DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19168

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Str George Cosbuc, Nr. 55, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32938	1.055	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
25207 / 12/08/2016		
Act Normativ nr. 2925, din 11/08/2016 emis de Fomin Simion;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun in dev. cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IACOBAN ADRIAN** 2) **IACOBAN FLORENTINA-DIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

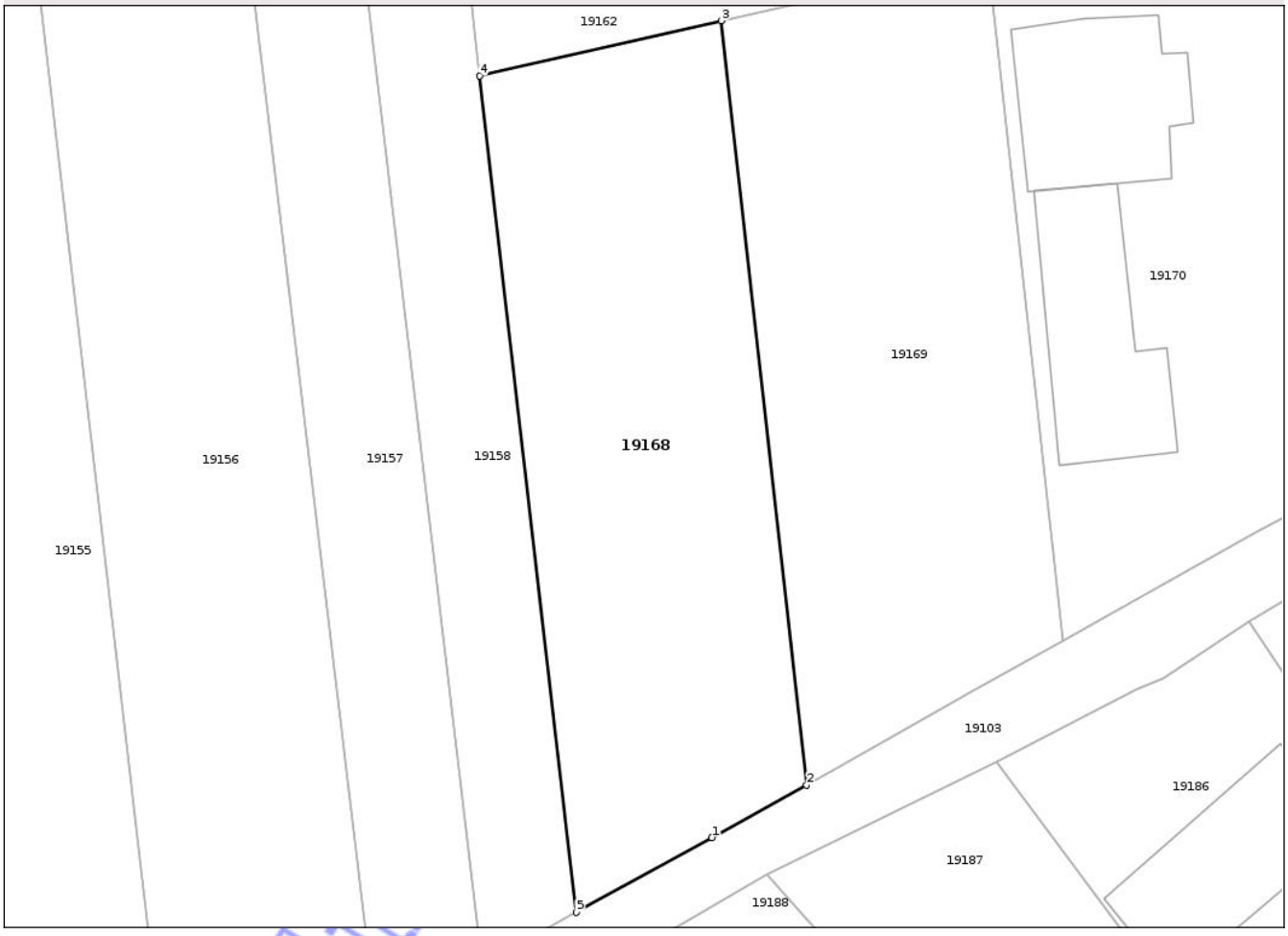
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32938	1.055	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.055	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.694,378 704.855,439	2	574.701,315 704.859,289	7.934
2	574.701,315 704.859,289	3	574.695,078 704.915,158	56.216
3	574.695,078 704.915,158	4	574.677,378 704.911,117	18.155
4	574.677,378 704.911,117	5	574.684,469 704.849,969	61.558
5	574.684,469 704.849,969	1	574.694,378 704.855,439	11.319

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19169

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Str George Cosbuc, Nr. 53, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32937	1.055	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
21966 / 18/07/2016		
Act Notarial nr. 2421, din 15/07/2016 emis de Fomin Simion;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun in dev., cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BIRSAN COSTEL** 2) **BIRSAN NICOLETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

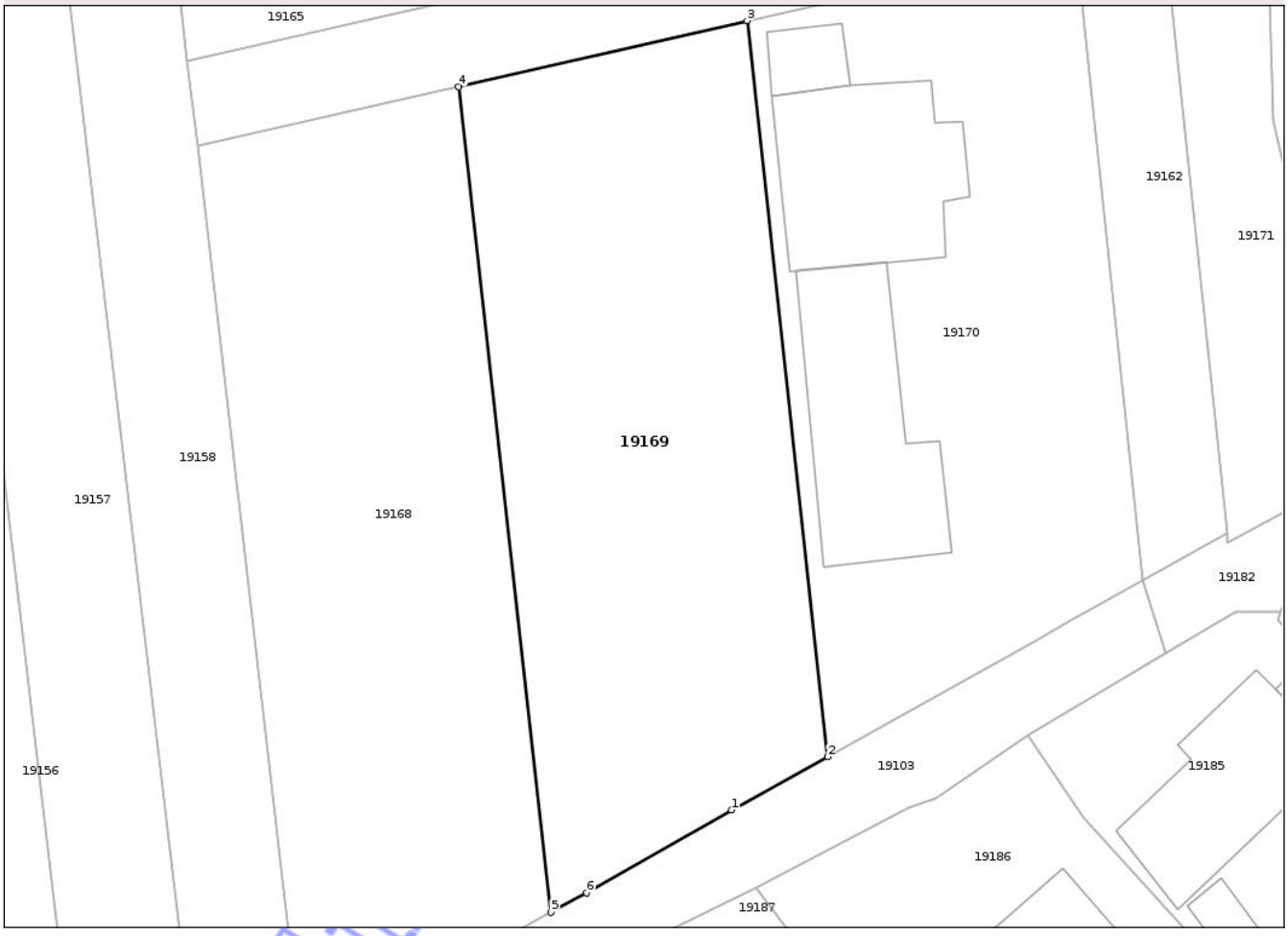
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32937	1.055	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.055	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.713,563 704.866,221	2	574.720,063 704.869,814	7.427
2	574.720,063 704.869,814	3	574.714,622 704.919,619	50.101
3	574.714,622 704.919,619	4	574.695,078 704.915,158	20.047
4	574.695,078 704.915,158	5	574.701,315 704.859,289	56.216
5	574.701,315 704.859,289	6	574.703,724 704.860,626	2.755

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	574.703,724 704.860,626	1	574.713,563 704.866,221	11.319

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19170

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Str George Cosbuc, Nr. 51, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32936	1.055	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	32936-C1	Loc. Satu Mare, Str George Cosbuc, Nr. 51, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:140 mp; S. construita desfasurata:280 mp; locuinta tip p+1
A1.2	32936-C2	Loc. Satu Mare, Str George Cosbuc, Nr. 51, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:144 mp; S. construita desfasurata:144 mp;
A1.3	32936-C3	Loc. Satu Mare, Str George Cosbuc, Nr. 51, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1821 / 17/01/2018		
Act Notarial nr. contract de vanzare cumparare autentificat cu nr.358, din 17/01/2018 emis de NP Fomin Elena;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BÎRSAN IONUŢ**, bun propriu	
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BÎRSAN IONUŢ**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32936	1.055	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.055	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	32936-C1	constructii de locuinte	140	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:140 mp; S. construita desfasurata:280 mp; locuinta tip p+1
A1.2	32936-C2	constructii anexa	144	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:144 mp; S. construita desfasurata:144 mp;
A1.3	32936-C3	constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.734,426 704.877,842	2	574.736,3 704.878,89	2.147
2	574.736,3 704.878,89	3	574.741,422 704.881,754	5.868

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	574.741,422 704.881,754	4	574.736,92 704.924,71	43.191
4	574.736,92 704.924,71	5	574.714,622 704.919,619	22.872
5	574.714,622 704.919,619	6	574.720,063 704.869,814	50.101
6	574.720,063 704.869,814	7	574.723,554 704.871,744	3.989
7	574.723,554 704.871,744	1	574.734,426 704.877,842	12.465

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19171

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Satu Mare, Str George Cosbuc, Nr. 73, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33120	Din acte: 2.300 Masurata: 2.485	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	33120-C1	Loc. Satu Mare, Str George Cosbuc, Nr. 73, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp; S. construita desfasurata:238 mp; locuinta tip p+1
A1.2	33120-C2	Loc. Satu Mare, Str George Cosbuc, Nr. 73, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
21782 / 14/07/2016		
Act Notarial nr. 1477, din 14/04/2016 emis de Covariuc Ioan;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 15/23, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPESCU MARIUS**	
Act Notarial nr. 1478, din 14/04/2016 emis de Covariuc Ioan;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 8/23, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPESCU MARIUS**	
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **POPESCU MARIUS**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

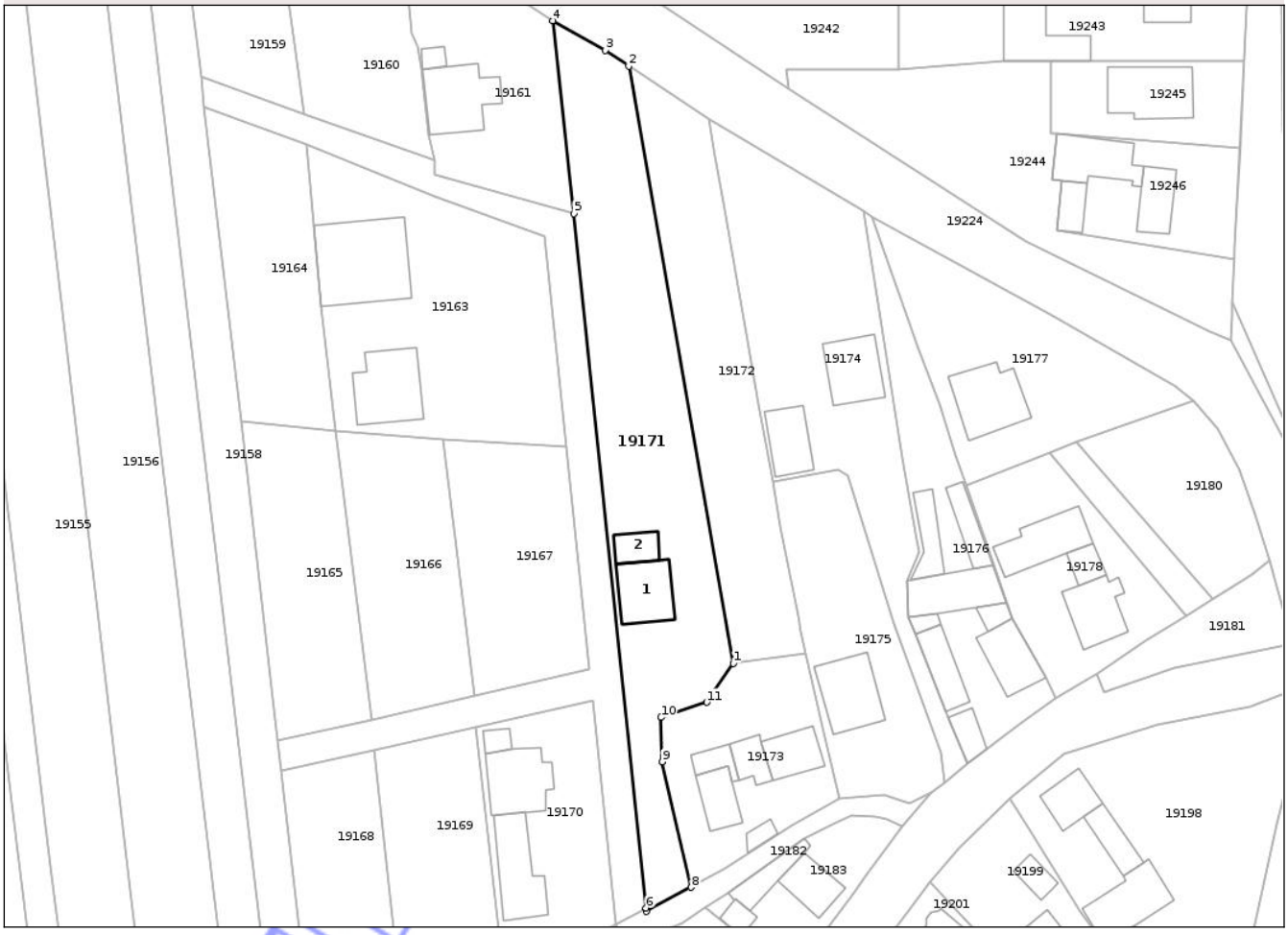
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33120	Din acte: 2.300 Masurata: 2.485	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.803	-	-	-	
2	curti constructii	DA	500	-	-	-	
3	arabil	NU	182	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	33120-C1	constructii de locuinte	119	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp; S. construita desfasurata:238 mp; locuinta tip p+1
A1.2	33120-C2	constructii anexa	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.763,77 704.931,714	2	574.743,803 705.045,899	115.917

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	574.743,803 705.045,899	3	574.739,279 705.048,906	5.432
3	574.739,279 705.048,906	4	574.729,34 705.054,59	11.45
4	574.729,34 705.054,59	5	574.733,291 705.017,685	37.116
5	574.733,291 705.017,685	6	574.747,123 704.884,942	133.462
6	574.747,123 704.884,942	7	574.747,189 704.884,313	0.632
7	574.747,189 704.884,313	8	574.755,751 704.888,928	9.727
8	574.755,751 704.888,928	9	574.750,231 704.912,903	24.602
9	574.750,231 704.912,903	10	574.749,993 704.921,389	8.489
10	574.749,993 704.921,389	11	574.758,744 704.924,289	9.219
11	574.758,744 704.924,289	1	574.763,77 704.931,714	8.966

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19172

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Satu Mare, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32588	Din acte: 1.650 Masurata: 1.474	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
24731 / 28/05/2024		
Act Normativ 7/1996, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, ca urmare a transformării posesiei în drept de proprietate, în condițiile art. 41 alin (9) și art. 13 alin (7) litera a), dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HUZDUP ELEONORA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

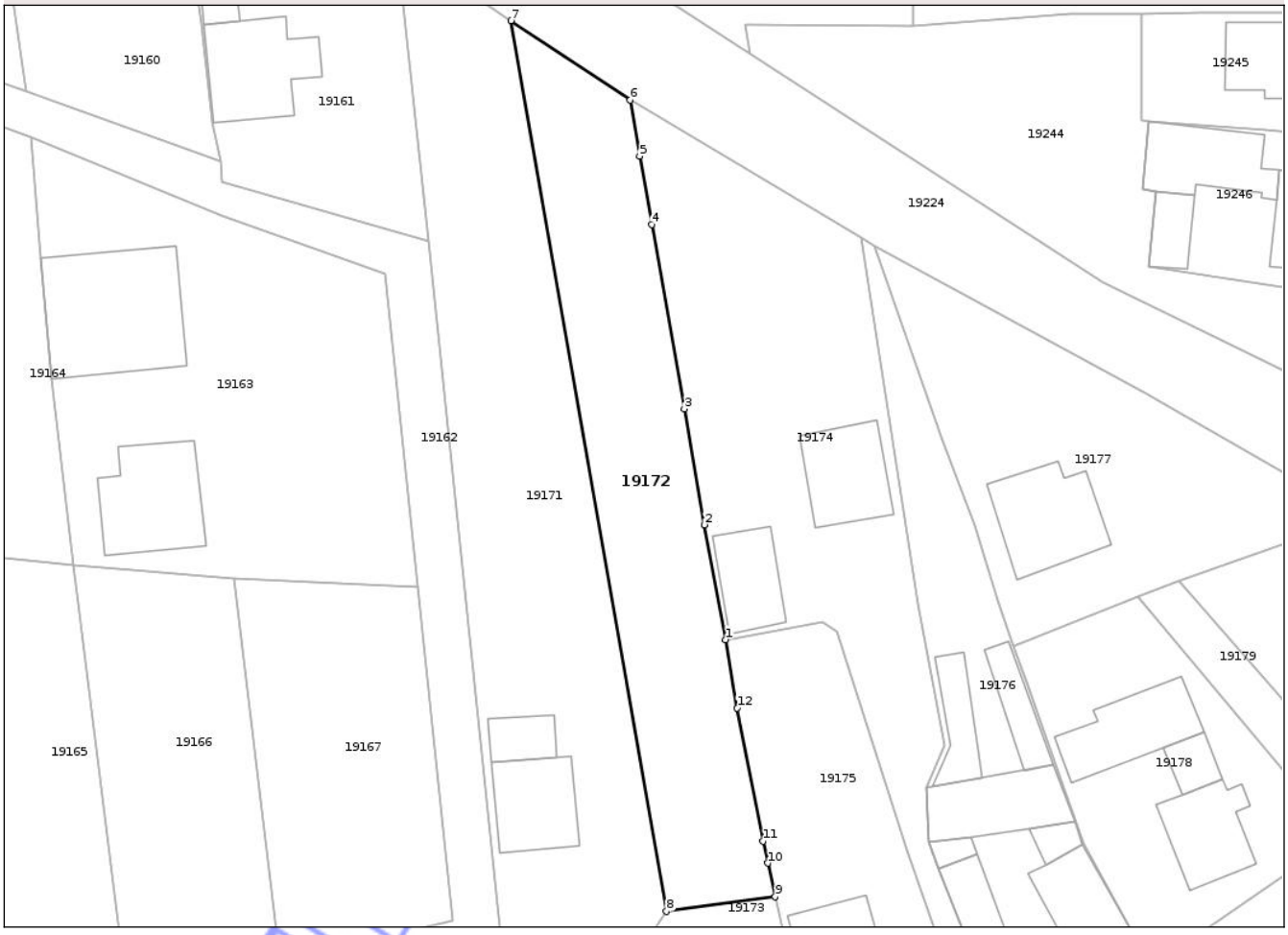
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32588	Din acte: 1.650 Masurata: 1.474	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.289	-	-	-	
2	arabil	NU	185	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.771,364 704.966,561	2	574.768,632 704.981,287	14.977
2	574.768,632 704.981,287	3	574.766,046 704.996,144	15.08
3	574.766,046 704.996,144	4	574.761,869 705.019,751	23.974
4	574.761,869 705.019,751	5	574.760,316 705.028,548	8.933

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	574.760,316 705.028,548	6	574.759,11 705.035,727	7.28
6	574.759,11 705.035,727	7	574.743,803 705.045,899	18.378
7	574.743,803 705.045,899	8	574.763,77 704.931,714	115.917
8	574.763,77 704.931,714	9	574.777,721 704.933,585	14.076
9	574.777,721 704.933,585	10	574.776,758 704.937,893	4.414
10	574.776,758 704.937,893	11	574.776,141 704.940,707	2.881
11	574.776,141 704.940,707	12	574.772,824 704.957,782	17.394
12	574.772,824 704.957,782	1	574.771,364 704.966,561	8.9

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19173

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:3143

Adresa: Loc. Satu Mare, Str George Cosbuc, Nr. 75, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30255	Din acte: 1.000 Masurata: 984	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	30255-C1	Loc. Satu Mare, Str George Cosbuc, Nr. 75, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; Locuinta - construita din lemn. Fara certificat de performanta energetica, fara lift.
A1.2	30255-C2	Loc. Satu Mare, Str George Cosbuc, Nr. 75, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; Bucatarie - construita din lemn. Fara certificat de performanta energetica, fara lift.
A1.3	30255-C3	Loc. Satu Mare, Str George Cosbuc, Nr. 75, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; Sopron - construit din lemn. Fara certificat de performanta energetica, fara lift.
A1.4	30255-C4	Loc. Satu Mare, Str George Cosbuc, Nr. 75, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; Grajd cu sura - construite din lemn. Fara certificat de performanta energetica, fara lift.
A1.5	30255-C5	Loc. Satu Mare, Str George Cosbuc, Nr. 75, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2877 / 12/05/1998		
Act Administrativ nr. 899, din 20/04/1995 emis de - (mostenire act nr 78/1998);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **HUZDUP GHEORGHE**, Lipsa C.N.P.	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **HUZDUP MARIA FOSTA POPESCU**, Lipsa C.N.P.	
10373 / 06/07/2009		
Act Notarial nr. 2728, din 02/07/2009 emis de BNP FOMIN SIMION;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEBUN PROPRIU CU TITLU DE CUMPARARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 10/16, cota initiala 5/8	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **HUZDUP MARIA**, Lipsa C.N.P.	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 16/16, cota initiala 1/1	A1
	1) **HUZDUP MARIA**, Lipsa C.N.P.	
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.5
	1) **HUZDUP GHEORGHE**, Lipsa C.N.P. 2) **HUZDUP MARIA**, Lipsa C.N.P.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document oficial fără circuit civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30255	Din acte: 1.000 Masurata: 984	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	984	3388	-	1084	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30255-C1	constructii de locuinte	81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; Locuinta - construita din lemn. Fara certificat de performanta energetica, fara lift.
A1.2	30255-C2	constructii anexa	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; Bucatarie - construita din lemn. Fara certificat de performanta energetica, fara lift.
A1.3	30255-C3	constructii anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; Sopron - construit din lemn. Fara certificat de performanta energetica, fara lift.
A1.4	30255-C4	constructii anexa	73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; Grajd cu sura - construite din lemn. Fara certificat de performanta energetica, fara lift.
A1.5	30255-C5	constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp;

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.775,103 704.900,866	2	574.783,988 704.905,962	10.243
2	574.783,988 704.905,962	3	574.780,945 704.919,628	14.001
3	574.780,945 704.919,628	4	574.777,721 704.933,585	14.325
4	574.777,721 704.933,585	5	574.763,77 704.931,714	14.076
5	574.763,77 704.931,714	6	574.758,744 704.924,289	8.966
6	574.758,744 704.924,289	7	574.749,993 704.921,389	9.219
7	574.749,993 704.921,389	8	574.750,231 704.912,903	8.489
8	574.750,231 704.912,903	9	574.755,751 704.888,928	24.602
9	574.755,751 704.888,928	10	574.762,197 704.892,515	7.377
10	574.762,197 704.892,515	1	574.775,103 704.900,866	15.372

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19174

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut Nr. CF vechi:3431

Adresa: Loc. Satu Mare, Str George Cosbuc, Nr. 79, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31214	Din acte: 1.250 Masurata: 1.873	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	31214-C1	Loc. Satu Mare, Str George Cosbuc, Nr. 79, Jud. Suceava	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:123 mp; S. construita desfasurata:246 mp; locuinta p+1
A1.2	31214-C2	Loc. Satu Mare, Str George Cosbuc, Nr. 79, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10990 / 23/12/2005		
Act Notarial nr. 4309, din 22/12/2005 emis de BNP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun in dev., dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **Birsan Ionel**, Lipsa C.N.P. 2) **Birsan Olga**, Lipsa C.N.P.	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3431)	
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **Birsan Ionel**, Lipsa C.N.P. 2) **Birsan Olga**, Lipsa C.N.P.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

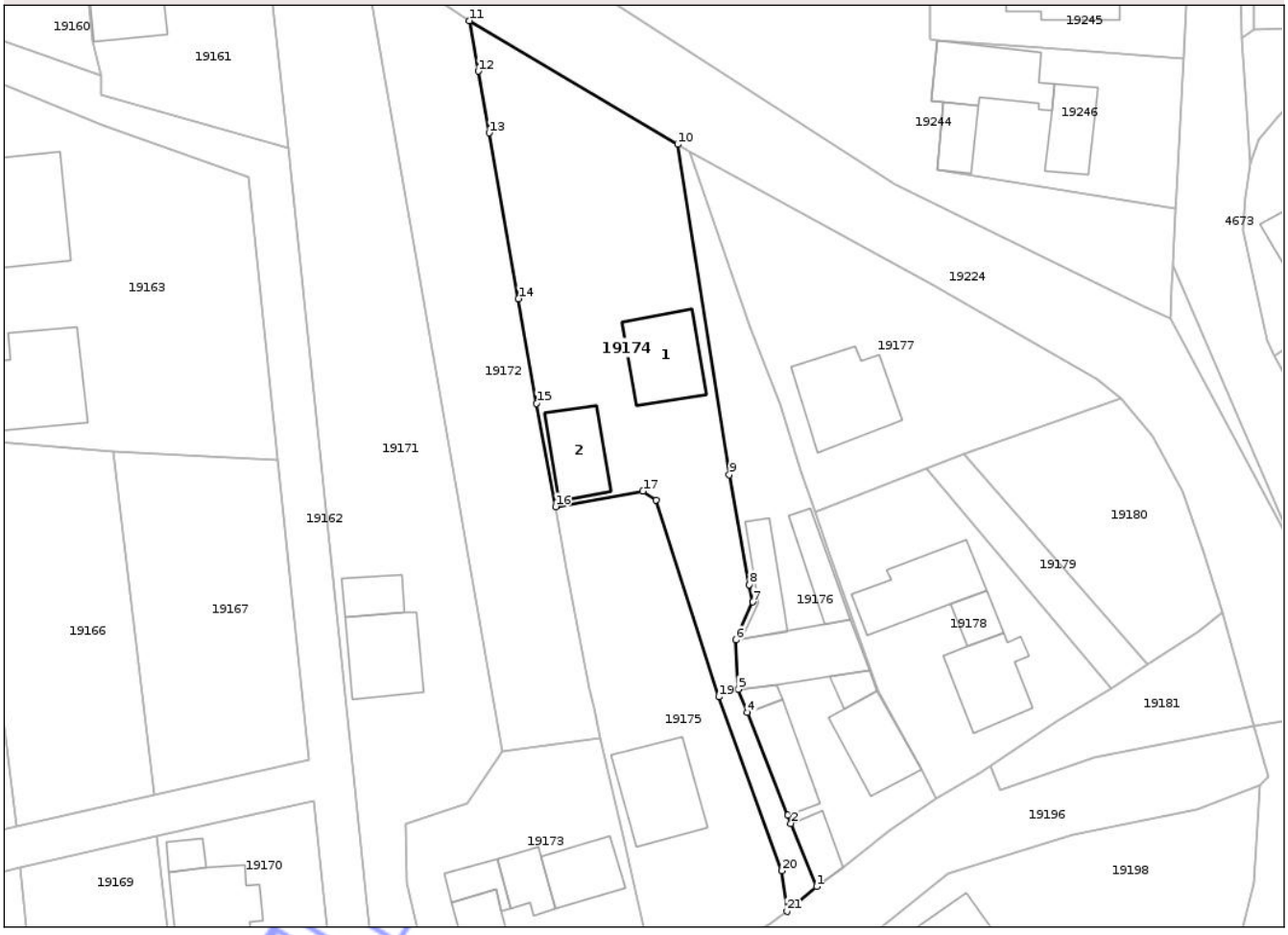
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31214	Din acte: 1.250 Masurata: 1.873	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.000	-	-	-	
2	arabil	NU	228	-	-	-	
3	curti constructii	DA	645	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	31214-C1	constructii de locuinte	123	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:123 mp; S. construita desfasurata:246 mp; locuinta p+1
A1.2	31214-C2	constructii anexa	94	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	574.808,48 704.912,497	2	574.804,841 704.921,47	9.683

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
2	574.804,841 704.921,47	3	574.804,365 704.922,643	1.266

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	574.804,365 704.922,643	4	574.798,657 704.937,244	15.677
5	574.797,36 704.940,559	6	574.797,026 704.947,565	7.014
7	574.799,375 704.952,989	8	574.798,901 704.955,448	2.505
9	574.796,08 704.971,096	10	574.788,711 705.018,118	47.596
11	574.759,11 705.035,727	12	574.760,316 705.028,548	7.28
13	574.761,869 705.019,751	14	574.766,046 704.996,144	23.974
15	574.768,632 704.981,287	16	574.771,364 704.966,561	14.977
17	574.783,769 704.968,755	18	574.785,666 704.967,516	2.266
19	574.794,574 704.939,495	20	574.803,508 704.914,733	26.324
21	574.804,292 704.908,959	1	574.808,48 704.912,497	5.482

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	574.798,657 704.937,244	5	574.797,36 704.940,559	3.56
6	574.797,026 704.947,565	7	574.799,375 704.952,989	5.911
8	574.798,901 704.955,448	9	574.796,08 704.971,096	15.9
10	574.788,711 705.018,118	11	574.759,11 705.035,727	34.442
12	574.760,316 705.028,548	13	574.761,869 705.019,751	8.933
14	574.766,046 704.996,144	15	574.768,632 704.981,287	15.08
16	574.771,364 704.966,561	17	574.783,769 704.968,755	12.598
18	574.785,666 704.967,516	19	574.794,574 704.939,495	29.403
20	574.803,508 704.914,733	21	574.804,292 704.908,959	5.827

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19176

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:495

Adresa: Loc. Satu Mare, Str George Cosbuc, Nr. 81, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33496	Din acte: 1.000 Masurata: 1.172	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	33496-C1	Loc. Satu Mare, Str George Cosbuc, Nr. 81, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:103 mp; Locuinta
A1.2	33496-C2	Loc. Satu Mare, Str George Cosbuc, Nr. 81, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Anexa
A1.3	33496-C3	Loc. Satu Mare, Str George Cosbuc, Nr. 81, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:130 mp; S. construita desfasurata:130 mp; Anexa
A1.4	33496-C4	Loc. Satu Mare, Str George Cosbuc, Nr. 81, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Anexa
A1.5	33496-C5	Loc. Satu Mare, Str George Cosbuc, Nr. 81, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; Anexa
A1.6	33496-C6	Loc. Satu Mare, Str George Cosbuc, Nr. 81, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; Garaj
A1.7	33496-C7	Loc. Satu Mare, Str George Cosbuc, Nr. 81, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; Anexa
A1.8	33496-C8	Loc. Satu Mare, Str George Cosbuc, Nr. 81, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
623 / 13/07/1982		
Act Notarial nr. 1632, din 13/07/1982 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun in dev.,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **IACOBAN CONSTANTIN**, Lipsa C.N.P. 2) **IACOBAN ELISAVETA**, Lipsa C.N.P.	
987 / 25/03/1994		
Act Administrativ nr. 599, din 11/11/1991 emis de - (proces verbal. nr f nr din 21.03.1994, emis de -);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IACOBAN CONSTANTIN**, Lipsa C.N.P.	
11425 / 12/04/2017		
Act Administrativ nr. 1260, din 17/03/2017 emis de PRIMARIA COM. SATU MARE (act administrativ nr 1262 din 21.03.2017, emis de Primaria Satu Mare);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun in dev., dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.6, A1.7, A1.8
	1) **IACOBAN ELISAVETA** 2) **IACOBAN CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document valabil cu timbru și ștampilă

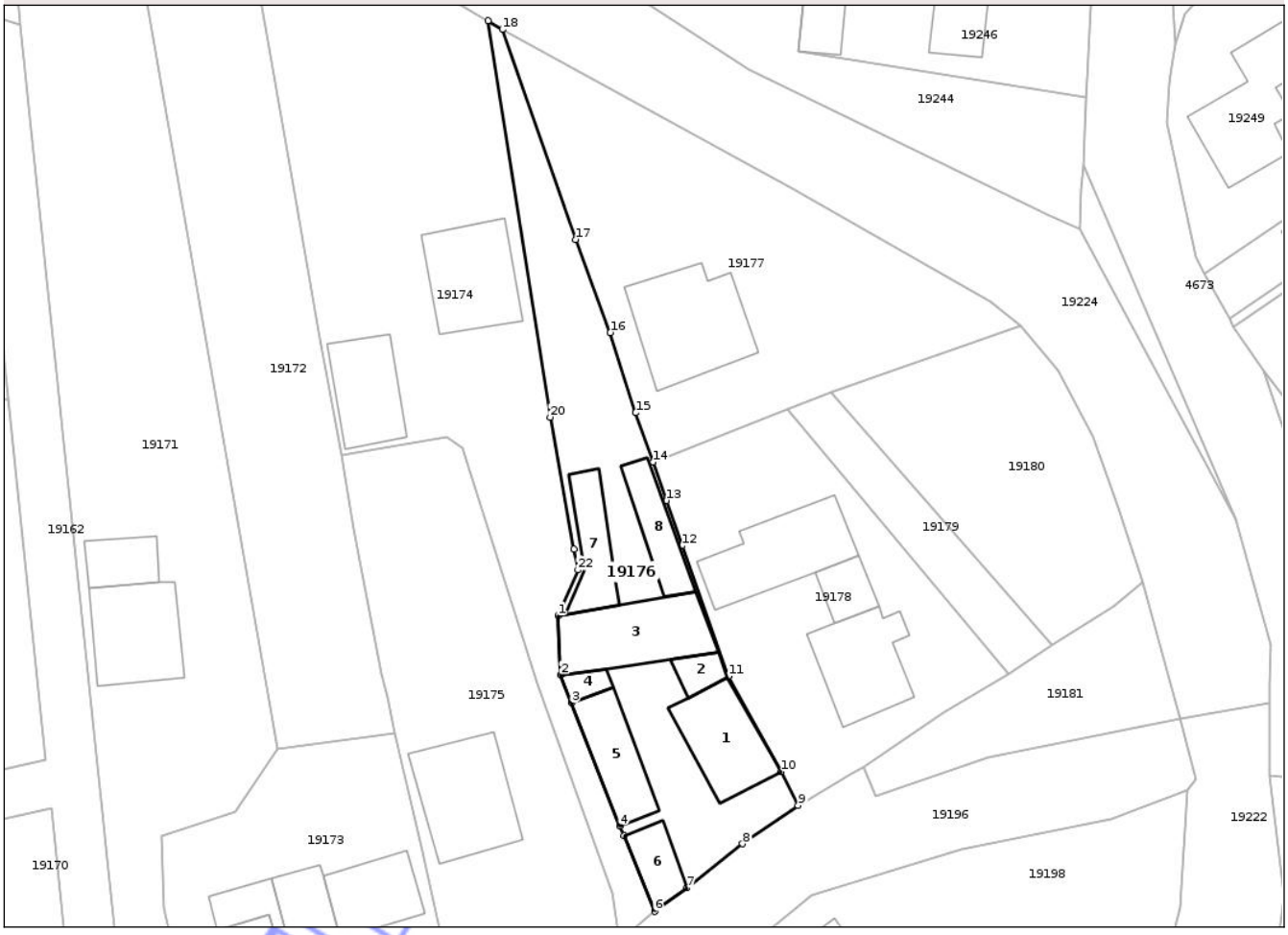
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33496	Din acte: 1.000 Masurata: 1.172	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
3	curti constructii	DA	757	-	-	-	
4	arabil	DA	415	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	33496-C1	constructii de locuinte	103	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:103 mp; Locuinta
A1.2	33496-C2	constructii anexa	Din acte: 28 Masurata: 23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Anexa
A1.3	33496-C3	constructii anexa	130	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:130 mp; S. construita desfasurata:130 mp; Anexa
A1.4	33496-C4	constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Anexa
A1.5	33496-C5	constructii anexa	81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; Anexa
A1.6	33496-C6	constructii anexa	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; Garaj
A1.7	33496-C7	constructii anexa	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; Anexa
A1.8	33496-C8	constructii anexa	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; Anexa

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.797,026 704.947,565	2	574.797,36 704.940,559	7.014
3	574.798,657 704.937,244	4	574.804,365 704.922,643	15.677
5	574.804,841 704.921,47	6	574.808,48 704.912,497	9.683
7	574.812,343 704.915,28	8	574.818,914 704.920,521	8.405
9	574.825,518 704.925,061	10	574.823,501 704.929,078	4.495
11	574.817,238 704.940,395	12	574.811,769 704.955,856	16.4
13	574.809,88 704.961,211	14	574.808,272 704.965,768	4.832
15	574.806,235 704.971,631	16	574.803,241 704.981,15	9.979
17	574.799,102 704.992,19	18	574.790,441 705.017,084	26.358
19	574.788,711 705.018,118	20	574.796,08 704.971,096	47.596
21	574.798,901 704.955,448	22	574.799,375 704.952,989	2.505

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	574.797,36 704.940,559	3	574.798,657 704.937,244	3.56
4	574.804,365 704.922,643	5	574.804,841 704.921,47	1.266
6	574.808,48 704.912,497	7	574.812,343 704.915,28	4.761
8	574.818,914 704.920,521	9	574.825,518 704.925,061	8.014
10	574.823,501 704.929,078	11	574.817,238 704.940,395	12.934
12	574.811,769 704.955,856	13	574.809,88 704.961,211	5.678
14	574.808,272 704.965,768	15	574.806,235 704.971,631	6.207
16	574.803,241 704.981,15	17	574.799,102 704.992,19	11.79
18	574.790,441 705.017,084	19	574.788,711 705.018,118	2.016
20	574.796,08 704.971,096	21	574.798,901 704.955,448	15.9
22	574.799,375 704.952,989	1	574.797,026 704.947,565	5.911

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19177

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30642	Din acte: 1.189 Masurata: 1.285	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	30642-C1	Loc. Satu Mare, Jud. Suceava	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:152 mp; S. construita desfasurata:304 mp; LOCUINTA TIP P+M

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3905 / 31/01/2023		
Act Notarial nr. 255, din 30/01/2023 emis de SPN MANDICI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu cu titlu de partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ŢUGUI LARISA-MIHAELA**	
/		
Act Notarial nr. 255, din 30/01/2023 emis de SPN MANDICI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de partaj, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **ŢUGUI LARISA-MIHAELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

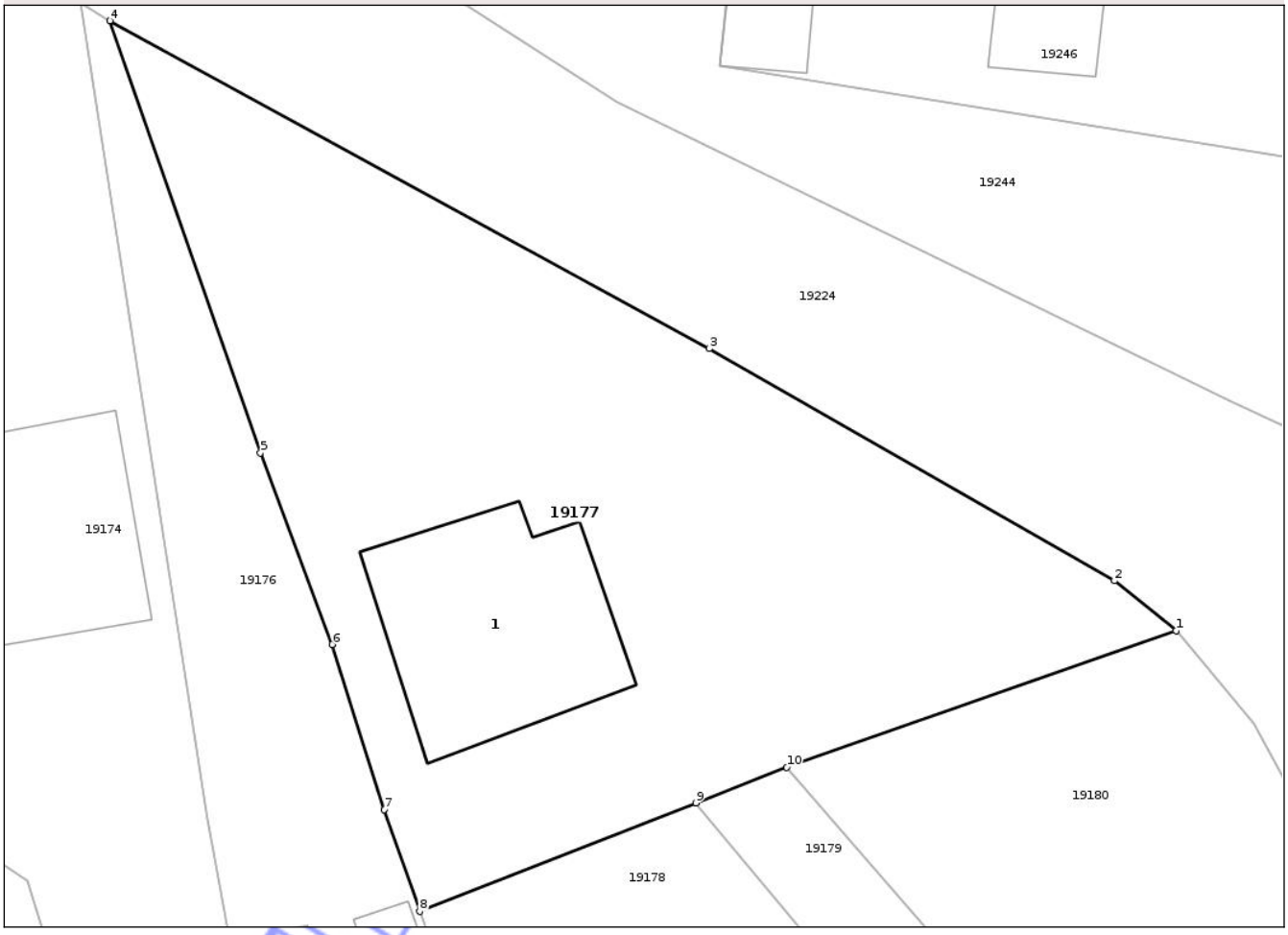
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30642	Din acte: 1.189 Masurata: 1.285	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	829	-	-	-	
2	curti constructii	DA	456	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30642-C1	constructii de locuinte	152	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:152 mp; S. construita desfasurata:304 mp; LOCUINTA TIP P+M

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.851,861 704.981,932	2	574.848,313 704.984,817	4.573
2	574.848,313 704.984,817	3	574.824,953 704.998,185	26.915

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	574.824,953 704.998,185	4	574.790,441 705.017,084	39.348
4	574.790,441 705.017,084	5	574.799,102 704.992,19	26.358
5	574.799,102 704.992,19	6	574.803,241 704.981,15	11.79
6	574.803,241 704.981,15	7	574.806,235 704.971,631	9.979
7	574.806,235 704.971,631	8	574.808,272 704.965,768	6.207
8	574.808,272 704.965,768	9	574.824,197 704.972,02	17.108
9	574.824,197 704.972,02	10	574.829,433 704.974,075	5.625
10	574.829,433 704.974,075	1	574.851,861 704.981,932	23.764

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19175

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:2245

Adresa: Loc. Satu Mare, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31212	Din acte: 1.250 Masurata: 1.131	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	31212-C1	Loc. Satu Mare, Jud. Suceava	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:140 mp; S. construita desfasurata:280 mp; casa p+1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10992 / 23/12/2005		
Act Notarial nr. 4308, din 22/12/2005 emis de BNP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **Birsan Florin**, Lipsa C.N.P.	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2245)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31212	Din acte: 1.250 Masurata: 1.131	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	380	-	-	2003	
2	arabil	DA	751	-	-	1758/6	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	31212-C1	constructii de locuinte	140	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:140 mp; S. construita desfasurata:280 mp; casa p+1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.804,292 704.908,959	2	574.803,508 704.914,733	5.827
2	574.803,508 704.914,733	3	574.794,574 704.939,495	26.324

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	574.794,574 704.939,495	4	574.785,666 704.967,516	29.403
4	574.785,666 704.967,516	5	574.783,769 704.968,755	2.266
5	574.783,769 704.968,755	6	574.771,364 704.966,561	12.598
6	574.771,364 704.966,561	7	574.772,824 704.957,782	8.9
7	574.772,824 704.957,782	8	574.776,141 704.940,707	17.394
8	574.776,141 704.940,707	9	574.776,758 704.937,893	2.881
9	574.776,758 704.937,893	10	574.777,721 704.933,585	4.414
10	574.777,721 704.933,585	11	574.780,945 704.919,628	14.325
11	574.780,945 704.919,628	12	574.783,988 704.905,962	14.001
12	574.783,988 704.905,962	13	574.792,585 704.906,488	8.613
13	574.792,585 704.906,488	14	574.797,48 704.905,078	5.094
14	574.797,48 704.905,078	15	574.801,746 704.907,042	4.696
15	574.801,746 704.907,042	1	574.804,292 704.908,959	3.187

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19178

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:2834

Adresa: Loc. Satu Mare, Str George Cosbuc, Nr. 83, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33299	Din acte: 1.000 Masurata: 1.008	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2	33299-C2	Loc. Satu Mare, Str George Cosbuc, Nr. 83, Jud. Suceava	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:222 mp; constructie din BCA si lemn fara certificat de performanta energetica an construire 1996
A1.3	33299-C3	Loc. Satu Mare, Str George Cosbuc, Nr. 83, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; constructie din lemn fara certificat de performanta energetica an construire 1996
A1.4	33299-C4	Loc. Satu Mare, Str George Cosbuc, Nr. 83, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:131 mp; S. construita desfasurata:131 mp; constructie din lemn fara certificat de performanta energetica an construire 1996

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1140 / 30/11/1990		
Act Notarial nr. 4412, din 26/11/1990 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE- in dev., dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 5/8	A1
	1) **FLUTUR VIORICA**, Lipsa C.N.P.	
32874 / 17/10/2016		
Act Notarial nr. 1880, din 07/10/2016 emis de Uta Dan;		
B3	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, dezmembrare, alipire asupra cotei de 5/8 p.i.	A1
	1) **ASOCIATIA CASA DE AJUTOR RECIPROC INVATAMANT FALTICENI I.F.N.**, CIF:9634877	
9975 / 31/03/2017		
Act Administrativ nr. 1251, din 21/03/2017 emis de Primaria comunei Satu Mare (act administrativ nr 10 din 19.03.1996, emis de Primaria comunei Satu Mare;act administrativ nr 1253 din 21.03.2017, emis de Primaria comunei Satu Mare);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun in dev., dobandit prin Construire, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4
	1) **FLUTUR VIORICA**	
10594 / 30/03/2018		
Act Notarial nr. 360/, din 22/03/2018 emis de Uta Dan;		
B7	Se noteaza intrdictia de instrainare asupra cotei de 3/8 p.i. din teren si 1/1 p.i. cin constructii	A1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **ASOCIATIA CASA DE AJUTOR RECIPROC INVATAMANT FALTICENI I.F.N.**, CIF:9634877	
24209 / 12/06/2019		
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor suplimentar nr.131, din 12/06/2019 emis de BIN Covariuc Ioan;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **FLUTUR VIORICA**	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **ŢUGUI LARISA-MIHAELA**	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **GHERASIM OANA-ROXANA**	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **FLOREAN CORINA**	

Document generat din circuitul civil

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
32874 / 17/10/2016		
Act Notarial nr. 1880, din 07/10/2016 emis de Uta Dan;		
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:20000 EURasupra cotei de 5/8 p.i.	A1
	1) **ASOCIATIA CASA DE AJUTOR RECIPROC INVATAMANT FALTICENI I.F.N.**, CIF:9634877	
10594 / 30/03/2018		
Act Notarial nr. 360/, din 22/03/2018 emis de Uta Dan;		
C5	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:20000 EUR-, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **ASOCIATIA CASA DE AJUTOR RECIPROC INVATAMANT FALTICENI I.F.N.**, CIF:9634877	
C6	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:20000 EUR-	A1.2, A1.3, A1.4
	1) **ASOCIATIA CASA DE AJUTOR RECIPROC INVATAMANT FALTICENI I.F.N.**, CIF:9634877	

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33299	Din acte: 1.000 Masurata: 1.008	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	633	-	-	27	
2	arabil	DA	375	-	-	1761	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	33299-C2	constructii de locuinte	114	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:222 mp; constructie din BCA si lemn fara certificat de performanta energetica an construire 1996
A1.3	33299-C3	constructii anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; constructie din lemn fara certificat de performanta energetica an construire 1996
A1.4	33299-C4	constructii anexa	131	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:131 mp; S. construita desfasurata:131 mp; constructie din lemn fara certificat de performanta energetica an construire 1996

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.824,197 704.972,02	2	574.808,272 704.965,768	17.108
2	574.808,272 704.965,768	3	574.811,769 704.955,856	10.511
3	574.811,769 704.955,856	4	574.817,238 704.940,395	16.4
4	574.817,238 704.940,395	5	574.823,501 704.929,078	12.934
5	574.823,501 704.929,078	6	574.825,518 704.925,061	4.495
6	574.825,518 704.925,061	7	574.831,715 704.928,701	7.187
7	574.831,715 704.928,701	8	574.833,206 704.929,603	1.743
8	574.833,206 704.929,603	9	574.842,687 704.936,108	11.498
9	574.842,687 704.936,108	10	574.850,407 704.940,709	8.987
10	574.850,407 704.940,709	1	574.824,197 704.972,02	40.833

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19179

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30640	Din acte: 207 Masurata: 230	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19692 / 03/11/2010		
Act Notarial nr. 98, din 24/06/2010 emis de BNP BUZDUGA DANA ALINA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/3, cota initiala 1/1	A1
	1) **FLUTUR VIORICA**	
3906 / 31/01/2023		
Act Notarial nr. act de partaj aut. nr. 255, din 30/01/2023 emis de N.P. Mandici Magda Elena (act notarial nr încheiere de rectificare nr. 3 din 09.02.2023, emis de N.P. Mandici Alexandru);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **ŢUGUI LARISA-MIHAELA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

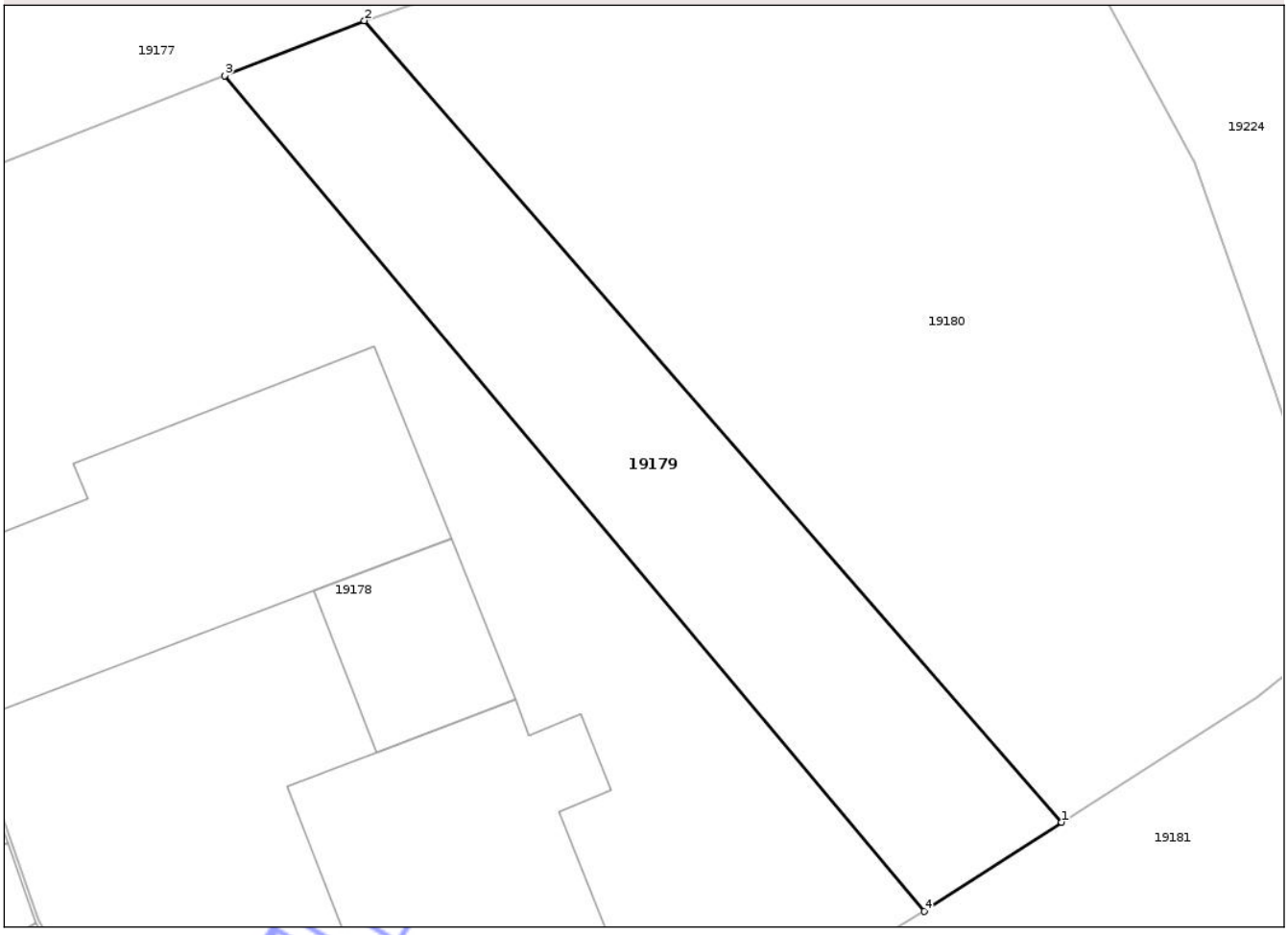
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30640	Din acte: 207 Masurata: 230	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	230	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.855,558 704.944,05	2	574.829,433 704.974,075	39.799
2	574.829,433 704.974,075	3	574.824,197 704.972,02	5.625
3	574.824,197 704.972,02	4	574.850,407 704.940,709	40.833
4	574.850,407 704.940,709	1	574.855,558 704.944,05	6.14

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19180

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30641	Din acte: 604 Masurata: 704	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19692 / 03/11/2010		
Act Notarial nr. 98, din 24/06/2010 emis de BNP BUZDUGA DANA ALINA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FLUTUR VIORICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

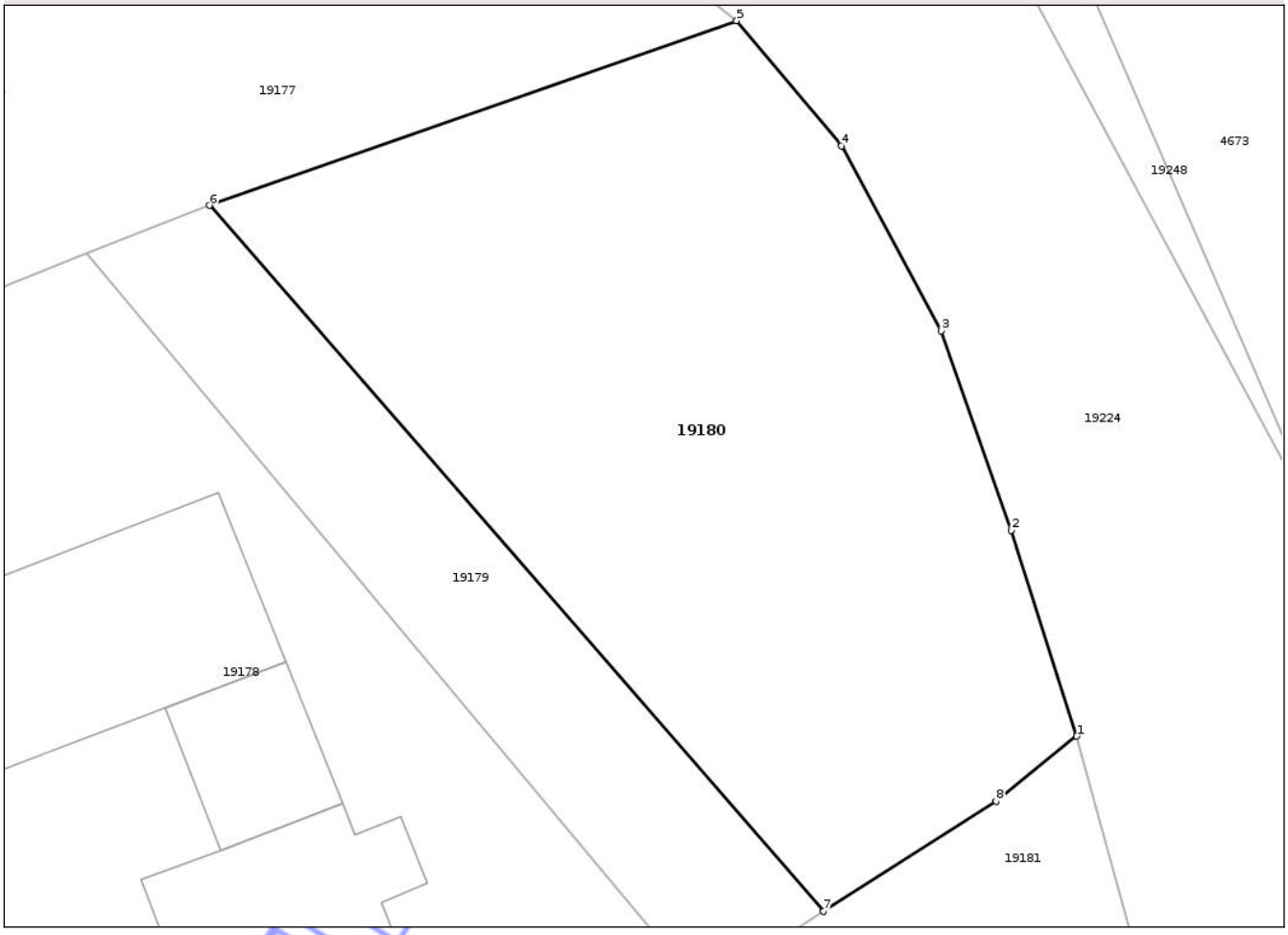
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30641	Din acte: 604 Masurata: 704	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	704	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.866,332 704.951,502	2	574.863,536 704.960,256	9.19
2	574.863,536 704.960,256	3	574.860,554 704.968,74	8.992
3	574.860,554 704.968,74	4	574.856,318 704.976,615	8.942
4	574.856,318 704.976,615	5	574.851,861 704.981,932	6.938
5	574.851,861 704.981,932	6	574.829,433 704.974,075	23.764

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	574.829,433 704.974,075	7	574.855,558 704.944,05	39.799
7	574.855,558 704.944,05	8	574.862,894 704.948,729	8.701
8	574.862,894 704.948,729	1	574.866,332 704.951,502	4.417

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19181

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		358	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

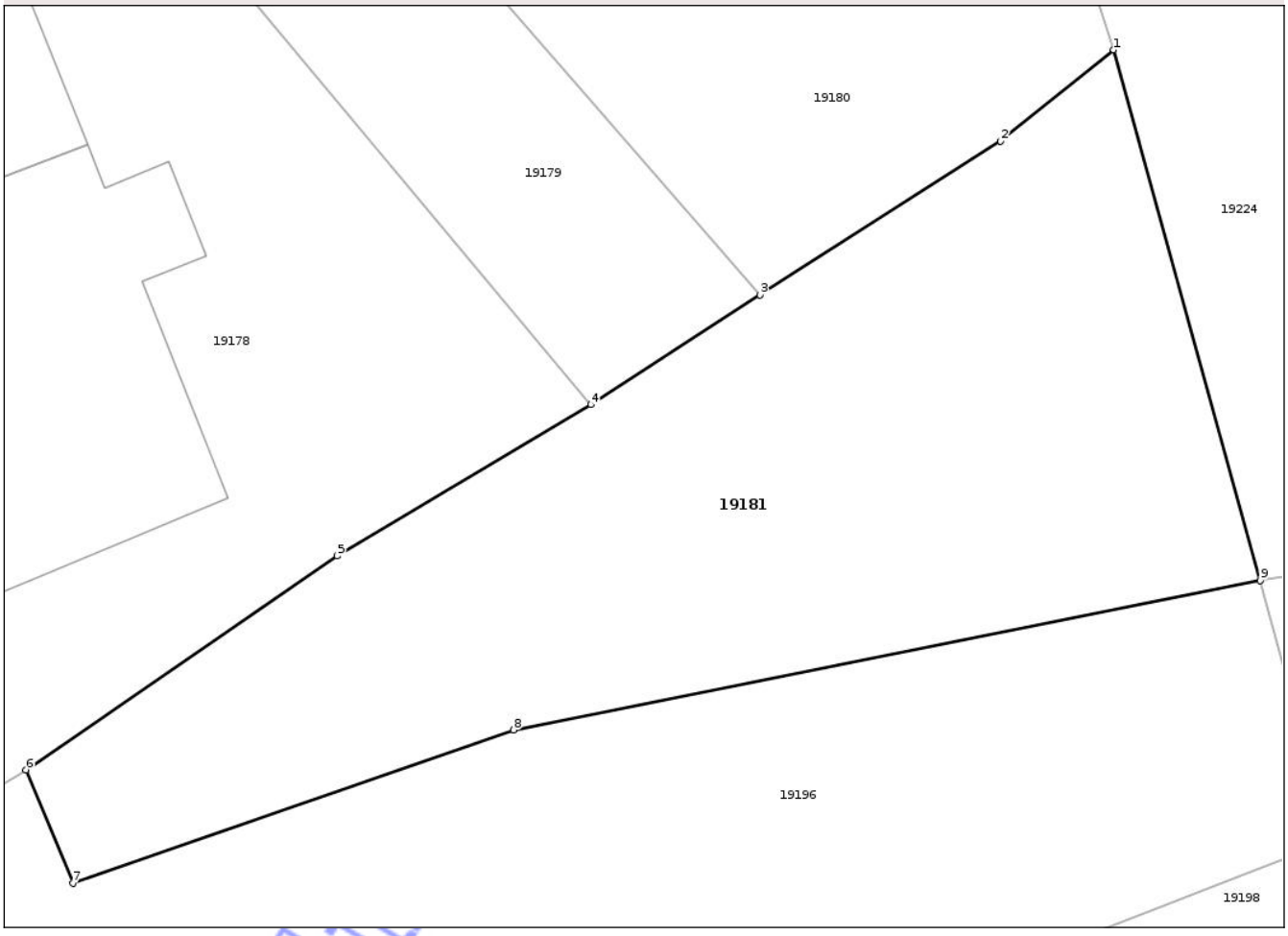
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	358	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	358	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.866,332 704.951,502	2	574.862,894 704.948,729	4.417
2	574.862,894 704.948,729	3	574.855,558 704.944,05	8.701
3	574.855,558 704.944,05	4	574.850,407 704.940,709	6.14
4	574.850,407 704.940,709	5	574.842,687 704.936,108	8.987
5	574.842,687 704.936,108	6	574.833,206 704.929,603	11.498

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	574.833,206 704.929,603	7	574.834,637 704.926,158	3.73
7	574.834,637 704.926,158	8	574.848,059 704.930,816	14.207
8	574.848,059 704.930,816	9	574.870,799 704.935,366	23.191
9	574.870,799 704.935,366	1	574.866,332 704.951,502	16.743

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19182

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		271	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

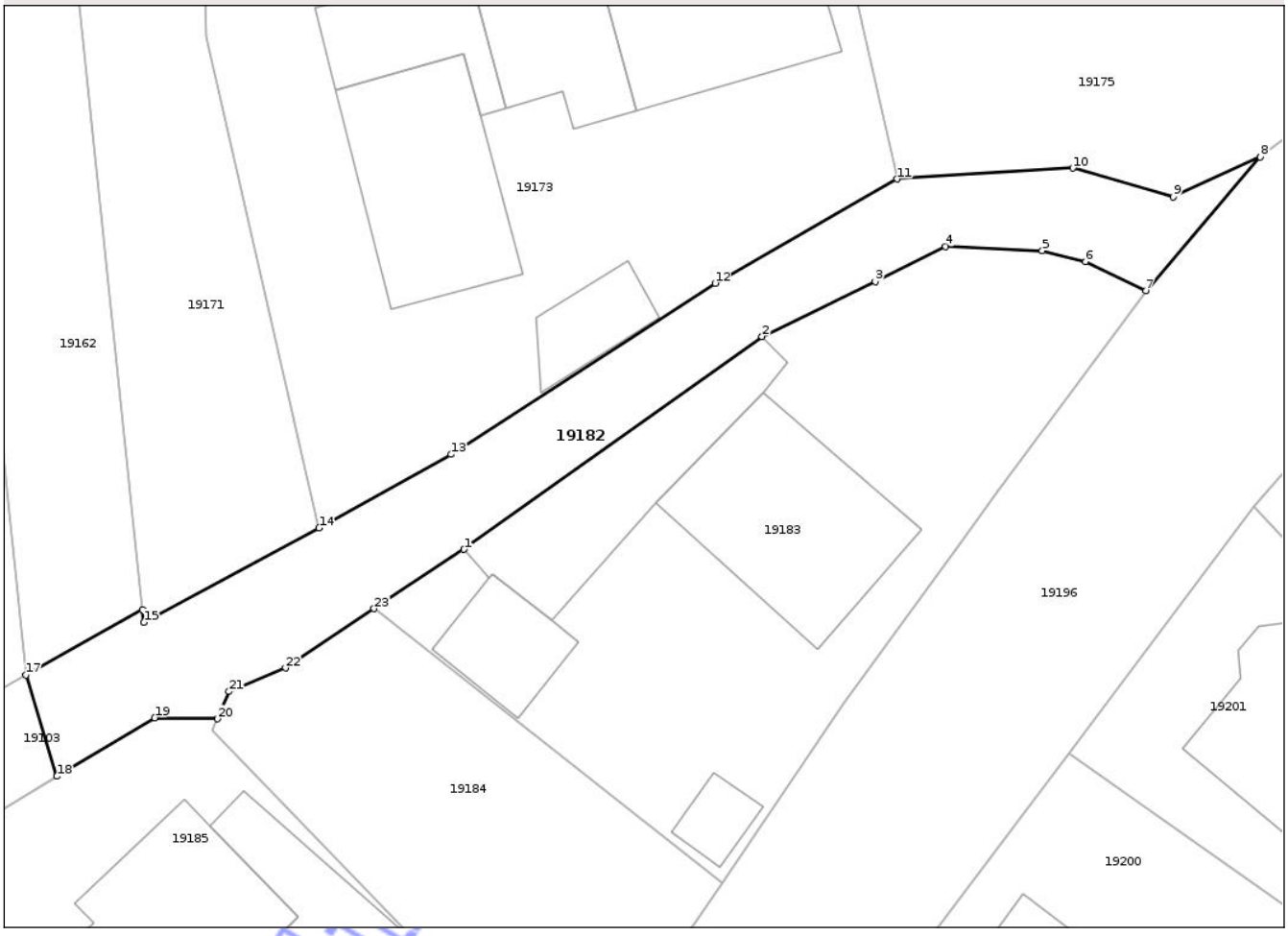
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	271	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	271	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.762,833 704.887,878	2	574.777,4 704.898,273	17.896
3	574.782,926 704.900,947	4	574.786,368 704.902,655	3.842
5	574.791,097 704.902,458	6	574.793,212 704.901,924	2.181
7	574.796,156 704.900,514	8	574.801,746 704.907,042	8.594
9	574.797,48 704.905,078	10	574.792,585 704.906,488	5.094

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	574.777,4 704.898,273	3	574.782,926 704.900,947	6.139
4	574.786,368 704.902,655	5	574.791,097 704.902,458	4.733
6	574.793,212 704.901,924	7	574.796,156 704.900,514	3.264
8	574.801,746 704.907,042	9	574.797,48 704.905,078	4.696
10	574.792,585 704.906,488	11	574.783,988 704.905,962	8.613

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	574.783,988 704.905,962	12	574.775,103 704.900,866	10.243
13	574.762,197 704.892,515	14	574.755,751 704.888,928	7.377
15	574.747,189 704.884,313	16	574.747,123 704.884,942	0.632
17	574.741,422 704.881,754	18	574.742,942 704.876,805	5.177
19	574.747,715 704.879,665	20	574.750,791 704.879,607	3.077
21	574.751,347 704.880,936	22	574.754,107 704.882,092	2.992
23	574.758,444 704.884,985	1	574.762,833 704.887,878	5.257

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	574.775,103 704.900,866	13	574.762,197 704.892,515	15.372
14	574.755,751 704.888,928	15	574.747,189 704.884,313	9.727
16	574.747,123 704.884,942	17	574.741,422 704.881,754	6.532
18	574.742,942 704.876,805	19	574.747,715 704.879,665	5.564
20	574.750,791 704.879,607	21	574.751,347 704.880,936	1.441
22	574.754,107 704.882,092	23	574.758,444 704.884,985	5.213

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19183

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Str George Cosbuc, Nr. 49, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30047	Din acte: 510 Masurata: 517	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	30047-C1	Loc. Satu Mare, Str George Cosbuc, Nr. 49, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; LOCUINTA
A1.2	30047-C2	Loc. Satu Mare, Str George Cosbuc, Nr. 49, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; SURA
A1.3	30047-C3	Loc. Satu Mare, Str George Cosbuc, Nr. 49, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; BUCATARIE DE VARA
A1.4	30047-C4	Loc. Satu Mare, Str George Cosbuc, Nr. 49, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; BUCATARIE DE VARA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18170 / 23/12/2008		
Hotarare Judecatoreasca nr. 3430, din 16/09/2008 emis de JUDECATORIA RADAUTI (administrative nr. 1308/02-06-1997 emis de COMISIA JUDETEANA; hotarare judecatoreasca nr. 1066/05-03-2008 emis de JUDECATORIA RADAUTI; administrative nr. 5353/24-11-2008 emis de PRIMARIA COMUNEI SATU MARE; administrative nr. 5063/09-03-1988 emis de CONSILIUL POPULAR AL COMUNEI SATU MARE; administrative nr. 5356/24-11-2008 emis de PRIMARIA COMUNEI SATU MARE; administrative nr. 3350304203941/16-12-2008 emis de AGENTIA NATIONALA DE ADMINISTRARE FISCALA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PLESCA DRAGOS** 2) **PLESCA RODICA**, SOTI	
1171 / 29/01/2009		
Act Notarial nr. 224, din 29/01/2009 emis de BNP IOAN COVARIUC RADAUTI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **PLESCA DRAGOS**, Lipsa C.N.P.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat Anrcpi.ro

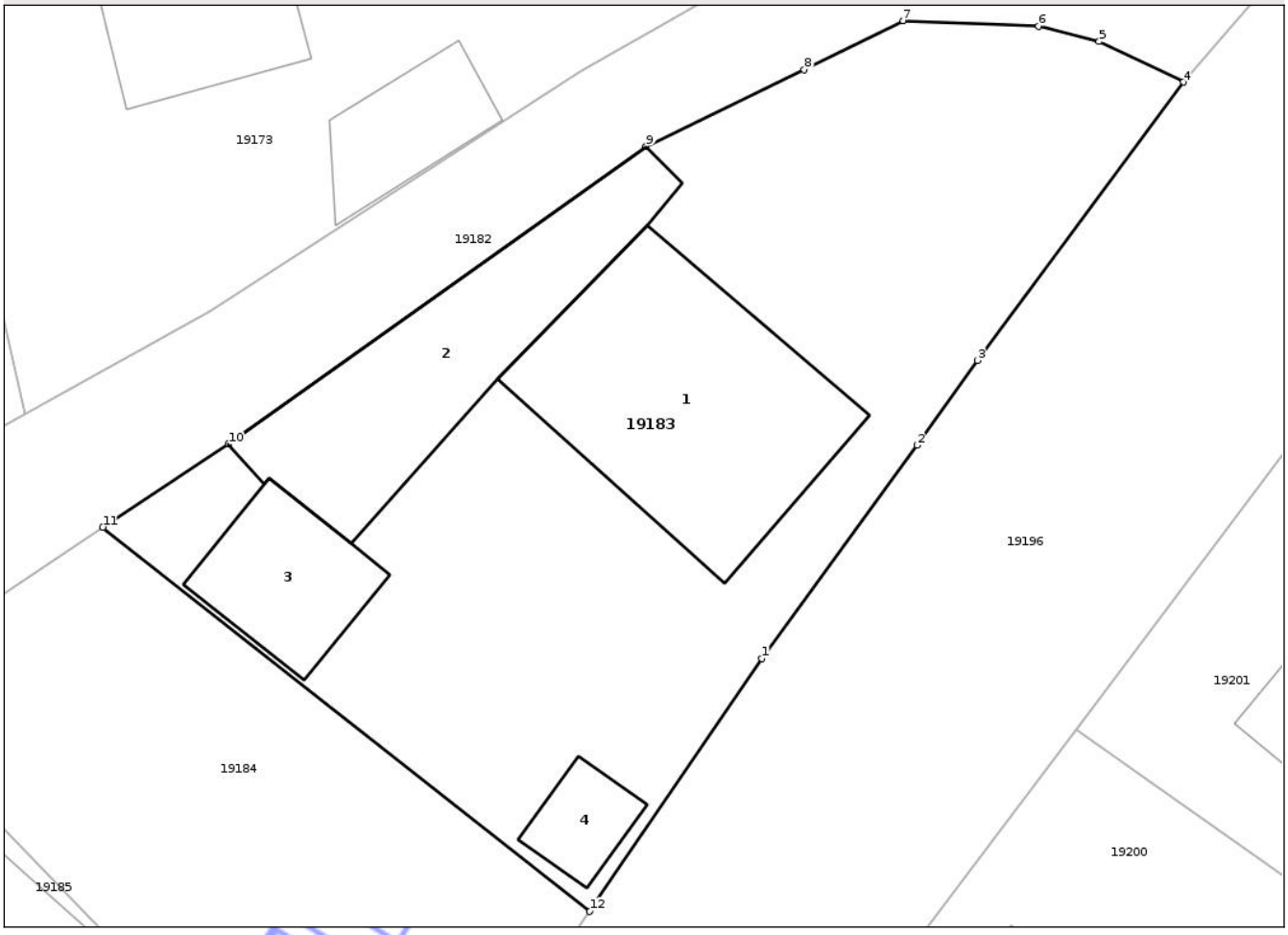
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30047	Din acte: 510 Masurata: 517	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	517	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30047-C1	constructii de locuinte	80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; LOCUINTA
A1.2	30047-C2	constructii anexa	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; SURA
A1.3	30047-C3	constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; BUCATARIE DE VARA
A1.4	30047-C4	constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; BUCATARIE DE VARA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.781,44 704.880,399	2	574.786,858 704.887,845	9.209
2	574.786,858 704.887,845	3	574.788,961 704.890,802	3.629
3	574.788,961 704.890,802	4	574.796,156 704.900,514	12.087
4	574.796,156 704.900,514	5	574.793,212 704.901,924	3.264
5	574.793,212 704.901,924	6	574.791,097 704.902,458	2.181
6	574.791,097 704.902,458	7	574.786,368 704.902,655	4.733
7	574.786,368 704.902,655	8	574.782,926 704.900,947	3.842
8	574.782,926 704.900,947	9	574.777,4 704.898,273	6.139
9	574.777,4 704.898,273	10	574.762,833 704.887,878	17.896
10	574.762,833 704.887,878	11	574.758,444 704.884,985	5.257
11	574.758,444 704.884,985	12	574.775,437 704.871,579	21.645
12	574.775,437 704.871,579	1	574.781,44 704.880,399	10.669

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19184

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Str George Cosbuc, Nr. FN, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		262	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

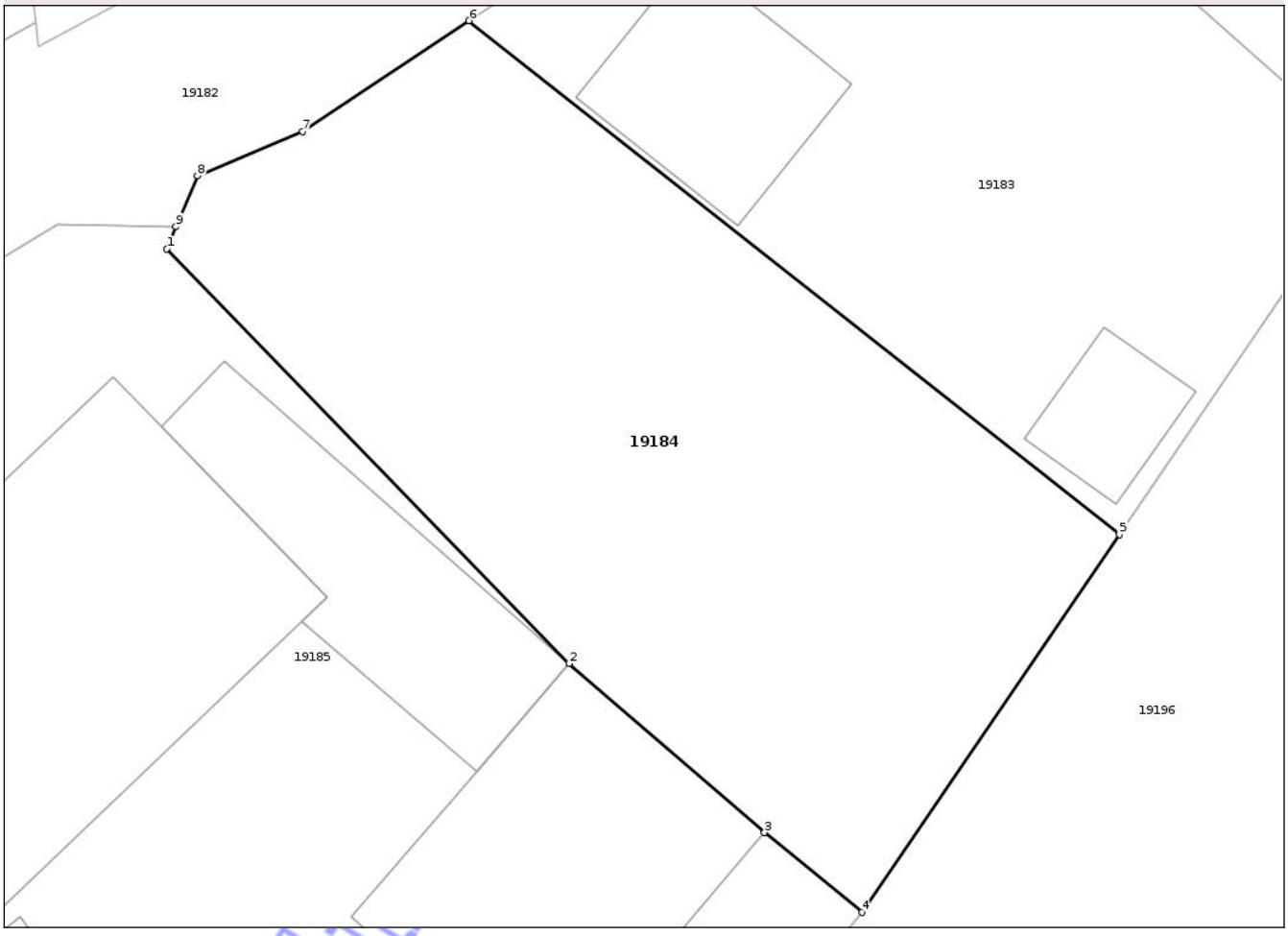
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	262	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	262	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.750,551 704.879,033	2	574.761,058 704.868,213	15.082
2	574.761,058 704.868,213	3	574.766,161 704.863,803	6.745
3	574.766,161 704.863,803	4	574.768,708 704.861,723	3.288
4	574.768,708 704.861,723	5	574.775,437 704.871,579	11.934
5	574.775,437 704.871,579	6	574.758,444 704.884,985	21.645

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	574.758,444 704.884,985	7	574.754,107 704.882,092	5.213
7	574.754,107 704.882,092	8	574.751,347 704.880,936	2.992
8	574.751,347 704.880,936	9	574.750,791 704.879,607	1.441
9	574.750,791 704.879,607	1	574.750,551 704.879,033	0.623

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19185

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Str George Cosbuc, Nr. 47, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30122	Din acte: 490 Masurata: 581	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	30122-C1	Loc. Satu Mare, Str George Cosbuc, Nr. 47, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp;
A1.2	30122-C2	Loc. Satu Mare, Str George Cosbuc, Nr. 47, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp;
A1.3	30122-C3	Loc. Satu Mare, Str George Cosbuc, Nr. 47, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:109 mp;
A1.4	30122-C4	Loc. Satu Mare, Str George Cosbuc, Nr. 47, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2674 / 27/02/2009		
Act Administrativ nr. 1308, din 02/06/1997 emis de COMISIA JUDETEANA SUCEAVA (act notarial nr. 311/21-03-1995 emis de BNP SEHLANEC ANA; act notarial nr. 16/16-02-2009 emis de BNP COVARIUC; act administrativ nr. 449/02-02-2009 emis de PRIMARIA COMUNEI SATU MARE; act administrativ nr. 447/02-02-2009 emis de PRIMARIA COMUNEI SATU MARE;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 6/16, cota initiala 3/8	A1
	1) **PLESCA MIRCEA**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/8	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **PLESCA MIRCEA**	
5835 / 23/04/2009		
Act Notarial nr. 1171, din 23/04/2009 emis de BNP COVARIUC IOAN RADAUTI;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 10/16, cota initiala 5/8	A1
	1) **PLESCA MIRCEA**, Lipsa C.N.P.	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 13/16, cota initiala 13/16	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **PLESCA MIRCEA**, Lipsa C.N.P.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat Arhiva Cadastrului

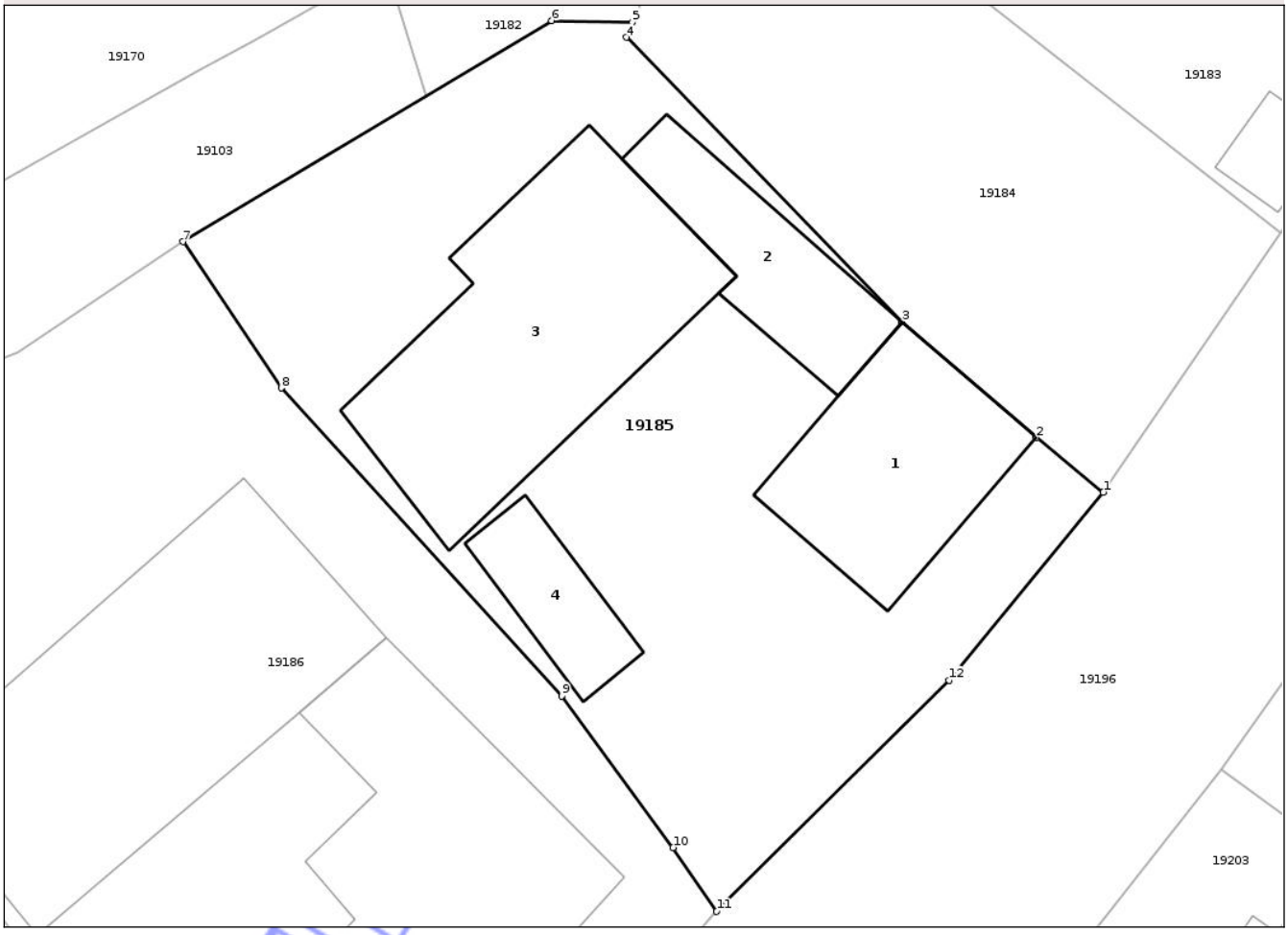
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30122	Din acte: 490 Masurata: 581	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	581	5123	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30122-C1	constructii de locuinte	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp;
A1.2	30122-C2	constructii anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp;
A1.3	30122-C3	constructii anexa	109	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:109 mp;
A1.4	30122-C4	constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.768,708 704.861,723	2	574.766,161 704.863,803	3.288

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	574.766,161 704.863,803	3	574.761,058 704.868,213	6.745
3	574.761,058 704.868,213	4	574.750,551 704.879,033	15.082
4	574.750,551 704.879,033	5	574.750,791 704.879,607	0.623
5	574.750,791 704.879,607	6	574.747,715 704.879,665	3.077
6	574.747,715 704.879,665	7	574.733,682 704.871,255	16.361
7	574.733,682 704.871,255	8	574.737,427 704.865,692	6.706
8	574.737,427 704.865,692	9	574.748,091 704.853,967	15.849
9	574.748,091 704.853,967	10	574.752,335 704.848,198	7.162
10	574.752,335 704.848,198	11	574.754,0 704.845,775	2.94
11	574.754,0 704.845,775	12	574.762,833 704.854,567	12.463
12	574.762,833 704.854,567	1	574.768,708 704.861,723	9.259

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19194

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Str George Cosbuc, Nr. 29, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.488	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.488	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	786	-	-	-	
2	arabil	DA	702	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	121	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; S. construita desfasurata:121 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	48	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	93	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.609,143 704.804,595	2	574.586,788 704.790,511	26.421

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	574.586,788 704.790,511	3	574.597,562 704.772,105	21.328
3	574.597,562 704.772,105	4	574.616,594 704.742,582	35.126
4	574.616,594 704.742,582	5	574.639,175 704.756,976	26.779
5	574.639,175 704.756,976	6	574.630,597 704.769,424	15.117
6	574.630,597 704.769,424	7	574.624,309 704.778,78	11.273
7	574.624,309 704.778,78	1	574.609,143 704.804,595	29.941

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19186

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Str George Cosbuc, Nr. 45, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		755	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	755	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	755	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii anexa	139	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:139 mp; S. construita desfasurata:139 mp;
A1.2	-C2	constructii de locuinte	117	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:117 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.754,0 704.845,775	2	574.752,335 704.848,198	2.94
2	574.752,335 704.848,198	3	574.748,091 704.853,967	7.162
3	574.748,091 704.853,967	4	574.737,427 704.865,692	15.849

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	574.737,427 704.865,692	5	574.733,682 704.871,255	6.706
5	574.733,682 704.871,255	6	574.727,396 704.867,043	7.567
6	574.727,396 704.867,043	7	574.725,508 704.866,319	2.022
7	574.725,508 704.866,319	8	574.715,231 704.860,984	11.579
8	574.715,231 704.860,984	9	574.728,281 704.843,513	21.807
9	574.728,281 704.843,513	10	574.738,506 704.832,847	14.775
10	574.738,506 704.832,847	11	574.740,659 704.830,519	3.171
11	574.740,659 704.830,519	1	574.754,0 704.845,775	20.266

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19187

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Str George Cosbuc, Nr. 43, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		712	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

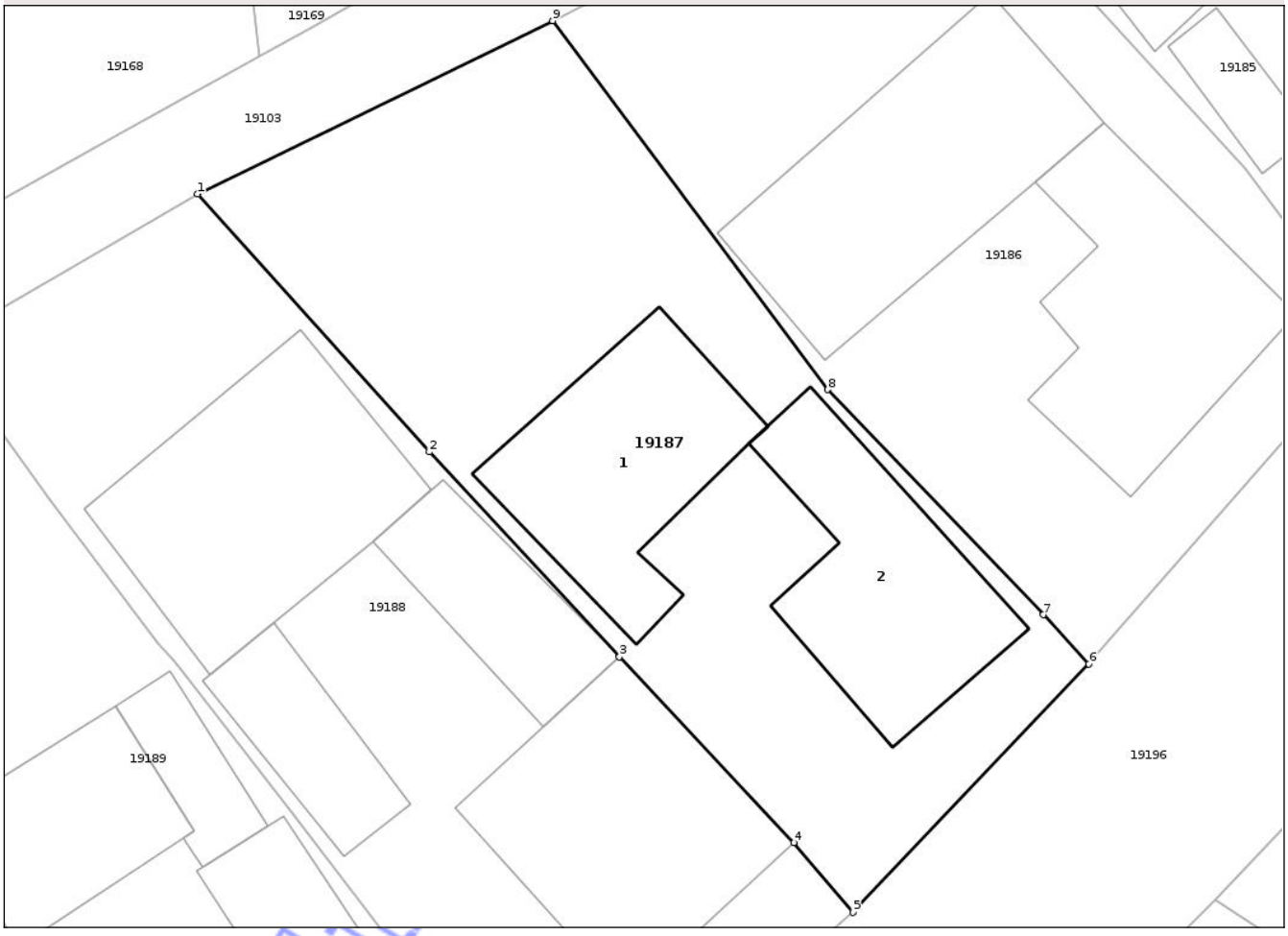
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	712	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	609	-	-	-	
2	arabil	DA	103	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii anexa	102	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:102 mp;
A1.2	-C2	constructii de locuinte	101	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:101 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	574.698,386 704.852,777	2	574.709,378 704.840,556	16.437
2	574.709,378 704.840,556	3	574.718,4 704.830,85	13.252

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	574.718,4 704.830,85	4	574.726,672 704.822,044	12.082
4	574.726,672 704.822,044	5	574.729,492 704.818,747	4.338
5	574.729,492 704.818,747	6	574.740,659 704.830,519	16.226
6	574.740,659 704.830,519	7	574.738,506 704.832,847	3.171
7	574.738,506 704.832,847	8	574.728,281 704.843,513	14.775
8	574.728,281 704.843,513	9	574.715,231 704.860,984	21.807
9	574.715,231 704.860,984	1	574.698,386 704.852,777	18.738

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19188

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Str George Cosbuc, Nr. 41, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		767	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	767	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	767	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	129	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:129 mp; S. construita desfasurata:129 mp; locuinta p+m
A1.2	-C2	constructii anexa	55	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	133	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:133 mp; S. construita desfasurata:133 mp;
A1.4	-C4	constructii anexa	45	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.686,12 704.845,63	2	574.689,342 704.841,136	5.53

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	574.689,342 704.841,136	3	574.691,403 704.838,276	3.525
3	574.691,403 704.838,276	4	574.696,5 704.831,495	8.483
4	574.696,5 704.831,495	5	574.697,158 704.830,795	0.961
5	574.697,158 704.830,795	6	574.697,501 704.830,431	0.5
6	574.697,501 704.830,431	7	574.702,858 704.823,449	8.8
7	574.702,858 704.823,449	8	574.708,665 704.815,955	9.481
8	574.708,665 704.815,955	9	574.713,553 704.809,803	7.857
9	574.713,553 704.809,803	10	574.715,563 704.807,326	3.19
10	574.715,563 704.807,326	11	574.721,711 704.811,99	7.717
11	574.721,711 704.811,99	12	574.729,492 704.818,747	10.305
12	574.729,492 704.818,747	13	574.726,672 704.822,044	4.338
13	574.726,672 704.822,044	14	574.718,4 704.830,85	12.082
14	574.718,4 704.830,85	15	574.709,378 704.840,556	13.252
15	574.709,378 704.840,556	16	574.698,386 704.852,777	16.437
16	574.698,386 704.852,777	1	574.686,12 704.845,63	14.196

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19190

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Str George Cosbuc, Nr. 37, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		681	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

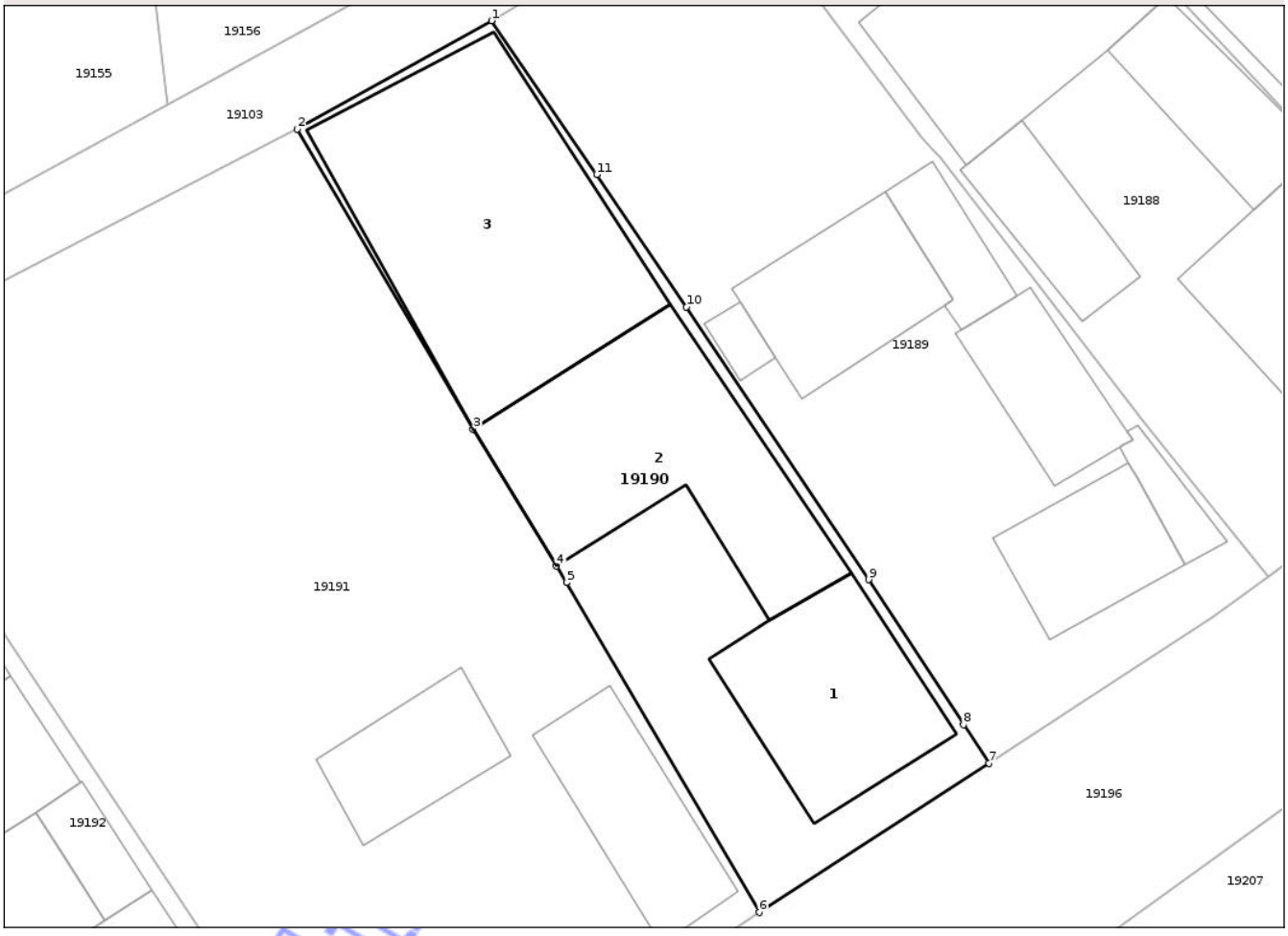
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	681	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	681	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	99	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:99 mp; locuinta tip p+m
A1.2	-C2	constructii anexa	160	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:160 mp; S. construita desfasurata:160 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	224	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:224 mp; S. construita desfasurata:224 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.672,783 704.837,937	2	574.662,081 704.831,966	12.255

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	574.662,081 704.831,966	3	574.671,774 704.815,474	19.13
3	574.671,774 704.815,474	4	574.676,362 704.807,938	8.823
4	574.676,362 704.807,938	5	574.676,93 704.807,035	1.067
5	574.676,93 704.807,035	6	574.687,527 704.788,894	21.009
6	574.687,527 704.788,894	7	574.700,186 704.797,105	15.089
7	574.700,186 704.797,105	8	574.698,78 704.799,214	2.535
8	574.698,78 704.799,214	9	574.693,568 704.807,192	9.53
9	574.693,568 704.807,192	10	574.683,525 704.822,199	18.057
10	574.683,525 704.822,199	11	574.678,583 704.829,474	8.795
11	574.678,583 704.829,474	1	574.672,783 704.837,937	10.26

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19191

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Str George Cosbuc, Nr. 35, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.419	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.419	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	360	-	-	-	
2	arabil	DA	1.059	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	68	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	52	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	574.687,527 704.788,894	2	574.676,93 704.807,035	21.009
2	574.676,93 704.807,035	3	574.676,362 704.807,938	1.067

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	574.676,362 704.807,938	4	574.671,774 704.815,474	8.823
4	574.671,774 704.815,474	5	574.662,081 704.831,966	19.13
5	574.662,081 704.831,966	6	574.636,587 704.818,837	28.676
6	574.636,587 704.818,837	7	574.636,897 704.818,289	0.63
7	574.636,897 704.818,289	8	574.640,05 704.813,213	5.976
8	574.640,05 704.813,213	9	574.640,143 704.813,268	0.108
9	574.640,143 704.813,268	10	574.642,094 704.809,994	3.811
10	574.642,094 704.809,994	11	574.660,621 704.782,081	33.502
11	574.660,621 704.782,081	12	574.664,853 704.775,758	7.608
12	574.664,853 704.775,758	13	574.665,737 704.774,397	1.623
13	574.665,737 704.774,397	1	574.687,527 704.788,894	26.172

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19193

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Str George Cosbuc, Nr. 31, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.024	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.024	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	807	-	-	-	
2	arabil	DA	217	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	93	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	176	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:176 mp; S. construita desfasurata:176 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	574.609,143 704.804,595	2	574.624,309 704.778,78	29.941
2	574.624,309 704.778,78	3	574.630,597 704.769,424	11.273

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	574.630,597 704.769,424	4	574.639,175 704.756,976	15.117
4	574.639,175 704.756,976	5	574.654,231 704.766,851	18.006
5	574.654,231 704.766,851	6	574.643,106 704.784,493	20.857
6	574.643,106 704.784,493	7	574.642,843 704.784,678	0.322
7	574.642,843 704.784,678	8	574.639,81 704.789,558	5.746
8	574.639,81 704.789,558	9	574.638,094 704.791,975	2.964
9	574.638,094 704.791,975	10	574.637,887 704.792,6	0.658
10	574.637,887 704.792,6	11	574.635,834 704.795,8	3.802
11	574.635,834 704.795,8	12	574.634,787 704.797,291	1.822
12	574.634,787 704.797,291	13	574.628,813 704.807,742	12.038
13	574.628,813 704.807,742	14	574.625,458 704.812,917	6.167
14	574.625,458 704.812,917	1	574.609,143 704.804,595	18.315

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19189

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Str George Cosbuc, Nr. 39, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33683	Din acte: 1.000 Masurata: 809	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	33683-C1	Loc. Satu Mare, Str George Cosbuc, Nr. 39, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; Locuinta (P), anul construirii 1958
A1.2	33683-C2	Loc. Satu Mare, Str George Cosbuc, Nr. 39, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Baie, anul construirii 1958
A1.3	33683-C3	Loc. Satu Mare, Str George Cosbuc, Nr. 39, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; Bucatarie de vara, anul construirii 1958
A1.4	33683-C4	Loc. Satu Mare, Str George Cosbuc, Nr. 39, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Sopron, anul construirii 1958
A1.5	33683-C5	Loc. Satu Mare, Str George Cosbuc, Nr. 39, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; Sura, anul construirii 1989
A1.6	33683-C6	Loc. Satu Mare, Str George Cosbuc, Nr. 39, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; Sopron, anul construirii 1989

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26415 / 28/08/2017		
Act Administrativ nr. 607, din 15/09/1994 emis de Comisia judeteana Suceava (act notarial nr 3838 din 25.08.2017, emis de BNP Fomin Simion);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de constituire drept de proprietate, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LUPANCU MIHAI**	
31224 / 09/10/2017		
Act Notarial nr. 4903, din 06/10/2017 emis de Fomin Elena;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun comun, in devalmasie, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
	1) **LUPANCU MIHAI** 2) **LUPANCU MARIA-RODICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat Oficiul de Cadastru

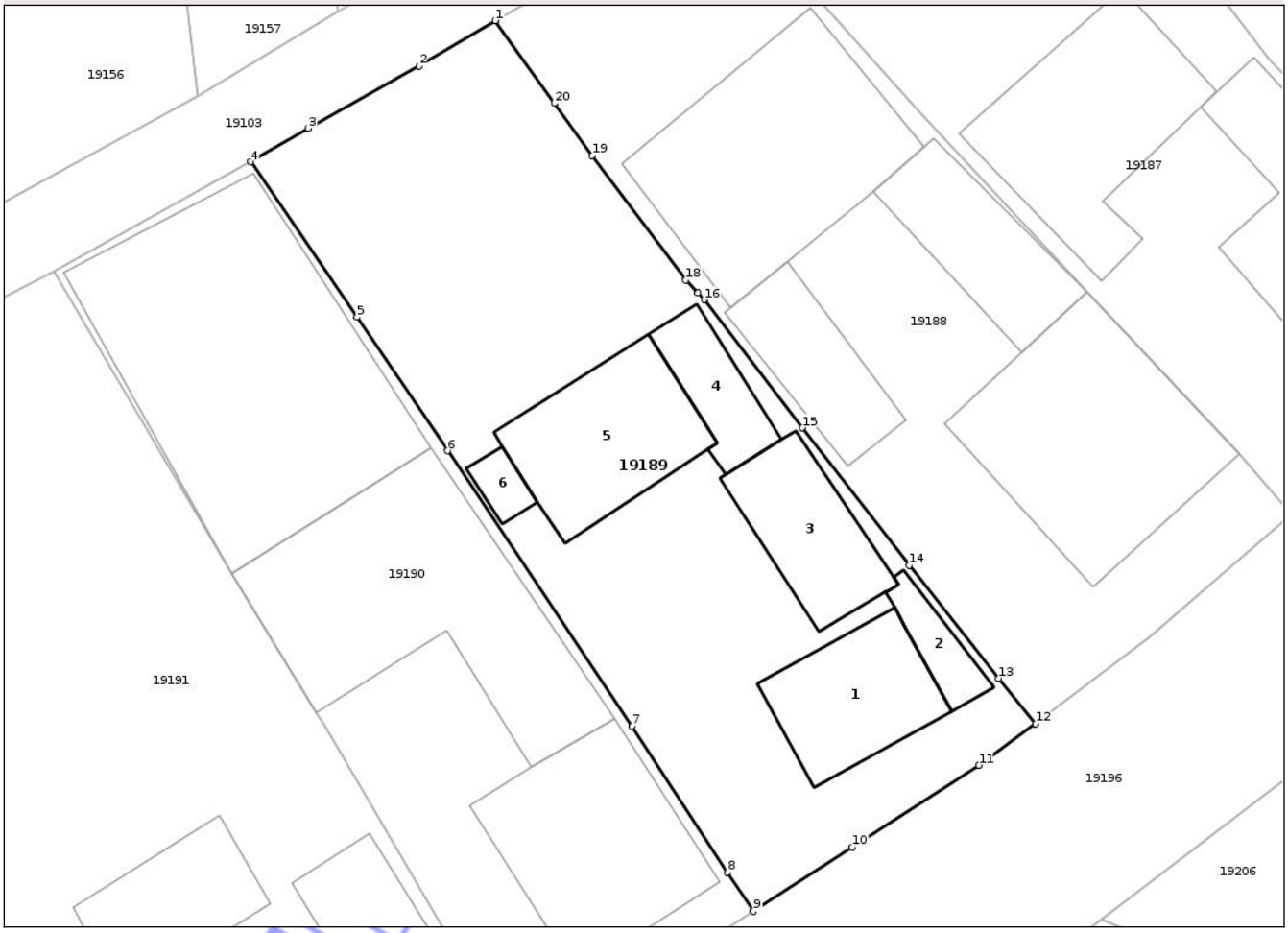
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33683	Din acte: 1.000 Masurata: 809	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	517	2082	-	-	
2	arabil	DA	292	2082	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	33683-C1	constructii de locuinte	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; Locuinta (P), anul construirii 1958
A1.2	33683-C2	constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Baie, anul construirii 1958
A1.3	33683-C3	constructii anexa	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; Bucatarie de vara, anul construirii 1958
A1.4	33683-C4	constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Sopron, anul construirii 1958
A1.5	33683-C5	constructii anexa	71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; Sura, anul construirii 1989
A1.6	33683-C6	constructii anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; Sopron, anul construirii 1989

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.686,12 704.845,63	2	574.681,967 704.843,163	4.83
2	574.681,967 704.843,163	3	574.675,913 704.839,768	6.941
3	574.675,913 704.839,768	4	574.672,783 704.837,937	3.627
4	574.672,783 704.837,937	5	574.678,583 704.829,474	10.26
5	574.678,583 704.829,474	6	574.683,525 704.822,199	8.795
6	574.683,525 704.822,199	7	574.693,568 704.807,192	18.057
7	574.693,568 704.807,192	8	574.698,78 704.799,214	9.53
8	574.698,78 704.799,214	9	574.700,186 704.797,105	2.535
9	574.700,186 704.797,105	10	574.705,572 704.800,615	6.428
10	574.705,572 704.800,615	11	574.712,47 704.805,065	8.209
11	574.712,47 704.805,065	12	574.715,563 704.807,326	3.831
12	574.715,563 704.807,326	13	574.713,553 704.809,803	3.19
13	574.713,553 704.809,803	14	574.708,665 704.815,955	7.857
14	574.708,665 704.815,955	15	574.702,858 704.823,449	9.481
15	574.702,858 704.823,449	16	574.697,501 704.830,431	8.8
16	574.697,501 704.830,431	17	574.697,158 704.830,795	0.5
17	574.697,158 704.830,795	18	574.696,5 704.831,495	0.961
18	574.696,5 704.831,495	19	574.691,403 704.838,276	8.483
19	574.691,403 704.838,276	20	574.689,342 704.841,136	3.525
20	574.689,342 704.841,136	1	574.686,12 704.845,63	5.53

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19192

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:3439

Adresa: Loc. Satu Mare, Str George Cosbuc, Nr. 33, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34026	Din acte: 600 Masurata: 707	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	34026-C1	Loc. Satu Mare, Str George Cosbuc, Nr. 33, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp;
A1.2	34026-C2	Loc. Satu Mare, Str George Cosbuc, Nr. 33, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp;
A1.3	34026-C3	Loc. Satu Mare, Str George Cosbuc, Nr. 33, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp;
A1.4	34026-C4	Loc. Satu Mare, Str George Cosbuc, Nr. 33, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp;
A1.5	34026-C5	Loc. Satu Mare, Str George Cosbuc, Nr. 33, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp;
A1.6	34026-C6	Loc. Satu Mare, Str George Cosbuc, Nr. 33, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp;
A1.7	34026-C7	Loc. Satu Mare, Str George Cosbuc, Nr. 33, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp;
A1.8	34026-C8	Loc. Satu Mare, Str George Cosbuc, Nr. 33, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp;
A1.9	34026-C9	Loc. Satu Mare, Str George Cosbuc, Nr. 33, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
849 / 02/02/2006		
Act Administrativ nr. 1559, din 08/10/2001 emis de Prefectura județului Suceava;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TCACI GHEORGHE**, Lipsa C.N.P.	
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9
	1) **TCACI DOINIŢA** 2) **TCACI GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document circulație civilă

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34026	Din acte: 600 Masurata: 707	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	707	-	1741	2148	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	34026-C1	constructii de locuinte	75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp;
A1.2	34026-C2	constructii anexa	69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp;
A1.3	34026-C3	constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp;
A1.4	34026-C4	constructii anexa	80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp;
A1.5	34026-C5	constructii anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp;
A1.6	34026-C6	constructii anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp;
A1.7	34026-C7	constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp;
A1.8	34026-C8	constructii anexa	Din acte: 80 Masurata: 40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp;
A1.9	34026-C9	constructii anexa	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.643,106 704.784,493	2	574.654,231 704.766,851	20.857
3	574.657,439 704.768,955	4	574.665,737 704.774,397	9.923
5	574.664,853 704.775,758	6	574.660,621 704.782,081	7.608
7	574.642,094 704.809,994	8	574.640,143 704.813,268	3.811
9	574.640,05 704.813,213	10	574.636,897 704.818,289	5.976
11	574.636,587 704.818,837	12	574.629,724 704.815,223	7.756
13	574.625,569 704.813,002	14	574.625,458 704.812,917	0.14
15	574.628,813 704.807,742	16	574.634,787 704.797,291	12.038
17	574.635,834 704.795,8	18	574.637,887 704.792,6	3.802
19	574.638,094 704.791,975	20	574.639,81 704.789,558	2.964
21	574.642,843 704.784,678	1	574.643,106 704.784,493	0.322

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	574.654,231 704.766,851	3	574.657,439 704.768,955	3.836
4	574.665,737 704.774,397	5	574.664,853 704.775,758	1.623
6	574.660,621 704.782,081	7	574.642,094 704.809,994	33.502
8	574.640,143 704.813,268	9	574.640,05 704.813,213	0.108
10	574.636,897 704.818,289	11	574.636,587 704.818,837	0.63
12	574.629,724 704.815,223	13	574.625,569 704.813,002	4.711
14	574.625,458 704.812,917	15	574.628,813 704.807,742	6.167
16	574.634,787 704.797,291	17	574.635,834 704.795,8	1.822
18	574.637,887 704.792,6	19	574.638,094 704.791,975	0.658
20	574.639,81 704.789,558	21	574.642,843 704.784,678	5.746

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19195

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Str George Cosbuc, Nr. 27, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.297	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.297	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	594	-	-	-	
2	arabil	DA	703	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	61	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	57	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	64	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp;
A1.4	-C4	constructii anexa	16	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.586,788 704.790,511	2	574.579,39 704.788,354	7.707
2	574.579,39 704.788,354	3	574.574,512 704.788,134	4.883
3	574.574,512 704.788,134	4	574.567,218 704.788,603	7.309
4	574.567,218 704.788,603	5	574.567,884 704.783,557	5.09
5	574.567,884 704.783,557	6	574.574,402 704.770,94	14.201
6	574.574,402 704.770,94	7	574.584,241 704.752,483	20.916
7	574.584,241 704.752,483	8	574.597,155 704.730,089	25.85
8	574.597,155 704.730,089	9	574.612,612 704.740,023	18.373
9	574.612,612 704.740,023	10	574.616,379 704.742,444	4.478
10	574.616,379 704.742,444	11	574.616,594 704.742,582	0.256
11	574.616,594 704.742,582	12	574.597,562 704.772,105	35.126
12	574.597,562 704.772,105	1	574.586,788 704.790,511	21.328

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19196

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39812	Din acte: 7.978 Masurata: 8.128	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11662 / 20/03/2020		
Act Normativ nr. 793/2011 de completare si modificare a HG1357, din 27/12/2001 emis de Guvernul Romaniei (act administrativ nr Adeverinta nr. 121 din 13.01.2020, emis de Primaria Satu Mare;act normativ nr HG 1357 cu anexa din 27.12.2001, emis de Guvernul Romaniei);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA SATU MARE**, CIF:4327057, -DOMENIUL PUBLIC-	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

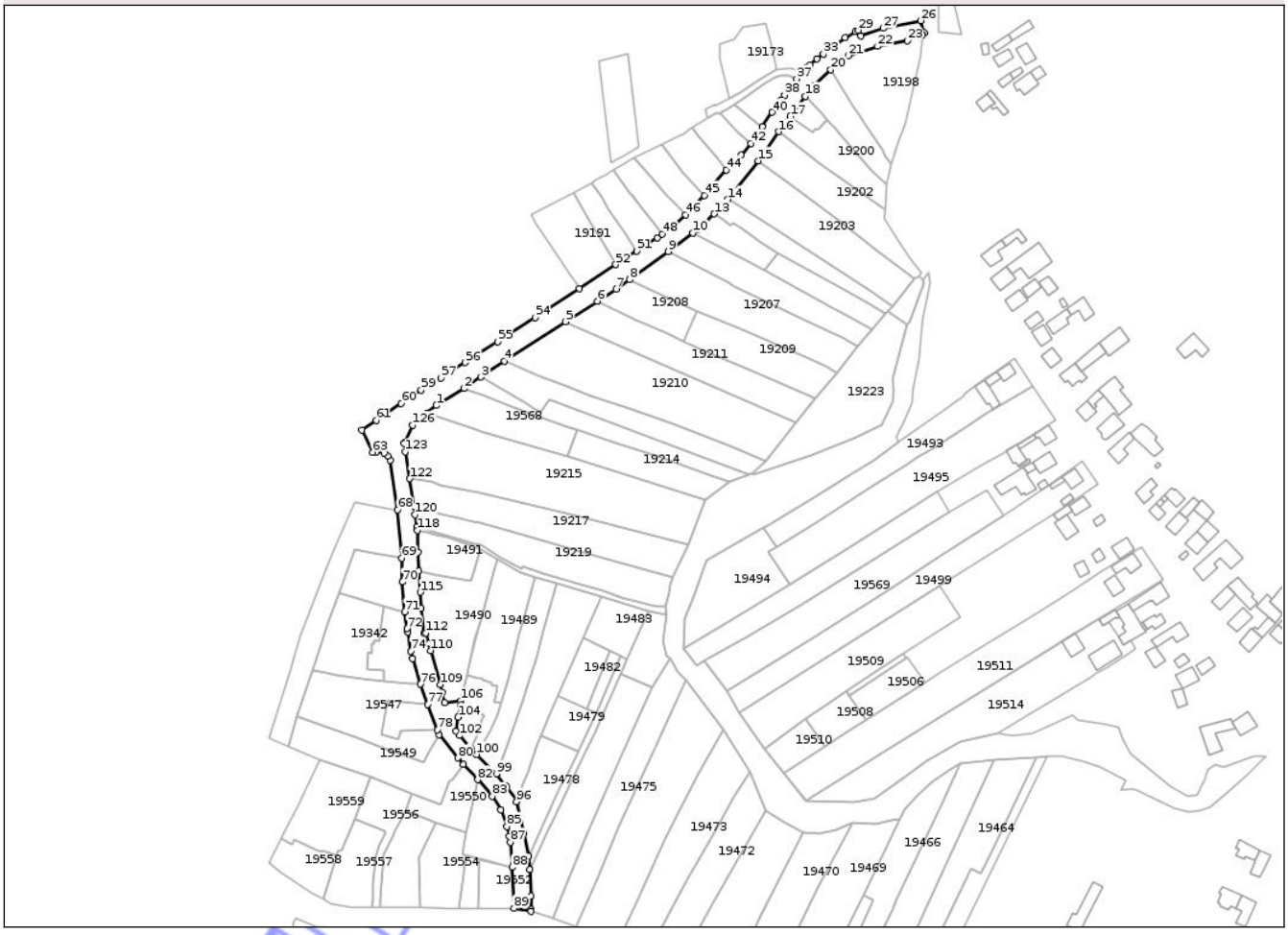
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39812	Din acte: 7.978 Masurata: 8.128	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	8.128	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	574.579,748 704.704,293	2	574.596,477 704.714,41	19.55
4	574.620,643 704.730,954	5	574.657,205 704.754,554	43.517
7	574.687,658 704.774,125	8	574.695,968 704.779,884	10.11
10	574.733,781 704.807,836	11	574.736,313 704.809,781	3.193
13	574.746,647 704.819,358	14	574.754,942 704.828,067	12.027
2	574.596,477 704.714,41	3	574.606,694 704.721,345	12.348
5	574.657,205 704.754,554	6	574.676,463 704.766,978	22.918
8	574.695,968 704.779,884	9	574.719,184 704.796,669	28.648
11	574.736,313 704.809,781	12	574.740,458 704.813,228	5.391
14	574.754,942 704.828,067	15	574.773,207 704.851,178	29.457
3	574.606,694 704.721,345	4	574.620,643 704.730,954	16.939
6	574.676,463 704.766,978	7	574.687,658 704.774,125	13.282
9	574.719,184 704.796,669	10	574.733,781 704.807,836	18.379
12	574.740,458 704.813,228	13	574.746,647 704.819,358	8.711
15	574.773,207 704.851,178	16	574.785,502 704.868,764	21.458

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	574.785,502 704.868,764	17	574.792,423 704.877,903	11.464
17	574.792,423 704.877,903	18	574.801,416 704.889,961	15.042
18	574.801,416 704.889,961	19	574.806,978 704.896,387	8.499
19	574.806,978 704.896,387	20	574.816,734 704.906,003	13.698
20	574.816,734 704.906,003	21	574.827,179 704.914,378	13.388
21	574.827,179 704.914,378	22	574.844,909 704.919,926	18.578
22	574.844,909 704.919,926	23	574.862,598 704.923,448	18.036
23	574.862,598 704.923,448	24	574.871,648 704.926,939	9.7
24	574.871,648 704.926,939	25	574.872,732 704.928,128	1.609
25	574.872,732 704.928,128	26	574.870,799 704.935,366	7.492
26	574.870,799 704.935,366	27	574.848,059 704.930,816	23.191
27	574.848,059 704.930,816	28	574.834,637 704.926,158	14.207
28	574.834,637 704.926,158	29	574.833,206 704.929,603	3.73
29	574.833,206 704.929,603	30	574.831,715 704.928,701	1.743
30	574.831,715 704.928,701	31	574.825,518 704.925,061	7.187
31	574.825,518 704.925,061	32	574.818,914 704.920,521	8.014
32	574.818,914 704.920,521	33	574.812,343 704.915,28	8.405
33	574.812,343 704.915,28	34	574.808,48 704.912,497	4.761
34	574.808,48 704.912,497	35	574.804,292 704.908,959	5.482
35	574.804,292 704.908,959	36	574.801,746 704.907,042	3.187
36	574.801,746 704.907,042	37	574.796,156 704.900,514	8.594
37	574.796,156 704.900,514	38	574.788,961 704.890,802	12.087
38	574.788,961 704.890,802	39	574.786,858 704.887,845	3.629
39	574.786,858 704.887,845	40	574.781,44 704.880,399	9.209
40	574.781,44 704.880,399	41	574.775,486 704.871,65	10.583
41	574.775,486 704.871,65	42	574.768,708 704.861,723	12.02
42	574.768,708 704.861,723	43	574.762,833 704.854,567	9.259
43	574.762,833 704.854,567	44	574.754,0 704.845,775	12.463
44	574.754,0 704.845,775	45	574.740,659 704.830,519	20.266
45	574.740,659 704.830,519	46	574.729,492 704.818,747	16.226
46	574.729,492 704.818,747	47	574.721,711 704.811,99	10.305
47	574.721,711 704.811,99	48	574.715,563 704.807,326	7.717
48	574.715,563 704.807,326	49	574.712,47 704.805,065	3.831
49	574.712,47 704.805,065	50	574.705,572 704.800,615	8.209
50	574.705,572 704.800,615	51	574.700,186 704.797,105	6.428
51	574.700,186 704.797,105	52	574.687,527 704.788,894	15.089
52	574.687,527 704.788,894	53	574.665,737 704.774,397	26.172
53	574.665,737 704.774,397	54	574.639,175 704.756,976	31.765
54	574.639,175 704.756,976	55	574.616,594 704.742,582	26.779
55	574.616,594 704.742,582	56	574.597,155 704.730,089	23.107
56	574.597,155 704.730,089	57	574.582,527 704.720,817	17.319
57	574.582,527 704.720,817	58	574.574,409 704.715,919	9.481
58	574.574,409 704.715,919	59	574.570,731 704.713,498	4.403
59	574.570,731 704.713,498	60	574.558,641 704.705,521	14.484
60	574.558,641 704.705,521	61	574.543,619 704.695,269	18.187
61	574.543,619 704.695,269	62	574.535,214 704.689,672	10.098
62	574.535,214 704.689,672	63	574.541,58 704.676,195	14.905
63	574.541,58 704.676,195	64	574.543,851 704.676,526	2.295
64	574.543,851 704.676,526	65	574.548,57 704.675,583	4.812
65	574.548,57 704.675,583	66	574.550,572 704.673,877	2.63
66	574.550,572 704.673,877	67	574.552,047 704.671,41	2.874
67	574.552,047 704.671,41	68	574.556,502 704.641,58	30.161
68	574.556,502 704.641,58	69	574.559,049 704.612,53	29.161
69	574.559,049 704.612,53	70	574.559,36 704.598,262	14.271
70	574.559,36 704.598,262	71	574.560,708 704.580,256	18.056
71	574.560,708 704.580,256	72	574.562,077 704.570,292	10.058
72	574.562,077 704.570,292	73	574.562,48 704.568,133	2.196
73	574.562,48 704.568,133	74	574.564,558 704.556,822	11.5
74	574.564,558 704.556,822	75	574.565,528 704.552,311	4.614
75	574.565,528 704.552,311	76	574.570,089 704.536,897	16.075
76	574.570,089 704.536,897	77	574.574,701 704.524,804	12.943
77	574.574,701 704.524,804	78	574.580,276 704.509,549	16.241
78	574.580,276 704.509,549	79	574.581,363 704.506,571	3.17
79	574.581,363 704.506,571	80	574.592,695 704.492,667	17.937
80	574.592,695 704.492,667	81	574.596,172 704.488,81	5.193
81	574.596,172 704.488,81	82	574.604,557 704.479,51	12.522
82	574.604,557 704.479,51	83	574.613,248 704.469,661	13.135
83	574.613,248 704.469,661	84	574.618,568 704.461,61	9.65
84	574.618,568 704.461,61	85	574.622,102 704.451,479	10.73
85	574.622,102 704.451,479	86	574.623,739 704.445,49	6.209
86	574.623,739 704.445,49	87	574.624,346 704.442,015	3.528
87	574.624,346 704.442,015	88	574.625,421 704.427,061	14.993
88	574.625,421 704.427,061	89	574.626,343 704.402,361	24.717
89	574.626,343 704.402,361	90	574.636,693 704.400,475	10.52
90	574.636,693 704.400,475	91	574.636,757 704.401,509	1.036
91	574.636,757 704.401,509	92	574.636,508 704.409,759	8.254
92	574.636,508 704.409,759	93	574.635,806 704.425,58	15.837
93	574.635,806 704.425,58	94	574.635,032 704.433,758	8.215
94	574.635,032 704.433,758	95	574.632,16 704.447,495	14.034
95	574.632,16 704.447,495	96	574.627,999 704.466,389	19.347
96	574.627,999 704.466,389	97	574.628,138 704.467,372	0.993
97	574.628,138 704.467,372	98	574.621,78 704.475,531	10.344
98	574.621,78 704.475,531	99	574.615,897 704.483,056	9.552
99	574.615,897 704.483,056	100	574.604,046 704.494,73	16.635
100	574.604,046 704.494,73	101	574.600,722 704.498,237	4.832
101	574.600,722 704.498,237	102	574.593,665 704.506,054	10.531
102	574.593,665 704.506,054	103	574.591,531 704.508,713	3.409
103	574.591,531 704.508,713	104	574.592,864 704.517,067	8.46
104	574.592,864 704.517,067	105	574.594,399 704.524,468	7.559
105	574.594,399 704.524,468	106	574.594,484 704.526,843	2.377
106	574.594,484 704.526,843	107	574.584,935 704.525,75	9.611
107	574.584,935 704.525,75	108	574.583,338 704.532,129	6.576
108	574.583,338 704.532,129	109	574.582,105 704.536,664	4.7
109	574.582,105 704.536,664	110	574.576,283 704.557,137	21.285
110	574.576,283 704.557,137	111	574.575,417 704.561,255	4.208
111	574.575,417 704.561,255	112	574.573,536 704.567,688	6.702
112	574.573,536 704.567,688	113	574.572,561 704.567,573	0.982
113	574.572,561 704.567,573	114	574.570,724 704.582,51	15.05
114	574.570,724 704.582,51	115	574.570,11 704.592,056	9.566

Vizualizare Imobil Cadastral

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
115	574.570,11 704.592,056	116	574.569,238 704.604,808	12.782
118	574.568,425 704.629,306	119	574.567,987 704.631,469	2.207
121	574.566,598 704.643,426	122	574.563,732 704.660,339	17.154
124	574.560,507 704.681,542	125	574.560,691 704.682,064	0.553
127	574.573,692 704.699,767	1	574.579,748 704.704,293	7.56

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
116	574.569,238 704.604,808	117	574.568,722 704.616,167	11.371
119	574.567,987 704.631,469	120	574.567,111 704.638,735	7.319
122	574.563,732 704.660,339	123	574.561,082 704.676,419	16.297
125	574.560,691 704.682,064	126	574.565,627 704.692,55	11.59

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
117	574.568,722 704.616,167	118	574.568,425 704.629,306	13.142
120	574.567,111 704.638,735	121	574.566,598 704.643,426	4.719
123	574.561,082 704.676,419	124	574.560,507 704.681,542	5.155
126	574.565,627 704.692,55	127	574.573,692 704.699,767	10.823

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19197

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39675	Din acte: 3.268 Masurata: 3.346	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
543 / 09/01/2020		
Act Normativ nr. HG 1357 cu anexa, din 27/12/2001 emis de Guvernul Romaniei (act administrativ nr 121 din 13.01.2020, emis de Primaria Satu Mare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA SATU MARE**, CIF:4327057, -DOMENIUL PUBLIC-	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

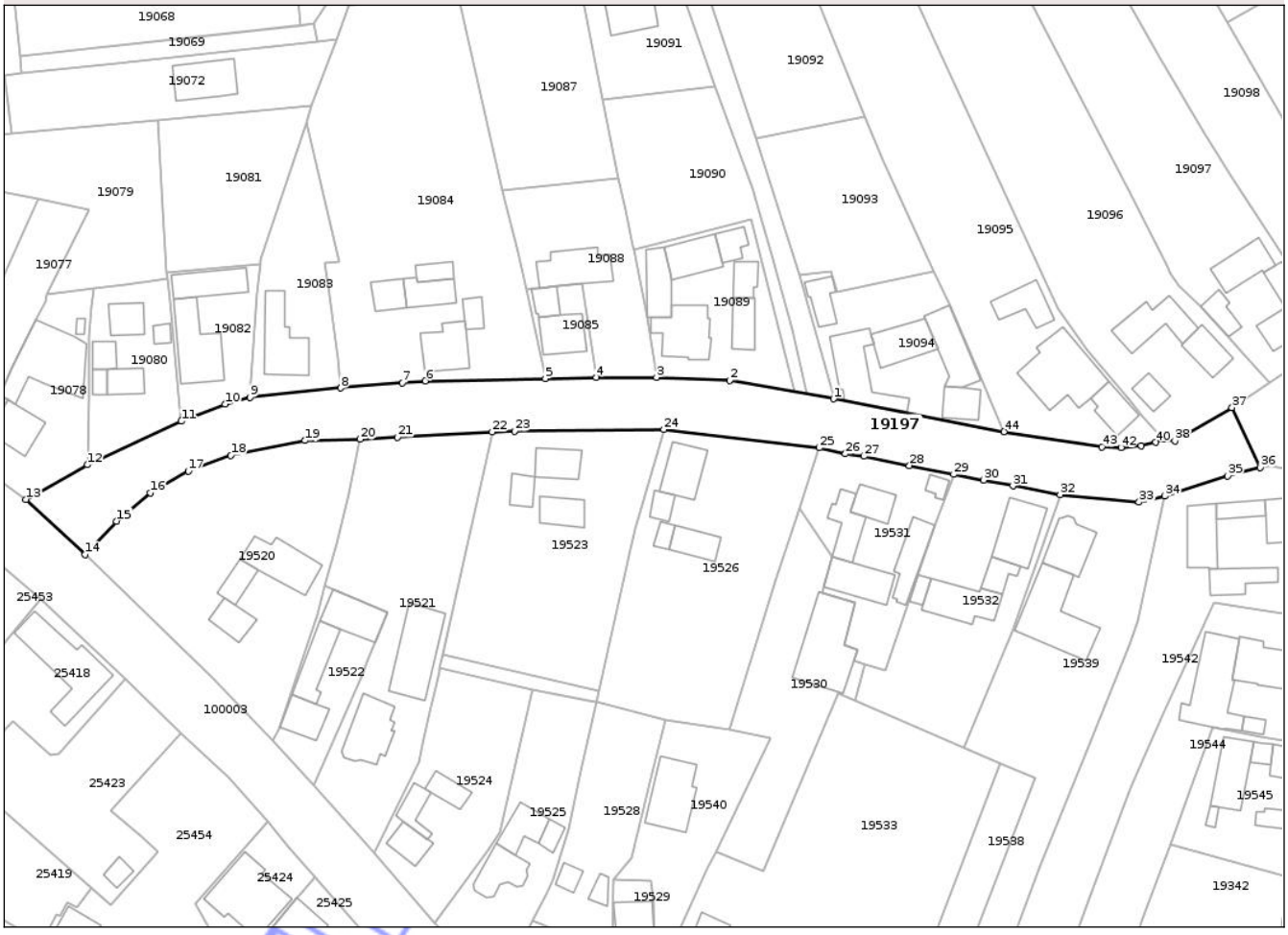
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39675	Din acte: 3.268 Masurata: 3.346	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	3.346	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	574.445,493 704.691,616	2	574.422,057 704.695,729	23.794
2	574.422,057 704.695,729	3	574.405,603 704.696,458	16.47
3	574.405,603 704.696,458	4	574.392,032 704.696,45	13.571
4	574.392,032 704.696,45	5	574.380,535 704.696,181	11.5
5	574.380,535 704.696,181	6	574.353,534 704.695,643	27.006
6	574.353,534 704.695,643	7	574.348,39 704.695,248	5.159
7	574.348,39 704.695,248	8	574.334,431 704.694,079	14.008
8	574.334,431 704.694,079	9	574.314,071 704.691,974	20.469
9	574.314,071 704.691,974	10	574.308,42 704.690,431	5.858
10	574.308,42 704.690,431	11	574.298,533 704.686,585	10.609
11	574.298,533 704.686,585	12	574.277,421 704.676,773	23.281
12	574.277,421 704.676,773	13	574.263,54 704.668,971	15.923
13	574.263,54 704.668,971	14	574.276,828 704.656,522	18.208
14	574.276,828 704.656,522	15	574.283,943 704.664,052	10.36
15	574.283,943 704.664,052	16	574.291,568 704.670,475	9.97

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	574.291,568 704.670,475	17	574.300,135 704.675,369	9.866
19	574.326,441 704.682,215	20	574.338,826 704.682,551	12.39
22	574.368,54 704.684,196	23	574.373,584 704.684,34	5.046
25	574.442,264 704.680,581	26	574.448,144 704.679,244	6.03
28	574.462,565 704.676,613	29	574.472,526 704.674,61	10.16
31	574.485,883 704.672,035	32	574.496,509 704.670,039	10.812
34	574.520,126 704.669,732	35	574.534,29 704.674,234	14.862
37	574.535,214 704.689,672	38	574.522,362 704.682,146	14.893
40	574.518,036 704.681,8	41	574.514,763 704.681,035	3.361
43	574.505,951 704.680,823	44	574.483,828 704.684,24	22.385

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	574.300,135 704.675,369	18	574.309,69 704.678,939	10.2
20	574.338,826 704.682,551	21	574.347,275 704.682,936	8.458
23	574.373,584 704.684,34	24	574.407,238 704.684,73	33.656
26	574.448,144 704.679,244	27	574.452,304 704.678,677	4.198
29	574.472,526 704.674,61	30	574.479,301 704.673,311	6.898
32	574.496,509 704.670,039	33	574.514,282 704.668,364	17.852
35	574.534,29 704.674,234	36	574.541,58 704.676,195	7.549
38	574.522,362 704.682,146	39	574.519,738 704.682,534	2.653
41	574.514,763 704.681,035	42	574.510,211 704.680,657	4.568
44	574.483,828 704.684,24	1	574.445,493 704.691,616	39.038

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	574.309,69 704.678,939	19	574.326,441 704.682,215	17.068
21	574.347,275 704.682,936	22	574.368,54 704.684,196	21.302
24	574.407,238 704.684,73	25	574.442,264 704.680,581	35.271
27	574.452,304 704.678,677	28	574.462,565 704.676,613	10.467
30	574.479,301 704.673,311	31	574.485,883 704.672,035	6.705
33	574.514,282 704.668,364	34	574.520,126 704.669,732	6.002
36	574.541,58 704.676,195	37	574.535,214 704.689,672	14.905
39	574.519,738 704.682,534	40	574.518,036 704.681,8	1.854
42	574.510,211 704.680,657	43	574.505,951 704.680,823	4.263

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19198

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Str George Cosbuc, Nr. 52, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31163	Din acte: 2.093 Masurata: 2.208	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	31163-C1	Loc. Satu Mare, Str George Cosbuc, Nr. 52, Jud. Suceava	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:148 mp; LOCUINTA DE TIP P
A1.2	31163-C2	Loc. Satu Mare, Str George Cosbuc, Nr. 52, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; ANEXA DE TIP P
A1.3	31163-C3	Loc. Satu Mare, Str George Cosbuc, Nr. 52, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:136 mp; S. construita desfasurata:136 mp; ANEXA DE TIP P
A1.4	31163-C4	Loc. Satu Mare, Str George Cosbuc, Nr. 52, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:141 mp; S. construita desfasurata:141 mp; ANEXA DE TIP P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7132 / 06/04/2012		
Act Administrativ nr. 1802, din 18/04/2006 emis de CJSDPAT SUCEAVA (edificare nr.20/86/17.04.1980);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1000/2093, cota initiala 1000/2093	A1
	1) **Birsan Teoctist Corneliu**, Lipsa C.N.P.	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun in dev., dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **Birsan Teoctist Corneliu**, Lipsa C.N.P. 2) **Birsan Rodica**, Lipsa C.N.P.	
Act Administrativ nr. 1852, din 18/03/2008 emis de CJSDPAT SUCEAVA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1093/2093, cota initiala 1093/2093	A1
	1) **Birsan Teoctist Corneliu**, Lipsa C.N.P.	
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.4
	1) **Birsan Teoctist Corneliu**, Lipsa C.N.P. 2) **Birsan Rodica**, Lipsa C.N.P.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Nevalidat pentru circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31163	Din acte: 2.093 Masurata: 2.208	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	-	233	-	
2	arabil	DA	1.208	-	233	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	31163-C1	constructii de locuinte	74	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:148 mp; LOCUINTA DE TIP P
A1.2	31163-C2	constructii anexa	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; ANEXA DE TIP P
A1.3	31163-C3	constructii anexa	136	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:136 mp; S. construita desfasurata:136 mp; ANEXA DE TIP P
A1.4	31163-C4	constructii anexa	141	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:141 mp; S. construita desfasurata:141 mp; ANEXA DE TIP P

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.827,179 704.914,378	2	574.816,734 704.906,003	13.388
2	574.816,734 704.906,003	3	574.819,982 704.900,893	6.055
3	574.819,982 704.900,893	4	574.830,184 704.884,506	19.303
4	574.830,184 704.884,506	5	574.833,776 704.879,232	6.381
5	574.833,776 704.879,232	6	574.837,298 704.873,668	6.585
6	574.837,298 704.873,668	7	574.847,801 704.857,233	19.504
7	574.847,801 704.857,233	8	574.849,75 704.854,088	3.7
8	574.849,75 704.854,088	9	574.852,225 704.850,441	4.407
9	574.852,225 704.850,441	10	574.853,255 704.849,162	1.643
10	574.853,255 704.849,162	11	574.857,691 704.863,401	14.914
11	574.857,691 704.863,401	12	574.860,041 704.870,288	7.277
12	574.860,041 704.870,288	13	574.861,964 704.875,18	5.256
13	574.861,964 704.875,18	14	574.867,737 704.900,975	26.433
14	574.867,737 704.900,975	15	574.870,824 704.912,984	12.399
15	574.870,824 704.912,984	16	574.871,648 704.926,939	13.979
16	574.871,648 704.926,939	17	574.862,598 704.923,448	9.7
17	574.862,598 704.923,448	18	574.844,909 704.919,926	18.036
18	574.844,909 704.919,926	1	574.827,179 704.914,378	18.578

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19199

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:2663

Adresa: Loc. Satu Mare, Str George Cosbuc, Nr. 50, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31031	Din acte: 1.000 Masurata: 1.105	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	31031-C1	Loc. Satu Mare, Str George Cosbuc, Nr. 50, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; bucatarie de vara
A1.2	31031-C2	Loc. Satu Mare, Str George Cosbuc, Nr. 50, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; Sura cu grajd din lemn acoperita cu azbest, fara certificat energetic, fara lift, anul construirii 1984 Fara Acte

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
147 / 04/02/1991		
Act Notarial nr. 389, din 04/02/1991 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **Iacoban Abel**, Lipsa C.N.P.	
3886 / 21/10/1996		
Act Administrativ nr. 810, din 14/03/1995 emis de -;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **Iacoban Abel**, Lipsa C.N.P.	
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **Iacoban Abel**, Lipsa C.N.P.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31031	Din acte: 1.000 Masurata: 1.105	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	600	-	227-1767/2	-	
2	arabil	DA	505	-	227-1767/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	31031-C1	constructii anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; bucatarie de vara
A1.2	31031-C2	constructii anexa	78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; Sura cu grajd din lemn acoperita cu azbest, fara certificat energetic, fara lift, anul construirii 1984 Fara Acte

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.818,82 704.871,355	2	574.822,11 704.867,59	5.0
2	574.822,11 704.867,59	3	574.841,814 704.845,185	29.837
3	574.841,814 704.845,185	4	574.850,231 704.837,389	11.473
4	574.850,231 704.837,389	5	574.853,255 704.849,162	12.156
5	574.853,255 704.849,162	6	574.852,225 704.850,441	1.643
6	574.852,225 704.850,441	7	574.849,75 704.854,088	4.407
7	574.849,75 704.854,088	8	574.847,801 704.857,233	3.7
8	574.847,801 704.857,233	9	574.837,298 704.873,668	19.504
9	574.837,298 704.873,668	10	574.833,776 704.879,232	6.585
10	574.833,776 704.879,232	11	574.830,184 704.884,506	6.381
11	574.830,184 704.884,506	12	574.819,982 704.900,893	19.303
12	574.819,982 704.900,893	13	574.816,734 704.906,003	6.055
13	574.816,734 704.906,003	14	574.806,978 704.896,387	13.698
14	574.806,978 704.896,387	15	574.801,416 704.889,961	8.499
15	574.801,416 704.889,961	16	574.811,595 704.879,152	14.847
16	574.811,595 704.879,152	17	574.814,448 704.875,927	4.306
17	574.814,448 704.875,927	1	574.818,82 704.871,355	6.326

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19200

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Str George Cosbuc, Nr. 46, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38028	Din acte: 1.194 Masurata: 1.233	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	38028-C1	Loc. Satu Mare, Str George Cosbuc, Nr. 46, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; Sura din lemn din anul 1979, Sd 68mp
A1.2	38028-C2	Loc. Satu Mare, Str George Cosbuc, Nr. 46, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; anexa din lemn din anul 1985
A1.3	38028-C3	Loc. Satu Mare, Str George Cosbuc, Nr. 46, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3337 / 22/01/2019		
Act Notarial nr. certificat de moștenitor nr. 220, din 13/07/1999 emis de BNP Buzdugă Cătălina - Dosar nr. 225/1999;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CAZAC DOMNICA**	
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **CAZAC DOMNICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38028	Din acte: 1.194 Masurata: 1.233	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	474	-	-	-	
2	arabil	DA	759	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	38028-C1	constructii anexa	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; Sura din lemn din anul 1979, Sd 68mp
A1.2	38028-C2	constructii anexa	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; anexa din lemn din anul 1985
A1.3	38028-C3	constructii anexa	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.805,787 704.868,456	2	574.792,423 704.877,903	16.366
2	574.792,423 704.877,903	3	574.785,502 704.868,764	11.464
3	574.785,502 704.868,764	4	574.787,061 704.867,462	2.031
4	574.787,061 704.867,462	5	574.810,193 704.849,588	29.233
5	574.810,193 704.849,588	6	574.849,476 704.821,652	48.203
6	574.849,476 704.821,652	7	574.850,231 704.837,389	15.755
7	574.850,231 704.837,389	8	574.841,814 704.845,185	11.473
8	574.841,814 704.845,185	9	574.822,11 704.867,59	29.837
9	574.822,11 704.867,59	10	574.818,82 704.871,355	5.0
10	574.818,82 704.871,355	11	574.814,448 704.875,927	6.326
11	574.814,448 704.875,927	12	574.809,119 704.869,528	8.327
12	574.809,119 704.869,528	13	574.807,414 704.870,742	2.093
13	574.807,414 704.870,742	1	574.805,787 704.868,456	2.806

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19201

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:1566

Adresa: Loc. Satu Mare, Str George Cosbuc, Nr. 48, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30271	Din acte: 250 Masurata: 238	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	30271-C1	Loc. Satu Mare, Str George Cosbuc, Nr. 48, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp; casa nr 635
A1.2	30271-C2	Loc. Satu Mare, Str George Cosbuc, Nr. 48, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; sura

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12003 / 15/12/2006		
Act Notarial nr. 5153, din 13/12/2006 emis de BNP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEBUN COMUN, IN DEV.,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **IACOBAN IOAN**, Lipsa C.N.P. 2) **IACOBAN ASPAZIA CRISTINA**, Lipsa C.N.P.	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
9757 / 25/06/2009		
Act Notarial nr. 5153, din 13/12/2006 emis de BNP BUZDUGA;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **IACOBAN CIPRIAN**, Lipsa C.N.P.	
C2	SE NOTEAZA OBLIGATIA CDE INTRETINERE	A1, A1.1, A1.2
	1) **IACOBAN CIPRIAN**, Lipsa C.N.P.	
C3	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **IACOBAN ANA**, Lipsa C.N.P.	
C4	SE NOTEAZA OBLIGATIA DE INTRETINERE	A1, A1.1, A1.2
	1) **IACOBAN ANA**, Lipsa C.N.P.	
C5	SE NOTEAZA indreptare eroare materiala in senul inscrierii uzufructului viager si a obligatiei de intretinere in favoarea numitilor Iacoban Ciprian si Iacoban Ana	A1, A1.1, A1.2

Document public fără valoare circuit civil

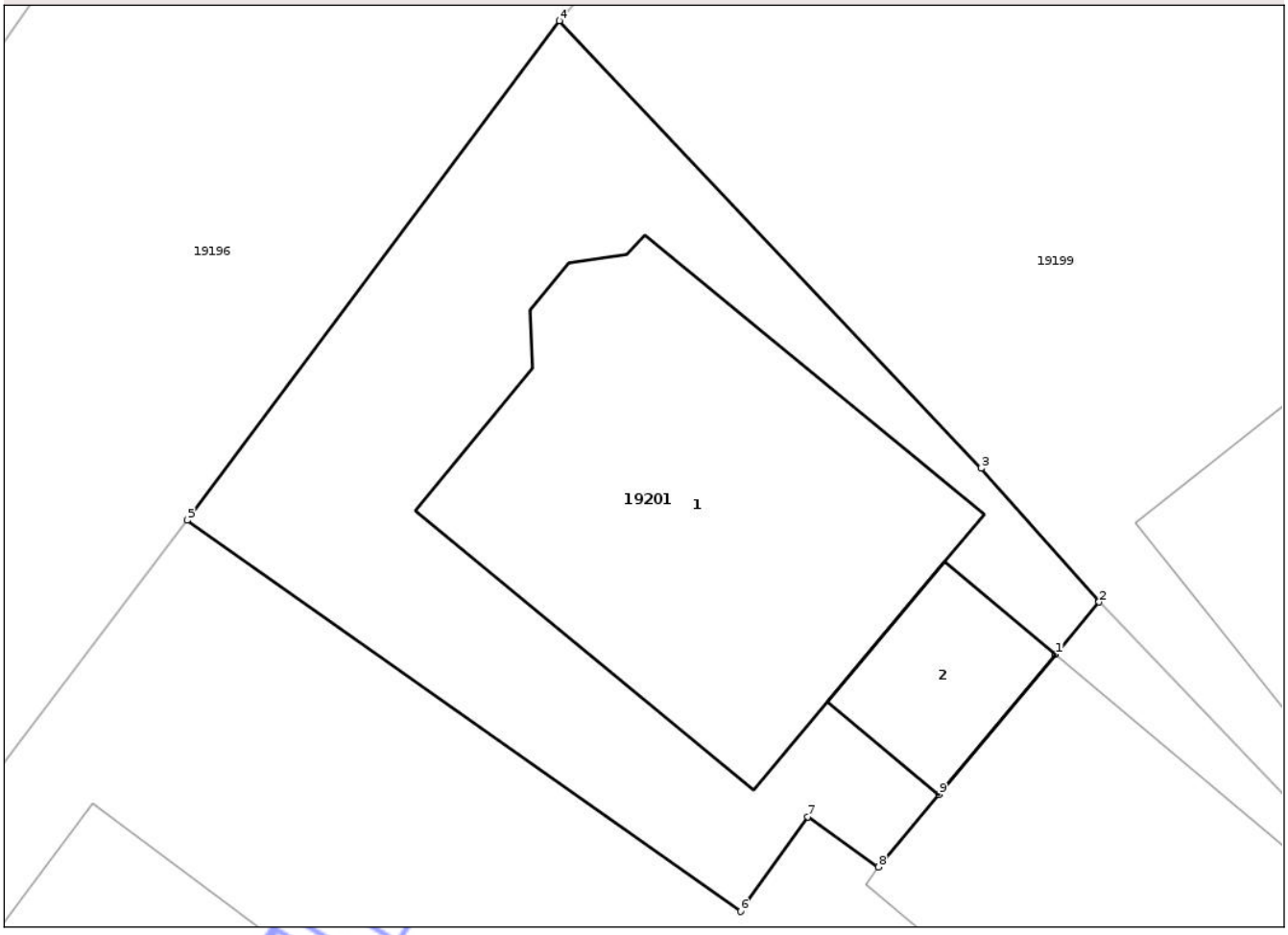
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30271	Din acte: 250 Masurata: 238	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	238	-	-	28	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30271-C1	constructii de locuinte	94	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp; casa nr 635
A1.2	30271-C2	constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; sura

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	574.813,393 704.874,66	2	574.814,448 704.875,927	1.649
2	574.814,448 704.875,927	3	574.811,595 704.879,152	4.306

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	574.811,595 704.879,152	4	574.801,416 704.889,961	14.847
4	574.801,416 704.889,961	5	574.792,423 704.877,903	15.042
5	574.792,423 704.877,903	6	574.805,787 704.868,456	16.366
6	574.805,787 704.868,456	7	574.807,414 704.870,742	2.806
7	574.807,414 704.870,742	8	574.809,119 704.869,528	2.093
8	574.809,119 704.869,528	9	574.810,577 704.871,279	2.279
9	574.810,577 704.871,279	1	574.813,393 704.874,66	4.4

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19202

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Str George Cosbuc, Nr. 44, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 250 Masurata: 2.153	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1606, din 29/11/2002 emis de CJSDPAT SUCEAVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TIBU IOANA**, Lipsa C.N.P.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

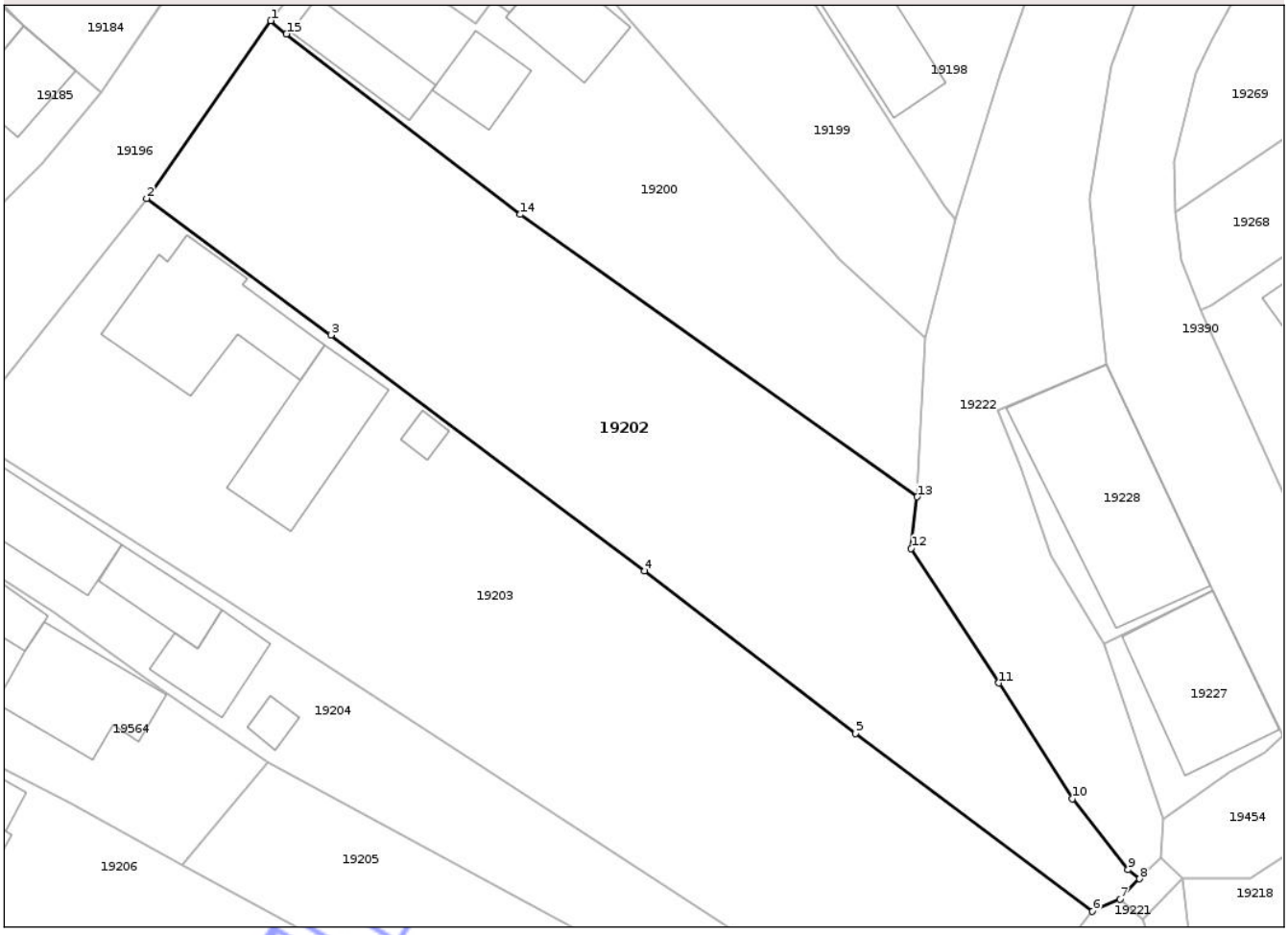
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 250 Masurata: 2.153	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.153	-	1670	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.785,502 704.868,764	2	574.773,207 704.851,178	21.458
2	574.773,207 704.851,178	3	574.791,47 704.837,665	22.718
3	574.791,47 704.837,665	4	574.822,509 704.814,332	38.831
4	574.822,509 704.814,332	5	574.843,389 704.798,247	26.357
5	574.843,389 704.798,247	6	574.866,83 704.780,633	29.321

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	574.866,83 704.780,633	7	574.869,537 704.781,843	2.965
7	574.869,537 704.781,843	8	574.871,493 704.783,849	2.802
8	574.871,493 704.783,849	9	574.870,36 704.784,745	1.444
9	574.870,36 704.784,745	10	574.864,827 704.791,76	8.935
10	574.864,827 704.791,76	11	574.857,567 704.803,237	13.58
11	574.857,567 704.803,237	12	574.848,899 704.816,554	15.89
12	574.848,899 704.816,554	13	574.849,476 704.821,652	5.13
13	574.849,476 704.821,652	14	574.810,193 704.849,588	48.203
14	574.810,193 704.849,588	15	574.787,061 704.867,462	29.233
15	574.787,061 704.867,462	1	574.785,502 704.868,764	2.031

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19203

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:3664

Adresa: Loc. Satu Mare, Str George Cosbuc, Nr. 42, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31665	Din acte: 502 Masurata: 2.959	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	31665-C1	Loc. Satu Mare, Str George Cosbuc, Nr. 42, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:167 mp; S. construita desfasurata:167 mp;
A1.2	31665-C2	Loc. Satu Mare, Str George Cosbuc, Nr. 42, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:132 mp; S. construita desfasurata:132 mp;
A1.3	31665-C3	Loc. Satu Mare, Str George Cosbuc, Nr. 42, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2309 / 19/02/2008		
Act Notarial nr. 713, din 15/02/2008 emis de BNP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun in dev.,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LUPANCU RODICA**, Lipsa C.N.P. 2) **LUPANCU GHEORGHE DORIN**, Lipsa C.N.P.	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3664)	
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **LUPANCU RODICA**, Lipsa C.N.P. 2) **LUPANCU GHEORGHE DORIN**, Lipsa C.N.P.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31665	Din acte: 502 Masurata: 2.959	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.959	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	31665-C1	constructii anexa	167	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:167 mp; S. construita desfasurata:167 mp;
A1.2	31665-C2	constructii anexa	132	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:132 mp; S. construita desfasurata:132 mp;
A1.3	31665-C3	constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.781,134 704.811,365	2	574.841,477 704.772,133	71.975
2	574.841,477 704.772,133	3	574.853,616 704.764,092	14.561

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	574.853,616 704.764,092	4	574.866,83 704.780,633	21.171
4	574.866,83 704.780,633	5	574.843,389 704.798,247	29.321
5	574.843,389 704.798,247	6	574.822,509 704.814,332	26.357
6	574.822,509 704.814,332	7	574.791,47 704.837,665	38.831
7	574.791,47 704.837,665	8	574.773,207 704.851,178	22.718
8	574.773,207 704.851,178	9	574.754,942 704.828,067	29.457
9	574.754,942 704.828,067	1	574.781,134 704.811,365	31.064

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19204

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:3238

Adresa: Loc. Satu Mare, Str George Cosbuc, Nr. 40, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33820	Din acte: 548 Masurata: 1.104	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	33820-C1	Loc. Satu Mare, Str George Cosbuc, Nr. 40, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp; casă
A1.2	33820-C2	Loc. Satu Mare, Str George Cosbuc, Nr. 40, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; magazie
A1.3	33820-C3	Loc. Satu Mare, Str George Cosbuc, Nr. 40, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; anexa P
A1.4	33820-C4	Loc. Satu Mare, Str George Cosbuc, Nr. 40, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; anexa P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
964 / 01/03/2001		
Act Notarial nr. 1006, din 23/02/2001 emis de notar public în Rădăuți;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LUPANCU RODICA**, Lipsa C.N.P. 2) **LUPANCU GHEORGHE**, în devălmășie, Lipsa C.N.P.	
1835 / 11/02/2008		
Act Administrativ nr. 11, din 07/04/2001 emis de - (proces verbal nr 11 din 10.01.2008, emis de -;certificat nr 268 din 22.01.2008, emis de -);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **LUPANCU RODICA**, Lipsa C.N.P. 2) **LUPANCU DORIN**, bun comun, Lipsa C.N.P.	
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3, A1.4
	1) **LUPANCU DORIN**, Lipsa C.N.P. 2) **LUPANCU RODICA**, Lipsa C.N.P.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Vezi Ordinul ANCPI nr. 700/2014 privind aprobarea Normelor tehnice pentru realizarea cadastrului general

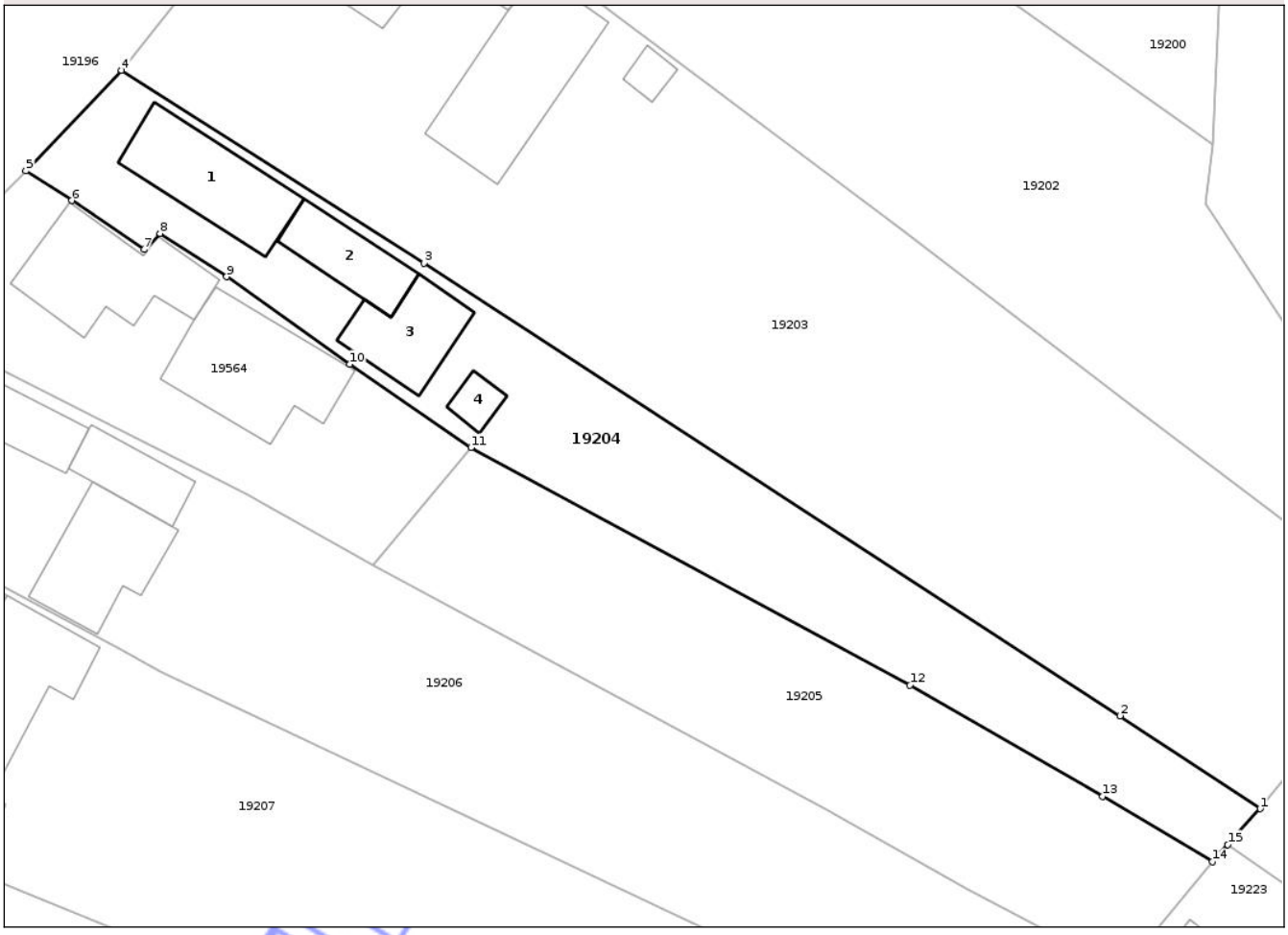
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33820	Din acte: 548 Masurata: 1.104	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	548	-	-	3364	
2	arabil	DA	556	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	33820-C1	constructii de locuinte	93	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp; casă
A1.2	33820-C2	constructii anexa	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; magazie
A1.3	33820-C3	constructii anexa	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; anexa P
A1.4	33820-C4	constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; anexa P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.853,616 704.764,092	2	574.841,477 704.772,133	14.561
2	574.841,477 704.772,133	3	574.781,134 704.811,365	71.975
3	574.781,134 704.811,365	4	574.754,942 704.828,067	31.064
4	574.754,942 704.828,067	5	574.746,647 704.819,358	12.027
5	574.746,647 704.819,358	6	574.750,627 704.816,787	4.738
6	574.750,627 704.816,787	7	574.756,894 704.812,531	7.576
7	574.756,894 704.812,531	8	574.758,274 704.813,928	1.964
8	574.758,274 704.813,928	9	574.764,043 704.810,186	6.876
9	574.764,043 704.810,186	10	574.774,711 704.802,603	13.088
10	574.774,711 704.802,603	11	574.785,214 704.795,382	12.746
11	574.785,214 704.795,382	12	574.823,265 704.774,806	43.258
12	574.823,265 704.774,806	13	574.839,975 704.765,18	19.284
13	574.839,975 704.765,18	14	574.849,463 704.759,493	11.062
14	574.849,463 704.759,493	15	574.850,809 704.760,984	2.009
15	574.850,809 704.760,984	1	574.853,616 704.764,092	4.188

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19205

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3665
Nr. cadastral vechi:3366

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31666	Din acte: 889 Masurata: 945	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2255 / 19/02/2008		
Act Notarial nr. 2751, din 27/06/2005 emis de BNP BUZDUGA CATALINA SI BUZDUGA DANA-ALINA (dezmemrare act nr 712/15.02.2008);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LUPANCU DORU**, Lipsa C.N.P.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

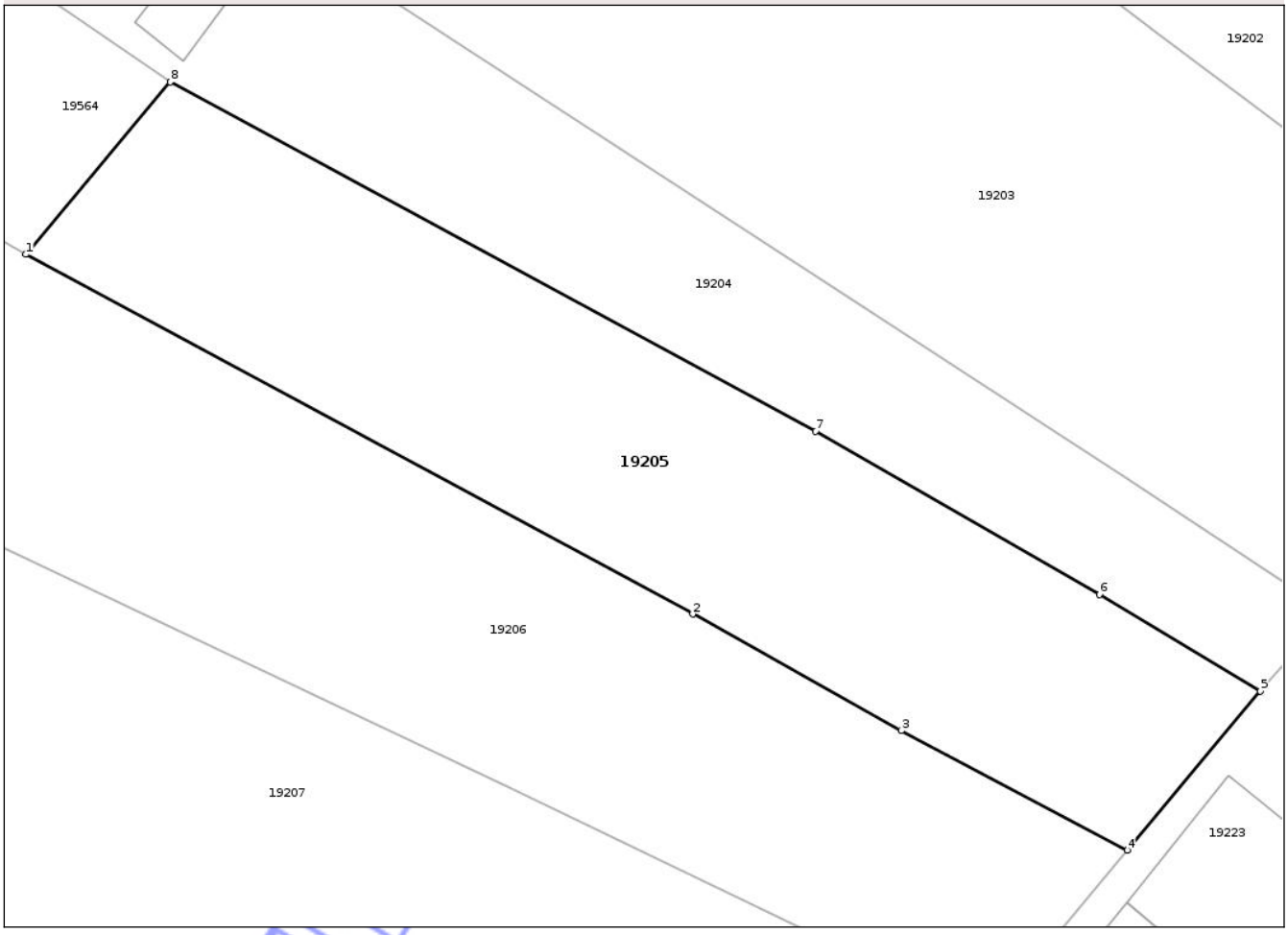
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31666	Din acte: 889 Masurata: 945	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	945	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.776,706 704.785,225	2	574.816,018 704.764,02	44.666
2	574.816,018 704.764,02	3	574.828,296 704.757,153	14.068
3	574.828,296 704.757,153	4	574.841,643 704.750,112	15.09
4	574.841,643 704.750,112	5	574.849,463 704.759,493	12.213
5	574.849,463 704.759,493	6	574.839,975 704.765,18	11.062

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	574.839,975 704.765,18	7	574.823,265 704.774,806	19.284
7	574.823,265 704.774,806	8	574.785,214 704.795,382	43.258
8	574.785,214 704.795,382	1	574.776,706 704.785,225	13.248

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19206

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut Nr. CF vechi:3670 Satu Mare

Adresa: Loc. Satu Mare, Str George Cosbuc, Nr. 36, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	41423	Din acte: 1.572 Masurata: 1.908	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	41423-C1	Loc. Satu Mare, Str George Cosbuc, Nr. 36, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:129 mp; S. construita desfasurata:129 mp; casa
A1.2	41423-C2	Loc. Satu Mare, Str George Cosbuc, Nr. 36, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; anexa P
A1.3	41423-C3	Loc. Satu Mare, Str George Cosbuc, Nr. 36, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp; ANEXA P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3261 / 06/03/2008		
Act Notarial nr. 558, din 06/03/2008 emis de NOTAR PUBLIC RADAUTI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **DONISAN DUMITRU**, Lipsa C.N.P. 2) **DONISAN FLOAREA**, Lipsa C.N.P.	
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **DONISAN DUMITRU**, Lipsa C.N.P. 2) **DONISAN FLOAREA**, Lipsa C.N.P.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

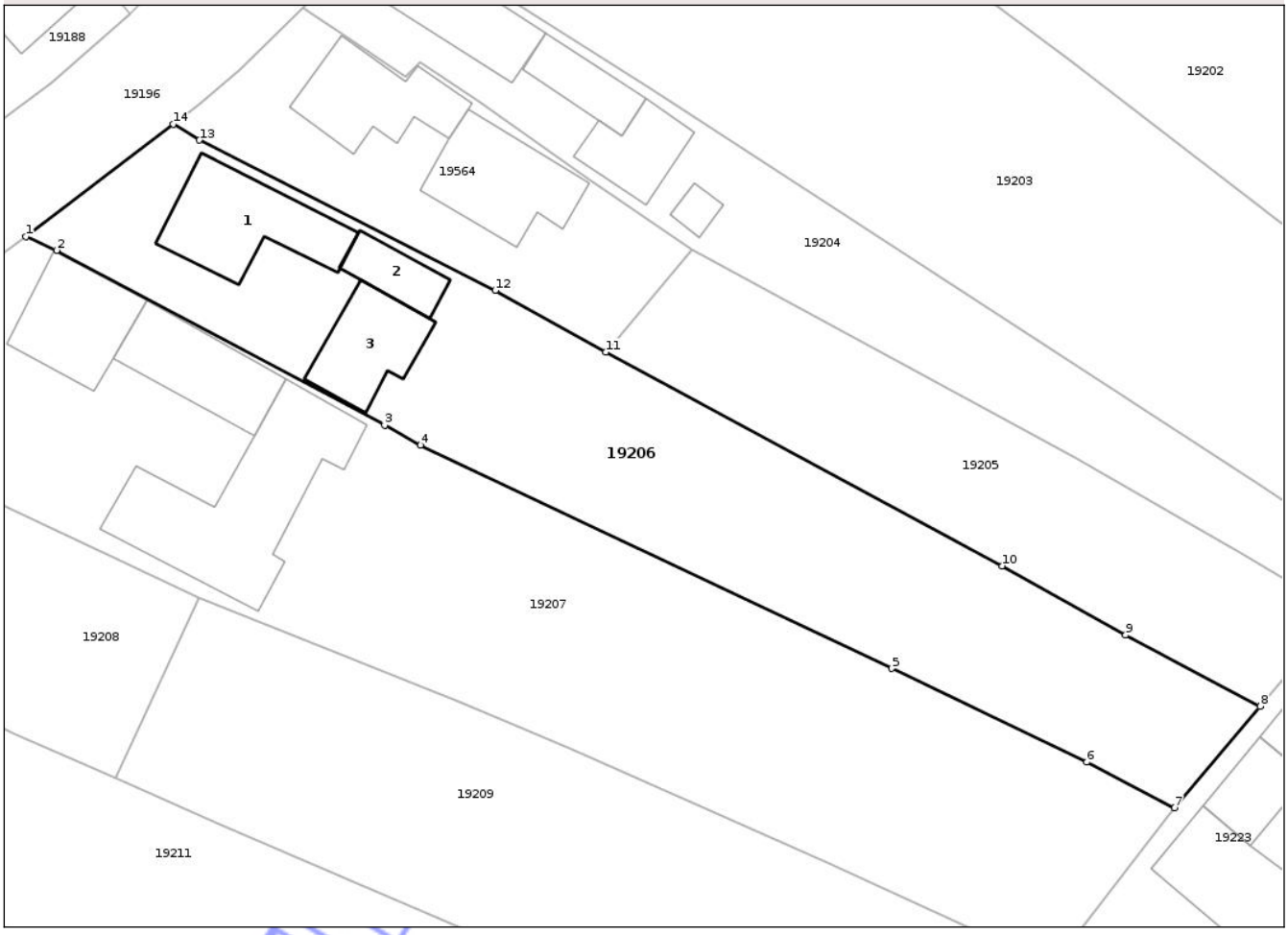
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
41423	Din acte: 1.572 Masurata: 1.908	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	922	-	-	-	
2	arabil	DA	950	-	-	-	
3	arabil	NU	36	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	41423-C1	constructii de locuinte	129	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:129 mp; S. construita desfasurata:129 mp; casa
A1.2	41423-C2	constructii anexa	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; anexa P
A1.3	41423-C3	constructii anexa	88	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp; ANEXA P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.719,184 704.796,669	2	574.722,23 704.795,321	3.331
2	574.722,23 704.795,321	3	574.754,781 704.777,971	36.886
3	574.754,781 704.777,971	4	574.758,323 704.775,996	4.055
4	574.758,323 704.775,996	5	574.805,106 704.753,852	51.759
5	574.805,106 704.753,852	6	574.824,443 704.744,558	21.455
6	574.824,443 704.744,558	7	574.833,135 704.740,012	9.809
7	574.833,135 704.740,012	8	574.841,643 704.750,112	13.206
8	574.841,643 704.750,112	9	574.828,296 704.757,153	15.09
9	574.828,296 704.757,153	10	574.816,018 704.764,02	14.068
10	574.816,018 704.764,02	11	574.776,706 704.785,225	44.666
11	574.776,706 704.785,225	12	574.765,755 704.791,345	12.545
12	574.765,755 704.791,345	13	574.736,391 704.806,251	32.931
13	574.736,391 704.806,251	14	574.733,781 704.807,836	3.054
14	574.733,781 704.807,836	1	574.719,184 704.796,669	18.379

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19207

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Satu Mare, Str George Cosbuc, Nr. 34, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.907	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

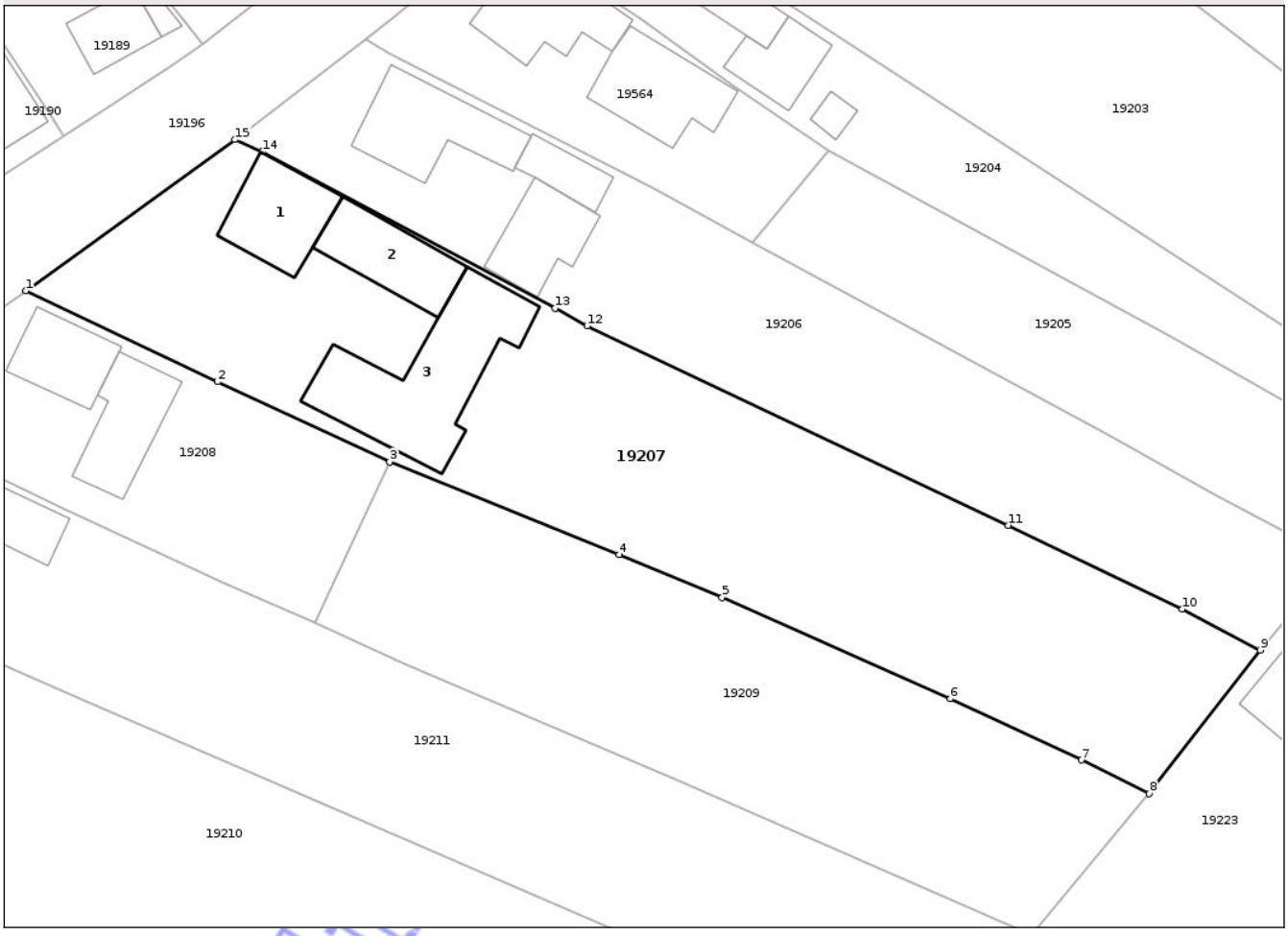
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.907	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.344	-	-	-	
2	arabil	DA	819	-	-	-	
3	arabil	NU	744	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	105	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:105 mp; locuinta tip p+1
A1.2	-C2	constructii anexa	104	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:104 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	239	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:239 mp; S. construita desfasurata:239 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.695,968 704.779,884	2	574.717,273 704.769,796	23.573
2	574.717,273 704.769,796	3	574.736,393 704.760,884	21.095
3	574.736,393 704.760,884	4	574.761,874 704.750,638	27.464
4	574.761,874 704.750,638	5	574.773,323 704.745,877	12.399
5	574.773,323 704.745,877	6	574.798,693 704.734,597	27.765
6	574.798,693 704.734,597	7	574.813,265 704.727,822	16.07
7	574.813,265 704.727,822	8	574.820,799 704.724,105	8.401
8	574.820,799 704.724,105	9	574.833,135 704.740,012	20.13
9	574.833,135 704.740,012	10	574.824,443 704.744,558	9.809
10	574.824,443 704.744,558	11	574.805,106 704.753,852	21.455
11	574.805,106 704.753,852	12	574.758,323 704.775,996	51.759
12	574.758,323 704.775,996	13	574.754,781 704.777,971	4.055
13	574.754,781 704.777,971	14	574.722,23 704.795,321	36.886
14	574.722,23 704.795,321	15	574.719,184 704.796,669	3.331
15	574.719,184 704.796,669	1	574.695,968 704.779,884	28.648

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19208

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Str George Cosbuc, Nr. 32, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32987	Din acte: 1.000 Masurata: 1.013	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	32987-C1	Loc. Satu Mare, Str George Cosbuc, Nr. 32, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; locuinta tip p+1
A1.2	32987-C2	Loc. Satu Mare, Str George Cosbuc, Nr. 32, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp; ANEXA tip Parter, din anul 1988

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13684 / 29/04/2016		
Act Notarial nr. 614, din 28/04/2016 emis de Buzduga Dana Alina;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.2
	1) **BANDAS MIHAI**	
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BANDAS MIHAI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

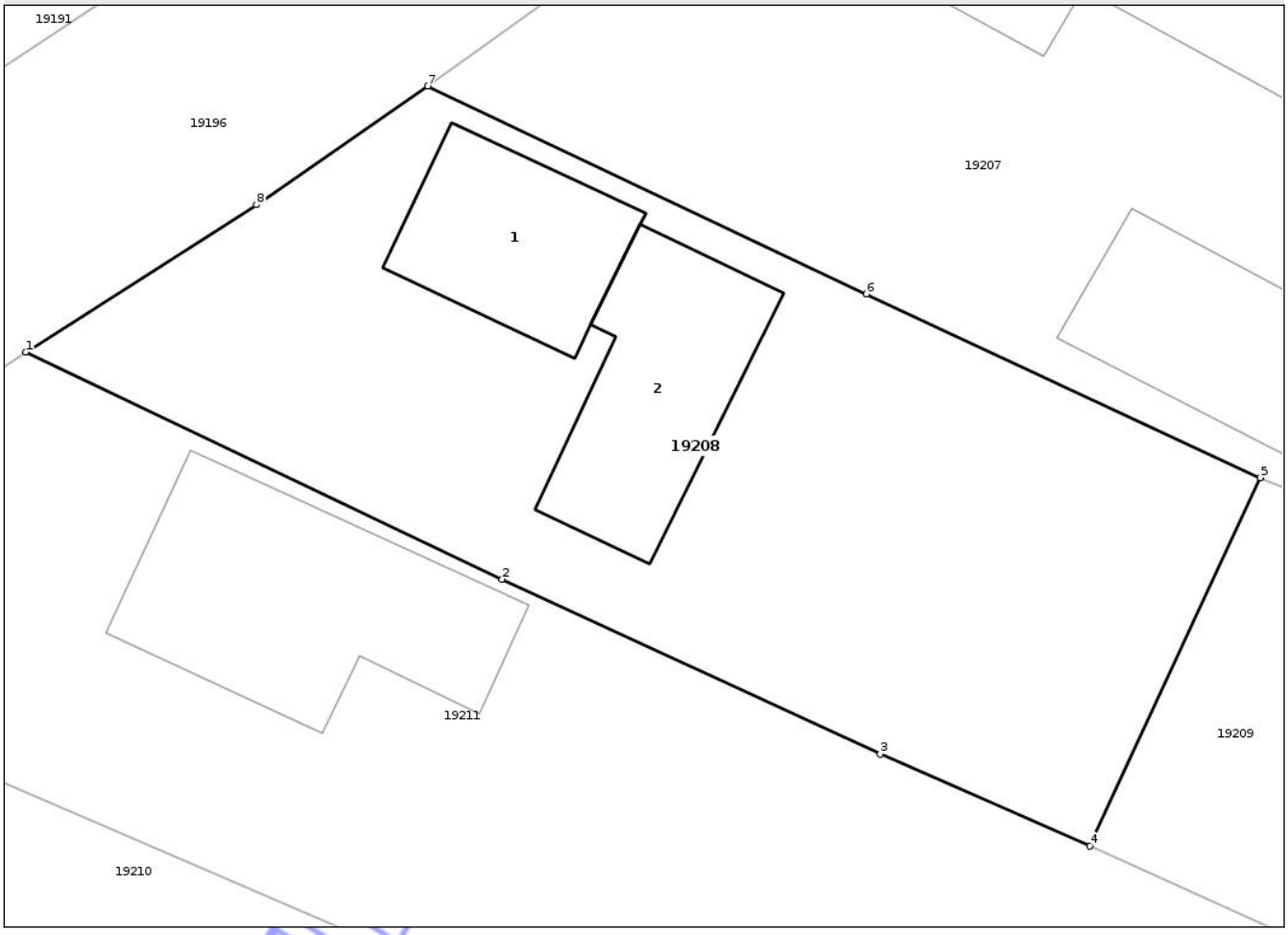
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32987	Din acte: 1.000 Masurata: 1.013	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	550	-	908	-	
2	arabil	DA	463	-	908	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	32987-C1	constructii de locuinte	81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; locuinta tip p+1
A1.2	32987-C2	constructii anexa	100	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp; ANEXA tip Parter, din anul 1988

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.676,463 704.766,978	2	574.699,589 704.755,951	25.62

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	574.699,589 704.755,951	3	574.717,943 704.747,459	20.223
3	574.717,943 704.747,459	4	574.728,121 704.743,004	11.11
4	574.728,121 704.743,004	5	574.736,393 704.760,884	19.701
5	574.736,393 704.760,884	6	574.717,273 704.769,796	21.095
6	574.717,273 704.769,796	7	574.695,968 704.779,884	23.573
7	574.695,968 704.779,884	8	574.687,658 704.774,125	10.11
8	574.687,658 704.774,125	1	574.676,463 704.766,978	13.282

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19210

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3326
TEREN Necunoscut Nr. cadastral vechi:33-1778/1
Adresa: Loc. Satu Mare, Str George Cosbuc, Nr. 28, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39560	Din acte: 5.035 Masurata: 5.073	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	39560-C1	Loc. Satu Mare, Str George Cosbuc, Nr. 28, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:139 mp; S. construita desfasurata:88 mp; CASA - nr. nivele: parter, an construire: 1947.
A1.3	39560-C3	Loc. Satu Mare, Str George Cosbuc, Nr. 28, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:85 mp; ANEXA - nr. nivele: parter, an construire: 1947.
A1.4	39560-C4	Loc. Satu Mare, Str George Cosbuc, Nr. 28, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; ANEXA - nr. nivele: parter, an construire: 1947.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2914 / 01/06/2004		
Act Notarial nr. 1218, din 01/06/2004 emis de bnp;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun in dev., dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.3, A1.4
	1) **BOSTIOG DRAGOS**, Lipsa C.N.P. 2) **BOSTIOG LACRAMIOARA**, Lipsa C.N.P.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

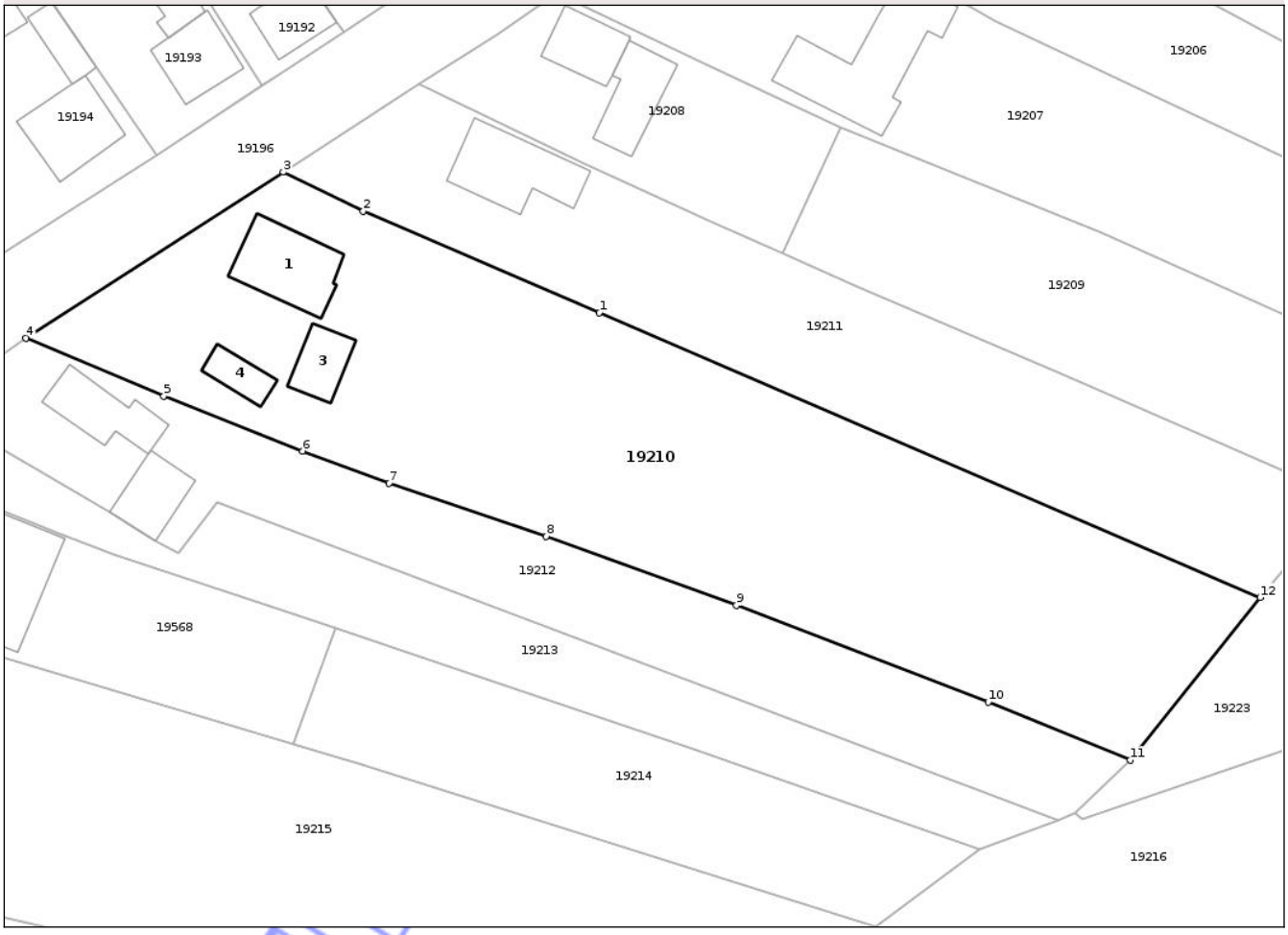
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39560	Din acte: 5.035 Masurata: 5.073	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	-	-	33	
2	arabil	DA	2.379	-	-	1778/1	
3	arabil	NU	2.194	-	-	1778/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	39560-C1	constructii de locuinte	Din acte: 89 Masurata: 139	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:139 mp; S. construita desfasurata:88 mp; CASA - nr. nivele: parter, an construire: 1947.
A1.3	39560-C3	constructii anexa	Din acte: 85 Masurata: 64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:85 mp; ANEXA - nr. nivele: parter, an construire: 1947.
A1.4	39560-C4	constructii anexa	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; ANEXA - nr. nivele: parter, an construire: 1947.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.702,075 704.734,609	2	574.668,546 704.748,979	36.479
2	574.668,546 704.748,979	3	574.657,205 704.754,554	12.637
3	574.657,205 704.754,554	4	574.620,643 704.730,954	43.517
4	574.620,643 704.730,954	5	574.640,225 704.722,728	21.24
5	574.640,225 704.722,728	6	574.659,941 704.714,939	21.199
6	574.659,941 704.714,939	7	574.672,235 704.710,359	13.119
7	574.672,235 704.710,359	8	574.694,54 704.702,836	23.54
8	574.694,54 704.702,836	9	574.721,531 704.693,063	28.706
9	574.721,531 704.693,063	10	574.757,289 704.679,285	38.321
10	574.757,289 704.679,285	11	574.777,471 704.671,065	21.792
11	574.777,471 704.671,065	12	574.795,932 704.694,151	29.56
12	574.795,932 704.694,151	1	574.702,075 704.734,609	102.205

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19212

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Satu Mare, Str George Cosbuc, Nr. 26, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31711	Din acte: 2.000 Masurata: 2.222	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	31711-C1	Loc. Satu Mare, Str George Cosbuc, Nr. 26, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp; locuinta
A1.2	31711-C2	Loc. Satu Mare, Str George Cosbuc, Nr. 26, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14847 / 21/06/2013		
Act Notarial nr. 1068, din 21/06/2013 emis de Buzduga Dana Alina;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HUZDUP ECATERINA**	
	OBSERVATII: adus B2	
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **HUZDUP ECATERINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

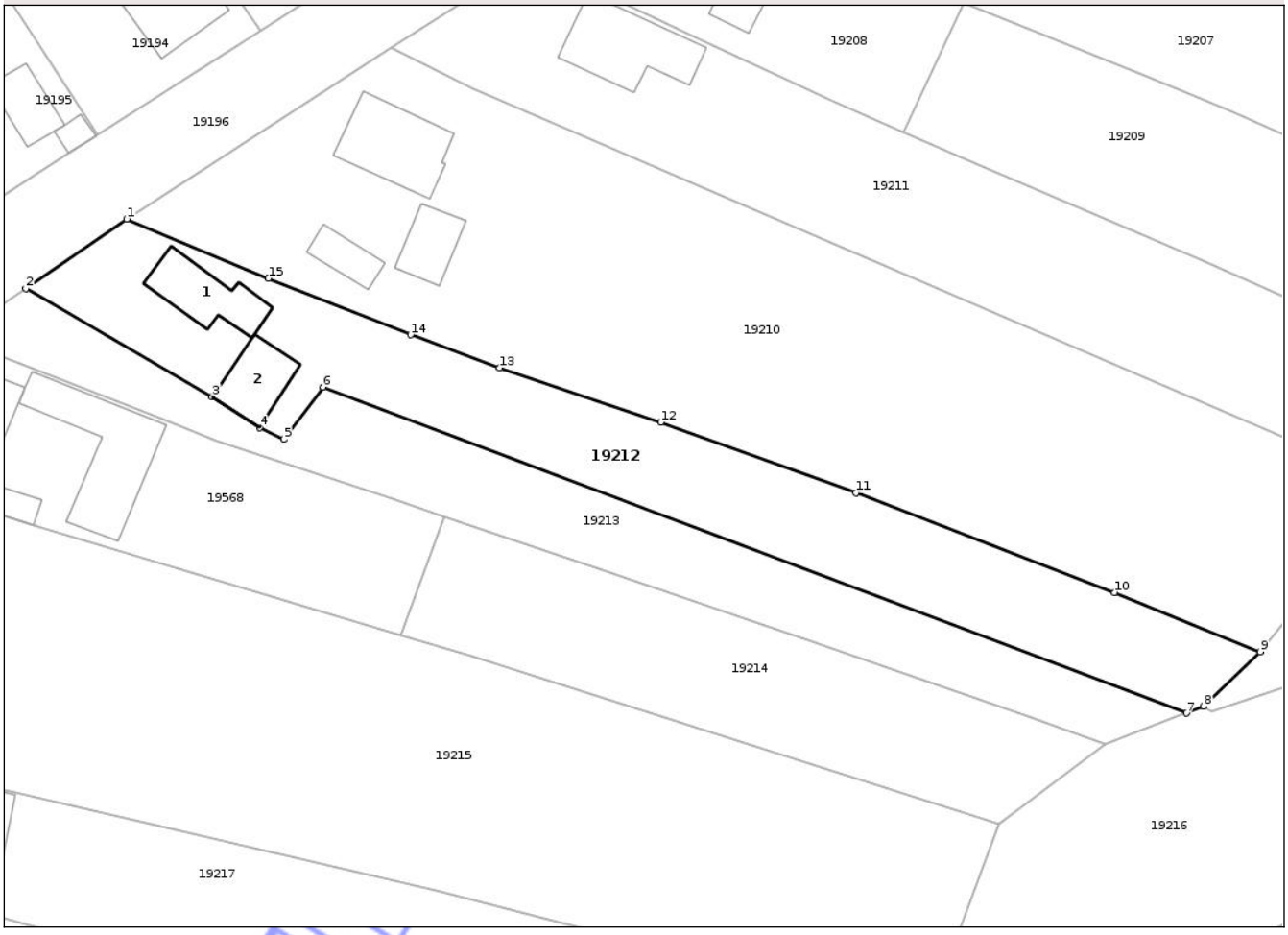
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31711	Din acte: 2.000 Masurata: 2.222	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	684	-	-	-	
2	arabil	NU	998	-	-	-	
3	curti constructii	DA	540	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	31711-C1	constructii de locuinte	100	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp; locuinta
A1.2	31711-C2	constructii anexa	80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	574.620,643 704.730,954	2	574.606,694 704.721,345	16.939

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	574.606,694 704.721,345	3	574.632,477 704.706,362	29.821
3	574.632,477 704.706,362	4	574.639,005 704.702,097	7.797
4	574.639,005 704.702,097	5	574.642,38 704.700,498	3.734
5	574.642,38 704.700,498	6	574.647,79 704.707,692	9.001
6	574.647,79 704.707,692	7	574.767,233 704.662,59	127.675
7	574.767,233 704.662,59	8	574.769,649 704.663,495	2.58
8	574.769,649 704.663,495	9	574.777,471 704.671,065	10.885
9	574.777,471 704.671,065	10	574.757,289 704.679,285	21.792
10	574.757,289 704.679,285	11	574.721,531 704.693,063	38.321
11	574.721,531 704.693,063	12	574.694,54 704.702,836	28.706
12	574.694,54 704.702,836	13	574.672,235 704.710,359	23.54
13	574.672,235 704.710,359	14	574.659,941 704.714,939	13.119
14	574.659,941 704.714,939	15	574.640,225 704.722,728	21.199
15	574.640,225 704.722,728	1	574.620,643 704.730,954	21.24

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19209

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Satu Mare, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.817	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

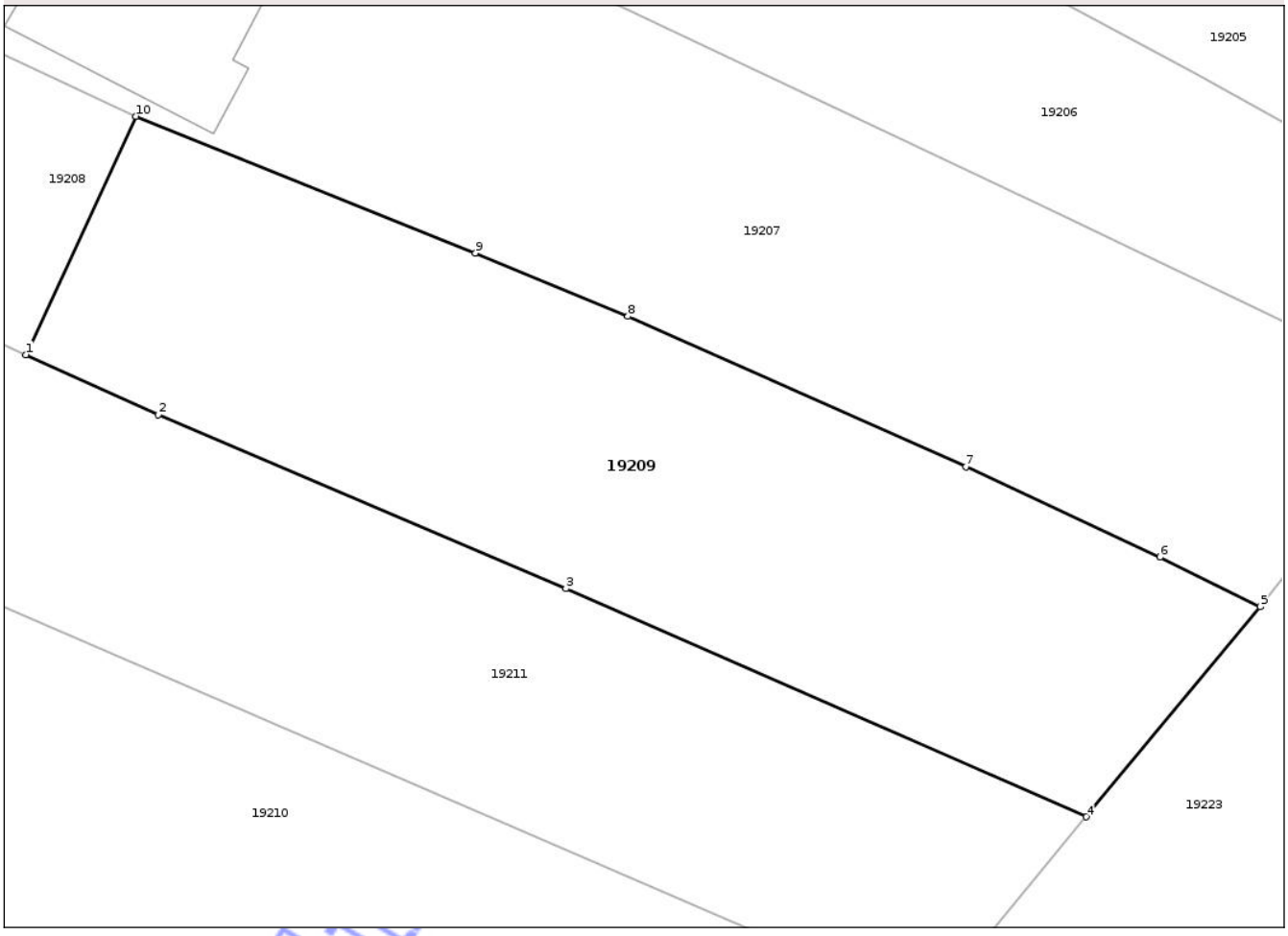
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.817	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	629	-	-	-	
2	arabil	NU	1.188	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.728,121 704.743,004	2	574.738,069 704.738,503	10.919
2	574.738,069 704.738,503	3	574.768,671 704.725,468	33.262
3	574.768,671 704.725,468	4	574.807,751 704.708,355	42.663
4	574.807,751 704.708,355	5	574.820,799 704.724,105	20.453

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	574.820,799 704.724,105	6	574.813,265 704.727,822	8.401
6	574.813,265 704.727,822	7	574.798,693 704.734,597	16.07
7	574.798,693 704.734,597	8	574.773,323 704.745,877	27.765
8	574.773,323 704.745,877	9	574.761,874 704.750,638	12.399
9	574.761,874 704.750,638	10	574.736,393 704.760,884	27.464
10	574.736,393 704.760,884	1	574.728,121 704.743,004	19.701

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19211

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Satu Mare, Str George Cosbuc, Nr. 30, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.693	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

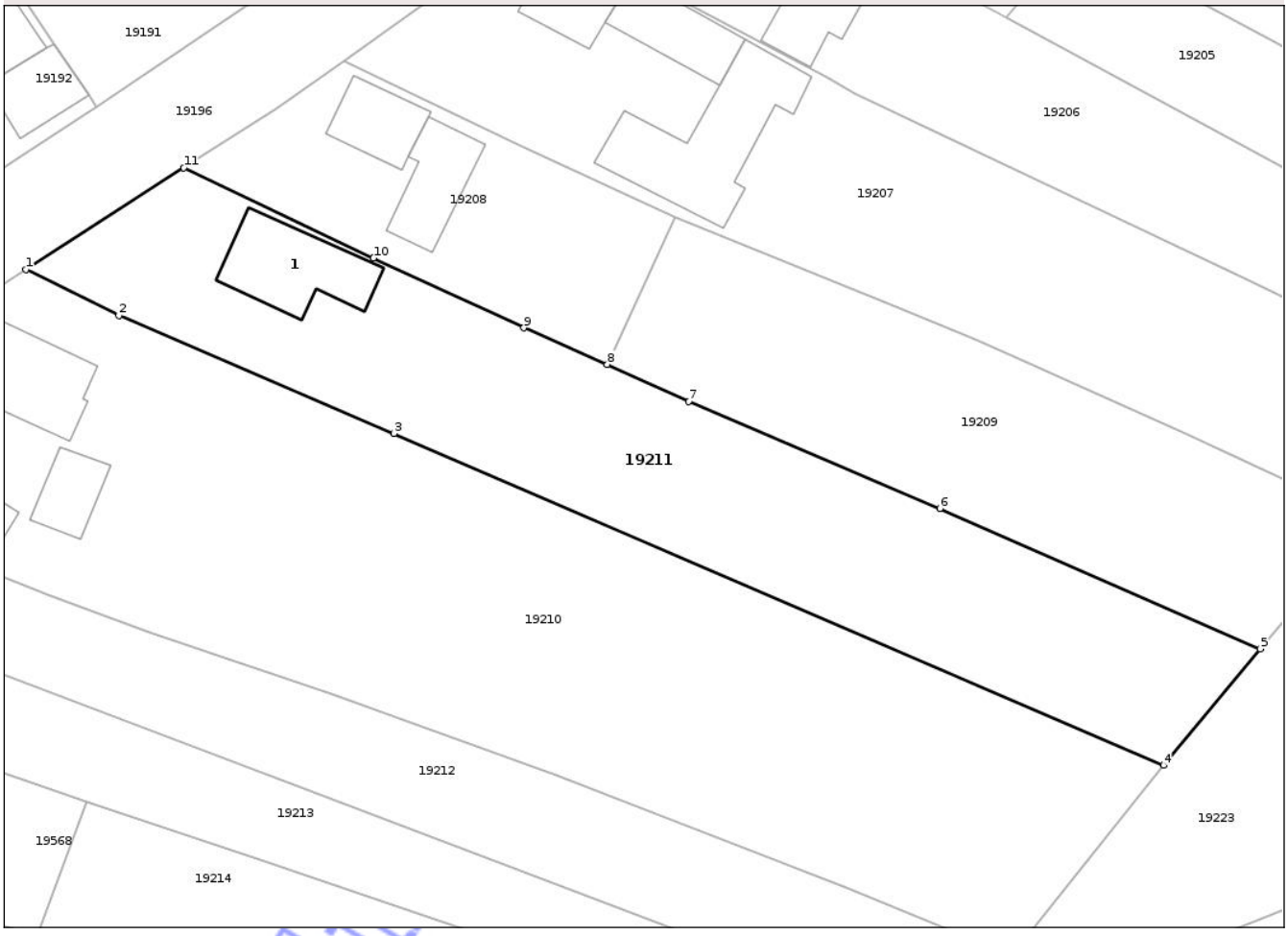
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.693	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	453	-	-	-	
2	arabil	DA	1.076	-	-	-	
3	arabil	NU	1.164	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	151	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:151 mp; S. construita desfasurata:151 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.657,205 704.754,554	2	574.668,546 704.748,979	12.637
2	574.668,546 704.748,979	3	574.702,075 704.734,609	36.479

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	574.702,075 704.734,609	4	574.795,932 704.694,151	102.205
4	574.795,932 704.694,151	5	574.807,751 704.708,355	18.478
5	574.807,751 704.708,355	6	574.768,671 704.725,468	42.663
6	574.768,671 704.725,468	7	574.738,069 704.738,503	33.262
7	574.738,069 704.738,503	8	574.728,121 704.743,004	10.919
8	574.728,121 704.743,004	9	574.717,943 704.747,459	11.11
9	574.717,943 704.747,459	10	574.699,589 704.755,951	20.223
10	574.699,589 704.755,951	11	574.676,463 704.766,978	25.62
11	574.676,463 704.766,978	1	574.657,205 704.754,554	22.918

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19217

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Satu Mare, Str George Cosbuc, Nr. 20, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39088	Din acte: 2.500 Masurata: 3.155	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2	39088-C2	Loc. Satu Mare, Str George Cosbuc, Nr. 20, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp;
A1.3	39088-C3	Loc. Satu Mare, Str George Cosbuc, Nr. 20, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; S. construita desfasurata:121 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23212 / 06/07/2020		
Act Notarial nr. 1812, din 03/07/2020 emis de Covariuc Ioan;		
B31	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun in dev. cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 60/80, cota initiala 60/80	A1
	1) **MARŢINCU PETRU** 2) **MARŢINCU CARMEN**	
25283 / 20/07/2020		
Act Notarial nr. 1999, din 16/07/2020 emis de Covariuc Ioan;		
B32	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun in dev. cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/20, cota initiala 5/20	A1
	1) **MARŢINCU PETRU** 2) **MARŢINCU CARMEN**	
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B33	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **MARŢINCU PETRU** 2) **MARŢINCU CARMEN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

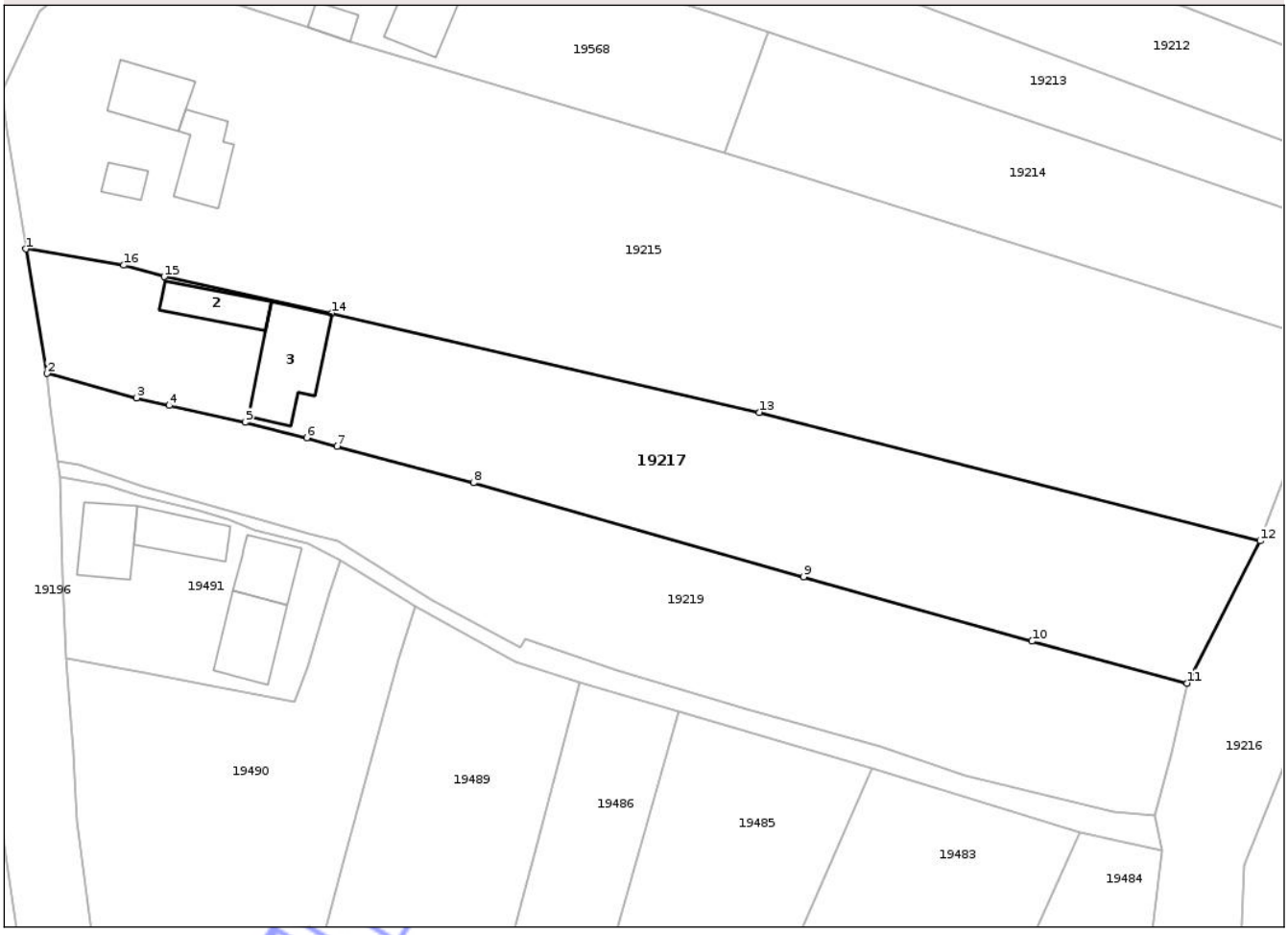
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39088	Din acte: 2.500 Masurata: 3.155	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	680	3601	-	-	
2	arabil	DA	378	3601	-	-	
3	arabil	NU	2.097	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	39088-C2	constructii anexa	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp;
A1.3	39088-C3	constructii anexa	121	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; S. construita desfasurata:121 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.563,732 704.660,339	2	574.566,598 704.643,426	17.154

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	574.566,598 704.643,426	3	574.578,782 704.640,109	12.627
3	574.578,782 704.640,109	4	574.583,216 704.639,058	4.557
4	574.583,216 704.639,058	5	574.593,505 704.636,78	10.538
5	574.593,505 704.636,78	6	574.601,89 704.634,667	8.647
6	574.601,89 704.634,667	7	574.606,024 704.633,545	4.284
7	574.606,024 704.633,545	8	574.624,542 704.628,58	19.172
8	574.624,542 704.628,58	9	574.669,393 704.615,78	46.642
9	574.669,393 704.615,78	10	574.700,417 704.607,05	32.229
10	574.700,417 704.607,05	11	574.721,478 704.601,345	21.82
11	574.721,478 704.601,345	12	574.731,443 704.620,665	21.739
12	574.731,443 704.620,665	13	574.663,397 704.638,129	70.252
13	574.663,397 704.638,129	14	574.605,287 704.651,606	59.652
14	574.605,287 704.651,606	15	574.582,505 704.656,564	23.315
15	574.582,505 704.656,564	16	574.577,0 704.658,119	5.721
16	574.577,0 704.658,119	1	574.563,732 704.660,339	13.453

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19218

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Aurel Vlaicu, Nr. 47, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.764	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

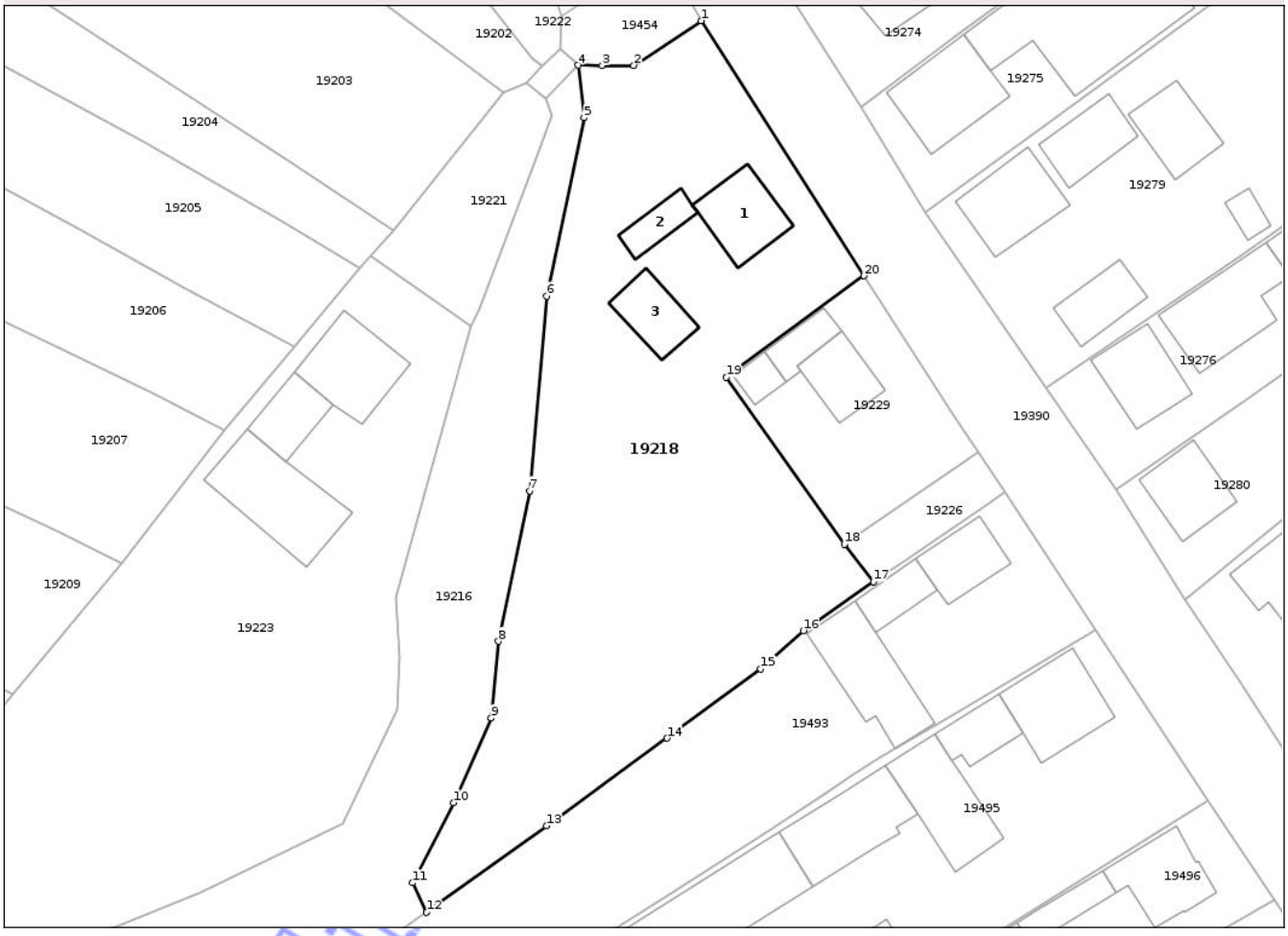
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.764	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	507	-	-	-	
2	arabil	DA	2.257	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	77	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	34	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	58	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	574.890,593 704.789,281	2	574.882,49 704.783,908	9.723

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	574.882,49 704.783,908	3	574.878,705 704.783,89	3.785
3	574.878,705 704.783,89	4	574.875,785 704.783,925	2.921
4	574.875,785 704.783,925	5	574.876,513 704.777,61	6.357
5	574.876,513 704.777,61	6	574.872,03 704.756,175	21.899
6	574.872,03 704.756,175	7	574.869,96 704.732,754	23.512
7	574.869,96 704.732,754	8	574.866,206 704.714,672	18.468
8	574.866,206 704.714,672	9	574.865,335 704.705,429	9.283
9	574.865,335 704.705,429	10	574.860,774 704.695,272	11.135
10	574.860,774 704.695,272	11	574.855,881 704.685,628	10.814
11	574.855,881 704.685,628	12	574.857,539 704.682,084	3.913
12	574.857,539 704.682,084	13	574.871,979 704.692,498	17.804
13	574.871,979 704.692,498	14	574.886,501 704.703,02	17.933
14	574.886,501 704.703,02	15	574.897,765 704.711,346	14.007
15	574.897,765 704.711,346	16	574.902,9 704.715,942	6.891
16	574.902,9 704.715,942	17	574.911,337 704.721,835	10.291
17	574.911,337 704.721,835	18	574.907,855 704.726,34	5.694
18	574.907,855 704.726,34	19	574.893,623 704.746,407	24.602
19	574.893,623 704.746,407	20	574.910,221 704.758,621	20.608
20	574.910,221 704.758,621	1	574.890,593 704.789,281	36.405

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19219

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Satu Mare, Str George Cosbuc, Nr. FN, Jud. Suceava, Intravilan si Extravilan

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40668	Din acte: 2.562 Masurata: 2.671	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16811 / 20/04/2023		
Act Notarial nr. 5452, din 10/12/1996 emis de bnp;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun in dev., dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ŞUIAN CONSTANTIN** 2) **ŞUIAN MARICICA**	
Act Normativ nr. 7, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ŞUIAN MARICICA** 2) **ŞUIAN CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

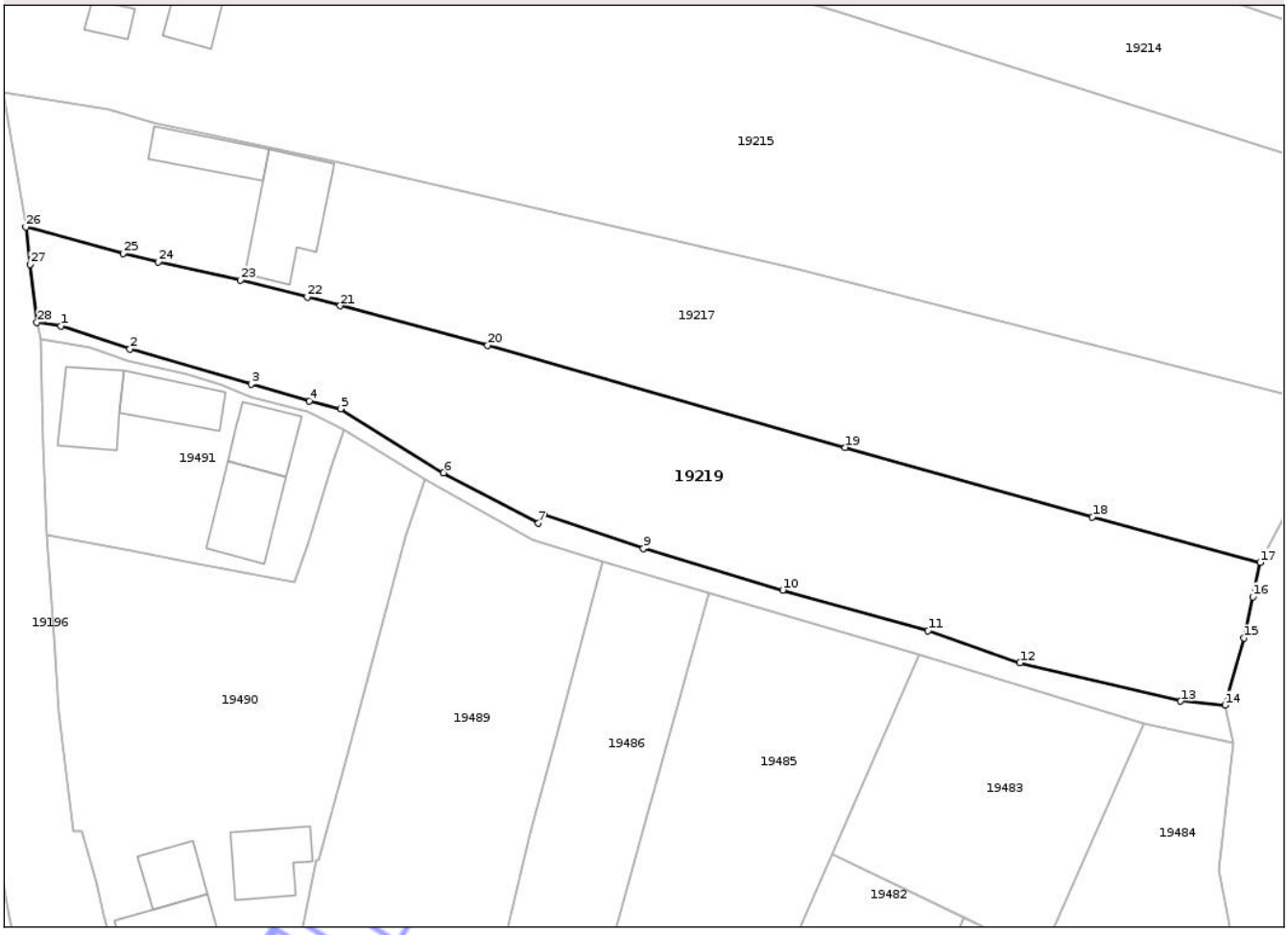
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40668	Din acte: 2.562 Masurata: 2.671	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	813	-	-	-	
2	arabil	NU	1.858	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.570,961 704.630,99	2	574.579,643 704.628,121	9.144
3	574.594,841 704.623,703	4	574.602,179 704.621,59	7.636
5	574.606,07 704.620,612	6	574.619,006 704.612,594	15.219
7	574.630,914 704.606,262	8	574.631,553 704.607,376	1.284

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	574.579,643 704.628,121	3	574.594,841 704.623,703	15.827
4	574.602,179 704.621,59	5	574.606,07 704.620,612	4.012
6	574.619,006 704.612,594	7	574.630,914 704.606,262	13.487
8	574.631,553 704.607,376	9	574.644,081 704.603,126	13.229

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	574.644,081 704.603,126	10	574.661,576 704.597,892	18.261
11	574.679,819 704.592,799	12	574.691,316 704.588,758	12.186
13	574.711,492 704.583,942	14	574.717,065 704.583,454	5.594
15	574.719,411 704.591,853	16	574.720,542 704.597,048	5.317
17	574.721,478 704.601,345	18	574.700,417 704.607,05	21.82
19	574.669,393 704.615,78	20	574.624,542 704.628,58	46.642
21	574.606,024 704.633,545	22	574.601,89 704.634,667	4.284
23	574.593,505 704.636,78	24	574.583,216 704.639,058	10.538
25	574.578,782 704.640,109	26	574.566,598 704.643,426	12.627
27	574.567,111 704.638,735	28	574.567,987 704.631,469	7.319

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	574.661,576 704.597,892	11	574.679,819 704.592,799	18.941
12	574.691,316 704.588,758	13	574.711,492 704.583,942	20.743
14	574.717,065 704.583,454	15	574.719,411 704.591,853	8.72
16	574.720,542 704.597,048	17	574.721,478 704.601,345	4.398
18	574.700,417 704.607,05	19	574.669,393 704.615,78	32.229
20	574.624,542 704.628,58	21	574.606,024 704.633,545	19.172
22	574.601,89 704.634,667	23	574.593,505 704.636,78	8.647
24	574.583,216 704.639,058	25	574.578,782 704.640,109	4.557
26	574.566,598 704.643,426	27	574.567,111 704.638,735	4.719
28	574.567,987 704.631,469	1	574.570,961 704.630,99	3.012

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19213

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Satu Mare, Str George Cosbuc, Nr. fn, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31700	Din acte: 2.000 Masurata: 1.501	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12873 / 30/05/2013		
Act Notarial nr. 893, din 30/05/2013 emis de Buzduga Dana Alina;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HUZDUP ECATERINA**	
	OBSERVATII: adus B1	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

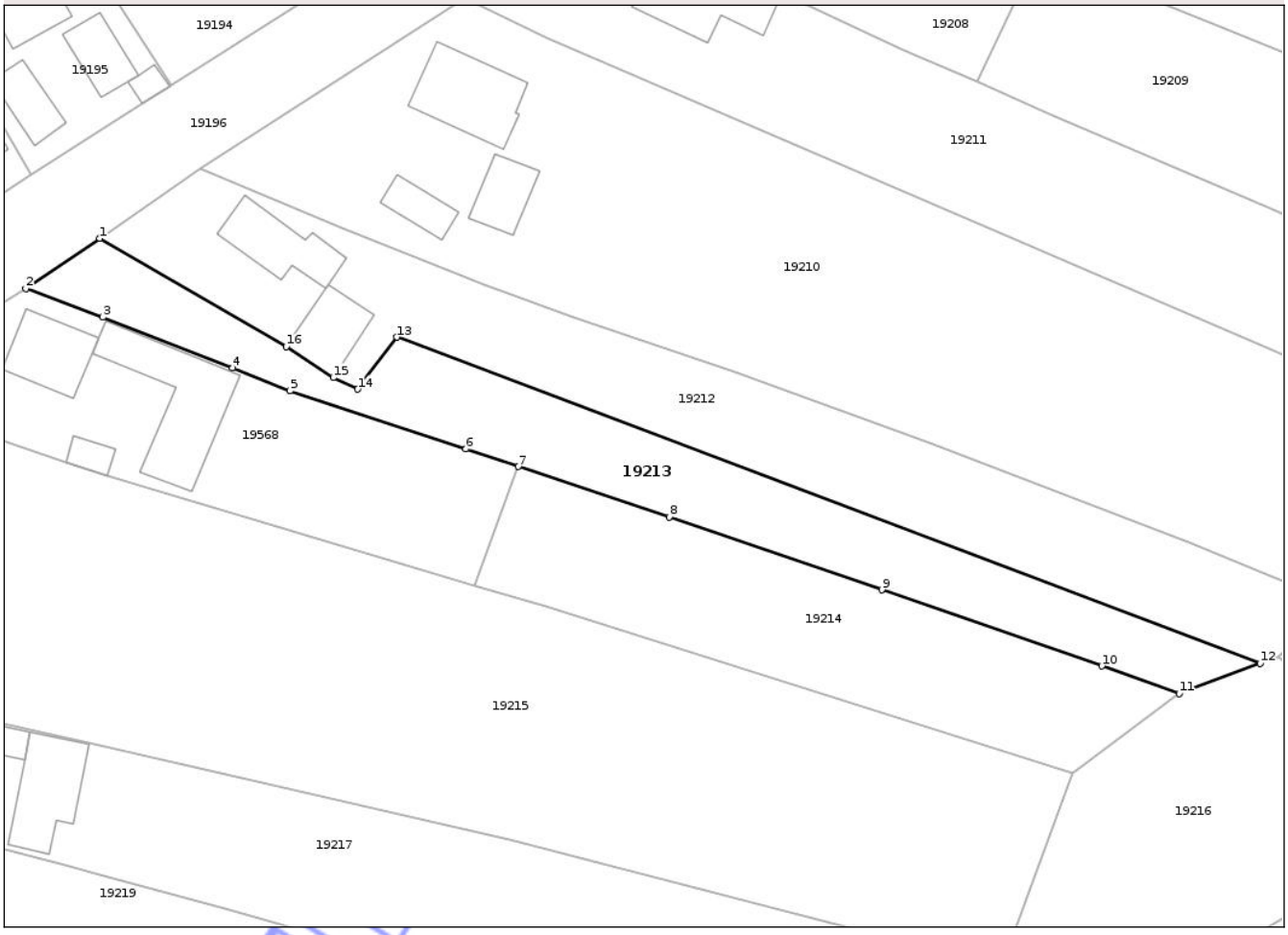
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31700	Din acte: 2.000 Masurata: 1.501	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	778	Vatra Sat	-	-	
2	arabil	NU	723	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.606,694 704.721,345	2	574.596,477 704.714,41	12.348
2	574.596,477 704.714,41	3	574.607,126 704.710,447	11.363
3	574.607,126 704.710,447	4	574.625,062 704.703,421	19.263
4	574.625,062 704.703,421	5	574.633,042 704.700,262	8.583

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	574.633,042 704.700,262	6	574.657,34 704.692,237	25.589
6	574.657,34 704.692,237	7	574.664,615 704.689,796	7.673
7	574.664,615 704.689,796	8	574.685,452 704.682,804	21.979
8	574.685,452 704.682,804	9	574.714,897 704.672,749	31.114
9	574.714,897 704.672,749	10	574.745,327 704.662,205	32.205
10	574.745,327 704.662,205	11	574.756,025 704.658,389	11.358
11	574.756,025 704.658,389	12	574.767,233 704.662,59	11.969
12	574.767,233 704.662,59	13	574.647,79 704.707,692	127.675
13	574.647,79 704.707,692	14	574.642,38 704.700,498	9.001
14	574.642,38 704.700,498	15	574.639,005 704.702,097	3.734
15	574.639,005 704.702,097	16	574.632,477 704.706,362	7.797
16	574.632,477 704.706,362	1	574.606,694 704.721,345	29.821

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19215

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Satu Mare, Str George Cosbuc, Nr. 22, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30219	Din acte: 5.300 Masurata: 6.041	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	30219-C1	Loc. Satu Mare, Str George Cosbuc, Nr. 22, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; C1 locuinta
A1.2	30219-C2	Loc. Satu Mare, Str George Cosbuc, Nr. 22, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; C2 sura+grajd
A1.3	30219-C3	Loc. Satu Mare, Str George Cosbuc, Nr. 22, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; bucatarie de vara

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15553 / 14/09/2009		
Act Notarial nr. 2472, din 19/08/2009 emis de BNP SEHLANEC MANDICI RADAUTI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun in dev. cu titlu de intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **CHIRILA ION** 2) **CHIRILA DOMNICA ANA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
15553 / 14/09/2009		
Act Notarial nr. 2472, din 19/08/2009 emis de BNP SEHLANEC MANDICI RADAUTI;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **CHIRILA VASILE**, Lipsa C.N.P.	
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **CHIRILE FLOAREA**, Lipsa C.N.P.	
C3	se noteaza obligatia de intretinere	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **CHIRILA VASILE**, Lipsa C.N.P.	
C4	se noteaza obligatia de intretinere	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **CHIRILA FLOAREA**, Lipsa C.N.P.	

Document valabil în circuitul civil

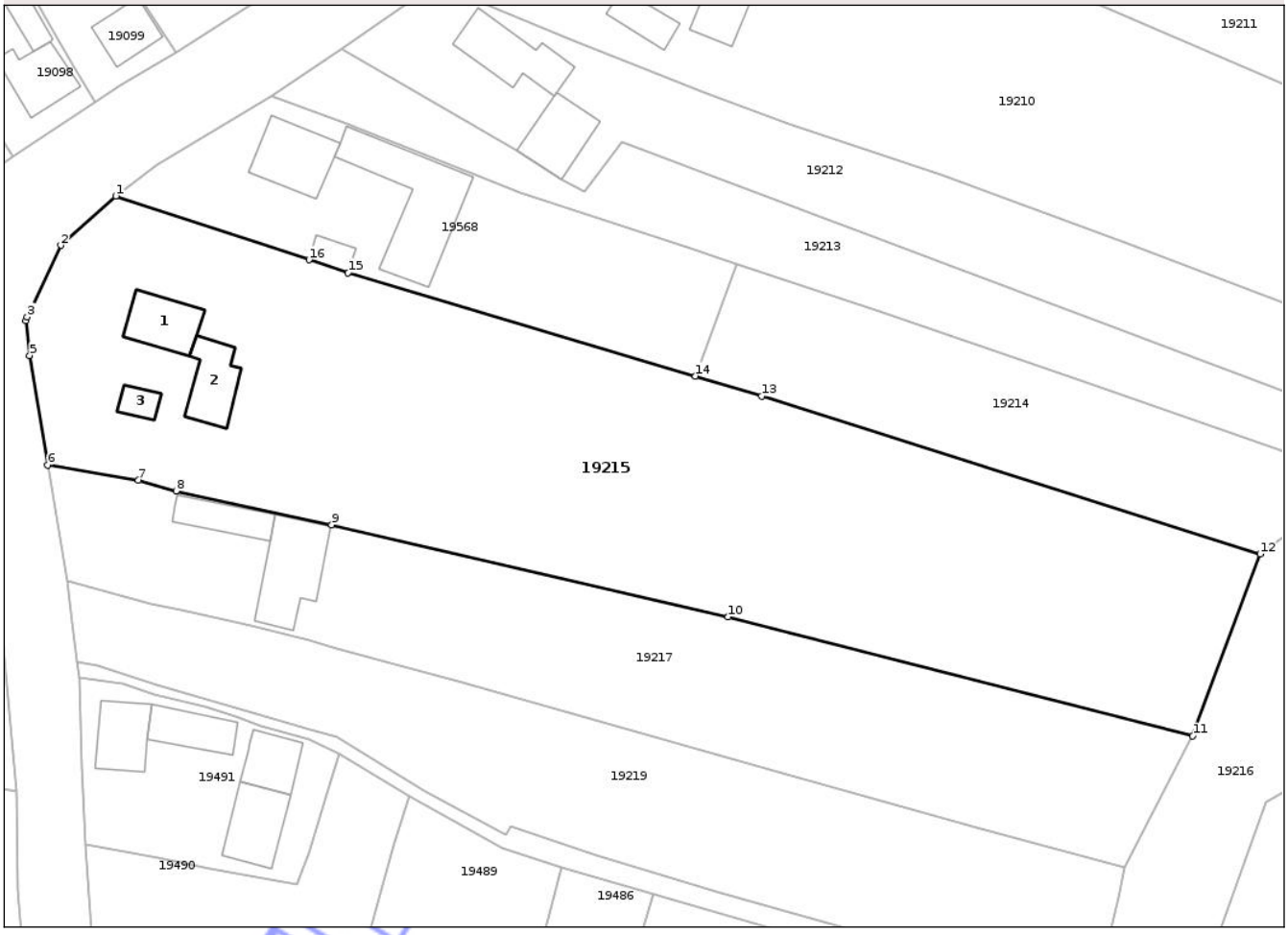
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30219	Din acte: 5.300 Masurata: 6.041	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	343	-	-	-	
2	arabil	DA	2.675	-	-	-	
3	arabil	NU	3.023	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30219-C1	constructii de locuinte	74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; C1 locuinta
A1.2	30219-C2	constructii anexa	74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; C2 sura+grajd
A1.3	30219-C3	constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; bucatarie de vara

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.573,692 704.699,767	2	574.565,627 704.692,55	10.823
2	574.565,627 704.692,55	3	574.560,691 704.682,064	11.59
3	574.560,691 704.682,064	4	574.560,507 704.681,542	0.553
4	574.560,507 704.681,542	5	574.561,082 704.676,419	5.155
5	574.561,082 704.676,419	6	574.563,732 704.660,339	16.297
6	574.563,732 704.660,339	7	574.577,0 704.658,119	13.453
7	574.577,0 704.658,119	8	574.582,505 704.656,564	5.721
8	574.582,505 704.656,564	9	574.605,287 704.651,606	23.315
9	574.605,287 704.651,606	10	574.663,397 704.638,129	59.652
10	574.663,397 704.638,129	11	574.731,443 704.620,665	70.252
11	574.731,443 704.620,665	12	574.741,339 704.647,338	28.449
12	574.741,339 704.647,338	13	574.668,322 704.670,487	76.598
13	574.668,322 704.670,487	14	574.658,606 704.673,378	10.137
14	574.658,606 704.673,378	15	574.607,702 704.688,527	53.11
15	574.607,702 704.688,527	16	574.601,977 704.690,428	6.032
16	574.601,977 704.690,428	1	574.573,692 704.699,767	29.787

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19216

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Satu Mare, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		11.791	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

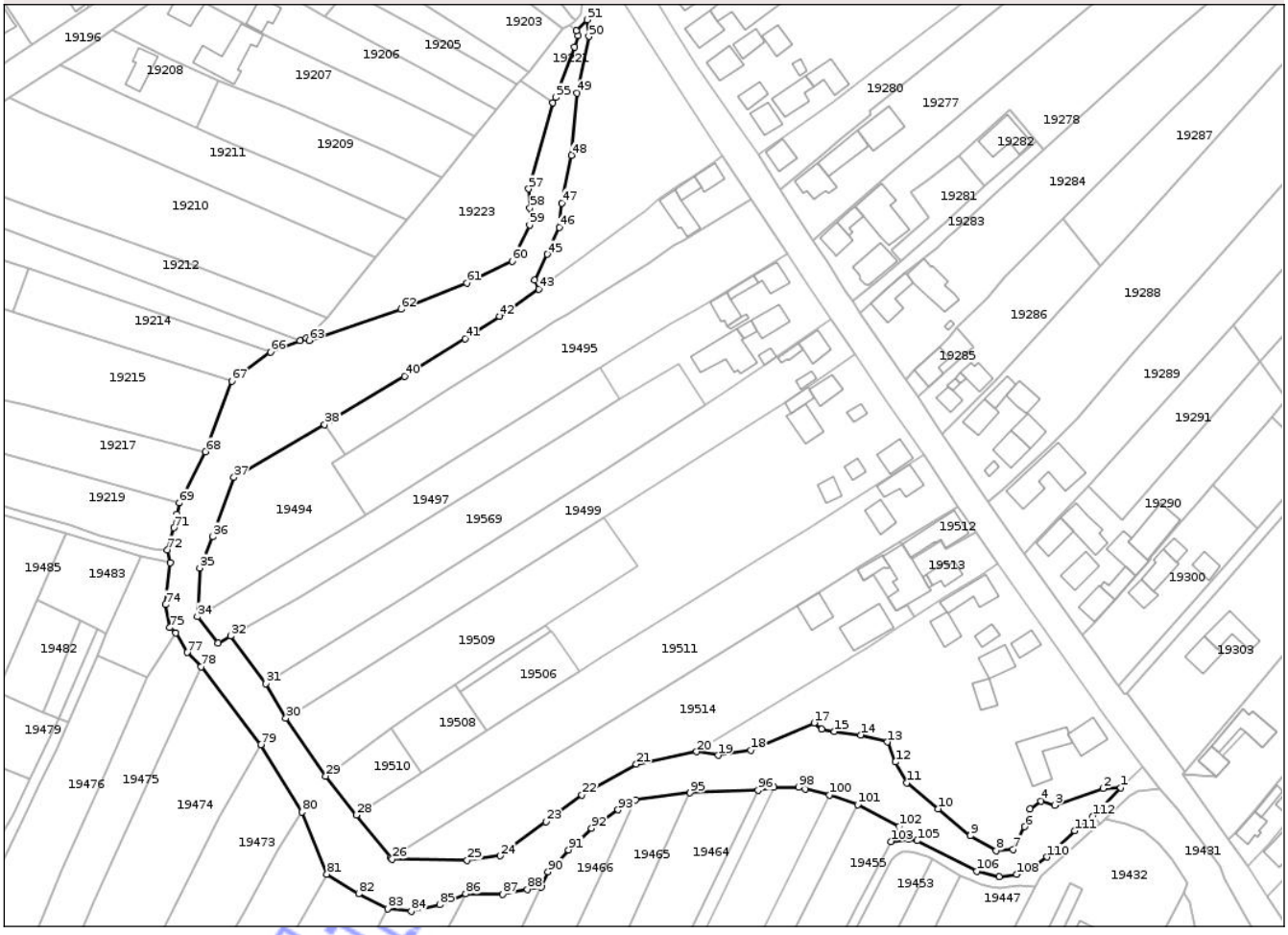
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	11.791	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.061	-	-	-	HC
2	curti constructii	NU	9.730	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	575.077,843 704.493,66	2	575.071,191 704.493,35	6.659
4	575.047,659 704.488,595	5	575.043,575 704.485,631	5.046
7	575.037,09 704.470,361	8	575.030,63 704.469,863	6.479
10	575.008,658 704.485,687	11	574.996,878 704.495,459	15.306

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	575.071,191 704.493,35	3	575.052,882 704.487,04	19.366
5	575.043,575 704.485,631	6	575.041,448 704.478,866	7.091
8	575.030,63 704.469,863	9	575.020,968 704.475,512	11.192
11	574.996,878 704.495,459	12	574.992,554 704.503,383	9.027

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	575.052,882 704.487,04	4	575.047,659 704.488,595	5.449
6	575.041,448 704.478,866	7	575.037,09 704.470,361	9.557
9	575.020,968 704.475,512	10	575.008,658 704.485,687	15.971
12	574.992,554 704.503,383	13	574.989,454 704.510,924	8.153

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
13	574.989,454 704.510,924	14	574.979,383 704.513,535	10.404
16	574.964,575 704.515,711	17	574.961,755 704.518,15	3.728
19	574.925,46 704.505,84	20	574.917,339 704.507,27	8.246
22	574.873,888 704.490,894	23	574.860,28 704.480,757	16.969
25	574.830,495 704.466,259	26	574.802,05 704.466,577	28.447
28	574.788,596 704.483,31	29	574.776,914 704.497,989	18.76
31	574.754,328 704.533,025	32	574.740,86 704.550,966	22.434
34	574.728,378 704.558,305	35	574.729,303 704.576,701	18.42
37	574.742,208 704.610,935	38	574.776,491 704.630,957	39.701
40	574.806,743 704.649,15	41	574.829,798 704.663,29	27.046
43	574.857,539 704.682,084	44	574.855,881 704.685,628	3.913
46	574.865,335 704.705,429	47	574.866,206 704.714,672	9.283
49	574.872,03 704.756,175	50	574.876,513 704.777,61	21.899
52	574.871,853 704.779,872	53	574.872,56 704.777,839	2.152
55	574.863,889 704.754,576	56	574.862,901 704.752,539	2.264
58	574.854,236 704.712,746	59	574.854,055 704.706,377	6.372
61	574.830,346 704.684,439	62	574.805,434 704.674,48	26.829
64	574.769,649 704.663,495	65	574.767,233 704.662,59	2.58
67	574.741,339 704.647,338	68	574.731,443 704.620,665	28.449
70	574.720,542 704.597,048	71	574.719,411 704.591,853	5.317
73	574.718,077 704.578,675	74	574.716,236 704.562,852	15.93
76	574.720,169 704.552,179	77	574.724,571 704.544,743	8.642
79	574.752,357 704.509,927	80	574.767,948 704.484,399	29.913
82	574.789,383 704.453,518	83	574.800,327 704.447,948	12.28
85	574.820,007 704.449,381	86	574.829,837 704.453,542	10.674
88	574.853,272 704.455,164	89	574.858,495 704.456,155	5.316
91	574.868,877 704.470,139	92	574.877,49 704.478,37	11.914
94	574.894,226 704.489,019	95	574.914,873 704.491,705	20.821
97	574.946,636 704.493,936	98	574.955,869 704.493,78	9.235
100	574.967,636 704.490,925	101	574.978,334 704.487,296	11.297
103	574.990,854 704.473,305	104	574.997,53 704.474,129	6.726
106	575.023,32 704.462,087	107	575.031,91 704.460,032	8.832
109	575.044,429 704.463,392	110	575.049,986 704.467,46	6.887

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
14	574.979,383 704.513,535	15	574.969,42 704.514,895	10.055
17	574.961,755 704.518,15	18	574.937,774 704.507,762	26.135
20	574.917,339 704.507,27	21	574.894,509 704.502,518	23.319
23	574.860,28 704.480,757	24	574.843,018 704.467,898	21.525
26	574.802,05 704.466,577	27	574.801,475 704.467,102	0.779
29	574.776,914 704.497,989	30	574.761,835 704.519,902	26.6
32	574.740,86 704.550,966	33	574.736,234 704.548,382	5.299
35	574.729,303 704.576,701	36	574.734,066 704.588,522	12.744
38	574.776,491 704.630,957	39	574.779,27 704.632,631	3.244
41	574.829,798 704.663,29	42	574.842,74 704.671,854	15.519
44	574.855,881 704.685,628	45	574.860,774 704.695,272	10.814
47	574.866,206 704.714,672	48	574.869,96 704.732,754	18.468
50	574.876,513 704.777,61	51	574.875,785 704.783,925	6.357
53	574.872,56 704.777,839	54	574.871,087 704.773,579	4.507
56	574.862,901 704.752,539	57	574.853,795 704.720,006	33.783
59	574.854,055 704.706,377	60	574.847,441 704.692,723	15.172
62	574.805,434 704.674,48	63	574.770,674 704.662,741	36.689
65	574.767,233 704.662,59	66	574.756,025 704.658,389	11.969
68	574.731,443 704.620,665	69	574.721,478 704.601,345	21.739
71	574.719,411 704.591,853	72	574.717,065 704.583,454	8.72
74	574.716,236 704.562,852	75	574.717,976 704.554,159	8.865
77	574.724,571 704.544,743	78	574.729,773 704.539,299	7.53
80	574.767,948 704.484,399	81	574.777,444 704.460,992	25.26
83	574.800,327 704.447,948	84	574.809,313 704.446,89	9.048
86	574.829,837 704.453,542	87	574.843,901 704.453,337	14.065
89	574.858,495 704.456,155	90	574.861,06 704.461,844	6.241
92	574.877,49 704.478,37	93	574.887,572 704.485,266	12.215
95	574.914,873 704.491,705	96	574.940,54 704.492,795	25.691
98	574.955,869 704.493,78	99	574.958,476 704.493,239	2.662
101	574.978,334 704.487,296	102	574.993,938 704.479,005	17.67
104	574.997,53 704.474,129	105	575.000,789 704.473,595	3.303
107	575.031,91 704.460,032	108	575.038,406 704.460,895	6.553
110	575.049,986 704.467,46	111	575.060,513 704.477,326	14.428

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
15	574.969,42 704.514,895	16	574.964,575 704.515,711	4.913
18	574.937,774 704.507,762	19	574.925,46 704.505,84	12.463
21	574.894,509 704.502,518	22	574.873,888 704.490,894	23.672
24	574.843,018 704.467,898	25	574.830,495 704.466,259	12.63
27	574.801,475 704.467,102	28	574.788,596 704.483,31	20.702
30	574.761,835 704.519,902	31	574.754,328 704.533,025	15.118
33	574.736,234 704.548,382	34	574.728,378 704.558,305	12.657
36	574.734,066 704.588,522	37	574.742,208 704.610,935	23.846
39	574.779,27 704.632,631	40	574.806,743 704.649,15	32.057
42	574.842,74 704.671,854	43	574.857,539 704.682,084	17.991
45	574.860,774 704.695,272	46	574.865,335 704.705,429	11.135
48	574.869,96 704.732,754	49	574.872,03 704.756,175	23.512
51	574.875,785 704.783,925	52	574.871,853 704.779,872	5.647
54	574.871,087 704.773,579	55	574.863,889 704.754,576	20.321
57	574.853,795 704.720,006	58	574.854,236 704.712,746	7.274
60	574.847,441 704.692,723	61	574.830,346 704.684,439	18.996
63	574.770,674 704.662,741	64	574.769,649 704.663,495	1.273
66	574.756,025 704.658,389	67	574.741,339 704.647,338	18.38
69	574.721,478 704.601,345	70	574.720,542 704.597,048	4.398
72	574.717,065 704.583,454	73	574.718,077 704.578,675	4.885
75	574.717,976 704.554,159	76	574.720,169 704.552,179	2.954
78	574.729,773 704.539,299	79	574.752,357 704.509,927	37.051
81	574.777,444 704.460,992	82	574.789,383 704.453,518	14.085
84	574.809,313 704.446,89	85	574.820,007 704.449,381	10.98
87	574.843,901 704.453,337	88	574.853,272 704.455,164	9.547
90	574.861,06 704.461,844	91	574.868,877 704.470,139	11.398
93	574.887,572 704.485,266	94	574.894,226 704.489,019	7.639
96	574.940,54 704.492,795	97	574.946,636 704.493,936	6.202
99	574.958,476 704.493,239	100	574.967,636 704.490,925	9.448
102	574.993,938 704.479,005	103	574.990,854 704.473,305	6.481
105	575.000,789 704.473,595	106	575.023,32 704.462,087	25.3
108	575.038,406 704.460,895	109	575.044,429 704.463,392	6.52
111	575.060,513 704.477,326	112	575.067,352 704.482,886	8.814

Verificat Imobil Securitate

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
112	575.067,352 704.482,886	1	575.077,843 704.493,66	15.038

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19214

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Satu Mare, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	41368	1.500	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
71643 / 27/11/2025		
Act Notarial nr. 5245, din 26/11/2025 emis de Fomin Simion;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun in devalmasie cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MOROŞAN ION** 2) **MOROŞAN MARIA-ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

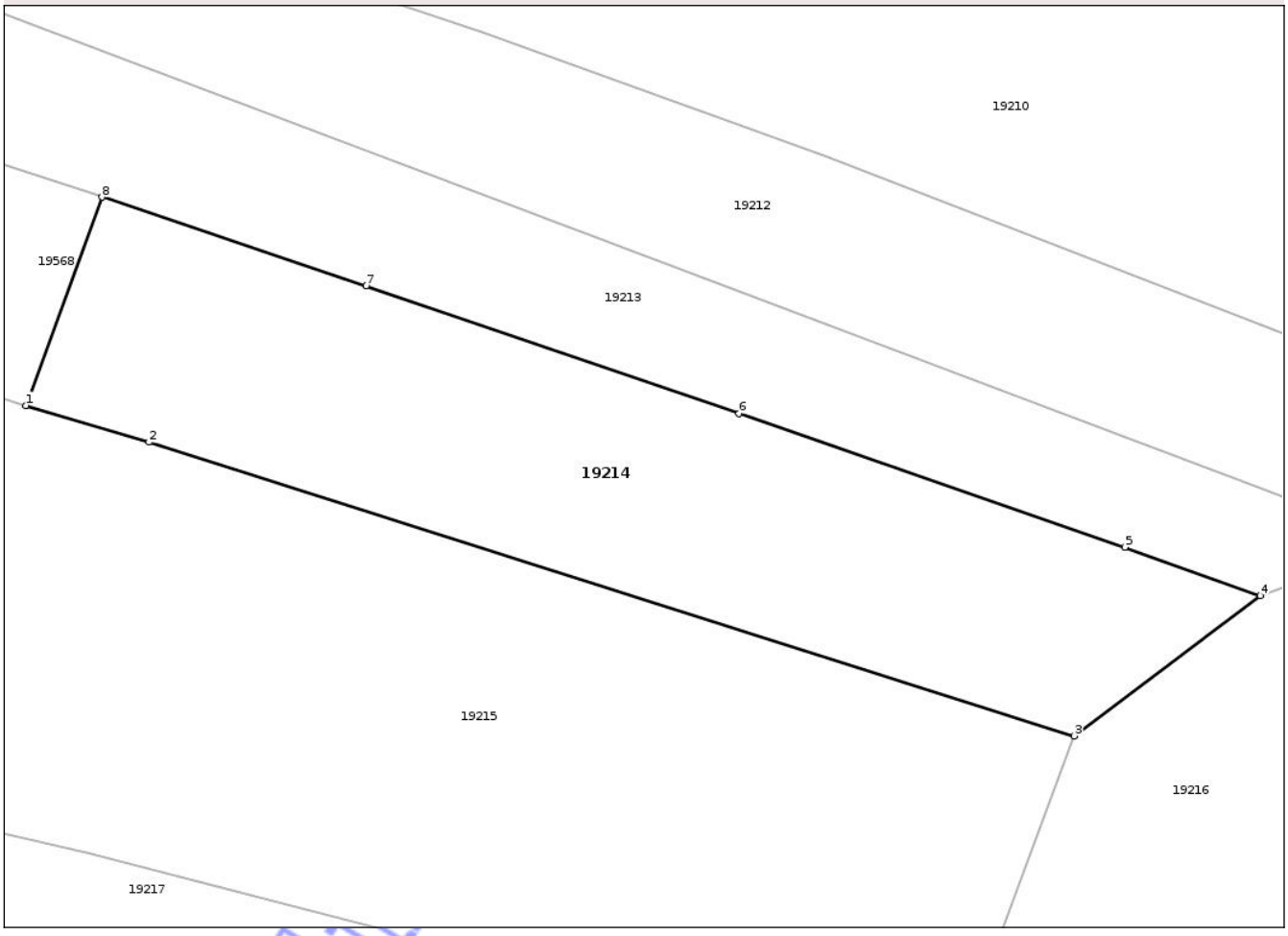
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
41368	1.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	202	-	-	-	
2	arabil	NU	1.298	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.658,606 704.673,378	2	574.668,322 704.670,487	10.137
2	574.668,322 704.670,487	3	574.741,339 704.647,338	76.598
3	574.741,339 704.647,338	4	574.756,025 704.658,389	18.38
4	574.756,025 704.658,389	5	574.745,327 704.662,205	11.358

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	574.745,327 704.662,205	6	574.714,897 704.672,749	32.205
6	574.714,897 704.672,749	7	574.685,452 704.682,804	31.114
7	574.685,452 704.682,804	8	574.664,615 704.689,796	21.979
8	574.664,615 704.689,796	1	574.658,606 704.673,378	17.483

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19222

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.791	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

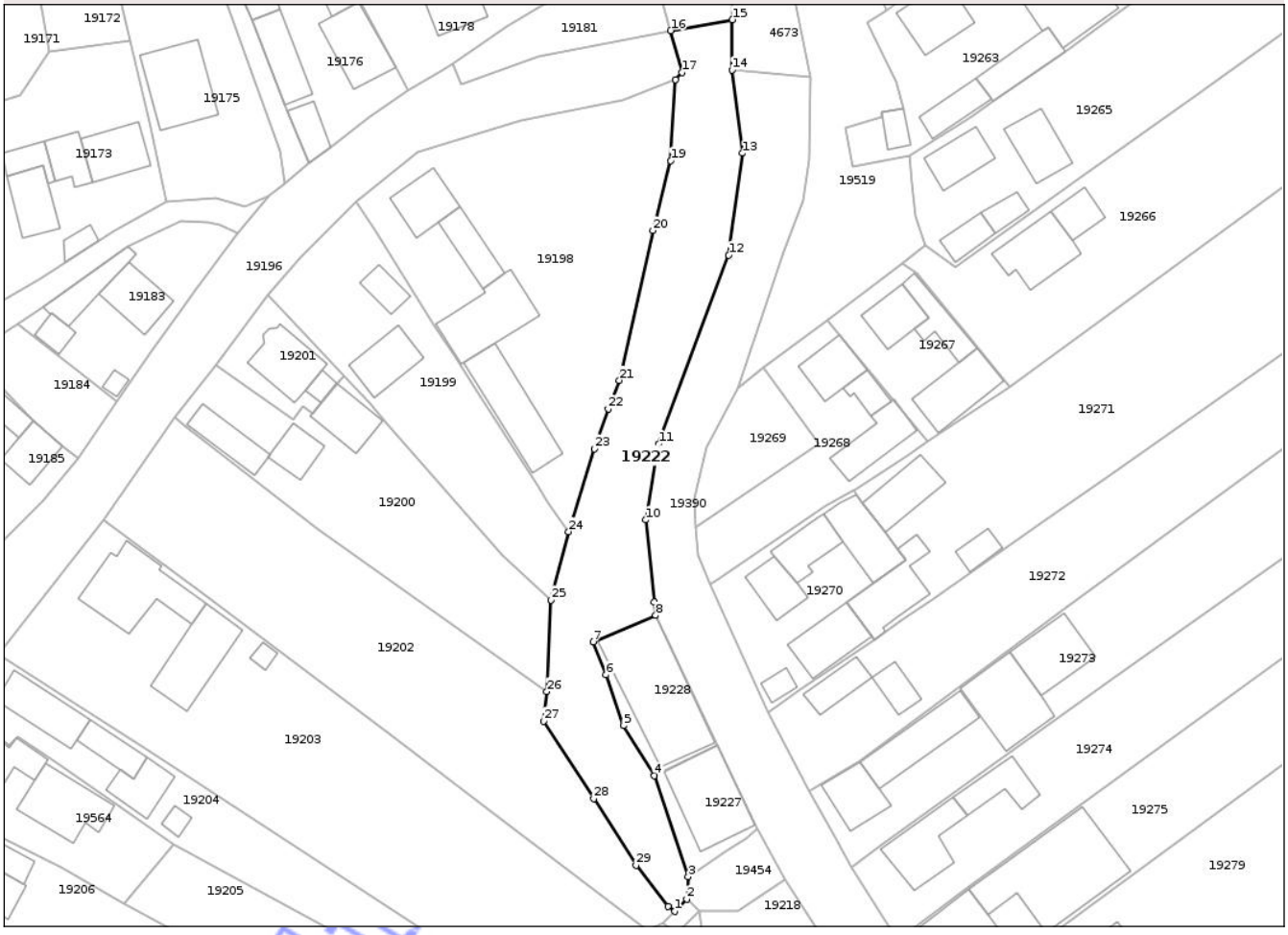
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.791	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.791	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.871,493 704.783,849	2	574.873,593 704.785,94	2.963
3	574.873,82 704.789,82	4	574.867,987 704.807,164	18.298
5	574.862,714 704.815,796	6	574.859,698 704.824,523	9.233
7	574.857,496 704.830,21	8	574.868,235 704.834,759	11.663
9	574.867,961 704.837,062	10	574.866,578 704.851,172	14.178

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	574.873,593 704.785,94	3	574.873,82 704.789,82	3.887
4	574.867,987 704.807,164	5	574.862,714 704.815,796	10.115
6	574.859,698 704.824,523	7	574.857,496 704.830,21	6.098
8	574.868,235 704.834,759	9	574.867,961 704.837,062	2.319
10	574.866,578 704.851,172	11	574.868,742 704.864,245	13.251

Neutil

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	574.868,742 704.864,245	12	574.880,793 704.896,742	34.66
13	574.883,217 704.914,246	14	574.881,4 704.928,603	14.472
15	574.881,423 704.937,217	16	574.870,799 704.935,366	10.784
17	574.872,732 704.928,128	18	574.871,648 704.926,939	1.609
19	574.870,824 704.912,984	20	574.867,737 704.900,975	12.399
21	574.861,964 704.875,18	22	574.860,041 704.870,288	5.256
23	574.857,691 704.863,401	24	574.853,255 704.849,162	14.914
25	574.850,231 704.837,389	26	574.849,476 704.821,652	15.755
27	574.848,898 704.816,554	28	574.857,567 704.803,237	15.89
29	574.864,827 704.791,76	30	574.870,36 704.784,745	8.935

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	574.880,793 704.896,742	13	574.883,217 704.914,246	17.671
14	574.881,4 704.928,603	15	574.881,423 704.937,217	8.614
16	574.870,799 704.935,366	17	574.872,732 704.928,128	7.492
18	574.871,648 704.926,939	19	574.870,824 704.912,984	13.979
20	574.867,737 704.900,975	21	574.861,964 704.875,18	26.433
22	574.860,041 704.870,288	23	574.857,691 704.863,401	7.277
24	574.853,255 704.849,162	25	574.850,231 704.837,389	12.156
26	574.849,476 704.821,652	27	574.848,898 704.816,554	5.13
28	574.857,567 704.803,237	29	574.864,827 704.791,76	13.58
30	574.870,36 704.784,745	1	574.871,493 704.783,849	1.444

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19223

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut Nr. CF vechi:975

Adresa: Loc. Satu Mare, Nr. 635 C, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31353	Din acte: 3.166 Masurata: 3.138	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	31353-C1	Loc. Satu Mare, Nr. 635 C, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:99 mp; CASA DE LOCUIT DIN BCA ACOPERITA CU TABLA IN ANUL 1991, FARA CERTIFICAT ENERGETIC, FARA LIFT
A1.2	31353-C2	Loc. Satu Mare, Nr. 635 C, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; ANEXA BUCATARIE DIN CARAMIDA ACOPERITA CU TABLA, IN 1991FARA CERTIFICAT ENERGETIC, FARA LIFT
A1.3	31353-C3	Loc. Satu Mare, Nr. 635 C, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:133 mp; S. construita desfasurata:133 mp; ANEXA SURA SI GRAJD, construite in 1991 fara certificat de performanta energetica, fara ;lift

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23312 / 05/11/2012		
Act Notarial nr. 5003, din 01/11/2012 emis de COVARIUC IOAN-BNP Radauti;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **Donisan Adrian**	
	OBSERVATII: adus B1,2	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

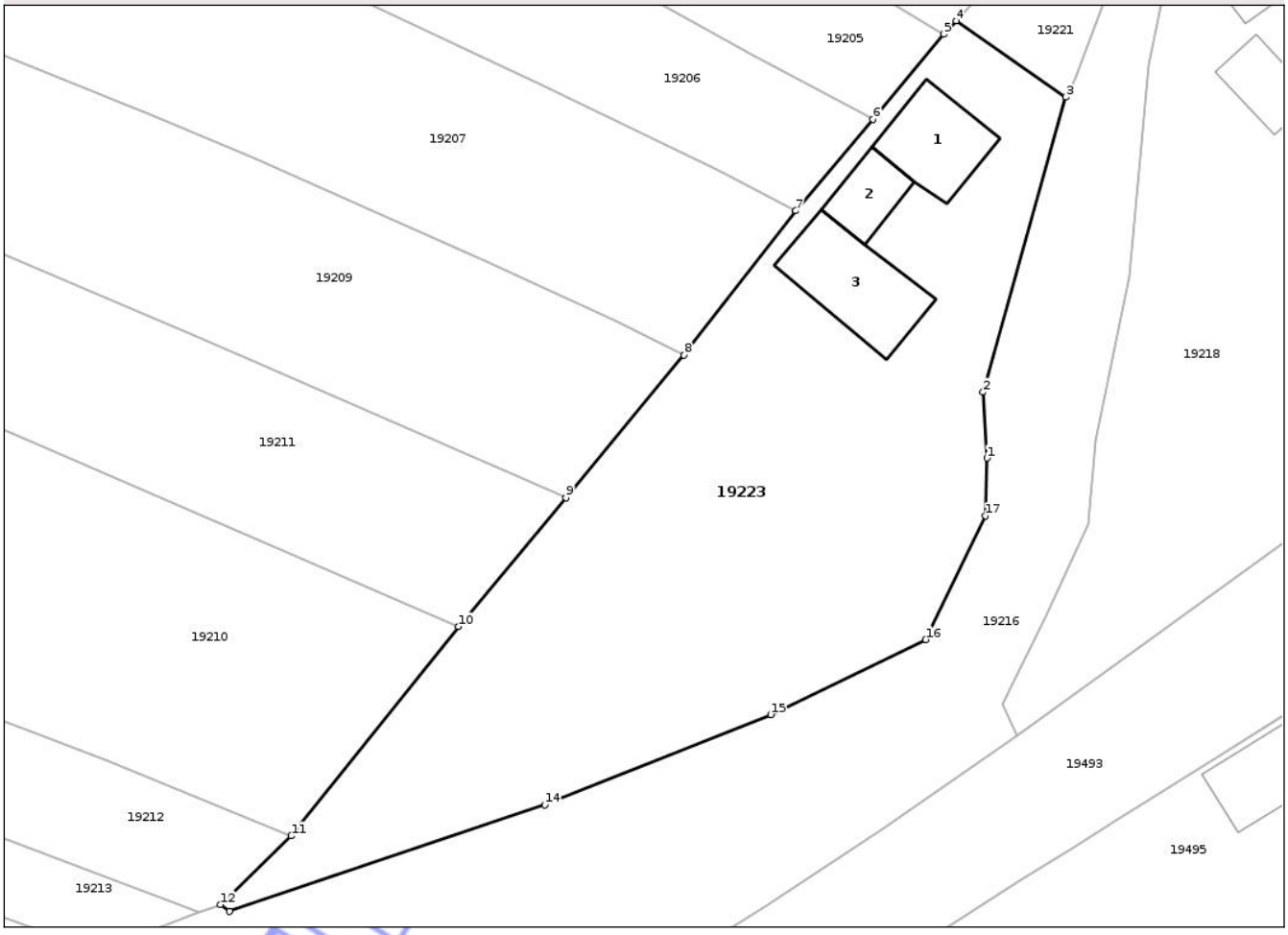
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31353	Din acte: 3.166 Masurata: 3.138	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	860	-	-	1772/1	
2	arabil	DA	500	-	-	1772/2	
3	arabil	NU	1.778	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	31353-C1	constructii de locuinte	99	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:99 mp; CASA DE LOCUIT DIN BCA ACOPERITA CU TABLA IN ANUL 1991, FARA CERTIFICAT ENERGETIC, FARA LIFT
A1.2	31353-C2	constructii anexa	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; ANEXA BUCATARIE DIN CARAMIDA ACOPERITA CU TABLA, IN 1991FARA CERTIFICAT ENERGETIC, FARA LIFT
A1.3	31353-C3	constructii anexa	133	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:133 mp; S. construita desfasurata:133 mp; ANEXA SURA SI GRAJD, construite in 1991 fara certificat de performanta energetica, fara ;lift

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.854,236 704.712,746	2	574.853,795 704.720,006	7.274
2	574.853,795 704.720,006	3	574.862,901 704.752,539	33.783
3	574.862,901 704.752,539	4	574.850,809 704.760,984	14.749
4	574.850,809 704.760,984	5	574.849,463 704.759,493	2.009
5	574.849,463 704.759,493	6	574.841,643 704.750,112	12.213
6	574.841,643 704.750,112	7	574.833,135 704.740,012	13.206
7	574.833,135 704.740,012	8	574.820,799 704.724,105	20.13
8	574.820,799 704.724,105	9	574.807,751 704.708,355	20.453
9	574.807,751 704.708,355	10	574.795,932 704.694,151	18.478
10	574.795,932 704.694,151	11	574.777,471 704.671,065	29.56
11	574.777,471 704.671,065	12	574.769,649 704.663,495	10.885
12	574.769,649 704.663,495	13	574.770,674 704.662,741	1.273
13	574.770,674 704.662,741	14	574.805,434 704.674,48	36.689
14	574.805,434 704.674,48	15	574.830,346 704.684,439	26.829
15	574.830,346 704.684,439	16	574.847,441 704.692,723	18.996
16	574.847,441 704.692,723	17	574.854,055 704.706,377	15.172
17	574.854,055 704.706,377	1	574.854,236 704.712,746	6.372

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19226

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Aurel Vlaicu, Nr. FN, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		112	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

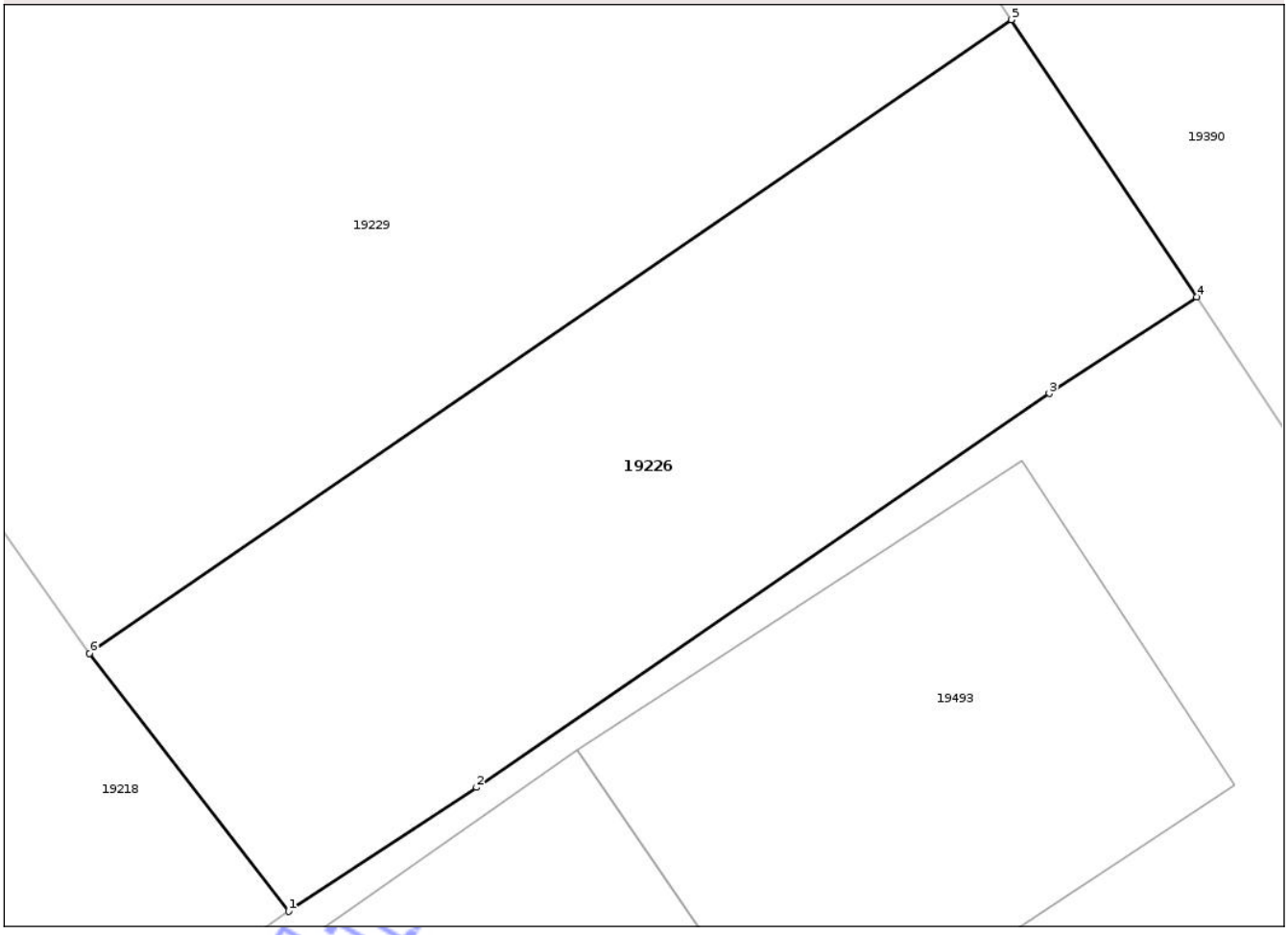
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	112	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	112	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.911,337 704.721,835	2	574.914,624 704.724,002	3.937
2	574.914,624 704.724,002	3	574.924,645 704.730,884	12.157
3	574.924,645 704.730,884	4	574.927,222 704.732,574	3.082
4	574.927,222 704.732,574	5	574.923,979 704.737,415	5.827
5	574.923,979 704.737,415	6	574.907,855 704.726,34	19.561

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	574.907,855 704.726,34	1	574.911,337 704.721,835	5.694

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19227

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Aurel Vlaicu, Nr. 51, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32844	223	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	32844-C1	Loc. Satu Mare, Str Aurel Vlaicu, Nr. 51, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:156 mp; S. construita desfasurata:156 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
39837 / 22/08/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun in dev.-, ca urmare a transformării posesiei în drept de proprietate, în condițiile art. 41 alin (9) și art. 13 alin (7) litera a), dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BÂRSAN IOAN** 2) **BÂRSAN IOANA**	
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BÂRSAN IOAN** 2) **BÂRSAN IOANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

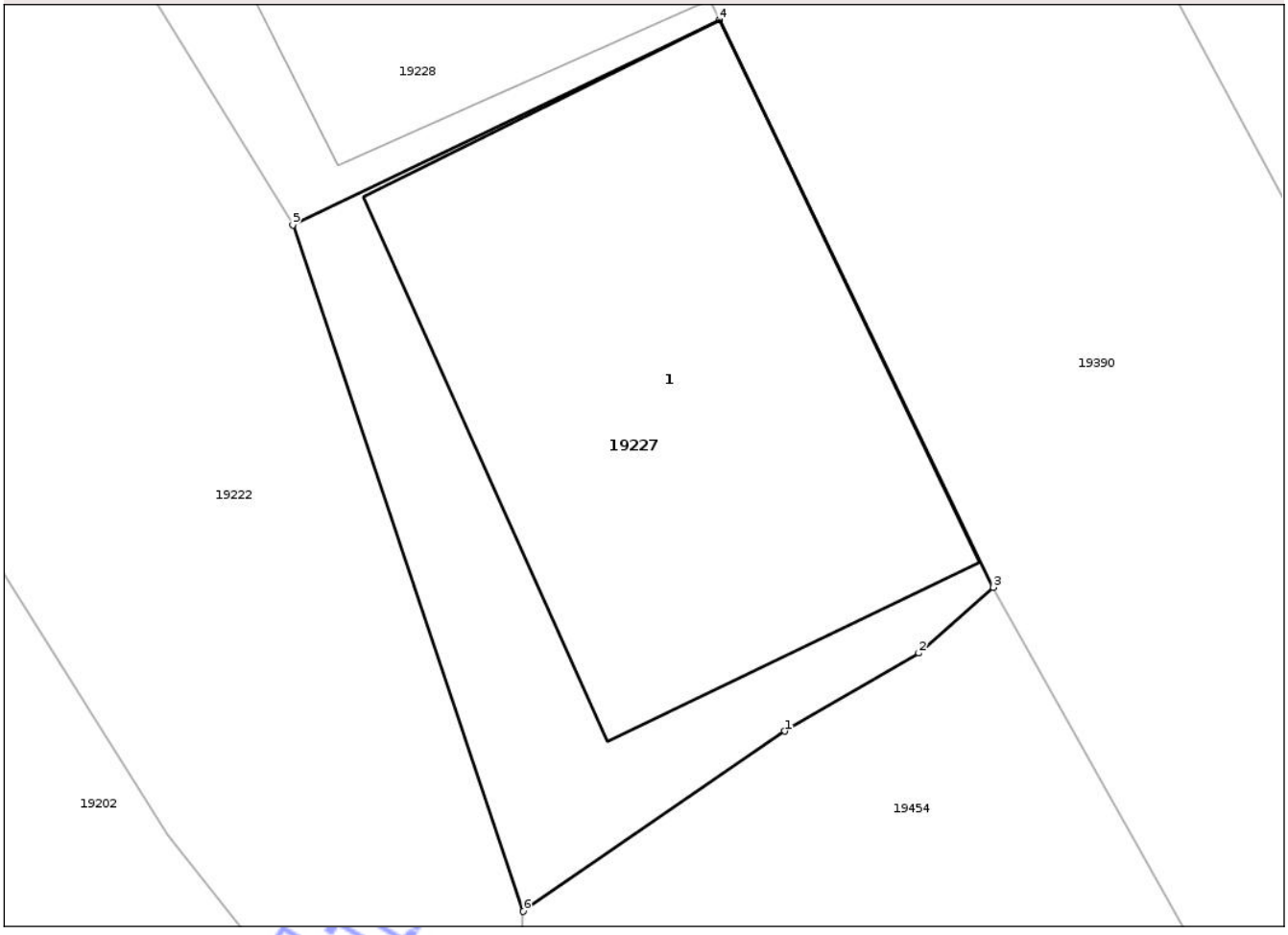
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32844	223	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	223	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	32844-C1	constructii anexa	156	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:156 mp; S. construita desfasurata:156 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.880,431 704.794,373	2	574.883,824 704.796,347	3.926
2	574.883,824 704.796,347	3	574.885,712 704.798,006	2.513
3	574.885,712 704.798,006	4	574.878,776 704.812,348	15.931
4	574.878,776 704.812,348	5	574.867,987 704.807,164	11.97

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	574.867,987 704.807,164	6	574.873,82 704.789,82	18.298
6	574.873,82 704.789,82	1	574.880,431 704.794,373	8.027

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19228

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Aurel Vlaicu, Nr. 53, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32147	Din acte: 300 Masurata: 310	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	32147-C1	Loc. Satu Mare, Str Aurel Vlaicu, Nr. 53, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:256 mp; S. construita desfasurata:256 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26647 / 02/07/2019		
Act Notarial nr. 1777, din 02/07/2019 emis de Mandici Alexandru;		
B2	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BÎRSAN ŞTEFAN** 2) **BÎRSAN ANCUŢA**	
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BÎRSAN ŞTEFAN** 2) **BÎRSAN ANCUŢA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

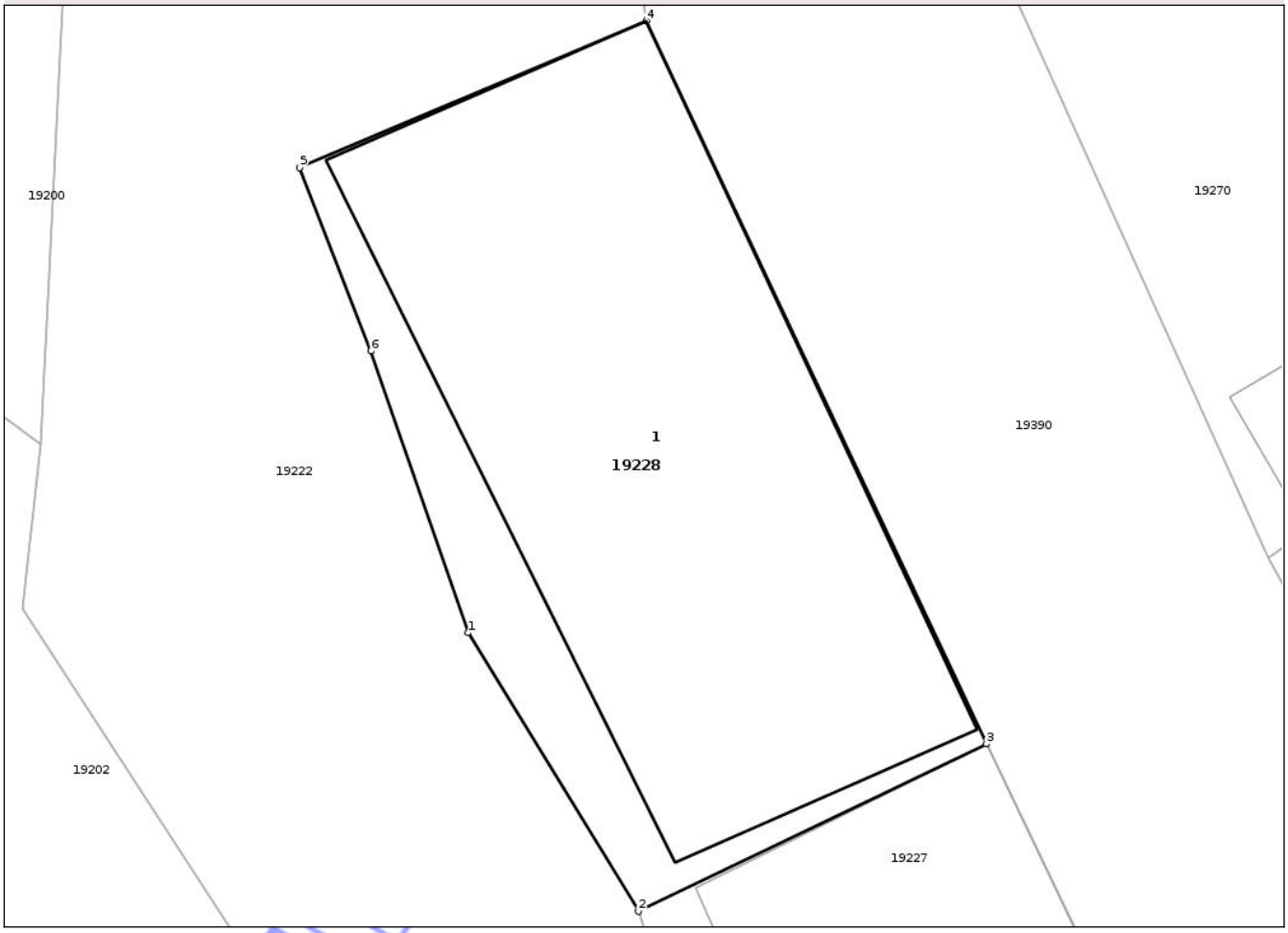
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32147	Din acte: 300 Masurata: 310	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	310	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	32147-C1	constructii anexa	256	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:256 mp; S. construita desfasurata:256 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.862,714 704.815,796	2	574.867,987 704.807,164	10.115
2	574.867,987 704.807,164	3	574.878,776 704.812,348	11.97
3	574.878,776 704.812,348	4	574.868,235 704.834,759	24.767

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	574.868,235 704.834,759	5	574.857,496 704.830,209	11.663
5	574.857,496 704.830,209	6	574.859,698 704.824,523	6.098
6	574.859,698 704.824,523	1	574.862,714 704.815,796	9.233

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19229

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Aurel Vlaicu, Nr. 45, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	41239	500	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	41239-C1	Loc. Satu Mare, Str Aurel Vlaicu, Nr. 45, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; Locuință (P), an 1973, Sup. Constr. = 59 mp, Sup. Constr. desfășurată = 59 mp;
A1.2	41239-C2	Loc. Satu Mare, Str Aurel Vlaicu, Nr. 45, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; Șopron (P), an 1973, Sup. Constr. = 34 mp, Sup. constr. desfășurată = 34 mp;
A1.3	41239-C3	Loc. Satu Mare, Str Aurel Vlaicu, Nr. 45, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Grajd (P) , an 1973, Sup. Constr. = 21 mp, Sup. constr. desfășurată = 21 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
27644 / 23/05/2025		
Act Administrativ nr. 2069, din 25/04/2025 emis de Primaria Comunei Satu Mare;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TARÎŢĂ VASILE**	
Act Administrativ nr. certificat de atestare a edificarii/extinderii constructiei nr. 2077, din 25/04/2025 emis de Primaria Comunei Satu Mare;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **TARÎŢĂ VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat Arhiva Cadastrului

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
41239	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	41239-C1	constructii de locuinte	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; Locuință (P), an 1973, Sup. Constr. = 59 mp, Sup. Constr. desfășurată = 59 mp;
A1.2	41239-C2	constructii anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; Șopron (P), an 1973, Sup. Constr. = 34 mp, Sup. constr. desfășurată = 34 mp;
A1.3	41239-C3	constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Grajd (P) , an 1973, Sup. Constr. = 21 mp, Sup. constr. desfășurată = 21 mp;

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.907,855 704.726,34	2	574.923,979 704.737,415	19.561
2	574.923,979 704.737,415	3	574.921,209 704.741,551	4.978
3	574.921,209 704.741,551	4	574.910,221 704.758,621	20.301
4	574.910,221 704.758,621	5	574.893,623 704.746,407	20.608
5	574.893,623 704.746,407	1	574.907,855 704.726,34	24.602

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19230

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Suceava, tarla 6 "Ses 1"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33476	Din acte: 3.000 Masurata: 2.950	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4802 / 16/02/2017		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2075, din 05/09/2016 emis de JUDECATORIA Radauti (hotarare judecatoreasca nr - din 19.09.2016, emis de JUDECATORIA Radauti);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, cu titlu de partaj judiciar, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BANDAS FILARET**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

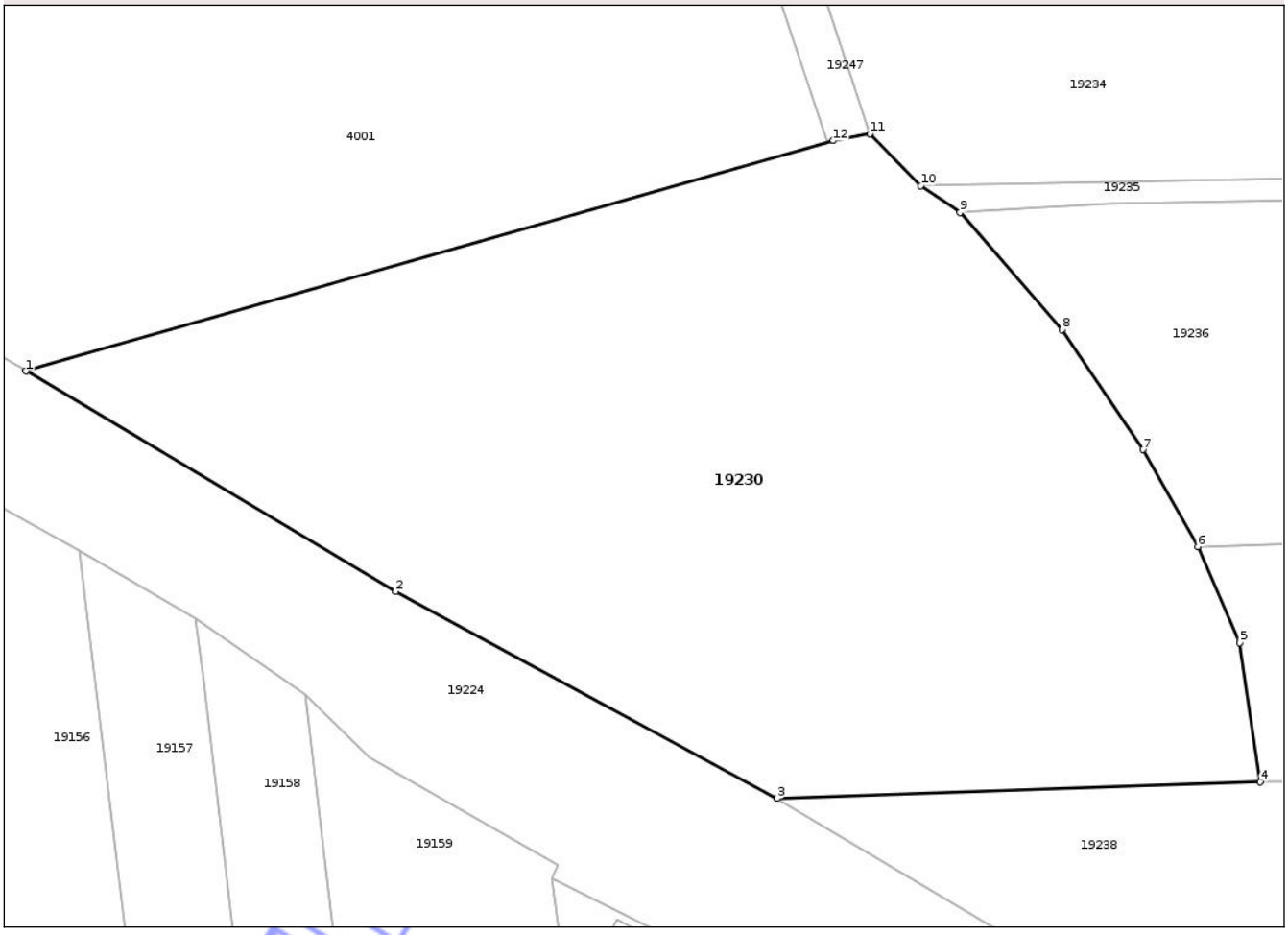
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33476	Din acte: 3.000 Masurata: 2.950	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.950	6 Ses 1	46	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.633,297 705.125,988	2	574.662,546 705.108,544	34.056
2	574.662,546 705.108,544	3	574.692,75 705.092,182	34.351
3	574.692,75 705.092,182	4	574.730,988 705.093,499	38.261
4	574.730,988 705.093,499	5	574.729,362 705.104,48	11.101
5	574.729,362 705.104,48	6	574.726,061 705.112,098	8.302

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	574.726,061 705.112,098	7	574.721,691 705.119,779	8.837
7	574.721,691 705.119,779	8	574.715,302 705.129,282	11.451
8	574.715,302 705.129,282	9	574.707,221 705.138,545	12.292
9	574.707,221 705.138,545	10	574.704,13 705.140,641	3.735
10	574.704,13 705.140,641	11	574.700,098 705.144,774	5.774
11	574.700,098 705.144,774	12	574.697,2 705.144,213	2.952
12	574.697,2 705.144,213	1	574.633,297 705.125,988	66.451

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19231

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Veronica Micle, Nr. 17, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30550	2.500	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12795 / 05/07/2011		
Hotarare Judecatoreasca nr. 616, din 09/02/2011 emis de JUDECATORIA RADAUTI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, in dev., cu titlu de cumparare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **Giurgiu Gheorghe**, Lipsa C.N.P. 2) **Giurgiu Reveca**, Lipsa C.N.P.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30550	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.269	5431	6 SES	-	
2	arabil	DA	1.231	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.689,326 705.198,892	2	574.690,694 705.182,707	16.242
2	574.690,694 705.182,707	3	574.860,676 705.189,108	170.102
3	574.860,676 705.189,108	4	574.861,742 705.199,884	10.828
4	574.861,742 705.199,884	5	574.860,722 705.201,725	2.105

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	574.860,722 705.201,725	6	574.856,966 705.204,243	4.522
6	574.856,966 705.204,243	7	574.704,365 705.197,125	152.767
7	574.704,365 705.197,125	1	574.689,326 705.198,892	15.142

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19232

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Veronica Micle, Nr. FN, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30624	Din acte: 2.300 Masurata: 2.297	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	30624-C1	Loc. Satu Mare, Str Veronica Micle, Nr. FN, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:193 mp; S. construita desfasurata:193 mp; LOCUINTA TIP P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15359 / 11/08/2011		
Act Notarial nr. 3360, din 10/08/2011 emis de BNP FOMIN SIMION RADAUTI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun in dev. cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **Donisan Adriana Veronica** 2) **Donisan Constantin Ovidiu**	
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **Donisan Constantin Ovidiu** 2) **Donisan Adriana Veronica**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

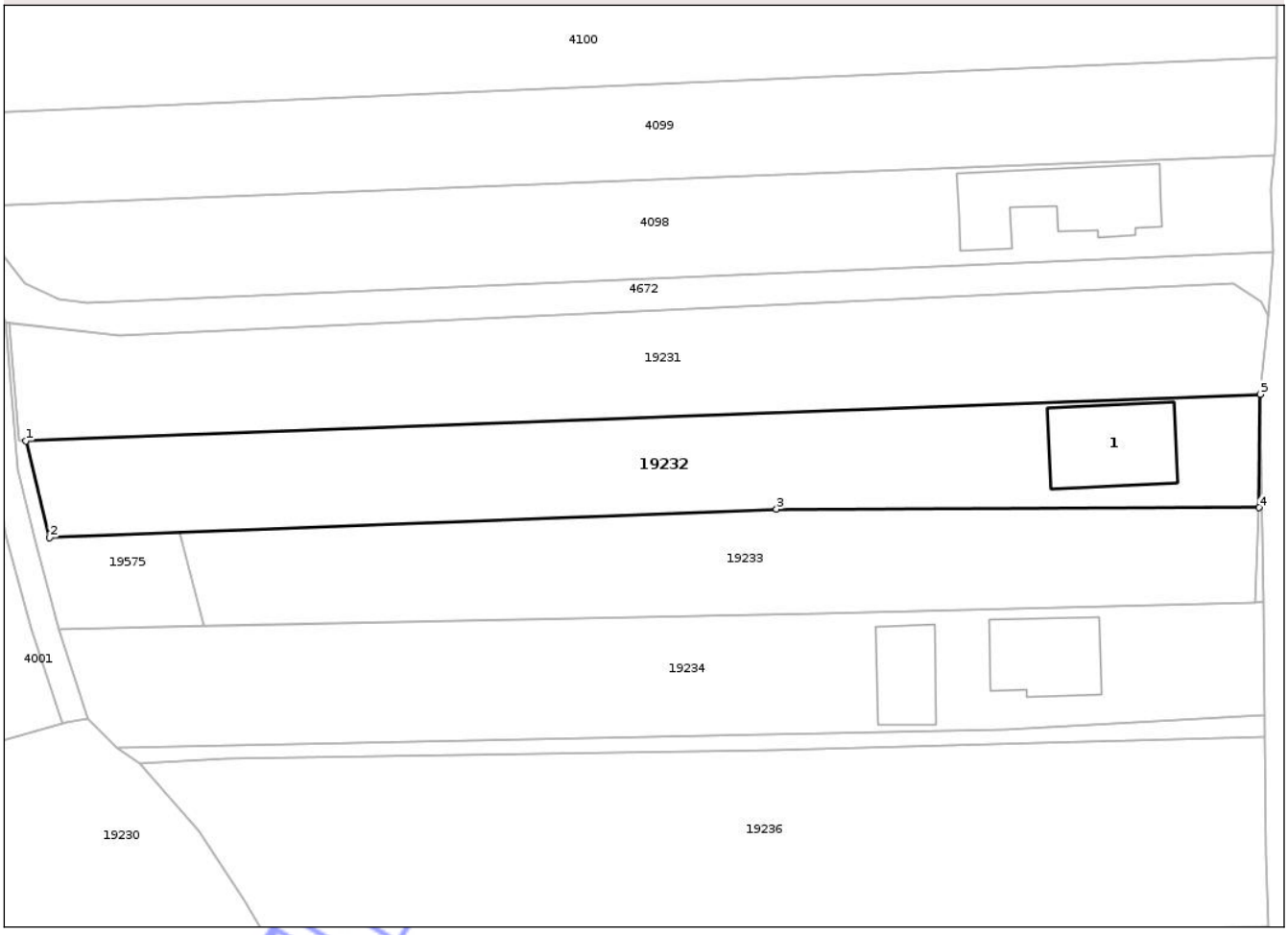
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30624	Din acte: 2.300 Masurata: 2.297	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	828	-	-	-	
2	arabil	NU	1.134	-	-	-	
3	curti constructii	DA	335	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30624-C1	constructii de locuinte	193	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:193 mp; S. construita desfasurata:193 mp; LOCUINTA TIP P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.691,65 705.182,743	2	574.694,885 705.169,47	13.661

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	574.694,885 705.169,47	3	574.794,429 705.173,401	99.621
3	574.794,429 705.173,401	4	574.860,532 705.173,588	66.103
4	574.860,532 705.173,588	5	574.860,676 705.189,108	15.521
5	574.860,676 705.189,108	1	574.691,65 705.182,743	169.145

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19233

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Veronica Micle, Nr. FN, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30625	Din acte: 2.000 Masurata: 1.994	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15360 / 11/08/2011		
Act Notarial nr. 3396, din 11/08/2011 emis de BNP FOMIN SIMION RADAUTI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **Chireac Rodica**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30625	Din acte: 2.000 Masurata: 1.994	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	864	-	-	-	
2	arabil	DA	1.130	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.712,679 705.170,173	2	574.716,029 705.157,393	13.212
2	574.716,029 705.157,393	3	574.800,327 705.159,135	84.316
3	574.800,327 705.159,135	4	574.859,98 705.160,581	59.67
4	574.859,98 705.160,581	5	574.860,532 705.173,588	13.019

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	574.860,532 705.173,588	6	574.794,429 705.173,401	66.103
6	574.794,429 705.173,401	1	574.712,679 705.170,173	81.814

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19235

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Veronica Micle, Nr. FN, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33689	Din acte: 236 Masurata: 320	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
30238 / 28/09/2017		
Act Notarial nr. 4693, din 27/09/2017 emis de Fomin Elena;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun comun, in devalmasie, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PAPUC COSTEL-VALENTIN** 2) **PAPUC ELIZA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33689	Din acte: 236 Masurata: 320	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	186	-	-	-	
2	arabil	NU	134	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.704,13 705.140,641	2	574.707,221 705.138,545	3.735
2	574.707,221 705.138,545	3	574.718,945 705.139,251	11.745
3	574.718,945 705.139,251	4	574.793,763 705.140,456	74.827
4	574.793,763 705.140,456	5	574.861,294 705.142,154	67.552

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	574.861,294 705.142,154	6	574.861,269 705.145,255	3.102
6	574.861,269 705.145,255	7	574.825,711 705.143,195	35.618
7	574.825,711 705.143,195	1	574.704,13 705.140,641	121.608

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19236

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Satu Mare, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33688	Din acte: 4.111 Masurata: 3.820	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7547 / 23/02/2022		
Act Notarial nr. 1083, din 22/02/2022 emis de Covariuc Ioan;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu cu titlu de partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LUPANCU MIHAI**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
7547 / 23/02/2022		
Act Notarial nr. 1083, din 22/02/2022 emis de Covariuc Ioan;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 corespunzatoare intretinerii neexecutate (art.2386 alin.4 NCC)	A1
	1) **LUPANCU DORIN**	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33688	Din acte: 4.111 Masurata: 3.820	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.210	-	-	-	
2	arabil	NU	1.610	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.861,858 705.116,193	2	574.861,496 705.126,094	9.907
2	574.861,496 705.126,094	3	574.861,294 705.142,154	16.061
3	574.861,294 705.142,154	4	574.793,763 705.140,456	67.552
4	574.793,763 705.140,456	5	574.718,945 705.139,251	74.827

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	574.718,945 705.139,251	6	574.707,221 705.138,545	11.745
6	574.707,221 705.138,545	7	574.715,302 705.129,282	12.292
7	574.715,302 705.129,282	8	574.721,691 705.119,779	11.451
8	574.721,691 705.119,779	9	574.726,061 705.112,098	8.837
9	574.726,061 705.112,098	1	574.861,858 705.116,193	135.859

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19237

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Veronica Micle, Nr. 11, Jud. Suceava, SES

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30020	Din acte: 2.500 Masurata: 2.634	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	30020-C1	Loc. Satu Mare, Str Veronica Micle, Nr. 11, Jud. Suceava, SES	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:112 mp; locuinta p+m
A1.2	30020-C2	Loc. Satu Mare, Str Veronica Micle, Nr. 11, Jud. Suceava, SES	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:159 mp; S. construita desfasurata:159 mp; locuinta p+m

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
732 / 22/01/2009		
Act Notarial nr. 255, din 16/01/2009 emis de BNP FOMIN SIMION RADAUTI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **COVASA STEFAN**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **COVASA CRISTINA**	
	OBSERVATII: vezi b5	
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **COVASA STEFAN** 2) **COVASA CRISTINA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
732 / 22/01/2009		
Act Notarial nr. 255, din 16/01/2009 emis de BNP FOMIN SIMION RADAUTI;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LUOPANCU MIHAI**, Lipsa C.N.P. 2) **LUPANCU MARIA RODICA**, Lipsa C.N.P.	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30020	Din acte: 2.500 Masurata: 2.634	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	922	-	-	-	
2	arabil	NU	899	-	-	-	
3	curti constructii	DA	813	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30020-C1	constructii de locuinte	112	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:112 mp; locuinta p+m
A1.2	30020-C2	constructii de locuinte	159	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:159 mp; S. construita desfasurata:159 mp; locuinta p+m

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.862,413 705.095,529	2	574.862,114 705.098,449	2.935

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	574.862,114 705.098,449	3	574.861,858 705.116,193	17.746
3	574.861,858 705.116,193	4	574.726,061 705.112,098	135.859
4	574.726,061 705.112,098	5	574.729,362 705.104,48	8.302
5	574.729,362 705.104,48	6	574.730,988 705.093,499	11.101
6	574.730,988 705.093,499	7	574.764,481 705.093,991	33.497
7	574.764,481 705.093,991	8	574.814,502 705.094,468	50.024
8	574.814,502 705.094,468	1	574.862,413 705.095,529	47.922

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19238

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30986	Din acte: 1.231 Masurata: 1.224	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
24557 / 11/08/2017		
Act Notarial nr. 3402, din 10/08/2017 emis de Fomin Simion;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun in dev. cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SCRIPNICIUC LUCIAN** 2) **SCRIPNICIUC LARISA-EMANUELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

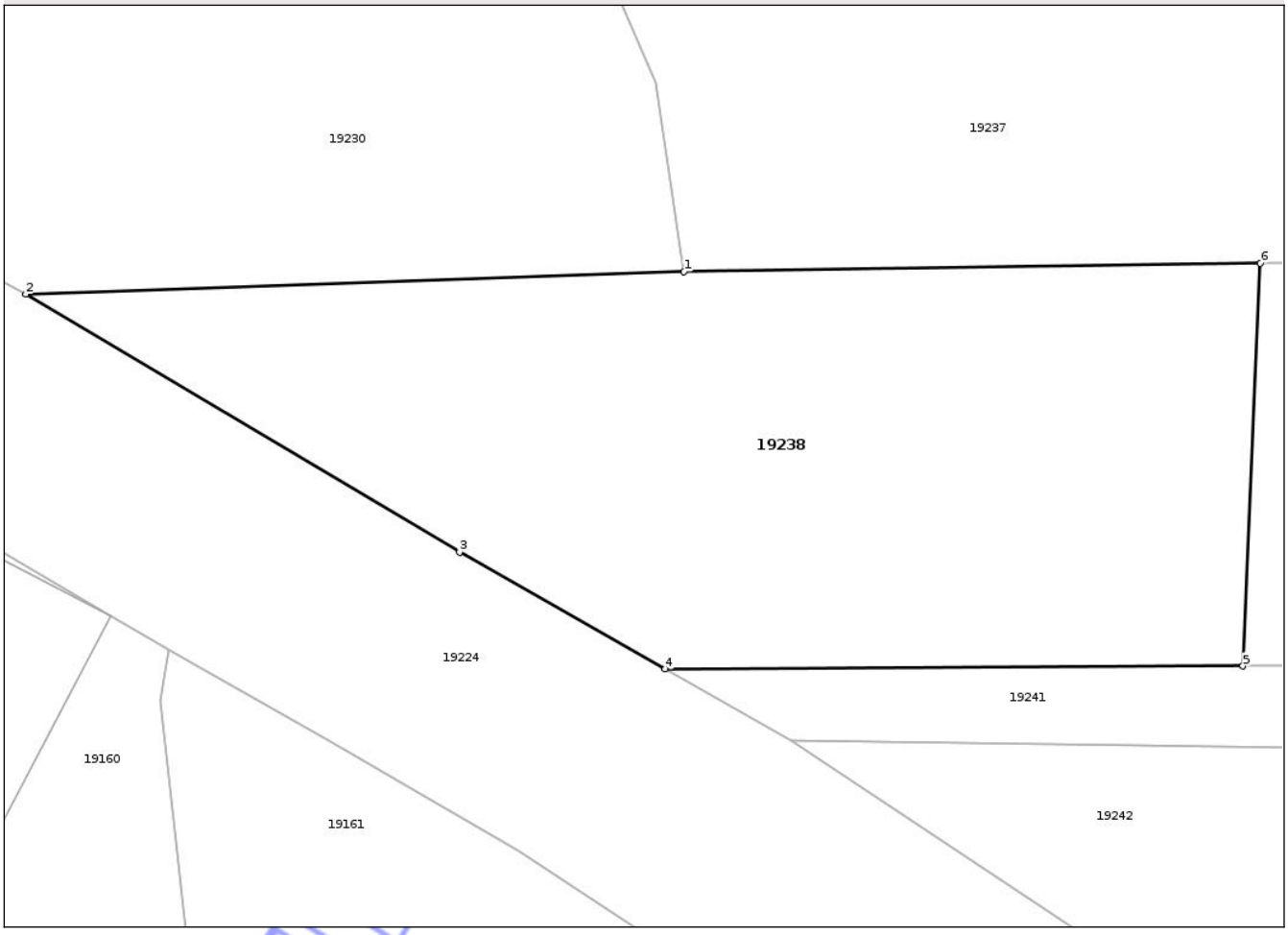
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30986	Din acte: 1.231 Masurata: 1.224	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.224	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.730,988 705.093,499	2	574.692,75 705.092,182	38.261
2	574.692,75 705.092,182	3	574.717,953 705.077,203	29.318
3	574.717,953 705.077,203	4	574.729,902 705.070,397	13.751
4	574.729,902 705.070,397	5	574.763,477 705.070,577	33.575
5	574.763,477 705.070,577	6	574.764,481 705.093,991	23.435

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	574.764,481 705.093,991	1	574.730,988 705.093,499	33.497

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19239

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Veronica Micle, Nr. 7, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30985	Din acte: 1.231 Masurata: 1.183	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	30985-C1	Loc. Satu Mare, Str Veronica Micle, Nr. 7, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:174 mp; S. construita desfasurata:174 mp; locuinta p+m

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
24560 / 11/08/2017		
Act Notarial nr. 3403, din 10/08/2017 emis de Fomin Simion;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun in dev. cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SCRIPNICIUC CORNEL** 2) **SCRIPNICIUC KATY ESTERA**, Lipsa C.N.P.	
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **SCRIPNICIUC CORNEL** 2) **SCRIPNICIUC KATY ESTERA**, Lipsa C.N.P.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

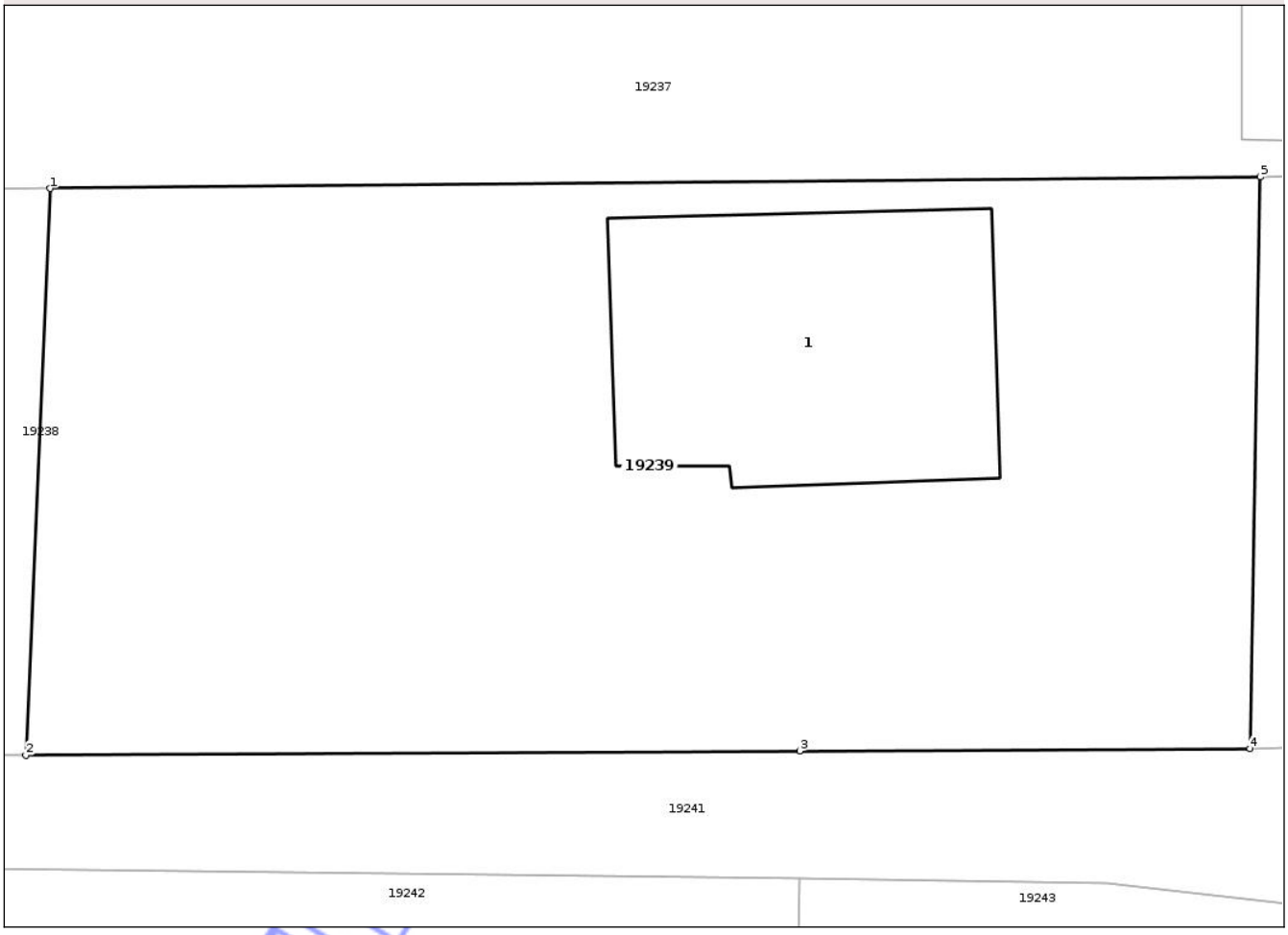
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30985	Din acte: 1.231 Masurata: 1.183	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	394	-	-	-	
2	curti constructii	DA	522	-	-	-	
3	arabil	NU	267	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30985-C1	constructii de locuinte	174	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:174 mp; S. construita desfasurata:174 mp; locuinta p+m

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.764,481 705.093,991	2	574.763,477 705.070,577	23.435
2	574.763,477 705.070,577	3	574.795,47 705.070,748	31.993

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	574.795,47 705.070,748	4	574.814,075 705.070,847	18.605
4	574.814,075 705.070,847	5	574.814,502 705.094,468	23.625
5	574.814,502 705.094,468	1	574.764,481 705.093,991	50.024

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19220

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		142	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

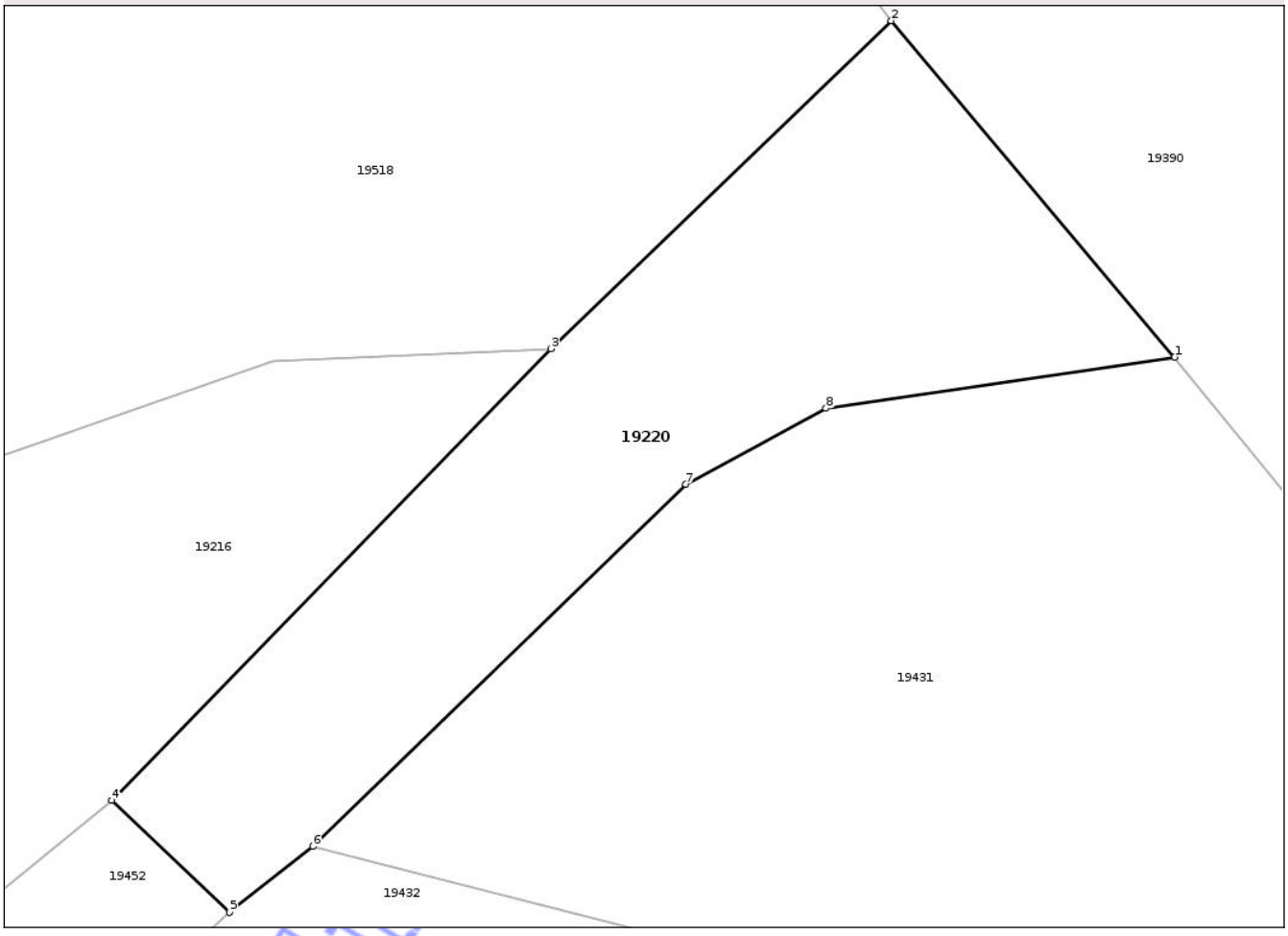
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	142	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	142	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.092,749 704.493,463	2	575.085,981 704.501,489	10.499
2	575.085,981 704.501,489	3	575.077,843 704.493,66	11.292
3	575.077,843 704.493,66	4	575.067,352 704.482,886	15.038
4	575.067,352 704.482,886	5	575.070,171 704.480,21	3.887
5	575.070,171 704.480,21	6	575.072,158 704.481,786	2.536

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	575.072,158 704.481,786	7	575.081,075 704.490,421	12.413
7	575.081,075 704.490,421	8	575.084,421 704.492,237	3.807
8	575.084,421 704.492,237	1	575.092,749 704.493,463	8.418

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19221

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40881	Din acte: 600 Masurata: 283	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3448 / 25/01/2024		
Act Notarial nr. 20-contract de vânzare, din 23/01/2024 emis de Buzduga Dana Alina;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun în devălmășie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DONISAN LĂCRĂMIOARA** 2) **DONISAN ADRIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

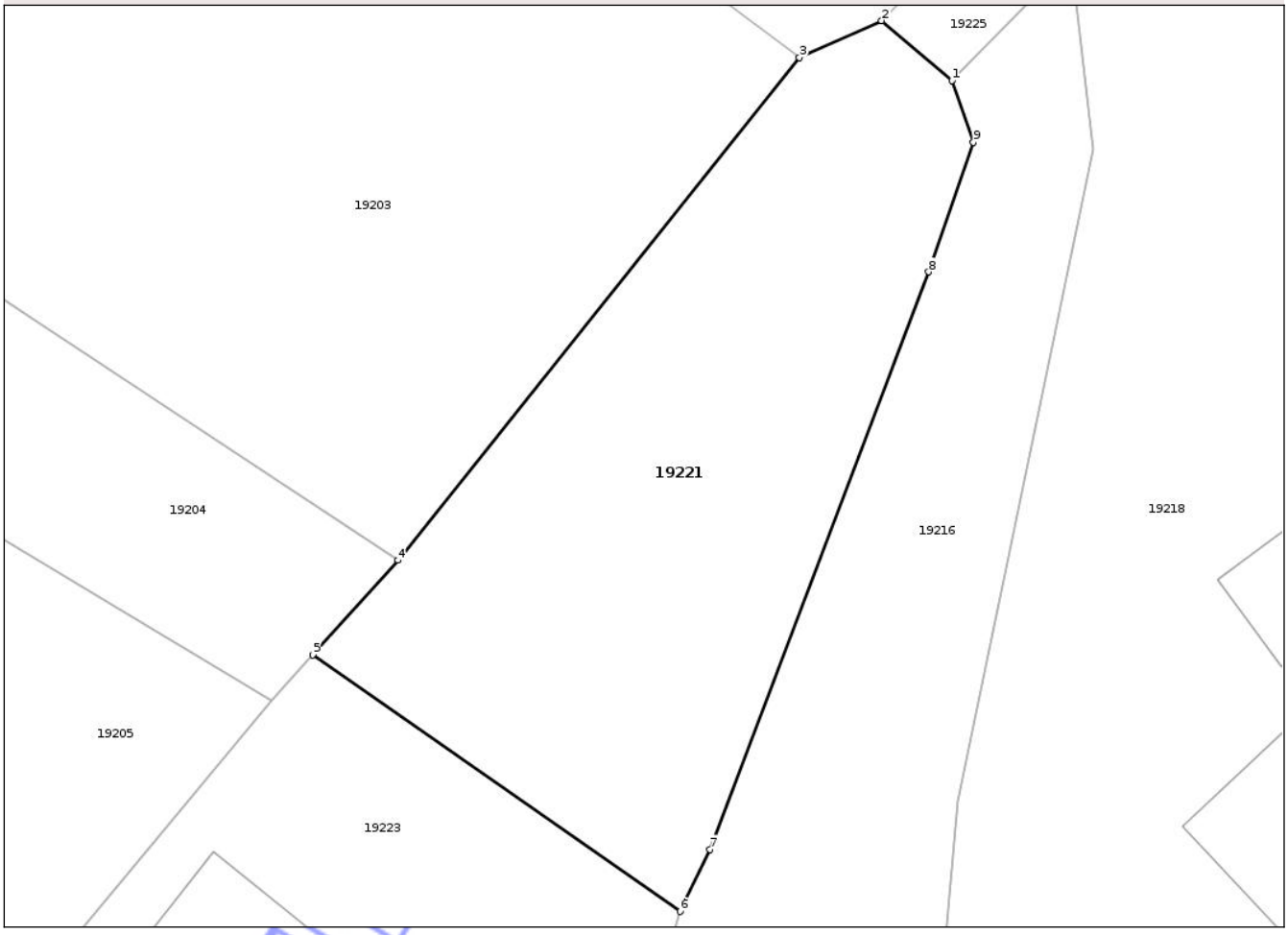
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40881	Din acte: 600 Masurata: 283	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	283	301/1	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.871,853 704.779,872	2	574.869,537 704.781,843	3.041
2	574.869,537 704.781,843	3	574.866,83 704.780,633	2.965
3	574.866,83 704.780,633	4	574.853,616 704.764,092	21.171
4	574.853,616 704.764,092	5	574.850,809 704.760,984	4.188
5	574.850,809 704.760,984	6	574.862,901 704.752,539	14.749

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	574.862,901 704.752,539	7	574.863,889 704.754,576	2.264
7	574.863,889 704.754,576	8	574.871,087 704.773,579	20.321
8	574.871,087 704.773,579	9	574.872,56 704.777,839	4.507
9	574.872,56 704.777,839	1	574.871,853 704.779,872	2.152

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19225

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		17	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

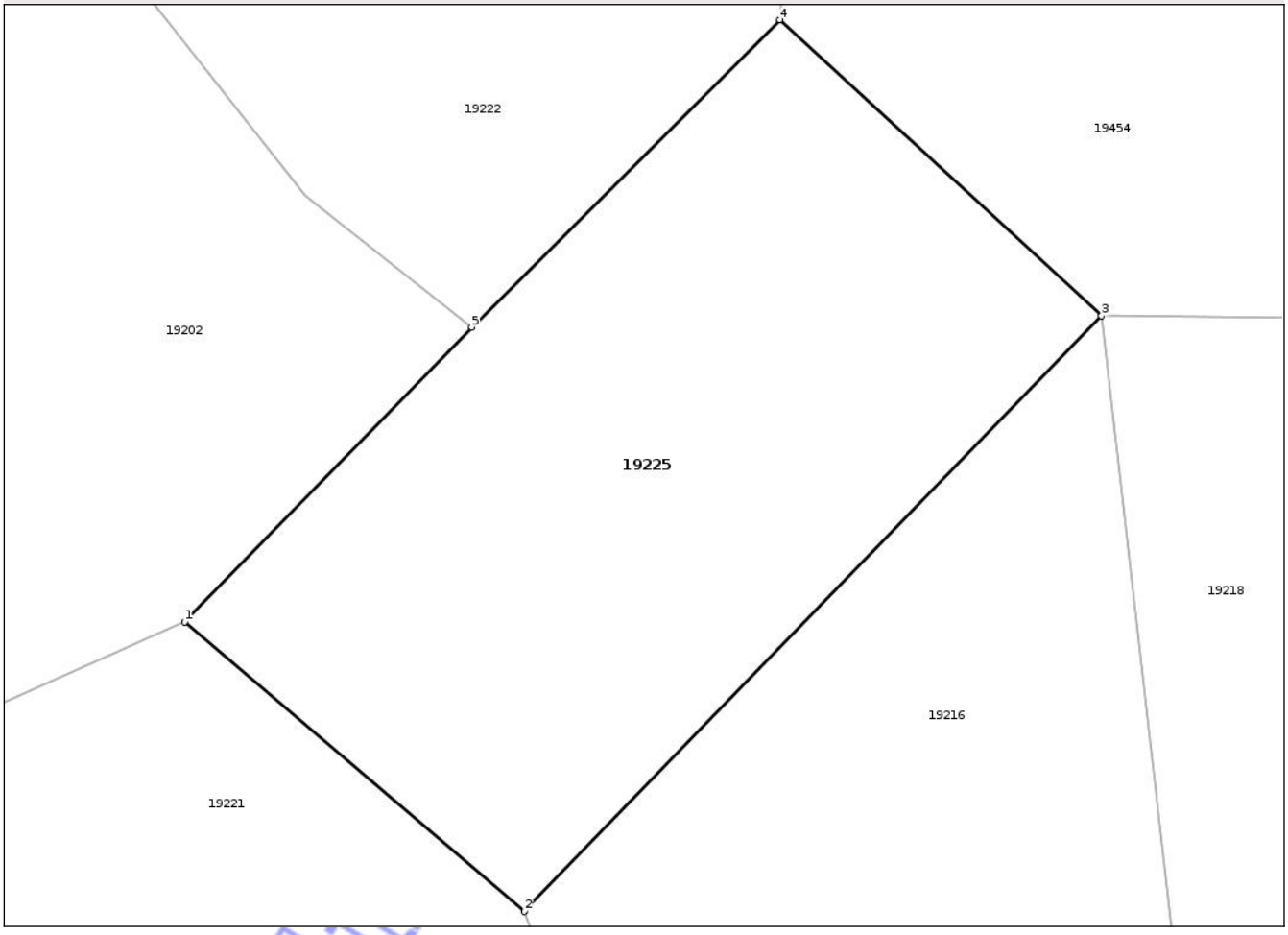
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	17	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	17	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.869,537 704.781,843	2	574.871,853 704.779,872	3.041
2	574.871,853 704.779,872	3	574.875,785 704.783,925	5.647
3	574.875,785 704.783,925	4	574.873,592 704.785,94	2.978
4	574.873,592 704.785,94	5	574.871,493 704.783,849	2.963
5	574.871,493 704.783,849	1	574.869,537 704.781,843	2.802

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19224

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Satu Mare, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		17.116	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

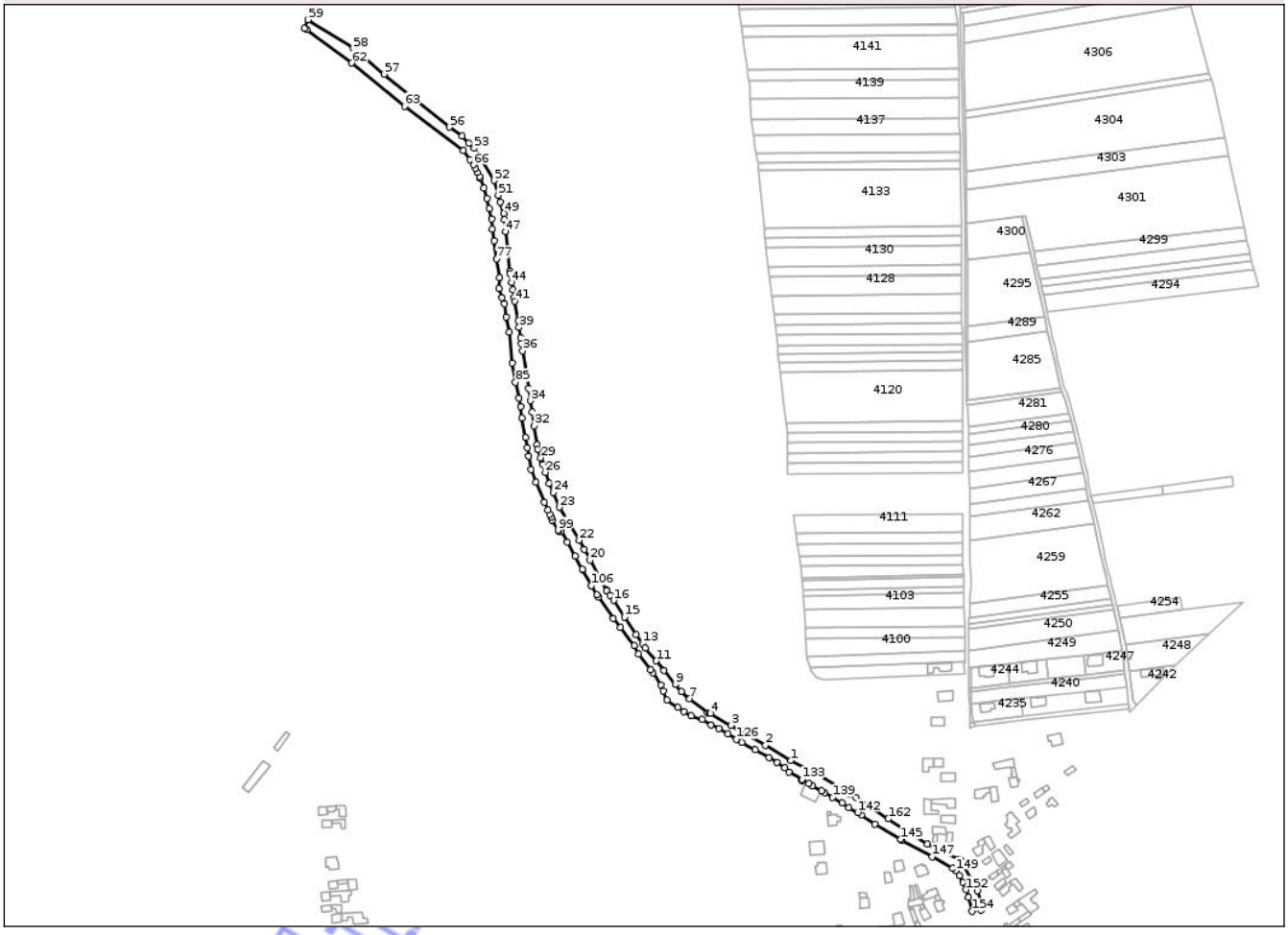
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	17.116	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.688	-	-	-	HC
2	curti constructii	NU	15.428	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	574.662,546 705.108,544	2	574.633,297 705.125,988	34.056
4	574.569,977 705.162,748	5	574.568,355 705.163,689	1.875
7	574.546,071 705.179,218	8	574.536,467 705.187,516	12.692
10	574.516,61 705.211,79	11	574.507,572 705.222,838	14.273

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	574.633,297 705.125,988	3	574.593,822 705.148,904	45.644
5	574.568,355 705.163,689	6	574.566,889 705.163,228	1.537
8	574.536,467 705.187,516	9	574.529,58 705.195,935	10.877
11	574.507,572 705.222,838	12	574.495,162 705.238,009	19.6

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	574.593,822 705.148,904	4	574.569,977 705.162,748	27.573
6	574.566,889 705.163,228	7	574.546,071 705.179,218	26.25
9	574.529,58 705.195,935	10	574.516,61 705.211,79	20.485
12	574.495,162 705.238,009	13	574.492,155 705.242,469	5.379

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
13	574.492,155 705.242,469	14	574.484,829 705.253,336	13.106
14	574.484,829 705.253,336	15	574.471,364 705.273,308	24.087
15	574.471,364 705.273,308	16	574.458,574 705.292,278	22.879
16	574.458,574 705.292,278	17	574.454,444 705.298,404	7.388
17	574.454,444 705.298,404	18	574.450,881 705.303,689	6.374
18	574.450,881 705.303,689	19	574.450,333 705.304,502	0.98
19	574.450,333 705.304,502	20	574.431,712 705.338,68	38.921
20	574.431,712 705.338,68	21	574.425,177 705.350,634	13.624
21	574.425,177 705.350,634	22	574.419,278 705.361,419	12.293
22	574.419,278 705.361,419	23	574.396,664 705.399,313	44.129
23	574.396,664 705.399,313	24	574.389,181 705.416,321	18.582
24	574.389,181 705.416,321	25	574.384,73 705.426,44	11.054
25	574.384,73 705.426,44	26	574.380,44 705.439,331	13.586
26	574.380,44 705.439,331	27	574.377,548 705.448,019	9.156
27	574.377,548 705.448,019	28	574.377,063 705.449,477	1.537
28	574.377,063 705.449,477	29	574.374,891 705.456,001	6.876
29	574.374,891 705.456,001	30	574.371,612 705.465,854	10.384
30	574.371,612 705.465,854	31	574.370,792 705.471,223	5.432
31	574.370,792 705.471,223	32	574.367,47 705.492,975	22.004
32	574.367,47 705.492,975	33	574.365,056 705.508,784	15.992
33	574.365,056 705.508,784	34	574.363,077 705.521,742	13.109
34	574.363,077 705.521,742	35	574.360,892 705.536,05	14.473
35	574.360,892 705.536,05	36	574.354,218 705.579,141	43.605
36	574.354,218 705.579,141	37	574.352,983 705.587,11	8.065
37	574.352,983 705.587,11	38	574.351,892 705.594,155	7.129
38	574.351,892 705.594,155	39	574.350,077 705.605,878	11.862
39	574.350,077 705.605,878	40	574.348,827 705.613,943	8.162
40	574.348,827 705.613,943	41	574.345,061 705.635,854	22.232
41	574.345,061 705.635,854	42	574.344,339 705.640,06	4.268
42	574.344,339 705.640,06	43	574.342,835 705.648,805	8.873
43	574.342,835 705.648,805	44	574.341,326 705.657,587	8.911
44	574.341,326 705.657,587	45	574.339,514 705.668,13	10.698
45	574.339,514 705.668,13	46	574.339,267 705.670,491	2.374
46	574.339,267 705.670,491	47	574.334,526 705.715,811	45.567
47	574.334,526 705.715,811	48	574.333,068 705.729,75	14.015
48	574.333,068 705.729,75	49	574.332,317 705.736,922	7.211
49	574.332,317 705.736,922	50	574.328,586 705.749,452	13.074
50	574.328,586 705.749,452	51	574.326,163 705.757,589	8.49
51	574.326,163 705.757,589	52	574.321,099 705.774,598	17.747
52	574.321,099 705.774,598	53	574.298,25 705.811,436	43.348
53	574.298,25 705.811,436	54	574.292,221 705.817,514	8.561
54	574.292,221 705.817,514	55	574.284,308 705.825,491	11.236
55	574.284,308 705.825,491	56	574.270,087 705.835,77	17.547
56	574.270,087 705.835,77	57	574.194,734 705.896,73	96.924
57	574.194,734 705.896,73	58	574.159,319 705.925,924	45.896
58	574.159,319 705.925,924	59	574.107,615 705.959,053	61.407
59	574.107,615 705.959,053	60	574.103,637 705.948,919	10.887
60	574.103,637 705.948,919	61	574.106,035 705.947,578	2.748
61	574.106,035 705.947,578	62	574.157,743 705.909,35	64.305
62	574.157,743 705.909,35	63	574.218,373 705.859,896	78.241
63	574.218,373 705.859,896	64	574.285,813 705.808,819	84.599
64	574.285,813 705.808,819	65	574.293,913 705.798,732	12.937
65	574.293,913 705.798,732	66	574.297,469 705.792,581	7.105
66	574.297,469 705.792,581	67	574.299,646 705.788,815	4.35
67	574.299,646 705.788,815	68	574.302,194 705.783,823	5.605
68	574.302,194 705.783,823	69	574.304,542 705.779,224	5.164
69	574.304,542 705.779,224	70	574.305,712 705.776,932	2.573
70	574.305,712 705.776,932	71	574.309,564 705.765,515	12.049
71	574.309,564 705.765,515	72	574.313,161 705.753,805	12.25
72	574.313,161 705.753,805	73	574.315,7 705.742,338	11.745
73	574.315,7 705.742,338	74	574.318,408 705.730,105	12.529
74	574.318,408 705.730,105	75	574.319,202 705.718,62	11.513
75	574.319,202 705.718,62	76	574.321,718 705.705,46	13.398
76	574.321,718 705.705,46	77	574.324,12 705.684,367	21.23
77	574.324,12 705.684,367	78	574.327,315 705.662,877	21.726
78	574.327,315 705.662,877	79	574.327,183 705.650,527	12.351
79	574.327,183 705.650,527	80	574.330,619 705.640,315	10.775
80	574.330,619 705.640,315	81	574.333,163 705.632,757	7.975
81	574.333,163 705.632,757	82	574.335,388 705.618,006	14.918
82	574.335,388 705.618,006	83	574.338,453 705.600,132	18.135
83	574.338,453 705.600,132	84	574.342,083 705.565,013	35.306
84	574.342,083 705.565,013	85	574.345,936 705.542,851	22.494
85	574.345,936 705.542,851	86	574.349,71 705.524,721	18.519
86	574.349,71 705.524,721	87	574.351,895 705.515,204	9.765
87	574.351,895 705.515,204	88	574.353,535 705.501,604	13.699
88	574.353,535 705.501,604	89	574.357,622 705.479,221	22.753
89	574.357,622 705.479,221	90	574.359,56 705.467,863	11.522
90	574.359,56 705.467,863	91	574.361,158 705.458,184	9.81
91	574.361,158 705.458,184	92	574.363,816 705.442,716	15.695
92	574.363,816 705.442,716	93	574.369,592 705.427,945	15.86
93	574.369,592 705.427,945	94	574.379,06 705.404,881	24.932
94	574.379,06 705.404,881	95	574.382,982 705.396,1	9.617
95	574.382,982 705.396,1	96	574.385,113 705.391,331	5.223
96	574.385,113 705.391,331	97	574.387,565 705.387,859	4.251
97	574.387,565 705.387,859	98	574.388,218 705.384,662	3.263
98	574.388,218 705.384,662	99	574.394,784 705.372,901	13.47
99	574.394,784 705.372,901	100	574.395,554 705.371,521	1.58
100	574.395,554 705.371,521	101	574.398,623 705.371,772	3.079
101	574.398,623 705.371,772	102	574.405,601 705.359,49	14.126
102	574.405,601 705.359,49	103	574.414,709 705.343,054	18.791
103	574.414,709 705.343,054	104	574.422,93 705.328,145	17.026
104	574.422,93 705.328,145	105	574.423,212 705.327,62	0.596
105	574.423,212 705.327,62	106	574.432,923 705.309,534	20.527
106	574.432,923 705.309,534	107	574.433,085 705.309,233	0.342
107	574.433,085 705.309,233	108	574.439,602 705.298,87	12.242
108	574.439,602 705.298,87	109	574.441,38 705.296,292	3.132
109	574.441,38 705.296,292	110	574.458,505 705.271,472	30.154
110	574.458,505 705.271,472	111	574.466,42 705.261,033	13.1
111	574.466,42 705.261,033	112	574.482,208 705.240,21	26.132

Vizualizare Imobil Cadastral

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
112	574.482,208 705.240,21	113	574.487,443 705.231,069	10.534
115	574.503,864 705.209,109	116	574.512,93 705.195,677	16.205
118	574.519,955 705.177,865	119	574.532,629 705.169,43	15.224
121	574.547,826 705.159,907	122	574.560,494 705.155,589	13.384
124	574.579,808 705.144,994	125	574.590,099 705.139,371	11.727
127	574.606,311 705.129,087	128	574.621,406 705.120,711	17.263
130	574.646,746 705.106,431	131	574.655,424 705.100,434	10.549
133	574.675,361 705.086,938	134	574.674,953 705.085,855	1.157
136	574.687,211 705.079,637	137	574.697,668 705.073,509	12.12
139	574.710,476 705.066,179	140	574.721,37 705.059,845	12.601
142	574.739,279 705.048,906	143	574.743,803 705.045,899	5.432
145	574.788,711 705.018,118	146	574.790,441 705.017,084	2.016
148	574.848,313 704.984,817	149	574.851,861 704.981,932	4.573
151	574.860,554 704.968,74	152	574.863,536 704.960,256	8.992
154	574.870,799 704.935,366	155	574.881,423 704.937,217	10.784
157	574.881,546 704.944,08	158	574.877,364 704.958,945	15.442
160	574.855,1 704.995,107	161	574.819,661 705.012,397	39.432
163	574.737,231 705.066,222	164	574.729,902 705.070,397	8.435
166	574.692,749 705.092,182	1	574.662,546 705.108,544	34.35

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
113	574.487,443 705.231,069	114	574.501,289 705.212,925	22.824
116	574.512,93 705.195,677	117	574.515,679 705.188,475	7.709
119	574.532,629 705.169,43	120	574.539,691 705.164,967	8.355
122	574.560,494 705.155,589	123	574.571,02 705.149,552	12.134
125	574.590,099 705.139,371	126	574.599,608 705.132,692	11.62
128	574.621,406 705.120,711	129	574.637,556 705.111,75	18.469
131	574.655,424 705.100,434	132	574.660,444 705.095,434	7.085
134	574.674,953 705.085,855	135	574.683,0 705.081,854	8.987
137	574.697,668 705.073,509	138	574.701,063 705.071,493	3.948
140	574.721,37 705.059,845	141	574.729,34 705.054,59	9.547
143	574.743,803 705.045,899	144	574.759,11 705.035,727	18.378
146	574.790,441 705.017,084	147	574.824,953 704.998,185	39.348
149	574.851,861 704.981,932	150	574.856,318 704.976,615	6.938
152	574.863,536 704.960,256	153	574.866,332 704.951,502	9.19
155	574.881,423 704.937,217	156	574.881,429 704.939,343	2.126
158	574.877,364 704.958,945	159	574.858,86 704.993,392	39.102
161	574.819,661 705.012,397	162	574.774,479 705.041,614	53.805
164	574.729,902 705.070,397	165	574.717,953 705.077,203	13.751

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
114	574.501,289 705.212,925	115	574.503,864 705.209,109	4.603
117	574.515,679 705.188,475	118	574.519,955 705.177,865	11.439
120	574.539,691 705.164,967	121	574.547,826 705.159,907	9.58
123	574.571,02 705.149,552	124	574.579,808 705.144,994	9.9
126	574.599,608 705.132,692	127	574.606,311 705.129,087	7.611
129	574.637,556 705.111,75	130	574.646,746 705.106,431	10.618
132	574.660,444 705.095,434	133	574.675,361 705.086,938	17.167
135	574.683,0 705.081,854	136	574.687,211 705.079,637	4.759
138	574.701,063 705.071,493	139	574.710,476 705.066,179	10.81
141	574.729,34 705.054,59	142	574.739,279 705.048,906	11.45
144	574.759,11 705.035,727	145	574.788,711 705.018,118	34.442
147	574.824,953 704.998,185	148	574.848,313 704.984,817	26.915
150	574.856,318 704.976,615	151	574.860,554 704.968,74	8.942
153	574.866,332 704.951,502	154	574.870,799 704.935,366	16.743
156	574.881,429 704.939,343	157	574.881,546 704.944,08	4.738
159	574.858,86 704.993,392	160	574.855,1 704.995,107	4.133
162	574.774,479 705.041,614	163	574.737,231 705.066,222	44.643
165	574.717,953 705.077,203	166	574.692,749 705.092,182	29.319

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neautorizat Imagecad.ro

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19234

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Veronica Micle, Nr. 15, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30045	Din acte: 2.500 Masurata: 2.654	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	30045-C1	Loc. Satu Mare, Str Veronica Micle, Nr. 15, Jud. Suceava	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:156 mp; S. construita desfasurata:312 mp; LOCUINTA P+M
A1.2	30045-C2	Loc. Satu Mare, Str Veronica Micle, Nr. 15, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:109 mp; ANEXA DE TIP P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
29206 / 15/09/2014		
Act Notarial nr. 3740, din 12/09/2014 emis de Covariuc Ioan;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PAPUC COSTEL-VALENTIN**	
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **PAPUC COSTEL-VALENTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30045	Din acte: 2.500 Masurata: 2.654	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.352	-	ŞES1	-	
2	arabil	NU	1.302	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30045-C1	constructii de locuinte	Din acte: 312 Masurata: 156	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:156 mp; S. construita desfasurata:312 mp; LOCUINTA P+M
A1.2	30045-C2	constructii anexa	109	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:109 mp; ANEXA DE TIP P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.861,269 705.145,255	2	574.861,144 705.160,718	15.463

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	574.861,144 705.160,718	3	574.859,98 705.160,581	1.172
3	574.859,98 705.160,581	4	574.800,327 705.159,135	59.67
4	574.800,327 705.159,135	5	574.696,128 705.156,982	104.222
5	574.696,128 705.156,982	6	574.700,098 705.144,774	12.837
6	574.700,098 705.144,774	7	574.704,13 705.140,641	5.774
7	574.704,13 705.140,641	8	574.825,711 705.143,195	121.608
8	574.825,711 705.143,195	1	574.861,269 705.145,255	35.618

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19240

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Veronica Micle, Nr. 9, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30984	Din acte: 1.230 Masurata: 1.196	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	30984-C1	Loc. Satu Mare, Str Veronica Micle, Nr. 9, Jud. Suceava	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:159 mp; S. construita desfasurata:318 mp; locuinta tip p+m

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
24554 / 11/08/2017		
Act Notarial nr. 3404, din 10/08/2017 emis de Fomin Simion;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun in dev., cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SCRIPNICIUC OVIDIU** 2) **SCRIPNICIUC ANDREEA**	
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **SCRIPNICIUC OVIDIU** 2) **SCRIPNICIUC ANDREEA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

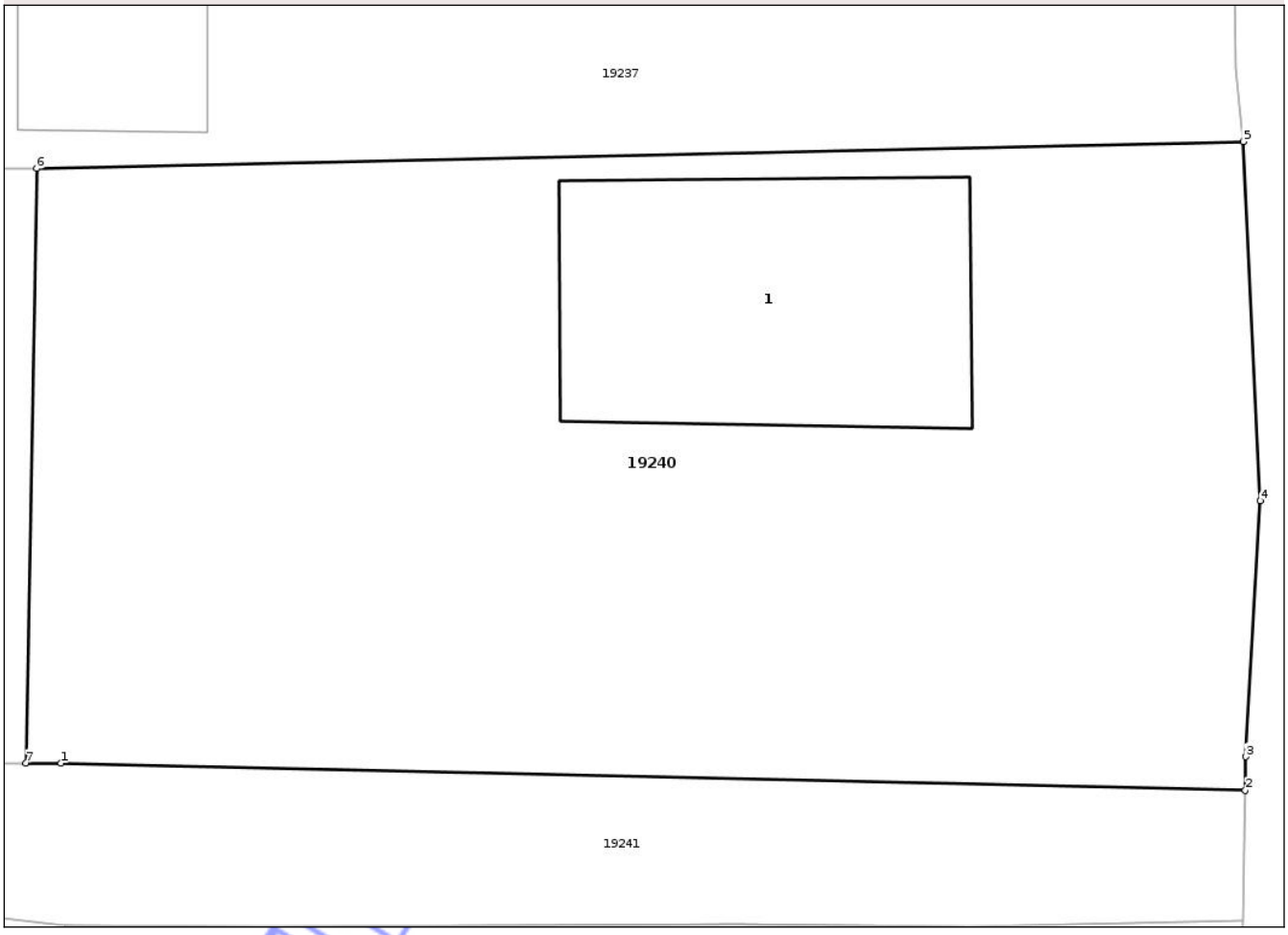
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30984	Din acte: 1.230 Masurata: 1.196	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	719	-	-	-	
2	curti constructii	DA	477	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30984-C1	constructii de locuinte	159	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:159 mp; S. construita desfasurata:318 mp; locuinta tip p+m

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.815,47 705.070,855	2	574.862,495 705.069,767	47.037
2	574.862,495 705.069,767	3	574.862,514 705.071,107	1.34

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	574.862,514 705.071,107	4	574.863,091 705.081,271	10.18
4	574.863,091 705.081,271	5	574.862,413 705.095,529	14.275
5	574.862,413 705.095,529	6	574.814,502 705.094,468	47.922
6	574.814,502 705.094,468	7	574.814,075 705.070,847	23.625
7	574.814,075 705.070,847	1	574.815,47 705.070,855	1.395

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19241

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Satu Mare, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30983	Din acte: 614 Masurata: 681	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
24553 / 11/08/2017		
Act Notarial nr. 251, din 16/01/2009 emis de BNP FOMIN SIMION RADAUTI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 26/65, cota initiala 2500/6500	A1
	1) **SCRIPNICIUC DOINA**, Lipsa C.N.P. 2) **SCRIPNICIUC GHEORGHE**, soti, bun comun, Lipsa C.N.P.	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30903/Satu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 15024 din 09/08/2011; pozitie transcrisa din CF 30043/Satu Mare, incheierea nr. 660din 20-01-2009	
24561 / 11/08/2017		
Act Notarial nr. 3403, din 10/08/2017 emis de Fomin Simion;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun in dev. cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/5, cota initiala 1/5	A1
	1) **SCRIPNICIUC CORNEL** 2) **SCRIPNICIUC KATY ESTERA**, Lipsa C.N.P.	
24555 / 11/08/2017		
Act Notarial nr. 3404, din 10/08/2017 emis de Fomin Simion;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun in dev., cutitlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/5, cota initiala 1/5	A1
	1) **SCRIPNICIUC OVIDIU** 2) **SCRIPNICIUC ANDREEA**	
24558 / 11/08/2017		
Act Notarial nr. 3402, din 10/08/2017 emis de Fomin Simion;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun in dev. cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 13/65, cota initiala 1/5	A1
	1) **SCRIPNICIUC LUCIAN** 2) **SCRIPNICIUC LARISA-EMANUELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30983	Din acte: 614 Masurata: 681	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	494	-	-	-	
2	arabil	NU	187	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.823,735 705.064,378	2	574.842,345 705.064,457	18.61
2	574.842,345 705.064,457	3	574.851,311 705.064,383	8.966
3	574.851,311 705.064,383	4	574.862,42 705.064,597	11.111
4	574.862,42 705.064,597	5	574.862,495 705.069,767	5.171

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	574.862,495 705.069,767	6	574.815,47 705.070,855	47.037
6	574.815,47 705.070,855	7	574.814,075 705.070,847	1.395
7	574.814,075 705.070,847	8	574.795,47 705.070,748	18.605
8	574.795,47 705.070,748	9	574.763,477 705.070,577	31.993
9	574.763,477 705.070,577	10	574.729,902 705.070,397	33.575
10	574.729,902 705.070,397	11	574.737,231 705.066,222	8.435
11	574.737,231 705.066,222	12	574.795,445 705.065,461	58.219
12	574.795,445 705.065,461	13	574.808,156 705.065,27	12.713
13	574.808,156 705.065,27	14	574.815,645 705.064,416	7.537
14	574.815,645 705.064,416	1	574.823,735 705.064,378	8.09

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19242

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Satu Mare, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30982	Din acte: 825 Masurata: 873	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
24553 / 11/08/2017		
Act Notarial nr. 5821, din 13/12/2000 emis de - (edificare nr.11/20.12.1995);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun in dev., dobandit prin Conventie, cota actuala 8/13, cota initiala 4000/6500	A1
	1) **Scripniciuc Gheorghe**, Lipsa C.N.P. 2) **Scripniciuc DOINA**, Lipsa C.N.P.	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30903/Satu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 15024 din 09/08/2011; pozitie transcrisa din CF 30883/Satu Mare, incheierea nr. 4900din 14-12-2000	
Act Notarial nr. 251, din 16/01/2009 emis de BNP FOMIN SIMION RADAUTI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/13, cota initiala 2500/6500	A1
	1) **SCRIPNICIUC DOINA**, Lipsa C.N.P. 2) **SCRIPNICIUC GHEORGHE**, soti, bun comun, Lipsa C.N.P.	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30903/Satu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 15024 din 09/08/2011; pozitie transcrisa din CF 30043/Satu Mare, incheierea nr. 660din 20-01-2009	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

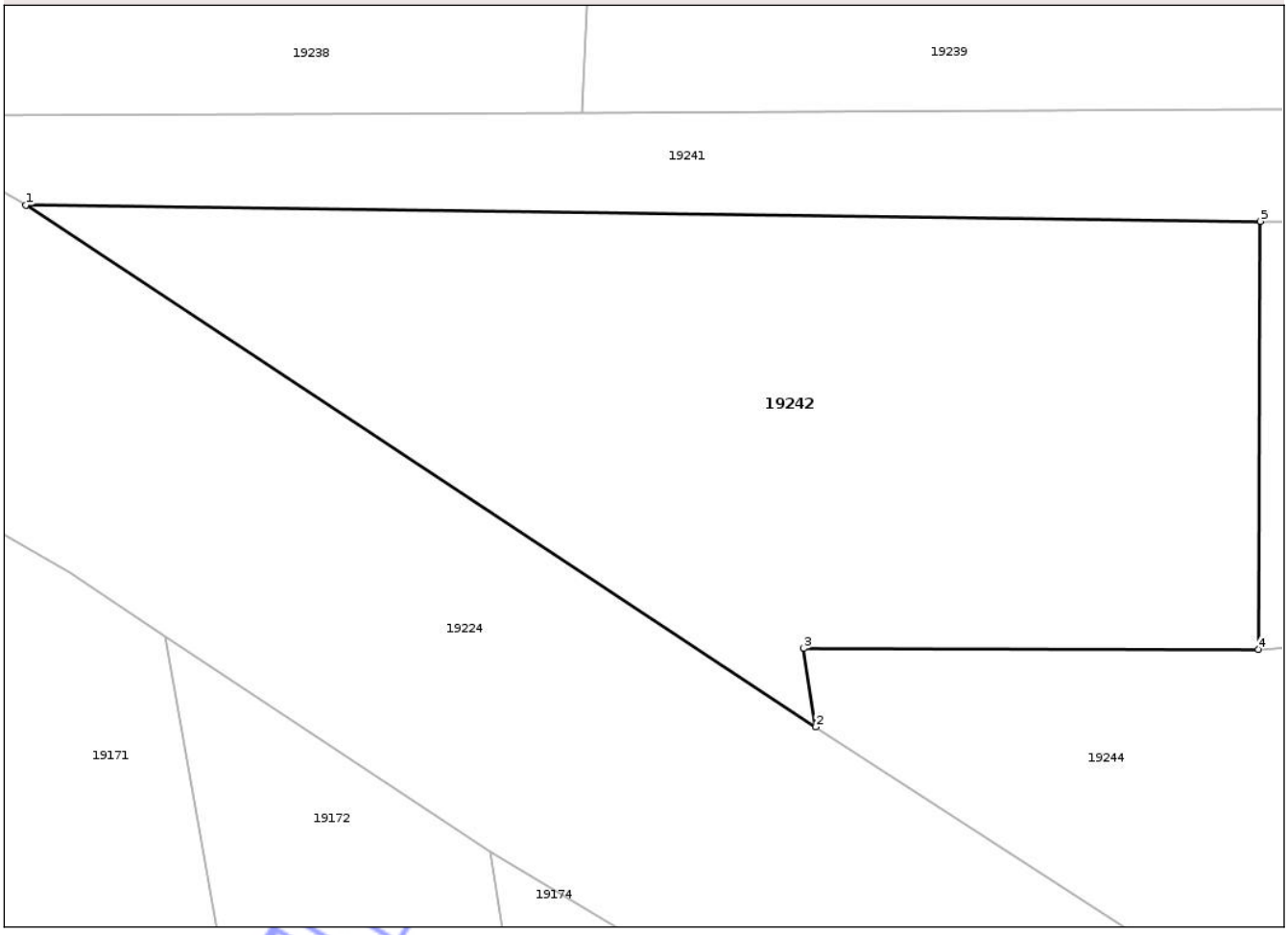
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30982	Din acte: 825 Masurata: 873	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	428	-	-	-	
2	arabil	NU	445	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.737,231 705.066,222	2	574.774,479 705.041,614	44.643
2	574.774,479 705.041,614	3	574.773,908 705.045,314	3.743
3	574.773,908 705.045,314	4	574.795,349 705.045,278	21.441
4	574.795,349 705.045,278	5	574.795,445 705.065,461	20.183

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	574.795,445 705.065,461	1	574.737,231 705.066,222	58.219

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19243

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Veronica Micle, Nr. 3, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30981	Din acte: 1.369 Masurata: 1.199	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	30981-C1	Loc. Satu Mare, Str Veronica Micle, Nr. 3, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:196 mp; S. construita desfasurata:197 mp; LOCUINTA
A1.2	30981-C2	Loc. Satu Mare, Str Veronica Micle, Nr. 3, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:183 mp; S. construita desfasurata:183 mp; SURA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
24553 / 11/08/2017		
Act Notarial nr. 5821, din 13/12/2000 emis de BNP (edificare nr.11/20.12.1995);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun in dev., dobandit prin Conventie, cota actuala 8/13, cota initiala 4000/6500	A1
	1) **Scripniciuc Gheorghe**, Lipsa C.N.P. 2) **Scripniciuc Doina**, Lipsa C.N.P.	
Act Notarial nr. 251, din 16/01/2009 emis de BNP FOMIN SIMION RADAUTI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/13, cota initiala 2500/6500	A1
	1) **SCRIPNICIUC DOINA**, Lipsa C.N.P. 2) **SCRIPNICIUC GHEORGHE**, soti, bun comun, Lipsa C.N.P.	
Act Notarial nr. 5821, din 13/12/2000 emis de BNP (, edificare nr.11.20.12.1995);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, in dev. drept transcris din CF 30883/Satu Mare, incheierea nr. 4900 din 14-12-2000, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **Scripniciuc Doina**, Lipsa C.N.P. 2) **Scripniciuc Gheorghe**, Lipsa C.N.P.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutru fără valoare juridică

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30981	Din acte: 1.369 Masurata: 1.199	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	813	-	-	-	
2	arabil	DA	386	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30981-C1	constructii de locuinte	Din acte: 197 Masurata: 196	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:196 mp; S. construita desfasurata:197 mp; LOCUINTA
A1.2	30981-C2	constructii anexa	183	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:183 mp; S. construita desfasurata:183 mp; SURA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.862,42 705.064,597	2	574.851,311 705.064,383	11.111

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	574.851,311 705.064,383	3	574.842,345 705.064,457	8.966
3	574.842,345 705.064,457	4	574.823,735 705.064,378	18.61
4	574.823,735 705.064,378	5	574.815,645 705.064,416	8.09
5	574.815,645 705.064,416	6	574.808,156 705.065,27	7.537
6	574.808,156 705.065,27	7	574.795,445 705.065,461	12.713
7	574.795,445 705.065,461	8	574.795,349 705.045,278	20.183
8	574.795,349 705.045,278	9	574.815,562 705.046,779	20.268
9	574.815,562 705.046,779	10	574.824,631 705.046,848	9.07
10	574.824,631 705.046,848	11	574.832,201 705.046,959	7.571
11	574.832,201 705.046,959	12	574.861,537 705.046,97	29.336
12	574.861,537 705.046,97	1	574.862,42 705.064,597	17.649

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19244

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.401	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

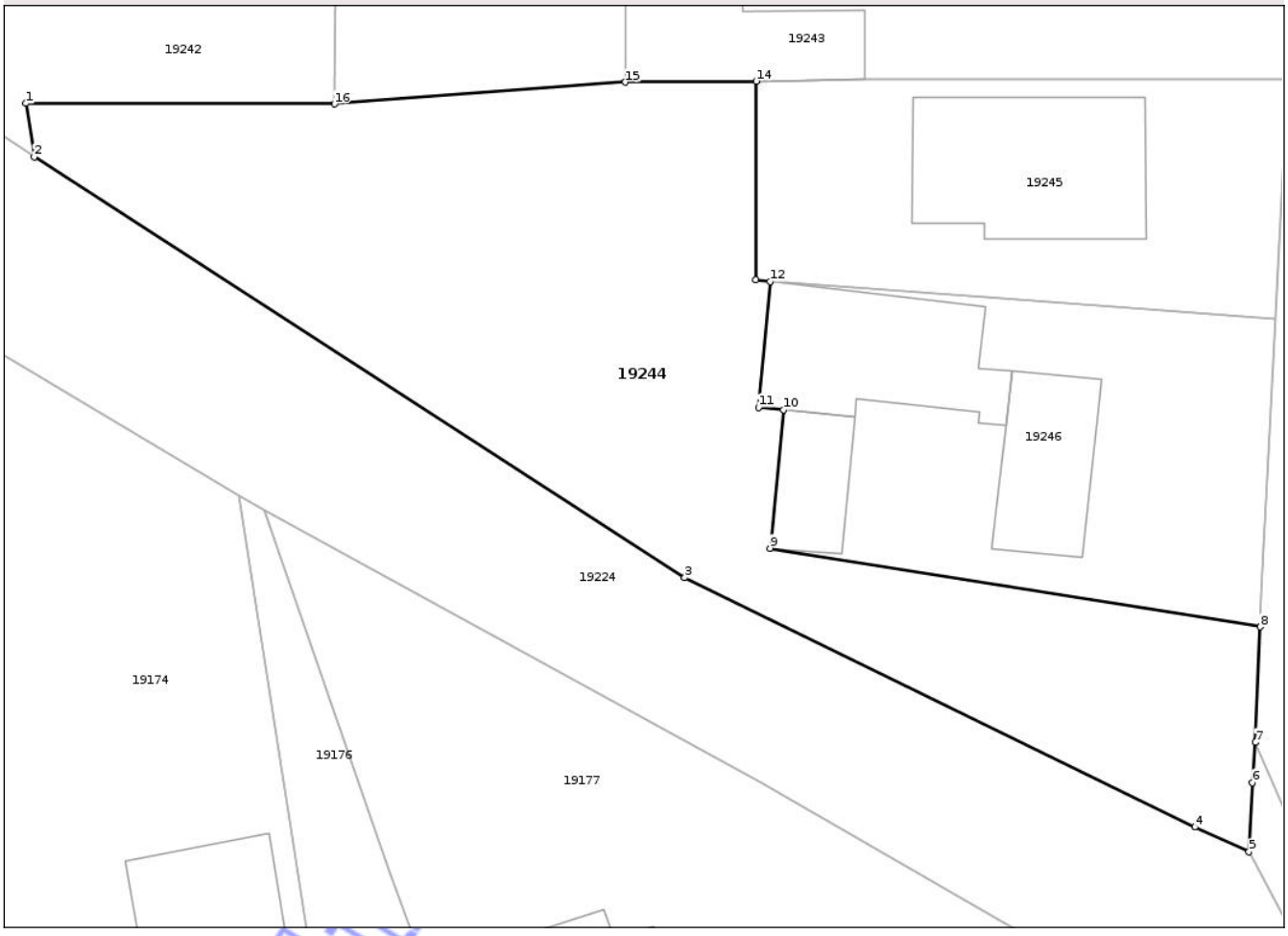
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.401	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.401	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.773,908 705.045,314	2	574.774,479 705.041,614	3.743
2	574.774,479 705.041,614	3	574.819,661 705.012,397	53.805
3	574.819,661 705.012,397	4	574.855,1 704.995,107	39.432
4	574.855,1 704.995,107	5	574.858,86 704.993,392	4.133
5	574.858,86 704.993,392	6	574.859,109 704.998,186	4.8

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	574.859,109 704.998,186	7	574.859,3 705.000,986	2.807
7	574.859,3 705.000,986	8	574.859,65 705.009,006	8.027
8	574.859,65 705.009,006	9	574.825,596 705.014,451	34.486
9	574.825,596 705.014,451	10	574.826,542 705.024,053	9.648
10	574.826,542 705.024,053	11	574.824,797 705.024,225	1.753
11	574.824,797 705.024,225	12	574.825,598 705.032,951	8.763
12	574.825,598 705.032,951	13	574.824,605 705.033,067	1.0
13	574.824,605 705.033,067	14	574.824,631 705.046,848	13.781
14	574.824,631 705.046,848	15	574.815,562 705.046,779	9.07
15	574.815,562 705.046,779	16	574.795,349 705.045,278	20.268
16	574.795,349 705.045,278	1	574.773,908 705.045,314	21.441

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19245

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Veronica Micle, Nr. 1A, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40460	Din acte: 500 Masurata: 557	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	40460-C1	Loc. Satu Mare, Str Veronica Micle, Nr. 1A, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:154 mp; S. construita desfasurata:154 mp; locuinta p+m

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26449 / 04/07/2022		
Act Notarial nr. 1817, din 04/07/2022 emis de Mandici Magda-Elena;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun in devalmasie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SCRIPNICIUC ADRIAN** 2) **SCRIPNICIUC LAVINIA-LUCIANA**	
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **SCRIPNICIUC ADRIAN** 2) **SCRIPNICIUC LAVINIA-LUCIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40460	Din acte: 500 Masurata: 557	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	557	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	40460-C1	constructii de locuinte	154	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:154 mp; S. construita desfasurata:154 mp; locuinta p+m

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.861,537 705.046,97	2	574.832,201 705.046,959	29.336
2	574.832,201 705.046,959	3	574.824,631 705.046,848	7.571
3	574.824,631 705.046,848	4	574.824,605 705.033,067	13.781

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	574.824,605 705.033,067	5	574.825,598 705.032,951	1.0
5	574.825,598 705.032,951	6	574.840,594 705.031,885	15.034
6	574.840,594 705.031,885	7	574.860,704 705.030,349	20.169
7	574.860,704 705.030,349	1	574.861,537 705.046,97	16.642

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19246

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Veronica Micle, Nr. 1, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40463	Din acte: 500 Masurata: 691	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	40463-C1	Loc. Satu Mare, Str Veronica Micle, Nr. 1, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; LOCUINTA, in supraf. constr. desf. de 78 mp, de tip: Parter, edificata in anul 1972.
A1.2	40463-C2	Loc. Satu Mare, Str Veronica Micle, Nr. 1, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; ANEXA, in supraf. constr. desf. de 48 mp, de tip: Parter, edificata in anul 1988.
A1.3	40463-C3	Loc. Satu Mare, Str Veronica Micle, Nr. 1, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:127 mp; S. construita desfasurata:127 mp; ANEXA, in supraf. constr. desf. de 127 mp, de tip: Parter, edificata in anul 1970.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26445 / 04/07/2022		
Act Notarial nr. 1818, din 04/07/2022 emis de Mandici Magda-Elena;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **SCRIPNICIUC COSTEL**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
26445 / 04/07/2022		
Act Notarial nr. 1818, din 04/07/2022 emis de Mandici Magda-Elena;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **SCRIPNICIUC PETRU**	
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 corespunzatoare intretinerii neexecutate(coform art 1723 si art 2386 alin 4 NCC), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **SCRIPNICIUC PETRU**	
C3	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **SCRIPNICIUC GARAFINA**	
C4	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 corespunzatoare intretinerii neexecutate(coform art 1723 si art 2386 alin 4 NCC), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **SCRIPNICIUC GARAFINA**	

Valabil în circuitul civil

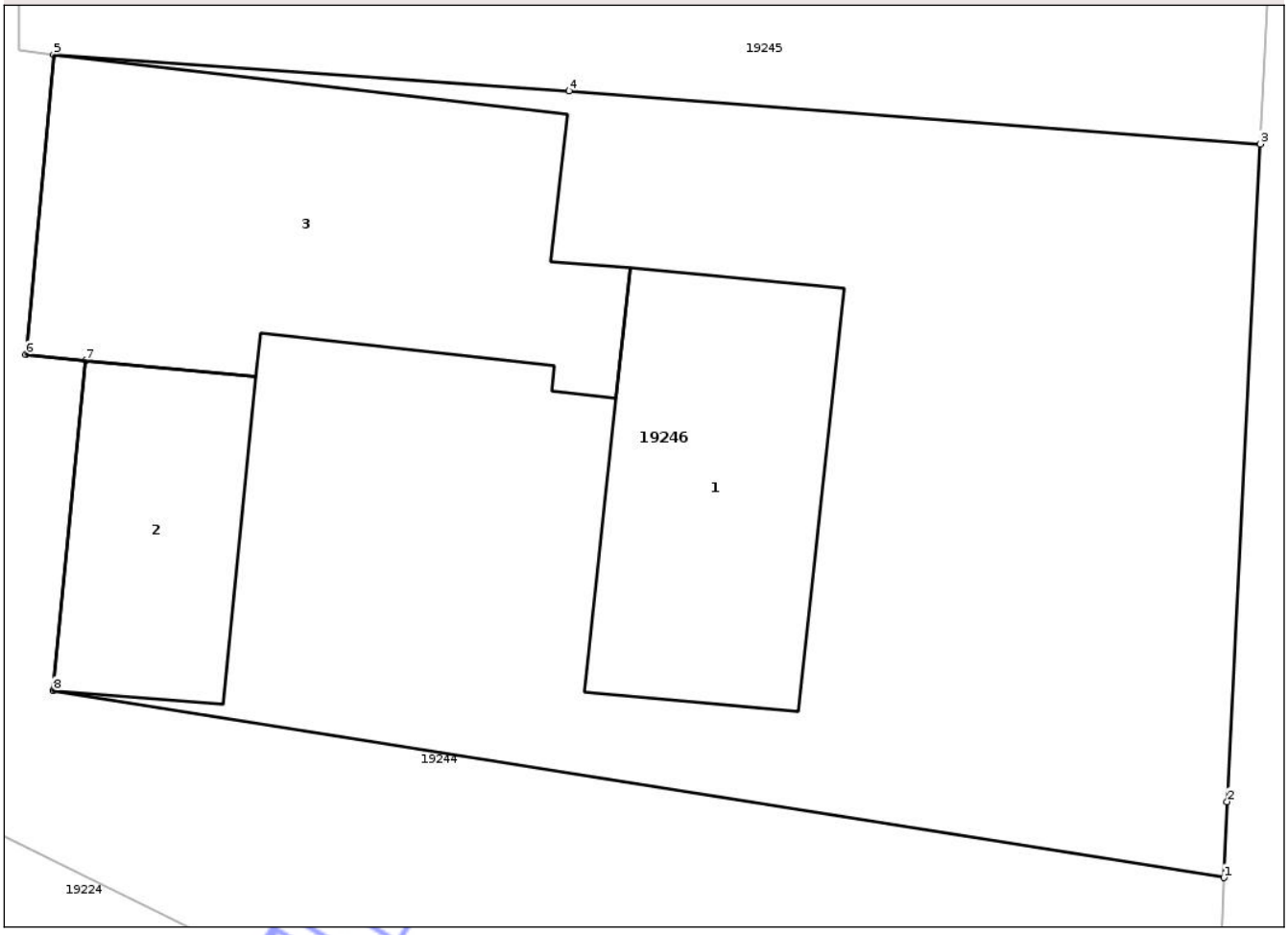
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40463	Din acte: 500 Masurata: 691	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	691	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	40463-C1	constructii de locuinte	78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; LOCUINTA, in supraf. constr. desf. de 78 mp, de tip: Parter, edificata in anul 1972.
A1.2	40463-C2	constructii anexa	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; ANEXA, in supraf. constr. desf. de 48 mp, de tip: Parter, edificata in anul 1988.
A1.3	40463-C3	constructii anexa	127	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:127 mp; S. construita desfasurata:127 mp; ANEXA, in supraf. constr. desf. de 127 mp, de tip: Parter, edificata in anul 1970.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.859,65 705.009,006	2	574.859,746 705.011,22	2.216
2	574.859,746 705.011,22	3	574.860,704 705.030,349	19.153
3	574.860,704 705.030,349	4	574.840,594 705.031,885	20.169
4	574.840,594 705.031,885	5	574.825,598 705.032,951	15.034
5	574.825,598 705.032,951	6	574.824,797 705.024,225	8.763
6	574.824,797 705.024,225	7	574.826,542 705.024,053	1.753
7	574.826,542 705.024,053	8	574.825,596 705.014,451	9.648
8	574.825,596 705.014,451	1	574.859,65 705.009,006	34.486

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19247

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		213	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	213	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	213	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.692,875 705.169,391	2	574.690,599 705.178,728	9.61
2	574.690,599 705.178,728	3	574.690,264 705.182,691	3.977
3	574.690,264 705.182,691	4	574.688,89 705.198,943	16.31
4	574.688,89 705.198,943	5	574.684,704 705.206,431	8.579
5	574.684,704 705.206,431	6	574.684,844 705.204,266	2.17

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	574.684,844 705.204,266	7	574.684,942 705.202,714	1.555
7	574.684,942 705.202,714	8	574.685,479 705.194,137	8.594
8	574.685,479 705.194,137	9	574.686,889 705.181,814	12.403
9	574.686,889 705.181,814	10	574.686,976 705.181,288	0.533
10	574.686,976 705.181,288	11	574.688,883 705.169,809	11.636
11	574.688,883 705.169,809	12	574.692,404 705.157,17	13.12
12	574.692,404 705.157,17	13	574.696,714 705.144,074	13.787
13	574.696,714 705.144,074	14	574.697,2 705.144,213	0.505
14	574.697,2 705.144,213	15	574.700,098 705.144,774	2.952
15	574.700,098 705.144,774	16	574.696,128 705.156,982	12.837
16	574.696,128 705.156,982	1	574.692,875 705.169,391	12.828

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19248

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		78	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	78	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	78	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.877,364 704.958,945	2	574.859,3 705.000,986	45.758
2	574.859,3 705.000,986	3	574.859,109 704.998,186	2.807
3	574.859,109 704.998,186	4	574.858,86 704.993,392	4.8
4	574.858,86 704.993,392	1	574.877,364 704.958,945	39.102

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19249

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Aurel Vlaicu, Nr. 8, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.317	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.317	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	747	-	-	-	
2	arabil	DA	570	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	142	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:142 mp; S. construita desfasurata:142 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	107	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:107 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	574.892,091 705.037,724	2	574.879,921 705.028,17	15.471
2	574.879,921 705.028,17	3	574.874,274 705.022,108	8.285

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	574.874,274 705.022,108	4	574.871,462 705.018,879	4.282
4	574.871,462 705.018,879	5	574.870,307 705.015,344	3.719
5	574.870,307 705.015,344	6	574.869,68 705.011,824	3.576
6	574.869,68 705.011,824	7	574.869,594 705.010,673	1.154
7	574.869,594 705.010,673	8	574.869,254 705.005,96	4.725
8	574.869,254 705.005,96	9	574.872,651 704.990,164	16.157
9	574.872,651 704.990,164	10	574.873,73 704.988,041	2.381
10	574.873,73 704.988,041	11	574.893,466 705.001,682	23.991
11	574.893,466 705.001,682	12	574.898,062 705.005,169	5.769
12	574.898,062 705.005,169	13	574.903,494 705.008,926	6.605
13	574.903,494 705.008,926	14	574.909,47 705.012,953	7.206
14	574.909,47 705.012,953	15	574.915,104 705.017,603	7.305
15	574.915,104 705.017,603	16	574.899,115 705.043,141	30.13
16	574.899,115 705.043,141	1	574.892,091 705.037,724	8.871

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19250

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Costisei, Nr. 2, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		798	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	798	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	798	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	283	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:283 mp; S. construita desfasurata:566 mp; locuinta tip p+1

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.915,104 705.017,603	2	574.918,777 705.020,284	4.547
2	574.918,777 705.020,284	3	574.929,076 705.027,429	12.535
3	574.929,076 705.027,429	4	574.938,22 705.034,383	11.488

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	574.938,22 705.034,383	5	574.929,149 705.044,771	13.791
5	574.929,149 705.044,771	6	574.920,043 705.057,44	15.602
6	574.920,043 705.057,44	7	574.907,357 705.049,16	15.149
7	574.907,357 705.049,16	8	574.900,435 705.044,159	8.54
8	574.900,435 705.044,159	9	574.899,115 705.043,141	1.667
9	574.899,115 705.043,141	1	574.915,104 705.017,603	30.13

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19251

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Costisei, Nr. 5854, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39900	Din acte: 567 Masurata: 586	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	39900-C1	Loc. Satu Mare, Str Costisei, Nr. 5854, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; Locuinta, in supraf. constr. desfas. de 60 mp, tip: Parter; anul edificarii: 1990.
A1.2	39900-C2	Loc. Satu Mare, Str Costisei, Nr. 5854, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp; Anexa, in supraf. constr. desfas. de 92 mp, tip: Parter; anul edificarii: 1990.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
24757 / 15/07/2020		
Act Administrativ nr. 996, din 25/09/1995 emis de Comisia Judeteana Suceava;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PRUTEAN VASILE**	
Act Administrativ nr. 1766, din 29/04/2020 emis de primaria com. SATU MARE (act administrativ nr 1800 din 04.05.2020, emis de primaria com. SATU MARE);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun in dev., dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **PRUTEAN VASILE** 2) **PRUTEAN GHEORGHINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39900	Din acte: 567 Masurata: 586	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	586	3795	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	39900-C1	constructii de locuinte	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; Locuinta, in supraf. constr. desfas. de 60 mp, tip: Parter; anul edificarii: 1990.
A1.2	39900-C2	constructii anexa	92	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp; Anexa, in supraf. constr. desfas. de 92 mp, tip: Parter; anul edificarii: 1990.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.920,043 705.057,44	2	574.929,149 705.044,771	15.602

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	574.929,149 705.044,771	3	574.938,22 705.034,383	13.791
3	574.938,22 705.034,383	4	574.946,583 705.039,148	9.625
4	574.946,583 705.039,148	5	574.953,701 705.045,06	9.253
5	574.953,701 705.045,06	6	574.936,252 705.068,871	29.52
6	574.936,252 705.068,871	7	574.920,497 705.057,736	19.293
7	574.920,497 705.057,736	1	574.920,043 705.057,44	0.542

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19252

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Costisei, Nr. 6, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39901	Din acte: 1.372 Masurata: 1.404	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	39901-C1	Loc. Satu Mare, Str Costisei, Nr. 6, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; Locuinta, in supraf. constr. desfas. de 67 mp, tip: Parter; anul edificarii: 1990.
A1.2	39901-C2	Loc. Satu Mare, Str Costisei, Nr. 6, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; Anexa, in supraf. constr. desfas. de 76 mp, tip: Parter; anul edificarii: 1998.
A1.3	39901-C3	Loc. Satu Mare, Str Costisei, Nr. 6, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
24760 / 15/07/2020		
Act Notarial nr. 1341, din 15/07/2020 emis de Mandici Alexandru;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun in dev., dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **LUPANCU MARIANA** 2) **LUPANCU DUMITRU-CRISTINEL**	
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **LUPANCU MARIANA** 2) **LUPANCU DUMITRU-CRISTINEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39901	Din acte: 1.372 Masurata: 1.404	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	622	3794	-	-	
2	arabil	DA	782	3794	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	39901-C1	constructii de locuinte	67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; Locuinta, in supraf. constr. desfas. de 67 mp, tip: Parter; anul edificarii: 1990.
A1.2	39901-C2	constructii anexa	76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; Anexa, in supraf. constr. desfas. de 76 mp, tip: Parter; anul edificarii: 1998.
A1.3	39901-C3	constructii de locuinte	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.936,252 705.068,871	2	574.953,701 705.045,06	29.52
2	574.953,701 705.045,06	3	574.970,638 705.058,159	21.411
3	574.970,638 705.058,159	4	574.992,033 705.074,799	27.104
4	574.992,033 705.074,799	5	574.984,191 705.085,873	13.569
5	574.984,191 705.085,873	6	574.975,339 705.097,537	14.642
6	574.975,339 705.097,537	1	574.936,252 705.068,871	48.472

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19253

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Costisei, Nr. 8, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39959	Din acte: 547 Masurata: 548	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	39959-C1	Loc. Satu Mare, Str Costisei, Nr. 8, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; Locuinta, in supraf. constr. desfas. de 70 mp, tip: Parter; anul edificarii: 1998

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
33020 / 25/08/2020		
Act Notarial nr. 1342, din 15/07/2020 emis de BNP Mandici Alexandru;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **PRUTEAN LUCICA-EUDOCHIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

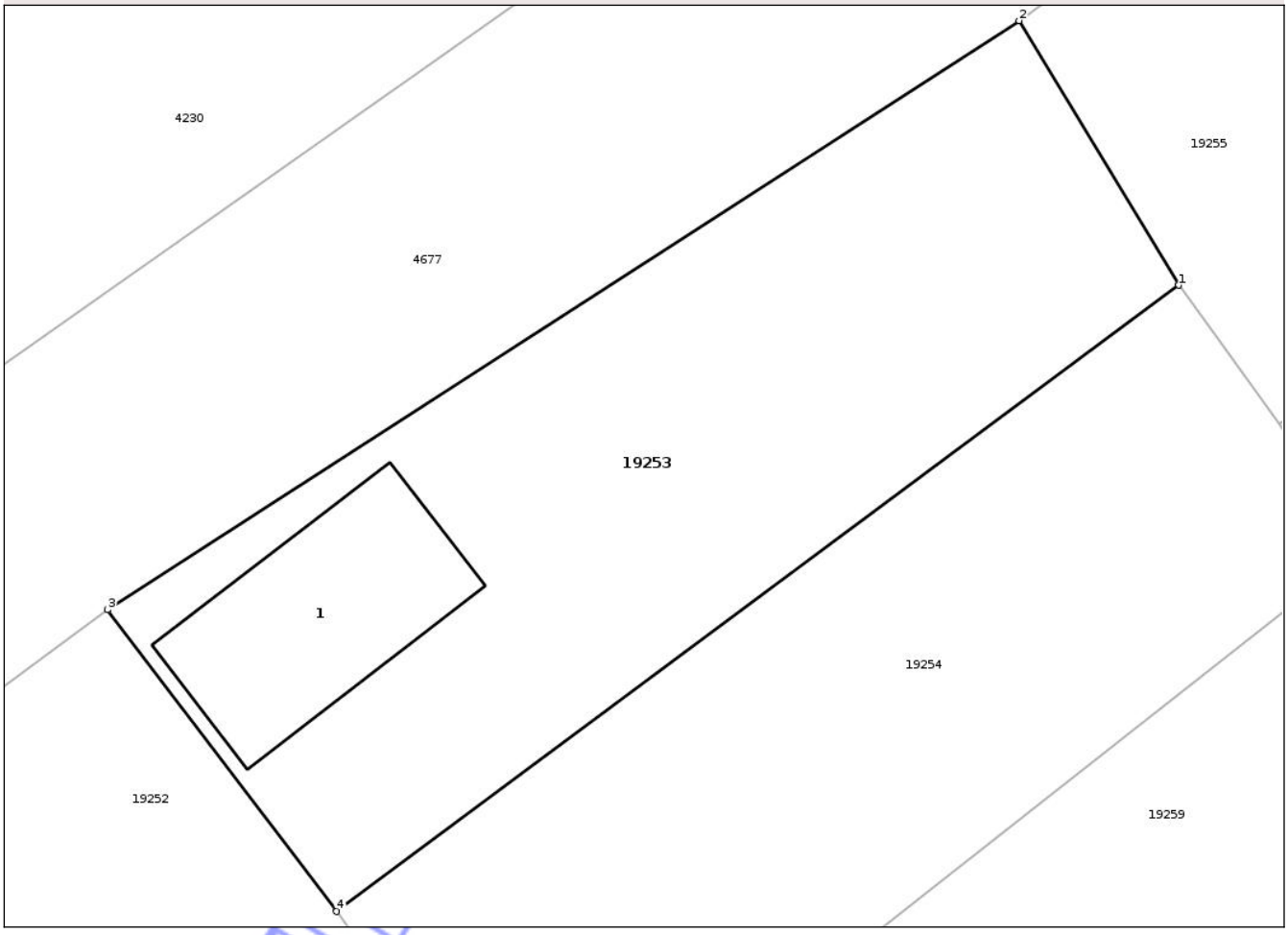
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39959	Din acte: 547 Masurata: 548	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	100	3795	-	-	
2	arabil	DA	448	3795	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	39959-C1	constructii de locuinte	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; Locuinta, in supraf. constr. desfas. de 70 mp, tip: Parter; anul edificarii: 1998

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.016,767 705.110,091	2	575.010,599 705.120,321	11.946
2	575.010,599 705.120,321	3	574.975,339 705.097,537	41.981

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	574.975,339 705.097,537	4	574.984,191 705.085,873	14.642
4	574.984,191 705.085,873	1	575.016,767 705.110,091	40.592

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19254

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Nr. FN, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39960	Din acte: 547 Masurata: 527	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
33022 / 25/08/2020		
Act Notarial nr. 1814, din 25/08/2020 emis de Mandici Alexandru;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun in dev. cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LUPANCU MARIANA** 2) **LUPANCU DUMITRU-CRISTINEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

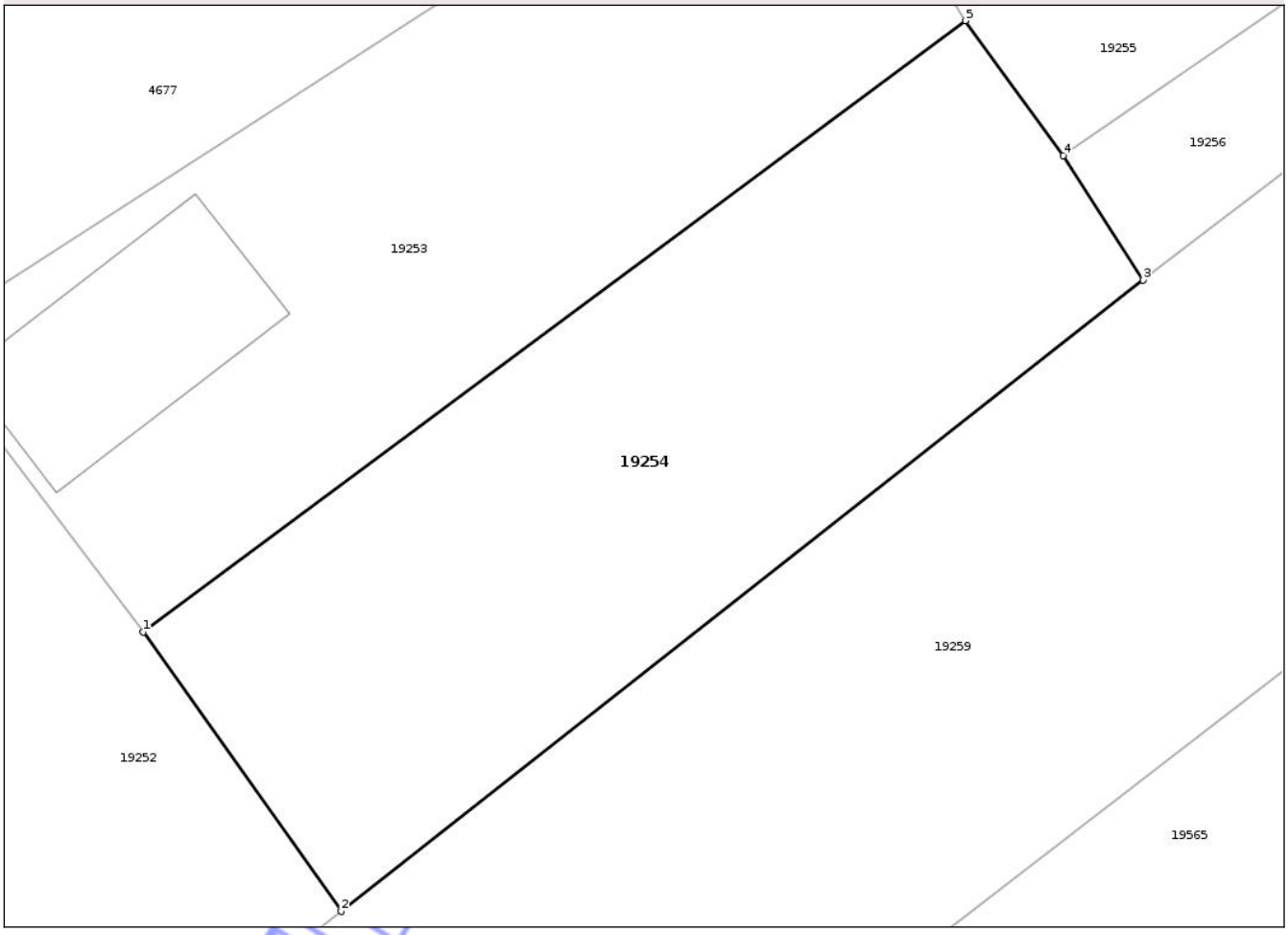
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39960	Din acte: 547 Masurata: 527	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	527	3794	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.984,191 705.085,873	2	574.992,033 705.074,799	13.569
2	574.992,033 705.074,799	3	575.023,797 705.099,822	40.436
3	575.023,797 705.099,822	4	575.020,645 705.104,743	5.844
4	575.020,645 705.104,743	5	575.016,767 705.110,091	6.606
5	575.016,767 705.110,091	1	574.984,191 705.085,873	40.592

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19256

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	41097	Din acte: 214 Masurata: 210	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
48174 / 19/09/2024		
Act Administrativ nr. 996-titlu de proprietate, din 25/09/1995 emis de Comisia Judeteana Suceava;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PRUTEAN AUREL**	
60003 / 14/11/2024		
Act Notarial nr. 3675, din 14/11/2024 emis de BNP MANDICI ALEXANDRU (act administrativ nr 5610 din 13.11.2024, emis de PRIMARIA COMUNEI SATU MARE);		
B2	se noteaza poseesia ca bun propriu	A1
	1) **PRUTEAN VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

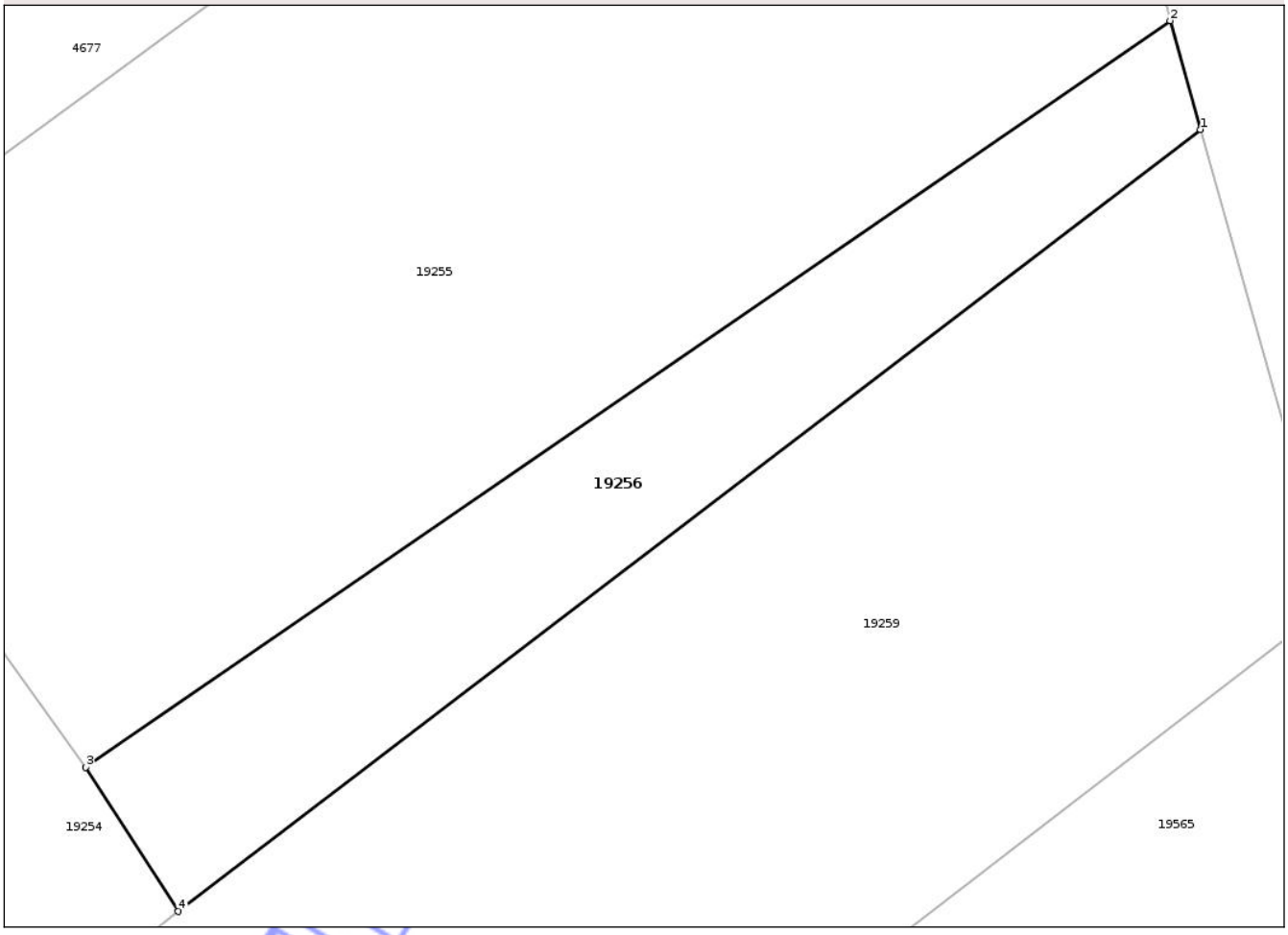
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
41097	Din acte: 214 Masurata: 210	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	210	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.058,678 705.126,503	2	575.057,65 705.130,21	3.847
2	575.057,65 705.130,21	3	575.020,645 705.104,743	44.922
3	575.020,645 705.104,743	4	575.023,797 705.099,822	5.844
4	575.023,797 705.099,822	1	575.058,678 705.126,503	43.915

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19257

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Aurel Vlaicu, Nr. 6, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40221	Din acte: 750 Masurata: 822	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	40221-C1	Loc. Satu Mare, Str Aurel Vlaicu, Nr. 6, Jud. Suceava	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:172 mp; S. construita desfasurata:344 mp; LOCUINTA P+1
A1.2	40221-C2	Loc. Satu Mare, Str Aurel Vlaicu, Nr. 6, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; ANEXA DE TIP P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14349 / 02/04/2021		
Act Administrativ nr. 420, din 03/02/2021 emis de Primaria Satu Mare (adeverinta de posesie refacuta ; act notarial nr 206 din 08.02.2021, emis de BIN"Sehlanec Ana" Radauti);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LAVRIC EUGEN**	
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **LAVRIC EUGEN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

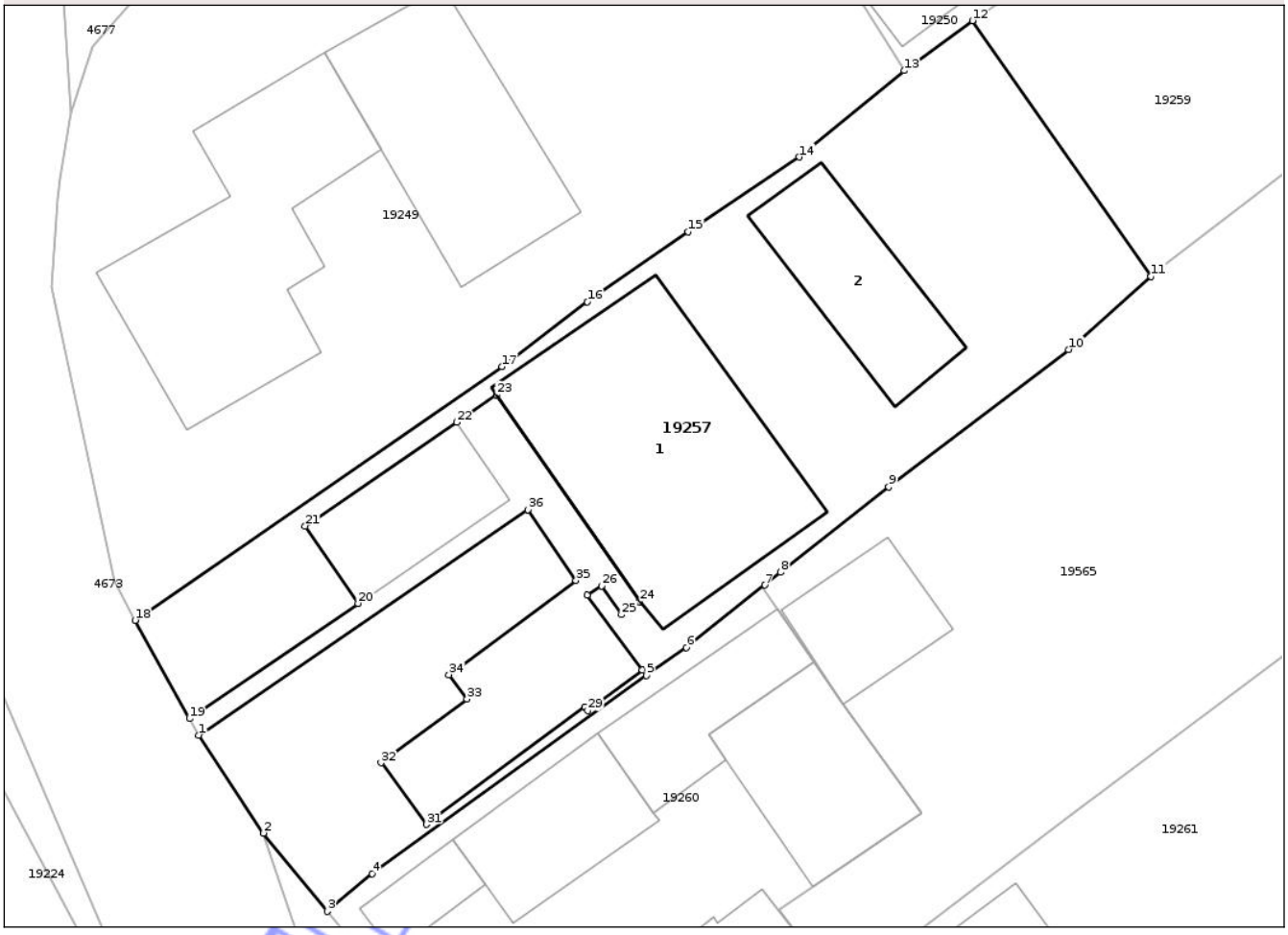
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40221	Din acte: 750 Masurata: 822	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	376	-	-	-	
2	arabil	DA	446	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	40221-C1	constructii de locuinte	172	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:172 mp; S. construita desfasurata:344 mp; LOCUINTA P+1
A1.2	40221-C2	constructii anexa	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; ANEXA DE TIP P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.877,142 704.981,863	2	574.880,641 704.976,587	6.331
3	574.884,071 704.972,38	4	574.886,481 704.974,414	3.154

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	574.880,641 704.976,587	3	574.884,071 704.972,38	5.428
4	574.886,481 704.974,414	5	574.901,225 704.985,073	18.193

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	574.901,225 704.985,073	6	574.903,385 704.986,578	2.633
7	574.907,598 704.989,933	8	574.908,453 704.990,614	1.093
9	574.914,267 704.995,212	10	574.923,946 705.002,595	12.173
11	574.928,392 705.006,532	12	574.918,777 705.020,284	16.78
13	574.915,104 705.017,603	14	574.909,47 705.012,953	7.305
15	574.903,494 705.008,926	16	574.898,062 705.005,169	6.605
17	574.893,466 705.001,682	18	574.873,73 704.988,041	23.991
19	574.876,658 704.982,743	20	574.885,728 704.988,947	10.989
21	574.882,883 704.993,107	22	574.891,044 704.998,689	9.887
23	574.893,173 705.000,145	24	574.900,895 704.989,027	13.537
25	574.899,9 704.988,338	26	574.898,829 704.989,884	1.881
27	574.898,055 704.989,382	28	574.901,027 704.985,361	5.0
29	574.898,084 704.983,185	30	574.897,936 704.983,387	0.25
31	574.889,411 704.977,053	32	574.886,964 704.980,371	4.123
33	574.891,587 704.983,804	34	574.890,615 704.985,113	1.63
35	574.897,445 704.990,177	36	574.894,863 704.993,984	4.6

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	574.903,385 704.986,578	7	574.907,598 704.989,933	5.386
8	574.908,453 704.990,614	9	574.914,267 704.995,212	7.412
10	574.923,946 705.002,595	11	574.928,392 705.006,532	5.939
12	574.918,777 705.020,284	13	574.915,104 705.017,603	4.547
14	574.909,47 705.012,953	15	574.903,494 705.008,926	7.206
16	574.898,062 705.005,169	17	574.893,466 705.001,682	5.769
18	574.873,73 704.988,041	19	574.876,658 704.982,743	6.053
20	574.885,728 704.988,947	21	574.882,883 704.993,107	5.04
22	574.891,044 704.998,689	23	574.893,173 705.000,145	2.58
24	574.900,895 704.989,027	25	574.899,9 704.988,338	1.21
26	574.898,829 704.989,884	27	574.898,055 704.989,382	0.923
28	574.901,027 704.985,361	29	574.898,084 704.983,185	3.66
30	574.897,936 704.983,387	31	574.889,411 704.977,053	10.621
32	574.886,964 704.980,371	33	574.891,587 704.983,804	5.758
34	574.890,615 704.985,113	35	574.897,445 704.990,177	8.503
36	574.894,863 704.993,984	1	574.877,142 704.981,863	21.47

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19258

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2505-SATU MARE
Nr. cadastral vechi:574

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Nr. 582, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34862	Din acte: 250 Masurata: 174	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2	34862-C2	Loc. Satu Mare, Nr. 582, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; LOCUINTA(P)=construita din lemn, data in folosinta in anul 1986, suprafata construita la sol 50 mp. Suprafata desfasurata=50 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
91 / 02/02/1982		
Act Notarial nr. 167, din 02/02/1982 emis de Notariatul de Stat judetean Radauti;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999, Lipsa CUI	
17186 / 29/05/2018		
Act Administrativ nr. adeverință nr. 1449, din 27/03/2018 emis de Primăria comuna Satu Mare;		
B3	Se evidențiază desființarea construcției C1.	A1, A1.2
Act Administrativ nr. certificat de atestare a edificării/extinderii constructiei nr. 2324, din 09/05/2018 emis de Primăria comunei Satu Mare;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **LAVRIC EUGEN**	
25211 / 11/06/2021		
Act Administrativ nr. 1, din 27/01/2021 emis de Primaria Satu Mare (autorizatie de desfiintare ; act administrativ nr 2655 din 08.06.2021, emis de Primaria Satu Mare);		
B6	Se noteaza demolarea construcției C3.	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
1055 / 15/11/1985		
Hotarare Judecatoreasca nr. 91, din 13/11/1985 emis de Consiliul popular Satu Mare;		
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTA	A1
	1) **LAVRIC EUGEN**, Lipsa C.N.P.	

Neautentificat în circuitul civil

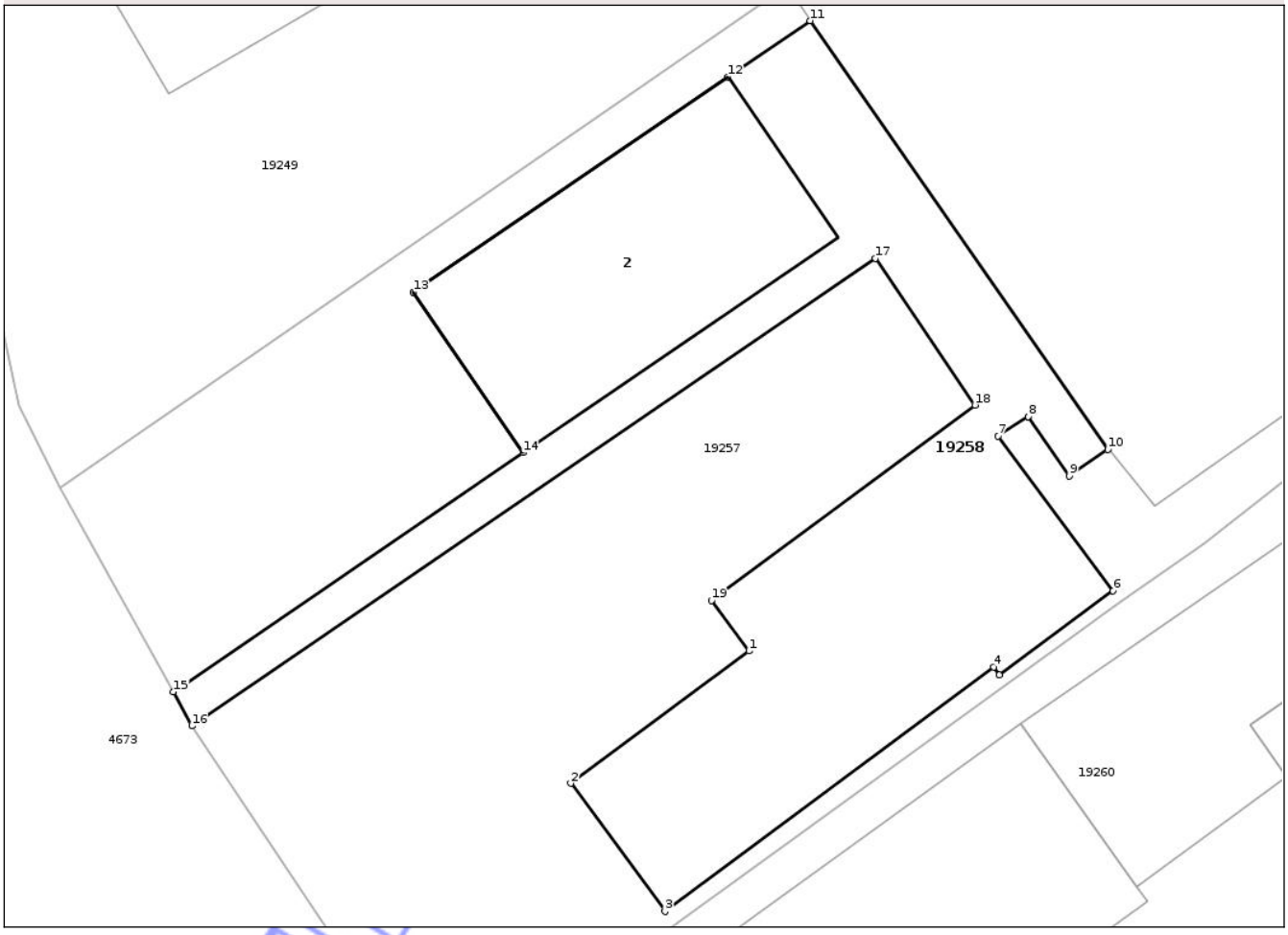
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34862	Din acte: 250 Masurata: 174	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	174	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	34862-C2	constructii de locuinte	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; LOCUINTA(P) =construita din lemn, data in folosinta in anul 1986, suprafata construita la sol 50 mp. Suprafata desfasurata=50 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.891,587 704.983,804	2	574.886,964 704.980,371	5.758
2	574.886,964 704.980,371	3	574.889,411 704.977,053	4.123

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	574.889,411 704.977,053	4	574.897,936 704.983,387	10.621
4	574.897,936 704.983,387	5	574.898,084 704.983,185	0.25
5	574.898,084 704.983,185	6	574.901,027 704.985,361	3.66
6	574.901,027 704.985,361	7	574.898,055 704.989,382	5.0
7	574.898,055 704.989,382	8	574.898,829 704.989,884	0.923
8	574.898,829 704.989,884	9	574.899,9 704.988,338	1.881
9	574.899,9 704.988,338	10	574.900,895 704.989,027	1.21
10	574.900,895 704.989,027	11	574.893,173 705.000,145	13.537
11	574.893,173 705.000,145	12	574.891,044 704.998,689	2.58
12	574.891,044 704.998,689	13	574.882,883 704.993,107	9.887
13	574.882,883 704.993,107	14	574.885,728 704.988,947	5.04
14	574.885,728 704.988,947	15	574.876,658 704.982,743	10.989
15	574.876,658 704.982,743	16	574.877,142 704.981,863	1.004
16	574.877,142 704.981,863	17	574.894,863 704.993,984	21.47
17	574.894,863 704.993,984	18	574.897,445 704.990,177	4.6
18	574.897,445 704.990,177	19	574.890,615 704.985,113	8.503
19	574.890,615 704.985,113	1	574.891,587 704.983,804	1.63

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19259

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40755	Din acte: 3.300 Masurata: 2.674	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
768 / 09/01/2024		
Act Notarial nr. 22, din 08/01/2024 emis de Sehlanec Ana BIN;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LAVRIC MIHAI-FLORIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

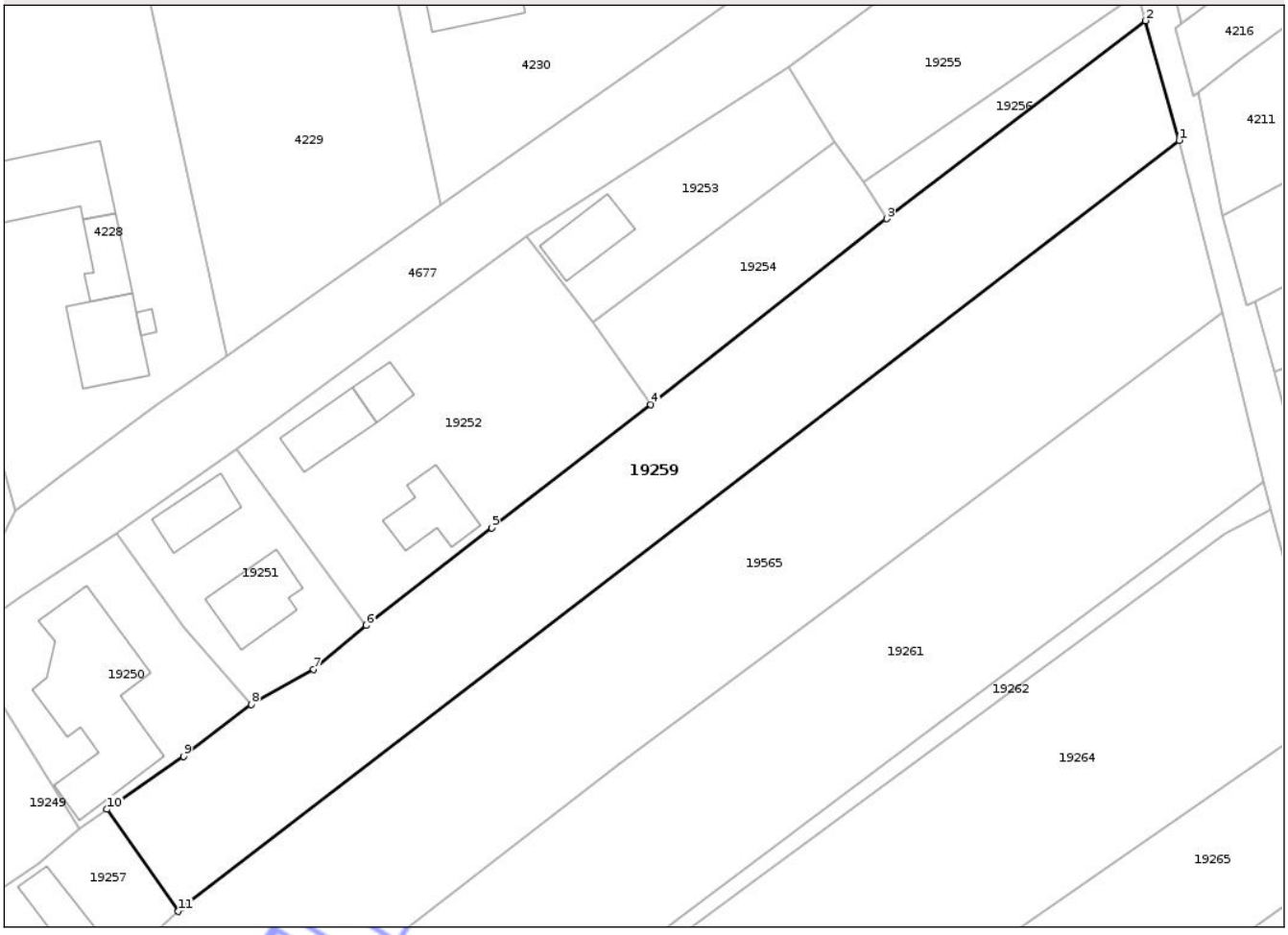
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40755	Din acte: 3.300 Masurata: 2.674	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.674	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.063,202 705.110,395	2	575.058,678 705.126,503	16.731
2	575.058,678 705.126,503	3	575.023,797 705.099,822	43.915
3	575.023,797 705.099,822	4	574.992,033 705.074,799	40.436
4	574.992,033 705.074,799	5	574.970,638 705.058,159	27.104
5	574.970,638 705.058,159	6	574.953,701 705.045,06	21.411

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	574.953,701 705.045,06	7	574.946,583 705.039,148	9.253
7	574.946,583 705.039,148	8	574.938,22 705.034,383	9.625
8	574.938,22 705.034,383	9	574.929,076 705.027,429	11.488
9	574.929,076 705.027,429	10	574.918,777 705.020,284	12.535
10	574.918,777 705.020,284	11	574.928,392 705.006,532	16.78
11	574.928,392 705.006,532	12	574.928,921 705.007,001	0.707
12	574.928,921 705.007,001	1	575.063,202 705.110,395	169.475

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19260

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:456

Adresa: Loc. Satu Mare, Jud. Suceava, Str. Veronica Micle, nr. 4

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30683	500	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	30683-C1	Loc. Satu Mare, Jud. Suceava, Str. Veronica Micle, nr. 4	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; Locuinţă (P)
A1.2	30683-C2	Loc. Satu Mare, Jud. Suceava, Str. Veronica Micle, nr. 4	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; Bucătărie (P)
A1.3	30683-C3	Loc. Satu Mare, Jud. Suceava, Str. Veronica Micle, nr. 4	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Bucătărie de vară (P)
A1.4	30683-C4	Loc. Satu Mare, Jud. Suceava, Str. Veronica Micle, nr. 4	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; Şopron (P)
A1.5	30683-C5	Loc. Satu Mare, Jud. Suceava, Str. Veronica Micle, nr. 4	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; Grajd cu şură (P)

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20614 / 19/11/2010		
Act Notarial nr. 170, din 18/11/2010 emis de BNP FOMIN SIMION RADAUTI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/8	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **LUŢA LUCIA-IONELA**	
82282 / 31/12/2025		
Act Notarial nr. 4265, din 30/12/2025 emis de Covariuc Ioan;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun in devalmasie, dobandit prin Conventie, cota actuala 13/16, cota initiala 13/16	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **LUŢA GHEORGHIŢĂ-ANDREI** 2) **LUŢA LUCIA-IONELA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
82282 / 31/12/2025		
Act Notarial nr. 4265, din 30/12/2025 emis de Covariuc Ioan;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 corespunzatoare intretinerii neexecutate conform art 2386 alin (4) din N.C.C., dobandit prin Conventie, cota actuala 10/16, cota initiala 10/16	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **ANDRUSEAC RODICA**	
C4	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 10/16, cota initiala 10/16	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **ANDRUSEAC RODICA**	

Document valabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30683	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30683-C1	constructii de locuinte	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; Locuință (P)
A1.2	30683-C2	constructii anexa	80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; Bucătărie (P)
A1.3	30683-C3	constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Bucătărie de vară (P)
A1.4	30683-C4	constructii anexa	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; Șopron (P)
A1.5	30683-C5	constructii anexa	69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; Grajd cu șură (P)

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.907,487 704.989,845	2	574.903,385 704.986,578	5.244
2	574.903,385 704.986,578	3	574.901,225 704.985,073	2.633
3	574.901,225 704.985,073	4	574.886,481 704.974,414	18.193
4	574.886,481 704.974,414	5	574.884,071 704.972,38	3.154
5	574.884,071 704.972,38	6	574.896,893 704.956,926	20.081
6	574.896,893 704.956,926	7	574.900,09 704.959,428	4.06
7	574.900,09 704.959,428	8	574.903,733 704.962,182	4.567
8	574.903,733 704.962,182	9	574.902,656 704.963,582	1.766
9	574.902,656 704.963,582	10	574.910,586 704.969,649	9.985
10	574.910,586 704.969,649	11	574.908,359 704.972,463	3.589
11	574.908,359 704.972,463	12	574.910,222 704.973,708	2.241
12	574.910,222 704.973,708	13	574.916,066 704.977,666	7.058
13	574.916,066 704.977,666	14	574.911,817 704.983,53	7.241
14	574.911,817 704.983,53	1	574.907,487 704.989,845	7.657

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19262

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		381	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

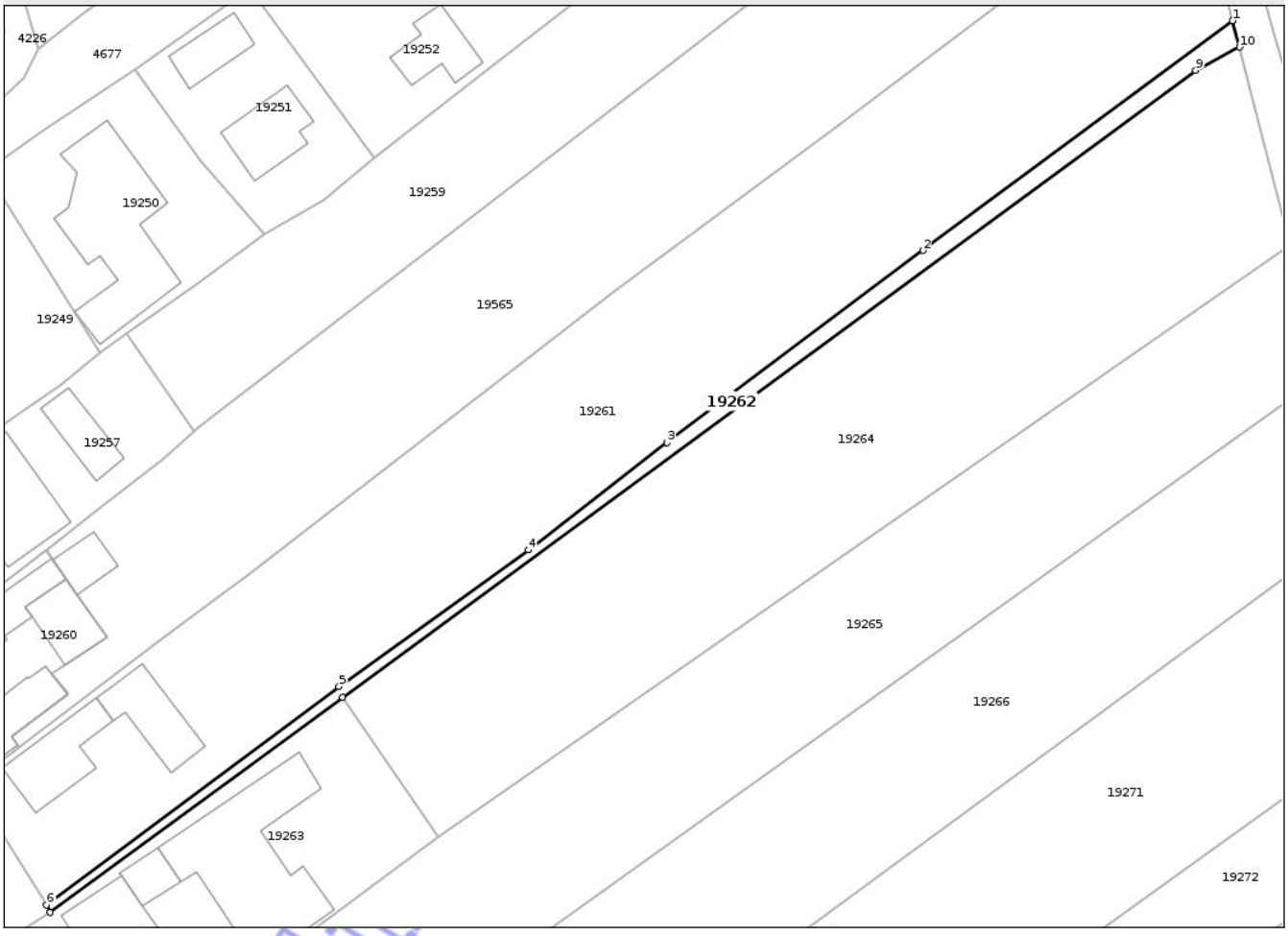
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	381	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	381	-	-	-	HC

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.074,664 705.064,329	2	575.031,026 705.032,001	54.308
2	575.031,026 705.032,001	3	574.994,997 705.004,955	45.051
3	574.994,997 705.004,955	4	574.975,458 704.989,858	24.692
4	574.975,458 704.989,858	5	574.948,772 704.970,664	32.871
5	574.948,772 704.970,664	6	574.907,596 704.939,935	51.379

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	574.907,596 704.939,935	7	574.908,093 704.938,88	1.166
7	574.908,093 704.938,88	8	574.949,299 704.969,119	51.111
8	574.949,299 704.969,119	9	575.069,439 705.057,339	149.052
9	575.069,439 705.057,339	10	575.075,615 705.060,622	6.994
10	575.075,615 705.060,622	1	575.074,664 705.064,329	3.827

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19264

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.892	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

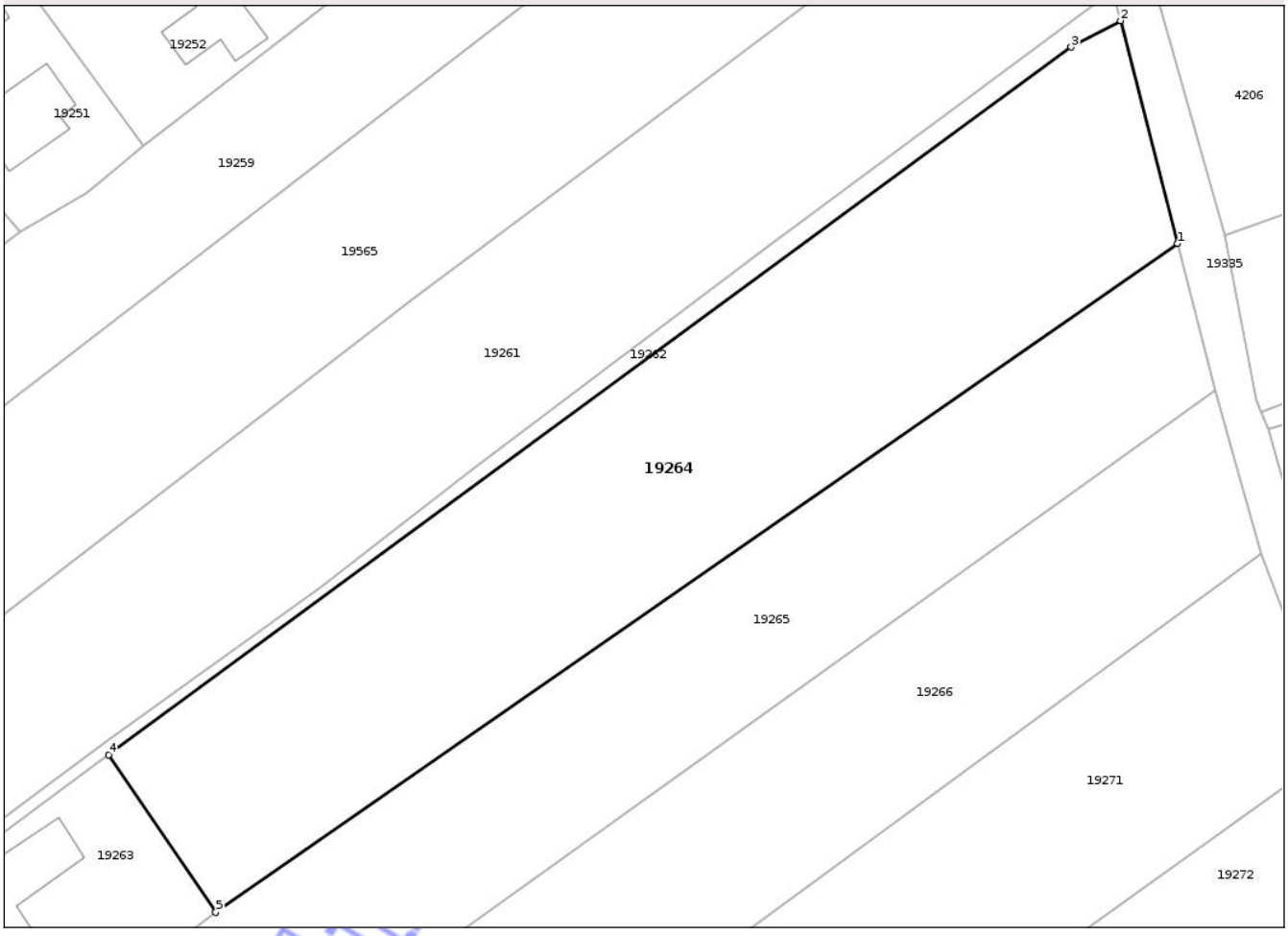
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.892	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.892	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.082,739 705.032,843	2	575.075,615 705.060,622	28.679
2	575.075,615 705.060,622	3	575.069,439 705.057,339	6.994
3	575.069,439 705.057,339	4	574.949,299 704.969,119	149.052
4	574.949,299 704.969,119	5	574.962,695 704.949,499	23.757
5	574.962,695 704.949,499	1	575.082,739 705.032,843	146.14

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19265

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Aurel Vlaicu, Nr. 94, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.962	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

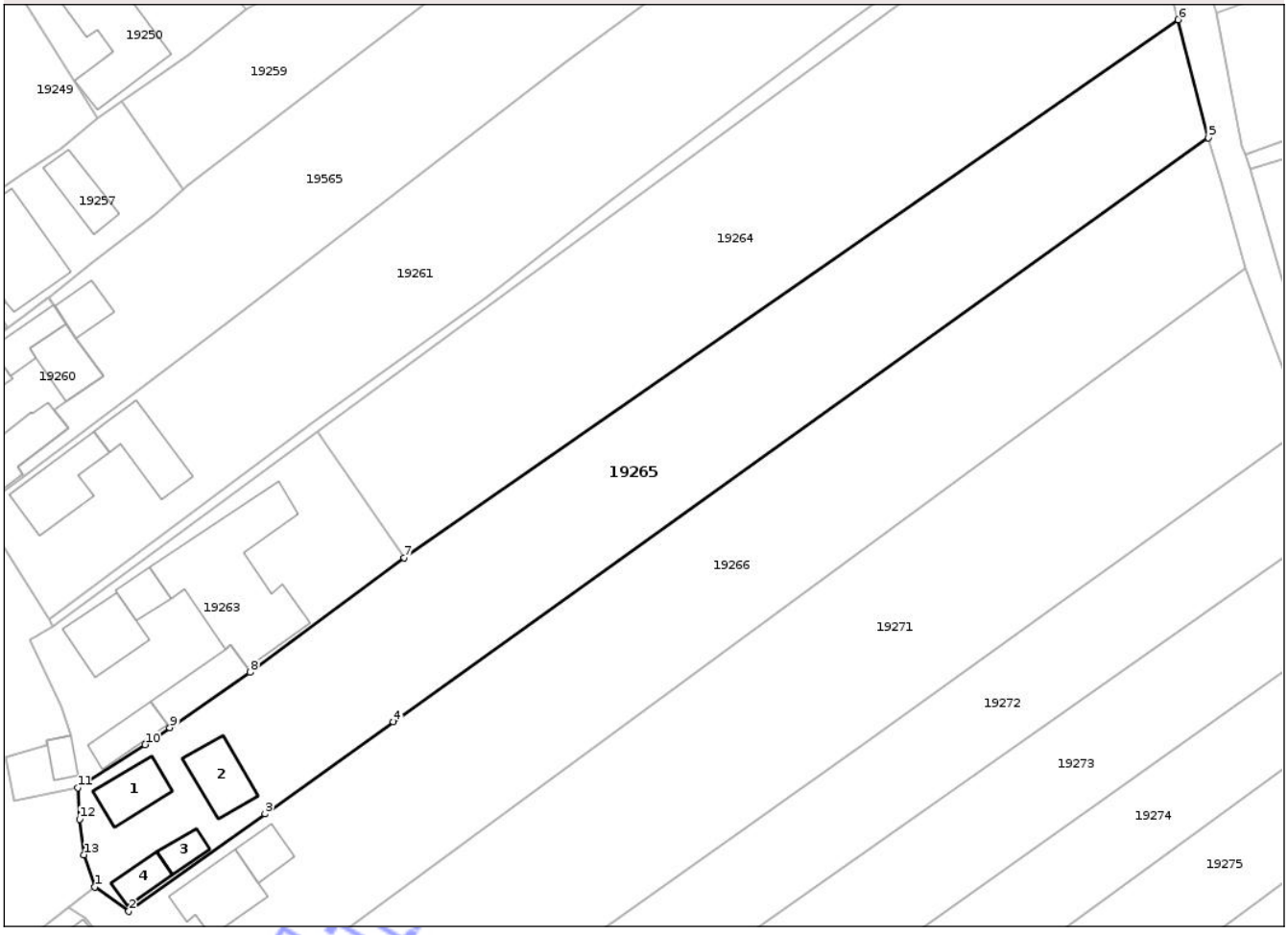
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.962	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	645	-	-	-	
2	arabil	DA	3.317	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	69	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; locuinta tip p
A1.2	-C2	constructii anexa	79	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	29	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp;
A1.4	-C4	constructii de locuinte	38	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.914,702 704.898,488	2	574.919,937 704.894,713	6.454
2	574.919,937 704.894,713	3	574.941,079 704.909,822	25.986
3	574.941,079 704.909,822	4	574.961,001 704.924,06	24.487
4	574.961,001 704.924,06	5	575.087,429 705.014,556	155.479
5	575.087,429 705.014,556	6	575.082,739 705.032,843	18.878
6	575.082,739 705.032,843	7	574.962,695 704.949,499	146.14
7	574.962,695 704.949,499	8	574.938,786 704.931,732	29.788
8	574.938,786 704.931,732	9	574.926,322 704.923,153	15.131
9	574.926,322 704.923,153	10	574.922,494 704.920,527	4.642
10	574.922,494 704.920,527	11	574.912,027 704.913,85	12.415
11	574.912,027 704.913,85	12	574.912,326 704.908,991	4.868
12	574.912,326 704.908,991	13	574.912,983 704.903,466	5.564
13	574.912,983 704.903,466	1	574.914,702 704.898,488	5.266

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19267

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Aurel Vlaicu, Nr. 90, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32303	Din acte: 409 Masurata: 466	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	32303-C1	Loc. Satu Mare, Str Aurel Vlaicu, Nr. 90, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; casa din lemn cu acoperis de azbociment edificata in anul 1965
A1.2	32303-C2	Loc. Satu Mare, Str Aurel Vlaicu, Nr. 90, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; bucatarie din BCA cu acoperis de tabla edificata in anul 1979
A1.3	32303-C3	Loc. Satu Mare, Str Aurel Vlaicu, Nr. 90, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:104 mp; sura cu grajd din lemn si boltari cu acoperis de tabla edificata in anul 1965

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26633 / 26/08/2014		
Act Notarial nr. 2114, din 25/08/2014 emis de Bratiloveanu Silvia;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **GHEORGHITA MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32303	Din acte: 409 Masurata: 466	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	466	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	32303-C1	constructii de locuinte	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; casa din lemn cu acoperis de azbociment edificata in anul 1965
A1.2	32303-C2	constructii anexa	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; bucatarie din BCA cu acoperis de tabla edificata in anul 1979
A1.3	32303-C3	constructii anexa	104	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:104 mp; sura cu grajd din lemn si boltari cu acoperis de tabla edificata in anul 1965

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.929,165 704.874,027	2	574.922,024 704.882,988	11.458
2	574.922,024 704.882,988	3	574.913,136 704.893,719	13.934
3	574.913,136 704.893,719	4	574.910,662 704.895,257	2.913
4	574.910,662 704.895,257	5	574.897,881 704.885,617	16.009
5	574.897,881 704.885,617	6	574.915,157 704.864,689	27.137
6	574.915,157 704.864,689	1	574.929,165 704.874,027	16.835

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19268

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Aurel Vlaicu, Nr. 88, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32304	Din acte: 663 Masurata: 660	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.4	32304-C4	Loc. Satu Mare, Str Aurel Vlaicu, Nr. 88, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; casa din lemn cu acoperis de azbociment edificata in anul 1996
A1.5	32304-C5	Loc. Satu Mare, Str Aurel Vlaicu, Nr. 88, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; bucatarie din lemn cu acoperis de azbociment edificata in anul 1996
A1.6	32304-C6	Loc. Satu Mare, Str Aurel Vlaicu, Nr. 88, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp; sura cu grajd din lemn si boltari cu acoperis de azbociment edificata in anul 1996

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
31118 / 02/07/2024		
Act Notarial nr. 2352, din 02/07/2024 emis de Covariuc Ioan;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu cu titlu de partaj, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.4, A1.5, A1.6
	1) **ILIESCU ALINA-ALEXANDRA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
31118 / 02/07/2024		
Act Notarial nr. 2352, din 02/07/2024 emis de Covariuc Ioan;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.4, A1.5, A1.6
	1) **COLIBABA GEORGETA**	
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 corespunzatoare intretinerii neexecutate (art.2386 alin.4 NCC)	A1, A1.4, A1.5, A1.6
	1) **COLIBABA GEORGETA**	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32304	Din acte: 663 Masurata: 660	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	409	2228	-	-	
2	arabil	DA	251	2228	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.4	32304-C4	constructii de locuinte	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; casa din lemn cu acoperis de azbociment edificata in anul 1996
A1.5	32304-C5	constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; bucatarie din lemn cu acoperis de azbociment edificata in anul 1996
A1.6	32304-C6	constructii anexa	84	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp; sura cu grajd din lemn si boltari cu acoperis de azbociment edificata in anul 1996

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.877,59 704.840,124	2	574.878,633 704.840,657	1.171
2	574.878,633 704.840,657	3	574.897,588 704.853,561	22.93
3	574.897,588 704.853,561	4	574.902,577 704.856,446	5.763
4	574.902,577 704.856,446	5	574.911,445 704.862,108	10.521
5	574.911,445 704.862,108	6	574.915,157 704.864,689	4.521
6	574.915,157 704.864,689	7	574.897,881 704.885,617	27.137
7	574.897,881 704.885,617	8	574.886,837 704.877,406	13.762
8	574.886,837 704.877,406	9	574.896,292 704.864,189	16.251
9	574.896,292 704.864,189	10	574.875,034 704.849,878	25.626
10	574.875,034 704.849,878	11	574.875,571 704.845,028	4.88
11	574.875,571 704.845,028	1	574.877,59 704.840,124	5.303

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19269

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32305	Din acte: 228 Masurata: 281	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26632 / 26/08/2014		
Act Notarial nr. 2114, din 25/08/2014 emis de Bratiloveanu Silvia;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHEORGHITA MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

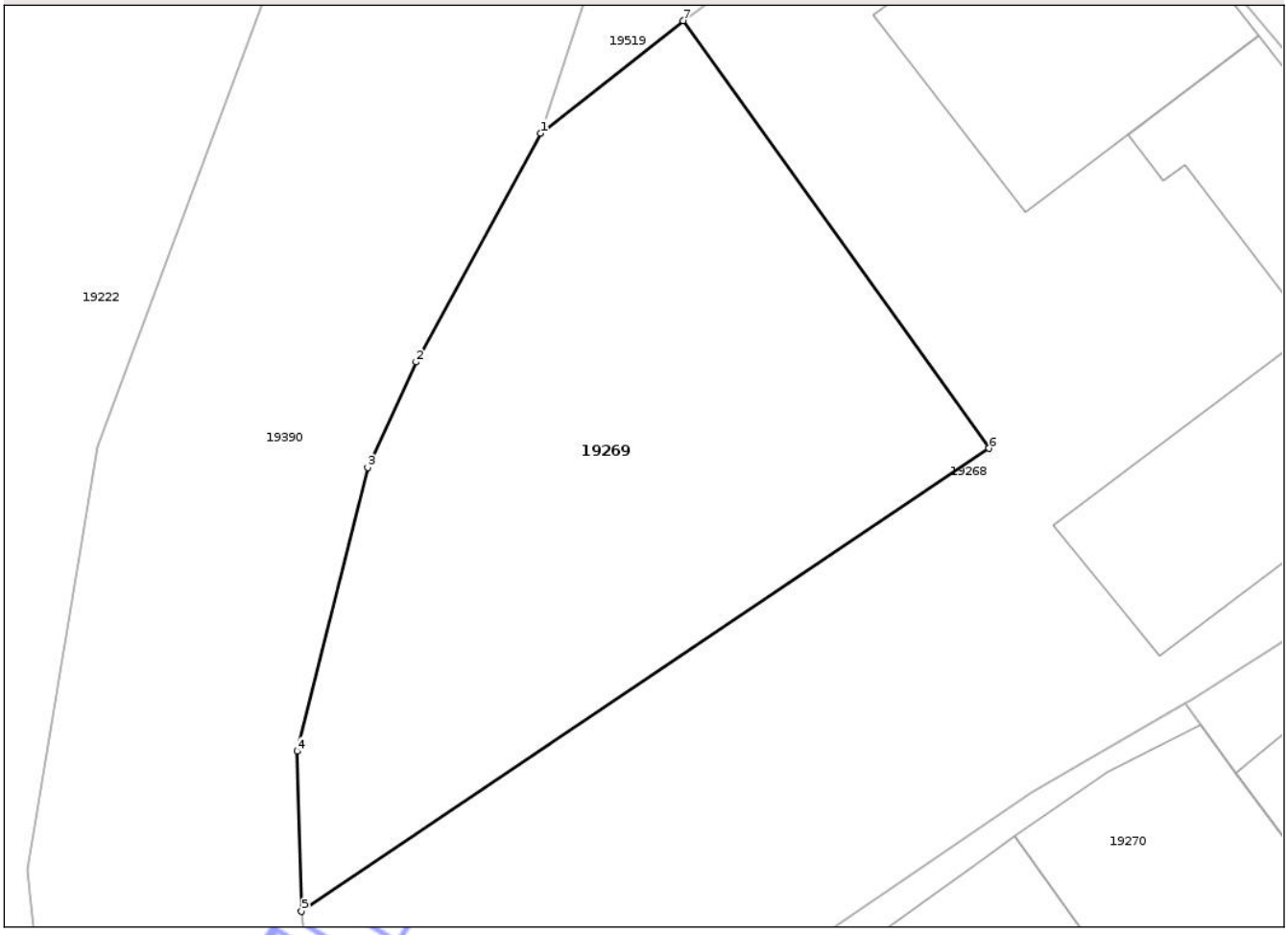
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32305	Din acte: 228 Masurata: 281	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	281	2228	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.882,436 704.873,929	2	574.878,573 704.866,858	8.058
2	574.878,573 704.866,858	3	574.877,08 704.863,593	3.59
3	574.877,08 704.863,593	4	574.874,896 704.854,828	9.034
4	574.874,896 704.854,828	5	574.875,034 704.849,878	4.952
5	574.875,034 704.849,878	6	574.896,292 704.864,189	25.626

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	574.896,292 704.864,189	7	574.886,837 704.877,406	16.251
7	574.886,837 704.877,406	1	574.882,436 704.873,929	5.608

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19255

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Costisei, Nr. 10, Jud. Suceava, Costisa

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33613	Din acte: 1.000 Masurata: 937	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
30566 / 10/09/2018		
Act Notarial nr. 192, din 07/09/2018 emis de Sehlanec Ana;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun in dev. cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TOMŞA MARIUS** 2) **TOMSA IONELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

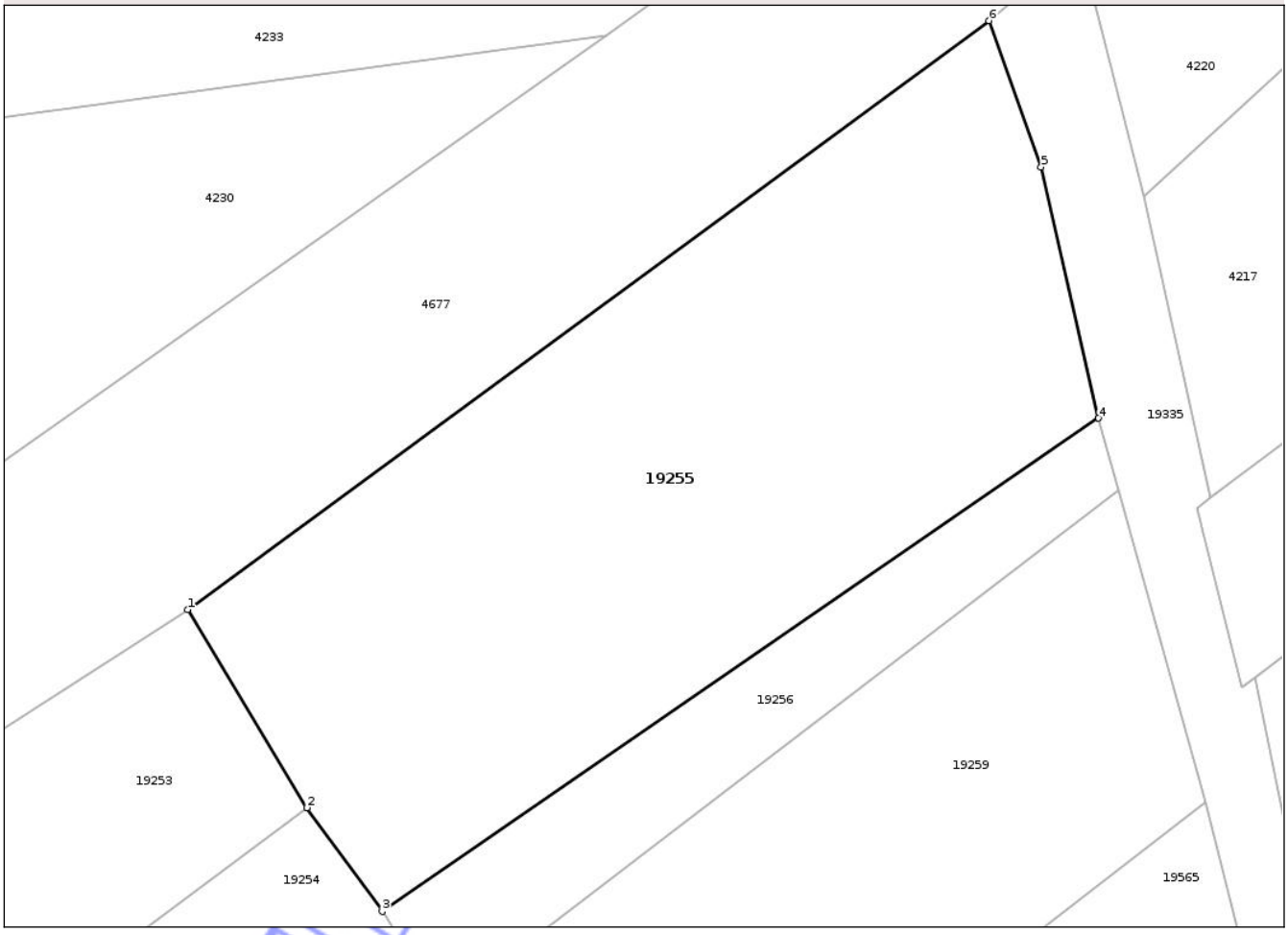
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33613	Din acte: 1.000 Masurata: 937	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	937	-	8Costisă	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.010,599 705.120,321	2	575.016,767 705.110,091	11.946
2	575.016,767 705.110,091	3	575.020,645 705.104,743	6.606
3	575.020,645 705.104,743	4	575.057,65 705.130,21	44.922
4	575.057,65 705.130,21	5	575.054,682 705.143,185	13.309
5	575.054,682 705.143,185	6	575.051,978 705.150,736	8.021

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	575.051,978 705.150,736	1	575.010,599 705.120,321	51.354

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19263

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Aurel Vlaicu, Nr. 96, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31204	Din acte: 1.000 Masurata: 1.442	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	31204-C1	Loc. Satu Mare, Str Aurel Vlaicu, Nr. 96, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:182 mp; Locuinta, edificata in anul 1999, din caramida, nu este dotata cu lift si nu poseda certificat de performanta energetica.
A1.2	31204-C2	Loc. Satu Mare, Str Aurel Vlaicu, Nr. 96, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; Bucatarie de vara, edificata in anul 1999, din lemn, nu este dotata cu lift si nu poseda certificat de performanta energetica.
A1.3	31204-C3	Loc. Satu Mare, Str Aurel Vlaicu, Nr. 96, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:319 mp; S. construita desfasurata:319 mp; Sura cu grajd, edificata in anul 1999, din lemn, nu este dotata cu lift si nu poseda certificat de performanta energetica.
A1.4	31204-C4	Loc. Satu Mare, Str Aurel Vlaicu, Nr. 96, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; Bucatarie de vara, edificata in anul 1999, din lemn, nu este dotata cu lift si nu poseda certificat de performanta energetica.
A1.5	31204-C5	Loc. Satu Mare, Str Aurel Vlaicu, Nr. 96, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; Magazie, edificata in anul 1999, din lemn, nu este dotata cu lift si nu poseda certificat de performanta energetica.
A1.6	31204-C6	Loc. Satu Mare, Str Aurel Vlaicu, Nr. 96, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19547 / 19/08/2013		
Act Notarial nr. 2800, din 15/08/2013 emis de Covariuc Ioan;		
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu cu titlu de partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **OLARIU MIHAI**	
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.6
	1) **OLARIU MIHAI**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
19547 / 19/08/2013		
Act Notarial nr. 2800, din 15/08/2013 emis de Covariuc Ioan;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **OLARIU VIORICA**, Lipsa C.N.P.	
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 -corespunzatoare intretinerii neexecutate (art. 2386 al. 4 NCC)	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **OLARIU VIORICA**, Lipsa C.N.P.	

Neautorizat în circuitul imobiliar

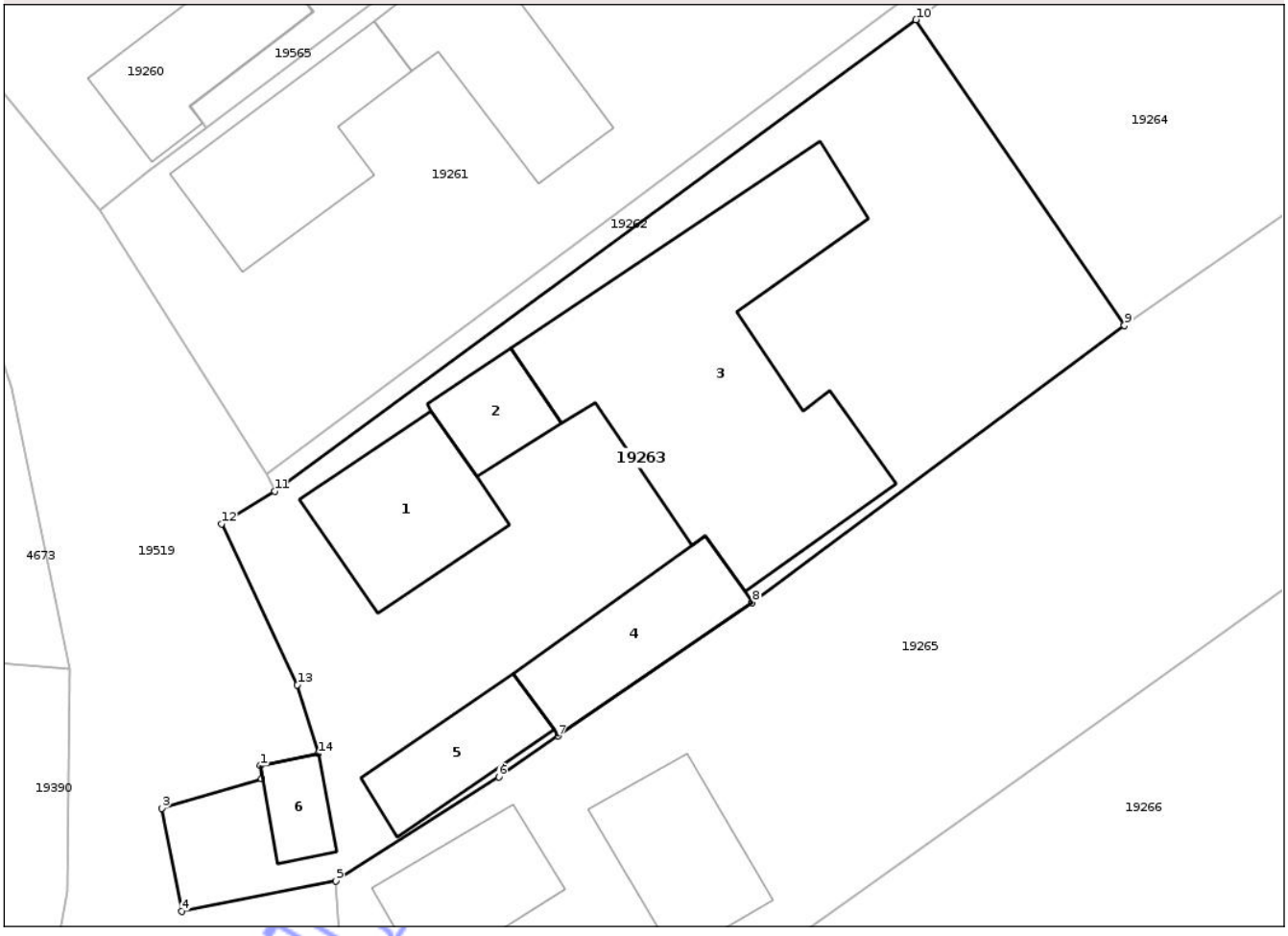
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31204	Din acte: 1.000 Masurata: 1.442	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.442	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	31204-C1	constructii de locuinte	91	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:182 mp; Locuinta, edificata in anul 1999, din caramida, nu este dotata cu lift si nu poseda certificat de performanta energetica.
A1.2	31204-C2	constructii anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; Bucatarie de vara, edificata in anul 1999, din lemn, nu este dotata cu lift si nu poseda certificat de performanta energetica.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.3	31204-C3	constructii anexa	319	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:319 mp; S. construita desfasurata:319 mp; Sura cu grajd, edificata in anul 1999, din lemn, nu este dotata cu lift si nu poseda certificat de performanta energetica.
A1.4	31204-C4	constructii anexa	77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; Bucatarie de vara, edificata in anul 1999, din lemn, nu este dotata cu lift si nu poseda certificat de performanta energetica.
A1.5	31204-C5	constructii anexa	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; Magazie, edificata in anul 1999, din lemn, nu este dotata cu lift si nu poseda certificat de performanta energetica.
A1.6	31204-C6	constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.907,175 704.921,25	2	574.907,244 704.920,408	0.845
2	574.907,244 704.920,408	3	574.900,842 704.918,518	6.675
3	574.900,842 704.918,518	4	574.902,127 704.911,903	6.739
4	574.902,127 704.911,903	5	574.912,027 704.913,85	10.09
5	574.912,027 704.913,85	6	574.922,494 704.920,527	12.415
6	574.922,494 704.920,527	7	574.926,322 704.923,153	4.642
7	574.926,322 704.923,153	8	574.938,786 704.931,732	15.131
8	574.938,786 704.931,732	9	574.962,695 704.949,499	29.788
9	574.962,695 704.949,499	10	574.949,299 704.969,119	23.757
10	574.949,299 704.969,119	11	574.908,093 704.938,88	51.111
11	574.908,093 704.938,88	12	574.904,686 704.936,77	4.007
12	574.904,686 704.936,77	13	574.909,553 704.926,438	11.421
13	574.909,553 704.926,438	14	574.910,902 704.922,034	4.606
14	574.910,902 704.922,034	1	574.907,175 704.921,25	3.809

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neautorizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19266

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:2467

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Aurel Vlaicu, Nr. 92, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32750	Din acte: 4.100 Masurata: 4.388	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2	32750-C2	Loc. Satu Mare, Str Aurel Vlaicu, Nr. 92, Jud. Suceava	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:208 mp; Locuinta, tip P+M, edificata in anul 2008, suprafata construita desfasurata 208 mp.
A1.3	32750-C3	Loc. Satu Mare, Str Aurel Vlaicu, Nr. 92, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; Anexa, nu face obiectul.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8687 / 18/06/2008		
Act Notarial nr. 1494, din 18/06/2008 emis de BNP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun comun, in dev., dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BIRSAN STEFAN**, Lipsa C.N.P. 2) **BIRSAN ANCUTA**, Lipsa C.N.P.	
27099 / 26/08/2015		
Act Administrativ nr. 28, din 01/10/2008 emis de Primaria comunei Satu Mare (act administrativ nr. 3726/26.08.2015 de PrimariaSatu Mare; act administrativ nr. 3614/20-08-2015 emis de Primaria comunei Satu Mare;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun in dev.,, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **BIRSAN STEFAN** 2) **BIRSAN ANCUTA**	
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **BIRSAN STEFAN** 2) **BIRSAN ANCUTA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

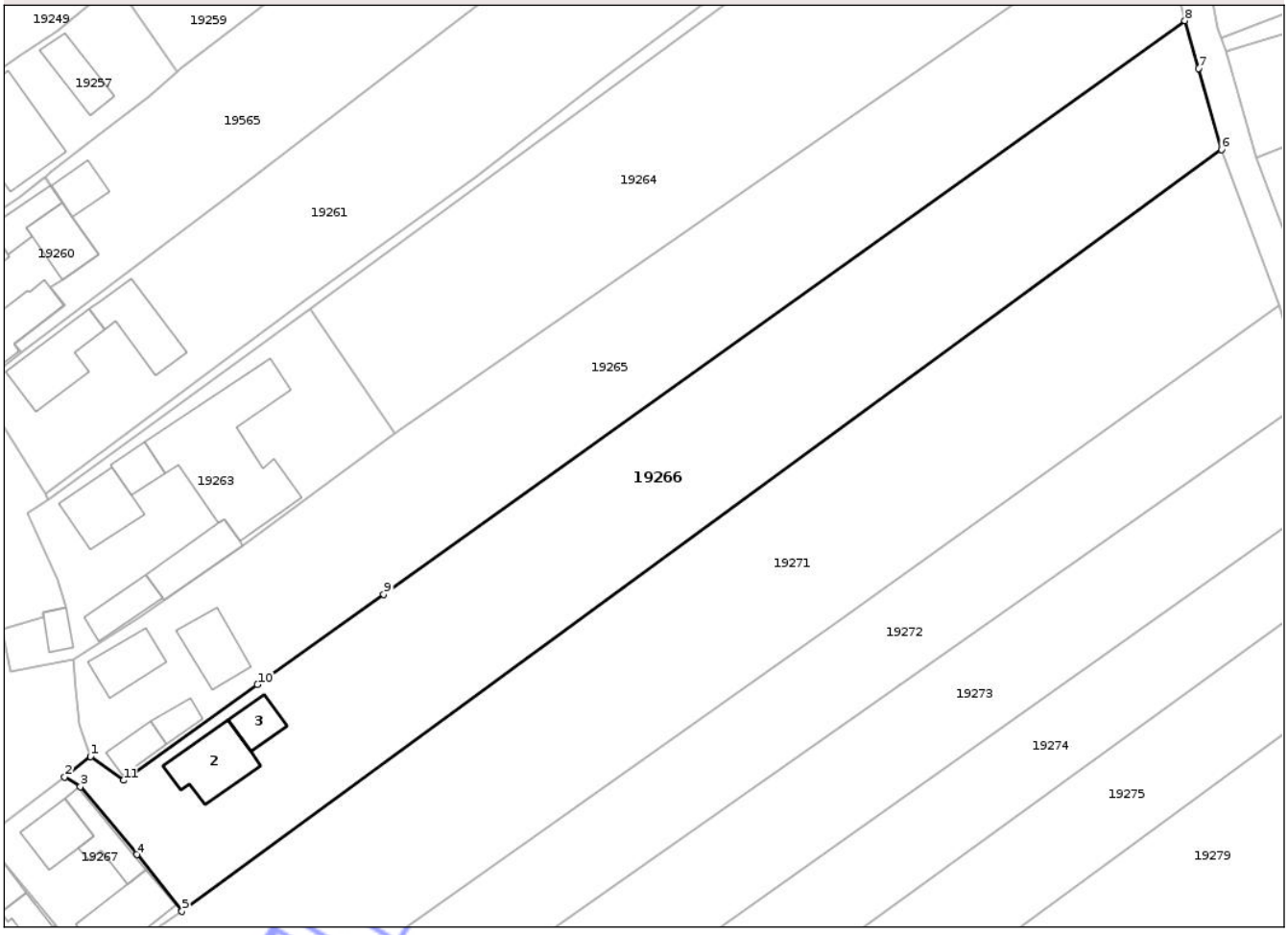
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32750	Din acte: 4.100 Masurata: 4.388	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	350	4976	-	996	
2	arabil	DA	4.038	4976	-	2154/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	32750-C2	constructii de locuinte	104	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:208 mp; Locuinta, tip P+M, edificata in anul 2008, suprafata construita desfasurata 208 mp.
A1.3	32750-C3	constructii anexa	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; Anexa, nu face obiectul.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.914,702 704.898,488	2	574.910,662 704.895,257	5.173
2	574.910,662 704.895,257	3	574.913,136 704.893,719	2.913
3	574.913,136 704.893,719	4	574.922,024 704.882,988	13.934
4	574.922,024 704.882,988	5	574.929,165 704.874,027	11.458
5	574.929,165 704.874,027	6	575.093,169 704.994,252	203.35
6	575.093,169 704.994,252	7	575.089,553 705.007,041	13.29
7	575.089,553 705.007,041	8	575.087,429 705.014,556	7.809
8	575.087,429 705.014,556	9	574.961,001 704.924,06	155.479
9	574.961,001 704.924,06	10	574.941,079 704.909,822	24.487
10	574.941,079 704.909,822	11	574.919,937 704.894,713	25.986
11	574.919,937 704.894,713	1	574.914,702 704.898,488	6.454

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19261

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Aurel Vlaicu, Nr. 2, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30567	Din acte: 4.499 Masurata: 4.468	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.3	30567-C3	Loc. Satu Mare, Str Aurel Vlaicu, Nr. 2, Jud. Suceava	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:214 mp; LOCUINTA P+M EDIFICATA 2011
A1.4	30567-C4	Loc. Satu Mare, Str Aurel Vlaicu, Nr. 2, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp; ANEXA EDIFICATA 2015

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13241 / 29/07/2010		
Act Notarial nr. 2159, din 27/07/2010 emis de BNP SEHLANEC MANDICI RADAUTI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BLAJINSCHI CORNELIU**	
43111 / 07/10/2019		
Act Administrativ nr. 4128, din 12/09/2019 emis de PRIMARIA COMUNEI SATU MARE (act administrativ nr 10 din 06.04.2019, emis de PRIMARIA COMUNEI SATU MARE;act administrativ nr 4125 din 12.09.2019, emis de PRIMARIA COMUNEI SATU MARE;act administrativ nr 17 din 20.05.2011, emis de PRIMARIA COMUNEI SATU MARE);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun in dev.,, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3, A1.4
	1) **BLAJINSCHI ANGELICA** 2) **BLAJINSCHI CORNELIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

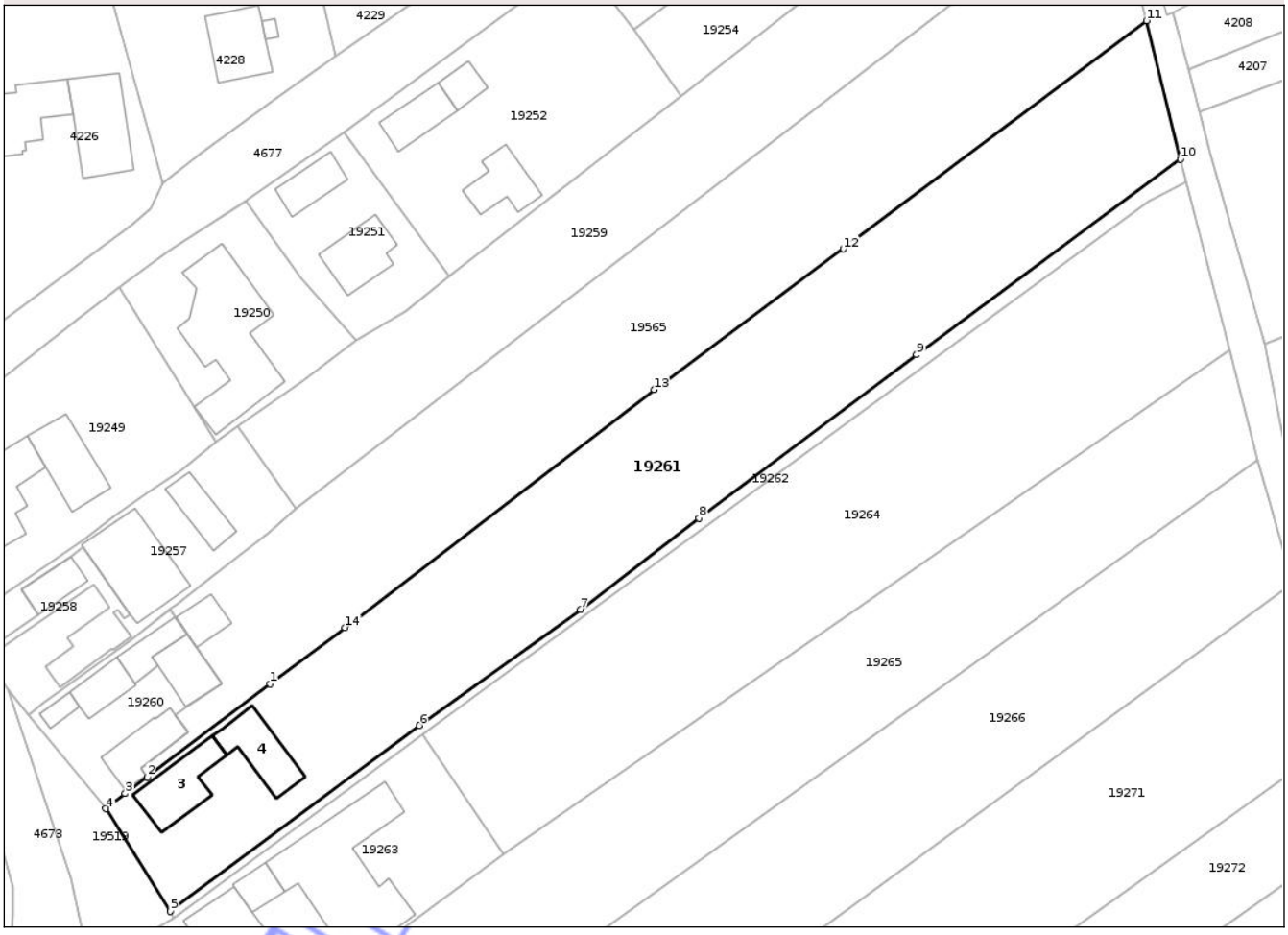
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30567	Din acte: 4.499 Masurata: 4.468	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	673	-	-	-	
2	arabil	DA	3.795	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.3	30567-C3	constructii de locuinte	107	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:214 mp; LOCUINTA P+M EDIFICATA 2011
A1.4	30567-C4	constructii anexa	97	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp; ANEXA EDIFICATA 2015

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.924,068 704.977,556	2	574.903,733 704.962,182	25.492

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	574.903,733 704.962,182	3	574.900,09 704.959,428	4.567
3	574.900,09 704.959,428	4	574.896,893 704.956,926	4.06
4	574.896,893 704.956,926	5	574.907,596 704.939,935	20.081
5	574.907,596 704.939,935	6	574.948,772 704.970,664	51.379
6	574.948,772 704.970,664	7	574.975,458 704.989,858	32.871
7	574.975,458 704.989,858	8	574.994,997 705.004,955	24.692
8	574.994,997 705.004,955	9	575.031,026 705.032,001	45.051
9	575.031,026 705.032,001	10	575.074,664 705.064,329	54.308
10	575.074,664 705.064,329	11	575.069,062 705.087,258	23.603
11	575.069,062 705.087,258	12	575.018,91 705.049,51	62.77
12	575.018,91 705.049,51	13	574.987,61 705.026,236	39.005
13	574.987,61 705.026,236	14	574.936,452 704.986,862	64.556
14	574.936,452 704.986,862	1	574.924,068 704.977,556	15.491

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19270

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:2872

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Aurel Vlaicu, Nr. 86, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30469	Din acte: 650 Masurata: 655	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	30469-C1	Loc. Satu Mare, Str Aurel Vlaicu, Nr. 86, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; Casa, in supraf.constr.desfas. de 60 mp, de tip: Parter; edificata in anul 1967.
A1.2	30469-C2	Loc. Satu Mare, Str Aurel Vlaicu, Nr. 86, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; Anexa, in supraf.constr.desfas. de 67 mp, de tip: Parter; edificata in anul 1985.
A1.3	30469-C3	Loc. Satu Mare, Str Aurel Vlaicu, Nr. 86, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:98 mp; Anexa, in supraf.constr.desfas. de 98 mp, de tip: Parter; edificata in anul 1985.
A1.4	30469-C4	Loc. Satu Mare, Str Aurel Vlaicu, Nr. 86, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; Anexa, in supraf.constr.desfas. de 90 mp, de tip: Parter; edificata in anul 1996.
A1.5	30469-C5	Loc. Satu Mare, Str Aurel Vlaicu, Nr. 86, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Anexa, in supraf.constr.desfas. de 19 mp, de tip: Parter - nu face obiectul.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3127 / 30/12/1993		
Act Notarial nr. 5579, din 23/08/1993 emis de BNP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **SCRIPNICIUC VASILE**, Lipsa C.N.P. 2) **SCRIPNICIUC RODICA**, Lipsa C.N.P.	
31717 / 05/07/2024		
Act Administrativ nr. 2982, din 25/06/2024 emis de primaria com. SATU MARE (act administrativ nr 2984 din 25.06.2024, emis de primaria com. SATU MARE);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun in devalmasie, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.4
	1) **SCRIPNICIUC VASILE** 2) **SCRIPNICIUC RODICA**	
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.5
	1) **SCRIPNICIUC RODICA** 2) **SCRIPNICIUC VASILE**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
3127 / 30/12/1993		
Act Notarial nr. 0, din 01/01/1993 emis de BNP;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **SCRIPNICIUC DUMITRU**, Lipsa C.N.P.	
C2	Se noteaza obligatia de intretinere	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **SCRIPNICIUC DUMITRU**, Lipsa C.N.P.	

Document valabil în circuitul civil

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C3	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **SCRIPNICIUC DOMNICA**, Lipsa C.N.P.	
C4	Se noteaza obligatia de intretinere	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **SCRIPNICIUC DOMNICA**, Lipsa C.N.P.	

Neutilizabil in circuitul civil

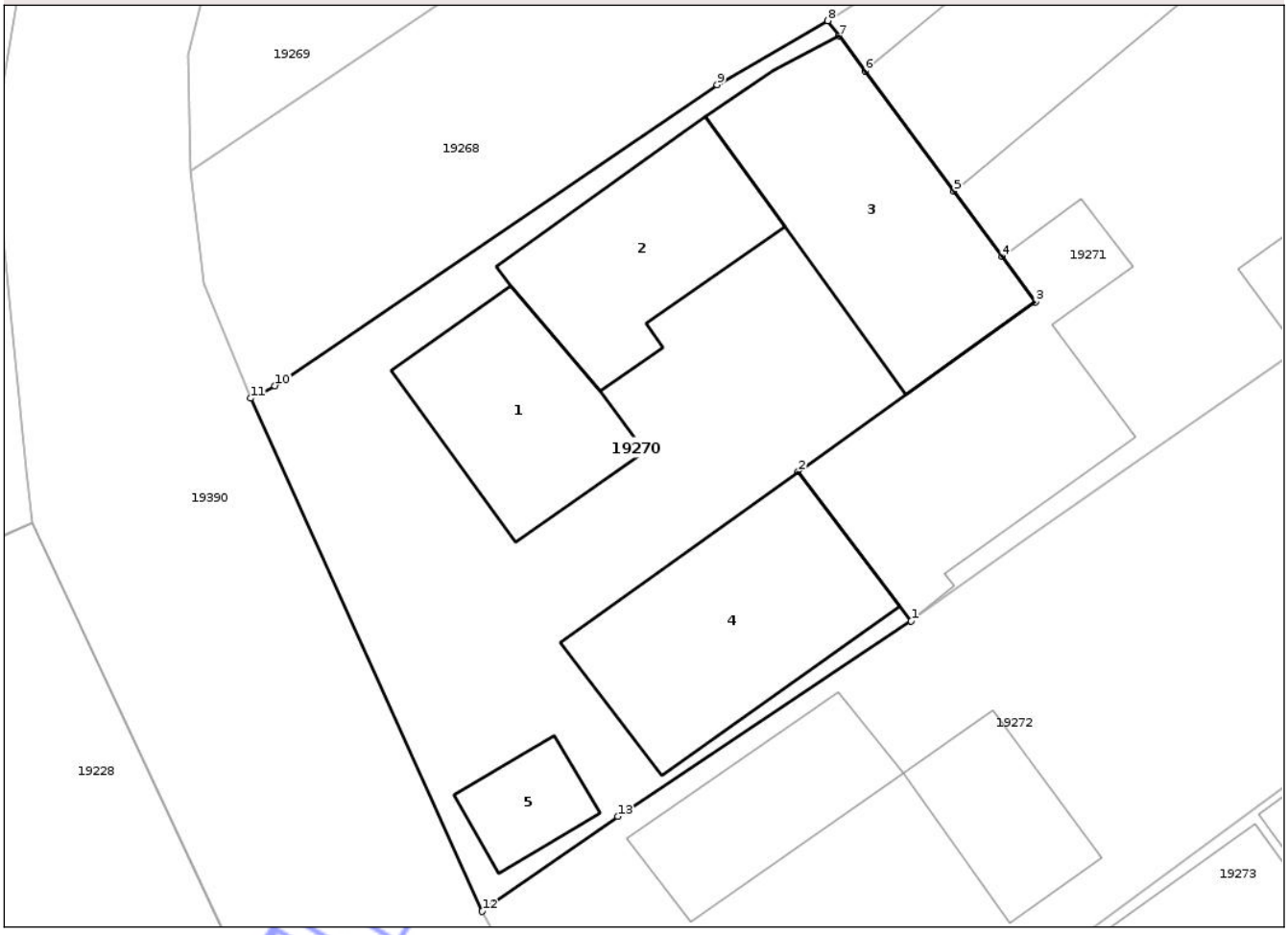
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30469	Din acte: 650 Masurata: 655	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	655	-	-	570	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30469-C1	constructii de locuinte	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; Casa, in supraf. constr.desfas. de 60 mp, de tip: Parter; edificata in anul 1967.
A1.2	30469-C2	constructii anexa	67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; Anexa, in supraf.constr.desfas. de 67 mp, de tip: Parter; edificata in anul 1985.
A1.3	30469-C3	constructii anexa	98	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:98 mp; Anexa, in supraf.constr.desfas. de 98 mp, de tip: Parter; edificata in anul 1985.
A1.4	30469-C4	constructii anexa	90	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; Anexa, in supraf.constr.desfas. de 90 mp, de tip: Parter; edificata in anul 1996.
A1.5	30469-C5	constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Anexa, in supraf.constr.desfas. de 19 mp, de tip: Parter - nu face obiectul.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.905,91 704.830,577	2	574.901,069 704.836,979	8.026
2	574.901,069 704.836,979	3	574.911,237 704.844,249	12.5
3	574.911,237 704.844,249	4	574.909,797 704.846,199	2.424
4	574.909,797 704.846,199	5	574.907,74 704.848,982	3.461
5	574.907,74 704.848,982	6	574.903,926 704.854,144	6.418
6	574.903,926 704.854,144	7	574.902,82 704.855,64	1.86
7	574.902,82 704.855,64	8	574.902,33 704.856,303	0.824
8	574.902,33 704.856,303	9	574.897,588 704.853,561	5.478
9	574.897,588 704.853,561	10	574.878,633 704.840,657	22.93
10	574.878,633 704.840,657	11	574.877,59 704.840,124	1.171
11	574.877,59 704.840,124	12	574.887,519 704.818,133	24.129
12	574.887,519 704.818,133	13	574.893,328 704.822,207	7.095
13	574.893,328 704.822,207	1	574.905,91 704.830,577	15.112

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19271

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut Nr. CF vechi:2873

Adresa: Loc. Satu Mare, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30470	Din acte: 5.900 Masurata: 5.618	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	30470-C1	Loc. Satu Mare, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:107 mp; Anexa - nu face obiectul inscrierii
A1.2	30470-C2	Loc. Satu Mare, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp;
A1.3	30470-C3	Loc. Satu Mare, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4480 / 19/03/2010		
Act Notarial nr. 783, din 19/03/2010 emis de BNP COVARIUC IOAN RADAUTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun comun, in devalmasie, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SCRIPNICIUC VASILE** 2) **SCRIPNICIUC RODICA**	
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **SCRIPNICIUC VASILE** 2) **SCRIPNICIUC RODICA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
4480 / 19/03/2010		
Act Notarial nr. 783, din 19/03/2010 emis de BNP COVARIUC IOAN RADAUTI;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SCRIPNICIUC DUMITRU**, Lipsa C.N.P.	
C2	S-a notat obligatia de intretinere	A1
	1) **SCRIPNICIUC DUMITRU**, Lipsa C.N.P.	
C3	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SCRIPNICIUC DOMNICA**, Lipsa C.N.P.	
C4	S-a notat obligatia de intretinere	A1
	1) **SCRIPNICIUC DOMNICA**, Lipsa C.N.P.	

Neautorizat în circuitul civil

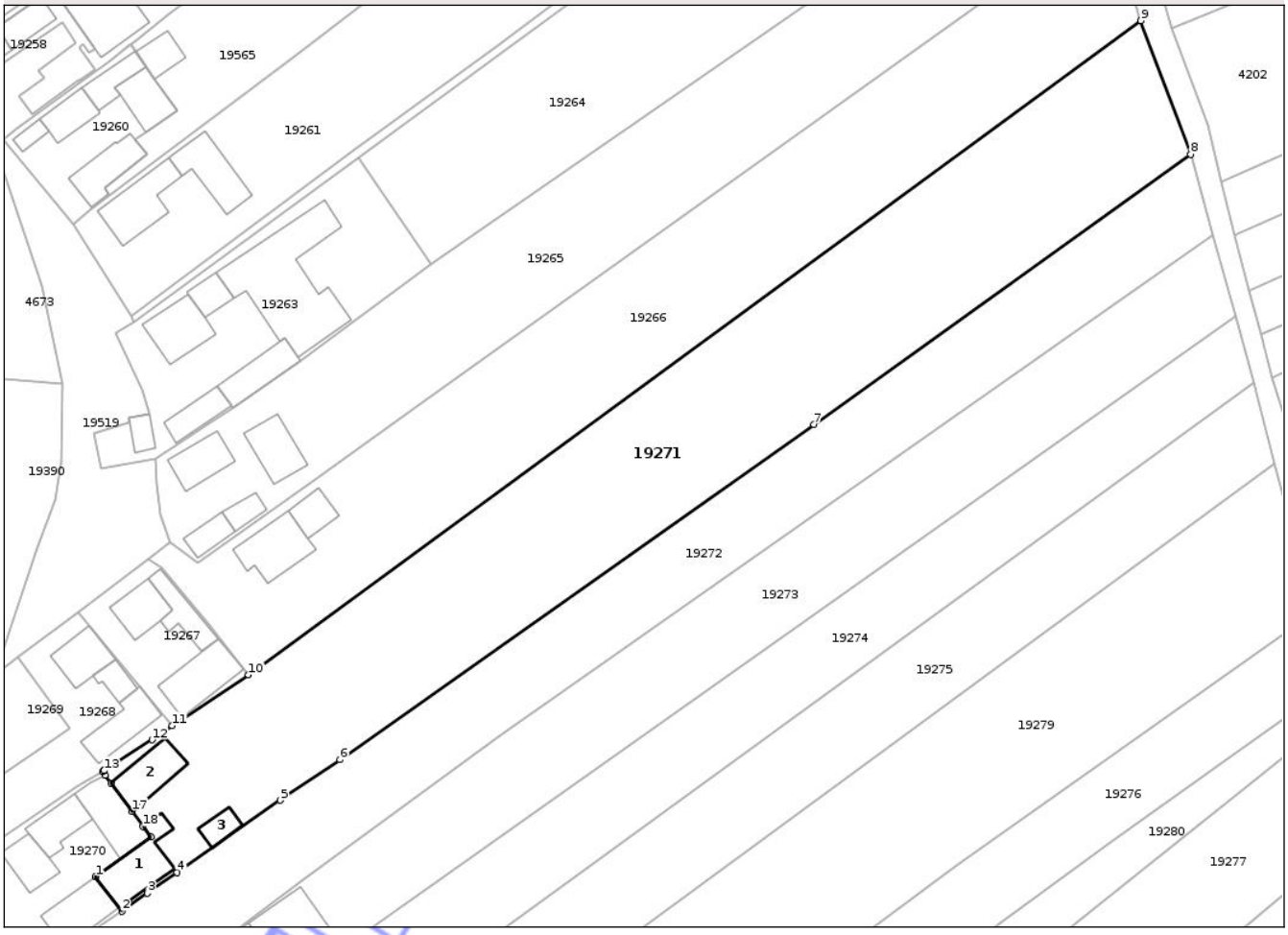
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30470	Din acte: 5.900 Masurata: 5.618	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	5.613	-	-	2153/1	
2	arabil	NU	5	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30470-C1	constructii anexa	107	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:107 mp; Anexa - nu face obiectul inscrierii
A1.2	30470-C2	constructii anexa	85	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp;
A1.3	30470-C3	constructii anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.901,069 704.836,979	2	574.905,91 704.830,577	8.026

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	574.905,91 704.830,577	3	574.910,547 704.833,915	5.713
3	574.910,547 704.833,915	4	574.916,054 704.837,73	6.699
4	574.916,054 704.837,73	5	574.935,002 704.850,99	23.127
5	574.935,002 704.850,99	6	574.945,941 704.858,469	13.251
6	574.945,941 704.858,469	7	575.033,1 704.920,054	106.721
7	575.033,1 704.920,054	8	575.102,296 704.969,7	85.163
8	575.102,296 704.969,7	9	575.093,169 704.994,252	26.194
9	575.093,169 704.994,252	10	574.929,165 704.874,027	203.35
10	574.929,165 704.874,027	11	574.915,157 704.864,689	16.835
11	574.915,157 704.864,689	12	574.911,445 704.862,108	4.521
12	574.911,445 704.862,108	13	574.902,577 704.856,446	10.521
13	574.902,577 704.856,446	14	574.902,33 704.856,303	0.285
14	574.902,33 704.856,303	15	574.902,82 704.855,64	0.824
15	574.902,82 704.855,64	16	574.903,926 704.854,144	1.86
16	574.903,926 704.854,144	17	574.907,74 704.848,982	6.418
17	574.907,74 704.848,982	18	574.909,797 704.846,199	3.461
18	574.909,797 704.846,199	19	574.911,237 704.844,249	2.424
19	574.911,237 704.844,249	1	574.901,069 704.836,979	12.5

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19272

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Aurel Vlaicu, Nr. 84, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.697	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Satu Mare, Str Aurel Vlaicu, Nr. 84, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp;
A1.2	-C2	Loc. Satu Mare, Str Aurel Vlaicu, Nr. 84, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 916, din 22/05/1995 emis de CJSDPAT SUCEAVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **CALANCEA GEORGE**, Lipsa C.N.P.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

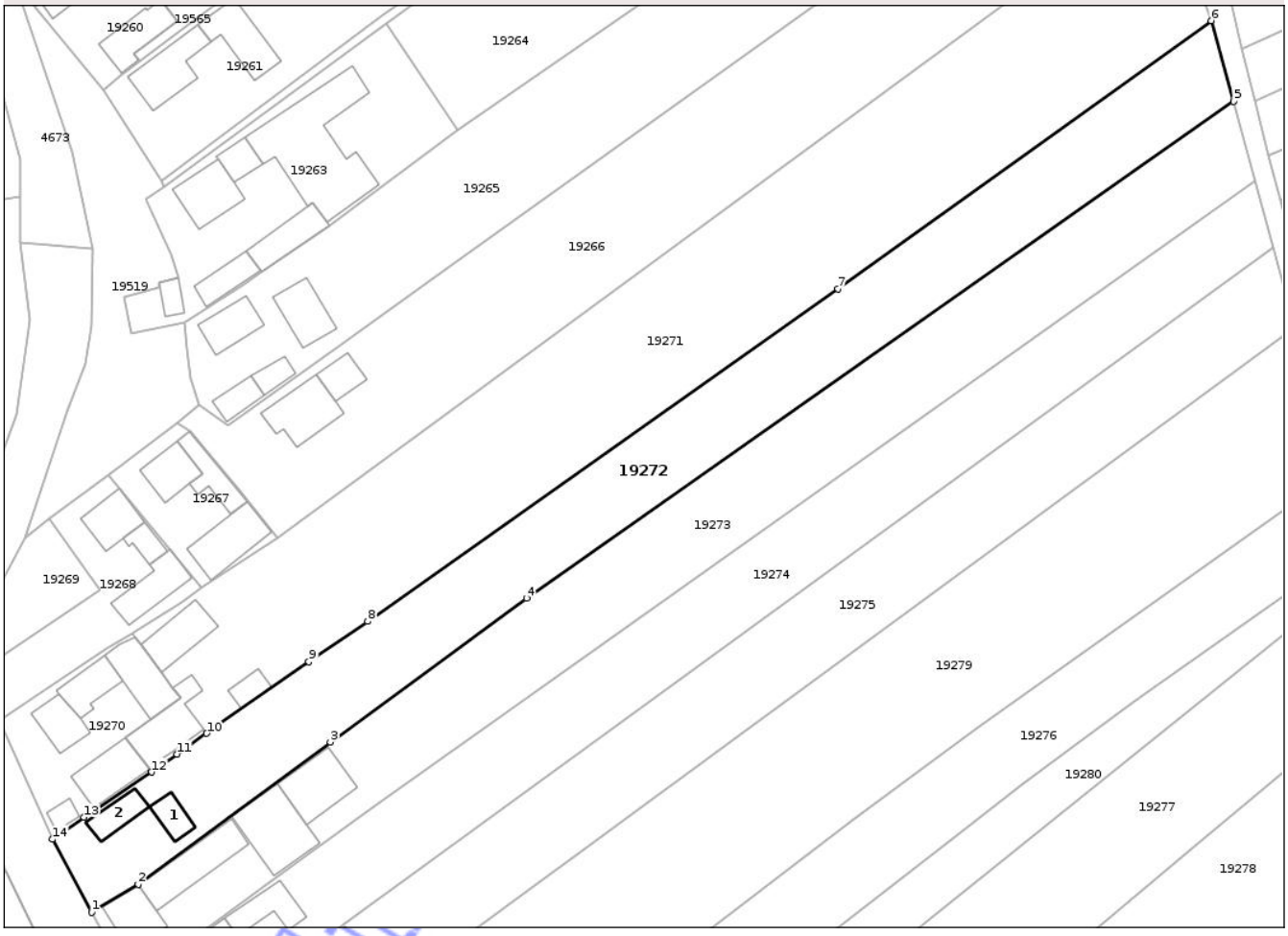
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.697	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	264	-	-	-	
2	arabil	DA	3.421	-	-	-	
3	arabil	NU	12	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp;
A1.2	-C2	constructii de locuinte	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.894,766 704.804,595	2	574.903,358 704.809,825	10.058

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	574.903,358 704.809,825	3	574.939,009 704.836,114	44.296
3	574.939,009 704.836,114	4	574.975,365 704.862,763	45.077
4	574.975,365 704.862,763	5	575.106,448 704.954,751	160.139
5	575.106,448 704.954,751	6	575.102,296 704.969,7	15.515
6	575.102,296 704.969,7	7	575.033,1 704.920,054	85.163
7	575.033,1 704.920,054	8	574.945,941 704.858,469	106.721
8	574.945,941 704.858,469	9	574.935,002 704.850,99	13.251
9	574.935,002 704.850,99	10	574.916,054 704.837,73	23.127
10	574.916,054 704.837,73	11	574.910,547 704.833,915	6.699
11	574.910,547 704.833,915	12	574.905,91 704.830,577	5.713
12	574.905,91 704.830,577	13	574.893,328 704.822,207	15.112
13	574.893,328 704.822,207	14	574.887,519 704.818,133	7.095
14	574.887,519 704.818,133	1	574.894,766 704.804,595	15.356

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19274

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Aurel Vlaicu, Nr. 80, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.420	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

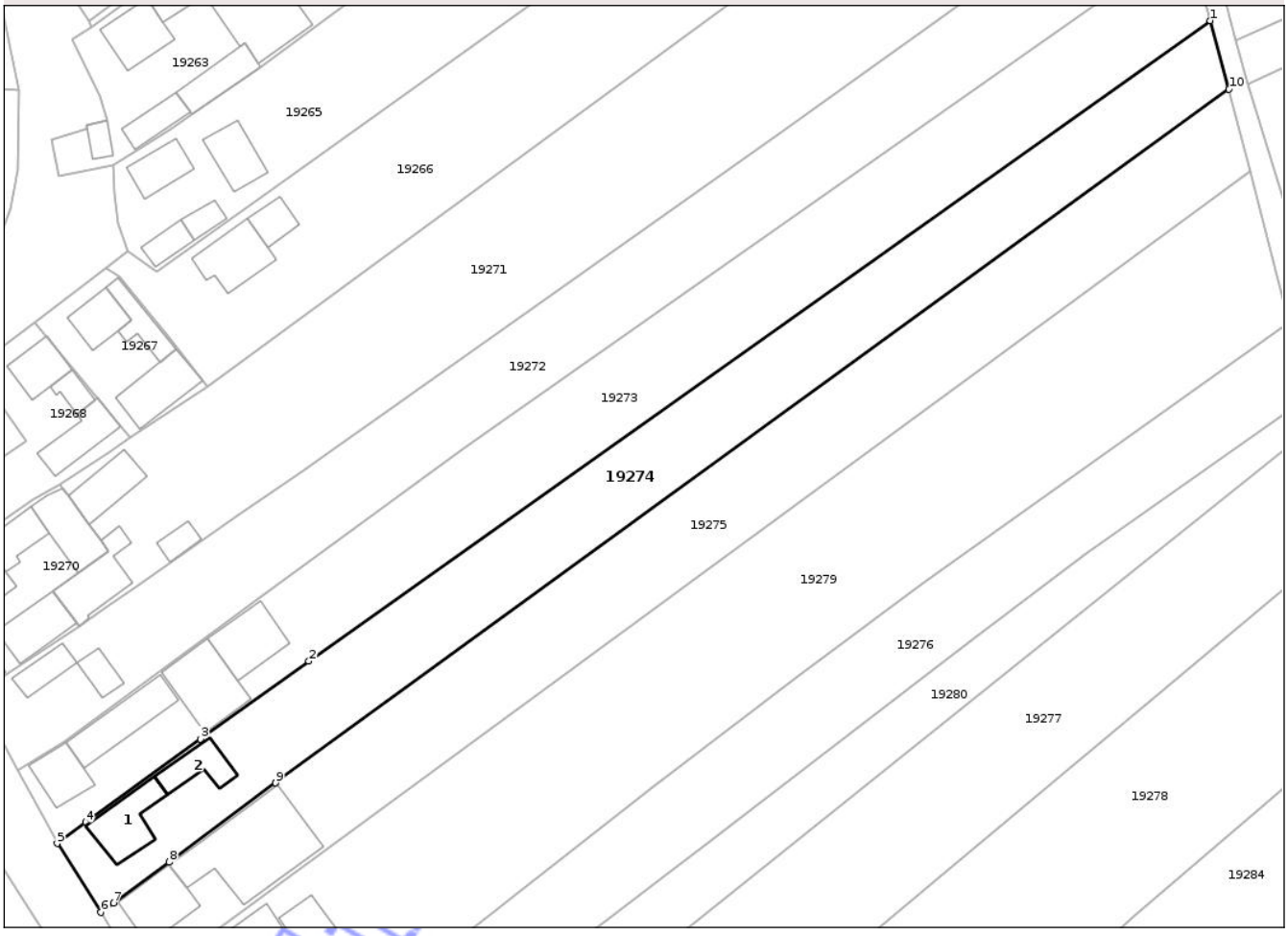
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.420	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	525	-	-	-	
2	arabil	DA	2.887	-	-	-	
3	arabil	NU	8	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	107	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:107 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	68	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.110,532 704.940,048	2	574.947,454 704.824,323	199.967

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	574.947,454 704.824,323	3	574.927,864 704.810,226	24.135
3	574.927,864 704.810,226	4	574.907,049 704.795,202	25.671
4	574.907,049 704.795,202	5	574.901,889 704.791,394	6.413
5	574.901,889 704.791,394	6	574.909,819 704.778,939	14.765
6	574.909,819 704.778,939	7	574.912,121 704.780,618	2.849
7	574.912,121 704.780,618	8	574.922,148 704.788,031	12.47
8	574.922,148 704.788,031	9	574.941,429 704.802,322	24.001
9	574.941,429 704.802,322	10	575.113,918 704.927,669	213.223
10	575.113,918 704.927,669	1	575.110,532 704.940,048	12.834

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19273

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Aurel Vlaicu, Nr. 82, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33648	Din acte: 3.500 Masurata: 3.787	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	33648-C1	Loc. Satu Mare, Str Aurel Vlaicu, Nr. 82, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; casa din zgura cu acoperis de tabla
A1.2	33648-C2	Loc. Satu Mare, Str Aurel Vlaicu, Nr. 82, Jud. Suceava	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:119 mp; S. construita desfasurata:238 mp; bucatarie P+M din BCA cu acoperis de tabla
A1.3	33648-C3	Loc. Satu Mare, Str Aurel Vlaicu, Nr. 82, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:139 mp; S. construita desfasurata:139 mp; sura din lemn cu acoperis de tabla
A1.4	33648-C4	Loc. Satu Mare, Str Aurel Vlaicu, Nr. 82, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:107 mp; grajd din caramida cu acoperis de azbociment

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
30040 / 29/07/2019		
Act Notarial nr. 3826, din 26/07/2019 emis de Fomin Simion;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu cu titlu de intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **BÎRSAN IONUŢ**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
30040 / 29/07/2019		
Act Notarial nr. 3826, din 26/07/2019 emis de Fomin Simion;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **BÂRSAN IOAN**	
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **BÂRSAN IOANA**	
C3	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 corespunzatoare intretinerii neexecutate (art.2386 alin.4 NCC)	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **BÂRSAN IOAN**	
C4	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 corespunzatoare intretinerii neexecutate (art.2386 alin.4 NCC)	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **BÂRSAN IOANA**	

Document autorizat OCPI Suceava

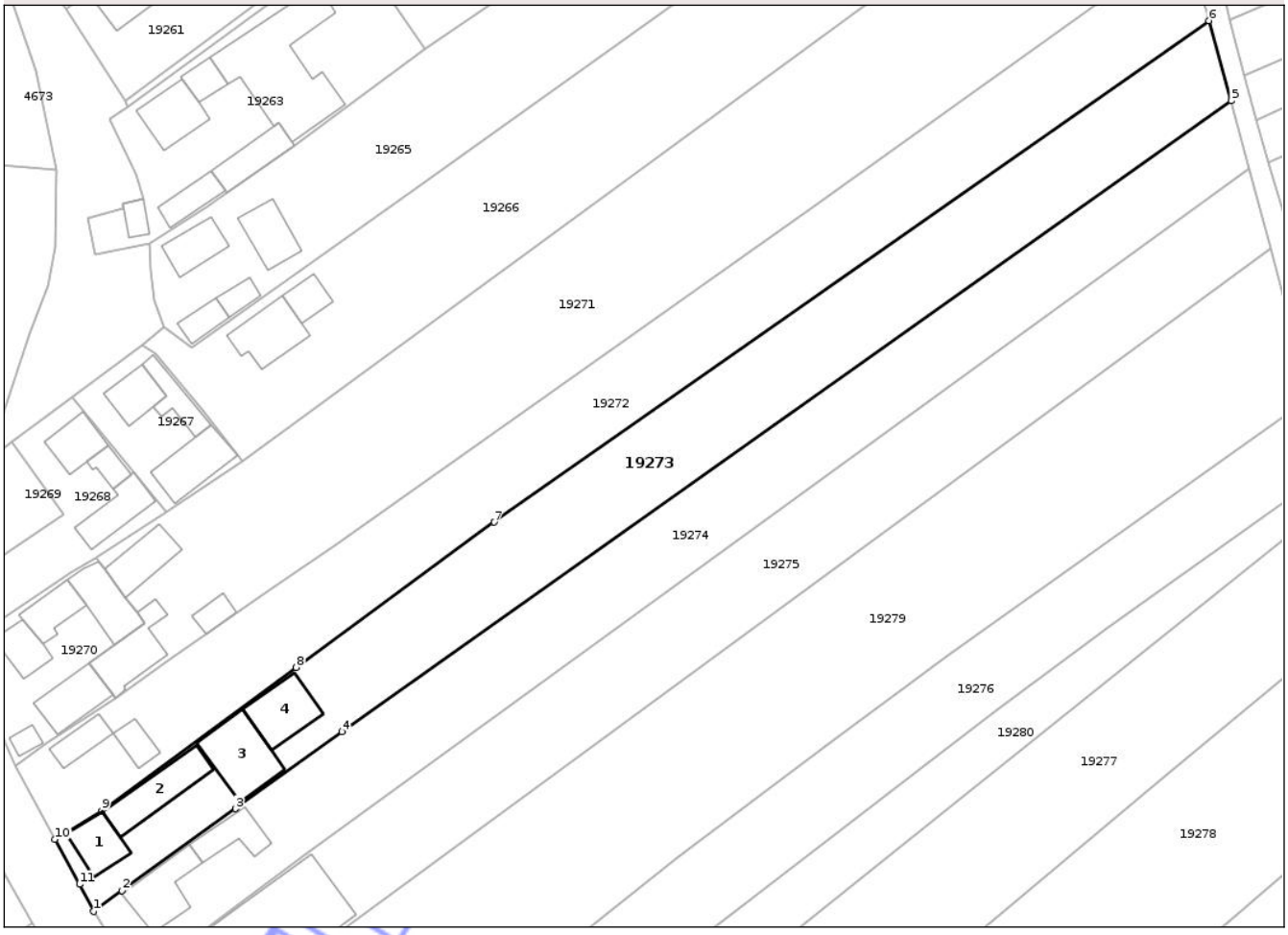
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33648	Din acte: 3.500 Masurata: 3.787	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	810	-	212	-	
2	arabil	DA	2.967	-	212	-	
3	arabil	NU	10	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	33648-C1	constructii de locuinte	75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; casa din zgura cu acoperis de tabla
A1.2	33648-C2	constructii anexa	119	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:119 mp; S. construita desfasurata:238 mp; bucatarie P+M din BCA cu acoperis de tabla
A1.3	33648-C3	constructii anexa	139	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:139 mp; S. construita desfasurata:139 mp; sura din lemn cu acoperis de tabla
A1.4	33648-C4	constructii anexa	107	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:107 mp; grajd din caramida cu acoperis de azbociment

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.901,889 704.791,394	2	574.907,049 704.795,202	6.413
2	574.907,049 704.795,202	3	574.927,864 704.810,226	25.671
3	574.927,864 704.810,226	4	574.947,454 704.824,323	24.135
4	574.947,454 704.824,323	5	575.110,532 704.940,048	199.967
5	575.110,532 704.940,048	6	575.106,448 704.954,751	15.26
6	575.106,448 704.954,751	7	574.975,365 704.862,763	160.139
7	574.975,365 704.862,763	8	574.939,009 704.836,114	45.077
8	574.939,009 704.836,114	9	574.903,358 704.809,825	44.296
9	574.903,358 704.809,825	10	574.894,766 704.804,595	10.058
10	574.894,766 704.804,595	11	574.899,256 704.796,373	9.368
11	574.899,256 704.796,373	1	574.901,889 704.791,394	5.632

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19275

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Aurel Vlaicu, Nr. 78, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.680	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

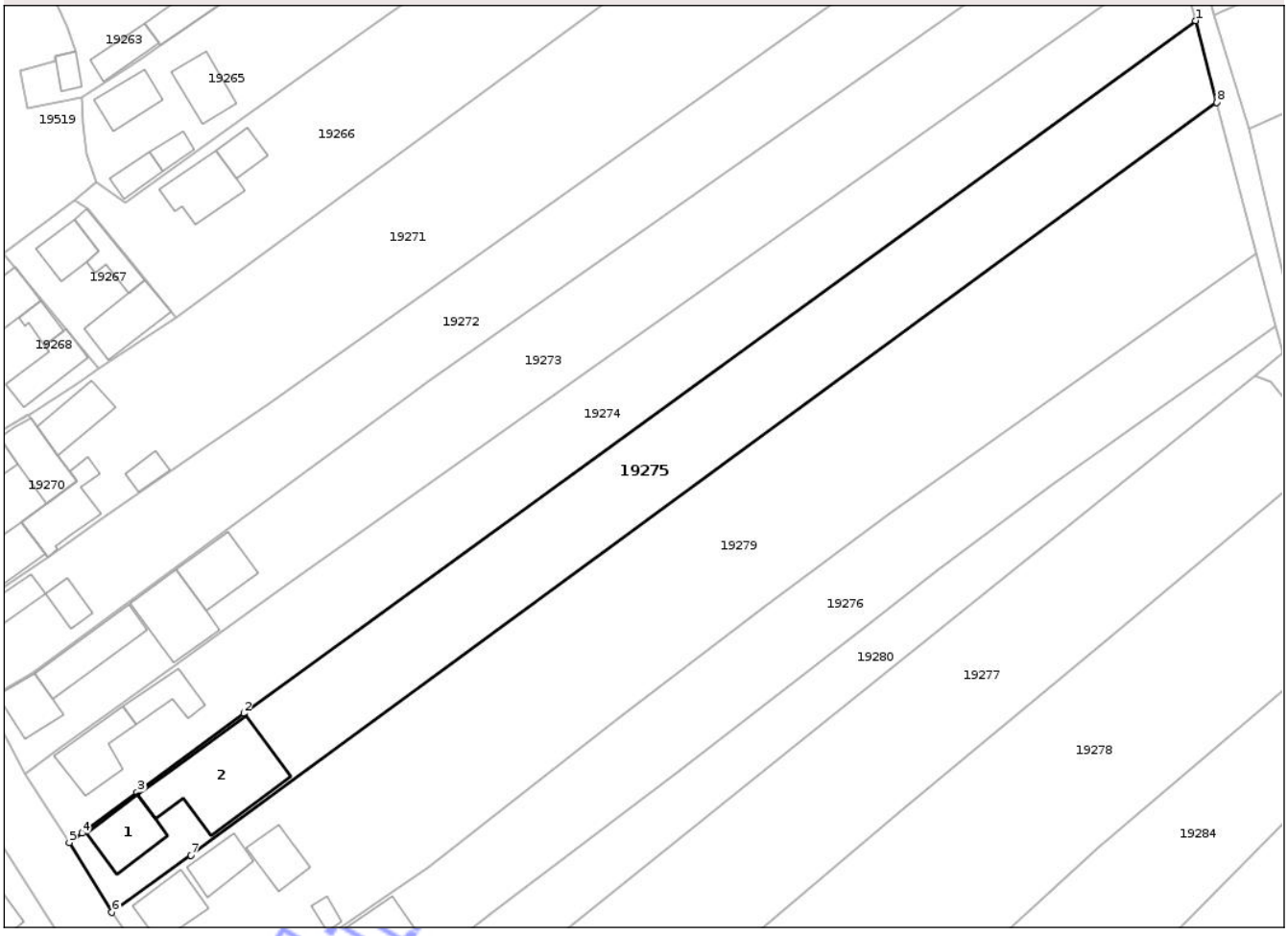
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.680	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.167	-	-	-	
2	arabil	DA	2.507	-	-	-	
3	arabil	NU	6	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	108	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:216 mp; locuinta p+1
A1.2	-C2	constructii anexa	281	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:281 mp; S. construita desfasurata:281 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.113,918 704.927,669	2	574.941,429 704.802,322	213.223

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	574.941,429 704.802,322	3	574.922,148 704.788,031	24.001
3	574.922,148 704.788,031	4	574.912,121 704.780,618	12.47
4	574.912,121 704.780,618	5	574.909,819 704.778,939	2.849
5	574.909,819 704.778,939	6	574.917,509 704.766,294	14.8
6	574.917,509 704.766,294	7	574.931,857 704.776,6	17.666
7	574.931,857 704.776,6	8	575.117,761 704.912,876	230.503
8	575.117,761 704.912,876	1	575.113,918 704.927,669	15.284

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19276

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Aurel Vlaicu, Nr. 72,74, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33457	Din acte: 2.600 Masurata: 3.235	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	33457-C1	Loc. Satu Mare, Str Aurel Vlaicu, Nr. 72,74, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; Locuinta, P, 1988, din lemn, SD=80mp
A1.4	33457-C4	Loc. Satu Mare, Str Aurel Vlaicu, Nr. 72,74, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp; S. construita desfasurata:118 mp;
A1.5	33457-C5	Loc. Satu Mare, Str Aurel Vlaicu, Nr. 72,74, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:108 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
21919 / 20/07/2017		
Act Notarial nr. 2856, din 20/07/2017 emis de Fomin Elena;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu cu titlu de intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **COLIBABA BOGDAN-MARIAN**	
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.4, A1.5
	1) **COLIBABA BOGDAN-MARIAN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
21919 / 20/07/2017		
Act Notarial nr. 2856, din 20/07/2017 emis de Fomin Elena;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **PASCAR GEORGETA-LĂCRIMIOARA**	
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 corespunzatoare intretinerii neexecutate (art.2386 alin.4 NCC)	A1, A1.1
	1) **PASCAR GEORGETA-LĂCRIMIOARA**	

Document generat în circuitul civil

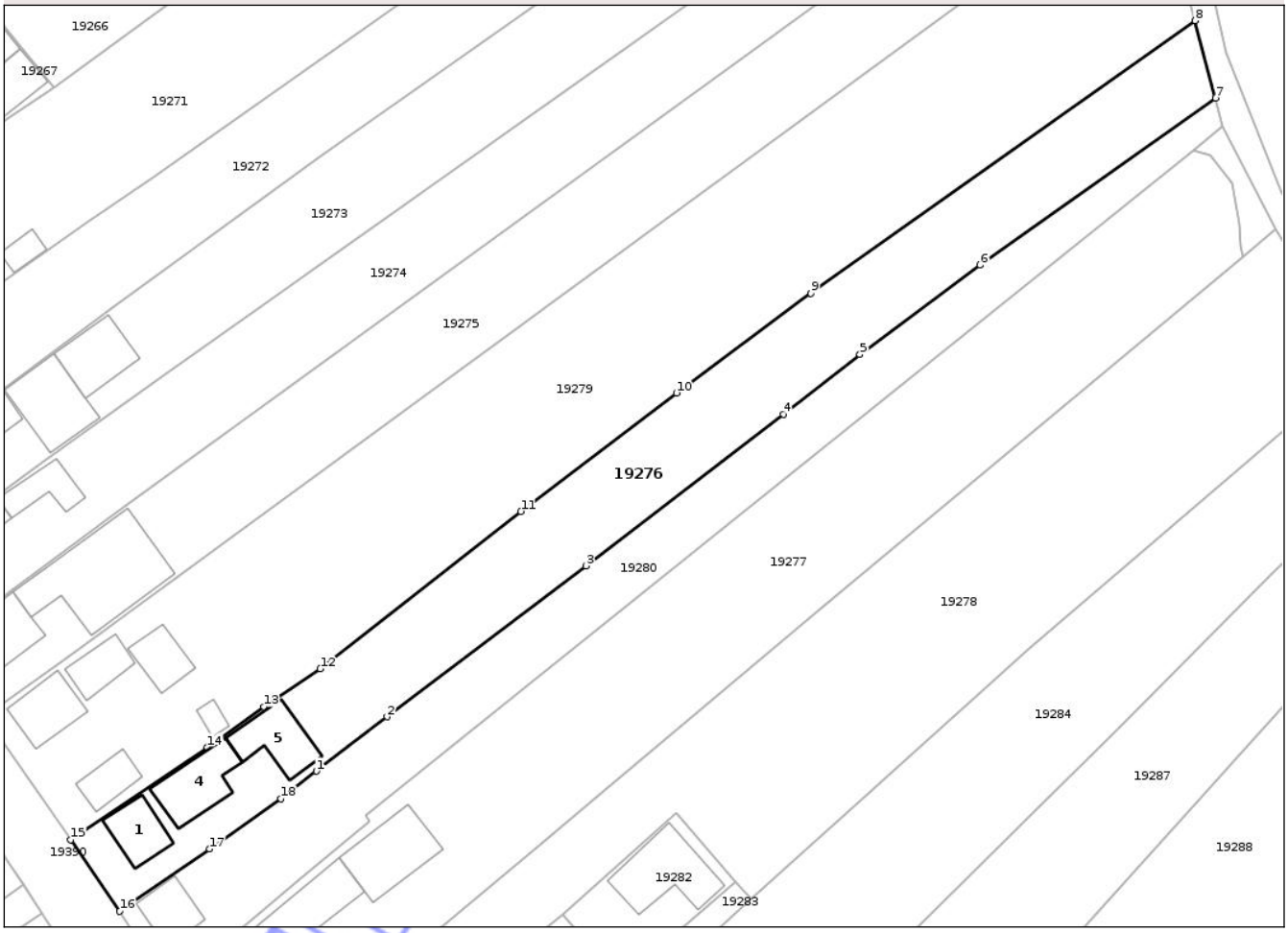
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33457	Din acte: 2.600 Masurata: 3.235	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	600	3926	-	-	
2	arabil	DA	2.635	3925	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	33457-C1	constructii de locuinte	80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; Locuinta, P, 1988, din lemn, SD=80mp
A1.4	33457-C4	constructii anexa	118	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp; S. construita desfasurata:118 mp;
A1.5	33457-C5	constructii anexa	108	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:108 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.974,215 704.756,884	2	574.986,322 704.766,217	15.287
2	574.986,322 704.766,217	3	575.020,392 704.792,108	42.791
3	575.020,392 704.792,108	4	575.054,283 704.818,064	42.689
4	575.054,283 704.818,064	5	575.067,404 704.828,325	16.657
5	575.067,404 704.828,325	6	575.088,019 704.843,642	25.682
6	575.088,019 704.843,642	7	575.128,356 704.872,287	49.473
7	575.128,356 704.872,287	8	575.124,862 704.885,544	13.71
8	575.124,862 704.885,544	9	575.059,007 704.838,798	80.76
9	575.059,007 704.838,798	10	575.035,947 704.821,732	28.688
10	575.035,947 704.821,732	11	575.009,295 704.801,409	33.516
11	575.009,295 704.801,409	12	574.974,896 704.774,445	43.708
12	574.974,896 704.774,445	13	574.965,211 704.767,9	11.689
13	574.965,211 704.767,9	14	574.955,517 704.761,01	11.893
14	574.955,517 704.761,01	15	574.932,101 704.745,121	28.298
15	574.932,101 704.745,121	16	574.940,503 704.732,869	14.856
16	574.940,503 704.732,869	17	574.955,91 704.743,563	18.755
17	574.955,91 704.743,563	18	574.968,109 704.752,177	14.934
18	574.968,109 704.752,177	1	574.974,215 704.756,884	7.71

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19279

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Aurel Vlaicu, Nr. 76, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.296	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

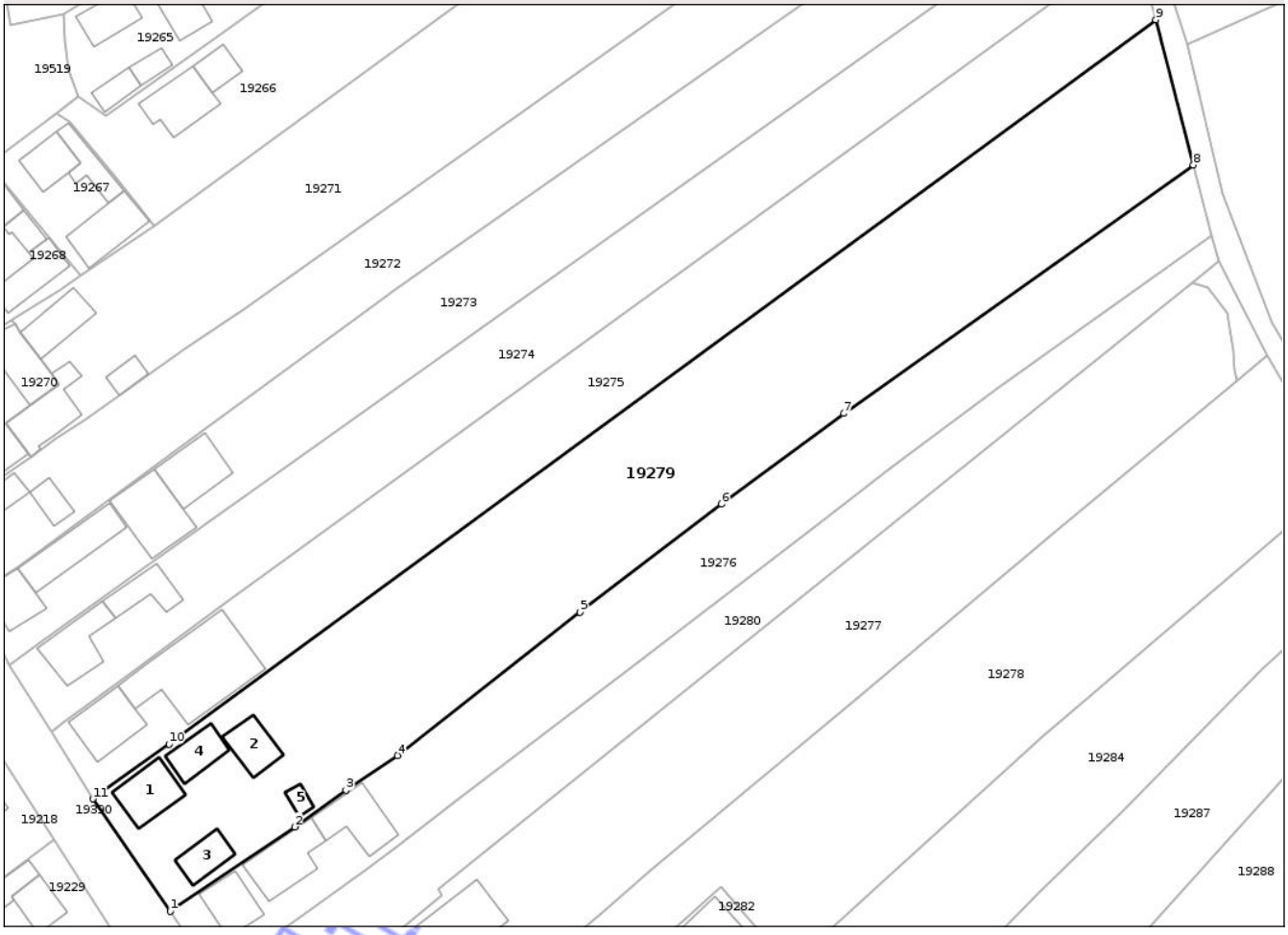
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.296	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	909	-	-	-	
2	arabil	DA	5.387	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	93	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	69	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp;
A1.3	-C3	constructii de locuinte	57	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp;
A1.4	-C4	constructii anexa	66	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp;
A1.5	-C5	constructii anexa	18	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.932,101 704.745,121	2	574.955,517 704.761,01	28.298
2	574.955,517 704.761,01	3	574.965,211 704.767,9	11.893
3	574.965,211 704.767,9	4	574.974,896 704.774,445	11.689
4	574.974,896 704.774,445	5	575.009,295 704.801,409	43.708
5	575.009,295 704.801,409	6	575.035,947 704.821,732	33.516
6	575.035,947 704.821,732	7	575.059,007 704.838,798	28.688
7	575.059,007 704.838,798	8	575.124,862 704.885,544	80.76
8	575.124,862 704.885,544	9	575.117,761 704.912,876	28.239
9	575.117,761 704.912,876	10	574.931,857 704.776,6	230.503
10	574.931,857 704.776,6	11	574.917,509 704.766,294	17.666
11	574.917,509 704.766,294	1	574.932,101 704.745,121	25.714

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19277

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Aurel Vlaicu, Nr. 68, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39288	Din acte: 5.114 Masurata: 4.881	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	39288-C1	Loc. Satu Mare, Str Aurel Vlaicu, Nr. 68, Jud. Suceava	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:305 mp; Locuinta nr.567 A, partial S + P + M, din bca, edificata in anul 2011, nr.niveluri 3, SD = 305 mp
A1.2	39288-C2	Loc. Satu Mare, Str Aurel Vlaicu, Nr. 68, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:145 mp; S. construita desfasurata:145 mp; Grajd, P , din bca, edificat in anul 2011, nr.niveluri 1, SD = 145 mp – Fara acte
A1.3	39288-C3	Loc. Satu Mare, Str Aurel Vlaicu, Nr. 68, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:132 mp; S. construita desfasurata:132 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
30047 / 29/07/2019		
Act Notarial nr. 316/2001, din 15/02/2001 emis de -;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **Birsan Adrian**, Lipsa C.N.P.	
35351 / 29/08/2019		
Act Administrativ nr. certificat de atestare edificare constructii nr.3169, din 04/07/2019 emis de Primaria Comunei Satu Mare;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, in devalmasie, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BÎRSAN ADRIAN** 2) **BÎRSAN ROXANA-OANA**	
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **BÎRSAN ROXANA-OANA** 2) **BÎRSAN ADRIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Nevalidat pentru circuitul civil

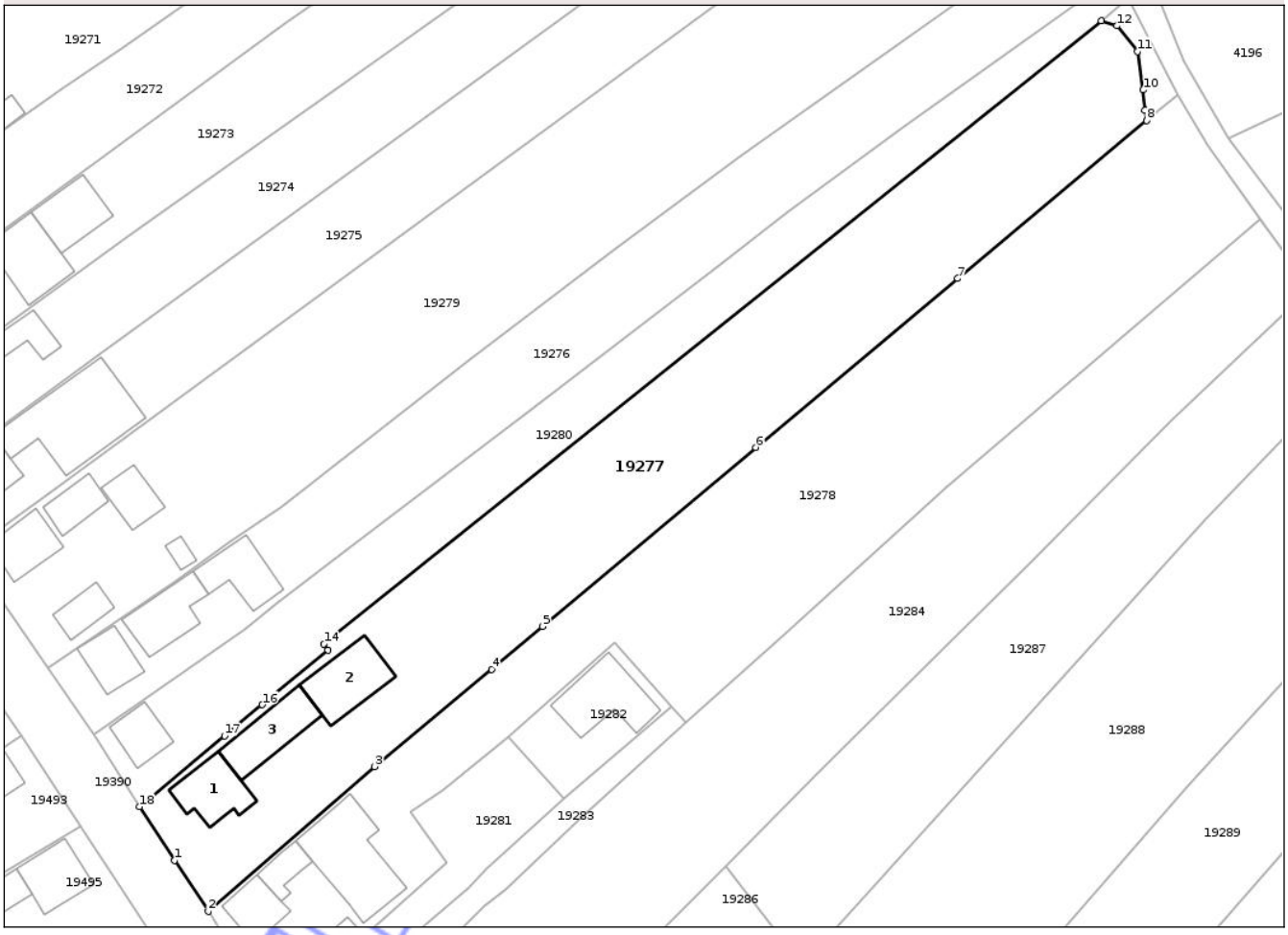
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39288	Din acte: 5.114 Masurata: 4.881	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	777	-	-	-	
2	arabil	DA	4.104	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	39288-C1	constructii de locuinte	114	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:305 mp; Locuinta nr. 567 A, partial S + P + M, din bca, edificata in anul 2011, nr.niveluri 3, SD = 305 mp
A1.2	39288-C2	constructii anexa	145	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:145 mp; S. construita desfasurata:145 mp; Grajd, P , din bca, edificat in anul 2011, nr.niveluri 1, SD = 145 mp – Fara acte
A1.3	39288-C3	constructii anexa	132	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:132 mp; S. construita desfasurata:132 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.955,33 704.709,866	2	574.961,468 704.700,54	11.165
2	574.961,468 704.700,54	3	574.991,89 704.727,01	40.326
3	574.991,89 704.727,01	4	575.013,238 704.744,757	27.761
4	575.013,238 704.744,757	5	575.022,527 704.752,618	12.169
5	575.022,527 704.752,618	6	575.061,507 704.785,347	50.898
6	575.061,507 704.785,347	7	575.098,468 704.816,198	48.145
7	575.098,468 704.816,198	8	575.133,032 704.845,049	45.023
8	575.133,032 704.845,049	9	575.132,642 704.846,893	1.885
9	575.132,642 704.846,893	10	575.132,384 704.850,672	3.788
10	575.132,384 704.850,672	11	575.131,29 704.857,687	7.1
11	575.131,29 704.857,687	12	575.127,544 704.862,384	6.008
12	575.127,544 704.862,384	13	575.124,673 704.863,313	3.018
13	575.124,673 704.863,313	14	574.982,619 704.749,392	182.092
14	574.982,619 704.749,392	15	574.983,337 704.748,243	1.355
15	574.983,337 704.748,243	16	574.971,356 704.738,317	15.559
16	574.971,356 704.738,317	17	574.964,471 704.732,612	8.941
17	574.964,471 704.732,612	18	574.948,868 704.719,685	20.262
18	574.948,868 704.719,685	1	574.955,33 704.709,866	11.754

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19278

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Aurel Vlaicu, Nr. 66, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33505	Din acte: 4.110 Masurata: 5.578	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	33505-C1	Loc. Satu Mare, Str Aurel Vlaicu, Nr. 66, Jud. Suceava	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:158 mp; CASA P+1, Scd=158 mp
A1.2	33505-C2	Loc. Satu Mare, Str Aurel Vlaicu, Nr. 66, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; BUCATARIE DE VARA
A1.3	33505-C3	Loc. Satu Mare, Str Aurel Vlaicu, Nr. 66, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:224 mp; S. construita desfasurata:224 mp; SURA CU GRAJD
A1.4	33505-C4	Loc. Satu Mare, Str Aurel Vlaicu, Nr. 66, Jud. Suceava	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:133 mp; S. construita desfasurata:266 mp; locuinta tip p+1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14976 / 05/04/2019		
Act Notarial nr. 1718, din 04/04/2019 emis de BIN Fomin Simion;		
B22	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BEJENAR ANDREI-TRAIAN**, bun propriu	
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B23	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.4
	1) **BEJENAR ANDREI-TRAIAN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
14976 / 05/04/2019		
Act Notarial nr. 1718, din 04/04/2019 emis de BIN Fomin Simion;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BEJENAR AXENIA** 2) **BEJENAR FLOAREA**	
C2	se INTABULEAZA ipoteca legala reprezentand obligatia de intretinere	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BEJENAR AXENIA** 2) **BEJENAR FLOAREA**	

Document oficial fără regim special

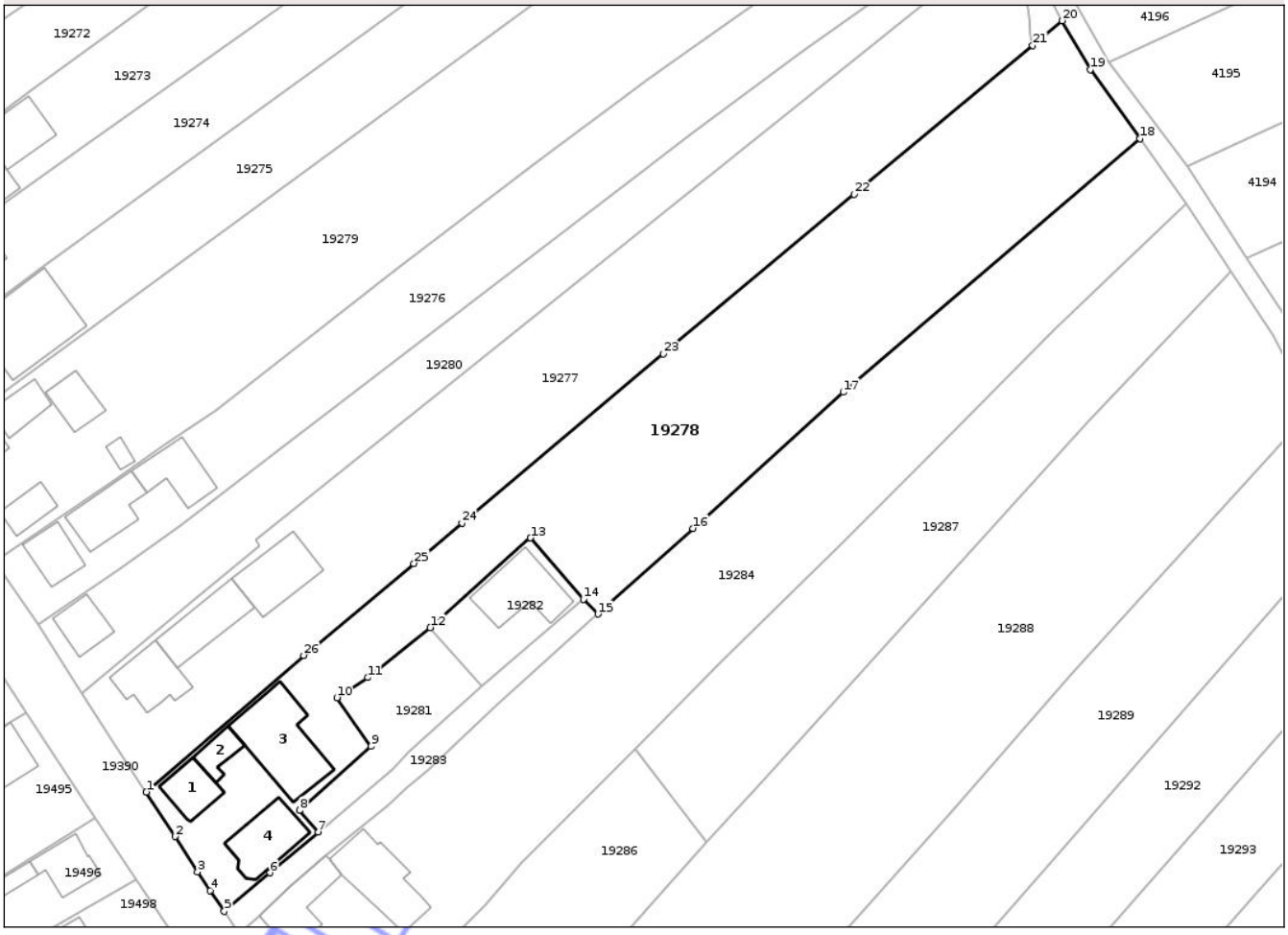
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33505	Din acte: 4.110 Masurata: 5.578	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	710	-	-	-	
2	arabil	DA	4.868	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	33505-C1	constructii de locuinte	79	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:158 mp; CASA P+1, Scd=158 mp
A1.2	33505-C2	constructii anexa	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; BUCATARIE DE VARA
A1.3	33505-C3	constructii anexa	224	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:224 mp; S. construita desfasurata:224 mp; SURA CU GRAJD
A1.4	33505-C4	constructii de locuinte	133	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:133 mp; S. construita desfasurata:266 mp; locuinta tip p+1

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.961,468 704.700,54	2	574.967,038 704.691,936	10.25
3	574.971,363 704.685,11	4	574.973,802 704.681,499	4.358
5	574.976,539 704.677,446	6	574.985,376 704.684,904	11.563
7	574.994,725 704.692,777	8	574.991,123 704.696,99	5.543
9	575.004,977 704.709,382	10	574.998,327 704.718,821	11.546
11	575.004,295 704.722,703	12	575.016,432 704.732,383	15.524
13	575.035,831 704.749,743	14	575.046,079 704.737,856	15.695
15	575.048,866 704.734,991	16	575.067,264 704.751,575	24.769
17	575.096,329 704.777,938	18	575.153,754 704.827,009	75.535
19	575.144,159 704.840,378	20	575.138,751 704.849,822	10.883
21	575.133,032 704.845,049	22	575.098,468 704.816,198	45.023
23	575.061,507 704.785,347	24	575.022,527 704.752,618	50.898
25	575.013,238 704.744,757	26	574.991,89 704.727,01	27.761

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	574.967,038 704.691,936	3	574.971,363 704.685,11	8.081
4	574.973,802 704.681,499	5	574.976,539 704.677,446	4.891
6	574.985,376 704.684,904	7	574.994,725 704.692,777	12.222
8	574.991,123 704.696,99	9	575.004,977 704.709,382	18.587
10	574.998,327 704.718,821	11	575.004,295 704.722,703	7.12
12	575.016,432 704.732,383	13	575.035,831 704.749,743	26.032
14	575.046,079 704.737,856	15	575.048,866 704.734,991	3.997
16	575.067,264 704.751,575	17	575.096,329 704.777,938	39.24
18	575.153,754 704.827,009	19	575.144,159 704.840,378	16.456
20	575.138,751 704.849,822	21	575.133,032 704.845,049	7.449
22	575.098,468 704.816,198	23	575.061,507 704.785,347	48.145
24	575.022,527 704.752,618	25	575.013,238 704.744,757	12.169
26	574.991,89 704.727,01	1	574.961,468 704.700,54	40.326

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19280

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.234	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

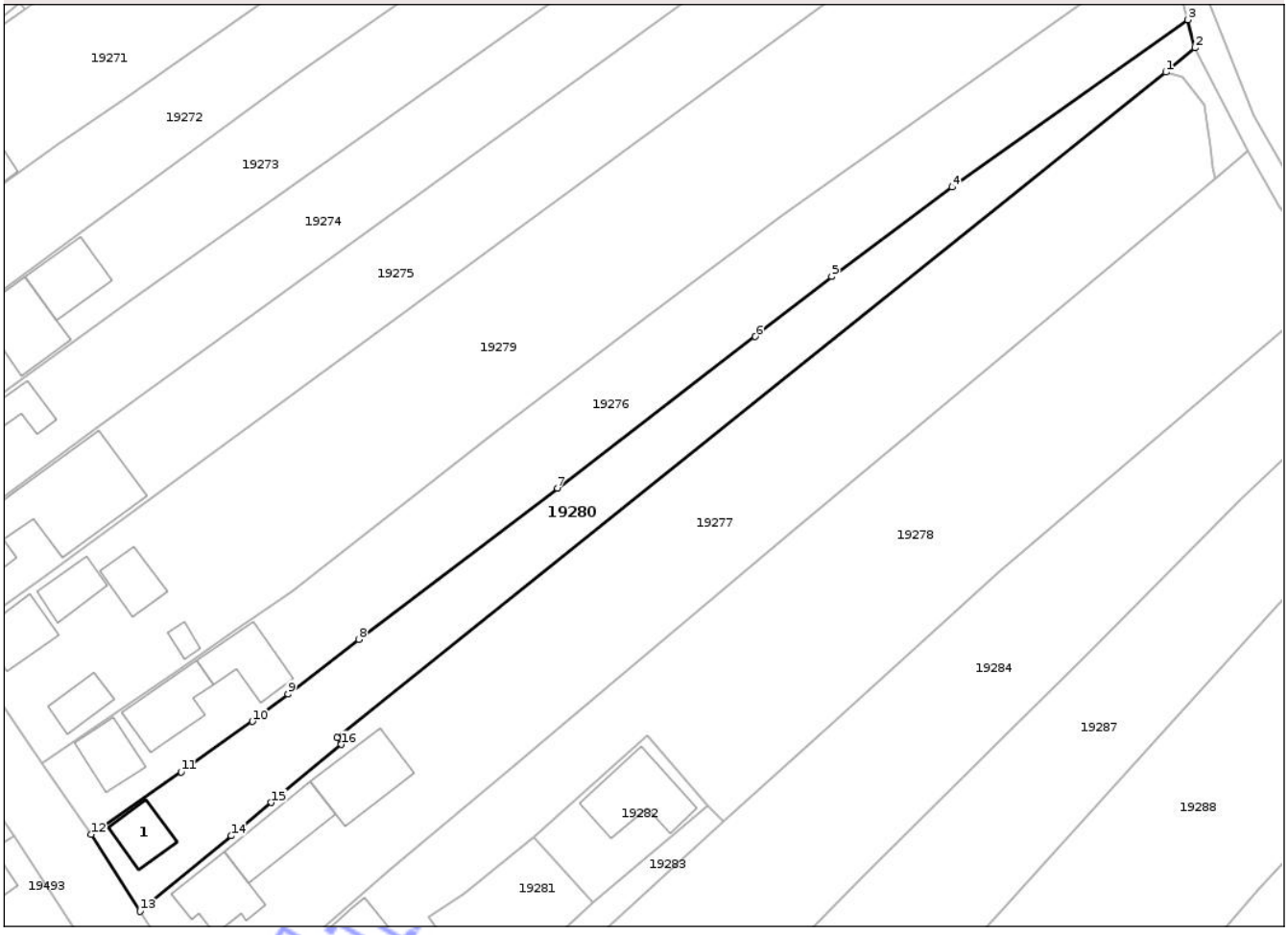
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.234	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	222	-	-	-	
2	arabil	DA	2.012	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	74	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.124,673 704.863,313	2	575.129,635 704.867,478	6.478
2	575.129,635 704.867,478	3	575.128,356 704.872,287	4.976
3	575.128,356 704.872,287	4	575.088,019 704.843,642	49.473

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	575.088,019 704.843,642	5	575.067,404 704.828,325	25.682
5	575.067,404 704.828,325	6	575.054,283 704.818,064	16.657
6	575.054,283 704.818,064	7	575.020,392 704.792,108	42.689
7	575.020,392 704.792,108	8	574.986,322 704.766,217	42.791
8	574.986,322 704.766,217	9	574.974,215 704.756,884	15.287
9	574.974,215 704.756,884	10	574.968,109 704.752,177	7.71
10	574.968,109 704.752,177	11	574.955,91 704.743,563	14.934
11	574.955,91 704.743,563	12	574.940,503 704.732,869	18.755
12	574.940,503 704.732,869	13	574.948,868 704.719,685	15.614
13	574.948,868 704.719,685	14	574.964,471 704.732,612	20.262
14	574.964,471 704.732,612	15	574.971,356 704.738,317	8.941
15	574.971,356 704.738,317	16	574.983,337 704.748,243	15.559
16	574.983,337 704.748,243	17	574.982,619 704.749,392	1.355
17	574.982,619 704.749,392	1	575.124,673 704.863,313	182.092

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19281

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Aurel Vlaicu, Nr. 64, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33506	Din acte: 555 Masurata: 482	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
27070 / 31/08/2017		
Act Notarial nr. 3991, din 30/08/2017 emis de Fomin Simion;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu cu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BEJENAR IONUŢ-COSTEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

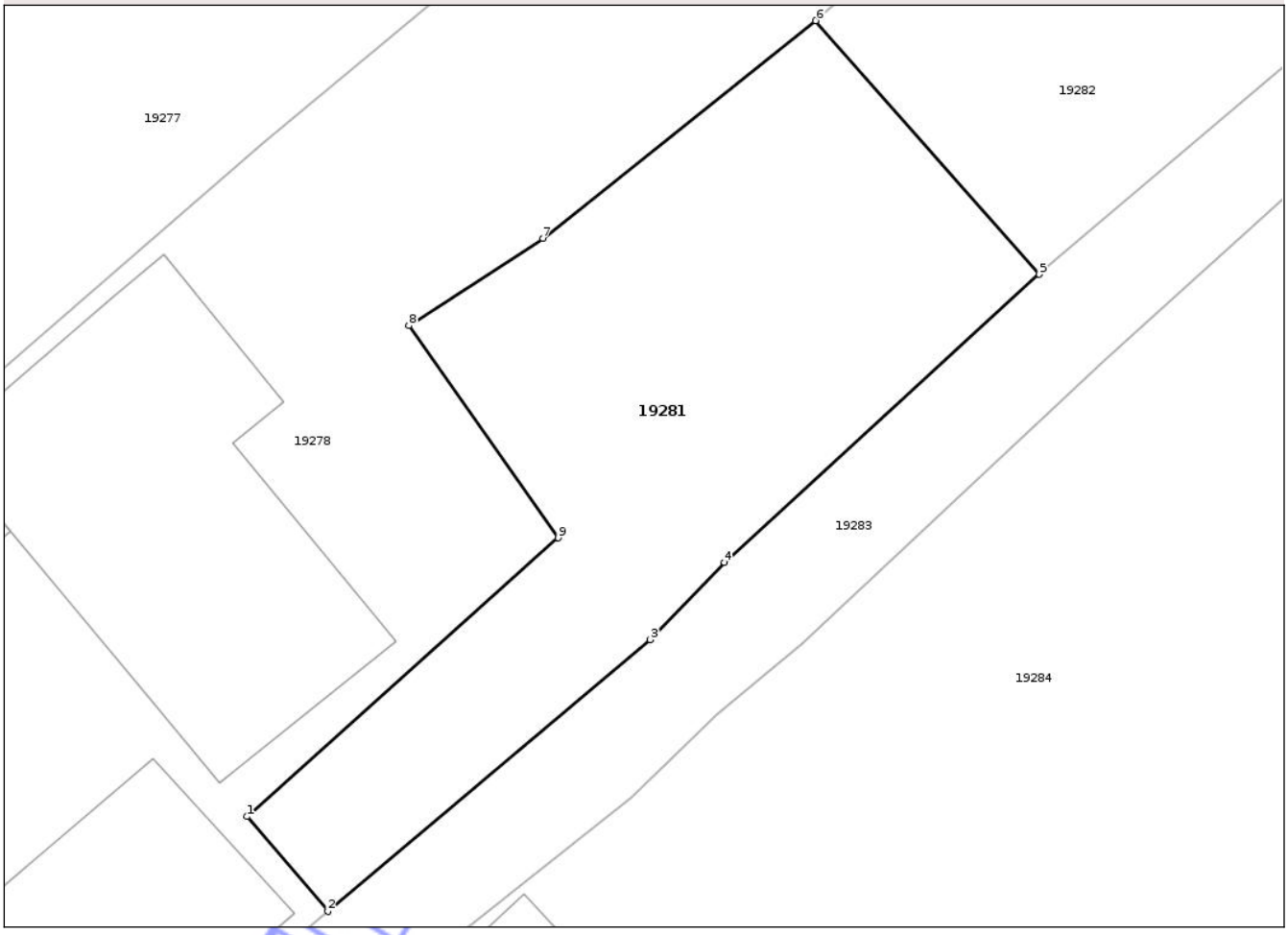
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33506	Din acte: 555 Masurata: 482	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	482	3497	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.991,123 704.696,99	2	574.994,725 704.692,777	5.543
2	574.994,725 704.692,777	3	575.009,071 704.704,86	18.757
3	575.009,071 704.704,86	4	575.012,357 704.708,297	4.755
4	575.012,357 704.708,297	5	575.026,377 704.721,103	18.988
5	575.026,377 704.721,103	6	575.016,432 704.732,383	15.038

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	575.016,432 704.732,383	7	575.004,295 704.722,703	15.524
7	575.004,295 704.722,703	8	574.998,327 704.718,821	7.12
8	574.998,327 704.718,821	9	575.004,977 704.709,382	11.546
9	575.004,977 704.709,382	1	574.991,123 704.696,99	18.587

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19282

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Aurel Vlaicu, Nr. 62, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33507	Din acte: 375 Masurata: 399	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	33507-C1	Loc. Satu Mare, Str Aurel Vlaicu, Nr. 62, Jud. Suceava	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:156 mp; S. construita desfasurata:312 mp; locuinta tip p+1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
27068 / 31/08/2017		
Act Notarial nr. 3990, din 30/08/2017 emis de Fomin Simion;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu cu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BOICU MIHAI-CONSTANTIN**	
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BOICU MIHAI-CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

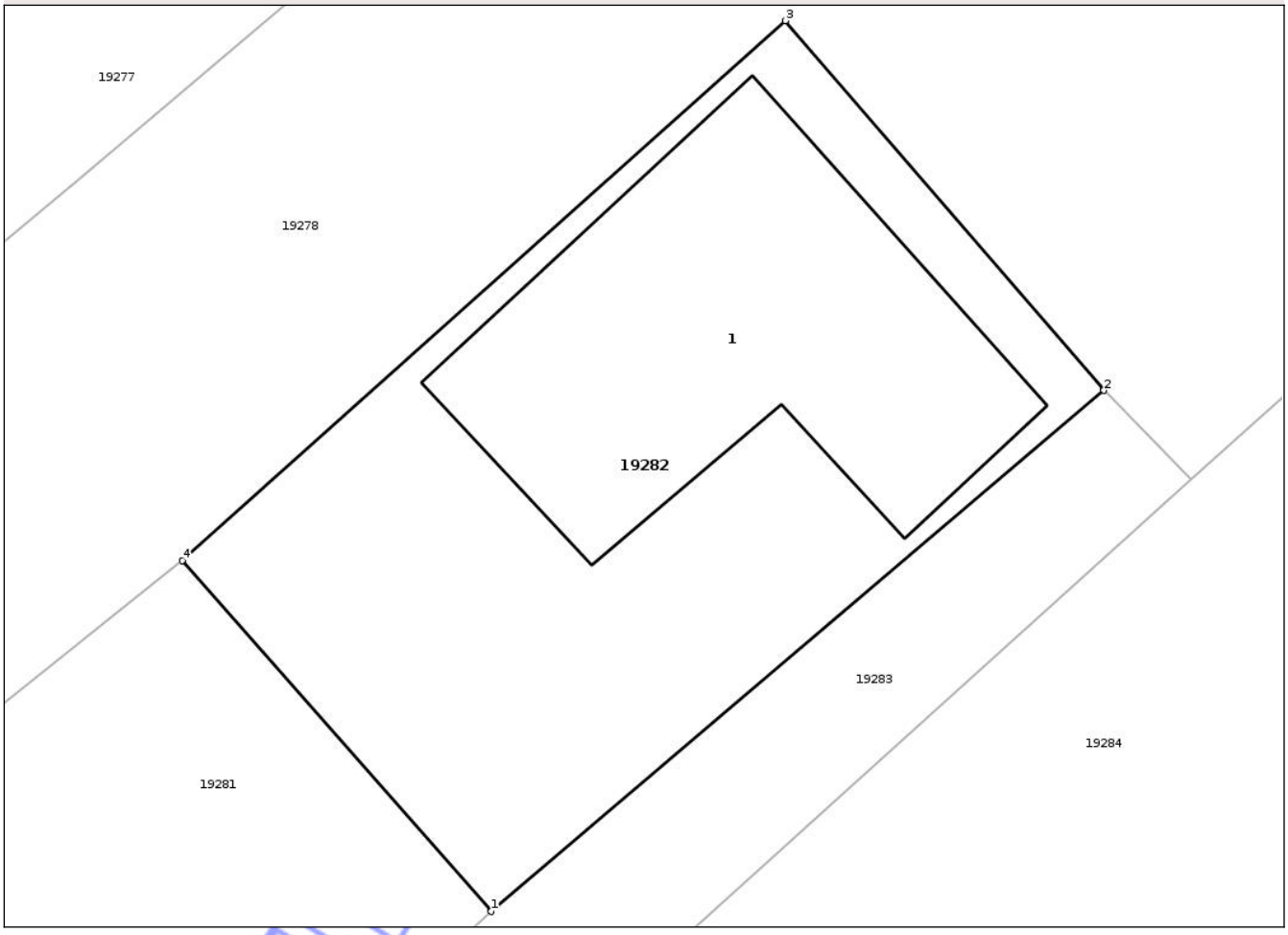
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33507	Din acte: 375 Masurata: 399	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	399	3497	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	33507-C1	constructii de locuinte	156	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:156 mp; S. construita desfasurata:312 mp; locuinta tip p+1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.026,377 704.721,103	2	575.046,079 704.737,856	25.862
2	575.046,079 704.737,856	3	575.035,831 704.749,743	15.695
3	575.035,831 704.749,743	4	575.016,432 704.732,383	26.032

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	575.016,432 704.732,383	1	575.026,377 704.721,103	15.038

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19283

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33508	Din acte: 460 Masurata: 429	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
27066 / 31/08/2017		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2621, din 04/06/2008 emis de JUDECATORIA RADAUTI (incheiere din 28.05,2008 , a Judecatoriei Radauti , hotarare judecatoreasca nr. 246/01-02-2010 emis de TRIBUNALUL SUCEAVA;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, in dev., cu titlu de cumparare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **BEJENAR CONSTANTIN** 2) **BEJENAR AXENIA**, Lipsa C.N.P.	
27069 / 31/08/2017		
Act Notarial nr. 3990, din 30/08/2017 emis de Fomin Simion;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu cu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **BOICU MIHAI-CONSTANTIN**	
27071 / 31/08/2017		
Act Notarial nr. 3991, din 30/08/2017 emis de Fomin Simion;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu cu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **BEJENAR IONUŢ-COSTEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

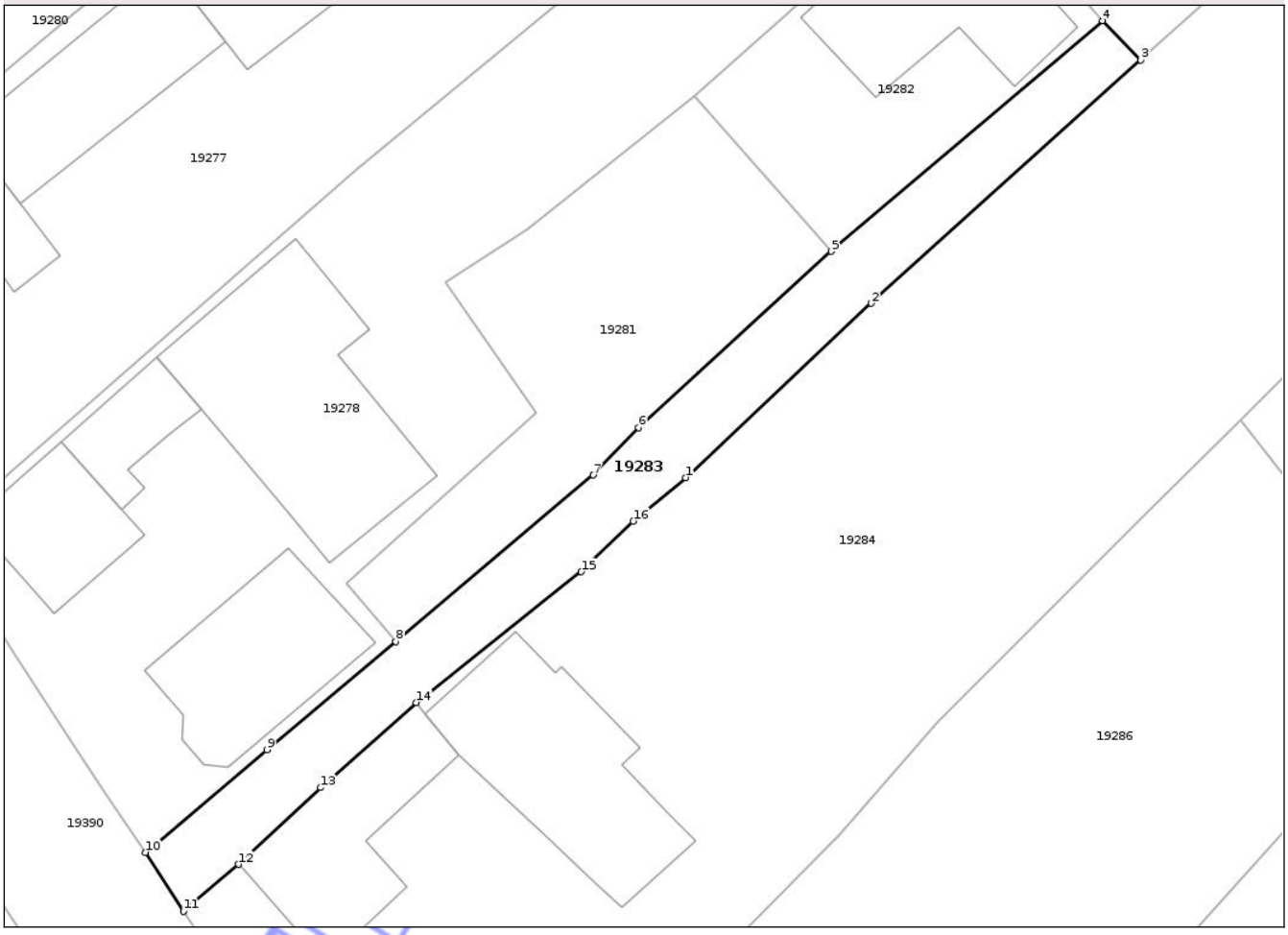
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33508	Din acte: 460 Masurata: 429	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	429	3497	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.015,798 704.704,669	2	575.029,28 704.717,329	18.494
2	575.029,28 704.717,329	3	575.048,866 704.734,991	26.373
3	575.048,866 704.734,991	4	575.046,079 704.737,856	3.997
4	575.046,079 704.737,856	5	575.026,377 704.721,103	25.862
5	575.026,377 704.721,103	6	575.012,357 704.708,297	18.988

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	575.012,357 704.708,297	7	575.009,071 704.704,86	4.755
7	575.009,071 704.704,86	8	574.994,725 704.692,777	18.757
8	574.994,725 704.692,777	9	574.985,376 704.684,904	12.222
9	574.985,376 704.684,904	10	574.976,539 704.677,446	11.563
10	574.976,539 704.677,446	11	574.979,317 704.673,168	5.101
11	574.979,317 704.673,168	12	574.983,311 704.676,584	5.256
12	574.983,311 704.676,584	13	574.989,27 704.682,157	8.159
13	574.989,27 704.682,157	14	574.996,238 704.688,337	9.313
14	574.996,238 704.688,337	15	575.008,217 704.697,838	15.289
15	575.008,217 704.697,838	16	575.011,989 704.701,508	5.263
16	575.011,989 704.701,508	1	575.015,798 704.704,669	4.95

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19284

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3564
Nr. cadastral vechi:3249

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Aurel Vlaicu, Nr. 60, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32529	Din acte: 3.500 Masurata: 5.262	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	32529-C1	Loc. Satu Mare, Str Aurel Vlaicu, Nr. 60, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; S. construita desfasurata:122 mp; casa
A1.2	32529-C2	Loc. Satu Mare, Str Aurel Vlaicu, Nr. 60, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:173 mp; S. construita desfasurata:173 mp; sura cu grajd
A1.3	32529-C3	Loc. Satu Mare, Str Aurel Vlaicu, Nr. 60, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; cotet

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3953 / 04/02/2015		
Act Notarial nr. 228, din 03/02/2015 emis de Buzduga Dana Alina;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun comun, in devalmasie, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BIRSAN LEONTE** 2) **BIRSAN MIHAELA-MALINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

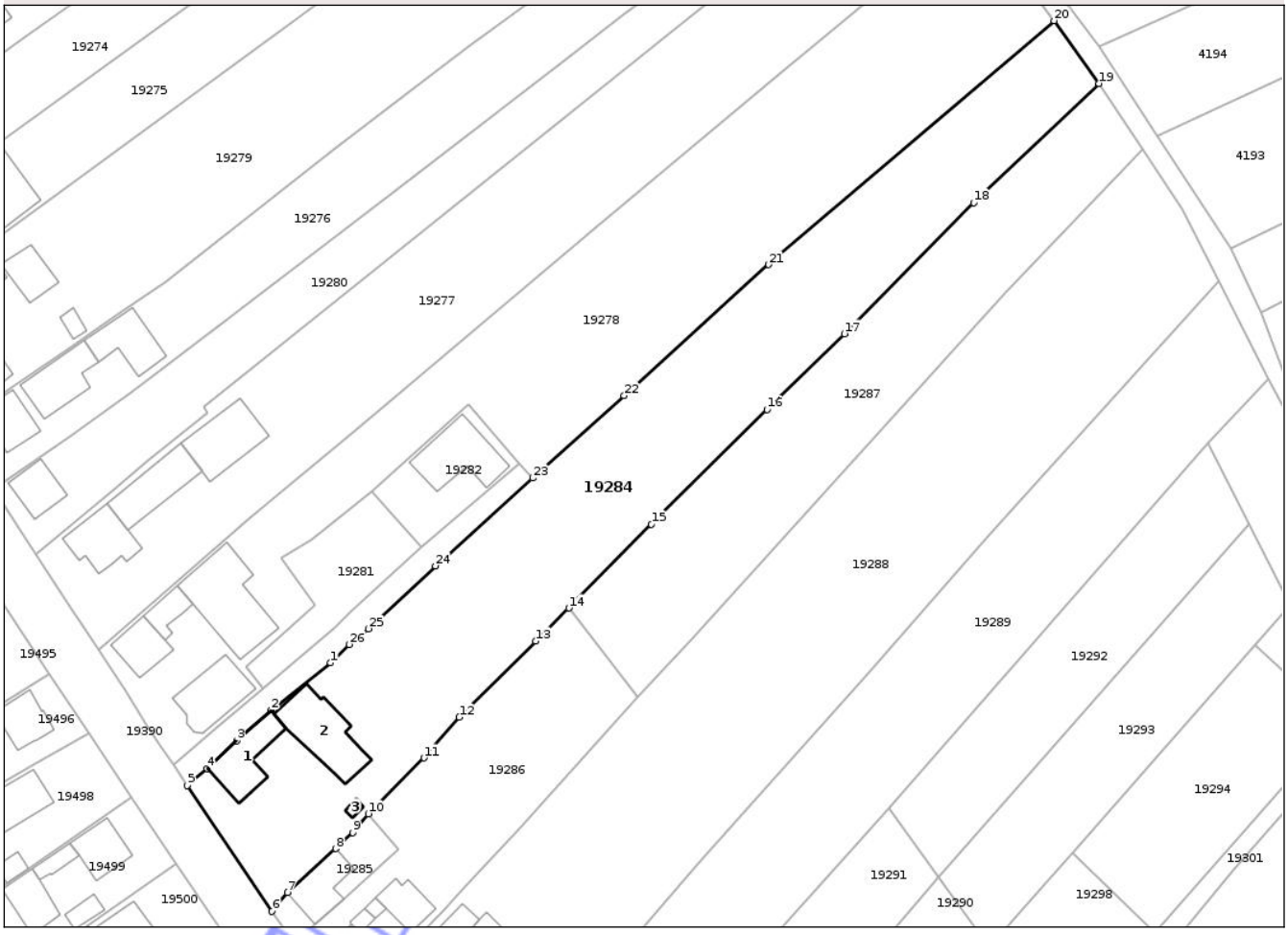
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32529	Din acte: 3.500 Masurata: 5.262	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.139	-	-	-	
2	arabil	DA	4.112	-	-	-	
3	arabil	NU	11	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	32529-C1	constructii de locuinte	122	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; S. construita desfasurata:122 mp; casa
A1.2	32529-C2	constructii anexa	173	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:173 mp; S. construita desfasurata:173 mp; sura cu grajd
A1.3	32529-C3	constructii anexa	7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; cotet

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.008,217 704.697,838	2	574.996,238 704.688,337	15.289
3	574.989,27 704.682,157	4	574.983,311 704.676,584	8.159
5	574.979,317 704.673,168	6	574.996,387 704.647,837	30.546
7	574.999,502 704.651,636	8	575.009,222 704.660,452	13.121
9	575.012,699 704.663,646	10	575.015,781 704.667,464	4.907
11	575.026,986 704.678,717	12	575.034,076 704.686,882	10.814
13	575.049,45 704.702,231	14	575.056,149 704.708,861	9.426
15	575.072,765 704.725,701	16	575.096,023 704.748,775	32.762
17	575.111,569 704.764,053	18	575.137,575 704.790,409	37.027
19	575.162,833 704.814,359	20	575.153,754 704.827,009	15.571
21	575.096,329 704.777,938	22	575.067,264 704.751,575	39.24
23	575.048,866 704.734,991	24	575.029,28 704.717,329	26.373
25	575.015,798 704.704,669	26	575.011,989 704.701,508	4.95

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	574.996,238 704.688,337	3	574.989,27 704.682,157	9.313
4	574.983,311 704.676,584	5	574.979,317 704.673,168	5.256
6	574.996,387 704.647,837	7	574.999,502 704.651,636	4.913
8	575.009,222 704.660,452	9	575.012,699 704.663,646	4.721
10	575.015,781 704.667,464	11	575.026,986 704.678,717	15.88
12	575.034,076 704.686,882	13	575.049,45 704.702,231	21.724
14	575.056,149 704.708,861	15	575.072,765 704.725,701	23.657
16	575.096,023 704.748,775	17	575.111,569 704.764,053	21.796
18	575.137,575 704.790,409	19	575.162,833 704.814,359	34.808
20	575.153,754 704.827,009	21	575.096,329 704.777,938	75.535
22	575.067,264 704.751,575	23	575.048,866 704.734,991	24.769
24	575.029,28 704.717,329	25	575.015,798 704.704,669	18.494
26	575.011,989 704.701,508	1	575.008,217 704.697,838	5.263

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19285

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		239	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

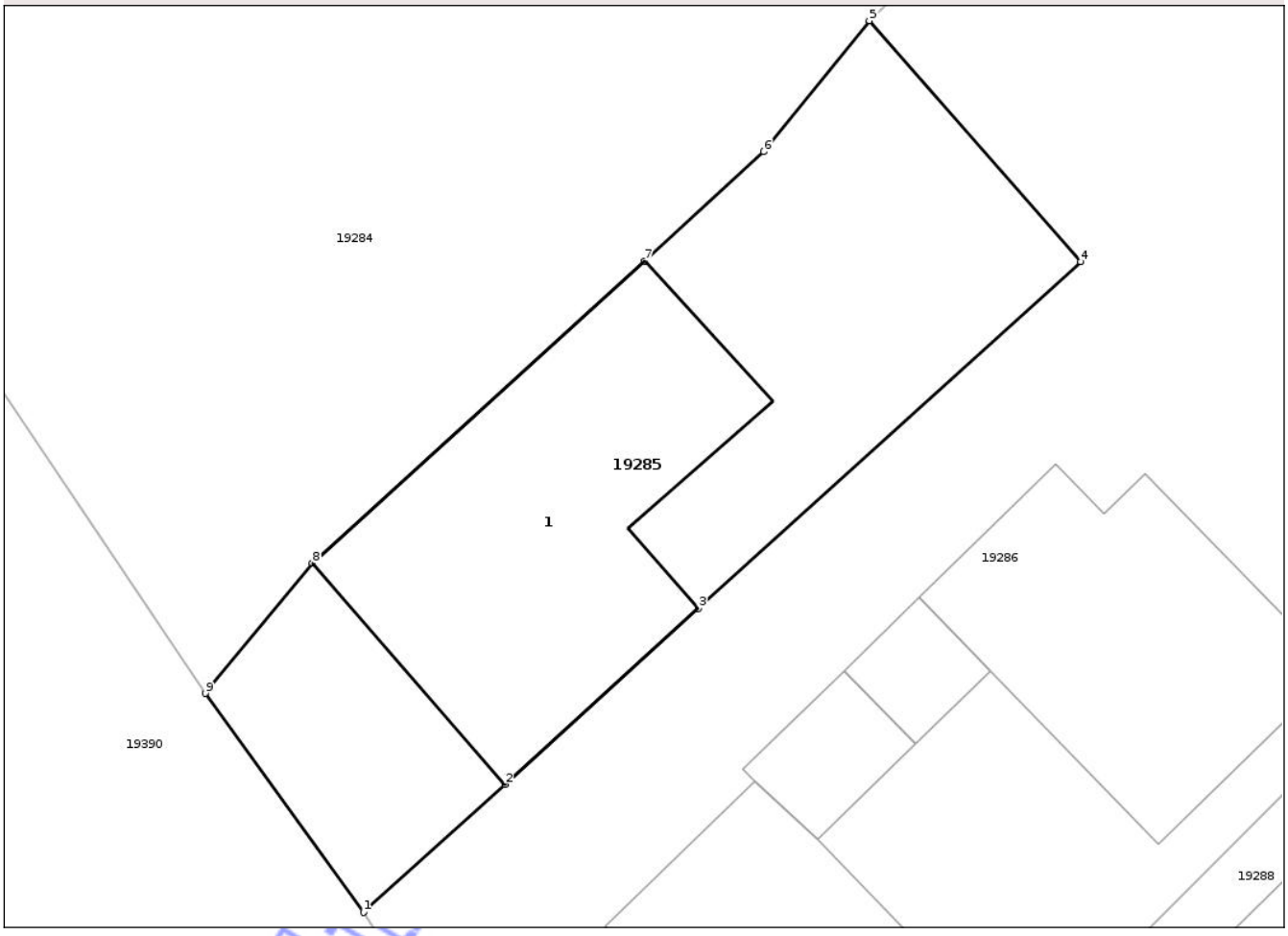
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	239	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	239	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	96	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp; locuinta tip p

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.001,005 704.641,45	2	575.005,135 704.645,183	5.567
2	575.005,135 704.645,183	3	575.010,79 704.650,326	7.643
3	575.010,79 704.650,326	4	575.021,956 704.660,433	15.061
4	575.021,956 704.660,433	5	575.015,781 704.667,464	9.358

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	575.015,781 704.667,464	6	575.012,699 704.663,646	4.907
6	575.012,699 704.663,646	7	575.009,222 704.660,452	4.721
7	575.009,222 704.660,452	8	574.999,502 704.651,636	13.121
8	574.999,502 704.651,636	9	574.996,387 704.647,837	4.913
9	574.996,387 704.647,837	1	575.001,005 704.641,45	7.881

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19286

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Aurel Vlaicu, Nr. 56, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32881	Din acte: 1.800 Masurata: 1.815	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	32881-C1	Loc. Satu Mare, Str Aurel Vlaicu, Nr. 56, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; Locuinta nr.563,edificata in anul 1960,din lemn,cu un nivel,SD= 47 mp
A1.2	32881-C2	Loc. Satu Mare, Str Aurel Vlaicu, Nr. 56, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Bucatarie,edificata in anul 1960,din lemn,cu un nivel, SD= 12 mp
A1.3	32881-C3	Loc. Satu Mare, Str Aurel Vlaicu, Nr. 56, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; Sopru,edificata in anul 1960,din lemn, cu un nivel, SD= 9 mp
A1.4	32881-C4	Loc. Satu Mare, Str Aurel Vlaicu, Nr. 56, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; Sura cu Grajd,edificata in anul 1960, din lemn,cu un nivel, SD= 69 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
39703 / 08/12/2015		
Act Administrativ nr. 5570, din 27/11/2015 emis de PRIMARIA SATU MARE (act administrativ nr. 5476/23-11-2015 emis de PRIMARIA SATU MARE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun in dev., dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **COLIBABA TRAIAN** 2) **COLIBABA REVECA**, Lipsa C.N.P.	
Act Notarial nr. 2793, din 01/11/1999 emis de BNP ANA SEHLANEC;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu cu titlu de partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COLIBABA TRAIAN**	
	OBSERVATII: adus b1	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

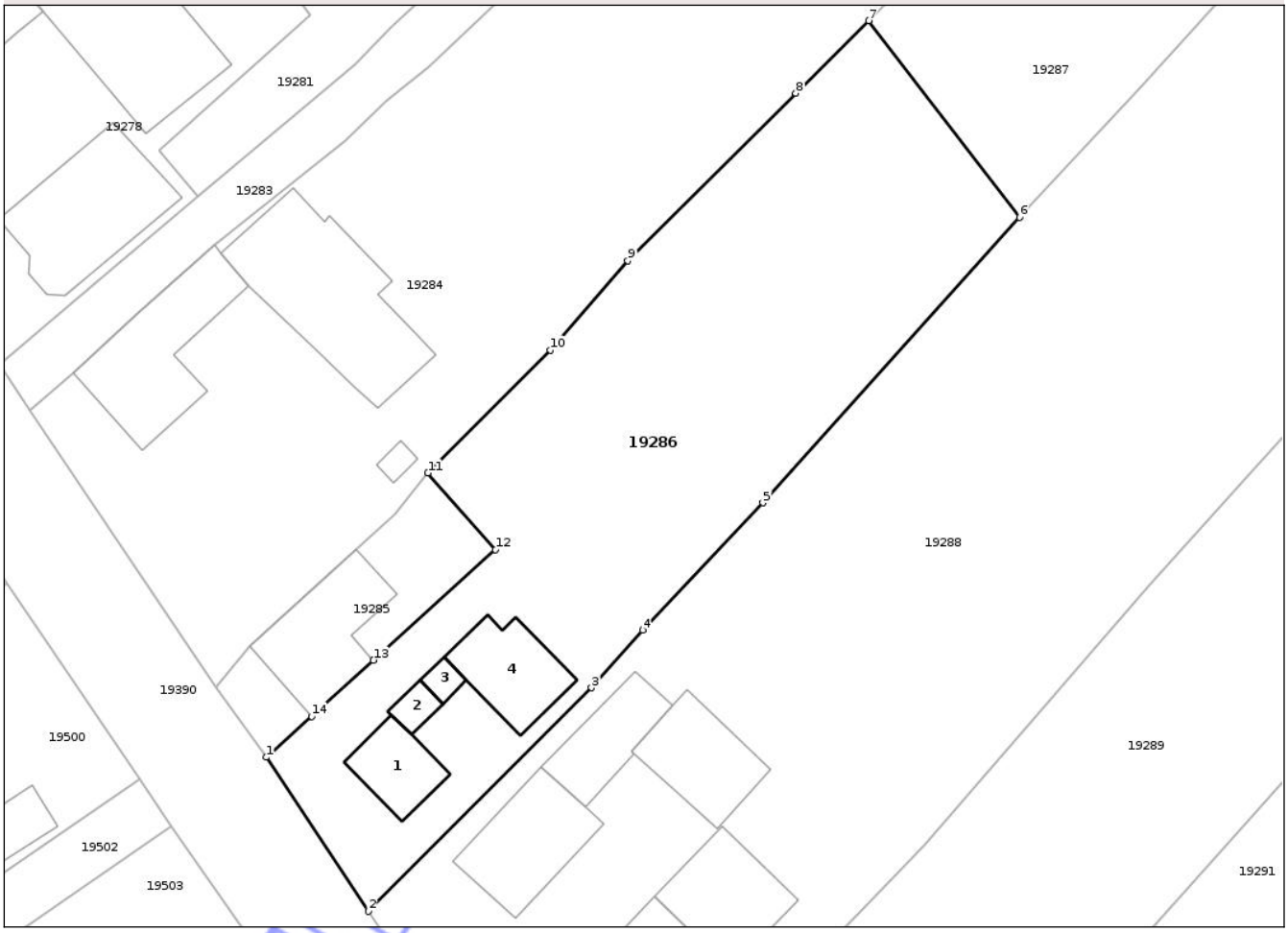
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32881	Din acte: 1.800 Masurata: 1.815	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	455	-	-	-	
2	arabil	DA	890	-	-	-	
3	arabil	DA	470	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	32881-C1	constructii de locuinte	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; Locuinta nr.563, edificata in anul 1960,din lemn,cu un nivel,SD= 47 mp
A1.2	32881-C2	constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Bucatarie, edificata in anul 1960,din lemn,cu un nivel, SD= 12 mp
A1.3	32881-C3	constructii anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; Sopru,edificata in anul 1960,din lemn,cu un nivel, SD= 9 mp
A1.4	32881-C4	constructii anexa	69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; Sura cu Grajd, edificata in anul 1960,din lemn,cu un nivel, SD= 69 mp

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.001,005 704.641,45	2	575.010,353 704.627,345	16.922
2	575.010,353 704.627,345	3	575.030,747 704.647,803	28.887
3	575.030,747 704.647,803	4	575.035,429 704.653,088	7.061
4	575.035,429 704.653,088	5	575.046,427 704.664,73	16.016
5	575.046,427 704.664,73	6	575.069,938 704.690,858	35.148
6	575.069,938 704.690,858	7	575.056,149 704.708,861	22.677
7	575.056,149 704.708,861	8	575.049,45 704.702,231	9.426
8	575.049,45 704.702,231	9	575.034,076 704.686,882	21.724
9	575.034,076 704.686,882	10	575.026,986 704.678,717	10.814
10	575.026,986 704.678,717	11	575.015,781 704.667,464	15.88
11	575.015,781 704.667,464	12	575.021,956 704.660,433	9.358
12	575.021,956 704.660,433	13	575.010,79 704.650,326	15.061
13	575.010,79 704.650,326	14	575.005,135 704.645,183	7.643
14	575.005,135 704.645,183	1	575.001,005 704.641,45	5.567

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19287

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Satu Mare, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32900	Din acte: 2.700 Masurata: 2.836	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
39702 / 08/12/2015		
Act Administrativ nr. 979, din 25/09/1995 emis de COMISIA JUDETEANA SUCEAVA (act administrativ nr. 55/07-01-2016 emis de PRIMARIA SATU MARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire drept de proprietate, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COLIBABA TRAIAN** 2) **COLIBABA VIORICA** 3) **DONISAN ECATERINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

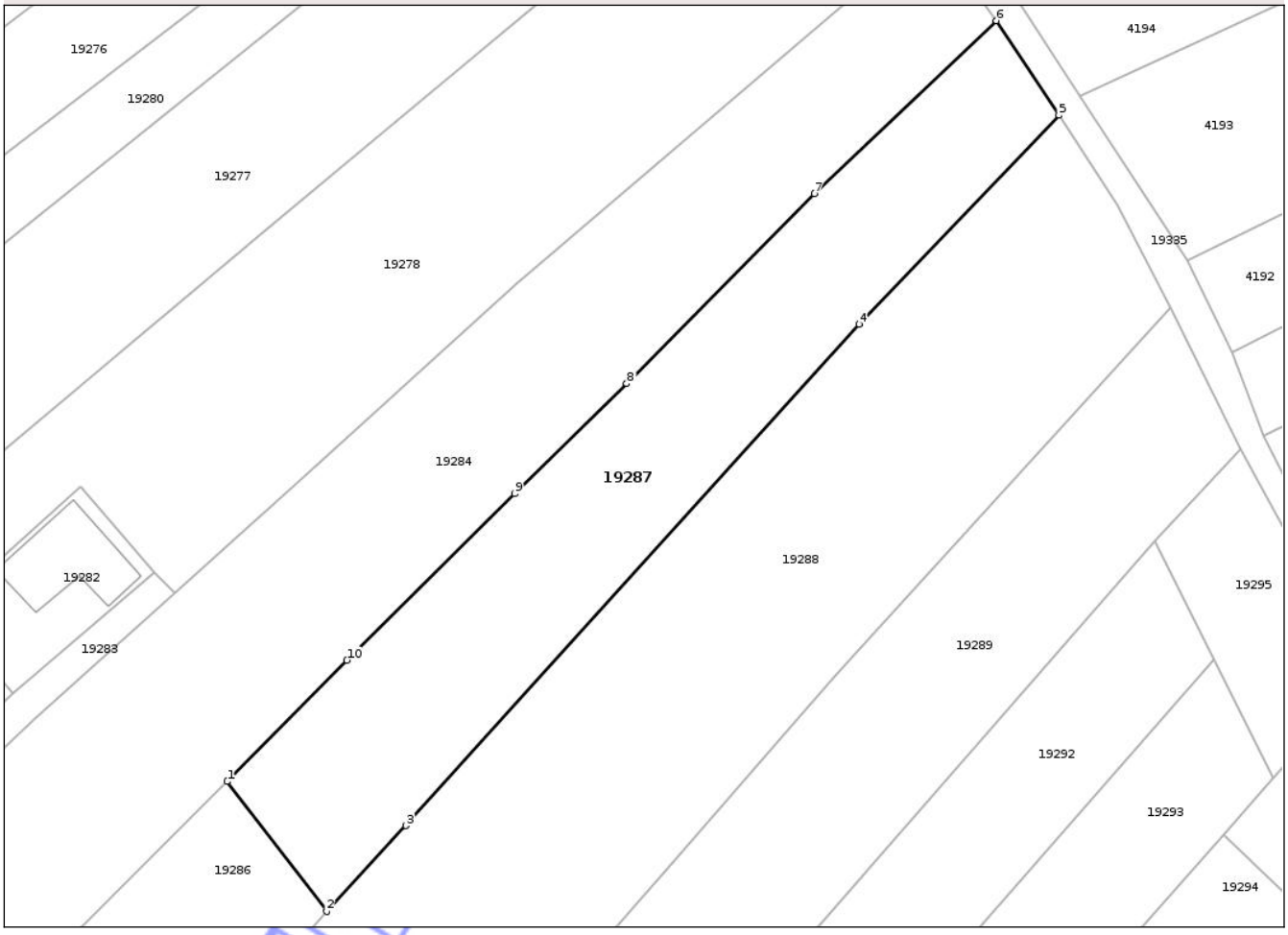
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32900	Din acte: 2.700 Masurata: 2.836	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.805	3730	-	-	
2	arabil	NU	31	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.056,149 704.708,861	2	575.069,938 704.690,858	22.677
2	575.069,938 704.690,858	3	575.080,945 704.702,744	16.2
3	575.080,945 704.702,744	4	575.143,782 704.772,249	93.699
4	575.143,782 704.772,249	5	575.171,518 704.801,252	40.131

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	575.171,518 704.801,252	6	575.162,833 704.814,359	15.722
6	575.162,833 704.814,359	7	575.137,575 704.790,409	34.808
7	575.137,575 704.790,409	8	575.111,569 704.764,053	37.027
8	575.111,569 704.764,053	9	575.096,023 704.748,775	21.796
9	575.096,023 704.748,775	10	575.072,765 704.725,701	32.762
10	575.072,765 704.725,701	1	575.056,149 704.708,861	23.657

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19288

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Aurel Vlaicu, Nr. 54, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30200	Din acte: 7.400 Masurata: 7.317	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	30200-C1	Loc. Satu Mare, Str Aurel Vlaicu, Nr. 54, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp; CASA DE LOCUIT
A1.2	30200-C2	Loc. Satu Mare, Str Aurel Vlaicu, Nr. 54, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; SOPRON
A1.3	30200-C3	Loc. Satu Mare, Str Aurel Vlaicu, Nr. 54, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; SURA
A1.4	30200-C4	Loc. Satu Mare, Str Aurel Vlaicu, Nr. 54, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp; GRAJD
A1.5	30200-C5	Loc. Satu Mare, Str Aurel Vlaicu, Nr. 54, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:98 mp; BUCATARIE
A1.6	30200-C6	Loc. Satu Mare, Str Aurel Vlaicu, Nr. 54, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; BUCATARIE DE VARA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6523 / 05/05/2009		
Act Administrativ nr. 932, din 29/06/1995 emis de COMISIA JUDETEANA SUCEAVA (hotarare judecatoreasca nr. 5019/11-12-2007 emis de JUDECATORIA RADAUTI; hotarare judecatoreasca nr. 5239/15-12-2008 emis de JUDECATORIA RADAUTI; act administrativ nr. 760/25-02-2009 emis de PRIMARIA SATU MARE; act administrativ nr. 3350305364093/30-04-2009 emis de ADMINISTRATIA FINANTELOR PUBLICE COMUNALE RADAUTI; act administrativ nr. 0448701/30-04-2009 emis de ADMINISTRATIA FINANTELOR PUBLICE COMUNALE RADAUTI; act notarial nr. 243/28-03-1995 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL RADAUTI; act administrativ nr. 11/18-05-1963 emis de SFATUL POPULAR SATU MARE; act administrativ nr. 19/24-05-1986 emis de CONSILIUL POPULAR SATU MARE; act administrativ nr. 31/07-05-1974 emis de CONSILIUL POPULAR SATU MARE; act administrativ nr. 1391/08-04-2009 emis de PRIMARIA SATU MARE; act administrativ nr. 1000/12-03-2009 emis de PRIMARIA SATU MARE; act notarial nr. 870/13-04-2009 emis de BNP FRUNZA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEBUN PROPRIU, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32, cota initiala 3/32	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
	1) **HIJ MIHAI-FLORIN**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEBUN PROPRIU, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32, cota initiala 3/32	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
	1) **HIJ DOREL CONSTANTIN**, Lipsa C.N.P.	
23259 / 24/07/2015		
Act Notarial nr. 2250, din 23/07/2015 emis de Fomin Simion (act notarial nr. 19/28-07-2015 emis de Fomin Simion;);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu cu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **HIJ MIHAI-FLORIN**	
	OBSERVATII: adus b7	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu cu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 26/32, cota initiala 26/32	A1.4, A1.5, A1.6
	1) **HIJ MIHAI-FLORIN**	
	OBSERVATII: adus b1,2,4	
Act Administrativ nr. 932, din 29/06/1995 emis de Comisia Judeteana Suceava (hotarare judecatoreasca nr. 5019/11-12-2007 emis de JUDECATORIA RADAUTI; hotarare judecatoreasca nr. 5239/15-12-2008 emis de JUDECATORIA RADAUTI; act administrativ nr. 760/25-02-2009 emis de PRIMARIA SATU MARE; act administrativ nr. 3350305364093/30-04-2009 emis de ADMINISTRATIA FINANTELOR PUBLICE COMUNALE RADAUTI; act administrativ nr. 0448701/30-04-2009 emis de ADMINISTRATIA FINANTELOR PUBLICE COMUNALE RADAUTI; act notarial nr. 243/28-03-1995 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL RADAUTI; act administrativ nr. 11/18-05-1963 emis de SFATUL POPULAR SATU MARE; act administrativ nr. 19/24-05-1986 emis de CONSILIUL POPULAR SATU MARE; act administrativ nr. 31/07-05-1974 emis de CONSILIUL POPULAR SATU MARE; act administrativ nr. 1391/08-04-2009 emis de PRIMARIA SATU MARE; act administrativ nr.		

Document fără valoare juridică

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1000/12-03-2009 emis de PRIMARIA SATU MARE; act notarial nr. 870/13-04-2009 emis de BNP FRUNZA-r. func. nr.6523/05.05.2009);		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Construire, cota actuala 3/32, cota initiala 3/32	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **HÎJ GHEORGHE-STELEAN**	
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Construire, cota actuala 3/32, cota initiala 3/32	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **HIJ MIRCEA-RADU**, Lipsa C.N.P.	
433 / 05/01/2023		
Act Notarial nr. 33, din 05/01/2023 emis de Mandici Alexandru;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, ca bun propriu , cu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **HÎJ GHEORGHE-STELEAN**	
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, ca bun propriu , cu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 20/32, cota initiala 20/32	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **HÎJ GHEORGHE-STELEAN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
23259 / 24/07/2015		
Act Notarial nr. 2250, din 23/07/2015 emis de Fomin Simion (act notarial nr. 19/28-07-2015 emis de Fomin Simion;);		
C6	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:0 ROLipoteca legala corespunzatoare intretinerii neexecutate (art.2386 alin.4 NCC), asupra 1/2 p.i. din teren si 26/32 p.,i. din c-tiile C4,5,6	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
	1) **HIJ LUCIA**	
433 / 05/01/2023		
Act Notarial nr. 33, din 05/01/2023 emis de Mandici Alexandru;		
C7	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **HIJ LUCIA**	
C8	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 20/32, cota initiala 20/32	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **HIJ LUCIA**	
C9	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 ROLconf.art.2386 alin.4 din NCC pentru plata rentei in bani corespunzatoare intretinerii neexecutate , asupra cotei de 1/2 parti din teren si asupra cotei de 20/32 parti din constructiile C1 ,C2 si C3 .	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **HIJ LUCIA**	

Neautentificat în circuitul civil

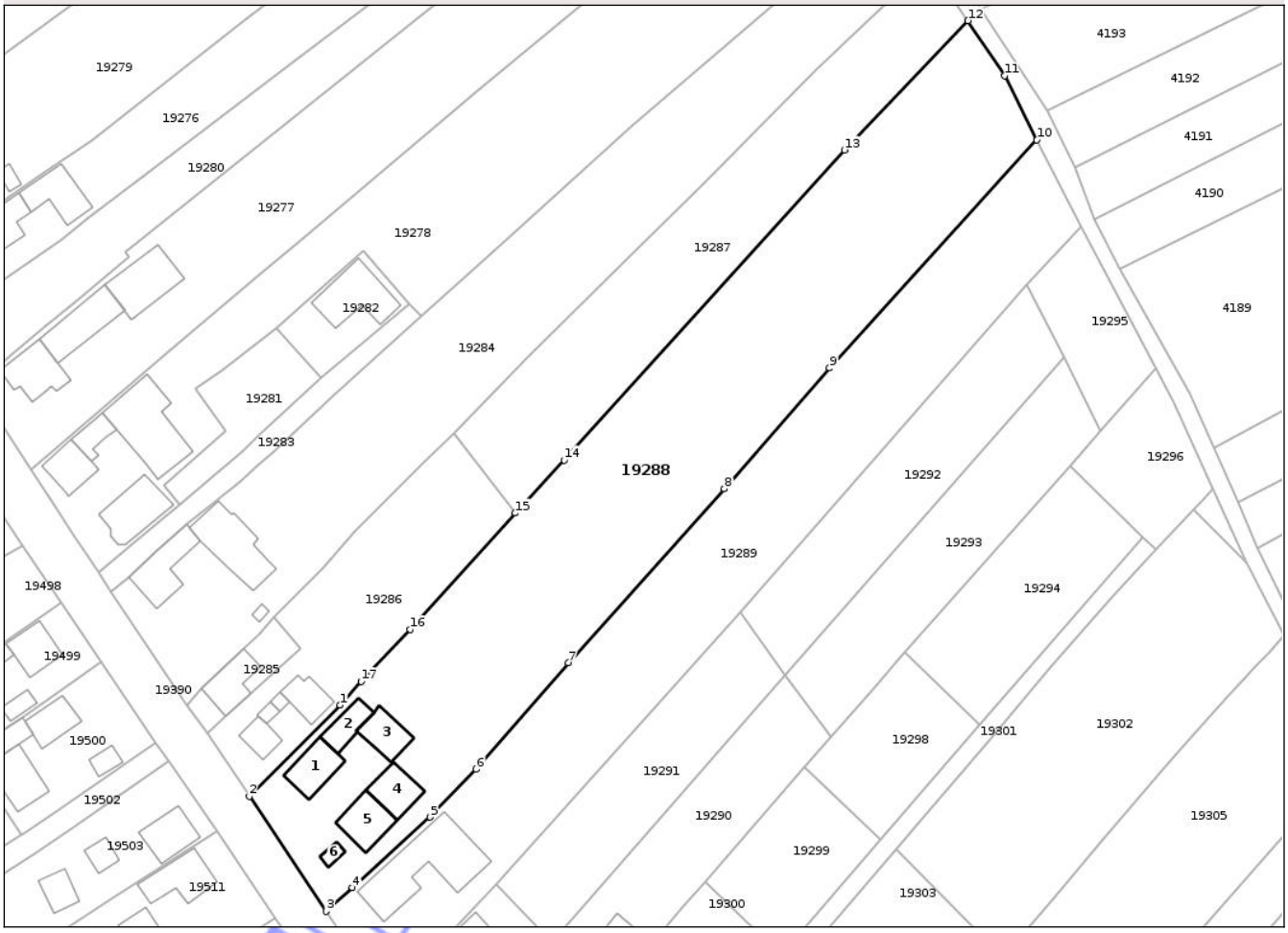
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30200	Din acte: 7.400 Masurata: 7.317	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.211	3540	-	-	
2	arabil	DA	5.979	3540	-	-	
3	arabil	NU	127	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30200-C1	constructii de locuinte	93	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp; CASA DE LOCUIT
A1.2	30200-C2	constructii anexa	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; SOPRON
A1.3	30200-C3	constructii anexa	79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; SURA
A1.4	30200-C4	constructii anexa	86	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp; GRAJD
A1.5	30200-C5	constructii anexa	98	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:98 mp; BUCATARIE
A1.6	30200-C6	constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; BUCATARIE DE VARA

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.030,747 704.647,803	2	575.010,353 704.627,345	28.887
2	575.010,353 704.627,345	3	575.027,545 704.601,563	30.988
3	575.027,545 704.601,563	4	575.033,472 704.606,84	7.936
4	575.033,472 704.606,84	5	575.050,862 704.622,683	23.525
5	575.050,862 704.622,683	6	575.061,231 704.633,404	14.915
6	575.061,231 704.633,404	7	575.081,892 704.657,284	31.577
7	575.081,892 704.657,284	8	575.116,848 704.696,292	52.379
8	575.116,848 704.696,292	9	575.140,456 704.723,373	35.927
9	575.140,456 704.723,373	10	575.186,929 704.774,536	69.119
10	575.186,929 704.774,536	11	575.179,686 704.788,865	16.056
11	575.179,686 704.788,865	12	575.171,518 704.801,252	14.838
12	575.171,518 704.801,252	13	575.143,782 704.772,249	40.131
13	575.143,782 704.772,249	14	575.080,945 704.702,744	93.699
14	575.080,945 704.702,744	15	575.069,938 704.690,858	16.2
15	575.069,938 704.690,858	16	575.046,427 704.664,73	35.148
16	575.046,427 704.664,73	17	575.035,429 704.653,088	16.016
17	575.035,429 704.653,088	1	575.030,747 704.647,803	7.061

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19289

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Aurel Vlaicu, Nr. 52, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33188	Din acte: 4.900 Masurata: 4.919	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.4	33188-C4	Loc. Satu Mare, Str Aurel Vlaicu, Nr. 52, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:289 mp; S. construita desfasurata:289 mp; locuinta tip p

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13018 / 30/03/2022		
Act Notarial nr. contract de vanzare-cumparare nr. 1534, din 29/03/2022 emis de NP Fomin Simion;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, in devalmasie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ISOPESCUL GABRIEL-DĂNUŢ** 2) **ISOPESCUL MIHAELA-ELISABETA**	
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.4
	1) **ISOPESCUL GABRIEL-DĂNUŢ** 2) **ISOPESCUL MIHAELA-ELISABETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

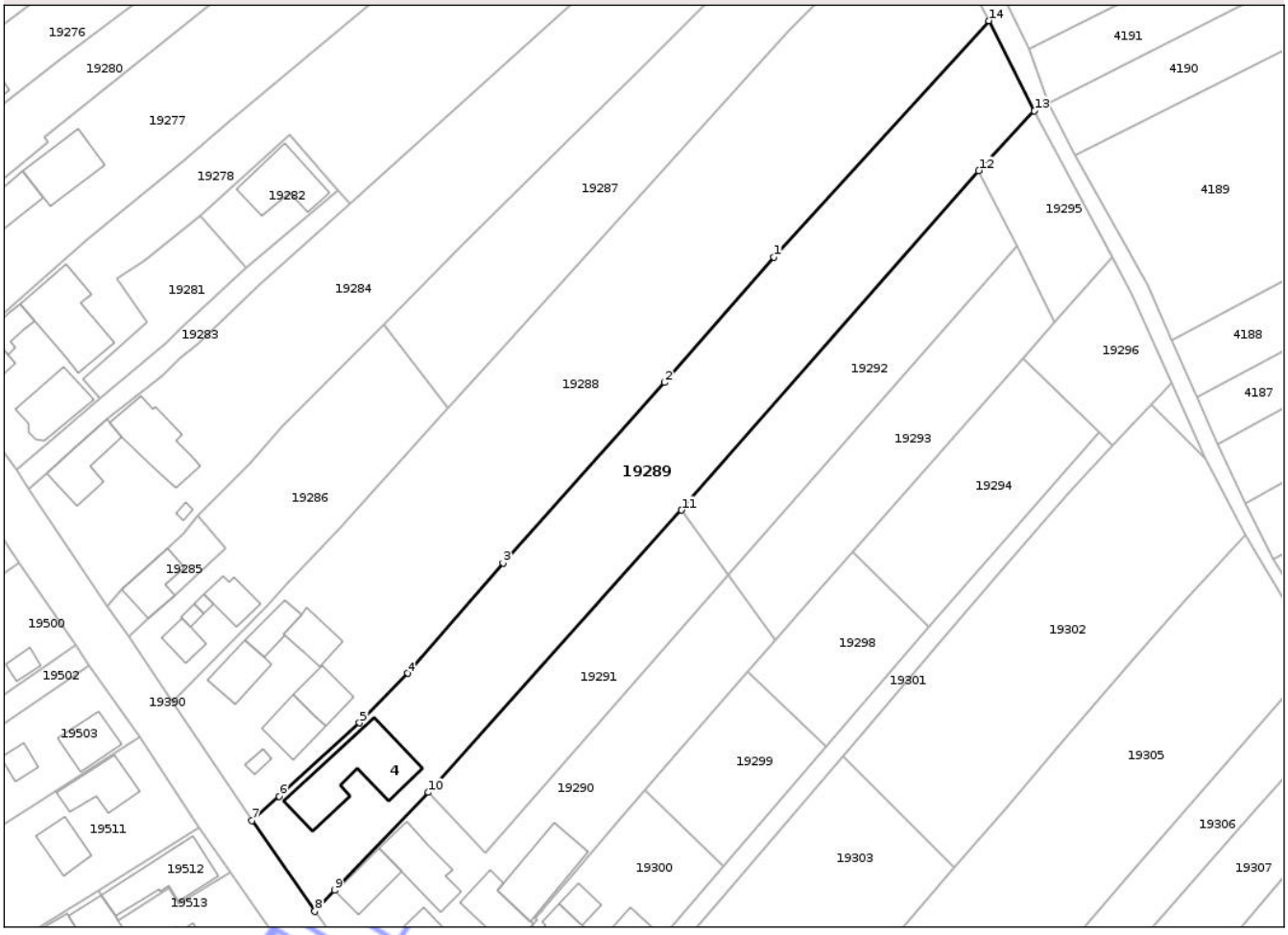
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33188	Din acte: 4.900 Masurata: 4.919	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	700	3473	-	-	
2	arabil	DA	4.126	3472	-	-	
3	arabil	NU	93	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.4	33188-C4	constructii de locuinte	289	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:289 mp; S. construita desfasurata:289 mp; locuinta tip p

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.140,456 704.723,373	2	575.116,848 704.696,292	35.927
2	575.116,848 704.696,292	3	575.081,892 704.657,284	52.379

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	575.081,892 704.657,284	4	575.061,231 704.633,404	31.577
4	575.061,231 704.633,404	5	575.050,862 704.622,683	14.915
5	575.050,862 704.622,683	6	575.033,472 704.606,84	23.525
6	575.033,472 704.606,84	7	575.027,545 704.601,563	7.936
7	575.027,545 704.601,563	8	575.041,192 704.581,94	23.902
8	575.041,192 704.581,94	9	575.045,477 704.586,5	6.257
9	575.045,477 704.586,5	10	575.065,744 704.607,677	29.312
10	575.065,744 704.607,677	11	575.120,48 704.668,697	81.972
11	575.120,48 704.668,697	12	575.184,759 704.742,132	97.594
12	575.184,759 704.742,132	13	575.196,787 704.755,035	17.64
13	575.196,787 704.755,035	14	575.186,929 704.774,536	21.851
14	575.186,929 704.774,536	1	575.140,456 704.723,373	69.119

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19290

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Aurel Vlaicu, Nr. 48,50, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36874	Din acte: 2.734 Masurata: 2.732	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	36874-C1	Loc. Satu Mare, Str Aurel Vlaicu, Nr. 48,50, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp; casa din lemn din anul 1960, Sd=93mp
A1.2	36874-C2	Loc. Satu Mare, Str Aurel Vlaicu, Nr. 48,50, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:146 mp; S. construita desfasurata:146 mp; sura cu grajd, din lemn, din anul 1960, Sd=146mp
A1.3	36874-C3	Loc. Satu Mare, Str Aurel Vlaicu, Nr. 48,50, Jud. Suceava	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:294 mp; Casa din BCA, din anul 1994, Sd=196mp
A1.4	36874-C4	Loc. Satu Mare, Str Aurel Vlaicu, Nr. 48,50, Jud. Suceava	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:190 mp; Casa din BCA, din anul 1994, Sd=190mp
A1.5	36874-C5	Loc. Satu Mare, Str Aurel Vlaicu, Nr. 48,50, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; anexa din BCA,. din anul 1994, Sd=68mp
A1.6	36874-C6	Loc. Satu Mare, Str Aurel Vlaicu, Nr. 48,50, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:117 mp; Anexa din lemn, din anul 1994, Sd=117mp
A1.7	36874-C7	Loc. Satu Mare, Str Aurel Vlaicu, Nr. 48,50, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:188 mp; S. construita desfasurata:188 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19875 / 13/05/2019		
Hotarare Judecatoreasca nr. 3843, din 23/11/2009 emis de Judecatoria Radauti (, decizia nr. 322/14.12.2010 emisa de Tribunalul Suceava, decizia nr. 121 din 20.04.2011 emisa de Curtea de Apel Suceava);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj -, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **CARPIUC T. TEOFIL**, Lipsa C.N.P.	
1224 / 13/01/2021		
Certificat Grefa nr. 18, din 08/01/2021 emis de JUDECATORIA RADAUTI;		
B5	Se noteaza actiunea din dosar nr.61/285/2021 aflata pe rol la Judecatoria Radauti ce are ca obiect ,,partaj judiciar, in care reclamanta este numita Carpiuc Rodica, parati fiind Carpiuc Mihai Constantin, Nimigean Luminita Magdalena si Carpiuc Florin Dionisie. Obiectul cauzei in constituie solicitarea reclamantei ca prin hotararea pronuntata sa se dispuna iesirea partilor din indiviziune succesorala in legatura cu imobilul din aceasta carte funciara. Se solicita dispunerea iesirii din indiviziune cu privire la terenul aferent constructiilor C4, C5, C6 si sa se constate ca aceste constructii sunt proprietatea exclusiva a lui Carpiuc Mihai Constantin, fiind edificate de acesta.	A1, A1.1, A1.2
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7
	1) **CARPIUC T. TEOFIL**, Lipsa C.N.P. 2) **CARPIUC VALERIAN**, Lipsa C.N.P.	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe

Document vizualizat în circuitul OCPI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
19875 / 13/05/2019		
Hotarare Judecatoreasca nr. 3843, din 23/11/2009 emis de Judecatoria Radauti (, decizia nr. 322/14.12.2010 emisa de Tribunalul Suceava, decizia nr. 121 din 20.04.2011 emisa de Curtea de Apel Suceava);		
C4	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:16966.66 LEIreprezentand sulta	A1, A1.1, A1.2
	1) **CARPIUC VALERIAN**, Lipsa C.N.P.	
47499 / 11/11/2022		
Hotarare Judecatoreasca nr. 3843, din 23/11/2009 emis de JUDECATORIA RADAUTI (somatie nr 342/2012 din 03.11.2022, emis de BEJ DUMITRAS ANCUTA);		
C7	Se noteaza urmarirea imobilului pentru suma de 22134,19 lei, ce reprezinta 16966 lei sulta si 5168,19 lei cheltuieli de executare, in favoarea creditorului Carpiuc Valerian	A1, A1.1, A1.2
13032 / 15/03/2024		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1748/2023, din 31/08/2023 emis de JUDECATORIA RADAUTI (somatie nr 47/2023 din 11.03.2024, emis de BIROUL EXECUTORULUI JUDECATORESC NICOARA MARIUS CRISTIAN);		
C11	Se noteaza urmarirea imobilului pentru suma de 21466,66 lei in favoarea creditoarei Morosan Elena, de 33466,66 lei in favoarea lui Danila Silvia, de 33466,66 lei in favoarea creditoarei Vlonga Aurora Domnica, de 16966,66 lei in favoarea lui Carpiuc Valerian si de 16966,66 lei in favoarea lui Popescu Rodica cu titlul de sulta, la care se vor adauga cheltuieli de executare silita, debitori fiind Carpiuc Mihai Constantin, Carpiuc Florin Dionisie, Carpiuc Rodica	A1, A1.1, A1.2

Neutilizabil in circuitul civil

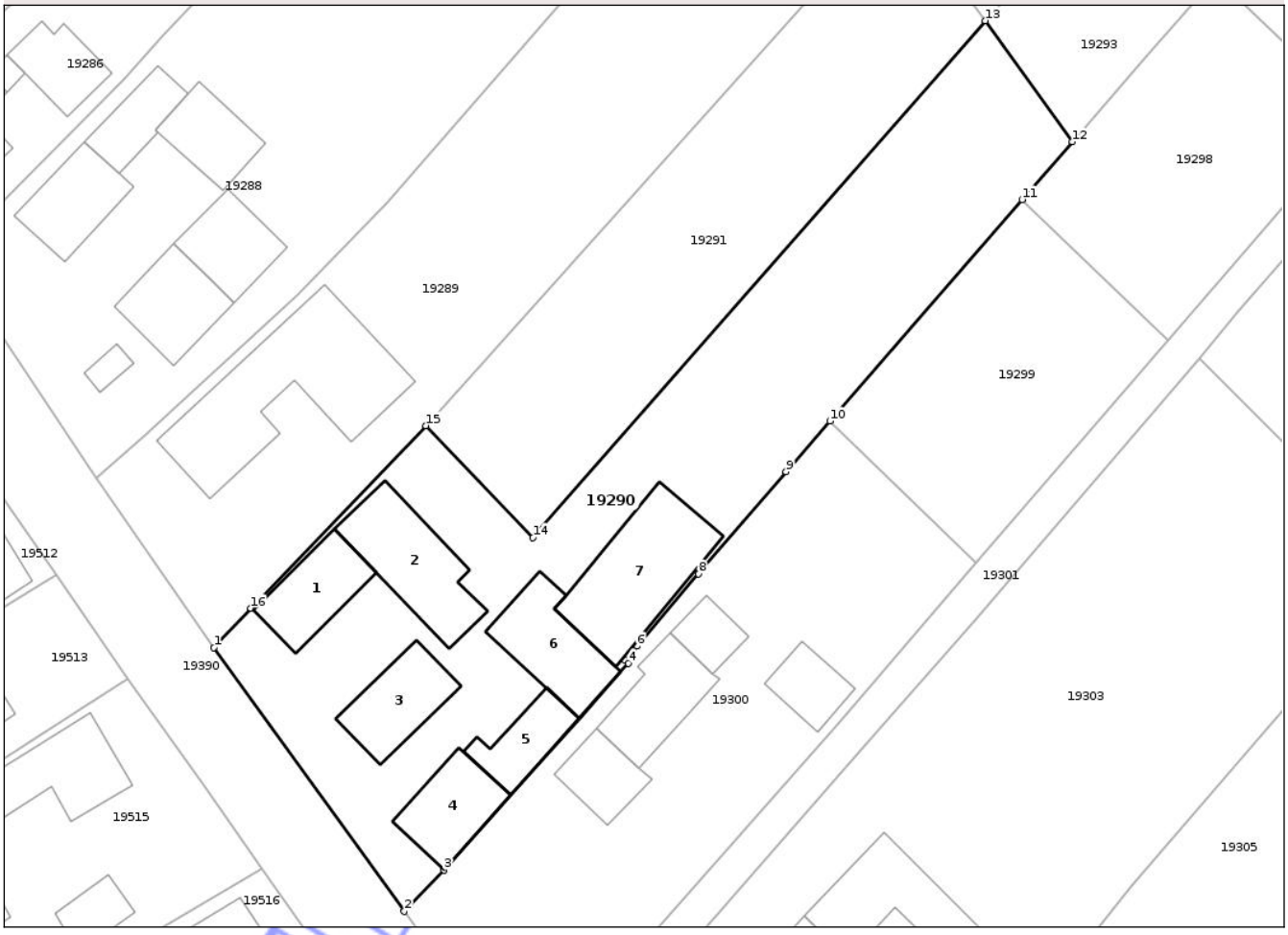
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36874	Din acte: 2.734 Masurata: 2.732	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.333	3716	-	-	
2	curti constructii	DA	1.399	3716	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	36874-C1	constructii de locuinte	93	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp; casa din lemn din anul 1960, Sd=93mp
A1.2	36874-C2	constructii anexa	146	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:146 mp; S. construita desfasurata:146 mp; sura cu grajd, din lemn, din anul 1960, Sd=146mp
A1.3	36874-C3	constructii de locuinte	98	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:294 mp; Casa din BCA, din anul 1994, Sd=196mp
A1.4	36874-C4	constructii de locuinte	95	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:190 mp; Casa din BCA, din anul 1994, Sd=190mp
A1.5	36874-C5	constructii anexa	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; anexa din BCA,. din anul 1994, Sd=68mp
A1.6	36874-C6	constructii anexa	117	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:117 mp; Anexa din lemn, din anul 1994, Sd=117mp

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.7	36874-C7	constructii anexa	188	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:188 mp; S. construita desfasurata:188 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.041,192 704.581,94	2	575.063,271 704.551,359	37.718
2	575.063,271 704.551,359	3	575.067,866 704.556,131	6.625
3	575.067,866 704.556,131	4	575.089,256 704.580,125	32.144
4	575.089,256 704.580,125	5	575.088,857 704.580,455	0.518
5	575.088,857 704.580,455	6	575.090,262 704.582,105	2.167
6	575.090,262 704.582,105	7	575.090,684 704.582,602	0.652
7	575.090,684 704.582,602	8	575.097,387 704.590,476	10.341
8	575.097,387 704.590,476	9	575.107,511 704.602,338	15.595
9	575.107,511 704.602,338	10	575.112,613 704.608,216	7.783
10	575.112,613 704.608,216	11	575.134,892 704.633,887	33.99
11	575.134,892 704.633,887	12	575.140,701 704.640,58	8.862
12	575.140,701 704.640,58	13	575.130,608 704.654,614	17.287
13	575.130,608 704.654,614	14	575.078,181 704.594,706	79.609
14	575.078,181 704.594,706	15	575.065,744 704.607,677	17.97
15	575.065,744 704.607,677	16	575.045,477 704.586,5	29.312
16	575.045,477 704.586,5	1	575.041,192 704.581,94	6.257

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19291

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36873	Din acte: 1.366 Masurata: 1.407	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7844 / 25/02/2019		
Hotarare Judecatoreasca nr. sentință civilă (partaj judiciar) nr. 3843, din 23/12/2009 emis de Judecătoria Rădăuți (hotarare judecatoreasca nr decizia nr. 322 din 14.12.2010, emis de Tribunalul Suceava);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DANILA SILVIA** 2) **VLONGA AURORA-DOMNICA** 3) **CARPIUC VALERIAN** 4) **MOROŞAN ELENA** 5) **POPESCU RODICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

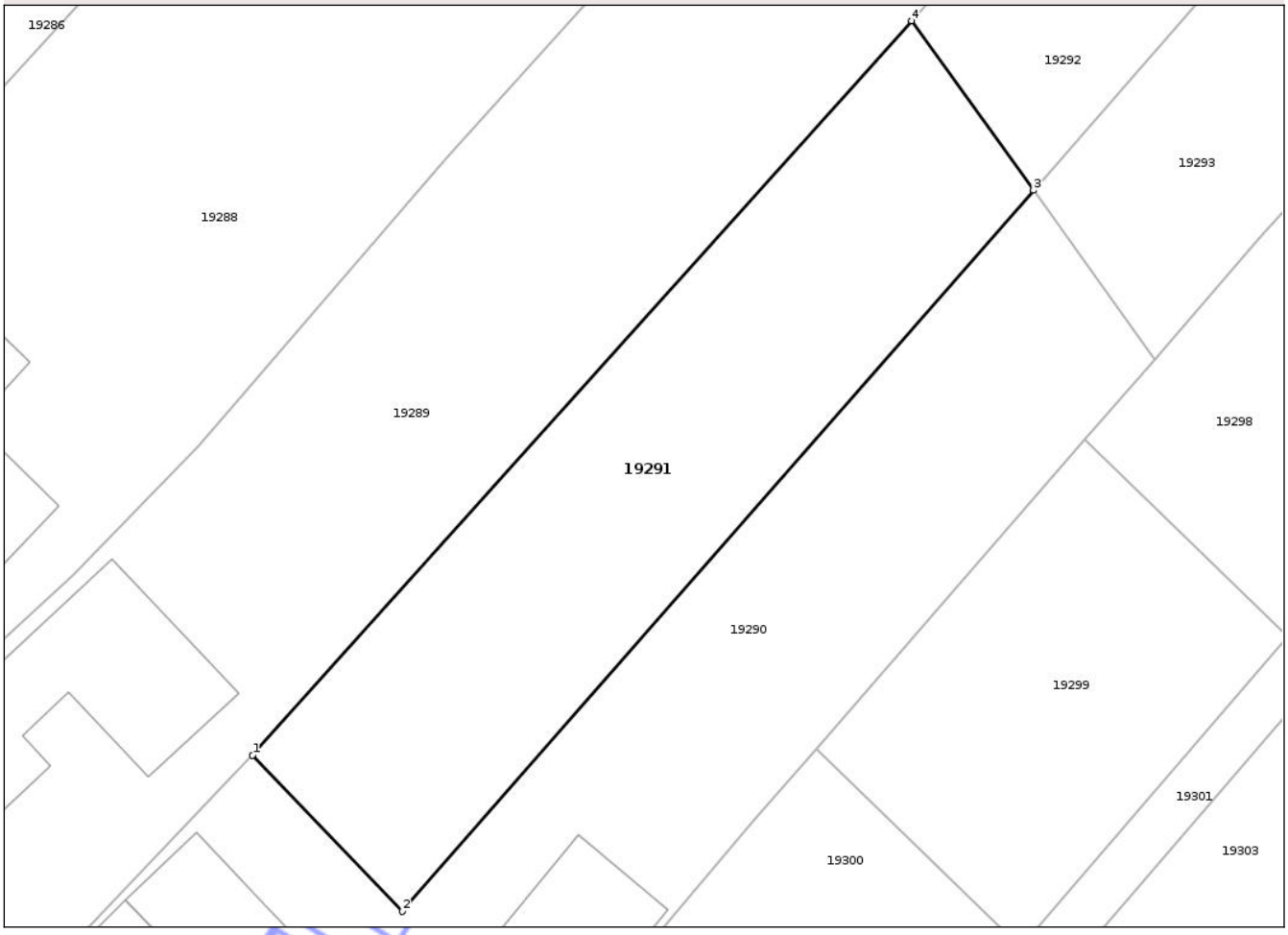
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36873	Din acte: 1.366 Masurata: 1.407	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.407	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.065,744 704.607,677	2	575.078,181 704.594,706	17.97
2	575.078,181 704.594,706	3	575.130,608 704.654,614	79.609
3	575.130,608 704.654,614	4	575.120,48 704.668,697	17.346
4	575.120,48 704.668,697	1	575.065,744 704.607,677	81.972

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19292

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36844	1.624	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7837 / 25/02/2019		
Hotarare Judecatoreasca nr. decizia nr 322, din 14/12/2010 emis de Tribunalul Suceava (hotarare judecatoreasca nr 3843 din 23.12.2009, emis de judecatoria radauti);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de partaj, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DANILA SILVIA** 2) **VLONGA AURORA DOMNICA**, Lipsa C.N.P. 3) **POPESCU RODICA**, Lipsa C.N.P. 4) **MOROSAN ELENA**, Lipsa C.N.P. 5) **CARPIUC VALERIAN**, Lipsa C.N.P.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

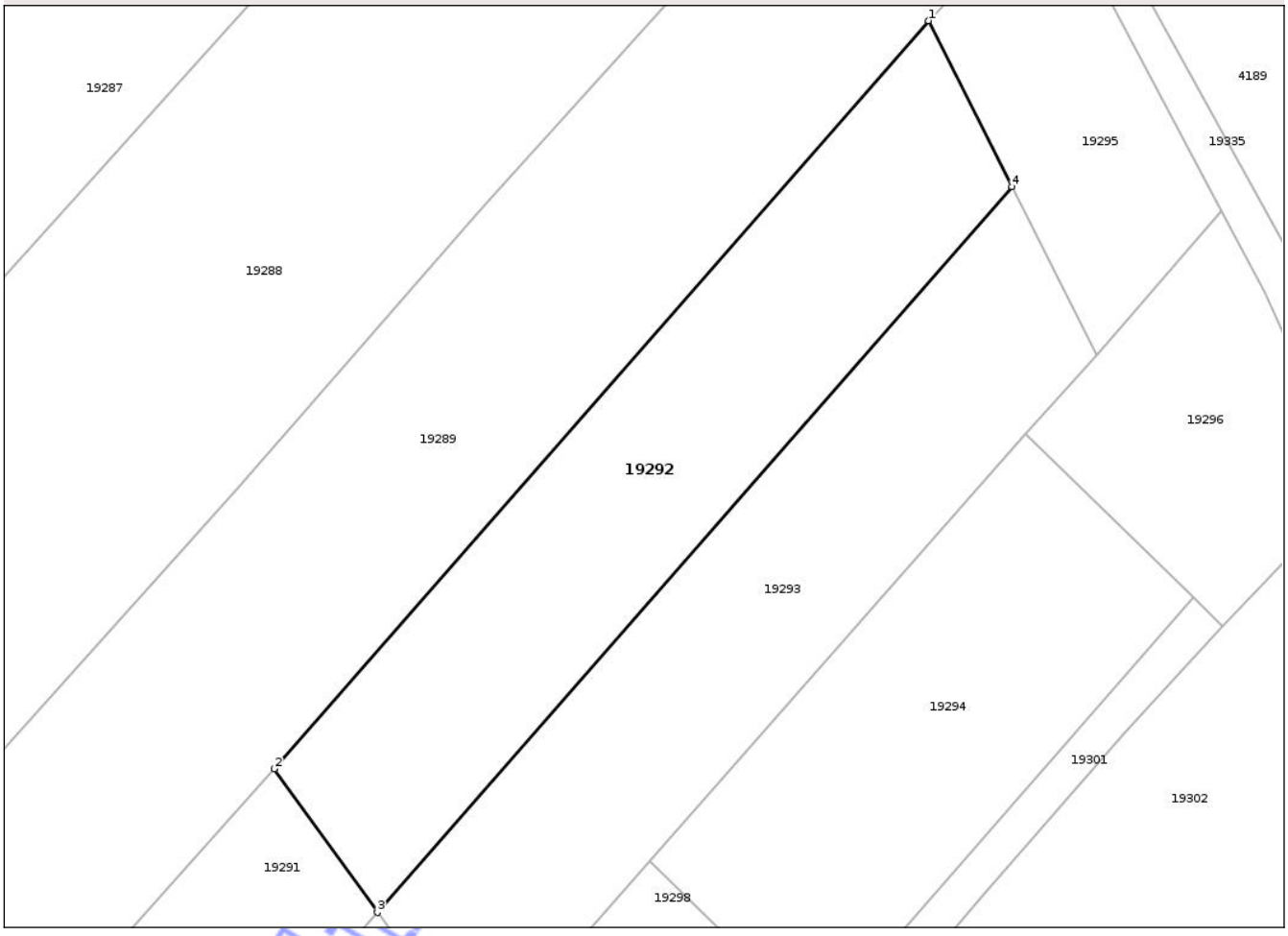
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36844	1.624	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.624	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.184,759 704.742,132	2	575.120,48 704.668,697	97.594
2	575.120,48 704.668,697	3	575.130,608 704.654,614	17.346
3	575.130,608 704.654,614	4	575.192,964 704.725,849	94.672
4	575.192,964 704.725,849	1	575.184,759 704.742,132	18.234

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19294

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Aurel Vlaicu, Nr. 40, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39085	1.288	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
25015 / 19/06/2019		
Act Notarial nr. Contract de vânzare-cumpărare nr. 2405, din 30/05/2018 emis de N. P. Fomin Elena;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VICOL CĂTĂLIN-MARIUS** 2) **VICOL TABITA**, bun comun	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 33864/Satu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 17525 din 31/05/2018;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

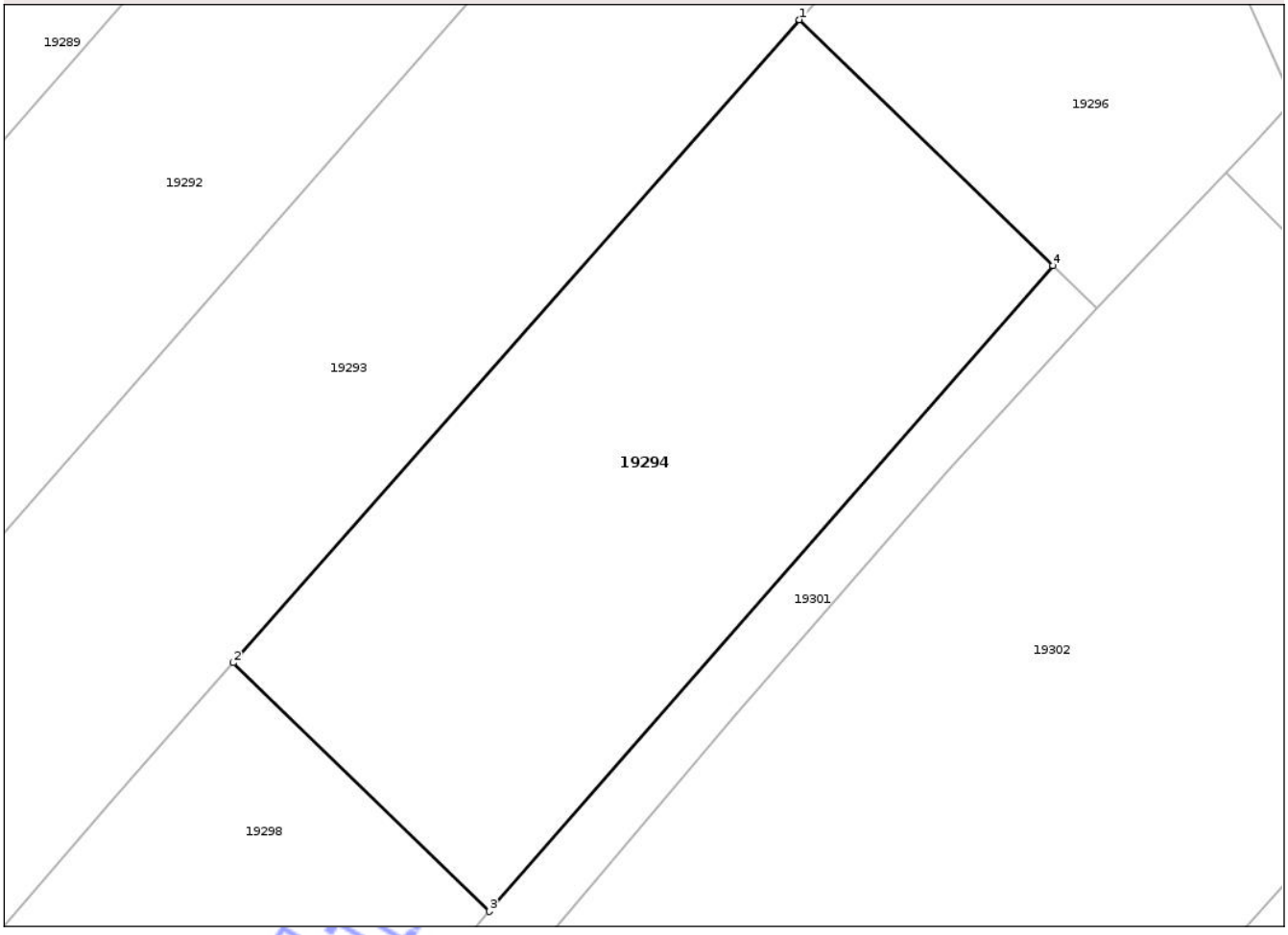
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39085	1.288	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.288	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.194,294 704.701,536	2	575.157,408 704.659,688	55.784
2	575.157,408 704.659,688	3	575.174,096 704.643,503	23.247
3	575.174,096 704.643,503	4	575.210,806 704.685,533	55.805
4	575.210,806 704.685,533	1	575.194,294 704.701,536	22.994

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19295

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Satu Mare, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		617	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

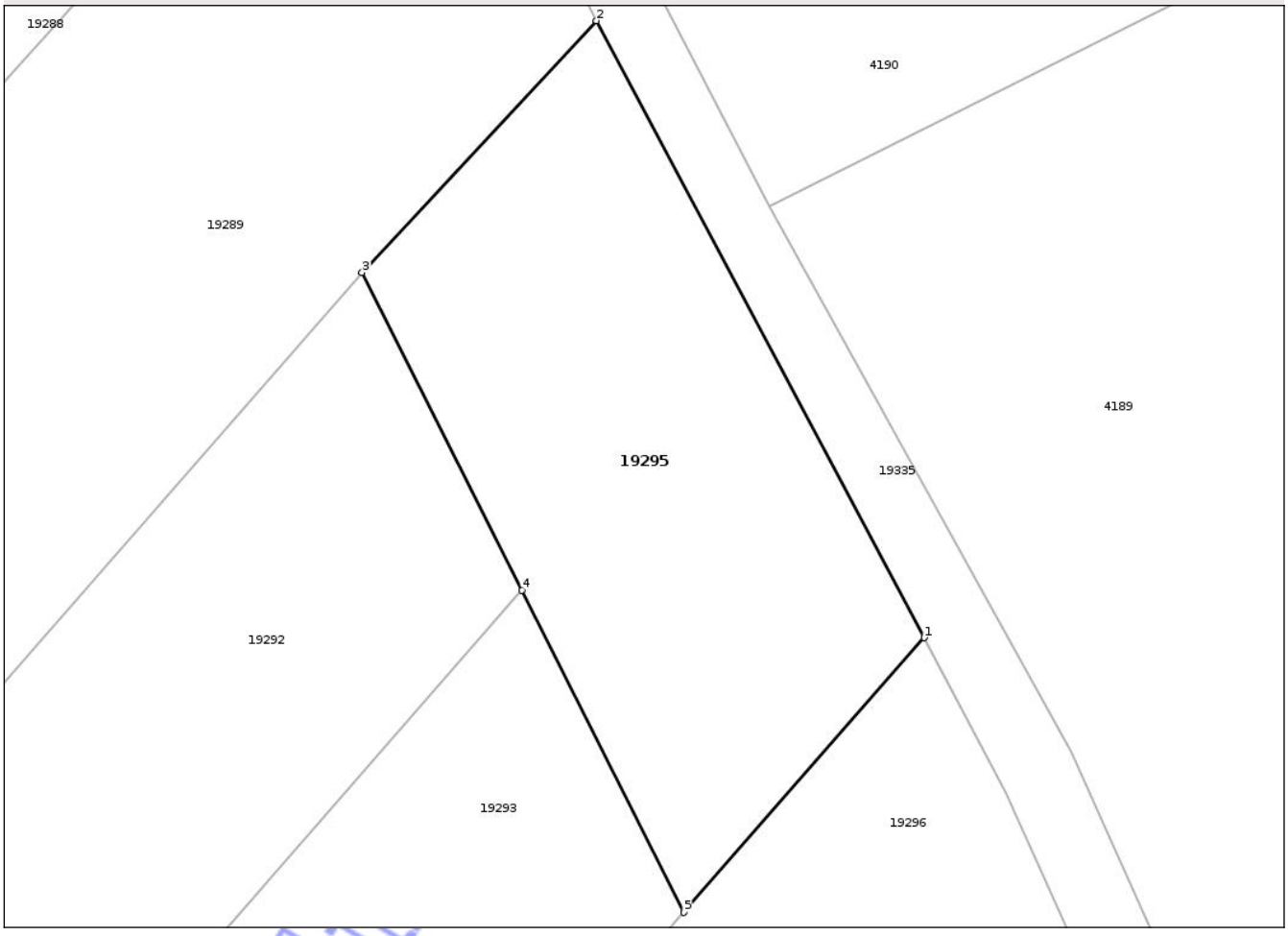
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	617	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	440	-	-	-	
2	arabil	NU	177	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.213,604 704.723,42	2	575.196,787 704.755,035	35.81
2	575.196,787 704.755,035	3	575.184,759 704.742,132	17.64
3	575.184,759 704.742,132	4	575.192,964 704.725,849	18.234
4	575.192,964 704.725,849	5	575.201,278 704.709,349	18.476

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	575.201,278 704.709,349	1	575.213,604 704.723,42	18.705

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19297

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Stefan Cel Mare, Nr. 185, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		575	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

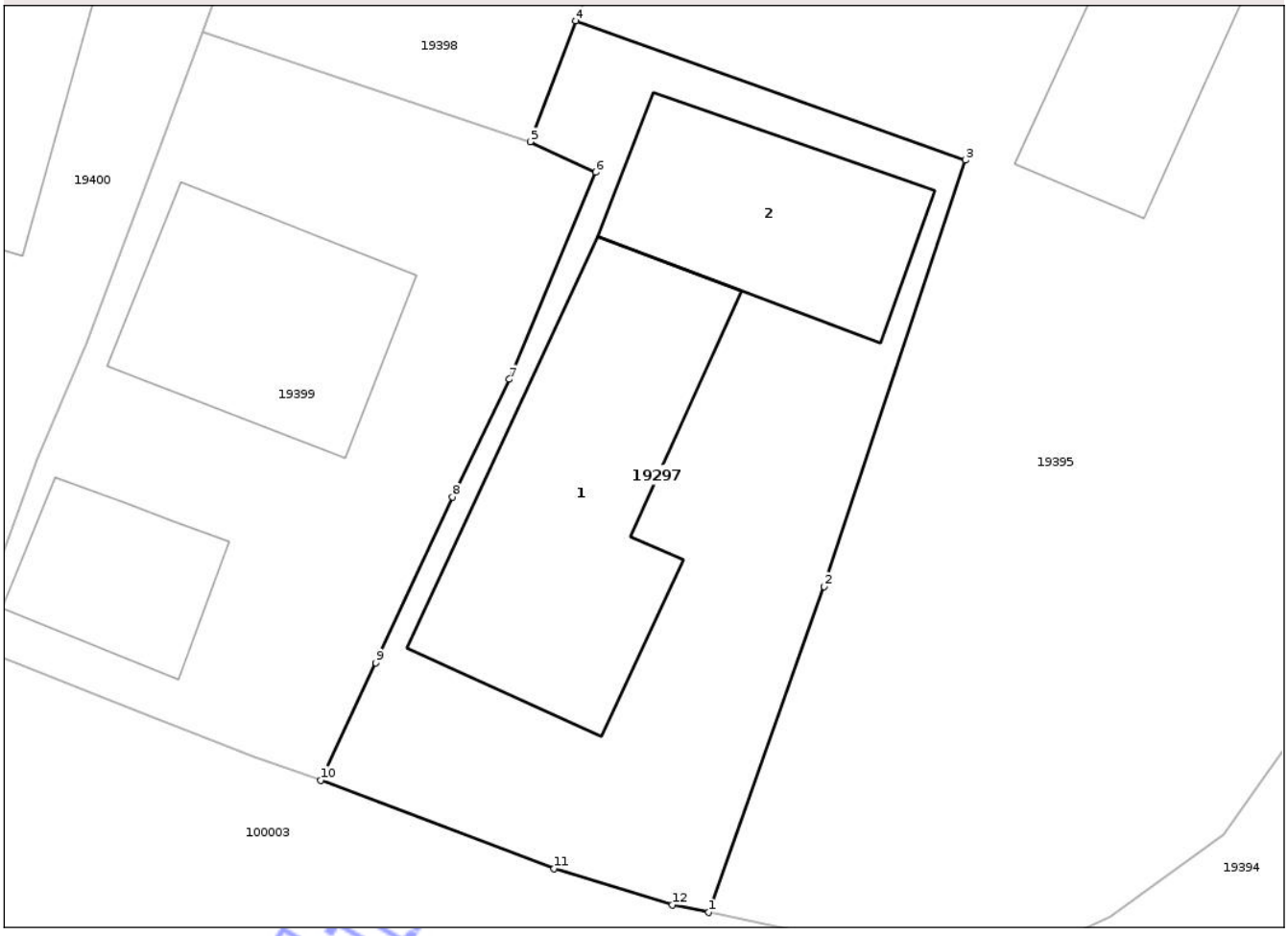
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	575	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	575	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	154	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:154 mp; S. construita desfasurata:154 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	89	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.339,724 704.147,437	2	575.344,714 704.161,521	14.942
2	575.344,714 704.161,521	3	575.350,829 704.179,936	19.404
3	575.350,829 704.179,936	4	575.333,97 704.185,964	17.904

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	575.333,97 704.185,964	5	575.332,013 704.180,736	5.582
5	575.332,013 704.180,736	6	575.334,853 704.179,422	3.129
6	575.334,853 704.179,422	7	575.331,105 704.170,472	9.703
7	575.331,105 704.170,472	8	575.328,643 704.165,386	5.651
8	575.328,643 704.165,386	9	575.325,327 704.158,221	7.895
9	575.325,327 704.158,221	10	575.322,961 704.153,151	5.595
10	575.322,961 704.153,151	11	575.333,051 704.149,332	10.789
11	575.333,051 704.149,332	12	575.338,153 704.147,767	5.337
12	575.338,153 704.147,767	1	575.339,724 704.147,437	1.605

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19293

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36843	1.576	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19876 / 13/05/2019		
Hotarare Judecatoreasca nr. 3843, din 23/11/2009 emis de JUDECATORIA RADAUTI (actiune in instanta nr decizia 322 din 14.12.2010, emis de Tribunalul Suceava);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CARPIUC TEOFIL**	
1225 / 13/01/2021		
Certificat Grefa nr. 18, din 08/01/2021 emis de JUDECATORIA RADAUTI;		
B4	Se noteaza actiunea din dosar nr 61/285/2021 aflata pe rol la Judecatoria Radauti ce are ca obiect ,,partaj Judiciar" , in care reclamanta este numita Carpiuc Rodica, parati fiind Carpiuc Mihai Constantin, Nimigean Luminita Magdalena si Carpiuc Florin Dionisie. Obiectul cauzei in constituie solicitarea reclamantei ca prin hotararea pronuntata sa se dispuna iesirea partilor din indiviziune succesorala in legatura cu imobilul din aceasta carte funciara	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
19876 / 13/05/2019		
Actiune In Instanta nr. decizia 322, din 14/12/2010 emis de Tribunalul Suceava (hotarare judecatoreasca nr 3843 din 23.11.2009, emis de JUDECATORIA RADAUTI);		
C4	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:16966.66 LElreprezentand sulta	A1
	1) **CARPIUC VALERIAN**	
47498 / 11/11/2022		
Hotarare Judecatoreasca nr. 3843, din 23/11/2009 emis de JUDECATORIA RADAUTI (somatie nr 342/2012 din 03.11.2022, emis de BEJ DUMITRAS ANCUTA);		
C7	Se noteaza urmarirea imobilului pentru suma de 22134,19 lei, ce reprezinta 16966 lei sulta si 5168,19 lei cheltuieli de executare, in favoarea creditorului Carpiuc Valerian.	A1

Neautorizat pentru circuitul civil

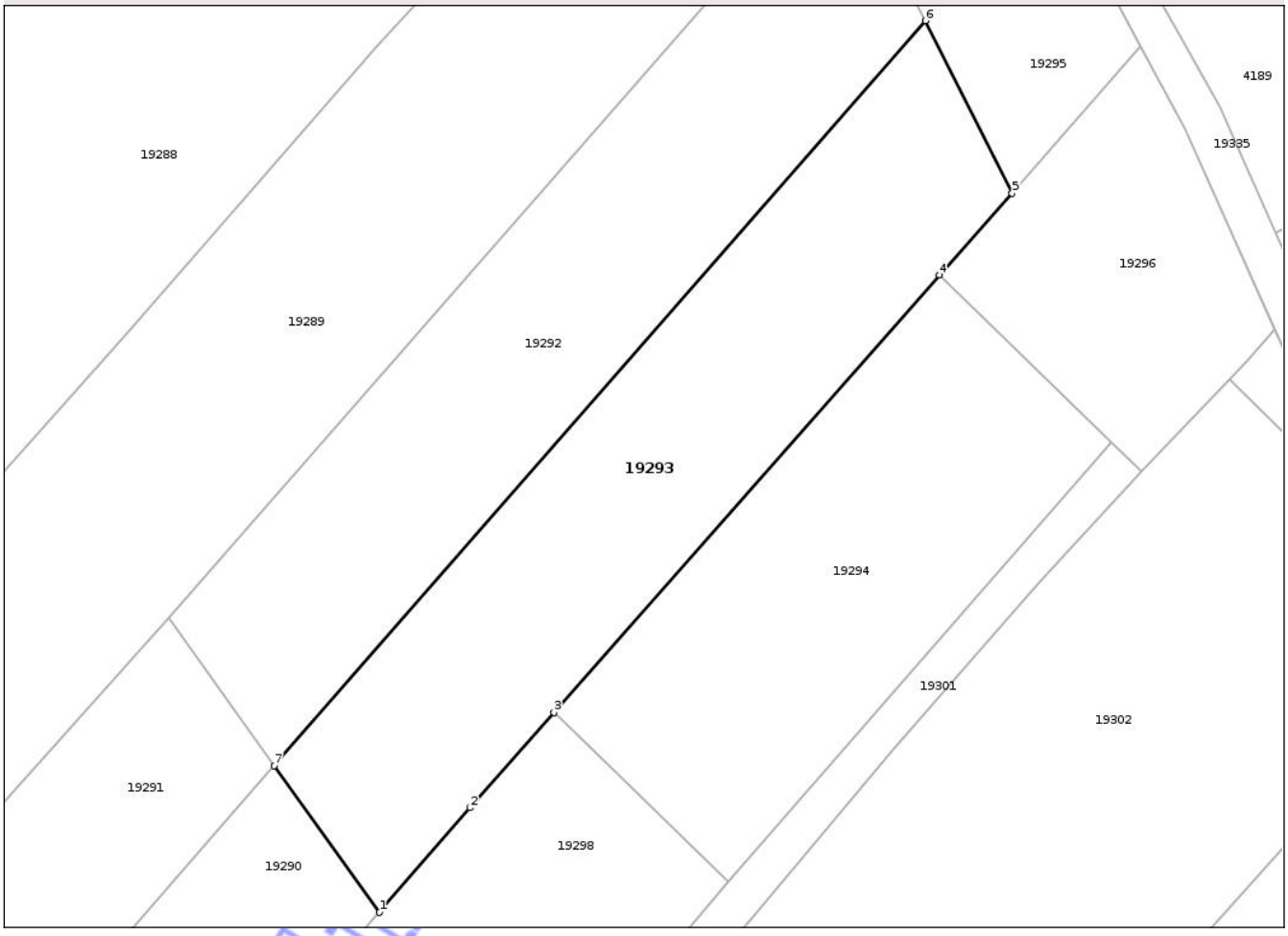
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36843	1.576	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.576	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.140,701 704.640,58	2	575.149,375 704.650,574	13.234
2	575.149,375 704.650,574	3	575.157,408 704.659,688	12.149
3	575.157,408 704.659,688	4	575.194,294 704.701,536	55.784
4	575.194,294 704.701,536	5	575.201,278 704.709,349	10.48
5	575.201,278 704.709,349	6	575.192,964 704.725,849	18.476

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	575.192,964 704.725,849	7	575.130,608 704.654,614	94.672
7	575.130,608 704.654,614	1	575.140,701 704.640,58	17.287

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19296

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Satu Mare, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		660	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

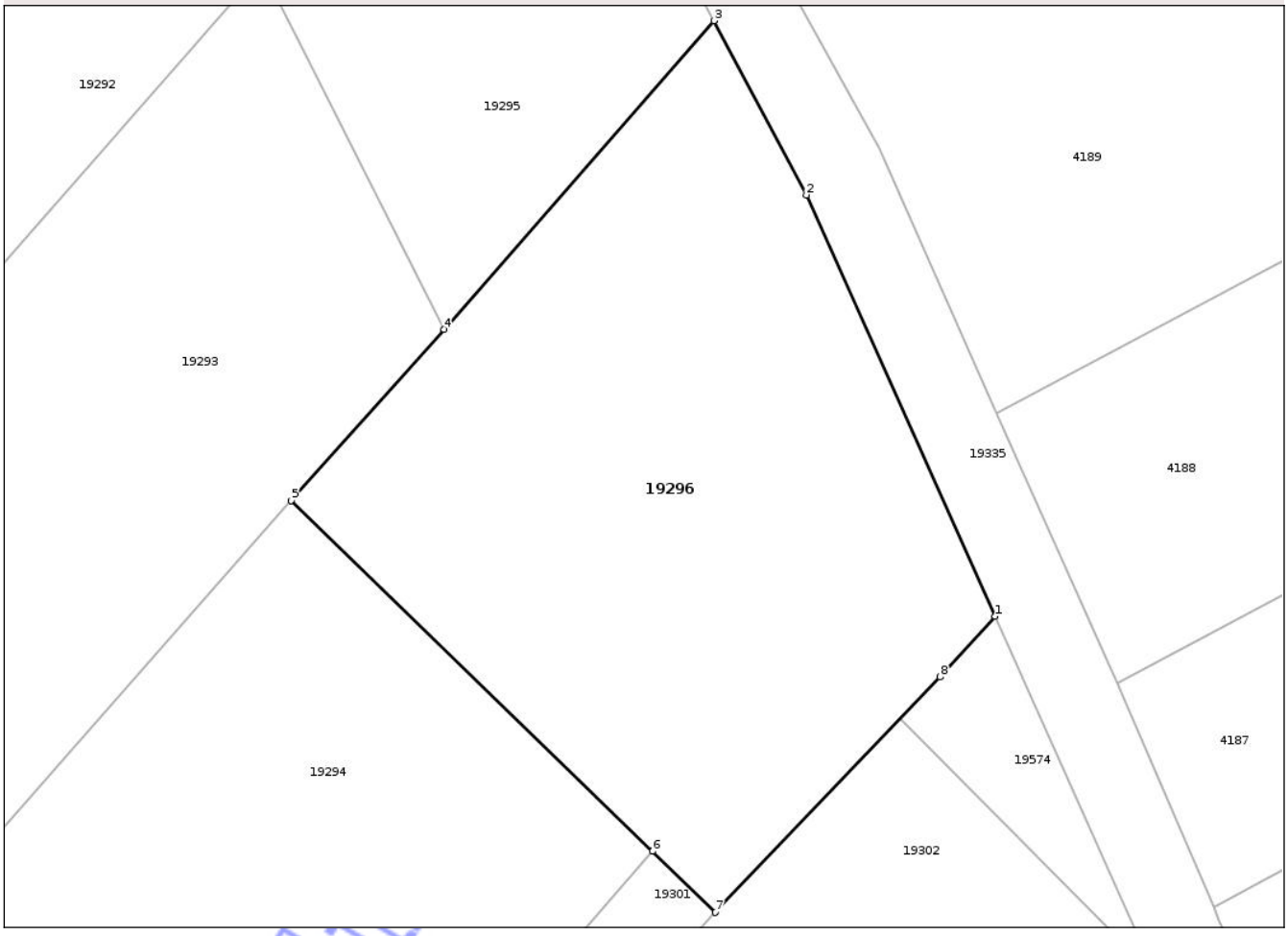
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	660	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	502	-	-	-	
2	arabil	NU	158	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.226,453 704.696,251	2	575.217,833 704.715,468	21.062
2	575.217,833 704.715,468	3	575.213,604 704.723,42	9.006
3	575.213,604 704.723,42	4	575.201,278 704.709,349	18.705
4	575.201,278 704.709,349	5	575.194,294 704.701,536	10.48

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	575.194,294 704.701,536	6	575.210,806 704.685,533	22.994
6	575.210,806 704.685,533	7	575.213,678 704.682,749	4.0
7	575.213,678 704.682,749	8	575.223,947 704.693,482	14.854
8	575.223,947 704.693,482	1	575.226,453 704.696,251	3.735

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19298

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Aurel Vlaicu, Nr. 42, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39087	800	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
25015 / 19/06/2019		
Act Notarial nr. Contract de vânzare-cumpărare nr. 2405, din 30/05/2018 emis de N. P. Fomin Elena;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VICOL CĂTĂLIN-MARIUS** 2) **VICOL TABITA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

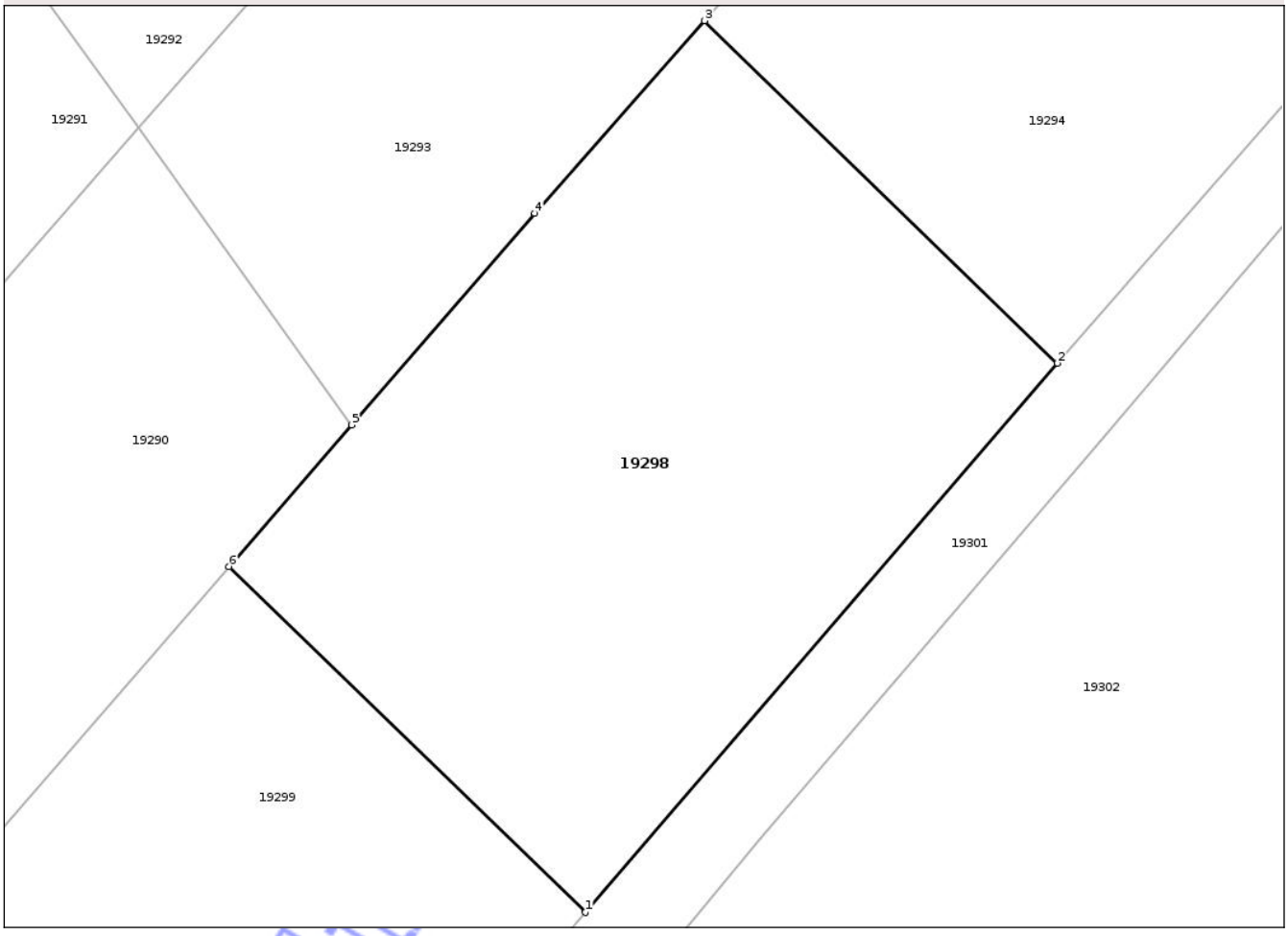
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39087	800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	800	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.151,761 704.617,538	2	575.174,096 704.643,503	34.25
2	575.174,096 704.643,503	3	575.157,408 704.659,688	23.247
3	575.157,408 704.659,688	4	575.149,375 704.650,574	12.149
4	575.149,375 704.650,574	5	575.140,701 704.640,58	13.234
5	575.140,701 704.640,58	6	575.134,892 704.633,887	8.862

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	575.134,892 704.633,887	1	575.151,761 704.617,538	23.492

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19299

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Aurel Vlaicu, Nr. 44, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39086	800	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
25015 / 19/06/2019		
Act Notarial nr. Contract de vânzare-cumpărare nr. 2405, din 30/05/2018 emis de N. P. Fomin Elena;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VICOL CĂTĂLIN-MARIUS** 2) **VICOL TABITA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

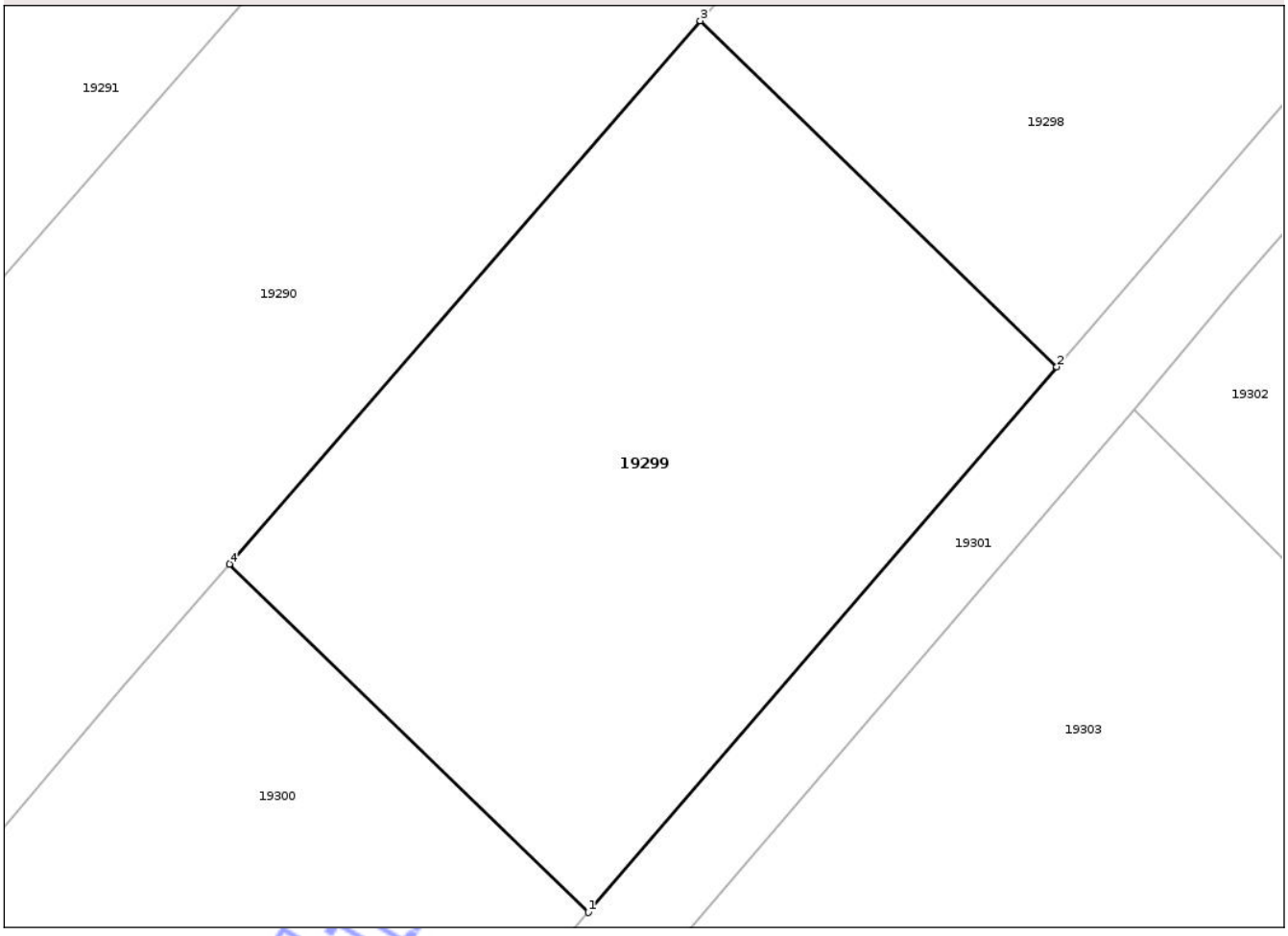
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39086	800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	800	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.129,597 704.591,755	2	575.151,761 704.617,538	34.0
2	575.151,761 704.617,538	3	575.134,892 704.633,887	23.492
3	575.134,892 704.633,887	4	575.112,613 704.608,216	33.99
4	575.112,613 704.608,216	1	575.129,597 704.591,755	23.652

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19300

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Aurel Vlaicu, Nr. 46, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39083	Din acte: 1.800 Masurata: 1.798	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	39083-C1	Loc. Satu Mare, Str Aurel Vlaicu, Nr. 46, Jud. Suceava	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:200 mp; Bucatarie, din bca, cu doua niveluri, edificata in anul 2005, SD = 214 mp
A1.2	39083-C2	Loc. Satu Mare, Str Aurel Vlaicu, Nr. 46, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; Magazie, din lemn, cu un nivel, edificata in anul 2005 ,SD = 41 mp
A1.3	39083-C3	Loc. Satu Mare, Str Aurel Vlaicu, Nr. 46, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp;
A1.4	39083-C4	Loc. Satu Mare, Str Aurel Vlaicu, Nr. 46, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
25015 / 19/06/2019		
Act Notarial nr. Contract de vânzare-cumpărare nr. 2405, din 30/05/2018 emis de N. P. Fomin Elena;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **VICOL CĂTĂLIN-MARIUS** 2) **VICOL TABITA**, bun comun	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 33864/Satu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 17525 din 31/05/2018;	
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3, A1.4
	1) **VICOL CĂTĂLIN-MARIUS** 2) **VICOL TABITA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

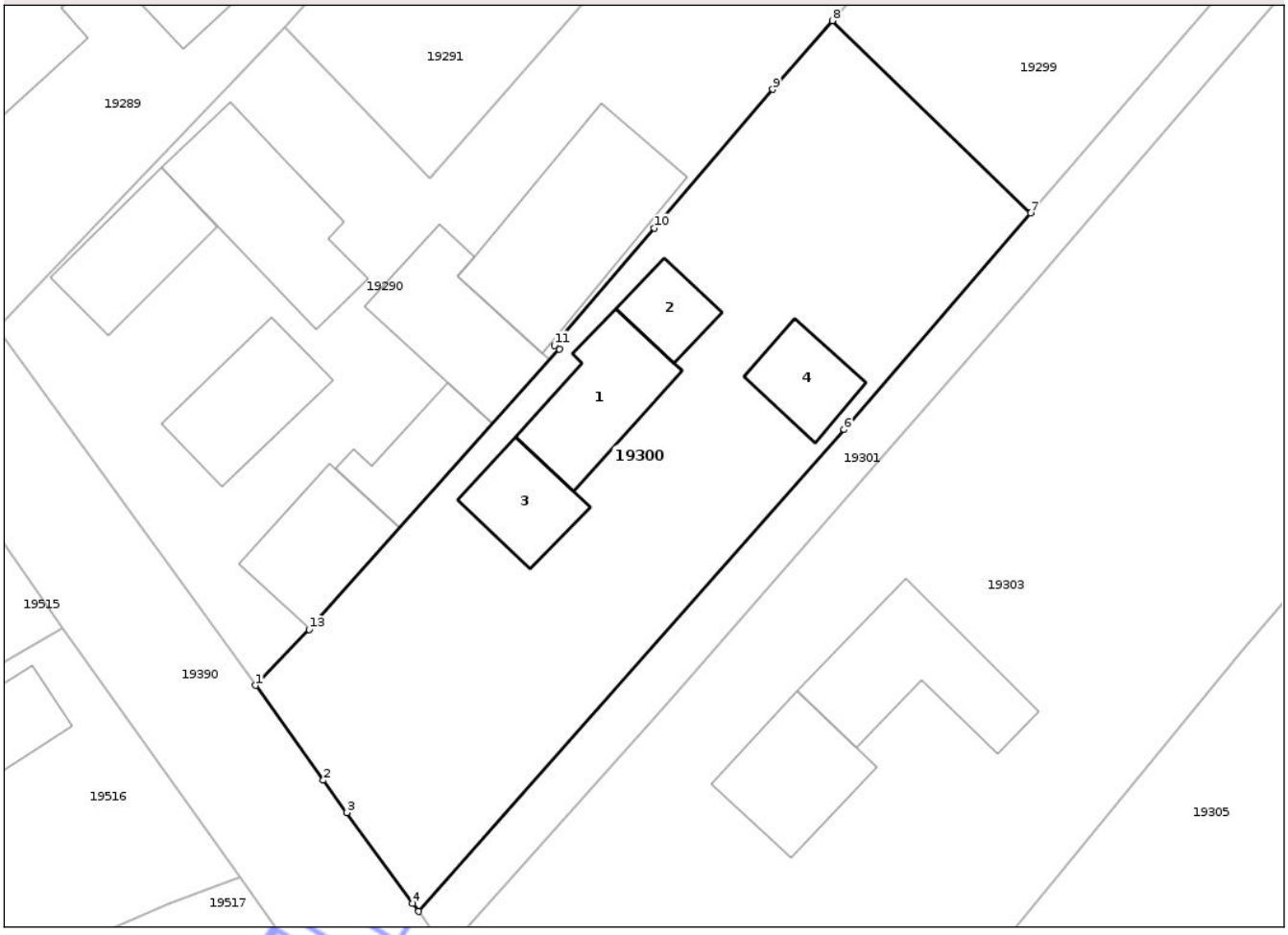
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39083	Din acte: 1.800 Masurata: 1.798	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	526	-	-	-	
2	arabil	DA	1.272	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	39083-C1	constructii anexa	100	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:200 mp; Bucatarie, din bca, cu doua niveluri,edificata in anul 2005, SD = 214 mp
A1.2	39083-C2	constructii anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; Magazie, din lemn, cu un nivel, edificata in anul 2005 ,SD = 41 mp
A1.3	39083-C3	constructii anexa	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp;
A1.4	39083-C4	constructii de locuinte	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.063,271 704.551,359	2	575.069,074 704.543,238	9.981
2	575.069,074 704.543,238	3	575.071,095 704.540,476	3.422
3	575.071,095 704.540,476	4	575.076,721 704.532,723	9.579
4	575.076,721 704.532,723	5	575.077,224 704.532,03	0.856
5	575.077,224 704.532,03	6	575.113,645 704.573,238	54.996
6	575.113,645 704.573,238	7	575.129,597 704.591,755	24.441
7	575.129,597 704.591,755	8	575.112,613 704.608,216	23.652
8	575.112,613 704.608,216	9	575.107,511 704.602,338	7.783
9	575.107,511 704.602,338	10	575.097,387 704.590,476	15.595
10	575.097,387 704.590,476	11	575.088,857 704.580,455	13.16
11	575.088,857 704.580,455	12	575.089,256 704.580,125	0.518
12	575.089,256 704.580,125	13	575.067,866 704.556,131	32.144
13	575.067,866 704.556,131	1	575.063,271 704.551,359	6.625

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19302

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Satu Mare, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34699	3.400	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9762 / 28/03/2018		
Act Notarial nr. contract de vanzare cumparare 1419, din 27/03/2018 emis de BIN Fomin Simion;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LEHNER MIHAI** 2) **LEHNER RODICA**, bun comun in devalmasie	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

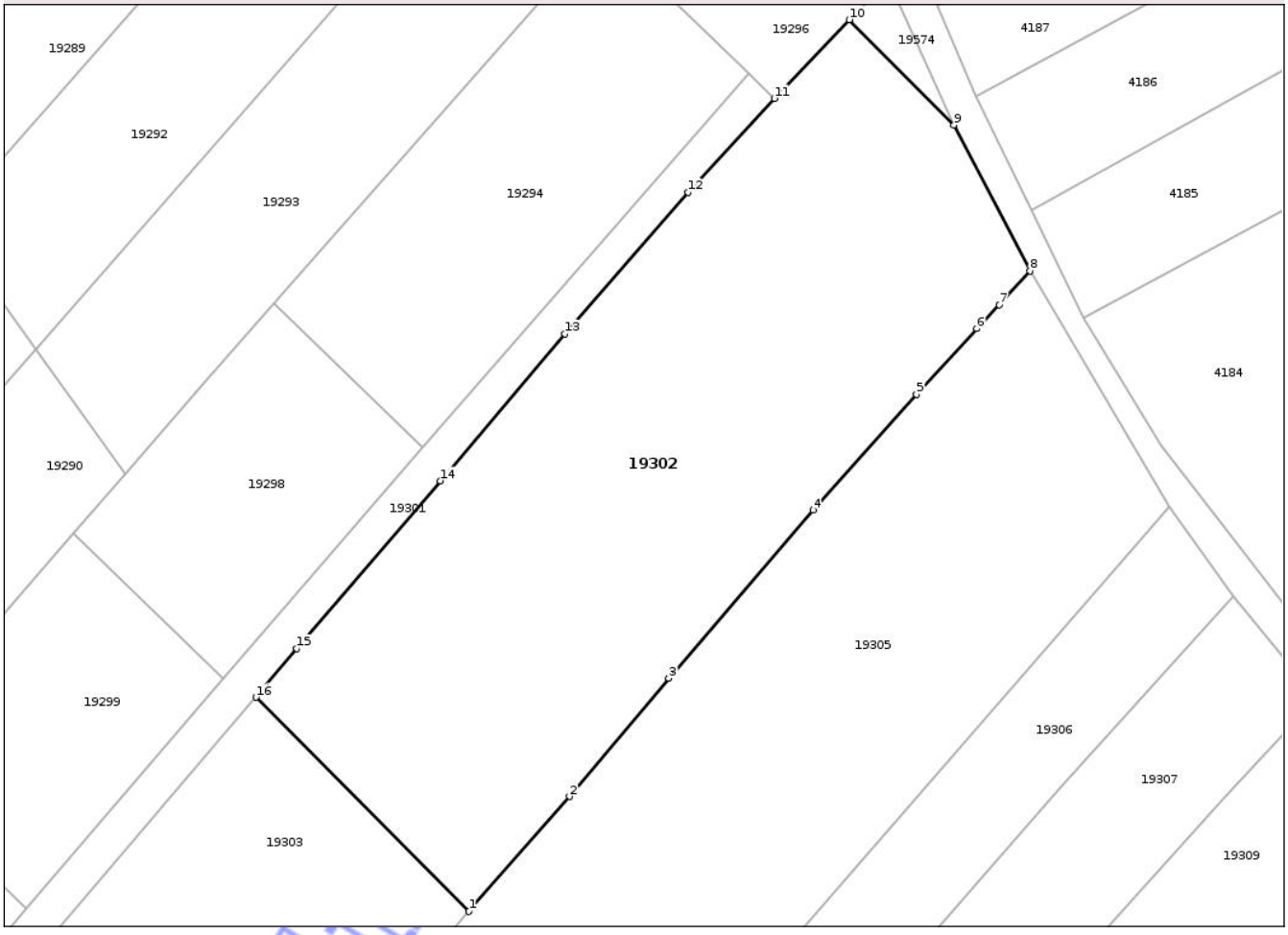
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34699	3.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.323	-	-	-	
2	arabil	NU	77	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.179,357 704.591,456	2	575.190,654 704.604,365	17.154
2	575.190,654 704.604,365	3	575.201,829 704.617,64	17.352
3	575.201,829 704.617,64	4	575.218,028 704.636,537	24.89
4	575.218,028 704.636,537	5	575.229,681 704.649,524	17.449

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	575.229,681 704.649,524	6	575.236,435 704.656,909	10.008
6	575.236,435 704.656,909	7	575.239,01 704.659,566	3.7
7	575.239,01 704.659,566	8	575.242,451 704.663,371	5.13
8	575.242,451 704.663,371	9	575.233,884 704.679,766	18.498
9	575.233,884 704.679,766	10	575.222,125 704.691,578	16.667
10	575.222,125 704.691,578	11	575.213,678 704.682,749	12.219
11	575.213,678 704.682,749	12	575.203,998 704.672,189	14.325
12	575.203,998 704.672,189	13	575.190,113 704.656,322	21.084
13	575.190,113 704.656,322	14	575.176,17 704.639,797	21.621
14	575.176,17 704.639,797	15	575.160,008 704.620,973	24.81
15	575.160,008 704.620,973	16	575.155,42 704.615,501	7.141
16	575.155,42 704.615,501	1	575.179,357 704.591,456	33.929

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19303

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Aurel Vlaicu, Nr. 38, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.047	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.047	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	723	-	-	-	
2	arabil	DA	3.324	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii anexa	101	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:101 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	140	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:140 mp; S. construita desfasurata:140 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	575.102,058 704.499,865	2	575.124,942 704.526,542	35.147
2	575.124,942 704.526,542	3	575.147,668 704.554,317	35.888

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	575.147,668 704.554,317	4	575.179,357 704.591,456	48.821
4	575.179,357 704.591,456	5	575.155,42 704.615,501	33.929
5	575.155,42 704.615,501	6	575.129,203 704.584,949	40.258
6	575.129,203 704.584,949	7	575.116,772 704.570,712	18.9
7	575.116,772 704.570,712	8	575.098,415 704.549,761	27.855
8	575.098,415 704.549,761	9	575.080,147 704.529,312	27.42
9	575.080,147 704.529,312	10	575.089,416 704.517,113	15.321
10	575.089,416 704.517,113	1	575.102,058 704.499,865	21.385

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19304

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:2480

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Aurel Vlaicu, Nr. 36, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35807	Din acte: 250 Masurata: 252	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	35807-C1	Loc. Satu Mare, Str Aurel Vlaicu, Nr. 36, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; Casa, in supraf. constr. desfas. de 68 mp,de tip: Parter; edificata in anul: 1966.
A1.2	35807-C2	Loc. Satu Mare, Str Aurel Vlaicu, Nr. 36, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:158 mp; S. construita desfasurata:158 mp; Anexe, in supraf. constr. desfas. de 143 mp,de tip: Parter; edificata in anul: 1966.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13727 / 04/04/2022		
Act Notarial nr. certificat de mostenitor nr. 46, din 04/04/2022 emis de SPN Mandici Alexandru;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1, A1.1, A1.2
	1) **MOROŞAN MIHAI**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1, A1.1, A1.2
	1) **PRELIPCEAN CRINA**	
2326 / 17/01/2025		
Act Notarial nr. 178, din 17/01/2025 emis de Mandici Alexandru;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun in dev. cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 10/16, cota initiala 10/16	A1, A1.1, A1.2
	1) **PRELIPCEAN CONSTANTIN** 2) **PRELIPCEAN CRINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

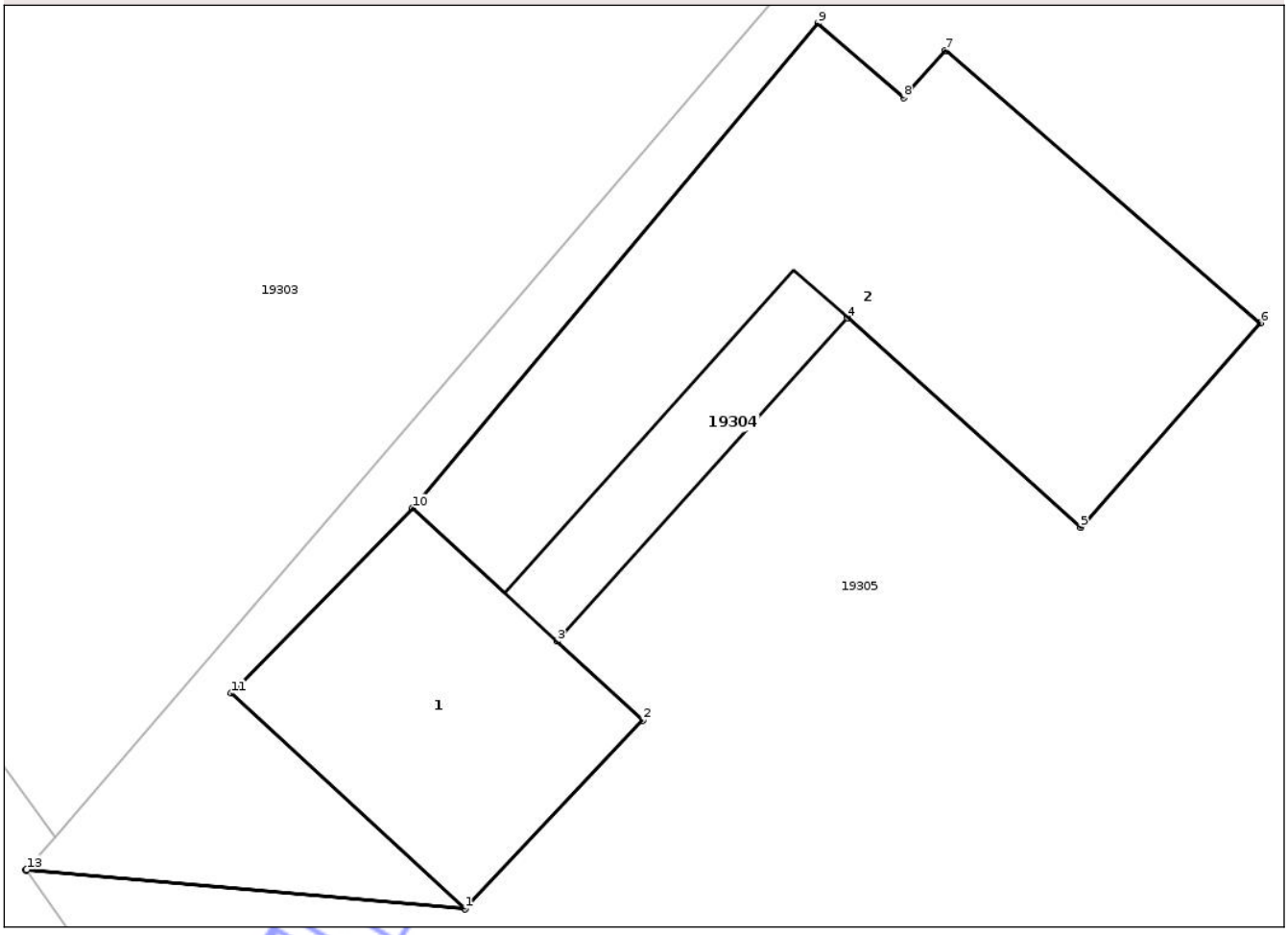
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35807	Din acte: 250 Masurata: 252	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	252	-	-	152	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	35807-C1	constructii de locuinte	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; Casa, in supraf. constr. desfas. de 68 mp,de tip: Parter; edificata in anul: 1966.
A1.2	35807-C2	constructii anexa	158	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:158 mp; S. construita desfasurata:158 mp; Anexe, in supraf. constr. desfas. de 143 mp,de tip: Parter; edificata in anul: 1966.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.113,838 704.497,81	2	575.118,946 704.503,227	7.446

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	575.118,946 704.503,227	3	575.116,483 704.505,497	3.35
3	575.116,483 704.505,497	4	575.124,84 704.514,788	12.496
4	575.124,84 704.514,788	5	575.131,536 704.508,775	9.0
5	575.131,536 704.508,775	6	575.136,703 704.514,648	7.822
6	575.136,703 704.514,648	7	575.127,651 704.522,485	11.973
7	575.127,651 704.522,485	8	575.126,449 704.521,119	1.82
8	575.126,449 704.521,119	9	575.123,987 704.523,251	3.257
9	575.123,987 704.523,251	10	575.112,328 704.509,325	18.162
10	575.112,328 704.509,325	11	575.107,119 704.504,0	7.449
11	575.107,119 704.504,0	12	575.113,819 704.497,828	9.109
12	575.113,819 704.497,828	13	575.101,237 704.498,934	12.63
13	575.101,237 704.498,934	14	575.101,216 704.498,91	0.032
14	575.101,216 704.498,91	1	575.113,838 704.497,81	12.67

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19306

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Aurel Vlaicu, Nr. 34, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.418	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

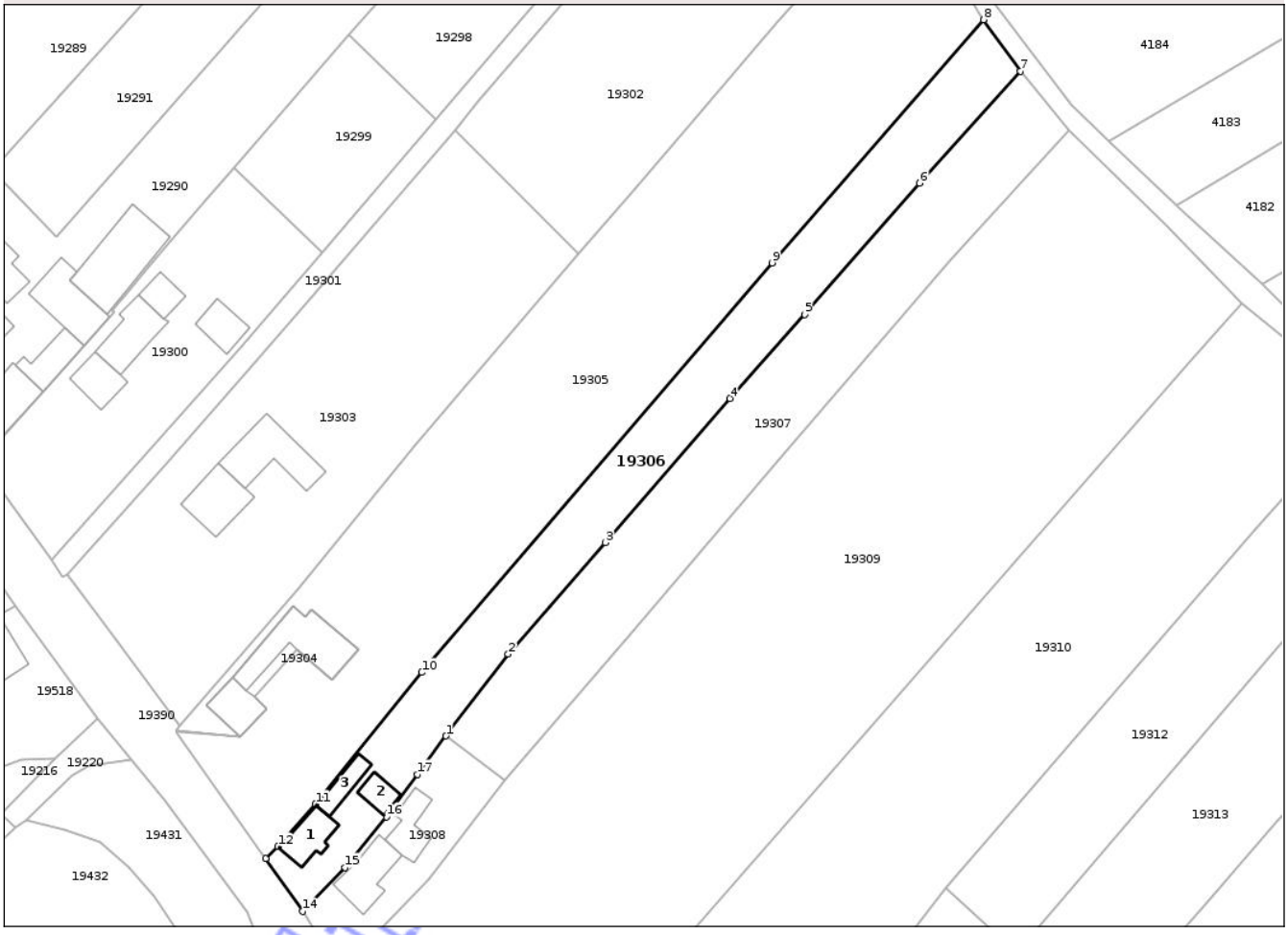
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.418	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	432	-	-	-	
2	arabil	DA	1.975	-	-	-	
3	arabil	NU	11	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	66	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	36	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:42 mp;
A1.3	-C2	constructii anexa	42	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:36 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.153,704 704.497,988	2	575.165,804 704.513,856	19.955
2	575.165,804 704.513,856	3	575.184,683 704.535,489	28.712
3	575.184,683 704.535,489	4	575.208,822 704.563,443	36.934
4	575.208,822 704.563,443	5	575.223,335 704.579,704	21.796
5	575.223,335 704.579,704	6	575.245,683 704.605,165	33.878
6	575.245,683 704.605,165	7	575.265,24 704.626,899	29.238
7	575.265,24 704.626,899	8	575.258,09 704.636,851	12.254
8	575.258,09 704.636,851	9	575.217,032 704.589,717	62.509
9	575.217,032 704.589,717	10	575.149,047 704.510,329	104.52
10	575.149,047 704.510,329	11	575.128,363 704.484,781	32.872
11	575.128,363 704.484,781	12	575.121,119 704.476,551	10.963
12	575.121,119 704.476,551	13	575.118,713 704.474,255	3.326
13	575.118,713 704.474,255	14	575.125,876 704.463,993	12.515
14	575.125,876 704.463,993	15	575.134,156 704.472,489	11.863
15	575.134,156 704.472,489	16	575.142,137 704.482,328	12.669
16	575.142,137 704.482,328	17	575.148,144 704.490,555	10.187
17	575.148,144 704.490,555	1	575.153,704 704.497,988	9.282

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19309

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Aurel Vlaicu, Nr. 30, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.332	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

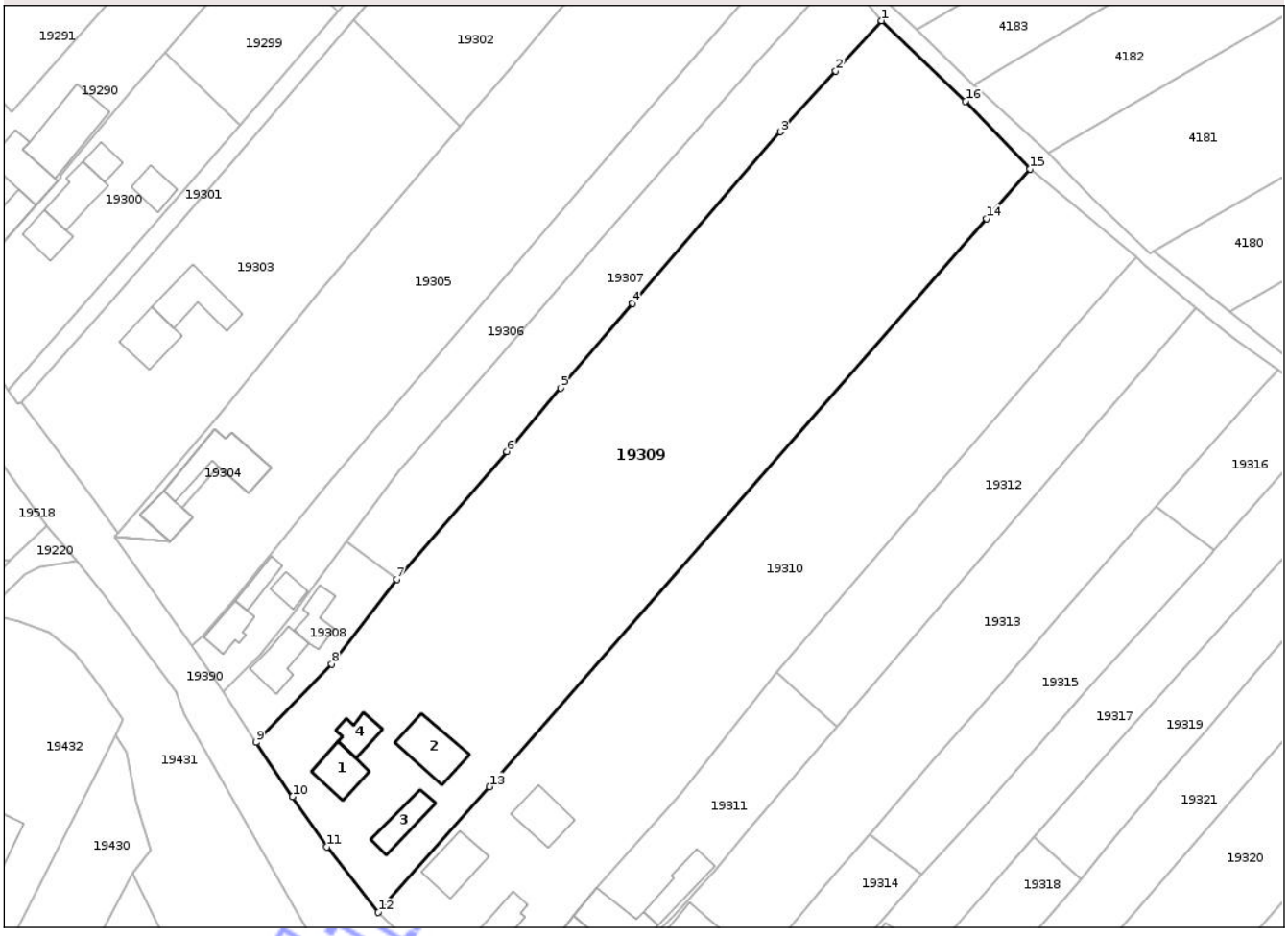
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.332	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.062	-	-	-	
2	arabil	DA	9.263	-	-	-	
3	arabil	NU	7	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	88	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	132	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:132 mp; S. construita desfasurata:132 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	78	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp;
A1.4	-C4	constructii anexa	56	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.274,577 704.615,396	2	575.264,222 704.604,079	15.34
2	575.264,222 704.604,079	3	575.251,699 704.590,317	18.607
3	575.251,699 704.590,317	4	575.218,273 704.551,579	51.166
4	575.218,273 704.551,579	5	575.202,109 704.532,528	24.984
5	575.202,109 704.532,528	6	575.189,891 704.518,206	18.825
6	575.189,891 704.518,206	7	575.165,02 704.489,331	38.109
7	575.165,02 704.489,331	8	575.150,28 704.470,255	24.108
8	575.150,28 704.470,255	9	575.133,237 704.452,562	24.566
9	575.133,237 704.452,562	10	575.141,498 704.440,29	14.793
10	575.141,498 704.440,29	11	575.149,226 704.428,953	13.72
11	575.149,226 704.428,953	12	575.160,874 704.414,202	18.795
12	575.160,874 704.414,202	13	575.185,958 704.442,562	37.862
13	575.185,958 704.442,562	14	575.298,238 704.570,727	170.391
14	575.298,238 704.570,727	15	575.308,146 704.581,934	14.959
15	575.308,146 704.581,934	16	575.293,54 704.597,192	21.122
16	575.293,54 704.597,192	1	575.274,577 704.615,396	26.286

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19301

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39084	812	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
25015 / 19/06/2019		
Act Notarial nr. Contract de vânzare-cumpărare nr. 2405, din 30/05/2018 emis de N. P. Fomin Elena;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VICOL CĂTĂLIN-MARIUS** 2) **VICOL TABITA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

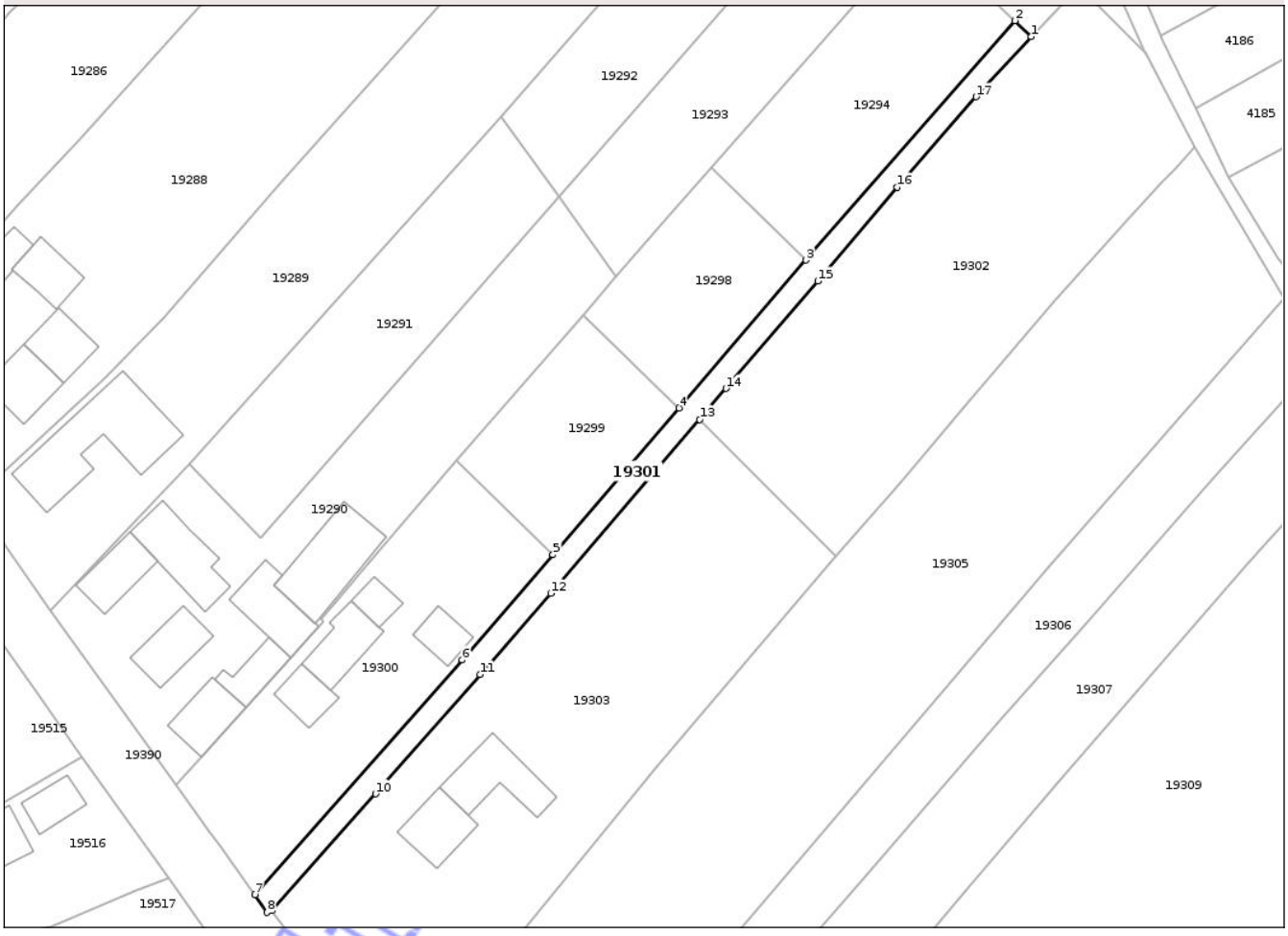
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39084	812	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	812	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.213,678 704.682,749	2	575.210,806 704.685,533	4.0
2	575.210,806 704.685,533	3	575.174,096 704.643,503	55.805
3	575.174,096 704.643,503	4	575.151,761 704.617,538	34.25
4	575.151,761 704.617,538	5	575.129,597 704.591,755	34.0
5	575.129,597 704.591,755	6	575.113,645 704.573,238	24.441

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	575.113,645 704.573,238	7	575.077,224 704.532,03	54.996
7	575.077,224 704.532,03	8	575.079,312 704.528,937	3.732
8	575.079,312 704.528,937	9	575.080,147 704.529,312	0.915
9	575.080,147 704.529,312	10	575.098,415 704.549,761	27.42
10	575.098,415 704.549,761	11	575.116,772 704.570,712	27.855
11	575.116,772 704.570,712	12	575.129,203 704.584,949	18.9
12	575.129,203 704.584,949	13	575.155,42 704.615,501	40.259
13	575.155,42 704.615,501	14	575.160,008 704.620,973	7.141
14	575.160,008 704.620,973	15	575.176,17 704.639,797	24.81
15	575.176,17 704.639,797	16	575.190,113 704.656,322	21.621
16	575.190,113 704.656,322	17	575.203,998 704.672,189	21.084
17	575.203,998 704.672,189	1	575.213,678 704.682,749	14.325

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19305

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut Nr. CF vechi:1236

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Aurel Vlaicu, Nr. FN, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36388	Din acte: 5.972 Masurata: 6.129	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13725 / 04/04/2022		
Act Notarial nr. certificat de mostenitor nr.46, din 04/04/2022 emis de Mandici Alexandru (act notarial nr 1054 din 04.04.2022, emis de Mandici Alexandru);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **MOROŞAN MIHAI**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **PRELIPCEAN CRINA**	
2327 / 17/01/2025		
Act Notarial nr. 178, din 17/01/2025 emis de Mandici Alexandru;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun in dev, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 10/16, cota initiala 10/16	A1
	1) **PRELIPCEAN CONSTANTIN** 2) **PRELIPCEAN CRINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

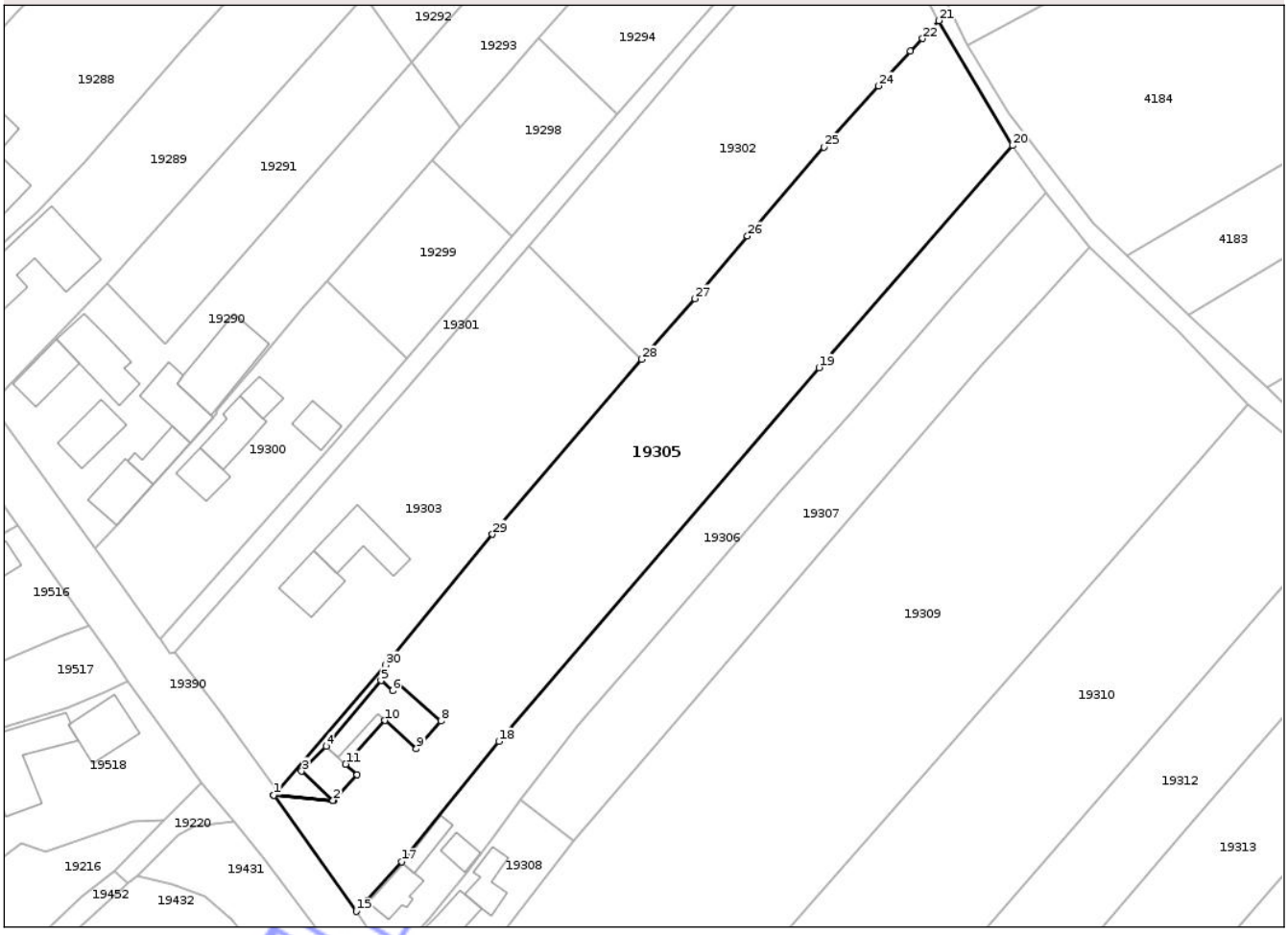
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36388	Din acte: 5.972 Masurata: 6.129	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
3	arabil	DA	6.070	-	-	-	
4	arabil	NU	59	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.101,237 704.498,934	2	575.113,819 704.497,828	12.63
3	575.107,119 704.504,0	4	575.112,328 704.509,325	7.449
5	575.123,987 704.523,251	6	575.126,449 704.521,119	3.257
7	575.127,651 704.522,485	8	575.136,703 704.514,648	11.973

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	575.113,819 704.497,828	3	575.107,119 704.504,0	9.109
4	575.112,328 704.509,325	5	575.123,987 704.523,251	18.162
6	575.126,449 704.521,119	7	575.127,651 704.522,485	1.82
8	575.136,703 704.514,648	9	575.131,536 704.508,775	7.822

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	575.131,536 704.508,775	10	575.124,84 704.514,788	9.0
11	575.116,483 704.505,497	12	575.118,946 704.503,227	3.35
13	575.113,838 704.497,81	14	575.101,216 704.498,91	12.67
15	575.118,713 704.474,255	16	575.121,119 704.476,551	3.326
17	575.128,363 704.484,781	18	575.149,047 704.510,329	32.872
19	575.217,032 704.589,717	20	575.258,09 704.636,851	62.509
21	575.242,451 704.663,371	22	575.239,01 704.659,566	5.13
23	575.236,435 704.656,909	24	575.229,681 704.649,524	10.008
25	575.218,028 704.636,537	26	575.201,829 704.617,64	24.89
27	575.190,654 704.604,365	28	575.179,357 704.591,456	17.154
29	575.147,668 704.554,317	30	575.124,942 704.526,542	35.888
31	575.102,058 704.499,865	1	575.101,237 704.498,934	1.241

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	575.124,84 704.514,788	11	575.116,483 704.505,497	12.496
12	575.118,946 704.503,227	13	575.113,838 704.497,81	7.446
14	575.101,216 704.498,91	15	575.118,713 704.474,255	30.233
16	575.121,119 704.476,551	17	575.128,363 704.484,781	10.963
18	575.149,047 704.510,329	19	575.217,032 704.589,717	104.52
20	575.258,09 704.636,851	21	575.242,451 704.663,371	30.788
22	575.239,01 704.659,566	23	575.236,435 704.656,909	3.7
24	575.229,681 704.649,524	25	575.218,028 704.636,537	17.449
26	575.201,829 704.617,64	27	575.190,654 704.604,365	17.352
28	575.179,357 704.591,456	29	575.147,668 704.554,317	48.821
30	575.124,942 704.526,542	31	575.102,058 704.499,865	35.147

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19307

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32691	2.500	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26510 / 20/08/2015		
Act Notarial nr. 2129, din 19/08/2015 emis de Bratiloveanu Silvia;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, cu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CAZACU GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

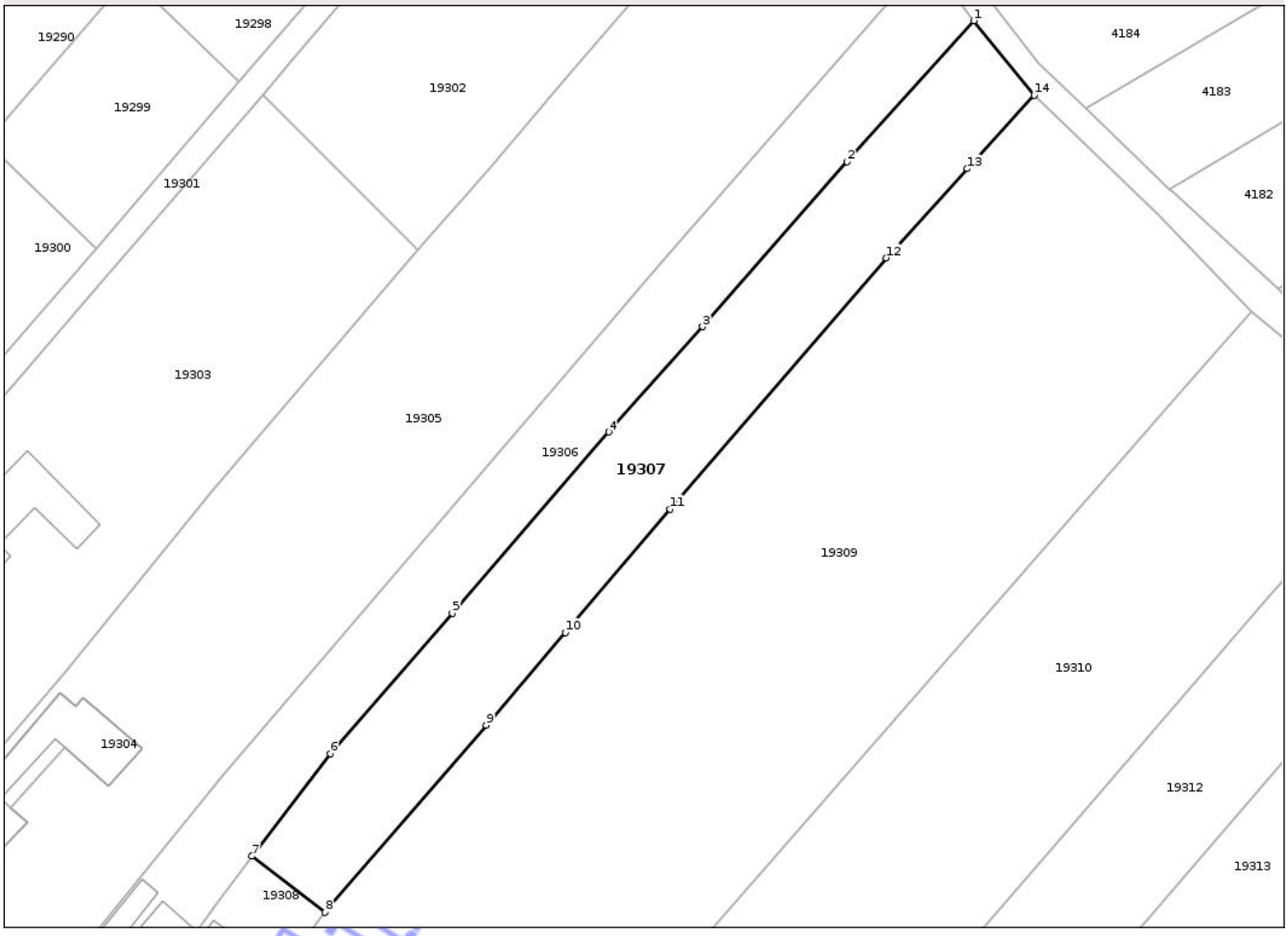
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32691	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.500	-	COSTIŞA	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.265,24 704.626,899	2	575.245,683 704.605,165	29.238
2	575.245,683 704.605,165	3	575.223,335 704.579,704	33.878
3	575.223,335 704.579,704	4	575.208,822 704.563,443	21.796
4	575.208,822 704.563,443	5	575.184,683 704.535,489	36.934
5	575.184,683 704.535,489	6	575.165,804 704.513,856	28.712

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	575.165,804 704.513,856	7	575.153,704 704.497,988	19.955
7	575.153,704 704.497,988	8	575.165,02 704.489,331	14.248
8	575.165,02 704.489,331	9	575.189,891 704.518,206	38.109
9	575.189,891 704.518,206	10	575.202,109 704.532,528	18.825
10	575.202,109 704.532,528	11	575.218,273 704.551,579	24.984
11	575.218,273 704.551,579	12	575.251,699 704.590,317	51.166
12	575.251,699 704.590,317	13	575.264,222 704.604,079	18.607
13	575.264,222 704.604,079	14	575.274,577 704.615,396	15.34
14	575.274,577 704.615,396	1	575.265,24 704.626,899	14.815

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19308

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Aurel Vlaicu, Nr. 32, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		634	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	634	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	477	-	-	-	
2	arabil	DA	157	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	93	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	66	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	575.133,237 704.452,562	2	575.150,28 704.470,255	24.566
2	575.150,28 704.470,255	3	575.165,02 704.489,331	24.108

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	575.165,02 704.489,331	4	575.153,704 704.497,988	14.248
4	575.153,704 704.497,988	5	575.148,144 704.490,555	9.282
5	575.148,144 704.490,555	6	575.142,137 704.482,328	10.187
6	575.142,137 704.482,328	7	575.134,156 704.472,489	12.669
7	575.134,156 704.472,489	8	575.125,876 704.463,993	11.863
8	575.125,876 704.463,993	1	575.133,237 704.452,562	13.596

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19310

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Aurel Vlaicu, Nr. 28, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.214	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

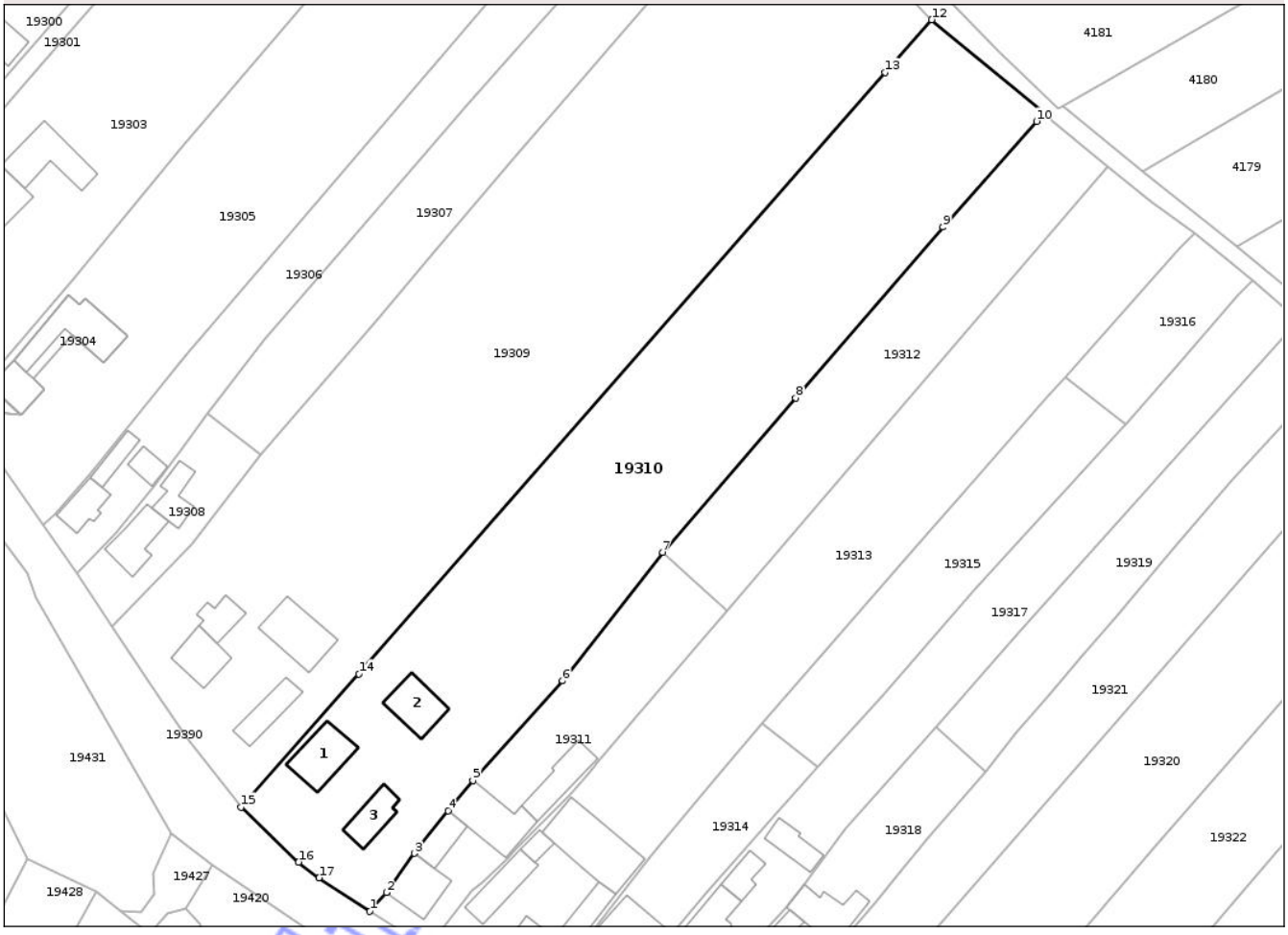
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.214	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	864	-	-	-	
2	arabil	DA	6.350	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	113	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:113 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	99	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:99 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	76	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.188,323 704.391,966	2	575.191,814 704.395,973	5.314

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	575.191,814 704.395,973	3	575.197,829 704.404,315	10.284
3	575.197,829 704.404,315	4	575.205,028 704.413,368	11.566
4	575.205,028 704.413,368	5	575.210,29 704.419,848	8.347
5	575.210,29 704.419,848	6	575.229,396 704.441,085	28.567
6	575.229,396 704.441,085	7	575.250,728 704.468,465	34.709
7	575.250,728 704.468,465	8	575.279,118 704.501,386	43.471
8	575.279,118 704.501,386	9	575.310,548 704.537,781	48.088
9	575.310,548 704.537,781	10	575.330,516 704.560,31	30.104
10	575.330,516 704.560,31	11	575.332,295 704.561,951	2.42
11	575.332,295 704.561,951	12	575.308,146 704.581,934	31.345
12	575.308,146 704.581,934	13	575.298,238 704.570,727	14.959
13	575.298,238 704.570,727	14	575.185,958 704.442,562	170.391
14	575.185,958 704.442,562	15	575.160,874 704.414,202	37.862
15	575.160,874 704.414,202	16	575.173,108 704.402,466	16.953
16	575.173,108 704.402,466	17	575.177,462 704.399,141	5.478
17	575.177,462 704.399,141	1	575.188,323 704.391,966	13.017

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19311

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1664
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:493-2059/7-2059/8

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Aurel Vlaicu, Nr. 26, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40241	Din acte: 1.600 Masurata: 1.624	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	40241-C1	Loc. Satu Mare, Str Aurel Vlaicu, Nr. 26, Jud. Suceava	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:190 mp; Locuință, tip P+M, edificată în anul 2004.
A1.2	40241-C2	Loc. Satu Mare, Str Aurel Vlaicu, Nr. 26, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; Anexă, tip p, edificată în anul 2004.
A1.3	40241-C3	Loc. Satu Mare, Str Aurel Vlaicu, Nr. 26, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:144 mp; S. construita desfasurata:144 mp; Anexă, tip P, edificată în anul 2004.
A1.4	40241-C4	Loc. Satu Mare, Str Aurel Vlaicu, Nr. 26, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
40147 / 06/09/2021		
Act Notarial nr. 2665, din 03/09/2021 emis de Mandici Alexandru;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **MARŢINCU MIHAI-IONEL**	
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.4
	1) **MARŢINCU MIHAI-IONEL**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
40147 / 06/09/2021		
Act Notarial nr. 2665, din 03/09/2021 emis de Mandici Alexandru;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **MARŢINCU GHEORGHE** 2) **MARŢINCU SILVIA**	
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 corespunzatoare intretinerii neexecutate (art.2386 alin.4 NCC)	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **MARŢINCU GHEORGHE** 2) **MARŢINCU SILVIA**	

Document oficial fără circulație civilă

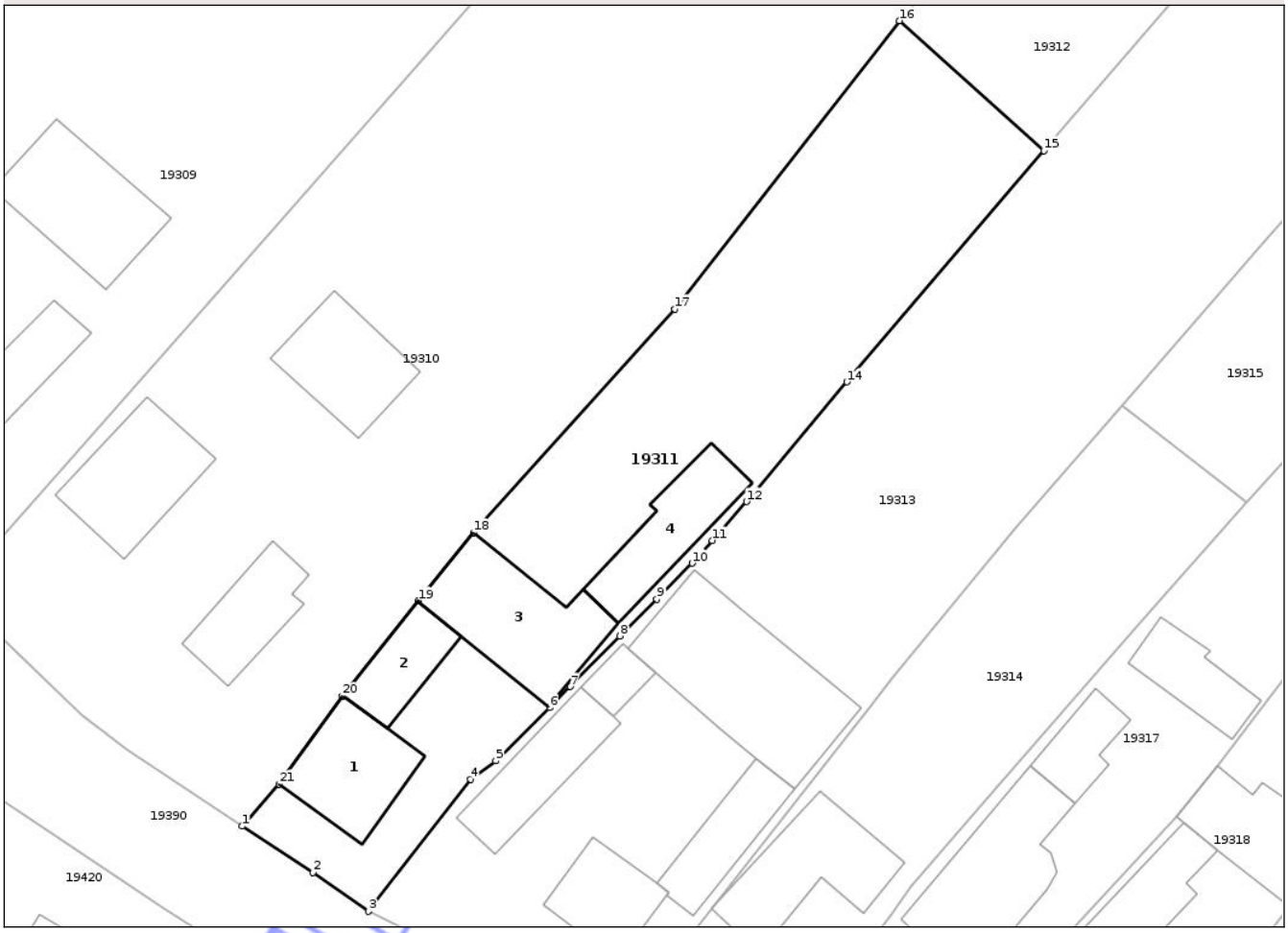
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40241	Din acte: 1.600 Masurata: 1.624	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	558	-	-	493	
2	arabil	DA	1.066	-	-	2059/7	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	40241-C1	constructii de locuinte	100	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:190 mp; Locuinţă, tip P+M, edificată în anul 2004.
A1.2	40241-C2	constructii anexa	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; Anexă, tip p, edificată în anul 2004.
A1.3	40241-C3	constructii anexa	144	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:144 mp; S. construita desfasurata:144 mp; Anexă, tip P, edificată în anul 2004.
A1.4	40241-C4	constructii anexa	94	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp; Anexă

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.188,323 704.391,966	2	575.195,054 704.387,576	8.036
3	575.200,332 704.383,878	4	575.210,002 704.396,427	15.843
5	575.212,396 704.398,161	6	575.217,509 704.403,22	7.193
7	575.219,452 704.405,232	8	575.224,194 704.410,035	6.749
9	575.227,709 704.413,536	10	575.231,056 704.416,931	4.767
11	575.232,972 704.419,1	12	575.236,216 704.422,787	4.911
13	575.236,756 704.423,4	14	575.245,733 704.434,162	14.015
15	575.264,461 704.456,134	16	575.250,728 704.468,465	18.456
17	575.229,396 704.441,085	18	575.210,29 704.419,848	28.567
19	575.205,028 704.413,368	20	575.197,829 704.404,315	11.566
21	575.191,814 704.395,973	1	575.188,323 704.391,966	5.314

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	575.195,054 704.387,576	3	575.200,332 704.383,878	6.444
4	575.210,002 704.396,427	5	575.212,396 704.398,161	2.956
6	575.217,509 704.403,22	7	575.219,452 704.405,232	2.797
8	575.224,194 704.410,035	9	575.227,709 704.413,536	4.961
10	575.231,056 704.416,931	11	575.232,972 704.419,1	2.894
12	575.236,216 704.422,787	13	575.236,756 704.423,4	0.817
14	575.245,733 704.434,162	15	575.264,461 704.456,134	28.871
16	575.250,728 704.468,465	17	575.229,396 704.441,085	34.709
18	575.210,29 704.419,848	19	575.205,028 704.413,368	8.347
20	575.197,829 704.404,315	21	575.191,814 704.395,973	10.284

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19312

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Ion Nistor, Nr. FN, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39721	Din acte: 2.240 Masurata: 2.264	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
52772 / 25/09/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu-ca urmare a transformării posesiei în drept de proprietate, în condițiile art. 41 alin (9) și art. 13 alin (7) litera a), dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MARŢINCU MIHAI-IONEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

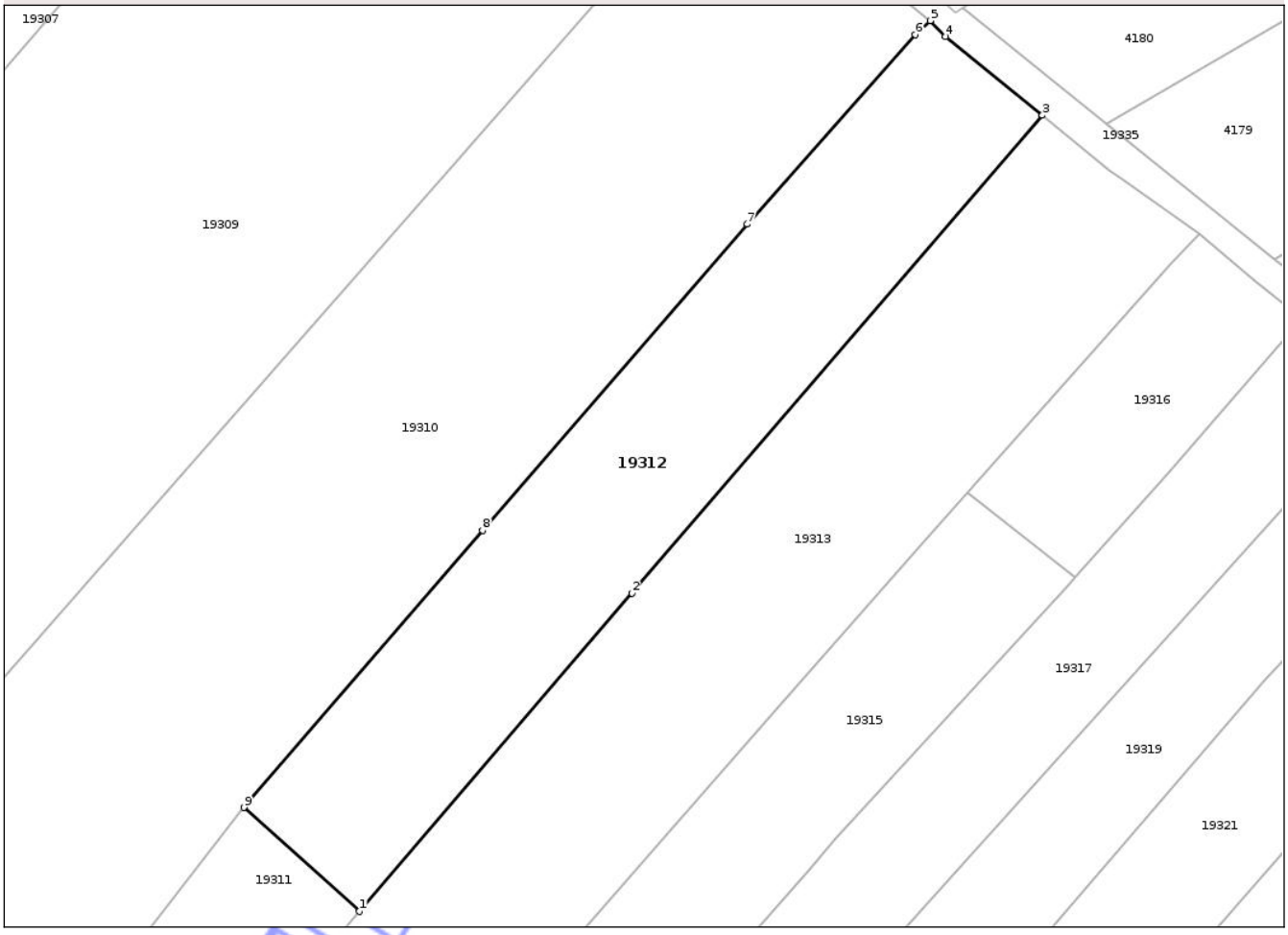
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39721	Din acte: 2.240 Masurata: 2.264	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.264	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.264,461 704.456,134	2	575.296,879 704.493,911	49.78
2	575.296,879 704.493,911	3	575.345,625 704.550,706	74.845
3	575.345,625 704.550,706	4	575.334,134 704.560,066	14.821
4	575.334,134 704.560,066	5	575.332,295 704.561,951	2.633
5	575.332,295 704.561,951	6	575.330,516 704.560,31	2.42

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	575.330,516 704.560,31	7	575.310,548 704.537,781	30.104
7	575.310,548 704.537,781	8	575.279,118 704.501,386	48.088
8	575.279,118 704.501,386	9	575.250,728 704.468,465	43.471
9	575.250,728 704.468,465	1	575.264,461 704.456,134	18.456

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19313

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Aurel Vlaicu, Nr. 24, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32898	Din acte: 4.850 Masurata: 4.877	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	32898-C1	Loc. Satu Mare, Str Aurel Vlaicu, Nr. 24, Jud. Suceava	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:144 mp; Locuinta (P) - construita in anul 1973 din caramida, Scd = 72 mp. Fara certificat de performanta energetica, fara lift.
A1.2	32898-C2	Loc. Satu Mare, Str Aurel Vlaicu, Nr. 24, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; Bucatarie - construita in anul 2000 din lemn, Scd = 71 mp. Fara certificat de performanta energetica, fara lift.
A1.3	32898-C3	Loc. Satu Mare, Str Aurel Vlaicu, Nr. 24, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Sopron - construit din lemn, Scd = 24 mp. Fara certificat de performanta energetica, fara lift.
A1.4	32898-C4	Loc. Satu Mare, Str Aurel Vlaicu, Nr. 24, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp; Locuinta (P) - construita in anul 2002 din lemn, Scd = 88mp. Detine certificat de performanta energetica.
A1.5	32898-C5	Loc. Satu Mare, Str Aurel Vlaicu, Nr. 24, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:206 mp; S. construita desfasurata:206 mp; Anexa - construita in anul 2000 din lemn, Scd = 206 mp. Fara certificat de performanta energetica, fara lift.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1660 / 22/01/2016		
Act Notarial nr. 4073, din 16/09/1997 emis de BNP;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun in dev.,, dobandit prin Conventie, cota actuala 42/97, cota initiala 1/1	A1
	1) **ANGHI MARIA**, Lipsa C.N.P. 2) **ANGHI STEFAN**, Lipsa C.N.P.	
Act Notarial nr. 1035, din 13/11/1992 emis de Notariatul de Stat (act notarial nr. 1302/02-02-1995 emis de Notariatul de Stat;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu cu titlu de partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 49/97, cota initiala 1/1	A1
	1) **ANGHI STEFAN**	
Act Notarial nr. 31, din 16/01/1987 emis de BNP (r.func. nr.596/1987);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu-drept transcris din CF 2701 Satu Mare, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1.1
	1) **ANGHI STEFAN**	
Act Notarial nr. 2804, din 07/07/1987 emis de BNP;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun in dev.-drept transcris din CF 2701 Satu Mare, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8	A1.1
	1) **ANGHI STEFAN** 2) **ANGHI MARIA**	
Act Administrativ nr. 1454, din 18/03/1999 emis de Comisia Judeteana Suceava (adeverinta nr 5438/20. 11.2015 eliberata de Primaria Satu Mare);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire drept de reconstituire drept de proprietate, dobandit prin Lege, cota actuala 6/97, cota initiala 1/1	A1
	1) **ANGHI STEFAN** 2) **ANGHI MARIA**	

Document generat din oficiu

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
Act Notarial nr. 4073, din 16/09/1997 emis de BNP (r.func. nr.5528/1997);		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun in dev., dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **ANGHI MARIA**, Lipsa C.N.P. 2) **ANGHI STEFAN**, Lipsa C.N.P.	
3769 / 11/02/2016		
Act Administrativ nr. 642, din 10/02/2016 emis de Primaria Satu Mare (act administrativ nr. 641/10-02-2016 emis de Primaria Satu Mare;);		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun in dev.,, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.4, A1.5
	1) **ANGHI STEFAN** 2) **ANGHI MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

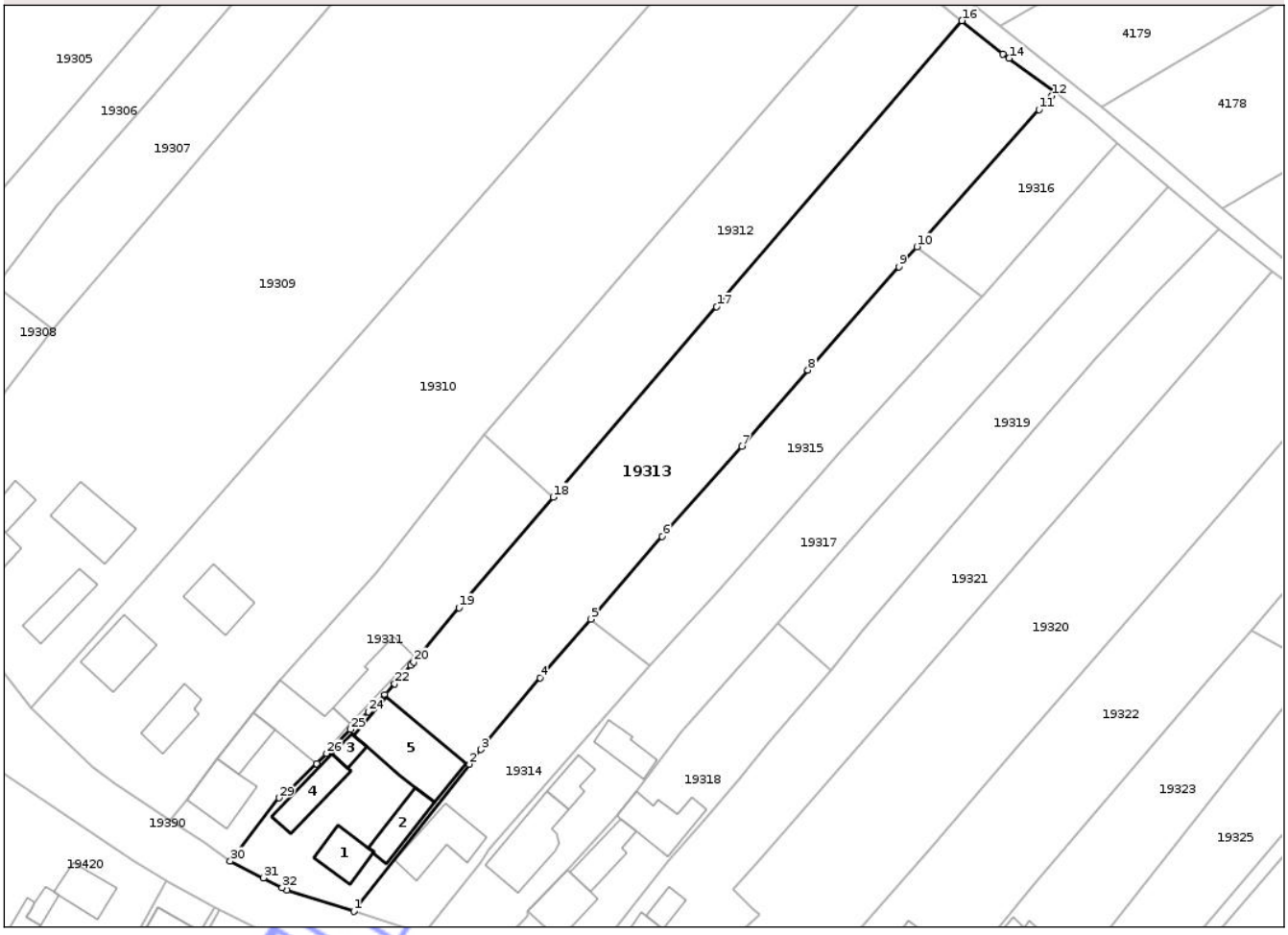
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32898	Din acte: 4.850 Masurata: 4.877	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	995	-	-	-	
2	arabil	DA	3.875	-	-	-	
3	arabil	NU	7	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	32898-C1	constructii de locuinte	72	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:144 mp; Locuinta (P) - construita in anul 1973 din caramida, Scd = 72 mp. Fara certificat de performanta energetica, fara lift.
A1.2	32898-C2	constructii anexa	71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; Bucatarie - construita in anul 2000 din lemn, Scd = 71 mp. Fara certificat de performanta energetica, fara lift.
A1.3	32898-C3	constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Sopron - construit din lemn, Scd = 24 mp. Fara certificat de performanta energetica, fara lift.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.4	32898-C4	constructii de locuinte	88	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp; Locuinta (P) - construita in anul 2002 din lemn, Scd = 88mp. Detine certificat de performanta energetica.
A1.5	32898-C5	constructii anexa	206	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:206 mp; S. construita desfasurata:206 mp; Anexa - construita in anul 2000 din lemn, Scd = 206 mp. Fara certificat de performanta energetica, fara lift.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.224,836 704.373,897	2	575.247,774 704.403,129	37.157
3	575.250,075 704.406,026	4	575.261,856 704.420,287	18.498
5	575.271,917 704.431,9	6	575.286,127 704.448,304	21.703
7	575.301,896 704.466,197	8	575.315,03 704.481,348	20.051
9	575.333,119 704.501,846	10	575.336,677 704.505,842	5.35
11	575.360,89 704.533,038	12	575.363,496 704.535,789	3.789
13	575.364,245 704.536,58	14	575.354,945 704.543,243	11.441
15	575.353,725 704.544,118	16	575.345,625 704.550,706	10.441
17	575.296,879 704.493,911	18	575.264,461 704.456,134	49.78
19	575.245,733 704.434,162	20	575.236,756 704.423,4	14.015
21	575.236,216 704.422,787	22	575.232,972 704.419,1	4.911
23	575.231,056 704.416,931	24	575.227,709 704.413,536	4.767
25	575.224,194 704.410,035	26	575.219,452 704.405,232	6.749
27	575.217,509 704.403,22	28	575.212,396 704.398,161	7.193
29	575.210,002 704.396,427	30	575.200,332 704.383,878	15.843
31	575.206,923 704.380,545	32	575.210,623 704.378,568	4.195
33	575.211,593 704.378,075	1	575.224,836 704.373,897	13.886

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	575.247,774 704.403,129	3	575.250,075 704.406,026	3.7
4	575.261,856 704.420,287	5	575.271,917 704.431,9	15.365
6	575.286,127 704.448,304	7	575.301,896 704.466,197	23.85
8	575.315,03 704.481,348	9	575.333,119 704.501,846	27.338
10	575.336,677 704.505,842	11	575.360,89 704.533,038	36.413
12	575.363,496 704.535,789	13	575.364,245 704.536,58	1.089
14	575.354,945 704.543,243	15	575.353,725 704.544,118	1.501
16	575.345,625 704.550,706	17	575.296,879 704.493,911	74.845
18	575.264,461 704.456,134	19	575.245,733 704.434,162	28.871
20	575.236,756 704.423,4	21	575.236,216 704.422,787	0.817
22	575.232,972 704.419,1	23	575.231,056 704.416,931	2.894
24	575.227,709 704.413,536	25	575.224,194 704.410,035	4.961
26	575.219,452 704.405,232	27	575.217,509 704.403,22	2.797
28	575.212,396 704.398,161	29	575.210,002 704.396,427	2.956
30	575.200,332 704.383,878	31	575.206,923 704.380,545	7.386
32	575.210,623 704.378,568	33	575.211,593 704.378,075	1.088

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neautentificat în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19314

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Aurel Vlaicu, Nr. 22, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30687	Din acte: 1.000 Masurata: 1.029	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	30687-C1	Loc. Satu Mare, Str Aurel Vlaicu, Nr. 22, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:120 mp; casa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20431 / 16/11/2010		
Act Notarial nr. 4520, din 15/11/2010 emis de BNP COVARIUC IOAN RADAUTI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **DUMITRESCU PAVEL DUMITRU**	
	OBSERVATII: adus B1,2	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
20431 / 16/11/2010		
Act Notarial nr. 4520, din 15/11/2010 emis de BNP COVARIUC IOAN RADAUTI;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **DUMITRESCU CONSTANTIN**, Lipsa C.N.P.	
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **DUMITRESCU VIORICA**, Lipsa C.N.P.	
C3	se noteaza obligatia de intretinere	A1, A1.1
	1) **DUMITRESCU CONSTANTIN**, Lipsa C.N.P.	
C4	se noteaza obligatia de intretinere	A1, A1.1
	1) **DUMITRESCU VIORICA**, Lipsa C.N.P.	

Neautentificat cu circuit civil

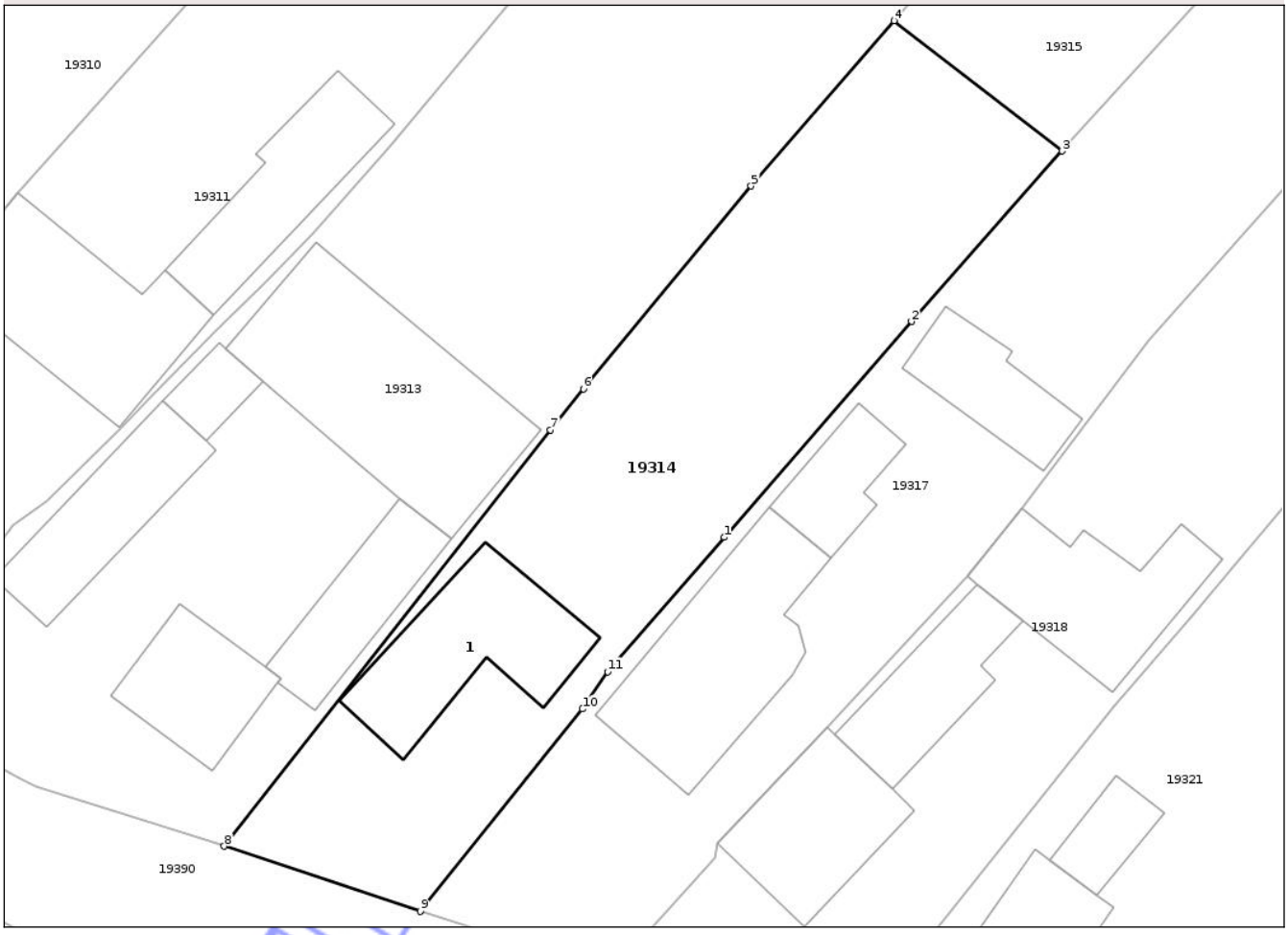
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30687	Din acte: 1.000 Masurata: 1.029	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	510	3141	-	-	
2	arabil	DA	519	3141	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30687-C1	constructii de locuinte	Din acte: 49 Masurata: 120	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:120 mp; casa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.259,973 704.395,602	2	575.273,14 704.410,772	20.087
2	575.273,14 704.410,772	3	575.283,706 704.422,748	15.971

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	575.283,706 704.422,748	4	575.271,917 704.431,9	14.924
4	575.271,917 704.431,9	5	575.261,856 704.420,287	15.365
5	575.261,856 704.420,287	6	575.250,075 704.406,026	18.498
6	575.250,075 704.406,026	7	575.247,774 704.403,129	3.7
7	575.247,774 704.403,129	8	575.224,836 704.373,897	37.157
8	575.224,836 704.373,897	9	575.238,624 704.369,32	14.528
9	575.238,624 704.369,32	10	575.250,024 704.383,545	18.229
10	575.250,024 704.383,545	11	575.251,779 704.386,162	3.151
11	575.251,779 704.386,162	1	575.259,973 704.395,602	12.5

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19315

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30663	Din acte: 1.500 Masurata: 1.530	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20433 / 16/11/2010		
Act Notarial nr. 4521, din 15/11/2010 emis de BNP COVARIUC IOAN RADAUTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUMITRESCU PAVEL-DUMITRU**	
	OBSERVATII: adus B1	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

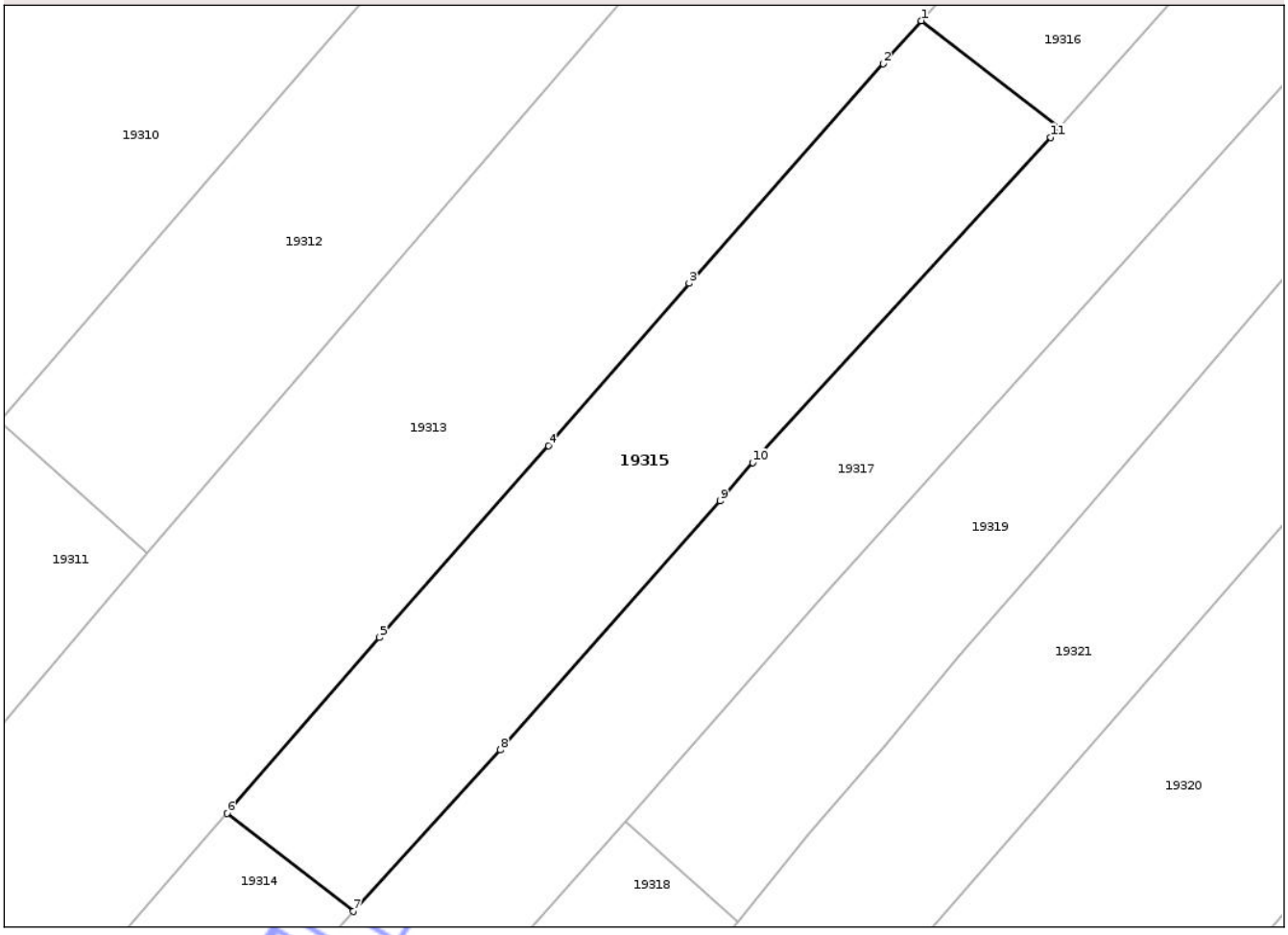
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30663	Din acte: 1.500 Masurata: 1.530	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.530	3235	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.336,677 704.505,842	2	575.333,119 704.501,846	5.35
2	575.333,119 704.501,846	3	575.315,03 704.481,348	27.338
3	575.315,03 704.481,348	4	575.301,896 704.466,197	20.051
4	575.301,896 704.466,197	5	575.286,127 704.448,304	23.85
5	575.286,127 704.448,304	6	575.271,917 704.431,9	21.703

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	575.271,917 704.431,9	7	575.283,706 704.422,748	14.924
7	575.283,706 704.422,748	8	575.297,411 704.437,816	20.368
8	575.297,411 704.437,816	9	575.317,916 704.461,041	30.981
9	575.317,916 704.461,041	10	575.320,947 704.464,613	4.685
10	575.320,947 704.464,613	11	575.348,746 704.494,959	41.154
11	575.348,746 704.494,959	12	575.349,554 704.495,845	1.199
12	575.349,554 704.495,845	1	575.336,677 704.505,842	16.302

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19316

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Satu Mare, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30668	Din acte: 650 Masurata: 663	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20432 / 16/11/2010		
Act Notarial nr. 4520, din 15/11/2010 emis de BNP COVARIUC IOAN RADAUTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUMITRESCU PAVEL DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

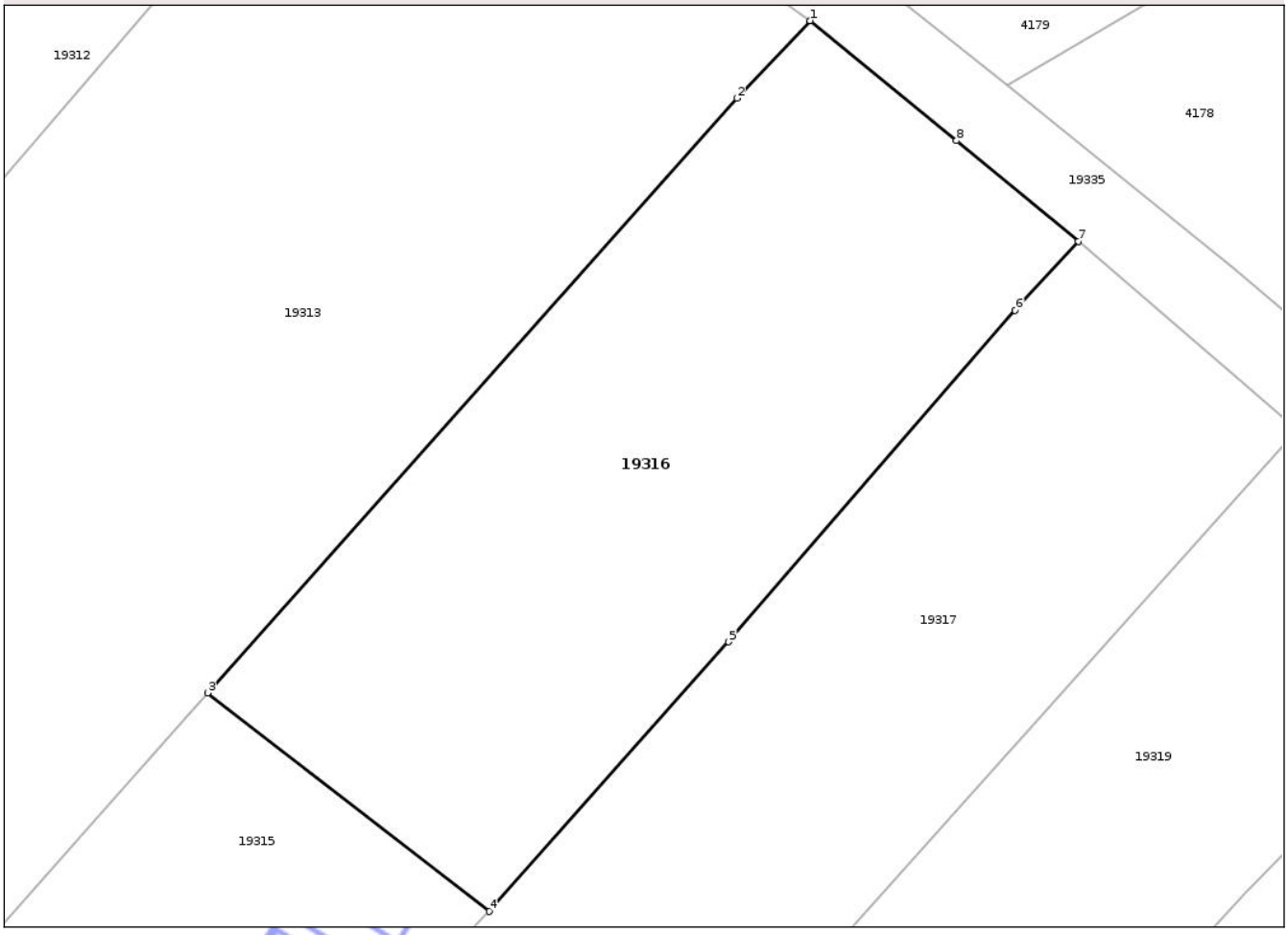
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30668	Din acte: 650 Masurata: 663	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	649	-	2053	-	
2	arabil	NU	14	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.364,245 704.536,58	2	575.360,89 704.533,038	4.879
2	575.360,89 704.533,038	3	575.336,677 704.505,842	36.413
3	575.336,677 704.505,842	4	575.349,554 704.495,845	16.302
4	575.349,554 704.495,845	5	575.360,501 704.508,171	16.485

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	575.360,501 704.508,171	6	575.373,616 704.523,328	20.043
6	575.373,616 704.523,328	7	575.376,523 704.526,496	4.299
7	575.376,523 704.526,496	8	575.370,943 704.531,091	7.229
8	575.370,943 704.531,091	1	575.364,245 704.536,58	8.66

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19317

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Aurel Vlaicu, Nr. 20, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.757	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

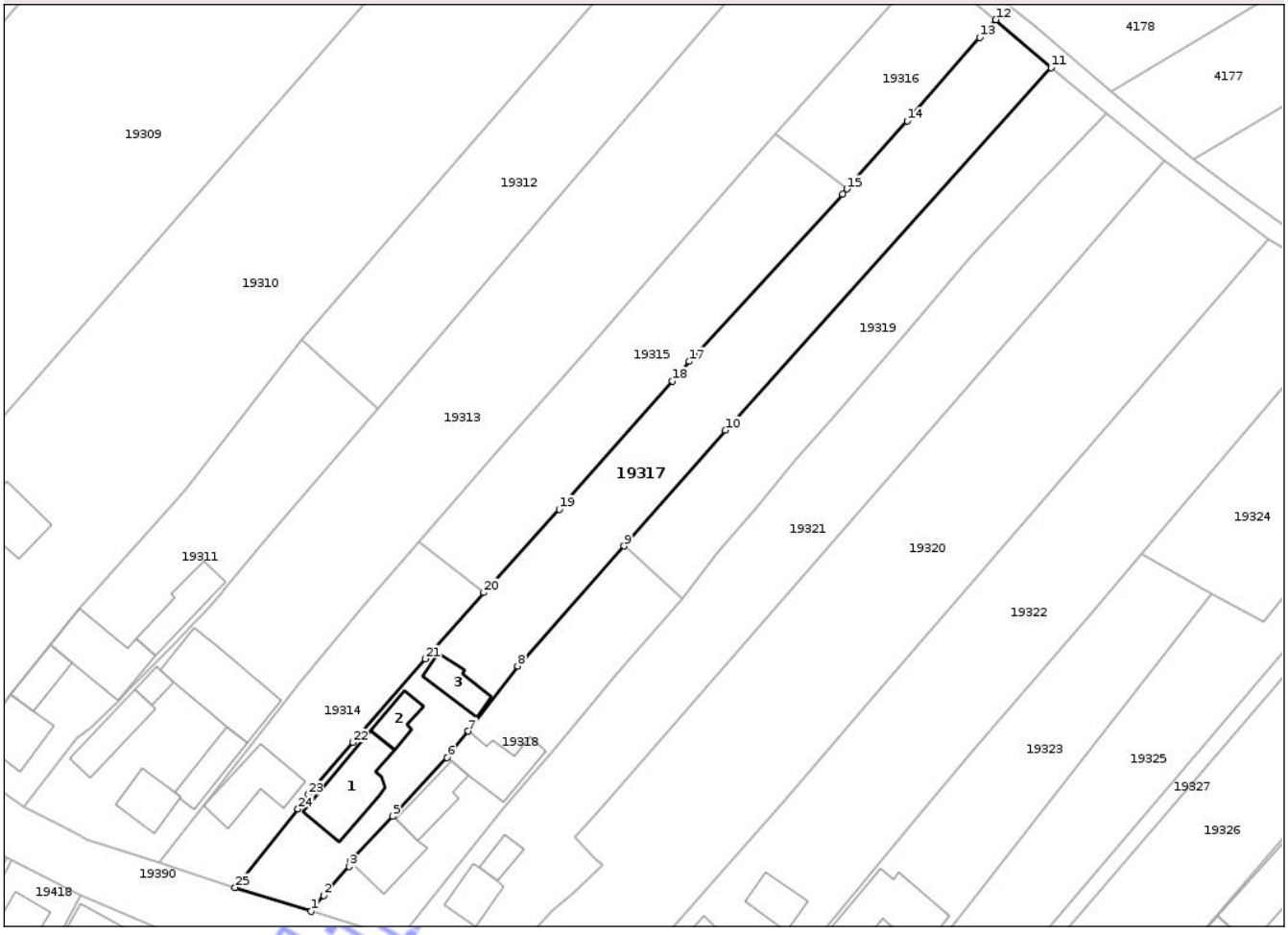
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.757	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	777	-	-	-	
2	arabil	DA	1.973	-	-	-	
3	arabil	NU	7	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	150	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:150 mp; S. construita desfasurata:150 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	48	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	61	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.252,412 704.365,008	2	575.254,692 704.367,886	3.672
3	575.259,313 704.373,119	4	575.259,479 704.374,08	0.975
5	575.267,214 704.382,239	6	575.277,035 704.392,862	14.467
7	575.280,92 704.397,642	8	575.289,844 704.409,461	14.81
9	575.309,119 704.431,186	10	575.327,512 704.452,165	27.9
11	575.386,549 704.517,849	12	575.376,523 704.526,496	13.239
13	575.373,616 704.523,328	14	575.360,501 704.508,171	20.043
15	575.349,554 704.495,845	16	575.348,746 704.494,959	1.199
17	575.320,947 704.464,613	18	575.317,916 704.461,041	4.685
19	575.297,411 704.437,816	20	575.283,706 704.422,748	20.368
21	575.273,14 704.410,772	22	575.259,973 704.395,602	20.087
23	575.251,779 704.386,162	24	575.250,024 704.383,545	3.151
25	575.238,624 704.369,32	1	575.252,412 704.365,008	14.447

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	575.254,692 704.367,886	3	575.259,313 704.373,119	6.981
4	575.259,479 704.374,08	5	575.267,214 704.382,239	11.243
6	575.277,035 704.392,862	7	575.280,92 704.397,642	6.16
8	575.289,844 704.409,461	9	575.309,119 704.431,186	29.043
10	575.327,512 704.452,165	11	575.386,549 704.517,849	88.316
12	575.376,523 704.526,496	13	575.373,616 704.523,328	4.299
14	575.360,501 704.508,171	15	575.349,554 704.495,845	16.485
16	575.348,746 704.494,959	17	575.320,947 704.464,613	41.154
18	575.317,916 704.461,041	19	575.297,411 704.437,816	30.981
20	575.283,706 704.422,748	21	575.273,14 704.410,772	15.971
22	575.259,973 704.395,602	23	575.251,779 704.386,162	12.5
24	575.250,024 704.383,545	25	575.238,624 704.369,32	18.229

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19318

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Aurel Vlaicu, Nr. 18, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33059	Din acte: 1.000 Masurata: 1.218	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	33059-C1	Loc. Satu Mare, Str Aurel Vlaicu, Nr. 18, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp; Locuinta (P) - construita in anul 2004 din BCA, Scd = 95 mp. Detine certificat de performanta energetica.
A1.2	33059-C2	Loc. Satu Mare, Str Aurel Vlaicu, Nr. 18, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; Bucatarie - construita in anul 2006 din BCA, Scd = 76 mp. Detine certificat de performanta energetica.
A1.3	33059-C3	Loc. Satu Mare, Str Aurel Vlaicu, Nr. 18, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:112 mp; Grajd cu sura - construite in anul 2006 din boltari si lemn, Scd = 93 mp. Detine certificat de performanta energetica.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16694 / 30/05/2016		
Act Notarial nr. 2054, din 26/05/2016 emis de Covariuc Ioan;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun in dev., cu titlu de umparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BODALE CONSTANTIN-MIHAI** 2) **BODALE ADRIANA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
16694 / 30/05/2016		
Act Notarial nr. 2054, din 26/05/2016 emis de Covariuc Ioan;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BODALE VASILE**	
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 corespunzatoare intretinerii neexecutate (art.2386 alin.4 NCC)	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BODALE VASILE**	
C3	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BODALE VERGINIA**	
C4	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 corespunzatoare intretinerii neexecutate (art.2386 alin.4 NCC)	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BODALE VERGINIA**	

Document oficial fără regim circuit civil

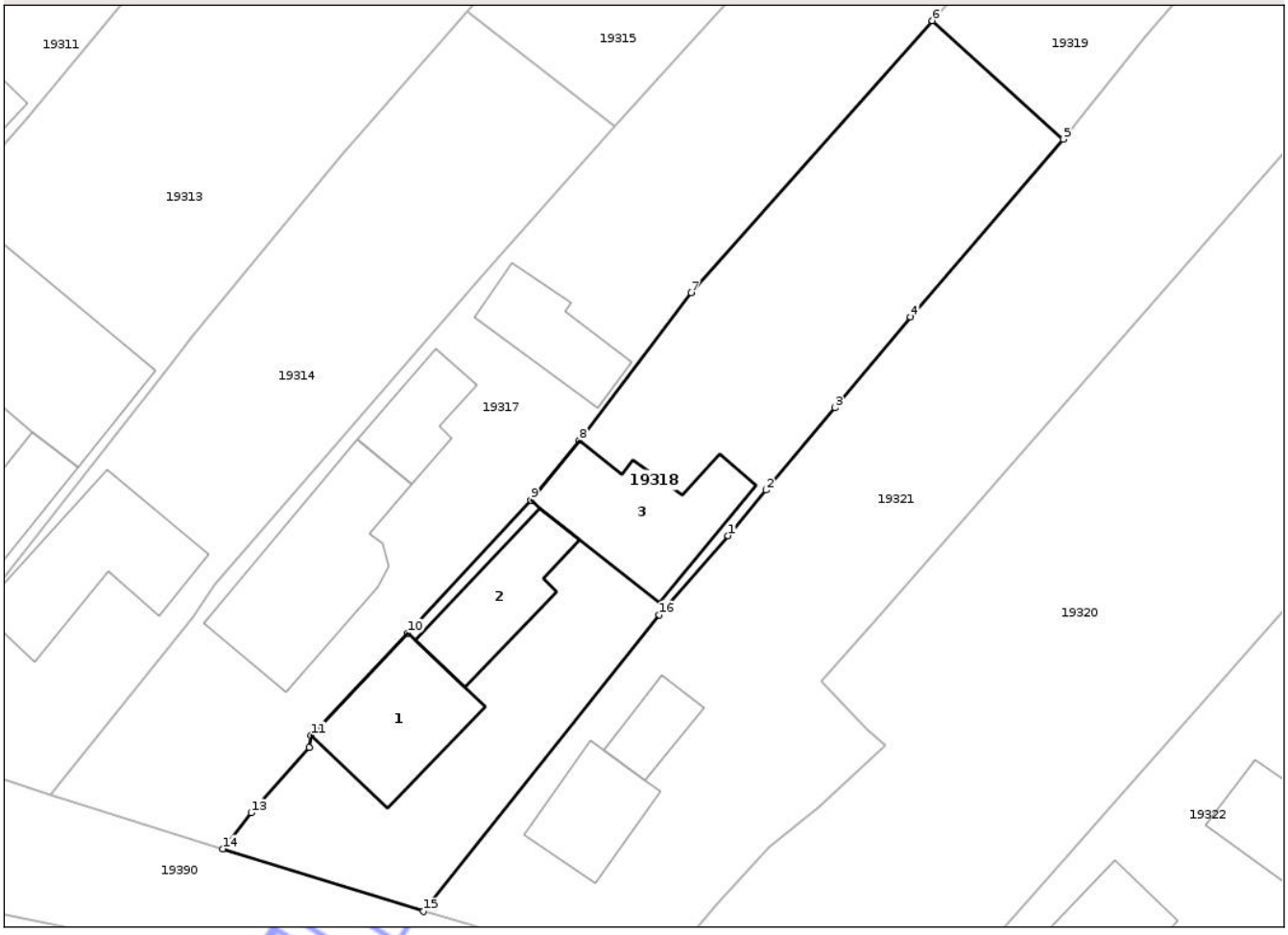
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33059	Din acte: 1.000 Masurata: 1.218	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	620	1938	-	-	
2	arabil	DA	598	1938	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	33059-C1	constructii de locuinte	95	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp; Locuinta (P) - construita in anul 2004 din BCA, Scd = 95 mp. Detine certificat de performanta energetica.
A1.2	33059-C2	constructii anexa	76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; Bucatarie - construita in anul 2006 din BCA, Scd = 76 mp. Detine certificat de performanta energetica.
A1.3	33059-C3	constructii anexa	112	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:112 mp; Grajd cu sura - construite in anul 2006 din boltari si lemn, Scd = 93 mp. Detine certificat de performanta energetica.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.292,809 704.390,029	2	575.295,842 704.393,666	4.736
2	575.295,842 704.393,666	3	575.301,363 704.400,246	8.589
3	575.301,363 704.400,246	4	575.307,378 704.407,521	9.44
4	575.307,378 704.407,521	5	575.319,604 704.421,718	18.736
5	575.319,604 704.421,718	6	575.309,119 704.431,186	14.127
6	575.309,119 704.431,186	7	575.289,844 704.409,461	29.043
7	575.289,844 704.409,461	8	575.280,92 704.397,642	14.81
8	575.280,92 704.397,642	9	575.277,035 704.392,862	6.16
9	575.277,035 704.392,862	10	575.267,214 704.382,239	14.467
10	575.267,214 704.382,239	11	575.259,479 704.374,08	11.243
11	575.259,479 704.374,08	12	575.259,313 704.373,119	0.975
12	575.259,313 704.373,119	13	575.254,692 704.367,886	6.981
13	575.254,692 704.367,886	14	575.252,412 704.365,008	3.672
14	575.252,412 704.365,008	15	575.268,469 704.360,01	16.817
15	575.268,469 704.360,01	16	575.287,308 704.383,709	30.275
16	575.287,308 704.383,709	1	575.292,809 704.390,029	8.379

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19319

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Satu Mare, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33058	1.500	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16695 / 30/05/2016		
Act Notarial nr. 2054, din 26/05/2016 emis de Covariuc Ioan;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun in dev., cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BODALE CONSTANTIN-MIHAI** 2) **BODALE ADRIANA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
16695 / 30/05/2016		
Act Notarial nr. 2054, din 26/05/2016 emis de Covariuc Ioan;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BODALE VASILE**	
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 corespunzatoare intretinerii neexecutate (art.2386 alin.4 NCC)	A1
	1) **BODALE VASILE**	
C3	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BODALE VERGINIA**	
C4	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 corespunzatoare intretinerii neexecutate (art.2386 alin.4 NCC)	A1
	1) **BODALE VERGINIA**	

Neautorizat în circuitul civil

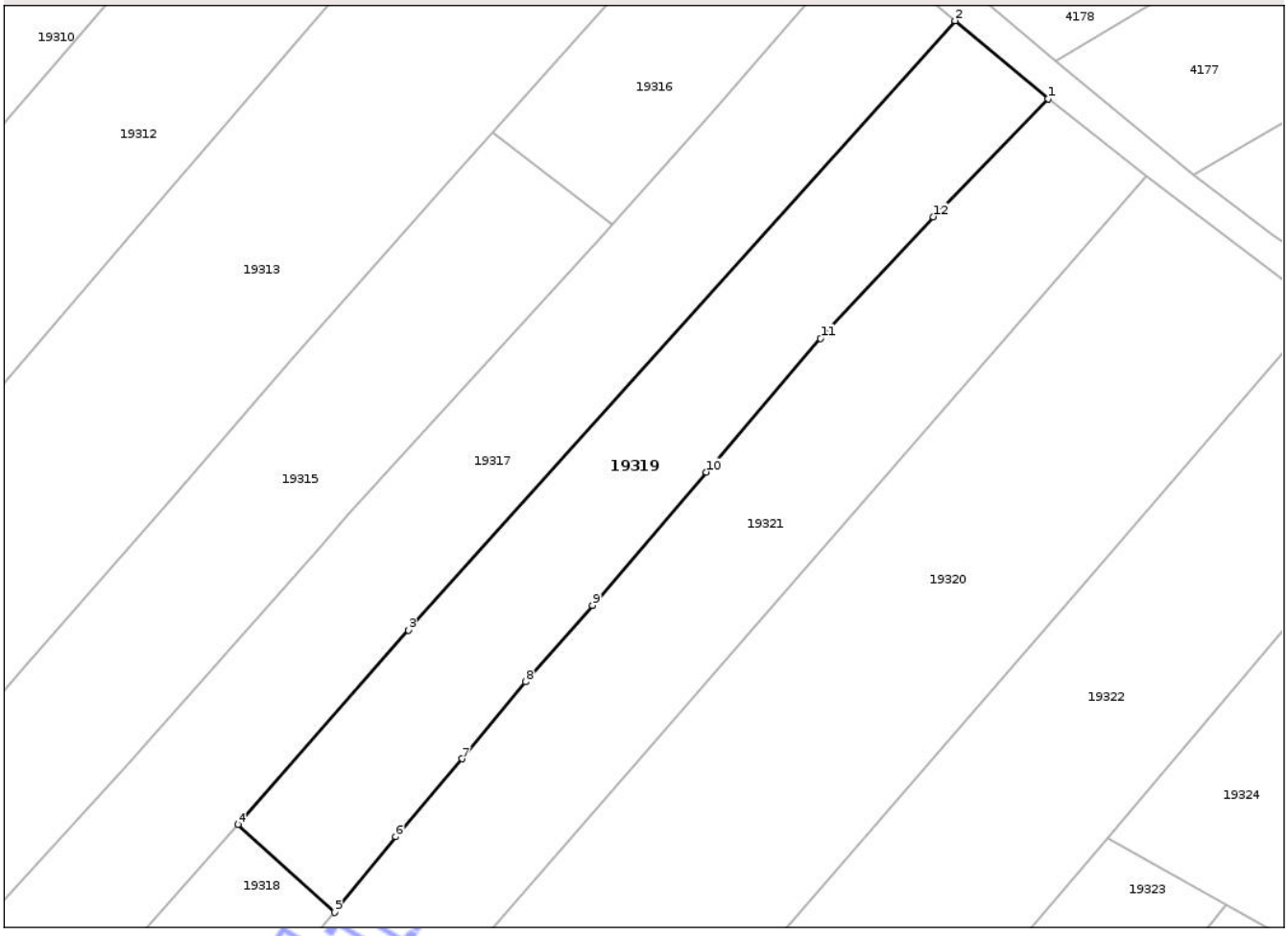
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33058	1.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.495	-	-	-	
2	arabil	NU	5	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.396,622 704.509,441	2	575.386,549 704.517,849	13.121
2	575.386,549 704.517,849	3	575.327,512 704.452,165	88.316
3	575.327,512 704.452,165	4	575.309,119 704.431,186	27.9
4	575.309,119 704.431,186	5	575.319,604 704.421,718	14.127

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	575.319,604 704.421,718	6	575.326,142 704.429,879	10.457
6	575.326,142 704.429,879	7	575.333,364 704.438,277	11.076
7	575.333,364 704.438,277	8	575.340,193 704.446,566	10.74
8	575.340,193 704.446,566	9	575.347,393 704.454,829	10.96
9	575.347,393 704.454,829	10	575.359,707 704.469,184	18.912
10	575.359,707 704.469,184	11	575.372,042 704.483,597	18.972
11	575.372,042 704.483,597	12	575.384,177 704.496,712	17.868
12	575.384,177 704.496,712	1	575.396,622 704.509,441	17.802

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19320

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Aurel Vlaicu, Nr. 14A, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31919	Din acte: 4.300 Masurata: 4.304	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
27258 / 07/11/2013		
Act Notarial nr. 706, din 29/03/2010 emis de BNP BUZDUGA DANA ALINA RADAUTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEBUN COMUN, IN DEV., CU TITLU DE CUMPARARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 23/43, cota initiala 23/43	A1
	1) **MOROSAN ADRIAN** 2) **MOROSAN CORINA -ALINA**	
Act Notarial nr. 707, din 29/03/2010 emis de BNP BUZDUGA DANA ALINA RADAUTI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun comun, in devalmasie, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 20/43, cota initiala 20/43	A1
	1) **MOROSAN ADRIAN** 2) **MOROSAN CORINA -ALINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

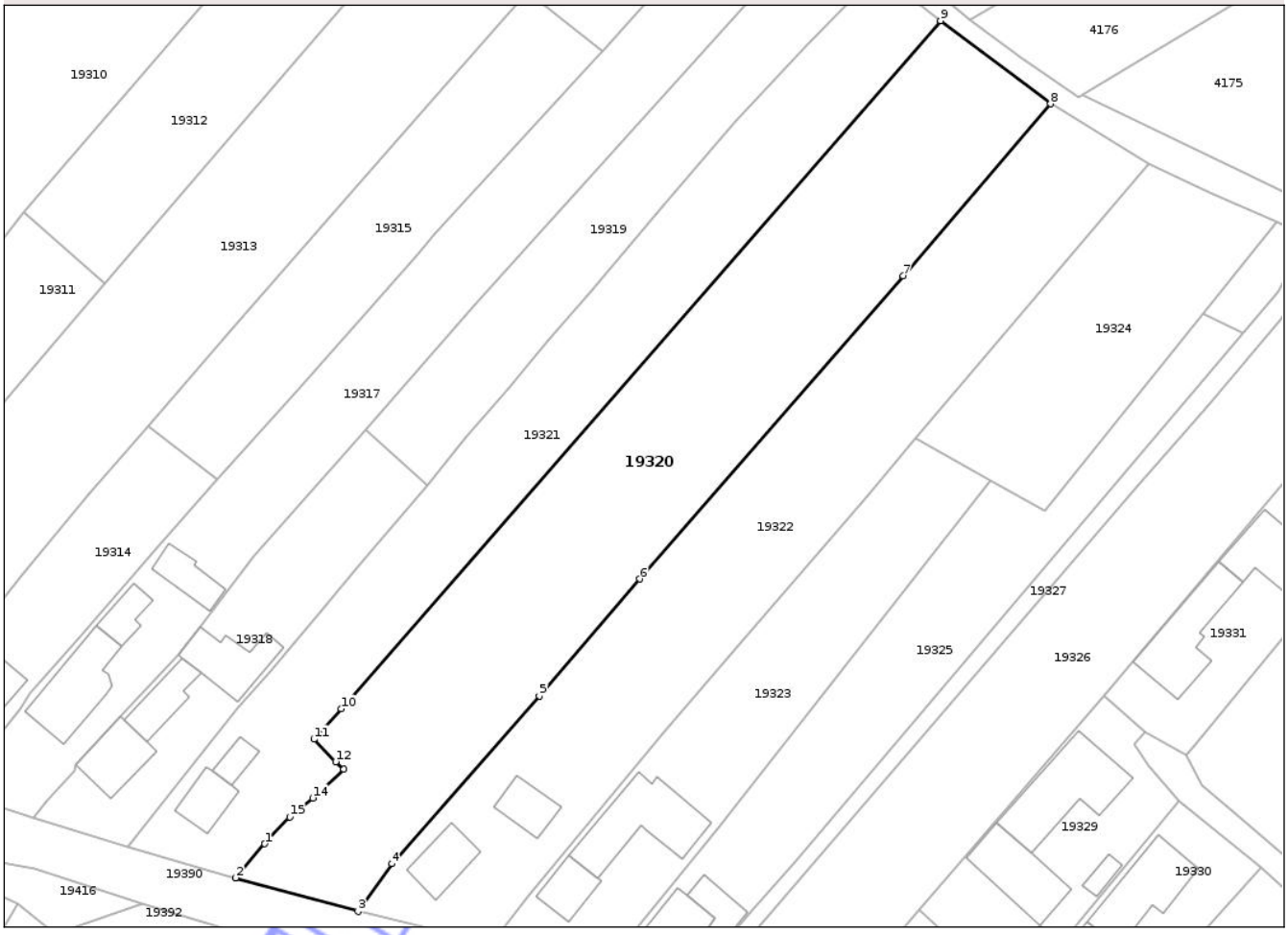
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31919	Din acte: 4.300 Masurata: 4.304	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	4.278	-	-	-	
2	arabil	NU	26	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.291,823 704.360,531	2	575.286,896 704.354,731	7.61
2	575.286,896 704.354,731	3	575.307,749 704.349,005	21.625
3	575.307,749 704.349,005	4	575.313,528 704.357,14	9.979
4	575.313,528 704.357,14	5	575.338,706 704.385,77	38.126

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	575.338,706 704.385,77	6	575.355,825 704.405,74	26.303
6	575.355,825 704.405,74	7	575.400,83 704.457,5	68.59
7	575.400,83 704.457,5	8	575.425,973 704.486,842	38.641
8	575.425,973 704.486,842	9	575.407,202 704.501,041	23.536
9	575.407,202 704.501,041	10	575.304,88 704.383,598	155.765
10	575.304,88 704.383,598	11	575.300,268 704.378,402	6.948
11	575.300,268 704.378,402	12	575.303,949 704.374,546	5.331
12	575.303,949 704.374,546	13	575.305,351 704.373,315	1.866
13	575.305,351 704.373,315	14	575.300,047 704.368,37	7.252
14	575.300,047 704.368,37	15	575.296,097 704.365,147	5.099
15	575.296,097 704.365,147	1	575.291,823 704.360,531	6.29

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19321

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Aurel Vlaicu, Nr. 16, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.897	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Satu Mare, Str Aurel Vlaicu, Nr. 16, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp;
A1.2	-C2	Loc. Satu Mare, Str Aurel Vlaicu, Nr. 16, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 1179, din 02/12/1992 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN SUCEAVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/1	A1
	1) **ANGHEL ION**, Lipsa C.N.P.	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/1	A1
	1) **ANGHEL GHEORGHE**, Lipsa C.N.P.	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/1	A1
	1) **ANGHEL VASILE**, Lipsa C.N.P.	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUMITRESCU VIORICA**, Lipsa C.N.P.	
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **ANGHEL GHEORGHE**, Lipsa C.N.P. 2) **DUMITRESCU VIORICA**, Lipsa C.N.P. 3) **ANGHEL VASILE**, Lipsa C.N.P. 4) **ANGHEL ION**, Lipsa C.N.P.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document de publicitate imobiliară
CIVIL

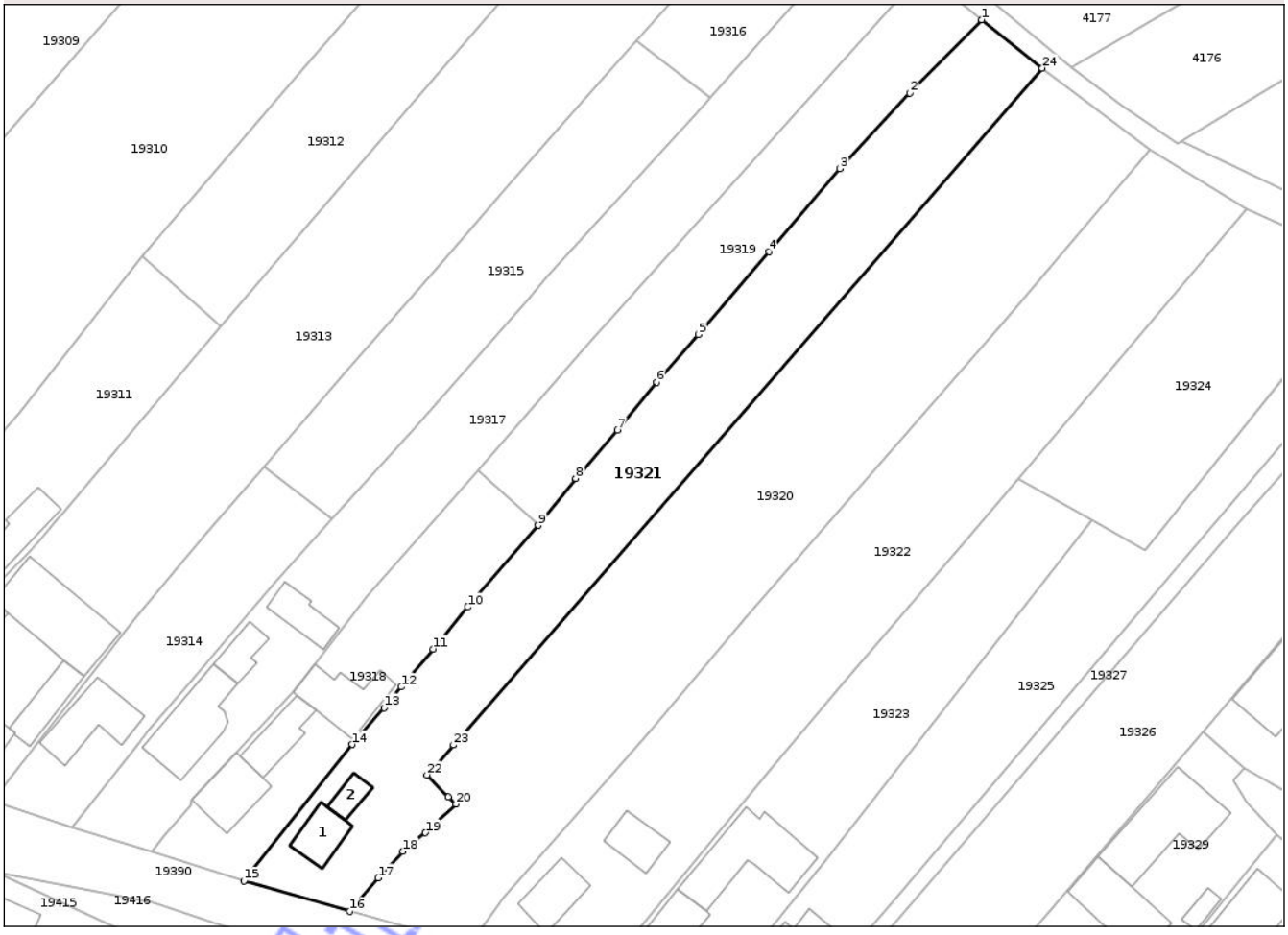
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.897	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	282	-	-	-	
2	arabil	DA	2.608	-	-	-	
3	arabil	NU	7	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.396,622 704.509,441	2	575.384,177 704.496,712	17.802

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	575.384,177 704.496,712	3	575.372,042 704.483,597	17.868

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	575.372,042 704.483,597	4	575.359,707 704.469,184	18.972
5	575.347,393 704.454,829	6	575.340,193 704.446,566	10.96
7	575.333,364 704.438,277	8	575.326,142 704.429,879	11.076
9	575.319,604 704.421,718	10	575.307,378 704.407,521	18.736
11	575.301,363 704.400,246	12	575.295,842 704.393,666	8.589
13	575.292,809 704.390,029	14	575.287,308 704.383,709	8.379
15	575.268,469 704.360,01	16	575.286,896 704.354,731	19.168
17	575.291,823 704.360,531	18	575.296,097 704.365,147	6.29
19	575.300,047 704.368,37	20	575.305,351 704.373,315	7.252
21	575.303,949 704.374,546	22	575.300,268 704.378,402	5.331
23	575.304,88 704.383,598	24	575.407,202 704.501,041	155.765

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	575.359,707 704.469,184	5	575.347,393 704.454,829	18.912
6	575.340,193 704.446,566	7	575.333,364 704.438,277	10.74
8	575.326,142 704.429,879	9	575.319,604 704.421,718	10.457
10	575.307,378 704.407,521	11	575.301,363 704.400,246	9.44
12	575.295,842 704.393,666	13	575.292,809 704.390,029	4.736
14	575.287,308 704.383,709	15	575.268,469 704.360,01	30.275
16	575.286,896 704.354,731	17	575.291,823 704.360,531	7.61
18	575.296,097 704.365,147	19	575.300,047 704.368,37	5.099
20	575.305,351 704.373,315	21	575.303,949 704.374,546	1.866
22	575.300,268 704.378,402	23	575.304,88 704.383,598	6.948
24	575.407,202 704.501,041	1	575.396,622 704.509,441	13.509

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19322

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Aurel Vlaicu, Nr. 14, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.592	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

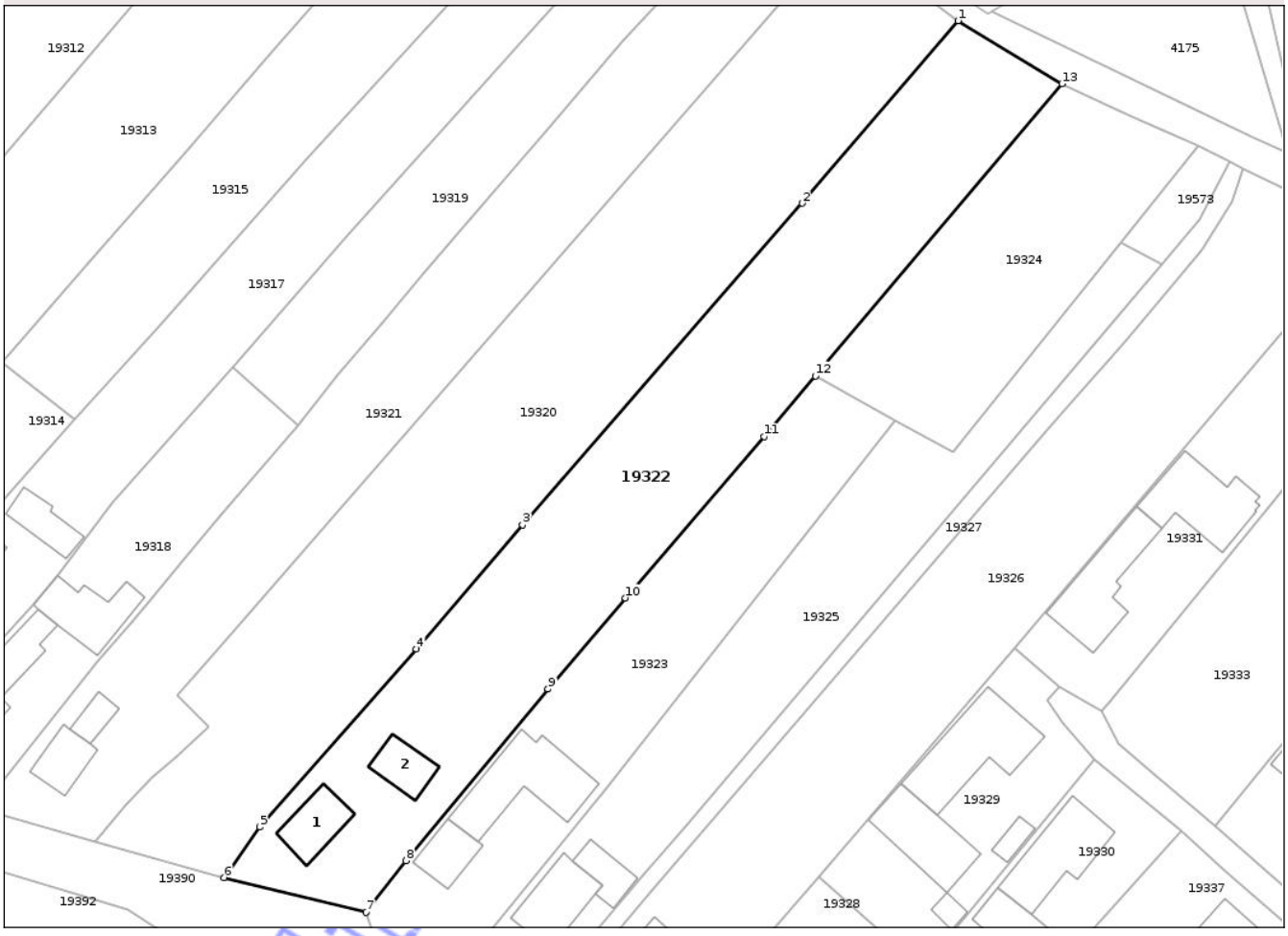
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.592	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	423	-	-	-	
2	arabil	DA	3.149	-	-	-	
3	arabil	NU	20	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	80	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; LOCUINTA TIP P
A1.2	-C2	constructii anexa	61	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.425,973 704.486,842	2	575.400,83 704.457,5	38.641

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	575.400,83 704.457,5	3	575.355,825 704.405,74	68.59
3	575.355,825 704.405,74	4	575.338,706 704.385,77	26.303
4	575.338,706 704.385,77	5	575.313,528 704.357,14	38.126
5	575.313,528 704.357,14	6	575.307,749 704.349,005	9.979
6	575.307,749 704.349,005	7	575.330,562 704.343,416	23.488
7	575.330,562 704.343,416	8	575.337,034 704.351,717	10.526
8	575.337,034 704.351,717	9	575.359,924 704.379,315	35.855
9	575.359,924 704.379,315	10	575.372,4 704.393,975	19.25
10	575.372,4 704.393,975	11	575.394,712 704.419,941	34.235
11	575.394,712 704.419,941	12	575.402,983 704.429,713	12.802
12	575.402,983 704.429,713	13	575.442,705 704.476,706	61.532
13	575.442,705 704.476,706	1	575.425,973 704.486,842	19.563

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19323

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Aurel Vlaicu, Nr. 12, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40913	Din acte: 1.994 Masurata: 1.991	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	40913-C1	Loc. Satu Mare, Str Aurel Vlaicu, Nr. 12, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; Locuinta P, 1 nivel, anul construirii 1948, Scd - 64 mp
A1.2	40913-C2	Loc. Satu Mare, Str Aurel Vlaicu, Nr. 12, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:192 mp; S. construita desfasurata:192 mp; Anexa, 1 nivel, anul construirii 1998, Scd - 192 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11017 / 05/03/2024		
Act Notarial nr. act de partaj nr. 497, din 26/01/2007 emis de BNP Buzduga Catalina;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj -, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **BALAN CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

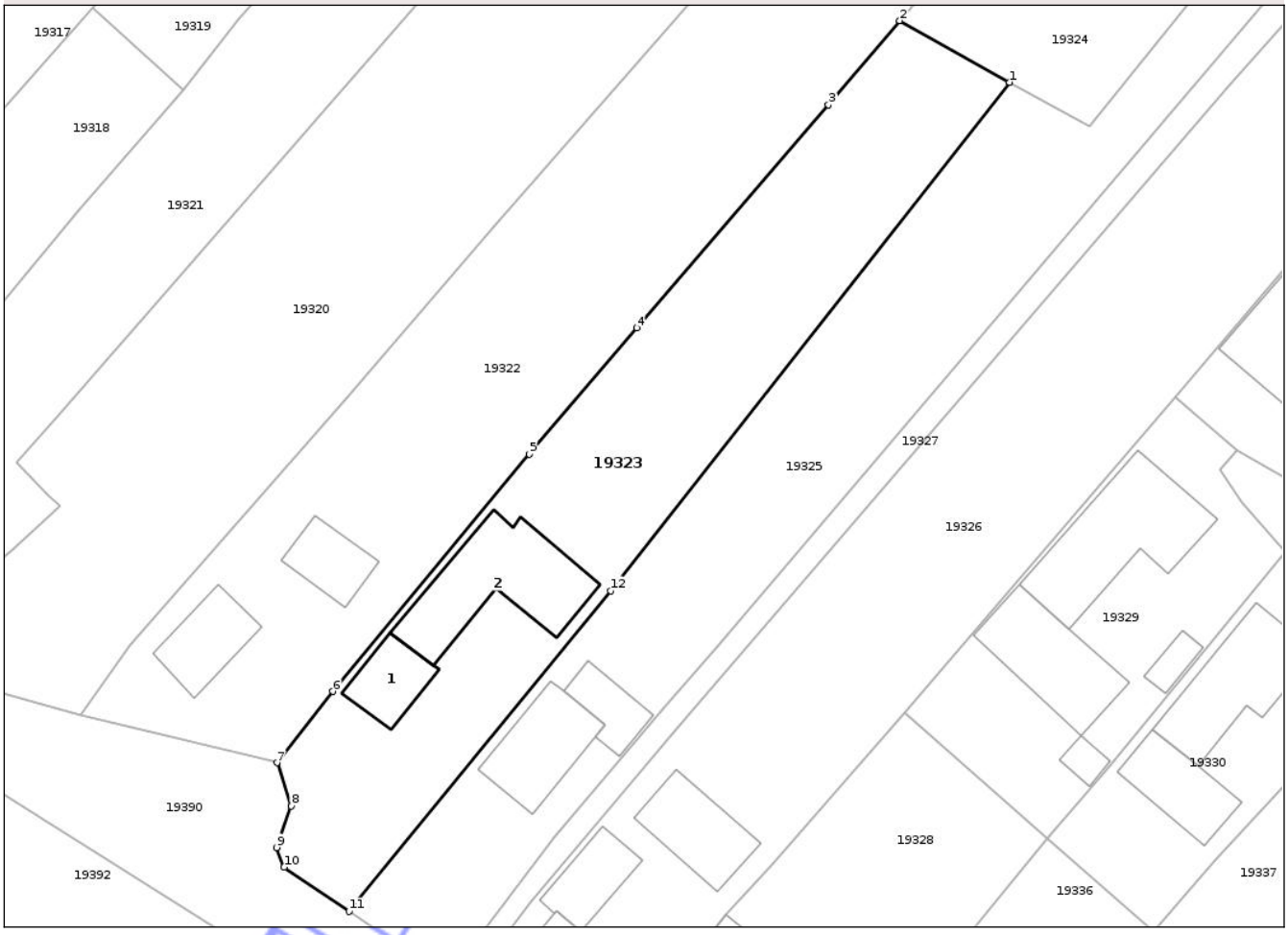
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40913	Din acte: 1.994 Masurata: 1.991	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	640	-	-	-	
2	arabil	DA	1.351	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	40913-C1	constructii de locuinte	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; Locuinta P, 1 nivel, anul construirii 1948, Scd - 64 mp
A1.2	40913-C2	constructii anexa	192	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:192 mp; S. construita desfasurata:192 mp; Anexa, 1 nivel, anul construirii 1998, Scd - 192 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.415,782 704.422,56	2	575.402,983 704.429,713	14.662

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	575.402,983 704.429,713	3	575.394,712 704.419,941	12.802
3	575.394,712 704.419,941	4	575.372,4 704.393,975	34.235
4	575.372,4 704.393,975	5	575.359,924 704.379,315	19.25
5	575.359,924 704.379,315	6	575.337,034 704.351,717	35.855
6	575.337,034 704.351,717	7	575.330,562 704.343,416	10.526
7	575.330,562 704.343,416	8	575.332,221 704.338,403	5.28
8	575.332,221 704.338,403	9	575.330,5 704.333,564	5.136
9	575.330,5 704.333,564	10	575.331,388 704.331,286	2.445
10	575.331,388 704.331,286	11	575.338,952 704.326,135	9.151
11	575.338,952 704.326,135	12	575.369,349 704.363,412	48.099
12	575.369,349 704.363,412	1	575.415,782 704.422,56	75.196

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19324

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Ion Nistor, Nr. 23, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40965	1.500	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
25393 / 03/06/2024		
Act Notarial nr. 866, din 04/03/2024 emis de Covariuc Ioan;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 704/1500, cota initiala 1/1	A1
	1) **BALAN LEON-IULIAN**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 796/1500, cota initiala 1/1	A1
	1) **BALAN LEON-IULIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

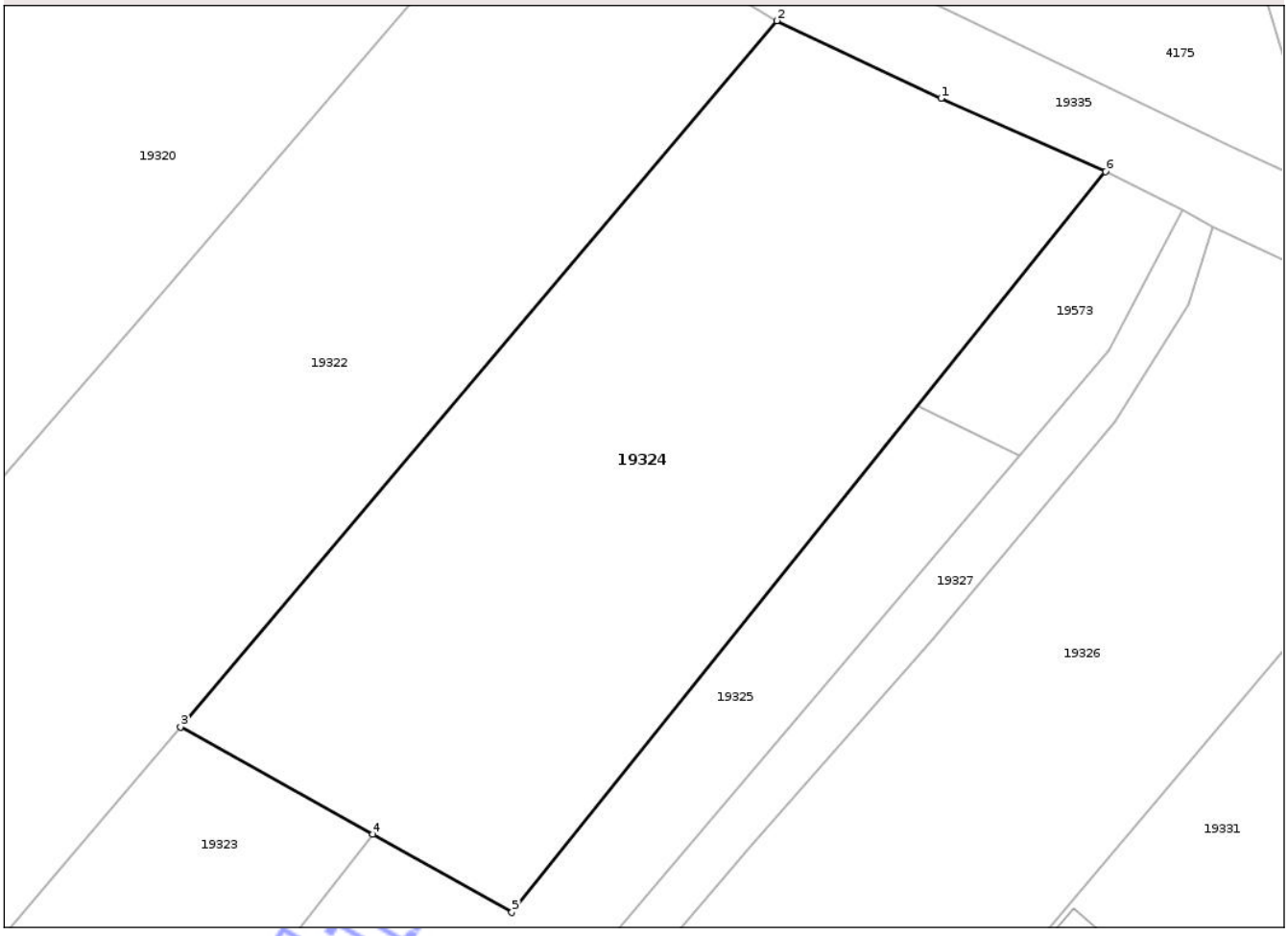
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40965	1.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.491	-	-	-	
2	arabil	NU	9	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.453,647 704.471,546	2	575.442,705 704.476,706	12.098
2	575.442,705 704.476,706	3	575.402,983 704.429,713	61.532
3	575.402,983 704.429,713	4	575.415,782 704.422,56	14.662
4	575.415,782 704.422,56	5	575.425,059 704.417,374	10.629

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	575.425,059 704.417,374	6	575.464,607 704.466,676	63.203
6	575.464,607 704.466,676	1	575.453,647 704.471,546	11.993

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19325

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Aurel Vlaicu, Nr. 12, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40910	2.086	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11018 / 05/03/2024		
Act Notarial nr. 976, din 26/01/1995 emis de Notariatul de stat Rădăuți;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BALAN CONSTANTIN**, Lipsa C.N.P. 2) **BALAN DORINA**, în devălmășie, Lipsa C.N.P.	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 34488/Satu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 4449 din 04/08/1995;	
Act Administrativ nr. Certificat de edificare nr. 5503, din 21/11/2023 emis de Primaria Satu Mare (act administrativ nr Certificat de atestare fiscala nr.5962 din 19.12.2023, emis de Primaria Satu Mare;act administrativ nr Autorizatie de construire nr. 5 din 22.02.1996, emis de Primaria Satu Mare);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun in devalmasie, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **BALAN CONSTANTIN** 2) **BALAN DORINA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 34488/Satu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 66724 din 22/12/2023;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

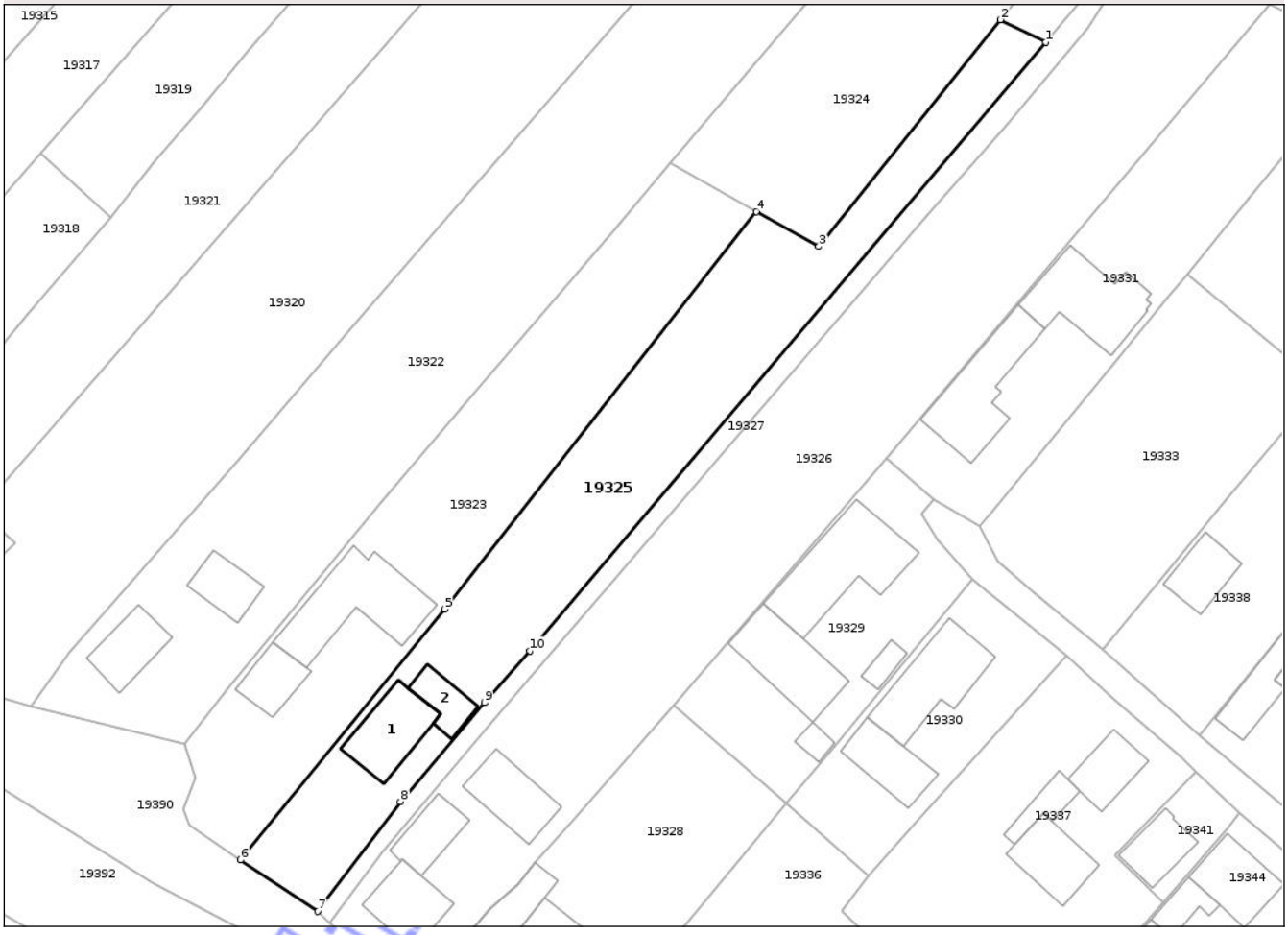
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40910	2.086	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	505	-	-	-	
2	arabil	DA	1.581	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	110	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:110 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	50	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	575.458,839 704.447,732	2	575.452,108 704.451,094	7.523
2	575.452,108 704.451,094	3	575.425,059 704.417,374	43.229

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	575.425,059 704.417,374	4	575.415,782 704.422,56	10.629
4	575.415,782 704.422,56	5	575.369,349 704.363,412	75.196
5	575.369,349 704.363,412	6	575.338,952 704.326,135	48.099
6	575.338,952 704.326,135	7	575.350,403 704.318,469	13.78
7	575.350,403 704.318,469	8	575.362,78 704.334,817	20.505
8	575.362,78 704.334,817	9	575.375,264 704.349,508	19.279
9	575.375,264 704.349,508	10	575.382,062 704.357,219	10.28
10	575.382,062 704.357,219	1	575.458,839 704.447,732	118.69

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19326

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Aurel Vlaicu, Nr. 10, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40979	3.580	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	40979-C1	Loc. Satu Mare, Str Aurel Vlaicu, Nr. 10, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:98 mp; sura si grajd
A1.2	40979-C2	Loc. Satu Mare, Str Aurel Vlaicu, Nr. 10, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp; casa
A1.3	40979-C3	Loc. Satu Mare, Str Aurel Vlaicu, Nr. 10, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; bucatarie de vara

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
25708 / 04/06/2024		
Act Notarial nr. 4041, din 16/09/2011 emis de BNP COVARIUC IOAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun in dev. cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 680/3580, cota initiala 680/3580	A1
	1) **Chiriac Mugurel Vasile** 2) **Chiriac Calina**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun in dev. cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 2650/3580, cota initiala 2650/3580	A1
	1) **Chiriac Mugurel Vasile** 2) **Chiriac Calina**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun in dev. cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 250/3580, cota initiala 250/3580	A1
	1) **Chiriac Mugurel Vasile** 2) **Chiriac Calina**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun in dev. cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **Chiriac Mugurel Vasile** 2) **Chiriac Calina**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun in dev. cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **Chiriac Mugurel Vasile** 2) **Chiriac Calina**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
25708 / 04/06/2024		
Act Notarial nr. 4041, din 16/09/2011 emis de BNP COVARIUC IOAN;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.2, A1.3
	1) **Giurgiu Floarea**, Lipsa C.N.P.	

Document nevalabil în circuitul civil

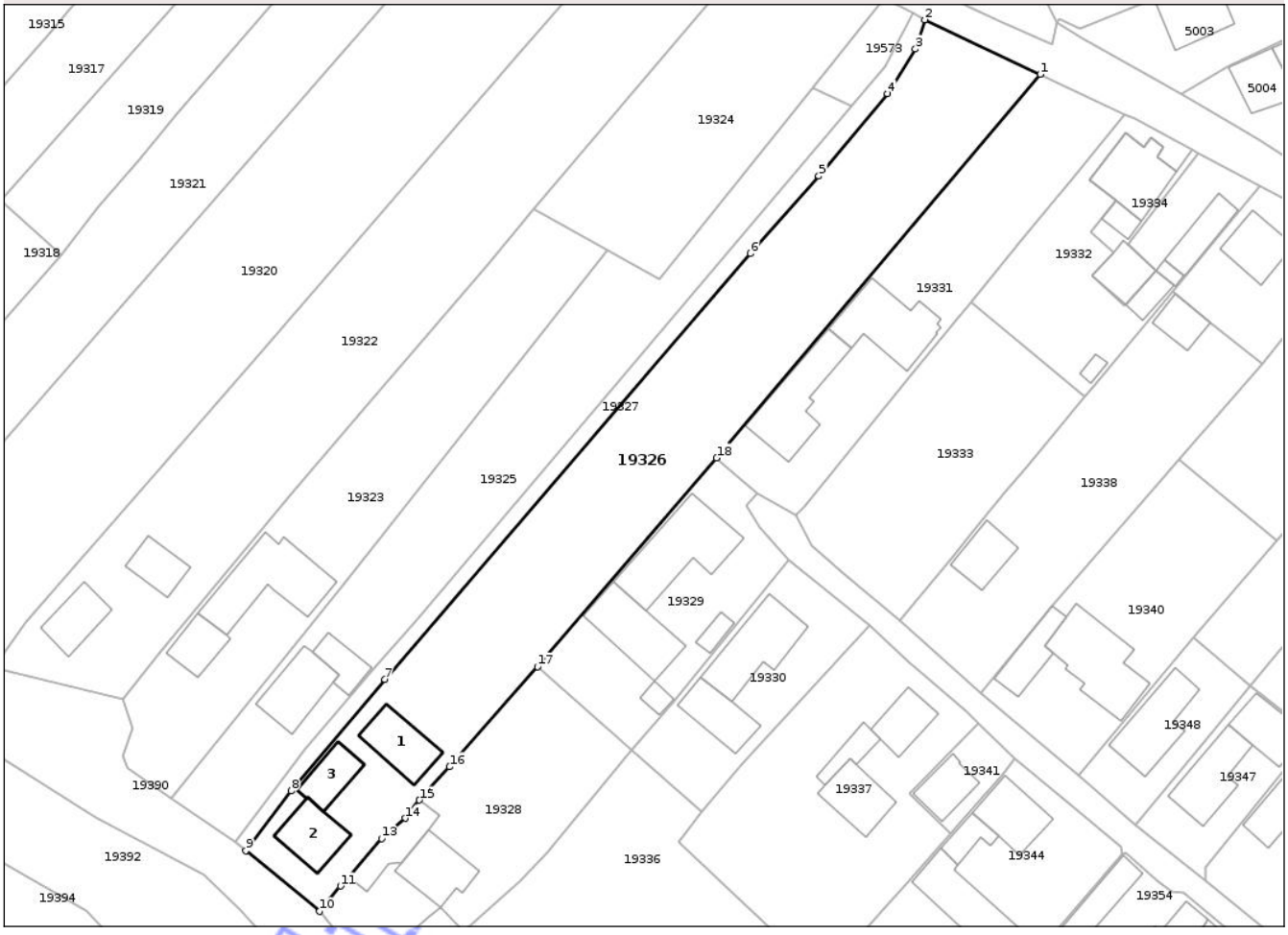
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40979	3.580	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	678	-	-	-	
2	arabil	DA	2.902	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	40979-C1	constructii anexa	98	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:98 mp; sura si grajd
A1.2	40979-C2	constructii de locuinte	91	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp; casa
A1.3	40979-C3	constructii anexa	67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; bucatarie de vara

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.492,124 704.453,397	2	575.471,769 704.462,999	22.506

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	575.471,769 704.462,999	3	575.470,119 704.457,83	5.426
3	575.470,119 704.457,83	4	575.465,2 704.450,002	9.246
4	575.465,2 704.450,002	5	575.453,111 704.435,503	18.877
5	575.453,111 704.435,503	6	575.441,08 704.421,882	18.174
6	575.441,08 704.421,882	7	575.376,665 704.346,993	98.781
7	575.376,665 704.346,993	8	575.360,173 704.327,361	25.64
8	575.360,173 704.327,361	9	575.352,195 704.316,807	13.23
9	575.352,195 704.316,807	10	575.365,14 704.306,163	16.759
10	575.365,14 704.306,163	11	575.368,862 704.310,605	5.795
11	575.368,862 704.310,605	12	575.370,391 704.312,224	2.227
12	575.370,391 704.312,224	13	575.376,102 704.318,958	8.83
13	575.376,102 704.318,958	14	575.380,235 704.322,529	5.462
14	575.380,235 704.322,529	15	575.382,776 704.325,734	4.09
15	575.382,776 704.325,734	16	575.388,092 704.331,576	7.899
16	575.388,092 704.331,576	17	575.403,569 704.349,191	23.448
17	575.403,569 704.349,191	18	575.435,098 704.385,911	48.399
18	575.435,098 704.385,911	1	575.492,124 704.453,397	88.353

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19328

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Aurel Vlaicu, Nr. 8, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40353	Din acte: 1.000 Masurata: 1.296	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	40353-C1	Loc. Satu Mare, Str Aurel Vlaicu, Nr. 8, Jud. Suceava	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:206 mp; Locuință, tip P+M, edificată în anul 1978
A1.2	40353-C2	Loc. Satu Mare, Str Aurel Vlaicu, Nr. 8, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; Bucătărie de vară, tip P, edificată în anul 1978
A1.3	40353-C3	Loc. Satu Mare, Str Aurel Vlaicu, Nr. 8, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; Șură, tip P, edificată în anul 1978

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
54509 / 17/11/2021		
Act Administrativ nr. 317, din 04/02/1994 emis de Comisia Judeteana Suceava;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de constituire drept de proprietate, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BALAN IOAN**	
Act Notarial nr. 531, din 17/03/1978 emis de notariatului de Stat Local Rădăuți (act administrativ nr 4290 din 13.11.2021, emis de Primaria Satu Mare;act administrativ nr 4895 din 15.11.2021, emis de Primaria Satu Mare);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, drept transcris din cf 35931 Satu Mare, dobandit prin Construire, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BALAN IOAN**	
35821 / 30/08/2022		
Act Notarial nr. 163, din 29/08/2022 emis de Sehlanec Ana;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16, cota initiala 2/16	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BALAN IOAN**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BALAN CORNELIU**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BALAN CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document arhivat în Arhiva de Carte Funciară (OCPI)

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40353	Din acte: 1.000 Masurata: 1.296	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	487	-	-	-	
2	arabil	DA	809	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	40353-C1	constructii de locuinte	103	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:206 mp; Locuință, tip P+M, edificată în anul 1978
A1.2	40353-C2	constructii anexa	82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; Bucătărie de vară, tip P, edificată în anul 1978
A1.3	40353-C3	constructii anexa	78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; Șură, tip P, edificată în anul 1978

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.388,35 704.300,358	2	575.390,551 704.302,524	3.088
2	575.390,551 704.302,524	3	575.400,595 704.311,558	13.509
3	575.400,595 704.311,558	4	575.405,232 704.316,548	6.812
4	575.405,232 704.316,548	5	575.420,167 704.334,55	23.391
5	575.420,167 704.334,55	6	575.403,569 704.349,191	22.133
6	575.403,569 704.349,191	7	575.388,092 704.331,576	23.448
7	575.388,092 704.331,576	8	575.382,776 704.325,734	7.899
8	575.382,776 704.325,734	9	575.380,235 704.322,529	4.09
9	575.380,235 704.322,529	10	575.376,102 704.318,958	5.462
10	575.376,102 704.318,958	11	575.370,391 704.312,224	8.83
11	575.370,391 704.312,224	12	575.368,862 704.310,605	2.227
12	575.368,862 704.310,605	13	575.365,14 704.306,163	5.795
13	575.365,14 704.306,163	14	575.377,335 704.291,466	19.098
14	575.377,335 704.291,466	15	575.380,51 704.294,103	4.127
15	575.380,51 704.294,103	1	575.388,35 704.300,358	10.029

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19329

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:3120

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Meseriasilor, Nr. 7, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34159	Din acte: 924 Masurata: 1.006	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	34159-C1	Loc. Satu Mare, Str Meseriasilor, Nr. 7, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:201 mp; S. construita desfasurata:201 mp; Locuinta (P) construita din zidarie cu suprafata desfasurata de 201 mp.
A1.2	34159-C2	Loc. Satu Mare, Str Meseriasilor, Nr. 7, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:139 mp; S. construita desfasurata:139 mp; Anexa gospodareasca (P) (sura) construita din lemn cu suprafata desfasurata de 139 mp.
A1.3	34159-C3	Loc. Satu Mare, Str Meseriasilor, Nr. 7, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Anexa gospodareasca (P) (bucatarie) construita din lemn cu suprafata desfasurata de 22 mp.
A1.4	34159-C4	Loc. Satu Mare, Str Meseriasilor, Nr. 7, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Anexa gospodareasca (P) construita din lemn cu suprafata desfasurata de 18 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
422 / 23/01/1998		
Act Notarial nr. 6336, din 29/10/1997 emis de notar public în Rădăuți;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TOMȘA MIRCEA**, Lipsa C.N.P. 2) **TOMȘA LĂCRIMIOARA**, în devălmășie, Lipsa C.N.P.	
13191 / 26/04/2018		
Act Administrativ nr. certificat de atestare a edificării/extinderii constructiei nr. 667, din 14/02/2018 emis de Primăria comunei Satu Mare;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **TOMŞA MIRCEA** 2) **TOMŞA LĂCRIMIOARA**, bun comun, în devălmășie	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

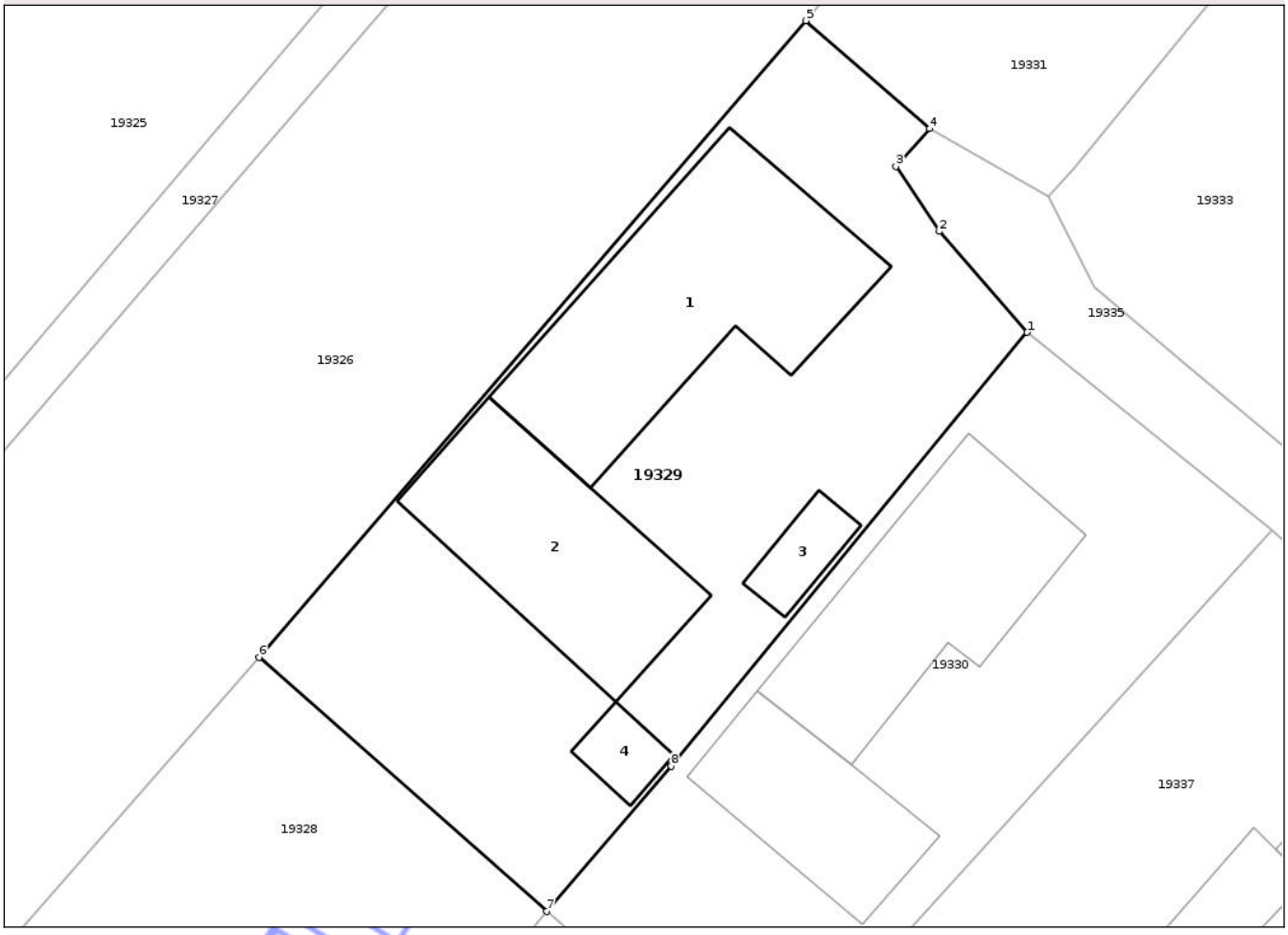
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34159	Din acte: 924 Masurata: 1.006	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.006	-	-	954	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	34159-C1	constructii de locuinte	201	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:201 mp; S. construita desfasurata:201 mp; Locuinta (P) construita din zidarie cu suprafata desfasurata de 201 mp.
A1.2	34159-C2	constructii anexa	139	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:139 mp; S. construita desfasurata:139 mp; Anexa gospodareasca (P) (sura) construita din lemn cu suprafata desfasurata de 139 mp.
A1.3	34159-C3	constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Anexa gospodareasca (P) (bucatarie) construita din lemn cu suprafata desfasurata de 22 mp.
A1.4	34159-C4	constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Anexa gospodareasca (P) construita din lemn cu suprafata desfasurata de 18 mp.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.447,874 704.367,938	2	575.442,799 704.373,758	7.722
2	575.442,799 704.373,758	3	575.440,304 704.377,513	4.508
3	575.440,304 704.377,513	4	575.442,245 704.379,684	2.912
4	575.442,245 704.379,684	5	575.435,098 704.385,911	9.479
5	575.435,098 704.385,911	6	575.403,569 704.349,191	48.399
6	575.403,569 704.349,191	7	575.420,167 704.334,55	22.133
7	575.420,167 704.334,55	8	575.427,331 704.342,927	11.023
8	575.427,331 704.342,927	1	575.447,874 704.367,938	32.366

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19330

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Meseriasilor, Nr. 5, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36926	Din acte: 736 Masurata: 747	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	36926-C1	Loc. Satu Mare, Str Meseriasilor, Nr. 5, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:151 mp; S. construita desfasurata:302 mp; locuinta tip p+1
A1.2	36926-C2	Loc. Satu Mare, Str Meseriasilor, Nr. 5, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
41674 / 07/12/2018		
Act Notarial nr. 3508-contract de vanzare cumparare, din 05/12/2018 emis de Mandici Alexandru;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TOMŞA ALIN-CRISTIAN**, bun propriu	
/		
Act Administrativ nr. 6, din 28/04/2020 emis de PRIMARIA COMUNEI SATU MARE;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **TOMŞA ALIN-CRISTIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

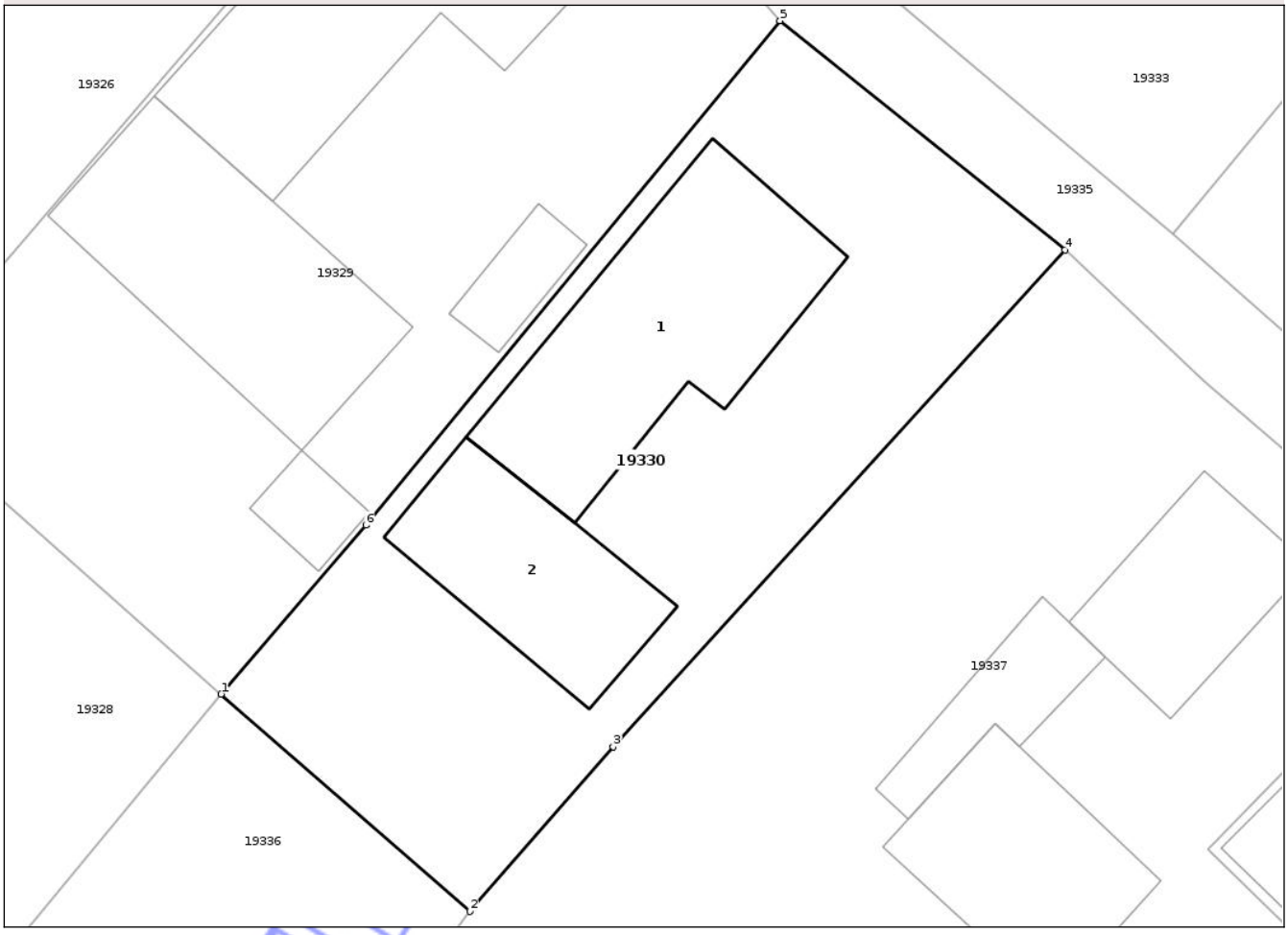
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36926	Din acte: 736 Masurata: 747	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	747	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	36926-C1	constructii de locuinte	151	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:151 mp; S. construita desfasurata:302 mp; locuinta tip p+1
A1.2	36926-C2	constructii anexa	88	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.420,167 704.334,55	2	575.432,494 704.323,768	16.377
2	575.432,494 704.323,768	3	575.439,605 704.331,928	10.824

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	575.439,605 704.331,928	4	575.462,003 704.356,565	33.296
4	575.462,003 704.356,565	5	575.447,874 704.367,938	18.138
5	575.447,874 704.367,938	6	575.427,331 704.342,927	32.366
6	575.427,331 704.342,927	1	575.420,167 704.334,55	11.023

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19331

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:2844

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Meseriasilor, Nr. 10, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34415	Din acte: 1.566 Masurata: 1.501	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	34415-C1	Loc. Satu Mare, Str Meseriasilor, Nr. 10, Jud. Suceava	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:162 mp; S. construita desfasurata:212 mp; Locuinta, in supraf.constr.desfas. de 212 mp, de tip: P+1E partial; edificata in anul 2002.
A1.2	34415-C2	Loc. Satu Mare, Str Meseriasilor, Nr. 10, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:160 mp; S. construita desfasurata:160 mp; Anexa, in supraf.constr.desfas. de 160 mp, de tip: P; edificata in anul 2002.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4217 / 12/09/2001		
Act Notarial nr. 437, din 10/09/2001 emis de notar public în Rădăuți;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUMITRESCU MIRCEA**, Lipsa C.N.P.	
25426 / 03/06/2024		
Act Administrativ nr. certificat de atestare a edificarii/extinderii constructiei nr. 2663, din 31/05/2024 emis de Primaria Comunei Satu Mare;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, in devalmasie, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **DUMITRESCU MIRCEA** 2) **DUMITRESCU DINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

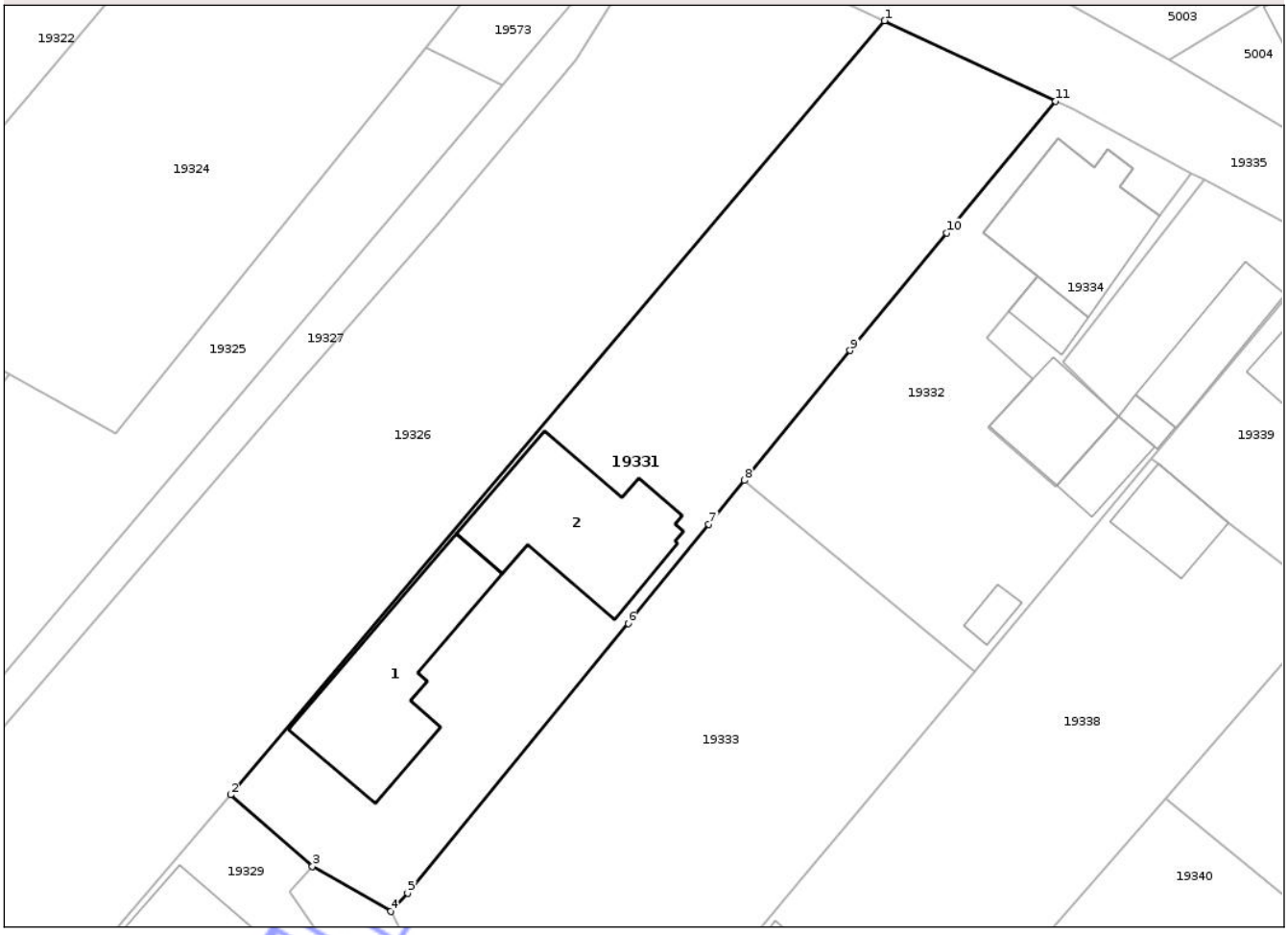
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34415	Din acte: 1.566 Masurata: 1.501	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	785	-	-	2235/3	
2	arabil	DA	716	-	-	2235/3	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	34415-C1	constructii de locuinte	162	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:162 mp; S. construita desfasurata:212 mp; Locuinta, in supraf.constr.desfas. de 212 mp, de tip: P+1E partial; edificata in anul 2002.
A1.2	34415-C2	constructii anexa	160	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:160 mp; S. construita desfasurata:160 mp; Anexa, in supraf.constr.desfas. de 160 mp, de tip: P; edificata in anul 2002.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.492,124 704.453,397	2	575.435,098 704.385,911	88.353
2	575.435,098 704.385,911	3	575.442,245 704.379,684	9.479
3	575.442,245 704.379,684	4	575.449,073 704.375,754	7.878
4	575.449,073 704.375,754	5	575.450,541 704.377,347	2.166
5	575.450,541 704.377,347	6	575.469,774 704.400,872	30.386
6	575.469,774 704.400,872	7	575.476,814 704.409,49	11.128
7	575.476,814 704.409,49	8	575.479,922 704.413,316	4.929
8	575.479,922 704.413,316	9	575.489,129 704.424,65	14.602
9	575.489,129 704.424,65	10	575.497,562 704.434,891	13.266
10	575.497,562 704.434,891	11	575.507,047 704.446,369	14.89
11	575.507,047 704.446,369	1	575.492,124 704.453,397	16.495

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19327

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		552	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

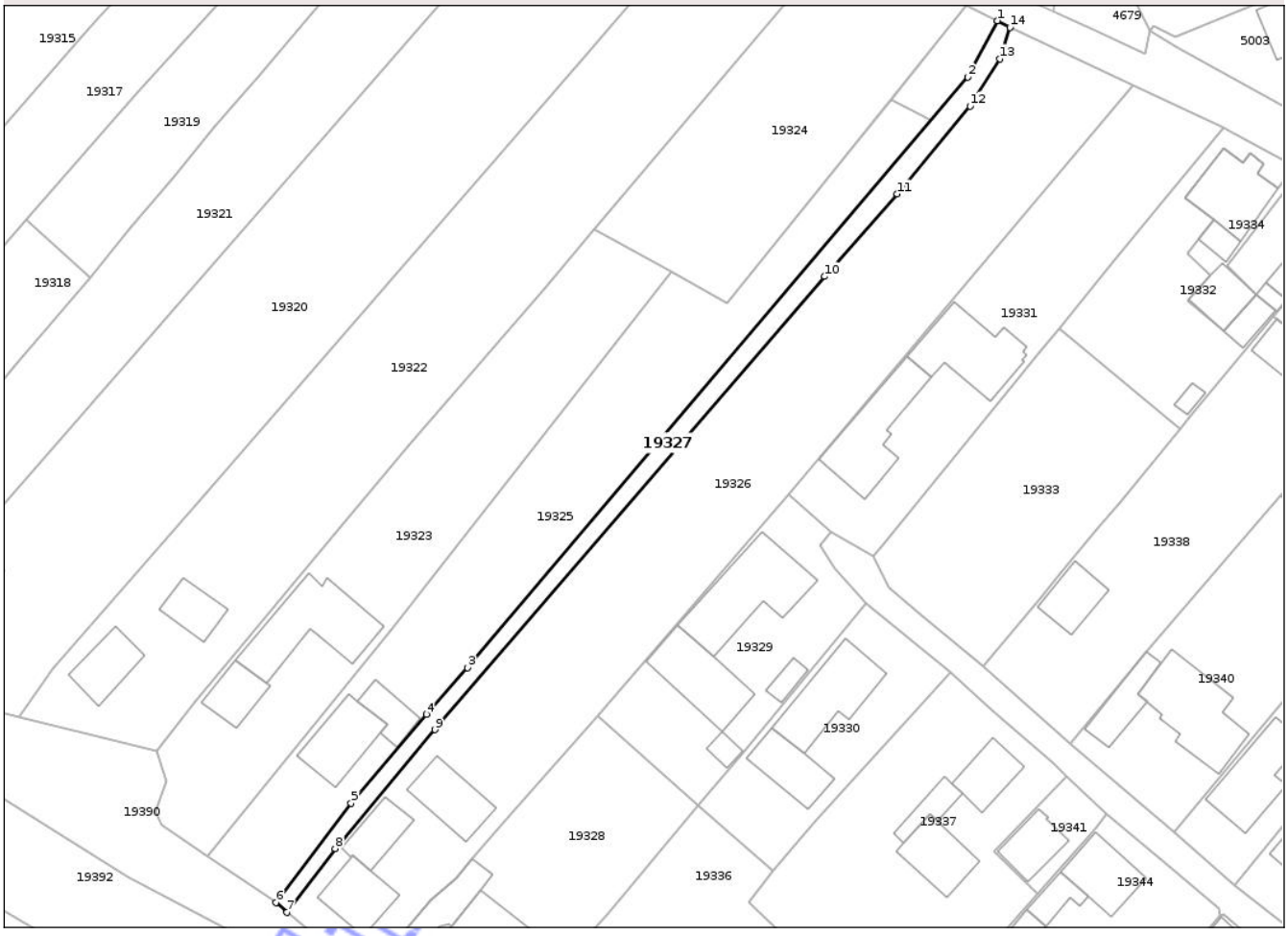
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	552	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	552	-	-	-	HC

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.469,734 704.464,114	2	575.464,837 704.454,803	10.52
2	575.464,837 704.454,803	3	575.382,062 704.357,219	127.962
3	575.382,062 704.357,219	4	575.375,264 704.349,508	10.28
4	575.375,264 704.349,508	5	575.362,78 704.334,817	19.279
5	575.362,78 704.334,817	6	575.350,403 704.318,469	20.505

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	575.350,403 704.318,469	7	575.352,195 704.316,807	2.444
7	575.352,195 704.316,807	8	575.360,173 704.327,361	13.23
8	575.360,173 704.327,361	9	575.376,665 704.346,993	25.64
9	575.376,665 704.346,993	10	575.441,08 704.421,882	98.781
10	575.441,08 704.421,882	11	575.453,111 704.435,503	18.174
11	575.453,111 704.435,503	12	575.465,2 704.450,002	18.877
12	575.465,2 704.450,002	13	575.470,119 704.457,83	9.246
13	575.470,119 704.457,83	14	575.471,769 704.462,999	5.426
14	575.471,769 704.462,999	1	575.469,734 704.464,114	2.321

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19333

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Meseriasilor, Nr. FN, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	41326	Din acte: 1.200 Masurata: 1.311	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
49131 / 09/09/2025		
Act Notarial nr. cvc 1198, din 08/09/2025 emis de Bratiloveanu Silvia BIN;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun in devalmasie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HUZDUP GHEORGHE-VALENTIN** 2) **HUZDUP ANDREEA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

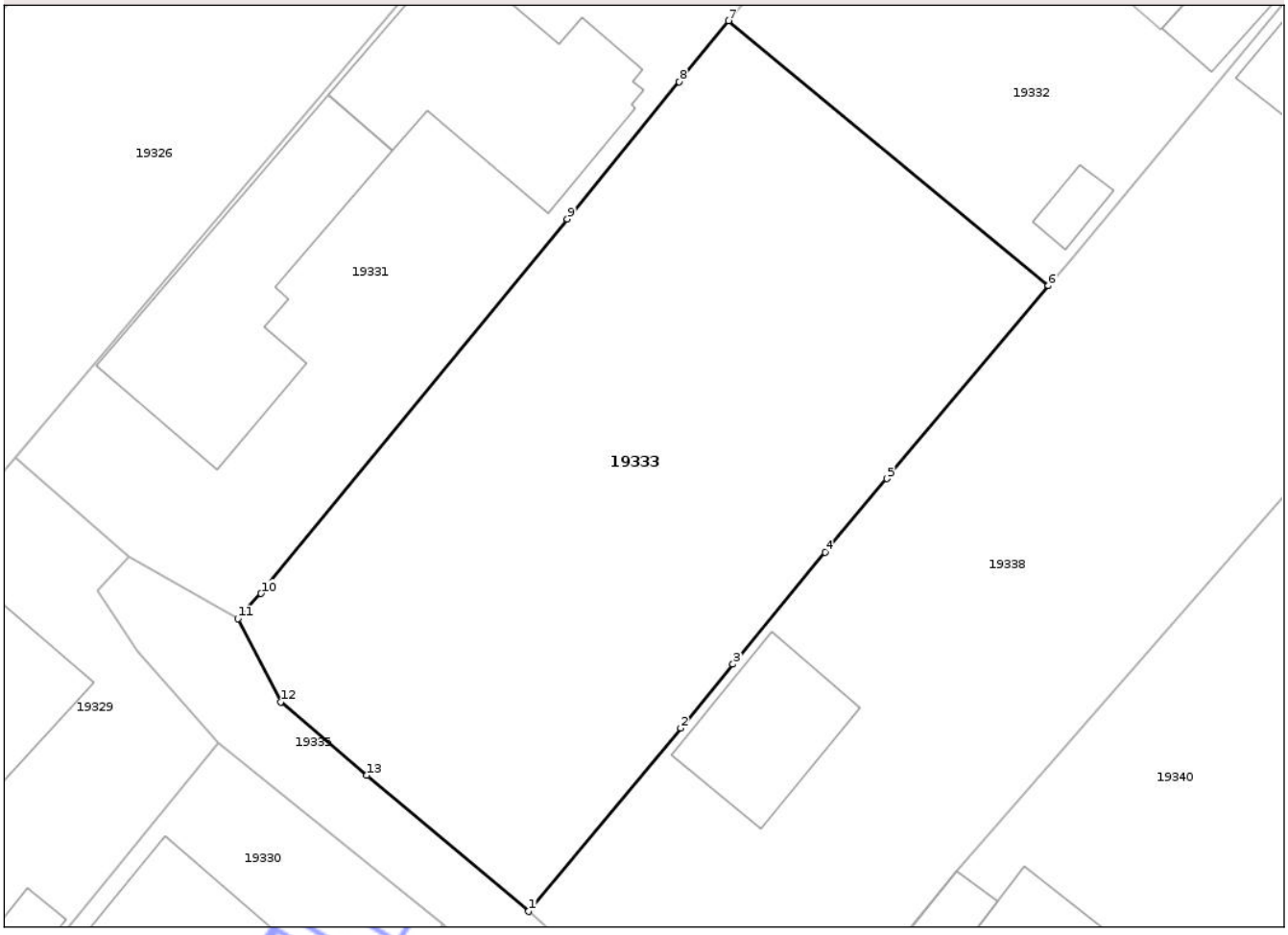
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
41326	Din acte: 1.200 Masurata: 1.311	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.311	1710	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.467,35 704.357,379	2	575.476,897 704.368,892	14.956
2	575.476,897 704.368,892	3	575.480,186 704.372,898	5.183
3	575.480,186 704.372,898	4	575.485,984 704.379,931	9.115
4	575.485,984 704.379,931	5	575.489,856 704.384,551	6.028
5	575.489,856 704.384,551	6	575.500,002 704.396,672	15.807

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	575.500,002 704.396,672	7	575.479,922 704.413,316	26.081
7	575.479,922 704.413,316	8	575.476,814 704.409,49	4.929
8	575.476,814 704.409,49	9	575.469,774 704.400,872	11.128
9	575.469,774 704.400,872	10	575.450,541 704.377,347	30.386
10	575.450,541 704.377,347	11	575.449,073 704.375,754	2.166
11	575.449,073 704.375,754	12	575.451,779 704.370,537	5.877
12	575.451,779 704.370,537	13	575.457,191 704.365,931	7.107
13	575.457,191 704.365,931	1	575.467,35 704.357,379	13.279

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19334

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Ion Nistor, Nr. FN, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		251	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	251	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	251	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	126	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:126 mp; S. construita desfasurata:252 mp; locuinta p+1
A1.2	-C2	constructii anexa	63	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	23	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.518,874 704.440,123	2	575.516,07 704.436,372	4.683
2	575.516,07 704.436,372	3	575.512,672 704.438,942	4.26

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	575.512,672 704.438,942	4	575.513,814 704.440,5	1.932
4	575.513,814 704.440,5	5	575.511,566 704.442,193	2.815
5	575.511,566 704.442,193	6	575.510,372 704.440,645	1.955
6	575.510,372 704.440,645	7	575.507,212 704.443,145	4.029
7	575.507,212 704.443,145	8	575.500,755 704.434,911	10.464
8	575.500,755 704.434,911	9	575.505,465 704.431,164	6.019
9	575.505,465 704.431,164	10	575.501,058 704.425,73	6.996
10	575.501,058 704.425,73	11	575.505,024 704.422,149	5.343
11	575.505,024 704.422,149	12	575.501,267 704.418,068	5.547
12	575.501,267 704.418,068	13	575.501,145 704.417,935	0.18
13	575.501,145 704.417,935	14	575.507,06 704.412,773	7.851
14	575.507,06 704.412,773	15	575.507,119 704.412,837	0.087
15	575.507,119 704.412,837	16	575.512,507 704.418,878	8.095
16	575.512,507 704.418,878	17	575.507,679 704.423,62	6.767
17	575.507,679 704.423,62	18	575.520,017 704.439,503	20.112
18	575.520,017 704.439,503	1	575.518,874 704.440,123	1.3

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19335

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Satu Mare, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39811	Din acte: 9.863 Masurata: 10.300	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11455 / 18/03/2020		
Act Normativ nr. HG 1357 cu anexa, din 27/12/2001 emis de Guvernul Romaniei (act administrativ nr Adeverinta 121 din 13.01.2020, emis de Primaria Radauti);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA SATU MARE**, CIF:4327057, -DOMENIUL PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39811	Din acte: 9.863 Masurata: 10.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	7.045	-	-	-	
2	drum	NU	3.255	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	575.499,533 704.459,733	2	575.495,036 704.462,474	5.267
4	575.485,136 704.462,754	5	575.479,026 704.465,572	6.728
7	575.431,393 704.488,341	8	575.430,775 704.487,923	0.746
10	575.412,308 704.501,265	11	575.397,401 704.513,529	19.303

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	575.495,036 704.462,474	3	575.494,144 704.458,6	3.976
5	575.479,026 704.465,572	6	575.473,081 704.468,313	6.546
8	575.430,775 704.487,923	9	575.420,901 704.494,759	12.009
11	575.397,401 704.513,529	12	575.383,654 704.525,217	18.044

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	575.494,144 704.458,6	4	575.485,136 704.462,754	9.92
6	575.473,081 704.468,313	7	575.431,393 704.488,341	46.249
9	575.420,901 704.494,759	10	575.412,308 704.501,265	10.778
12	575.383,654 704.525,217	13	575.373,265 704.533,621	13.363

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
13	575.373,265 704.533,621	14	575.353,269 704.549,698	25.658
16	575.335,248 704.562,911	17	575.322,495 704.575,237	17.736
19	575.295,974 704.600,467	20	575.295,471 704.600,947	0.695
22	575.275,23 704.620,292	23	575.257,202 704.643,885	29.692
25	575.242,566 704.670,235	26	575.236,685 704.682,36	13.476
28	575.232,048 704.693,196	29	575.226,538 704.705,499	13.481
31	575.205,659 704.745,53	32	575.199,848 704.756,732	12.62
34	575.189,413 704.781,133	35	575.174,49 704.803,881	27.206
37	575.147,89 704.841,819	38	575.139,756 704.855,942	16.298
40	575.123,662 704.908,134	41	575.117,277 704.928,664	21.5
43	575.113,03 704.944,712	44	575.110,357 704.954,816	10.451
46	575.105,428 704.975,163	47	575.098,754 704.992,881	18.933
49	575.093,162 705.011,887	50	575.092,592 705.013,365	1.584
52	575.079,734 705.065,232	53	575.077,863 705.072,161	7.177
55	575.073,405 705.088,668	56	575.072,344 705.088,107	1.2
58	575.065,721 705.116,804	59	575.065,079 705.116,326	0.8
61	575.063,44 705.126,108	62	575.060,024 705.141,666	15.929
64	575.051,978 705.150,736	65	575.054,682 705.143,185	8.021
67	575.058,678 705.126,503	68	575.063,202 705.110,395	16.731
70	575.074,664 705.064,329	71	575.082,739 705.032,843	32.505
73	575.089,553 705.007,041	74	575.093,169 704.994,252	13.29
76	575.106,448 704.954,751	77	575.110,532 704.940,048	15.26
79	575.117,761 704.912,876	80	575.124,862 704.885,544	28.239
82	575.129,635 704.867,478	83	575.138,751 704.849,822	19.87
85	575.162,833 704.814,359	86	575.171,518 704.801,252	15.722
88	575.186,929 704.774,536	89	575.196,787 704.755,035	21.851
91	575.233,623 704.680,266	92	575.242,451 704.663,371	19.062
94	575.265,24 704.626,899	95	575.274,577 704.615,396	14.815
97	575.308,146 704.581,934	98	575.332,295 704.561,951	31.345
100	575.345,625 704.550,706	101	575.353,725 704.544,118	10.441
103	575.364,245 704.536,58	104	575.370,943 704.531,091	8.66
106	575.386,549 704.517,849	107	575.396,622 704.509,441	13.121
109	575.425,973 704.486,842	110	575.442,705 704.476,706	19.563

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
14	575.353,269 704.549,698	15	575.336,149 704.563,463	21.967
17	575.322,495 704.575,237	18	575.312,202 704.585,618	14.619
20	575.295,471 704.600,947	21	575.282,464 704.613,379	17.993
23	575.257,202 704.643,885	24	575.248,447 704.658,071	16.67
26	575.236,685 704.682,36	27	575.236,423 704.682,972	0.666
29	575.226,538 704.705,499	30	575.221,188 704.717,578	13.211
32	575.199,848 704.756,732	33	575.195,549 704.768,405	12.439
35	575.174,49 704.803,881	36	575.162,959 704.821,739	21.257
38	575.139,756 704.855,942	39	575.130,239 704.880,123	25.986
41	575.117,277 704.928,664	42	575.115,19 704.936,55	8.157
44	575.110,357 704.954,816	45	575.107,967 704.964,567	10.04
47	575.098,754 704.992,881	48	575.093,997 705.009,722	17.5
50	575.092,592 705.013,365	51	575.088,597 705.033,865	20.886
53	575.077,863 705.072,161	54	575.075,975 705.079,15	7.239
56	575.072,344 705.088,107	57	575.069,068 705.100,286	12.612
59	575.065,079 705.116,326	60	575.062,723 705.125,538	9.509
62	575.060,024 705.141,666	63	575.056,631 705.154,764	13.53
65	575.054,682 705.143,185	66	575.057,65 705.130,21	13.309
68	575.063,202 705.110,395	69	575.069,062 705.087,258	23.868
71	575.082,739 705.032,843	72	575.087,429 705.014,556	18.878
74	575.093,169 704.994,252	75	575.102,296 704.969,7	26.194
77	575.110,532 704.940,048	78	575.113,918 704.927,669	12.834
80	575.124,862 704.885,544	81	575.128,356 704.872,287	13.71
83	575.138,751 704.849,822	84	575.144,159 704.840,378	10.883
86	575.171,518 704.801,252	87	575.179,686 704.788,865	14.838
89	575.196,787 704.755,035	90	575.217,833 704.715,468	44.816
92	575.242,451 704.663,371	93	575.258,09 704.636,851	30.788
95	575.274,577 704.615,396	96	575.293,54 704.597,192	26.286
98	575.332,295 704.561,951	99	575.334,134 704.560,066	2.633
101	575.353,725 704.544,118	102	575.354,945 704.543,243	1.501
104	575.370,943 704.531,091	105	575.376,523 704.526,496	7.229
107	575.396,622 704.509,441	108	575.407,202 704.501,041	13.509
110	575.442,705 704.476,706	111	575.453,647 704.471,546	12.098

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
15	575.336,149 704.563,463	16	575.335,248 704.562,911	1.057
18	575.312,202 704.585,618	19	575.295,974 704.600,467	21.996
21	575.282,464 704.613,379	22	575.275,23 704.620,292	10.006
24	575.248,447 704.658,071	25	575.242,566 704.670,235	13.511
27	575.236,423 704.682,972	28	575.232,048 704.693,196	11.121
30	575.221,188 704.717,578	31	575.205,659 704.745,53	31.976
33	575.195,549 704.768,405	34	575.189,413 704.781,133	14.13
36	575.162,959 704.821,739	37	575.147,89 704.841,819	25.105
39	575.130,239 704.880,123	40	575.123,662 704.908,134	28.773
42	575.115,19 704.936,55	43	575.113,03 704.944,712	8.443
45	575.107,967 704.964,567	46	575.105,428 704.975,163	10.896
48	575.093,997 705.009,722	49	575.093,162 705.011,887	2.321
51	575.088,597 705.033,865	52	575.079,734 705.065,232	32.595
54	575.075,975 705.079,15	55	575.073,405 705.088,668	9.859
57	575.069,068 705.100,286	58	575.065,721 705.116,804	16.854
60	575.062,723 705.125,538	61	575.063,44 705.126,108	0.916
63	575.056,631 705.154,764	64	575.051,978 705.150,736	6.154
66	575.057,65 705.130,21	67	575.058,678 705.126,503	3.847
69	575.069,062 705.087,258	70	575.074,664 705.064,329	23.603
72	575.087,429 705.014,556	73	575.089,553 705.007,041	7.809
75	575.102,296 704.969,7	76	575.106,448 704.954,751	15.515
78	575.113,918 704.927,669	79	575.117,761 704.912,876	15.284
81	575.128,356 704.872,287	82	575.129,635 704.867,478	4.976
84	575.144,159 704.840,378	85	575.162,833 704.814,359	32.027
87	575.179,686 704.788,865	88	575.186,929 704.774,536	16.056
90	575.217,833 704.715,468	91	575.233,623 704.680,266	38.581
93	575.258,09 704.636,851	94	575.265,24 704.626,899	12.254
96	575.293,54 704.597,192	97	575.308,146 704.581,934	21.122
99	575.334,134 704.560,066	100	575.345,625 704.550,706	14.821
102	575.354,945 704.543,243	103	575.364,245 704.536,58	11.441
105	575.376,523 704.526,496	106	575.386,549 704.517,849	13.239
108	575.407,202 704.501,041	109	575.425,973 704.486,842	23.536
111	575.453,647 704.471,546	112	575.464,607 704.466,676	11.993

Verificat Primăria Satu Mare

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
112	575.464,607 704.466,676	113	575.469,734 704.464,114	5.731
115	575.492,124 704.453,397	116	575.507,047 704.446,369	16.495
118	575.518,874 704.440,123	119	575.520,017 704.439,503	1.3
121	575.548,433 704.424,198	122	575.567,906 704.412,961	22.483
124	575.611,295 704.385,972	125	575.614,365 704.383,728	3.803
127	575.571,748 704.335,095	128	575.567,421 704.329,965	6.711
130	575.539,178 704.297,081	131	575.533,881 704.301,286	6.763
133	575.508,861 704.321,325	134	575.498,903 704.330,081	13.26
136	575.467,35 704.357,379	137	575.457,191 704.365,931	13.279
139	575.449,073 704.375,754	140	575.442,245 704.379,684	7.878
142	575.442,799 704.373,758	143	575.447,874 704.367,938	7.722
145	575.468,908 704.350,034	146	575.479,046 704.341,404	13.314
148	575.487,674 704.333,071	149	575.496,047 704.326,04	10.934
151	575.506,482 704.316,327	152	575.507,121 704.316,503	0.663
154	575.515,215 704.309,716	155	575.517,31 704.309,364	2.124
157	575.534,252 704.294,622	158	575.535,727 704.293,181	2.062
160	575.505,98 704.257,717	161	575.495,039 704.245,037	16.748
163	575.481,498 704.228,526	164	575.472,578 704.217,762	13.98
166	575.444,856 704.184,521	167	575.439,907 704.178,816	7.552
169	575.432,944 704.171,027	170	575.430,79 704.167,089	4.489
172	575.434,67 704.149,663	173	575.437,051 704.158,628	9.275
175	575.455,289 704.185,658	176	575.459,562 704.190,322	6.325
178	575.489,673 704.224,56	179	575.511,351 704.250,609	33.889
181	575.565,624 704.314,349	182	575.581,409 704.332,529	24.077
184	575.596,044 704.348,682	185	575.597,112 704.349,787	1.537
187	575.613,809 704.368,191	188	575.616,828 704.370,507	3.805
190	575.623,011 704.371,642	191	575.629,843 704.363,84	10.371
193	575.666,753 704.319,743	194	575.672,469 704.314,195	7.966
196	575.683,727 704.301,227	197	575.688,192 704.295,81	7.02
199	575.701,902 704.282,087	200	575.709,78 704.276,086	9.903
202	575.737,392 704.255,787	203	575.755,468 704.243,708	21.74
205	575.788,205 704.220,499	206	575.801,055 704.212,655	15.055
208	575.810,347 704.201,664	209	575.814,159 704.194,722	7.92

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
113	575.469,734 704.464,114	114	575.471,769 704.462,999	2.321
116	575.507,047 704.446,369	117	575.508,582 704.445,684	1.681
119	575.520,017 704.439,503	120	575.530,811 704.433,792	12.212
122	575.567,906 704.412,961	123	575.591,339 704.399,267	27.141
125	575.614,365 704.383,728	126	575.595,242 704.361,778	29.112
128	575.567,421 704.329,965	129	575.556,869 704.317,84	16.074
131	575.533,881 704.301,286	132	575.521,124 704.311,603	16.407
134	575.498,903 704.330,081	135	575.481,705 704.344,603	22.509
137	575.457,191 704.365,931	138	575.451,779 704.370,537	7.107
140	575.442,245 704.379,684	141	575.440,304 704.377,513	2.912
143	575.447,874 704.367,938	144	575.462,003 704.356,565	18.138
146	575.479,046 704.341,404	147	575.481,227 704.339,298	3.032
149	575.496,047 704.326,04	150	575.506,283 704.317,422	13.381
152	575.507,121 704.316,503	153	575.512,651 704.311,652	7.356
155	575.517,31 704.309,364	156	575.526,272 704.301,913	11.655
158	575.535,727 704.293,181	159	575.516,841 704.270,666	29.387
161	575.495,039 704.245,037	162	575.490,266 704.239,106	7.613
164	575.472,578 704.217,762	165	575.459,68 704.201,704	20.597
167	575.439,907 704.178,816	168	575.435,427 704.174,37	6.312
170	575.430,79 704.167,089	171	575.424,821 704.147,942	20.056
173	575.437,051 704.158,628	174	575.451,577 704.181,298	26.925
176	575.459,562 704.190,322	177	575.470,604 704.202,373	16.345
179	575.511,351 704.250,609	180	575.535,23 704.280,85	38.532
182	575.581,409 704.332,529	183	575.589,22 704.340,987	11.513
185	575.597,112 704.349,787	186	575.606,71 704.360,255	14.202
188	575.616,828 704.370,507	189	575.619,02 704.371,937	2.617
191	575.629,843 704.363,84	192	575.655,352 704.333,705	39.482
194	575.672,469 704.314,195	195	575.681,086 704.303,972	13.37
197	575.688,192 704.295,81	198	575.694,004 704.289,417	8.64
200	575.709,78 704.276,086	201	575.724,964 704.263,901	19.469
203	575.755,468 704.243,708	204	575.776,798 704.227,414	26.841
206	575.801,055 704.212,655	207	575.804,802 704.208,788	5.384
209	575.814,159 704.194,722	210	575.816,772 704.188,67	6.592

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
114	575.471,769 704.462,999	115	575.492,124 704.453,397	22.506
117	575.508,582 704.445,684	118	575.518,874 704.440,123	11.698
120	575.530,811 704.433,792	121	575.548,433 704.424,198	20.064
123	575.591,339 704.399,267	124	575.611,295 704.385,972	23.979
126	575.595,242 704.361,778	127	575.571,748 704.335,095	35.552
129	575.556,869 704.317,84	130	575.539,178 704.297,081	27.275
132	575.521,124 704.311,603	133	575.508,861 704.321,325	15.649
135	575.481,705 704.344,603	136	575.467,35 704.357,379	19.217
138	575.451,779 704.370,537	139	575.449,073 704.375,754	5.877
141	575.440,304 704.377,513	142	575.442,799 704.373,758	4.508
144	575.462,003 704.356,565	145	575.468,908 704.350,034	9.504
147	575.481,227 704.339,298	148	575.487,674 704.333,071	8.963
150	575.506,283 704.317,422	151	575.506,482 704.316,327	1.113
153	575.512,651 704.311,652	154	575.515,215 704.309,716	3.213
156	575.526,272 704.301,913	157	575.534,252 704.294,622	10.809
159	575.516,841 704.270,666	160	575.505,98 704.257,717	16.901
162	575.490,266 704.239,106	163	575.481,498 704.228,526	13.741
165	575.459,68 704.201,704	166	575.444,856 704.184,521	22.694
168	575.435,427 704.174,37	169	575.432,944 704.171,027	4.164
171	575.424,821 704.147,942	172	575.434,67 704.149,663	9.999
174	575.451,577 704.181,298	175	575.455,289 704.185,658	5.726
177	575.470,604 704.202,373	178	575.489,673 704.224,56	29.256
180	575.535,23 704.280,85	181	575.565,624 704.314,349	45.232
183	575.589,22 704.340,987	184	575.596,044 704.348,682	10.285
186	575.606,71 704.360,255	187	575.613,809 704.368,191	10.648
189	575.619,02 704.371,937	190	575.623,011 704.371,642	4.002
192	575.655,352 704.333,705	193	575.666,753 704.319,743	18.026
195	575.681,086 704.303,972	196	575.683,727 704.301,227	3.809
198	575.694,004 704.289,417	199	575.701,902 704.282,087	10.775
201	575.724,964 704.263,901	202	575.737,392 704.255,787	14.842
204	575.776,798 704.227,414	205	575.788,205 704.220,499	13.339
207	575.804,802 704.208,788	208	575.810,347 704.201,664	9.028
210	575.816,772 704.188,67	211	575.819,823 704.177,486	11.593

Vizualizat în Ghișeul.ro

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
211	575.819,823 704.177,486	212	575.815,537 704.166,802	11.512
214	575.829,939 704.173,29	215	575.827,86 704.180,101	7.121
217	575.820,255 704.201,347	218	575.813,68 704.210,531	11.295
220	575.798,354 704.222,718	221	575.772,958 704.240,298	30.887
223	575.741,602 704.262,179	224	575.726,738 704.272,609	18.158
226	575.708,307 704.286,385	227	575.706,381 704.288,054	2.549
229	575.690,765 704.305,301	230	575.681,002 704.316,515	14.868
232	575.651,839 704.351,624	233	575.646,997 704.357,309	7.468
235	575.629,557 704.378,003	236	575.627,25 704.380,674	3.529
238	575.619,948 704.388,367	239	575.617,899 704.390,007	2.624
241	575.600,99 704.400,539	242	575.591,75 704.406,294	10.886
244	575.568,561 704.419,894	245	575.555,871 704.427,277	14.681
247	575.530,289 704.442,004	248	575.516,979 704.450,005	15.53

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
212	575.815,537 704.166,802	213	575.827,971 704.163,886	12.771
215	575.827,86 704.180,101	216	575.826,149 704.186,195	6.33
218	575.813,68 704.210,531	219	575.809,094 704.214,954	6.372
221	575.772,958 704.240,298	222	575.757,966 704.250,877	18.348
224	575.726,738 704.272,609	225	575.712,115 704.283,348	18.143
227	575.706,381 704.288,054	228	575.698,199 704.296,756	11.944
230	575.681,002 704.316,515	231	575.667,824 704.331,951	20.296
233	575.646,997 704.357,309	234	575.637,541 704.368,524	14.669
236	575.627,25 704.380,674	237	575.624,951 704.383,233	3.44
239	575.617,899 704.390,007	240	575.614,606 704.392,311	4.019
242	575.591,75 704.406,294	243	575.577,496 704.414,586	16.49
245	575.555,871 704.427,277	246	575.536,368 704.438,33	22.417
248	575.516,979 704.450,005	1	575.499,533 704.459,733	19.975

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
213	575.827,971 704.163,886	214	575.829,939 704.173,29	9.608
216	575.826,149 704.186,195	217	575.820,255 704.201,347	16.258
219	575.809,094 704.214,954	220	575.798,354 704.222,718	13.252
222	575.757,966 704.250,877	223	575.741,602 704.262,179	19.888
225	575.712,115 704.283,348	226	575.708,307 704.286,385	4.871
228	575.698,199 704.296,756	229	575.690,765 704.305,301	11.326
231	575.667,824 704.331,951	232	575.651,839 704.351,624	25.349
234	575.637,541 704.368,524	235	575.629,557 704.378,003	12.393
237	575.624,951 704.383,233	238	575.619,948 704.388,367	7.169
240	575.614,606 704.392,311	241	575.600,99 704.400,539	15.909
243	575.577,496 704.414,586	244	575.568,561 704.419,894	10.393
246	575.536,368 704.438,33	247	575.530,289 704.442,004	7.103

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19336

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Aurel Vlaicu, Nr. 6, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.695	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

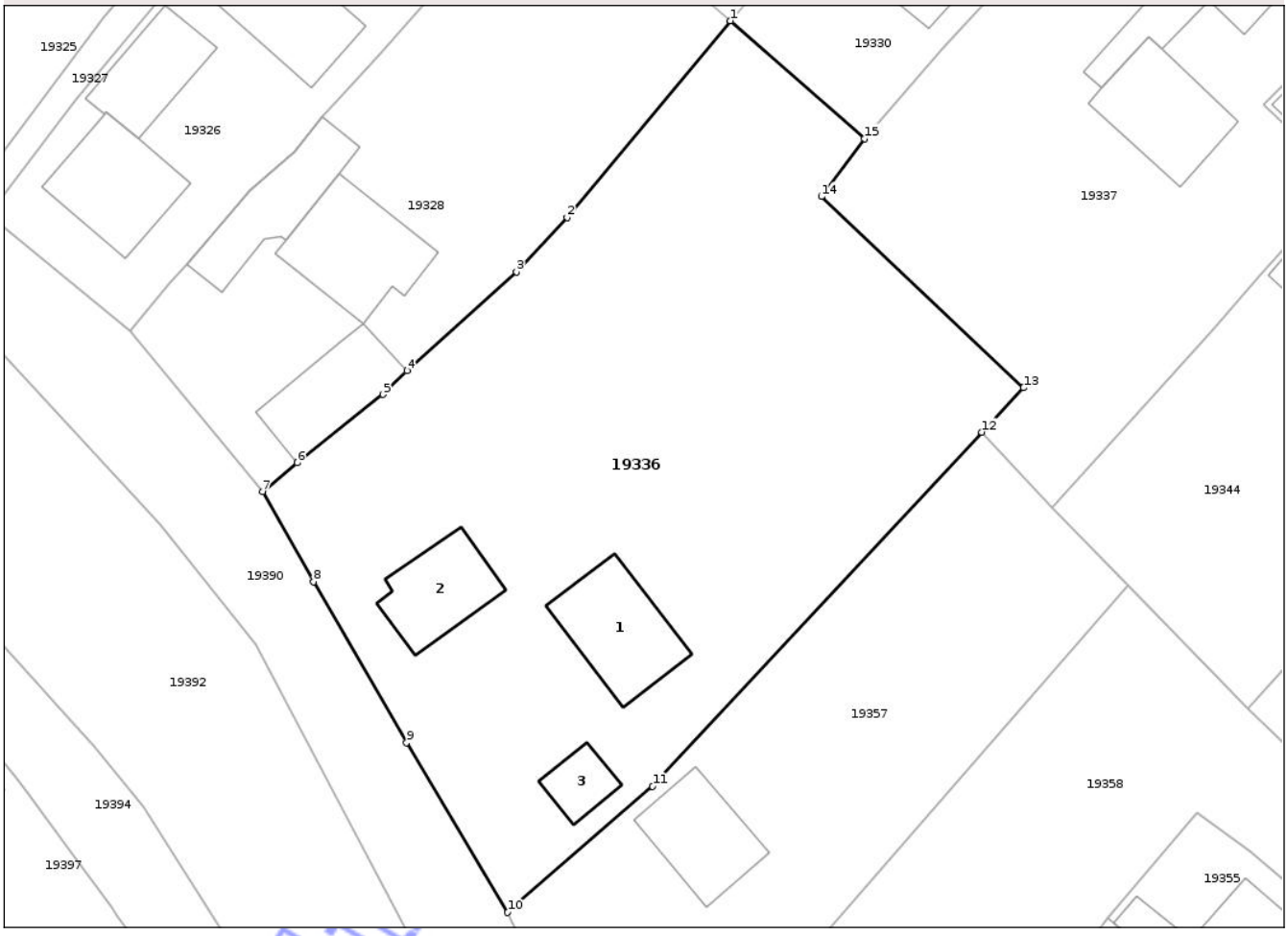
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.695	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	579	-	-	-	
2	arabil	DA	2.116	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	92	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	72	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	29	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.420,167 704.334,55	2	575.405,232 704.316,548	23.391

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	575.405,232 704.316,548	3	575.400,595 704.311,558	6.812
3	575.400,595 704.311,558	4	575.390,551 704.302,524	13.509
4	575.390,551 704.302,524	5	575.388,35 704.300,358	3.088
5	575.388,35 704.300,358	6	575.380,51 704.294,103	10.029
6	575.380,51 704.294,103	7	575.377,335 704.291,466	4.127
7	575.377,335 704.291,466	8	575.382,002 704.283,204	9.489
8	575.382,002 704.283,204	9	575.390,525 704.268,503	16.993
9	575.390,525 704.268,503	10	575.399,789 704.252,961	18.093
10	575.399,789 704.252,961	11	575.413,063 704.264,497	17.586
11	575.413,063 704.264,497	12	575.443,233 704.296,899	44.274
12	575.443,233 704.296,899	13	575.447,049 704.300,966	5.577
13	575.447,049 704.300,966	14	575.428,544 704.318,456	25.462
14	575.428,544 704.318,456	15	575.432,494 704.323,768	6.62
15	575.432,494 704.323,768	1	575.420,167 704.334,55	16.377

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19338

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Meseriasilor, Nr. 8, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.481	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

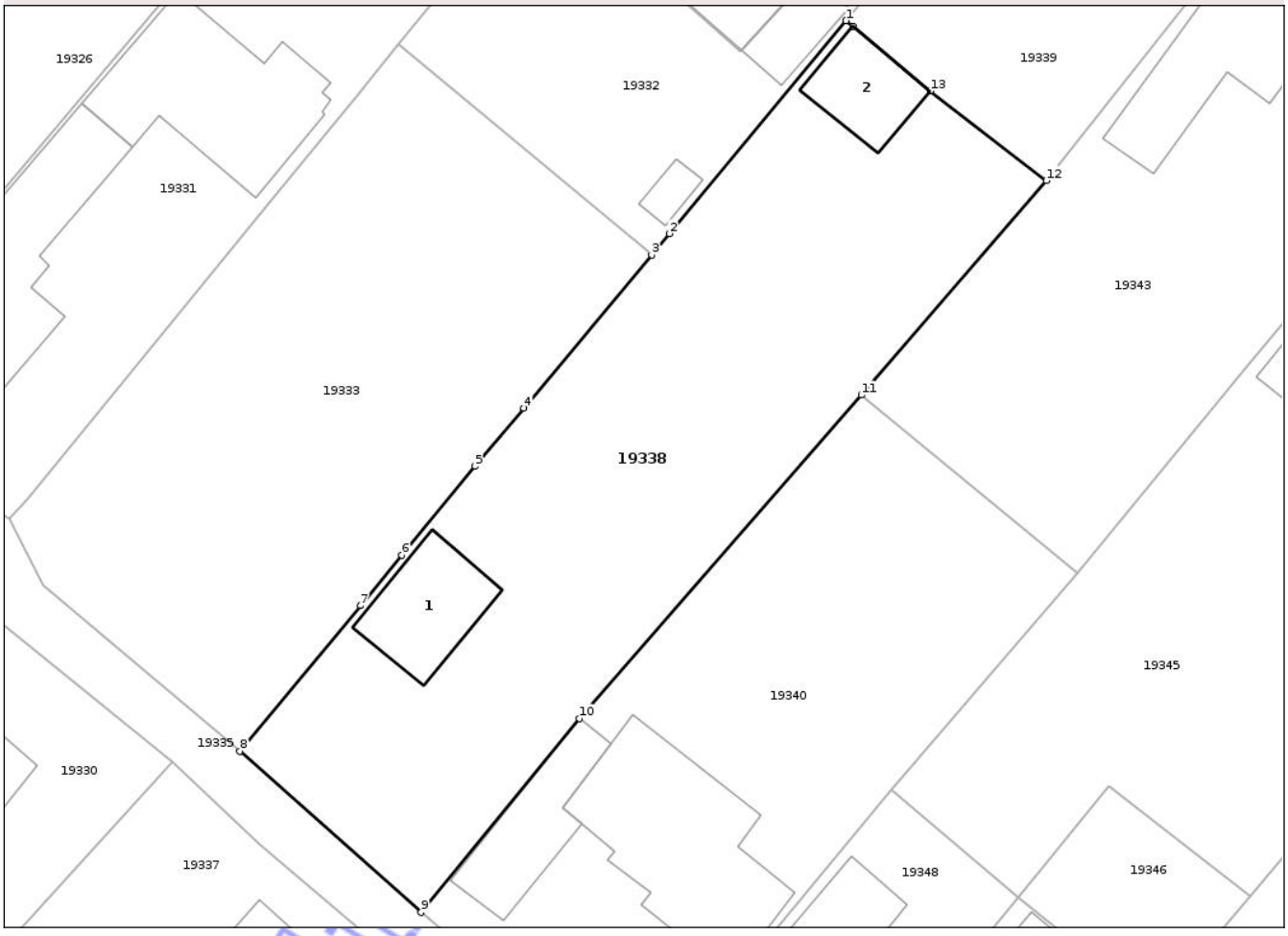
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.481	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	372	-	-	-	
2	arabil	DA	1.109	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	72	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	52	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	575.515,401 704.415,217	2	575.501,415 704.398,36	21.904
2	575.501,415 704.398,36	3	575.500,002 704.396,672	2.201

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	575.500,002 704.396,672	4	575.489,856 704.384,551	15.807
4	575.489,856 704.384,551	5	575.485,984 704.379,931	6.028
5	575.485,984 704.379,931	6	575.480,186 704.372,898	9.115
6	575.480,186 704.372,898	7	575.476,897 704.368,892	5.183
7	575.476,897 704.368,892	8	575.467,35 704.357,379	14.956
8	575.467,35 704.357,379	9	575.481,705 704.344,603	19.217
9	575.481,705 704.344,603	10	575.494,247 704.359,948	19.819
10	575.494,247 704.359,948	11	575.516,627 704.385,578	34.025
11	575.516,627 704.385,578	12	575.531,281 704.402,56	22.431
12	575.531,281 704.402,56	13	575.522,086 704.409,645	11.608
13	575.522,086 704.409,645	14	575.515,977 704.414,764	7.969
14	575.515,977 704.414,764	1	575.515,401 704.415,217	0.734

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19340

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Meseriasilor, Nr. 6, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.211	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

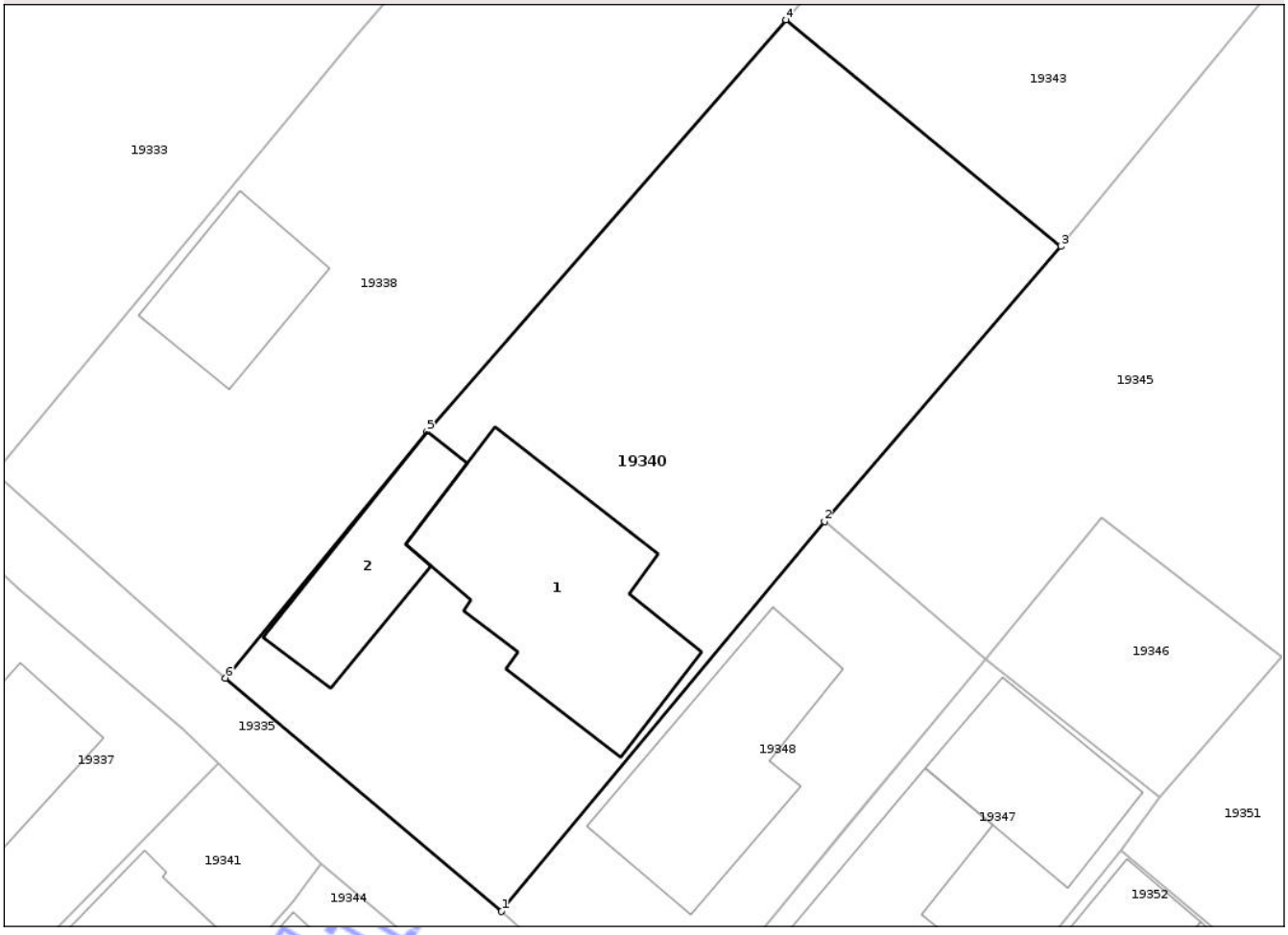
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.211	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	759	-	-	-	
2	arabil	DA	452	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	179	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:179 mp; S. construita desfasurata:179 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	74	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	575.498,903 704.330,081	2	575.519,026 704.354,339	31.518
2	575.519,026 704.354,339	3	575.533,748 704.371,481	22.596

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	575.533,748 704.371,481	4	575.516,626 704.385,578	22.178
4	575.516,626 704.385,578	5	575.494,247 704.359,948	34.025
5	575.494,247 704.359,948	6	575.481,705 704.344,603	19.819
6	575.481,705 704.344,603	1	575.498,903 704.330,081	22.509

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19342

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.489	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

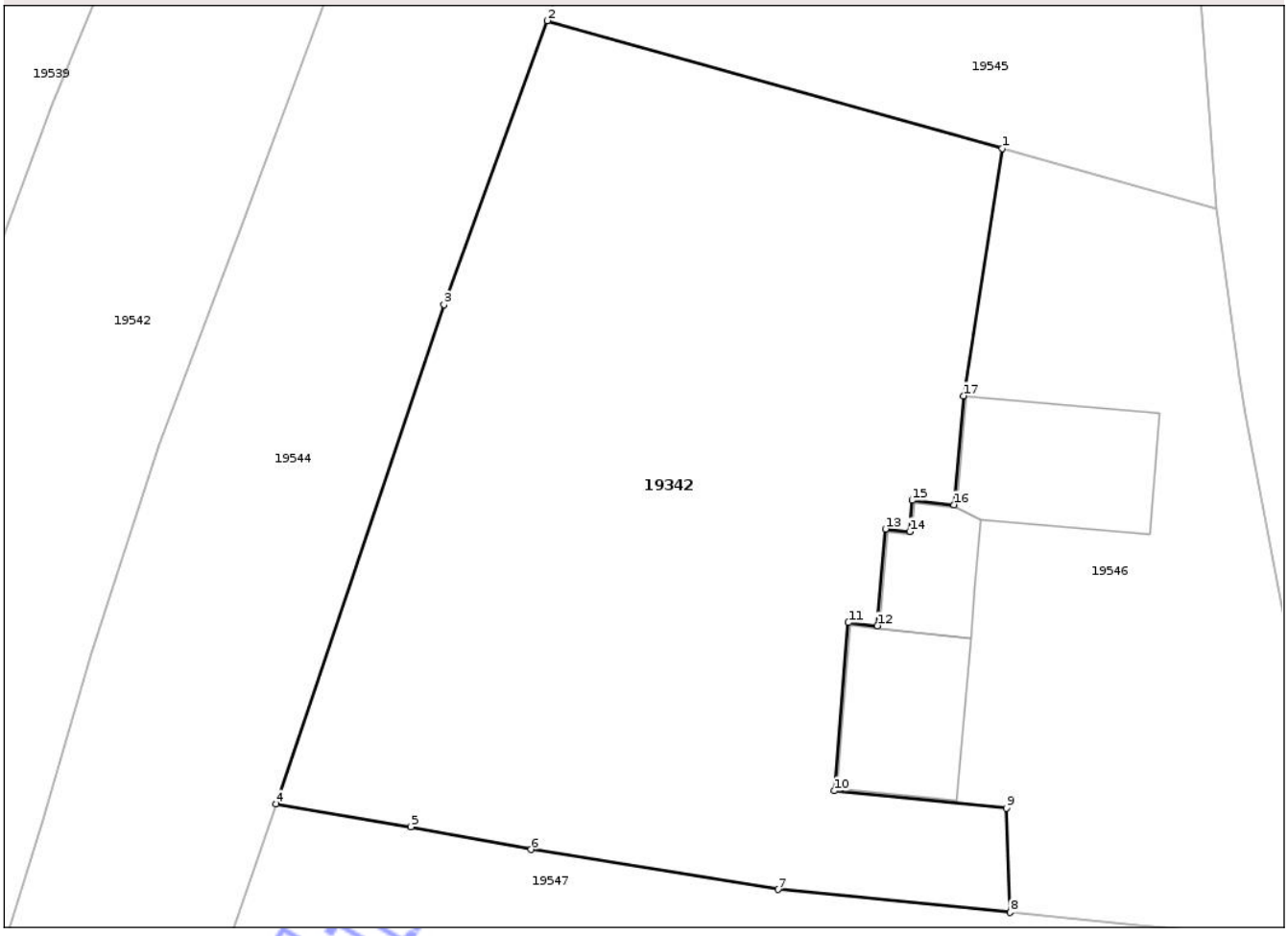
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.489	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.489	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.548,087 704.583,795	2	574.521,239 704.591,322	27.883
2	574.521,239 704.591,322	3	574.515,15 704.574,579	17.816
3	574.515,15 704.574,579	4	574.505,231 704.545,154	31.052
4	574.505,231 704.545,154	5	574.513,196 704.543,802	8.079
5	574.513,196 704.543,802	6	574.520,281 704.542,46	7.211

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	574.520,281 704.542,46	7	574.534,871 704.540,107	14.779
7	574.534,871 704.540,107	8	574.548,565 704.538,759	13.76
8	574.548,565 704.538,759	9	574.548,344 704.544,898	6.143
9	574.548,344 704.544,898	10	574.538,176 704.545,92	10.219
10	574.538,176 704.545,92	11	574.539,021 704.555,841	9.957
11	574.539,021 704.555,841	12	574.540,72 704.555,652	1.709
12	574.540,72 704.555,652	13	574.541,207 704.561,363	5.732
13	574.541,207 704.561,363	14	574.542,627 704.561,206	1.429
14	574.542,627 704.561,206	15	574.542,784 704.563,051	1.852
15	574.542,784 704.563,051	16	574.545,255 704.562,78	2.486
16	574.545,255 704.562,78	17	574.545,803 704.569,203	6.446
17	574.545,803 704.569,203	1	574.548,087 704.583,795	14.769

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19343

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Ion Nistor, Nr. 17, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.138	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.138	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	357	-	-	-	
2	arabil	DA	781	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	119	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp; S. construita desfasurata:119 mp; locuinta tip p

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.533,748 704.371,481	2	575.546,988 704.387,584	20.847
2	575.546,988 704.387,584	3	575.560,0 704.403,296	20.4
3	575.560,0 704.403,296	4	575.567,906 704.412,961	12.487

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	575.567,906 704.412,961	5	575.548,433 704.424,198	22.483
5	575.548,433 704.424,198	6	575.531,281 704.402,56	27.612
6	575.531,281 704.402,56	7	575.516,627 704.385,578	22.431
7	575.516,627 704.385,578	1	575.533,748 704.371,481	22.178

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19344

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Meseriasilor, Nr. 1, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31506	Din acte: 1.000 Masurata: 1.486	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	31506-C1	Loc. Satu Mare, Str Meseriasilor, Nr. 1, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:98 mp; Sd = 98 mp. Casa construita in anul 1984, din zidarie, fara certificat de performanta energetica, fara lift
A1.2	31506-C2	Loc. Satu Mare, Str Meseriasilor, Nr. 1, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; Sd = 39 mp. Anexa construita in anul 1984, din lemn.fara certificat de performanta energetica, fara lift
A1.3	31506-C3	Loc. Satu Mare, Str Meseriasilor, Nr. 1, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:145 mp; S. construita desfasurata:145 mp; Sd = 145 mp. Anexa construita in anul 1984, din lemn.fara certificat de performanta energetica, fara lift

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3044 / 11/02/2013		
Act Administrativ nr. 602, din 16/09/1994 emis de COMISIA JUDETEANA SUCEAVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu cu titlu de constituire drept de proprietate, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BALAN VASILE**	
Act Administrativ nr. 530, din 29/01/2013 emis de PRIMARIA COMUNEI SATU MARE (act administrativ nr. 40/306/16-07-1984 emis de PRIMARIA COMUNEI SATU MARE;proces verbal nr 995/26.02.2013 eliberat de Primaria Satu Mare);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BALAN VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

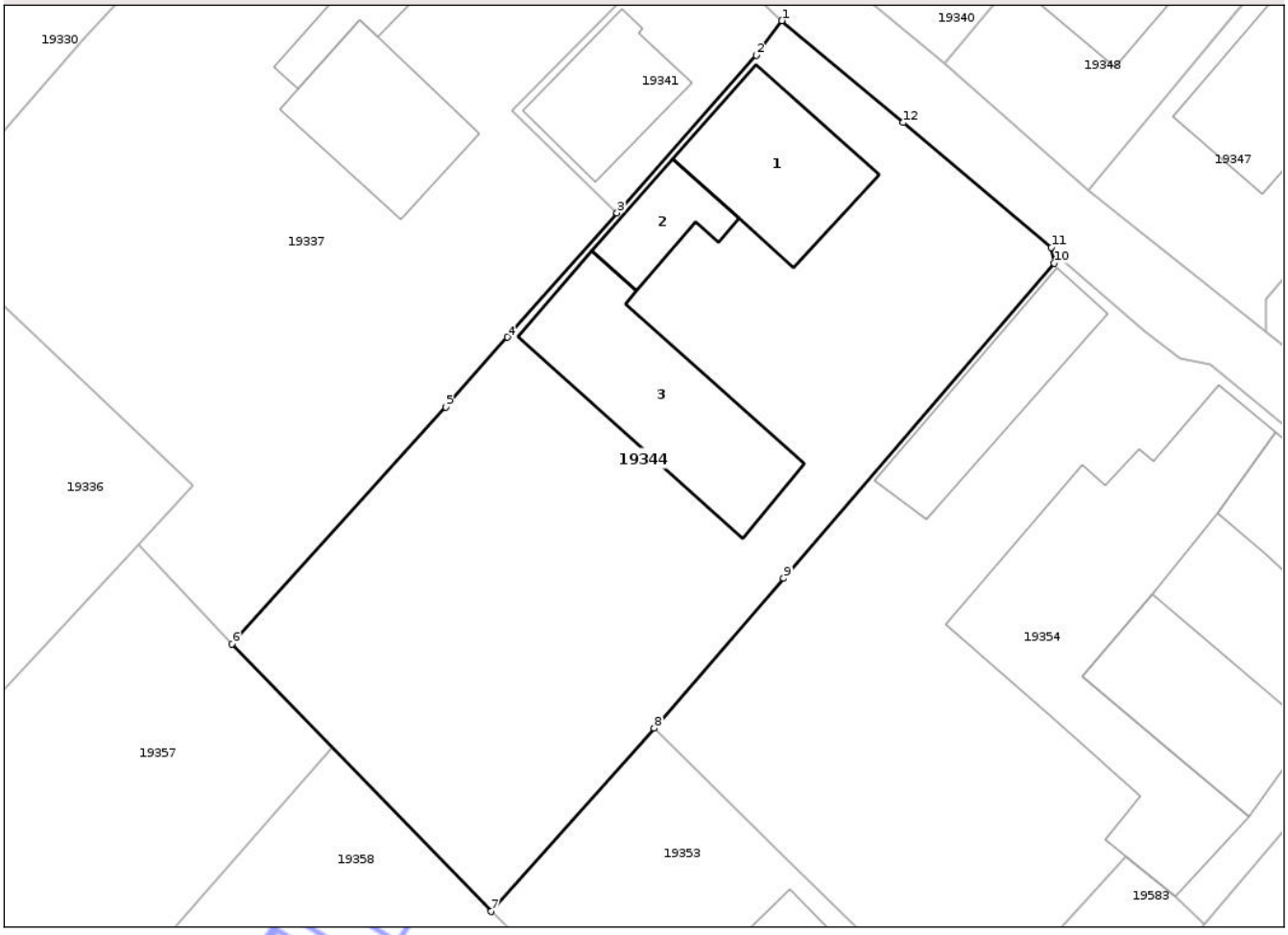
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31506	Din acte: 1.000 Masurata: 1.486	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	2072	-	-	
2	arabil	DA	986	2073	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	31506-C1	constructii de locuinte	98	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:98 mp; Sd = 98 mp. Casa construita in anul 1984, din zidarie, fara certificat de performanta energetica, fara lift
A1.2	31506-C2	constructii anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; Sd = 39 mp. Anexa construita in anul 1984, din lemn.fara certificat de performanta energetica, fara lift
A1.3	31506-C3	constructii anexa	145	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:145 mp; S. construita desfasurata:145 mp; Sd = 145 mp. Anexa construita in anul 1984, din lemn.fara certificat de performanta energetica, fara lift

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.487,674 704.333,071	2	575.485,909 704.330,698	2.957
2	575.485,909 704.330,698	3	575.476,293 704.319,801	14.533
3	575.476,293 704.319,801	4	575.468,725 704.311,225	11.438
4	575.468,725 704.311,225	5	575.464,467 704.306,4	6.435
5	575.464,467 704.306,4	6	575.449,709 704.290,041	22.032
6	575.449,709 704.290,041	7	575.467,617 704.271,58	25.719
7	575.467,617 704.271,58	8	575.478,86 704.284,224	16.919
8	575.478,86 704.284,224	9	575.487,807 704.294,564	13.673
9	575.487,807 704.294,564	10	575.506,482 704.316,327	28.677
10	575.506,482 704.316,327	11	575.506,283 704.317,422	1.113
11	575.506,283 704.317,422	12	575.496,047 704.326,04	13.381
12	575.496,047 704.326,04	1	575.487,674 704.333,071	10.934

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19332

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Ion Nistor, Nr. FN, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	41325	Din acte: 950 Masurata: 944	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	41325-C1	Loc. Satu Mare, Str Ion Nistor, Nr. FN, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; Bucătărie (P), Sup. constr. desfăşurată = 68 mp, an 1995;
A1.2	41325-C2	Loc. Satu Mare, Str Ion Nistor, Nr. FN, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; Anexă (P), Sup. constr. desfăşurată = 11 mp – an 1995;
A1.3	41325-C3	Loc. Satu Mare, Str Ion Nistor, Nr. FN, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; Anexă (P), Sup. constr. desfăşurată = 34 mp – an 1995;
A1.4	41325-C4	Loc. Satu Mare, Str Ion Nistor, Nr. FN, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Bucătărie de vară (P), Sup. constr. desfăşurată = 12 mp, an 1995;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
49115 / 09/09/2025		
Act Administrativ nr. 2527, din 25/05/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI SATU MARE (CERTIFICAT EDIFICARE ; act administrativ nr 2528 din 26.05.2023, emis de PRIMARIA COMUNEI SATU MARE);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun in devalmasie, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **HUZDUP CONSTANTIN** 2) **HUZDUP LUMINIŢA**	
Act Notarial nr. 412, din 28/03/2023 emis de NP BRATILOVEANU SILVIA (NP BRATILOVEANU SILVIA);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj - bun propriu, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HUZDUP CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

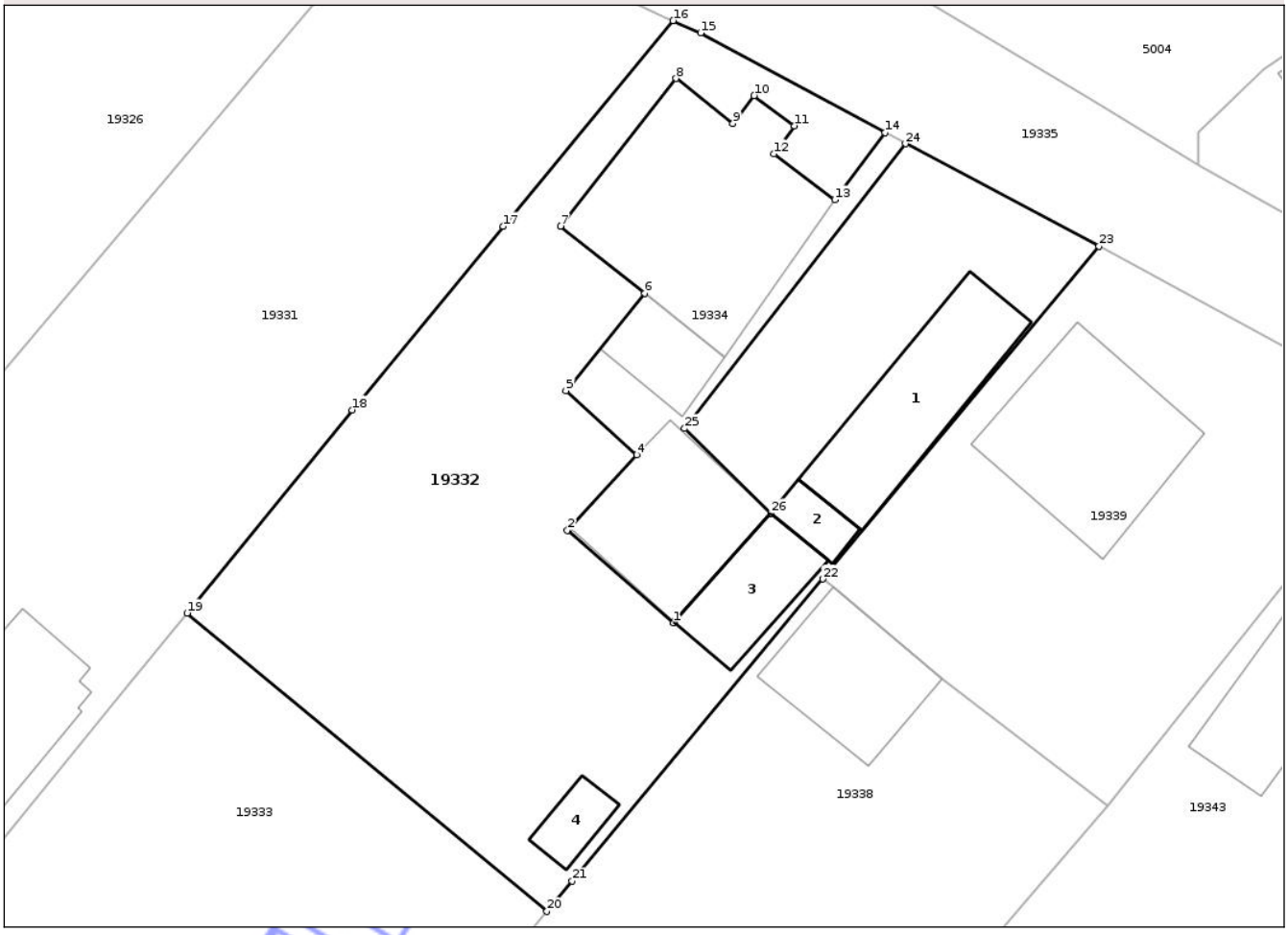
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
41325	Din acte: 950 Masurata: 944	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	350	1711	-	-	
2	arabil	DA	594	1710	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	41325-C1	constructii anexa	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; Bucătărie (P), Sup. constr. desfăşurată = 68 mp, an 1995;
A1.2	41325-C2	constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; Anexă (P), Sup. constr. desfăşurată = 11 mp – an 1995;
A1.3	41325-C3	constructii anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; Anexă (P), Sup. constr. desfăşurată = 34 mp – an 1995;
A1.4	41325-C4	constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Bucătărie de vară (P), Sup. constr. desfăşurată = 12 mp, an 1995;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.507,06 704.412,773	2	575.501,145 704.417,935	7.851
3	575.501,267 704.418,068	4	575.505,024 704.422,149	5.547
5	575.501,058 704.425,73	6	575.505,465 704.431,164	6.996
7	575.500,755 704.434,911	8	575.507,212 704.443,145	10.464
9	575.510,372 704.440,645	10	575.511,566 704.442,193	1.955
11	575.513,814 704.440,5	12	575.512,672 704.438,942	1.932
13	575.516,07 704.436,372	14	575.518,874 704.440,123	4.683
15	575.508,582 704.445,684	16	575.507,047 704.446,369	1.681
17	575.497,562 704.434,891	18	575.489,129 704.424,65	13.266
19	575.479,922 704.413,316	20	575.500,002 704.396,672	26.081
21	575.501,415 704.398,36	22	575.515,401 704.415,217	21.904
23	575.530,811 704.433,792	24	575.520,017 704.439,503	12.212
25	575.507,679 704.423,62	26	575.512,507 704.418,878	6.767
27	575.507,119 704.412,837	1	575.507,06 704.412,773	0.087

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	575.501,145 704.417,935	3	575.501,267 704.418,068	0.18
4	575.505,024 704.422,149	5	575.501,058 704.425,73	5.343
6	575.505,465 704.431,164	7	575.500,755 704.434,911	6.019
8	575.507,212 704.443,145	9	575.510,372 704.440,645	4.029
10	575.511,566 704.442,193	11	575.513,814 704.440,5	2.815
12	575.512,672 704.438,942	13	575.516,07 704.436,372	4.26
14	575.518,874 704.440,123	15	575.508,582 704.445,684	11.698
16	575.507,047 704.446,369	17	575.497,562 704.434,891	14.89
18	575.489,129 704.424,65	19	575.479,922 704.413,316	14.602
20	575.500,002 704.396,672	21	575.501,415 704.398,36	2.201
22	575.515,401 704.415,217	23	575.530,811 704.433,792	24.135
24	575.520,017 704.439,503	25	575.507,679 704.423,62	20.112
26	575.512,507 704.418,878	27	575.507,119 704.412,837	8.095

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19337

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Meseriasilor, Nr. 3, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38111	Din acte: 1.696 Masurata: 1.688	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	38111-C1	Loc. Satu Mare, Str Meseriasilor, Nr. 3, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; Locuinta (P) construita din lemn, cu suprafata desfasurata 71 mp.
A1.2	38111-C2	Loc. Satu Mare, Str Meseriasilor, Nr. 3, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; Anexa gospodareasca (P) (sopron) construita din lemn, cu suprafata desfasurata 40 mp.
A1.3	38111-C3	Loc. Satu Mare, Str Meseriasilor, Nr. 3, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp; Anexa gospodareasca (P) (sura) construita din lemn, cu suprafata desfasurata 93 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9712 / 08/03/2019		
Act Notarial nr. 651, din 08/03/2019 emis de N.P. Mandici Alexandru;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **TOMŞA MIRCEA** 2) **TOMŞA LĂCRIMIOARA**, bun comun, în devălmășie	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

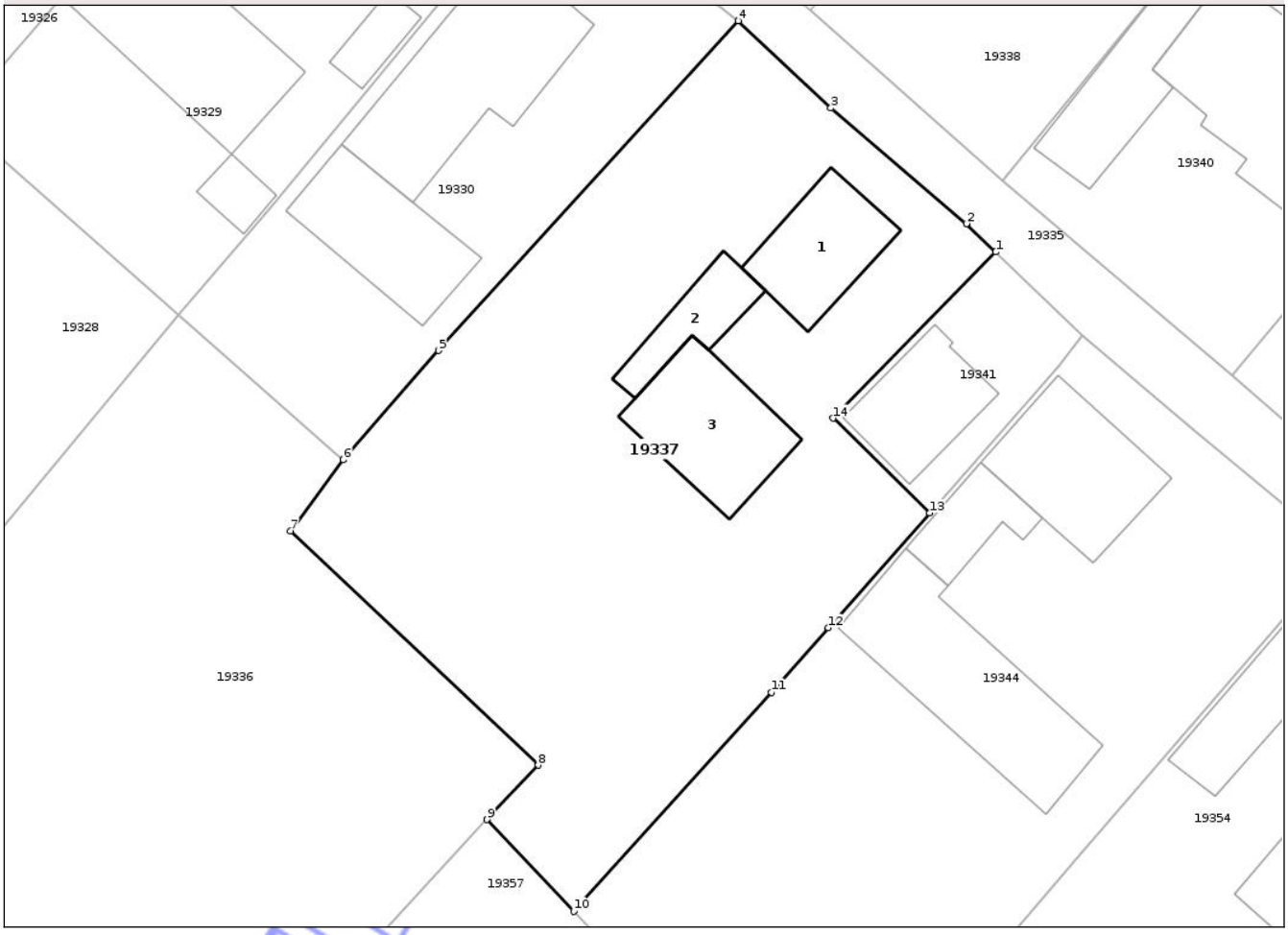
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38111	Din acte: 1.696 Masurata: 1.688	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	582	-	-	-	
2	arabil	DA	1.106	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	38111-C1	constructii de locuinte	71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; Locuinta (P) construita din lemn, cu suprafata desfasurata 71 mp.
A1.2	38111-C2	constructii anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; Anexa gospodareasca (P) (sopron) construita din lemn, cu suprafata desfasurata 40 mp.
A1.3	38111-C3	constructii anexa	93	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp; Anexa gospodareasca (P) (sura) construita din lemn, cu suprafata desfasurata 93 mp.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.481,227 704.339,298	2	575.479,046 704.341,404	3.032
2	575.479,046 704.341,404	3	575.468,908 704.350,034	13.314
3	575.468,908 704.350,034	4	575.462,003 704.356,565	9.504
4	575.462,003 704.356,565	5	575.439,605 704.331,928	33.296
5	575.439,605 704.331,928	6	575.432,494 704.323,768	10.824
6	575.432,494 704.323,768	7	575.428,544 704.318,456	6.62
7	575.428,544 704.318,456	8	575.447,049 704.300,966	25.462
8	575.447,049 704.300,966	9	575.443,233 704.296,899	5.577
9	575.443,233 704.296,899	10	575.449,709 704.290,041	9.432
10	575.449,709 704.290,041	11	575.464,467 704.306,4	22.032
11	575.464,467 704.306,4	12	575.468,725 704.311,225	6.435
12	575.468,725 704.311,225	13	575.476,293 704.319,801	11.438
13	575.476,293 704.319,801	14	575.469,082 704.326,876	10.102
14	575.469,082 704.326,876	1	575.481,227 704.339,298	17.373

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19339

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Ion Nistor, Nr. FN, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		520	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

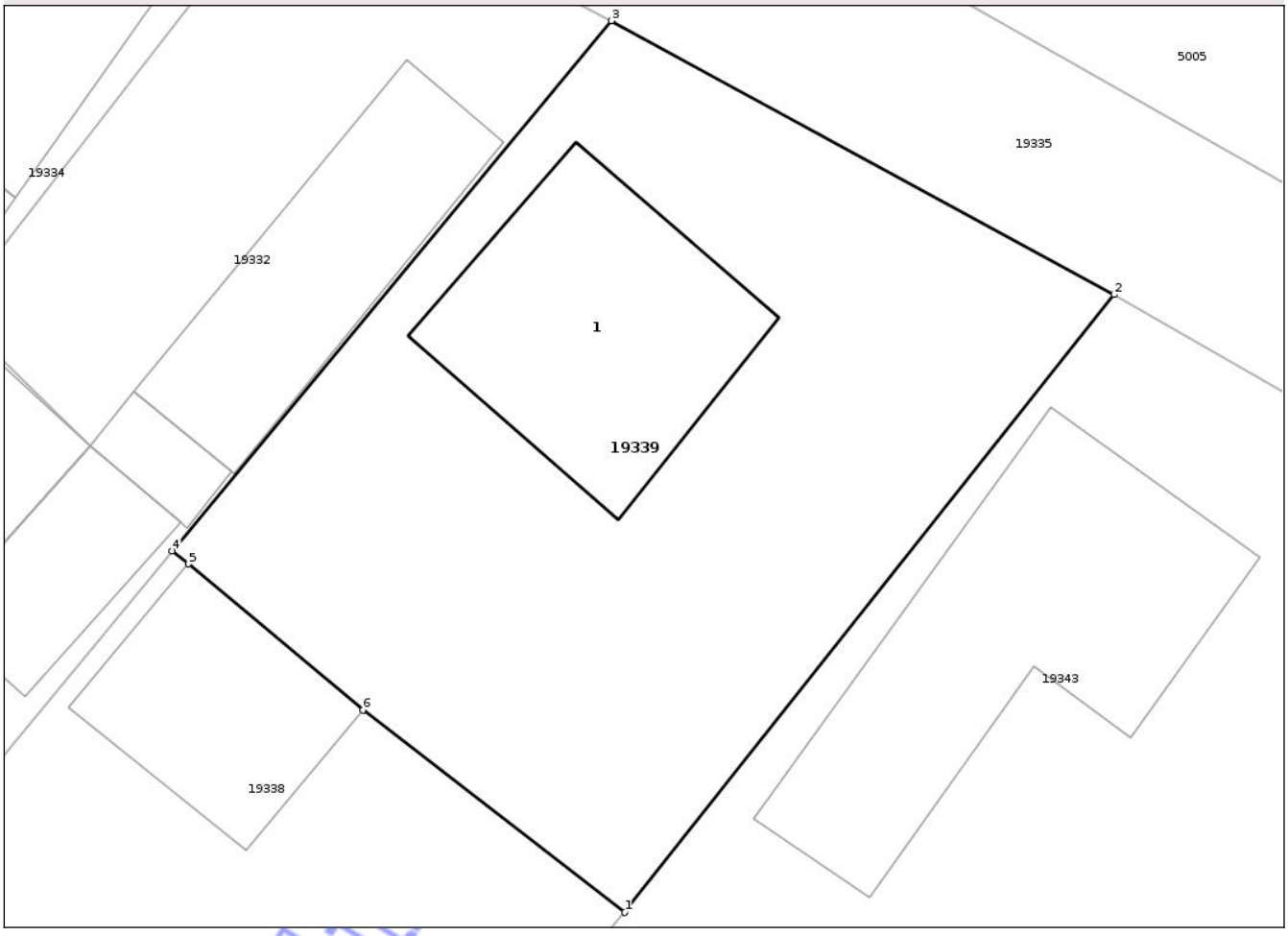
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	520	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	172	-	-	-	
2	arabil	DA	348	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	86	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.531,281 704.402,56	2	575.548,433 704.424,198	27.612
2	575.548,433 704.424,198	3	575.530,811 704.433,792	20.064
3	575.530,811 704.433,792	4	575.515,401 704.415,217	24.135

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	575.515,401 704.415,217	5	575.515,977 704.414,764	0.734
5	575.515,977 704.414,764	6	575.522,086 704.409,645	7.969
6	575.522,086 704.409,645	1	575.531,281 704.402,56	11.608

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19341

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Meseriasilor, Nr. FN, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38110	168	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	38110-C1	Loc. Satu Mare, Str Meseriasilor, Nr. FN, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; Locuinta (P) construita din lemn, cu suprafata desfasurata 67 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5695 / 07/02/2020		
Act Notarial nr. 379, din 07/02/2020 emis de Mandici Alexandru;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun in dev., cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **TOMŞA MIRCEA** 2) **TOMŞA LĂCRIMIOARA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

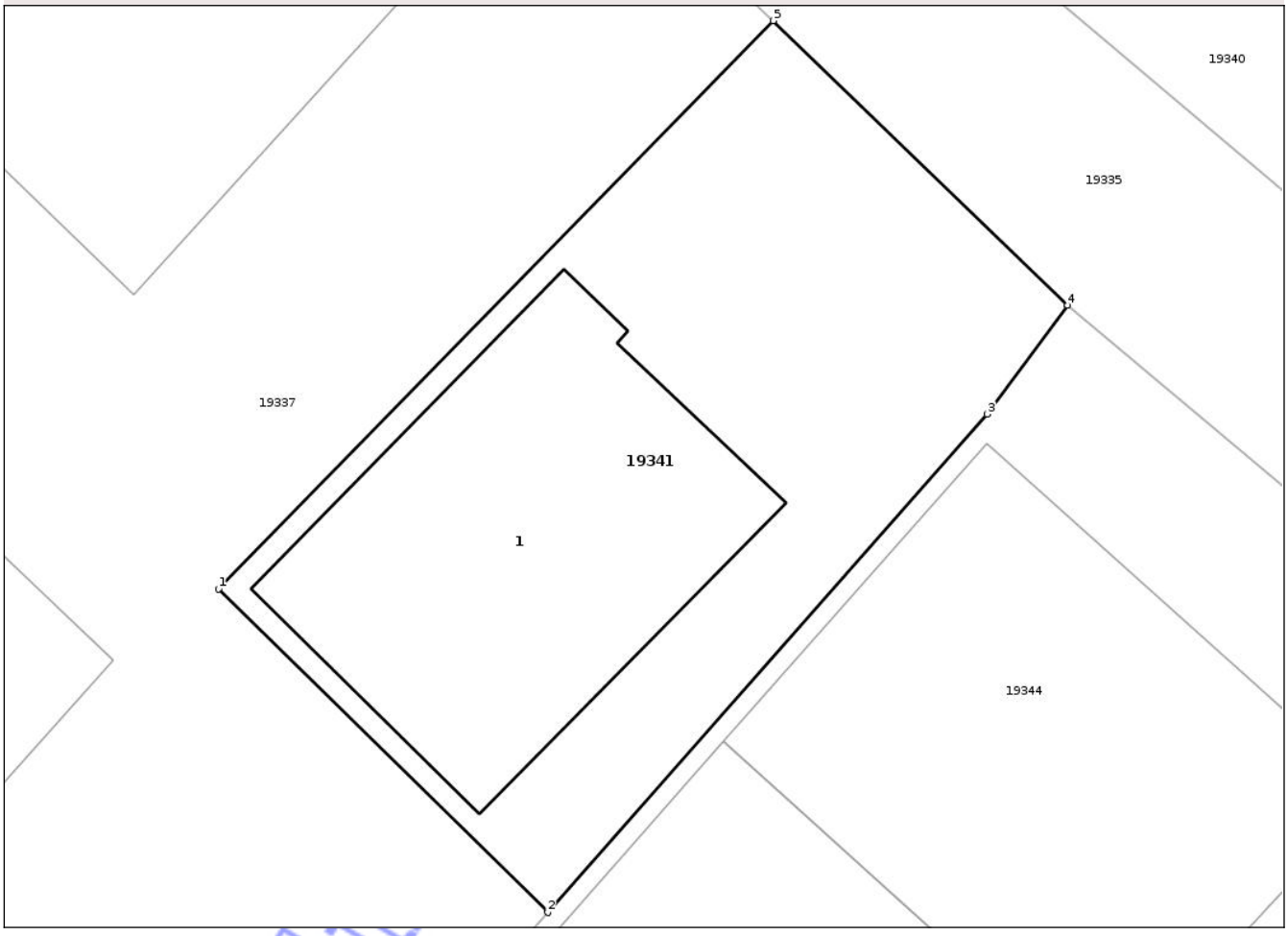
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38110	168	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	168	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	38110-C1	constructii de locuinte	67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; Locuinta (P) construita din lemn, cu suprafata desfasurata 67 mp.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.469,082 704.326,876	2	575.476,293 704.319,801	10.102
2	575.476,293 704.319,801	3	575.485,909 704.330,698	14.533
3	575.485,909 704.330,698	4	575.487,674 704.333,071	2.957

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	575.487,674 704.333,071	5	575.481,227 704.339,298	8.963
5	575.481,227 704.339,298	1	575.469,082 704.326,876	17.373

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19345

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Ion Nistor, Nr. 15, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31967	Din acte: 1.905 Masurata: 1.952	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	31967-C1	Loc. Satu Mare, Str Ion Nistor, Nr. 15, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:86 mp; LOCUINTA EDIFICATA 1945
A1.5	31967-C5	Loc. Satu Mare, Str Ion Nistor, Nr. 15, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; S. construita desfasurata:122 mp; locuinta p+1
A1.6	31967-C6	Loc. Satu Mare, Str Ion Nistor, Nr. 15, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:112 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26166 / 17/06/2021		
Act Notarial nr. 2378, din 16/06/2021 emis de Fomin Simion;		
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **IACOBAN IONUŢ** 2) **IACOBAN ALINA**	
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B19	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.5, A1.6
	1) **IACOBAN IONUŢ** 2) **IACOBAN ALINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizabil în circuitul civil

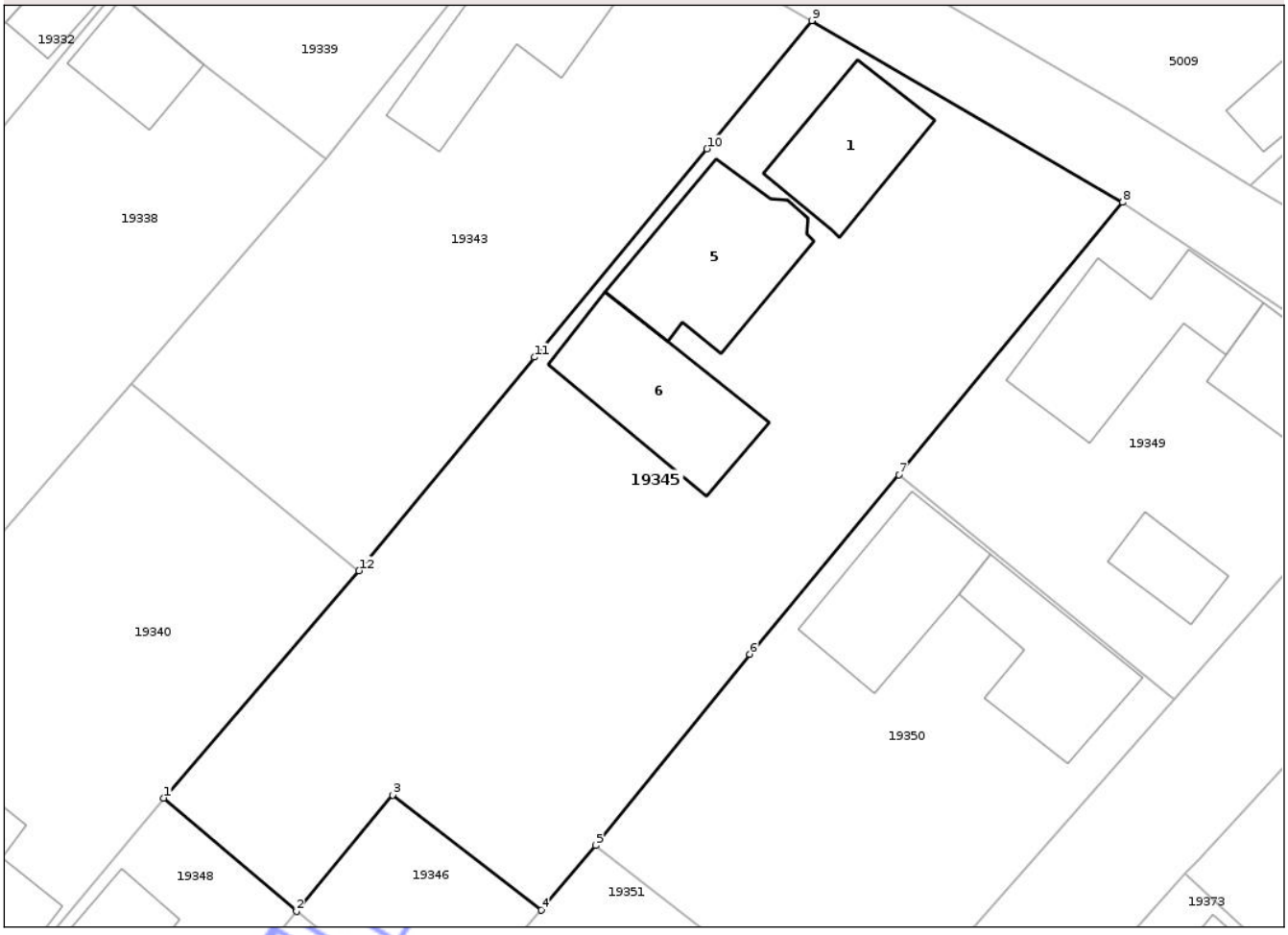
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31967	Din acte: 1.905 Masurata: 1.952	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	-	-	-	
2	arabil	DA	1.452	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	31967-C1	constructii de locuinte	Din acte: 86 Masurata: 84	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:86 mp; LOCUINTA EDIFICATA 1945
A1.5	31967-C5	constructii de locuinte	122	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; S. construita desfasurata:122 mp; locuinta p+1
A1.6	31967-C6	constructii anexa	112	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:112 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.519,026 704.354,339	2	575.529,045 704.345,792	13.169
2	575.529,045 704.345,792	3	575.536,283 704.354,565	11.373
3	575.536,283 704.354,565	4	575.547,51 704.345,911	14.175
4	575.547,51 704.345,911	5	575.551,606 704.350,756	6.344
5	575.551,606 704.350,756	6	575.563,214 704.365,182	18.516
6	575.563,214 704.365,182	7	575.574,475 704.378,71	17.602
7	575.574,475 704.378,71	8	575.591,339 704.399,267	26.589
8	575.591,339 704.399,267	9	575.567,906 704.412,961	27.141
9	575.567,906 704.412,961	10	575.560,0 704.403,296	12.487
10	575.560,0 704.403,296	11	575.546,988 704.387,584	20.4
11	575.546,988 704.387,584	12	575.533,748 704.371,481	20.847
12	575.533,748 704.371,481	1	575.519,026 704.354,339	22.596

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19346

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31123	Din acte: 600 Masurata: 161	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
35095 / 10/08/2021		
Act Notarial nr. 1084, din 09/08/2021 emis de Sehlanec Ana;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun in dev, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DOGAR DANIEL-CLEMENTE** 2) **DOGAR OANA-MINODORA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

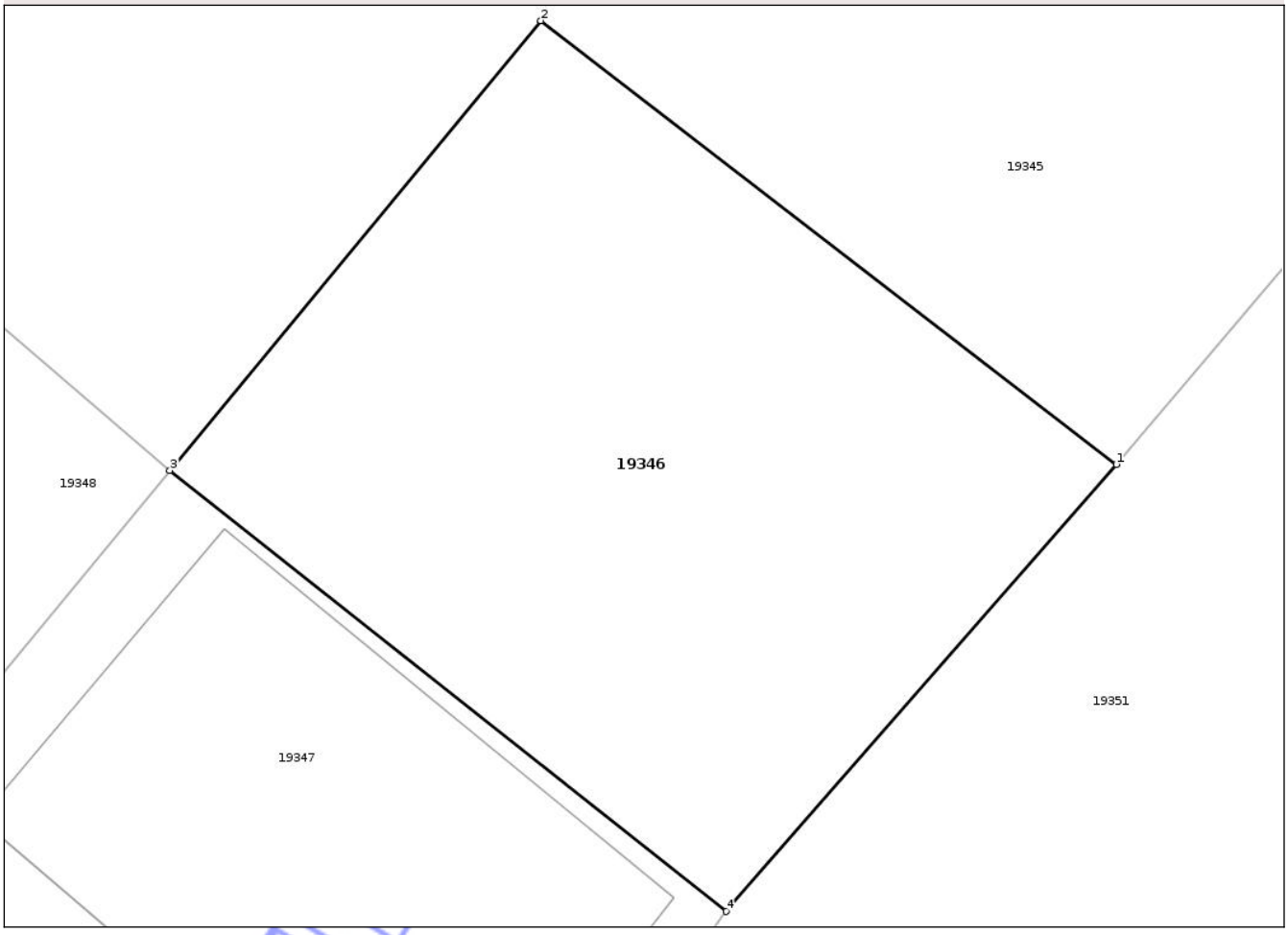
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31123	Din acte: 600 Masurata: 161	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	161	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.547,51 704.345,911	2	575.536,283 704.354,565	14.175
2	575.536,283 704.354,565	3	575.529,045 704.345,792	11.373
3	575.529,045 704.345,792	4	575.539,902 704.337,19	13.852
4	575.539,902 704.337,19	1	575.547,51 704.345,911	11.573

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19347

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Meseriasilor, Nr. 2, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31122	Din acte: 600 Masurata: 450	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	31122-C1	Loc. Satu Mare, Str Meseriasilor, Nr. 2, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:117 mp; casa din anul 1960 din chirpici cu acoperis din dranita
A1.2	31122-C2	Loc. Satu Mare, Str Meseriasilor, Nr. 2, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3650 / 23/02/2012		
Act Notarial nr. 123, din 22/02/2012 emis de BNP SEHLANEC ANA Radauti;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun in dev. cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **Dogar Daniel Clemente** 2) **Dogar Oana Minodora**	
	OBSERVATII: adus B2	
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **Dogar Daniel Clemente** 2) **Dogar Oana Minodora**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

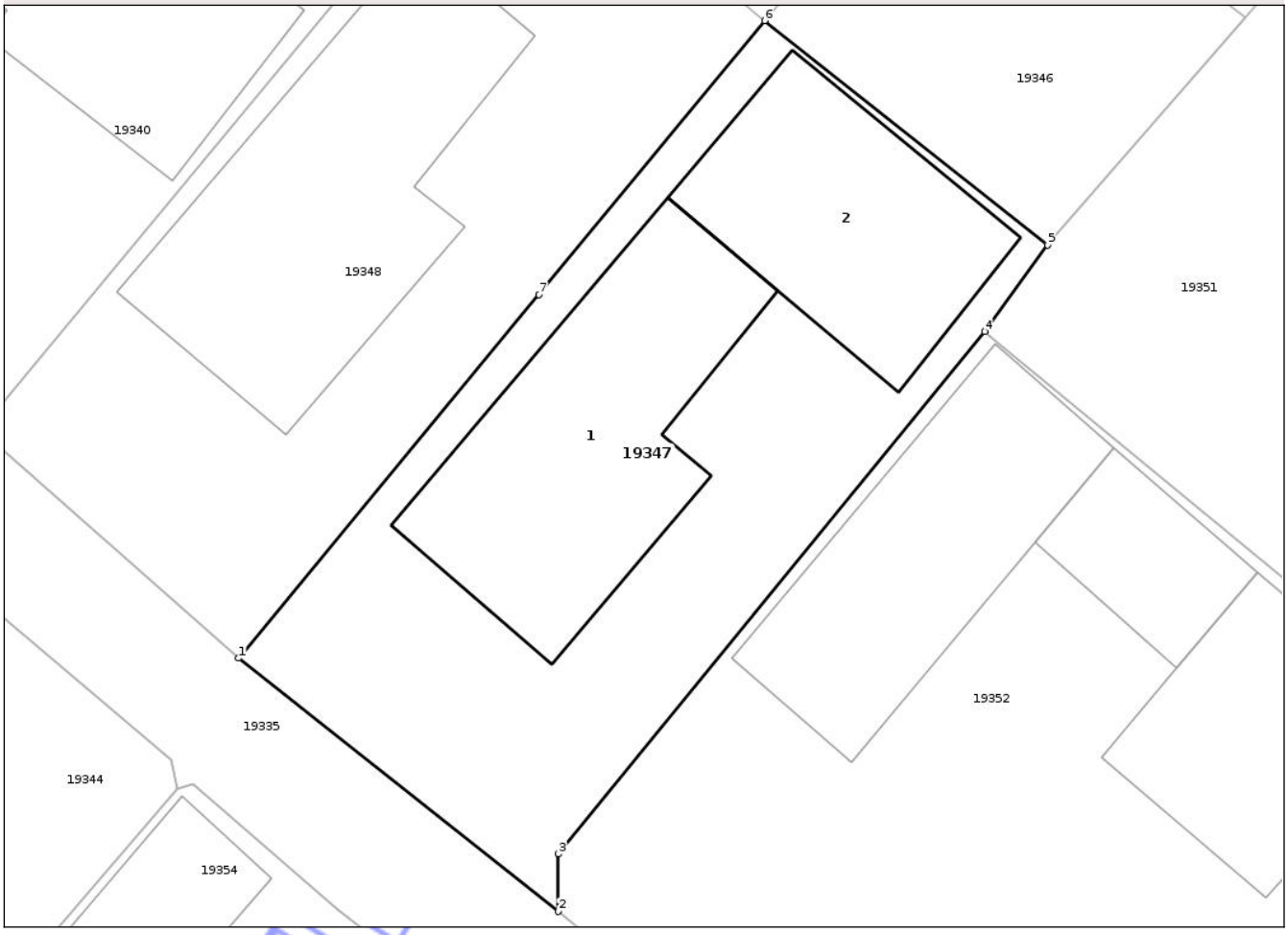
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31122	Din acte: 600 Masurata: 450	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	250	-	-	-	
2	arabil	DA	200	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	31122-C1	constructii de locuinte	117	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:117 mp; casa din anul 1960 din chirpici cu acoperis din dranita
A1.2	31122-C2	constructii anexa	86	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.508,861 704.321,325	2	575.521,124 704.311,603	15.649

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	575.521,124 704.311,603	3	575.521,128 704.313,811	2.208
3	575.521,128 704.313,811	4	575.537,506 704.333,86	25.888
4	575.537,506 704.333,86	5	575.539,902 704.337,19	4.102
5	575.539,902 704.337,19	6	575.529,045 704.345,792	13.852
6	575.529,045 704.345,792	7	575.520,372 704.335,278	13.63
7	575.520,372 704.335,278	1	575.508,861 704.321,325	18.088

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19350

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Zorilor, Nr. 11, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		939	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	939	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	597	-	-	-	
2	arabil	DA	342	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	96	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	103	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:103 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	575.574,475 704.378,71	2	575.563,214 704.365,182	17.602
2	575.563,214 704.365,182	3	575.551,606 704.350,756	18.516

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	575.551,606 704.350,756	4	575.571,748 704.335,095	25.514
4	575.571,748 704.335,095	5	575.595,242 704.361,778	35.552
5	575.595,242 704.361,778	1	575.574,475 704.378,71	26.795

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19352

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Nr. 511 A, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31218	Din acte: 1.000 Masurata: 681	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	31218-C1	Loc. Satu Mare, Nr. 511 A, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; Locuinta, edificata in anul 1989, din BCA, nu este dotata cu lift si nu poseda certificat de performanta energetica.
A1.2	31218-C2	Loc. Satu Mare, Nr. 511 A, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; Bucatarie de vara, edificata in anul 1989, din BCA, nu este dotata cu lift si nu poseda certificat de performanta energetica.
A1.3	31218-C3	Loc. Satu Mare, Nr. 511 A, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp; Sura cu grajd, edificata in anul 1989, din lemn, nu este dotata cu lift si nu poseda certificat de performanta energetica.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
34282 / 22/08/2019		
Act Notarial nr. 890, din 21/08/2019 emis de BNP Sehlanec Ana;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun in dev., cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **ŞERBAN VASILE** 2) **ŞERBAN LILI-DOINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat Imi circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31218	Din acte: 1.000 Masurata: 681	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	681	2075	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	31218-C1	constructii de locuinte	78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; Locuinta, edificata in anul 1989, din BCA, nu este dotata cu lift si nu poseda certificat de performanta energetica.
A1.2	31218-C2	constructii anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; Bucatarie de vara, edificata in anul 1989, din BCA, nu este dotata cu lift si nu poseda certificat de performanta energetica.
A1.3	31218-C3	constructii anexa	95	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp; Sura cu grajd, edificata in anul 1989, din lemn, nu este dotata cu lift si nu poseda certificat de performanta energetica.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.521,124 704.311,603	2	575.533,881 704.301,286	16.407
2	575.533,881 704.301,286	3	575.539,178 704.297,081	6.763
3	575.539,178 704.297,081	4	575.556,869 704.317,84	27.275
4	575.556,869 704.317,84	5	575.537,506 704.333,86	25.131
5	575.537,506 704.333,86	6	575.521,128 704.313,811	25.888
6	575.521,128 704.313,811	1	575.521,124 704.311,603	2.208

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19348

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Meseriasilor, Nr. 4, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		418	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

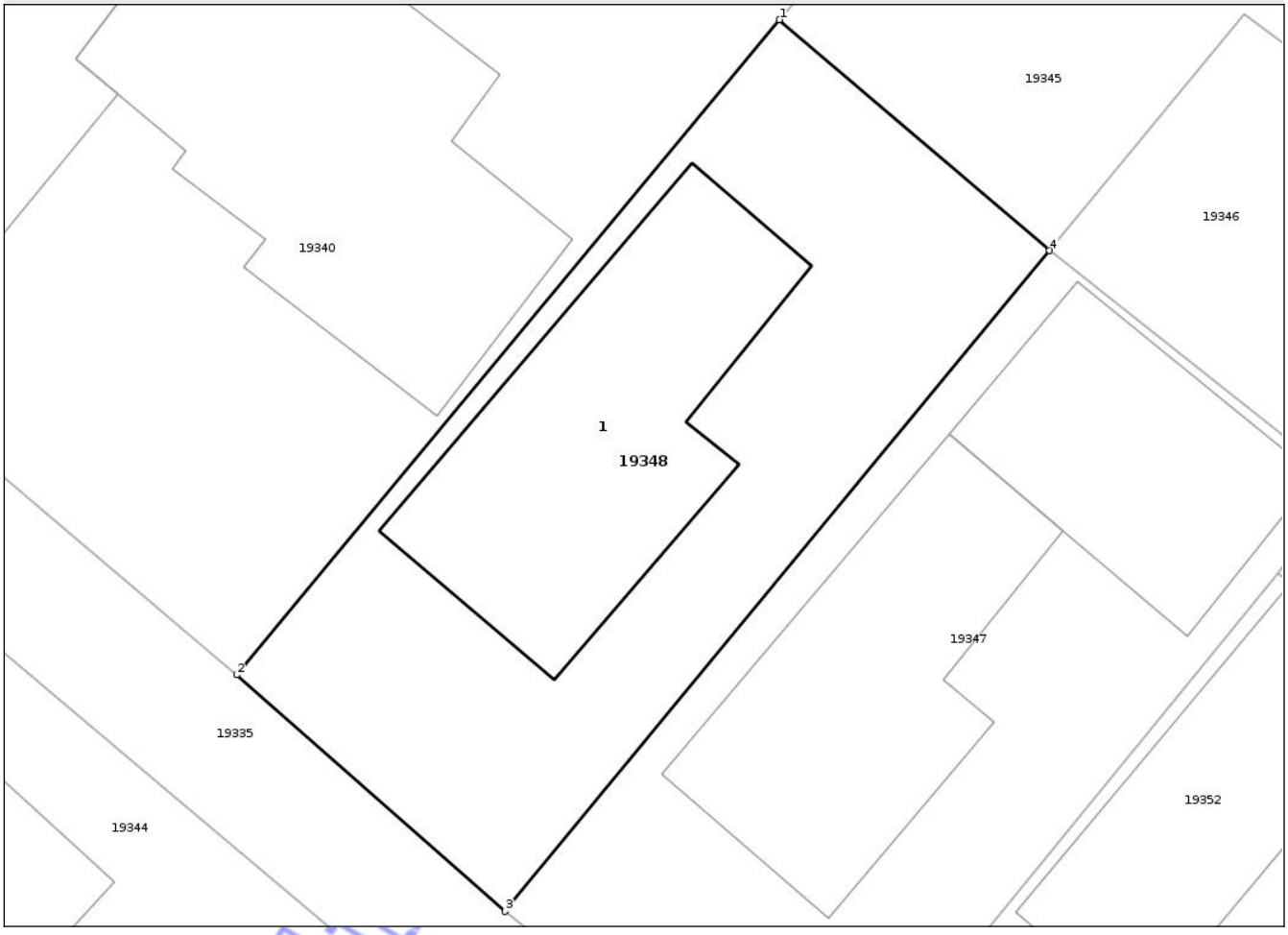
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	418	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	133	-	-	-	
2	arabil	DA	285	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	133	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:133 mp; S. construita desfasurata:133 mp; locuinta tip p

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.519,026 704.354,339	2	575.498,903 704.330,081	31.518
2	575.498,903 704.330,081	3	575.508,861 704.321,325	13.26
3	575.508,861 704.321,325	4	575.529,045 704.345,792	31.718

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	575.529,045 704.345,792	1	575.519,026 704.354,339	13.169

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19349

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Zorilor, Nr. 13, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		759	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	759	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	759	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	84	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp; locuinta tip p
A1.2	-C2	constructii anexa	125	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:125 mp; S. construita desfasurata:125 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	37	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.591,339 704.399,267	2	575.574,475 704.378,71	26.589
2	575.574,475 704.378,71	3	575.595,242 704.361,778	26.795

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	575.595,242 704.361,778	4	575.614,365 704.383,728	29.112
4	575.614,365 704.383,728	5	575.611,295 704.385,972	3.803
5	575.611,295 704.385,972	1	575.591,339 704.399,267	23.979

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19351

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Zorilor, Nr. FN, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		570	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

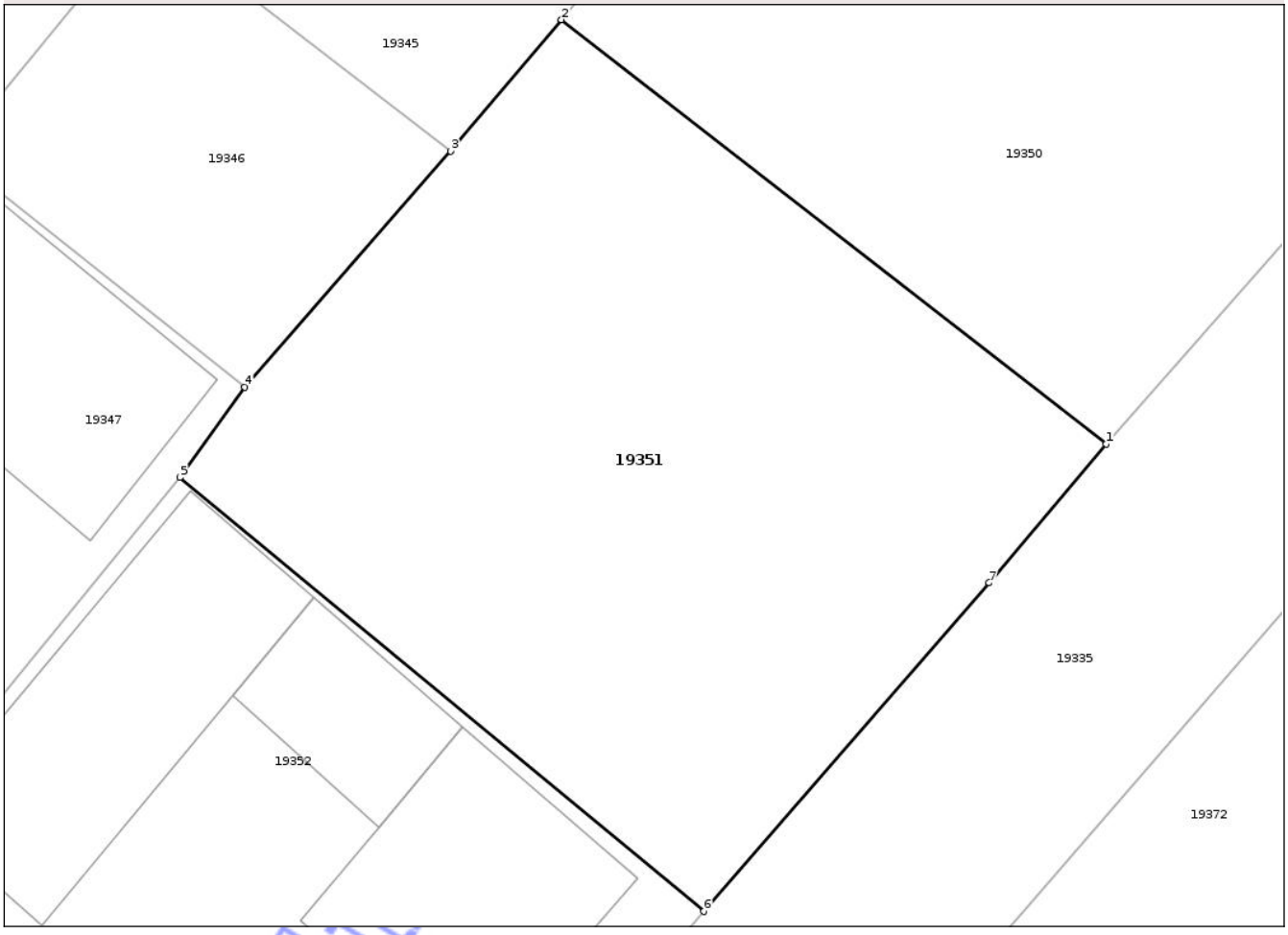
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	570	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	570	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.571,748 704.335,095	2	575.551,606 704.350,756	25.514
2	575.551,606 704.350,756	3	575.547,51 704.345,911	6.344
3	575.547,51 704.345,911	4	575.539,902 704.337,19	11.573
4	575.539,902 704.337,19	5	575.537,506 704.333,86	4.102
5	575.537,506 704.333,86	6	575.556,869 704.317,84	25.131

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	575.556,869 704.317,84	7	575.567,421 704.329,965	16.074
7	575.567,421 704.329,965	1	575.571,748 704.335,095	6.711

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19353

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Zorilor, Nr. 5, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30575	Din acte: 648 Masurata: 637	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	30575-C1	Loc. Satu Mare, Str Zorilor, Nr. 5, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:181 mp; S. construita desfasurata:181 mp; LOCUINTA DE TIP P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12150 / 12/07/2010		
Act Notarial nr. 5220, din 02/11/2007 emis de BNP;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/6, cota initiala 1/1	A1
	1) **BOTNARI MARCEL**, Lipsa C.N.P.	
Act Notarial nr. 5219, din 02/11/2007 emis de BNP;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/6, cota initiala 1/1	A1
	1) **BOTNARI MARCEL**, Lipsa C.N.P.	
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BOTNARI MARCEL**, Lipsa C.N.P.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

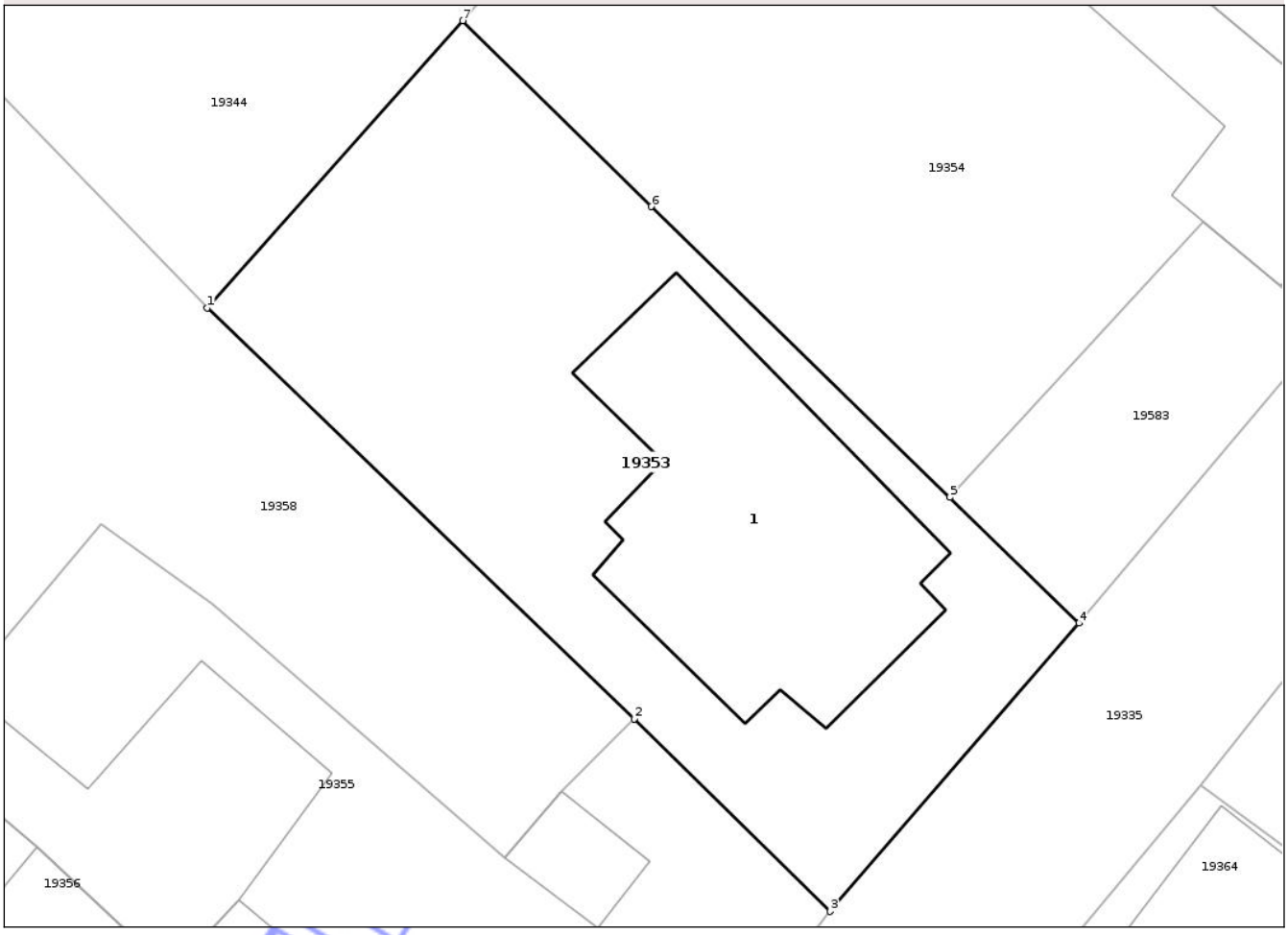
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30575	Din acte: 648 Masurata: 637	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	637	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30575-C1	constructii de locuinte	181	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:181 mp; S. construita desfasurata:181 mp; LOCUINTA DE TIP P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.467,617 704.271,58	2	575.486,402 704.253,502	26.071
2	575.486,402 704.253,502	3	575.495,039 704.245,037	12.094
3	575.495,039 704.245,037	4	575.505,98 704.257,717	16.748

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	575.505,98 704.257,717	5	575.500,295 704.263,252	7.934
5	575.500,295 704.263,252	6	575.487,156 704.276,043	18.337
6	575.487,156 704.276,043	7	575.478,86 704.284,224	11.651
7	575.478,86 704.284,224	1	575.467,617 704.271,58	16.919

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19354

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:3632

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Zorilor, Nr. 7, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32918	Din acte: 1.560 Masurata: 1.562	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	32918-C1	Loc. Satu Mare, Str Zorilor, Nr. 7, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:109 mp; LOCUINTA DE TIP P
A1.2	32918-C2	Loc. Satu Mare, Str Zorilor, Nr. 7, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:108 mp; LOCUINTA DE TIP P
A1.3	32918-C3	Loc. Satu Mare, Str Zorilor, Nr. 7, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:278 mp; S. construita desfasurata:278 mp; anexa de tip P
A1.4	32918-C4	Loc. Satu Mare, Str Zorilor, Nr. 7, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp; anexa de tip P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2919 / 03/02/2016		
Act Notarial nr. 279, din 02/02/2016 emis de Bratiloveanu Silvia;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu cu titlu de intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **BALAN VASILE**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
2919 / 03/02/2016		
Act Notarial nr. 279, din 02/02/2016 emis de Bratiloveanu Silvia;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **BALAN SEBASTIAN**	
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **BALAN VICTORIA**	
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:0 ROLipoteca legala corespunzatoare intretinerii neexecutate (art.2386 alin.4 NCC)	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **BALAN VICTORIA**	
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:0 ROLipoteca legala corespunzatoare intretinerii neexecutate (art.2386 alin.4 NCC)	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **BALAN SEBASTIAN**	

Document civil

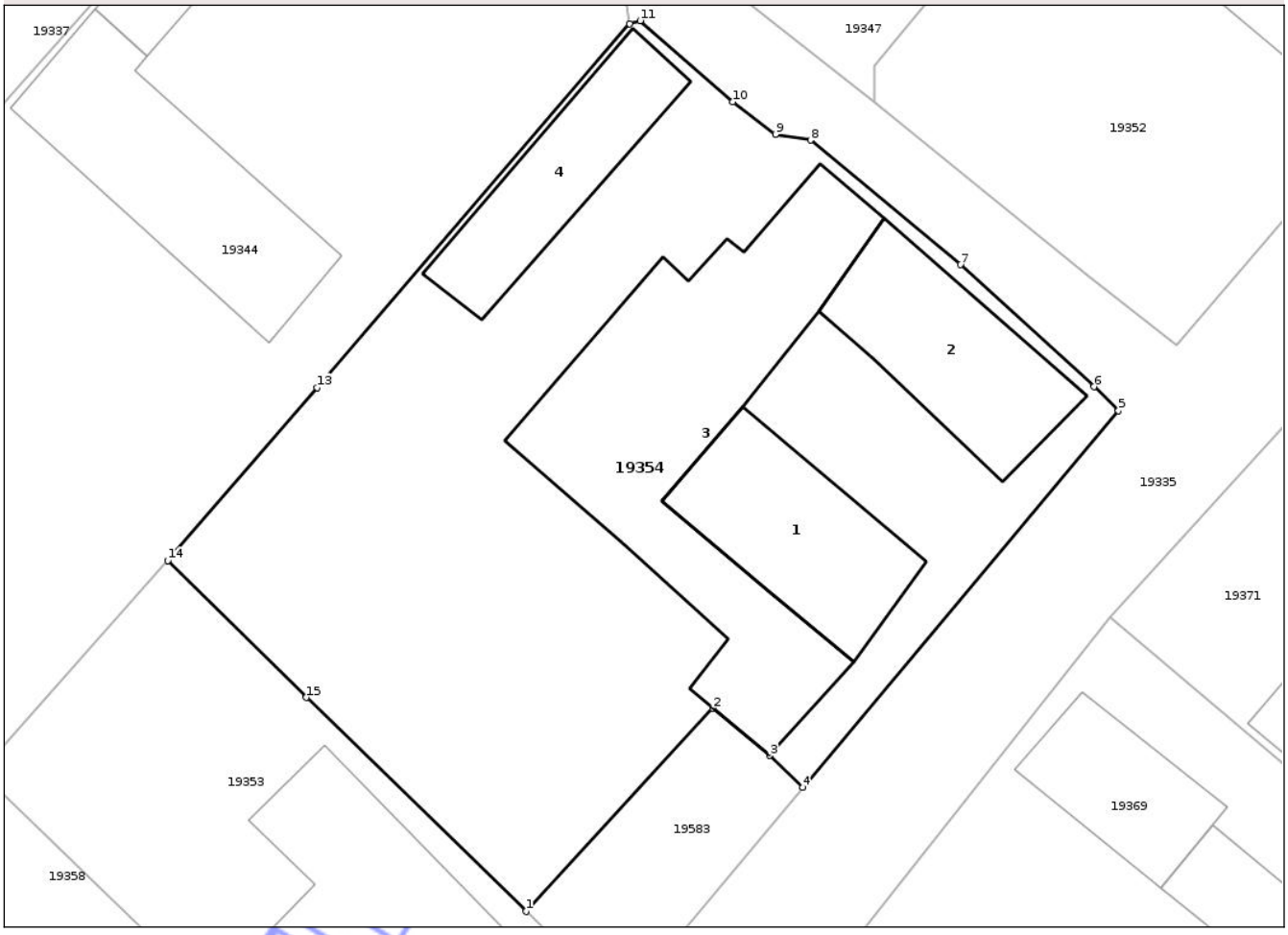
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32918	Din acte: 1.560 Masurata: 1.562	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	728	-	-	-	
2	arabil	DA	834	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	32918-C1	constructii de locuinte	109	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:109 mp; LOCUINTA DE TIP P
A1.2	32918-C2	constructii de locuinte	108	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:108 mp; LOCUINTA DE TIP P
A1.3	32918-C3	constructii anexa	278	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:278 mp; S. construita desfasurata:278 mp; anexa de tip P
A1.4	32918-C4	constructii anexa	87	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp; anexa de tip P

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.500,295 704.263,252	2	575.511,456 704.275,385	16.486
2	575.511,456 704.275,385	3	575.514,869 704.272,57	4.424
3	575.514,869 704.272,57	4	575.516,841 704.270,666	2.742
4	575.516,841 704.270,666	5	575.535,727 704.293,181	29.387
5	575.535,727 704.293,181	6	575.534,252 704.294,622	2.062
6	575.534,252 704.294,622	7	575.526,272 704.301,913	10.809
7	575.526,272 704.301,913	8	575.517,31 704.309,364	11.655
8	575.517,31 704.309,364	9	575.515,215 704.309,716	2.124
9	575.515,215 704.309,716	10	575.512,651 704.311,652	3.213
10	575.512,651 704.311,652	11	575.507,121 704.316,503	7.356
11	575.507,121 704.316,503	12	575.506,482 704.316,327	0.663
12	575.506,482 704.316,327	13	575.487,807 704.294,564	28.677
13	575.487,807 704.294,564	14	575.478,86 704.284,224	13.673
14	575.478,86 704.284,224	15	575.487,156 704.276,043	11.651
15	575.487,156 704.276,043	1	575.500,295 704.263,252	18.337

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19355

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Zorilor, Nr. 3, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		579	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	579	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	579	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	121	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; S. construita desfasurata:121 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	109	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:109 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	19	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.486,402 704.253,502	2	575.483,194 704.250,303	4.53
2	575.483,194 704.250,303	3	575.480,733 704.247,41	3.798

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	575.480,733 704.247,41	4	575.467,853 704.258,576	17.046
4	575.467,853 704.258,576	5	575.462,973 704.262,064	5.998
5	575.462,973 704.262,064	6	575.454,793 704.252,393	12.667
6	575.454,793 704.252,393	7	575.455,278 704.251,979	0.638
7	575.455,278 704.251,979	8	575.460,111 704.247,857	6.352
8	575.460,111 704.247,857	9	575.466,022 704.242,399	8.045
9	575.466,022 704.242,399	10	575.472,813 704.236,127	9.244
10	575.472,813 704.236,127	11	575.479,32 704.230,452	8.634
11	575.479,32 704.230,452	12	575.481,498 704.228,526	2.908
12	575.481,498 704.228,526	13	575.490,266 704.239,106	13.741
13	575.490,266 704.239,106	14	575.495,039 704.245,037	7.613
14	575.495,039 704.245,037	1	575.486,402 704.253,502	12.094

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19356

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Zorilor, Nr. 1, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.099	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

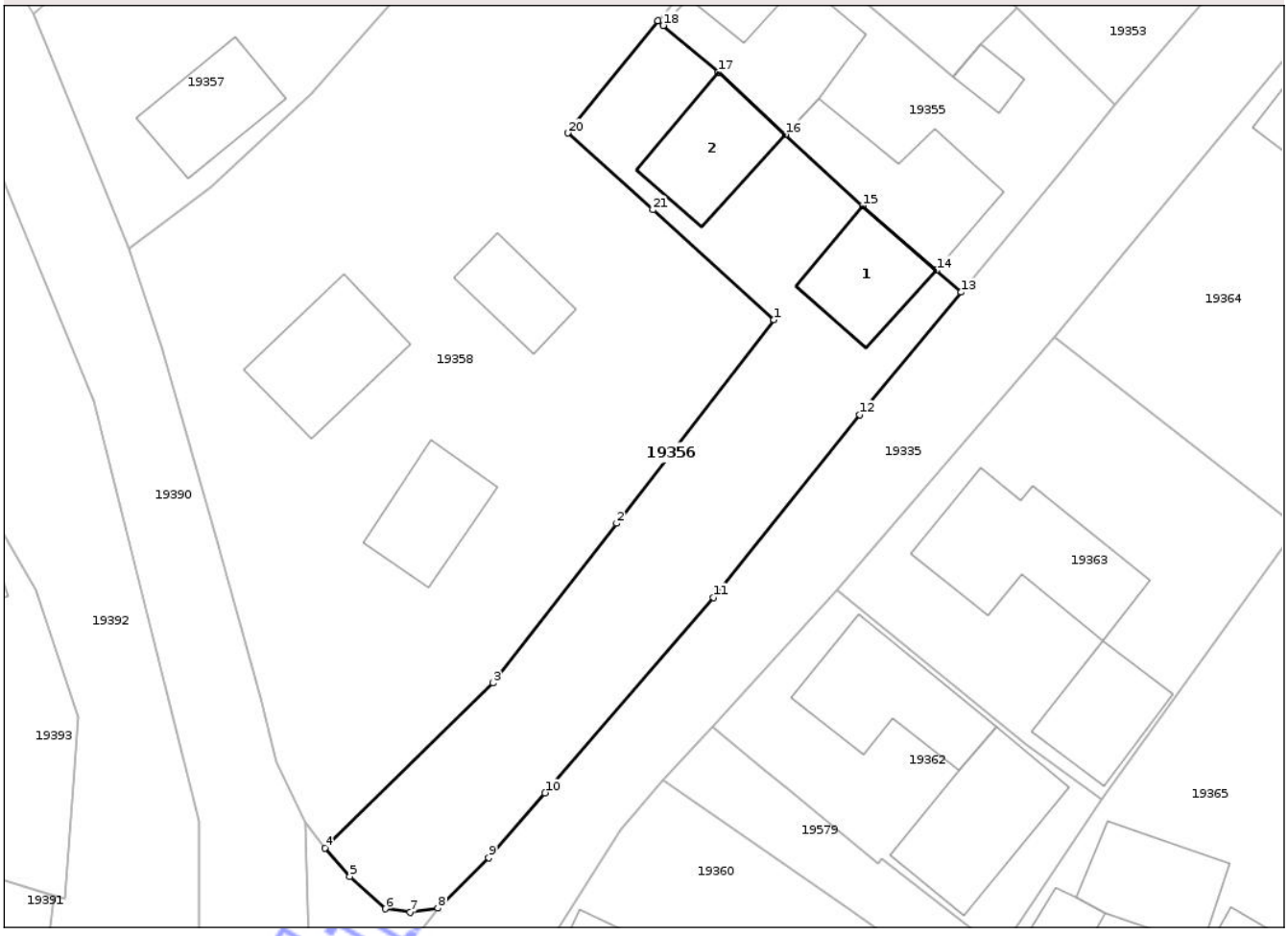
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.099	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	495	-	-	-	
2	arabil	DA	604	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	78	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; locuinta p+1
A1.2	-C2	constructii anexa	87	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.465,024 704.226,101	2	575.451,166 704.208,2	22.638
3	575.440,281 704.194,177	4	575.425,494 704.179,661	20.721

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	575.451,166 704.208,2	3	575.440,281 704.194,177	17.752
4	575.425,494 704.179,661	5	575.427,675 704.177,143	3.331

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	575.427,675 704.177,143	6	575.430,804 704.174,315	4.218
7	575.432,99 704.174,006	8	575.435,427 704.174,37	2.464
9	575.439,907 704.178,816	10	575.444,856 704.184,521	7.552
11	575.459,68 704.201,704	12	575.472,578 704.217,762	20.597
13	575.481,498 704.228,526	14	575.479,32 704.230,452	2.908
15	575.472,813 704.236,127	16	575.466,022 704.242,399	9.244
17	575.460,111 704.247,857	18	575.455,278 704.251,979	6.352
19	575.454,793 704.252,393	20	575.446,866 704.242,526	12.657
21	575.454,349 704.235,76	1	575.465,024 704.226,101	14.396

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	575.430,804 704.174,315	7	575.432,99 704.174,006	2.208
8	575.435,427 704.174,37	9	575.439,907 704.178,816	6.312
10	575.444,856 704.184,521	11	575.459,68 704.201,704	22.694
12	575.472,578 704.217,762	13	575.481,498 704.228,526	13.98
14	575.479,32 704.230,452	15	575.472,813 704.236,127	8.634
16	575.466,022 704.242,399	17	575.460,111 704.247,857	8.045
18	575.455,278 704.251,979	19	575.454,793 704.252,393	0.638
20	575.446,866 704.242,526	21	575.454,349 704.235,76	10.088

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19357

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Aurel Vlaicu, Nr. 6, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.351	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

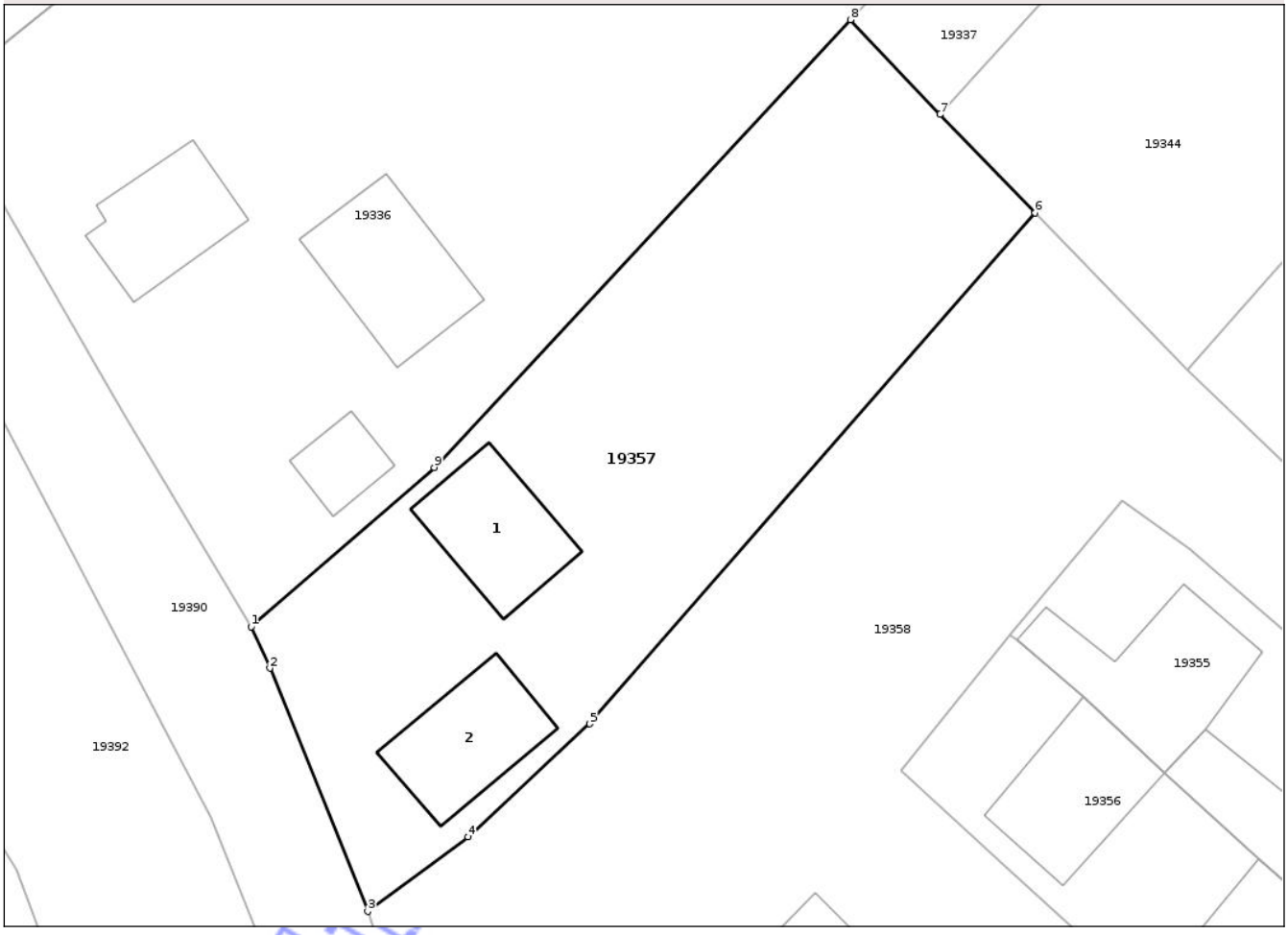
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.351	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	471	-	-	-	
2	arabil	DA	880	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	78	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; locuinta tip p
A1.2	-C2	constructii anexa	79	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	575.399,789 704.252,961	2	575.401,145 704.249,955	3.298
2	575.401,145 704.249,955	3	575.408,242 704.232,358	18.974

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	575.408,242 704.232,358	4	575.415,51 704.237,758	9.055
4	575.415,51 704.237,758	5	575.424,336 704.245,935	12.031
5	575.424,336 704.245,935	6	575.456,622 704.282,914	49.091
6	575.456,622 704.282,914	7	575.449,709 704.290,041	9.929
7	575.449,709 704.290,041	8	575.443,233 704.296,899	9.432
8	575.443,233 704.296,899	9	575.413,063 704.264,497	44.274
9	575.413,063 704.264,497	1	575.399,789 704.252,961	17.586

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19358

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Aurel Vlaicu, Nr. 2, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.120	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.120	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	693	-	-	-	
2	arabil	DA	2.427	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii anexa	103	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:103 mp;
A1.2	-C2	constructii de locuinte	76	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	52	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.425,494 704.179,661	2	575.440,281 704.194,177	20.721

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	575.440,281 704.194,177	3	575.451,166 704.208,2	17.752

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	575.451,166 704.208,2	4	575.465,024 704.226,101	22.638
5	575.454,349 704.235,76	6	575.446,866 704.242,526	10.088
7	575.454,793 704.252,393	8	575.462,973 704.262,064	12.667
9	575.467,853 704.258,576	10	575.480,733 704.247,41	17.046
11	575.483,194 704.250,303	12	575.486,402 704.253,502	4.53
13	575.467,617 704.271,58	14	575.456,622 704.282,914	15.79
15	575.424,336 704.245,935	16	575.415,51 704.237,758	12.031
17	575.408,242 704.232,358	18	575.411,069 704.223,744	9.066
19	575.415,887 704.207,016	20	575.419,811 704.192,886	14.665
21	575.421,216 704.187,233	22	575.423,737 704.181,909	5.891

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	575.465,024 704.226,101	5	575.454,349 704.235,76	14.396
6	575.446,866 704.242,526	7	575.454,793 704.252,393	12.657
8	575.462,973 704.262,064	9	575.467,853 704.258,576	5.998
10	575.480,733 704.247,41	11	575.483,194 704.250,303	3.798
12	575.486,402 704.253,502	13	575.467,617 704.271,58	26.071
14	575.456,622 704.282,914	15	575.424,336 704.245,935	49.091
16	575.415,51 704.237,758	17	575.408,242 704.232,358	9.055
18	575.411,069 704.223,744	19	575.415,887 704.207,016	17.408
20	575.419,811 704.192,886	21	575.421,216 704.187,233	5.825
22	575.423,737 704.181,909	1	575.425,494 704.179,661	2.853

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19359

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Satu Mare, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		93	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

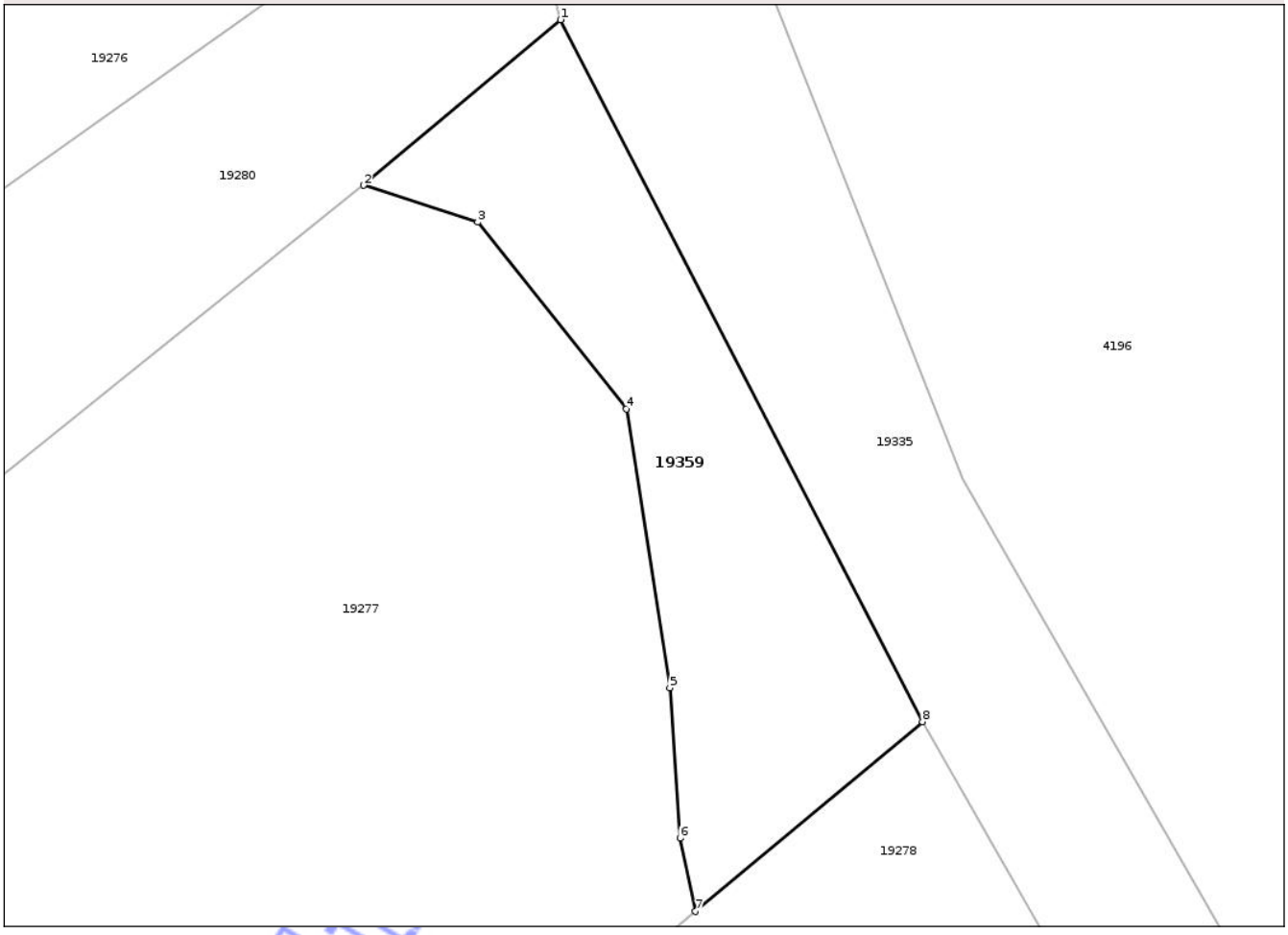
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	93	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	90	-	-	-	
2	arabil	NU	3	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.129,635 704.867,478	2	575.124,673 704.863,313	6.478
2	575.124,673 704.863,313	3	575.127,544 704.862,384	3.018
3	575.127,544 704.862,384	4	575.131,29 704.857,687	6.008
4	575.131,29 704.857,687	5	575.132,384 704.850,672	7.1

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	575.132,384 704.850,672	6	575.132,642 704.846,893	3.788
6	575.132,642 704.846,893	7	575.133,032 704.845,049	1.885
7	575.133,032 704.845,049	8	575.138,751 704.849,822	7.449
8	575.138,751 704.849,822	1	575.129,635 704.867,478	19.87

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19360

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:2874

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Stefan Cel Mare, Nr. 187, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32293	Din acte: 1.089 Masurata: 1.086	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	32293-C1	Loc. Satu Mare, Str Stefan Cel Mare, Nr. 187, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:133 mp; S. construita desfasurata:133 mp; CASA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
24535 / 08/08/2014		
Act Notarial nr. 2799, din 08/08/2014 emis de Covariuc Ioan;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun in dev. cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **IACOBAN MIHAI** 2) **IACOBAN FLOAREA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

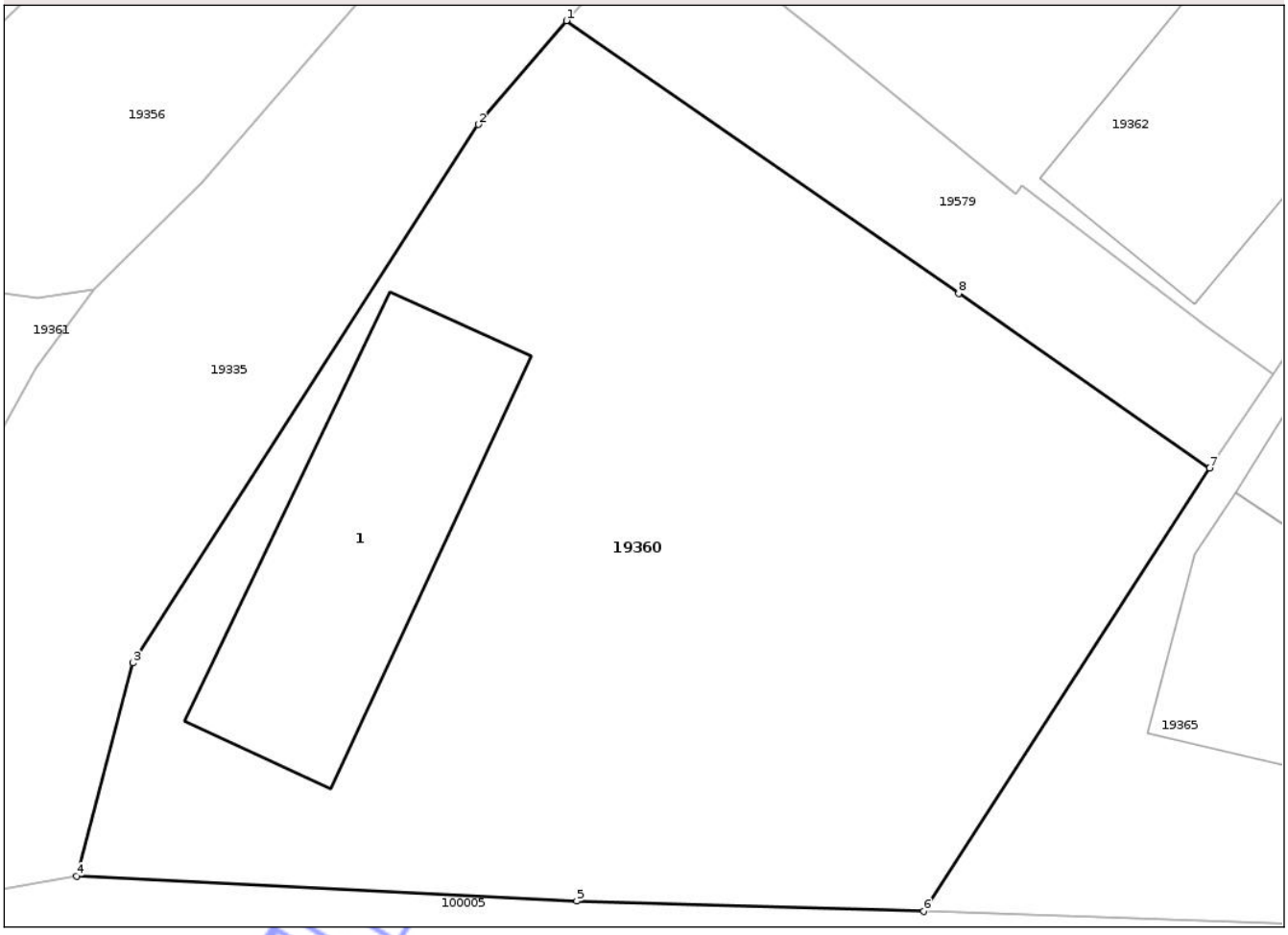
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32293	Din acte: 1.089 Masurata: 1.086	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.086	-	-	582	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	32293-C1	constructii de locuinte	133	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:133 mp; S. construita desfasurata:133 mp; CASA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.455,289 704.185,658	2	575.451,577 704.181,298	5.726
2	575.451,577 704.181,298	3	575.437,051 704.158,628	26.925
3	575.437,051 704.158,628	4	575.434,67 704.149,663	9.275

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	575.434,67 704.149,663	5	575.455,727 704.148,614	21.083
5	575.455,727 704.148,614	6	575.470,319 704.148,181	14.598
6	575.470,319 704.148,181	7	575.482,365 704.166,832	22.203
7	575.482,365 704.166,832	8	575.471,797 704.174,176	12.869
8	575.471,797 704.174,176	1	575.455,289 704.185,658	20.108

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19361

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		150	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

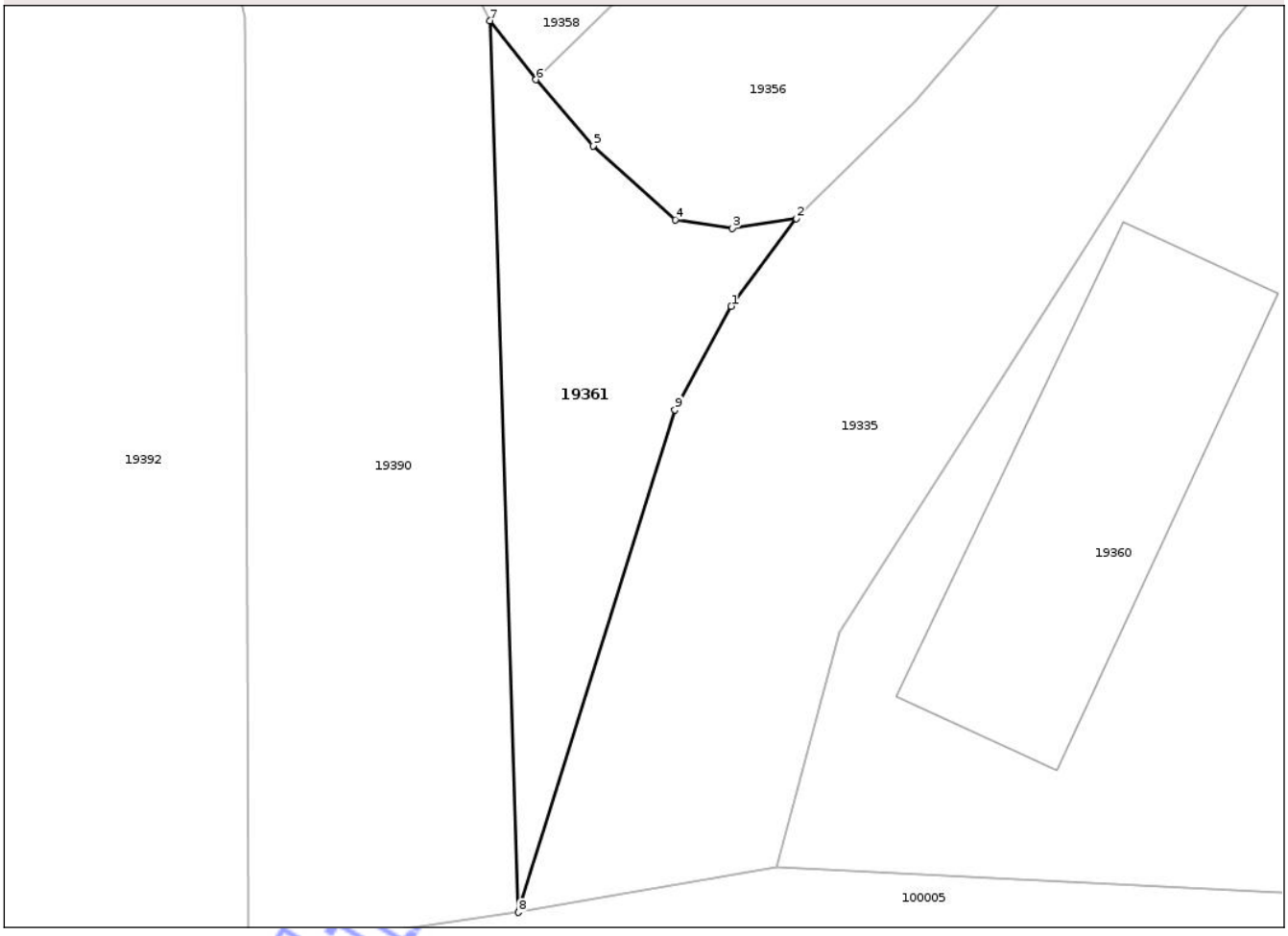
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	150	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	150	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.432,944 704.171,027	2	575.435,427 704.174,37	4.164
2	575.435,427 704.174,37	3	575.432,99 704.174,006	2.464
3	575.432,99 704.174,006	4	575.430,804 704.174,315	2.208
4	575.430,804 704.174,315	5	575.427,675 704.177,143	4.218
5	575.427,675 704.177,143	6	575.425,494 704.179,661	3.331

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	575.425,494 704.179,661	7	575.423,737 704.181,909	2.853
7	575.423,737 704.181,909	8	575.424,821 704.147,942	33.984
8	575.424,821 704.147,942	9	575.430,79 704.167,089	20.056
9	575.430,79 704.167,089	1	575.432,944 704.171,027	4.489

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19362

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Zorilor, Nr. 2, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		498	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

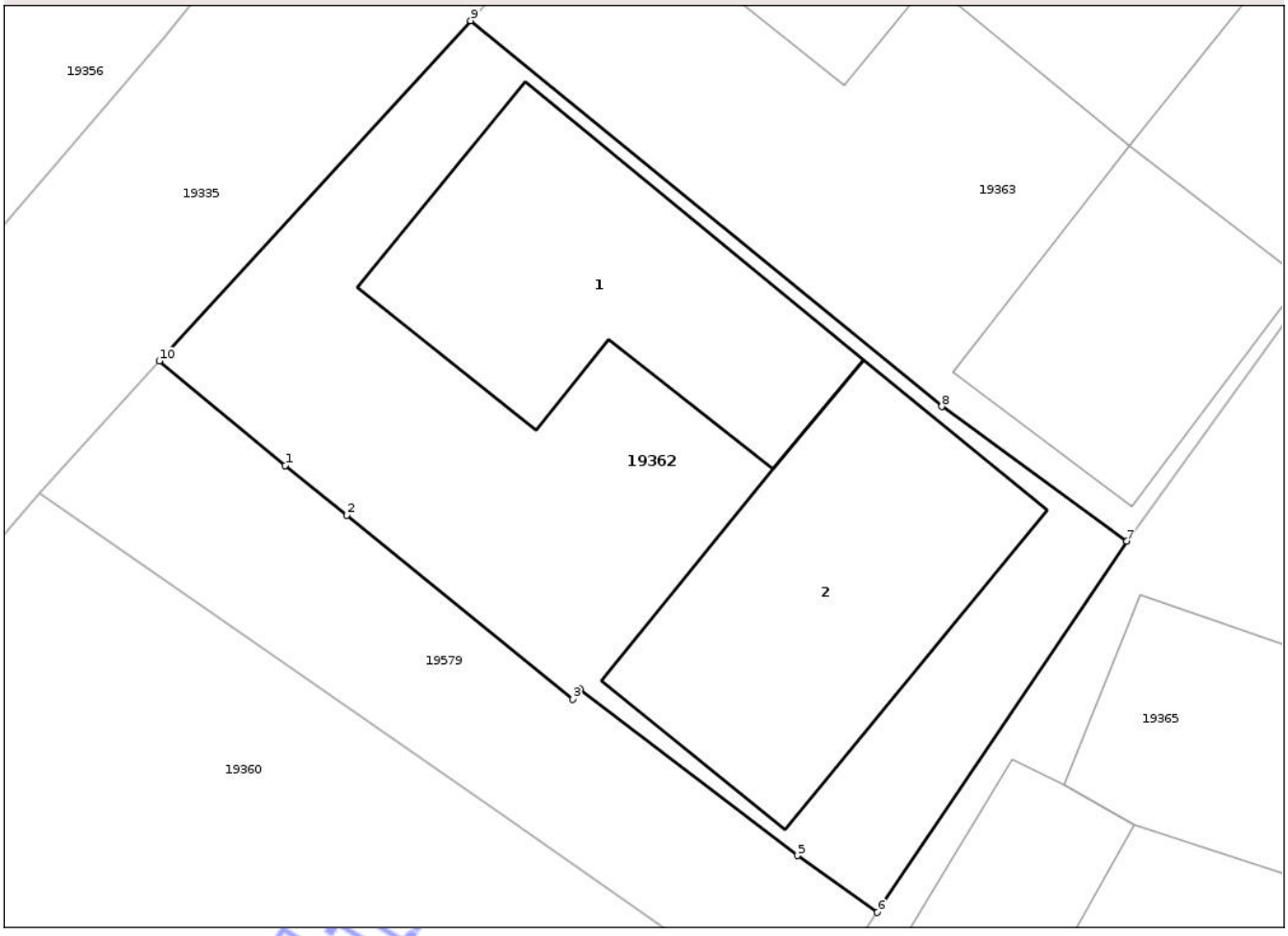
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	498	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	498	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	114	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:114 mp; locuinta tip p
A1.2	-C2	constructii anexa	123	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:123 mp; S. construita desfasurata:123 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.464,027 704.186,621	2	575.466,211 704.184,855	2.81
2	575.466,211 704.184,855	3	575.474,229 704.178,347	10.326
3	575.474,229 704.178,347	4	575.474,481 704.178,713	0.445

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	575.474,481 704.178,713	5	575.482,185 704.172,803	9.71
5	575.482,185 704.172,803	6	575.485,027 704.170,791	3.482
6	575.485,027 704.170,791	7	575.493,871 704.183,944	15.85
7	575.493,871 704.183,944	8	575.487,305 704.188,708	8.112
8	575.487,305 704.188,708	9	575.470,604 704.202,373	21.579
9	575.470,604 704.202,373	10	575.459,562 704.190,322	16.345
10	575.459,562 704.190,322	1	575.464,027 704.186,621	5.799

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19363

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Zorilor, Nr. 4, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		840	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	840	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	696	-	-	-	
2	arabil	DA	144	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	153	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:153 mp; S. construita desfasurata:153 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	79	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	575.493,871 704.183,944	2	575.511,135 704.207,915	29.541
2	575.511,135 704.207,915	3	575.489,673 704.224,56	27.16

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	575.489,673 704.224,56	4	575.470,604 704.202,373	29.256
4	575.470,604 704.202,373	5	575.487,305 704.188,708	21.579
5	575.487,305 704.188,708	1	575.493,871 704.183,944	8.112

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19364

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Zorilor, Nr. 6, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		896	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

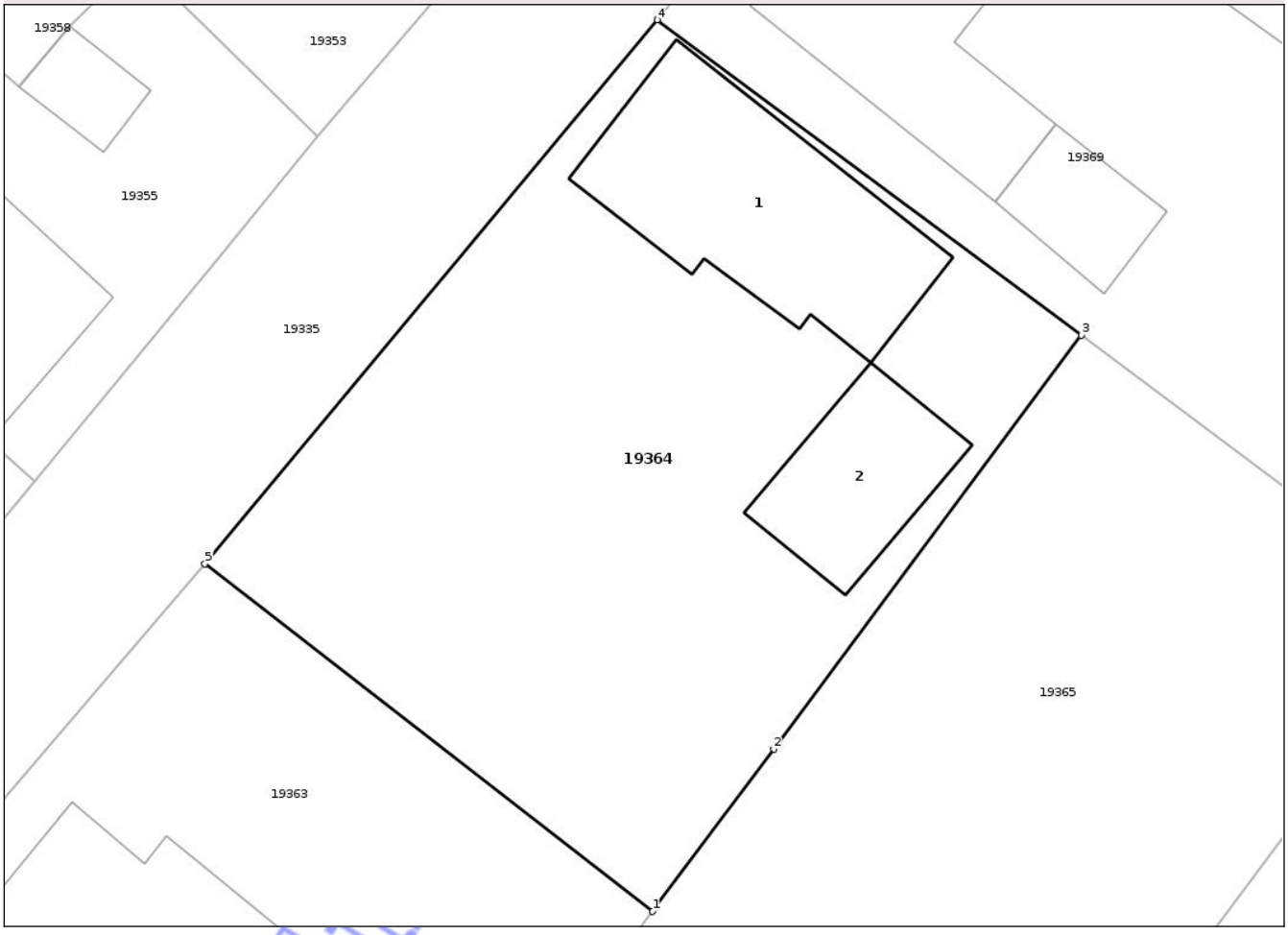
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	896	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	561	-	-	-	
2	arabil	DA	335	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	128	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:128 mp; S. construita desfasurata:128 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	59	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.511,135 704.207,915	2	575.516,943 704.215,684	9.7
2	575.516,943 704.215,684	3	575.531,681 704.235,507	24.701

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	575.531,681 704.235,507	4	575.511,351 704.250,609	25.325
4	575.511,351 704.250,609	5	575.489,673 704.224,56	33.889
5	575.489,673 704.224,56	1	575.511,135 704.207,915	27.16

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19365

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Stefan Cel Mare, Nr. 189, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.183	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

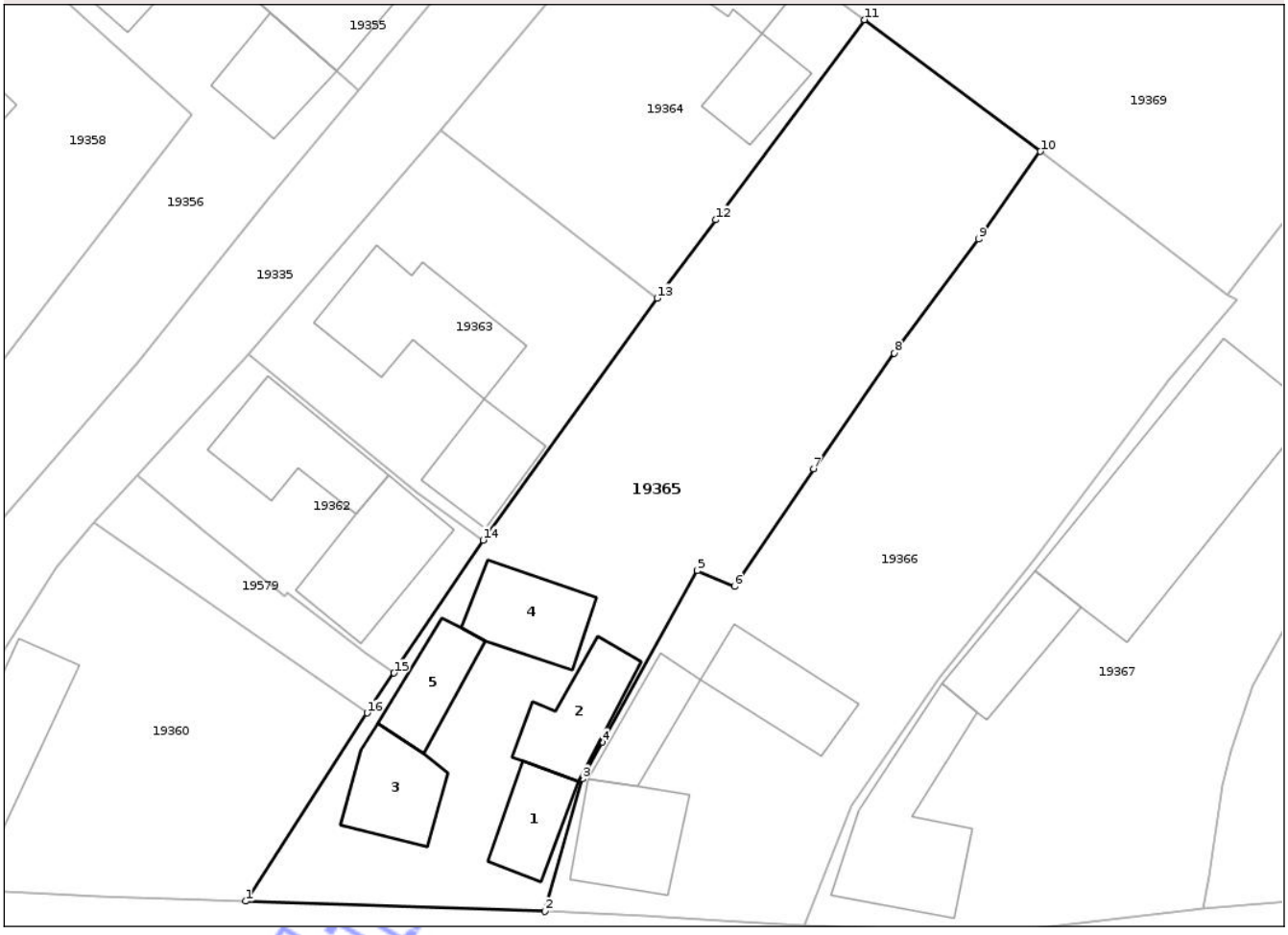
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.183	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.146	-	-	-	
2	arabil	DA	1.037	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	61	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; locuinta tip p
A1.2	-C2	constructii de locuinte	84	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp; locuinta tip p
A1.3	-C3	constructii de locuinte	83	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; locuinta tip p
A1.4	-C4	constructii anexa	89	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp;
A1.5	-C5	constructii anexa	64	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.470,319 704.148,181	2	575.499,996 704.147,173	29.694
2	575.499,996 704.147,173	3	575.503,698 704.160,316	13.655
3	575.503,698 704.160,316	4	575.505,679 704.163,948	4.137
4	575.505,679 704.163,948	5	575.515,135 704.180,926	19.434
5	575.515,135 704.180,926	6	575.518,806 704.179,382	3.982
6	575.518,806 704.179,382	7	575.526,65 704.191,014	14.03
7	575.526,65 704.191,014	8	575.534,67 704.202,472	13.986
8	575.534,67 704.202,472	9	575.543,039 704.213,768	14.058
9	575.543,039 704.213,768	10	575.549,166 704.222,459	10.634
10	575.549,166 704.222,459	11	575.531,681 704.235,507	21.817
11	575.531,681 704.235,507	12	575.516,943 704.215,684	24.701
12	575.516,943 704.215,684	13	575.511,135 704.207,915	9.7
13	575.511,135 704.207,915	14	575.493,871 704.183,944	29.541
14	575.493,871 704.183,944	15	575.485,027 704.170,791	15.85
15	575.485,027 704.170,791	16	575.482,365 704.166,832	4.77
16	575.482,365 704.166,832	1	575.470,319 704.148,181	22.203

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19366

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Stefan Cel Mare, Nr. 191, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.989	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.989	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	768	-	-	-	
2	arabil	DA	1.221	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	102	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:102 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	61	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	93	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.525,781 704.145,745	2	575.530,453 704.157,601	12.743

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	575.530,453 704.157,601	3	575.539,202 704.170,38	15.487
3	575.539,202 704.170,38	4	575.548,533 704.181,928	14.847
4	575.548,533 704.181,928	5	575.561,856 704.199,779	22.275
5	575.561,856 704.199,779	6	575.568,633 704.207,801	10.501
6	575.568,633 704.207,801	7	575.567,725 704.208,269	1.022
7	575.567,725 704.208,269	8	575.557,782 704.215,925	12.549
8	575.557,782 704.215,925	9	575.549,166 704.222,459	10.813
9	575.549,166 704.222,459	10	575.543,039 704.213,768	10.634
10	575.543,039 704.213,768	11	575.534,67 704.202,472	14.058
11	575.534,67 704.202,472	12	575.526,65 704.191,014	13.986
12	575.526,65 704.191,014	13	575.518,806 704.179,382	14.03
13	575.518,806 704.179,382	14	575.515,135 704.180,926	3.982
14	575.515,135 704.180,926	15	575.505,679 704.163,948	19.434
15	575.505,679 704.163,948	16	575.503,698 704.160,316	4.137
16	575.503,698 704.160,316	17	575.499,996 704.147,173	13.655
17	575.499,996 704.147,173	18	575.509,934 704.146,676	9.95
18	575.509,934 704.146,676	19	575.517,418 704.146,258	7.496
19	575.517,418 704.146,258	1	575.525,781 704.145,745	8.379

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19367

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Stefan Cel Mare, Nr. 193, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.470	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.470	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.770	-	-	-	
2	arabil	DA	700	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	171	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:171 mp; S. construita desfasurata:171 mp;
A1.2	-C2	constructii de locuinte	84	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	335	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:335 mp; S. construita desfasurata:335 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	575.590,835 704.237,55	2	575.577,838 704.221,423	20.712

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	575.577,838 704.221,423	3	575.567,725 704.208,269	16.592
3	575.567,725 704.208,269	4	575.568,633 704.207,801	1.022
4	575.568,633 704.207,801	5	575.561,856 704.199,779	10.501
5	575.561,856 704.199,779	6	575.548,533 704.181,928	22.275
6	575.548,533 704.181,928	7	575.539,202 704.170,38	14.847
7	575.539,202 704.170,38	8	575.530,453 704.157,601	15.487
8	575.530,453 704.157,601	9	575.525,781 704.145,745	12.743
9	575.525,781 704.145,745	10	575.541,52 704.145,195	15.749
10	575.541,52 704.145,195	11	575.548,077 704.145,39	6.56
11	575.548,077 704.145,39	12	575.565,269 704.147,427	17.312
12	575.565,269 704.147,427	13	575.565,873 704.150,726	3.354
13	575.565,873 704.150,726	14	575.567,203 704.159,676	9.048
14	575.567,203 704.159,676	15	575.568,106 704.163,009	3.453
15	575.568,106 704.163,009	16	575.570,226 704.169,469	6.799
16	575.570,226 704.169,469	17	575.573,228 704.174,869	6.178
17	575.573,228 704.174,869	18	575.576,677 704.181,964	7.889
18	575.576,677 704.181,964	19	575.584,179 704.194,818	14.883
19	575.584,179 704.194,818	20	575.604,83 704.228,072	39.145
20	575.604,83 704.228,072	1	575.590,835 704.237,55	16.902

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19368

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:2517

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Stefan Cel Mare, Nr. 195, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33993	Din acte: 2.200 Masurata: 2.620	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.3	33993-C3	Loc. Satu Mare, Str Stefan Cel Mare, Nr. 195, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:102 mp; Sura cu Grajd, P, din lemn, cu un nivel, SD = 132 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1447 / 15/01/2018		
Act Notarial nr. 1275-contract de vanzare cumparare, din 20/02/1996 emis de BNP Coste Stefan;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.3
	1) **DUMITRESCU ANGELICA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33993	Din acte: 2.200 Masurata: 2.620	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	680	3051	-	314	
2	arabil	DA	1.940	3051	-	1901/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.3	33993-C3	constructii anexa	102	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:102 mp; Sura cu Grajd, P, din lemn, cu un nivel, SD = 132 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.604,83 704.228,072	2	575.584,179 704.194,818	39.145
2	575.584,179 704.194,818	3	575.576,677 704.181,964	14.883

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	575.576,677 704.181,964	4	575.573,228 704.174,869	7.889
4	575.573,228 704.174,869	5	575.570,226 704.169,469	6.178
5	575.570,226 704.169,469	6	575.568,106 704.163,009	6.799
6	575.568,106 704.163,009	7	575.567,203 704.159,676	3.453
7	575.567,203 704.159,676	8	575.565,873 704.150,726	9.048
8	575.565,873 704.150,726	9	575.565,269 704.147,427	3.354
9	575.565,269 704.147,427	10	575.577,305 704.148,423	12.077
10	575.577,305 704.148,423	11	575.578,3 704.148,522	1.0
11	575.578,3 704.148,522	12	575.587,738 704.149,809	9.525
12	575.587,738 704.149,809	13	575.599,532 704.151,299	11.888
13	575.599,532 704.151,299	14	575.604,828 704.152,079	5.353
14	575.604,828 704.152,079	15	575.607,401 704.163,211	11.425
15	575.607,401 704.163,211	16	575.610,765 704.178,456	15.612
16	575.610,765 704.178,456	17	575.615,063 704.185,346	8.121
17	575.615,063 704.185,346	18	575.630,785 704.206,243	26.151
18	575.630,785 704.206,243	19	575.626,043 704.212,713	8.022
19	575.626,043 704.212,713	20	575.611,813 704.223,016	17.569
20	575.611,813 704.223,016	1	575.604,83 704.228,072	8.621

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19370

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3605
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:3297

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Stefan Cel Mare, Nr. 197, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30597	Din acte: 2.253 Masurata: 2.529	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	30597-C1	Loc. Satu Mare, Str Stefan Cel Mare, Nr. 197, Jud. Suceava	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:206 mp; C1 locuintaLOCUINTA P+M
A1.3	30597-C3	Loc. Satu Mare, Str Stefan Cel Mare, Nr. 197, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; C3 bucatarieBUCATARIE
A1.5	30597-C5	Loc. Satu Mare, Str Stefan Cel Mare, Nr. 197, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:139 mp; S. construita desfasurata:139 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15016 / 08/08/2011		
Act Notarial nr. 3227, din 04/08/2011 emis de BNP FOMIN SIMION;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.3
	1) **Balan Ionut Bogdanel**	
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.5
	1) **Balan Ionut Bogdanel**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
15016 / 08/08/2011		
Act Notarial nr. 3227, din 04/08/2011 emis de BNP FOMIN SIMION;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **Balan Ioan**, Lipsa C.N.P.	
C2	Se noteaza obligatia de intretinere	A1, A1.1, A1.3
	1) **Balan Ioan**, Lipsa C.N.P.	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30597	Din acte: 2.253 Masurata: 2.529	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	614	3042	-	-	
2	arabil	DA	1.915	3042	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30597-C1	constructii de locuinte	103	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:206 mp; C1 locuintaLOCUINTA P+M
A1.3	30597-C3	constructii anexa	73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; C3 bucatarieBUCATARIE
A1.5	30597-C5	constructii anexa	139	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:139 mp; S. construita desfasurata:139 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.656,959 704.224,702	2	575.647,014 704.233,086	13.007
3	575.634,067 704.220,522	4	575.626,043 704.212,713	11.197
5	575.630,785 704.206,243	6	575.615,063 704.185,346	26.151
7	575.610,765 704.178,456	8	575.607,401 704.163,211	15.612
9	575.604,828 704.152,079	10	575.632,04 704.155,649	27.445
11	575.636,251 704.168,365	12	575.639,387 704.176,825	9.023
13	575.642,264 704.181,629	14	575.647,589 704.189,571	9.562
15	575.650,836 704.194,482	16	575.654,701 704.191,636	4.8
17	575.663,615 704.202,88	18	575.671,423 704.196,878	9.848
19	575.677,47 704.191,366	20	575.686,323 704.200,621	12.807
21	575.666,667 704.216,61	1	575.656,959 704.224,702	12.638

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	575.647,014 704.233,086	3	575.634,067 704.220,522	18.041
4	575.626,043 704.212,713	5	575.630,785 704.206,243	8.022
6	575.615,063 704.185,346	7	575.610,765 704.178,456	8.121
8	575.607,401 704.163,211	9	575.604,828 704.152,079	11.425
10	575.632,04 704.155,649	11	575.636,251 704.168,365	13.395
12	575.639,387 704.176,825	13	575.642,264 704.181,629	5.6
14	575.647,589 704.189,571	15	575.650,836 704.194,482	5.887
16	575.654,701 704.191,636	17	575.663,615 704.202,88	14.349
18	575.671,423 704.196,878	19	575.677,47 704.191,366	8.182
20	575.686,323 704.200,621	21	575.666,667 704.216,61	25.338

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19372

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Zorilor, Nr. 12, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40033	Din acte: 1.682 Masurata: 1.707	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	40033-C1	Loc. Satu Mare, Str Zorilor, Nr. 12, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; Locuinta, 1 nivel, anul construirii 1961, Scd = 78 mp
A1.2	40033-C2	Loc. Satu Mare, Str Zorilor, Nr. 12, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; Anexa, 1 nivel, anul construirii 1961, Scd = 37 mp
A1.3	40033-C3	Loc. Satu Mare, Str Zorilor, Nr. 12, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:111 mp; Anexa, 1 nivel, anul construirii 1961, Scd = 111 mp
A1.4	40033-C4	Loc. Satu Mare, Str Zorilor, Nr. 12, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; Anexa, 1 nivel,anul construirii 1961, Scd = 10 mp
A1.5	40033-C5	Loc. Satu Mare, Str Zorilor, Nr. 12, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Anexa, 1 nivel, anul construirii 1961, Scd = 16 mp
A1.6	40033-C6	Loc. Satu Mare, Str Zorilor, Nr. 12, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; Anexa, 1 nivel,anul construirii 1961, Scd = 7 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
49864 / 11/09/2025		
Act Notarial nr. 908, din 10/09/2025 emis de Sehlanec Ana BIn;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj - bun propriu, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
	1) **UNGUREAN DORIN**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B8	se notează transformarea posesiei în drept de proprietate conform art. 41 alin.8 raportat la art.13 alin. 7 , litera a) din Legea nr. 7/1996 republicata, cu modificarile si completarile ulterioare	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40033	Din acte: 1.682 Masurata: 1.707	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	469	-	-	-	
2	arabil	DA	1.238	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	40033-C1	constructii de locuinte	74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; Locuinta, 1 nivel, anul construirii 1961, Scd = 78 mp
A1.2	40033-C2	constructii anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; Anexa, 1 nivel, anul construirii 1961, Scd = 37 mp
A1.3	40033-C3	constructii anexa	111	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:111 mp; Anexa, 1 nivel, anul construirii 1961, Scd = 111 mp
A1.4	40033-C4	constructii anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; Anexa, 1 nivel, anul construirii 1961, Scd = 10 mp
A1.5	40033-C5	constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Anexa, 1 nivel, anul construirii 1961, Scd = 16 mp
A1.6	40033-C6	constructii anexa	7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; Anexa, 1 nivel, anul construirii 1961,Scd = 7 mp

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.570,586 704.252,795	2	575.618,266 704.299,226	66.552
2	575.618,266 704.299,226	3	575.581,409 704.332,529	49.675
3	575.581,409 704.332,529	4	575.565,624 704.314,349	24.077
4	575.565,624 704.314,349	5	575.591,944 704.291,169	35.072
5	575.591,944 704.291,169	6	575.576,549 704.276,557	21.225
6	575.576,549 704.276,557	7	575.570,313 704.270,205	8.901
7	575.570,313 704.270,205	8	575.560,771 704.260,402	13.68
8	575.560,771 704.260,402	1	575.570,586 704.252,795	12.418

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19374

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Ion Nistor, Nr. 11, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.740	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

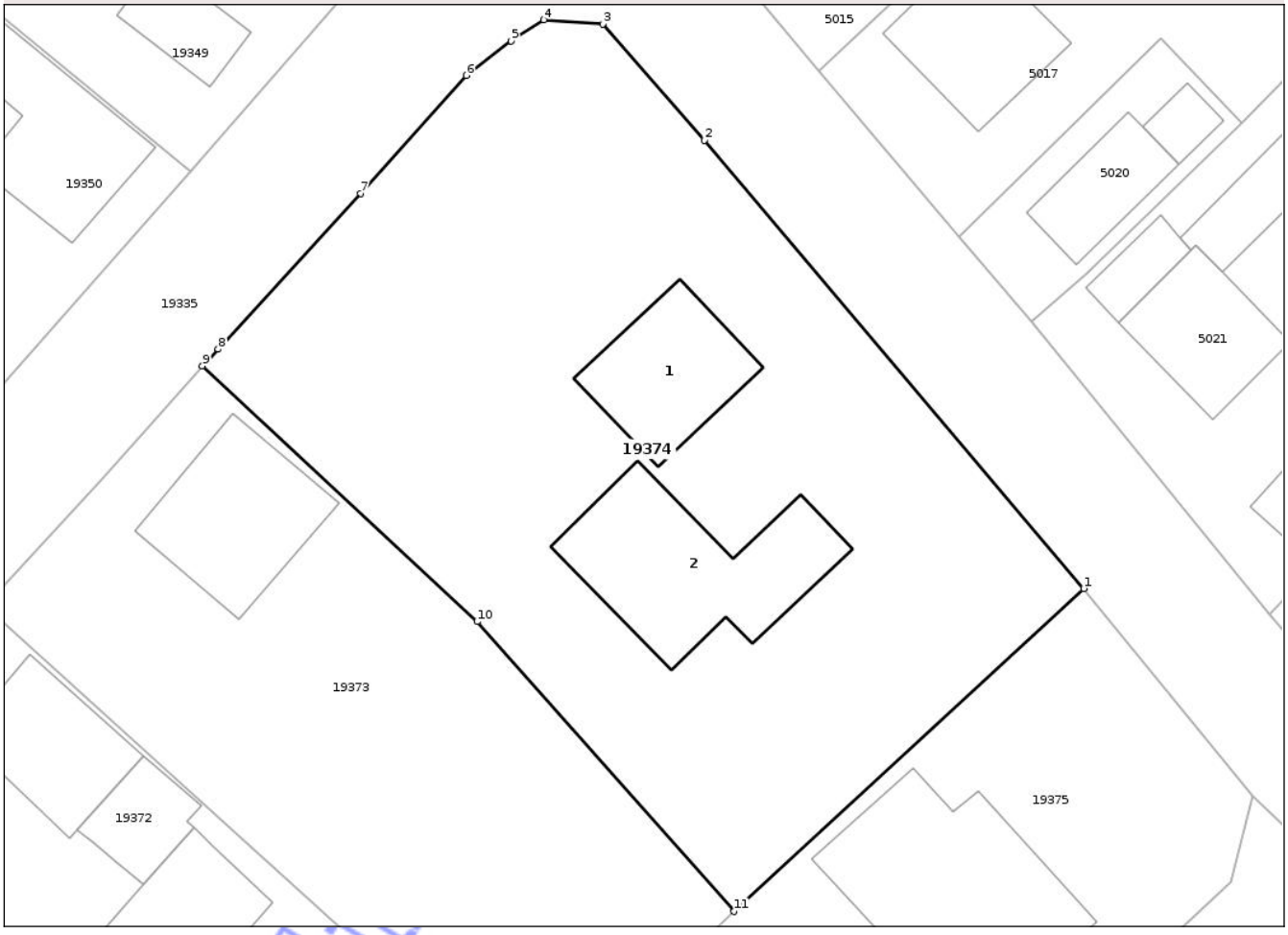
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.740	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	642	-	-	-	
2	arabil	DA	1.098	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	80	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; locuinta tip p
A1.2	-C2	constructii anexa	134	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:134 mp; S. construita desfasurata:134 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	575.655,352 704.333,705	2	575.629,843 704.363,84	39.482
2	575.629,843 704.363,84	3	575.623,011 704.371,642	10.371

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	575.623,011 704.371,642	4	575.619,02 704.371,937	4.002
4	575.619,02 704.371,937	5	575.616,828 704.370,507	2.617
5	575.616,828 704.370,507	6	575.613,809 704.368,191	3.805
6	575.613,809 704.368,191	7	575.606,71 704.360,255	10.648
7	575.606,71 704.360,255	8	575.597,112 704.349,787	14.202
8	575.597,112 704.349,787	9	575.596,044 704.348,682	1.537
9	575.596,044 704.348,682	10	575.614,534 704.331,489	25.248
10	575.614,534 704.331,489	11	575.631,827 704.312,013	26.045
11	575.631,827 704.312,013	1	575.655,352 704.333,705	32.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19369

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Zorilor, Nr. 8, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.630	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.630	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.044	-	-	-	
2	arabil	DA	1.586	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	112	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:112 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	33	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp;
A1.3	-C3	constructii de locuinte	70	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp;
A1.4	-C4	constructii anexa	133	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:133 mp; S. construita desfasurata:133 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.531,681 704.235,507	2	575.549,166 704.222,459	21.817
2	575.549,166 704.222,459	3	575.557,782 704.215,925	10.813
3	575.557,782 704.215,925	4	575.567,725 704.208,269	12.549
4	575.567,725 704.208,269	5	575.577,838 704.221,423	16.592
5	575.577,838 704.221,423	6	575.590,835 704.237,55	20.712
6	575.590,835 704.237,55	7	575.588,113 704.239,514	3.357
7	575.588,113 704.239,514	8	575.586,887 704.240,536	1.596
8	575.586,887 704.240,536	9	575.572,7 704.250,984	17.619
9	575.572,7 704.250,984	10	575.570,586 704.252,795	2.784
10	575.570,586 704.252,795	11	575.560,771 704.260,402	12.418
11	575.560,771 704.260,402	12	575.552,077 704.266,498	10.619
12	575.552,077 704.266,498	13	575.535,23 704.280,85	22.131
13	575.535,23 704.280,85	14	575.511,351 704.250,609	38.532
14	575.511,351 704.250,609	1	575.531,681 704.235,507	25.325

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19371

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Zorilor, Nr. 10, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.506	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.506	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	657	-	-	-	
2	arabil	DA	849	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	92	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp; locuinta tip p
A1.2	-C2	constructii anexa	84	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	43	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.535,23 704.280,85	2	575.552,077 704.266,498	22.131

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	575.552,077 704.266,498	3	575.560,771 704.260,402	10.619
3	575.560,771 704.260,402	4	575.570,313 704.270,205	13.68
4	575.570,313 704.270,205	5	575.576,549 704.276,557	8.901
5	575.576,549 704.276,557	6	575.591,944 704.291,169	21.225
6	575.591,944 704.291,169	7	575.565,624 704.314,349	35.072
7	575.565,624 704.314,349	1	575.535,23 704.280,85	45.232

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19373

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Zorilor, Nr. 14, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31189	Din acte: 1.000 Masurata: 1.049	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	31189-C1	Loc. Satu Mare, Str Zorilor, Nr. 14, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp; Locuinta, edificata in anul 1999, din lemn, nu este dotata cu lift si nu poseda certificat de performanta energetica.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8052 / 23/04/2012		
Act Notarial nr. 1439, din 20/04/2012 emis de COVARIUC IOAN Radauti;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun in dev. cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **Gavreliuc Constantin Fanel** 2) **Gavreliuc Ancuta**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
3780 / 27/01/2025		
Hotarare Judecatoreasca nr. 950, din 15/05/2023 emis de JUDECATORIA RADAUTI (somatie nr 190/E/2023 din 14.01.2025, emis de BEJ CIMPULUNGEANU M.G.SARMIS);		
C2	Se noteaza urmarirea imobilului pentru suma de 88.655 lei, cu accesorii in favoarea creditoarei UNICREDIT BANK S.A., debitor fiind Gavreliuc Constantin Fanel	A1, A1.1
25090 / 09/05/2025		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1072, din 24/04/2025 emis de Judecatoria Radauti (somatie nr 37/2025 din 05.05.2025, emis de BEJA MIRON CATALIN - SMOCOT GRIGORI);		
C3	Se noteaza urmarirea imobilului pentru plata sumei de 6800 Euro, cu aceesorii, in favoarea creditorului Pintiliuc Vasilica Cristi, debitor fiind Gavreliuc Constantin Fanel	A1, A1.1

Nevalabil în circuitul civil

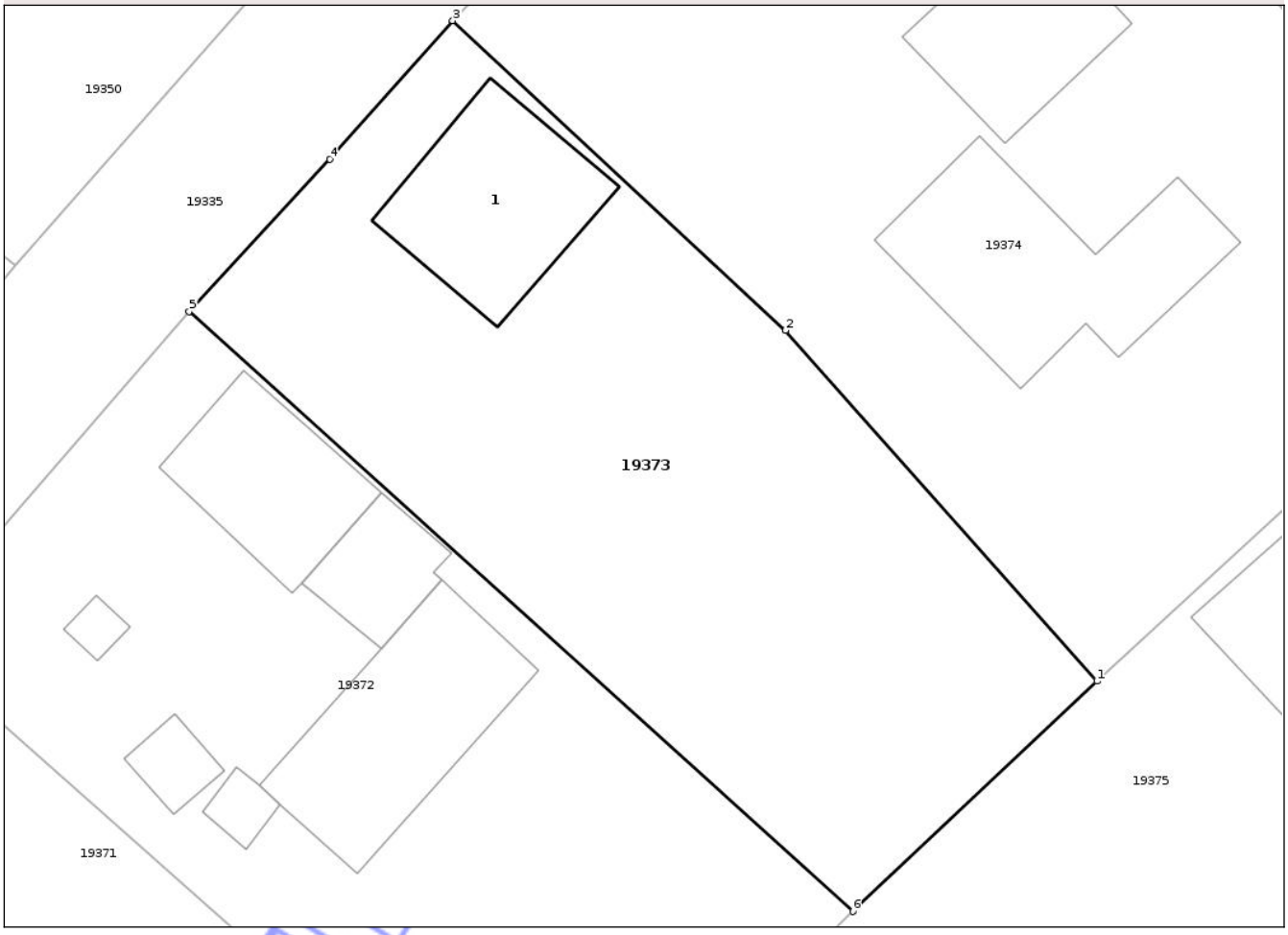
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31189	Din acte: 1.000 Masurata: 1.049	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	331	-	-	-	
2	arabil	DA	718	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	31189-C1	constructii de locuinte	96	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp; Locuinta, edificata in anul 1999, din lemn, nu este dotata cu lift si nu poseda certificat de performanta energetica.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.631,827 704.312,013	2	575.614,534 704.331,489	26.045

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	575.614,534 704.331,489	3	575.596,044 704.348,682	25.248
3	575.596,044 704.348,682	4	575.589,22 704.340,987	10.285
4	575.589,22 704.340,987	5	575.581,409 704.332,529	11.513
5	575.581,409 704.332,529	6	575.618,266 704.299,226	49.675
6	575.618,266 704.299,226	1	575.631,827 704.312,013	18.639

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19375

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:3038

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Ion Nistor, Nr. 9, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30329	Din acte: 2.100 Masurata: 2.401	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	30329-C1	Loc. Satu Mare, Str Ion Nistor, Nr. 9, Jud. Suceava	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:170 mp; S. construita desfasurata:340 mp; locuinta p+1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
341 / 11/01/2007		
Act Notarial nr. 93, din 10/01/2007 emis de BNP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HUZDUP MIHAI (MINOR)**, Lipsa C.N.P.	
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **HUZDUP MIHAI (MINOR)**, Lipsa C.N.P.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

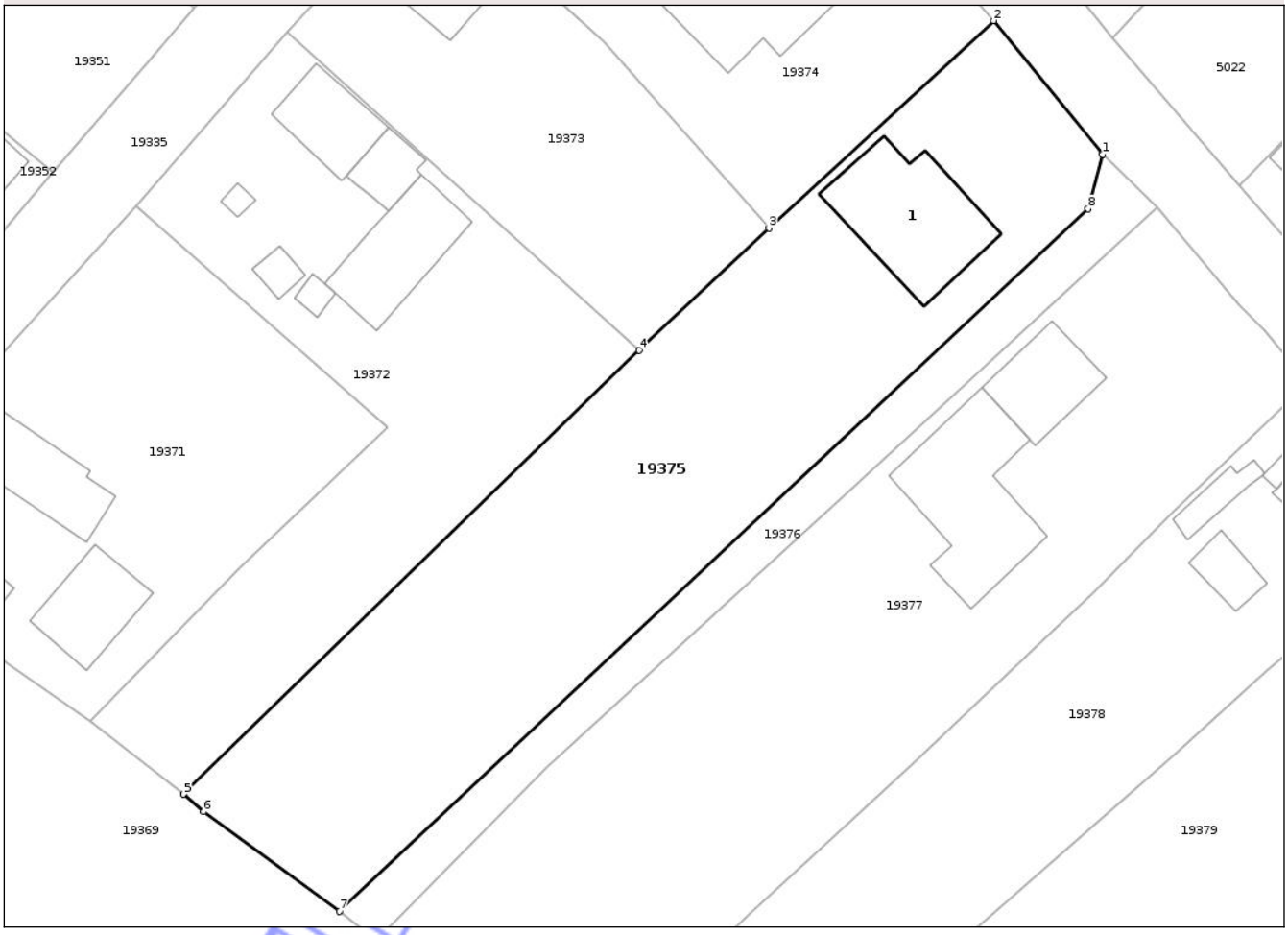
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30329	Din acte: 2.100 Masurata: 2.401	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	200	-	-	701	
2	arabil	DA	1.231	-	-	1899/1	
3	arabil	DA	970	-	-	1899/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30329-C1	constructii de locuinte	170	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:170 mp; S. construita desfasurata:340 mp; locuinta p+1

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.666,753 704.319,743	2	575.655,352 704.333,705	18.026
2	575.655,352 704.333,705	3	575.631,827 704.312,013	32.0

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	575.631,827 704.312,013	4	575.618,266 704.299,226	18.639
4	575.618,266 704.299,226	5	575.570,586 704.252,795	66.552
5	575.570,586 704.252,795	6	575.572,7 704.250,984	2.784
6	575.572,7 704.250,984	7	575.586,887 704.240,536	17.619
7	575.586,887 704.240,536	8	575.665,249 704.314,017	107.425
8	575.665,249 704.314,017	1	575.666,753 704.319,743	5.92

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19376

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Ion Nistor, Nr. FN, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		499	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

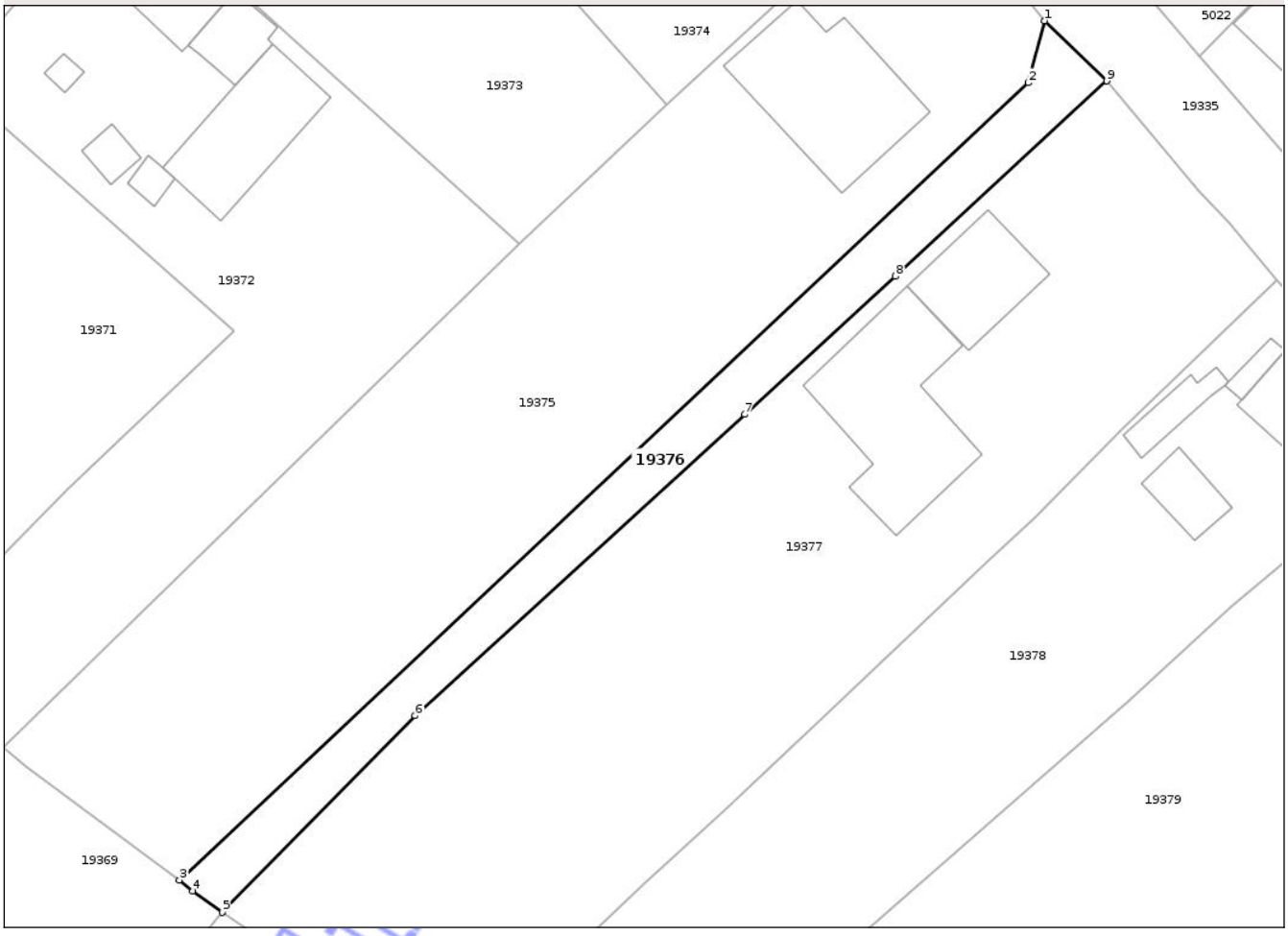
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	499	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	499	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.666,753 704.319,743	2	575.665,249 704.314,017	5.92
2	575.665,249 704.314,017	3	575.586,887 704.240,536	107.425
3	575.586,887 704.240,536	4	575.588,113 704.239,514	1.596
4	575.588,113 704.239,514	5	575.590,835 704.237,55	3.357
5	575.590,835 704.237,55	6	575.608,642 704.255,683	25.414

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	575.608,642 704.255,683	7	575.639,051 704.283,458	41.184
7	575.639,051 704.283,458	8	575.652,977 704.296,178	18.861
8	575.652,977 704.296,178	9	575.672,469 704.314,195	26.543
9	575.672,469 704.314,195	1	575.666,753 704.319,743	7.966

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19377

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Ion Nistor, Nr. 7, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	41281	Din acte: 2.100 Masurata: 2.736	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	41281-C1	Loc. Satu Mare, Str Ion Nistor, Nr. 7, Jud. Suceava	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:254 mp; LOCUINTA, nr. nivele: D+P+M, suprafata constr. desfas.: 254 mp, anul constr. 2008; detine certificat de performanta energetica
A1.2	41281-C2	Loc. Satu Mare, Str Ion Nistor, Nr. 7, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:188 mp; S. construita desfasurata:188 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
39189 / 25/07/2025		
Act Notarial nr. 3135, din 17/08/2006 emis de notar public în Rădăuți;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 600/2100, cota initiala 1/1	A1
	1) **LUCESCU FLORIN**, Lipsa C.N.P. 2) **LUCESCU DOMNICA**, în devălmășie, Lipsa C.N.P.	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1500/2100, cota initiala 1/1	A1
	1) **LUCESCU FLORIN**, Lipsa C.N.P. 2) **LUCESCU DOMNICA**, în devălmășie, Lipsa C.N.P.	
Act Administrativ nr. certificat de atestare a edificării/extinderii constructiei nr. 5135, din 26/11/2018 emis de Primăria comunei Satu Mare;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **LUCESCU FLORIN** 2) **LUCESCU DOMNICA**, bun comun, în devălmășie	
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **LUCESCU FLORIN** 2) **LUCESCU DOMNICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document în circuitul civil

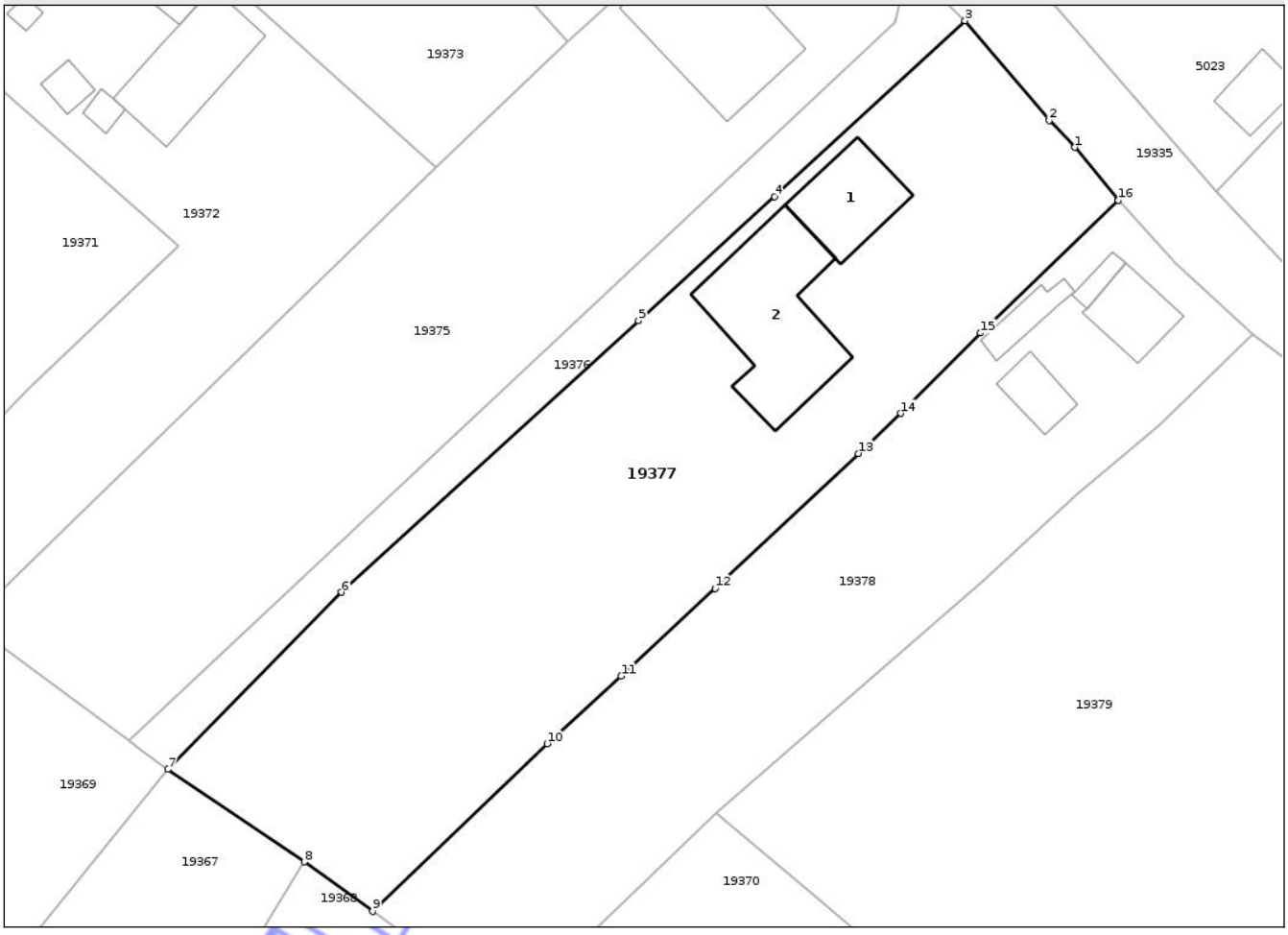
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
41281	Din acte: 2.100 Masurata: 2.736	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	-	-	-	
2	arabil	DA	2.236	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	41281-C1	constructii de locuinte	84	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:254 mp; LOCUINTA, nr. nivele: D+P+M, suprafata constr. desfas.: 254 mp, anul constr. 2008; detine certificat de performanta energetica
A1.2	41281-C2	constructii anexa	188	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:188 mp; S. construita desfasurata:188 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.683,727 704.301,227	2	575.681,086 704.303,972	3.809
2	575.681,086 704.303,972	3	575.672,469 704.314,195	13.37
3	575.672,469 704.314,195	4	575.652,977 704.296,178	26.543
4	575.652,977 704.296,178	5	575.639,051 704.283,458	18.861
5	575.639,051 704.283,458	6	575.608,642 704.255,683	41.184
6	575.608,642 704.255,683	7	575.590,835 704.237,55	25.414
7	575.590,835 704.237,55	8	575.604,83 704.228,072	16.902
8	575.604,83 704.228,072	9	575.611,813 704.223,016	8.621
9	575.611,813 704.223,016	10	575.629,685 704.240,2	24.793
10	575.629,685 704.240,2	11	575.637,265 704.247,098	10.249
11	575.637,265 704.247,098	12	575.646,879 704.256,071	13.151
12	575.646,879 704.256,071	13	575.661,55 704.269,891	20.155
13	575.661,55 704.269,891	14	575.665,918 704.274,006	6.001
14	575.665,918 704.274,006	15	575.674,039 704.282,237	11.563
15	575.674,039 704.282,237	16	575.688,192 704.295,81	19.61
16	575.688,192 704.295,81	1	575.683,727 704.301,227	7.02

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19378

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Ion Nistor, Nr. 5, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33350	Din acte: 1.300 Masurata: 1.865	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	33350-C1	Loc. Satu Mare, Str Ion Nistor, Nr. 5, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; Locuinta constr. in 1960.
A1.2	33350-C2	Loc. Satu Mare, Str Ion Nistor, Nr. 5, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Sopru constr. in 1960.
A1.3	33350-C3	Loc. Satu Mare, Str Ion Nistor, Nr. 5, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; Sopru constr. in 1960.
A1.4	33350-C4	Loc. Satu Mare, Str Ion Nistor, Nr. 5, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; Sura cu grajd constr. in 1960.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
35160 / 11/11/2016		
Act Notarial nr. 3070, din 11/11/2016 emis de Mandici Alexandru;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun comun, in devalmasie, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **BALAN ADRIAN** 2) **BALAN MIHAELA-CARMEN**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun comun, in devalmasie, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **BALAN VIOREL** 2) **BALAN LUCICA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
35160 / 11/11/2016		
Act Notarial nr. 3070, din 11/11/2016 emis de Mandici Alexandru;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **IRINEI EUDOCHIA**	
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 corespunzatoare intretinerii neexecutate, art.2386, alin.4. N.C.C	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **IRINEI EUDOCHIA**	

Realizat în mod electronic

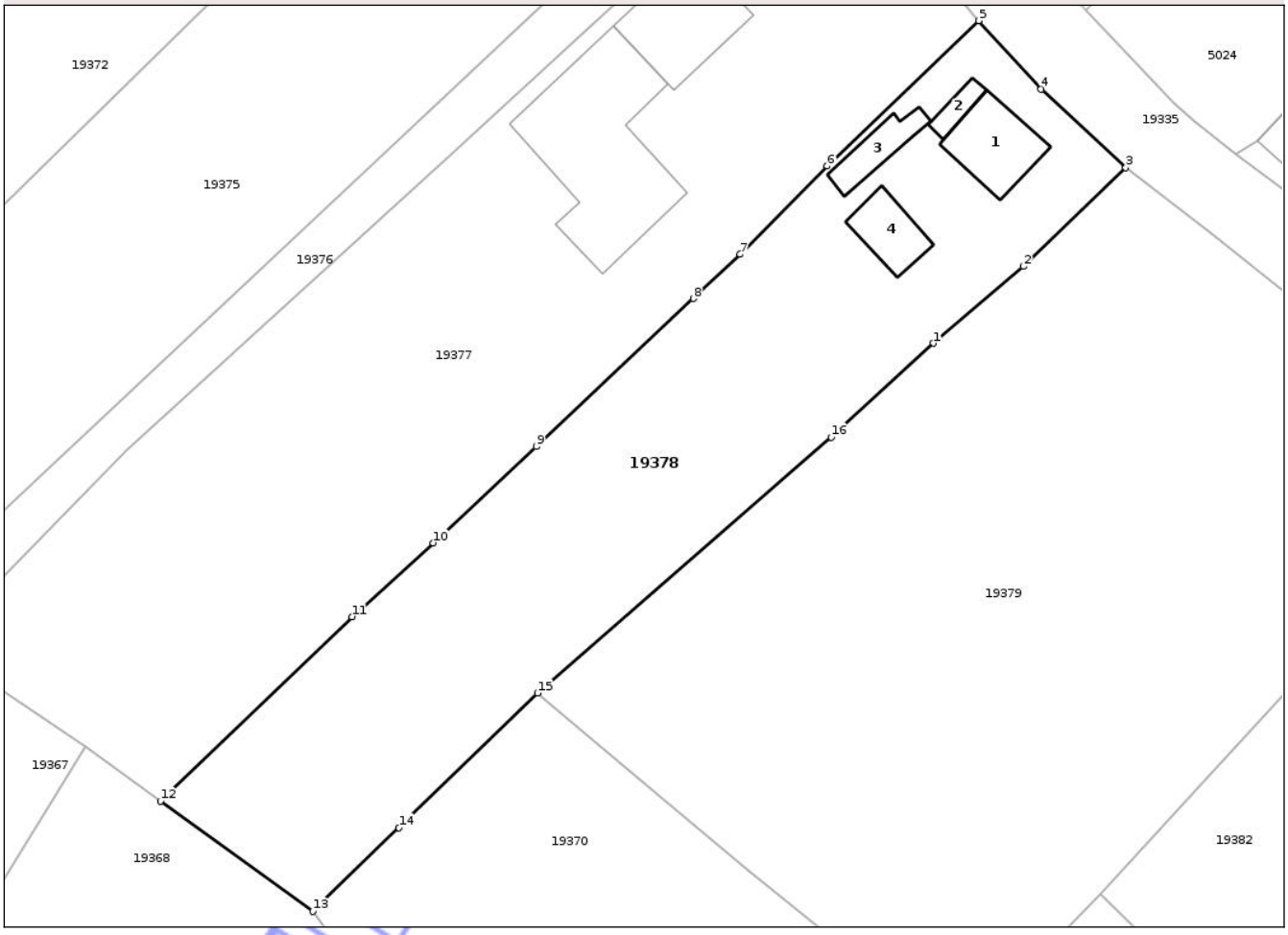
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33350	Din acte: 1.300 Masurata: 1.865	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	700	-	-	-	
2	arabil	DA	1.165	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	33350-C1	constructii de locuinte	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; Locuinta constr. in 1960.
A1.2	33350-C2	constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Sopru constr. in 1960.
A1.3	33350-C3	constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; Sopru constr. in 1960.
A1.4	33350-C4	constructii anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; Sura cu grajd constr. in 1960.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.683,967 704.265,726	2	575.692,363 704.272,874	11.027
2	575.692,363 704.272,874	3	575.701,902 704.282,087	13.262
3	575.701,902 704.282,087	4	575.694,004 704.289,417	10.775
4	575.694,004 704.289,417	5	575.688,192 704.295,81	8.64
5	575.688,192 704.295,81	6	575.674,039 704.282,237	19.61
6	575.674,039 704.282,237	7	575.665,918 704.274,006	11.563
7	575.665,918 704.274,006	8	575.661,55 704.269,891	6.001
8	575.661,55 704.269,891	9	575.646,879 704.256,071	20.155
9	575.646,879 704.256,071	10	575.637,265 704.247,098	13.151
10	575.637,265 704.247,098	11	575.629,685 704.240,2	10.249
11	575.629,685 704.240,2	12	575.611,813 704.223,016	24.793
12	575.611,813 704.223,016	13	575.626,043 704.212,713	17.569
13	575.626,043 704.212,713	14	575.634,067 704.220,522	11.197
14	575.634,067 704.220,522	15	575.647,014 704.233,086	18.041
15	575.647,014 704.233,086	16	575.674,405 704.256,959	36.334
16	575.674,405 704.256,959	1	575.683,967 704.265,726	12.973

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19379

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Ion Nistor, Nr. FN, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40710	Din acte: 3.700 Masurata: 3.489	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16498 / 19/04/2023		
Act Notarial nr. certificat de mostenitor nr. 166, din 23/02/1993 emis de Notariatl Public Local Radauti, (incheiere de rectificare nr. 46 din 04.04.2023 emisa de NP Busuioc Ovidiu);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BALAN MIHAI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

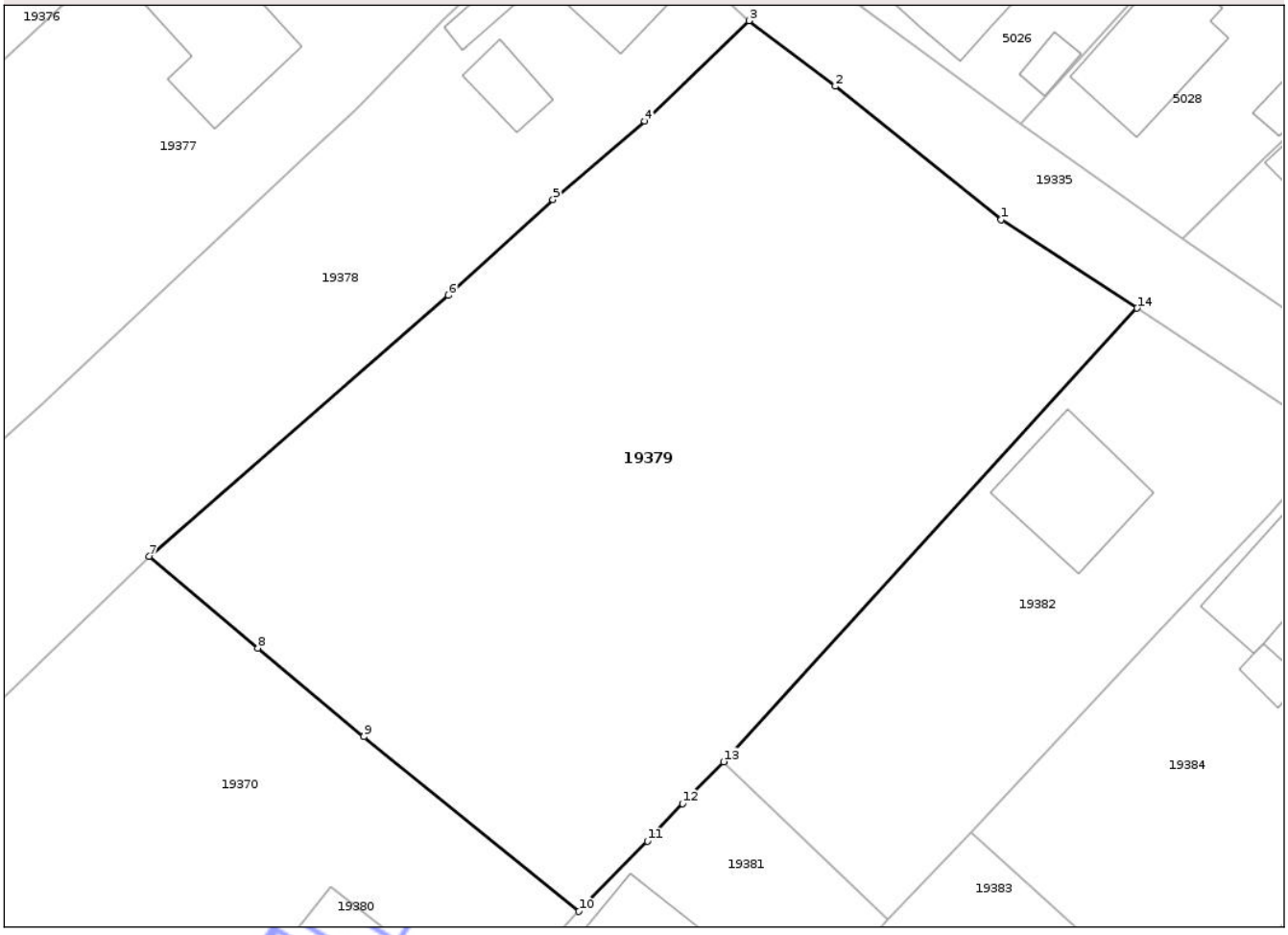
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40710	Din acte: 3.700 Masurata: 3.489	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.489	3091	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.724,964 704.263,901	2	575.709,78 704.276,086	19.469
2	575.709,78 704.276,086	3	575.701,902 704.282,087	9.903
3	575.701,902 704.282,087	4	575.692,363 704.272,874	13.262
4	575.692,363 704.272,874	5	575.683,967 704.265,726	11.027
5	575.683,967 704.265,726	6	575.674,405 704.256,959	12.973

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	575.674,405 704.256,959	7	575.647,014 704.233,086	36.334
7	575.647,014 704.233,086	8	575.656,959 704.224,702	13.007
8	575.656,959 704.224,702	9	575.666,667 704.216,61	12.638
9	575.666,667 704.216,61	10	575.686,323 704.200,621	25.338
10	575.686,323 704.200,621	11	575.692,596 704.207,04	8.975
11	575.692,596 704.207,04	12	575.695,811 704.210,476	4.706
12	575.695,811 704.210,476	13	575.699,563 704.214,306	5.362
13	575.699,563 704.214,306	14	575.737,392 704.255,787	56.14
14	575.737,392 704.255,787	1	575.724,964 704.263,901	14.842

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19380

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3514
Nr. cadastral vechi:2198

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Stefan Cel Mare, Nr. 199, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30345	Din acte: 1.000 Masurata: 990	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit; Constructia C1 inscrisa in CF 30345-C1;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.5	30345-C5	Loc. Satu Mare, Str Stefan Cel Mare, Nr. 199, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; garaj
A1.6	30345-C6	Loc. Satu Mare, Str Stefan Cel Mare, Nr. 199, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp; sura cu grajd

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2778 / 17/02/2011		
Act Notarial nr. 650, din 16/02/2011 emis de BNP IOAN COVARIUC RADAUTI;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu cu titlu de partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.5, A1.6
	1) **JUROVSCHI LIDIA**, Lipsa C.N.P.	
2779 / 17/02/2011		
Act Notarial nr. 656, din 16/02/2011 emis de BNP IOAN COVARIUC RADAUTI;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **JUROVSCHI LIDIA**	
33268 / 19/08/2019		
Act Notarial nr. 3318, din 16/08/2019 emis de BNP Covariuc Ioan;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun in dev., cu titlu de donatie, asupra cotei aferente ap. nr. 1, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.5, A1.6
	1) **JUROVSCHI ELENA** 2) **JUROVSCHI VASILE**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
2779 / 17/02/2011		
Act Notarial nr. 656, din 16/02/2011 emis de BNP IOAN COVARIUC RADAUTI;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGERasupra cotei apartinand numitei Jurovschi Lidia, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **JUROVSCHI GHEORGHE VALENTIN**, Lipsa C.N.P.	
C2	Se noteaza obligatia de intretinere	A1
	1) **JUROVSCHI GHEORGHE VALENTIN**, Lipsa C.N.P.	
33268 / 19/08/2019		
Act Notarial nr. 3318, din 16/08/2019 emis de BNP Covariuc Ioan;		
C3	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGERasupra cotei aferente ap. nr 1, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.5, A1.6
	1) **JUROVSCHI GHEORGHE VALENTIN**, Lipsa C.N.P.	
C4	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 - corespunzatoare intretinerii neexecutate (art.2386 alin.4 NCC) asupra cotei de 1/2 p.i. aferente ap. nr 1	A1, A1.5, A1.6
	1) **JUROVSCHI GHEORGHE VALENTIN**, Lipsa C.N.P.	

Neautorizat Imagircom SRL

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30345	Din acte: 1.000 Masurata: 990	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	990	1944	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
*A1.1	30345-C1	constructii de locuinte	180	Cu acte in CF propriu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:180 mp; S. construita desfasurata:180 mp; locuinta
A1.5	30345-C5	constructii anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; garaj
A1.6	30345-C6	constructii anexa	93	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp; sura cu grajd

** Aceasta constructie este inscrisa intr-o carte funciara proprie*

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.642,264 704.181,629	2	575.639,387 704.176,825	5.6
2	575.639,387 704.176,825	3	575.636,251 704.168,365	9.023
3	575.636,251 704.168,365	4	575.632,04 704.155,649	13.395
4	575.632,04 704.155,649	5	575.651,874 704.157,686	19.938
5	575.651,874 704.157,686	6	575.663,329 704.174,816	20.607
6	575.663,329 704.174,816	7	575.674,83 704.188,214	17.657
7	575.674,83 704.188,214	8	575.677,47 704.191,366	4.112
8	575.677,47 704.191,366	9	575.671,423 704.196,878	8.182
9	575.671,423 704.196,878	10	575.663,615 704.202,88	9.848
10	575.663,615 704.202,88	11	575.654,701 704.191,636	14.349
11	575.654,701 704.191,636	12	575.650,836 704.194,482	4.8
12	575.650,836 704.194,482	13	575.647,589 704.189,571	5.887
13	575.647,589 704.189,571	1	575.642,264 704.181,629	9.562

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Satu Mare, Str Stefan Cel Mare, Nr. 199, Et. ., Ap. 1, Jud. Suceava
Părţi comune: CENTRALA_TERMICA , HOLURI

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	30345-C1-U1	65,33	65,33	31.9	318.73	APARTAMENT CU 3 CAMERE SI DEPENDINTE

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
33268 / 19/08/2019		
Act Notarial nr. 3318, din 16/08/2019 emis de BNP Covariuc Ioan;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, in devalmasie, cu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **JUROVSCHI VASILE** 2) **JUROVSCHI ELENA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
33268 / 19/08/2019		
Act Notarial nr. 3318, din 16/08/2019 emis de BNP Covariuc Ioan;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **JUROVSCHI GHEORGHE - VALENTIN**	
C2	se Intabulează ipotecă legală reprezentând obligația de întreținere	A1
	1) **JUROVSCHI GHEORGHE - VALENTIN**	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Satu Mare, Str Stefan Cel Mare, Nr. 199, Et. ., Ap. 1, Jud. Suceava
Părţi comune: CENTRALA TERMICA , HOLURI

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	30345-C1-U1	65,33	65,33	31.9	318.73	APARTAMENT CU 3 CAMERE SI DEPENDINTE

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Satu Mare, Str Stefan Cel Mare, Nr. 199, Et. ., Ap. 2, Jud. Suceava
Părţi comune: CENTRALA_TERMICA , HOLURI

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	30345-C1-U2	139,64	139,64	68.1	681.27	APARTAMENTUL NR. 2 CU 4 CAMERE

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2779 / 17/02/2011		
Act Notarial nr. 656, din 16/02/2011 emis de BNP IOAN COVARIUC RADAUTI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **JUROVSCHI LIDIA**, Lipsa C.N.P.	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
2779 / 17/02/2011		
Act Notarial nr. 656, din 16/02/2011 emis de BNP IOAN COVARIUC RADAUTI;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **JUROVSCHI GHEORGHE VALENTIN**, Lipsa C.N.P.	
C2	Se noteaza obligatia de intretinere	A1
	1) **JUROVSCHI GHEORGHE VALENTIN**, Lipsa C.N.P.	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Satu Mare, Str Stefan Cel Mare, Nr. 199, Et. ., Ap. 2, Jud. Suceava
Părţi comune: CENTRALA TERMICA , HOLURI

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	30345-C1-U2	139,64	139,64	68.1	681.27	APARTAMENTUL NR. 2 CU 4 CAMERE

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19381

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Stefan Cel Mare, Nr. 201, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33647	Din acte: 1.350 Masurata: 1.389	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	33647-C1	Loc. Satu Mare, Str Stefan Cel Mare, Nr. 201, Jud. Suceava	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:134 mp; S. construita desfasurata:268 mp; Locuinta tip P+M, edificata in anul 2007, suprafata construita desfasurata 259 mp.
A1.4	33647-C4	Loc. Satu Mare, Str Stefan Cel Mare, Nr. 201, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:140 mp; S. construita desfasurata:140 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23560 / 03/08/2017		
Act Notarial nr. 2972, din 28/10/2016 emis de Mandici Alexandru;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun in dev. cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 850/1350, cota initiala 1/1	A1
	1) **PRELIPCEAN IOAN** 2) **PRELIPCEAN ANDREEA-ECATERINA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun in dev. cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 250/1350, cota initiala 1/1	A1
	1) **PRELIPCEAN IOAN** 2) **PRELIPCEAN ANDREEA-ECATERINA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun in dev. cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 250/1350, cota initiala 1/1	A1
	1) **PRELIPCEAN IOAN** 2) **PRELIPCEAN ANDREEA-ECATERINA**	
Act Notarial nr. 2972, din 28/10/2016 emis de bnp-r.func. nr.33763,33337/2017;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun in dev., dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **PRELIPCEAN IOAN** 2) **PRELIPCEAN ANDREEA-ECATERINA**	
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.4
	1) **PRELIPCEAN IOAN** 2) **PRELIPCEAN ANDREEA-ECATERINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Verificat în circuitul civil

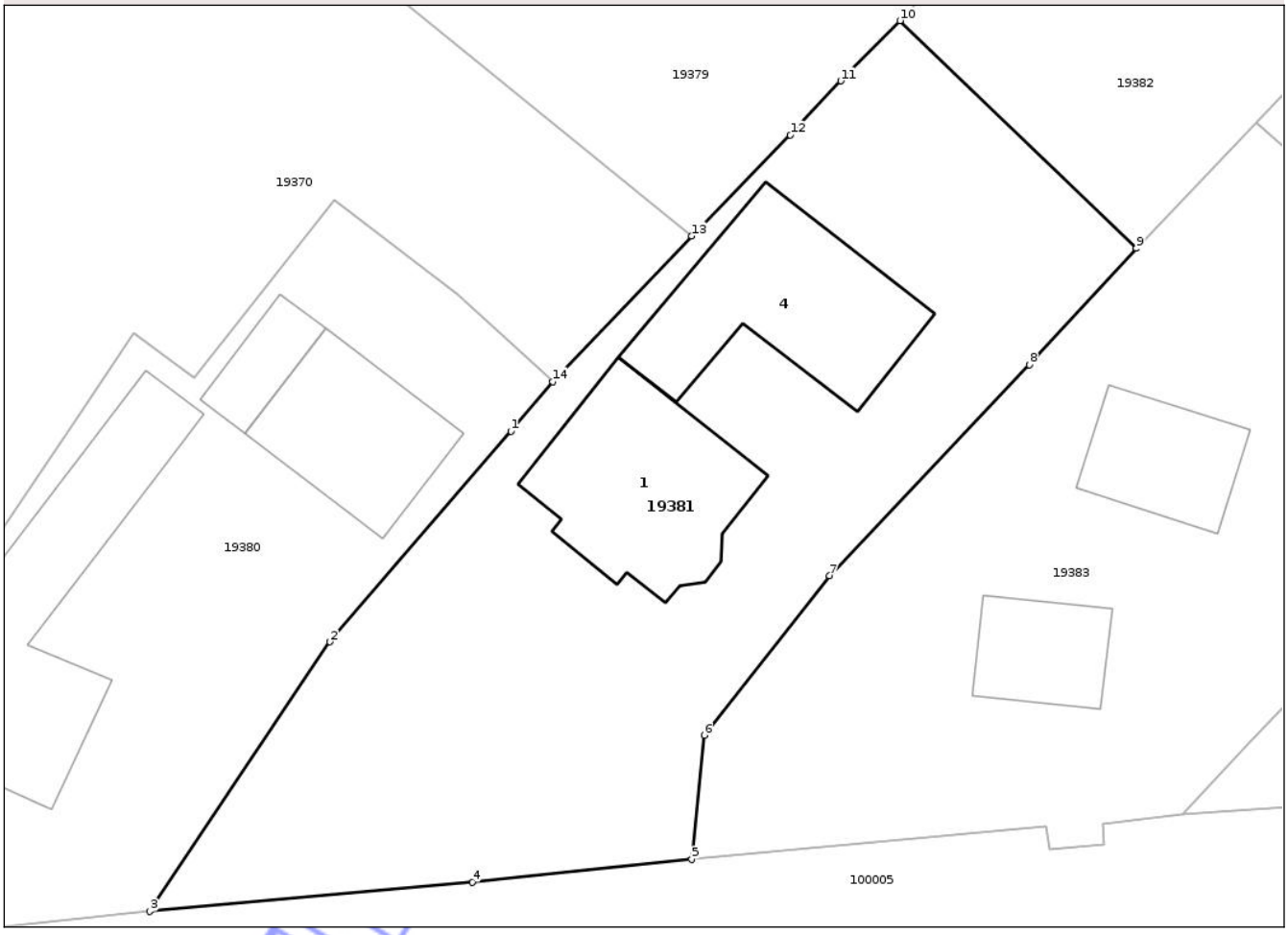
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33647	Din acte: 1.350 Masurata: 1.389	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	750	-	-	-	
2	arabil	DA	639	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	33647-C1	constructii de locuinte	134	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:134 mp; S. construita desfasurata:268 mp; Locuinta tip P+M, edificata in anul 2007, suprafata construita desfasurata 259 mp.
A1.4	33647-C4	constructii anexa	140	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:140 mp; S. construita desfasurata:140 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.674,83 704.188,214	2	575.663,329 704.174,816	17.657

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	575.663,329 704.174,816	3	575.651,874 704.157,686	20.607
3	575.651,874 704.157,686	4	575.672,37 704.159,548	20.58
4	575.672,37 704.159,548	5	575.686,328 704.160,99	14.032
5	575.686,328 704.160,99	6	575.687,118 704.168,89	7.939
6	575.687,118 704.168,89	7	575.695,081 704.179,02	12.885
7	575.695,081 704.179,02	8	575.707,791 704.192,433	18.479
8	575.707,791 704.192,433	9	575.714,588 704.199,836	10.05
9	575.714,588 704.199,836	10	575.699,563 704.214,306	20.86
10	575.699,563 704.214,306	11	575.695,811 704.210,476	5.362
11	575.695,811 704.210,476	12	575.692,596 704.207,04	4.706
12	575.692,596 704.207,04	13	575.686,323 704.200,621	8.975
13	575.686,323 704.200,621	14	575.677,47 704.191,366	12.807
14	575.677,47 704.191,366	1	575.674,83 704.188,214	4.112

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19382

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Ion Nistor, Nr. 3, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30647	Din acte: 700 Masurata: 1.238	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	30647-C1	Loc. Satu Mare, Str Ion Nistor, Nr. 3, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:224 mp; locuinta p+m

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22214 / 28/05/2019		
Act Notarial nr. 497, din 27/05/2019 emis de Sehlanec Ana;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun in dev. cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PETRAŞUC IONEL** 2) **PETRASUC ALEXANDRA**	
/		
Act Administrativ nr. 50, din 20/10/2021 emis de PRIMARIA COMUNEI SATU MARE;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **PETRAŞUC IONEL** 2) **PETRASUC ALEXANDRA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

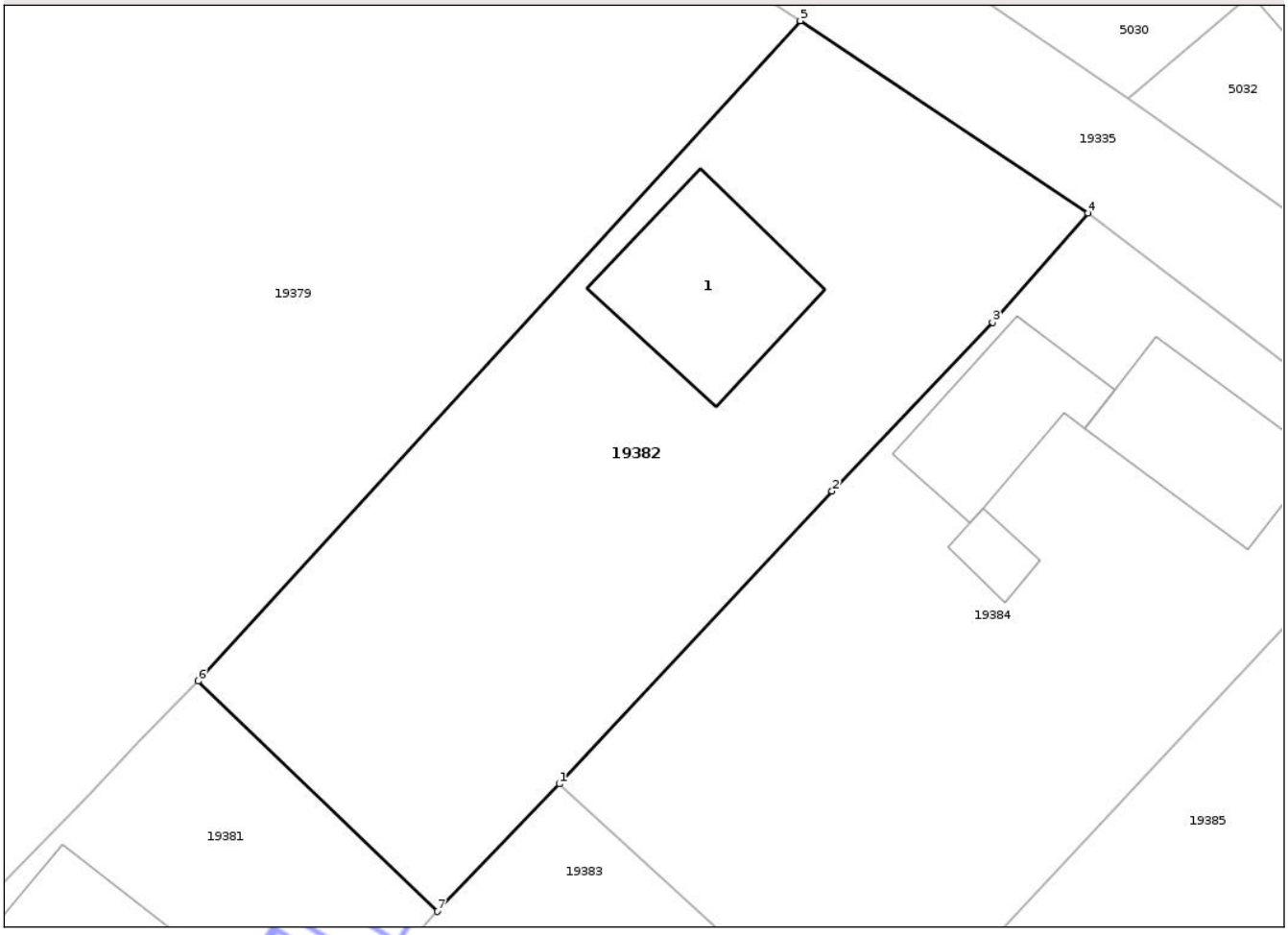
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30647	Din acte: 700 Masurata: 1.238	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.238	5074	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30647-C1	constructii de locuinte	112	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:224 mp; locuinta p+m

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.722,259 704.207,838	2	575.739,392 704.226,24	25.143
2	575.739,392 704.226,24	3	575.749,463 704.236,846	14.626
3	575.749,463 704.236,846	4	575.755,468 704.243,708	9.118

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	575.755,468 704.243,708	5	575.737,392 704.255,787	21.74
5	575.737,392 704.255,787	6	575.699,563 704.214,306	56.14
6	575.699,563 704.214,306	7	575.714,588 704.199,836	20.86
7	575.714,588 704.199,836	1	575.722,259 704.207,838	11.085

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19383

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Stefan Cel Mare, Nr. 203, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.306	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.306	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	354	-	-	-	
2	arabil	DA	952	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	53	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	65	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	575.717,508 704.163,84	2	575.721,779 704.168,405	6.251
2	575.721,779 704.168,405	3	575.733,873 704.181,31	17.686

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	575.733,873 704.181,31	4	575.741,85 704.189,946	11.756
4	575.741,85 704.189,946	5	575.734,076 704.197,077	10.549
5	575.734,076 704.197,077	6	575.722,259 704.207,838	15.983
6	575.722,259 704.207,838	7	575.714,588 704.199,836	11.085
7	575.714,588 704.199,836	8	575.707,791 704.192,433	10.05
8	575.707,791 704.192,433	9	575.695,081 704.179,02	18.479
9	575.695,081 704.179,02	10	575.687,118 704.168,89	12.885
10	575.687,118 704.168,89	11	575.686,328 704.160,99	7.939
11	575.686,328 704.160,99	12	575.708,89 704.163,085	22.659
12	575.708,89 704.163,085	13	575.709,078 704.161,613	1.484
13	575.709,078 704.161,613	14	575.712,511 704.161,933	3.448
14	575.712,511 704.161,933	15	575.712,438 704.163,266	1.335
15	575.712,438 704.163,266	1	575.717,508 704.163,84	5.102

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19384

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Ion Nistor, Nr. 1, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30719	Din acte: 1.300 Masurata: 1.328	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	30719-C1	Loc. Satu Mare, Str Ion Nistor, Nr. 1, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp; casa
A1.2	30719-C2	Loc. Satu Mare, Str Ion Nistor, Nr. 1, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; magazie
A1.3	30719-C3	Loc. Satu Mare, Str Ion Nistor, Nr. 1, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; sura

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22481 / 21/12/2010		
Act Notarial nr. 4051, din 16/12/2010 emis de BNP SEHLANEC-MANDICI RADAUTI;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, in dev., cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **DUCEAC ELENA**, Lipsa C.N.P. 2) **DUCEAC GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
22481 / 21/12/2010		
Act Notarial nr. 4051, din 16/12/2010 emis de BNP SEHLANEC-MANDICI RADAUTI;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BLAJINSCHI GHEORGHE**, Lipsa C.N.P.	
C2	Se voteaza obligatia de intretinere	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BLAJINSCHI GHEORGHE**, Lipsa C.N.P.	

Neautorizat în circuitul civil

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

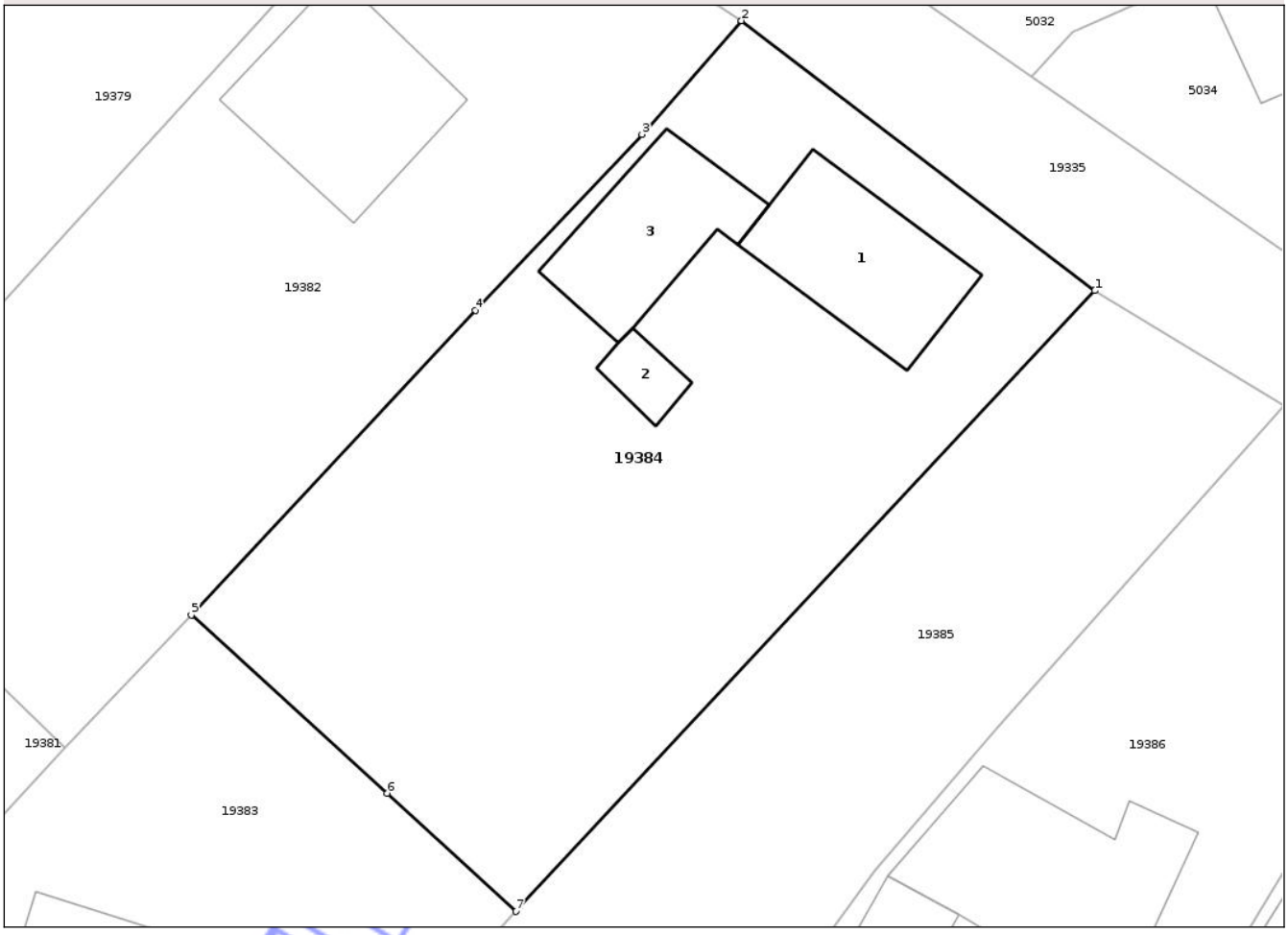
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30719	Din acte: 1.300 Masurata: 1.328	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	700	2438	-	-	
2	arabil	DA	628	2437	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30719-C1	constructii de locuinte	93	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp; casa
A1.2	30719-C2	constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; magazie
A1.3	30719-C3	constructii anexa	81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; sura

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.776,798 704.227,414	2	575.755,468 704.243,708	26.841

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	575.755,468 704.243,708	3	575.749,463 704.236,846	9.118
3	575.749,463 704.236,846	4	575.739,392 704.226,24	14.626
4	575.739,392 704.226,24	5	575.722,259 704.207,838	25.143
5	575.722,259 704.207,838	6	575.734,076 704.197,077	15.983
6	575.734,076 704.197,077	7	575.741,85 704.189,946	10.549
7	575.741,85 704.189,946	1	575.776,798 704.227,414	51.237

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19387

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30486	Din acte: 529 Masurata: 567	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	30486-C1	Loc. Satu Mare, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:234 mp; locuinta p+m
A1.2	30486-C2	Loc. Satu Mare, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp;
A1.3	30486-C3	Loc. Satu Mare, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:113 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
25270 / 16/08/2016		
Act Notarial nr. 3155, din 12/08/2016 emis de Covariuc Ioan;		
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **LUCESCU VASILE**	
	OBSERVATII: adus B16	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
25270 / 16/08/2016		
Act Notarial nr. 3155, din 12/08/2016 emis de Covariuc Ioan;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **LUCESCU AURICA**	
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 corespunzatoare intretinerii neexecutate (art.2386 alin.4 NCC)	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **LUCESCU AURICA**	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30486	Din acte: 529 Masurata: 567	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	567	1952	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30486-C1	constructii de locuinte	117	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:234 mp; locuinta p+m
A1.2	30486-C2	constructii anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp;
A1.3	30486-C3	constructii anexa	113	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:113 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.793,043 704.200,076	2	575.788,243 704.192,383	9.068

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	575.788,243 704.192,383	3	575.772,371 704.166,276	30.553
3	575.772,371 704.166,276	4	575.793,712 704.166,536	21.342
4	575.793,712 704.166,536	5	575.797,324 704.175,258	9.44
5	575.797,324 704.175,258	6	575.801,972 704.185,67	11.402
6	575.801,972 704.185,67	7	575.805,76 704.192,251	7.594
7	575.805,76 704.192,251	8	575.806,277 704.193,149	1.036
8	575.806,277 704.193,149	1	575.793,043 704.200,076	14.937

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19389

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Stefan Cel Mare, Nr. 209, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30487	Din acte: 471 Masurata: 466	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	30487-C1	Loc. Satu Mare, Str Stefan Cel Mare, Nr. 209, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6459 / 20/04/2010		
Act Notarial nr. 852, din 19/04/2010 emis de BNP BUZDUGA DANA ALINA RADAUTI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LUCESCU VASILE**	
	OBSERVATII: adus B2	
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **LUCESCU VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

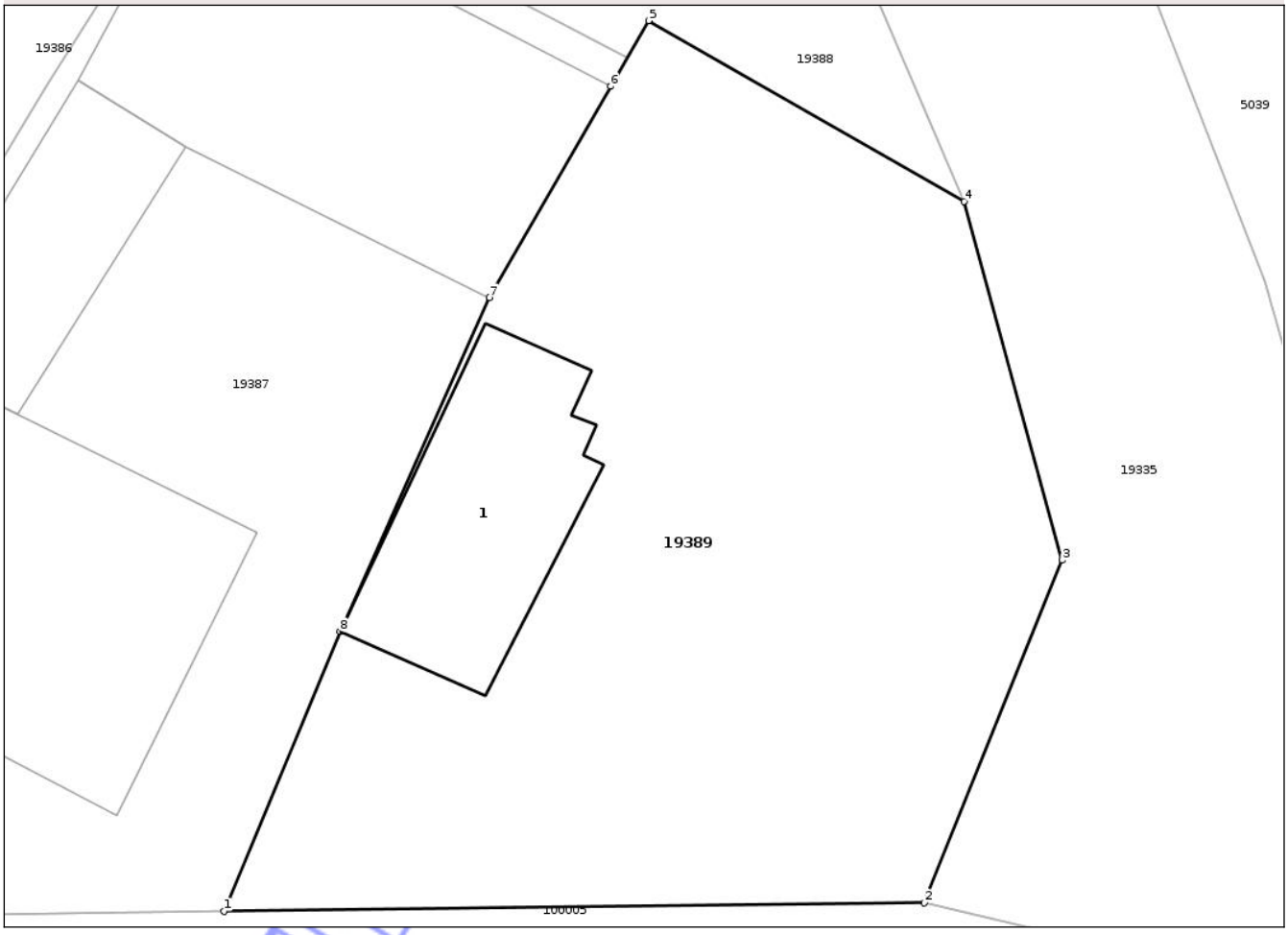
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30487	Din acte: 471 Masurata: 466	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	466	1952	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30487-C1	constructii anexa	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.793,712 704.166,536	2	575.815,537 704.166,802	21.827
2	575.815,537 704.166,802	3	575.819,823 704.177,486	11.512
3	575.819,823 704.177,486	4	575.816,772 704.188,67	11.593
4	575.816,772 704.188,67	5	575.806,939 704.194,299	11.33

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	575.806,939 704.194,299	6	575.805,76 704.192,251	2.363
6	575.805,76 704.192,251	7	575.801,972 704.185,67	7.594
7	575.801,972 704.185,67	8	575.797,324 704.175,258	11.402
8	575.797,324 704.175,258	1	575.793,712 704.166,536	9.44

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19390

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39671	Din acte: 10.197 Masurata: 10.414	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
475 / 09/01/2020		
Act Normativ nr. HG 1357, din 27/12/2001 emis de Guvernul Romaniei (act administrativ nr adeverinta nr. 121 din 13.01.2020, emis de COMUNA SATU MARE. , modificata si completata cu HG 1170/2004 si HG 793/2011, anexa 30, anexa 77);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA SATU MARE**, CIF:4327057, DOMENIUL PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

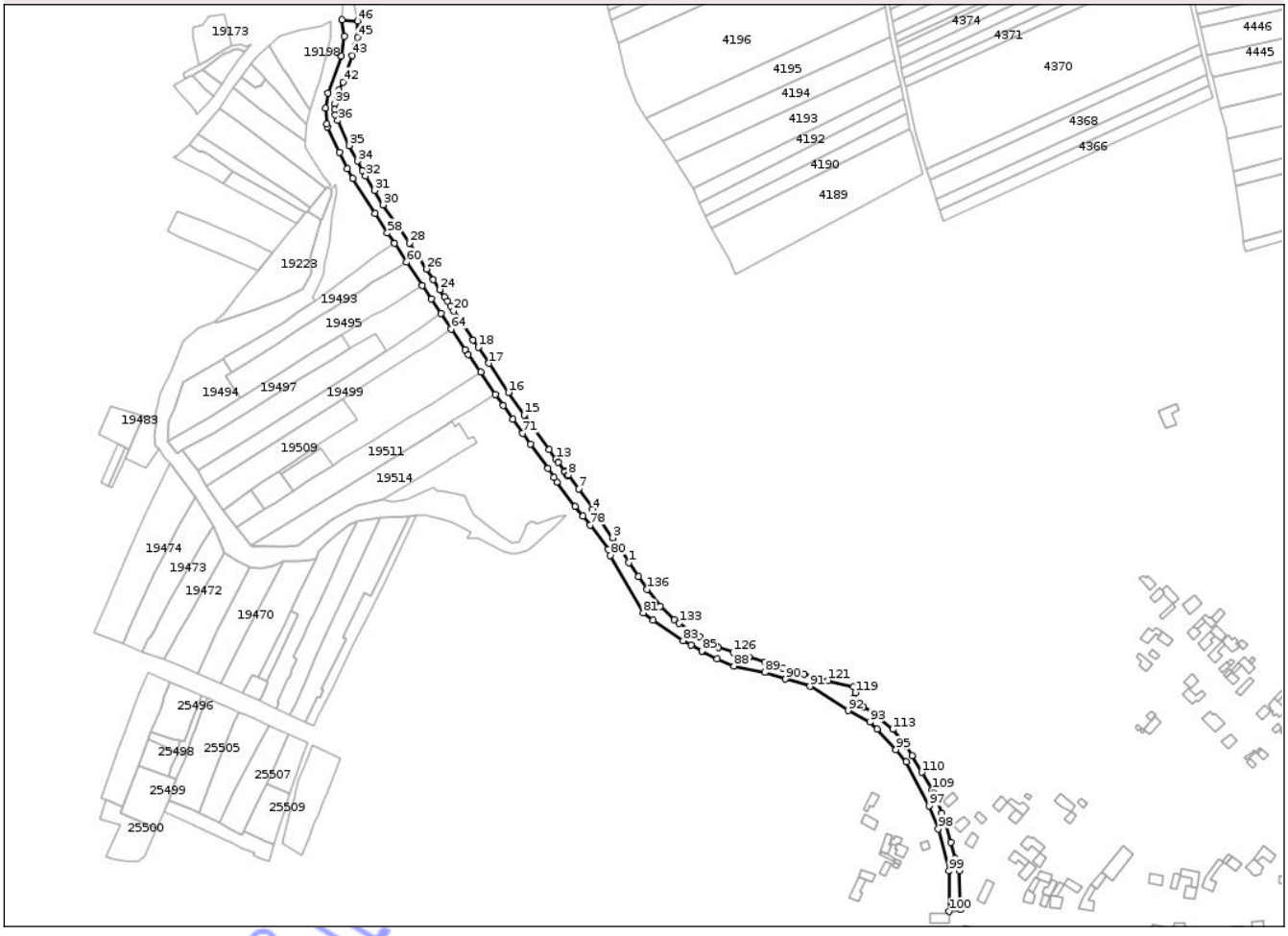
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39671	Din acte: 10.197 Masurata: 10.414	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	10.414	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	575.133,237 704.452,562	2	575.125,876 704.463,993	13.596
4	575.101,216 704.498,91	5	575.101,237 704.498,934	0.032
7	575.089,416 704.517,113	8	575.080,147 704.529,312	15.321
10	575.077,224 704.532,03	11	575.076,721 704.532,723	0.856
13	575.069,074 704.543,238	14	575.063,271 704.551,359	9.981

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	575.125,876 704.463,993	3	575.118,713 704.474,255	12.515
5	575.101,237 704.498,934	6	575.102,058 704.499,865	1.241
8	575.080,147 704.529,312	9	575.079,312 704.528,937	0.915
11	575.076,721 704.532,723	12	575.071,095 704.540,476	9.579
14	575.063,271 704.551,359	15	575.041,192 704.581,94	37.718

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	575.118,713 704.474,255	4	575.101,216 704.498,91	30.233
6	575.102,058 704.499,865	7	575.089,416 704.517,113	21.385
9	575.079,312 704.528,937	10	575.077,224 704.532,03	3.732
12	575.071,095 704.540,476	13	575.069,074 704.543,238	3.422
15	575.041,192 704.581,94	16	575.027,545 704.601,563	23.902

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	575.027,545 704.601,563	17	575.010,353 704.627,345	30.988
19	574.996,387 704.647,837	20	574.979,317 704.673,168	30.546
22	574.973,802 704.681,499	23	574.971,363 704.685,11	4.358
25	574.961,468 704.700,54	26	574.955,33 704.709,866	11.165
28	574.940,503 704.732,869	29	574.932,101 704.745,121	14.856
31	574.909,819 704.778,939	32	574.901,889 704.791,394	14.765
34	574.894,766 704.804,595	35	574.887,519 704.818,133	15.356
37	574.875,571 704.845,028	38	574.875,034 704.849,878	4.88
40	574.877,08 704.863,593	41	574.878,573 704.866,858	3.59
43	574.890,209 704.897,375	44	574.893,536 704.906,175	9.408
46	574.894,967 704.927,45	47	574.881,4 704.928,603	13.616
49	574.880,793 704.896,742	50	574.868,742 704.864,245	34.66
52	574.867,961 704.837,062	53	574.868,235 704.834,759	2.319
55	574.885,712 704.798,006	56	574.890,593 704.789,281	9.997
58	574.921,209 704.741,551	59	574.927,222 704.732,574	10.805
61	574.951,58 704.695,545	62	574.959,601 704.683,603	14.386
64	574.977,198 704.657,369	65	574.989,352 704.639,438	21.662
67	575.003,2 704.619,633	68	575.016,174 704.600,001	23.532
70	575.031,248 704.578,352	71	575.040,045 704.565,985	15.177
73	575.061,983 704.534,919	74	575.067,556 704.527,005	9.679
76	575.085,981 704.501,489	77	575.092,749 704.493,463	10.499
79	575.115,229 704.463,956	80	575.117,036 704.458,824	5.441
82	575.154,619 704.401,771	83	575.180,857 704.384,108	31.629
85	575.197,289 704.374,723	86	575.198,178 704.374,266	1.0
88	575.225,514 704.361,609	89	575.252,607 704.356,203	27.627
91	575.292,181 704.343,841	92	575.325,9 704.322,666	39.816
94	575.351,184 704.306,481	95	575.367,959 704.288,414	24.654
97	575.396,88 704.239,148	98	575.405,105 704.218,893	21.861
100	575.414,512 704.146,451	101	575.424,821 704.147,942	10.416
103	575.421,216 704.187,233	104	575.419,811 704.192,886	5.825
106	575.411,069 704.223,744	107	575.408,242 704.232,358	9.066
109	575.399,789 704.252,961	110	575.390,525 704.268,503	18.093
112	575.377,335 704.291,466	113	575.365,14 704.306,163	19.098

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	575.010,353 704.627,345	18	575.001,005 704.641,45	16.922
20	574.979,317 704.673,168	21	574.976,539 704.677,446	5.101
23	574.971,363 704.685,11	24	574.967,038 704.691,936	8.081
26	574.955,33 704.709,866	27	574.948,868 704.719,685	11.754
29	574.932,101 704.745,121	30	574.917,509 704.766,294	25.714
32	574.901,889 704.791,394	33	574.899,256 704.796,373	5.632
35	574.887,519 704.818,133	36	574.877,59 704.840,124	24.129
38	574.875,034 704.849,878	39	574.874,896 704.854,828	4.952
41	574.878,573 704.866,858	42	574.882,436 704.873,929	8.058
44	574.893,536 704.906,175	45	574.894,738 704.913,148	7.076
47	574.881,4 704.928,603	48	574.883,217 704.914,246	14.472
50	574.868,742 704.864,245	51	574.866,578 704.851,172	13.251
53	574.868,235 704.834,759	54	574.878,776 704.812,348	24.767
56	574.890,593 704.789,281	57	574.910,221 704.758,621	36.405
59	574.927,222 704.732,574	60	574.938,112 704.716,003	19.829
62	574.959,601 704.683,603	63	574.968,037 704.670,839	15.3
65	574.989,352 704.639,438	66	574.992,332 704.635,176	5.2
68	575.016,174 704.600,001	69	575.022,911 704.590,306	11.806
71	575.040,045 704.565,985	72	575.046,797 704.556,306	11.801
74	575.067,556 704.527,005	75	575.070,124 704.523,191	4.598
77	575.092,749 704.493,463	78	575.099,29 704.485,395	10.386
80	575.117,036 704.458,824	81	575.145,796 704.408,455	58.001
83	575.180,857 704.384,108	84	575.187,688 704.379,884	8.032
86	575.198,178 704.374,266	87	575.210,575 704.367,891	13.94
89	575.252,607 704.356,203	90	575.270,895 704.350,275	19.225
92	575.325,9 704.322,666	93	575.344,905 704.312,702	21.459
95	575.367,959 704.288,414	96	575.376,739 704.277,49	14.015
98	575.405,105 704.218,893	99	575.414,393 704.182,028	38.017
101	575.424,821 704.147,942	102	575.423,737 704.181,909	33.984
104	575.419,811 704.192,886	105	575.415,887 704.207,016	14.665
107	575.408,242 704.232,358	108	575.401,145 704.249,955	18.974
110	575.390,525 704.268,503	111	575.382,002 704.283,204	16.993
113	575.365,14 704.306,163	114	575.352,195 704.316,807	16.759

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	575.001,005 704.641,45	19	574.996,387 704.647,837	7.881
21	574.976,539 704.677,446	22	574.973,802 704.681,499	4.891
24	574.967,038 704.691,936	25	574.961,468 704.700,54	10.25
27	574.948,868 704.719,685	28	574.940,503 704.732,869	15.614
30	574.917,509 704.766,294	31	574.909,819 704.778,939	14.8
33	574.899,256 704.796,373	34	574.894,766 704.804,595	9.368
36	574.877,59 704.840,124	37	574.875,571 704.845,028	5.303
39	574.874,896 704.854,828	40	574.877,08 704.863,593	9.034
42	574.882,436 704.873,929	43	574.890,209 704.897,375	24.701
45	574.894,738 704.913,148	46	574.894,967 704.927,45	14.304
48	574.883,217 704.914,246	49	574.880,793 704.896,742	17.671
51	574.866,578 704.851,172	52	574.867,961 704.837,062	14.178
54	574.878,776 704.812,348	55	574.885,712 704.798,006	15.931
57	574.910,221 704.758,621	58	574.921,209 704.741,551	20.301
60	574.938,112 704.716,003	61	574.951,58 704.695,545	24.493
63	574.968,037 704.670,839	64	574.977,198 704.657,369	16.291
66	574.992,332 704.635,176	67	575.003,2 704.619,633	18.966
69	575.022,911 704.590,306	70	575.031,248 704.578,352	14.574
72	575.046,797 704.556,306	73	575.061,983 704.534,919	26.23
75	575.070,124 704.523,191	76	575.085,981 704.501,489	26.878
78	575.099,29 704.485,395	79	575.115,229 704.463,956	26.715
81	575.145,796 704.408,455	82	575.154,619 704.401,771	11.069
84	575.187,688 704.379,884	85	575.197,289 704.374,723	10.9
87	575.210,575 704.367,891	88	575.225,514 704.361,609	16.206
90	575.270,895 704.350,275	91	575.292,181 704.343,841	22.237
93	575.344,905 704.312,702	94	575.351,184 704.306,481	8.839
96	575.376,739 704.277,49	97	575.396,88 704.239,148	43.31
99	575.414,393 704.182,028	100	575.414,512 704.146,451	35.577
102	575.423,737 704.181,909	103	575.421,216 704.187,233	5.891
105	575.415,887 704.207,016	106	575.411,069 704.223,744	17.408
108	575.401,145 704.249,955	109	575.399,789 704.252,961	3.298
111	575.382,002 704.283,204	112	575.377,335 704.291,466	9.489
114	575.352,195 704.316,807	115	575.350,403 704.318,469	2.444

Verificat în Biroul Cadastru

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
115	575.350,403 704.318,469	116	575.338,952 704.326,135	13.78
118	575.330,5 704.333,564	119	575.332,221 704.338,403	5.136
121	575.307,749 704.349,005	122	575.286,896 704.354,731	21.625
124	575.252,412 704.365,008	125	575.238,624 704.369,32	14.447
127	575.211,593 704.378,075	128	575.210,623 704.378,568	1.088
130	575.200,332 704.383,878	131	575.195,054 704.387,576	6.444
133	575.177,462 704.399,141	134	575.173,108 704.402,466	5.478
136	575.149,226 704.428,953	137	575.141,498 704.440,29	13.72

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
116	575.338,952 704.326,135	117	575.331,388 704.331,286	9.151
119	575.332,221 704.338,403	120	575.330,562 704.343,416	5.28
122	575.286,896 704.354,731	123	575.268,469 704.360,01	19.168
125	575.238,624 704.369,32	126	575.224,836 704.373,897	14.528
128	575.210,623 704.378,568	129	575.206,923 704.380,545	4.195
131	575.195,054 704.387,576	132	575.188,323 704.391,966	8.036
134	575.173,108 704.402,466	135	575.160,874 704.414,202	16.953
137	575.141,498 704.440,29	1	575.133,237 704.452,562	14.793

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
117	575.331,388 704.331,286	118	575.330,5 704.333,564	2.445
120	575.330,562 704.343,416	121	575.307,749 704.349,005	23.488
123	575.268,469 704.360,01	124	575.252,412 704.365,008	16.817
126	575.224,836 704.373,897	127	575.211,593 704.378,075	13.886
129	575.206,923 704.380,545	130	575.200,332 704.383,878	7.386
132	575.188,323 704.391,966	133	575.177,462 704.399,141	13.017
135	575.160,874 704.414,202	136	575.149,226 704.428,953	18.795

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19391

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40932	789	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9410 / 26/02/2024		
Act Normativ nr. 1357, ANEXA 77, din 27/12/2001 emis de Guvernul Romaniei (act administrativ nr 372 din 25.01.2024, emis de comuna Satu Mare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA SATU MARE**, CIF:4327057, DOMENIU PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

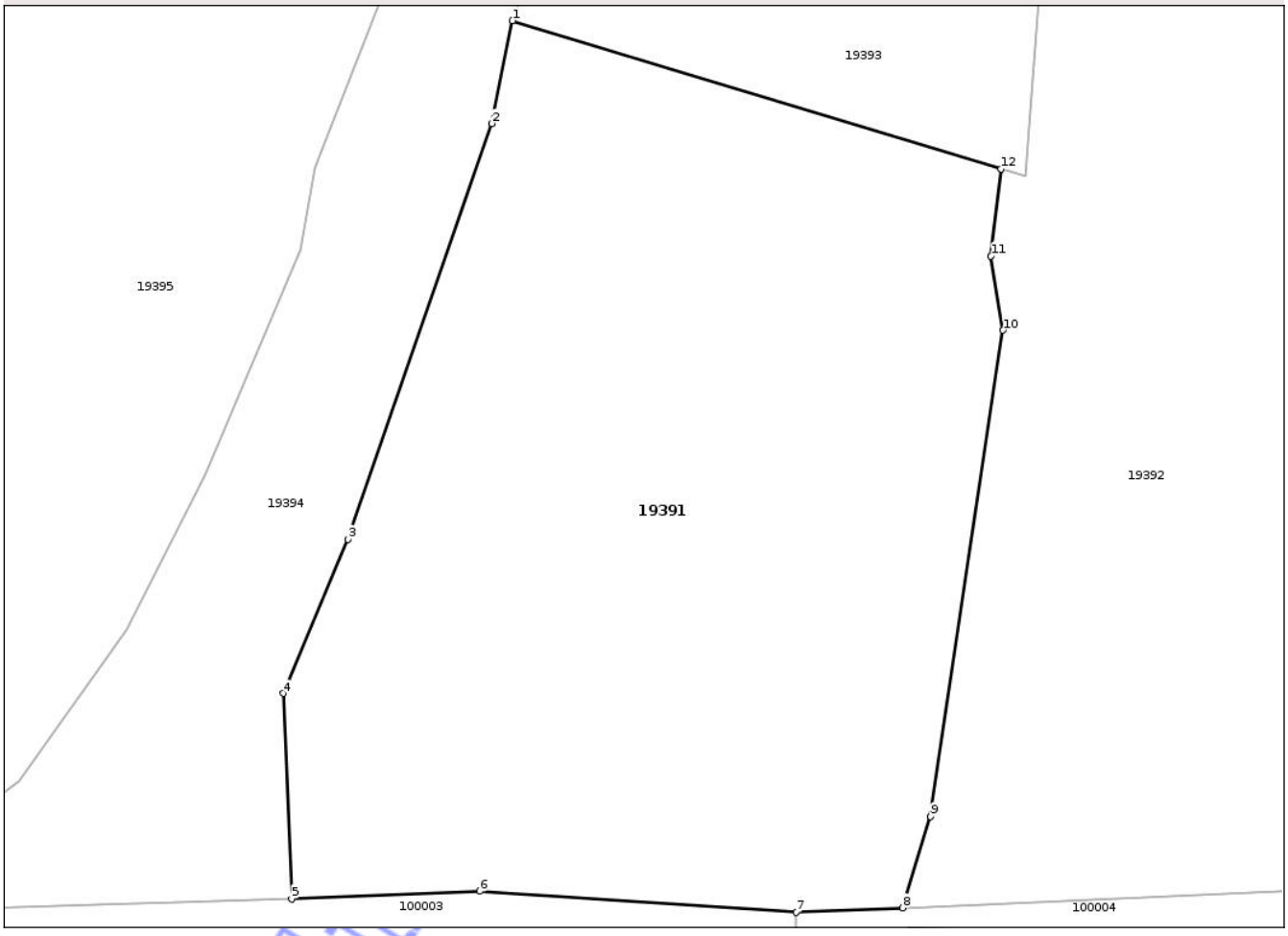
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40932	789	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	789	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.381,913 704.181,433	2	575.381,079 704.177,297	4.219
2	575.381,079 704.177,297	3	575.375,267 704.160,556	17.721
3	575.375,267 704.160,556	4	575.372,662 704.154,347	6.733
4	575.372,662 704.154,347	5	575.373,004 704.146,077	8.277
5	575.373,004 704.146,077	6	575.380,591 704.146,39	7.594

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	575.380,591 704.146,39	7	575.393,345 704.145,531	12.783
7	575.393,345 704.145,531	8	575.397,635 704.145,718	4.295
8	575.397,635 704.145,718	9	575.398,77 704.149,39	3.844
9	575.398,77 704.149,39	10	575.401,69 704.168,971	19.798
10	575.401,69 704.168,971	11	575.401,206 704.171,958	3.026
11	575.401,206 704.171,958	12	575.401,597 704.175,464	3.527
12	575.401,597 704.175,464	1	575.381,913 704.181,433	20.569

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19392

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Satu Mare, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.916	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

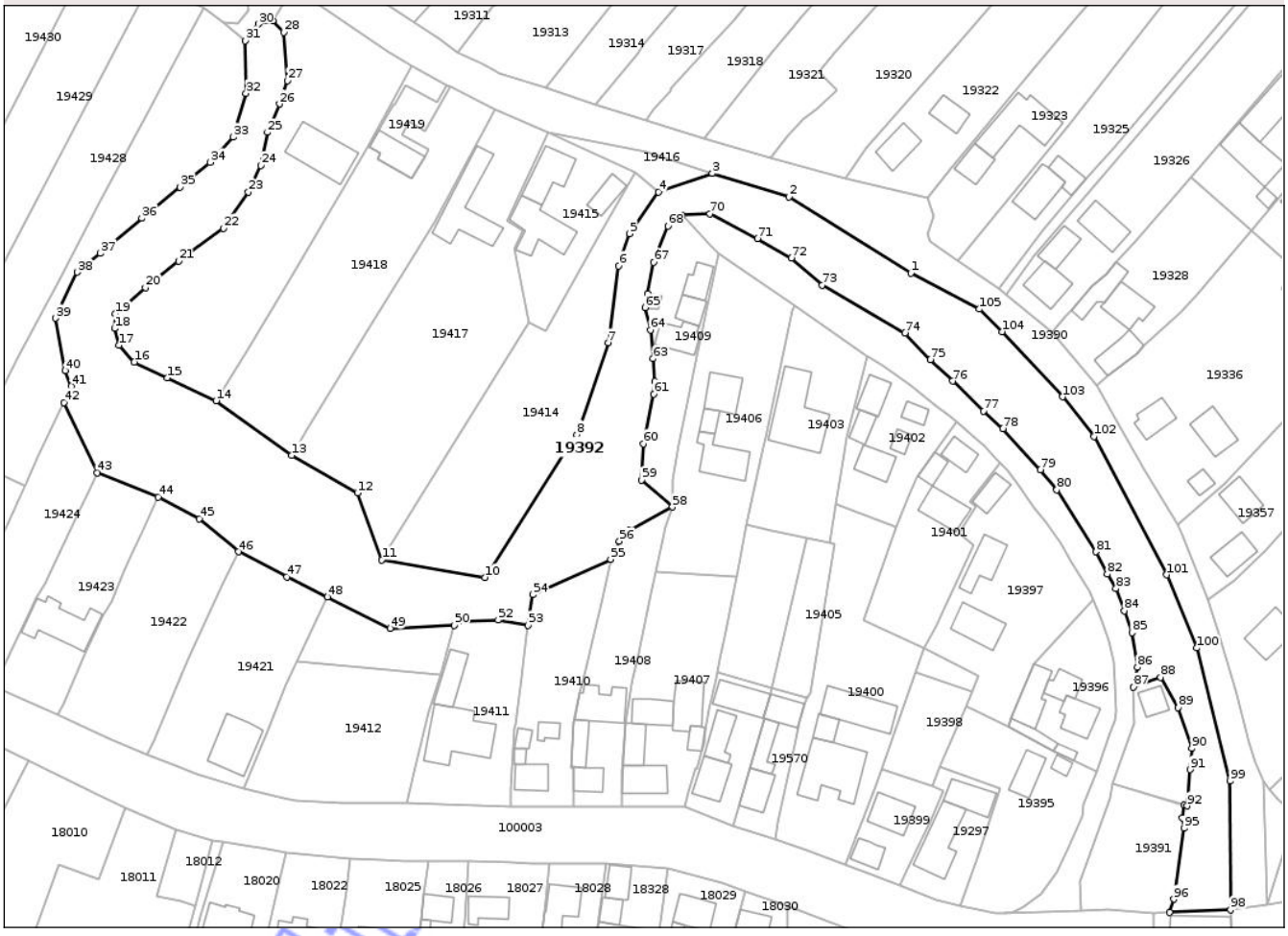
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.916	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	7.861	-	-	-	HC
2	curti constructii	NU	3.055	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	575.325,9 704.322,666	2	575.292,181 704.343,841	39.816
4	575.255,993 704.345,082	5	575.247,995 704.333,586	14.004
7	575.242,021 704.303,419	8	575.233,285 704.277,941	26.934
10	575.207,85 704.238,473	11	575.179,271 704.243,284	28.981

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	575.292,181 704.343,841	3	575.270,895 704.350,275	22.237
5	575.247,995 704.333,586	6	575.244,92 704.324,686	9.416
8	575.233,285 704.277,941	9	575.230,974 704.274,897	3.822
11	575.179,271 704.243,284	12	575.172,53 704.261,859	19.76

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	575.270,895 704.350,275	4	575.255,993 704.345,082	15.781
6	575.244,92 704.324,686	7	575.242,021 704.303,419	21.464
9	575.230,974 704.274,897	10	575.207,85 704.238,473	43.144
12	575.172,53 704.261,859	13	575.154,276 704.272,211	20.985

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
13	575.154,276 704.272,211	14	575.133,361 704.287,367	25.829
16	575.110,671 704.298,057	17	575.106,338 704.302,695	6.347
19	575.105,373 704.311,439	20	575.113,709 704.318,688	11.047
22	575.135,383 704.335,078	23	575.142,261 704.345,083	12.141
25	575.147,559 704.361,644	26	575.150,935 704.369,495	8.546
28	575.152,101 704.389,299	29	575.149,079 704.392,548	4.437
31	575.141,395 704.387,048	32	575.141,668 704.372,44	14.61
34	575.131,727 704.353,331	35	575.123,319 704.346,488	10.841
37	575.101,153 704.328,193	38	575.094,873 704.322,909	8.207
40	575.091,478 704.295,663	41	575.093,111 704.291,39	4.574
43	575.100,433 704.267,447	44	575.117,268 704.260,648	18.157
46	575.139,498 704.245,535	47	575.152,94 704.238,565	15.142
49	575.181,597 704.224,289	50	575.199,346 704.225,192	17.772
52	575.211,506 704.226,617	53	575.219,857 704.225,203	8.47
55	575.242,726 704.243,448	56	575.245,146 704.248,467	5.572
58	575.259,819 704.257,936	59	575.251,271 704.265,388	11.34
61	575.254,69 704.289,213	62	575.255,01 704.292,693	3.495
64	575.253,727 704.306,913	65	575.252,205 704.313,188	6.457
67	575.254,613 704.325,68	68	575.258,568 704.335,738	10.808
70	575.270,251 704.339,114	71	575.283,368 704.332,256	14.802
73	575.301,341 704.319,385	74	575.324,243 704.306,137	26.458
76	575.337,534 704.292,791	77	575.346,1 704.284,486	11.931
79	575.361,826 704.268,22	80	575.366,381 704.262,662	7.186
82	575.380,31 704.239,329	83	575.382,784 704.235,346	4.689
85	575.387,221 704.223,118	86	575.388,686 704.213,6	9.63
88	575.395,115 704.210,778	89	575.399,998 704.202,383	9.712
91	575.403,332 704.185,225	92	575.402,578 704.175,166	10.087
94	575.401,206 704.171,958	95	575.401,69 704.168,971	3.026
97	575.397,635 704.145,717	98	575.414,512 704.146,451	16.892
100	575.405,105 704.218,893	101	575.396,88 704.239,148	21.861
103	575.367,959 704.288,414	104	575.351,184 704.306,481	24.654

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
14	575.133,361 704.287,367	15	575.119,864 704.293,668	14.895
17	575.106,338 704.302,695	18	575.105,206 704.307,369	4.809
20	575.113,709 704.318,688	21	575.122,95 704.326,027	11.801
23	575.142,261 704.345,083	24	575.145,71 704.352,456	8.14
26	575.150,935 704.369,495	27	575.153,081 704.375,911	6.766
29	575.149,079 704.392,548	30	575.145,032 704.391,613	4.153
32	575.141,668 704.372,44	33	575.138,116 704.360,321	12.629
35	575.123,319 704.346,488	36	575.112,749 704.337,906	13.615
38	575.094,873 704.322,909	39	575.088,877 704.310,179	14.072
41	575.093,111 704.291,39	42	575.091,149 704.286,887	4.912
44	575.117,268 704.260,648	45	575.128,751 704.254,712	12.927
47	575.152,94 704.238,565	48	575.164,235 704.233,022	12.582
50	575.199,346 704.225,192	51	575.200,743 704.226,413	1.856
53	575.219,857 704.225,203	54	575.221,175 704.233,697	8.596
56	575.245,146 704.248,467	57	575.248,008 704.251,453	4.136
59	575.251,271 704.265,388	60	575.251,717 704.275,407	10.029
62	575.255,01 704.292,693	63	575.254,503 704.298,968	6.295
65	575.252,205 704.313,188	66	575.252,937 704.316,955	3.837
68	575.258,568 704.335,738	69	575.262,459 704.338,785	4.942
71	575.283,368 704.332,256	72	575.292,864 704.326,829	10.937
74	575.324,243 704.306,137	75	575.331,366 704.298,76	10.255
77	575.346,1 704.284,486	78	575.351,478 704.279,606	7.262
80	575.366,381 704.262,662	81	575.377,223 704.245,544	20.263
83	575.382,784 704.235,346	84	575.385,085 704.229,234	6.531
86	575.388,686 704.213,6	87	575.387,634 704.208,099	5.6
89	575.399,998 704.202,383	90	575.403,774 704.191,128	11.872
92	575.402,578 704.175,166	93	575.401,596 704.175,464	1.026
95	575.401,69 704.168,971	96	575.398,77 704.149,39	19.798
98	575.414,512 704.146,451	99	575.414,393 704.182,028	35.577
101	575.396,88 704.239,148	102	575.376,739 704.277,49	43.31
104	575.351,184 704.306,481	105	575.344,905 704.312,702	8.839

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
15	575.119,864 704.293,668	16	575.110,671 704.298,057	10.187
18	575.105,206 704.307,369	19	575.105,373 704.311,439	4.073
21	575.122,95 704.326,027	22	575.135,383 704.335,078	15.379
24	575.145,71 704.352,456	25	575.147,559 704.361,644	9.372
27	575.153,081 704.375,911	28	575.152,101 704.389,299	13.424
30	575.145,032 704.391,613	31	575.141,395 704.387,048	5.837
33	575.138,116 704.360,321	34	575.131,727 704.353,331	9.47
36	575.112,749 704.337,906	37	575.101,153 704.328,193	15.126
39	575.088,877 704.310,179	40	575.091,478 704.295,663	14.747
42	575.091,149 704.286,887	43	575.100,433 704.267,447	21.543
45	575.128,751 704.254,712	46	575.139,498 704.245,535	14.132
48	575.164,235 704.233,022	49	575.181,597 704.224,289	19.435
51	575.200,743 704.226,413	52	575.211,506 704.226,617	10.765
54	575.221,175 704.233,697	55	575.242,726 704.243,448	23.654
57	575.248,008 704.251,453	58	575.259,819 704.257,936	13.473
60	575.251,717 704.275,407	61	575.254,69 704.289,213	14.122
63	575.254,503 704.298,968	64	575.253,727 704.306,913	7.983
66	575.252,937 704.316,955	67	575.254,613 704.325,68	8.885
69	575.262,459 704.338,785	70	575.270,251 704.339,114	7.799
72	575.292,864 704.326,829	73	575.301,341 704.319,385	11.282
75	575.331,366 704.298,76	76	575.337,534 704.292,791	8.583
78	575.351,478 704.279,606	79	575.361,826 704.268,22	15.386
81	575.377,223 704.245,544	82	575.380,31 704.239,329	6.939
84	575.385,085 704.229,234	85	575.387,221 704.223,118	6.478
87	575.387,634 704.208,099	88	575.395,115 704.210,778	7.946
90	575.403,774 704.191,128	91	575.403,332 704.185,225	5.92
93	575.401,596 704.175,464	94	575.401,206 704.171,958	3.527
96	575.398,77 704.149,39	97	575.397,635 704.145,717	3.844
99	575.414,393 704.182,028	100	575.405,105 704.218,893	38.017
102	575.376,739 704.277,49	103	575.367,959 704.288,414	14.015
105	575.344,905 704.312,702	1	575.325,9 704.322,666	21.459

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Verificat în SIPOCA 5

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19393

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Izvorului, Nr. 2, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33013	500	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	33013-C1	Loc. Satu Mare, Str Izvorului, Nr. 2, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; ANEXA - nu face obiectul inscrierii.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
32992 / 24/10/2017		
Act Notarial nr. 3170, din 23/10/2017 emis de Mandici Alexandru;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu cu titlu de partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IACOBAN COSTEL**	
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **IACOBAN COSTEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33013	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	-	33013	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	33013-C1	constructii anexa	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; ANEXA - nu face obiectul inscrierii.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.395,115 704.210,778	2	575.387,634 704.208,099	7.946
2	575.387,634 704.208,099	3	575.387,684 704.198,107	9.992
3	575.387,684 704.198,107	4	575.385,135 704.190,744	7.792

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	575.385,135 704.190,744	5	575.381,913 704.181,433	9.853
5	575.381,913 704.181,433	6	575.402,578 704.175,166	21.594
6	575.402,578 704.175,166	7	575.403,332 704.185,225	10.087
7	575.403,332 704.185,225	8	575.403,774 704.191,128	5.92
8	575.403,774 704.191,128	9	575.399,998 704.202,383	11.872
9	575.399,998 704.202,383	1	575.395,115 704.210,778	9.712

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19394

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40846	Din acte: 1.876 Masurata: 1.911	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57933 / 22/11/2023		
Act Normativ nr. 1357, din 27/12/2001 emis de Guvernul Romaniei (Hotararea de Guvern 1357/2001 ; act normativ nr anexa nr. 77 din 27.12.2001, emis de Guvernul Romaniei -inventarul bunurilor care apartin domeniului public al comunei Satu Mare;act administrativ nr 5479 din 20.11.2023, emis de Primaria Satu Mare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA SATU MARE**, CIF:4327057, domeniul public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

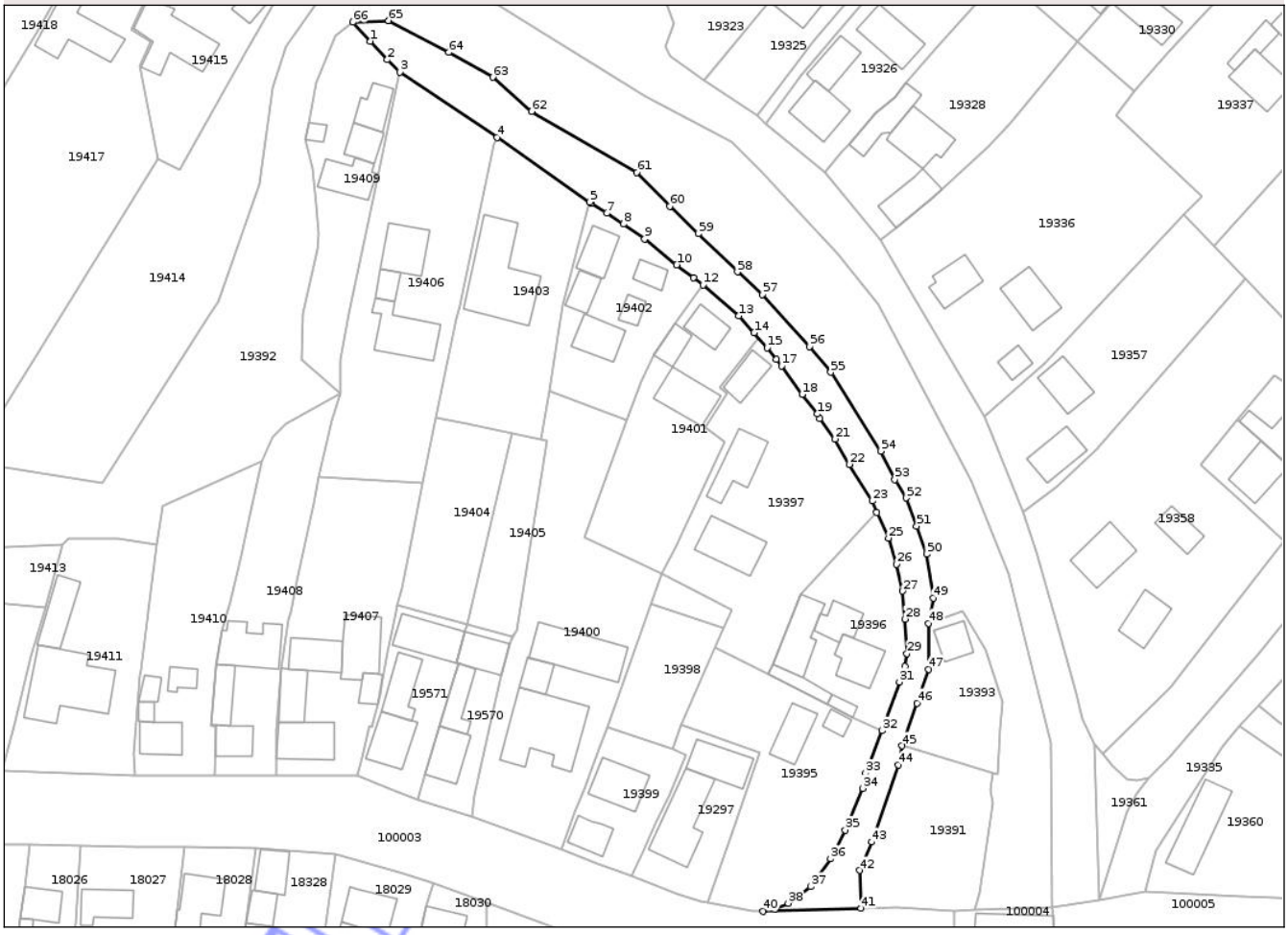
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40846	Din acte: 1.876 Masurata: 1.911	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	1.911	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	575.266,246 704.334,674	2	575.269,973 704.330,637	5.494
4	575.293,814 704.313,712	5	575.313,907 704.299,669	24.514
7	575.317,704 704.297,248	8	575.321,299 704.294,915	4.286
10	575.332,898 704.286,051	11	575.336,533 704.283,257	4.585
13	575.346,373 704.274,929	14	575.349,724 704.271,267	4.964

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	575.269,973 704.330,637	3	575.272,682 704.327,952	3.814
5	575.313,907 704.299,669	6	575.314,368 704.299,42	0.524
8	575.321,299 704.294,915	9	575.325,902 704.291,648	5.645
11	575.336,533 704.283,257	12	575.338,607 704.281,697	2.595
14	575.349,724 704.271,267	15	575.352,537 704.267,961	4.341

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	575.272,682 704.327,952	4	575.293,814 704.313,712	25.482
6	575.314,368 704.299,42	7	575.317,704 704.297,248	3.981
9	575.325,902 704.291,648	10	575.332,898 704.286,051	8.959
12	575.338,607 704.281,697	13	575.346,373 704.274,929	10.301
15	575.352,537 704.267,961	16	575.354,606 704.265,477	3.233

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	575.354,606 704.265,477	17	575.355,717 704.264,058	1.802
19	575.363,453 704.253,603	20	575.363,941 704.252,655	1.066
22	575.370,383 704.242,639	23	575.375,434 704.234,666	9.438
25	575.378,93 704.226,626	26	575.380,691 704.220,904	5.987
28	575.382,59 704.208,996	29	575.382,976 704.201,531	7.475
31	575.381,309 704.195,31	32	575.377,571 704.184,76	11.193
34	575.373,358 704.172,222	35	575.369,531 704.163,133	9.862
37	575.361,997 704.150,823	38	575.357,126 704.147,237	6.049
40	575.351,682 704.145,449	41	575.373,004 704.146,077	21.331
43	575.375,267 704.160,556	44	575.381,079 704.177,297	17.721
46	575.385,135 704.190,744	47	575.387,684 704.198,107	7.792
49	575.388,686 704.213,6	50	575.387,221 704.223,118	9.63
52	575.382,784 704.235,346	53	575.380,31 704.239,329	4.689
55	575.366,381 704.262,662	56	575.361,826 704.268,22	7.186
58	575.346,1 704.284,486	59	575.337,534 704.292,791	11.931
61	575.324,243 704.306,137	62	575.301,341 704.319,385	26.458
64	575.283,368 704.332,256	65	575.270,251 704.339,114	14.802

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	575.355,717 704.264,058	18	575.360,164 704.257,854	7.633
20	575.363,941 704.252,655	21	575.367,356 704.248,159	5.646
23	575.375,434 704.234,666	24	575.376,406 704.232,186	2.664
26	575.380,691 704.220,904	27	575.381,986 704.215,107	5.94
29	575.382,976 704.201,531	30	575.382,496 704.198,744	2.828
32	575.377,571 704.184,76	33	575.373,938 704.175,541	9.909
35	575.369,531 704.163,133	36	575.366,338 704.156,914	6.991
38	575.357,126 704.147,237	39	575.354,252 704.145,962	3.144
41	575.373,004 704.146,077	42	575.372,662 704.154,347	8.277
44	575.381,079 704.177,297	45	575.381,913 704.181,433	4.219
47	575.387,684 704.198,107	48	575.387,634 704.208,099	9.992
50	575.387,221 704.223,118	51	575.385,085 704.229,234	6.478
53	575.380,31 704.239,329	54	575.377,223 704.245,544	6.939
56	575.361,826 704.268,22	57	575.351,478 704.279,606	15.386
59	575.337,534 704.292,791	60	575.331,366 704.298,76	8.583
62	575.301,341 704.319,385	63	575.292,864 704.326,829	11.282
65	575.270,251 704.339,114	66	575.262,459 704.338,785	7.799

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	575.360,164 704.257,854	19	575.363,453 704.253,603	5.375
21	575.367,356 704.248,159	22	575.370,383 704.242,639	6.295
24	575.376,406 704.232,186	25	575.378,93 704.226,626	6.106
27	575.381,986 704.215,107	28	575.382,59 704.208,996	6.141
30	575.382,496 704.198,744	31	575.381,309 704.195,31	3.633
33	575.373,938 704.175,541	34	575.373,358 704.172,222	3.369
36	575.366,338 704.156,914	37	575.361,997 704.150,823	7.48
39	575.354,252 704.145,962	40	575.351,682 704.145,449	2.621
42	575.372,662 704.154,347	43	575.375,267 704.160,556	6.733
45	575.381,913 704.181,433	46	575.385,135 704.190,744	9.853
48	575.387,634 704.208,099	49	575.388,686 704.213,6	5.6
51	575.385,085 704.229,234	52	575.382,784 704.235,346	6.531
54	575.377,223 704.245,544	55	575.366,381 704.262,662	20.263
57	575.351,478 704.279,606	58	575.346,1 704.284,486	7.262
60	575.331,366 704.298,76	61	575.324,243 704.306,137	10.255
63	575.292,864 704.326,829	64	575.283,368 704.332,256	10.937
66	575.262,459 704.338,785	1	575.266,246 704.334,674	5.589

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19395

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.333	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.333	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	282	-	-	-	
2	arabil	DA	1.051	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	73	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; LOCUINTA TIP P
A1.2	-C2	constructii anexa	21	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	575.377,571 704.184,76	2	575.371,107 704.187,685	7.095
2	575.371,107 704.187,685	3	575.365,526 704.190,404	6.208

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	575.365,526 704.190,404	4	575.352,864 704.196,945	14.252
4	575.352,864 704.196,945	5	575.341,152 704.202,838	13.111
5	575.341,152 704.202,838	6	575.333,97 704.185,964	18.338
6	575.333,97 704.185,964	7	575.350,829 704.179,936	17.904
7	575.350,829 704.179,936	8	575.344,714 704.161,521	19.404
8	575.344,714 704.161,521	9	575.339,724 704.147,437	14.942
9	575.339,724 704.147,437	10	575.349,255 704.145,434	9.74
10	575.349,255 704.145,434	11	575.351,682 704.145,449	2.427
11	575.351,682 704.145,449	12	575.354,252 704.145,962	2.621
12	575.354,252 704.145,962	13	575.357,126 704.147,237	3.144
13	575.357,126 704.147,237	14	575.361,997 704.150,823	6.049
14	575.361,997 704.150,823	15	575.366,338 704.156,914	7.48
15	575.366,338 704.156,914	16	575.369,531 704.163,133	6.991
16	575.369,531 704.163,133	17	575.373,358 704.172,222	9.862
17	575.373,358 704.172,222	18	575.373,938 704.175,541	3.369
18	575.373,938 704.175,541	1	575.377,571 704.184,76	9.909

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19396

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:2619

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Izvorului, Nr. 3, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31090	Din acte: 500 Masurata: 844	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	31090-C1	Loc. Satu Mare, Str Izvorului, Nr. 3, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; CASA - nr. nivele: parter, an construire: 1983.
A1.2	31090-C2	Loc. Satu Mare, Str Izvorului, Nr. 3, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; ANEXA - nr. nivele: parter, an construire: 1983.
A1.3	31090-C3	Loc. Satu Mare, Str Izvorului, Nr. 3, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:104 mp; ANEXA - nr. nivele: parter, an construire: 1983.
A1.4	31090-C4	Loc. Satu Mare, Str Izvorului, Nr. 3, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; ANEXA - nr. nivele: parter, an construire: 1983.
A1.5	31090-C5	Loc. Satu Mare, Str Izvorului, Nr. 3, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; ANEXA - nr. nivele: parter, an construire: 1983.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
32991 / 24/10/2017		
Act Notarial nr. 3170, din 23/10/2017 emis de Mandici Alexandru;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu cu titlu de partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **IACOBAN COSTEL**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
32991 / 24/10/2017		
Act Notarial nr. 3170, din 23/10/2017 emis de Mandici Alexandru;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **IACOBAN VERONICA-VIORICA**	
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 corespunzatoare intretinerii neexecutate (art.2386 alin.4 NCC)	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **IACOBAN VERONICA-VIORICA**	

Intabulari in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31090	Din acte: 500 Masurata: 844	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	844	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	31090-C1	constructii de locuinte	81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; CASA - nr. nivele: parter, an construire: 1983.
A1.2	31090-C2	constructii anexa	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; ANEXA - nr. nivele: parter, an construire: 1983.
A1.3	31090-C3	constructii anexa	104	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:104 mp; ANEXA - nr. nivele: parter, an construire: 1983.
A1.4	31090-C4	constructii anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; ANEXA - nr. nivele: parter, an construire: 1983.
A1.5	31090-C5	constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; ANEXA - nr. nivele: parter, an construire: 1983.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.353,775 704.199,295	2	575.352,864 704.196,945	2.52
2	575.352,864 704.196,945	3	575.365,526 704.190,404	14.252
3	575.365,526 704.190,404	4	575.371,107 704.187,685	6.208
4	575.371,107 704.187,685	5	575.377,571 704.184,76	7.095
5	575.377,571 704.184,76	6	575.381,309 704.195,31	11.193
6	575.381,309 704.195,31	7	575.382,496 704.198,744	3.633
7	575.382,496 704.198,744	8	575.382,976 704.201,531	2.828
8	575.382,976 704.201,531	9	575.382,59 704.208,996	7.475
9	575.382,59 704.208,996	10	575.381,986 704.215,107	6.141
10	575.381,986 704.215,107	11	575.380,691 704.220,904	5.94
11	575.380,691 704.220,904	12	575.378,93 704.226,626	5.987
12	575.378,93 704.226,626	13	575.376,406 704.232,186	6.106
13	575.376,406 704.232,186	14	575.359,93 704.214,434	24.22
14	575.359,93 704.214,434	1	575.353,775 704.199,295	16.342

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19397

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Izvorului, Nr. 5, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.683	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

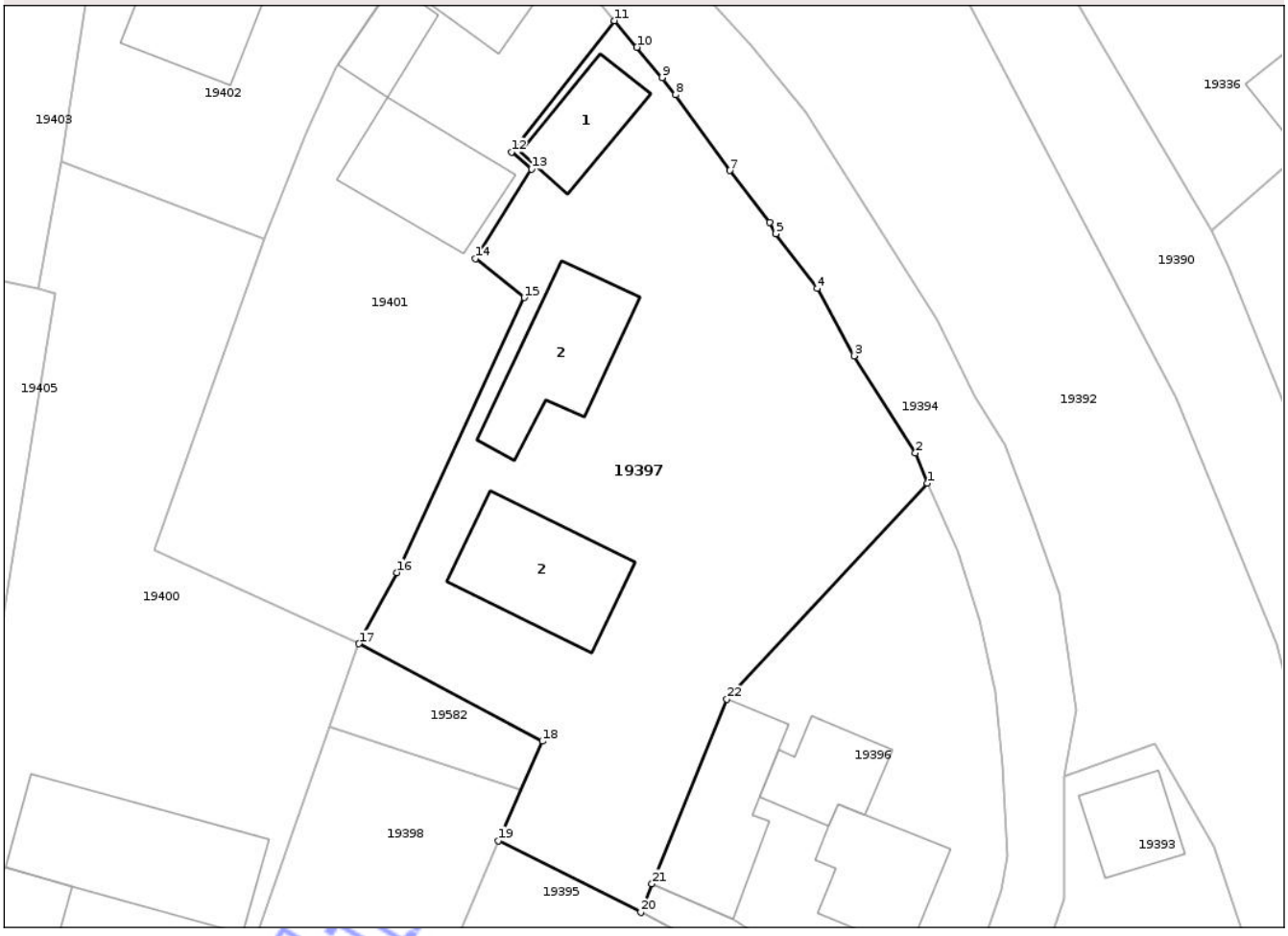
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.683	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	786	-	-	-	
2	arabil	DA	897	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	55	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp;
A1.2	-C2	constructii de locuinte	97	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	110	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:110 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.376,406 704.232,186	2	575.375,434 704.234,666	2.664

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	575.375,434 704.234,666	3	575.370,383 704.242,639	9.438

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	575.370,383 704.242,639	4	575.367,356 704.248,159	6.295
5	575.363,941 704.252,655	6	575.363,453 704.253,603	1.066
7	575.360,164 704.257,854	8	575.355,717 704.264,058	7.633
9	575.354,606 704.265,477	10	575.352,537 704.267,961	3.233
11	575.350,675 704.270,149	12	575.342,218 704.259,365	13.705
13	575.343,853 704.257,965	14	575.339,235 704.250,604	8.69
15	575.343,271 704.247,416	16	575.332,815 704.224,837	24.882
17	575.329,676 704.218,99	18	575.344,76 704.211,003	17.068
19	575.341,152 704.202,838	20	575.352,864 704.196,945	13.111
21	575.353,775 704.199,295	22	575.359,93 704.214,434	16.342

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	575.367,356 704.248,159	5	575.363,941 704.252,655	5.646
6	575.363,453 704.253,603	7	575.360,164 704.257,854	5.375
8	575.355,717 704.264,058	9	575.354,606 704.265,477	1.802
10	575.352,537 704.267,961	11	575.350,675 704.270,149	2.873
12	575.342,218 704.259,365	13	575.343,853 704.257,965	2.153
14	575.339,235 704.250,604	15	575.343,271 704.247,416	5.142
16	575.332,815 704.224,837	17	575.329,676 704.218,99	6.637
18	575.344,76 704.211,003	19	575.341,152 704.202,838	8.927
20	575.352,864 704.196,945	21	575.353,775 704.199,295	2.52
22	575.359,93 704.214,434	1	575.376,406 704.232,186	24.22

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19398

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	41415	Din acte: 2.100 Masurata: 443	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
73034 / 04/12/2025		
Act Administrativ nr. 580, din 05/09/1994 emis de Comisia Judeteana Suceava (580);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire drept de proprietate, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BOGHEAN MIRCEA**, Lipsa C.N.P.	
8247 / 05/02/2026		
Act Notarial nr. 513, din 04/02/2026 emis de FOMIN LARISA;		
B3	se noteaza posesia ca bun comun in dev.	A1
	1) **BOCA ROXANA-IULIANA** 2) **BOCA IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
41415	Din acte: 2.100 Masurata: 443	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	443	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.332,013 704.180,736	2	575.333,97 704.185,964	5.582
2	575.333,97 704.185,964	3	575.341,152 704.202,838	18.338
3	575.341,152 704.202,838	4	575.342,979 704.206,972	4.52
4	575.342,979 704.206,972	5	575.327,284 704.212,216	16.548
5	575.327,284 704.212,216	6	575.317,838 704.185,472	28.363

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	575.317,838 704.185,472	1	575.332,013 704.180,736	14.945

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19385

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Stefan Cel Mare, Nr. 205, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30736	Din acte: 1.238 Masurata: 1.194	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
697 / 17/01/2011		
Act Notarial nr. 213, din 12/01/2011 emis de BNP COVARIUC IOAN RADAUTI;		
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun in dev. cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BIRSAN STEFAN** 2) **BIRSAN ANCUTA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30736	Din acte: 1.238 Masurata: 1.194	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.194	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.743,909 704.165,605	2	575.753,478 704.178,671	16.195
2	575.753,478 704.178,671	3	575.763,499 704.192,382	16.983
3	575.763,499 704.192,382	4	575.770,916 704.201,074	11.426
4	575.770,916 704.201,074	5	575.788,205 704.220,499	26.005
5	575.788,205 704.220,499	6	575.776,798 704.227,414	13.339

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	575.776,798 704.227,414	7	575.741,85 704.189,946	51.237
7	575.741,85 704.189,946	8	575.733,873 704.181,31	11.756
8	575.733,873 704.181,31	9	575.721,779 704.168,405	17.686
9	575.721,779 704.168,405	10	575.717,508 704.163,84	6.251
10	575.717,508 704.163,84	1	575.743,909 704.165,605	26.46

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19386

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Stefan Cel Mare, Nr. 207, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30392	Din acte: 1.100 Masurata: 1.228	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.5	30392-C5	Loc. Satu Mare, Str Stefan Cel Mare, Nr. 207, Jud. Suceava	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:147 mp; S. construita desfasurata:294 mp; Locuinta P+M constr. in 2015.
A1.6	30392-C6	Loc. Satu Mare, Str Stefan Cel Mare, Nr. 207, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:138 mp; S. construita desfasurata:138 mp; Sura constr. in 2015.
A1.7	30392-C7	Loc. Satu Mare, Str Stefan Cel Mare, Nr. 207, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; Bucatarie constr. in 2015.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
28896 / 18/09/2017		
Act Notarial nr. 4811, din 18/09/2017 emis de Covariuc Ioan;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu cu titlu de intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.5, A1.6, A1.7
	1) **ŞUIAN BRÎNDUŞA-ELENA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
28896 / 18/09/2017		
Act Notarial nr. 4811, din 18/09/2017 emis de Covariuc Ioan;		
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.5, A1.6, A1.7
	1) **SUIAN GEORGE** 2) **SUIAN ELISAVETA**	
C3	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 corespunzatoare intretinerii neexecutate (art.2386 alin.4 NCC)	A1, A1.5, A1.6, A1.7
	1) **SUIAN GEORGE** 2) **SUIAN ELISAVETA**	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30392	Din acte: 1.100 Masurata: 1.228	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	683	2485	-	-	
2	arabil	DA	545	2485	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.5	30392-C5	constructii de locuinte	147	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:147 mp; S. construita desfasurata:294 mp; Locuinta P+M constr. in 2015.
A1.6	30392-C6	constructii anexa	138	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:138 mp; S. construita desfasurata:138 mp; Sura constr. in 2015.
A1.7	30392-C7	constructii anexa	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; Bucatarie constr. in 2015.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.743,909 704.165,605	2	575.772,371 704.166,276	28.47
2	575.772,371 704.166,276	3	575.788,243 704.192,383	30.553
3	575.788,243 704.192,383	4	575.793,043 704.200,076	9.068
4	575.793,043 704.200,076	5	575.801,055 704.212,655	14.914
5	575.801,055 704.212,655	6	575.788,205 704.220,499	15.055
6	575.788,205 704.220,499	7	575.770,916 704.201,074	26.005
7	575.770,916 704.201,074	8	575.763,499 704.192,382	11.426
8	575.763,499 704.192,382	9	575.753,478 704.178,671	16.983
9	575.753,478 704.178,671	1	575.743,909 704.165,605	16.195

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19388

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Stefan Cel Mare, Nr. FN, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32822	Din acte: 227 Masurata: 224	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
33258 / 19/10/2015		
Act Notarial nr. 1505, din 27/08/2015 emis de BIN Curca Gabriela Iuliana Siret (act administrativ nr. 338/27-08-2015 emis de Primaria Comunei Satu Mare;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LUCESCU AURICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

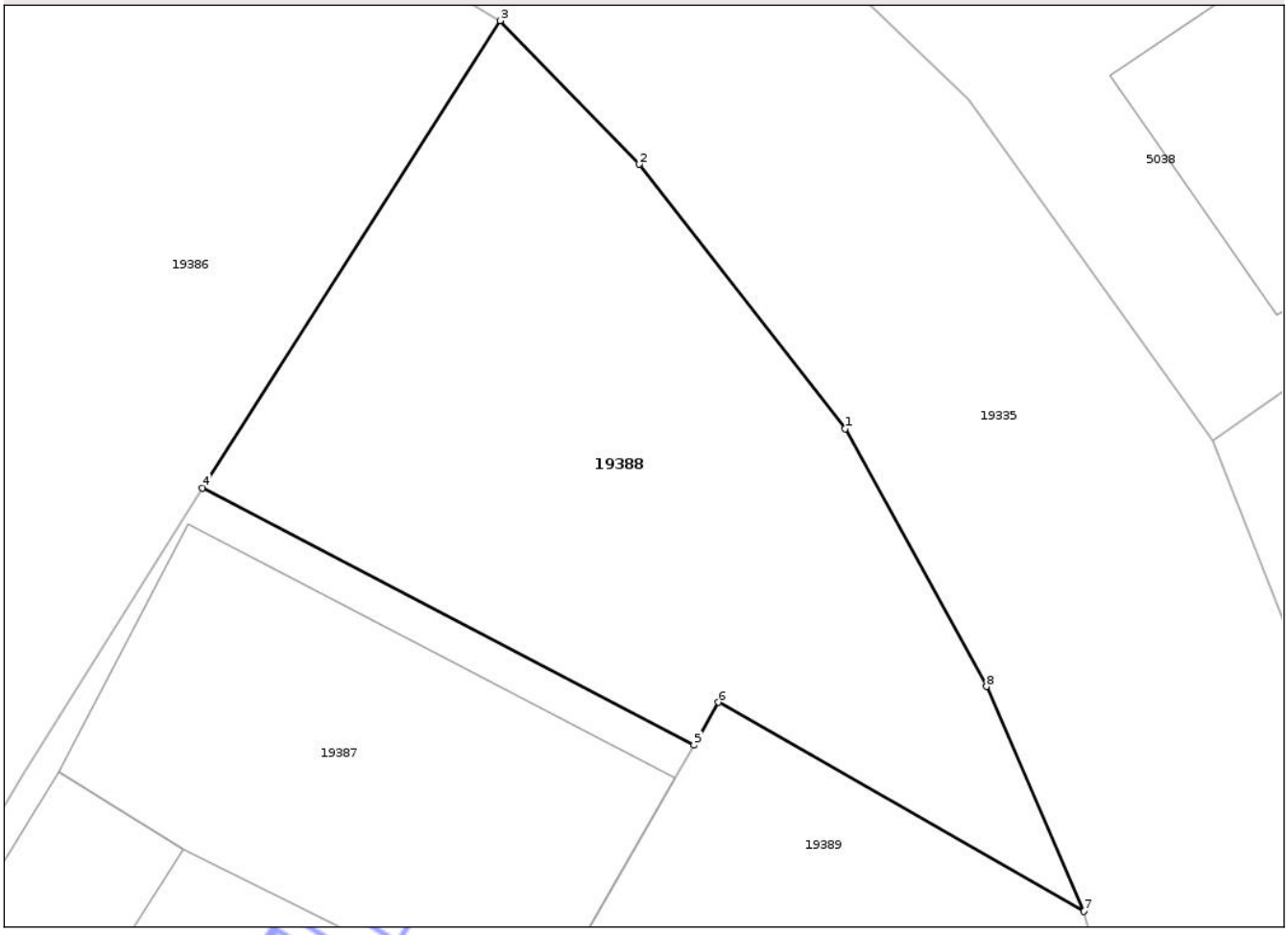
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32822	Din acte: 227 Masurata: 224	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	224	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.810,347 704.201,664	2	575.804,802 704.208,788	9.028
2	575.804,802 704.208,788	3	575.801,055 704.212,655	5.384
3	575.801,055 704.212,655	4	575.793,043 704.200,076	14.914
4	575.793,043 704.200,076	5	575.806,277 704.193,149	14.937
5	575.806,277 704.193,149	6	575.806,939 704.194,299	1.327

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	575.806,939 704.194,299	7	575.816,772 704.188,67	11.33
7	575.816,772 704.188,67	8	575.814,159 704.194,722	6.592
8	575.814,159 704.194,722	1	575.810,347 704.201,664	7.92

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19400

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Stefan Cel Mare, Nr. 181, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39886	Din acte: 2.057 Masurata: 2.045	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	39886-C1	Loc. Satu Mare, Str Stefan Cel Mare, Nr. 181, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:228 mp; S. construita desfasurata:228 mp; LOCUINTA P
A1.2	39886-C2	Loc. Satu Mare, Str Stefan Cel Mare, Nr. 181, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; ANEXA P
A1.3	39886-C3	Loc. Satu Mare, Str Stefan Cel Mare, Nr. 181, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:163 mp; S. construita desfasurata:163 mp; ANEXA P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2762 / 21/01/2025		
Act Notarial nr. 214, din 20/01/2025 emis de Covariuc Ioan;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, ca bun propriu , cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OLARIU ALEXANDRU**	
72458 / 03/12/2025		
Act Administrativ nr. 5456, din 10/11/2025 emis de PRIMARIA com. Satu Mare (act administrativ nr 5455 din 10.11.2025, emis de PRIMARIA com. Satu Mare);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **OLARIU ALEXANDRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39886	Din acte: 2.057 Masurata: 2.045	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.120	2008	-	-	
2	arabil	DA	925	2008	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	39886-C1	constructii de locuinte	228	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:228 mp; S. construita desfasurata:228 mp; LOCUINTA P
A1.2	39886-C2	constructii anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; ANEXA P
A1.3	39886-C3	constructii anexa	163	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:163 mp; S. construita desfasurata:163 mp; ANEXA P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.297,057 704.162,864	2	575.307,756 704.159,007	11.373

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	575.307,756 704.159,007	3	575.310,657 704.167,033	8.534
3	575.310,657 704.167,033	4	575.312,803 704.172,022	5.431
4	575.312,803 704.172,022	5	575.316,098 704.180,804	9.38
5	575.316,098 704.180,804	6	575.317,838 704.185,472	4.982
6	575.317,838 704.185,472	7	575.329,676 704.218,99	35.546
7	575.329,676 704.218,99	8	575.312,849 704.226,726	18.52
8	575.312,849 704.226,726	9	575.321,901 704.252,277	27.107
9	575.321,901 704.252,277	10	575.305,238 704.258,583	17.817
10	575.305,238 704.258,583	11	575.303,311 704.248,155	10.604
11	575.303,311 704.248,155	12	575.304,679 704.247,747	1.427
12	575.304,679 704.247,747	13	575.298,039 704.206,605	41.675
13	575.298,039 704.206,605	14	575.296,71 704.204,279	2.679
14	575.296,71 704.204,279	15	575.294,885 704.197,508	7.013
15	575.294,885 704.197,508	16	575.293,767 704.192,059	5.563
16	575.293,767 704.192,059	17	575.288,918 704.170,667	21.935
17	575.288,918 704.170,667	18	575.288,295 704.165,931	4.777
18	575.288,295 704.165,931	1	575.297,057 704.162,864	9.284

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19404

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	41351	685	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
67772 / 17/11/2025		
Act Notarial nr. contract de donatie cu uzufruct viager si intretinere nr. 1103, din 17/11/2025 emis de BIN Sehlanec Ana;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DONISAN SIMONA-MIHAELA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
67772 / 17/11/2025		
Act Notarial nr. contract de donatie cu uzufruct viager si intretinere nr. 1103, din 17/11/2025 emis de BIN Sehlanec Ana;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DONISAN LIDIA-LĂCRIMIOARA** 2) **DONISAN DORU-MUGUREL**	
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 corespunzatoare intretinerii neexecutate (art.2386 alin.4 NCC)	A1
	1) **DONISAN LIDIA-LĂCRIMIOARA** 2) **DONISAN DORU-MUGUREL**	
C3	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DONISAN DUMITRU-CĂTĂLIN**	
C4	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 corespunzatoare intretinerii neexecutate (art.2386 alin.4 NCC)	A1
	1) **DONISAN DUMITRU-CĂTĂLIN**	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
41351	685	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	685	-	-	-	Partial imprejmuit cu gard din plasa metalica

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.297,044 704.249,453	2	575.287,328 704.251,466	9.922
2	575.287,328 704.251,466	3	575.280,457 704.252,903	7.02
3	575.280,457 704.252,903	4	575.277,588 704.238,548	14.639
4	575.277,588 704.238,548	5	575.274,741 704.223,61	15.207
5	575.274,741 704.223,61	6	575.273,097 704.215,761	8.019

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	575.273,097 704.215,761	7	575.272,176 704.212,059	3.815
7	575.272,176 704.212,059	8	575.287,347 704.207,829	15.75
8	575.287,347 704.207,829	1	575.297,044 704.249,453	42.739

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19405

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	41352	400	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
67800 / 17/11/2025		
Act Notarial nr. 1104, din 17/11/2025 emis de Sehlanec Ana BIN;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu cu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DONISAN FLORIN-MARIUS**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

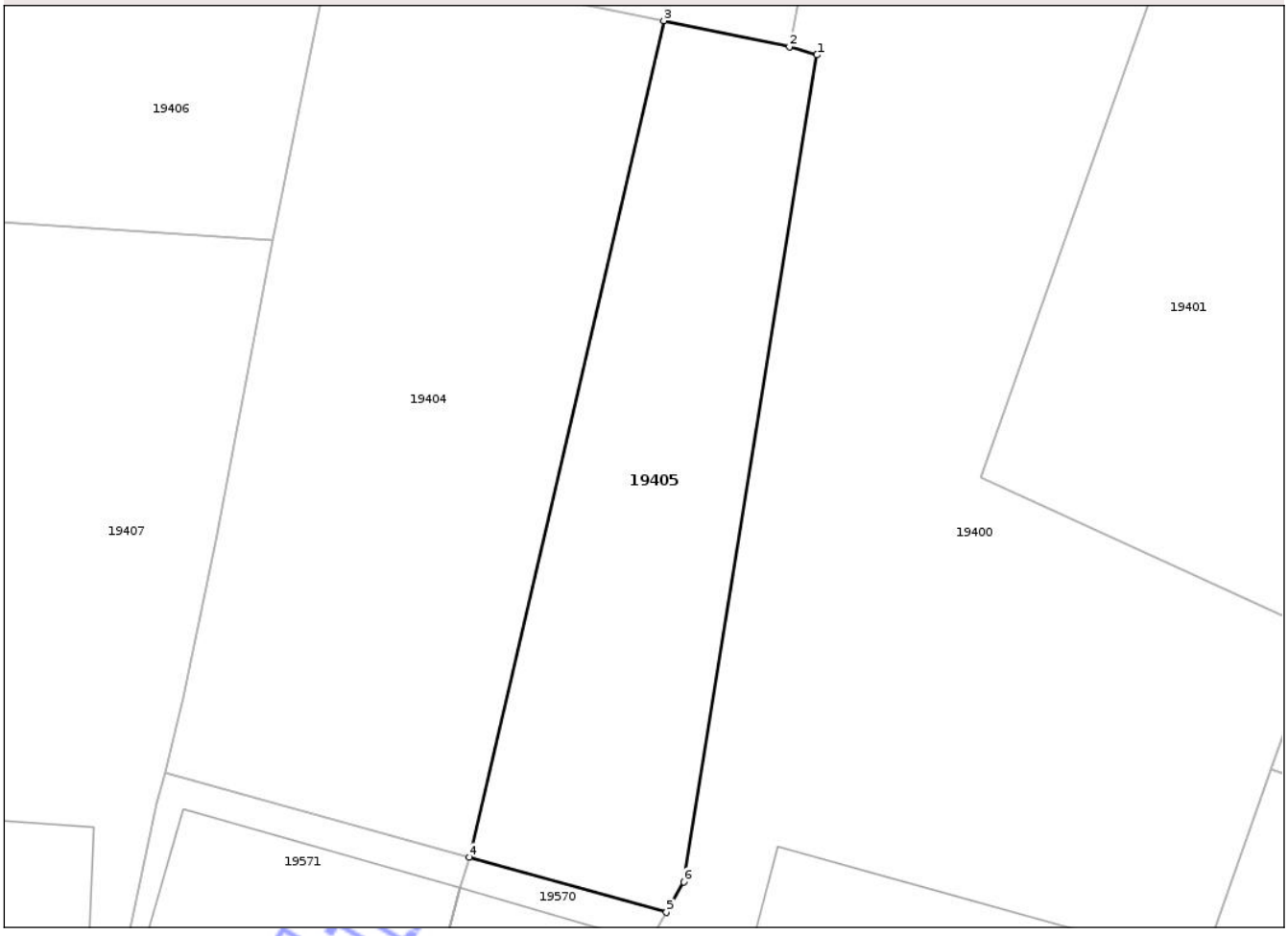
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
41352	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	400	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.304,678 704.247,747	2	575.303,311 704.248,155	1.427
2	575.303,311 704.248,155	3	575.297,044 704.249,453	6.4
3	575.297,044 704.249,453	4	575.287,347 704.207,829	42.739
4	575.287,347 704.207,829	5	575.297,172 704.205,089	10.201
5	575.297,172 704.205,089	6	575.298,039 704.206,605	1.747

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	575.298,039 704.206,605	1	575.304,678 704.247,747	41.675

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19399

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Stefan Cel Mare, Nr. 183, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32995	Din acte: 500 Masurata: 498	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	32995-C1	Loc. Satu Mare, Str Stefan Cel Mare, Nr. 183, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; Locuinta, 1 nivel, anul construirii 1961, Scd = 51 mp
A1.5	32995-C5	Loc. Satu Mare, Str Stefan Cel Mare, Nr. 183, Jud. Suceava	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:188 mp; LOCUINTA TIP P+1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
24999 / 22/06/2022		
Act Notarial nr. contract de vanzare 2684, din 21/06/2022 emis de BIN Fomin Simion;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun in devalmasie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BOCA IOAN** 2) **BOCA ROXANA-IULIANA**	
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.5
	1) **BOCA ROXANA-IULIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32995	Din acte: 500 Masurata: 498	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	498	2051	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	32995-C1	constructii de locuinte	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; Locuinta, 1 nivel, anul construirii 1961, Scd = 51 mp
A1.5	32995-C5	constructii de locuinte	94	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:188 mp; LOCUINTA TIP P+1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.315,775 704.155,798	2	575.320,09 704.154,123	4.629
2	575.320,09 704.154,123	3	575.322,961 704.153,151	3.031

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	575.322,961 704.153,151	4	575.325,327 704.158,221	5.595
4	575.325,327 704.158,221	5	575.328,643 704.165,386	7.895
5	575.328,643 704.165,386	6	575.331,105 704.170,472	5.651
6	575.331,105 704.170,472	7	575.334,853 704.179,422	9.703
7	575.334,853 704.179,422	8	575.332,013 704.180,736	3.129
8	575.332,013 704.180,736	9	575.317,838 704.185,472	14.945
9	575.317,838 704.185,472	10	575.316,098 704.180,804	4.982
10	575.316,098 704.180,804	11	575.312,803 704.172,022	9.38
11	575.312,803 704.172,022	12	575.310,657 704.167,033	5.431
12	575.310,657 704.167,033	13	575.307,756 704.159,007	8.534
13	575.307,756 704.159,007	1	575.315,775 704.155,798	8.637

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19401

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Izvorului, Nr. 7, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.095	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.095	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	552	-	-	-	
2	arabil	DA	543	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	51	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	38	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	95	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.338,607 704.281,697	2	575.332,532 704.273,282	10.379

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	575.332,532 704.273,282	3	575.327,721 704.266,271	8.503
3	575.327,721 704.266,271	4	575.325,26 704.260,809	5.991
4	575.325,26 704.260,809	5	575.321,901 704.252,277	9.17
5	575.321,901 704.252,277	6	575.312,849 704.226,726	27.107
6	575.312,849 704.226,726	7	575.329,676 704.218,99	18.52
7	575.329,676 704.218,99	8	575.332,815 704.224,837	6.637
8	575.332,815 704.224,837	9	575.343,271 704.247,416	24.882
9	575.343,271 704.247,416	10	575.339,235 704.250,604	5.142
10	575.339,235 704.250,604	11	575.343,853 704.257,965	8.69
11	575.343,853 704.257,965	12	575.342,218 704.259,365	2.153
12	575.342,218 704.259,365	13	575.350,675 704.270,149	13.705
13	575.350,675 704.270,149	14	575.349,724 704.271,267	1.468
14	575.349,724 704.271,267	15	575.346,373 704.274,929	4.964
15	575.346,373 704.274,929	1	575.338,607 704.281,697	10.301

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19403

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:3222

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Izvorului, Nr. 11, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30584	Din acte: 1.318 Masurata: 1.301	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	30584-C1	Loc. Satu Mare, Str Izvorului, Nr. 11, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:241 mp; S. construita desfasurata:482 mp; locuinta tip p+1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
49919 / 11/12/2020		
Act Notarial nr. 1460, din 10/12/2020 emis de Bratiloveanu Silvia;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu cu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DOGARI CRISTI-IONUŢ**	
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **DOGARI CRISTI-IONUŢ**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30584	Din acte: 1.318 Masurata: 1.301	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	773	5326	-	2100	
2	arabil	DA	528	5326	-	1850/11	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30584-C1	constructii de locuinte	241	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:241 mp; S. construita desfasurata:482 mp; locuinta tip p+1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.293,041 704.312,219	2	575.285,713 704.277,189	35.789
2	575.285,713 704.277,189	3	575.285,052 704.274,377	2.888

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	575.285,052 704.274,377	4	575.280,457 704.252,903	21.961
4	575.280,457 704.252,903	5	575.287,328 704.251,466	7.02
5	575.287,328 704.251,466	6	575.303,311 704.248,155	16.322
6	575.303,311 704.248,155	7	575.305,238 704.258,583	10.604
7	575.305,238 704.258,583	8	575.307,09 704.270,763	12.32
8	575.307,09 704.270,763	9	575.308,054 704.277,175	6.484
9	575.308,054 704.277,175	10	575.313,907 704.299,669	23.243
10	575.313,907 704.299,669	11	575.293,814 704.313,712	24.514
11	575.293,814 704.313,712	1	575.293,041 704.312,219	1.681

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19402

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Izvorului, Nr. 9, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		881	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	881	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	702	-	-	-	
2	arabil	DA	179	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	63	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; locuinta tip p
A1.2	-C2	constructii de locuinte	43	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	72	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp;
A1.4	-C4	constructii anexa	25	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp;
A1.5	-C5	constructii anexa	31	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.338,607 704.281,697	2	575.336,533 704.283,257	2.595
2	575.336,533 704.283,257	3	575.332,898 704.286,051	4.585
3	575.332,898 704.286,051	4	575.325,902 704.291,648	8.959
4	575.325,902 704.291,648	5	575.321,299 704.294,915	5.645
5	575.321,299 704.294,915	6	575.317,704 704.297,248	4.286
6	575.317,704 704.297,248	7	575.314,368 704.299,42	3.981
7	575.314,368 704.299,42	8	575.313,907 704.299,669	0.524
8	575.313,907 704.299,669	9	575.308,054 704.277,175	23.243
9	575.308,054 704.277,175	10	575.307,09 704.270,763	6.484
10	575.307,09 704.270,763	11	575.305,238 704.258,583	12.32
11	575.305,238 704.258,583	12	575.321,901 704.252,277	17.817
12	575.321,901 704.252,277	13	575.325,26 704.260,809	9.17
13	575.325,26 704.260,809	14	575.327,721 704.266,271	5.991
14	575.327,721 704.266,271	15	575.332,532 704.273,282	8.503
15	575.332,532 704.273,282	1	575.338,607 704.281,697	10.379

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19406

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:2952

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Zorilor, Nr. 13, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33007	Din acte: 1.800 Masurata: 1.903	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	33007-C1	Loc. Satu Mare, Str Zorilor, Nr. 13, Jud. Suceava	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:182 mp; Locuinta, 1 nivel, anul construirii 2006, Scd = 182 mp
A1.2	33007-C2	Loc. Satu Mare, Str Zorilor, Nr. 13, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; Anexa, 1 nivel, anul construirii 2006, Scd = 29 mp
A1.3	33007-C3	Loc. Satu Mare, Str Zorilor, Nr. 13, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp; S. construita desfasurata:118 mp; Sura cu grajd, 1 nivel, anul construirii 2006, Scd = 118 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13173 / 26/04/2016		
Act Notarial nr. 960, din 21/04/2016 emis de Bratiloveanu Silvia;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu cu titlu de intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **AVRAM COSTEL**	
	OBSERVATII: adus B1,B3	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
13173 / 26/04/2016		
Act Notarial nr. 960, din 21/04/2016 emis de Bratiloveanu Silvia;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **AVRAM FLORIN-GHEORGHE**	
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 corespunzatoare intretinerii neexecutate (art.2386 alin.4 NCC)	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **AVRAM FLORIN-GHEORGHE**	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33007	Din acte: 1.800 Masurata: 1.903	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	713	-	-	1852/1	
2	arabil	DA	1.190	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	33007-C1	constructii de locuinte	91	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:182 mp; Locuinta, 1 nivel, anul construirii 2006, Scd = 182 mp
A1.2	33007-C2	constructii anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; Anexa, 1 nivel, anul construirii 2006, Scd = 29 mp
A1.3	33007-C3	constructii anexa	118	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp; S. construita desfasurata:118 mp; Sura cu grajd, 1 nivel, anul construirii 2006, Scd = 118 mp

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.285,052 704.274,377	2	575.285,713 704.277,189	2.888
2	575.285,713 704.277,189	3	575.293,041 704.312,219	35.789
3	575.293,041 704.312,219	4	575.293,814 704.313,712	1.681
4	575.293,814 704.313,712	5	575.272,682 704.327,952	25.482
5	575.272,682 704.327,952	6	575.267,052 704.301,395	27.147
6	575.267,052 704.301,395	7	575.261,561 704.275,301	26.665
7	575.261,561 704.275,301	8	575.259,828 704.265,542	9.912
8	575.259,828 704.265,542	9	575.259,819 704.257,936	7.606
9	575.259,819 704.257,936	10	575.257,908 704.252,328	5.925
10	575.257,908 704.252,328	11	575.255,116 704.240,014	12.626
11	575.255,116 704.240,014	12	575.277,588 704.238,548	22.519
12	575.277,588 704.238,548	13	575.280,457 704.252,903	14.639
13	575.280,457 704.252,903	1	575.285,052 704.274,377	21.961

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19410

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Stefan Cel Mare, Nr. 171, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31063	Din acte: 1.000 Masurata: 1.118	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	31063-C1	Loc. Satu Mare, Str Stefan Cel Mare, Nr. 171, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; Casa, an.constr.aprox 1945, lemn, fara cert.perform.energ., fara lift
A1.2	31063-C2	Loc. Satu Mare, Str Stefan Cel Mare, Nr. 171, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; Sopron , Sdes=14mp, an.constr. aprox 1945, lemn, fara cert.perform.energ., fara lift
A1.3	31063-C3	Loc. Satu Mare, Str Stefan Cel Mare, Nr. 171, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Magazie, an.constr.aprox 1945, lemn, fara cert.perform.energ., fara lift
A1.4	31063-C4	Loc. Satu Mare, Str Stefan Cel Mare, Nr. 171, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Bucatarie vara, an.constr. aprox 1945, lemn, fara cert.perform.energ., fara lift

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9012 / 22/02/2024		
Act Notarial nr. 90-contract de vânzare, din 21/02/2024 emis de Humeniuc Anca;		
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **AVRAM FLORIN-GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

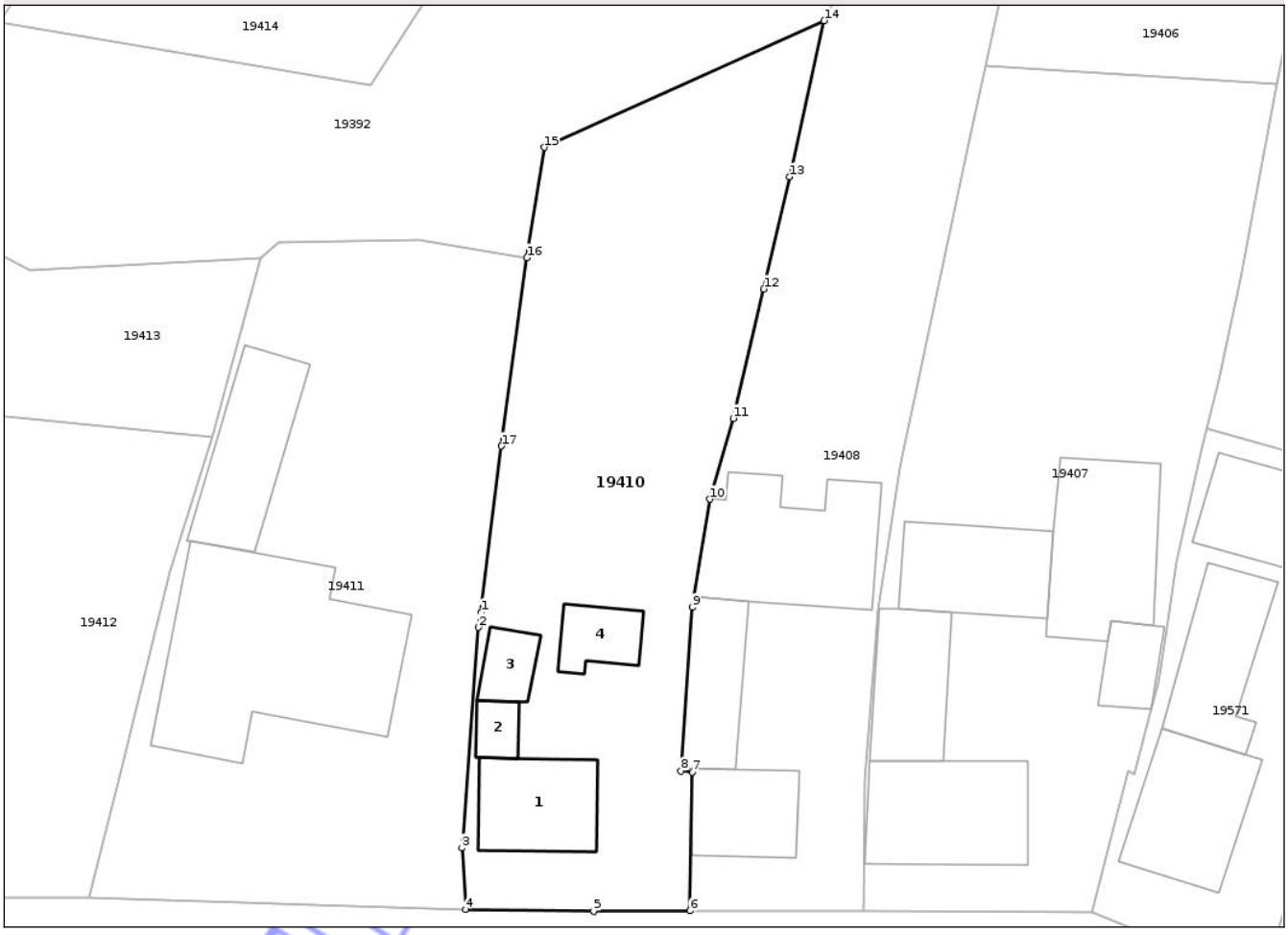
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31063	Din acte: 1.000 Masurata: 1.118	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	393	2001	-	-	
2	arabil	DA	725	2000	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	31063-C1	constructii de locuinte	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; Casa, an.constr. aprox 1945, lemn, fara cert.perform.energ., fara lift
A1.2	31063-C2	constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; Sopron , Sdes=14mp, an.constr. aprox 1945, lemn, fara cert.perform.energ., fara lift
A1.3	31063-C3	constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Magazie, an. constr.aprox 1945, lemn, fara cert.perform. energ., fara lift
A1.4	31063-C4	constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Bucatarie vara, an.constr. aprox 1945, lemn, fara cert.perform. energ., fara lift

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.216,319 704.197,92	2	575.216,103 704.196,766	1.174
2	575.216,103 704.196,766	3	575.214,863 704.179,79	17.021
3	575.214,863 704.179,79	4	575.215,134 704.175,072	4.726
4	575.215,134 704.175,072	5	575.224,998 704.174,914	9.865
5	575.224,998 704.174,914	6	575.232,399 704.174,951	7.401
6	575.232,399 704.174,951	7	575.232,574 704.185,635	10.685
7	575.232,574 704.185,635	8	575.231,704 704.185,729	0.875
8	575.231,704 704.185,729	9	575.232,576 704.198,309	12.61
9	575.232,576 704.198,309	10	575.233,954 704.206,633	8.437
10	575.233,954 704.206,633	11	575.235,737 704.212,842	6.46
11	575.235,737 704.212,842	12	575.238,093 704.222,798	10.231
12	575.238,093 704.222,798	13	575.240,08 704.231,434	8.862
13	575.240,08 704.231,434	14	575.242,726 704.243,448	12.302
14	575.242,726 704.243,448	15	575.221,175 704.233,697	23.654
15	575.221,175 704.233,697	16	575.219,857 704.225,203	8.596
16	575.219,857 704.225,203	17	575.217,895 704.210,721	14.614
17	575.217,895 704.210,721	1	575.216,319 704.197,92	12.898

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19413

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Stefan Cel Mare, Nr. 167, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		541	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

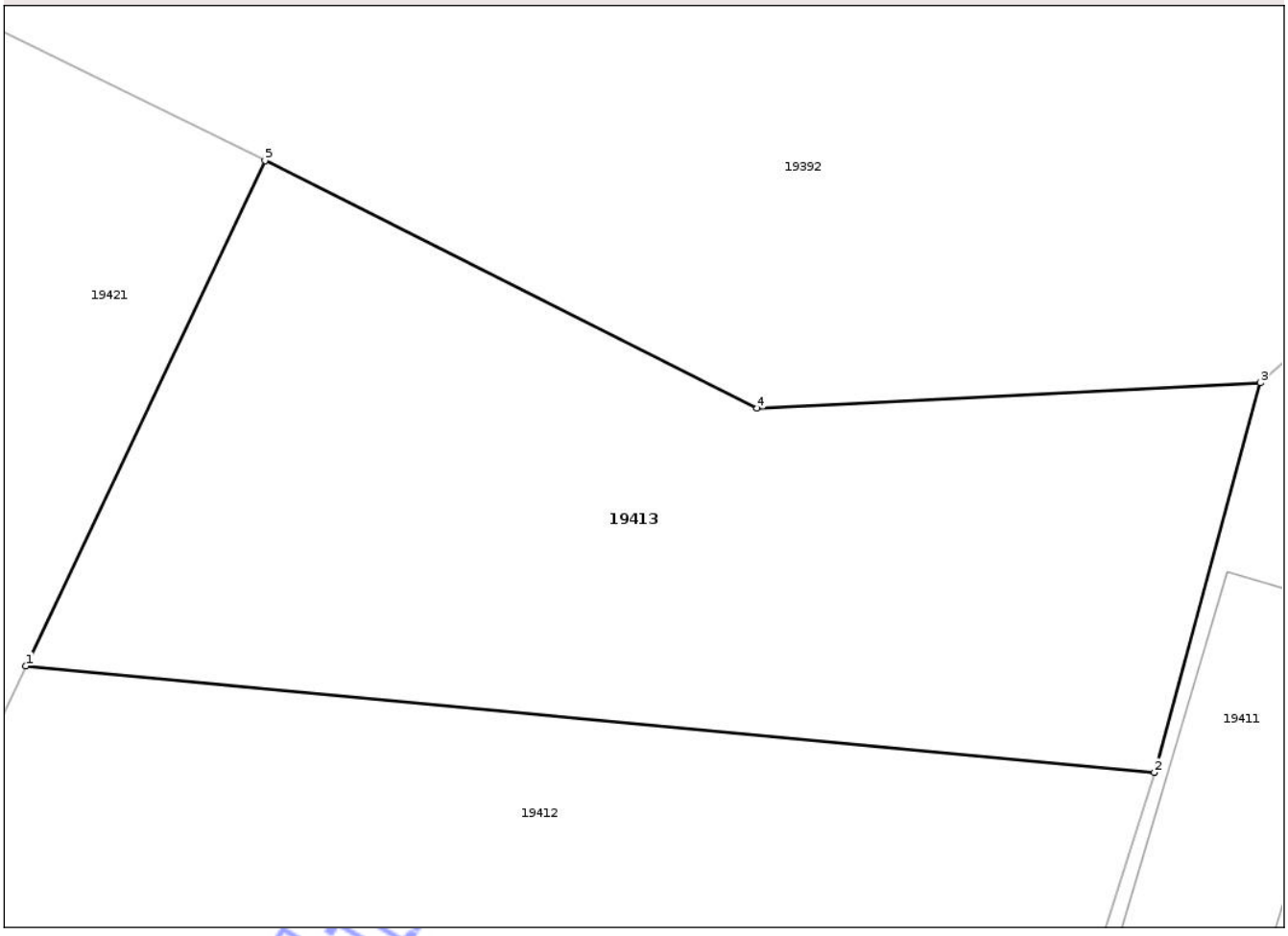
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	541	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	541	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.155,801 704.215,214	2	575.195,616 704.211,458	39.992
2	575.195,616 704.211,458	3	575.199,346 704.225,192	14.231
3	575.199,346 704.225,192	4	575.181,597 704.224,289	17.772
4	575.181,597 704.224,289	5	575.164,235 704.233,022	19.435
5	575.164,235 704.233,022	1	575.155,801 704.215,214	19.704

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19407

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:2483

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Stefan Cel Mare, Nr. 175, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35825	Din acte: 1.000 Masurata: 1.416	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	35825-C1	Loc. Satu Mare, Str Stefan Cel Mare, Nr. 175, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:98 mp; Locuinta, 1 nivel, anul construirii 1970, Scd = 98 mp
A1.2	35825-C2	Loc. Satu Mare, Str Stefan Cel Mare, Nr. 175, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; Anexa, 1 nivel, anul construirii 1970, Scd = 65 mp
A1.3	35825-C3	Loc. Satu Mare, Str Stefan Cel Mare, Nr. 175, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; Anexa, 1 nivel, anul construirii 1970, Scd = 78 mp
A1.4	35825-C4	Loc. Satu Mare, Str Stefan Cel Mare, Nr. 175, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; Anexa, 1 nivel, anul construirii 1970, Scd = 27 mp
A1.5	35825-C5	Loc. Satu Mare, Str Stefan Cel Mare, Nr. 175, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:106 mp; Anexa, 1 nivel, Scd = 106 mp – nu face obiectul documentatiei

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1934 / 01/04/1997		
Act Administrativ nr. 541, din 16/08/1994 emis de Prefectura județului Suceava;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **AVRAM IOAN**	
241 / 14/04/1980		
Act Notarial nr. 566, din 14/04/1980 emis de Notariatul de stat local Rădăuți;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **AVRAM IOAN** 2) **AVRAM DOMNICA**, în devălmășie, Lipsa C.N.P.	
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.5
	1) **AVRAM DOMNICA**, Lipsa C.N.P. 2) **AVRAM IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document informativ fără valoare juridică

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35825	Din acte: 1.000 Masurata: 1.416	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	700	1867	-	50	
2	arabil	DA	716	1866	-	1852/3	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	35825-C1	constructii de locuinte	98	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:98 mp; Locuinta, 1 nivel, anul construirii 1970, Scd = 98 mp
A1.2	35825-C2	constructii anexa	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; Anexa, 1 nivel, anul construirii 1970, Scd = 65 mp
A1.3	35825-C3	constructii anexa	78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; Anexa, 1 nivel, anul construirii 1970, Scd = 78 mp
A1.4	35825-C4	constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; Anexa, 1 nivel, anul construirii 1970, Scd = 27 mp
A1.5	35825-C5	constructii anexa	106	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:106 mp; Anexa, 1 nivel, Scd = 106 mp – nu face obiectul documentatiei

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.269,898 704.201,816	2	575.271,8 704.210,551	8.94
3	575.272,176 704.212,059	4	575.273,097 704.215,761	3.815
5	575.274,741 704.223,61	6	575.277,588 704.238,548	15.207
7	575.255,116 704.240,014	8	575.253,873 704.234,02	6.122
9	575.250,357 704.217,407	10	575.248,873 704.210,397	7.165
11	575.248,571 704.208,968	12	575.246,842 704.198,075	11.029
13	575.245,875 704.184,967	14	575.245,739 704.174,953	10.015
15	575.263,376 704.174,867	16	575.264,403 704.178,872	4.135
17	575.266,116 704.185,7	18	575.266,574 704.185,5	0.5
19	575.267,897 704.190,453	20	575.268,463 704.192,555	2.177
21	575.269,031 704.196,038	1	575.269,898 704.201,816	5.843

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	575.271,8 704.210,551	3	575.272,176 704.212,059	1.554
4	575.273,097 704.215,761	5	575.274,741 704.223,61	8.019
6	575.277,588 704.238,548	7	575.255,116 704.240,014	22.519
8	575.253,873 704.234,02	9	575.250,357 704.217,407	16.981
10	575.248,873 704.210,397	11	575.248,571 704.208,968	1.461
12	575.246,842 704.198,075	13	575.245,875 704.184,967	13.144
14	575.245,739 704.174,953	15	575.263,376 704.174,867	17.637
16	575.264,403 704.178,872	17	575.266,116 704.185,7	7.04
18	575.266,574 704.185,5	19	575.267,897 704.190,453	5.127
20	575.268,463 704.192,555	21	575.269,031 704.196,038	3.529

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19408

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Stefan Cel Mare, Nr. 173, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	41057	Din acte: 1.000 Masurata: 1.063	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	41057-C1	Loc. Satu Mare, Str Stefan Cel Mare, Nr. 173, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; Locuinta, in supraf. constr. desfas. de 54 mp, de tip: P, edificata in anul 1960.
A1.2	41057-C2	Loc. Satu Mare, Str Stefan Cel Mare, Nr. 173, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; Anexa, in supraf. constr. desfas. de 56 mp, de tip: P, edificata in anul 1960.
A1.3	41057-C3	Loc. Satu Mare, Str Stefan Cel Mare, Nr. 173, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:120 mp; Anexa, in supraf. constr. desfas. de 120 mp, de tip: P, edificata in anul 1960.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
42214 / 08/08/2025		
Act Notarial nr. contract de vânzare-cumpărare aut. nr. 398, din 01/08/2025 emis de N.P. Humeniuc Anca;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **REBENCIUC OANA** 2) **REBENCIUC CĂTĂLIN-ALEXANDRU**, bun comun, în devălmășie	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

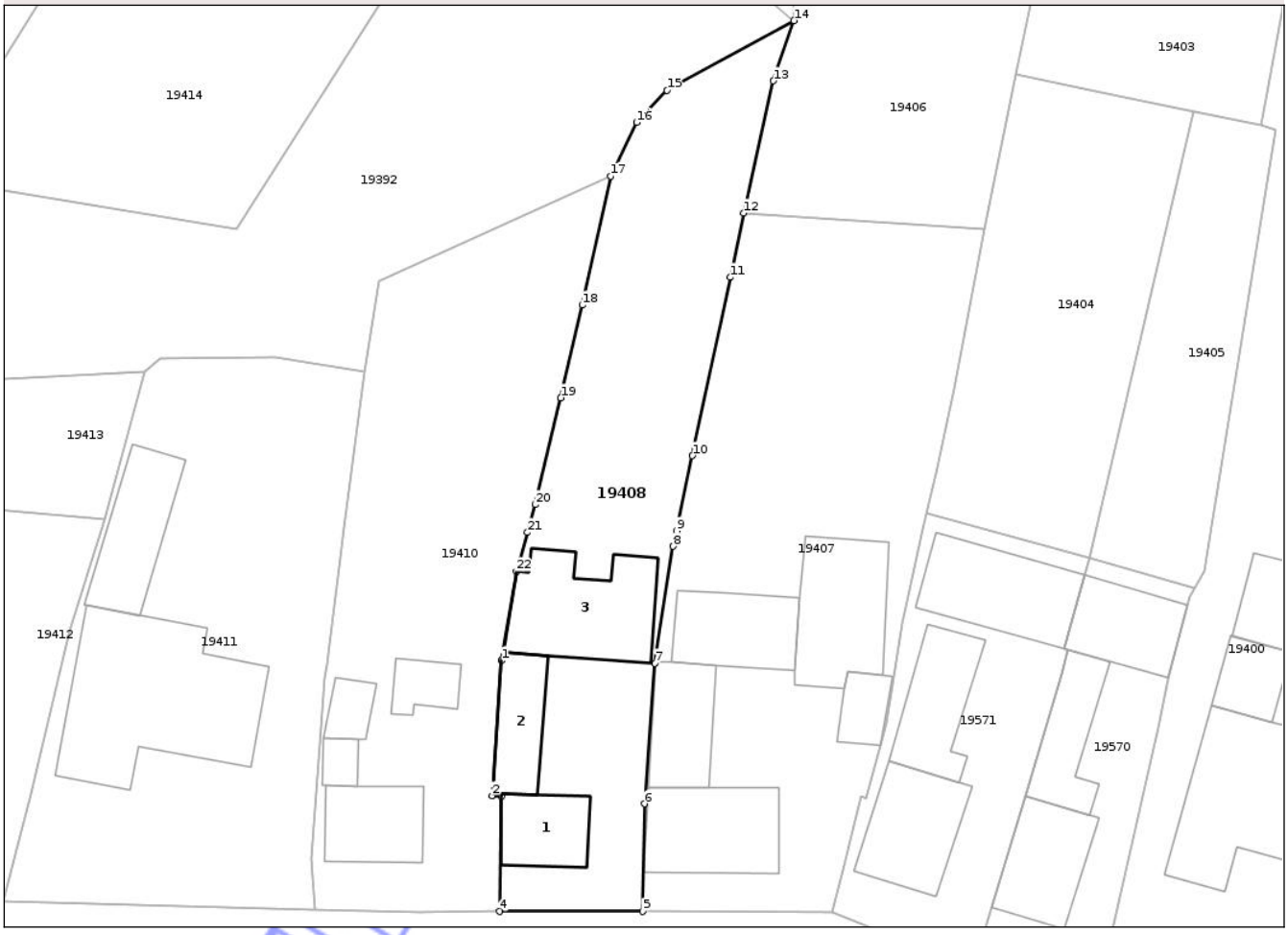
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
41057	Din acte: 1.000 Masurata: 1.063	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	513	-	-	-	
2	arabil	DA	550	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	41057-C1	constructii de locuinte	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; Locuinta, in supraf. constr. desfas. de 54 mp, de tip: P, edificata in anul 1960.
A1.2	41057-C2	constructii anexa	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; Anexa, in supraf. constr. desfas. de 56 mp, de tip: P, edificata in anul 1960.
A1.3	41057-C3	constructii anexa	120	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:120 mp; Anexa, in supraf. constr. desfas. de 120 mp, de tip: P, edificata in anul 1960.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.232,576 704.198,309	2	575.231,704 704.185,729	12.61
3	575.232,574 704.185,635	4	575.232,399 704.174,951	10.685
5	575.245,739 704.174,953	6	575.245,875 704.184,967	10.015
7	575.246,842 704.198,075	8	575.248,571 704.208,968	11.029
9	575.248,873 704.210,397	10	575.250,357 704.217,407	7.165
11	575.253,873 704.234,02	12	575.255,116 704.240,014	6.122
13	575.257,908 704.252,328	14	575.259,819 704.257,936	5.925
15	575.248,008 704.251,453	16	575.245,146 704.248,467	4.136
17	575.242,726 704.243,448	18	575.240,08 704.231,434	12.302
19	575.238,093 704.222,798	20	575.235,737 704.212,842	10.231
21	575.234,992 704.210,248	22	575.233,954 704.206,633	3.761

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	575.231,704 704.185,729	3	575.232,574 704.185,635	0.875
4	575.232,399 704.174,951	5	575.245,739 704.174,953	13.34
6	575.245,875 704.184,967	7	575.246,842 704.198,075	13.144
8	575.248,571 704.208,968	9	575.248,873 704.210,397	1.461
10	575.250,357 704.217,407	11	575.253,873 704.234,02	16.981
12	575.255,116 704.240,014	13	575.257,908 704.252,328	12.626
14	575.259,819 704.257,936	15	575.248,008 704.251,453	13.473
16	575.245,146 704.248,467	17	575.242,726 704.243,448	5.572
18	575.240,08 704.231,434	19	575.238,093 704.222,798	8.862
20	575.235,737 704.212,842	21	575.234,992 704.210,248	2.699
22	575.233,954 704.206,633	1	575.232,576 704.198,309	8.437

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19409

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Izvorului, Nr. 15, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 500 Masurata: 930	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 191, din 16/01/2008 emis de JUDECATORIA RADAUTI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ANDRIEŞAN RADU CONSTANTIN**, Lipsa C.N.P. 2) **ANDRIEŞAN ELENA**, Lipsa C.N.P.	
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **ANDRIEŞAN RADU CONSTANTIN**, Lipsa C.N.P. 2) **ANDRIEŞAN ELENA**, Lipsa C.N.P.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 500 Masurata: 930	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	609	-	-	-	
2	arabil	DA	321	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	50	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp;
A1.2	-C2	constructii de locuinte	57	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	81	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp;
A1.4	-C4	constructii anexa	15	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.272,682 704.327,952	2	575.269,973 704.330,637	3.814
2	575.269,973 704.330,637	3	575.266,246 704.334,674	5.494
3	575.266,246 704.334,674	4	575.262,459 704.338,785	5.589
4	575.262,459 704.338,785	5	575.258,568 704.335,738	4.942
5	575.258,568 704.335,738	6	575.254,613 704.325,68	10.808
6	575.254,613 704.325,68	7	575.252,937 704.316,955	8.885
7	575.252,937 704.316,955	8	575.252,205 704.313,188	3.837
8	575.252,205 704.313,188	9	575.253,727 704.306,913	6.457
9	575.253,727 704.306,913	10	575.254,503 704.298,968	7.983
10	575.254,503 704.298,968	11	575.255,01 704.292,693	6.295
11	575.255,01 704.292,693	12	575.254,69 704.289,213	3.495
12	575.254,69 704.289,213	13	575.251,717 704.275,407	14.122
13	575.251,717 704.275,407	14	575.251,271 704.265,388	10.029
14	575.251,271 704.265,388	15	575.259,819 704.257,936	11.34
15	575.259,819 704.257,936	16	575.259,828 704.265,542	7.606
16	575.259,828 704.265,542	17	575.261,561 704.275,301	9.912
17	575.261,561 704.275,301	18	575.267,052 704.301,395	26.665
18	575.267,052 704.301,395	1	575.272,682 704.327,952	27.147

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19411

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:1193

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Stefan Cel Mare, Nr. 169, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30315	Din acte: 1.100 Masurata: 1.231	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.3	30315-C3	Loc. Satu Mare, Str Stefan Cel Mare, Nr. 169, Jud. Suceava	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:227 mp; S. construita desfasurata:366 mp; LOCUINTA - nr. nivele: P+M, an construire: 2015, detine certificat de performanta energetica.
A1.4	30315-C4	Loc. Satu Mare, Str Stefan Cel Mare, Nr. 169, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; ANEXA - nr. nivele: parter, an construire: 2017.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5736 / 20/03/2012		
Act Notarial nr. 146, din 19/03/2012 emis de HUMENIUC ANCA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun in dev., cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OLARIU MIRCEA** 2) **OLARIU CRISTINA**	
39816 / 06/10/2020		
Act Administrativ nr. 3757., din 11/09/2020 emis de PRIMARIA com. Satu Mare;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun in dev., dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3, A1.4
	1) **OLARIU MIRCEA** 2) **OLARIU CRISTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30315	Din acte: 1.100 Masurata: 1.231	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.231	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.3	30315-C3	constructii de locuinte	227	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:227 mp; S. construita desfasurata:366 mp; LOCUINTA - nr. nivele: P+M, an construire: 2015, detine certificat de performanta energetica.
A1.4	30315-C4	constructii anexa	80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; ANEXA - nr. nivele: parter, an construire: 2017.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.188,695 704.185,89	2	575.186,128 704.175,938	10.278

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	575.186,128 704.175,938	3	575.215,134 704.175,072	29.019
3	575.215,134 704.175,072	4	575.214,863 704.179,79	4.726
4	575.214,863 704.179,79	5	575.216,103 704.196,766	17.021
5	575.216,103 704.196,766	6	575.216,319 704.197,92	1.174
6	575.216,319 704.197,92	7	575.217,895 704.210,721	12.898
7	575.217,895 704.210,721	8	575.219,857 704.225,203	14.614
8	575.219,857 704.225,203	9	575.211,506 704.226,617	8.47
9	575.211,506 704.226,617	10	575.200,743 704.226,413	10.765
10	575.200,743 704.226,413	11	575.199,346 704.225,192	1.856
11	575.199,346 704.225,192	12	575.195,616 704.211,458	14.231
12	575.195,616 704.211,458	13	575.192,37 704.201,113	10.842
13	575.192,37 704.201,113	1	575.188,695 704.185,89	15.66

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19412

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Stefan Cel Mare, Nr. 167, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31750	1.600	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17386 / 09/06/2017		
Act Notarial nr. 2152, din 08/06/2017 emis de Fomin Elena;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun in dev. cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BALAN CORNEL** 2) **BALAN MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

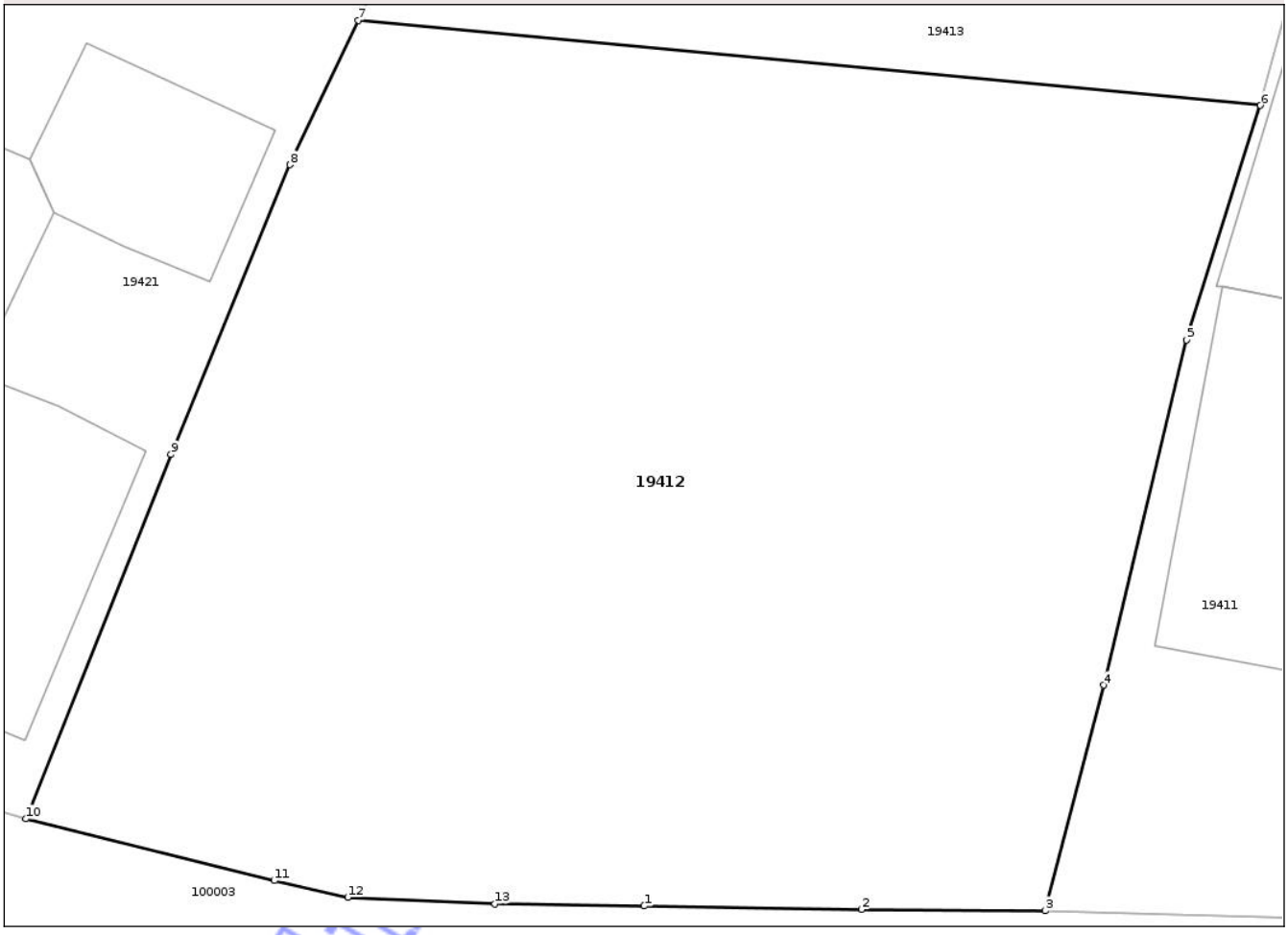
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31750	1.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	460	2694	-	-	
2	arabil	DA	1.140	2694	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.168,421 704.176,151	2	575.178,024 704.176,0	9.604
2	575.178,024 704.176,0	3	575.186,128 704.175,938	8.104
3	575.186,128 704.175,938	4	575.188,695 704.185,89	10.278
4	575.188,695 704.185,89	5	575.192,37 704.201,113	15.66

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	575.192,37 704.201,113	6	575.195,616 704.211,458	10.842
6	575.195,616 704.211,458	7	575.155,801 704.215,214	39.992
7	575.155,801 704.215,214	8	575.152,781 704.208,838	7.054
8	575.152,781 704.208,838	9	575.147,534 704.196,065	13.809
9	575.147,534 704.196,065	10	575.141,121 704.179,997	17.3
10	575.141,121 704.179,997	11	575.152,085 704.177,272	11.298
11	575.152,085 704.177,272	12	575.155,336 704.176,535	3.333
12	575.155,336 704.176,535	13	575.161,833 704.176,255	6.503
13	575.161,833 704.176,255	1	575.168,421 704.176,151	6.589

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19414

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Aurel Vlaicu, Nr. FN, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32698	Din acte: 2.447 Masurata: 2.460	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
21517 / 08/07/2015		
Act Notarial nr. 451, din 07/07/2015 emis de BNP Frunza (Certificat nr. 3018/03-07-2015 emis de Primaria Satu Mare;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ANGHEL MIHAELA -VICTORIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32698	Din acte: 2.447 Masurata: 2.460	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	897	-	-	-	
2	arabil	NU	1.563	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.255,993 704.345,082	2	575.249,591 704.350,414	8.332
2	575.249,591 704.350,414	3	575.239,269 704.332,373	20.785
3	575.239,269 704.332,373	4	575.224,823 704.306,713	29.447
4	575.224,823 704.306,713	5	575.220,054 704.308,923	5.256

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	575.220,054 704.308,923	6	575.179,271 704.243,284	77.277
6	575.179,271 704.243,284	7	575.207,85 704.238,473	28.981
7	575.207,85 704.238,473	8	575.230,974 704.274,897	43.144
8	575.230,974 704.274,897	9	575.233,285 704.277,941	3.822
9	575.233,285 704.277,941	10	575.242,021 704.303,419	26.934
10	575.242,021 704.303,419	11	575.244,92 704.324,686	21.464
11	575.244,92 704.324,686	12	575.247,995 704.333,586	9.416
12	575.247,995 704.333,586	1	575.255,993 704.345,082	14.004

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19415

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Aurel Vlaicu, Nr. 1, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32697	Din acte: 1.000 Masurata: 1.009	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	32697-C1	Loc. Satu Mare, Str Aurel Vlaicu, Nr. 1, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; S. construita desfasurata:122 mp; Locuinta, 1 nivel, anul construirii 1991, Scd = 122 mp
A1.2	32697-C2	Loc. Satu Mare, Str Aurel Vlaicu, Nr. 1, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:160 mp; S. construita desfasurata:160 mp; Sura cu grajd, 1 nivel, anul construirii 1991, Scd = 160 mp
A1.3	32697-C3	Loc. Satu Mare, Str Aurel Vlaicu, Nr. 1, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; Bucatarie, 1 nivel, anul construirii 1991, Scd = 57 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
25659 / 14/08/2015		
Act Notarial nr. 637, din 13/08/2015 emis de Frunza Carmen Vasilica;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **ANGHEL MIHAELA -VICTORIA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
25659 / 14/08/2015		
Act Notarial nr. 637, din 13/08/2015 emis de Frunza Carmen Vasilica;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **ANGHEL IOAN**	
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **ANGHEL REVECA**	
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:0 ROLipoteca legala corespunzatoare intretinerii neexecutate (art.2386 alin.4 NCC)	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **ANGHEL REVECA**	
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:0 ROLipoteca legala corespunzatoare intretinerii neexecutate (art.2386 alin.4 NCC)	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **ANGHEL IOAN**	

Document valabil în circuitul de publicitate imobiliară

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32697	Din acte: 1.000 Masurata: 1.009	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	700	2974	-	-	
2	arabil	DA	309	2973	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	32697-C1	constructii de locuinte	122	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; S. construita desfasurata:122 mp; Locuinta, 1 nivel, anul construirii 1991, Scd = 122 mp
A1.2	32697-C2	constructii anexa	160	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:160 mp; S. construita desfasurata:160 mp; Sura cu grajd, 1 nivel, anul construirii 1991, Scd = 160 mp
A1.3	32697-C3	constructii anexa	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; Bucatarie, 1 nivel, anul construirii 1991, Scd = 57 mp

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.225,514 704.361,609	2	575.214,16 704.337,236	26.888
2	575.214,16 704.337,236	3	575.218,413 704.334,461	5.078
3	575.218,413 704.334,461	4	575.216,043 704.329,349	5.635
4	575.216,043 704.329,349	5	575.220,054 704.308,923	20.816
5	575.220,054 704.308,923	6	575.224,823 704.306,713	5.256
6	575.224,823 704.306,713	7	575.239,269 704.332,373	29.447
7	575.239,269 704.332,373	8	575.249,591 704.350,414	20.785
8	575.249,591 704.350,414	1	575.225,514 704.361,609	26.552

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19416

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		205	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

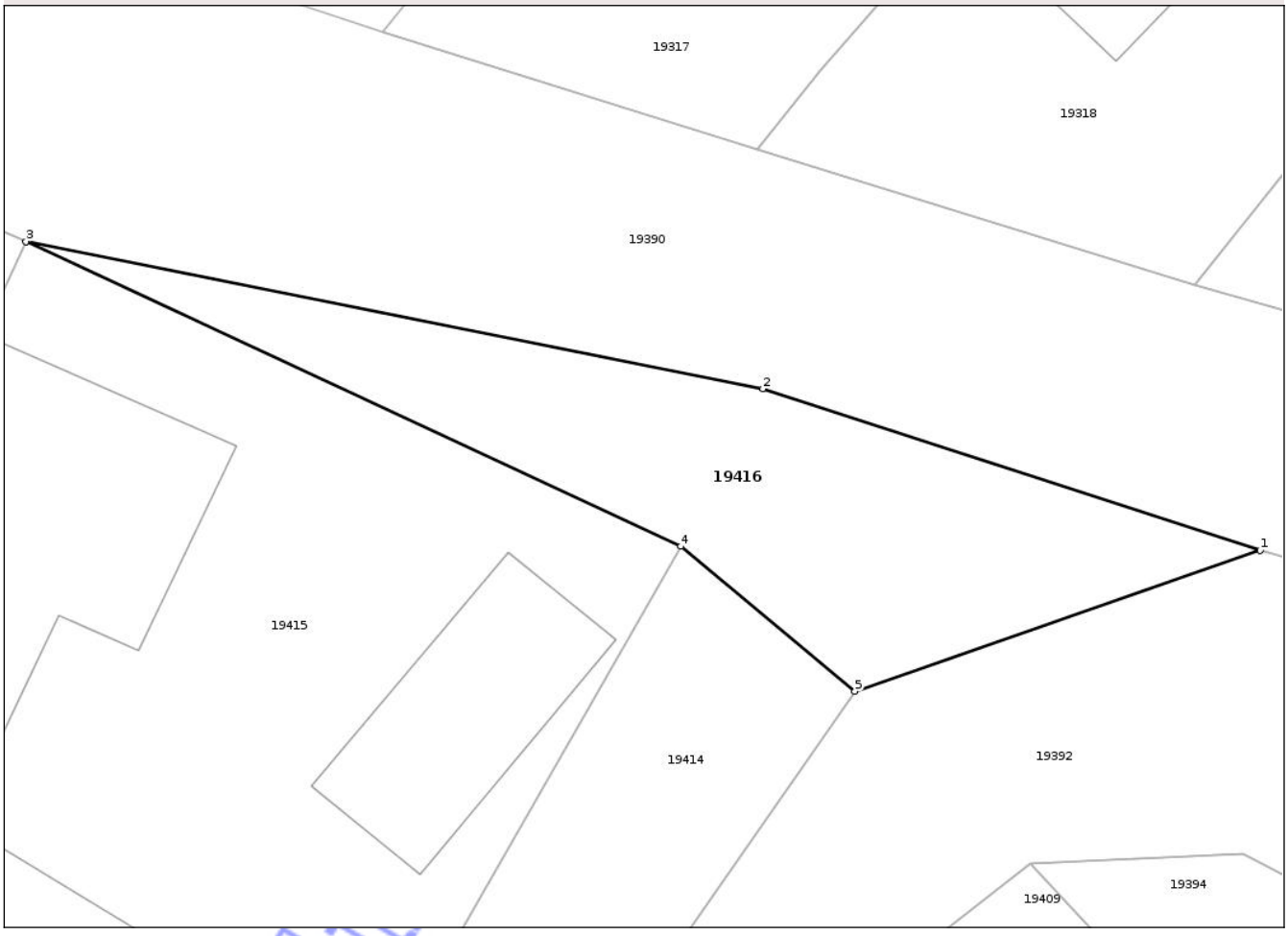
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	205	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	205	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.270,895 704.350,275	2	575.252,607 704.356,203	19.225
2	575.252,607 704.356,203	3	575.225,514 704.361,609	27.627
3	575.225,514 704.361,609	4	575.249,591 704.350,414	26.552
4	575.249,591 704.350,414	5	575.255,993 704.345,082	8.332
5	575.255,993 704.345,082	1	575.270,895 704.350,275	15.781

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19417

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Aurel Vlaicu, Nr. 3, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.503	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.503	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	936	-	-	-	
2	arabil	DA	681	-	-	-	
3	arabil	NU	1.886	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	104	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:104 mp; locuinta tip p+m
A1.2	-C2	constructii anexa	208	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:208 mp; S. construita desfasurata:208 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.210,575 704.367,891	2	575.193,892 704.336,694	35.378

Neautentic

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	575.193,892 704.336,694	3	575.175,992 704.307,519	34.229
3	575.175,992 704.307,519	4	575.158,495 704.279,025	33.437
4	575.158,495 704.279,025	5	575.154,276 704.272,211	8.014
5	575.154,276 704.272,211	6	575.172,53 704.261,859	20.985
6	575.172,53 704.261,859	7	575.179,271 704.243,284	19.76
7	575.179,271 704.243,284	8	575.220,054 704.308,923	77.277
8	575.220,054 704.308,923	9	575.216,043 704.329,349	20.816
9	575.216,043 704.329,349	10	575.218,413 704.334,461	5.635
10	575.218,413 704.334,461	11	575.214,16 704.337,236	5.078
11	575.214,16 704.337,236	12	575.225,514 704.361,609	26.888
12	575.225,514 704.361,609	1	575.210,575 704.367,891	16.206

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19418

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Aurel Vlaicu, Nr. FN, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32633	Din acte: 2.500 Masurata: 2.601	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	32633-C1	Loc. Satu Mare, Str Aurel Vlaicu, Nr. FN, Jud. Suceava	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:166 mp; LOCUINTA TIP P+M

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16165 / 20/05/2015		
Act Notarial nr. 1470, din 19/05/2015 emis de BNP Fomin Simion;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun comun, in devalmasie, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LUPANCU MIHAI** 2) **LUPANCU MARIA-RODICA**	
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **LUPANCU MIHAI** 2) **LUPANCU MARIA-RODICA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
16165 / 20/05/2015		
Act Notarial nr. 1470, din 19/05/2015 emis de BNP Fomin Simion;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LUPANCU VASILE**	
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 - corespunzatoare intretinerii neexecutate, art.2386, alin.4. N.	A1
	1) **LUPANCU VASILE**	
C3	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LUPANCU AURICA**	
C4	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 - corespunzatoare intretinerii neexecutate, art.2386, alin.4. N.	A1
	1) **LUPANCU AURICA**	
C5	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LUPANCU DORIN**	
C6	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 - corespunzatoare intretinerii neexecutate, art.2386, alin.4. N.	A1
	1) **LUPANCU DORIN**	

Verificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32633	Din acte: 2.500 Masurata: 2.601	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	505	-	-	-	
2	arabil	DA	901	-	-	-	
3	arabil	NU	1.195	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	32633-C1	constructii de locuinte	83	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:166 mp; LOCUINTA TIP P+M

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.187,688 704.379,884	2	575.180,986 704.367,782	13.834

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	575.180,986 704.367,782	3	575.175,03 704.357,405	11.965

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	575.175,03 704.357,405	4	575.153,924 704.321,474	41.671
5	575.142,113 704.301,37	6	575.133,361 704.287,367	16.513
7	575.154,276 704.272,211	8	575.158,495 704.279,025	8.014
9	575.175,992 704.307,519	10	575.193,892 704.336,694	34.229
11	575.210,575 704.367,891	12	575.198,178 704.374,266	13.94
13	575.191,287 704.362,08	14	575.186,917 704.364,51	5.0
15	575.184,891 704.360,854	16	575.192,116 704.356,773	8.298
17	575.191,132 704.355,032	18	575.187,672 704.348,906	7.036
19	575.178,03 704.354,375	20	575.178,918 704.355,94	1.799
21	575.175,873 704.357,667	22	575.178,452 704.362,214	5.227
23	575.179,248 704.363,618	24	575.182,547 704.369,433	6.686
25	575.182,835 704.369,27	26	575.185,947 704.374,768	6.318
27	575.194,462 704.369,948	28	575.197,289 704.374,723	5.549
29	575.188,28 704.379,566	1	575.187,688 704.379,884	0.672

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	575.153,924 704.321,474	5	575.142,113 704.301,37	23.317
6	575.133,361 704.287,367	7	575.154,276 704.272,211	25.829
8	575.158,495 704.279,025	9	575.175,992 704.307,519	33.437
10	575.193,892 704.336,694	11	575.210,575 704.367,891	35.378
12	575.198,178 704.374,266	13	575.191,287 704.362,08	13.999
14	575.186,917 704.364,51	15	575.184,891 704.360,854	4.18
16	575.192,116 704.356,773	17	575.191,132 704.355,032	2.0
18	575.187,672 704.348,906	19	575.178,03 704.354,375	11.085
20	575.178,918 704.355,94	21	575.175,873 704.357,667	3.501
22	575.178,452 704.362,214	23	575.179,248 704.363,618	1.614
24	575.182,547 704.369,433	25	575.182,835 704.369,27	0.331
26	575.185,947 704.374,768	27	575.194,462 704.369,948	9.785
28	575.197,289 704.374,723	29	575.188,28 704.379,566	10.228

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19419

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Aurel Vlaicu, Nr. 5, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32593	250	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	32593-C1	Loc. Satu Mare, Str Aurel Vlaicu, Nr. 5, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; Casa, anul constr. 1963
A1.2	32593-C2	Loc. Satu Mare, Str Aurel Vlaicu, Nr. 5, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; Bucatarie de vara, anul constr. 1975
A1.3	32593-C3	Loc. Satu Mare, Str Aurel Vlaicu, Nr. 5, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp; Sopron, anul constr. 1975
A1.4	32593-C4	Loc. Satu Mare, Str Aurel Vlaicu, Nr. 5, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp; Sura cu grajd, anul constr. 1975

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16166 / 20/05/2015		
Act Notarial nr. 1470, din 19/05/2015 emis de Fomin Simion;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun comun, in devalmasie, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **LUPANCU MIHAI** 2) **LUPANCU MARIA-RODICA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
16166 / 20/05/2015		
Act Notarial nr. 1470, din 19/05/2015 emis de Fomin Simion;		
C5	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **LUPANCU DORIN**	
C6	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 - corespunzatoare intretinerii neexecutate, art.2386, alin.4. N.	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **LUPANCU DORIN**	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32593	250	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	250	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	32593-C1	constructii de locuinte	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; Casa, anul constr. 1963
A1.2	32593-C2	constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; Bucatarie de vara, anul constr. 1975
A1.3	32593-C3	constructii anexa	6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp; Sopron, anul constr. 1975
A1.4	32593-C4	constructii anexa	96	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp; Sura cu grajd, anul constr. 1975

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.194,462 704.369,948	2	575.185,947 704.374,768	9.785
2	575.185,947 704.374,768	3	575.182,835 704.369,27	6.318
3	575.182,835 704.369,27	4	575.182,547 704.369,433	0.331
4	575.182,547 704.369,433	5	575.179,248 704.363,618	6.686
5	575.179,248 704.363,618	6	575.178,452 704.362,214	1.614
6	575.178,452 704.362,214	7	575.175,873 704.357,667	5.227
7	575.175,873 704.357,667	8	575.178,918 704.355,94	3.501
8	575.178,918 704.355,94	9	575.178,03 704.354,375	1.799
9	575.178,03 704.354,375	10	575.187,672 704.348,906	11.085
10	575.187,672 704.348,906	11	575.191,132 704.355,032	7.036
11	575.191,132 704.355,032	12	575.192,116 704.356,773	2.0
12	575.192,116 704.356,773	13	575.184,891 704.360,854	8.298
13	575.184,891 704.360,854	14	575.186,917 704.364,51	4.18
14	575.186,917 704.364,51	15	575.191,287 704.362,08	5.0
15	575.191,287 704.362,08	16	575.198,178 704.374,266	13.999
16	575.198,178 704.374,266	17	575.197,289 704.374,723	1.0
17	575.197,289 704.374,723	1	575.194,462 704.369,948	5.549

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19420

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Satu Mare, Nr. 650, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30051	Din acte: 3.200 Masurata: 3.195	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	30051-C1	Loc. Satu Mare, Nr. 650, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; Locuinta, 1 nivel, anul construirii 1970, Scd = 72 mp
A1.2	30051-C2	Loc. Satu Mare, Nr. 650, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Anexa, 1 nivel, anul construirii 1970, Scd = 23 mp
A1.3	30051-C3	Loc. Satu Mare, Nr. 650, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; Anexa, 1 nivel, anul construirii 1970, Scd = 33 mp
A1.7	30051-C7	Loc. Satu Mare, Nr. 650, Jud. Suceava	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:175 mp; S. construita desfasurata:350 mp; Locuinta P+M, 2 nivele, anul construirii 2020, Scd = 350 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
24079 / 11/06/2019		
Act Notarial nr. 540 CONTRACT DE NOVATIE, din 10/06/2019 emis de Sehlanec Ana;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.3
	1) **URSESCU IOSIF** 2) **URSESCU LAVINIA-IONELA**, bun comun	
20550 / 10/04/2025		
Act Administrativ nr. Certificat de edificare nr. 1808, din 04/04/2025 emis de Primaria Satu Mare (act administrativ nr Certificat de atestare fiscala nr. 1810 din 07.04.2025, emis de Primaria Satu Mare);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun in devalmasie, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.7
	1) **URSESCU LAVINIA-IONELA** 2) **URSESCU IOSIF**	
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **URSESCU LAVINIA-IONELA** 2) **URSESCU IOSIF**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
410 / 07/01/2019		
Act Notarial nr. 06, din 04/01/2019 emis de Sehlanec Ana;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.3
	1) **FLUTUR ELENA** 2) **FLUTUR CONSTANTIN**, Lipsa C.N.P.	
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 corespunzatoare intretinerii neexecutate (art.2386 alin.4 NCC)	A1, A1.1, A1.3
	1) **FLUTUR ELENA** 2) **FLUTUR CONSTANTIN**, Lipsa C.N.P.	

Neautorizată în circuitul civil

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30051	Din acte: 3.200 Masurata: 3.195	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.092	3595	-	-	
2	arabil	DA	731	3595	-	-	
3	arabil	NU	1.372	3595	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30051-C1	constructii de locuinte	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; Locuinta, 1 nivel, anul construirii 1970, Scd = 72 mp
A1.2	30051-C2	constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Anexa, 1 nivel, anul construirii 1970, Scd = 23 mp
A1.3	30051-C3	constructii anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; Anexa, 1 nivel, anul construirii 1970, Scd = 33 mp
A1.7	30051-C7	constructii de locuinte	175	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:175 mp; S. construita desfasurata:350 mp; Locuinta P+M, 2 nivele, anul construirii 2020, Scd = 350 mp

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.142,113 704.301,37	2	575.153,924 704.321,474	23.317
3	575.175,03 704.357,405	4	575.180,986 704.367,782	11.965
5	575.187,688 704.379,884	6	575.180,857 704.384,108	8.032
7	575.154,619 704.401,771	8	575.149,079 704.392,548	10.759
9	575.152,101 704.389,299	10	575.153,081 704.375,911	13.424
11	575.150,935 704.369,495	12	575.147,559 704.361,644	8.546
13	575.145,71 704.352,456	14	575.142,261 704.345,083	8.14
15	575.135,383 704.335,078	16	575.122,95 704.326,027	15.379
17	575.113,709 704.318,688	18	575.105,373 704.311,439	11.047
19	575.105,206 704.307,369	20	575.106,338 704.302,695	4.809
21	575.110,671 704.298,057	22	575.119,864 704.293,668	10.187
23	575.133,361 704.287,367	1	575.142,113 704.301,37	16.513

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	575.153,924 704.321,474	3	575.175,03 704.357,405	41.671
4	575.180,986 704.367,782	5	575.187,688 704.379,884	13.834
6	575.180,857 704.384,108	7	575.154,619 704.401,771	31.629
8	575.149,079 704.392,548	9	575.152,101 704.389,299	4.437
10	575.153,081 704.375,911	11	575.150,935 704.369,495	6.766
12	575.147,559 704.361,644	13	575.145,71 704.352,456	9.372
14	575.142,261 704.345,083	15	575.135,383 704.335,078	12.141
16	575.122,95 704.326,027	17	575.113,709 704.318,688	11.801
18	575.105,373 704.311,439	19	575.105,206 704.307,369	4.073
20	575.106,338 704.302,695	21	575.110,671 704.298,057	6.347
22	575.119,864 704.293,668	23	575.133,361 704.287,367	14.895

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19421

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Stefan Cel Mare, Nr. 163-165, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.669	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.669	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.419	-	-	-	
2	arabil	DA	250	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	155	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:155 mp; S. construita desfasurata:155 mp;
A1.2	-C2	constructii de locuinte	142	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:142 mp; S. construita desfasurata:142 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	138	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:138 mp; S. construita desfasurata:138 mp;
A1.4	-C4	constructii anexa	68	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.135,426 704.237,108	2	575.125,508 704.215,744	23.554
2	575.125,508 704.215,744	3	575.122,988 704.209,436	6.793
3	575.122,988 704.209,436	4	575.116,258 704.193,528	17.273
4	575.116,258 704.193,528	5	575.114,324 704.189,45	4.513
5	575.114,324 704.189,45	6	575.122,817 704.185,902	9.204
6	575.122,817 704.185,902	7	575.128,0 704.183,94	5.542
7	575.128,0 704.183,94	8	575.141,121 704.179,997	13.701
8	575.141,121 704.179,997	9	575.147,534 704.196,065	17.3
9	575.147,534 704.196,065	10	575.152,781 704.208,838	13.809
10	575.152,781 704.208,838	11	575.155,801 704.215,214	7.054
11	575.155,801 704.215,214	12	575.164,235 704.233,022	19.704
12	575.164,235 704.233,022	13	575.152,94 704.238,565	12.582
13	575.152,94 704.238,565	14	575.139,498 704.245,535	15.142
14	575.139,498 704.245,535	1	575.135,426 704.237,108	9.359

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19422

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Stefan Cel Mare, Nr. 161, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.720	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.720	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	786	-	-	-	
2	arabil	DA	934	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	118	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp; S. construita desfasurata:118 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	144	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:144 mp; S. construita desfasurata:144 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	575.089,464 704.200,314	2	575.103,822 704.193,834	15.753
2	575.103,822 704.193,834	3	575.114,324 704.189,45	11.38

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	575.114,324 704.189,45	4	575.116,258 704.193,528	4.513
4	575.116,258 704.193,528	5	575.122,988 704.209,436	17.273
5	575.122,988 704.209,436	6	575.125,508 704.215,744	6.793
6	575.125,508 704.215,744	7	575.135,426 704.237,108	23.554
7	575.135,426 704.237,108	8	575.139,498 704.245,535	9.359
8	575.139,498 704.245,535	9	575.128,751 704.254,712	14.132
9	575.128,751 704.254,712	10	575.117,268 704.260,648	12.927
10	575.117,268 704.260,648	11	575.112,959 704.250,93	10.63
11	575.112,959 704.250,93	12	575.109,839 704.244,58	7.075
12	575.109,839 704.244,58	13	575.107,949 704.240,441	4.55
13	575.107,949 704.240,441	14	575.104,526 704.232,058	9.055
14	575.104,526 704.232,058	15	575.101,93 704.227,713	5.062
15	575.101,93 704.227,713	16	575.096,87 704.216,732	12.09
16	575.096,87 704.216,732	17	575.091,065 704.203,41	14.532
17	575.091,065 704.203,41	1	575.089,464 704.200,314	3.485

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19423

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Stefan Cel Mare, Nr. 161, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36809	Din acte: 1.300 Masurata: 1.237	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	36809-C1	Loc. Satu Mare, Str Stefan Cel Mare, Nr. 161, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:99 mp; casa din lemn cu acoperis de tabla
A1.2	36809-C2	Loc. Satu Mare, Str Stefan Cel Mare, Nr. 161, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:173 mp; S. construita desfasurata:173 mp; sura cugrajd din lemn cu acoperis de azbociment
A1.3	36809-C3	Loc. Satu Mare, Str Stefan Cel Mare, Nr. 161, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; magazie din lemn cu acoperis de azbociment

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
25761 / 25/06/2019		
Act Notarial nr. 1051, din 25/06/2019 emis de Munteanu Nastase;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun in dev., cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **UNGUREANU ADELA-MANUELA** 2) **UNGUREANU ADRIAN**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun in dev., cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **IARNUŢAC GEORGE-CRISTIAN** 2) **IARNUŢAC ILEANA-NICOLETA**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun in dev., cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **TOADER STELICĂ** 2) **TOADER CRISTINA-ADELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat pentru circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36809	Din acte: 1.300 Masurata: 1.237	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	650	-	-	-	
2	arabil	DA	337	-	-	-	
3	neproductiv	DA	250	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	36809-C1	constructii de locuinte	99	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:99 mp; casa din lemn cu acoperis de tabla
A1.2	36809-C2	constructii anexa	173	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:173 mp; S. construita desfasurata:173 mp; sura cugrajd din lemn cu acoperis de azbociment
A1.3	36809-C3	constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; magazie din lemn cu acoperis de azbociment

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.089,464 704.200,314	2	575.091,065 704.203,41	3.485
2	575.091,065 704.203,41	3	575.096,87 704.216,732	14.532
3	575.096,87 704.216,732	4	575.101,93 704.227,713	12.09
4	575.101,93 704.227,713	5	575.104,526 704.232,058	5.062
5	575.104,526 704.232,058	6	575.107,949 704.240,441	9.055
6	575.107,949 704.240,441	7	575.109,839 704.244,58	4.55
7	575.109,839 704.244,58	8	575.112,959 704.250,93	7.075
8	575.112,959 704.250,93	9	575.117,268 704.260,648	10.63
9	575.117,268 704.260,648	10	575.100,433 704.267,447	18.157
10	575.100,433 704.267,447	11	575.098,368 704.263,142	4.775
11	575.098,368 704.263,142	12	575.096,441 704.259,124	4.456
12	575.096,441 704.259,124	13	575.094,072 704.254,185	5.478
13	575.094,072 704.254,185	14	575.087,168 704.239,207	16.493
14	575.087,168 704.239,207	15	575.086,206 704.237,12	2.298
15	575.086,206 704.237,12	16	575.083,486 704.232,547	5.321
16	575.083,486 704.232,547	17	575.081,386 704.228,313	4.726
17	575.081,386 704.228,313	18	575.073,905 704.212,849	17.178
18	575.073,905 704.212,849	19	575.071,999 704.208,281	4.95
19	575.071,999 704.208,281	1	575.089,464 704.200,314	19.196

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19426

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Aurel Vlaicu, Nr. 11, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30780	Din acte: 1.600 Masurata: 2.029	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	30780-C1	Loc. Satu Mare, Str Aurel Vlaicu, Nr. 11, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp;
A1.2	30780-C2	Loc. Satu Mare, Str Aurel Vlaicu, Nr. 11, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:126 mp; S. construita desfasurata:126 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8893 / 17/05/2011		
Act Notarial nr. 1959, din 17/05/2011 emis de BNP FOMIN SIMION RADAUTI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **Morosan Petru Ionel**	
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **Morosan Petru Ionel**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
8893 / 17/05/2011		
Act Notarial nr. 1959, din 17/05/2011 emis de BNP FOMIN SIMION RADAUTI;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **Morosan Radu**, Lipsa C.N.P.	
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **Morosan Domnica**, Lipsa C.N.P.	
C3	se noteaza obligatia de intretinere	A1
	1) **Morosan Radu**, Lipsa C.N.P.	
C4	se noteaza obligatia de intretinere	A1
	1) **Morosan Domnica**, Lipsa C.N.P.	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30780	Din acte: 1.600 Masurata: 2.029	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.527	-	-	-	
2	arabil	NU	502	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30780-C1	constructii anexa	74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp;
A1.2	30780-C2	constructii de locuinte	126	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:126 mp; S. construita desfasurata:126 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	575.141,668 704.372,44	2	575.141,395 704.387,048	14.61
3	575.135,169 704.392,105	4	575.130,033 704.396,276	6.617

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
2	575.141,395 704.387,048	3	575.135,169 704.392,105	8.021
4	575.130,033 704.396,276	5	575.123,525 704.384,496	13.458

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	575.123,525 704.384,496	6	575.118,088 704.374,279	11.574
7	575.114,825 704.368,046	8	575.101,195 704.342,376	29.064
9	575.090,261 704.321,841	10	575.078,449 704.299,312	25.438
11	575.069,377 704.281,108	12	575.064,406 704.271,38	10.925
13	575.080,263 704.263,798	14	575.084,127 704.272,128	9.183
15	575.091,149 704.286,887	16	575.093,111 704.291,39	4.912
17	575.091,478 704.295,663	18	575.088,877 704.310,179	14.747
19	575.094,873 704.322,909	20	575.101,153 704.328,193	8.207
21	575.112,749 704.337,906	22	575.123,319 704.346,488	13.615
23	575.131,727 704.353,331	24	575.138,116 704.360,321	9.47

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	575.118,088 704.374,279	7	575.114,825 704.368,046	7.035
8	575.101,195 704.342,376	9	575.090,261 704.321,841	23.265
10	575.078,449 704.299,312	11	575.069,377 704.281,108	20.339
12	575.064,406 704.271,38	13	575.080,263 704.263,798	17.576
14	575.084,127 704.272,128	15	575.091,149 704.286,887	16.344
16	575.093,111 704.291,39	17	575.091,478 704.295,663	4.574
18	575.088,877 704.310,179	19	575.094,873 704.322,909	14.072
20	575.101,153 704.328,193	21	575.112,749 704.337,906	15.126
22	575.123,319 704.346,488	23	575.131,727 704.353,331	10.841
24	575.138,116 704.360,321	1	575.141,668 704.372,44	12.629

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19429

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Stefan Cel Mare, Nr. 151, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.573	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

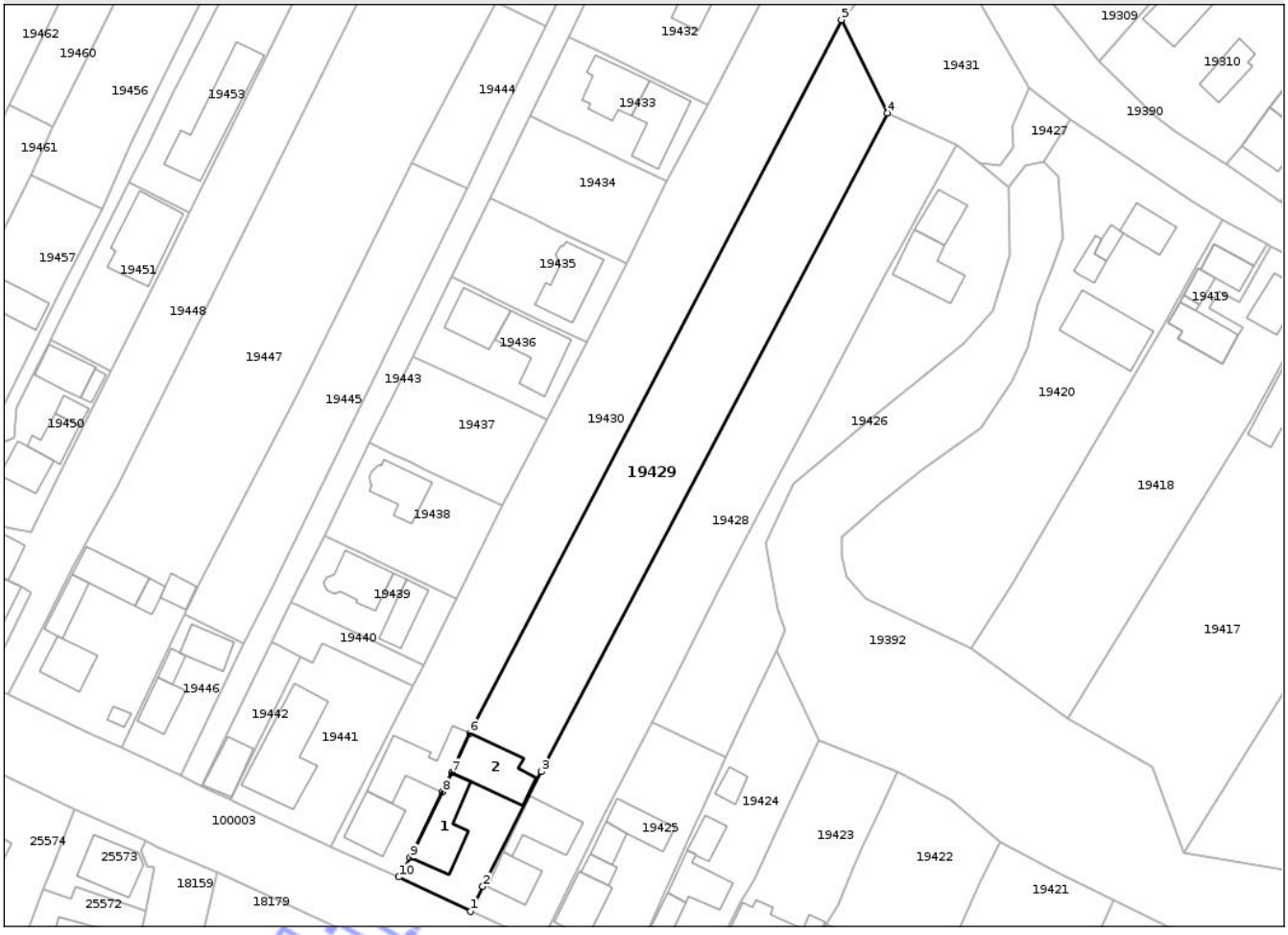
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.573	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	864	-	-	-	
2	arabil	DA	2.033	-	-	-	
3	arabil	NU	676	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	142	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:142 mp; S. construita desfasurata:142 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	146	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:146 mp; S. construita desfasurata:146 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.025,039 704.230,555	2	575.027,667 704.235,95	6.001

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	575.027,667 704.235,95	3	575.040,356 704.260,761	27.868
3	575.040,356 704.260,761	4	575.115,177 704.403,063	160.773
4	575.115,177 704.403,063	5	575.105,249 704.423,171	22.425
5	575.105,249 704.423,171	6	575.024,855 704.269,047	173.832
6	575.024,855 704.269,047	7	575.020,924 704.260,537	9.374
7	575.020,924 704.260,537	8	575.018,877 704.256,35	4.66
8	575.018,877 704.256,35	9	575.011,944 704.242,166	15.788
9	575.011,944 704.242,166	10	575.009,491 704.237,996	4.838
10	575.009,491 704.237,996	1	575.025,039 704.230,555	17.236

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19425

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Stefan Cel Mare, Nr. 155, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30814	Din acte: 1.000 Masurata: 1.007	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	30814-C1	Loc. Satu Mare, Str Stefan Cel Mare, Nr. 155, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp; Locuinta
A1.2	30814-C2	Loc. Satu Mare, Str Stefan Cel Mare, Nr. 155, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; bucatarie
A1.3	30814-C3	Loc. Satu Mare, Str Stefan Cel Mare, Nr. 155, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; sura cu grajd
A1.4	30814-C4	Loc. Satu Mare, Str Stefan Cel Mare, Nr. 155, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; magazie

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8891 / 17/05/2011		
Act Notarial nr. 1959, din 17/05/2011 emis de BNP FOMIN SIMION RADAUTI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **Morosan Petru Ionel**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
8891 / 17/05/2011		
Act Notarial nr. 1959, din 17/05/2011 emis de BNP FOMIN SIMION RADAUTI;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **Morosan Radu**, Lipsa C.N.P.	
C2	Se noteaza obligatia de intretinere	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **Morosan Radu**, Lipsa C.N.P.	
C3	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **Morosan Domnica**, Lipsa C.N.P.	
C4	Se noteaza obligatia de intretinere	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **Morosan Domnica**, Lipsa C.N.P.	

Neautentificat pentru circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30814	Din acte: 1.000 Masurata: 1.007	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	700	-	-	-	
2	arabil	DA	307	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30814-C1	constructii de locuinte	97	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp; Locuinta
A1.2	30814-C2	constructii anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; bucatarie
A1.3	30814-C3	constructii anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; sura cu grajd
A1.4	30814-C4	constructii anexa	81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; magazie

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.040,273 704.223,507	2	575.058,034 704.214,922	19.727
2	575.058,034 704.214,922	3	575.067,229 704.235,178	22.245
3	575.067,229 704.235,178	4	575.073,16 704.248,343	14.439
4	575.073,16 704.248,343	5	575.075,193 704.252,867	4.96
5	575.075,193 704.252,867	6	575.080,263 704.263,798	12.05
6	575.080,263 704.263,798	7	575.064,406 704.271,38	17.576
7	575.064,406 704.271,38	8	575.053,941 704.251,264	22.675
8	575.053,941 704.251,264	1	575.040,273 704.223,507	30.94

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19427

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		160	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

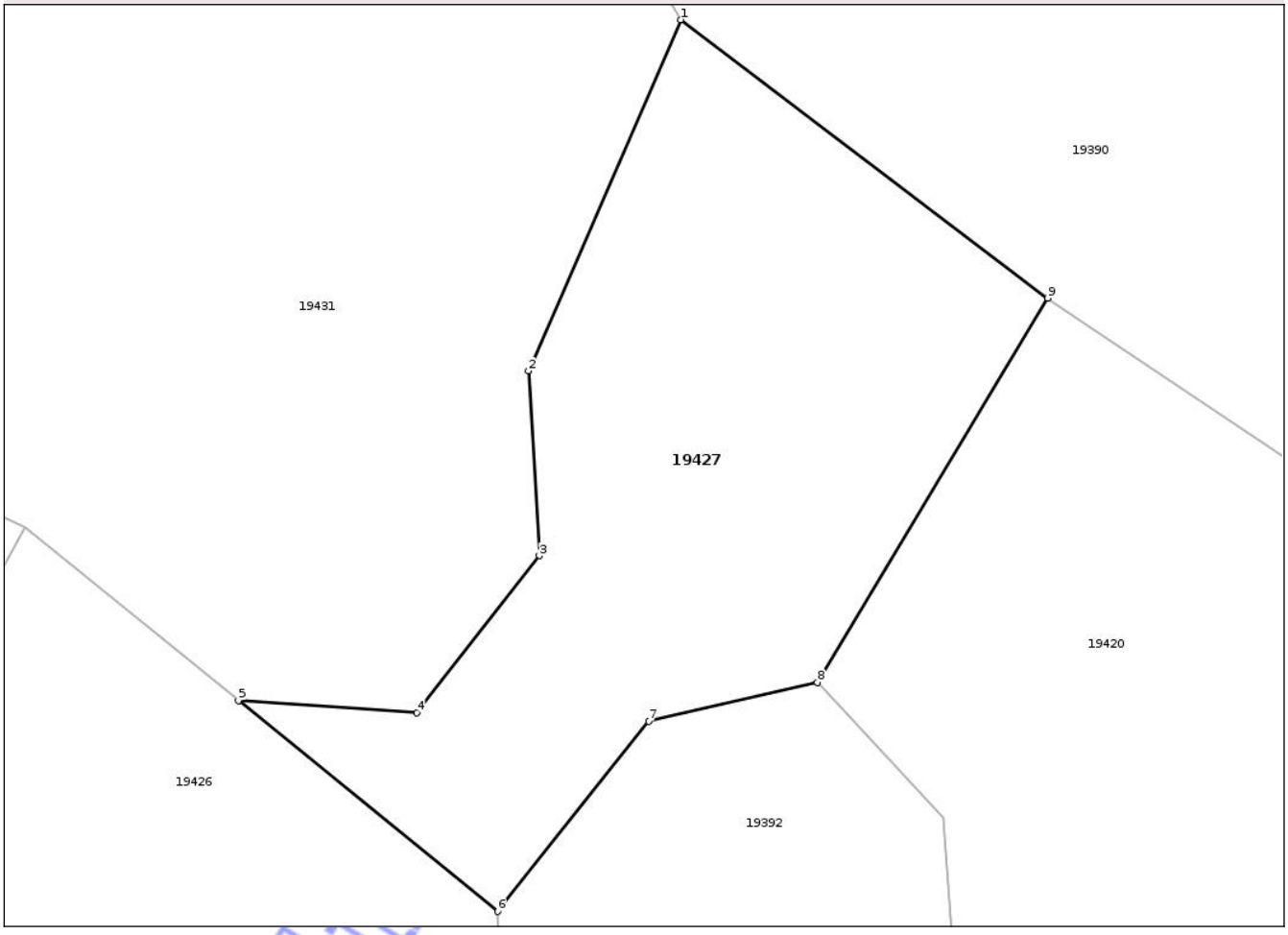
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	160	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	160	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.145,796 704.408,455	2	575.142,14 704.400,026	9.188
2	575.142,14 704.400,026	3	575.142,398 704.395,587	4.446
3	575.142,398 704.395,587	4	575.139,454 704.391,819	4.782
4	575.139,454 704.391,819	5	575.135,169 704.392,105	4.294
5	575.135,169 704.392,105	6	575.141,395 704.387,048	8.021

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	575.141,395 704.387,048	7	575.145,032 704.391,613	5.837
7	575.145,032 704.391,613	8	575.149,079 704.392,548	4.153
8	575.149,079 704.392,548	9	575.154,619 704.401,771	10.759
9	575.154,619 704.401,771	1	575.145,796 704.408,455	11.069

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19428

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Stefan Cel Mare, Nr. 153, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.136	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

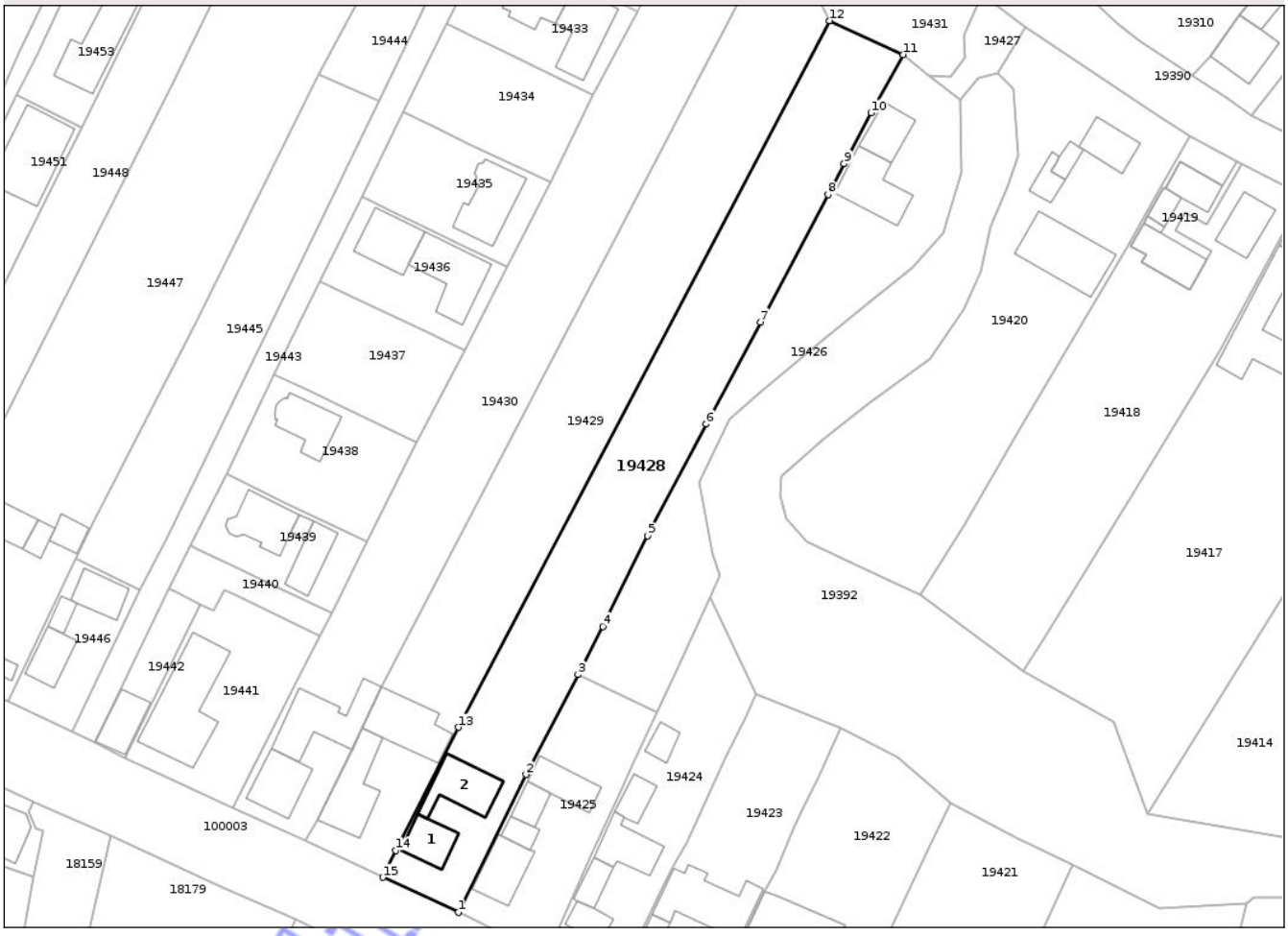
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.136	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	567	-	-	-	
2	arabil	DA	1.234	-	-	-	
3	arabil	NU	1.335	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	75	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	114	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:114 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.040,273 704.223,507	2	575.053,941 704.251,264	30.94

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	575.053,941 704.251,264	3	575.064,406 704.271,38	22.675
3	575.064,406 704.271,38	4	575.069,377 704.281,108	10.925
4	575.069,377 704.281,108	5	575.078,449 704.299,312	20.339
5	575.078,449 704.299,312	6	575.090,261 704.321,841	25.438
6	575.090,261 704.321,841	7	575.101,195 704.342,376	23.265
7	575.101,195 704.342,376	8	575.114,825 704.368,046	29.064
8	575.114,825 704.368,046	9	575.118,088 704.374,279	7.035
9	575.118,088 704.374,279	10	575.123,525 704.384,496	11.574
10	575.123,525 704.384,496	11	575.130,033 704.396,276	13.458
11	575.130,033 704.396,276	12	575.115,177 704.403,063	16.333
12	575.115,177 704.403,063	13	575.040,356 704.260,761	160.773
13	575.040,356 704.260,761	14	575.027,667 704.235,95	27.868
14	575.027,667 704.235,95	15	575.025,039 704.230,555	6.001
15	575.025,039 704.230,555	1	575.040,273 704.223,507	16.785

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19424

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Stefan Cel Mare, Nr. 157, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32130	Din acte: 1.211 Masurata: 1.173	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	32130-C1	Loc. Satu Mare, Str Stefan Cel Mare, Nr. 157, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; Locuinta Nr.672 din lemn,edificata in anul 1962,nu detine Certificat de Performanta Energetica, fara lift.
A1.2	32130-C2	Loc. Satu Mare, Str Stefan Cel Mare, Nr. 157, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; Bucatarie din lemn,edificata in anul 1972,nu detine Certificat de Performanta Energetica,fara lift.
A1.3	32130-C3	Loc. Satu Mare, Str Stefan Cel Mare, Nr. 157, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp; Sura din lemn,edificata in anul 1972, nu detine Certificat de Performanta Energetica,fara lift.
A1.4	32130-C4	Loc. Satu Mare, Str Stefan Cel Mare, Nr. 157, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; Grajd din lemn,edificat in anul 1972, nu detine Certificat de Performanta Energetica,fara lift.
A1.5	32130-C5	Loc. Satu Mare, Str Stefan Cel Mare, Nr. 157, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9326 / 20/03/2014		
Act Administrativ nr. 879, din 18/03/2014 emis de Primaria Satu Mare;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun in dev., dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **ŞERBAN SILVIA** 2) **SERBAN DUMITRU**	
13322 / 26/02/2026		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun in dev. ca urmare a transformării posesiei în drept de proprietate, în condițiile art. 41 alin (9) și art. 13 alin (7) litera a), dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ŞERBAN SILVIA** 2) **SERBAN DUMITRU**	
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.5
	1) **SERBAN DUMITRU** 2) **ŞERBAN SILVIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document generat în cadrul Sistemului Integrat de Cadastru și Carte Funciară

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32130	Din acte: 1.211 Masurata: 1.173	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	570	-	-	-	
2	arabil	DA	603	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	32130-C1	constructii de locuinte	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; Locuinta Nr.672 din lemn,edificata in anul 1962,nu detine Certificat de Performanta Energetica,fara lift.
A1.2	32130-C2	constructii anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; Bucatarie din lemn,edificata in anul 1972,nu detine Certificat de Performanta Energetica,fara lift.
A1.3	32130-C3	constructii anexa	92	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp; Sura din lemn, edificata in anul 1972,nu detine Certificat de Performanta Energetica,fara lift.
A1.4	32130-C4	constructii anexa	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; Grajd din lemn, edificat in anul 1972,nu detine Certificat de Performanta Energetica,fara lift.
A1.5	32130-C5	constructii anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.067,229 704.235,178	2	575.058,034 704.214,922	22.245
2	575.058,034 704.214,922	3	575.066,253 704.210,995	9.109
3	575.066,253 704.210,995	4	575.071,999 704.208,281	6.355
4	575.071,999 704.208,281	5	575.073,905 704.212,849	4.95
5	575.073,905 704.212,849	6	575.081,386 704.228,313	17.178
6	575.081,386 704.228,313	7	575.083,486 704.232,547	4.726
7	575.083,486 704.232,547	8	575.086,206 704.237,12	5.321
8	575.086,206 704.237,12	9	575.094,072 704.254,185	18.791
9	575.094,072 704.254,185	10	575.098,368 704.263,142	9.934
10	575.098,368 704.263,142	11	575.100,433 704.267,447	4.775
11	575.100,433 704.267,447	12	575.091,149 704.286,887	21.543
12	575.091,149 704.286,887	13	575.084,127 704.272,128	16.344
13	575.084,127 704.272,128	14	575.080,263 704.263,798	9.183
14	575.080,263 704.263,798	15	575.075,193 704.252,867	12.05
15	575.075,193 704.252,867	16	575.073,16 704.248,343	4.96
16	575.073,16 704.248,343	1	575.067,229 704.235,178	14.439

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19430

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Stefan Cel Mare, Nr. 149, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.768	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

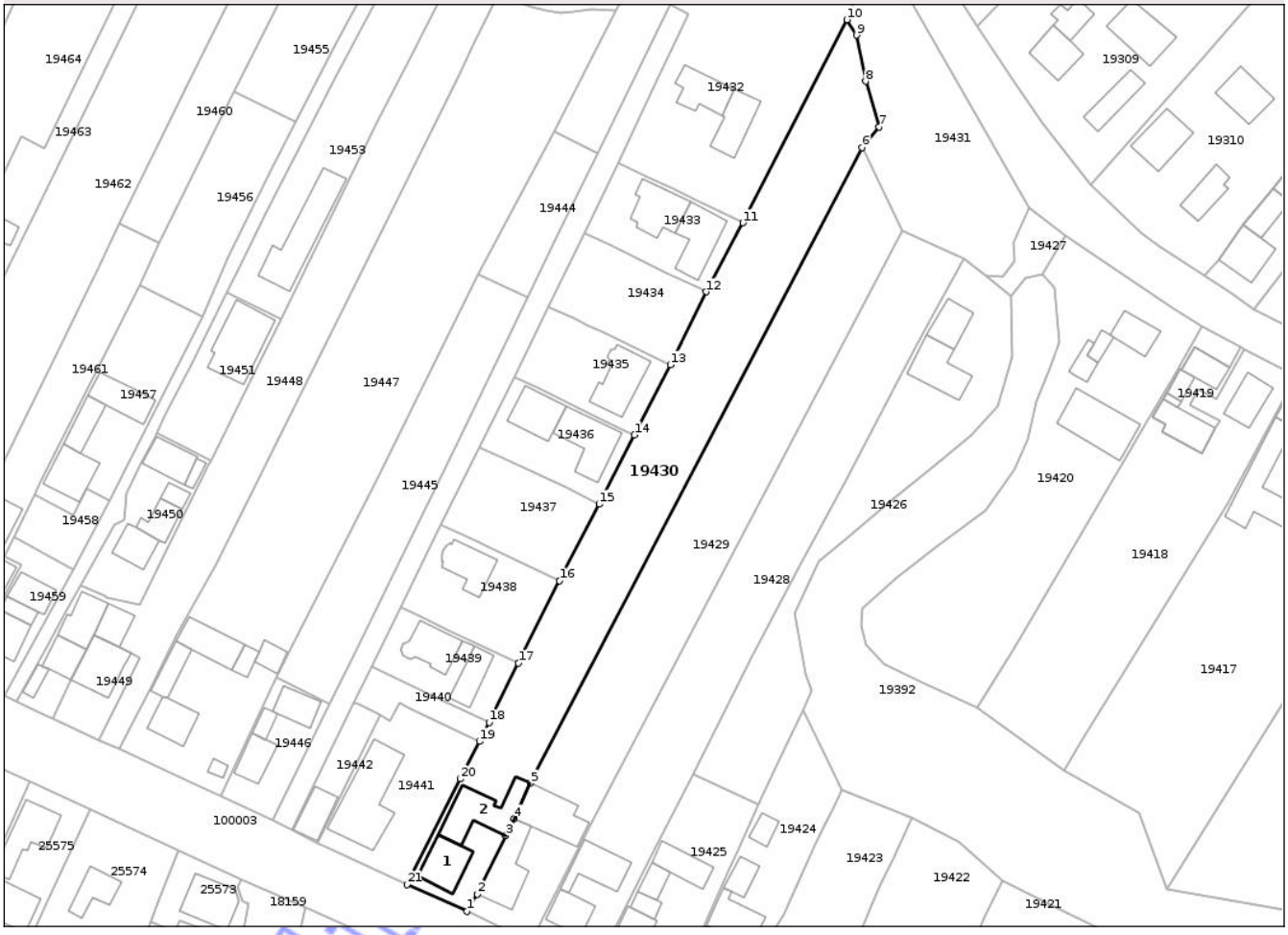
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.768	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	822	-	-	-	
2	arabil	DA	2.274	-	-	-	
3	arabil	NU	672	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	106	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:106 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	168	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:168 mp; S. construita desfasurata:168 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.009,491 704.237,996	2	575.011,944 704.242,166	4.838

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	575.011,944 704.242,166	3	575.018,877 704.256,35	15.788

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	575.018,877 704.256,35	4	575.020,924 704.260,537	4.66
5	575.024,855 704.269,047	6	575.105,249 704.423,171	173.832
7	575.109,484 704.428,102	8	575.106,172 704.439,195	11.577
9	575.103,989 704.450,373	10	575.101,648 704.454,11	4.41
11	575.076,382 704.404,892	12	575.067,534 704.388,183	18.907
13	575.058,841 704.370,458	14	575.050,052 704.353,467	19.129
15	575.041,539 704.336,697	16	575.031,906 704.318,115	20.93
17	575.021,942 704.298,17	18	575.014,815 704.283,803	16.038
19	575.012,465 704.279,18	20	575.007,839 704.270,084	10.205
21	574.994,846 704.244,524	1	575.009,491 704.237,996	16.034

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	575.020,924 704.260,537	5	575.024,855 704.269,047	9.374
6	575.105,249 704.423,171	7	575.109,484 704.428,102	6.5
8	575.106,172 704.439,195	9	575.103,989 704.450,373	11.389
10	575.101,648 704.454,11	11	575.076,382 704.404,892	55.325
12	575.067,534 704.388,183	13	575.058,841 704.370,458	19.742
14	575.050,052 704.353,467	15	575.041,539 704.336,697	18.807
16	575.031,906 704.318,115	17	575.021,942 704.298,17	22.295
18	575.014,815 704.283,803	19	575.012,465 704.279,18	5.186
20	575.007,839 704.270,084	21	574.994,846 704.244,524	28.673

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19431

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Satu Mare, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.213	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

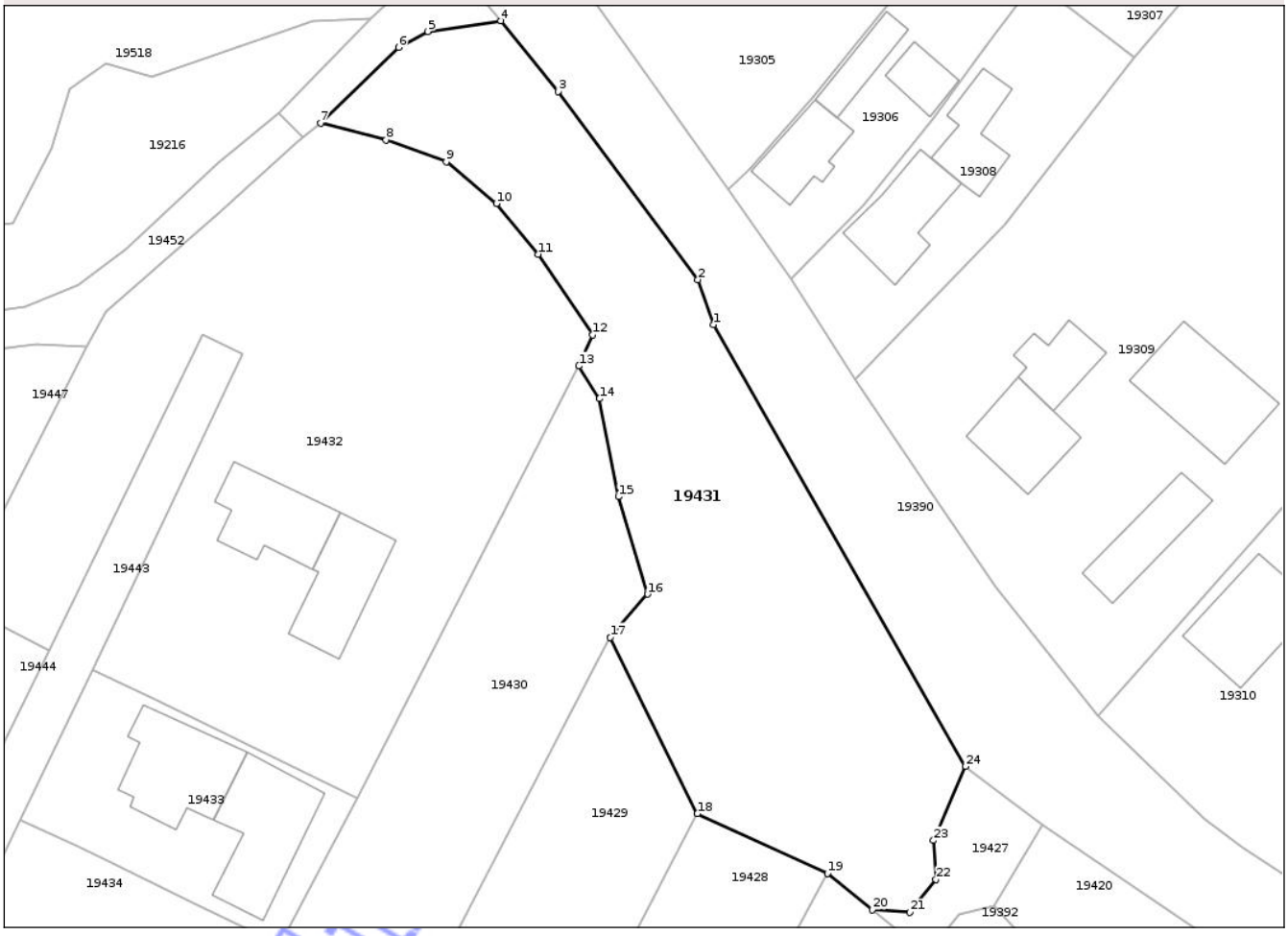
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.213	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.903	-	-	-	HC
2	curti constructii	NU	310	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.117,036 704.458,824	2	575.115,229 704.463,956	5.441
3	575.099,29 704.485,395	4	575.092,749 704.493,463	10.386
5	575.084,421 704.492,237	6	575.081,075 704.490,421	3.807
7	575.072,158 704.481,786	8	575.079,643 704.479,865	7.727

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	575.115,229 704.463,956	3	575.099,29 704.485,395	26.715
4	575.092,749 704.493,463	5	575.084,421 704.492,237	8.418
6	575.081,075 704.490,421	7	575.072,158 704.481,786	12.413
8	575.079,643 704.479,865	9	575.086,506 704.477,382	7.298

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	575.086,506 704.477,382	10	575.092,25 704.472,61	7.467
11	575.096,983 704.466,846	12	575.103,191 704.457,645	11.1
13	575.101,648 704.454,11	14	575.103,989 704.450,373	4.41
15	575.106,172 704.439,195	16	575.109,484 704.428,102	11.577
17	575.105,249 704.423,171	18	575.115,177 704.403,063	22.425
19	575.130,033 704.396,276	20	575.135,169 704.392,105	6.617
21	575.139,454 704.391,819	22	575.142,398 704.395,587	4.782
23	575.142,14 704.400,026	24	575.145,796 704.408,455	9.188

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	575.092,25 704.472,61	11	575.096,983 704.466,846	7.458
12	575.103,191 704.457,645	13	575.101,648 704.454,11	3.857
14	575.103,989 704.450,373	15	575.106,172 704.439,195	11.389
16	575.109,484 704.428,102	17	575.105,249 704.423,171	6.5
18	575.115,177 704.403,063	19	575.130,033 704.396,276	16.333
20	575.135,169 704.392,105	21	575.139,454 704.391,819	4.294
22	575.142,398 704.395,587	23	575.142,14 704.400,026	4.446
24	575.145,796 704.408,455	1	575.117,036 704.458,824	58.001

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19432

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Ion Nistor, Nr. 16, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39954	Din acte: 3.001 Masurata: 3.006	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	39954-C1	Loc. Satu Mare, Str Ion Nistor, Nr. 16, Jud. Suceava	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:202 mp; LOCUINTA - nr. nivele: P+M, an construire: 2010, detine certificat de performanta energetica.
A1.2	39954-C2	Loc. Satu Mare, Str Ion Nistor, Nr. 16, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:102 mp; ANEXA - nr. nivele: parter, an construire: 2010.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
35838 / 10/09/2020		
Act Notarial nr. 5488, din 11/10/2017 emis de Covariuc Ioan (act notarial nr incheiere de rectificare nr.25 din 31.10.2017, emis de Covariuc Ioan);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun in dev. cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1014/3001, cota initiala 1/1	A1
	1) **TOMŞA TRAIAN** 2) **TOMŞA ANA**	
Act Notarial nr. 2723, din 02/10/2013 emis de Bratiloveanu Silvia;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun in dev. cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 697/3001, cota initiala 1/1	A1
	1) **TOMŞA TRAIAN** 2) **TOMŞA ANA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun in dev. cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 650/3001, cota initiala 1/1	A1
	1) **TOMŞA TRAIAN** 2) **TOMŞA ANA**	
Act Notarial nr. contract de vanzare cumparare autentificat cu nr.3201, din 23/10/2018 emis de Mandici Alexandru;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 640/3001, cota initiala 1/1	A1
	1) **TOMŞA TRAIAN** 2) **TOMŞA ANA**, bun comun, in devalmasie	
35805 / 13/08/2021		
Act Administrativ nr. 3173, din 22/07/2021 emis de PRIMARIA com. Satu Mare (act administrativ nr 3184 din 22.07.2021, emis de PRIMARIA com. Satu Mare;act notarial nr 2723 din 02.10.2013, emis de Societate Profesionla Notariala - SEHLANEC - BRATILOVEANU);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun in dev. cu titlu de cumparare, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **TOMŞA ANA** 2) **TOMŞA TRAIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document generat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39954	Din acte: 3.001 Masurata: 3.006	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.146	-	-	-	
2	arabil	NU	1.860	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	39954-C1	constructii de locuinte	101	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:202 mp; LOCUINTA - nr. nivele: P+M, an construire: 2010, detine certificat de performanta energetica.
A1.2	39954-C2	constructii anexa	102	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:102 mp; ANEXA - nr. nivele: parter, an construire: 2010.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.063,307 704.455,404	2	575.054,505 704.437,095	20.315
3	575.046,173 704.419,5	4	575.053,53 704.416,002	8.146
5	575.059,436 704.413,129	6	575.065,093 704.410,372	6.293
7	575.076,382 704.404,892	8	575.101,648 704.454,11	55.325
9	575.103,191 704.457,645	10	575.096,983 704.466,846	11.1
11	575.092,25 704.472,61	12	575.086,506 704.477,382	7.467
13	575.079,643 704.479,865	14	575.072,158 704.481,786	7.727
15	575.070,171 704.480,21	16	575.069,374 704.479,473	1.086
17	575.060,623 704.471,562	18	575.047,646 704.460,278	17.197
19	575.045,512 704.456,251	20	575.030,541 704.427,091	32.779
21	575.041,207 704.421,722	22	575.058,667 704.457,736	40.023

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	575.054,505 704.437,095	3	575.046,173 704.419,5	19.468
4	575.053,53 704.416,002	5	575.059,436 704.413,129	6.568
6	575.065,093 704.410,372	7	575.076,382 704.404,892	12.549
8	575.101,648 704.454,11	9	575.103,191 704.457,645	3.857
10	575.096,983 704.466,846	11	575.092,25 704.472,61	7.458
12	575.086,506 704.477,382	13	575.079,643 704.479,865	7.298
14	575.072,158 704.481,786	15	575.070,171 704.480,21	2.536
16	575.069,374 704.479,473	17	575.060,623 704.471,562	11.797
18	575.047,646 704.460,278	19	575.045,512 704.456,251	4.557
20	575.030,541 704.427,091	21	575.041,207 704.421,722	11.941
22	575.058,667 704.457,736	1	575.063,307 704.455,404	5.193

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19433

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30233	Din acte: 650 Masurata: 630	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	30233-C1	Loc. Satu Mare, Jud. Suceava	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:123 mp; S. construita desfasurata:246 mp;
A1.2	30233-C2	Loc. Satu Mare, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:134 mp; S. construita desfasurata:134 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
21631 / 28/12/2009		
Act Notarial nr. 4258, din 23/12/2009 emis de BNP SEHLANEC MANDICI RADAUTI;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUMITRESCU DUMITRU**	
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **DUMITRESCU DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

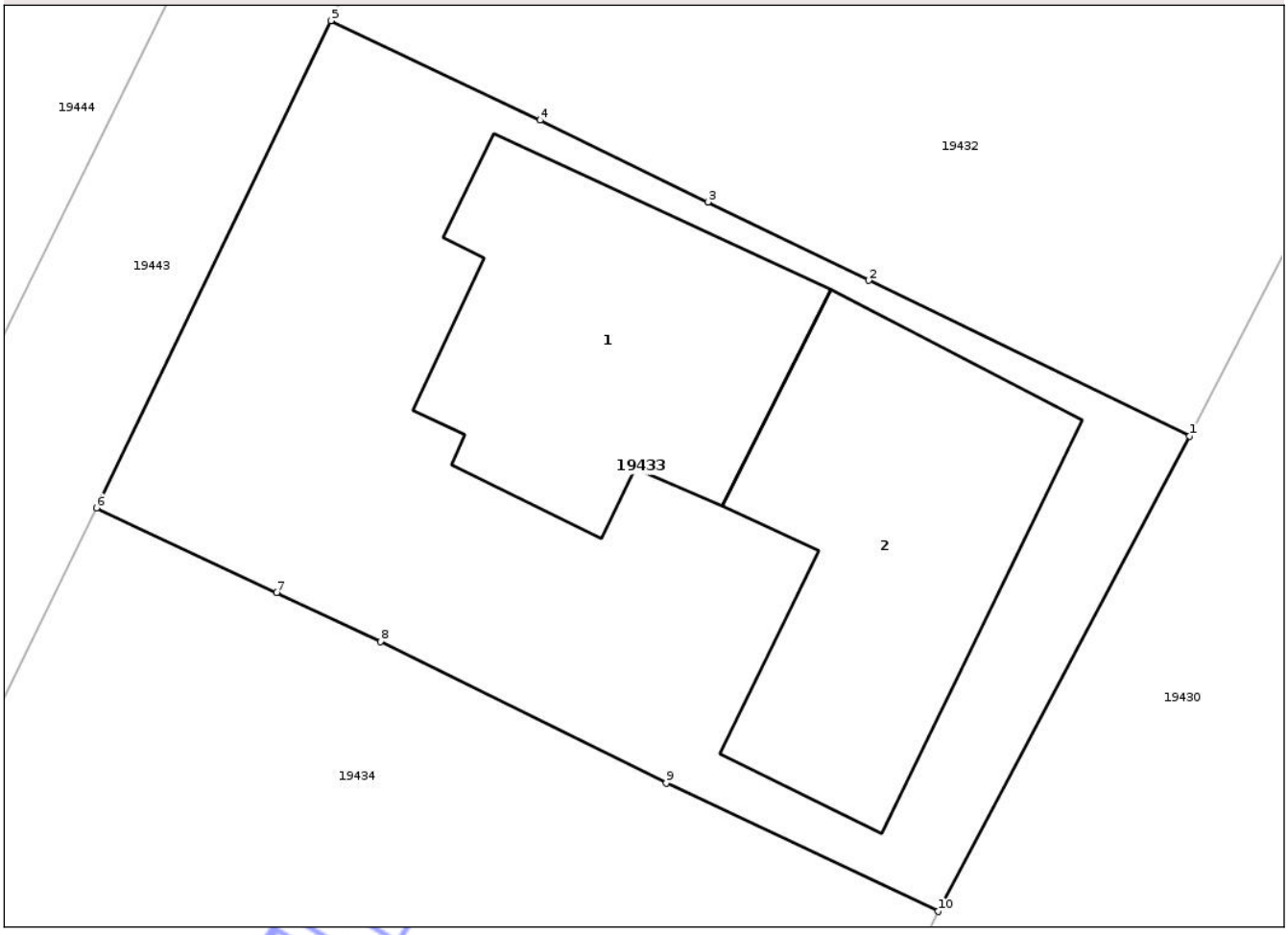
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30233	Din acte: 650 Masurata: 630	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	630	-	576	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30233-C1	constructii de locuinte	123	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:123 mp; S. construita desfasurata:246 mp;
A1.2	30233-C2	constructii anexa	134	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:134 mp; S. construita desfasurata:134 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.076,382 704.404,892	2	575.065,093 704.410,372	12.549
2	575.065,093 704.410,372	3	575.059,436 704.413,129	6.293
3	575.059,436 704.413,129	4	575.053,53 704.416,002	6.568

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	575.053,53 704.416,002	5	575.046,173 704.419,5	8.146
5	575.046,173 704.419,5	6	575.037,93 704.402,37	19.01
6	575.037,93 704.402,37	7	575.044,261 704.399,388	6.998
7	575.044,261 704.399,388	8	575.047,918 704.397,677	4.037
8	575.047,918 704.397,677	9	575.057,966 704.392,695	11.215
9	575.057,966 704.392,695	10	575.067,534 704.388,183	10.579
10	575.067,534 704.388,183	1	575.076,382 704.404,892	18.907

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19434

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Alexandru Cel Bun, Nr. 12, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30234	Din acte: 624 Masurata: 649	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13501 / 27/04/2015		
Act Notarial nr. 953, din 21/04/2015 emis de Bratiloveanu Silvia;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun in dev. cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUMITRESCU DUMITRU** 2) **DUMITRESCU CORINA-GEORGIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30234	Din acte: 624 Masurata: 649	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	649	576	GRADINA	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.067,534 704.388,183	2	575.057,966 704.392,695	10.579
2	575.057,966 704.392,695	3	575.047,918 704.397,677	11.215
3	575.047,918 704.397,677	4	575.044,261 704.399,388	4.037
4	575.044,261 704.399,388	5	575.037,93 704.402,37	6.998
5	575.037,93 704.402,37	6	575.029,248 704.384,608	19.77

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	575.029,248 704.384,608	7	575.035,21 704.381,831	6.577
7	575.035,21 704.381,831	8	575.038,651 704.380,081	3.861
8	575.038,651 704.380,081	9	575.042,576 704.378,18	4.361
9	575.042,576 704.378,18	10	575.058,841 704.370,458	18.005
10	575.058,841 704.370,458	1	575.067,534 704.388,183	19.742

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19435

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Alexandru Cel Bun, Nr. 10, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30235	Din acte: 615 Masurata: 621	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	30235-C1	Loc. Satu Mare, Str Alexandru Cel Bun, Nr. 10, Jud. Suceava	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:135 mp; S. construita desfasurata:270 mp; Locuinta din bca cu doua niveluri (P+M), edificata in anul 2015, SD= 270 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
31352 / 21/07/2021		
Act Notarial nr. 2492, din 20/07/2021 emis de Covariuc Ioan;		
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **PLEŞCA CARMEN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

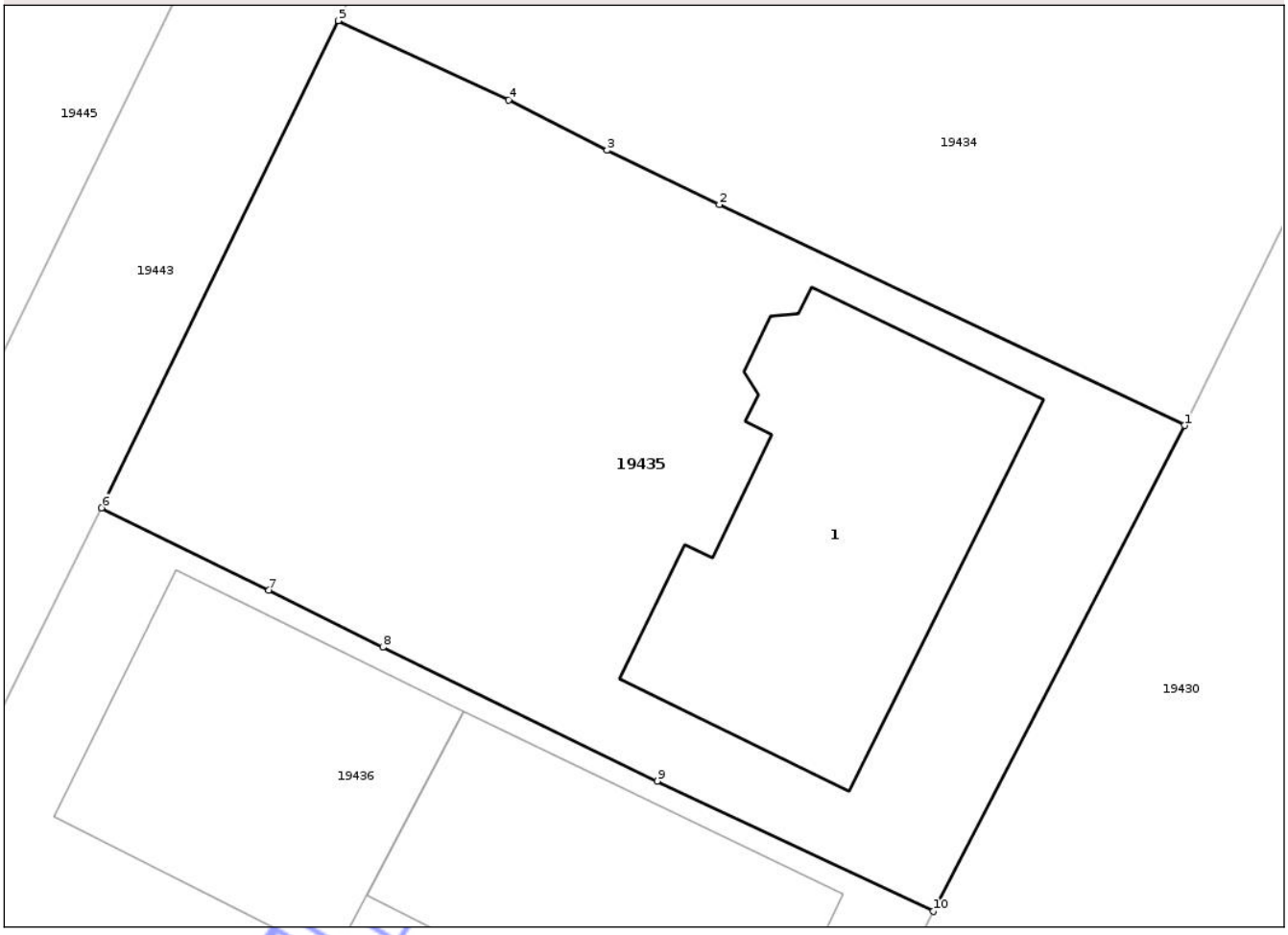
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30235	Din acte: 615 Masurata: 621	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	278	-	47	-	
2	arabil	DA	343	-	47	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30235-C1	constructii de locuinte	135	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:135 mp; S. construita desfasurata:270 mp; Locuinta din bca cu doua niveluri (P+M), edificata in anul 2015, SD= 270 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.058,841 704.370,458	2	575.042,576 704.378,18	18.005
2	575.042,576 704.378,18	3	575.038,651 704.380,081	4.361

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	575.038,651 704.380,081	4	575.035,21 704.381,831	3.861
4	575.035,21 704.381,831	5	575.029,248 704.384,608	6.577
5	575.029,248 704.384,608	6	575.020,977 704.367,577	18.933
6	575.020,977 704.367,577	7	575.026,82 704.364,692	6.516
7	575.026,82 704.364,692	8	575.030,808 704.362,705	4.456
8	575.030,808 704.362,705	9	575.040,412 704.358,023	10.684
9	575.040,412 704.358,023	10	575.050,052 704.353,467	10.662
10	575.050,052 704.353,467	1	575.058,841 704.370,458	19.129

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19436

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Alexandru Cel Bun, Nr. 8, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30236	Din acte: 606 Masurata: 607	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10741 / 13/07/2009		
Act Notarial nr. 1625, din 10/07/2009 emis de BNP BUZDUGA DANA ALINA;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATEBUN PROPRIU CU TITLU DE CUMPARARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUMITRESCU FLORIN-GHEORGHE**, Lipsa C.N.P.	
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **DUMITRESCU FLORIN-GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

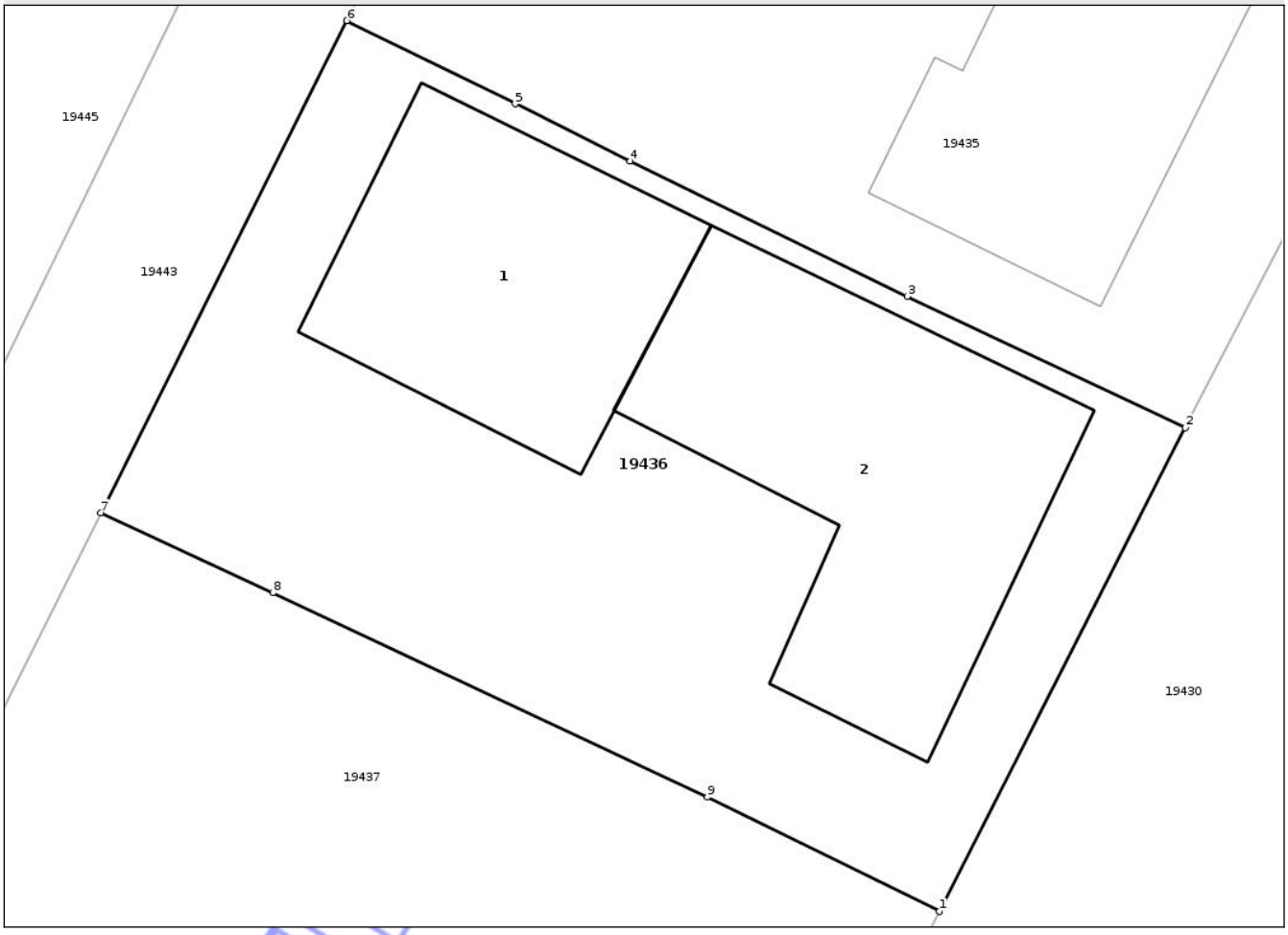
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30236	Din acte: 606 Masurata: 607	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	607	-	47	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30236-C1	constructii de locuinte	107	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:107 mp;
A1.2	30236-C2	constructii anexa	147	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:147 mp; S. construita desfasurata:147 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.041,539 704.336,697	2	575.050,052 704.353,467	18.807
2	575.050,052 704.353,467	3	575.040,412 704.358,023	10.662

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	575.040,412 704.358,023	4	575.030,808 704.362,705	10.684
4	575.030,808 704.362,705	5	575.026,82 704.364,692	4.456
5	575.026,82 704.364,692	6	575.020,977 704.367,577	6.516
6	575.020,977 704.367,577	7	575.012,459 704.350,511	19.074
7	575.012,459 704.350,511	8	575.018,412 704.347,744	6.565
8	575.018,412 704.347,744	9	575.033,479 704.340,653	16.652
9	575.033,479 704.340,653	1	575.041,539 704.336,697	8.979

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19437

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Alexandru Cel Bun, Nr. 6, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30230	Din acte: 680 Masurata: 672	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6684 / 03/03/2016		
Act Notarial nr. 512, din 02/03/2016 emis de Mandici Alexandru;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu cu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 2/2	A1
	1) **JUROVSCHI ALIN**	
	OBSERVATII: adus B12	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
6684 / 03/03/2016		
Act Notarial nr. 512, din 02/03/2016 emis de Mandici Alexandru;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **JUROVSCHI DUMITRU**	
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **JUROVSCHI BRINDUSA-ELENA**	

Neutilizabil în circuitul civil

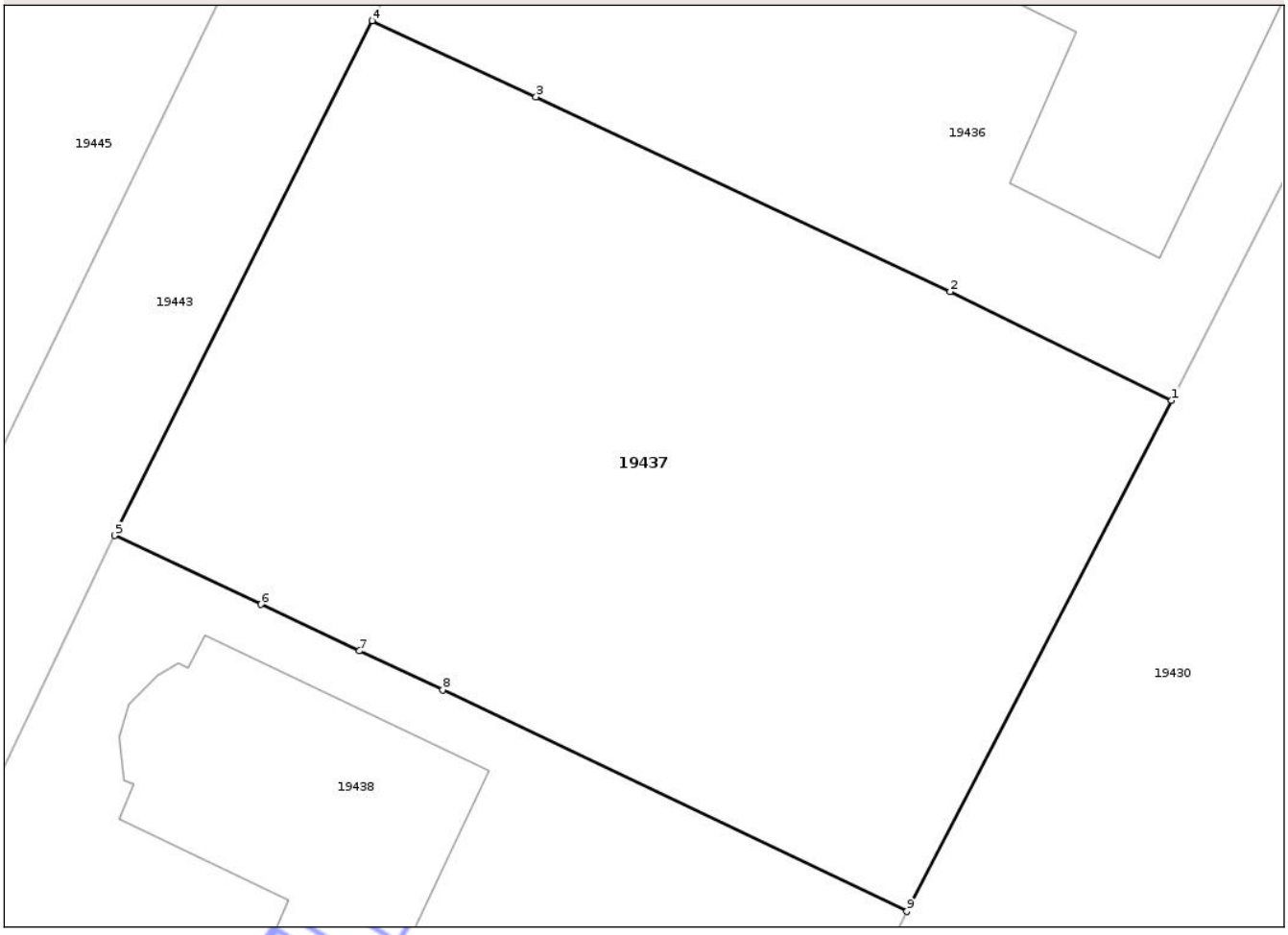
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30230	Din acte: 680 Masurata: 672	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	672	-	47	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.041,539 704.336,697	2	575.033,479 704.340,653	8.979
2	575.033,479 704.340,653	3	575.018,412 704.347,744	16.652
3	575.018,412 704.347,744	4	575.012,459 704.350,511	6.565
4	575.012,459 704.350,511	5	575.003,076 704.331,787	20.943
5	575.003,076 704.331,787	6	575.008,401 704.329,281	5.884

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	575.008,401 704.329,281	7	575.011,999 704.327,588	3.977
7	575.011,999 704.327,588	8	575.015,012 704.326,17	3.33
8	575.015,012 704.326,17	9	575.031,906 704.318,115	18.717
9	575.031,906 704.318,115	1	575.041,539 704.336,697	20.93

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19438

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Alexandru Cel Bun, Nr. 4, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30231	Din acte: 676 Masurata: 708	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	30231-C1	Loc. Satu Mare, Str Alexandru Cel Bun, Nr. 4, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:101 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6691 / 03/03/2016		
Act Notarial nr. 511, din 02/03/2016 emis de Mandici Alexandru;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, cu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **JUROVSCHI FLORIN**	
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **JUROVSCHI FLORIN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
6691 / 03/03/2016		
Act Notarial nr. 511, din 02/03/2016 emis de Mandici Alexandru;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **JUROVSCHI DUMITRU**	
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **JUROVSCHI BRINDUSA-ELENA**	

Neautentificat în circuitul civil

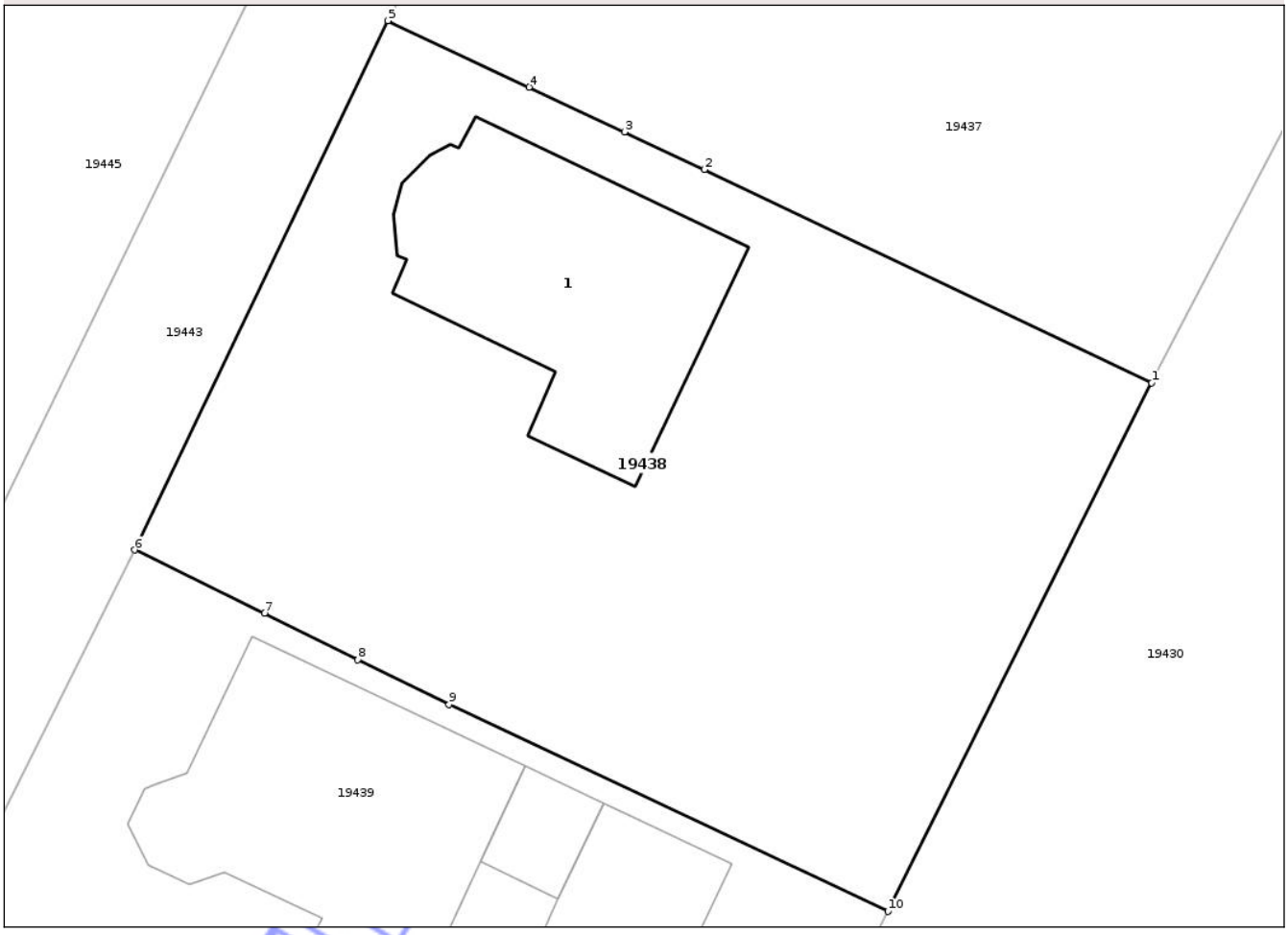
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30231	Din acte: 676 Masurata: 708	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	708	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30231-C1	constructii de locuinte	101	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:101 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.031,906 704.318,115	2	575.015,012 704.326,17	18.717
2	575.015,012 704.326,17	3	575.011,999 704.327,588	3.33
3	575.011,999 704.327,588	4	575.008,401 704.329,281	3.977

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	575.008,401 704.329,281	5	575.003,076 704.331,787	5.884
5	575.003,076 704.331,787	6	574.993,502 704.311,807	22.155
6	574.993,502 704.311,807	7	574.998,407 704.309,424	5.453
7	574.998,407 704.309,424	8	575.001,927 704.307,666	3.934
8	575.001,927 704.307,666	9	575.005,38 704.305,974	3.846
9	575.005,38 704.305,974	10	575.021,942 704.298,17	18.309
10	575.021,942 704.298,17	1	575.031,906 704.318,115	22.295

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19442

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Stefan Cel Mare, Nr. FN, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30237	Din acte: 242 Masurata: 244	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	30237-C1	Loc. Satu Mare, Str Stefan Cel Mare, Nr. FN, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6686 / 03/03/2016		
Act Notarial nr. 512, din 02/03/2016 emis de Mandici Alexandru;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu cu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **JUROVSCHI ALIN**	
6693 / 03/03/2016		
Act Notarial nr. 511, din 02/03/2016 emis de Mandici Alexandru;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, cu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **JUROVSCHI FLORIN**	
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **JUROVSCHI ALIN** 2) **JUROVSCHI FLORIN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
6686 / 03/03/2016		
Act Notarial nr. 512, din 02/03/2016 emis de Mandici Alexandru;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGERasupra cotei proprietatea JUROVSCHI ALIN, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **JUROVSCHI DUMITRU**	
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGERasupra cotei proprietatea JUROVSCHI ALIN, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **JUROVSCHI BRINDUSA-ELENA**	
6693 / 03/03/2016		
Act Notarial nr. 511, din 02/03/2016 emis de Mandici Alexandru;		
C3	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGERasupra cotei de 1/2 p.i proprietatea lui Jurovschi Florin, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **JUROVSCHI DUMITRU**	
C4	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGERasupra cotei de 1/2 p.i proprietatea lui Jurovschi Florin, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **JUROVSCHI BRINDUSA-ELENA**	

Document generat online din circuitul informatizat al cărților funciare

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30237	Din acte: 242 Masurata: 244	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	244	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30237-C1	constructii industriale si edilitare	76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.988,325 704.285,518	2	574.983,24 704.288,14	5.721
2	574.983,24 704.288,14	3	574.981,865 704.288,697	1.484
3	574.981,865 704.288,697	4	574.966,932 704.257,658	34.444
4	574.966,932 704.257,658	5	574.973,183 704.254,605	6.957
5	574.973,183 704.254,605	6	574.973,705 704.255,698	1.211
6	574.973,705 704.255,698	1	574.988,325 704.285,518	33.212

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19439

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Alexandru Cel Bun, Nr. 2, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30419	Din acte: 500 Masurata: 508	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	30419-C1	Loc. Satu Mare, Str Alexandru Cel Bun, Nr. 2, Jud. Suceava	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:210 mp; Locuinta din BCA cu doua niveluri (P+M) edificata in anul 2020, SD = 210 mp
A1.2	30419-C2	Loc. Satu Mare, Str Alexandru Cel Bun, Nr. 2, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; Anexa din BCA cu un nivel, edificata in anul 2020, SD = 13 mp
A1.3	30419-C3	Loc. Satu Mare, Str Alexandru Cel Bun, Nr. 2, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; Anexa din BCA cu un nivel, edificata in anul 2020, SD = 75 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
29120 / 12/08/2020		
Act Notarial nr. 2607, din 11/08/2020 emis de Fomin Simion;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu cu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **LUPANCU DANIELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30419	Din acte: 500 Masurata: 508	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	508	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30419-C1	constructii de locuinte	Din acte: 210 Masurata: 105	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:210 mp; Locuinta din BCA cu doua niveluri (P+M) edificata in anul 2020, SD = 210 mp
A1.2	30419-C2	constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; Anexa din BCA cu un nivel, edificata in anul 2020, SD = 13 mp
A1.3	30419-C3	constructii anexa	75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; Anexa din BCA cu un nivel, edificata in anul 2020, SD = 75 mp

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.021,942 704.298,17	2	575.005,38 704.305,974	18.309
2	575.005,38 704.305,974	3	575.001,927 704.307,666	3.846
3	575.001,927 704.307,666	4	574.998,407 704.309,424	3.934
4	574.998,407 704.309,424	5	574.993,502 704.311,807	5.453
5	574.993,502 704.311,807	6	574.986,271 704.297,374	16.143
6	574.986,271 704.297,374	7	574.987,468 704.296,785	1.334
7	574.987,468 704.296,785	8	574.994,93 704.293,18	8.287
8	574.994,93 704.293,18	9	575.002,762 704.289,378	8.706
9	575.002,762 704.289,378	10	575.014,815 704.283,803	13.28
10	575.014,815 704.283,803	1	575.021,942 704.298,17	16.038

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19440

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30420	Din acte: 218 Masurata: 207	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3647 / 08/03/2010		
Act Notarial nr. 644, din 05/03/2010 emis de BNP SEHLANEC MANDICI RADAUTI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PRELIPCEAN PETRU ADRIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

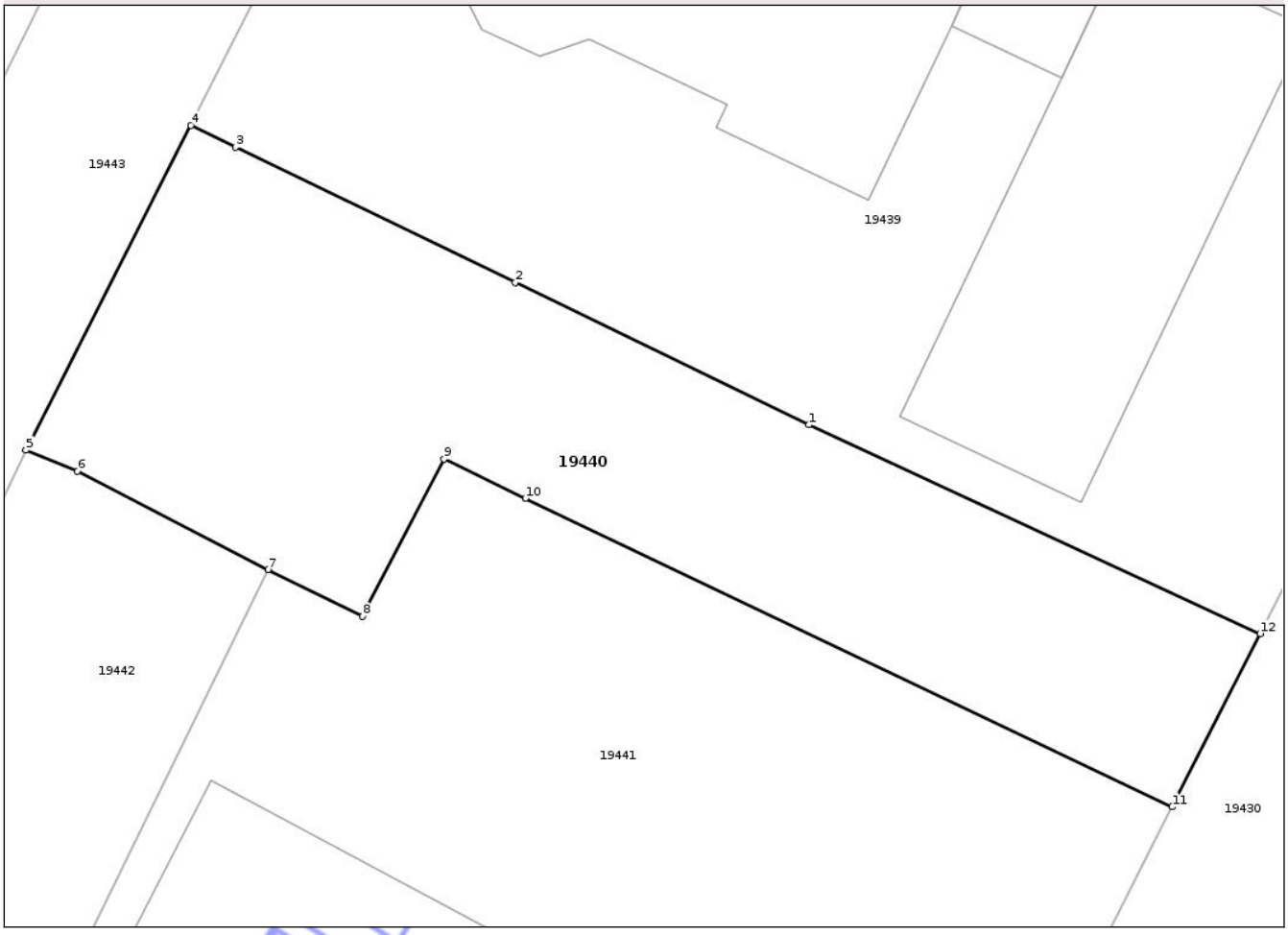
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30420	Din acte: 218 Masurata: 207	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	207	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.002,762 704.289,378	2	574.994,93 704.293,18	8.706
2	574.994,93 704.293,18	3	574.987,468 704.296,785	8.287
3	574.987,468 704.296,785	4	574.986,271 704.297,374	1.334
4	574.986,271 704.297,374	5	574.981,865 704.288,697	9.732
5	574.981,865 704.288,697	6	574.983,24 704.288,14	1.484

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	574.983,24 704.288,14	7	574.988,325 704.285,518	5.721
7	574.988,325 704.285,518	8	574.990,846 704.284,267	2.815
8	574.990,846 704.284,267	9	574.993,024 704.288,461	4.725
9	574.993,024 704.288,461	10	574.995,196 704.287,415	2.411
10	574.995,196 704.287,415	11	575.012,465 704.279,18	19.132
11	575.012,465 704.279,18	12	575.014,815 704.283,803	5.186
12	575.014,815 704.283,803	1	575.002,762 704.289,378	13.28

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19441

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Stefan Cel Mare, Nr. 147, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30059	Din acte: 96 Masurata: 929	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	30059-C1	Loc. Satu Mare, Str Stefan Cel Mare, Nr. 147, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:251 mp; S. construita desfasurata:251 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3648 / 08/03/2010		
Act Notarial nr. 644, din 05/03/2010 emis de BNP SEHLANEC MANDICI RADAUTI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PRELIPCEAN PETRU ADRIAN**	
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **PRELIPCEAN PETRU ADRIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30059	Din acte: 96 Masurata: 929	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	929	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30059-C1	constructii anexa	251	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:251 mp; S. construita desfasurata:251 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.975,777 704.253,39	2	574.994,846 704.244,524	21.029
2	574.994,846 704.244,524	3	575.007,839 704.270,084	28.673
3	575.007,839 704.270,084	4	575.012,465 704.279,18	10.205
4	575.012,465 704.279,18	5	574.995,196 704.287,415	19.132

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	574.995,196 704.287,415	6	574.993,024 704.288,461	2.411
6	574.993,024 704.288,461	7	574.990,846 704.284,267	4.725
7	574.990,846 704.284,267	8	574.988,325 704.285,518	2.815
8	574.988,325 704.285,518	9	574.973,705 704.255,698	33.212
9	574.973,705 704.255,698	10	574.973,183 704.254,605	1.211
10	574.973,183 704.254,605	1	574.975,777 704.253,39	2.865

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19443

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Satu Mare, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30226	Din acte: 1.121 Masurata: 1.163	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10741 / 13/07/2009		
Act Notarial nr. 1625, din 10/07/2009 emis de BNP BUZDUGA DANA ALINA;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATEBUN PROPRIU CU TITLU DE CUMPARARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/10, cota initiala 1/10	A1
	1) **DUMITRESCU FLORIN- GHEORGHE**, Lipsa C.N.P.	
17609 / 16/10/2009		
Act Notarial nr. 3624, din 15/10/2009 emis de BNP SEHLANEC MANDICI RADAUTI;		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, in dev., cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/10, cota initiala 1/10	A1
	1) **HAURES TOMSA VIRUTA**, Lipsa C.N.P. 2) **HAURES TOMSA DANIEL**, Lipsa C.N.P.	
21631 / 28/12/2009		
Act Notarial nr. 4258, din 23/12/2009 emis de BNP SEHLANEC MANDICI RADAUTI;		
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/10, cota initiala 1/10	A1
	1) **DUMITRESCU DUMITRU**	
24025 / 03/10/2013		
Act Notarial nr. 2723, din 02/10/2013 emis de Bratiloveanu Silvia;		
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun in dev., cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/10, cota initiala 1/5	A1
	1) **TOMSA TRAIAN** 2) **TOMSA ANA**	
6685 / 03/03/2016		
Act Notarial nr. 512, din 02/03/2016 emis de Mandici Alexandru;		
B19	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu cu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/10, cota initiala 2/10	A1
	1) **JUROVSCHI ALIN**	
6692 / 03/03/2016		
Act Notarial nr. 511, din 02/03/2016 emis de Mandici Alexandru;		
B20	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, cu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/10, cota initiala 2/10	A1
	1) **JUROVSCHI FLORIN**	
29121 / 12/08/2020		
Act Notarial nr. 2607, din 11/08/2020 emis de Fomin Simion;		
B21	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu cu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/10, cota initiala 1/10	A1
	1) **LUPANCU DANIELA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
6685 / 03/03/2016	
Act Notarial nr. 512, din 02/03/2016 emis de Mandici Alexandru;	

Document generat în cadrul Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGERasupra cotei proprietatea numitului JUROVSCHI ALIN, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/5, cota initiala 2/10	A1
	1) **JUROVSCHI DUMITRU**	
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGERasupra cotei proprietatea numitului JUROVSCHI ALIN, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/5, cota initiala 2/10	A1
	1) **JUROVSCHI BRINDUSA-ELENA**	
6692 / 03/03/2016		
Act Notarial nr. 511, din 02/03/2016 emis de Mandici Alexandru;		
C3	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGERasupra cotei de 2/10 p.i proprietatea lui Jurovschi Florin, cota actuala 2/10, cota initiala 2/10	A1
	1) **JUROVSCHI DUMITRU**	
C4	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGERasupra cotei de 2/10 p.i proprietatea lui Jurovschi Florin, cota actuala 2/10, cota initiala 2/10	A1
	1) **JUROVSCHI BRINDUSA-ELENA**	

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30226	Din acte: 1.121 Masurata: 1.163	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.079	-	-	-	
2	arabil	NU	84	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.981,865 704.288,697	2	574.986,271 704.297,374	9.732
2	574.986,271 704.297,374	3	574.993,502 704.311,807	16.143
3	574.993,502 704.311,807	4	575.003,076 704.331,787	22.155
4	575.003,076 704.331,787	5	575.012,459 704.350,511	20.943

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	575.012,459 704.350,511	6	575.020,977 704.367,577	19.074
6	575.020,977 704.367,577	7	575.029,248 704.384,608	18.933
7	575.029,248 704.384,608	8	575.037,93 704.402,37	19.77
8	575.037,93 704.402,37	9	575.046,173 704.419,5	19.01
9	575.046,173 704.419,5	10	575.054,505 704.437,095	19.468
10	575.054,505 704.437,095	11	575.063,307 704.455,404	20.315
11	575.063,307 704.455,404	12	575.058,667 704.457,736	5.193
12	575.058,667 704.457,736	13	575.041,207 704.421,722	40.023
13	575.041,207 704.421,722	14	575.031,251 704.401,581	22.468
14	575.031,251 704.401,581	15	575.024,252 704.386,802	16.352
15	575.024,252 704.386,802	16	575.007,625 704.352,742	37.902
16	575.007,625 704.352,742	17	574.981,571 704.299,268	59.483
17	574.981,571 704.299,268	18	574.976,053 704.288,352	12.232
18	574.976,053 704.288,352	19	574.962,368 704.259,962	31.516
19	574.962,368 704.259,962	20	574.966,932 704.257,658	5.113
20	574.966,932 704.257,658	1	574.981,865 704.288,697	34.444

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19444

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Alexandru Cel Bun, Nr. FN, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36645	Din acte: 454 Masurata: 488	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
44552 / 21/12/2018		
Act Notarial nr. contract de vanzare cumparare 3666, din 21/12/2018 emis de BIN Mandici Alexandru;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUMITRESCU DUMITRU** 2) **DUMITRESCU CORINA-GEORGIANA**, bun comun in devalmasie	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

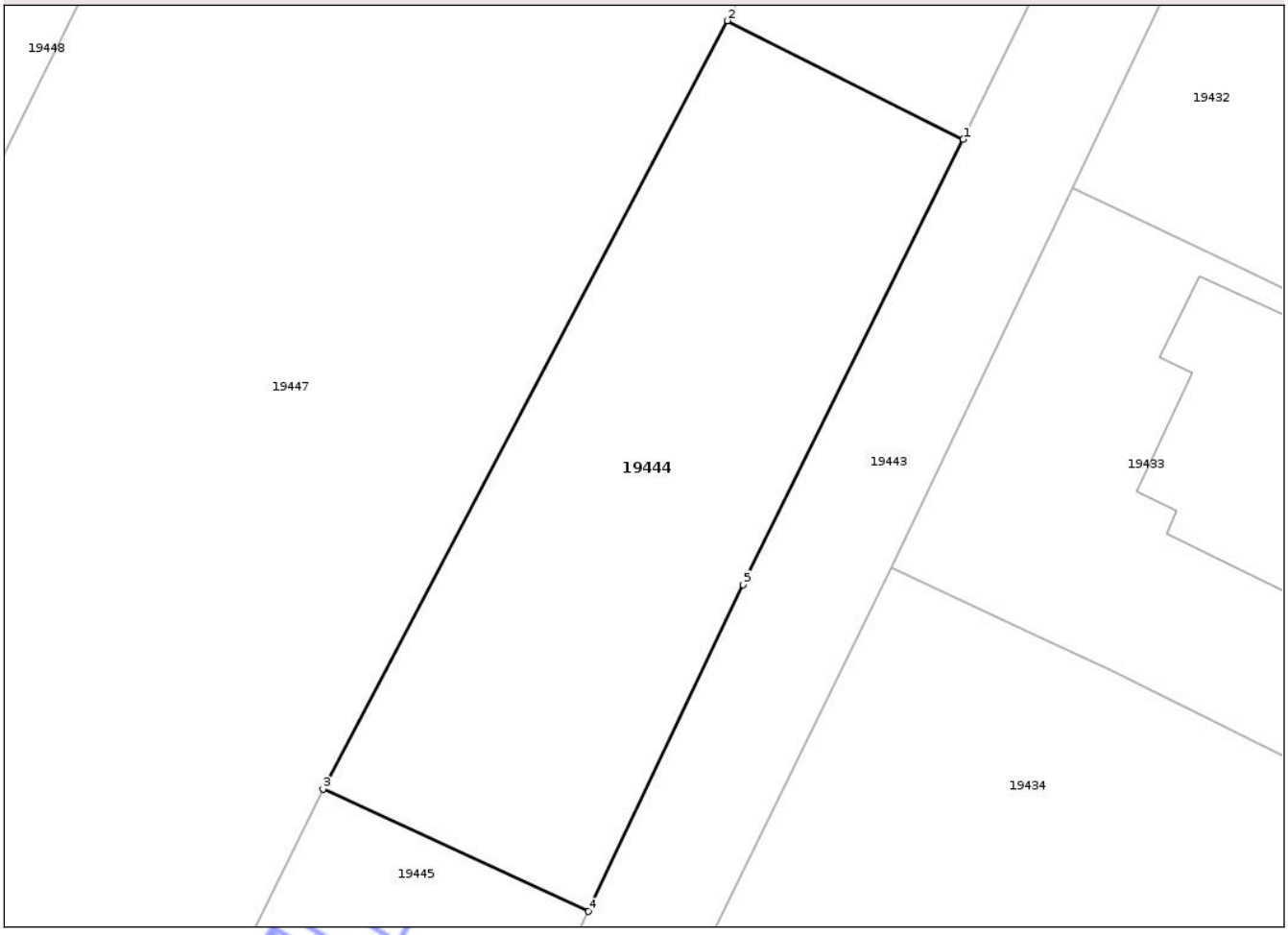
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36645	Din acte: 454 Masurata: 488	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	488	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.041,207 704.421,722	2	575.030,541 704.427,091	11.941
2	575.030,541 704.427,091	3	575.012,235 704.392,329	39.287
3	575.012,235 704.392,329	4	575.024,252 704.386,802	13.227
4	575.024,252 704.386,802	5	575.031,251 704.401,581	16.352
5	575.031,251 704.401,581	1	575.041,207 704.421,722	22.468

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19445

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36644	Din acte: 1.426 Masurata: 1.504	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
36138 / 23/10/2018		
Act Notarial nr. 3342, din 29/08/2006 emis de notar public în Rădăuți;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LAVRIC MIRCEA**, Lipsa C.N.P. 2) **LAVRIC RODICA**, Lipsa C.N.P.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36644	Din acte: 1.426 Masurata: 1.504	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.504	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.024,252 704.386,802	2	575.012,235 704.392,329	13.227
2	575.012,235 704.392,329	3	574.987,606 704.342,505	55.579
3	574.987,606 704.342,505	4	574.966,553 704.301,775	45.849
4	574.966,553 704.301,775	5	574.963,047 704.294,646	7.945
5	574.963,047 704.294,646	6	574.976,053 704.288,352	14.448

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	574.976,053 704.288,352	7	574.981,571 704.299,268	12.232
7	574.981,571 704.299,268	8	575.007,625 704.352,742	59.483
8	575.007,625 704.352,742	1	575.024,252 704.386,802	37.902

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19446

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3472
Nr. cadastral vechi:2153

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Stefan Cel Mare, Nr. 145, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36530	Din acte: 450 Masurata: 452	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	36530-C1	Loc. Satu Mare, Str Stefan Cel Mare, Nr. 145, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; LOCUINTA DE TIP P
A1.2	36530-C2	Loc. Satu Mare, Str Stefan Cel Mare, Nr. 145, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; ANEXA DE TIP P
A1.3	36530-C3	Loc. Satu Mare, Str Stefan Cel Mare, Nr. 145, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; anexa de tip P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7707 / 29/08/2006		
Act Notarial nr. 3342, din 29/08/2006 emis de bnp;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun in dev., dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **LAVRIC MIRCEA**, Lipsa C.N.P. 2) **LAVRIC RODICA**, Lipsa C.N.P.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

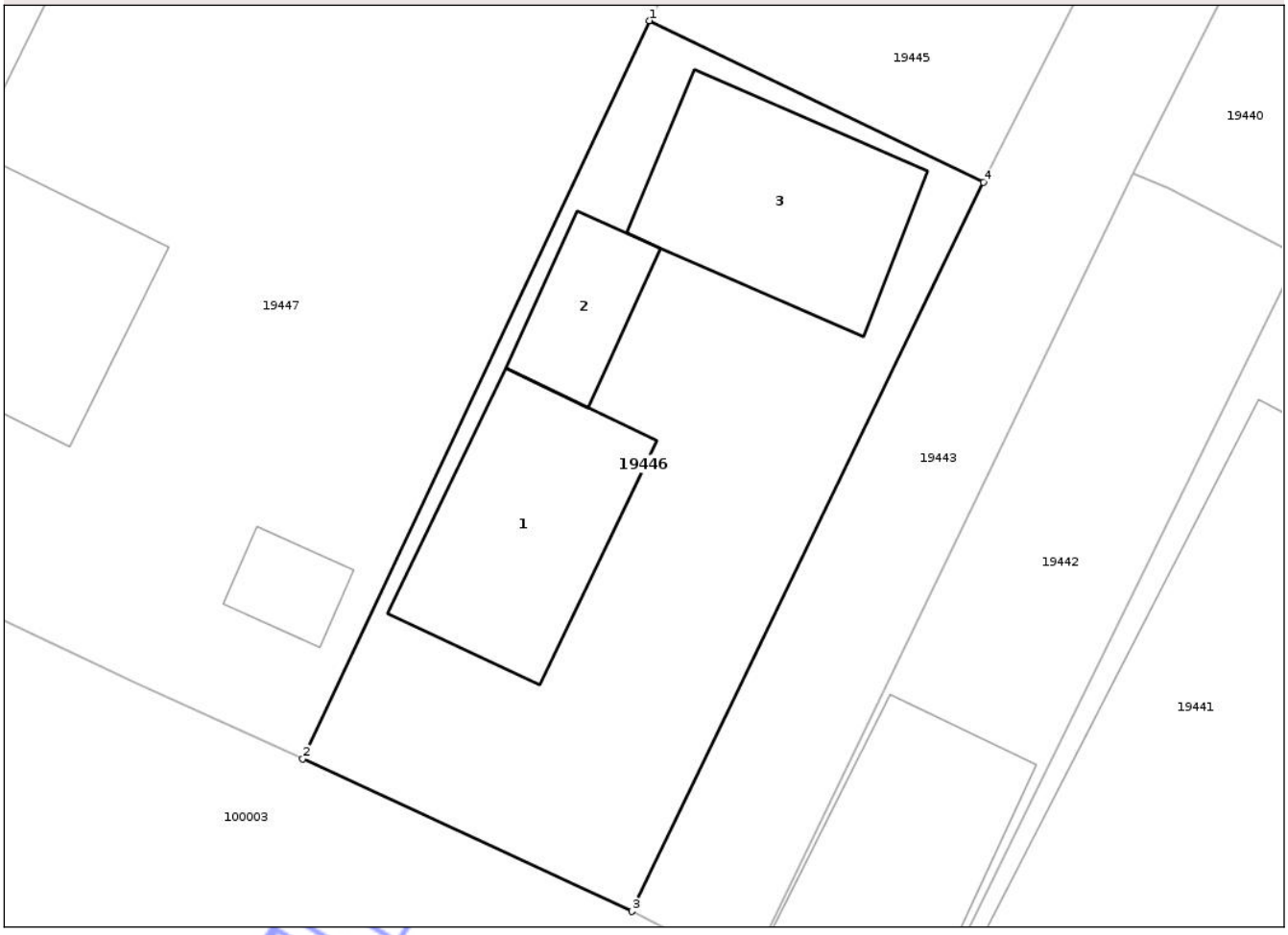
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36530	Din acte: 450 Masurata: 452	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	452	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	36530-C1	constructii de locuinte	69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; LOCUINTA DE TIP P
A1.2	36530-C2	constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; ANEXA DE TIP P
A1.3	36530-C3	constructii anexa	69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; anexa de tip P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.963,047 704.294,646	2	574.949,55 704.265,899	31.758

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	574.949,55 704.265,899	3	574.962,368 704.259,962	14.126
3	574.962,368 704.259,962	4	574.976,053 704.288,352	31.516
4	574.976,053 704.288,352	1	574.963,047 704.294,646	14.448

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19447

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Stefan Cel Mare, Nr. 143, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36688	Din acte: 5.500 Masurata: 5.424	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	36688-C1	Loc. Satu Mare, Str Stefan Cel Mare, Nr. 143, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp; casa
A1.2	36688-C2	Loc. Satu Mare, Str Stefan Cel Mare, Nr. 143, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; bucatarie
A1.3	36688-C3	Loc. Satu Mare, Str Stefan Cel Mare, Nr. 143, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp; sura
A1.4	36688-C4	Loc. Satu Mare, Str Stefan Cel Mare, Nr. 143, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; garaj
A1.5	36688-C5	Loc. Satu Mare, Str Stefan Cel Mare, Nr. 143, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; sopru
A1.6	36688-C6	Loc. Satu Mare, Str Stefan Cel Mare, Nr. 143, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; chiosc metalic

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
44257 / 19/12/2018		
Act Notarial nr. 4316, din 19/12/2018 emis de N. P. Busuioc Ovidiu;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Convenţie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
	1) **DUMITRESCU DUMITRU** 2) **DUMITRESCU CORINA-GEORGIANA**, bun comun, în devălmășie	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

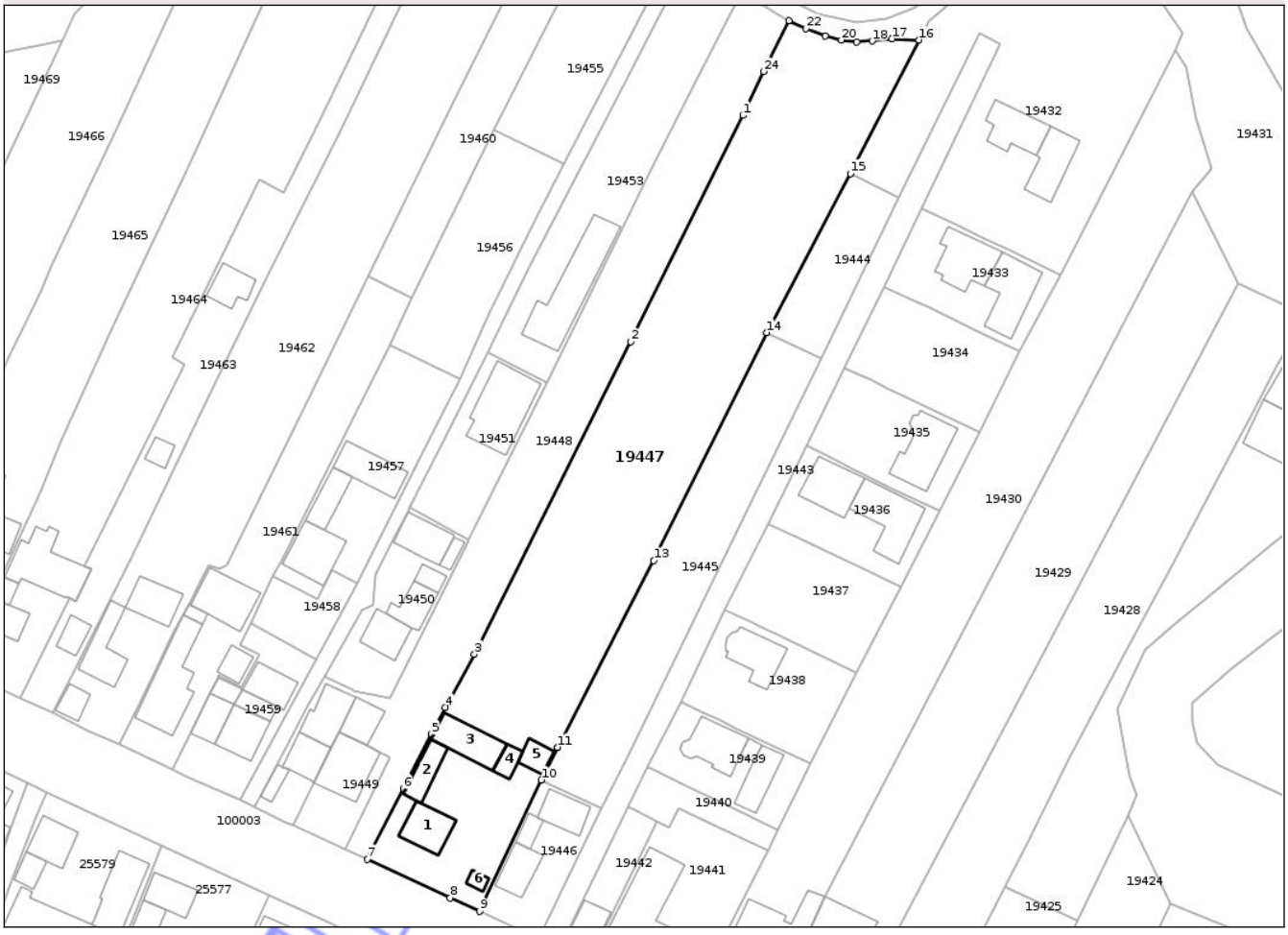
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36688	Din acte: 5.500 Masurata: 5.424	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	968	-	-	-	
2	arabil	DA	4.194	-	-	-	
3	arabil	NU	262	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	36688-C1	constructii de locuinte	84	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp; casa
A1.2	36688-C2	constructii anexa	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; bucatarie
A1.3	36688-C3	constructii anexa	100	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp; sura
A1.4	36688-C4	constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; garaj
A1.5	36688-C5	constructii anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; sopru
A1.6	36688-C6	constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; chiosc metalic

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.007,076 704.439,79	2	574.982,535 704.390,314	55.228
3	574.948,387 704.322,104	4	574.942,02 704.310,493	13.242
5	574.938,968 704.304,583	6	574.932,845 704.292,702	13.366
7	574.924,979 704.277,325	8	574.943,12 704.268,85	20.023
9	574.949,55 704.265,899	10	574.963,047 704.294,646	31.758
11	574.966,54 704.301,75	12	574.966,553 704.301,775	0.028
13	574.987,606 704.342,505	14	575.012,235 704.392,329	55.579
15	575.030,541 704.427,091	16	575.045,512 704.456,251	32.779
17	575.039,613 704.456,549	18	575.035,295 704.456,047	4.348
19	575.031,955 704.455,834	20	575.028,617 704.456,286	3.368
21	575.025,042 704.457,145	22	575.020,822 704.458,744	4.512
23	575.017,149 704.460,478	24	575.011,637 704.449,377	12.394

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	574.982,535 704.390,314	3	574.948,387 704.322,104	76.28
4	574.942,02 704.310,493	5	574.938,968 704.304,583	6.652
6	574.932,845 704.292,702	7	574.924,979 704.277,325	17.272
8	574.943,12 704.268,85	9	574.949,55 704.265,899	7.075
10	574.963,047 704.294,646	11	574.966,54 704.301,75	7.916
12	574.966,553 704.301,775	13	574.987,606 704.342,505	45.849
14	575.012,235 704.392,329	15	575.030,541 704.427,091	39.287
16	575.045,512 704.456,251	17	575.039,613 704.456,549	5.906
18	575.035,295 704.456,047	19	575.031,955 704.455,834	3.347
20	575.028,617 704.456,286	21	575.025,042 704.457,145	3.677
22	575.020,822 704.458,744	23	575.017,149 704.460,478	4.062
24	575.011,637 704.449,377	1	575.007,076 704.439,79	10.617

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19448

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Satu Mare, Nr. 139, Jud. Suceava, Str. Stefan cel Mare

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	41054	Din acte: 2.476 Masurata: 2.733	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	41054-C1	Loc. Satu Mare, Nr. 139, Jud. Suceava, Str. Stefan cel Mare	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:174 mp; Locuinta P+1E+M, extinsa in anul 2023.
A1.2	41054-C2	Loc. Satu Mare, Nr. 139, Jud. Suceava, Str. Stefan cel Mare	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; Anexa P, edificata in anul 2017
A1.3	41054-C3	Loc. Satu Mare, Nr. 139, Jud. Suceava, Str. Stefan cel Mare	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Anexa P-fara acte -provizorie
A1.4	41054-C4	Loc. Satu Mare, Nr. 139, Jud. Suceava, Str. Stefan cel Mare	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp; Anexa P-fara acte

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
46931 / 13/09/2024		
Act Notarial nr. 4819, din 07/11/2023 emis de FOMIN LARISA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **LUPANCU IOAN**	
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3, A1.4
	1) **LUPANCU IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
41054	Din acte: 2.476 Masurata: 2.733	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	624	-	-	-	
2	arabil	DA	1.962	-	-	-	
3	arabil	NU	147	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	41054-C1	constructii de locuinte	58	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:174 mp; Locuinta P+1E+M, extinsa in anul 2023.
A1.2	41054-C2	constructii anexa	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; Anexa P, edificata in anul 2017
A1.3	41054-C3	constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Anexa P-fara acte -provizorie
A1.4	41054-C4	constructii anexa	91	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp; Anexa P-fara acte

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.907,393 704.302,142	2	574.900,259 704.288,737	15.185
3	574.907,341 704.285,336	4	574.908,889 704.284,633	1.7
5	574.913,413 704.294,113	6	574.917,076 704.301,55	8.29
7	574.918,835 704.305,12	8	574.925,04 704.302,063	6.917
9	574.927,829 704.300,593	10	574.930,041 704.299,427	2.5
11	574.920,17 704.279,509	12	574.924,979 704.277,325	5.282
13	574.932,845 704.292,702	14	574.938,968 704.304,583	13.366
15	574.942,02 704.310,493	16	574.948,387 704.322,104	13.242
17	574.982,535 704.390,314	18	575.007,076 704.439,79	55.228
19	575.011,637 704.449,377	20	575.017,149 704.460,478	12.394
21	575.006,721 704.466,659	22	574.996,525 704.446,57	22.528
23	574.987,62 704.429,005	24	574.964,26 704.381,47	52.965
25	574.959,072 704.370,913	26	574.947,211 704.347,175	26.536
27	574.946,764 704.346,28	28	574.937,018 704.326,774	21.805
29	574.929,936 704.312,362	30	574.921,884 704.313,971	8.211
31	574.921,859 704.314,224	32	574.915,623 704.317,147	6.887
33	574.911,765 704.310,277	1	574.907,393 704.302,142	9.235

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	574.900,259 704.288,737	3	574.907,341 704.285,336	7.856
4	574.908,889 704.284,633	5	574.913,413 704.294,113	10.504
6	574.917,076 704.301,55	7	574.918,835 704.305,12	3.98
8	574.925,04 704.302,063	9	574.927,829 704.300,593	3.153
10	574.930,041 704.299,427	11	574.920,17 704.279,509	22.23
12	574.924,979 704.277,325	13	574.932,845 704.292,702	17.272
14	574.938,968 704.304,583	15	574.942,02 704.310,493	6.652
16	574.948,387 704.322,104	17	574.982,535 704.390,314	76.28
18	575.007,076 704.439,79	19	575.011,637 704.449,377	10.617
20	575.017,149 704.460,478	21	575.006,721 704.466,659	12.122
22	574.996,525 704.446,57	23	574.987,62 704.429,005	19.693
24	574.964,26 704.381,47	25	574.959,072 704.370,913	11.762
26	574.947,211 704.347,175	27	574.946,764 704.346,28	1.0
28	574.937,018 704.326,774	29	574.929,936 704.312,362	16.058
30	574.921,884 704.313,971	31	574.921,859 704.314,224	0.254
32	574.915,623 704.317,147	33	574.911,765 704.310,277	7.879

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19449

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Stefan Cel Mare, Nr. 141, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	41053	Din acte: 266 Masurata: 282	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit; Constructia C1 inscrisa in CF 41053-C1;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
46931 / 13/09/2024		
Act Notarial nr. 4819, din 07/11/2023 emis de FOMIN LARISA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 2476/10000, cota initiala 1/1	A1
	1) **LUPANCU IOAN**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 40704/Satu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 55904 din 09/11/2023;	
68777 / 30/12/2024		
Act Notarial nr. 5396 donatie, din 30/12/2024 emis de Fomin Elena;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 7524/10000, cota initiala 7524/10000	A1
	1) **LUPANCU DAVID-IONUŢ** 2) **LUPANCU ALEXANDRINA-SIMONA**, in devalmasie	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
41053	Din acte: 266 Masurata: 282	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	282	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.913,413 704.294,113	2	574.908,889 704.284,633	10.504
2	574.908,889 704.284,633	3	574.920,17 704.279,509	12.391
3	574.920,17 704.279,509	4	574.930,041 704.299,427	22.23
4	574.930,041 704.299,427	5	574.927,829 704.300,593	2.5
5	574.927,829 704.300,593	6	574.925,04 704.302,063	3.153

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	574.925,04 704.302,063	7	574.918,835 704.305,12	6.917
7	574.918,835 704.305,12	8	574.917,076 704.301,55	3.98
8	574.917,076 704.301,55	1	574.913,413 704.294,113	8.29

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Satu Mare, Str Stefan Cel Mare, Nr. 141, Et. ., Ap. 2, Jud. Suceava
Părţi comune: ACOPERIS

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	41053-C1-U1	89,7	76,4	2476/10000	2476/10000	Spațiu comercial - este compus dintr-un spațiu comercial, 2 spații de depozitare, un hol și un grup sanitar, numerotate de la 1 la 5, suprafața utilă fiind de 76.4 mp, suprafața totală de 76.4 mp si suprafața construita de 89.7 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57336 / 31/10/2024		
Act Notarial nr. 4819, din 07/11/2023 emis de FOMIN LARISA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LUPANCU IOAN**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 40704/Satu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 55904 din 09/11/2023;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Satu Mare, Str Stefan Cel Mare, Nr. 141, Et. ., Ap. 2, Jud. Suceava
Părţi comune: ACOPERIS

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	41053-C1-U1	89,7	76,4	2476/10000	2476/10000	Spațiu comercial - este compus dintr-un spațiu comercial, 2 spații de depozitare, un hol și un grup sanitar, numerotate de la 1 la 5, suprafața utilă fiind de 76.4 mp, suprafața totală de 76.4 mp si suprafața construita de 89.7 mp.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Satu Mare, Str Stefan Cel Mare, Nr. 141, Et. ., Ap. 1, Jud. Suceava
Părţi comune: ACOPERIS

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	41053-C1-U2	303,6	232,2	7524/10000	7524/10000	
Apartamentul nr.1 - parter, este compus din 1 hol cu scări acces și o debara numerotate de la 1 la 2, suprafața utilă fiind de 27.7 mp, suprafața totală de 27.7 mp si suprafața construita de 33.5 mp, – etaj, este compus dintr-un hol, 1 living, 1 bucătărie, 1 spațiu depozitare, 2 debarale, 1 dormitor, 1 baie, scări acces mansarda și 2 balcoane (4.4 mp si 12.4 mp suprafața totala de 16.8 mp), numerotate de la 1 la 11, suprafața utilă fiind de 105.3 mp, suprafața totală de 122.1 mp si suprafața construita de 140.3 mp. – mansardă, este compus dintr-un hol, 3 dormitoare, 1 baie, 1 debara si 1 balcon (6.6 mp) numerotate cu 1 la 7, suprafața utilă fiind de 99.2 mp, suprafața totală de 105.8 mp si suprafața construita de 129.8 mp.						

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
68777 / 30/12/2024		
Act Notarial nr. 5396 donatie, din 30/12/2024 emis de Fomin Elena;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LUPANCU DAVID-IONUŢ** 2) **LUPANCU ALEXANDRINA-SIMONA**, in devalmasie	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Satu Mare, Str Stefan Cel Mare, Nr. 141, Et. ., Ap. 1, Jud. Suceava
Părţi comune: ACOPERIS

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	41053-C1-U2	303,6	232,2	7524/10000	7524/10000	

Apartamentul nr.1 - parter, este compus din 1 hol cu scări acces și o debara numerotate de la 1 la 2, suprafața utilă fiind de 27.7 mp, suprafața totală de 27.7 mp si suprafața construita de 33.5 mp,
– etaj, este compus dintr-un hol, 1 living, 1 bucătărie, 1 spațiu depozitare, 2 debarale, 1 dormitor, 1 baie, scări acces mansarda și 2 balcoane (4.4 mp si 12.4 mp suprafața totala de 16.8 mp), numerotate de la 1 la 11, suprafața utilă fiind de 105.3 mp, suprafața totală de 122.1 mp si suprafața construita de 140.3 mp.
– mansardă, este compus dintr-un hol, 3 dormitoare, 1 baie, 1 debara si 1 balcon (6.6 mp) numerotate cu 1 la 7, suprafața utilă fiind de 99.2 mp, suprafața totală de 105.8 mp si suprafața construita de 129.8 mp.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19451

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Ion Creanga, Nr. 4, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40905	Din acte: 485 Masurata: 559	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	40905-C1	Loc. Satu Mare, Str Ion Creanga, Nr. 4, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:184 mp; S. construita desfasurata:184 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11772 / 08/03/2024		
Act Notarial nr. 179, din 27/10/2014 emis de Fomin Elena (act notarial nr. 4664/27-10-2014 emis de Fomin Elena;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **TOMŞA BOGDAN-ROBERT**	
11775 / 08/03/2024		
Act Notarial nr. 873, din 07/03/2024 emis de Fomin Elena;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4	A1
	1) **TOMŞA BOGDAN-ROBERT**	
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **TOMŞA BOGDAN-ROBERT**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40905	Din acte: 485 Masurata: 559	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	559	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	40905-C1	constructii anexa	184	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:184 mp; S. construita desfasurata:184 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.959,072 704.370,913	2	574.964,26 704.381,47	11.762
2	574.964,26 704.381,47	3	574.951,24 704.388,01	14.57
3	574.951,24 704.388,01	4	574.942,575 704.370,675	19.38
4	574.942,575 704.370,675	5	574.936,307 704.358,29	13.881

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	574.936,307 704.358,29	6	574.934,218 704.354,087	4.694
6	574.934,218 704.354,087	7	574.947,211 704.347,175	14.717
7	574.947,211 704.347,175	1	574.959,072 704.370,913	26.536

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19454

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		142	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

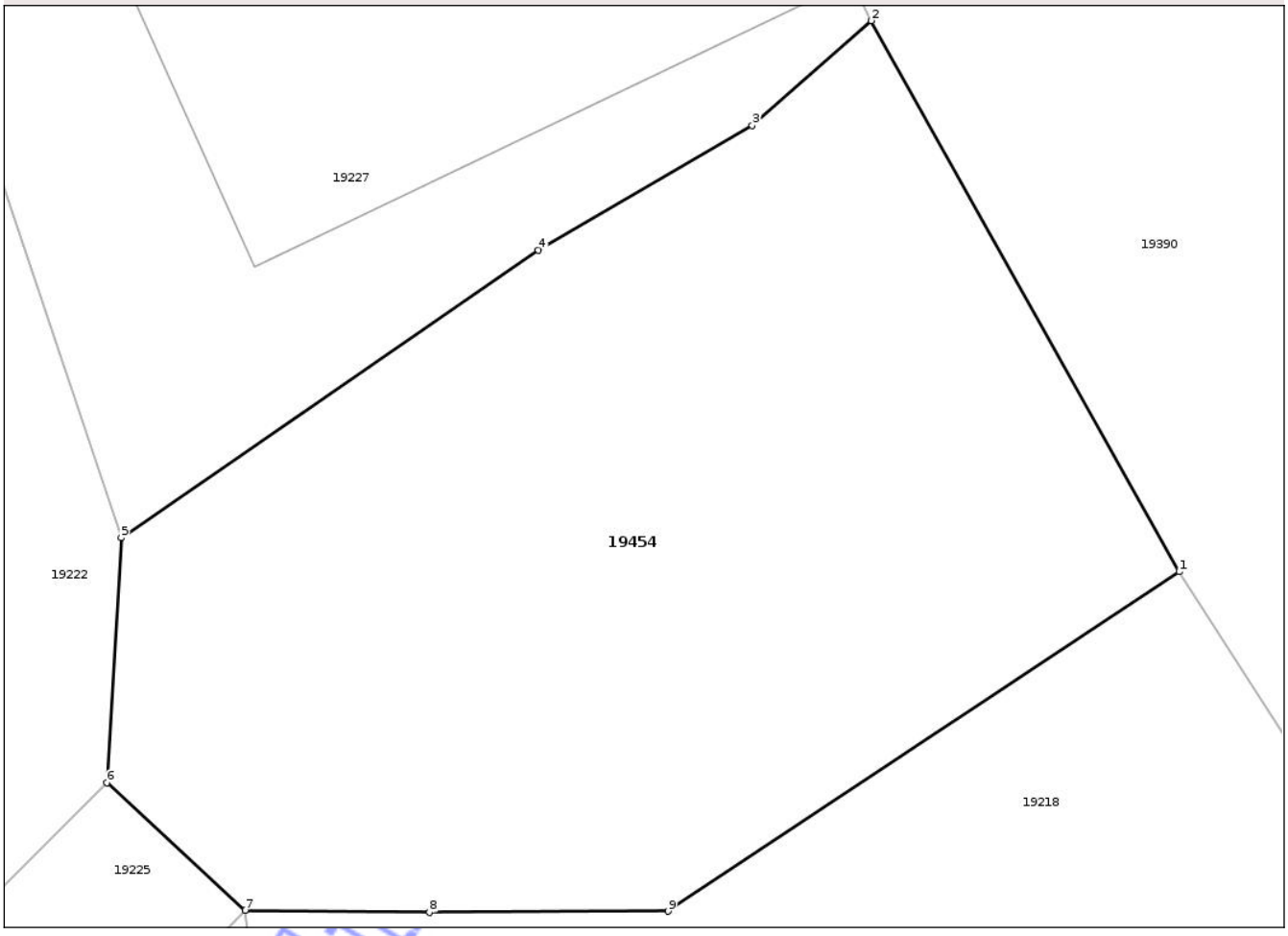
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	142	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	142	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.890,593 704.789,281	2	574.885,712 704.798,006	9.997
2	574.885,712 704.798,006	3	574.883,824 704.796,347	2.513
3	574.883,824 704.796,347	4	574.880,431 704.794,373	3.926
4	574.880,431 704.794,373	5	574.873,82 704.789,82	8.027
5	574.873,82 704.789,82	6	574.873,592 704.785,94	3.887

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	574.873,592 704.785,94	7	574.875,785 704.783,925	2.978
7	574.875,785 704.783,925	8	574.878,705 704.783,89	2.921
8	574.878,705 704.783,89	9	574.882,49 704.783,908	3.785
9	574.882,49 704.783,908	1	574.890,593 704.789,281	9.723

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19456

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Ion Creanga, Nr. FN, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		873	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	873	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	873	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.961,771 704.417,307	2	574.967,914 704.429,247	13.428
2	574.967,914 704.429,247	3	574.952,761 704.436,607	16.846
3	574.952,761 704.436,607	4	574.934,677 704.399,943	40.881
4	574.934,677 704.399,943	5	574.930,013 704.389,692	11.262
5	574.930,013 704.389,692	6	574.945,25 704.382,22	16.97

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	574.945,25 704.382,22	7	574.951,575 704.396,571	15.683
7	574.951,575 704.396,571	1	574.961,771 704.417,307	23.107

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19450

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Ion Creanga, Nr. 2, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40904	Din acte: 573 Masurata: 584	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	40904-C1	Loc. Satu Mare, Str Ion Creanga, Nr. 2, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; Locuinta, Scd = 71 mp, anul construirii 2003
A1.2	40904-C2	Loc. Satu Mare, Str Ion Creanga, Nr. 2, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; Bucatarie de vara, Scd= 61 mp, anul construirii 2003
A1.3	40904-C3	Loc. Satu Mare, Str Ion Creanga, Nr. 2, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; Garaj, Scd= 26 mp, anul construirii 2003
A1.4	40904-C4	Loc. Satu Mare, Str Ion Creanga, Nr. 2, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Magazie, Scd=18 mp, anul construirii 2003
A1.5	40904-C5	Loc. Satu Mare, Str Ion Creanga, Nr. 2, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; Sura, Scd= 82 mp, anul construirii 2003

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11772 / 08/03/2024		
Act Notarial nr. 179, din 27/10/2014 emis de Fomin Elena (act notarial nr. 4664/27-10-2014 emis de Fomin Elena;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **TOMSA DOINA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **TOMSA MARIAN-VALENTIN**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **TOMSA BOGDAN-ROBERT**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **TOMSA LAURENTIU-CLAUDIU**	
Act Administrativ nr. Autorizatie de construire 7, din 14/03/2003 emis de Primaria com. Satu Mare (act administrativ nr. PV la terminarea lucrarilor 4352/04-12-2014 emis de Primaria com. Satu Mare;);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun comun, in dev., dobandit prin Construire, cota actuala 4/8, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **TOMSA DOINA**	
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor 179, din 27/10/2014 emis de SPN Fomin si asociatii (Act de lichidare a regimului comunitatii de bunuri aut. nr.4664/27.10.2014 emis de BNP FOMIN);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/4	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **TOMSA DOINA**	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/4	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **TOMSA MARIAN-VALENTIN**	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/4	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **TOMSA BOGDAN-ROBERT**	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/4	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **TOMSA LAURENTIU-CLAUDIU**	

Document valabil în circuitul civil

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale	Referinţe

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40904	Din acte: 573 Masurata: 584	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	561	-	-	-	
2	arabil	DA	23	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	40904-C1	constructii de locuinte	71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; Locuinta, Scd = 71 mp, anul construirii 2003
A1.2	40904-C2	constructii anexa	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; Bucatarie de vara, Scd= 61 mp, anul construirii 2003
A1.3	40904-C3	constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; Garaj, Scd= 26 mp, anul construirii 2003
A1.4	40904-C4	constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Magazie, Scd=18 mp, anul construirii 2003
A1.5	40904-C5	constructii anexa	82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; Sura, Scd= 82 mp, anul construirii 2003

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.929,936 704.312,362	2	574.937,018 704.326,774	16.058
2	574.937,018 704.326,774	3	574.946,764 704.346,28	21.805
3	574.946,764 704.346,28	4	574.947,211 704.347,175	1.0
4	574.947,211 704.347,175	5	574.934,218 704.354,087	14.717
5	574.934,218 704.354,087	6	574.933,773 704.353,192	1.0
6	574.933,773 704.353,192	7	574.930,441 704.346,707	7.291
7	574.930,441 704.346,707	8	574.926,812 704.339,345	8.208
8	574.926,812 704.339,345	9	574.926,307 704.332,775	6.589
9	574.926,307 704.332,775	10	574.923,805 704.331,822	2.677
10	574.923,805 704.331,822	11	574.915,623 704.317,147	16.802
11	574.915,623 704.317,147	12	574.921,859 704.314,224	6.887
12	574.921,859 704.314,224	13	574.921,884 704.313,971	0.254
13	574.921,884 704.313,971	1	574.929,936 704.312,362	8.211

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19452

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Ion Creanga, Nr. 6, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40493	Din acte: 1.013 Masurata: 1.059	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
25180 / 23/06/2022		
Act Administrativ nr. 2768-adeverință, din 22/06/2022 emis de primaria com. SATU MARE (Adeverinta teren ce apartine dom public ; act administrativ nr 2770-certificat fiscal din 22.06.2022, emis de primaria com. SATU MARE;act administrativ nr 29-HCL din 29.04.2022, emis de primaria com. SATU MARE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA SATU MARE**, CIF:4327057, domeniul public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40493	Din acte: 1.013 Masurata: 1.059	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	625	-	-	-	
2	drum	NU	434	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	575.047,646 704.460,278	2	575.060,623 704.471,562	17.197
4	575.070,171 704.480,21	5	575.067,352 704.482,886	3.887
7	575.049,986 704.467,46	8	575.044,429 704.463,392	6.887
10	575.031,91 704.460,032	11	575.023,32 704.462,087	8.832
13	574.997,53 704.474,129	14	574.990,854 704.473,305	6.726

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	575.060,623 704.471,562	3	575.069,374 704.479,473	11.797
5	575.067,352 704.482,886	6	575.060,513 704.477,326	8.814
8	575.044,429 704.463,392	9	575.038,406 704.460,895	6.52
11	575.023,32 704.462,087	12	575.000,789 704.473,595	25.3
14	574.990,854 704.473,305	15	574.988,608 704.469,154	4.72

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	575.069,374 704.479,473	4	575.070,171 704.480,21	1.086
6	575.060,513 704.477,326	7	575.049,986 704.467,46	14.428
9	575.038,406 704.460,895	10	575.031,91 704.460,032	6.553
12	575.000,789 704.473,595	13	574.997,53 704.474,129	3.303
15	574.988,608 704.469,154	16	574.977,86 704.448,613	23.183

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	574.977,86 704.448,613	17	574.967,914 704.429,247	21.771
19	574.951,575 704.396,571	20	574.945,25 704.382,22	15.683
22	574.922,781 704.337,659	23	574.913,882 704.320,84	19.028
25	574.900,259 704.288,737	26	574.907,393 704.302,142	15.185
28	574.915,623 704.317,147	29	574.923,805 704.331,822	16.802
31	574.926,812 704.339,345	32	574.930,441 704.346,707	8.208
34	574.936,307 704.358,29	35	574.942,575 704.370,675	13.881
37	574.955,309 704.396,142	38	574.960,451 704.407,032	12.043
40	574.991,123 704.466,221	41	574.992,79 704.468,215	2.599
43	574.997,775 704.469,477	44	575.000,232 704.469,227	2.47
46	575.006,721 704.466,659	47	575.017,149 704.460,478	12.122
49	575.025,042 704.457,145	50	575.028,617 704.456,286	3.677
52	575.035,295 704.456,047	53	575.039,613 704.456,549	4.348
17	574.967,914 704.429,247	18	574.961,771 704.417,307	13.428
20	574.945,25 704.382,22	21	574.936,852 704.365,527	18.686
23	574.913,882 704.320,84	24	574.897,3 704.290,242	34.802
26	574.907,393 704.302,142	27	574.911,765 704.310,277	9.235
29	574.923,805 704.331,822	30	574.926,307 704.332,775	2.677
32	574.930,441 704.346,707	33	574.933,773 704.353,192	7.291
35	574.942,575 704.370,675	36	574.951,24 704.388,01	19.38
38	574.960,451 704.407,032	39	574.977,359 704.439,647	36.737
41	574.992,79 704.468,215	42	574.995,119 704.469,351	2.591
44	575.000,232 704.469,227	45	575.004,881 704.467,561	4.938
47	575.017,149 704.460,478	48	575.020,822 704.458,744	4.062
50	575.028,617 704.456,286	51	575.031,955 704.455,834	3.368
53	575.039,613 704.456,549	54	575.045,512 704.456,251	5.906
18	574.961,771 704.417,307	19	574.951,575 704.396,571	23.107
21	574.936,852 704.365,527	22	574.922,781 704.337,659	31.219
24	574.897,3 704.290,242	25	574.900,259 704.288,737	3.32
27	574.911,765 704.310,277	28	574.915,623 704.317,147	7.879
30	574.926,307 704.332,775	31	574.926,812 704.339,345	6.589
33	574.933,773 704.353,192	34	574.936,307 704.358,29	5.693
36	574.951,24 704.388,01	37	574.955,309 704.396,142	9.093
39	574.977,359 704.439,647	40	574.991,123 704.466,221	29.927
42	574.995,119 704.469,351	43	574.997,775 704.469,477	2.659
45	575.004,881 704.467,561	46	575.006,721 704.466,659	2.049
48	575.020,822 704.458,744	49	575.025,042 704.457,145	4.512
51	575.031,955 704.455,834	52	575.035,295 704.456,047	3.347
54	575.045,512 704.456,251	1	575.047,646 704.460,278	4.557

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19453

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Ion Creanga, Nr. 6, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.330	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.330	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	645	-	-	-	
2	arabil	DA	487	-	-	-	
3	arabil	NU	198	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	215	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:215 mp; S. construita desfasurata:215 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.992,79 704.468,215	2	574.991,123 704.466,221	2.599
2	574.991,123 704.466,221	3	574.977,359 704.439,647	29.927

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	574.977,359 704.439,647	4	574.960,451 704.407,032	36.737
4	574.960,451 704.407,032	5	574.955,309 704.396,142	12.043
5	574.955,309 704.396,142	6	574.951,24 704.388,01	9.093
6	574.951,24 704.388,01	7	574.964,26 704.381,47	14.57
7	574.964,26 704.381,47	8	574.987,62 704.429,005	52.965
8	574.987,62 704.429,005	9	574.996,525 704.446,57	19.693
9	574.996,525 704.446,57	10	575.006,721 704.466,659	22.528
10	575.006,721 704.466,659	11	575.004,881 704.467,561	2.049
11	575.004,881 704.467,561	12	575.000,232 704.469,227	4.938
12	575.000,232 704.469,227	13	574.997,775 704.469,477	2.47
13	574.997,775 704.469,477	14	574.995,119 704.469,351	2.659
14	574.995,119 704.469,351	1	574.992,79 704.468,215	2.591

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19455

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Satu Mare, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32653	970	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13972 / 30/04/2015		
Act Notarial nr. 7, din 20/01/2015 emis de SPN MANDICI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4	A1
	1) **FLOREAN CONSTANTIN-RAZVAN**	
32894 / 15/10/2015		
Act Notarial nr. 2688, din 15/10/2015 emis de Mandici Alexandru;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun in dev., cu titlu de intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **FLOREAN CONSTANTIN-RAZVAN** 2) **FLOREAN CRISTINA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
32894 / 15/10/2015		
Act Notarial nr. 2688, din 15/10/2015 emis de Mandici Alexandru;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **FLOREAN ELENA**	
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 corespunzatoare intretinerii neexecutate (art.2386 alin.4 NCC) asupra cotei de 1/4 p.i. proprietatea sotilor FLOREAN CONSTANTIN-RAZVAN si FLOREAN CRISTINA	A1
	1) **FLOREAN ELENA**	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32653	970	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	505	-	850	-	
2	arabil	NU	465	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.977,86 704.448,613	2	574.988,608 704.469,154	23.183
2	574.988,608 704.469,154	3	574.993,938 704.479,005	11.2
3	574.993,938 704.479,005	4	574.978,334 704.487,296	17.67
4	574.978,334 704.487,296	5	574.971,291 704.473,489	15.5

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	574.971,291 704.473,489	6	574.952,761 704.436,607	41.275
6	574.952,761 704.436,607	7	574.967,914 704.429,247	16.846
7	574.967,914 704.429,247	1	574.977,86 704.448,613	21.771

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19457

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:3331

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Ion Creanga, Nr. 1, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33917	924	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	33917-C1	Loc. Satu Mare, Str Ion Creanga, Nr. 1, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:107 mp;
A1.2	33917-C2	Loc. Satu Mare, Str Ion Creanga, Nr. 1, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp;
A1.3	33917-C3	Loc. Satu Mare, Str Ion Creanga, Nr. 1, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:98 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4122 / 29/07/2004		
Act Notarial nr. 2776, din 23/07/2004 emis de notar public în Rădăuți;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUMITRESCU VASILE - DĂNUŢ**, Lipsa C.N.P. 2) **DUMITRESCU ANGELICA**, în devălmășie, Lipsa C.N.P.	
58848 / 08/11/2024		
Act Administrativ nr. 5388, din 31/10/2024 emis de primaria com. Satu Mare;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun in devalmasie, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **DUMITRESCU VASILE-DĂNUŢ** 2) **DUMITRESCU ANGELICA**	
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **DUMITRESCU VASILE-DĂNUŢ** 2) **DUMITRESCU ANGELICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33917	924	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	610	-	-	1822/5	
2	arabil	DA	314	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	33917-C1	constructii anexa	107	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:107 mp;
A1.2	33917-C2	constructii anexa	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp;
A1.3	33917-C3	constructii anexa	98	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:98 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.913,976 704.334,142	2	574.917,179 704.340,487	7.108

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	574.917,179 704.340,487	3	574.922,781 704.337,659	6.275
3	574.922,781 704.337,659	4	574.936,852 704.365,527	31.219
4	574.936,852 704.365,527	5	574.945,25 704.382,22	18.686
5	574.945,25 704.382,22	6	574.944,72 704.382,48	0.59
6	574.944,72 704.382,48	7	574.930,013 704.389,692	16.38
7	574.930,013 704.389,692	8	574.906,046 704.342,361	53.053
8	574.906,046 704.342,361	9	574.904,402 704.339,101	3.652
9	574.904,402 704.339,101	1	574.913,976 704.334,142	10.782

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19458

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Ion Creanga, Nr. FN, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39805	237	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12436 / 03/04/2020		
Act Notarial nr. 1636, din 05/09/2019 emis de Bratiloveanu Silvia;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun n dev., cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 380/794, cota initiala 380/794	A1
	1) **DUMITRESCU VASILE-DĂNUŢ** 2) **DUMITRESCU ANGELICA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 39724/Satu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 7229 din 18/02/2020; pozitie transcrisa din CF 30911/Satu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 36785 din 06/09/2019;	
Act Notarial nr. 57, din 05/01/2017 emis de Bratiloveanu Silvia;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun in dev., cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 414/794, cota initiala 414/794	A1
	1) **DUMITRESCU VASILE-DĂNUŢ** 2) **DUMITRESCU ANGELICA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 39724/Satu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 7229 din 18/02/2020; pozitie transcrisa din CF 33368/Satu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 478 din 06/01/2017;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

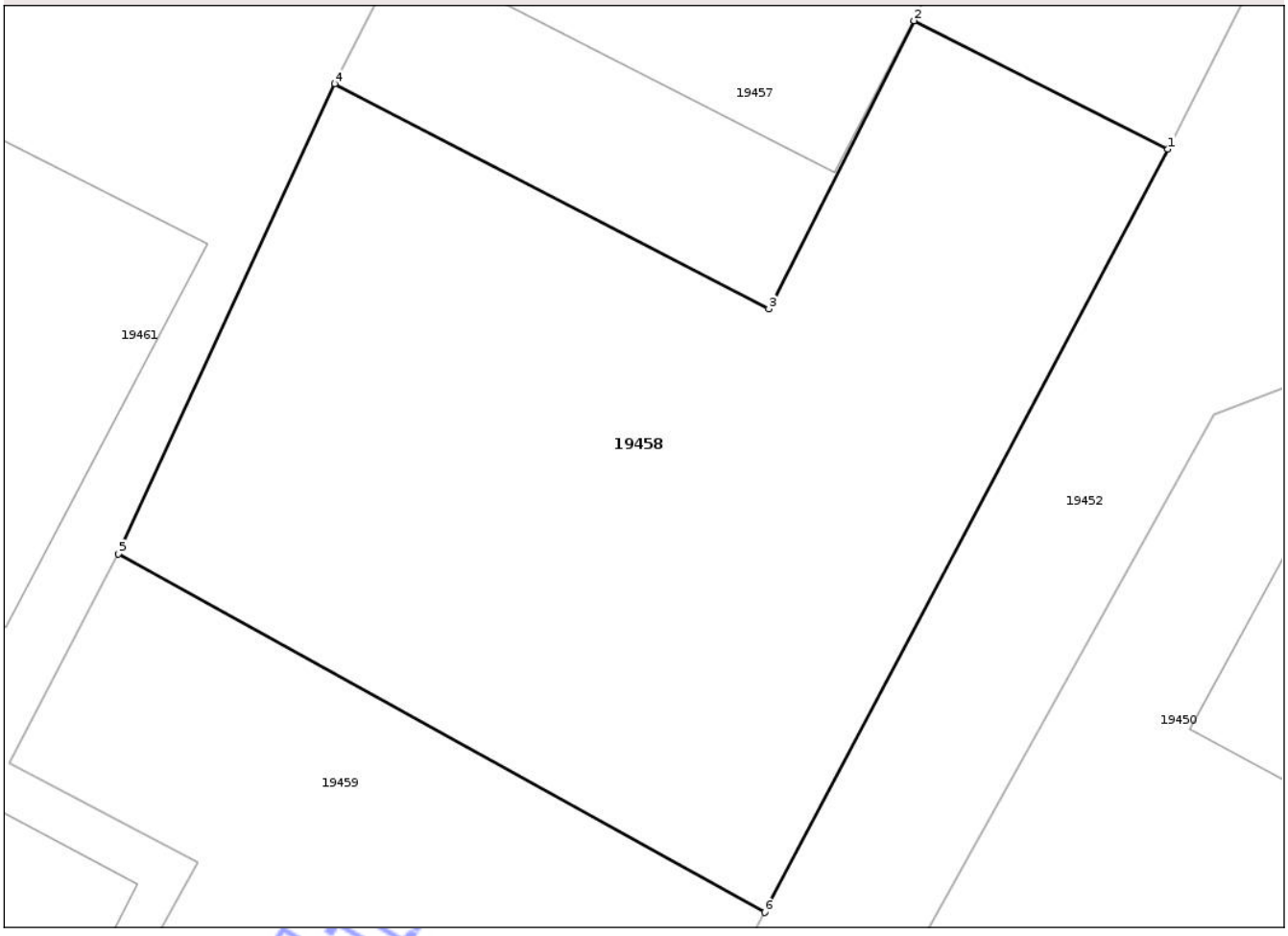
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39805	237	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	237	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.922,781 704.337,659	2	574.917,179 704.340,487	6.275
2	574.917,179 704.340,487	3	574.913,976 704.334,142	7.108
3	574.913,976 704.334,142	4	574.904,402 704.339,101	10.782
4	574.904,402 704.339,101	5	574.899,623 704.328,739	11.41
5	574.899,623 704.328,739	6	574.913,882 704.320,84	16.301

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	574.913,882 704.320,84	1	574.922,781 704.337,659	19.028

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19459

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39804	Din acte: 557 Masurata: 550	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	39804-C1	Loc. Satu Mare, Jud. Suceava	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:114 mp; Spatiu Comercial, P+M, anul construirii 2021, Scd = 114 mp
A1.2	39804-C2	Loc. Satu Mare, Jud. Suceava	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:46 mp; Spatiu Comercial, P+M, anul construirii 2021, Scd = 46 mp
A1.3	39804-C3	Loc. Satu Mare, Jud. Suceava	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:168 mp; Spatiu Comercial, P+M, anul construirii 2021, Scd = 168 mp
A1.4	39804-C4	Loc. Satu Mare, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp;
A1.5	39804-C5	Loc. Satu Mare, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12436 / 03/04/2020		
Act Notarial nr. 1636, din 05/09/2019 emis de Bratiloveanu Silvia;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun n dev., cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 380/794, cota initiala 380/794	A1
	1) **DUMITRESCU VASILE-DĂNUŢ** 2) **DUMITRESCU ANGELICA**	
Act Notarial nr. 57, din 05/01/2017 emis de Bratiloveanu Silvia;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun in dev., cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 414/794, cota initiala 414/794	A1
	1) **DUMITRESCU VASILE-DĂNUŢ** 2) **DUMITRESCU ANGELICA**	
Act Notarial nr. 1636, din 05/09/2019 emis de Bratiloveanu Silvia;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun n dev., cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **DUMITRESCU VASILE-DĂNUŢ** 2) **DUMITRESCU ANGELICA**	
Act Notarial nr. 57, din 05/01/2017 emis de Bratiloveanu Silvia;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun in dev., cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **DUMITRESCU VASILE-DĂNUŢ** 2) **DUMITRESCU ANGELICA**	
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.4, A1.5
	1) **DUMITRESCU ANGELICA** 2) **DUMITRESCU VASILE-DĂNUŢ**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39804	Din acte: 557 Masurata: 550	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	550	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	39804-C1	constructii administrative si social culturale	57	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:114 mp; Spatiu Comercial, P+M, anul construirii 2021, Scd = 114 mp
A1.2	39804-C2	constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:46 mp; Spatiu Comercial, P+M, anul construirii 2021, Scd = 46 mp
A1.3	39804-C3	constructii administrative si social culturale	84	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:168 mp; Spatiu Comercial, P+M, anul construirii 2021, Scd = 168 mp
A1.4	39804-C4	constructii anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp;
A1.5	39804-C5	constructii anexa	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.913,882 704.320,84	2	574.899,623 704.328,739	16.301
2	574.899,623 704.328,739	3	574.897,209 704.324,14	5.195
3	574.897,209 704.324,14	4	574.901,389 704.321,944	4.722
4	574.901,389 704.321,944	5	574.897,509 704.314,976	7.975
5	574.897,509 704.314,976	6	574.892,54 704.317,41	5.533
6	574.892,54 704.317,41	7	574.892,381 704.317,061	0.383
7	574.892,381 704.317,061	8	574.890,602 704.313,55	3.936
8	574.890,602 704.313,55	9	574.886,458 704.304,881	9.609
9	574.886,458 704.304,881	10	574.882,399 704.296,818	9.027
10	574.882,399 704.296,818	11	574.885,538 704.295,302	3.486
11	574.885,538 704.295,302	12	574.887,868 704.294,3	2.536
12	574.887,868 704.294,3	13	574.897,3 704.290,242	10.268
13	574.897,3 704.290,242	1	574.913,882 704.320,84	34.802

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19460

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Satu Mare, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30936	Din acte: 900 Masurata: 1.050	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23413 / 15/12/2011		
Act Normativ nr. 5686, din 13/12/2011 emis de BNP FOMIN SIMION RADAUTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, in dev., cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **Dumitrescu Marius Mihaita** 2) **Dumitrescu Florita Ancuta**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
23413 / 15/12/2011		
Act Normativ nr. 5686, din 13/12/2011 emis de BNP FOMIN SIMION RADAUTI;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **Bongeac Florea**, Lipsa C.N.P.	
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:0 RONlegala corespunzatoare intretinerii neexecutate	A1
	1) **Bongeac Floarea**, Lipsa C.N.P.	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30936	Din acte: 900 Masurata: 1.050	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	687	850	GRĂDINĂ	-	
2	arabil	NU	363	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.925,133 704.404,728	2	574.934,677 704.399,943	10.676
2	574.934,677 704.399,943	3	574.952,761 704.436,607	40.881
3	574.952,761 704.436,607	4	574.971,291 704.473,489	41.275
4	574.971,291 704.473,489	5	574.978,334 704.487,296	15.5

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	574.978,334 704.487,296	6	574.967,636 704.490,925	11.297
6	574.967,636 704.490,925	7	574.944,422 704.443,983	52.369
7	574.944,422 704.443,983	1	574.925,133 704.404,728	43.738

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19461

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Stefan Cel Mare, Nr. 135, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30943	Din acte: 1.300 Masurata: 1.386	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	30943-C1	Loc. Satu Mare, Str Stefan Cel Mare, Nr. 135, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:178 mp; S. construita desfasurata:178 mp; LOCUINTA EDIFICATA IN ANUL 1960, DIN LEMN, NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA, FARA LIFT.
A1.2	30943-C2	Loc. Satu Mare, Str Stefan Cel Mare, Nr. 135, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; MAGAZIE
A1.3	30943-C3	Loc. Satu Mare, Str Stefan Cel Mare, Nr. 135, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:115 mp; SURA CU GRAJD
A1.4	30943-C4	Loc. Satu Mare, Str Stefan Cel Mare, Nr. 135, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; BUCATARIE

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23412 / 15/12/2011		
Act Notarial nr. 5687, din 13/12/2011 emis de BNP FOMIN SIMION RADAUTI;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun in dev.cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **Dumitrescu Marius Mihaita** 2) **Dumitrescu Florita Ancuta**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30943	Din acte: 1.300 Masurata: 1.386	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	534	2148	-	-	
2	arabil	DA	852	2148	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30943-C1	constructii de locuinte	178	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:178 mp; S. construita desfasurata:178 mp; LOCUINTA EDIFICATA IN ANUL 1960, DIN LEMN, NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA, FARA LIFT.
A1.2	30943-C2	constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; MAGAZIE
A1.3	30943-C3	constructii anexa	115	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:115 mp; SURA CU GRAJD
A1.4	30943-C4	constructii anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; BUCATARIE

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.870,908 704.302,369	2	574.882,399 704.296,818	12.762
3	574.886,458 704.304,881	4	574.890,602 704.313,55	9.609
5	574.892,381 704.317,061	6	574.892,54 704.317,41	0.383
7	574.897,509 704.314,976	8	574.901,389 704.321,944	7.975
9	574.897,209 704.324,14	10	574.899,623 704.328,739	5.195
11	574.904,402 704.339,101	12	574.906,046 704.342,361	3.652
13	574.930,013 704.389,692	14	574.934,677 704.399,943	11.262
15	574.925,133 704.404,728	16	574.920,568 704.395,439	10.35
17	574.910,551 704.374,687	18	574.894,336 704.341,478	36.956
19	574.892,616 704.340,617	20	574.890,291 704.341,461	2.473
21	574.885,985 704.333,122	22	574.884,783 704.330,796	2.618
23	574.882,789 704.327,046	24	574.878,869 704.319,006	8.945
25	574.875,235 704.311,51	1	574.870,908 704.302,369	10.113

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	574.882,399 704.296,818	3	574.886,458 704.304,881	9.027
4	574.890,602 704.313,55	5	574.892,381 704.317,061	3.936
6	574.892,54 704.317,41	7	574.897,509 704.314,976	5.533
8	574.901,389 704.321,944	9	574.897,209 704.324,14	4.722
10	574.899,623 704.328,739	11	574.904,402 704.339,101	11.41
12	574.906,046 704.342,361	13	574.930,013 704.389,692	53.053
14	574.934,677 704.399,943	15	574.925,133 704.404,728	10.676
16	574.920,568 704.395,439	17	574.910,551 704.374,687	23.043
18	574.894,336 704.341,478	19	574.892,616 704.340,617	1.923
20	574.890,291 704.341,461	21	574.885,985 704.333,122	9.385
22	574.884,783 704.330,796	23	574.882,789 704.327,046	4.247
24	574.878,869 704.319,006	25	574.875,235 704.311,51	8.331

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19462

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Stefan Cel Mare, Nr. 133, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.957	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.957	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	636	-	-	-	
2	arabil	DA	2.556	-	-	-	
3	arabil	NU	765	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	96	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	80	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	36	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.946,636 704.493,936	2	574.918,732 704.435,894	64.401
3	574.903,882 704.405,981	4	574.892,02 704.381,614	27.101
5	574.873,371 704.343,153	6	574.861,202 704.319,151	26.91
7	574.856,37 704.309,222	8	574.863,894 704.305,476	8.405
9	574.870,908 704.302,369	10	574.875,235 704.311,51	10.113
11	574.878,869 704.319,006	12	574.882,789 704.327,046	8.945
13	574.884,783 704.330,796	14	574.885,985 704.333,122	2.618
15	574.890,291 704.341,461	16	574.892,616 704.340,617	2.473
17	574.894,336 704.341,478	18	574.910,551 704.374,687	36.956
19	574.920,568 704.395,439	20	574.925,133 704.404,728	10.35
21	574.944,422 704.443,983	22	574.967,636 704.490,925	52.369
23	574.958,476 704.493,239	24	574.955,869 704.493,78	2.662

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	574.918,732 704.435,894	3	574.903,882 704.405,981	33.396
4	574.892,02 704.381,614	5	574.873,371 704.343,153	42.744
6	574.861,202 704.319,151	7	574.856,37 704.309,222	11.043
8	574.863,894 704.305,476	9	574.870,908 704.302,369	7.671
10	574.875,235 704.311,51	11	574.878,869 704.319,006	8.331
12	574.882,789 704.327,046	13	574.884,783 704.330,796	4.247
14	574.885,985 704.333,122	15	574.890,291 704.341,461	9.385
16	574.892,616 704.340,617	17	574.894,336 704.341,478	1.923
18	574.910,551 704.374,687	19	574.920,568 704.395,439	23.043
20	574.925,133 704.404,728	21	574.944,422 704.443,983	43.738
22	574.967,636 704.490,925	23	574.958,476 704.493,239	9.448
24	574.955,869 704.493,78	1	574.946,636 704.493,936	9.235

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19463

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Stefan Cel Mare, Nr. 129-131, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31168	Din acte: 1.500 Masurata: 1.519	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	31168-C1	Loc. Satu Mare, Str Stefan Cel Mare, Nr. 129-131, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp;
A1.2	31168-C2	Loc. Satu Mare, Str Stefan Cel Mare, Nr. 129-131, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp;
A1.3	31168-C3	Loc. Satu Mare, Str Stefan Cel Mare, Nr. 129-131, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6510 / 29/03/2012		
Act Notarial nr. 209, din 28/03/2012 emis de BNPA SEHLANEC-BRATILOVEANU RADAUTI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **Lavric Gheorghe**	
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **Lavric Gheorghe**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31168	Din acte: 1.500 Masurata: 1.519	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	332	-	858	-	
2	livada	NU	207	-	"TOPLIŢĂ", BADEURI	-	
3	arabil	DA	980	-	857,SATU MARE	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	31168-C1	constructii de locuinte	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp;
A1.2	31168-C2	constructii anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp;
A1.3	31168-C3	constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.918,732 704.435,894	2	574.946,636 704.493,936	64.401
2	574.946,636 704.493,936	3	574.940,54 704.492,795	6.202
3	574.940,54 704.492,795	4	574.914,239 704.438,089	60.7
4	574.914,239 704.438,089	5	574.906,734 704.422,946	16.901
5	574.906,734 704.422,946	6	574.901,364 704.425,84	6.1
6	574.901,364 704.425,84	7	574.882,317 704.386,843	43.4
7	574.882,317 704.386,843	8	574.884,979 704.385,412	3.022
8	574.884,979 704.385,412	9	574.863,249 704.341,317	49.159
9	574.863,249 704.341,317	10	574.864,717 704.340,699	1.593
10	574.864,717 704.340,699	11	574.861,336 704.333,615	7.849
11	574.861,336 704.333,615	12	574.859,831 704.334,381	1.689
12	574.859,831 704.334,381	13	574.849,021 704.312,461	24.441
13	574.849,021 704.312,461	14	574.856,37 704.309,222	8.031
14	574.856,37 704.309,222	15	574.861,202 704.319,151	11.043
15	574.861,202 704.319,151	16	574.873,371 704.343,153	26.91
16	574.873,371 704.343,153	17	574.892,02 704.381,614	42.744
17	574.892,02 704.381,614	18	574.903,882 704.405,981	27.101
18	574.903,882 704.405,981	1	574.918,732 704.435,894	33.396

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19464

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Stefan Cel Mare, Nr. 127, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31167	Din acte: 3.500 Masurata: 3.545	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	31167-C1	Loc. Satu Mare, Str Stefan Cel Mare, Nr. 127, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; Edificată în 1962 , pe fundație din piatră , pereți din lemn , acoperiș din azbest .
A1.2	31167-C2	Loc. Satu Mare, Str Stefan Cel Mare, Nr. 127, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Edificată în 1963 , pe fundație din piatră , pereți din chirpici , acoperiș din tablă .
A1.3	31167-C3	Loc. Satu Mare, Str Stefan Cel Mare, Nr. 127, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:155 mp; S. construita desfasurata:155 mp; Edificată în 1964 , pe fundație din piatră , pereți din lemn , acoperiș din azbest .

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6511 / 29/03/2012		
Act Notarial nr. 208, din 28/03/2012 emis de BNPA SEHLANEC-BRATILOVEANU RADAUTI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **Lavric Maria**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31167	Din acte: 3.500 Masurata: 3.545	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	557	-	-	-	
2	livada	DA	770	-	-	-	
3	arabil	DA	1.234	-	-	-	
4	arabil	NU	984	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	31167-C1	constructii de locuinte	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; Edificată în 1962 , pe fundaţie din piatră , pereţi din lemn , acoperiş din azbest .
A1.2	31167-C2	constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Edificată în 1963 , pe fundaţie din piatră , pereţi din chirpici , acoperiş din tablă .
A1.3	31167-C3	constructii anexa	155	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:155 mp; S. construita desfasurata:155 mp; Edificată în 1964 , pe fundaţie din piatră , pereţi din lemn , acoperiş din azbest .

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.840,074 704.328,52	2	574.835,477 704.318,803	10.75
2	574.835,477 704.318,803	3	574.849,021 704.312,461	14.955
3	574.849,021 704.312,461	4	574.859,831 704.334,381	24.441
4	574.859,831 704.334,381	5	574.861,336 704.333,615	1.689
5	574.861,336 704.333,615	6	574.864,717 704.340,699	7.849
6	574.864,717 704.340,699	7	574.863,249 704.341,317	1.593
7	574.863,249 704.341,317	8	574.884,979 704.385,412	49.159
8	574.884,979 704.385,412	9	574.882,317 704.386,843	3.022
9	574.882,317 704.386,843	10	574.901,364 704.425,84	43.4
10	574.901,364 704.425,84	11	574.906,734 704.422,946	6.1
11	574.906,734 704.422,946	12	574.914,239 704.438,089	16.901
12	574.914,239 704.438,089	13	574.940,54 704.492,795	60.7
13	574.940,54 704.492,795	14	574.914,873 704.491,705	25.691
14	574.914,873 704.491,705	15	574.885,555 704.427,988	70.138
15	574.885,555 704.427,988	16	574.869,592 704.393,71	37.813
16	574.869,592 704.393,71	17	574.857,918 704.368,276	27.985
17	574.857,918 704.368,276	18	574.853,624 704.357,583	11.523
18	574.853,624 704.357,583	19	574.848,865 704.347,375	11.263
19	574.848,865 704.347,375	1	574.840,074 704.328,52	20.804

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19465

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Stefan Cel Mare, Nr. 125, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32719	Din acte: 2.600 Masurata: 3.134	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	32719-C1	Loc. Satu Mare, Str Stefan Cel Mare, Nr. 125, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; Locuinta tip P, edificata in anul 1974, suprafata construita desfasurata 68 mp.
A1.2	32719-C2	Loc. Satu Mare, Str Stefan Cel Mare, Nr. 125, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; Bucatarie de vara tip P, edificata in anul 1969, suprafata construita desfasurata 58 mp.
A1.3	32719-C3	Loc. Satu Mare, Str Stefan Cel Mare, Nr. 125, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:115 mp; Sura cu grajd tip P, edificata in anul 1969, suprafata construita desfasurata 115 mp.
A1.4	32719-C4	Loc. Satu Mare, Str Stefan Cel Mare, Nr. 125, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; Sopru tip P, edificat in anul 1969, suprafata construita desfasurata 36 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
44110 / 10/10/2019		
Act Notarial nr. ACT DE PARTAJ autentificat nr.1915, din 09/10/2019 emis de Bratiloveanu Silvia;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **LUPANCU MARIA-MIHAELA** 2) **LUPANCU DANIEL**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
44110 / 10/10/2019		
Act Notarial nr. ACT DE PARTAJ autentificat nr.1915, din 09/10/2019 emis de Bratiloveanu Silvia;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **LUPANCU FLOAREA**	

Neautorizat în circuitul civil

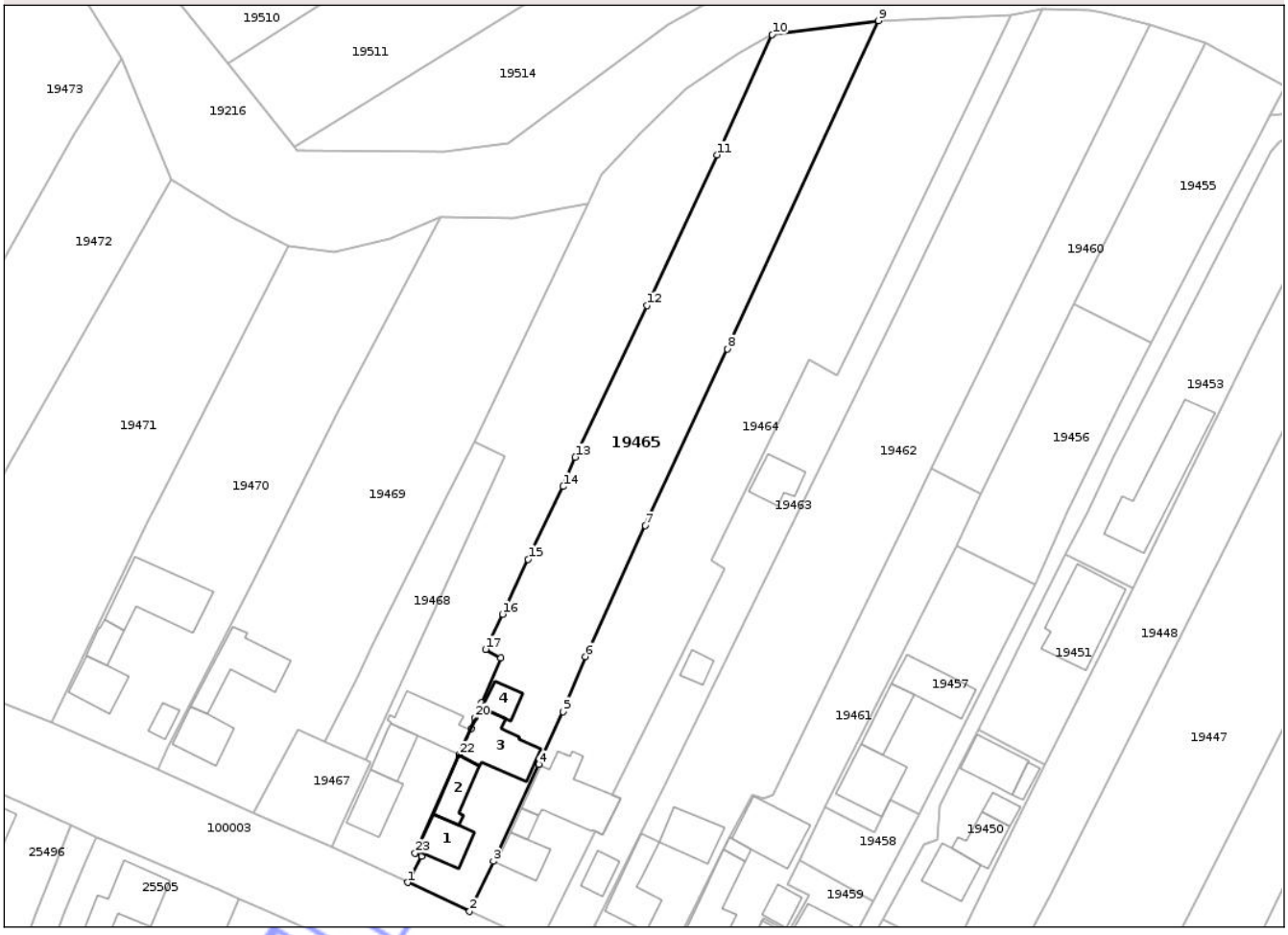
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32719	Din acte: 2.600 Masurata: 3.134	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	545	2738	-	-	
2	arabil	DA	1.755	2738	-	-	
3	arabil	NU	834	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	32719-C1	constructii de locuinte	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; Locuinta tip P, edificata in anul 1974, suprafata construita desfasurata 68 mp.
A1.2	32719-C2	constructii anexa	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; Bucatarie de vara tip P, edificata in anul 1969, suprafata construita desfasurata 58 mp.
A1.3	32719-C3	constructii anexa	115	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:115 mp; Sura cu grajd tip P, edificata in anul 1969, suprafata construita desfasurata 115 mp.
A1.4	32719-C4	constructii anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; Sopru tip P, edificat in anul 1969, suprafata construita desfasurata 36 mp.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.823,437 704.324,432	2	574.835,477 704.318,803	13.291
3	574.840,074 704.328,52	4	574.848,865 704.347,375	20.804
5	574.853,624 704.357,583	6	574.857,918 704.368,276	11.523
7	574.869,592 704.393,71	8	574.885,555 704.427,988	37.813
9	574.914,873 704.491,705	10	574.894,226 704.489,019	20.821
11	574.883,516 704.465,648	12	574.869,871 704.436,402	32.273
13	574.855,962 704.407,004	14	574.853,663 704.401,293	6.156
15	574.846,85 704.387,157	16	574.841,835 704.376,481	11.795
17	574.838,561 704.369,654	18	574.841,563 704.368,002	3.427
19	574.837,728 704.359,278	20	574.836,449 704.356,429	3.123
21	574.835,836 704.354,225	22	574.833,457 704.349,225	5.537
23	574.824,918 704.330,109	24	574.826,178 704.329,478	1.409

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	574.835,477 704.318,803	3	574.840,074 704.328,52	10.75
4	574.848,865 704.347,375	5	574.853,624 704.357,583	11.263
6	574.857,918 704.368,276	7	574.869,592 704.393,71	27.985
8	574.885,555 704.427,988	9	574.914,873 704.491,705	70.138
10	574.894,226 704.489,019	11	574.883,516 704.465,648	25.708
12	574.869,871 704.436,402	13	574.855,962 704.407,004	32.522
14	574.853,663 704.401,293	15	574.846,85 704.387,157	15.692
16	574.841,835 704.376,481	17	574.838,561 704.369,654	7.571
18	574.841,563 704.368,002	19	574.837,728 704.359,278	9.53
20	574.836,449 704.356,429	21	574.835,836 704.354,225	2.288
22	574.833,457 704.349,225	23	574.824,918 704.330,109	20.936
24	574.826,178 704.329,478	1	574.823,437 704.324,432	5.742

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19466

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Stefan Cel Mare, Nr. 123, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32167	2.700	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	32167-C1	Loc. Satu Mare, Str Stefan Cel Mare, Nr. 123, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; Casa, anul construirii 1966, din lemn, fara certif.perform.energ, fara lift.
A1.2	32167-C2	Loc. Satu Mare, Str Stefan Cel Mare, Nr. 123, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; Bucatarie de vara, anul construirii 1966, din chirpici, fara certif.perform.energ, fara lift.
A1.3	32167-C3	Loc. Satu Mare, Str Stefan Cel Mare, Nr. 123, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:98 mp; Sura, anul construirii 1966, din chirpici, fara certif.perform.energ, fara lift.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20204 / 05/07/2017		
Act Notarial nr. 3252, din 05/07/2017 emis de Covariuc Ioan;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu cu titlu de partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **LUPANCU VICTORIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

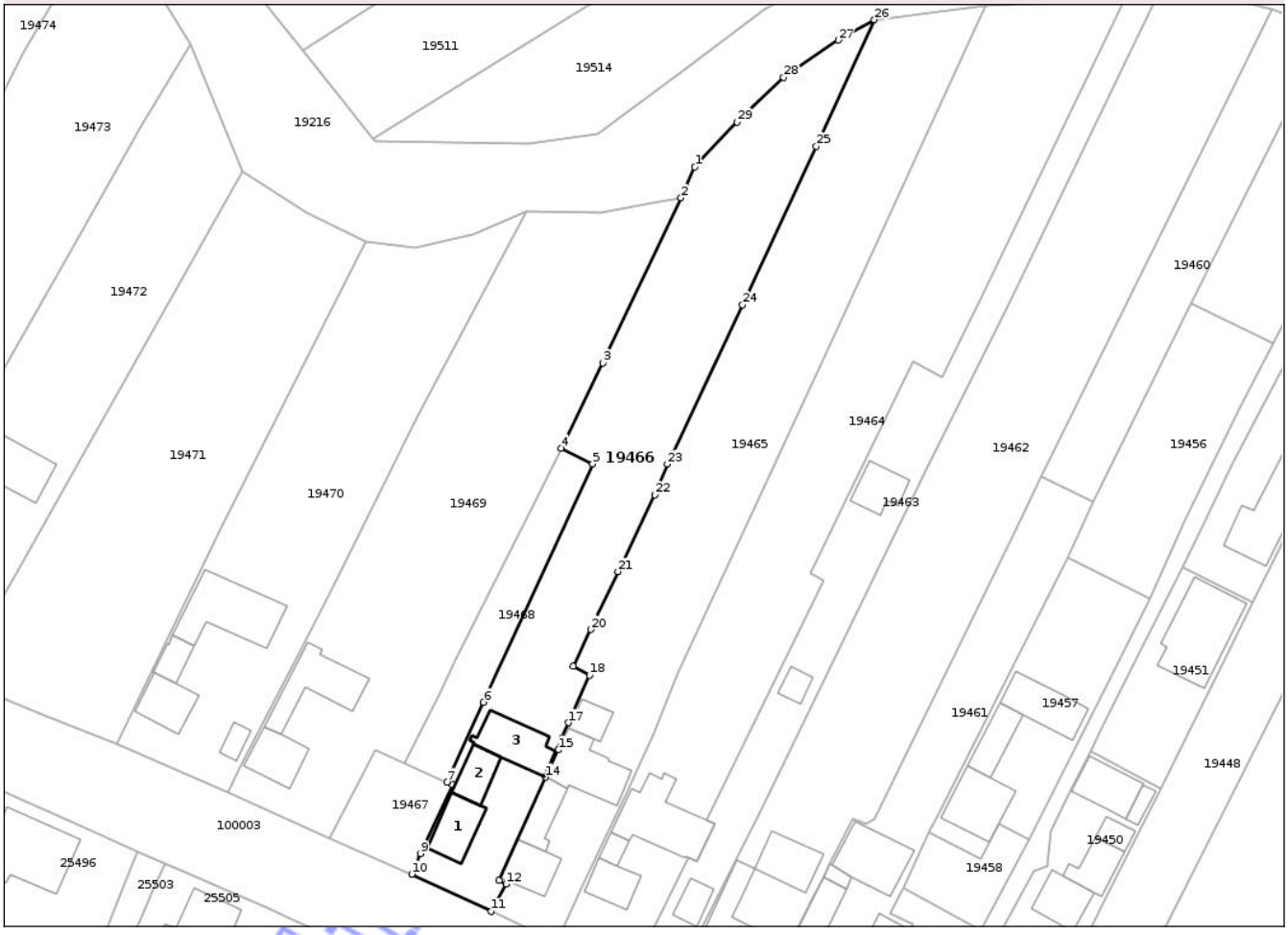
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32167	2.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	548	intravilan	-	-	
2	arabil	DA	1.419	intravilan	-	-	
3	arabil	NU	733	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	32167-C1	constructii de locuinte	78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; Casa, anul construirii 1966, din lemn, fara certif.perform. energ, fara lift.
A1.2	32167-C2	constructii anexa	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; Bucatarie de vara, anul construirii 1966, din chirpici, fara certif.perform.energ, fara lift.
A1.3	32167-C3	constructii anexa	98	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:98 mp; Sura, anul construirii 1966, din chirpici, fara certif. perform.energ, fara lift.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.861,06 704.461,844	2	574.858,495 704.456,155	6.241
3	574.844,046 704.425,673	4	574.836,31 704.409,955	17.519
5	574.842,175 704.407,052	6	574.822,008 704.363,048	48.405
7	574.815,24 704.348,282	8	574.816,241 704.347,841	1.094
9	574.810,376 704.335,083	10	574.808,764 704.331,315	4.098
11	574.823,437 704.324,432	12	574.826,178 704.329,478	5.742
13	574.824,918 704.330,109	14	574.833,457 704.349,225	20.936
15	574.835,836 704.354,225	16	574.836,449 704.356,429	2.288
17	574.837,728 704.359,278	18	574.841,563 704.368,002	9.53
19	574.838,561 704.369,654	20	574.841,835 704.376,481	7.571
21	574.846,85 704.387,157	22	574.853,663 704.401,293	15.692
23	574.855,962 704.407,004	24	574.869,871 704.436,402	32.522
25	574.883,516 704.465,648	26	574.894,226 704.489,019	25.708
27	574.887,572 704.485,266	28	574.877,49 704.478,37	12.215
29	574.868,877 704.470,139	1	574.861,06 704.461,844	11.398

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	574.858,495 704.456,155	3	574.844,046 704.425,673	33.733
4	574.836,31 704.409,955	5	574.842,175 704.407,052	6.544
6	574.822,008 704.363,048	7	574.815,24 704.348,282	16.243
8	574.816,241 704.347,841	9	574.810,376 704.335,083	14.042
10	574.808,764 704.331,315	11	574.823,437 704.324,432	16.207
12	574.826,178 704.329,478	13	574.824,918 704.330,109	1.409
14	574.833,457 704.349,225	15	574.835,836 704.354,225	5.537
16	574.836,449 704.356,429	17	574.837,728 704.359,278	3.123
18	574.841,563 704.368,002	19	574.838,561 704.369,654	3.427
20	574.841,835 704.376,481	21	574.846,85 704.387,157	11.795
22	574.853,663 704.401,293	23	574.855,962 704.407,004	6.156
24	574.869,871 704.436,402	25	574.883,516 704.465,648	32.273
26	574.894,226 704.489,019	27	574.887,572 704.485,266	7.639
28	574.877,49 704.478,37	29	574.868,877 704.470,139	11.914

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19467

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Stefan Cel Mare, Nr. FN, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		292	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

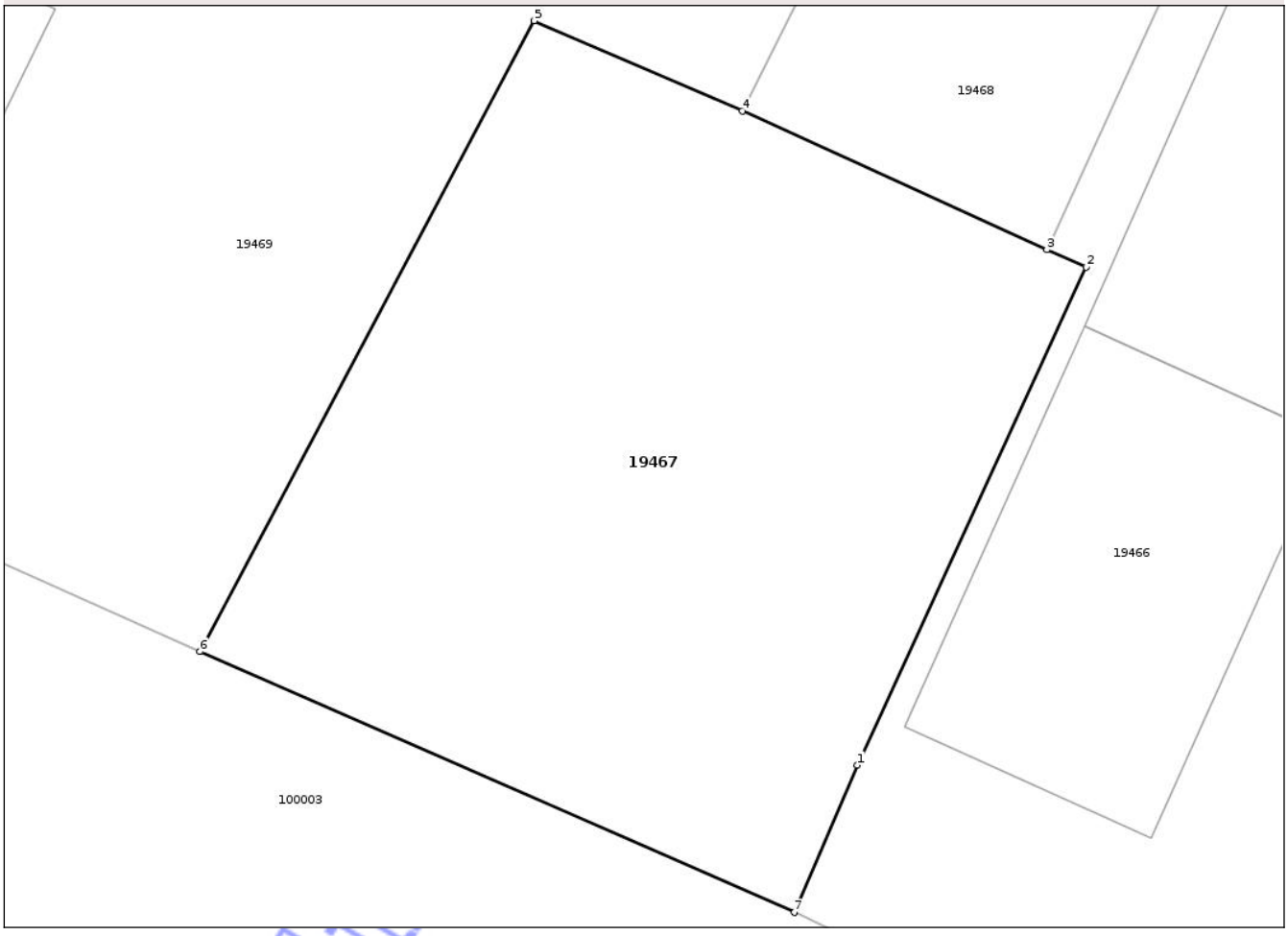
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	292	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	292	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.810,376 704.335,083	2	574.816,241 704.347,841	14.042
2	574.816,241 704.347,841	3	574.815,24 704.348,282	1.094
3	574.815,24 704.348,282	4	574.807,429 704.351,84	8.583
4	574.807,429 704.351,84	5	574.802,096 704.354,146	5.81
5	574.802,096 704.354,146	6	574.793,532 704.337,997	18.279

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	574.793,532 704.337,997	7	574.808,764 704.331,315	16.633
7	574.808,764 704.331,315	1	574.810,376 704.335,083	4.098

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19468

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39080	Din acte: 470 Masurata: 488	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13578 / 19/03/2024		
Act Normativ LEGE NR.7/1996, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, ca urmare a transformării posesiei în drept de proprietate, în condițiile art. 41 alin (9) și art. 13 alin (7) litera a), dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LUPANCU VICTORIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39080	Din acte: 470 Masurata: 488	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	488	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.815,24 704.348,282	2	574.822,008 704.363,048	16.243
2	574.822,008 704.363,048	3	574.842,175 704.407,052	48.405
3	574.842,175 704.407,052	4	574.836,31 704.409,955	6.544
4	574.836,31 704.409,955	5	574.830,652 704.398,345	12.915
5	574.830,652 704.398,345	6	574.816,777 704.370,853	30.795

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	574.816,777 704.370,853	7	574.813,631 704.364,11	7.441
7	574.813,631 704.364,11	8	574.807,429 704.351,84	13.749
8	574.807,429 704.351,84	1	574.815,24 704.348,282	8.583

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19469

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Stefan Cel Mare, Nr. 121, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.197	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.197	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	606	-	-	-	
2	arabil	DA	2.118	-	-	-	
3	arabil	NU	473	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	77	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	125	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:125 mp; S. construita desfasurata:125 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.807,429 704.351,84	2	574.813,631 704.364,11	13.749

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	574.813,631 704.364,11	3	574.816,777 704.370,853	7.441
3	574.816,777 704.370,853	4	574.830,652 704.398,345	30.795
4	574.830,652 704.398,345	5	574.836,31 704.409,955	12.915
5	574.836,31 704.409,955	6	574.844,046 704.425,673	17.519
6	574.844,046 704.425,673	7	574.858,495 704.456,155	33.733
7	574.858,495 704.456,155	8	574.853,272 704.455,164	5.316
8	574.853,272 704.455,164	9	574.843,901 704.453,337	9.547
9	574.843,901 704.453,337	10	574.829,837 704.453,542	14.065
10	574.829,837 704.453,542	11	574.809,903 704.415,905	42.59
11	574.809,903 704.415,905	12	574.794,122 704.384,414	35.224
12	574.794,122 704.384,414	13	574.789,045 704.374,358	11.265
13	574.789,045 704.374,358	14	574.776,856 704.350,554	26.743
14	574.776,856 704.350,554	15	574.774,845 704.346,294	4.711
15	574.774,845 704.346,294	16	574.793,532 704.337,997	20.446
16	574.793,532 704.337,997	17	574.802,096 704.354,146	18.279
17	574.802,096 704.354,146	1	574.807,429 704.351,84	5.81

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19470

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Stefan Cel Mare, Nr. 119, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40331	Din acte: 2.600 Masurata: 2.541	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	40331-C1	Loc. Satu Mare, Str Stefan Cel Mare, Nr. 119, Jud. Suceava	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:148 mp; constructie din caramida ,P+M, fara certificat de performanta energetica an edificare 1971
A1.2	40331-C2	Loc. Satu Mare, Str Stefan Cel Mare, Nr. 119, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; constructie din caramida , fara certificat de performanta energetica ,an edificare 1971
A1.3	40331-C3	Loc. Satu Mare, Str Stefan Cel Mare, Nr. 119, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:167 mp; S. construita desfasurata:167 mp; constructie din lemn , fara certificat de performanta energetica ,an edificare 1971
A1.4	40331-C4	Loc. Satu Mare, Str Stefan Cel Mare, Nr. 119, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; constructie din lemn , fara certificat de performanta energetica ,an edificare 1971

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
51922 / 10/11/2021		
Act Notarial nr. 5546, din 09/11/2021 emis de Fomin Simion;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu cu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **JUROVSCHI DANIELA-ALINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40331	Din acte: 2.600 Masurata: 2.541	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.100	-	-	-	
2	arabil	DA	842	-	-	-	
3	arabil	NU	599	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	40331-C1	constructii de locuinte	74	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:148 mp; constructie din caramida ,P+M, fara certificat de performanta energetica an edificare 1971
A1.2	40331-C2	constructii anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; constructie din caramida , fara certificat de performanta energetica ,an edificare 1971
A1.3	40331-C3	constructii anexa	167	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:167 mp; S. construita desfasurata:167 mp; constructie din lemn , fara certificat de performanta energetica ,an edificare 1971
A1.4	40331-C4	constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; constructie din lemn , fara certificat de performanta energetica ,an edificare 1971

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.754,213 704.355,435	2	574.774,845 704.346,294	22.566
2	574.774,845 704.346,294	3	574.776,856 704.350,554	4.711
3	574.776,856 704.350,554	4	574.789,045 704.374,358	26.743
4	574.789,045 704.374,358	5	574.794,122 704.384,414	11.265
5	574.794,122 704.384,414	6	574.809,903 704.415,905	35.224
6	574.809,903 704.415,905	7	574.829,837 704.453,542	42.59
7	574.829,837 704.453,542	8	574.820,007 704.449,381	10.674
8	574.820,007 704.449,381	9	574.809,313 704.446,89	10.98
9	574.809,313 704.446,89	10	574.800,327 704.447,948	9.048
10	574.800,327 704.447,948	11	574.774,892 704.398,202	55.871
11	574.774,892 704.398,202	12	574.773,116 704.394,728	3.902
12	574.773,116 704.394,728	1	574.754,213 704.355,435	43.603

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19471

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Stefan Cel Mare, Nr. 117, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33462	Din acte: 3.000 Masurata: 3.023	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1872 / 18/01/2022		
Act Notarial nr. 249, din 17/01/2022 emis de Fomin Simion;		
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LUPANCU ALINA-MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33462	Din acte: 3.000 Masurata: 3.023	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	402	3976	-	-	
2	arabil	DA	2.031	3976	-	-	
3	arabil	NU	590	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.777,444 704.460,992	2	574.745,958 704.405,192	64.07
2	574.745,958 704.405,192	3	574.736,769 704.388,855	18.744
3	574.736,769 704.388,855	4	574.733,232 704.382,646	7.146

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	574.733,232 704.382,646	5	574.724,602 704.367,183	17.708
5	574.724,602 704.367,183	6	574.740,529 704.360,81	17.155
6	574.740,529 704.360,81	7	574.754,213 704.355,435	14.702
7	574.754,213 704.355,435	8	574.773,116 704.394,728	43.603
8	574.773,116 704.394,728	9	574.800,327 704.447,948	59.773
9	574.800,327 704.447,948	10	574.789,383 704.453,518	12.28
10	574.789,383 704.453,518	1	574.777,444 704.460,992	14.085

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19474

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Stefan Cel Mare, Nr. 111, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.455	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

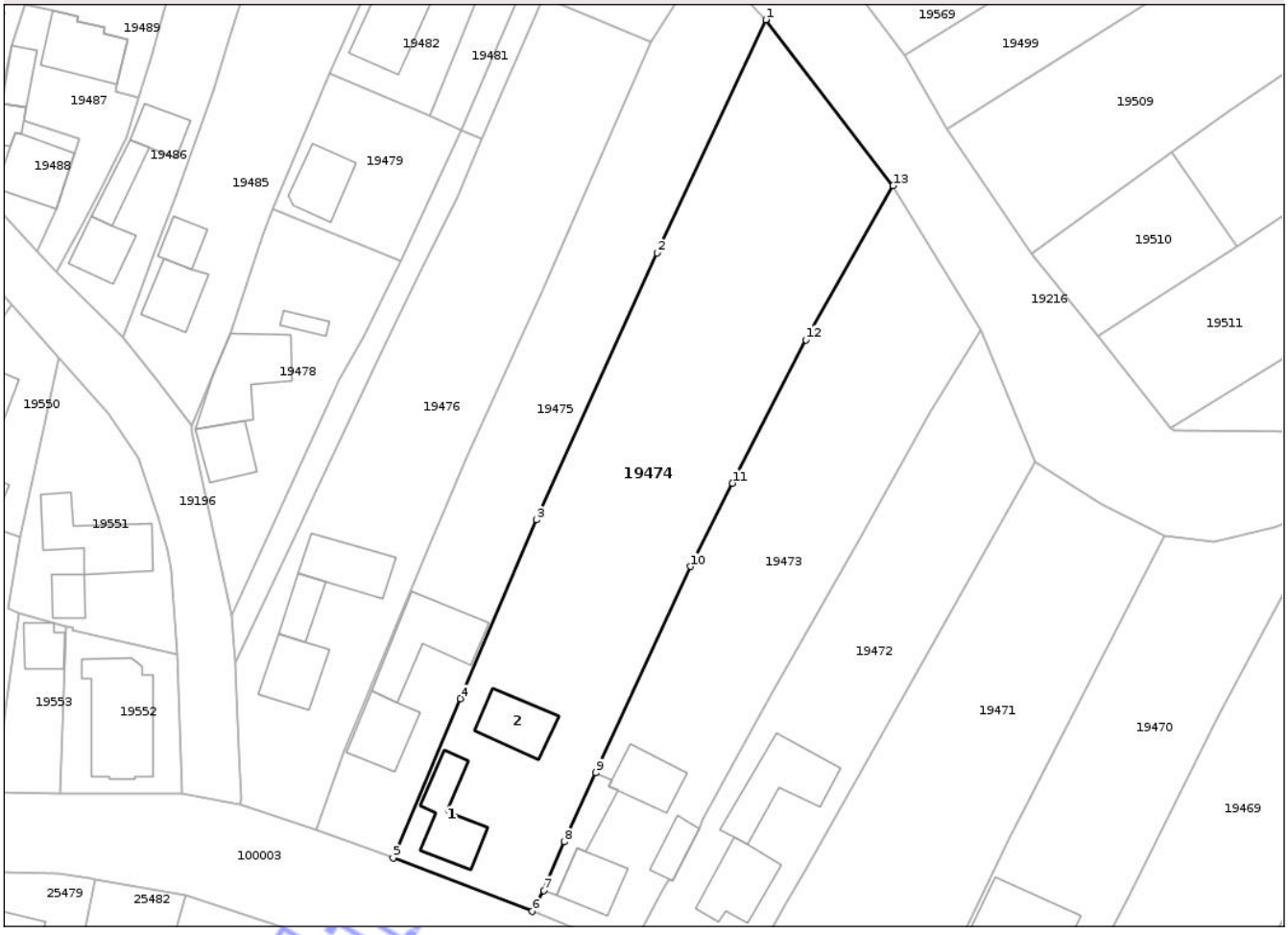
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.455	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	696	-	-	-	
2	arabil	DA	1.581	-	-	-	
3	arabil	NU	2.178	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	127	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:127 mp; S. construita desfasurata:127 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	105	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:105 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.729,773 704.539,299	2	574.710,51 704.498,023	45.55

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	574.710,51 704.498,023	3	574.689,149 704.450,8	51.83
3	574.689,149 704.450,8	4	574.675,698 704.419,151	34.388
4	574.675,698 704.419,151	5	574.663,711 704.390,932	30.66
5	574.663,711 704.390,932	6	574.688,386 704.381,497	26.417
6	574.688,386 704.381,497	7	574.690,412 704.385,2	4.221
7	574.690,412 704.385,2	8	574.694,011 704.393,801	9.323
8	574.694,011 704.393,801	9	574.699,683 704.406,014	13.466
9	574.699,683 704.406,014	10	574.716,447 704.442,536	40.186
10	574.716,447 704.442,536	11	574.723,875 704.457,266	16.497
11	574.723,875 704.457,266	12	574.736,877 704.482,647	28.517
12	574.736,877 704.482,647	13	574.752,357 704.509,927	31.366
13	574.752,357 704.509,927	1	574.729,773 704.539,299	37.051

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19472

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Stefan Cel Mare, Nr. 115, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.380	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.380	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	876	-	-	-	
2	arabil	DA	814	-	-	-	
3	arabil	NU	690	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	124	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:124 mp; S. construita desfasurata:248 mp; locuinta tip p+1
A1.2	-C2	constructii anexa	168	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:168 mp; S. construita desfasurata:168 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.767,948 704.484,399	2	574.758,844 704.469,789	17.214

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	574.758,844 704.469,789	3	574.746,167 704.447,203	25.9
3	574.746,167 704.447,203	4	574.730,525 704.419,658	31.676
4	574.730,525 704.419,658	5	574.718,611 704.397,803	24.891
5	574.718,611 704.397,803	6	574.718,026 704.396,174	1.73
6	574.718,026 704.396,174	7	574.713,363 704.386,855	10.421
7	574.713,363 704.386,855	8	574.712,601 704.387,206	0.839
8	574.712,601 704.387,206	9	574.711,52 704.385,337	2.159
9	574.711,52 704.385,337	10	574.705,841 704.374,525	12.213
10	574.705,841 704.374,525	11	574.724,602 704.367,183	20.146
11	574.724,602 704.367,183	12	574.733,232 704.382,646	17.708
12	574.733,232 704.382,646	13	574.736,769 704.388,855	7.146
13	574.736,769 704.388,855	14	574.745,958 704.405,192	18.744
14	574.745,958 704.405,192	15	574.777,444 704.460,992	64.07
15	574.777,444 704.460,992	1	574.767,948 704.484,399	25.26

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19473

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Stefan Cel Mare, Nr. 113, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.114	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

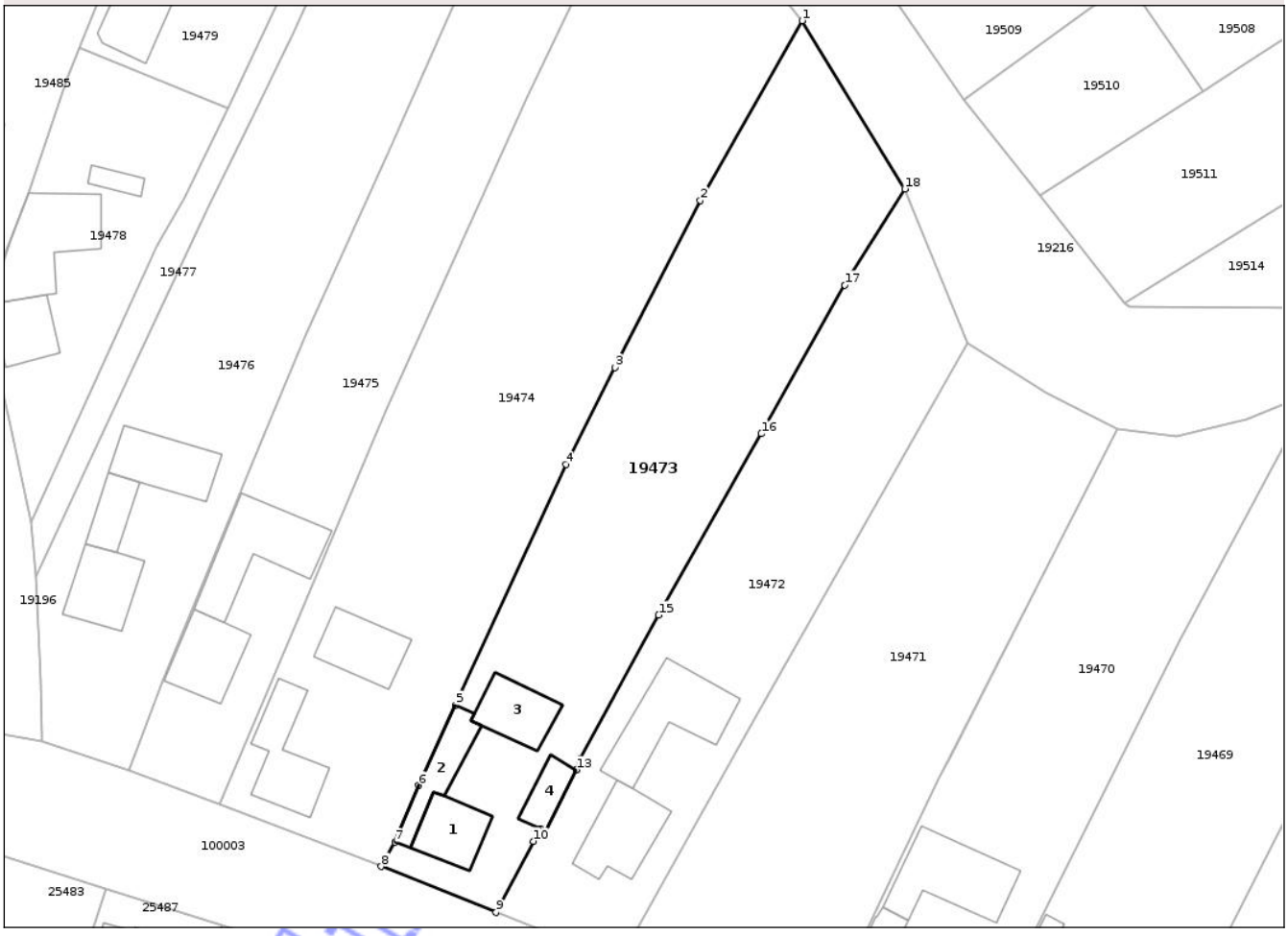
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.114	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	471	-	-	-	
2	arabil	DA	1.323	-	-	-	
3	arabil	NU	1.320	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	89	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	83	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	91	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp;
A1.4	-C4	constructii anexa	49	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.752,357 704.509,927	2	574.736,877 704.482,647	31.366
2	574.736,877 704.482,647	3	574.723,875 704.457,266	28.517
3	574.723,875 704.457,266	4	574.716,447 704.442,536	16.497
4	574.716,447 704.442,536	5	574.699,683 704.406,014	40.186
5	574.699,683 704.406,014	6	574.694,011 704.393,801	13.466
6	574.694,011 704.393,801	7	574.690,412 704.385,2	9.323
7	574.690,412 704.385,2	8	574.688,386 704.381,497	4.221
8	574.688,386 704.381,497	9	574.705,841 704.374,525	18.796
9	574.705,841 704.374,525	10	574.711,52 704.385,337	12.213
10	574.711,52 704.385,337	11	574.712,601 704.387,206	2.159
11	574.712,601 704.387,206	12	574.713,363 704.386,855	0.839
12	574.713,363 704.386,855	13	574.718,026 704.396,174	10.421
13	574.718,026 704.396,174	14	574.718,611 704.397,803	1.73
14	574.718,611 704.397,803	15	574.730,525 704.419,658	24.891
15	574.730,525 704.419,658	16	574.746,167 704.447,203	31.676
16	574.746,167 704.447,203	17	574.758,844 704.469,789	25.9
17	574.758,844 704.469,789	18	574.767,948 704.484,399	17.214
18	574.767,948 704.484,399	1	574.752,357 704.509,927	29.913

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19475

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Stefan Cel Mare, Nr. 109, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.500 Masurata: 2.623	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Satu Mare, Str Stefan Cel Mare, Nr. 109, Jud. Suceava	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:216 mp; locuinta tip p+1
A1.2	-C2	Loc. Satu Mare, Str Stefan Cel Mare, Nr. 109, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:174 mp; S. construita desfasurata:174 mp; ANEXA DE TIP P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 2174, din 19/05/2005 emis de BNP BUZDUGA CATALINA SI BUZDUGA DANA-ALINA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MARŢINCU ANDREI**, Lipsa C.N.P.	
Act Administrativ nr. 8, din 13/04/2006 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SATU MARE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **MARŢINCU ANDREI**, Lipsa C.N.P.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

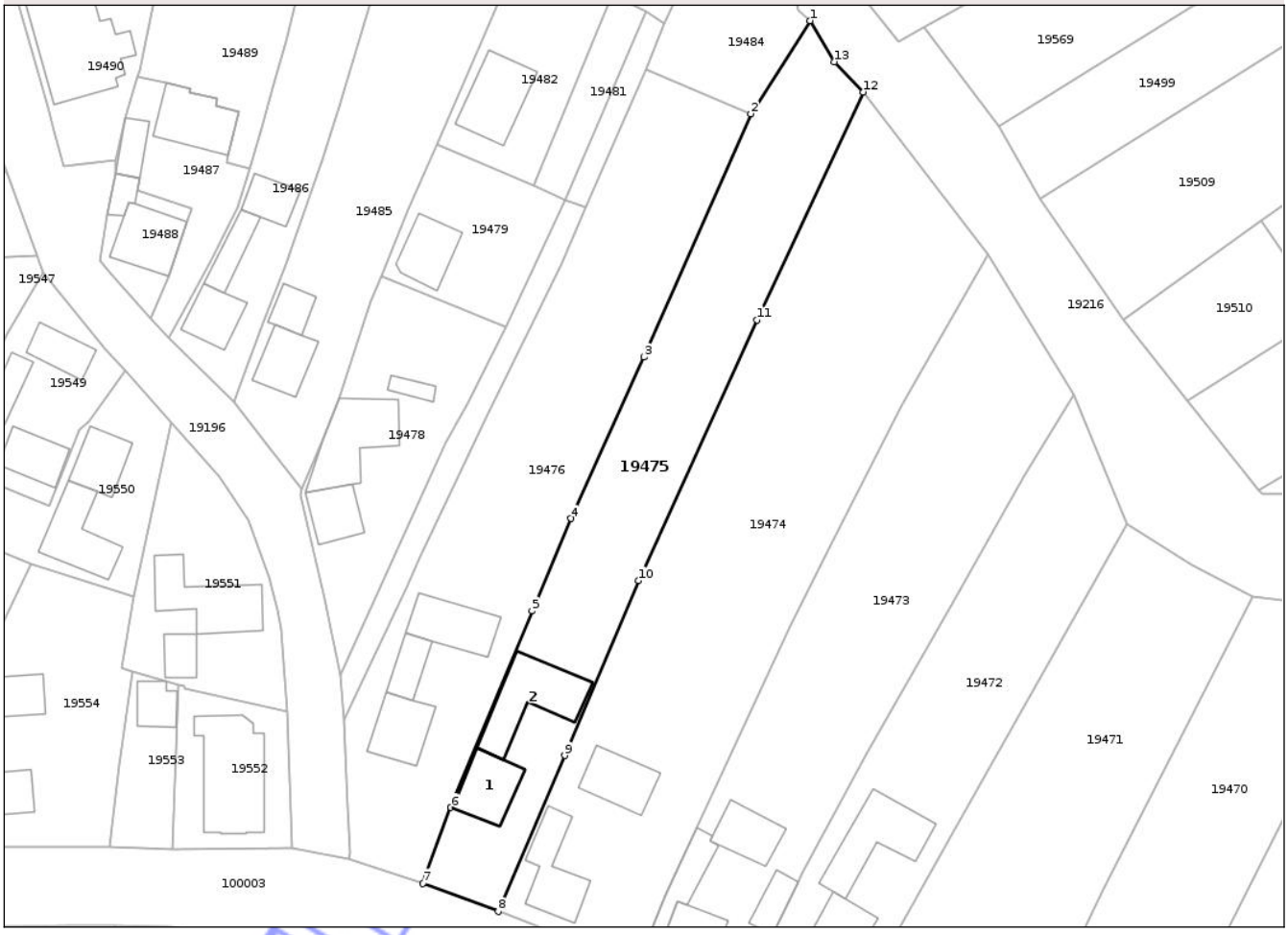
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.500 Masurata: 2.623	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	846	-	-	-	
2	arabil	DA	432	-	-	-	
3	arabil	NU	1.345	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 216 Masurata: 108	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:216 mp; locuinta tip p+1
A1.2	-C2	constructii anexa	174	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:174 mp; S. construita desfasurata:174 mp; ANEXA DE TIP P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.720,169 704.552,179	2	574.709,397 704.535,324	20.004
2	574.709,397 704.535,324	3	574.690,104 704.491,283	48.081
3	574.690,104 704.491,283	4	574.676,841 704.462,055	32.096
4	574.676,841 704.462,055	5	574.669,794 704.445,331	18.148
5	574.669,794 704.445,331	6	574.655,123 704.409,74	38.496
6	574.655,123 704.409,74	7	574.650,068 704.396,015	14.626
7	574.650,068 704.396,015	8	574.663,711 704.390,932	14.559
8	574.663,711 704.390,932	9	574.675,698 704.419,151	30.66
9	574.675,698 704.419,151	10	574.689,149 704.450,8	34.388
10	574.689,149 704.450,8	11	574.710,51 704.498,023	51.83
11	574.710,51 704.498,023	12	574.729,773 704.539,299	45.55
12	574.729,773 704.539,299	13	574.724,571 704.544,743	7.53
13	574.724,571 704.544,743	1	574.720,169 704.552,179	8.642

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19476

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut Nr. CF vechi:3438

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Stefan Cel Mare, Nr. 107, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33218	Din acte: 3.200 Masurata: 3.224	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.3	33218-C3	Loc. Satu Mare, Str Stefan Cel Mare, Nr. 107, Jud. Suceava	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:212 mp; constructie din bca, cu certificat de performanta energetica, nr. niv. 2 P+M, an edificare 2006
A1.4	33218-C4	Loc. Satu Mare, Str Stefan Cel Mare, Nr. 107, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; constructie din bca, cu certificat de performanta energetica, nr. niv. 1, an edificare 2006
A1.5	33218-C5	Loc. Satu Mare, Str Stefan Cel Mare, Nr. 107, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:117 mp; constructie din bca, cu certificat de performanta energetica, nr. niv. 1, an edificare 2006

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
941 / 06/02/2006		
Act Notarial nr. 469, din 03/02/2006 emis de BNP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MARTINCU ILIE**, Lipsa C.N.P.	
27321 / 17/06/2024		
Act Administrativ nr. 2424, din 17/05/2024 emis de Primaria com. Satu Mare (act notarial nr 4650 din 07.12.2021, emis de BNP Covariuc Ioan);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3, A1.4, A1.5
	1) **MARŢINCU ILIE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33218	Din acte: 3.200 Masurata: 3.224	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.084	-	-	2151	
2	arabil	DA	1.063	-	-	1791/7	
3	arabil	NU	1.077	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.3	33218-C3	constructii de locuinte	106	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:212 mp; constructie din bca, cu certificat de performanta energetica, nr. niv. 2 P+M, an edificare 2006
A1.4	33218-C4	constructii anexa	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; constructie din bca, cu certificat de performanta energetica, nr. niv. 1, an edificare 2006
A1.5	33218-C5	constructii anexa	117	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:117 mp; constructie din bca, cu certificat de performanta energetica, nr. niv. 1, an edificare 2006

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.636,693 704.400,475	2	574.650,068 704.396,015	14.099
2	574.650,068 704.396,015	3	574.655,123 704.409,74	14.626
3	574.655,123 704.409,74	4	574.669,794 704.445,331	38.496
4	574.669,794 704.445,331	5	574.676,841 704.462,055	18.148
5	574.676,841 704.462,055	6	574.690,104 704.491,283	32.096
6	574.690,104 704.491,283	7	574.709,397 704.535,324	48.081
7	574.709,397 704.535,324	8	574.690,441 704.543,386	20.599
8	574.690,441 704.543,386	9	574.679,539 704.518,323	27.332
9	574.679,539 704.518,323	10	574.675,061 704.508,03	11.225
10	574.675,061 704.508,03	11	574.668,764 704.495,159	14.329
11	574.668,764 704.495,159	12	574.662,019 704.481,421	15.304
12	574.662,019 704.481,421	13	574.649,584 704.455,036	29.168
13	574.649,584 704.455,036	14	574.647,039 704.449,573	6.027
14	574.647,039 704.449,573	15	574.635,806 704.425,58	26.492
15	574.635,806 704.425,58	16	574.636,508 704.409,759	15.837
16	574.636,508 704.409,759	17	574.636,757 704.401,509	8.254
17	574.636,757 704.401,509	1	574.636,693 704.400,475	1.036

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19477

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Satu Mare, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32044	Din acte: 390 Masurata: 419	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3272 / 31/01/2014		
Act Notarial nr. 4439, din 21/09/2007 emis de BNP;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun in dev., dobandit prin Conventie, cota actuala 1/8, cota initiala 1/1	A1
	1) **HAPAU IONICA LUCIA** 2) **HAPAU DUMITRU**, Lipsa C.N.P.	
3278 / 31/01/2014		
Act Notarial nr. 326, din 29/01/2014 emis de Fomin Elena;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **CAZACU EUGEN BOGDAN**	
14461 / 06/05/2015		
Act Notarial nr. 293, din 05/05/2015 emis de Frunza Carmen Vasilica;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **PLESCA MIRCEA-COSTEL**	
26285 / 22/08/2016		
Act Notarial nr. 3101, din 19/08/2016 emis de Fomin Elena;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun in dev., cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **OLARIU MIHAI** 2) **OLARIU MIHAELA-RALUCA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32044	Din acte: 390 Masurata: 419	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	387	-	-	-	
2	arabil	NU	32	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.665,07 704.496,693	2	574.658,396 704.483,115	15.129
2	574.658,396 704.483,115	3	574.654,185 704.475,612	8.604
3	574.654,185 704.475,612	4	574.635,032 704.433,758	46.028
4	574.635,032 704.433,758	5	574.635,806 704.425,58	8.215

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	574.635,806 704.425,58	6	574.647,039 704.449,573	26.492
6	574.647,039 704.449,573	7	574.649,584 704.455,036	6.027
7	574.649,584 704.455,036	8	574.662,019 704.481,421	29.168
8	574.662,019 704.481,421	9	574.668,764 704.495,159	15.304
9	574.668,764 704.495,159	10	574.675,061 704.508,03	14.329
10	574.675,061 704.508,03	11	574.679,539 704.518,323	11.225
11	574.679,539 704.518,323	12	574.675,829 704.519,819	4.0
12	574.675,829 704.519,819	1	574.665,07 704.496,693	25.506

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19478

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Nr. 618, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32042	Din acte: 1.022 Masurata: 1.196	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	32042-C1	Loc. Satu Mare, Nr. 618, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp;
A1.2	32042-C2	Loc. Satu Mare, Nr. 618, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:172 mp; S. construita desfasurata:172 mp;
A1.3	32042-C3	Loc. Satu Mare, Nr. 618, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3272 / 31/01/2014		
Act Notarial nr. 4439, din 21/09/2007 emis de BNP;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun in dev., dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HAPAU IONICA LUCIA** 2) **HAPAU DUMITRU**, Lipsa C.N.P.	
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **HAPAU IONICA LUCIA** 2) **HAPAU DUMITRU**, Lipsa C.N.P.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32042	Din acte: 1.022 Masurata: 1.196	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	473	-	-	-	
2	arabil	DA	723	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	32042-C1	constructii de locuinte	82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp;
A1.2	32042-C2	constructii de locuinte	172	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:172 mp; S. construita desfasurata:172 mp;
A1.3	32042-C3	constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.634,812 704.483,714	2	574.631,994 704.476,679	7.578

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	574.631,994 704.476,679	3	574.628,138 704.467,372	10.074
3	574.628,138 704.467,372	4	574.627,999 704.466,389	0.993
4	574.627,999 704.466,389	5	574.632,16 704.447,495	19.347
5	574.632,16 704.447,495	6	574.635,032 704.433,758	14.034
6	574.635,032 704.433,758	7	574.654,185 704.475,612	46.028
7	574.654,185 704.475,612	8	574.658,396 704.483,115	8.604
8	574.658,396 704.483,115	9	574.665,07 704.496,693	15.129
9	574.665,07 704.496,693	10	574.642,487 704.505,87	24.376
10	574.642,487 704.505,87	11	574.640,595 704.501,242	5.0
11	574.640,595 704.501,242	1	574.634,812 704.483,714	18.457

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19479

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Satu Mare, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32043	Din acte: 500 Masurata: 641	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	32043-C1	Loc. Satu Mare, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp; locuinta tip p+m

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3277 / 31/01/2014		
Act Notarial nr. 326, din 29/01/2014 emis de Fomin Elena;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CAZACU EUGEN BOGDAN**	
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **CAZACU EUGEN BOGDAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32043	Din acte: 500 Masurata: 641	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	295	-	-	-	
2	arabil	NU	55	-	-	-	
3	arabil	DA	291	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	32043-C1	constructii de locuinte	97	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp; locuinta tip p+m

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.647,452 704.518,011	2	574.642,487 704.505,87	13.117
2	574.642,487 704.505,87	3	574.665,07 704.496,693	24.376

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	574.665,07 704.496,693	4	574.675,829 704.519,819	25.506
4	574.675,829 704.519,819	5	574.670,198 704.522,232	6.125
5	574.670,198 704.522,232	6	574.652,565 704.529,789	19.185
6	574.652,565 704.529,789	1	574.647,452 704.518,011	12.84

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19482

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Satu Mare, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32626	Din acte: 700 Masurata: 707	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	32626-C1	Loc. Satu Mare, Jud. Suceava	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:141 mp; S. construita desfasurata:282 mp; locuinta tip p+m

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14459 / 06/05/2015		
Act Notarial nr. 293, din 05/05/2015 emis de Frunza Carmen Vasilica;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PLESCA MIRCEA-COSTEL**	
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **PLESCA MIRCEA-COSTEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

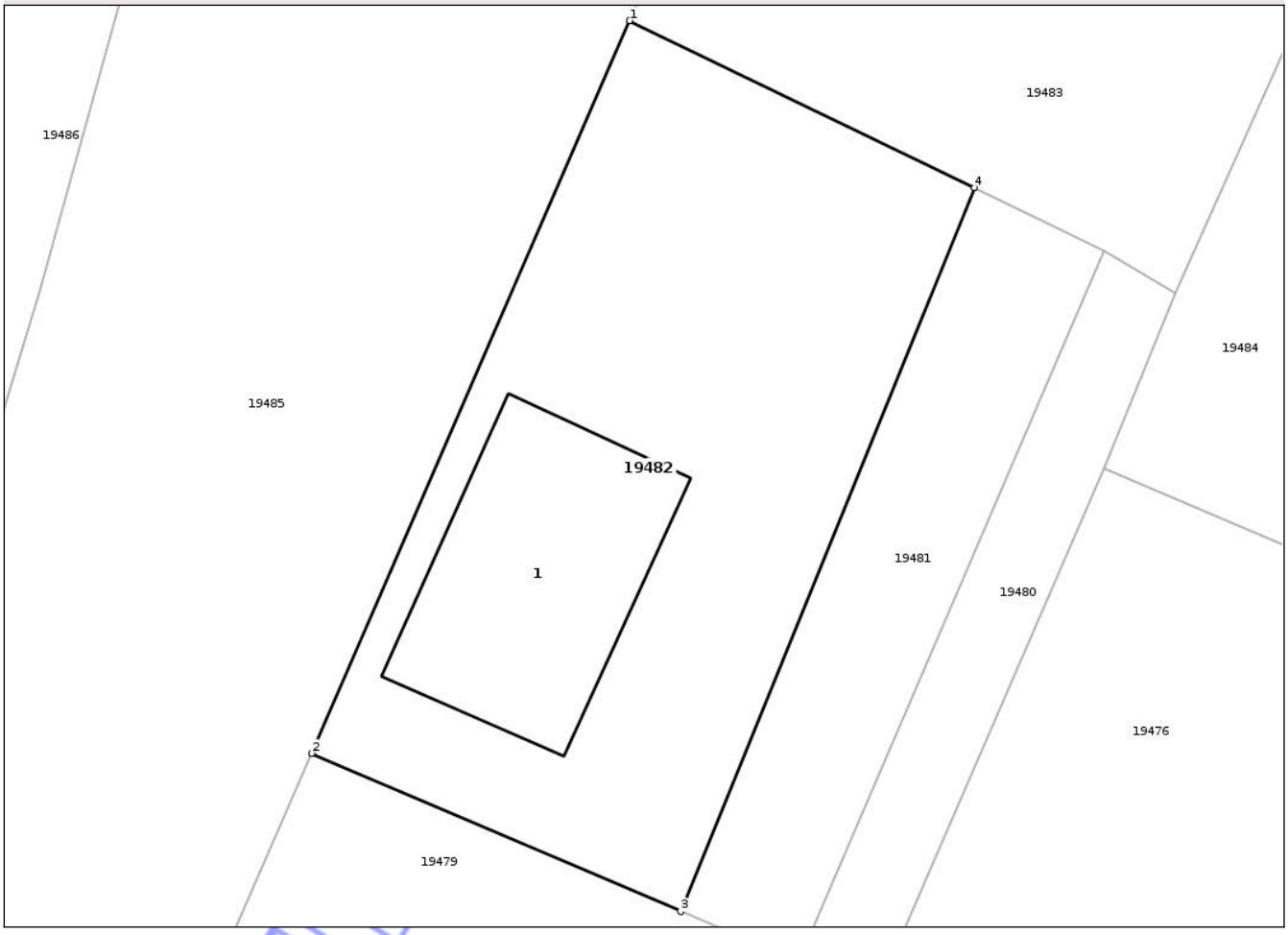
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32626	Din acte: 700 Masurata: 707	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	20	-	-	-	
2	arabil	NU	687	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	32626-C1	constructii de locuinte	141	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:141 mp; S. construita desfasurata:282 mp; locuinta tip p+m

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.667,768 704.564,8	2	574.652,565 704.529,789	38.169
2	574.652,565 704.529,789	3	574.670,198 704.522,232	19.185

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	574.670,198 704.522,232	4	574.684,249 704.556,813	37.327
4	574.684,249 704.556,813	1	574.667,768 704.564,8	18.314

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19480

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		149	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

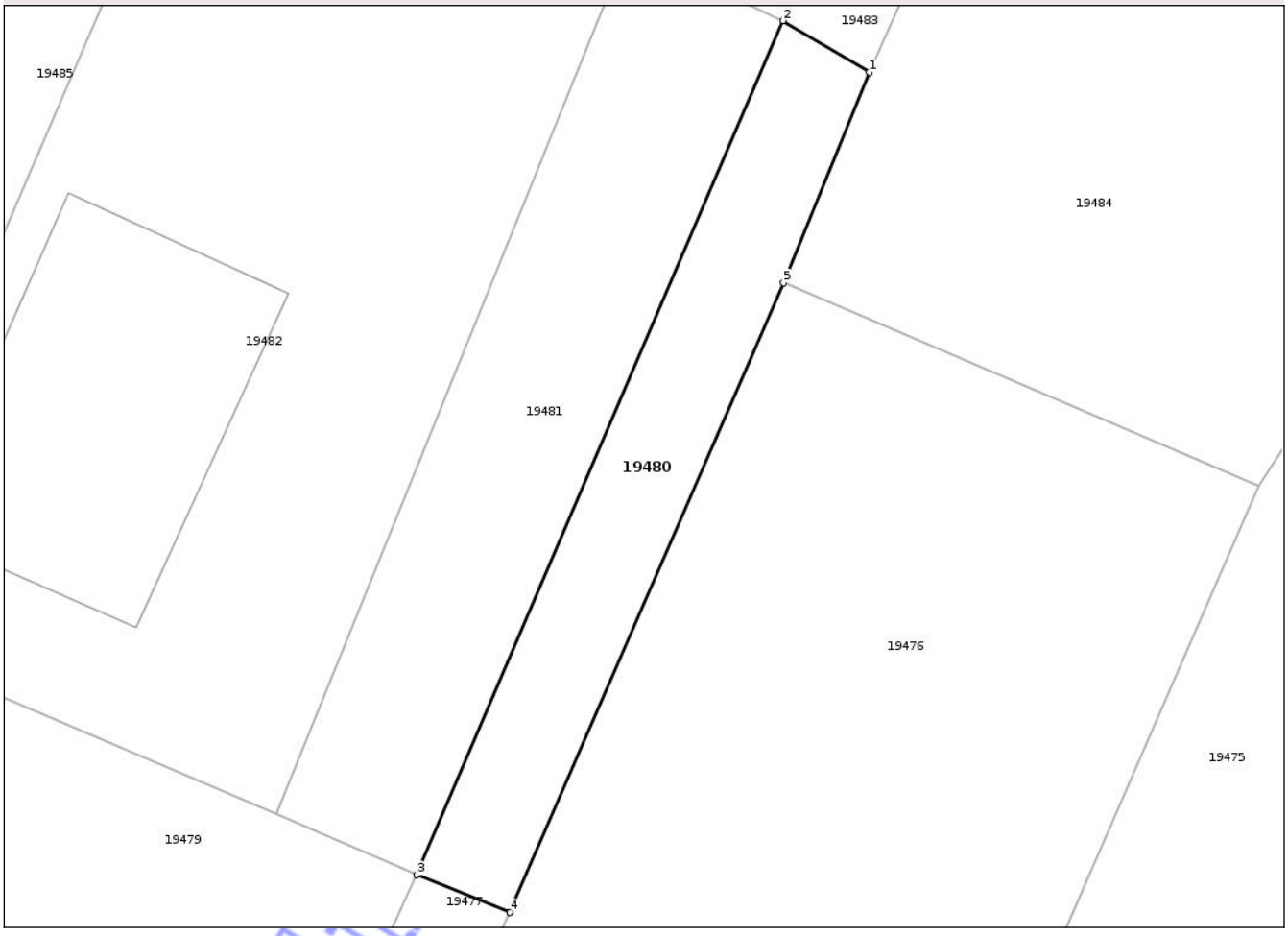
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	149	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	149	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.693,848 704.551,769	2	574.690,417 704.553,825	4.0
2	574.690,417 704.553,825	3	574.675,829 704.519,819	37.003
3	574.675,829 704.519,819	4	574.679,539 704.518,323	4.0
4	574.679,539 704.518,323	5	574.690,441 704.543,386	27.332
5	574.690,441 704.543,386	1	574.693,848 704.551,769	9.049

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19481

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32627	Din acte: 150 Masurata: 241	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14460 / 06/05/2015		
Act Notarial nr. 293, din 05/05/2015 emis de Frunza Carmen Vasilica;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **PLESCA MIRCEA-COSTEL**	
26284 / 22/08/2016		
Act Notarial nr. 3101, din 19/08/2016 emis de Fomin Elena;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun in dev., cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **OLARIU MIHAI** 2) **OLARIU MIHAELA-RALUCA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

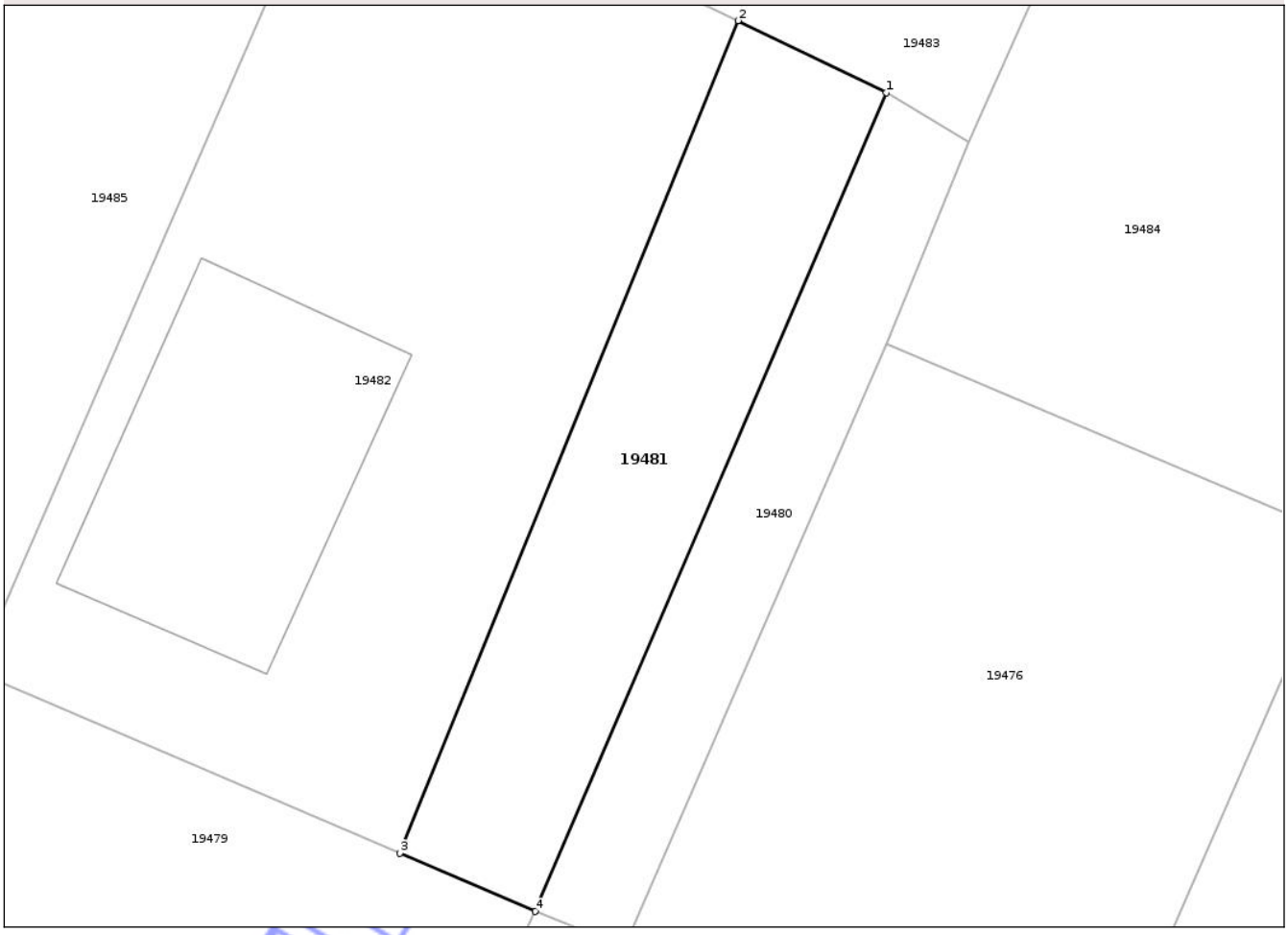
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32627	Din acte: 150 Masurata: 241	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	241	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.690,417 704.553,825	2	574.684,249 704.556,813	6.854
2	574.684,249 704.556,813	3	574.670,198 704.522,232	37.327
3	574.670,198 704.522,232	4	574.675,829 704.519,819	6.125
4	574.675,829 704.519,819	1	574.690,417 704.553,825	37.003

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19483

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32628	Din acte: 636 Masurata: 865	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26283 / 22/08/2016		
Act Notarial nr. 3101, din 19/08/2016 emis de Fomin Elena;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun in dev., cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OLARIU MIHAI** 2) **OLARIU MIHAELA-RALUCA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

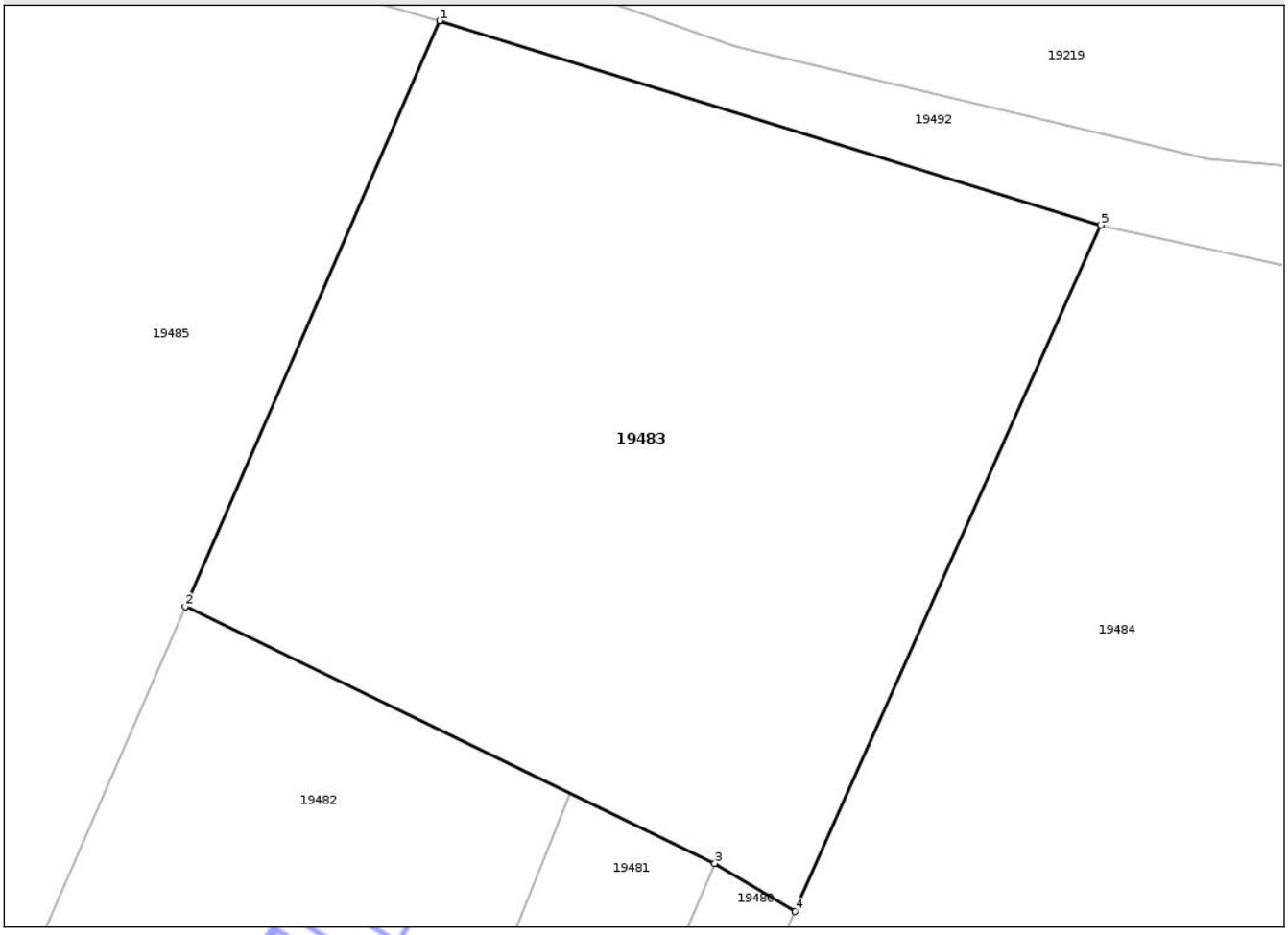
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32628	Din acte: 636 Masurata: 865	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	865	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.678,647 704.589,851	2	574.667,768 704.564,8	27.312
2	574.667,768 704.564,8	3	574.690,417 704.553,825	25.168
3	574.690,417 704.553,825	4	574.693,848 704.551,769	4.0
4	574.693,848 704.551,769	5	574.706,933 704.581,121	32.136
5	574.706,933 704.581,121	1	574.678,647 704.589,851	29.602

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19484

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		793	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

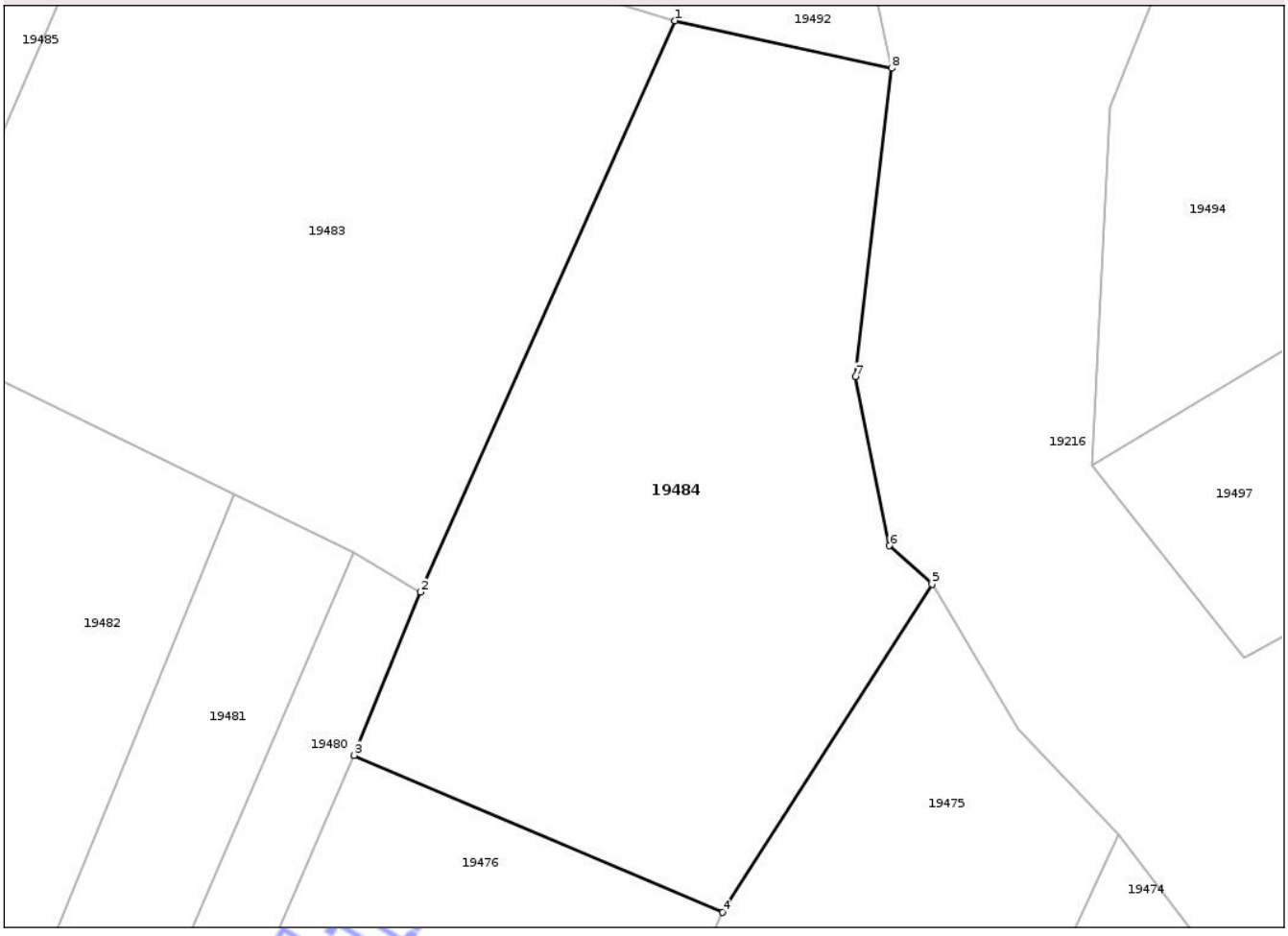
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	793	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	793	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.706,933 704.581,121	2	574.693,848 704.551,769	32.136
2	574.693,848 704.551,769	3	574.690,441 704.543,386	9.049
3	574.690,441 704.543,386	4	574.709,397 704.535,324	20.599
4	574.709,397 704.535,324	5	574.720,169 704.552,179	20.004
5	574.720,169 704.552,179	6	574.717,976 704.554,159	2.954

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	574.717,976 704.554,159	7	574.716,236 704.562,852	8.865
7	574.716,236 704.562,852	8	574.718,077 704.578,675	15.93
8	574.718,077 704.578,675	1	574.706,933 704.581,121	11.409

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19485

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut Nr. CF vechi:2976

Adresa: Loc. Satu Mare, Str George Cosbuc, Nr. 10, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34594	Din acte: 1.767 Masurata: 2.562	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	34594-C1	Loc. Satu Mare, Str George Cosbuc, Nr. 10, Jud. Suceava	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:182 mp; Locuință, tip P+M, edificată în anul 1995.
A1.2	34594-C2	Loc. Satu Mare, Str George Cosbuc, Nr. 10, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; Anexă, tip P, edificată în anul 1995.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4352 / 24/09/2002		
Act Notarial nr. 4949, din 23/09/2002 emis de notar public în Rădăuți;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **CATRUȚĂ DANIEL** 2) **CATRUȚA DANIELA**, în devălmășie, Lipsa C.N.P.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34594	Din acte: 1.767 Masurata: 2.562	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	482	-	-	66	
2	arabil	DA	777	-	-	1789/3	
3	arabil	NU	1.303	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	34594-C1	constructii de locuinte	91	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:182 mp; Locuinţă, tip P+M, edificată în anul 1995.
A1.2	34594-C2	constructii anexa	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; Anexă, tip P, edificată în anul 1995.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.618,562 704.490,333	2	574.615,897 704.483,056	7.75
2	574.615,897 704.483,056	3	574.621,78 704.475,531	9.552
3	574.621,78 704.475,531	4	574.628,138 704.467,372	10.344
4	574.628,138 704.467,372	5	574.631,994 704.476,679	10.074
5	574.631,994 704.476,679	6	574.634,812 704.483,714	7.578
6	574.634,812 704.483,714	7	574.640,595 704.501,242	18.457
7	574.640,595 704.501,242	8	574.642,487 704.505,87	5.0
8	574.642,487 704.505,87	9	574.647,452 704.518,011	13.117
9	574.647,452 704.518,011	10	574.652,565 704.529,789	12.84
10	574.652,565 704.529,789	11	574.667,768 704.564,8	38.169
11	574.667,768 704.564,8	12	574.678,647 704.589,851	27.312
12	574.678,647 704.589,851	13	574.652,351 704.597,548	27.399
13	574.652,351 704.597,548	14	574.644,346 704.569,155	29.5
14	574.644,346 704.569,155	15	574.639,566 704.551,832	17.97
15	574.639,566 704.551,832	16	574.634,867 704.536,559	15.98
16	574.634,867 704.536,559	17	574.631,833 704.526,844	10.178
17	574.631,833 704.526,844	18	574.625,269 704.508,168	19.796
18	574.625,269 704.508,168	19	574.621,39 704.498,132	10.76
19	574.621,39 704.498,132	1	574.618,562 704.490,333	8.296

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19486

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Satu Mare, Str George Cosbuc, Nr. 12, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.530	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

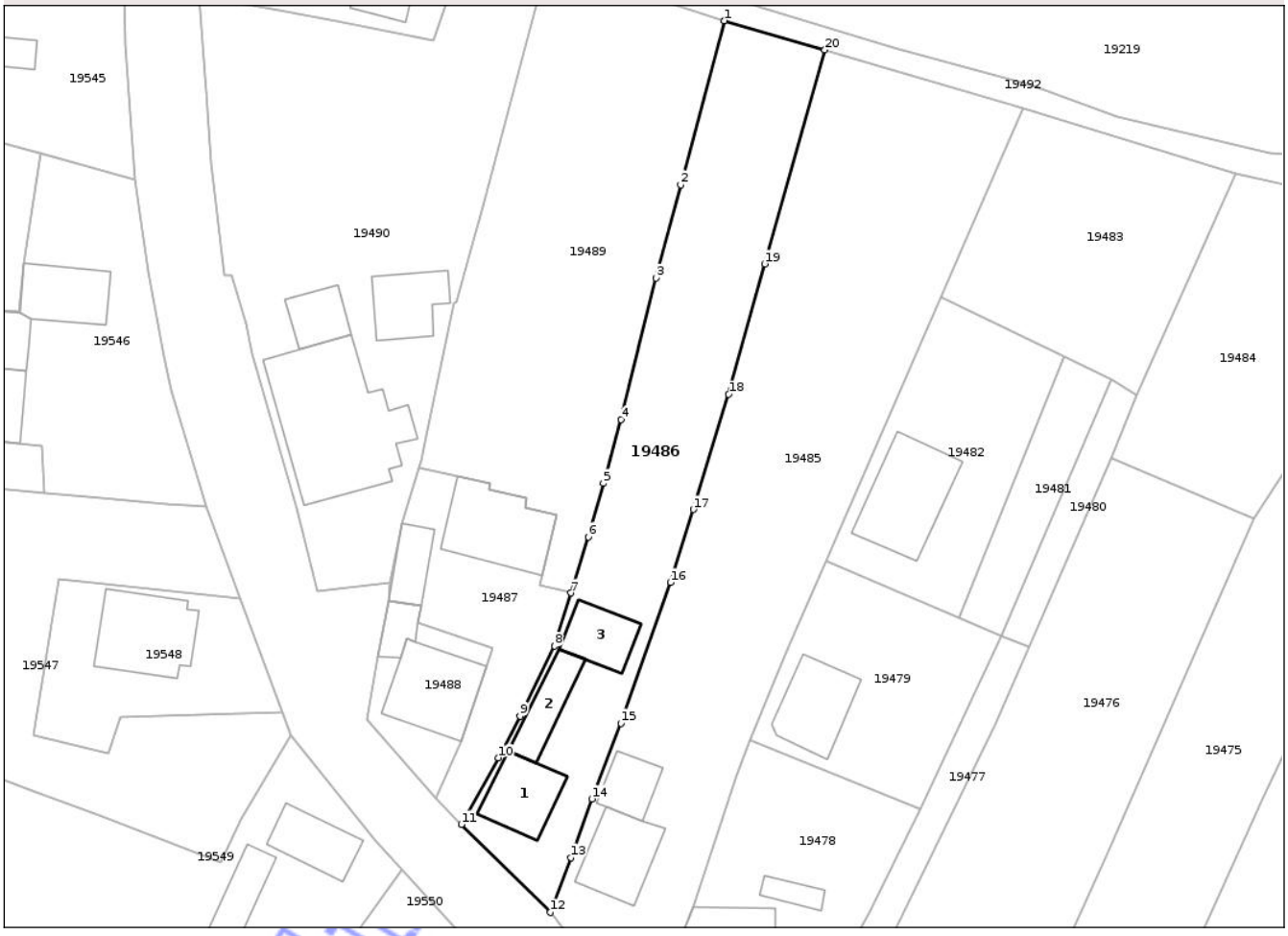
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.530	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	606	-	-	-	
2	arabil	DA	325	-	-	-	
3	arabil	NU	599	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	81	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	59	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	62	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.639,023 704.601,432	2	574.633,188 704.579,645	22.555
2	574.633,188 704.579,645	3	574.629,894 704.567,263	12.813
3	574.629,894 704.567,263	4	574.625,272 704.548,485	19.338
4	574.625,272 704.548,485	5	574.622,906 704.540,027	8.783
5	574.622,906 704.540,027	6	574.620,9 704.532,919	7.386
6	574.620,9 704.532,919	7	574.618,601 704.525,465	7.8
7	574.618,601 704.525,465	8	574.616,425 704.518,411	7.382
8	574.616,425 704.518,411	9	574.611,825 704.509,104	10.382
9	574.611,825 704.509,104	10	574.608,925 704.503,593	6.227
10	574.608,925 704.503,593	11	574.604,046 704.494,73	10.117
11	574.604,046 704.494,73	12	574.615,897 704.483,056	16.635
12	574.615,897 704.483,056	13	574.618,562 704.490,333	7.75
13	574.618,562 704.490,333	14	574.621,39 704.498,132	8.296
14	574.621,39 704.498,132	15	574.625,269 704.508,168	10.76
15	574.625,269 704.508,168	16	574.631,833 704.526,844	19.796
16	574.631,833 704.526,844	17	574.634,867 704.536,559	10.178
17	574.634,867 704.536,559	18	574.639,566 704.551,832	15.98
18	574.639,566 704.551,832	19	574.644,346 704.569,155	17.97
19	574.644,346 704.569,155	20	574.652,351 704.597,548	29.5
20	574.652,351 704.597,548	1	574.639,023 704.601,432	13.882

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19487

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:2598

Adresa: Loc. Satu Mare, Str George Cosbuc, Nr. FN, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32468	Din acte: 548 Masurata: 550	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	32468-C1	Loc. Satu Mare, Str George Cosbuc, Nr. FN, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; C1 - Sopru + Grajd, P, din boltari, edificat in anul 1993
A1.2	32468-C2	Loc. Satu Mare, Str George Cosbuc, Nr. FN, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:128 mp; S. construita desfasurata:128 mp; C2 - Sura, P, din lemn si bca, edificata in anul 1993

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5339 / 05/02/2020		
Act Notarial nr. 601, din 05/02/2020 emis de Fomin Simion;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun in dev., cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **MOROŞAN ADRIANA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
5339 / 05/02/2020		
Act Notarial nr. 601, din 05/02/2020 emis de Fomin Simion;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **MOROŞAN LIDIA**	
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 - corespunzatoare intretinerii neexecutate (art.2386 alin.4 NCC)	A1, A1.1, A1.2
	1) **MOROŞAN LIDIA**	
C3	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **MOROŞAN FLORIN-VASILE**	

Nevalabil în circuitul civil

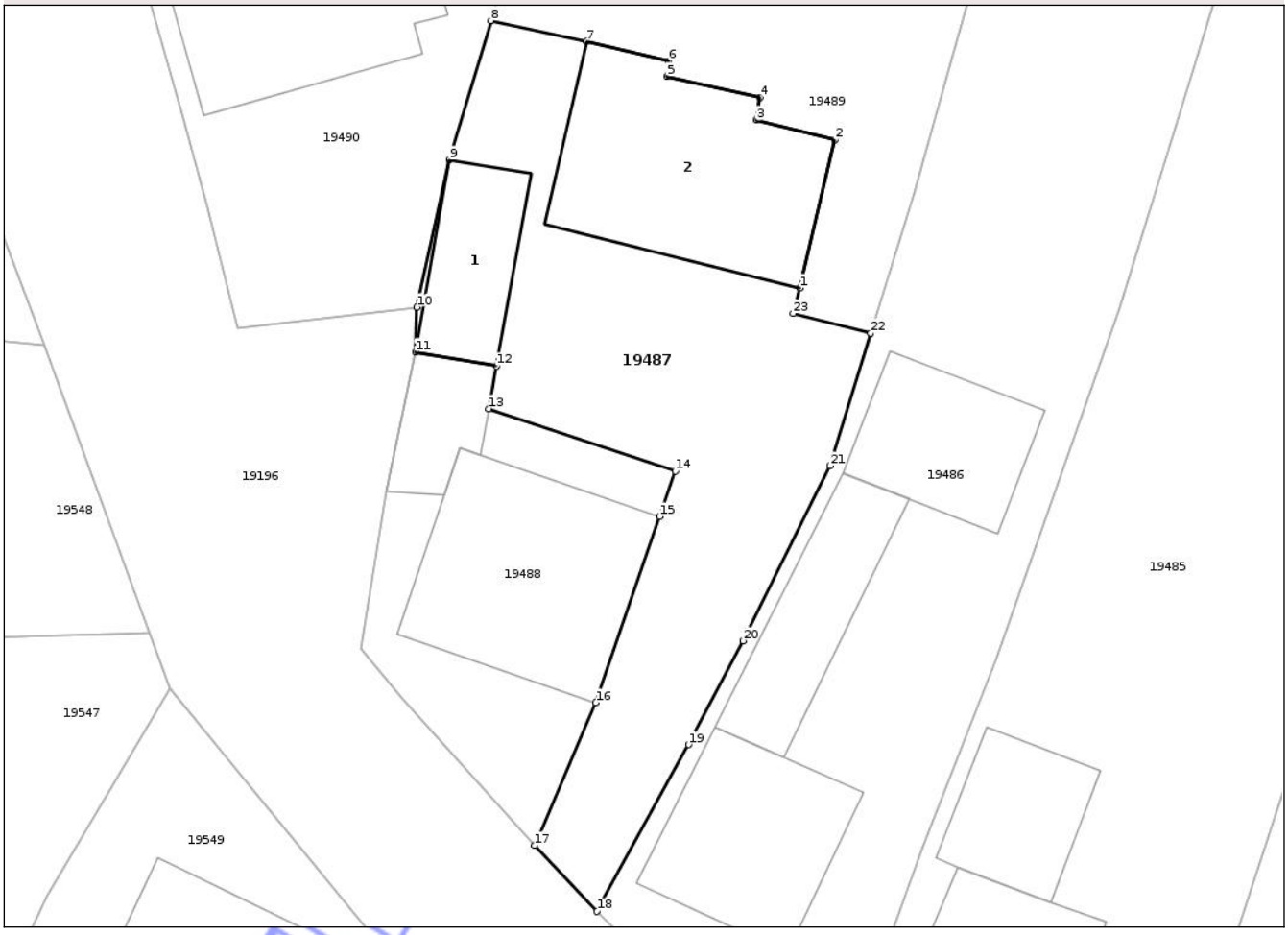
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32468	Din acte: 548 Masurata: 550	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	550	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	32468-C1	constructii anexa	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; C1 - Sopru + Grajd, P, din boltari, edificat in anul 1993
A1.2	32468-C2	constructii anexa	128	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:128 mp; S. construita desfasurata:128 mp; C2 - Sura, P, din lemn si bca, edificata in anul 1993

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.614,82 704.527,859	2	574.616,69 704.535,742	8.102
3	574.612,522 704.536,781	4	574.612,703 704.537,988	1.22

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	574.616,69 704.535,742	3	574.612,522 704.536,781	4.296
4	574.612,703 704.537,988	5	574.607,76 704.539,115	5.07

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	574.607,76 704.539,115	6	574.607,88 704.539,919	0.813
7	574.603,507 704.540,979	8	574.598,413 704.542,065	5.208
9	574.596,198 704.534,675	10	574.594,484 704.526,843	8.017
11	574.594,399 704.524,468	12	574.598,706 704.523,709	4.373
13	574.598,294 704.521,446	14	574.608,209 704.518,13	10.455
15	574.607,382 704.515,718	16	574.603,986 704.505,813	10.471
17	574.600,722 704.498,237	18	574.604,046 704.494,73	4.832
19	574.608,925 704.503,593	20	574.611,825 704.509,104	6.227
21	574.616,425 704.518,411	22	574.618,601 704.525,465	7.382
23	574.614,47 704.526,503	1	574.614,82 704.527,859	1.4

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	574.607,88 704.539,919	7	574.603,507 704.540,979	4.5
8	574.598,413 704.542,065	9	574.596,198 704.534,675	7.715
10	574.594,484 704.526,843	11	574.594,399 704.524,468	2.377
12	574.598,706 704.523,709	13	574.598,294 704.521,446	2.3
14	574.608,209 704.518,13	15	574.607,382 704.515,718	2.55
16	574.603,986 704.505,813	17	574.600,722 704.498,237	8.249
18	574.604,046 704.494,73	19	574.608,925 704.503,593	10.117
20	574.611,825 704.509,104	21	574.616,425 704.518,411	10.382
22	574.618,601 704.525,465	23	574.614,47 704.526,503	4.259

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19488

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Str George Cosbuc, Nr. 14, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33048	Din acte: 250 Masurata: 252	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	33048-C1	Loc. Satu Mare, Str George Cosbuc, Nr. 14, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:117 mp;
A1.2	33048-C2	Loc. Satu Mare, Str George Cosbuc, Nr. 14, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; Bucatarie din boltari, cu un nivel, edificata in anul 1978.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5338 / 05/02/2020		
Act Notarial nr. 601, din 05/02/2020 emis de Fomin Simion;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **MOROŞAN ADRIANA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
5338 / 05/02/2020		
Act Notarial nr. 601, din 05/02/2020 emis de Fomin Simion;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **MOROŞAN LIDIA**	
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 - corespunzatoare intretinerii neexecutate (art.2386 alin.4 NCC)	A1, A1.1, A1.2
	1) **MOROŞAN LIDIA**	
C3	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **MOROŞAN FLORIN-VASILE**	

Neautorizat în circuitul civil

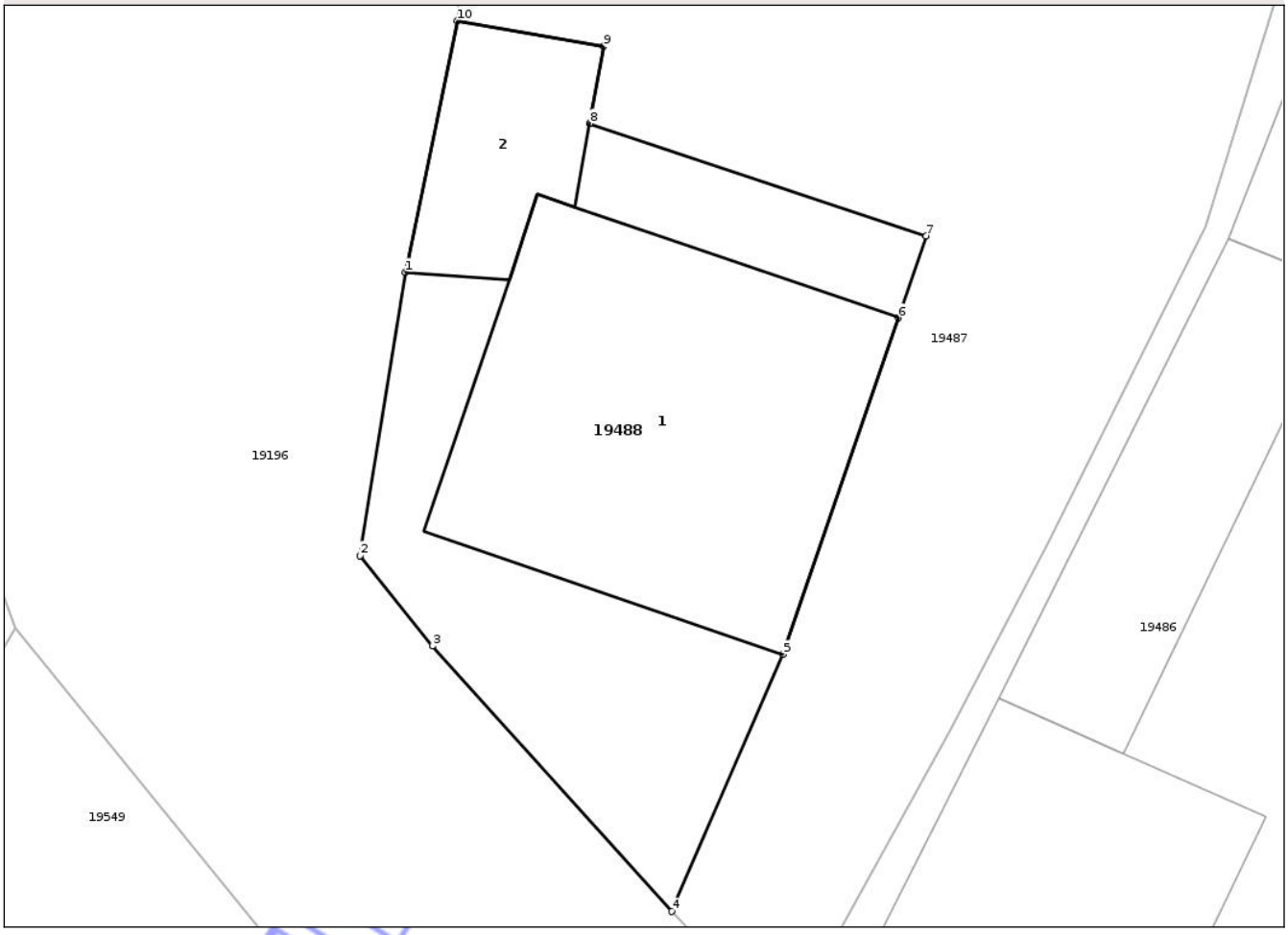
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33048	Din acte: 250 Masurata: 252	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	252	-	33048	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	33048-C1	constructii de locuinte	117	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:117 mp;
A1.2	33048-C2	constructii anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; Bucatarie din boltari, cu un nivel, edificata in anul 1978.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.592,864 704.517,067	2	574.591,531 704.508,713	8.46
2	574.591,531 704.508,713	3	574.593,665 704.506,054	3.409

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	574.593,665 704.506,054	4	574.600,722 704.498,237	10.531
4	574.600,722 704.498,237	5	574.603,986 704.505,813	8.249
5	574.603,986 704.505,813	6	574.607,382 704.515,718	10.471
6	574.607,382 704.515,718	7	574.608,209 704.518,13	2.55
7	574.608,209 704.518,13	8	574.598,294 704.521,446	10.455
8	574.598,294 704.521,446	9	574.598,706 704.523,709	2.3
9	574.598,706 704.523,709	10	574.594,399 704.524,468	4.373
10	574.594,399 704.524,468	1	574.592,864 704.517,067	7.559

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19489

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Satu Mare, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33545	Din acte: 1.751 Masurata: 1.772	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5768 / 09/02/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEca urmare a transformarii posesiei in drept de proprietate , in conditiile art.13 alin (7) litera a) din Legea nr. 7/1996, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MOROŞAN ADRIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

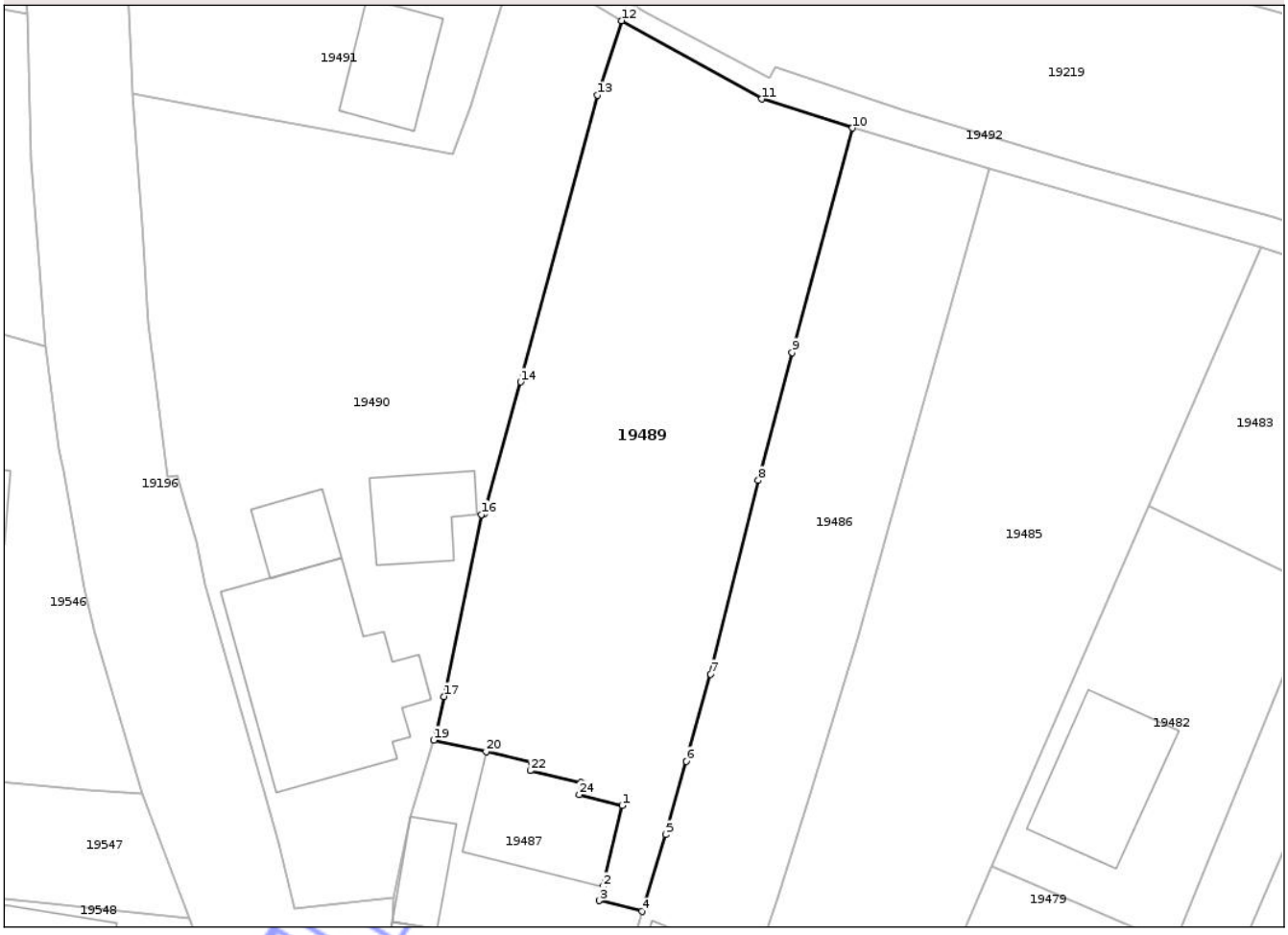
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33545	Din acte: 1.751 Masurata: 1.772	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.577	-	-	-	
2	arabil	NU	195	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.616,69 704.535,742	2	574.614,82 704.527,859	8.102
3	574.614,47 704.526,503	4	574.618,601 704.525,465	4.259
5	574.620,9 704.532,919	6	574.622,906 704.540,027	7.386
7	574.625,272 704.548,485	8	574.629,894 704.567,263	19.338

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	574.614,82 704.527,859	3	574.614,47 704.526,503	1.4
4	574.618,601 704.525,465	5	574.620,9 704.532,919	7.8
6	574.622,906 704.540,027	7	574.625,272 704.548,485	8.783
8	574.629,894 704.567,263	9	574.633,188 704.579,645	12.813

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	574.633,188 704.579,645	10	574.639,023 704.601,432	22.555
11	574.630,217 704.604,254	12	574.616,664 704.611,842	15.533
13	574.614,287 704.604,618	14	574.606,849 704.576,807	28.788
15	574.603,325 704.564,056	16	574.603,049 704.563,954	0.294
17	574.599,431 704.546,308	18	574.598,712 704.543,05	3.336
19	574.598,413 704.542,065	20	574.603,507 704.540,979	5.208
21	574.607,88 704.539,919	22	574.607,76 704.539,115	0.813
23	574.612,703 704.537,988	24	574.612,522 704.536,781	1.22

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	574.639,023 704.601,432	11	574.630,217 704.604,254	9.247
12	574.616,664 704.611,842	13	574.614,287 704.604,618	7.605
14	574.606,849 704.576,807	15	574.603,325 704.564,056	13.229
16	574.603,049 704.563,954	17	574.599,431 704.546,308	18.013
18	574.598,712 704.543,05	19	574.598,413 704.542,065	1.029
20	574.603,507 704.540,979	21	574.607,88 704.539,919	4.5
22	574.607,76 704.539,115	23	574.612,703 704.537,988	5.07
24	574.612,522 704.536,781	1	574.616,69 704.535,742	4.296

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19490

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Str George Cosbuc, Nr. 16, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40254	Din acte: 2.186 Masurata: 2.295	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	40254-C1	Loc. Satu Mare, Str George Cosbuc, Nr. 16, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:278 mp; S. construita desfasurata:278 mp; Casa de rugaciuni (P), anul construirii 1994, din BCA
A1.2	40254-C2	Loc. Satu Mare, Str George Cosbuc, Nr. 16, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; Anexa (P), anul construirii 1994
A1.3	40254-C3	Loc. Satu Mare, Str George Cosbuc, Nr. 16, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; Anexa (P), anul construirii 2021

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
29202 / 07/07/2021		
Act Administrativ nr. TP 1488, din 11/02/2000 emis de Comisia judeteana Suceava;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de constituire drept de proprietate, dobandit prin Lege, cota actuala 600/2186, cota initiala 600/2186	A1
	1) **BISERICA LUI DUMNEZEU APOSTOLICA PENTICOSTALA SATU MARE**, CIF:14129669	
	OBSERVATII: po	
Hotarare Judecatoreasca nr. 4065, din 23/11/1999 emis de Judecatoria Radauti (act administrativ nr. Adev 3016/25-07-2011 emis de Primaria com Satu Mare;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de constatare drept de proprietate, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BISERICA LUI DUMNEZEU APOSTOLICA PENTICOSTALA SATU MARE**, CIF:14129669	
Act Notarial nr. 222, din 24/04/2015 emis de Humeniuc Anca;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 751/2186, cota initiala 751/2186	A1
	1) **BISERICA LUI DUMNEZEU APOSTOLICA PENTICOSTALA SATU MARE**, CIF:14129669	
Act Notarial nr. 221, din 24/04/2015 emis de Humeniuc Anca;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE- cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 835/2186, cota initiala 835/2186	A1
	1) **BISERICA LUI DUMNEZEU APOSTOLICA PENTICOSTALA SATU MARE**, CIF:14129669	
43284 / 27/09/2021		
Act Administrativ nr. 3719, din 31/08/2021 emis de Primaria com. Satu Mare (Certificat de atestare a edificarii constructiei ; act administrativ nr 3715 din 31.08.2021, emis de Certificat fiscal);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **BISERICA LUI DUMNEZEU APOSTOLICA PENTICOSTALA SATU MARE**, CIF:14129669	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document generat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40254	Din acte: 2.186 Masurata: 2.295	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.435	-	1728	-	
2	arabil	DA	860	-	1728	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	40254-C1	constructii administrative si social culturale	278	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:278 mp; S. construita desfasurata:278 mp; Casa de rugaciuni (P), anul construirii 1994, din BCA
A1.2	40254-C2	constructii anexa	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; Anexa (P), anul construirii 1994
A1.3	40254-C3	constructii anexa	75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; Anexa (P), anul construirii 2021

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.598,413 704.542,065	2	574.598,712 704.543,05	1.029
3	574.599,431 704.546,308	4	574.603,049 704.563,954	18.013
5	574.603,325 704.564,056	6	574.606,849 704.576,807	13.229
7	574.614,287 704.604,618	8	574.616,664 704.611,842	7.605
9	574.606,486 704.618,052	10	574.605,043 704.613,532	4.745
11	574.601,973 704.603,541	12	574.600,276 704.598,868	4.972
13	574.587,482 704.601,334	14	574.579,799 704.602,78	7.818
15	574.569,238 704.604,808	16	574.570,11 704.592,056	12.782
17	574.570,724 704.582,51	18	574.572,561 704.567,573	15.05
19	574.573,536 704.567,688	20	574.575,417 704.561,255	6.702
21	574.576,283 704.557,137	22	574.582,105 704.536,664	21.285
23	574.583,338 704.532,129	24	574.584,935 704.525,75	6.576
25	574.594,484 704.526,843	26	574.596,198 704.534,675	8.017

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	574.598,712 704.543,05	3	574.599,431 704.546,308	3.336
4	574.603,049 704.563,954	5	574.603,325 704.564,056	0.294
6	574.606,849 704.576,807	7	574.614,287 704.604,618	28.788
8	574.616,664 704.611,842	9	574.606,486 704.618,052	11.923
10	574.605,043 704.613,532	11	574.601,973 704.603,541	10.452
12	574.600,276 704.598,868	13	574.587,482 704.601,334	13.029
14	574.579,799 704.602,78	15	574.569,238 704.604,808	10.754
16	574.570,11 704.592,056	17	574.570,724 704.582,51	9.566
18	574.572,561 704.567,573	19	574.573,536 704.567,688	0.982
20	574.575,417 704.561,255	21	574.576,283 704.557,137	4.208
22	574.582,105 704.536,664	23	574.583,338 704.532,129	4.7
24	574.584,935 704.525,75	25	574.594,484 704.526,843	9.611
26	574.596,198 704.534,675	1	574.598,413 704.542,065	7.715

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19491

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Str George Cosbuc, Nr. 18, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40669	Din acte: 803 Masurata: 808	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	40669-C1	Loc. Satu Mare, Str George Cosbuc, Nr. 18, Jud. Suceava	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:146 mp; Locuinta tip p+m
A1.2	40669-C2	Loc. Satu Mare, Str George Cosbuc, Nr. 18, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; Bucatarie
A1.3	40669-C3	Loc. Satu Mare, Str George Cosbuc, Nr. 18, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; Sura cu grajd
A1.4	40669-C4	Loc. Satu Mare, Str George Cosbuc, Nr. 18, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; Sura cu grajd constr. in 1997.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16813 / 20/04/2023		
Act Administrativ nr. titlu de proprietate nr. 1926, din 15/01/2018 emis de CJSDPAT Suceava;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 250/803, cota initiala 1/1	A1
	1) **ŞUIAN CONSTANTIN**	
Act Notarial nr. contract de vânzare cumpărare nr. 2299, din 05/12/1980 emis de - (transcris de sub RF 893/05.12.1980);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **ŞUIAN CONSTANTIN**	
Act Administrativ nr. 1565, din 04/04/2017 emis de PRIMARIA COM. SATU MARE (act administrativ nr 1570 din 05.04.2017, emis de Primaria Satu Mare);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun in dev., dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.4
	1) **ŞUIAN CONSTANTIN** 2) **ŞUIAN MARICICA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun in devalmasie, dobandit prin Lege, cota actuala 553/803, cota initiala 1/1	A1
	1) **ŞUIAN MARICICA** 2) **ŞUIAN CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document valabil în circuitul civil

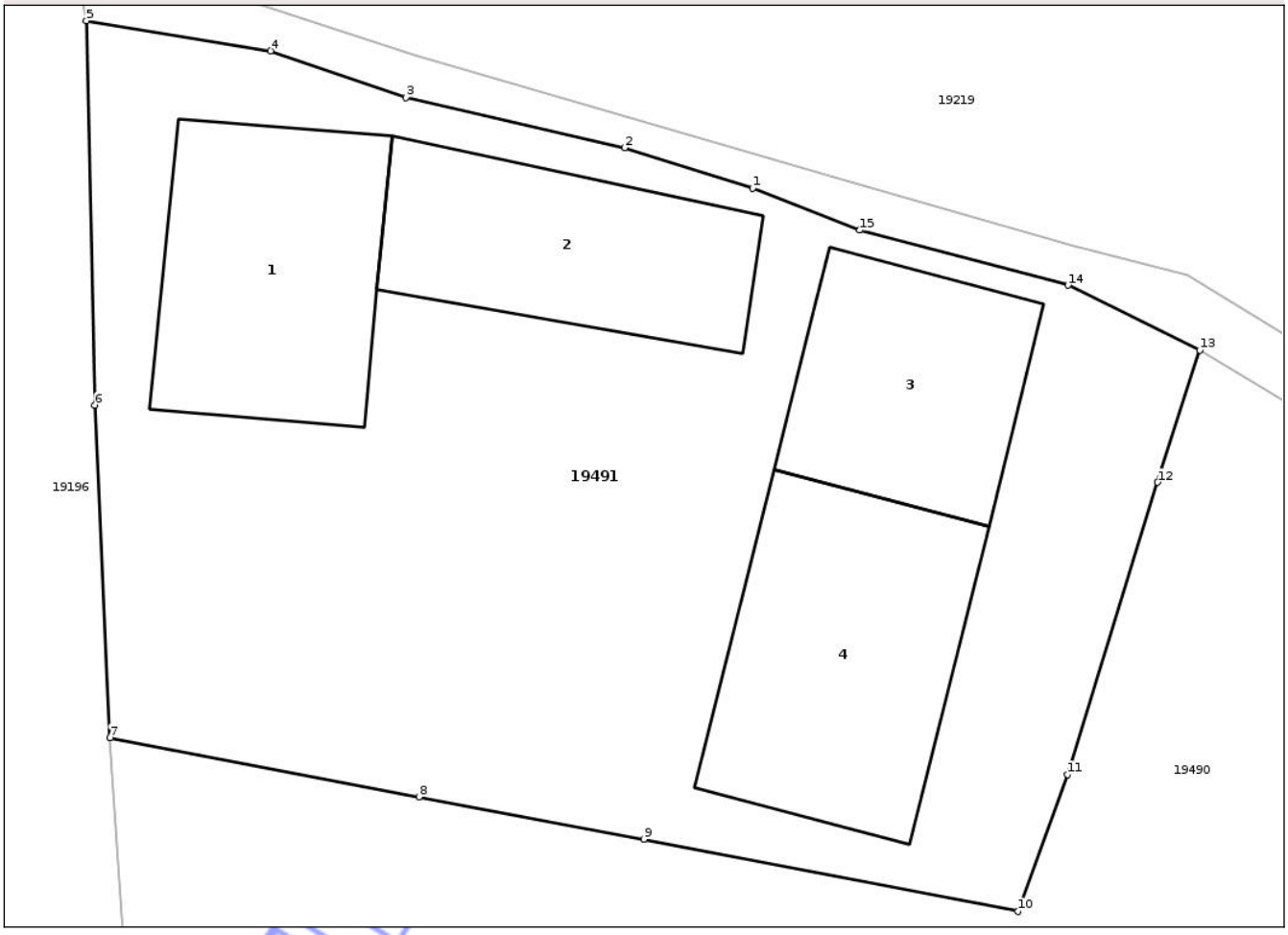
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40669	Din acte: 803 Masurata: 808	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	808	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	40669-C1	constructii de locuinte	73	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:146 mp; Locuinta tip p+m
A1.2	40669-C2	constructii anexa	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; Bucatarie
A1.3	40669-C3	constructii anexa	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; Sura cu grajd
A1.4	40669-C4	constructii anexa	85	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; Sura cu grajd constr. in 1997.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Neautorizat

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.591,198 704.623,587	2	574.586,82 704.624,962	4.589
2	574.586,82 704.624,962	3	574.579,344 704.626,688	7.673
3	574.579,344 704.626,688	4	574.574,721 704.628,279	4.889
4	574.574,721 704.628,279	5	574.568,425 704.629,306	6.379
5	574.568,425 704.629,306	6	574.568,722 704.616,167	13.142
6	574.568,722 704.616,167	7	574.569,238 704.604,808	11.371
7	574.569,238 704.604,808	8	574.579,799 704.602,78	10.754
8	574.579,799 704.602,78	9	574.587,482 704.601,334	7.818
9	574.587,482 704.601,334	10	574.600,276 704.598,868	13.029
10	574.600,276 704.598,868	11	574.601,973 704.603,541	4.972
11	574.601,973 704.603,541	12	574.605,043 704.613,532	10.452
12	574.605,043 704.613,532	13	574.606,486 704.618,052	4.745
13	574.606,486 704.618,052	14	574.601,98 704.620,266	5.021
14	574.601,98 704.620,266	15	574.594,863 704.622,144	7.361
15	574.594,863 704.622,144	1	574.591,198 704.623,587	3.939

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19492

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Satu Mare, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		400	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

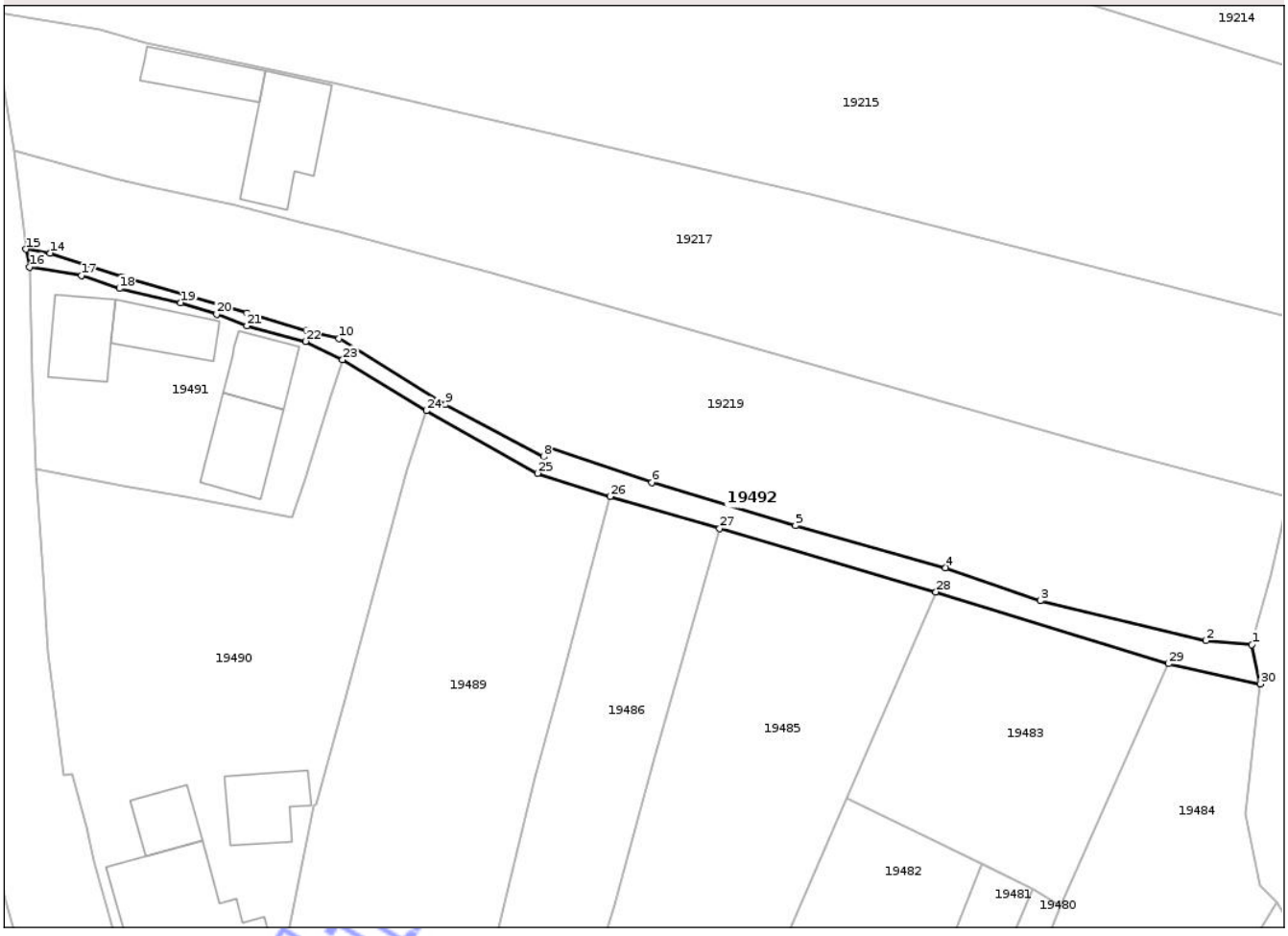
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	105	-	-	-	HC
2	curti constructii	NU	295	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.717,065 704.583,454	2	574.711,492 704.583,942	5.594
3	574.691,316 704.588,758	4	574.679,819 704.592,799	12.186
5	574.661,576 704.597,892	6	574.644,081 704.603,126	18.261
7	574.631,553 704.607,376	8	574.630,914 704.606,262	1.284

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	574.711,492 704.583,942	3	574.691,316 704.588,758	20.743
4	574.679,819 704.592,799	5	574.661,576 704.597,892	18.941
6	574.644,081 704.603,126	7	574.631,553 704.607,376	13.229
8	574.630,914 704.606,262	9	574.619,006 704.612,594	13.487

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	574.619,006 704.612,594	10	574.606,07 704.620,612	15.219
11	574.602,179 704.621,59	12	574.594,841 704.623,703	7.636
13	574.579,643 704.628,121	14	574.570,961 704.630,99	9.144
15	574.567,987 704.631,469	16	574.568,425 704.629,306	2.207
17	574.574,721 704.628,279	18	574.579,344 704.626,688	4.889
19	574.586,82 704.624,962	20	574.591,198 704.623,587	4.589
21	574.594,863 704.622,144	22	574.601,98 704.620,266	7.361
23	574.606,486 704.618,052	24	574.616,664 704.611,842	11.923
25	574.630,217 704.604,254	26	574.639,023 704.601,432	9.247
27	574.652,351 704.597,548	28	574.678,647 704.589,851	27.399
29	574.706,933 704.581,121	30	574.718,077 704.578,675	11.409

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	574.606,07 704.620,612	11	574.602,179 704.621,59	4.012
12	574.594,841 704.623,703	13	574.579,643 704.628,121	15.827
14	574.570,961 704.630,99	15	574.567,987 704.631,469	3.012
16	574.568,425 704.629,306	17	574.574,721 704.628,279	6.379
18	574.579,344 704.626,688	19	574.586,82 704.624,962	7.673
20	574.591,198 704.623,587	21	574.594,863 704.622,144	3.939
22	574.601,98 704.620,266	23	574.606,486 704.618,052	5.021
24	574.616,664 704.611,842	25	574.630,217 704.604,254	15.533
26	574.639,023 704.601,432	27	574.652,351 704.597,548	13.882
28	574.678,647 704.589,851	29	574.706,933 704.581,121	29.602
30	574.718,077 704.578,675	1	574.717,065 704.583,454	4.885

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19493

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Aurel Vlaicu, Nr. 43, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39598	Din acte: 2.700 Masurata: 2.703	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	39598-C1	Loc. Satu Mare, Str Aurel Vlaicu, Nr. 43, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; Locuinţă tip p
A1.2	39598-C2	Loc. Satu Mare, Str Aurel Vlaicu, Nr. 43, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; Anexă
A1.3	39598-C3	Loc. Satu Mare, Str Aurel Vlaicu, Nr. 43, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; S. construita desfasurata:116 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57596 / 17/12/2019		
Act Notarial nr. 5371, din 17/12/2019 emis de Covariuc Ioan;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, in devalmasie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MOROŞAN FLOAREA** 2) **MOROŞAN VASILE**	
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **MOROŞAN FLOAREA** 2) **MOROŞAN VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

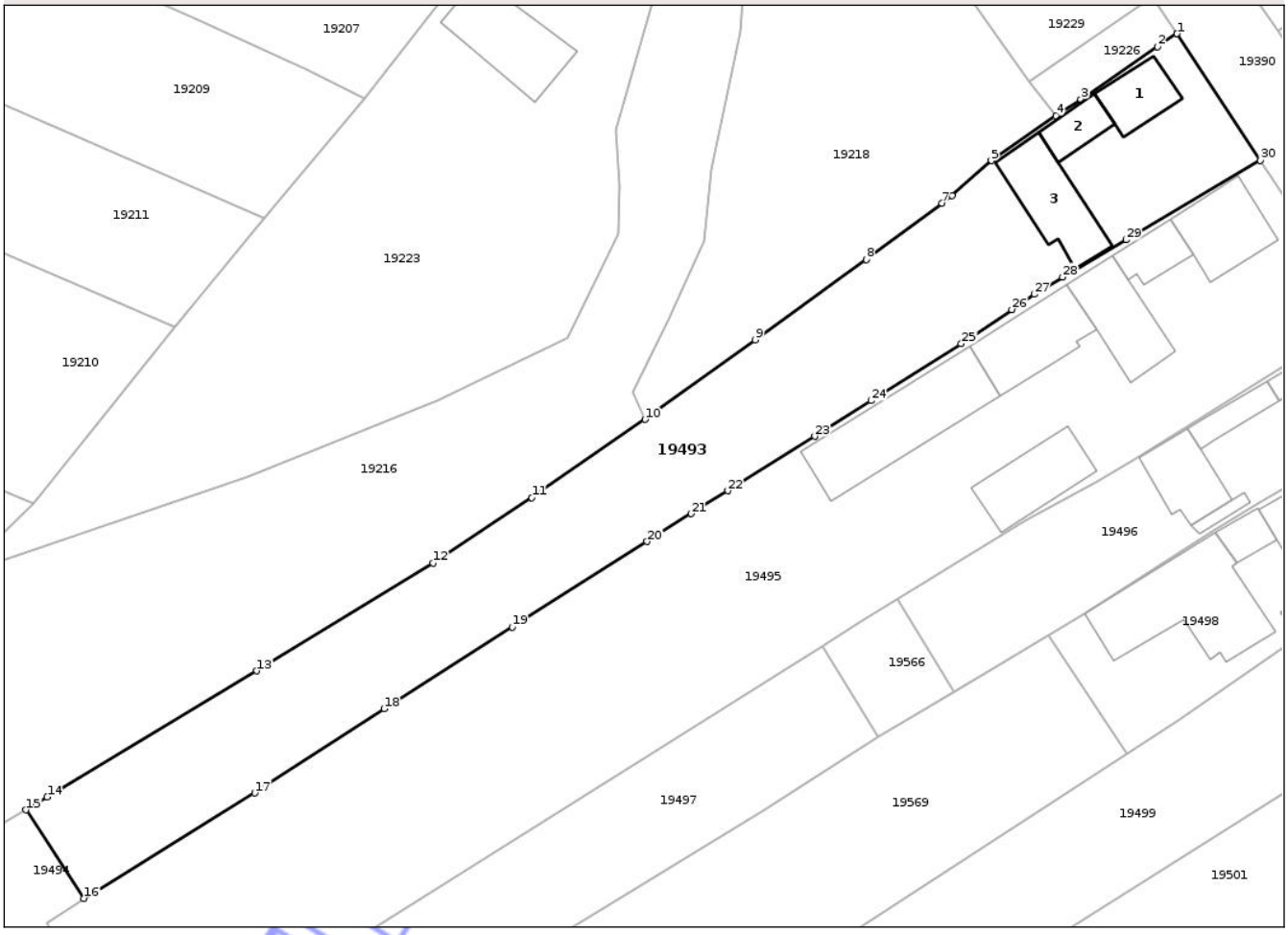
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39598	Din acte: 2.700 Masurata: 2.703	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	700	-	-	-	
2	arabil	DA	761	-	-	-	
3	arabil	NU	1.242	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	39598-C1	constructii de locuinte	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; Locuinţă tip p
A1.2	39598-C2	constructii anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; Anexă
A1.3	39598-C3	constructii anexa	116	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; S. construita desfasurata:116 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.927,222 704.732,574	2	574.924,645 704.730,884	3.082
3	574.914,624 704.724,002	4	574.911,337 704.721,835	3.937
5	574.902,9 704.715,942	6	574.897,765 704.711,346	6.891
7	574.896,441 704.710,367	8	574.886,501 704.703,02	12.361
9	574.871,979 704.692,498	10	574.857,539 704.682,084	17.804
11	574.842,74 704.671,854	12	574.829,798 704.663,29	15.519
13	574.806,743 704.649,15	14	574.779,27 704.632,631	32.057
15	574.776,491 704.630,957	16	574.784,108 704.619,365	13.871
17	574.806,459 704.633,164	18	574.823,396 704.644,18	20.204
19	574.840,147 704.654,916	20	574.857,823 704.666,086	20.91
21	574.863,627 704.669,733	22	574.868,418 704.672,744	5.659
23	574.879,784 704.679,854	24	574.887,156 704.684,522	8.726
25	574.898,961 704.691,998	26	574.905,577 704.696,464	7.982
27	574.908,529 704.698,457	28	574.912,214 704.700,701	4.314
29	574.920,553 704.705,582	30	574.938,112 704.716,003	20.418

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	574.924,645 704.730,884	3	574.914,624 704.724,002	12.157
4	574.911,337 704.721,835	5	574.902,9 704.715,942	10.291
6	574.897,765 704.711,346	7	574.896,441 704.710,367	1.647
8	574.886,501 704.703,02	9	574.871,979 704.692,498	17.933
10	574.857,539 704.682,084	11	574.842,74 704.671,854	17.991
12	574.829,798 704.663,29	13	574.806,743 704.649,15	27.046
14	574.779,27 704.632,631	15	574.776,491 704.630,957	3.244
16	574.784,108 704.619,365	17	574.806,459 704.633,164	26.267
18	574.823,396 704.644,18	19	574.840,147 704.654,916	19.896
20	574.857,823 704.666,086	21	574.863,627 704.669,733	6.855
22	574.868,418 704.672,744	23	574.879,784 704.679,854	13.407
24	574.887,156 704.684,522	25	574.898,961 704.691,998	13.973
26	574.905,577 704.696,464	27	574.908,529 704.698,457	3.562
28	574.912,214 704.700,701	29	574.920,553 704.705,582	9.662
30	574.938,112 704.716,003	1	574.927,222 704.732,574	19.829

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19494

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.223	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

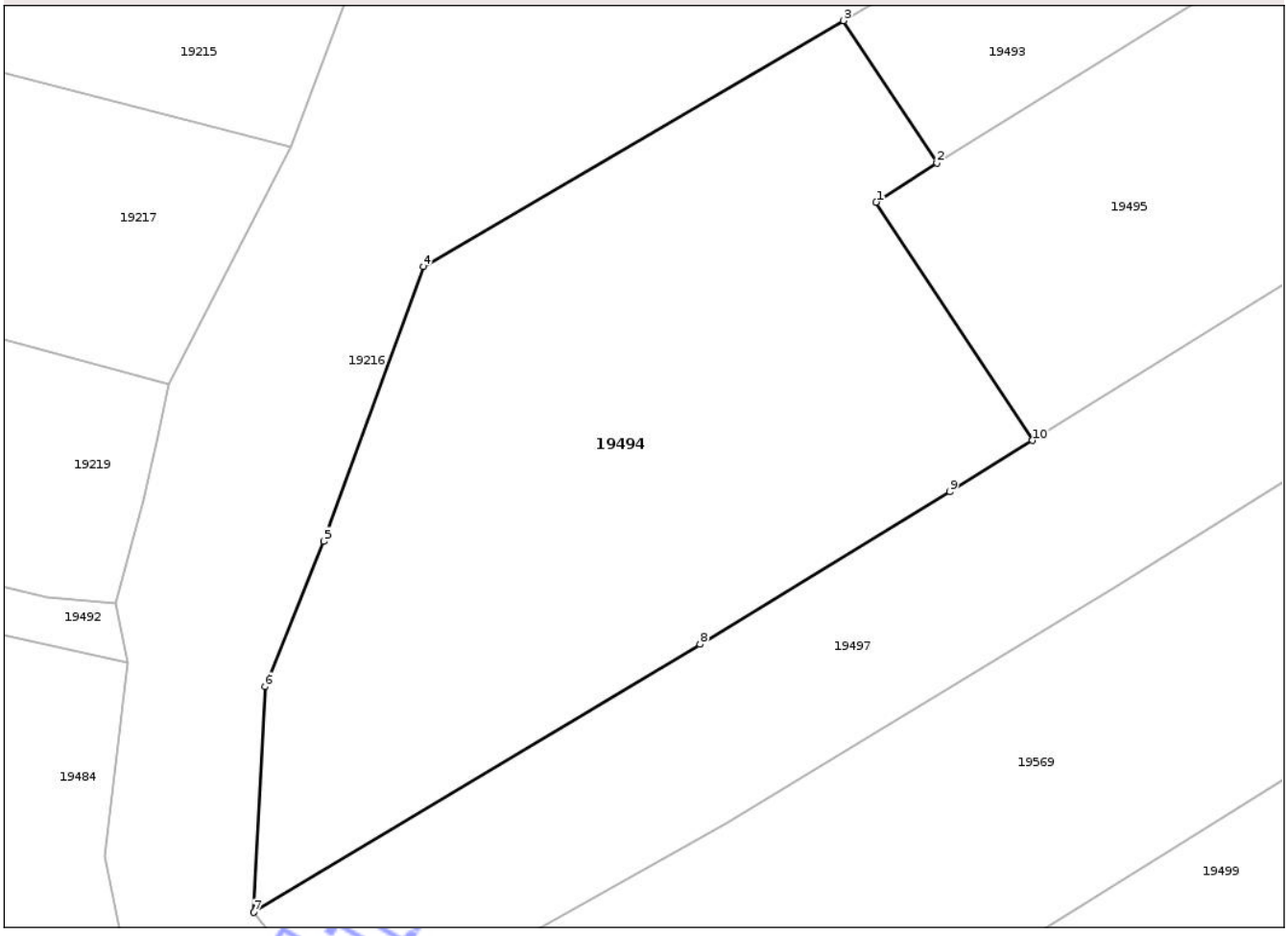
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.223	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.223	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.779,144 704.616,176	2	574.784,108 704.619,365	5.9
2	574.784,108 704.619,365	3	574.776,491 704.630,957	13.871
3	574.776,491 704.630,957	4	574.742,208 704.610,935	39.701
4	574.742,208 704.610,935	5	574.734,066 704.588,522	23.846
5	574.734,066 704.588,522	6	574.729,303 704.576,701	12.744

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	574.729,303 704.576,701	7	574.728,378 704.558,305	18.42
7	574.728,378 704.558,305	8	574.764,77 704.580,152	42.446
8	574.764,77 704.580,152	9	574.785,158 704.592,576	23.875
9	574.785,158 704.592,576	10	574.791,894 704.596,758	7.929
10	574.791,894 704.596,758	1	574.779,144 704.616,176	23.23

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19495

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Aurel Vlaicu, Nr. 41, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	41002	Din acte: 4.500 Masurata: 4.498	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	41002-C1	Loc. Satu Mare, Str Aurel Vlaicu, Nr. 41, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:103 mp; locuinta edificata in anul 1967
A1.2	41002-C2	Loc. Satu Mare, Str Aurel Vlaicu, Nr. 41, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; anexa - edificata în anul 1967
A1.3	41002-C3	Loc. Satu Mare, Str Aurel Vlaicu, Nr. 41, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:107 mp; anexa - edificata în anul 1967
A1.4	41002-C4	Loc. Satu Mare, Str Aurel Vlaicu, Nr. 41, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:115 mp; anexa - edificata în anul 1999
A1.5	41002-C5	Loc. Satu Mare, Str Aurel Vlaicu, Nr. 41, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:198 mp; S. construita desfasurata:198 mp; anexa - edificata în anul 1999
A1.6	41002-C6	Loc. Satu Mare, Str Aurel Vlaicu, Nr. 41, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:104 mp; anexa - edificata în anul 1999

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22660 / 15/05/2024		
Act Administrativ nr. 1938, din 26/04/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI SATU MARE (act administrativ nr 1940 din 26.04.2024, emis de PRIMARIA COMUNEI SATU MARE);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.4, A1.5, A1.6
	1) **BÎRSAN IONEL**	
Act Notarial nr. 69, din 12/06/2023 emis de BIN SEHLANEC ANA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BÎRSAN IONEL**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BÎRSAN IONEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

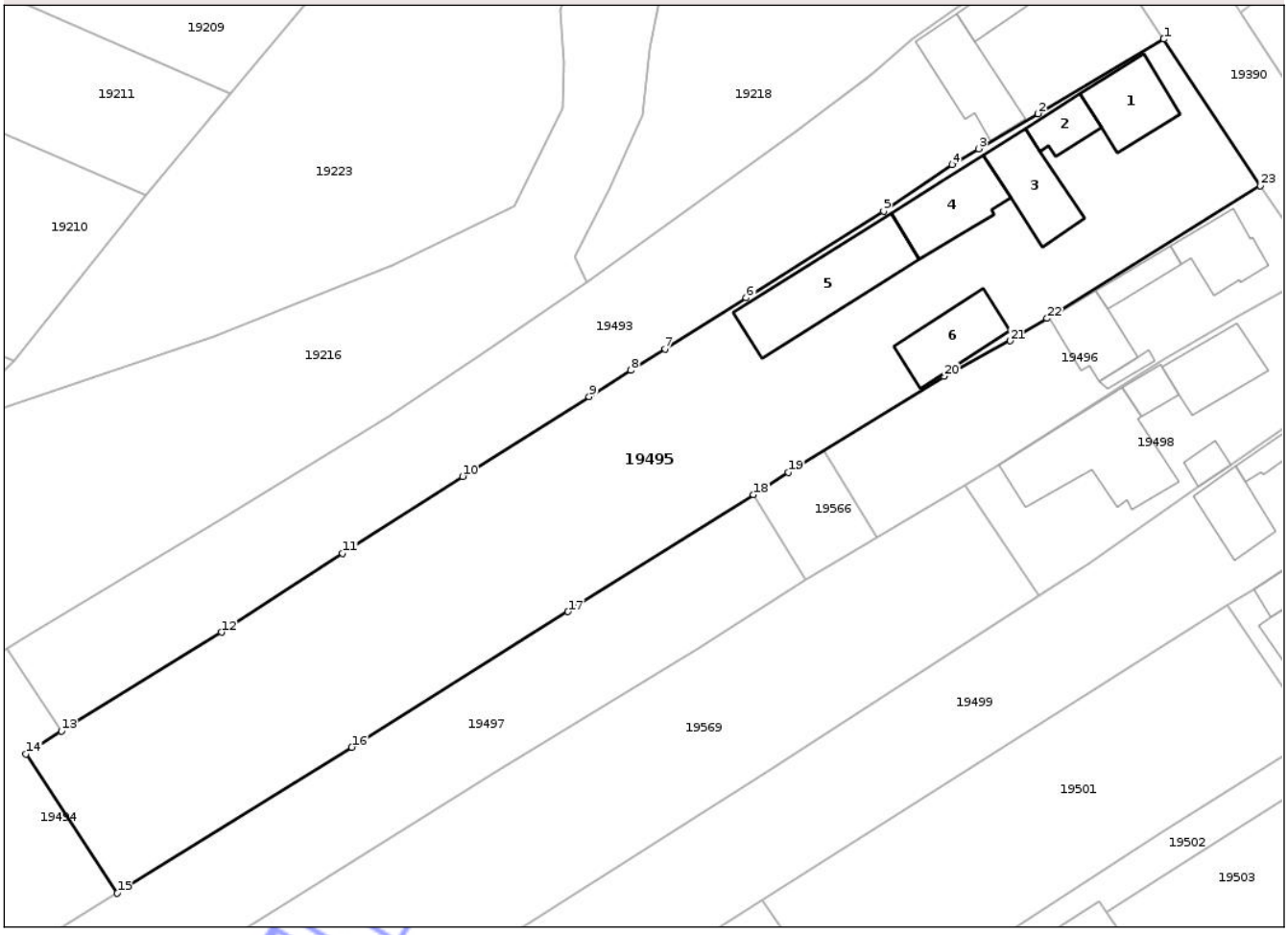
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
41002	Din acte: 4.500 Masurata: 4.498	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.022	3612	-	-	
2	arabil	DA	109	3612	-	-	
3	arabil	NU	2.367	3612	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	41002-C1	constructii de locuinte	103	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:103 mp; locuinta edificata in anul 1967
A1.2	41002-C2	constructii anexa	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; anexa - edificata în anul 1967
A1.3	41002-C3	constructii anexa	107	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:107 mp; anexa - edificata în anul 1967
A1.4	41002-C4	constructii anexa	115	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:115 mp; anexa - edificata în anul 1999
A1.5	41002-C5	constructii anexa	198	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:198 mp; S. construita desfasurata:198 mp; anexa - edificata în anul 1999

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.6	41002-C6	constructii anexa	104	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:104 mp; anexa - edificata în anul 1999

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.938,112 704.716,003	2	574.920,553 704.705,582	20.418
3	574.912,214 704.700,701	4	574.908,529 704.698,457	4.314
5	574.898,961 704.691,998	6	574.879,784 704.679,854	22.699
7	574.868,418 704.672,744	8	574.863,627 704.669,733	5.659
9	574.857,823 704.666,086	10	574.840,147 704.654,916	20.91
11	574.823,396 704.644,18	12	574.806,459 704.633,164	20.204
13	574.784,108 704.619,365	14	574.779,144 704.616,176	5.9
15	574.791,894 704.596,758	16	574.824,672 704.617,108	38.581
17	574.854,878 704.636,054	18	574.880,803 704.652,373	30.634
19	574.885,674 704.655,484	20	574.907,399 704.668,903	25.535
21	574.916,657 704.673,871	22	574.921,805 704.676,985	6.017
23	574.951,58 704.695,545	1	574.938,112 704.716,003	24.493

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	574.920,553 704.705,582	3	574.912,214 704.700,701	9.662
4	574.908,529 704.698,457	5	574.898,961 704.691,998	11.544
6	574.879,784 704.679,854	7	574.868,418 704.672,744	13.407
8	574.863,627 704.669,733	9	574.857,823 704.666,086	6.855
10	574.840,147 704.654,916	11	574.823,396 704.644,18	19.896
12	574.806,459 704.633,164	13	574.784,108 704.619,365	26.267
14	574.779,144 704.616,176	15	574.791,894 704.596,758	23.23
16	574.824,672 704.617,108	17	574.854,878 704.636,054	35.656
18	574.880,803 704.652,373	19	574.885,674 704.655,484	5.78
20	574.907,399 704.668,903	21	574.916,657 704.673,871	10.507
22	574.921,805 704.676,985	23	574.951,58 704.695,545	35.086

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19496

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Aurel Vlaicu, Nr. 39, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31523	1.000	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	31523-C1	Loc. Satu Mare, Str Aurel Vlaicu, Nr. 39, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp; Locuinta din lemn,edificata in anul 1964 nu detine certificat de performanta energetica, fara lift
A1.2	31523-C2	Loc. Satu Mare, Str Aurel Vlaicu, Nr. 39, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; Bucatarie din lemn,edificata in anul 1964 nu detine certificat de performanta energetica, fara lift
A1.3	31523-C3	Loc. Satu Mare, Str Aurel Vlaicu, Nr. 39, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; Sura cu Grajd din lemn,edificata in anul 1964,nu detine certificat de performanta energetica, fara lift
A1.4	31523-C4	Loc. Satu Mare, Str Aurel Vlaicu, Nr. 39, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Magazie din lemn,edificata in anul 1964 nu detine certificat de performanta energetica, fara lift

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6440 / 21/03/2013		
Act Notarial nr. 1057, din 19/03/2013 emis de FOMIN SIMION-BNP Radauti;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun in dev., cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **VICOL EDWART** 2) **VICOL CRISTINA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
6440 / 21/03/2013		
Act Notarial nr. 1057, din 19/03/2013 emis de FOMIN SIMION-BNP Radauti;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **BOINGEAC GENOVEVA**	
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 -corespunzatoare intretinerii neexecutate (art. 2386 al. 4 NCC)	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **BOINGEAC GENOVEVA**	

Neautentificat în circuitul civil

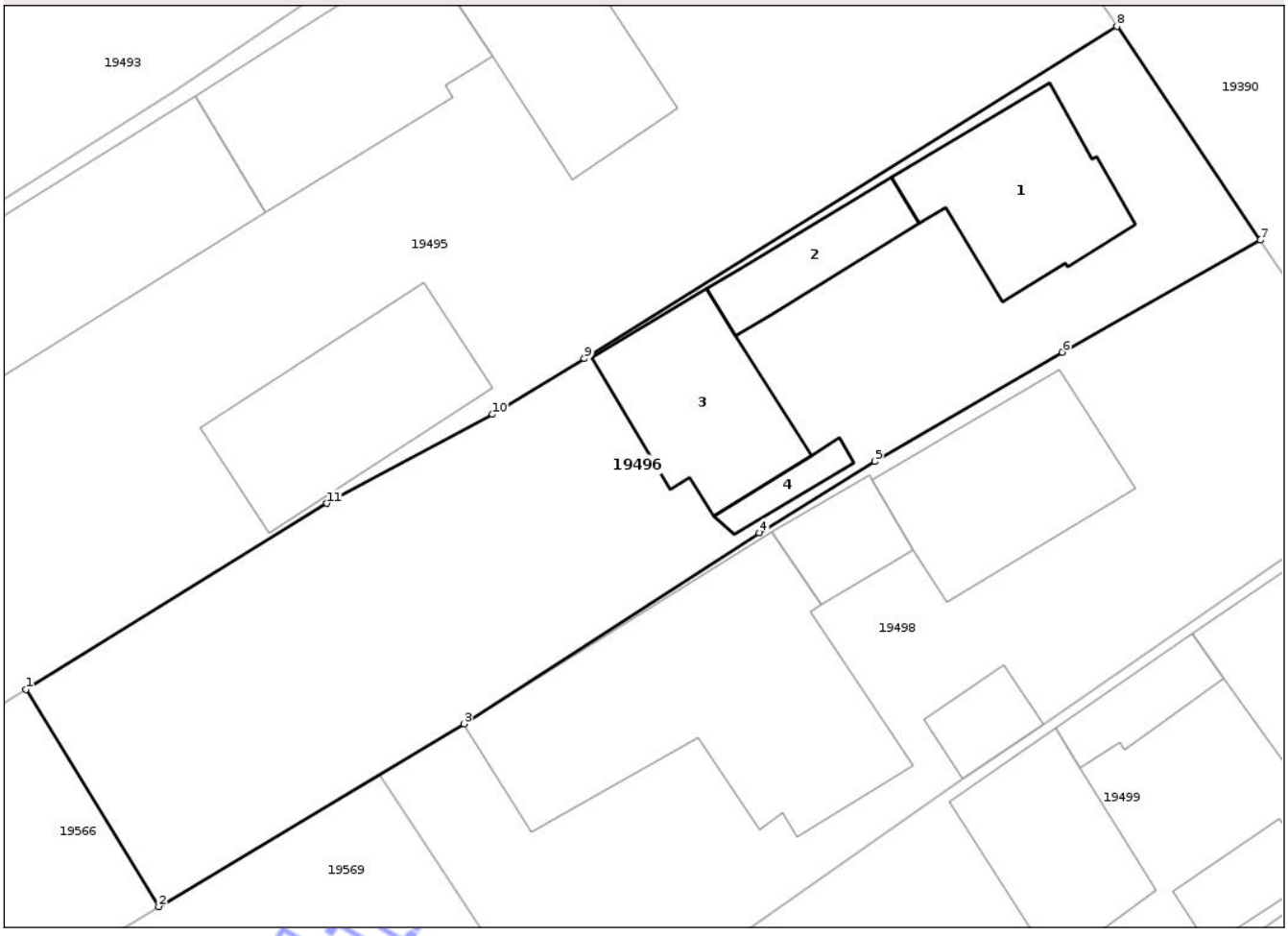
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31523	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	462	2723	-	-	
2	arabil	DA	538	2723	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	31523-C1	constructii de locuinte	84	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp; Locuinta din lemn,edificata in anul 1964 nu detine certificat de performanta
A1.2	31523-C2	constructii anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; Bucatarie din lemn,edificata in anul 1964 nu detine certificat de performanta
A1.3	31523-C3	constructii anexa	81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; Sura cu Grajd din lemn,edificata in anul 1964,nu detine certificat de performanta energetica,fara lift
A1.4	31523-C4	constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Magazie din lemn,edificata in anul 1964 nu detine certificat de performanta

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.890,575 704.658,511	2	574.898,009 704.646,378	14.23
2	574.898,009 704.646,378	3	574.915,076 704.656,585	19.886
3	574.915,076 704.656,585	4	574.931,593 704.667,255	19.664
4	574.931,593 704.667,255	5	574.938,04 704.671,25	7.584
5	574.938,04 704.671,25	6	574.948,535 704.677,341	12.135
6	574.948,535 704.677,341	7	574.959,601 704.683,603	12.714
7	574.959,601 704.683,603	8	574.951,58 704.695,545	14.386
8	574.951,58 704.695,545	9	574.921,805 704.676,985	35.086
9	574.921,805 704.676,985	10	574.916,657 704.673,871	6.017
10	574.916,657 704.673,871	11	574.907,399 704.668,903	10.507
11	574.907,399 704.668,903	1	574.890,575 704.658,511	19.775

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19497

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Satu Mare, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32222	Din acte: 2.500 Masurata: 2.423	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
70090 / 24/11/2025		
Act Notarial nr. 357, din 20/11/2025 emis de Buzduga Dana Alina;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BÎRSAN LEONTE** 2) **BÎRSAN MIHAELA-MALINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

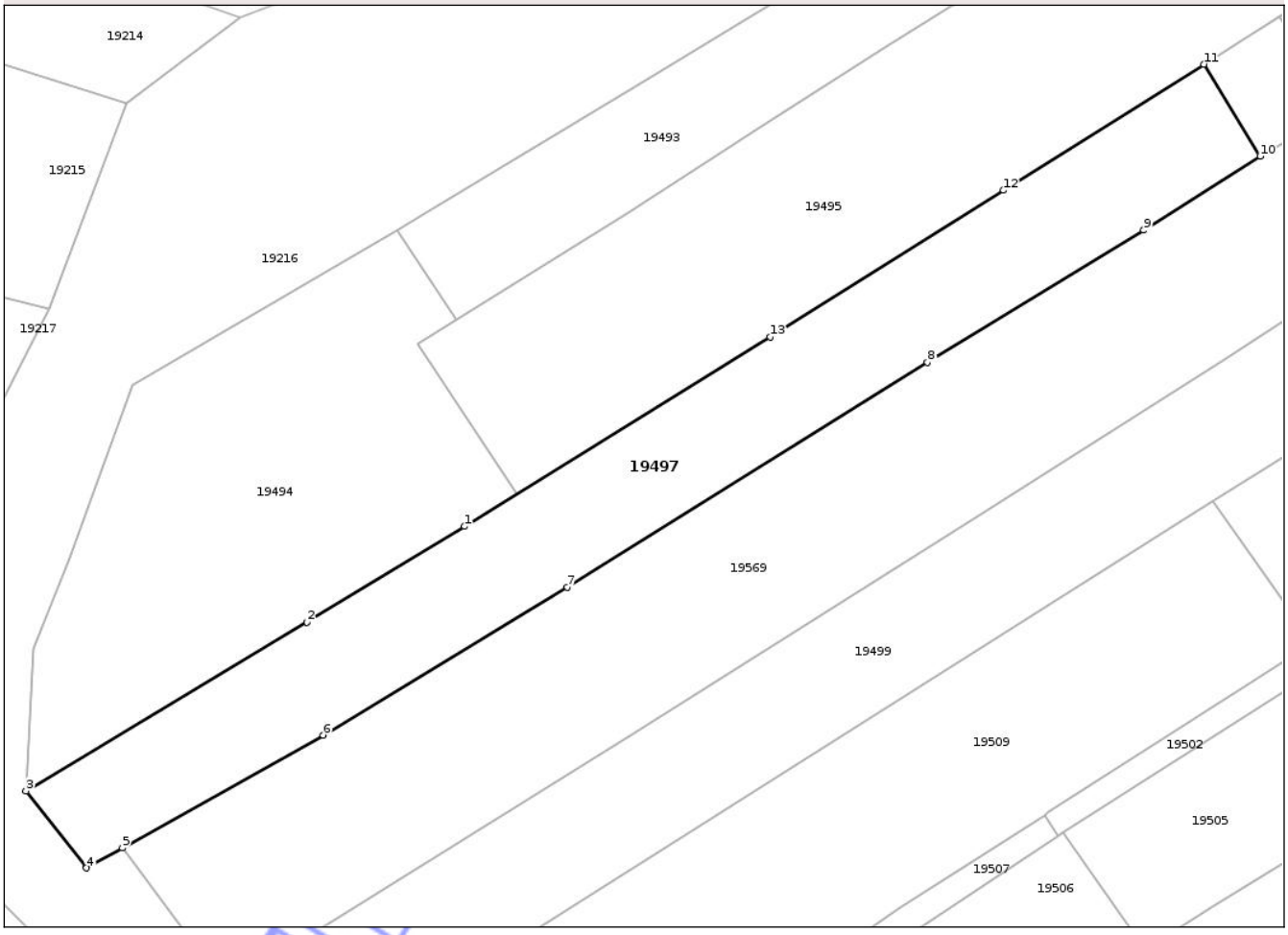
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32222	Din acte: 2.500 Masurata: 2.423	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	48	4104	-	-	
2	arabil	NU	2.375	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.785,158 704.592,576	2	574.764,77 704.580,152	23.875
2	574.764,77 704.580,152	3	574.728,378 704.558,305	42.446
3	574.728,378 704.558,305	4	574.736,234 704.548,382	12.657
4	574.736,234 704.548,382	5	574.740,86 704.550,966	5.299

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	574.740,86 704.550,966	6	574.766,84 704.565,567	29.802
6	574.766,84 704.565,567	7	574.798,428 704.584,697	36.929
7	574.798,428 704.584,697	8	574.845,053 704.613,779	54.951
8	574.845,053 704.613,779	9	574.873,003 704.630,909	32.782
9	574.873,003 704.630,909	10	574.888,105 704.640,454	17.866
10	574.888,105 704.640,454	11	574.880,803 704.652,373	13.978
11	574.880,803 704.652,373	12	574.854,878 704.636,054	30.634
12	574.854,878 704.636,054	13	574.824,672 704.617,108	35.656
13	574.824,672 704.617,108	1	574.785,158 704.592,576	46.51

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19499

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Aurel Vlaicu, Nr. 35, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.838	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

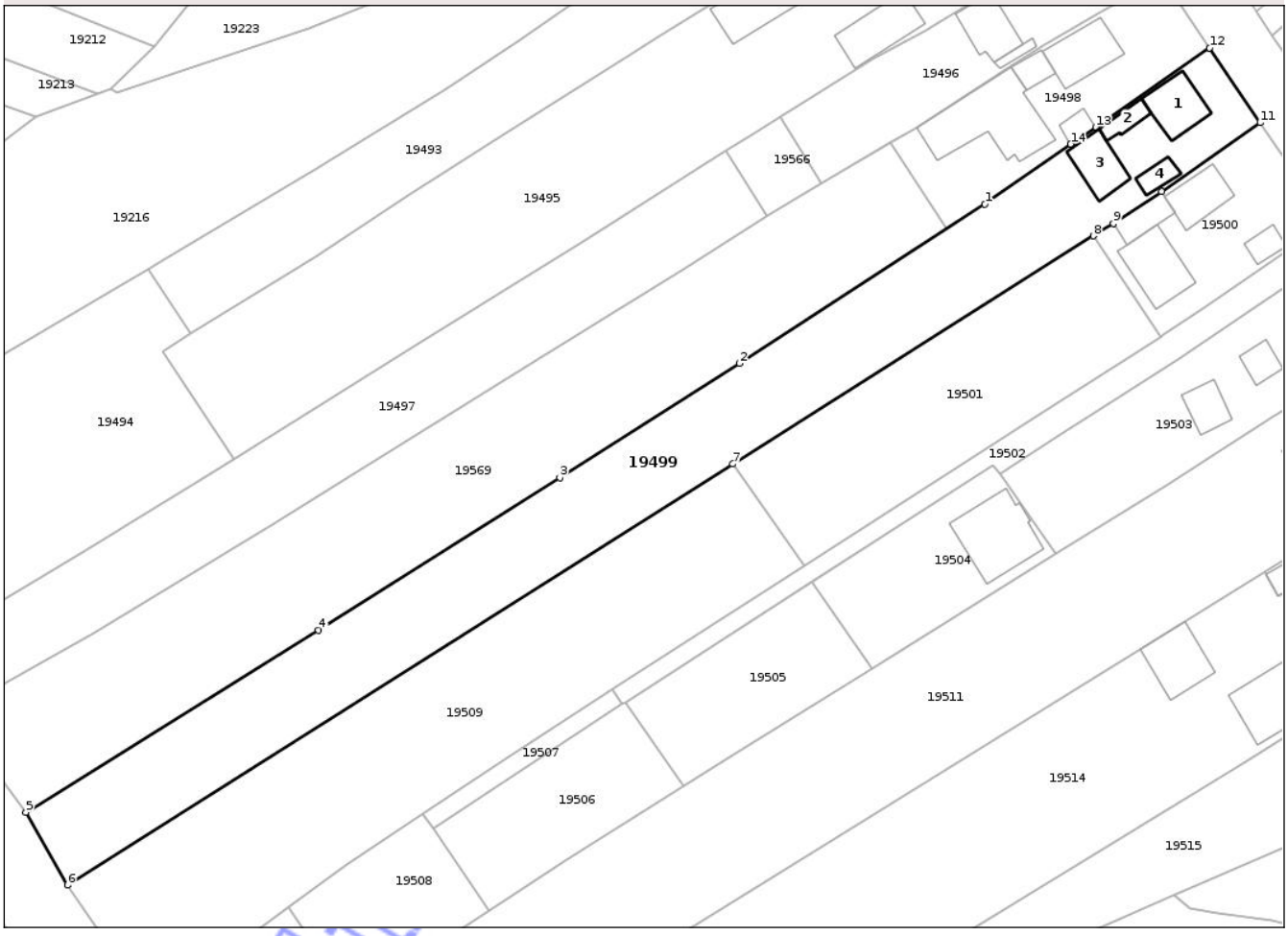
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.838	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	558	-	-	-	
2	arabil	DA	784	-	-	-	
3	arabil	NU	2.496	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	82	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	28	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	76	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp;
A1.4	-C4	constructii anexa	27	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.927,483 704.642,704	2	574.883,152 704.613,961	52.834
2	574.883,152 704.613,961	3	574.850,741 704.593,37	38.399
3	574.850,741 704.593,37	4	574.807,138 704.565,876	51.547
4	574.807,138 704.565,876	5	574.754,328 704.533,025	62.194
5	574.754,328 704.533,025	6	574.761,835 704.519,902	15.118
6	574.761,835 704.519,902	7	574.881,97 704.595,827	142.115
7	574.881,97 704.595,827	8	574.947,048 704.636,955	76.985
8	574.947,048 704.636,955	9	574.950,662 704.639,24	4.275
9	574.950,662 704.639,24	10	574.959,417 704.644,929	10.441
10	574.959,417 704.644,929	11	574.977,198 704.657,369	21.701
11	574.977,198 704.657,369	12	574.968,037 704.670,839	16.291
12	574.968,037 704.670,839	13	574.947,516 704.656,554	25.003
13	574.947,516 704.656,554	14	574.942,972 704.653,531	5.457
14	574.942,972 704.653,531	1	574.927,483 704.642,704	18.899

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19498

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3773
Nr. cadastral vechi:3479

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30016	999	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	30016-C1	Loc. Satu Mare, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:98 mp; C1 locuinta
A1.2	30016-C2	Loc. Satu Mare, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; C2 sopron
A1.3	30016-C3	Loc. Satu Mare, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:217 mp; S. construita desfasurata:217 mp; C3 sura cu grajd
A1.4	30016-C4	Loc. Satu Mare, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; C4 anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22636 / 23/07/2014		
Act Notarial nr. 1871, din 22/07/2014 emis de BNP Buzduga Dana Alina;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun in dev. cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **BIRSAN LEONTE** 2) **BIRSAN MIHAELA-MALINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuit

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30016	999	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	999	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30016-C1	constructii de locuinte	98	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:98 mp; C1 locuinta
A1.2	30016-C2	constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; C2 sopron
A1.3	30016-C3	constructii anexa	217	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:217 mp; S. construita desfasurata:217 mp; C3 sura cu grajd
A1.4	30016-C4	constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; C4 anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.959,601 704.683,603	2	574.948,535 704.677,341	12.714

NEOFICIAL

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	574.948,535 704.677,341	3	574.938,04 704.671,25	12.135
3	574.938,04 704.671,25	4	574.931,593 704.667,255	7.584
4	574.931,593 704.667,255	5	574.915,076 704.656,585	19.664
5	574.915,076 704.656,585	6	574.910,349 704.653,758	5.507
6	574.910,349 704.653,758	7	574.920,603 704.638,243	18.597
7	574.920,603 704.638,243	8	574.927,483 704.642,704	8.2
8	574.927,483 704.642,704	9	574.942,972 704.653,531	18.899
9	574.942,972 704.653,531	10	574.947,516 704.656,554	5.457
10	574.947,516 704.656,554	11	574.968,037 704.670,839	25.003
11	574.968,037 704.670,839	1	574.959,601 704.683,603	15.3

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19500

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:3273

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Aurel Vlaicu, Nr. 33, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30000	Din acte: 799 Masurata: 789	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	30000-C1	Loc. Satu Mare, Str Aurel Vlaicu, Nr. 33, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; Locuinta, cu un nivel, edificata in anul 1960, SD = 67 mp
A1.2	30000-C2	Loc. Satu Mare, Str Aurel Vlaicu, Nr. 33, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; Bucatarie , cu un nivel, edificata in anul 1984, SD = 51 mp
A1.3	30000-C3	Loc. Satu Mare, Str Aurel Vlaicu, Nr. 33, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:108 mp; Sura, cu un nivel, edificata in anul 1960, SD = 107 mp
A1.4	30000-C4	Loc. Satu Mare, Str Aurel Vlaicu, Nr. 33, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; Magazie, cu un nivel, edificata in anul 1960, SD = 25 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16904 / 25/11/2008		
Act Notarial nr. 3294, din 20/11/2008 emis de bnp radauti;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **HIJ GHEORGHE-STELEAN**, Lipsa C.N.P. 2) **HIJ RODICA**, SOTI, Lipsa C.N.P.	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
16904 / 25/11/2008		
Act Notarial nr. 3294, din 20/11/2008 emis de bnp radauti;		
C3	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **HIJ GARAFINA**, Lipsa C.N.P.	
C4	se noteaza obligatia de intretinere	A1.1, A1.2
	1) **HIJ GARAFINA**, Lipsa C.N.P.	
25263 / 12/05/2025		
Act Administrativ nr. 351, din 16/12/2008 emis de primaria municipiului radauti;		
C5	Se noteaza dreptul de uzufruct viager si obligatia de intretinere inscrise sub C1 si C2 in favoarea numitului HIJ MIHAI	A1, A1.1, A1.2

Document cu circulație limitată în cadrul OCPI

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30000	Din acte: 799 Masurata: 789	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	789	2471	-	2023	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30000-C1	constructii de locuinte	75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; Locuinta, cu un nivel, edificata in anul 1960, SD = 67 mp
A1.2	30000-C2	constructii anexa	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; Bucatarie , cu un nivel, edificata in anul 1984, SD = 51 mp
A1.3	30000-C3	constructii anexa	108	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:108 mp; Sura, cu un nivel, edificata in anul 1960, SD = 107 mp
A1.4	30000-C4	constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; Magazie, cu un nivel, edificata in anul 1960, SD = 25 mp

Neoficial

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.977,198 704.657,369	2	574.959,417 704.644,929	21.701
2	574.959,417 704.644,929	3	574.950,662 704.639,24	10.441
3	574.950,662 704.639,24	4	574.947,048 704.636,955	4.275
4	574.947,048 704.636,955	5	574.959,164 704.618,736	21.881
5	574.959,164 704.618,736	6	574.959,703 704.619,079	0.639
6	574.959,703 704.619,079	7	574.967,238 704.624,232	9.129
7	574.967,238 704.624,232	8	574.989,352 704.639,438	26.838
8	574.989,352 704.639,438	1	574.977,198 704.657,369	21.662

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19501

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut Nr. CF vechi:3273

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Aurel Vlaicu, Nr. FN, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30001	Din acte: 1.701 Masurata: 1.693	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16905 / 25/11/2008		
Act Notarial nr. 3294, din 20/11/2008 emis de bnp rdauti;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HIJ GHEORGHE-STELEAN**, Lipsa C.N.P. 2) **HIJ RODICA**, SOTI, Lipsa C.N.P.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30001	Din acte: 1.701 Masurata: 1.693	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.071	2470	-	-	
2	arabil	NU	622	2470	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.947,048 704.636,955	2	574.881,97 704.595,827	76.985
2	574.881,97 704.595,827	3	574.894,809 704.577,514	22.365
3	574.894,809 704.577,514	4	574.937,544 704.604,962	50.79
4	574.937,544 704.604,962	5	574.959,164 704.618,736	25.635

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	574.959,164 704.618,736	1	574.947,048 704.636,955	21.881

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19502

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Satu Mare, Nr. 644, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39485	648	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
35190 / 07/09/2020		
Act Notarial nr. 421(c.donatie), din 12/05/2017 emis de Buzduga Dana Alina;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu cu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/1	A1
	1) **LUPANCU MIHAELA-CRISTINA**	
35204 / 07/09/2020		
Act Notarial nr. 3265, din 04/09/2020 emis de SPN Fomin Simion;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **LUPANCU SAMUEL-ROBERT**	
35207 / 07/09/2020		
Act Notarial nr. 3264, din 04/09/2020 emis de Fomin Simion;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **LUPANCU ANDREI-DUMITRU**	
19950 / 10/05/2023		
Act Notarial nr. contract de donaţie aut. nr. 1644, din 09/05/2023 emis de N.P. FOMIN LARISA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **LUPANCU IONEL**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

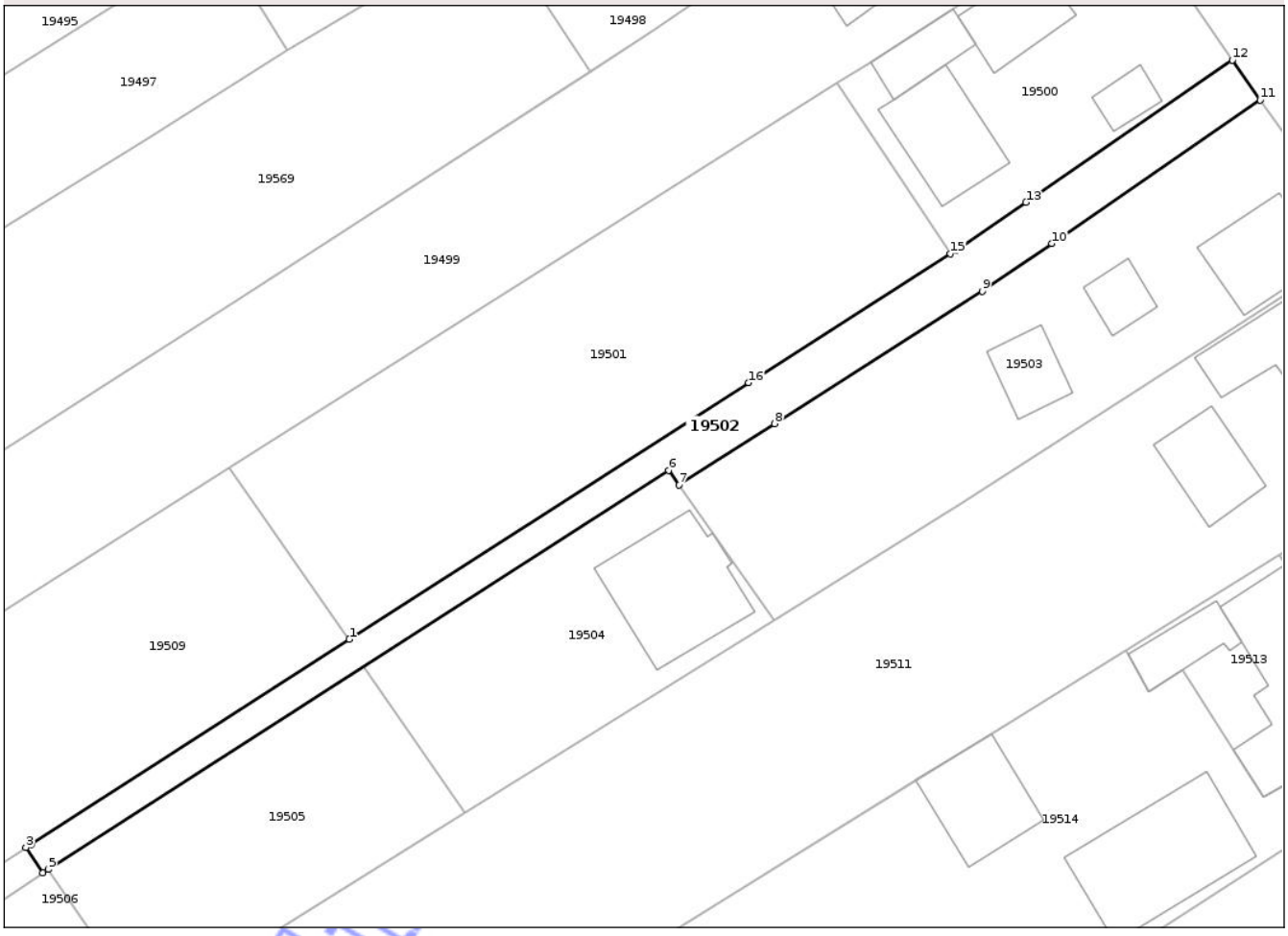
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39485	648	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	140	-	-	-	
2	arabil	DA	282	-	-	-	
3	arabil	NU	226	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.894,809 704.577,514	2	574.860,757 704.555,61	40.489
2	574.860,757 704.555,61	3	574.860,188 704.555,241	0.678
3	574.860,188 704.555,241	4	574.861,999 704.552,549	3.244

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	574.861,999 704.552,549	5	574.862,561 704.552,91	0.668
5	574.862,561 704.552,91	6	574.929,023 704.595,597	78.99
6	574.929,023 704.595,597	7	574.930,127 704.594,018	1.927
7	574.930,127 704.594,018	8	574.940,346 704.600,582	12.146
8	574.940,346 704.600,582	9	574.962,568 704.614,739	26.348
9	574.962,568 704.614,739	10	574.970,021 704.619,835	9.029
10	574.970,021 704.619,835	11	574.992,332 704.635,176	27.076
11	574.992,332 704.635,176	12	574.989,352 704.639,438	5.2
12	574.989,352 704.639,438	13	574.967,238 704.624,232	26.838
13	574.967,238 704.624,232	14	574.959,703 704.619,079	9.129
14	574.959,703 704.619,079	15	574.959,164 704.618,736	0.639
15	574.959,164 704.618,736	16	574.937,544 704.604,962	25.635
16	574.937,544 704.604,962	1	574.894,809 704.577,514	50.79

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19503

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Aurel Vlaicu, Nr. 25, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39484	1.352	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	39484-C1	Loc. Satu Mare, Str Aurel Vlaicu, Nr. 25, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp; Locuinta cu un nivel, SD= 93 mp
A1.2	39484-C2	Loc. Satu Mare, Str Aurel Vlaicu, Nr. 25, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; Anexa cu un nivel SD= 35 mp
A1.3	39484-C3	Loc. Satu Mare, Str Aurel Vlaicu, Nr. 25, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
35190 / 07/09/2020		
Act Notarial nr. 421(c.donatie), din 12/05/2017 emis de Buzduga Dana Alina;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu cu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **LUPANCU MIHAELA-CRISTINA**	
19949 / 10/05/2023		
Act Notarial nr. contract de donație aut. nr. 1644, din 09/05/2023 emis de N.P. FOMIN LARISA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **LUPANCU IONEL**, bun propriu	
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **LUPANCU IONEL** 2) **LUPANCU MIHAELA-CRISTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizată în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39484	1.352	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	510	-	-	-	
2	arabil	DA	842	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	39484-C1	constructii de locuinte	93	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp; Locuinta cu un nivel, SD= 93 mp
A1.2	39484-C2	constructii anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; Anexa cu un nivel SD= 35 mp
A1.3	39484-C3	constructii anexa	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.930,127 704.594,018	2	574.940,244 704.579,548	17.656
2	574.940,244 704.579,548	3	574.960,158 704.591,929	23.449
3	574.960,158 704.591,929	4	574.979,716 704.604,519	23.26
4	574.979,716 704.604,519	5	575.003,2 704.619,633	27.927
5	575.003,2 704.619,633	6	574.992,332 704.635,176	18.966
6	574.992,332 704.635,176	7	574.970,021 704.619,835	27.076
7	574.970,021 704.619,835	8	574.962,568 704.614,739	9.029
8	574.962,568 704.614,739	9	574.940,346 704.600,582	26.348
9	574.940,346 704.600,582	1	574.930,127 704.594,018	12.146

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19504

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Aurel Vlaicu, Nr. 27, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39952	750	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	39952-C1	Loc. Satu Mare, Str Aurel Vlaicu, Nr. 27, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:158 mp; S. construita desfasurata:158 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
35205 / 07/09/2020		
Act Notarial nr. 3264, din 04/09/2020 emis de SPN Fomin Simion;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LUPANCU ANDREI-DUMITRU**	
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **LUPANCU ANDREI-DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

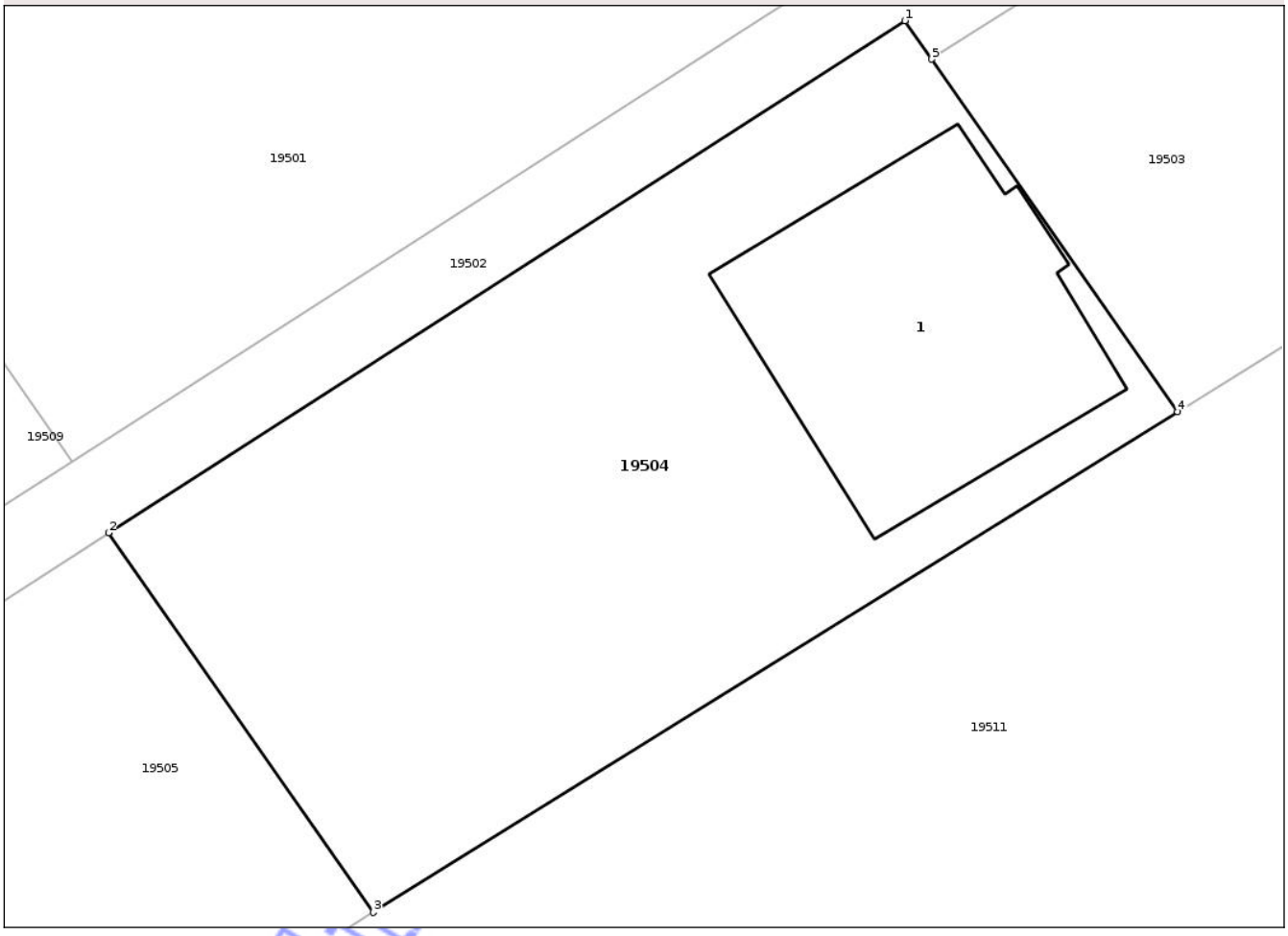
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39952	750	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	200	-	-	-	
2	arabil	NU	550	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	39952-C1	constructii anexa	158	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:158 mp; S. construita desfasurata:158 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.929,023 704.595,597	2	574.896,295 704.574,577	38.897
2	574.896,295 704.574,577	3	574.907,189 704.558,996	19.012
3	574.907,189 704.558,996	4	574.940,244 704.579,548	38.923

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	574.940,244 704.579,548	5	574.930,127 704.594,018	17.656
5	574.930,127 704.594,018	1	574.929,023 704.595,597	1.927

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19505

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39953	750	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
35201 / 07/09/2020		
Act Notarial nr. 3265, din 04/09/2020 emis de SPN Fomin Simion;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LUPANCU SAMUEL-ROBERT**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

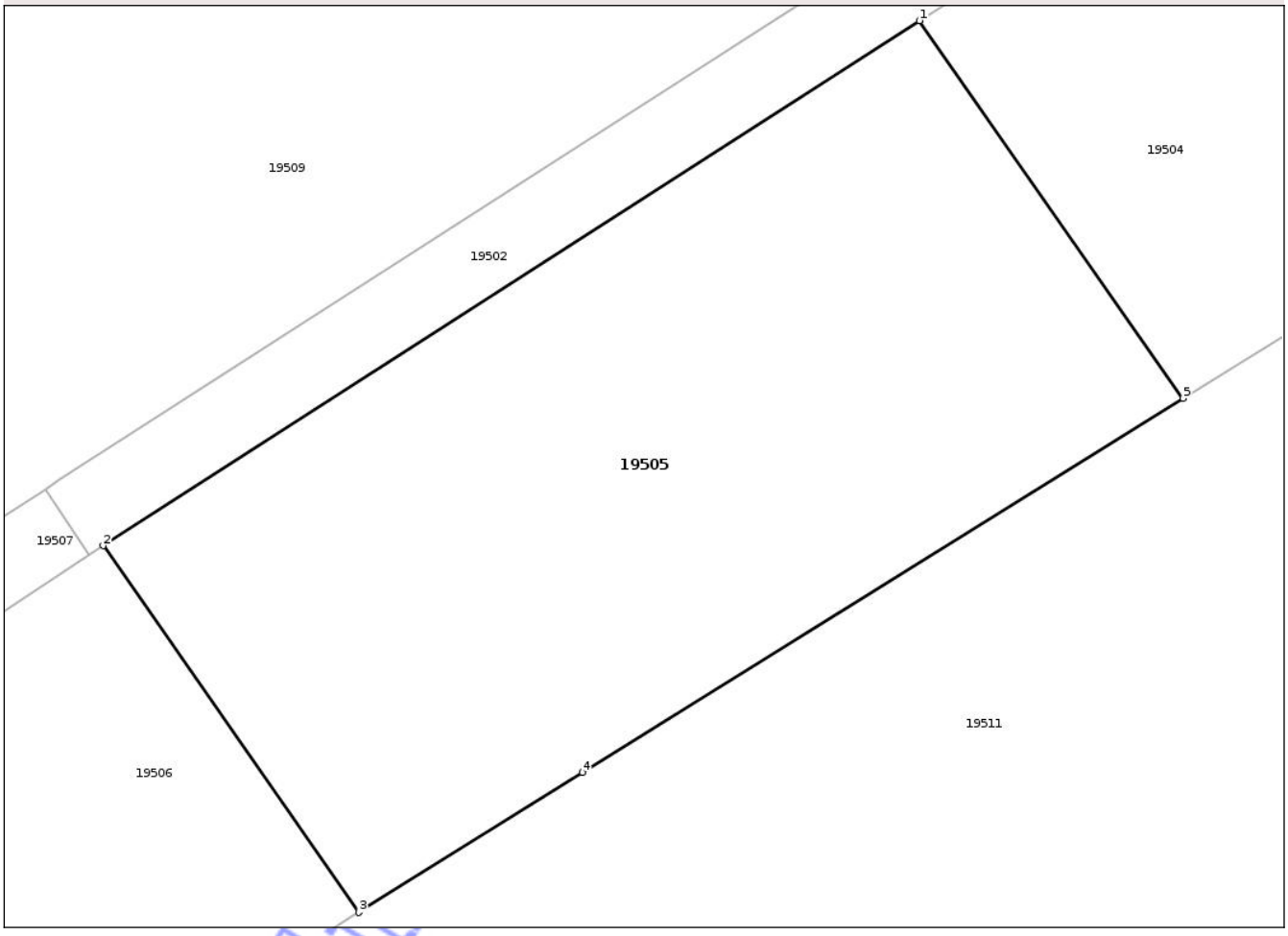
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39953	750	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	750	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.896,295 704.574,577	2	574.862,561 704.552,91	40.093
2	574.862,561 704.552,91	3	574.873,136 704.537,785	18.455
3	574.873,136 704.537,785	4	574.882,355 704.543,556	10.876
4	574.882,355 704.543,556	5	574.907,189 704.558,996	29.242
5	574.907,189 704.558,996	1	574.896,295 704.574,577	19.012

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19506

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	41362	750	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62308 / 24/10/2025		
Act Notarial nr. 4758, din 23/10/2025 emis de FOMIN LARISA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LUPANCU LAVINIA-IONELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

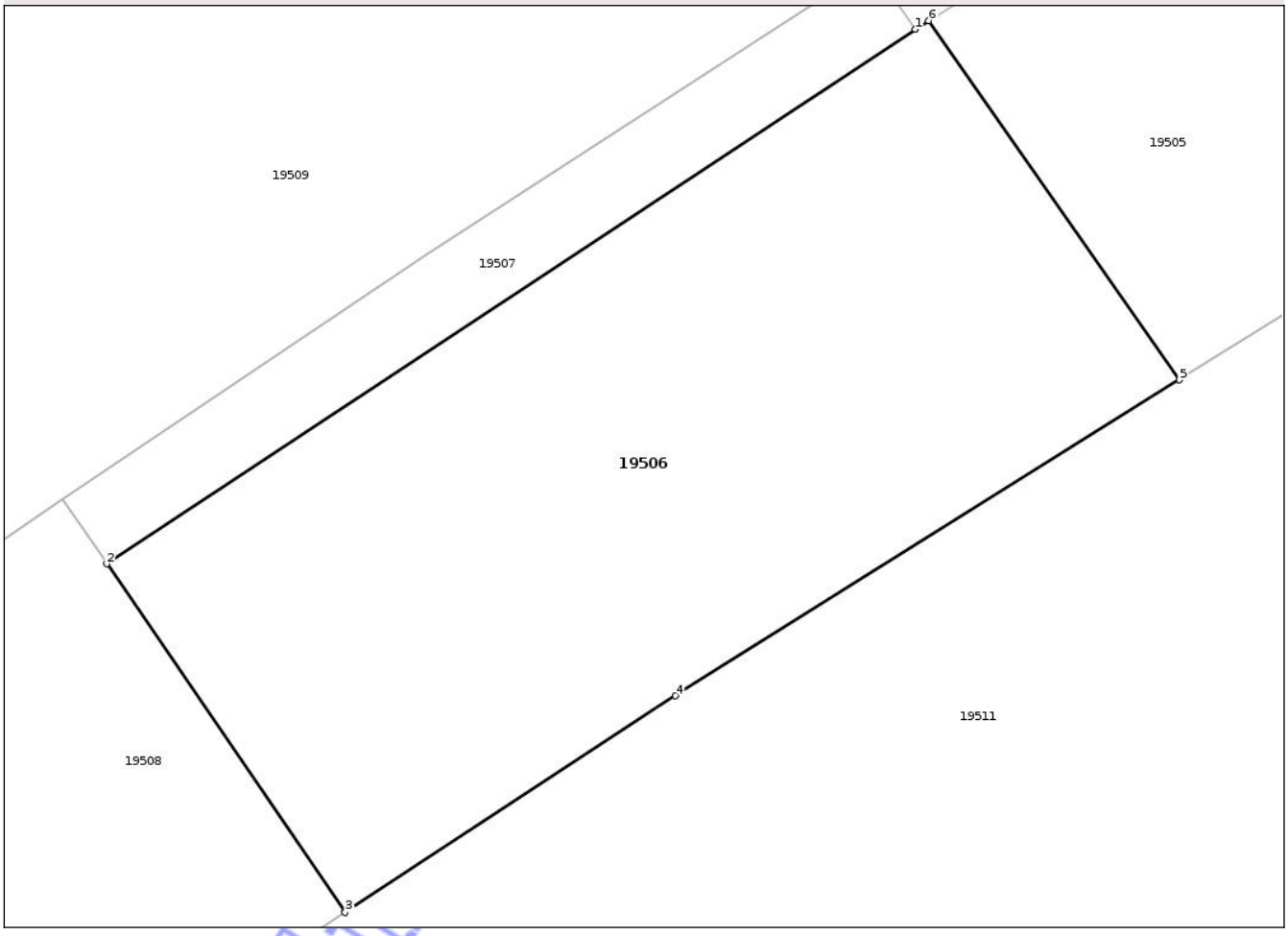
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
41362	750	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	750	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.861,999 704.552,549	2	574.827,892 704.530,036	40.867
2	574.827,892 704.530,036	3	574.837,951 704.515,36	17.792
3	574.837,951 704.515,36	4	574.851,881 704.524,481	16.65
4	574.851,881 704.524,481	5	574.873,136 704.537,785	25.075
5	574.873,136 704.537,785	6	574.862,561 704.552,91	18.455

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	574.862,561 704.552,91	1	574.861,999 704.552,549	0.668

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19507

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	41363	137	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62302 / 24/10/2025		
Act Notarial nr. 421(c.donatie), din 12/05/2017 emis de Buzduga Dana Alina;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu cu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **ROMEGA MIHAELA-CRISTINA**	
62309 / 24/10/2025		
Act Notarial nr. 4758, din 23/10/2025 emis de FOMIN LARISA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **LUPANCU LAVINIA-IONELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

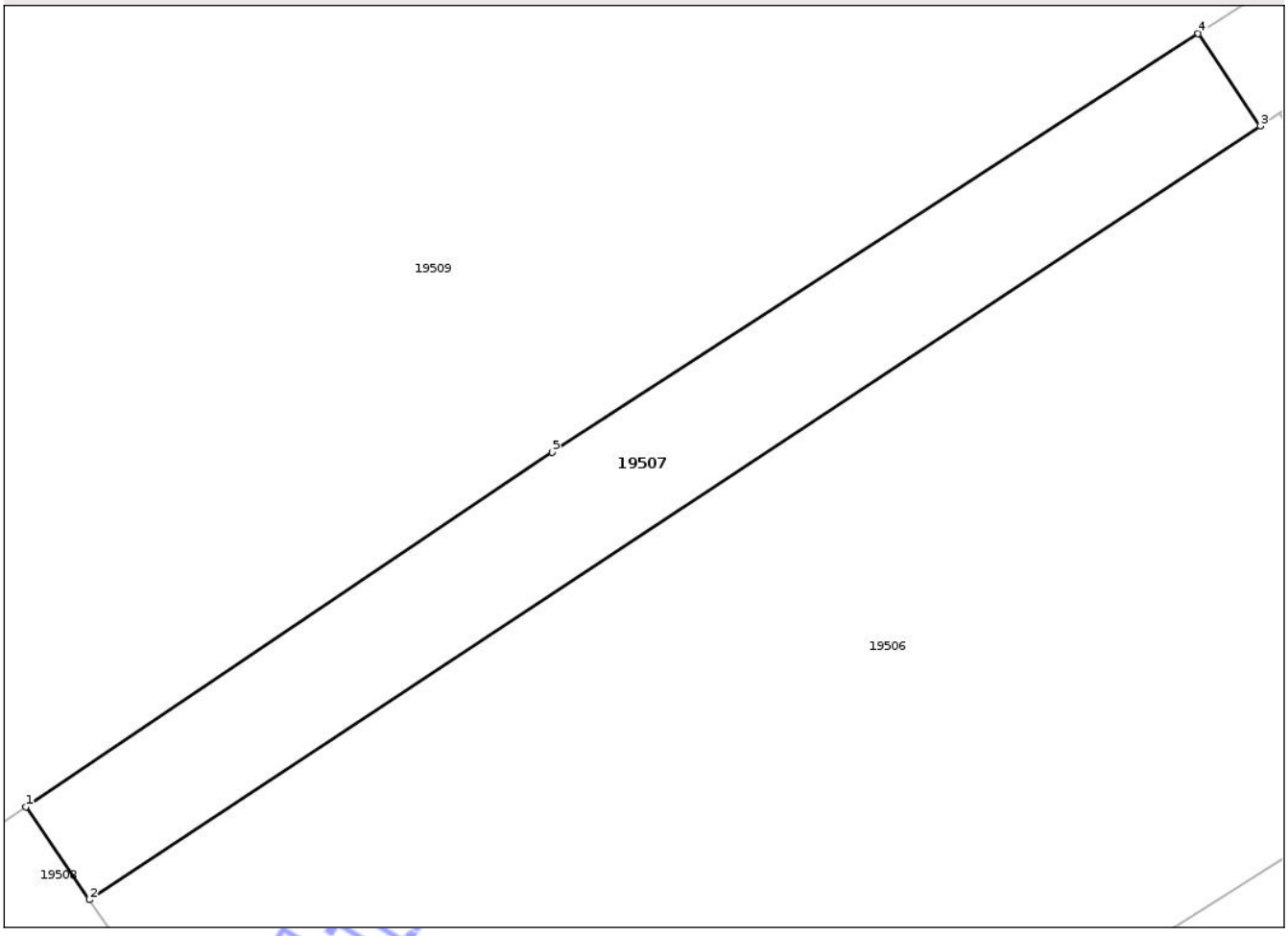
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
41363	137	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	137	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.826,04 704.532,738	2	574.827,892 704.530,036	3.276
2	574.827,892 704.530,036	3	574.861,999 704.552,549	40.867
3	574.861,999 704.552,549	4	574.860,188 704.555,241	3.244
4	574.860,188 704.555,241	5	574.841,371 704.543,051	22.42
5	574.841,371 704.543,051	1	574.826,04 704.532,738	18.477

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19508

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	41364	613	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62302 / 24/10/2025		
Act Notarial nr. 421(c.donatie), din 12/05/2017 emis de Buzduga Dana Alina;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu cu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ROMEGA MIHAELA-CRISTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

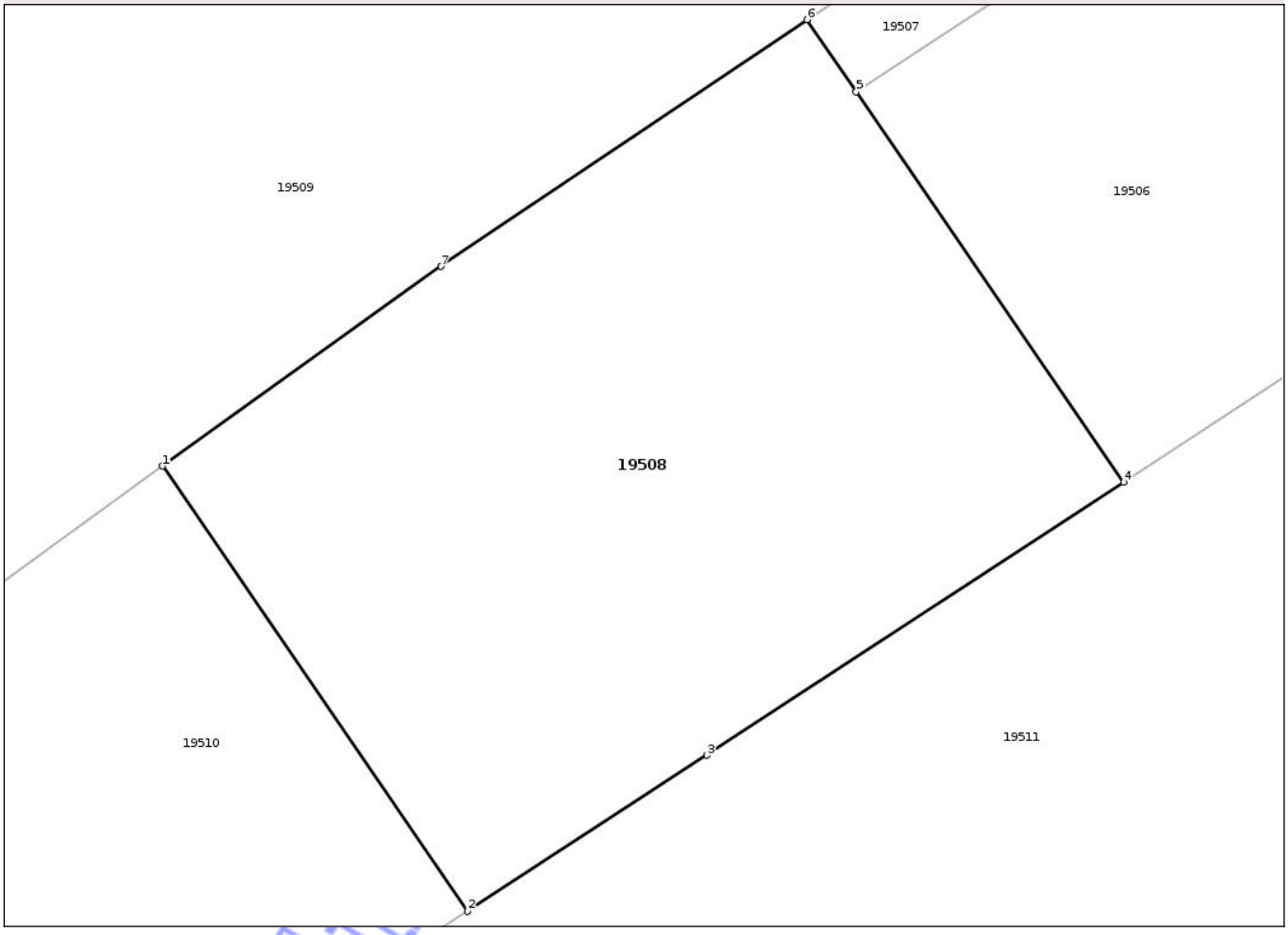
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
41364	613	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	613	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.801,792 704.515,967	2	574.813,263 704.499,23	20.291
2	574.813,263 704.499,23	3	574.822,273 704.505,094	10.75
3	574.822,273 704.505,094	4	574.837,951 704.515,36	18.74
4	574.837,951 704.515,36	5	574.827,892 704.530,036	17.792
5	574.827,892 704.530,036	6	574.826,04 704.532,738	3.276

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	574.826,04 704.532,738	7	574.812,261 704.523,469	16.606
7	574.812,261 704.523,469	1	574.801,792 704.515,967	12.879

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19509

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.358	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

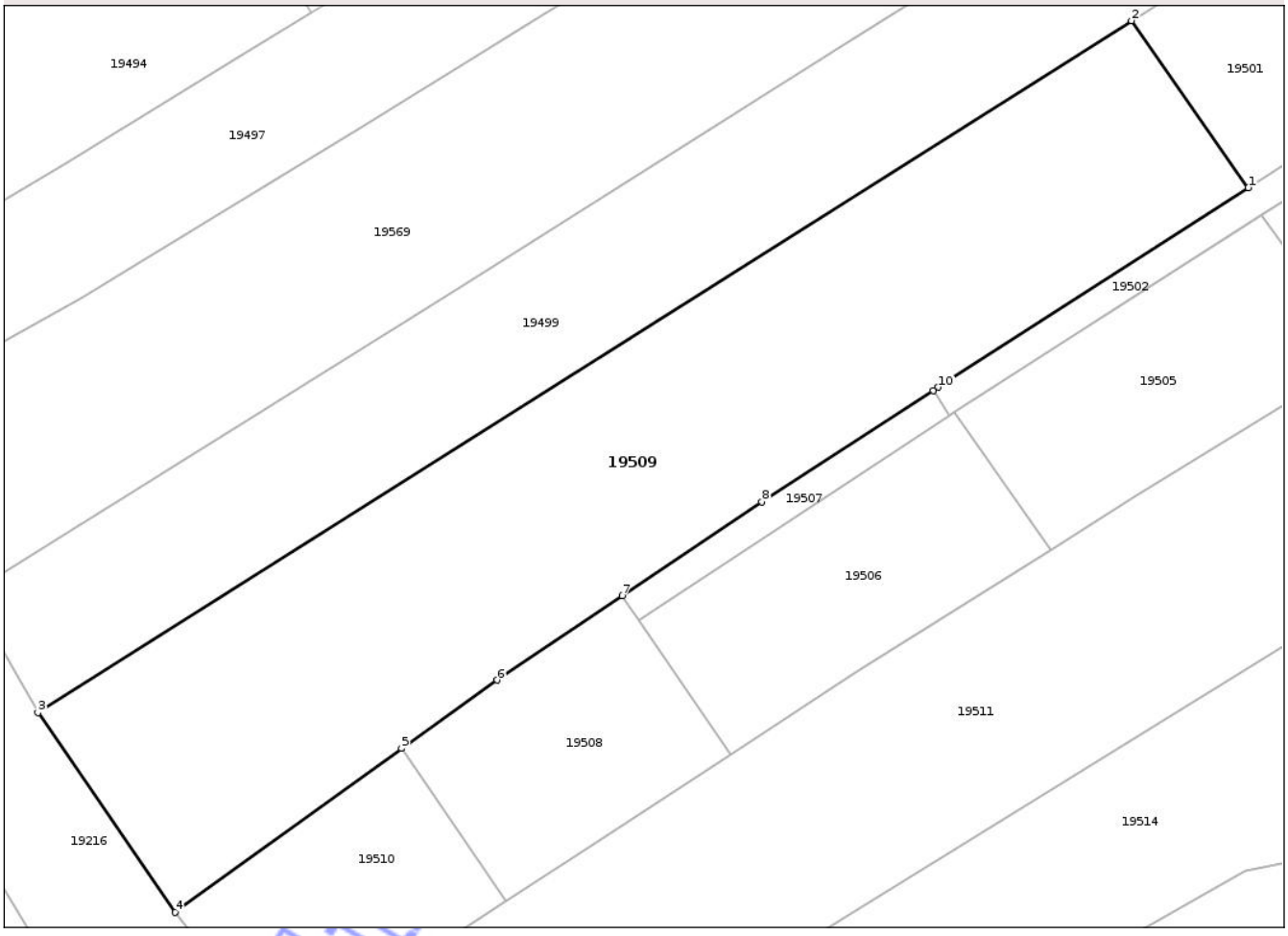
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.358	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.358	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.894,809 704.577,514	2	574.881,97 704.595,827	22.365
2	574.881,97 704.595,827	3	574.761,835 704.519,902	142.115
3	574.761,835 704.519,902	4	574.776,914 704.497,989	26.6
4	574.776,914 704.497,989	5	574.801,792 704.515,967	30.695
5	574.801,792 704.515,967	6	574.812,261 704.523,469	12.879

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	574.812,261 704.523,469	7	574.826,04 704.532,738	16.606
7	574.826,04 704.532,738	8	574.841,371 704.543,051	18.477
8	574.841,371 704.543,051	9	574.860,188 704.555,241	22.42
9	574.860,188 704.555,241	10	574.860,757 704.555,61	0.678
10	574.860,757 704.555,61	1	574.894,809 704.577,514	40.489

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19510

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		585	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

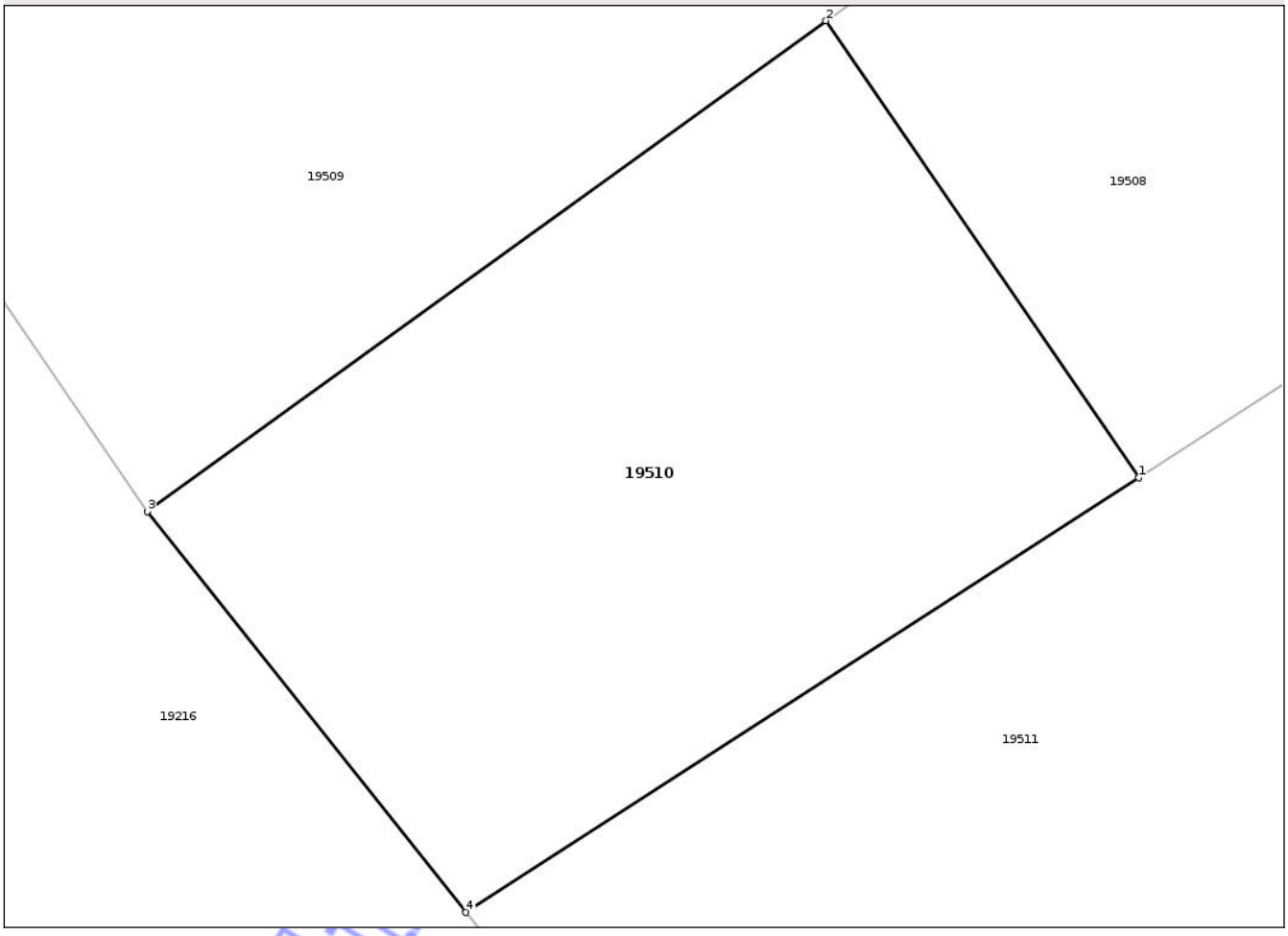
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	585	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	585	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.813,263 704.499,23	2	574.801,792 704.515,967	20.291
2	574.801,792 704.515,967	3	574.776,914 704.497,989	30.695
3	574.776,914 704.497,989	4	574.788,596 704.483,31	18.76
4	574.788,596 704.483,31	1	574.813,263 704.499,23	29.358

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19511

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Aurel Vlaicu, Nr. 23, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.641	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

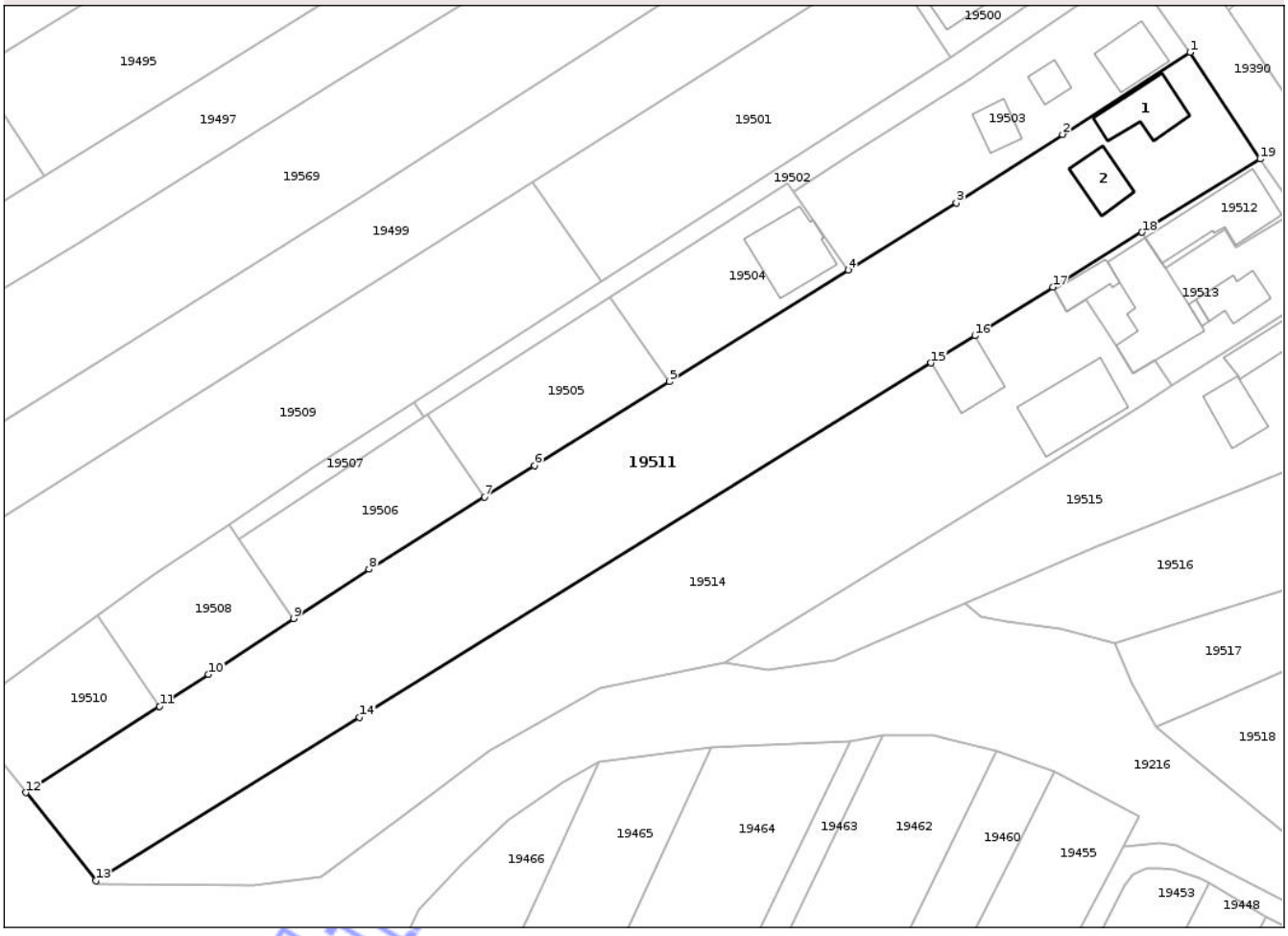
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.641	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.932	-	-	-	
2	arabil	NU	3.709	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	114	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:114 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	78	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.003,2 704.619,633	2	574.979,716 704.604,519	27.927
2	574.979,716 704.604,519	3	574.960,158 704.591,929	23.26

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	574.960,158 704.591,929	4	574.940,244 704.579,548	23.449
4	574.940,244 704.579,548	5	574.907,189 704.558,996	38.923
5	574.907,189 704.558,996	6	574.882,355 704.543,556	29.242
6	574.882,355 704.543,556	7	574.873,136 704.537,785	10.876
7	574.873,136 704.537,785	8	574.851,881 704.524,481	25.075
8	574.851,881 704.524,481	9	574.837,951 704.515,36	16.65
9	574.837,951 704.515,36	10	574.822,273 704.505,094	18.74
10	574.822,273 704.505,094	11	574.813,263 704.499,23	10.75
11	574.813,263 704.499,23	12	574.788,596 704.483,31	29.358
12	574.788,596 704.483,31	13	574.801,475 704.467,102	20.702
13	574.801,475 704.467,102	14	574.850,097 704.497,204	57.186
14	574.850,097 704.497,204	15	574.955,452 704.562,431	123.912
15	574.955,452 704.562,431	16	574.963,562 704.567,453	9.539
16	574.963,562 704.567,453	17	574.977,986 704.576,383	16.964
17	574.977,986 704.576,383	18	574.994,343 704.586,51	19.238
18	574.994,343 704.586,51	19	575.016,174 704.600,001	25.663
19	575.016,174 704.600,001	1	575.003,2 704.619,633	23.532

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19512

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:1029

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Aurel Vlaicu, Nr. 21, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33141	250	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	33141-C1	Loc. Satu Mare, Str Aurel Vlaicu, Nr. 21, Jud. Suceava	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:178 mp; S. construita desfasurata:356 mp; casa , edificata in anul 1998 , fara certificat de performanta energetica, fara lift

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1067 / 10/09/1992		
Act Notarial nr. 5024, din 10/09/1992 emis de BNP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE- in dev., dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **LAVRIC CONSTANTIN**, Lipsa C.N.P. 2) **LAVRIC LIDIA**, Lipsa C.N.P.	
8490 / 20/03/2017		
Act Administrativ nr. 2473, din 13/05/2016 emis de Primaria comunei Satu Mare;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun in dev., dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **LAVRIC LIDIA** 2) **LAVRIC CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

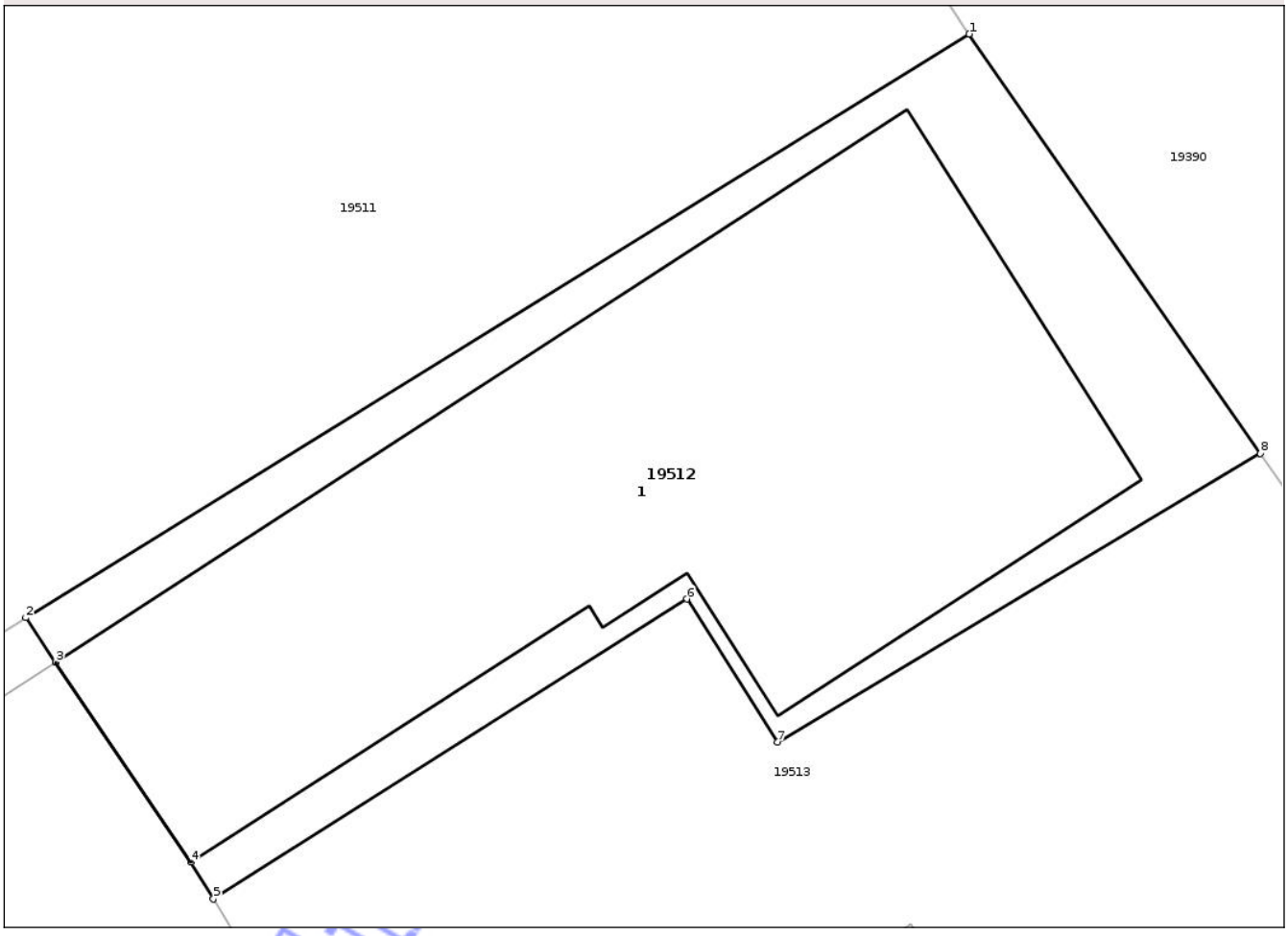
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33141	250	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	250	-	-	42	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	33141-C1	constructii de locuinte	178	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:178 mp; S. construita desfasurata:356 mp; casa , edificata in anul 1998 , fara certificat de performanta energetica, fara lift

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.016,174 704.600,001	2	574.994,343 704.586,51	25.663
2	574.994,343 704.586,51	3	574.995,034 704.585,485	1.236
3	574.995,034 704.585,485	4	574.998,155 704.580,856	5.583

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	574.998,155 704.580,856	5	574.998,683 704.580,007	1.0
5	574.998,683 704.580,007	6	575.009,642 704.586,944	12.97
6	575.009,642 704.586,944	7	575.011,741 704.583,639	3.915
7	575.011,741 704.583,639	8	575.022,911 704.590,306	13.008
8	575.022,911 704.590,306	1	575.016,174 704.600,001	11.806

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19513

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:3081

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Aurel Vlaicu, Nr. FN, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33463	Din acte: 850 Masurata: 851	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	33463-C1	Loc. Satu Mare, Str Aurel Vlaicu, Nr. FN, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; Bucatarie P; S. desf. = 74mp; Anul construirii: 1984; Lift: NU; CPE: NU
A1.2	33463-C2	Loc. Satu Mare, Str Aurel Vlaicu, Nr. FN, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; Magazie P; S. desf. = 7mp; Anul construirii: 1984; Lift: NU; CPE: NU
A1.3	33463-C3	Loc. Satu Mare, Str Aurel Vlaicu, Nr. FN, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:221 mp; S. construita desfasurata:221 mp; Sura cu grajd P; S. desf. = 221mp; Anul construirii: 1980; Lift: NU; CPE: NU
A1.4	33463-C4	Loc. Satu Mare, Str Aurel Vlaicu, Nr. FN, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; Magazie P; S. desf. = 51mp; Anul construirii: 1984; Lift: NU; CPE: NU

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2859 / 22/05/1997		
Act Administrativ nr. 688, din 12/12/1994 emis de Prefectura Suceava;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LAVRIC CONSTANTIN**, Lipsa C.N.P.	
18090 / 15/06/2017		
Act Administrativ nr. 2473, din 13/05/2016 emis de Primaria comunei Satu Mare (act administrativ nr 2463 din 09.06.2017, emis de PRIMARIA COMUNEI SATU MARE);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **LAVRIC CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

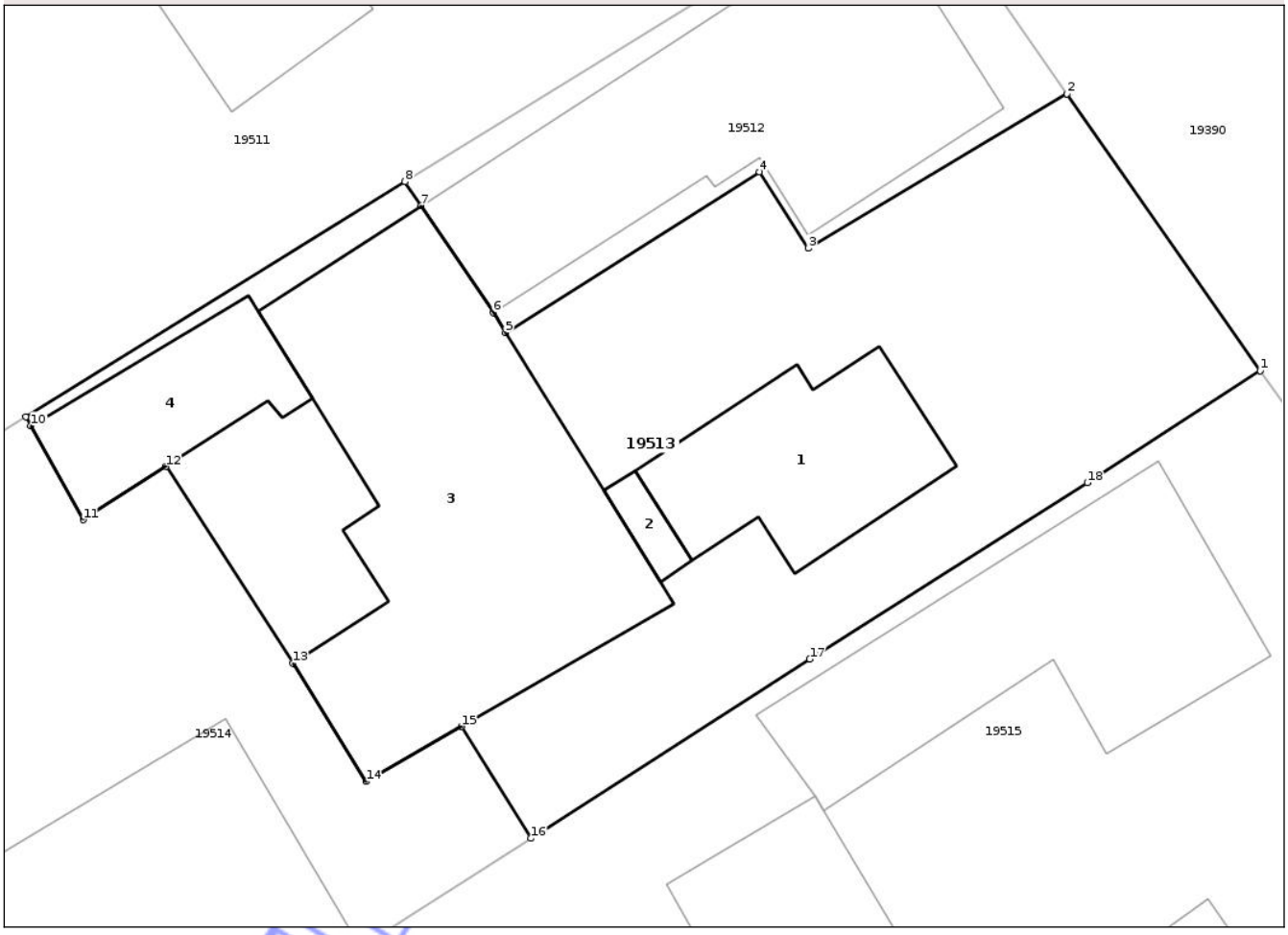
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33463	Din acte: 850 Masurata: 851	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	851	2478	-	1086	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	33463-C1	constructii anexa	74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; Bucatarie P; S. desf. = 74mp; Anul construirii: 1984; Lift: NU; CPE: NU
A1.2	33463-C2	constructii anexa	7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; Magazie P; S. desf. = 7mp; Anul construirii: 1984; Lift: NU; CPE: NU
A1.3	33463-C3	constructii anexa	221	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:221 mp; S. construita desfasurata:221 mp; Sura cu grajd P; S. desf. = 221mp; Anul construirii: 1980; Lift: NU; CPE: NU
A1.4	33463-C4	constructii anexa	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; Magazie P; S. desf. = 51mp; Anul construirii: 1984; Lift: NU; CPE: NU

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.031,248 704.578,352	2	575.022,911 704.590,306	14.574
2	575.022,911 704.590,306	3	575.011,741 704.583,639	13.008
3	575.011,741 704.583,639	4	575.009,642 704.586,944	3.915
4	575.009,642 704.586,944	5	574.998,683 704.580,007	12.97
5	574.998,683 704.580,007	6	574.998,155 704.580,856	1.0
6	574.998,155 704.580,856	7	574.995,034 704.585,485	5.583
7	574.995,034 704.585,485	8	574.994,343 704.586,51	1.236
8	574.994,343 704.586,51	9	574.977,986 704.576,383	19.238
9	574.977,986 704.576,383	10	574.978,208 704.575,984	0.457
10	574.978,208 704.575,984	11	574.980,459 704.571,929	4.638
11	574.980,459 704.571,929	12	574.984,023 704.574,226	4.24
12	574.984,023 704.574,226	13	574.989,498 704.565,732	10.106
13	574.989,498 704.565,732	14	574.992,668 704.560,638	6.0
14	574.992,668 704.560,638	15	574.996,782 704.563,012	4.75
15	574.996,782 704.563,012	16	574.999,776 704.558,189	5.677
16	574.999,776 704.558,189	17	575.011,811 704.565,917	14.303
17	575.011,811 704.565,917	18	575.023,789 704.573,526	14.19
18	575.023,789 704.573,526	1	575.031,248 704.578,352	8.884

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19514

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut Nr. CF vechi:3081

Adresa: Loc. Satu Mare, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33140	4.600	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	33140-C1	Loc. Satu Mare, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:186 mp; S. construita desfasurata:186 mp; Magazie P, anul construirii 1999, lift: nu, CPE: nu
A1.2	33140-C2	Loc. Satu Mare, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:103 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2859 / 22/05/1997		
Act Administrativ nr. 688, din 12/12/1994 emis de CJSDPAT SUCEAVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LAVRIC CONSTANTIN**, Lipsa C.N.P.	
8491 / 20/03/2017		
Act Administrativ nr. 2473, din 13/05/2016 emis de Primaria comunei Satu Mare (act administrativ nr 996 din 09.03.2017, emis de Primaria com. Satu Mare);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun comun, in dev., dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **LAVRIC CONSTANTIN**, Lipsa C.N.P. 2) **LAVRIC LIDIA**	
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **LAVRIC CONSTANTIN** 2) **LAVRIC LIDIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

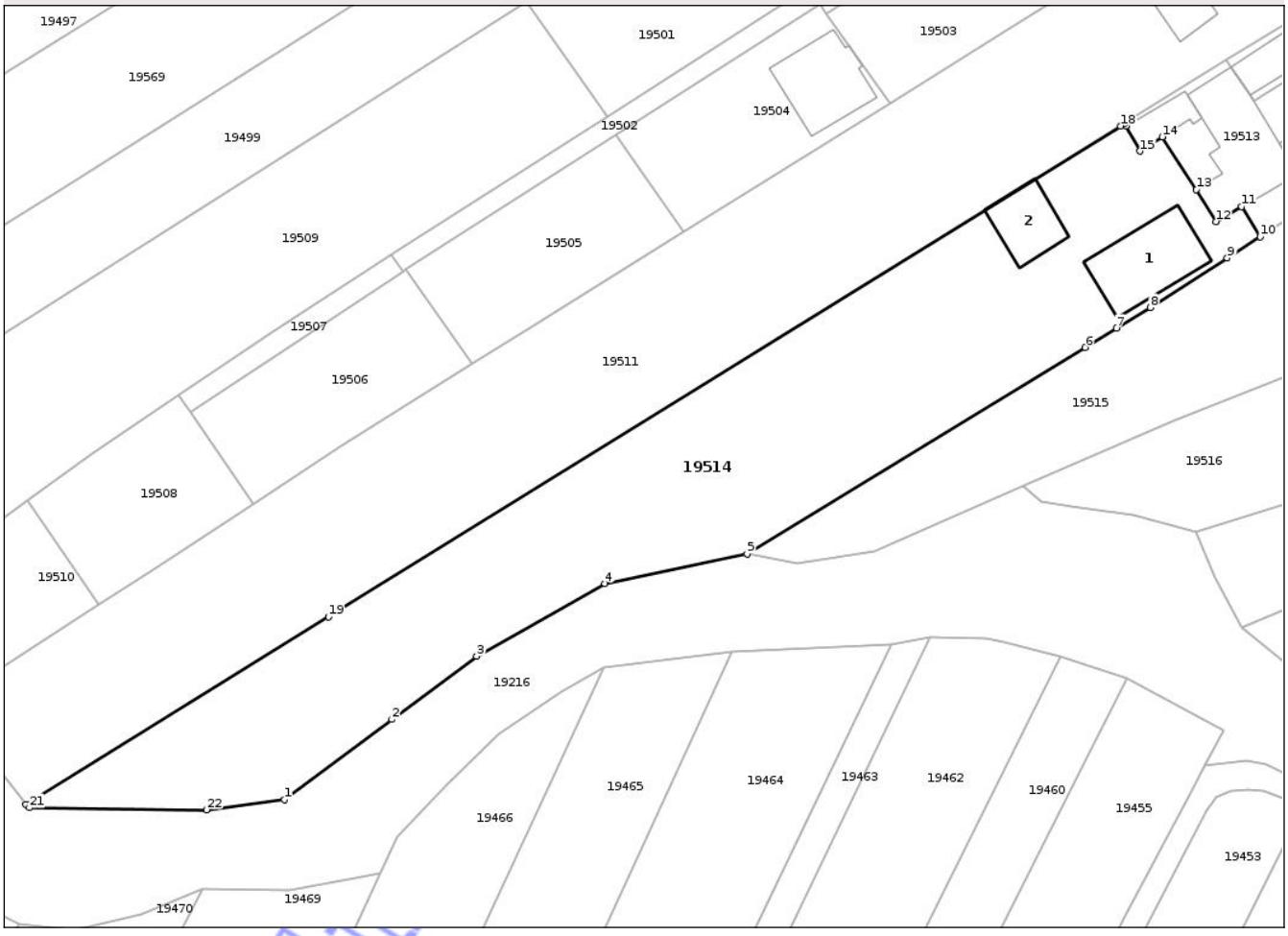
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33140	4.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	304	2476	-	1811/1	
2	arabil	DA	857	2476	-	1810/1	
3	arabil	NU	3.439	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	33140-C1	constructii anexa	186	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:186 mp; S. construita desfasurata:186 mp; Magazie P, anul construirii 1999, lift: nu, CPE: nu
A1.2	33140-C2	constructii anexa	103	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:103 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.843,018 704.467,898	2	574.860,28 704.480,757	21.525

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	574.860,28 704.480,757	3	574.873,888 704.490,894	16.969

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	574.873,888 704.490,894	4	574.894,509 704.502,518	23.672
5	574.917,339 704.507,27	6	574.971,643 704.540,442	63.634
7	574.976,656 704.543,509	8	574.982,115 704.546,849	6.4
9	574.994,483 704.554,79	10	574.999,776 704.558,189	6.29
11	574.996,782 704.563,012	12	574.992,668 704.560,638	4.75
13	574.989,498 704.565,732	14	574.984,023 704.574,226	10.106
15	574.980,459 704.571,929	16	574.978,208 704.575,984	4.638
17	574.977,986 704.576,383	18	574.977,324 704.575,973	0.779
19	574.850,097 704.497,204	20	574.801,475 704.467,102	57.186
21	574.802,05 704.466,577	22	574.830,495 704.466,259	28.447

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	574.894,509 704.502,518	5	574.917,339 704.507,27	23.319
6	574.971,643 704.540,442	7	574.976,656 704.543,509	5.877
8	574.982,115 704.546,849	9	574.994,483 704.554,79	14.698
10	574.999,776 704.558,189	11	574.996,782 704.563,012	5.677
12	574.992,668 704.560,638	13	574.989,498 704.565,732	6.0
14	574.984,023 704.574,226	15	574.980,459 704.571,929	4.24
16	574.978,208 704.575,984	17	574.977,986 704.576,383	0.457
18	574.977,324 704.575,973	19	574.850,097 704.497,204	149.637
20	574.801,475 704.467,102	21	574.802,05 704.466,577	0.779
22	574.830,495 704.466,259	1	574.843,018 704.467,898	12.63

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19515

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Satu Mare, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.350	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

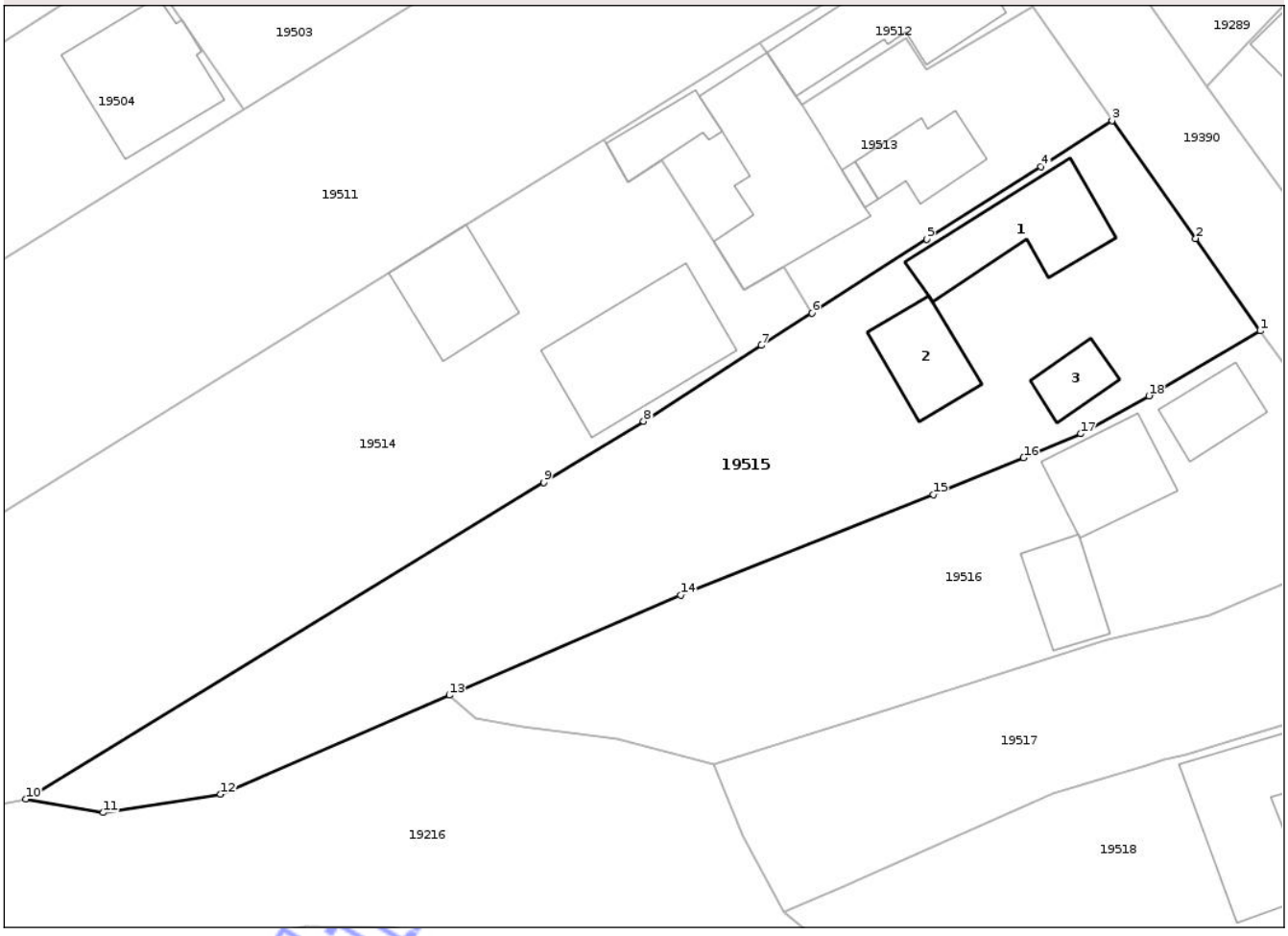
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.350	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	783	-	-	-	
2	arabil	DA	1.041	-	-	-	
3	arabil	NU	526	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	138	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:138 mp; S. construita desfasurata:138 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	82	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	41	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.046,797 704.556,306	2	575.040,045 704.565,985	11.801
2	575.040,045 704.565,985	3	575.031,248 704.578,352	15.177
3	575.031,248 704.578,352	4	575.023,789 704.573,526	8.884
4	575.023,789 704.573,526	5	575.011,811 704.565,917	14.19
5	575.011,811 704.565,917	6	574.999,776 704.558,189	14.303
6	574.999,776 704.558,189	7	574.994,483 704.554,79	6.29
7	574.994,483 704.554,79	8	574.982,115 704.546,849	14.698
8	574.982,115 704.546,849	9	574.971,643 704.540,442	12.276
9	574.971,643 704.540,442	10	574.917,339 704.507,27	63.634
10	574.917,339 704.507,27	11	574.925,46 704.505,84	8.246
11	574.925,46 704.505,84	12	574.937,774 704.507,762	12.463
12	574.937,774 704.507,762	13	574.961,755 704.518,15	26.135
13	574.961,755 704.518,15	14	574.986,002 704.528,653	26.423
14	574.986,002 704.528,653	15	575.012,484 704.539,163	28.492
15	575.012,484 704.539,163	16	575.021,976 704.543,019	10.246
16	575.021,976 704.543,019	17	575.027,956 704.545,537	6.488
17	575.027,956 704.545,537	18	575.035,106 704.549,5	8.175
18	575.035,106 704.549,5	1	575.046,797 704.556,306	13.528

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19516

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Satu Mare, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.763	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

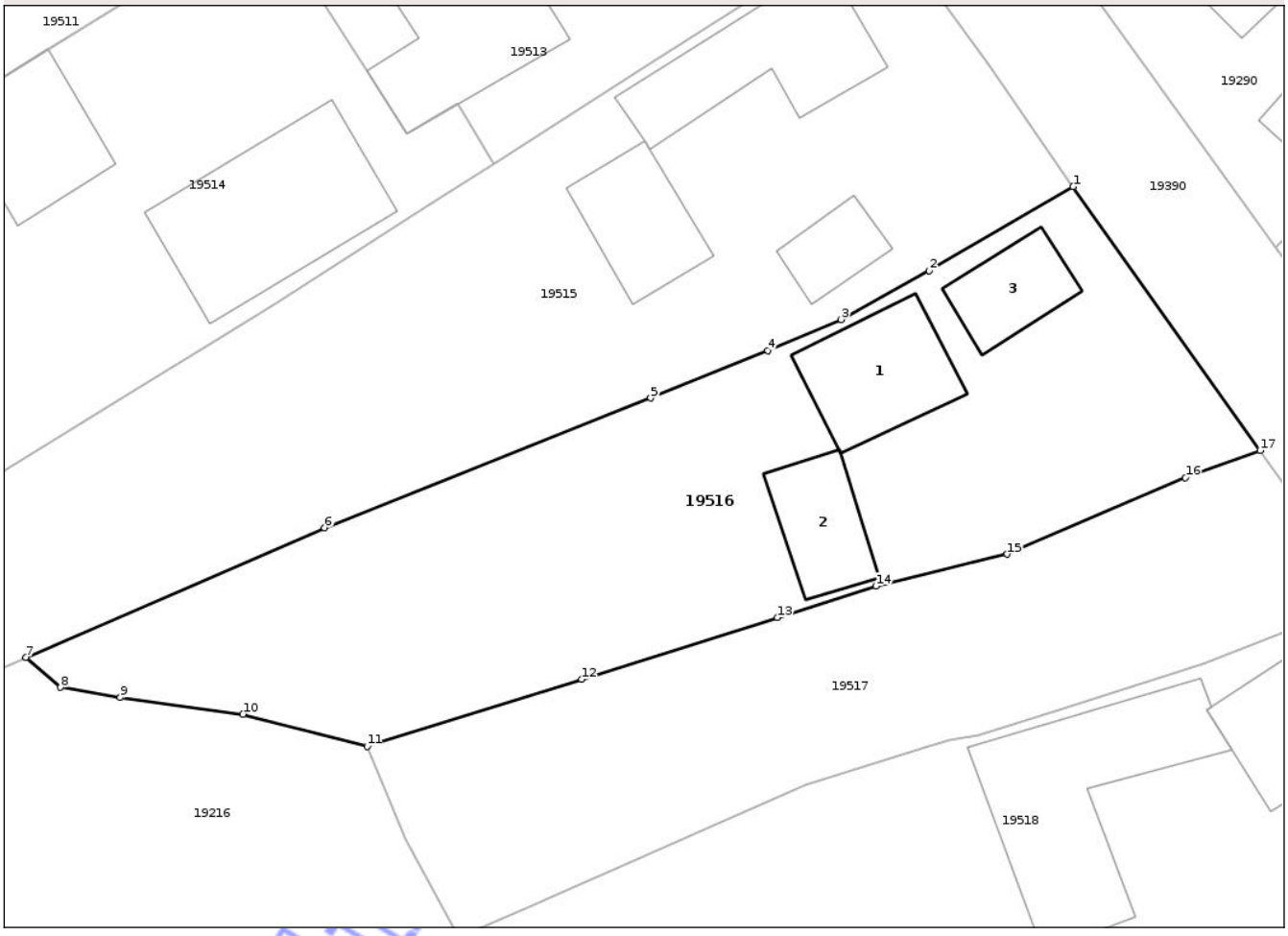
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.763	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	693	-	-	-	
2	arabil	DA	1.026	-	-	-	
3	arabil	NU	44	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	102	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:204 mp; locuinta tip p+m
A1.2	-C2	constructii anexa	69	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	60	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Neutral

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.046,797 704.556,306	2	575.035,106 704.549,5	13.528
2	575.035,106 704.549,5	3	575.027,956 704.545,537	8.175
3	575.027,956 704.545,537	4	575.021,976 704.543,019	6.488
4	575.021,976 704.543,019	5	575.012,484 704.539,163	10.246
5	575.012,484 704.539,163	6	574.986,002 704.528,653	28.492
6	574.986,002 704.528,653	7	574.961,755 704.518,15	26.423
7	574.961,755 704.518,15	8	574.964,575 704.515,711	3.728
8	574.964,575 704.515,711	9	574.969,42 704.514,895	4.913
9	574.969,42 704.514,895	10	574.979,383 704.513,535	10.055
10	574.979,383 704.513,535	11	574.989,454 704.510,924	10.404
11	574.989,454 704.510,924	12	575.006,874 704.516,358	18.248
12	575.006,874 704.516,358	13	575.022,763 704.521,372	16.661
13	575.022,763 704.521,372	14	575.030,778 704.523,918	8.41
14	575.030,778 704.523,918	15	575.041,444 704.526,509	10.976
15	575.041,444 704.526,509	16	575.055,907 704.532,716	15.739
16	575.055,907 704.532,716	17	575.061,983 704.534,919	6.463
17	575.061,983 704.534,919	1	575.046,797 704.556,306	26.23

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19517

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33315	Din acte: 1.000 Masurata: 1.128	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
53697 / 15/10/2024		
Act Notarial nr. 4343, din 14/10/2024 emis de Fomin Elena;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **JUROVSCHI VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

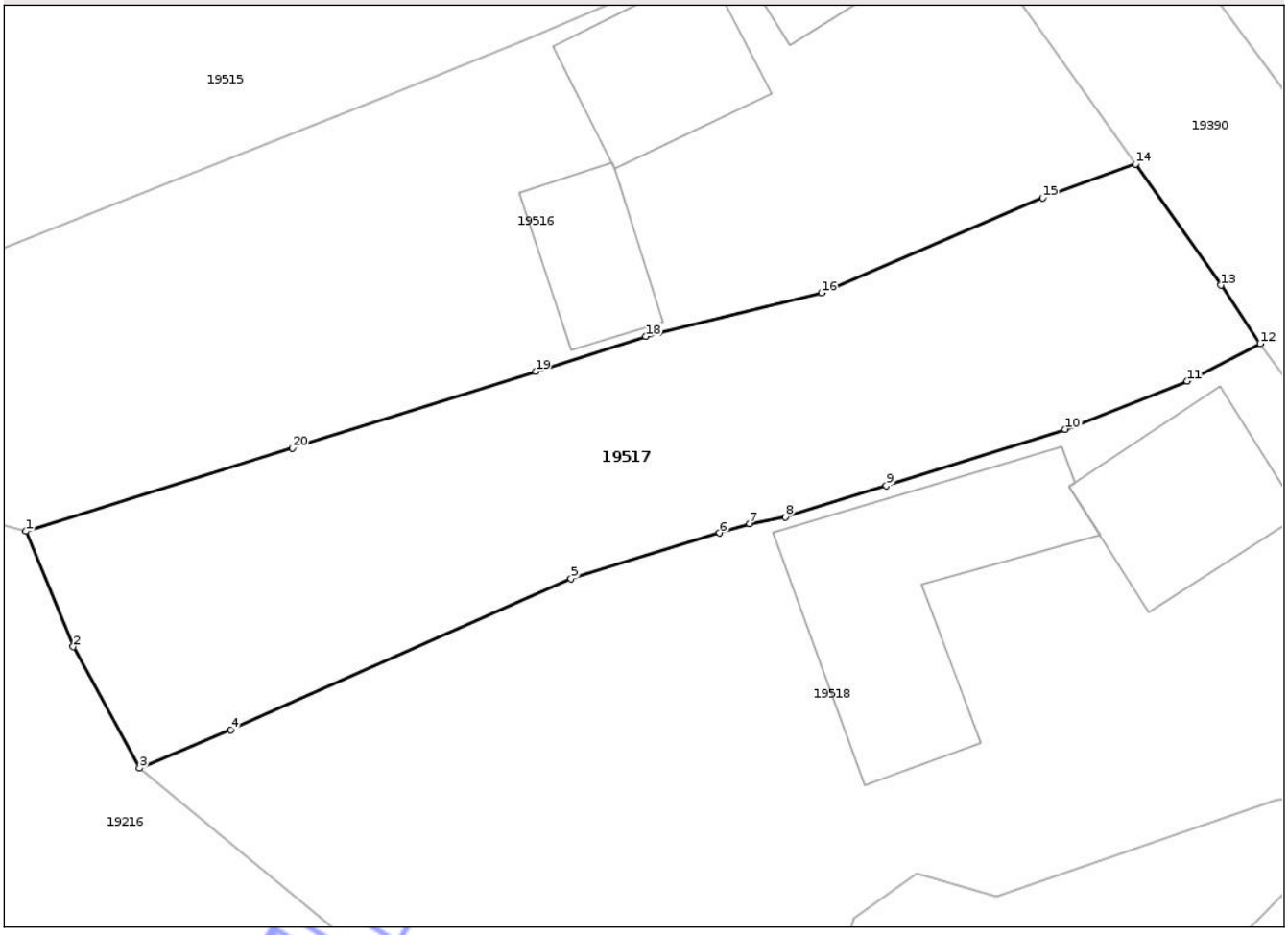
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33315	Din acte: 1.000 Masurata: 1.128	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	-	-	-	
2	livada	DA	628	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.989,454 704.510,924	2	574.992,554 704.503,383	8.153
2	574.992,554 704.503,383	3	574.996,878 704.495,459	9.027
3	574.996,878 704.495,459	4	575.002,837 704.497,966	6.465
4	575.002,837 704.497,966	5	575.025,088 704.507,816	24.334

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	575.025,088 704.507,816	6	575.034,797 704.510,81	10.16
6	575.034,797 704.510,81	7	575.036,745 704.511,411	2.039
7	575.036,745 704.511,411	8	575.039,081 704.511,867	2.38
8	575.039,081 704.511,867	9	575.045,681 704.513,917	6.911
9	575.045,681 704.513,917	10	575.057,388 704.517,587	12.269
10	575.057,388 704.517,587	11	575.065,351 704.520,732	8.562
11	575.065,351 704.520,732	12	575.070,124 704.523,191	5.369
12	575.070,124 704.523,191	13	575.067,556 704.527,005	4.598
13	575.067,556 704.527,005	14	575.061,983 704.534,919	9.679
14	575.061,983 704.534,919	15	575.055,907 704.532,716	6.463
15	575.055,907 704.532,716	16	575.041,444 704.526,509	15.739
16	575.041,444 704.526,509	17	575.030,778 704.523,918	10.976
17	575.030,778 704.523,918	18	575.029,972 704.523,662	0.846
18	575.029,972 704.523,662	19	575.022,763 704.521,372	7.564
19	575.022,763 704.521,372	20	575.006,874 704.516,358	16.661
20	575.006,874 704.516,358	1	574.989,454 704.510,924	18.248

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19518

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.221	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

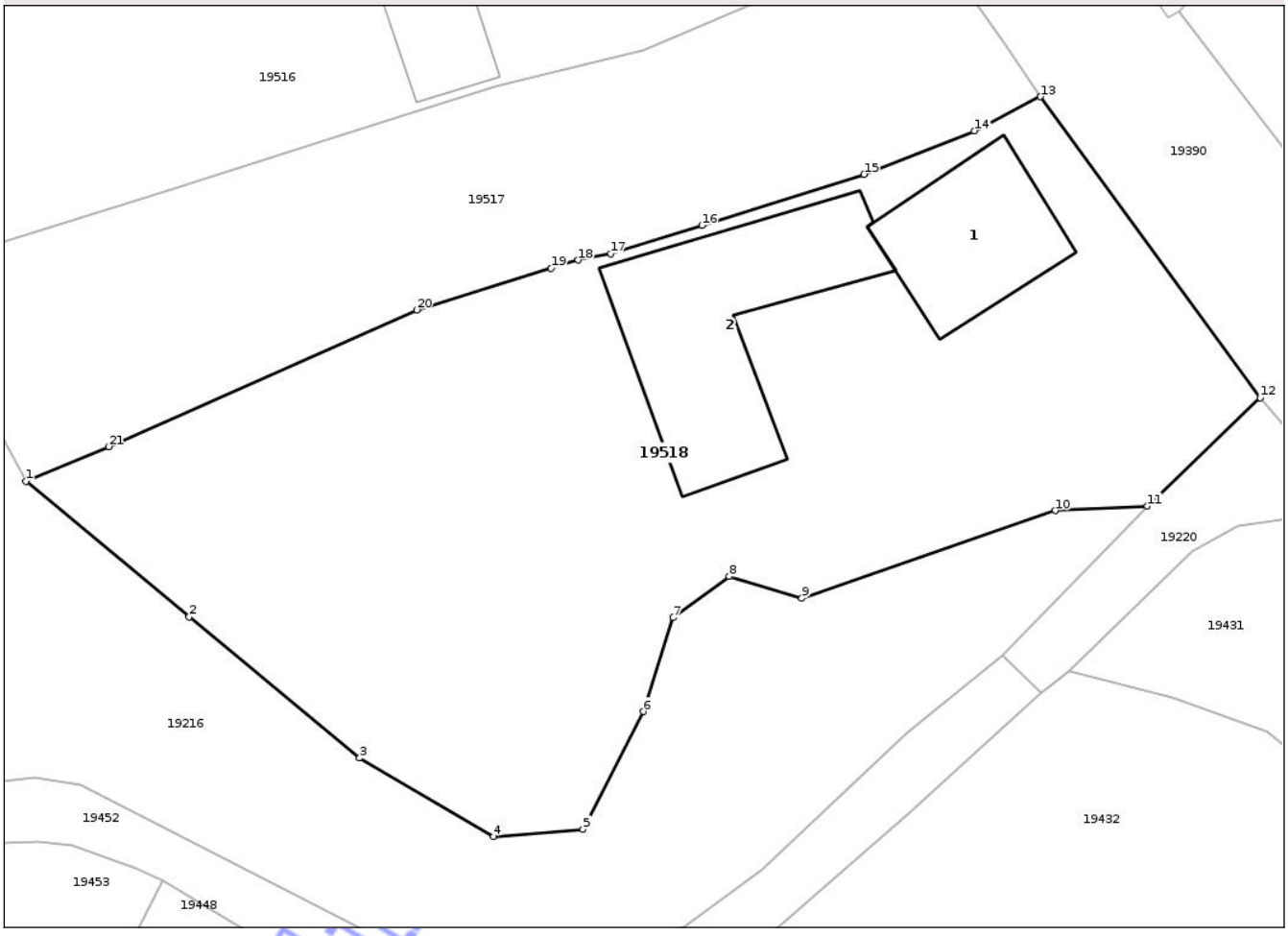
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.221	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	981	-	-	-	
2	arabil	DA	1.240	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	116	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; S. construita desfasurata:116 mp; locuinta tip p+m
A1.2	-C2	constructii anexa	211	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:211 mp; S. construita desfasurata:211 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.996,878 704.495,459	2	575.008,658 704.485,687	15.306
3	575.020,968 704.475,512	4	575.030,63 704.469,863	11.192

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	575.008,658 704.485,687	3	575.020,968 704.475,512	15.971
4	575.030,63 704.469,863	5	575.037,09 704.470,361	6.479

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	575.037,09 704.470,361	6	575.041,448 704.478,866	9.557
7	575.043,575 704.485,631	8	575.047,659 704.488,595	5.046
9	575.052,882 704.487,04	10	575.071,191 704.493,35	19.366
11	575.077,843 704.493,66	12	575.085,981 704.501,489	11.292
13	575.070,124 704.523,191	14	575.065,351 704.520,732	5.369
15	575.057,388 704.517,587	16	575.045,681 704.513,917	12.269
17	575.039,081 704.511,867	18	575.036,745 704.511,411	2.38
19	575.034,797 704.510,81	20	575.025,088 704.507,816	10.16
21	575.002,837 704.497,966	1	574.996,878 704.495,459	6.465

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	575.041,448 704.478,866	7	575.043,575 704.485,631	7.091
8	575.047,659 704.488,595	9	575.052,882 704.487,04	5.449
10	575.071,191 704.493,35	11	575.077,843 704.493,66	6.659
12	575.085,981 704.501,489	13	575.070,124 704.523,191	26.878
14	575.065,351 704.520,732	15	575.057,388 704.517,587	8.562
16	575.045,681 704.513,917	17	575.039,081 704.511,867	6.911
18	575.036,745 704.511,411	19	575.034,797 704.510,81	2.039
20	575.025,088 704.507,816	21	575.002,837 704.497,966	24.334

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19519

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.207	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

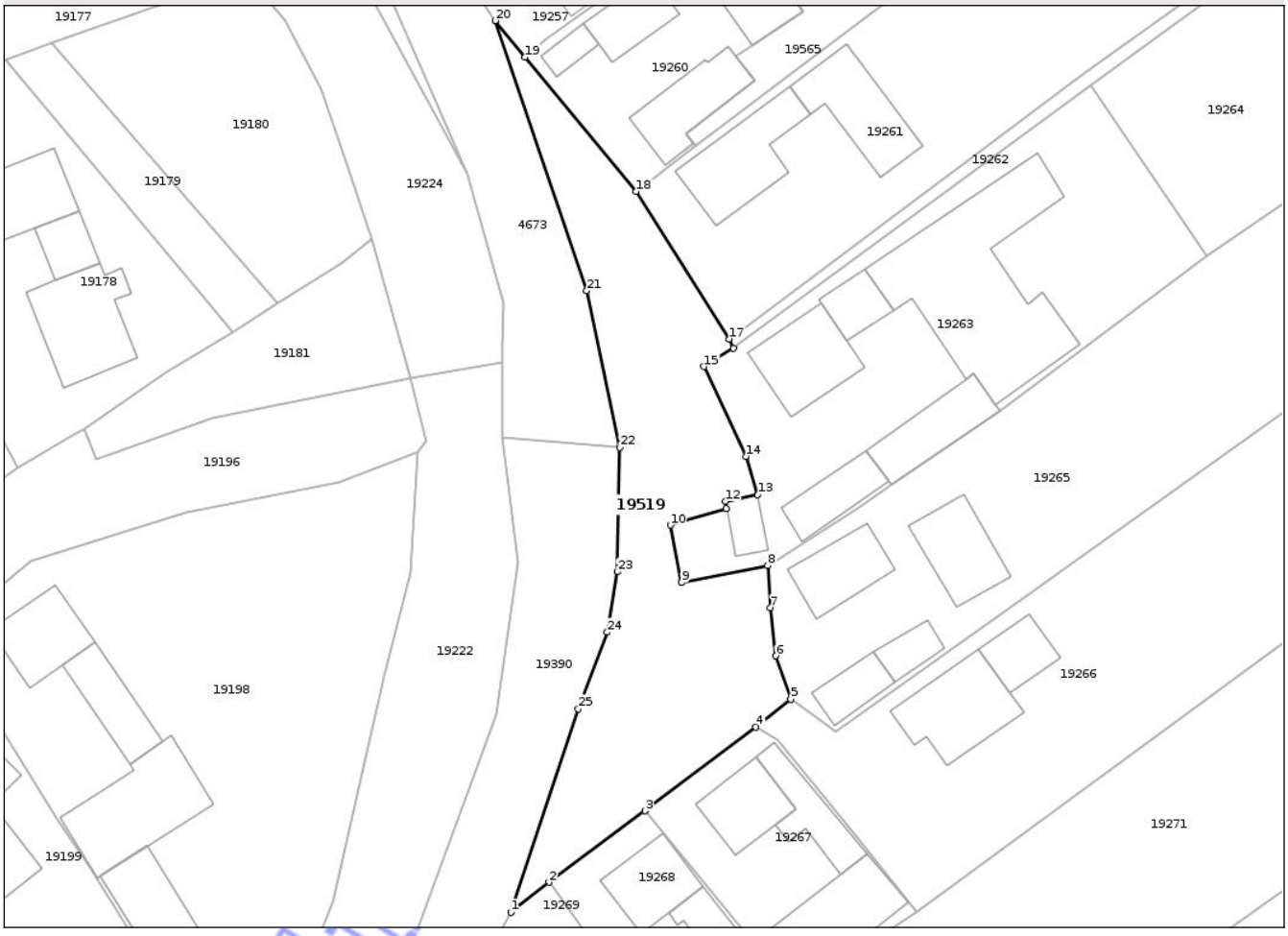
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.207	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.207	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.882,436 704.873,929	2	574.886,837 704.877,406	5.608
3	574.897,881 704.885,617	4	574.910,662 704.895,257	16.009
5	574.914,702 704.898,488	6	574.912,983 704.903,466	5.266
7	574.912,326 704.908,991	8	574.912,027 704.913,85	4.868
9	574.902,127 704.911,903	10	574.900,842 704.918,518	6.739

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	574.886,837 704.877,406	3	574.897,881 704.885,617	13.762
4	574.910,662 704.895,257	5	574.914,702 704.898,488	5.173
6	574.912,983 704.903,466	7	574.912,326 704.908,991	5.564
8	574.912,027 704.913,85	9	574.902,127 704.911,903	10.09
10	574.900,842 704.918,518	11	574.907,244 704.920,408	6.675

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	574.907,244 704.920,408	12	574.907,175 704.921,25	0.845
13	574.910,902 704.922,034	14	574.909,553 704.926,438	4.606
15	574.904,686 704.936,77	16	574.908,093 704.938,88	4.007
17	574.907,596 704.939,935	18	574.896,893 704.956,926	20.081
19	574.884,071 704.972,38	20	574.880,641 704.976,587	5.428
21	574.891,194 704.945,502	22	574.894,967 704.927,45	18.442
23	574.894,738 704.913,148	24	574.893,536 704.906,175	7.076
25	574.890,209 704.897,375	1	574.882,436 704.873,929	24.7

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	574.907,175 704.921,25	13	574.910,902 704.922,034	3.809
14	574.909,553 704.926,438	15	574.904,686 704.936,77	11.421
16	574.908,093 704.938,88	17	574.907,596 704.939,935	1.166
18	574.896,893 704.956,926	19	574.884,071 704.972,38	20.081
20	574.880,641 704.976,587	21	574.891,194 704.945,502	32.827
22	574.894,967 704.927,45	23	574.894,738 704.913,148	14.304
24	574.893,536 704.906,175	25	574.890,209 704.897,375	9.408

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19520

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:3256

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Stefan Cel Mare, Nr. 67, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31965	Din acte: 2.186 Masurata: 2.267	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	31965-C1	Loc. Satu Mare, Str Stefan Cel Mare, Nr. 67, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; casa
A1.2	31965-C2	Loc. Satu Mare, Str Stefan Cel Mare, Nr. 67, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:127 mp; S. construita desfasurata:127 mp; anexa
A1.3	31965-C3	Loc. Satu Mare, Str Stefan Cel Mare, Nr. 67, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
291 / 23/01/2002		
Act Notarial nr. 68, din 14/01/2002 emis de NOTAR PUBLIC COVARIUC IOAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **LAVRIC FLOAREA LUCIA**, Lipsa C.N.P.	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
291 / 23/01/2002		
Act Notarial nr. 68, din 14/01/2002 emis de NOTAR PUBLIC COVARIUC IOAN;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGERsi obligatia de intretinere, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **IACOBAN LUCA**, Lipsa C.N.P.	
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGERsi obligatia de intretinere, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **IACOBAN MACRINA**, Lipsa C.N.P.	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31965	Din acte: 2.186 Masurata: 2.267	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	855	-	-	81	
2	arabil	DA	1.412	-	-	1710	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	31965-C1	constructii de locuinte	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; casa
A1.2	31965-C2	constructii anexa	127	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:127 mp; S. construita desfasurata:127 mp; anexa
A1.3	31965-C3	constructii anexa	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.319,054 704.614,756	2	574.320,368 704.617,216	2.789

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	574.320,368 704.617,216	3	574.329,179 704.643,026	27.273
3	574.329,179 704.643,026	4	574.330,914 704.649,556	6.757
4	574.330,914 704.649,556	5	574.333,445 704.659,139	9.912
5	574.333,445 704.659,139	6	574.336,243 704.670,175	11.386
6	574.336,243 704.670,175	7	574.338,826 704.682,551	12.642
7	574.338,826 704.682,551	8	574.326,441 704.682,215	12.39
8	574.326,441 704.682,215	9	574.309,69 704.678,939	17.068
9	574.309,69 704.678,939	10	574.300,135 704.675,369	10.2
10	574.300,135 704.675,369	11	574.291,568 704.670,475	9.866
11	574.291,568 704.670,475	12	574.283,943 704.664,052	9.97
12	574.283,943 704.664,052	13	574.276,828 704.656,522	10.36
13	574.276,828 704.656,522	14	574.305,628 704.628,964	39.861
14	574.305,628 704.628,964	1	574.319,054 704.614,756	19.548

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19521

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:3233

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Stefan Cel Mare, Nr. 71, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31521	Din acte: 1.990 Masurata: 2.003	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	31521-C1	Loc. Satu Mare, Str Stefan Cel Mare, Nr. 71, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:127 mp; S. construita desfasurata:127 mp; locuinta tip p+m

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5507 / 11/03/2013		
Act Administrativ nr. NP 706921, din 05/06/1992 emis de PRIMARIA RADAUTI (act administrativ nr. NS 020893/10-11-1993 emis de PRIMARIA RADAUTI;);		
B5	in baza Act administrativ nr. NP 706921, din 05.06.1992, emis de PRIMARIA RADAUTI, act administrativ nr. NS 020893/10-11-1993 emis de PRIMARIA RADAUTI, s-a radiat notarea minoritatii inscrisa sub B3, B4 in favoarea lui Birsan Silvia Mihaela, Birsan Florin Doru	A1
21977 / 17/07/2014		
Act Notarial nr. 2669, din 17/07/2014 emis de Covariuc Ioan;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BIRSAN FLORIN-DORU**	
/		
Act Administrativ nr. 25, din 02/05/2017 emis de PRIMARIA COMUNEI SATU MARE;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **BIRSAN FLORIN-DORU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31521	Din acte: 1.990 Masurata: 2.003	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	600	-	-	355	
2	arabil	DA	1.403	-	-	1713/4	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	31521-C1	constructii de locuinte	127	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:127 mp; S. construita desfasurata:127 mp; locuinta tip p+m
A1.2	31521-C2	constructii anexa	173	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:173 mp; S. construita desfasurata:173 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.339,329 704.629,493	2	574.338,516 704.627,475	2.176

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	574.338,516 704.627,475	3	574.328,392 704.604,638	24.98
3	574.328,392 704.604,638	4	574.342,054 704.589,248	20.579
4	574.342,054 704.589,248	5	574.351,098 704.607,547	20.412
5	574.351,098 704.607,547	6	574.352,023 704.609,866	2.497
6	574.352,023 704.609,866	7	574.352,762 704.613,828	4.03
7	574.352,762 704.613,828	8	574.354,429 704.621,211	7.569
8	574.354,429 704.621,211	9	574.355,561 704.625,7	4.63
9	574.355,561 704.625,7	10	574.356,655 704.630,195	4.626
10	574.356,655 704.630,195	11	574.356,819 704.630,939	0.762
11	574.356,819 704.630,939	12	574.368,54 704.684,196	54.531
12	574.368,54 704.684,196	13	574.347,275 704.682,936	21.302
13	574.347,275 704.682,936	14	574.338,826 704.682,551	8.458
14	574.338,826 704.682,551	15	574.336,243 704.670,175	12.642
15	574.336,243 704.670,175	16	574.333,445 704.659,139	11.386
16	574.333,445 704.659,139	17	574.330,914 704.649,556	9.912
17	574.330,914 704.649,556	18	574.332,74 704.648,783	1.983
18	574.332,74 704.648,783	19	574.344,967 704.643,491	13.323
19	574.344,967 704.643,491	20	574.340,462 704.632,307	12.057
20	574.340,462 704.632,307	1	574.339,329 704.629,493	3.034

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19523

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Nicolae Labis, Nr. 2, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31013	Din acte: 2.000 Masurata: 2.039	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	31013-C1	Loc. Satu Mare, Str Nicolae Labis, Nr. 2, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp;
A1.2	31013-C2	Loc. Satu Mare, Str Nicolae Labis, Nr. 2, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp;
A1.3	31013-C3	Loc. Satu Mare, Str Nicolae Labis, Nr. 2, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2508 / 21/01/2020		
Act Notarial nr. contract de donatie autentificat nr.368, din 21/01/2020 emis de Fomin Simion;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **LUPANCU ABEL-GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
211 / 07/01/2020		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2842, din 28/10/2019 emis de JUDECATORIA RADAUTI;		
C8	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:4176.38 LEIpentru plata sultelor (art.2386 alin.5 NCC)	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BALAN VASILE**, Lipsa C.N.P.	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31013	Din acte: 2.000 Masurata: 2.039	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	685	-	126	-	
2	arabil	DA	1.354	-	127	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	31013-C1	constructii de locuinte	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp;
A1.2	31013-C2	constructii anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp;
A1.3	31013-C3	constructii anexa	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.357,474 704.633,916	2	574.392,568 704.625,757	36.03

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	574.392,568 704.625,757	3	574.399,635 704.657,832	32.844
3	574.399,635 704.657,832	4	574.400,899 704.662,351	4.693
4	574.400,899 704.662,351	5	574.407,238 704.684,73	23.26
5	574.407,238 704.684,73	6	574.373,584 704.684,34	33.656
6	574.373,584 704.684,34	7	574.368,54 704.684,196	5.046
7	574.368,54 704.684,196	1	574.357,474 704.633,916	51.484

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19525

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:3002

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Stefan Cel Mare, Nr. 75, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30463	Din acte: 983 Masurata: 1.012	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2	30463-C2	Loc. Satu Mare, Str Stefan Cel Mare, Nr. 75, Jud. Suceava	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:172 mp; Locuinta tip P+M, edificata in anul 2015, suprafata construita desfasurata 172 mp.
A1.3	30463-C3	Loc. Satu Mare, Str Stefan Cel Mare, Nr. 75, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; Anexa tip P, edificata in anul 2015, suprafata construita desfasurata 70 mp.
A1.4	30463-C4	Loc. Satu Mare, Str Stefan Cel Mare, Nr. 75, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Garaj tip P, edificat in anul 2015, suprafata construita desfasurata 25 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2866 / 22/01/2021		
Act Notarial nr. 267, din 22/01/2021 emis de Covariuc Ioan;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu cu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **PRELIPCEAN OLGA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
2866 / 22/01/2021		
Act Notarial nr. 267, din 22/01/2021 emis de Covariuc Ioan;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **PRELIPCEAN MIRCEA**	

Neautorizat în circuitul civil

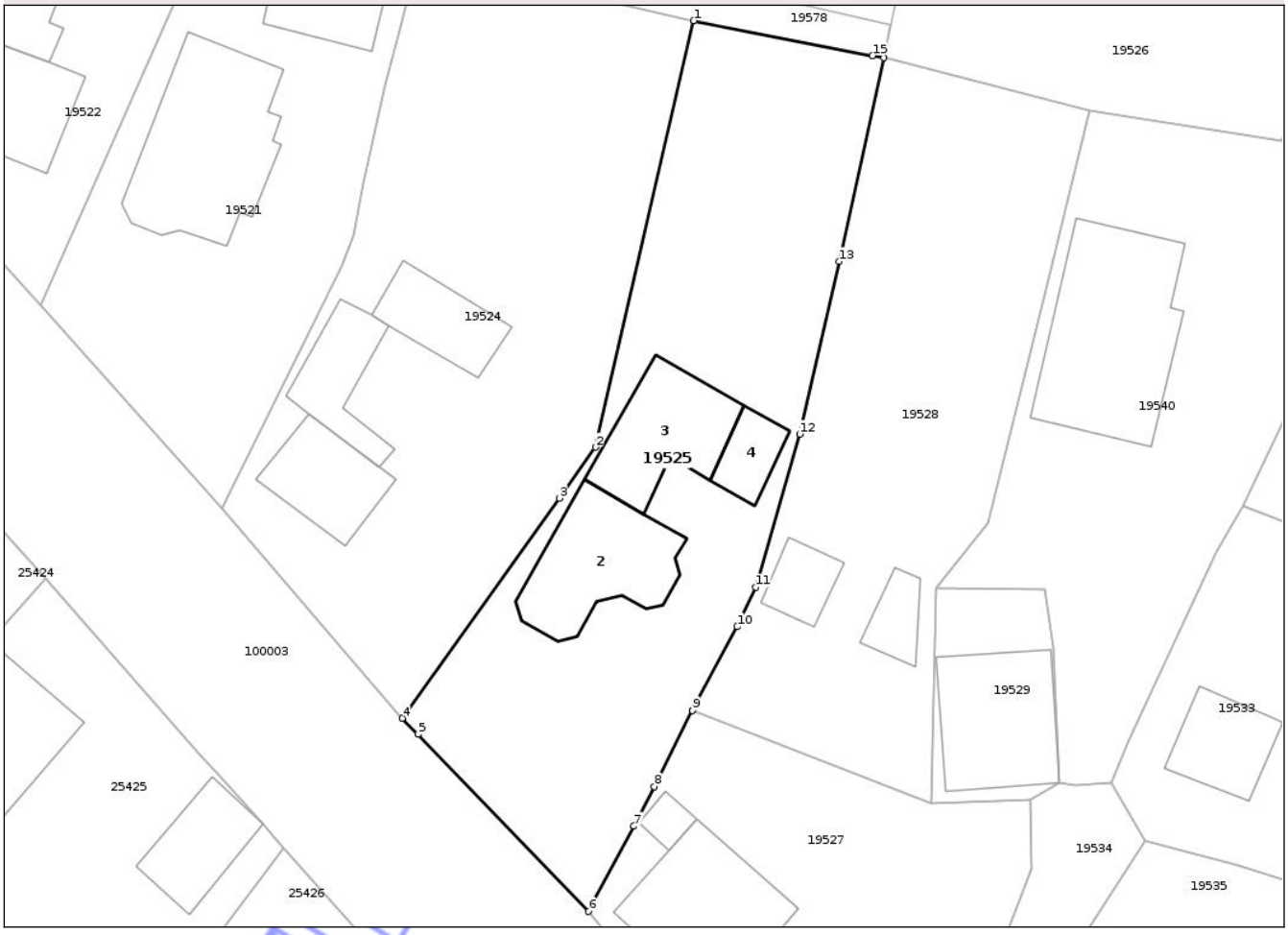
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30463	Din acte: 983 Masurata: 1.012	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	594	-	-	-	
2	arabil	DA	418	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	30463-C2	constructii de locuinte	86	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:172 mp; Locuinta tip P+M, edificata in anul 2015, suprafata construita desfasurata 172 mp.
A1.3	30463-C3	constructii anexa	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; Anexa tip P, edificata in anul 2015, suprafata construita desfasurata 70 mp.
A1.4	30463-C4	constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Garaj tip P, edificat in anul 2015, suprafata construita desfasurata 25 mp.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.377,682 704.626,089	2	574.370,27 704.593,886	33.045
2	574.370,27 704.593,886	3	574.367,531 704.590,04	4.722
3	574.367,531 704.590,04	4	574.355,71 704.573,439	20.38
4	574.355,71 704.573,439	5	574.356,891 704.572,217	1.699
5	574.356,891 704.572,217	6	574.369,75 704.558,851	18.547
6	574.369,75 704.558,851	7	574.373,182 704.565,274	7.282
7	574.373,182 704.565,274	8	574.374,723 704.568,258	3.358
8	574.374,723 704.568,258	9	574.377,604 704.574,012	6.435
9	574.377,604 704.574,012	10	574.380,978 704.580,34	7.171
10	574.380,978 704.580,34	11	574.382,387 704.583,319	3.295
11	574.382,387 704.583,319	12	574.385,706 704.594,887	12.035
12	574.385,706 704.594,887	13	574.388,656 704.607,909	13.352
13	574.388,656 704.607,909	14	574.392,024 704.623,288	15.744
14	574.392,024 704.623,288	15	574.391,187 704.623,451	0.853
15	574.391,187 704.623,451	1	574.377,682 704.626,089	13.76

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19527

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Stefan Cel Mare, Nr. 77, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31256	Din acte: 658 Masurata: 701	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	31256-C1	Loc. Satu Mare, Str Stefan Cel Mare, Nr. 77, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp; Sd = 96 mp. Casa construita in anul 1900, din lemn, fara certificat de performanta energetica, fara lift
A1.2	31256-C2	Loc. Satu Mare, Str Stefan Cel Mare, Nr. 77, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; Sd = 10 mp. Detinuta fara acte. Anexa construita in anul 2009, din BCA.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11834 / 08/06/2012		
Act Administrativ nr. 1334, din 09/06/1997 emis de COMISIA JUDETEANA SUCEAVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu cu titlu de constituire drept de proprietate, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LUHAN VENOMIN**	
Act Administrativ nr. 1965, din 01/06/2012 emis de PRIMARIA COMUNEI SATU MARE (act administrativ nr. 2290/04-07-2012 emis de PRIMARIA COMUNEI SATU MARE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **LUHAN VENOMIN**	
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **LUHAN VENOMIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

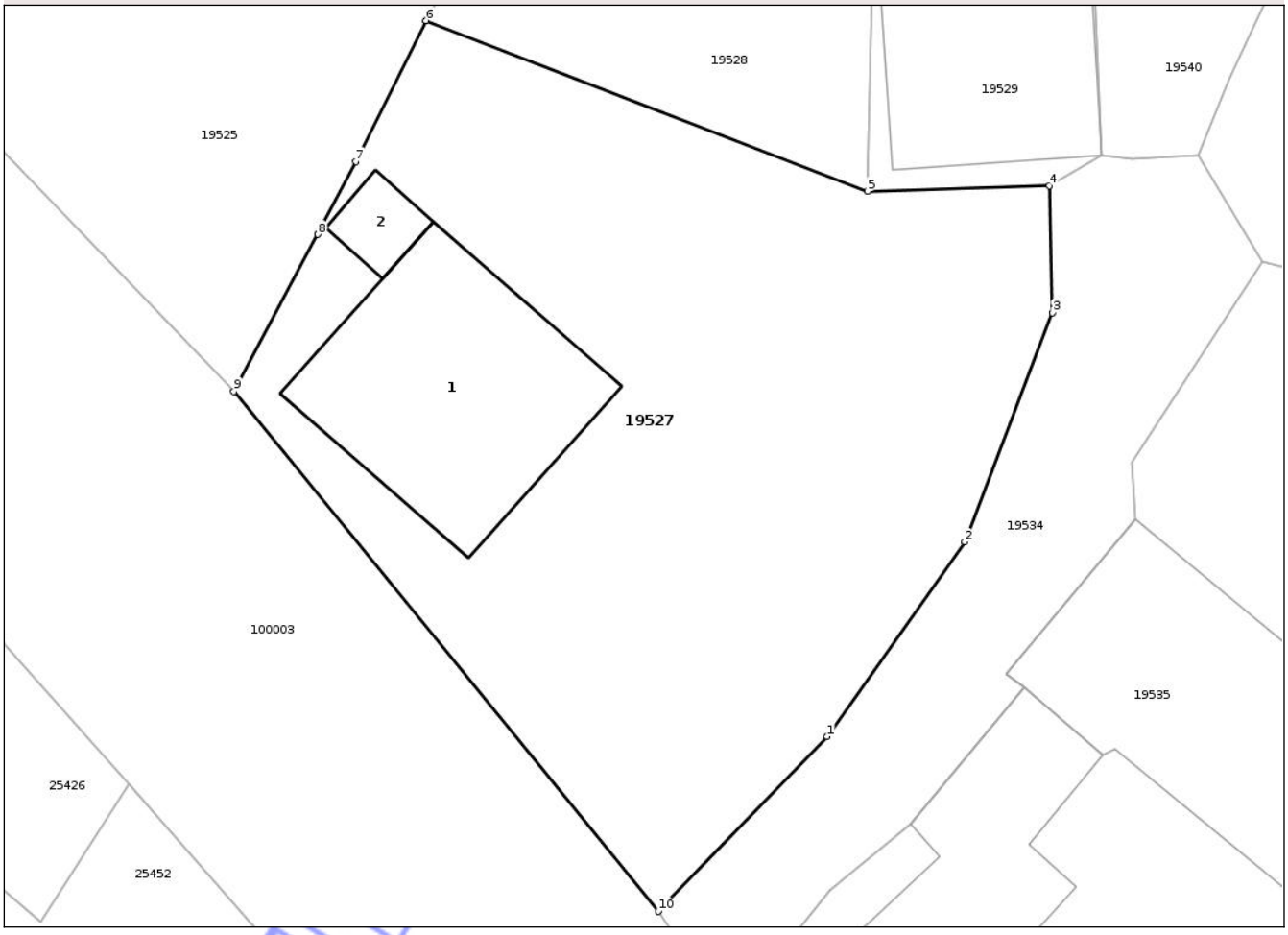
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31256	Din acte: 658 Masurata: 701	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	701	5229	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	31256-C1	constructii de locuinte	96	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp; Sd = 96 mp. Casa construita in anul 1900, din lemn, fara certificat de performanta energetica, fara lift
A1.2	31256-C2	constructii anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; Sd = 10 mp. Detinuta fara acte. Anexa construita in anul 2009, din BCA.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.394,006 704.544,736	2	574.399,632 704.552,697	9.748

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	574.399,632 704.552,697	3	574.403,217 704.562,065	10.031
3	574.403,217 704.562,065	4	574.403,101 704.567,257	5.193
4	574.403,101 704.567,257	5	574.395,662 704.567,04	7.442
5	574.395,662 704.567,04	6	574.377,604 704.574,012	19.358
6	574.377,604 704.574,012	7	574.374,723 704.568,258	6.435
7	574.374,723 704.568,258	8	574.373,182 704.565,274	3.358
8	574.373,182 704.565,274	9	574.369,75 704.558,851	7.282
9	574.369,75 704.558,851	10	574.387,114 704.537,586	27.454
10	574.387,114 704.537,586	1	574.394,006 704.544,736	9.931

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19528

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31242	817	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31242	817	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	138	-	-	-	
2	arabil	DA	679	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii anexa	25	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	21	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	574.395,662 704.567,04	2	574.395,976 704.583,282	16.245
2	574.395,976 704.583,282	3	574.399,88 704.588,146	6.237

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	574.399,88 704.588,146	4	574.404,097 704.605,061	17.433
4	574.404,097 704.605,061	5	574.407,596 704.619,262	14.626
5	574.407,596 704.619,262	6	574.392,024 704.623,288	16.084
6	574.392,024 704.623,288	7	574.388,656 704.607,909	15.744
7	574.388,656 704.607,909	8	574.385,706 704.594,887	13.352
8	574.385,706 704.594,887	9	574.382,387 704.583,319	12.035
9	574.382,387 704.583,319	10	574.380,978 704.580,34	3.295
10	574.380,978 704.580,34	11	574.377,604 704.574,012	7.171
11	574.377,604 704.574,012	1	574.395,662 704.567,04	19.358

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19529

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		145	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

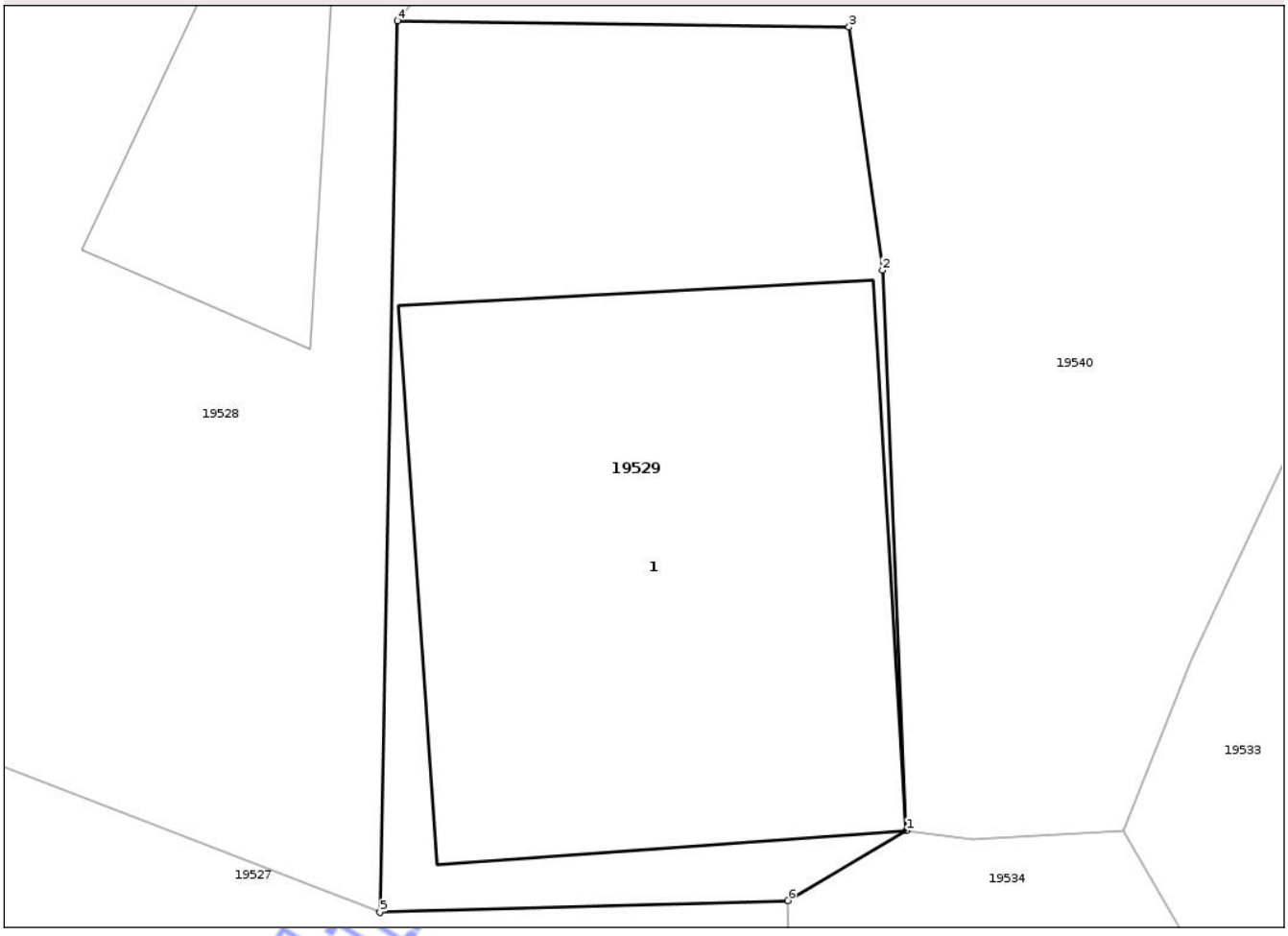
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	145	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	145	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii administrative si social culturale	87	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.405,259 704.568,528	2	574.404,828 704.578,736	10.217
2	574.404,828 704.578,736	3	574.404,216 704.583,167	4.473
3	574.404,216 704.583,167	4	574.395,976 704.583,282	8.241

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	574.395,976 704.583,282	5	574.395,662 704.567,04	16.245
5	574.395,662 704.567,04	6	574.403,101 704.567,257	7.442
6	574.403,101 704.567,257	1	574.405,259 704.568,528	2.504

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19530

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31538	Din acte: 1.071 Masurata: 1.174	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	31538-C1	Loc. Satu Mare, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:210 mp; S. construita desfasurata:210 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4146 / 25/02/2013		
Act Notarial nr. 35, din 06/02/2013 emis de BNP Covariuc Ioan Radauti;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LUPANCU MIHAI**	
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **LUPANCU MIHAI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31538	Din acte: 1.071 Masurata: 1.174	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	544	-	-	-	
2	curti constructii	DA	630	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	31538-C1	constructii industriale si edilitare	210	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:210 mp; S. construita desfasurata:210 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.452,61 704.631,921	2	574.450,02 704.632,718	2.71
2	574.450,02 704.632,718	3	574.450,822 704.635,213	2.621

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	574.450,822 704.635,213	4	574.447,862 704.636,216	3.125
4	574.447,862 704.636,216	5	574.450,238 704.645,668	9.746
5	574.450,238 704.645,668	6	574.443,052 704.647,829	7.504
6	574.443,052 704.647,829	7	574.443,378 704.649,354	1.56
7	574.443,378 704.649,354	8	574.445,237 704.656,148	7.044
8	574.445,237 704.656,148	9	574.437,934 704.666,918	13.013
9	574.437,934 704.666,918	10	574.432,417 704.650,629	17.198
10	574.432,417 704.650,629	11	574.422,088 704.617,039	35.142
11	574.422,088 704.617,039	12	574.431,333 704.615,191	9.428
12	574.431,333 704.615,191	13	574.419,15 704.589,501	28.432
13	574.419,15 704.589,501	14	574.429,618 704.585,298	11.28
14	574.429,618 704.585,298	15	574.446,475 704.625,349	43.454
15	574.446,475 704.625,349	16	574.450,322 704.623,61	4.222
16	574.450,322 704.623,61	1	574.452,61 704.631,921	8.62

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19522

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Stefan Cel Mare, Nr. 69, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		539	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	539	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	539	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	68	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	90	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	101	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:101 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.339,329 704.629,493	2	574.340,462 704.632,307	3.034
2	574.340,462 704.632,307	3	574.344,967 704.643,491	12.057

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	574.344,967 704.643,491	4	574.332,74 704.648,783	13.323
4	574.332,74 704.648,783	5	574.330,914 704.649,556	1.983
5	574.330,914 704.649,556	6	574.329,179 704.643,026	6.757
6	574.329,179 704.643,026	7	574.320,368 704.617,216	27.273
7	574.320,368 704.617,216	8	574.319,054 704.614,756	2.789
8	574.319,054 704.614,756	9	574.328,392 704.604,638	13.769
9	574.328,392 704.604,638	10	574.338,516 704.627,475	24.98
10	574.338,516 704.627,475	1	574.339,329 704.629,493	2.176

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19524

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Stefan Cel Mare, Nr. 73, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.107	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.107	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	426	-	-	-	
2	arabil	DA	681	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii anexa	53	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	44	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp;
A1.3	-C3	constructii de locuinte	45	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.377,682 704.626,089	2	574.356,819 704.630,939	21.42

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	574.356,819 704.630,939	3	574.356,655 704.630,195	0.762
3	574.356,655 704.630,195	4	574.355,561 704.625,7	4.626
4	574.355,561 704.625,7	5	574.354,429 704.621,211	4.63
5	574.354,429 704.621,211	6	574.352,762 704.613,828	7.569
6	574.352,762 704.613,828	7	574.352,023 704.609,866	4.03
7	574.352,023 704.609,866	8	574.351,098 704.607,547	2.497
8	574.351,098 704.607,547	9	574.342,054 704.589,248	20.412
9	574.342,054 704.589,248	10	574.355,71 704.573,439	20.89
10	574.355,71 704.573,439	11	574.367,531 704.590,04	20.38
11	574.367,531 704.590,04	12	574.370,27 704.593,886	4.722
12	574.370,27 704.593,886	1	574.377,682 704.626,089	33.045

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19526

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Nicolae Labis, Nr. 4, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30382	Din acte: 2.100 Masurata: 2.159	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	30382-C1	Loc. Satu Mare, Str Nicolae Labis, Nr. 4, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp; locuinta
A1.2	30382-C2	Loc. Satu Mare, Str Nicolae Labis, Nr. 4, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; anexa
A1.3	30382-C3	Loc. Satu Mare, Str Nicolae Labis, Nr. 4, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; grajd
A1.4	30382-C4	Loc. Satu Mare, Str Nicolae Labis, Nr. 4, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16806 / 01/10/2009		
Act Administrativ nr. 1110, din 04/06/1996 emis de COMISIA JUDETEANA SUCEAVA (act notarial nr. 43/10-04-2009 emis de BNP FOMIN SIMION; act administrativ nr. 1375/031.03.2009 emis de PRIMARIA SATU MARE;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **PASTOR VIORICA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **MERONIUC IOANA**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 6/16, cota initiala 3/8	A1
	1) **PASTOR VIORICA**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 6/16, cota initiala 3/8	A1
	1) **MERONIUC IOANA**	
19793 / 19/11/2009		
Act Notarial nr. 5558, din 19/11/2009 emis de BNP FOMIN SIMION RADAUTI;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun comun, in devalmasie, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 10/16, cota initiala 5/8	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **PASTOR NICOLAE**, Lipsa C.N.P. 2) **PASTOR VIORICA**, Lipsa C.N.P.	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun comun, in devalmasie, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/16, cota initiala 1/4	A1
	1) **PASTOR NICOLAE**, Lipsa C.N.P. 2) **PASTOR VIORICA**, Lipsa C.N.P.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document oficial fără regim special

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30382	Din acte: 2.100 Masurata: 2.159	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	4310	-	-	
2	arabil	DA	1.159	4310	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30382-C1	constructii de locuinte	94	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp; locuinta
A1.2	30382-C2	constructii anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; anexa
A1.3	30382-C3	constructii anexa	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; grajd
A1.4	30382-C4	constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; anexa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.442,264 704.680,581	2	574.407,238 704.684,73	35.271
2	574.407,238 704.684,73	3	574.400,899 704.662,351	23.26
3	574.400,899 704.662,351	4	574.399,635 704.657,832	4.693
4	574.399,635 704.657,832	5	574.392,024 704.623,288	35.372
5	574.392,024 704.623,288	6	574.407,596 704.619,262	16.084
6	574.407,596 704.619,262	7	574.422,088 704.617,039	14.662
7	574.422,088 704.617,039	8	574.432,417 704.650,629	35.142
8	574.432,417 704.650,629	9	574.437,934 704.666,918	17.198
9	574.437,934 704.666,918	1	574.442,264 704.680,581	14.333

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19531

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:2044

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Nicolae Labis, Nr. 6, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31839	Din acte: 1.073 Masurata: 978	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	31839-C1	Loc. Satu Mare, Str Nicolae Labis, Nr. 6, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; Locuinta edificata in anul 1972, din lemn,nu detine certificat de performanta energetica, fara lift
A1.2	31839-C2	Loc. Satu Mare, Str Nicolae Labis, Nr. 6, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; Bucatarie edificata in anul 1987, din lemn,nu detine certificat de performanta energetica, fara lift
A1.3	31839-C3	Loc. Satu Mare, Str Nicolae Labis, Nr. 6, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:103 mp; Sura cu Grajd edificata in anul 1987, din lemn,nu detine certificat de performanta energetica, fara lift
A1.4	31839-C4	Loc. Satu Mare, Str Nicolae Labis, Nr. 6, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp; Locuinta noua edificata in anul 1987, din bca,nu detine certificat de performanta energetica, fara lift
A1.5	31839-C5	Loc. Satu Mare, Str Nicolae Labis, Nr. 6, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Anexa edificata in anul 1987, din lemn,nu detine certificat de performanta energetica, fara lift

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
30326 / 05/12/2013		
Act Notarial nr. 4607, din 05/12/2013 emis de Covariuc Ioan;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun in dev., cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **LUPANCU ABEL GHEORGHE** 2) **LUPANCU LIDIA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
30326 / 05/12/2013		
Act Notarial nr. 4607, din 05/12/2013 emis de Covariuc Ioan;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **LUPANCU VASILE**, Lipsa C.N.P.	
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 corespunzatoare intretinerii neexecutate (art. 2386 al. 4 NCC)	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **LUPANCU VASILE**, Lipsa C.N.P.	
C3	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **LUPANCU ANA**, Lipsa C.N.P.	
C4	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 corespunzatoare intretinerii neexecutate (art. 2386 al. 4 NCC)	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **LUPANCU ANA**, Lipsa C.N.P.	

Neautorizat în circuitul

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31839	Din acte: 1.073 Masurata: 978	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	840	-	-	78	
2	arabil	DA	138	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	31839-C1	constructii de locuinte	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; Locuinta edificata in anul 1972, din lemn,nu detine certificat de performanta energetica, fara lift
A1.2	31839-C2	constructii anexa	78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; Bucatarie edificata in anul 1987, din lemn,nu detine certificat de performanta energetica, fara lift
A1.3	31839-C3	constructii anexa	103	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:103 mp; Sura cu Grajd edificata in anul 1987, din lemn,nu detine certificat de performanta energetica, fara lift

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.4	31839-C4	constructii de locuinte	91	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp; Locuinta noua edificata in anul 1987, din bca,nu detine certificat de performanta energetica, fara lift
A1.5	31839-C5	constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Anexa edificata in anul 1987, din lemn,nu detine certificat de performanta energetica, fara lift

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.448,144 704.679,244	2	574.442,264 704.680,581	6.03
2	574.442,264 704.680,581	3	574.437,934 704.666,918	14.333
3	574.437,934 704.666,918	4	574.445,237 704.656,148	13.013
4	574.445,237 704.656,148	5	574.443,378 704.649,354	7.044
5	574.443,378 704.649,354	6	574.443,052 704.647,829	1.56
6	574.443,052 704.647,829	7	574.450,238 704.645,668	7.504
7	574.450,238 704.645,668	8	574.447,862 704.636,216	9.746
8	574.447,862 704.636,216	9	574.450,822 704.635,213	3.125
9	574.450,822 704.635,213	10	574.450,02 704.632,718	2.621
10	574.450,02 704.632,718	11	574.452,61 704.631,921	2.71
11	574.452,61 704.631,921	12	574.457,133 704.630,529	4.732
12	574.457,133 704.630,529	13	574.460,902 704.641,541	11.639
13	574.460,902 704.641,541	14	574.468,418 704.663,15	22.879
14	574.468,418 704.663,15	15	574.472,526 704.674,61	12.174
15	574.472,526 704.674,61	16	574.462,565 704.676,613	10.16
16	574.462,565 704.676,613	17	574.452,304 704.678,677	10.467
17	574.452,304 704.678,677	1	574.448,144 704.679,244	4.198

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neautorizat în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19532

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:3149

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Nicolae Labis, Nr. 8, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31507	Din acte: 1.329 Masurata: 1.432	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.4	31507-C4	Loc. Satu Mare, Str Nicolae Labis, Nr. 8, Jud. Suceava	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:123 mp; S. construita desfasurata:246 mp; Locuinta nr. 609, P+M din chirpici, cu doua niveluri edificata in anul 1998.
A1.5	31507-C5	Loc. Satu Mare, Str Nicolae Labis, Nr. 8, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; Bucatarie din lemn, cu un nivel, edificata in anul 1998.
A1.6	31507-C6	Loc. Satu Mare, Str Nicolae Labis, Nr. 8, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp; S. construita desfasurata:119 mp; Sura cu Grajd, din lemn, cu un nivel, edificata in anul 1998.
A1.7	31507-C7	Loc. Satu Mare, Str Nicolae Labis, Nr. 8, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Sorpu, din lemn, cu un nivel, edificat in anul 1998

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1075 / 12/03/2002		
Act Notarial nr. 361, din 01/02/2002 emis de BNP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.4
	1) **LUPANCU MIHAI**, Lipsa C.N.P.	
3975 / 29/01/2019		
Act Administrativ nr. 4447-certificat de atestare a edificarii constructiilor, din 17/10/2018 emis de Primaria Satu Mare;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.5, A1.6, A1.7
	1) **LUPANCU MIHAI**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
1075 / 12/03/2002		
Act Notarial nr. 361, din 01/02/2002 emis de BNP;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGERsi obligatia de intretinere, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.4
	1) **LUPANCU AGLAIA**, Lipsa C.N.P.	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31507	Din acte: 1.329 Masurata: 1.432	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	769	-	-	353	
2	arabil	DA	663	-	-	1737/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.4	31507-C4	constructii de locuinte	123	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:123 mp; S. construita desfasurata:246 mp; Locuinta nr. 609, P+M din chirpici, cu doua niveluri edificata in anul 1998.
A1.5	31507-C5	constructii anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; Bucatarie din lemn, cu un nivel, edificata in anul 1998.
A1.6	31507-C6	constructii anexa	119	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp; S. construita desfasurata:119 mp; Sura cu Grajd, din lemn, cu un nivel, edificata in anul 1998.
A1.7	31507-C7	constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Sorpu, din lemn, cu un nivel, edificat in anul 1998

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.479,301 704.673,311	2	574.472,526 704.674,61	6.898
2	574.472,526 704.674,61	3	574.468,418 704.663,15	12.174
3	574.468,418 704.663,15	4	574.464,551 704.652,032	11.771
4	574.464,551 704.652,032	5	574.461,769 704.644,033	8.469
5	574.461,769 704.644,033	6	574.460,902 704.641,541	2.639
6	574.460,902 704.641,541	7	574.457,133 704.630,529	11.639
7	574.457,133 704.630,529	8	574.452,61 704.631,921	4.732
8	574.452,61 704.631,921	9	574.450,322 704.623,61	8.62
9	574.450,322 704.623,61	10	574.474,933 704.612,957	26.818
10	574.474,933 704.612,957	11	574.484,38 704.635,894	24.806
11	574.484,38 704.635,894	12	574.485,622 704.639,167	3.501
12	574.485,622 704.639,167	13	574.494,99 704.665,203	27.67
13	574.494,99 704.665,203	14	574.496,509 704.670,039	5.069
14	574.496,509 704.670,039	15	574.485,883 704.672,035	10.812
15	574.485,883 704.672,035	1	574.479,301 704.673,311	6.705

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19536

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Stefan Cel Mare, Nr. 89, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31300	Din acte: 1.000 Masurata: 1.208	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
55902 / 09/11/2023		
Act Notarial nr. Contract vanzare nr.4859, din 08/11/2023 emis de Fomin Elena;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LUPANCU IOSIF**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31300	Din acte: 1.000 Masurata: 1.208	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	400	-	-	-	
2	arabil	DA	808	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.436,042 704.510,744	2	574.438,843 704.519,788	9.468
2	574.438,843 704.519,788	3	574.441,128 704.528,516	9.022
3	574.441,128 704.528,516	4	574.443,276 704.537,592	9.327
4	574.443,276 704.537,592	5	574.448,055 704.552,789	15.931

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	574.448,055 704.552,789	6	574.433,18 704.557,647	15.648
6	574.433,18 704.557,647	7	574.428,292 704.543,566	14.906
7	574.428,292 704.543,566	8	574.422,566 704.530,274	14.473
8	574.422,566 704.530,274	9	574.417,844 704.519,416	11.84
9	574.417,844 704.519,416	10	574.410,527 704.507,379	14.086
10	574.410,527 704.507,379	11	574.409,688 704.505,937	1.668
11	574.409,688 704.505,937	12	574.414,849 704.498,989	8.655
12	574.414,849 704.498,989	13	574.425,643 704.485,671	17.143
13	574.425,643 704.485,671	14	574.433,99 704.505,21	21.247
14	574.433,99 704.505,21	1	574.436,042 704.510,744	5.902

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19533

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Stefan Cel Mare, Nr. 83, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31253	Din acte: 3.000 Masurata: 3.035	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	31253-C1	Loc. Satu Mare, Str Stefan Cel Mare, Nr. 83, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; Sd = 46 mp. Casa construita in anul 1947, din lemn, fara certificat de performanta energetica, fara lift

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12216 / 14/06/2012		
Act Administrativ nr. 984, din 25/09/1995 emis de COMISIA JUDETEANA SUCEAVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu cu titlu de reconstituire drept de proprietate, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LUPANCU SILVIA**	
Act Administrativ nr. 1965, din 01/06/2012 emis de PRIMARIA COMUNEI SATU MARE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **LUPANCU SILVIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

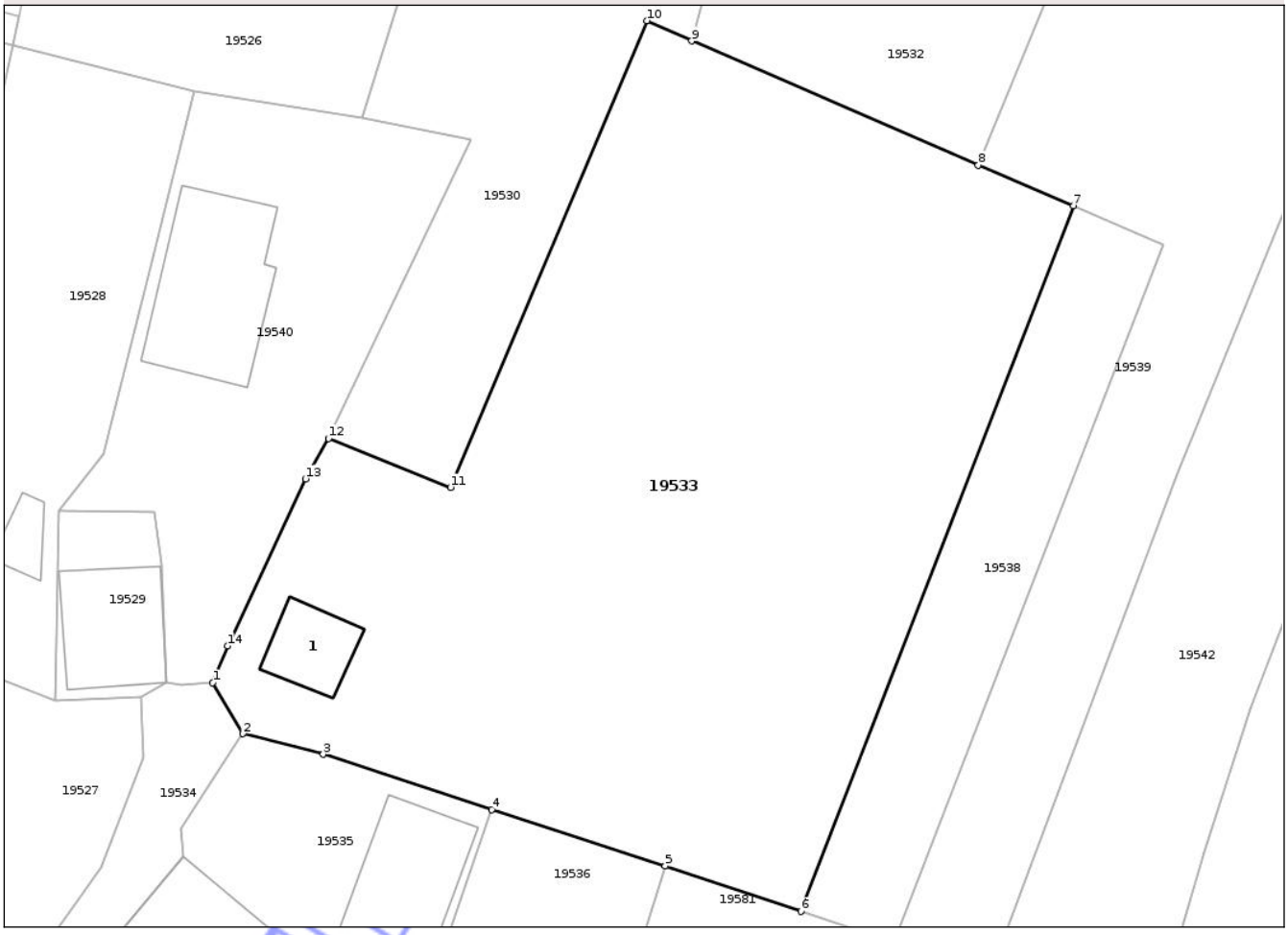
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31253	Din acte: 3.000 Masurata: 3.035	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	900	3756	-	-	
2	arabil	DA	2.135	3755	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	31253-C1	constructii de locuinte	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; Sd = 46 mp. Casa construita in anul 1947, din lemn, fara certificat de performanta energetica, fara lift

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.409,216 704.568,515	2	574.411,805 704.564,145	5.079
2	574.411,805 704.564,145	3	574.418,698 704.562,377	7.116

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	574.418,698 704.562,377	4	574.433,18 704.557,647	15.235
4	574.433,18 704.557,647	5	574.448,055 704.552,789	15.648
5	574.448,055 704.552,789	6	574.459,707 704.548,9	12.284
6	574.459,707 704.548,9	7	574.483,095 704.609,465	64.924
7	574.483,095 704.609,465	8	574.474,933 704.612,957	8.878
8	574.474,933 704.612,957	9	574.450,322 704.623,61	26.818
9	574.450,322 704.623,61	10	574.446,475 704.625,349	4.222
10	574.446,475 704.625,349	11	574.429,618 704.585,298	43.454
11	574.429,618 704.585,298	12	574.419,15 704.589,501	11.28
12	574.419,15 704.589,501	13	574.417,174 704.586,032	3.992
13	574.417,174 704.586,032	14	574.410,484 704.571,683	15.832
14	574.410,484 704.571,683	1	574.409,216 704.568,515	3.412

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19534

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		215	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

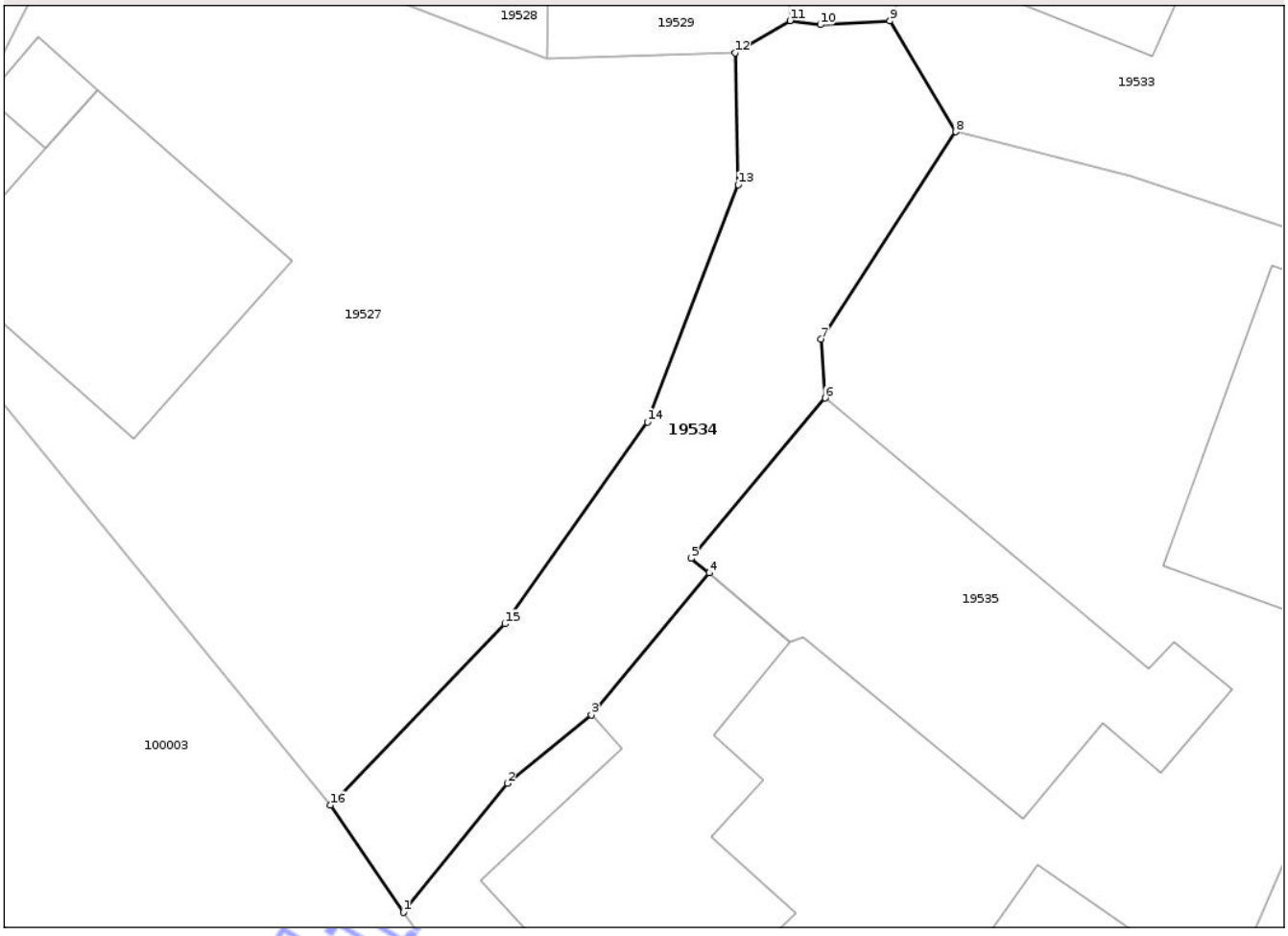
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	215	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	215	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.389,986 704.533,355	2	574.394,098 704.538,446	6.544
2	574.394,098 704.538,446	3	574.397,419 704.541,139	4.276
3	574.397,419 704.541,139	4	574.402,067 704.546,745	7.282
4	574.402,067 704.546,745	5	574.401,35 704.547,313	0.915
5	574.401,35 704.547,313	6	574.406,646 704.553,645	8.255

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	574.406,646 704.553,645	7	574.406,49 704.555,964	2.324
7	574.406,49 704.555,964	8	574.411,805 704.564,145	9.756
8	574.411,805 704.564,145	9	574.409,216 704.568,515	5.079
9	574.409,216 704.568,515	10	574.406,456 704.568,37	2.763
10	574.406,456 704.568,37	11	574.405,259 704.568,528	1.208
11	574.405,259 704.568,528	12	574.403,101 704.567,257	2.504
12	574.403,101 704.567,257	13	574.403,217 704.562,065	5.193
13	574.403,217 704.562,065	14	574.399,632 704.552,697	10.031
14	574.399,632 704.552,697	15	574.394,006 704.544,736	9.748
15	574.394,006 704.544,736	16	574.387,114 704.537,586	9.931
16	574.387,114 704.537,586	1	574.389,986 704.533,355	5.114

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19535

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:2650

Adresa: Loc. Satu Mare, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34692	1.269	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	34692-C1	Loc. Satu Mare, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; S. construita desfasurata:116 mp; casa
A1.2	34692-C2	Loc. Satu Mare, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:145 mp; S. construita desfasurata:145 mp; bucătărie de vară
A1.3	34692-C3	Loc. Satu Mare, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; şură cu grajd
A1.4	34692-C4	Loc. Satu Mare, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:103 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10742 / 16/11/2006		
Act Administrativ nr. 1150, din 25/04/1996 emis de Comisia Județului Suceava (autorizatie nr 14 din 13.04.1982, emis de Consiliul Popular al comunei Satu Mare;adeverinta nr 3804 din 16.10.2006, emis de Primăria Satu Mare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BALAN NELU**, Lipsa C.N.P.	
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.4
	1) **BALAN NELU**, Lipsa C.N.P.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34692	1.269	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.269	-	-	75	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	34692-C1	constructii de locuinte	116	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; S. construita desfasurata:116 mp; casa
A1.2	34692-C2	constructii anexa	145	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:145 mp; S. construita desfasurata:145 mp; bucătărie de vară
A1.3	34692-C3	constructii anexa	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; şură cu grajd
A1.4	34692-C4	constructii anexa	103	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:103 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.433,18 704.557,647	2	574.418,698 704.562,377	15.235

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	574.418,698 704.562,377	3	574.411,805 704.564,145	7.116
3	574.411,805 704.564,145	4	574.406,49 704.555,964	9.756
4	574.406,49 704.555,964	5	574.406,646 704.553,645	2.324
5	574.406,646 704.553,645	6	574.401,35 704.547,313	8.255
6	574.401,35 704.547,313	7	574.402,067 704.546,745	0.915
7	574.402,067 704.546,745	8	574.397,419 704.541,139	7.282
8	574.397,419 704.541,139	9	574.394,098 704.538,446	4.276
9	574.394,098 704.538,446	10	574.389,986 704.533,355	6.544
10	574.389,986 704.533,355	11	574.405,051 704.512,152	26.01
11	574.405,051 704.512,152	12	574.409,688 704.505,937	7.754
12	574.409,688 704.505,937	13	574.410,527 704.507,379	1.668
13	574.410,527 704.507,379	14	574.417,844 704.519,416	14.086
14	574.417,844 704.519,416	15	574.422,566 704.530,274	11.84
15	574.422,566 704.530,274	16	574.428,292 704.543,566	14.473
16	574.428,292 704.543,566	1	574.433,18 704.557,647	14.906

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19537

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:3759 Satu Mare

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Stefan Cel Mare, Nr. fn, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	41431	950	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14522 / 03/10/2008		
Act Notarial nr. 2914, din 02/10/2008 emis de notar public;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propiu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BALAN NICOLAE**, Lipsa C.N.P.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

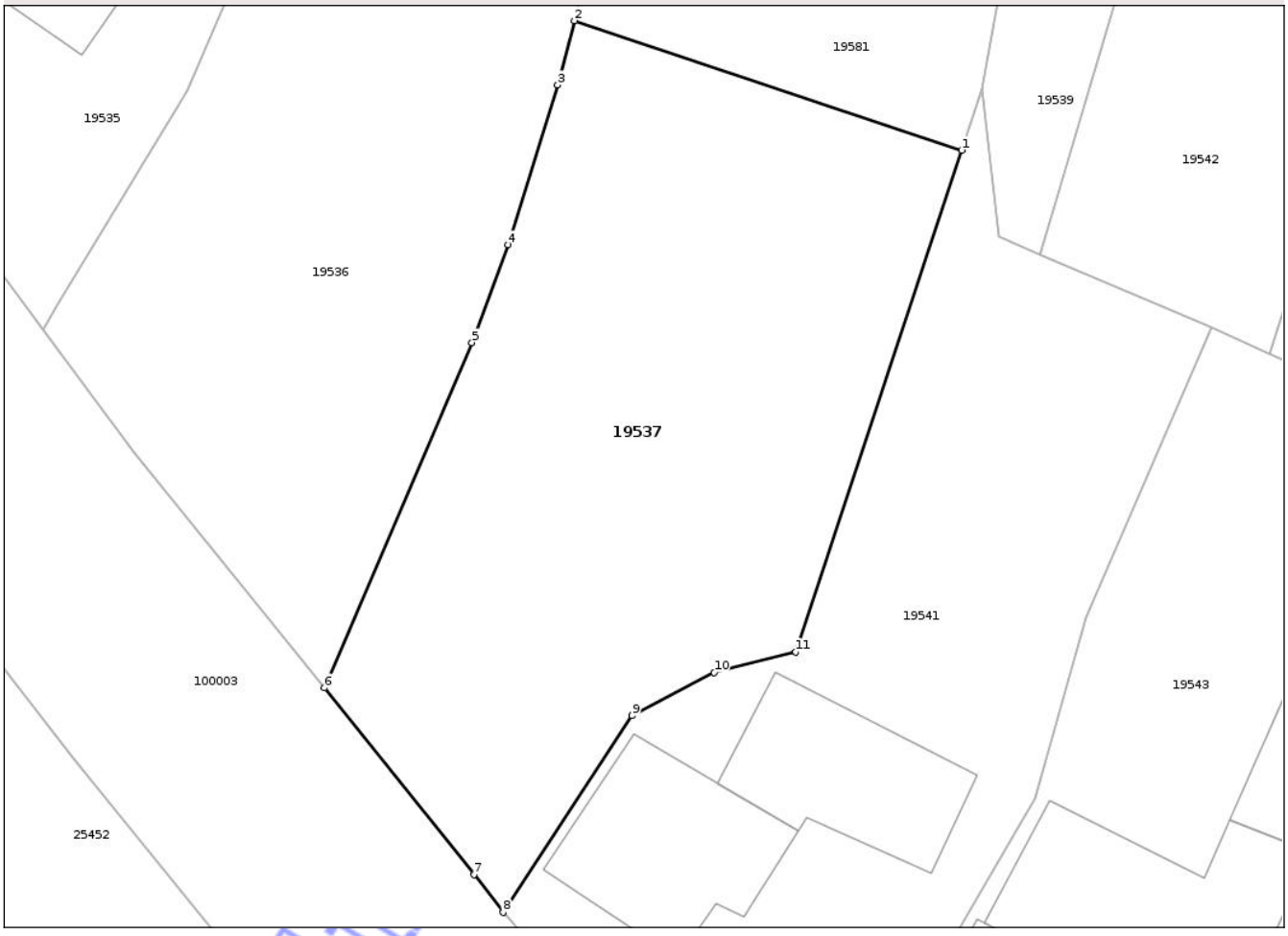
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
41431	950	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	950	-	-	3463	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.461,721 704.516,093	2	574.439,792 704.523,412	23.119
2	574.439,792 704.523,412	3	574.438,843 704.519,788	3.746
3	574.438,843 704.519,788	4	574.436,042 704.510,744	9.468
4	574.436,042 704.510,744	5	574.433,99 704.505,21	5.902
5	574.433,99 704.505,21	6	574.425,643 704.485,671	21.247

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	574.425,643 704.485,671	7	574.434,111 704.475,119	13.53
7	574.434,111 704.475,119	8	574.435,756 704.472,976	2.702
8	574.435,756 704.472,976	9	574.443,061 704.484,097	13.306
9	574.443,061 704.484,097	10	574.447,708 704.486,55	5.254
10	574.447,708 704.486,55	11	574.452,334 704.487,706	4.768
11	574.452,334 704.487,706	1	574.461,721 704.516,093	29.899

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19538

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		543	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

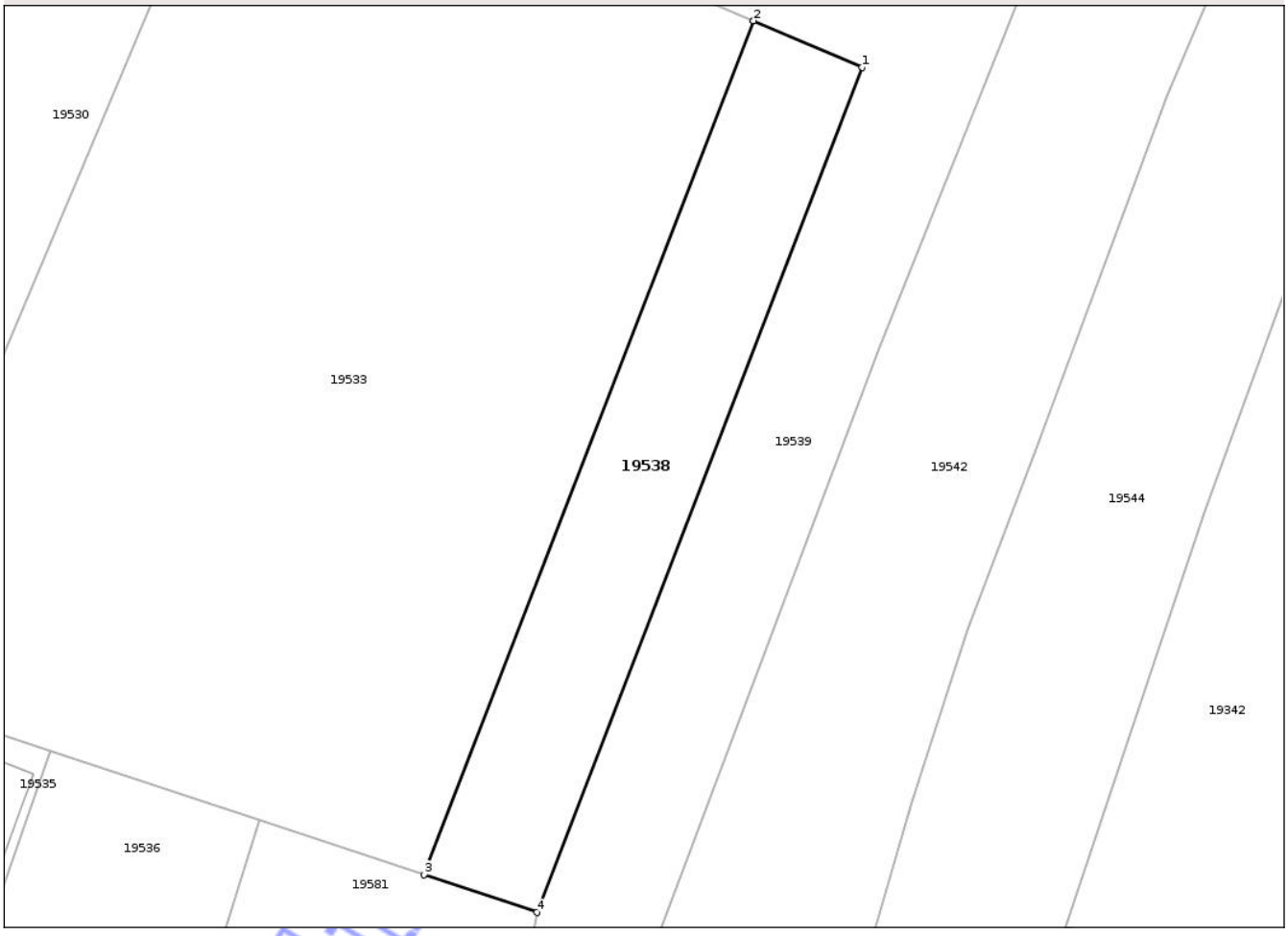
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	543	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	543	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.490,813 704.606,163	2	574.483,095 704.609,465	8.395
2	574.483,095 704.609,465	3	574.459,707 704.548,9	64.924
3	574.459,707 704.548,9	4	574.467,722 704.546,225	8.45
4	574.467,722 704.546,225	1	574.490,813 704.606,163	64.232

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19539

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:1772

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Nicolae Labis, Nr. 10, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36598	Din acte: 2.300 Masurata: 2.408	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.4	36598-C4	Loc. Satu Mare, Str Nicolae Labis, Nr. 10, Jud. Suceava	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:200 mp; Locuinta, in supraf. constr. desfas. de 200 mp, de tip: P+M; anul construirii: 2007.
A1.5	36598-C5	Loc. Satu Mare, Str Nicolae Labis, Nr. 10, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:207 mp; S. construita desfasurata:207 mp; Anexa, in supraf. constr. desfas.de 207 mp, de tip: Parter; anul construirii: 2021

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
51120 / 05/11/2021		
Act Notarial nr. 3375, din 04/11/2021 emis de Mandici Alexandru;		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu cu titlu de partaj, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HUZDUP ECATERINA**	
38177 / 12/09/2022		
Act Administrativ nr. certificat de atestare a edificarii constructiei nr. 432, din 31/01/2022 emis de Primaria comunei Satu Mare (certificat de edificare constructii);		
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.4, A1.5
	1) **HUZDUP ECATERINA**, CIF:9999999999999, Lipsa CUI	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36598	Din acte: 2.300 Masurata: 2.408	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	660	-	-	72/2	
4	arabil	DA	1.748	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.4	36598-C4	constructii de locuinte	100	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:200 mp; Locuinta, in supraf. constr. desfas.de 200 mp, de tip: P+M; anul construirii: 2007.
A1.5	36598-C5	constructii anexa	207	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:207 mp; S. construita desfasurata:207 mp; Anexa, in supraf. constr. desfas.de 207 mp, de tip: Parter; anul construirii: 2021

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.485,622 704.639,167	2	574.484,38 704.635,894	3.501
2	574.484,38 704.635,894	3	574.474,933 704.612,957	24.806
3	574.474,933 704.612,957	4	574.483,095 704.609,465	8.878
4	574.483,095 704.609,465	5	574.490,813 704.606,163	8.395
5	574.490,813 704.606,163	6	574.467,722 704.546,225	64.232
6	574.467,722 704.546,225	7	574.462,86 704.519,536	27.128
7	574.462,86 704.519,536	8	574.463,854 704.511,168	8.427
8	574.463,854 704.511,168	9	574.466,196 704.510,176	2.543
9	574.466,196 704.510,176	10	574.476,595 704.545,205	36.54
10	574.476,595 704.545,205	11	574.492,003 704.586,298	43.887
11	574.492,003 704.586,298	12	574.503,083 704.613,809	29.658
12	574.503,083 704.613,809	13	574.512,051 704.636,227	24.145
13	574.512,051 704.636,227	14	574.514,108 704.641,528	5.686
14	574.514,108 704.641,528	15	574.520,126 704.669,732	28.839
15	574.520,126 704.669,732	16	574.514,282 704.668,364	6.002
16	574.514,282 704.668,364	17	574.496,509 704.670,039	17.852
17	574.496,509 704.670,039	18	574.494,99 704.665,203	5.069
18	574.494,99 704.665,203	1	574.485,622 704.639,167	27.67

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19540

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Stefan Cel Mare, Nr. 81, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37478	Din acte: 843 Masurata: 846	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	37478-C1	Loc. Satu Mare, Str Stefan Cel Mare, Nr. 81, Jud. Suceava	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:141 mp; S. construita desfasurata:282 mp; LOCUINTA P+M

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
42701 / 14/12/2018		
Act Notarial nr. contract de vanzare cumparare nr. 74, din 14/08/2018 emis de BIN Bratiloveanu Silvia;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STRUG MIHAELA-ADRIANA** 2) **STRUG DORIN**, bun comun, in devalmasie	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31355/Satu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 27744 din 21/08/2018; pozitie transcrisa din CF 31527/Satu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 27743 din 21/08/2018;	
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **STRUG MIHAELA-ADRIANA** 2) **STRUG DORIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat la circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37478	Din acte: 843 Masurata: 846	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	207	-	-	-	
2	arabil	DA	639	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	37478-C1	constructii de locuinte	141	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:141 mp; S. construita desfasurata:282 mp; LOCUINTA P+M

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.404,097 704.605,061	2	574.399,88 704.588,146	17.433
2	574.399,88 704.588,146	3	574.395,976 704.583,282	6.237

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	574.395,976 704.583,282	4	574.404,216 704.583,167	8.241
4	574.404,216 704.583,167	5	574.404,828 704.578,736	4.473
5	574.404,828 704.578,736	6	574.405,259 704.568,528	10.217
6	574.405,259 704.568,528	7	574.406,456 704.568,37	1.208
7	574.406,456 704.568,37	8	574.409,216 704.568,515	2.763
8	574.409,216 704.568,515	9	574.410,484 704.571,683	3.412
9	574.410,484 704.571,683	10	574.417,174 704.586,032	15.832
10	574.417,174 704.586,032	11	574.419,15 704.589,501	3.992
11	574.419,15 704.589,501	12	574.431,333 704.615,191	28.432
12	574.431,333 704.615,191	13	574.422,088 704.617,039	9.428
13	574.422,088 704.617,039	14	574.407,596 704.619,262	14.662
14	574.407,596 704.619,262	1	574.404,097 704.605,061	14.626

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19542

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:2992

Adresa: Loc. Satu Mare, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33143	Din acte: 3.000 Masurata: 3.032	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	33143-C1	Loc. Satu Mare, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; Locuinta, 1 nivel, anul construirii 1965, Scd = 65 mp
A1.2	33143-C2	Loc. Satu Mare, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; Anexa, 1 nivel, anul construirii 1965, Scd = 40 mp
A1.3	33143-C3	Loc. Satu Mare, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp; Anexa, 1 nivel, anul construirii 1970, Scd = 95 mp
A1.4	33143-C4	Loc. Satu Mare, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; Anexa, 1 nivel, anul construirii 1970, Scd = 71 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5060 / 23/08/1995		
Act Administrativ nr. 512, din 23/03/1995 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SATU MARE (Titlu Proprietate nr. 922, din 30/05/1995, declaratie aut. cu nr.9803/21.08.1995);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **BODNAR SILVIA**, Lipsa C.N.P.	
11128 / 05/03/2024		
Act Notarial nr. 41, din 04/03/2024 emis de Fomin Elena;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **BODNAR SILVIA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4	A1
	1) **BODNAR CONSTANTIN**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **BODNAR SILVIA**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **BODNAR CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
5060 / 23/08/1995		
Act Notarial nr. 9803, din 21/08/1995 emis de BNP;		
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIEasupra p.v.999	A1
	1) **BODNAR SILVIA**, Lipsa C.N.P.	

Numai în circuitul civil

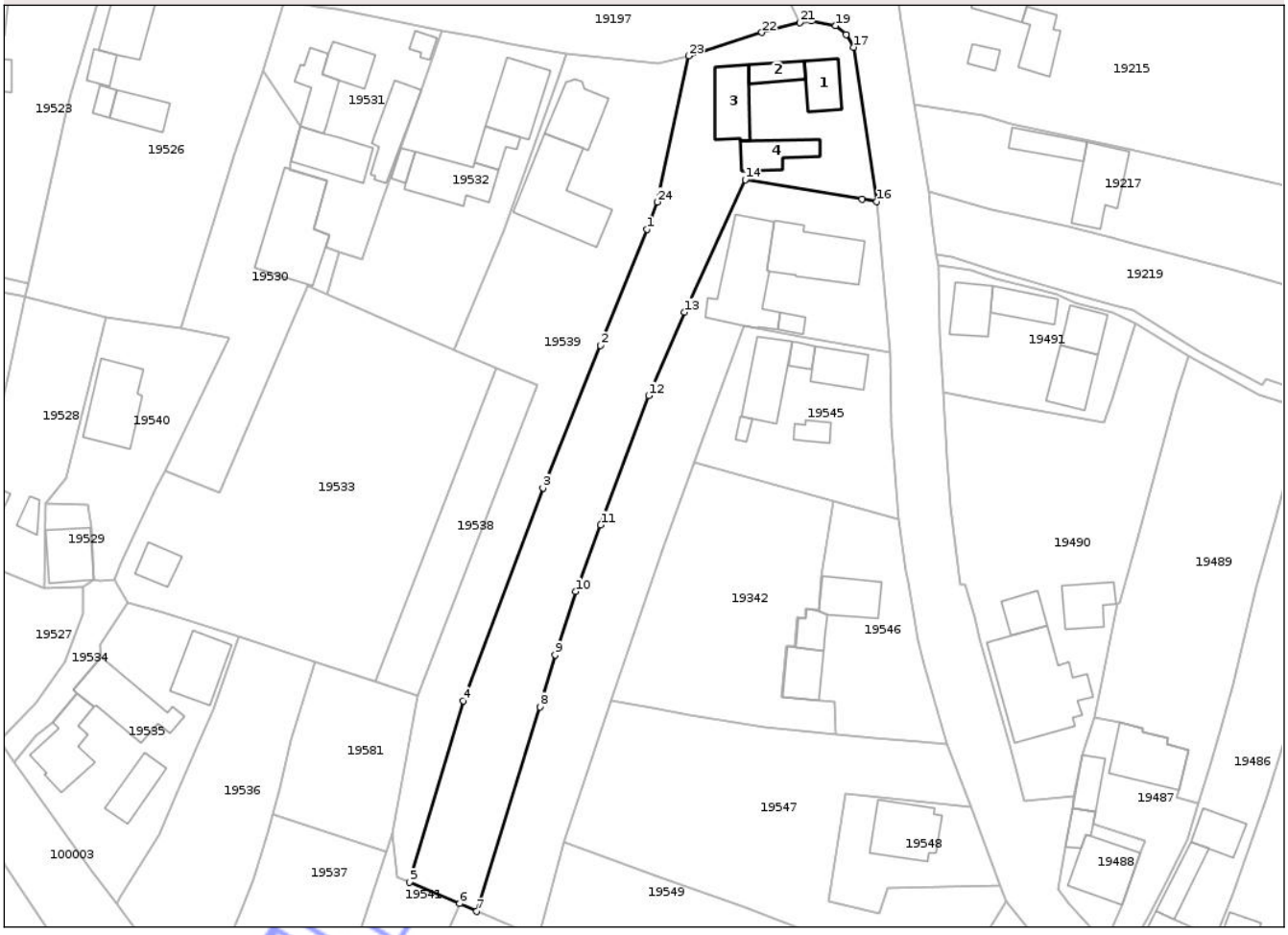
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33143	Din acte: 3.000 Masurata: 3.032	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	600	3490	-	999	
2	arabil	DA	2.432	3488	-	1733/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	33143-C1	constructii de locuinte	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; Locuinta, 1 nivel, anul construirii 1965, Scd = 65 mp
A1.2	33143-C2	constructii anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; Anexa, 1 nivel, anul construirii 1965, Scd = 40 mp
A1.3	33143-C3	constructii anexa	95	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp; Anexa, 1 nivel, anul construirii 1970, Scd = 95 mp
A1.4	33143-C4	constructii anexa	71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; Anexa, 1 nivel, anul construirii 1970, Scd = 71 mp

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.512,051 704.636,227	2	574.503,083 704.613,809	24.145
3	574.492,003 704.586,298	4	574.476,595 704.545,205	43.887
5	574.466,196 704.510,176	6	574.475,891 704.506,067	10.53
7	574.479,194 704.504,539	8	574.491,429 704.544,025	41.338
9	574.494,346 704.554,046	10	574.498,312 704.566,299	12.879
11	574.503,179 704.579,152	12	574.512,436 704.604,114	26.623
13	574.519,348 704.620,238	14	574.531,07 704.645,849	28.167
15	574.553,659 704.642,041	16	574.556,502 704.641,58	2.88
17	574.552,047 704.671,41	18	574.550,572 704.673,877	2.874
19	574.548,57 704.675,583	20	574.543,851 704.676,526	4.812
21	574.541,58 704.676,195	22	574.534,29 704.674,234	7.549
23	574.520,126 704.669,732	24	574.514,108 704.641,528	28.839

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	574.503,083 704.613,809	3	574.492,003 704.586,298	29.658
4	574.476,595 704.545,205	5	574.466,196 704.510,176	36.54
6	574.475,891 704.506,067	7	574.479,194 704.504,539	3.639
8	574.491,429 704.544,025	9	574.494,346 704.554,046	10.437
10	574.498,312 704.566,299	11	574.503,179 704.579,152	13.744
12	574.512,436 704.604,114	13	574.519,348 704.620,238	17.543
14	574.531,07 704.645,849	15	574.553,659 704.642,041	22.908
16	574.556,502 704.641,58	17	574.552,047 704.671,41	30.161
18	574.550,572 704.673,877	19	574.548,57 704.675,583	2.63
20	574.543,851 704.676,526	21	574.541,58 704.676,195	2.295
22	574.534,29 704.674,234	23	574.520,126 704.669,732	14.862
24	574.514,108 704.641,528	1	574.512,051 704.636,227	5.686

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19545

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Principala, Nr. 613, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32367	Din acte: 1.100 Masurata: 1.014	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	32367-C1	Loc. Satu Mare, Str George Cosbuc, Nr. 13, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; Casa, anul construirii: 1958; materialele din care este realizata constructia: lemn; nu detine certificat de performanta energetica; nu are lift
A1.2	32367-C2	Loc. Satu Mare, Str George Cosbuc, Nr. 13, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Anexa, anul construirii: 1958; materialele din care este realizata constructia: lemn; nu detine certificat de performanta energetica; nu are lift
A1.3	32367-C3	Loc. Satu Mare, Str George Cosbuc, Nr. 13, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:110 mp; Anexa, anul construirii: 1958; materialele din care este realizata constructia: lemn; nu detine certificat de performanta energetica; nu are lift
A1.4	32367-C4	Loc. Satu Mare, Str George Cosbuc, Nr. 13, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; Anexa, anul construirii: 1958; materialele din care este realizata constructia: lemn; nu detine certificat de performanta energetica; nu are lift
A1.5	32367-C5	Loc. Satu Mare, Str George Cosbuc, Nr. 13, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; Anexa, anul construirii: 1958; materialele din care este realizata constructia: lemn; nu detine certificat de performanta energetica; nu are lift

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6117 / 26/02/2016		
Act Notarial nr. 807, din 26/02/2016 emis de Covariuc Ioan;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun in dev. cu titlu de intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **COLIBABA VALENTIN-MIRCEA** 2) **COLIBABA ELENA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
6117 / 26/02/2016		
Act Notarial nr. 807, din 26/02/2016 emis de Covariuc Ioan;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **BANDAS GHEORGHE**	
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:0 ROLipoteca legala corespunzatoare intretinerii neexecutate (art.2386 alin.4 NCC)	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **BANDAS GHEORGHE**	
61796 / 23/10/2025		
Hotarare Judecatoreasca nr. 980, din 08/05/2025 emis de JUDECATORIA RADAUTI;		
C3	se noteaza instituirea masurii tutelei speciale privind pe Bandas Gheorghe pe o perioada de 15 ani, tutore fiind Colibaba Georgeta.	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5

Neautorizat în circuitul civil

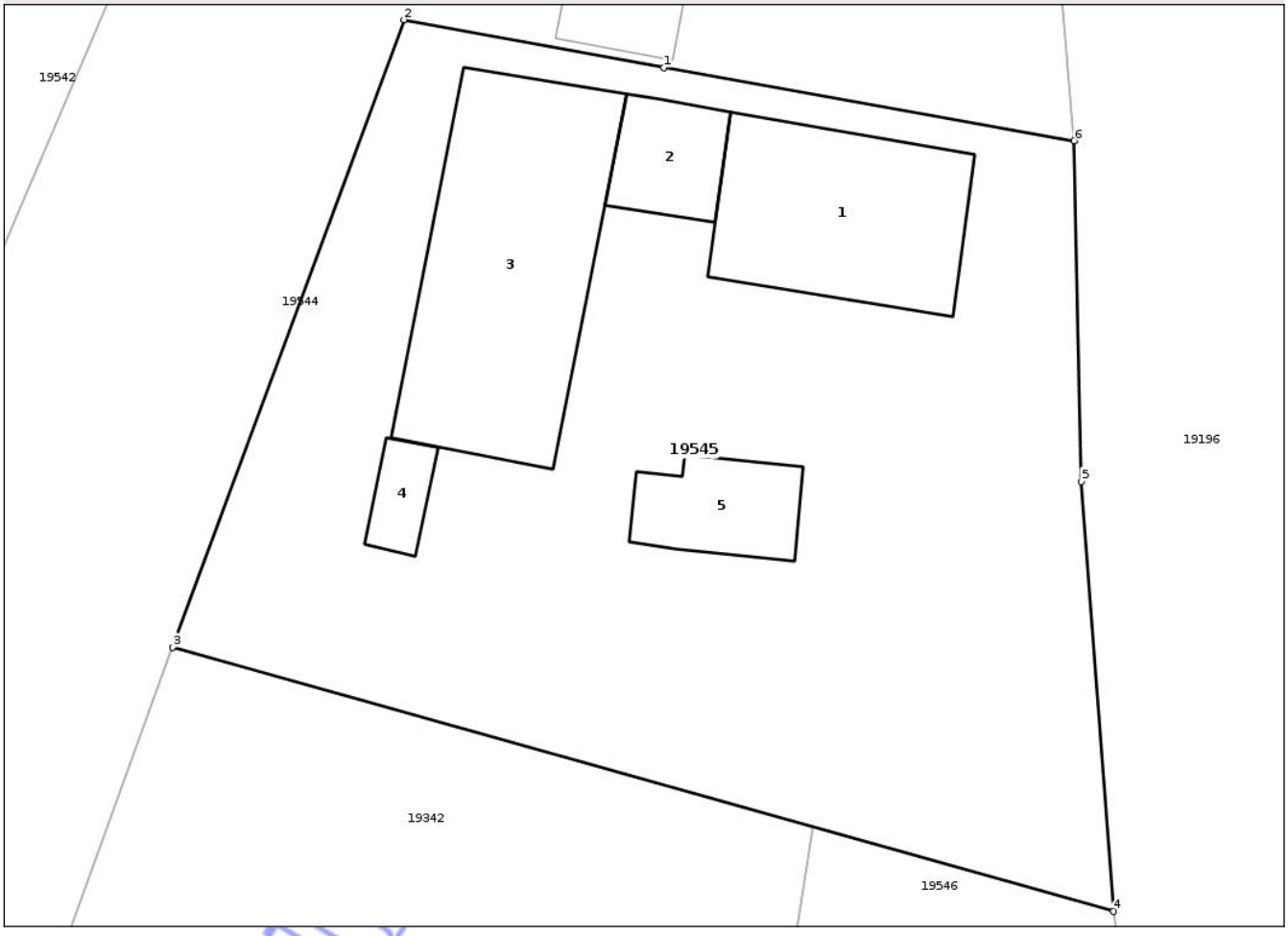
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32367	Din acte: 1.100 Masurata: 1.014	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.014	-	1013	-	limite imprejmuite

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	32367-C1	constructii de locuinte	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; Casa, anul construirii: 1958; materialele din care este realizata constructia: lemn; nu detine certificat de performanta energetica; nu are lift
A1.2	32367-C2	constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Anexa, anul construirii: 1958; materialele din care este realizata constructia: lemn; nu detine certificat de performanta energetica; nu are lift

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.3	32367-C3	constructii anexa	110	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:110 mp; Anexa, anul construirii: 1958; materialele din care este realizata constructia: lemn; nu detine certificat de performanta energetica; nu are lift
A1.4	32367-C4	constructii anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; Anexa, anul construirii: 1958; materialele din care este realizata constructia: lemn; nu detine certificat de performanta energetica; nu are lift
A1.5	32367-C5	constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; Anexa, anul construirii: 1958; materialele din care este realizata constructia: lemn; nu detine certificat de performanta energetica; nu are lift

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.541,857 704.615,599	2	574.530,948 704.617,599	11.091
2	574.530,948 704.617,599	3	574.521,239 704.591,322	28.013
3	574.521,239 704.591,322	4	574.560,708 704.580,256	40.991
4	574.560,708 704.580,256	5	574.559,36 704.598,262	18.056
5	574.559,36 704.598,262	6	574.559,049 704.612,53	14.271
6	574.559,049 704.612,53	1	574.541,857 704.615,599	17.464

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19541

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:3733

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Stefan Cel Mare, Nr. 91, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	41451	Din acte: 1.050 Masurata: 969	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	41451-C1	Loc. Satu Mare, Str Stefan Cel Mare, Nr. 91, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp; casa
A1.2	41451-C2	Loc. Satu Mare, Str Stefan Cel Mare, Nr. 91, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp; sopron
A1.3	41451-C3	Loc. Satu Mare, Str Stefan Cel Mare, Nr. 91, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; sura cu grajd

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14521 / 03/10/2008		
Act Notarial nr. 2915, din 02/10/2008 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **PAPARUSCA ANDREEEA OLIMPIA**, Lipsa C.N.P.	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **PAPARUSCA IOANA-GEORGIANA**, Lipsa C.N.P.	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
14521 / 03/10/2008		
Act Notarial nr. 2915, din 02/10/2008 emis de -;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BALAN ALEXANDRU**, Lipsa C.N.P. 2) **BALAN OLIMPIA**, Lipsa C.N.P.	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
41451	Din acte: 1.050 Masurata: 969	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	491	4431	-	-	
2	arabil	DA	478	4431	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	41451-C1	constructii de locuinte	97	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp; casa
A1.2	41451-C2	constructii anexa	87	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp; sopron
A1.3	41451-C3	constructii anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; sura cu grajd

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.452,022 704.455,526	2	574.465,866 704.479,444	27.635

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	574.465,866 704.479,444	3	574.468,797 704.489,644	10.613
3	574.468,797 704.489,644	4	574.475,891 704.506,067	17.89
4	574.475,891 704.506,067	5	574.466,196 704.510,176	10.53
5	574.466,196 704.510,176	6	574.463,854 704.511,168	2.543
6	574.463,854 704.511,168	7	574.462,86 704.519,536	8.427
7	574.462,86 704.519,536	8	574.452,334 704.487,706	33.526
8	574.452,334 704.487,706	9	574.447,708 704.486,55	4.768
9	574.447,708 704.486,55	10	574.443,061 704.484,097	5.254
10	574.443,061 704.484,097	11	574.435,756 704.472,976	13.306
11	574.435,756 704.472,976	12	574.442,408 704.465,3	10.157
12	574.442,408 704.465,3	1	574.452,022 704.455,526	13.71

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19543

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:3732 Satu Mare

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Stefan Cel Mare, Nr. 93, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	41430	Din acte: 1.000 Masurata: 1.028	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	41430-C1	Loc. Satu Mare, Str Stefan Cel Mare, Nr. 93, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:126 mp; S. construita desfasurata:126 mp; casa
A1.2	41430-C2	Loc. Satu Mare, Str Stefan Cel Mare, Nr. 93, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:142 mp; S. construita desfasurata:142 mp; anexa
A1.3	41430-C3	Loc. Satu Mare, Str Stefan Cel Mare, Nr. 93, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8800 / 20/06/2008		
Act Notarial nr. 272, din 08/09/2003 emis de notar public Radauti;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BALAN NICOLAE**, Lipsa C.N.P.	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BALAN NICOLAE**, Lipsa C.N.P.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
41430	Din acte: 1.000 Masurata: 1.028	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	614	2730	-	-	
2	arabil	DA	414	2730	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	41430-C1	constructii de locuinte	126	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:126 mp; S. construita desfasurata:126 mp; casa
A1.2	41430-C2	constructii anexa	142	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:142 mp; S. construita desfasurata:142 mp; anexa
A1.3	41430-C3	constructii anexa	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.475,891 704.506,067	2	574.468,797 704.489,644	17.89

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	574.468,797 704.489,644	3	574.465,866 704.479,444	10.613
3	574.465,866 704.479,444	4	574.452,022 704.455,526	27.635
4	574.452,022 704.455,526	5	574.465,924 704.441,724	19.59
5	574.465,924 704.441,724	6	574.477,215 704.465,079	25.941
6	574.477,215 704.465,079	7	574.487,015 704.487,995	24.924
7	574.487,015 704.487,995	8	574.487,892 704.490,26	2.429
8	574.487,892 704.490,26	9	574.491,223 704.499,475	9.799
9	574.491,223 704.499,475	10	574.479,194 704.504,539	13.051
10	574.479,194 704.504,539	1	574.475,891 704.506,067	3.639

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19544

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Str George Cosbuc, Nr. 15, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32213	Din acte: 2.600 Masurata: 2.491	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	32213-C1	Loc. Satu Mare, Str George Cosbuc, Nr. 15, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:162 mp; S. construita desfasurata:162 mp; casa-Constructie din lemn fara certificat de performanta energetica an construire 1958
A1.2	32213-C2	Loc. Satu Mare, Str George Cosbuc, Nr. 15, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; anexa-Constructie din lemn fara certificat de performanta energetica an construire 1960
A1.3	32213-C3	Loc. Satu Mare, Str George Cosbuc, Nr. 15, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:194 mp; S. construita desfasurata:194 mp; anexa-Constructie din lemn fara certificat de performanta energetica an construire 1962

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
31726 / 06/10/2016		
Act Notarial nr. 2770, din 06/10/2016 emis de Mandici Alexandru;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, cu titlu de partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BODNAR TEODOR**	
	OBSERVATII: adus b2...6	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
31726 / 06/10/2016		
Act Notarial nr. 2770, din 06/10/2016 emis de Mandici Alexandru;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BODNAR REVECA**	
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 corespunzatoare intretinerii neexecutate, art.2386, alin.4. N.C.C	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BODNAR REVECA**	

Neautorizat în circuitul civil

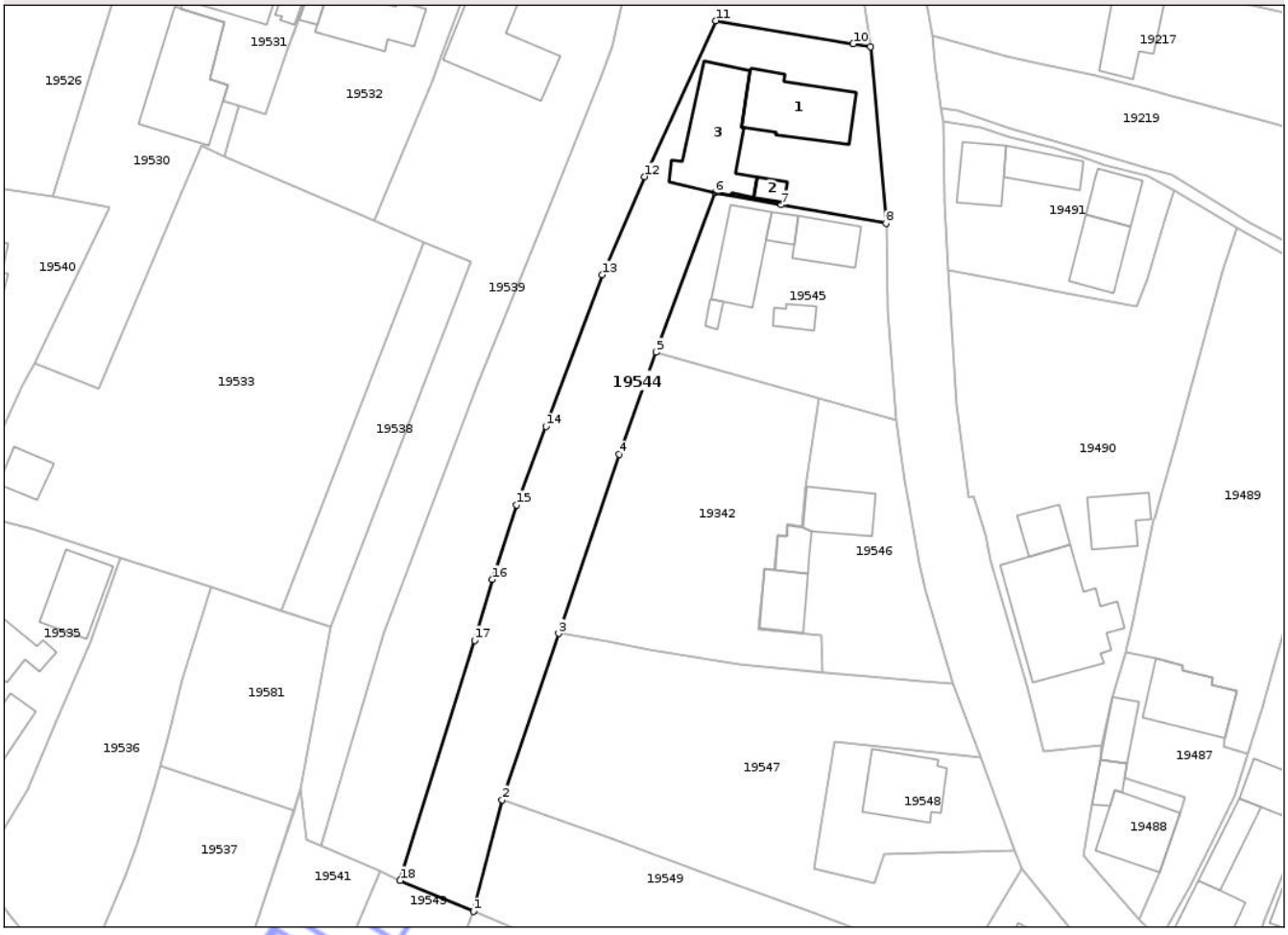
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32213	Din acte: 2.600 Masurata: 2.491	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	922	-	-	-	
2	arabil	DA	1.569	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	32213-C1	constructii de locuinte	162	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:162 mp; S. construita desfasurata:162 mp; casa-Constructie din lemn fara certificat de performanta energetica an construire 1958
A1.2	32213-C2	constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; anexa-Constructie din lemn fara certificat de performanta energetica an construire 1960
A1.3	32213-C3	constructii anexa	194	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:194 mp; S. construita desfasurata:194 mp; anexa-Constructie din lemn fara certificat de performanta energetica an construire 1962

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.491,223 704.499,475	2	574.495,957 704.517,818	18.944
2	574.495,957 704.517,818	3	574.505,231 704.545,154	28.866
3	574.505,231 704.545,154	4	574.515,15 704.574,579	31.052
4	574.515,15 704.574,579	5	574.521,25 704.591,352	17.848
5	574.521,25 704.591,352	6	574.530,948 704.617,599	27.981
6	574.530,948 704.617,599	7	574.541,857 704.615,599	11.091
7	574.541,857 704.615,599	8	574.559,049 704.612,53	17.464
8	574.559,049 704.612,53	9	574.556,502 704.641,58	29.161
9	574.556,502 704.641,58	10	574.553,659 704.642,041	2.88
10	574.553,659 704.642,041	11	574.531,07 704.645,849	22.908
11	574.531,07 704.645,849	12	574.519,348 704.620,238	28.167
12	574.519,348 704.620,238	13	574.512,436 704.604,114	17.543
13	574.512,436 704.604,114	14	574.503,179 704.579,152	26.623
14	574.503,179 704.579,152	15	574.498,312 704.566,299	13.744
15	574.498,312 704.566,299	16	574.494,346 704.554,046	12.879
16	574.494,346 704.554,046	17	574.491,429 704.544,025	10.437
17	574.491,429 704.544,025	18	574.479,194 704.504,539	41.338
18	574.479,194 704.504,539	1	574.491,223 704.499,475	13.051

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19546

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Str George Cosbuc, Nr. 11, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40761	Din acte: 900 Masurata: 898	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	40761-C1	Loc. Satu Mare, Str George Cosbuc, Nr. 11, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; Locuinta din lemn acoperita cu tabla, fara certificat energetic, fara lift, anul construirii 1975, Scd = 82 mp
A1.2	40761-C2	Loc. Satu Mare, Str George Cosbuc, Nr. 11, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; Anexa din bca acoperita cu azbest, fara certificat energetic, fara lift, anul construirii 1975, Scd = 38 mpi, constructia se va transcrie in cartea terenului
A1.3	40761-C3	Loc. Satu Mare, Str George Cosbuc, Nr. 11, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; Anexa din lemn acoperita cu azbest, fara certificat energetic, fara lift, anul construirii 1975, Scd = 69 mp, constructia se va transcrie in cartea terenului

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
43831 / 12/09/2023		
Act Notarial nr. 614, din 31/07/2013 emis de Humeniuc Anca;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 600/900, cota initiala 600/900	A1
	1) **VLĂDUȚ CARMEN**	
Act Notarial nr. 613, din 31/07/2013 emis de Humeniuc Anca;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 300/900, cota initiala 300/900	A1
	1) **VLĂDUȚ CARMEN**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **VLĂDUȚ CARMEN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat

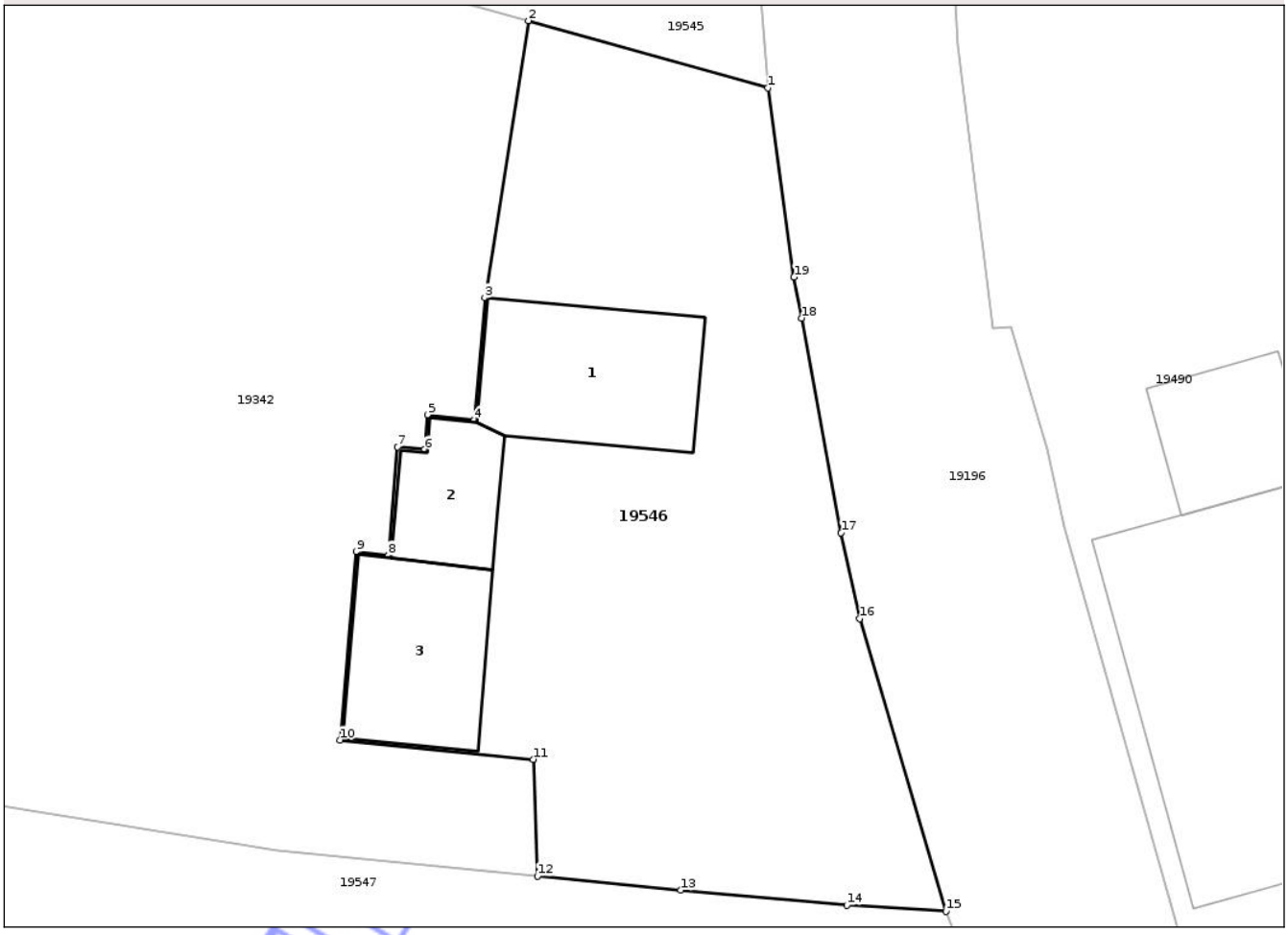
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40761	Din acte: 900 Masurata: 898	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	600	-	-	-	
2	arabil	DA	298	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	40761-C1	constructii de locuinte	82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; Locuinta din lemn acoperita cu tabla, fara certificat energetic, fara lift, anul construirii 1975, Scd = 82 mp
A1.2	40761-C2	constructii anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; Anexa din bca acoperita cu azbest, fara certificat energetic, fara lift, anul construirii 1975, Scd = 38 mpi, constructia se va transcrie in cartea terenului
A1.3	40761-C3	constructii anexa	69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; Anexa din lemn acoperita cu azbest, fara certificat energetic, fara lift, anul construirii 1975, Scd = 69 mp, constructia se va transcrie in cartea terenului

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.560,708 704.580,256	2	574.548,087 704.583,795	13.108
2	574.548,087 704.583,795	3	574.545,803 704.569,203	14.77
3	574.545,803 704.569,203	4	574.545,255 704.562,78	6.446
4	574.545,255 704.562,78	5	574.542,784 704.563,051	2.486
5	574.542,784 704.563,051	6	574.542,627 704.561,206	1.852
6	574.542,627 704.561,206	7	574.541,207 704.561,363	1.429
7	574.541,207 704.561,363	8	574.540,72 704.555,652	5.732
8	574.540,72 704.555,652	9	574.539,021 704.555,841	1.709
9	574.539,021 704.555,841	10	574.538,176 704.545,92	9.957
10	574.538,176 704.545,92	11	574.548,344 704.544,898	10.219
11	574.548,344 704.544,898	12	574.548,565 704.538,759	6.143
12	574.548,565 704.538,759	13	574.556,111 704.538,016	7.582
13	574.556,111 704.538,016	14	574.564,868 704.537,237	8.792
14	574.564,868 704.537,237	15	574.570,089 704.536,897	5.232
15	574.570,089 704.536,897	16	574.565,528 704.552,311	16.075
16	574.565,528 704.552,311	17	574.564,558 704.556,822	4.614
17	574.564,558 704.556,822	18	574.562,48 704.568,133	11.5
18	574.562,48 704.568,133	19	574.562,077 704.570,292	2.196
19	574.562,077 704.570,292	1	574.560,708 704.580,256	10.058

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19547

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Str George Cosbuc, Nr. FN, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31877	Din acte: 2.400 Masurata: 2.346	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3720 / 05/02/2014		
Act Notarial nr. 502, din 04/02/2014 emis de Covariuc Ioan;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun in dev. cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TOMSA GHEORGHE** 2) **TOMSA DORINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

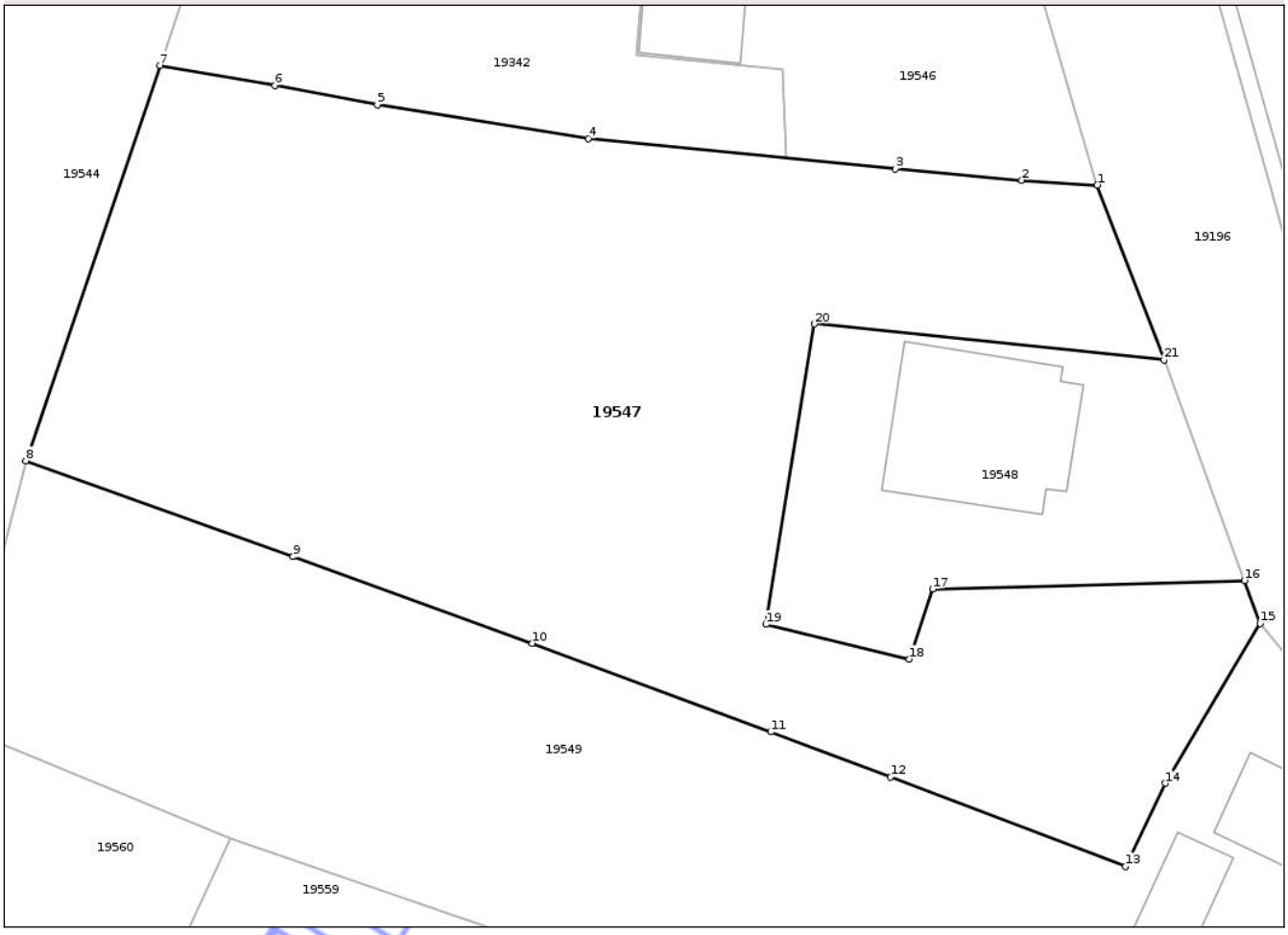
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31877	Din acte: 2.400 Masurata: 2.346	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.346	3543	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.570,089 704.536,897	2	574.564,868 704.537,237	5.232
3	574.556,111 704.538,016	4	574.534,871 704.540,107	21.343
5	574.520,281 704.542,46	6	574.513,196 704.543,802	7.211
7	574.505,231 704.545,154	8	574.495,957 704.517,818	28.866
9	574.514,438 704.511,191	10	574.531,001 704.505,204	17.612

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	574.564,868 704.537,237	3	574.556,111 704.538,016	8.792
4	574.534,871 704.540,107	5	574.520,281 704.542,46	14.779
6	574.513,196 704.543,802	7	574.505,231 704.545,154	8.079
8	574.495,957 704.517,818	9	574.514,438 704.511,191	19.633
10	574.531,001 704.505,204	11	574.547,493 704.499,058	17.6

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	574.547,493 704.499,058	12	574.555,782 704.495,935	8.858
13	574.572,039 704.489,762	14	574.574,807 704.495,514	6.383
15	574.581,363 704.506,571	16	574.580,276 704.509,549	3.17
17	574.558,691 704.508,952	18	574.557,078 704.504,114	5.1
19	574.547,167 704.506,513	20	574.550,527 704.527,296	21.053
21	574.574,701 704.524,804	1	574.570,089 704.536,897	12.943

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	574.555,782 704.495,935	13	574.572,039 704.489,762	17.39
14	574.574,807 704.495,514	15	574.581,363 704.506,571	12.855
16	574.580,276 704.509,549	17	574.558,691 704.508,952	21.593
18	574.557,078 704.504,114	19	574.547,167 704.506,513	10.197
20	574.550,527 704.527,296	21	574.574,701 704.524,804	24.302

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19548

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Str George Cosbuc, Nr. 9, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		519	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

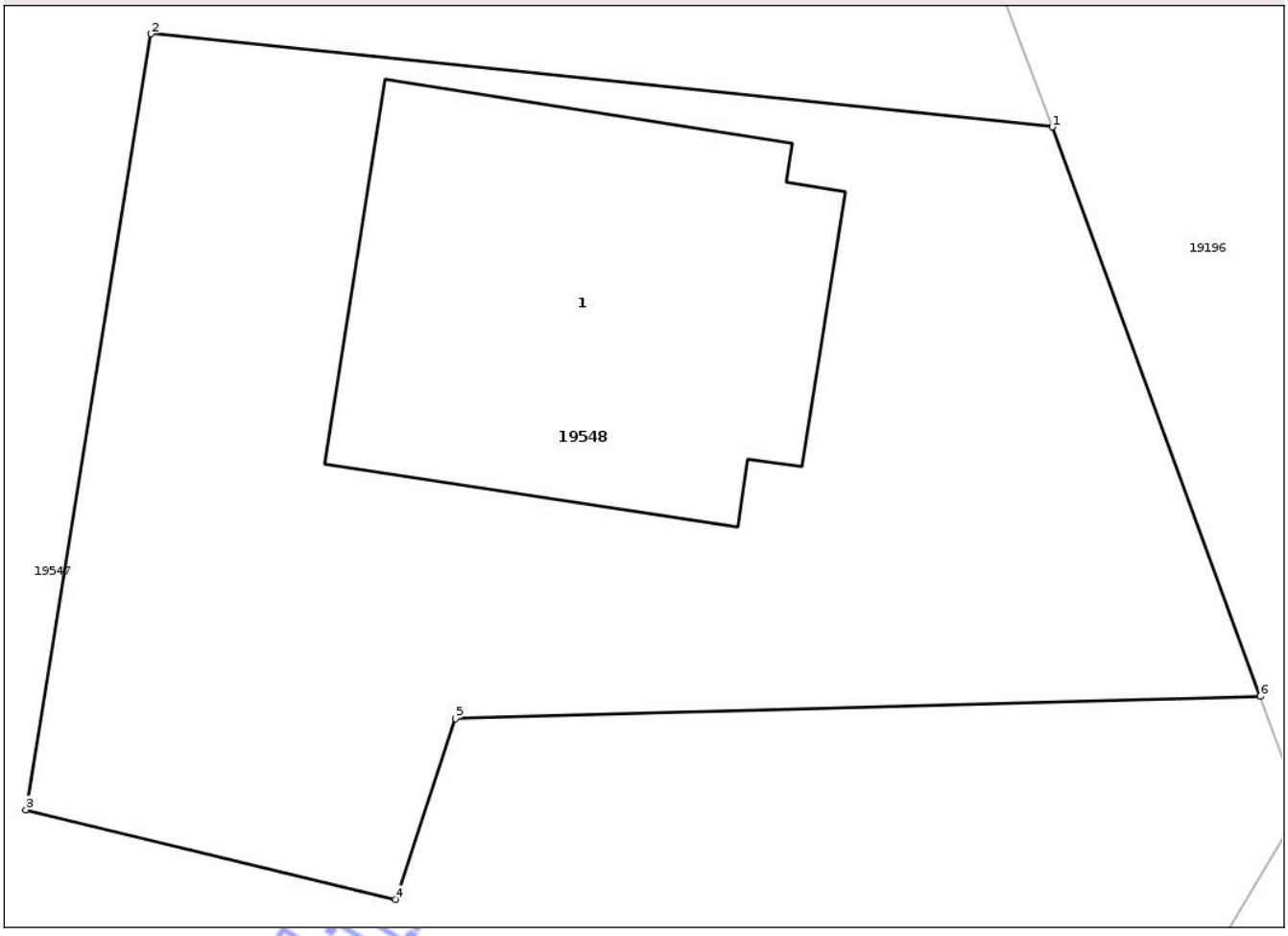
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	519	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	381	-	-	-	
2	arabil	DA	138	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	127	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:127 mp; S. construita desfasurata:254 mp; locuinta tip p+1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.574,701 704.524,804	2	574.550,527 704.527,296	24.302
2	574.550,527 704.527,296	3	574.547,167 704.506,513	21.053

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	574.547,167 704.506,513	4	574.557,078 704.504,114	10.197
4	574.557,078 704.504,114	5	574.558,691 704.508,952	5.1
5	574.558,691 704.508,952	6	574.580,276 704.509,549	21.593
6	574.580,276 704.509,549	1	574.574,701 704.524,804	16.241

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19549

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Nr. 616, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33192	Din acte: 1.814 Masurata: 2.221	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	33192-C1	Loc. Satu Mare, Nr. 616, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; CASA - nr. nivele: parter.
A1.2	33192-C2	Loc. Satu Mare, Nr. 616, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; ANEXA - nr. nivele: parter.
A1.3	33192-C3	Loc. Satu Mare, Nr. 616, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; ANEXA - nr. nivele: parter.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
24515 / 09/08/2016		
Act Notarial nr. 3107, din 28/08/2015 emis de Fomin Elena (declaratie aut. cu nr. 1372/22-04-2016 emis de Fomin Elena;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu cu titlu de partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **LUPANCU AMBROZIE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33192	Din acte: 1.814 Masurata: 2.221	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	560	-	-	-	
2	arabil	DA	1.661	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	33192-C1	constructii de locuinte	69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; CASA - nr. nivele: parter.
A1.2	33192-C2	constructii anexa	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; ANEXA - nr. nivele: parter.
A1.3	33192-C3	constructii anexa	83	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; ANEXA - nr. nivele: parter.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.596,172 704.488,81	2	574.592,695 704.492,667	5.193
2	574.592,695 704.492,667	3	574.581,363 704.506,571	17.937
3	574.581,363 704.506,571	4	574.574,807 704.495,514	12.855
4	574.574,807 704.495,514	5	574.572,039 704.489,762	6.383
5	574.572,039 704.489,762	6	574.555,782 704.495,935	17.39
6	574.555,782 704.495,935	7	574.547,493 704.499,058	8.858
7	574.547,493 704.499,058	8	574.531,001 704.505,204	17.6
8	574.531,001 704.505,204	9	574.514,438 704.511,191	17.612
9	574.514,438 704.511,191	10	574.495,957 704.517,818	19.633
10	574.495,957 704.517,818	11	574.491,223 704.499,475	18.944
11	574.491,223 704.499,475	12	574.510,076 704.491,738	20.379
12	574.510,076 704.491,738	13	574.540,612 704.481,241	32.29
13	574.540,612 704.481,241	14	574.564,883 704.471,49	26.157
14	574.564,883 704.471,49	15	574.582,312 704.464,333	18.841
15	574.582,312 704.464,333	16	574.587,751 704.478,174	14.871
16	574.587,751 704.478,174	17	574.589,631 704.479,581	2.348
17	574.589,631 704.479,581	1	574.596,172 704.488,81	11.312

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19550

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Str George Cosbuc, Nr. 3, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33193	Din acte: 786 Masurata: 806	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	33193-C1	Loc. Satu Mare, Str George Cosbuc, Nr. 3, Jud. Suceava	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:178 mp; locuinta tip p+m
A1.2	33193-C2	Loc. Satu Mare, Str George Cosbuc, Nr. 3, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:132 mp; S. construita desfasurata:132 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
24516 / 09/08/2016		
Act Notarial nr. 2834, din 08/08/2016 emis de Fomin Simion;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LUPANCU CONSTANTIN-MARIAN**	
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **LUPANCU CONSTANTIN-MARIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33193	Din acte: 786 Masurata: 806	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	806	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	33193-C1	constructii de locuinte	89	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:178 mp; locuinta tip p+m
A1.2	33193-C2	constructii anexa	132	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:132 mp; S. construita desfasurata:132 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.604,557 704.479,51	2	574.596,172 704.488,81	12.522
2	574.596,172 704.488,81	3	574.589,631 704.479,581	11.312

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	574.589,631 704.479,581	4	574.587,751 704.478,174	2.348
4	574.587,751 704.478,174	5	574.582,312 704.464,333	14.871
5	574.582,312 704.464,333	6	574.564,883 704.471,49	18.841
6	574.564,883 704.471,49	7	574.561,383 704.460,903	11.151
7	574.561,383 704.460,903	8	574.579,146 704.453,907	19.091
8	574.579,146 704.453,907	9	574.597,648 704.447,864	19.464
9	574.597,648 704.447,864	1	574.604,557 704.479,51	32.391

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19551

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Str George Cosbuc, Nr. 1, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		948	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	948	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	627	-	-	-	
2	arabil	DA	321	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	163	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:163 mp; S. construita desfasurata:163 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	46	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	574.625,421 704.427,061	2	574.624,346 704.442,015	14.993
2	574.624,346 704.442,015	3	574.623,739 704.445,49	3.528

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	574.623,739 704.445,49	4	574.622,102 704.451,479	6.209
4	574.622,102 704.451,479	5	574.618,568 704.461,61	10.73
5	574.618,568 704.461,61	6	574.613,248 704.469,661	9.65
6	574.613,248 704.469,661	7	574.604,557 704.479,51	13.135
7	574.604,557 704.479,51	8	574.597,648 704.447,864	32.391
8	574.597,648 704.447,864	9	574.595,61 704.435,03	12.995
9	574.595,61 704.435,03	10	574.597,523 704.434,356	2.028
10	574.597,523 704.434,356	11	574.605,778 704.432,002	8.584
11	574.605,778 704.432,002	12	574.606,98 704.431,659	1.25
12	574.606,98 704.431,659	13	574.606,946 704.431,368	0.293
13	574.606,946 704.431,368	1	574.625,421 704.427,061	18.97

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19552

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Stefan Cel Mare, Nr. 105, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31524	Din acte: 600 Masurata: 560	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	31524-C1	Loc. Satu Mare, Str Stefan Cel Mare, Nr. 105, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:232 mp; S. construita desfasurata:232 mp; Biserica Parohiala Ortodoxa, eidificata in anul 1886, din caramida, nu este dotata cu lift si nu poseda certificat de performanta energetica.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20999 / 16/05/2023		
Act Notarial nr. 1167, din 15/05/2023 emis de Mandici Alexandru;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **PAROHIA SATU MARE II**, CIF:16388198	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

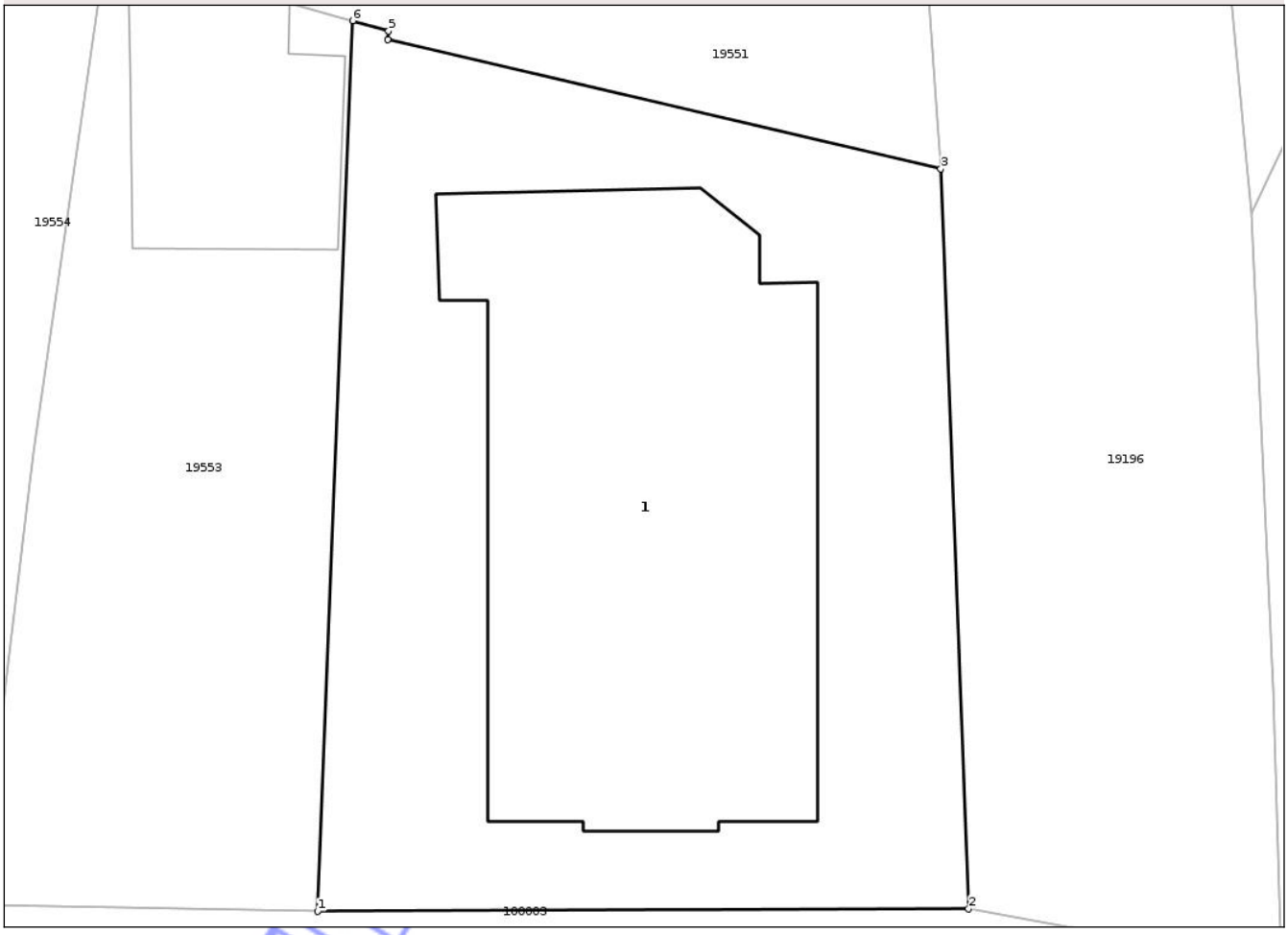
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31524	Din acte: 600 Masurata: 560	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	560	-	1728	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	31524-C1	constructii administrative si social culturale	232	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:232 mp; S. construita desfasurata:232 mp; Biserica Parohiala Ortodoxa, eidificata in anul 1886, din caramida, nu este dotata cu lift si nu poseda certificat de performanta energetica.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.604,614 704.402,269	2	574.626,343 704.402,361	21.729
2	574.626,343 704.402,361	3	574.625,421 704.427,061	24.717

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	574.625,421 704.427,061	4	574.606,946 704.431,368	18.97
4	574.606,946 704.431,368	5	574.606,98 704.431,659	0.293
5	574.606,98 704.431,659	6	574.605,778 704.432,002	1.25
6	574.605,778 704.432,002	1	574.604,614 704.402,269	29.756

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19553

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Stefan Cel Mare, Nr. FN, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32958	Din acte: 270 Masurata: 308	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	32958-C1	Loc. Satu Mare, Str Stefan Cel Mare, Nr. FN, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4397 / 16/02/2016		
Hotarare Judecatoreasca nr. INCHEIERE, din 26/02/2014 emis de JUDECATORIA RADAUTI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEhotarare judecatoreasca - - cu titlu de uzucapiune, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PAROHIA ORTODOXA SATU MARE II**, CIF:16388198	
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **PAROHIA ORTODOXA SATU MARE II**, CIF:16388198	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

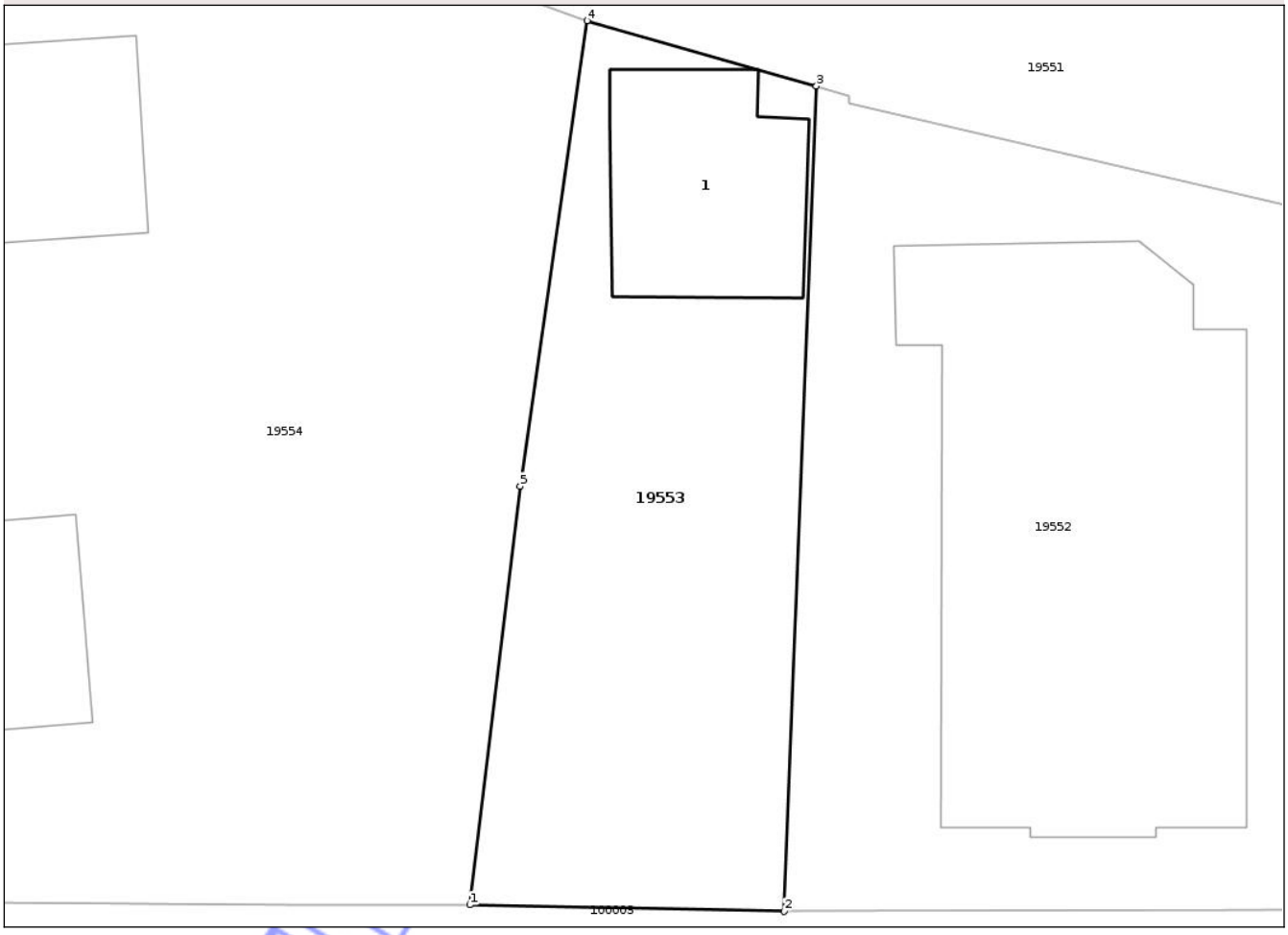
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32958	Din acte: 270 Masurata: 308	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	308	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	32958-C1	constructii anexa	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.593,294 704.402,506	2	574.604,614 704.402,269	11.322
2	574.604,614 704.402,269	3	574.605,778 704.432,002	29.756
3	574.605,778 704.432,002	4	574.597,523 704.434,356	8.584
4	574.597,523 704.434,356	5	574.595,106 704.417,573	16.956

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	574.595,106 704.417,573	1	574.593,294 704.402,506	15.176

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19554

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Nr. 698, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33102	Din acte: 1.209 Masurata: 1.208	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	33102-C1	Loc. Satu Mare, Nr. 698, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; Casa, anul construirii 1956
A1.2	33102-C2	Loc. Satu Mare, Nr. 698, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; Sura cu grajd, anul construirii: 1955 - 1956

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15806 / 23/05/2016		
Act Notarial nr. 1234, din 20/05/2016 emis de Sehlanec Ana;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, cu titlu de partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **BALAN CORNELIU**	
	OBSERVATII: adus b2	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33102	Din acte: 1.209 Masurata: 1.208	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	-	-	-	
2	arabil	DA	708	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	33102-C1	constructii de locuinte	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; Casa, anul construirii 1956
A1.2	33102-C2	constructii anexa	81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; Sura cu grajd, anul construirii: 1955 - 1956

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	574.569,801 704.402,543	2	574.571,402 704.402,612	1.602

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	574.571,402 704.402,612	3	574.587,096 704.402,51	15.694
3	574.587,096 704.402,51	4	574.593,294 704.402,506	6.198
4	574.593,294 704.402,506	5	574.595,106 704.417,573	15.176
5	574.595,106 704.417,573	6	574.597,523 704.434,356	16.956
6	574.597,523 704.434,356	7	574.595,61 704.435,03	2.028
7	574.595,61 704.435,03	8	574.597,648 704.447,864	12.995
8	574.597,648 704.447,864	9	574.579,146 704.453,907	19.464
9	574.579,146 704.453,907	10	574.569,065 704.433,021	23.192
10	574.569,065 704.433,021	1	574.569,801 704.402,543	30.487

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19555

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Stefan Cel Mare, Nr. 101, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33101	Din acte: 1.209 Masurata: 1.208	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	33101-C1	Loc. Satu Mare, Str Stefan Cel Mare, Nr. 101, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:228 mp; S. construita desfasurata:228 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
614 / 08/01/2021		
Act Notarial nr. 110, din 07/01/2021 emis de Covariuc Ioan;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TOMŞA COSTEL-VASILE**	
/		
Act Administrativ nr. 54, din 18/10/2022 emis de PRIMARIA COMUNEI SATU MARE;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **TOMŞA COSTEL-VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

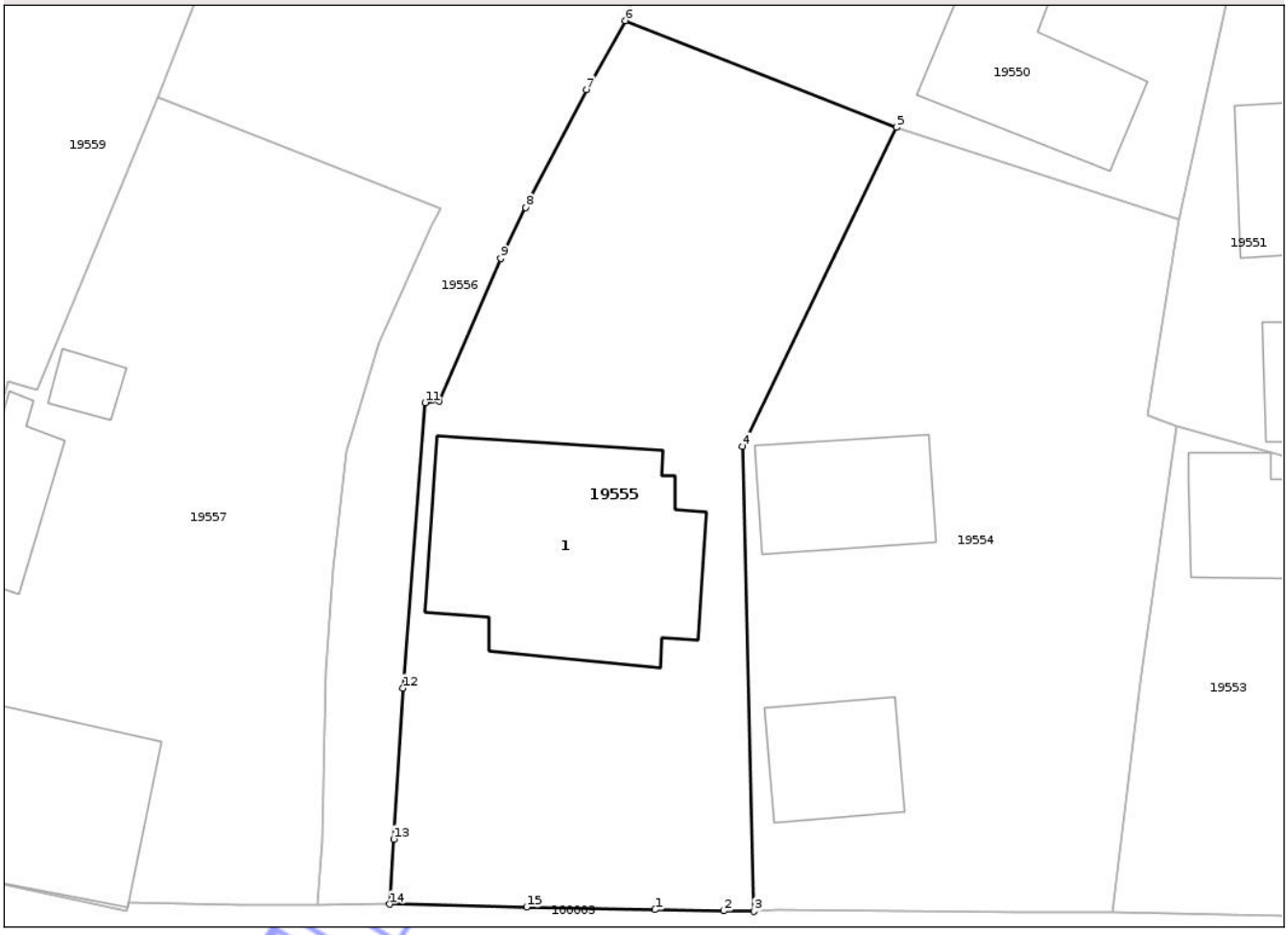
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33101	Din acte: 1.209 Masurata: 1.208	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.208	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	33101-C1	constructii de locuinte	228	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:228 mp; S. construita desfasurata:228 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.563,329 704.402,66	2	574.567,848 704.402,578	4.52
2	574.567,848 704.402,578	3	574.569,801 704.402,543	1.953
3	574.569,801 704.402,543	4	574.569,065 704.433,021	30.487

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	574.569,065 704.433,021	5	574.579,146 704.453,907	23.192
5	574.579,146 704.453,907	6	574.561,383 704.460,903	19.091
6	574.561,383 704.460,903	7	574.558,833 704.456,384	5.189
7	574.558,833 704.456,384	8	574.554,861 704.448,669	8.678
8	574.554,861 704.448,669	9	574.553,216 704.445,321	3.73
9	574.553,216 704.445,321	10	574.549,169 704.435,971	10.188
10	574.549,169 704.435,971	11	574.548,266 704.435,882	0.907
11	574.548,266 704.435,882	12	574.546,822 704.417,167	18.771
12	574.546,822 704.417,167	13	574.546,198 704.407,275	9.912
13	574.546,198 704.407,275	14	574.545,956 704.403,015	4.267
14	574.545,956 704.403,015	15	574.554,92 704.402,828	8.966
15	574.554,92 704.402,828	1	574.563,329 704.402,66	8.411

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19557

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.196	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 1705, din 29/11/2006 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999, Lipsa CUI	
Act Administrativ nr. 448, din 08/10/1986 emis de CONSILIUL POPULAR AL JUDETULUI SUCEAVA;		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **MINISTERUL AFACERILOR INTERNE**, Lipsa C.N.P.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.196	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	612	-	-	-	
2	arabil	DA	584	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii administrative si social culturale	138	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:138 mp; S. construita desfasurata:138 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	50	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	16	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.548,687 704.447,423	2	574.549,247 704.448,564	1.271
2	574.549,247 704.448,564	3	574.530,736 704.455,883	19.905
3	574.530,736 704.455,883	4	574.522,832 704.436,685	20.762
4	574.522,832 704.436,685	5	574.520,962 704.437,308	1.971
5	574.520,962 704.437,308	6	574.520,089 704.434,14	3.285
6	574.520,089 704.434,14	7	574.511,803 704.407,658	27.748
7	574.511,803 704.407,658	8	574.516,668 704.405,18	5.46
8	574.516,668 704.405,18	9	574.528,667 704.402,572	12.279
9	574.528,667 704.402,572	10	574.528,843 704.403,104	0.56
10	574.528,843 704.403,104	11	574.536,211 704.402,967	7.369
11	574.536,211 704.402,967	12	574.541,174 704.402,953	4.963
12	574.541,174 704.402,953	13	574.541,495 704.407,174	4.233
13	574.541,495 704.407,174	14	574.541,746 704.418,339	11.168
14	574.541,746 704.418,339	15	574.542,236 704.424,962	6.641
15	574.542,236 704.424,962	16	574.543,071 704.432,7	7.783
16	574.543,071 704.432,7	17	574.545,282 704.439,777	7.414
17	574.545,282 704.439,777	1	574.548,687 704.447,423	8.37

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19559

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Stefan Cel Mare, Nr. FN, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.765	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

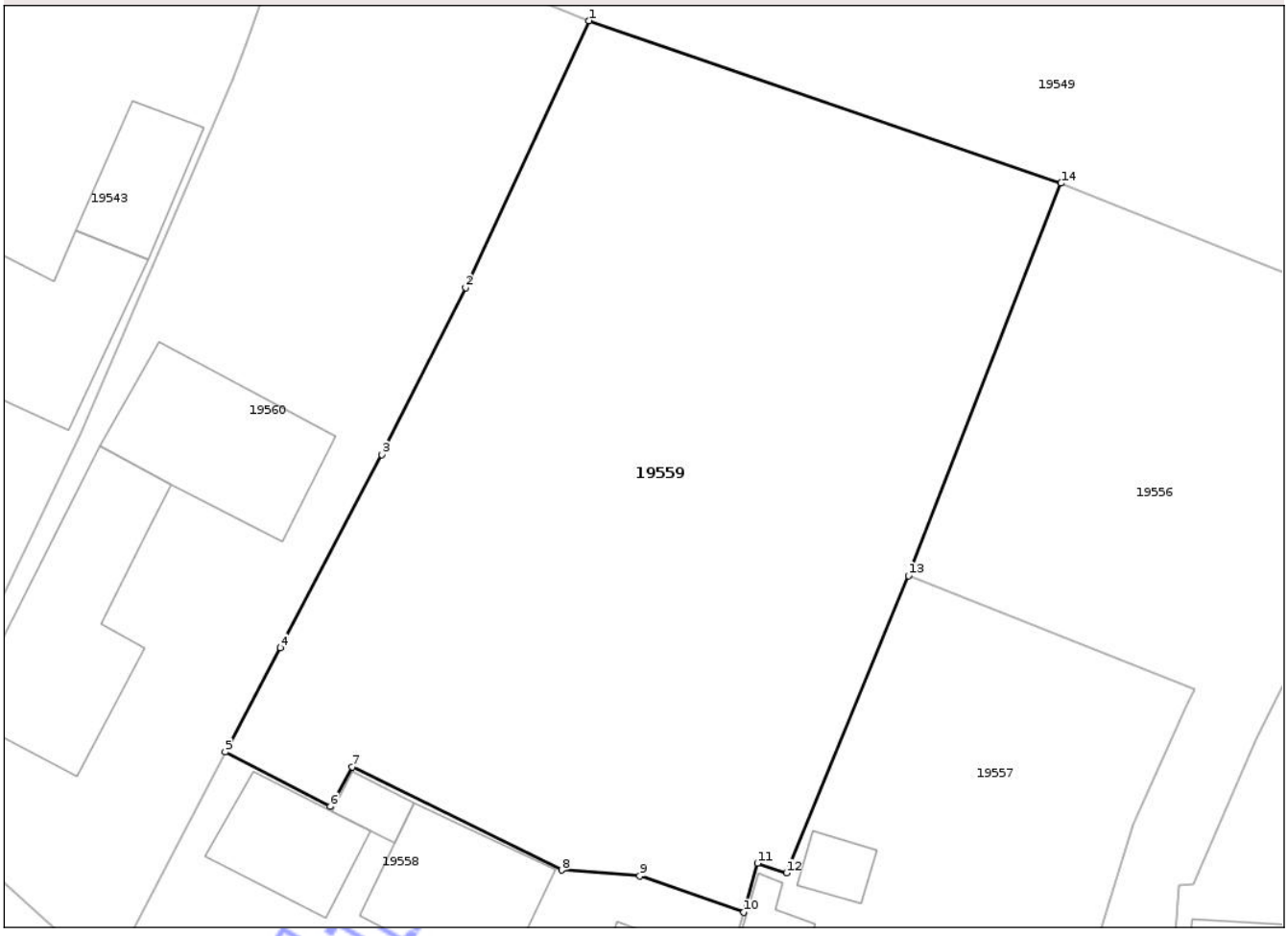
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.765	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.765	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.510,076 704.491,738	2	574.502,088 704.474,49	19.008
2	574.502,088 704.474,49	3	574.496,683 704.463,706	12.063
3	574.496,683 704.463,706	4	574.490,118 704.451,234	14.094
4	574.490,118 704.451,234	5	574.486,528 704.444,491	7.639
5	574.486,528 704.444,491	6	574.493,338 704.440,979	7.662

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	574.493,338 704.440,979	7	574.494,753 704.443,541	2.927
7	574.494,753 704.443,541	8	574.508,298 704.436,871	15.098
8	574.508,298 704.436,871	9	574.513,351 704.436,501	5.066
9	574.513,351 704.436,501	10	574.520,089 704.434,14	7.139
10	574.520,089 704.434,14	11	574.520,962 704.437,308	3.285
11	574.520,962 704.437,308	12	574.522,832 704.436,685	1.971
12	574.522,832 704.436,685	13	574.530,736 704.455,883	20.762
13	574.530,736 704.455,883	14	574.540,612 704.481,241	27.213
14	574.540,612 704.481,241	1	574.510,076 704.491,738	32.29

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19560

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Nr. 701, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31461	Din acte: 1.000 Masurata: 1.214	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	31461-C1	Loc. Satu Mare, Nr. 701, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:102 mp;
A1.1	31461-C1	Loc. Satu Mare, Nr. 701, Jud. Suceava	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:132 mp; S. construita desfasurata:264 mp; locuinta tip p+m

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
27531 / 27/12/2012		
Act Notarial nr. 3412, din 27/08/2012 emis de BNP Covariuc Ioan Radauti;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu cu titlu de partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **JUROVSCHI GHEORGHE**	
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.1
	1) **JUROVSCHI GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31461	Din acte: 1.000 Masurata: 1.214	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	593	-	-	-	
2	arabil	DA	621	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	31461-C1	constructii anexa	102	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:102 mp;
A1.1	31461-C1	constructii de locuinte	132	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:132 mp; S. construita desfasurata:264 mp; locuinta tip p+m

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.465,924 704.441,724	2	574.479,02 704.429,958	17.605

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	574.479,02 704.429,958	3	574.486,528 704.444,491	16.358
3	574.486,528 704.444,491	4	574.490,118 704.451,234	7.639
4	574.490,118 704.451,234	5	574.496,683 704.463,706	14.094
5	574.496,683 704.463,706	6	574.502,088 704.474,49	12.063
6	574.502,088 704.474,49	7	574.510,076 704.491,738	19.008
7	574.510,076 704.491,738	8	574.491,223 704.499,475	20.379
8	574.491,223 704.499,475	9	574.487,892 704.490,26	9.799
9	574.487,892 704.490,26	10	574.487,015 704.487,995	2.429
10	574.487,015 704.487,995	11	574.477,215 704.465,079	24.924
11	574.477,215 704.465,079	1	574.465,924 704.441,724	25.941

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19563

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39986	2.500	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
35839 / 10/09/2020		
Act Notarial nr. 5043, din 16/12/1999 emis de notar public în Rădăuți;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TOMSA TRAIAN**, Lipsa C.N.P.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

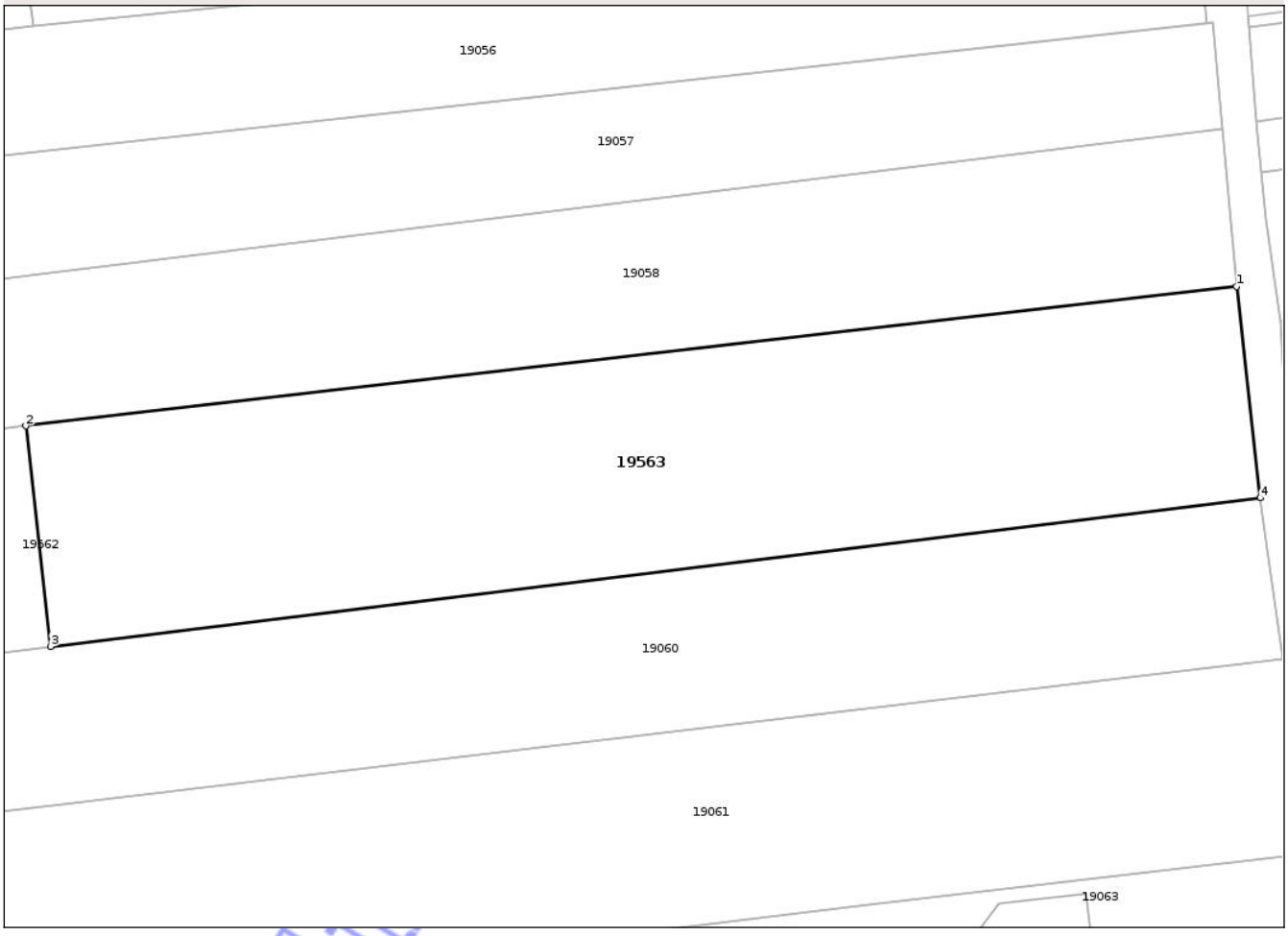
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39986	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.500	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.329,096 704.900,078	2	574.211,4 704.886,543	118.472
2	574.211,4 704.886,543	3	574.213,817 704.865,125	21.554
3	574.213,817 704.865,125	4	574.331,411 704.879,558	118.477
4	574.331,411 704.879,558	1	574.329,096 704.900,078	20.651

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19556

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Stefan Cel Mare, Nr. FN, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30553	Din acte: 1.000 Masurata: 933	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9796 / 08/06/2010		
Act Administrativ nr. 21, din 31/05/2010 emis de CONSILIUL LOCAL AL COM SATU MARE (, HCL 18/30. 07.2009 a Consiliului Local Satu Mare , act administrativ nr. 2100/8.06.2010, 2101/2010 emis de Primaria COM SATU MARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA SATU MARE - DOMENIUL PRIVAT**, CIF:9999999999999, Lipsa CUI	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

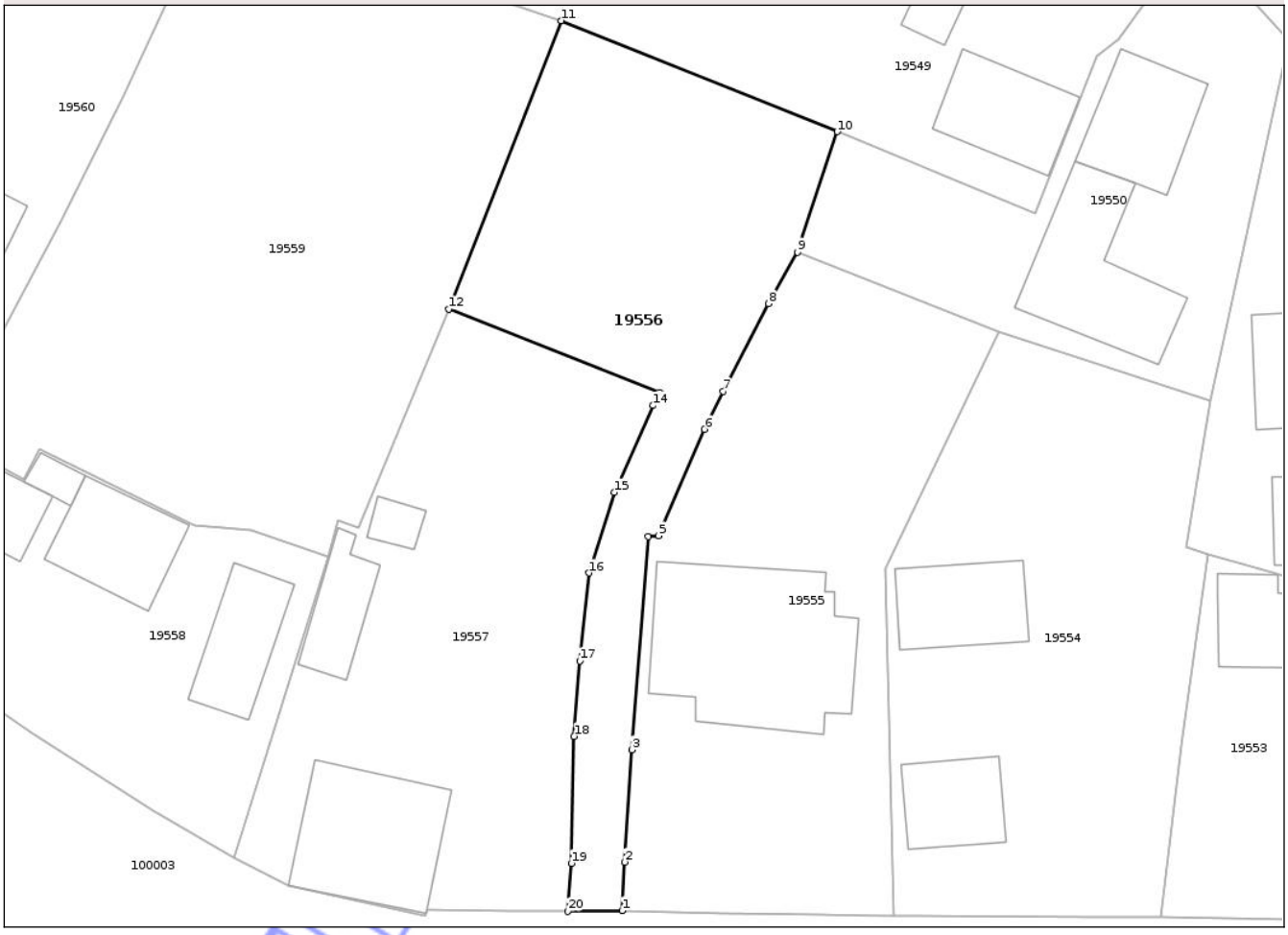
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30553	Din acte: 1.000 Masurata: 933	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	933	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.545,956 704.403,015	2	574.546,198 704.407,275	4.267
2	574.546,198 704.407,275	3	574.546,822 704.417,167	9.912
3	574.546,822 704.417,167	4	574.548,266 704.435,882	18.771
4	574.548,266 704.435,882	5	574.549,169 704.435,971	0.907
5	574.549,169 704.435,971	6	574.553,216 704.445,321	10.188

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	574.553,216 704.445,321	7	574.554,861 704.448,669	3.73
7	574.554,861 704.448,669	8	574.558,833 704.456,384	8.678
8	574.558,833 704.456,384	9	574.561,383 704.460,903	5.189
9	574.561,383 704.460,903	10	574.564,883 704.471,49	11.151
10	574.564,883 704.471,49	11	574.540,612 704.481,241	26.157
11	574.540,612 704.481,241	12	574.530,736 704.455,883	27.213
12	574.530,736 704.455,883	13	574.549,247 704.448,564	19.905
13	574.549,247 704.448,564	14	574.548,687 704.447,423	1.271
14	574.548,687 704.447,423	15	574.545,282 704.439,777	8.37
15	574.545,282 704.439,777	16	574.543,071 704.432,7	7.414
16	574.543,071 704.432,7	17	574.542,236 704.424,962	7.783
17	574.542,236 704.424,962	18	574.541,746 704.418,339	6.641
18	574.541,746 704.418,339	19	574.541,495 704.407,174	11.168
19	574.541,495 704.407,174	20	574.541,174 704.402,953	4.233
20	574.541,174 704.402,953	1	574.545,956 704.403,015	4.783

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19558

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Stefan Cel Mare, Nr. 97, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32834	Din acte: 800 Masurata: 832	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	32834-C1	Loc. Satu Mare, Str Stefan Cel Mare, Nr. 97, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; SD = 55 mp. Casă de locuit. Anul construirii 1966. Construcţie din lemn.
A1.2	32834-C2	Loc. Satu Mare, Str Stefan Cel Mare, Nr. 97, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; SD = 54 mp. Anexă gospodărească. Anul construirii 1992. Construcţie din lemn.
A1.3	32834-C3	Loc. Satu Mare, Str Stefan Cel Mare, Nr. 97, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp; SD = 84 mp. Anexă gospodărească. Anul construirii 1966. Construcţie din lemn.
A1.4	32834-C4	Loc. Satu Mare, Str Stefan Cel Mare, Nr. 97, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; SD = 13 mp. Anexă gospodărească. Anul construirii 1966. Construcţie din lemn.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
21881 / 15/07/2016		
Act Notarial nr. 2400, din 14/07/2016 emis de Fomin Simion;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **DONISAN ANDREI-ALIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

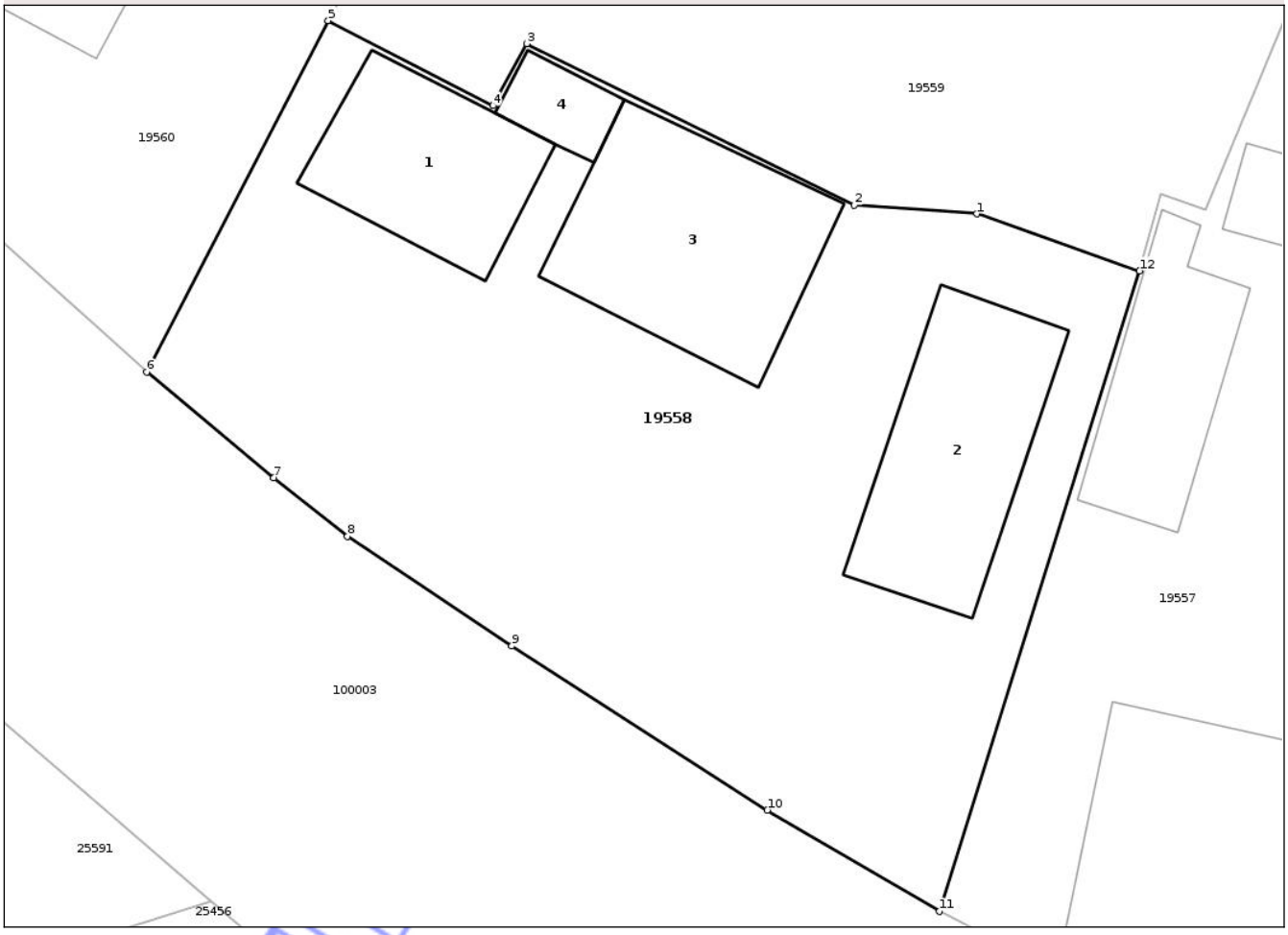
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32834	Din acte: 800 Masurata: 832	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	832	3741	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	32834-C1	constructii de locuinte	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; SD = 55 mp. Casă de locuit. Anul construirii 1966. Construcţie din lemn.
A1.2	32834-C2	constructii anexa	71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; SD = 54 mp. Anexă gospodărească. Anul construirii 1992. Construcţie din lemn.
A1.3	32834-C3	constructii anexa	84	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp; SD = 84 mp. Anexă gospodărească. Anul construirii 1966. Construcţie din lemn.
A1.4	32834-C4	constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; SD = 13 mp. Anexă gospodărească. Anul construirii 1966. Construcţie din lemn.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.513,351 704.436,501	2	574.508,298 704.436,871	5.066
2	574.508,298 704.436,871	3	574.494,753 704.443,541	15.098
3	574.494,753 704.443,541	4	574.493,338 704.440,979	2.927
4	574.493,338 704.440,979	5	574.486,528 704.444,491	7.662
5	574.486,528 704.444,491	6	574.479,02 704.429,958	16.358
6	574.479,02 704.429,958	7	574.484,283 704.425,587	6.841
7	574.484,283 704.425,587	8	574.487,326 704.423,171	3.885
8	574.487,326 704.423,171	9	574.494,127 704.418,632	8.177
9	574.494,127 704.418,632	10	574.504,693 704.411,847	12.557
10	574.504,693 704.411,847	11	574.511,803 704.407,658	8.252
11	574.511,803 704.407,658	12	574.520,089 704.434,14	27.748
12	574.520,089 704.434,14	1	574.513,351 704.436,501	7.139

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19561

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.487	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

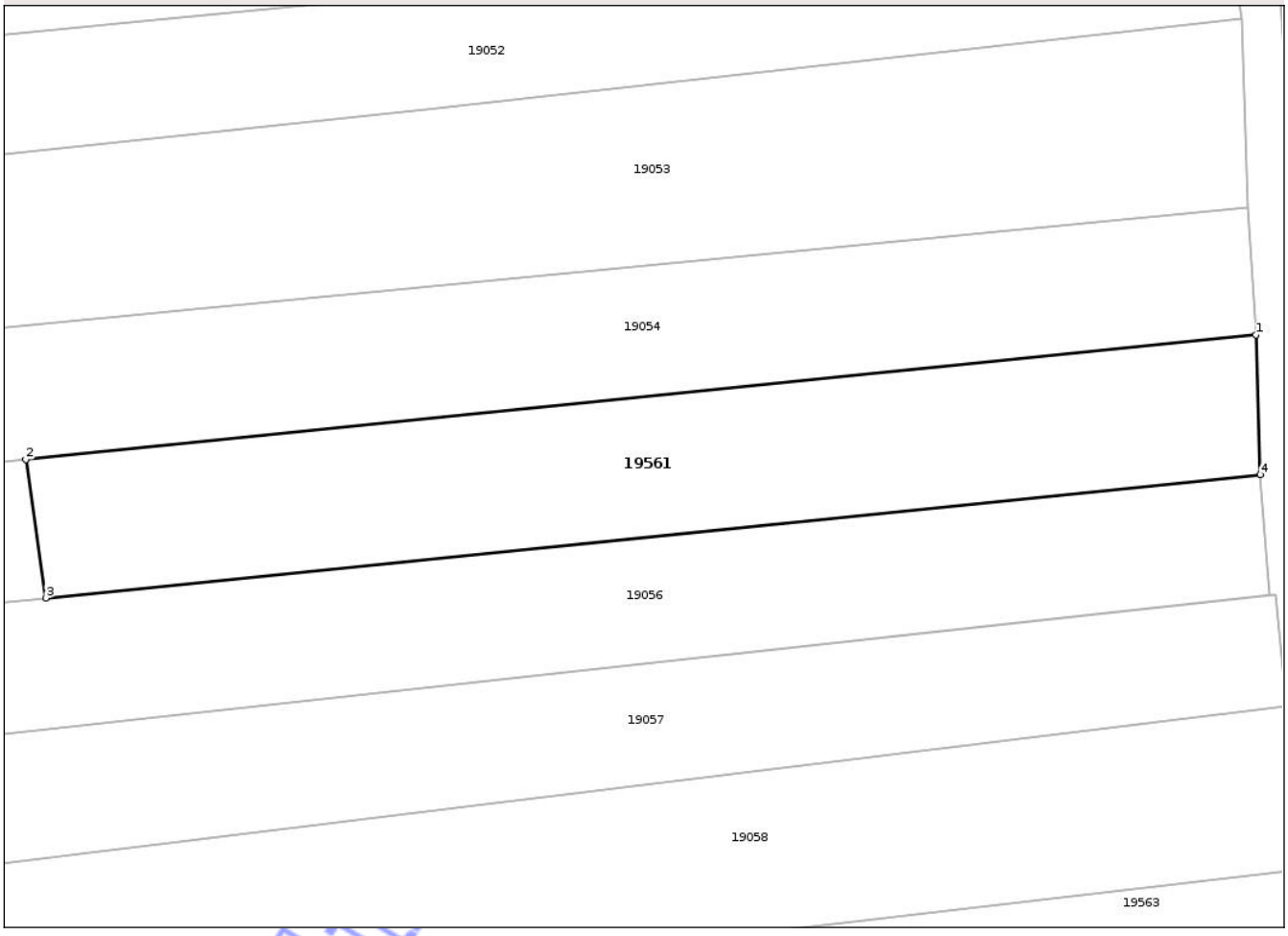
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.487	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.487	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.324,858 704.949,836	2	574.210,297 704.938,271	115.144
2	574.210,297 704.938,271	3	574.212,142 704.925,367	13.035
3	574.212,142 704.925,367	4	574.325,274 704.936,855	113.714
4	574.325,274 704.936,855	1	574.324,858 704.949,836	12.988

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19562

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Libertatii, Nr. 8, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39985	Din acte: 2.280 Masurata: 2.281	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	39985-C1	Loc. Satu Mare, Str Libertatii, Nr. 8, Jud. Suceava	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:196 mp; CASA - nr. nivele: P+M, an construire: 2003, detine certificat de performanta energetica.
A1.2	39985-C2	Loc. Satu Mare, Str Libertatii, Nr. 8, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; ANEXA - nr. nivele: parter, an construire: 2001.
A1.3	39985-C3	Loc. Satu Mare, Str Libertatii, Nr. 8, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:139 mp; S. construita desfasurata:139 mp; ANEXA - nr. nivele: parter, an construire: 2001.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4181 / 30/01/2024		
Act Notarial nr. contract de vânzare aut. nr. 428, din 29/01/2024 emis de N.P. Covariuc Ioan;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **SOFRONI ALEXANDRU-PETRICĂ** 2) **SOFRONI DANIELA-VALENTINA**, bun comun, în devălmășie	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

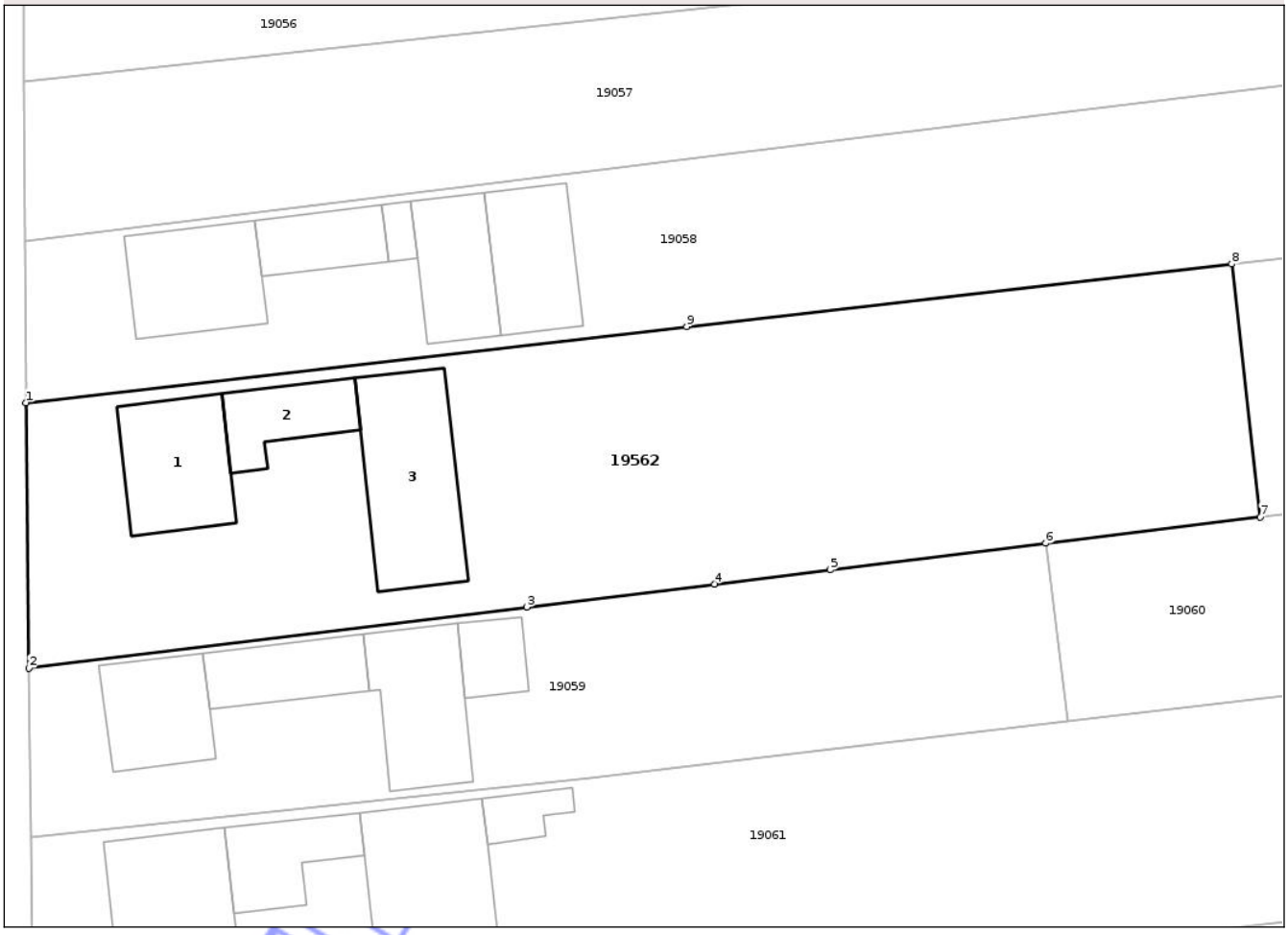
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39985	Din acte: 2.280 Masurata: 2.281	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	835	-	-	-	
2	arabil	DA	1.446	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	39985-C1	constructii de locuinte	98	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:196 mp; CASA - nr. nivele: P+M, an construire: 2003, detine certificat de performanta energetica.
A1.2	39985-C2	constructii anexa	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; ANEXA - nr. nivele: parter, an construire: 2001.
A1.3	39985-C3	constructii anexa	139	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:139 mp; S. construita desfasurata:139 mp; ANEXA - nr. nivele: parter, an construire: 2001.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.109,305 704.874,801	2	574.109,545 704.852,327	22.475
2	574.109,545 704.852,327	3	574.151,731 704.857,505	42.503
3	574.151,731 704.857,505	4	574.167,611 704.859,454	16.0
4	574.167,611 704.859,454	5	574.177,398 704.860,655	9.86
5	574.177,398 704.860,655	6	574.195,66 704.862,897	18.399
6	574.195,66 704.862,897	7	574.213,817 704.865,125	18.293
7	574.213,817 704.865,125	8	574.211,4 704.886,543	21.554
8	574.211,4 704.886,543	9	574.165,255 704.881,236	46.449
9	574.165,255 704.881,236	1	574.109,305 704.874,801	56.319

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19564

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:3234

Adresa: Loc. Satu Mare, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33815	Din acte: 550 Masurata: 708	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	33815-C1	Loc. Satu Mare, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:107 mp; LOCUINTA DE TIP P
A1.2	33815-C2	Loc. Satu Mare, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp; S. construita desfasurata:238 mp; LOCUINTA DE TIP P+M

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5130 / 29/06/2005		
Act Notarial nr. 2751, din 27/06/2005 emis de BNP BUZDUGA CATALINA SI BUZDUGA DANA-ALINA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LUPANCU DORU - ADRIAN**, Lipsa C.N.P.	
/		
Act Administrativ nr. 13, din 04/06/2010 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SATU MARE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **LUPANCU DORU - ADRIAN**, Lipsa C.N.P. 2) **LUPANCU DOINA**, Lipsa C.N.P.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33815	Din acte: 550 Masurata: 708	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	708	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	33815-C1	constructii de locuinte	107	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:107 mp; LOCUINTA DE TIP P
A1.2	33815-C2	constructii anexa	Din acte: 238 Masurata: 119	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp; S. construita desfasurata:238 mp; LOCUINTA DE TIP P+M

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.733,781 704.807,836	2	574.736,391 704.806,251	3.054

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	574.736,391 704.806,251	3	574.765,755 704.791,345	32.931
3	574.765,755 704.791,345	4	574.776,706 704.785,225	12.545
4	574.776,706 704.785,225	5	574.785,214 704.795,382	13.248
5	574.785,214 704.795,382	6	574.774,711 704.802,603	12.746
6	574.774,711 704.802,603	7	574.764,043 704.810,186	13.088
7	574.764,043 704.810,186	8	574.758,274 704.813,928	6.876
8	574.758,274 704.813,928	9	574.756,894 704.812,531	1.964
9	574.756,894 704.812,531	10	574.750,627 704.816,787	7.576
10	574.750,627 704.816,787	11	574.746,647 704.819,358	4.738
11	574.746,647 704.819,358	12	574.740,458 704.813,228	8.711
12	574.740,458 704.813,228	13	574.736,313 704.809,781	5.391
13	574.736,313 704.809,781	1	574.733,781 704.807,836	3.193

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19565

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:456

Adresa: Loc. Satu Mare, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30493	Din acte: 4.300 Masurata: 4.094	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	30493-C1	Loc. Satu Mare, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; ANEXA DE TIP P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20615 / 19/11/2010		
Act Notarial nr. 170, din 18/11/2010 emis de BNP FOMIN SIMION RADAUTI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/8	A1
	1) **LUŢA LUCIA-IONELA**	
	OBSERVATII: adus B1	
82277 / 31/12/2025		
Act Administrativ nr. seria C.10 nr.494455, din 17/08/2015 emis de Primaria comunei Dornesti;		
B6	se noteaza schimbarea numelui prin casatorie din Andreseac Lucia Ionela in Luta Lucia Ionela	A1
82284 / 31/12/2025		
Act Notarial nr. contract de donatie nr. 4265, din 30/12/2025 emis de BIN Covariuc Ioan;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, in devalmasie, dobandit prin Conventie, cota actuala 13/16, cota initiala 13/16	A1
	1) **LUŢA LUCIA-IONELA** 2) **LUŢA GHEORGHIŢĂ-ANDREI**	
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **LUŢA LUCIA-IONELA** 2) **LUŢA GHEORGHIŢĂ-ANDREI**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
82284 / 31/12/2025		
Act Notarial nr. contract de donatie nr. 4265, din 30/12/2025 emis de BIN Covariuc Ioan;		
C3	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 10/16, cota initiala 10/16	A1
	1) **ANDRUSEAC RODICA**	
C4	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 corespunzatoare intretinerii neexecutate (art.2386 alin.4 NCC)	A1
	1) **ANDRUSEAC RODICA**	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30493	Din acte: 4.300 Masurata: 4.094	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	4.094	-	-	2168/4	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30493-C1	constructii anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; ANEXA DE TIP P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.063,202 705.110,395	2	574.928,921 705.007,001	169.475
2	574.928,921 705.007,001	3	574.923,946 705.002,595	6.646
3	574.923,946 705.002,595	4	574.914,267 704.995,212	12.173
4	574.914,267 704.995,212	5	574.908,453 704.990,614	7.412

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	574.908,453 704.990,614	6	574.907,598 704.989,933	1.093
6	574.907,598 704.989,933	7	574.907,487 704.989,845	0.142
7	574.907,487 704.989,845	8	574.911,817 704.983,53	7.657
8	574.911,817 704.983,53	9	574.916,066 704.977,666	7.241
9	574.916,066 704.977,666	10	574.910,222 704.973,708	7.058
10	574.910,222 704.973,708	11	574.908,359 704.972,463	2.241
11	574.908,359 704.972,463	12	574.910,586 704.969,649	3.589
12	574.910,586 704.969,649	13	574.902,656 704.963,582	9.985
13	574.902,656 704.963,582	14	574.903,733 704.962,182	1.766
14	574.903,733 704.962,182	15	574.924,068 704.977,556	25.492
15	574.924,068 704.977,556	16	574.936,452 704.986,862	15.491
16	574.936,452 704.986,862	17	574.987,61 705.026,236	64.556
17	574.987,61 705.026,236	18	575.018,91 705.049,51	39.005
18	575.018,91 705.049,51	19	575.069,062 705.087,258	62.77
19	575.069,062 705.087,258	1	575.063,202 705.110,395	23.868

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19568

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Str George Cosbuc, Nr. 24, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.563	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

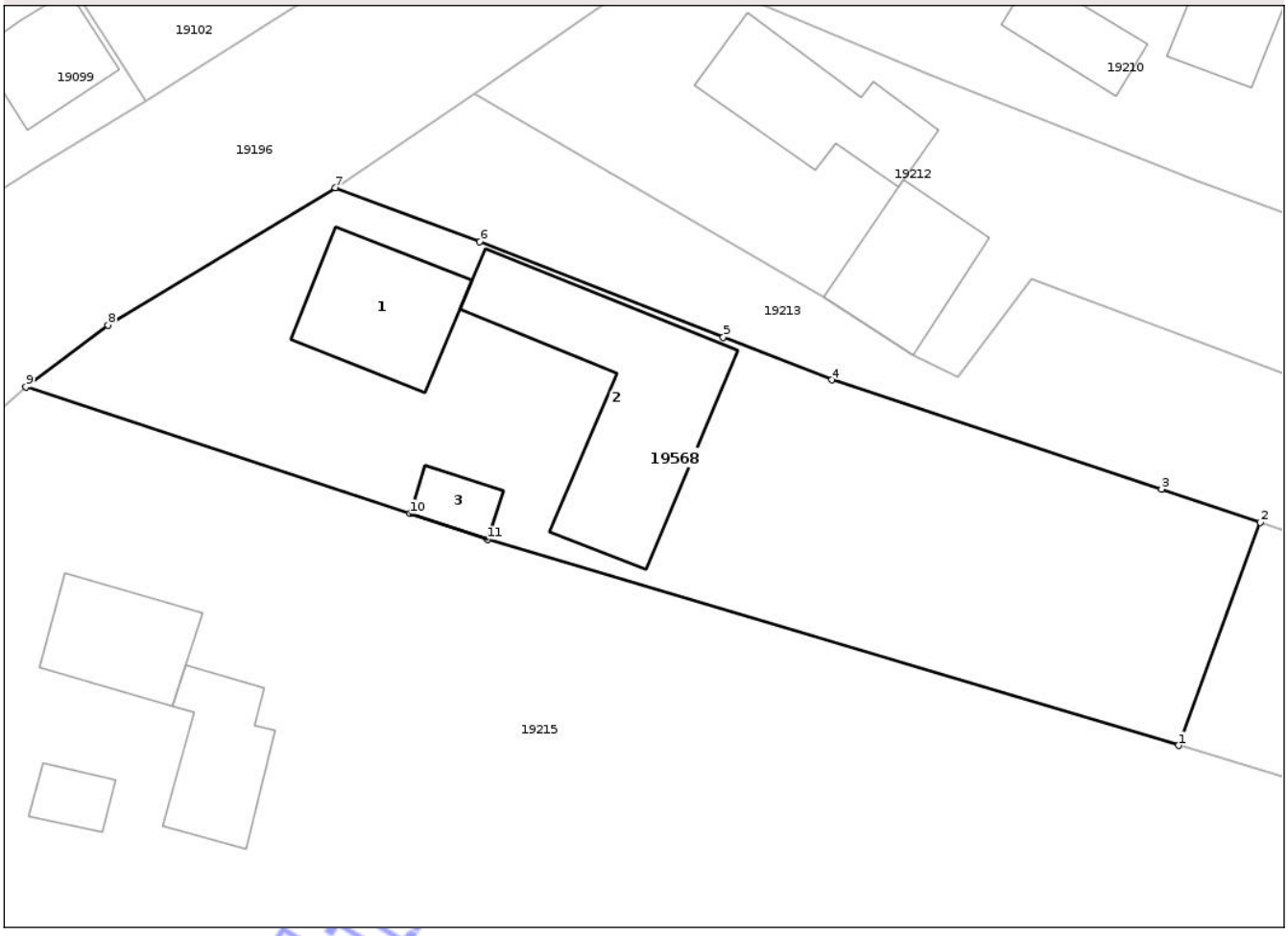
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.563	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	800	-	-	-	
2	curti constructii	DA	763	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	96	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp; P+1
A1.2	-C2	constructii anexa	193	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:193 mp; S. construita desfasurata:193 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	23	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	574.658,606 704.673,378	2	574.664,615 704.689,796	17.483

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	574.664,615 704.689,796	3	574.657,34 704.692,237	7.673
3	574.657,34 704.692,237	4	574.633,042 704.700,262	25.589
4	574.633,042 704.700,262	5	574.625,062 704.703,421	8.583
5	574.625,062 704.703,421	6	574.607,126 704.710,447	19.263
6	574.607,126 704.710,447	7	574.596,477 704.714,41	11.363
7	574.596,477 704.714,41	8	574.579,748 704.704,293	19.55
8	574.579,748 704.704,293	9	574.573,692 704.699,767	7.56
9	574.573,692 704.699,767	10	574.601,977 704.690,428	29.787
10	574.601,977 704.690,428	11	574.607,702 704.688,527	6.032
11	574.607,702 704.688,527	1	574.658,606 704.673,378	53.11

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19569

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Satu Mare, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.020	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

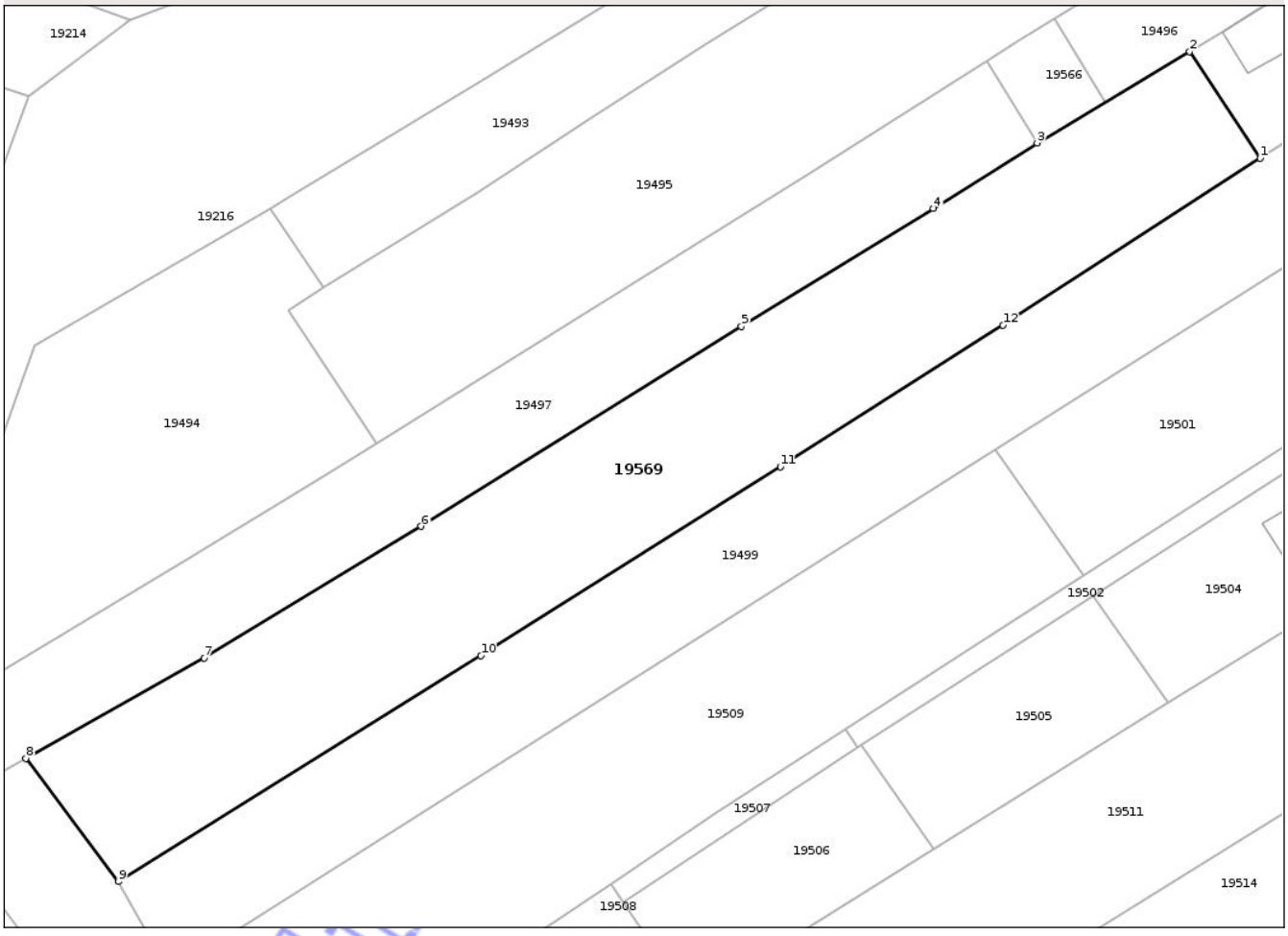
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.020	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.474	-	-	-	
2	arabil	DA	546	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.920,603 704.638,243	2	574.910,349 704.653,758	18.597
2	574.910,349 704.653,758	3	574.888,105 704.640,454	25.919
3	574.888,105 704.640,454	4	574.873,003 704.630,909	17.866
4	574.873,003 704.630,909	5	574.845,053 704.613,779	32.782

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	574.845,053 704.613,779	6	574.798,428 704.584,697	54.951
6	574.798,428 704.584,697	7	574.766,84 704.565,567	36.929
7	574.766,84 704.565,567	8	574.740,86 704.550,966	29.802
8	574.740,86 704.550,966	9	574.754,328 704.533,025	22.434
9	574.754,328 704.533,025	10	574.807,138 704.565,876	62.194
10	574.807,138 704.565,876	11	574.850,741 704.593,37	51.547
11	574.850,741 704.593,37	12	574.883,152 704.613,961	38.399
12	574.883,152 704.613,961	1	574.920,603 704.638,243	44.634

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19570

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Stefan Cel Mare, Nr. 179, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	41355	424	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	41355-C1	Loc. Satu Mare, Str Stefan Cel Mare, Nr. 179, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; Casa de locuit (P) - Anul constr. 2001
A1.2	41355-C2	Loc. Satu Mare, Str Stefan Cel Mare, Nr. 179, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; Anexa (P) - Anul constr. 2006
A1.3	41355-C3	Loc. Satu Mare, Str Stefan Cel Mare, Nr. 179, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; Anexa (P) - Anul constr. 2006

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
67799 / 17/11/2025		
Act Notarial nr. 1104, din 17/11/2025 emis de Sehlanec Ana BIN;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu cu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **DONISAN FLORIN-MARIUS**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
41355	424	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	424	-	-	-	Imprejmuit cu gard din lemn

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	41355-C1	constructii de locuinte	78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; Casa de locuit (P) - Anul constr. 2001
A1.2	41355-C2	constructii anexa	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; Anexa (P) - Anul constr. 2006
A1.3	41355-C3	constructii anexa	71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; Anexa (P) - Anul constr. 2006

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.288,295 704.165,931	2	575.288,918 704.170,667	4.777

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	575.288,918 704.170,667	3	575.293,767 704.192,059	21.935
3	575.293,767 704.192,059	4	575.294,719 704.196,7	4.738
4	575.294,719 704.196,7	5	575.294,885 704.197,508	0.824
5	575.294,885 704.197,508	6	575.296,512 704.203,544	6.252
6	575.296,512 704.203,544	7	575.296,71 704.204,279	0.761
7	575.296,71 704.204,279	8	575.297,172 704.205,089	0.932
8	575.297,172 704.205,089	9	575.287,347 704.207,829	10.201
9	575.287,347 704.207,829	10	575.286,913 704.206,289	1.6
10	575.286,913 704.206,289	11	575.284,992 704.199,422	7.13
11	575.284,992 704.199,422	12	575.285,398 704.199,308	0.422
12	575.285,398 704.199,308	13	575.284,786 704.197,12	2.272
13	575.284,786 704.197,12	14	575.281,351 704.185,697	11.928
14	575.281,351 704.185,697	15	575.278,219 704.175,28	10.878
15	575.278,219 704.175,28	16	575.276,575 704.169,785	5.736
16	575.276,575 704.169,785	17	575.276,669 704.169,751	0.1
17	575.276,669 704.169,751	1	575.288,295 704.165,931	12.237

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19573

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		140	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

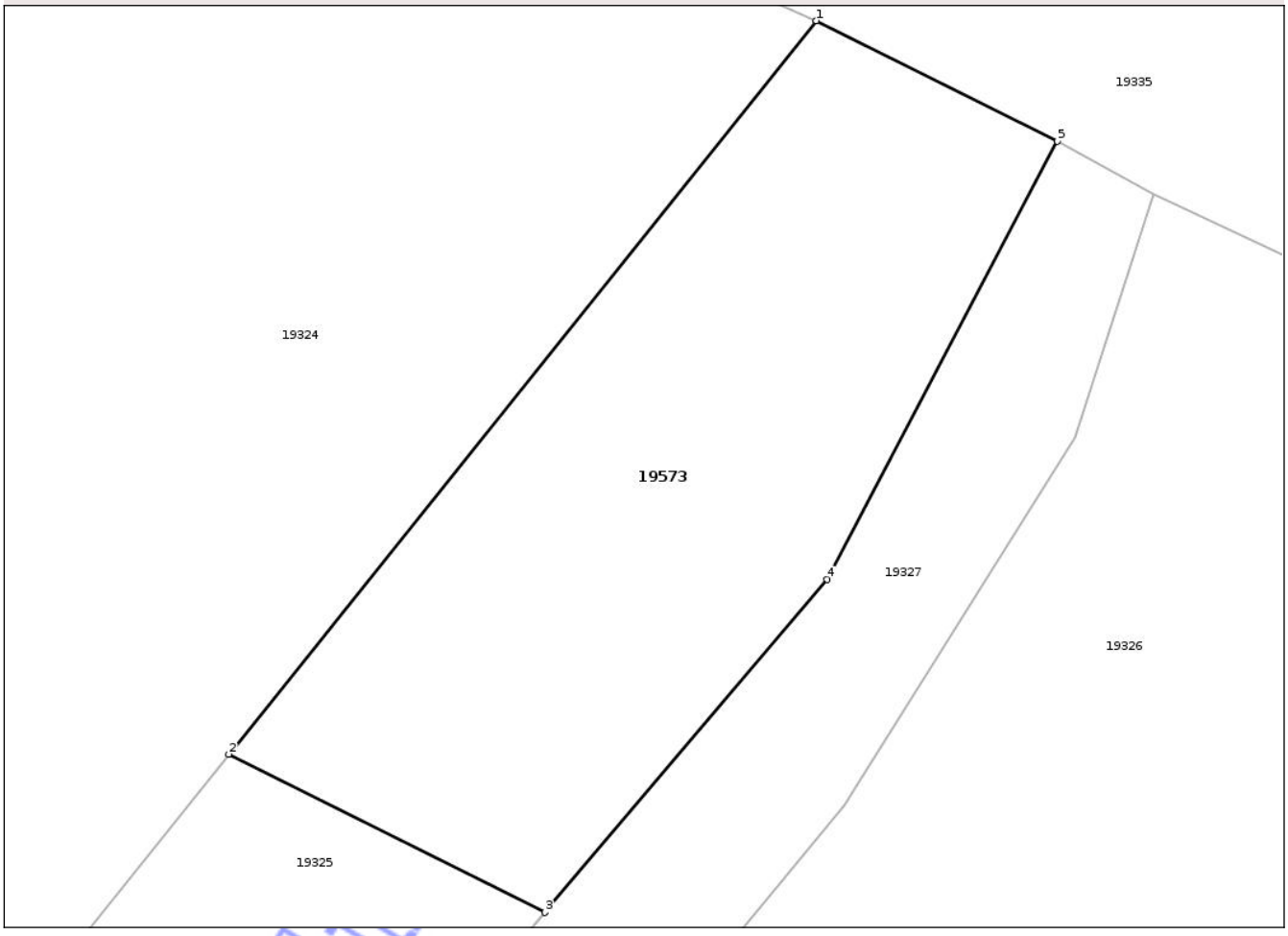
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	140	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	140	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.464,607 704.466,676	2	575.452,108 704.451,094	19.975
2	575.452,108 704.451,094	3	575.458,839 704.447,732	7.523
3	575.458,839 704.447,732	4	575.464,837 704.454,803	9.272
4	575.464,837 704.454,803	5	575.469,734 704.464,114	10.52
5	575.469,734 704.464,114	1	575.464,607 704.466,676	5.731

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19576

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.009	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

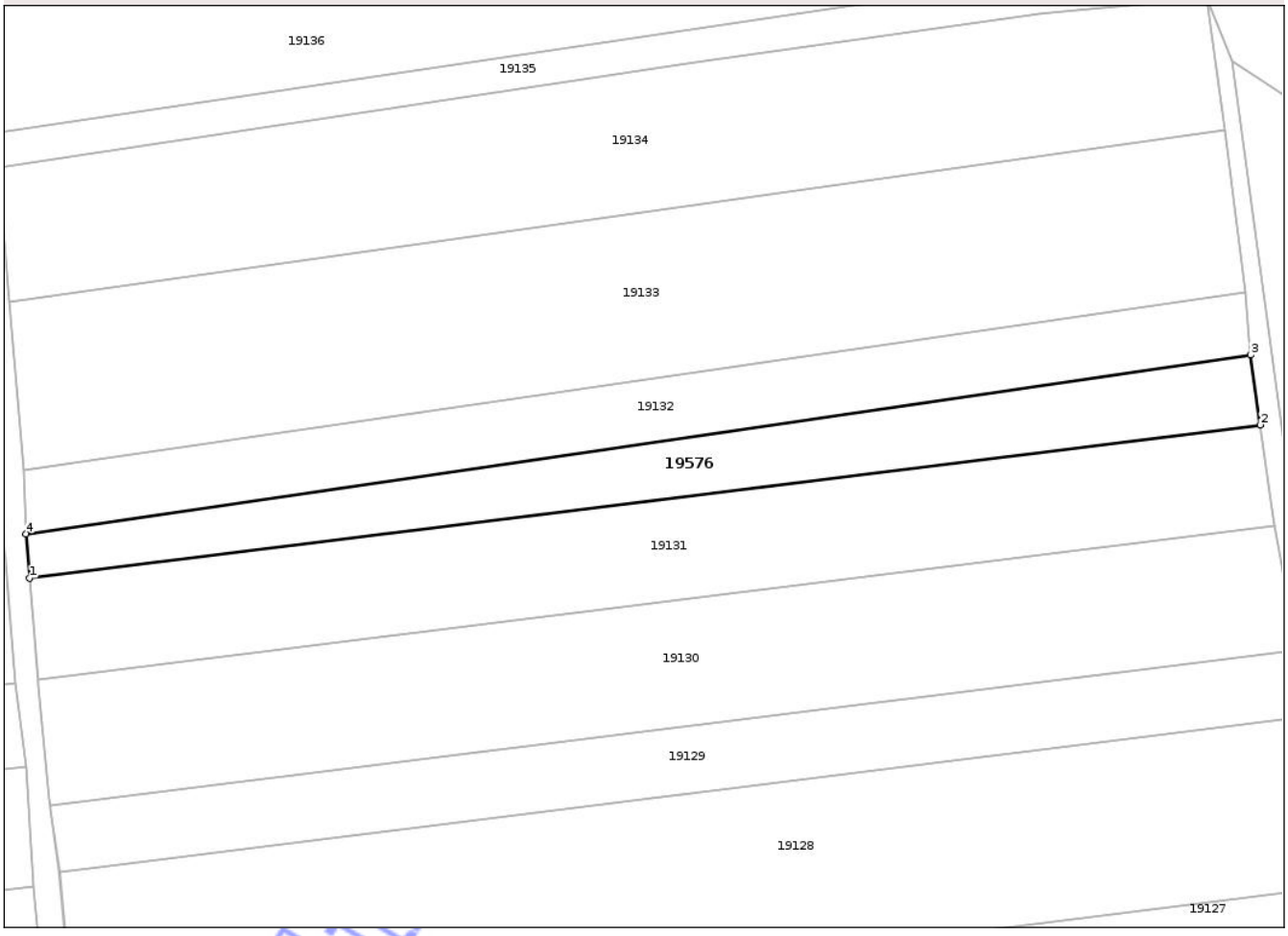
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.009	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.009	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.317,585 705.090,901	2	574.524,778 705.116,617	208.782
2	574.524,778 705.116,617	3	574.523,165 705.128,347	11.84
3	574.523,165 705.128,347	4	574.316,98 705.098,315	208.361
4	574.316,98 705.098,315	1	574.317,585 705.090,901	7.439

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19577

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		13	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

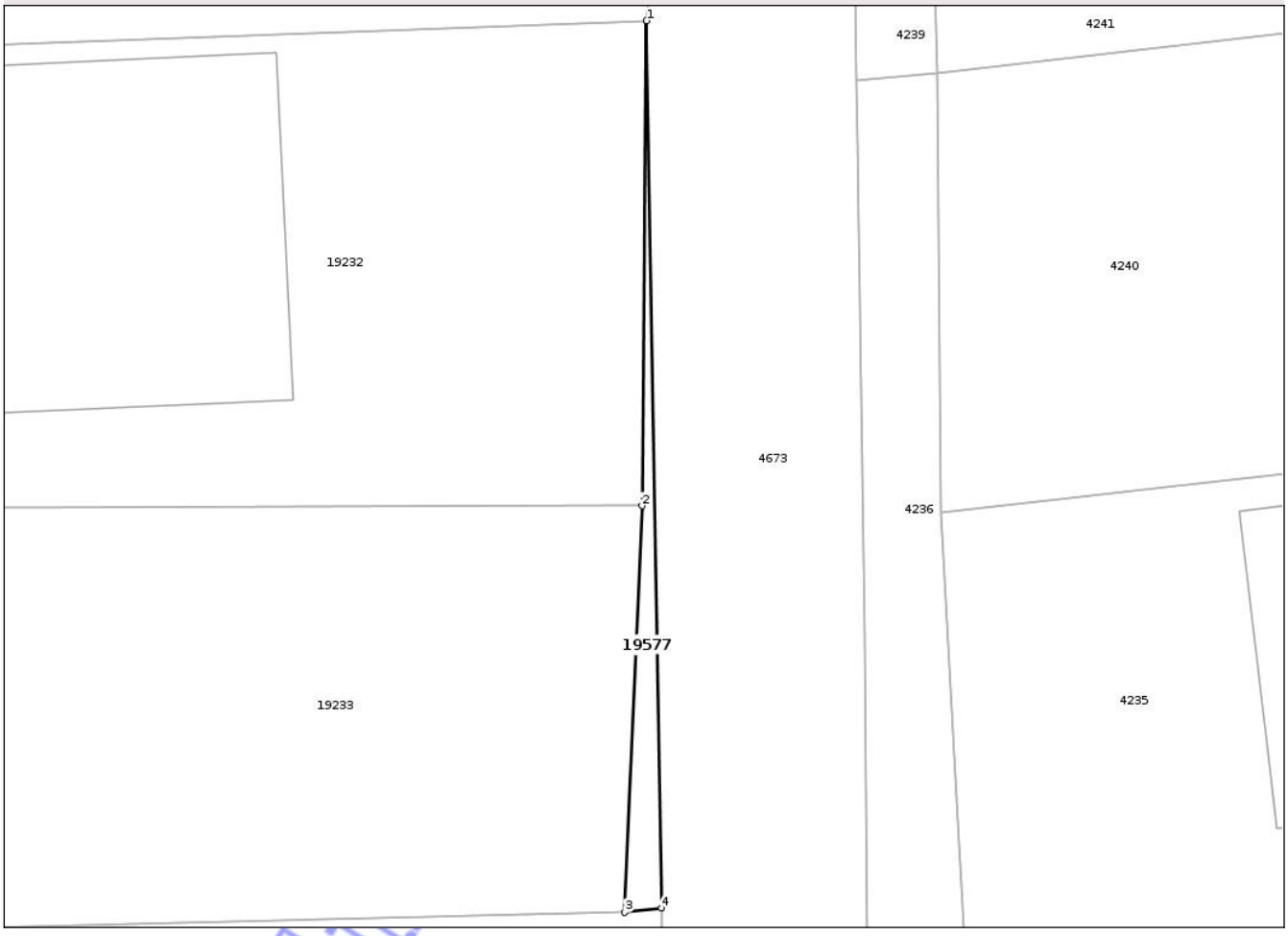
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	13	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	DA	13	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.860,676 705.189,108	2	574.860,532 705.173,588	15.521
2	574.860,532 705.173,588	3	574.859,98 705.160,581	13.019
3	574.859,98 705.160,581	4	574.861,144 705.160,718	1.173
4	574.861,144 705.160,718	1	574.860,676 705.189,108	28.394

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19567

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:3495

Adresa: Loc. Satu Mare, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31351	Din acte: 1.000 Masurata: 1.138	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	31351-C1	Loc. Satu Mare, Jud. Suceava	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:176 mp; locuinta p+m
A1.2	31351-C2	Loc. Satu Mare, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; anexa
A1.3	31351-C3	Loc. Satu Mare, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; anexa
A1.4	31351-C4	Loc. Satu Mare, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp;
A1.5	31351-C5	Loc. Satu Mare, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11617 / 07/12/2006		
Act Administrativ nr. 568, din 17/08/1994 emis de - (adeverinta nr 4782/30.11.2006);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **Lupancu Petru**, Lipsa C.N.P.	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3495)	
/		
Act Administrativ nr. 3555, din 22/07/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SATU MARE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.4, A1.5
	1) **Lupancu Petru**, Lipsa C.N.P.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31351	Din acte: 1.000 Masurata: 1.138	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	770	-	-	339	
2	arabil	DA	368	-	-	2629/3	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	31351-C1	constructii de locuinte	88	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:176 mp; locuinta p+m
A1.2	31351-C2	constructii anexa	71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; anexa
A1.3	31351-C3	constructii anexa	73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; anexa
A1.4	31351-C4	constructii anexa	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp;
A1.5	31351-C5	constructii anexa	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.196,657 704.757,272	2	574.192,483 704.776,144	19.328
2	574.192,483 704.776,144	3	574.191,842 704.776,047	0.648
3	574.191,842 704.776,047	4	574.167,864 704.772,807	24.196
4	574.167,864 704.772,807	5	574.156,102 704.771,208	11.871
5	574.156,102 704.771,208	6	574.146,267 704.768,858	10.112
6	574.146,267 704.768,858	7	574.123,52 704.766,125	22.911
7	574.123,52 704.766,125	8	574.148,057 704.749,184	29.817
8	574.148,057 704.749,184	9	574.153,094 704.750,864	5.31
9	574.153,094 704.750,864	10	574.162,392 704.753,629	9.7
10	574.162,392 704.753,629	11	574.173,095 704.754,341	10.727
11	574.173,095 704.754,341	12	574.174,825 704.754,503	1.738
12	574.174,825 704.754,503	1	574.196,657 704.757,272	22.007

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19566

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		163	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

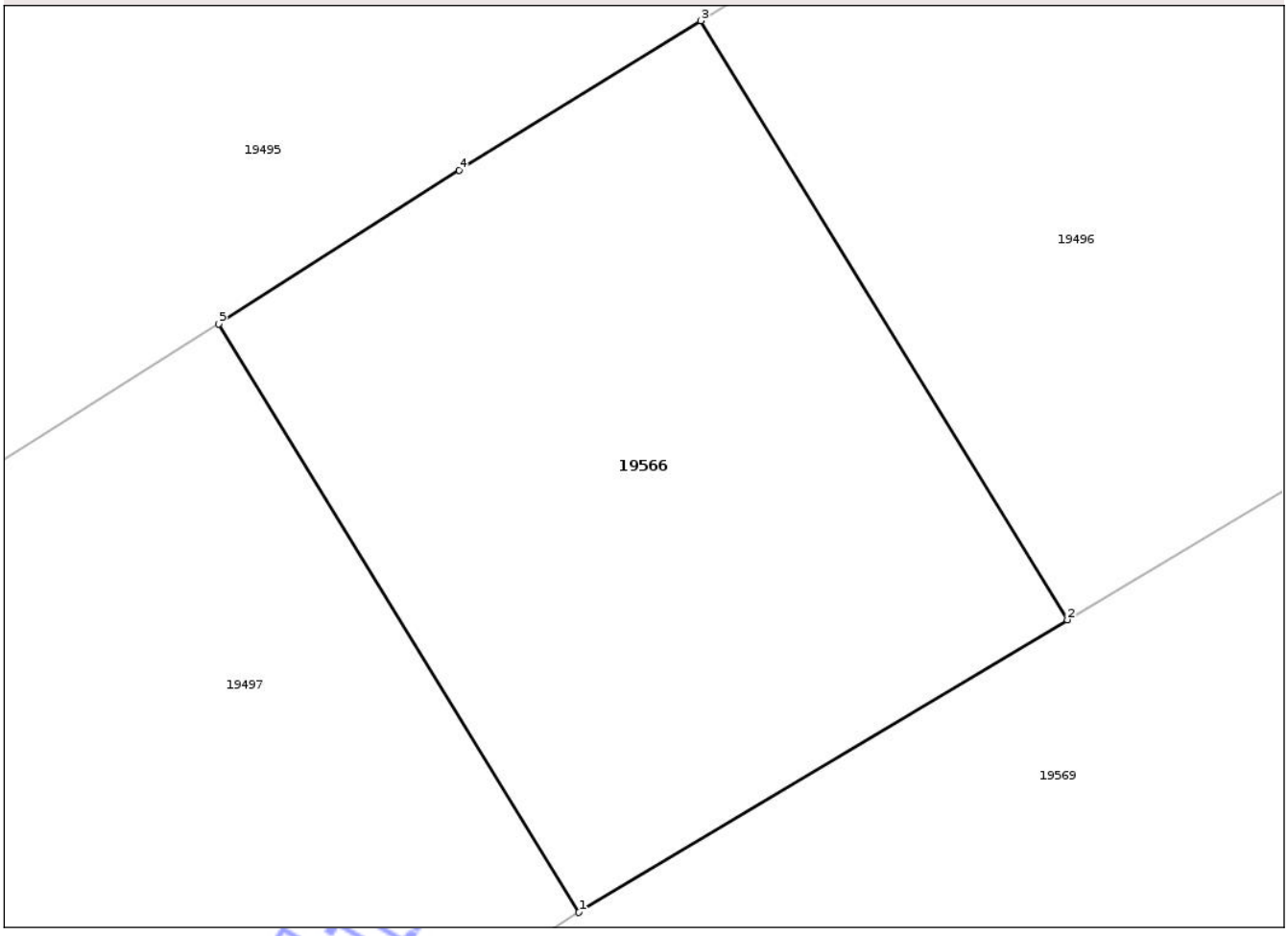
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	163	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	163	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.888,105 704.640,454	2	574.898,009 704.646,378	11.54
2	574.898,009 704.646,378	3	574.890,575 704.658,511	14.23
3	574.890,575 704.658,511	4	574.885,674 704.655,484	5.761
4	574.885,674 704.655,484	5	574.880,803 704.652,373	5.78
5	574.880,803 704.652,373	1	574.888,105 704.640,454	13.978

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19571

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Stefan Cel Mare, Nr. 177, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	41356	576	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	41356-C1	Loc. Satu Mare, Str Stefan Cel Mare, Nr. 177, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; Anexa (P) - Anul constr. 1989
A1.2	41356-C2	Loc. Satu Mare, Str Stefan Cel Mare, Nr. 177, Jud. Suceava	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:174 mp; Casa de locuit (P+M) - Anul constr. 2017
A1.3	41356-C3	Loc. Satu Mare, Str Stefan Cel Mare, Nr. 177, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:103 mp; Anexa (P) - Anul constr. 2006

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
67771 / 17/11/2025		
Act Notarial nr. contract de donatie cu uzufruct si intretinere nr. 1103, din 17/11/2025 emis de BIN Sehlanec Ana;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **DONISAN SIMONA-MIHAELA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
67771 / 17/11/2025		
Act Notarial nr. contract de donatie cu uzufruct si intretinere nr. 1103, din 17/11/2025 emis de BIN Sehlanec Ana;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **DONISAN DORU-MUGUREL** 2) **DONISAN LIDIA-LĂCRIMIOARA**	
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 corespunzatoare intretinerii neexecutate (art.2386 alin.4 NCC)	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **DONISAN DORU-MUGUREL** 2) **DONISAN LIDIA-LĂCRIMIOARA**	
C3	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **DONISAN DUMITRU-CĂTĂLIN**	
C4	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 corespunzatoare intretinerii neexecutate (art.2386 alin.4 NCC)	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **DONISAN DUMITRU-CĂTĂLIN**	

Document generat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
41356	576	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	576	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	41356-C1	constructii anexa	76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; Anexa (P) - Anul constr. 1989
A1.2	41356-C2	constructii de locuinte	87	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:174 mp; Casa de locuit (P+M) - Anul constr. 2017
A1.3	41356-C3	constructii anexa	103	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:103 mp; Anexa (P) - Anul constr. 2006

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.276,575 704.169,785	2	575.278,219 704.175,28	5.736

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	575.278,219 704.175,28	3	575.281,351 704.185,697	10.878
3	575.281,351 704.185,697	4	575.284,786 704.197,12	11.928
4	575.284,786 704.197,12	5	575.285,398 704.199,308	2.272
5	575.285,398 704.199,308	6	575.284,992 704.199,422	0.422
6	575.284,992 704.199,422	7	575.286,913 704.206,289	7.13
7	575.286,913 704.206,289	8	575.287,347 704.207,829	1.6
8	575.287,347 704.207,829	9	575.272,176 704.212,059	15.75
9	575.272,176 704.212,059	10	575.271,8 704.210,551	1.554
10	575.271,8 704.210,551	11	575.269,898 704.201,816	8.94
11	575.269,898 704.201,816	12	575.269,031 704.196,038	5.843
12	575.269,031 704.196,038	13	575.268,463 704.192,555	3.529
13	575.268,463 704.192,555	14	575.267,897 704.190,453	2.177
14	575.267,897 704.190,453	15	575.266,574 704.185,5	5.127
15	575.266,574 704.185,5	16	575.266,116 704.185,7	0.5
16	575.266,116 704.185,7	17	575.264,403 704.178,872	7.04
17	575.264,403 704.178,872	18	575.263,376 704.174,867	4.135
18	575.263,376 704.174,867	19	575.271,774 704.171,495	9.05
19	575.271,774 704.171,495	1	575.276,575 704.169,785	5.097

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19572

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Satu Mare, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	41338	2.600	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
43295 / 14/08/2025		
Hotarare Judecatoreasca nr. Sentinta Civila nr. 4557, din 15/09/1998 emis de Judecatoria Radauti;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **AVRAM TRAIAN**, Lipsa C.N.P.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

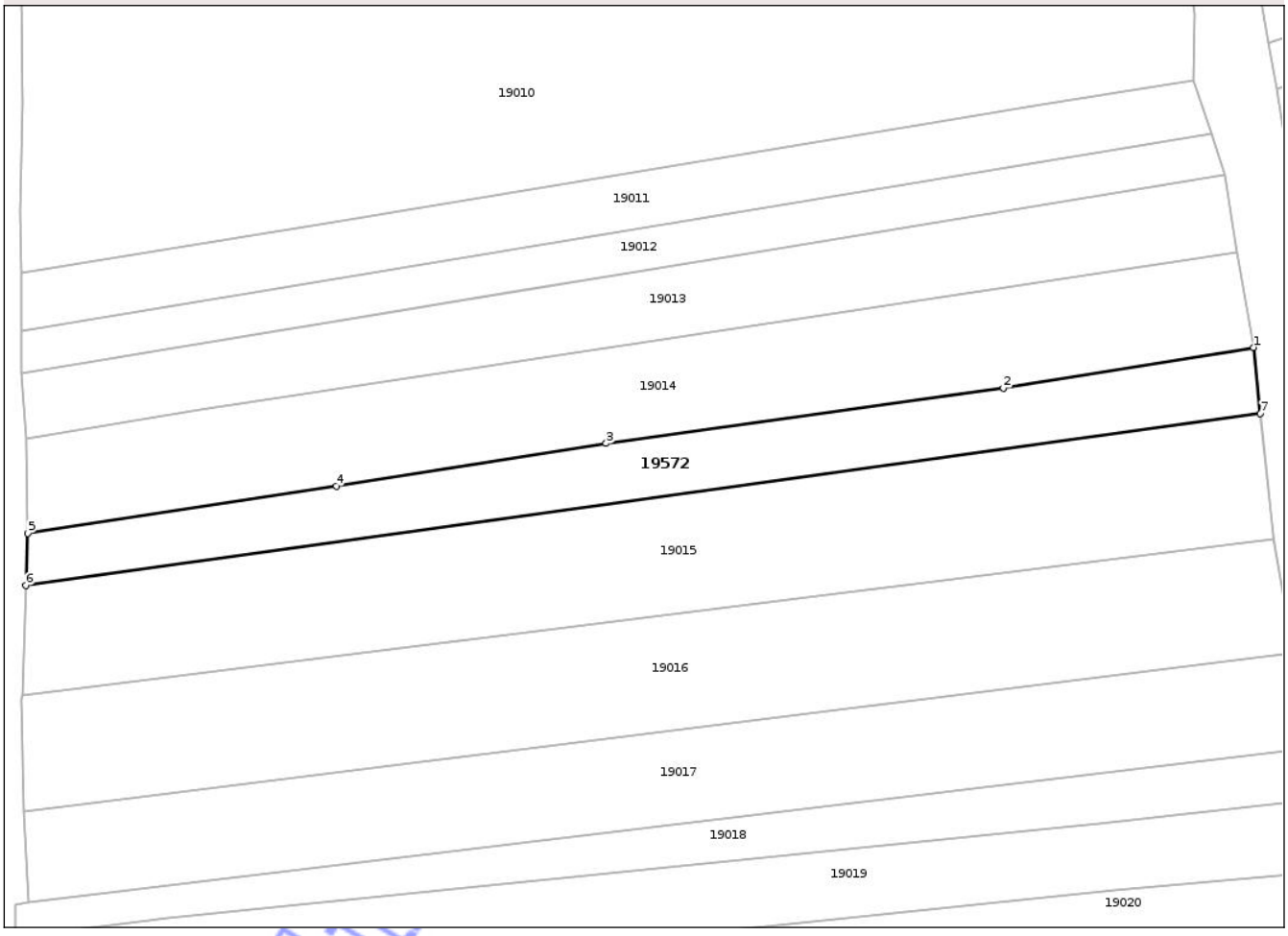
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
41338	2.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.042	-	-	-	
2	arabil	NU	558	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.338,453 705.600,132	2	574.291,31 705.592,512	47.755
2	574.291,31 705.592,512	3	574.216,404 705.582,085	75.628
3	574.216,404 705.582,085	4	574.165,531 705.574,067	51.501
4	574.165,531 705.574,067	5	574.107,353 705.565,107	58.864

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	574.107,353 705.565,107	6	574.107,005 705.555,309	9.804
6	574.107,005 705.555,309	7	574.339,737 705.587,706	234.976
7	574.339,737 705.587,706	1	574.338,453 705.600,132	12.493

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19574

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		53	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

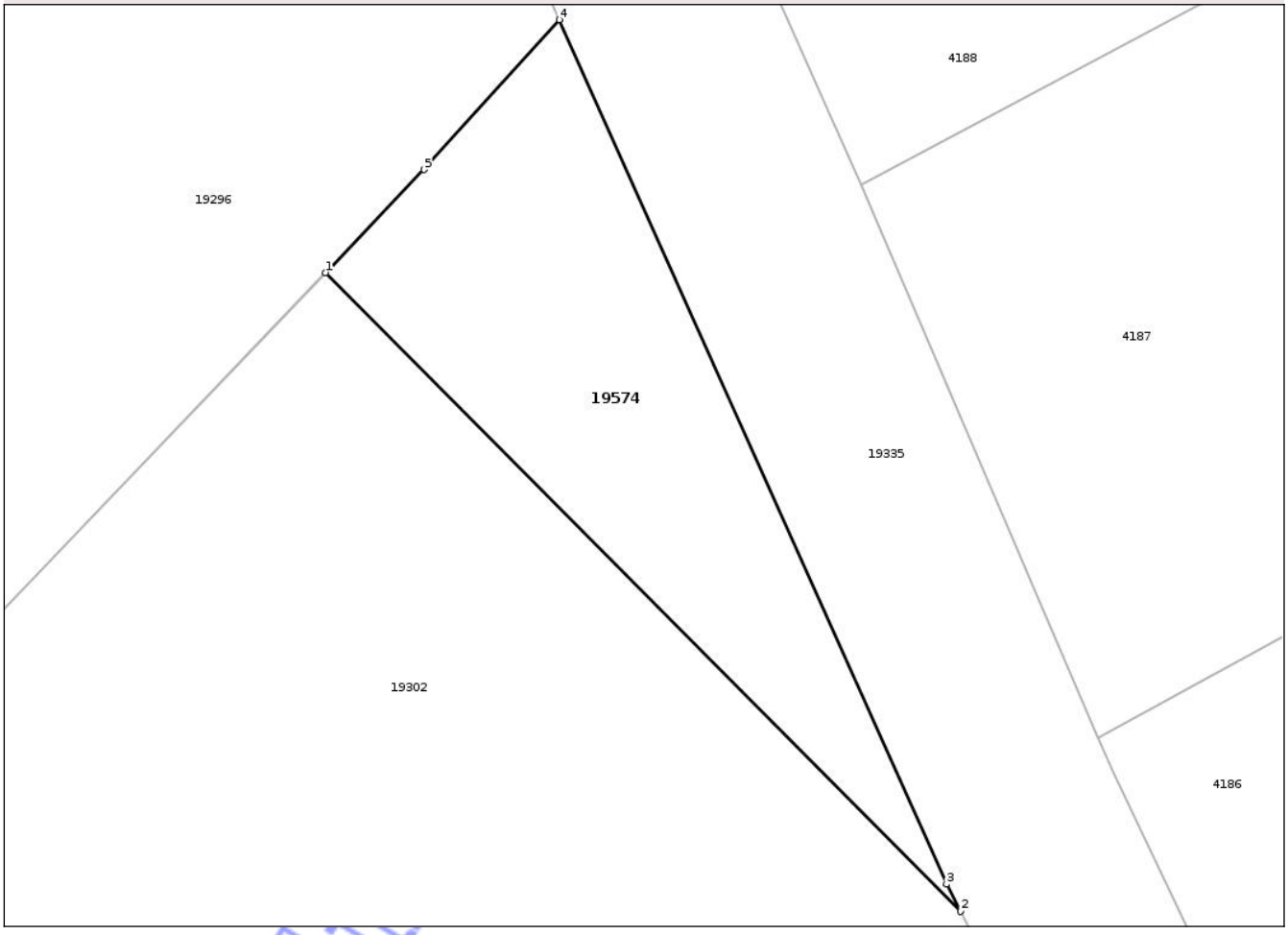
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	53	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	53	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.222,125 704.691,578	2	575.233,884 704.679,766	16.667
2	575.233,884 704.679,766	3	575.233,623 704.680,266	0.564
3	575.233,623 704.680,266	4	575.226,453 704.696,251	17.519
4	575.226,453 704.696,251	5	575.223,947 704.693,482	3.735
5	575.223,947 704.693,482	1	575.222,125 704.691,578	2.636

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19575

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		285	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	285	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	285	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.716,029 705.157,393	2	574.712,679 705.170,173	13.212
2	574.712,679 705.170,173	3	574.694,885 705.169,47	17.807
3	574.694,885 705.169,47	4	574.691,65 705.182,743	13.661
4	574.691,65 705.182,743	5	574.690,694 705.182,707	0.956
5	574.690,694 705.182,707	6	574.689,326 705.198,892	16.242

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	574.689,326 705.198,892	7	574.688,89 705.198,943	0.439
7	574.688,89 705.198,943	8	574.690,264 705.182,691	16.31
8	574.690,264 705.182,691	9	574.690,599 705.178,728	3.977
9	574.690,599 705.178,728	10	574.692,875 705.169,391	9.61
10	574.692,875 705.169,391	11	574.696,128 705.156,982	12.828
11	574.696,128 705.156,982	1	574.716,029 705.157,393	19.905

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19578

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		106	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

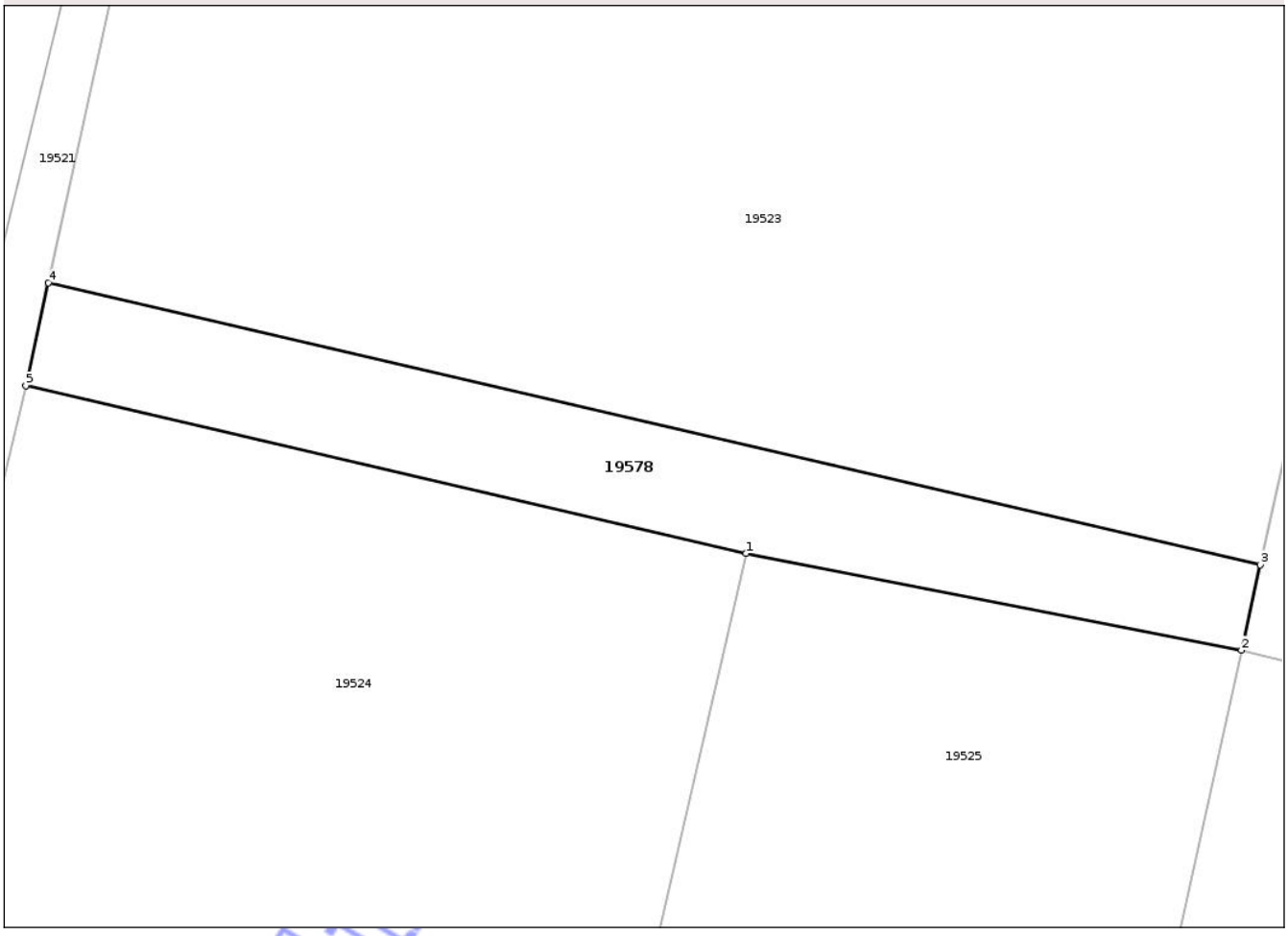
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	106	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	106	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.377,682 704.626,089	2	574.392,024 704.623,288	14.613
2	574.392,024 704.623,288	3	574.392,568 704.625,757	2.528
3	574.392,568 704.625,757	4	574.357,474 704.633,916	36.03
4	574.357,474 704.633,916	5	574.356,819 704.630,939	3.048
5	574.356,819 704.630,939	1	574.377,682 704.626,089	21.42

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19579

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:3448

Adresa: Loc. Satu Mare, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34034	Din acte: 201 Masurata: 172	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3492 / 04/05/2006		
Act Notarial nr. 1043, din 04/05/2006 emis de notar public în Rădăuți;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IACOBAN MIHAI**, Lipsa C.N.P. 2) **IACOBAN FLOAREA**, în devălmășie, Lipsa C.N.P.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

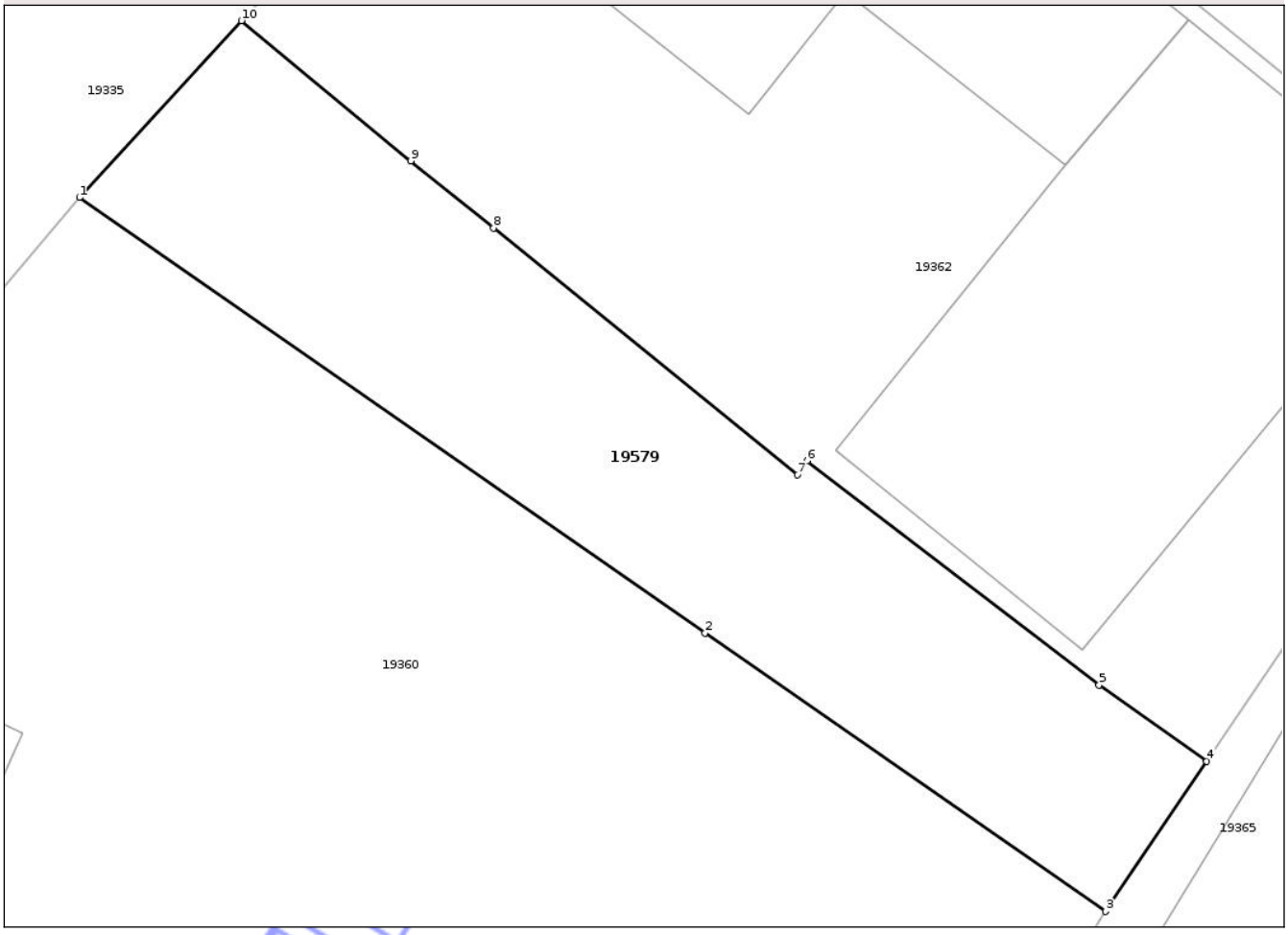
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34034	Din acte: 201 Masurata: 172	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	172	-	-	1896/3	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.455,289 704.185,658	2	575.471,797 704.174,176	20.108
2	575.471,797 704.174,176	3	575.482,365 704.166,832	12.869
3	575.482,365 704.166,832	4	575.485,027 704.170,791	4.77
4	575.485,027 704.170,791	5	575.482,185 704.172,803	3.482
5	575.482,185 704.172,803	6	575.474,481 704.178,713	9.71

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	575.474,481 704.178,713	7	575.474,229 704.178,347	0.445
7	575.474,229 704.178,347	8	575.466,211 704.184,855	10.326
8	575.466,211 704.184,855	9	575.464,027 704.186,621	2.81
9	575.464,027 704.186,621	10	575.459,562 704.190,322	5.799
10	575.459,562 704.190,322	1	575.455,289 704.185,658	6.325

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19580

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		171	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

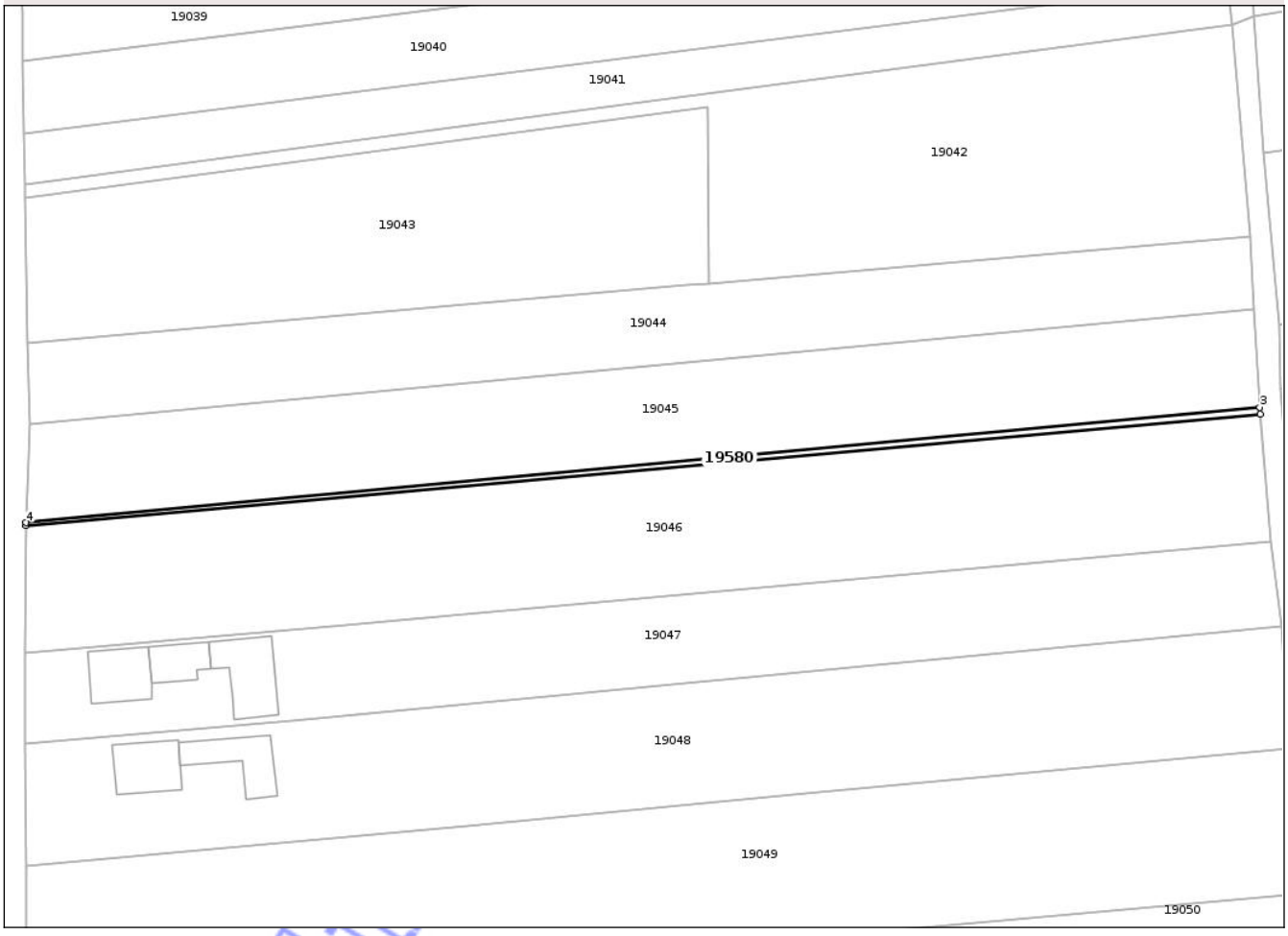
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	171	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	171	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.109,266 705.075,69	2	574.313,561 705.094,105	205.123
2	574.313,561 705.094,105	3	574.313,466 705.095,281	1.18
3	574.313,466 705.095,281	4	574.109,27 705.076,185	205.087
4	574.109,27 705.076,185	1	574.109,266 705.075,69	0.494

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19581

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		682	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

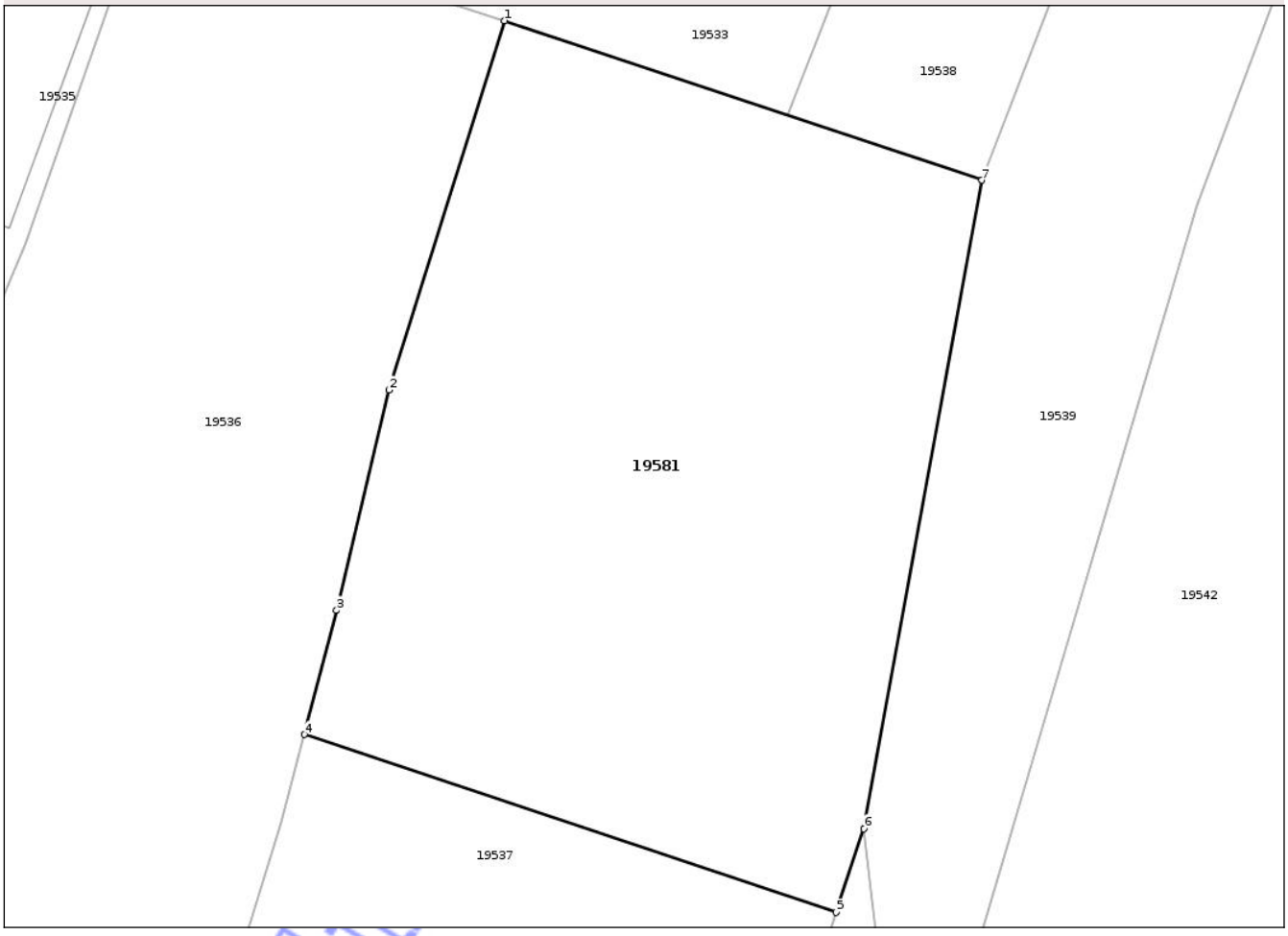
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	682	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	682	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.448,055 704.552,789	2	574.443,276 704.537,592	15.931
2	574.443,276 704.537,592	3	574.441,128 704.528,516	9.327
3	574.441,128 704.528,516	4	574.439,792 704.523,412	5.276
4	574.439,792 704.523,412	5	574.461,721 704.516,093	23.119
5	574.461,721 704.516,093	6	574.462,86 704.519,536	3.626

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	574.462,86 704.519,536	7	574.467,722 704.546,225	27.128
7	574.467,722 704.546,225	1	574.448,055 704.552,789	20.733

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19582

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		97	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

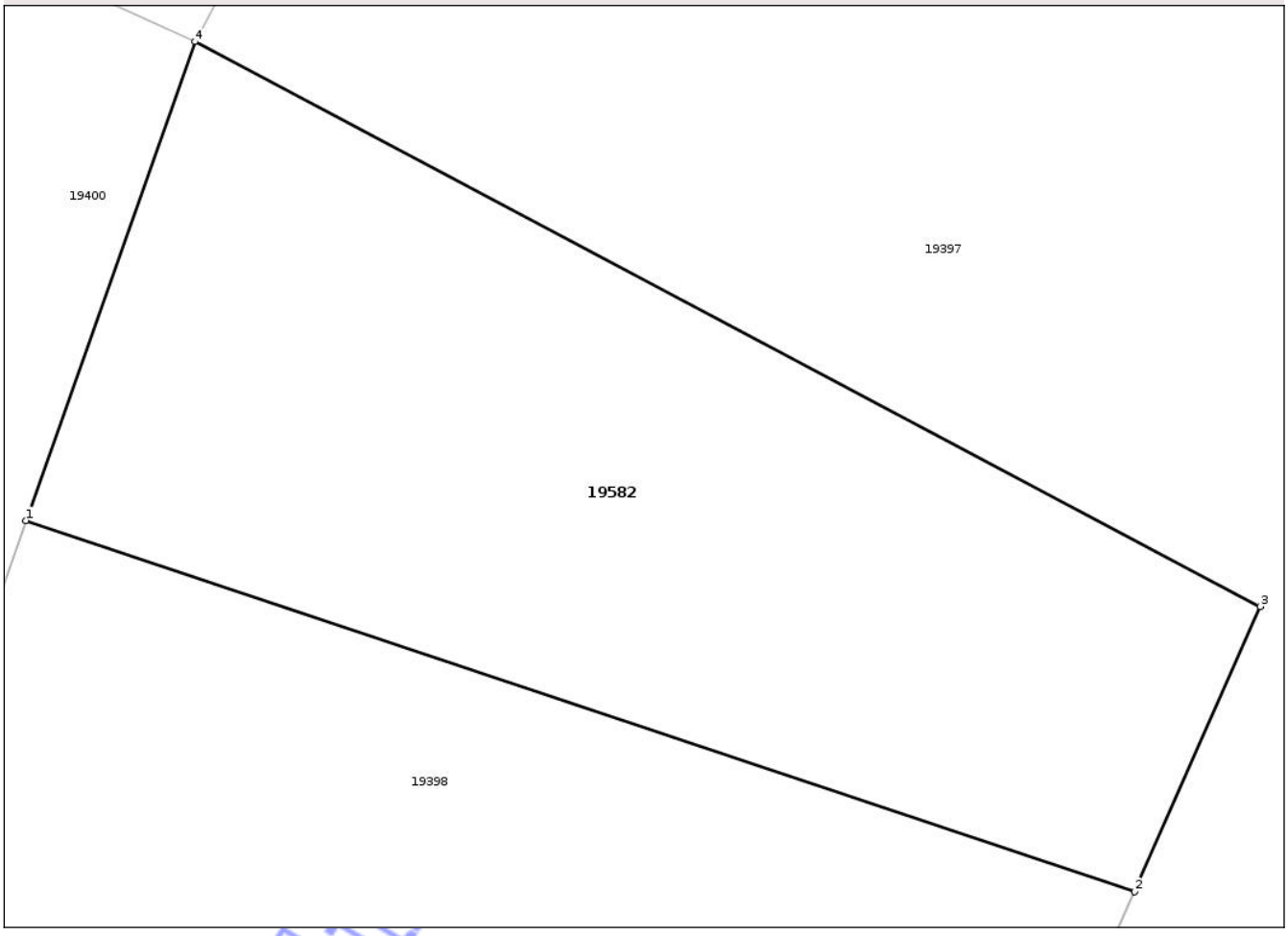
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	97	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	97	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.327,284 704.212,216	2	575.342,979 704.206,972	16.548
2	575.342,979 704.206,972	3	575.344,76 704.211,003	4.407
3	575.344,76 704.211,003	4	575.329,676 704.218,99	17.068
4	575.329,676 704.218,99	1	575.327,284 704.212,216	7.183

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19583

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:3606

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Zorilor, Nr. FN, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	41422	126	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10166 / 20/08/2007		
Act Notarial nr. 327, din 03/03/1994 emis de BNP (certificat de mostenitor nr.81/18.05.2006, executare antecontract de vanzare cumparare aut. nr.1258/03.04.2007);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BALAN VASILE**, Lipsa C.N.P.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

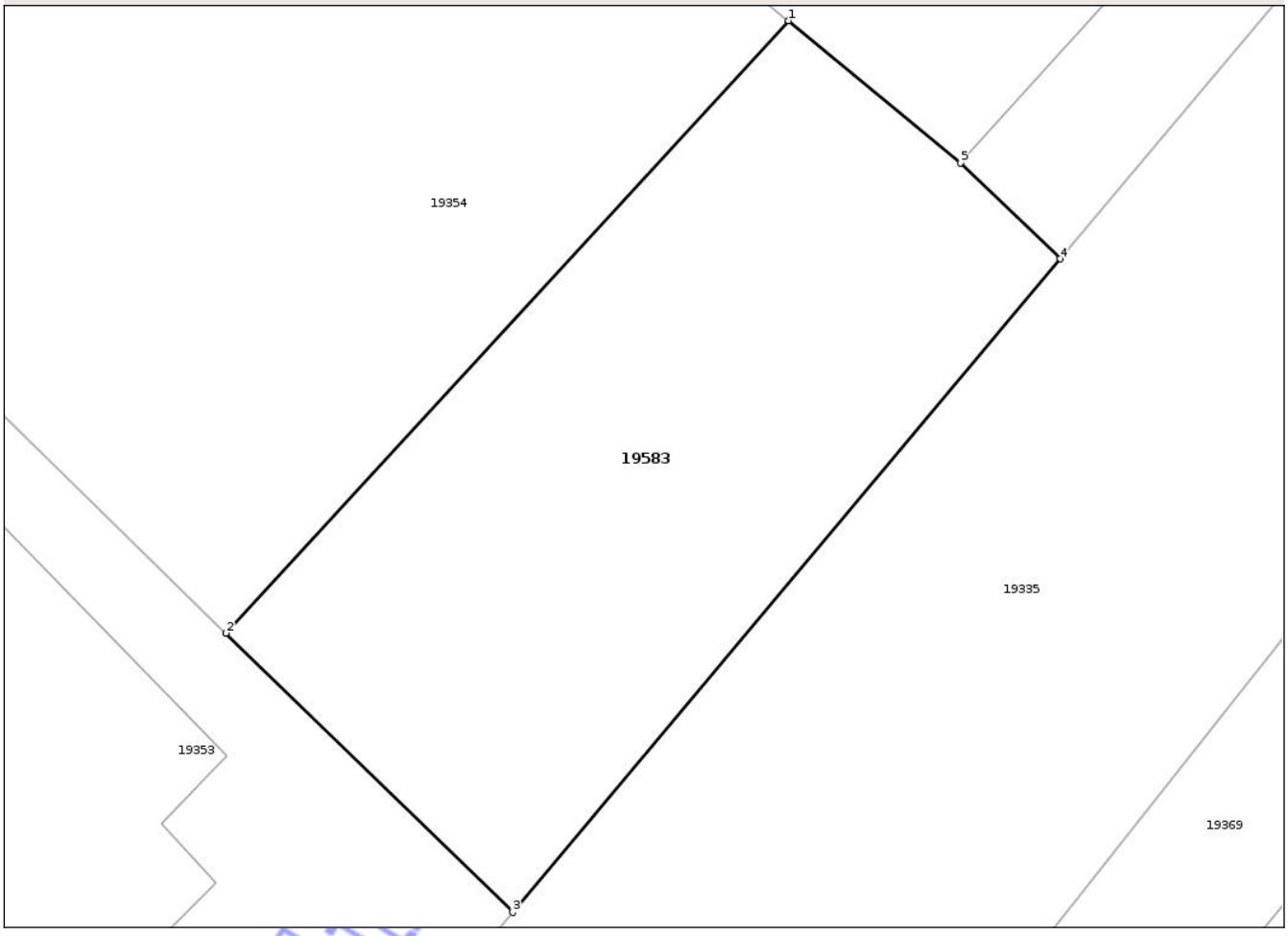
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
41422	126	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	126	-	-	3314	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.511,456 704.275,385	2	575.500,295 704.263,252	16.486
2	575.500,295 704.263,252	3	575.505,98 704.257,717	7.934
3	575.505,98 704.257,717	4	575.516,841 704.270,666	16.901
4	575.516,841 704.270,666	5	575.514,869 704.272,57	2.742
5	575.514,869 704.272,57	1	575.511,456 704.275,385	4.424

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21001

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Stefan Cel Mare, Nr. 4, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39580	3.513	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	39580-C1	Loc. Satu Mare, Str Stefan Cel Mare, Nr. 4, Jud. Suceava	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:192 mp; S. construita desfasurata:384 mp; LOCUINTA DE TIP P+M
A1.2	39580-C2	Loc. Satu Mare, Str Stefan Cel Mare, Nr. 4, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:103 mp; LOCUINTA DE TIP P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57238 / 13/12/2019		
Act Notarial nr. 3634, din 19/12/2018 emis de N. P. Mandici Alexandru;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2013/3513, cota initiala 2013/3513	A1
	1) **TOMŞA IONUŢ-VASILE**, bun propriu	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30049/Satu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 44291 din 20/12/2018;	
Act Notarial nr. 2586, din 05/09/2019 emis de Mandici Alexandru;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1500/3513, cota initiala 1500/3513	A1
	1) **TOMŞA IONUŢ-VASILE**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 34824/Satu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 36540 din 05/09/2019;	
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **TOMŞA IONUŢ-VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizată în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39580	3.513	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.614	1	8	-	
2	arabil	NU	1.199	1	8	-	
3	curti constructii	DA	700	1	8	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	39580-C1	constructii de locuinte	Din acte: 384 Masurata: 192	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:192 mp; S. construita desfasurata:384 mp; LOCUINTA DE TIP P+M
A1.2	39580-C2	constructii de locuinte	103	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:103 mp; LOCUINTA DE TIP P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	573.281,321 705.386,894	2	573.197,125 705.271,862	142.553
2	573.197,125 705.271,862	3	573.206,396 705.266,381	10.77
3	573.206,396 705.266,381	4	573.197,323 705.253,831	15.487
4	573.197,323 705.253,831	5	573.207,665 705.247,014	12.387
5	573.207,665 705.247,014	6	573.236,565 705.286,139	48.641
6	573.236,565 705.286,139	7	573.300,142 705.372,399	107.158
7	573.300,142 705.372,399	8	573.288,337 705.381,274	14.769
8	573.288,337 705.381,274	1	573.281,321 705.386,894	8.99

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21002

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		164	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

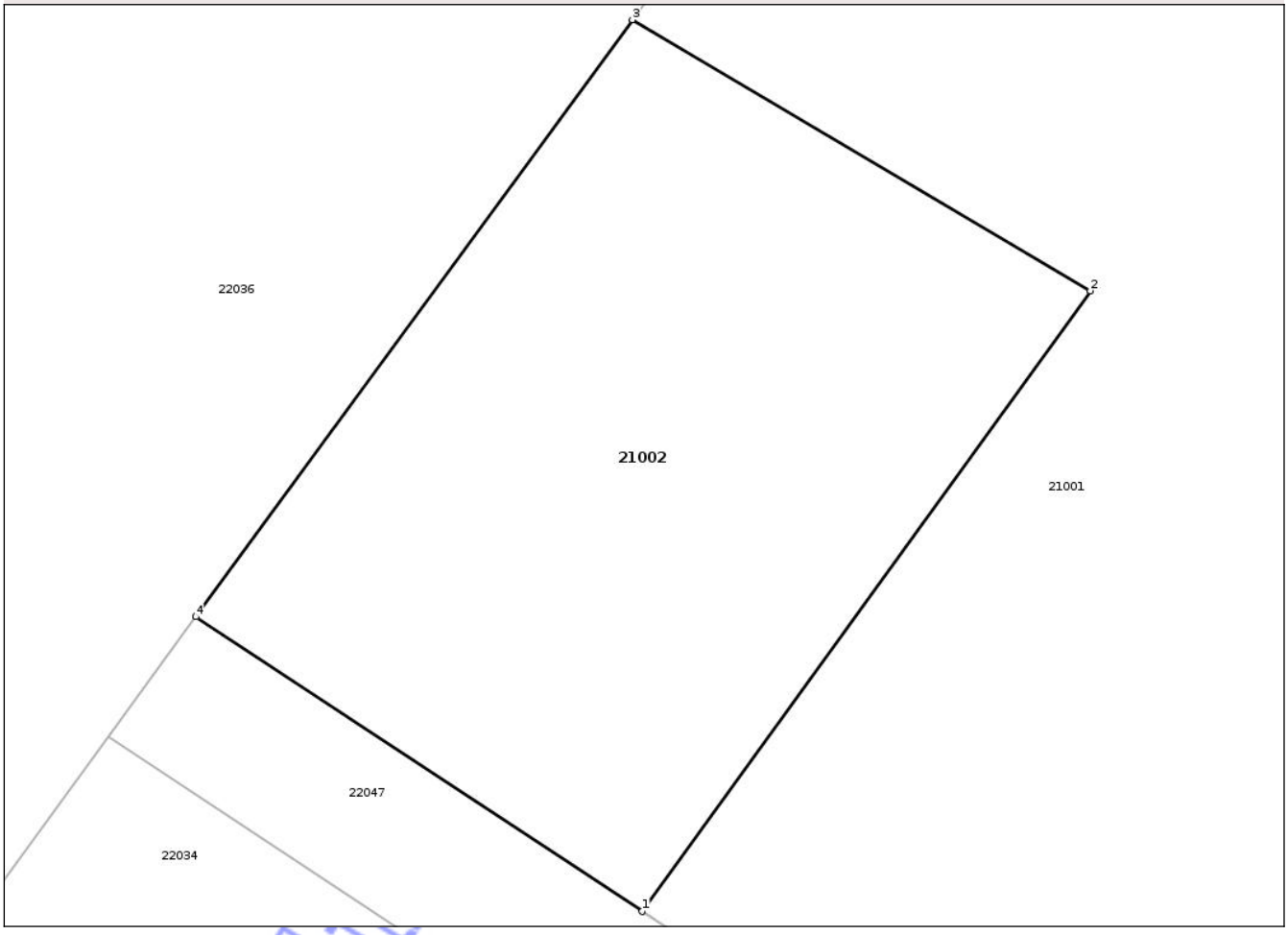
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	164	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
4	arabil	NU	164	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	573.197,323 705.253,831	2	573.206,396 705.266,381	15.487
2	573.206,396 705.266,381	3	573.197,125 705.271,862	10.77
3	573.197,125 705.271,862	4	573.188,287 705.259,788	14.964
4	573.188,287 705.259,788	1	573.197,323 705.253,831	10.823

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21003

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Stefan Cel Mare, Nr. 6, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	41386	3.181	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	41386-C1	Loc. Satu Mare, Str Stefan Cel Mare, Nr. 6, Jud. Suceava	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:271 mp; LOCUINTA P+M, an construire: 2022.
A1.2	41386-C2	Loc. Satu Mare, Str Stefan Cel Mare, Nr. 6, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; ANEXA P, an construire: 2022.
A1.3	41386-C3	Loc. Satu Mare, Str Stefan Cel Mare, Nr. 6, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:127 mp; S. construita desfasurata:65 mp; ANEXA P, an construire: 2022.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
80061 / 18/12/2025		
Act Notarial nr. 5535, din 17/12/2025 emis de FOMIN LARISA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu cu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BÎRSAN BETUEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
41386	3.181	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	900	1 Plop1	-	-	
2	arabil	DA	1.136	1 Plop1	-	-	
3	arabil	NU	1.145	1 Plop1	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	41386-C1	constructii de locuinte	Din acte: 127 Masurata: 70	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:271 mp; LOCUINTA P+M, an construire: 2022.
A1.2	41386-C2	constructii anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; ANEXA P, an construire: 2022.
A1.3	41386-C3	constructii anexa	Din acte: 65 Masurata: 127	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:127 mp; S. construita desfasurata:65 mp; ANEXA P, an construire: 2022.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	573.300,142 705.372,399	2	573.236,565 705.286,139	107.158
2	573.236,565 705.286,139	3	573.207,665 705.247,014	48.641
3	573.207,665 705.247,014	4	573.223,711 705.236,436	19.218
4	573.223,711 705.236,436	5	573.317,677 705.359,323	154.695
5	573.317,677 705.359,323	6	573.314,715 705.361,197	3.505
6	573.314,715 705.361,197	1	573.300,142 705.372,399	18.381

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21004

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Stefan Cel Mare, Nr. FN, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32576	1.000	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
27701 / 03/08/2020		
Act Notarial nr. 645, din 03/08/2020 emis de Sehlanec Ana;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun in dev., dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BÎRSAN MARGARETA** 2) **BÎRSAN PETRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

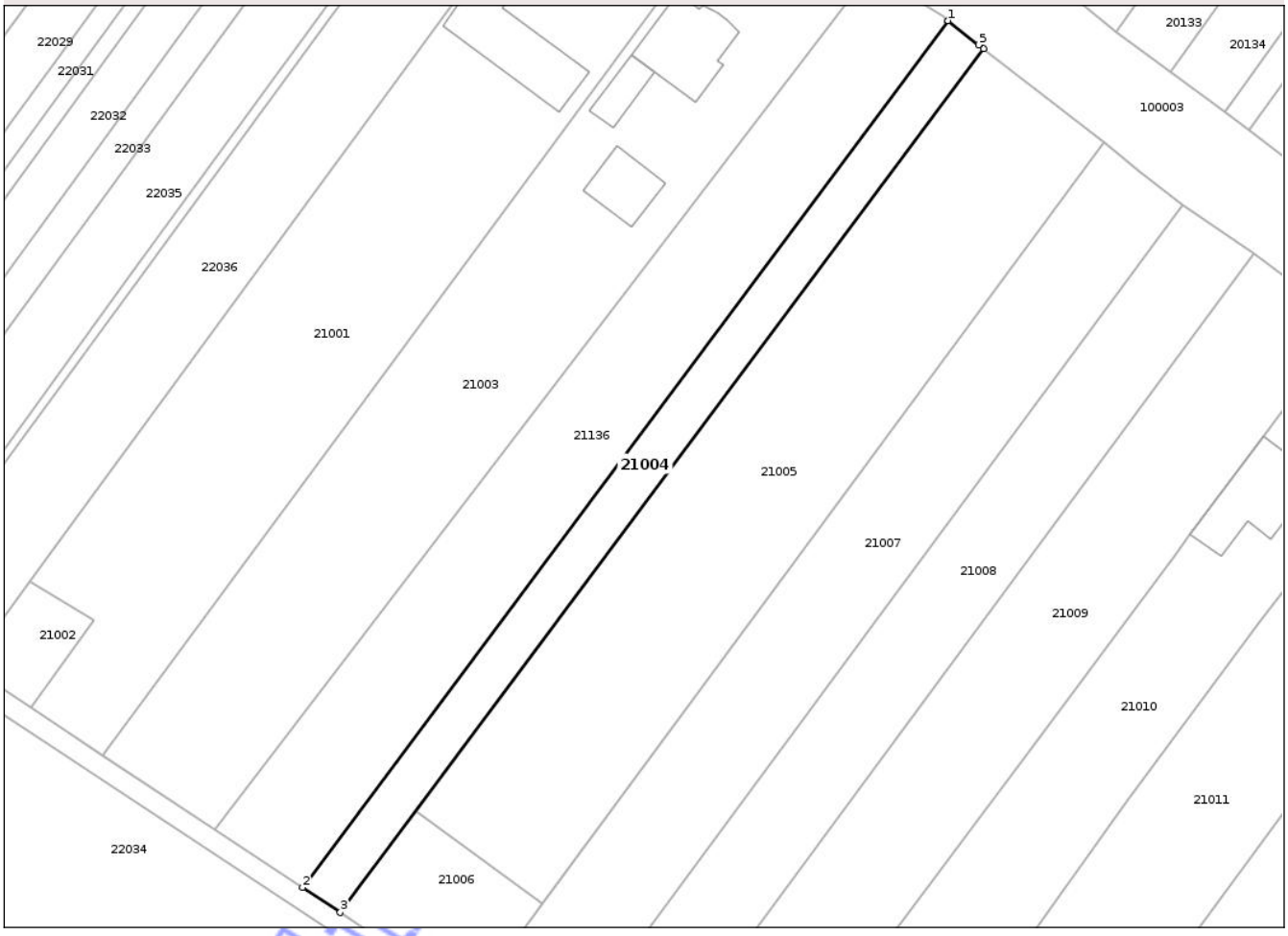
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32576	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	643	"Plop 1"	-	-	
2	arabil	NU	357	"Plop 1"	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	573.328,775 705.352,185	2	573.236,275 705.228,154	154.725
2	573.236,275 705.228,154	3	573.241,69 705.224,585	6.486
3	573.241,69 705.224,585	4	573.333,854 705.348,164	154.163
4	573.333,854 705.348,164	5	573.333,127 705.348,73	0.921

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	573.333,127 705.348,73	1	573.328,775 705.352,185	5.557

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21005

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Stefan Cel Mare, Nr. FN, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35710	3.000	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13124 / 26/04/2018		
Act Notarial nr. act de partaj nr. 3651, din 09/11/2010 emis de BNP Sehlanec Ana;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUCEAC ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

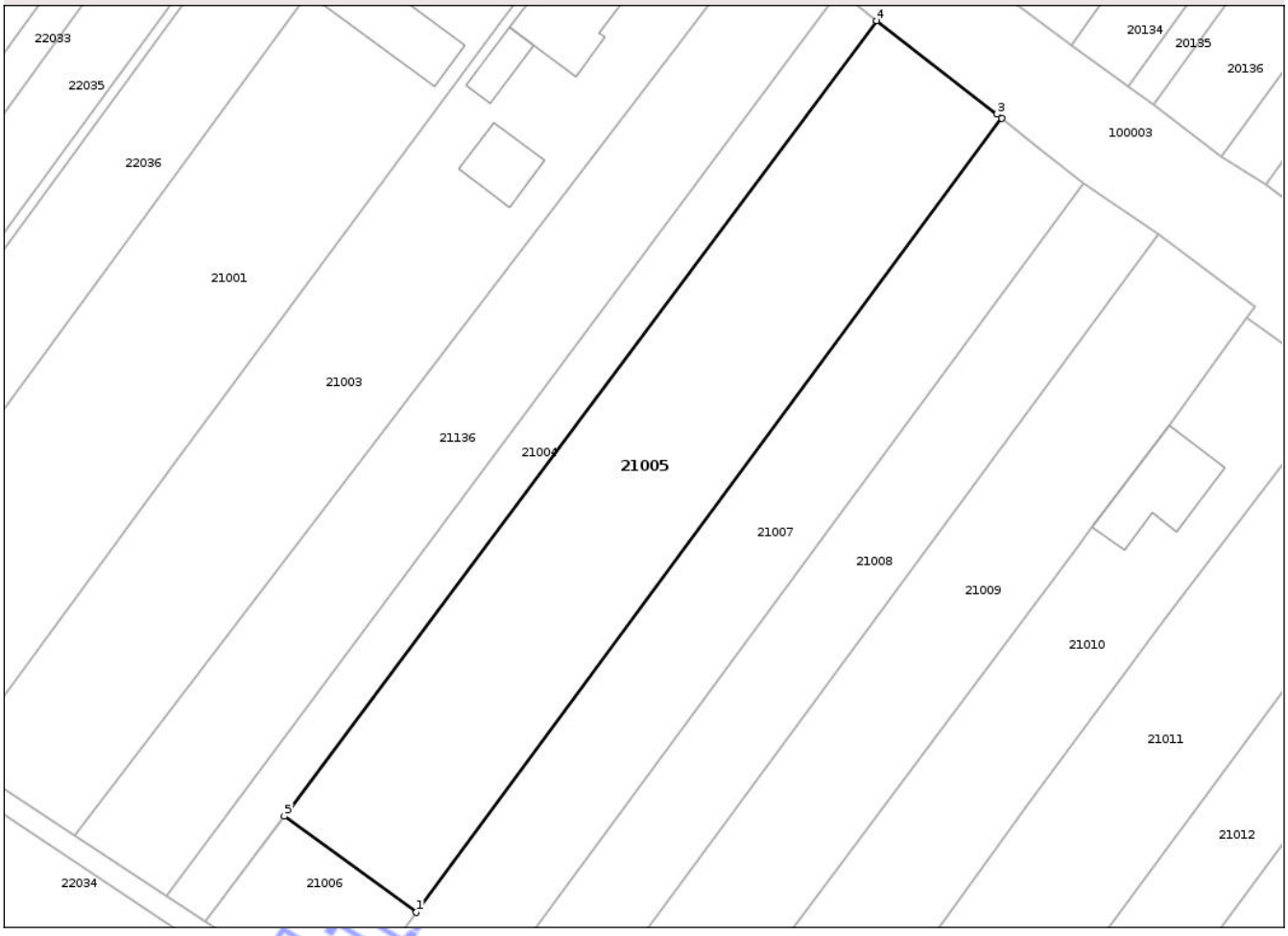
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35710	3.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.184	1	A8	-	
2	arabil	NU	816	1	-	A8	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	573.270,662 705.225,898	2	573.351,04 705.334,784	135.34
2	573.351,04 705.334,784	3	573.350,35 705.335,331	0.881
3	573.350,35 705.335,331	4	573.333,854 705.348,164	20.9
4	573.333,854 705.348,164	5	573.252,515 705.239,1	136.056

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	573.252,515 705.239,1	1	573.270,662 705.225,898	22.441

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21006

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		403	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

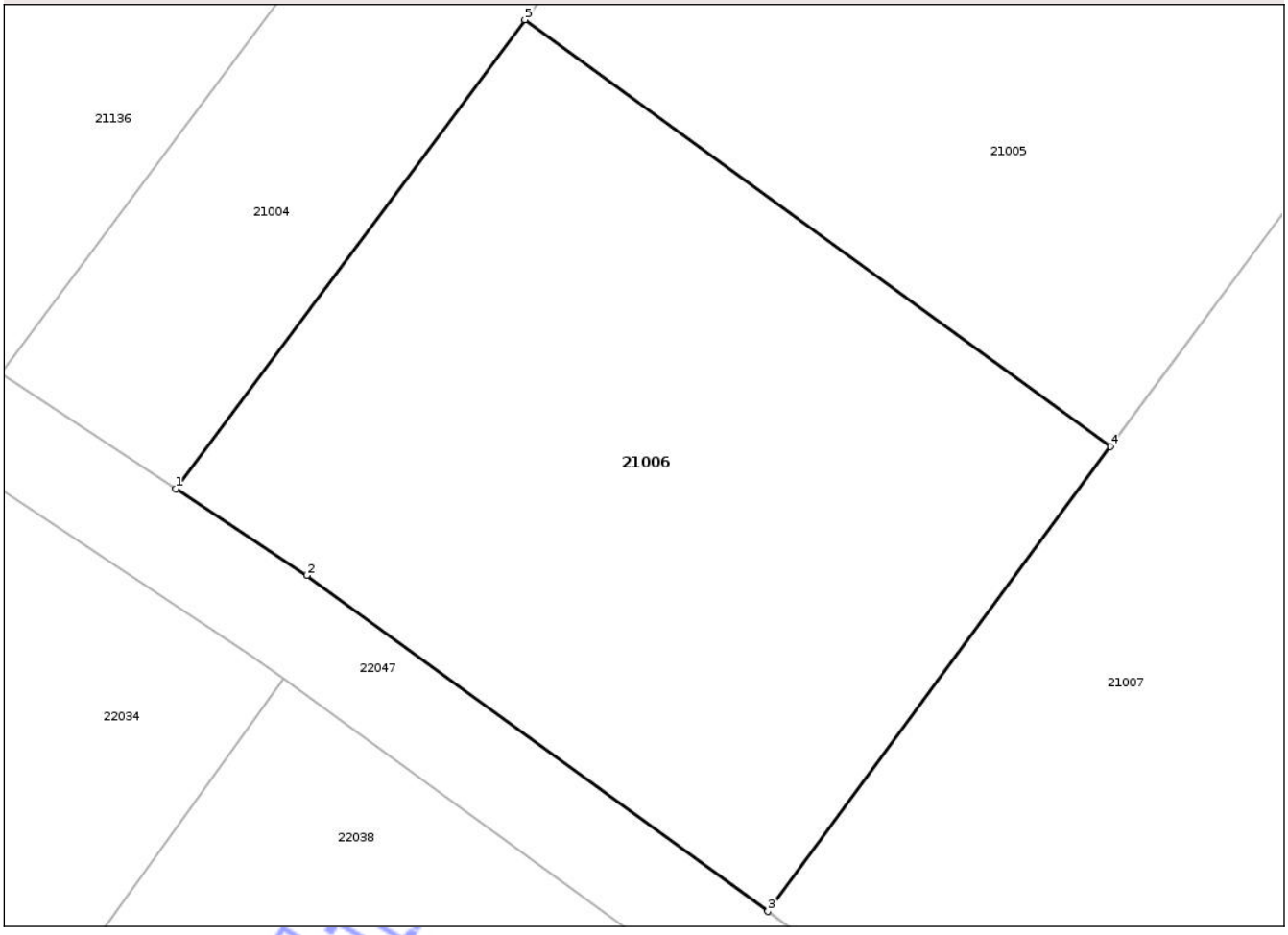
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	403	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	403	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	573.241,69 705.224,585	2	573.245,755 705.221,905	4.869
2	573.245,755 705.221,905	3	573.260,042 705.211,511	17.668
3	573.260,042 705.211,511	4	573.270,662 705.225,898	17.882
4	573.270,662 705.225,898	5	573.252,515 705.239,1	22.441
5	573.252,515 705.239,1	1	573.241,69 705.224,585	18.107

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21007

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Stefan Cel Mare, Nr. FN, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40718	2.200	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26327 / 12/06/2023		
Act Notarial nr. 309, din 21/02/2020 emis de Bratiloveanu Silvia;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun in dev., cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **DUMITRESCU FLORIN-GHEORGHE** 2) **DUMITRESCU IONELA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun in dev., cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **DUMITRESCU FLORIN-GHEORGHE** 2) **DUMITRESCU IONELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

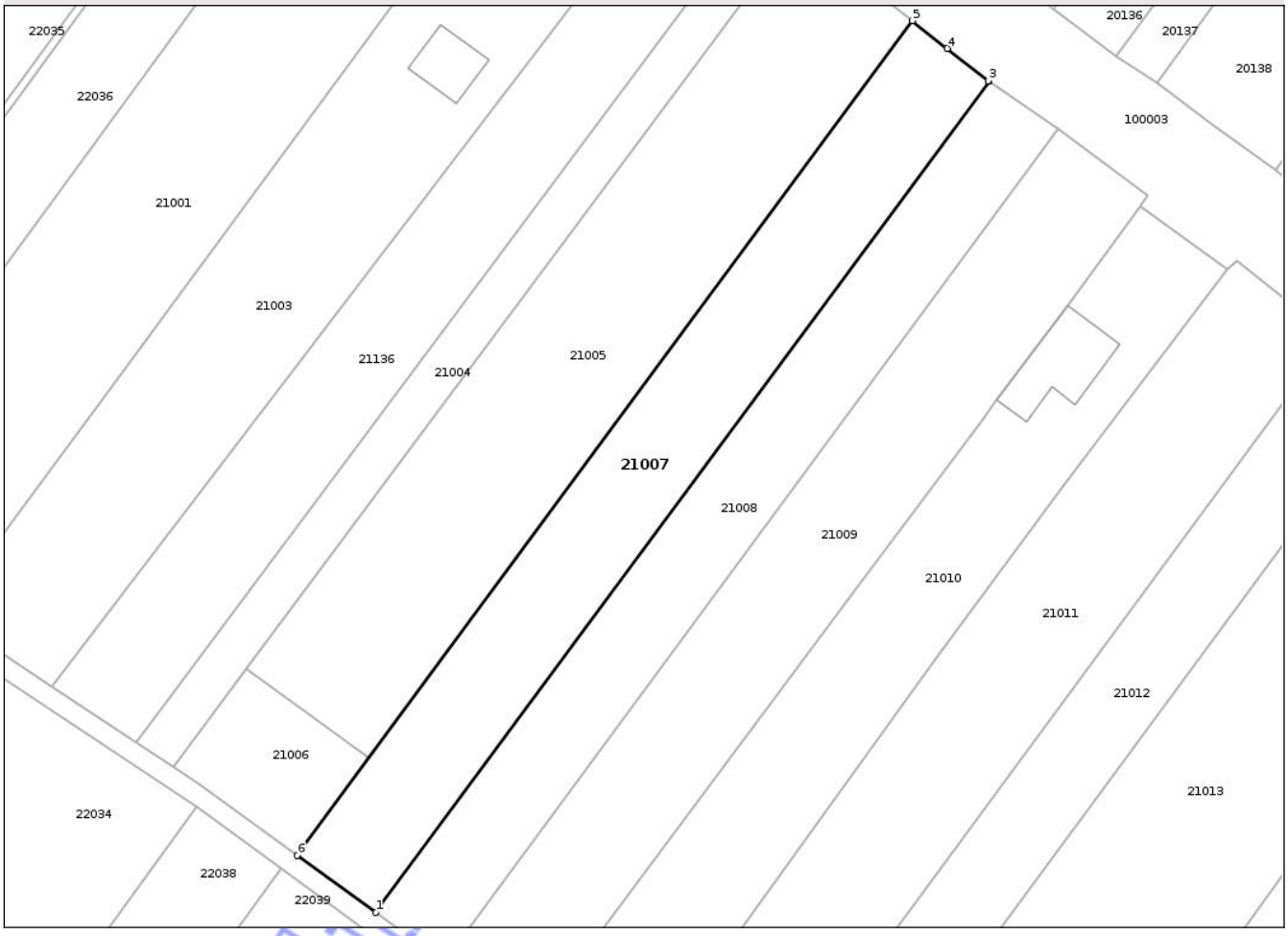
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40718	2.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.424	-	-	-	
2	arabil	NU	776	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	573.271,676 705.203,048	2	573.362,327 705.325,85	152.637
2	573.362,327 705.325,85	3	573.362,243 705.325,908	0.102
3	573.362,243 705.325,908	4	573.356,195 705.330,698	7.715
4	573.356,195 705.330,698	5	573.351,04 705.334,784	6.578

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	573.351,04 705.334,784	6	573.260,042 705.211,511	153.221
6	573.260,042 705.211,511	1	573.271,676 705.203,048	14.386

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21009

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Satu Mare, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32436	Din acte: 2.700 Masurata: 2.500	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
34615 / 31/10/2014		
Act Notarial nr. 2557, din 31/10/2014 emis de Mandici Alexandru;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun in dev., cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DIRJA MIHAI-IONEL** 2) **DIRJA LENUTA-LACRIMIOARA**	
	OBSERVATII: adus B1	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32436	Din acte: 2.700 Masurata: 2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	859	" Plop 1"	-	-	
2	arabil	DA	1.641	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	573.281,606 705.195,678	2	573.294,195 705.186,051	15.847
2	573.294,195 705.186,051	3	573.342,033 705.249,995	79.858
3	573.342,033 705.249,995	4	573.361,252 705.275,734	32.123
4	573.361,252 705.275,734	5	573.363,475 705.278,757	3.752

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	573.363,475 705.278,757	6	573.374,046 705.292,698	17.496
6	573.374,046 705.292,698	7	573.384,71 705.307,414	18.174
7	573.384,71 705.307,414	8	573.385,854 705.308,998	1.954
8	573.385,854 705.308,998	9	573.372,531 705.318,852	16.571
9	573.372,531 705.318,852	1	573.281,606 705.195,678	153.098

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21010

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Stefan Cel Mare, Nr. 10, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31132	Din acte: 2.500 Masurata: 2.424	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	31132-C1	Loc. Satu Mare, Str Stefan Cel Mare, Nr. 10, Jud. Suceava	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:141 mp; S. construita desfasurata:282 mp; LOCUINTA DE TIP P+M

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2831 / 07/02/2013		
Act Notarial nr. 500, din 05/02/2013 emis de COVARIUC IOAN-BNP RAdauti;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun in dev. cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MARTINCU IONEL** 2) **MARTINCU ZINICA**	
	OBSERVATII: adus b6	
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **MARTINCU IONEL** 2) **MARTINCU ZINICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31132	Din acte: 2.500 Masurata: 2.424	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.536	-	PLOP	-	
2	curti constructii	NU	888	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	31132-C1	constructii de locuinte	Din acte: 282 Masurata: 141	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:141 mp; S. construita desfasurata:282 mp; LOCUINTA DE TIP P+M

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	573.397,57 705.298,047	2	573.384,71 705.307,414	15.91
2	573.384,71 705.307,414	3	573.374,046 705.292,698	18.174

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	573.374,046 705.292,698	4	573.363,475 705.278,757	17.496
4	573.363,475 705.278,757	5	573.361,252 705.275,734	3.752
5	573.361,252 705.275,734	6	573.342,033 705.249,995	32.123
6	573.342,033 705.249,995	7	573.294,195 705.186,051	79.858
7	573.294,195 705.186,051	8	573.297,48 705.183,539	4.136
8	573.297,48 705.183,539	9	573.307,689 705.175,706	12.868
9	573.307,689 705.175,706	10	573.354,649 705.240,754	80.228
10	573.354,649 705.240,754	11	573.373,533 705.266,218	31.702
11	573.373,533 705.266,218	1	573.397,57 705.298,047	39.886

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21012

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Stefan Cel Mare, Nr. 12, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37777	1.905	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20833 / 17/05/2019		
Act Notarial nr. 2463, din 17/05/2019 emis de FOMIN LARISA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun in dev. cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BUDELIŢĂ DORINEL** 2) **BUDELIȚĂ DORINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37777	1.905	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	666	PLOP 1	-	-	
2	arabil	DA	1.239	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	573.413,216 705.288,35	2	573.322,067 705.164,675	153.635
2	573.322,067 705.164,675	3	573.322,256 705.164,53	0.238
3	573.322,256 705.164,53	4	573.331,903 705.157,129	12.159
4	573.331,903 705.157,129	5	573.423,125 705.280,902	153.758

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	573.423,125 705.280,902	6	573.413,405 705.288,208	12.16
6	573.413,405 705.288,208	1	573.413,216 705.288,35	0.236

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21015

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Stefan Cel Mare, Nr. FN, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32634	Din acte: 2.450 Masurata: 1.590	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13274 / 23/03/2023		
Act Notarial nr. 1160, din 23/03/2023 emis de Covariuc Ioan;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun in devalmasie cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUMITRESCU MIRCEA** 2) **DUMITRESCU DINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32634	Din acte: 2.450 Masurata: 1.590	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.590	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	573.412,451 705.163,315	2	573.425,111 705.153,658	15.923
2	573.425,111 705.153,658	3	573.458,397 705.199,969	57.032
3	573.458,397 705.199,969	4	573.483,414 705.234,776	42.865
4	573.483,414 705.234,776	5	573.480,515 705.237,078	3.702
5	573.480,515 705.237,078	6	573.470,841 705.244,509	12.199

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	573.470,841 705.244,509	1	573.412,451 705.163,315	100.009

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21016

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32635	Din acte: 2.450 Masurata: 860	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18572 / 03/05/2023		
Act Notarial nr. contract de dare in plata 1671, din 02/05/2023 emis de NP Covariuc Ioan;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun in devalmasie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUMITRESCU MIRCEA** 2) **DUMITRESCU DINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

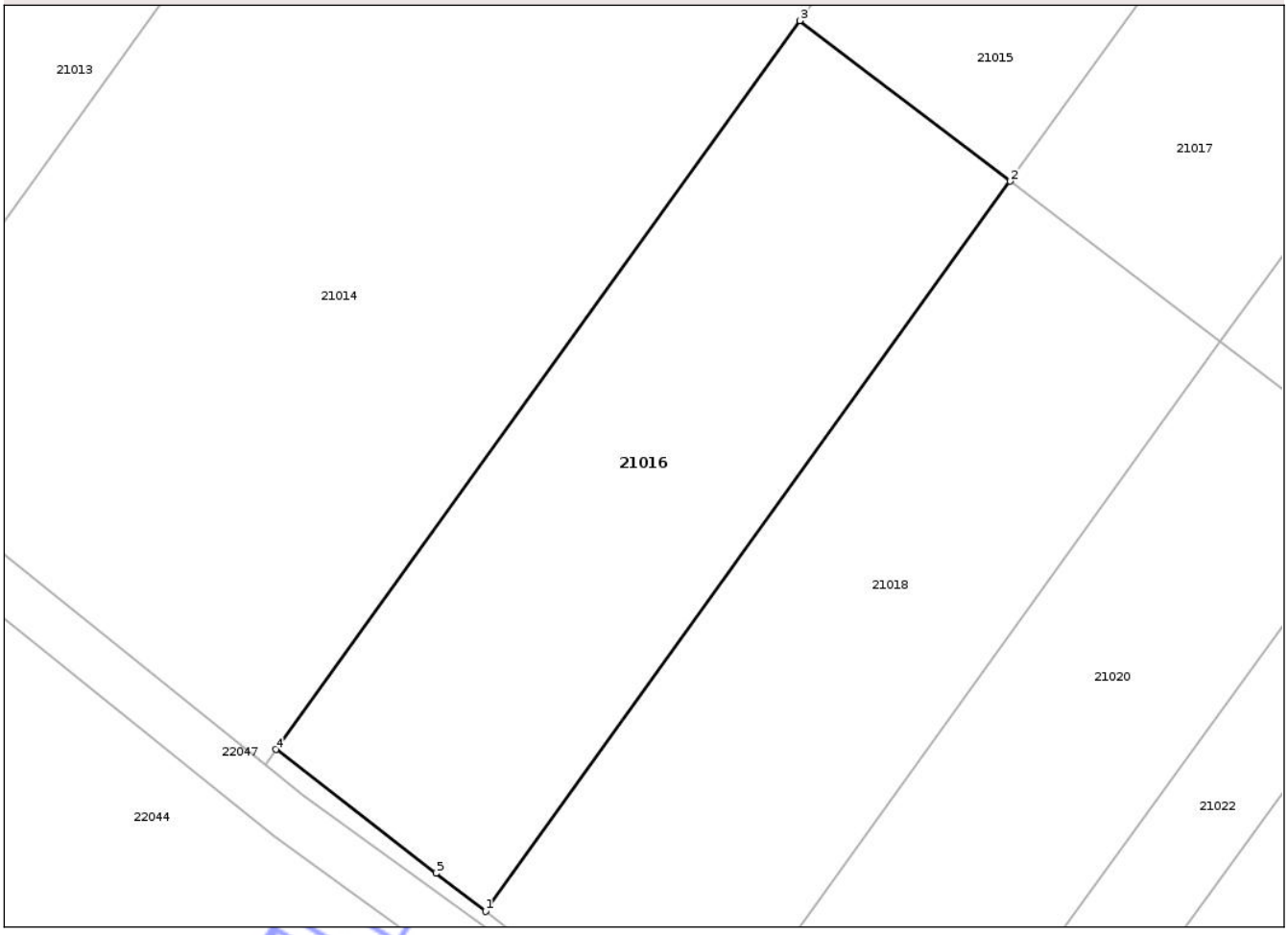
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32635	Din acte: 2.450 Masurata: 860	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	860	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	573.393,557 705.109,757	2	573.425,111 705.153,658	54.064
2	573.425,111 705.153,658	3	573.412,451 705.163,315	15.923
3	573.412,451 705.163,315	4	573.380,949 705.119,495	53.968
4	573.380,949 705.119,495	5	573.390,573 705.112,053	12.166
5	573.390,573 705.112,053	1	573.393,557 705.109,757	3.765

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21011

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Stefan Cel Mare, Nr. FN, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37776	2.857	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20821 / 17/05/2019		
Act Notarial nr. 2759, din 26/08/2009 emis de BNP Covariuc Ioan;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu cu titlu de partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DONISAN ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

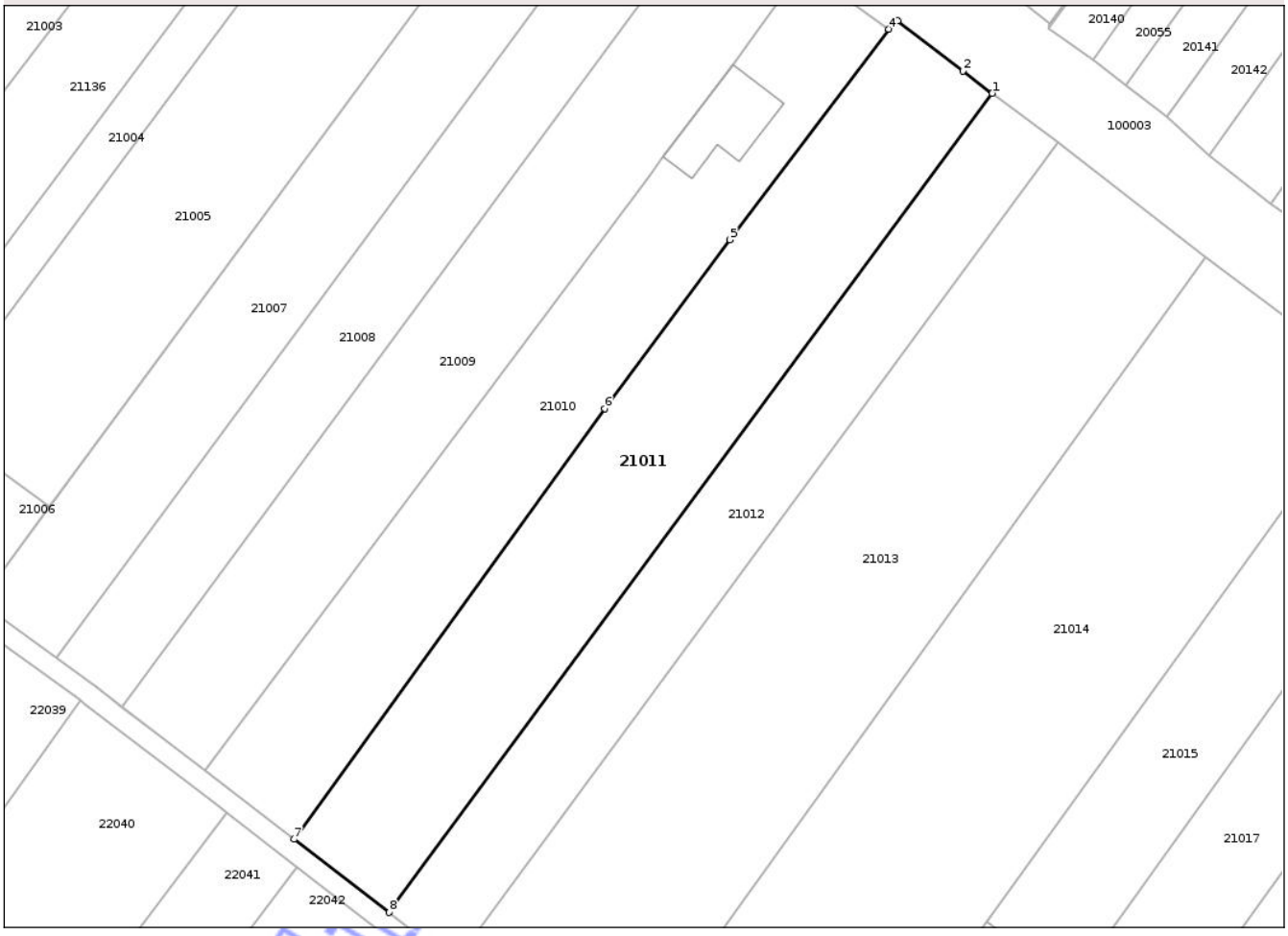
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37776	2.857	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	988	PLOP 1	-	-	
2	arabil	DA	1.869	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	573.413,216 705.288,35	2	573.408,784 705.291,681	5.544
2	573.408,784 705.291,681	3	573.398,976 705.299,301	12.42
3	573.398,976 705.299,301	4	573.397,57 705.298,047	1.884
4	573.397,57 705.298,047	5	573.373,533 705.266,218	39.886

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	573.373,533 705.266,218	6	573.354,649 705.240,754	31.702
6	573.354,649 705.240,754	7	573.307,689 705.175,706	80.228
7	573.307,689 705.175,706	8	573.322,067 705.164,675	18.122
8	573.322,067 705.164,675	1	573.413,216 705.288,35	153.635

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21013

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Stefan Cel Mare, Nr. FN, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.469	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

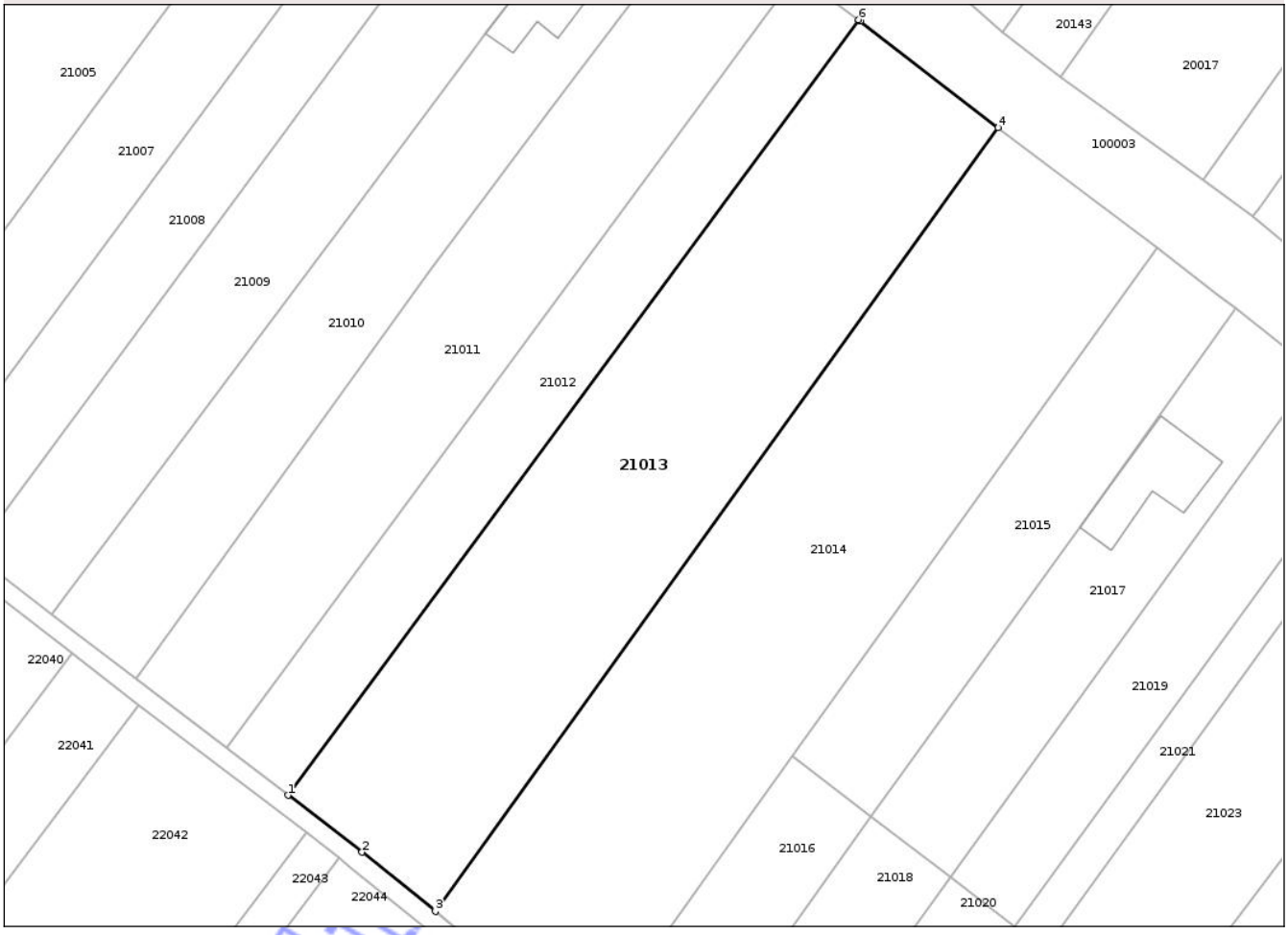
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.469	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.598	-	-	-	
2	curti constructii	DA	2.871	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	573.331,903 705.157,129	2	573.343,748 705.148,041	14.93
2	573.343,748 705.148,041	3	573.355,459 705.138,594	15.046
3	573.355,459 705.138,594	4	573.445,412 705.263,678	154.07
4	573.445,412 705.263,678	5	573.423,373 705.280,716	27.857

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	573.423,373 705.280,716	6	573.423,125 705.280,902	0.31
6	573.423,125 705.280,902	1	573.331,903 705.157,129	153.758

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21014

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Stefan Cel Mare, Nr. FN, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	41092	Din acte: 5.000 Masurata: 4.922	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
39850 / 14/08/2024		
Act Administrativ nr. TP nr. 1879, din 21/12/2009 emis de Comisia Judeteana Suceava;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COSTIŞEVSCHI OLGA**, Lipsa C.N.P. 2) **REISIG ERWINA**, Lipsa C.N.P.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
41092	Din acte: 5.000 Masurata: 4.922	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.181	1	8	-	
2	arabil	NU	1.741	1	8	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	573.380,284 705.118,569	2	573.412,451 705.163,315	55.108
2	573.412,451 705.163,315	3	573.470,841 705.244,509	100.009
3	573.470,841 705.244,509	4	573.445,413 705.263,679	31.845
4	573.445,413 705.263,679	5	573.355,459 705.138,594	154.072

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	573.355,459 705.138,594	1	573.380,284 705.118,569	31.895

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21008

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Stefan Cel Mare, Nr. FN, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40727	Din acte: 2.000 Masurata: 1.890	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
60793 / 20/11/2024		
Act Notarial nr. 215, din 28/12/2022 emis de NP DORINA ROTARU;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **SEUL RODICA-STELA**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **COSTIŞEVSCHI MIRCEA-TRAIAN**	
Hotarare Judecatoreasca nr. 1139, din 08/11/2023 emis de JUDECATORIA CAMPULUNG MOLDOVENESC;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **POPA IONEL** 2) **Popa R Cristian** 3) **BAZGAN OLIMPIA**, Lipsa C.N.P. 4) **POPA OTILIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40727	Din acte: 2.000 Masurata: 1.890	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.226	"Plop 1"	-	-	
2	arabil	NU	664	"Plop 1"	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	573.372,531 705.318,852	2	573.362,327 705.325,85	12.374
2	573.362,327 705.325,85	3	573.271,676 705.203,048	152.637
3	573.271,676 705.203,048	4	573.277,722 705.198,649	7.477
4	573.277,722 705.198,649	5	573.281,606 705.195,678	4.891

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	573.281,606 705.195,678	1	573.372,531 705.318,852	153.098

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21017

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Stefan Cel Mare, Nr. 14, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32642	Din acte: 2.450 Masurata: 1.591	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	32642-C1	Loc. Satu Mare, Str Stefan Cel Mare, Nr. 14, Jud. Suceava	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:197 mp; S. construita desfasurata:394 mp; LOCUINTA P+1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20610 / 30/06/2015		
Act Notarial nr. 422, din 29/06/2015 emis de Frunza Carmen Vasilica;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu cu titlu de partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BALAN LACRIMIOARA**	
	OBSERVATII: adus B2,3	
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BALAN LACRIMIOARA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32642	Din acte: 2.450 Masurata: 1.591	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.591	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	32642-C1	constructii de locuinte	Din acte: 394 Masurata: 197	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:197 mp; S. construita desfasurata:394 mp; LOCUINTA P+1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	573.495,966 705.224,821	2	573.495,165 705.225,42	1.0
2	573.495,165 705.225,42	3	573.483,414 705.234,776	15.021
3	573.483,414 705.234,776	4	573.458,397 705.199,969	42.865

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	573.458,397 705.199,969	5	573.425,111 705.153,658	57.032
5	573.425,111 705.153,658	6	573.437,762 705.144,007	15.912
6	573.437,762 705.144,007	1	573.495,966 705.224,821	99.592

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21018

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32643	Din acte: 2.450 Masurata: 859	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20611 / 30/06/2015		
Act Notarial nr. 422, din 29/06/2015 emis de Frunza Carmen Vasilica;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu cu titlu de partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BALAN LACRIMIOARA**	
	OBSERVATII: adus B2,3	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

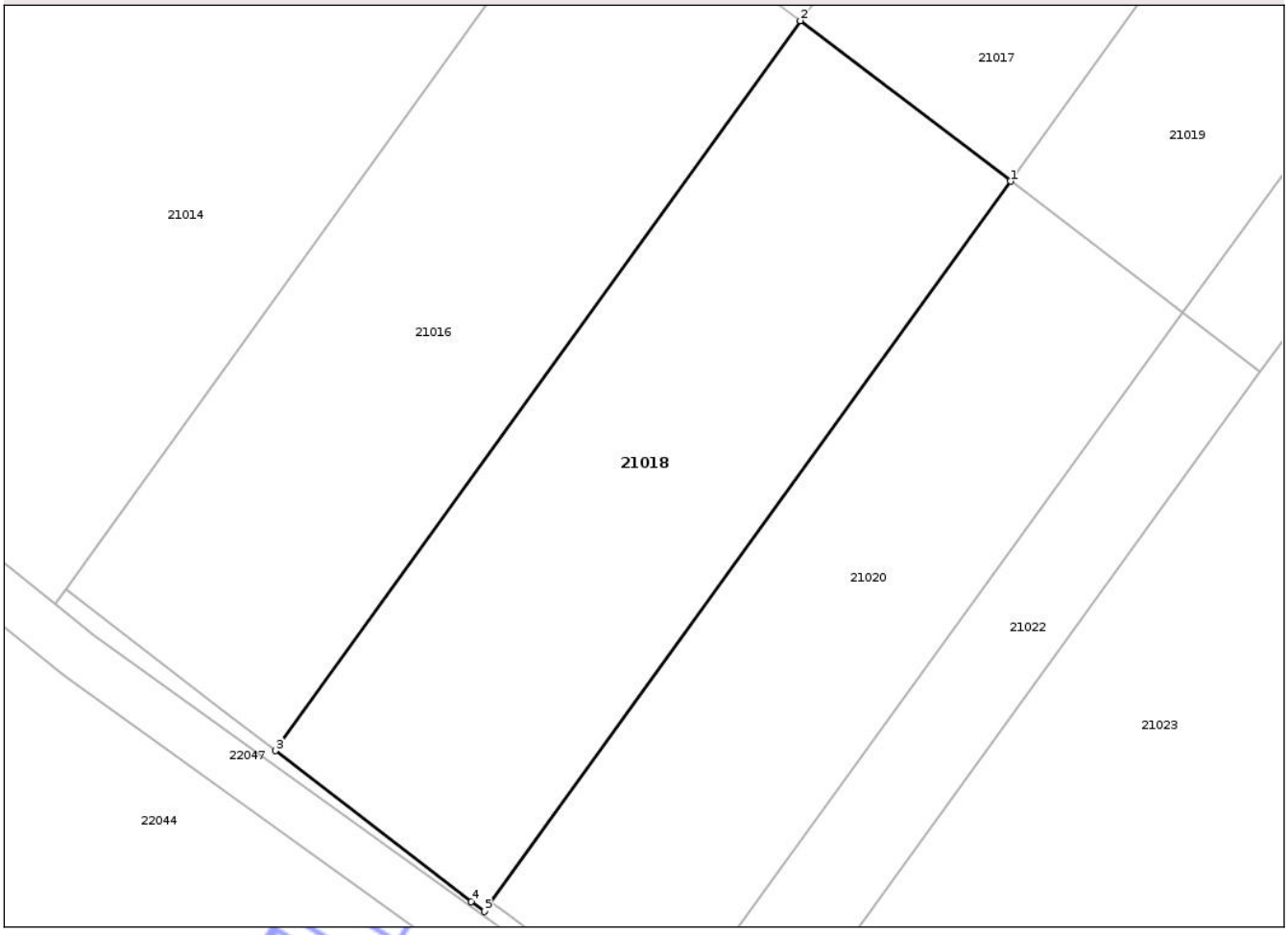
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32643	Din acte: 2.450 Masurata: 859	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	859	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	573.437,762 705.144,007	2	573.425,111 705.153,658	15.912
2	573.425,111 705.153,658	3	573.393,557 705.109,757	54.064
3	573.393,557 705.109,757	4	573.405,335 705.100,696	14.86
4	573.405,335 705.100,696	5	573.406,137 705.100,098	1.0
5	573.406,137 705.100,098	1	573.437,762 705.144,007	54.112

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21019

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Stefan Cel Mare, Nr. FN, Jud. Suceava, Tarla Plop 1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39647	1.309	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
48039 / 03/12/2020		
Act Notarial nr. 2809, din 02/12/2020 emis de Mandici Alexandru;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun in dev. cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HUZDUP LĂCRIMIOARA** 2) **HUZDUP MIHAI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39647	1.309	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.309	-	PLOP1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	573.506,625 705.216,96	2	573.495,966 705.224,821	13.244
2	573.495,966 705.224,821	3	573.437,762 705.144,007	99.592
3	573.437,762 705.144,007	4	573.448,116 705.136,108	13.023
4	573.448,116 705.136,108	1	573.506,625 705.216,96	99.802

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21020

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Suceava, TARLA PLOP 1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39648	691	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10017 / 08/03/2021		
Act Notarial nr. 668, din 08/03/2021 emis de Mandici Magda-Elena;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu cu titlu de prtaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **HUZDUP LĂCRIMIOARA**	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu cu titlu de prtaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **HUZDUP MIHAI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

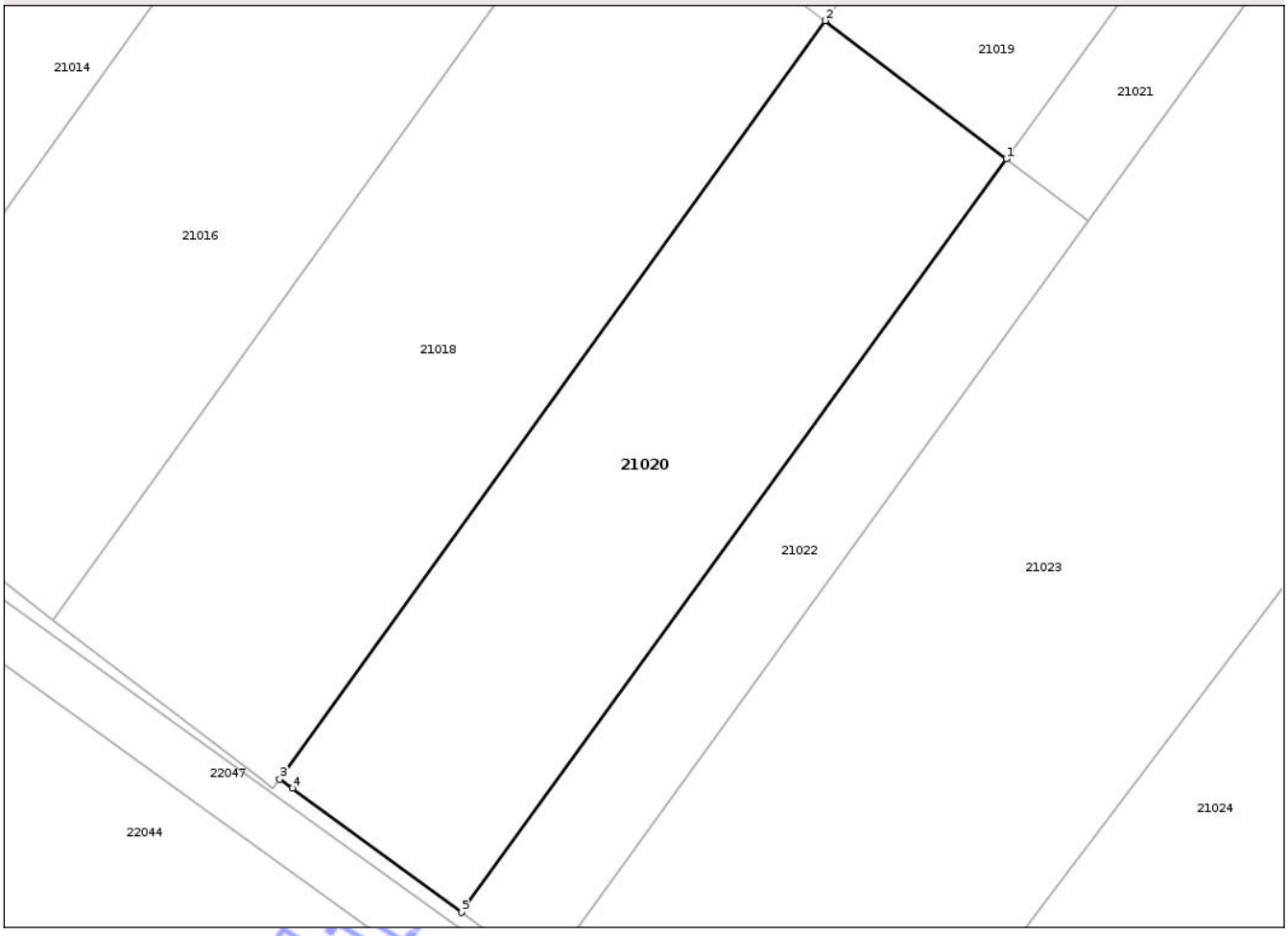
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39648	691	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	691	-	PLOP1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	573.448,116 705.136,108	2	573.437,762 705.144,007	13.023
2	573.437,762 705.144,007	3	573.406,53 705.100,644	53.44
3	573.406,53 705.100,644	4	573.407,249 705.100,117	0.891
4	573.407,249 705.100,117	5	573.416,937 705.093,022	12.008
5	573.416,937 705.093,022	1	573.448,116 705.136,108	53.184

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21021

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Stefan Cel Mare, Nr. FN, Jud. Suceava, TARLA PLOP

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39964	587	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
48041 / 03/12/2020		
Act Notarial nr. 2809, din 02/12/2020 emis de Mandici Alexandru;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun in dev., cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HUZDUP LĂCRIMIOARA** 2) **HUZDUP MIHAI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39964	587	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	587	41	832	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	573.511,36 705.213,467	2	573.506,625 705.216,96	5.884
2	573.506,625 705.216,96	3	573.448,116 705.136,108	99.802
3	573.448,116 705.136,108	4	573.452,795 705.132,539	5.885
4	573.452,795 705.132,539	1	573.511,36 705.213,467	99.896

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21022

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Suceava, TARLA PLOP

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39965	313	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10016 / 08/03/2021		
Act Notarial nr. 667, din 08/03/2021 emis de Mandici Magda-Elena;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu cu titlu de partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **HUZDUP LĂCRIMIOARA**	
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **HUZDUP MIHAI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

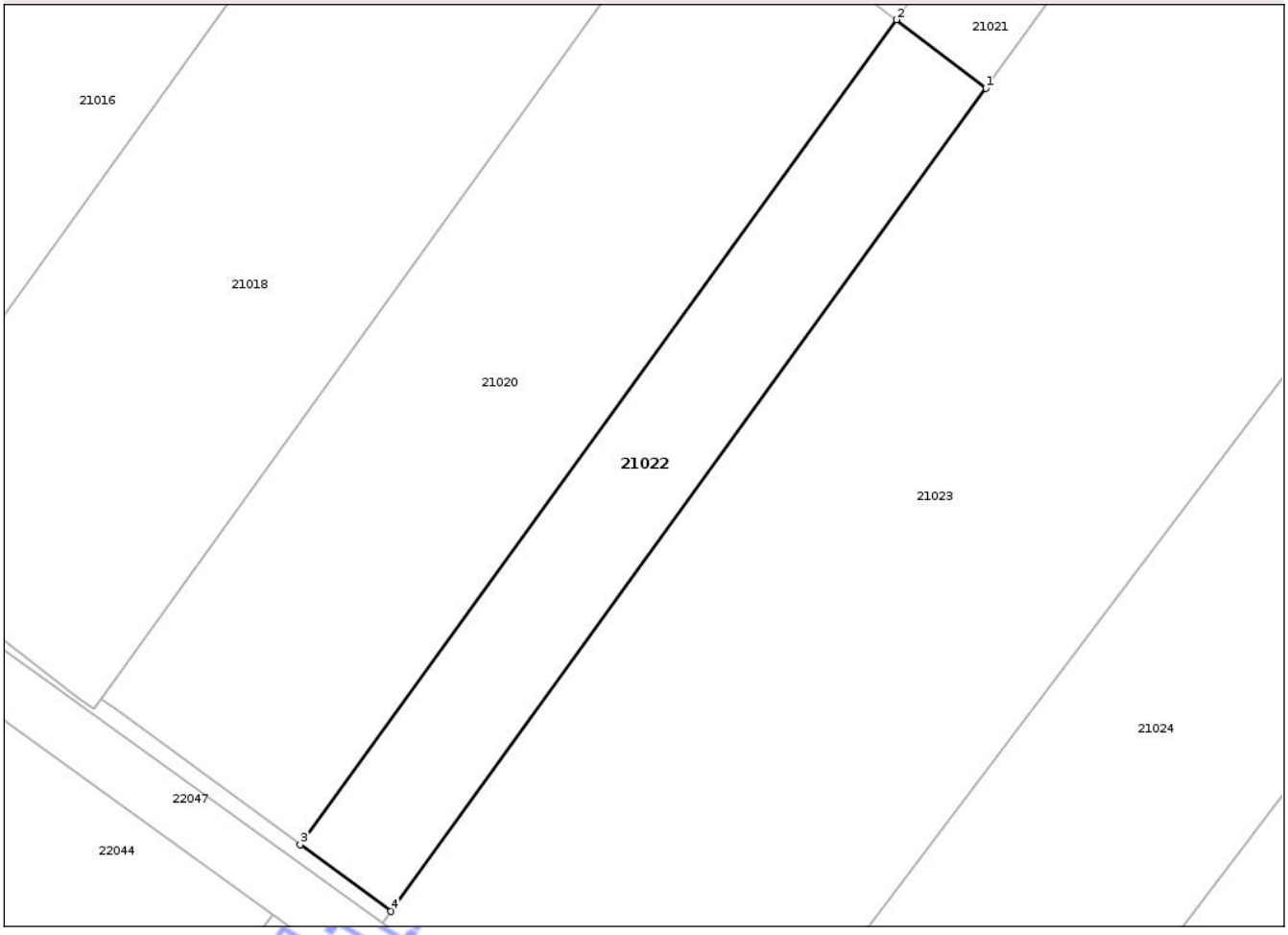
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39965	313	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	313	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	573.452,795 705.132,539	2	573.448,116 705.136,108	5.885
2	573.448,116 705.136,108	3	573.416,937 705.093,022	53.184
3	573.416,937 705.093,022	4	573.421,681 705.089,532	5.889
4	573.421,681 705.089,532	1	573.452,795 705.132,539	53.082

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21023

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Stefan Cel Mare, Nr. FN, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.360	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.360	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.122	-	-	-	
2	arabil	DA	2.238	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	573.437,714 705.076,913	2	573.529,593 705.198,545	152.434
2	573.529,593 705.198,545	3	573.528,005 705.199,75	1.993
3	573.528,005 705.199,75	4	573.511,36 705.213,467	21.569
4	573.511,36 705.213,467	5	573.452,795 705.132,539	99.896

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	573.452,795 705.132,539	6	573.421,257 705.088,944	53.807
6	573.421,257 705.088,944	7	573.429,474 705.083,044	10.116
7	573.429,474 705.083,044	1	573.437,714 705.076,913	10.271

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21024

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Stefan Cel Mare, Nr. 16, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34941	2.000	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
44707 / 27/12/2018		
Act Notarial nr. 1139, din 21/12/2018 emis de Bratiloveanu Silvia;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun in dev. cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUMITRESCU DUMITRU** 2) **DUMITRESCU CORINA-GEORGIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34941	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.300	-	PLOP1	-	
2	arabil	NU	700	-	PLOP1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	573.448,245 705.069,078	2	573.540,04 705.190,599	152.295
2	573.540,04 705.190,599	3	573.539,173 705.191,279	1.102
3	573.539,173 705.191,279	4	573.529,593 705.198,545	12.024
4	573.529,593 705.198,545	5	573.437,714 705.076,913	152.434

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	573.437,714 705.076,913	1	573.448,245 705.069,078	13.126

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21025

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Stefan Cel Mare, Nr. 18, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31953	4.100	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
28346 / 23/08/2018		
Act Notarial nr. 798, din 22/08/2018 emis de Frunza Carmen Vasilica;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun in dev., cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TOMŞA TRAIAN** 2) **TOMŞA ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31953	4.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.669	1 Plop	8	-	
2	arabil	NU	1.431	-	1Plop1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	573.469,882 705.052,979	2	573.561,43 705.174,173	151.885
2	573.561,43 705.174,173	3	573.560,882 705.174,59	0.688
3	573.560,882 705.174,59	4	573.549,208 705.183,407	14.63
4	573.549,208 705.183,407	5	573.540,04 705.190,599	11.652

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	573.540,04 705.190,599	6	573.448,245 705.069,078	152.295
6	573.448,245 705.069,078	1	573.469,882 705.052,979	26.969

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21026

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Stefan Cel Mare, Nr. FN, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40658	4.000	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5855 / 09/02/2023		
Act Notarial nr. 1818, din 03/07/2006 emis de BNP;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEIN DEV., dobandit prin Conventie, cota actuala 2000/4000, cota initiala 1/1	A1
	1) **HUZDUP MIRCEA**, Lipsa C.N.P. 2) **HUZDUP AURICA**, Lipsa C.N.P.	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 32194/Satu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 5573 din 04/07/2006; (provenita din conversia CF 3308)	
Act Notarial nr. 1356, din 22/07/2014 emis de Mandici Alexandru;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun in dev. cu titlu de schimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 2000/4000, cota initiala 1/1	A1
	1) **HUZDUP MIRCEA** 2) **HUZDUP AURICA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 32203/Satu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 22446 din 22/07/2014; adus b2	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40658	4.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.608	-	-	-	
2	arabil	NU	1.392	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	573.582,042 705.157,68	2	573.571,629 705.166,407	13.586
2	573.571,629 705.166,407	3	573.561,43 705.174,173	12.82
3	573.561,43 705.174,173	4	573.469,882 705.052,979	151.885
4	573.469,882 705.052,979	5	573.484,977 705.041,748	18.815

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	573.484,977 705.041,748	6	573.491,018 705.037,179	7.574
6	573.491,018 705.037,179	1	573.582,042 705.157,68	151.017

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21027

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Stefan Cel Mare, Nr. 20, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32481	3.500	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	32481-C1	Loc. Satu Mare, Str Stefan Cel Mare, Nr. 20, Jud. Suceava	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:154 mp; S. construita desfasurata:302 mp; constructie din bca, nr. niv. 2 P+M, an edif.2015 , cu certificat de performanta energetica

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
39200 / 11/12/2014		
Act Notarial nr. 1552, din 23/12/2013 emis de Frunza Carmen Vasilica;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/7, cota initiala 1/1	A1
	1) **GAVRELIUC MARIUS**	
Act Notarial nr. 1356, din 22/07/2014 emis de Mandici Alexandru;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu cu titlu de schimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/7, cota initiala 1/1	A1
	1) **GAVRELIUC MARIUS**	
24580 / 28/05/2024		
Act Administrativ nr. certificat de atestare a edificarii/extinderii constructiei nr. 1766, din 11/04/2024 emis de Primaria comunei Satu Mare;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, in devalmasie, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **GAVRELIUC MARIUS** 2) **GAVRELIUC LAVINIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32481	3.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.483	-	-	-	
2	arabil	DA	796	-	-	-	
3	arabil	NU	1.221	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	32481-C1	constructii de locuinte	Din acte: 302 Masurata: 154	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:154 mp; S. construita desfasurata:302 mp; constructie din bca, nr. niv. 2 P+M, an edif.2015 , cu certificat de performanta energetica

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	573.590,0 705.151,108	2	573.582,042 705.157,68	10.321

Neutral

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	573.582,042 705.157,68	3	573.491,018 705.037,179	151.017
3	573.491,018 705.037,179	4	573.509,296 705.023,351	22.919
4	573.509,296 705.023,351	5	573.532,713 705.053,532	38.2
5	573.532,713 705.053,532	6	573.556,552 705.085,451	39.838
6	573.556,552 705.085,451	7	573.564,598 705.096,02	13.283
7	573.564,598 705.096,02	8	573.600,428 705.143,641	59.595
8	573.600,428 705.143,641	1	573.590,0 705.151,108	12.826

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21028

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Stefan Cel Mare, Nr. 22, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36120	Din acte: 1.617 Masurata: 1.523	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	36120-C1	Loc. Satu Mare, Str Stefan Cel Mare, Nr. 22, Jud. Suceava	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:188 mp; S. construita desfasurata:564 mp; LOCUINTA DE TIP P+1+M
A1.2	36120-C2	Loc. Satu Mare, Str Stefan Cel Mare, Nr. 22, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:114 mp; ANEXA DE TIP P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19871 / 13/05/2019		
Act Notarial nr. 5009, din 12/10/2017 emis de Fomin Elena;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUMITRESCU ILIE**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 33709/Satu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 31884 din 13/10/2017;	
/		
Act Administrativ nr. 7, din 05/05/2020 emis de PRIMARIA COMUNEI SATU MARE;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **DUMITRESCU ILIE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

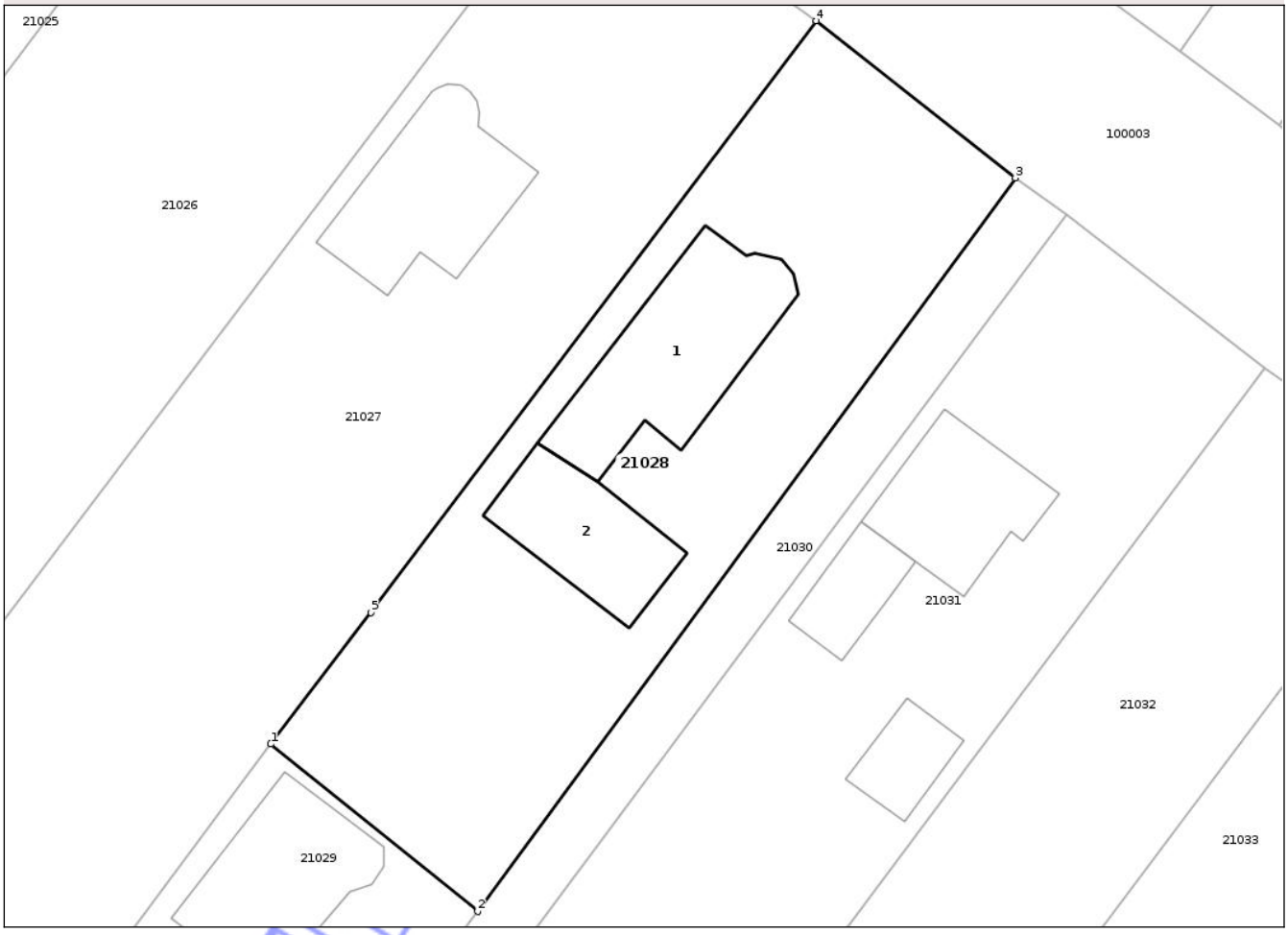
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36120	Din acte: 1.617 Masurata: 1.523	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	623	-	-	-	
2	curti constructii	DA	900	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	36120-C1	constructii de locuinte	Din acte: 564 Masurata: 188	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:188 mp; S. construita desfasurata:564 mp; LOCUINTA DE TIP P+1+M
A1.2	36120-C2	constructii anexa	114	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:114 mp; ANEXA DE TIP P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	573.556,552 705.085,451	2	573.573,183 705.071,988	21.397

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	573.573,183 705.071,988	3	573.616,446 705.131,005	73.176
3	573.616,446 705.131,005	4	573.600,428 705.143,641	20.402
4	573.600,428 705.143,641	5	573.564,598 705.096,02	59.595
5	573.564,598 705.096,02	1	573.556,552 705.085,451	13.283

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21031

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:3370

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Stefan Cel Mare, Nr. 26, Jud. Suceava, (Intravilan si Extravilan)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30068	Din acte: 3.000 Masurata: 3.021	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	30068-C1	Loc. Satu Mare, Str Stefan Cel Mare, Nr. 26, Jud. Suceava, (Intravilan si Extravilan)	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:121 mp; S. construita desfasurata:244 mp; Locuinta P+M
A1.2	30068-C2	Loc. Satu Mare, Str Stefan Cel Mare, Nr. 26, Jud. Suceava, (Intravilan si Extravilan)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; Anexa P
A1.3	30068-C3	Loc. Satu Mare, Str Stefan Cel Mare, Nr. 26, Jud. Suceava, (Intravilan si Extravilan)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; ANEXA DE TIP P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23019 / 27/07/2016		
Act Notarial nr. 1768, din 25/07/2016 emis de Bratiloveanu Silvia;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun in dev. cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HAUREŞ-TOMŞA DANIEL** 2) **HAUREŞ-TOMŞA VIRUŢA**	
35562 / 12/08/2021		
Act Administrativ nr. 3296, din 02/08/2021 emis de Primaria Com. Satu Mare (Certificat de Edificare ; act administrativ nr 3301 din 02.08.2021, emis de Primaria Com. Satu Mare;act administrativ nr 23 din 26.04.2018, emis de Primaria Com. Satu Mare;inscris sub semnatura privata nr 3305 din 02.08.2021, emis de Primaria Com. Satu Mare);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun in dev.,, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **HAUREŞ-TOMŞA DANIEL** 2) **HAUREŞ-TOMŞA VIRUŢA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30068	Din acte: 3.000 Masurata: 3.021	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
3	curti constructii	DA	965	-	-	-	
4	arabil	DA	803	-	-	-	
5	arabil	DA	1.253	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30068-C1	constructii de locuinte	Din acte: 244 Masurata: 121	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:121 mp; S. construita desfasurata:244 mp; Locuinta P+M
A1.2	30068-C2	constructii anexa	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; Anexa P
A1.3	30068-C3	constructii anexa	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; ANEXA DE TIP P

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	573.530,309 705.007,144	2	573.545,909 704.994,873	19.848
2	573.545,909 704.994,873	3	573.584,436 705.045,952	63.98
3	573.584,436 705.045,952	4	573.636,521 705.115,656	87.014
4	573.636,521 705.115,656	5	573.620,613 705.128,055	20.169
5	573.620,613 705.128,055	6	573.575,627 705.067,577	75.375
6	573.575,627 705.067,577	7	573.568,399 705.057,921	12.062
7	573.568,399 705.057,921	1	573.530,309 705.007,144	63.476

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21029

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Stefan Cel Mare, Nr. 24, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33710	Din acte: 1.925 Masurata: 2.017	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	33710-C1	Loc. Satu Mare, Str Stefan Cel Mare, Nr. 24, Jud. Suceava	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:146 mp; S. construita desfasurata:292 mp; LOCUINTA P+M

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
31885 / 13/10/2017		
Act Notarial nr. 5010, din 12/10/2017 emis de Fomin Elena;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun in dev. cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PRUTEAN ANGELA** 2) **PRUTEAN DANIEL-ALEXANDRU**	
/		
Act Administrativ nr. 8, din 05/05/2020 emis de PRIMARIA COMUNEI SATU MARE;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **PRUTEAN DANIEL-ALEXANDRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33710	Din acte: 1.925 Masurata: 2.017	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	658	-	-	-	
2	arabil	NU	1.359	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	33710-C1	constructii de locuinte	Din acte: 292 Masurata: 146	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:146 mp; S. construita desfasurata:292 mp; LOCUINTA P+M

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	573.530,309 705.007,144	2	573.568,399 705.057,921	63.476
2	573.568,399 705.057,921	3	573.575,627 705.067,577	12.062

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	573.575,627 705.067,577	4	573.571,994 705.070,366	4.58
4	573.571,994 705.070,366	5	573.573,183 705.071,988	2.011
5	573.573,183 705.071,988	6	573.556,552 705.085,451	21.397
6	573.556,552 705.085,451	7	573.532,713 705.053,532	39.838
7	573.532,713 705.053,532	8	573.509,296 705.023,351	38.2
8	573.509,296 705.023,351	9	573.519,933 705.015,305	13.337
9	573.519,933 705.015,305	1	573.530,309 705.007,144	13.201

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21030

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36119	Din acte: 307 Masurata: 365	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19871 / 13/05/2019		
Act Notarial nr. 5009, din 12/10/2017 emis de Fomin Elena;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUMITRESCU ILIE**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 33709/Satu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 31884 din 13/10/2017;	
170 / 07/01/2020		
Act Notarial nr. contract de donatie autentificat nr.56, din 06/01/2020 emis de FOMIN LARISA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, in devalmasie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **PRUTEAN DANIEL-ALEXANDRU** 2) **PRUTEAN ANGELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36119	Din acte: 307 Masurata: 365	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	365	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	573.620,613 705.128,055	2	573.616,446 705.131,005	5.106
2	573.616,446 705.131,005	3	573.571,994 705.070,366	75.187
3	573.571,994 705.070,366	4	573.575,627 705.067,577	4.58
4	573.575,627 705.067,577	1	573.620,613 705.128,055	75.375

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21032

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Stefan Cel Mare, Nr. 26A, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33629	2.500	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12943 / 30/03/2022		
Act Notarial nr. contract de vanzare nr. 1568, din 29/03/2022 emis de BIN Covariuc Ioan;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HUZDUP COSTEL-DANIEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33629	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.500	-	PLOP1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	573.545,909 704.994,873	2	573.558,934 704.984,628	16.571
2	573.558,934 704.984,628	3	573.559,063 704.984,526	0.165
3	573.559,063 704.984,526	4	573.650,023 705.106,256	151.96
4	573.650,023 705.106,256	5	573.649,68 705.106,493	0.417
5	573.649,68 705.106,493	6	573.636,521 705.115,656	16.035

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	573.636,521 705.115,656	7	573.584,436 705.045,952	87.014
7	573.584,436 705.045,952	1	573.545,909 704.994,873	63.98

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21033

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:3341

Adresa: Loc. Satu Mare, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33934	2.300	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7955 / 12/03/2018		
Act Notarial nr. 226, din 07/03/2018 emis de Frunza Carmen Vasilica;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun in dev., cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MEDRIHAN ROMICĂ-DUMITRU** 2) **MEDRIHAN VALENTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33934	2.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.300	-	PLOP1	436/6	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	573.650,023 705.106,256	2	573.559,063 704.984,526	151.96
2	573.559,063 704.984,526	3	573.569,669 704.976,184	13.493
3	573.569,669 704.976,184	4	573.570,934 704.975,202	1.602
4	573.570,934 704.975,202	5	573.662,433 705.097,654	152.861
5	573.662,433 705.097,654	6	573.661,889 705.098,06	0.679

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	573.661,889 705.098,06	1	573.650,023 705.106,256	14.421

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21034

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		212	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	212	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	212	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	573.662,433 705.097,654	2	573.570,934 704.975,202	152.861
2	573.570,934 704.975,202	3	573.571,481 704.974,777	0.693
3	573.571,481 704.974,777	4	573.572,296 704.974,144	1.032
4	573.572,296 704.974,144	5	573.663,269 705.097,029	152.894
5	573.663,269 705.097,029	1	573.662,433 705.097,654	1.044

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21035

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Stefan Cel Mare, Nr. 30, Jud. Suceava, la locul numit "Plop 1"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	41254	4.900	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
32231 / 17/06/2025		
Act Notarial nr. contract de donație aut. nr. 664, din 25/02/2025 emis de N.P. Mandici Alexandru;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2000/4900, cota initiala 1/1	A1
	1) **BANDAS VIOREL**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 40581/Satu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 10193 din 25/02/2025;	
Act Notarial nr. 291 donatie, din 17/01/2023 emis de Covariuc Ioan;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2900/4900, cota initiala 1/1	A1
	1) **BANDAS VIOREL**, bun propriu	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 40579/Satu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 2176 din 18/01/2023;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
41254	4.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	4.900	Plop 1	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	573.597,462 704.954,418	2	573.688,825 705.077,829	153.549
2	573.688,825 705.077,829	3	573.674,129 705.088,911	18.406
3	573.674,129 705.088,911	4	573.663,269 705.097,029	13.559
4	573.663,269 705.097,029	5	573.572,296 704.974,144	152.894
5	573.572,296 704.974,144	6	573.584,957 704.964,315	16.028

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	573.584,957 704.964,315	7	573.594,452 704.956,303	12.424
7	573.594,452 704.956,303	1	573.597,462 704.954,418	3.551

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21036

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31254	Din acte: 1.500 Masurata: 1.634	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	31254-C1	Loc. Satu Mare, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:174 mp; S. construita desfasurata:174 mp; CAS DE TIP P
A1.2	31254-C2	Loc. Satu Mare, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; ANEXA DE TIP P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6404 / 12/02/2021		
Act Notarial nr. 412, din 12/02/2021 emis de Mandici Alexandru;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun in dev. cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PRELIPCEAN GHEORGHE-FLORIN** 2) **PRELIPCEAN LUCREŢIA-VALERIA**	
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **PRELIPCEAN GHEORGHE-FLORIN** 2) **PRELIPCEAN LUCREŢIA-VALERIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31254	Din acte: 1.500 Masurata: 1.634	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.000	1	8,Plop 1	-	
2	curti constructii	DA	634	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	31254-C1	constructii administrative si social culturale	174	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:174 mp; S. construita desfasurata:174 mp; CAS DE TIP P
A1.2	31254-C2	constructii anexa	78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; ANEXA DE TIP P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	573.600,725 704.952,376	2	573.608,273 704.949,689	8.012

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	573.608,273 704.949,689	3	573.696,751 705.071,9	150.877
3	573.696,751 705.071,9	4	573.696,297 705.072,583	0.82
4	573.696,297 705.072,583	5	573.688,825 705.077,829	9.13
5	573.688,825 705.077,829	6	573.597,462 704.954,418	153.549
6	573.597,462 704.954,418	1	573.600,725 704.952,376	3.849

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21037

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39849	Din acte: 8.578 Masurata: 4.781	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12182 / 31/03/2020		
Act Normativ nr. HG 793, din 03/08/2011 emis de Guvernul Romaniei (, pentru modificarea si completarea HG nr.1357/2001, anexa nr.77, act administrativ nr Adeverinta nr. 1667 din 27.03.2020, emis de Primaria Horodnic de Jos);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA SATU MARE**, CIF:4327057, DOMENIUL PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

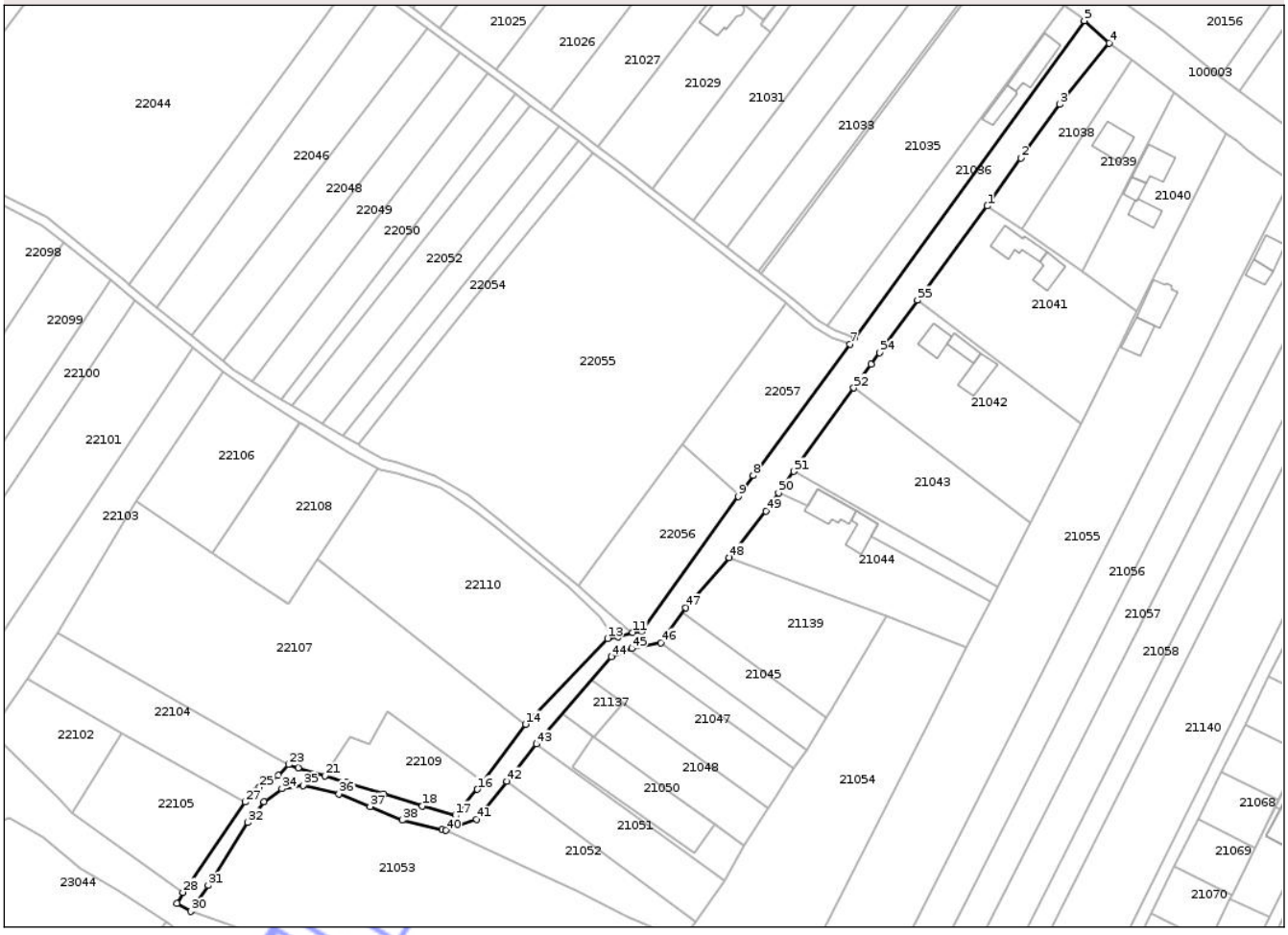
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39849	Din acte: 8.578 Masurata: 4.781	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	4.781	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	573.659,329 705.000,467	2	573.672,215 705.019,056	22.618
4	573.706,335 705.063,284	5	573.696,751 705.071,9	12.888
7	573.606,395 704.947,321	8	573.569,084 704.896,664	62.915
10	573.526,08 704.836,666	11	573.522,639 704.836,203	3.472
13	573.512,938 704.833,82	14	573.481,358 704.800,79	45.698

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	573.672,215 705.019,056	3	573.687,256 705.039,721	25.559
5	573.696,751 705.071,9	6	573.608,273 704.949,689	150.8877
8	573.569,084 704.896,664	9	573.563,316 704.888,617	9.901
11	573.522,639 704.836,203	12	573.516,975 704.834,515	5.91
14	573.481,358 704.800,79	15	573.464,768 704.778,603	27.703

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	573.687,256 705.039,721	4	573.706,335 705.063,284	30.319
6	573.608,273 704.949,689	7	573.606,395 704.947,321	3.022
9	573.563,316 704.888,617	10	573.526,08 704.836,666	63.917
12	573.516,975 704.834,515	13	573.512,938 704.833,82	4.096
15	573.464,768 704.778,603	16	573.462,777 704.775,715	3.508

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	573.462,777 704.775,715	17	573.454,307 704.765,672	13.137
19	573.426,649 704.773,998	20	573.412,465 704.778,338	14.833
22	573.393,771 704.784,041	23	573.390,069 704.785,265	3.899
25	573.378,707 704.776,456	26	573.377,198 704.775,017	2.085
28	573.349,233 704.735,99	29	573.346,992 704.731,725	4.818
31	573.359,076 704.738,697	32	573.374,349 704.762,889	28.61
34	573.387,412 704.775,899	35	573.395,668 704.777,151	8.35
37	573.421,425 704.769,064	38	573.433,843 704.763,88	13.457
40	573.450,613 704.759,867	41	573.462,443 704.764,082	12.558
43	573.485,568 704.793,134	44	573.514,429 704.826,779	44.328
46	573.533,597 704.832,161	47	573.543,129 704.845,689	16.548
49	573.573,994 704.882,891	50	573.578,895 704.889,907	8.558
52	573.607,914 704.930,384	53	573.614,506 704.939,433	11.195
55	573.632,431 704.964,163	1	573.659,329 705.000,467	45.183

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	573.454,307 704.765,672	18	573.441,595 704.769,323	13.226
20	573.412,465 704.778,338	21	573.404,121 704.780,916	8.733
23	573.390,069 704.785,265	24	573.386,034 704.781,093	5.804
26	573.377,198 704.775,017	27	573.373,342 704.770,796	5.717
29	573.346,992 704.731,725	30	573.352,269 704.728,671	6.097
32	573.374,349 704.762,889	33	573.380,589 704.770,933	10.181
35	573.395,668 704.777,151	36	573.409,435 704.773,911	14.143
38	573.433,843 704.763,88	39	573.449,179 704.760,068	15.803
41	573.462,443 704.764,082	42	573.474,209 704.778,744	18.799
44	573.514,429 704.826,779	45	573.522,333 704.829,957	8.519
47	573.543,129 704.845,689	48	573.559,864 704.865,0	25.554
50	573.578,895 704.889,907	51	573.584,717 704.898,242	10.167
53	573.614,506 704.939,433	54	573.617,82 704.943,981	5.627

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	573.441,595 704.769,323	19	573.426,649 704.773,998	15.66
21	573.404,121 704.780,916	22	573.393,771 704.784,041	10.812
24	573.386,034 704.781,093	25	573.378,707 704.776,456	8.671
27	573.373,342 704.770,796	28	573.349,233 704.735,99	42.34
30	573.352,269 704.728,671	31	573.359,076 704.738,697	12.118
33	573.380,589 704.770,933	34	573.387,412 704.775,899	8.439
36	573.409,435 704.773,911	37	573.421,425 704.769,064	12.933
39	573.449,179 704.760,068	40	573.450,613 704.759,867	1.448
42	573.474,209 704.778,744	43	573.485,568 704.793,134	18.333
45	573.522,333 704.829,957	46	573.533,597 704.832,161	11.478
48	573.559,864 704.865,0	49	573.573,994 704.882,891	22.798
51	573.584,717 704.898,242	52	573.607,914 704.930,384	39.639
54	573.617,82 704.943,981	55	573.632,431 704.964,163	24.916

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21038

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Stefan Cel Mare, Nr. FN, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30410	Din acte: 1.000 Masurata: 1.100	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
25273 / 31/05/2024		
Act Notarial nr. 222 contract de vanzare, din 31/05/2024 emis de Humeniuc Anca;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BÎRSAN SEBASTIAN** 2) **BÎRSAN NAOMI-DENNISA**, in devalmasie	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30410	Din acte: 1.000 Masurata: 1.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.100	1	8 Plop 1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	573.714,927 705.056,708	2	573.706,335 705.063,284	10.82
2	573.706,335 705.063,284	3	573.687,256 705.039,721	30.319
3	573.687,256 705.039,721	4	573.672,215 705.019,056	25.559
4	573.672,215 705.019,056	5	573.659,329 705.000,467	22.618
5	573.659,329 705.000,467	6	573.672,529 704.991,375	16.028

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	573.672,529 704.991,375	1	573.714,927 705.056,708	77.885

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21039

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Stefan Cel Mare, Nr. 32, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30411	Din acte: 2.000 Masurata: 1.885	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	30411-C1	Loc. Satu Mare, Str Stefan Cel Mare, Nr. 32, Jud. Suceava	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:136 mp; S. construita desfasurata:272 mp; LOCUINTA DE TIP P+1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
33008 / 17/10/2014		
Act Notarial nr. 4538, din 16/10/2014 emis de Fomin Elena;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu cu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SCHIPOR ALEXANDRU**	
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **SCHIPOR ALEXANDRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30411	Din acte: 2.000 Masurata: 1.885	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.885	1	8 Plop 1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30411-C1	constructii de locuinte	Din acte: 272 Masurata: 136	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:136 mp; S. construita desfasurata:272 mp; LOCUINTA DE TIP P+1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	573.731,229 705.044,197	2	573.714,927 705.056,708	20.549
2	573.714,927 705.056,708	3	573.672,529 704.991,375	77.885
3	573.672,529 704.991,375	4	573.691,072 704.978,576	22.531

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	573.691,072 704.978,576	5	573.695,78 704.975,201	5.792
5	573.695,78 704.975,201	1	573.731,229 705.044,197	77.57

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21040

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Stefan Cel Mare, Nr. 34, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30291	Din acte: 5.000 Masurata: 1.962	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	30291-C1	Loc. Satu Mare, Str Stefan Cel Mare, Nr. 34, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:142 mp; S. construita desfasurata:284 mp; LOCUINTA DE TP P+1
A1.2	30291-C2	Loc. Satu Mare, Str Stefan Cel Mare, Nr. 34, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; ANEXA DE TIP P
A1.3	30291-C3	Loc. Satu Mare, Str Stefan Cel Mare, Nr. 34, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; ANEXA DE TIP P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12344 / 06/08/2009		
Act Notarial nr. 1820, din 31/07/2009 emis de BNP BUZDUGA-RADAUTI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEBUN COMUN, IN DEV., CU TITLU DE CUMPARARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FLOREAN MARIA -ALEXANDRA** 2) **FLOREAN FLORIN -FILARET**, Lipsa C.N.P.	
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **FLOREAN MARIA -ALEXANDRA** 2) **FLOREAN FLORIN -FILARET**, Lipsa C.N.P.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30291	Din acte: 5.000 Masurata: 1.962	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.000	1	8 Plop 1	-	
2	curti constructii	DA	962	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30291-C1	constructii de locuinte	Din acte: 284 Masurata: 142	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:142 mp; S. construita desfasurata:284 mp; LOCUINTA DE TP P+1
A1.2	30291-C2	constructii anexa	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; ANEXA DE TIP P
A1.3	30291-C3	constructii anexa	82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; ANEXA DE TIP P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	573.751,359 705.028,453	2	573.731,229 705.044,197	25.556
2	573.731,229 705.044,197	3	573.695,78 704.975,201	77.57
3	573.695,78 704.975,201	4	573.716,815 704.959,85	26.041
4	573.716,815 704.959,85	5	573.723,051 704.972,115	13.759
5	573.723,051 704.972,115	1	573.751,359 705.028,453	63.05

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21041

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Temnic, Nr. 1, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.476	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

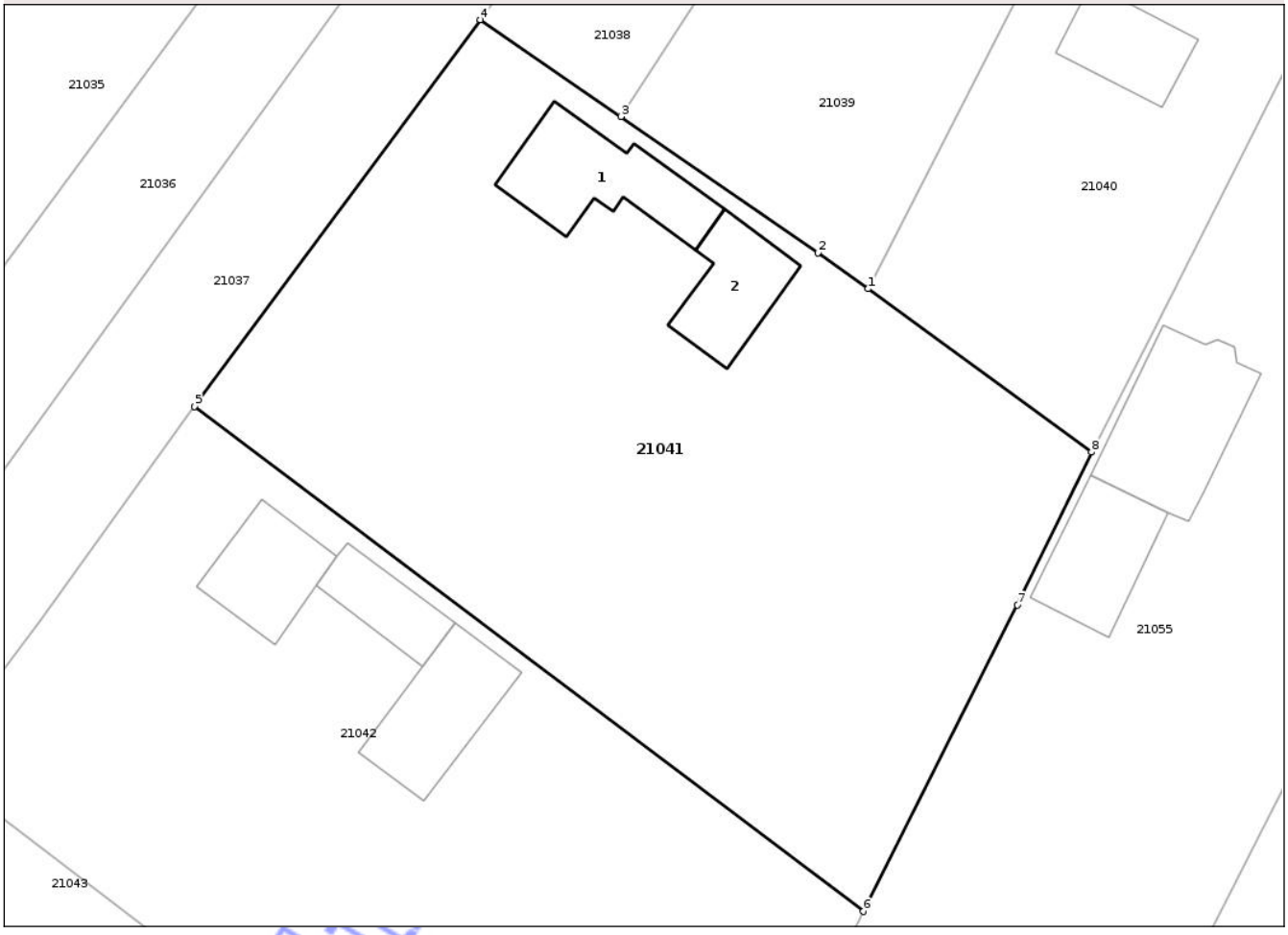
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.476	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	3.415	-	-	-	
2	arabil	NU	61	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	134	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:134 mp; S. construita desfasurata:134 mp; LOCUINTA DE TIP P
A1.2	-C2	constructii anexa	92	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp; ANEXA DE TIP P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	573.695,78 704.975,201	2	573.691,072 704.978,576	5.792
2	573.691,072 704.978,576	3	573.672,529 704.991,375	22.531

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	573.672,529 704.991,375	4	573.659,329 705.000,467	16.028
4	573.659,329 705.000,467	5	573.632,431 704.964,163	45.183
5	573.632,431 704.964,163	6	573.695,346 704.916,719	78.799
6	573.695,346 704.916,719	7	573.709,834 704.945,493	32.215
7	573.709,834 704.945,493	8	573.716,815 704.959,85	15.964
8	573.716,815 704.959,85	1	573.695,78 704.975,201	26.041

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21042

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut Nr. CF vechi:3693

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Temnic, Nr. 3, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40371	Din acte: 2.665 Masurata: 3.446	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	40371-C1	Loc. Satu Mare, Str Temnic, Nr. 3, Jud. Suceava	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:184 mp; Locuinţă, tip P+M.
A1.2	40371-C2	Loc. Satu Mare, Str Temnic, Nr. 3, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; Anexă, tip P.
A1.3	40371-C3	Loc. Satu Mare, Str Temnic, Nr. 3, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:117 mp; ANEXA DE TIP P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5001 / 04/04/2008		
Act Notarial nr. 861, din 04/04/2008 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HUSDUP STELICĂ**	
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **HUSDUP STELICĂ**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

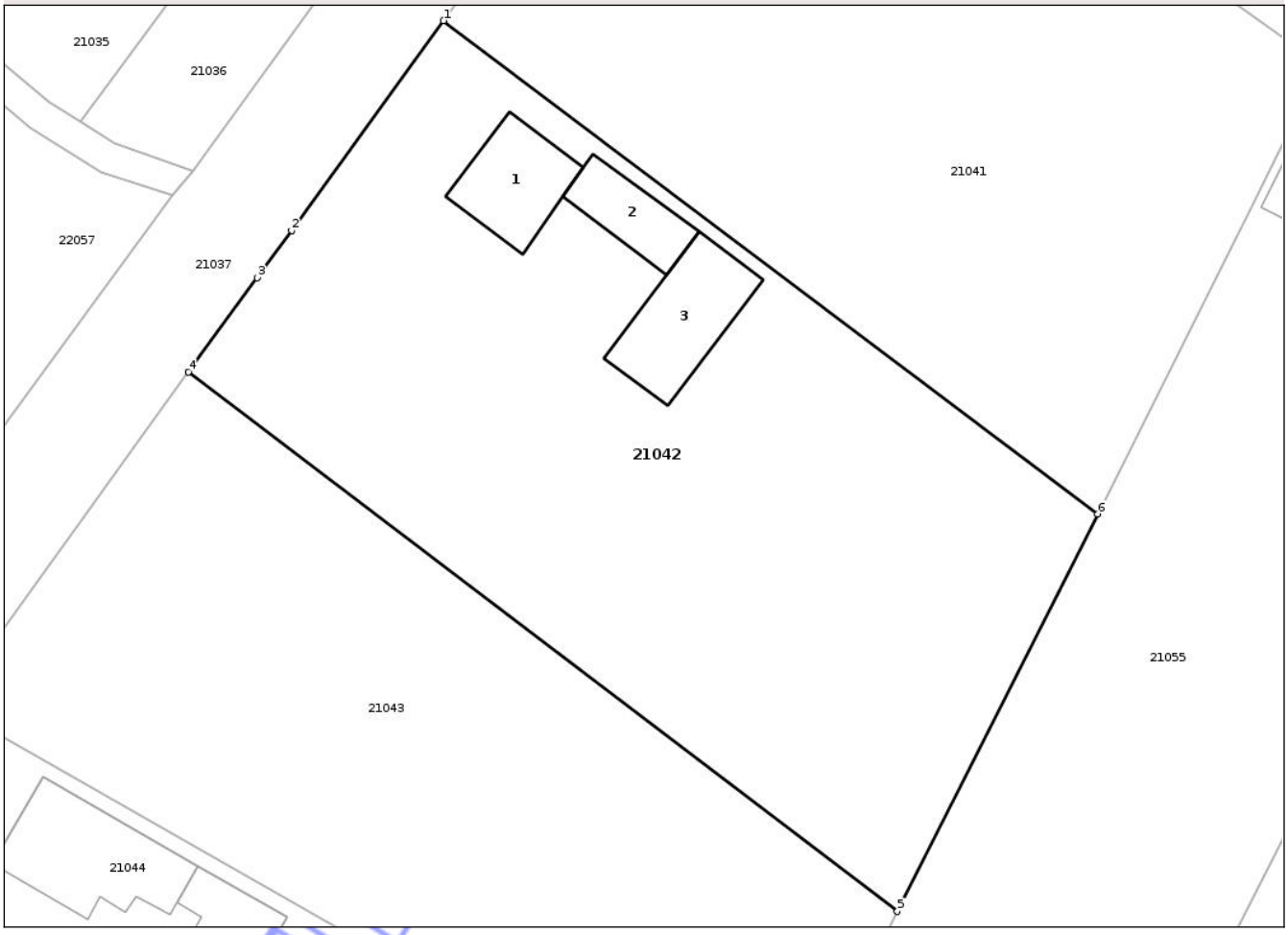
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40371	Din acte: 2.665 Masurata: 3.446	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.614	-	-	439/8	
2	curti constructii	DA	781	-	-	-	
3	arabil	NU	51	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	40371-C1	constructii de locuinte	Din acte: 184 Masurata: 92	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:184 mp; Locuință, tip P+M.
A1.2	40371-C2	constructii anexa	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; Anexă, tip P.
A1.3	40371-C3	constructii anexa	117	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:117 mp; ANEXA DE TIP P

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	573.632,431 704.964,163	2	573.617,82 704.943,981	24.916
2	573.617,82 704.943,981	3	573.614,506 704.939,433	5.627
3	573.614,506 704.939,433	4	573.607,914 704.930,384	11.195
4	573.607,914 704.930,384	5	573.676,099 704.878,491	85.686
5	573.676,099 704.878,491	6	573.695,346 704.916,719	42.801
6	573.695,346 704.916,719	1	573.632,431 704.964,163	78.799

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21043

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut Nr. CF vechi:3313

Adresa: Loc. Satu Mare, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30963	Din acte: 3.000 Masurata: 2.962	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit; la locul Plop 1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3694 / 10/05/2006		
Act Notarial nr. 1479, din 08/05/2006 emis de BNP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, in dev.,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **Lupancu Petru**, Lipsa C.N.P. 2) **Lupancu Floarea**, Lipsa C.N.P.	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3313)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

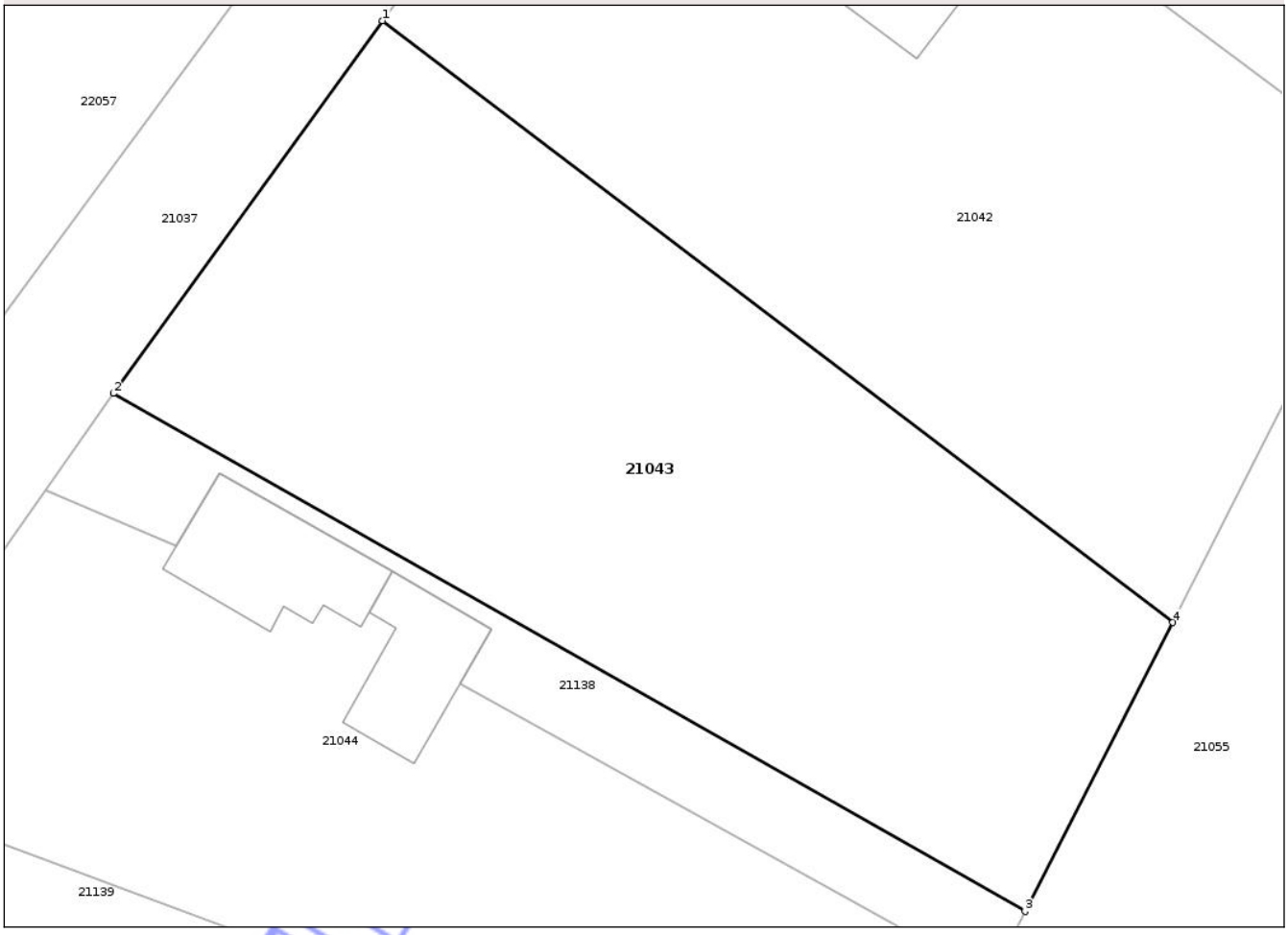
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30963	Din acte: 3.000 Masurata: 2.962	la locul Plop 1

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.926	-	-	439/10	
2	arabil	NU	36	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	573.607,914 704.930,384	2	573.584,717 704.898,242	39.639
2	573.584,717 704.898,242	3	573.663,352 704.853,575	90.435
3	573.663,352 704.853,575	4	573.676,099 704.878,491	27.987
4	573.676,099 704.878,491	1	573.607,914 704.930,384	85.686

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21045

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Jud. Suceava, Intravilan, locul numit “Plop 1”

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	41412	1.000	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
76273 / 11/12/2025		
Act Administrativ nr. 710, din 15/02/2005 emis de BNPA 'Buzduga Catalina-Buzduga Dana-Alina '' (- mun. Radauti, Act de Partaj Voluntar);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj - bun propriu, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BODNARESCU SILVIA**, Lipsa C.N.P.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

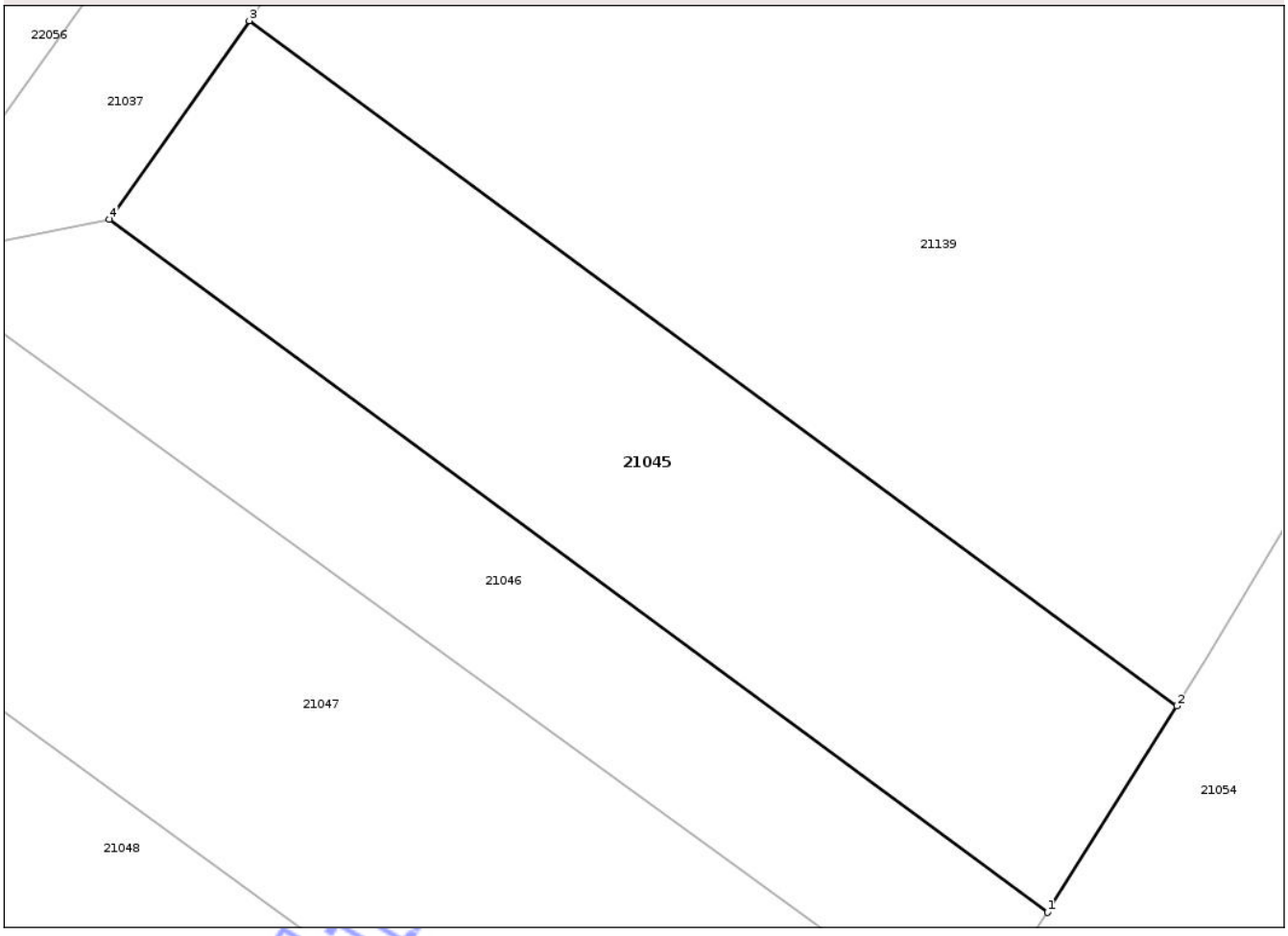
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
41412	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.000	1	10	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	573.589,541 704.790,88	2	573.597,243 704.803,174	14.507
2	573.597,243 704.803,174	3	573.541,931 704.843,989	68.74
3	573.541,931 704.843,989	4	573.533,597 704.832,161	14.468
4	573.533,597 704.832,161	1	573.589,541 704.790,88	69.526

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21046

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Temnic, Nr. 7, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		664	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

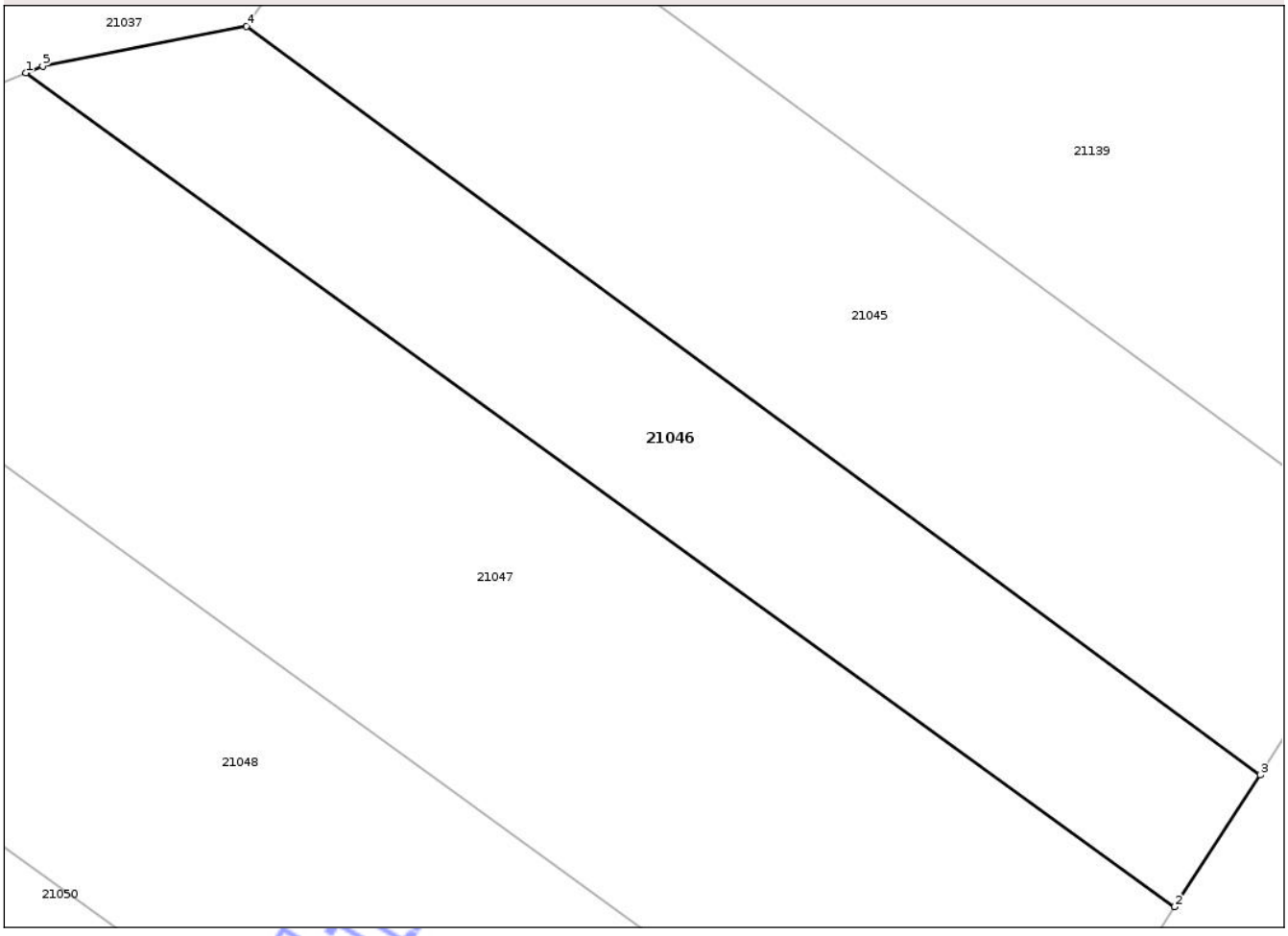
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	664	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	662	-	-	-	
2	arabil	NU	2	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	573.521,414 704.829,587	2	573.584,819 704.783,613	78.32
2	573.584,819 704.783,613	3	573.589,541 704.790,88	8.667
3	573.589,541 704.790,88	4	573.533,597 704.832,161	69.526
4	573.533,597 704.832,161	5	573.522,333 704.829,957	11.478

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	573.522,333 704.829,957	1	573.521,414 704.829,587	0.991

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21047

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Temnic, Nr. FN, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30239	Din acte: 1.500 Masurata: 1.501	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
39759 / 28/12/2016		
Act Notarial nr. 5747, din 28/12/2016 emis de Covariuc Ioan;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MARŢINCU MIHAI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

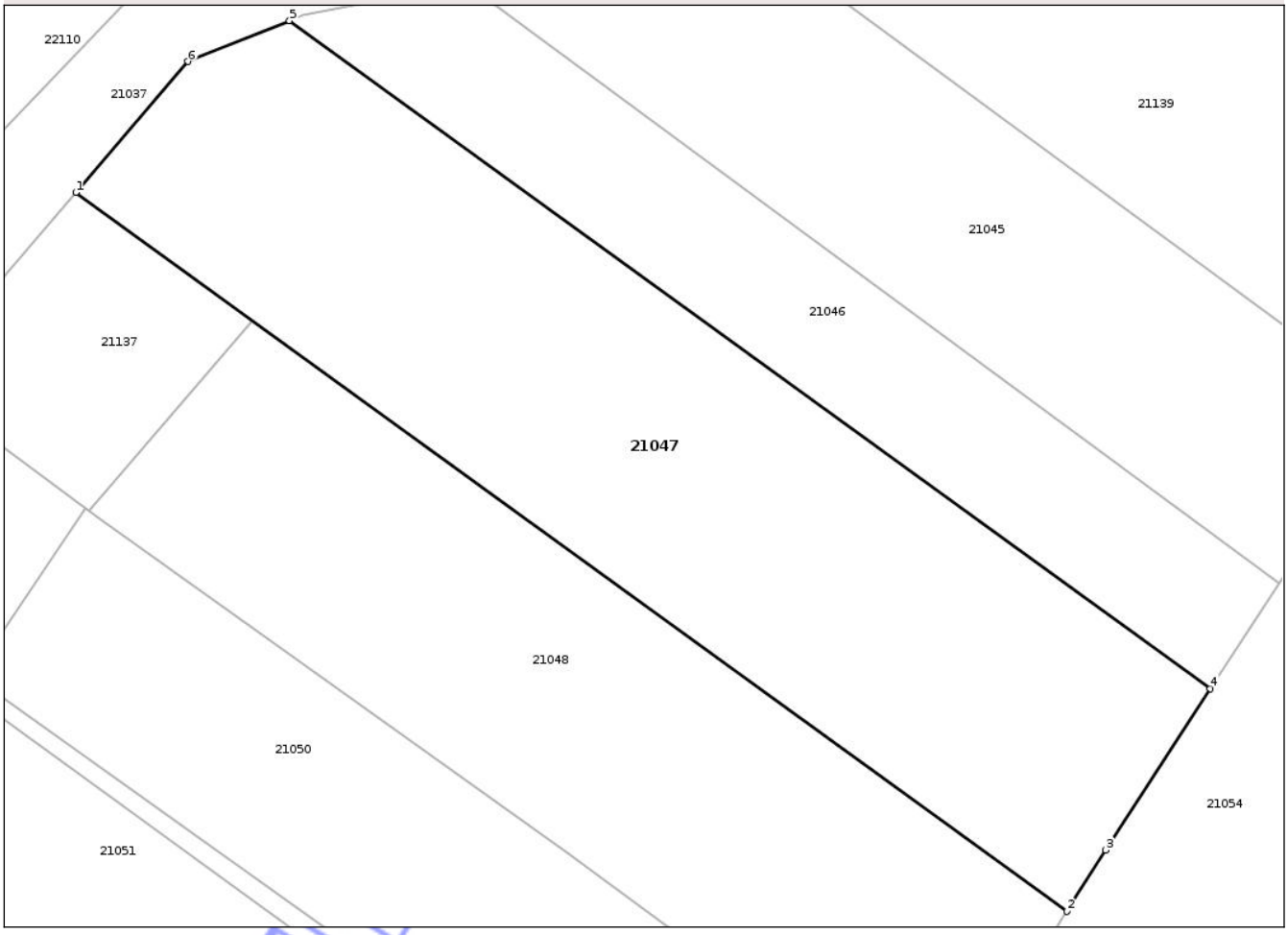
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30239	Din acte: 1.500 Masurata: 1.501	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.501	1	8	-	Plop Grajd

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	573.506,695 704.817,763	2	573.574,951 704.768,272	84.31
2	573.574,951 704.768,272	3	573.577,592 704.772,488	4.975
3	573.577,592 704.772,488	4	573.584,819 704.783,613	13.266
4	573.584,819 704.783,613	5	573.521,414 704.829,587	78.32
5	573.521,414 704.829,587	6	573.514,429 704.826,779	7.528

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	573.514,429 704.826,779	1	573.506,695 704.817,763	11.878

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21044

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Temnic, Nr. 5, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31058	Din acte: 4.000 Masurata: 2.596	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	31058-C1	Loc. Satu Mare, Str Temnic, Nr. 5, Jud. Suceava	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:144 mp; S. construita desfasurata:288 mp; LOCUINTA DE TIP P+1
A1.2	31058-C2	Loc. Satu Mare, Str Temnic, Nr. 5, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:107 mp; ANEXA DE TIP P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
222 / 05/01/2012		
Act Notarial nr. 2012, din 03/01/2012 emis de BNP COVARIUC IOAN;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, in dev., cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **Coneac Adrian** 2) **Coneac Calina**	
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **Coneac Adrian** 2) **Coneac Calina**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

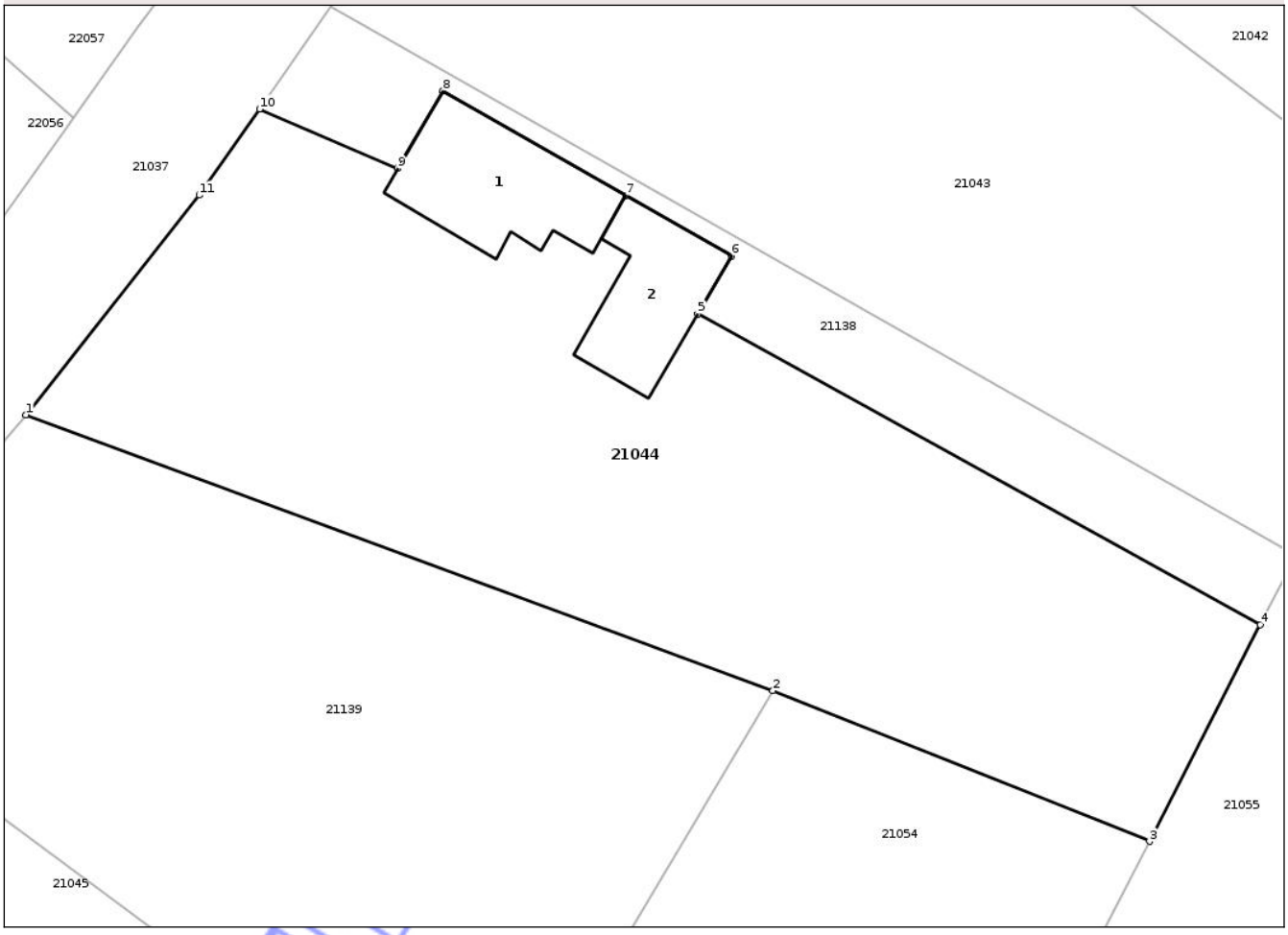
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31058	Din acte: 4.000 Masurata: 2.596	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	49	1	-	-	
2	curti constructii	DA	2.547	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	31058-C1	constructii de locuinte	Din acte: 288 Masurata: 144	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:144 mp; S. construita desfasurata:288 mp; LOCUINTA DE TIP P+1
A1.2	31058-C2	constructii anexa	107	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:107 mp; ANEXA DE TIP P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	573.559,864 704.865,0	2	573.620,734 704.842,526	64.886

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	573.620,734 704.842,526	3	573.651,414 704.830,241	33.048
3	573.651,414 704.830,241	4	573.660,445 704.847,893	19.828
4	573.660,445 704.847,893	5	573.614,601 704.873,203	52.366
5	573.614,601 704.873,203	6	573.617,346 704.877,947	5.48
6	573.617,346 704.877,947	7	573.608,769 704.882,883	9.896
7	573.608,769 704.882,883	8	573.593,854 704.891,405	17.178
8	573.593,854 704.891,405	9	573.590,155 704.885,063	7.342
9	573.590,155 704.885,063	10	573.578,895 704.889,907	12.258
10	573.578,895 704.889,907	11	573.573,994 704.882,891	8.558
11	573.573,994 704.882,891	1	573.559,864 704.865,0	22.798

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21048

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:3501

Adresa: Loc. Satu Mare, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31339	1.200	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20047 / 21/09/2012		
Act Notarial nr. 2167, din 20/09/2012 emis de SEHLANEC BRATILOVEANU-BNP RADAUTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEBUN COMUN IN DEV. CU TITLU DE CUMPARARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HAURES TOMSA DANIEL** 2) **HAURES TOMSA VIRUTA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

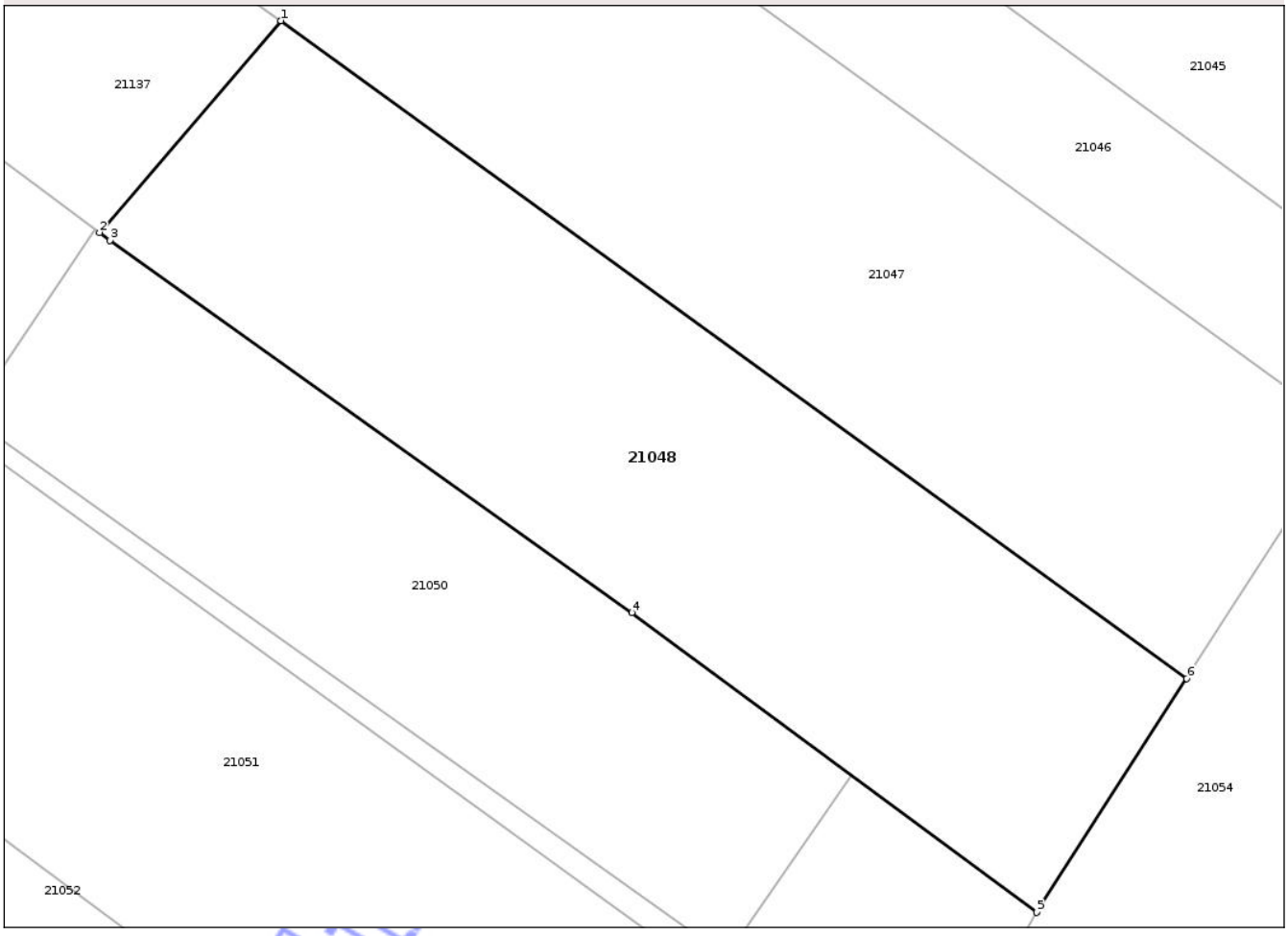
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31339	1.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.200	-	-	441/6	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	573.518,868 704.808,938	2	573.507,636 704.795,844	17.251
2	573.507,636 704.795,844	3	573.508,287 704.795,364	0.809
3	573.508,287 704.795,364	4	573.540,594 704.772,335	39.675
4	573.540,594 704.772,335	5	573.565,657 704.753,806	31.169
5	573.565,657 704.753,806	6	573.574,951 704.768,272	17.194

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	573.574,951 704.768,272	1	573.518,868 704.808,938	69.275

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21049

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Temnic, Nr. FN, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		542	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

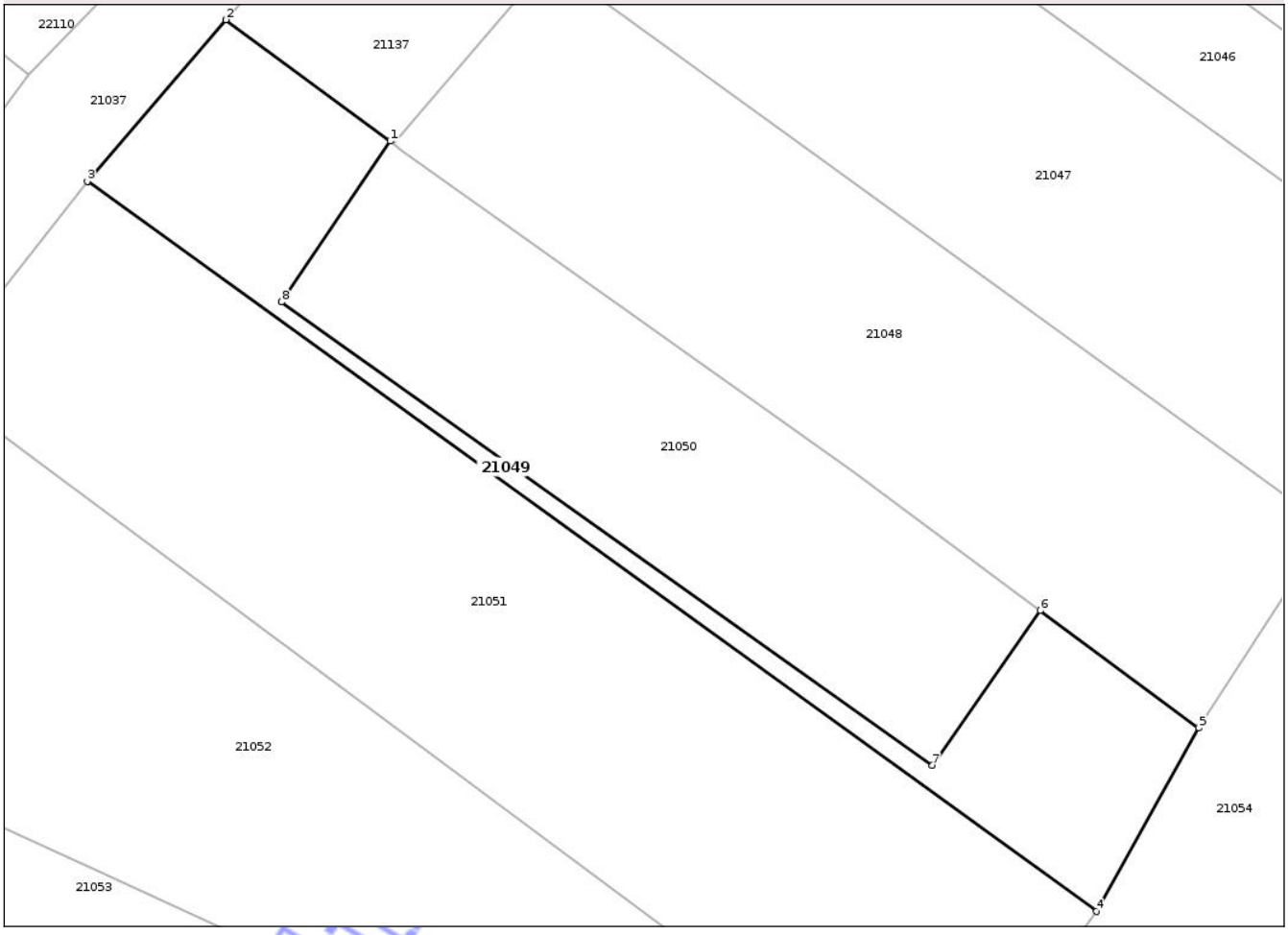
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	542	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	542	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	573.507,394 704.796,023	2	573.495,542 704.804,762	14.725
2	573.495,542 704.804,762	3	573.485,568 704.793,134	15.32
3	573.485,568 704.793,134	4	573.558,27 704.740,603	89.694
4	573.558,27 704.740,603	5	573.565,657 704.753,806	15.129
5	573.565,657 704.753,806	6	573.554,228 704.762,256	14.213

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	573.554,228 704.762,256	7	573.546,443 704.751,101	13.602
7	573.546,443 704.751,101	8	573.499,563 704.784,455	57.535
8	573.499,563 704.784,455	1	573.507,394 704.796,023	13.969

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21050

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33429	800	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
24858 / 29/05/2024		
Act Notarial nr. Contract vanzare nr.772, din 29/05/2024 emis de SURAKI ELENA;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **PÂRÂIANU ABEL-EMANUEL**	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **PÂRÂIANU ANDREEA-FLORENTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

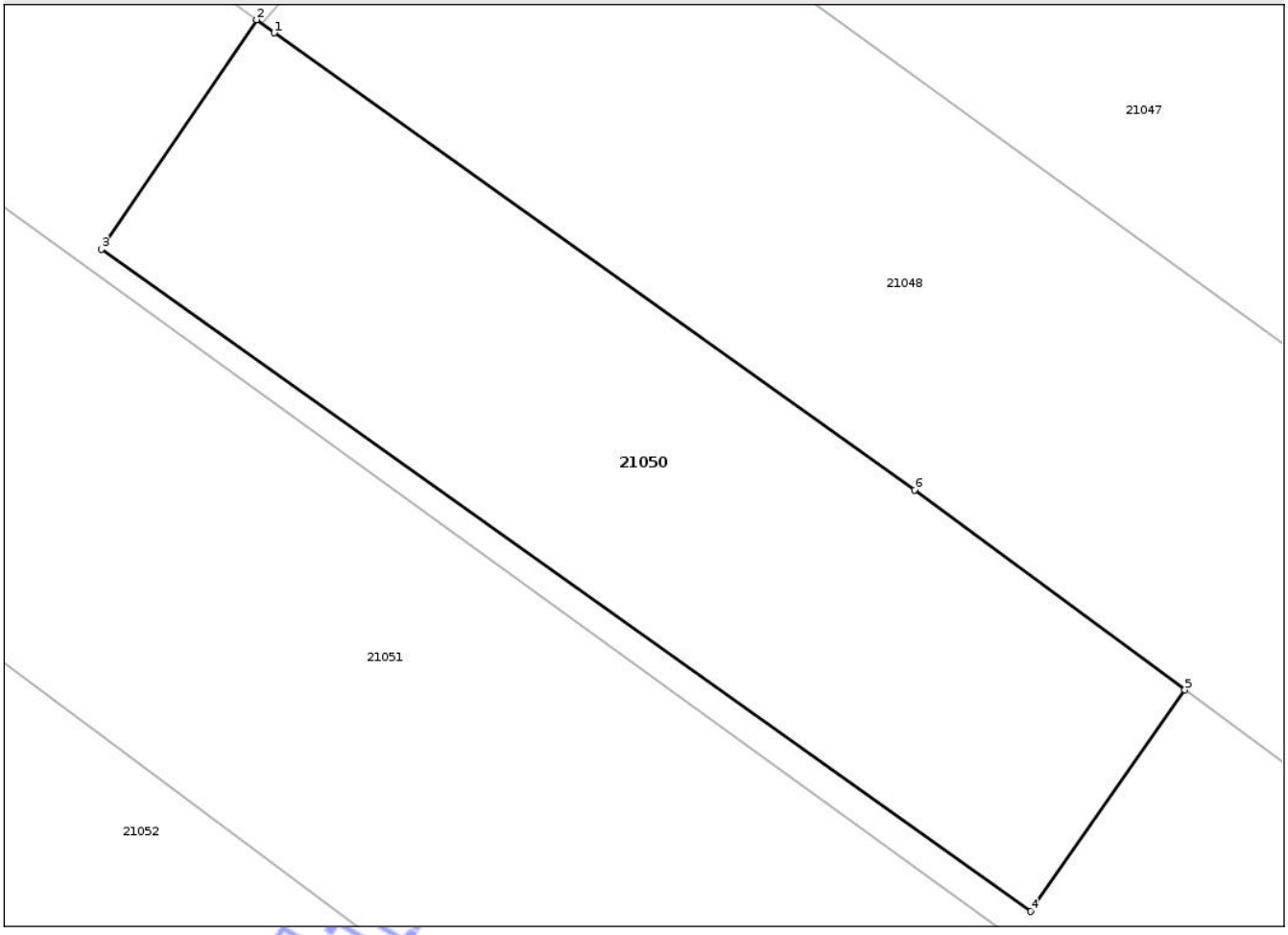
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33429	800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	800	-	PLOP T1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	573.508,287 704.795,364	2	573.507,394 704.796,023	1.11
2	573.507,394 704.796,023	3	573.499,563 704.784,455	13.969
3	573.499,563 704.784,455	4	573.546,443 704.751,101	57.535
4	573.546,443 704.751,101	5	573.554,228 704.762,256	13.602
5	573.554,228 704.762,256	6	573.540,594 704.772,335	16.955

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	573.540,594 704.772,335	1	573.508,287 704.795,364	39.675

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21052

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Temnic, Nr. FN, Jud. Suceava, LOC NUMIT "PLOP GRAJD"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32773	1.700	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
81699 / 24/12/2025		
Act Notarial nr. 5657, din 23/12/2025 emis de BNP FOMIN LARISA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HUZDUP DAVID**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

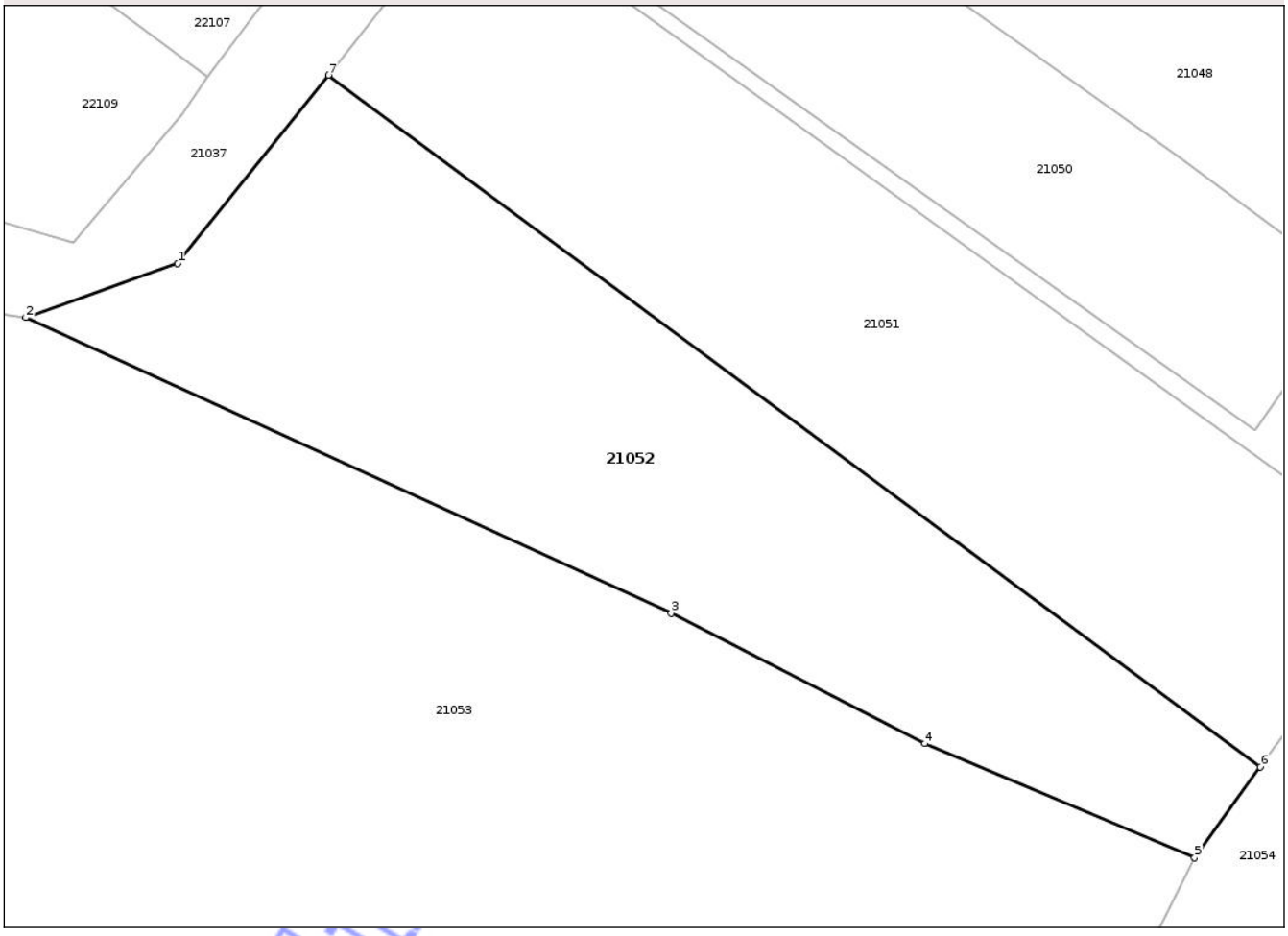
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32773	1.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.700	1 "PLOP GRAJD"	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	573.462,443 704.764,082	2	573.450,613 704.759,867	12.558
2	573.450,613 704.759,867	3	573.500,938 704.736,829	55.348
3	573.500,938 704.736,829	4	573.520,709 704.726,678	22.225
4	573.520,709 704.726,678	5	573.541,76 704.717,785	22.852
5	573.541,76 704.717,785	6	573.546,883 704.724,865	8.739

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	573.546,883 704.724,865	7	573.474,209 704.778,744	90.468
7	573.474,209 704.778,744	1	573.462,443 704.764,082	18.799

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21053

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Temnic, Nr. FN, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		8.490	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

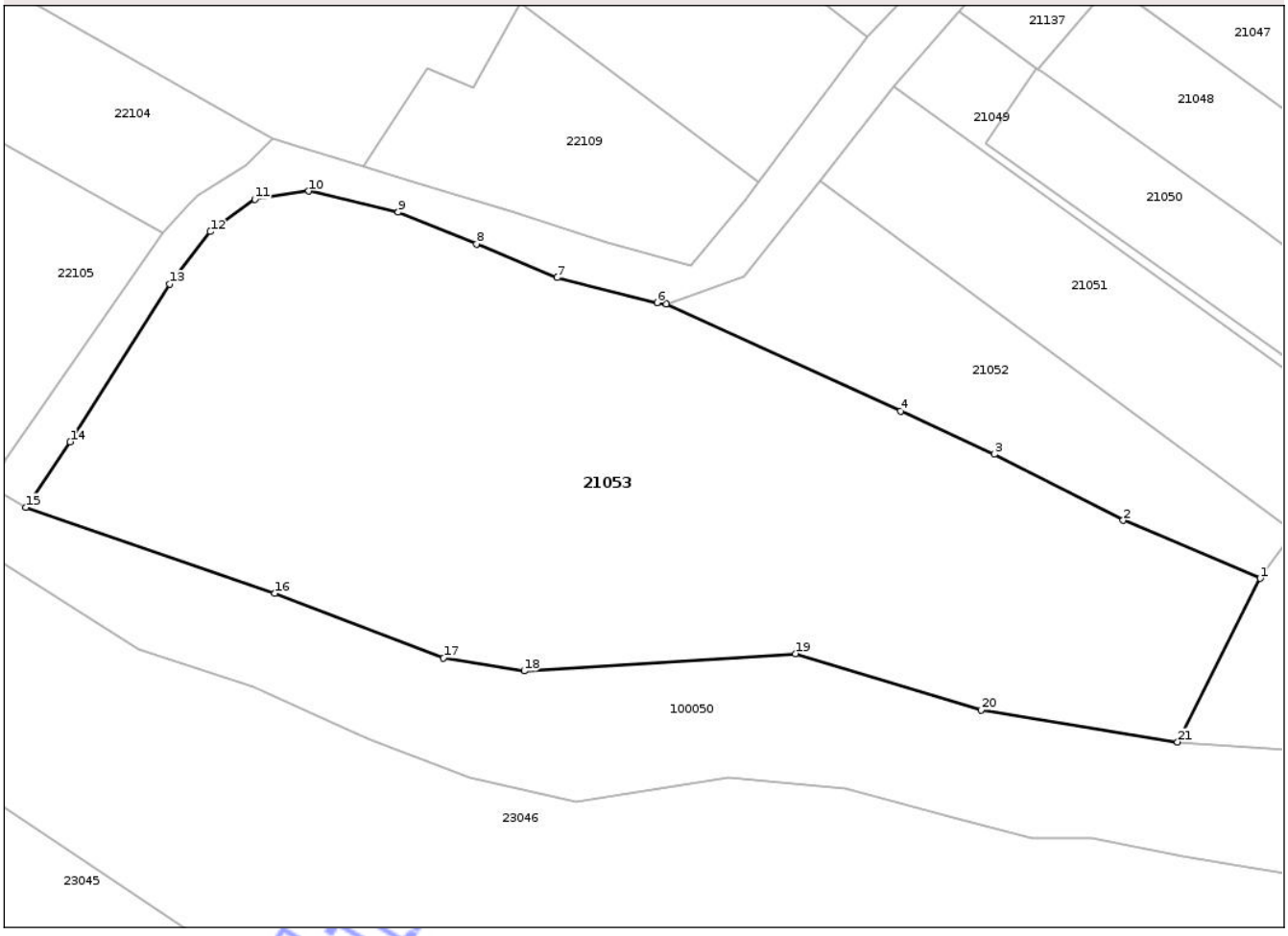
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	8.490	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	8.490	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	573.541,76 704.717,785	2	573.520,709 704.726,678	22.852
3	573.500,938 704.736,829	4	573.486,531 704.743,424	15.844
5	573.450,613 704.759,867	6	573.449,179 704.760,068	1.448
7	573.433,843 704.763,88	8	573.421,425 704.769,064	13.457
9	573.409,435 704.773,911	10	573.395,668 704.777,151	14.143

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	573.520,709 704.726,678	3	573.500,938 704.736,829	22.225
4	573.486,531 704.743,424	5	573.450,613 704.759,867	39.503
6	573.449,179 704.760,068	7	573.433,843 704.763,88	15.803
8	573.421,425 704.769,064	9	573.409,435 704.773,911	12.933
10	573.395,668 704.777,151	11	573.387,412 704.775,899	8.35

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	573.387,412 704.775,899	12	573.380,589 704.770,933	8.439
13	573.374,349 704.762,889	14	573.359,076 704.738,697	28.61
15	573.352,269 704.728,671	16	573.390,439 704.715,495	40.38
17	573.416,381 704.705,57	18	573.428,767 704.703,585	12.545
19	573.470,394 704.706,247	20	573.498,906 704.697,606	29.793
21	573.529,055 704.692,702	1	573.541,76 704.717,785	28.117

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	573.380,589 704.770,933	13	573.374,349 704.762,889	10.181
14	573.359,076 704.738,697	15	573.352,269 704.728,671	12.118
16	573.390,439 704.715,495	17	573.416,381 704.705,57	27.776
18	573.428,767 704.703,585	19	573.470,394 704.706,247	41.711
20	573.498,906 704.697,606	21	573.529,055 704.692,702	30.545

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21054

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Satu Mare, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.597	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

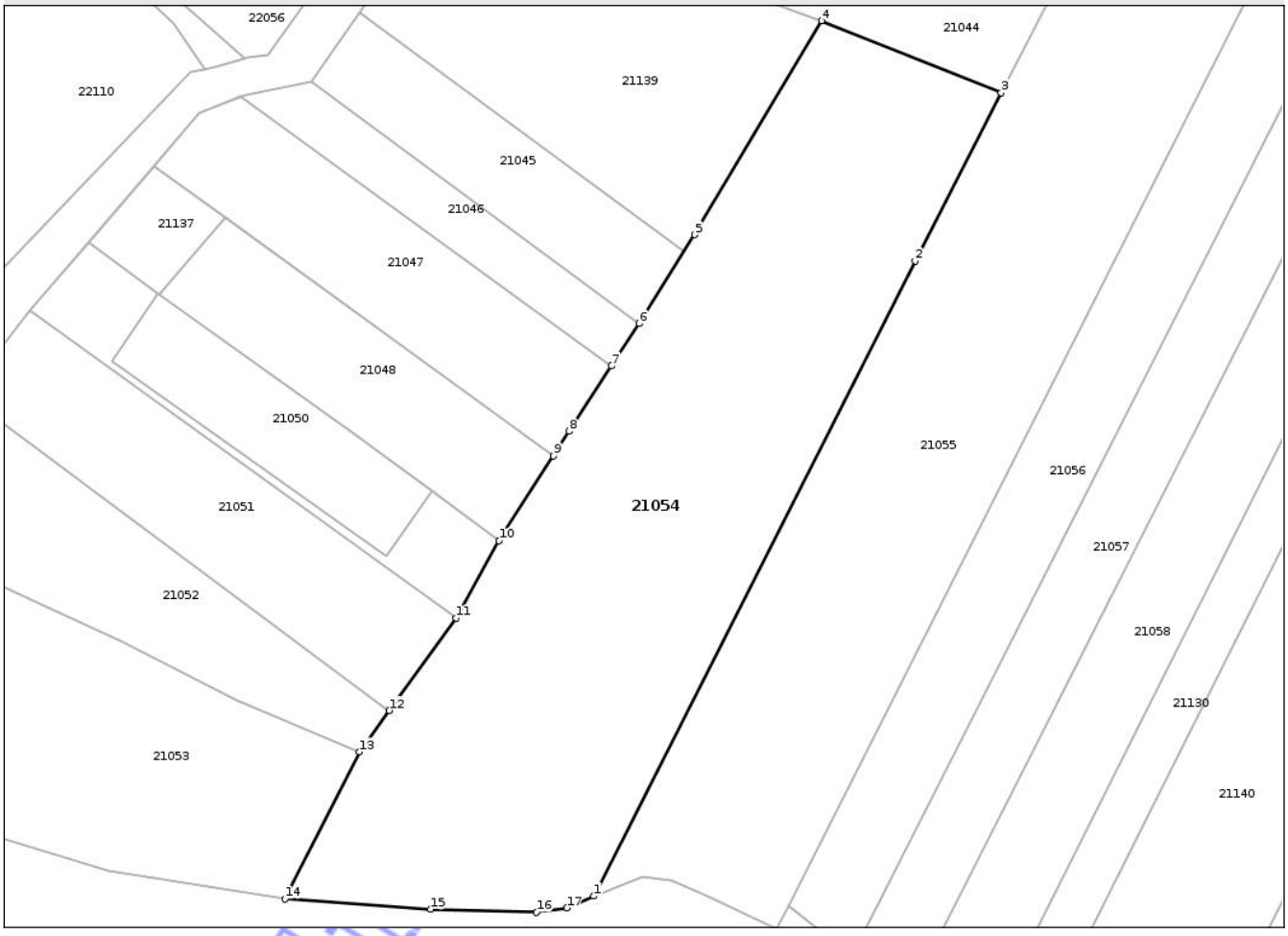
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.597	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	6.368	-	-	-	
2	arabil	DA	229	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	573.581,842 704.693,186	2	573.636,728 704.801,537	121.459
2	573.636,728 704.801,537	3	573.651,414 704.830,241	32.243
3	573.651,414 704.830,241	4	573.620,734 704.842,526	33.048
4	573.620,734 704.842,526	5	573.599,033 704.806,031	42.46

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	573.599,033 704.806,031	6	573.589,541 704.790,88	17.878
6	573.589,541 704.790,88	7	573.584,819 704.783,613	8.667
7	573.584,819 704.783,613	8	573.577,592 704.772,488	13.266
8	573.577,592 704.772,488	9	573.574,951 704.768,272	4.975
9	573.574,951 704.768,272	10	573.565,657 704.753,806	17.194
10	573.565,657 704.753,806	11	573.558,27 704.740,603	15.129
11	573.558,27 704.740,603	12	573.546,883 704.724,865	19.425
12	573.546,883 704.724,865	13	573.541,76 704.717,785	8.739
13	573.541,76 704.717,785	14	573.529,055 704.692,702	28.117
14	573.529,055 704.692,702	15	573.553,93 704.690,952	24.936
15	573.553,93 704.690,952	16	573.572,054 704.690,415	18.132
16	573.572,054 704.690,415	17	573.577,202 704.691,166	5.202
17	573.577,202 704.691,166	1	573.581,842 704.693,186	5.061

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21055

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Stefan Cel Mare, Nr. 36, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39867	11.017	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	39867-C1	Loc. Satu Mare, Str Stefan Cel Mare, Nr. 36, Jud. Suceava	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:163 mp; S. construita desfasurata:326 mp; LOCUINTA DE TIP P+1
A1.2	39867-C2	Loc. Satu Mare, Str Stefan Cel Mare, Nr. 36, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:106 mp; ANEXA DE TIP P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23734 / 09/07/2020		
Act Notarial nr. 3413, din 03/08/2005 emis de - (contract de vanzare-cumparare nr 3411 din 03.08.2005);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 4051/10000, cota initiala 4051/10000	A1
	1) **JUROVSCHI OVIDIU-GHEORGHE**	
Act Notarial nr. 1135, din 27/03/2013 emis de FOMIN SIMION BNP (Contract de Vânzare-Cumpărare nr 687 din 10.03.2020, emis de Mandici Alexandru);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun in dev., cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 5949/10000, cota initiala 5949/10000	A1
	1) **JUROVSCHI OVIDIU-GHEORGHE** 2) **JUROVSCHI MARIA**	
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **JUROVSCHI OVIDIU-GHEORGHE** 2) **JUROVSCHI MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

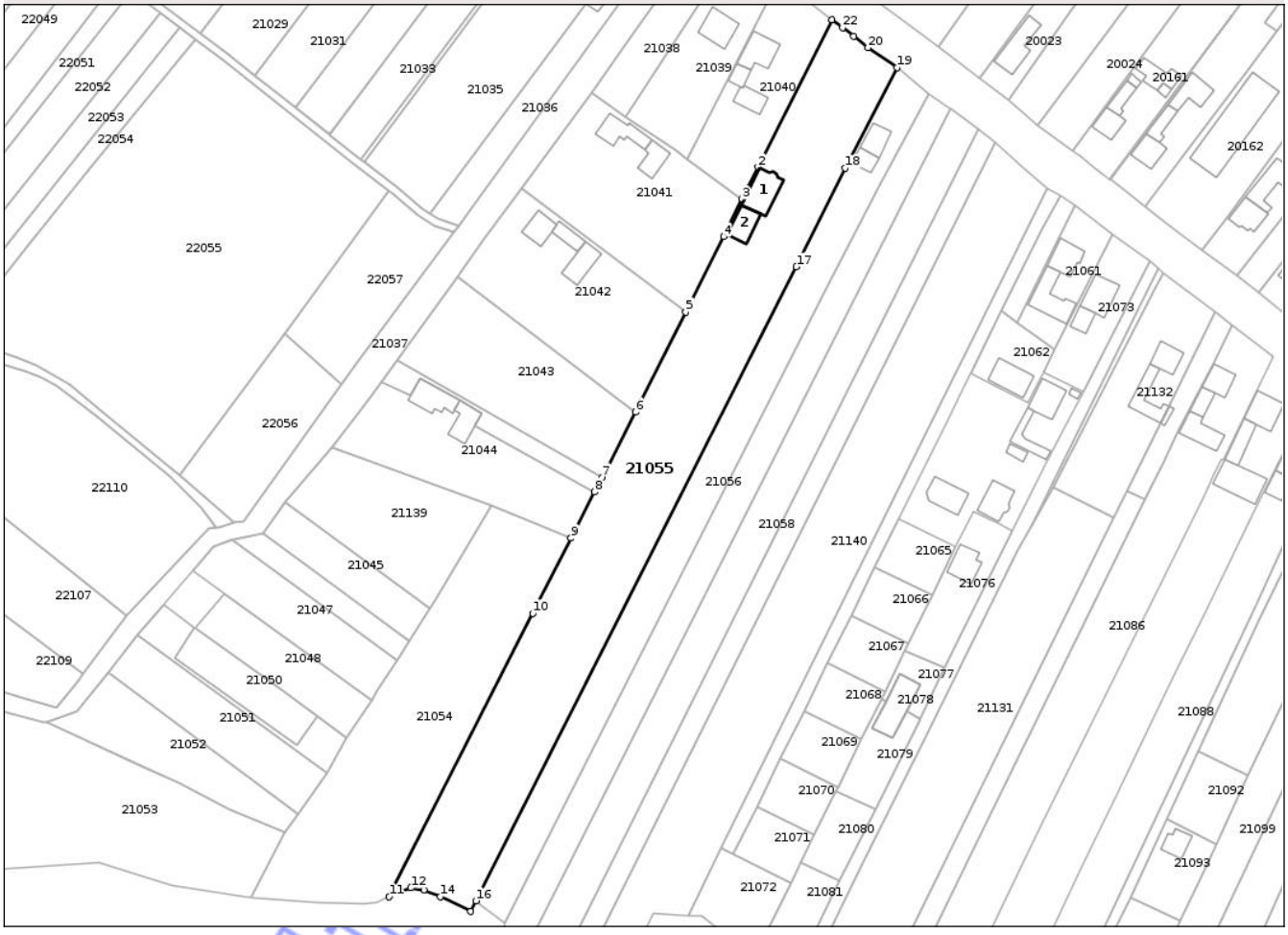
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39867	11.017	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.000	-	-	-	
2	arabil	NU	8.667	-	-	-	
3	curti constructii	DA	350	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	39867-C1	constructii de locuinte	Din acte: 326 Masurata: 163	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:163 mp; S. construita desfasurata:326 mp; LOCUINTA DE TIP P+1
A1.2	39867-C2	constructii anexa	106	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:106 mp; ANEXA DE TIP P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	573.751,359 705.028,453	2	573.723,051 704.972,115	63.05
3	573.716,815 704.959,85	4	573.709,834 704.945,493	15.964
5	573.695,346 704.916,719	6	573.676,099 704.878,491	42.801
7	573.663,352 704.853,575	8	573.660,445 704.847,893	6.383
9	573.651,414 704.830,241	10	573.636,728 704.801,537	32.243
11	573.581,842 704.693,186	12	573.590,122 704.696,565	8.942
13	573.595,104 704.695,805	14	573.601,364 704.693,161	6.795
15	573.613,012 704.687,549	16	573.615,047 704.691,571	4.507
17	573.737,66 704.933,993	18	573.756,457 704.971,688	42.122
19	573.776,186 705.010,162	20	573.765,132 705.017,789	13.43
21	573.759,62 705.022,072	22	573.755,356 705.025,385	5.4

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	573.723,051 704.972,115	3	573.716,815 704.959,85	13.759
4	573.709,834 704.945,493	5	573.695,346 704.916,719	32.215
6	573.676,099 704.878,491	7	573.663,352 704.853,575	27.987
8	573.660,445 704.847,893	9	573.651,414 704.830,241	19.828
10	573.636,728 704.801,537	11	573.581,842 704.693,186	121.459
12	573.590,122 704.696,565	13	573.595,104 704.695,805	5.04
14	573.601,364 704.693,161	15	573.613,012 704.687,549	12.93
16	573.615,047 704.691,571	17	573.737,66 704.933,993	271.666
18	573.756,457 704.971,688	19	573.776,186 705.010,162	43.238
20	573.765,132 705.017,789	21	573.759,62 705.022,072	6.98
22	573.755,356 705.025,385	1	573.751,359 705.028,453	5.039

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21056

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Stefan Cel Mare, Nr. 38, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.945	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

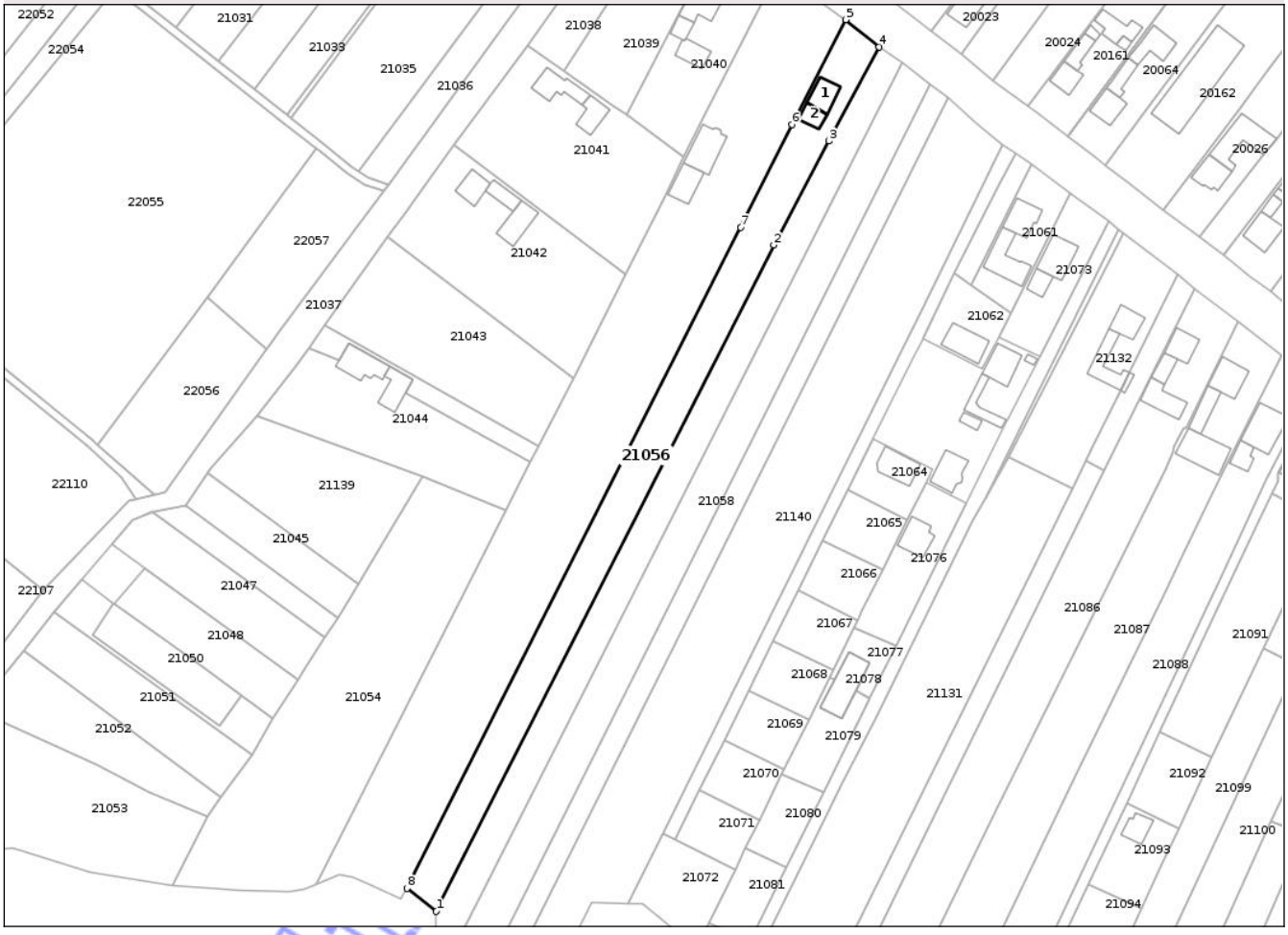
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.945	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.154	-	-	-	
2	arabil	NU	3.791	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	90	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:180 mp; LOCUINTA DE TIP P+M
A1.2	-C2	constructii anexa	54	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; ANEXA DE TIP P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	573.625,856 704.683,115	2	573.749,794 704.927,527	274.04
2	573.749,794 704.927,527	3	573.769,972 704.965,658	43.141

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	573.769,972 704.965,658	4	573.788,511 705.000,233	39.232
4	573.788,511 705.000,233	5	573.776,186 705.010,162	15.827
5	573.776,186 705.010,162	6	573.756,457 704.971,688	43.238
6	573.756,457 704.971,688	7	573.737,66 704.933,993	42.122
7	573.737,66 704.933,993	8	573.615,047 704.691,571	271.666
8	573.615,047 704.691,571	1	573.625,856 704.683,115	13.724

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21057

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Stefan Cel Mare, Nr. FN, Jud. Suceava, Tarla "Plop 1"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	41298	Din acte: 5.000 Masurata: 4.217	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
39111 / 25/07/2025		
Act Notarial nr. 274, din 20/12/2022 emis de bin COVARIUC IOAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 6/24, cota initiala 6/24	A1
	1) **LUPANCU ANA-SILVIA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/24, cota initiala 3/24	A1
	1) **LUPANCU SORIN-RADU**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/24, cota initiala 3/24	A1
	1) **LUPANCU DANIEL-VIOREL**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/24, cota initiala 3/24	A1
	1) **LUPANCU LUMINIŢA-LĂCRIMIOARA**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/24, cota initiala 3/24	A1
	1) **LUPANCU ANGELICA-LILIANA**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/24, cota initiala 3/24	A1
	1) **LUPANCU STEJĂREL-DORINEL**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/24, cota initiala 3/24	A1
	1) **GURESCU MIHAELA-LIDIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
41298	Din acte: 5.000 Masurata: 4.217	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	862	"Plop 1",	-	-	
2	arabil	NU	3.355	"Plop 1",	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	573.625,856 704.683,115	2	573.625,74 704.676,384	6.732
2	573.625,74 704.676,384	3	573.631,493 704.668,149	10.045
3	573.631,493 704.668,149	4	573.796,901 704.994,342	365.734
4	573.796,901 704.994,342	5	573.795,751 704.995,198	1.433

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	573.795,751 704.995,198	6	573.788,511 705.000,233	8.819
6	573.788,511 705.000,233	7	573.769,972 704.965,658	39.232
7	573.769,972 704.965,658	8	573.749,794 704.927,527	43.141
8	573.749,794 704.927,527	1	573.625,856 704.683,115	274.04

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21058

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Stefan Cel Mare, Nr. FN, Jud. Suceava, Tarla "Plop 1"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	41088	5.000	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
42928 / 28/08/2024		
Act Administrativ nr. 506, din 07/07/1994 emis de CJSDPAT Suceava;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LUPANCU ANA-SILVIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
41088	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.025	"Plop 1"	-	-	
2	arabil	NU	3.975	"Plop 1"	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	573.796,901 704.994,342	2	573.631,493 704.668,149	365.734
2	573.631,493 704.668,149	3	573.631,79 704.667,724	0.519
3	573.631,79 704.667,724	4	573.642,596 704.659,584	13.529
4	573.642,596 704.659,584	5	573.643,404 704.659,561	0.809

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	573.643,404 704.659,561	6	573.807,329 704.986,564	365.79
6	573.807,329 704.986,564	1	573.796,901 704.994,342	13.009

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21059

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Satu Mare, Jud. Suceava, Teren partial imprejmuit (drum acces)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33221	1.440	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
28788 / 27/08/2018		
Act Notarial nr. 1015, din 29/05/2002 emis de BNP;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1315/9124, cota initiala 1/1	A1
	1) **MOROSAN MIRCEA**, Lipsa C.N.P.	
Act Notarial nr. 1016, din 29/05/2002 emis de BNP;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEBUN COMUN, IN DEV.,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1315/9124, cota initiala 1/1	A1
	1) **MOROSAN MIRCEA**, Lipsa C.N.P.	
Act Notarial nr. 2677, din 21/06/2005 emis de BNPA Buzduga Radauti;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1500/9124, cota initiala 1/1	A1
	1) **Lavric Mihai Ilie**	
Hotarare Judecatoreasca nr. 1552, din 20/04/2000 emis de Tribunalul Suceava (Sentinta civila 613/11. 01.1999 a Judecatoriei Radauti, declaratie aut cu nr 5403/21.11.2011 de BNP Fomin Radauti);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu cu titlu de cumparare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 2500/9124, cota initiala 1/1	A1
	1) **Lavric Mihai Ilie**	
Hotarare Judecatoreasca nr. 3959, din 15/10/2008 emis de JUDECATORIA RADAUTI;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu cu titlu de partaj, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1247/9124, cota initiala 1/2	A1
	1) **MOROSAN MIRCEA**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de partaj, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 222/9124, cota initiala 1/2	A1
	1) **MOROSAN MIRCEA**	
22615 / 25/04/2025		
Act Notarial nr. 1540, din 24/04/2025 emis de BNP FOMIN LARISA;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1025/9124, cota initiala 1025/9124	A1
	1) **SCHIPOR DANIEL-EMANUEL**	
41583 / 06/08/2025		
Act Notarial nr. 3209, din 05/08/2025 emis de BNP FOMIN LARISA;		
B12	Se noteaza promisiunea bilaterala de vanzare –cumparare incheiata intre :MOROSAN MIRCEA in calitate de promitent-vanzator, si IACOBAN CIPRIAN ANDREI in calitate de promitent-cumparator , de a incheia pana la data de 05.08.2027 un contract autentic de vanzare cumparare cu privire la cota de 1/12 din imobilul din acest CF.	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
28790 / 27/08/2018		
Act Notarial nr. 3786, din 23/08/2018 emis de BIN Covariuc Ioan;		
C1	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere cu piciorul si orice mijloc de transport, peste imobilul 33221 din Cfe 33221 Satu Mare, ca fond aservit, in favoarea imobilului 33224 din Cfe 33224 Satu Mare, ca fond	A1

Vizualizat în circuitul Cadastrului

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C1	dominant.	A1
41583 / 06/08/2025		
Act Notarial nr. 3209, din 05/08/2025 emis de BNP FOMIN LARISA;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:3000 EURcu titlu de pret achitat in avans	A1
	1) **IACOBAN CIPRIAN-ANDREI**	

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33221	1.440	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	400	-	Plop	-	
2	arabil	NU	1.040	-	Plop	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	573.838,856 704.961,377	2	573.833,975 704.964,074	5.577
2	573.833,975 704.964,074	3	573.803,851 704.903,448	67.698
3	573.803,851 704.903,448	4	573.797,209 704.890,324	14.709
4	573.797,209 704.890,324	5	573.709,067 704.711,74	199.151

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	573.709,067 704.711,74	6	573.713,574 704.709,515	5.026
6	573.713,574 704.709,515	7	573.722,562 704.727,684	20.271
7	573.722,562 704.727,684	8	573.731,568 704.745,889	20.311
8	573.731,568 704.745,889	9	573.740,6 704.764,148	20.371
9	573.740,6 704.764,148	10	573.749,655 704.782,451	20.42
10	573.749,655 704.782,451	11	573.758,732 704.800,799	20.47
11	573.758,732 704.800,799	12	573.767,83 704.819,191	20.519
12	573.767,83 704.819,191	13	573.776,942 704.837,61	20.55
13	573.776,942 704.837,61	14	573.786,072 704.856,065	20.59
14	573.786,072 704.856,065	15	573.795,184 704.874,484	20.55
15	573.795,184 704.874,484	16	573.801,473 704.887,198	14.184
16	573.801,473 704.887,198	17	573.804,296 704.892,903	6.365
17	573.804,296 704.892,903	18	573.816,231 704.917,029	26.917
18	573.816,231 704.917,029	19	573.832,099 704.948,907	35.609
19	573.832,099 704.948,907	1	573.838,856 704.961,377	14.183

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21060

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Stefan Cel Mare, Nr. FN, Jud. Suceava, Teren partial imprejmuit

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33222	363	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3050 / 21/01/2019		
Act Notarial nr. 397, din 18/01/2019 emis de BNP Covariuc Ioan;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj -, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MOROŞAN MIRCEA**, bun propriu, cu titlu de partaj	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33222	363	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	363	-	Plop 1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	573.844,38 704.957,306	2	573.838,856 704.961,377	6.862
2	573.838,856 704.961,377	3	573.832,099 704.948,907	14.183
3	573.832,099 704.948,907	4	573.816,231 704.917,029	35.609
4	573.816,231 704.917,029	5	573.822,405 704.912,687	7.548
5	573.822,405 704.912,687	1	573.844,38 704.957,306	49.737

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21062

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Dem Radulescu, Nr. 1, Jud. Suceava, Teren partial imprejmuit

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33224	610	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	33224-C1	Loc. Satu Mare, Str Dem Radulescu, Nr. 1, Jud. Suceava, Teren partial imprejmuit	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:141 mp; S. construita desfasurata:141 mp; LOCUINTA DE TIP P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
28790 / 27/08/2018		
Act Notarial nr. 3786, din 23/08/2018 emis de BIN Covariuc Ioan;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DRUG ASCASIO-CONSTANTIN** 2) **DRUG LĂCRĂMIOARA**, bun comun in devalmasie	
B12	se intabuleaza dreptul de servitute de trecere cu piciorul si orice mijloc de transport, peste imobilul 33221 din Cfe 33221 Satu Mare, ca fond aservit, in favoarea imobilului 33224 din Cfe 33224 Satu Mare, ca fond dominant.	A1
/		
Act Administrativ nr. 37, din 18/08/2022 emis de PRIMARIA COMUNEI SATU MARE;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **DRUG ASCASIO-CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33224	610	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	610	-	Plop	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	33224-C1	constructii de locuinte	141	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:141 mp; S. construita desfasurata:141 mp; LOCUINTA DE TIP P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	573.822,405 704.912,687	2	573.816,231 704.917,029	7.548
2	573.816,231 704.917,029	3	573.804,508 704.893,332	26.438
3	573.804,508 704.893,332	4	573.826,305 704.882,148	24.499

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	573.826,305 704.882,148	5	573.832,403 704.893,78	13.134
5	573.832,403 704.893,78	6	573.836,716 704.902,574	9.794
6	573.836,716 704.902,574	1	573.822,405 704.912,687	17.524

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21065

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Suceava, Teren partial imprejmuit

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33228	500	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
28788 / 27/08/2018		
Act Notarial nr. 1015, din 29/05/2002 emis de BNP;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1315/9124, cota initiala 1/1	A1
	1) **MOROSAN MIRCEA**, Lipsa C.N.P.	
Act Notarial nr. 1016, din 29/05/2002 emis de BNP;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEBUN COMUN, IN DEV.,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1315/9124, cota initiala 1/1	A1
	1) **MOROSAN MIRCEA**, Lipsa C.N.P.	
Act Notarial nr. 2677, din 21/06/2005 emis de BNPA Buzduga Radauti;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1500/9124, cota initiala 1/1	A1
	1) **Lavric Mihai Ilie**	
Hotarare Judecatoreasca nr. 1552, din 20/04/2000 emis de Tribunalul Suceava (Sentinta civila 613/11.01.1999 a Judecatoriei Radauti, declaratie aut cu nr 5403/21.11.2011 de BNP Fomin Radauti);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu cu titlu de cumparare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 2500/9124, cota initiala 1/1	A1
	1) **Lavric Mihai Ilie**	
Hotarare Judecatoreasca nr. 3959, din 15/10/2008 emis de JUDECATORIA RADAUTI;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu cu titlu de partaj, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1247/9124, cota initiala 1/2	A1
	1) **MOROSAN MIRCEA**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de partaj, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1247/9124, cota initiala 1/2	A1
	1) **MOROSAN MIRCEA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizată în circuit

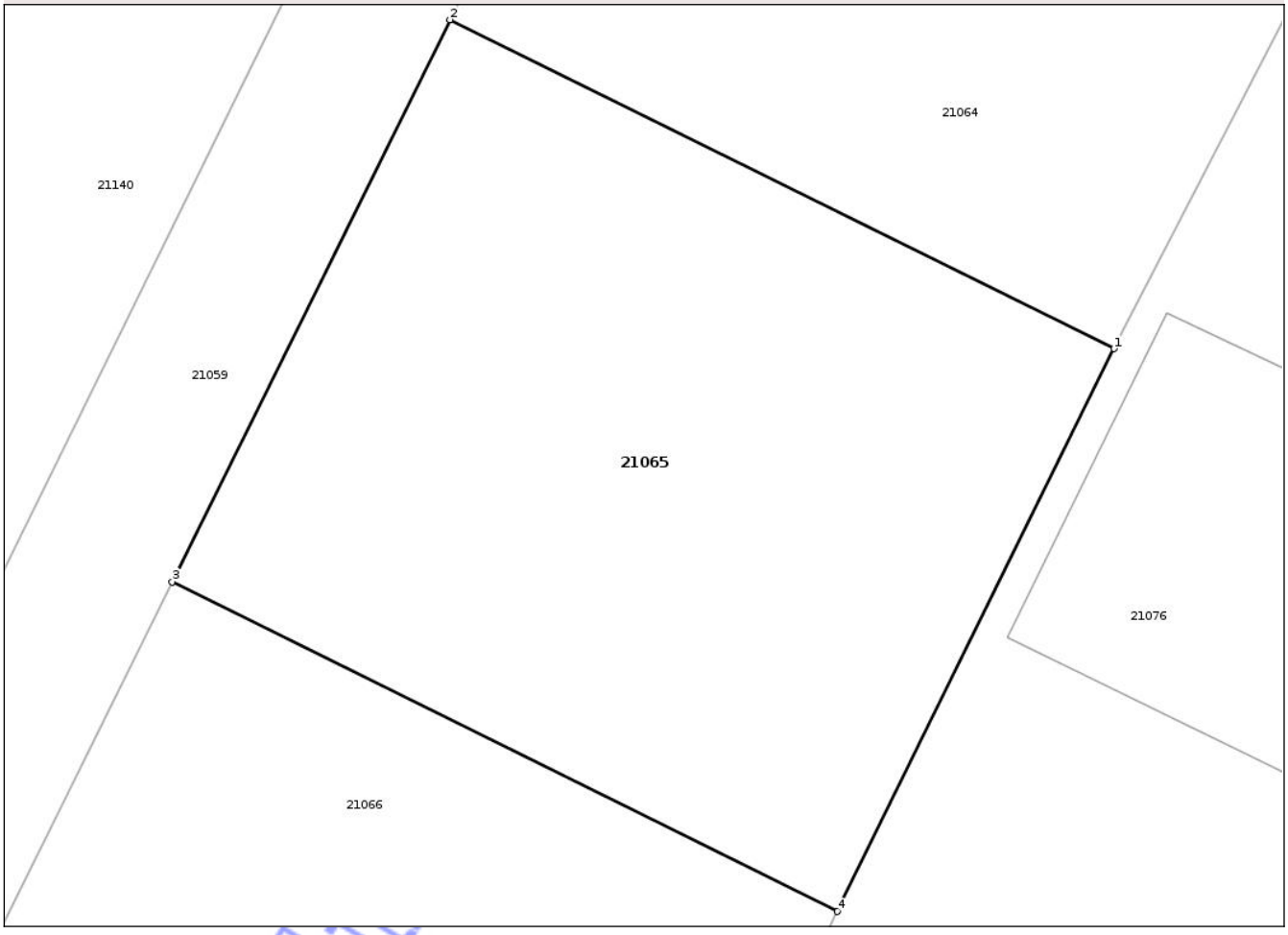
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33228	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	500	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	573.798,737 704.826,828	2	573.776,942 704.837,61	24.316
2	573.776,942 704.837,61	3	573.767,83 704.819,191	20.55
3	573.767,83 704.819,191	4	573.789,667 704.808,389	24.363
4	573.789,667 704.808,389	1	573.798,737 704.826,828	20.549

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21051

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Temnic, Nr. FN, Jud. Suceava, tarla "Plop Grajd"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39214	1.700	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23527 / 06/06/2019		
Hotarare Judecatoreasca nr. 910, din 10/03/2010 emis de Judecatoria Radauti;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CAZACU VASILE-GHEORGHE**	
27970 / 28/06/2021		
Act Administrativ nr. 606, din 25/06/2021 emis de JUDECATORIA RADAUTI;		
B12	se noteaza actiunea din ds.nr.2295/285/2021 aflat pe rolul Judecatoriei Radauti, in care numitii Serban Silvia, Serban Petru, Serban Gheorghe, Serban Traian, Serban Vasile, au calitatea de reclamanti, parat fiind Cazac Vasile Gheorghe, obiectul cauzei constituindu-l ''rectificare carte funciara"	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

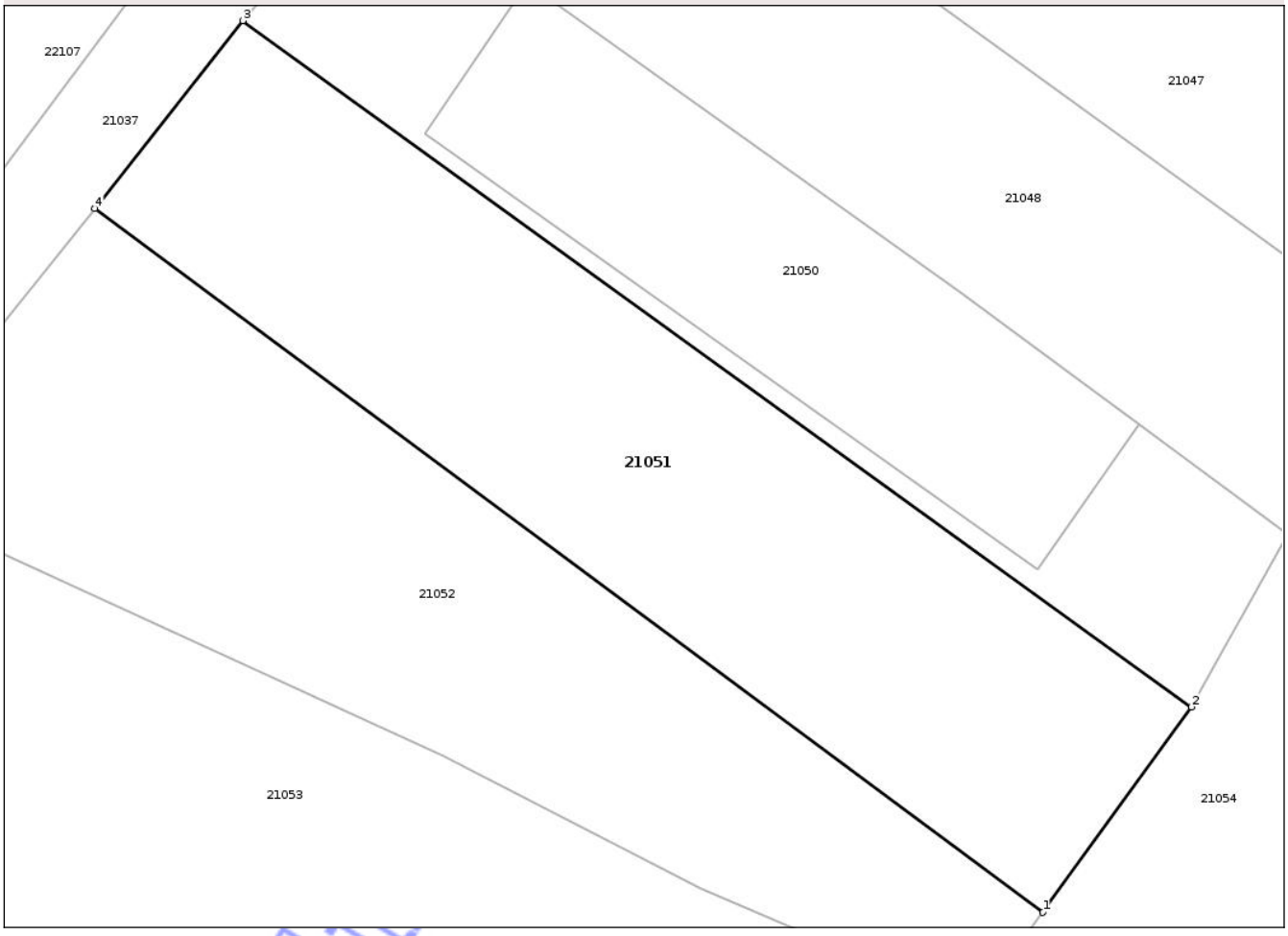
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39214	1.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.700	1	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	573.546,883 704.724,865	2	573.558,27 704.740,603	19.425
2	573.558,27 704.740,603	3	573.485,568 704.793,134	89.694
3	573.485,568 704.793,134	4	573.474,209 704.778,744	18.333
4	573.474,209 704.778,744	1	573.546,883 704.724,865	90.468

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21061

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Stefan Cel Mare, Nr. 42, Jud. Suceava, Teren partial imprejmuit

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33223	Din acte: 848 Masurata: 865	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
28788 / 27/08/2018		
Act Notarial nr. 1015, din 29/05/2002 emis de BNP;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1315/9124, cota initiala 1/1	A1
	1) **MOROSAN MIRCEA**, Lipsa C.N.P.	
Act Notarial nr. 1016, din 29/05/2002 emis de BNP;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEBUN COMUN, IN DEV.,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1315/9124, cota initiala 1/1	A1
	1) **MOROSAN MIRCEA**, Lipsa C.N.P.	
Act Notarial nr. 2677, din 21/06/2005 emis de BNPA Buzduga Radauti;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1500/9124, cota initiala 1/1	A1
	1) **Lavric Mihai Ilie**	
Hotarare Judecatoreasca nr. 1552, din 20/04/2000 emis de Tribunalul Suceava (Sentinta civila 613/11. 01.1999 a Judecatoriei Radauti, declaratie aut cu nr 5403/21.11.2011 de BNP Fomin Radauti);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu cu titlu de cumparare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 2500/9124, cota initiala 1/1	A1
	1) **Lavric Mihai Ilie**	
Hotarare Judecatoreasca nr. 3959, din 15/10/2008 emis de JUDECATORIA RADAUTI;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu cu titlu de partaj, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1247/9124, cota initiala 1/2	A1
	1) **MOROSAN MIRCEA**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de partaj, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1247/9124, cota initiala 1/2	A1
	1) **MOROSAN MIRCEA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33223	Din acte: 848 Masurata: 865	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	865	-	1"Plop"1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	33223-C1	constructii de locuinte	115	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:115 mp; LOCUINTA DE TIP P
A1.2	33223-C2	constructii de locuinte	174	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:174 mp; S. construita desfasurata:174 mp; LOCUINTA DE TIP P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	573.858,742 704.946,519	2	573.844,38 704.957,306	17.962
2	573.844,38 704.957,306	3	573.822,405 704.912,687	49.737

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	573.822,405 704.912,687	4	573.836,716 704.902,574	17.524
4	573.836,716 704.902,574	1	573.858,742 704.946,519	49.156

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21063

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Dem Radulescu, Nr. 3, Jud. Suceava, Teren partial imprejmuit

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39914	1.000	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22614 / 25/04/2025		
Act Notarial nr. 1540, din 24/04/2025 emis de BNP FOMIN LARISA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SCHIPOR DANIEL-EMANUEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39914	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	116	-	-	-	
2	arabil	NU	384	-	-	-	
3	curti constructii	NU	500	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	573.795,184 704.874,484	2	573.786,324 704.856,574	19.982
2	573.786,324 704.856,574	3	573.808,158 704.845,436	24.511
3	573.808,158 704.845,436	4	573.816,988 704.863,697	20.284

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	573.816,988 704.863,697	5	573.818,773 704.867,29	4.013
5	573.818,773 704.867,29	6	573.821,403 704.872,585	5.912
6	573.821,403 704.872,585	7	573.826,305 704.882,148	10.746
7	573.826,305 704.882,148	8	573.804,508 704.893,332	24.499
8	573.804,508 704.893,332	9	573.801,473 704.887,198	6.844
9	573.801,473 704.887,198	1	573.795,184 704.874,484	14.184

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21064

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Dem Radulescu, Nr. 5, Jud. Suceava, Teren partial imprejmuit

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33227	Din acte: 500 Masurata: 514	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2061 / 17/01/2020		
Act Notarial nr. 296, din 17/01/2020 emis de BNP Covariuc Ioan;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COLIBABA COSTEL-GABRIEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

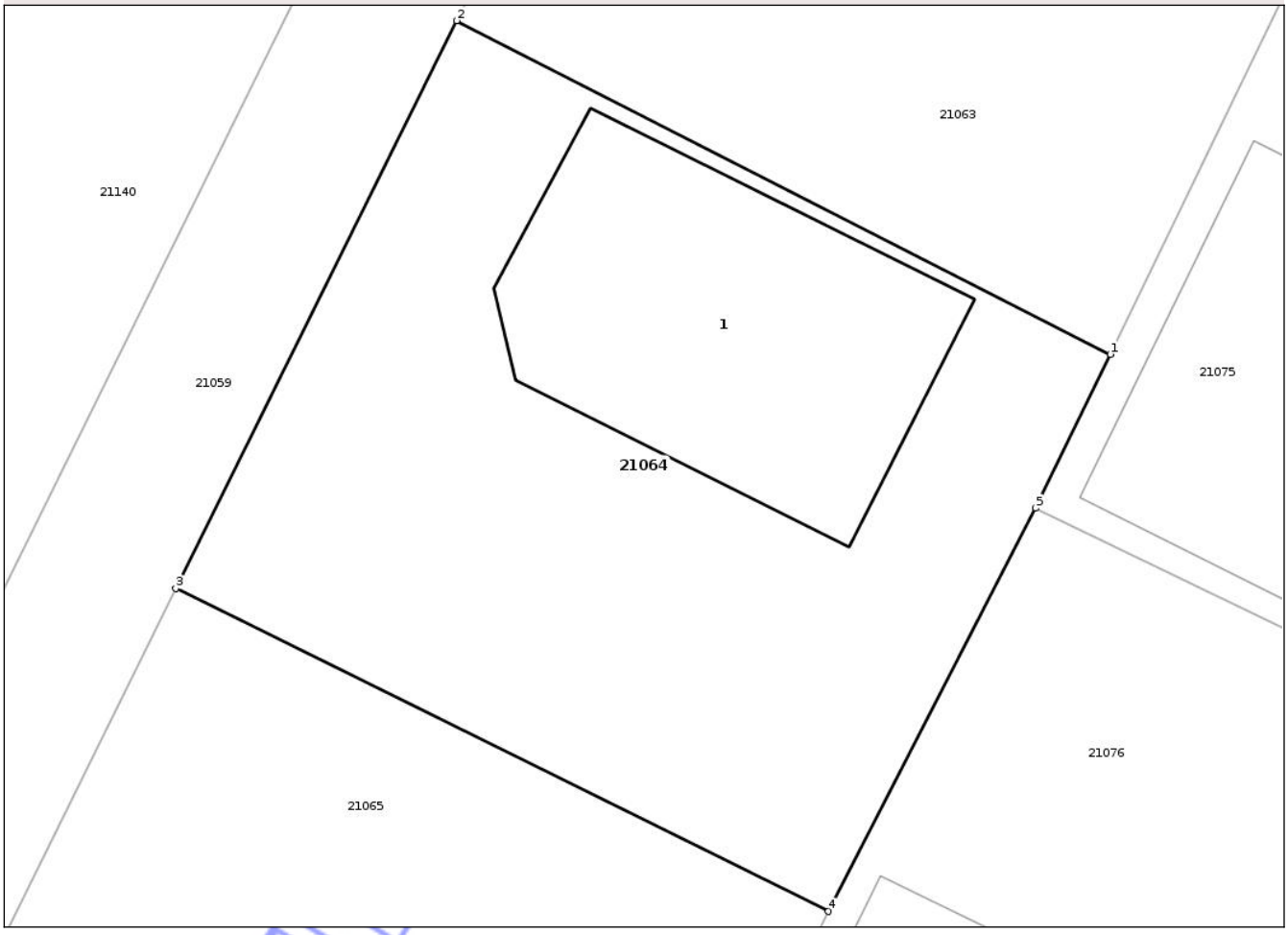
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33227	Din acte: 500 Masurata: 514	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	3	-	-	-	
2	arabil	NU	511	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	33227-C1	constructii de locuinte	131	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:131 mp; S. construita desfasurata:131 mp; LOCUINTA DE TIP P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	573.808,158 704.845,436	2	573.786,324 704.856,574	24.511
2	573.786,324 704.856,574	3	573.776,942 704.837,61	21.158

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	573.776,942 704.837,61	4	573.798,737 704.826,828	24.316
4	573.798,737 704.826,828	5	573.805,662 704.840,294	15.142
5	573.805,662 704.840,294	1	573.808,158 704.845,436	5.716

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21066

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33229	500	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
28788 / 27/08/2018		
Act Notarial nr. 1015, din 29/05/2002 emis de BNP;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1315/9124, cota initiala 1/1	A1
	1) **MOROSAN MIRCEA**, Lipsa C.N.P.	
Act Notarial nr. 1016, din 29/05/2002 emis de BNP;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEBUN COMUN, IN DEV.,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1315/9124, cota initiala 1/1	A1
	1) **MOROSAN MIRCEA**, Lipsa C.N.P.	
Act Notarial nr. 2677, din 21/06/2005 emis de BNPA Buzduga Radauti;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1500/9124, cota initiala 1/1	A1
	1) **Lavric Mihai Ilie**	
Hotarare Judecatoreasca nr. 1552, din 20/04/2000 emis de Tribunalul Suceava (Sentinta civila 613/11.01.1999 a Judecatoriei Radauti, declaratie aut cu nr 5403/21.11.2011 de BNP Fomin Radauti);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu cu titlu de cumparare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 2500/9124, cota initiala 1/1	A1
	1) **Lavric Mihai Ilie**	
Hotarare Judecatoreasca nr. 3959, din 15/10/2008 emis de JUDECATORIA RADAUTI;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu cu titlu de partaj, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1247/9124, cota initiala 1/2	A1
	1) **MOROSAN MIRCEA**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de partaj, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1247/9124, cota initiala 1/2	A1
	1) **MOROSAN MIRCEA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizată în circuitul civil

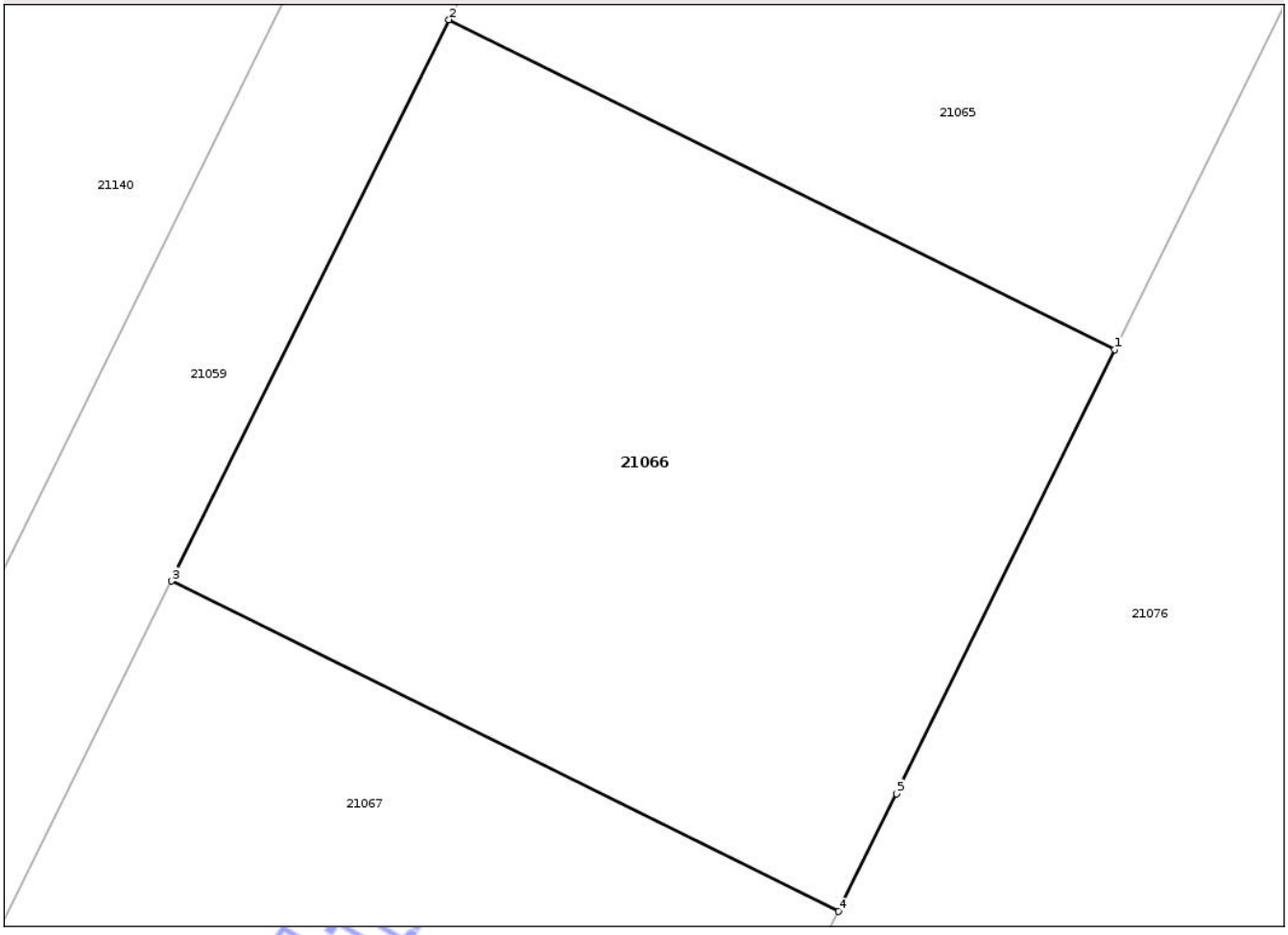
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33229	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	500	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	573.789,667 704.808,389	2	573.767,83 704.819,191	24.363
2	573.767,83 704.819,191	3	573.758,732 704.800,799	20.519
3	573.758,732 704.800,799	4	573.780,611 704.789,975	24.41
4	573.780,611 704.789,975	5	573.782,507 704.793,834	4.3
5	573.782,507 704.793,834	1	573.789,667 704.808,389	16.221

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21067

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33230	500	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
28788 / 27/08/2018		
Act Notarial nr. 1015, din 29/05/2002 emis de BNP;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1315/9124, cota initiala 1/1	A1
	1) **MOROSAN MIRCEA**, Lipsa C.N.P.	
Act Notarial nr. 1016, din 29/05/2002 emis de BNP;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEBUN COMUN, IN DEV.,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1315/9124, cota initiala 1/1	A1
	1) **MOROSAN MIRCEA**, Lipsa C.N.P.	
Act Notarial nr. 2677, din 21/06/2005 emis de BNPA Buzduga Radauti;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1500/9124, cota initiala 1/1	A1
	1) **Lavric Mihai Ilie**	
Hotarare Judecatoreasca nr. 1552, din 20/04/2000 emis de Tribunalul Suceava (Sentinta civila 613/11. 01.1999 a Judecatoriei Radauti, declaratie aut cu nr 5403/21.11.2011 de BNP Fomin Radauti);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu cu titlu de cumparare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 2500/9124, cota initiala 1/1	A1
	1) **Lavric Mihai Ilie**	
Hotarare Judecatoreasca nr. 3959, din 15/10/2008 emis de JUDECATORIA RADAUTI;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu cu titlu de partaj, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1247/9124, cota initiala 1/2	A1
	1) **MOROSAN MIRCEA**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de partaj, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1247/9124, cota initiala 1/2	A1
	1) **MOROSAN MIRCEA**	
41581 / 06/08/2025		
Act Notarial nr. 3209, din 05/08/2025 emis de BNP FOMIN LARISA;		
B11	Se noteaza promisiunea bilaterala de vanzare –cumparare incheiata intre :MOROSAN MIRCEA in calitate de promitent-vanzator, si IACOBAN CIPRIAN ANDREI in calitate de promitent-cumparator , de a incheia pana la data de 05.08.2027 un contract autentic de vanzare cumparare cu privire la cota de 5124/9124 pi din imobilul din acest CF	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
41581 / 06/08/2025		
Act Notarial nr. 3209, din 05/08/2025 emis de BNP FOMIN LARISA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:3000 EURcu titlu de pret achitat in avans, cota actuala 5124/9124, cota initiala 5124/9124	A1
	1) **IACOBAN CIPRIAN-ANDREI**	

Vizualizat în circuit

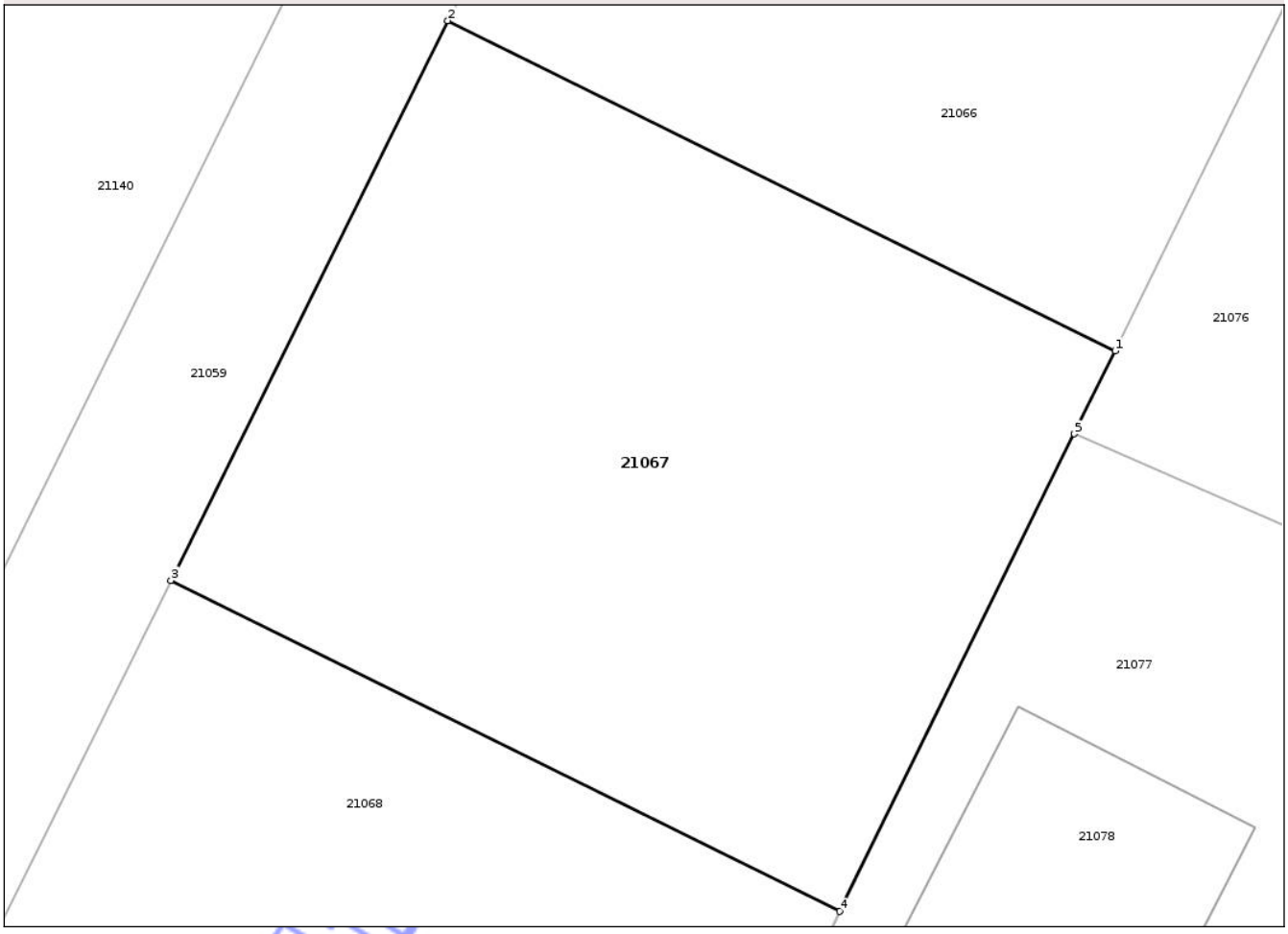
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33230	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	500	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	573.780,611 704.789,975	2	573.758,732 704.800,799	24.41
2	573.758,732 704.800,799	3	573.749,655 704.782,451	20.47

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	573.749,655 704.782,451	4	573.771,584 704.771,603	24.465
4	573.771,584 704.771,603	5	573.779,275 704.787,255	17.44
5	573.779,275 704.787,255	1	573.780,611 704.789,975	3.03

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21068

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33231	500	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
28788 / 27/08/2018		
Act Notarial nr. 1015, din 29/05/2002 emis de BNP;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1315/9124, cota initiala 1/1	A1
	1) **MOROSAN MIRCEA**, Lipsa C.N.P.	
Act Notarial nr. 1016, din 29/05/2002 emis de BNP;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEBUN COMUN, IN DEV.,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1315/9124, cota initiala 1/1	A1
	1) **MOROSAN MIRCEA**, Lipsa C.N.P.	
Act Notarial nr. 2677, din 21/06/2005 emis de BNPA Buzduga Radauti;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1500/9124, cota initiala 1/1	A1
	1) **Lavric Mihai Ilie**	
Hotarare Judecatoreasca nr. 1552, din 20/04/2000 emis de Tribunalul Suceava (Sentinta civila 613/11. 01.1999 a Judecatoriei Radauti, declaratie aut cu nr 5403/21.11.2011 de BNP Fomin Radauti);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu cu titlu de cumparare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 2500/9124, cota initiala 1/1	A1
	1) **Lavric Mihai Ilie**	
Hotarare Judecatoreasca nr. 3959, din 15/10/2008 emis de JUDECATORIA RADAUTI;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu cu titlu de partaj, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1247/9124, cota initiala 1/2	A1
	1) **MOROSAN MIRCEA**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de partaj, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1247/9124, cota initiala 1/2	A1
	1) **MOROSAN MIRCEA**	
41582 / 06/08/2025		
Act Notarial nr. 3209, din 05/08/2025 emis de FOMIN LARISA;		
B11	Se noteaza promisiunea bilaterala de vanzare –cumparare incheiata intre :MOROSAN MIRCEA in calitate de promitent-vanzator, si IACOBAN CIPRIAN ANDREI in calitate de promitent-cumparator , de a incheia pana la data de 05.08.2027 un contract autentic de vanzare cumparare cu privire la cota de 5124/9124 pi din imobilul din acest CF	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
41582 / 06/08/2025		
Act Notarial nr. 3209, din 05/08/2025 emis de FOMIN LARISA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:3000 EURcu titlu de pret achitat in avans, cota actuala 5124/9124, cota initiala 5124/9124	A1
	1) **IACOBAN CIPRIAN-ANDREI**	

Vizualizat în circuit

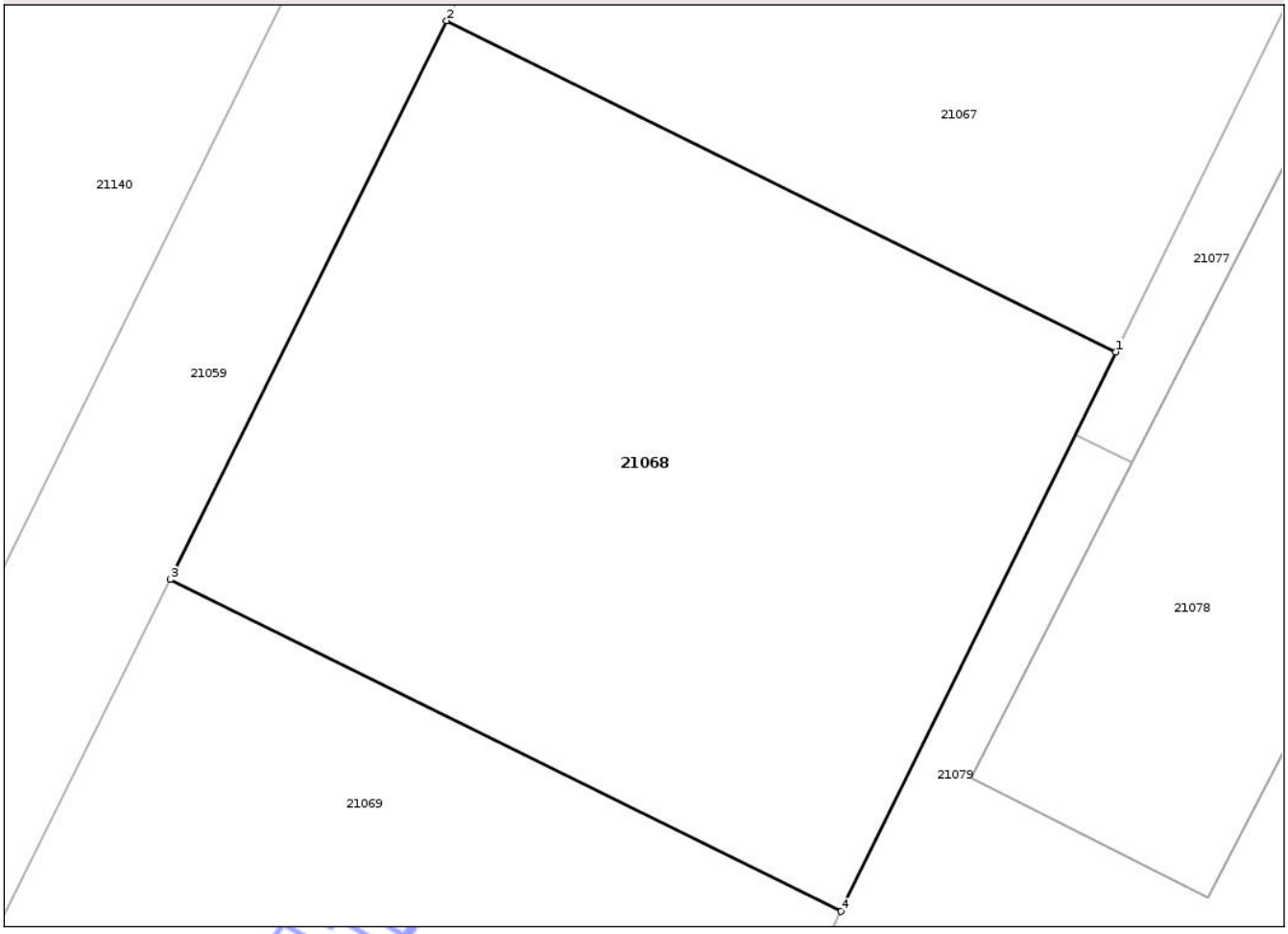
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33231	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	500	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	573.771,584 704.771,603	2	573.749,655 704.782,451	24.465
2	573.749,655 704.782,451	3	573.740,6 704.764,148	20.42

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	573.740,6 704.764,148	4	573.762,579 704.753,275	24.521
4	573.762,579 704.753,275	1	573.771,584 704.771,603	20.421

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21070

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33233	500	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
28788 / 27/08/2018		
Act Notarial nr. 1015, din 29/05/2002 emis de BNP;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1315/9124, cota initiala 1/1	A1
	1) **MOROSAN MIRCEA**, Lipsa C.N.P.	
Act Notarial nr. 1016, din 29/05/2002 emis de BNP;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEBUN COMUN, IN DEV.,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1315/9124, cota initiala 1/1	A1
	1) **MOROSAN MIRCEA**, Lipsa C.N.P.	
Act Notarial nr. 2677, din 21/06/2005 emis de BNPA Buzduga Radauti;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1500/9124, cota initiala 1/1	A1
	1) **Lavric Mihai Ilie**	
Hotarare Judecatoreasca nr. 1552, din 20/04/2000 emis de Tribunalul Suceava (Sentinta civila 613/11.01.1999 a Judecatoriei Radauti, declaratie aut cu nr 5403/21.11.2011 de BNP Fomin Radauti);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu cu titlu de cumparare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 2500/9124, cota initiala 1/1	A1
	1) **Lavric Mihai Ilie**	
Hotarare Judecatoreasca nr. 3959, din 15/10/2008 emis de JUDECATORIA RADAUTI;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu cu titlu de partaj, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1247/9124, cota initiala 1/2	A1
	1) **MOROSAN MIRCEA**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de partaj, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1247/9124, cota initiala 1/2	A1
	1) **MOROSAN MIRCEA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizată în circuitul civil

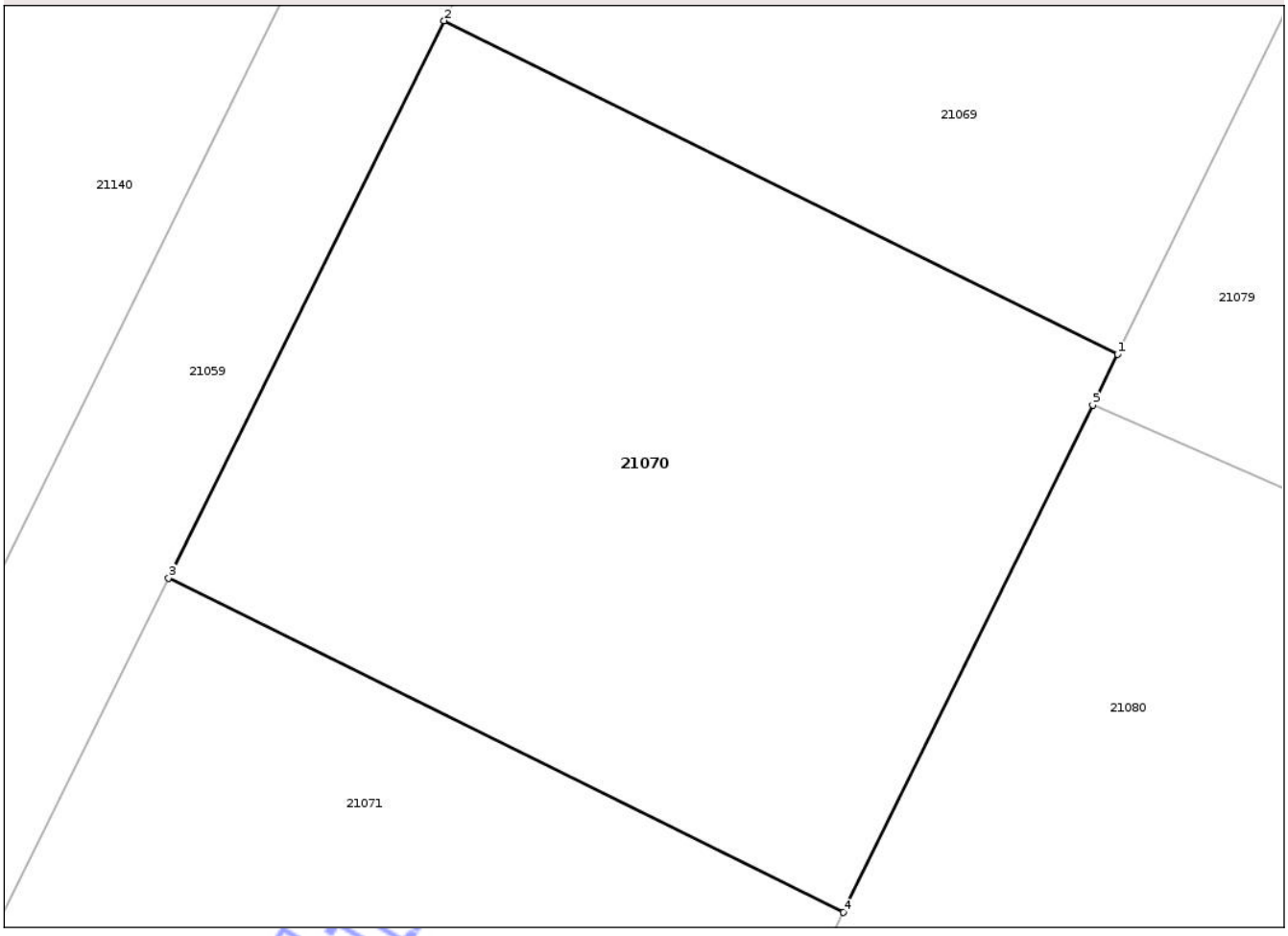
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33233	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	500	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	573.753,595 704.734,992	2	573.731,568 704.745,889	24.575
2	573.731,568 704.745,889	3	573.722,562 704.727,684	20.311
3	573.722,562 704.727,684	4	573.744,638 704.716,763	24.63
4	573.744,638 704.716,763	5	573.752,781 704.733,335	18.465
5	573.752,781 704.733,335	1	573.753,595 704.734,992	1.846

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21075

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Sergiu Nicolaescu, Nr. 4, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30075	Din acte: 500 Masurata: 503	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	30075-C1	Loc. Satu Mare, Str Sergiu Nicolaescu, Nr. 4, Jud. Suceava	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:126 mp; S. construita desfasurata:252 mp; LOCUINTA DE TIP P+M

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16015 / 22/08/2011		
Act Notarial nr. 3355, din 19/08/2011 emis de BNP COVARIUC IOAN RADAUTI;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun in dev. cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **Albu Daniel Ovidiu** 2) **Albu Dorina**	
	OBSERVATII: adus B2,5	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30075	Din acte: 500 Masurata: 503	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	235	-	-	-	
2	arabil	DA	268	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30075-C1	constructii de locuinte	126	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:126 mp; S. construita desfasurata:252 mp; LOCUINTA DE TIP P+M
A1.2	30075-C2	constructii anexa	29	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; ANEXA DE TIP P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	573.833,975 704.859,853	2	573.818,773 704.867,29	16.923

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	573.818,773 704.867,29	3	573.816,988 704.863,697	4.013
3	573.816,988 704.863,697	4	573.808,158 704.845,436	20.284
4	573.808,158 704.845,436	5	573.805,662 704.840,294	5.716
5	573.805,662 704.840,294	6	573.815,072 704.835,743	10.452
6	573.815,072 704.835,743	7	573.820,507 704.832,885	6.141
7	573.820,507 704.832,885	1	573.833,975 704.859,853	30.144

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21069

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Suceava, Teren partial imprejmuit

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33232	500	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
28788 / 27/08/2018		
Act Notarial nr. 1015, din 29/05/2002 emis de BNP;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1315/9124, cota initiala 1/1	A1
	1) **MOROSAN MIRCEA**, Lipsa C.N.P.	
Act Notarial nr. 1016, din 29/05/2002 emis de BNP;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEBUN COMUN, IN DEV.,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1315/9124, cota initiala 1/1	A1
	1) **MOROSAN MIRCEA**, Lipsa C.N.P.	
Act Notarial nr. 2677, din 21/06/2005 emis de BNPA Buzduga Radauti;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1500/9124, cota initiala 1/1	A1
	1) **Lavric Mihai Ilie**	
Hotarare Judecatoreasca nr. 1552, din 20/04/2000 emis de Tribunalul Suceava (Sentinta civila 613/11.01.1999 a Judecatoriei Radauti, declaratie aut cu nr 5403/21.11.2011 de BNP Fomin Radauti);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu cu titlu de cumparare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 2500/9124, cota initiala 1/1	A1
	1) **Lavric Mihai Ilie**	
Hotarare Judecatoreasca nr. 3959, din 15/10/2008 emis de JUDECATORIA RADAUTI;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu cu titlu de partaj, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1247/9124, cota initiala 1/2	A1
	1) **MOROSAN MIRCEA**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de partaj, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1247/9124, cota initiala 1/2	A1
	1) **MOROSAN MIRCEA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizată în circuitul civil

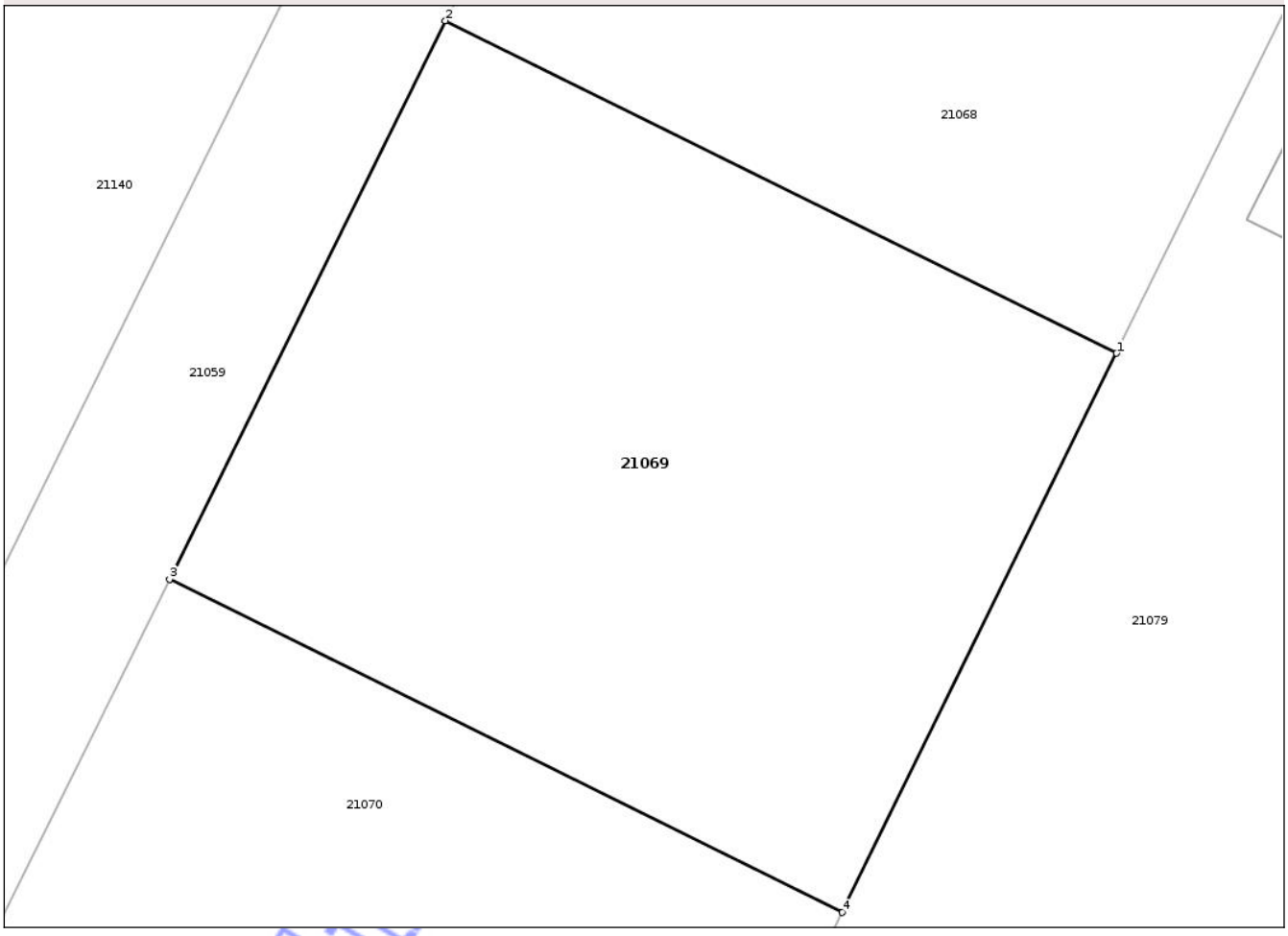
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33232	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	500	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	573.762,579 704.753,275	2	573.740,6 704.764,148	24.521
2	573.740,6 704.764,148	3	573.731,568 704.745,889	20.371
3	573.731,568 704.745,889	4	573.753,595 704.734,992	24.575
4	573.753,595 704.734,992	1	573.762,579 704.753,275	20.371

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21071

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33234	500	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
28788 / 27/08/2018		
Act Notarial nr. 1015, din 29/05/2002 emis de BNP;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1315/9124, cota initiala 1/1	A1
	1) **MOROSAN MIRCEA**, Lipsa C.N.P.	
Act Notarial nr. 1016, din 29/05/2002 emis de BNP;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEBUN COMUN, IN DEV.,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1315/9124, cota initiala 1/1	A1
	1) **MOROSAN MIRCEA**, Lipsa C.N.P.	
Act Notarial nr. 2677, din 21/06/2005 emis de BNPA Buzduga Radauti;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1500/9124, cota initiala 1/1	A1
	1) **Lavric Mihai Ilie**	
Hotarare Judecatoreasca nr. 1552, din 20/04/2000 emis de Tribunalul Suceava (Sentinta civila 613/11.01.1999 a Judecatoriei Radauti, declaratie aut cu nr 5403/21.11.2011 de BNP Fomin Radauti);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu cu titlu de cumparare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 2500/9124, cota initiala 1/1	A1
	1) **Lavric Mihai Ilie**	
Hotarare Judecatoreasca nr. 3959, din 15/10/2008 emis de JUDECATORIA RADAUTI;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu cu titlu de partaj, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1247/9124, cota initiala 1/2	A1
	1) **MOROSAN MIRCEA**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de partaj, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1247/9124, cota initiala 1/2	A1
	1) **MOROSAN MIRCEA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizată în circuitul civil

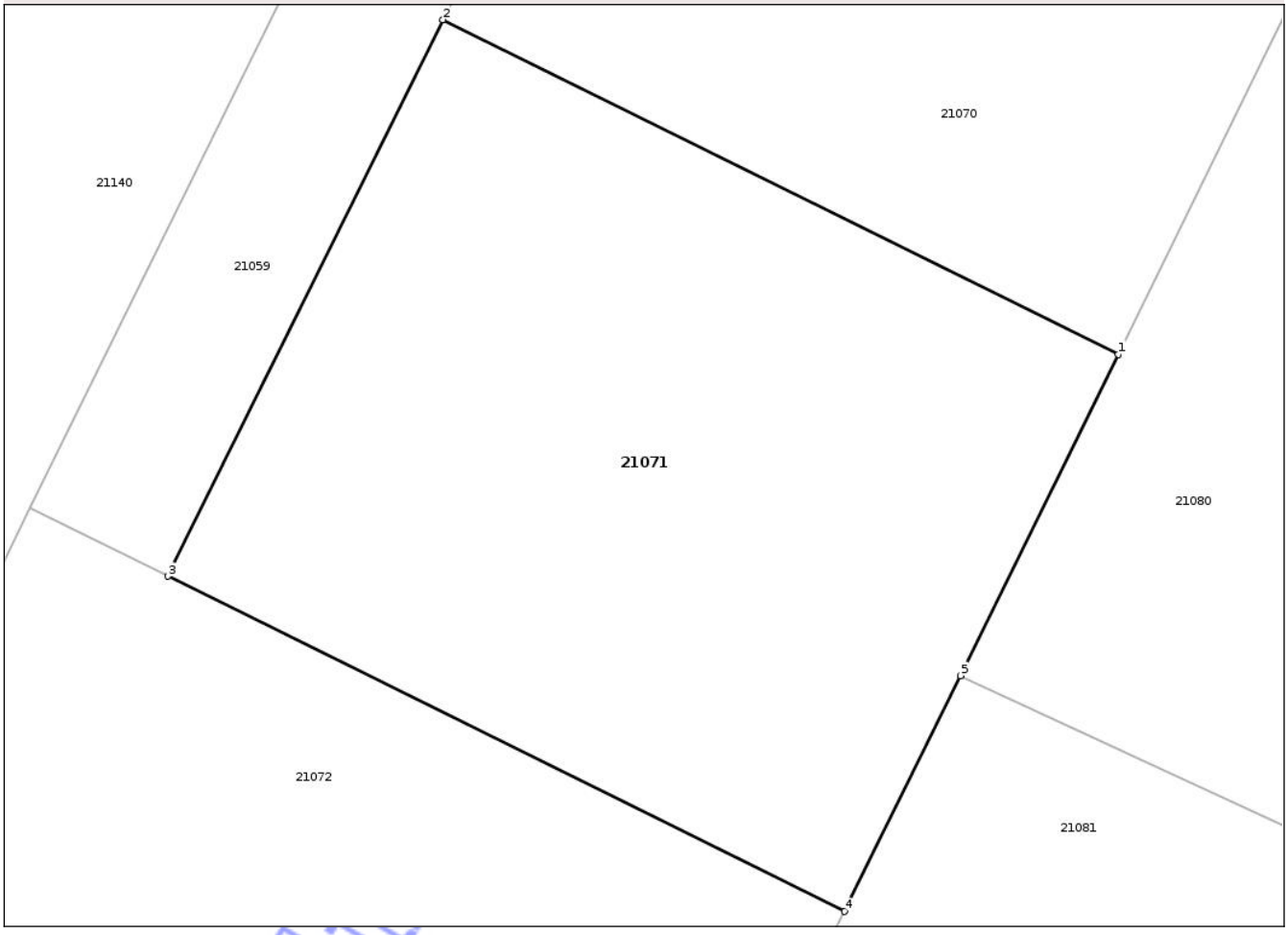
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33234	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	500	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	573.744,638 704.716,763	2	573.722,562 704.727,684	24.63
2	573.722,562 704.727,684	3	573.713,574 704.709,515	20.271
3	573.713,574 704.709,515	4	573.735,691 704.698,575	24.675
4	573.735,691 704.698,575	5	573.739,484 704.706,273	8.582
5	573.739,484 704.706,273	1	573.744,638 704.716,763	11.688

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21074

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Sergiu Nicolaescu, Nr. 2, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30076	Din acte: 500 Masurata: 501	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	30076-C1	Loc. Satu Mare, Str Sergiu Nicolaescu, Nr. 2, Jud. Suceava	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:127 mp; S. construita desfasurata:254 mp; LOCUINTA DE TIP P+M
A1.2	30076-C2	Loc. Satu Mare, Str Sergiu Nicolaescu, Nr. 2, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; ANEXA DE TIP P
A1.3	30076-C3	Loc. Satu Mare, Str Sergiu Nicolaescu, Nr. 2, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; ANEXA DE TIP P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8718 / 03/03/2022		
Act Notarial nr. 683, din 02/03/2022 emis de N.P. Mandici Alexandru;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **LUPANCU LENUŢA-ANA**, bun propriu	
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **LUPANCU LENUŢA-ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30076	Din acte: 500 Masurata: 501	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	312	-	-	-	
2	arabil	DA	189	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30076-C1	constructii de locuinte	127	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:127 mp; S. construita desfasurata:254 mp; LOCUINTA DE TIP P+M
A1.2	30076-C2	constructii anexa	85	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; ANEXA DE TIP P
A1.3	30076-C3	constructii anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; ANEXA DE TIP P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	573.839,095 704.870,343	2	573.847,507 704.886,378	18.108
2	573.847,507 704.886,378	3	573.832,403 704.893,78	16.82
3	573.832,403 704.893,78	4	573.826,305 704.882,148	13.134
4	573.826,305 704.882,148	5	573.821,403 704.872,585	10.746
5	573.821,403 704.872,585	6	573.818,773 704.867,29	5.912
6	573.818,773 704.867,29	7	573.833,975 704.859,853	16.923
7	573.833,975 704.859,853	1	573.839,095 704.870,343	11.673

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21072

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33235	863	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
28788 / 27/08/2018		
Act Notarial nr. 1015, din 29/05/2002 emis de BNP;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1315/9124, cota initiala 1/1	A1
	1) **MOROSAN MIRCEA**, Lipsa C.N.P.	
Act Notarial nr. 1016, din 29/05/2002 emis de BNP;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEBUN COMUN, IN DEV.,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1315/9124, cota initiala 1/1	A1
	1) **MOROSAN MIRCEA**, Lipsa C.N.P.	
Act Notarial nr. 2677, din 21/06/2005 emis de BNPA Buzduga Radauti;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1500/9124, cota initiala 1/1	A1
	1) **Lavric Mihai Ilie**	
Hotarare Judecatoreasca nr. 1552, din 20/04/2000 emis de Tribunalul Suceava (Sentinta civila 613/11.01.1999 a Judecatoriei Radauti, declaratie aut cu nr 5403/21.11.2011 de BNP Fomin Radauti);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu cu titlu de cumparare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 2500/9124, cota initiala 1/1	A1
	1) **Lavric Mihai Ilie**	
Hotarare Judecatoreasca nr. 3959, din 15/10/2008 emis de JUDECATORIA RADAUTI;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu cu titlu de partaj, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1247/9124, cota initiala 1/2	A1
	1) **MOROSAN MIRCEA**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de partaj, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1247/9124, cota initiala 1/2	A1
	1) **MOROSAN MIRCEA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizată în circuitul civil

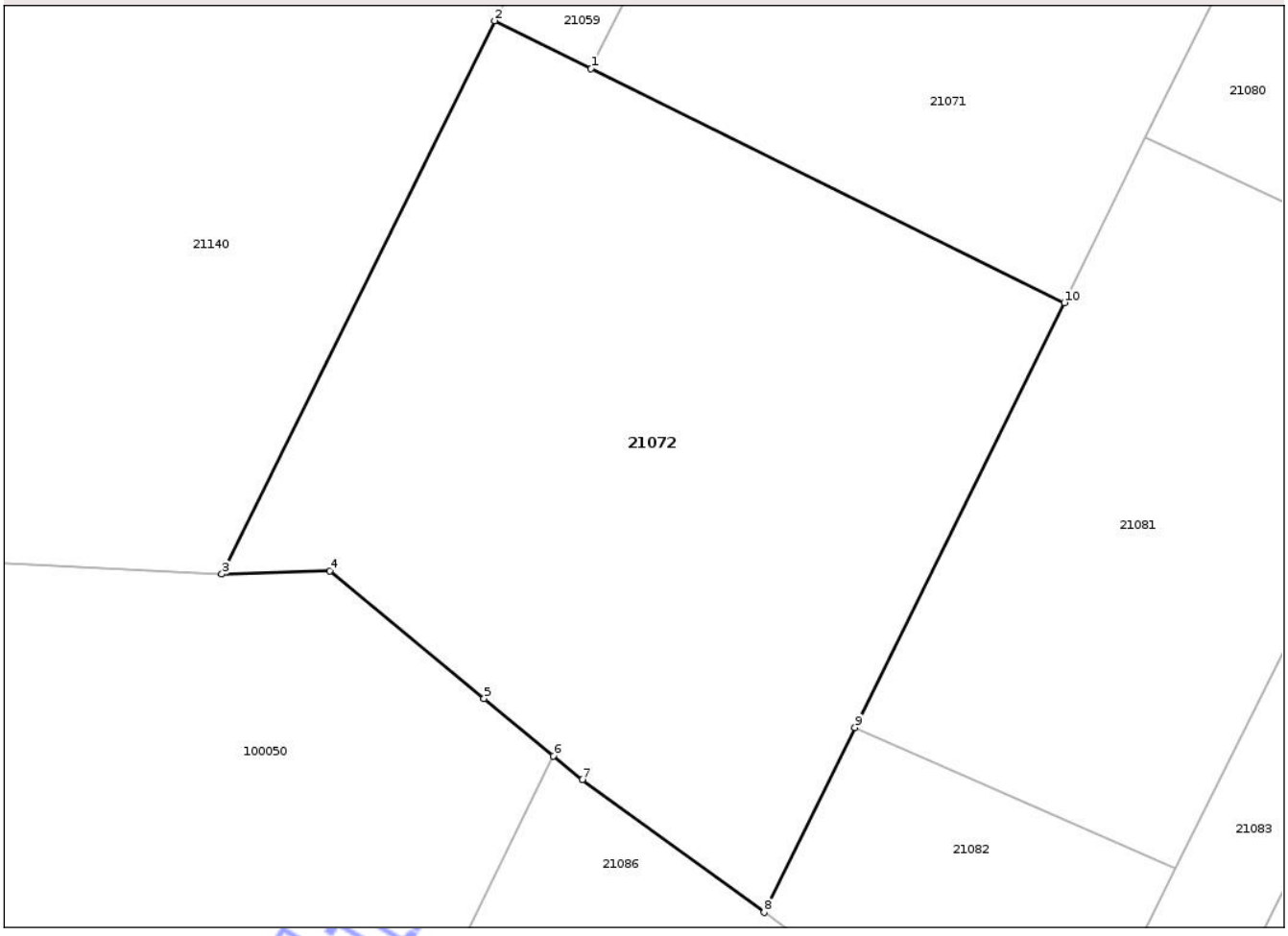
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33235	863	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	863	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	573.713,574 704.709,515	2	573.709,067 704.711,74	5.026
2	573.709,067 704.711,74	3	573.696,318 704.685,91	28.805
3	573.696,318 704.685,91	4	573.701,372 704.686,058	5.056
4	573.701,372 704.686,058	5	573.708,571 704.680,098	9.346
5	573.708,571 704.680,098	6	573.711,816 704.677,412	4.212

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	573.711,816 704.677,412	7	573.713,158 704.676,301	1.742
7	573.713,158 704.676,301	8	573.721,665 704.670,113	10.52
8	573.721,665 704.670,113	9	573.725,916 704.678,738	9.616
9	573.725,916 704.678,738	10	573.735,691 704.698,575	22.115
10	573.735,691 704.698,575	1	573.713,574 704.709,515	24.675

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21073

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:3300

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Stefan Cel Mare, Nr. 44, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30029	Din acte: 1.000 Masurata: 986	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
37882 / 08/09/2022		
Act Notarial nr. 4480, din 07/09/2022 emis de BIN Fomin Simion;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LUPANCU LEVI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30029	Din acte: 1.000 Masurata: 986	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	986	-	PLOP1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30029-C1	constructii de locuinte	141	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:141 mp; S. construita desfasurata:282 mp; LOCUINTA DE TIP P+1
A1.2	30029-C2	constructii anexa	57	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; ANEXA DE TIP P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	573.873,055 704.936,223	2	573.858,742 704.946,519	17.631
2	573.858,742 704.946,519	3	573.836,716 704.902,574	49.156

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	573.836,716 704.902,574	4	573.832,403 704.893,78	9.794
4	573.832,403 704.893,78	5	573.847,507 704.886,378	16.82
5	573.847,507 704.886,378	1	573.873,055 704.936,223	56.011

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21078

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Sergiu Nicolaescu, Nr. 8-10, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40165	203	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit; Constructia C1 inscrisa in CF 40165-C1;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9789 / 05/03/2021		
Act Notarial nr. 1646, din 24/04/2007 emis de BNP;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **COSMAN DANIEL**, Lipsa C.N.P. 2) **COSMAN MIHAELA -LIGIA**, SOTI, Lipsa C.N.P.	
41412 / 14/09/2021		
Act Notarial nr. 2693, din 13/09/2021 emis de BIN Negura Adina Loredana;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun in dev. cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **DUCIUC DELIA-ELENA** 2) **DUCIUC DAN**	
Act Administrativ nr. P13_685683 GARANTARE, din 17/08/2021 emis de FNGCIMM SA IFN;		
B4	se noteaza interdictia de instrainare a imobilului pe o perioada de 5 ani de la data dobandirii acestuia	A1
	1) **STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE**, CIF:9999999999999, Lipsa CUI 2) **BANCA COMERCIALA ROMANA SA**, CIF:361757	
B5	se noteaza interdictia de grevare a imobilului cu alte sarcini, pe intreaga perioada a finantarii.	A1
	1) **STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE**, CIF:9999999999999, Lipsa CUI 2) **BANCA COMERCIALA ROMANA SA**, CIF:361757	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
41412 / 14/09/2021		
Act Administrativ nr. P13_685683 GARANTARE, din 17/08/2021 emis de FNGCIMM SA IFN;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:288600 RONasupra cotei de 1/2 din imobil ce apartine lui Duciuc Dan si Duciuc Delia Elena	A1
	1) **BANCA COMERCIALA ROMANA SA**, CIF:361757, proportional cu procentul de garantare de 50% 2) **STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE**, CIF:9999999999999, proportional cu procentul de garantare de 50%, Lipsa CUI	

Document circulație civilă

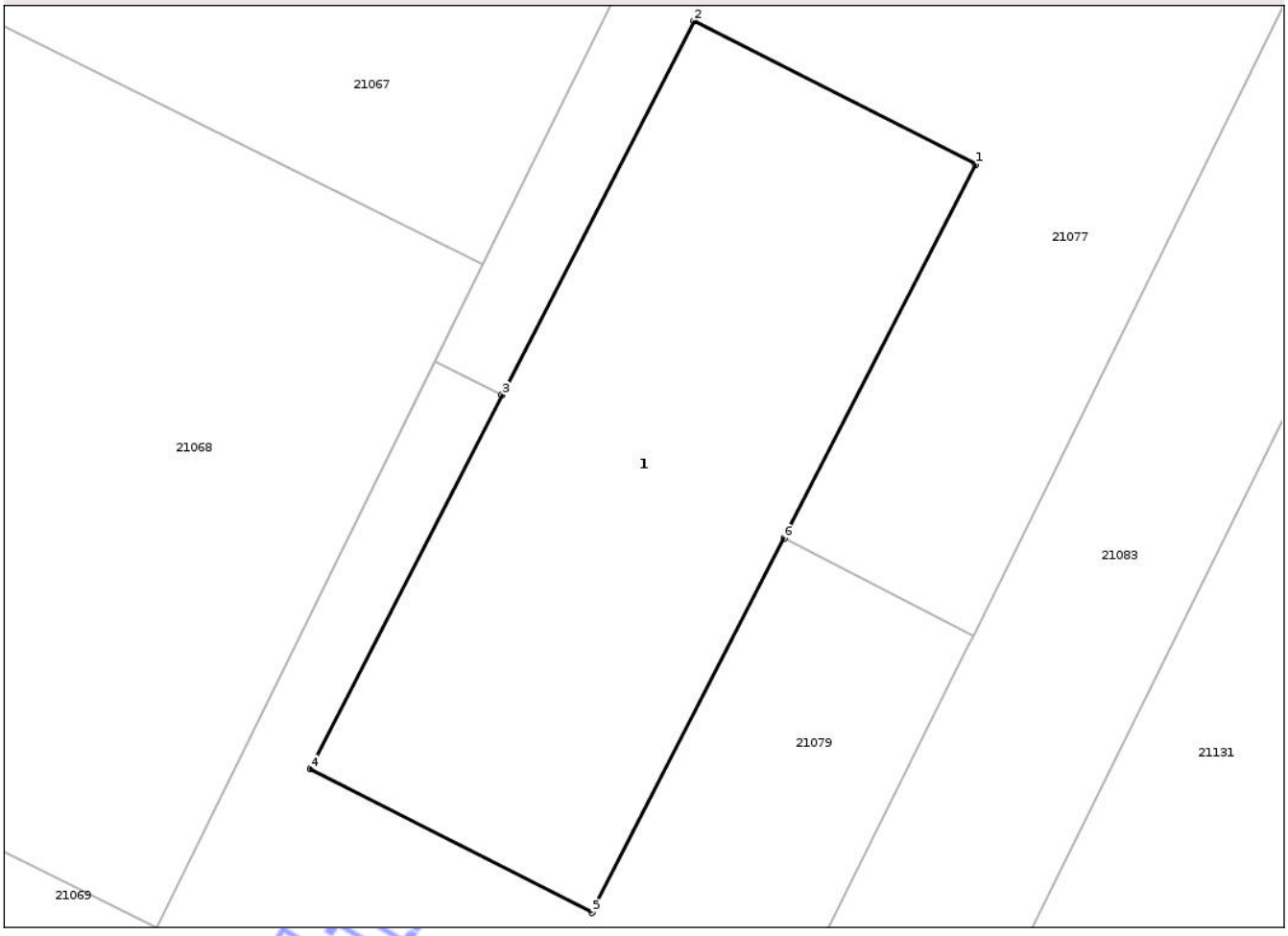
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40165	203	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	203	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	573.785,198 704.774,361	2	573.777,415 704.778,316	8.73
2	573.777,415 704.778,316	3	573.772,12 704.767,989	11.605
3	573.772,12 704.767,989	4	573.766,825 704.757,663	11.604
4	573.766,825 704.757,663	5	573.774,607 704.753,706	8.73
5	573.774,607 704.753,706	6	573.779,902 704.764,034	11.606

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	573.779,902 704.764,034	1	573.785,198 704.774,361	11.606

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Sergiu Nicolaescu, Nr. 8-10, Et. P+1, Ap. ., Jud. Suceava
Părţi comune: ACOPERIS

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	40165-C1-U1	161,8	151,2	1/2	1/2	Apartament compus din 4 camere si dependinte desfasurat pe 2 nivele

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19568 / 06/05/2021		
Act Administrativ nr. 39, din 25/10/2007 emis de PRIMARIA COMUNEI SATU MARE (act administrativ nr. 4395/09-12-2014 emis de PRIMARIA COMUNEI SATU MARE; act administrativ nr. 4396/09-12-2014 emis de PRIMARIA COMUNEI SATU MARE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun in dev.,, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COSMAN DANIEL** 2) **COSMAN MIHAELA-LIGIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Satu Mare, Str Sergiu Nicolaescu, Nr. 8-10, Et. P+1, Ap. ., Jud. Suceava
Părţi comune: ACOPERIS

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	40165-C1-U1	161,8	151,2	1/2	1/2	Apartament compus din 4 camere si dependinte desfasurat pe 2 nivele

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Satu Mare, Str Sergiu Nicolaescu, Nr. 8-10, Et. P+1, Ap. ., Jud. Suceava
Părţi comune: ACOPERIS

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	40165-C1-U2	161,8	151,2	1/2	1/2	Apartament compus din 4 camere si dependinte desfasurat pe 2 nivele

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
41412 / 14/09/2021		
Act Notarial nr. 2693, din 13/09/2021 emis de BIN Negura Adina Loredana;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun in dev. cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUCIUC DAN** 2) **DUCIUC DELIA-ELENA**	
Act Administrativ nr. P13_685683 GARANTARE, din 17/08/2021 emis de FNGCIMM SA IFN;		
B4	se noteaza interdictia de instrainare a imobilului pe o perioada de 5 ani de la data dobandirii acestuia	A1
	1) **STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE**, CIF:9999999999999, Lipsa CUI 2) **BANCA COMERCIALA ROMANA SA**, CIF:361757	
B5	se noteaza interdictia de grevare a imobilului cu alte sarcini, pe intreaga perioada a finantarii	A1
	1) **STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE**, CIF:9999999999999, Lipsa CUI 2) **BANCA COMERCIALA ROMANA SA**, CIF:361757	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
41412 / 14/09/2021		
Act Administrativ nr. P13_685683 GARANTARE, din 17/08/2021 emis de FNGCIMM SA IFN;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:288600 RON	A1
	1) **STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE**, CIF:9999999999999, proportional cu procentul de garantare de 50%, Lipsa CUI 2) **BANCA COMERCIALA ROMANA SA**, CIF:361757, proportional cu procentul de garantare de 50%	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Satu Mare, Str Sergiu Nicolaescu, Nr. 8-10, Et. P+1, Ap. ., Jud. Suceava
Părţi comune: ACOPERIS

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	40165-C1-U2	161,8	151,2	1/2	1/2	Apartament compus din 4 camere si dependinte desfasurat pe 2 nivele

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21076

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:3510

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Sergiu Nicolaescu, Nr. 6, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30040	Din acte: 1.000 Masurata: 987	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
39223 / 21/12/2016		
Act Notarial nr. 5113, din 20/12/2016 emis de BNP Fomin Elena;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BALAN ADRIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30040	Din acte: 1.000 Masurata: 987	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	627	-	-	-	
2	curti constructii	DA	360	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30040-C1	constructii de locuinte	119	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:119 mp; S. construita desfasurata:238 mp; LOCUINTA DE TIP P+M

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	573.820,507 704.832,885	2	573.815,072 704.835,743	6.141
2	573.815,072 704.835,743	3	573.805,662 704.840,294	10.452

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	573.805,662 704.840,294	4	573.798,737 704.826,828	15.142
4	573.798,737 704.826,828	5	573.789,667 704.808,389	20.549
5	573.789,667 704.808,389	6	573.782,507 704.793,834	16.221
6	573.782,507 704.793,834	7	573.780,611 704.789,975	4.3
7	573.780,611 704.789,975	8	573.779,275 704.787,255	3.03
8	573.779,275 704.787,255	9	573.794,609 704.780,545	16.738
9	573.794,609 704.780,545	1	573.820,507 704.832,885	58.397

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21077

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Sergiu Nicolaescu, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40166	248	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
41415 / 14/09/2021		
Act Notarial nr. 2693, din 13/09/2021 emis de BIN Negura Adina Loredana (act administrativ nr P13_685683 GARANTARE din 17.08.2021, emis de FNGCIMM SA IFN);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun in dev., cu titlu de cumparera, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUCIUC DAN** 2) **DUCIUC DELIA-ELENA**	
B4	se noteaza interdictia de instrainare a imobilului pe o perioada de 5 ani de la data dobandirii	A1
	1) **STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE**, CIF:9999999999999, Lipsa CUI 2) **BANCA COMERCIALA ROMANA SA**, CIF:361757	
B5	se noteaza interdictia de grevare cu alte sarcini pe toata durata finantarii	A1
	1) **STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE**, CIF:9999999999999, Lipsa CUI 2) **BANCA COMERCIALA ROMANA SA**, CIF:361757	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
41415 / 14/09/2021		
Act Notarial nr. 2693, din 13/09/2021 emis de BIN Negura Adina Loredana (act administrativ nr P13_685683 GARANTARE din 17.08.2021, emis de FNGCIMM SA IFN);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:288600 LEIproportional cu procentul de garantare 50%-50%	A1
	1) **STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE**, CIF:9999999999999, Lipsa CUI 2) **BANCA COMERCIALA ROMANA SA**, CIF:361757	

Neautentificat în circuitul civil

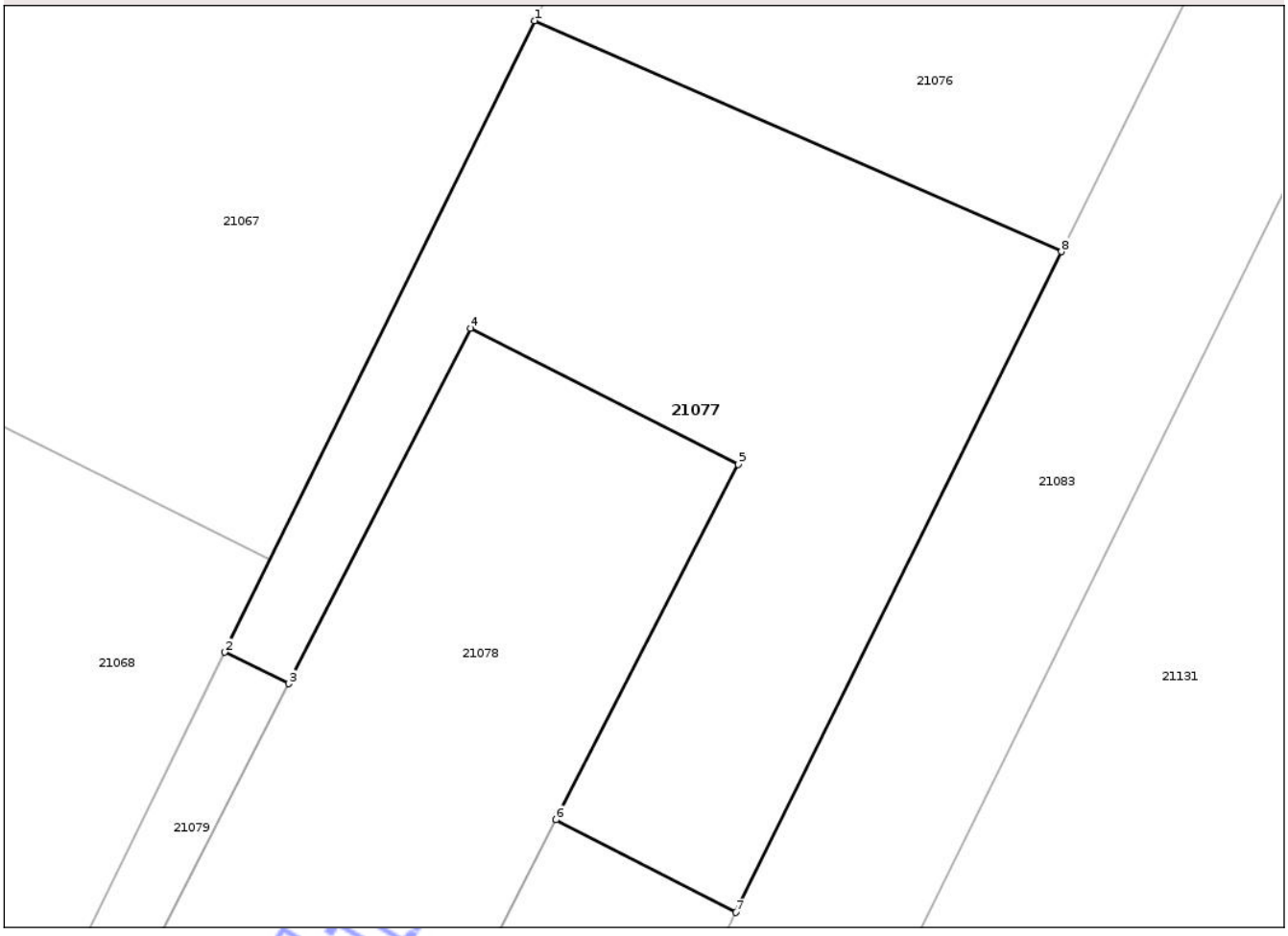
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40166	248	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	248	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	573.779,275 704.787,255	2	573.770,258 704.768,904	20.447
2	573.770,258 704.768,904	3	573.772,12 704.767,989	2.075
3	573.772,12 704.767,989	4	573.777,415 704.778,316	11.605
4	573.777,415 704.778,316	5	573.785,198 704.774,361	8.73
5	573.785,198 704.774,361	6	573.779,902 704.764,034	11.606

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	573.779,902 704.764,034	7	573.785,134 704.761,344	5.883
7	573.785,134 704.761,344	8	573.794,609 704.780,545	21.412
8	573.794,609 704.780,545	1	573.779,275 704.787,255	16.738

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21079

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Sergiu Nicolaescu, Nr. FN, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40164	549	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9789 / 05/03/2021		
Act Notarial nr. 1646, din 24/04/2007 emis de BNP;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COSMAN DANIEL**, Lipsa C.N.P. 2) **COSMAN MIHAELA -LIGIA**, SOTI, Lipsa C.N.P.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40164	549	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	549	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	573.784,986 704.761,043	2	573.785,134 704.761,344	0.335
2	573.785,134 704.761,344	3	573.779,902 704.764,034	5.883
3	573.779,902 704.764,034	4	573.774,607 704.753,706	11.606
4	573.774,607 704.753,706	5	573.766,825 704.757,663	8.73
5	573.766,825 704.757,663	6	573.772,12 704.767,989	11.604

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	573.772,12 704.767,989	7	573.770,258 704.768,904	2.075
7	573.770,258 704.768,904	8	573.762,579 704.753,275	17.414
8	573.762,579 704.753,275	9	573.753,595 704.734,992	20.371
9	573.753,595 704.734,992	10	573.752,781 704.733,335	1.846
10	573.752,781 704.733,335	11	573.767,947 704.726,697	16.555
11	573.767,947 704.726,697	1	573.784,986 704.761,043	38.34

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21080

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3583
Nr. cadastral vechi:3268

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Sergiu Nicolaescu, Nr. 12, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30038	500	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14297 / 11/05/2017		
Act Notarial nr. 1778, din 10/05/2017 emis de BNP Fomin Elena;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun in dev., cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COŞMAN DANIEL** 2) **COŞMAN MIHAELA-LIGIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30038	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	497	-	-	-	
2	arabil	NU	3	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	573.767,947 704.726,697	2	573.752,781 704.733,335	16.555
2	573.752,781 704.733,335	3	573.744,638 704.716,763	18.465
3	573.744,638 704.716,763	4	573.739,484 704.706,273	11.688
4	573.739,484 704.706,273	5	573.754,383 704.699,354	16.427

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	573.754,383 704.699,354	1	573.767,947 704.726,697	30.522

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21081

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3584
Nr. cadastral vechi:3269

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Sergiu Nicolaescu, Nr. 14, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30042	500	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
158 / 03/01/2024		
Act Notarial nr. 1085, din 21/12/2023 emis de BNP Frunza Carmen Vasilica;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun în devălmășie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BUZIC ADRIAN-GHEORGHE** 2) **BUZIC IOANA-ADRIANA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
23372 / 30/04/2025		
Ordonanta nr. 77/135/P/2025, din 02/04/2025 emis de PARCHETUL DE PE LANGA CURTEA DE APEL SUCEAVA (act administrativ nr PV din 25.04.2025, emis de IPJ SUCEAVA);		
C1	se noteaza instituirea sechestrului asigurator in vederea recuperarii pagubei produse prin infractiune si pentru garantarea executarii cheltuielilor judiciare, pana la concurenta valorii probabile acestora, asupra cotei din imobil apartinand lui BUZIC ADRIAN-GHEORGHE.	A1

Neutilizabil în circuitul civil

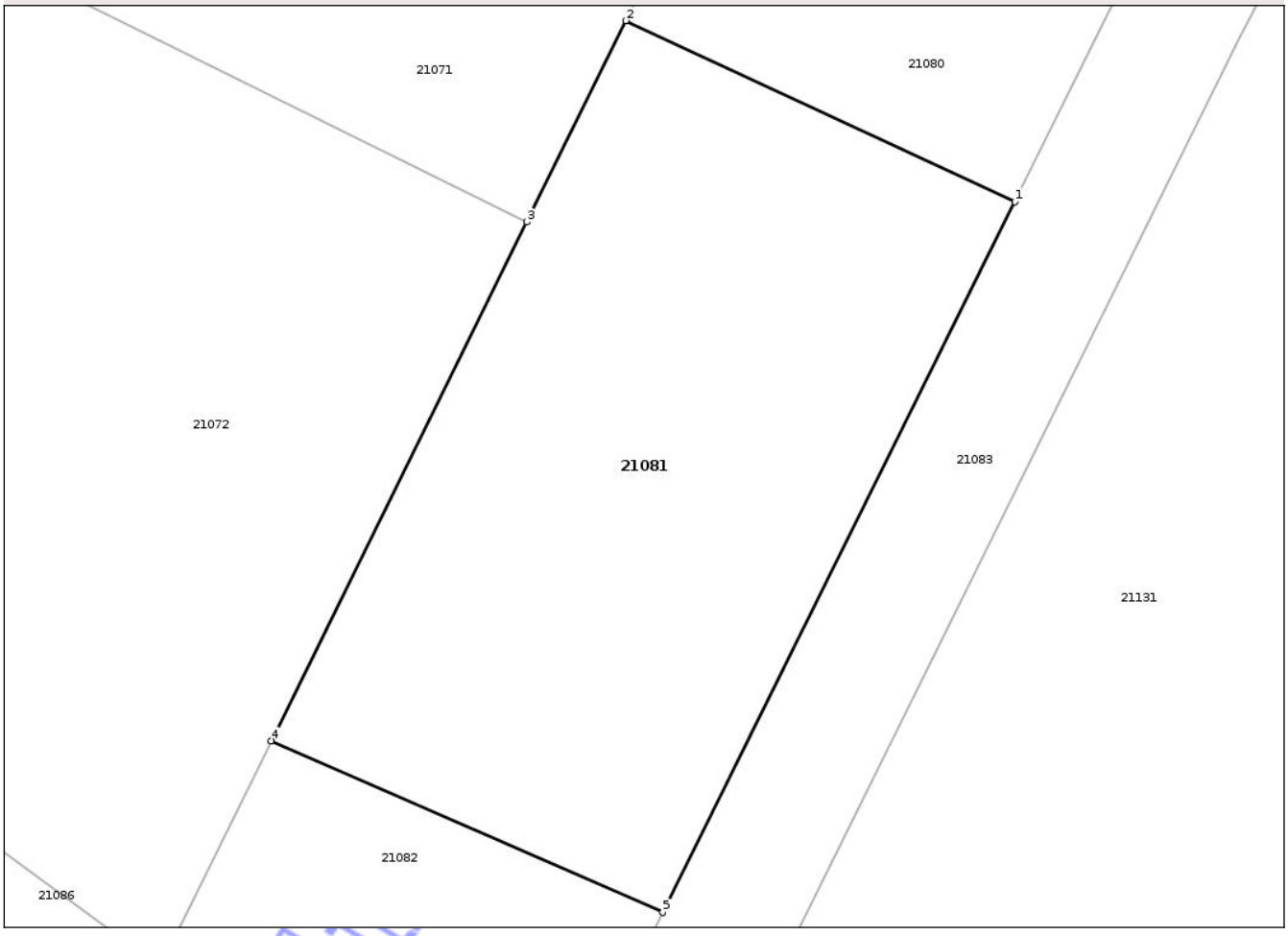
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30042	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	489	-	-	-	
2	arabil	NU	11	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	573.754,383 704.699,354	2	573.739,484 704.706,273	16.427
2	573.739,484 704.706,273	3	573.735,691 704.698,575	8.582
3	573.735,691 704.698,575	4	573.725,916 704.678,738	22.115
4	573.725,916 704.678,738	5	573.740,901 704.672,174	16.36

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	573.740,901 704.672,174	1	573.754,383 704.699,354	30.34

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21082

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut Nr. CF vechi:3300

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Sergiu Nicolaescu, Nr. FN, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30030	Din acte: 637 Masurata: 187	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
31 / 05/01/2009		
Act Notarial nr. 3340, din 19/08/2008 emis de BNP FOMIN SIMION (administrative nr. 18182/23-12-2008 emis de BCPI RADAUTI;);		
B3	NOTARE RECTIFICARE LIMITA IMOBIL	A1
159 / 03/01/2024		
Act Notarial nr. 1085, din 21/12/2023 emis de Frunza Carmen Vasilica (CONTRACT DE VÂNZARE);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun in dev. cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BUZIC ADRIAN-GHEORGHE** 2) **BUZIC IOANA-ADRIANA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
23374 / 30/04/2025		
Ordonanta nr. 77/135/P/2025, din 02/04/2025 emis de PARCHETUL DE PE LANGA CURTEA DE APEL SUCEAVA (act administrativ nr PV din 25.04.2025, emis de IPJ SUCEAVA);		
C2	se noteaza instituirea sechestrului asigurator in vederea recuperarii pagubei produse prin infractiune si pentru garantarea executarii cheltuielilor judiciare, pana la concurenta valorii probabile acestora, asupra cotei din imobil apartinand lui BUZIC ADRIAN-GHEORGHE.	A1

Neutilizabil în circuitul civil

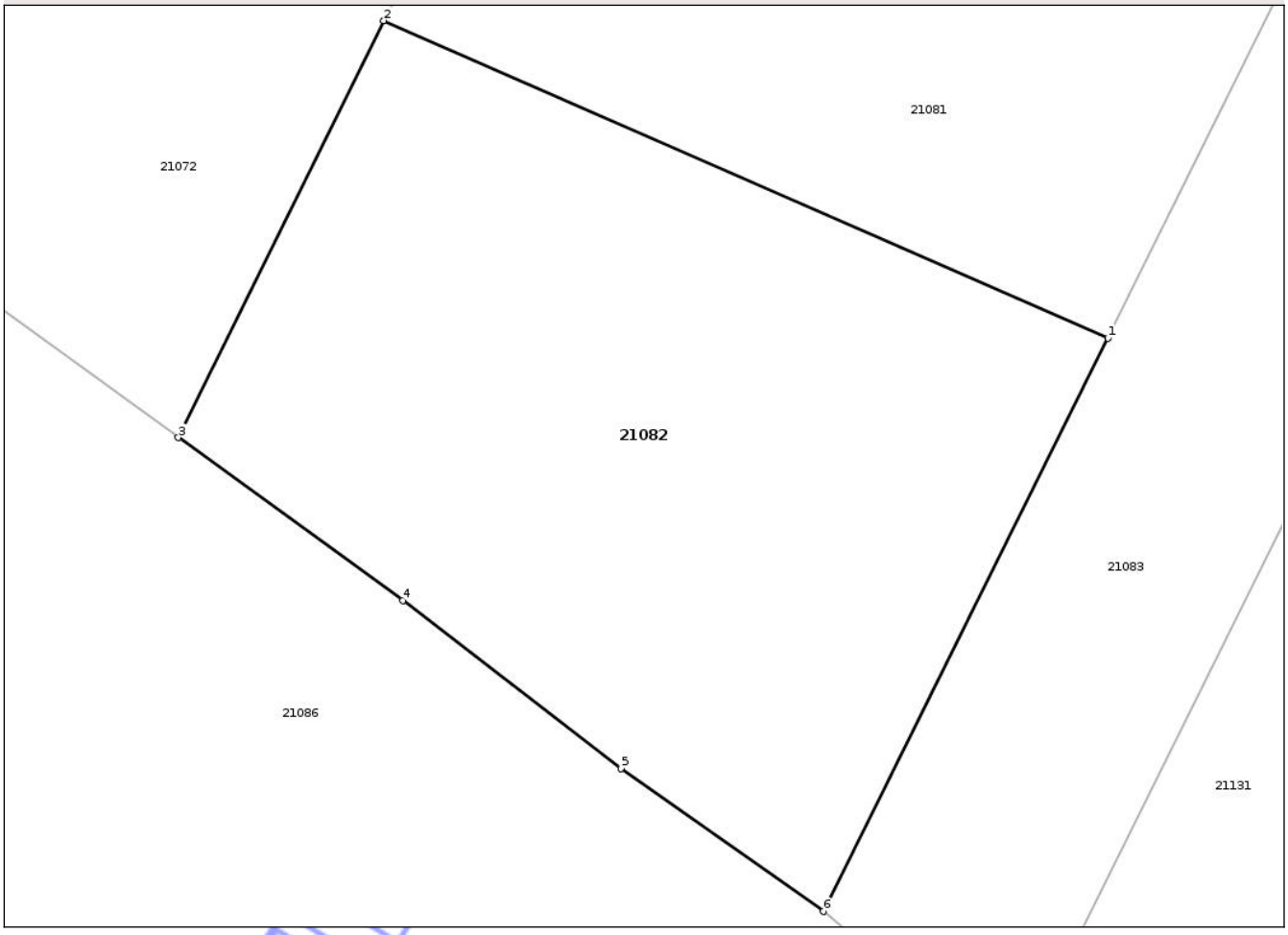
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30030	Din acte: 637 Masurata: 187	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	60	-	-	-	
2	arabil	NU	127	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	573.740,901 704.672,174	2	573.725,916 704.678,738	16.36
2	573.725,916 704.678,738	3	573.721,665 704.670,113	9.616
3	573.721,665 704.670,113	4	573.726,307 704.666,736	5.74
4	573.726,307 704.666,736	5	573.730,823 704.663,263	5.697

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	573.730,823 704.663,263	6	573.735,011 704.660,306	5.127
6	573.735,011 704.660,306	1	573.740,901 704.672,174	13.249

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21083

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut Nr. CF vechi:3300

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Sergiu Nicolaescu, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30028	1.539	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4234 / 25/04/2007		
Act Notarial nr. 1646, din 24/04/2007 emis de BNP;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6	A1
	1) **COSMAN DANIEL**, Lipsa C.N.P. 2) **COSMAN MIHAELA LIGIA**, in devalmasie, Lipsa C.N.P.	
39224 / 21/12/2016		
Act Notarial nr. 5113, din 20/12/2016 emis de BNP Fomin Elena;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6	A1
	1) **BALAN ADRIAN**	
14298 / 11/05/2017		
Act Notarial nr. 1778, din 10/05/2017 emis de BNP Fomin Elena;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun in dev., cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/12, cota initiala 1/6	A1
	1) **COŞMAN DANIEL** 2) **COŞMAN MIHAELA-LIGIA**	
41427 / 14/09/2021		
Act Notarial nr. 2693, din 13/09/2021 emis de BIN Negura Adina Loredana (act administrativ nr P13_685683 GARANTARE din 17.08.2021, emis de FNGCIMM SA IFN);		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun in dev., cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/12, cota initiala 1/12	A1
	1) **DUCIUC DAN** 2) **DUCIUC DELIA-ELENA**	
B12	se noteaza interdictia de instrainare a imobilului pe o perioada de 5 ani de la data dobandirii asupra cotei de 1/12 p.i. proprietatea numitilor DUCIUC DAN si DUCIUC DELIA-ELENA	A1
	1) **STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE**, CIF:9999999999999, Lipsa CUI 2) **BANCA COMERCIALA ROMANA SA**, CIF:361757	
B13	se noteaza interdictia de grevare cu alte sarcini pe toata durata finantarii asupra cotei de 1/12 p.i. proprietatea numitilor DUCIUC DAN si DUCIUC DELIA-ELENA	A1
	1) **STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE**, CIF:9999999999999, Lipsa CUI 2) **BANCA COMERCIALA ROMANA SA**, CIF:361757	
8192 / 01/03/2022		
Act Notarial nr. 1039, din 28/02/2022 emis de BNP Fomin Simion;		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/12, cota initiala 1/12	A1
	1) **ALBU DORINA** 2) **ALBU DANIEL-OVIDIU**, bun comun	
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/12, cota initiala 1/12	A1
	1) **LUPANCU LENUŢA-ANA**, bun propriu	
37883 / 08/09/2022		
Act Notarial nr. 4480, din 07/09/2022 emis de BNP Fomin Simion;		
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin	A1

Vizualizat în circuitul civil

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B17	Conventie, cota actuala 6/30, cota initiala 2/6	
	1) **LUPANCU LEVI**	
164 / 03/01/2024		
Act Notarial nr. 1085, din 21/12/2023 emis de NP Frunza Carmen Vasilica;		
B19	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, in devalmasie, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/30, cota initiala 4/30	A1
	1) **BUZIC IOANA-ADRIANA** 2) **BUZIC ADRIAN-GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
41427 / 14/09/2021		
Act Administrativ nr. P13_685683 GARANTARE, din 17/08/2021 emis de FNGCIMM SA IFN (act notarial nr 2693 CVC din 13.09.2021, emis de BIN Negura Adina Loredana);		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:288600 LEIproportional cu procentul de garantare 50%-50% asupra cotei de 1/12 p.i. proprietatea numitilor DUCIUC DAN si DUCIUC DELIA-ELENA	A1
	1) **BANCA COMERCIALA ROMANA SA**, CIF:361757 2) **STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE**, CIF:9999999999999, Lipsa CUI	
23373 / 30/04/2025		
Ordonanta nr. 77/135/P/2025, din 02/04/2025 emis de PARCHETUL DE PE LANGA CURTEA DE APEL SUCEAVA (act administrativ nr PV din 25.04.2025, emis de IPJ SUCEAVA);		
C3	se noteaza instituirea sechestrului asigurator in vederea recuperarii pagubei produse prin infractiune si pentru garantarea executarii cheltuielilor judiciare, pana la concurenta valorii probabile a acestora, asupra cotei din imobil apartinand lui BUZIC ADRIAN-GHEORGHE.	A1

Neutilizabil în circuitul civil

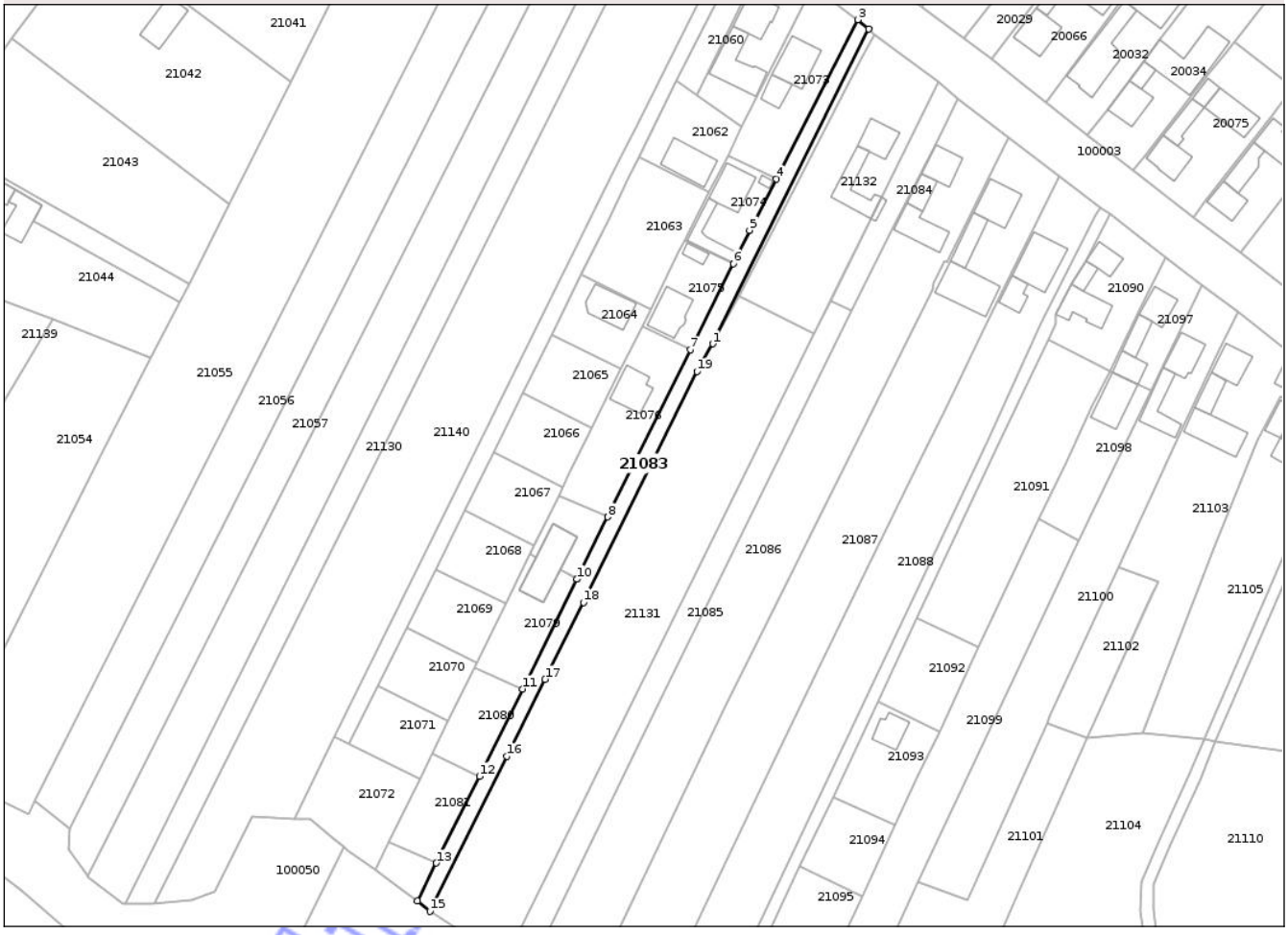
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30028	1.539	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.461	-	-	-	
2	arabil	NU	78	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	573.827,518 704.834,765	2	573.876,392 704.933,324	110.011
2	573.876,392 704.933,324	3	573.873,055 704.936,223	4.42
3	573.873,055 704.936,223	4	573.847,507 704.886,378	56.011
4	573.847,507 704.886,378	5	573.839,095 704.870,343	18.108

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	573.839,095 704.870,343	6	573.833,975 704.859,853	11.673
6	573.833,975 704.859,853	7	573.820,507 704.832,885	30.144
7	573.820,507 704.832,885	8	573.794,609 704.780,545	58.397
8	573.794,609 704.780,545	9	573.785,134 704.761,344	21.412
9	573.785,134 704.761,344	10	573.784,986 704.761,043	0.335
10	573.784,986 704.761,043	11	573.767,947 704.726,697	38.34
11	573.767,947 704.726,697	12	573.754,383 704.699,354	30.522
12	573.754,383 704.699,354	13	573.740,901 704.672,174	30.34
13	573.740,901 704.672,174	14	573.735,011 704.660,306	13.249
14	573.735,011 704.660,306	15	573.738,925 704.657,05	5.092
15	573.738,925 704.657,05	16	573.763,005 704.705,609	54.201
16	573.763,005 704.705,609	17	573.774,96 704.729,731	26.922
17	573.774,96 704.729,731	18	573.787,023 704.753,793	26.916
18	573.787,023 704.753,793	19	573.822,627 704.826,067	80.568
19	573.822,627 704.826,067	1	573.827,518 704.834,765	9.979

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21084

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Principală, Nr. FN, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32706	Din acte: 496 Masurata: 576	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
33388 / 27/08/2020		
Act Notarial nr. 2323, din 26/08/2020 emis de BNP Covariuc Ioan;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu cu titlu de partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COLIBABA MARIA-BRÂNDUŞA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32706	Din acte: 496 Masurata: 576	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	526	-	-	-	
2	curti constructii	DA	50	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	32706-C1	constructii anexa	14	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; ANEXA DE TIP P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	573.904,569 704.911,563	2	573.898,173 704.916,604	8.144
2	573.898,173 704.916,604	3	573.864,465 704.848,324	76.148

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	573.864,465 704.848,324	4	573.871,147 704.845,017	7.455
4	573.871,147 704.845,017	5	573.877,985 704.858,894	15.471
5	573.877,985 704.858,894	6	573.883,917 704.870,765	13.27
6	573.883,917 704.870,765	7	573.897,422 704.897,34	29.809
7	573.897,422 704.897,34	1	573.904,569 704.911,563	15.918

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21085

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Satu Mare, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32711	1.771	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
33382 / 27/08/2020		
Act Notarial nr. 2323, din 26/08/2020 emis de BNP Covariuc Ioan;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu cu titlu de partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COLIBABA MARIA-BRÂNDUŞA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32711	1.771	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.743	-	-	-	
2	arabil	DA	28	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	573.871,147 704.845,017	2	573.864,465 704.848,324	7.455
2	573.864,465 704.848,324	3	573.859,386 704.838,036	11.473
3	573.859,386 704.838,036	4	573.762,378 704.641,764	218.936
4	573.762,378 704.641,764	5	573.769,363 704.637,5	8.183

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	573.769,363 704.637,5	6	573.812,404 704.725,814	98.244
6	573.812,404 704.725,814	1	573.871,147 704.845,017	132.891

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21086

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut Nr. CF vechi:3065

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Stefan Cel Mare, Nr. 48, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30412	7.640	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	30412-C1	Loc. Satu Mare, Str Stefan Cel Mare, Nr. 48, Jud. Suceava	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:190 mp; LOCUINTA DE TIP P+M
A1.2	30412-C2	Loc. Satu Mare, Str Stefan Cel Mare, Nr. 48, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; ANEXA DE TIP
A1.3	30412-C3	Loc. Satu Mare, Str Stefan Cel Mare, Nr. 48, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:124 mp; S. construita desfasurata:124 mp; ANEXA DE TIP P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2074 / 08/04/1997		
Act Notarial nr. 1768, din 26/03/1997 emis de BNP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun in dev., dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HUSDUP DORU**, Lipsa C.N.P. 2) **HUSDUP AURICA**, Lipsa C.N.P.	
390 / 12/01/2010		
Act Administrativ nr. 30, din 07/12/1998 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SATU MARE (act administrativ nr. 21576/28-12-2009 emis de OCPI SUCEAVA - BCPI RĂDĂUŢI; proces verbal nr.5752/29.12.2009, certificat nr. 5746/28.12.2009 declaratie nr27/05.01.2010.);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun in dev., dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **HUSDUP DORU** 2) **HUSDUP AURICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

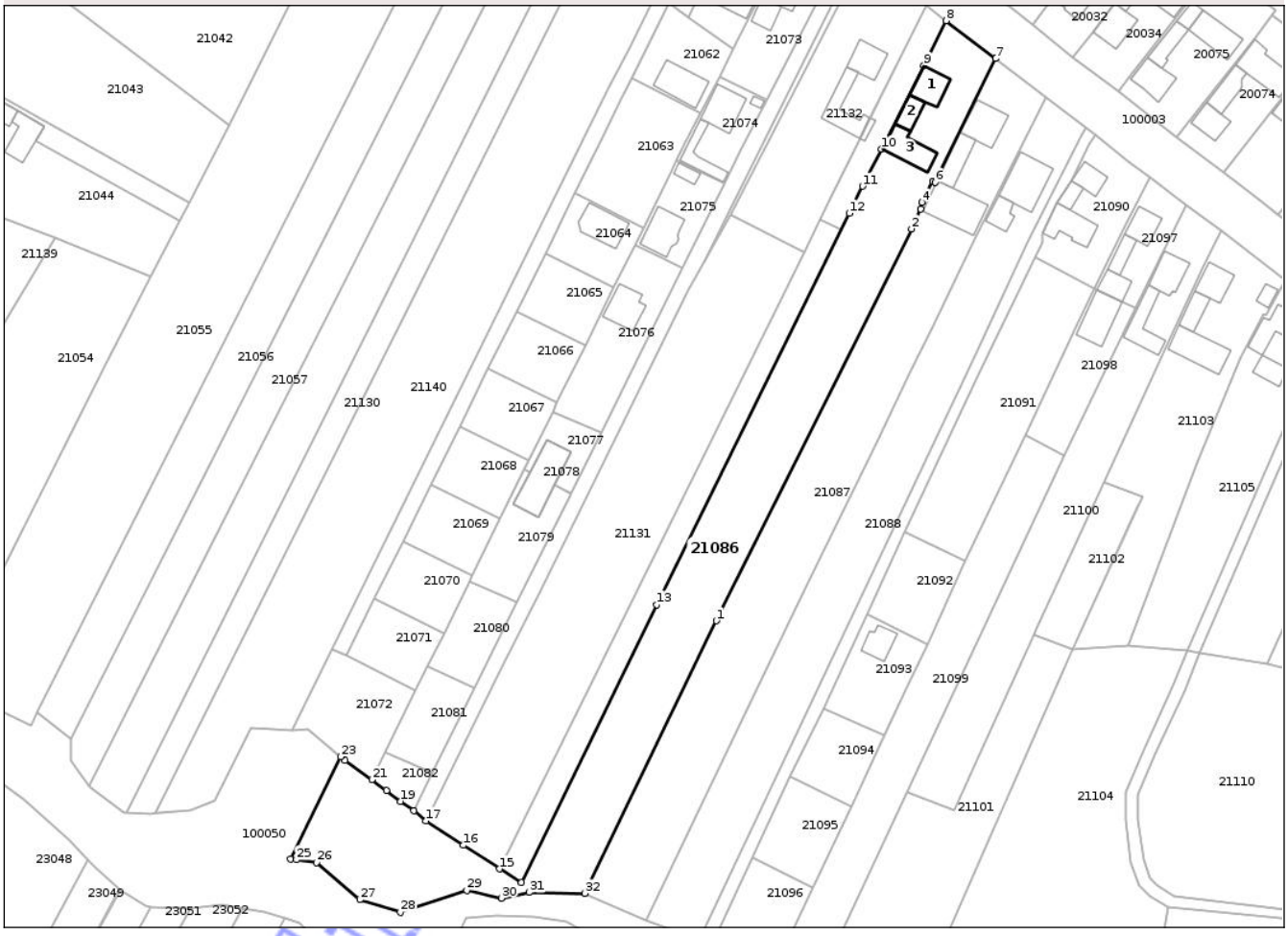
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30412	7.640	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	519	-	-	-	
2	arabil	DA	519	-	-	-	
3	pasune	DA	519	-	-	-	
4	arabil	NU	6.083	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30412-C1	constructii de locuinte	95	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:190 mp; LOCUINTA DE TIP P+M
A1.2	30412-C2	constructii anexa	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; ANEXA DE TIP
A1.3	30412-C3	constructii anexa	124	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:124 mp; S. construita desfasurata:124 mp; ANEXA DE TIP P

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	573.831,385 704.720,691	2	573.893,579 704.845,355	139.317
3	573.896,414 704.851,69	4	573.896,9 704.853,772	2.138
5	573.900,276 704.860,518	6	573.901,073 704.860,218	0.852
7	573.920,257 704.899,511	8	573.904,569 704.911,563	19.783
9	573.897,422 704.897,34	10	573.883,917 704.870,765	29.809
11	573.877,985 704.858,894	12	573.873,741 704.850,282	9.602
13	573.812,404 704.725,814	14	573.769,363 704.637,5	98.244
15	573.762,378 704.641,764	16	573.750,806 704.649,279	13.798
17	573.738,925 704.657,05	18	573.735,011 704.660,306	5.092
19	573.730,823 704.663,263	20	573.726,307 704.666,736	5.697
21	573.721,665 704.670,113	22	573.713,158 704.676,301	10.52
23	573.711,816 704.677,412	24	573.695,859 704.644,922	36.197
25	573.697,626 704.644,676	26	573.704,064 704.643,779	6.5
27	573.717,821 704.631,943	28	573.730,729 704.627,935	13.516
29	573.751,934 704.634,889	30	573.763,015 704.632,454	11.345
31	573.771,729 704.634,255	32	573.789,479 704.633,973	17.752

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	573.893,579 704.845,355	3	573.896,414 704.851,69	6.94
4	573.896,9 704.853,772	5	573.900,276 704.860,518	7.544
6	573.901,073 704.860,218	7	573.920,257 704.899,511	43.726
8	573.904,569 704.911,563	9	573.897,422 704.897,34	15.918
10	573.883,917 704.870,765	11	573.877,985 704.858,894	13.27
12	573.873,741 704.850,282	13	573.812,404 704.725,814	138.76
14	573.769,363 704.637,5	15	573.762,378 704.641,764	8.183
16	573.750,806 704.649,279	17	573.738,925 704.657,05	14.196
18	573.735,011 704.660,306	19	573.730,823 704.663,263	5.127
20	573.726,307 704.666,736	21	573.721,665 704.670,113	5.74
22	573.713,158 704.676,301	23	573.711,816 704.677,412	1.742
24	573.695,859 704.644,922	25	573.697,626 704.644,676	1.784
26	573.704,064 704.643,779	27	573.717,821 704.631,943	18.148
28	573.730,729 704.627,935	29	573.751,934 704.634,889	22.316
30	573.763,015 704.632,454	31	573.771,729 704.634,255	8.898
32	573.789,479 704.633,973	1	573.831,385 704.720,691	96.313

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21087

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Stefan Cel Mare, Nr. 50, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.026	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.026	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	308	-	-	-	
2	curti constructii	DA	1.250	-	-	-	
3	arabil	NU	4.468	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	131	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:131 mp; S. construita desfasurata:262 mp; LOCUINTA DE TIP P
A1.2	-C2	constructii anexa	91	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp; ANEXA DE TIP P
A1.3	-C3	constructii anexa	190	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:190 mp; S. construita desfasurata:190 mp; ANEXA DE TIP P

Neautentificat

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	573.809,11 704.625,228	2	573.844,907 704.700,208	83.087
2	573.844,907 704.700,208	3	573.860,578 704.732,733	36.103
3	573.860,578 704.732,733	4	573.882,089 704.776,825	49.059
4	573.882,089 704.776,825	5	573.893,067 704.799,376	25.081
5	573.893,067 704.799,376	6	573.900,477 704.814,606	16.937
6	573.900,477 704.814,606	7	573.913,889 704.842,17	30.654
7	573.913,889 704.842,17	8	573.936,259 704.887,241	50.317
8	573.936,259 704.887,241	9	573.920,257 704.899,511	20.165
9	573.920,257 704.899,511	10	573.901,073 704.860,218	43.726
10	573.901,073 704.860,218	11	573.900,276 704.860,518	0.852
11	573.900,276 704.860,518	12	573.896,9 704.853,772	7.544
12	573.896,9 704.853,772	13	573.896,414 704.851,69	2.138
13	573.896,414 704.851,69	14	573.893,579 704.845,355	6.94
14	573.893,579 704.845,355	15	573.831,385 704.720,691	139.317
15	573.831,385 704.720,691	16	573.789,479 704.633,973	96.313
16	573.789,479 704.633,973	1	573.809,11 704.625,228	21.491

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21088

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut Nr. CF vechi:3078

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Stefan Cel Mare, Nr. 52, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33254	Din acte: 4.900 Masurata: 4.862	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9855 / 28/03/2018		
Act Notarial nr. 261, din 28/03/2018 emis de BNP Frunza Carmen Vasilica;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VLAD EMANUEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

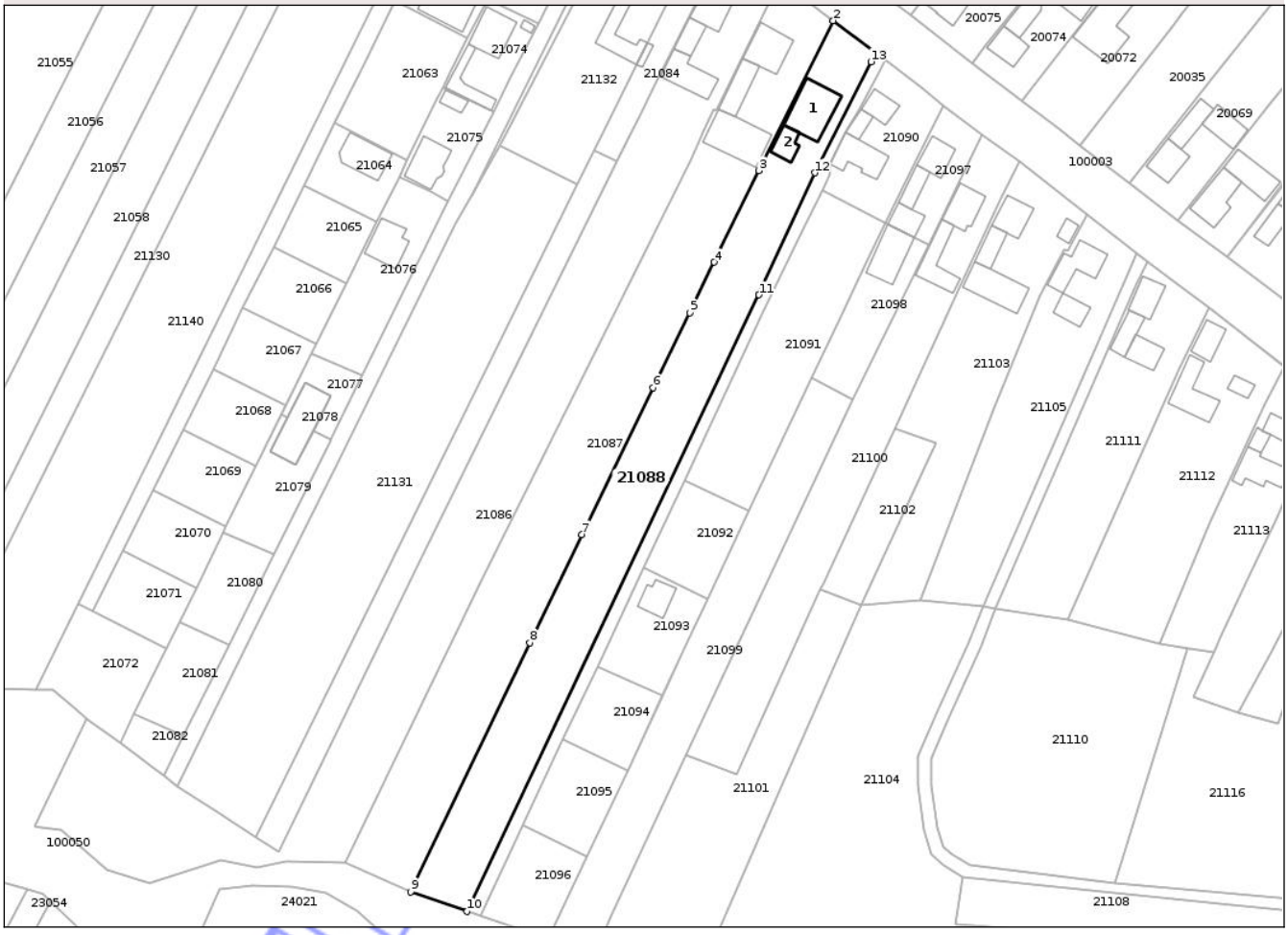
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33254	Din acte: 4.900 Masurata: 4.862	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.234	-	-	-	
2	arabil	NU	3.628	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	33254-C1	constructii de locuinte	182	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:182 mp; S. construita desfasurata:362 mp; LOCUINTA DE TIP P+1
A1.2	33254-C2	constructii anexa	61	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; ANEXA DE TIP P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	573.948,971 704.877,52	2	573.936,259 704.887,241	16.003

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	573.936,259 704.887,241	3	573.913,889 704.842,17	50.317
3	573.913,889 704.842,17	4	573.900,477 704.814,606	30.654
4	573.900,477 704.814,606	5	573.893,067 704.799,376	16.937
5	573.893,067 704.799,376	6	573.882,089 704.776,825	25.081
6	573.882,089 704.776,825	7	573.860,578 704.732,733	49.059
7	573.860,578 704.732,733	8	573.844,907 704.700,208	36.103
8	573.844,907 704.700,208	9	573.809,11 704.625,228	83.087
9	573.809,11 704.625,228	10	573.826,134 704.619,384	17.999
10	573.826,134 704.619,384	11	573.913,878 704.804,78	205.111
11	573.913,878 704.804,78	12	573.930,656 704.841,493	40.365
12	573.930,656 704.841,493	13	573.947,64 704.874,894	37.471
13	573.947,64 704.874,894	1	573.948,971 704.877,52	2.944

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21089

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Stefan Cel Mare, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.074	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.074	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	281	-	-	-	
2	drum	NU	793	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	573.948,971 704.877,52	2	573.947,64 704.874,894	2.944
3	573.930,656 704.841,493	4	573.913,878 704.804,78	40.365
5	573.826,134 704.619,384	6	573.830,017 704.618,051	4.105
7	573.842,775 704.645,21	8	573.854,938 704.671,099	28.604

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	573.947,64 704.874,894	3	573.930,656 704.841,493	37.471
4	573.913,878 704.804,78	5	573.826,134 704.619,384	205.111
6	573.830,017 704.618,051	7	573.842,775 704.645,21	30.006
8	573.854,938 704.671,099	9	573.865,532 704.692,845	24.19

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	573.865,532 704.692,845	10	573.879,33 704.722,712	32.9
11	573.891,507 704.748,966	12	573.915,347 704.799,819	56.164
13	573.927,425 704.825,146	14	573.932,935 704.836,208	12.358
15	573.935,148 704.840,9	16	573.935,1 704.843,852	2.952
17	573.935,222 704.844,098	18	573.939,883 704.853,494	10.488
19	573.944,366 704.860,798	20	573.950,43 704.872,601	13.27
21	573.952,009 704.875,339	1	573.948,971 704.877,52	3.74

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	573.879,33 704.722,712	11	573.891,507 704.748,966	28.94
12	573.915,347 704.799,819	13	573.927,425 704.825,146	28.059
14	573.932,935 704.836,208	15	573.935,148 704.840,9	5.188
16	573.935,1 704.843,852	17	573.935,222 704.844,098	0.275
18	573.939,883 704.853,494	19	573.944,366 704.860,798	8.57
20	573.950,43 704.872,601	21	573.952,009 704.875,339	3.161

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21090

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Stefan Cel Mare, Nr. 64, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33258	Din acte: 1.000 Masurata: 922	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	33258-C1	Loc. Satu Mare, Str Stefan Cel Mare, Nr. 64, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; LOCUINTA DE TIP P
A1.2	33258-C2	Loc. Satu Mare, Str Stefan Cel Mare, Nr. 64, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; ANEXA DE TIP P
A1.3	33258-C3	Loc. Satu Mare, Str Stefan Cel Mare, Nr. 64, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:125 mp; S. construita desfasurata:125 mp; ANEXA DE TIP P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
29885 / 21/09/2016		
Act Notarial nr. 2523, din 20/09/2016 emis de BNP Mandici Alexandru;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun comun, in devalmasie, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **MARUSEAC AURICA-GHEORGHINA** 2) **MARUSEAC IOAN-DANUT**	
	OBSERVATII: adus b1,2,3	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
29885 / 21/09/2016		
Act Notarial nr. 2523, din 20/09/2016 emis de BNP Mandici Alexandru;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **VLAD GEORGE**	
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 corespunzatoare intretinerii neexecutate, art.2386, alin.4. N.C.C	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **VLAD GEORGE**	
C3	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **VLAD DOMNICA**	
C4	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 corespunzatoare intretinerii neexecutate, art.2386, alin.4. N.C.C	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **VLAD DOMNICA**	

Document utilizat în circuitul civil

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33258	Din acte: 1.000 Masurata: 922	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	2049	-	-	
2	arabil	DA	422	2049	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	33258-C1	constructii de locuinte	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; LOCUINTA DE TIP P
A1.2	33258-C2	constructii anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; ANEXA DE TIP P
A1.3	33258-C3	constructii anexa	125	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:125 mp; S. construita desfasurata:125 mp; ANEXA DE TIP P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	573.962,72 704.866,947	2	573.952,009 704.875,339	13.607
2	573.952,009 704.875,339	3	573.950,43 704.872,601	3.161
3	573.950,43 704.872,601	4	573.944,366 704.860,798	13.27
4	573.944,366 704.860,798	5	573.939,883 704.853,494	8.57
5	573.939,883 704.853,494	6	573.935,1 704.843,852	10.763
6	573.935,1 704.843,852	7	573.935,148 704.840,9	2.952
7	573.935,148 704.840,9	8	573.932,935 704.836,208	5.188
8	573.932,935 704.836,208	9	573.951,941 704.826,309	21.43
9	573.951,941 704.826,309	10	573.961,432 704.845,801	21.68
10	573.961,432 704.845,801	11	573.969,527 704.861,838	17.964
11	573.969,527 704.861,838	1	573.962,72 704.866,947	8.511

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21091

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Stefan Cel Mare, Nr. 62, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33273	Din acte: 2.000 Masurata: 2.068	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
29886 / 21/09/2016		
Act Notarial nr. 2523, din 20/09/2016 emis de BNP Mandici Alexandru;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun comun, in devalmasie, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MARUSEAC IOAN-DANUT** 2) **MARUSEAC AURICA-GHEORGHINA**	
	OBSERVATII: adus b2	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33273	Din acte: 2.000 Masurata: 2.068	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	800	-	-	-	
2	arabil	NU	1.268	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	573.951,941 704.826,309	2	573.932,935 704.836,208	21.43
2	573.932,935 704.836,208	3	573.927,425 704.825,146	12.358
3	573.927,425 704.825,146	4	573.915,347 704.799,819	28.059
4	573.915,347 704.799,819	5	573.891,507 704.748,966	56.164

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	573.891,507 704.748,966	6	573.910,741 704.739,75	21.328
6	573.910,741 704.739,75	7	573.929,743 704.779,812	44.34
7	573.929,743 704.779,812	8	573.938,029 704.797,197	19.259
8	573.938,029 704.797,197	9	573.946,546 704.815,227	19.94
9	573.946,546 704.815,227	1	573.951,941 704.826,309	12.325

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21092

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33274	620	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9856 / 28/03/2018		
Act Notarial nr. 261, din 28/03/2018 emis de BNP Frunza Carmen Vasilica;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VLAD EMANUEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33274	620	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	620	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	573.891,507 704.748,966	2	573.879,33 704.722,712	28.94
2	573.879,33 704.722,712	3	573.898,592 704.713,312	21.433
3	573.898,592 704.713,312	4	573.910,741 704.739,75	29.096
4	573.910,741 704.739,75	1	573.891,507 704.748,966	21.328

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21093

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33275	Din acte: 620 Masurata: 694	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
29881 / 21/09/2016		
Act Notarial nr. 2522, din 20/09/2016 emis de BNP Mandici Alexandru;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VLAD VIOREL**	
	OBSERVATII: adusB2	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33275	Din acte: 620 Masurata: 694	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	454	-	-	-	
2	curti constructii	NU	240	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	33275-C1	constructii de locuinte	78	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; LOCUINTA DE TIP P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	573.879,33 704.722,712	2	573.865,532 704.692,845	32.9
2	573.865,532 704.692,845	3	573.884,86 704.684,122	21.205

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	573.884,86 704.684,122	4	573.892,066 704.699,488	16.972
4	573.892,066 704.699,488	5	573.898,592 704.713,312	15.287
5	573.898,592 704.713,312	1	573.879,33 704.722,712	21.433

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21094

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33276	Din acte: 620 Masurata: 524	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1923 / 18/01/2018		
Act Notarial nr. 197, din 17/01/2018 emis de BNP Sehlanec Ana;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VLAD VIOREL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

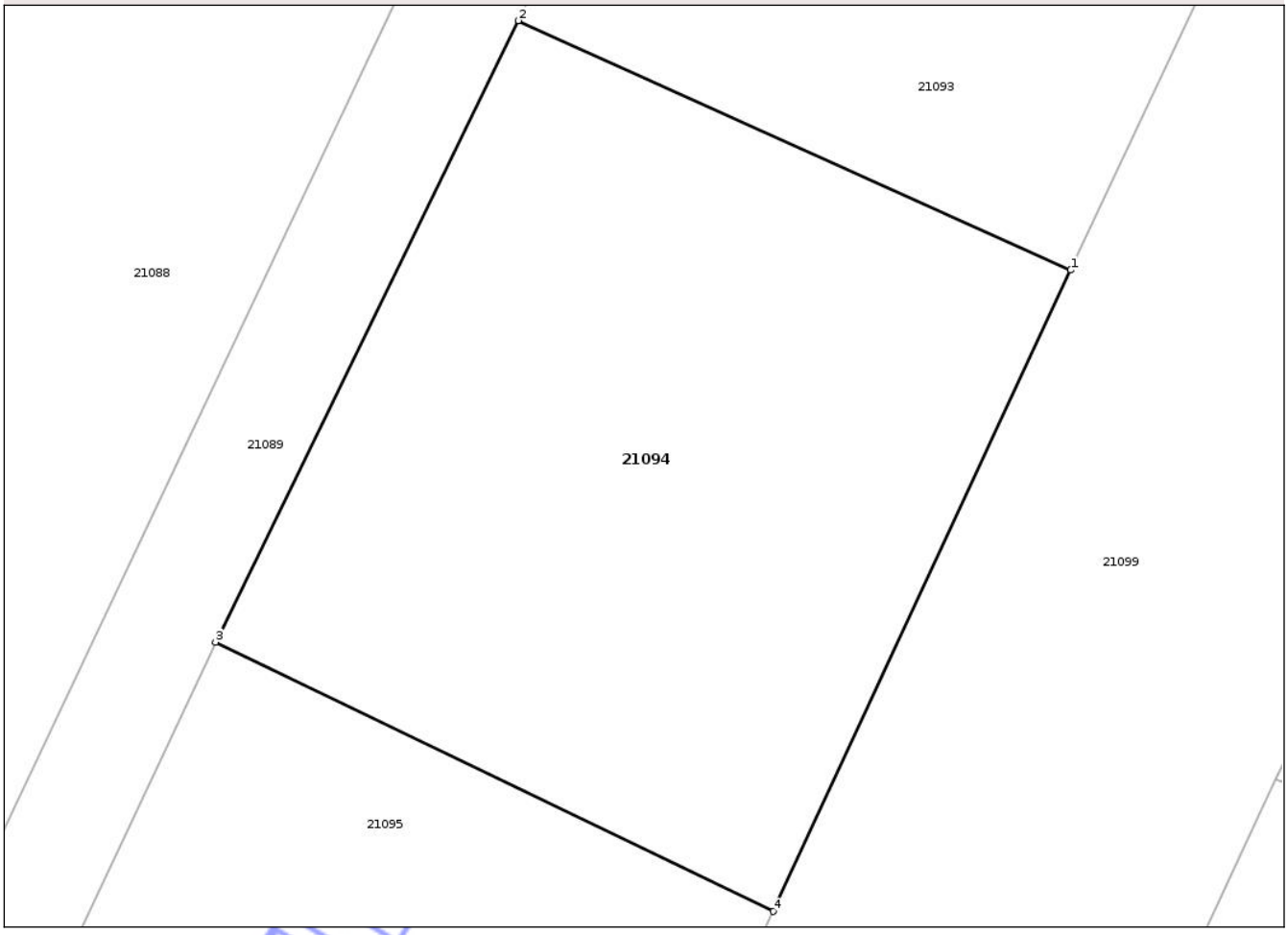
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33276	Din acte: 620 Masurata: 524	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	524	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	573.884,86 704.684,122	2	573.865,532 704.692,845	21.205
2	573.865,532 704.692,845	3	573.854,938 704.671,099	24.19
3	573.854,938 704.671,099	4	573.874,456 704.661,681	21.671
4	573.874,456 704.661,681	1	573.884,86 704.684,122	24.735

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21095

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33277	620	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
39367 / 12/08/2024		
Act Notarial nr. 1178, din 09/08/2024 emis de BNP SURAKI ELENA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun in devalmasie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VLAD EMANUEL** 2) **VLAD ANDREEA-EDIDIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

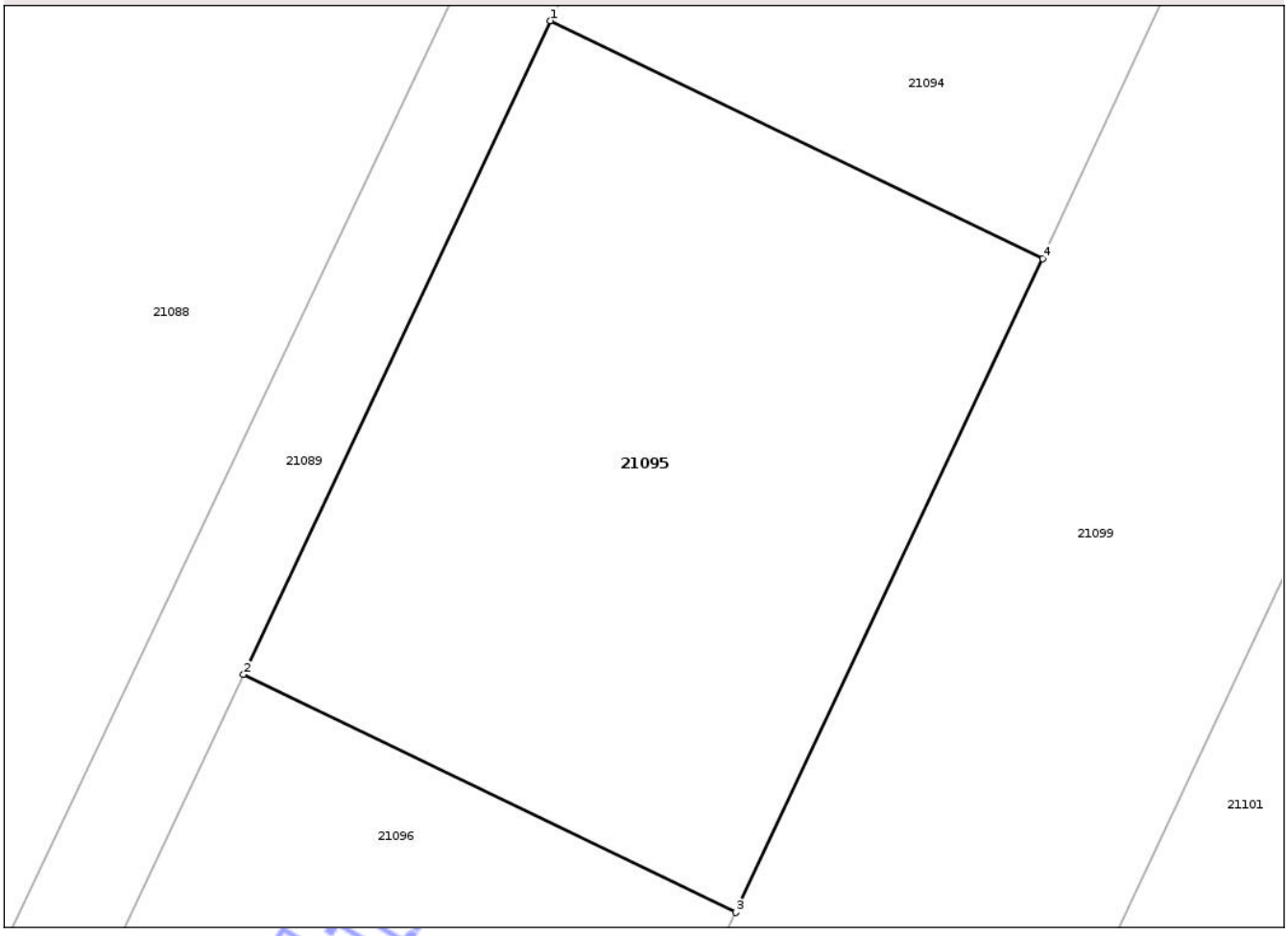
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33277	620	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	620	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	573.854,938 704.671,099	2	573.842,775 704.645,21	28.604
2	573.842,775 704.645,21	3	573.862,302 704.635,788	21.681
3	573.862,302 704.635,788	4	573.874,456 704.661,681	28.604
4	573.874,456 704.661,681	1	573.854,938 704.671,099	21.671

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21096

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33278	620	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
29890 / 21/09/2016		
Act Notarial nr. 2524, din 20/09/2016 emis de BNP Mandici Alexandru;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VLAD LIDIA-ANDREEA**	
	OBSERVATII: adusB2	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

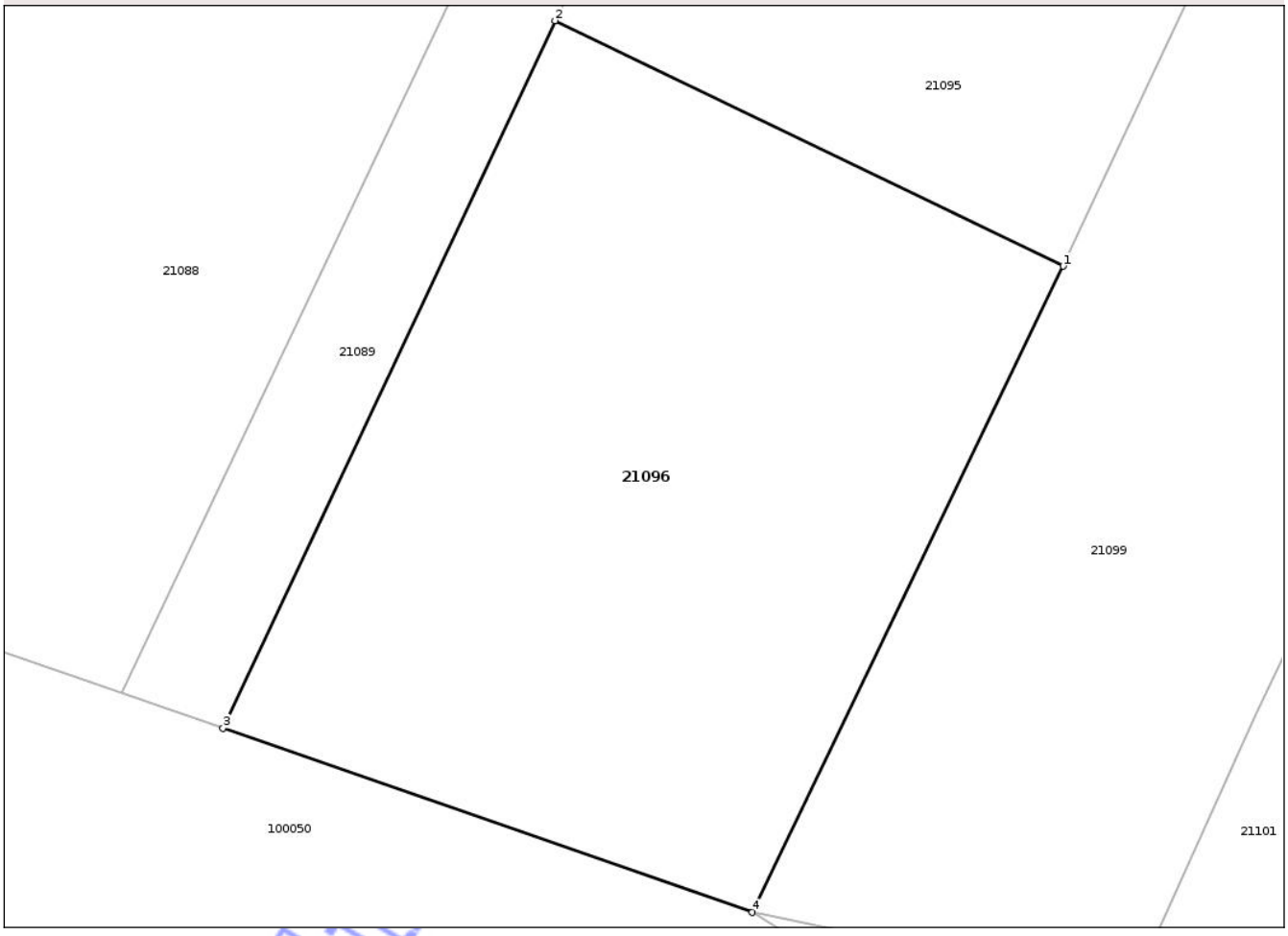
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33278	620	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	620	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	573.862,302 704.635,788	2	573.842,775 704.645,21	21.681
2	573.842,775 704.645,21	3	573.830,017 704.618,051	30.006
3	573.830,017 704.618,051	4	573.850,357 704.610,978	21.535
4	573.850,357 704.610,978	1	573.862,302 704.635,788	27.536

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21097

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:1305.

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Stefan Cel Mare, Nr. 66, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36547	Din acte: 548 Masurata: 547	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	36547-C1	Loc. Satu Mare, Str Stefan Cel Mare, Nr. 66, Jud. Suceava	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:162 mp; LOCUINTA DE TIP P+M
A1.2	36547-C2	Loc. Satu Mare, Str Stefan Cel Mare, Nr. 66, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; ANEXA DE TIP P
A1.3	36547-C3	Loc. Satu Mare, Str Stefan Cel Mare, Nr. 66, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; ANEXA DE TIP P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12888 / 29/03/2022		
Act Administrativ nr. certificat de atestare a edificarii constructiei nr. 710, din 16/02/2022 emis de Primaria comunei Satu Mare (certificat edificare - CONFORM REFERAT - cu PV de receptie la terminarea lucrarilor);		
B4	se noteaza adresa imobilului ca fiind localitatea Satu Mare, Nr. 2, Jud. Suceava	A1, A1.1, A1.2, A1.3
16771 / 28/04/2022		
Act Administrativ nr. certificat de atestare a edificării/extinderii constructiei nr. 710, din 16/02/2022 emis de Primăria comunei Satu Mare (certificat edificare constructii);		
B5	Se îndreaptă eroarea materială din cuprinsul cărții funciare, în sensul menționării că, construcția C1 este P+M.	A1, A1.1, A1.2, A1.3
17611 / 04/05/2022		
Act Notarial nr. contract de vanzare-cumparare nr. 1327, din 04/05/2022 emis de NP Mandici Alexandru;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun comun in devalmasie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BOGHEAN SORIN** 2) **BOGHEAN LĂCRĂMIOARA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36547	Din acte: 548 Masurata: 547	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	547	-	-	2041	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	36547-C1	constructii de locuinte	81	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:162 mp; LOCUINTA DE TIP P+M
A1.2	36547-C2	constructii anexa	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; ANEXA DE TIP P
A1.3	36547-C3	constructii anexa	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; ANEXA DE TIP P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	573.961,432 704.845,801	2	573.951,941 704.826,309	21.68

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	573.951,941 704.826,309	3	573.964,934 704.820,017	14.436
3	573.964,934 704.820,017	4	573.980,887 704.853,023	36.659
4	573.980,887 704.853,023	5	573.969,527 704.861,838	14.379
5	573.969,527 704.861,838	1	573.961,432 704.845,801	17.964

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21098

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Satu Mare, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		739	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	739	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	579	-	-	-	
2	arabil	NU	160	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii anexa	138	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:138 mp; S. construita desfasurata:138 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	573.942,232 704.773,312	2	573.964,934 704.820,017	51.93
2	573.964,934 704.820,017	3	573.960,765 704.822,036	4.632
3	573.960,765 704.822,036	4	573.952,709 704.825,937	8.951

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	573.952,709 704.825,937	5	573.951,941 704.826,309	0.853
5	573.951,941 704.826,309	6	573.946,546 704.815,227	12.325
6	573.946,546 704.815,227	7	573.938,029 704.797,197	19.94
7	573.938,029 704.797,197	8	573.929,743 704.779,812	19.259
8	573.929,743 704.779,812	1	573.942,232 704.773,312	14.079

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21099

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.603	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.603	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.603	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	573.942,232 704.773,312	2	573.929,743 704.779,812	14.079
2	573.929,743 704.779,812	3	573.910,741 704.739,75	44.34
3	573.910,741 704.739,75	4	573.898,592 704.713,312	29.096
4	573.898,592 704.713,312	5	573.892,066 704.699,488	15.287
5	573.892,066 704.699,488	6	573.884,825 704.684,048	17.053

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	573.884,825 704.684,048	7	573.874,456 704.661,681	24.654
7	573.874,456 704.661,681	8	573.862,302 704.635,788	28.604
8	573.862,302 704.635,788	9	573.850,357 704.610,978	27.536
9	573.850,357 704.610,978	10	573.864,902 704.607,99	14.849
10	573.864,902 704.607,99	11	573.869,745 704.618,625	11.686
11	573.869,745 704.618,625	12	573.892,045 704.666,289	52.623
12	573.892,045 704.666,289	1	573.942,232 704.773,312	118.206

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21100

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Stefan Cel Mare, Nr. 68, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.073	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.073	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.026	-	-	-	
2	arabil	DA	87	-	-	-	
3	arabil	NU	1.960	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	104	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:104 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	119	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp; S. construita desfasurata:119 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	573.942,232 704.773,312	2	573.892,045 704.666,289	118.206

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	573.892,045 704.666,289	3	573.907,338 704.660,541	16.338
3	573.907,338 704.660,541	4	573.932,428 704.716,097	60.959
4	573.932,428 704.716,097	5	573.933,334 704.718,102	2.2
5	573.933,334 704.718,102	6	573.954,94 704.764,759	51.417
6	573.954,94 704.764,759	7	573.974,537 704.807,531	47.048
7	573.974,537 704.807,531	8	573.986,563 704.833,218	28.363
8	573.986,563 704.833,218	9	573.992,122 704.844,843	12.886
9	573.992,122 704.844,843	10	573.980,887 704.853,023	13.897
10	573.980,887 704.853,023	11	573.964,934 704.820,017	36.659
11	573.964,934 704.820,017	1	573.942,232 704.773,312	51.93

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21101

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	41102	2.800	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
42645 / 12/08/2025		
Act Notarial nr. 3381, din 11/08/2025 emis de FOMIN LARISA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun in dev. cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SCHIPOR TITI** 2) **SCHIPOR AURICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
41102	2.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.800	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	573.923,324 704.662,763	2	573.944,821 704.711,495	53.263
2	573.944,821 704.711,495	3	573.932,428 704.716,097	13.22
3	573.932,428 704.716,097	4	573.907,338 704.660,541	60.959
4	573.907,338 704.660,541	5	573.892,045 704.666,289	16.338
5	573.892,045 704.666,289	6	573.869,745 704.618,625	52.623

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	573.869,745 704.618,625	7	573.864,902 704.607,99	11.686
7	573.864,902 704.607,99	8	573.894,915 704.597,012	31.958
8	573.894,915 704.597,012	9	573.900,986 704.611,793	15.979
9	573.900,986 704.611,793	1	573.923,324 704.662,763	55.65

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21102

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	41101	700	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
59371 / 12/11/2024		
Act Notarial nr. 4771, din 11/11/2024 emis de FOMIN LARISA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SCHIPOR TITI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
41101	700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	700	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	573.965,442 704.756,671	2	573.967,103 704.760,31	4.0
2	573.967,103 704.760,31	3	573.954,94 704.764,759	12.951
3	573.954,94 704.764,759	4	573.933,334 704.718,102	51.417
4	573.933,334 704.718,102	5	573.932,428 704.716,097	2.2
5	573.932,428 704.716,097	6	573.944,821 704.711,495	13.22

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	573.944,821 704.711,495	1	573.965,442 704.756,671	49.66

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21104

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.444	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

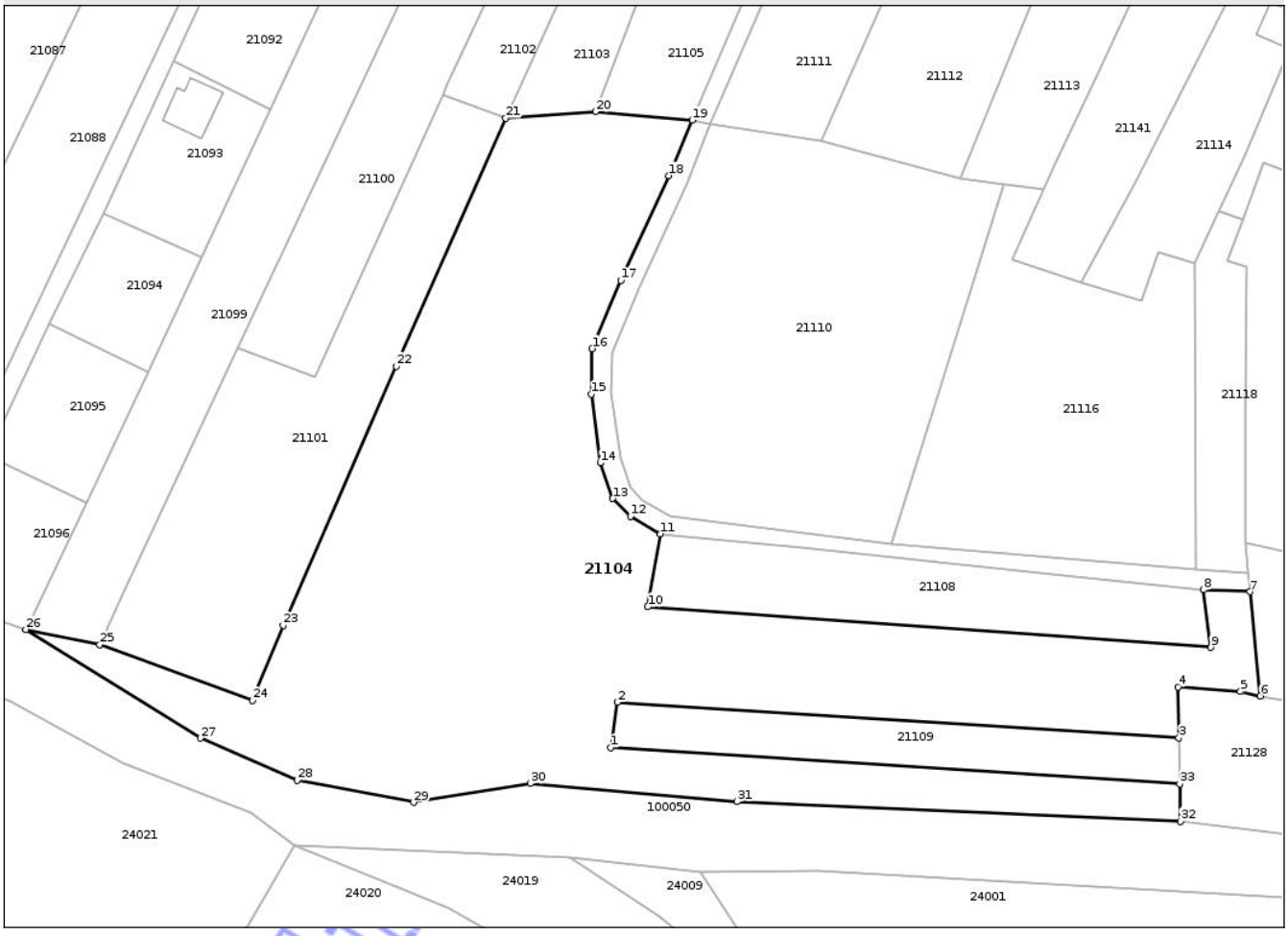
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.444	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.444	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	573.965,516 704.587,746	2	573.966,859 704.596,646	9.001
3	574.077,391 704.589,653	4	574.077,213 704.599,665	10.014
5	574.089,531 704.598,761	6	574.093,401 704.597,911	3.962
7	574.091,392 704.618,398	8	574.082,211 704.618,765	9.188
9	574.083,7 704.607,444	10	573.972,825 704.615,44	111.163

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	573.966,859 704.596,646	3	574.077,391 704.589,653	110.753
4	574.077,213 704.599,665	5	574.089,531 704.598,761	12.351
6	574.093,401 704.597,911	7	574.091,392 704.618,398	20.586
8	574.082,211 704.618,765	9	574.083,7 704.607,444	11.419
10	573.972,825 704.615,44	11	573.975,311 704.629,794	14.568

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	573.975,311 704.629,794	12	573.969,41 704.633,254	6.841
13	573.965,902 704.636,728	14	573.963,487 704.643,743	7.419
15	573.961,654 704.657,263	16	573.961,865 704.666,211	8.95
17	573.967,477 704.679,605	18	573.976,954 704.700,253	22.719
19	573.981,531 704.711,135	20	573.962,486 704.712,807	19.118
21	573.944,821 704.711,495	22	573.923,324 704.662,763	53.263
23	573.900,986 704.611,793	24	573.894,915 704.597,012	15.979
25	573.864,902 704.607,99	26	573.850,357 704.610,978	14.849
27	573.884,719 704.589,611	28	573.903,829 704.581,343	20.822
29	573.926,734 704.577,006	30	573.949,639 704.580,665	23.196
31	573.990,435 704.577,141	32	574.077,746 704.573,239	87.398
33	574.077,551 704.580,655	1	573.965,516 704.587,746	112.259

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	573.969,41 704.633,254	13	573.965,902 704.636,728	4.937
14	573.963,487 704.643,743	15	573.961,654 704.657,263	13.644
16	573.961,865 704.666,211	17	573.967,477 704.679,605	14.523
18	573.976,954 704.700,253	19	573.981,531 704.711,135	11.805
20	573.962,486 704.712,807	21	573.944,821 704.711,495	17.714
22	573.923,324 704.662,763	23	573.900,986 704.611,793	55.65
24	573.894,915 704.597,012	25	573.864,902 704.607,99	31.958
26	573.850,357 704.610,978	27	573.884,719 704.589,611	40.464
28	573.903,829 704.581,343	29	573.926,734 704.577,006	23.312
30	573.949,639 704.580,665	31	573.990,435 704.577,141	40.948
32	574.077,746 704.573,239	33	574.077,551 704.580,655	7.418

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21105

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Stefan Cel Mare, Nr. 72, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.458	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.458	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	567	-	-	-	
2	arabil	DA	1.073	-	-	-	
3	arabil	NU	818	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	129	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:129 mp; S. construita desfasurata:129 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	60	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.012,482 704.828,996	2	574.006,633 704.817,867	12.572

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	574.006,633 704.817,867	3	574.005,569 704.818,406	1.193
3	574.005,569 704.818,406	4	573.998,313 704.804,567	15.626
4	573.998,313 704.804,567	5	573.984,505 704.770,929	36.361
5	573.984,505 704.770,929	6	573.962,486 704.712,807	62.154
6	573.962,486 704.712,807	7	573.981,531 704.711,135	19.118
7	573.981,531 704.711,135	8	574.024,085 704.809,615	107.281
8	574.024,085 704.809,615	9	574.027,683 704.817,472	8.642
9	574.027,683 704.817,472	1	574.012,482 704.828,996	19.075

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21107

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		730	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	730	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	730	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	573.985,135 704.710,297	2	573.981,531 704.711,135	3.7
3	573.976,954 704.700,253	4	573.967,477 704.679,605	22.719
5	573.961,865 704.666,211	6	573.961,654 704.657,263	8.95
7	573.963,487 704.643,743	8	573.965,902 704.636,728	7.419
9	573.969,41 704.633,254	10	573.975,311 704.629,794	6.841

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	573.981,531 704.711,135	3	573.976,954 704.700,253	11.805
4	573.967,477 704.679,605	5	573.961,865 704.666,211	14.523
6	573.961,654 704.657,263	7	573.963,487 704.643,743	13.644
8	573.965,902 704.636,728	9	573.969,41 704.633,254	4.937
10	573.975,311 704.629,794	11	574.003,167 704.626,963	27.999

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	574.003,167 704.626,963	12	574.052,419 704.621,731	49.529
13	574.082,211 704.618,765	14	574.091,392 704.618,398	9.188
15	574.091,041 704.621,97	16	574.080,836 704.622,723	10.233
17	574.020,799 704.627,814	18	573.977,334 704.633,245	43.803
19	573.971,867 704.636,45	20	573.969,38 704.638,913	3.5
21	573.967,397 704.644,672	22	573.965,66 704.657,486	12.931
23	573.965,846 704.665,361	24	573.971,141 704.677,998	13.701
25	573.980,616 704.698,643	1	573.985,135 704.710,297	12.5

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	574.052,419 704.621,731	13	574.082,211 704.618,765	29.939
14	574.091,392 704.618,398	15	574.091,041 704.621,97	3.589
16	574.080,836 704.622,723	17	574.020,799 704.627,814	60.252
18	573.977,334 704.633,245	19	573.971,867 704.636,45	6.337
20	573.969,38 704.638,913	21	573.967,397 704.644,672	6.091
22	573.965,66 704.657,486	23	573.965,846 704.665,361	7.877
24	573.971,141 704.677,998	25	573.980,616 704.698,643	22.716

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21109

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31703	1.000	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11647 / 20/05/2013		
Act Administrativ nr. 1180, din 25/07/1996 emis de COMISIA JUDETEANA SUCEAVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, cu titlu de constituire drept de proprietate, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DONISAN VIOREL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

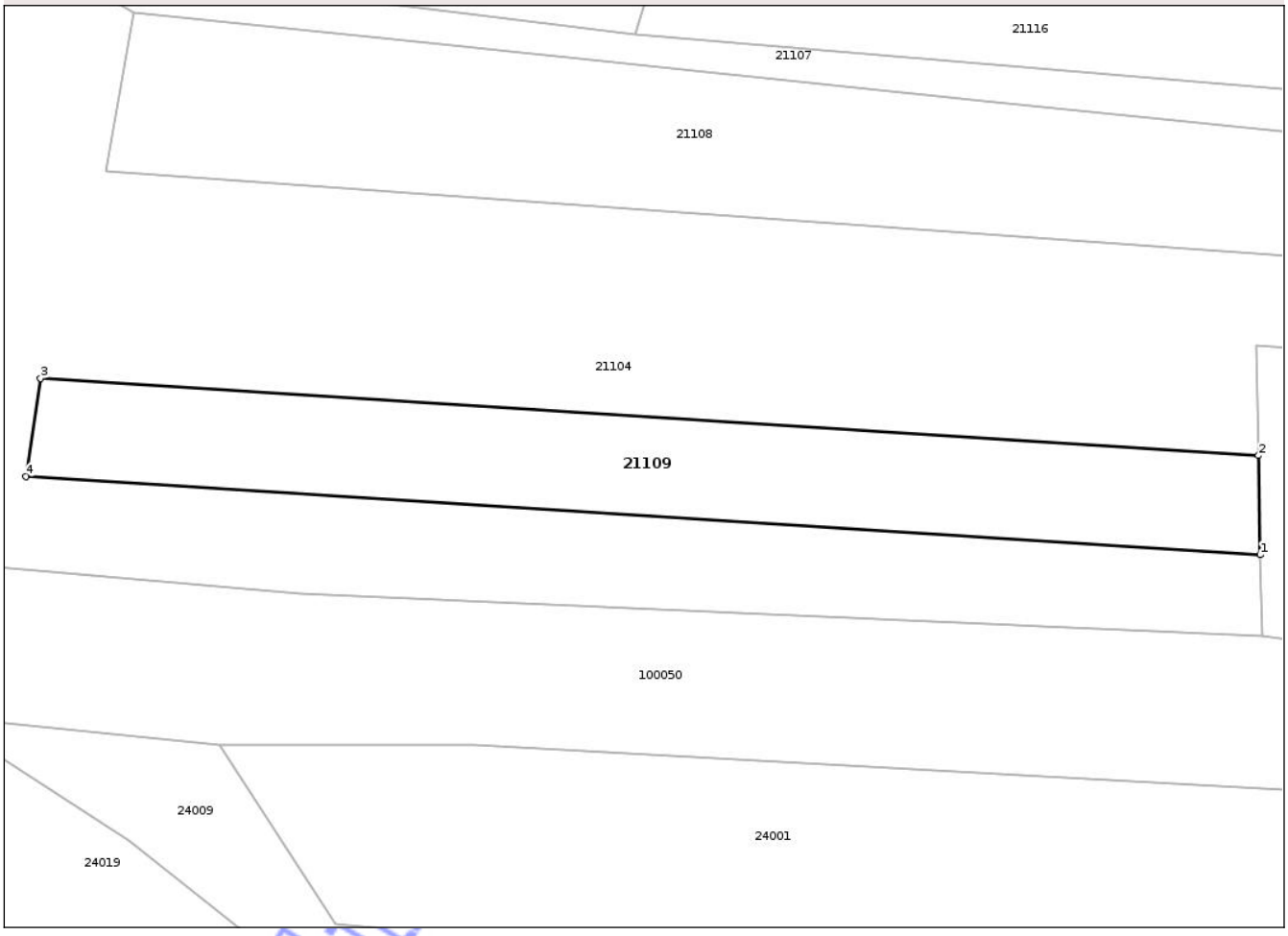
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31703	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.000	Bahnita	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.077,551 704.580,655	2	574.077,391 704.589,653	8.999
2	574.077,391 704.589,653	3	573.966,859 704.596,646	110.753
3	573.966,859 704.596,646	4	573.965,516 704.587,746	9.001
4	573.965,516 704.587,746	1	574.077,551 704.580,655	112.259

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21103

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Tibeni, Str Stefan Cel Mare, Nr. 70, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.731	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.731	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	83	-	-	-	
2	arabil	DA	1.801	-	-	-	
3	arabil	NU	847	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	92	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	64	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	154	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:154 mp; S. construita desfasurata:154 mp;
A1.4	-C4	constructii anexa	27	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	573.962,486 704.712,807	2	573.984,505 704.770,929	62.154
2	573.984,505 704.770,929	3	573.998,313 704.804,567	36.361
3	573.998,313 704.804,567	4	574.005,569 704.818,406	15.626
4	574.005,569 704.818,406	5	574.006,633 704.817,867	1.193
5	574.006,633 704.817,867	6	574.012,482 704.828,996	12.572
6	574.012,482 704.828,996	7	573.992,122 704.844,843	25.8
7	573.992,122 704.844,843	8	573.986,563 704.833,218	12.886
8	573.986,563 704.833,218	9	573.974,537 704.807,531	28.363
9	573.974,537 704.807,531	10	573.954,94 704.764,759	47.048
10	573.954,94 704.764,759	11	573.967,103 704.760,31	12.951
11	573.967,103 704.760,31	12	573.944,821 704.711,495	53.66
12	573.944,821 704.711,495	1	573.962,486 704.712,807	17.714

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21106

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Satu Mare, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		420	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	420	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	288	-	-	-	
2	drum	NU	132	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.027,683 704.817,472	2	574.024,085 704.809,615	8.642
2	574.024,085 704.809,615	3	573.981,531 704.711,135	107.281
3	573.981,531 704.711,135	4	573.985,135 704.710,297	3.7
4	573.985,135 704.710,297	5	574.027,453 704.808,191	106.649

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	574.027,453 704.808,191	6	574.030,666 704.814,906	7.444
6	574.030,666 704.814,906	1	574.027,683 704.817,472	3.935

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21108

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39654	1.400	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9373 / 03/03/2021		
Act Notarial nr. 628, din 03/03/2021 emis de Mandici Alexandru;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu cu titlu de partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BURCIU BENIAMIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

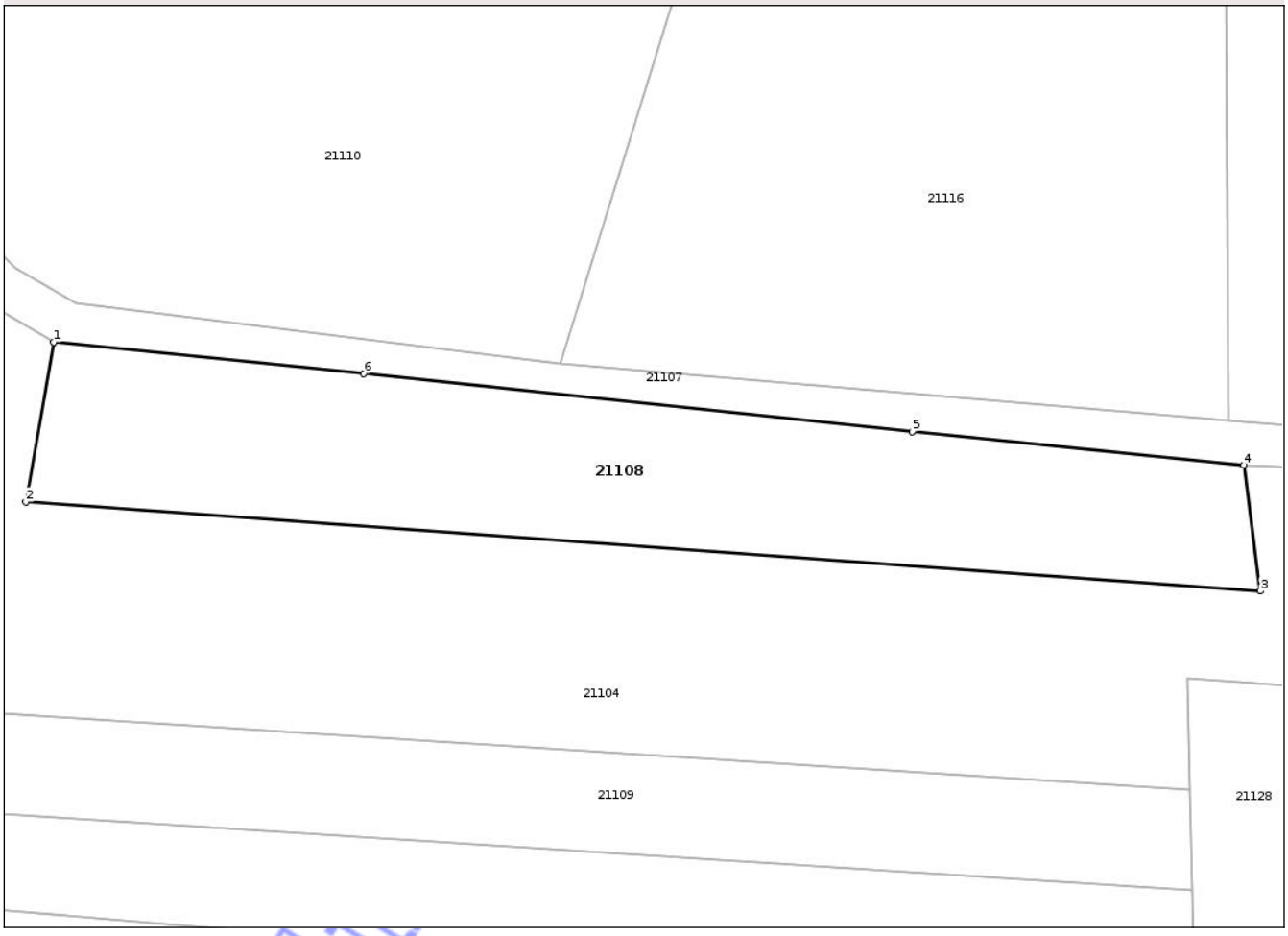
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39654	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.400	-	BAHNIŢA	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	573.975,311 704.629,794	2	573.972,825 704.615,44	14.568
2	573.972,825 704.615,44	3	574.083,7 704.607,444	111.163
3	574.083,7 704.607,444	4	574.082,211 704.618,765	11.419
4	574.082,211 704.618,765	5	574.052,419 704.621,731	29.939
5	574.052,419 704.621,731	6	574.003,167 704.626,963	49.529

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	574.003,167 704.626,963	1	573.975,311 704.629,794	27.999

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21110

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.573	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

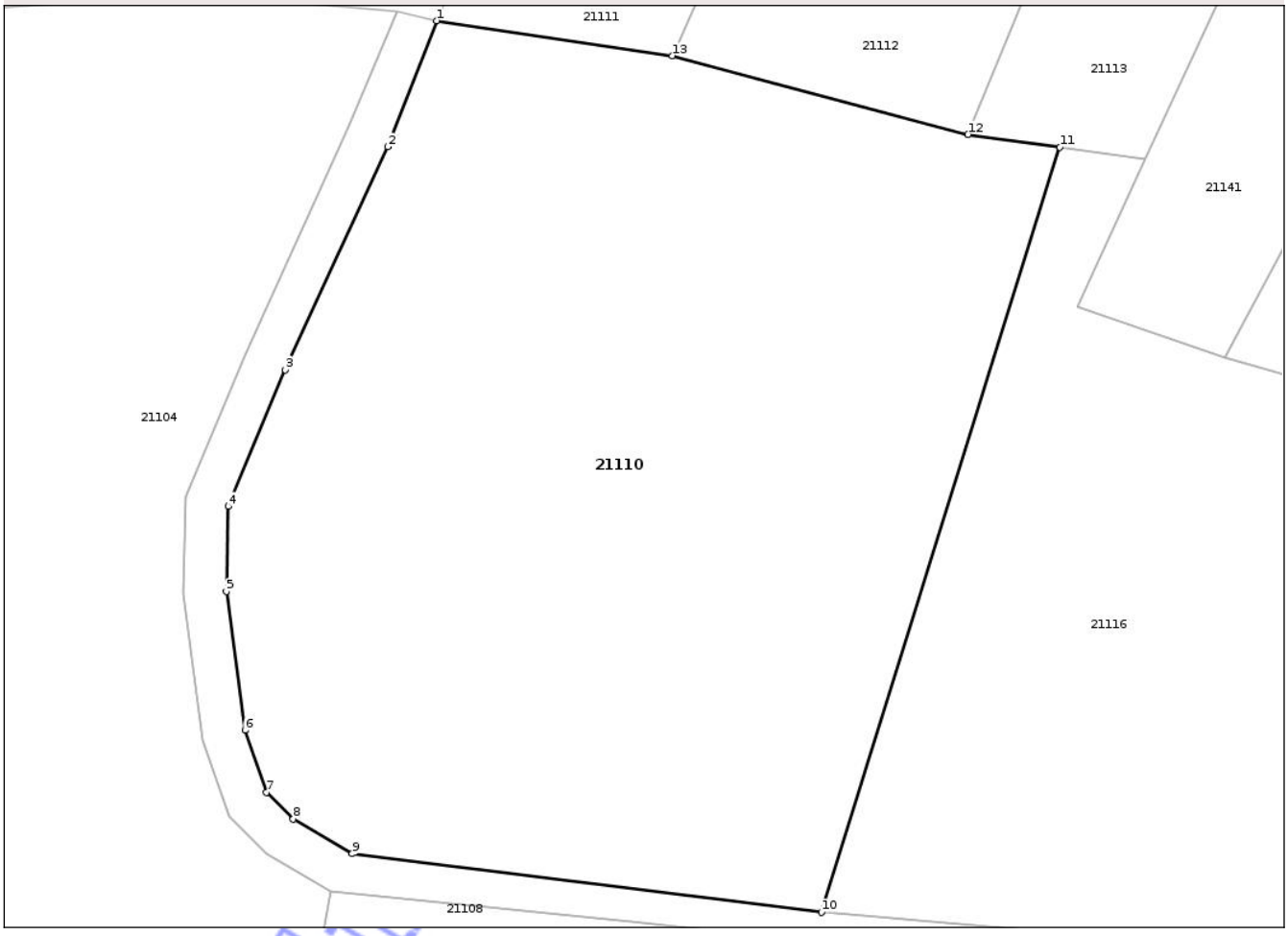
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.573	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.573	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	573.985,135 704.710,297	2	573.980,616 704.698,643	12.5
2	573.980,616 704.698,643	3	573.971,141 704.677,998	22.716
3	573.971,141 704.677,998	4	573.965,846 704.665,361	13.701
4	573.965,846 704.665,361	5	573.965,66 704.657,486	7.877
5	573.965,66 704.657,486	6	573.967,397 704.644,672	12.931

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	573.967,397 704.644,672	7	573.969,38 704.638,913	6.091
7	573.969,38 704.638,913	8	573.971,867 704.636,45	3.5
8	573.971,867 704.636,45	9	573.977,334 704.633,245	6.337
9	573.977,334 704.633,245	10	574.020,799 704.627,814	43.803
10	574.020,799 704.627,814	11	574.042,887 704.698,582	74.135
11	574.042,887 704.698,582	12	574.034,361 704.699,78	8.61
12	574.034,361 704.699,78	13	574.006,979 704.707,064	28.335
13	574.006,979 704.707,064	1	573.985,135 704.710,297	22.082

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21111

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Stefan Cel Mare, Nr. 74, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.369	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.369	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	675	-	-	-	
2	arabil	DA	1.052	-	-	-	
3	arabil	NU	642	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	79	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	74	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	66	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.030,666 704.814,906	2	574.027,453 704.808,191	7.444
2	574.027,453 704.808,191	3	573.985,135 704.710,297	106.649
3	573.985,135 704.710,297	4	574.006,979 704.707,064	22.082
4	574.006,979 704.707,064	5	574.040,303 704.782,45	82.423
5	574.040,303 704.782,45	6	574.049,208 704.800,847	20.439
6	574.049,208 704.800,847	7	574.037,975 704.809,382	14.108
7	574.037,975 704.809,382	1	574.030,666 704.814,906	9.162

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21112

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Satu Mare, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.680	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.680	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	729	-	-	-	
2	arabil	DA	1.422	-	-	-	
3	arabil	NU	529	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	72	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	141	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:141 mp; S. construita desfasurata:141 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	30	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.049,208 704.800,847	2	574.040,303 704.782,45	20.439
2	574.040,303 704.782,45	3	574.006,979 704.707,064	82.423
3	574.006,979 704.707,064	4	574.034,361 704.699,78	28.335
4	574.034,361 704.699,78	5	574.049,172 704.735,83	38.974
5	574.049,172 704.735,83	6	574.066,151 704.771,836	39.809
6	574.066,151 704.771,836	7	574.071,817 704.783,263	12.755
7	574.071,817 704.783,263	8	574.071,884 704.783,386	0.14
8	574.071,884 704.783,386	1	574.049,208 704.800,847	28.62

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21113

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Stefan Cel Mare, Nr. 78, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40145	Din acte: 1.600 Masurata: 1.509	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	40145-C1	Loc. Satu Mare, Str Stefan Cel Mare, Nr. 78, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; Locuinta edificata 1964
A1.2	40145-C2	Loc. Satu Mare, Str Stefan Cel Mare, Nr. 78, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Bucatarie edificata 1978
A1.3	40145-C3	Loc. Satu Mare, Str Stefan Cel Mare, Nr. 78, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:115 mp; Sura+grajd edificata 1978
A1.4	40145-C4	Loc. Satu Mare, Str Stefan Cel Mare, Nr. 78, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; Anexa edificata 1978

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3617 / 28/01/2021		
Act Notarial nr. 113, din 20/09/2018 emis de SPN MANDICI (CERTIFICAT DE MOSTENITOR ; act notarial nr 2811 din 20.09.2018, emis de SPN MANDICI);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32, cota initiala 3/32	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **MIRONIUC MARIANA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32, cota initiala 3/32	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **MIRONIUC RODICA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32, cota initiala 3/32	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **POPESCU LIDIA**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32, cota initiala 3/32	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **COLIBABA DORINA**	
Act Notarial nr. 114, din 20/09/2018 emis de SPN MANDICI (CERTIFICAT DE MOSTENITOR);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **MIRONIUC MARIANA**	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **MIRONIUC RODICA**	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **POPESCU LIDIA**	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **COLIBABA DORINA**	
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/32, cota initiala 5/32	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **MIRONIUC MARIANA**	
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/32, cota initiala 5/32	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **MIRONIUC RODICA**	
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/32, cota initiala 5/32	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **POPESCU LIDIA**	
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/32, cota initiala 5/32	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **COLIBABA DORINA**	

Document cu caracter informativ

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale	Referinţe

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40145	Din acte: 1.600 Masurata: 1.509	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	650	4677	-	-	
2	arabil	DA	706	4677	-	-	
3	arabil	NU	153	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	40145-C1	constructii de locuinte	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; Locuinta edificata 1964
A1.2	40145-C2	constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Bucatarie edificata 1978
A1.3	40145-C3	constructii anexa	115	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:115 mp; Sura+grajd edificata 1978
A1.4	40145-C4	constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; Anexa edificata 1978

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.061,635 704.720,929	2	574.069,503 704.737,637	18.468
2	574.069,503 704.737,637	3	574.074,194 704.747,68	11.084
3	574.074,194 704.747,68	4	574.078,732 704.757,281	10.62
4	574.078,732 704.757,281	5	574.080,912 704.761,895	5.103
5	574.080,912 704.761,895	6	574.086,49 704.772,476	11.961
6	574.086,49 704.772,476	7	574.071,817 704.783,263	18.211
7	574.071,817 704.783,263	8	574.066,151 704.771,836	12.755
8	574.066,151 704.771,836	9	574.049,172 704.735,83	39.809
9	574.049,172 704.735,83	10	574.034,361 704.699,78	38.974
10	574.034,361 704.699,78	11	574.050,759 704.697,476	16.559
11	574.050,759 704.697,476	12	574.052,993 704.702,319	5.333
12	574.052,993 704.702,319	1	574.061,635 704.720,929	20.519

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21114

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3655
Nr. cadastral vechi:3357

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Stefan Cel Mare, Nr. 82, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32110	Din acte: 1.099 Masurata: 1.418	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	32110-C1	Loc. Satu Mare, Str Stefan Cel Mare, Nr. 82, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp; S. construita desfasurata:238 mp; Locuinta(P+M)–construita in proportie de 60% din BCA ,nu detine certificat de performanta energetica.
A1.2	32110-C2	Loc. Satu Mare, Str Stefan Cel Mare, Nr. 82, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; Magazie- construita in proportie de 60% din BCA ,nu detine certificat de performanta energetica.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16652 / 29/05/2014		
Act Notarial nr. 1913, din 13/05/2014 emis de Fomin Elena;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, cu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VLAD STELIAN**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, cu titlu de donatie (asupra constructiilor edificate in proportie de 60%), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **VLAD STELIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32110	Din acte: 1.099 Masurata: 1.418	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	405	-	-	-	
2	arabil	DA	684	-	-	-	
3	arabil	NU	329	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	32110-C1	constructii de locuinte	119	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp; S. construita desfasurata:238 mp; Locuinta(P+M) –construita in proportie de 60% din BCA ,nu detine certificat de performanta energetica.
A1.2	32110-C2	constructii anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; Magazie-construita in proportie de 60% din BCA ,nu detine certificat de performanta energetica.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.099,358 704.725,362	2	574.113,753 704.753,054	31.21
2	574.113,753 704.753,054	3	574.100,807 704.762,019	15.747
3	574.100,807 704.762,019	4	574.090,604 704.741,964	22.501
4	574.090,604 704.741,964	5	574.068,521 704.698,555	48.703
5	574.068,521 704.698,555	6	574.058,177 704.679,103	22.031
6	574.058,177 704.679,103	7	574.069,986 704.675,722	12.283
7	574.069,986 704.675,722	8	574.073,396 704.685,19	10.063
8	574.073,396 704.685,19	9	574.080,449 704.683,084	7.361
9	574.080,449 704.683,084	10	574.085,323 704.693,265	11.288
10	574.085,323 704.693,265	11	574.090,373 704.704,353	12.184
11	574.090,373 704.704,353	1	574.099,358 704.725,362	22.85

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21115

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:3647 Satu Mare

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Stefan Cel Mare, Nr. 80, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	41427	Din acte: 398 Masurata: 429	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	41427-C1	Loc. Satu Mare, Str Stefan Cel Mare, Nr. 80, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; LOCUINTA DE TIP P
A1.2	41427-C2	Loc. Satu Mare, Str Stefan Cel Mare, Nr. 80, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; ANEXA DE TIP P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16405 / 17/12/2007		
Act Notarial nr. 509, din 15/09/2005 emis de notar public Radauti;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VLAD GICĂ**, Lipsa C.N.P.	
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **VLAD GICĂ**, Lipsa C.N.P.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

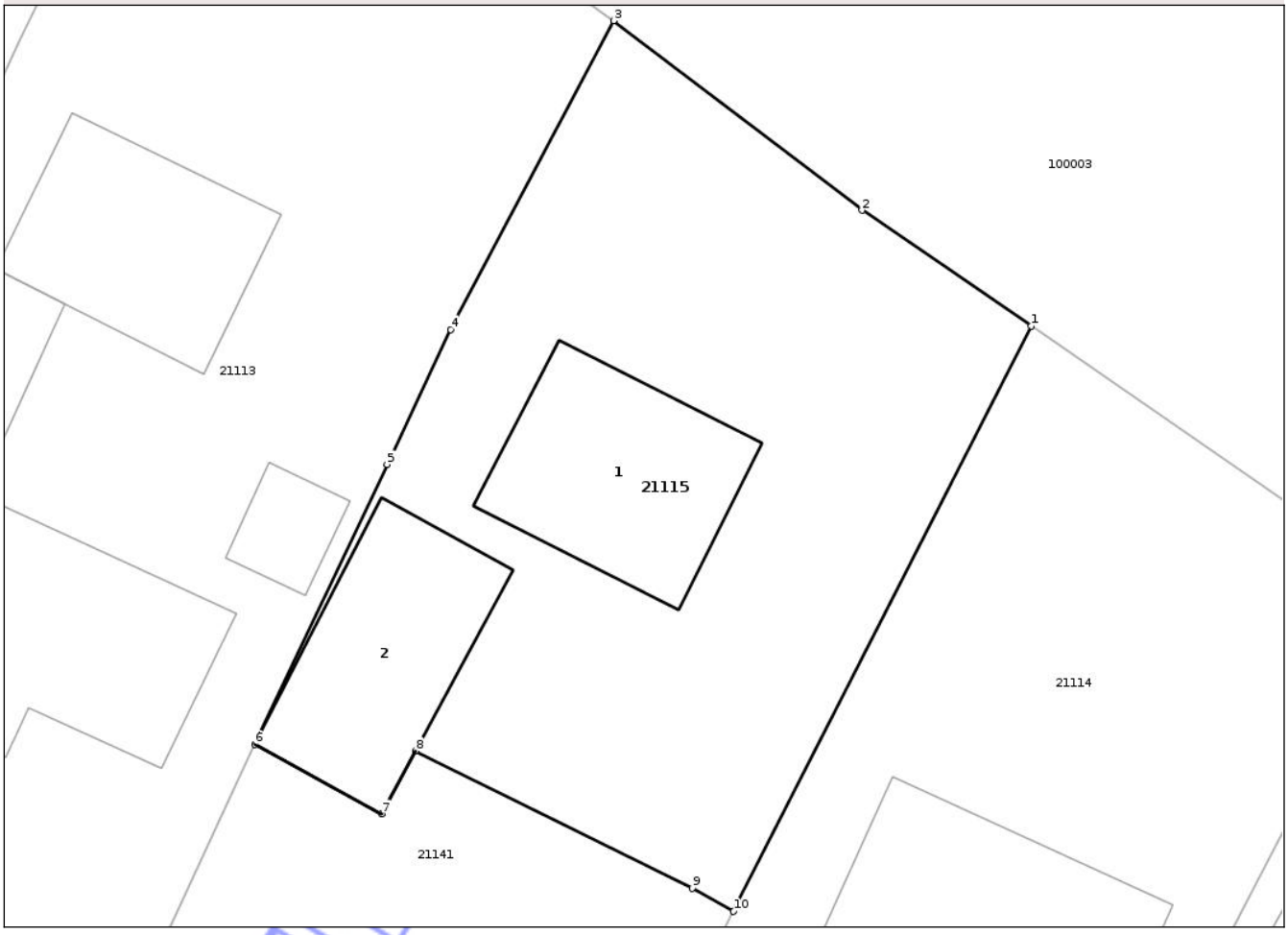
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
41427	Din acte: 398 Masurata: 429	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	429	-	-	3356	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	41427-C1	constructii de locuinte	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; LOCUINTA DE TIP P
A1.2	41427-C2	constructii anexa	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; ANEXA DE TIP P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.100,807 704.762,019	2	574.095,002 704.765,981	7.028
2	574.095,002 704.765,981	3	574.086,49 704.772,476	10.707

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	574.086,49 704.772,476	4	574.080,912 704.761,895	11.961
4	574.080,912 704.761,895	5	574.078,732 704.757,281	5.103
5	574.078,732 704.757,281	6	574.074,194 704.747,68	10.62
6	574.074,194 704.747,68	7	574.078,542 704.745,312	4.951
7	574.078,542 704.745,312	8	574.079,698 704.747,462	2.441
8	574.079,698 704.747,462	9	574.089,19 704.742,762	10.592
9	574.089,19 704.742,762	10	574.090,604 704.741,964	1.624
10	574.090,604 704.741,964	1	574.100,807 704.762,019	22.501

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21116

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40948	3.000	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

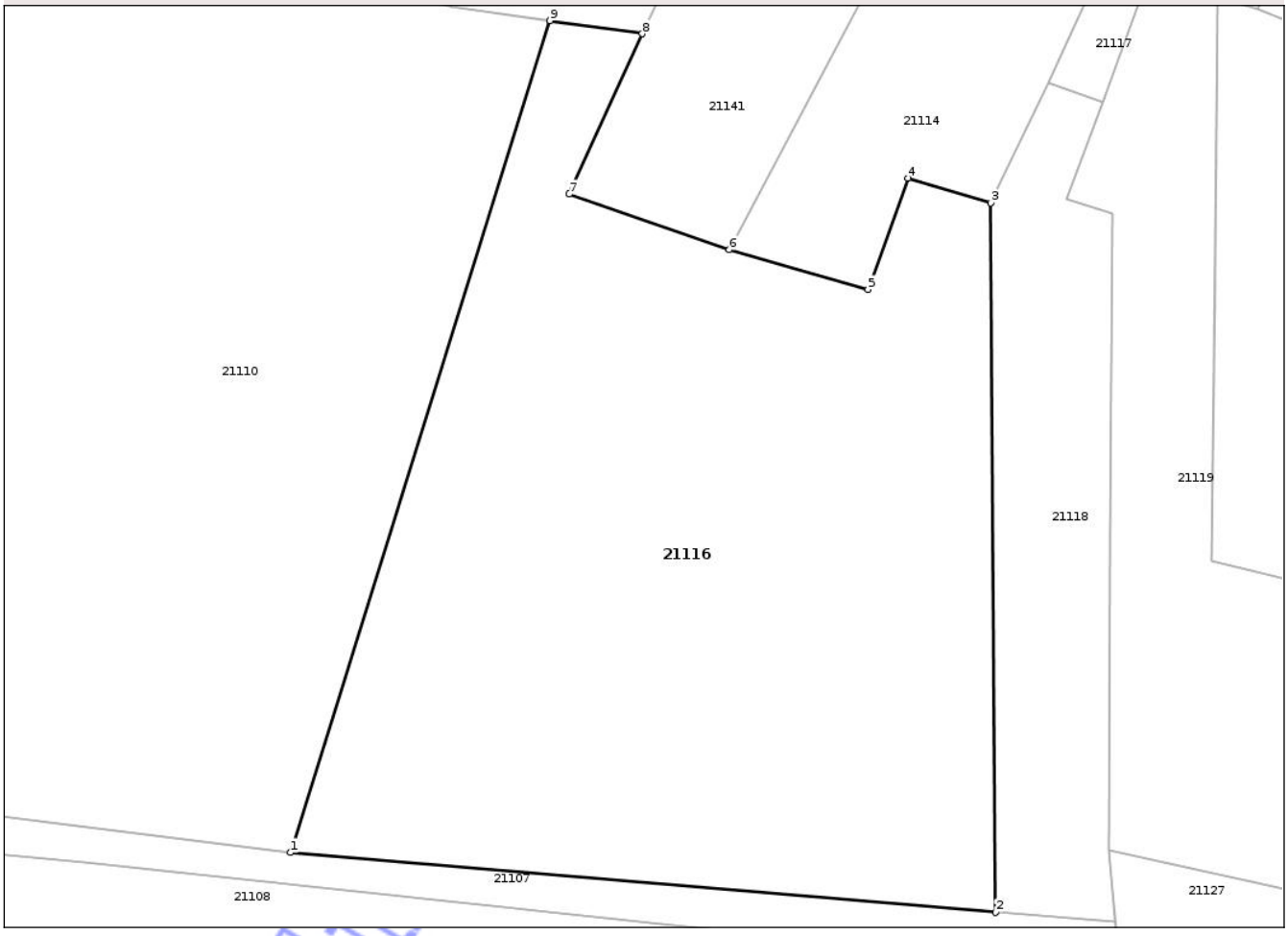
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40948	3.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.000	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.020,799 704.627,814	2	574.080,836 704.622,723	60.252
2	574.080,836 704.622,723	3	574.080,449 704.683,084	60.362
3	574.080,449 704.683,084	4	574.073,396 704.685,19	7.361
4	574.073,396 704.685,19	5	574.069,986 704.675,722	10.063
5	574.069,986 704.675,722	6	574.058,177 704.679,103	12.283

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	574.058,177 704.679,103	7	574.044,523 704.683,824	14.448
7	574.044,523 704.683,824	8	574.050,759 704.697,476	15.009
8	574.050,759 704.697,476	9	574.042,887 704.698,582	7.949
9	574.042,887 704.698,582	1	574.020,799 704.627,814	74.135

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21117

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut Nr. CF vechi:3388

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Stefan Cel Mare, Nr. 84, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33968	Din acte: 600 Masurata: 835	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	33968-C1	Loc. Satu Mare, Str Stefan Cel Mare, Nr. 84, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:138 mp; S. construita desfasurata:138 mp; casă
A1.2	33968-C2	Loc. Satu Mare, Str Stefan Cel Mare, Nr. 84, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; anexe

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5230 / 04/07/2005		
Act Notarial nr. 1775, din 29/06/2005 emis de notar public în Rădăuţi;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **BURCIU MIREL**, Lipsa C.N.P. 2) **MUSTEAŢĂ MIHAELA - MARIANA**, în devălmăşie, Lipsa C.N.P.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33968	Din acte: 600 Masurata: 835	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	828	-	-	-	
2	arabil	NU	7	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	33968-C1	constructii de locuinte	138	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:138 mp; S. construita desfasurata:138 mp; casă
A1.2	33968-C2	constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; anexe

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.103,132 704.699,577	2	574.112,704 704.718,133	20.879
2	574.112,704 704.718,133	3	574.126,634 704.744,408	29.739

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	574.126,634 704.744,408	4	574.113,753 704.753,054	15.514
4	574.113,753 704.753,054	5	574.099,358 704.725,362	31.21
5	574.099,358 704.725,362	6	574.090,373 704.704,353	22.85
6	574.090,373 704.704,353	7	574.085,323 704.693,265	12.184
7	574.085,323 704.693,265	8	574.089,956 704.691,626	4.915
8	574.089,956 704.691,626	9	574.094,015 704.702,874	11.958
9	574.094,015 704.702,874	10	574.099,798 704.700,645	6.198
10	574.099,798 704.700,645	1	574.103,132 704.699,577	3.501

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21118

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		659	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

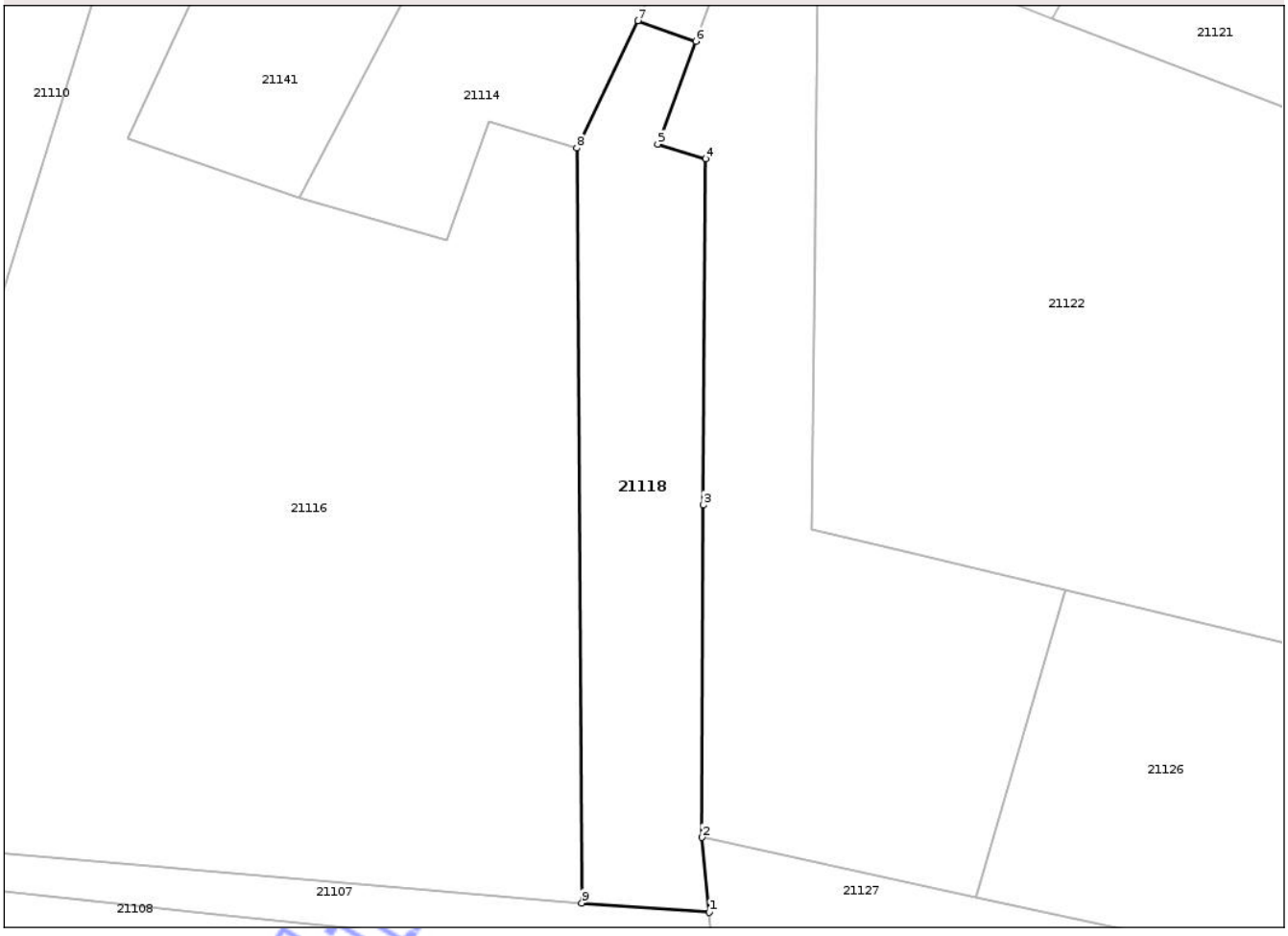
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	659	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	659	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.091,041 704.621,97	2	574.090,454 704.627,959	6.018
2	574.090,454 704.627,959	3	574.090,58 704.654,534	26.575
3	574.090,58 704.654,534	4	574.090,77 704.682,213	27.68
4	574.090,77 704.682,213	5	574.086,911 704.683,395	4.036
5	574.086,911 704.683,395	6	574.089,956 704.691,626	8.777

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	574.089,956 704.691,626	7	574.085,323 704.693,265	4.915
7	574.085,323 704.693,265	8	574.080,449 704.683,084	11.288
8	574.080,449 704.683,084	9	574.080,836 704.622,723	60.362
9	574.080,836 704.622,723	1	574.091,041 704.621,97	10.233

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21119

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Satu Mare, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39875	1.111	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
38817 / 08/08/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun in dev.-ca urmare a transformării posesiei în drept de proprietate, în condițiile art. 41 alin (9) și art. 13 alin (7) litera a), dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BÎRSAN ROMICĂ-VASILICĂ** 2) **BÎRSAN LĂCRIMIOARA-NICOLETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39875	1.111	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	86	-	-	-	
2	arabil	NU	1.025	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.099,798 704.700,645	2	574.094,015 704.702,874	6.198
2	574.094,015 704.702,874	3	574.089,956 704.691,626	11.958
3	574.089,956 704.691,626	4	574.086,911 704.683,395	8.777
4	574.086,911 704.683,395	5	574.090,77 704.682,213	4.036

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	574.090,77 704.682,213	6	574.090,58 704.654,534	27.68
6	574.090,58 704.654,534	7	574.090,454 704.627,959	26.575
7	574.090,454 704.627,959	8	574.103,154 704.625,183	13.0
8	574.103,154 704.625,183	9	574.112,435 704.623,155	9.5
9	574.112,435 704.623,155	10	574.119,534 704.647,732	25.582
10	574.119,534 704.647,732	11	574.107,472 704.650,617	12.402
11	574.107,472 704.650,617	12	574.099,278 704.652,577	8.425
12	574.099,278 704.652,577	1	574.099,798 704.700,645	48.071

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21120

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:2882

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Stefan Cel Mare, Nr. 86, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30158	700	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	30158-C1	Loc. Satu Mare, Str Stefan Cel Mare, Nr. 86, Jud. Suceava	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:106 mp; casa din caramida, edificata in anul 2009, fara lift si certificat energetic
A1.2	30158-C2	Loc. Satu Mare, Str Stefan Cel Mare, Nr. 86, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; anexa (garaj) din caramida, edificata in anul 2009,fara lift si certificat energetic

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18098 / 01/08/2013		
Act Notarial nr. 1698, din 31/07/2013 emis de Sehlanec Ana;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun in dev. cu titlu de cumparare, dobandit prin Convention, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **BURCIU VIOLETA** 2) **BURCIU CORNELIU**, Lipsa C.N.P.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30158	700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	330	-	-	-	
2	arabil	DA	370	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30158-C1	constructii de locuinte	106	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:106 mp; casa din caramida, edificata in anul 2009, fara lift si certificat energetic
A1.2	30158-C2	constructii anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; anexa (garaj) din caramida, edificata in anul 2009,fara lift si certificat energetic

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.106,863 704.706,81	2	574.122,439 704.700,585	16.774
2	574.122,439 704.700,585	3	574.141,37 704.734,528	38.866
3	574.141,37 704.734,528	4	574.126,634 704.744,408	17.742
4	574.126,634 704.744,408	5	574.112,704 704.718,133	29.739
5	574.112,704 704.718,133	1	574.106,863 704.706,81	12.741

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21121

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Stefan Cel Mare, Nr. 88, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		959	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	959	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	162	-	-	-	
2	arabil	DA	797	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	54	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.141,37 704.734,528	2	574.118,46 704.693,451	47.034
2	574.118,46 704.693,451	3	574.139,535 704.685,418	22.554
3	574.139,535 704.685,418	4	574.158,576 704.721,989	41.231

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	574.158,576 704.721,989	1	574.141,37 704.734,528	21.29

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21122

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Primaverii, Nr. 2, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39872	Din acte: 5.341 Masurata: 5.347	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	39872-C1	Loc. Satu Mare, Str Primaverii, Nr. 2, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; Anexa, 1 nivel, Scd = 50 mp
A1.2	39872-C2	Loc. Satu Mare, Str Primaverii, Nr. 2, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:109 mp; Locuinta, 1 nivel, Scd = 109 mp
A1.3	39872-C3	Loc. Satu Mare, Str Primaverii, Nr. 2, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; Anexa, 1 nivel, Scd = 80 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
27586 / 31/07/2020		
Act Notarial nr. 717, din 20/02/2020 emis de Ilie Valeriana;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun in dev., cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1780/5341, cota initiala 1/1	A1
	1) **BÎRSAN ROMICĂ-VASILICĂ** 2) **BÎRSAN LĂCRIMIOARA-NICOLETA**	
Act Notarial nr. 716, din 20/02/2020 emis de Ilie Valeriana;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun in dev. cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1780/5341, cota initiala 1/1	A1
	1) **BÎRSAN ROMICĂ-VASILICĂ** 2) **BÎRSAN LĂCRIMIOARA-NICOLETA**	
Act Notarial nr. 715, din 20/02/2020 emis de Ilie Valeriana;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun in dev., dobandit prin Conventie, cota actuala 169/5341, cota initiala 1/1	A1
	1) **BÎRSAN ROMICĂ-VASILICĂ** 2) **BÎRSAN LĂCRIMIOARA-NICOLETA**	
Act Notarial nr. 717, din 20/02/2020 emis de Ilie Valeriana;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun in dev., dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BÎRSAN ROMICĂ-VASILICĂ** 2) **BÎRSAN LĂCRIMIOARA-NICOLETA**	
Act Notarial nr. 716, din 20/02/2020 emis de Ilie Valeriana;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun in dev., dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **BÎRSAN ROMICĂ-VASILICĂ** 2) **BÎRSAN LĂCRIMIOARA-NICOLETA**	
Act Notarial nr. 715, din 20/02/2020 emis de Ilie Valeriana;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun in dev. cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1612/5341, cota initiala 1/1	A1
	1) **BÎRSAN ROMICĂ-VASILICĂ** 2) **BÎRSAN LĂCRIMIOARA-NICOLETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document furnizat din oficiul de cadastru

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39872	Din acte: 5.341 Masurata: 5.347	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.634	-	-	-	
2	arabil	DA	1.393	-	-	-	
3	altele	DA	169	-	-	-	
4	curti constructii	DA	146	-	-	-	
5	curti constructii	DA	387	-	-	-	
6	arabil	DA	38	-	-	-	
7	arabil	NU	1.580	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	39872-C1	constructii anexa	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; Anexa, 1 nivel, Scd = 50 mp
A1.2	39872-C2	constructii de locuinte	109	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:109 mp; Locuinta, 1 nivel, Scd = 109 mp
A1.3	39872-C3	constructii anexa	80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; Anexa, 1 nivel, Scd = 80 mp

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.139,535 704.685,418	2	574.118,46 704.693,451	22.554
3	574.103,132 704.699,577	4	574.099,798 704.700,645	3.501
5	574.099,656 704.687,505	6	574.099,516 704.674,566	12.94
7	574.099,278 704.652,577	8	574.107,472 704.650,617	8.425
9	574.119,534 704.647,732	10	574.149,69 704.640,519	31.007
11	574.180,11 704.633,083	12	574.203,253 704.627,037	23.92
13	574.217,599 704.620,685	14	574.226,976 704.616,64	10.212
15	574.236,836 704.629,238	16	574.245,139 704.640,94	14.349
17	574.236,805 704.645,442	18	574.230,148 704.648,431	7.298
19	574.220,585 704.653,31	20	574.206,92 704.658,667	14.678
21	574.190,782 704.666,035	22	574.171,79 704.673,018	20.235

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	574.118,46 704.693,451	3	574.103,132 704.699,577	16.507
4	574.099,798 704.700,645	5	574.099,656 704.687,505	13.141
6	574.099,516 704.674,566	7	574.099,278 704.652,577	21.99
8	574.107,472 704.650,617	9	574.119,534 704.647,732	12.402
10	574.149,69 704.640,519	11	574.180,11 704.633,083	31.316
12	574.203,253 704.627,037	13	574.217,599 704.620,685	15.689
14	574.226,976 704.616,64	15	574.236,836 704.629,238	15.997
16	574.245,139 704.640,94	17	574.236,805 704.645,442	9.472
18	574.230,148 704.648,431	19	574.220,585 704.653,31	10.735
20	574.206,92 704.658,667	21	574.190,782 704.666,035	17.74
22	574.171,79 704.673,018	1	574.139,535 704.685,418	34.556

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21123

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Stefan Cel Mare, Nr. 90, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.268	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.268	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	903	-	-	-	
2	arabil	DA	365	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	155	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:155 mp; S. construita desfasurata:310 mp; LOCUINTA TIP P+M
A1.2	-C2	constructii anexa	96	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	8	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp;
A1.4	-C4	constructii anexa	42	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.158,576 704.721,989	2	574.139,535 704.685,418	41.231
2	574.139,535 704.685,418	3	574.171,79 704.673,018	34.556
3	574.171,79 704.673,018	4	574.179,618 704.688,998	17.794
4	574.179,618 704.688,998	5	574.184,85 704.697,629	10.093
5	574.184,85 704.697,629	6	574.187,182 704.702,03	4.981
6	574.187,182 704.702,03	1	574.158,576 704.721,989	34.881

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21124

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Stefan Cel Mare, Nr. 92, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		608	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	608	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	608	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	98	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:196 mp; locuinta tip p+m
A1.2	-C2	constructii anexa	148	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:148 mp; S. construita desfasurata:148 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.187,182 704.702,03	2	574.184,85 704.697,629	4.981
2	574.184,85 704.697,629	3	574.179,618 704.688,998	10.093

NEOFICIAL

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	574.179,618 704.688,998	4	574.171,79 704.673,018	17.794
4	574.171,79 704.673,018	5	574.190,782 704.666,035	20.235
5	574.190,782 704.666,035	6	574.203,343 704.691,113	28.048
6	574.203,343 704.691,113	1	574.187,182 704.702,03	19.503

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21125

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Stefan Cel Mare, Nr. 94, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.393	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.393	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	516	-	-	-	
2	arabil	DA	877	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	57	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	70	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	45	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.190,782 704.666,035	2	574.206,92 704.658,667	17.74

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	574.206,92 704.658,667	3	574.220,585 704.653,31	14.678
3	574.220,585 704.653,31	4	574.230,148 704.648,431	10.735
4	574.230,148 704.648,431	5	574.236,805 704.645,442	7.298
5	574.236,805 704.645,442	6	574.245,139 704.640,94	9.472
6	574.245,139 704.640,94	7	574.255,639 704.655,958	18.325
7	574.255,639 704.655,958	8	574.231,126 704.672,403	29.518
8	574.231,126 704.672,403	9	574.203,343 704.691,113	33.496
9	574.203,343 704.691,113	1	574.190,782 704.666,035	28.048

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21126

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Primaverii, Nr. 4, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.630	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

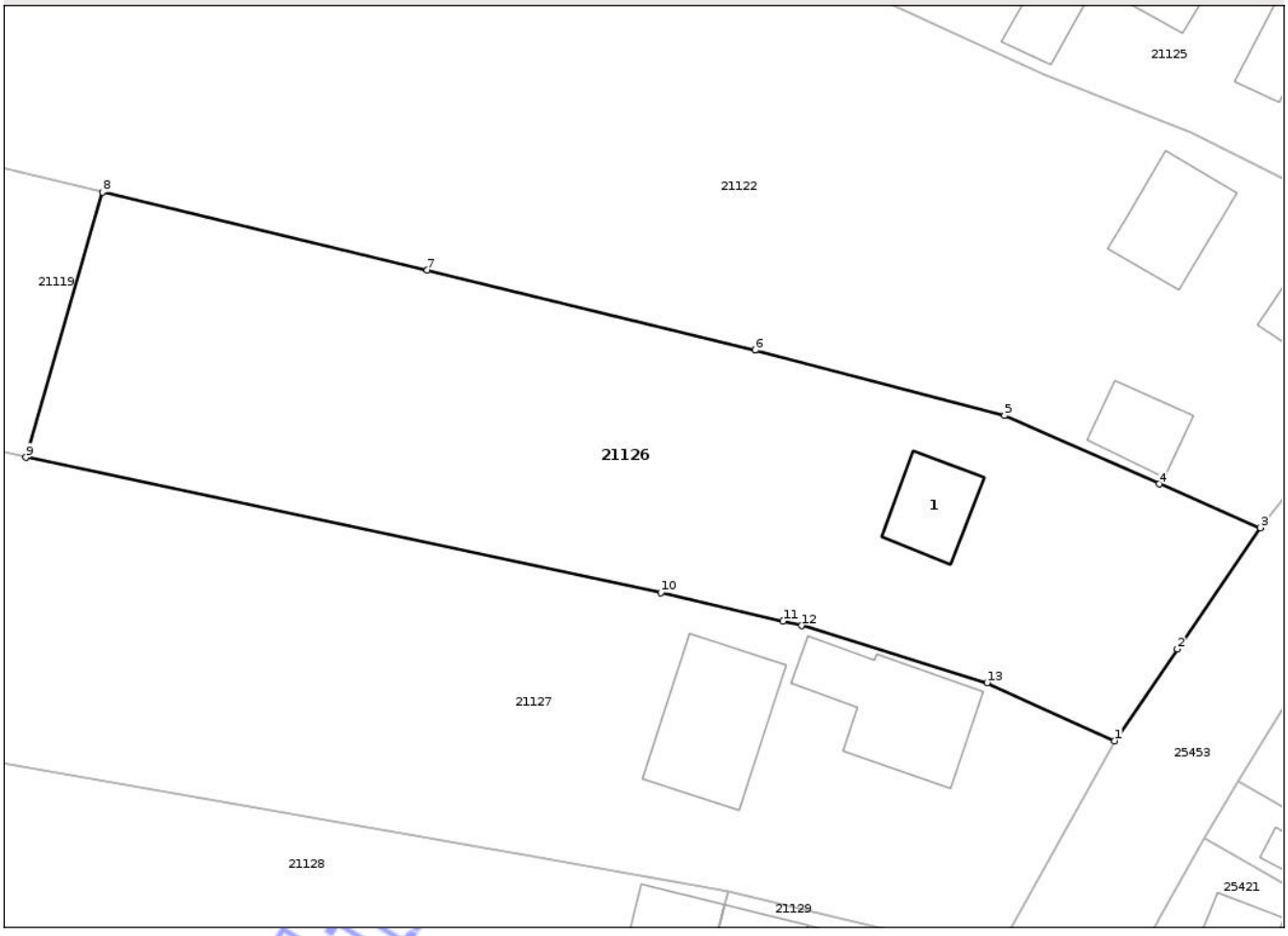
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.630	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	120	-	-	-	
2	arabil	DA	1.862	-	-	-	
3	arabil	NU	648	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii anexa	60	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.213,46 704.596,879	2	574.219,279 704.605,394	10.313
2	574.219,279 704.605,394	3	574.226,976 704.616,64	13.628

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	574.226,976 704.616,64	4	574.217,599 704.620,685	10.212
4	574.217,599 704.620,685	5	574.203,253 704.627,037	15.689
5	574.203,253 704.627,037	6	574.180,11 704.633,083	23.92
6	574.180,11 704.633,083	7	574.149,69 704.640,519	31.316
7	574.149,69 704.640,519	8	574.119,534 704.647,732	31.007
8	574.119,534 704.647,732	9	574.112,435 704.623,155	25.582
9	574.112,435 704.623,155	10	574.171,36 704.610,614	60.245
10	574.171,36 704.610,614	11	574.182,697 704.607,973	11.641
11	574.182,697 704.607,973	12	574.184,442 704.607,566	1.792
12	574.184,442 704.607,566	13	574.201,616 704.602,265	17.974
13	574.201,616 704.602,265	1	574.213,46 704.596,879	13.012

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21127

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut Nr. CF vechi:2946/bis

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Primaverii, Nr. 6, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31833	Din acte: 2.680 Masurata: 3.164	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2	31833-C2	Loc. Satu Mare, Str Primaverii, Nr. 6, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:134 mp; S. construita desfasurata:134 mp; sura cu grajd edificata in anul 1997 pe 1 nivel, suprafata construita la sol 134 mp , suprafata desfasurata 134 mp .
A1.3	31833-C3	Loc. Satu Mare, Str Primaverii, Nr. 6, Jud. Suceava	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:130 mp; S. construita desfasurata:260 mp; locuinta edificata in anul 2007 pe 2 nivel, suprafata construita la sol 130 mp , suprafata desfasurata 260 mp .

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10351 / 21/08/2007		
Act Notarial nr. 128, din 14/08/2007 emis de BNP (partaj nr.2059/14.08.2007);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.2
	1) **LAVRIC IOAN**, Lipsa C.N.P.	
28015 / 02/09/2015		
Act Administrativ nr. 46, din 27/12/2007 emis de PRIMARIA COMUNEI SATU MARE (proces verbal de receptie nr. 3609/20.08.2015 ,certificat nr. 3695/25.08.2015,adeverinta nr. 3811/01.09.2015 emise de Primaria Satu Mare;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun in dev.,, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **LAVRIC IOAN** 2) **LAVRIC MARIA-VERONICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat Imagini cu caracter civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31833	Din acte: 2.680 Masurata: 3.164	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	884	-	-	336	
2	arabil	DA	1.143	-	-	1698/2	
3	arabil	NU	1.137	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	31833-C2	constructii anexa	134	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:134 mp; S. construita desfasurata:134 mp; sura cu grajd edificata in anul 1997 pe 1 nivel, suprafata construita la sol 134 mp , suprafata desfasurata 134 mp .
A1.3	31833-C3	constructii de locuinte	130	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:130 mp; S. construita desfasurata:260 mp; locuinta edificata in anul 2007 pe 2 nivel, suprafata construita la sol 130 mp , suprafata desfasurata 260 mp .

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.202,377 704.577,042	2	574.213,461 704.596,879	22.723
2	574.213,461 704.596,879	3	574.201,616 704.602,265	13.012
3	574.201,616 704.602,265	4	574.184,442 704.607,566	17.973
4	574.184,442 704.607,566	5	574.182,697 704.607,973	1.792
5	574.182,697 704.607,973	6	574.171,36 704.610,614	11.641
6	574.171,36 704.610,614	7	574.112,435 704.623,155	60.245
7	574.112,435 704.623,155	8	574.090,454 704.627,959	22.5
8	574.090,454 704.627,959	9	574.093,401 704.597,911	30.192
9	574.093,401 704.597,911	10	574.105,086 704.595,764	11.881
10	574.105,086 704.595,764	11	574.159,459 704.586,213	55.205
11	574.159,459 704.586,213	12	574.177,622 704.582,925	18.458
12	574.177,622 704.582,925	1	574.202,377 704.577,042	25.444

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21128

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut Nr. CF vechi:3124

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Primaverii, Nr. 8, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34165	Din acte: 2.200 Masurata: 2.595	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	34165-C1	Loc. Satu Mare, Str Primaverii, Nr. 8, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; SD = 59 mp. Bucătărie de vară. Construcție din lemn, edificată în anul 1992.
A1.2	34165-C2	Loc. Satu Mare, Str Primaverii, Nr. 8, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:123 mp; S. construita desfasurata:123 mp; SD = 123 mp. Șură cu grajd. Construcție din lemn, edificată în anul 1992.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3264 / 04/06/1998		
Act Notarial nr. 2843, din 02/06/1998 emis de notar public în Rădăuți;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DONISAN VIOREL**, Lipsa C.N.P. 2) **DONISAN ELENA**, în devălmășie, Lipsa C.N.P.	
32027 / 07/08/2019		
Act Administrativ nr. 3301, din 15/07/2019 emis de Primaria comunei Satu Mare (act administrativ nr 3302 din 15.07.2019, emis de Primaria comunei Satu Mare);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun in dev.,, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **DONISAN ELENA** 2) **DONISAN VIOREL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

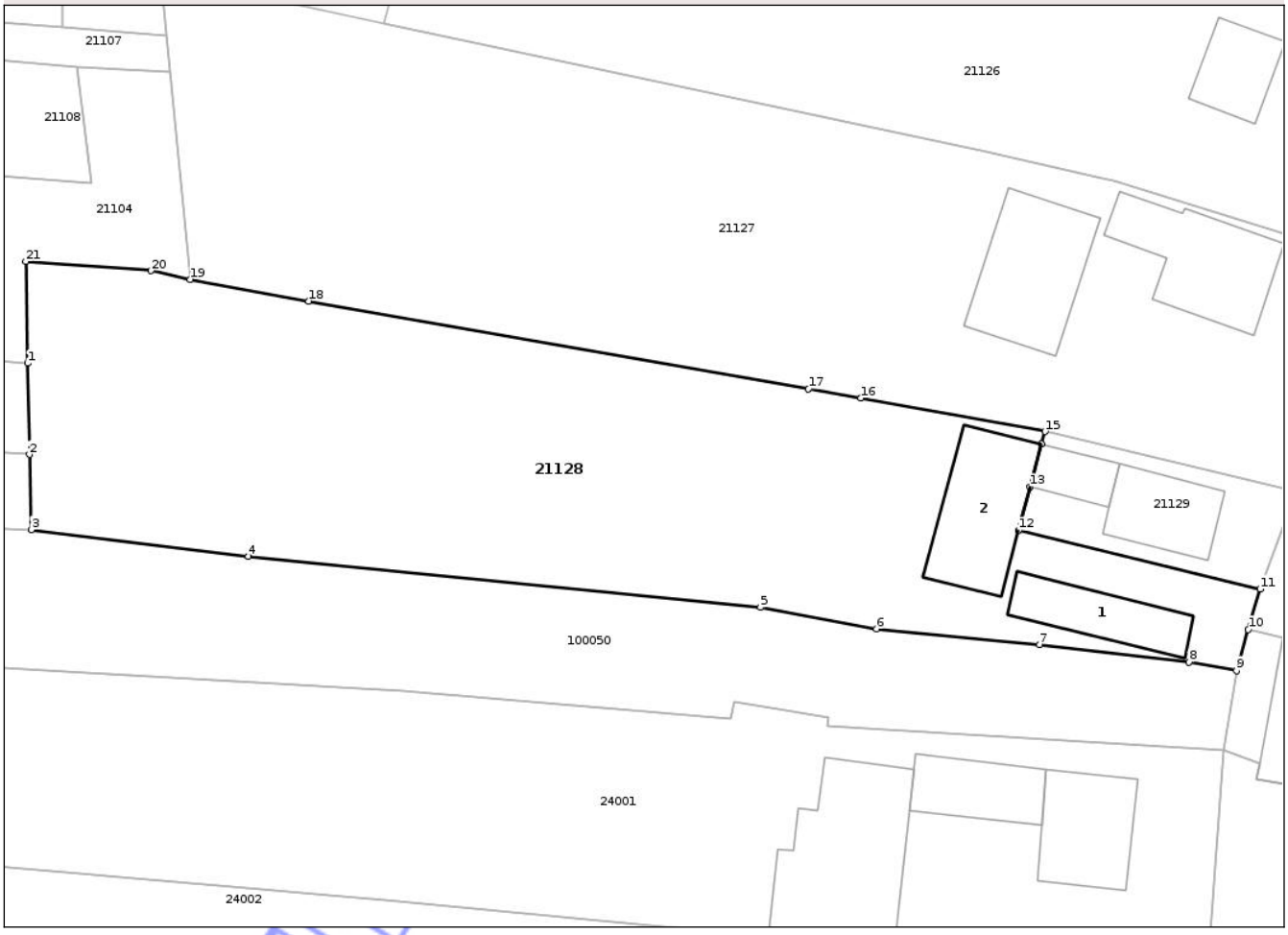
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34165	Din acte: 2.200 Masurata: 2.595	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	650	-	-	1062	
2	arabil	DA	789	-	-	1698/11	
3	arabil	NU	1.156	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	34165-C1	constructii de locuinte	78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; SD = 59 mp. Bucătărie de vară. Construcție din lemn, edificată în anul 1992.
A1.2	34165-C2	constructii anexa	123	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:123 mp; S. construita desfasurata:123 mp; SD = 123 mp. Șură cu grajd. Construcție din lemn, edificată în anul 1992.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.077,391 704.589,653	2	574.077,551 704.580,655	8.999
3	574.077,746 704.573,239	4	574.099,147 704.570,609	21.562
5	574.149,591 704.565,606	6	574.161,055 704.563,471	11.661
7	574.177,096 704.561,926	8	574.191,834 704.560,206	14.838
9	574.196,487 704.559,367	10	574.197,65 704.563,411	4.208
11	574.198,839 704.567,393	12	574.175,01 704.573,163	24.518
13	574.176,159 704.577,457	14	574.177,291 704.581,687	4.379
15	574.177,622 704.582,925	16	574.159,459 704.586,213	18.458
17	574.154,328 704.587,114	18	574.105,086 704.595,764	49.996
19	574.093,401 704.597,911	20	574.089,531 704.598,761	3.962
21	574.077,213 704.599,665	1	574.077,391 704.589,653	10.014

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	574.077,551 704.580,655	3	574.077,746 704.573,239	7.418
4	574.099,147 704.570,609	5	574.149,591 704.565,606	50.691
6	574.161,055 704.563,471	7	574.177,096 704.561,926	16.115
8	574.191,834 704.560,206	9	574.196,487 704.559,367	4.728
10	574.197,65 704.563,411	11	574.198,839 704.567,393	4.156
12	574.175,01 704.573,163	13	574.176,159 704.577,457	4.445
14	574.177,291 704.581,687	15	574.177,622 704.582,925	1.281
16	574.159,459 704.586,213	17	574.154,328 704.587,114	5.21
18	574.105,086 704.595,764	19	574.093,401 704.597,911	11.881
20	574.089,531 704.598,761	21	574.077,213 704.599,665	12.351

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21129

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Primaverii, Nr. FN, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39507	254	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

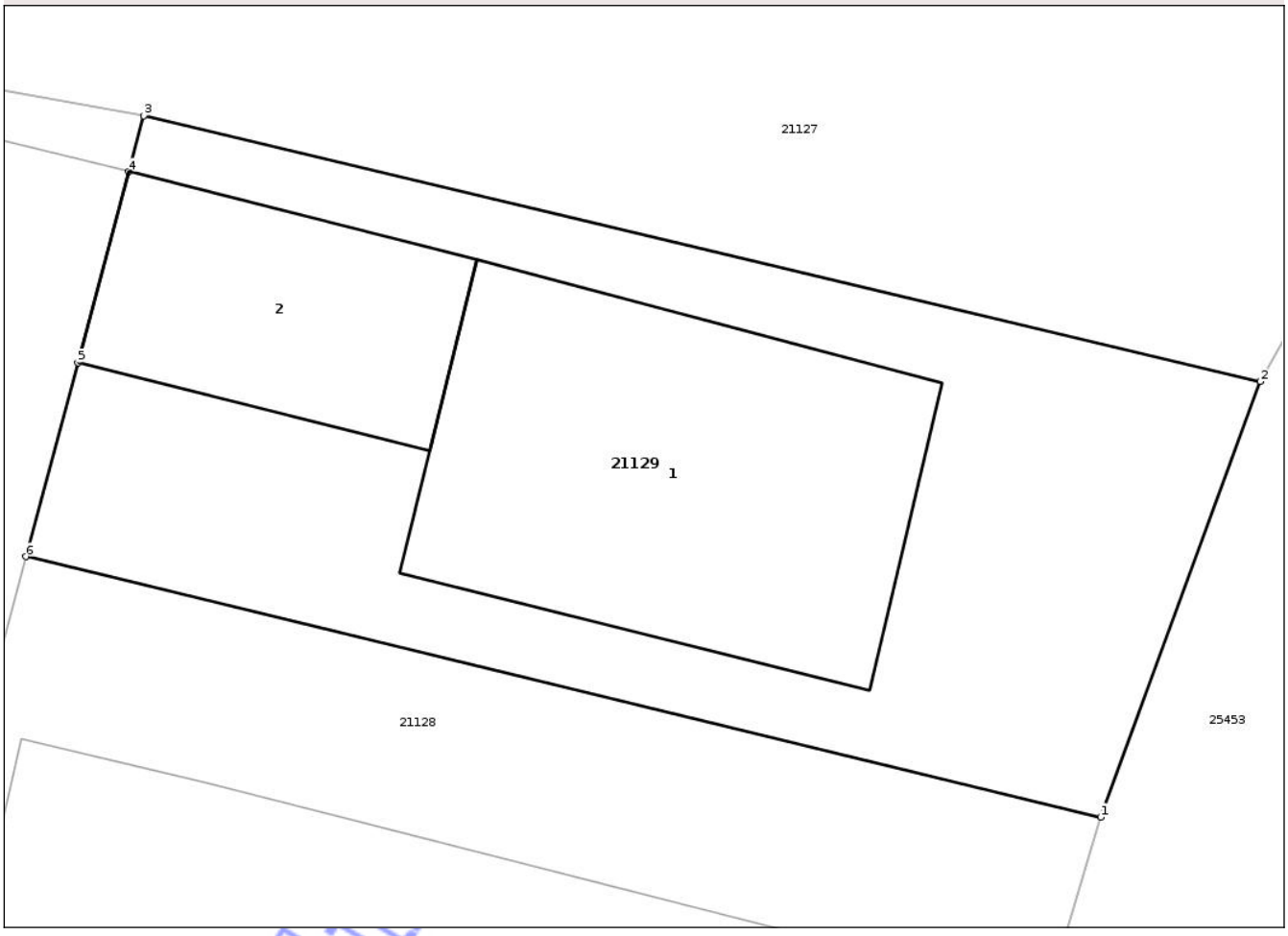
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39507	254	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	254	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	39507-C1	constructii de locuinte	76	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp;
A1.2	39507-C2	constructii anexa	35	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.198,839 704.567,393	2	574.202,377 704.577,042	10.277
2	574.202,377 704.577,042	3	574.177,622 704.582,925	25.444
3	574.177,622 704.582,925	4	574.177,291 704.581,687	1.281

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	574.177,291 704.581,687	5	574.176,159 704.577,457	4.379
5	574.176,159 704.577,457	6	574.175,01 704.573,163	4.445
6	574.175,01 704.573,163	1	574.198,839 704.567,393	24.518

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21130

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut Nr. CF vechi:3551 Satu Mare

Adresa: Loc. Satu Mare, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	41428	3.000	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8310 / 13/07/2007		
Act Notarial nr. 2864, din 10/07/2007 emis de notar public Radauti;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HUZDUP CONSTANTIN**, Lipsa C.N.P. 2) **HUZDUP MARIA**, Lipsa C.N.P.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
41428	3.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	654	-	-	3230	
2	arabil	NU	2.346	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	573.807,329 704.986,564	2	573.643,404 704.659,561	365.79
2	573.643,404 704.659,561	3	573.651,223 704.659,335	7.822
3	573.651,223 704.659,335	4	573.652,6 704.659,466	1.383
4	573.652,6 704.659,466	5	573.813,977 704.981,387	360.105

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	573.813,977 704.981,387	6	573.813,631 704.981,71	0.473
6	573.813,631 704.981,71	1	573.807,329 704.986,564	7.955

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21131

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.993	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.993	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.993	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	573.762,378 704.641,764	2	573.859,386 704.838,036	218.936
2	573.859,386 704.838,036	3	573.835,93 704.849,722	26.206
3	573.835,93 704.849,722	4	573.822,627 704.826,067	27.139
4	573.822,627 704.826,067	5	573.787,023 704.753,793	80.568
5	573.787,023 704.753,793	6	573.774,96 704.729,731	26.916

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	573.774,96 704.729,731	7	573.763,005 704.705,609	26.922
7	573.763,005 704.705,609	8	573.738,925 704.657,05	54.201
8	573.738,925 704.657,05	9	573.750,806 704.649,279	14.196
9	573.750,806 704.649,279	1	573.762,378 704.641,764	13.798

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21132

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Satu Mare, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.284	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.284	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	675	-	-	-	
2	arabil	DA	1.327	-	-	-	
3	arabil	NU	282	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	94	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:188 mp; locuinta tip p+1
A1.2	-C2	constructii anexa	131	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:131 mp; S. construita desfasurata:131 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	573.878,298 704.931,667	2	573.874,588 704.924,596	7.985

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	573.874,588 704.924,596	3	573.835,93 704.849,722	84.264
3	573.835,93 704.849,722	4	573.859,386 704.838,036	26.206
4	573.859,386 704.838,036	5	573.867,704 704.854,885	18.79
5	573.867,704 704.854,885	6	573.877,167 704.874,053	21.376
6	573.877,167 704.874,053	7	573.880,399 704.880,6	7.301
7	573.880,399 704.880,6	8	573.898,173 704.916,604	40.152
8	573.898,173 704.916,604	1	573.878,298 704.931,667	24.938

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21133

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		39	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

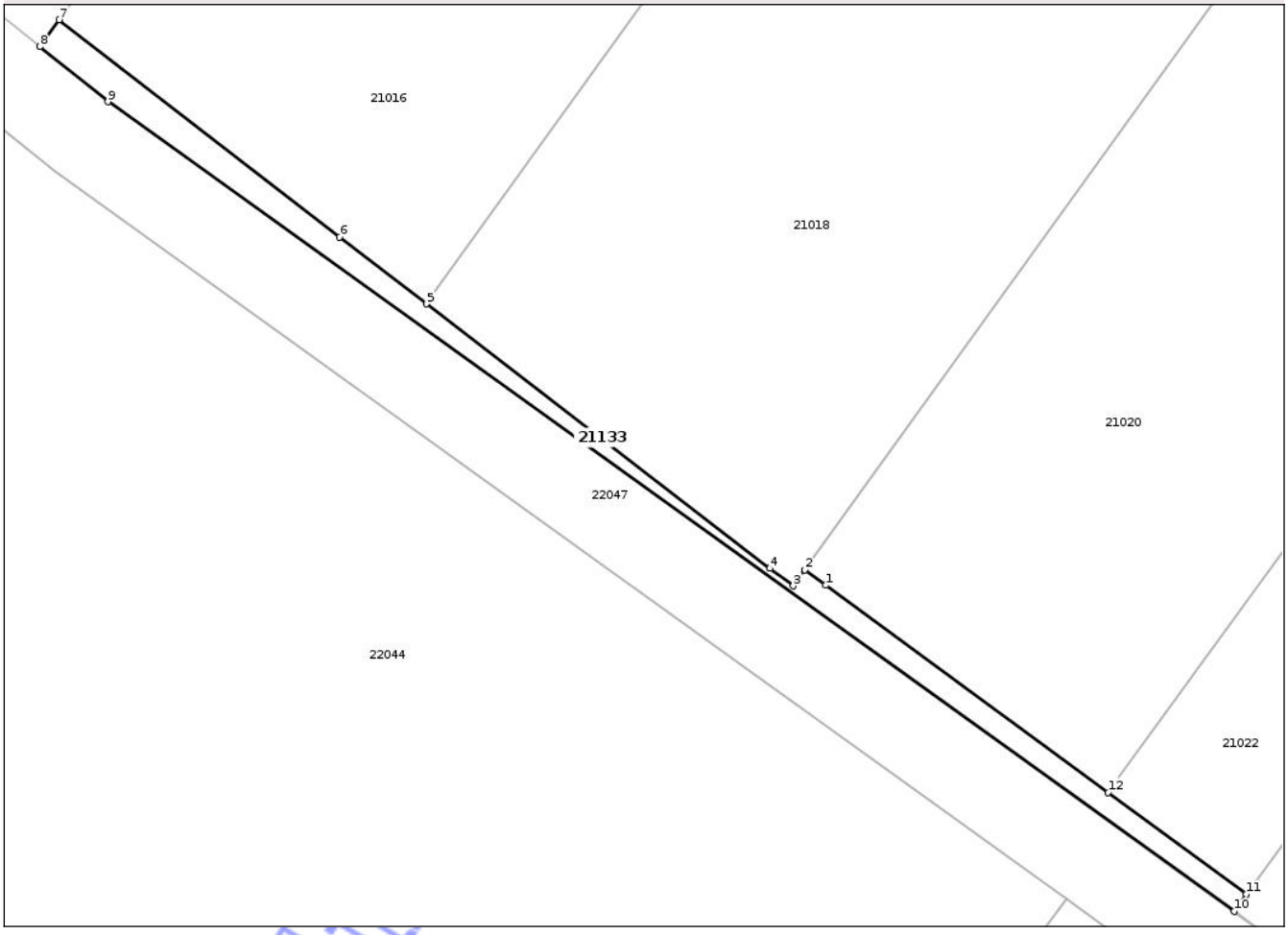
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	39	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	39	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	573.407,249 705.100,117	2	573.406,53 705.100,644	0.891
2	573.406,53 705.100,644	3	573.406,137 705.100,098	0.673
3	573.406,137 705.100,098	4	573.405,335 705.100,696	1.0
4	573.405,335 705.100,696	5	573.393,557 705.109,757	14.86
5	573.393,557 705.109,757	6	573.390,573 705.112,053	3.765

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	573.390,573 705.112,053	7	573.380,949 705.119,495	12.166
7	573.380,949 705.119,495	8	573.380,284 705.118,569	1.14
8	573.380,284 705.118,569	9	573.382,619 705.116,686	3.0
9	573.382,619 705.116,686	10	573.421,257 705.088,944	47.565
10	573.421,257 705.088,944	11	573.421,682 705.089,532	0.725
11	573.421,682 705.089,532	12	573.416,937 705.093,022	5.89
12	573.416,937 705.093,022	1	573.407,249 705.100,117	12.008

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21134

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		160	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	160	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	160	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	573.878,298 704.931,667	2	573.876,392 704.933,324	2.526
2	573.876,392 704.933,324	3	573.827,518 704.834,765	110.011
3	573.827,518 704.834,765	4	573.835,93 704.849,722	17.161
4	573.835,93 704.849,722	5	573.874,588 704.924,596	84.264
5	573.874,588 704.924,596	1	573.878,298 704.931,667	7.985

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21135

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		135	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

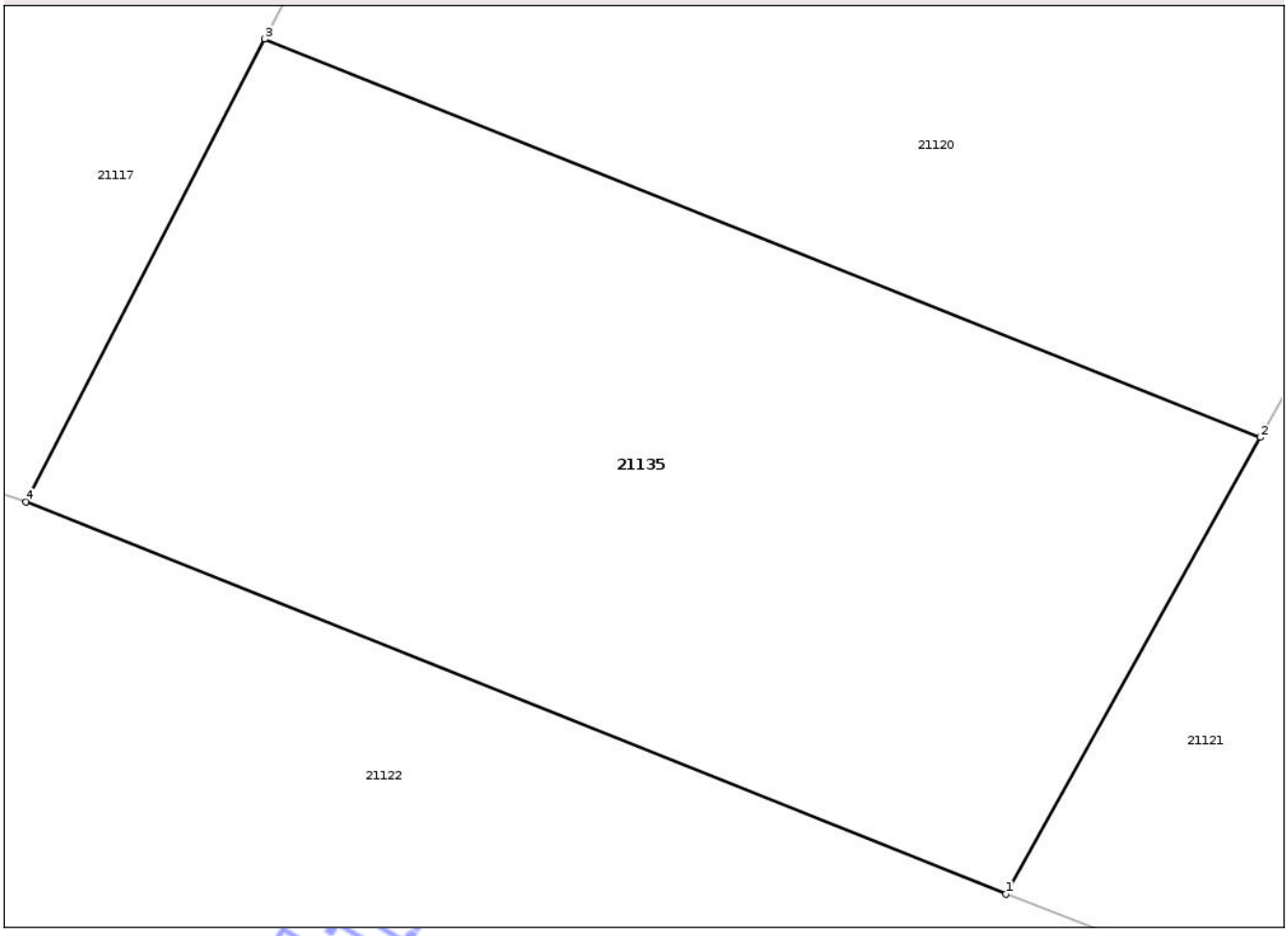
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	135	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	135	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.118,46 704.693,451	2	574.122,439 704.700,585	8.168
2	574.122,439 704.700,585	3	574.106,863 704.706,81	16.774
3	574.106,863 704.706,81	4	574.103,132 704.699,577	8.138
4	574.103,132 704.699,577	1	574.118,46 704.693,451	16.507

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21136

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Stefan Cel Mare, Nr. FN, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	41387	2.180	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
80021 / 18/12/2025		
Act Notarial nr. contract de vânzare aut. nr. 1273, din 27/06/2018 emis de N.P. Sehlanec Ana;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BÎRSAN PETRU** 2) **BÎRSAN MARGARETA**, bun comun, în devălmășie	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 32986/Satu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 21010 din 28/06/2018;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil fără ștampilă
civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
41387	2.180	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.401	1 Plop1	-	-	
2	arabil	NU	779	1 Plop1	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	573.328,775 705.352,185	2	573.328,06 705.352,753	0.913
2	573.328,06 705.352,753	3	573.317,677 705.359,323	12.287
3	573.317,677 705.359,323	4	573.223,711 705.236,436	154.695
4	573.223,711 705.236,436	5	573.236,275 705.228,154	15.048

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	573.236,275 705.228,154	1	573.328,775 705.352,185	154.725

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21137

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		258	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

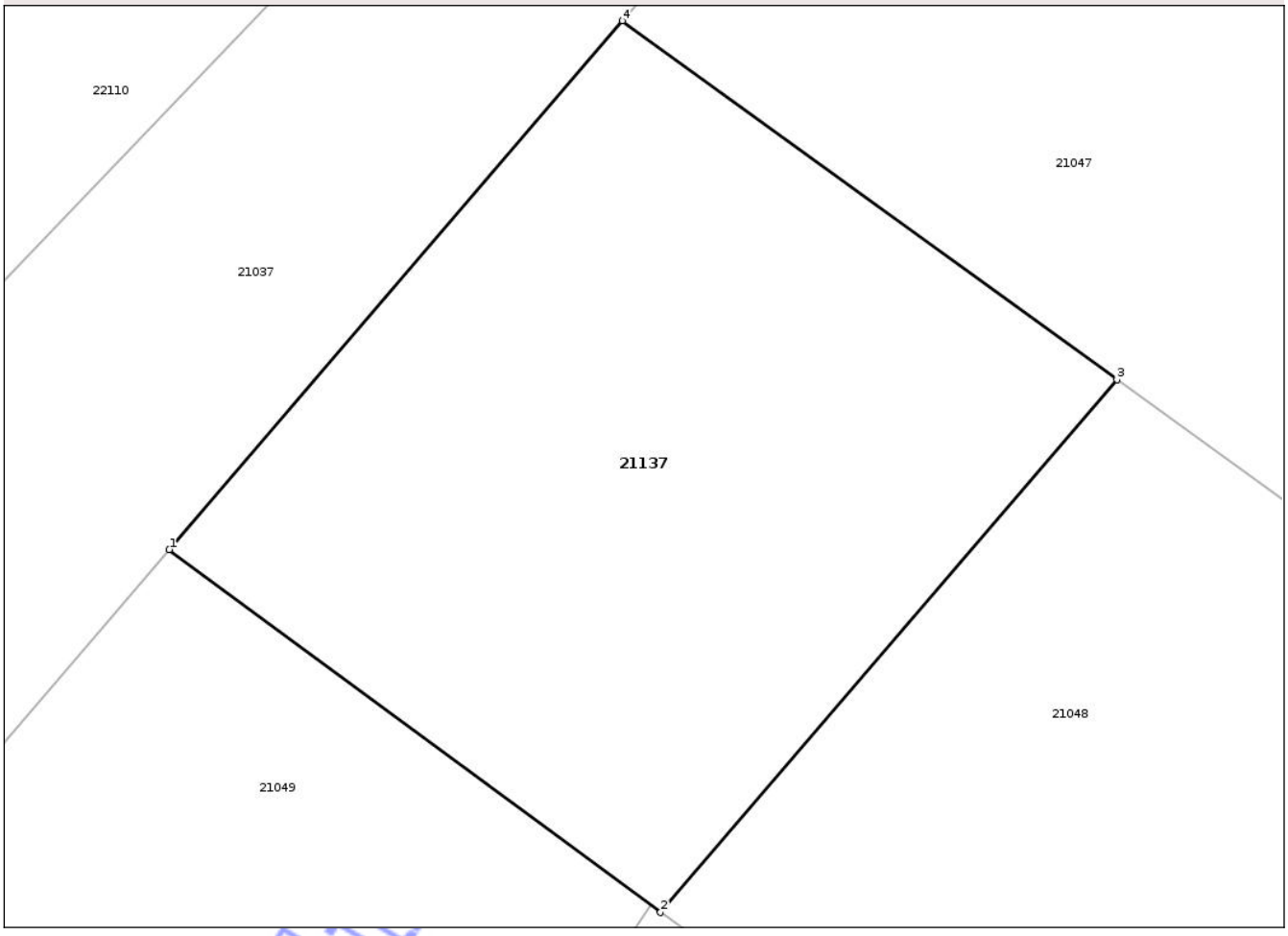
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	258	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	258	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	573.495,542 704.804,762	2	573.507,636 704.795,844	15.026
2	573.507,636 704.795,844	3	573.518,868 704.808,938	17.251
3	573.518,868 704.808,938	4	573.506,695 704.817,763	15.035
4	573.506,695 704.817,763	1	573.495,542 704.804,762	17.13

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21138

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut Nr. CF vechi:3312

Adresa: Loc. Satu Mare, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30960	500	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
50853 / 01/10/2024		
Act Notarial nr. 3547, din 30/09/2024 emis de Covariuc Ioan;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj - bun propriu, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CONEAC CALINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

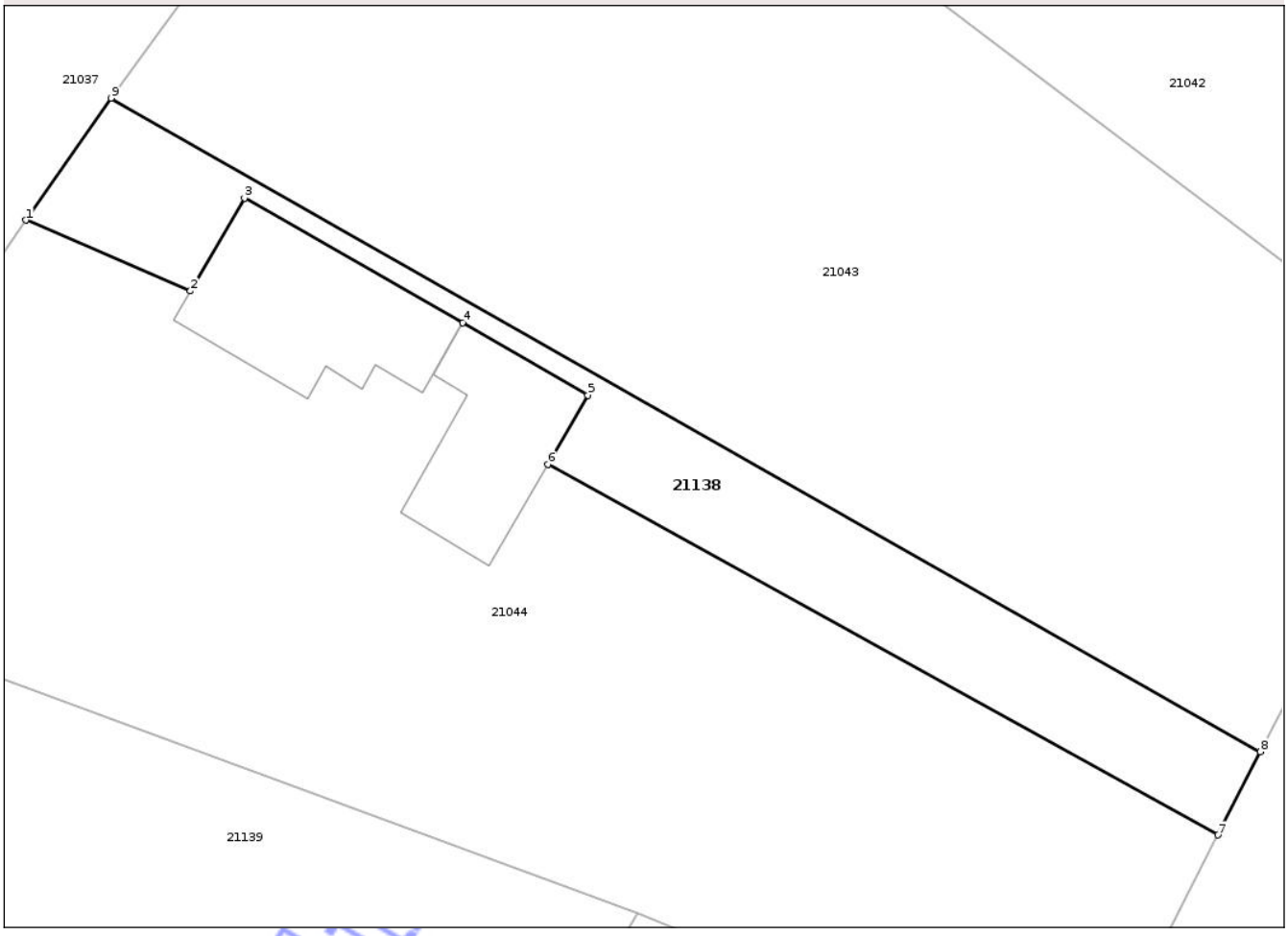
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30960	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	490	-	-	439/9	la locul numit Plopi
2	arabil	NU	10	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	573.578,895 704.889,907	2	573.590,155 704.885,063	12.258
2	573.590,155 704.885,063	3	573.593,854 704.891,405	7.342
3	573.593,854 704.891,405	4	573.608,769 704.882,883	17.178
4	573.608,769 704.882,883	5	573.617,346 704.877,947	9.896

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	573.617,346 704.877,947	6	573.614,601 704.873,203	5.48
6	573.614,601 704.873,203	7	573.660,445 704.847,893	52.366
7	573.660,445 704.847,893	8	573.663,352 704.853,575	6.383
8	573.663,352 704.853,575	9	573.584,717 704.898,242	90.435
9	573.584,717 704.898,242	1	573.578,895 704.889,907	10.167

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21139

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Temnic, Nr. FN, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.413	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

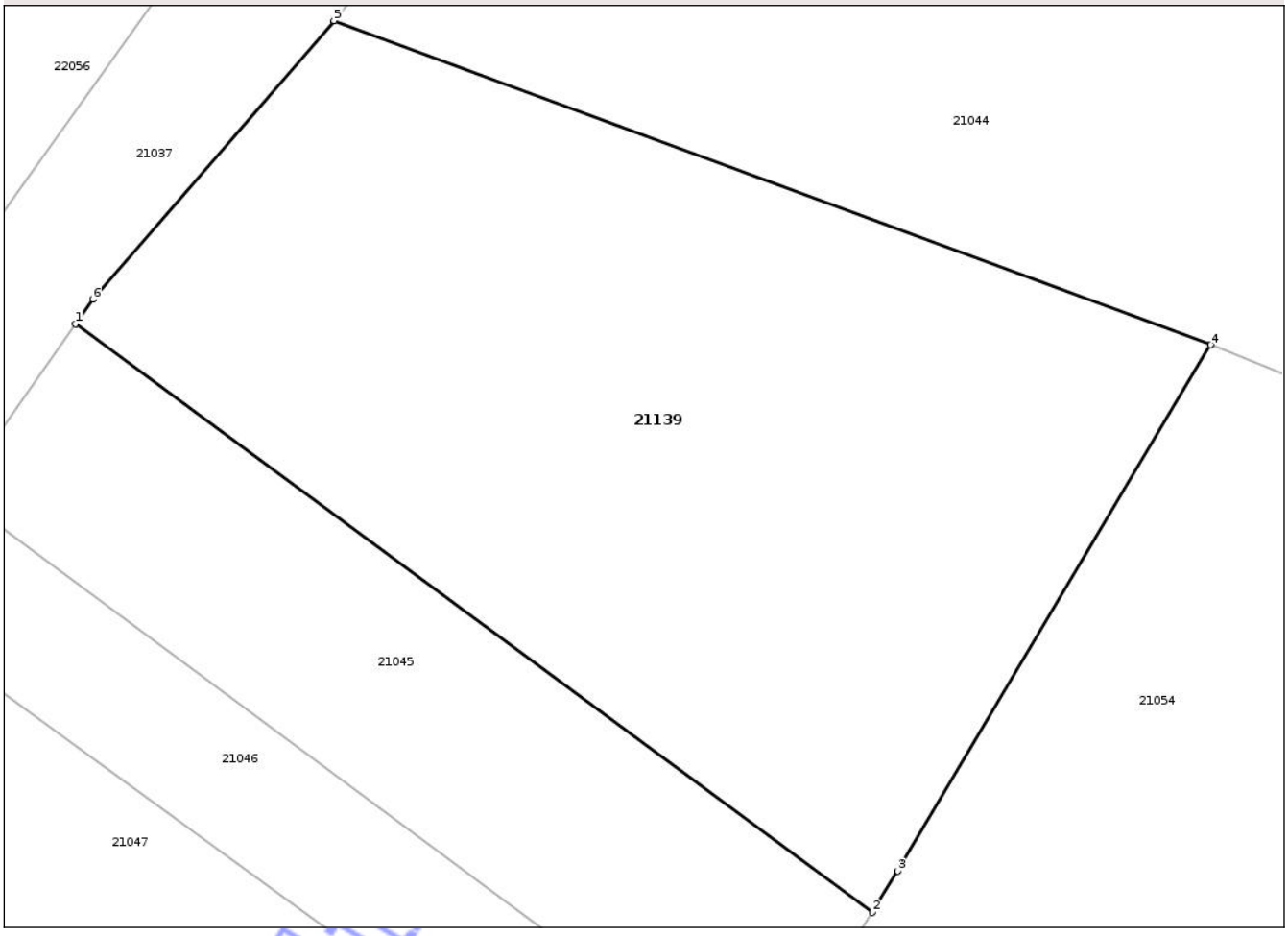
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.413	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.413	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	573.541,931 704.843,989	2	573.597,243 704.803,174	68.74
2	573.597,243 704.803,174	3	573.599,033 704.806,031	3.372
3	573.599,033 704.806,031	4	573.620,734 704.842,526	42.46
4	573.620,734 704.842,526	5	573.559,864 704.865,0	64.886
5	573.559,864 704.865,0	6	573.543,129 704.845,689	25.554

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	573.543,129 704.845,689	1	573.541,931 704.843,989	2.08

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24002

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Primaverii, Nr. 12, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.418	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

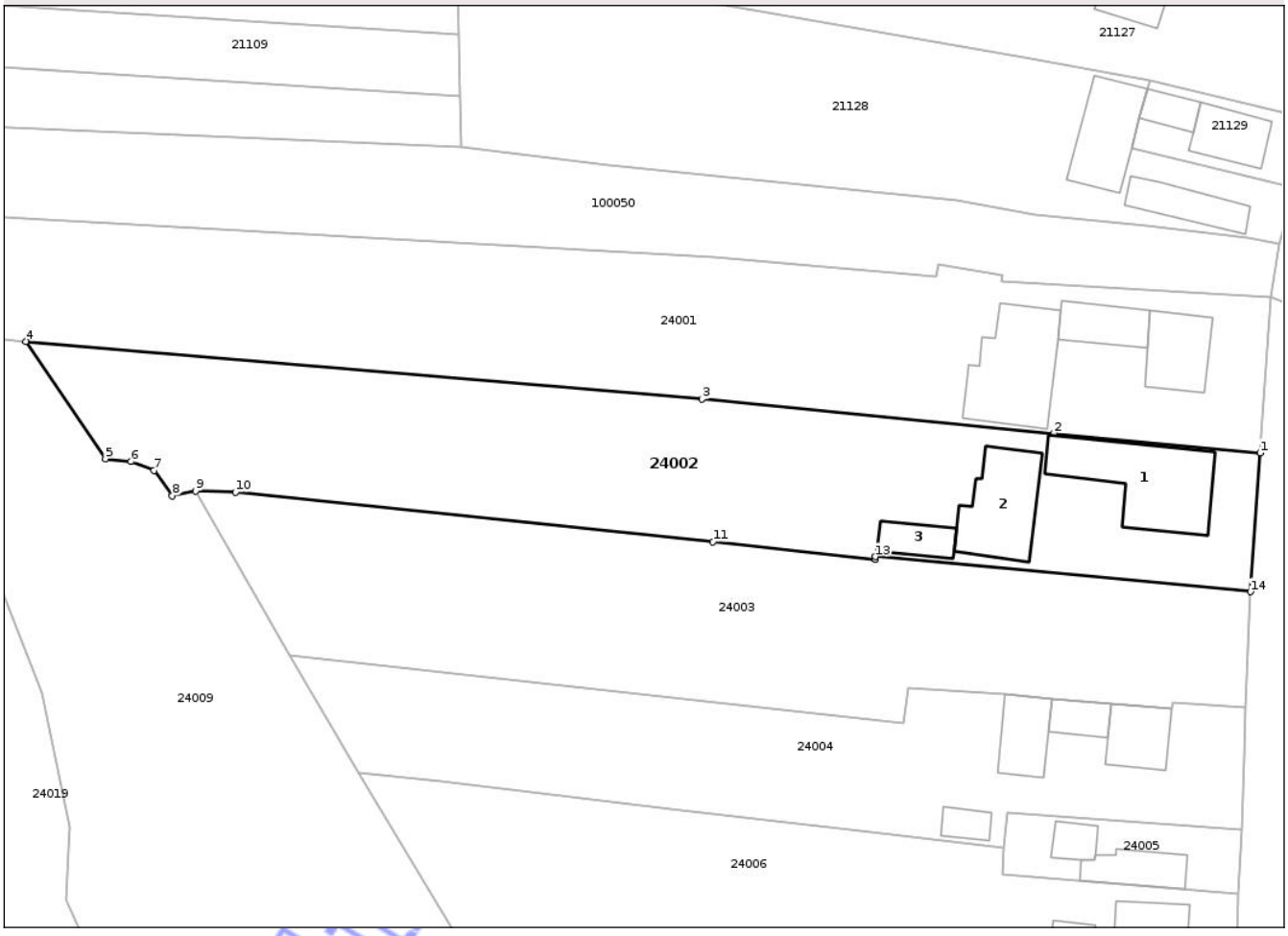
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.418	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	411	-	-	-	
2	curti constructii	DA	1.270	-	-	-	
3	arabil	NU	1.737	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	220	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:220 mp; S. construita desfasurata:220 mp; ANEXA DE TIP P
A1.2	-C2	constructii anexa	152	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:152 mp; S. construita desfasurata:152 mp; ANEXA DE TIP P
A1.3	-C3	constructii anexa	49	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; ANEXA DE TIP P

Neutru

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.193,657 704.529,003	2	574.163,702 704.531,844	30.089
2	574.163,702 704.531,844	3	574.112,657 704.536,785	51.284
3	574.112,657 704.536,785	4	574.014,656 704.545,159	98.358
4	574.014,656 704.545,159	5	574.026,187 704.528,16	20.541
5	574.026,187 704.528,16	6	574.029,925 704.527,767	3.758
6	574.029,925 704.527,767	7	574.033,219 704.526,44	3.552
7	574.033,219 704.526,44	8	574.035,875 704.522,804	4.502
8	574.035,875 704.522,804	9	574.039,283 704.523,473	3.473
9	574.039,283 704.523,473	10	574.045,035 704.523,299	5.755
10	574.045,035 704.523,299	11	574.114,316 704.516,133	69.651
11	574.114,316 704.516,133	12	574.137,885 704.513,61	23.704
12	574.137,885 704.513,61	13	574.137,874 704.513,989	0.379
13	574.137,874 704.513,989	14	574.192,219 704.508,895	54.583
14	574.192,219 704.508,895	1	574.193,657 704.529,003	20.159

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24003

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3416
TEREN Necunoscut Nr. cadastral vechi:2195-1674/9

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Primaverii, Nr. FN, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34014	Din acte: 3.197 Masurata: 3.109	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9883 / 21/11/2005		
Act Notarial nr. 3943, din 17/11/2005 emis de notar public în Rădăuți;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MEDRIHAN ROMICĂ - DUMITRU**, Lipsa C.N.P. 2) **MEDRIHAN VALENTINA**, în devălmășie, Lipsa C.N.P.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34014	Din acte: 3.197 Masurata: 3.109	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	403	1637	-	2195	
2	arabil	DA	1.234	1637	-	1674/9	
3	arabil	NU	1.472	1637	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.191,512 704.492,157	2	574.192,219 704.508,895	16.753
2	574.192,219 704.508,895	3	574.137,874 704.513,989	54.583
3	574.137,874 704.513,989	4	574.137,885 704.513,61	0.379

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	574.137,885 704.513,61	5	574.114,316 704.516,133	23.704
5	574.114,316 704.516,133	6	574.110,329 704.516,546	4.008
6	574.110,329 704.516,546	7	574.045,035 704.523,299	65.642
7	574.045,035 704.523,299	8	574.039,283 704.523,473	5.755
8	574.039,283 704.523,473	9	574.052,872 704.499,705	27.378
9	574.052,872 704.499,705	10	574.109,974 704.493,435	57.445
10	574.109,974 704.493,435	11	574.141,906 704.489,929	32.124
11	574.141,906 704.489,929	12	574.142,605 704.494,981	5.1
12	574.142,605 704.494,981	13	574.156,719 704.494,028	14.146
13	574.156,719 704.494,028	14	574.163,391 704.493,434	6.698
14	574.163,391 704.493,434	15	574.180,838 704.491,881	17.516
15	574.180,838 704.491,881	16	574.181,054 704.492,846	0.989
16	574.181,054 704.492,846	1	574.191,512 704.492,157	10.481

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24004

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut Nr. CF vechi:3383

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Primaverii, Nr. 14, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39966	Din acte: 2.185 Masurata: 2.263	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2	39966-C2	Loc. Satu Mare, Str Primaverii, Nr. 14, Jud. Suceava	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:158 mp; LOCUINTA DE TIP P+M
A1.3	39966-C3	Loc. Satu Mare, Str Primaverii, Nr. 14, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; ANEXA DE TIP P
A1.4	39966-C4	Loc. Satu Mare, Str Primaverii, Nr. 14, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; ANEXA DE TIP P
A1.5	39966-C5	Loc. Satu Mare, Str Primaverii, Nr. 14, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; ANEXA DE TIP P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4052 / 30/05/2005		
Act Notarial nr. 2280, din 26/05/2005 emis de notar;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun in dev.,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MEDRIHAN ROMICA-DUMITRU**, Lipsa C.N.P. 2) **MEDRIHAN VALENTINA**, Lipsa C.N.P.	
20508 / 19/05/2022		
Act Administrativ nr. 2199, din 04/05/2022 emis de PRIMARIA com. Satu Mare;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **MEDRIHAN VALENTINA** 2) **MEDRIHAN ROMICĂ-DUMITRU**, bun comun in devalmasie	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

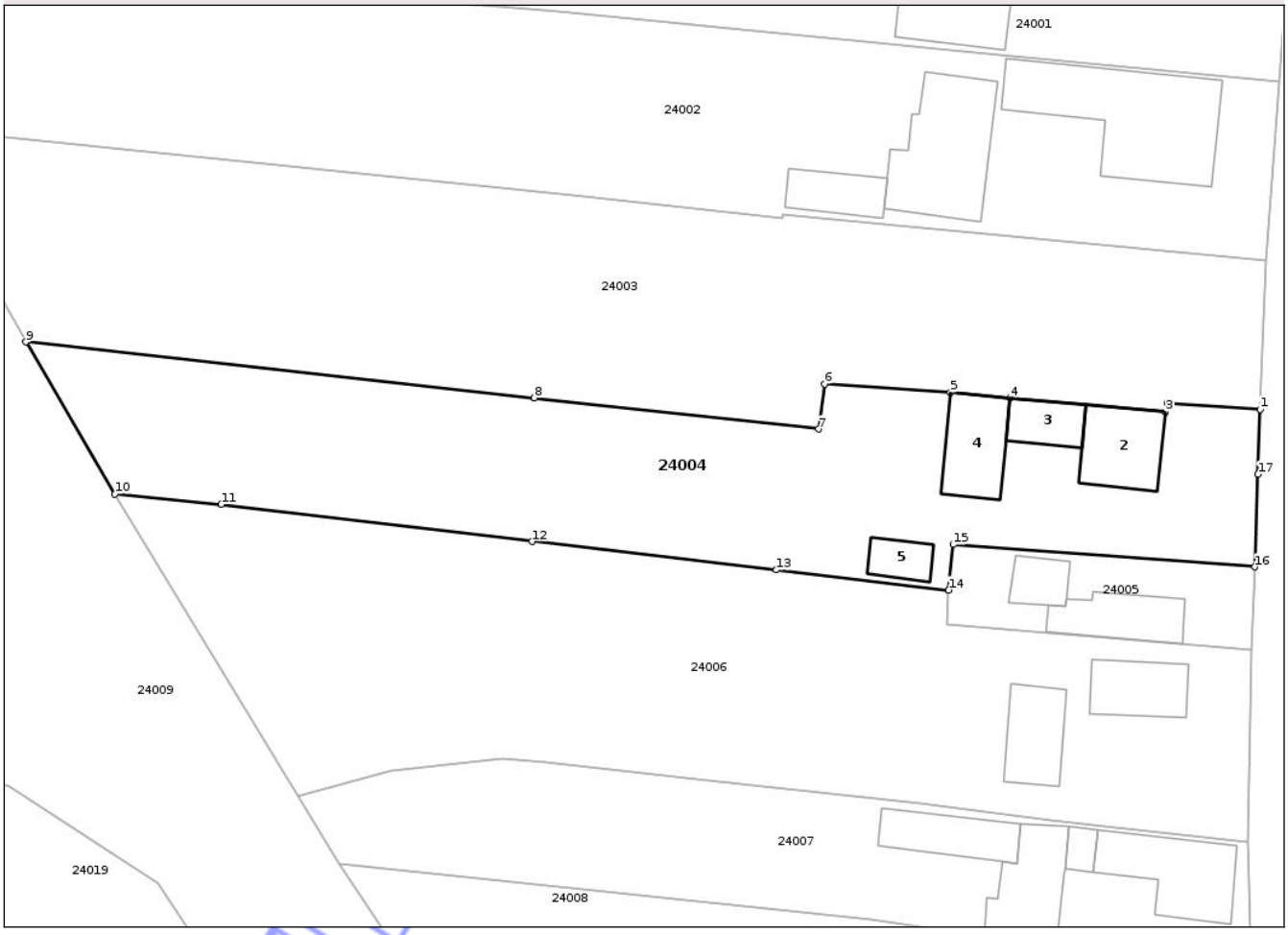
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39966	Din acte: 2.185 Masurata: 2.263	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	645	-	-	1061/1	
2	arabil	DA	788	-	-	1672/1	
3	arabil	NU	830	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	39966-C2	constructii de locuinte	79	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:158 mp; LOCUINTA DE TIP P+M
A1.3	39966-C3	constructii anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; ANEXA DE TIP P
A1.4	39966-C4	constructii anexa	77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; ANEXA DE TIP P
A1.5	39966-C5	constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; ANEXA DE TIP P

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.191,512 704.492,157	2	574.181,054 704.492,846	10.481
2	574.181,054 704.492,846	3	574.180,838 704.491,881	0.989
3	574.180,838 704.491,881	4	574.163,391 704.493,434	17.516
4	574.163,391 704.493,434	5	574.156,719 704.494,028	6.698
5	574.156,719 704.494,028	6	574.142,605 704.494,981	14.146
6	574.142,605 704.494,981	7	574.141,906 704.489,929	5.1
7	574.141,906 704.489,929	8	574.109,974 704.493,435	32.124
8	574.109,974 704.493,435	9	574.052,872 704.499,705	57.445
9	574.052,872 704.499,705	10	574.062,868 704.482,638	19.779
10	574.062,868 704.482,638	11	574.074,818 704.481,468	12.007
11	574.074,818 704.481,468	12	574.109,727 704.477,309	35.156
12	574.109,727 704.477,309	13	574.137,174 704.474,111	27.633
13	574.137,174 704.474,111	14	574.156,509 704.471,852	19.467
14	574.156,509 704.471,852	15	574.157,02 704.476,956	5.129
15	574.157,02 704.476,956	16	574.190,929 704.474,458	34.001
16	574.190,929 704.474,458	17	574.191,247 704.484,853	10.4
17	574.191,247 704.484,853	1	574.191,512 704.492,157	7.309

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24005

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Primaverii, Nr. 16, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		313	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

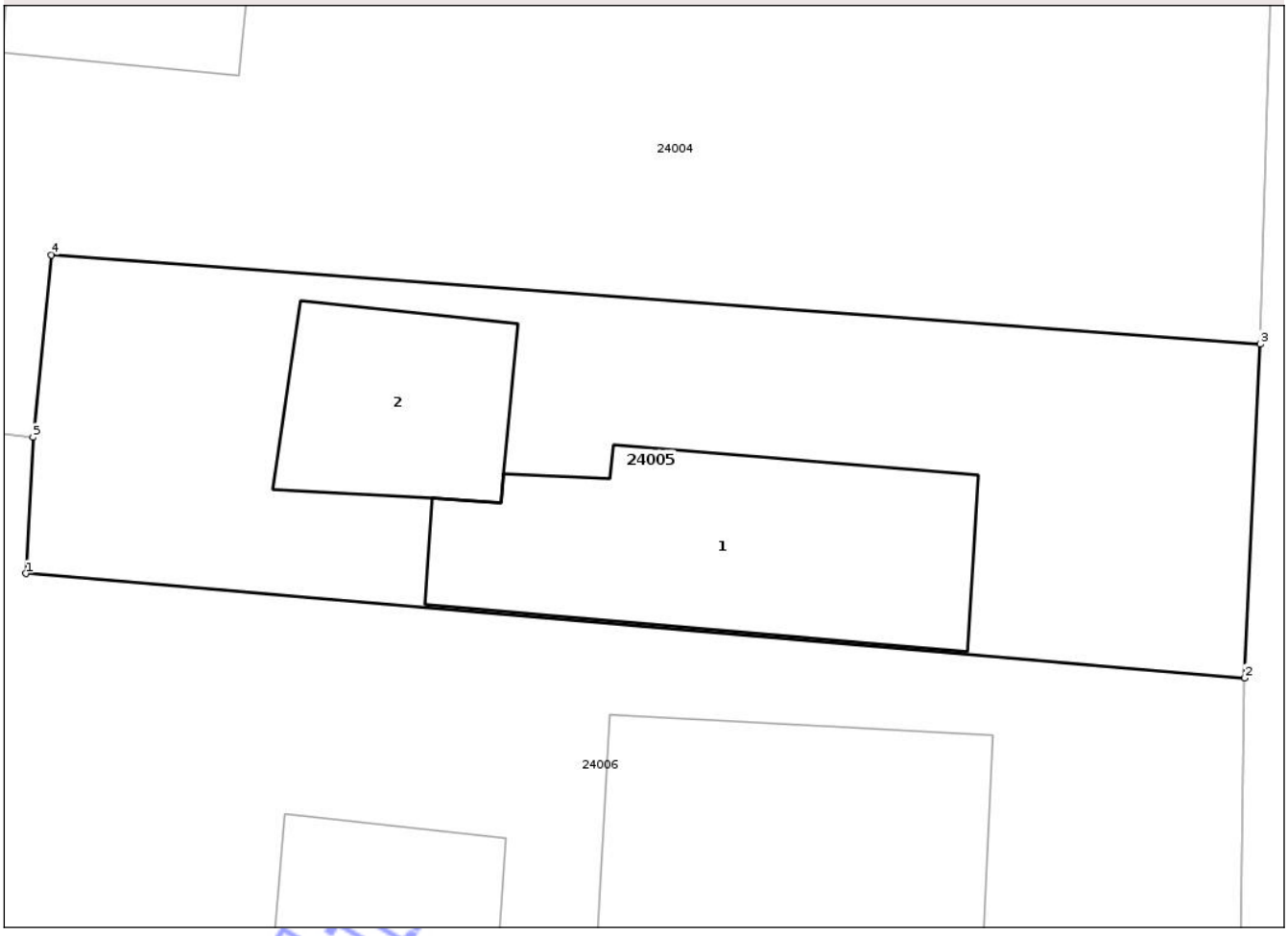
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	313	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	313	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	68	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; LOCUINTA DE TIP P
A1.2	-C2	constructii anexa	32	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; ANEXA DE TIP P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.156,307 704.468,035	2	574.190,485 704.465,106	34.303
2	574.190,485 704.465,106	3	574.190,929 704.474,458	9.363

NEOFICIAL

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	574.190,929 704.474,458	4	574.157,02 704.476,956	34.001
4	574.157,02 704.476,956	5	574.156,509 704.471,852	5.129
5	574.156,509 704.471,852	1	574.156,307 704.468,035	3.822

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21140

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Stefan Cel Mare, Nr. 40, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		8.855	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

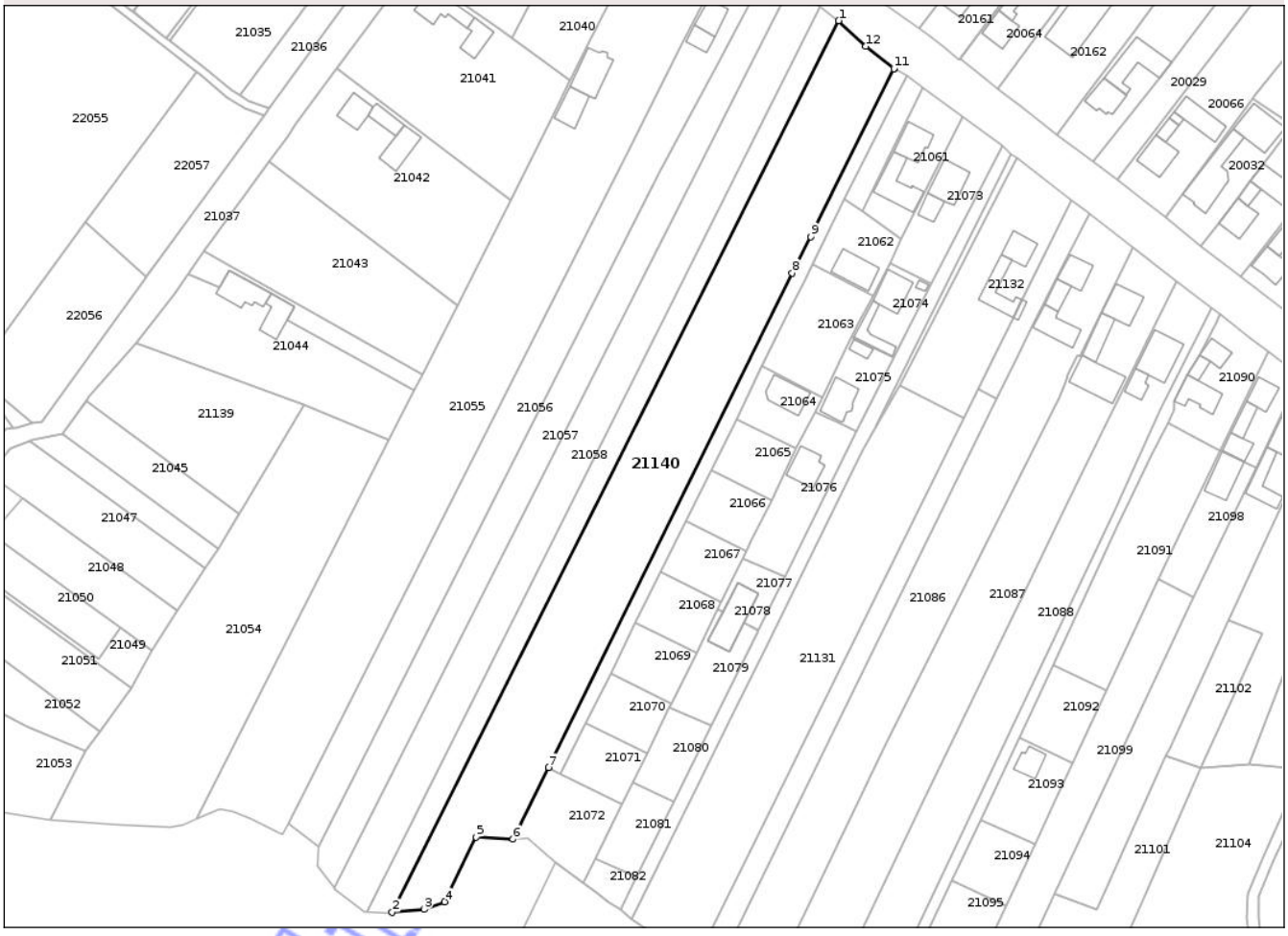
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	8.855	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.013	-	-	-	
2	arabil	NU	6.842	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	573.813,977 704.981,387	2	573.652,6 704.659,466	360.105
2	573.652,6 704.659,466	3	573.664,025 704.660,548	11.476
3	573.664,025 704.660,548	4	573.671,53 704.663,305	7.995
4	573.671,53 704.663,305	5	573.683,005 704.686,573	25.944

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	573.683,005 704.686,573	6	573.696,318 704.685,91	13.33
6	573.696,318 704.685,91	7	573.709,067 704.711,74	28.805
7	573.709,067 704.711,74	8	573.797,209 704.890,324	199.151
8	573.797,209 704.890,324	9	573.803,851 704.903,448	14.709
9	573.803,851 704.903,448	10	573.833,975 704.964,074	67.698
10	573.833,975 704.964,074	11	573.833,943 704.964,092	0.036
11	573.833,943 704.964,092	12	573.823,842 704.972,162	12.929
12	573.823,842 704.972,162	1	573.813,977 704.981,387	13.506

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21141

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Satu Mare, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.138	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.138	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	821	-	-	-	
2	arabil	NU	317	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.090,604 704.741,964	2	574.089,19 704.742,762	1.624
2	574.089,19 704.742,762	3	574.079,698 704.747,462	10.592
3	574.079,698 704.747,462	4	574.078,542 704.745,312	2.441
4	574.078,542 704.745,312	5	574.074,194 704.747,68	4.951

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	574.074,194 704.747,68	6	574.069,503 704.737,637	11.084
6	574.069,503 704.737,637	7	574.061,635 704.720,929	18.468
7	574.061,635 704.720,929	8	574.052,993 704.702,319	20.519
8	574.052,993 704.702,319	9	574.050,759 704.697,476	5.333
9	574.050,759 704.697,476	10	574.044,523 704.683,824	15.009
10	574.044,523 704.683,824	11	574.058,177 704.679,103	14.448
11	574.058,177 704.679,103	12	574.068,521 704.698,555	22.031
12	574.068,521 704.698,555	1	574.090,604 704.741,964	48.703

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24001

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut Nr. CF vechi:3529 Satu Mare

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Primaverii, Nr. 10, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	41426	4.100	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	41426-C1	Loc. Satu Mare, Str Primaverii, Nr. 10, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:98 mp; casa
A1.2	41426-C2	Loc. Satu Mare, Str Primaverii, Nr. 10, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; anexa
A1.3	41426-C3	Loc. Satu Mare, Str Primaverii, Nr. 10, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:191 mp; S. construita desfasurata:191 mp; anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4781 / 09/05/2007		
Act Notarial nr. 647, din 08/05/2007 emis de notar public Radauti;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BIRSAN DANIEL GRIGORE**, Lipsa C.N.P. 2) **BIRSAN DOMNICA**, Lipsa C.N.P.	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
4781 / 09/05/2007		
Act Notarial nr. 647, din 08/05/2007 emis de notar pulic Radauti;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BIRSAN ECATERINA**, Lipsa C.N.P.	
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 corespunzatoare intretinerii neexecutate	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BIRSAN ECATERINA**, Lipsa C.N.P.	

Neautentificat în circuitul civil

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
41426	4.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	-	-	-	
2	livada	DA	1.000	-	-	-	
3	arabil	NU	1.714	-	-	-	
4	faneata	NU	600	-	-	-	
5	arabil	DA	286	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	41426-C1	constructii de locuinte	98	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:98 mp; casa
A1.2	41426-C2	constructii anexa	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; anexa
A1.3	41426-C3	constructii anexa	191	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:191 mp; S. construita desfasurata:191 mp; anexa

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.195,251 704.551,566	2	574.156,145 704.553,891	39.175
2	574.156,145 704.553,891	3	574.156,252 704.554,715	0.831
3	574.156,252 704.554,715	4	574.147,051 704.556,311	9.339
4	574.147,051 704.556,311	5	574.146,665 704.554,605	1.75
5	574.146,665 704.554,605	6	574.114,337 704.557,367	32.446
6	574.114,337 704.557,367	7	574.006,281 704.563,445	108.226
7	574.006,281 704.563,445	8	573.983,12 704.563,403	23.161
8	573.983,12 704.563,403	9	573.993,668 704.547,16	19.367
9	573.993,668 704.547,16	10	574.014,656 704.545,159	21.083
10	574.014,656 704.545,159	11	574.112,657 704.536,785	98.358
11	574.112,657 704.536,785	12	574.163,702 704.531,844	51.284
12	574.163,702 704.531,844	13	574.193,657 704.529,003	30.089
13	574.193,657 704.529,003	1	574.195,251 704.551,566	22.619

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24006

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Primaverii, Nr. 18, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.909	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.909	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.447	-	-	-	
2	curti constructii	DA	420	-	-	-	
3	arabil	NU	1.042	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	65	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; LOCUINTA DE TIP P
A1.2	-C2	constructii anexa	69	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; ANEXA DE TIP P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.156,509 704.471,852	2	574.137,174 704.474,111	19.467

Neutil

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	574.137,174 704.474,111	3	574.109,727 704.477,309	27.633
3	574.109,727 704.477,309	4	574.074,818 704.481,468	35.156
4	574.074,818 704.481,468	5	574.062,868 704.482,638	12.007
5	574.062,868 704.482,638	6	574.083,384 704.448,744	39.62
6	574.083,384 704.448,744	7	574.093,948 704.451,62	10.948
7	574.093,948 704.451,62	8	574.106,432 704.452,989	12.559
8	574.106,432 704.452,989	9	574.111,266 704.452,463	4.863
9	574.111,266 704.452,463	10	574.130,733 704.450,276	19.589
10	574.130,733 704.450,276	11	574.153,322 704.447,887	22.715
11	574.153,322 704.447,887	12	574.168,037 704.446,027	14.832
12	574.168,037 704.446,027	13	574.175,179 704.445,188	7.191
13	574.175,179 704.445,188	14	574.190,182 704.443,536	15.094
14	574.190,182 704.443,536	15	574.190,485 704.465,106	21.572
15	574.190,485 704.465,106	16	574.156,307 704.468,035	34.303
16	574.156,307 704.468,035	1	574.156,509 704.471,852	3.822

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24007

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Primaverii, Nr. 20, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32689	Din acte: 1.300 Masurata: 1.408	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	32689-C1	Loc. Satu Mare, Str Primaverii, Nr. 20, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:109 mp; LOCUINTA DE TIP P
A1.2	32689-C2	Loc. Satu Mare, Str Primaverii, Nr. 20, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; ANEXA DE TIP P
A1.3	32689-C3	Loc. Satu Mare, Str Primaverii, Nr. 20, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp; ANEXA DE TIP P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
50844 / 01/10/2024		
Act Notarial nr. 3547, din 30/09/2024 emis de BNP Covariuc Ioan;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj -, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **CONEAC CALINA**	
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj -, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **HUSDUP GEORGICĂ-PINTILIE**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
50844 / 01/10/2024		
Act Notarial nr. 3547, din 30/09/2024 emis de BNP Covariuc Ioan;		
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **HUSDUP AURELIA**	
C3	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 reprezentand obligatia de intretinere	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **HUSDUP AURELIA**	

Neautorizată în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32689	Din acte: 1.300 Masurata: 1.408	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	700	-	-	-	
2	arabil	DA	424	-	-	-	
3	arabil	NU	284	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	32689-C1	constructii de locuinte	109	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:109 mp; LOCUINTA DE TIP P
A1.2	32689-C2	constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; ANEXA DE TIP P
A1.3	32689-C3	constructii anexa	93	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp; ANEXA DE TIP P
A1.4	32689-C4	constructii anexa	70	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; ANEXA DE TIP P

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.093,948 704.451,62	2	574.083,384 704.448,744	10.948
2	574.083,384 704.448,744	3	574.088,098 704.441,083	8.995
3	574.088,098 704.441,083	4	574.147,755 704.434,905	59.976
4	574.147,755 704.434,905	5	574.160,467 704.433,009	12.853
5	574.160,467 704.433,009	6	574.163,392 704.432,665	2.945
6	574.163,392 704.432,665	7	574.163,35 704.432,325	0.343
7	574.163,35 704.432,325	8	574.168,633 704.431,45	5.355
8	574.168,633 704.431,45	9	574.190,623 704.428,81	22.148
9	574.190,623 704.428,81	10	574.190,332 704.433,597	4.796
10	574.190,332 704.433,597	11	574.190,182 704.443,536	9.94
11	574.190,182 704.443,536	12	574.175,179 704.445,188	15.094
12	574.175,179 704.445,188	13	574.168,037 704.446,027	7.191
13	574.168,037 704.446,027	14	574.153,322 704.447,887	14.832
14	574.153,322 704.447,887	15	574.130,733 704.450,276	22.715
15	574.130,733 704.450,276	16	574.111,266 704.452,463	19.589
16	574.111,266 704.452,463	17	574.106,432 704.452,989	4.863
17	574.106,432 704.452,989	1	574.093,948 704.451,62	12.559

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24008

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Primaverii, Nr. 22, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.569	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.569	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.449	-	-	-	
2	curti constructii	DA	830	-	-	-	
3	arabil	NU	290	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	100	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp; LOCUINTA DE TIP P
A1.2	-C2	constructii anexa	46	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; ANEXA DE TIP P
A1.3	-C3	constructii anexa	40	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; ANEXA DE TIP P
A1.4	-C4	constructii anexa	90	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; ANEXA DE TIP P

Neutil

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.190,623 704.428,81	2	574.168,633 704.431,45	22.148
2	574.168,633 704.431,45	3	574.163,35 704.432,325	5.355
3	574.163,35 704.432,325	4	574.163,392 704.432,665	0.343
4	574.163,392 704.432,665	5	574.160,467 704.433,009	2.945
5	574.160,467 704.433,009	6	574.147,755 704.434,905	12.853
6	574.147,755 704.434,905	7	574.088,098 704.441,083	59.976
7	574.088,098 704.441,083	8	574.105,734 704.414,833	31.624
8	574.105,734 704.414,833	9	574.110,04 704.408,424	7.722
9	574.110,04 704.408,424	10	574.110,633 704.407,059	1.488
10	574.110,633 704.407,059	11	574.167,089 704.406,46	56.459
11	574.167,089 704.406,46	12	574.194,155 704.407,41	27.083
12	574.194,155 704.407,41	13	574.190,591 704.428,103	20.998
13	574.190,591 704.428,103	1	574.190,623 704.428,81	0.708

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24009

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.839	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

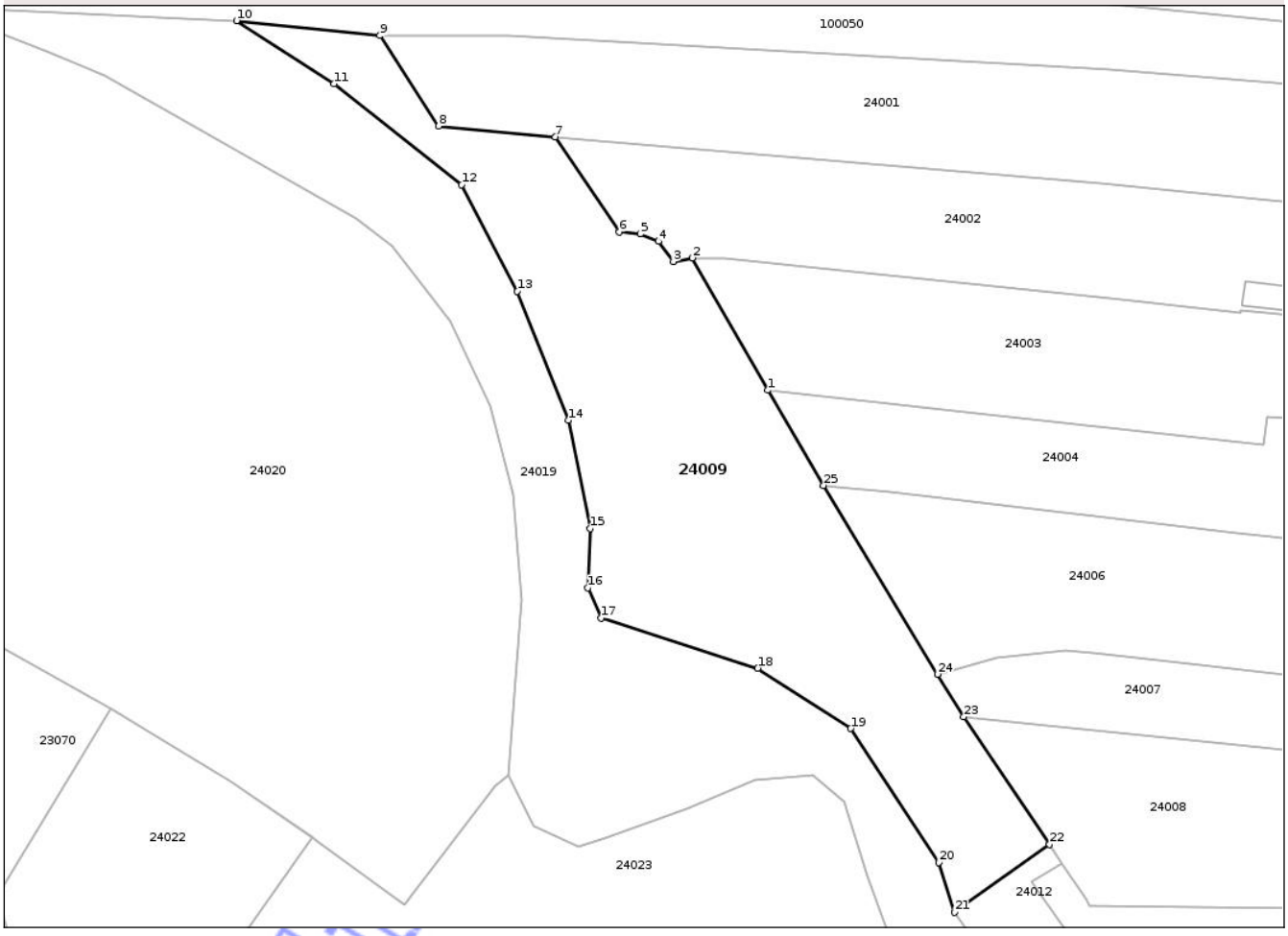
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.839	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.839	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.052,872 704.499,705	2	574.039,283 704.523,473	27.378
3	574.035,875 704.522,804	4	574.033,219 704.526,44	4.502
5	574.029,925 704.527,767	6	574.026,187 704.528,16	3.758
7	574.014,656 704.545,159	8	573.993,668 704.547,16	21.083
9	573.983,12 704.563,403	10	573.957,366 704.566,049	25.89

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	574.039,283 704.523,473	3	574.035,875 704.522,804	3.473
4	574.033,219 704.526,44	5	574.029,925 704.527,767	3.552
6	574.026,187 704.528,16	7	574.014,656 704.545,159	20.541
8	573.993,668 704.547,16	9	573.983,12 704.563,403	19.367
10	573.957,366 704.566,049	11	573.974,872 704.554,707	20.86

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	573.974,872 704.554,707	12	573.997,817 704.536,626	29.213
13	574.007,822 704.517,444	14	574.017,0 704.494,315	24.883
15	574.020,946 704.474,858	16	574.020,487 704.464,211	10.656
17	574.022,873 704.458,796	18	574.051,05 704.449,802	29.577
19	574.067,754 704.438,972	20	574.083,632 704.414,926	28.816
21	574.086,39 704.405,971	22	574.103,499 704.418,16	21.006
23	574.088,098 704.441,083	24	574.083,384 704.448,744	8.995
25	574.062,868 704.482,638	1	574.052,872 704.499,705	19.779

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	573.997,817 704.536,626	13	574.007,822 704.517,444	21.634
14	574.017,0 704.494,315	15	574.020,946 704.474,858	19.854
16	574.020,487 704.464,211	17	574.022,873 704.458,796	5.918
18	574.051,05 704.449,802	19	574.067,754 704.438,972	19.908
20	574.083,632 704.414,926	21	574.086,39 704.405,971	9.369
22	574.103,499 704.418,16	23	574.088,098 704.441,083	27.617
24	574.083,384 704.448,744	25	574.062,868 704.482,638	39.62

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24010

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Primaverii, Nr. 24, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.176	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.176	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.576	-	-	-	
2	curti constructii	DA	540	-	-	-	
3	arabil	NU	60	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	85	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; LOCUINTA DE TIP P
A1.2	-C2	constructii anexa	88	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp; ANEXA DE TIP P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.100,344 704.411,471	2	574.123,545 704.378,876	40.009

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	574.123,545 704.378,876	3	574.127,735 704.379,395	4.221
3	574.127,735 704.379,395	4	574.158,365 704.381,257	30.687
4	574.158,365 704.381,257	5	574.168,598 704.382,243	10.28
5	574.168,598 704.382,243	6	574.170,223 704.382,628	1.671
6	574.170,223 704.382,628	7	574.174,646 704.382,734	4.423
7	574.174,646 704.382,734	8	574.184,471 704.382,8	9.826
8	574.184,471 704.382,8	9	574.193,4 704.382,094	8.957
9	574.193,4 704.382,094	10	574.197,982 704.383,68	4.849
10	574.197,982 704.383,68	11	574.194,155 704.407,41	24.037
11	574.194,155 704.407,41	12	574.167,089 704.406,46	27.083
12	574.167,089 704.406,46	13	574.110,633 704.407,059	56.459
13	574.110,633 704.407,059	14	574.110,04 704.408,424	1.488
14	574.110,04 704.408,424	15	574.105,734 704.414,833	7.722
15	574.105,734 704.414,833	1	574.100,344 704.411,471	6.353

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24011

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Primaverii, Nr. 26-28, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.004	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

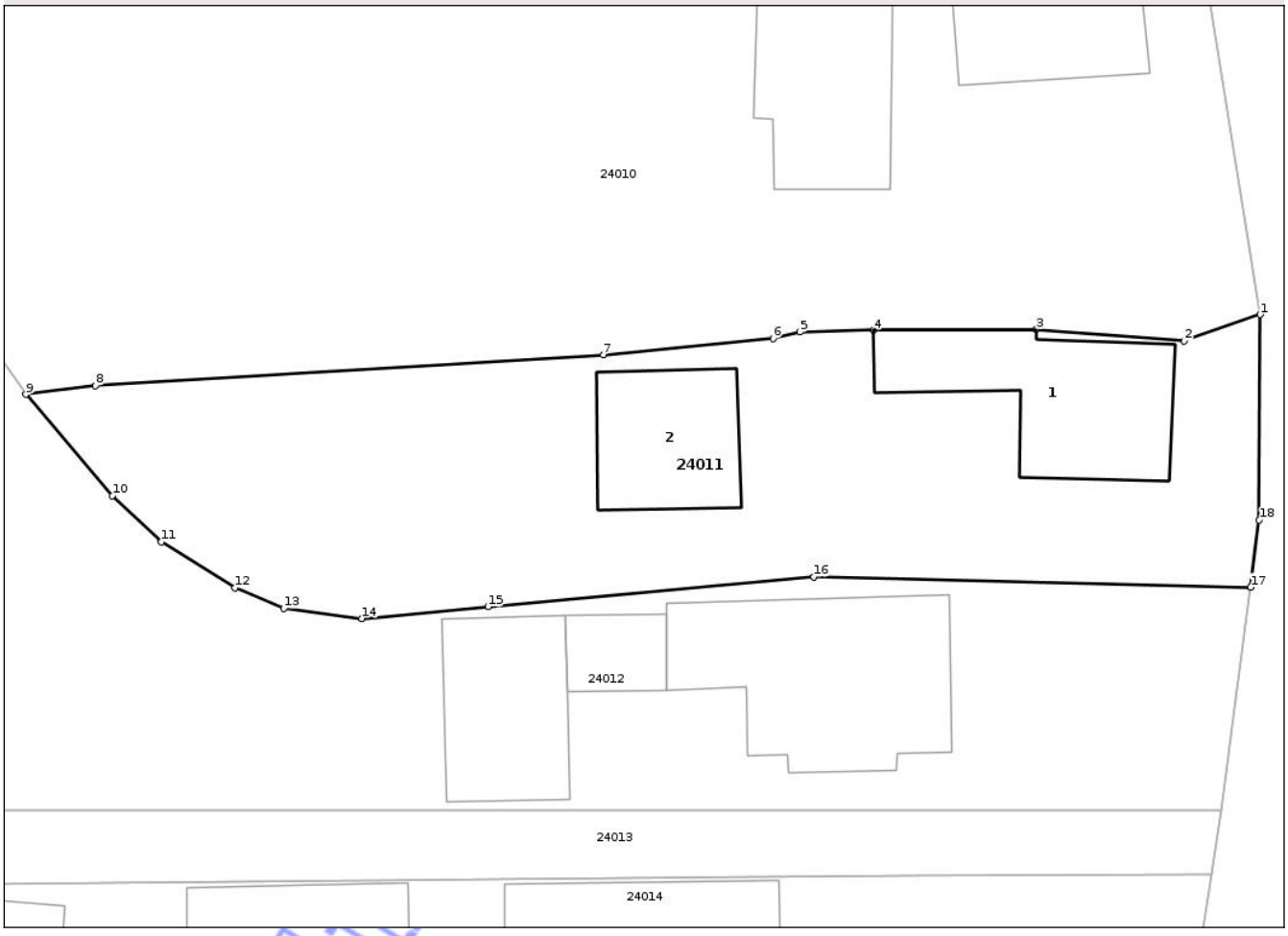
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.004	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	449	-	-	-	
2	curti constructii	DA	555	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	109	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:109 mp; LOCUINTA DE TIP P
A1.2	-C2	constructii anexa	72	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; ANEXA DE TIP P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.197,982 704.383,68	2	574.193,4 704.382,094	4.849
2	574.193,4 704.382,094	3	574.184,471 704.382,8	8.957

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	574.184,471 704.382,8	4	574.174,646 704.382,734	9.826
4	574.174,646 704.382,734	5	574.170,223 704.382,628	4.423
5	574.170,223 704.382,628	6	574.168,598 704.382,243	1.671
6	574.168,598 704.382,243	7	574.158,365 704.381,257	10.28
7	574.158,365 704.381,257	8	574.127,735 704.379,395	30.687
8	574.127,735 704.379,395	9	574.123,545 704.378,876	4.221
9	574.123,545 704.378,876	10	574.128,767 704.372,781	8.026
10	574.128,767 704.372,781	11	574.131,721 704.369,996	4.06
11	574.131,721 704.369,996	12	574.136,162 704.367,236	5.229
12	574.136,162 704.367,236	13	574.139,096 704.365,995	3.185
13	574.139,096 704.365,995	14	574.143,802 704.365,383	4.746
14	574.143,802 704.365,383	15	574.151,415 704.366,093	7.646
15	574.151,415 704.366,093	16	574.171,07 704.367,887	19.737
16	574.171,07 704.367,887	17	574.197,404 704.367,264	26.341
17	574.197,404 704.367,264	18	574.197,926 704.371,308	4.077
18	574.197,926 704.371,308	1	574.197,982 704.383,68	12.372

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24013

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30524	Din acte: 3.600 Masurata: 353	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14363 / 13/08/2010		
Act Notarial nr. 923, din 01/01/2005 emis de BNP;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEBUN COMUN IN DEV., dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HUZDUP DRAGOS**, Lipsa C.N.P. 2) **HUZDUP OLGA**, Lipsa C.N.P.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30524	Din acte: 3.600 Masurata: 353	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	353	1875	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.112,226 704.353,864	2	574.109,784 704.353,993	2.445
2	574.109,784 704.353,993	3	574.111,259 704.351,703	2.723
3	574.111,259 704.351,703	4	574.112,154 704.350,045	1.884
4	574.112,154 704.350,045	5	574.113,116 704.349,303	1.215
5	574.113,116 704.349,303	6	574.167,611 704.349,808	54.497

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	574.167,611 704.349,808	7	574.176,572 704.349,863	8.961
7	574.176,572 704.349,863	8	574.195,033 704.349,976	18.462
8	574.195,033 704.349,976	9	574.195,631 704.353,863	3.933
9	574.195,631 704.353,863	1	574.112,226 704.353,864	83.405

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24014

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Primaverii, Nr. 32, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30525	Din acte: 3.600 Masurata: 1.165	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14364 / 13/08/2010		
Act Notarial nr. 3229, din 12/08/2010 emis de BNP FOMIN SIMION RADAUTI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HUZDUP VALENTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30525	Din acte: 3.600 Masurata: 1.165	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.165	1875	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30525-C1	constructii de locuinte	158	Fara acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:158 mp; S. construita desfasurata:158 mp; LOCUINTA DE TIP P+1+M
A1.2	30525-C2	constructii anexa	83	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; ANEXA DE TIP P
A1.3	30525-C3	constructii anexa	50	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; ANEXA DE TIP P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.195,033 704.349,976	2	574.176,572 704.349,863	18.462

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	574.176,572 704.349,863	3	574.167,611 704.349,808	8.961
3	574.167,611 704.349,808	4	574.113,116 704.349,303	54.497
4	574.113,116 704.349,303	5	574.114,046 704.347,014	2.47
5	574.114,046 704.347,014	6	574.113,305 704.342,529	4.545
6	574.113,305 704.342,529	7	574.113,807 704.340,193	2.39
7	574.113,807 704.340,193	8	574.116,01 704.339,284	2.383
8	574.116,01 704.339,284	9	574.122,082 704.337,977	6.211
9	574.122,082 704.337,977	10	574.133,782 704.332,642	12.859
10	574.133,782 704.332,642	11	574.149,806 704.334,004	16.081
11	574.149,806 704.334,004	12	574.164,95 704.335,081	15.183
12	574.164,95 704.335,081	13	574.179,088 704.335,533	14.144
13	574.179,088 704.335,533	14	574.187,276 704.335,194	8.195
14	574.187,276 704.335,194	15	574.192,848 704.335,42	5.577
15	574.192,848 704.335,42	1	574.195,033 704.349,976	14.719

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24012

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Primaverii, Nr. 30, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30523	Din acte: 3.600 Masurata: 2.220	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14365 / 13/08/2010		
Act Notarial nr. 3228, din 12/08/2010 emis de BNP FOMIN SIMION RADAUTI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HUZDUP FLORIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30523	Din acte: 3.600 Masurata: 2.220	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.171	1875	-	-	
2	curti constructii	DA	774	-	-	-	
3	arabil	NU	275	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30523-C1	constructii de locuinte	148	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:148 mp; S. construita desfasurata:148 mp; LOCUINTA DE TIP P+1+M
A1.2	30523-C2	constructii anexa	28	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; ANEXA DE TIP P
A1.3	30523-C3	constructii anexa	82	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; ANEXA DE TIP P

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.139,096 704.365,995	2	574.136,162 704.367,236	3.185
3	574.131,721 704.369,996	4	574.128,767 704.372,781	4.06
5	574.123,545 704.378,876	6	574.100,344 704.411,471	40.009
7	574.105,734 704.414,833	8	574.103,499 704.418,16	4.007
9	574.086,39 704.405,971	10	574.096,13 704.392,261	16.818
11	574.098,148 704.387,817	12	574.099,058 704.385,432	2.553
13	574.100,573 704.379,715	14	574.096,512 704.376,101	5.436
15	574.101,674 704.360,255	16	574.107,323 704.352,864	9.303
17	574.109,784 704.353,993	18	574.112,226 704.353,864	2.445
19	574.195,631 704.353,863	20	574.197,404 704.367,264	13.517
21	574.171,07 704.367,887	22	574.151,415 704.366,093	19.737
23	574.143,802 704.365,383	1	574.139,096 704.365,995	4.746

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	574.136,162 704.367,236	3	574.131,721 704.369,996	5.229
4	574.128,767 704.372,781	5	574.123,545 704.378,876	8.026
6	574.100,344 704.411,471	7	574.105,734 704.414,833	6.353
8	574.103,499 704.418,16	9	574.086,39 704.405,971	21.006
10	574.096,13 704.392,261	11	574.098,148 704.387,817	4.881
12	574.099,058 704.385,432	13	574.100,573 704.379,715	5.914
14	574.096,512 704.376,101	15	574.101,674 704.360,255	16.666
16	574.107,323 704.352,864	17	574.109,784 704.353,993	2.707
18	574.112,226 704.353,864	19	574.195,631 704.353,863	83.405
20	574.197,404 704.367,264	21	574.171,07 704.367,887	26.341
22	574.151,415 704.366,093	23	574.143,802 704.365,383	7.646

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24015

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Primaverii, Nr. 34, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.000 Masurata: 1.274	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 183, din 20/11/2010 emis de BNP COVARIUC IOAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8, cota initiala 1/1	A1
	1) **LUPANCU ELISAVETA**	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 1/1	A1
	1) **CAZACU CRISTINA-IOANA** 2) **LUPANCU LACRAMIOARA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.000 Masurata: 1.274	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	774	1625	-	-	
1	curti constructii	DA	500	1626	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	75	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; LOCUINTE DE TIP P
A1.2	-C2	constructii anexa	64	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; ANEXA DE TIP P
A1.3	-C3	constructii anexa	96	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp; ANEXA DE TIP P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.098,078 704.328,258	2	574.115,906 704.324,955	18.131
3	574.130,41 704.322,815	4	574.140,115 704.321,272	9.827
5	574.144,477 704.320,605	6	574.148,535 704.320,048	4.096
7	574.152,308 704.319,647	8	574.155,177 704.319,222	2.9
9	574.156,246 704.319,128	10	574.163,255 704.318,513	7.036
11	574.175,287 704.317,893	12	574.190,026 704.317,102	14.76
13	574.192,848 704.335,42	14	574.187,276 704.335,194	5.577
15	574.179,088 704.335,533	16	574.164,95 704.335,081	14.144
17	574.149,806 704.334,004	18	574.133,782 704.332,642	16.081
19	574.122,082 704.337,977	20	574.116,01 704.339,284	6.211
21	574.113,807 704.340,193	22	574.112,054 704.336,861	3.765
23	574.110,644 704.335,691	24	574.107,839 704.335,147	2.857
25	574.102,013 704.333,389	1	574.098,078 704.328,258	6.467

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	574.115,906 704.324,955	3	574.130,41 704.322,815	14.661
4	574.140,115 704.321,272	5	574.144,477 704.320,605	4.413
6	574.148,535 704.320,048	7	574.152,308 704.319,647	3.794
8	574.155,177 704.319,222	9	574.156,246 704.319,128	1.073
10	574.163,255 704.318,513	11	574.175,287 704.317,893	12.048
12	574.190,026 704.317,102	13	574.192,848 704.335,42	18.535
14	574.187,276 704.335,194	15	574.179,088 704.335,533	8.195
16	574.164,95 704.335,081	17	574.149,806 704.334,004	15.183
18	574.133,782 704.332,642	19	574.122,082 704.337,977	12.859
20	574.116,01 704.339,284	21	574.113,807 704.340,193	2.383
22	574.112,054 704.336,861	23	574.110,644 704.335,691	1.833
24	574.107,839 704.335,147	25	574.102,013 704.333,389	6.085

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24016

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Primaverii, Nr. 36, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40696	Din acte: 1.350 Masurata: 1.456	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	40696-C1	Loc. Satu Mare, Str Primaverii, Nr. 36, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; LOCUINTA DE TIP P
A1.2	40696-C2	Loc. Satu Mare, Str Primaverii, Nr. 36, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; ANEXA DE TIP P
A1.3	40696-C3	Loc. Satu Mare, Str Primaverii, Nr. 36, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:104 mp; ANEXA DE TIP P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20885 / 15/05/2023		
Act Notarial nr. 2667, din 14/07/2014 emis de BNP Fomin Simion;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun in dev. cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1100/1350, cota initiala 1/1	A1
	1) **LUCESCU ILIE** 2) **LUCESCU MARGARETA-ANA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun in dev. cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 250/1350, cota initiala 1/1	A1
	1) **LUCESCU ILIE** 2) **LUCESCU MARGARETA-ANA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun in dev. cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **LUCESCU MARGARETA-ANA** 2) **LUCESCU ILIE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

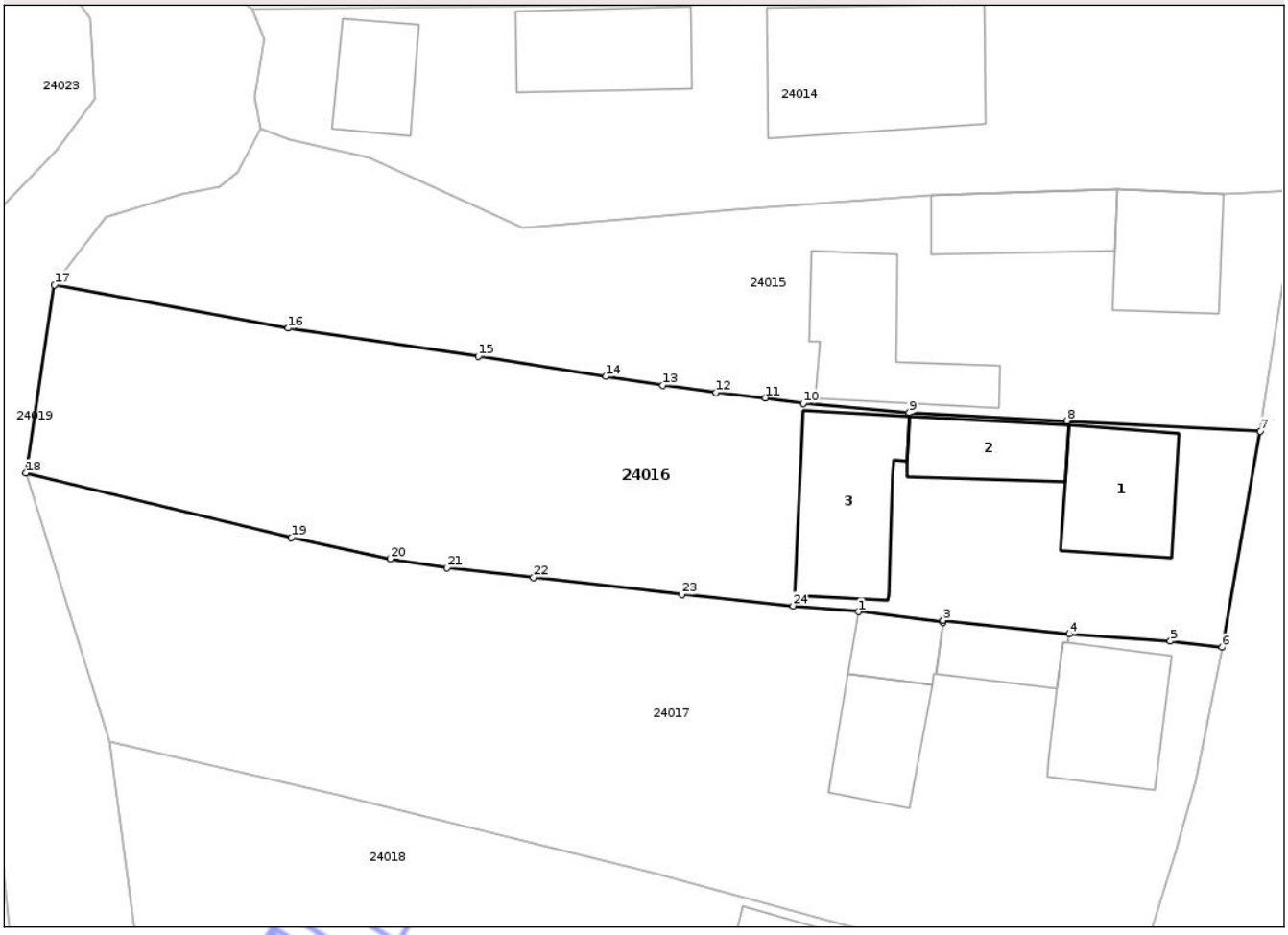
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40696	Din acte: 1.350 Masurata: 1.456	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	532	-	-	-	
2	arabil	DA	924	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	40696-C1	constructii de locuinte	81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; LOCUINTA DE TIP P
A1.2	40696-C2	constructii anexa	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; ANEXA DE TIP P
A1.3	40696-C3	constructii anexa	104	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:104 mp; ANEXA DE TIP P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.159,377 704.303,348	2	574.165,848 704.302,537	6.522
3	574.165,859 704.302,671	4	574.175,446 704.301,64	9.642
5	574.183,169 704.301,095	6	574.187,136 704.300,626	3.995
7	574.190,026 704.317,102	8	574.175,287 704.317,893	14.76
9	574.163,255 704.318,513	10	574.155,177 704.319,222	8.109
11	574.152,308 704.319,647	12	574.148,535 704.320,048	3.794
13	574.144,477 704.320,605	14	574.140,115 704.321,272	4.413
15	574.130,41 704.322,815	16	574.115,906 704.324,955	14.661
17	574.098,078 704.328,258	18	574.095,902 704.313,905	14.517
19	574.116,134 704.308,984	20	574.123,69 704.307,369	7.727
21	574.128,025 704.306,692	22	574.134,612 704.305,944	6.629
23	574.145,927 704.304,642	24	574.154,407 704.303,794	8.522

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	574.165,848 704.302,537	3	574.165,859 704.302,671	0.134
4	574.175,446 704.301,64	5	574.183,169 704.301,095	7.742
6	574.187,136 704.300,626	7	574.190,026 704.317,102	16.727
8	574.175,287 704.317,893	9	574.163,255 704.318,513	12.048
10	574.155,177 704.319,222	11	574.152,308 704.319,647	2.9
12	574.148,535 704.320,048	13	574.144,477 704.320,605	4.096
14	574.140,115 704.321,272	15	574.130,41 704.322,815	9.827
16	574.115,906 704.324,955	17	574.098,078 704.328,258	18.131
18	574.095,902 704.313,905	19	574.116,134 704.308,984	20.821
20	574.123,69 704.307,369	21	574.128,025 704.306,692	4.388
22	574.134,612 704.305,944	23	574.145,927 704.304,642	11.39
24	574.154,407 704.303,794	1	574.159,377 704.303,348	4.99

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24017

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:555

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Primaverii, Nr. 38, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30145	Din acte: 1.600 Masurata: 1.868	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2	30145-C2	Loc. Satu Mare, Str Primaverii, Nr. 38, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; ANEXA DE TIP P
A1.3	30145-C3	Loc. Satu Mare, Str Primaverii, Nr. 38, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; ANEXA DE TIP P
A1.4	30145-C4	Loc. Satu Mare, Str Primaverii, Nr. 38, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; ANEXA DE TIP P
A1.5	30145-C5	Loc. Satu Mare, Str Primaverii, Nr. 38, Jud. Suceava	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:172 mp; LOCUINTA DE TIP P+M

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
40531 / 07/09/2021		
Act Notarial nr. 2703, din 07/09/2021 emis de BNP Mandici Alexandru;		
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu cu titl;u de partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **BEJINAR COSTICĂ-ADRIAN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
40531 / 07/09/2021		
Act Notarial nr. 2703, din 07/09/2021 emis de BNP Mandici Alexandru;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **BEJINAR MARIA**	
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 corespunzatoare intretinerii neexecutate (art.2386 alin.4 NCC)	A1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **BEJINAR MARIA**	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30145	Din acte: 1.600 Masurata: 1.868	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	866	-	-	-	
2	arabil	DA	1.002	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	30145-C2	constructii anexa	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; ANEXA DE TIP P
A1.3	30145-C3	constructii anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; ANEXA DE TIP P
A1.4	30145-C4	constructii anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; ANEXA DE TIP P
A1.5	30145-C5	constructii de locuinte	86	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:172 mp; LOCUINTA DE TIP P+M

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.179,999 704.273,359	2	574.183,513 704.284,961	12.122
2	574.183,513 704.284,961	3	574.185,115 704.290,451	5.719
3	574.185,115 704.290,451	4	574.187,136 704.300,626	10.374
4	574.187,136 704.300,626	5	574.183,169 704.301,095	3.995
5	574.183,169 704.301,095	6	574.175,446 704.301,64	7.742
6	574.175,446 704.301,64	7	574.165,859 704.302,671	9.642
7	574.165,859 704.302,671	8	574.165,848 704.302,537	0.134
8	574.165,848 704.302,537	9	574.159,377 704.303,348	6.522
9	574.159,377 704.303,348	10	574.154,407 704.303,794	4.99
10	574.154,407 704.303,794	11	574.145,927 704.304,642	8.522
11	574.145,927 704.304,642	12	574.134,612 704.305,944	11.39
12	574.134,612 704.305,944	13	574.128,025 704.306,692	6.629
13	574.128,025 704.306,692	14	574.123,69 704.307,369	4.388
14	574.123,69 704.307,369	15	574.116,134 704.308,984	7.727
15	574.116,134 704.308,984	16	574.095,902 704.313,905	20.821
16	574.095,902 704.313,905	17	574.102,284 704.293,403	21.472
17	574.102,284 704.293,403	18	574.120,111 704.289,25	18.304
18	574.120,111 704.289,25	19	574.143,917 704.283,384	24.518
19	574.143,917 704.283,384	20	574.175,685 704.274,797	32.908
20	574.175,685 704.274,797	1	574.179,999 704.273,359	4.547

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24018

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Primaverii, Nr. 40-42, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.700 Masurata: 3.183	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 1848, din 09/06/2003 emis de BNP FOMIN SIMION;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de partaj, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **CAZACU ŞTEFAN**, Lipsa C.N.P.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

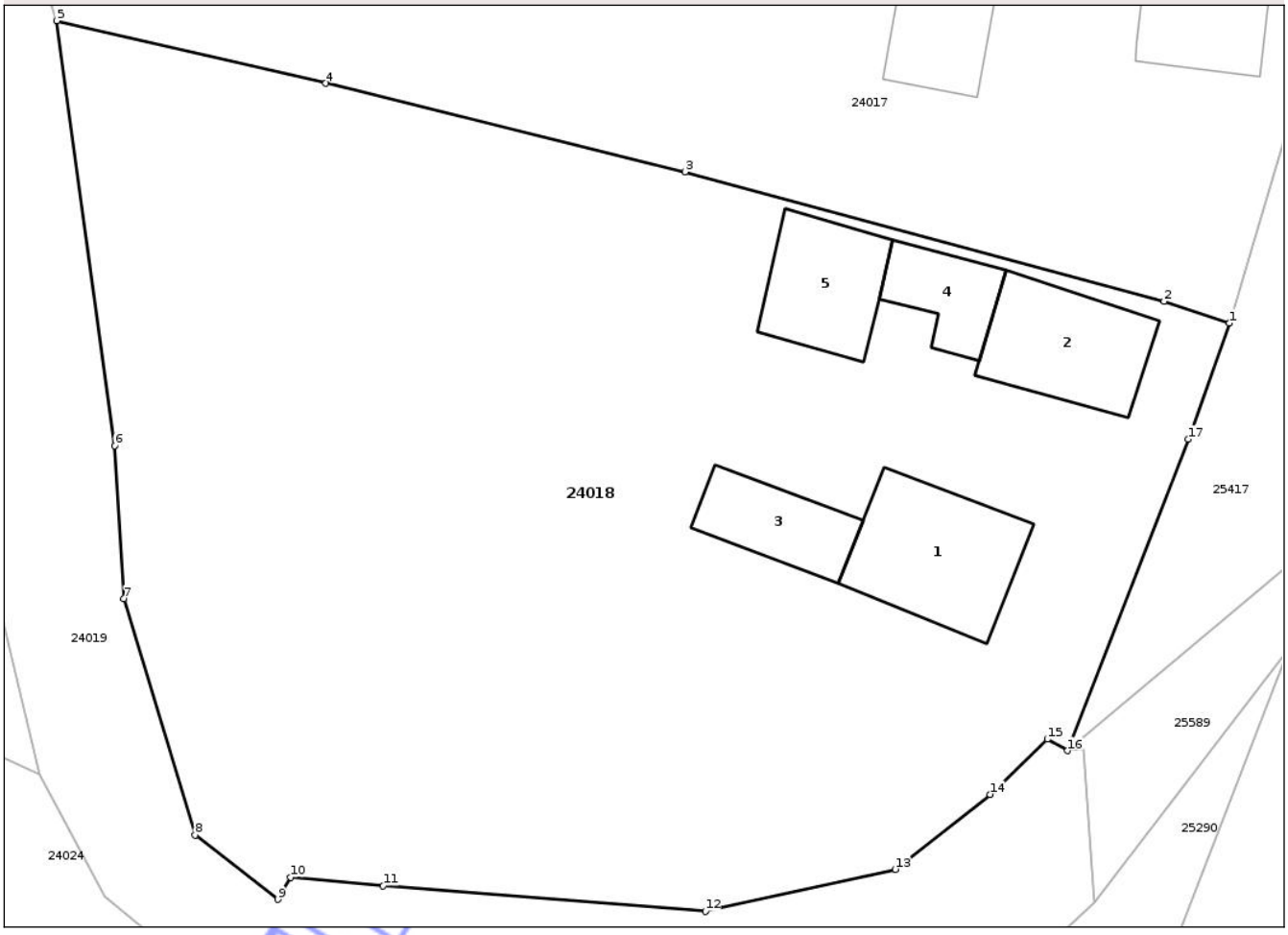
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.700 Masurata: 3.183	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.200	-	-	-	
2	faneata	DA	1.000	-	-	-	
3	curti constructii	DA	983	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	90	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:180 mp; LOCUINTA DE TIP P+1
A1.2	-C2	constructii de locuinte	75	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; LOCUINTA DE TIP P
A1.3	-C3	constructii anexa	47	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; ANEXA DE TIP P
A1.4	-C4	constructii anexa	38	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; ANEXA DE TIP P
A1.5	-C5	constructii anexa	61	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; ANEXA DE TIP P

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.179,999 704.273,359	2	574.175,685 704.274,797	4.547
2	574.175,685 704.274,797	3	574.143,917 704.283,384	32.908
3	574.143,917 704.283,384	4	574.120,111 704.289,25	24.518
4	574.120,111 704.289,25	5	574.102,284 704.293,403	18.304
5	574.102,284 704.293,403	6	574.106,114 704.265,242	28.42
6	574.106,114 704.265,242	7	574.106,726 704.255,094	10.167
7	574.106,726 704.255,094	8	574.111,447 704.239,427	16.363
8	574.111,447 704.239,427	9	574.116,924 704.235,161	6.942
9	574.116,924 704.235,161	10	574.117,763 704.236,639	1.7
10	574.117,763 704.236,639	11	574.123,919 704.236,063	6.183
11	574.123,919 704.236,063	12	574.145,274 704.234,37	21.422
12	574.145,274 704.234,37	13	574.157,851 704.237,148	12.88
13	574.157,851 704.237,148	14	574.164,142 704.242,117	8.017
14	574.164,142 704.242,117	15	574.167,941 704.245,782	5.279
15	574.167,941 704.245,782	16	574.169,295 704.245,019	1.554
16	574.169,295 704.245,019	17	574.177,279 704.265,67	22.141
17	574.177,279 704.265,67	1	574.179,999 704.273,359	8.156

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24019

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Satu Mare, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.655	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

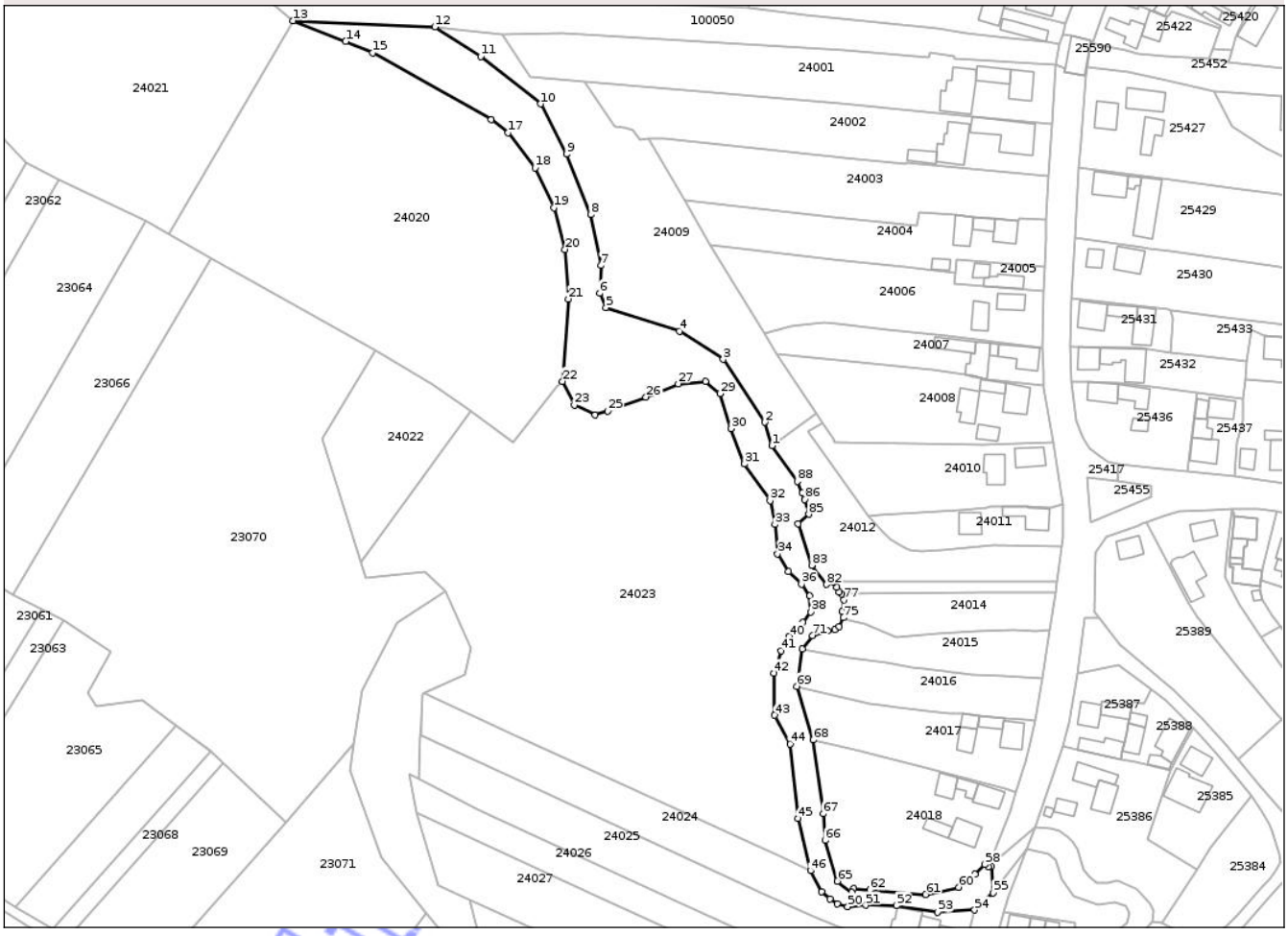
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.655	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.386	-	-	-	CANAL
2	arabil	NU	5.269	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	574.086,39 704.405,971	2	574.083,632 704.414,926	9.369
4	574.051,05 704.449,802	5	574.022,873 704.458,796	29.577
7	574.020,946 704.474,858	8	574.017,0 704.494,315	19.854
10	573.997,817 704.536,626	11	573.974,872 704.554,707	29.213
13	573.903,151 704.568,443	14	573.923,259 704.560,508	21.617

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	574.083,632 704.414,926	3	574.067,754 704.438,972	28.816
5	574.022,873 704.458,796	6	574.020,487 704.464,211	5.918
8	574.017,0 704.494,315	9	574.007,822 704.517,444	24.883
11	573.974,872 704.554,707	12	573.957,366 704.566,049	20.86
14	573.923,259 704.560,508	15	573.933,634 704.556,19	11.237

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	574.067,754 704.438,972	4	574.051,05 704.449,802	19.908
6	574.020,487 704.464,211	7	574.020,946 704.474,858	10.656
9	574.007,822 704.517,444	10	573.997,817 704.536,626	21.634
12	573.957,366 704.566,049	13	573.903,151 704.568,443	54.268
15	573.933,634 704.556,19	16	573.978,927 704.530,578	52.034

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	573.978,927 704.530,578	17	573.985,464 704.525,622	8.203
17	573.985,464 704.525,622	18	573.995,741 704.512,184	16.917
18	573.995,741 704.512,184	19	574.002,874 704.496,95	16.821
19	574.002,874 704.496,95	20	574.007,176 704.481,008	16.512
20	574.007,176 704.481,008	21	574.008,525 704.462,072	18.984
21	574.008,525 704.462,072	22	574.006,281 704.430,546	31.606
22	574.006,281 704.430,546	23	574.010,729 704.421,419	10.153
23	574.010,729 704.421,419	24	574.018,806 704.417,748	8.872
24	574.018,806 704.417,748	25	574.023,505 704.419,216	4.923
25	574.023,505 704.419,216	26	574.038,19 704.424,503	15.607
26	574.038,19 704.424,503	27	574.050,525 704.429,643	13.363
27	574.050,525 704.429,643	28	574.060,951 704.430,524	10.463
28	574.060,951 704.430,524	29	574.066,531 704.425,825	7.295
29	574.066,531 704.425,825	30	574.070,79 704.412,461	14.025
30	574.070,79 704.412,461	31	574.075,842 704.398,91	14.462
31	574.075,842 704.398,91	32	574.085,701 704.384,924	17.112
32	574.085,701 704.384,924	33	574.087,587 704.375,879	9.239
33	574.087,587 704.375,879	34	574.088,593 704.364,637	11.288
34	574.088,593 704.364,637	35	574.092,679 704.357,791	7.973
35	574.092,679 704.357,791	36	574.097,707 704.352,954	6.977
36	574.097,707 704.352,954	37	574.100,85 704.348,513	5.44
37	574.100,85 704.348,513	38	574.101,164 704.342,421	6.101
38	574.101,164 704.342,421	39	574.098,272 704.338,464	4.901
39	574.098,272 704.338,464	40	574.092,929 704.332,999	7.642
40	574.092,929 704.332,999	41	574.089,849 704.327,472	6.327
41	574.089,849 704.327,472	42	574.087,269 704.318,958	8.897
42	574.087,269 704.318,958	43	574.087,457 704.302,879	16.08
43	574.087,457 704.302,879	44	574.093,302 704.291,843	12.488
44	574.093,302 704.291,843	45	574.096,322 704.263,406	28.598
45	574.096,322 704.263,406	46	574.101,165 704.243,451	20.534
46	574.101,165 704.243,451	47	574.105,489 704.235,397	9.141
47	574.105,489 704.235,397	48	574.108,667 704.232,713	4.16
48	574.108,667 704.232,713	49	574.111,398 704.230,681	3.404
49	574.111,398 704.230,681	50	574.115,449 704.229,718	4.164
50	574.115,449 704.229,718	51	574.122,408 704.230,245	6.978
51	574.122,408 704.230,245	52	574.134,014 704.229,999	11.609
52	574.134,014 704.229,999	53	574.149,812 704.227,513	15.993
53	574.149,812 704.227,513	54	574.164,026 704.228,426	14.243
54	574.164,026 704.228,426	55	574.171,023 704.234,927	9.551
55	574.171,023 704.234,927	56	574.170,379 704.245,096	10.19
56	574.170,379 704.245,096	57	574.169,295 704.245,019	1.087
57	574.169,295 704.245,019	58	574.167,941 704.245,782	1.554
58	574.167,941 704.245,782	59	574.164,142 704.242,117	5.279
59	574.164,142 704.242,117	60	574.157,851 704.237,148	8.017
60	574.157,851 704.237,148	61	574.145,274 704.234,37	12.88
61	574.145,274 704.234,37	62	574.123,919 704.236,063	21.422
62	574.123,919 704.236,063	63	574.117,763 704.236,639	6.183
63	574.117,763 704.236,639	64	574.116,924 704.235,161	1.7
64	574.116,924 704.235,161	65	574.111,447 704.239,427	6.942
65	574.111,447 704.239,427	66	574.106,726 704.255,094	16.363
66	574.106,726 704.255,094	67	574.106,114 704.265,242	10.167
67	574.106,114 704.265,242	68	574.102,284 704.293,403	28.42
68	574.102,284 704.293,403	69	574.095,902 704.313,905	21.472
69	574.095,902 704.313,905	70	574.098,078 704.328,258	14.517
70	574.098,078 704.328,258	71	574.102,013 704.333,389	6.467
71	574.102,013 704.333,389	72	574.107,839 704.335,147	6.085
72	574.107,839 704.335,147	73	574.110,644 704.335,691	2.857
73	574.110,644 704.335,691	74	574.112,054 704.336,861	1.833
74	574.112,054 704.336,861	75	574.113,807 704.340,193	3.765
75	574.113,807 704.340,193	76	574.113,305 704.342,529	2.39
76	574.113,305 704.342,529	77	574.114,046 704.347,014	4.545
77	574.114,046 704.347,014	78	574.113,116 704.349,303	2.47
78	574.113,116 704.349,303	79	574.112,154 704.350,045	1.215
79	574.112,154 704.350,045	80	574.111,259 704.351,703	1.884
80	574.111,259 704.351,703	81	574.109,784 704.353,993	2.723
81	574.109,784 704.353,993	82	574.107,323 704.352,864	2.707
82	574.107,323 704.352,864	83	574.101,674 704.360,255	9.303
83	574.101,674 704.360,255	84	574.096,512 704.376,101	16.666
84	574.096,512 704.376,101	85	574.100,573 704.379,715	5.436
85	574.100,573 704.379,715	86	574.099,058 704.385,432	5.914
86	574.099,058 704.385,432	87	574.098,148 704.387,817	2.553
87	574.098,148 704.387,817	88	574.096,13 704.392,261	4.881
88	574.096,13 704.392,261	1	574.086,39 704.405,971	16.818

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Vizualizare Imobil Cadastral

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24021

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		12.196	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

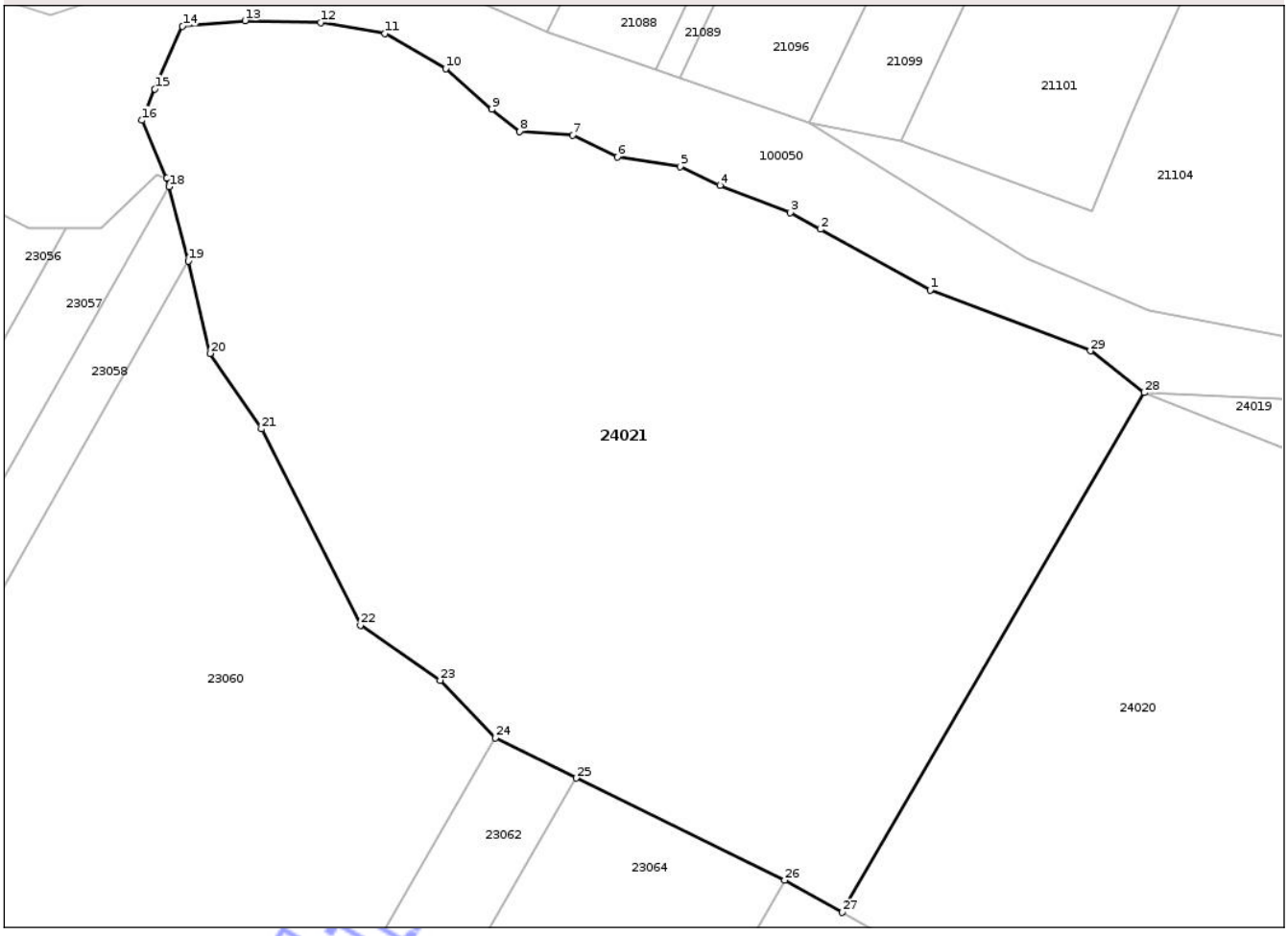
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	12.196	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	12.196	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	573.869,426 704.584,604	2	573.852,153 704.594,15	19.734
3	573.847,369 704.596,793	4	573.836,295 704.601,055	11.866
5	573.830,031 704.604,044	6	573.820,119 704.605,512	10.02
7	573.813,124 704.608,983	8	573.804,707 704.609,563	8.436
9	573.800,354 704.613,046	10	573.793,098 704.619,43	9.665

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	573.852,153 704.594,15	3	573.847,369 704.596,793	5.466
4	573.836,295 704.601,055	5	573.830,031 704.604,044	6.94
6	573.820,119 704.605,512	7	573.813,124 704.608,983	7.809
8	573.804,707 704.609,563	9	573.800,354 704.613,046	5.575
10	573.793,098 704.619,43	11	573.783,521 704.624,944	11.051

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	573.783,521 704.624,944	12	573.773,364 704.626,686	10.306
13	573.761,465 704.626,976	14	573.751,598 704.626,106	9.906
15	573.747,244 704.616,238	16	573.745,213 704.611,304	5.336
17	573.749,124 704.602,182	18	573.749,47 704.600,857	1.369
19	573.752,526 704.589,153	20	573.755,926 704.574,615	14.931
21	573.764,049 704.562,719	22	573.779,638 704.531,856	34.576
23	573.792,2 704.523,164	24	573.800,936 704.514,104	12.586
25	573.813,634 704.507,771	26	573.846,507 704.491,696	36.593
27	573.855,598 704.486,65	28	573.903,151 704.568,443	94.612
29	573.894,674 704.575,027	1	573.869,426 704.584,604	27.004

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	573.773,364 704.626,686	13	573.761,465 704.626,976	11.903
14	573.751,598 704.626,106	15	573.747,244 704.616,238	10.785
16	573.745,213 704.611,304	17	573.749,124 704.602,182	9.926
18	573.749,47 704.600,857	19	573.752,526 704.589,153	12.095
20	573.755,926 704.574,615	21	573.764,049 704.562,719	14.404
22	573.779,638 704.531,856	23	573.792,2 704.523,164	15.276
24	573.800,936 704.514,104	25	573.813,634 704.507,771	14.19
26	573.846,507 704.491,696	27	573.855,598 704.486,65	10.398
28	573.903,151 704.568,443	29	573.894,674 704.575,027	10.733

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24020

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40666	13.850	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2955 / 25/01/2023		
Hotarare Judecatoreasca nr. 708, din 15/02/2008 emis de Judecătoria Rădăuți (act administrativ nr încheiere emisă în dosarul 326/285/2008. din 28.05.2008, emis de Judecătoria Rădăuți);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BÎRSAN ECATERINA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

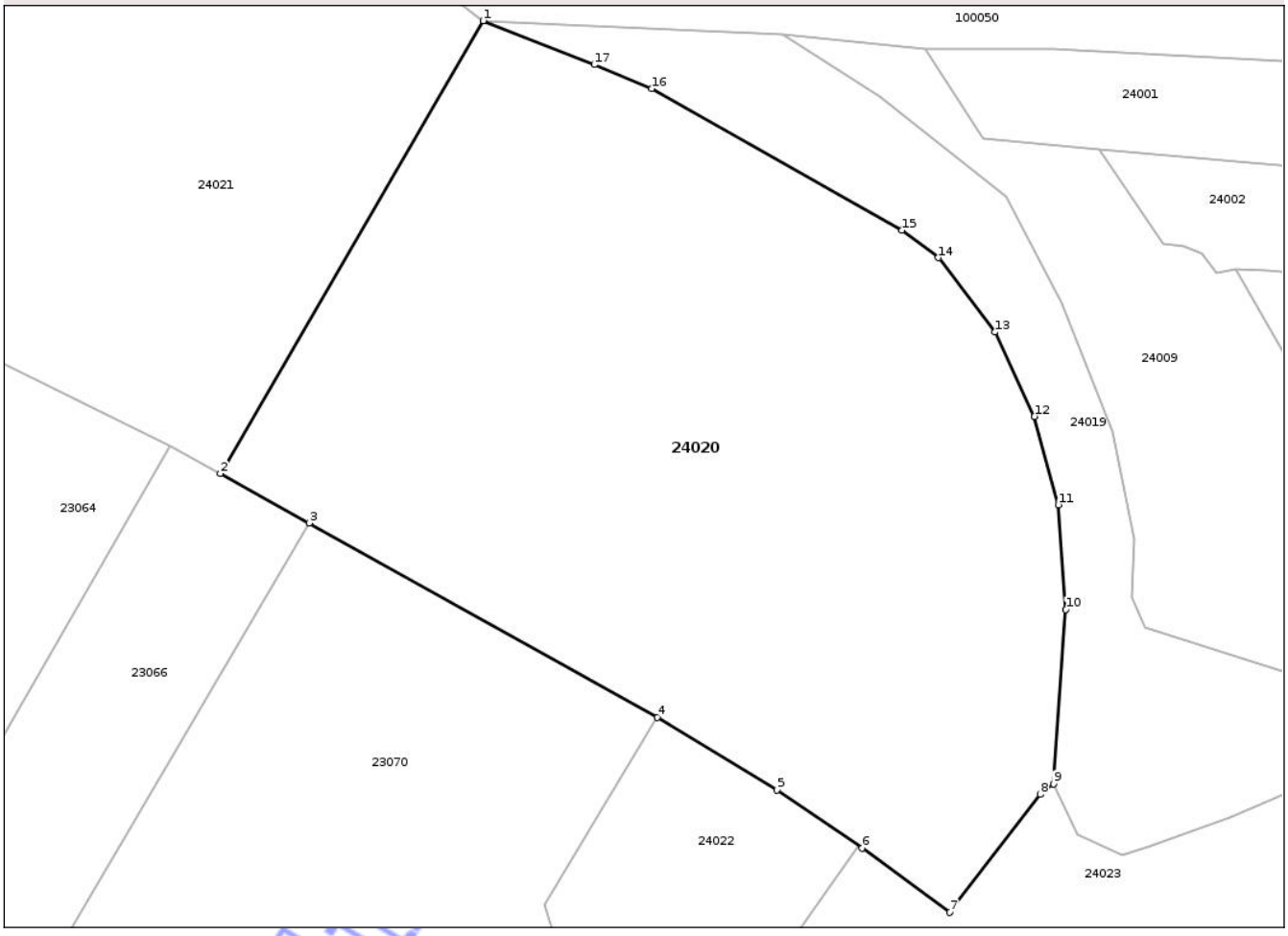
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40666	13.850	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	13.850	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	573.903,151 704.568,443	2	573.855,598 704.486,65	94.612
2	573.855,598 704.486,65	3	573.871,688 704.477,718	18.403
3	573.871,688 704.477,718	4	573.934,673 704.442,615	72.107
4	573.934,673 704.442,615	5	573.956,319 704.429,49	25.314
5	573.956,319 704.429,49	6	573.971,719 704.418,972	18.649

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	573.971,719 704.418,972	7	573.987,475 704.407,365	19.57
7	573.987,475 704.407,365	8	574.003,871 704.428,693	26.902
8	574.003,871 704.428,693	9	574.006,281 704.430,546	3.04
9	574.006,281 704.430,546	10	574.008,525 704.462,072	31.606
10	574.008,525 704.462,072	11	574.007,176 704.481,008	18.984
11	574.007,176 704.481,008	12	574.002,874 704.496,95	16.512
12	574.002,874 704.496,95	13	573.995,741 704.512,184	16.821
13	573.995,741 704.512,184	14	573.985,464 704.525,622	16.917
14	573.985,464 704.525,622	15	573.978,927 704.530,578	8.203
15	573.978,927 704.530,578	16	573.933,634 704.556,19	52.034
16	573.933,634 704.556,19	17	573.923,259 704.560,508	11.237
17	573.923,259 704.560,508	1	573.903,151 704.568,443	21.617

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24022

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Suceava, Tarla Temnic

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	41310	2.300	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
40810 / 01/08/2025		
Act Notarial nr. 109, din 31/07/2023 emis de SPN Mandici;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **NEMŢOC DORINA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **LUCESCU ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

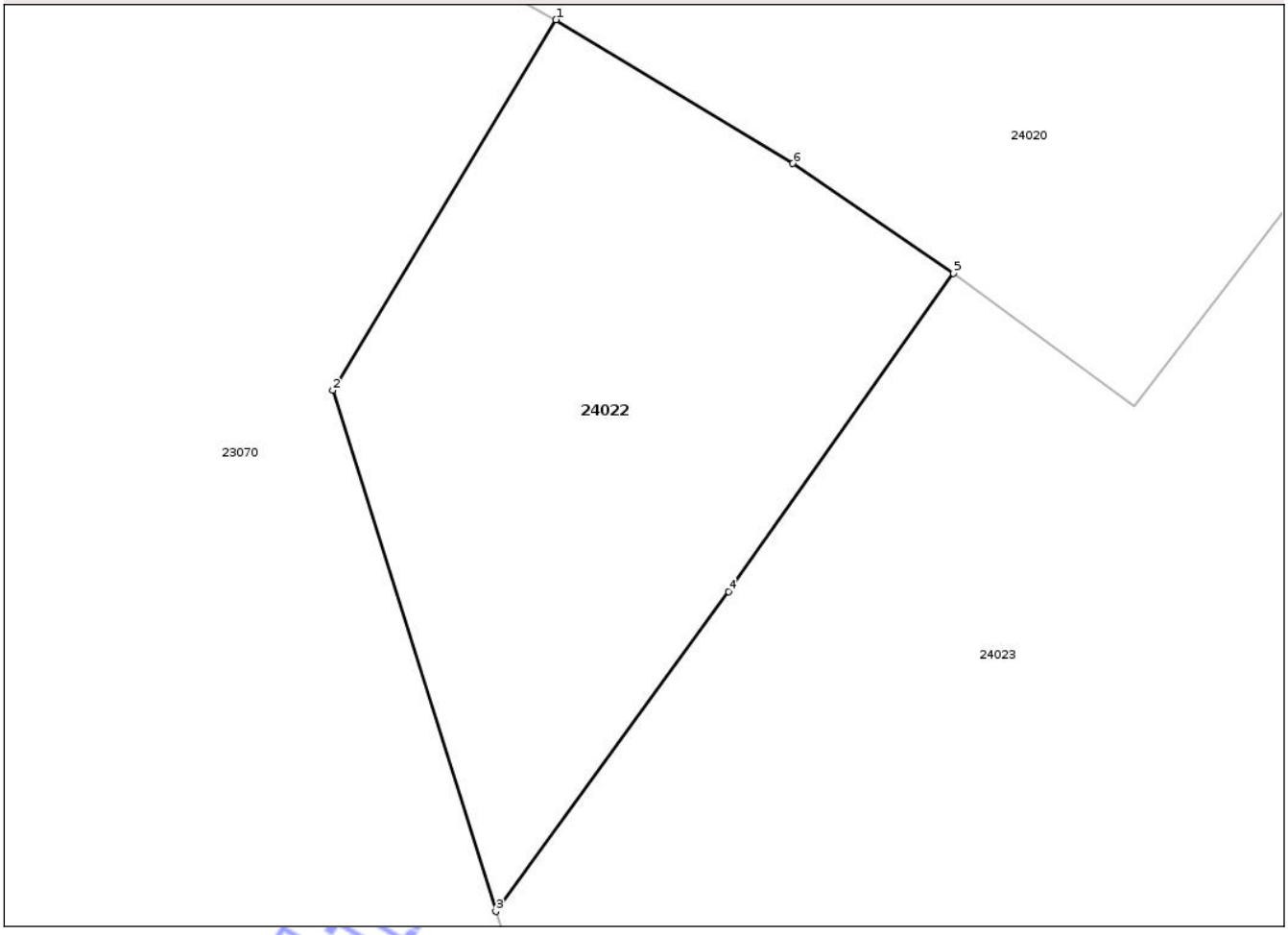
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
41310	2.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.300	16 Temnic	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	573.934,673 704.442,615	2	573.914,263 704.408,81	39.488
2	573.914,263 704.408,81	3	573.929,169 704.361,252	49.84
3	573.929,169 704.361,252	4	573.950,457 704.390,431	36.119
4	573.950,457 704.390,431	5	573.971,002 704.419,462	35.566
5	573.971,002 704.419,462	6	573.956,319 704.429,49	17.78

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	573.956,319 704.429,49	1	573.934,673 704.442,615	25.314

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24023

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Satu Mare, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		18.969	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

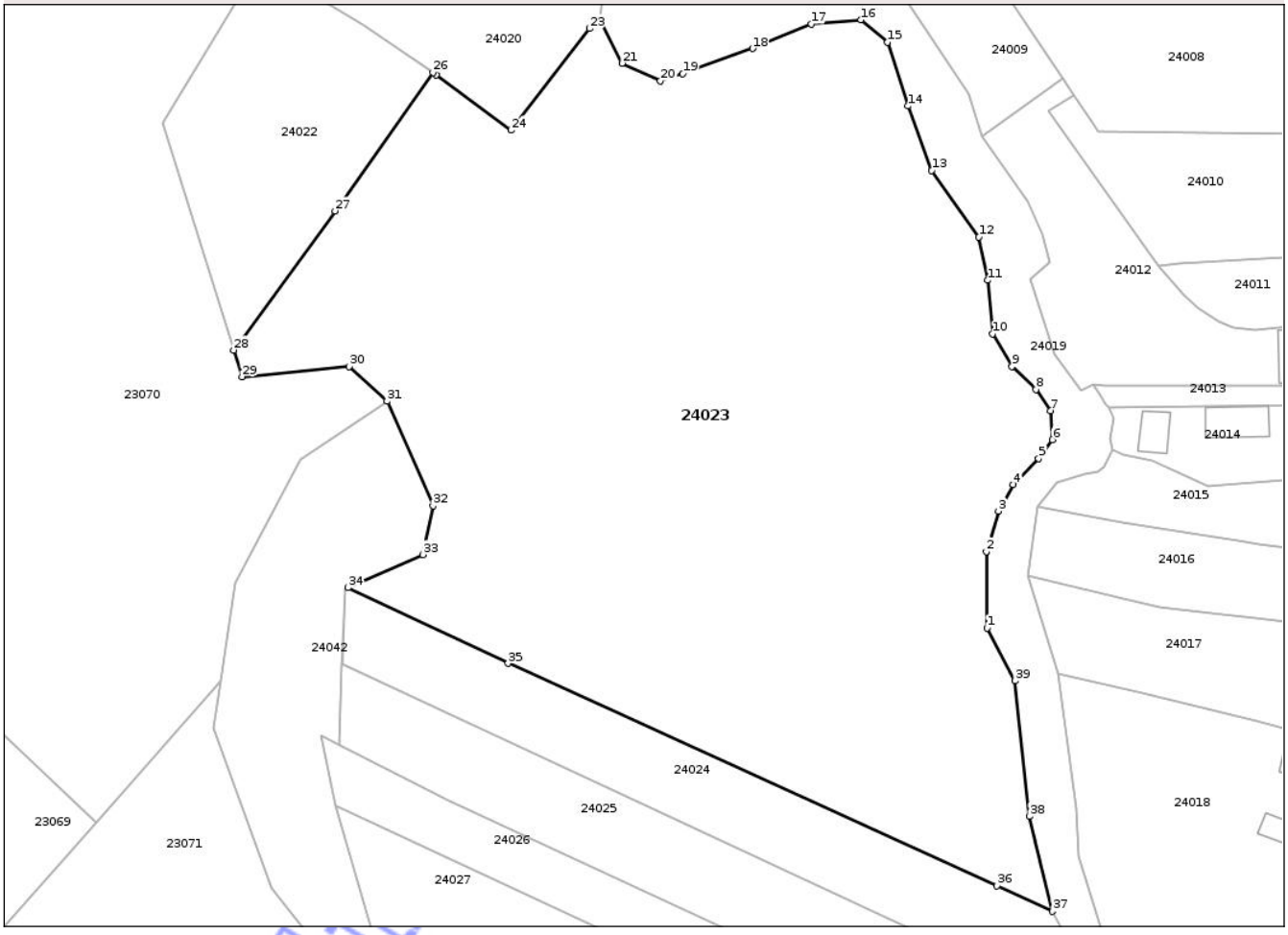
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	18.969	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	18.548	-	-	-	
2	arabil	DA	421	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.087,457 704.302,879	2	574.087,269 704.318,958	16.08
3	574.089,849 704.327,472	4	574.092,929 704.332,999	6.327
5	574.098,272 704.338,464	6	574.101,164 704.342,421	4.901
7	574.100,85 704.348,513	8	574.097,707 704.352,954	5.44

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	574.087,269 704.318,958	3	574.089,849 704.327,472	8.897
4	574.092,929 704.332,999	5	574.098,272 704.338,464	7.642
6	574.101,164 704.342,421	7	574.100,85 704.348,513	6.101
8	574.097,707 704.352,954	9	574.092,679 704.357,791	6.977

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	574.092,679 704.357,791	10	574.088,593 704.364,637	7.973
11	574.087,587 704.375,879	12	574.085,701 704.384,924	9.239
13	574.075,842 704.398,91	14	574.070,79 704.412,461	14.462
15	574.066,531 704.425,825	16	574.060,951 704.430,524	7.295
17	574.050,525 704.429,643	18	574.038,19 704.424,503	13.363
19	574.023,505 704.419,216	20	574.018,806 704.417,748	4.923
21	574.010,729 704.421,419	22	574.006,281 704.430,546	10.153
23	574.003,871 704.428,693	24	573.987,475 704.407,365	26.902
25	573.971,719 704.418,972	26	573.971,002 704.419,462	0.869
27	573.950,457 704.390,431	28	573.929,169 704.361,252	36.119
29	573.930,932 704.355,629	30	573.953,421 704.357,746	22.589
31	573.961,388 704.350,526	32	573.971,043 704.328,536	24.016
33	573.968,907 704.318,324	34	573.953,206 704.311,373	17.171
35	573.986,798 704.295,481	36	574.089,516 704.248,806	112.825
37	574.101,165 704.243,451	38	574.096,322 704.263,406	20.534
39	574.093,302 704.291,843	1	574.087,457 704.302,879	12.488

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	574.088,593 704.364,637	11	574.087,587 704.375,879	11.288
12	574.085,701 704.384,924	13	574.075,842 704.398,91	17.112
14	574.070,79 704.412,461	15	574.066,531 704.425,825	14.025
16	574.060,951 704.430,524	17	574.050,525 704.429,643	10.463
18	574.038,19 704.424,503	19	574.023,505 704.419,216	15.607
20	574.018,806 704.417,748	21	574.010,729 704.421,419	8.872
22	574.006,281 704.430,546	23	574.003,871 704.428,693	3.04
24	573.987,475 704.407,365	25	573.971,719 704.418,972	19.57
26	573.971,002 704.419,462	27	573.950,457 704.390,431	35.566
28	573.929,169 704.361,252	29	573.930,932 704.355,629	5.893
30	573.953,421 704.357,746	31	573.961,388 704.350,526	10.751
32	573.971,043 704.328,536	33	573.968,907 704.318,324	10.434
34	573.953,206 704.311,373	35	573.986,798 704.295,481	37.162
36	574.089,516 704.248,806	37	574.101,165 704.243,451	12.821
38	574.096,322 704.263,406	39	574.093,302 704.291,843	28.598

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24024

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Primaverii, Nr. 44, Jud. Suceava, Str. Primaverii, nr.44

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32105	3.400	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	32105-C1	Loc. Satu Mare, Str Primaverii, Nr. 44, Jud. Suceava, Str. Primaverii, nr.44	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; LOCUINTA DE TIP P
A1.2	32105-C2	Loc. Satu Mare, Str Primaverii, Nr. 44, Jud. Suceava, Str. Primaverii, nr.44	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; ANEXA DE TIP P
A1.3	32105-C3	Loc. Satu Mare, Str Primaverii, Nr. 44, Jud. Suceava, Str. Primaverii, nr.44	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:144 mp; S. construita desfasurata:144 mp; ANEXA DE TIP P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6869 / 03/03/2014		
Act Notarial nr. 3849, din 22/08/2007 emis de BNP Buzduga Catalina Radauti;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu cu titlu de partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **HUSDUP NICOLAI VASILE**	
	OBSERVATII: adus B2,3,4,5,6	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

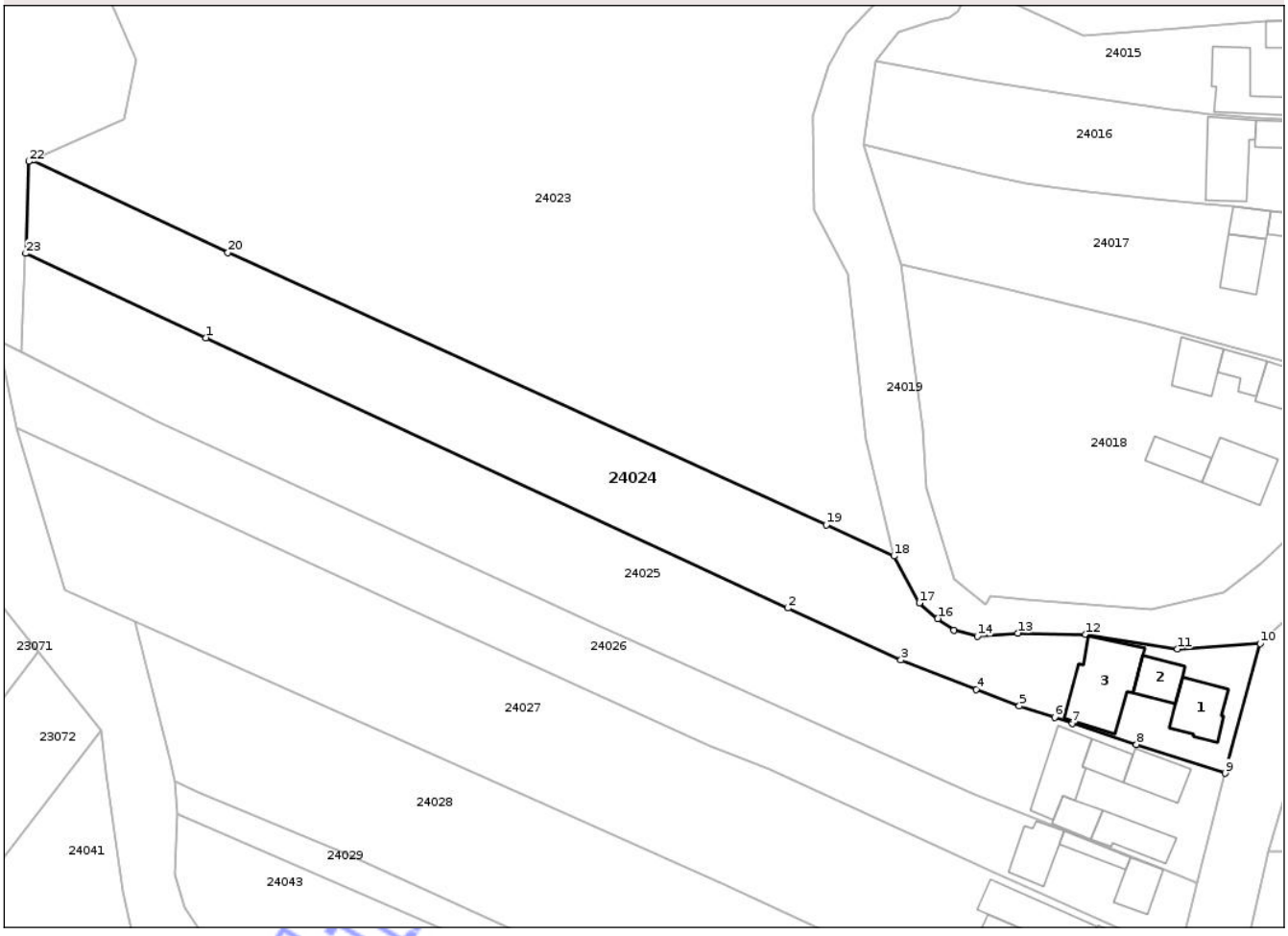
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32105	3.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	400	Acasa	-	-	
2	arabil	DA	551	Vatra Sat	-	-	
3	pasune	DA	400	Vatra Sat	-	-	
4	arabil	NU	2.049	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	32105-C1	constructii de locuinte	77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; LOCUINTA DE TIP P
A1.2	32105-C2	constructii anexa	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; ANEXA DE TIP P
A1.3	32105-C3	constructii anexa	144	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:144 mp; S. construita desfasurata:144 mp; ANEXA DE TIP P

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	573.983,031 704.280,869	2	574.082,913 704.234,52	110.112
3	574.102,33 704.225,631	4	574.115,229 704.220,557	13.861
5	574.122,652 704.217,756	6	574.128,711 704.215,79	6.37
7	574.131,741 704.214,759	8	574.142,786 704.211,123	11.628
9	574.158,027 704.206,21	10	574.164,026 704.228,426	23.012
11	574.149,812 704.227,513	12	574.134,014 704.229,999	15.993
13	574.122,408 704.230,245	14	574.115,449 704.229,718	6.978
15	574.111,398 704.230,681	16	574.108,667 704.232,713	3.404
17	574.105,489 704.235,397	18	574.101,165 704.243,451	9.141
19	574.089,516 704.248,806	20	573.986,798 704.295,481	112.825
21	573.953,206 704.311,373	22	573.952,572 704.311,092	0.693
23	573.952,103 704.295,345	1	573.983,031 704.280,869	34.148

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	574.082,913 704.234,52	3	574.102,33 704.225,631	21.355
4	574.115,229 704.220,557	5	574.122,652 704.217,756	7.934
6	574.128,711 704.215,79	7	574.131,741 704.214,759	3.201
8	574.142,786 704.211,123	9	574.158,027 704.206,21	16.013
10	574.164,026 704.228,426	11	574.149,812 704.227,513	14.243
12	574.134,014 704.229,999	13	574.122,408 704.230,245	11.609
14	574.115,449 704.229,718	15	574.111,398 704.230,681	4.164
16	574.108,667 704.232,713	17	574.105,489 704.235,397	4.16
18	574.101,165 704.243,451	19	574.089,516 704.248,806	12.821
20	573.986,798 704.295,481	21	573.953,206 704.311,373	37.162
22	573.952,572 704.311,092	23	573.952,103 704.295,345	15.754

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24025

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Primaverii, Nr. 46, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31697	3.700	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	31697-C1	Loc. Satu Mare, Str Primaverii, Nr. 46, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; LOCUINTA DE TIP P
A1.2	31697-C2	Loc. Satu Mare, Str Primaverii, Nr. 46, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; ANEXA DE TIP P
A1.3	31697-C3	Loc. Satu Mare, Str Primaverii, Nr. 46, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; ANEXA DE TIP P
A1.4	31697-C4	Loc. Satu Mare, Str Primaverii, Nr. 46, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; ANEXA DE TIP P
A1.5	31697-C5	Loc. Satu Mare, Str Primaverii, Nr. 46, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp; ANEXA DE TIP P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2890 / 27/01/2015		
Act Notarial nr. 356, din 26/01/2015 emis de BNP Covariuc Ioan;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun in dev., cu titlu de intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **TARITA RADU** 2) **TARITA NICOLETA**	
	OBSERVATII: adus B1si B2	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
2890 / 27/01/2015		
Act Notarial nr. 356, din 26/01/2015 emis de BNP Covariuc Ioan;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **TARATA TRAIAN**, Lipsa C.N.P.	
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 corespunzatoare intretinerii neexecutate (art.2386 alin.4 NCC), cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **TARATA TRAIAN**, Lipsa C.N.P.	
C3	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **TARATA ANA**, Lipsa C.N.P.	
C4	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 corespunzatoare intretinerii neexecutate (art.2386 alin.4 NCC), cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **TARATA ANA**, Lipsa C.N.P.	

Publicizarea in circuitul civil

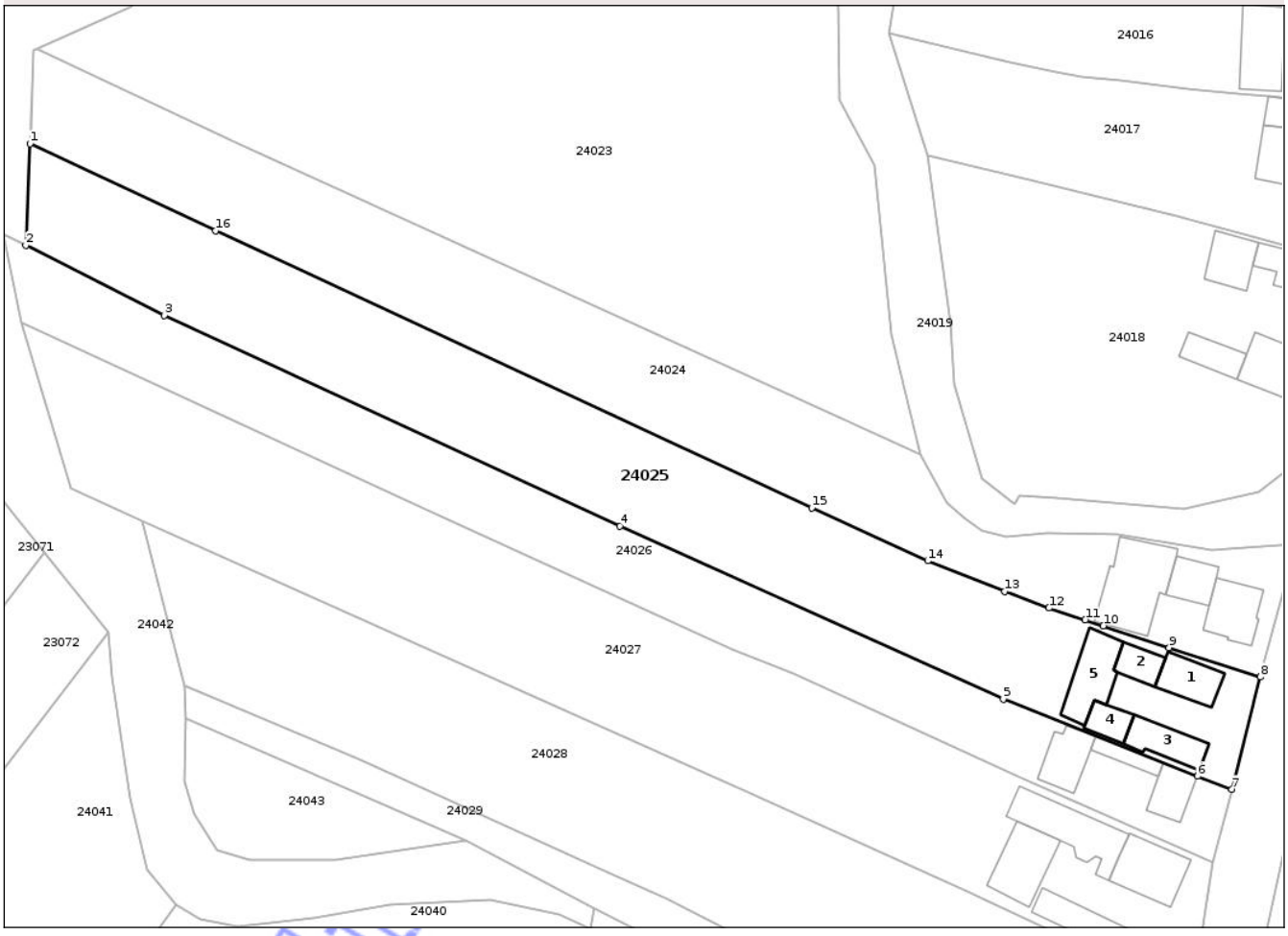
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31697	3.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	589	-	-	-	
2	arabil	DA	1.015	-	-	-	
3	arabil	NU	2.096	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	31697-C1	constructii de locuinte	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; LOCUINTA DE TIP P
A1.2	31697-C2	constructii anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; ANEXA DE TIP P
A1.3	31697-C3	constructii anexa	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; ANEXA DE TIP P
A1.4	31697-C4	constructii anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; ANEXA DE TIP P
A1.5	31697-C5	constructii anexa	91	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp; ANEXA DE TIP P

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	573.951,947 704.295,418	2	573.951,251 704.278,44	16.993
2	573.951,251 704.278,44	3	573.974,42 704.266,691	25.978
3	573.974,42 704.266,691	4	574.050,791 704.231,476	84.099
4	574.050,791 704.231,476	5	574.114,979 704.202,49	70.429
5	574.114,979 704.202,49	6	574.147,495 704.189,595	34.98
6	574.147,495 704.189,595	7	574.153,286 704.187,429	6.183
7	574.153,286 704.187,429	8	574.158,027 704.206,21	19.37
8	574.158,027 704.206,21	9	574.142,786 704.211,123	16.013
9	574.142,786 704.211,123	10	574.131,741 704.214,759	11.628
10	574.131,741 704.214,759	11	574.128,711 704.215,79	3.201
11	574.128,711 704.215,79	12	574.122,652 704.217,756	6.37
12	574.122,652 704.217,756	13	574.115,229 704.220,557	7.934
13	574.115,229 704.220,557	14	574.102,33 704.225,631	13.861
14	574.102,33 704.225,631	15	574.082,913 704.234,52	21.355
15	574.082,913 704.234,52	16	573.983,031 704.280,869	110.112
16	573.983,031 704.280,869	1	573.951,947 704.295,418	34.321

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24026

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Primaverii, Nr. 48, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40713	Din acte: 2.700 Masurata: 2.472	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	40713-C1	Loc. Satu Mare, Str Primaverii, Nr. 48, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; LOCUINTA DE TIP P
A1.2	40713-C2	Loc. Satu Mare, Str Primaverii, Nr. 48, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; ANEXADE TIP P
A1.3	40713-C3	Loc. Satu Mare, Str Primaverii, Nr. 48, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:6 mp; ANEXA DE TIP P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
28054 / 15/06/2023		
Act Notarial nr. 2063, din 14/06/2023 emis de NP Fomin Simion;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, in devalmasie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **ARUŞTEI VIOREL** 2) **ARUȘTEI CRISTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

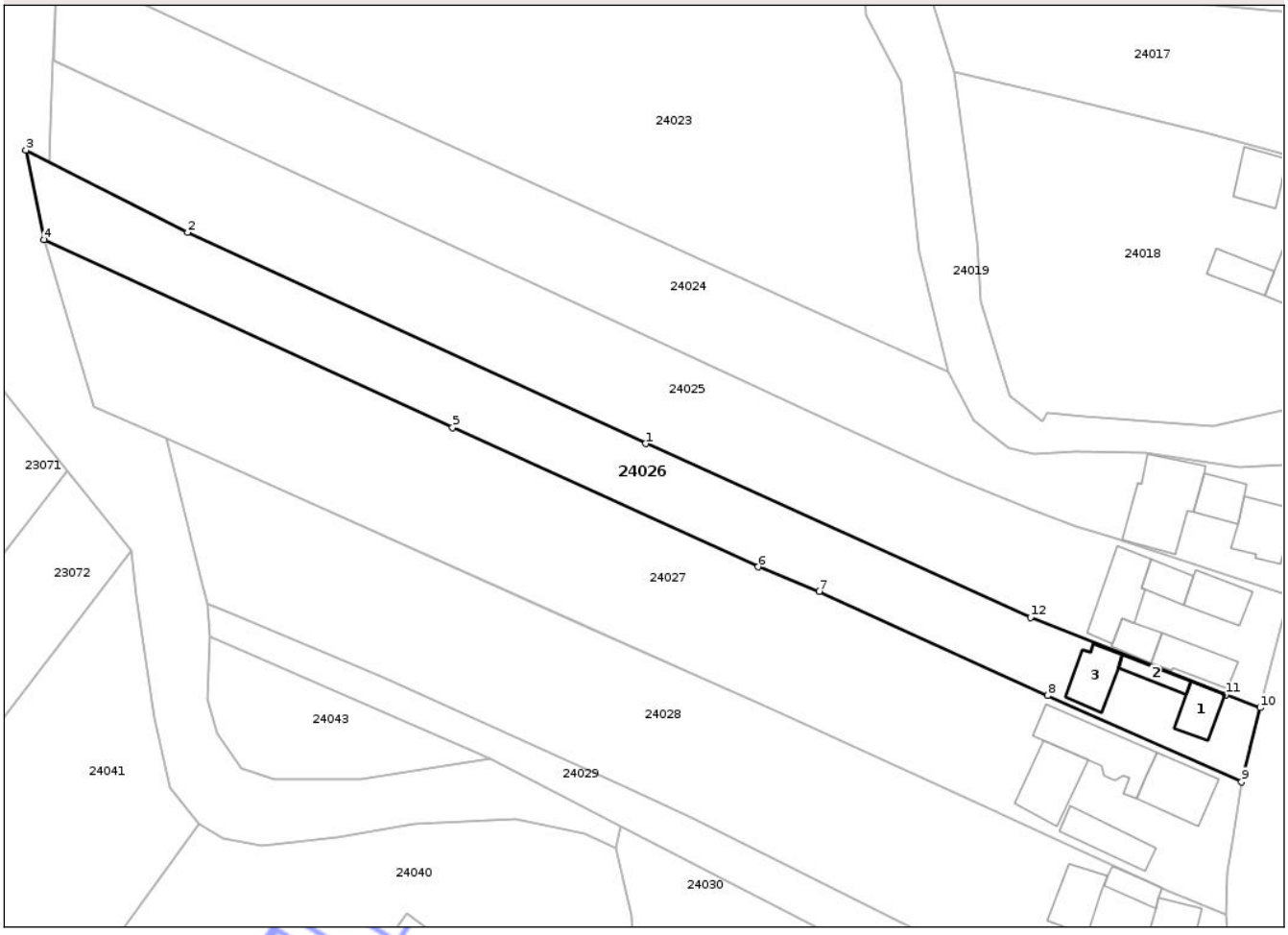
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40713	Din acte: 2.700 Masurata: 2.472	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	404	4397	-	-	
2	arabil	DA	677	4397	-	-	
3	arabil	NU	1.391	4397	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	40713-C1	constructii de locuinte	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; LOCUINTA DE TIP P
A1.2	40713-C2	constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; ANEXADE TIP P
A1.3	40713-C3	constructii anexa	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:6 mp; ANEXA DE TIP P

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.050,791 704.231,476	2	573.974,42 704.266,691	84.099
2	573.974,42 704.266,691	3	573.947,426 704.280,379	30.266
3	573.947,426 704.280,379	4	573.950,467 704.265,523	15.165
4	573.950,467 704.265,523	5	574.018,58 704.234,18	74.978
5	574.018,58 704.234,18	6	574.069,553 704.210,928	56.026
6	574.069,553 704.210,928	7	574.079,762 704.206,879	10.983
7	574.079,762 704.206,879	8	574.117,803 704.189,463	41.838
8	574.117,803 704.189,463	9	574.150,171 704.175,111	35.407
9	574.150,171 704.175,111	10	574.153,286 704.187,429	12.706
10	574.153,286 704.187,429	11	574.147,495 704.189,595	6.183
11	574.147,495 704.189,595	12	574.114,979 704.202,49	34.98
12	574.114,979 704.202,49	1	574.050,791 704.231,476	70.429

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24027

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut Nr. CF vechi:3478

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Primaverii, Nr. 50, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30770	4.531	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	30770-C1	Loc. Satu Mare, Str Primaverii, Nr. 50, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp; LOCUINTA DE TIP P
A1.2	30770-C2	Loc. Satu Mare, Str Primaverii, Nr. 50, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; ANEXA DE TIP P
A1.3	30770-C3	Loc. Satu Mare, Str Primaverii, Nr. 50, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp; ANEXA DE TIP P
A1.4	30770-C4	Loc. Satu Mare, Str Primaverii, Nr. 50, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:124 mp; S. construita desfasurata:248 mp; ANEXA DE TIP P+M

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8179 / 06/09/2006		
Act Administrativ nr. 0, din 01/01/2006 emis de Primaria Satu Mare (419/20.05.1994, C.M. 38/24.03.1997, Act de partaj nr 3513/2006, aut de construire nr 24/1998);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LUPANCU CONSTANTIN**, Lipsa C.N.P.	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3478)	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, in dev.,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **LUPANCU CONSTANTIN**, Lipsa C.N.P. 2) **LUPANCU CRISTINA**, Lipsa C.N.P.	
25655 / 22/10/2013		
Act Administrativ nr. 5, din 05/02/2013 emis de PRIMARIA SATU MARE (proces verbal nr 2796/16.07.2013);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun in dev, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.4
	1) **LUPANCU CONSTANTIN** 2) **LUPANCU CRISTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

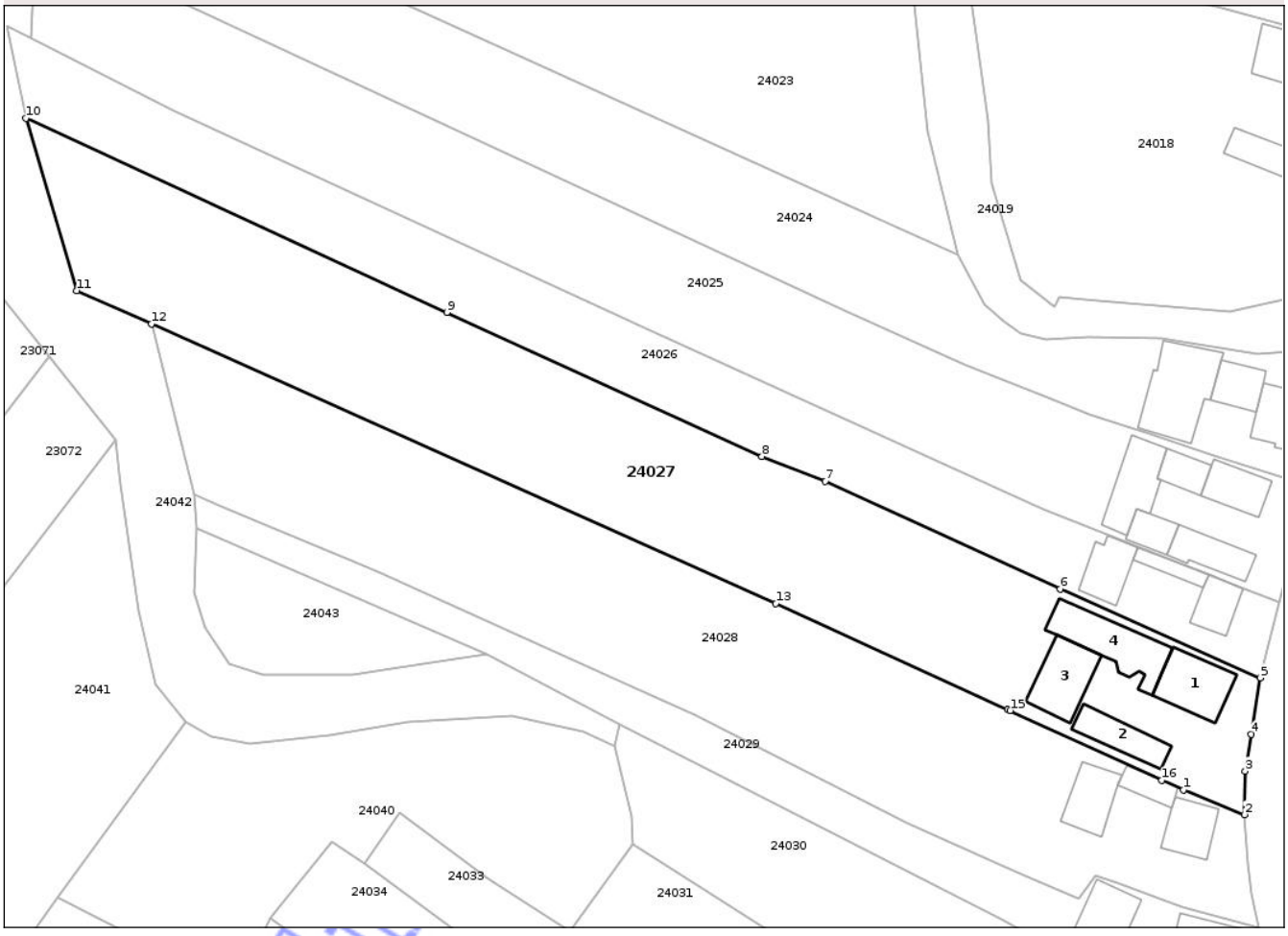
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30770	4.531	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	944	-	Vatră Sat	2199	
2	arabil	DA	1.082	-	Vatră Sat	1658/11	
3	arabil	NU	2.505	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30770-C1	constructii de locuinte	95	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp; LOCUINTA DE TIP P
A1.2	30770-C2	constructii anexa	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; ANEXA DE TIP P
A1.3	30770-C3	constructii anexa	96	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp; ANEXA DE TIP P
A1.4	30770-C4	constructii anexa	124	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:124 mp; S. construita desfasurata:248 mp; ANEXA DE TIP P+M

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.137,747 704.157,021	2	574.147,589 704.153,009	10.628
2	574.147,589 704.153,009	3	574.147,739 704.160,049	7.041
3	574.147,739 704.160,049	4	574.148,739 704.165,997	6.032
4	574.148,739 704.165,997	5	574.150,171 704.175,111	9.226
5	574.150,171 704.175,111	6	574.117,803 704.189,463	35.407
6	574.117,803 704.189,463	7	574.079,762 704.206,879	41.838
7	574.079,762 704.206,879	8	574.069,553 704.210,928	10.983
8	574.069,553 704.210,928	9	574.018,58 704.234,18	56.026
9	574.018,58 704.234,18	10	573.950,467 704.265,523	74.978
10	573.950,467 704.265,523	11	573.958,724 704.237,696	29.026
11	573.958,724 704.237,696	12	573.970,761 704.232,316	13.185
12	573.970,761 704.232,316	13	574.071,786 704.187,162	110.657
13	574.071,786 704.187,162	14	574.109,306 704.170,045	41.24
14	574.109,306 704.170,045	15	574.109,723 704.169,852	0.459
15	574.109,723 704.169,852	16	574.134,2 704.158,56	26.956
16	574.134,2 704.158,56	1	574.137,747 704.157,021	3.866

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24028

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Primaverii, Nr. 52, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32893	Din acte: 4.400 Masurata: 4.122	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	32893-C1	Loc. Satu Mare, Str Primaverii, Nr. 52, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; LOCUINTA DE TIP P
A1.2	32893-C2	Loc. Satu Mare, Str Primaverii, Nr. 52, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; ANEXA DE TIP P
A1.3	32893-C3	Loc. Satu Mare, Str Primaverii, Nr. 52, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; ANEXA DE TIP P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16933 / 18/05/2020		
Act Notarial nr. 1321, din 15/05/2020 emis de BNP Fomin Simion;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun in dev. cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **HUZDUP VASILE-VIOREL** 2) **HUZDUP MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

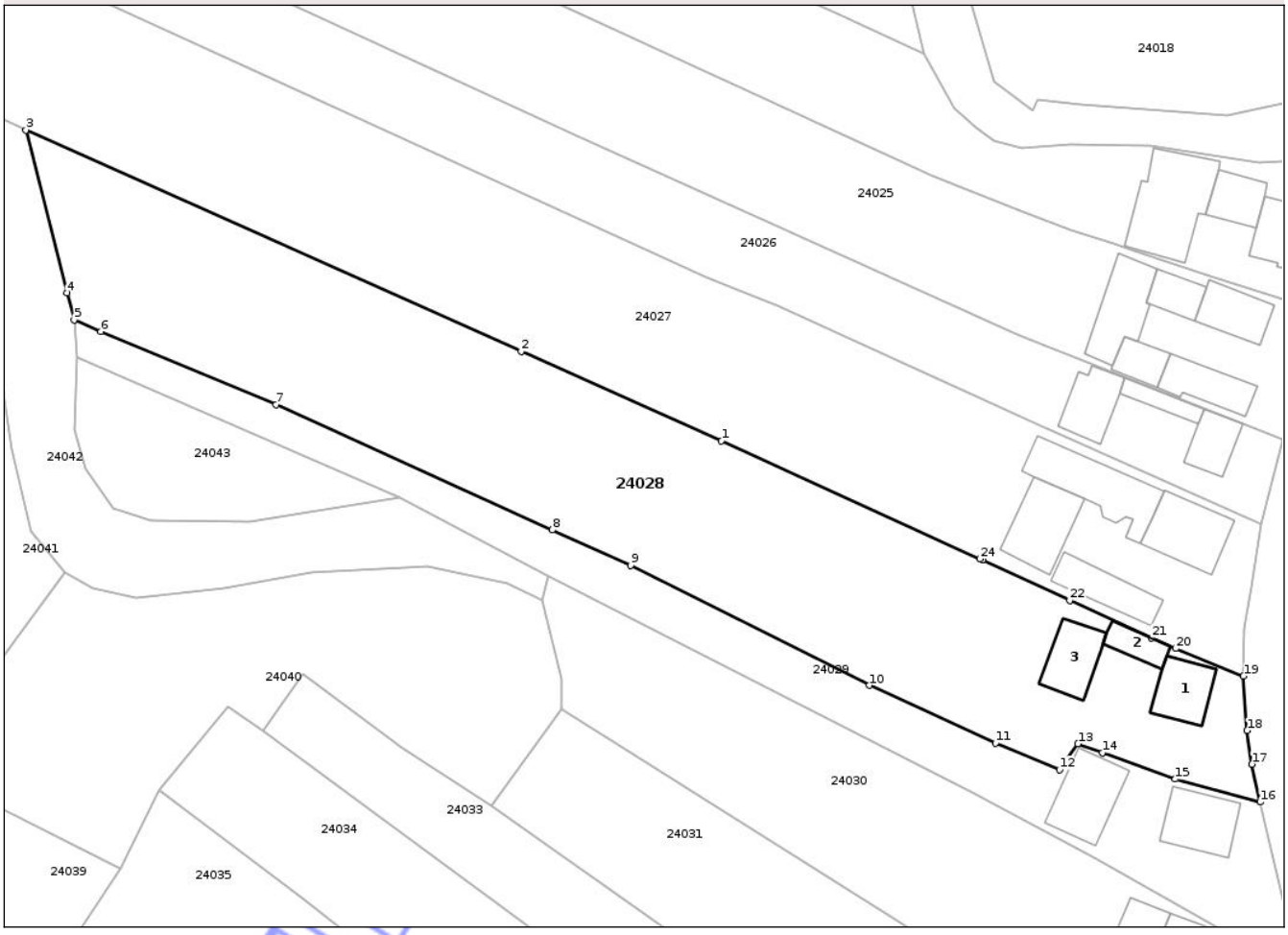
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32893	Din acte: 4.400 Masurata: 4.122	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	-	1698/8	-	
2	arabil	DA	1.445	-	1698/8	-	
3	arabil	NU	2.177	-	1698/8	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	32893-C1	constructii de locuinte	Din acte: 66 Masurata: 65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; LOCUINTA DE TIP P
A1.2	32893-C2	constructii anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; ANEXA DE TIP P
A1.3	32893-C3	constructii anexa	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; ANEXA DE TIP P

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.071,786 704.187,162	2	574.042,68 704.200,171	31.881
3	573.970,761 704.232,316	4	573.976,768 704.208,652	24.415
5	573.977,761 704.204,743	6	573.981,667 704.203,058	4.254
7	574.007,11 704.192,436	8	574.047,222 704.174,241	44.046
9	574.058,606 704.169,077	10	574.093,229 704.151,67	38.752
11	574.111,586 704.143,31	12	574.120,859 704.139,413	10.059
13	574.123,558 704.143,201	14	574.127,095 704.141,916	3.763
15	574.137,686 704.138,069	16	574.150,015 704.134,73	12.773
17	574.148,812 704.140,236	18	574.148,106 704.145,112	4.927
19	574.147,589 704.153,009	20	574.137,747 704.157,021	10.628
21	574.134,2 704.158,56	22	574.122,342 704.164,03	13.059
23	574.109,723 704.169,852	24	574.109,306 704.170,045	0.459

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	574.042,68 704.200,171	3	573.970,761 704.232,316	78.776
4	573.976,768 704.208,652	5	573.977,761 704.204,743	4.033
6	573.981,667 704.203,058	7	574.007,11 704.192,436	27.571
8	574.047,222 704.174,241	9	574.058,606 704.169,077	12.5
10	574.093,229 704.151,67	11	574.111,586 704.143,31	20.171
12	574.120,859 704.139,413	13	574.123,558 704.143,201	4.651
14	574.127,095 704.141,916	15	574.137,686 704.138,069	11.268
16	574.150,015 704.134,73	17	574.148,812 704.140,236	5.636
18	574.148,106 704.145,112	19	574.147,589 704.153,009	7.914
20	574.137,747 704.157,021	21	574.134,2 704.158,56	3.866
22	574.122,342 704.164,03	23	574.109,723 704.169,852	13.897
24	574.109,306 704.170,045	1	574.071,786 704.187,162	41.24

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24030

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Primaverii, Nr. 56, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33307	Din acte: 2.500 Masurata: 2.681	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	33307-C1	Loc. Satu Mare, Str Primaverii, Nr. 56, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp; LOCUINTA DE TIP P
A1.2	33307-C2	Loc. Satu Mare, Str Primaverii, Nr. 56, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; ANEXA DE TIP P
A1.3	33307-C3	Loc. Satu Mare, Str Primaverii, Nr. 56, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp; ANEXA DE TIP P
A1.4	33307-C4	Loc. Satu Mare, Str Primaverii, Nr. 56, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; ANEXA DE TIP P
A1.5	33307-C5	Loc. Satu Mare, Str Primaverii, Nr. 56, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:128 mp; ANEXA DE TIP P+M

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26865 / 30/08/2017		
Act Notarial nr. 929, din 28/08/2017 emis de Buzduga Dana Alina;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu cu titlu de partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **ANDRIŞOAIE ALEXANDRU-ŞTEFAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

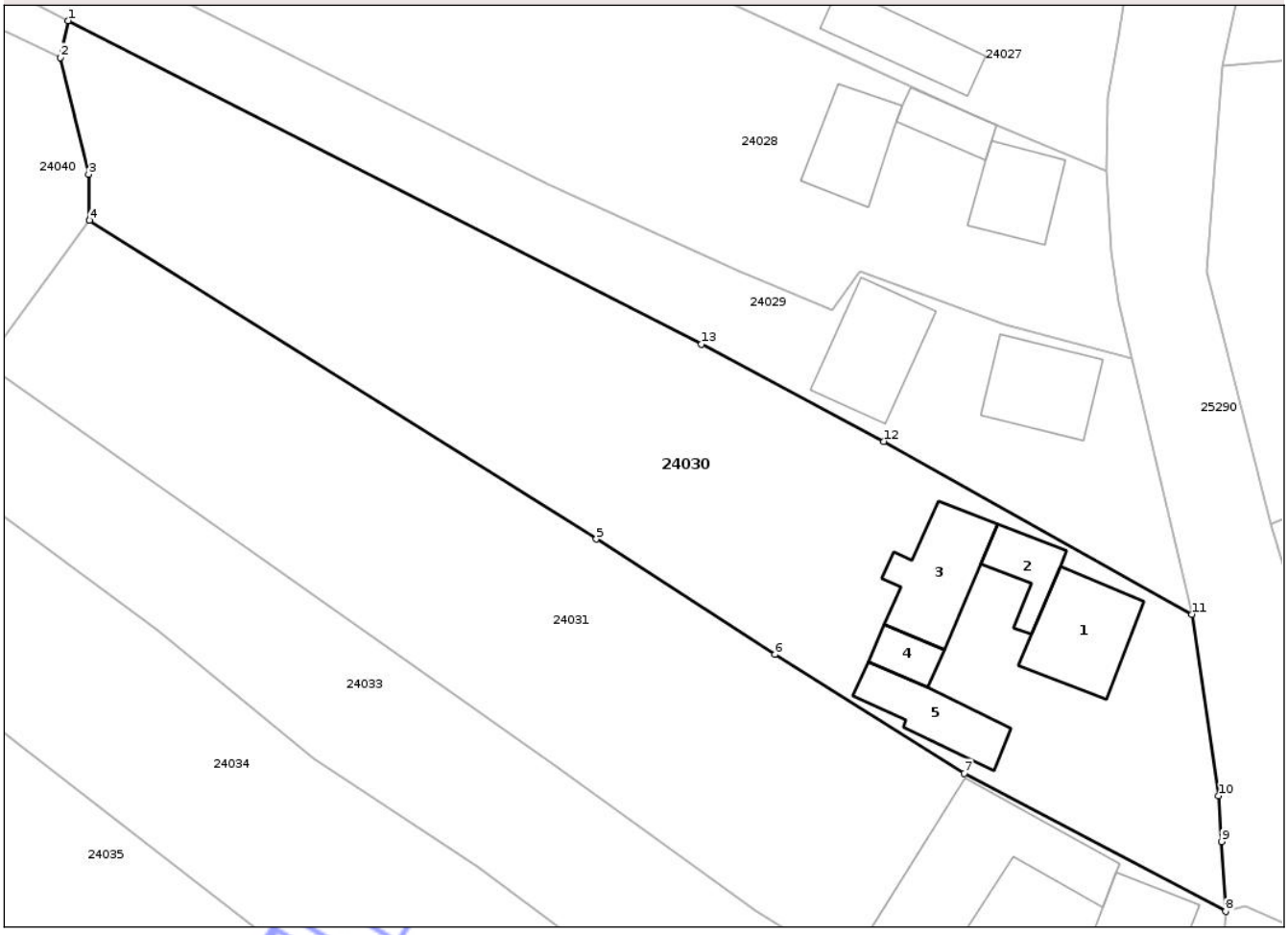
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33307	Din acte: 2.500 Masurata: 2.681	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	700	-	1749	-	
2	arabil	DA	1.539	-	1747	-	
3	arabil	NU	442	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	33307-C1	constructii de locuinte	93	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp; LOCUINTA DE TIP P
A1.2	33307-C2	constructii anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; ANEXA DE TIP P
A1.3	33307-C3	constructii anexa	88	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp; ANEXA DE TIP P
A1.4	33307-C4	constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; ANEXA DE TIP P
A1.5	33307-C5	constructii anexa	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:128 mp; ANEXA DE TIP P+M

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.046,537 704.167,586	2	574.045,786 704.164,011	3.653
2	574.045,786 704.164,011	3	574.048,523 704.152,657	11.679
3	574.048,523 704.152,657	4	574.048,606 704.148,153	4.505
4	574.048,606 704.148,153	5	574.097,928 704.117,13	58.268
5	574.097,928 704.117,13	6	574.115,321 704.105,896	20.706
6	574.115,321 704.105,896	7	574.133,761 704.094,358	21.752
7	574.133,761 704.094,358	8	574.159,186 704.080,908	28.763
8	574.159,186 704.080,908	9	574.158,809 704.087,702	6.804
9	574.158,809 704.087,702	10	574.158,48 704.092,159	4.469
10	574.158,48 704.092,159	11	574.155,911 704.109,82	17.847
11	574.155,911 704.109,82	12	574.125,91 704.126,648	34.398
12	574.125,91 704.126,648	13	574.108,188 704.136,124	20.096
13	574.108,188 704.136,124	1	574.046,537 704.167,586	69.215

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24029

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut Nr. CF vechi:2940

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Primaverii, Nr. 54, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34512	Din acte: 1.300 Masurata: 1.574	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	34512-C1	Loc. Satu Mare, Str Primaverii, Nr. 54, Jud. Suceava	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:166 mp; Locuinta, P+M
A1.2	34512-C2	Loc. Satu Mare, Str Primaverii, Nr. 54, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp; ANEXA DE TIP P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5686 / 30/12/1998		
Act Notarial nr. 4767, din 21/12/1998 emis de notar public în Rădăuți;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **VLAD MIHAI**, Lipsa C.N.P. 2) **VLAD LĂCRĂMIOARA - ELENA**, în devălmășie, Lipsa C.N.P.	
9982 / 11/03/2022		
Act Administrativ nr. 1117, din 10/03/2022 emis de Primaria Comunei Satu Mare (Certificat de Atestare);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun in dev., dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **VLAD LĂCRĂMIOARA-ELENA** 2) **VLAD MIHAI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

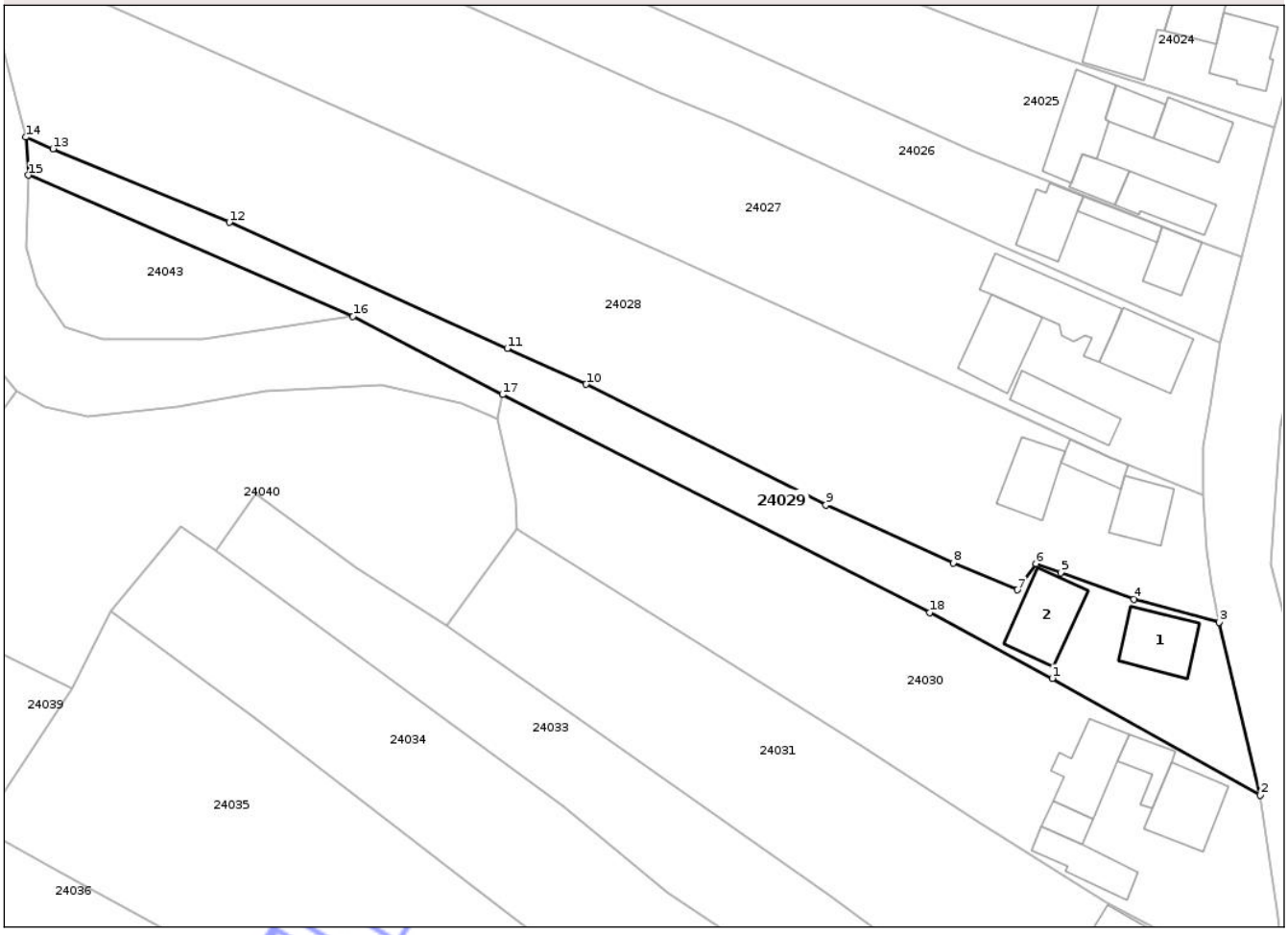
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34512	Din acte: 1.300 Masurata: 1.574	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	683	-	-	848	
2	arabil	DA	337	-	-	1658/10	
3	arabil	NU	554	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	34512-C1	constructii de locuinte	83	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:166 mp; Locuinta, P+M
A1.2	34512-C2	constructii anexa	96	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp; ANEXA DE TIP P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	574.125,91 704.126,648	2	574.155,911 704.109,82	34.398

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	574.155,911 704.109,82	3	574.150,015 704.134,73	25.598
3	574.150,015 704.134,73	4	574.137,686 704.138,069	12.773
4	574.137,686 704.138,069	5	574.127,095 704.141,916	11.268
5	574.127,095 704.141,916	6	574.123,558 704.143,201	3.763
6	574.123,558 704.143,201	7	574.120,859 704.139,413	4.651
7	574.120,859 704.139,413	8	574.111,586 704.143,31	10.059
8	574.111,586 704.143,31	9	574.093,229 704.151,67	20.171
9	574.093,229 704.151,67	10	574.058,606 704.169,077	38.752
10	574.058,606 704.169,077	11	574.047,222 704.174,241	12.5
11	574.047,222 704.174,241	12	574.007,11 704.192,436	44.046
12	574.007,11 704.192,436	13	573.981,667 704.203,058	27.571
13	573.981,667 704.203,058	14	573.977,761 704.204,743	4.254
14	573.977,761 704.204,743	15	573.978,121 704.199,257	5.498
15	573.978,121 704.199,257	16	574.024,952 704.178,893	51.067
16	574.024,952 704.178,893	17	574.046,537 704.167,586	24.367
17	574.046,537 704.167,586	18	574.108,188 704.136,124	69.215
18	574.108,188 704.136,124	1	574.125,91 704.126,648	20.096

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24031

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Primaverii, Nr. 58, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.746	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

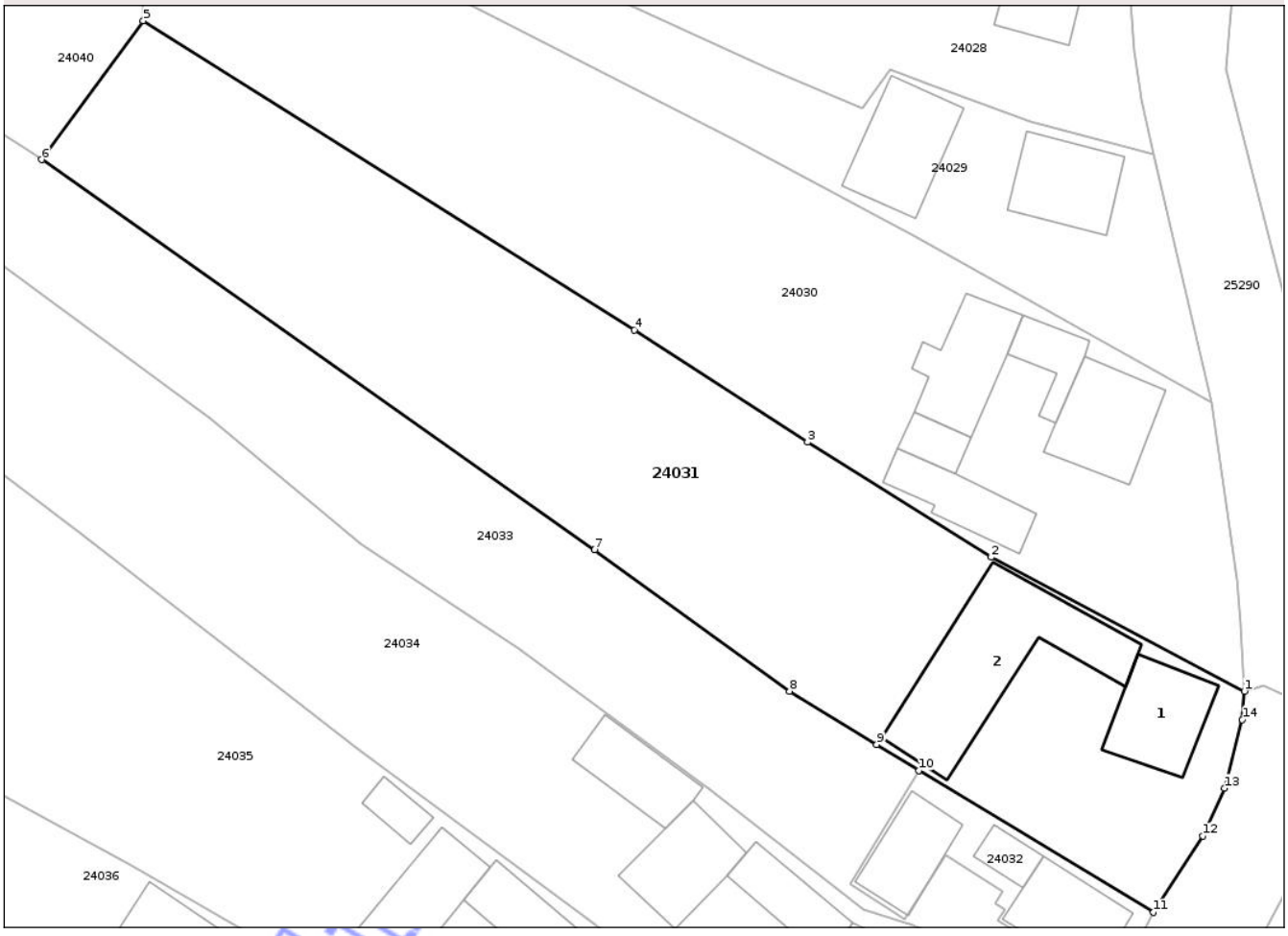
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.746	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.196	-	-	-	
2	curti constructii	DA	900	-	-	-	
3	arabil	NU	650	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	87	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp; LOCUINTA DE TIP P
A1.2	-C2	constructii anexa	210	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:210 mp; S. construita desfasurata:210 mp; ANEXA DE TIP P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.159,186 704.080,908	2	574.133,761 704.094,358	28.763
2	574.133,761 704.094,358	3	574.115,321 704.105,896	21.752
3	574.115,321 704.105,896	4	574.097,928 704.117,13	20.706
4	574.097,928 704.117,13	5	574.048,606 704.148,153	58.268
5	574.048,606 704.148,153	6	574.038,41 704.134,216	17.268
6	574.038,41 704.134,216	7	574.093,936 704.095,092	67.925
7	574.093,936 704.095,092	8	574.113,518 704.080,908	24.179
8	574.113,518 704.080,908	9	574.122,256 704.075,585	10.232
9	574.122,256 704.075,585	10	574.126,507 704.072,96	4.996
10	574.126,507 704.072,96	11	574.150,042 704.058,738	27.498
11	574.150,042 704.058,738	12	574.154,99 704.066,387	9.11
12	574.154,99 704.066,387	13	574.157,211 704.071,191	5.293
13	574.157,211 704.071,191	14	574.158,97 704.078,07	7.1
14	574.158,97 704.078,07	1	574.159,186 704.080,908	2.846

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24032

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Primaverii, Nr. 60, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		253	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

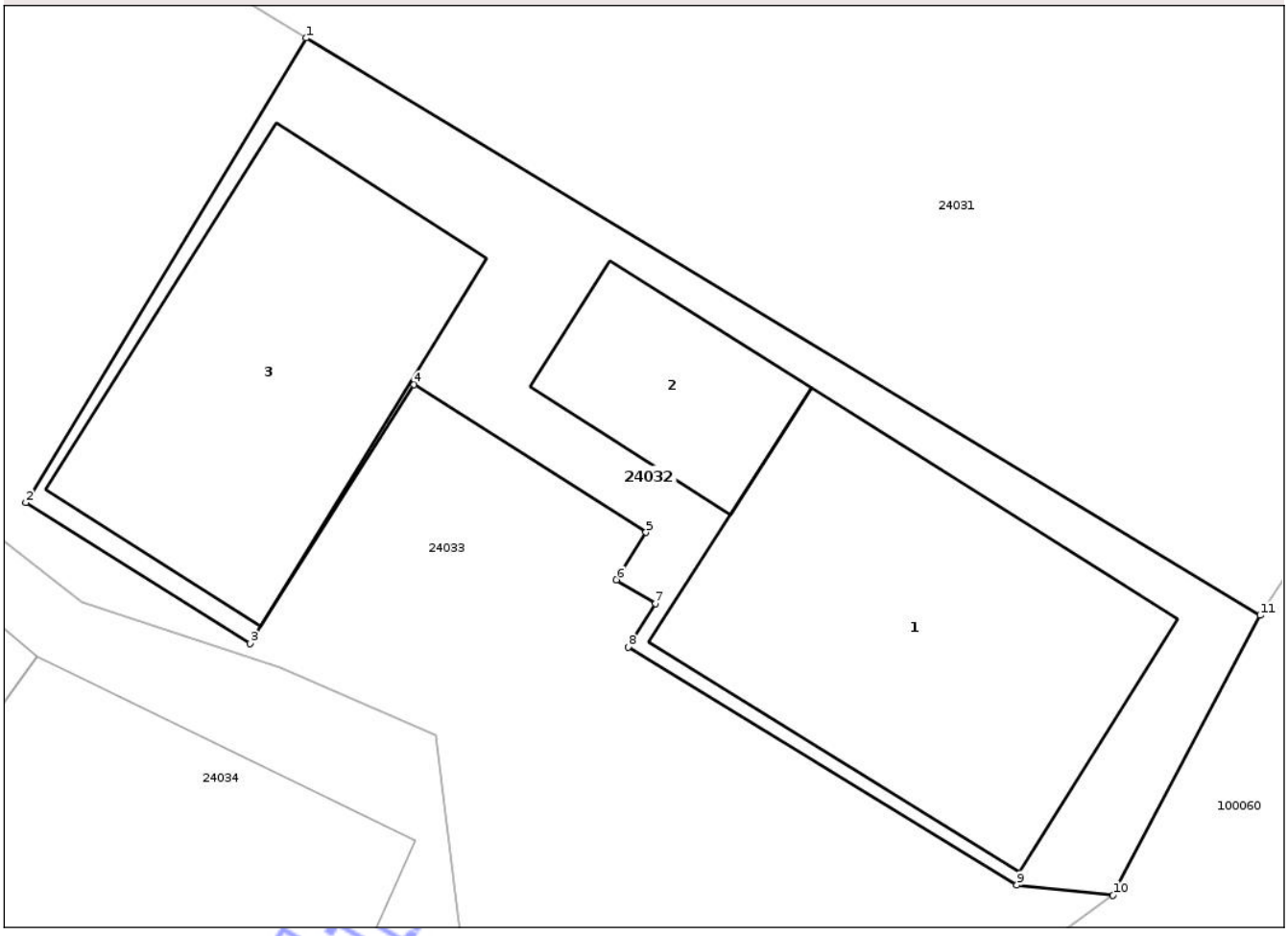
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	253	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	253	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	79	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; LOCUINTA DE TIP P
A1.2	-C2	constructii anexa	22	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; ANEXA DE TIP P
A1.3	-C3	constructii anexa	66	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; ANEXA DE TIP P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.126,507 704.072,96	2	574.119,594 704.061,519	13.367

NEOFICIAL

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	574.119,594 704.061,519	3	574.125,125 704.058,05	6.529
3	574.125,125 704.058,05	4	574.129,168 704.064,426	7.55
4	574.129,168 704.064,426	5	574.134,89 704.060,783	6.783
5	574.134,89 704.060,783	6	574.134,161 704.059,612	1.379
6	574.134,161 704.059,612	7	574.135,12 704.059,025	1.124
7	574.135,12 704.059,025	8	574.134,449 704.057,961	1.258
8	574.134,449 704.057,961	9	574.144,04 704.052,096	11.242
9	574.144,04 704.052,096	10	574.146,41 704.051,849	2.383
10	574.146,41 704.051,849	11	574.150,042 704.058,738	7.788
11	574.150,042 704.058,738	1	574.126,507 704.072,96	27.498

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24033

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Primaverii, Nr. FN, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30287	Din acte: 2.500 Masurata: 1.836	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12839 / 22/07/2010		
Act Notarial nr. 1572, din 20/07/2010 emis de BNP BUZDUGA DANA ALINA RADAUTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COJOCARIU VASILICA NADIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

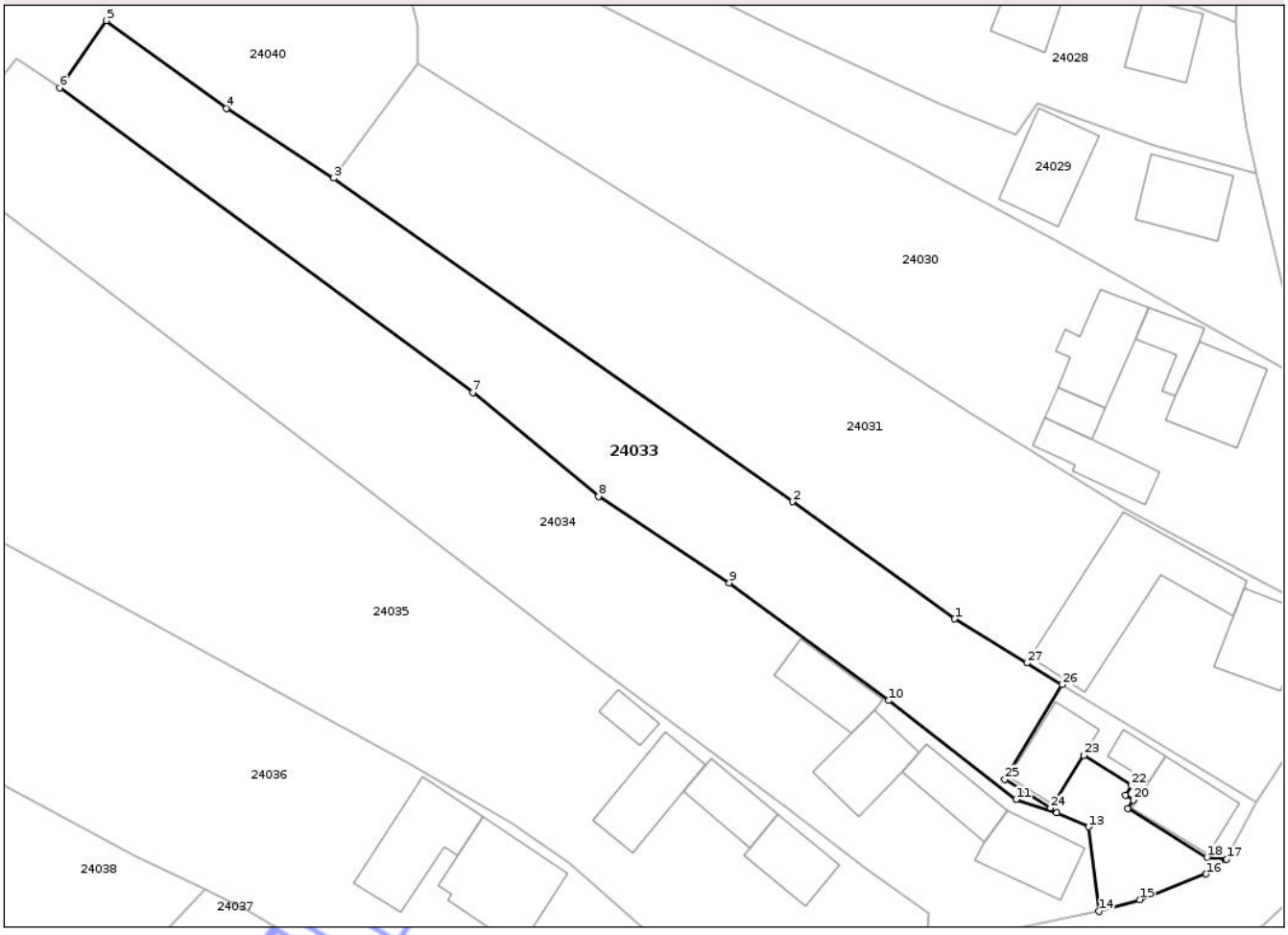
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30287	Din acte: 2.500 Masurata: 1.836	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.106	-	-	-	
2	arabil	NU	730	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.113,518 704.080,908	2	574.093,936 704.095,092	24.179
3	574.038,41 704.134,216	4	574.025,462 704.142,667	15.462
5	574.010,905 704.153,25	6	574.005,271 704.145,135	9.879
7	574.055,243 704.108,3	8	574.070,442 704.095,733	19.722

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	574.093,936 704.095,092	3	574.038,41 704.134,216	67.925
4	574.025,462 704.142,667	5	574.010,905 704.153,25	17.997
6	574.005,271 704.145,135	7	574.055,243 704.108,3	62.081
8	574.070,442 704.095,733	9	574.086,271 704.085,265	18.977

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	574.086,271 704.085,265	10	574.105,572 704.071,05	23.971
11	574.120,963 704.059,067	12	574.125,875 704.057,458	5.169
13	574.129,707 704.055,774	14	574.130,942 704.045,545	10.303
15	574.135,912 704.046,982	16	574.143,943 704.050,071	8.605
17	574.146,41 704.051,849	18	574.144,04 704.052,096	2.383
19	574.134,449 704.057,961	20	574.135,12 704.059,025	1.258
21	574.134,161 704.059,612	22	574.134,89 704.060,783	1.379
23	574.129,168 704.064,426	24	574.125,125 704.058,05	7.55
25	574.119,594 704.061,519	26	574.126,507 704.072,96	13.367
27	574.122,256 704.075,585	1	574.113,518 704.080,908	10.232

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	574.105,572 704.071,05	11	574.120,963 704.059,067	19.506
12	574.125,875 704.057,458	13	574.129,707 704.055,774	4.186
14	574.130,942 704.045,545	15	574.135,912 704.046,982	5.174
16	574.143,943 704.050,071	17	574.146,41 704.051,849	3.041
18	574.144,04 704.052,096	19	574.134,449 704.057,961	11.242
20	574.135,12 704.059,025	21	574.134,161 704.059,612	1.124
22	574.134,89 704.060,783	23	574.129,168 704.064,426	6.783
24	574.125,125 704.058,05	25	574.119,594 704.061,519	6.529
26	574.126,507 704.072,96	27	574.122,256 704.075,585	4.996

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24034

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Primaverii, Nr. 62, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.780	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

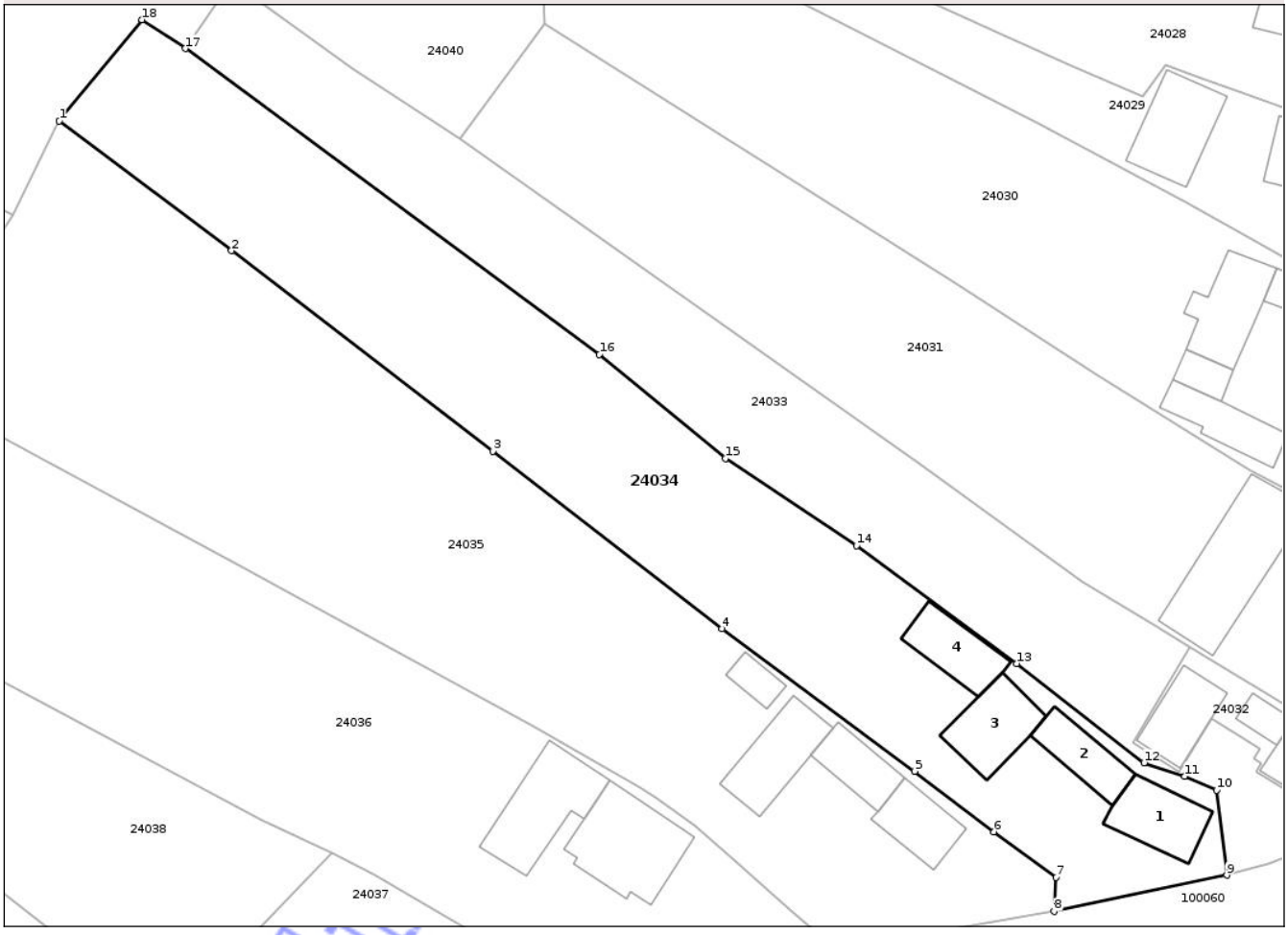
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.780	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	968	-	-	-	
2	curti constructii	DA	855	-	-	-	
3	arabil	NU	957	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	77	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:78 mp; LOCUINTA DE TIP P
A1.2	-C2	constructii anexa	58	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; ANEXA DE TIP P
A1.3	-C3	constructii anexa	82	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; ANEXA DE TIP P
A1.4	-C4	constructii anexa	67	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; ANEXA DE TIP P

Neutil

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	573.990,1 704.136,405	2	574.010,857 704.120,782	25.979
2	574.010,857 704.120,782	3	574.042,387 704.096,626	39.72
3	574.042,387 704.096,626	4	574.070,055 704.075,225	34.979
4	574.070,055 704.075,225	5	574.093,294 704.058,067	28.887
5	574.093,294 704.058,067	6	574.102,869 704.050,755	12.048
6	574.102,869 704.050,755	7	574.110,344 704.045,263	9.276
7	574.110,344 704.045,263	8	574.110,119 704.041,177	4.092
8	574.110,119 704.041,177	9	574.130,942 704.045,545	21.276
9	574.130,942 704.045,545	10	574.129,707 704.055,774	10.303
10	574.129,707 704.055,774	11	574.125,875 704.057,458	4.186
11	574.125,875 704.057,458	12	574.120,963 704.059,067	5.169
12	574.120,963 704.059,067	13	574.105,572 704.071,05	19.506
13	574.105,572 704.071,05	14	574.086,271 704.085,265	23.971
14	574.086,271 704.085,265	15	574.070,442 704.095,733	18.977
15	574.070,442 704.095,733	16	574.055,243 704.108,3	19.722
16	574.055,243 704.108,3	17	574.005,271 704.145,135	62.081
17	574.005,271 704.145,135	18	574.000,071 704.148,611	6.255
18	574.000,071 704.148,611	1	573.990,1 704.136,405	15.761

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24035

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Primaverii, Nr. 64, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40192	Din acte: 3.900 Masurata: 3.851	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	40192-C1	Loc. Satu Mare, Str Primaverii, Nr. 64, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; LOCUINTA DE TIP P
A1.2	40192-C2	Loc. Satu Mare, Str Primaverii, Nr. 64, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; ANEXA DE TIP P
A1.3	40192-C3	Loc. Satu Mare, Str Primaverii, Nr. 64, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp; ANEXA DE TIP P
A1.4	40192-C4	Loc. Satu Mare, Str Primaverii, Nr. 64, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; ANEXA DE TIP P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5666 / 09/02/2021		
Act Notarial nr. 398, din 15/02/2007 emis de Biroul Notarului Public - IOAN COVARIUC (act administrativ nr 1086 din 10.03.2021, emis de PRIMARIA com. Satu Mare);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu cu titlu de partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **LAVRIC VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

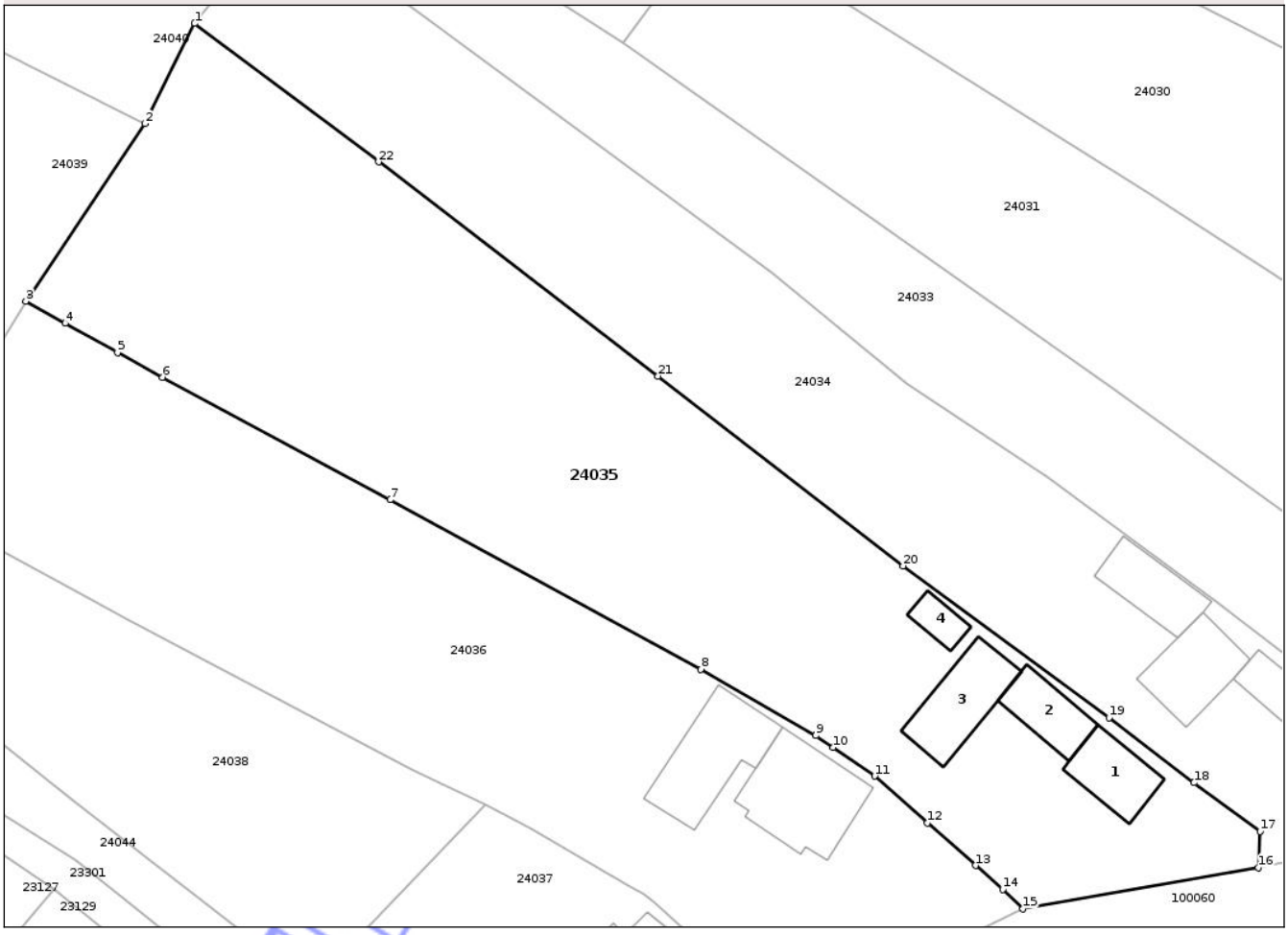
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40192	Din acte: 3.900 Masurata: 3.851	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	890	1898	-	-	
2	arabil	DA	1.840	1898	-	-	
3	arabil	NU	1.121	1898	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	40192-C1	constructii de locuinte	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; LOCUINTA DE TIP P
A1.2	40192-C2	constructii anexa	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; ANEXA DE TIP P
A1.3	40192-C3	constructii anexa	87	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp; ANEXA DE TIP P
A1.4	40192-C4	constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; ANEXA DE TIP P

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	573.990,1 704.136,405	2	573.984,511 704.125,098	12.613
3	573.971,071 704.105,07	4	573.975,517 704.102,589	5.091
5	573.981,415 704.099,287	6	573.986,495 704.096,486	5.801
7	574.012,159 704.082,676	8	574.047,233 704.063,561	39.945
9	574.060,2 704.056,07	10	574.062,165 704.054,718	2.385
11	574.066,849 704.051,495	12	574.072,797 704.046,213	7.955
13	574.078,225 704.041,418	14	574.081,303 704.038,719	4.094
15	574.083,586 704.036,549	16	574.110,119 704.041,177	26.934
17	574.110,344 704.045,263	18	574.102,869 704.050,755	9.276
19	574.093,294 704.058,067	20	574.070,055 704.075,225	28.887
21	574.042,387 704.096,626	22	574.010,857 704.120,782	39.72

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	573.984,511 704.125,098	3	573.971,071 704.105,07	24.12
4	573.975,517 704.102,589	5	573.981,415 704.099,287	6.759
6	573.986,495 704.096,486	7	574.012,159 704.082,676	29.144
8	574.047,233 704.063,561	9	574.060,2 704.056,07	14.975
10	574.062,165 704.054,718	11	574.066,849 704.051,495	5.686
12	574.072,797 704.046,213	13	574.078,225 704.041,418	7.242
14	574.081,303 704.038,719	15	574.083,586 704.036,549	3.15
16	574.110,119 704.041,177	17	574.110,344 704.045,263	4.092
18	574.102,869 704.050,755	19	574.093,294 704.058,067	12.048
20	574.070,055 704.075,225	21	574.042,387 704.096,626	34.979
22	574.010,857 704.120,782	1	573.990,1 704.136,405	25.979

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24036

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Primaverii, Nr. 66, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31365	Din acte: 3.262 Masurata: 3.244	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2	31365-C2	Loc. Satu Mare, Str Primaverii, Nr. 66, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:128 mp; S. construita desfasurata:128 mp; LOCUINTA DE TIP P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
24028 / 14/11/2012		
Act Notarial nr. 3249, din 14/08/2012 emis de BNP FOMIN SIMION (Contract de vanzare-cumparare nr. 4021, din 05.10.2006-incheiere nr.9229/05.10.2006);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, in dev., cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **HUSDUP GEORGICA PINTILIE** 2) **HUSDUP MARICICA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun in dev., cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **HUSDUP GEORGICA PINTILIE** 2) **HUSDUP MARICICA**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun in dev., cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **HUSDUP GEORGICA PINTILIE** 2) **HUSDUP MARICICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

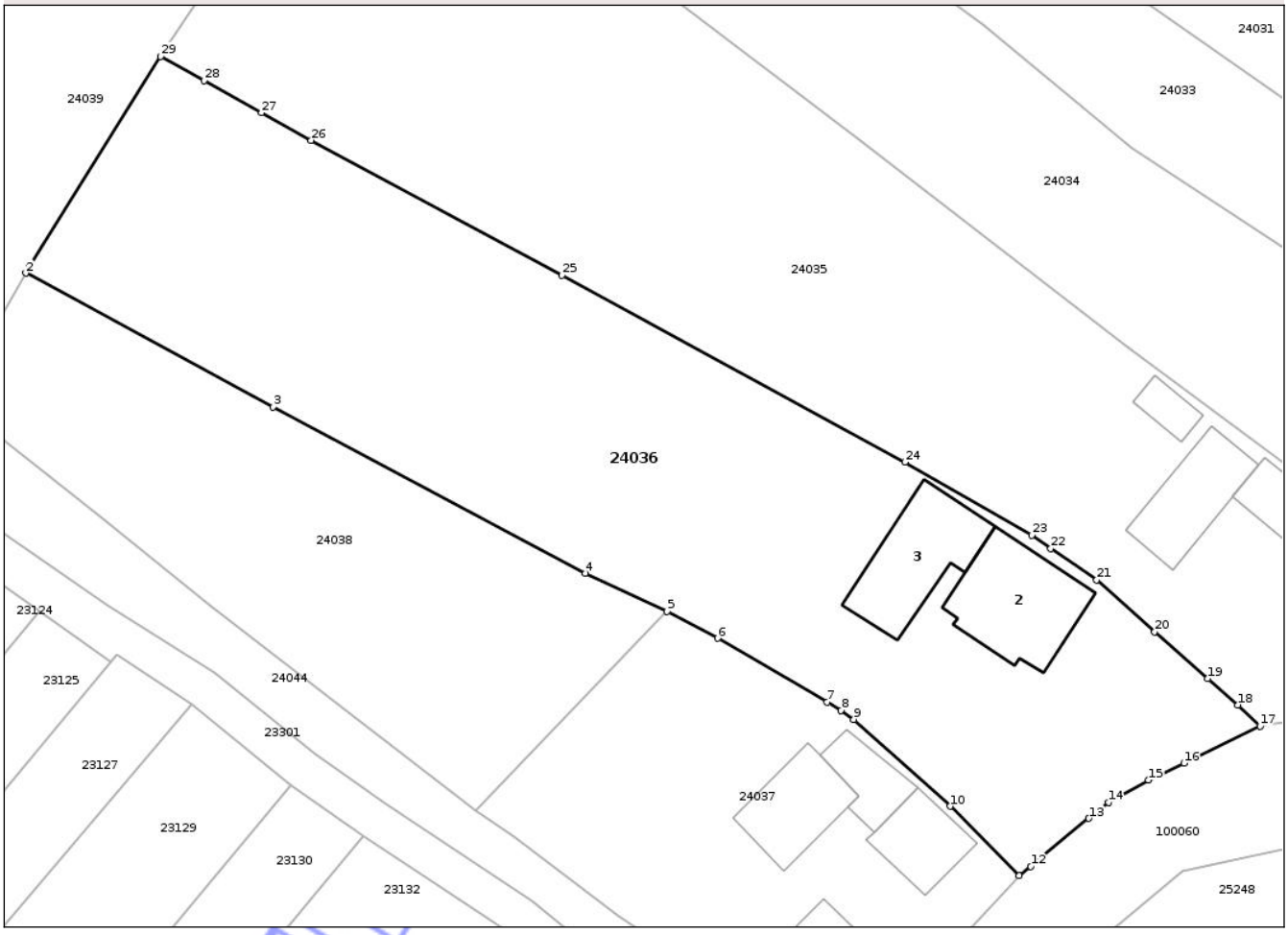
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31365	Din acte: 3.262 Masurata: 3.244	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	444	4098	-	-	
2	arabil	DA	2.173	4098	-	-	
3	arabil	NU	627	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	31365-C2	constructii de locuinte	128	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:128 mp; S. construita desfasurata:128 mp; LOCUINTA DE TIP P
A1.3	31365-C3	constructii anexa	114	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:114 mp; ANEXA DE TIP P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	573.957,623 704.083,447	2	573.957,307 704.082,895	0.636
3	573.982,596 704.069,213	4	574.014,547 704.052,186	36.205
5	574.022,912 704.048,291	6	574.028,061 704.045,55	5.833
7	574.039,278 704.039,007	8	574.040,713 704.038,179	1.657
9	574.042,012 704.037,248	10	574.051,855 704.028,36	13.262
11	574.058,926 704.021,249	12	574.060,118 704.022,2	1.525
13	574.066,039 704.027,119	14	574.068,043 704.028,772	2.598
15	574.072,148 704.031,036	16	574.075,773 704.032,758	4.013
17	574.083,586 704.036,549	18	574.081,303 704.038,719	3.15
19	574.078,225 704.041,418	20	574.072,797 704.046,213	7.242
21	574.066,849 704.051,495	22	574.062,165 704.054,718	5.686
23	574.060,2 704.056,07	24	574.047,233 704.063,561	14.975
25	574.012,159 704.082,676	26	573.986,495 704.096,486	29.144
27	573.981,415 704.099,287	28	573.975,517 704.102,589	6.759
29	573.971,071 704.105,07	1	573.957,623 704.083,447	25.464

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	573.957,307 704.082,895	3	573.982,596 704.069,213	28.753
4	574.014,547 704.052,186	5	574.022,912 704.048,291	9.228
6	574.028,061 704.045,55	7	574.039,278 704.039,007	12.986
8	574.040,713 704.038,179	9	574.042,012 704.037,248	1.598
10	574.051,855 704.028,36	11	574.058,926 704.021,249	10.028
12	574.060,118 704.022,2	13	574.066,039 704.027,119	7.698
14	574.068,043 704.028,772	15	574.072,148 704.031,036	4.688
16	574.075,773 704.032,758	17	574.083,586 704.036,549	8.684
18	574.081,303 704.038,719	19	574.078,225 704.041,418	4.094
20	574.072,797 704.046,213	21	574.066,849 704.051,495	7.955
22	574.062,165 704.054,718	23	574.060,2 704.056,07	2.385
24	574.047,233 704.063,561	25	574.012,159 704.082,676	39.945
26	573.986,495 704.096,486	27	573.981,415 704.099,287	5.801
28	573.975,517 704.102,589	29	573.971,071 704.105,07	5.091

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24037

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Primaverii, Nr. 68, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40508	Din acte: 1.300 Masurata: 1.316	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	40508-C1	Loc. Satu Mare, Str Primaverii, Nr. 68, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; LOCUINTA DE TIP P
A1.2	40508-C2	Loc. Satu Mare, Str Primaverii, Nr. 68, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; ANEXA DE TIP P
A1.3	40508-C3	Loc. Satu Mare, Str Primaverii, Nr. 68, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; ANEXA DE TIP P
A1.4	40508-C4	Loc. Satu Mare, Str Primaverii, Nr. 68, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; ANEXA DE TIP P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
30439 / 29/07/2022		
Act Notarial nr. 1455, din 28/07/2022 emis de NP Suraki Elena;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, in devalmasie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **BÎRSAN IONEL** 2) **BÎRSAN OLGA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40508	Din acte: 1.300 Masurata: 1.316	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	340	5024	-	-	
2	arabil	DA	976	5024	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	40508-C1	constructii de locuinte	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; LOCUINTA DE TIP P
A1.2	40508-C2	constructii anexa	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; ANEXA DE TIP P
A1.3	40508-C3	constructii anexa	82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; ANEXA DE TIP P
A1.4	40508-C4	constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; ANEXA DE TIP P

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.042,012 704.037,248	2	574.040,713 704.038,179	1.598
2	574.040,713 704.038,179	3	574.039,278 704.039,007	1.657
3	574.039,278 704.039,007	4	574.028,061 704.045,55	12.986
4	574.028,061 704.045,55	5	574.022,912 704.048,291	5.833
5	574.022,912 704.048,291	6	574.003,367 704.027,901	28.245
6	574.003,367 704.027,901	7	574.007,128 704.025,376	4.53
7	574.007,128 704.025,376	8	574.017,854 704.017,207	13.483
8	574.017,854 704.017,207	9	574.027,672 704.010,718	11.769
9	574.027,672 704.010,718	10	574.034,772 704.005,708	8.69
10	574.034,772 704.005,708	11	574.042,053 704.000,549	8.923
11	574.042,053 704.000,549	12	574.042,063 704.002,32	1.771
12	574.042,063 704.002,32	13	574.049,337 704.010,638	11.05
13	574.049,337 704.010,638	14	574.052,176 704.013,885	4.313
14	574.052,176 704.013,885	15	574.058,926 704.021,249	9.99
15	574.058,926 704.021,249	16	574.051,855 704.028,36	10.028
16	574.051,855 704.028,36	1	574.042,012 704.037,248	13.262

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24038

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Primaverii, Nr. FN, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40516	1.500	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
30461 / 01/08/2022		
Act Notarial nr. 1456, din 28/07/2022 emis de NP SURAKI ELENA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun comun in devalmasie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BÎRSAN IONEL** 2) **BÎRSAN OLGA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

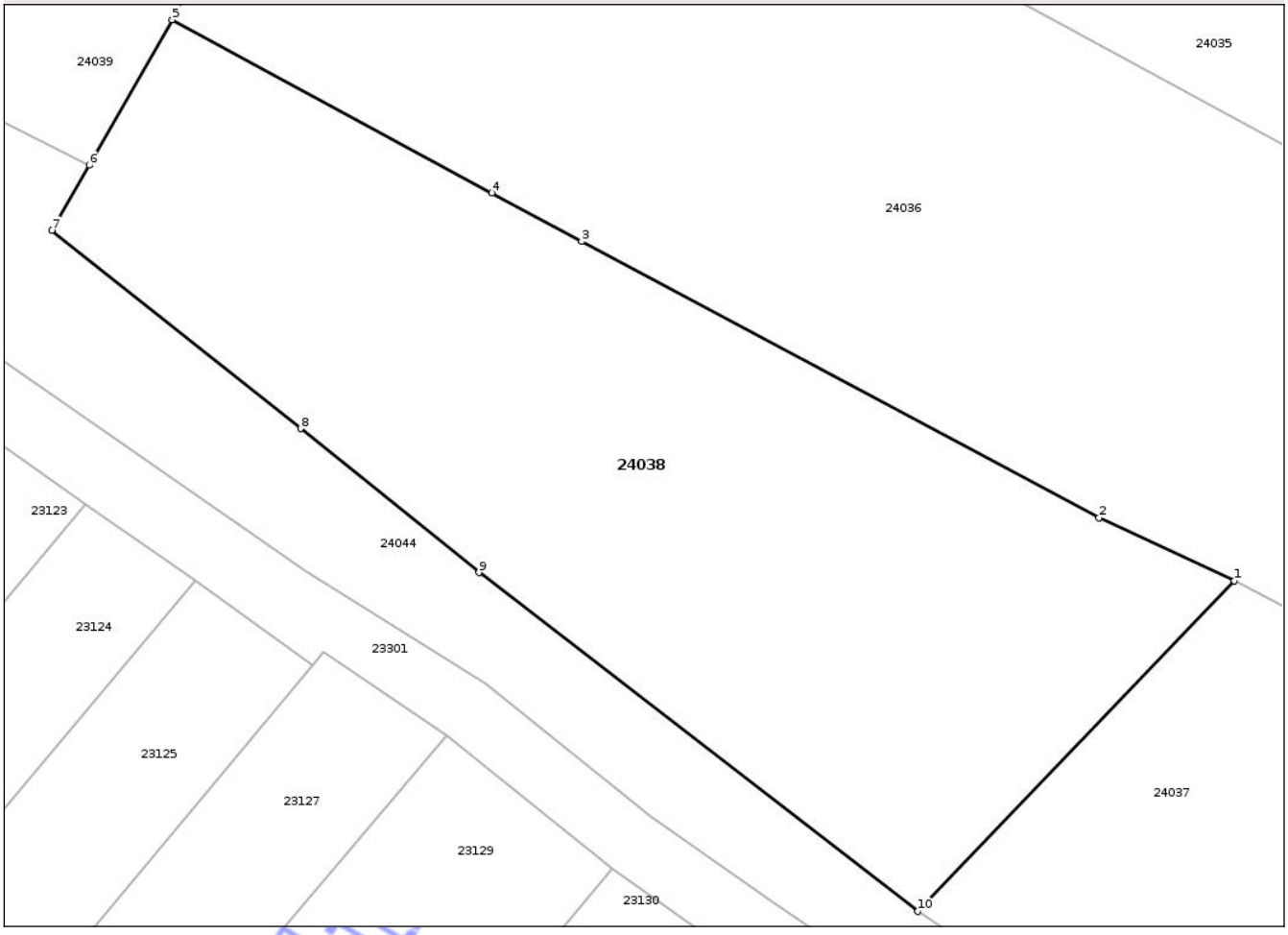
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40516	1.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.148	5082	-	-	
2	arabil	NU	352	5082	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.022,912 704.048,291	2	574.014,547 704.052,186	9.228
2	574.014,547 704.052,186	3	573.982,596 704.069,213	36.205
3	573.982,596 704.069,213	4	573.977,055 704.072,211	6.3
4	573.977,055 704.072,211	5	573.957,307 704.082,895	22.453

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	573.957,307 704.082,895	6	573.952,179 704.073,93	10.328
6	573.952,179 704.073,93	7	573.949,872 704.069,907	4.637
7	573.949,872 704.069,907	8	573.965,248 704.057,684	19.642
8	573.965,248 704.057,684	9	573.976,245 704.048,795	14.14
9	573.976,245 704.048,795	10	574.003,367 704.027,901	34.237
10	574.003,367 704.027,901	1	574.022,912 704.048,291	28.245

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24039

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35917	2.000	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14954 / 14/05/2018		
Act Notarial nr. 4973, din 02/11/2015 emis de BIN COVARIUC IOAN;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj -, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LAVRIC VASILE**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

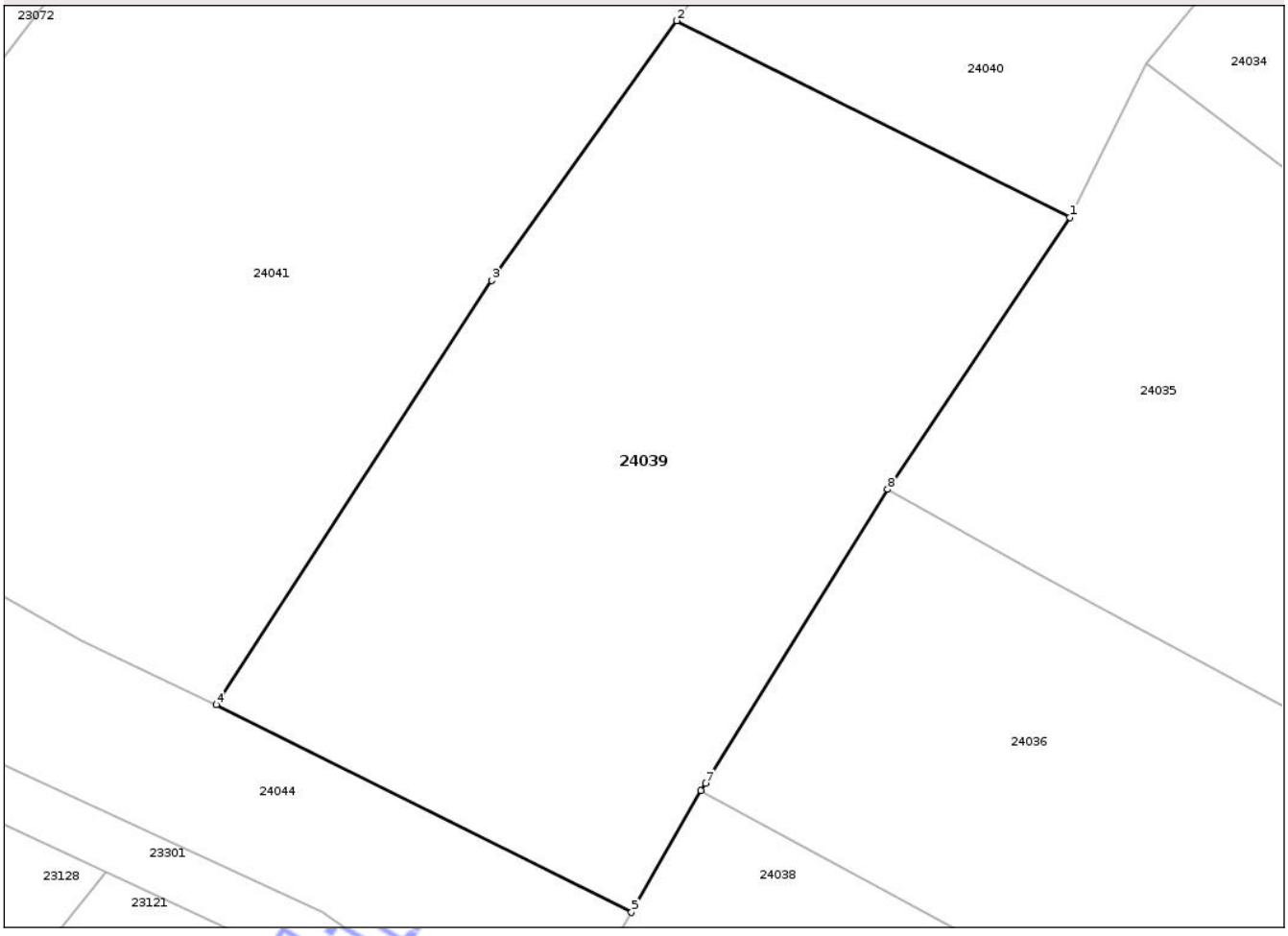
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35917	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.000	-	1180	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	573.984,511 704.125,098	2	573.955,514 704.139,588	32.415
2	573.955,514 704.139,588	3	573.941,887 704.120,456	23.489
3	573.941,887 704.120,456	4	573.921,555 704.089,233	37.259
4	573.921,555 704.089,233	5	573.952,179 704.073,93	34.235
5	573.952,179 704.073,93	6	573.957,307 704.082,895	10.328

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	573.957,307 704.082,895	7	573.957,623 704.083,447	0.636
7	573.957,623 704.083,447	8	573.971,071 704.105,07	25.464
8	573.971,071 704.105,07	1	573.984,511 704.125,098	24.12

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24040

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.255	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

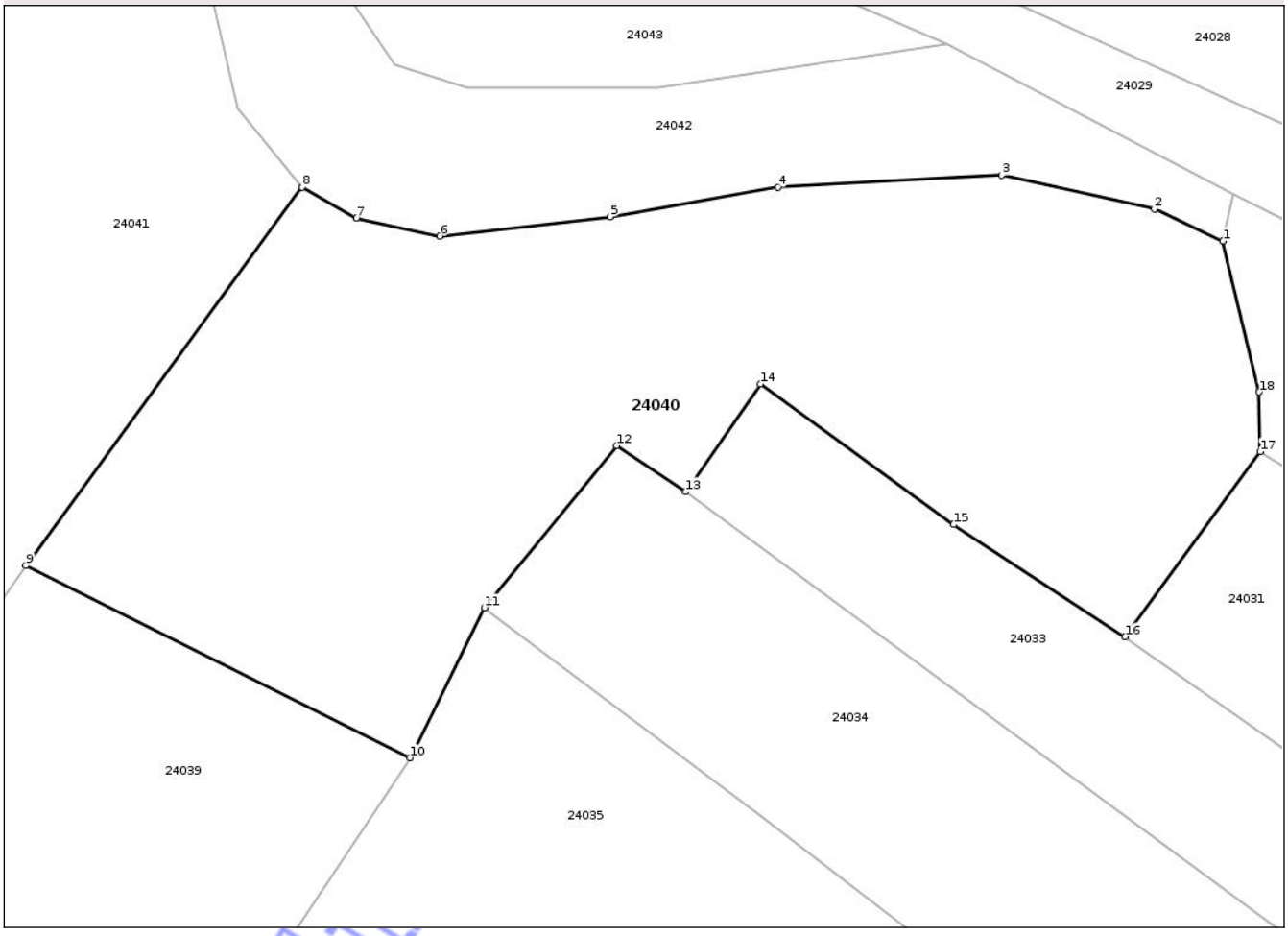
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.255	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.255	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.045,786 704.164,011	2	574.040,613 704.166,432	5.712
2	574.040,613 704.166,432	3	574.029,104 704.168,977	11.787
3	574.029,104 704.168,977	4	574.012,254 704.168,081	16.874
4	574.012,254 704.168,081	5	573.999,562 704.165,858	12.885
5	573.999,562 704.165,858	6	573.986,728 704.164,388	12.919

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	573.986,728 704.164,388	7	573.980,418 704.165,751	6.455
7	573.980,418 704.165,751	8	573.976,354 704.168,065	4.677
8	573.976,354 704.168,065	9	573.955,514 704.139,588	35.288
9	573.955,514 704.139,588	10	573.984,511 704.125,098	32.415
10	573.984,511 704.125,098	11	573.990,1 704.136,405	12.613
11	573.990,1 704.136,405	12	574.000,071 704.148,611	15.761
12	574.000,071 704.148,611	13	574.005,271 704.145,135	6.255
13	574.005,271 704.145,135	14	574.010,905 704.153,25	9.879
14	574.010,905 704.153,25	15	574.025,462 704.142,667	17.997
15	574.025,462 704.142,667	16	574.038,41 704.134,216	15.462
16	574.038,41 704.134,216	17	574.048,606 704.148,153	17.268
17	574.048,606 704.148,153	18	574.048,523 704.152,657	4.505
18	574.048,523 704.152,657	1	574.045,786 704.164,011	11.679

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24041

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32872	Din acte: 4.400 Masurata: 4.131	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit; Temnic

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14278 / 11/05/2017		
Act Notarial nr. 1776, din 10/05/2017 emis de BNP Fomin Elena;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun in dev., cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HUZDUP MARIA** 2) **HUZDUP VASILE-VIOREL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

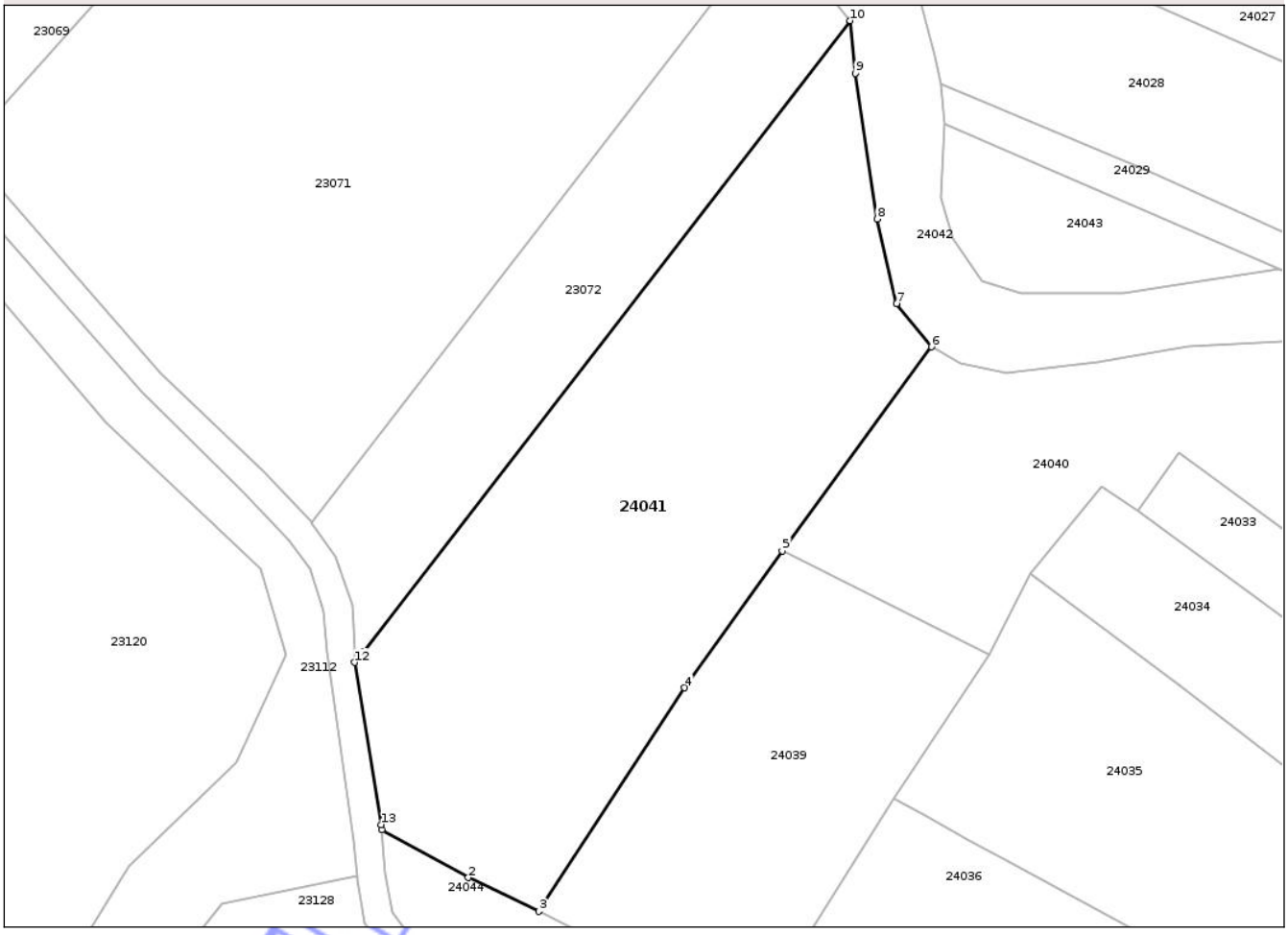
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32872	Din acte: 4.400 Masurata: 4.131	Temnic

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.131	-	16,TEMNIC	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	573.899,603 704.100,631	2	573.911,669 704.093,949	13.793
2	573.911,669 704.093,949	3	573.921,555 704.089,233	10.953
3	573.921,555 704.089,233	4	573.941,887 704.120,456	37.259
4	573.941,887 704.120,456	5	573.955,514 704.139,588	23.489
5	573.955,514 704.139,588	6	573.976,354 704.168,065	35.288

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	573.976,354 704.168,065	7	573.971,466 704.174,062	7.737
7	573.971,466 704.174,062	8	573.968,782 704.185,913	12.151
8	573.968,782 704.185,913	9	573.965,761 704.206,27	20.58
9	573.965,761 704.206,27	10	573.965,01 704.213,597	7.365
10	573.965,01 704.213,597	11	573.897,013 704.125,445	111.33
11	573.897,013 704.125,445	12	573.895,826 704.124,002	1.868
12	573.895,826 704.124,002	13	573.899,541 704.101,342	22.963
13	573.899,541 704.101,342	1	573.899,603 704.100,631	0.713

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24042

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.993	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

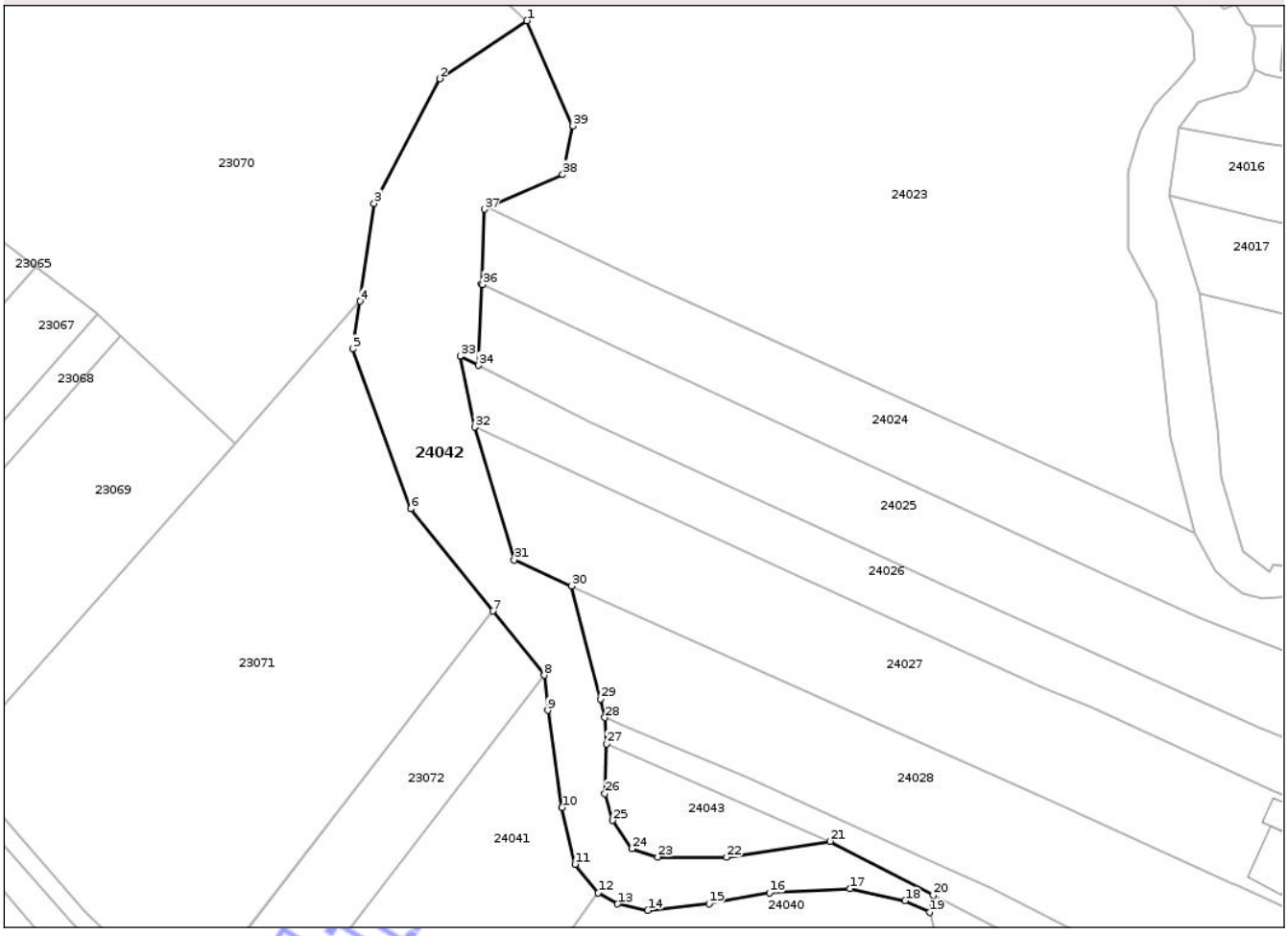
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.993	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	3.993	-	-	-	CANAL

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	573.961,388 704.350,526	2	573.943,106 704.338,372	21.953
3	573.929,411 704.312,319	4	573.926,409 704.291,846	20.692
5	573.924,946 704.281,865	6	573.937,061 704.248,444	35.549
7	573.954,24 704.227,025	8	573.965,01 704.213,597	17.214
9	573.965,761 704.206,27	10	573.968,782 704.185,913	20.58

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	573.943,106 704.338,372	3	573.929,411 704.312,319	29.433
4	573.926,409 704.291,846	5	573.924,946 704.281,865	10.088
6	573.937,061 704.248,444	7	573.954,24 704.227,025	27.457
8	573.965,01 704.213,597	9	573.965,761 704.206,27	7.365
10	573.968,782 704.185,913	11	573.971,466 704.174,062	12.151

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	573.971,466 704.174,062	12	573.976,354 704.168,065	7.737
13	573.980,418 704.165,751	14	573.986,728 704.164,388	6.455
15	573.999,562 704.165,858	16	574.012,254 704.168,081	12.885
17	574.029,104 704.168,977	18	574.040,613 704.166,432	11.787
19	574.045,786 704.164,011	20	574.046,537 704.167,586	3.653
21	574.024,952 704.178,893	22	574.003,222 704.175,534	21.988
23	573.988,824 704.175,591	24	573.983,374 704.177,312	5.715
25	573.979,359 704.183,221	26	573.977,753 704.188,842	5.846
27	573.978,121 704.199,257	28	573.977,761 704.204,743	5.498
29	573.976,768 704.208,652	30	573.970,761 704.232,316	24.415
31	573.958,724 704.237,696	32	573.950,467 704.265,523	29.026
33	573.947,426 704.280,379	34	573.951,251 704.278,44	4.288
35	573.951,947 704.295,418	36	573.952,103 704.295,345	0.173
37	573.952,572 704.311,092	38	573.968,907 704.318,324	17.864
39	573.971,043 704.328,536	1	573.961,388 704.350,526	24.016

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	573.976,354 704.168,065	13	573.980,418 704.165,751	4.677
14	573.986,728 704.164,388	15	573.999,562 704.165,858	12.919
16	574.012,254 704.168,081	17	574.029,104 704.168,977	16.874
18	574.040,613 704.166,432	19	574.045,786 704.164,011	5.712
20	574.046,537 704.167,586	21	574.024,952 704.178,893	24.367
22	574.003,222 704.175,534	23	573.988,824 704.175,591	14.398
24	573.983,374 704.177,312	25	573.979,359 704.183,221	7.144
26	573.977,753 704.188,842	27	573.978,121 704.199,257	10.421
28	573.977,761 704.204,743	29	573.976,768 704.208,652	4.033
30	573.970,761 704.232,316	31	573.958,724 704.237,696	13.185
32	573.950,467 704.265,523	33	573.947,426 704.280,379	15.165
34	573.951,251 704.278,44	35	573.951,947 704.295,418	16.993
36	573.952,103 704.295,345	37	573.952,572 704.311,092	15.754
38	573.968,907 704.318,324	39	573.971,043 704.328,536	10.434

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24043

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		563	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

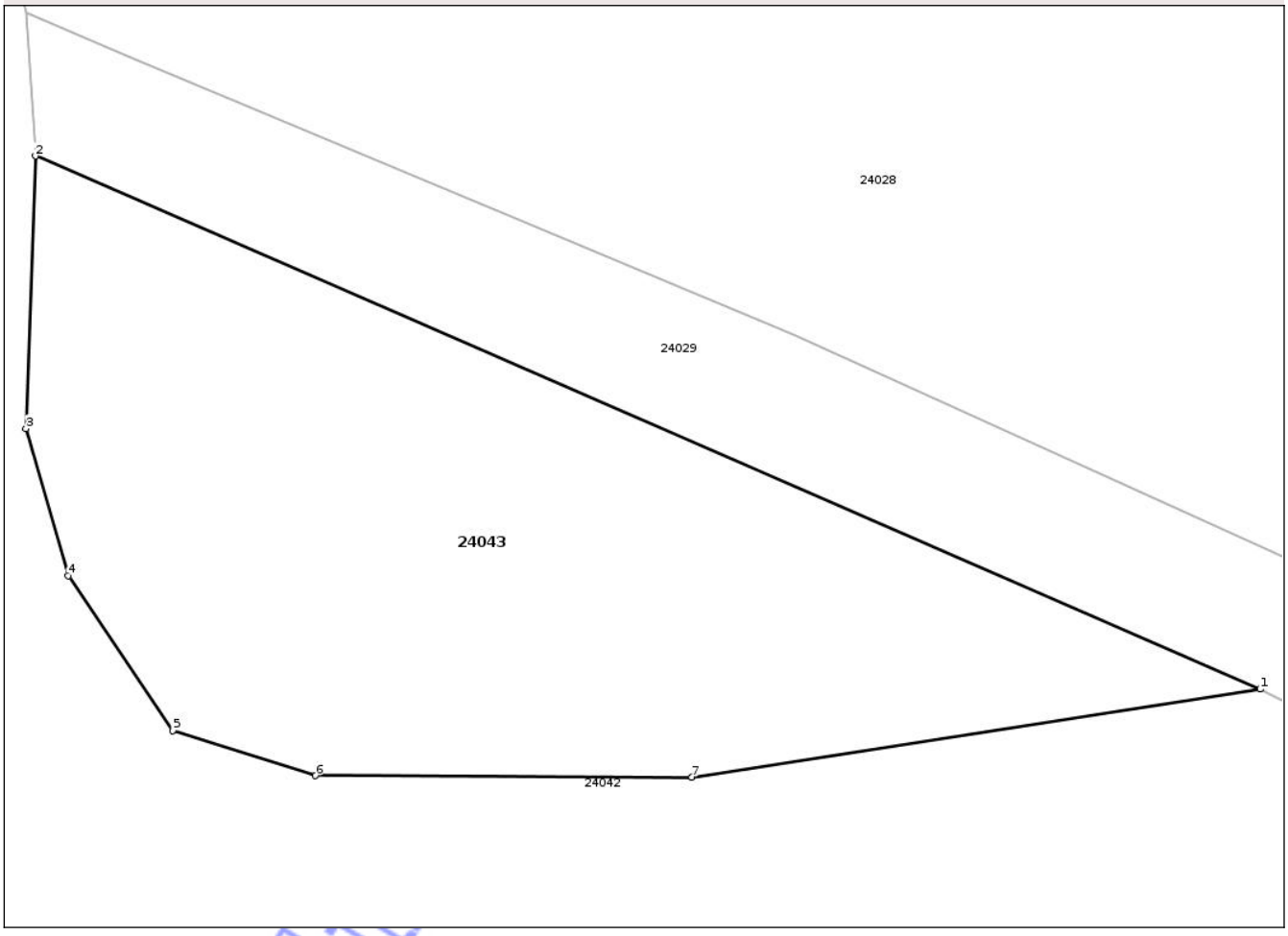
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	563	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	NU	563	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.024,952 704.178,893	2	573.978,121 704.199,257	51.067
2	573.978,121 704.199,257	3	573.977,753 704.188,842	10.421
3	573.977,753 704.188,842	4	573.979,359 704.183,221	5.846
4	573.979,359 704.183,221	5	573.983,374 704.177,312	7.144
5	573.983,374 704.177,312	6	573.988,824 704.175,591	5.715

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	573.988,824 704.175,591	7	574.003,222 704.175,534	14.398
7	574.003,222 704.175,534	1	574.024,952 704.178,893	21.988

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24044

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Satu Mare, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.254	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

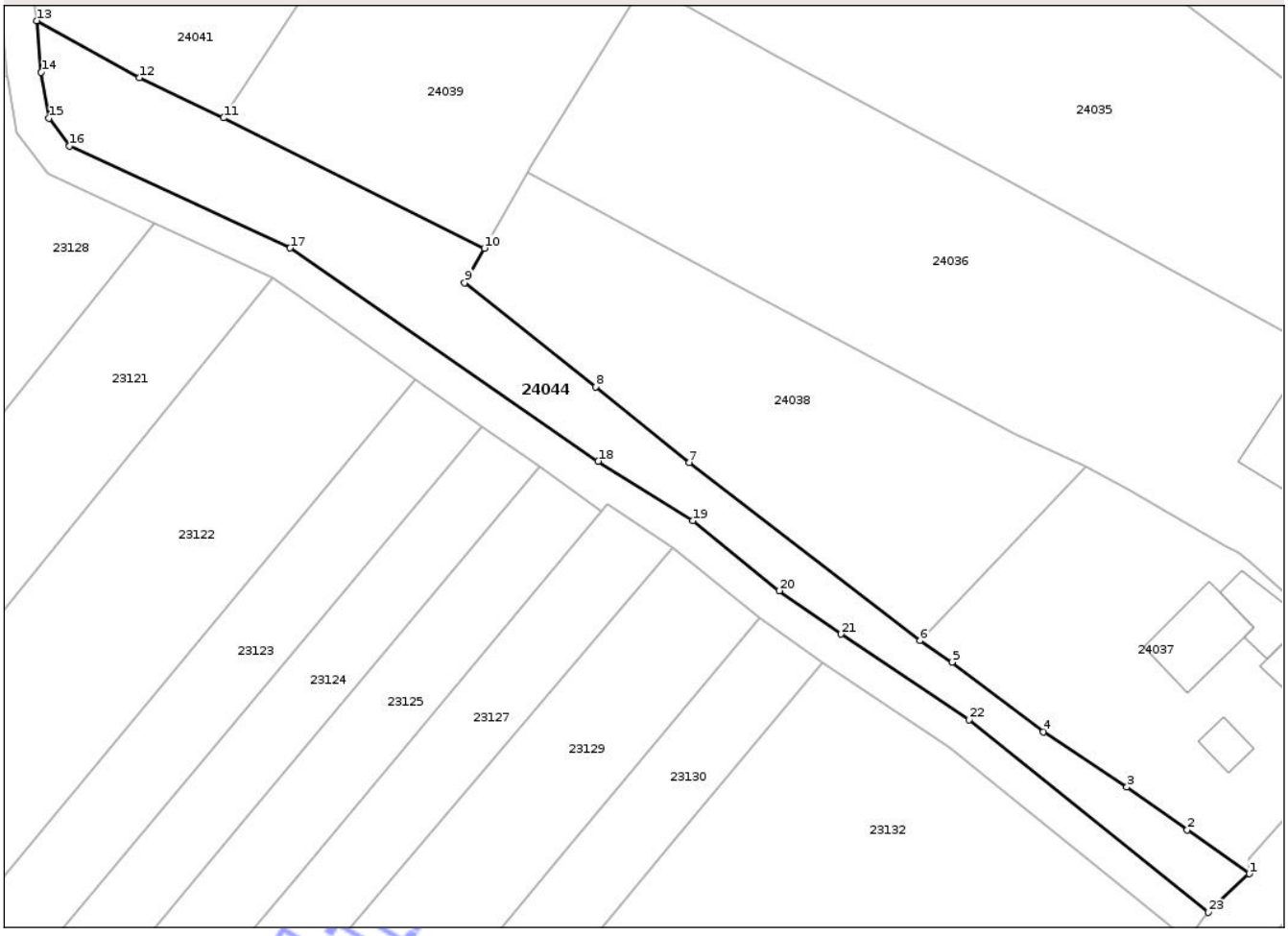
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.254	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	507	-	-	-	CANAL
2	arabil	NU	747	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.042,053 704.000,549	2	574.034,772 704.005,708	8.923
3	574.027,672 704.010,718	4	574.017,854 704.017,207	11.769
5	574.007,128 704.025,376	6	574.003,367 704.027,901	4.53
7	573.976,245 704.048,795	8	573.965,248 704.057,684	14.14

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	574.034,772 704.005,708	3	574.027,672 704.010,718	8.69
4	574.017,854 704.017,207	5	574.007,128 704.025,376	13.483
6	574.003,367 704.027,901	7	573.976,245 704.048,795	34.237
8	573.965,248 704.057,684	9	573.949,872 704.069,907	19.642

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	573.949,872 704.069,907	10	573.952,179 704.073,93	4.637
11	573.921,555 704.089,233	12	573.911,669 704.093,949	10.953
13	573.899,603 704.100,631	14	573.900,132 704.094,583	6.071
15	573.901,017 704.089,199	16	573.903,465 704.085,916	4.095
17	573.929,373 704.073,955	18	573.965,56 704.048,94	43.991
19	573.976,652 704.041,974	20	573.986,866 704.033,763	13.105
21	573.994,104 704.028,658	22	574.009,15 704.018,6	18.098
23	574.037,227 703.996,014	1	574.042,053 704.000,549	6.623

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	573.952,179 704.073,93	11	573.921,555 704.089,233	34.235
12	573.911,669 704.093,949	13	573.899,603 704.100,631	13.793
14	573.900,132 704.094,583	15	573.901,017 704.089,199	5.457
16	573.903,465 704.085,916	17	573.929,373 704.073,955	28.536
18	573.965,56 704.048,94	19	573.976,652 704.041,974	13.098
20	573.986,866 704.033,763	21	573.994,104 704.028,658	8.857
22	574.009,15 704.018,6	23	574.037,227 703.996,014	36.034

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25001

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Prieteniei, Nr. FN, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31577	Din acte: 600 Masurata: 590	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6314 / 01/03/2016		
Act Notarial nr. 815, din 29/02/2016 emis de BIN Negura Adina Loredana;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun in dev. cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CAZAC VALENTIN** 2) **CAZAC DANIELA**	
	OBSERVATII: adus b3	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31577	Din acte: 600 Masurata: 590	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	590	3843	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.949,148 702.784,771	2	574.942,826 702.788,228	7.206
2	574.942,826 702.788,228	3	574.941,307 702.789,169	1.787
3	574.941,307 702.789,169	4	574.934,276 702.793,643	8.334
4	574.934,276 702.793,643	5	574.920,813 702.773,353	24.35
5	574.920,813 702.773,353	6	574.911,406 702.759,317	16.896

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	574.911,406 702.759,317	7	574.916,885 702.758,043	5.625
7	574.916,885 702.758,043	8	574.922,93 702.757,101	6.118
8	574.922,93 702.757,101	9	574.926,463 702.758,644	3.855
9	574.926,463 702.758,644	10	574.929,588 702.760,734	3.759
10	574.929,588 702.760,734	11	574.932,029 702.763,64	3.795
11	574.932,029 702.763,64	12	574.939,613 702.772,984	12.034
12	574.939,613 702.772,984	1	574.949,148 702.784,771	15.161

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25002

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Varnei, Nr. 2, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31349	Din acte: 1.719 Masurata: 1.726	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	31349-C1	Loc. Satu Mare, Str Varnei, Nr. 2, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; Casă de locuit Materiale construcţie/acoperiş Lemn/Azbest Anul edificării 1961 Lift/Cert.En NU/NU
A1.2	31349-C2	Loc. Satu Mare, Str Varnei, Nr. 2, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Sopron
A1.3	31349-C3	Loc. Satu Mare, Str Varnei, Nr. 2, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp; Sura+grajd

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6311 / 01/03/2016		
Act Notarial nr. 815, din 29/02/2016 emis de BIN Negura Adina Loredana;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun comun, in devalmasie, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **CAZAC VALENTIN** 2) **CAZAC DANIELA**	
	OBSERVATII: adus b2	
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **CAZAC VALENTIN** 2) **CAZAC DANIELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

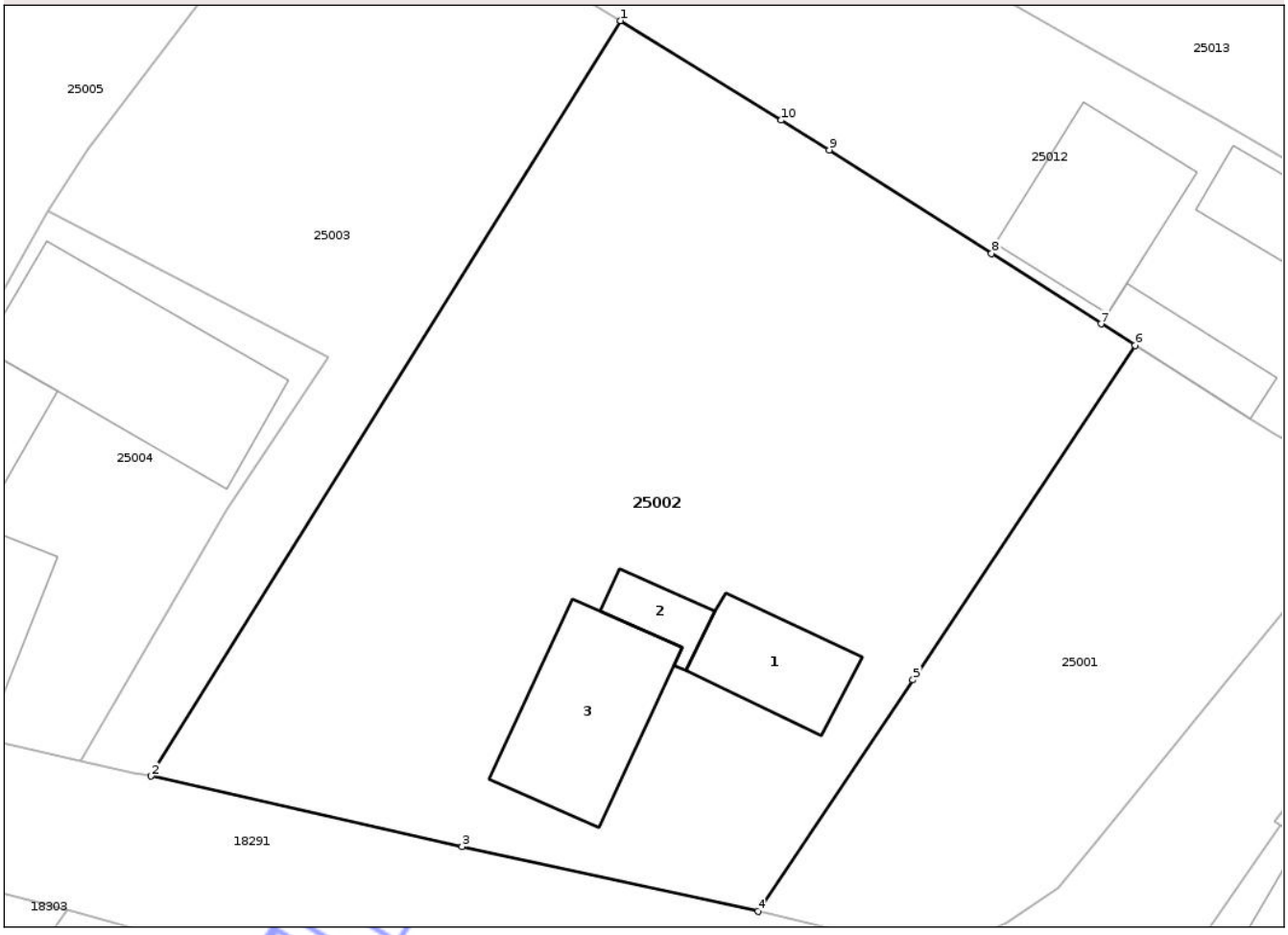
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31349	Din acte: 1.719 Masurata: 1.726	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	366	-	-	-	
2	arabil	DA	1.360	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	31349-C1	constructii de locuinte	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; Casă de locuit Materiale construcţie/acoperiş Lemn/Azbest Anul edificării 1961 Lift/Cert.En NU/NU
A1.2	31349-C2	constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Sopron
A1.3	31349-C3	constructii anexa	87	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp; Sura+grajd

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.903,074 702.813,351	2	574.874,588 702.767,528	53.956
2	574.874,588 702.767,528	3	574.893,454 702.763,235	19.349
3	574.893,454 702.763,235	4	574.911,406 702.759,317	18.375
4	574.911,406 702.759,317	5	574.920,813 702.773,353	16.896
5	574.920,813 702.773,353	6	574.934,276 702.793,643	24.35
6	574.934,276 702.793,643	7	574.932,221 702.794,953	2.436
7	574.932,221 702.794,953	8	574.925,573 702.799,23	7.906
8	574.925,573 702.799,23	9	574.915,728 702.805,511	11.678
9	574.915,728 702.805,511	10	574.912,819 702.807,313	3.422
10	574.912,819 702.807,313	1	574.903,074 702.813,351	11.464

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25003

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Varnei, Nr. FN, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31350	Din acte: 731 Masurata: 735	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
21130 / 05/10/2012		
Act Notarial nr. 3634, din 04/10/2012 emis de NEGURA ADINA LOREDANA-BNP Radauti;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun in dev., cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **Andrisan Mihai -Grigore** 2) **Andrisan Valentina-Floarea**	
	OBSERVATII: adus B2	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31350	Din acte: 731 Masurata: 735	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	735	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.870,746 702.805,562	2	574.868,332 702.801,81	4.462
2	574.868,332 702.801,81	3	574.885,303 702.792,914	19.161
3	574.885,303 702.792,914	4	574.879,183 702.783,698	11.063
4	574.879,183 702.783,698	5	574.870,274 702.768,448	17.662
5	574.870,274 702.768,448	6	574.873,547 702.767,725	3.352

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	574.873,547 702.767,725	7	574.874,588 702.767,528	1.059
7	574.874,588 702.767,528	8	574.903,074 702.813,351	53.956
8	574.903,074 702.813,351	9	574.900,098 702.815,195	3.501
9	574.900,098 702.815,195	10	574.885,064 702.824,458	17.658
10	574.885,064 702.824,458	1	574.870,746 702.805,562	23.708

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25004

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Varnei, Nr. 4, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		576	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	576	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	576	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	93	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp; LOCUINTA TIP P
A1.2	-C2	constructii anexa	51	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; ANEXA TIP P
A1.3	-C3	constructii anexa	129	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:129 mp; S. construita desfasurata:129 mp; ANEXA TIP P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	574.870,274 702.768,448	2	574.879,183 702.783,698	17.662
2	574.879,183 702.783,698	3	574.885,303 702.792,914	11.063

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	574.885,303 702.792,914	4	574.868,332 702.801,81	19.161
4	574.868,332 702.801,81	5	574.859,865 702.786,941	17.11
5	574.859,865 702.786,941	6	574.856,217 702.780,643	7.279
6	574.856,217 702.780,643	7	574.851,366 702.772,765	9.252
7	574.851,366 702.772,765	1	574.870,274 702.768,448	19.395

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25005

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:261
Nr. cadastral vechi:3409

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Varnei, Nr. 6, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40925	Din acte: 1.250 Masurata: 1.313	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	40925-C1	Loc. Satu Mare, Str Varnei, Nr. 6, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; Locuinta, Parter, an edificare: 1984.
A1.2	40925-C2	Loc. Satu Mare, Str Varnei, Nr. 6, Jud. Suceava	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:74 mp; Constructie, de tip: P+M - nu face obiectul.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10516 / 26/02/2025		
Act Notarial nr. 182, din 26/02/2025 emis de BIN Sehlanec Ana;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **POPESCU DANIEL-COSTEL**	
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **POPESCU DANIEL-COSTEL**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
10516 / 26/02/2025		
Act Notarial nr. 182, din 26/02/2025 emis de BIN Sehlanec Ana;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **POPESCU VASILE** 2) **POPESCU NICOLETA-ILENUŢA**	

Nevalidat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40925	Din acte: 1.250 Masurata: 1.313	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	375	-	-	-	
2	arabil	DA	938	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	40925-C1	constructii de locuinte	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; Locuinta, Parter, an edificare: 1984.
A1.2	40925-C2	constructii de locuinte	Din acte: 74 Masurata: 37	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:74 mp; Constructie, de tip: P+M - nu face obiectul.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	574.836,75 702.804,891	2	574.839,598 702.803,202	3.311

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
2	574.839,598 702.803,202	3	574.842,013 702.801,887	2.75

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	574.842,013 702.801,887	4	574.841,153 702.800,306	1.8
5	574.842,163 702.799,757	6	574.841,9 702.799,273	0.551
7	574.850,925 702.794,363	8	574.850,606 702.793,72	0.718
9	574.847,148 702.787,568	10	574.846,486 702.787,983	0.781
11	574.838,446 702.792,436	12	574.838,0 702.792,004	0.621
13	574.837,223 702.790,605	14	574.832,026 702.781,118	10.817
15	574.830,223 702.777,019	16	574.851,366 702.772,765	21.566
17	574.856,217 702.780,643	18	574.859,865 702.786,941	7.279
19	574.868,332 702.801,81	20	574.870,746 702.805,562	4.462
21	574.885,064 702.824,458	22	574.871,981 702.832,341	15.275
23	574.856,831 702.813,208	24	574.846,81 702.820,878	12.62
25	574.839,166 702.808,725	26	574.837,903 702.806,823	2.283

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	574.841,153 702.800,306	5	574.842,163 702.799,757	1.15
6	574.841,9 702.799,273	7	574.850,925 702.794,363	10.274
8	574.850,606 702.793,72	9	574.847,148 702.787,568	7.057
10	574.846,486 702.787,983	11	574.838,446 702.792,436	9.191
12	574.838,0 702.792,004	13	574.837,223 702.790,605	1.601
14	574.832,026 702.781,118	15	574.830,223 702.777,019	4.478
16	574.851,366 702.772,765	17	574.856,217 702.780,643	9.252
18	574.859,865 702.786,941	19	574.868,332 702.801,81	17.11
20	574.870,746 702.805,562	21	574.885,064 702.824,458	23.708
22	574.871,981 702.832,341	23	574.856,831 702.813,208	24.405
24	574.846,81 702.820,878	25	574.839,166 702.808,725	14.357
26	574.837,903 702.806,823	1	574.836,75 702.804,891	2.25

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25006

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3715
Nr. cadastral vechi:3410

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Varnei, Nr. 8, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40924	Din acte: 300 Masurata: 308	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	40924-C1	Loc. Satu Mare, Str Varnei, Nr. 8, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp; locuință de tip P
A1.2	40924-C2	Loc. Satu Mare, Str Varnei, Nr. 8, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; ANEXA DE TIP P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
29245 / 25/06/2024		
Act Notarial nr. 747-act de partaj, din 21/06/2024 emis de Bratiloveanu Silvia BIN;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj - bun propriu, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **POPESCU VIORICA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
29245 / 25/06/2024		
Act Notarial nr. 747-act de partaj, din 21/06/2024 emis de Bratiloveanu Silvia BIN;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 reprezentând obligația de întreținere	A1, A1.1, A1.2
	1) **POPESCU RACHILA**	
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **POPESCU RACHILA**	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40924	Din acte: 300 Masurata: 308	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	308	2970	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	40924-C1	constructii de locuinte	88	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp; locuinţă de tip P
A1.2	40924-C2	constructii anexa	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; ANEXA DE TIP P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.850,606 702.793,72	2	574.850,925 702.794,363	0.718
2	574.850,925 702.794,363	3	574.841,9 702.799,273	10.274

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	574.841,9 702.799,273	4	574.842,163 702.799,757	0.551
4	574.842,163 702.799,757	5	574.841,153 702.800,306	1.15
5	574.841,153 702.800,306	6	574.842,013 702.801,887	1.8
6	574.842,013 702.801,887	7	574.839,598 702.803,202	2.75
7	574.839,598 702.803,202	8	574.836,75 702.804,891	3.311
8	574.836,75 702.804,891	9	574.828,846 702.792,085	15.049
9	574.828,846 702.792,085	10	574.824,671 702.785,421	7.864
10	574.824,671 702.785,421	11	574.821,083 702.779,242	7.145
11	574.821,083 702.779,242	12	574.830,223 702.777,019	9.407
12	574.830,223 702.777,019	13	574.832,026 702.781,118	4.478
13	574.832,026 702.781,118	14	574.837,223 702.790,605	10.817
14	574.837,223 702.790,605	15	574.838,0 702.792,004	1.601
15	574.838,0 702.792,004	16	574.838,446 702.792,436	0.621
16	574.838,446 702.792,436	17	574.846,486 702.787,983	9.191
17	574.846,486 702.787,983	18	574.847,148 702.787,568	0.781
18	574.847,148 702.787,568	1	574.850,606 702.793,72	7.057

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25007

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3714
Nr. cadastral vechi:3408

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Varnei, Nr. 10, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30938	Din acte: 1.000 Masurata: 1.487	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2	30938-C2	Loc. Satu Mare, Str Varnei, Nr. 10, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:163 mp; S. construita desfasurata:163 mp; sura cu grajd-Edificată în 2006 , fundaţie beton , pereţi din lemn si BCA , acoperiş tablă ondulată .
A1.4	30938-C4	Loc. Satu Mare, Str Varnei, Nr. 10, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; bucatarie-Edificată în 1997 , fundaţie beton , pereţi din lemn si BCA , acoperiş tablă zincată .
A1.5	30938-C5	Loc. Satu Mare, Str Varnei, Nr. 10, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:208 mp; LOCUINTA TIP P+1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16996 / 19/07/2013		
Act Notarial nr. 1563, din 18/07/2013 emis de Sehlanec Ana;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun in dev., cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.2, A1.4, A1.5
	1) **POPESCU MIRCEA VASILE** 2) **POPESCU ANCUTA MARIANA**	
	OBSERVATII: adusB1,3	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
16996 / 19/07/2013		
Act Notarial nr. 1563, din 18/07/2013 emis de Sehlanec Ana;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.2, A1.4, A1.5
	1) **POPESCU OCTAVIAN**, Lipsa C.N.P.	
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 corespunzatoare intretinerii neexecutate (art. 2386 al. 4 NCC)	A1, A1.2, A1.4, A1.5
	1) **POPESCU OCTAVIAN**, Lipsa C.N.P.	
C3	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.2, A1.4, A1.5
	1) **POPESCU ARTEMIZIA**, Lipsa C.N.P.	
C4	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 corespunzatoare intretinerii neexecutate (art. 2386 al. 4 NCC)	A1, A1.2, A1.4, A1.5
	1) **POPESCU ARTEMIZIA**, Lipsa C.N.P.	

Vizualizarea imaginii este un serviciu civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30938	Din acte: 1.000 Masurata: 1.487	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.487	2972	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	30938-C2	constructii anexa	163	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:163 mp; S. construita desfasurata:163 mp; sura cu grajd-Edificată în 2006 , fundaţie beton , pereţi din lemn si BCA , acoperiş tablă ondulată .
A1.4	30938-C4	constructii anexa	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; bucatarie-Edificată în 1997 , fundaţie beton , pereţi din lemn si BCA , acoperiş tablă zincată .
A1.5	30938-C5	constructii de locuinte	Din acte: 208 Masurata: 104	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:208 mp; LOCUINTA TIP P+1

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.800,022 702.792,594	2	574.796,693 702.784,843	8.436
2	574.796,693 702.784,843	3	574.821,083 702.779,242	25.025
3	574.821,083 702.779,242	4	574.824,671 702.785,421	7.145
4	574.824,671 702.785,421	5	574.828,846 702.792,085	7.864
5	574.828,846 702.792,085	6	574.836,75 702.804,891	15.049
6	574.836,75 702.804,891	7	574.837,903 702.806,823	2.25
7	574.837,903 702.806,823	8	574.839,166 702.808,725	2.283
8	574.839,166 702.808,725	9	574.846,81 702.820,878	14.357
9	574.846,81 702.820,878	10	574.834,987 702.830,204	15.058
10	574.834,987 702.830,204	11	574.831,382 702.833,13	4.643
11	574.831,382 702.833,13	12	574.827,807 702.836,104	4.65
12	574.827,807 702.836,104	13	574.823,939 702.839,373	5.065
13	574.823,939 702.839,373	14	574.815,671 702.824,867	16.697
14	574.815,671 702.824,867	15	574.811,889 702.817,856	7.966
15	574.811,889 702.817,856	16	574.809,613 702.812,986	5.376
16	574.809,613 702.812,986	1	574.800,022 702.792,594	22.535

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25008

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Varnei, Nr. 12, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.300 Masurata: 1.186	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Satu Mare, Str Varnei, Nr. 12, Jud. Suceava	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:151 mp; S. construita desfasurata:302 mp; LOCUINTA TIP P+M
A1.2	-C2	Loc. Satu Mare, Str Varnei, Nr. 12, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:134 mp; S. construita desfasurata:134 mp; ANEXA TIP P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 729, din 07/02/1995 emis de CJSDPAT SUCEAVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPESCU DUMITRU**, Lipsa C.N.P.	
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **POPESCU DUMITRU**, Lipsa C.N.P.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.300 Masurata: 1.186	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	486	-	2681	-	
1	curti constructii	DA	700	-	2682	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 302 Masurata: 151	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:151 mp; S. construita desfasurata:302 mp; LOCUINTA TIP P+M
A1.2	-C2	constructii anexa	134	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:134 mp; S. construita desfasurata:134 mp; ANEXA TIP P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.777,666 702.790,175	2	574.796,693 702.784,843	19.76

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	574.796,693 702.784,843	3	574.800,022 702.792,594	8.436
3	574.800,022 702.792,594	4	574.809,613 702.812,986	22.535
4	574.809,613 702.812,986	5	574.811,889 702.817,856	5.376
5	574.811,889 702.817,856	6	574.815,671 702.824,867	7.966
6	574.815,671 702.824,867	7	574.823,939 702.839,373	16.697
7	574.823,939 702.839,373	8	574.822,946 702.840,08	1.219
8	574.822,946 702.840,08	9	574.822,283 702.839,024	1.247
9	574.822,283 702.839,024	10	574.818,821 702.841,321	4.155
10	574.818,821 702.841,321	11	574.809,3 702.847,407	11.3
11	574.809,3 702.847,407	12	574.807,903 702.848,41	1.72
12	574.807,903 702.848,41	13	574.793,791 702.822,811	29.231
13	574.793,791 702.822,811	14	574.790,254 702.816,664	7.092
14	574.790,254 702.816,664	15	574.779,05 702.794,556	24.785
15	574.779,05 702.794,556	16	574.778,256 702.792,425	2.274
16	574.778,256 702.792,425	1	574.777,666 702.790,175	2.326

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25009

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Varnei, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		363	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	363	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	363	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.811,423 702.855,854	2	574.816,518 702.862,795	8.61
2	574.816,518 702.862,795	3	574.824,121 702.872,26	12.141
3	574.824,121 702.872,26	4	574.821,843 702.874,103	2.93
4	574.821,843 702.874,103	5	574.815,752 702.866,061	10.088
5	574.815,752 702.866,061	6	574.812,073 702.861,203	6.094

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	574.812,073 702.861,203	7	574.807,008 702.855,825	7.388
7	574.807,008 702.855,825	8	574.803,855 702.852,623	4.494
8	574.803,855 702.852,623	9	574.802,927 702.849,364	3.388
9	574.802,927 702.849,364	10	574.799,987 702.843,564	6.503
10	574.799,987 702.843,564	11	574.783,569 702.811,552	35.977
11	574.783,569 702.811,552	12	574.773,347 702.791,53	22.48
12	574.773,347 702.791,53	13	574.777,666 702.790,175	4.527
13	574.777,666 702.790,175	14	574.778,256 702.792,425	2.326
14	574.778,256 702.792,425	15	574.779,05 702.794,556	2.274
15	574.779,05 702.794,556	16	574.790,254 702.816,664	24.785
16	574.790,254 702.816,664	17	574.793,791 702.822,811	7.092
17	574.793,791 702.822,811	18	574.807,903 702.848,41	29.231
18	574.807,903 702.848,41	1	574.811,423 702.855,854	8.234

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25010

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:313

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Varnei, Nr. 14, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39213	404	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
50109 / 14/12/2020		
Act Notarial nr. 4741, din 10/12/2020 emis de Fomin Simion;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun in dev. cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MITROFAN NICULINA-RODICA** 2) **MITROFAN GELU-VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

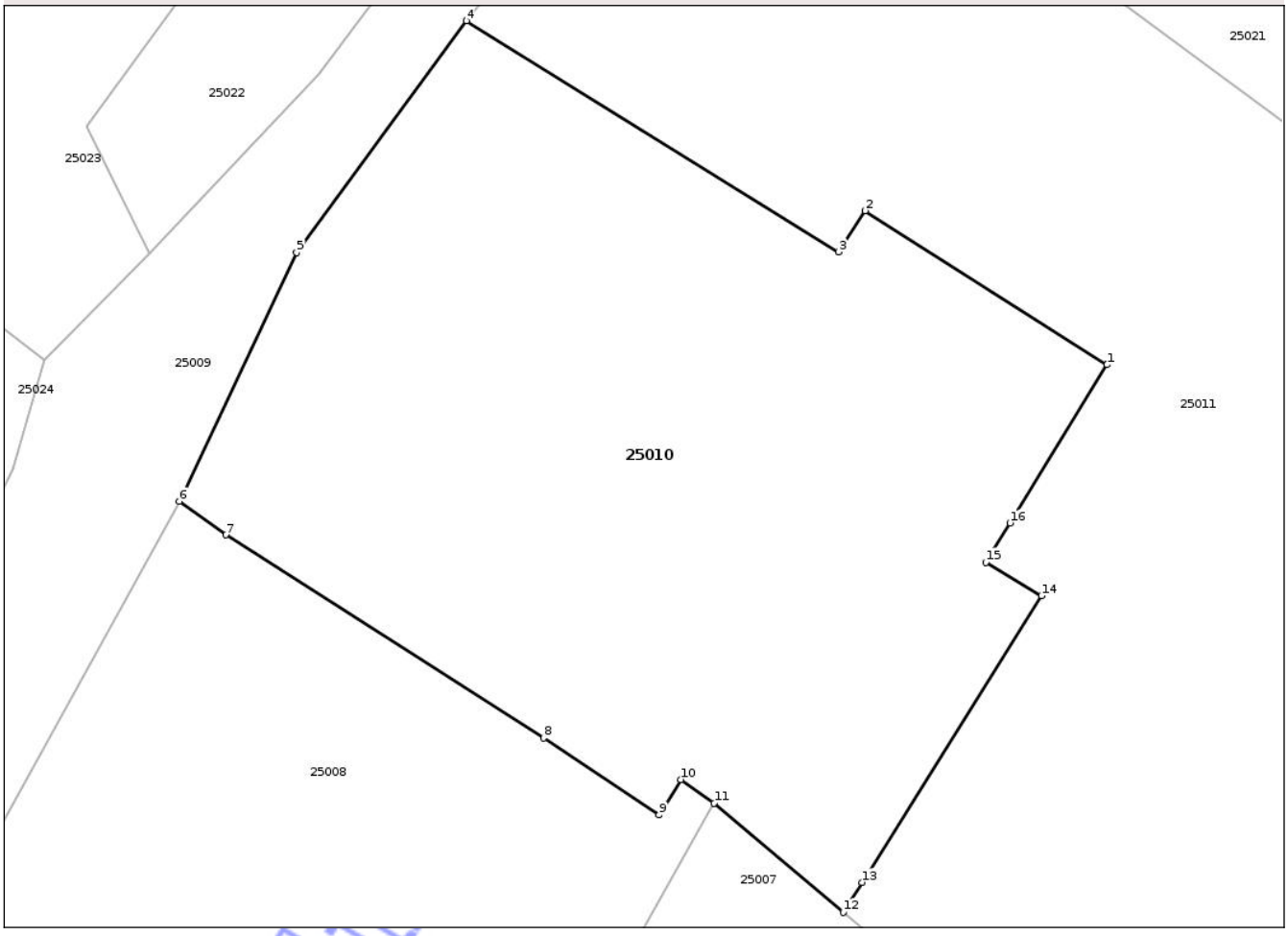
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39213	404	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	404	-	-	202/8	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.835,711 702.852,493	2	574.828,462 702.857,11	8.594
2	574.828,462 702.857,11	3	574.827,665 702.855,877	1.468
3	574.827,665 702.855,877	4	574.816,518 702.862,795	13.119
4	574.816,518 702.862,795	5	574.811,423 702.855,854	8.61
5	574.811,423 702.855,854	6	574.807,903 702.848,41	8.234

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	574.807,903 702.848,41	7	574.809,3 702.847,407	1.72
7	574.809,3 702.847,407	8	574.818,821 702.841,321	11.3
8	574.818,821 702.841,321	9	574.822,283 702.839,024	4.155
9	574.822,283 702.839,024	10	574.822,946 702.840,08	1.247
10	574.822,946 702.840,08	11	574.823,939 702.839,373	1.219
11	574.823,939 702.839,373	12	574.827,807 702.836,104	5.065
12	574.827,807 702.836,104	13	574.828,37 702.837,0	1.058
13	574.828,37 702.837,0	14	574.833,748 702.845,582	10.128
14	574.833,748 702.845,582	15	574.832,078 702.846,587	1.949
15	574.832,078 702.846,587	16	574.832,802 702.847,764	1.382
16	574.832,802 702.847,764	1	574.835,711 702.852,493	5.552

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25011

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Varnei, Nr. FN, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39241	Din acte: 1.300 Masurata: 1.315	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
50110 / 14/12/2020		
Act Notarial nr. 4741, din 10/12/2020 emis de Fomin Simion;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun in dev. cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MITROFAN NICULINA-RODICA** 2) **MITROFAN GELU-VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

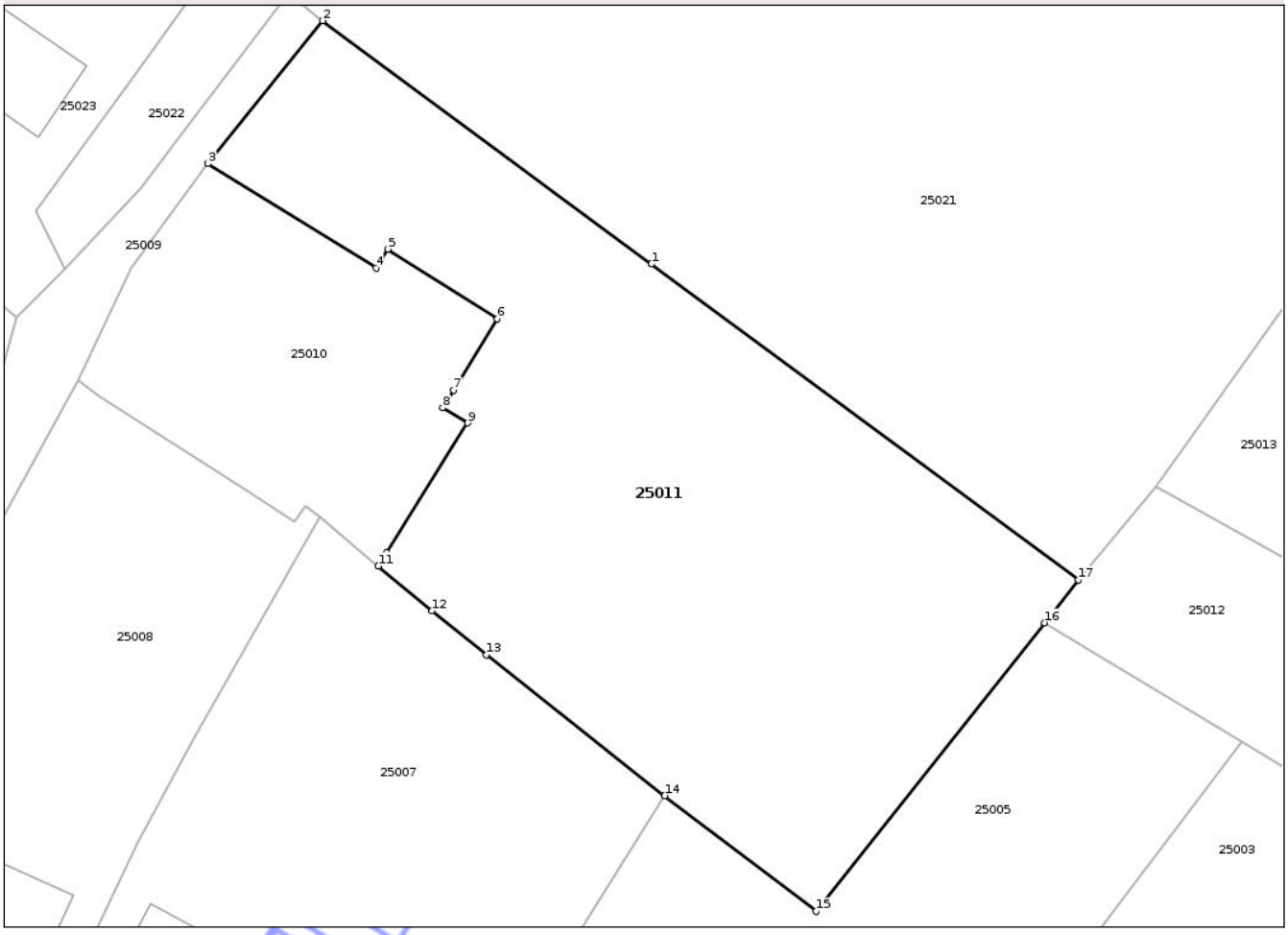
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39241	Din acte: 1.300 Masurata: 1.315	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	2321	-	-	
2	arabil	DA	815	2320	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.845,92 702.856,125	2	574.824,121 702.872,26	27.121
2	574.824,121 702.872,26	3	574.816,518 702.862,795	12.141
3	574.816,518 702.862,795	4	574.827,665 702.855,877	13.119
4	574.827,665 702.855,877	5	574.828,462 702.857,11	1.468

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	574.828,462 702.857,11	6	574.835,711 702.852,493	8.594
6	574.835,711 702.852,493	7	574.832,802 702.847,764	5.552
7	574.832,802 702.847,764	8	574.832,078 702.846,587	1.382
8	574.832,078 702.846,587	9	574.833,748 702.845,582	1.949
9	574.833,748 702.845,582	10	574.828,37 702.837,0	10.128
10	574.828,37 702.837,0	11	574.827,807 702.836,104	1.058
11	574.827,807 702.836,104	12	574.831,382 702.833,13	4.65
12	574.831,382 702.833,13	13	574.834,987 702.830,204	4.643
13	574.834,987 702.830,204	14	574.846,81 702.820,878	15.058
14	574.846,81 702.820,878	15	574.856,831 702.813,208	12.62
15	574.856,831 702.813,208	16	574.871,981 702.832,341	24.405
16	574.871,981 702.832,341	17	574.874,222 702.835,176	3.614
17	574.874,222 702.835,176	1	574.845,92 702.856,125	35.211

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25012

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:3697

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Prieteniei, Nr. 66, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39243	Din acte: 1.176 Masurata: 1.196	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	39243-C1	Loc. Satu Mare, Str Prieteniei, Nr. 66, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp; locuinta
A1.2	39243-C2	Loc. Satu Mare, Str Prieteniei, Nr. 66, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; bucatarie
A1.3	39243-C3	Loc. Satu Mare, Str Prieteniei, Nr. 66, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6813 / 15/05/2008		
Act Notarial nr. 2125, din 15/08/2008 emis de Notar public Radauti;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, in devalmasie, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **LAVRIC MIHAI**, Lipsa C.N.P. 2) **LAVRIC MARIA**, Lipsa C.N.P.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

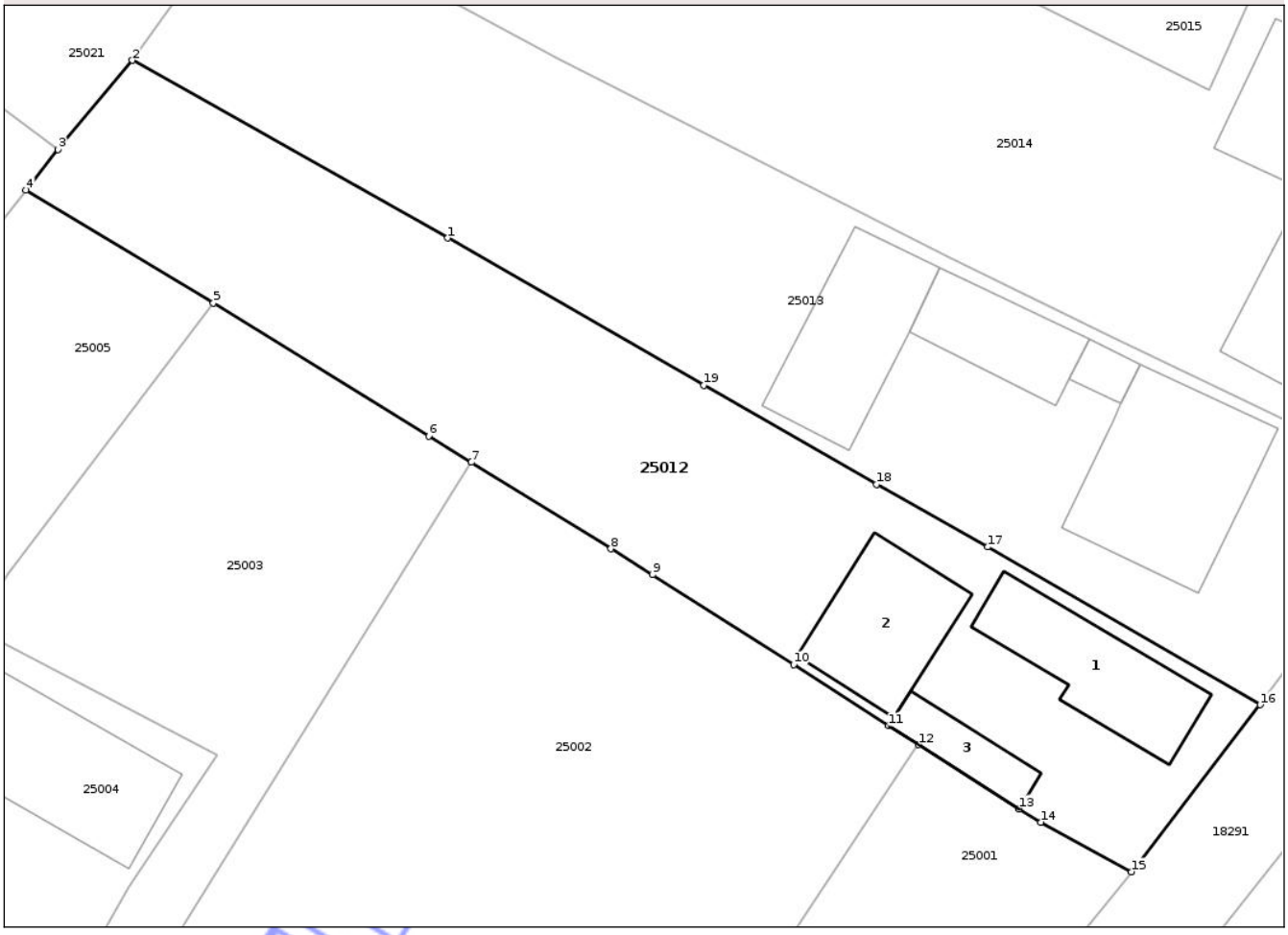
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39243	Din acte: 1.176 Masurata: 1.196	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	604	-	-	3390	
2	arabil	DA	592	-	-	3390	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	39243-C1	constructii de locuinte	87	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp; locuinta
A1.2	39243-C2	constructii anexa	82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; bucatarie
A1.3	39243-C3	constructii anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.901,429 702.829,001	2	574.879,412 702.841,411	25.273

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	574.879,412 702.841,411	3	574.874,222 702.835,176	8.112
3	574.874,222 702.835,176	4	574.871,981 702.832,341	3.614
4	574.871,981 702.832,341	5	574.885,064 702.824,458	15.275
5	574.885,064 702.824,458	6	574.900,098 702.815,195	17.658
6	574.900,098 702.815,195	7	574.903,074 702.813,351	3.501
7	574.903,074 702.813,351	8	574.912,819 702.807,313	11.464
8	574.912,819 702.807,313	9	574.915,728 702.805,511	3.422
9	574.915,728 702.805,511	10	574.925,573 702.799,23	11.678
10	574.925,573 702.799,23	11	574.932,221 702.794,953	7.906
11	574.932,221 702.794,953	12	574.934,276 702.793,643	2.436
12	574.934,276 702.793,643	13	574.941,307 702.789,169	8.334
13	574.941,307 702.789,169	14	574.942,826 702.788,228	1.787
14	574.942,826 702.788,228	15	574.949,148 702.784,771	7.206
15	574.949,148 702.784,771	16	574.958,143 702.796,43	14.726
16	574.958,143 702.796,43	17	574.939,101 702.807,448	22.0
17	574.939,101 702.807,448	18	574.931,356 702.811,822	8.895
18	574.931,356 702.811,822	19	574.919,309 702.818,738	13.891
19	574.919,309 702.818,738	1	574.901,429 702.829,001	20.616

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25013

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:1930 Satu Mare

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Prieteniei, Nr. 64, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36647	Din acte: 1.500 Masurata: 1.451	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	36647-C1	Loc. Satu Mare, Str Prieteniei, Nr. 64, Jud. Suceava	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:135 mp; S. construita desfasurata:222 mp; Locuinta ; Scd =222mp ; Nivel : P+M, An=2008
A1.2	36647-C2	Loc. Satu Mare, Str Prieteniei, Nr. 64, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Anexa; FARA ACTE
A1.3	36647-C3	Loc. Satu Mare, Str Prieteniei, Nr. 64, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; ANEXA TIP P
A1.4	36647-C4	Loc. Satu Mare, Str Prieteniei, Nr. 64, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp; ANEXA TIP P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8550 / 16/06/2008		
Act Notarial nr. 2526, din 13/06/2008 emis de BNP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUMITRESCU TRAIAN** 2) **DUMITRESCU LIDIA**	
32421 / 24/09/2018		
Act Notarial nr. declaratie 4487, din 18/09/2018 emis de BNP COVARIUC IOAN, schita cadastrala;		
B2	se rectifica conversia parcelelor nr. topo 207,821,1334/4 si 1334/1, in sensul ca formeaza un singur imobil, inscris in CFE 36647, iar CFE 30319, 34831,34832 si 34833 se vor sista	A1
14339 / 07/04/2022		
Act Administrativ nr. 1227, din 16/03/2022 emis de Primaria comunei Satu Mare (Certificat de Atestare a Edificarii Constructiei ; act administrativ nr 25 din 15.09.2008, emis de Primaria comunei Satu Mare;act administrativ nr 1226 din 16.03.2022, emis de Primaria comunei Satu Mare);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun in dev., dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **DUMITRESCU TRAIAN** 2) **DUMITRESCU LIDIA**	
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4
	1) **DUMITRESCU TRAIAN** 2) **DUMITRESCU LIDIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document de lucru fără valoare juridică

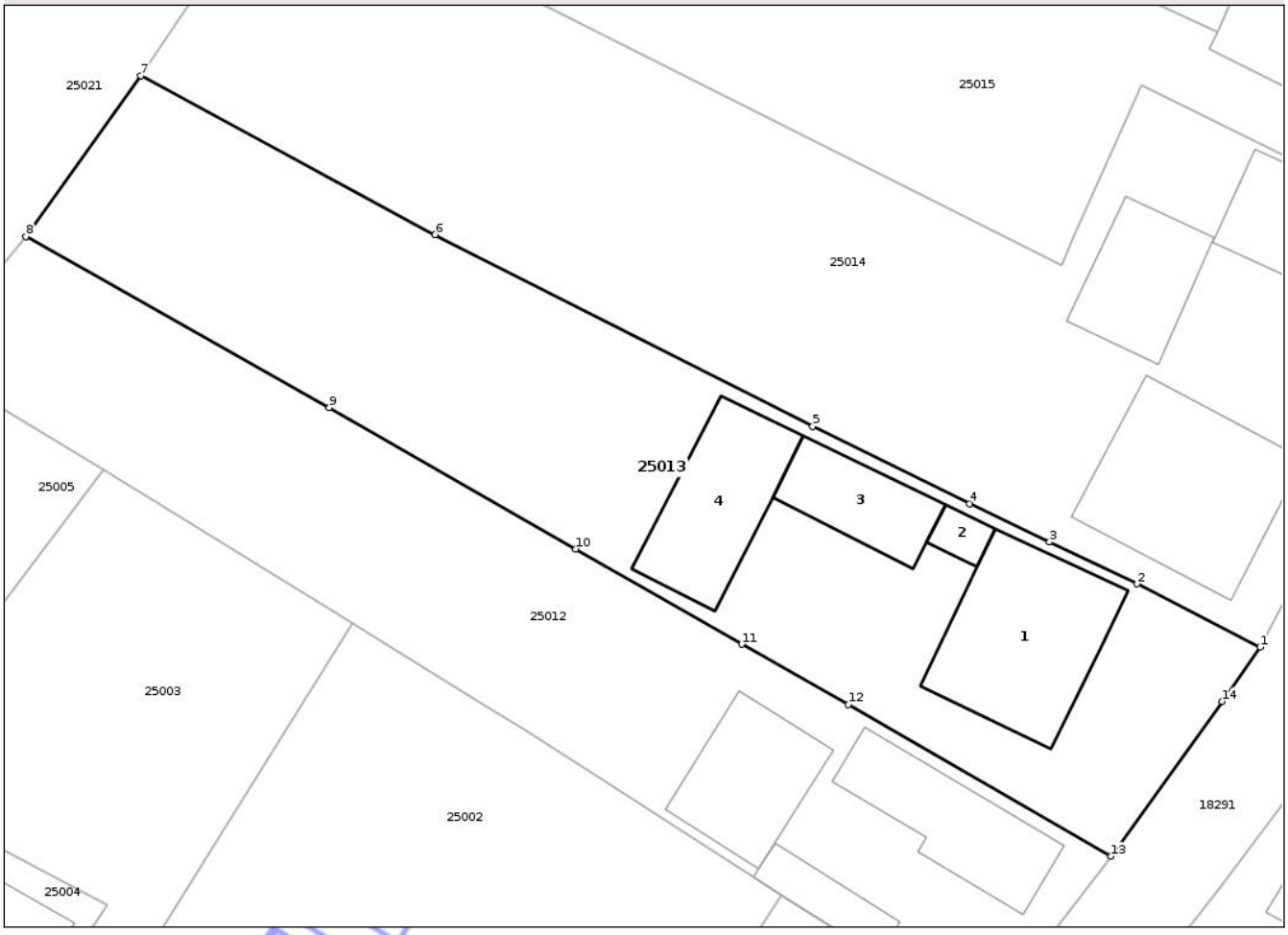
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36647	Din acte: 1.500 Masurata: 1.451	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	431	-	-	207	
2	arabil	DA	1.020	-	-	1334/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	36647-C1	constructii de locuinte	135	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:135 mp; S. construita desfasurata:222 mp; Locuinta ; Scd =222mp ; Nivel : P+M, An=2008
A1.2	36647-C2	constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Anexa; FARA ACTE
A1.3	36647-C3	constructii anexa	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; ANEXA TIP P
A1.4	36647-C4	constructii anexa	96	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp; ANEXA TIP P

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.968,99 702.811,616	2	574.960,046 702.816,204	10.052
2	574.960,046 702.816,204	3	574.953,696 702.819,246	7.041
3	574.953,696 702.819,246	4	574.947,897 702.822,03	6.433
4	574.947,897 702.822,03	5	574.936,52 702.827,642	12.686
5	574.936,52 702.827,642	6	574.909,104 702.841,546	30.74
6	574.909,104 702.841,546	7	574.887,751 702.853,072	24.265
7	574.887,751 702.853,072	8	574.879,412 702.841,411	14.336
8	574.879,412 702.841,411	9	574.901,429 702.829,001	25.273
9	574.901,429 702.829,001	10	574.919,309 702.818,738	20.616
10	574.919,309 702.818,738	11	574.931,356 702.811,822	13.891
11	574.931,356 702.811,822	12	574.939,101 702.807,448	8.895
12	574.939,101 702.807,448	13	574.958,143 702.796,43	22.0
13	574.958,143 702.796,43	14	574.966,208 702.807,68	13.842
14	574.966,208 702.807,68	1	574.968,99 702.811,616	4.82

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25014

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Prieteniei, Nr. 60,62, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33019	Din acte: 2.021 Masurata: 2.031	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	33019-C1	Loc. Satu Mare, Str Prieteniei, Nr. 60,62, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:101 mp; Locuinta cu un nivel, din lemn.
A1.2	33019-C2	Loc. Satu Mare, Str Prieteniei, Nr. 60,62, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; Sura + Grajd cu un nivel, din lemn.
A1.3	33019-C3	Loc. Satu Mare, Str Prieteniei, Nr. 60,62, Jud. Suceava	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:149 mp; S. construita desfasurata:298 mp; LOCUINTA TIP P+1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12336 / 19/04/2016		
Act Notarial nr. 1325, din 18/04/2016 emis de Fomin Elena;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, cu titlu de intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **PRELIPCIAN FLORIN-MARIAN**	
	OBSERVATII: adus b2,3,4,5	
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **PRELIPCEAN FLOAREA**, Lipsa C.N.P.	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
12336 / 19/04/2016		
Act Notarial nr. 1325, din 18/04/2016 emis de Fomin Elena;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **PRELIPCIAN VASILE**	
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 corespunzatoare intretinerii neexecutate, art.2386, alin.4. N.C.C	A1, A1.1, A1.2
	1) **PRELIPCIAN VASILE**	
C3	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **PRELIPCIAN FLOAREA**	
C4	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 corespunzatoare intretinerii neexecutate, art.2386, alin.4. N.C.C	A1, A1.1, A1.2
	1) **PRELIPCIAN FLOAREA**	
C5	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **PRELIPCEAN LILIANA**	
C6	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 corespunzatoare intretinerii neexecutate, art.2386, alin.4. N.C.C	A1, A1.1, A1.2
	1) **PRELIPCEAN LILIANA**	

Document valabil în circuitul civil

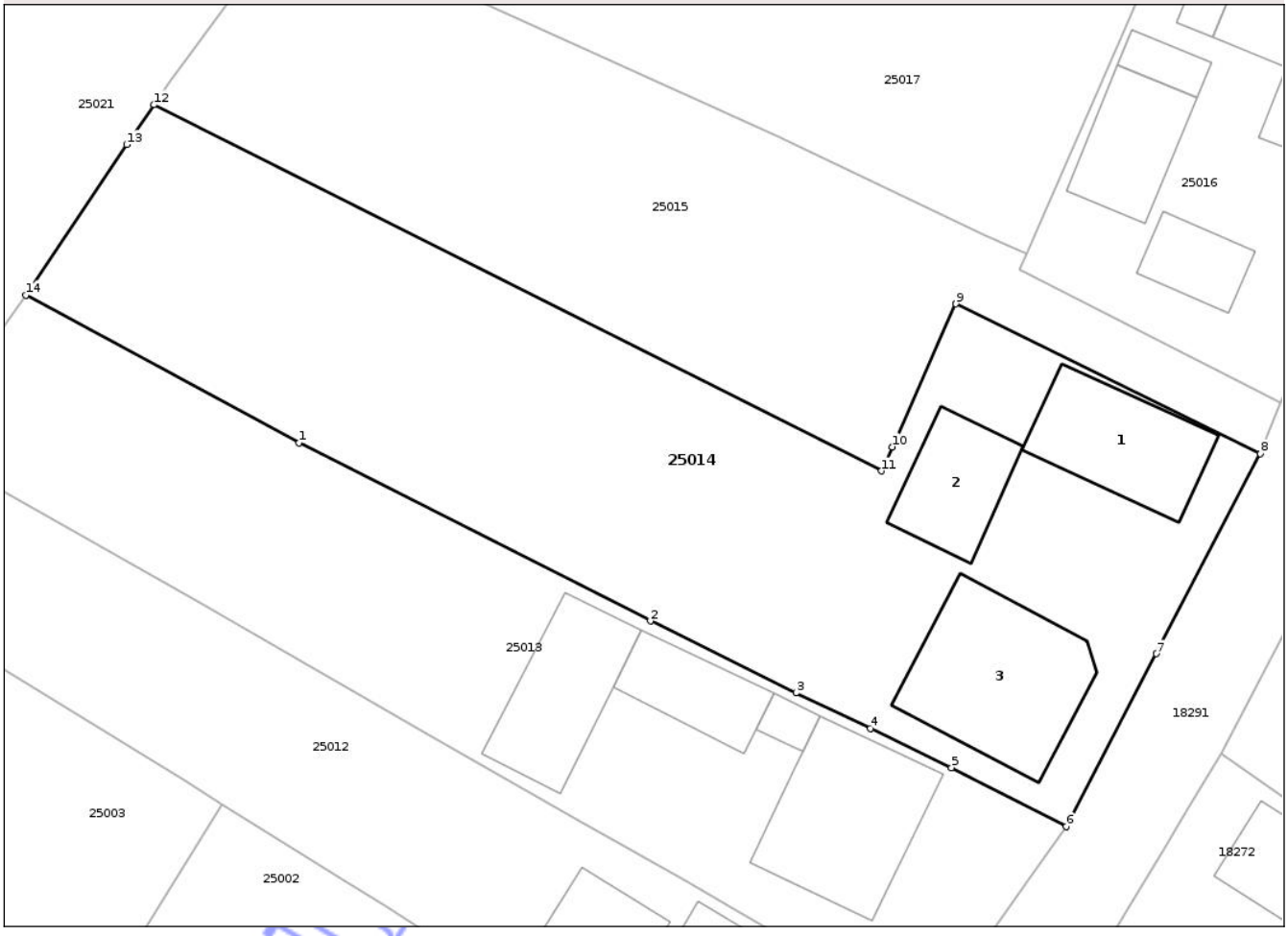
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33019	Din acte: 2.021 Masurata: 2.031	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	531	-	2430	-	
2	arabil	DA	1.500	-	1333,2429	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	33019-C1	constructii de locuinte	101	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:101 mp; Locuinta cu un nivel, din lemn.
A1.2	33019-C2	constructii anexa	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; Sura + Grajd cu un nivel, din lemn.
A1.3	33019-C3	constructii de locuinte	Din acte: 298 Masurata: 149	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:149 mp; S. construita desfasurata:298 mp; LOCUINTA TIP P+1

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.909,104 702.841,546	2	574.936,52 702.827,642	30.74
2	574.936,52 702.827,642	3	574.947,897 702.822,03	12.686
3	574.947,897 702.822,03	4	574.953,696 702.819,246	6.433
4	574.953,696 702.819,246	5	574.960,046 702.816,204	7.041
5	574.960,046 702.816,204	6	574.968,99 702.811,616	10.052
6	574.968,99 702.811,616	7	574.976,027 702.825,093	15.203
7	574.976,027 702.825,093	8	574.984,156 702.840,701	17.598
8	574.984,156 702.840,701	9	574.960,396 702.852,369	26.47
9	574.960,396 702.852,369	10	574.955,414 702.841,216	12.215
10	574.955,414 702.841,216	11	574.954,58 702.839,348	2.046
11	574.954,58 702.839,348	12	574.897,751 702.867,906	63.601
12	574.897,751 702.867,906	13	574.895,61 702.864,803	3.77
13	574.895,61 702.864,803	14	574.887,751 702.853,072	14.12
14	574.887,751 702.853,072	1	574.909,104 702.841,546	24.265

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25015

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Prieteniei, Nr. FN, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33018	Din acte: 1.349 Masurata: 1.303	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12331 / 19/04/2016		
Act Notarial nr. 1324, din 18/04/2016 emis de Fomin Elena;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu cu titlu de intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PRELIPCIAN ANDREI-VASILE**	
	OBSERVATII: adus B2,3,4	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
12331 / 19/04/2016		
Act Notarial nr. 1324, din 18/04/2016 emis de Fomin Elena;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PRELIPCIAN VASILE**	
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 - corespunzatoare intretinerii neexecutate (art.2386 alin.4 NCC)	A1
	1) **PRELIPCIAN VASILE**	
C3	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PRELIPCIAN FLOAREA**	
C4	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 - corespunzatoare intretinerii neexecutate (art.2386 alin.4 NCC)	A1
	1) **PRELIPCIAN FLOAREA**	
C5	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PRELIPCEAN LILIANA**	
C6	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 - corespunzatoare intretinerii neexecutate (art.2386 alin.4 NCC)	A1
	1) **PRELIPCEAN LILIANA**	

Neautentificat în circuitul civil

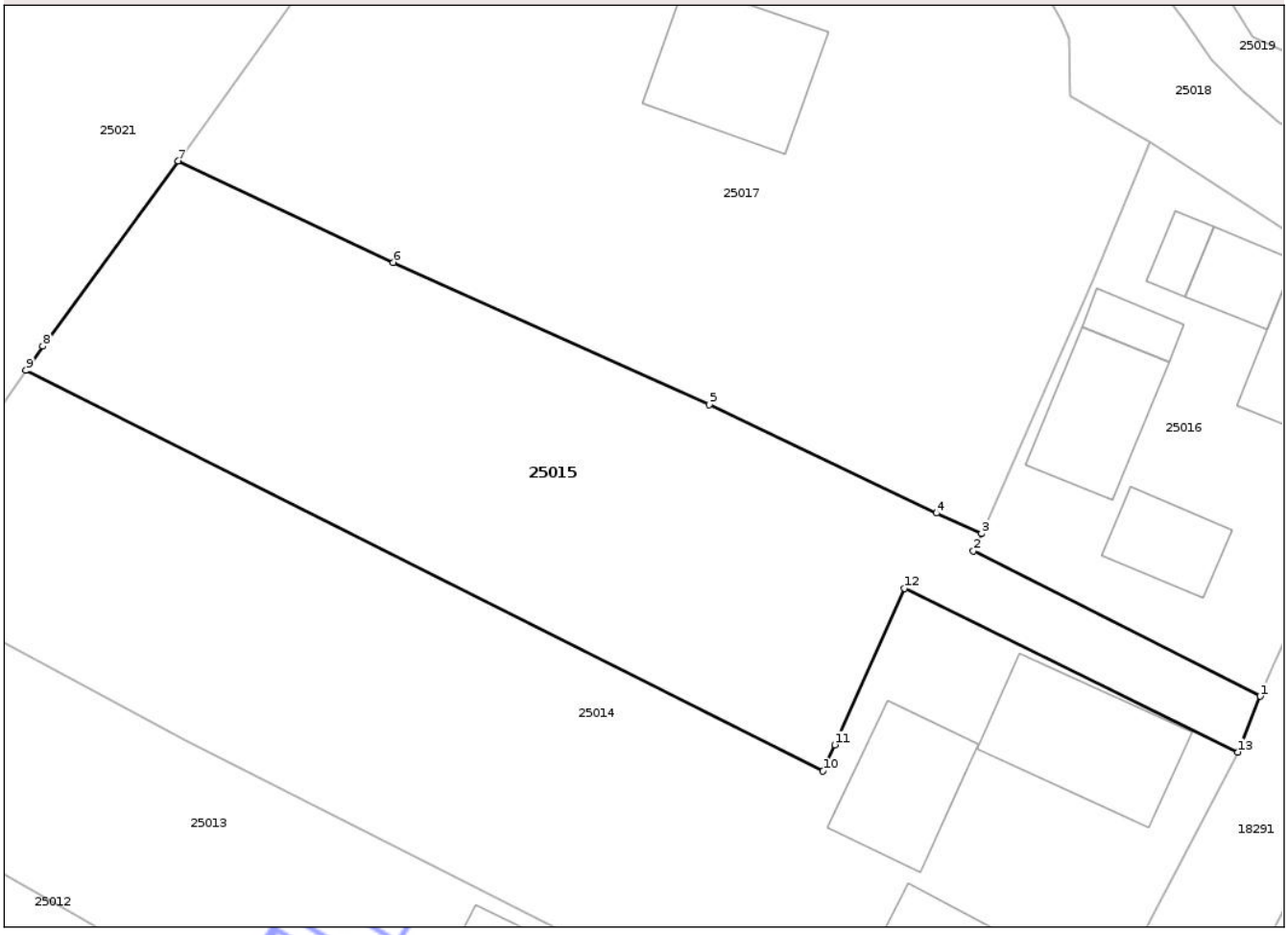
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33018	Din acte: 1.349 Masurata: 1.303	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	104	-	1333,2429	-	
2	arabil	DA	1.199	-	1333,2429	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.985,761 702.844,682	2	574.965,319 702.855,03	22.912
2	574.965,319 702.855,03	3	574.965,895 702.856,275	1.372
3	574.965,895 702.856,275	4	574.962,667 702.857,733	3.542
4	574.962,667 702.857,733	5	574.946,49 702.865,479	17.936

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	574.946,49 702.865,479	6	574.923,95 702.875,611	24.713
6	574.923,95 702.875,611	7	574.908,621 702.882,834	16.946
7	574.908,621 702.882,834	8	574.898,947 702.869,638	16.362
8	574.898,947 702.869,638	9	574.897,751 702.867,906	2.105
9	574.897,751 702.867,906	10	574.954,58 702.839,348	63.601
10	574.954,58 702.839,348	11	574.955,414 702.841,216	2.046
11	574.955,414 702.841,216	12	574.960,396 702.852,369	12.215
12	574.960,396 702.852,369	13	574.984,156 702.840,701	26.47
13	574.984,156 702.840,701	1	574.985,761 702.844,682	4.293

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25016

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Prieteniei, Nr. 58, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30138	Din acte: 900 Masurata: 698	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	30138-C1	Loc. Satu Mare, Str Prieteniei, Nr. 58, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; LOCUINTA TIP P
A1.2	30138-C2	Loc. Satu Mare, Str Prieteniei, Nr. 58, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; LOCUINTA TIP P
A1.3	30138-C3	Loc. Satu Mare, Str Prieteniei, Nr. 58, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; poiata
A1.4	30138-C4	Loc. Satu Mare, Str Prieteniei, Nr. 58, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; poiata
A1.5	30138-C5	Loc. Satu Mare, Str Prieteniei, Nr. 58, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; sura+grajd
A1.6	30138-C6	Loc. Satu Mare, Str Prieteniei, Nr. 58, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; bucatarie

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12332 / 19/04/2016		
Act Notarial nr. 1324, din 18/04/2016 emis de BNP Fomin Elena;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu cu titlu de intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
	1) **PRELIPCIAN ANDREI-VASILE**	
	OBSERVATII: adus B1,2	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
12332 / 19/04/2016		
Act Notarial nr. 1324, din 18/04/2016 emis de BNP Fomin Elena;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
	1) **PRELIPCIAN VASILE**	
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 corespunzatoare intretinerii neexecutate (art.2386 alin.4 NCC)	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
	1) **PRELIPCIAN VASILE**	
C3	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
	1) **PRELIPCIAN FLOAREA**	
C4	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 corespunzatoare intretinerii neexecutate (art.2386 alin.4 NCC)	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
	1) **PRELIPCIAN FLOAREA**	
C5	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
	1) **PRELIPCEAN LILIANA**	
C6	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 corespunzatoare intretinerii neexecutate (art.2386 alin.4 NCC)	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
	1) **PRELIPCEAN LILIANA**	

Neautorizabil în circuitul civil

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30138	Din acte: 900 Masurata: 698	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	698	4928	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30138-C1	constructii de locuinte	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; LOCUINTA TIP P
A1.2	30138-C2	constructii de locuinte	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; LOCUINTA TIP P
A1.3	30138-C3	constructii anexa	Din acte: 12 Masurata: 16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; poiata
A1.4	30138-C4	constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; poiata
A1.5	30138-C5	constructii anexa	71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; sura+grajd
A1.6	30138-C6	constructii anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; bucatarie

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.986,68 702.846,845	2	574.997,527 702.870,877	26.367
2	574.997,527 702.870,877	3	574.994,005 702.873,62	4.464
3	574.994,005 702.873,62	4	574.977,923 702.884,18	19.239
4	574.977,923 702.884,18	5	574.976,26 702.880,234	4.282
5	574.976,26 702.880,234	6	574.973,844 702.874,376	6.336
6	574.973,844 702.874,376	7	574.965,895 702.856,275	19.77
7	574.965,895 702.856,275	8	574.965,319 702.855,03	1.372
8	574.965,319 702.855,03	9	574.985,761 702.844,682	22.912
9	574.985,761 702.844,682	1	574.986,68 702.846,845	2.35

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25017

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Prieteniei, Nr. 56, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.359	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

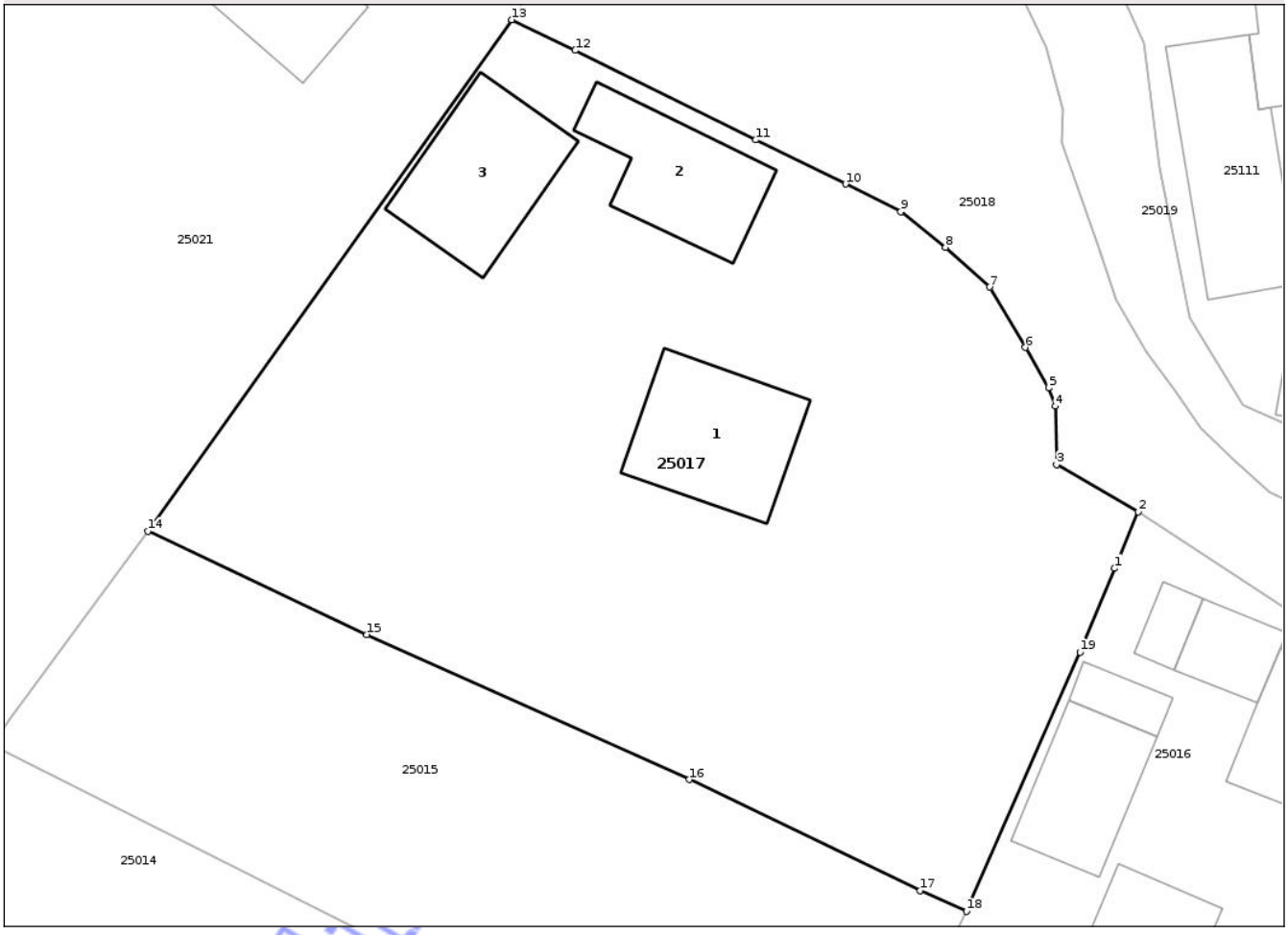
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.359	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.513	-	-	-	
2	curti constructii	DA	846	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	99	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:99 mp; LOCUINTA TIP P
A1.2	-C2	constructii anexa	86	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp; ANEXA TIP P
A1.3	-C3	constructii anexa	97	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp; ANEXA TIP P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	574.976,26 702.880,234	2	574.977,923 702.884,18	4.282

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	574.977,923 702.884,18	3	574.972,192 702.887,482	6.614
3	574.972,192 702.887,482	4	574.972,097 702.891,562	4.081
4	574.972,097 702.891,562	5	574.971,633 702.892,849	1.368
5	574.971,633 702.892,849	6	574.970,016 702.895,662	3.245
6	574.970,016 702.895,662	7	574.967,528 702.899,89	4.906
7	574.967,528 702.899,89	8	574.964,423 702.902,673	4.17
8	574.964,423 702.902,673	9	574.961,293 702.905,151	3.992
9	574.961,293 702.905,151	10	574.957,43 702.907,08	4.318
10	574.957,43 702.907,08	11	574.951,164 702.910,166	6.985
11	574.951,164 702.910,166	12	574.938,521 702.916,425	14.107
12	574.938,521 702.916,425	13	574.934,101 702.918,56	4.909
13	574.934,101 702.918,56	14	574.908,621 702.882,834	43.882
14	574.908,621 702.882,834	15	574.923,95 702.875,611	16.946
15	574.923,95 702.875,611	16	574.946,49 702.865,479	24.713
16	574.946,49 702.865,479	17	574.962,667 702.857,733	17.936
17	574.962,667 702.857,733	18	574.965,895 702.856,275	3.542
18	574.965,895 702.856,275	19	574.973,844 702.874,376	19.77
19	574.973,844 702.874,376	1	574.976,26 702.880,234	6.336

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25022

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Varnei, Nr. FN, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40342	Din acte: 2.600 Masurata: 2.530	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57321 / 03/12/2021		
Act Administrativ nr. 1765, din 02/12/2021 emis de BIN Bratiloveanu Silvia;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MITROFAN NICULINA-RODICA** 2) **MITROFAN GELU-VASILE**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

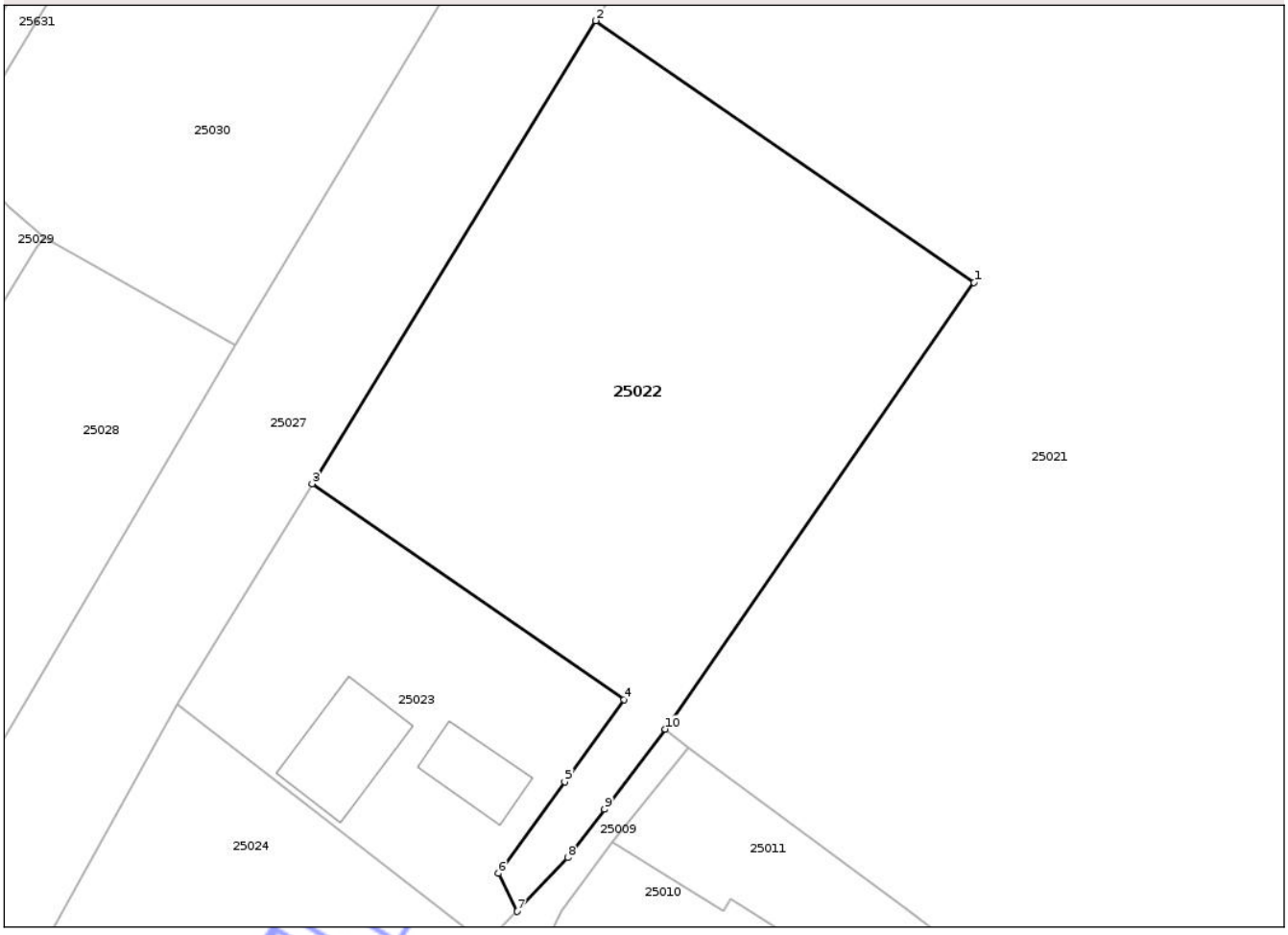
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40342	Din acte: 2.600 Masurata: 2.530	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	56	-	-	-	
2	arabil	DA	2.474	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.852,796 702.918,869	2	574.814,891 702.945,093	46.092
2	574.814,891 702.945,093	3	574.786,452 702.898,696	54.419
3	574.786,452 702.898,696	4	574.817,707 702.877,031	38.03
4	574.817,707 702.877,031	5	574.811,775 702.868,821	10.129

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	574.811,775 702.868,821	6	574.805,135 702.859,63	11.339
6	574.805,135 702.859,63	7	574.807,008 702.855,825	4.241
7	574.807,008 702.855,825	8	574.812,073 702.861,203	7.388
8	574.812,073 702.861,203	9	574.815,752 702.866,061	6.094
9	574.815,752 702.866,061	10	574.821,843 702.874,103	10.088
10	574.821,843 702.874,103	1	574.852,796 702.918,869	54.425

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25018

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Prieteniei, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40851	Din acte: 1.192 Masurata: 1.230	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57994 / 22/11/2023		
Act Administrativ nr. 5467, din 20/11/2023 emis de Primaria Satu Mare (Certificat de conformitate ; act normativ nr 1357 din 27.12.2001, emis de Guvernul Romaniei cu listele anexe;act administrativ nr 5466 din 20.11.2023, emis de Primaria Satu Mare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA SATU MARE**, CIF:4327057, -DOMENIUL PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

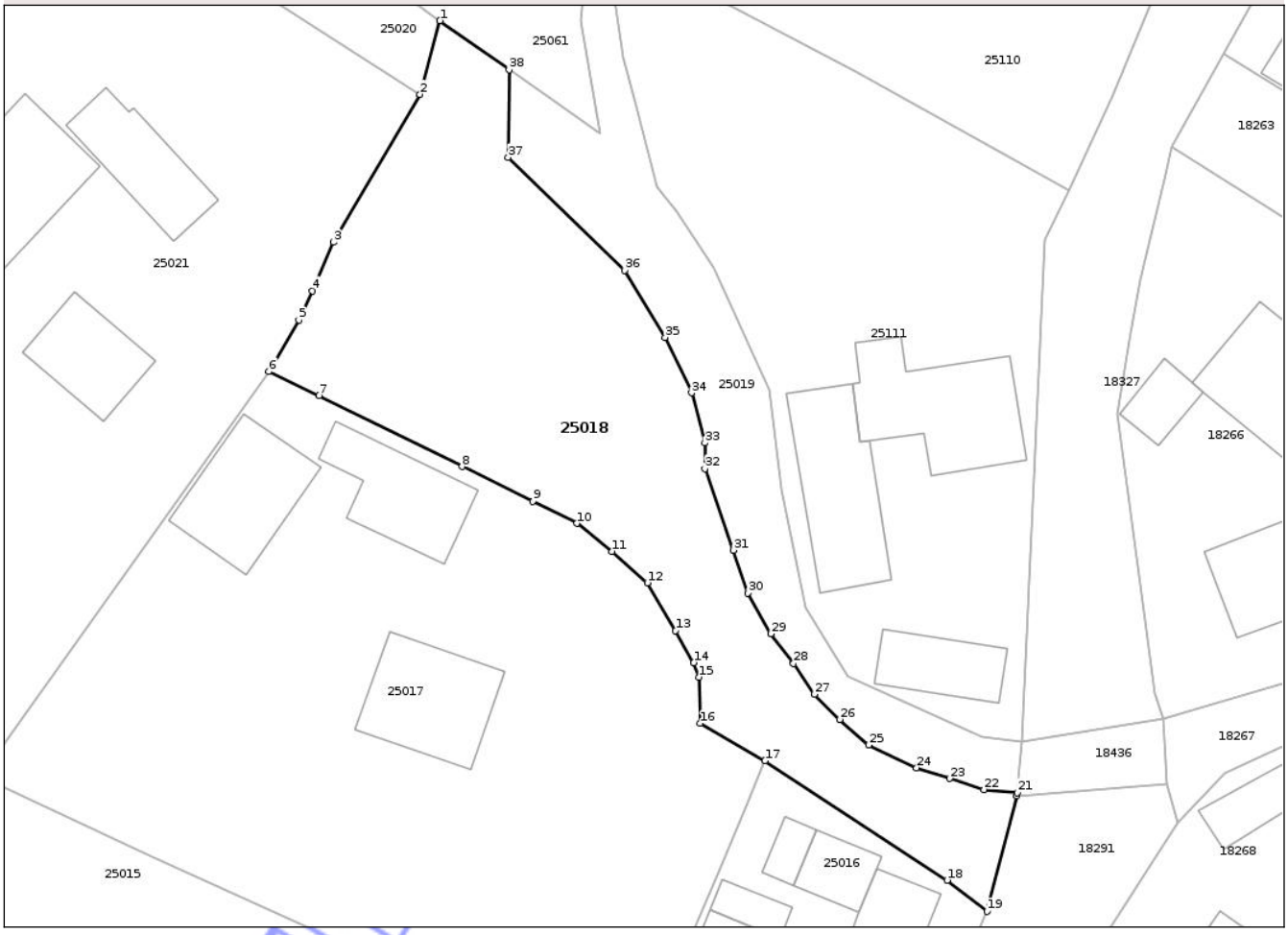
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40851	Din acte: 1.192 Masurata: 1.230	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	1.230	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.949,205 702.949,543	2	574.947,455 702.943,039	6.735
3	574.939,801 702.929,985	4	574.937,934 702.925,68	4.692
5	574.936,734 702.923,102	6	574.934,101 702.918,56	5.25
7	574.938,521 702.916,425	8	574.951,164 702.910,166	14.107
9	574.957,43 702.907,08	10	574.961,293 702.905,151	4.318

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	574.947,455 702.943,039	3	574.939,801 702.929,985	15.133
4	574.937,934 702.925,68	5	574.936,734 702.923,102	2.844
6	574.934,101 702.918,56	7	574.938,521 702.916,425	4.909
8	574.951,164 702.910,166	9	574.957,43 702.907,08	6.985
10	574.961,293 702.905,151	11	574.964,423 702.902,673	3.992

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	574.964,423 702.902,673	12	574.967,528 702.899,89	4.17
13	574.970,016 702.895,662	14	574.971,633 702.892,849	3.245
15	574.972,097 702.891,562	16	574.972,192 702.887,482	4.081
17	574.977,923 702.884,18	18	574.994,005 702.873,62	19.239
19	574.997,527 702.870,877	20	575.000,165 702.881,078	10.537
21	575.000,202 702.881,364	22	574.997,261 702.881,633	2.953
23	574.994,218 702.882,61	24	574.991,31 702.883,566	3.062
25	574.987,074 702.885,565	26	574.984,542 702.887,825	3.394
27	574.982,282 702.890,06	28	574.980,439 702.892,767	3.275
29	574.978,442 702.895,393	30	574.976,385 702.898,992	4.145
31	574.975,118 702.902,788	32	574.972,598 702.909,97	7.611
33	574.972,6 702.912,257	34	574.971,428 702.916,672	4.568
35	574.969,099 702.921,579	36	574.965,498 702.927,484	6.916
37	574.955,225 702.937,475	38	574.955,319 702.945,207	7.732

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	574.967,528 702.899,89	13	574.970,016 702.895,662	4.906
14	574.971,633 702.892,849	15	574.972,097 702.891,562	1.368
16	574.972,192 702.887,482	17	574.977,923 702.884,18	6.614
18	574.994,005 702.873,62	19	574.997,527 702.870,877	4.464
20	575.000,165 702.881,078	21	575.000,202 702.881,364	0.288
22	574.997,261 702.881,633	23	574.994,218 702.882,61	3.195
24	574.991,31 702.883,566	25	574.987,074 702.885,565	4.684
26	574.984,542 702.887,825	27	574.982,282 702.890,06	3.178
28	574.980,439 702.892,767	29	574.978,442 702.895,393	3.299
30	574.976,385 702.898,992	31	574.975,118 702.902,788	4.002
32	574.972,598 702.909,97	33	574.972,6 702.912,257	2.287
34	574.971,428 702.916,672	35	574.969,099 702.921,579	5.432
36	574.965,498 702.927,484	37	574.955,225 702.937,475	14.33
38	574.955,319 702.945,207	1	574.949,205 702.949,543	7.496

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25019

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		800	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

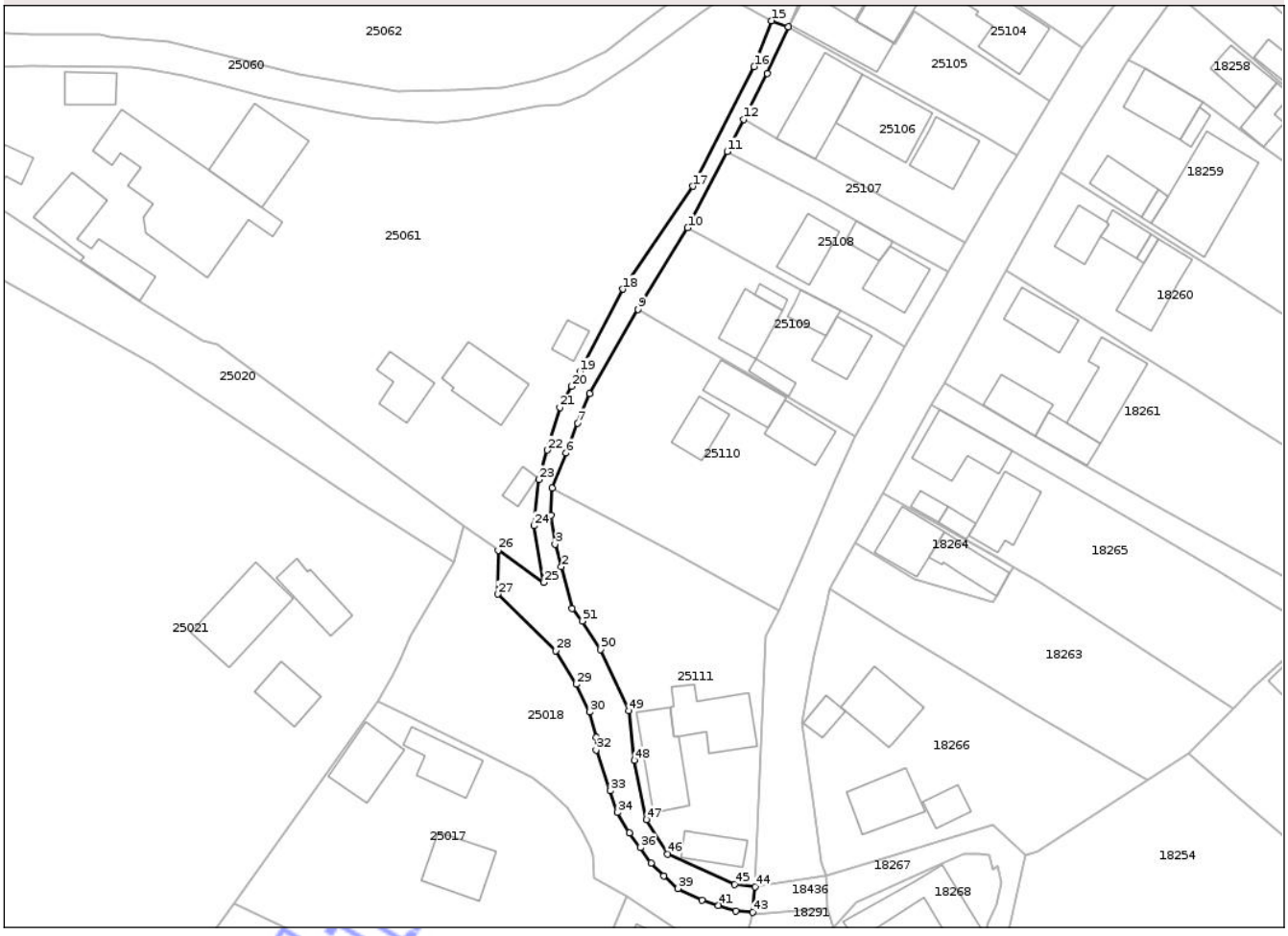
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	800	-	-	-	CANAL

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	574.968,353 702.934,906	2	574.966,483 702.942,31	7.636
4	574.964,629 702.951,378	5	574.964,857 702.956,179	4.806
7	574.969,334 702.967,639	8	574.971,47 702.972,799	5.585
10	574.988,774 703.002,046	11	574.995,771 703.015,5	15.165
13	575.002,827 703.029,277	14	575.006,56 703.037,503	9.034

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	574.966,483 702.942,31	3	574.965,357 702.946,283	4.13
5	574.964,857 702.956,179	6	574.967,322 702.962,331	6.628
8	574.971,47 702.972,799	9	574.980,031 702.987,674	17.163
11	574.995,771 703.015,5	12	574.998,682 703.021,187	6.389
14	575.006,56 703.037,503	15	575.003,544 703.038,57	3.199

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	574.965,357 702.946,283	4	574.964,629 702.951,378	5.147
6	574.967,322 702.962,331	7	574.969,334 702.967,639	5.677
9	574.980,031 702.987,674	10	574.988,774 703.002,046	16.822
12	574.998,682 703.021,187	13	575.002,827 703.029,277	9.089
15	575.003,544 703.038,57	16	575.000,48 703.030,465	8.665

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	575.000,48 703.030,465	17	574.989,713 703.009,372	23.682
19	574.969,738 702.976,718	20	574.968,285 702.974,093	3.0
22	574.963,969 702.962,862	23	574.962,482 702.957,678	5.393
25	574.963,319 702.939,534	26	574.955,319 702.945,207	9.807
28	574.965,498 702.927,484	29	574.969,099 702.921,579	6.916
31	574.972,6 702.912,257	32	574.972,598 702.909,97	2.287
34	574.976,385 702.898,992	35	574.978,442 702.895,393	4.145
37	574.982,282 702.890,06	38	574.984,542 702.887,825	3.178
40	574.991,31 702.883,566	41	574.994,218 702.882,61	3.062
43	575.000,202 702.881,364	44	575.000,636 702.885,91	4.567
46	574.985,261 702.891,648	47	574.981,488 702.897,721	7.15
49	574.978,342 702.916,926	50	574.973,346 702.927,686	11.864

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	574.989,713 703.009,372	18	574.977,367 702.991,258	21.921
20	574.968,285 702.974,093	21	574.966,223 702.970,368	4.258
23	574.962,482 702.957,678	24	574.961,614 702.949,53	8.194
26	574.955,319 702.945,207	27	574.955,225 702.937,475	7.732
29	574.969,099 702.921,579	30	574.971,428 702.916,672	5.432
32	574.972,598 702.909,97	33	574.975,118 702.902,788	7.611
35	574.978,442 702.895,393	36	574.980,439 702.892,767	3.299
38	574.984,542 702.887,825	39	574.987,074 702.885,565	3.394
41	574.994,218 702.882,61	42	574.997,261 702.881,633	3.195
44	575.000,636 702.885,91	45	574.997,062 702.886,288	3.594
47	574.981,488 702.897,721	48	574.979,366 702.908,199	10.69
50	574.973,346 702.927,686	51	574.970,126 702.932,743	5.995

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	574.977,367 702.991,258	19	574.969,738 702.976,718	16.42
21	574.966,223 702.970,368	22	574.963,969 702.962,862	7.837
24	574.961,614 702.949,53	25	574.963,319 702.939,534	10.14
27	574.955,225 702.937,475	28	574.965,498 702.927,484	14.33
30	574.971,428 702.916,672	31	574.972,6 702.912,257	4.568
33	574.975,118 702.902,788	34	574.976,385 702.898,992	4.002
36	574.980,439 702.892,767	37	574.982,282 702.890,06	3.275
39	574.987,074 702.885,565	40	574.991,31 702.883,566	4.684
42	574.997,261 702.881,633	43	575.000,202 702.881,364	2.953
45	574.997,062 702.886,288	46	574.985,261 702.891,648	12.961
48	574.979,366 702.908,199	49	574.978,342 702.916,926	8.787
51	574.970,126 702.932,743	1	574.968,353 702.934,906	2.797

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25021

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Prieteniei, Nr. 54, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 11.600 Masurata: 11.852	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Satu Mare, Str Prieteniei, Nr. 54, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; LOCUINTA TIP P
A1.2	-C2	Loc. Satu Mare, Str Prieteniei, Nr. 54, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; ANEXA TIP P
A1.3	-C3	Loc. Satu Mare, Str Prieteniei, Nr. 54, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:155 mp; S. construita desfasurata:155 mp; ANEXA TIP P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 856, din 10/04/1995 emis de CJSDPAT SUCEAVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LAVRIC IORDACHI**, Lipsa C.N.P.	
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **LAVRIC IORDACHI**, Lipsa C.N.P.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

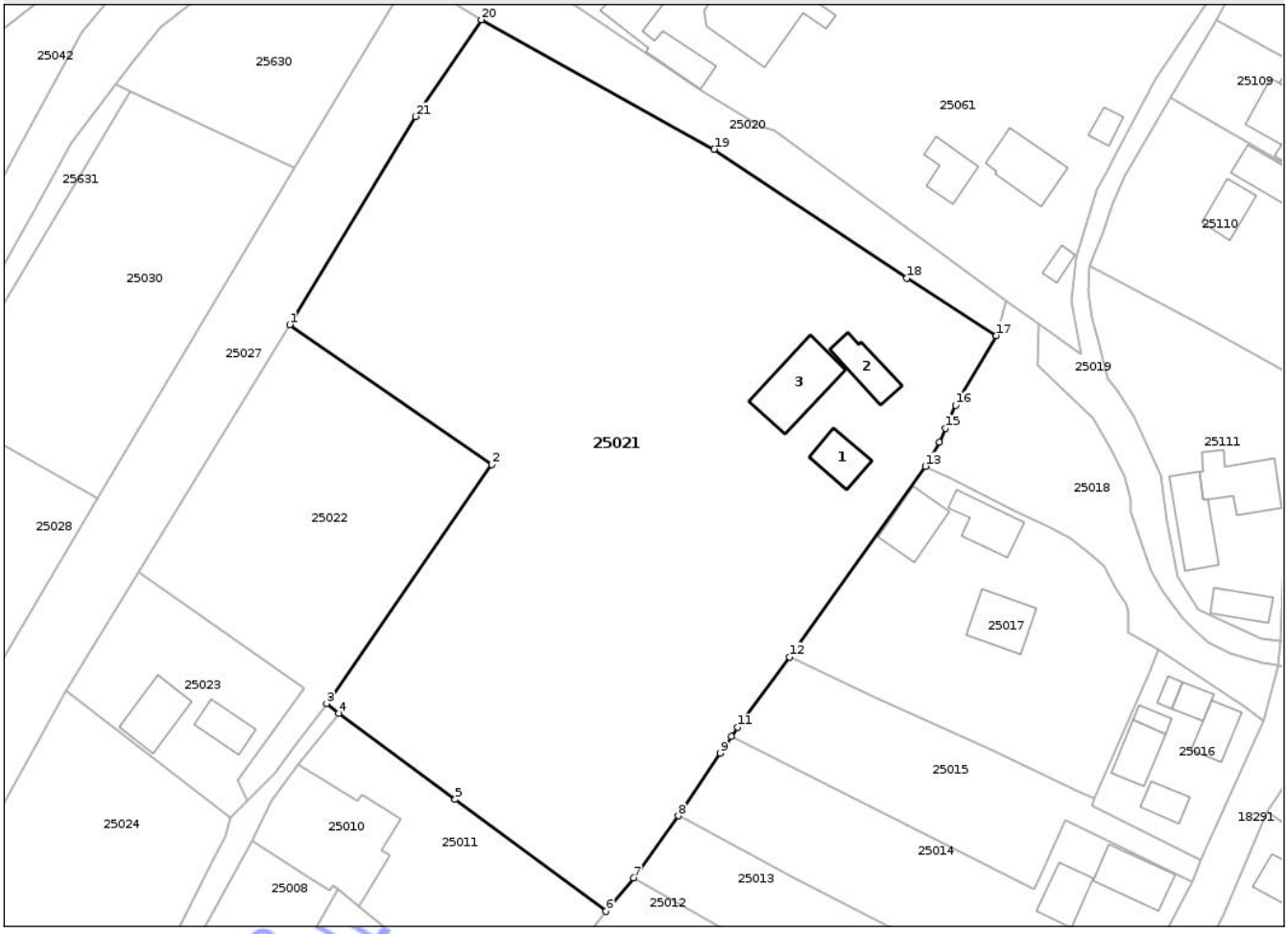
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 11.600 Masurata: 11.852	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	10.252	3219	-	-	
1	pasune	DA	1.000	3220	-	-	
1	curti constructii	DA	600	3221	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; LOCUINTA TIP P
A1.2	-C2	constructii anexa	74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; ANEXA TIP P
A1.3	-C3	constructii anexa	155	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:155 mp; S. construita desfasurata:155 mp; ANEXA TIP P

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.814,891 702.945,093	2	574.852,796 702.918,869	46.092
3	574.821,843 702.874,103	4	574.824,121 702.872,26	2.93
5	574.845,92 702.856,125	6	574.874,222 702.835,176	35.211
7	574.879,412 702.841,411	8	574.887,751 702.853,072	14.336
9	574.895,61 702.864,803	10	574.897,751 702.867,906	3.77
11	574.898,947 702.869,638	12	574.908,621 702.882,834	16.362
13	574.934,101 702.918,56	14	574.936,734 702.923,102	5.25
15	574.937,934 702.925,68	16	574.939,801 702.929,985	4.692
17	574.947,455 702.943,039	18	574.930,674 702.953,824	19.947
19	574.894,533 702.977,947	20	574.850,851 703.002,207	49.967
21	574.838,507 702.984,085	1	574.814,891 702.945,093	45.586

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	574.852,796 702.918,869	3	574.821,843 702.874,103	54.425
4	574.824,121 702.872,26	5	574.845,92 702.856,125	27.121
6	574.874,222 702.835,176	7	574.879,412 702.841,411	8.112
8	574.887,751 702.853,072	9	574.895,61 702.864,803	14.12
10	574.897,751 702.867,906	11	574.898,947 702.869,638	2.105
12	574.908,621 702.882,834	13	574.934,101 702.918,56	43.882
14	574.936,734 702.923,102	15	574.937,934 702.925,68	2.844
16	574.939,801 702.929,985	17	574.947,455 702.943,039	15.133
18	574.930,674 702.953,824	19	574.894,533 702.977,947	43.452
20	574.850,851 703.002,207	21	574.838,507 702.984,085	21.927

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25020

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.293	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

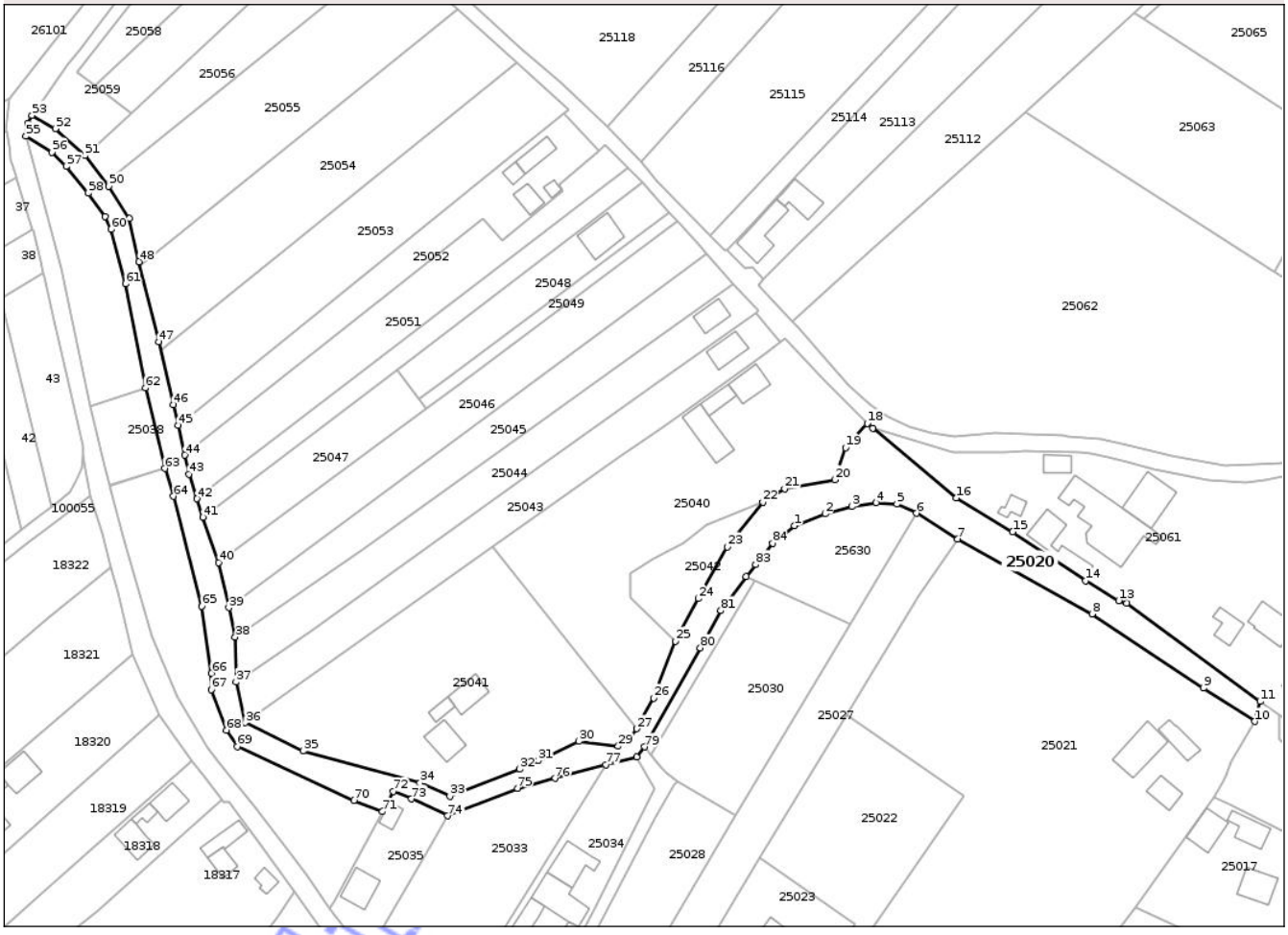
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.293	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	5.293	-	-	-	CANAL

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	574.797,869 703.006,537	2	574.807,718 703.010,437	10.593
4	574.824,384 703.014,066	5	574.831,081 703.013,544	6.718
7	574.850,851 703.002,207	8	574.894,533 702.977,947	49.967
10	574.947,455 702.943,039	11	574.949,205 702.949,543	6.735
13	574.903,231 702.982,257	14	574.892,503 702.988,711	12.52

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	574.807,718 703.010,437	3	574.816,481 703.012,837	9.086
5	574.831,081 703.013,544	6	574.837,477 703.010,591	7.044
8	574.894,533 702.977,947	9	574.930,674 702.953,824	43.452
11	574.949,205 702.949,543	12	574.905,794 702.981,446	53.873
14	574.892,503 702.988,711	15	574.868,769 703.004,562	28.54

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	574.816,481 703.012,837	4	574.824,384 703.014,066	7.997
6	574.837,477 703.010,591	7	574.850,851 703.002,207	15.785
9	574.930,674 702.953,824	10	574.947,455 702.943,039	19.947
12	574.905,794 702.981,446	13	574.903,231 702.982,257	2.688
15	574.868,769 703.004,562	16	574.850,456 703.015,617	21.391

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	574.850,456 703.015,617	17	574.823,233 703.038,247	35.401
17	574.823,233 703.038,247	18	574.821,455 703.039,79	2.355
18	574.821,455 703.039,79	19	574.814,411 703.031,866	10.602
19	574.814,411 703.031,866	20	574.810,91 703.021,514	10.928
20	574.810,91 703.021,514	21	574.794,629 703.018,631	16.534
21	574.794,629 703.018,631	22	574.787,566 703.014,188	8.345
22	574.787,566 703.014,188	23	574.775,895 702.999,755	18.561
23	574.775,895 702.999,755	24	574.766,613 702.982,888	19.253
24	574.766,613 702.982,888	25	574.759,094 702.969,126	15.682
25	574.759,094 702.969,126	26	574.752,06 702.950,613	19.804
26	574.752,06 702.950,613	27	574.746,437 702.940,667	11.425
27	574.746,437 702.940,667	28	574.744,494 702.937,454	3.755
28	574.744,494 702.937,454	29	574.740,533 702.934,955	4.683
29	574.740,533 702.934,955	30	574.727,717 702.936,575	12.918
30	574.727,717 702.936,575	31	574.714,506 702.930,333	14.611
31	574.714,506 702.930,333	32	574.708,506 702.927,497	6.636
32	574.708,506 702.927,497	33	574.685,825 702.918,734	24.315
33	574.685,825 702.918,734	34	574.676,067 702.923,026	10.66
34	574.676,067 702.923,026	35	574.638,071 702.933,404	39.388
35	574.638,071 702.933,404	36	574.619,331 702.942,64	20.892
36	574.619,331 702.942,64	37	574.616,274 702.955,852	13.561
37	574.616,274 702.955,852	38	574.615,975 702.970,485	14.637
38	574.615,975 702.970,485	39	574.613,914 702.979,99	9.725
39	574.613,914 702.979,99	40	574.610,679 702.994,631	14.994
40	574.610,679 702.994,631	41	574.605,447 703.009,325	15.598
41	574.605,447 703.009,325	42	574.603,503 703.015,304	6.287
42	574.603,503 703.015,304	43	574.600,909 703.023,29	8.396
43	574.600,909 703.023,29	44	574.599,573 703.029,498	6.35
44	574.599,573 703.029,498	45	574.597,503 703.039,119	9.841
45	574.597,503 703.039,119	46	574.595,909 703.045,881	6.947
46	574.595,909 703.045,881	47	574.591,094 703.066,334	21.012
47	574.591,094 703.066,334	48	574.584,76 703.092,312	26.739
48	574.584,76 703.092,312	49	574.581,54 703.106,314	14.368
49	574.581,54 703.106,314	50	574.574,915 703.116,796	12.4
50	574.574,915 703.116,796	51	574.567,15 703.126,798	12.662
51	574.567,15 703.126,798	52	574.557,547 703.135,483	12.948
52	574.557,547 703.135,483	53	574.549,941 703.139,821	8.756
53	574.549,941 703.139,821	54	574.548,595 703.137,286	2.87
54	574.548,595 703.137,286	55	574.547,97 703.133,077	4.255
55	574.547,97 703.133,077	56	574.556,4 703.127,775	9.959
56	574.556,4 703.127,775	57	574.561,037 703.123,251	6.478
57	574.561,037 703.123,251	58	574.568,212 703.114,535	11.29
58	574.568,212 703.114,535	59	574.573,761 703.106,984	9.37
59	574.573,761 703.106,984	60	574.575,684 703.102,803	4.602
60	574.575,684 703.102,803	61	574.580,332 703.085,13	18.274
61	574.580,332 703.085,13	62	574.586,787 703.051,326	34.415
62	574.586,787 703.051,326	63	574.593,094 703.025,165	26.91
63	574.593,094 703.025,165	64	574.595,946 703.016,098	9.506
64	574.595,946 703.016,098	65	574.605,095 702.980,471	36.783
65	574.605,095 702.980,471	66	574.608,359 702.958,649	22.064
66	574.608,359 702.958,649	67	574.608,179 702.953,388	5.264
67	574.608,179 702.953,388	68	574.613,084 702.940,199	14.072
68	574.613,084 702.940,199	69	574.616,664 702.934,845	6.441
69	574.616,664 702.934,845	70	574.654,592 702.917,413	41.742
70	574.654,592 702.917,413	71	574.663,842 702.913,765	9.943
71	574.663,842 702.913,765	72	574.667,476 702.920,319	7.494
72	574.667,476 702.920,319	73	574.673,294 702.917,879	6.309
73	574.673,294 702.917,879	74	574.685,038 702.912,396	12.961
74	574.685,038 702.912,396	75	574.707,752 702.921,386	24.429
75	574.707,752 702.921,386	76	574.719,939 702.924,588	12.6
76	574.719,939 702.924,588	77	574.736,529 702.928,969	17.158
77	574.736,529 702.928,969	78	574.746,592 702.931,443	10.363
78	574.746,592 702.931,443	79	574.749,121 702.934,777	4.185
79	574.749,121 702.934,777	80	574.767,186 702.966,944	36.892
80	574.767,186 702.966,944	81	574.773,919 702.979,048	13.851
81	574.773,919 702.979,048	82	574.782,15 702.990,026	13.721
82	574.782,15 702.990,026	83	574.785,127 702.993,996	4.962
83	574.785,127 702.993,996	84	574.790,671 703.000,852	8.817
84	574.790,671 703.000,852	1	574.797,869 703.006,537	9.172

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neautorizat Inscripti

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25023

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Varnei, Nr. 16, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40341	Din acte: 1.000 Masurata: 1.011	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	40341-C1	Loc. Satu Mare, Str Varnei, Nr. 16, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; casa
A1.2	40341-C2	Loc. Satu Mare, Str Varnei, Nr. 16, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:98 mp; anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57316 / 03/12/2021		
Act Notarial nr. 2409, din 31/05/2018 emis de BIN Fomin Larisa;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DĂNILĂ GEORGETA-ALINA**, bun propriu	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30711/Satu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 17744 din 04/06/2018;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **DĂNILĂ GEORGETA-ALINA**, bun propriu 2) **DĂNILĂ ANDREI**, cetățean moldovean, bun comun, Lipsa C.N.P.	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30711/Satu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 17744 din 04/06/2018;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
57316 / 03/12/2021		
Act Notarial nr. 2409, din 31/05/2018 emis de BIN Fomin Larisa;		
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIE, pe o perioada de 99 de ani	A1
	1) **DĂNILĂ ANDREI**, Lipsa C.N.P.	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30711/Satu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 17744 din 04/06/2018;	

Neautorizată în circuitul civil

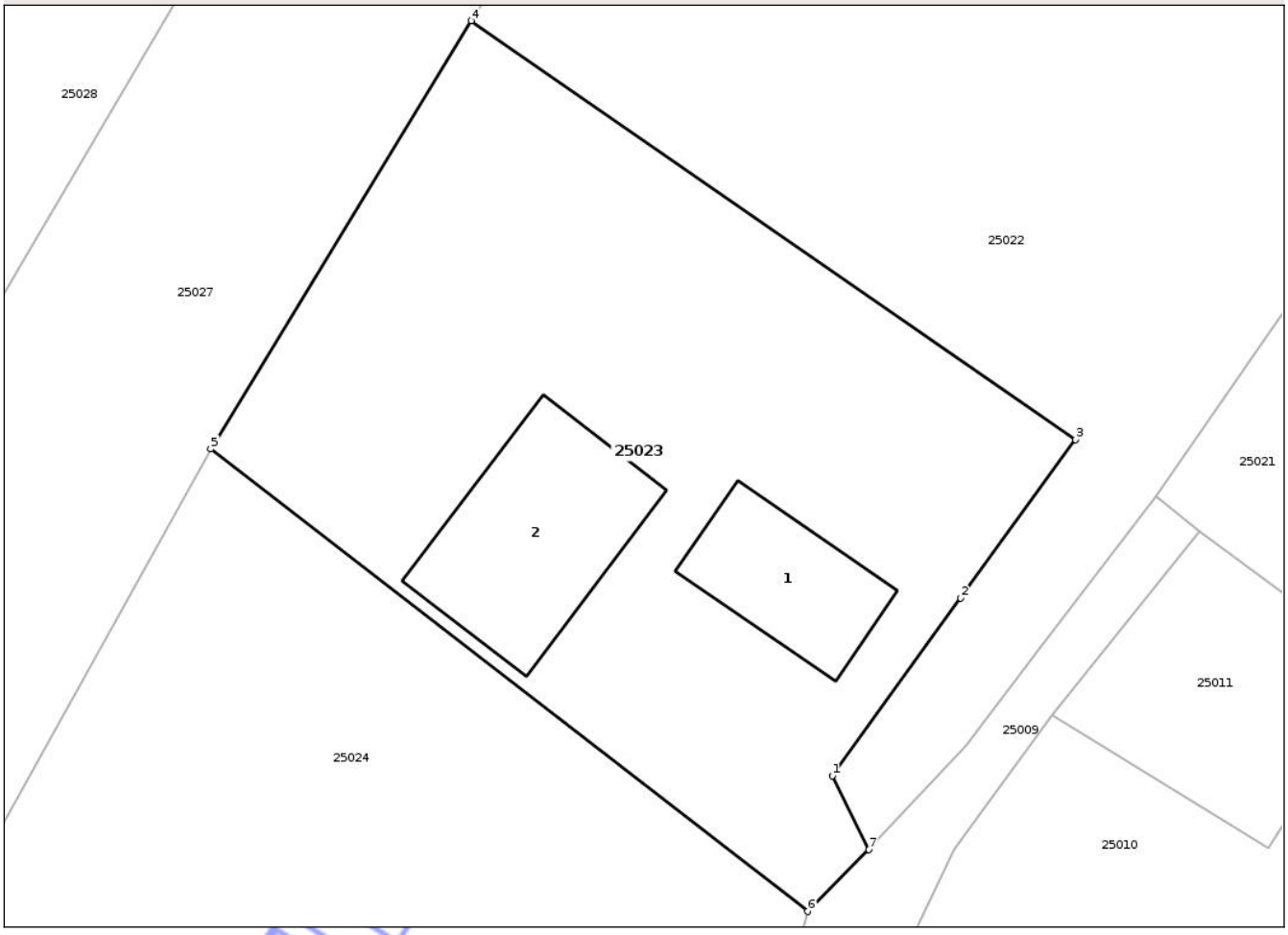
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40341	Din acte: 1.000 Masurata: 1.011	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	439	-	-	-	
2	arabil	DA	572	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	40341-C1	constructii de locuinte	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; casa
A1.2	40341-C2	constructii anexa	98	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:98 mp; anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.805,135 702.859,63	2	574.811,775 702.868,821	11.339
2	574.811,775 702.868,821	3	574.817,707 702.877,031	10.129

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	574.817,707 702.877,031	4	574.786,452 702.898,696	38.03
4	574.786,452 702.898,696	5	574.772,962 702.876,551	25.93
5	574.772,962 702.876,551	6	574.803,855 702.852,623	39.076
6	574.803,855 702.852,623	7	574.807,008 702.855,825	4.494
7	574.807,008 702.855,825	1	574.805,135 702.859,63	4.241

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25024

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Varnei, Nr. 20, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40735	Din acte: 2.574 Masurata: 2.565	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	40735-C1	Loc. Satu Mare, Str Varnei, Nr. 20, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:72 mp; locuinta
A1.2	40735-C2	Loc. Satu Mare, Str Varnei, Nr. 20, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:120 mp; sura cu grajd
A1.3	40735-C3	Loc. Satu Mare, Str Varnei, Nr. 20, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
33224 / 13/07/2023		
Act Notarial nr. 1682, din 04/09/2015 emis de Notar Buzduga Dana Alina-RF 28403/07.09.2015;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **CAZAC CONSTANTIN-MIHAI**	
B3	Se noteaza indreptare eroare materiala in sensul radierii dreptului de proprietate inscris din eroare in favoarea numitilor BURCIU SILVIA-DOINA si BURCIU IONEL in baza cererii 33214 din 13.07.2023 si reinscrierea dreptului de proprietate in favoarea numitului CAZAC CONSTANTIN-MIHAI-RF 28403/07.09.2015	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

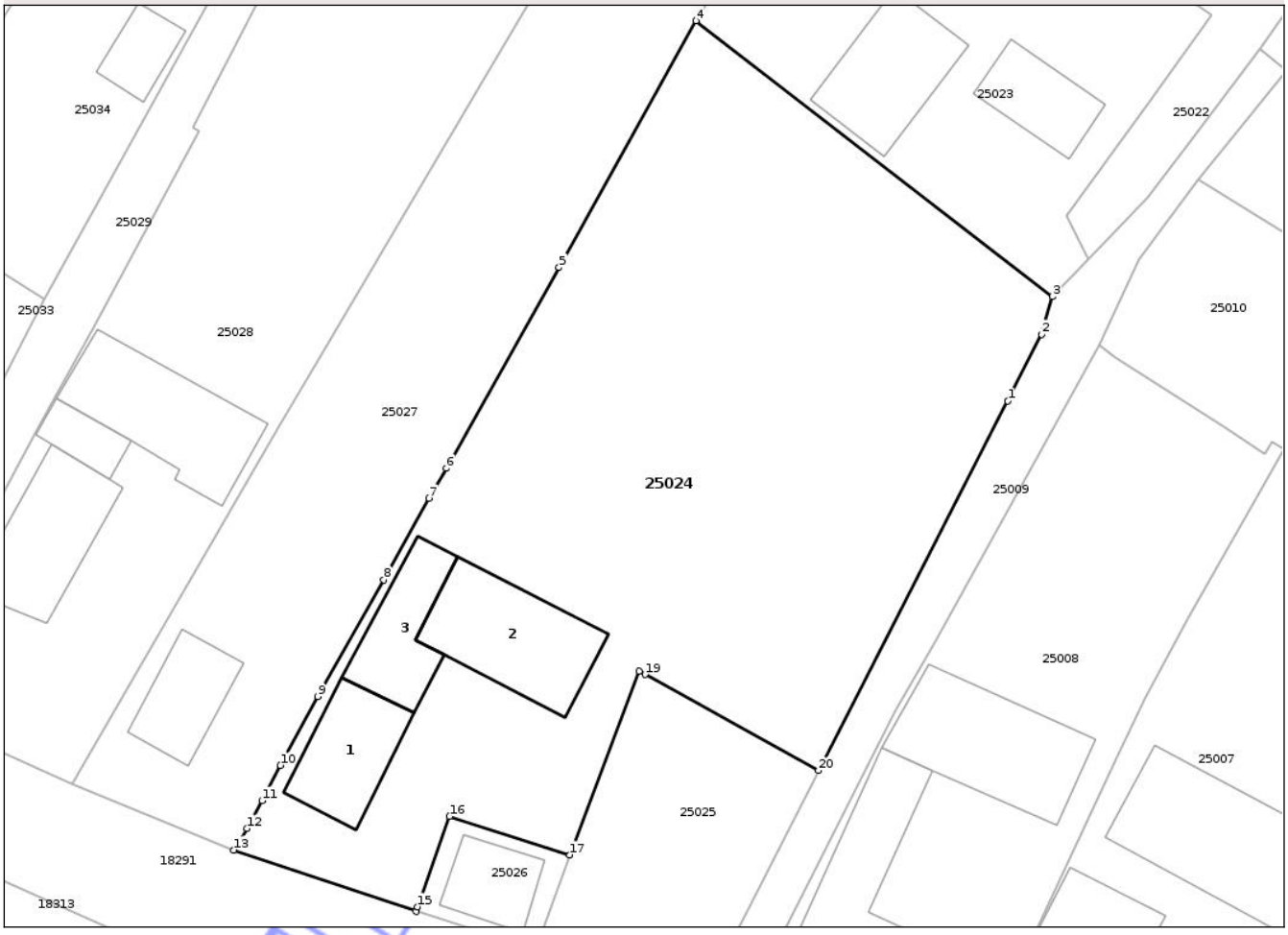
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40735	Din acte: 2.574 Masurata: 2.565	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	730	4284	-	-	
2	arabil	DA	1.835	4284	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	40735-C1	constructii de locuinte	Din acte: 72 Masurata: 79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:72 mp; locuinta
A1.2	40735-C2	constructii anexa	120	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:120 mp; sura cu grajd
A1.3	40735-C3	constructii anexa	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.799,987 702.843,564	2	574.802,927 702.849,364	6.503

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	574.802,927 702.849,364	3	574.803,855 702.852,623	3.388
3	574.803,855 702.852,623	4	574.772,962 702.876,551	39.076
4	574.772,962 702.876,551	5	574.761,068 702.855,153	24.481
5	574.761,068 702.855,153	6	574.751,277 702.837,757	19.962
6	574.751,277 702.837,757	7	574.749,808 702.835,131	3.009
7	574.749,808 702.835,131	8	574.745,865 702.828,079	8.079
8	574.745,865 702.828,079	9	574.740,157 702.817,96	11.618
9	574.740,157 702.817,96	10	574.736,9 702.811,995	6.796
10	574.736,9 702.811,995	11	574.735,319 702.808,934	3.445
11	574.735,319 702.808,934	12	574.734,011 702.806,508	2.756
12	574.734,011 702.806,508	13	574.732,859 702.804,657	2.18
13	574.732,859 702.804,657	14	574.748,662 702.799,329	16.677
14	574.748,662 702.799,329	15	574.748,793 702.799,73	0.422
15	574.748,793 702.799,73	16	574.751,586 702.807,572	8.325
16	574.751,586 702.807,572	17	574.761,993 702.804,238	10.928
17	574.761,993 702.804,238	18	574.768,021 702.820,144	17.01
18	574.768,021 702.820,144	19	574.768,522 702.819,867	0.572
19	574.768,522 702.819,867	20	574.783,569 702.811,552	17.192
20	574.783,569 702.811,552	1	574.799,987 702.843,564	35.977

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25025

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Varnei, Nr. FN, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40736	Din acte: 400 Masurata: 393	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
65142 / 14/12/2023		
Act Notarial nr. 5286, din 12/12/2023 emis de BNP Fomin Elena;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CAZAC CONSTANTIN-MIHAI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

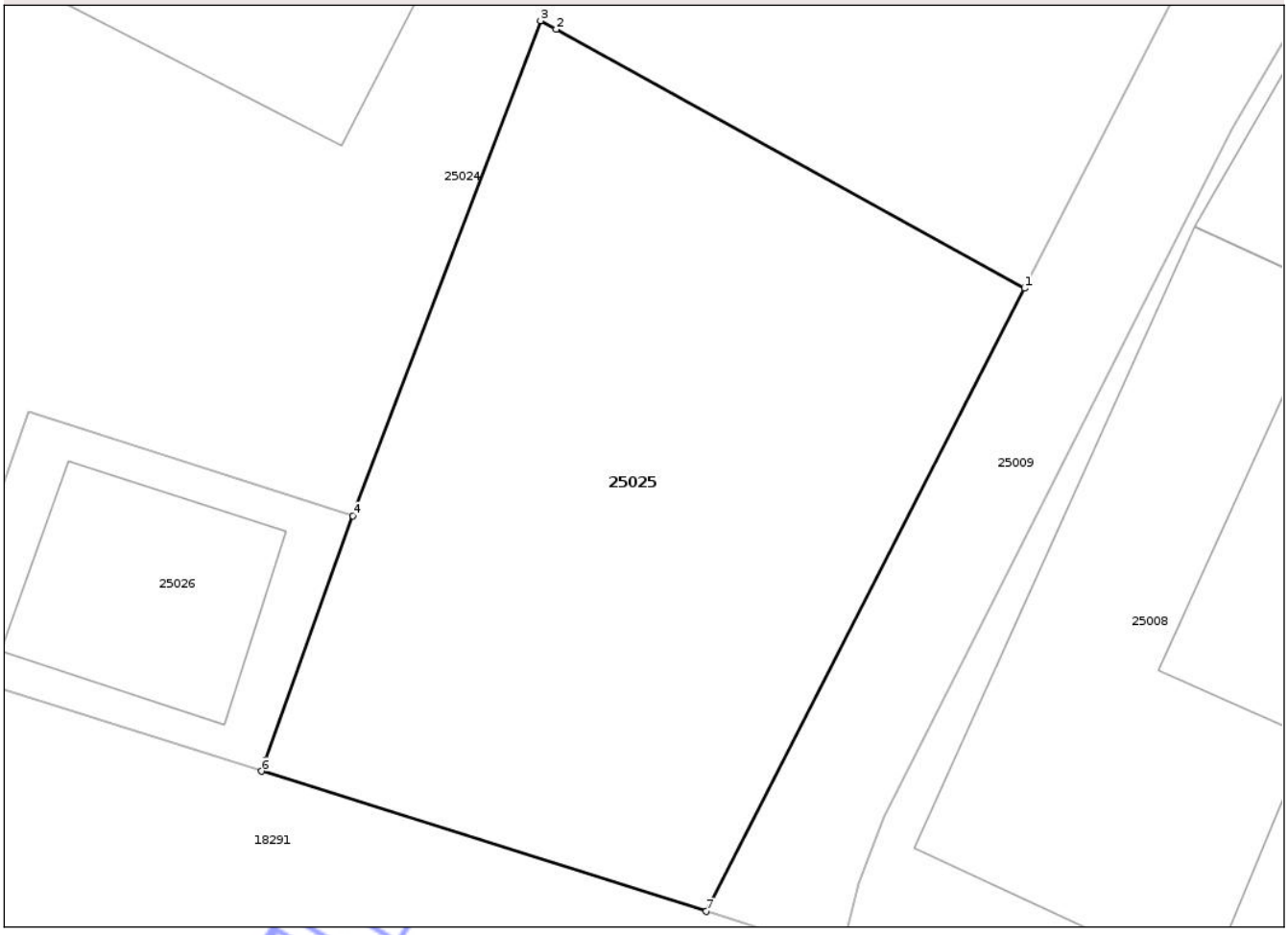
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40736	Din acte: 400 Masurata: 393	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	5	4283	-	-	
2	arabil	DA	388	4283	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.783,569 702.811,552	2	574.768,522 702.819,867	17.192
2	574.768,522 702.819,867	3	574.768,021 702.820,144	0.572
3	574.768,021 702.820,144	4	574.761,993 702.804,238	17.01
4	574.761,993 702.804,238	5	574.759,2 702.796,395	8.325

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	574.759,2 702.796,395	6	574.759,066 702.796,031	0.388
6	574.759,066 702.796,031	7	574.773,347 702.791,53	14.974
7	574.773,347 702.791,53	1	574.783,569 702.811,552	22.48

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25026

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Varnei, Nr. 18, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		95	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

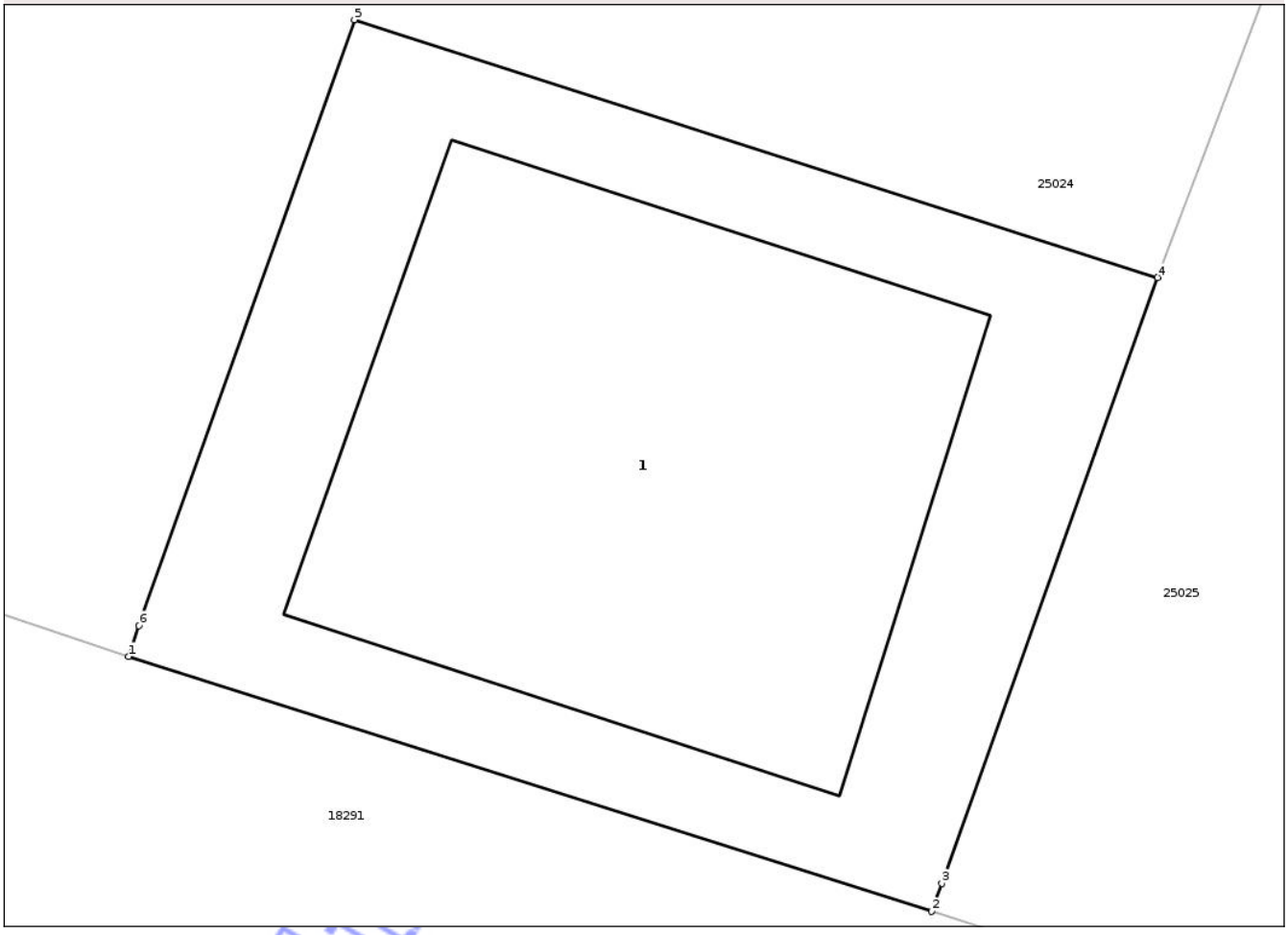
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	95	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	95	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	49	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; LOCUINTA TIP P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.748,662 702.799,329	2	574.759,066 702.796,031	10.914
2	574.759,066 702.796,031	3	574.759,2 702.796,395	0.388
3	574.759,2 702.796,395	4	574.761,993 702.804,238	8.325
4	574.761,993 702.804,238	5	574.751,586 702.807,572	10.928

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	574.751,586 702.807,572	6	574.748,793 702.799,73	8.325
6	574.748,793 702.799,73	1	574.748,662 702.799,329	0.422

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25027

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3612
Nr. cadastral vechi:3307

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Varnei, Nr. 22, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	41157	Din acte: 3.305 Masurata: 3.293	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	41157-C1	Loc. Satu Mare, Str Varnei, Nr. 22, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; Locuinta, 1 nivel, Scd = 61 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
30585 / 05/06/2025		
Act Notarial nr. contract de vânzare aut. nr. 349, din 05/06/2025 emis de N.P. Frunza Carmen Vasilica (CONTRACT DE VÂNZARE);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **ANDRIŞAN DUMITRU-CONSTANTIN** 2) **ANDRIŞAN VERONICA**, bun comun, în devălmăşie	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

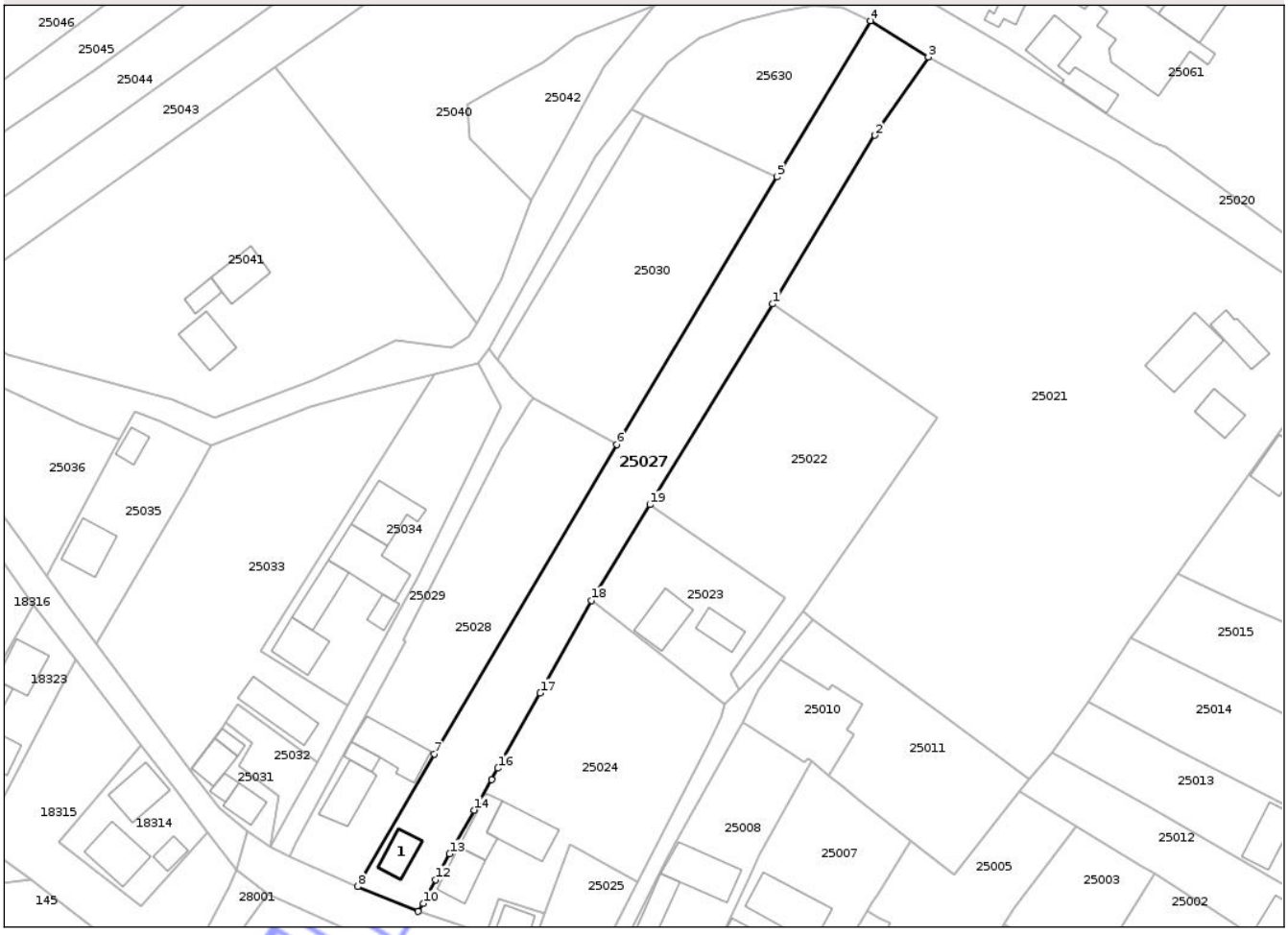
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
41157	Din acte: 3.305 Masurata: 3.293	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	-	-	-	
2	arabil	DA	2.793	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	41157-C1	constructii de locuinte	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; Locuinta, 1 nivel, Scd = 61 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.814,891 702.945,093	2	574.838,507 702.984,085	45.586
2	574.838,507 702.984,085	3	574.850,851 703.002,207	21.927

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	574.850,851 703.002,207	4	574.837,477 703.010,591	15.785
4	574.837,477 703.010,591	5	574.815,819 702.974,477	42.111
5	574.815,819 702.974,477	6	574.778,73 702.912,631	72.114
6	574.778,73 702.912,631	7	574.736,576 702.840,995	83.119
7	574.736,576 702.840,995	8	574.718,885 702.810,379	35.36
8	574.718,885 702.810,379	9	574.732,859 702.804,657	15.1
9	574.732,859 702.804,657	10	574.734,011 702.806,508	2.18
10	574.734,011 702.806,508	11	574.735,319 702.808,934	2.756
11	574.735,319 702.808,934	12	574.736,9 702.811,995	3.445
12	574.736,9 702.811,995	13	574.740,157 702.817,96	6.796
13	574.740,157 702.817,96	14	574.745,865 702.828,079	11.618
14	574.745,865 702.828,079	15	574.749,808 702.835,131	8.079
15	574.749,808 702.835,131	16	574.751,277 702.837,757	3.009
16	574.751,277 702.837,757	17	574.761,068 702.855,153	19.962
17	574.761,068 702.855,153	18	574.772,962 702.876,551	24.481
18	574.772,962 702.876,551	19	574.786,452 702.898,696	25.93
19	574.786,452 702.898,696	1	574.814,891 702.945,093	54.419

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25028

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:3336

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Varnei, Nr. 24, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33930	Din acte: 2.371 Masurata: 2.357	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	33930-C1	Loc. Satu Mare, Str Varnei, Nr. 24, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:101 mp; Locuinta de tip P
A1.2	33930-C2	Loc. Satu Mare, Str Varnei, Nr. 24, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Anexa de tip P
A1.3	33930-C3	Loc. Satu Mare, Str Varnei, Nr. 24, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:124 mp; S. construita desfasurata:124 mp; Anexa de tip P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4576 / 11/08/2004		
Act Notarial nr. 2967, din 09/08/2004 emis de notar public în Rădăuți;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GIURGIU ION-FLORIN** 2) **GIURGIU ADRIANA VALERICA**, în devălmășie	
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **GIURGIU ION-FLORIN** 2) **GIURGIU ADRIANA VALERICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

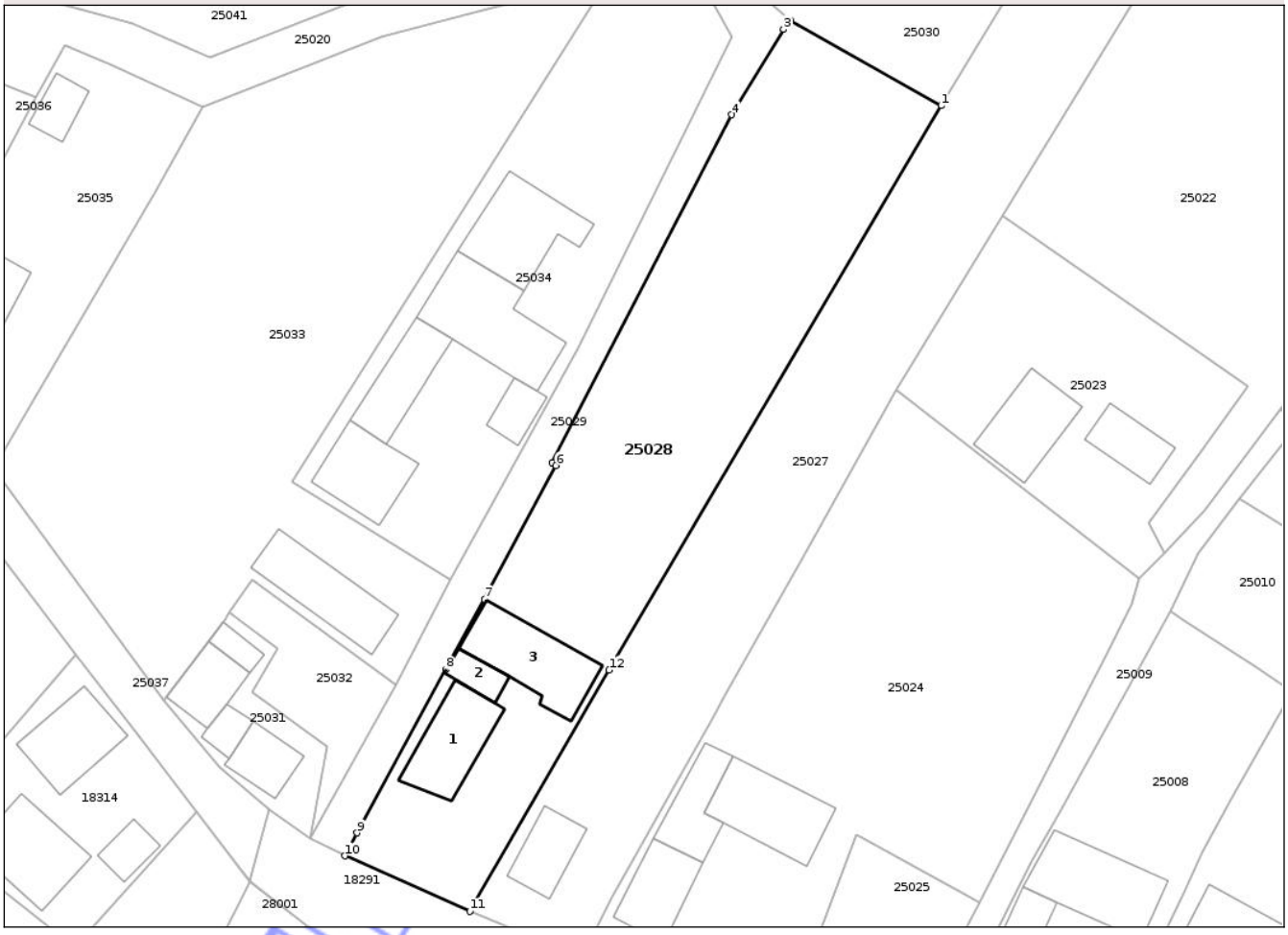
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33930	Din acte: 2.371 Masurata: 2.357	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.357	-	-	1324/1	
2	curti constructii	DA	1.000	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	33930-C1	constructii de locuinte	101	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:101 mp; Locuinta de tip P
A1.2	33930-C2	constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Anexa de tip P
A1.3	33930-C3	constructii anexa	124	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:124 mp; S. construita desfasurata:124 mp; Anexa de tip P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.778,73 702.912,631	2	574.759,644 702.923,413	21.921
2	574.759,644 702.923,413	3	574.758,727 702.922,327	1.421
3	574.758,727 702.922,327	4	574.752,148 702.911,477	12.689
4	574.752,148 702.911,477	5	574.729,32 702.867,305	49.722
5	574.729,32 702.867,305	6	574.729,841 702.866,962	0.624
6	574.729,841 702.866,962	7	574.720,752 702.849,977	19.264
7	574.720,752 702.849,977	8	574.715,812 702.841,067	10.187
8	574.715,812 702.841,067	9	574.704,596 702.820,329	23.577
9	574.704,596 702.820,329	10	574.703,046 702.817,429	3.288
10	574.703,046 702.817,429	11	574.718,885 702.810,379	17.337
11	574.718,885 702.810,379	12	574.736,576 702.840,995	35.36
12	574.736,576 702.840,995	1	574.778,73 702.912,631	83.119

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25029

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Varnei, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40855	Din acte: 574 Masurata: 595	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
58000 / 22/11/2023		
Act Normativ nr. 1357, din 27/12/2001 emis de Guvernul Romaniei (anexa nr. 77 -inventarul bunurilor care apartin domeniului public al Comunei Satu Mare ; act administrativ nr 5465 din 20.11.2023, emis de Primaria Satu Mare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA SATU MARE**, CIF:4327057, domeniul public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

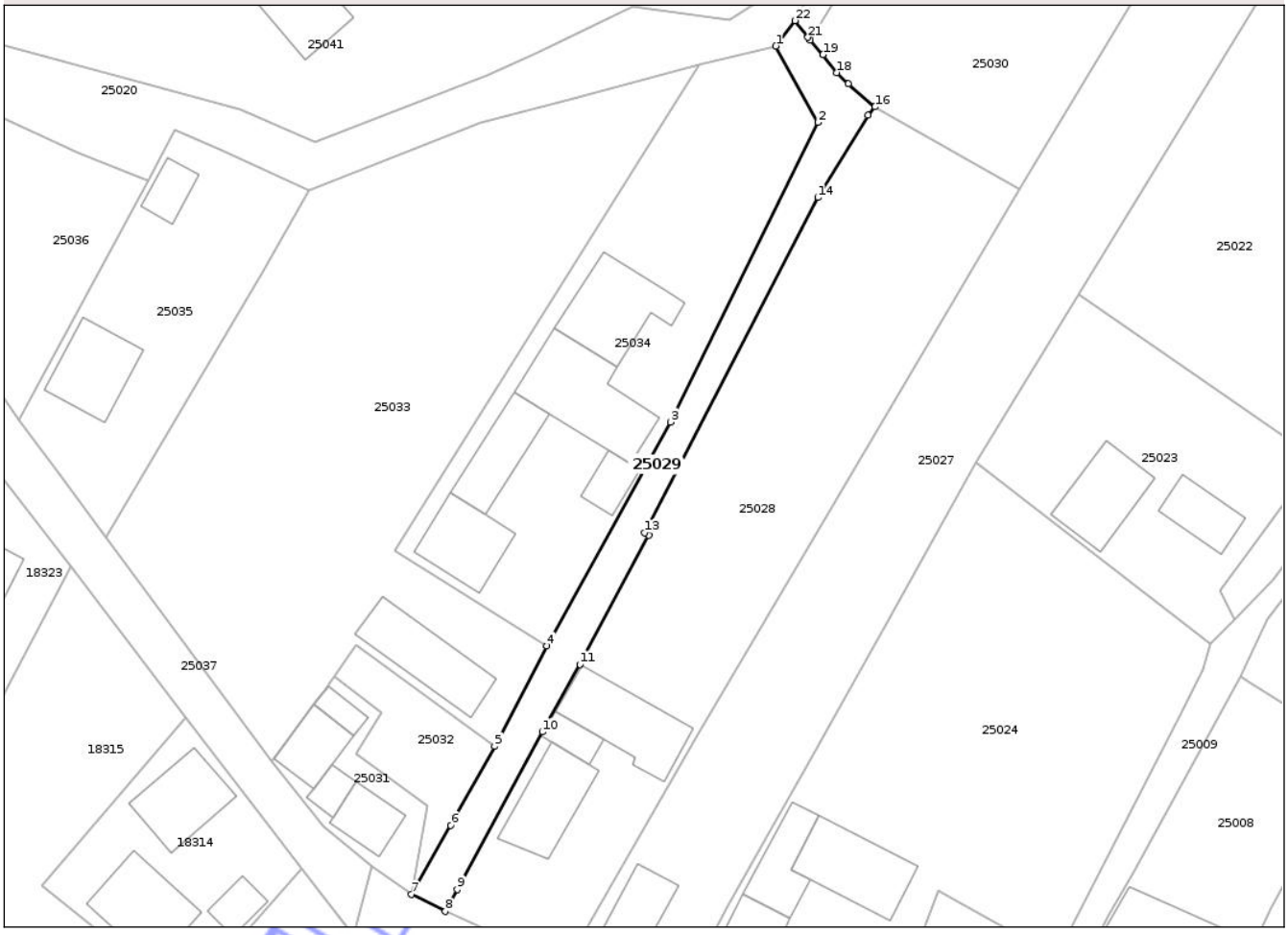
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40855	Din acte: 574 Masurata: 595	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	595	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.746,592 702.931,443	2	574.752,135 702.921,386	11.483
3	574.732,686 702.881,905	4	574.716,42 702.852,397	33.694
5	574.709,529 702.839,157	6	574.703,743 702.828,758	11.9
7	574.698,557 702.819,681	8	574.703,046 702.817,429	5.022
9	574.704,596 702.820,329	10	574.715,812 702.841,067	23.577

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	574.752,135 702.921,386	3	574.732,686 702.881,905	44.012
4	574.716,42 702.852,397	5	574.709,529 702.839,157	14.926
6	574.703,743 702.828,758	7	574.698,557 702.819,681	10.454
8	574.703,046 702.817,429	9	574.704,596 702.820,329	3.288
10	574.715,812 702.841,067	11	574.720,752 702.849,977	10.187

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	574.720,752 702.849,977	12	574.729,841 702.866,962	19.264
13	574.729,32 702.867,305	14	574.752,148 702.911,477	49.722
15	574.758,727 702.922,327	16	574.759,644 702.923,413	1.421
17	574.756,141 702.926,449	18	574.754,621 702.927,925	2.119
19	574.752,798 702.930,305	20	574.751,109 702.932,24	2.568
21	574.750,813 702.932,579	22	574.749,121 702.934,777	2.774

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	574.729,841 702.866,962	13	574.729,32 702.867,305	0.624
14	574.752,148 702.911,477	15	574.758,727 702.922,327	12.689
16	574.759,644 702.923,413	17	574.756,141 702.926,449	4.636
18	574.754,621 702.927,925	19	574.752,798 702.930,305	2.998
20	574.751,109 702.932,24	21	574.750,813 702.932,579	0.45
22	574.749,121 702.934,777	1	574.746,592 702.931,443	4.185

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25030

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:3504

Adresa: Loc. Satu Mare, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32049	2.371	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11061 / 24/11/2006		
Act Notarial nr. 3578, din 17/11/2006 emis de BNP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GIURGIU DOMNICA**, Lipsa C.N.P.	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3504)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

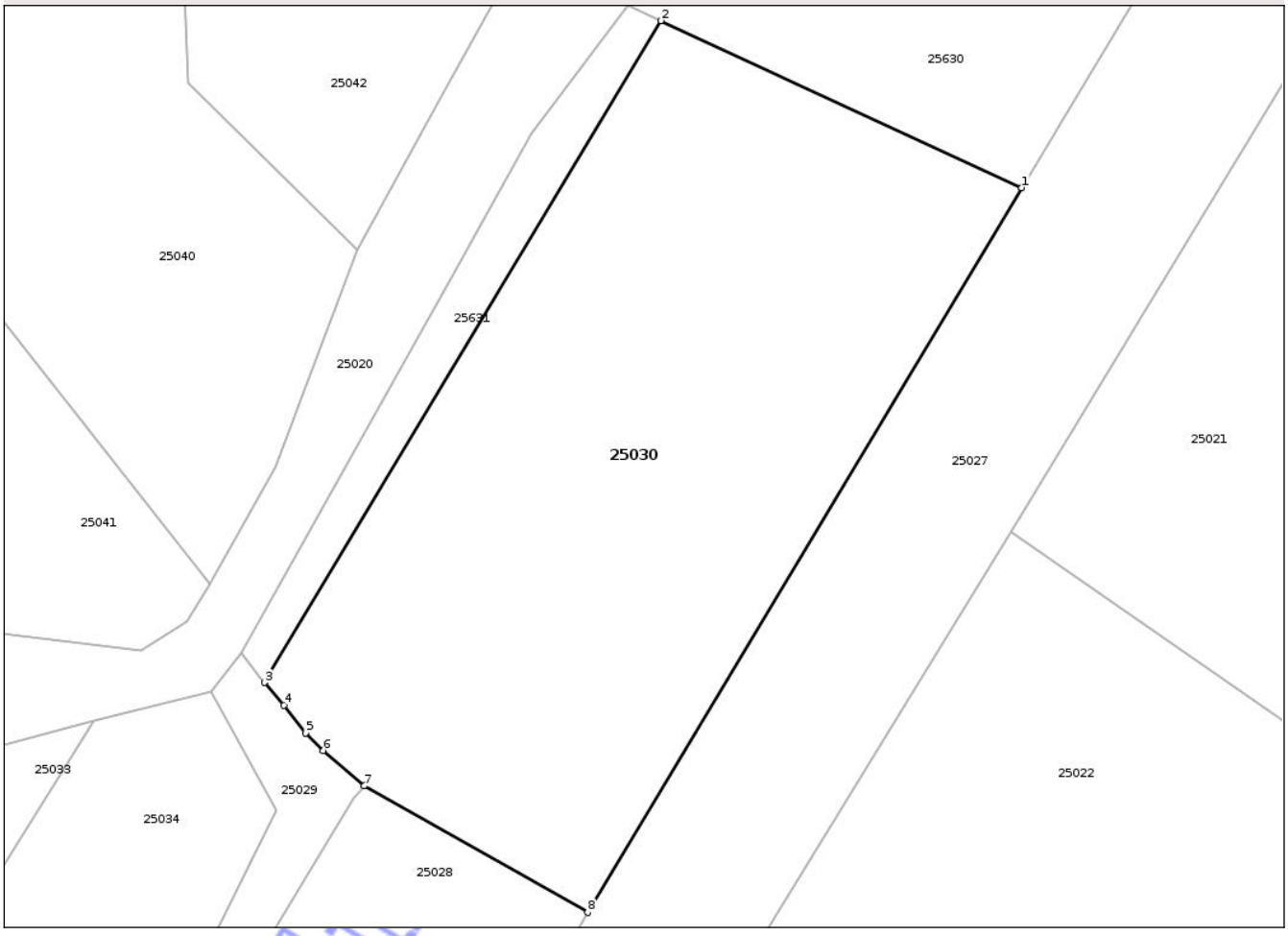
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32049	2.371	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.371	-	-	1324/6	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.815,819 702.974,477	2	574.784,98 702.988,719	33.969
2	574.784,98 702.988,719	3	574.751,109 702.932,24	65.857
3	574.751,109 702.932,24	4	574.752,798 702.930,305	2.568
4	574.752,798 702.930,305	5	574.754,621 702.927,925	2.998
5	574.754,621 702.927,925	6	574.756,141 702.926,449	2.119

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	574.756,141 702.926,449	7	574.759,644 702.923,413	4.636
7	574.759,644 702.923,413	8	574.778,73 702.912,631	21.921
8	574.778,73 702.912,631	1	574.815,819 702.974,477	72.114

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25031

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:1585

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Varnei, Nr. FN, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30593	Din acte: 250 Masurata: 273	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	30593-C1	Loc. Satu Mare, Str Varnei, Nr. FN, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; Casa P; S.desf=51mp; Lift: NU; CPE: NU
A1.2	30593-C2	Loc. Satu Mare, Str Varnei, Nr. FN, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; Sura cu grajd P; S. desf. = 59mp; Lift: NU; CPE: NU
A1.3	30593-C3	Loc. Satu Mare, Str Varnei, Nr. FN, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Sopron P;S. desf. = 23mp; Lift: NU; CPE: NU
A1.4	30593-C4	Loc. Satu Mare, Str Varnei, Nr. FN, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Bucatarie de vara P; S.desf=20mp; Lift: NU; CPE: NU

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
514 / 24/06/1991		
Act Notarial nr. 2436, din 24/06/1991 emis de BNP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HALIP DOMNICA** 2) **HALIP DOMNICA**, (fostă Giurgiu)	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1585) vezi B2	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

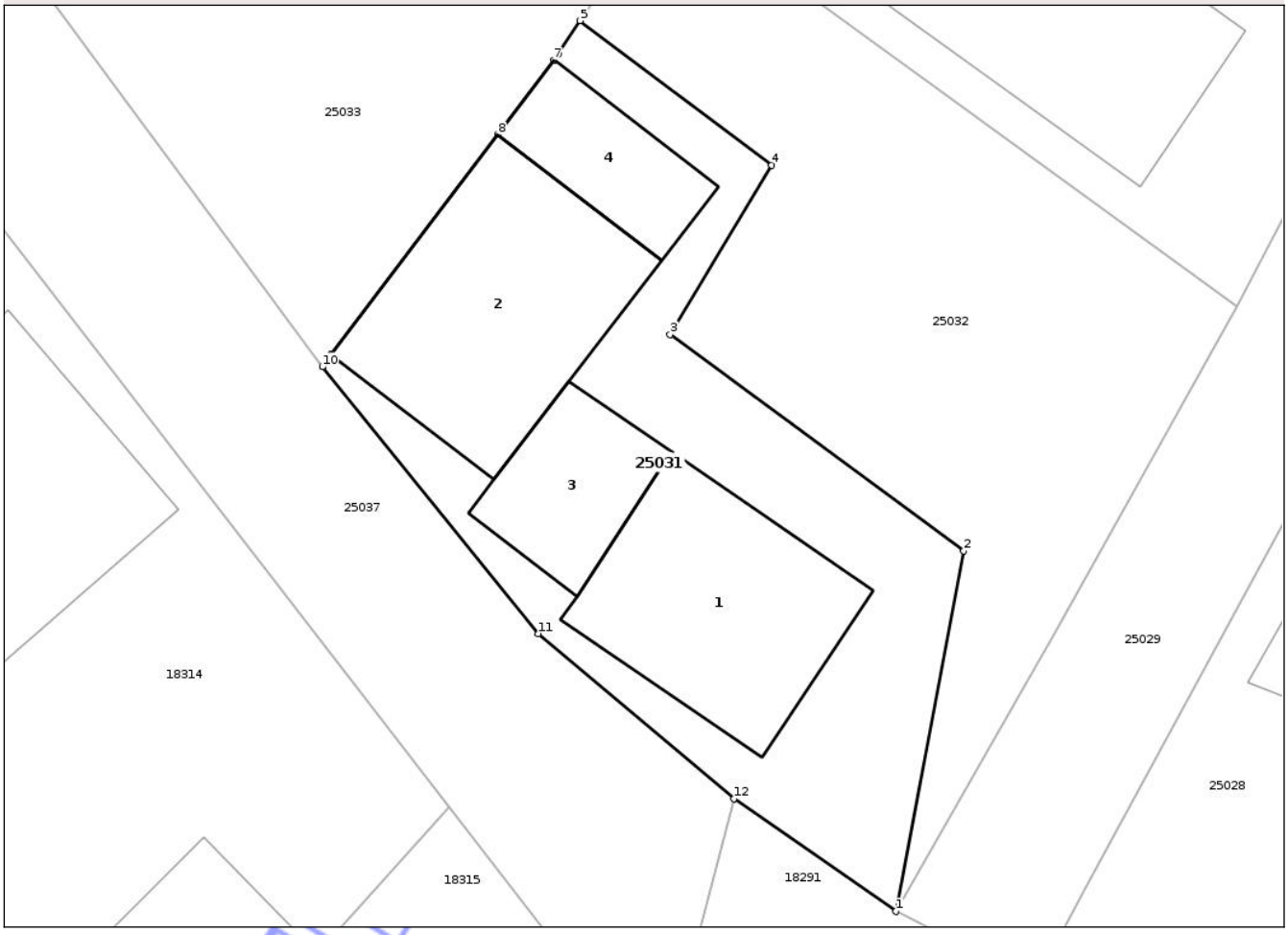
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30593	Din acte: 250 Masurata: 273	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	273	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30593-C1	constructii de locuinte	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; Casa P; S. desf=51mp; Lift: NU; CPE: NU
A1.2	30593-C2	constructii anexa	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; Sura cu grajd P; S. desf. = 59mp; Lift: NU; CPE: NU
A1.3	30593-C3	constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Sopron P;S. desf. = 23mp; Lift: NU; CPE: NU
A1.4	30593-C4	constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Bucatarie de vara P; S.desf=20mp; Lift: NU; CPE: NU

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.698,557 702.819,681	2	574.700,741 702.831,277	11.8
2	574.700,741 702.831,277	3	574.691,296 702.838,246	11.738
3	574.691,296 702.838,246	4	574.694,559 702.843,684	6.342
4	574.694,559 702.843,684	5	574.688,397 702.848,337	7.721
5	574.688,397 702.848,337	6	574.687,694 702.847,265	1.282
6	574.687,694 702.847,265	7	574.687,546 702.847,07	0.245
7	574.687,546 702.847,07	8	574.685,737 702.844,677	3.0
8	574.685,737 702.844,677	9	574.680,387 702.837,6	8.872
9	574.680,387 702.837,6	10	574.680,102 702.837,2	0.492
10	574.680,102 702.837,2	11	574.687,055 702.828,619	11.044
11	574.687,055 702.828,619	12	574.693,349 702.823,305	8.237
12	574.693,349 702.823,305	1	574.698,557 702.819,681	6.345

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25032

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Varnei, Nr. 28, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	41268	Din acte: 235 Masurata: 236	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
29861 / 03/06/2025		
Act Administrativ nr. Certificat nr. 3893, din 20/08/2024 emis de Primaria Satu Mare;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HALIP DOMNICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
41268	Din acte: 235 Masurata: 236	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	236	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.698,557 702.819,681	2	574.703,743 702.828,758	10.454
2	574.703,743 702.828,758	3	574.709,529 702.839,157	11.9
3	574.709,529 702.839,157	4	574.691,217 702.852,458	22.633
4	574.691,217 702.852,458	5	574.688,397 702.848,337	4.993
5	574.688,397 702.848,337	6	574.694,559 702.843,684	7.721

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	574.694,559 702.843,684	7	574.691,296 702.838,246	6.342
7	574.691,296 702.838,246	8	574.700,741 702.831,277	11.738
8	574.700,741 702.831,277	1	574.698,557 702.819,681	11.8

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25033

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:3278

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Varnei, Nr. FN, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33857	Din acte: 3.192 Masurata: 3.144	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	33857-C1	Loc. Satu Mare, Str Varnei, Nr. FN, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:113 mp; Anexa - nu face obiectul documentatiei

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
890 / 05/03/2003		
Act Notarial nr. 671, din 04/03/2003 emis de notar public în Rădăuți;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ANDRIȘAN ȘTEFAN**, Lipsa C.N.P. 2) **ANDRIȘAN DOMNICA**, în devălmășie, Lipsa C.N.P.	
25333 / 11/06/2021		
Act Administrativ nr. 8138, din 22/07/2002 emis de OJCGC SUCEAVA;		
B2	se noteaza indreptare eroare materiala in sensul conversiei alaturate a p.f.1151/2 si 1152/1 in cf 33857, precum si sistarea cf 33856	A1
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **ANDRIȘAN ȘTEFAN**, Lipsa C.N.P. 2) **ANDRIȘAN DOMNICA**, Lipsa C.N.P.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33857	Din acte: 3.192 Masurata: 3.144	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.805	-	-	1152/1	
2	curti constructii	DA	339	-	-	1151/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	33857-C1	constructii anexa	113	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:113 mp; Anexa - nu face obiectul documentatiei

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.736,529 702.928,969	2	574.719,939 702.924,588	17.158
2	574.719,939 702.924,588	3	574.707,752 702.921,386	12.6

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	574.707,752 702.921,386	4	574.685,038 702.912,396	24.429
4	574.685,038 702.912,396	5	574.679,043 702.901,707	12.255
5	574.679,043 702.901,707	6	574.658,383 702.866,657	40.686
6	574.658,383 702.866,657	7	574.680,102 702.837,2	36.598
7	574.680,102 702.837,2	8	574.680,387 702.837,6	0.492
8	574.680,387 702.837,6	9	574.685,737 702.844,677	8.872
9	574.685,737 702.844,677	10	574.687,546 702.847,07	3.0
10	574.687,546 702.847,07	11	574.687,694 702.847,265	0.245
11	574.687,694 702.847,265	12	574.688,397 702.848,337	1.282
12	574.688,397 702.848,337	13	574.691,217 702.852,458	4.993
13	574.691,217 702.852,458	14	574.709,529 702.839,157	22.633
14	574.709,529 702.839,157	15	574.716,42 702.852,397	14.926
15	574.716,42 702.852,397	16	574.696,394 702.864,888	23.603
16	574.696,394 702.864,888	1	574.736,529 702.928,969	75.612

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25034

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:2977/a

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Varnei, Nr. 26, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34059	Din acte: 1.685 Masurata: 1.658	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	34059-C1	Loc. Satu Mare, Str Varnei, Nr. 26, Jud. Suceava	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:188 mp; LOCUINTA TIP P+1
A1.2	34059-C2	Loc. Satu Mare, Str Varnei, Nr. 26, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; LOCUINTA TIP P
A1.3	34059-C3	Loc. Satu Mare, Str Varnei, Nr. 26, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:157 mp; S. construita desfasurata:157 mp; ANEXA TIP P
A1.4	34059-C4	Loc. Satu Mare, Str Varnei, Nr. 26, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:127 mp; S. construita desfasurata:127 mp; ANEXA TIP P
A1.5	34059-C5	Loc. Satu Mare, Str Varnei, Nr. 26, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; Garaj

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
432 / 20/02/1996		
Act Notarial nr. 257, din 13/12/1995 emis de Notariatului Rădăuți;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ANDRIȘAN ȘTEFAN**, Lipsa C.N.P.	
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **ANDRIȘAN ȘTEFAN**, Lipsa C.N.P.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

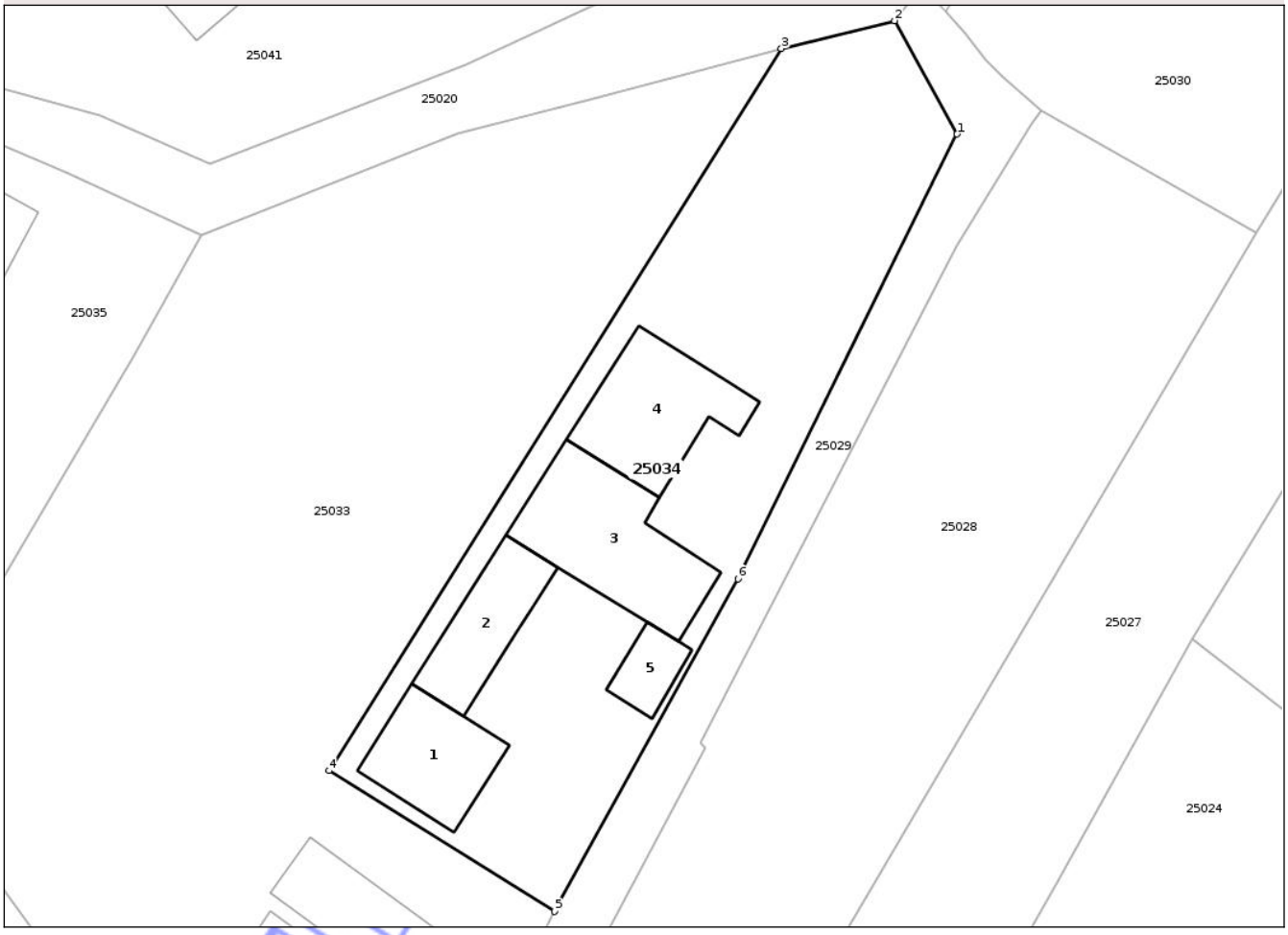
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34059	Din acte: 1.685 Masurata: 1.658	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	167	-	-	1152/2	
2	curti constructii	DA	1.491	-	-	1152/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	34059-C1	constructii de locuinte	Din acte: 188 Masurata: 94	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:188 mp; LOCUINTA TIP P+1
A1.2	34059-C2	constructii de locuinte	85	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; LOCUINTA TIP P
A1.3	34059-C3	constructii anexa	157	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:157 mp; S. construita desfasurata:157 mp; ANEXA TIP P
A1.4	34059-C4	constructii anexa	127	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:127 mp; S. construita desfasurata:127 mp; ANEXA TIP P
A1.5	34059-C5	constructii anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; Garaj

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.752,135 702.921,386	2	574.746,592 702.931,443	11.483
2	574.746,592 702.931,443	3	574.736,529 702.928,969	10.363
3	574.736,529 702.928,969	4	574.696,394 702.864,888	75.612
4	574.696,394 702.864,888	5	574.716,42 702.852,397	23.603
5	574.716,42 702.852,397	6	574.732,686 702.881,905	33.694
6	574.732,686 702.881,905	1	574.752,135 702.921,386	44.012

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25035

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Varnei, Nr. 32, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40091	Din acte: 2.000 Masurata: 896	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2	40091-C1	Loc. Satu Mare, Str Varnei, Nr. 32, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp; Locuinta din lemn, cu un nivel, edificata in anul 1926 , SD = 21 mp
A1.3	40091-C3	Loc. Satu Mare, Str Varnei, Nr. 32, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
52723 / 23/12/2020		
Act Notarial nr. 4387, din 23/12/2020 emis de Covariuc Ioan;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun in dev. cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.2
	1) **IACOBAN MARINELA-ANA** 2) **IACOBAN RADU**	
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **IACOBAN RADU** 2) **IACOBAN MARINELA-ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40091	Din acte: 2.000 Masurata: 896	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	396	-	-	-	
2	arabil	DA	500	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	40091-C1	constructii de locuinte	97	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp; Locuinta din lemn, cu un nivel, edificata in anul 1926 , SD = 21 mp
A1.3	40091-C3	constructii anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.648,105 702.884,482	2	574.646,856 702.882,19	2.61

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	574.646,856 702.882,19	3	574.652,041 702.875,082	8.799
3	574.652,041 702.875,082	4	574.658,383 702.866,657	10.545
4	574.658,383 702.866,657	5	574.679,043 702.901,707	40.686
5	574.679,043 702.901,707	6	574.685,038 702.912,396	12.255
6	574.685,038 702.912,396	7	574.673,294 702.917,879	12.961
7	574.673,294 702.917,879	8	574.667,476 702.920,319	6.309
8	574.667,476 702.920,319	9	574.663,842 702.913,765	7.494
9	574.663,842 702.913,765	1	574.648,105 702.884,482	33.244

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25036

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Varnei, Nr. FN, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.611	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

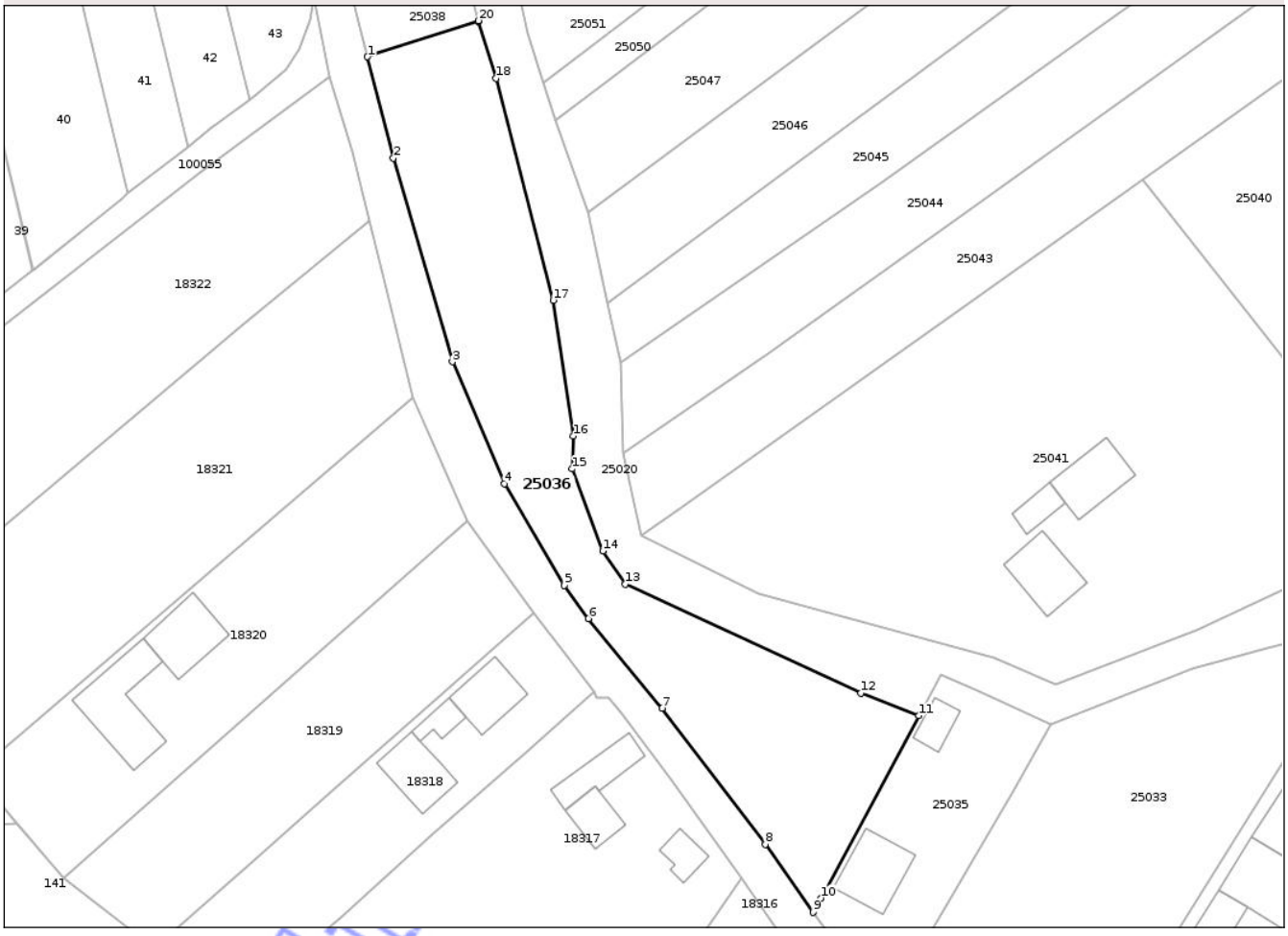
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.611	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.611	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.575,257 703.019,539	2	574.579,433 703.003,29	16.777
2	574.579,433 703.003,29	3	574.588,889 702.970,567	34.062
3	574.588,889 702.970,567	4	574.597,252 702.950,981	21.297
4	574.597,252 702.950,981	5	574.606,921 702.934,689	18.945
5	574.606,921 702.934,689	6	574.610,753 702.929,348	6.573

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	574.610,753 702.929,348	7	574.622,592 702.914,932	18.654
7	574.622,592 702.914,932	8	574.639,205 702.893,13	27.41
8	574.639,205 702.893,13	9	574.646,856 702.882,19	13.35
9	574.646,856 702.882,19	10	574.648,105 702.884,482	2.61
10	574.648,105 702.884,482	11	574.663,842 702.913,765	33.244
11	574.663,842 702.913,765	12	574.654,592 702.917,413	9.943
12	574.654,592 702.917,413	13	574.616,664 702.934,845	41.742
13	574.616,664 702.934,845	14	574.613,084 702.940,199	6.441
14	574.613,084 702.940,199	15	574.608,179 702.953,388	14.072
15	574.608,179 702.953,388	16	574.608,359 702.958,649	5.264
16	574.608,359 702.958,649	17	574.605,095 702.980,471	22.064
17	574.605,095 702.980,471	18	574.595,946 703.016,098	36.783
18	574.595,946 703.016,098	19	574.593,094 703.025,165	9.506
19	574.593,094 703.025,165	20	574.593,056 703.025,324	0.163
20	574.593,056 703.025,324	1	574.575,257 703.019,539	18.715

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25037

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Varnei, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39668	Din acte: 6.876 Masurata: 7.677	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1240 / 14/01/2020		
Act Normativ nr. HG 793/2011, din 31/08/2011 emis de Guvernul Romaniei (pentru modificarea si completarea HG 1357/2001, anexa 30 ; act administrativ nr adeverinta nr.121 din 13.01.2020, emis de COMUNA SATU MARE;act normativ nr HG 1357 din 27.12.2001, emis de Guvernul Romaniei,);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA SATU MARE**, CIF:4327057, DOMENIUL PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39668	Din acte: 6.876 Masurata: 7.677	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	7.472	-	-	-	
2	drum	NU	205	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	574.729,421 703.376,129	2	574.741,613 703.394,697	22.213
4	574.764,858 703.427,051	5	574.766,555 703.428,034	1.961
7	574.786,117 703.448,521	8	574.791,068 703.452,093	6.105
10	574.794,394 703.453,457	11	574.794,165 703.464,431	10.976
13	574.793,327 703.479,136	14	574.795,295 703.493,204	14.205

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	574.741,613 703.394,697	3	574.756,485 703.416,863	26.693
5	574.766,555 703.428,034	6	574.768,445 703.429,886	2.646
8	574.791,068 703.452,093	9	574.792,719 703.452,868	1.824
11	574.794,165 703.464,431	12	574.792,823 703.469,579	5.32
14	574.795,295 703.493,204	15	574.795,404 703.501,549	8.346

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	574.756,485 703.416,863	4	574.764,858 703.427,051	13.187
6	574.768,445 703.429,886	7	574.786,117 703.448,521	25.682
9	574.792,719 703.452,868	10	574.794,394 703.453,457	1.775
12	574.792,823 703.469,579	13	574.793,327 703.479,136	9.57
15	574.795,404 703.501,549	16	574.794,648 703.507,421	5.92

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	574.794,648 703.507,421	17	574.792,951 703.516,473	9.21
19	574.786,313 703.533,919	20	574.783,215 703.540,291	7.085
22	574.780,6 703.547,315	23	574.774,103 703.564,759	18.615
25	574.769,389 703.603,371	26	574.769,287 703.605,682	2.313
28	574.764,411 703.627,64	29	574.747,509 703.675,813	51.052
31	574.737,041 703.689,246	32	574.721,3 703.690,837	15.821
34	574.676,244 703.700,146	35	574.657,209 703.708,618	20.835
37	574.629,115 703.719,876	38	574.628,557 703.718,087	1.874
40	574.644,751 703.708,473	41	574.654,419 703.703,288	10.971
43	574.673,373 703.694,776	44	574.691,92 703.689,596	19.257
46	574.714,431 703.686,241	47	574.720,488 703.685,619	6.089
49	574.732,52 703.682,846	50	574.736,43 703.680,55	4.534
52	574.740,232 703.676,966	53	574.743,956 703.670,697	7.292
55	574.746,719 703.663,475	56	574.753,381 703.642,172	22.32
58	574.762,406 703.605,847	59	574.764,396 703.571,062	34.841
61	574.770,267 703.557,628	62	574.775,278 703.543,938	14.578
64	574.784,942 703.519,799	65	574.787,78 703.509,829	10.366
67	574.788,885 703.502,183	68	574.787,273 703.465,744	36.475
70	574.783,059 703.459,42	71	574.780,172 703.453,06	6.985
73	574.776,582 703.447,76	74	574.773,198 703.443,2	5.678
76	574.769,317 703.439,181	77	574.766,32 703.436,919	3.755
79	574.761,676 703.436,245	80	574.758,774 703.437,137	3.036
82	574.755,403 703.429,945	83	574.748,996 703.420,562	11.362
85	574.732,862 703.393,808	86	574.729,084 703.388,76	6.305
88	574.697,859 703.347,041	89	574.692,889 703.340,4	8.295
91	574.672,84 703.314,368	92	574.624,873 703.252,083	78.615
94	574.599,474 703.219,098	95	574.565,613 703.174,675	55.857
97	574.541,262 703.134,509	98	574.541,928 703.134,622	0.676
100	574.543,02 703.125,37	101	574.544,784 703.119,469	6.159
103	574.550,228 703.102,831	104	574.550,391 703.102,333	0.524
106	574.553,64 703.088,633	107	574.553,867 703.087,319	1.333
109	574.561,194 703.056,246	110	574.566,544 703.032,578	24.265
112	574.569,085 703.016,356	113	574.572,923 703.004,216	12.732

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	574.792,951 703.516,473	18	574.789,683 703.525,151	9.273
20	574.783,215 703.540,291	21	574.780,776 703.546,897	7.042
23	574.774,103 703.564,759	24	574.771,156 703.575,642	11.275
26	574.769,287 703.605,682	27	574.769,154 703.609,229	3.549
29	574.747,509 703.675,813	30	574.740,77 703.686,384	12.536
32	574.721,3 703.690,837	33	574.702,834 703.693,421	18.646
35	574.657,209 703.708,618	36	574.630,46 703.724,157	30.935
38	574.628,557 703.718,087	39	574.634,339 703.714,085	7.032
41	574.654,419 703.703,288	42	574.664,572 703.698,358	11.287
44	574.691,92 703.689,596	45	574.701,279 703.687,591	9.571
47	574.720,488 703.685,619	48	574.730,065 703.684,03	9.708
50	574.736,43 703.680,55	51	574.739,091 703.678,194	3.554
53	574.743,956 703.670,697	54	574.744,291 703.670,133	0.656
56	574.753,381 703.642,172	57	574.757,809 703.628,194	14.663
59	574.764,396 703.571,062	60	574.769,596 703.557,221	14.786
62	574.775,278 703.543,938	63	574.779,865 703.531,553	13.207
65	574.787,78 703.509,829	66	574.788,412 703.504,264	5.601
68	574.787,273 703.465,744	69	574.784,571 703.463,923	3.258
71	574.780,172 703.453,06	72	574.779,167 703.451,553	1.811
74	574.773,198 703.443,2	75	574.771,093 703.440,694	3.272
77	574.766,32 703.436,919	78	574.763,718 703.436,091	2.731
80	574.758,774 703.437,137	81	574.756,353 703.431,155	6.453
83	574.748,996 703.420,562	84	574.743,391 703.411,369	10.767
86	574.729,084 703.388,76	87	574.706,036 703.357,966	38.464
89	574.692,889 703.340,4	90	574.680,336 703.324,101	20.573
92	574.624,873 703.252,083	93	574.622,068 703.249,222	4.007
95	574.565,613 703.174,675	96	574.542,475 703.145,316	37.381
98	574.541,928 703.134,622	99	574.542,553 703.129,798	4.864
101	574.544,784 703.119,469	102	574.544,898 703.119,086	0.4
104	574.550,391 703.102,333	105	574.552,977 703.092,462	10.204
107	574.553,867 703.087,319	108	574.557,099 703.073,1	14.582
110	574.566,544 703.032,578	111	574.566,717 703.029,209	3.373
113	574.572,923 703.004,216	114	574.575,641 702.993,189	11.357

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	574.789,683 703.525,151	19	574.786,313 703.533,919	9.393
21	574.780,776 703.546,897	22	574.780,6 703.547,315	0.454
24	574.771,156 703.575,642	25	574.769,389 703.603,371	27.785
27	574.769,154 703.609,229	28	574.764,411 703.627,64	19.012
30	574.740,77 703.686,384	31	574.737,041 703.689,246	4.701
33	574.702,834 703.693,421	34	574.676,244 703.700,146	27.427
36	574.630,46 703.724,157	37	574.629,115 703.719,876	4.487
39	574.634,339 703.714,085	40	574.644,751 703.708,473	11.828
42	574.664,572 703.698,358	43	574.673,373 703.694,776	9.502
45	574.701,279 703.687,591	46	574.714,431 703.686,241	13.221
48	574.730,065 703.684,03	49	574.732,52 703.682,846	2.726
51	574.739,091 703.678,194	52	574.740,232 703.676,966	1.676
54	574.744,291 703.670,133	55	574.746,719 703.663,475	7.087
57	574.757,809 703.628,194	58	574.762,406 703.605,847	22.815
60	574.769,596 703.557,221	61	574.770,267 703.557,628	0.785
63	574.779,865 703.531,553	64	574.784,942 703.519,799	12.804
66	574.788,412 703.504,264	67	574.788,885 703.502,183	2.134
69	574.784,571 703.463,923	70	574.783,059 703.459,42	4.75
72	574.779,167 703.451,553	73	574.776,582 703.447,76	4.591
75	574.771,093 703.440,694	76	574.769,317 703.439,181	2.334
78	574.763,718 703.436,091	79	574.761,676 703.436,245	2.048
81	574.756,353 703.431,155	82	574.755,403 703.429,945	1.538
84	574.743,391 703.411,369	85	574.732,862 703.393,808	20.476
87	574.706,036 703.357,966	88	574.697,859 703.347,041	13.646
90	574.680,336 703.324,101	91	574.672,84 703.314,368	12.285
93	574.622,068 703.249,222	94	574.599,474 703.219,098	37.656
96	574.542,475 703.145,316	97	574.541,262 703.134,509	10.875
99	574.542,553 703.129,798	100	574.543,02 703.125,37	4.453
102	574.544,898 703.119,086	103	574.550,228 703.102,831	17.107
105	574.552,977 703.092,462	106	574.553,64 703.088,633	3.886
108	574.557,099 703.073,1	109	574.561,194 703.056,246	17.344
111	574.566,717 703.029,209	112	574.569,085 703.016,356	13.069
114	574.575,641 702.993,189	115	574.577,749 702.984,667	8.779

Verificat cu aplicația eTerra3 ANCPI

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
115	574.577,749 702.984,667	116	574.582,602 702.964,927	20.328
116	574.582,602 702.964,927	117	574.591,234 702.945,076	21.647
117	574.591,234 702.945,076	118	574.602,016 702.930,32	18.275
118	574.602,016 702.930,32	119	574.606,605 702.924,211	7.641
119	574.606,605 702.924,211	120	574.611,707 702.917,533	8.404
120	574.611,707 702.917,533	121	574.612,132 702.916,733	0.906
121	574.612,132 702.916,733	122	574.613,957 702.916,733	1.825
122	574.613,957 702.916,733	123	574.615,976 702.914,249	3.201
123	574.615,976 702.914,249	124	574.624,068 702.903,339	13.583
124	574.624,068 702.903,339	125	574.635,286 702.887,771	19.189
125	574.635,286 702.887,771	126	574.643,851 702.875,606	14.878
126	574.643,851 702.875,606	127	574.653,64 702.862,932	16.014
127	574.653,64 702.862,932	128	574.668,81 702.842,914	25.117
128	574.668,81 702.842,914	129	574.676,81 702.832,608	13.046
129	574.676,81 702.832,608	130	574.684,167 702.823,043	12.067
130	574.684,167 702.823,043	131	574.690,971 702.814,293	11.084
131	574.690,971 702.814,293	132	574.693,349 702.823,305	9.321
132	574.693,349 702.823,305	133	574.687,055 702.828,619	8.237
133	574.687,055 702.828,619	134	574.680,102 702.837,2	11.044
134	574.680,102 702.837,2	135	574.658,383 702.866,657	36.598
135	574.658,383 702.866,657	136	574.652,041 702.875,082	10.545
136	574.652,041 702.875,082	137	574.646,856 702.882,19	8.799
137	574.646,856 702.882,19	138	574.639,205 702.893,13	13.35
138	574.639,205 702.893,13	139	574.622,592 702.914,932	27.41
139	574.622,592 702.914,932	140	574.610,753 702.929,348	18.654
140	574.610,753 702.929,348	141	574.606,921 702.934,689	6.573
141	574.606,921 702.934,689	142	574.597,252 702.950,981	18.945
142	574.597,252 702.950,981	143	574.588,889 702.970,567	21.297
143	574.588,889 702.970,567	144	574.579,433 703.003,29	34.062
144	574.579,433 703.003,29	145	574.575,195 703.019,78	17.025
145	574.575,195 703.019,78	146	574.573,634 703.025,887	6.303
146	574.573,634 703.025,887	147	574.569,013 703.045,549	20.198
147	574.569,013 703.045,549	148	574.559,329 703.090,236	45.724
148	574.559,329 703.090,236	149	574.547,97 703.133,077	44.322
149	574.547,97 703.133,077	150	574.548,595 703.137,286	4.255
150	574.548,595 703.137,286	151	574.549,941 703.139,821	2.87
151	574.549,941 703.139,821	152	574.561,52 703.156,054	19.939
152	574.561,52 703.156,054	153	574.565,315 703.160,931	6.179
153	574.565,315 703.160,931	154	574.618,827 703.231,395	88.48
154	574.618,827 703.231,395	155	574.619,514 703.232,3	1.136
155	574.619,514 703.232,3	156	574.624,191 703.237,546	7.028
156	574.624,191 703.237,546	157	574.726,895 703.372,803	169.831
157	574.726,895 703.372,803	1	574.729,421 703.376,129	4.176

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în afara CNTI

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25038

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33173	500	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20726 / 05/07/2016		
Act Notarial nr. 679, din 21/08/2018 emis de BIN Covariuc Ioan;		
B3	imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea nr.17/2014	A1
21659 / 18/05/2023		
Act Notarial nr. 1917, din 17/05/2023 emis de BNP Covariuc Ioan;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CAZACU CRISTINA-ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33173	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	SALISTE	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.586,787 703.051,326	2	574.569,013 703.045,549	18.689
2	574.569,013 703.045,549	3	574.573,634 703.025,887	20.198
3	574.573,634 703.025,887	4	574.575,195 703.019,78	6.303
4	574.575,195 703.019,78	5	574.575,257 703.019,539	0.248
5	574.575,257 703.019,539	6	574.593,056 703.025,324	18.715

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	574.593,056 703.025,324	1	574.586,787 703.051,326	26.747

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25039

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.441	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

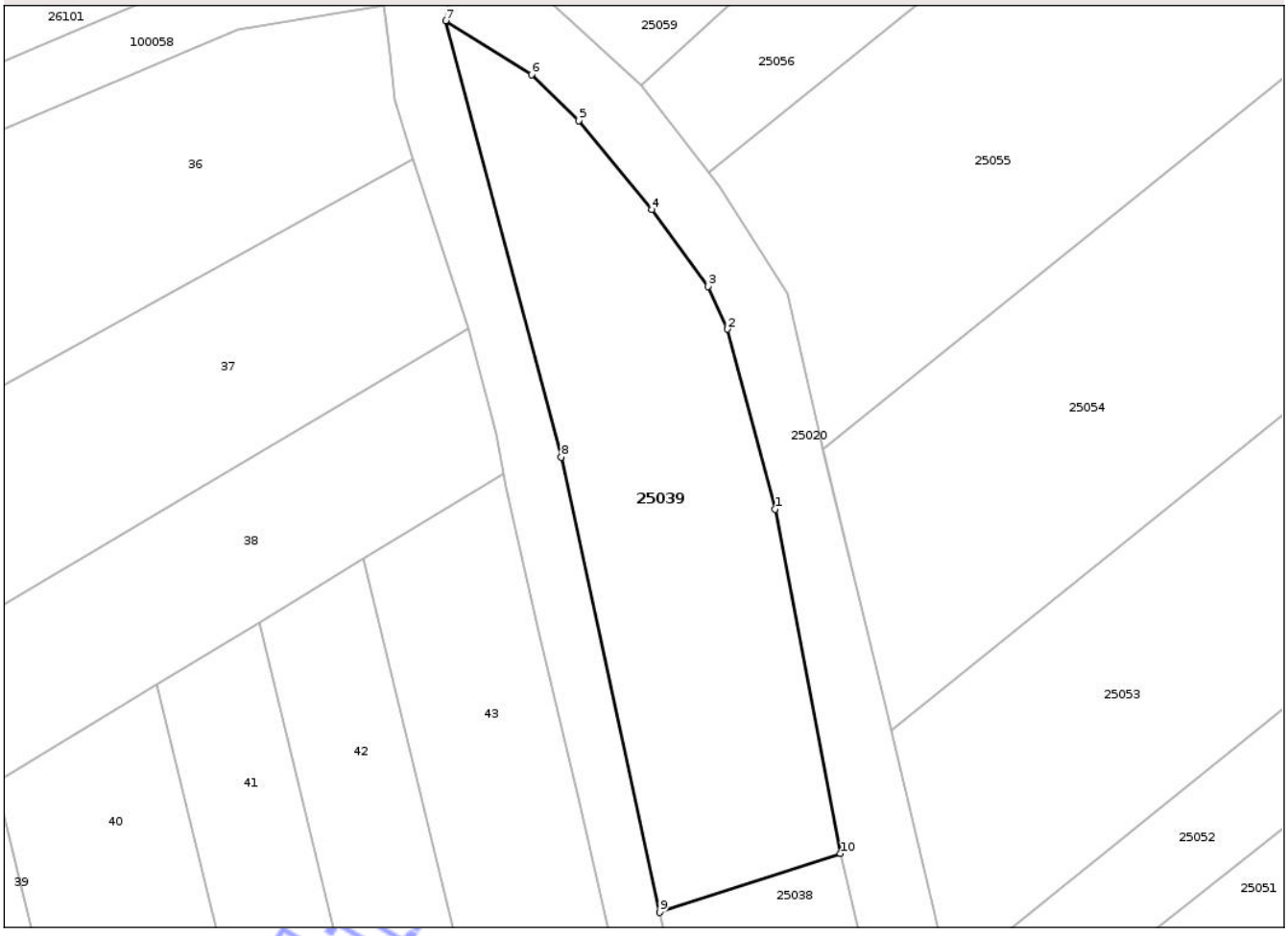
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.441	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.441	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.580,332 703.085,13	2	574.575,684 703.102,803	18.274
2	574.575,684 703.102,803	3	574.573,761 703.106,984	4.602
3	574.573,761 703.106,984	4	574.568,212 703.114,535	9.37
4	574.568,212 703.114,535	5	574.561,037 703.123,251	11.29
5	574.561,037 703.123,251	6	574.556,4 703.127,775	6.478

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	574.556,4 703.127,775	7	574.547,97 703.133,077	9.959
7	574.547,97 703.133,077	8	574.559,329 703.090,236	44.322
8	574.559,329 703.090,236	9	574.569,013 703.045,549	45.724
9	574.569,013 703.045,549	10	574.586,787 703.051,326	18.689
10	574.586,787 703.051,326	1	574.580,332 703.085,13	34.415

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25040

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Moloceni, Nr. 3, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33640	Din acte: 5.200 Masurata: 5.286	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	33640-C1	Loc. Satu Mare, Str Moloceni, Nr. 3, Jud. Suceava	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:176 mp; Locuinta P+M, 1 nivel, anul construirii 2009, Scd = 176 mp
A1.2	33640-C2	Loc. Satu Mare, Str Moloceni, Nr. 3, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; Anexa, 1 nivel, anul construirii 2009, Scd = 50 mp
A1.3	33640-C3	Loc. Satu Mare, Str Moloceni, Nr. 3, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:133 mp; S. construita desfasurata:133 mp; Sura cu grajd, 1 nivel, anul construirii 2009, Scd = 133 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1055 / 11/01/2018		
Act Notarial nr. 129, din 10/01/2018 emis de BIN Sehlanec Ana;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **ANDRIŞAN IOAN**, bun propriu	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **ANDRIŞAN MIHAELA-ANDREEA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
1055 / 11/01/2018		
Act Notarial nr. 129, din 10/01/2018 emis de BIN Sehlanec Ana;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **ANDRIŞAN GHEORGHE**	
C2	se INTABULEAZA ipoteca legala reprezentand obligatia de intretinere	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **ANDRIŞAN GHEORGHE**	
C3	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **ANDRIŞAN ELENA**	
C4	se INTABULEAZA ipoteca legala reprezentand obligatia de intretinere	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **ANDRIŞAN ELENA**	

Document oficial fără regim circuit civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33640	Din acte: 5.200 Masurata: 5.286	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	830	3072	-	-	
2	arabil	DA	4.456	3072	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	33640-C1	constructii de locuinte	Din acte: 176 Masurata: 88	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:176 mp; Locuinta P+M, 1 nivel, anul construirii 2009, Scd = 176 mp
A1.2	33640-C2	constructii anexa	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; Anexa, 1 nivel, anul construirii 2009, Scd = 50 mp
A1.3	33640-C3	constructii anexa	133	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:133 mp; S. construita desfasurata:133 mp; Sura cu grajd, 1 nivel, anul construirii 2009, Scd = 133 mp

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.814,411 703.031,866	2	574.821,455 703.039,79	10.602
3	574.807,205 703.053,866	4	574.794,915 703.067,552	18.394
5	574.793,14 703.066,188	6	574.788,086 703.062,419	6.305
7	574.760,051 703.042,255	8	574.753,5 703.037,636	8.016
9	574.741,255 703.029,276	10	574.699,772 702.999,827	50.873
11	574.746,437 702.940,667	12	574.752,06 702.950,613	11.425
13	574.759,094 702.969,126	14	574.744,637 702.983,463	20.361
15	574.744,294 702.991,292	16	574.752,019 702.995,726	8.908
17	574.761,8 703.000,94	18	574.769,314 703.006,837	9.551
19	574.787,566 703.014,188	20	574.794,629 703.018,631	8.345
21	574.810,91 703.021,514	1	574.814,411 703.031,866	10.928

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	574.821,455 703.039,79	3	574.807,205 703.053,866	20.03
4	574.794,915 703.067,552	5	574.793,14 703.066,188	2.239
6	574.788,086 703.062,419	7	574.760,051 703.042,255	34.533
8	574.753,5 703.037,636	9	574.741,255 703.029,276	14.827
10	574.699,772 702.999,827	11	574.746,437 702.940,667	75.349
12	574.752,06 702.950,613	13	574.759,094 702.969,126	19.804
14	574.744,637 702.983,463	15	574.744,294 702.991,292	7.836
16	574.752,019 702.995,726	17	574.761,8 703.000,94	11.084
18	574.769,314 703.006,837	19	574.787,566 703.014,188	19.676
20	574.794,629 703.018,631	21	574.810,91 703.021,514	16.534

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25042

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		681	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

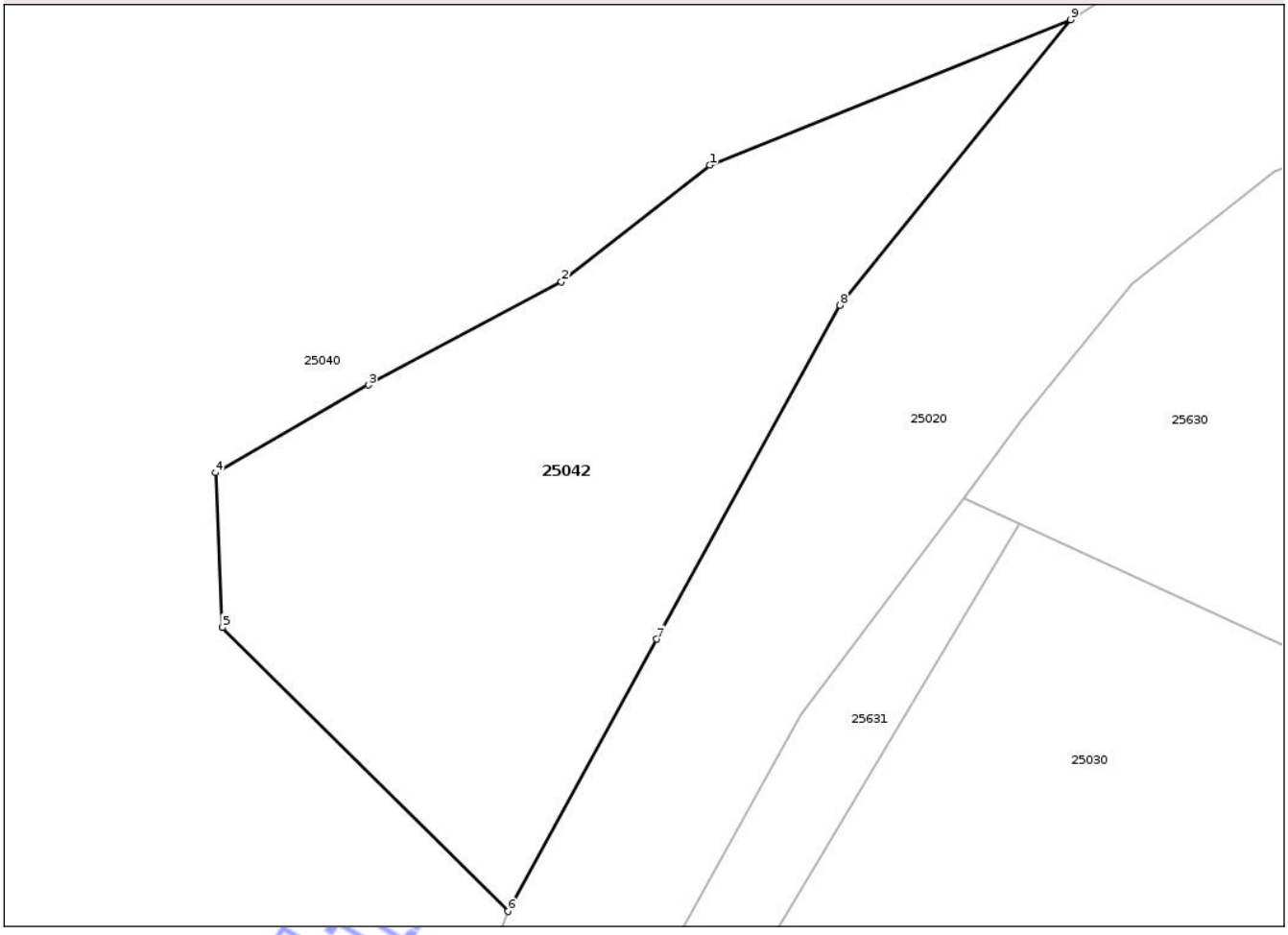
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	681	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	681	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.769,314 703.006,837	2	574.761,8 703.000,94	9.551
2	574.761,8 703.000,94	3	574.752,019 702.995,726	11.084
3	574.752,019 702.995,726	4	574.744,294 702.991,292	8.908
4	574.744,294 702.991,292	5	574.744,637 702.983,463	7.836
5	574.744,637 702.983,463	6	574.759,094 702.969,126	20.361

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	574.759,094 702.969,126	7	574.766,613 702.982,888	15.682
7	574.766,613 702.982,888	8	574.775,895 702.999,755	19.253
8	574.775,895 702.999,755	9	574.787,566 703.014,188	18.561
9	574.787,566 703.014,188	1	574.769,314 703.006,837	19.676

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25043

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Moloceni, Nr. 5, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30627	Din acte: 2.500 Masurata: 2.585	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	30627-C1	Loc. Satu Mare, Str Moloceni, Nr. 5, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp; LOCUINTA TIP P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17983 / 05/10/2010		
Act Notarial nr. 3781, din 30/09/2010 emis de BNP COVARIUC IOAN RADAUTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu cu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IMSEL MARIA**	
	OBSERVATII: adus B1	
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **IMSEL MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

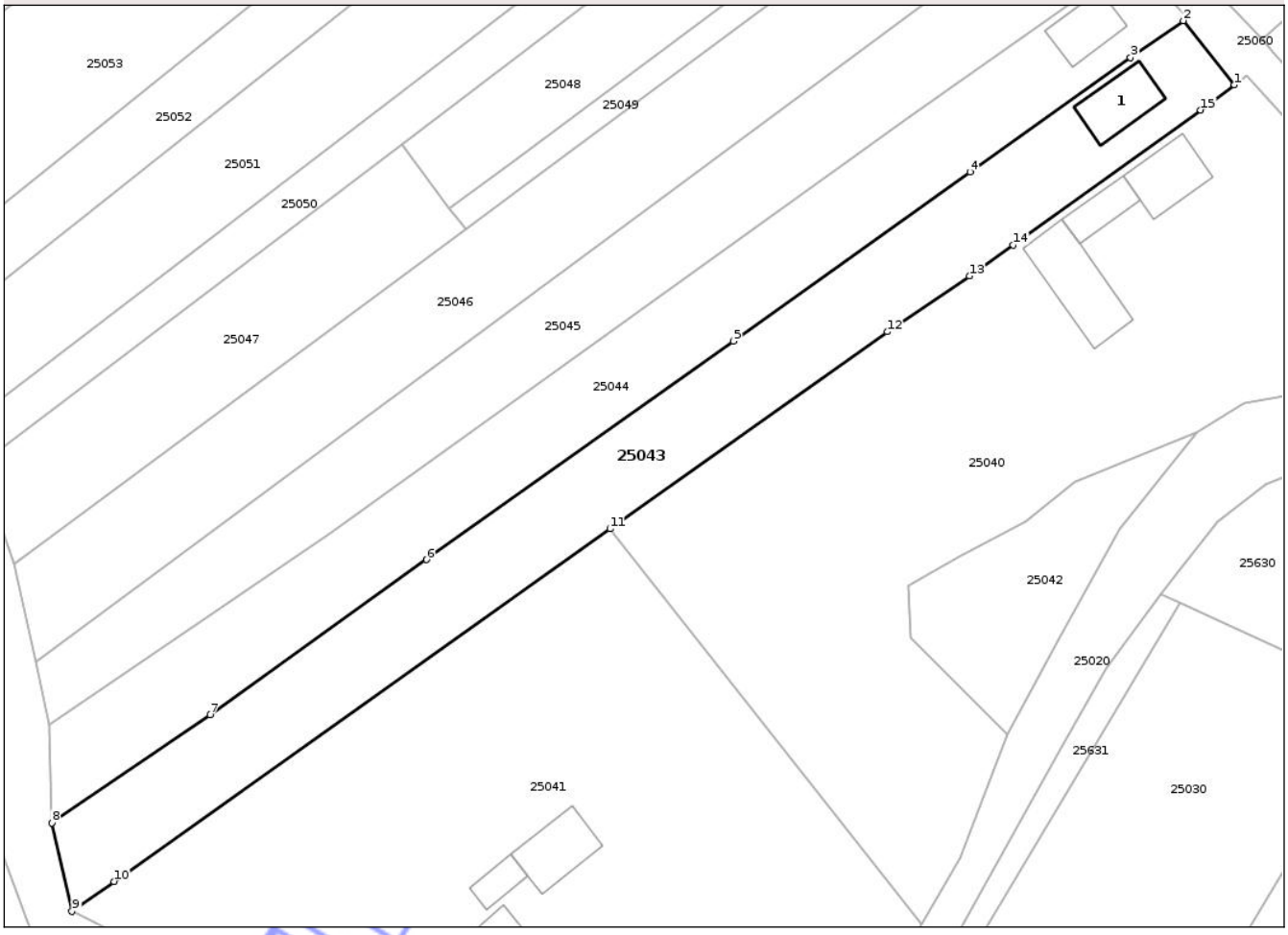
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30627	Din acte: 2.500 Masurata: 2.585	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.333	18	258	-	
2	curti constructii	DA	252	18	258	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30627-C1	constructii de locuinte	84	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp; LOCUINTA TIP P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.793,14 703.066,188	2	574.785,47 703.075,786	12.286
2	574.785,47 703.075,786	3	574.777,587 703.070,298	9.605

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	574.777,587 703.070,298	4	574.753,58 703.053,18	29.485
4	574.753,58 703.053,18	5	574.718,186 703.027,886	43.503
5	574.718,186 703.027,886	6	574.672,307 702.995,23	56.314
6	574.672,307 702.995,23	7	574.639,94 702.972,011	39.834
7	574.639,94 702.972,011	8	574.616,274 702.955,852	28.656
8	574.616,274 702.955,852	9	574.619,331 702.942,64	13.561
9	574.619,331 702.942,64	10	574.625,604 702.947,1	7.697
10	574.625,604 702.947,1	11	574.699,772 702.999,827	91.0
11	574.699,772 702.999,827	12	574.741,255 703.029,276	50.873
12	574.741,255 703.029,276	13	574.753,5 703.037,636	14.827
13	574.753,5 703.037,636	14	574.760,051 703.042,255	8.016
14	574.760,051 703.042,255	15	574.788,086 703.062,419	34.533
15	574.788,086 703.062,419	1	574.793,14 703.066,188	6.305

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25045

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Moloceni, Nr. FN, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.215	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

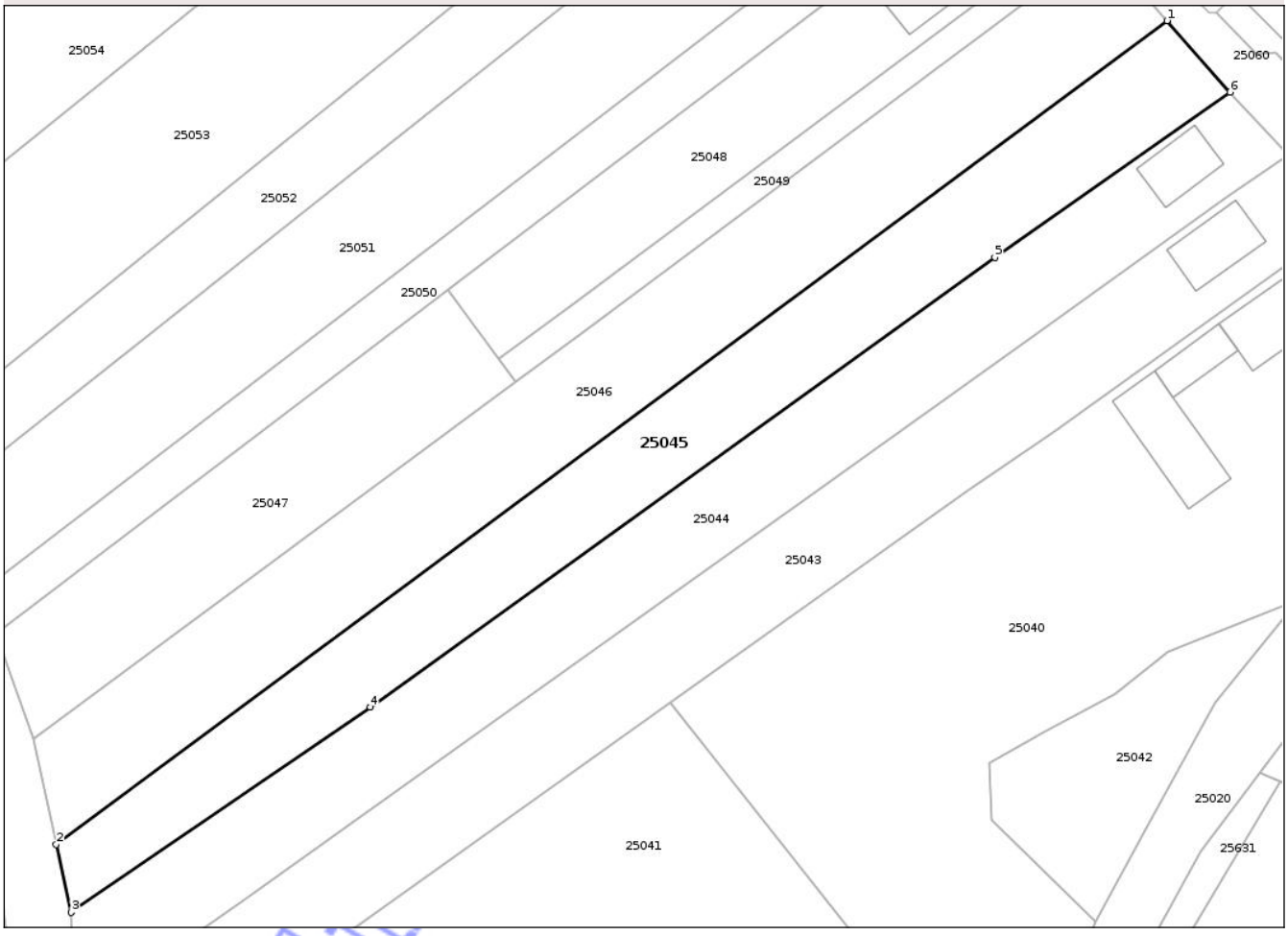
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.215	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.215	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.769,131 703.094,921	2	574.613,914 702.979,99	193.136
2	574.613,914 702.979,99	3	574.615,975 702.970,485	9.725
3	574.615,975 702.970,485	4	574.657,775 702.999,155	50.687
4	574.657,775 702.999,155	5	574.745,068 703.061,869	107.485
5	574.745,068 703.061,869	6	574.777,931 703.084,952	40.16

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	574.777,931 703.084,952	1	574.769,131 703.094,921	13.298

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25041

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33639	Din acte: 5.200 Masurata: 5.202	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	33639-C1	Loc. Satu Mare, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp; Locuinta, 1 nivel, anul construirii 1974, Scd = 88 mp
A1.2	33639-C2	Loc. Satu Mare, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; Anexa, 1 nivel, anul construirii 1974, Scd = 33 mp
A1.3	33639-C3	Loc. Satu Mare, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp; Sura cu grajd, 1 nivel, anul construirii 1974, Scd = 92 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1054 / 11/01/2018		
Act Notarial nr. CM nr. 631, din 04/08/1982 emis de BNP Buzduga;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/4	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **ANDRISAN ION**, Lipsa C.N.P.	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 33202/Satu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 13759 din 08/05/2017;	
42893 / 23/09/2021		
Act Notarial nr. 921, din 21/09/2021 emis de Frunza Carmen Vasilica (Contract de vânzare);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun in dev. cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ANDRIŞAN IOAN** 2) **ANDRIŞAN MIHAELA-ANDREEA**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun in dev. cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **ANDRIŞAN IOAN** 2) **ANDRIŞAN MIHAELA-ANDREEA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat

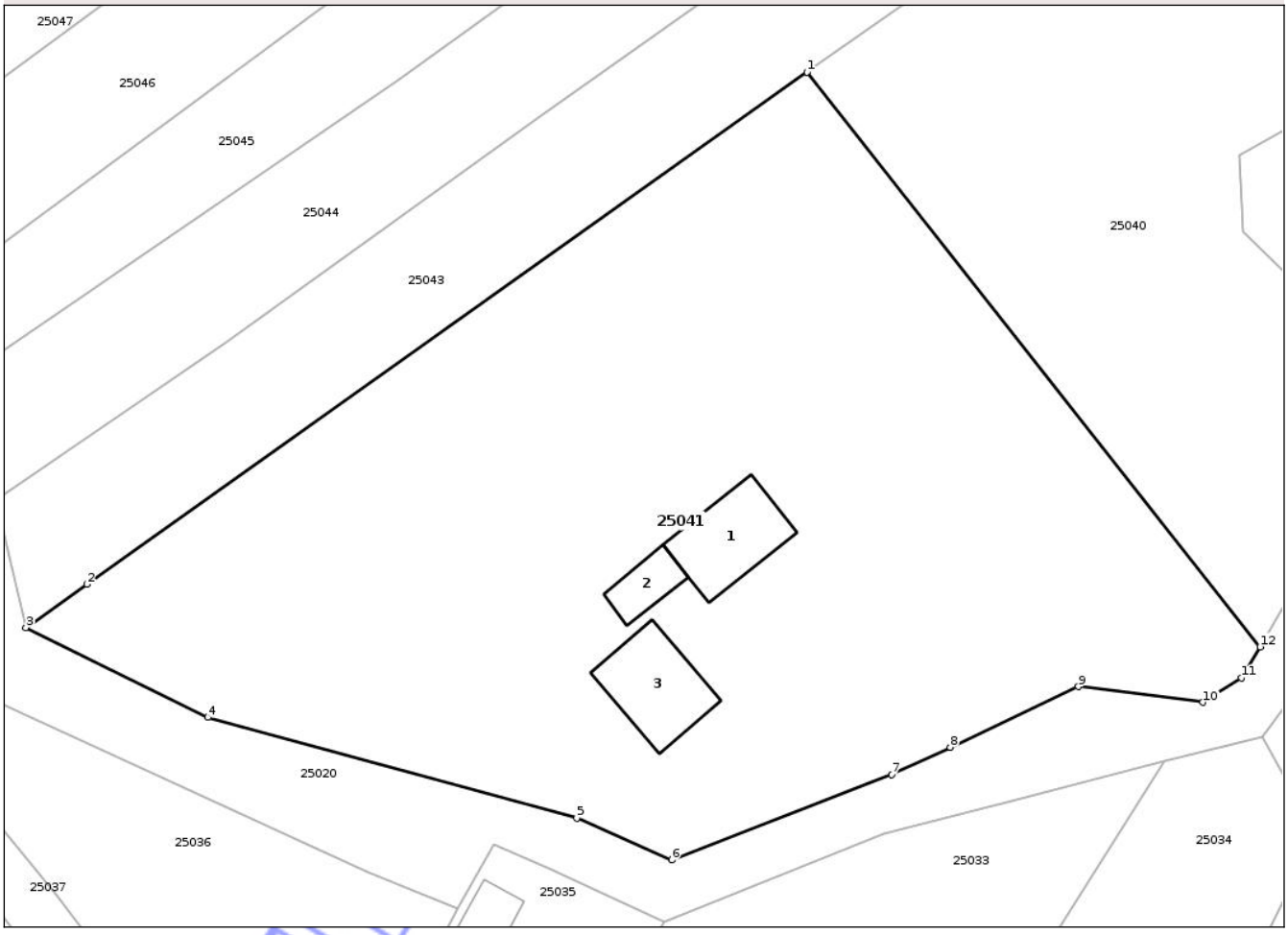
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33639	Din acte: 5.200 Masurata: 5.202	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	600	3075	-	-	
2	arabil	DA	4.602	3072	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	33639-C1	constructii de locuinte	88	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp; Locuinta, 1 nivel, anul construirii 1974, Scd = 88 mp
A1.2	33639-C2	constructii anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; Anexa, 1 nivel, anul construirii 1974, Scd = 33 mp
A1.3	33639-C3	constructii anexa	92	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp; Sura cu grajd, 1 nivel, anul construirii 1974, Scd = 92 mp

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.699,772 702.999,827	2	574.625,604 702.947,1	91.0
2	574.625,604 702.947,1	3	574.619,331 702.942,64	7.697
3	574.619,331 702.942,64	4	574.638,071 702.933,404	20.892
4	574.638,071 702.933,404	5	574.676,067 702.923,026	39.388
5	574.676,067 702.923,026	6	574.685,825 702.918,734	10.66
6	574.685,825 702.918,734	7	574.708,506 702.927,497	24.315
7	574.708,506 702.927,497	8	574.714,506 702.930,333	6.636
8	574.714,506 702.930,333	9	574.727,717 702.936,575	14.611
9	574.727,717 702.936,575	10	574.740,533 702.934,955	12.918
10	574.740,533 702.934,955	11	574.744,494 702.937,454	4.683
11	574.744,494 702.937,454	12	574.746,437 702.940,667	3.755
12	574.746,437 702.940,667	1	574.699,772 702.999,827	75.349

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25044

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:3692

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Moloceni, Nr. 7, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40749	Din acte: 2.500 Masurata: 2.424	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	40749-C1	Loc. Satu Mare, Str Moloceni, Nr. 7, Jud. Suceava	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:138 mp; LOCUINTA TIP P+M

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4052 / 20/03/2008		
Act Notarial nr. 2982, din 15/08/2006 emis de Notar Public Radauti (, edificare 38/25.10.2006, proces verbal 1066/17.03.2008, certificat 1067/17.03.2008);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **DONISAN MIHAI CEZAR**, Lipsa C.N.P. 2) **DONISAN IRINA**, in devalmasie, Lipsa C.N.P.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

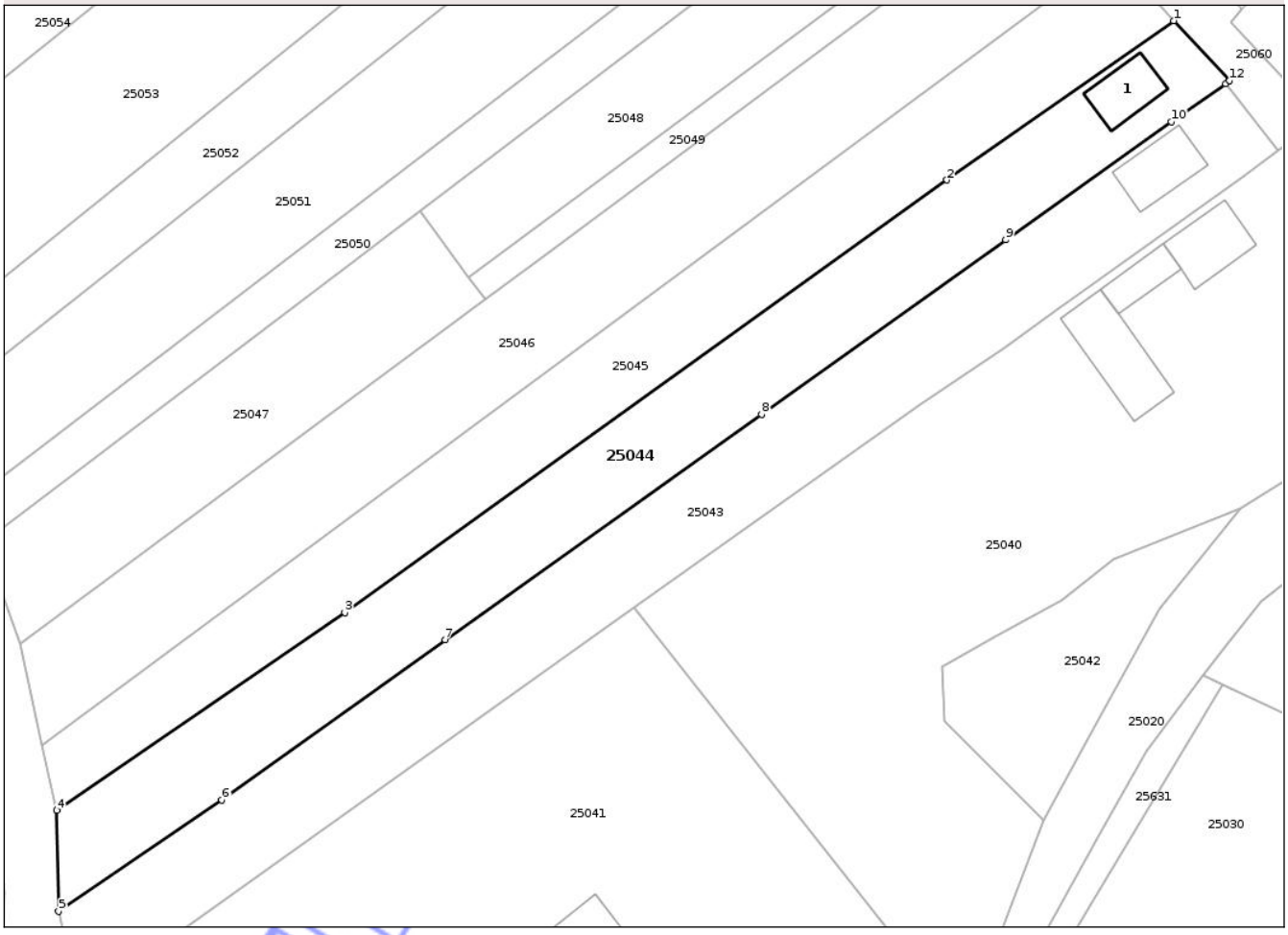
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40749	Din acte: 2.500 Masurata: 2.424	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	257	-	-	-	
2	arabil	DA	2.167	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	40749-C1	constructii de locuinte	Din acte: 138 Masurata: 69	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:138 mp; LOCUINTA TIP P+M

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.777,931 703.084,952	2	574.745,068 703.061,869	40.16
2	574.745,068 703.061,869	3	574.657,775 702.999,155	107.485

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	574.657,775 702.999,155	4	574.615,975 702.970,485	50.687
4	574.615,975 702.970,485	5	574.616,274 702.955,852	14.637
5	574.616,274 702.955,852	6	574.639,94 702.972,011	28.656
6	574.639,94 702.972,011	7	574.672,307 702.995,23	39.834
7	574.672,307 702.995,23	8	574.718,186 703.027,886	56.314
8	574.718,186 703.027,886	9	574.753,58 703.053,18	43.503
9	574.753,58 703.053,18	10	574.777,587 703.070,298	29.485
10	574.777,587 703.070,298	11	574.785,47 703.075,786	9.605
11	574.785,47 703.075,786	12	574.786,058 703.076,282	0.769
12	574.786,058 703.076,282	1	574.777,931 703.084,952	11.883

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25046

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	41392	2.600	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12483 / 24/02/2026		
Act Notarial nr. 264, din 23/02/2026 emis de Mandici Magda Elena;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **JUROVSCHI ALIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

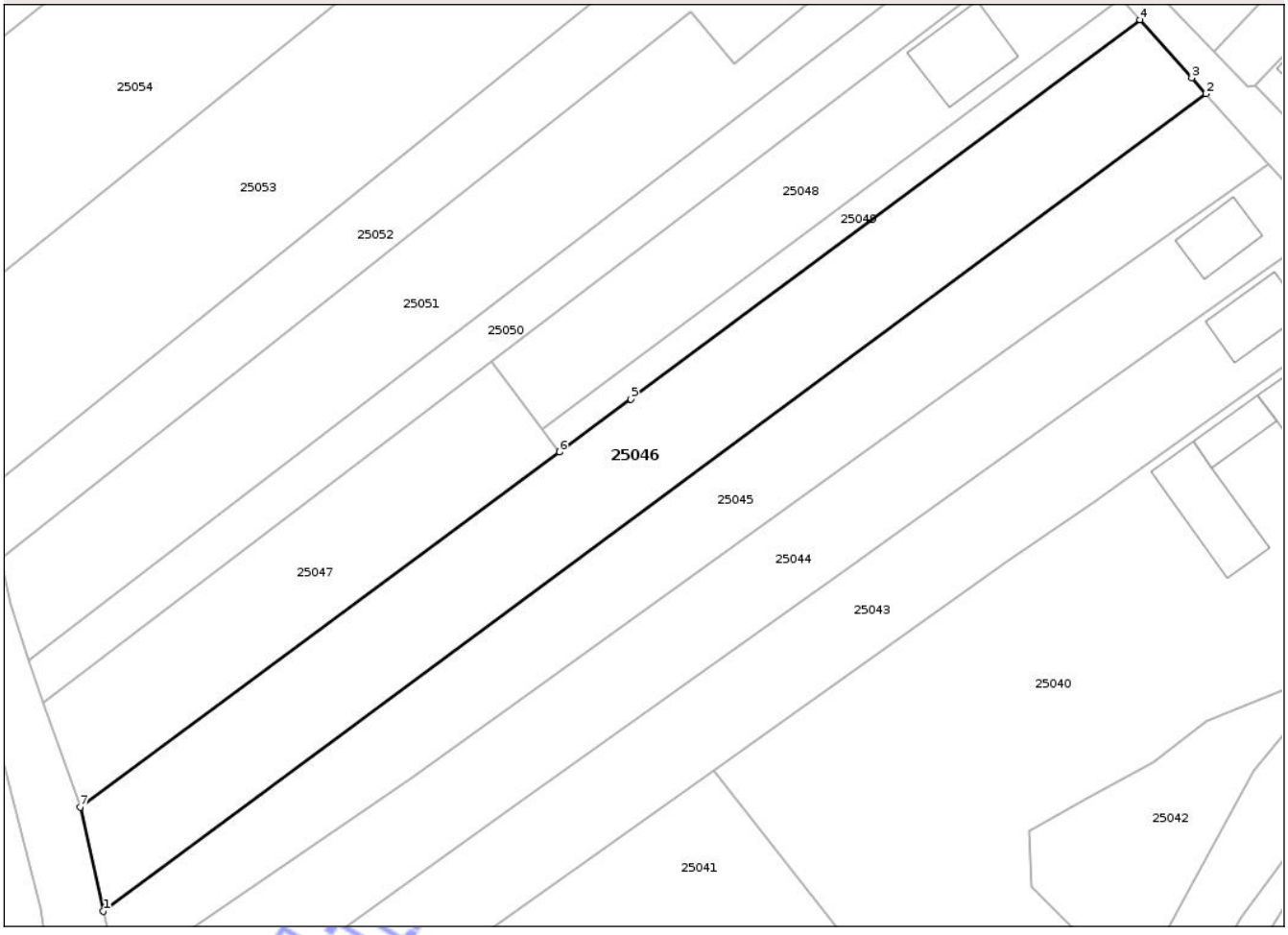
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
41392	2.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.600	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.613,914 702.979,99	2	574.769,131 703.094,921	193.136
2	574.769,131 703.094,921	3	574.767,141 703.097,176	3.007
3	574.767,141 703.097,176	4	574.759,837 703.105,322	10.941
4	574.759,837 703.105,322	5	574.688,189 703.051,987	89.32
5	574.688,189 703.051,987	6	574.678,15 703.044,558	12.489

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	574.678,15 703.044,558	7	574.610,679 702.994,631	83.935
7	574.610,679 702.994,631	1	574.613,914 702.979,99	14.994

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25047

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31280	1.258	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17757 / 24/08/2012		
Act Notarial nr. 3383, din 24/08/2012 emis de COVARIUC IOAN-BNP Radauti;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun in dev. cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **Bandas Vasile Grigore** 2) **Bandas Alina Cristina**	
	OBSERVATII: adus b2	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

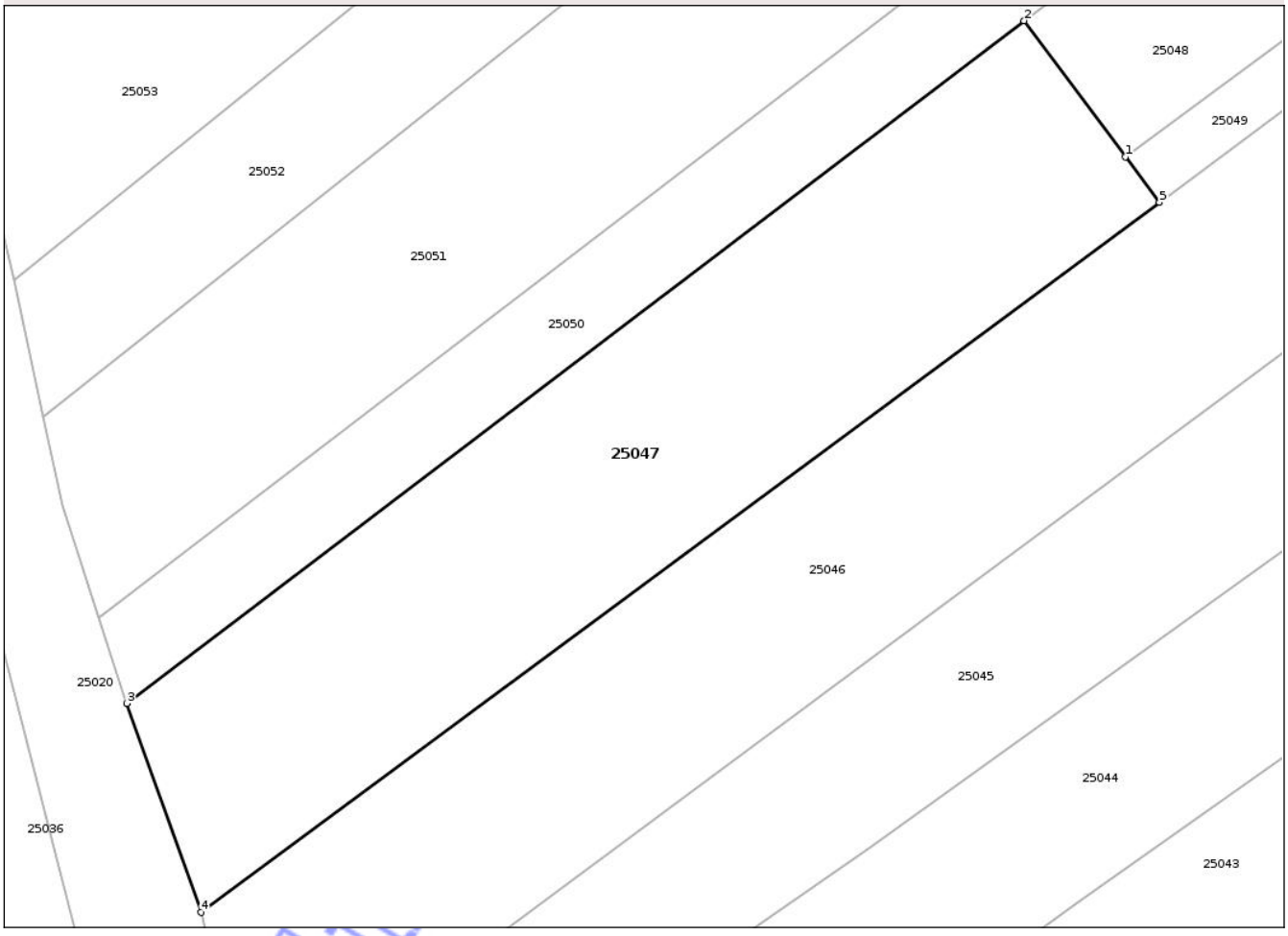
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31280	1.258	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.258	Saliste	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.675,757 703.047,763	2	574.668,62 703.057,325	11.932
2	574.668,62 703.057,325	3	574.605,447 703.009,325	79.34
3	574.605,447 703.009,325	4	574.610,679 702.994,631	15.598
4	574.610,679 702.994,631	5	574.678,15 703.044,558	83.935
5	574.678,15 703.044,558	1	574.675,757 703.047,763	4.0

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25048

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Moloceni, Nr. 9, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31278	Din acte: 1.258 Masurata: 1.261	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	31278-C1	Loc. Satu Mare, Str Moloceni, Nr. 9, Jud. Suceava	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:200 mp; Locuinta P+M constr. in 2014.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
29058 / 19/09/2017		
Act Notarial nr. 4837, din 19/09/2017 emis de Covariuc Ioan;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun in dev. cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BANDAS CONSTANTIN** 2) **BANDAS CARMEN-LĂCRĂMIOARA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

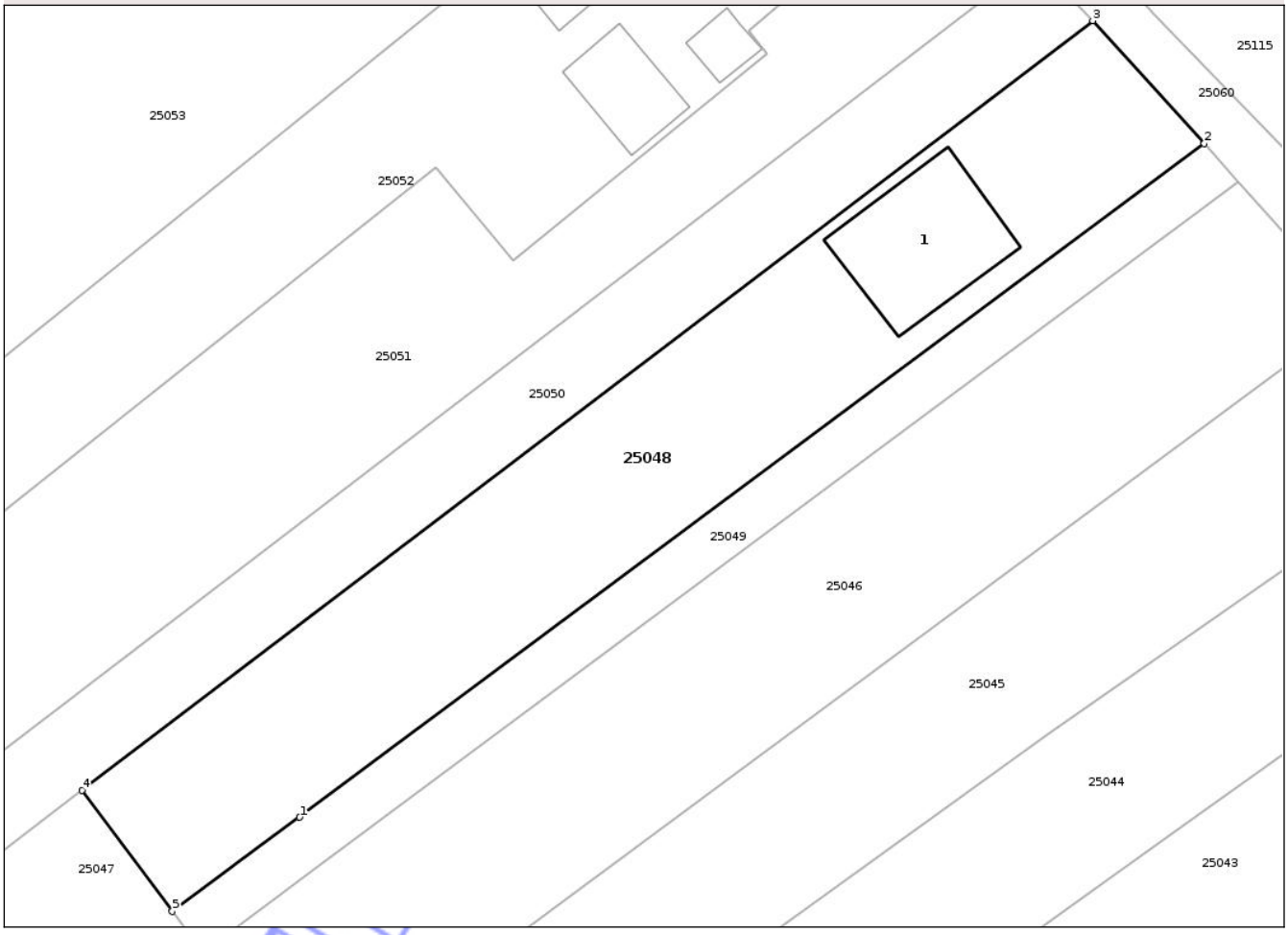
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31278	Din acte: 1.258 Masurata: 1.261	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
2	curti constructii	DA	521	2152	SĂLISTE	-	
3	arabil	DA	740	2152	SĂLISTE	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	31278-C1	constructii de locuinte	Din acte: 100 Masurata: 117	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:200 mp; Locuinta P+M constr. in 2014.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.685,805 703.055,199	2	574.757,182 703.108,332	88.982
2	574.757,182 703.108,332	3	574.748,373 703.118,02	13.094

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	574.748,373 703.118,02	4	574.668,62 703.057,325	100.222
4	574.668,62 703.057,325	5	574.675,757 703.047,763	11.932
5	574.675,757 703.047,763	1	574.685,805 703.055,199	12.5

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25049

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Moloceni, Nr. FN, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31279	407	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17756 / 24/08/2012		
Act Notarial nr. 442, din 01/02/2012 emis de BNP Covariuc Ioan Radauti;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu cu titlu de partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **BANDAS FLOARIA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31262/Satu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 12613 din 19/06/2012;vezi b3	
17758 / 24/08/2012		
Act Notarial nr. 3383, din 24/08/2012 emis de COVARIUC IOAN-BNP Radauti;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun in dev. cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **Bandas Vasile Grigore** 2) **Bandas Alina Cristina**	
	OBSERVATII: adus b2	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

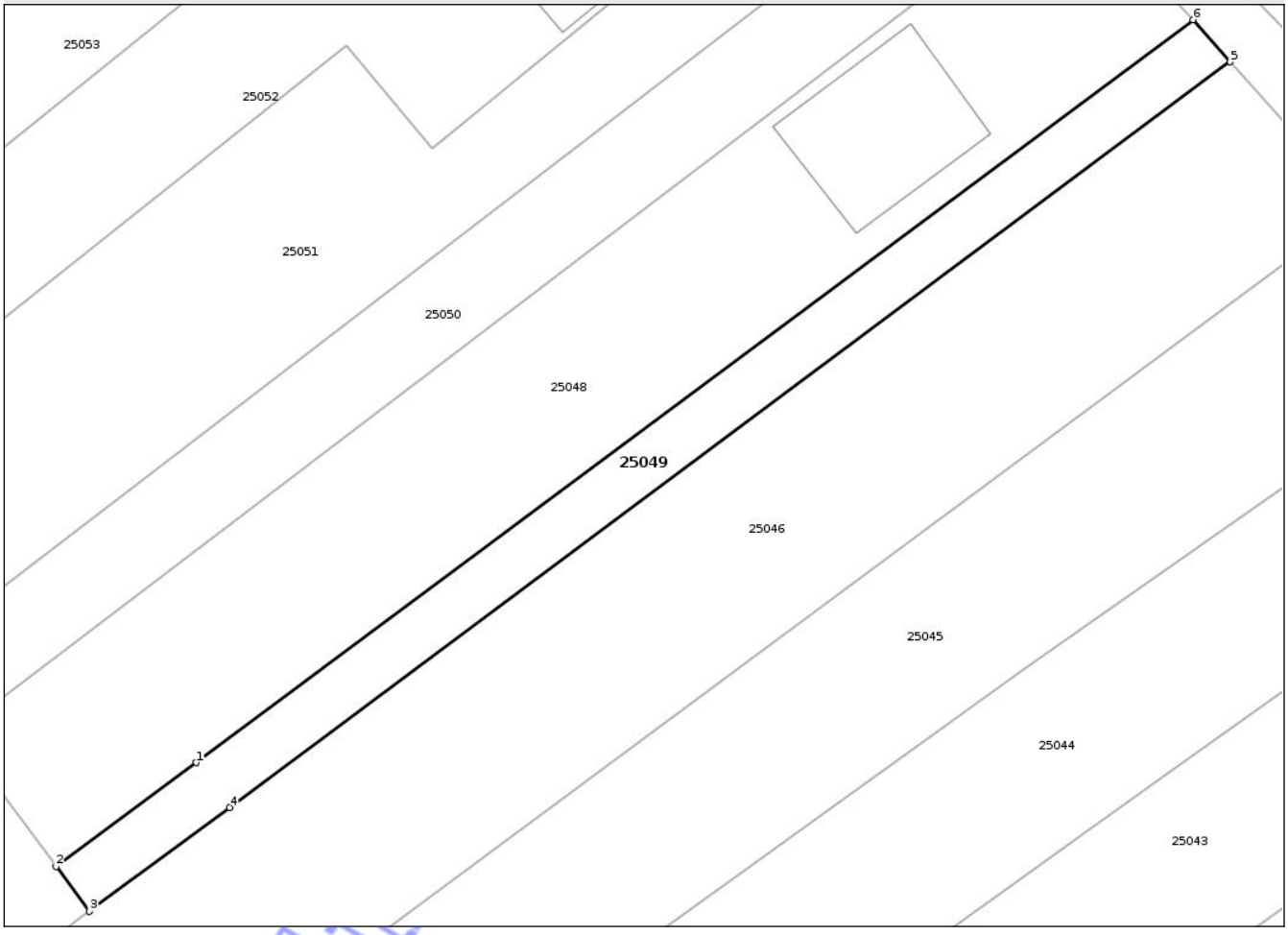
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31279	407	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	407	Saliste	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.685,805 703.055,199	2	574.675,757 703.047,763	12.5
2	574.675,757 703.047,763	3	574.678,15 703.044,558	4.0
3	574.678,15 703.044,558	4	574.688,189 703.051,987	12.489
4	574.688,189 703.051,987	5	574.759,837 703.105,322	89.32
5	574.759,837 703.105,322	6	574.757,182 703.108,332	4.014

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	574.757,182 703.108,332	1	574.685,805 703.055,199	88.982

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25050

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Moloceni, Nr. FN, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.900 Masurata: 1.120	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 441, din 16/06/1994 emis de CJSDPAT SUCEAVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ANDRIŞOAIE VALERIAN**, Lipsa C.N.P.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

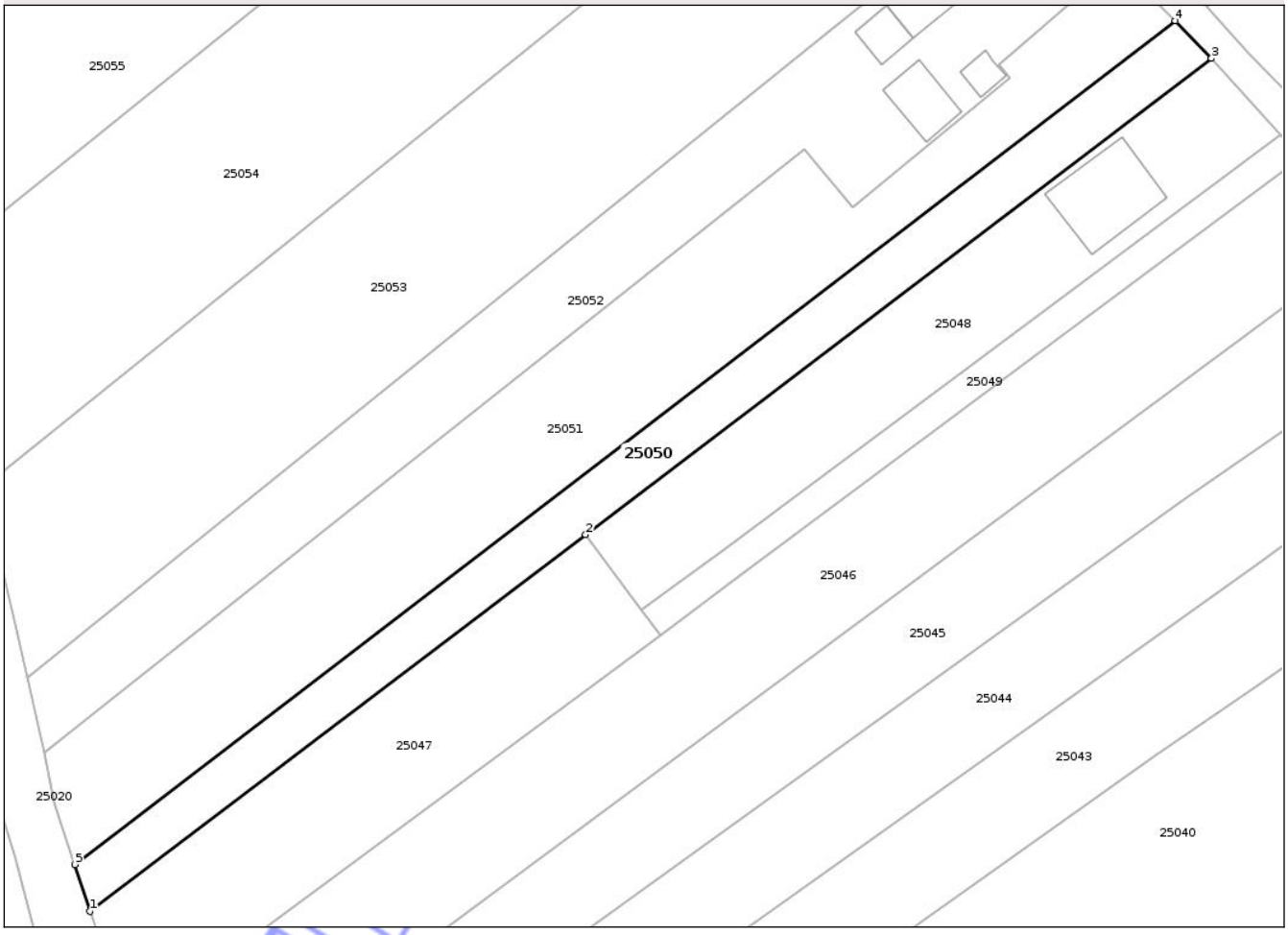
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.900 Masurata: 1.120	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.120	-	SĂLIŞTEA 1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.605,447 703.009,325	2	574.668,62 703.057,325	79.34
2	574.668,62 703.057,325	3	574.748,373 703.118,02	100.222
3	574.748,373 703.118,02	4	574.743,765 703.122,811	6.648
4	574.743,765 703.122,811	5	574.603,503 703.015,304	176.723
5	574.603,503 703.015,304	1	574.605,447 703.009,325	6.287

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25051

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Moloceni, Nr. FN, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32503	Din acte: 2.000 Masurata: 2.235	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17448 / 03/06/2016		
Act Notarial nr. 1857, din 02/06/2016 emis de Fomin Elena;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PRELIPCIAN EMANUEL**	
	OBSERVATII: adus b6	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

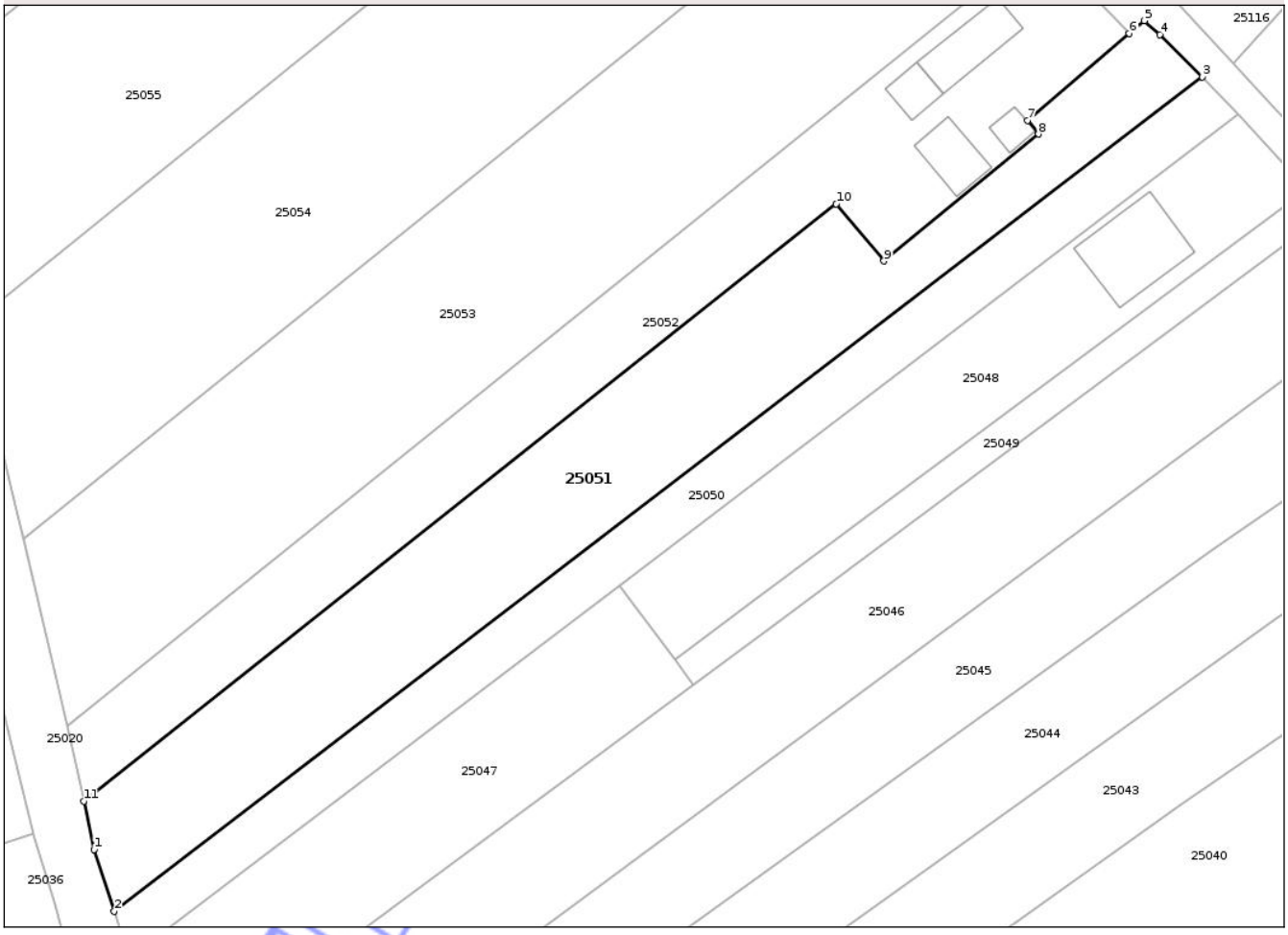
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32503	Din acte: 2.000 Masurata: 2.235	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.235	-	--Salişte--	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.600,909 703.023,29	2	574.603,503 703.015,304	8.396
2	574.603,503 703.015,304	3	574.743,765 703.122,811	176.723
3	574.743,765 703.122,811	4	574.738,255 703.128,279	7.762
4	574.738,255 703.128,279	5	574.736,268 703.130,07	2.675
5	574.736,268 703.130,07	6	574.734,318 703.128,441	2.541

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	574.734,318 703.128,441	7	574.721,218 703.117,199	17.262
7	574.721,218 703.117,199	8	574.722,631 703.115,458	2.242
8	574.722,631 703.115,458	9	574.702,695 703.099,099	25.789
9	574.702,695 703.099,099	10	574.696,573 703.106,456	9.571
10	574.696,573 703.106,456	11	574.599,573 703.029,498	123.821
11	574.599,573 703.029,498	1	574.600,909 703.023,29	6.35

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25052

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Moloceni, Nr. 11, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32502	Din acte: 1.900 Masurata: 1.904	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	32502-C1	Loc. Satu Mare, Str Moloceni, Nr. 11, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; Constructie din lemn si caramida acoperita cu tabla fara certificat de performanta energetica an construire 2005-locuinta
A1.2	32502-C2	Loc. Satu Mare, Str Moloceni, Nr. 11, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Constructie din lemn si caramida acoperita cu tabla fara certificat de performanta energetica an construire 2005-
A1.3	32502-C3	Loc. Satu Mare, Str Moloceni, Nr. 11, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; Constructie din lemn si caramida acoperita cu tabla fara certificat de performanta energetica an construire 2005
A1.4	32502-C4	Loc. Satu Mare, Str Moloceni, Nr. 11, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Constructie din lemn si caramida acoperita cu tabla fara certificat de performanta energetica an construire 2005

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1560 / 21/01/2016		
Act Notarial nr. 250, din 20/01/2016 emis de Fomin Simion;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu cu titlu de intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **ANGHEL GHEORGHE-FLORIN**	
	OBSERVATII: adus b6	
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4
	1) **ANGHEL GHEORGHE-FLORIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat imprimatul

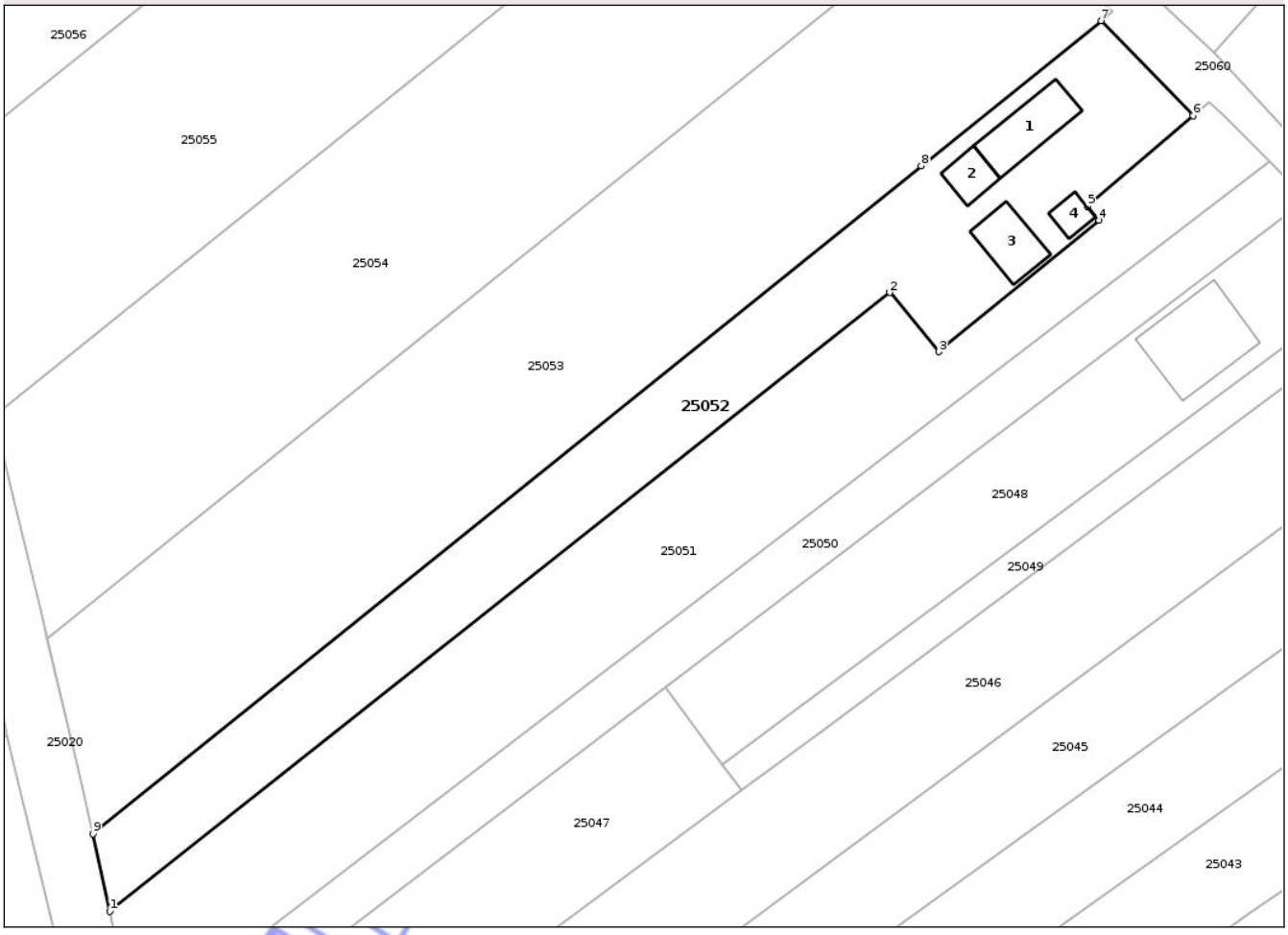
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32502	Din acte: 1.900 Masurata: 1.904	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	494	-	--Salişte--	-	
2	arabil	DA	1.410	-	--Salişte--	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	32502-C1	constructii de locuinte	69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; Constructie din lemn si caramida acoperita cu tabla fara certificat de performanta energetica an construire 2005-locuinta
A1.2	32502-C2	constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Constructie din lemn si caramida acoperita cu tabla fara certificat de performanta energetica an construire 2005-
A1.3	32502-C3	constructii anexa	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; Constructie din lemn si caramida acoperita cu tabla fara certificat de performanta energetica an construire 2005

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.4	32502-C4	constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Constructie din lemn si caramida acoperita cu tabla fara certificat de performanta energetica an construire 2005

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.599,573 703.029,498	2	574.696,573 703.106,456	123.821
2	574.696,573 703.106,456	3	574.702,695 703.099,099	9.571
3	574.702,695 703.099,099	4	574.722,631 703.115,458	25.789
4	574.722,631 703.115,458	5	574.721,218 703.117,199	2.242
5	574.721,218 703.117,199	6	574.734,318 703.128,441	17.262
6	574.734,318 703.128,441	7	574.722,889 703.140,259	16.441
7	574.722,889 703.140,259	8	574.700,512 703.122,209	28.75
8	574.700,512 703.122,209	9	574.597,503 703.039,119	132.344
9	574.597,503 703.039,119	1	574.599,573 703.029,498	9.841

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25053

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Moloceni, Nr. FN, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31356	3.500	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit; Saliste

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17361 / 22/08/2012		
Act Notarial nr. 1957, din 20/12/2006 emis de BNP CARMEN VASILICA FRUNZA Radauti;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu cu titlu de partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ANDRISAN OLTEA**	
	OBSERVATII: adus b2,3	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în afara circuitul civil

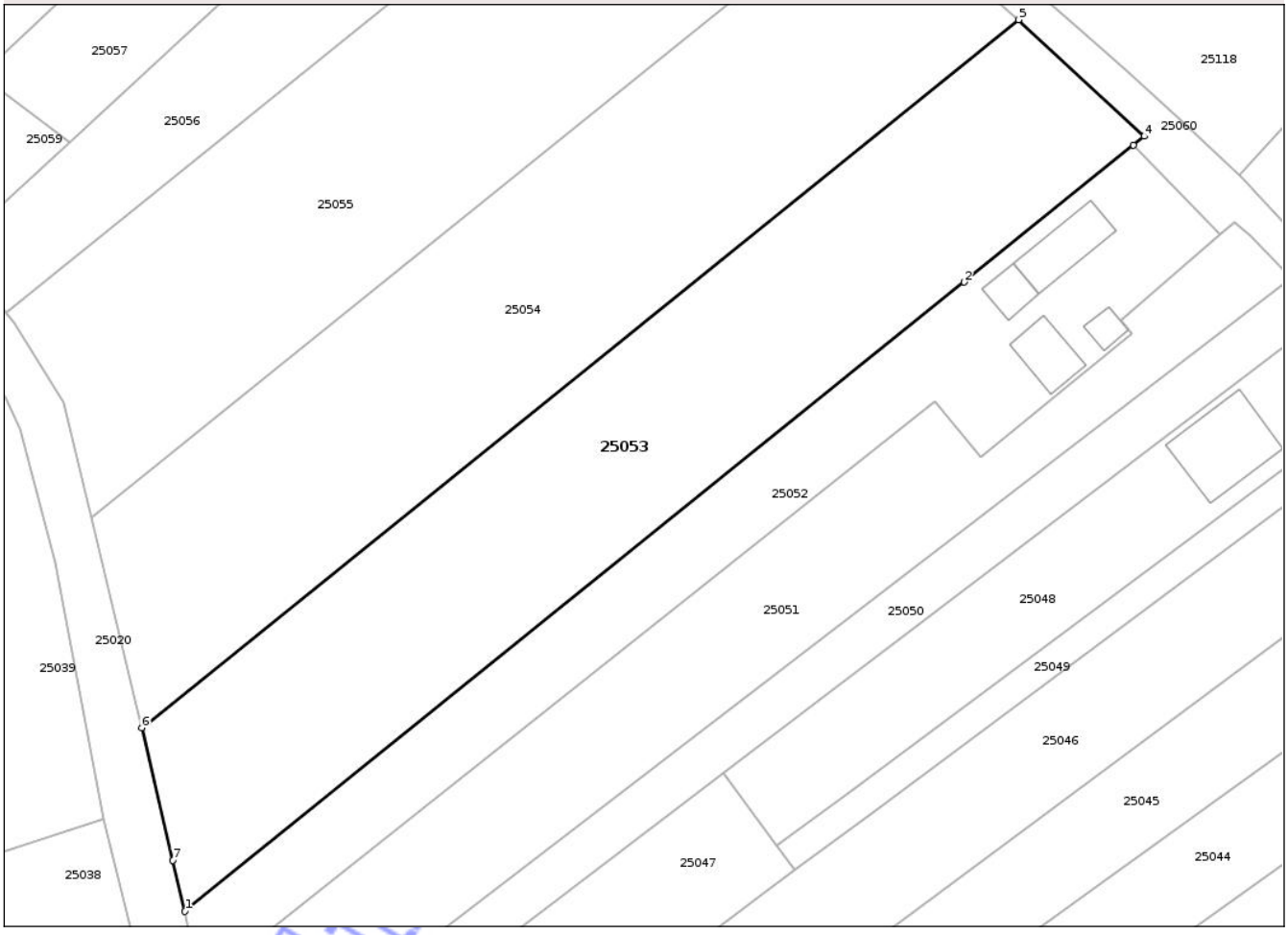
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31356	3.500	Saliste

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.500	-	SALISTE	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.597,503 703.039,119	2	574.700,512 703.122,209	132.344
2	574.700,512 703.122,209	3	574.722,889 703.140,259	28.75
3	574.722,889 703.140,259	4	574.724,318 703.141,456	1.864
4	574.724,318 703.141,456	5	574.707,695 703.156,841	22.649
5	574.707,695 703.156,841	6	574.591,795 703.063,353	148.905

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	574.591,795 703.063,353	7	574.595,909 703.045,881	17.949
7	574.595,909 703.045,881	1	574.597,503 703.039,119	6.947

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25054

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Moloceni, Nr. FN, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39722	Din acte: 3.900 Masurata: 3.626	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22418 / 25/05/2021		
Act Notarial nr. 179, din 21/05/2021 emis de BNP Buzduga Dana Alina;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BODNARESCU IOAN SILVIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

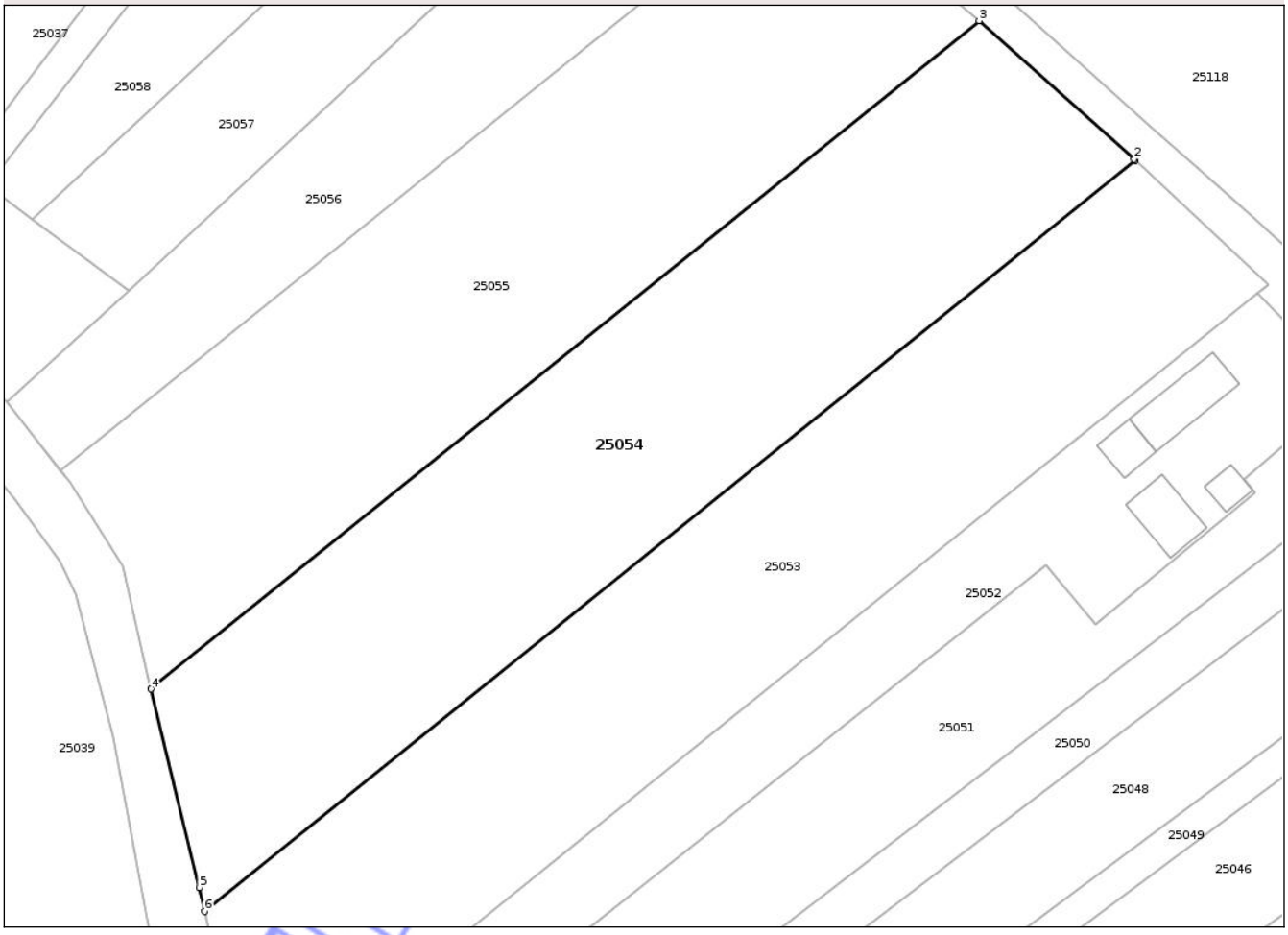
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39722	Din acte: 3.900 Masurata: 3.626	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.626	-	SĂLISTE1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.707,695 703.156,841	2	574.707,532 703.156,992	0.223
2	574.707,532 703.156,992	3	574.688,243 703.174,256	25.886
3	574.688,243 703.174,256	4	574.585,071 703.091,034	132.553
4	574.585,071 703.091,034	5	574.591,094 703.066,334	25.424
5	574.591,094 703.066,334	6	574.591,795 703.063,353	3.063

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	574.591,795 703.063,353	1	574.707,695 703.156,841	148.905

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25055

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Moloceni, Nr. FN, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	41280	3.506	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
44814 / 21/08/2025		
Act Notarial nr. 1222, din 25/08/2021 emis de Sehlanec Ana;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 2000/3506, cota initiala 1/1	A1
	1) **ŞUIAN CIPRIAN-FLAVIU**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30171/Satu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 38707 din 27/08/2021;	
Act Notarial nr. 425, din 27/04/2023 emis de Sehlanec Ana BIN;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1506/3506, cota initiala 1/1	A1
	1) **ŞUIAN CIPRIAN-FLAVIU**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 40557/Satu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 18416 din 02/05/2023;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

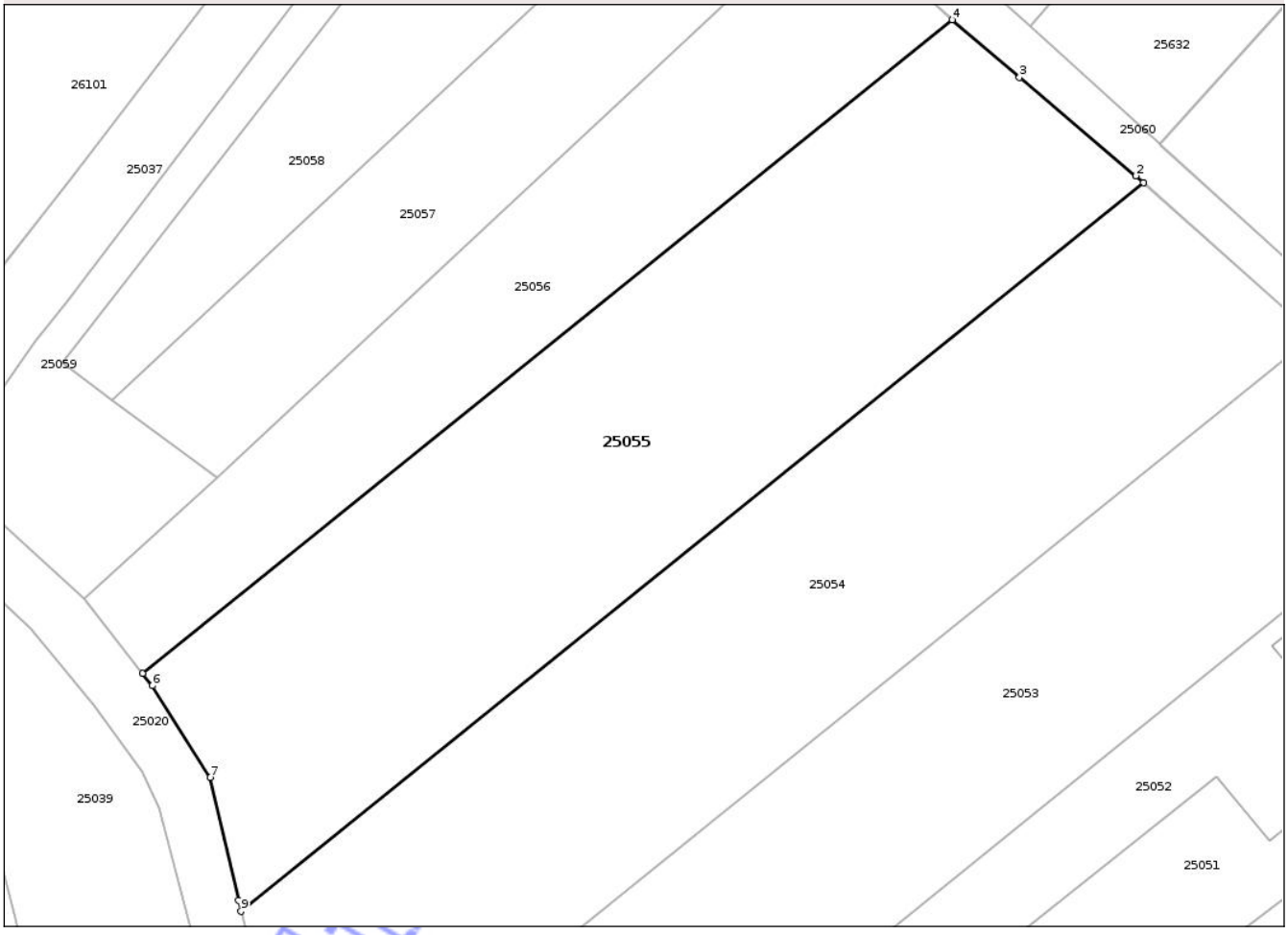
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
41280	3.506	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.506	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.688,243 703.174,256	2	574.687,377 703.175,031	1.162
2	574.687,377 703.175,031	3	574.674,068 703.186,261	17.414
3	574.674,068 703.186,261	4	574.666,388 703.192,852	10.121
4	574.666,388 703.192,852	5	574.573,831 703.118,193	118.915
5	574.573,831 703.118,193	6	574.574,915 703.116,796	1.768

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	574.574,915 703.116,796	7	574.581,54 703.106,314	12.4
7	574.581,54 703.106,314	8	574.584,76 703.092,312	14.368
8	574.584,76 703.092,312	9	574.585,071 703.091,034	1.315
9	574.585,071 703.091,034	1	574.688,243 703.174,256	132.553

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25056

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.100 Masurata: 1.744	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1200, din 25/07/1996 emis de CJSDPAT SUCEAVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BALAN ION**, Lipsa C.N.P. 2) **COLIBABA ECATERINA**, Lipsa C.N.P.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

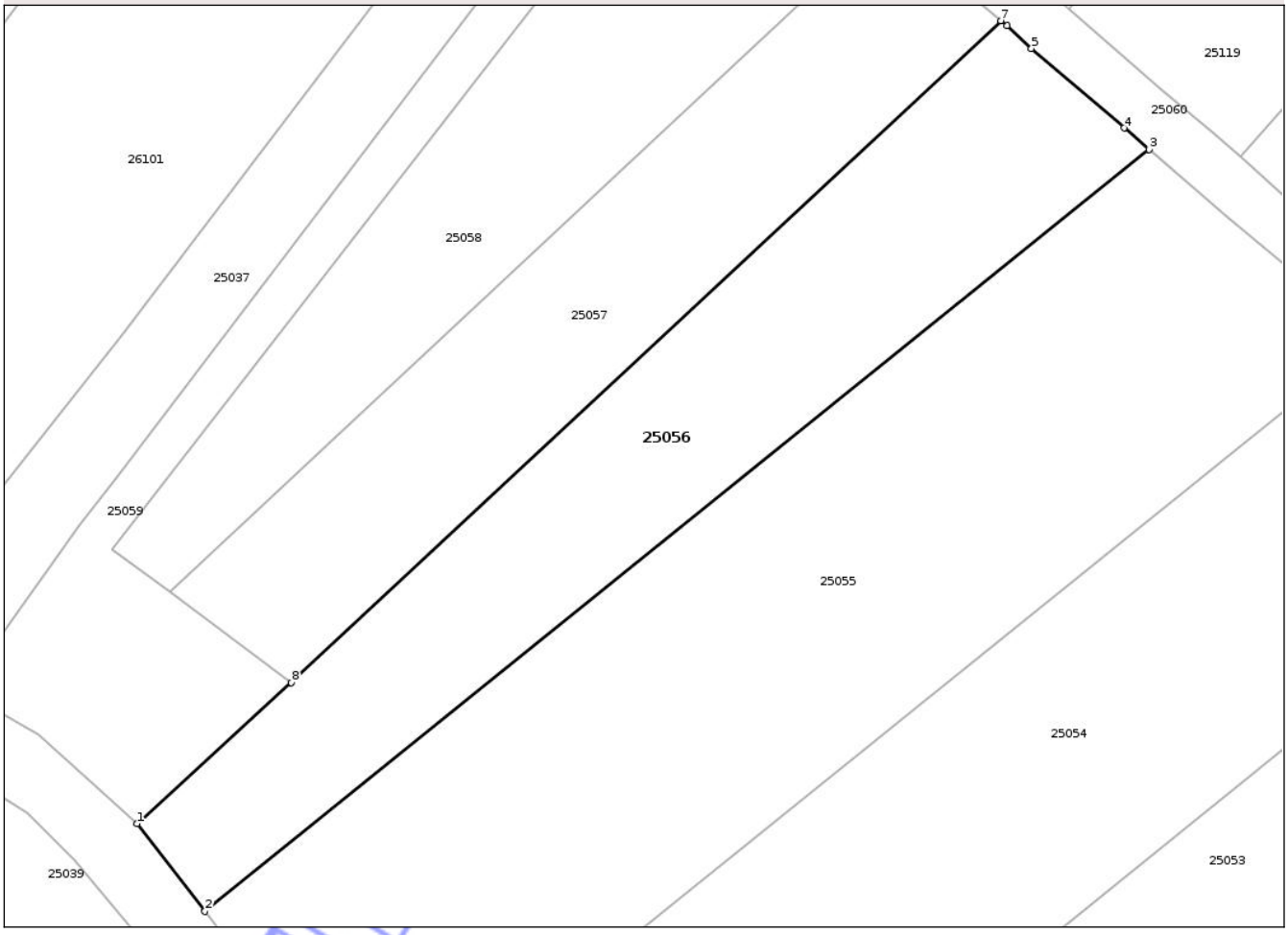
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.100 Masurata: 1.744	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.744	18	SALIŞTE 1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.567,15 703.126,798	2	574.573,831 703.118,193	10.894
2	574.573,831 703.118,193	3	574.666,388 703.192,852	118.915
3	574.666,388 703.192,852	4	574.663,928 703.194,963	3.241
4	574.663,928 703.194,963	5	574.654,829 703.202,754	11.979
5	574.654,829 703.202,754	6	574.652,427 703.204,973	3.27

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	574.652,427 703.204,973	7	574.651,833 703.205,479	0.781
7	574.651,833 703.205,479	8	574.582,293 703.140,622	95.091
8	574.582,293 703.140,622	1	574.567,15 703.126,798	20.504

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25057

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Moloceni, Nr. FN, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37931	1.400	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2805 / 18/01/2019		
Act Notarial nr. 485, din 19/02/2004 emis de BNP Ana Sehlanec;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj -, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PLEŞCA ELENA**, bun propriu, cu titlu de partaj	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

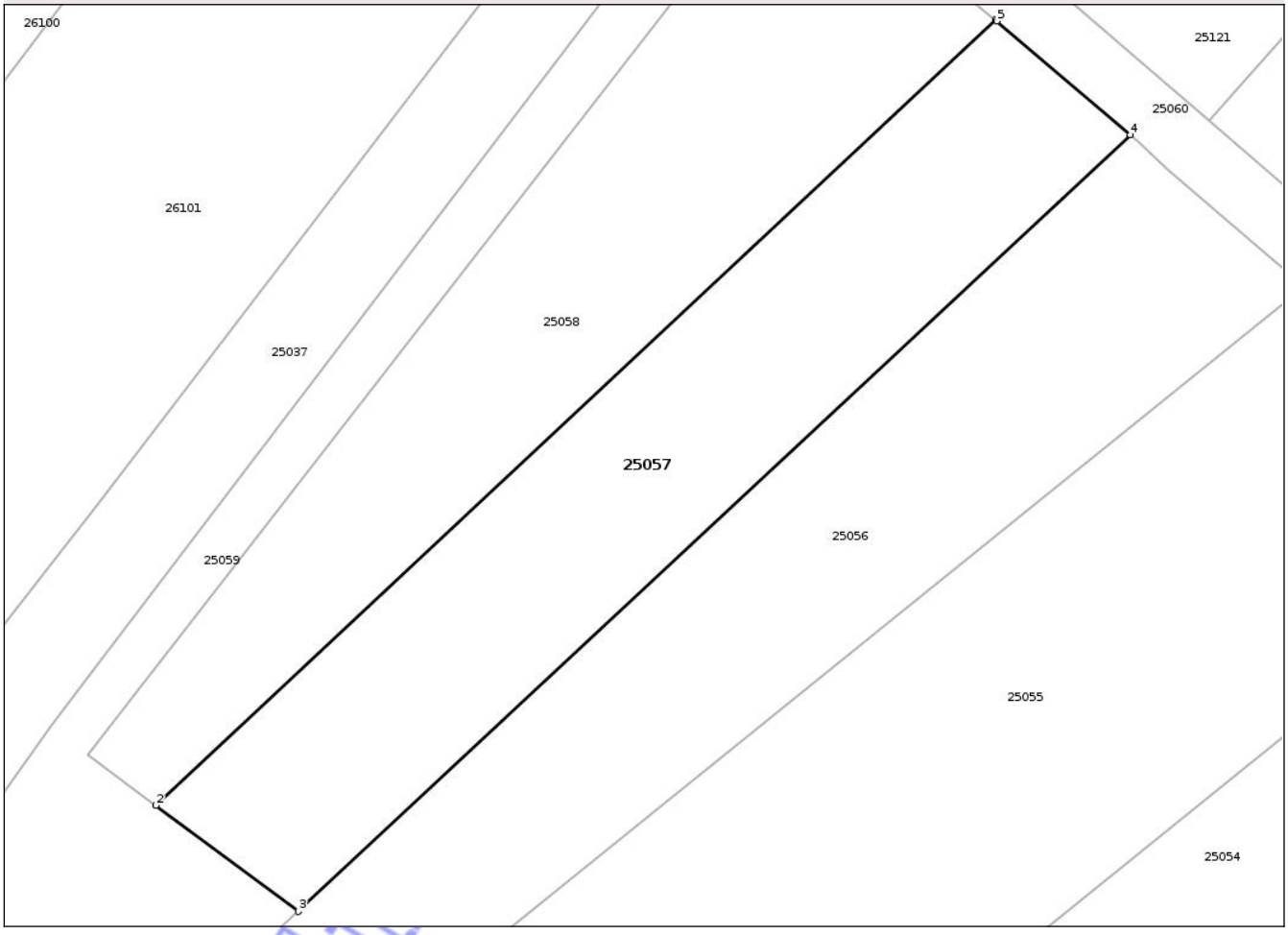
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37931	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.400	-	Sălişte	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.640,562 703.215,074	2	574.570,381 703.149,471	96.068
2	574.570,381 703.149,471	3	574.582,293 703.140,622	14.839
3	574.582,293 703.140,622	4	574.651,833 703.205,479	95.091
4	574.651,833 703.205,479	5	574.640,687 703.214,97	14.639
5	574.640,687 703.214,97	1	574.640,562 703.215,074	0.162

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25059

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Moloceni, Nr. FN, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		885	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

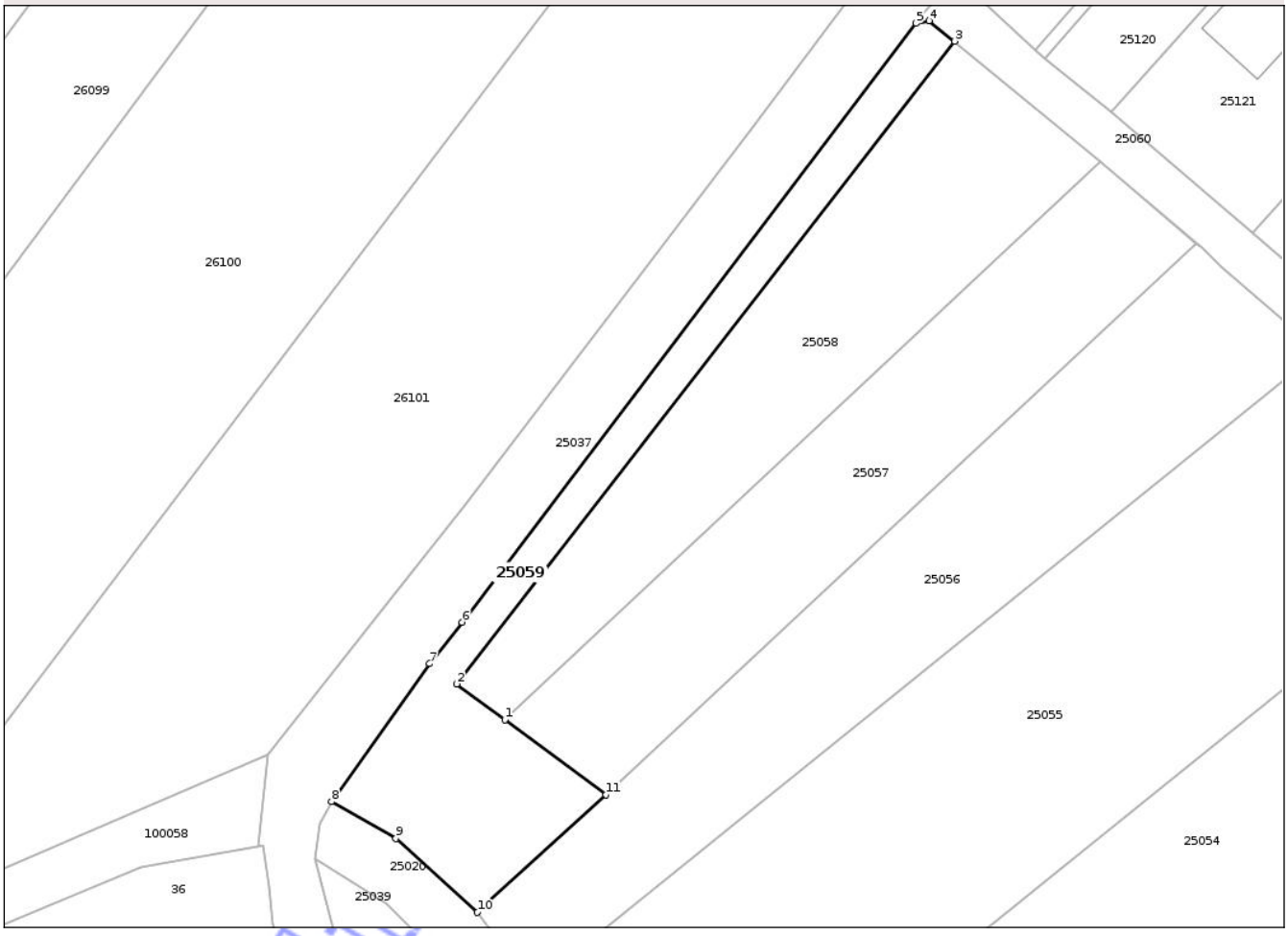
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	885	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	885	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.570,381 703.149,471	2	574.564,717 703.153,679	7.056
2	574.564,717 703.153,679	3	574.623,379 703.229,293	95.701
3	574.623,379 703.229,293	4	574.620,382 703.231,694	3.841
4	574.620,382 703.231,694	5	574.618,827 703.231,395	1.584
5	574.618,827 703.231,395	6	574.565,315 703.160,931	88.48

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	574.565,315 703.160,931	7	574.561,52 703.156,054	6.179
7	574.561,52 703.156,054	8	574.549,941 703.139,821	19.939
8	574.549,941 703.139,821	9	574.557,547 703.135,483	8.756
9	574.557,547 703.135,483	10	574.567,15 703.126,798	12.948
10	574.567,15 703.126,798	11	574.582,293 703.140,622	20.504
11	574.582,293 703.140,622	1	574.570,381 703.149,471	14.839

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25060

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Moloceni, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40753	Din acte: 3.818 Masurata: 4.012	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
31926 / 05/07/2023		
Act Normativ nr. HG 1357, din 27/12/2001 emis de Guvernul Romaniei, anexa (act administrativ nr 3020 din 03.07.2023, emis de comuna Satu Mare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA SATU MARE**, CIF:4327057, DOMENIUL PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

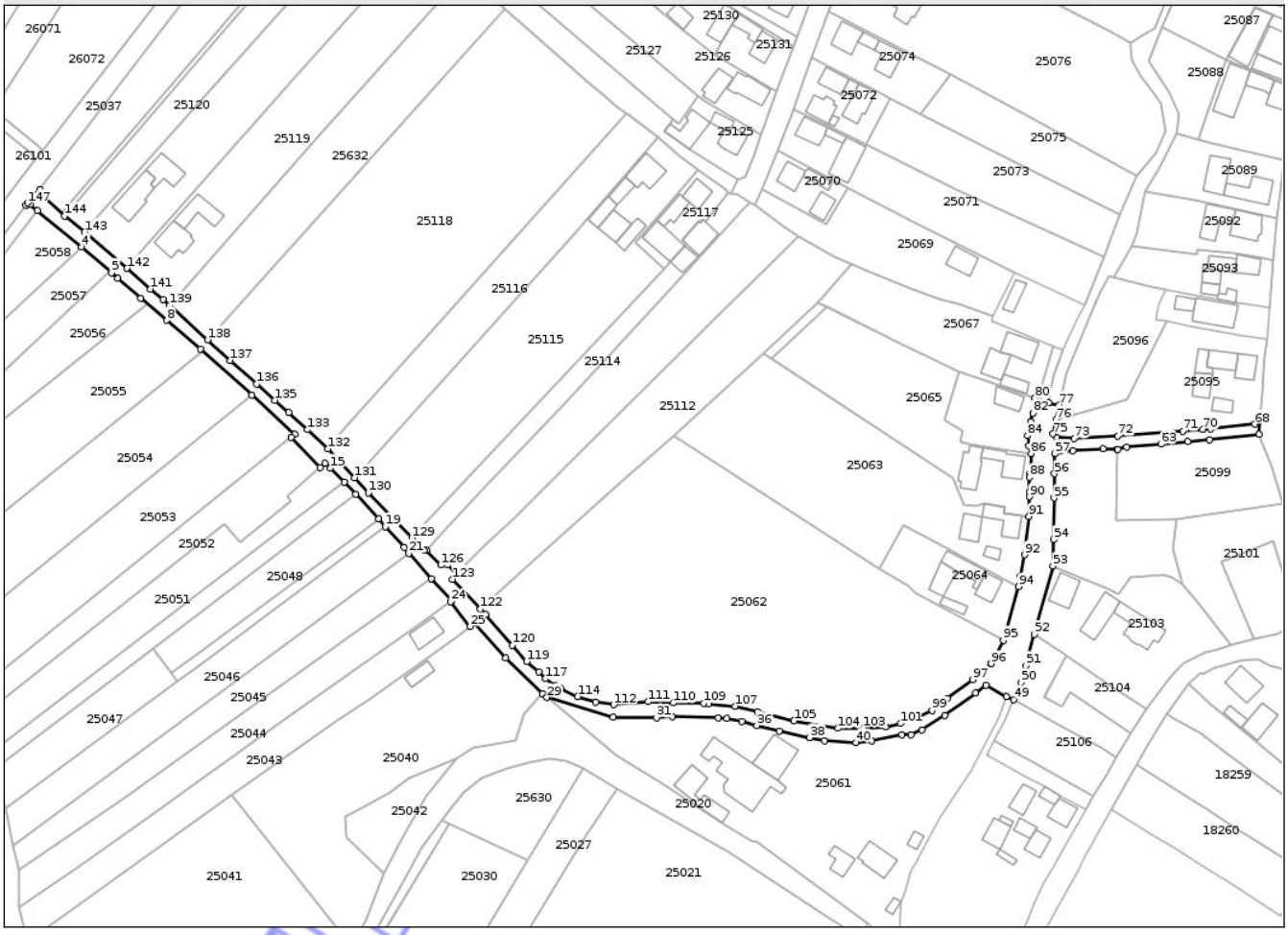
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40753	Din acte: 3.818 Masurata: 4.012	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	4.012	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	574.618,827 703.231,395	2	574.620,382 703.231,694	1.584
4	574.640,687 703.214,97	5	574.652,427 703.204,973	15.42
7	574.663,928 703.194,963	8	574.674,068 703.186,261	13.362
10	574.707,532 703.156,992	11	574.724,318 703.141,456	22.872
13	574.734,318 703.128,441	14	574.736,268 703.130,07	2.541

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	574.620,382 703.231,694	3	574.623,379 703.229,293	3.841
5	574.652,427 703.204,973	6	574.654,829 703.202,754	3.27
8	574.674,068 703.186,261	9	574.687,377 703.175,031	17.414
11	574.724,318 703.141,456	12	574.722,889 703.140,259	1.864
14	574.736,268 703.130,07	15	574.738,255 703.128,279	2.675

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	574.623,379 703.229,293	4	574.640,687 703.214,97	22.465
6	574.654,829 703.202,754	7	574.663,928 703.194,963	11.979
9	574.687,377 703.175,031	10	574.707,532 703.156,992	27.048
12	574.722,889 703.140,259	13	574.734,318 703.128,441	16.441
15	574.738,255 703.128,279	16	574.743,765 703.122,811	7.762

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	574.743,765 703.122,811	17	574.748,373 703.118,02	6.648
17	574.748,373 703.118,02	18	574.757,182 703.108,332	13.094
18	574.757,182 703.108,332	19	574.759,837 703.105,322	4.014
19	574.759,837 703.105,322	20	574.767,141 703.097,176	10.941
20	574.767,141 703.097,176	21	574.769,131 703.094,921	3.007
21	574.769,131 703.094,921	22	574.777,931 703.084,952	13.298
22	574.777,931 703.084,952	23	574.786,058 703.076,282	11.883
23	574.786,058 703.076,282	24	574.785,47 703.075,786	0.769
24	574.785,47 703.075,786	25	574.793,14 703.066,188	12.286
25	574.793,14 703.066,188	26	574.794,915 703.067,552	2.239
26	574.794,915 703.067,552	27	574.807,205 703.053,866	18.394
27	574.807,205 703.053,866	28	574.821,455 703.039,79	20.03
28	574.821,455 703.039,79	29	574.823,233 703.038,247	2.354
29	574.823,233 703.038,247	30	574.849,311 703.030,558	27.188
30	574.849,311 703.030,558	31	574.866,284 703.030,307	16.975
31	574.866,284 703.030,307	32	574.872,63 703.030,705	6.358
32	574.872,63 703.030,705	33	574.890,643 703.030,357	18.016
33	574.890,643 703.030,357	34	574.893,918 703.029,984	3.296
34	574.893,918 703.029,984	35	574.899,78 703.028,811	5.978
35	574.899,78 703.028,811	36	574.905,711 703.027,331	6.113
36	574.905,711 703.027,331	37	574.914,511 703.025,087	9.082
37	574.914,511 703.025,087	38	574.926,362 703.022,491	12.132
38	574.926,362 703.022,491	39	574.932,356 703.021,398	6.093
39	574.932,356 703.021,398	40	574.944,534 703.020,621	12.203
40	574.944,534 703.020,621	41	574.950,682 703.021,257	6.181
41	574.950,682 703.021,257	42	574.962,523 703.023,565	12.064
42	574.962,523 703.023,565	43	574.966,257 703.023,705	3.736
43	574.966,257 703.023,705	44	574.970,566 703.025,497	4.667
44	574.970,566 703.025,497	45	574.979,373 703.031,237	10.512
45	574.979,373 703.031,237	46	574.991,456 703.040,116	14.995
46	574.991,456 703.040,116	47	574.995,52 703.043,066	5.022
47	574.995,52 703.043,066	48	575.003,544 703.038,57	9.198
48	575.003,544 703.038,57	49	575.006,56 703.037,503	3.199
49	575.006,56 703.037,503	50	575.009,367 703.044,138	7.204
50	575.009,367 703.044,138	51	575.011,154 703.050,786	6.884
51	575.011,154 703.050,786	52	575.014,623 703.063,017	12.713
52	575.014,623 703.063,017	53	575.021,873 703.089,888	27.832
53	575.021,873 703.089,888	54	575.022,028 703.100,208	10.321
54	575.022,028 703.100,208	55	575.022,264 703.116,532	16.326
55	575.022,264 703.116,532	56	575.022,447 703.126,01	9.48
56	575.022,447 703.126,01	57	575.022,588 703.133,871	7.862
57	575.022,588 703.133,871	58	575.029,656 703.135,214	7.194
58	575.029,656 703.135,214	59	575.041,48 703.135,855	11.841
59	575.041,48 703.135,855	60	575.046,919 703.135,541	5.448
60	575.046,919 703.135,541	61	575.047,307 703.135,511	0.39
61	575.047,307 703.135,511	62	575.050,856 703.136,446	3.67
62	575.050,856 703.136,446	63	575.064,231 703.137,723	13.436
63	575.064,231 703.137,723	64	575.074,709 703.138,628	10.517
64	575.074,709 703.138,628	65	575.083,387 703.139,436	8.716
65	575.083,387 703.139,436	66	575.102,78 703.141,571	19.51
66	575.102,78 703.141,571	67	575.103,227 703.147,372	5.818
67	575.103,227 703.147,372	68	575.101,184 703.145,502	2.77
68	575.101,184 703.145,502	69	575.083,747 703.143,563	17.544
69	575.083,747 703.143,563	70	575.080,742 703.143,392	3.01
70	575.080,742 703.143,392	71	575.072,766 703.142,77	8.0
71	575.072,766 703.142,77	72	575.047,275 703.140,78	25.569
72	575.047,275 703.140,78	73	575.030,099 703.139,927	17.197
73	575.030,099 703.139,927	74	575.023,236 703.140,388	6.878
74	575.023,236 703.140,388	75	575.021,898 703.141,669	1.852
75	575.021,898 703.141,669	76	575.023,004 703.147,205	5.645
76	575.023,004 703.147,205	77	575.024,24 703.152,939	5.866
77	575.024,24 703.152,939	78	575.020,18 703.153,944	4.183
78	575.020,18 703.153,944	79	575.016,007 703.155,346	4.402
79	575.016,007 703.155,346	80	575.014,849 703.155,735	1.222
80	575.014,849 703.155,735	81	575.014,983 703.153,528	2.211
81	575.014,983 703.153,528	82	575.014,011 703.149,891	3.765
82	575.014,011 703.149,891	83	575.013,17 703.146,47	3.523
83	575.013,17 703.146,47	84	575.011,902 703.140,986	5.629
84	575.011,902 703.140,986	85	575.012,385 703.137,1	3.916
85	575.012,385 703.137,1	86	575.013,267 703.134,014	3.21
86	575.013,267 703.134,014	87	575.012,792 703.126,197	7.831
87	575.012,792 703.126,197	88	575.012,62 703.124,671	1.536
88	575.012,62 703.124,671	89	575.012,646 703.118,941	5.73
89	575.012,646 703.118,941	90	575.012,666 703.117,018	1.923
90	575.012,666 703.117,018	91	575.012,4 703.109,296	7.727
91	575.012,4 703.109,296	92	575.010,777 703.094,232	15.151
92	575.010,777 703.094,232	93	575.009,094 703.085,687	8.709
93	575.009,094 703.085,687	94	575.008,486 703.081,836	3.899
94	575.008,486 703.081,836	95	575.002,362 703.060,749	21.958
95	575.002,362 703.060,749	96	574.997,615 703.051,531	10.368
96	574.997,615 703.051,531	97	574.990,338 703.045,292	9.585
97	574.990,338 703.045,292	98	574.980,44 703.037,952	12.323
98	574.980,44 703.037,952	99	574.974,371 703.033,227	7.692
99	574.974,371 703.033,227	100	574.967,386 703.029,822	7.771
100	574.967,386 703.029,822	101	574.962,075 703.028,066	5.594
101	574.962,075 703.028,066	102	574.956,135 703.026,803	6.073
102	574.956,135 703.026,803	103	574.947,548 703.026,341	8.599
103	574.947,548 703.026,341	104	574.937,574 703.026,181	9.975
104	574.937,574 703.026,181	105	574.920,301 703.029,105	17.519
105	574.920,301 703.029,105	106	574.905,903 703.032,67	14.833
106	574.905,903 703.032,67	107	574.897,076 703.034,905	9.106
107	574.897,076 703.034,905	108	574.886,754 703.035,666	10.35
108	574.886,754 703.035,666	109	574.884,942 703.036,084	1.86
109	574.884,942 703.036,084	110	574.872,959 703.036,148	11.983
110	574.872,959 703.036,148	111	574.863,046 703.036,593	9.923
111	574.863,046 703.036,593	112	574.849,535 703.035,432	13.561
112	574.849,535 703.035,432	113	574.842,4 703.036,567	7.225
113	574.842,4 703.036,567	114	574.835,326 703.038,686	7.385
114	574.835,326 703.038,686	115	574.828,559 703.041,866	7.477

Verificat în aplicația eTerra3 CIVIL

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
115	574.828,559 703.041,866	116	574.826,529 703.042,951	2.302
118	574.820,019 703.048,277	119	574.815,33 703.052,373	6.226
121	574.799,198 703.070,839	122	574.797,217 703.072,961	2.902
124	574.787,811 703.086,688	125	574.784,31 703.090,397	5.1
127	574.776,051 703.096,087	128	574.775,052 703.095,98	1.005
130	574.753,2 703.118,594	131	574.747,819 703.124,54	8.019
133	574.729,437 703.143,333	134	574.721,96 703.150,128	10.103
136	574.709,301 703.161,196	137	574.699,025 703.170,533	13.885
139	574.675,282 703.192,161	140	574.672,722 703.194,441	3.428
142	574.658,467 703.206,669	143	574.641,852 703.220,905	21.88
145	574.624,816 703.235,593	146	574.624,191 703.237,546	2.05
116	574.826,529 703.042,951	117	574.822,753 703.045,648	4.64
119	574.815,33 703.052,373	120	574.809,725 703.058,795	8.524
122	574.797,217 703.072,961	123	574.786,27 703.084,687	16.042
125	574.784,31 703.090,397	126	574.781,647 703.090,241	2.668
128	574.775,052 703.095,98	129	574.770,241 703.100,866	6.857
131	574.747,819 703.124,54	132	574.737,41 703.135,839	15.363
134	574.721,96 703.150,128	135	574.716,528 703.154,878	7.216
137	574.699,025 703.170,533	138	574.690,099 703.178,644	12.06
140	574.672,722 703.194,441	141	574.667,753 703.198,574	6.463
143	574.641,852 703.220,905	144	574.634,015 703.227,181	10.04
146	574.624,191 703.237,546	147	574.619,514 703.232,3	7.028
117	574.822,753 703.045,648	118	574.820,019 703.048,277	3.793
120	574.809,725 703.058,795	121	574.799,198 703.070,839	15.996
123	574.786,27 703.084,687	124	574.787,811 703.086,688	2.525
126	574.781,647 703.090,241	127	574.776,051 703.096,087	8.093
129	574.770,241 703.100,866	130	574.753,2 703.118,594	24.59
132	574.737,41 703.135,839	133	574.729,437 703.143,333	10.942
135	574.716,528 703.154,878	136	574.709,301 703.161,196	9.599
138	574.690,099 703.178,644	139	574.675,282 703.192,161	20.056
141	574.667,753 703.198,574	142	574.658,467 703.206,669	12.319
144	574.634,015 703.227,181	145	574.624,816 703.235,593	12.466
147	574.619,514 703.232,3	1	574.618,827 703.231,395	1.136

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25062

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Moloceni, Nr. FN, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	41108	Din acte: 13.098 Masurata: 13.247	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62882 / 26/11/2024		
Act Notarial nr. 4858, din 14/12/2004 emis de notar public în Rădăuți;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3000/13098, cota initiala 3000/13098	A1
	1) **BEJENARIU TRAIAN**, Lipsa C.N.P. 2) **BEJENARIU MARIA**, în devălmășie, Lipsa C.N.P.	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 33951/Satu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 985 din 17/08/2005;	
Act Notarial nr. 4591, din 15/11/2006 emis de BNP Fomin Simion;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 8000/13098, cota initiala 8000/13098	A1
	1) **BEJENARIU TRAIAN**, Lipsa C.N.P. 2) **BEJENARIU MARIA**, în devălmășie, Lipsa C.N.P.	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 34050/Satu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 10709 din 16/11/2006;	
Act Administrativ nr. 728, din 07/02/1995 emis de Comisia Judeteana Suceava;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 2098/13098, cota initiala 2098/13098	A1
	1) **MARTINCU DIMITRIE**, Lipsa C.N.P.	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 40793/Satu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 40803 din 28/08/2023;	
Act Notarial nr. 3303, din 02/10/2023 emis de NOTAR PUBLIC ROTARU RAUL GABRIEL (act administrativ nr 4378 din 28.09.2023, emis de PRIMARIA COMUNEI SATU MARE);		
B5	Se noteaza posesia ca bun comun in devalmasie	A1
	1) **BEJENARIU TRAIAN** 2) **BEJENARIU MARIA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 40793/Satu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 48267 din 04/10/2023;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat circuitul civil

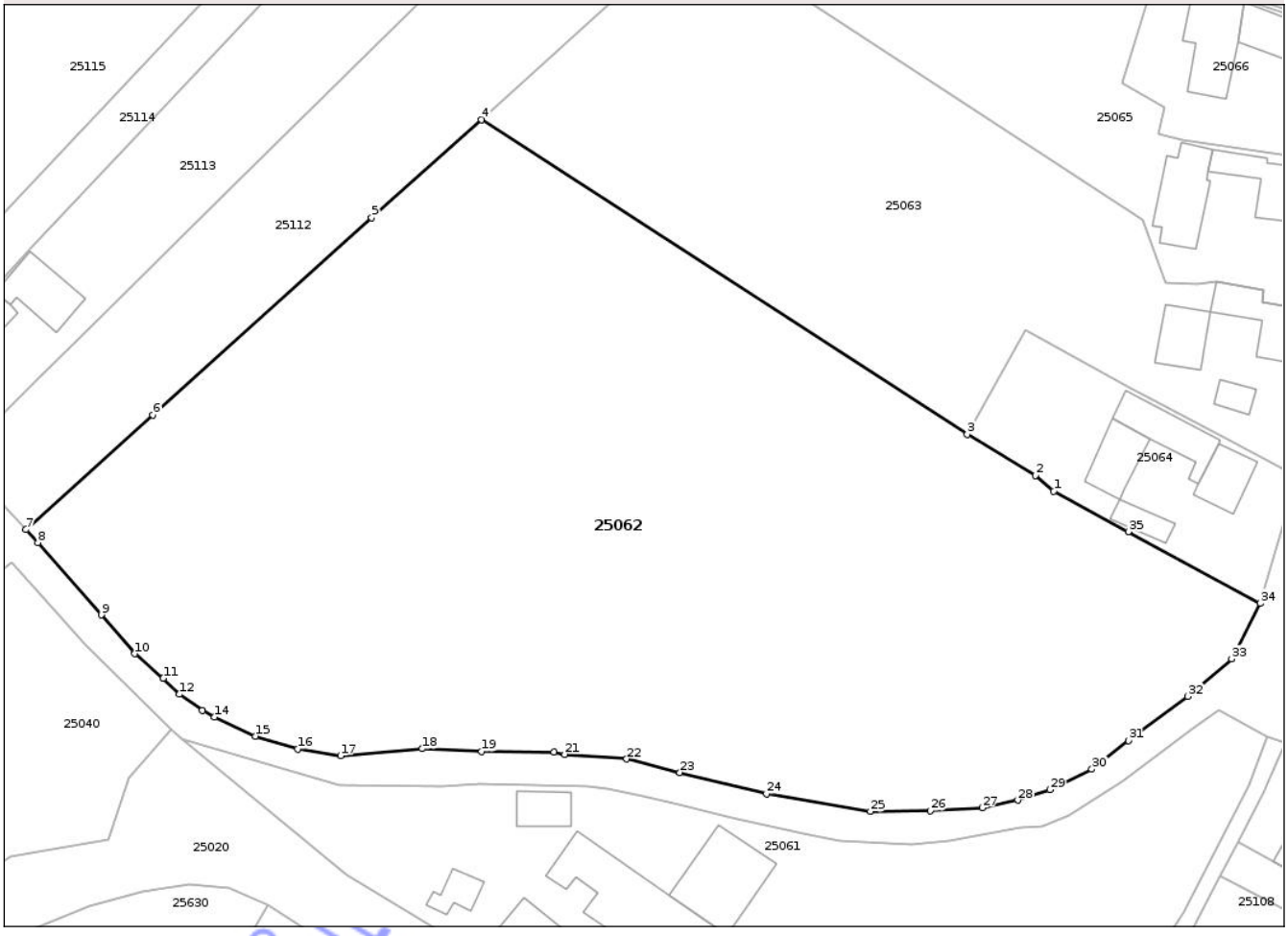
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
41108	Din acte: 13.098 Masurata: 13.247	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	13.247	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.968,058 703.079,374	2	574.965,016 703.081,973	4.001
3	574.953,667 703.088,803	4	574.872,929 703.141,019	96.152
5	574.854,696 703.124,735	6	574.818,34 703.091,987	48.93
7	574.797,217 703.072,961	8	574.799,198 703.070,839	2.902

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	574.965,016 703.081,973	3	574.953,667 703.088,803	13.246
4	574.872,929 703.141,019	5	574.854,696 703.124,735	24.446
6	574.818,34 703.091,987	7	574.797,217 703.072,961	28.428
8	574.799,198 703.070,839	9	574.809,725 703.058,795	15.996

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	574.809,725 703.058,795	10	574.815,33 703.052,373	8.524
11	574.820,019 703.048,277	12	574.822,753 703.045,648	3.793
13	574.826,529 703.042,951	14	574.828,559 703.041,866	2.302
15	574.835,326 703.038,686	16	574.842,4 703.036,567	7.385
17	574.849,535 703.035,432	18	574.863,046 703.036,593	13.561
19	574.872,959 703.036,148	20	574.884,942 703.036,084	11.983
21	574.886,754 703.035,666	22	574.897,076 703.034,905	10.35
23	574.905,903 703.032,67	24	574.920,301 703.029,105	14.833
25	574.937,574 703.026,181	26	574.947,548 703.026,341	9.975
27	574.956,135 703.026,803	28	574.962,075 703.028,066	6.073
29	574.967,386 703.029,822	30	574.974,371 703.033,227	7.771
31	574.980,44 703.037,952	32	574.990,338 703.045,292	12.323
33	574.997,615 703.051,531	34	575.002,362 703.060,749	10.368
35	574.980,442 703.072,641	1	574.968,058 703.079,374	14.096

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	574.815,33 703.052,373	11	574.820,019 703.048,277	6.226
12	574.822,753 703.045,648	13	574.826,529 703.042,951	4.64
14	574.828,559 703.041,866	15	574.835,326 703.038,686	7.477
16	574.842,4 703.036,567	17	574.849,535 703.035,432	7.225
18	574.863,046 703.036,593	19	574.872,959 703.036,148	9.923
20	574.884,942 703.036,084	21	574.886,754 703.035,666	1.86
22	574.897,076 703.034,905	23	574.905,903 703.032,67	9.106
24	574.920,301 703.029,105	25	574.937,574 703.026,181	17.519
26	574.947,548 703.026,341	27	574.956,135 703.026,803	8.599
28	574.962,075 703.028,066	29	574.967,386 703.029,822	5.594
30	574.974,371 703.033,227	31	574.980,44 703.037,952	7.692
32	574.990,338 703.045,292	33	574.997,615 703.051,531	9.585
34	575.002,362 703.060,749	35	574.980,442 703.072,641	24.938

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25063

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Moloceni, Nr. 10, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.166	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.166	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	5.166	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	105	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:105 mp; LOCUINTA TIP P
A1.2	-C2	constructii anexa	26	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; ANEXA TIP P
A1.3	-C3	constructii anexa	76	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; ANEXA TIP P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.872,929 703.141,019	2	574.953,667 703.088,803	96.152
2	574.953,667 703.088,803	3	574.963,421 703.106,029	19.795

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	574.963,421 703.106,029	4	574.980,488 703.096,63	19.484
4	574.980,488 703.096,63	5	574.996,051 703.088,461	17.577
5	574.996,051 703.088,461	6	575.008,486 703.081,836	14.09
6	575.008,486 703.081,836	7	575.009,094 703.085,687	3.899
7	575.009,094 703.085,687	8	575.010,777 703.094,232	8.709
8	575.010,777 703.094,232	9	575.012,4 703.109,296	15.151
9	575.012,4 703.109,296	10	575.009,922 703.109,458	2.483
10	575.009,922 703.109,458	11	575.002,634 703.110,65	7.385
11	575.002,634 703.110,65	12	575.003,01 703.112,822	2.204
12	575.003,01 703.112,822	13	574.995,057 703.114,198	8.071
13	574.995,057 703.114,198	14	574.991,807 703.113,658	3.295
14	574.991,807 703.113,658	15	574.986,744 703.113,999	5.074
15	574.986,744 703.113,999	16	574.982,872 703.124,405	11.103
16	574.982,872 703.124,405	17	574.908,344 703.173,089	89.02
17	574.908,344 703.173,089	1	574.872,929 703.141,019	47.778

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25064

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:3231

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Moloceni, Nr. 12, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31099	Din acte: 1.000 Masurata: 1.124	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	31099-C1	Loc. Satu Mare, Str Moloceni, Nr. 12, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; Casa
A1.3	31099-C3	Loc. Satu Mare, Str Moloceni, Nr. 12, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; Anexa
A1.4	31099-C4	Loc. Satu Mare, Str Moloceni, Nr. 12, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:80 mp; Anexa constr. in 2017.
A1.5	31099-C5	Loc. Satu Mare, Str Moloceni, Nr. 12, Jud. Suceava	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:196 mp; Locuinta P+M constr. in 2015.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26117 / 09/08/2018		
Act Notarial nr. 3389, din 09/08/2018 emis de BIN Covariuc Ioan;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **BANDAS DUMITRU-FLORIN** 2) **BANDAS ELENA-ALINA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
26117 / 09/08/2018		
Act Notarial nr. 3389, din 09/08/2018 emis de BIN Covariuc Ioan;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **BANDAS FLOARIA**	
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 reprezentind obligatia de intretinere.	A1, A1.1, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **BANDAS FLOARIA**	

Neautorizat Uz Circuit Civil

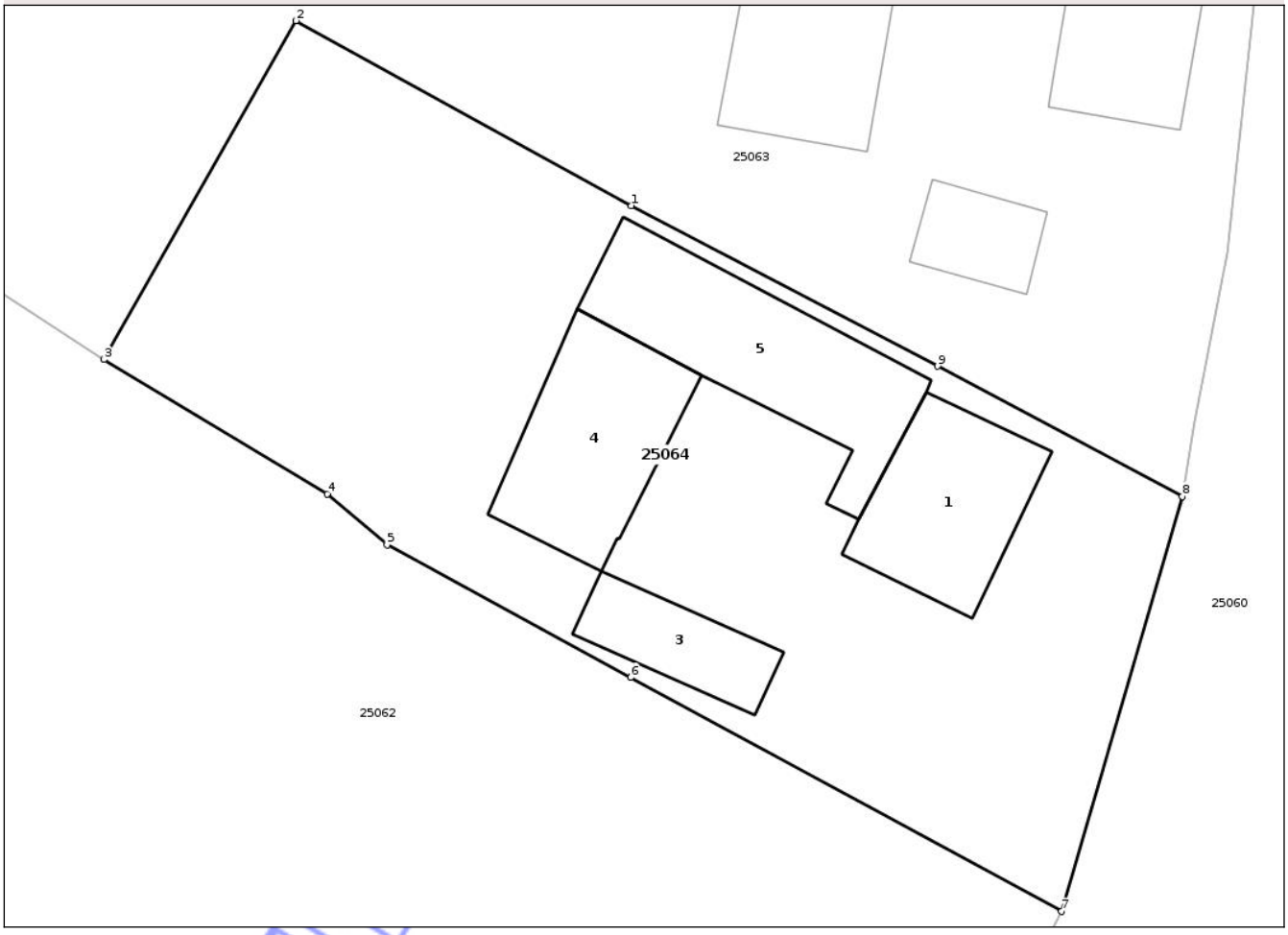
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31099	Din acte: 1.000 Masurata: 1.124	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	707	-	Vatră Sat	2068	
2	arabil	DA	417	-	Vatră Sat	1392/10	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	31099-C1	constructii de locuinte	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; Casa
A1.3	31099-C3	constructii anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; Anexa
A1.4	31099-C4	constructii anexa	Din acte: 80 Masurata: 77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:80 mp; Anexa constr. in 2017.
A1.5	31099-C5	constructii de locuinte	98	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:196 mp; Locuinta P+M constr. in 2015.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.980,488 703.096,63	2	574.963,421 703.106,029	19.484
2	574.963,421 703.106,029	3	574.953,667 703.088,803	19.795
3	574.953,667 703.088,803	4	574.965,016 703.081,973	13.246
4	574.965,016 703.081,973	5	574.968,058 703.079,374	4.001
5	574.968,058 703.079,374	6	574.980,442 703.072,641	14.096
6	574.980,442 703.072,641	7	575.002,362 703.060,749	24.938
7	575.002,362 703.060,749	8	575.008,486 703.081,836	21.958
8	575.008,486 703.081,836	9	574.996,051 703.088,461	14.09
9	574.996,051 703.088,461	1	574.980,488 703.096,63	17.577

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25058

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Moloceni, Nr. FN, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33567	1.400	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
43382 / 30/08/2024		
Act Notarial nr. 67, din 29/08/2024 emis de Bratiloveanu Silvia BIN;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DONISAN MIHAI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

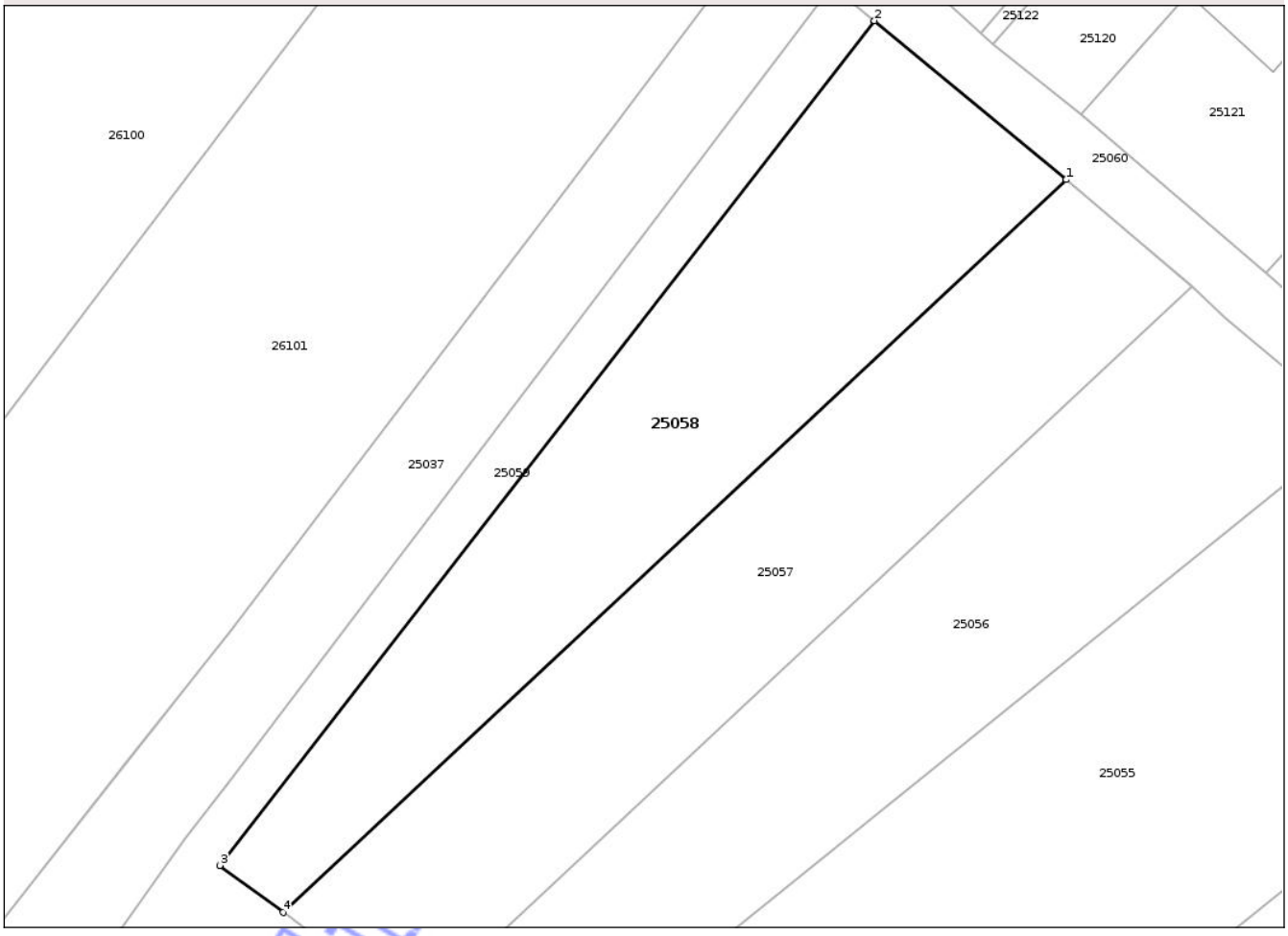
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33567	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.400	-	Sălişte	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.640,562 703.215,074	2	574.623,379 703.229,293	22.303
2	574.623,379 703.229,293	3	574.564,717 703.153,679	95.701
3	574.564,717 703.153,679	4	574.570,381 703.149,471	7.056
4	574.570,381 703.149,471	1	574.640,562 703.215,074	96.068

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25061

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Moloceni, Nr. 52,52A, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39913	Din acte: 6.902 Masurata: 6.877	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	39913-C1	Loc. Satu Mare, Str Moloceni, Nr. 52,52 A, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; Anexa (nr. 224 C), in supraf. constr. desfas. de 54 mp, de tip: Parter, edificata in anul: 2006.
A1.2	39913-C2	Loc. Satu Mare, Str Moloceni, Nr. 52,52 A, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; Anexa (nr. 224 C), in supraf. constr. desfas. de 39 mp, de tip: Parter, edificata in anul: 2005.
A1.3	39913-C3	Loc. Satu Mare, Str Moloceni, Nr. 52,52 A, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:377 mp; S. construita desfasurata:377 mp; Hala productie (nr. 224 C), supraf. constr. desfas. 377 mp, de tip: Parter, edificata in anul: 2004 .
A1.4	39913-C4	Loc. Satu Mare, Str Moloceni, Nr. 52,52 A, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:153 mp; S. construita desfasurata:153 mp; Anexa (nr. 224 C), supraf. constr. desfas. 158 mp, de tip: Parter, edificata in anul: 2005.
A1.5	39913-C5	Loc. Satu Mare, Str Moloceni, Nr. 52,52 A, Jud. Suceava	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:228 mp; Locuinta (nr. 224 B), supraf. constr. desfas. 228 mp, de tip: P+M, edificata in anul: 2008 .
A1.6	39913-C6	Loc. Satu Mare, Str Moloceni, Nr. 52,52 A, Jud. Suceava	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:136 mp; Anexa (nr. 224B), supraf. constr. desfas.136 mp, de tip: P+M, edificata in anul: 2008.
A1.7	39913-C7	Loc. Satu Mare, Str Moloceni, Nr. 52,52 A, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Anexa (nr. 224 B), supraf. constr. desfas. 20 mp, de tip: Parter, edificata in anul: 2008.
A1.8	39913-C8	Loc. Satu Mare, Str Moloceni, Nr. 52,52 A, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:166 mp; S. construita desfasurata:166 mp; ANEXA TIP P
A1.9	39913-C9	Loc. Satu Mare, Str Moloceni, Nr. 52,52 A, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; ANEXA TIP P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
28916 / 11/08/2020		
Act Notarial nr. 1596, din 08/05/2006 emis de notar public în Rădăuți;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 4402/6902, cota initiala 1/1	A1
	1) **COLIBABA LEON - VASILE**, Lipsa C.N.P. 2) **COLIBABA FELICIA**, în devălmășie, Lipsa C.N.P.	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 33935/Satu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 3710 din 10/05/2006;	
Act Notarial nr. 4417, din 24/09/2004 emis de notar public în Rădăuți;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1000/6902, cota initiala 1/1	A1
	1) **COLIBABA LEON - VASILE**, Lipsa C.N.P. 2) **COLIBABA FELICIA**, în devălmășie, Lipsa C.N.P.	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 33937/Satu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 5426 din 24/09/2004;	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1500/6902, cota initiala 1/1	A1
	1) **COLIBABA LEON - VASILE**, Lipsa C.N.P. 2) **COLIBABA FELICIA**, în devălmășie, Lipsa C.N.P.	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 33936/Satu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 5426 din 24/09/2004;	
44496 / 05/11/2020		
Act Administrativ nr. 4337, din 15/10/2020 emis de primaria com. SATU MARE (act administrativ nr 4325 din 19.10.2020, emis de primaria com. SATU MARE;act administrativ nr 5028 din 07.12.2020, emis de primaria com SATU MARE;act administrativ nr 5019 din 07.12.2020, emis de primaria com SATU MARE;act administrativ nr 4337. - certificat de edificare din 15.10.2020, emis de primaria com. SATU MARE);		

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun in dev., dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7
	1) **COLIBABA LEON-VASILE** 2) **COLIBABA FELICIA**	
B6	se noteaza actualizare informatii tehnice	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.8, A1.9
	1) **COLIBABA ION**, Lipsa C.N.P. 2) **COLIBABA LEON-VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

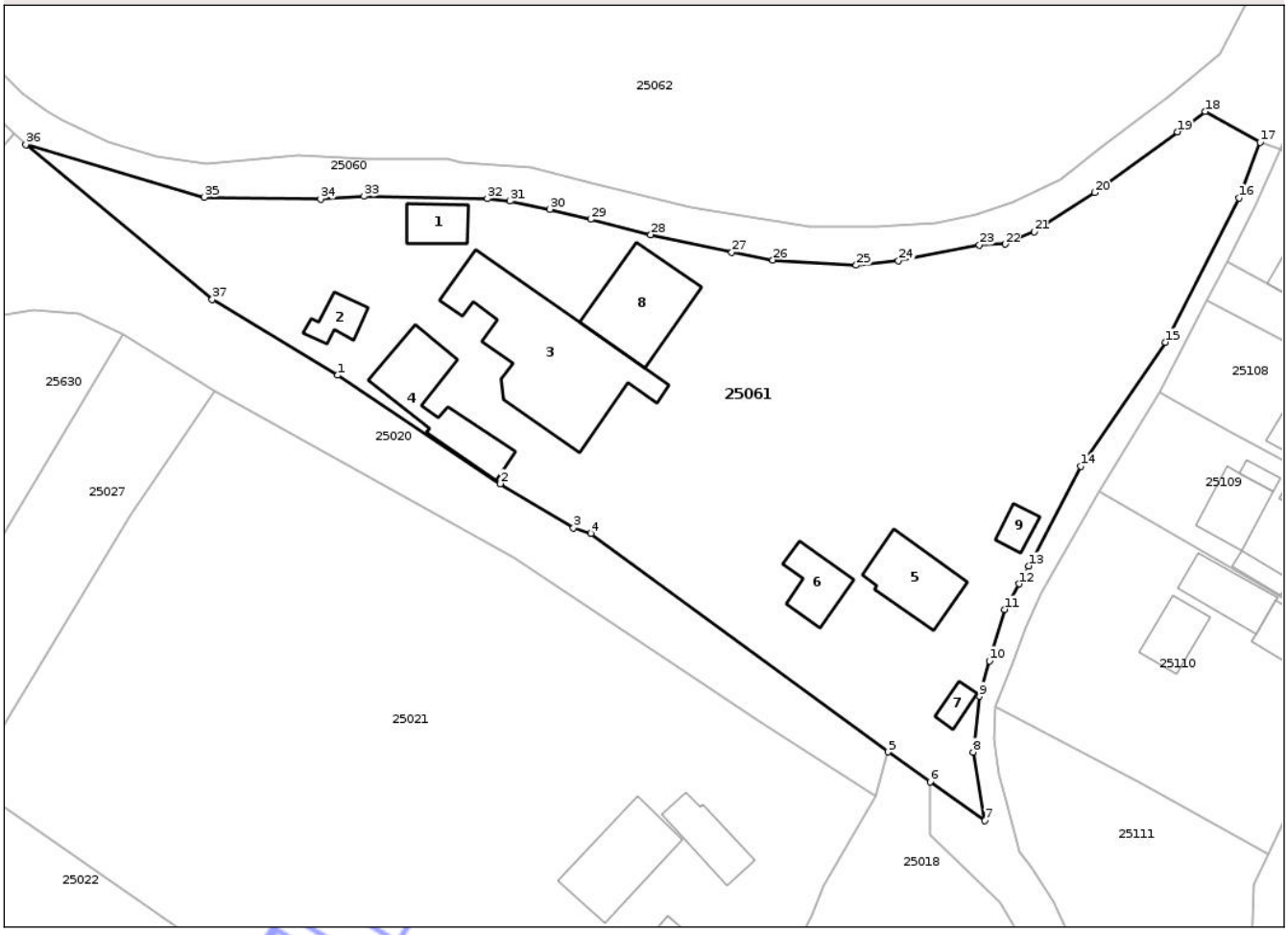
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39913	Din acte: 6.902 Masurata: 6.877	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	4.277	-	-	-	
2	curti constructii	DA	2.600	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	39913-C1	constructii anexa	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; Anexa (nr. 224 C), in supraf. constr. desfas. de 54 mp, de tip: Parter, edificata in anul: 2006.
A1.2	39913-C2	constructii anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; Anexa (nr. 224 C), in supraf. constr. desfas. de 39 mp, de tip: Parter, edificata in anul: 2005.
A1.3	39913-C3	constructii industriale si edilitare	377	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:377 mp; S. construita desfasurata:377 mp; Hala productie (nr. 224 C), supraf. constr. desfas. 377 mp, de tip: Parter, edificata in anul: 2004 .
A1.4	39913-C4	constructii anexa	153	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:153 mp; S. construita desfasurata:153 mp; Anexa (nr. 224 C), supraf. constr. desfas. 158 mp, de tip: Parter, edificata in anul: 2005.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.5	39913-C5	constructii de locuinte	114	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:228 mp; Locuinta (nr. 224 B), supraf. constr. desfas. 228 mp, de tip: P+M, edificata in anul: 2008 .
A1.6	39913-C6	constructii anexa	68	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:136 mp; Anexa (nr. 224B), supraf. constr. desfas.136 mp, de tip: P+M, edificata in anul: 2008.
A1.7	39913-C7	constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Anexa (nr. 224 B), supraf. constr. desfas. 20 mp, de tip: Parter, edificata in anul: 2008.
A1.8	39913-C8	constructii anexa	166	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:166 mp; S. construita desfasurata:166 mp; ANEXA TIP P
A1.9	39913-C9	constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; ANEXA TIP P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.868,769 703.004,562	2	574.892,503 702.988,711	28.54
3	574.903,231 702.982,257	4	574.905,794 702.981,446	2.688
5	574.949,205 702.949,543	6	574.955,319 702.945,207	7.496
7	574.963,319 702.939,534	8	574.961,614 702.949,53	10.14
9	574.962,482 702.957,678	10	574.963,969 702.962,862	5.393
11	574.966,223 702.970,368	12	574.968,285 702.974,093	4.258
13	574.969,738 702.976,718	14	574.977,367 702.991,258	16.42
15	574.989,713 703.009,372	16	575.000,48 703.030,465	23.682
17	575.003,544 703.038,57	18	574.995,52 703.043,066	9.198
19	574.991,456 703.040,116	20	574.979,373 703.031,237	14.995
21	574.970,566 703.025,497	22	574.966,257 703.023,705	4.667
23	574.962,523 703.023,565	24	574.950,682 703.021,257	12.064
25	574.944,534 703.020,621	26	574.932,356 703.021,398	12.203
27	574.926,362 703.022,491	28	574.914,511 703.025,087	12.132
29	574.905,711 703.027,331	30	574.899,78 703.028,811	6.113
31	574.893,918 703.029,984	32	574.890,643 703.030,357	3.296
33	574.872,63 703.030,705	34	574.866,284 703.030,307	6.358
35	574.849,311 703.030,558	36	574.823,233 703.038,247	27.188
37	574.850,456 703.015,617	1	574.868,769 703.004,562	21.391

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	574.892,503 702.988,711	3	574.903,231 702.982,257	12.52
4	574.905,794 702.981,446	5	574.949,205 702.949,543	53.873
6	574.955,319 702.945,207	7	574.963,319 702.939,534	9.807
8	574.961,614 702.949,53	9	574.962,482 702.957,678	8.194
10	574.963,969 702.962,862	11	574.966,223 702.970,368	7.837
12	574.968,285 702.974,093	13	574.969,738 702.976,718	3.0
14	574.977,367 702.991,258	15	574.989,713 703.009,372	21.921
16	575.000,48 703.030,465	17	575.003,544 703.038,57	8.665
18	574.995,52 703.043,066	19	574.991,456 703.040,116	5.022
20	574.979,373 703.031,237	21	574.970,566 703.025,497	10.512
22	574.966,257 703.023,705	23	574.962,523 703.023,565	3.736
24	574.950,682 703.021,257	25	574.944,534 703.020,621	6.181
26	574.932,356 703.021,398	27	574.926,362 703.022,491	6.093
28	574.914,511 703.025,087	29	574.905,711 703.027,331	9.082
30	574.899,78 703.028,811	31	574.893,918 703.029,984	5.978
32	574.890,643 703.030,357	33	574.872,63 703.030,705	18.016
34	574.866,284 703.030,307	35	574.849,311 703.030,558	16.975
36	574.823,233 703.038,247	37	574.850,456 703.015,617	35.401

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Verificat în SIPOL

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25065

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Moloceni, Nr. 8, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.000	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Satu Mare, Str Moloceni, Nr. 8, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:107 mp; LOCUINTA TIP P
A1.2	-C2	Loc. Satu Mare, Str Moloceni, Nr. 8, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:120 mp; ANEXA TIP P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 124, din 10/08/1993 emis de CJSDPAT SUCEAVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SUHARIUC I. DUMITRU**, Lipsa C.N.P.	
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **SUHARIUC I. DUMITRU**, Lipsa C.N.P.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

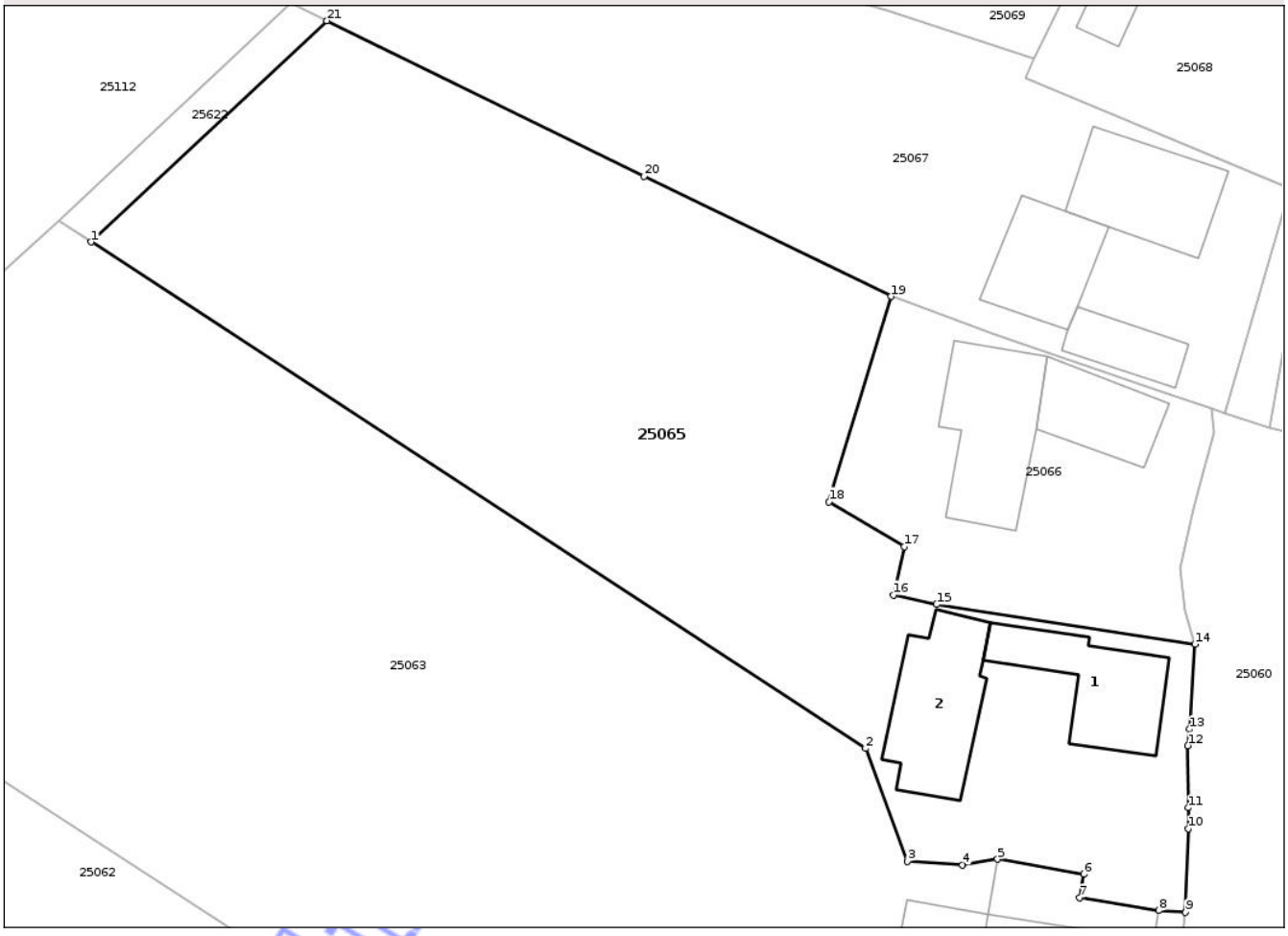
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.319	-	IZVOR	-	
2	curti constructii	DA	681	-	IZVOR	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	107	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:107 mp; LOCUINTA TIP P
A1.2	-C2	constructii anexa	120	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:120 mp; ANEXA TIP P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.911,373 703.171,11	2	574.982,872 703.124,405	85.402
3	574.986,744 703.113,999	4	574.991,807 703.113,658	5.074

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	574.982,872 703.124,405	3	574.986,744 703.113,999	11.103
4	574.991,807 703.113,658	5	574.995,057 703.114,198	3.295

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	574.995,057 703.114,198	6	575.003,01 703.112,822	8.071
7	575.002,634 703.110,65	8	575.009,922 703.109,458	7.385
9	575.012,4 703.109,296	10	575.012,666 703.117,018	7.727
11	575.012,646 703.118,941	12	575.012,62 703.124,671	5.73
13	575.012,792 703.126,197	14	575.013,267 703.134,014	7.831
15	574.989,42 703.137,681	16	574.985,417 703.138,556	4.098
17	574.986,422 703.143,009	18	574.979,492 703.147,145	8.07
19	574.985,214 703.166,076	20	574.962,399 703.177,139	25.356
21	574.933,14 703.191,499	1	574.911,373 703.171,11	29.824

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	575.003,01 703.112,822	7	575.002,634 703.110,65	2.204
8	575.009,922 703.109,458	9	575.012,4 703.109,296	2.483
10	575.012,666 703.117,018	11	575.012,646 703.118,941	1.923
12	575.012,62 703.124,671	13	575.012,792 703.126,197	1.536
14	575.013,267 703.134,014	15	574.989,42 703.137,681	24.127
16	574.985,417 703.138,556	17	574.986,422 703.143,009	4.565
18	574.979,492 703.147,145	19	574.985,214 703.166,076	19.777
20	574.962,399 703.177,139	21	574.933,14 703.191,499	32.593

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25066

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Moloceni, Nr. 6, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.000 Masurata: 759	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Satu Mare, Str Moloceni, Nr. 6, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; LOCUINTA TIP P
A1.2	-C2	Loc. Satu Mare, Str Moloceni, Nr. 6, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:127 mp; S. construita desfasurata:127 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 421, din 20/05/1994 emis de CJSDPAT SUCEAVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DONISAN SIMION**, Lipsa C.N.P.	
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **DONISAN SIMION**, Lipsa C.N.P.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.000 Masurata: 759	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	159	-	Vatră Sat	-	
1	curti constructii	DA	600	-	Acasă 1396	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; LOCUINTA TIP P
A1.2	-C2	constructii anexa	127	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:127 mp; S. construita desfasurata:127 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.013,267 703.134,014	2	575.012,385 703.137,1	3.21
2	575.012,385 703.137,1	3	575.011,902 703.140,986	3.916

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	575.011,902 703.140,986	4	575.013,17 703.146,47	5.629
4	575.013,17 703.146,47	5	575.014,011 703.149,891	3.523
5	575.014,011 703.149,891	6	575.014,983 703.153,528	3.765
6	575.014,983 703.153,528	7	575.014,849 703.155,735	2.211
7	575.014,849 703.155,735	8	575.011,09 703.157,007	3.968
8	575.011,09 703.157,007	9	574.994,865 703.162,566	17.151
9	574.994,865 703.162,566	10	574.985,214 703.166,076	10.269
10	574.985,214 703.166,076	11	574.979,492 703.147,145	19.777
11	574.979,492 703.147,145	12	574.986,422 703.143,009	8.07
12	574.986,422 703.143,009	13	574.985,417 703.138,556	4.565
13	574.985,417 703.138,556	14	574.989,42 703.137,681	4.098
14	574.989,42 703.137,681	1	575.013,267 703.134,014	24.127

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25067

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Moloceni, Nr. 4, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.975	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

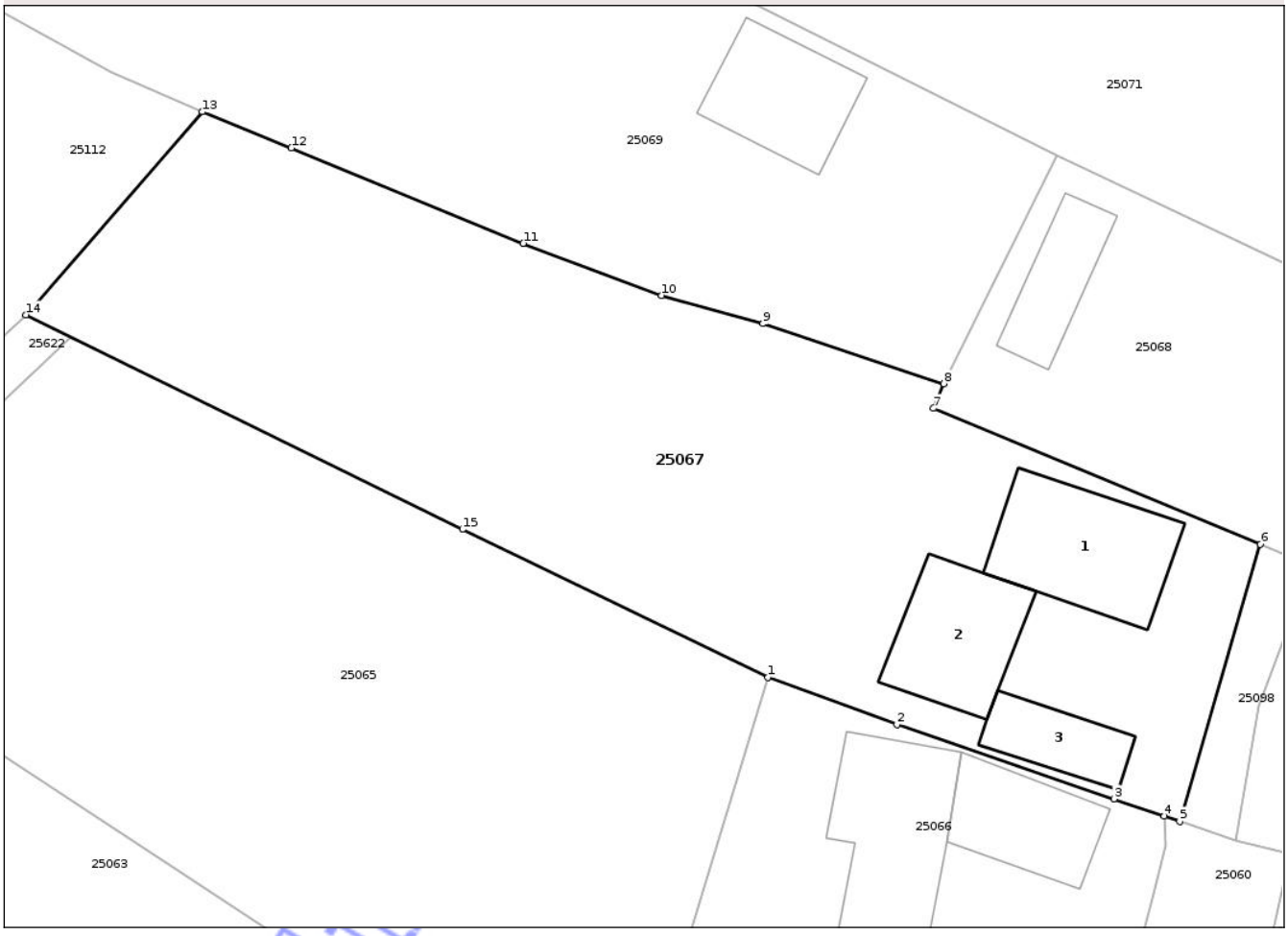
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.975	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.975	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	109	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:109 mp; LOCUINTA TIP P
A1.2	-C2	constructii anexa	88	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp; ANEXA TIP P
A1.3	-C3	constructii anexa	46	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; ANEXA TIP P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.985,214 703.166,076	2	574.994,865 703.162,566	10.269
2	574.994,865 703.162,566	3	575.011,09 703.157,007	17.151

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	575.011,09 703.157,007	4	575.014,849 703.155,735	3.968
4	575.014,849 703.155,735	5	575.016,007 703.155,346	1.222
5	575.016,007 703.155,346	6	575.022,027 703.176,033	21.546
6	575.022,027 703.176,033	7	574.997,598 703.186,173	26.45
7	574.997,598 703.186,173	8	574.998,376 703.188,005	1.99
8	574.998,376 703.188,005	9	574.984,849 703.192,503	14.256
9	574.984,849 703.192,503	10	574.977,284 703.194,605	7.852
10	574.977,284 703.194,605	11	574.966,937 703.198,482	11.05
11	574.966,937 703.198,482	12	574.949,604 703.205,602	18.738
12	574.949,604 703.205,602	13	574.942,944 703.208,307	7.188
13	574.942,944 703.208,307	14	574.929,766 703.193,155	20.081
14	574.929,766 703.193,155	15	574.962,399 703.177,139	36.351
15	574.962,399 703.177,139	1	574.985,214 703.166,076	25.356

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25068

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Moloceni, Nr. 2, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39907	Din acte: 443 Masurata: 615	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	39907-C1	Loc. Satu Mare, Str Moloceni, Nr. 2, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; ANEXA TIP P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
45494 / 07/10/2021		
Act Notarial nr. 1017, din 06/10/2021 emis de Frunza Carmen Vasilica (Contract de vânzare);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LUPANCU LENUŢA-ANA**	
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **LUPANCU LENUŢA-ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39907	Din acte: 443 Masurata: 615	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	453	-	Vatră Sat	-	
2	curti constructii	DA	162	-	Vatră Sat	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	39907-C1	constructii anexa	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; ANEXA TIP P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.025,203 703.196,366	2	575.006,851 703.205,08	20.316
2	575.006,851 703.205,08	3	574.998,376 703.188,005	19.063
3	574.998,376 703.188,005	4	574.997,598 703.186,173	1.99

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	574.997,598 703.186,173	5	575.025,809 703.174,464	30.545
5	575.025,809 703.174,464	6	575.027,286 703.178,025	3.856
6	575.027,286 703.178,025	7	575.031,91 703.188,021	11.013
7	575.031,91 703.188,021	8	575.034,196 703.192,4	4.94
8	575.034,196 703.192,4	1	575.025,203 703.196,366	9.828

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25069

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Tineretului, Nr. 17, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39908	Din acte: 1.957 Masurata: 1.997	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	39908-C1	Loc. Satu Mare, Str Tineretului, Nr. 17, Jud. Suceava	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:164 mp; LOCUINTA P+1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
27456 / 31/07/2020		
Act Notarial nr. 2585, din 26/09/2013 emis de Sehlanec Ana;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun in dev. cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LUPANCU VASILE GHEORGHE** 2) **LUPANCU RODICA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31842/Satu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 23554 din 27/09/2013; adus b2	
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **LUPANCU VASILE GHEORGHE** 2) **LUPANCU RODICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizabil în circuitul civil

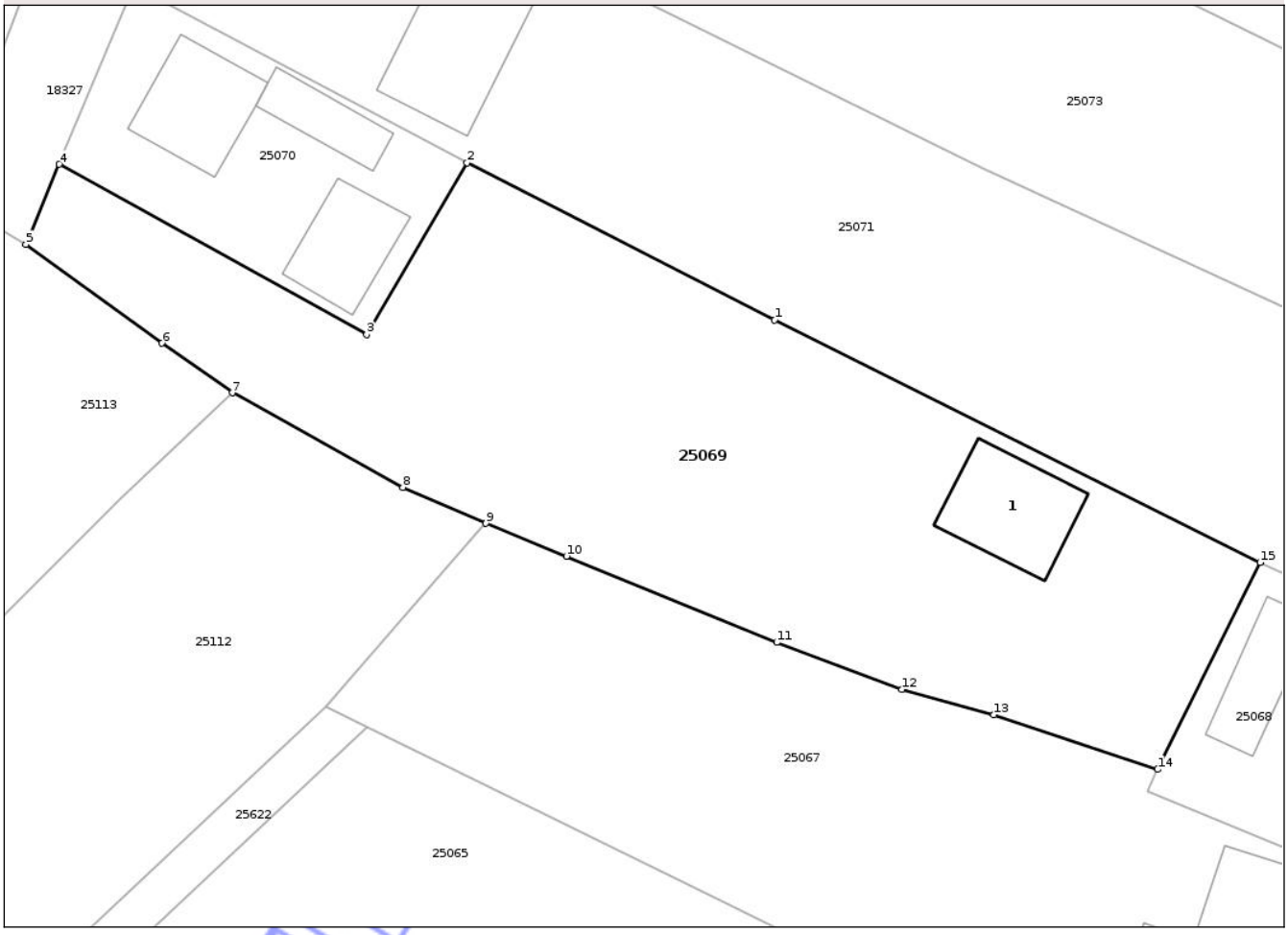
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39908	Din acte: 1.957 Masurata: 1.997	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.751	-	Vatră Sat	-	
2	curti constructii	DA	246	-	Vatră Sat	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	39908-C1	constructii de locuinte	Din acte: 164 Masurata: 82	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:164 mp; LOCUINTA P+1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.966,777 703.225,093	2	574.941,396 703.238,065	28.504
2	574.941,396 703.238,065	3	574.933,1 703.223,888	16.426

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	574.933,1 703.223,888	4	574.907,728 703.237,94	29.003
4	574.907,728 703.237,94	5	574.904,977 703.231,334	7.156
5	574.904,977 703.231,334	6	574.916,198 703.223,171	13.876
6	574.916,198 703.223,171	7	574.922,009 703.219,079	7.107
7	574.922,009 703.219,079	8	574.936,083 703.211,276	16.093
8	574.936,083 703.211,276	9	574.942,944 703.208,307	7.476
9	574.942,944 703.208,307	10	574.949,604 703.205,602	7.188
10	574.949,604 703.205,602	11	574.966,937 703.198,482	18.738
11	574.966,937 703.198,482	12	574.977,284 703.194,605	11.05
12	574.977,284 703.194,605	13	574.984,849 703.192,503	7.852
13	574.984,849 703.192,503	14	574.998,376 703.188,005	14.256
14	574.998,376 703.188,005	15	575.006,851 703.205,08	19.063
15	575.006,851 703.205,08	1	574.966,777 703.225,093	44.793

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25070

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Tineretului, Nr. 15, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		486	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

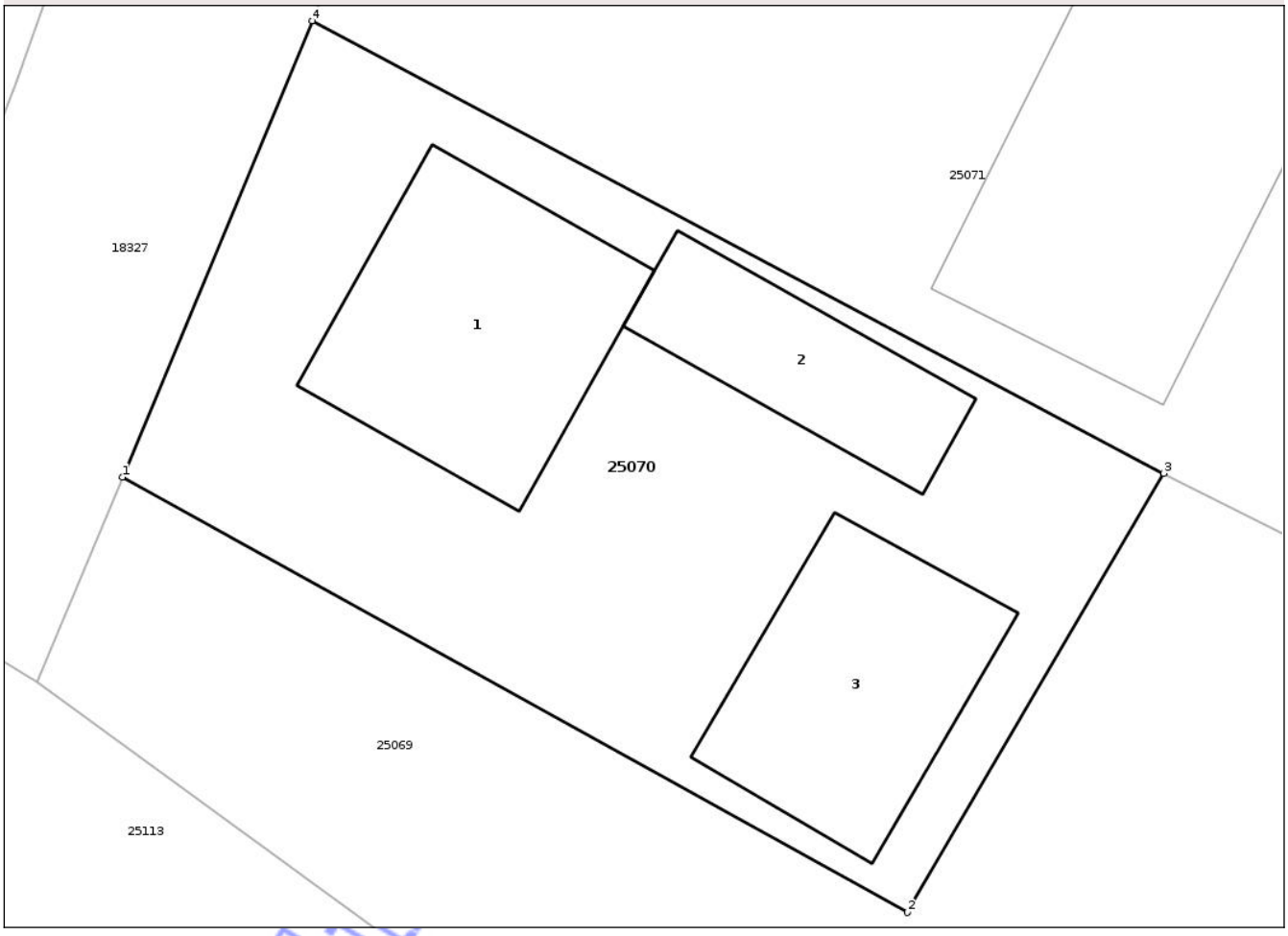
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	486	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	486	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	74	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:148 mp; LOCUINTA TIP P+M
A1.2	-C2	constructii anexa	39	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; ANEXA TIP P
A1.3	-C3	constructii anexa	63	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; ANEXA TIP P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.907,728 703.237,94	2	574.933,1 703.223,888	29.003
2	574.933,1 703.223,888	3	574.941,396 703.238,065	16.426

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	574.941,396 703.238,065	4	574.913,862 703.252,675	31.17
4	574.913,862 703.252,675	1	574.907,728 703.237,94	15.961

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25071

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Tineretului, Nr. 13, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32803	Din acte: 2.500 Masurata: 2.561	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	32803-C1	Loc. Satu Mare, Str Tineretului, Nr. 13, Jud. Suceava	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:134 mp; S. construita desfasurata:134 mp; casa din BCA, P+M, cu acoperis de tabla, edificata in anul 1993
A1.2	32803-C2	Loc. Satu Mare, Str Tineretului, Nr. 13, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:24 mp; bucatarie din carpici cu acoperis de dranita edificata in anul 1993
A1.3	32803-C3	Loc. Satu Mare, Str Tineretului, Nr. 13, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:139 mp; sura cu grajd din lemn cu acoperis de azbociment, edificata in anul 1997

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
38212 / 25/11/2015		
Act Notarial nr. 3317, din 24/11/2015 emis de Bratiloveanu Silvia (adeverinta nr.5746/11.12.2015 eliberata de Primaria Sau Mare);		
B17	se noteaza rectificarea cartii funciare in sensul inscrierii corecte a adresei imobilului aceea de com.Satu Mare nr.201 in loc de nr.192 cum din eroare a fost inscris	A1, A1.1, A1.2, A1.3
Act Notarial nr. 3318, din 24/11/2015 emis de Bratiloveanu Silvia;		
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu cu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **DONISAN DUMITRU**	
	OBSERVATII: adus b2,15,16	
B19	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu cu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **DONISAN FLORINA-MARIA**	
	OBSERVATII: adus b2,15,16	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat pentru circuitul civil

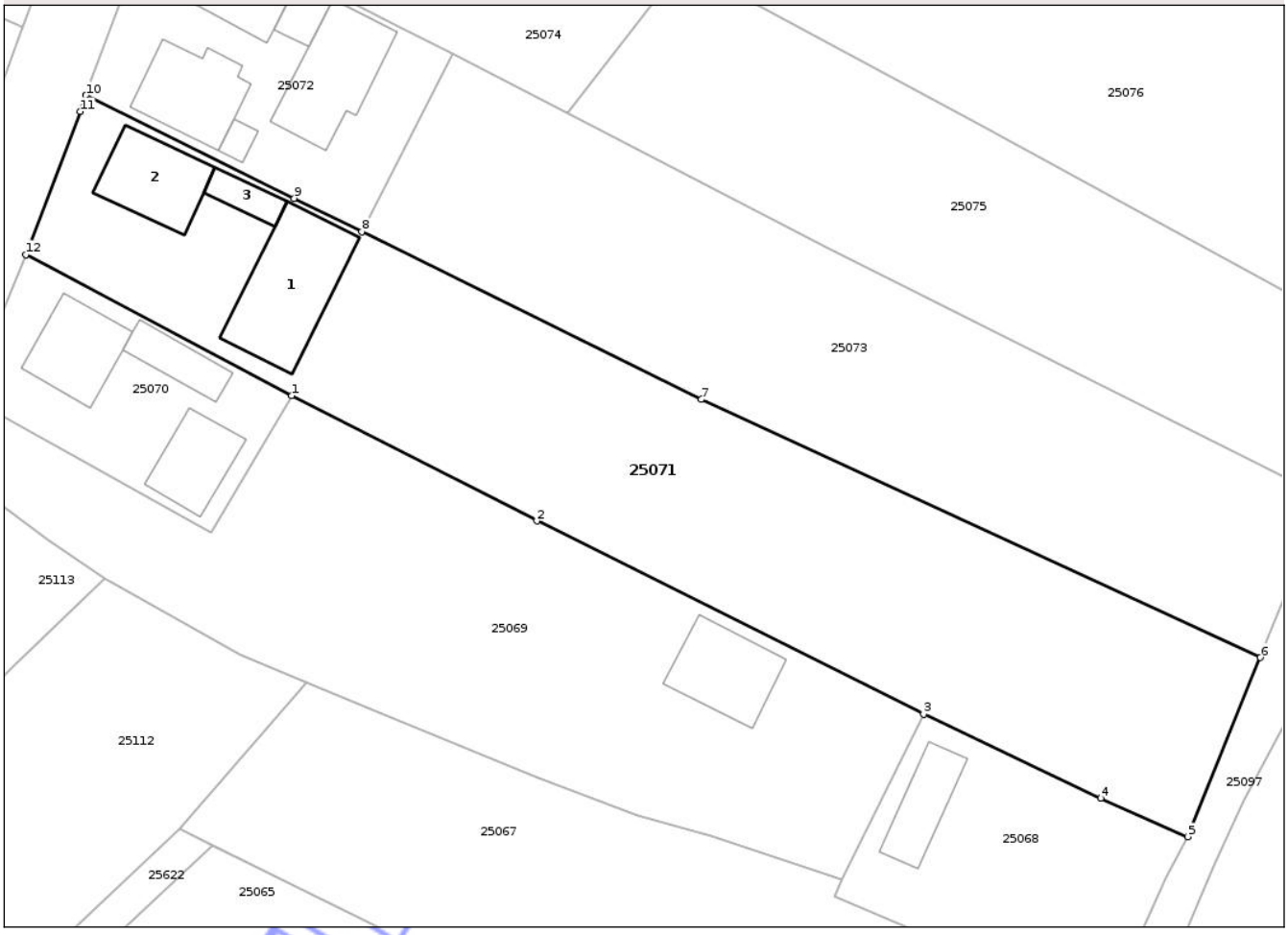
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32803	Din acte: 2.500 Masurata: 2.561	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	525	3519	-	-	
2	arabil	DA	2.036	3519	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	32803-C1	constructii de locuinte	Din acte: 79 Masurata: 134	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:134 mp; S. construita desfasurata:134 mp; casa din BCA, P+M, cu acoperis de tabla, edificata in anul 1993
A1.2	32803-C2	constructii anexa	Din acte: 24 Masurata: 81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:24 mp; bucatarie din carpici cu acoperis de dranita edificata in anul 1993
A1.3	32803-C3	constructii anexa	Din acte: 139 Masurata: 24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:139 mp; sura cu grajd din lemn cu acoperis de azbociment, edificata in anul 1997

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.941,396 703.238,065	2	574.966,777 703.225,093	28.504
2	574.966,777 703.225,093	3	575.006,851 703.205,08	44.793
3	575.006,851 703.205,08	4	575.025,203 703.196,366	20.316
4	575.025,203 703.196,366	5	575.034,196 703.192,4	9.828
5	575.034,196 703.192,4	6	575.041,718 703.210,947	20.014
6	575.041,718 703.210,947	7	574.983,827 703.237,674	63.763
7	574.983,827 703.237,674	8	574.948,66 703.255,053	39.227
8	574.948,66 703.255,053	9	574.941,667 703.258,507	7.799
9	574.941,667 703.258,507	10	574.920,085 703.269,157	24.067
10	574.920,085 703.269,157	11	574.919,506 703.267,5	1.755
11	574.919,506 703.267,5	12	574.913,862 703.252,675	15.864
12	574.913,862 703.252,675	1	574.941,396 703.238,065	31.17

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25072

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:1540

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Tineretului, Nr. 11, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31766	Din acte: 700 Masurata: 696	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	31766-C1	Loc. Satu Mare, Str Tineretului, Nr. 11, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; Locuinta, 1 nivel, Scd = 74 mp
A1.2	31766-C2	Loc. Satu Mare, Str Tineretului, Nr. 11, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Anexa, 1 nivel, Scd = 22 mp
A1.3	31766-C3	Loc. Satu Mare, Str Tineretului, Nr. 11, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:106 mp; Anexa, 1 nivel, Scd = 106 mp
A1.4	31766-C4	Loc. Satu Mare, Str Tineretului, Nr. 11, Jud. Suceava	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:168 mp; Locuinta P+M, 2 nivele, anul construirii 2015, Scd = 168 mp
A1.5	31766-C5	Loc. Satu Mare, Str Tineretului, Nr. 11, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; Anexa P, 1 nivel, anul construirii 2015, Scd = 10 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15555 / 03/07/2013		
Act Notarial nr. 2327, din 03/07/2013 emis de Covariuc Ioan;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu cu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BLAJINSCHI GRIGORE-ION**	
	OBSERVATII: adus B1,2	
4926 / 03/02/2020		
Act Administrativ nr. Certificat de edificare nr. 429, din 29/01/2020 emis de Primaria Satu Mare (act administrativ nr Proces verbal de receptie nr. 423 din 29.01.2020, emis de Primaria Satu Mare;act administrativ nr AC 14 din 24.04.2015, emis de Primaria Satu Mare);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun in dev., dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.4, A1.5
	1) **BLAJINSCHI GRIGORE-ION** 2) **BLAJINSCHI NICOLETA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
15555 / 03/07/2013		
Act Notarial nr. 2327, din 03/07/2013 emis de Covariuc Ioan;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BLAJINSCHI CONSTANTIN**	
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 -corespunzatoare intretinerii neexecutate (art. 2386 al. 4 NCC)	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BLAJINSCHI CONSTANTIN**	
C3	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BLAJINSCHI SILVIA**	
C4	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 -corespunzatoare intretinerii neexecutate (art. 2386 al. 4 NCC)	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BLAJINSCHI SILVIA**	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31766	Din acte: 700 Masurata: 696	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	696	-	1680	618	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	31766-C1	constructii de locuinte	74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; Locuinta, 1 nivel, Scd = 74 mp
A1.2	31766-C2	constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Anexa, 1 nivel, Scd = 22 mp
A1.3	31766-C3	constructii anexa	Din acte: 106 Masurata: 103	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:106 mp; Anexa, 1 nivel, Scd = 106 mp
A1.4	31766-C4	constructii de locuinte	84	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:168 mp; Locuinta P+M, 2 nivele, anul construirii 2015, Scd = 168 mp

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.5	31766-C5	constructii anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; Anexa P, 1 nivel, anul construirii 2015, Scd = 10 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.958,095 703.273,415	2	574.952,571 703.276,232	6.201
2	574.952,571 703.276,232	3	574.933,234 703.286,33	21.815
3	574.933,234 703.286,33	4	574.927,38 703.289,212	6.525
4	574.927,38 703.289,212	5	574.920,085 703.269,157	21.341
5	574.920,085 703.269,157	6	574.941,667 703.258,507	24.067
6	574.941,667 703.258,507	7	574.948,66 703.255,053	7.799
7	574.948,66 703.255,053	1	574.958,095 703.273,415	20.644

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25073

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:3629

Adresa: Loc. Satu Mare, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31765	Din acte: 2.000 Masurata: 1.983	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15556 / 03/07/2013		
Act Notarial nr. 2327, din 03/07/2013 emis de Covariuc Ioan;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu cu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BLAJINSCHI GRIGORE ION**	
	OBSERVATII: adus B1	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
15556 / 03/07/2013		
Act Notarial nr. 2327, din 03/07/2013 emis de Covariuc Ioan;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BLAJINSCHI CONSTANTIN**	
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 corespunzatoare intretinerii neexecutate (art. 2386 al. 4 NCC)	A1
	1) **BLAJINSCHI CONSTANTIN**	
C3	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BLAJINSCHI SILVIA**	
C4	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 corespunzatoare intretinerii neexecutate (art. 2386 al. 4 NCC)	A1
	1) **BLAJINSCHI SILVIA**	

Neautentificat în circuitul civil

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

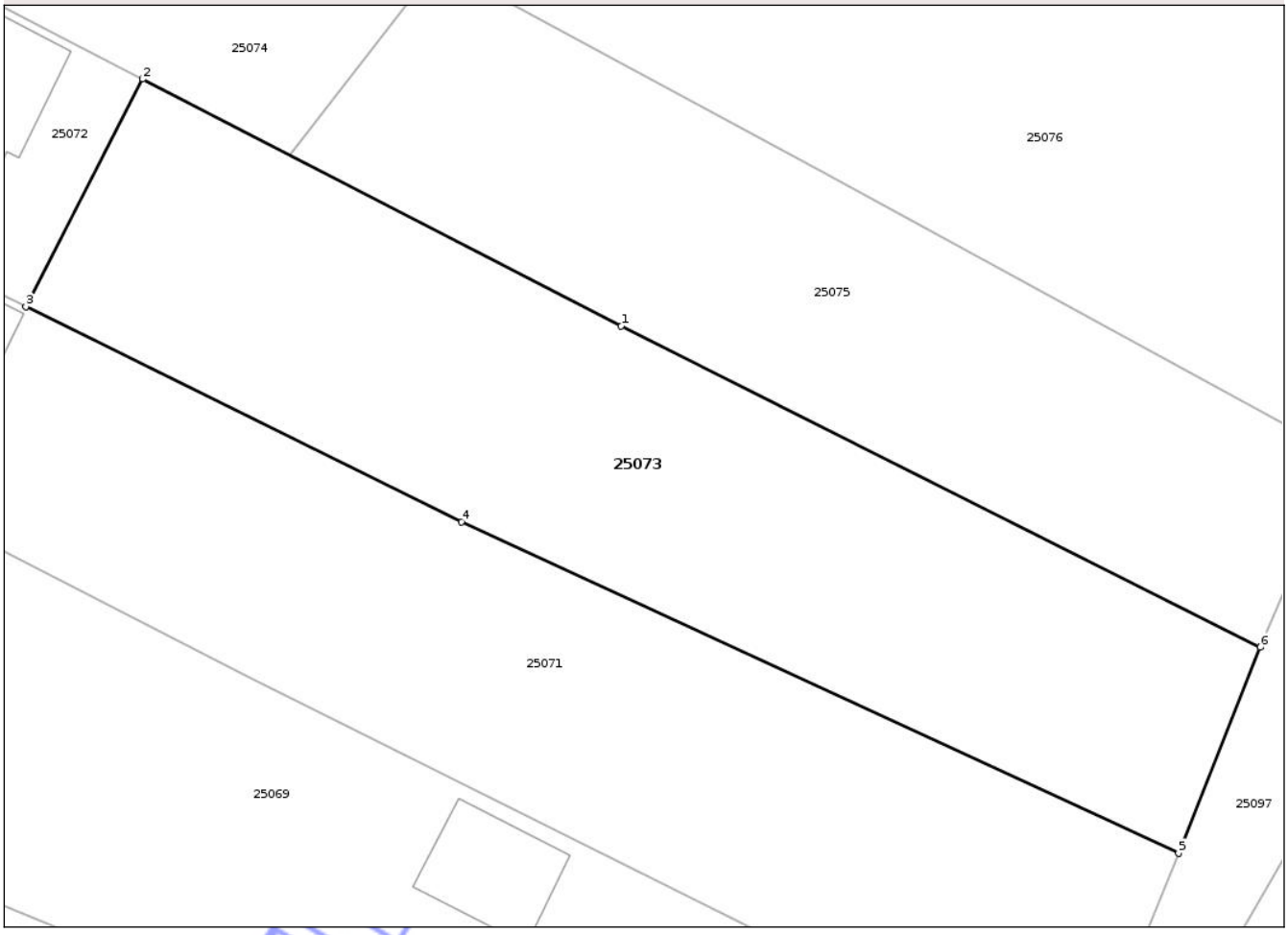
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31765	Din acte: 2.000 Masurata: 1.983	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.983	-	415	1528/12	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.996,732 703.253,473	2	574.958,095 703.273,415	43.48
2	574.958,095 703.273,415	3	574.948,66 703.255,053	20.644
3	574.948,66 703.255,053	4	574.983,827 703.237,674	39.227
4	574.983,827 703.237,674	5	575.041,718 703.210,947	63.763
5	575.041,718 703.210,947	6	575.048,322 703.227,56	17.877

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	575.048,322 703.227,56	1	574.996,732 703.253,473	57.732

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25074

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3703
Nr. cadastral vechi:3407

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Tineretului, Nr. 9, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33610	Din acte: 1.000 Masurata: 979	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.4	33610-C4	Loc. Satu Mare, Str Tineretului, Nr. 9, Jud. Suceava	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:188 mp; Locuinta, de tip: P+M, in supraf. constr. desfas.de 188 mp, edificata in anul: 2009
A1.5	33610-C5	Loc. Satu Mare, Str Tineretului, Nr. 9, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; Anexa, de tip: Parter, in supraf. constr. desfas.de 31 mp, edificata in anul: 2022
A1.6	33610-C6	Loc. Satu Mare, Str Tineretului, Nr. 9, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp; Anexa, de tip: Parter, in supraf. constr. desfas.de 93 mp, edificata in anul: 2022

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9341 / 01/07/2008		
Act Notarial nr. 2784, din 01/07/2008 emis de bnp;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun in dev., dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MOROSAN LUCIAN VASILE**, Lipsa C.N.P. 2) **MOROSAN IOANA CALINA**, Lipsa C.N.P.	
11812 / 14/03/2023		
Act Administrativ nr. 5567, din 19/12/2022 emis de Primaria com. SATU MARE;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun in devalmasie, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.4, A1.5, A1.6
	1) **MOROŞAN LUCIAN-VASILE** 2) **MOROŞAN IOANA-CĂLINA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
9341 / 01/07/2008		
Act Notarial nr. 2784, din 01/07/2008 emis de bnp;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGERcu notarea obligatiei de intretinere, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MOROSAN FELICIA**, Lipsa C.N.P.	

Document circulație civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33610	Din acte: 1.000 Masurata: 979	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	979	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.4	33610-C4	constructii de locuinte	94	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:188 mp; Locuinta, de tip: P+M, in supraf. constr. desfas.de 188 mp, edificata in anul: 2009
A1.5	33610-C5	constructii anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; Anexa, de tip: Parter, in supraf. constr. desfas.de 31 mp, edificata in anul: 2022
A1.6	33610-C6	constructii anexa	93	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp; Anexa, de tip: Parter, in supraf. constr. desfas.de 93 mp, edificata in anul: 2022

Neautentificat

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.981,838 703.282,63	2	574.950,489 703.299,043	35.385
2	574.950,489 703.299,043	3	574.933,851 703.307,552	18.688
3	574.933,851 703.307,552	4	574.927,38 703.289,212	19.448
4	574.927,38 703.289,212	5	574.933,234 703.286,33	6.525
5	574.933,234 703.286,33	6	574.952,571 703.276,232	21.815
6	574.952,571 703.276,232	7	574.958,095 703.273,415	6.201
7	574.958,095 703.273,415	8	574.969,963 703.267,29	13.355
8	574.969,963 703.267,29	1	574.981,838 703.282,63	19.4

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25075

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.549	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

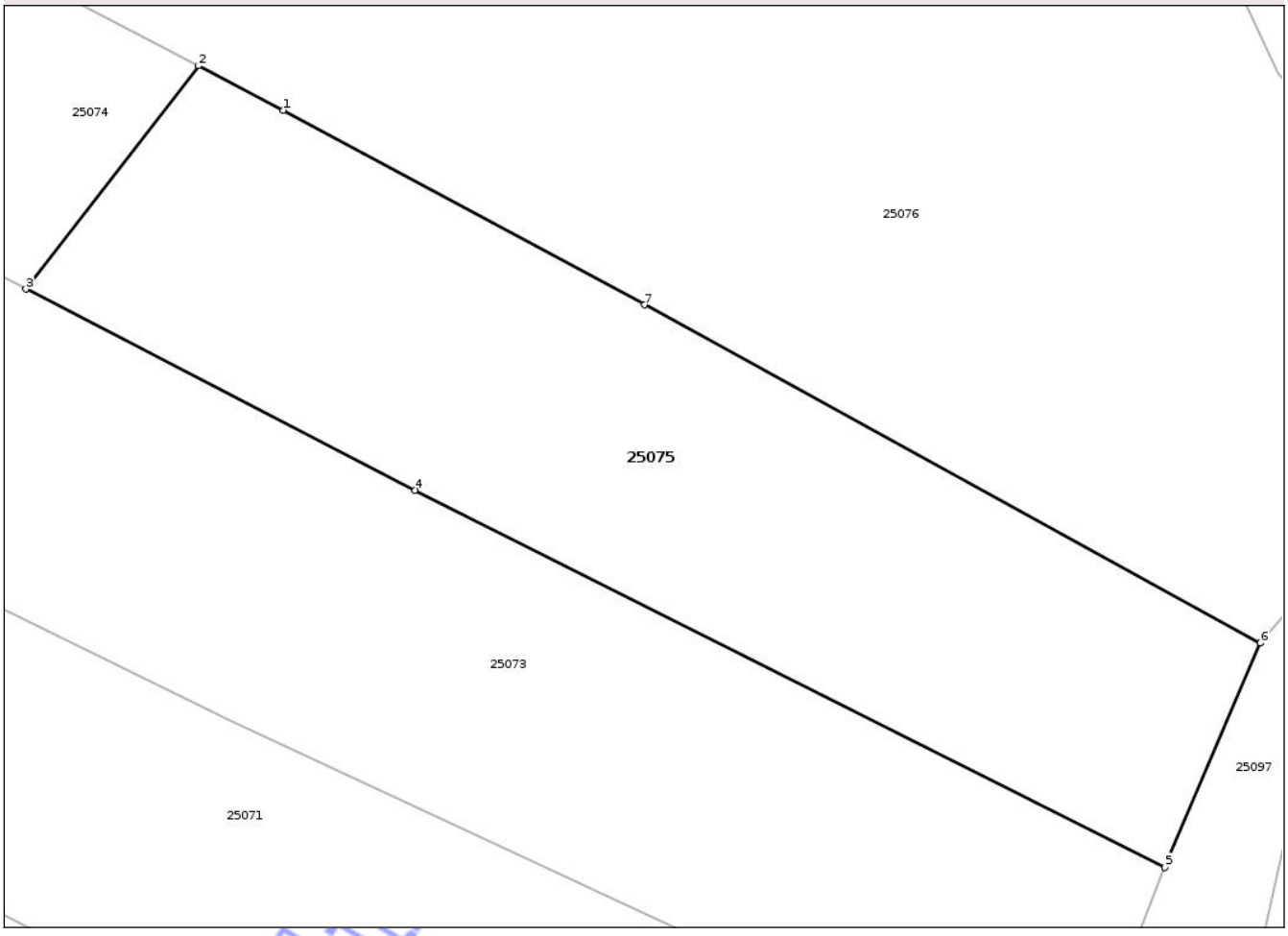
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.549	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.549	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.987,664 703.279,58	2	574.981,838 703.282,63	6.576
2	574.981,838 703.282,63	3	574.969,963 703.267,29	19.4
3	574.969,963 703.267,29	4	574.996,732 703.253,473	30.124
4	574.996,732 703.253,473	5	575.048,322 703.227,56	57.732
5	575.048,322 703.227,56	6	575.054,881 703.242,977	16.754

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	575.054,881 703.242,977	7	575.012,527 703.266,206	48.306
7	575.012,527 703.266,206	1	574.987,664 703.279,58	28.232

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25076

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Tineretului, Nr. 7, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 5.000 Masurata: 5.927	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Satu Mare, Str Tineretului, Nr. 7, Jud. Suceava	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:166 mp; LOCUINTA TIP P+M
A1.2	-C2	Loc. Satu Mare, Str Tineretului, Nr. 7, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; ANEXA TIP P
A1.3	-C3	Loc. Satu Mare, Str Tineretului, Nr. 7, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:146 mp; S. construita desfasurata:146 mp; ANEAX TIP P
A1.4	-C4	Loc. Satu Mare, Str Tineretului, Nr. 7, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; ANEXA TIP P
A1.5	-C5	Loc. Satu Mare, Str Tineretului, Nr. 7, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:179 mp; S. construita desfasurata:179 mp; ANEXA TIP P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1793, din 30/11/2005 emis de CJSDPAT SUCEAVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DONISAN ION**, Lipsa C.N.P.	
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **DONISAN ION**, Lipsa C.N.P.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 5.000 Masurata: 5.927	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	4.382	115	CASOAIA	-	
2	curti constructii	DA	1.545	115	CASOAIA	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 166 Masurata: 88	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:166 mp; LOCUINTA TIP P+M
A1.2	-C2	constructii anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; ANEXA TIP P
A1.3	-C3	constructii anexa	146	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:146 mp; S. construita desfasurata:146 mp; ANEAX TIP P
A1.4	-C4	constructii anexa	69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; ANEXA TIP P
A1.5	-C5	constructii de locuinte	179	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:179 mp; S. construita desfasurata:179 mp; ANEXA TIP P

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.052,506 703.294,985	2	575.044,992 703.299,166	8.599
2	575.044,992 703.299,166	3	574.999,892 703.322,573	50.812
3	574.999,892 703.322,573	4	574.948,656 703.349,308	57.792
4	574.948,656 703.349,308	5	574.933,851 703.307,552	44.303
5	574.933,851 703.307,552	6	574.950,489 703.299,043	18.688
6	574.950,489 703.299,043	7	574.987,664 703.279,58	41.962
7	574.987,664 703.279,58	8	575.012,527 703.266,206	28.232
8	575.012,527 703.266,206	9	575.054,881 703.242,977	48.306
9	575.054,881 703.242,977	10	575.062,315 703.251,758	11.505
10	575.062,315 703.251,758	11	575.065,935 703.260,458	9.423
11	575.065,935 703.260,458	12	575.064,361 703.271,491	11.145
12	575.064,361 703.271,491	13	575.061,041 703.276,101	5.681
13	575.061,041 703.276,101	14	575.056,135 703.282,139	7.78
14	575.056,135 703.282,139	15	575.053,059 703.288,658	7.208
15	575.053,059 703.288,658	16	575.052,428 703.293,414	4.798
16	575.052,428 703.293,414	1	575.052,506 703.294,985	1.573

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25077

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Tineretului, Nr. FN, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30332	Din acte: 2.500 Masurata: 2.583	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17003 / 06/10/2009		
Act Notarial nr. 3445, din 02/10/2009 emis de BNP SEHLANEC MANDICI RADAUTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PAPUC PETRICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30332	Din acte: 2.500 Masurata: 2.583	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.583	1718	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.031,972 703.333,718	2	575.002,105 703.348,857	33.484
2	575.002,105 703.348,857	3	574.981,918 703.359,076	22.627
3	574.981,918 703.359,076	4	574.978,788 703.352,815	7.0
4	574.978,788 703.352,815	5	574.974,567 703.344,377	9.434
5	574.974,567 703.344,377	6	574.967,708 703.347,864	7.695

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	574.967,708 703.347,864	7	574.951,178 703.357,765	19.269
7	574.951,178 703.357,765	8	574.948,656 703.349,308	8.825
8	574.948,656 703.349,308	9	574.999,892 703.322,573	57.792
9	574.999,892 703.322,573	10	575.044,992 703.299,166	50.812
10	575.044,992 703.299,166	11	575.052,506 703.294,985	8.599
11	575.052,506 703.294,985	12	575.057,426 703.298,506	6.05
12	575.057,426 703.298,506	13	575.061,632 703.300,876	4.828
13	575.061,632 703.300,876	14	575.068,147 703.316,172	16.626
14	575.068,147 703.316,172	15	575.065,364 703.317,586	3.122
15	575.065,364 703.317,586	16	575.052,941 703.323,593	13.799
16	575.052,941 703.323,593	1	575.031,972 703.333,718	23.286

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25078

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Tineretului, Nr. 5, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		443	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	443	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	443	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	75	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; LOCUINTA TIP P
A1.2	-C2	constructii anexa	72	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; ANEXA TIP P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.981,918 703.359,076	2	574.955,73 703.372,052	29.226
2	574.955,73 703.372,052	3	574.951,178 703.357,765	14.995
3	574.951,178 703.357,765	4	574.967,708 703.347,864	19.269

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	574.967,708 703.347,864	5	574.974,567 703.344,377	7.695
5	574.974,567 703.344,377	6	574.978,788 703.352,815	9.434
6	574.978,788 703.352,815	1	574.981,918 703.359,076	7.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25079

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Tineretrului, Nr. 3, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.971	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.971	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.971	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	55	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; LOCUINTA TIP P
A1.2	-C2	constructii de locuinte	95	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp; LOCUINTA TIP P
A1.3	-C3	constructii anexa	109	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:109 mp; ANEXA TIP P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	574.981,918 703.359,076	2	575.002,105 703.348,857	22.627
2	575.002,105 703.348,857	3	575.031,972 703.333,718	33.484

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	575.031,972 703.333,718	4	575.042,505 703.353,764	22.644
4	575.042,505 703.353,764	5	575.034,897 703.357,624	8.531
5	575.034,897 703.357,624	6	575.022,307 703.364,285	14.243
6	575.022,307 703.364,285	7	575.013,26 703.368,752	10.09
7	575.013,26 703.368,752	8	574.993,282 703.379,388	22.633
8	574.993,282 703.379,388	9	574.962,521 703.392,481	33.432
9	574.962,521 703.392,481	10	574.961,668 703.389,25	3.342
10	574.961,668 703.389,25	11	574.958,173 703.378,868	10.954
11	574.958,173 703.378,868	12	574.955,73 703.372,052	7.241
12	574.955,73 703.372,052	1	574.981,918 703.359,076	29.226

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25080

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Prieteniei, Nr. 12, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30782	Din acte: 600 Masurata: 1.661	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	30782-C1	Loc. Satu Mare, Str Prieteniei, Nr. 12, Jud. Suceava	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:184 mp; LOCUINTA TIP P+1
A1.2	30782-C2	Loc. Satu Mare, Str Prieteniei, Nr. 12, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; ANEXA TIP P
A1.3	30782-C3	Loc. Satu Mare, Str Prieteniei, Nr. 12, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:133 mp; S. construita desfasurata:133 mp; ANEXA TIP P
A1.4	30782-C4	Loc. Satu Mare, Str Prieteniei, Nr. 12, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; ANEXA TIP P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
36092 / 10/07/2025		
Act Notarial nr. 708, din 09/07/2025 emis de BIN Bratiloveanu Silvia;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj -, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **DONISAN MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30782	Din acte: 600 Masurata: 1.661	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.268	-	501	-	
2	arabil	DA	393	-	501	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30782-C1	constructii de locuinte	Din acte: 184 Masurata: 92	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:184 mp; LOCUINTA TIP P+1
A1.2	30782-C2	constructii anexa	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; ANEXA TIP P
A1.3	30782-C3	constructii anexa	133	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:133 mp; S. construita desfasurata:133 mp; ANEXA TIP P
A1.4	30782-C4	constructii anexa	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; ANEXA TIP P

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.071,602 703.326,46	2	575.071,774 703.329,867	3.411
2	575.071,774 703.329,867	3	575.071,483 703.331,989	2.142
3	575.071,483 703.331,989	4	575.065,547 703.353,283	22.106
4	575.065,547 703.353,283	5	575.068,179 703.362,649	9.728
5	575.068,179 703.362,649	6	575.046,799 703.372,731	23.638
6	575.046,799 703.372,731	7	575.042,082 703.374,676	5.102
7	575.042,082 703.374,676	8	575.032,102 703.379,083	10.91
8	575.032,102 703.379,083	9	575.028,393 703.373,383	6.8
9	575.028,393 703.373,383	10	575.022,307 703.364,285	10.946
10	575.022,307 703.364,285	11	575.034,897 703.357,624	14.243
11	575.034,897 703.357,624	12	575.042,505 703.353,764	8.531
12	575.042,505 703.353,764	13	575.031,972 703.333,718	22.644
13	575.031,972 703.333,718	14	575.052,941 703.323,593	23.286
14	575.052,941 703.323,593	15	575.065,364 703.317,586	13.799
15	575.065,364 703.317,586	16	575.068,147 703.316,172	3.122
16	575.068,147 703.316,172	1	575.071,602 703.326,46	10.853

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25081

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Tineretului, Nr. FN, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40355	329	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	40355-C1	Loc. Satu Mare, Str Tineretului, Nr. FN, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp; CASA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
53488 / 30/09/2025		
Act Notarial nr. 1297, din 26/09/2025 emis de Bratiloveanu Silvia BIN;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **DONISAN MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

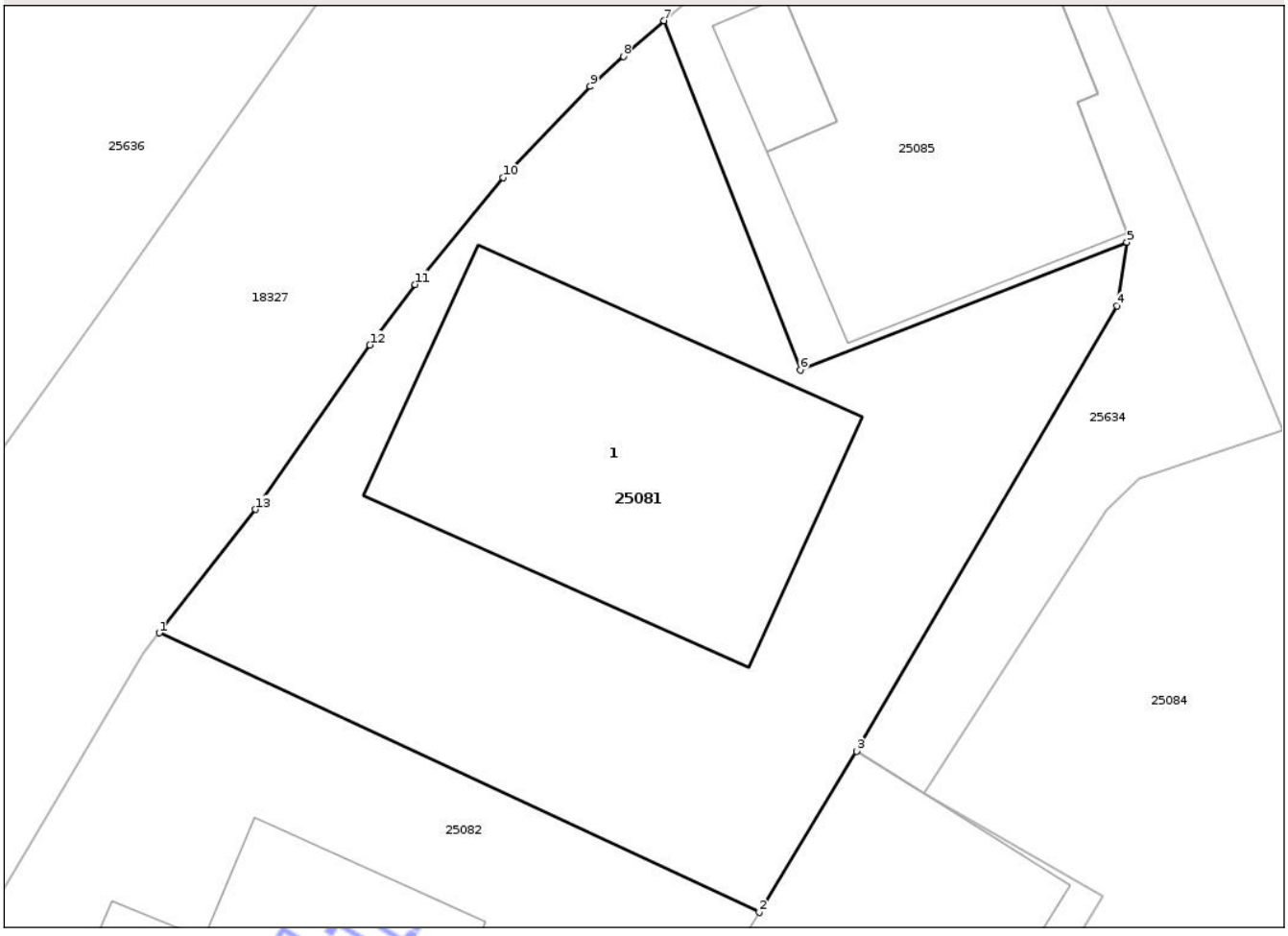
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40355	329	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	329	-	-	-	teren partial imprejmuit cu gard.

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	40355-C1	constructii de locuinte	94	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp; CASA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.977,668 703.419,797	2	574.994,798 703.411,828	18.893
2	574.994,798 703.411,828	3	574.997,576 703.416,424	5.37
3	574.997,576 703.416,424	4	575.005,014 703.429,129	14.722
4	575.005,014 703.429,129	5	575.005,293 703.430,946	1.839

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	575.005,293 703.430,946	6	574.995,974 703.427,304	10.005
6	574.995,974 703.427,304	7	574.992,082 703.437,259	10.688
7	574.992,082 703.437,259	8	574.990,915 703.436,243	1.547
8	574.990,915 703.436,243	9	574.989,973 703.435,386	1.274
9	574.989,973 703.435,386	10	574.987,481 703.432,782	3.604
10	574.987,481 703.432,782	11	574.984,975 703.429,734	3.946
11	574.984,975 703.429,734	12	574.983,676 703.428,009	2.159
12	574.983,676 703.428,009	13	574.980,411 703.423,321	5.713
13	574.980,411 703.423,321	1	574.977,668 703.419,797	4.466

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25082

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Tineretului, Nr. 1, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40356	Din acte: 1.024 Masurata: 1.068	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	40356-C1	Loc. Satu Mare, Str Tineretului, Nr. 1, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; sura
A1.2	40356-C2	Loc. Satu Mare, Str Tineretului, Nr. 1, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; bucatarie de vara
A1.3	40356-C3	Loc. Satu Mare, Str Tineretului, Nr. 1, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; magazie

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
304 / 05/01/2022		
Act Notarial nr. 7, din 04/01/2022 emis de BIN Frunza Carmen Vasilica (Contract de donație);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **DONISAN MARIA**	
36090 / 10/07/2025		
Act Notarial nr. 708, din 09/07/2025 emis de BIN Bratiloveanu Silvia;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj -, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **DONISAN MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40356	Din acte: 1.024 Masurata: 1.068	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	590	-	-	-	
2	arabil	DA	478	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	40356-C1	constructii anexa	85	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; sura
A1.2	40356-C2	constructii anexa	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; bucatarie de vara
A1.3	40356-C3	constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; magazie

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.999,501 703.415,221	2	574.997,576 703.416,424	2.27
2	574.997,576 703.416,424	3	574.994,798 703.411,828	5.37
3	574.994,798 703.411,828	4	574.977,668 703.419,797	18.893
4	574.977,668 703.419,797	5	574.977,223 703.419,226	0.724
5	574.977,223 703.419,226	6	574.972,261 703.410,894	9.698
6	574.972,261 703.410,894	7	574.970,194 703.407,08	4.338
7	574.970,194 703.407,08	8	574.962,521 703.392,481	16.493
8	574.962,521 703.392,481	9	574.993,282 703.379,388	33.432
9	574.993,282 703.379,388	10	575.001,463 703.394,653	17.319
10	575.001,463 703.394,653	11	575.008,234 703.404,044	11.577
11	575.008,234 703.404,044	12	575.002,342 703.408,551	7.417
12	575.002,342 703.408,551	13	575.004,608 703.412,273	4.357
13	575.004,608 703.412,273	1	574.999,501 703.415,221	5.897

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25085

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:3634

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Garoafelor, Nr. 1, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	41248	125	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	41248-C1	Loc. Satu Mare, Str Garoafelor, Nr. 1, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp; Spatiu comercial P edificat in anul 2008.
A1.2	41248-C2	Loc. Satu Mare, Str Garoafelor, Nr. 1, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; Anexa P edificata in anul 2008.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14851 / 16/11/2007		
Act Notarial nr. 5389, din 16/11/2007 emis de -;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/2	A1
	1) **DONISAN MARIA**, Lipsa C.N.P.	
36091 / 10/07/2025		
Act Notarial nr. act de partaj nr. 708, din 09/07/2025 emis de BIN Bratiloveanu Silvia;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj -, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **DONISAN MARIA**	
59319 / 09/10/2025		
Act Administrativ nr. 4343, din 12/11/2025 emis de Primaria Com. Satu Mare (act administrativ nr 3911 din 12.11.2025, emis de Primaria Com. Satu Mare);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun in dev., dobandit prin Construire, cota actuala 3/4, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **DONISAN MARIA**	
Act Notarial nr. 708, din 09/07/2025 emis de BIN Bratiloveanu Silvia;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu cu titlu de partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1.1, A1.2
	1) **DONISAN MARIA**	
78208 / 12/12/2025		
Act Notarial nr. 1623 contract vanzare, din 11/12/2025 emis de Bratiloveanu Silvia BIN;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **DONISAN MARIA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document gratuit fără valoare juridică

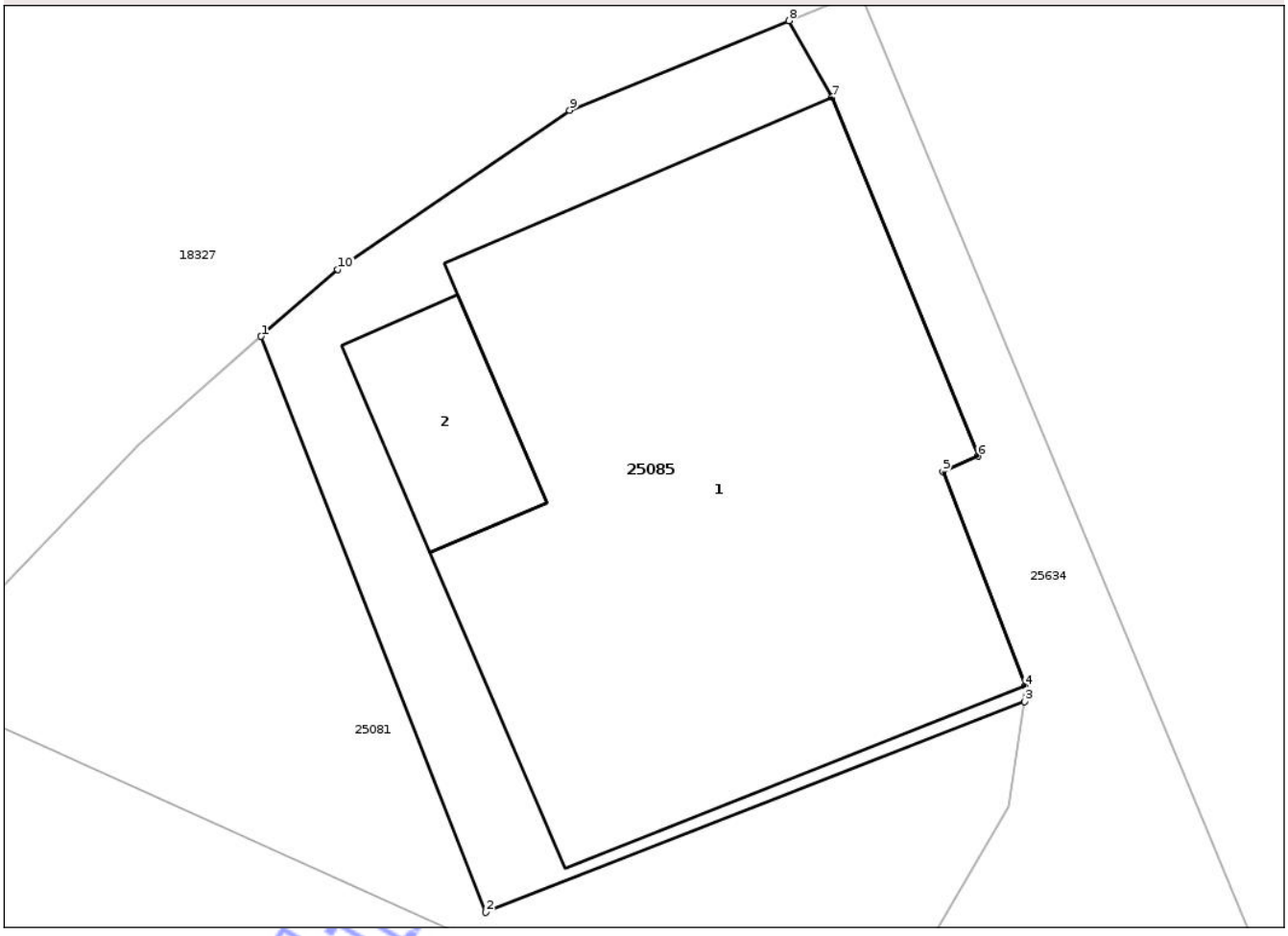
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
41248	125	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	125	-	-	3329	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	41248-C1	constructii administrative si social culturale	87	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp; Spatiu comercial P edificat in anul 2008.
A1.2	41248-C2	constructii anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; Anexa P edificata in anul 2008.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.992,082 703.437,259	2	574.995,974 703.427,304	10.688
2	574.995,974 703.427,304	3	575.005,293 703.430,946	10.005

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	575.005,293 703.430,946	4	575.005,305 703.431,213	0.267
4	575.005,305 703.431,213	5	575.003,883 703.434,92	3.97
5	575.003,883 703.434,92	6	575.004,488 703.435,189	0.662
6	575.004,488 703.435,189	7	575.001,963 703.441,39	6.695
7	575.001,963 703.441,39	8	575.001,218 703.442,715	1.52
8	575.001,218 703.442,715	9	574.997,423 703.441,167	4.099
9	574.997,423 703.441,167	10	574.993,412 703.438,417	4.863
10	574.993,412 703.438,417	1	574.992,082 703.437,259	1.763

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25086

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Prieteniei, Nr. 14,18, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40047	Din acte: 2.000 Masurata: 2.170	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	40047-C1	Loc. Satu Mare, Str Prieteniei, Nr. 14,18, Jud. Suceava	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:198 mp; LOCUINTA TIP P+1
A1.2	40047-C2	Loc. Satu Mare, Str Prieteniei, Nr. 14,18, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; Anexa
A1.3	40047-C3	Loc. Satu Mare, Str Prieteniei, Nr. 14,18, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:123 mp; S. construita desfasurata:123 mp; Anexa
A1.4	40047-C4	Loc. Satu Mare, Str Prieteniei, Nr. 14,18, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; Bucatarie de vara, din lemn
A1.5	40047-C5	Loc. Satu Mare, Str Prieteniei, Nr. 14,18, Jud. Suceava	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:185 mp; S. construita desfasurata:126 mp; LOCUINTA TIP P+M
A1.6	40047-C6	Loc. Satu Mare, Str Prieteniei, Nr. 14,18, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:126 mp; S. construita desfasurata:126 mp; ANEXA TIP P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
36192 / 17/08/2021		
Act Notarial nr. 4848, din 22/10/2008 emis de BNP;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 700/2000, cota initiala 1/1	A1
	1) **COLIBABA GHEORGHE** 2) **COLIBABA MARCELA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30031/Satu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 17831 din 16/12/2008;	
Act Notarial nr. 4849, din 22/10/2008 emis de BNP;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 700/2000, cota initiala 1/1	A1
	1) **COLIBABA MARCELA** 2) **COLIBABA GHEORGHE**, soti, bun comun	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30031/Satu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 17831 din 16/12/2008;	
Act Administrativ nr. 2594, din 18/08/2008 emis de PRIMARIA COM SATU MARE (administrative nr. 17831/16-12-2008 emis de BCPI RADAUTI; administrative nr. 23/07-08-2001 emis de PRIMARIA COM SATU MARE; administrative nr. 2611/19-08-2008 emis de PRIMARIA COM SATU MARE; administrative nr. 5250/19-01-2009 emis de PRIMARIA COM SATU MARE; administrative nr. C7-116316/19-05-1984 emis de CONSILIUL POPULAR COM SATU MARE,administrative nr. 17831/16-12-2008 emis de BCPI RADAUTI; administrative nr. 23/07-08-2001 emis de PRIMARIA COM SATU MARE; administrative nr. 2594/18-08-2008 emis de PRIMARIA COM SATU MARE; administrative nr. 2611/19-08-2008 emis de PRIMARIA COM SATU MARE; administrative nr. 5250/19-01-2009 emis de PRIMARIA COM SATU MARE; act administrativ nr. 567/10-02-2009 emis de PRIMARIA SATU MARE; act notarial nr. 4849/22-10-2008 emis de BNP FOMIN SIMION RADAUTI;; act administrativ nr. 567/10-02-2009 emis de PRIMARIA SATU MARE; act notarial nr. 4849/22-10-2008 emis de BNP FOMIN SIMION RADAUTI;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **COLIBABA GHEORGHE** 2) **COLIBABA MARCELA**, soti bun comun	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30031/Satu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 1073 din 28/01/2009;	
Act Notarial nr. 4848, din 22/10/2008 emis de bnp;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun in dev., dobandit prin Conventie, cota actuala 600/2000, cota initiala 1/1	A1
	1) **COLIBABA GHEORGHE** 2) **COLIBABA MARCELA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 39516/Satu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 15585 din 24/10/2008;	

Document valabil în circuitul civil

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun in dev., dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.4
	1) **COLIBABA GHEORGHE** 2) **COLIBABA MARCELA**	
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.5, A1.6
	1) **COLIBABA MARCELA** 2) **COLIBABA GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40047	Din acte: 2.000 Masurata: 2.170	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	721	-	-	-	
2	arabil	DA	849	-	-	-	
3	curti constructii	DA	600	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	40047-C1	constructii de locuinte	Din acte: 198 Masurata: 99	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:198 mp; LOCUINTA TIP P+1
A1.2	40047-C2	constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; Anexa
A1.3	40047-C3	constructii anexa	123	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:123 mp; S. construita desfasurata:123 mp; Anexa
A1.4	40047-C4	constructii anexa	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; Bucatarie de vara, din lemn
A1.5	40047-C5	constructii de locuinte	Din acte: 370 Masurata: 185	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:185 mp; S. construita desfasurata:126 mp; LOCUINTA TIP P+M
A1.6	40047-C6	constructii anexa	126	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:126 mp; S. construita desfasurata:126 mp; ANEXA TIP P

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.068,179 703.362,649	2	575.065,547 703.353,283	9.728
3	575.071,483 703.331,989	4	575.071,774 703.329,867	2.142
5	575.071,602 703.326,46	6	575.074,668 703.324,445	3.669
7	575.090,566 703.318,396	8	575.095,755 703.316,117	5.668
9	575.103,063 703.312,877	10	575.108,128 703.310,63	5.541
11	575.128,636 703.302,236	12	575.129,175 703.308,694	6.48
13	575.129,559 703.317,062	14	575.129,572 703.319,71	2.648
15	575.128,224 703.327,054	16	575.126,639 703.331,844	5.045
17	575.124,124 703.336,13	18	575.118,865 703.341,634	7.613
19	575.115,259 703.344,609	20	575.110,958 703.347,298	5.072
21	575.108,842 703.348,394	22	575.106,563 703.349,523	2.543
23	575.091,1 703.354,907	1	575.068,179 703.362,649	24.193

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	575.065,547 703.353,283	3	575.071,483 703.331,989	22.106
4	575.071,774 703.329,867	5	575.071,602 703.326,46	3.411
6	575.074,668 703.324,445	7	575.090,566 703.318,396	17.009
8	575.095,755 703.316,117	9	575.103,063 703.312,877	7.994
10	575.108,128 703.310,63	11	575.128,636 703.302,236	22.159
12	575.129,175 703.308,694	13	575.129,559 703.317,062	8.377
14	575.129,572 703.319,71	15	575.128,224 703.327,054	7.467
16	575.126,639 703.331,844	17	575.124,124 703.336,13	4.969
18	575.118,865 703.341,634	19	575.115,259 703.344,609	4.675
20	575.110,958 703.347,298	21	575.108,842 703.348,394	2.383
22	575.106,563 703.349,523	23	575.091,1 703.354,907	16.374

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25083

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Prieteniei, Nr. FN, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40357	Din acte: 522 Masurata: 597	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
307 / 05/01/2022		
Act Notarial nr. 8, din 04/01/2022 emis de Frunza Carmen Vasilica (Contract de donație);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun in dev. cu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CANTORIANU GHEORGHE-BOGDAN** 2) **CANTORIANU MARIA-ALEXANDRA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

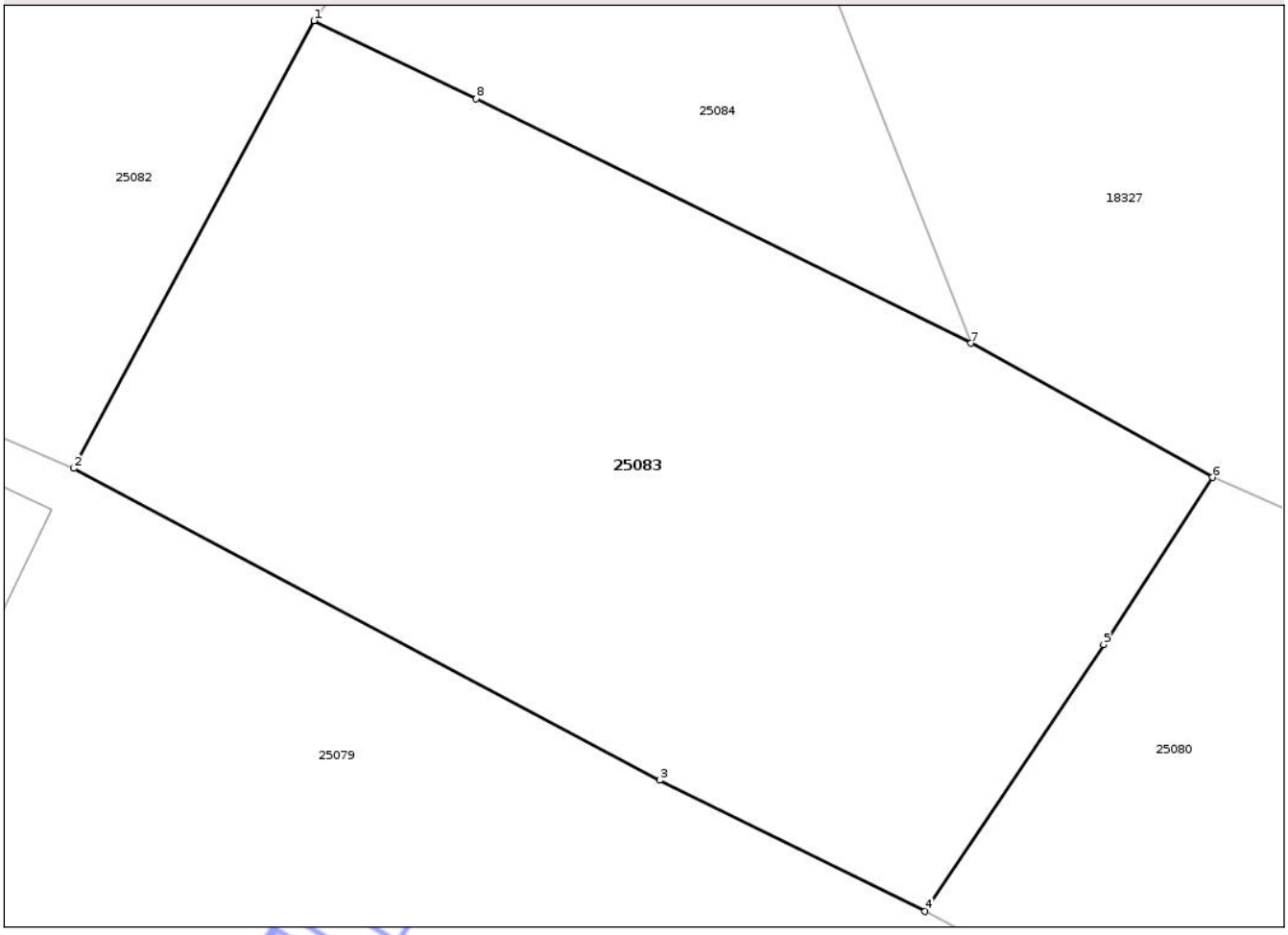
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40357	Din acte: 522 Masurata: 597	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	33	-	-	-	
2	arabil	DA	564	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.001,463 703.394,653	2	574.993,282 703.379,388	17.319
2	574.993,282 703.379,388	3	575.013,26 703.368,752	22.633
3	575.013,26 703.368,752	4	575.022,307 703.364,285	10.09
4	575.022,307 703.364,285	5	575.028,393 703.373,383	10.946

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	575.028,393 703.373,383	6	575.032,102 703.379,083	6.8
6	575.032,102 703.379,083	7	575.023,873 703.383,656	9.414
7	575.023,873 703.383,656	8	575.006,993 703.391,991	18.826
8	575.006,993 703.391,991	1	575.001,463 703.394,653	6.137

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25084

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Prieteniei, Nr. FN, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		420	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

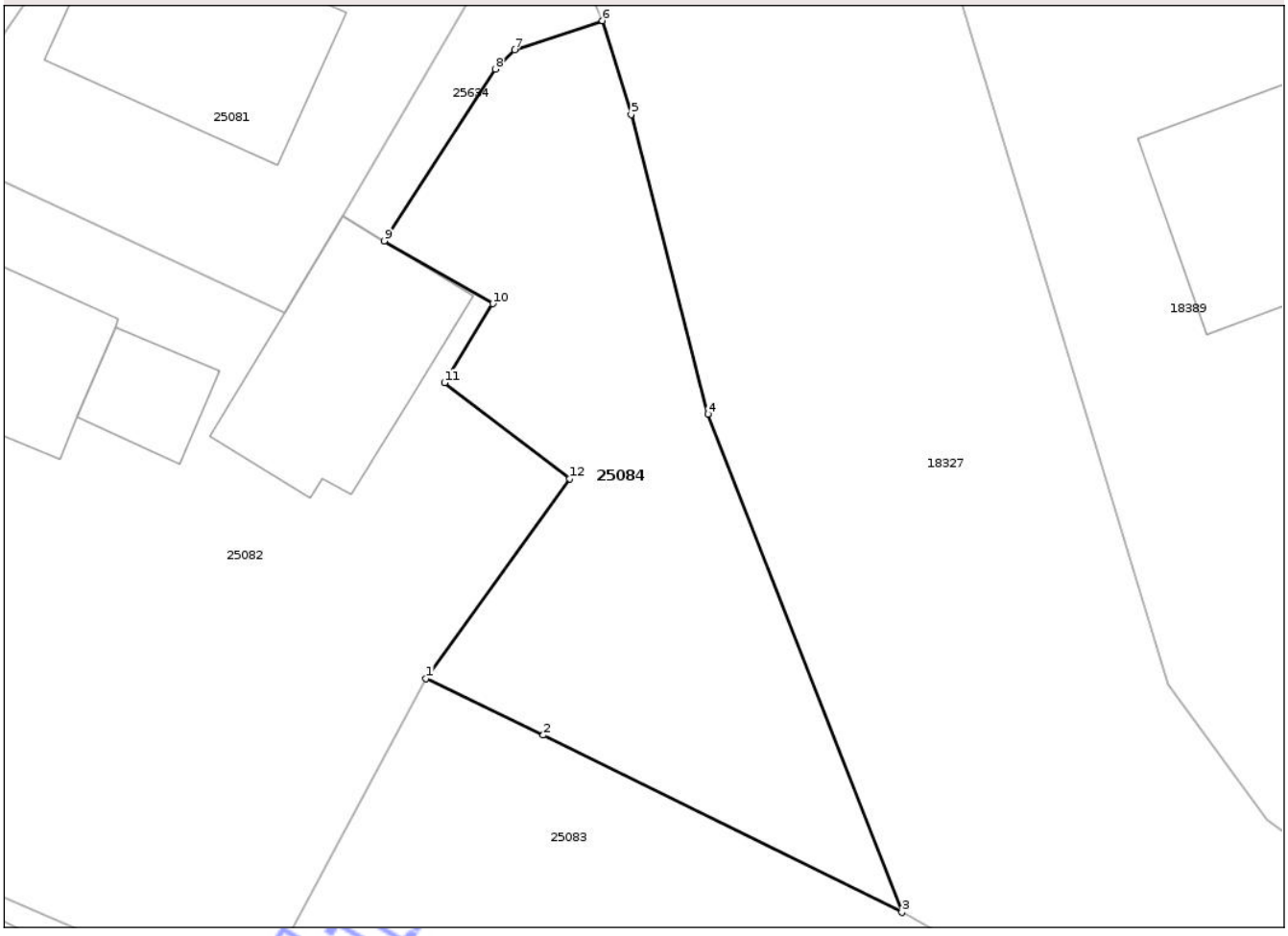
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	420	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	420	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.001,463 703.394,653	2	575.006,993 703.391,991	6.137
2	575.006,993 703.391,991	3	575.023,873 703.383,656	18.826
3	575.023,873 703.383,656	4	575.014,733 703.407,087	25.151
4	575.014,733 703.407,087	5	575.011,119 703.421,168	14.537
5	575.011,119 703.421,168	6	575.009,765 703.425,577	4.612

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	575.009,765 703.425,577	7	575.005,636 703.424,202	4.352
7	575.005,636 703.424,202	8	575.004,722 703.423,303	1.282
8	575.004,722 703.423,303	9	574.999,501 703.415,221	9.622
9	574.999,501 703.415,221	10	575.004,608 703.412,273	5.897
10	575.004,608 703.412,273	11	575.002,342 703.408,551	4.357
11	575.002,342 703.408,551	12	575.008,234 703.404,044	7.417
12	575.008,234 703.404,044	1	575.001,463 703.394,653	11.577

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25087

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Prieteniei, Nr. 18, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30644	Din acte: 1.075 Masurata: 1.271	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	30644-C1	Loc. Satu Mare, Str Prieteniei, Nr. 18, Jud. Suceava	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:174 mp; LOCUINTA TIP P+M
A1.2	30644-C2	Loc. Satu Mare, Str Prieteniei, Nr. 18, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; ANEXA TIP P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20354 / 16/11/2010		
Act Notarial nr. 356, din 01/12/2000 emis de BNP CATALINA BUZDUGA RADAUTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, cu titlu de partaj si, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **COLIBABA VIOREL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30644	Din acte: 1.075 Masurata: 1.271	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	489	-	-	-	
2	arabil	DA	782	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30644-C1	constructii de locuinte	Din acte: 174 Masurata: 87	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:174 mp; LOCUINTA TIP P+M
A1.2	30644-C2	constructii anexa	Din acte: 54 Masurata: 57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; ANEXA TIP P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.108,128 703.310,63	2	575.103,063 703.312,877	5.541

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	575.103,063 703.312,877	3	575.095,755 703.316,117	7.994
3	575.095,755 703.316,117	4	575.090,566 703.318,396	5.668
4	575.090,566 703.318,396	5	575.074,668 703.324,445	17.009
5	575.074,668 703.324,445	6	575.064,661 703.301,099	25.4
6	575.064,661 703.301,099	7	575.089,955 703.288,283	28.356
7	575.089,955 703.288,283	8	575.100,988 703.309,156	23.61
8	575.100,988 703.309,156	9	575.101,217 703.309,06	0.248
9	575.101,217 703.309,06	10	575.108,345 703.306,075	7.728
10	575.108,345 703.306,075	11	575.106,063 703.301,829	4.82
11	575.106,063 703.301,829	12	575.106,69 703.301,566	0.68
12	575.106,69 703.301,566	13	575.101,65 703.290,922	11.777
13	575.101,65 703.290,922	14	575.102,18 703.290,695	0.576
14	575.102,18 703.290,695	15	575.117,428 703.284,165	16.587
15	575.117,428 703.284,165	16	575.117,405 703.282,82	1.345
16	575.117,405 703.282,82	17	575.121,9 703.281,437	4.704
17	575.121,9 703.281,437	18	575.127,601 703.298,178	17.686
18	575.127,601 703.298,178	19	575.128,636 703.302,236	4.188
19	575.128,636 703.302,236	1	575.108,128 703.310,63	22.159

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25088

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30645	Din acte: 485 Masurata: 721	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
28748 / 19/07/2022		
Act Notarial nr. 702, din 18/07/2022 emis de Sehlanec Ana;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun in dev. cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COLIBABA GHEORGHE-VALENTIN** 2) **COLIBABA MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

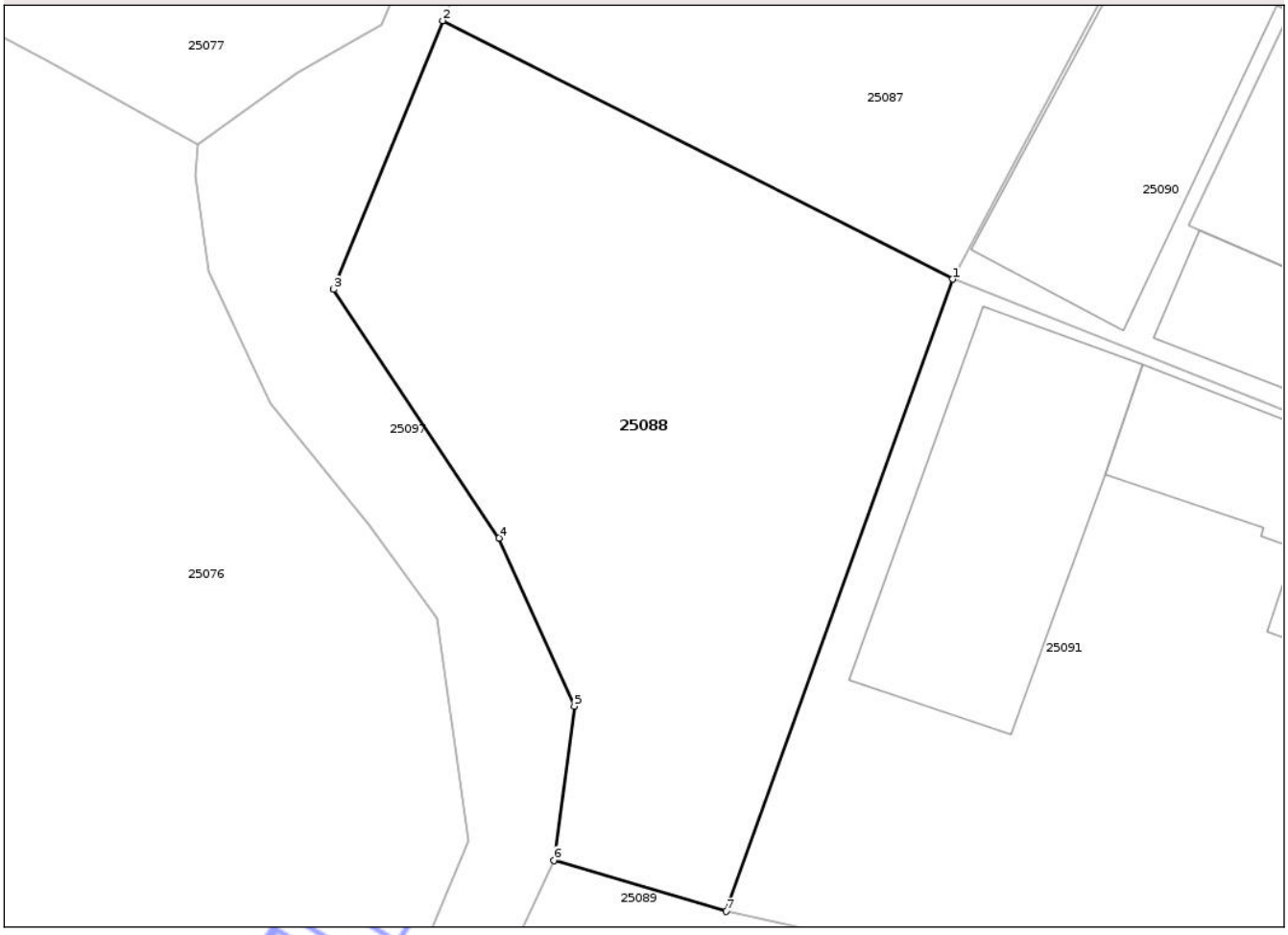
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30645	Din acte: 485 Masurata: 721	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	721	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.089,955 703.288,283	2	575.064,661 703.301,099	28.356
2	575.064,661 703.301,099	3	575.059,254 703.287,781	14.374
3	575.059,254 703.287,781	4	575.067,465 703.275,448	14.816
4	575.067,465 703.275,448	5	575.071,197 703.267,112	9.133
5	575.071,197 703.267,112	6	575.070,198 703.259,464	7.713

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	575.070,198 703.259,464	7	575.078,728 703.256,936	8.897
7	575.078,728 703.256,936	1	575.089,955 703.288,283	33.297

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25089

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Prieteniei, Nr. 24, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30646	Din acte: 916 Masurata: 1.124	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	30646-C1	Loc. Satu Mare, Str Prieteniei, Nr. 24, Jud. Suceava	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:133 mp; S. construita desfasurata:266 mp; LOCUINTA TIP P+M
A1.2	30646-C2	Loc. Satu Mare, Str Prieteniei, Nr. 24, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; S. construita desfasurata:116 mp; ANEXA TIP P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20354 / 16/11/2010		
Act Notarial nr. 356, din 01/12/2000 emis de BNP CATALINA BUZDUGA RADAUTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, cu titlu de partaj si, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COLIBABA VIOREL**	
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **COLIBABA VIOREL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30646	Din acte: 916 Masurata: 1.124	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	377	-	-	-	
2	curti constructii	DA	747	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30646-C1	constructii de locuinte	Din acte: 266 Masurata: 133	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:133 mp; S. construita desfasurata:266 mp; LOCUINTA TIP P+M
A1.2	30646-C2	constructii anexa	116	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; S. construita desfasurata:116 mp; ANEXA TIP P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.112,764 703.249,333	2	575.084,119 703.255,733	29.351

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	575.084,119 703.255,733	3	575.078,728 703.256,936	5.524
3	575.078,728 703.256,936	4	575.070,198 703.259,464	8.897
4	575.070,198 703.259,464	5	575.063,954 703.246,018	14.825
5	575.063,954 703.246,018	6	575.058,174 703.236,715	10.952
6	575.058,174 703.236,715	7	575.077,455 703.233,319	19.578
7	575.077,455 703.233,319	8	575.109,957 703.226,237	33.265
8	575.109,957 703.226,237	9	575.111,666 703.240,706	14.57
9	575.111,666 703.240,706	1	575.112,764 703.249,333	8.697

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25090

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Prieteniei, Nr. 20, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30643	Din acte: 324 Masurata: 348	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.3	30643-C3	Loc. Satu Mare, Str Prieteniei, Nr. 20, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:179 mp; S. construita desfasurata:179 mp; ANEXA TIP P
A1.4	30643-C4	Loc. Satu Mare, Str Prieteniei, Nr. 20, Jud. Suceava	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:184 mp; LOCUINTA TIP P+1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20355 / 16/11/2010		
Act Notarial nr. 3093, din 12/11/2010 emis de BNP BUZDUGA DANA ALINA RADAUTI (incheiere de rectificare nr 7602/29.11.2010 eliberata de BNP Buzduga Radauti);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu cutitlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.3
	1) **COLIBABA FLORIN-ADRIAN**	
	OBSERVATII: adus B1	
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.4
	1) **COLIBABA FLORIN-ADRIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

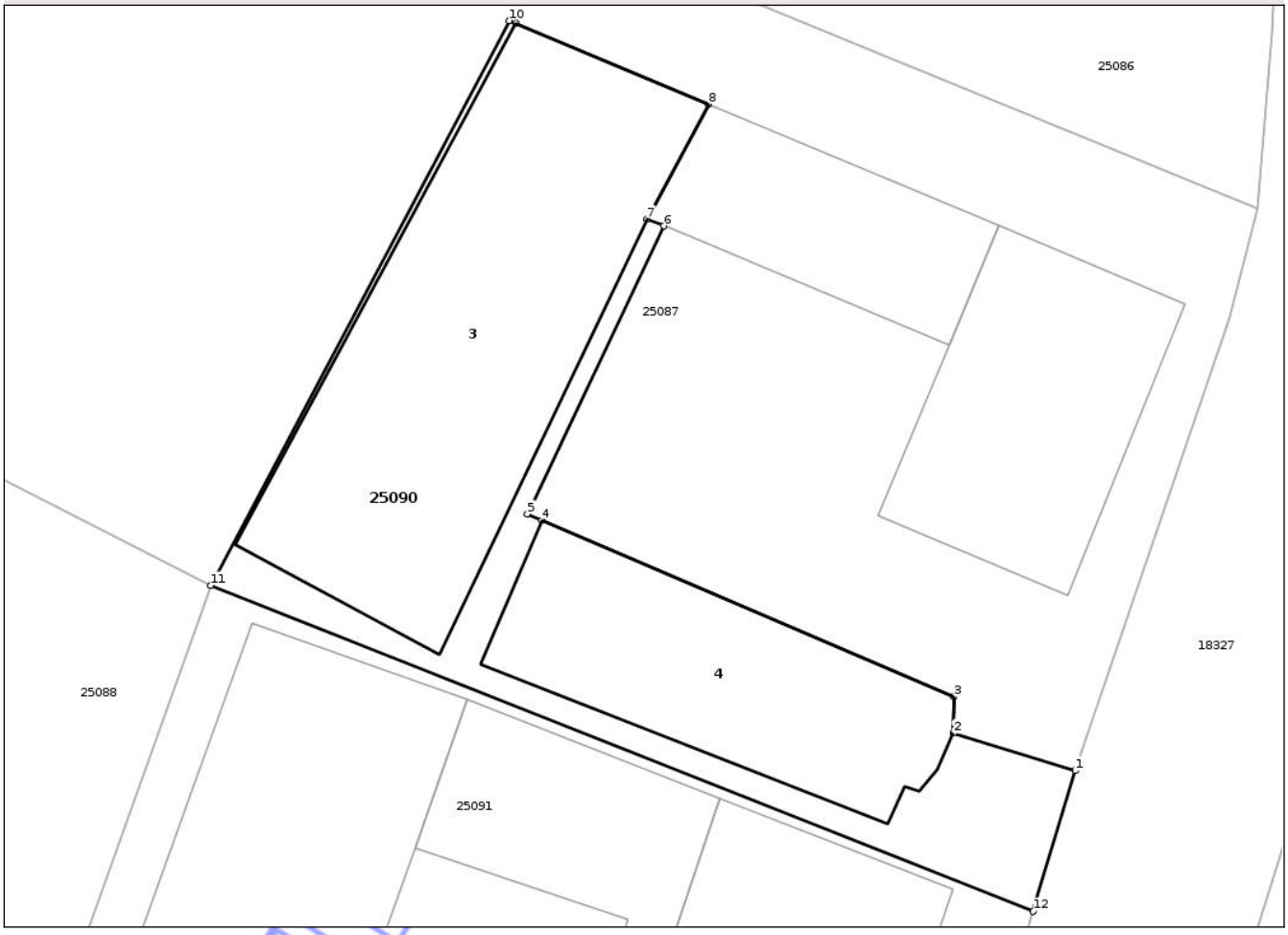
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30643	Din acte: 324 Masurata: 348	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	348	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.3	30643-C3	constructii anexa	179	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:179 mp; S. construita desfasurata:179 mp; ANEXA TIP P
A1.4	30643-C4	constructii de locuinte	Din acte: 184 Masurata: 92	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:184 mp; LOCUINTA TIP P+1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.121,9 703.281,437	2	575.117,405 703.282,82	4.704
2	575.117,405 703.282,82	3	575.117,428 703.284,165	1.345

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	575.117,428 703.284,165	4	575.102,18 703.290,695	16.587
4	575.102,18 703.290,695	5	575.101,65 703.290,922	0.576
5	575.101,65 703.290,922	6	575.106,69 703.301,566	11.777
6	575.106,69 703.301,566	7	575.106,063 703.301,829	0.68
7	575.106,063 703.301,829	8	575.108,345 703.306,075	4.82
8	575.108,345 703.306,075	9	575.101,217 703.309,06	7.728
9	575.101,217 703.309,06	10	575.100,988 703.309,156	0.248
10	575.100,988 703.309,156	11	575.089,955 703.288,283	23.61
11	575.089,955 703.288,283	12	575.120,349 703.276,234	32.695
12	575.120,349 703.276,234	1	575.121,9 703.281,437	5.429

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25091

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Prieteniei, Nr. 22, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40412	Din acte: 1.023 Masurata: 1.026	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	40412-C1	Loc. Satu Mare, Str Prieteniei, Nr. 22, Jud. Suceava	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:140 mp; - locuință edificată în anul 2000, pe 2 nivele, suprafață construită la sol 92 mp, suprafață desfășurată
A1.2	40412-C2	Loc. Satu Mare, Str Prieteniei, Nr. 22, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; - anexa edificată în anul 1976, pe 1 nivel, suprafață construită la sol 57 mp, suprafață desfășurată
A1.3	40412-C3	Loc. Satu Mare, Str Prieteniei, Nr. 22, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:166 mp; S. construita desfasurata:167 mp; - anexa edificată în anul 1976 , pe 1 nivel, suprafață construită la sol 167 mp, suprafață desfășurată

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18391 / 10/05/2022		
Act Notarial nr. 76, din 09/05/2022 emis de Sehlanec Ana;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **COLIBABA GHEORGHE-VALENTIN**	
Act Notarial nr. 77, din 09/05/2022 emis de Sehlanec Ana;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COLIBABA GHEORGHE-VALENTIN**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **COLIBABA GHEORGHE-VALENTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

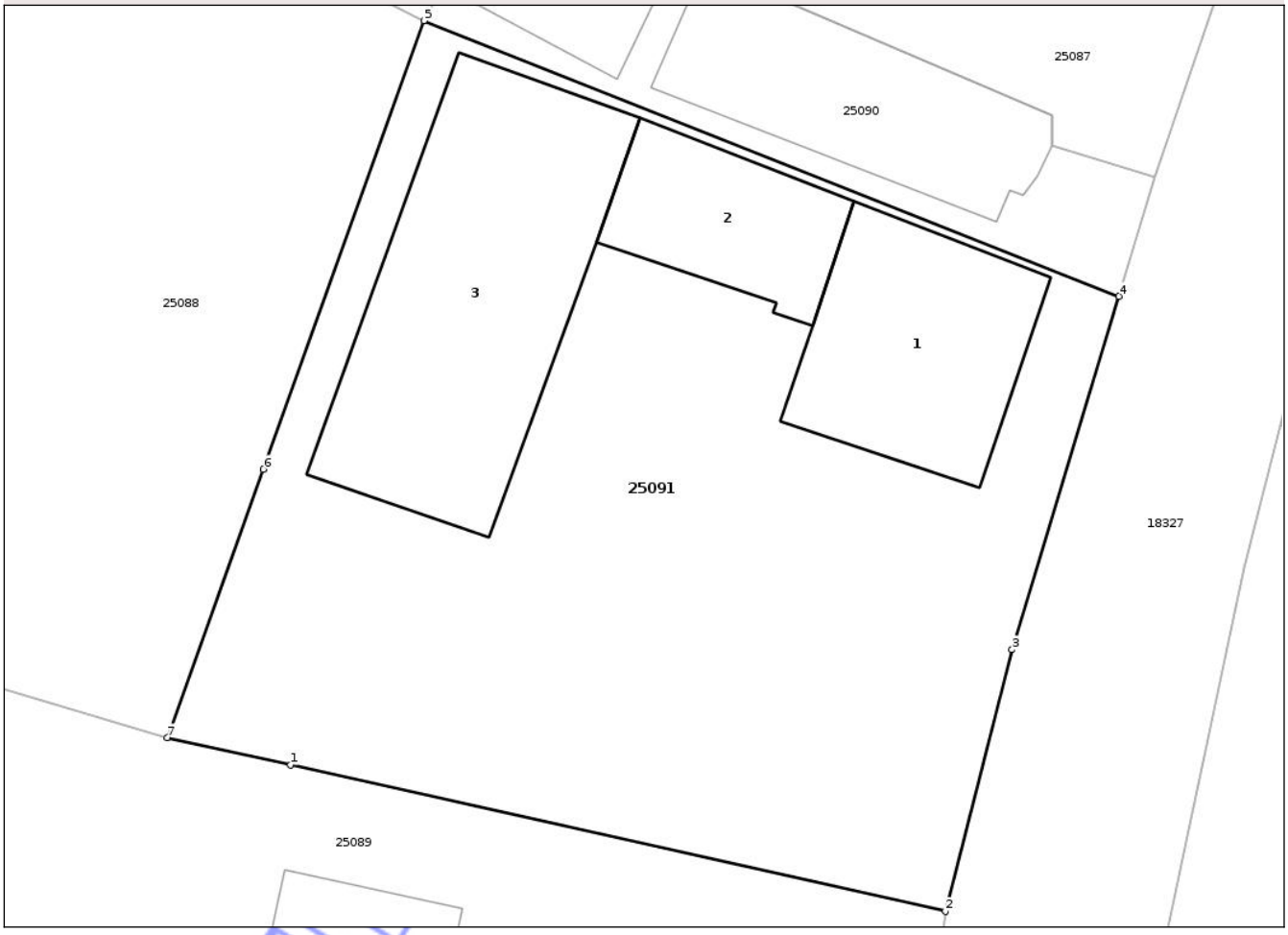
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40412	Din acte: 1.023 Masurata: 1.026	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	646	-	-	-	
2	arabil	DA	380	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	40412-C1	constructii de locuinte	92	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:140 mp; - locuință edificată în anul 2000, pe 2 nivele, suprafață construită la sol 92 mp, suprafață desfășurată 140 mp .
A1.2	40412-C2	constructii anexa	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; - anexa edificată în anul 1976, pe 1 nivel, suprafață construită la sol 57 mp, suprafață desfășurată 57 mp .
A1.3	40412-C3	constructii anexa	Din acte: 167 Masurata: 166	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:166 mp; S. construita desfasurata:167 mp; - anexa edificată în anul 1976 , pe 1 nivel, suprafață construită la sol 167 mp, suprafață desfășurată 167 mp .

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.084,119 703.255,733	2	575.112,764 703.249,333	29.351
2	575.112,764 703.249,333	3	575.115,677 703.260,774	11.806
3	575.115,677 703.260,774	4	575.120,349 703.276,234	16.151
4	575.120,349 703.276,234	5	575.089,955 703.288,283	32.695
5	575.089,955 703.288,283	6	575.082,929 703.268,666	20.837
6	575.082,929 703.268,666	7	575.078,728 703.256,936	12.46
7	575.078,728 703.256,936	1	575.084,119 703.255,733	5.524

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25092

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3775
Nr. cadastral vechi:3484

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Prieteniei, Nr. 26, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30019	Din acte: 1.000 Masurata: 1.026	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	30019-C1	Loc. Satu Mare, Str Prieteniei, Nr. 26, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:220 mp; locuinta tip p+1
A1.2	30019-C2	Loc. Satu Mare, Str Prieteniei, Nr. 26, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp; S. construita desfasurata:119 mp; anexa tip p

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17421 / 09/12/2008		
Act Notarial nr. 5457, din 08/12/2008 emis de BNP FOMIN SIMION;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IACOBAN MIHAI**, Lipsa C.N.P. 2) **IACOBAN MARIOARA**, SOTI, Lipsa C.N.P.	
/		
Act Administrativ nr. 21, din 13/05/2013 emis de PRIMARIA COMUNEI SATU MARE;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **IACOBAN MIHAI** 2) **IACOBAN MARIOARA**, Lipsa C.N.P.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizată în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30019	Din acte: 1.000 Masurata: 1.026	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	339	3118	-	-	
2	curti constructii	DA	687	3118	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30019-C1	constructii de locuinte	Din acte: 220 Masurata: 110	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:220 mp; locuinta tip p+1
A1.2	30019-C2	constructii anexa	119	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp; S. construita desfasurata:119 mp; anexa tip p

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.109,957 703.226,237	2	575.077,455 703.233,319	33.265

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	575.077,455 703.233,319	3	575.058,174 703.236,715	19.578
3	575.058,174 703.236,715	4	575.054,533 703.220,22	16.892
4	575.054,533 703.220,22	5	575.053,047 703.215,422	5.023
5	575.053,047 703.215,422	6	575.078,258 703.212,178	25.419
6	575.078,258 703.212,178	7	575.078,481 703.214,166	2.0
7	575.078,481 703.214,166	8	575.093,249 703.212,504	14.861
8	575.093,249 703.212,504	9	575.104,716 703.210,804	11.592
9	575.104,716 703.210,804	10	575.108,403 703.209,859	3.806
10	575.108,403 703.209,859	11	575.108,435 703.210,238	0.38
11	575.108,435 703.210,238	1	575.109,957 703.226,237	16.071

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25093

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Prieteniei, Nr. 28, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	41294	1.000	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	41294-C1	Loc. Satu Mare, Str Prieteniei, Nr. 28, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; Casa (P), anul construirii 1968
A1.2	41294-C2	Loc. Satu Mare, Str Prieteniei, Nr. 28, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; Sopron, anul construirii 1986
A1.3	41294-C3	Loc. Satu Mare, Str Prieteniei, Nr. 28, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; Sura, anul construirii 1986
A1.4	41294-C4	Loc. Satu Mare, Str Prieteniei, Nr. 28, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; Grajd, anul construirii 1986
A1.5	41294-C5	Loc. Satu Mare, Str Prieteniei, Nr. 28, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; Bucatarie de vara, anul construirii 1997

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
72206 / 02/12/2025		
Act Notarial nr. 5275, din 28/11/2025 emis de Fomin Simion;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu cu titlu de intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **IACOBAN MARIA-LĂCRĂMIOARA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
72206 / 02/12/2025		
Act Notarial nr. 5275, din 28/11/2025 emis de Fomin Simion;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **IACOBAN TRAIAN** 2) **IACOBAN NICULINA-VIORICA**	
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 corespunzatoare intretinerii neexecutate (art.2386 alin.4 NCC)	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **IACOBAN NICULINA-VIORICA** 2) **IACOBAN TRAIAN**	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
41294	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	600	3399	-	-	
2	arabil	DA	400	3398	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	41294-C1	constructii de locuinte	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; Casa (P), anul construirii 1968
A1.2	41294-C2	constructii anexa	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; Sopron, anul construirii 1986
A1.3	41294-C3	constructii anexa	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; Sura, anul construirii 1986
A1.4	41294-C4	constructii anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; Grajd, anul construirii 1986
A1.5	41294-C5	constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; Bucatarie de vara, anul construirii 1997

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.106,811 703.191,117	2	575.108,403 703.209,859	18.809
2	575.108,403 703.209,859	3	575.104,716 703.210,804	3.806
3	575.104,716 703.210,804	4	575.093,249 703.212,504	11.592
4	575.093,249 703.212,504	5	575.078,481 703.214,166	14.861
5	575.078,481 703.214,166	6	575.078,258 703.212,178	2.0
6	575.078,258 703.212,178	7	575.053,047 703.215,422	25.419
7	575.053,047 703.215,422	8	575.045,956 703.203,176	14.151
8	575.045,956 703.203,176	9	575.061,107 703.199,077	15.696
9	575.061,107 703.199,077	10	575.073,371 703.196,699	12.492
10	575.073,371 703.196,699	11	575.094,148 703.193,044	21.096
11	575.094,148 703.193,044	12	575.098,001 703.192,523	3.888
12	575.098,001 703.192,523	1	575.106,811 703.191,117	8.921

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25094

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Prieteniei, Nr. 30, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		527	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	527	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	527	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii administrative si social culturale	149	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:149 mp; S. construita desfasurata:149 mp; BISERICA
A1.2	-C2	constructii administrative si social culturale	39	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; BISERICA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.065,999 703.198,128	2	575.063,377 703.192,122	6.554
2	575.063,377 703.192,122	3	575.062,175 703.186,637	5.615

NEOFICIAL

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	575.062,175 703.186,637	4	575.066,548 703.185,869	4.44
4	575.066,548 703.185,869	5	575.074,877 703.184,137	8.507
5	575.074,877 703.184,137	6	575.095,421 703.180,331	20.894
6	575.095,421 703.180,331	7	575.105,802 703.178,703	10.508
7	575.105,802 703.178,703	8	575.106,811 703.191,117	12.455
8	575.106,811 703.191,117	9	575.098,001 703.192,523	8.921
9	575.098,001 703.192,523	10	575.094,148 703.193,044	3.888
10	575.094,148 703.193,044	11	575.073,371 703.196,699	21.096
11	575.073,371 703.196,699	1	575.065,999 703.198,128	7.51

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25095

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Prieteniei, Nr. 32, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33661	Din acte: 2.000 Masurata: 2.204	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	33661-C1	Loc. Satu Mare, Str Prieteniei, Nr. 32, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; Bucatarie P;S. desf=36mp; Anul construirii: 1970; Zidarie: BCA; Acoperis: placi azbest; Lift: NU; CPE: NU
A1.2	33661-C2	Loc. Satu Mare, Str Prieteniei, Nr. 32, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; Grajd+Sura P;S.desf=66; Anul construirii: 1970; Zidarie: lemn; Acoperis: placi azbest; Lift: NU; CPE: NU
A1.3	33661-C3	Loc. Satu Mare, Str Prieteniei, Nr. 32, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; Anexa P; S.desf=31mp; Anul construirii: 1970; Zidarie: caramida; Acoperis: placi azbest; Lift: NU; CPE: NU
A1.4	33661-C4	Loc. Satu Mare, Str Prieteniei, Nr. 32, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; Casa P; S.desf=72mp; Anul construirii: 1970; Zidarie: caramida; Acoperis: placi azbest; Lift: NU; CPE: NU
A1.5	33661-C5	Loc. Satu Mare, Str Prieteniei, Nr. 32, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; LOCUINTA TIP P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23358 / 02/08/2017		
Act Notarial nr. 297, din 13/09/1999 emis de BNP Buzdugă Cătălina - Rădăuți (act notarial nr 709 din 28.08.2017, emis de BNP Frunza Carmen Vasilica);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **TĂRÂŢĂ ELENA**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **TĂRÂŢĂ IACOB-FLORIN**	
Act Notarial nr. 1074, din 01/03/2000 emis de BNP Buzdugă Cătălina - Rădăuți;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEin ind cu titlu de partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TĂRÂŢĂ IACOB-FLORIN** 2) **TĂRÂŢĂ ELENA**	
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.5
	1) **TĂRÂŢĂ ELENA** 2) **TĂRÂŢĂ IACOB-FLORIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document valabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33661	Din acte: 2.000 Masurata: 2.204	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	862	-	-	-	
2	arabil	DA	1.342	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	33661-C1	constructii anexa	74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; Bucatarie P;S. desf=36mp; Anul construirii: 1970; Zidarie: BCA; Acoperis: placi azbest; Lift: NU; CPE: NU
A1.2	33661-C2	constructii anexa	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; Grajd+Sura P;S. desf=66; Anul construirii: 1970; Zidarie: lemn; Acoperis: placi azbest; Lift: NU; CPE: NU
A1.3	33661-C3	constructii anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; Anexa P; S. desf=31mp; Anul construirii: 1970; Zidarie: caramida; Acoperis: placi azbest; Lift: NU; CPE: NU
A1.4	33661-C4	constructii de locuinte	75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; Casa P; S. desf=72mp; Anul construirii: 1970; Zidarie: caramida; Acoperis: placi azbest; Lift: NU; CPE: NU

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.5	33661-C5	constructii de locuinte	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; LOCUINTA TIP P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.066,548 703.185,869	2	575.050,947 703.155,147	34.456
2	575.050,947 703.155,147	3	575.023,004 703.147,205	29.05
3	575.023,004 703.147,205	4	575.021,898 703.141,669	5.645
4	575.021,898 703.141,669	5	575.023,236 703.140,388	1.852
5	575.023,236 703.140,388	6	575.030,099 703.139,927	6.878
6	575.030,099 703.139,927	7	575.047,275 703.140,78	17.197
7	575.047,275 703.140,78	8	575.072,766 703.142,77	25.569
8	575.072,766 703.142,77	9	575.080,742 703.143,392	8.0
9	575.080,742 703.143,392	10	575.083,747 703.143,563	3.01
10	575.083,747 703.143,563	11	575.101,184 703.145,502	17.544
11	575.101,184 703.145,502	12	575.103,227 703.147,372	2.77
12	575.103,227 703.147,372	13	575.104,068 703.157,395	10.058
13	575.104,068 703.157,395	14	575.104,681 703.166,616	9.241
14	575.104,681 703.166,616	15	575.105,204 703.172,646	6.053
15	575.105,204 703.172,646	16	575.105,802 703.178,703	6.086
16	575.105,802 703.178,703	17	575.095,421 703.180,331	10.508
17	575.095,421 703.180,331	18	575.074,877 703.184,137	20.894
18	575.074,877 703.184,137	1	575.066,548 703.185,869	8.507

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25096

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Moloceni, Nr. FN, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37292	Din acte: 1.369 Masurata: 1.390	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
49862 / 28/11/2022		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEca urmare a transformării posesiei în drept de proprietate, în condițiile art. 41 alin (9) și art. 13 alin (7) litera a), dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TĂRÂŢĂ ELENA** 2) **TĂRÂŢĂ IACOB-FLORIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37292	Din acte: 1.369 Masurata: 1.390	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.390	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.063,377 703.192,122	2	575.065,999 703.198,128	6.554
2	575.065,999 703.198,128	3	575.061,107 703.199,077	4.983
3	575.061,107 703.199,077	4	575.045,956 703.203,176	15.696
4	575.045,956 703.203,176	5	575.044,053 703.203,794	2.001
5	575.044,053 703.203,794	6	575.040,004 703.196,282	8.533

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	575.040,004 703.196,282	7	575.037,026 703.189,671	7.251
7	575.037,026 703.189,671	8	575.031,287 703.176,265	14.583
8	575.031,287 703.176,265	9	575.027,015 703.165,7	11.396
9	575.027,015 703.165,7	10	575.024,24 703.152,939	13.059
10	575.024,24 703.152,939	11	575.023,004 703.147,205	5.866
11	575.023,004 703.147,205	12	575.050,947 703.155,147	29.05
12	575.050,947 703.155,147	13	575.066,548 703.185,869	34.456
13	575.066,548 703.185,869	14	575.062,175 703.186,637	4.44
14	575.062,175 703.186,637	1	575.063,377 703.192,122	5.615

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25097

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		963	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

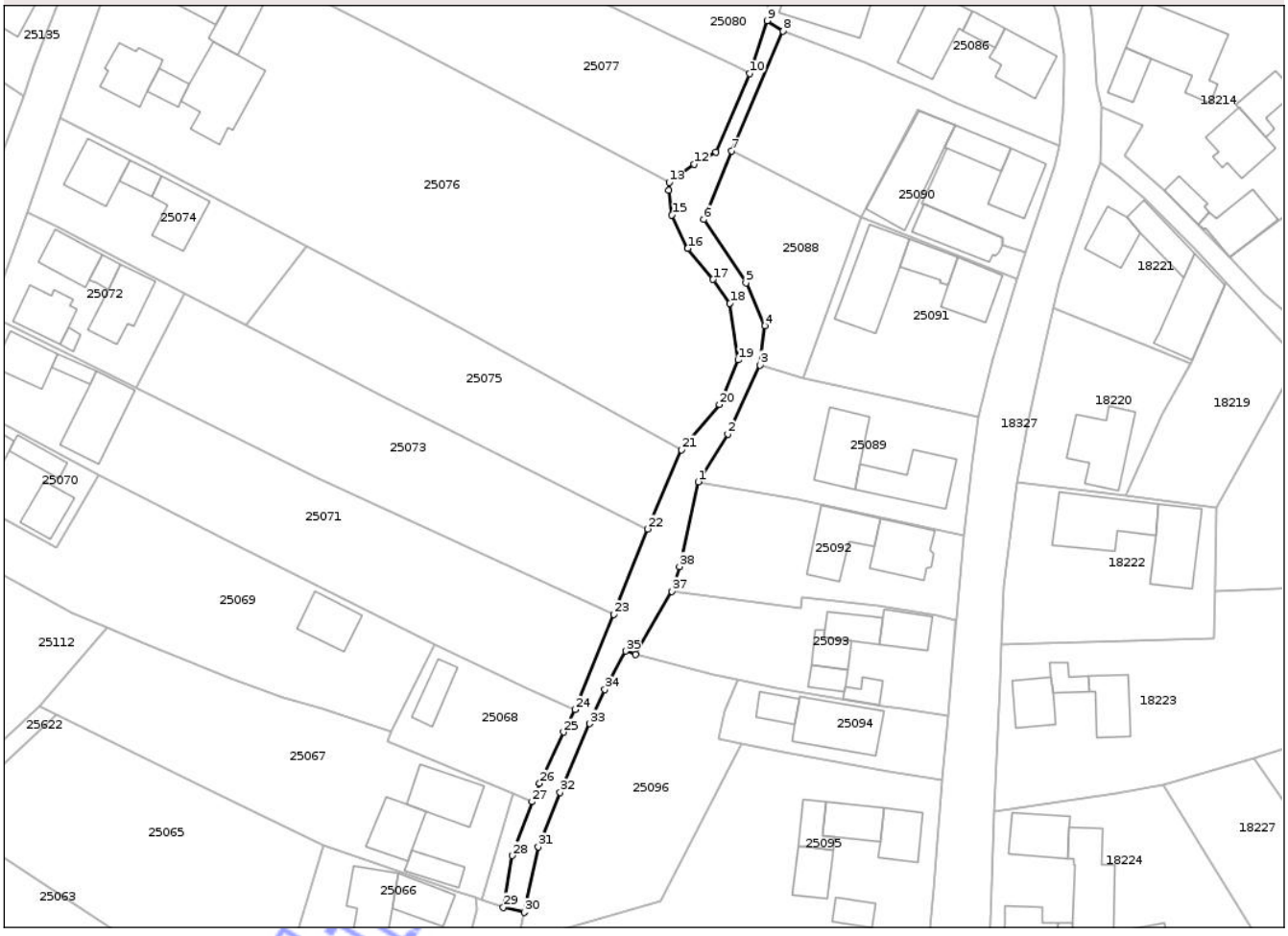
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	963	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	963	-	-	-	CANAL

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.058,174 703.236,715	2	575.063,954 703.246,018	10.952
3	575.070,198 703.259,464	4	575.071,197 703.267,112	7.713
5	575.067,465 703.275,448	6	575.059,254 703.287,781	14.816
7	575.064,661 703.301,099	8	575.074,668 703.324,445	25.4
9	575.071,602 703.326,46	10	575.068,147 703.316,172	10.853

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	575.063,954 703.246,018	3	575.070,198 703.259,464	14.825
4	575.071,197 703.267,112	5	575.067,465 703.275,448	9.133
6	575.059,254 703.287,781	7	575.064,661 703.301,099	14.374
8	575.074,668 703.324,445	9	575.071,602 703.326,46	3.669
10	575.068,147 703.316,172	11	575.061,632 703.300,876	16.626

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	575.061,632 703.300,876	12	575.057,426 703.298,506	4.828
13	575.052,506 703.294,985	14	575.052,428 703.293,414	1.573
15	575.053,059 703.288,658	16	575.056,135 703.282,139	7.208
17	575.061,041 703.276,101	18	575.064,361 703.271,491	5.681
19	575.065,935 703.260,458	20	575.062,315 703.251,758	9.423
21	575.054,881 703.242,977	22	575.048,322 703.227,56	16.754
23	575.041,718 703.210,947	24	575.034,196 703.192,4	20.014
25	575.031,91 703.188,021	26	575.027,286 703.178,025	11.013
27	575.025,809 703.174,464	28	575.021,923 703.163,975	11.185
29	575.020,18 703.153,944	30	575.024,24 703.152,939	4.183
31	575.027,015 703.165,7	32	575.031,287 703.176,265	11.396
33	575.037,026 703.189,671	34	575.040,004 703.196,282	7.251
35	575.044,053 703.203,794	36	575.045,956 703.203,176	2.001
37	575.053,047 703.215,422	38	575.054,533 703.220,22	5.023

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	575.057,426 703.298,506	13	575.052,506 703.294,985	6.05
14	575.052,428 703.293,414	15	575.053,059 703.288,658	4.798
16	575.056,135 703.282,139	17	575.061,041 703.276,101	7.78
18	575.064,361 703.271,491	19	575.065,935 703.260,458	11.145
20	575.062,315 703.251,758	21	575.054,881 703.242,977	11.505
22	575.048,322 703.227,56	23	575.041,718 703.210,947	17.877
24	575.034,196 703.192,4	25	575.031,91 703.188,021	4.94
26	575.027,286 703.178,025	27	575.025,809 703.174,464	3.856
28	575.021,923 703.163,975	29	575.020,18 703.153,944	10.181
30	575.024,24 703.152,939	31	575.027,015 703.165,7	13.059
32	575.031,287 703.176,265	33	575.037,026 703.189,671	14.583
34	575.040,004 703.196,282	35	575.044,053 703.203,794	8.533
36	575.045,956 703.203,176	37	575.053,047 703.215,422	14.151
38	575.054,533 703.220,22	1	575.058,174 703.236,715	16.892

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25098

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Moloceni, Nr. FN, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		80	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	80	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	80	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.016,007 703.155,346	2	575.020,18 703.153,944	4.402
2	575.020,18 703.153,944	3	575.021,923 703.163,975	10.181
3	575.021,923 703.163,975	4	575.025,809 703.174,464	11.185
4	575.025,809 703.174,464	5	575.022,027 703.176,033	4.095
5	575.022,027 703.176,033	1	575.016,007 703.155,346	21.546

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25099

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Prieteniei, Nr. 34, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.780	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

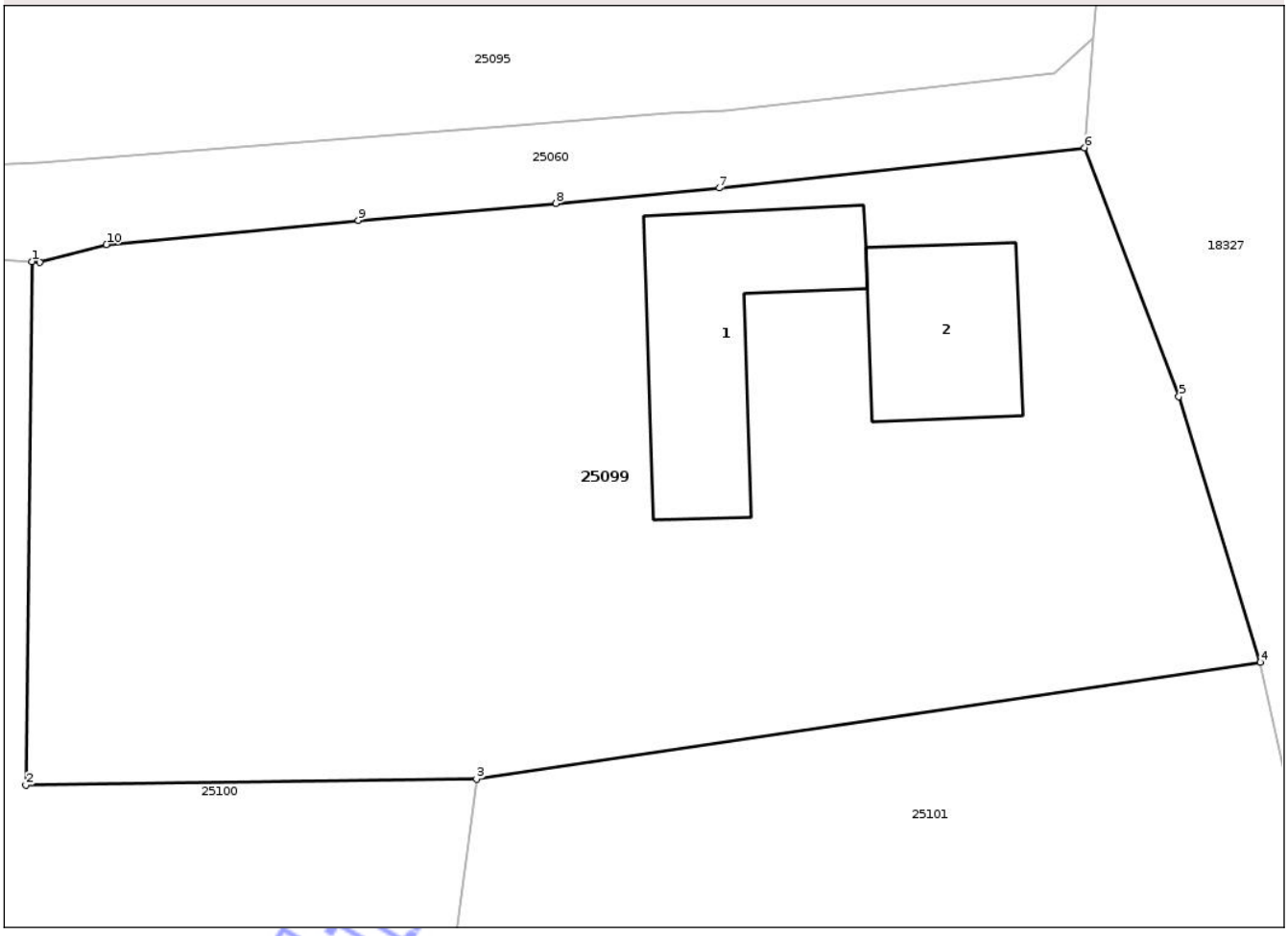
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.780	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.780	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	112	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:112 mp; LOCUINTA TIP P
A1.2	-C2	constructii anexa	74	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; ANEXA TIP P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.046,919 703.135,541	2	575.046,585 703.107,777	27.766
2	575.046,585 703.107,777	3	575.070,506 703.108,109	23.923

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	575.070,506 703.108,109	4	575.112,104 703.114,298	42.056
4	575.112,104 703.114,298	5	575.107,787 703.128,389	14.737
5	575.107,787 703.128,389	6	575.102,78 703.141,571	14.102
6	575.102,78 703.141,571	7	575.083,387 703.139,436	19.51
7	575.083,387 703.139,436	8	575.074,709 703.138,628	8.716
8	575.074,709 703.138,628	9	575.064,231 703.137,723	10.517
9	575.064,231 703.137,723	10	575.050,856 703.136,446	13.436
10	575.050,856 703.136,446	11	575.047,307 703.135,511	3.67
11	575.047,307 703.135,511	1	575.046,919 703.135,541	0.39

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25100

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Moloceni, Nr. 1, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.786	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.786	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.786	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	79	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; LOCUINTA TIP P
A1.2	-C2	constructii de locuinte	59	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; LOCUINTA TIP P
A1.3	-C3	constructii anexa	87	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp; ANEXA TIP P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.046,919 703.135,541	2	575.041,48 703.135,855	5.448
2	575.041,48 703.135,855	3	575.029,656 703.135,214	11.841

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	575.029,656 703.135,214	4	575.022,588 703.133,871	7.194
4	575.022,588 703.133,871	5	575.022,447 703.126,01	7.862
5	575.022,447 703.126,01	6	575.022,264 703.116,532	9.48
6	575.022,264 703.116,532	7	575.022,028 703.100,208	16.326
7	575.022,028 703.100,208	8	575.021,873 703.089,888	10.321
8	575.021,873 703.089,888	9	575.025,452 703.088,36	3.892
9	575.025,452 703.088,36	10	575.040,609 703.082,076	16.408
10	575.040,609 703.082,076	11	575.042,918 703.080,981	2.555
11	575.042,918 703.080,981	12	575.047,587 703.078,685	5.203
12	575.047,587 703.078,685	13	575.052,186 703.085,488	8.211
13	575.052,186 703.085,488	14	575.065,04 703.086,359	12.883
14	575.065,04 703.086,359	15	575.068,709 703.085,286	3.823
15	575.068,709 703.085,286	16	575.072,556 703.082,721	4.624
16	575.072,556 703.082,721	17	575.068,944 703.096,542	14.285
17	575.068,944 703.096,542	18	575.069,03 703.096,828	0.299
18	575.069,03 703.096,828	19	575.070,506 703.108,109	11.377
19	575.070,506 703.108,109	20	575.046,585 703.107,777	23.923
20	575.046,585 703.107,777	1	575.046,919 703.135,541	27.766

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25101

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Prieteniei, Nr. FN, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.400 Masurata: 1.384	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1887, din 19/07/2010 emis de CJSDPAT SUCEAVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LAVRIC ILEANA**, Lipsa C.N.P. 2) **MARTINCU GHEORGHE**, Lipsa C.N.P. 3) **MARTINCU ION**, Lipsa C.N.P. 4) **COTLET ELISAVETA**, Lipsa C.N.P.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.400 Masurata: 1.384	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.384	-	1380/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.108,286 703.099,796	2	575.116,169 703.073,571	27.385
2	575.116,169 703.073,571	3	575.119,047 703.070,536	4.182
3	575.119,047 703.070,536	4	575.120,681 703.074,938	4.696
4	575.120,681 703.074,938	5	575.112,104 703.114,298	40.284
5	575.112,104 703.114,298	6	575.070,506 703.108,109	42.056

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	575.070,506 703.108,109	7	575.069,03 703.096,828	11.377
7	575.069,03 703.096,828	8	575.068,944 703.096,542	0.299
8	575.068,944 703.096,542	9	575.072,556 703.082,721	14.285
9	575.072,556 703.082,721	10	575.078,657 703.075,901	9.151
10	575.078,657 703.075,901	11	575.088,542 703.063,338	15.986
11	575.088,542 703.063,338	12	575.091,729 703.058,875	5.484
12	575.091,729 703.058,875	13	575.100,729 703.061,108	9.273
13	575.100,729 703.061,108	14	575.087,846 703.091,675	33.171
14	575.087,846 703.091,675	15	575.090,541 703.092,746	2.9
15	575.090,541 703.092,746	1	575.108,286 703.099,796	19.094

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25102

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Prieteniei, Nr. 36, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32656	Din acte: 696 Masurata: 688	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	32656-C1	Loc. Satu Mare, Str Prieteniei, Nr. 36, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; Locuinta, 1 nivel, Scd = 74 mp
A1.2	32656-C2	Loc. Satu Mare, Str Prieteniei, Nr. 36, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; Anexa, 1 nivel, Scd = 29 mp
A1.3	32656-C3	Loc. Satu Mare, Str Prieteniei, Nr. 36, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; Anexa, 1 nivel, Scd =34 mp
A1.4	32656-C4	Loc. Satu Mare, Str Prieteniei, Nr. 36, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; Anexa, 1 nivel, Scd = 76 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18999 / 15/06/2015		
Act Notarial nr. 1355, din 12/06/2015 emis de Sehlanec Ana;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **LAVRIC TRAIAN-VASILE**	
	OBSERVATII: adus b2-5	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **LAVRIC ILEANA**	
	OBSERVATII: adus b2-5	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
15448 / 13/05/2015		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2437, din 23/09/2013 emis de Judecatoria Radauti (Certificat de casatorie seria CG nr 026156 Eliberat de Primaria Marginea);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:975 LEIpentru plata sultelor sau a pretului datorat de coproprietarul adjudecatar al imobilului (art.2386 alin.5 NCC)	A1
	1) **LAVRIC TRAIAN-VASILE**, Lipsa C.N.P. 2) **LAVRIC MIRCEA-FLORIN**, Lipsa C.N.P.	

Neautorizat Arhiva Cadastrului

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32656	Din acte: 696 Masurata: 688	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	688	-	245	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	32656-C1	constructii de locuinte	73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; Locuinta, 1 nivel, Scd = 74 mp
A1.2	32656-C2	constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; Anexa, 1 nivel, Scd = 29 mp
A1.3	32656-C3	constructii anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; Anexa, 1 nivel, Scd =34 mp
A1.4	32656-C4	constructii anexa	74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; Anexa, 1 nivel, Scd = 76 mp

Neautorizat

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.087,846 703.091,675	2	575.100,729 703.061,108	33.171
2	575.100,729 703.061,108	3	575.109,826 703.063,207	9.336
3	575.109,826 703.063,207	4	575.113,551 703.065,053	4.157
4	575.113,551 703.065,053	5	575.116,539 703.067,51	3.869
5	575.116,539 703.067,51	6	575.119,047 703.070,536	3.93
6	575.119,047 703.070,536	7	575.116,169 703.073,571	4.182
7	575.116,169 703.073,571	8	575.108,286 703.099,796	27.385
8	575.108,286 703.099,796	9	575.090,541 703.092,746	19.094
9	575.090,541 703.092,746	1	575.087,846 703.091,675	2.9

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25103

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:3356

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Prieteniei, Nr. 38, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30327	Din acte: 2.413 Masurata: 2.418	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.4	30327-C4	Loc. Satu Mare, Str Prieteniei, Nr. 38, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:167 mp; S. construita desfasurata:334 mp; LOCUINTA TIP P+M
A1.5	30327-C5	Loc. Satu Mare, Str Prieteniei, Nr. 38, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:129 mp; S. construita desfasurata:129 mp; ANEXA TIP P
A1.6	30327-C6	Loc. Satu Mare, Str Prieteniei, Nr. 38, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:99 mp; ANEXA TIP A

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
44177 / 19/12/2018		
Act Notarial nr. 3614, din 18/12/2018 emis de Mandici Alexandru;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BEJENARIU CĂTĂLIN-COSTEL** 2) **BEJENARIU RALUCA-ELVIRA**, bun comun in devalmasie	
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.4, A1.5, A1.6
	1) **BEJENARIU RALUCA-ELVIRA** 2) **BEJENARIU CĂTĂLIN-COSTEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30327	Din acte: 2.413 Masurata: 2.418	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	569	-	-	2173	
2	arabil	DA	1.849	-	-	1383	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.4	30327-C4	constructii de locuinte	Din acte: 334 Masurata: 167	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:167 mp; S. construita desfasurata:334 mp; LOCUINTA TIP P+M
A1.5	30327-C5	constructii anexa	129	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:129 mp; S. construita desfasurata:129 mp; ANEXA TIP P
A1.6	30327-C6	constructii anexa	99	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:99 mp; ANEXA TIP A

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.021,873 703.089,888	2	575.014,623 703.063,017	27.832
3	575.026,849 703.054,985	4	575.027,307 703.054,644	0.571
5	575.039,226 703.046,525	6	575.046,085 703.042,019	8.206
7	575.058,513 703.033,837	8	575.066,975 703.045,16	14.136
9	575.069,814 703.048,445	10	575.073,065 703.051,83	4.693
11	575.081,874 703.055,908	12	575.085,888 703.057,178	4.21
13	575.091,729 703.058,875	14	575.088,542 703.063,338	5.484
15	575.078,657 703.075,901	16	575.072,556 703.082,721	9.151
17	575.068,709 703.085,286	18	575.065,04 703.086,359	3.823
19	575.052,186 703.085,488	20	575.047,587 703.078,685	8.211
21	575.042,918 703.080,981	22	575.040,609 703.082,076	2.555
23	575.025,452 703.088,36	1	575.021,873 703.089,888	3.892

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	575.014,623 703.063,017	3	575.026,849 703.054,985	14.628
4	575.027,307 703.054,644	5	575.039,226 703.046,525	14.421
6	575.046,085 703.042,019	7	575.058,513 703.033,837	14.88
8	575.066,975 703.045,16	9	575.069,814 703.048,445	4.342
10	575.073,065 703.051,83	11	575.081,874 703.055,908	9.707
12	575.085,888 703.057,178	13	575.091,729 703.058,875	6.083
14	575.088,542 703.063,338	15	575.078,657 703.075,901	15.986
16	575.072,556 703.082,721	17	575.068,709 703.085,286	4.624
18	575.065,04 703.086,359	19	575.052,186 703.085,488	12.883
20	575.047,587 703.078,685	21	575.042,918 703.080,981	5.203
22	575.040,609 703.082,076	23	575.025,452 703.088,36	16.408

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25104

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:3151

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Prieteniei, Nr. 40, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34187	Din acte: 489 Masurata: 470	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	34187-C1	Loc. Satu Mare, Str Prieteniei, Nr. 40, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:142 mp; S. construita desfasurata:142 mp; Locuinta, in suprafata constr. desfas de 142 mp, de tip: P; s.terasa acoperita: 14 mp; edificata in anul 1998.
A1.2	34187-C2	Loc. Satu Mare, Str Prieteniei, Nr. 40, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:132 mp; S. construita desfasurata:132 mp; Anexa, in suprafata constr. desfas de 132 mp, de tip: P; edificata in anul 1998.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5358 / 03/12/1998		
Act Notarial nr. 5428, din 02/12/1998 emis de notar public în Rădăuți;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BEJENARIU TRAIAN** 2) **BEJENARIU MARIA**, în devălmășie	
33981 / 18/07/2023		
Act Notarial nr. declaratie 1551, din 23/06/2023 emis de Societate Profesionala Notariala "MANDICI" (inscris sub semnatura privata nr PAD din 11.07.2023, emis de PFA Nichiforiuc Cristian Gabriel);		
B3	se noteza actualizarea informatiilor cadastrale ale imobilului, prin introducerea geometriei	A1
48605 / 05/10/2023		
Act Administrativ nr. 4344-certificat fiscal, din 28/09/2023 emis de primaria com. SATU MARE (fiscal);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun în devălmășie, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **BEJENARIU TRAIAN** 2) **BEJENARIU MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

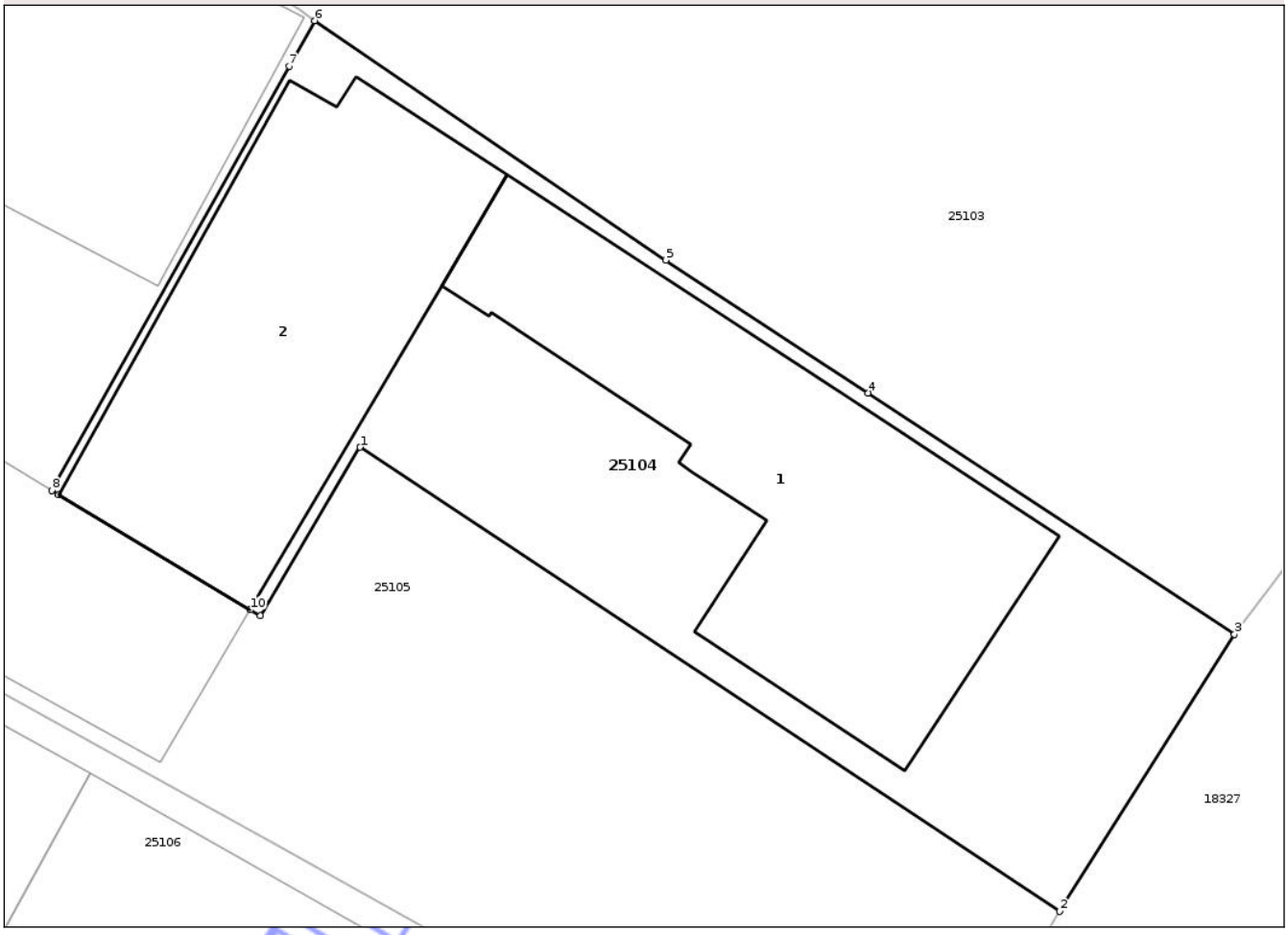
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34187	Din acte: 489 Masurata: 470	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	470	-	-	2025	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	34187-C1	constructii de locuinte	142	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:142 mp; S. construita desfasurata:142 mp; Locuinta, in suprafata constr. desfas de 142 mp, de tip: P; s.terasa acoperita: 14 mp; edificata in anul 1998.
A1.2	34187-C2	constructii anexa	132	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:132 mp; S. construita desfasurata:132 mp; Anexa, in suprafata constr. desfas de 132 mp, de tip: P; edificata in anul 1998.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.028,85 703.040,179	2	575.052,583 703.024,436	28.48
2	575.052,583 703.024,436	3	575.058,513 703.033,837	11.115
3	575.058,513 703.033,837	4	575.046,085 703.042,019	14.88
4	575.046,085 703.042,019	5	575.039,226 703.046,525	8.206
5	575.039,226 703.046,525	6	575.027,307 703.054,644	14.421
6	575.027,307 703.054,644	7	575.026,445 703.053,104	1.765
7	575.026,445 703.053,104	8	575.018,388 703.038,714	16.492
8	575.018,388 703.038,714	9	575.018,619 703.038,575	0.27
9	575.018,619 703.038,575	10	575.025,127 703.034,662	7.594
10	575.025,127 703.034,662	11	575.025,47 703.034,456	0.4
11	575.025,47 703.034,456	1	575.028,85 703.040,179	6.647

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25105

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:3150

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Prieteniei, Nr. 40, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34186	Din acte: 682 Masurata: 707	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	34186-C1	Loc. Satu Mare, Str Prieteniei, Nr. 40, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:111 mp; Anexa, P, edificata in anul 1999.
A1.2	34186-C2	Loc. Satu Mare, Str Prieteniei, Nr. 40, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp; S. construita desfasurata:119 mp; LOCUINTA TIP P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5357 / 03/12/1998		
Act Notarial nr. 5429, din 02/12/1998 emis de notar public în Rădăuți;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BEJENARIU TRAIAN** 2) **BEJENARIU MARIA**, în devălmășie	
48603 / 05/10/2023		
Act Administrativ nr. 4343, din 27/09/2023 emis de primaria com. SATU MARE (act administrativ nr 4344 din 28.09.2023, emis de primaria com. SATU MARE);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun in devalmasie, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BEJENARIU TRAIAN** 2) **BEJENARIU MARIA**	
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **BEJENARIU TRAIAN** 2) **BEJENARIU MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizată în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34186	Din acte: 682 Masurata: 707	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	707	-	-	2024	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	34186-C1	constructii anexa	111	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:111 mp; Anexa, P, edificata in anul 1999.
A1.2	34186-C2	constructii de locuinte	119	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp; S. construita desfasurata:119 mp; LOCUINTA TIP P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.027,307 703.054,644	2	575.026,849 703.054,985	0.571
2	575.026,849 703.054,985	3	575.014,623 703.063,017	14.628

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	575.014,623 703.063,017	4	575.011,154 703.050,786	12.713
4	575.011,154 703.050,786	5	575.009,367 703.044,138	6.884
5	575.009,367 703.044,138	6	575.006,56 703.037,503	7.204
6	575.006,56 703.037,503	7	575.009,546 703.035,771	3.452
7	575.009,546 703.035,771	8	575.021,613 703.029,128	13.774
8	575.021,613 703.029,128	9	575.025,857 703.026,803	4.839
9	575.025,857 703.026,803	10	575.041,052 703.018,322	17.402
10	575.041,052 703.018,322	11	575.046,813 703.014,914	6.694
11	575.046,813 703.014,914	12	575.052,583 703.024,436	11.133
12	575.052,583 703.024,436	13	575.028,85 703.040,179	28.48
13	575.028,85 703.040,179	14	575.025,47 703.034,456	6.647
14	575.025,47 703.034,456	15	575.025,127 703.034,662	0.4
15	575.025,127 703.034,662	16	575.018,619 703.038,575	7.594
16	575.018,619 703.038,575	17	575.018,388 703.038,714	0.27
17	575.018,388 703.038,714	18	575.026,445 703.053,104	16.492
18	575.026,445 703.053,104	1	575.027,307 703.054,644	1.765

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25106

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Prfieteniei, Nr. 42, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39681	Din acte: 762 Masurata: 821	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	39681-C1	Loc. Satu Mare, Str Prfieteniei, Nr. 42, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp; Locuinta nr. 222, din lemn, cu un nivel, edificata in anul 1960
A1.3	39681-C3	Loc. Satu Mare, Str Prfieteniei, Nr. 42, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:139 mp; S. construita desfasurata:139 mp; LOCUINTA TIP P
A1.5	39681-C2	Loc. Satu Mare, Str Prfieteniei, Nr. 42, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:134 mp; S. construita desfasurata:134 mp; Sopron din lemn, cu un nivel, edificat in anul 1985

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
773 / 10/01/2020		
Act Administrativ nr. 44, din 08/01/2020 emis de Primaria Satu Mare;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MERENCA GHEORGHE-FLORIN**	
Act Notarial nr. 1112, din 19/12/2018 emis de bnp-r.func. nr.44377/2018;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu cu titlu de intretinere-drept transcris din CF 31960, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.3, A1.5
	1) **MERENCA GHEORGHE-FLORIN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
773 / 10/01/2020		
Act Notarial nr. 1112, din 19/12/2018 emis de bnp-r.func. nr.44377/2018;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGERdrept transcris din CF 31960, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.3, A1.5
	1) **MERENCA VASILE**, Lipsa C.N.P.	
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGERdrept transcris din CF 31960, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.3, A1.5
	1) **MERENCA VERONICA**, Lipsa C.N.P.	
C3	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 corespunzatoare intretinerii neexecutate (art.2386 alin.4 NCC)-drept transcris din CF 31960	A1.1, A1.3, A1.5
	1) **MERENCA VASILE**, Lipsa C.N.P.	
C4	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 corespunzatoare intretinerii neexecutate (art.2386 alin.4 NCC)-drept transcris din CF 31960	A1.1, A1.3, A1.5
	1) **MERENCA VERONICA**, Lipsa C.N.P.	

Document circulație civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39681	Din acte: 762 Masurata: 821	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	821	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	39681-C1	constructii de locuinte	86	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp; Locuinta nr. 222, din lemn, cu un nivel, edificata in anul 1960
A1.3	39681-C3	constructii de locuinte	139	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:139 mp; S. construita desfasurata:139 mp; LOCUINTA TIP P
A1.5	39681-C2	constructii anexa	134	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:134 mp; S. construita desfasurata:134 mp; Sopron din lemn, cu un nivel, edificat in anul 1985

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Neautorizat

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.037,778 702.999,404	2	575.043,12 703.008,666	10.692
2	575.043,12 703.008,666	3	575.046,813 703.014,914	7.258
3	575.046,813 703.014,914	4	575.041,052 703.018,322	6.694
4	575.041,052 703.018,322	5	575.025,857 703.026,803	17.402
5	575.025,857 703.026,803	6	575.021,613 703.029,128	4.839
6	575.021,613 703.029,128	7	575.009,546 703.035,771	13.774
7	575.009,546 703.035,771	8	575.006,56 703.037,503	3.452
8	575.006,56 703.037,503	9	575.002,827 703.029,277	9.034
9	575.002,827 703.029,277	10	574.998,682 703.021,187	9.089
10	574.998,682 703.021,187	11	575.004,541 703.017,902	6.717
11	575.004,541 703.017,902	12	575.011,352 703.014,082	7.809
12	575.011,352 703.014,082	1	575.037,778 702.999,404	30.229

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25107

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Prieteniei, Nr. FN, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31959	Din acte: 248 Masurata: 269	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
44376 / 20/12/2018		
Act Notarial nr. 1111, din 19/12/2018 emis de Bratiloveanu Silvia;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu cu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MERENCA GHEORGHE-FLORIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

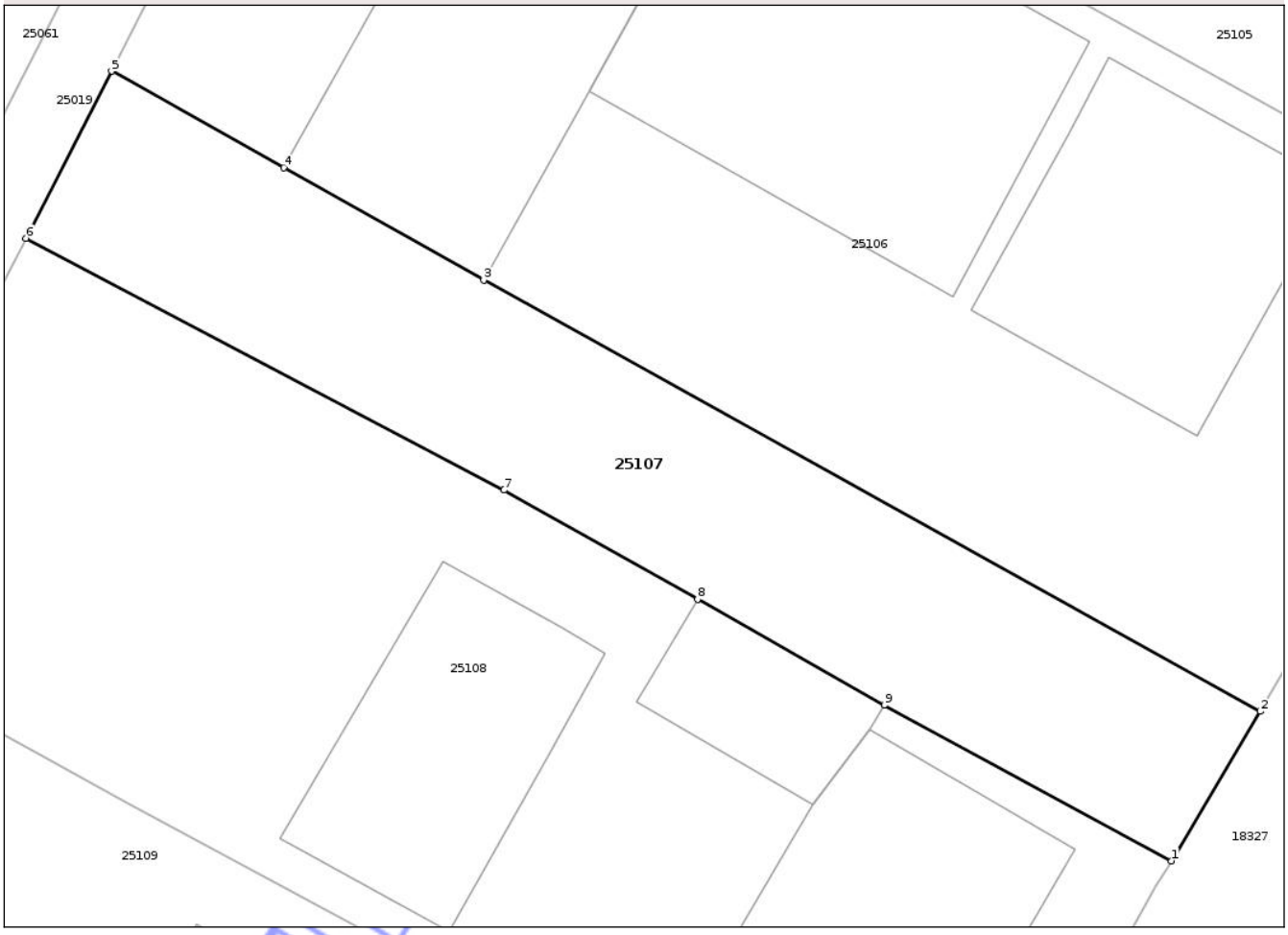
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31959	Din acte: 248 Masurata: 269	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	269	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.034,754 702.994,314	2	575.037,778 702.999,404	5.92
2	575.037,778 702.999,404	3	575.011,352 703.014,082	30.229
3	575.011,352 703.014,082	4	575.004,541 703.017,902	7.809
4	575.004,541 703.017,902	5	574.998,682 703.021,187	6.717
5	574.998,682 703.021,187	6	574.995,771 703.015,5	6.389

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	574.995,771 703.015,5	7	575.012,041 703.006,932	18.388
7	575.012,041 703.006,932	8	575.018,627 703.003,214	7.563
8	575.018,627 703.003,214	9	575.024,982 702.999,616	7.303
9	575.024,982 702.999,616	1	575.034,754 702.994,314	11.118

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25108

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Prieteniei, Nr. 44, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31958	Din acte: 624 Masurata: 671	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	31958-C1	Loc. Satu Mare, Str Prieteniei, Nr. 44, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; LOCUINTA TIP P
A1.2	31958-C2	Loc. Satu Mare, Str Prieteniei, Nr. 44, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; Bucatarie TIP P
A1.3	31958-C3	Loc. Satu Mare, Str Prieteniei, Nr. 44, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; Sura cu Grajd TIP P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
44371 / 20/12/2018		
Act Notarial nr. 1266, din 02/04/2004 emis de BNP;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MERENCA MIHAI NICOLAI**, Lipsa C.N.P.	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31942/Satu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 1809 din 08/04/2004; (provenita din conversia CF 885)	
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **MERENCA MIHAI NICOLAI**, Lipsa C.N.P.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31958	Din acte: 624 Masurata: 671	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	149	-	-	-	
2	curti constructii	DA	522	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	31958-C1	constructii de locuinte	74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; LOCUINTA TIP P
A1.2	31958-C2	constructii anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; Bucatarie TIP P
A1.3	31958-C3	constructii anexa	71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; Sura cu Grajd TIP P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.018,627 703.003,214	2	575.012,041 703.006,932	7.563
2	575.012,041 703.006,932	3	574.995,771 703.015,5	18.388
3	574.995,771 703.015,5	4	574.988,774 703.002,046	15.165
4	574.988,774 703.002,046	5	574.991,233 703.000,693	2.807
5	574.991,233 703.000,693	6	574.999,331 702.996,238	9.243
6	574.999,331 702.996,238	7	575.008,834 702.991,128	10.79
7	575.008,834 702.991,128	8	575.015,764 702.987,446	7.847
8	575.015,764 702.987,446	9	575.021,726 702.984,233	6.773
9	575.021,726 702.984,233	10	575.027,091 702.981,116	6.205
10	575.027,091 702.981,116	11	575.034,248 702.993,466	14.274
11	575.034,248 702.993,466	12	575.034,754 702.994,314	0.988
12	575.034,754 702.994,314	13	575.024,982 702.999,616	11.118
13	575.024,982 702.999,616	1	575.018,627 703.003,214	7.303

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25109

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Prieteniei, Nr. 46, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	41327	Din acte: 783 Masurata: 771	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	41327-C1	Loc. Satu Mare, Str Prieteniei, Nr. 46, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; Locuinta P edificata in anul 1968.
A1.2	41327-C2	Loc. Satu Mare, Str Prieteniei, Nr. 46, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; Bucatarie P edificata in anul 1985.
A1.3	41327-C3	Loc. Satu Mare, Str Prieteniei, Nr. 46, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Sopru P edificata in anul 1968.
A1.4	41327-C4	Loc. Satu Mare, Str Prieteniei, Nr. 46, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; Sura cu grajd P edificata in anul 1973.
A1.5	41327-C5	Loc. Satu Mare, Str Prieteniei, Nr. 46, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Sopru P edificata in anul 1968.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
45142 / 22/08/2025		
Act Administrativ nr. 3696, din 01/08/2025 emis de Primaria Com. Satu Mare;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FLOREAN ION-CEZAREL**	
Act Notarial nr. 121, din 14/07/2025 emis de BIN Covariuc Ioan;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **FLOREAN ION-CEZAREL**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **FLOREAN ION-CEZAREL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
41327	Din acte: 783 Masurata: 771	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	461	-	2336	-	
2	arabil	DA	310	-	2335	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	41327-C1	constructii de locuinte	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; Locuinta P edificata in anul 1968.
A1.2	41327-C2	constructii anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; Bucatarie P edificata in anul 1985.
A1.3	41327-C3	constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Sopru P edificata in anul 1968.
A1.4	41327-C4	constructii anexa	76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; Sura cu grajd P edificata in anul 1973.
A1.5	41327-C5	constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Sopru P edificata in anul 1968.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.988,774 703.002,046	2	574.980,031 702.987,674	16.822
2	574.980,031 702.987,674	3	575.018,393 702.965,221	44.45
3	575.018,393 702.965,221	4	575.022,304 702.972,387	8.164
4	575.022,304 702.972,387	5	575.027,091 702.981,116	9.955
5	575.027,091 702.981,116	6	575.021,726 702.984,233	6.205
6	575.021,726 702.984,233	7	575.015,764 702.987,446	6.773
7	575.015,764 702.987,446	8	575.008,834 702.991,128	7.847
8	575.008,834 702.991,128	9	574.999,331 702.996,238	10.79
9	574.999,331 702.996,238	10	574.991,233 703.000,693	9.243
10	574.991,233 703.000,693	1	574.988,774 703.002,046	2.807

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25110

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Prieteniei, Nr. 48, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.548	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.548	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.548	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	74	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; LOCUINTA TIP P
A1.2	-C2	constructii anexa	60	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; ANEXA TIP P
A1.3	-C3	constructii anexa	81	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; ANEXA TIP P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.004,802 702.934,565	2	575.008,592 702.942,838	9.1
2	575.008,592 702.942,838	3	575.014,624 702.957,468	15.824

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	575.014,624 702.957,468	4	575.018,393 702.965,221	8.621
4	575.018,393 702.965,221	5	574.980,031 702.987,674	44.45
5	574.980,031 702.987,674	6	574.971,47 702.972,799	17.163
6	574.971,47 702.972,799	7	574.969,334 702.967,639	5.585
7	574.969,334 702.967,639	8	574.967,322 702.962,331	5.677
8	574.967,322 702.962,331	9	574.964,857 702.956,179	6.628
9	574.964,857 702.956,179	10	574.985,949 702.945,029	23.858
10	574.985,949 702.945,029	1	575.004,802 702.934,565	21.562

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25111

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Prieteniei, Nr. 50, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.498	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

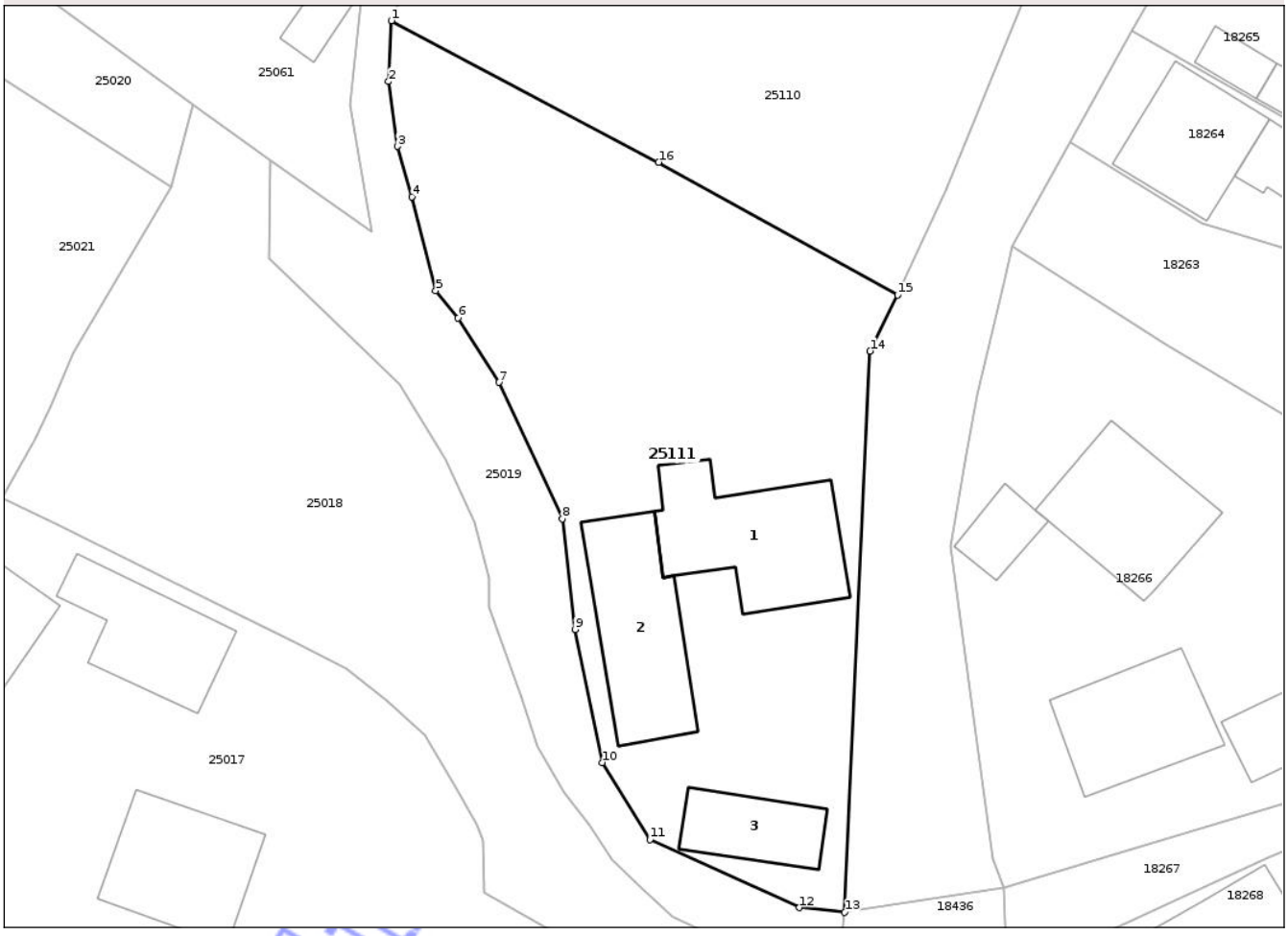
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.498	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.498	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	125	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:125 mp; S. construita desfasurata:125 mp; LOCUINTA TIP P
A1.2	-C2	constructii anexa	112	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:112 mp; ANEXA TIP P
A1.3	-C3	constructii de locuinte	54	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; LOCUINTA TIP P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.964,857 702.956,179	2	574.964,629 702.951,378	4.806
2	574.964,629 702.951,378	3	574.965,357 702.946,283	5.147

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	574.965,357 702.946,283	4	574.966,483 702.942,31	4.13
4	574.966,483 702.942,31	5	574.968,353 702.934,906	7.636
5	574.968,353 702.934,906	6	574.970,126 702.932,743	2.797
6	574.970,126 702.932,743	7	574.973,346 702.927,686	5.995
7	574.973,346 702.927,686	8	574.978,342 702.916,926	11.864
8	574.978,342 702.916,926	9	574.979,366 702.908,199	8.787
9	574.979,366 702.908,199	10	574.981,488 702.897,721	10.69
10	574.981,488 702.897,721	11	574.985,261 702.891,648	7.15
11	574.985,261 702.891,648	12	574.997,062 702.886,288	12.961
12	574.997,062 702.886,288	13	575.000,636 702.885,91	3.594
13	575.000,636 702.885,91	14	575.002,627 702.930,138	44.273
14	575.002,627 702.930,138	15	575.004,802 702.934,565	4.932
15	575.004,802 702.934,565	16	574.985,949 702.945,029	21.562
16	574.985,949 702.945,029	1	574.964,857 702.956,179	23.858

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25112

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Moloceni, Nr. FN, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.036	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

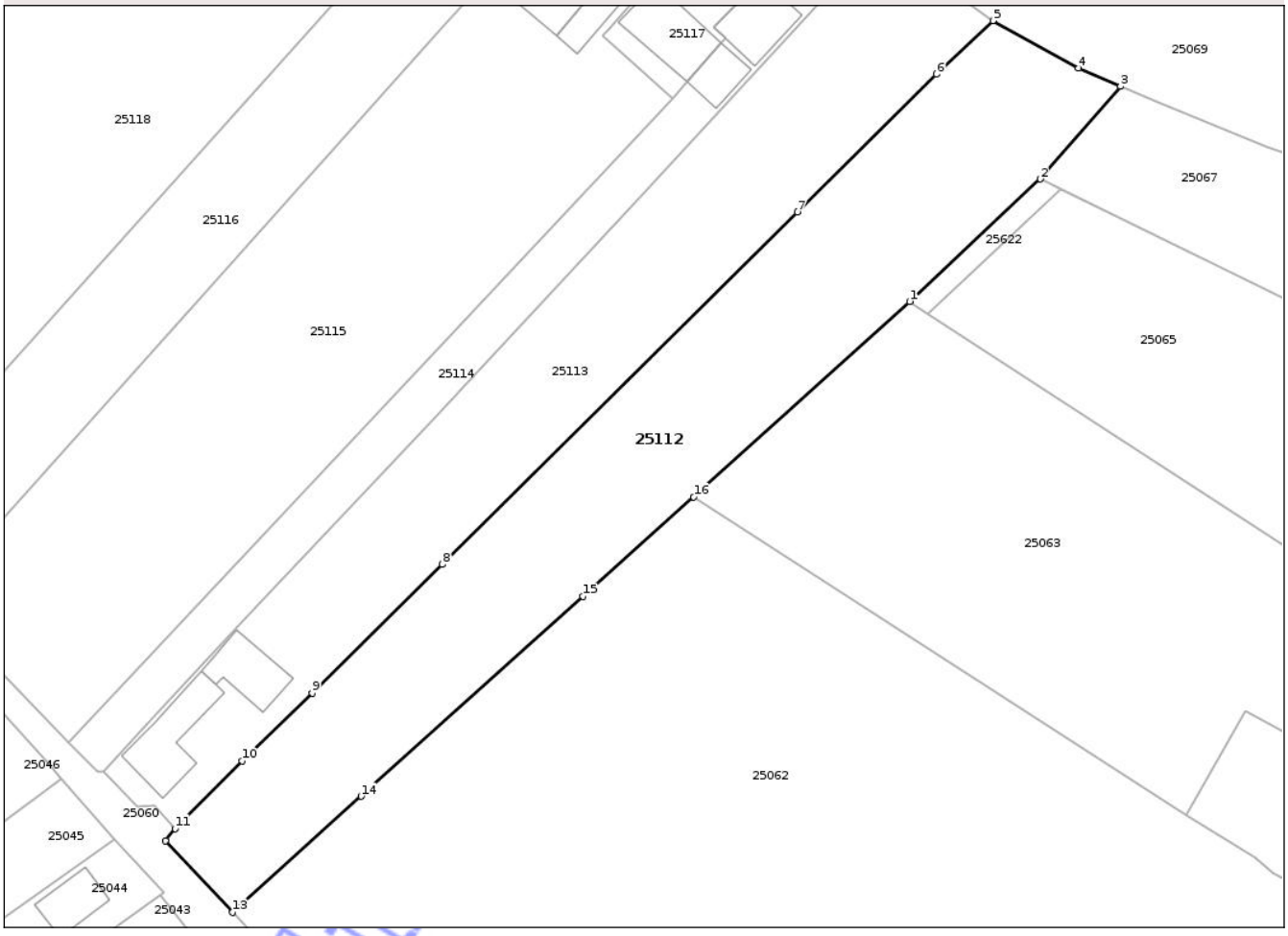
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.036	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	4.036	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.908,344 703.173,089	2	574.929,766 703.193,155	29.352
2	574.929,766 703.193,155	3	574.942,944 703.208,307	20.081
3	574.942,944 703.208,307	4	574.936,083 703.211,276	7.476
4	574.936,083 703.211,276	5	574.922,009 703.219,079	16.093
5	574.922,009 703.219,079	6	574.912,786 703.210,303	12.731

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	574.912,786 703.210,303	7	574.889,963 703.187,703	32.119
7	574.889,963 703.187,703	8	574.831,693 703.129,959	82.035
8	574.831,693 703.129,959	9	574.810,3 703.108,896	30.022
9	574.810,3 703.108,896	10	574.798,807 703.097,757	16.005
10	574.798,807 703.097,757	11	574.787,811 703.086,688	15.602
11	574.787,811 703.086,688	12	574.786,27 703.084,687	2.525
12	574.786,27 703.084,687	13	574.797,217 703.072,961	16.042
13	574.797,217 703.072,961	14	574.818,34 703.091,987	28.428
14	574.818,34 703.091,987	15	574.854,696 703.124,735	48.93
15	574.854,696 703.124,735	16	574.872,929 703.141,019	24.446
16	574.872,929 703.141,019	1	574.908,344 703.173,089	47.778

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25113

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:2888

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Moloceni, Nr. FN, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30407	Din acte: 3.900 Masurata: 3.508	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	30407-C1	Loc. Satu Mare, Str Moloceni, Nr. FN, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:132 mp; S. construita desfasurata:108 mp; casa
A1.2	30407-C2	Loc. Satu Mare, Str Moloceni, Nr. FN, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:107 mp; anexe

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7014 / 15/04/2011		
Act Notarial nr. 1038, din 14/04/2011 emis de BNP SEHLANEC MANDICI RADAUTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu cu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **Giurgiu Radu**	
	OBSERVATII: adus B1	
11172 / 10/06/2011		
Act Administrativ nr. 2478, din 07/06/2011 emis de Primaria comunei Satu Mare (act administrativ nr. 7014/15-04-2011 emis de OCPI Suceava BCPI Radauti;);		
B3	Se noteaza modifiacare suprafata imobil de la 3900 mp la 3644 mp	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

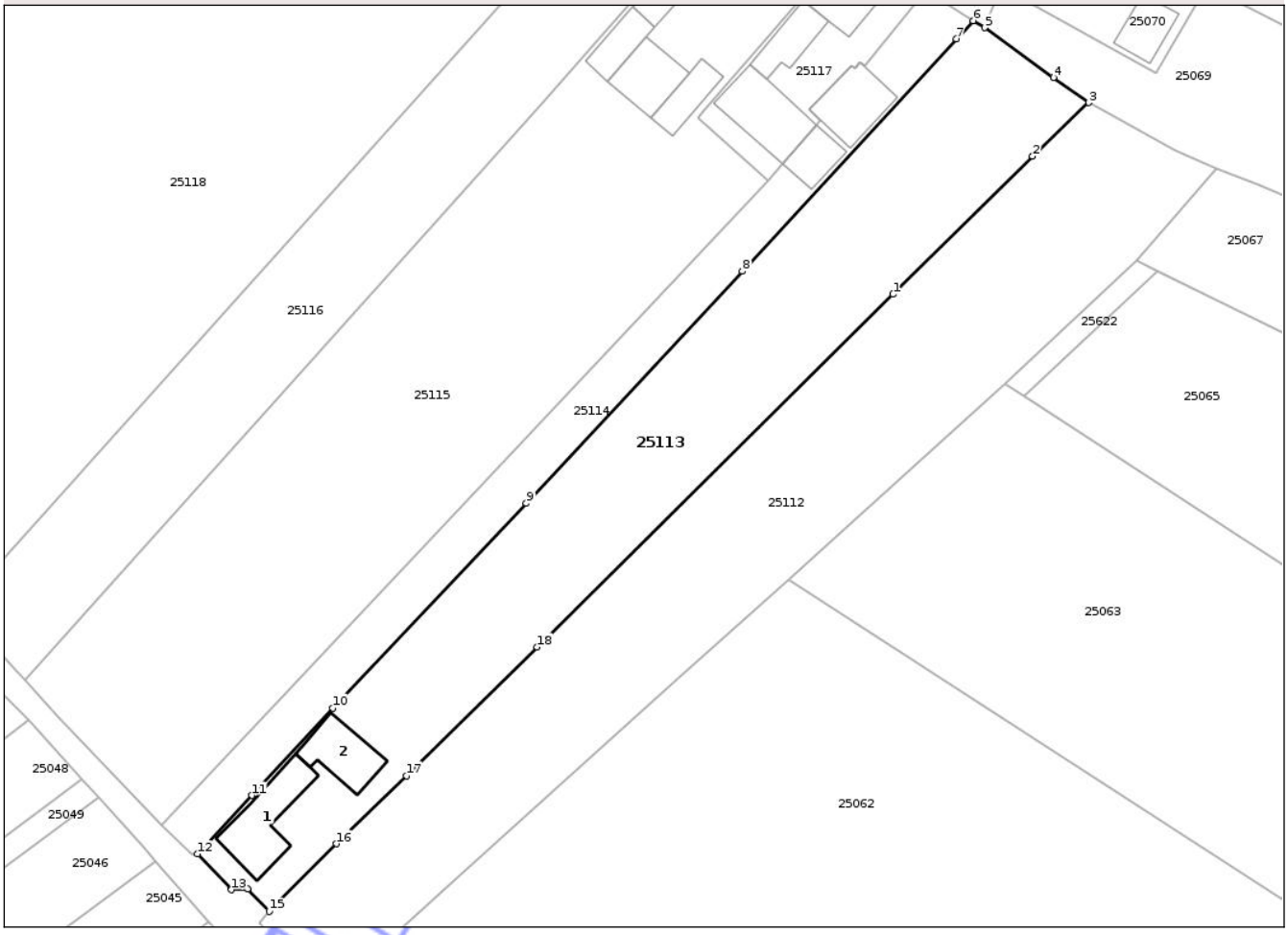
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30407	Din acte: 3.900 Masurata: 3.508	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	518	-	-	1142	
2	arabil	DA	2.990	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30407-C1	constructii de locuinte	Din acte: 108 Masurata: 132	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:132 mp; S. construita desfasurata:108 mp; casa
A1.2	30407-C2	constructii anexa	Din acte: 107 Masurata: 94	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:107 mp; anexe

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.889,963 703.187,703	2	574.912,786 703.210,303	32.119

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	574.912,786 703.210,303	3	574.922,009 703.219,079	12.731
3	574.922,009 703.219,079	4	574.916,198 703.223,171	7.107
4	574.916,198 703.223,171	5	574.904,977 703.231,334	13.876
5	574.904,977 703.231,334	6	574.903,056 703.232,481	2.237
6	574.903,056 703.232,481	7	574.900,343 703.229,497	4.033
7	574.900,343 703.229,497	8	574.865,292 703.191,454	51.729
8	574.865,292 703.191,454	9	574.829,932 703.153,474	51.892
9	574.829,932 703.153,474	10	574.798,197 703.119,989	46.135
10	574.798,197 703.119,989	11	574.785,005 703.105,668	19.47
11	574.785,005 703.105,668	12	574.776,051 703.096,087	13.114
12	574.776,051 703.096,087	13	574.781,647 703.090,241	8.093
13	574.781,647 703.090,241	14	574.784,31 703.090,397	2.668
14	574.784,31 703.090,397	15	574.787,811 703.086,688	5.1
15	574.787,811 703.086,688	16	574.798,807 703.097,757	15.602
16	574.798,807 703.097,757	17	574.810,3 703.108,896	16.005
17	574.810,3 703.108,896	18	574.831,693 703.129,959	30.022
18	574.831,693 703.129,959	1	574.889,963 703.187,703	82.035

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25114

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Tineretului, Nr. 22, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33419	Din acte: 1.300 Masurata: 1.403	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	33419-C1	Loc. Satu Mare, Str Tineretului, Nr. 22, Jud. Suceava	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:206 mp; LOCUINTA TIP P+1
A1.2	33419-C2	Loc. Satu Mare, Str Tineretului, Nr. 22, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; ANEXA TIP P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1687 / 18/01/2017		
Act Notarial nr. 178, din 18/01/2017 emis de Mandici Alexandru;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun comun, in devalmasie, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FLOREAN VASILE** 2) **FLOREAN FLOAREA**	
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **FLOREAN VASILE** 2) **FLOREAN FLOAREA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

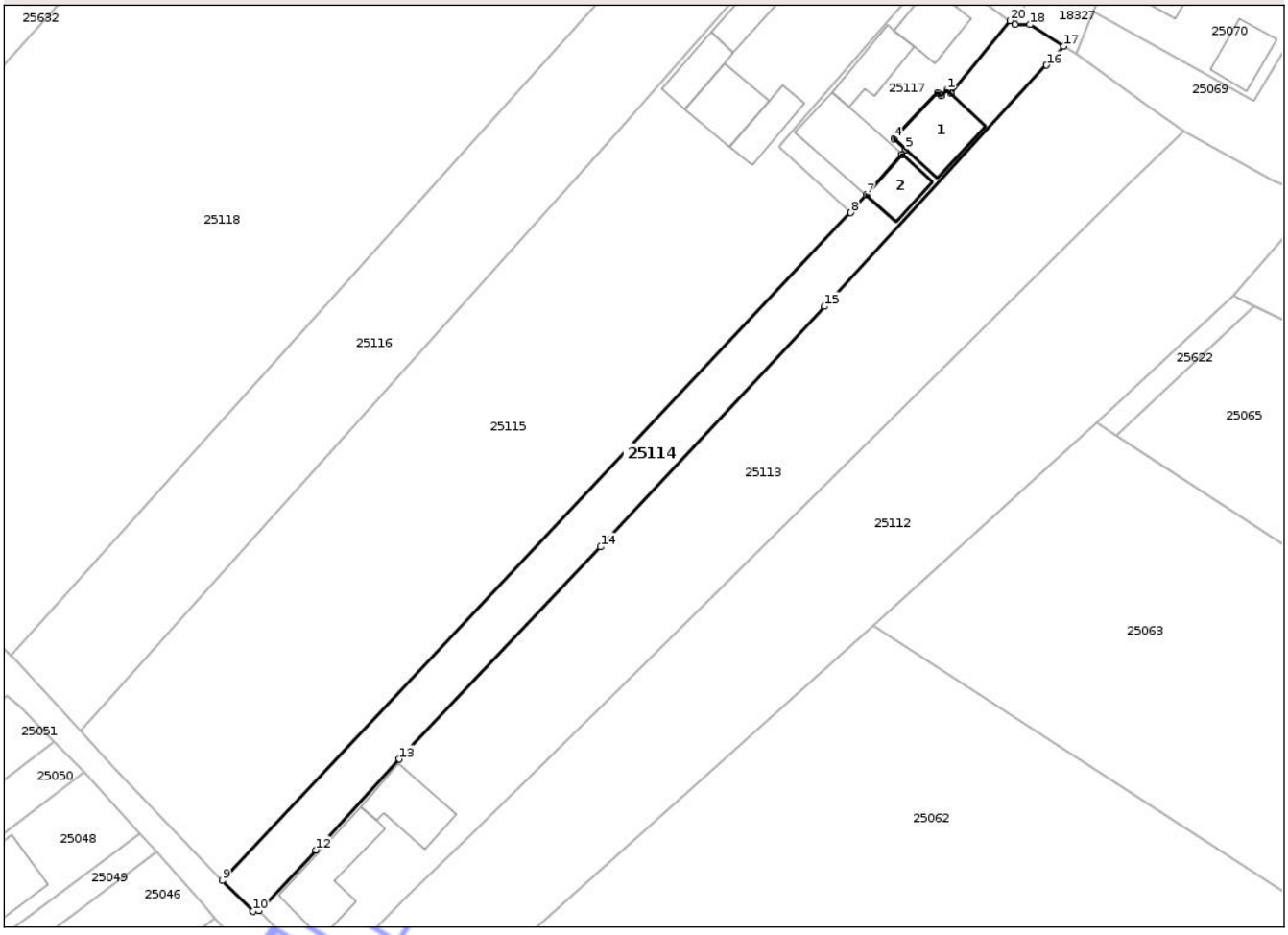
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33419	Din acte: 1.300 Masurata: 1.403	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	929	Sălişte	-	-	
2	curti constructii	DA	474	Sălişte	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	33419-C1	constructii de locuinte	Din acte: 206 Masurata: 103	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:206 mp; LOCUINTA TIP P+1
A1.2	33419-C2	constructii anexa	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; ANEXA TIP P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.884,625 703.225,621	2	574.883,7 703.224,653	1.338

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	574.883,7 703.224,653	3	574.883,156 703.225,174	0.753

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	574.883,156 703.225,174	4	574.876,227 703.217,926	10.027
5	574.878,091 703.216,199	6	574.877,474 703.215,424	0.991
7	574.871,86 703.209,015	8	574.869,418 703.206,227	3.707
9	574.770,241 703.100,866	10	574.775,052 703.095,98	6.857
11	574.776,051 703.096,087	12	574.785,005 703.105,668	13.114
13	574.798,197 703.119,989	14	574.829,932 703.153,474	46.135
15	574.865,292 703.191,454	16	574.900,343 703.229,497	51.729
17	574.903,056 703.232,481	18	574.897,681 703.235,904	6.372
19	574.895,383 703.235,925	20	574.894,565 703.236,52	1.012
21	574.885,278 703.225,016	1	574.884,625 703.225,621	0.89

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	574.876,227 703.217,926	5	574.878,091 703.216,199	2.541
6	574.877,474 703.215,424	7	574.871,86 703.209,015	8.52
8	574.869,418 703.206,227	9	574.770,241 703.100,866	144.696
10	574.775,052 703.095,98	11	574.776,051 703.096,087	1.005
12	574.785,005 703.105,668	13	574.798,197 703.119,989	19.47
14	574.829,932 703.153,474	15	574.865,292 703.191,454	51.892
16	574.900,343 703.229,497	17	574.903,056 703.232,481	4.033
18	574.897,681 703.235,904	19	574.895,383 703.235,925	2.298
20	574.894,565 703.236,52	21	574.885,278 703.225,016	14.785

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25115

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Tineretului, Nr. 18, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33311	Din acte: 5.692 Masurata: 5.676	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	33311-C1	Loc. Satu Mare, Str Tineretului, Nr. 18, Jud. Suceava	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:119 mp; S. construita desfasurata:238 mp; Locuinta P+M constr. din zidarie in anul 2003
A1.2	33311-C2	Loc. Satu Mare, Str Tineretului, Nr. 18, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; Buc. vara P constr. din zidarie in anul 2003
A1.3	33311-C3	Loc. Satu Mare, Str Tineretului, Nr. 18, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; Sopron constr.din zidarie P in anul 2003
A1.4	33311-C4	Loc. Satu Mare, Str Tineretului, Nr. 18, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp; Sura+ grajd P constr. din zidarie si lemn in anul 2003
A1.5	33311-C5	Loc. Satu Mare, Str Tineretului, Nr. 18, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; Garaj P constr. din zidarie n anul 2003

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
34417 / 03/11/2016		
Act Notarial nr. 4052, din 06/08/2002 emis de BNP;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1300/5692, cota initiala 1300/5692	A1
	1) **IACOBAN GHEORGHE**, Lipsa C.N.P.	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 33289/Satu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 3517 din 07/08/2002; (provenita din conversia CF 3241)	
Act Notarial nr. 2682, din 17/12/2001 emis de BNP;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 4392/5692, cota initiala 4392/5692	A1
	1) **IACOBAN GHEORGHE**, Lipsa C.N.P.	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 33290/Satu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 12 din 04/01/2002; (provenita din conversia CF 3255)	
8433 / 28/02/2019		
Act Administrativ nr. certificat de atestare a edificării construcției nr. 746, din 18/02/2019 emis de Primăria comunei Satu Mare (act administrativ nr autorizație de construire nr. 4 din 10.03.2003, emis de Primăria comunei Satu Mare;act administrativ nr proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 739 din 18.02.2019, emis de Primăria comunei Satu Mare;act administrativ nr autorizație de construire nr. 7 din 11.02.2019, emis de Primăria comunei Satu Mare;act administrativ nr certificat de atestare fiscală nr. 747 din 18.02.2019, emis de Primăria comunei Satu Mare);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **IACOBAN GHEORGHE** 2) **IACOBAN GETA**, bun comun în devălmășie	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document generat în circuitul civil

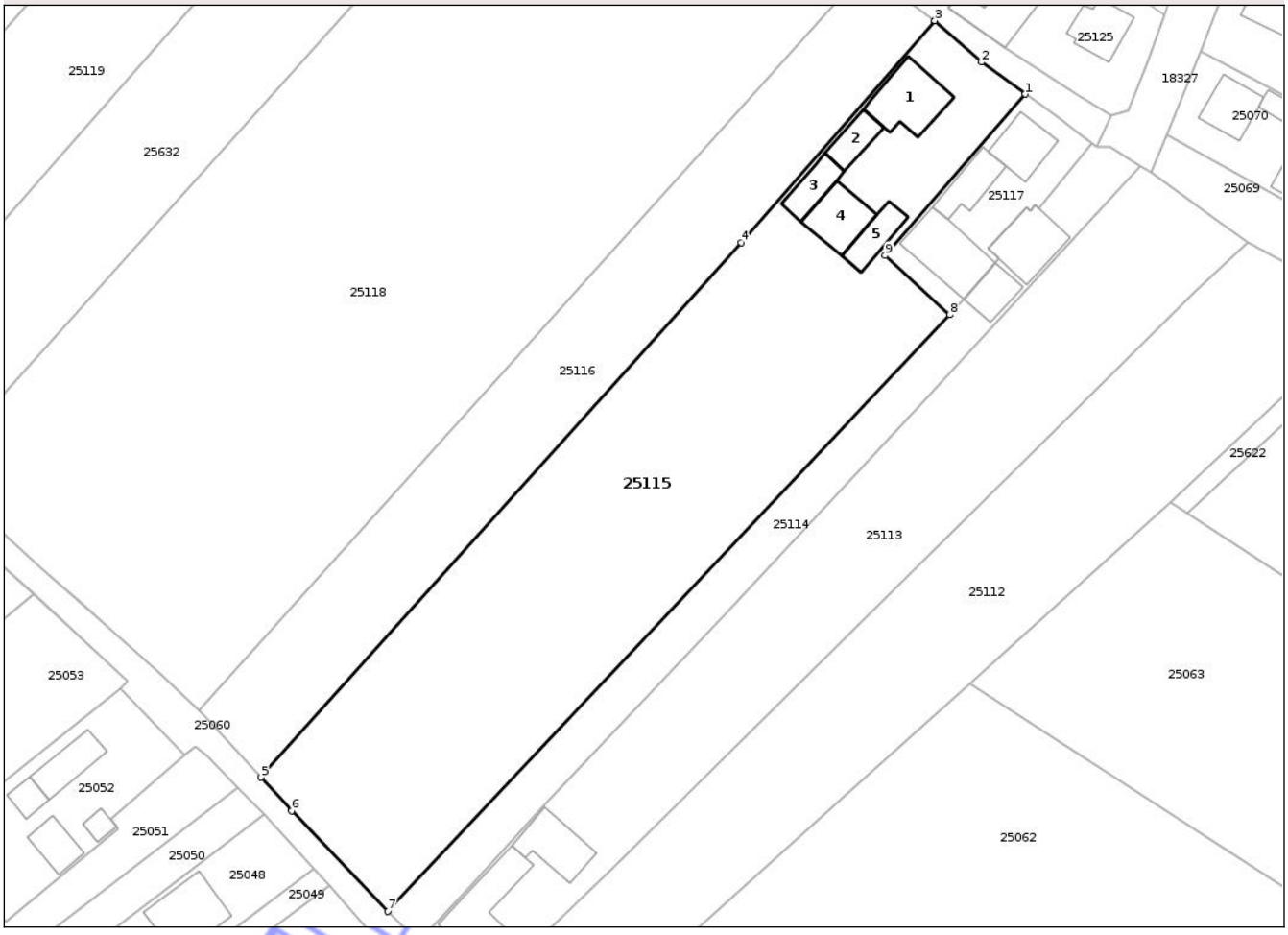
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33311	Din acte: 5.692 Masurata: 5.676	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
2	curti constructii	DA	1.061	-	-	-	
3	arabil	DA	4.615	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	33311-C1	constructii de locuinte	119	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:119 mp; S. construita desfasurata:238 mp; Locuinta P+M constr. din zidarie in anul 2003
A1.2	33311-C2	constructii anexa	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; Buc. vara P constr. din zidarie in anul 2003
A1.3	33311-C3	constructii anexa	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; Sopron constr. din zidarie P in anul 2003
A1.4	33311-C4	constructii anexa	89	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp; Sura+ grajd P constr. din zidarie si lemn in anul 2003
A1.5	33311-C5	constructii anexa	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; Garaj P constr. din zidarie n anul 2003

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.882,765 703.245,181	2	574.875,065 703.250,837	9.554
2	574.875,065 703.250,837	3	574.866,817 703.258,147	11.021
3	574.866,817 703.258,147	4	574.832,609 703.218,954	52.022
4	574.832,609 703.218,954	5	574.747,819 703.124,54	126.899
5	574.747,819 703.124,54	6	574.753,2 703.118,594	8.019
6	574.753,2 703.118,594	7	574.770,241 703.100,866	24.59
7	574.770,241 703.100,866	8	574.869,418 703.206,227	144.696
8	574.869,418 703.206,227	9	574.858,061 703.216,659	15.421
9	574.858,061 703.216,659	10	574.858,904 703.217,628	1.285
10	574.858,904 703.217,628	1	574.882,765 703.245,181	36.449

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25116

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Moloceni, Nr. 16, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33411	Din acte: 3.000 Masurata: 2.819	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
28402 / 15/07/2022		
Act Notarial nr. 3235, din 14/07/2022 emis de BNP Covariuc Ioan;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LUPANCU GHEORGHE** 2) **LUPANCU ANA**, bun comun în devălmășie	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

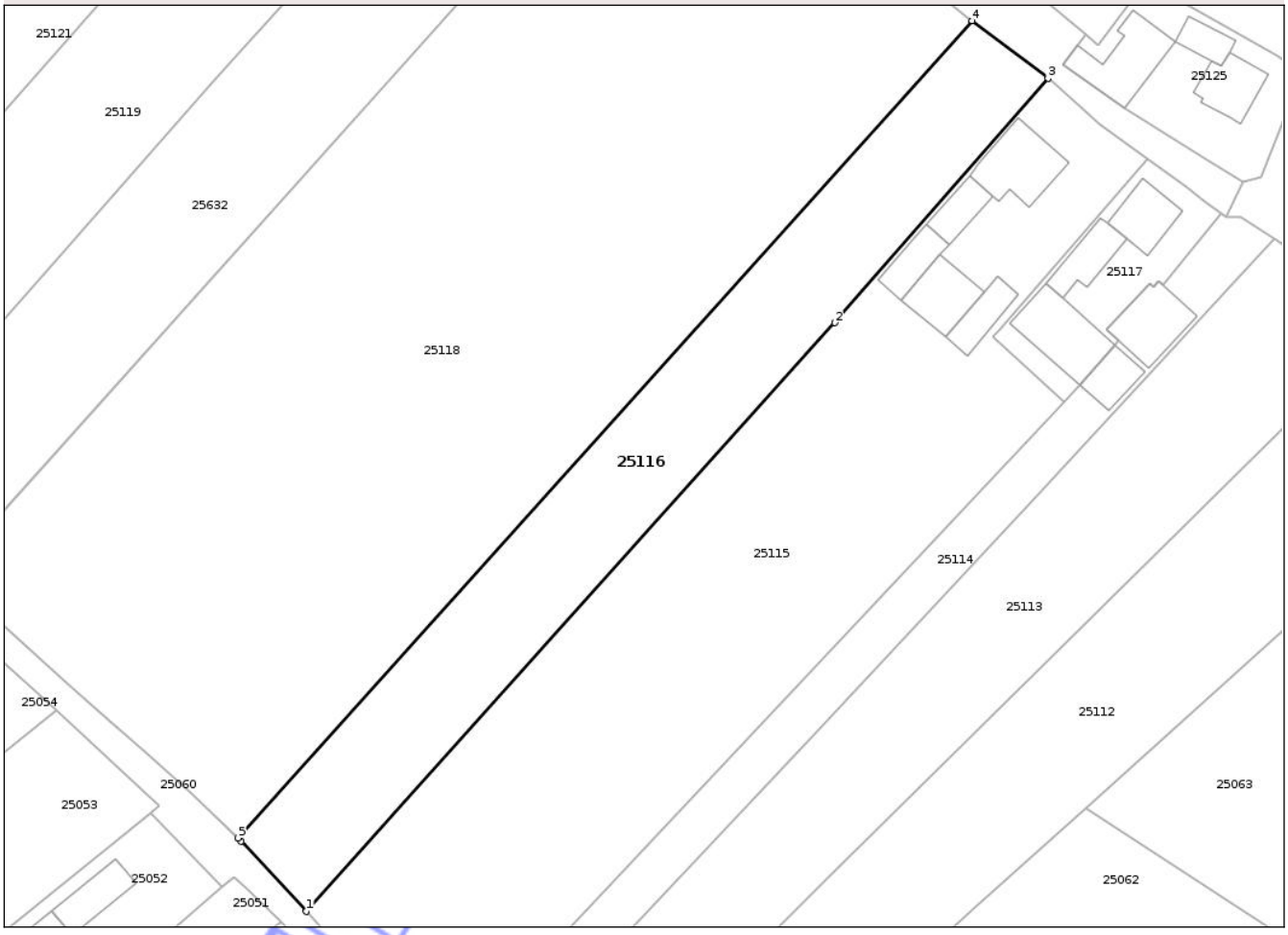
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33411	Din acte: 3.000 Masurata: 2.819	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.819	623	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.747,819 703.124,54	2	574.832,609 703.218,954	126.899
2	574.832,609 703.218,954	3	574.866,817 703.258,147	52.022
3	574.866,817 703.258,147	4	574.854,622 703.267,389	15.301
4	574.854,622 703.267,389	5	574.736,906 703.136,312	176.176
5	574.736,906 703.136,312	6	574.737,41 703.135,839	0.691

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	574.737,41 703.135,839	1	574.747,819 703.124,54	15.363

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25117

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3239
Nr. cadastral vechi:2069

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Tineretului, Nr. 20, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33401	Din acte: 621 Masurata: 563	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	33401-C1	Loc. Satu Mare, Str Tineretului, Nr. 20, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; Locuinta, tip P, edificată în anul 1993.
A1.2	33401-C2	Loc. Satu Mare, Str Tineretului, Nr. 20, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:72 mp; Anexă, tip P, edificată în anul 1993.
A1.3	33401-C3	Loc. Satu Mare, Str Tineretului, Nr. 20, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:129 mp; S. construita desfasurata:84 mp; Anexă, tip P, edificată în anul 1993.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
39390 / 22/12/2016		
Act Notarial nr. 2604, din 18/05/1998 emis de BNP BUZDUGA CATALINA;		
B2	In baza actului notarial aut. cu nr. 2604/1998 aflat in arhiva BCPI Radauti la cererea nr 1373/2001, se noteaza indreptare eroare materiala in sensul inscrierii sub B1 a numelui corect al proprietarului tabular Husdup Constantin	A1
2290 / 26/01/2017		
Act Notarial nr. 230, din 26/01/2017 emis de Mandici Alexandru;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun in dev. cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FLOREAN VASILE** 2) **FLOREAN FLOAREA**	
4537 / 15/02/2017		
Act Administrativ nr. 604, din 13/02/2017 emis de Primăria Comunei Satu Mare (act administrativ nr 603 din 13.02.2017, emis de Primaria Satu Mare);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun comun, in dev., dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **FLOREAN VASILE** 2) **FLOREAN FLOAREA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

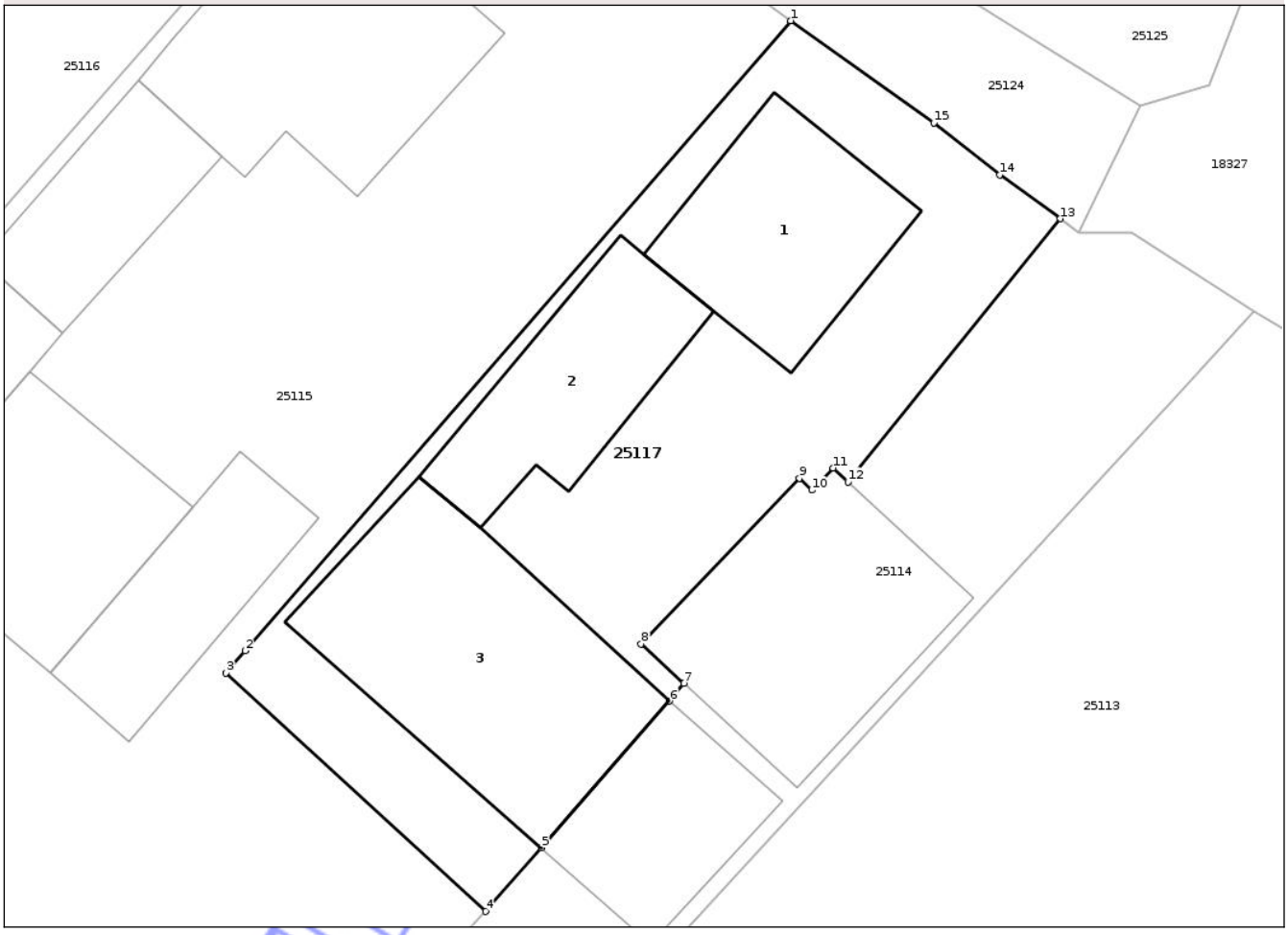
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33401	Din acte: 621 Masurata: 563	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	563	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	33401-C1	constructii de locuinte	76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; Locuinta, tip P, edificată în anul 1993.
A1.2	33401-C2	constructii anexa	Din acte: 72 Masurata: 67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:72 mp; Anexă, tip P, edificată în anul 1993.
A1.3	33401-C3	constructii anexa	Din acte: 84 Masurata: 129	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:129 mp; S. construita desfasurata:84 mp; Anexă, tip P, edificată în anul 1993.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.882,765 703.245,181	2	574.858,904 703.217,628	36.449
2	574.858,904 703.217,628	3	574.858,061 703.216,659	1.285
3	574.858,061 703.216,659	4	574.869,418 703.206,227	15.421
4	574.869,418 703.206,227	5	574.871,86 703.209,015	3.707
5	574.871,86 703.209,015	6	574.877,474 703.215,424	8.52
6	574.877,474 703.215,424	7	574.878,091 703.216,199	0.991
7	574.878,091 703.216,199	8	574.876,227 703.217,926	2.541
8	574.876,227 703.217,926	9	574.883,156 703.225,174	10.027
9	574.883,156 703.225,174	10	574.883,7 703.224,653	0.753
10	574.883,7 703.224,653	11	574.884,625 703.225,621	1.338
11	574.884,625 703.225,621	12	574.885,278 703.225,016	0.89
12	574.885,278 703.225,016	13	574.894,565 703.236,52	14.785
13	574.894,565 703.236,52	14	574.891,919 703.238,445	3.272
14	574.891,919 703.238,445	15	574.889,029 703.240,718	3.677
15	574.889,029 703.240,718	1	574.882,765 703.245,181	7.691

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25118

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Moloceni, Nr. FN, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		11.060	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

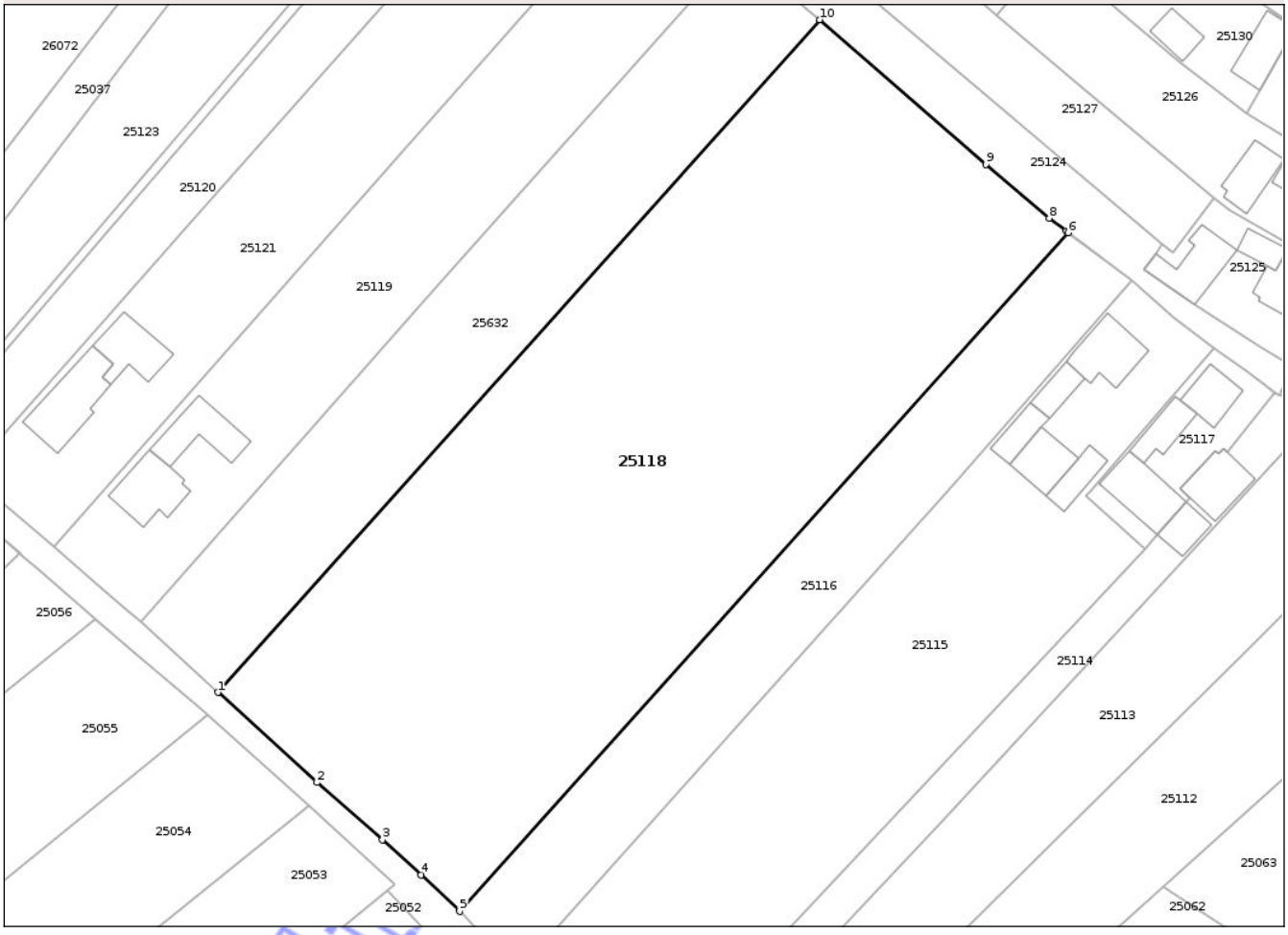
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	11.060	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	11.060	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.690,139 703.178,608	2	574.709,301 703.161,196	25.891
2	574.709,301 703.161,196	3	574.721,96 703.150,128	16.815
3	574.721,96 703.150,128	4	574.729,437 703.143,333	10.103
4	574.729,437 703.143,333	5	574.736,906 703.136,312	10.251
5	574.736,906 703.136,312	6	574.854,622 703.267,389	176.176

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	574.854,622 703.267,389	7	574.854,186 703.267,719	0.547
7	574.854,186 703.267,719	8	574.850,908 703.270,204	4.113
8	574.850,908 703.270,204	9	574.838,707 703.280,594	16.025
9	574.838,707 703.280,594	10	574.806,503 703.308,545	42.643
10	574.806,503 703.308,545	1	574.690,139 703.178,608	174.425

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25119

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Moloceni, Nr. 18, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33313	Din acte: 3.905 Masurata: 3.877	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	33313-C1	Loc. Satu Mare, Str Moloceni, Nr. 18, Jud. Suceava	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:124 mp; S. construita desfasurata:248 mp; LOCUINTA TIP P+1
A1.2	33313-C2	Loc. Satu Mare, Str Moloceni, Nr. 18, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp; S. construita desfasurata:119 mp; ANEXA TIP P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
33635 / 27/10/2016		
Act Notarial nr. 3201, din 08/09/2010 emis de BNP COVARIUC IOAN RADAUTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1950/3905, cota initiala 1/1	A1
	1) **LAVRIC GAVRIL - FLORIN**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30615/Satu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 16366 din 09/09/2010; adus B2	
Act Notarial nr. 3200, din 08/09/2010 emis de BNP COVARIUC IOAN RADAUTI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1955/3905, cota initiala 1/1	A1
	1) **LAVRIC GAVRIL - FLORIN**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30622/Satu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 16368 din 09/09/2010; adus B2	
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **LAVRIC GAVRIL - FLORIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

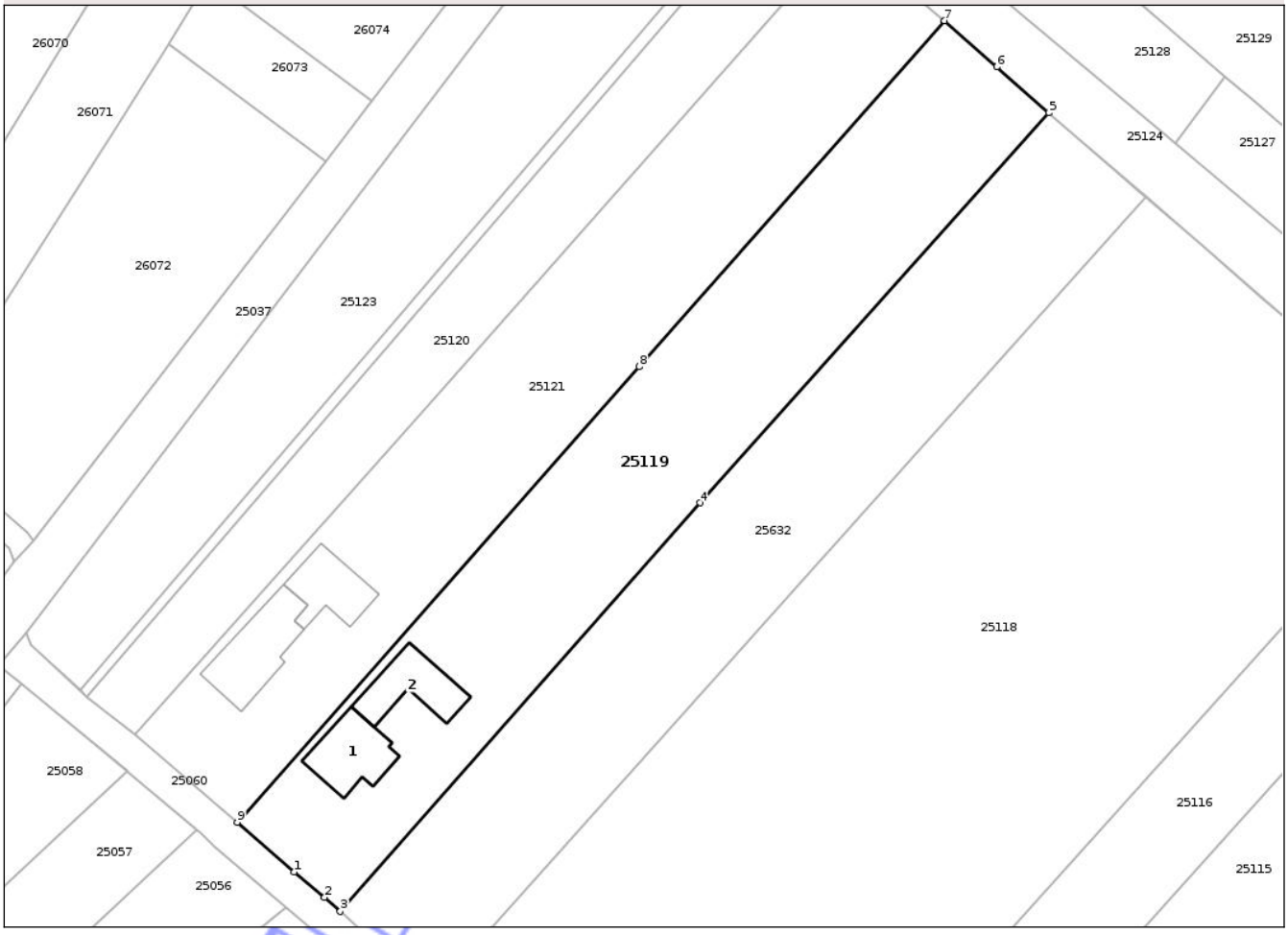
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33313	Din acte: 3.905 Masurata: 3.877	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.148	-	-	-	
2	curti constructii	DA	729	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	33313-C1	constructii de locuinte	Din acte: 248 Masurata: 124	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:124 mp; S. construita desfasurata:248 mp; LOCUINTA TIP P+1
A1.2	33313-C2	constructii anexa	119	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp; S. construita desfasurata:119 mp; ANEXA TIP P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.667,753 703.198,574	2	574.672,722 703.194,441	6.463

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	574.672,722 703.194,441	3	574.675,282 703.192,161	3.428
3	574.675,282 703.192,161	4	574.733,864 703.258,704	88.655
4	574.733,864 703.258,704	5	574.790,746 703.322,221	85.264
5	574.790,746 703.322,221	6	574.782,231 703.329,733	11.355
6	574.782,231 703.329,733	7	574.773,717 703.337,236	11.348
7	574.773,717 703.337,236	8	574.723,978 703.280,901	75.151
8	574.723,978 703.280,901	9	574.658,467 703.206,669	99.005
9	574.658,467 703.206,669	1	574.667,753 703.198,574	12.319

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25120

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Moloceni, Nr. FN, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40415	2.000	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14952 / 12/04/2022		
Act Notarial nr. 1104, din 03/04/2006 emis de bnp FOMIN SIMION (PARTAJ);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu cu titlu de partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COLIBABA MARCELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

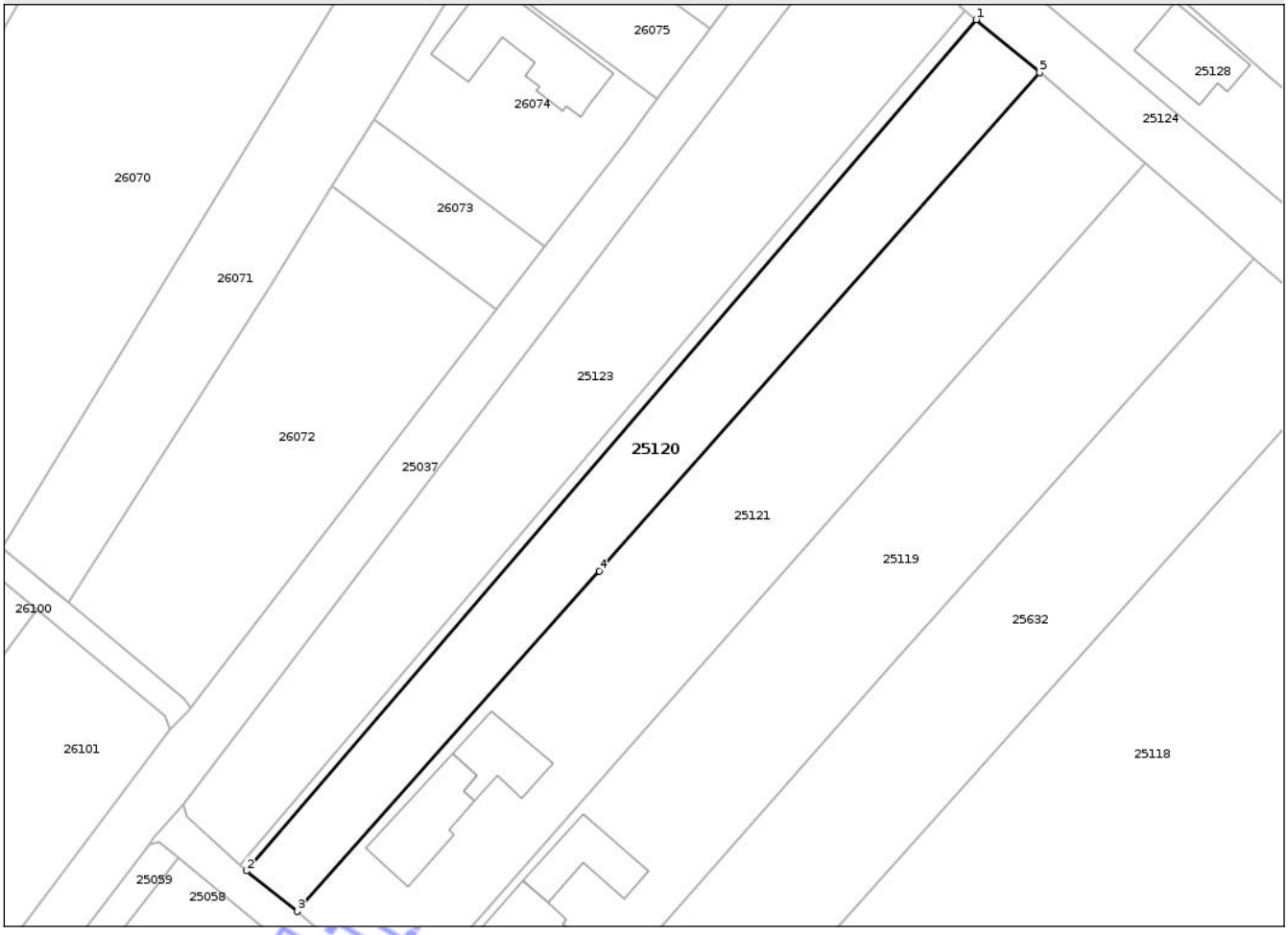
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40415	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.000	Saliste	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.747,491 703.359,406	2	574.634,015 703.227,181	174.242
2	574.634,015 703.227,181	3	574.641,852 703.220,905	10.04
3	574.641,852 703.220,905	4	574.688,886 703.273,786	70.771
4	574.688,886 703.273,786	5	574.757,322 703.351,197	103.325
5	574.757,322 703.351,197	1	574.747,491 703.359,406	12.808

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25121

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Moloceni, Nr. 20, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30652	Din acte: 3.900 Masurata: 3.767	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	30652-C1	Loc. Satu Mare, Str Moloceni, Nr. 20, Jud. Suceava	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:158 mp; S. construita desfasurata:316 mp; LOCUINTA TIP P+1
A1.2	30652-C2	Loc. Satu Mare, Str Moloceni, Nr. 20, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:112 mp; ANEXA TIP P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10673 / 16/03/2022		
Act Notarial nr. 1381, din 15/03/2022 emis de Covariuc Ioan;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, ca bun propriu , cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FELLAG OMAR**, Lipsa C.N.P.	
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **FELLAG OMAR**, Lipsa C.N.P.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

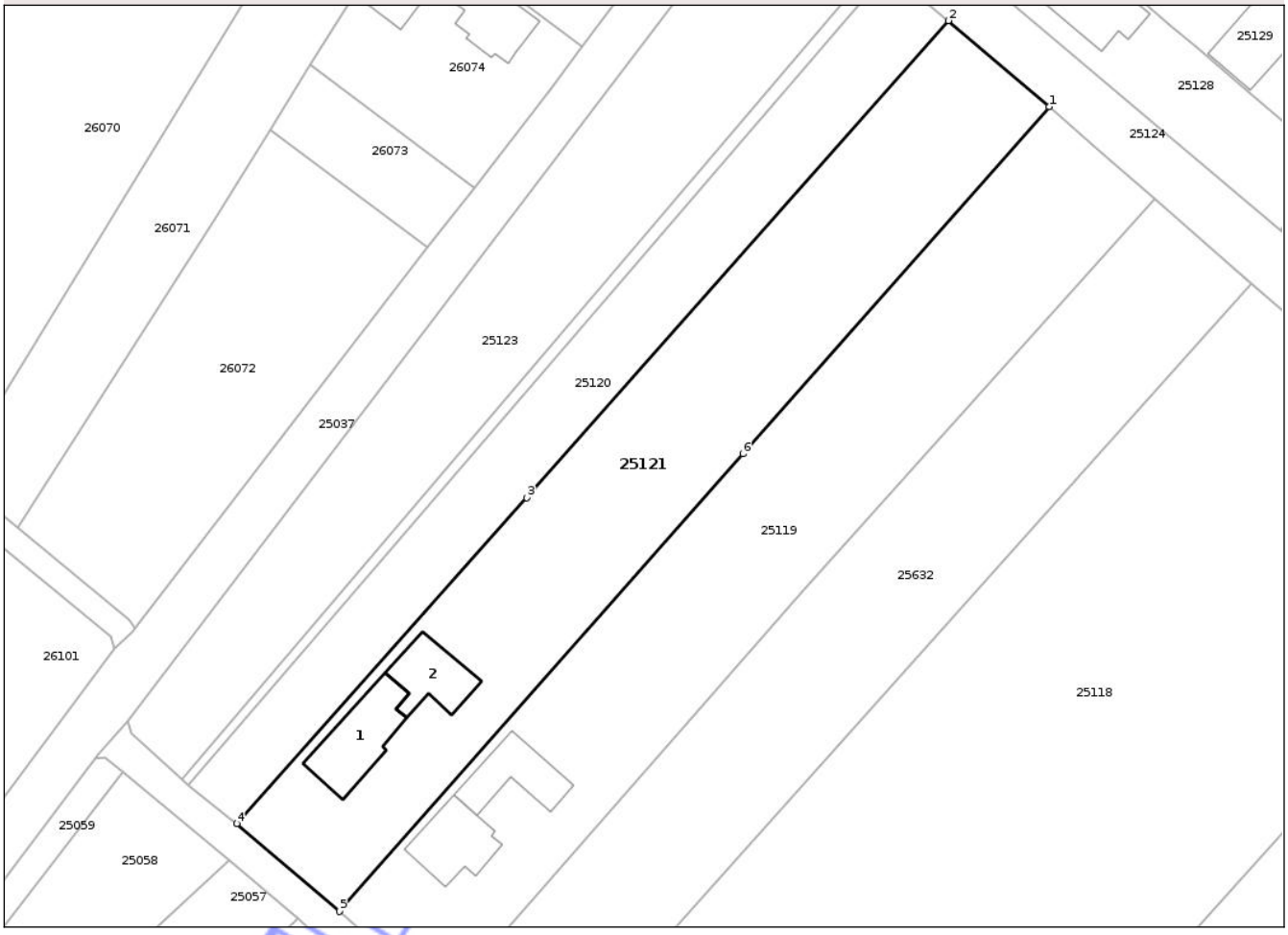
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30652	Din acte: 3.900 Masurata: 3.767	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.957	-	Sălişte	-	
2	curti constructii	DA	810	-	Sălişte	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30652-C1	constructii de locuinte	Din acte: 316 Masurata: 158	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:158 mp; S. construita desfasurata:316 mp; LOCUINTA TIP P+1
A1.2	30652-C2	constructii anexa	112	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:112 mp; ANEXA TIP P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.773,717 703.337,236	2	574.757,322 703.351,197	21.534

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	574.757,322 703.351,197	3	574.688,886 703.273,786	103.324
3	574.688,886 703.273,786	4	574.641,852 703.220,905	70.771
4	574.641,852 703.220,905	5	574.658,467 703.206,669	21.88
5	574.658,467 703.206,669	6	574.723,978 703.280,901	99.005
6	574.723,978 703.280,901	1	574.773,717 703.337,236	75.151

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25122

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Moloceni, Nr. FN, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		322	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

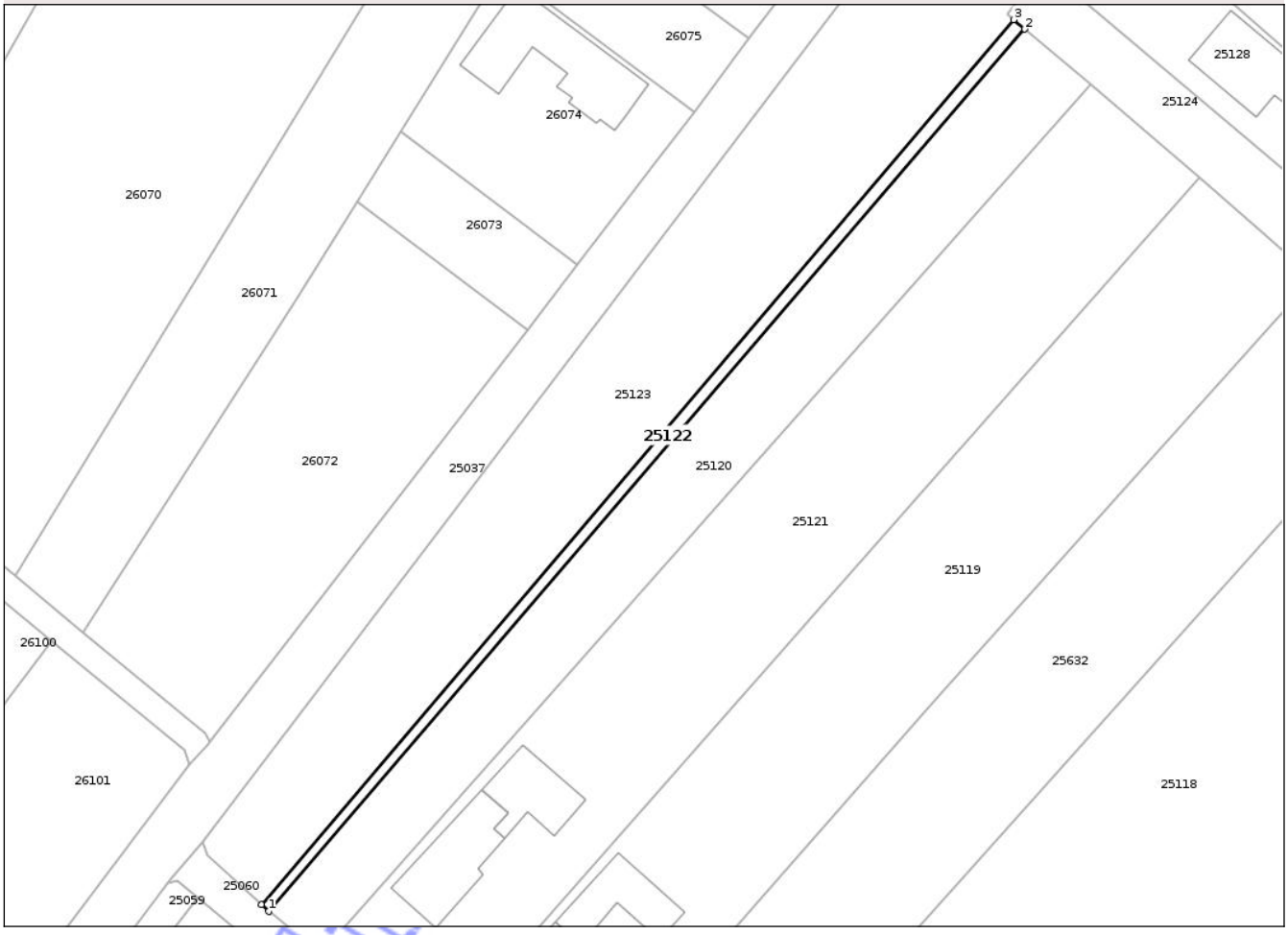
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	322	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	322	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.634,015 703.227,181	2	574.747,491 703.359,406	174.242
2	574.747,491 703.359,406	3	574.745,805 703.360,814	2.197
3	574.745,805 703.360,814	4	574.632,908 703.228,193	174.167
4	574.632,908 703.228,193	1	574.634,015 703.227,181	1.501

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25123

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Moloceni, Nr. FN, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32728	4.100	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23089 / 23/07/2015		
Act Notarial nr. 2655, din 10/07/2015 emis de BNP Covariuc Ioan;		
B6	In baza referatului de constatare a inspectorului de cadastru de la prezenta cerere se noteaza mentiunea: „imobil inregistrat in planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar”	A1
29132 / 29/08/2018		
Act Notarial nr. 3906, din 28/08/2018 emis de Covariuc Ioan;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comubn in dev., cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PRELIPCEAN VIOREL** 2) **PRELIPCEAN FABIOLA-ARGENTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

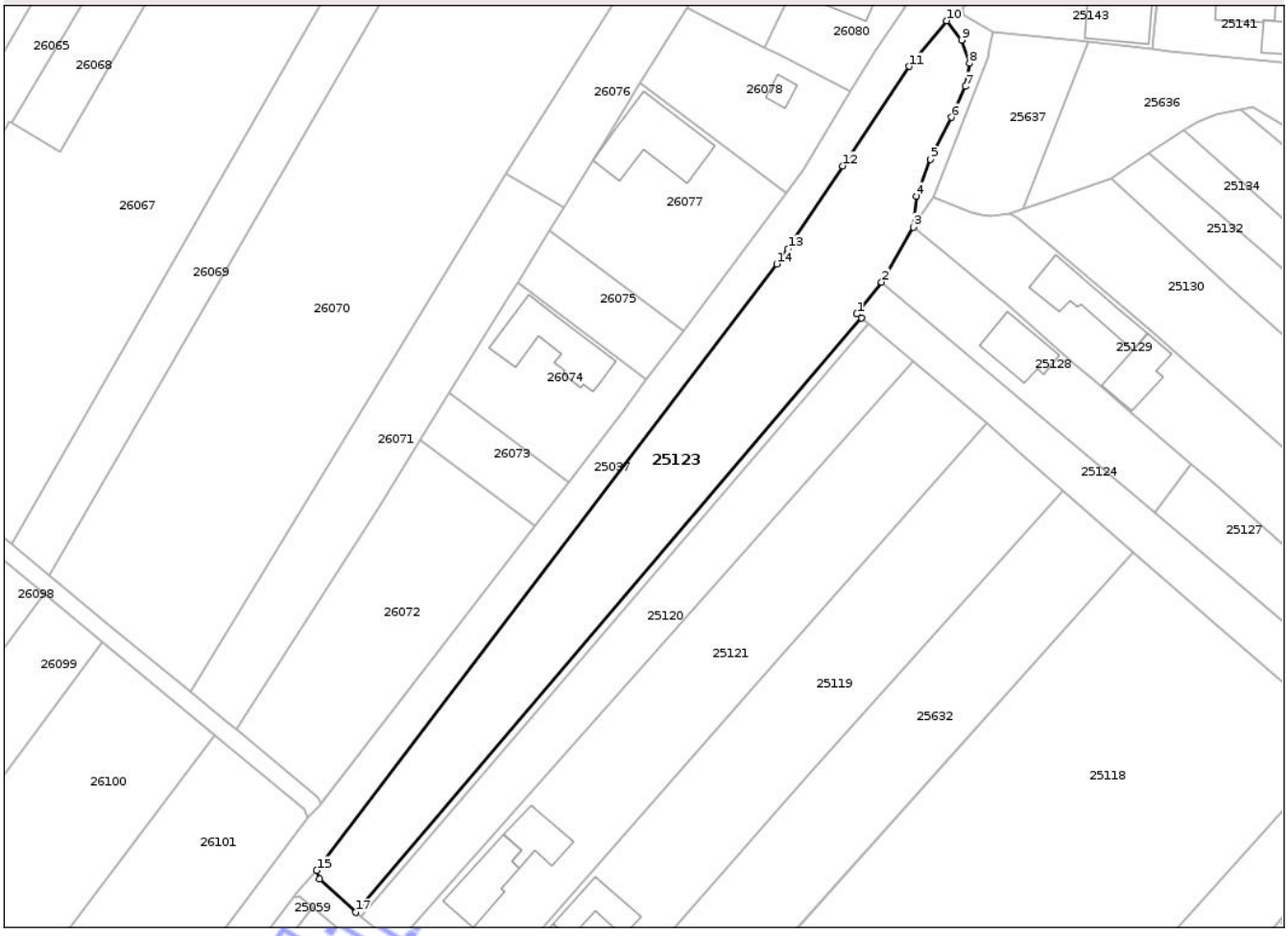
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32728	4.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	4.100	18	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.744,803 703.361,651	2	574.750,311 703.368,741	8.979
2	574.750,311 703.368,741	3	574.757,413 703.381,009	14.175
3	574.757,413 703.381,009	4	574.758,096 703.387,899	6.924
4	574.758,096 703.387,899	5	574.761,208 703.396,128	8.798
5	574.761,208 703.396,128	6	574.765,876 703.405,503	10.473

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	574.765,876 703.405,503	7	574.769,062 703.412,414	7.61
7	574.769,062 703.412,414	8	574.769,913 703.417,571	5.227
8	574.769,913 703.417,571	9	574.768,172 703.422,727	5.442
9	574.768,172 703.422,727	10	574.764,858 703.427,051	5.448
10	574.764,858 703.427,051	11	574.756,485 703.416,863	13.187
11	574.756,485 703.416,863	12	574.741,613 703.394,697	26.693
12	574.741,613 703.394,697	13	574.729,421 703.376,129	22.213
13	574.729,421 703.376,129	14	574.726,895 703.372,803	4.176
14	574.726,895 703.372,803	15	574.624,191 703.237,546	169.831
15	574.624,191 703.237,546	16	574.624,816 703.235,593	2.05
16	574.624,816 703.235,593	17	574.632,908 703.228,193	10.966
17	574.632,908 703.228,193	18	574.745,805 703.360,814	174.167
18	574.745,805 703.360,814	1	574.744,803 703.361,651	1.305

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25124

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Tineretului, Nr. FN, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33349	Din acte: 1.900 Masurata: 1.706	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
36780 / 29/11/2016		
Act Notarial nr. 5400, din 25/11/2016 emis de Covariuc Ioan;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun comun, in devalmasie, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IACOBAN GETA** 2) **IACOBAN GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

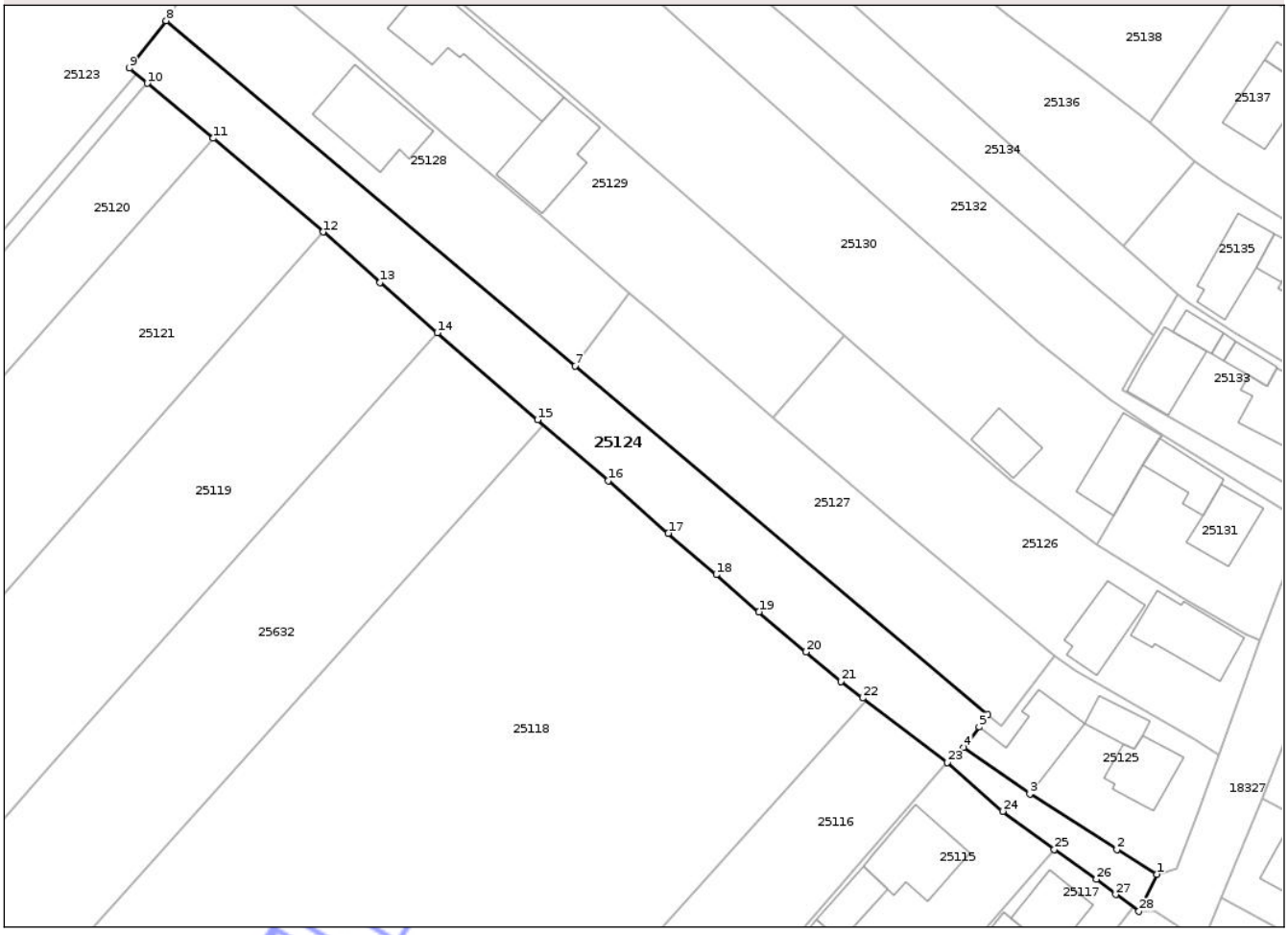
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33349	Din acte: 1.900 Masurata: 1.706	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.706	-	192	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.898,058 703.241,483	2	574.892,109 703.245,154	6.99
3	574.879,107 703.253,414	4	574.869,256 703.260,393	12.072
5	574.871,57 703.263,411	6	574.872,857 703.265,203	2.206
7	574.811,266 703.317,241	8	574.750,311 703.368,741	79.798
9	574.744,803 703.361,651	10	574.747,491 703.359,406	3.502

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	574.892,109 703.245,154	3	574.879,107 703.253,414	15.404
4	574.869,256 703.260,393	5	574.871,57 703.263,411	3.803
6	574.872,857 703.265,203	7	574.811,266 703.317,241	80.631
8	574.750,311 703.368,741	9	574.744,803 703.361,651	8.979
10	574.747,491 703.359,406	11	574.757,326 703.351,194	12.813

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	574.757,326 703.351,194	12	574.773,717 703.337,236	21.529
13	574.782,231 703.329,733	14	574.790,75 703.322,217	11.361
15	574.805,706 703.309,237	16	574.816,209 703.300,121	13.907
17	574.825,192 703.292,324	18	574.832,339 703.286,121	9.463
19	574.838,707 703.280,594	20	574.845,719 703.274,623	9.21
21	574.850,908 703.270,204	22	574.854,186 703.267,719	4.113
23	574.866,817 703.258,147	24	574.875,065 703.250,837	11.021
25	574.882,765 703.245,181	26	574.889,029 703.240,718	7.691
27	574.891,919 703.238,445	28	574.895,383 703.235,925	4.284

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	574.773,717 703.337,236	13	574.782,231 703.329,733	11.348
14	574.790,75 703.322,217	15	574.805,706 703.309,237	19.803
16	574.816,209 703.300,121	17	574.825,192 703.292,324	11.896
18	574.832,339 703.286,121	19	574.838,707 703.280,594	8.432
20	574.845,719 703.274,623	21	574.850,908 703.270,204	6.815
22	574.854,186 703.267,719	23	574.866,817 703.258,147	15.848
24	574.875,065 703.250,837	25	574.882,765 703.245,181	9.554
26	574.889,029 703.240,718	27	574.891,919 703.238,445	3.677
28	574.895,383 703.235,925	1	574.898,058 703.241,483	6.168

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25125

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Tineretului, Nr. 16, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32683	Din acte: 500 Masurata: 631	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	32683-C1	Loc. Satu Mare, Str Tineretului, Nr. 16, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; Constructie din lemn fara certificat de performanta energetica fara lift an construire 1970
A1.2	32683-C2	Loc. Satu Mare, Str Tineretului, Nr. 16, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; Constructie din lemn fara certificat de performanta energetica fara lift an construire 1970
A1.3	32683-C3	Loc. Satu Mare, Str Tineretului, Nr. 16, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp; S. construita desfasurata:119 mp; Constructie din lemn fara certificat de performanta energetica fara lift an construire 1970

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
39557 / 23/12/2016		
Act Notarial nr. 5685, din 22/12/2016 emis de Covariuc Ioan;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **IACOBAN DORINA-MARIA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
39557 / 23/12/2016		
Act Notarial nr. 5685, din 22/12/2016 emis de Covariuc Ioan;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **IACOBAN TRANDAFIRA**	
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 - corespunzatoare intretinerii neexecutate, art.2386, alin.4. N.C.C	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **IACOBAN TRANDAFIRA**	
33687 / 18/08/2022		
Act Notarial nr. 1084, din 17/08/2022 emis de Bratiloveanu Silvia;		
C3	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere peste imobilele 32683 din cf 32683 si imobilul 30427 din cf 30427 ca fonduri aservite in favoarea imobilului 30428 din cf 30428 ca fond dominant	A1
33688 / 18/08/2022		
Act Notarial nr. 1085, din 17/08/2022 emis de Bratiloveanu Silvia;		
C4	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere cu picioarele, cu vehicule si autovehicule peste imobilul 32683 din cf 32683 ca fond aservit in favoarea imobilului 30427 din cf 30427 ca fond dominant	A1

Document generat din circuitul civil

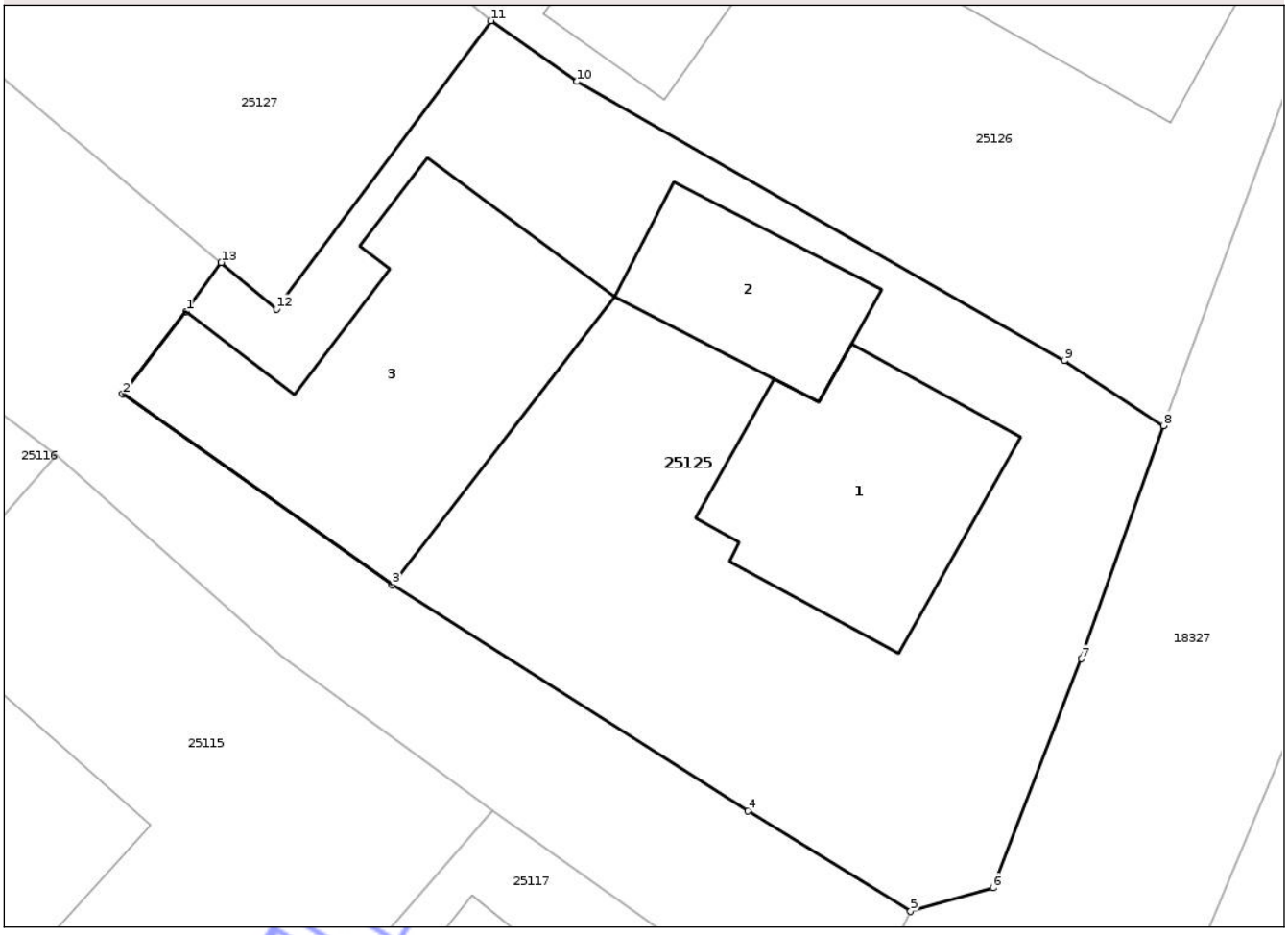
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32683	Din acte: 500 Masurata: 631	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	631	-	32683	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	32683-C1	constructii de locuinte	75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; Constructie din lemn fara certificat de performanta energetica fara lift an construire 1970
A1.2	32683-C2	constructii anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; Constructie din lemn fara certificat de performanta energetica fara lift an construire 1970
A1.3	32683-C3	constructii anexa	119	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp; S. construita desfasurata:119 mp; Constructie din lemn fara certificat de performanta energetica fara lift an construire 1970

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.871,57 703.263,411	2	574.869,256 703.260,393	3.803
2	574.869,256 703.260,393	3	574.879,107 703.253,414	12.072
3	574.879,107 703.253,414	4	574.892,109 703.245,154	15.404
4	574.892,109 703.245,154	5	574.898,058 703.241,483	6.99
5	574.898,058 703.241,483	6	574.901,07 703.242,341	3.132
6	574.901,07 703.242,341	7	574.904,291 703.250,713	8.97
7	574.904,291 703.250,713	8	574.907,296 703.259,239	9.04
8	574.907,296 703.259,239	9	574.903,673 703.261,611	4.33
9	574.903,673 703.261,611	10	574.885,856 703.271,817	20.533
10	574.885,856 703.271,817	11	574.882,717 703.274,037	3.845
11	574.882,717 703.274,037	12	574.874,873 703.263,499	13.137
12	574.874,873 703.263,499	13	574.872,857 703.265,203	2.64
13	574.872,857 703.265,203	1	574.871,57 703.263,411	2.206

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25126

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Tineretului, Nr. 14, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.334	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

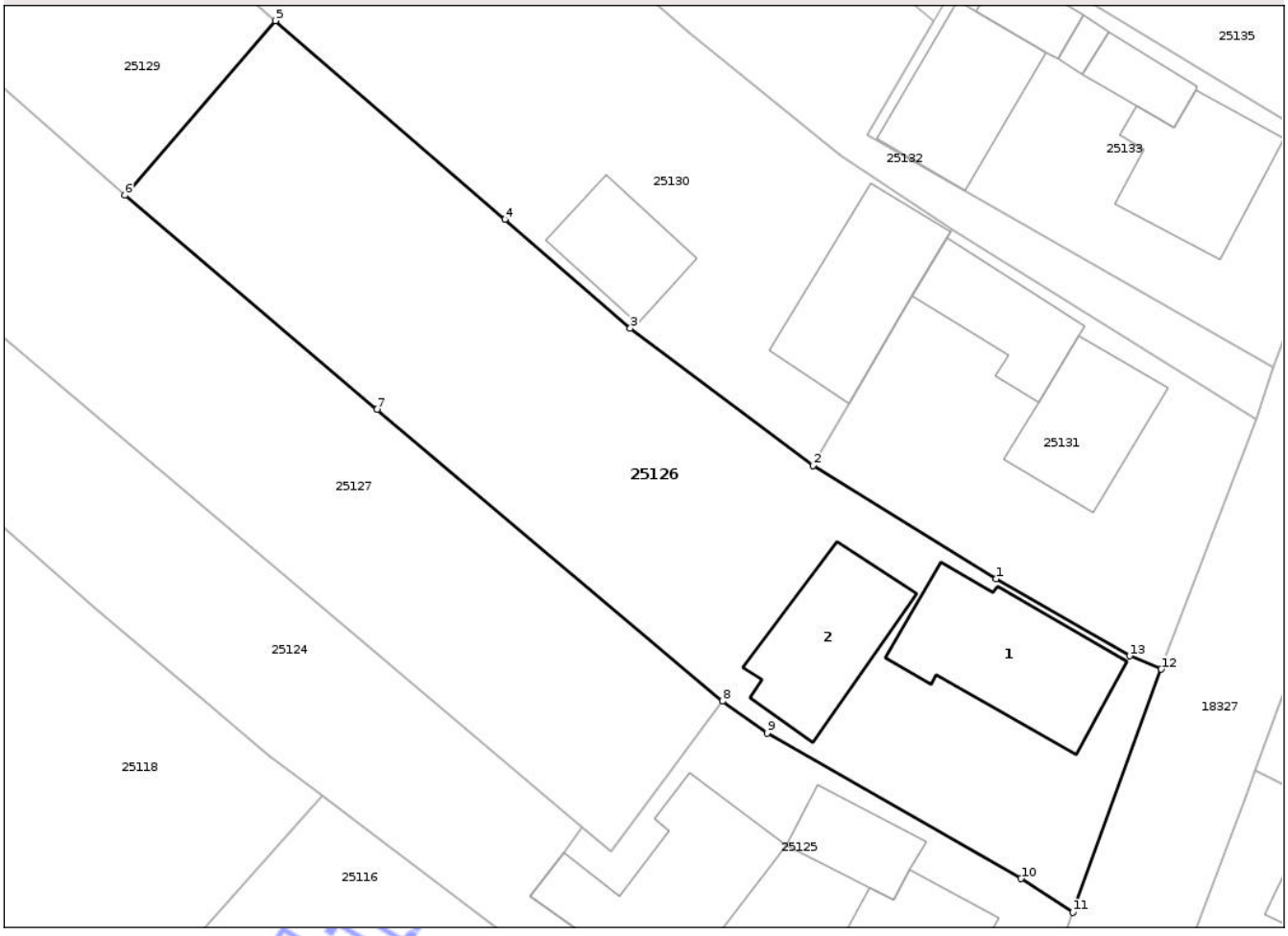
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.334	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.334	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	112	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:112 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	84	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.901,912 703.282,621	2	574.889,065 703.290,566	15.105
2	574.889,065 703.290,566	3	574.876,249 703.300,179	16.021
3	574.876,249 703.300,179	4	574.867,451 703.307,796	11.637

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	574.867,451 703.307,796	5	574.851,352 703.321,732	21.293
5	574.851,352 703.321,732	6	574.840,776 703.309,509	16.163
6	574.840,776 703.309,509	7	574.858,493 703.294,487	23.228
7	574.858,493 703.294,487	8	574.882,717 703.274,037	31.701
8	574.882,717 703.274,037	9	574.885,856 703.271,817	3.845
9	574.885,856 703.271,817	10	574.903,673 703.261,611	20.533
10	574.903,673 703.261,611	11	574.907,296 703.259,239	4.33
11	574.907,296 703.259,239	12	574.913,523 703.276,282	18.145
12	574.913,523 703.276,282	13	574.911,303 703.277,221	2.41
13	574.911,303 703.277,221	1	574.901,912 703.282,621	10.833

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25127

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Tineretului, Nr. 14, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30427	1.100	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1008 / 15/01/2013		
Act Notarial nr. 683, din 04/03/2009 emis de BNP COVARIUC IOAN RADAUTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, in devalmasie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IACOBAN DUMITRU**, Lipsa C.N.P. 2) **IACOBAN LACRIMIOARA ANICA**, Lipsa C.N.P.	
33688 / 18/08/2022		
Act Notarial nr. 1085, din 17/08/2022 emis de Bratiloveanu Silvia;		
B3	se noteaza servitute de trecere cu picioarele, cu vehicule si autovehicule peste imobilul 32683 din cf 32683 ca fond aservit in favoarea imobilului 30427 din cf 30427 ca fond dominant	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
33687 / 18/08/2022		
Act Notarial nr. 1084, din 17/08/2022 emis de Bratiloveanu Silvia;		
C1	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere peste imobilele 32683 din cf 32683 si imobilul 30427 din cf 30427 ca fonduri aservite in favoarea imobilului 30428 din cf 30428 ca fond dominant	A1

Neutilizabil în circuitul civil

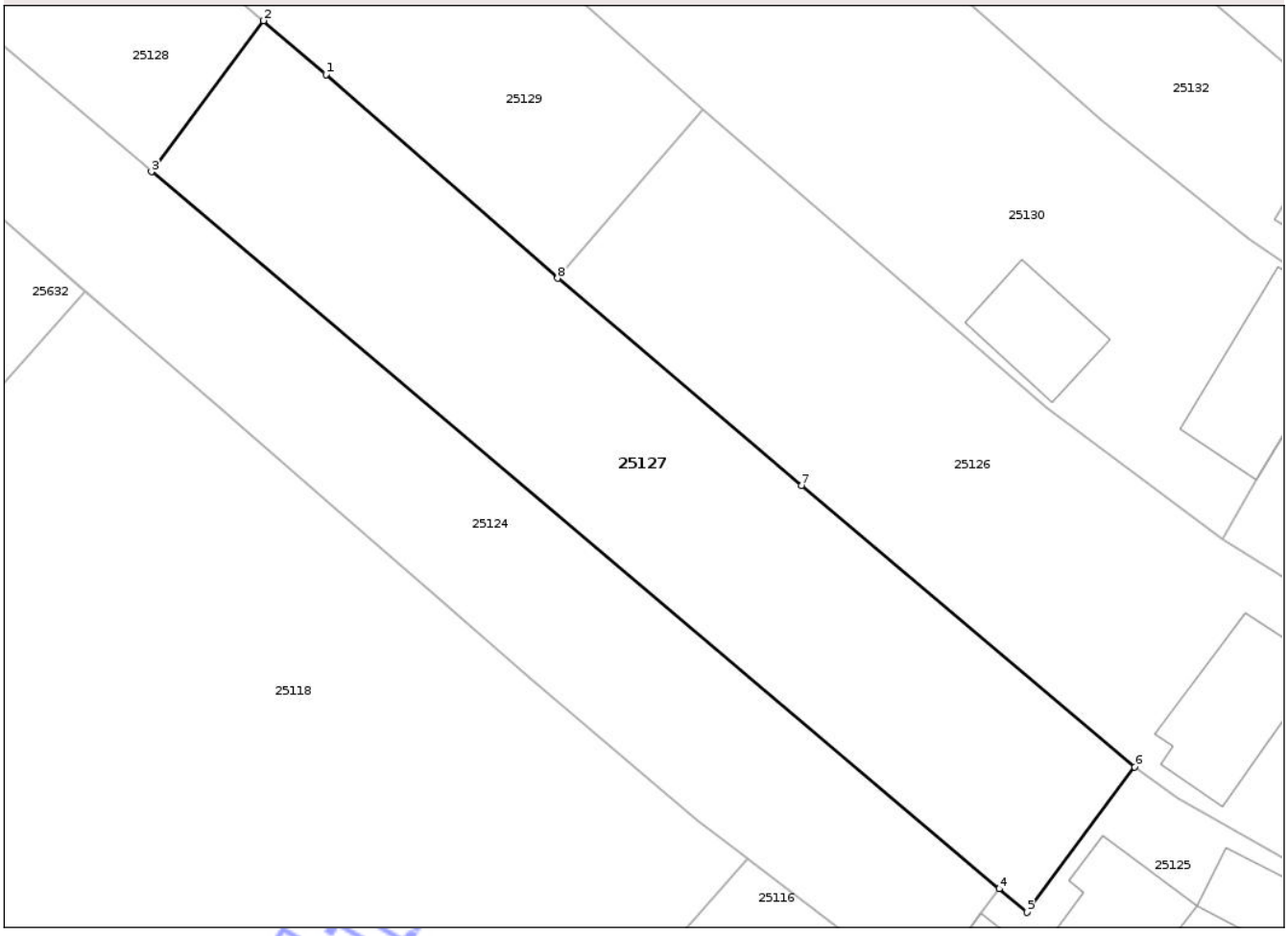
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30427	1.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	759	-	SALIŞTE	-	
2	curti constructii	DA	341	-	SALIŞTE	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.823,947 703.324,301	2	574.819,422 703.328,198	5.972
2	574.819,422 703.328,198	3	574.811,266 703.317,241	13.66
3	574.811,266 703.317,241	4	574.872,857 703.265,203	80.631
4	574.872,857 703.265,203	5	574.874,873 703.263,499	2.64

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	574.874,873 703.263,499	6	574.882,717 703.274,037	13.137
6	574.882,717 703.274,037	7	574.858,493 703.294,487	31.701
7	574.858,493 703.294,487	8	574.840,776 703.309,509	23.228
8	574.840,776 703.309,509	1	574.823,947 703.324,301	22.406

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25128

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Salistei, Nr. 3, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30428	Din acte: 1.100 Masurata: 1.122	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	30428-C1	Loc. Satu Mare, Str Salistei, Nr. 3, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:141 mp; S. construita desfasurata:141 mp; LOCUINTA TIP P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1010 / 15/01/2013		
Act Notarial nr. 198, din 14/01/2013 emis de COVARIUC IOAN-BNP Radauti;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun in dev., cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IACOBAN ION** 2) **IACOBAN ELENA CRISTINA**	
	OBSERVATII: adus B2	
33687 / 18/08/2022		
Act Notarial nr. 1084, din 17/08/2022 emis de Bratiloveanu Silvia;		
B4	se noteaza dreptul de servitute de trecere peste imobilele 32683 din cf 32683 si imobilul 30427 din cf 30427 ca fonduri aservite in favoarea imobilului 30428 din cf 30428 ca fond dominant	A1
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **IACOBAN ION** 2) **IACOBAN ELENA CRISTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

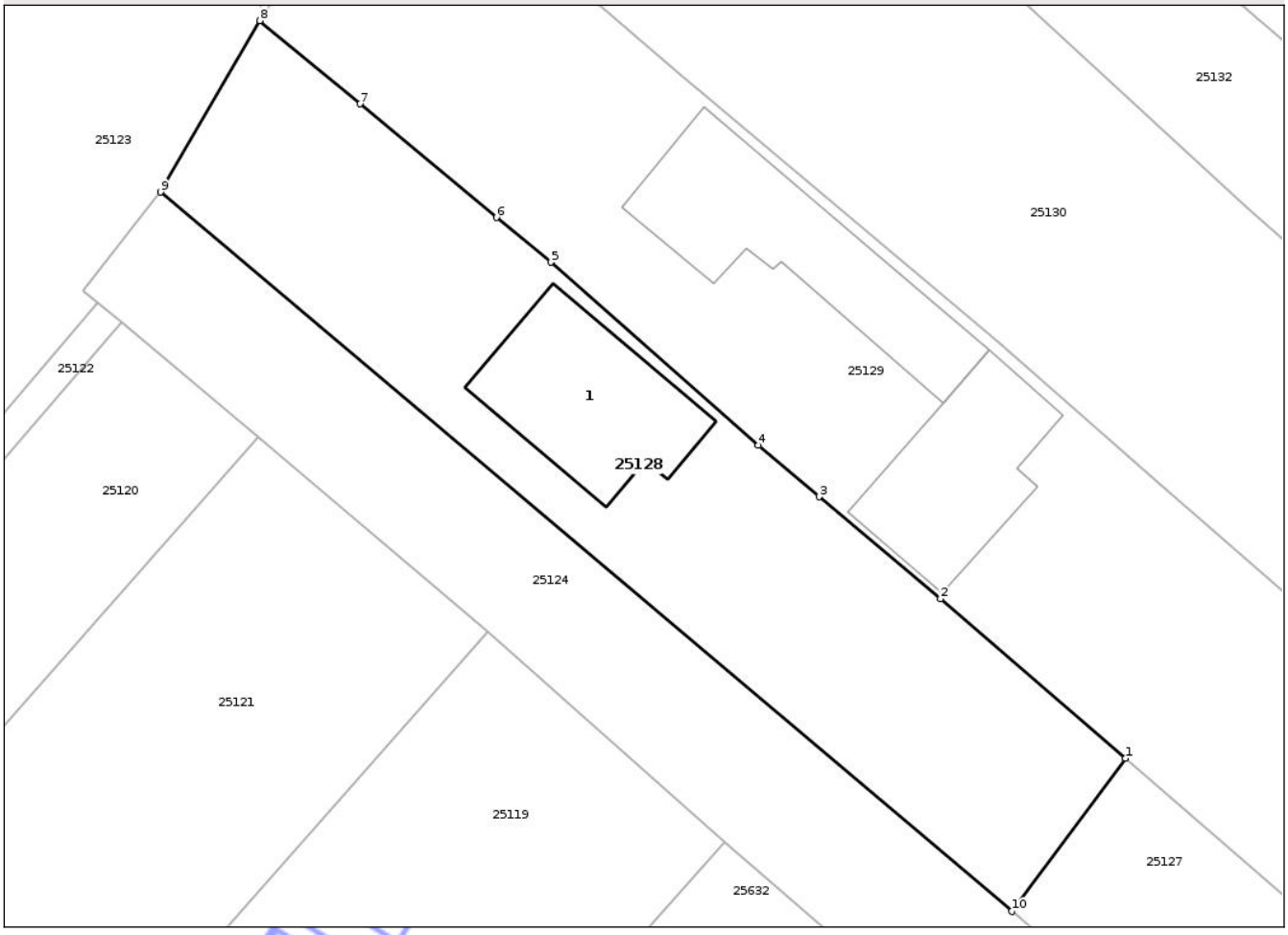
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30428	Din acte: 1.100 Masurata: 1.122	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	840	-	SALIŞTE	-	
2	curti constructii	DA	282	-	SALIŞTE	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30428-C1	constructii de locuinte	141	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:141 mp; S. construita desfasurata:141 mp; LOCUINTA TIP P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.819,422 703.328,198	2	574.806,163 703.339,619	17.5
2	574.806,163 703.339,619	3	574.797,472 703.346,925	11.354

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	574.797,472 703.346,925	4	574.793,117 703.350,598	5.698
4	574.793,117 703.350,598	5	574.778,279 703.363,721	19.808
5	574.778,279 703.363,721	6	574.774,356 703.366,922	5.063
6	574.774,356 703.366,922	7	574.764,607 703.375,056	12.697
7	574.764,607 703.375,056	8	574.757,413 703.381,009	9.338
8	574.757,413 703.381,009	9	574.750,311 703.368,741	14.175
9	574.750,311 703.368,741	10	574.811,266 703.317,241	79.798
10	574.811,266 703.317,241	1	574.819,422 703.328,198	13.66

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25129

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Siliste, Nr. 1, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40272	Din acte: 1.752 Masurata: 1.733	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	40272-C1	Loc. Satu Mare, Str Siliste, Nr. 1, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:171 mp; S. construita desfasurata:171 mp; Locuinta (P), construita in anul 1993.
A1.2	40272-C2	Loc. Satu Mare, Str Siliste, Nr. 1, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:128 mp; S. construita desfasurata:128 mp; Anexa (P), construita in anul 1993.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
40174 / 24/08/2023		
Act Notarial nr. 1193, din 23/08/2023 emis de BIN Bratiloveanu Silvia;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **SCRIPCARI COSMIN-GAVRIL**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
40174 / 24/08/2023		
Act Notarial nr. 1193, din 23/08/2023 emis de BIN Bratiloveanu Silvia;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **SCRIPCARI DOINA** 2) **SCRIPCARI MIHAI**	
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 reprezentand obligatia de intretinere	A1, A1.1, A1.2
	1) **SCRIPCARI DOINA** 2) **SCRIPCARI MIHAI**	

Neautentificat în circuitul civil

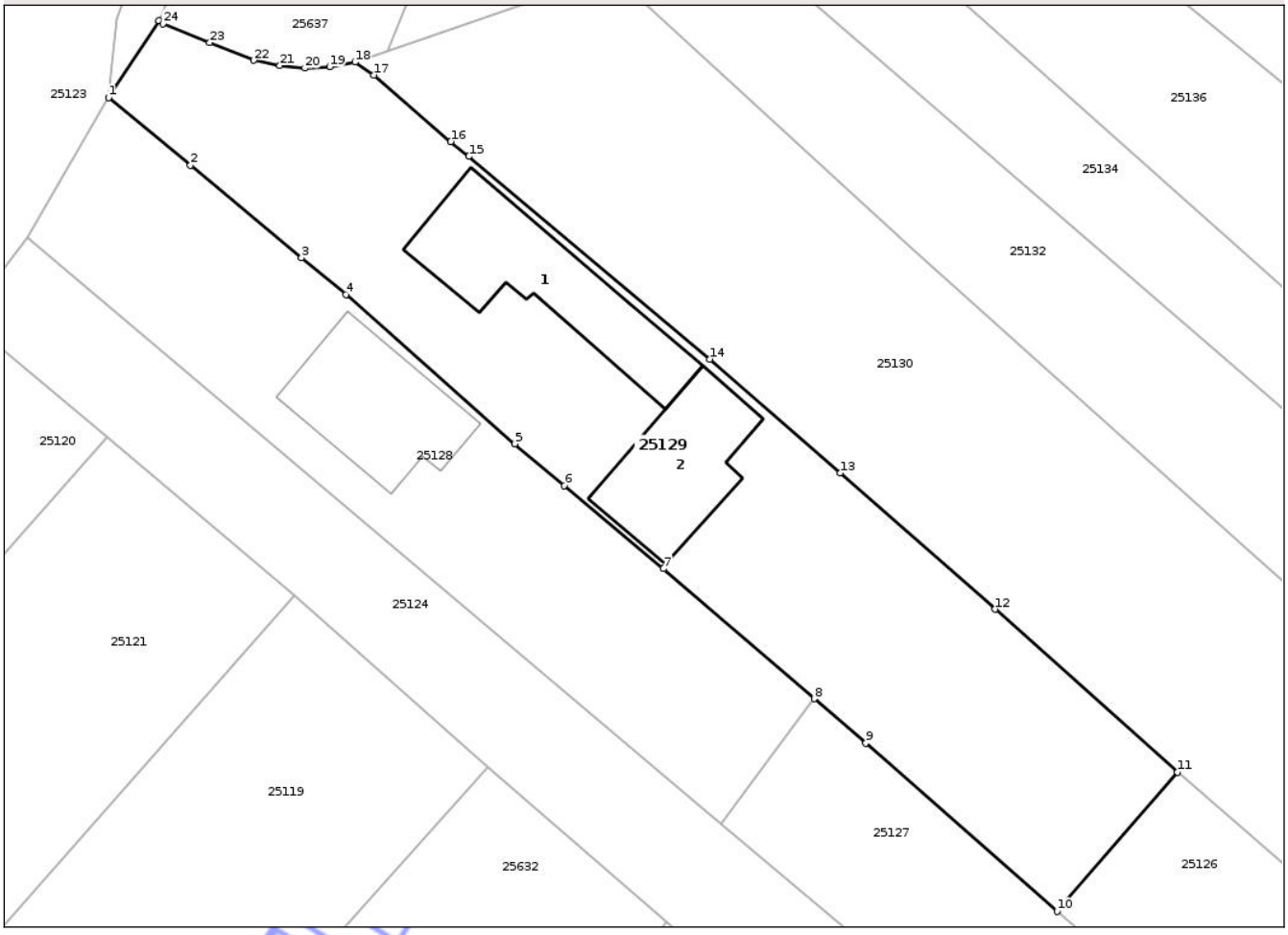
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40272	Din acte: 1.752 Masurata: 1.733	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	981	-	-	-	
2	arabil	DA	752	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	40272-C1	constructii de locuinte	171	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:171 mp; S. construita desfasurata:171 mp; Locuinta (P), construita in anul 1993.
A1.2	40272-C2	constructii anexa	128	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:128 mp; S. construita desfasurata:128 mp; Anexa (P), construita in anul 1993.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	574.757,413 703.381,009	2	574.764,607 703.375,056	9.338

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
2	574.764,607 703.375,056	3	574.774,356 703.366,922	12.697

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	574.774,356 703.366,922	4	574.778,279 703.363,721	5.063
5	574.793,117 703.350,598	6	574.797,472 703.346,925	5.698
7	574.806,163 703.339,619	8	574.819,422 703.328,198	17.5
9	574.823,947 703.324,301	10	574.840,776 703.309,509	22.406
11	574.851,352 703.321,732	12	574.835,335 703.336,059	21.49
13	574.821,694 703.348,024	14	574.810,244 703.358,033	15.208
15	574.789,07 703.375,847	16	574.787,482 703.377,156	2.058
17	574.780,746 703.383,002	18	574.779,06 703.384,123	2.025
19	574.776,849 703.383,717	20	574.774,666 703.383,594	2.187
21	574.772,454 703.383,83	22	574.770,179 703.384,288	2.321
23	574.766,308 703.385,843	24	574.762,18 703.387,508	4.451
25	574.761,834 703.387,768	1	574.757,413 703.381,009	8.076

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	574.778,279 703.363,721	5	574.793,117 703.350,598	19.808
6	574.797,472 703.346,925	7	574.806,163 703.339,619	11.354
8	574.819,422 703.328,198	9	574.823,947 703.324,301	5.972
10	574.840,776 703.309,509	11	574.851,352 703.321,732	16.163
12	574.835,335 703.336,059	13	574.821,694 703.348,024	18.145
14	574.810,244 703.358,033	15	574.789,07 703.375,847	27.671
16	574.787,482 703.377,156	17	574.780,746 703.383,002	8.919
18	574.779,06 703.384,123	19	574.776,849 703.383,717	2.248
20	574.774,666 703.383,594	21	574.772,454 703.383,83	2.225
22	574.770,179 703.384,288	23	574.766,308 703.385,843	4.172
24	574.762,18 703.387,508	25	574.761,834 703.387,768	0.432

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25130

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33418	Din acte: 2.500 Masurata: 2.601	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	33418-C1	Loc. Satu Mare, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp; Sura cu grajd, Scd = 91 mp
A1.2	33418-C2	Loc. Satu Mare, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; Anexa, Scd = 53 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3967 / 09/02/2017		
Act Notarial nr. 370, din 09/02/2017 emis de Mandici Alexandru;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, cu titlu de schimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **DONISAN COSTEL-VIOREL**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, cu titlu de schimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **DONISAN ELISABETA-RODICA**	
6213 / 26/02/2018		
Act Notarial nr. 27, din 23/02/2018 emis de S.P.N. ”Mandici” - Notar Public Mandici Alexandru (- Dosar nr. 27/2018);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16, cota initiala 2/16	A1
	1) **DONISAN COSTEL-VIOREL**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16, cota initiala 2/16	A1
	1) **DONISAN ELISABETA-RODICA**	
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **DONISAN ELISABETA-RODICA** 2) **DONISAN COSTEL-VIOREL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Verificat în circuitul civil

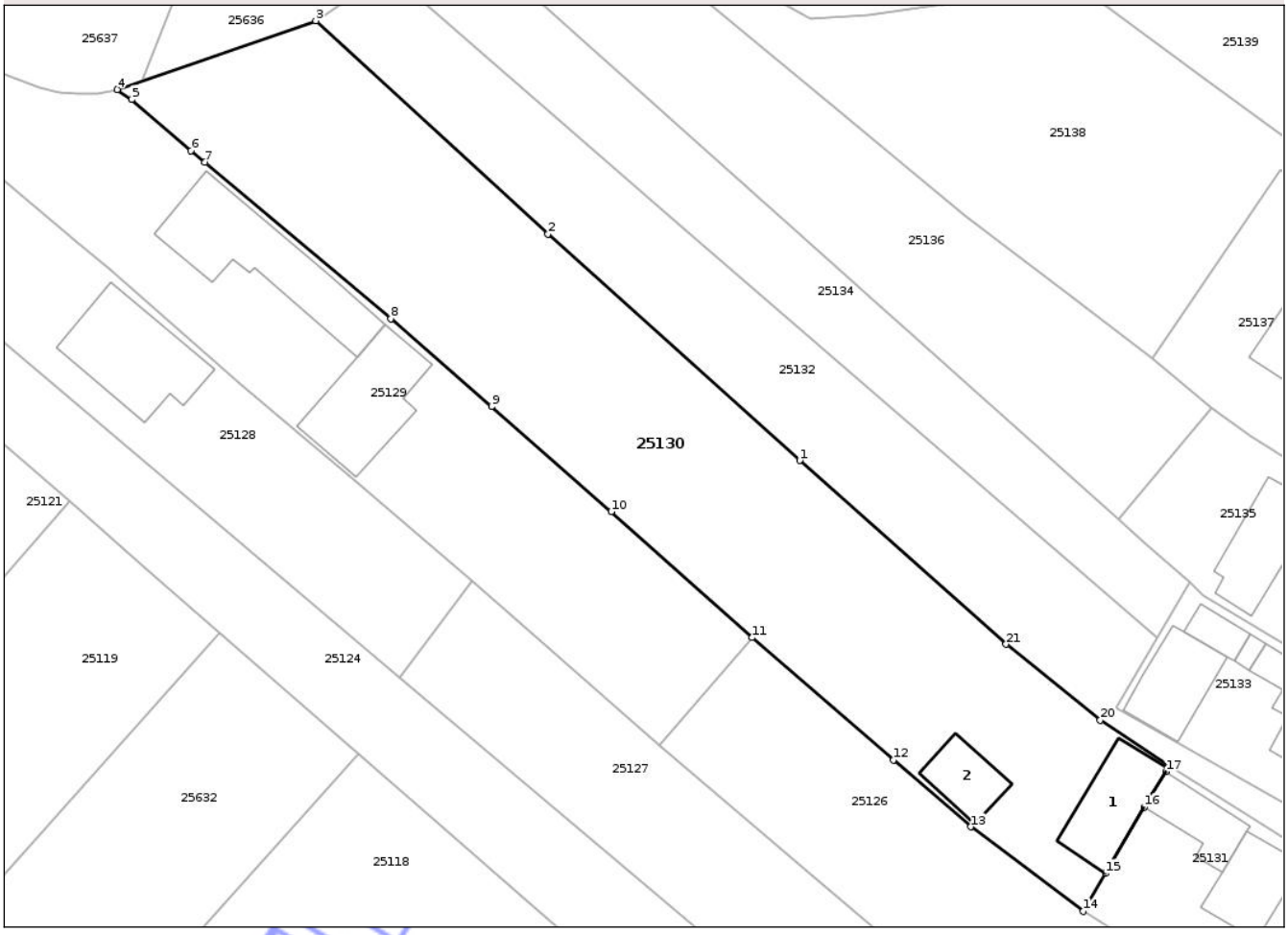
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33418	Din acte: 2.500 Masurata: 2.601	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	600	5441	-	-	
2	arabil	DA	2.001	5440	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	33418-C1	constructii anexa	91	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp; Sura cu grajd, Scd = 91 mp
A1.2	33418-C2	constructii anexa	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; Anexa, Scd = 53 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	574.856,784 703.341,9	2	574.828,13 703.367,683	38.546

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
2	574.828,13 703.367,683	3	574.801,683 703.391,957	35.898

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	574.801,683 703.391,957	4	574.779,06 703.384,123	23.941
5	574.780,746 703.383,002	6	574.787,482 703.377,156	8.919
7	574.789,07 703.375,847	8	574.810,244 703.358,033	27.671
9	574.821,694 703.348,024	10	574.835,335 703.336,059	18.145
11	574.851,352 703.321,732	12	574.867,451 703.307,796	21.293
13	574.876,249 703.300,179	14	574.889,065 703.290,566	16.021
15	574.891,583 703.294,894	16	574.896,006 703.302,425	8.734
17	574.898,492 703.306,478	18	574.898,747 703.306,908	0.5
19	574.898,855 703.307,09	20	574.891,004 703.312,324	9.436
21	574.880,291 703.320,98	1	574.856,784 703.341,9	31.468

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	574.779,06 703.384,123	5	574.780,746 703.383,002	2.025
6	574.787,482 703.377,156	7	574.789,07 703.375,847	2.058
8	574.810,244 703.358,033	9	574.821,694 703.348,024	15.208
10	574.835,335 703.336,059	11	574.851,352 703.321,732	21.49
12	574.867,451 703.307,796	13	574.876,249 703.300,179	11.637
14	574.889,065 703.290,566	15	574.891,583 703.294,894	5.007
16	574.896,006 703.302,425	17	574.898,492 703.306,478	4.755
18	574.898,747 703.306,908	19	574.898,855 703.307,09	0.212
20	574.891,004 703.312,324	21	574.880,291 703.320,98	13.773

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25131

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Tineretului, Nr. 12, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31329	510	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

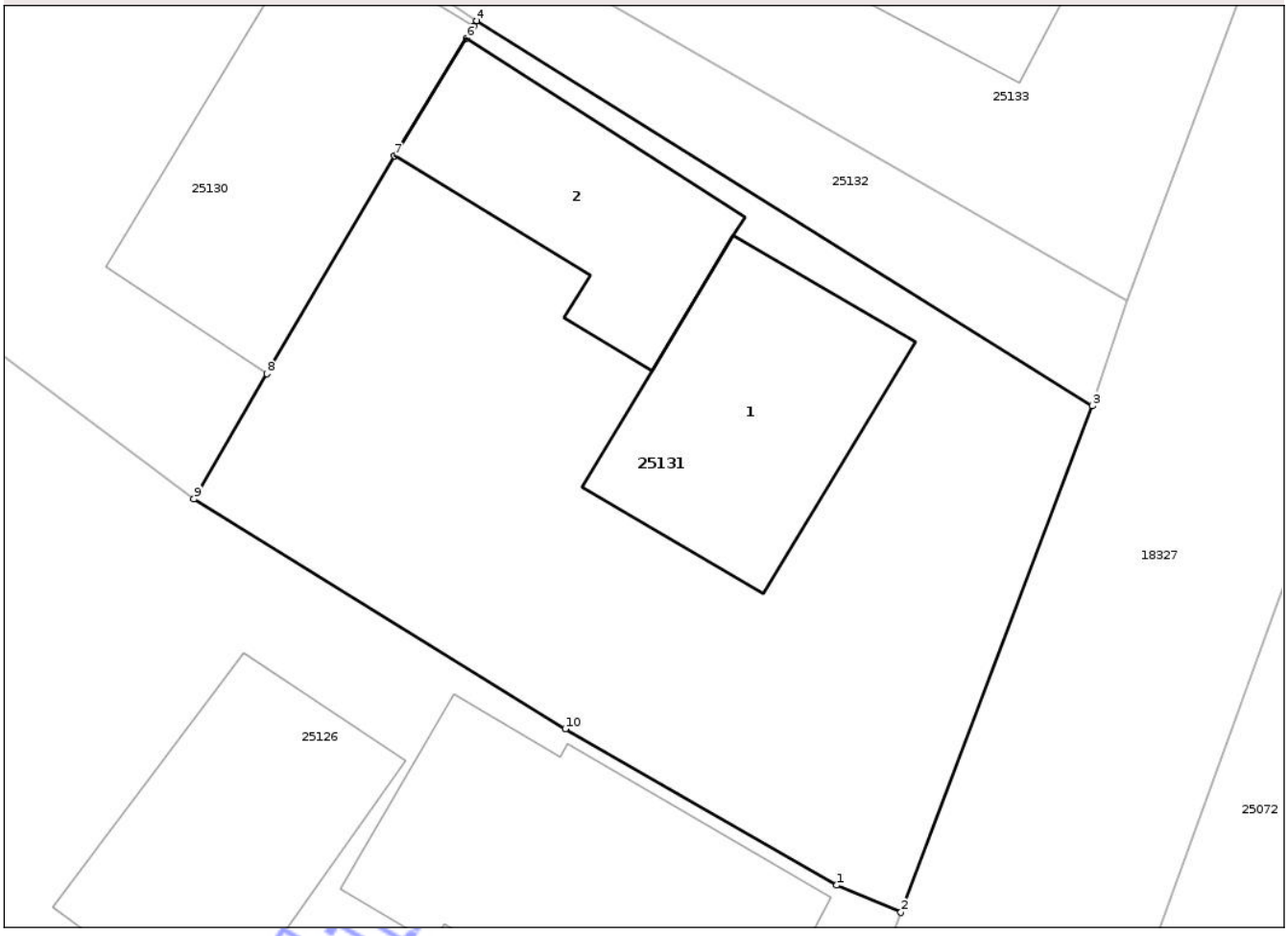
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31329	510	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	510	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	31329-C1	constructii de locuinte	74	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:148 mp; LOCUINTA TIP P+1
A1.2	31329-C2	constructii anexa	59	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; ANEXA TIP P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.911,303 703.277,221	2	574.913,523 703.276,282	2.41
2	574.913,523 703.276,282	3	574.920,143 703.293,786	18.714

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	574.920,143 703.293,786	4	574.898,855 703.307,09	25.103
4	574.898,855 703.307,09	5	574.898,747 703.306,908	0.212
5	574.898,747 703.306,908	6	574.898,492 703.306,478	0.5
6	574.898,492 703.306,478	7	574.896,006 703.302,425	4.755
7	574.896,006 703.302,425	8	574.891,583 703.294,894	8.734
8	574.891,583 703.294,894	9	574.889,065 703.290,566	5.007
9	574.889,065 703.290,566	10	574.901,912 703.282,621	15.105
10	574.901,912 703.282,621	1	574.911,303 703.277,221	10.833

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25132

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Tineretului, Nr. FN, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31209	Din acte: 2.000 Masurata: 1.400	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5841 / 21/02/2014		
Act Notarial nr. 319, din 17/02/2014 emis de Buzduga Dana Alina;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun in dev. cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUMITRESCU GHEORGHE** 2) **DUMITRESCU MARICICA**	
	OBSERVATII: adus b2	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

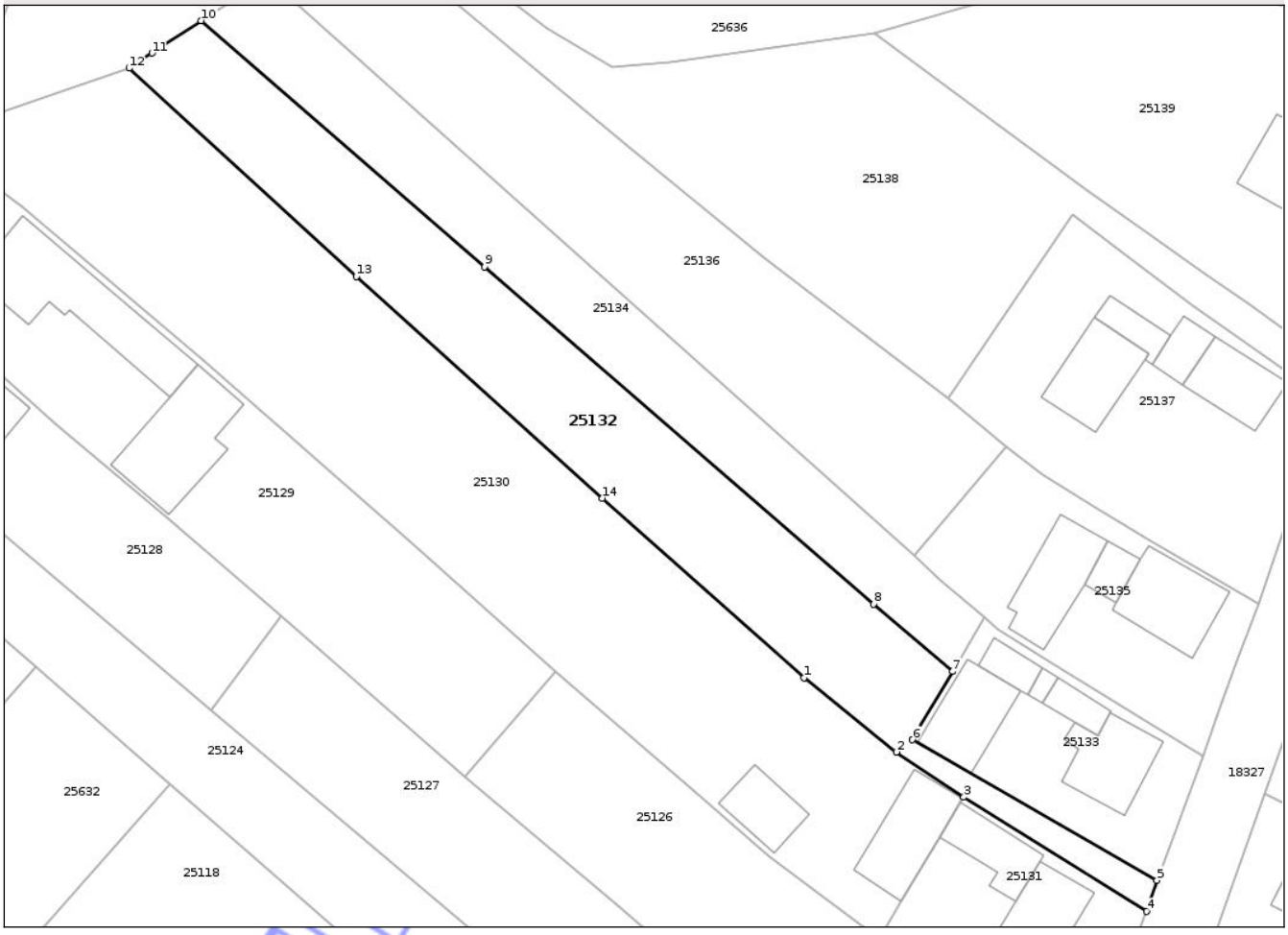
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31209	Din acte: 2.000 Masurata: 1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.400	2971	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.880,291 703.320,98	2	574.891,004 703.312,324	13.773
2	574.891,004 703.312,324	3	574.898,855 703.307,09	9.436
3	574.898,855 703.307,09	4	574.920,143 703.293,786	25.103
4	574.920,143 703.293,786	5	574.921,356 703.297,409	3.821
5	574.921,356 703.297,409	6	574.892,873 703.313,768	32.847

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	574.892,873 703.313,768	7	574.897,544 703.321,715	9.218
7	574.897,544 703.321,715	8	574.888,354 703.329,574	12.092
8	574.888,354 703.329,574	9	574.843,074 703.368,819	59.92
9	574.843,074 703.368,819	10	574.810,064 703.397,481	43.717
10	574.810,064 703.397,481	11	574.804,342 703.393,715	6.85
11	574.804,342 703.393,715	12	574.801,683 703.391,957	3.188
12	574.801,683 703.391,957	13	574.828,13 703.367,683	35.898
13	574.828,13 703.367,683	14	574.856,784 703.341,9	38.546
14	574.856,784 703.341,9	1	574.880,291 703.320,98	31.468

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25133

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Tineretului, Nr. 10, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30888	Din acte: 500 Masurata: 493	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	30888-C1	Loc. Satu Mare, Str Tineretului, Nr. 10, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; casa, anul constructiei 1990, fara certificat de performanta energetica, fara lift
A1.2	30888-C2	Loc. Satu Mare, Str Tineretului, Nr. 10, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; bucatarie, anul constructiei 1990, fara certificat de performanta energetica, fara lift
A1.3	30888-C3	Loc. Satu Mare, Str Tineretului, Nr. 10, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; magazie, anul constructiei 1990, fara certificat de performanta energetica, fara lift
A1.4	30888-C4	Loc. Satu Mare, Str Tineretului, Nr. 10, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; ANEXA TIP P
A1.5	30888-C5	Loc. Satu Mare, Str Tineretului, Nr. 10, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; sura+grajd, anul constructiei 1990, fara certificat de performanta energetica, fara lift

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5840 / 21/02/2014		
Act Notarial nr. 320, din 17/02/2014 emis de Buzduga Dana Alina;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun in dev. cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.5
	1) **DUMITRESCU GHEORGHE** 2) **DUMITRESCU MARICICA**	
	OBSERVATII: adus b1,2	
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.4
	1) **DUMITRESCU MARICICA** 2) **DUMITRESCU GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neoficial fără drept de circulație

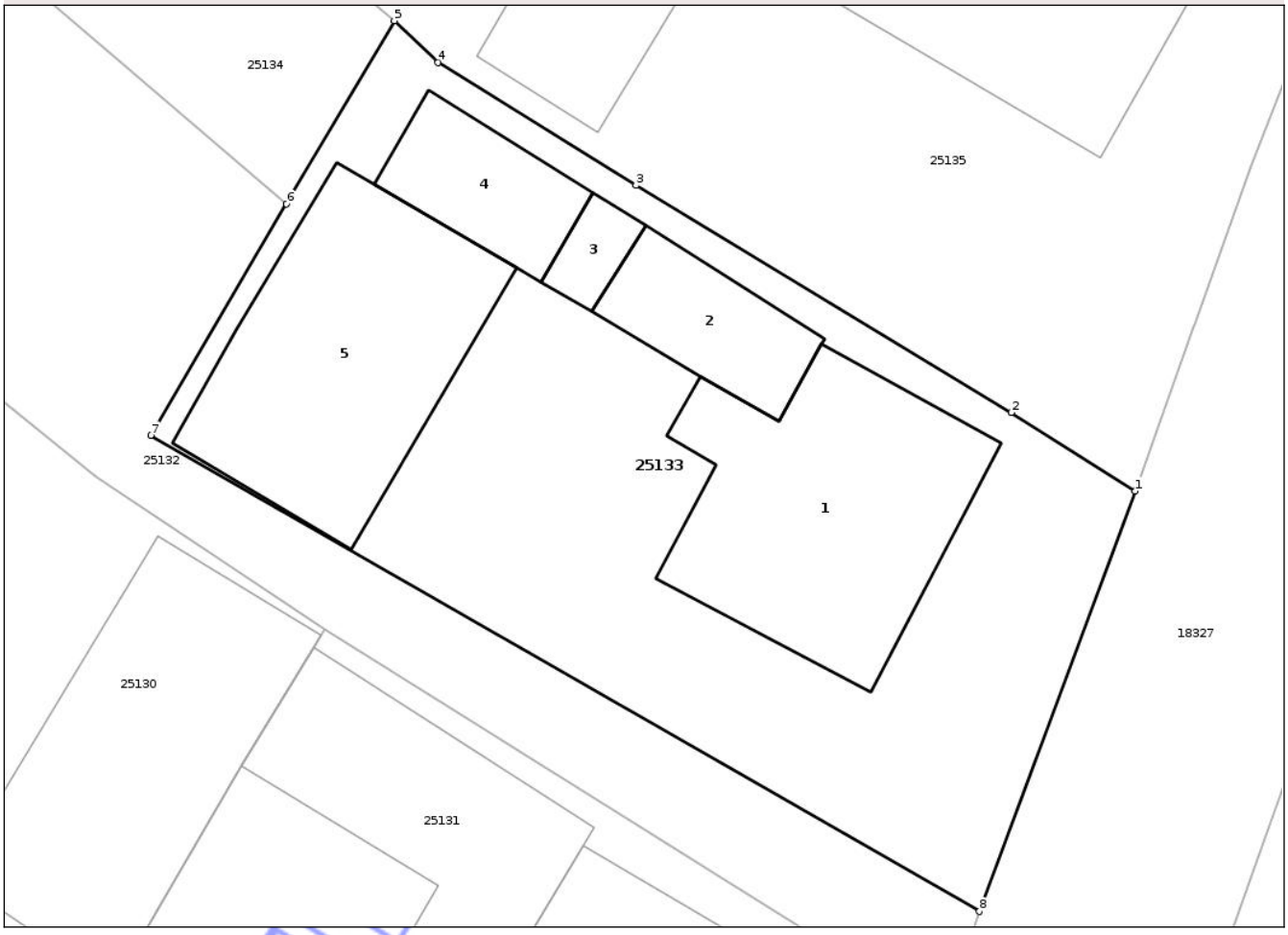
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30888	Din acte: 500 Masurata: 493	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	493	-	30888	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30888-C1	constructii de locuinte	82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; casa, anul constructiei 1990, fara certificat de performanta energetica, fara lift
A1.2	30888-C2	constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; bucatarie, anul constructiei 1990, fara certificat de performanta energetica, fara lift
A1.3	30888-C3	constructii anexa	7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; magazie, anul constructiei 1990, fara certificat de performanta energetica, fara lift
A1.4	30888-C4	constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; ANEXA TIP P
A1.5	30888-C5	constructii anexa	81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; sura+grajd, anul constructiei 1990, fara certificat de performanta energetica, fara lift

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.926,715 703.311,846	2	574.922,444 703.314,544	5.052
2	574.922,444 703.314,544	3	574.909,549 703.322,359	15.078
3	574.909,549 703.322,359	4	574.902,754 703.326,583	8.001
4	574.902,754 703.326,583	5	574.901,245 703.328,011	2.078
5	574.901,245 703.328,011	6	574.897,544 703.321,715	7.303
6	574.897,544 703.321,715	7	574.892,873 703.313,768	9.218
7	574.892,873 703.313,768	8	574.921,356 703.297,409	32.847
8	574.921,356 703.297,409	1	574.926,715 703.311,846	15.4

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25134

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		918	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

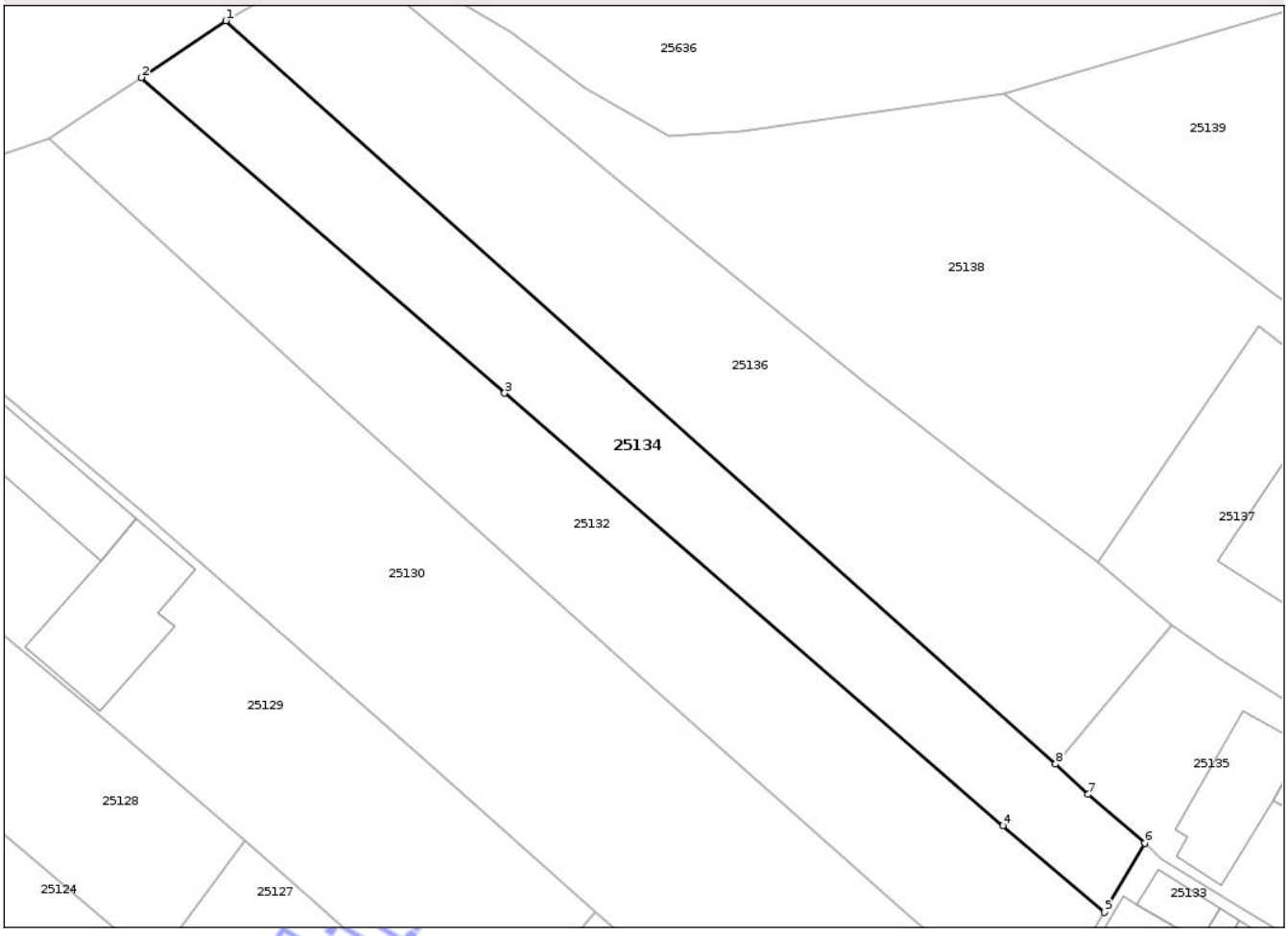
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	918	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	918	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.817,729 703.402,628	2	574.810,064 703.397,481	9.232
2	574.810,064 703.397,481	3	574.843,074 703.368,819	43.717
3	574.843,074 703.368,819	4	574.888,354 703.329,574	59.92
4	574.888,354 703.329,574	5	574.897,544 703.321,715	12.092
5	574.897,544 703.321,715	6	574.901,245 703.328,011	7.303

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	574.901,245 703.328,011	7	574.896,1 703.332,41	6.769
7	574.896,1 703.332,41	8	574.893,14 703.335,165	4.043
8	574.893,14 703.335,165	1	574.817,729 703.402,628	101.184

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25135

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Tineretului, Nr. 8, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30085	Din acte: 608 Masurata: 678	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	30085-C1	Loc. Satu Mare, Str Tineretului, Nr. 8, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp; CASA
A1.2	30085-C2	Loc. Satu Mare, Str Tineretului, Nr. 8, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; BUCATARIE
A1.3	30085-C3	Loc. Satu Mare, Str Tineretului, Nr. 8, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; SURA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3312 / 10/03/2009		
Act Notarial nr. 735, din 09/03/2009 emis de BNP COVARIUC IOAN RADAUTI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEBUN COMUN, IN DEVALMASIE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **DOGARI IOAN**, Lipsa C.N.P. 2) **DOGARI RODICA**, Lipsa C.N.P.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30085	Din acte: 608 Masurata: 678	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	678	-	2228	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30085-C1	constructii de locuinte	95	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp; CASA
A1.2	30085-C2	constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; BUCATARIE
A1.3	30085-C3	constructii anexa	90	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; SURA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.926,715 703.311,846	2	574.928,716 703.317,473	5.973

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	574.928,716 703.317,473	3	574.928,751 703.317,563	0.096
3	574.928,751 703.317,563	4	574.930,684 703.323,041	5.809
4	574.930,684 703.323,041	5	574.933,233 703.329,566	7.005
5	574.933,233 703.329,566	6	574.920,471 703.337,046	14.793
6	574.920,471 703.337,046	7	574.914,389 703.340,739	7.115
7	574.914,389 703.340,739	8	574.908,066 703.344,703	7.462
8	574.908,066 703.344,703	9	574.903,733 703.347,819	5.337
9	574.903,733 703.347,819	10	574.893,14 703.335,165	16.503
10	574.893,14 703.335,165	11	574.896,1 703.332,41	4.043
11	574.896,1 703.332,41	12	574.901,245 703.328,011	6.769
12	574.901,245 703.328,011	13	574.902,754 703.326,583	2.078
13	574.902,754 703.326,583	14	574.909,549 703.322,359	8.001
14	574.909,549 703.322,359	15	574.922,444 703.314,544	15.078
15	574.922,444 703.314,544	1	574.926,715 703.311,846	5.052

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25136

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.364	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

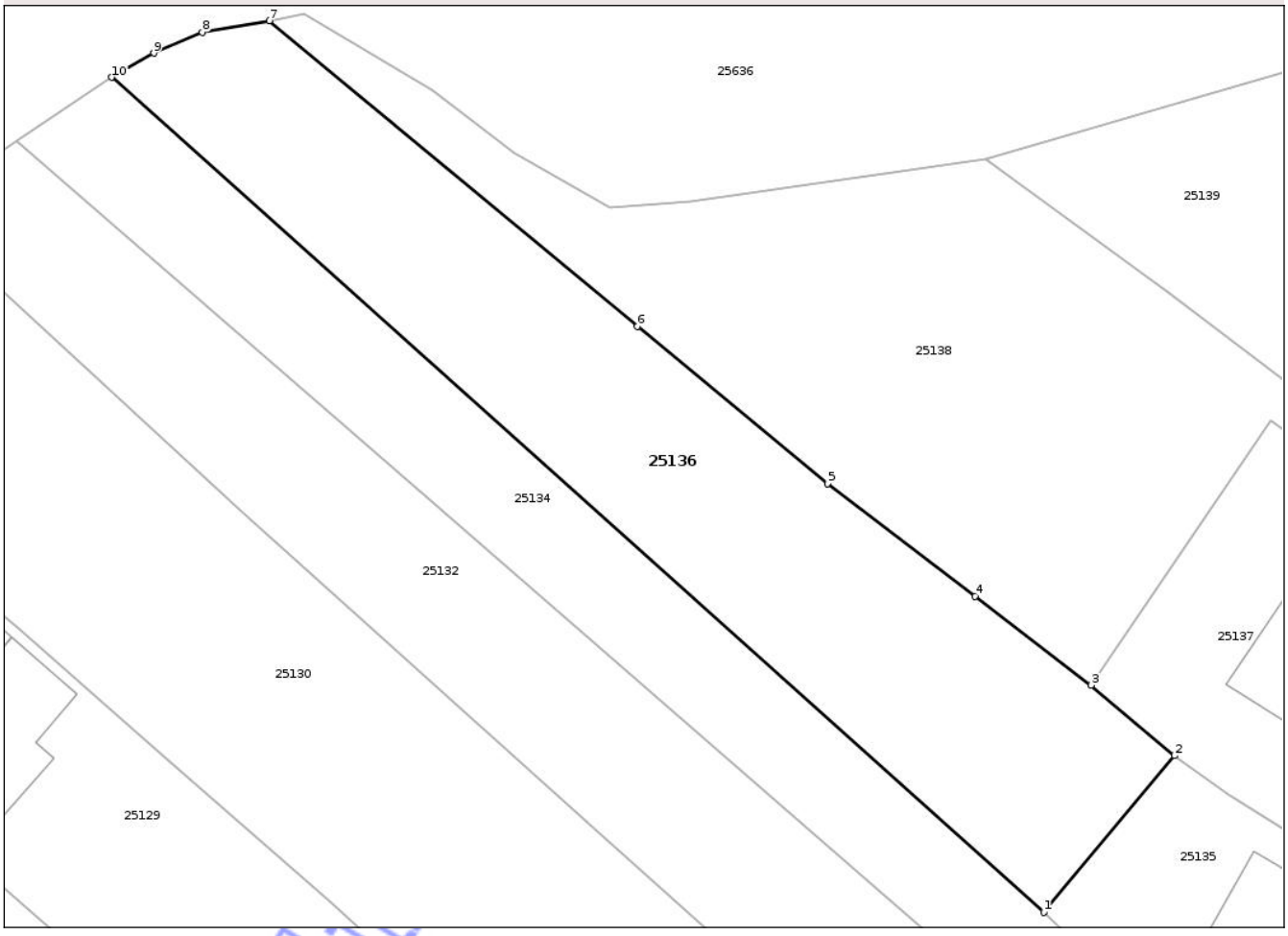
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.364	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.364	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.893,14 703.335,165	2	574.903,733 703.347,819	16.503
2	574.903,733 703.347,819	3	574.896,98 703.353,522	8.839
3	574.896,98 703.353,522	4	574.887,573 703.360,684	11.823
4	574.887,573 703.360,684	5	574.875,64 703.369,805	15.02
5	574.875,64 703.369,805	6	574.860,249 703.382,5	19.951

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	574.860,249 703.382,5	7	574.830,512 703.407,198	38.656
7	574.830,512 703.407,198	8	574.825,071 703.406,269	5.52
8	574.825,071 703.406,269	9	574.821,152 703.404,586	4.265
9	574.821,152 703.404,586	10	574.817,729 703.402,628	3.944
10	574.817,729 703.402,628	1	574.893,14 703.335,165	101.184

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25137

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Tineretului, Nr. 6, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32215	Din acte: 1.124 Masurata: 1.026	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	32215-C1	Loc. Satu Mare, Str Tineretului, Nr. 6, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; Locuinta nr. 194 din lemn edificata in anul 1970,nu detine certificat de performanta energetica, fara lift.
A1.2	32215-C2	Loc. Satu Mare, Str Tineretului, Nr. 6, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; Bucatarie din lemn edificata in anul 1970,nu detine certificat de performanta energetica, fara lift.
A1.3	32215-C3	Loc. Satu Mare, Str Tineretului, Nr. 6, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Sopru din lemn edificata in anul 1970,nu detine certificat de performanta energetica, fara lift.
A1.4	32215-C4	Loc. Satu Mare, Str Tineretului, Nr. 6, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp; Sura cu Grajd din lemn edificata in anul 1970,nu detine certificat de performanta energetica, fara lift.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
31756 / 08/08/2022		
Act Notarial nr. 436, din 06/08/2022 emis de Buzduga Dana Alina;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun in devalmasie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **Bandas Gheorghe** 2) **BANDAS LUMINIŢA-RAMONA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
31756 / 08/08/2022		
Act Notarial nr. 436, din 06/08/2022 emis de Buzduga Dana Alina;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **BANDAS DOMNICA-GARAFINA**	

Document imprimat din oficiul de cadastru

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32215	Din acte: 1.124 Masurata: 1.026	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.026	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	32215-C1	constructii de locuinte	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; Locuinta nr. 194 din lemn edificata in anul 1970,nu detine certificat de performanta energetica, fara lift.
A1.2	32215-C2	constructii anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; Bucatarie din lemn edificata in anul 1970,nu detine certificat de performanta energetica, fara lift.
A1.3	32215-C3	constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Sopru din lemn edificata in anul 1970,nu detine certificat de performanta energetica, fara lift.
A1.4	32215-C4	constructii anexa	84	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp; Sura cu Grajd din lemn edificata in anul 1970,nu detine certificat de performanta energetica, fara lift.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.920,471 703.337,046	2	574.933,233 703.329,566	14.793
2	574.933,233 703.329,566	3	574.936,181 703.338,309	9.227
3	574.936,181 703.338,309	4	574.938,066 703.343,918	5.917
4	574.938,066 703.343,918	5	574.941,353 703.353,052	9.707
5	574.941,353 703.353,052	6	574.925,499 703.364,384	19.488
6	574.925,499 703.364,384	7	574.916,834 703.370,825	10.797
7	574.916,834 703.370,825	8	574.911,553 703.374,938	6.694
8	574.911,553 703.374,938	9	574.896,98 703.353,522	25.905
9	574.896,98 703.353,522	10	574.903,733 703.347,819	8.839
10	574.903,733 703.347,819	11	574.908,066 703.344,703	5.337
11	574.908,066 703.344,703	12	574.914,389 703.340,739	7.462
12	574.914,389 703.340,739	1	574.920,471 703.337,046	7.115

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25138

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Tineretului, Nr. FN, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32201	Din acte: 1.700 Masurata: 1.544	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15860 / 22/05/2014		
Act Notarial nr. 785, din 22/04/2014 emis de BIN Mandici Alexandru;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, cu titlu de partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BANDAS GHEORGHE**	
	OBSERVATII: adus b9	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

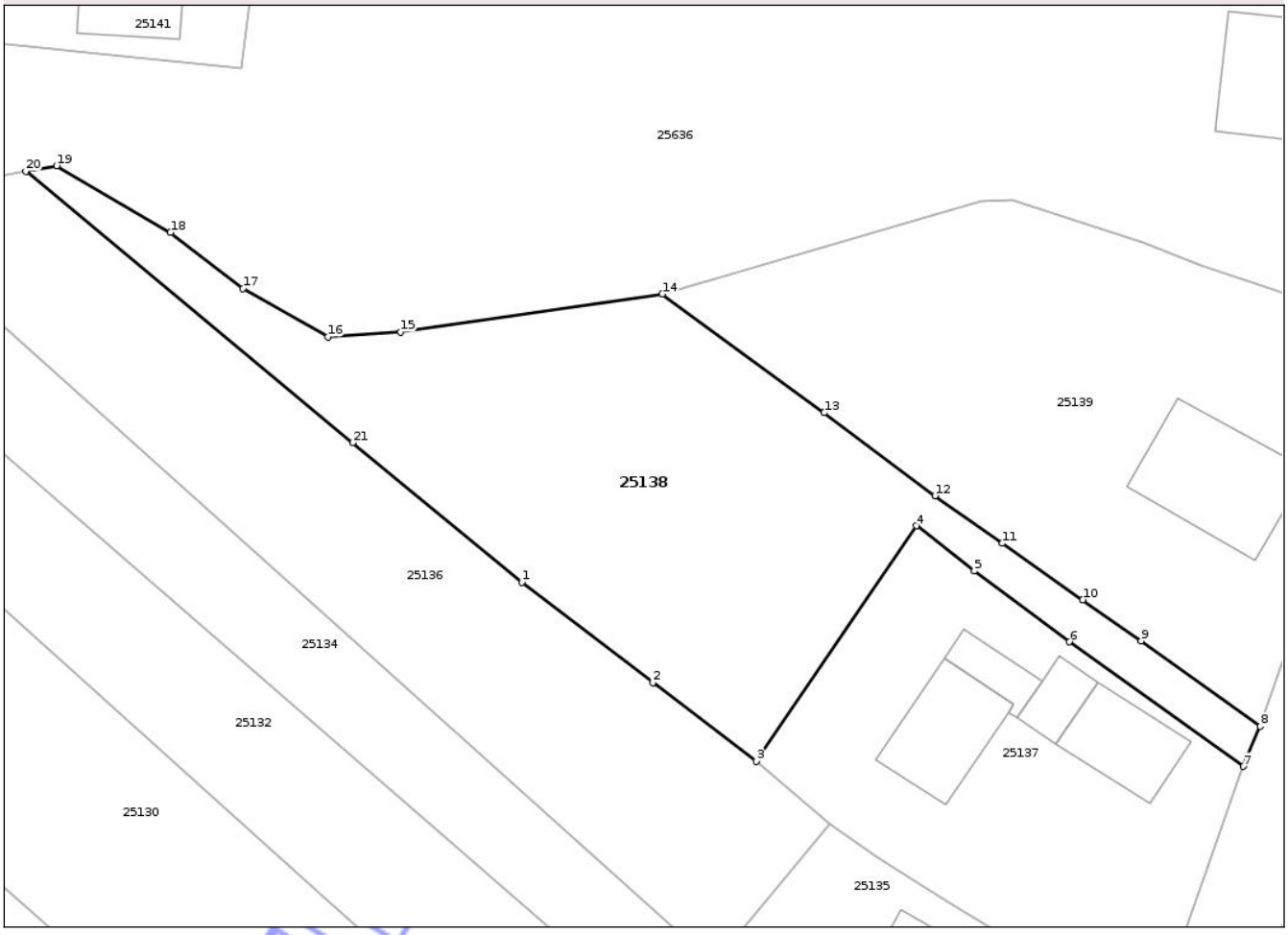
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32201	Din acte: 1.700 Masurata: 1.544	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.544	2157	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.875,64 703.369,805	2	574.887,573 703.360,684	15.02
3	574.896,98 703.353,522	4	574.911,553 703.374,938	25.905
5	574.916,834 703.370,825	6	574.925,499 703.364,384	10.797
7	574.941,353 703.353,052	8	574.942,867 703.356,693	3.943
9	574.932,021 703.364,462	10	574.926,713 703.368,205	6.495

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	574.887,573 703.360,684	3	574.896,98 703.353,522	11.823
4	574.911,553 703.374,938	5	574.916,834 703.370,825	6.694
6	574.925,499 703.364,384	7	574.941,353 703.353,052	19.488
8	574.942,867 703.356,693	9	574.932,021 703.364,462	13.341
10	574.926,713 703.368,205	11	574.919,401 703.373,353	8.942

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	574.919,401 703.373,353	12	574.913,252 703.377,683	7.521
13	574.903,164 703.385,227	14	574.888,447 703.396,028	18.255
15	574.864,635 703.392,58	16	574.857,997 703.392,149	6.652
17	574.850,283 703.396,521	18	574.843,663 703.401,637	8.366
19	574.833,313 703.407,71	20	574.830,512 703.407,198	2.847
21	574.860,249 703.382,5	1	574.875,64 703.369,805	19.951

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	574.913,252 703.377,683	13	574.903,164 703.385,227	12.597
14	574.888,447 703.396,028	15	574.864,635 703.392,58	24.06
16	574.857,997 703.392,149	17	574.850,283 703.396,521	8.867
18	574.843,663 703.401,637	19	574.833,313 703.407,71	12.0
20	574.830,512 703.407,198	21	574.860,249 703.382,5	38.656

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25139

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Tineretului, Nr. 4, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33412	Din acte: 1.100 Masurata: 1.582	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	33412-C1	Loc. Satu Mare, Str Tineretului, Nr. 4, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:127 mp; S. construita desfasurata:127 mp; locuinta lemn, an 1948, SD 72mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
182 / 04/01/2017		
Act Notarial nr. 14, din 03/01/2017 emis de Covariuc Ioan;		
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu cu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BANDASI MIHAI-VIOREL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33412	Din acte: 1.100 Masurata: 1.582	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	800	2157	-	-	
2	arabil	DA	782	2157	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	33412-C1	constructii de locuinte	127	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:127 mp; S. construita desfasurata:127 mp; locuinta lemn, an 1948, SD 72mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.919,401 703.373,353	2	574.926,713 703.368,205	8.942
2	574.926,713 703.368,205	3	574.932,021 703.364,462	6.495

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	574.932,021 703.364,462	4	574.942,867 703.356,693	13.341
4	574.942,867 703.356,693	5	574.950,888 703.379,987	24.636
5	574.950,888 703.379,987	6	574.955,188 703.392,762	13.479
6	574.955,188 703.392,762	7	574.937,464 703.398,683	18.687
7	574.937,464 703.398,683	8	574.932,116 703.400,696	5.714
8	574.932,116 703.400,696	9	574.920,246 703.404,553	12.481
9	574.920,246 703.404,553	10	574.917,409 703.404,498	2.838
10	574.917,409 703.404,498	11	574.888,447 703.396,028	30.175
11	574.888,447 703.396,028	12	574.903,164 703.385,227	18.255
12	574.903,164 703.385,227	13	574.913,252 703.377,683	12.597
13	574.913,252 703.377,683	1	574.919,401 703.373,353	7.521

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25140

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:3596

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Garoafelor, Nr. 3, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32310	1.071	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	32310-C1	Loc. Satu Mare, Str Garoafelor, Nr. 3, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:228 mp; LOCUINTA DE TIP P+M

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10539 / 24/08/2007		
Act Notarial nr. 3717, din 23/08/2007 emis de BNP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun in dev., dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DONISAN FLORIN IFRIM**, Lipsa C.N.P. 2) **CIRCIU ELENA LACRAMIOARA**, Lipsa C.N.P.	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3596)	
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **DONISAN FLORIN IFRIM**, Lipsa C.N.P. 2) **CIRCIU ELENA LACRAMIOARA**, Lipsa C.N.P.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

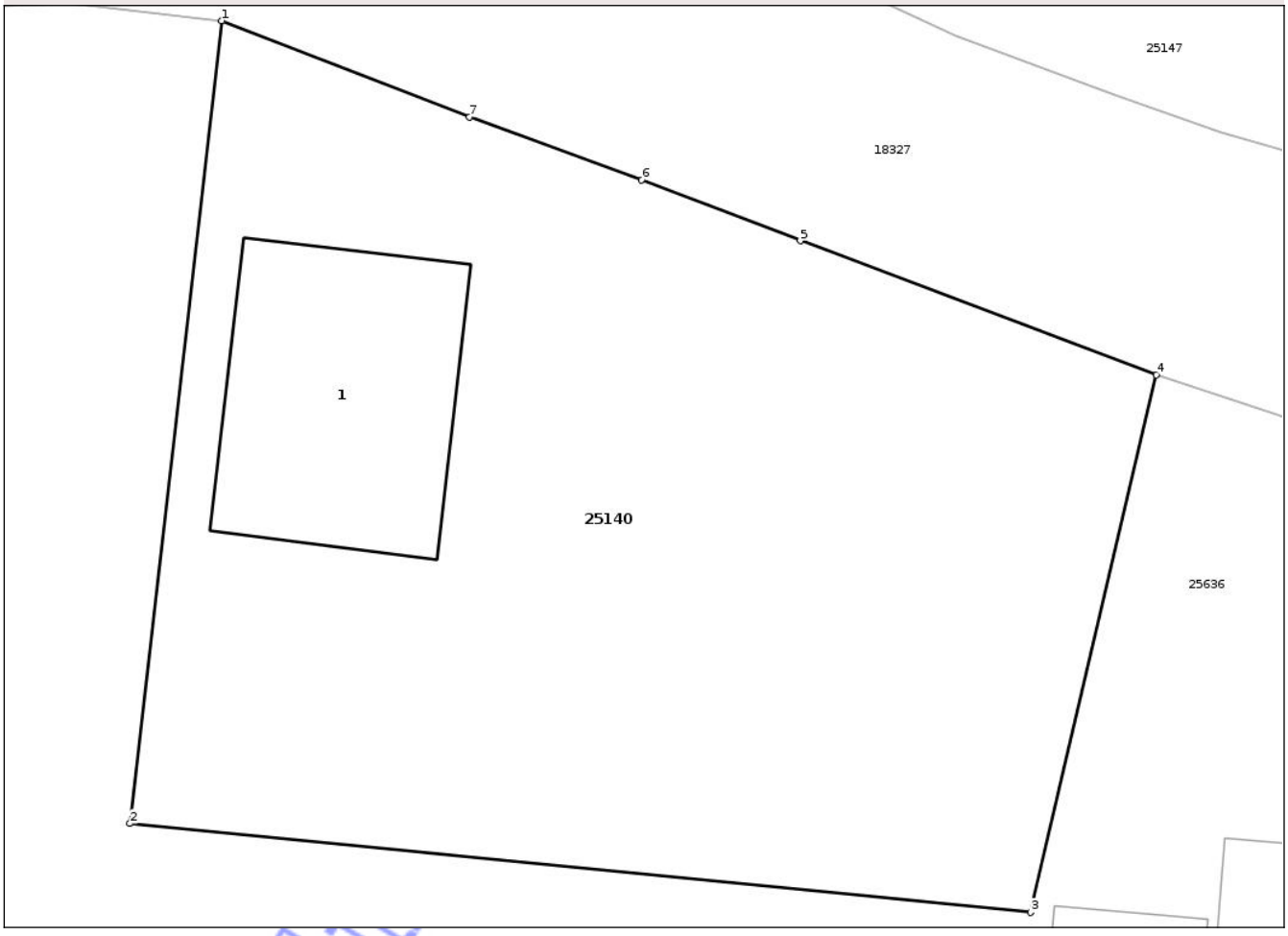
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32310	1.071	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.071	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	32310-C1	constructii de locuinte	114	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:228 mp; LOCUINTA DE TIP P+M

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.910,779 703.466,749	2	574.907,01 703.433,886	33.078
2	574.907,01 703.433,886	3	574.943,919 703.430,251	37.088
3	574.943,919 703.430,251	4	574.949,075 703.452,251	22.596

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	574.949,075 703.452,251	5	574.934,484 703.457,746	15.592
5	574.934,484 703.457,746	6	574.927,991 703.460,24	6.955
6	574.927,991 703.460,24	7	574.920,932 703.462,803	7.51
7	574.920,932 703.462,803	1	574.910,779 703.466,749	10.893

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25141

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:3317

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Garoafelor, Nr. 5, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33906	Din acte: 1.000 Masurata: 963	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	33906-C1	Loc. Satu Mare, Str Garoafelor, Nr. 5, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; ANEXA TIP P
A1.2	33906-C2	Loc. Satu Mare, Str Garoafelor, Nr. 5, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:190 mp; S. construita desfasurata:190 mp; LOCUINTA TIP A

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26675 / 02/07/2019		
Act Notarial nr. 512, din 01/07/2019 emis de Frunza Carmen Vasilica;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu cu titlu de partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DONISAN CONSTANTIN**	
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **DONISAN CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33906	Din acte: 1.000 Masurata: 963	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	186	-	-	1530/3	
2	curti constructii	DA	777	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	33906-C1	constructii anexa	69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; ANEXA TIP P
A1.2	33906-C2	constructii de locuinte	190	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:190 mp; S. construita desfasurata:190 mp; LOCUINTA TIP A

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.810,914 703.420,684	2	574.814,638 703.420,265	3.747

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	574.814,638 703.420,265	3	574.850,077 703.416,571	35.631
3	574.850,077 703.416,571	4	574.851,265 703.425,275	8.785
4	574.851,265 703.425,275	5	574.852,356 703.438,883	13.652
5	574.852,356 703.438,883	6	574.852,688 703.443,122	4.252
6	574.852,688 703.443,122	7	574.813,232 703.442,598	39.459
7	574.813,232 703.442,598	8	574.811,98 703.431,691	10.978
8	574.811,98 703.431,691	1	574.810,914 703.420,684	11.058

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25142

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Garoafelor, Nr. FN, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39492	Din acte: 446 Masurata: 374	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
36112 / 03/09/2019		
Act Administrativ nr. adeverinta nr.3866, din 23/08/2019 emis de Primăria comunei Satu Mare (act notarial nr declaratie autentificata nr.849 din 30.08.2019, emis de BIN Frunză Carmen Vasilica Rădăuți);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DONISAN CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39492	Din acte: 446 Masurata: 374	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	374	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.853,348 703.452,231	2	574.849,455 703.451,941	3.904
2	574.849,455 703.451,941	3	574.844,575 703.451,715	4.886
3	574.844,575 703.451,715	4	574.839,363 703.451,835	5.213
4	574.839,363 703.451,835	5	574.832,065 703.452,335	7.315
5	574.832,065 703.452,335	6	574.823,318 703.452,923	8.767

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	574.823,318 703.452,923	7	574.814,608 703.453,615	8.738
7	574.814,608 703.453,615	8	574.813,232 703.442,598	11.103
8	574.813,232 703.442,598	9	574.852,688 703.443,122	39.459
9	574.852,688 703.443,122	1	574.853,348 703.452,231	9.133

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25143

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:3318

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Garoafelor, Nr. 7, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33907	Din acte: 1.000 Masurata: 1.081	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	33907-C1	Loc. Satu Mare, Str Garoafelor, Nr. 7, Jud. Suceava	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:134 mp; Locuință, tip P+M, edificată în anul 2005.
A1.2	33907-C2	Loc. Satu Mare, Str Garoafelor, Nr. 7, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; Bucătărie de vară, tip P, edificată în anul 2005.
A1.3	33907-C3	Loc. Satu Mare, Str Garoafelor, Nr. 7, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:142 mp; S. construita desfasurata:142 mp; Șură cu șopru, tip P, edificată în anul 2005.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2076 / 27/01/2004		
Act Notarial nr. 1348, din 19/04/2004 emis de notar public în Rădăuți;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DONISAN CONSTANTIN**, Lipsa C.N.P. 2) **DONISAN ELENA**, în devălmășie, Lipsa C.N.P.	
36107 / 03/09/2019		
Act Administrativ nr. 3749, din 14/08/2019 emis de Primăria comunei Satu Mare (act administrativ nr 3750 din 14.08.2019, emis de Primaria Satu Mare);		
B2	se noteaza actualizare informatii tehnice	A1, A1.1, A1.2, A1.3
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun in dev., dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **DONISAN CONSTANTIN** 2) **DONISAN ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33907	Din acte: 1.000 Masurata: 1.081	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.081	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	33907-C1	constructii de locuinte	87	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:134 mp; Locuință, tip P+M, edificată în anul 2005.
A1.2	33907-C2	constructii anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; Bucătărie de vară, tip P, edificată în anul 2005.
A1.3	33907-C3	constructii anexa	142	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:142 mp; S. construita desfasurata:142 mp; Șură cu șopru, tip P, edificată în anul 2005.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.794,091 703.422,51	2	574.810,914 703.420,684	16.922
2	574.810,914 703.420,684	3	574.811,98 703.431,691	11.058
3	574.811,98 703.431,691	4	574.813,232 703.442,598	10.978
4	574.813,232 703.442,598	5	574.814,608 703.453,615	11.103
5	574.814,608 703.453,615	6	574.807,466 703.454,109	7.16
6	574.807,466 703.454,109	7	574.801,426 703.454,238	6.041
7	574.801,426 703.454,238	8	574.794,394 703.453,457	7.075
8	574.794,394 703.453,457	9	574.792,719 703.452,868	1.775
9	574.792,719 703.452,868	10	574.791,068 703.452,093	1.824
10	574.791,068 703.452,093	11	574.786,117 703.448,521	6.105
11	574.786,117 703.448,521	12	574.768,445 703.429,886	25.682
12	574.768,445 703.429,886	13	574.768,564 703.428,179	1.711
13	574.768,564 703.428,179	14	574.775,163 703.424,546	7.533
14	574.775,163 703.424,546	1	574.794,091 703.422,51	19.037

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25144

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Salistei, Nr. FN, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		180	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	180	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	180	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.775,163 703.424,546	2	574.768,564 703.428,179	7.533
2	574.768,564 703.428,179	3	574.768,445 703.429,886	1.711
3	574.768,445 703.429,886	4	574.766,555 703.428,034	2.646
4	574.766,555 703.428,034	5	574.764,858 703.427,051	1.961
5	574.764,858 703.427,051	6	574.768,172 703.422,727	5.448

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	574.768,172 703.422,727	7	574.769,913 703.417,571	5.442
7	574.769,913 703.417,571	8	574.769,062 703.412,414	5.227
8	574.769,062 703.412,414	9	574.765,876 703.405,503	7.61
9	574.765,876 703.405,503	10	574.761,208 703.396,128	10.473
10	574.761,208 703.396,128	11	574.758,096 703.387,899	8.798
11	574.758,096 703.387,899	12	574.757,413 703.381,009	6.924
12	574.757,413 703.381,009	13	574.761,834 703.387,768	8.076
13	574.761,834 703.387,768	14	574.767,407 703.401,473	14.795
14	574.767,407 703.401,473	15	574.774,203 703.418,889	18.695
15	574.774,203 703.418,889	16	574.774,477 703.420,836	1.966
16	574.774,477 703.420,836	1	574.775,163 703.424,546	3.773

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25145

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Prieteniei, Nr. FN, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33389	Din acte: 850 Masurata: 963	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
35926 / 21/11/2016		
Act Administrativ nr. 61, din 25/10/2016 emis de Consiliul local al comunei Satu Mare (act administrativ nr 5334 din 15.11.2016, emis de Primaria comunei Satu Mare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE-DOMENIUL PRIVAT, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA SATU MARE**, CIF:4327057	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

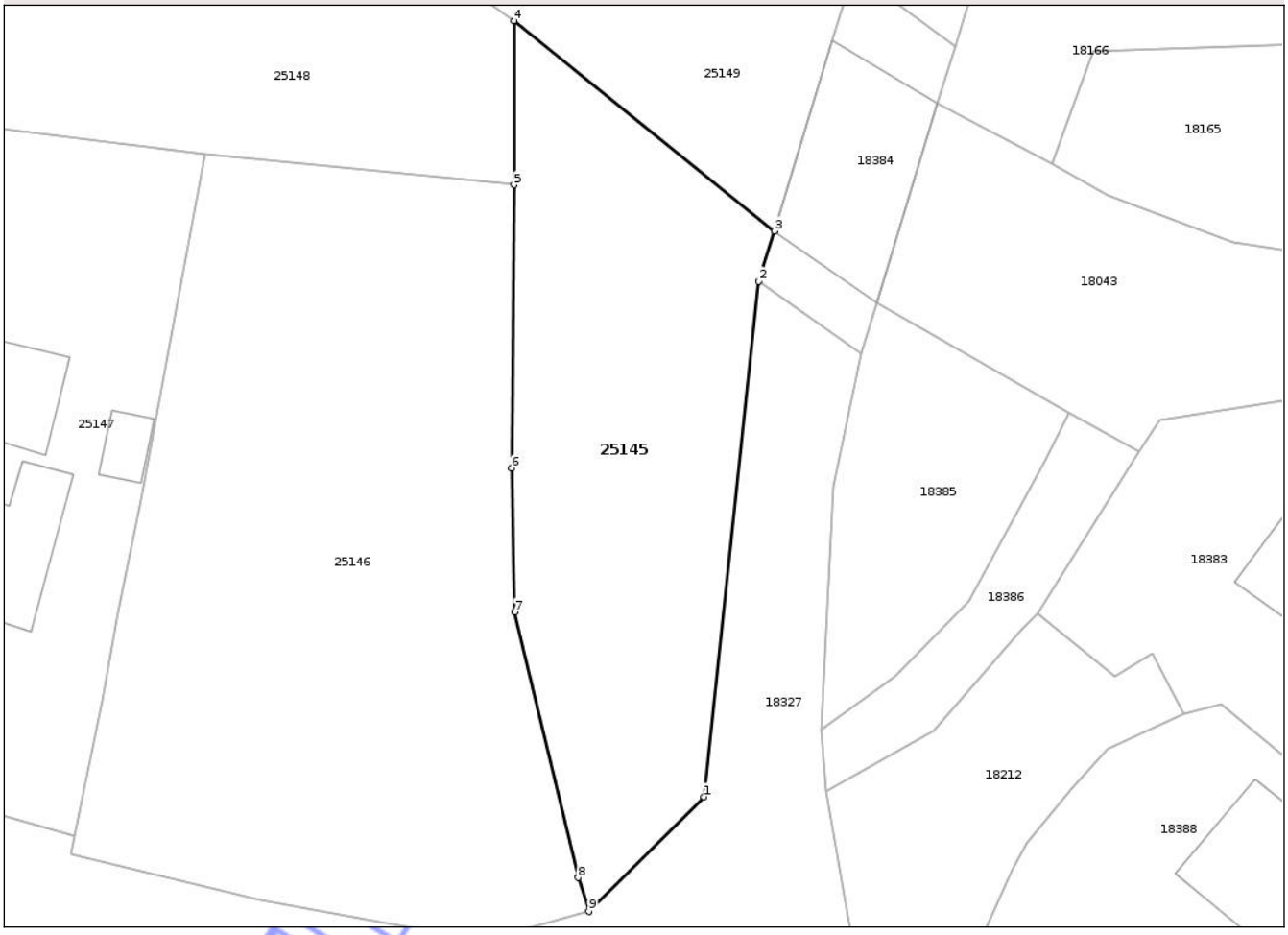
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33389	Din acte: 850 Masurata: 963	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	DA	963	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.009,633 703.462,782	2	575.013,911 703.503,195	40.639
2	575.013,911 703.503,195	3	575.015,163 703.507,129	4.129
3	575.015,163 703.507,129	4	574.994,737 703.523,625	26.255
4	574.994,737 703.523,625	5	574.994,736 703.510,758	12.867
5	574.994,736 703.510,758	6	574.994,555 703.488,555	22.204

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	574.994,555 703.488,555	7	574.994,813 703.477,282	11.276
7	574.994,813 703.477,282	8	574.999,767 703.456,434	21.428
8	574.999,767 703.456,434	9	575.000,596 703.453,794	2.767
9	575.000,596 703.453,794	1	575.009,633 703.462,782	12.746

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25146

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:3380

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Garoafelor, Nr. FN, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33965	Din acte: 1.758 Masurata: 1.784	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16809 / 29/04/2022		
Act Administrativ nr. 3867, din 11/05/2005 emis de Pfa Sesurschi Dimitrie (RGF);		
B3	Se noteaza actualizare informatii tehnice prin introducerea geometriei in E3	A1
21455 / 26/05/2022		
Act Notarial nr. 1550, din 26/05/2022 emis de NP Mandici Alexandru;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, in devalmasie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HUZDUP DANIEL** 2) **HUZDUP ALINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33965	Din acte: 1.758 Masurata: 1.784	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	586	-	-	2186	
2	arabil	DA	1.198	-	-	1487/4	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.994,555 703.488,555	2	574.994,736 703.510,758	22.204
2	574.994,736 703.510,758	3	574.970,542 703.513,121	24.309
3	574.970,542 703.513,121	4	574.967,287 703.495,774	17.65
4	574.967,287 703.495,774	5	574.965,493 703.486,012	9.925

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	574.965,493 703.486,012	6	574.963,683 703.477,21	8.986
6	574.963,683 703.477,21	7	574.962,467 703.470,312	7.004
7	574.962,467 703.470,312	8	574.960,303 703.459,678	10.852
8	574.960,303 703.459,678	9	574.959,997 703.458,268	1.443
9	574.959,997 703.458,268	10	574.974,895 703.454,695	15.32
10	574.974,895 703.454,695	11	574.989,324 703.452,028	14.674
11	574.989,324 703.452,028	12	574.995,28 703.452,271	5.961
12	574.995,28 703.452,271	13	575.000,596 703.453,794	5.53
13	575.000,596 703.453,794	14	574.999,767 703.456,434	2.767
14	574.999,767 703.456,434	15	574.994,813 703.477,282	21.428
15	574.994,813 703.477,282	1	574.994,555 703.488,555	11.276

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25147

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Garoafelor, Nr. 2, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39632	Din acte: 1.000 Masurata: 1.353	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2	39632-C2	Loc. Satu Mare, Str Garoafelor, Nr. 2, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; LOCUINTA DIN CARAMIDA ACOPERITA CU TABLA FARA CERTIFICAT ENERGETIC FARA LIFT CONSTRUITA IN ANUL 2005
A1.3	39632-C3	Loc. Satu Mare, Str Garoafelor, Nr. 2, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:128 mp; S. construita desfasurata:128 mp; SURA CU GRAJD DIN LEMN ACOPERITA CU TABLA CONSTRUITA IN ANUL 1989
A1.4	39632-C4	Loc. Satu Mare, Str Garoafelor, Nr. 2, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; ANEXA PROVIZORIE DIN LEMN ACOPERITA CU TABLA PROVIZORIE FARA CERT ENERG FARA LIFT CONSTRUITA IN ANUL 1999
A1.5	39632-C5	Loc. Satu Mare, Str Garoafelor, Nr. 2, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp; LOCUINTA TIP P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1062 / 13/01/2025		
Act Notarial nr. 84, din 13/01/2025 emis de Mandici Alexandru;		
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.2, A1.3
	1) **DONISAN ADRIAN-VASILE**	
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.4, A1.5
	1) **DONISAN SILVIA** 2) **DONISAN ADRIAN-VASILE**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
1062 / 13/01/2025		
Act Notarial nr. 84, din 13/01/2025 emis de Mandici Alexandru;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.2, A1.3
	1) **DONISAN SILVIA**	
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 corespunzatoare intretinerii neexecutate (art.2386 alin.4 NCC)	A1, A1.2, A1.3
	1) **DONISAN SILVIA**	

Document informativ fără valoare juridică

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39632	Din acte: 1.000 Masurata: 1.353	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	487	4143	-	-	
2	arabil	DA	866	4143	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	39632-C2	constructii de locuinte	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; LOCUINTA DIN CARAMIDA ACOPERITA CU TABLA FARA CERTIFICAT ENERGETIC FARA LIFT CONSTRUITA IN ANUL 2005
A1.3	39632-C3	constructii anexa	128	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:128 mp; S. construita desfasurata:128 mp; SURA CU GRAJD DIN LEMN ACOPERITA CU TABLA CONSTRUITA IN ANUL 1989
A1.4	39632-C4	constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; ANEXA PROVIZORIE DIN LEMN ACOPERITA CU TABLA PROVIZORIE FARA CERT ENERG FARA LIFT CONSTRUITA IN ANUL 1999
A1.5	39632-C5	constructii de locuinte	88	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp; LOCUINTA TIP P

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.962,467 703.470,312	2	574.963,683 703.477,21	7.004
3	574.965,493 703.486,012	4	574.967,287 703.495,774	9.925
5	574.970,542 703.513,121	6	574.965,955 703.513,7	4.623
7	574.952,035 703.515,479	8	574.949,838 703.514,891	2.274
9	574.947,798 703.507,548	10	574.947,317 703.505,505	2.099
11	574.945,9 703.499,577	12	574.945,057 703.497,231	2.493
13	574.940,633 703.498,324	14	574.939,995 703.496,754	1.695
15	574.935,745 703.487,242	16	574.934,83 703.484,899	2.516
17	574.933,969 703.480,78	18	574.931,996 703.471,141	9.839
19	574.937,417 703.467,735	20	574.940,835 703.466,129	3.776
21	574.947,375 703.463,71	22	574.951,729 703.462,187	4.613
23	574.960,303 703.459,678	1	574.962,467 703.470,312	10.852

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	574.963,683 703.477,21	3	574.965,493 703.486,012	8.986
4	574.967,287 703.495,774	5	574.970,542 703.513,121	17.65
6	574.965,955 703.513,7	7	574.952,035 703.515,479	14.033
8	574.949,838 703.514,891	9	574.947,798 703.507,548	7.621
10	574.947,317 703.505,505	11	574.945,9 703.499,577	6.095
12	574.945,057 703.497,231	13	574.940,633 703.498,324	4.557
14	574.939,995 703.496,754	15	574.935,745 703.487,242	10.418
16	574.934,83 703.484,899	17	574.933,969 703.480,78	4.208
18	574.931,996 703.471,141	19	574.937,417 703.467,735	6.402
20	574.940,835 703.466,129	21	574.947,375 703.463,71	6.973
22	574.951,729 703.462,187	23	574.960,303 703.459,678	8.934

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25148

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Garoafelor, Nr. 4, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.187	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.187	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.187	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	62	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; LOCUINTA TIP P
A1.2	-C2	constructii anexa	48	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; ANEXA TIP P
A1.3	-C3	constructii anexa	65	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; ANEXA TIP P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.994,737 703.523,625	2	574.985,454 703.530,335	11.455
3	574.970,795 703.535,838	4	574.937,455 703.536,42	33.345

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	574.985,454 703.530,335	3	574.970,795 703.535,838	15.658
4	574.937,455 703.536,42	5	574.924,849 703.541,628	13.639

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	574.924,849 703.541,628	6	574.925,189 703.534,938	6.699
7	574.925,609 703.519,113	8	574.925,499 703.512,71	6.404
9	574.917,951 703.512,238	10	574.919,017 703.504,913	7.403
11	574.920,653 703.494,941	12	574.922,305 703.492,537	2.917
13	574.925,863 703.487,426	14	574.926,621 703.485,043	2.501
15	574.928,638 703.484,798	16	574.928,293 703.482,103	2.717
17	574.927,478 703.473,722	18	574.931,996 703.471,141	5.203
19	574.933,969 703.480,78	20	574.934,83 703.484,899	4.208
21	574.935,745 703.487,242	22	574.939,995 703.496,754	10.418
23	574.940,633 703.498,324	24	574.945,057 703.497,231	4.557
25	574.945,9 703.499,577	26	574.947,317 703.505,505	6.095
27	574.947,798 703.507,548	28	574.949,838 703.514,891	7.621
29	574.952,035 703.515,479	30	574.965,955 703.513,7	14.033
31	574.970,542 703.513,121	32	574.994,736 703.510,758	24.309

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	574.925,189 703.534,938	7	574.925,609 703.519,113	15.831
8	574.925,499 703.512,71	9	574.917,951 703.512,238	7.562
10	574.919,017 703.504,913	11	574.920,653 703.494,941	10.105
12	574.922,305 703.492,537	13	574.925,863 703.487,426	6.228
14	574.926,621 703.485,043	15	574.928,638 703.484,798	2.032
16	574.928,293 703.482,103	17	574.927,478 703.473,722	8.421
18	574.931,996 703.471,141	19	574.933,969 703.480,78	9.839
20	574.934,83 703.484,899	21	574.935,745 703.487,242	2.516
22	574.939,995 703.496,754	23	574.940,633 703.498,324	1.695
24	574.945,057 703.497,231	25	574.945,9 703.499,577	2.493
26	574.947,317 703.505,505	27	574.947,798 703.507,548	2.099
28	574.949,838 703.514,891	29	574.952,035 703.515,479	2.274
30	574.965,955 703.513,7	31	574.970,542 703.513,121	4.623
32	574.994,736 703.510,758	1	574.994,737 703.523,625	12.867

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25149

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		18.588	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Satu Mare, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	A1, A1.1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

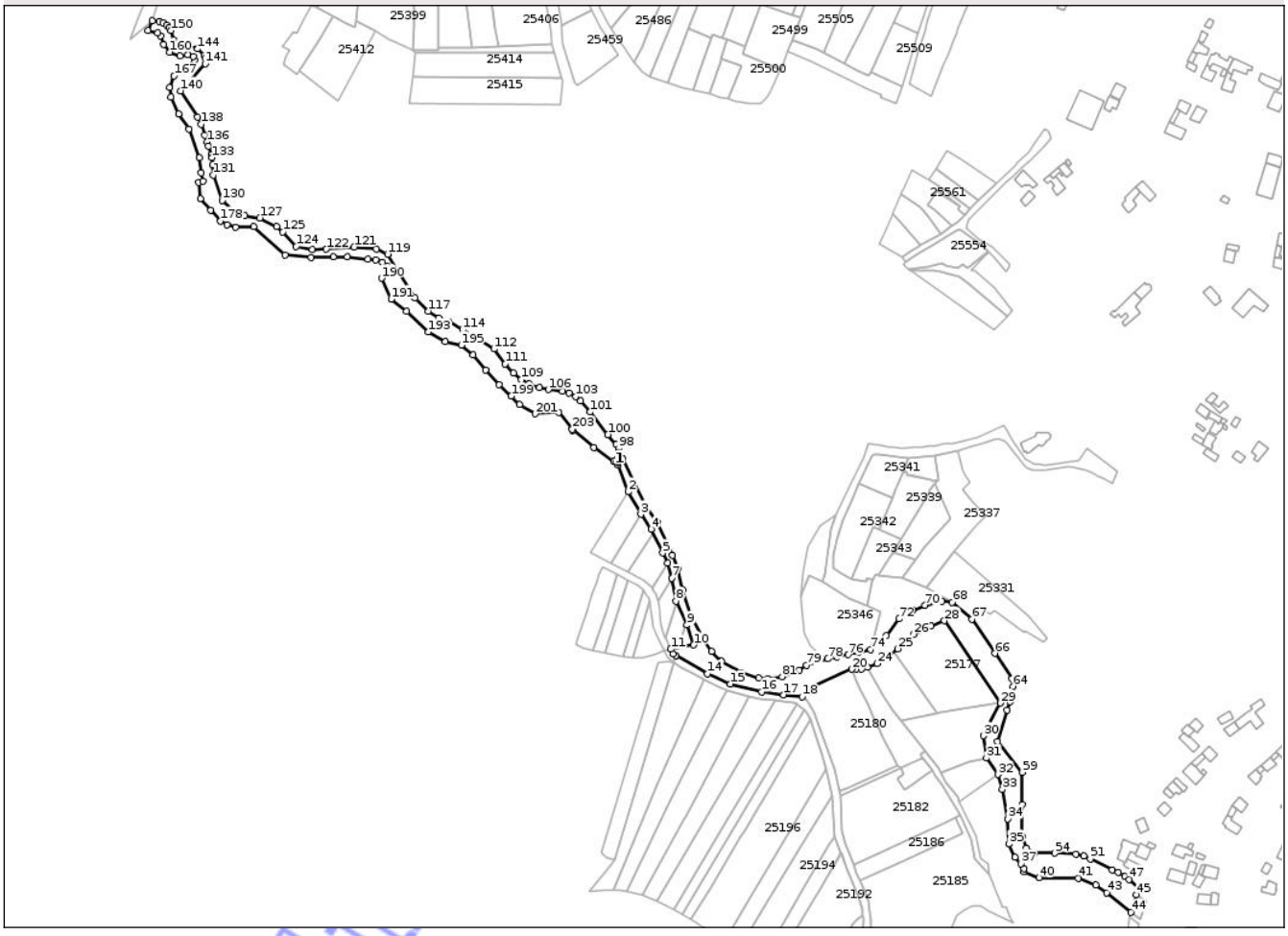
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	18.588	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	18.588	-	-	-	CANAL

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii industriale si edilitare	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	574.581,628 703.884,831	2	574.590,057 703.862,323	24.035
2	574.590,057 703.862,323	3	574.600,81 703.843,325	21.83
3	574.600,81 703.843,325	4	574.609,708 703.830,895	15.286
4	574.609,708 703.830,895	5	574.619,271 703.810,686	22.358
5	574.619,271 703.810,686	6	574.623,58 703.801,948	9.743
6	574.623,58 703.801,948	7	574.626,879 703.789,412	12.963
7	574.626,879 703.789,412	8	574.630,409 703.769,966	19.764
8	574.630,409 703.769,966	9	574.639,702 703.749,932	22.084
9	574.639,702 703.749,932	10	574.645,448 703.733,012	17.87

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
10	574.645,448 703.733,012	11	574.625,919 703.729,424	19.855
13	574.630,46 703.724,157	14	574.657,209 703.708,618	30.935
16	574.702,834 703.693,421	17	574.721,3 703.690,837	18.646
19	574.743,21 703.696,164	20	574.779,438 703.712,589	39.777
22	574.787,342 703.712,461	23	574.792,226 703.714,032	5.13
25	574.818,162 703.729,735	26	574.831,094 703.741,977	17.808
28	574.857,403 703.753,461	29	574.904,647 703.683,9	84.088
31	574.893,097 703.637,421	32	574.902,643 703.623,537	16.849
34	574.911,169 703.586,195	35	574.912,278 703.564,817	21.407
37	574.922,204 703.548,277	38	574.924,613 703.544,052	4.863
40	574.937,455 703.536,42	41	574.970,795 703.535,838	33.345
43	574.994,737 703.523,625	44	575.015,163 703.507,129	26.255
46	575.021,354 703.527,538	47	575.013,861 703.534,989	10.567
49	575.004,587 703.541,006	50	574.999,535 703.543,06	5.454
52	574.975,244 703.554,777	53	574.968,519 703.556,511	6.945
55	574.933,546 703.557,334	56	574.927,103 703.561,401	7.62
58	574.923,202 703.598,007	59	574.923,435 703.625,489	27.483
61	574.910,517 703.677,838	62	574.912,978 703.684,853	7.435
64	574.915,42 703.697,982	65	574.914,631 703.704,312	6.379
67	574.880,864 703.754,838	68	574.864,099 703.768,967	21.925
70	574.841,216 703.766,397	71	574.830,879 703.762,471	11.057
73	574.808,565 703.740,862	74	574.795,129 703.728,982	17.935
76	574.776,001 703.724,806	77	574.766,644 703.723,023	9.525
79	574.741,019 703.715,875	80	574.734,643 703.711,584	7.686
82	574.708,358 703.704,301	83	574.700,551 703.705,081	7.846
85	574.669,061 703.719,126	86	574.660,435 703.727,462	11.996
88	574.642,772 703.758,092	89	574.636,289 703.779,552	22.418
91	574.627,639 703.808,661	92	574.614,864 703.836,638	30.756
94	574.594,858 703.870,166	95	574.585,583 703.890,257	22.128
97	574.582,192 703.895,658	98	574.582,077 703.898,79	3.134
100	574.572,847 703.910,659	101	574.557,949 703.929,773	24.234
103	574.545,695 703.942,741	104	574.540,207 703.945,89	6.327
106	574.522,508 703.948,641	107	574.514,799 703.950,337	7.894

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
11	574.625,919 703.729,424	12	574.627,874 703.725,646	4.254
14	574.657,209 703.708,618	15	574.676,244 703.700,146	20.835
17	574.721,3 703.690,837	18	574.737,041 703.689,246	15.821
20	574.779,438 703.712,589	21	574.782,554 703.712,684	3.117
23	574.792,226 703.714,032	24	574.800,403 703.717,266	8.794
26	574.831,094 703.741,977	27	574.845,881 703.749,196	16.455
29	574.904,647 703.683,9	30	574.890,413 703.656,306	31.049
32	574.902,643 703.623,537	33	574.906,468 703.610,77	13.328
35	574.912,278 703.564,817	36	574.917,302 703.553,644	12.251
38	574.924,613 703.544,052	39	574.924,849 703.541,628	2.436
41	574.970,795 703.535,838	42	574.985,454 703.530,335	15.658
44	575.015,163 703.507,129	45	575.019,691 703.522,061	15.603
47	575.013,861 703.534,989	48	575.010,029 703.537,4	4.527
50	574.999,535 703.543,06	51	574.980,858 703.552,346	20.858
53	574.968,519 703.556,511	54	574.951,076 703.557,164	17.455
56	574.927,103 703.561,401	57	574.923,033 703.571,061	10.482
59	574.923,435 703.625,489	60	574.902,332 703.651,47	33.472
62	574.912,978 703.684,853	63	574.914,649 703.690,804	6.181
65	574.914,631 703.704,312	66	574.900,07 703.725,861	26.007
68	574.864,099 703.768,967	69	574.855,22 703.769,781	8.916
71	574.830,879 703.762,471	72	574.818,876 703.755,012	14.132
74	574.795,129 703.728,982	75	574.784,449 703.726,53	10.958
77	574.766,644 703.723,023	78	574.758,697 703.721,277	8.137
80	574.734,643 703.711,584	81	574.720,2 703.706,122	15.442
83	574.700,551 703.705,081	84	574.685,717 703.709,503	15.479
86	574.660,435 703.727,462	87	574.653,05 703.738,823	13.55
89	574.636,289 703.779,552	90	574.631,992 703.797,785	18.732
92	574.614,864 703.836,638	93	574.604,972 703.850,174	16.765
95	574.585,583 703.890,257	96	574.581,502 703.893,133	4.993
98	574.582,077 703.898,79	99	574.580,037 703.902,182	3.958
101	574.557,949 703.929,773	102	574.549,862 703.939,237	12.449
104	574.540,207 703.945,89	105	574.534,414 703.947,363	5.977
107	574.514,799 703.950,337	108	574.506,323 703.953,482	9.041

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
12	574.627,874 703.725,646	13	574.630,46 703.724,157	2.984
15	574.676,244 703.700,146	16	574.702,834 703.693,421	27.427
18	574.737,041 703.689,246	19	574.743,21 703.696,164	9.269
21	574.782,554 703.712,684	22	574.787,342 703.712,461	4.793
24	574.800,403 703.717,266	25	574.818,162 703.729,735	21.699
27	574.845,881 703.749,196	28	574.857,403 703.753,461	12.287
30	574.890,413 703.656,306	31	574.893,097 703.637,421	19.075
33	574.906,468 703.610,77	34	574.911,169 703.586,195	25.021
36	574.917,302 703.553,644	37	574.922,204 703.548,277	7.269
39	574.924,849 703.541,628	40	574.937,455 703.536,42	13.639
42	574.985,454 703.530,335	43	574.994,737 703.523,625	11.455
45	575.019,691 703.522,061	46	575.021,354 703.527,538	5.724
48	575.010,029 703.537,4	49	575.004,587 703.541,006	6.528
51	574.980,858 703.552,346	52	574.975,244 703.554,777	6.118
54	574.951,076 703.557,164	55	574.933,546 703.557,334	17.53
57	574.923,033 703.571,061	58	574.923,202 703.598,007	26.947
60	574.902,332 703.651,47	61	574.910,517 703.677,838	27.609
63	574.914,649 703.690,804	64	574.915,42 703.697,982	7.219
66	574.900,07 703.725,861	67	574.880,864 703.754,838	34.764
69	574.855,22 703.769,781	70	574.841,216 703.766,397	14.407
72	574.818,876 703.755,012	73	574.808,565 703.740,862	17.508
75	574.784,449 703.726,53	76	574.776,001 703.724,806	8.622
78	574.758,697 703.721,277	79	574.741,019 703.715,875	18.484
81	574.720,2 703.706,122	82	574.708,358 703.704,301	11.98
84	574.685,717 703.709,503	85	574.669,061 703.719,126	19.236
87	574.653,05 703.738,823	88	574.642,772 703.758,092	21.839
90	574.631,992 703.797,785	91	574.627,639 703.808,661	11.715
93	574.604,972 703.850,174	94	574.594,858 703.870,166	22.405
96	574.581,502 703.893,133	97	574.582,192 703.895,658	2.617
99	574.580,037 703.902,182	100	574.572,847 703.910,659	11.116
102	574.549,862 703.939,237	103	574.545,695 703.942,741	5.444
105	574.534,414 703.947,363	106	574.522,508 703.948,641	11.974
108	574.506,323 703.953,482	109	574.499,805 703.957,14	7.474

Verificat Primăria Satu Mare

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
109	574.499,805 703.957,14	110	574.492,961 703.962,512	8.701
112	574.476,474 703.982,901	113	574.464,349 703.991,294	14.746
115	574.438,366 704.005,912	116	574.429,839 704.008,93	9.045
118	574.409,617 704.026,298	119	574.386,757 704.063,024	43.259
121	574.358,403 704.069,078	122	574.334,693 704.067,306	23.776
124	574.309,32 704.069,478	125	574.298,049 704.081,826	16.719
127	574.278,554 704.093,728	128	574.265,753 704.095,394	12.909
130	574.246,604 704.108,479	131	574.239,171 704.129,849	22.626
133	574.237,961 704.144,629	134	574.237,564 704.147,167	2.568
136	574.233,776 704.157,957	137	574.231,742 704.163,618	6.015
139	574.225,678 704.178,798	140	574.211,625 704.201,003	26.279
142	574.232,598 704.228,321	143	574.231,242 704.231,13	3.119
145	574.218,484 704.239,777	146	574.215,181 704.238,758	3.456
148	574.207,855 704.240,999	149	574.205,932 704.243,841	3.432
151	574.201,647 704.254,593	152	574.199,63 704.256,582	2.832
154	574.193,371 704.259,459	155	574.187,418 704.260,248	6.005
157	574.192,307 704.250,034	158	574.194,862 704.247,383	3.682
160	574.202,126 704.233,724	161	574.211,163 704.230,524	9.587
163	574.222,016 704.229,99	164	574.223,133 704.227,083	3.114
166	574.219,142 704.220,56	167	574.205,984 704.213,527	14.92
169	574.203,36 704.195,875	170	574.209,918 704.181,676	15.64
172	574.227,503 704.144,387	173	574.229,051 704.131,762	12.72
175	574.226,634 704.123,643	176	574.228,349 704.110,121	13.63
178	574.245,283 704.091,115	179	574.250,616 704.088,084	6.135
181	574.273,284 704.086,405	182	574.300,041 704.062,291	36.019
184	574.340,582 704.060,595	185	574.352,286 704.060,985	11.71
187	574.376,528 704.058,23	188	574.382,323 704.056,132	6.163
190	574.381,528 704.042,706	191	574.389,623 704.025,074	19.402
193	574.421,138 703.997,349	194	574.435,445 703.989,097	16.516
196	574.459,047 703.978,042	197	574.469,689 703.965,356	16.559
199	574.491,03 703.943,136	200	574.498,134 703.936,212	9.92
202	574.531,197 703.929,272	203	574.542,657 703.915,061	18.256
205	574.560,942 703.899,67	206	574.577,898 703.887,997	20.585

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
110	574.492,961 703.962,512	111	574.486,01 703.970,242	10.395
113	574.464,349 703.991,294	114	574.450,092 703.999,315	16.359
116	574.429,839 704.008,93	117	574.420,99 704.014,873	10.66
119	574.386,757 704.063,024	120	574.377,158 704.067,626	10.645
122	574.334,693 704.067,306	123	574.323,025 704.066,987	11.673
125	574.298,049 704.081,826	126	574.292,63 704.086,413	7.099
128	574.265,753 704.095,394	129	574.257,831 704.098,072	8.363
131	574.239,171 704.129,849	132	574.238,396 704.138,275	8.462
134	574.237,564 704.147,167	135	574.235,18 704.154,57	7.778
137	574.231,742 704.163,618	138	574.229,089 704.172,871	9.626
140	574.211,625 704.201,003	141	574.232,212 704.224,007	30.871
143	574.231,242 704.231,13	144	574.226,008 704.236,386	7.418
146	574.215,181 704.238,758	147	574.210,782 704.238,788	4.399
149	574.205,932 704.243,841	150	574.203,207 704.251,905	8.512
152	574.199,63 704.256,582	153	574.196,673 704.258,461	3.503
155	574.187,418 704.260,248	156	574.183,953 704.251,755	9.173
158	574.194,862 704.247,383	159	574.197,417 704.240,351	7.482
161	574.211,163 704.230,524	162	574.217,826 704.231,387	6.719
164	574.223,133 704.227,083	165	574.222,175 704.223,489	3.719
167	574.205,984 704.213,527	168	574.202,06 704.203,707	10.575
170	574.209,918 704.181,676	171	574.218,419 704.168,808	15.422
173	574.229,051 704.131,762	174	574.230,192 704.124,669	7.184
176	574.228,349 704.110,121	177	574.236,957 704.100,26	13.09
179	574.250,616 704.088,084	180	574.257,915 704.085,786	7.652
182	574.300,041 704.062,291	183	574.321,983 704.060,472	22.017
185	574.352,286 704.060,985	186	574.369,975 704.058,952	17.805
188	574.382,323 704.056,132	189	574.386,521 704.052,813	5.351
191	574.389,623 704.025,074	192	574.402,467 704.014,727	16.493
194	574.435,445 703.989,097	195	574.449,015 703.986,229	13.869
197	574.469,689 703.965,356	198	574.480,986 703.952,731	16.942
200	574.498,134 703.936,212	201	574.511,327 703.928,192	15.44
203	574.542,657 703.915,061	204	574.543,285 703.914,283	1.0
206	574.577,898 703.887,997	1	574.581,628 703.884,831	4.892

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
111	574.486,01 703.970,242	112	574.476,474 703.982,901	15.849
114	574.450,092 703.999,315	115	574.438,366 704.005,912	13.454
117	574.420,99 704.014,873	118	574.409,617 704.026,298	16.121
120	574.377,158 704.067,626	121	574.358,403 704.069,078	18.811
123	574.323,025 704.066,987	124	574.309,32 704.069,478	13.929
126	574.292,63 704.086,413	127	574.278,554 704.093,728	15.863
129	574.257,831 704.098,072	130	574.246,604 704.108,479	15.309
132	574.238,396 704.138,275	133	574.237,961 704.144,629	6.369
135	574.235,18 704.154,57	136	574.233,776 704.157,957	3.667
138	574.229,089 704.172,871	139	574.225,678 704.178,798	6.839
141	574.232,212 704.224,007	142	574.232,598 704.228,321	4.332
144	574.226,008 704.236,386	145	574.218,484 704.239,777	8.253
147	574.210,782 704.238,788	148	574.207,855 704.240,999	3.668
150	574.203,207 704.251,905	151	574.201,647 704.254,593	3.108
153	574.196,673 704.258,461	154	574.193,371 704.259,459	3.45
156	574.183,953 704.251,755	157	574.192,307 704.250,034	8.529
159	574.197,417 704.240,351	160	574.202,126 704.233,724	8.13
162	574.217,826 704.231,387	163	574.222,016 704.229,99	4.417
165	574.222,175 704.223,489	166	574.219,142 704.220,56	4.216
168	574.202,06 704.203,707	169	574.203,36 704.195,875	7.939
171	574.218,419 704.168,808	172	574.227,503 704.144,387	26.056
174	574.230,192 704.124,669	175	574.226,634 704.123,643	3.703
177	574.236,957 704.100,26	178	574.245,283 704.091,115	12.367
180	574.257,915 704.085,786	181	574.273,284 704.086,405	15.382
183	574.321,983 704.060,472	184	574.340,582 704.060,595	18.599
186	574.369,975 704.058,952	187	574.376,528 704.058,23	6.593
189	574.386,521 704.052,813	190	574.381,528 704.042,706	11.273
192	574.402,467 704.014,727	193	574.421,138 703.997,349	25.507
195	574.449,015 703.986,229	196	574.459,047 703.978,042	12.949
198	574.480,986 703.952,731	199	574.491,03 703.943,136	13.89
201	574.511,327 703.928,192	202	574.531,197 703.929,272	19.899
204	574.543,285 703.914,283	205	574.560,942 703.899,67	22.92

Verificat Primăria Satu Mare

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25150

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Prieteniei, Nr. FN, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40845	Din acte: 374 Masurata: 543	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57957 / 22/11/2023		
Act Normativ nr. 1357, din 27/12/2001 emis de Guvernul Romaniei (Anexa 77 la HG 1357/2001 ; act administrativ nr 5472 din 20.11.2023, emis de Primaria Satu Mare;act administrativ nr 5473 din 20.11.2023, emis de Primaria Satu Mare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA SATU MARE**, CIF:4327057, -DOMENIUL PUBLIC-	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

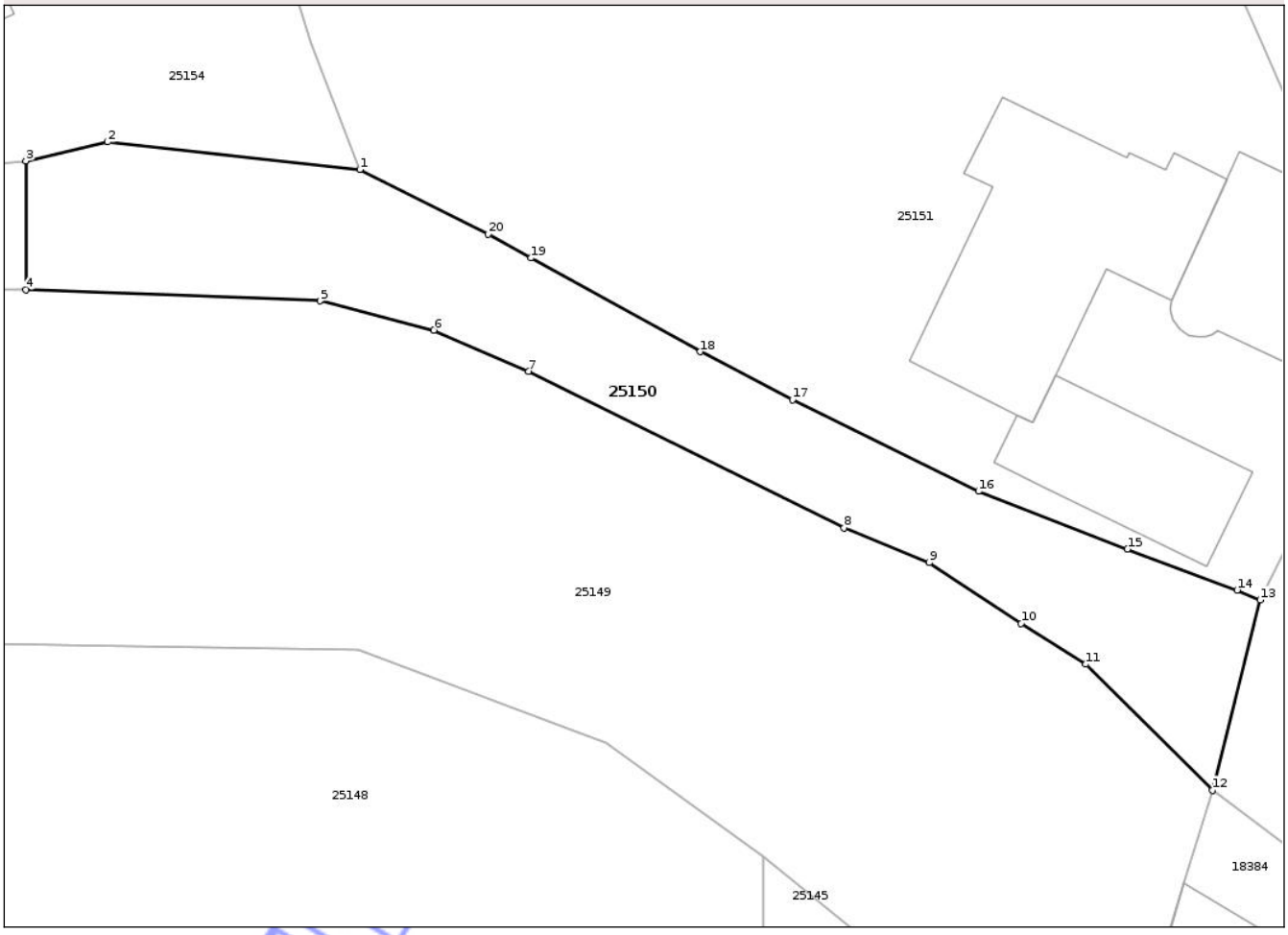
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40845	Din acte: 374 Masurata: 543	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	543	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.970,856 703.564,288	2	574.955,912 703.565,919	15.032
2	574.955,912 703.565,919	3	574.951,075 703.564,795	4.966
3	574.951,075 703.564,795	4	574.951,076 703.557,164	7.631
4	574.951,076 703.557,164	5	574.968,519 703.556,511	17.455
5	574.968,519 703.556,511	6	574.975,244 703.554,777	6.945

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	574.975,244 703.554,777	7	574.980,858 703.552,346	6.118
7	574.980,858 703.552,346	8	574.999,535 703.543,06	20.858
8	574.999,535 703.543,06	9	575.004,587 703.541,006	5.454
9	575.004,587 703.541,006	10	575.010,029 703.537,4	6.528
10	575.010,029 703.537,4	11	575.013,861 703.534,989	4.527
11	575.013,861 703.534,989	12	575.021,354 703.527,538	10.567
12	575.021,354 703.527,538	13	575.024,189 703.538,793	11.607
13	575.024,189 703.538,793	14	575.022,823 703.539,384	1.489
14	575.022,823 703.539,384	15	575.016,323 703.541,803	6.936
15	575.016,323 703.541,803	16	575.007,501 703.545,235	9.466
16	575.007,501 703.545,235	17	574.996,487 703.550,659	12.277
17	574.996,487 703.550,659	18	574.991,015 703.553,497	6.164
18	574.991,015 703.553,497	19	574.980,993 703.559,046	11.456
19	574.980,993 703.559,046	20	574.978,462 703.560,454	2.896
20	574.978,462 703.560,454	1	574.970,856 703.564,288	8.518

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25151

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Prieteniei, Nr. 8, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.378	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.378	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.378	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	111	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:222 mp; LOCUINTA TIMP P+M
A1.2	-C2	constructii anexa	177	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:177 mp; S. construita desfasurata:177 mp; ANEXA TIP P
A1.3	-C3	constructii anexa	84	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp; ANEXA TIP P
A1.4	-C4	constructii anexa	31	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; ANEXA TIP P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.017,422 703.587,427	2	575.000,135 703.589,003	17.359

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	575.000,135 703.589,003	3	574.960,794 703.594,096	39.669
3	574.960,794 703.594,096	4	574.967,982 703.571,74	23.484
4	574.967,982 703.571,74	5	574.970,856 703.564,288	7.986
5	574.970,856 703.564,288	6	574.978,462 703.560,454	8.518
6	574.978,462 703.560,454	7	574.980,993 703.559,046	2.896
7	574.980,993 703.559,046	8	574.991,015 703.553,497	11.456
8	574.991,015 703.553,497	9	574.996,487 703.550,659	6.164
9	574.996,487 703.550,659	10	575.007,501 703.545,235	12.277
10	575.007,501 703.545,235	11	575.016,323 703.541,803	9.466
11	575.016,323 703.541,803	12	575.022,823 703.539,384	6.936
12	575.022,823 703.539,384	13	575.024,189 703.538,793	1.489
13	575.024,189 703.538,793	14	575.034,721 703.560,178	23.837
14	575.034,721 703.560,178	15	575.036,591 703.564,172	4.41
15	575.036,591 703.564,172	16	575.037,792 703.566,527	2.644
16	575.037,792 703.566,527	17	575.030,074 703.567,933	7.845
17	575.030,074 703.567,933	18	575.025,576 703.568,81	4.583
18	575.025,576 703.568,81	19	575.023,56 703.573,496	5.101
19	575.023,56 703.573,496	20	575.018,732 703.584,187	11.731
20	575.018,732 703.584,187	1	575.017,422 703.587,427	3.495

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25152

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Prieteniei, Nr. 6, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		858	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

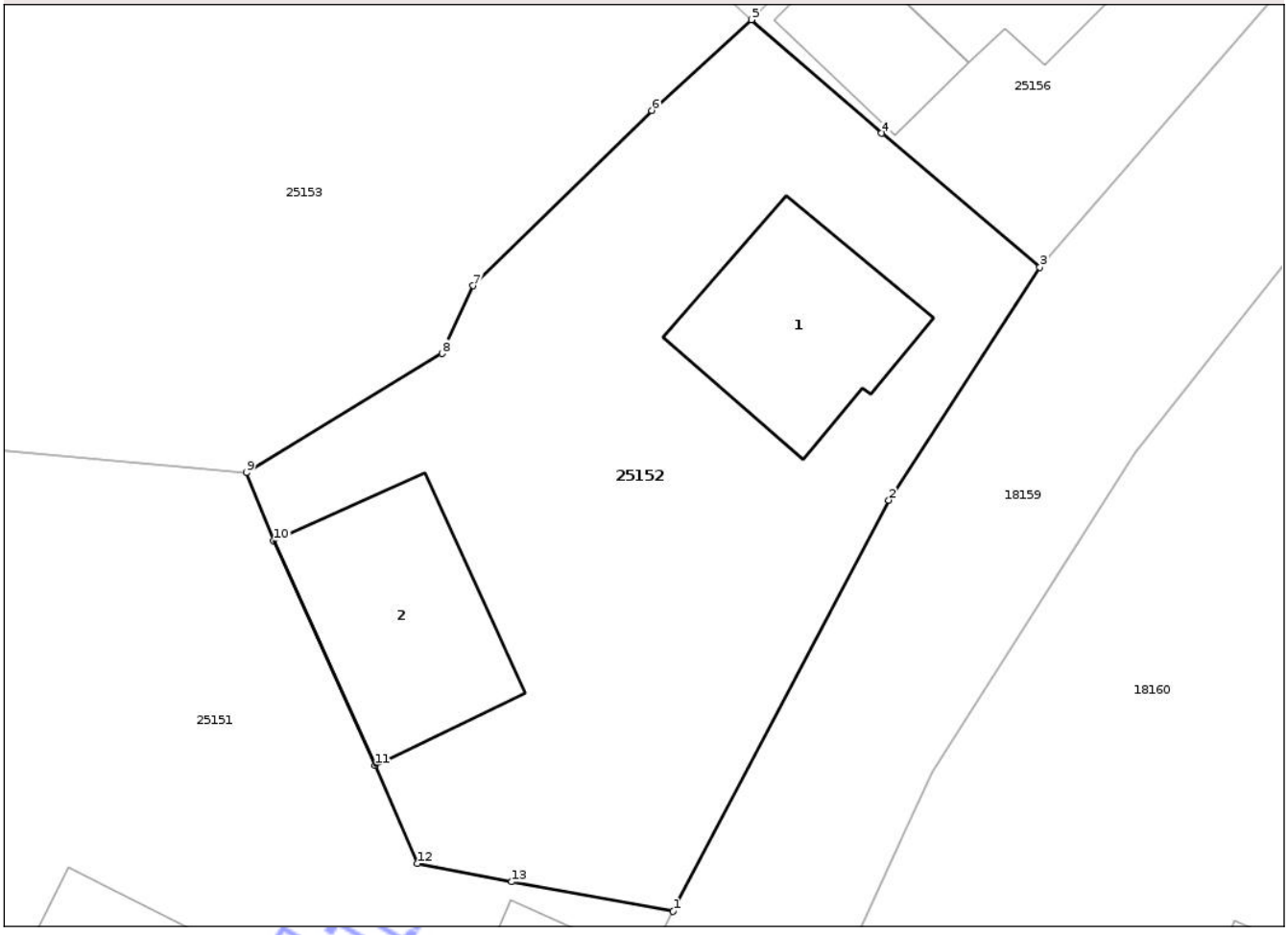
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	858	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	858	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	82	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:164 mp; LOCUINTA TIP P+M
A1.2	-C2	constructii anexa	92	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp; ANEXA TIP P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.037,792 703.566,527	2	575.048,076 703.586,118	22.126
2	575.048,076 703.586,118	3	575.055,287 703.597,227	13.244

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	575.055,287 703.597,227	4	575.047,737 703.603,606	9.884
4	575.047,737 703.603,606	5	575.041,519 703.609,015	8.241
5	575.041,519 703.609,015	6	575.036,774 703.604,698	6.415
6	575.036,774 703.604,698	7	575.028,254 703.596,342	11.934
7	575.028,254 703.596,342	8	575.026,757 703.593,11	3.561
8	575.026,757 703.593,11	9	575.017,422 703.587,427	10.929
9	575.017,422 703.587,427	10	575.018,732 703.584,187	3.495
10	575.018,732 703.584,187	11	575.023,56 703.573,496	11.731
11	575.023,56 703.573,496	12	575.025,576 703.568,81	5.101
12	575.025,576 703.568,81	13	575.030,074 703.567,933	4.583
13	575.030,074 703.567,933	1	575.037,792 703.566,527	7.845

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25153

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.223	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

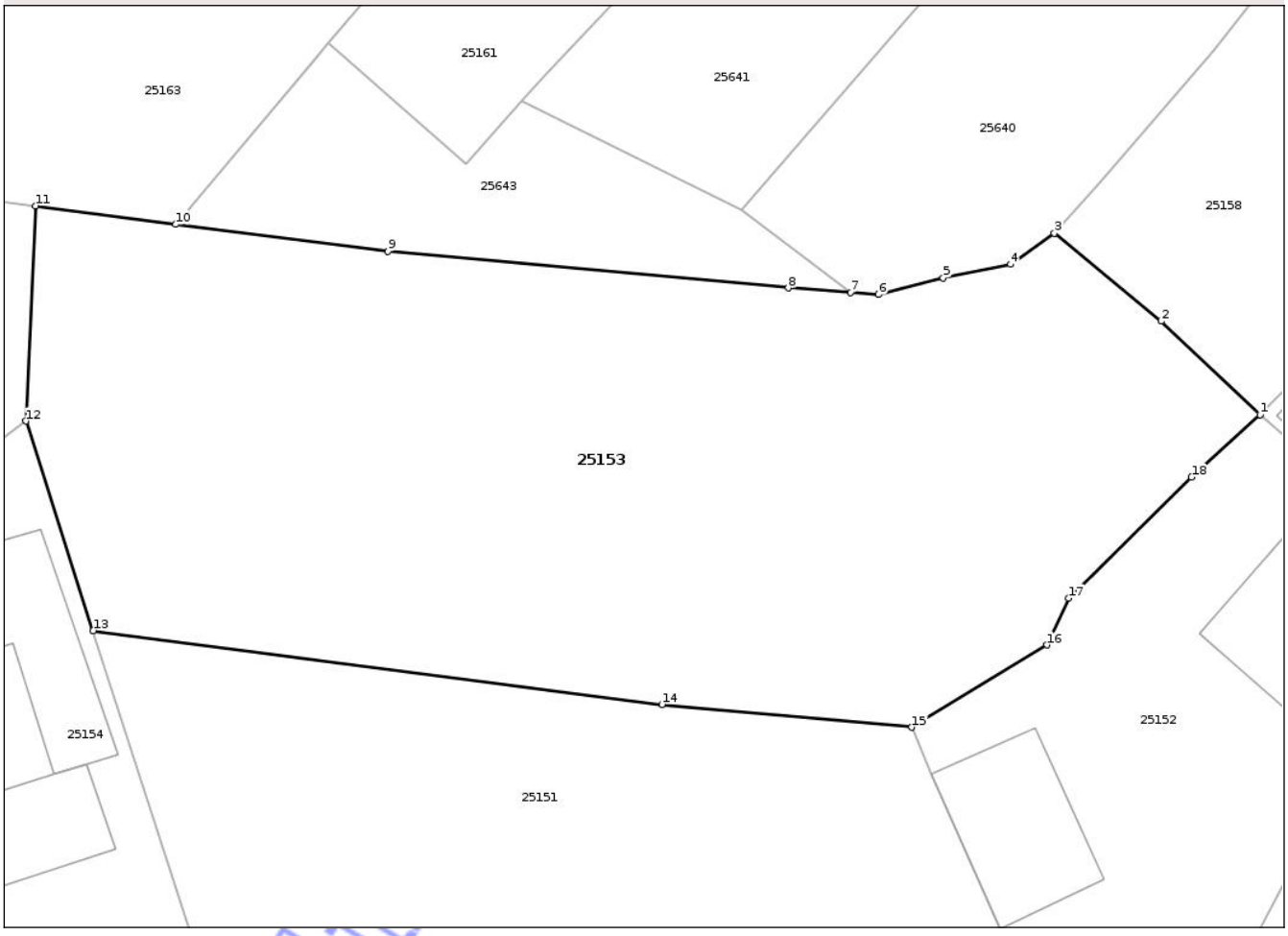
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.223	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.223	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.041,519 703.609,015	2	575.034,684 703.615,479	9.407
2	575.034,684 703.615,479	3	575.027,275 703.621,557	9.583
3	575.027,275 703.621,557	4	575.024,254 703.619,409	3.707
4	575.024,254 703.619,409	5	575.019,585 703.618,472	4.762
5	575.019,585 703.618,472	6	575.015,123 703.617,328	4.606

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	575.015,123 703.617,328	7	575.013,187 703.617,465	1.941
7	575.013,187 703.617,465	8	575.008,87 703.617,77	4.327
8	575.008,87 703.617,77	9	574.981,188 703.620,3	27.797
9	574.981,188 703.620,3	10	574.966,497 703.622,17	14.81
10	574.966,497 703.622,17	11	574.956,808 703.623,445	9.773
11	574.956,808 703.623,445	12	574.956,139 703.608,573	14.887
12	574.956,139 703.608,573	13	574.960,794 703.594,096	15.206
13	574.960,794 703.594,096	14	575.000,135 703.589,003	39.669
14	575.000,135 703.589,003	15	575.017,422 703.587,427	17.359
15	575.017,422 703.587,427	16	575.026,757 703.593,11	10.929
16	575.026,757 703.593,11	17	575.028,254 703.596,342	3.561
17	575.028,254 703.596,342	18	575.036,774 703.604,698	11.934
18	575.036,774 703.604,698	1	575.041,519 703.609,015	6.415

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25154

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Prieteniei, Nr. 10, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		866	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	866	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	866	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	51	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; LOCUINTA TIP P
A1.2	-C2	constructii anexa	76	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; ANEXA TIP P
A1.3	-C3	constructii anexa	130	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:130 mp; S. construita desfasurata:130 mp; ANEXA TIP P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.970,856 703.564,288	2	574.967,982 703.571,74	7.986
2	574.967,982 703.571,74	3	574.960,794 703.594,096	23.484

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	574.960,794 703.594,096	4	574.956,139 703.608,573	15.206
4	574.956,139 703.608,573	5	574.945,535 703.600,807	13.144
5	574.945,535 703.600,807	6	574.939,358 703.586,038	16.009
6	574.939,358 703.586,038	7	574.941,827 703.570,696	15.539
7	574.941,827 703.570,696	8	574.943,7 703.564,209	6.751
8	574.943,7 703.564,209	9	574.951,075 703.564,795	7.398
9	574.951,075 703.564,795	10	574.955,912 703.565,919	4.966
10	574.955,912 703.565,919	1	574.970,856 703.564,288	15.032

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25155

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Prieteniei, Nr. FN, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.580	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.580	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.580	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.956,808 703.623,445	2	574.947,314 703.624,694	9.575
2	574.947,314 703.624,694	3	574.923,435 703.625,489	23.892
3	574.923,435 703.625,489	4	574.923,202 703.598,007	27.483
4	574.923,202 703.598,007	5	574.923,033 703.571,061	26.947
5	574.923,033 703.571,061	6	574.927,103 703.561,401	10.482

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	574.927,103 703.561,401	7	574.933,546 703.557,334	7.62
7	574.933,546 703.557,334	8	574.951,076 703.557,164	17.53
8	574.951,076 703.557,164	9	574.951,075 703.564,795	7.631
9	574.951,075 703.564,795	10	574.943,7 703.564,209	7.398
10	574.943,7 703.564,209	11	574.941,827 703.570,696	6.751
11	574.941,827 703.570,696	12	574.939,358 703.586,038	15.539
12	574.939,358 703.586,038	13	574.945,535 703.600,807	16.009
13	574.945,535 703.600,807	14	574.956,139 703.608,573	13.144
14	574.956,139 703.608,573	1	574.956,808 703.623,445	14.887

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25156

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Prieteniei, Nr. 4, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32142	Din acte: 300 Masurata: 412	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.3	32142-C3	Loc. Satu Mare, Str Prieteniei, Nr. 4, Jud. Suceava	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:194 mp; CASA DIN CARAMIDA REGIM P+M ACOPERITA CU TABLA LINDAM CONSTRUITA IN ANUL 2017 CU CERT ENERG FARA LIFT
A1.4	32142-C4	Loc. Satu Mare, Str Prieteniei, Nr. 4, Jud. Suceava	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:80 mp; LOCUINTA TIP P+1
A1.5	32142-C5	Loc. Satu Mare, Str Prieteniei, Nr. 4, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11579 / 07/03/2024		
Act Notarial nr. 119, din 07/03/2024 emis de Humeniuc Anca;		
B19	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu cu titlu de donaţie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **LĂZURCĂ DIANA-ALEXANDRA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

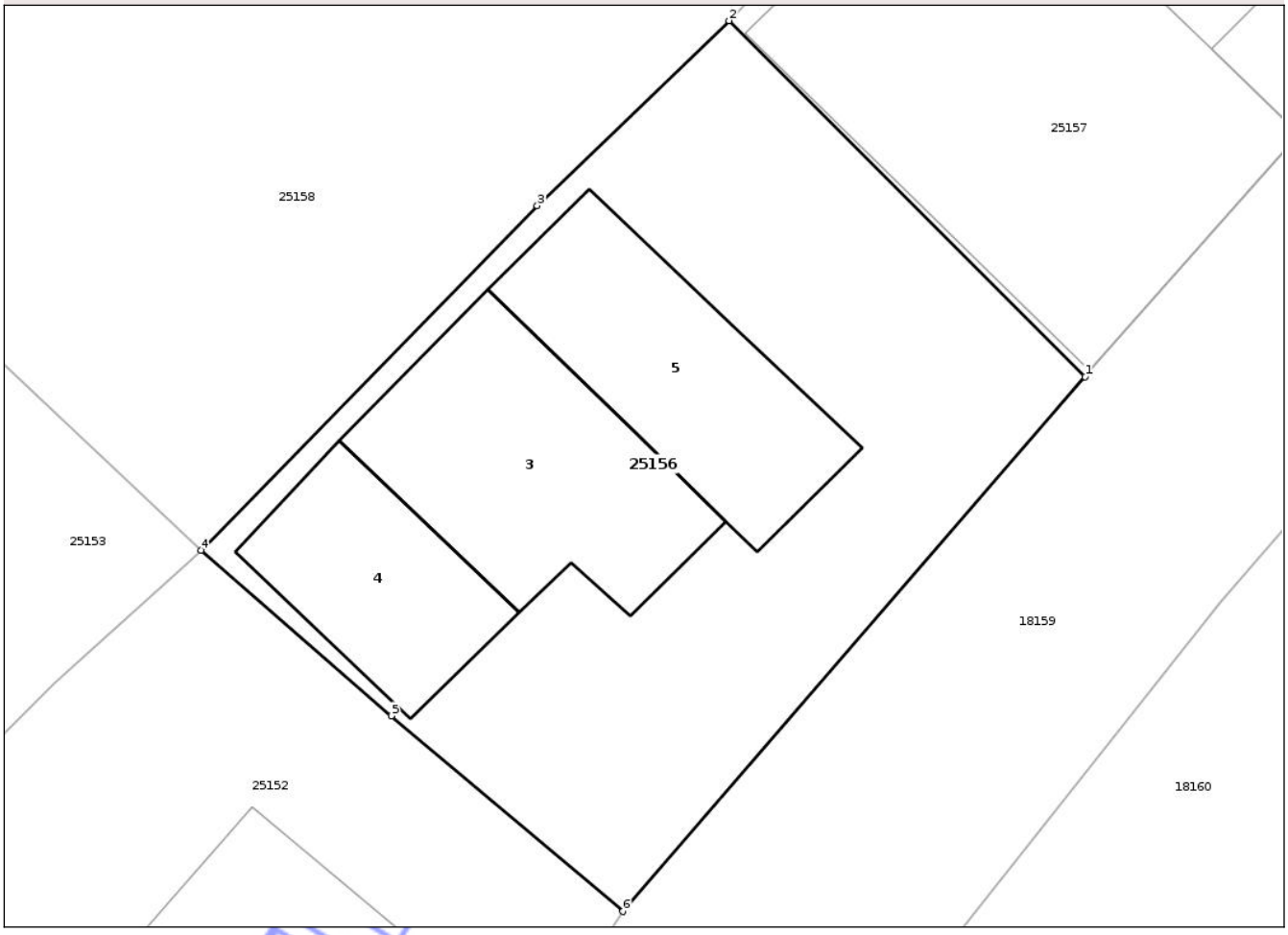
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32142	Din acte: 300 Masurata: 412	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	412	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.3	32142-C3	constructii de locuinte	Din acte: 77 Masurata: 68	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:194 mp; CASA DIN CARAMIDA REGIM P+M ACOPERITA CU TABLA LINDAM CONSTRUITA IN ANUL 2017 CU CERT ENERG FARA LIFT
A1.4	32142-C4	constructii de locuinte	Din acte: 80 Masurata: 40	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:80 mp; LOCUINTA TIP P+1
A1.5	32142-C5	constructii anexa	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; ANEXA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.070,375 703.614,671	2	575.058,751 703.626,289	16.435
2	575.058,751 703.626,289	3	575.052,49 703.620,253	8.697
3	575.052,49 703.620,253	4	575.041,519 703.609,015	15.705
4	575.041,519 703.609,015	5	575.047,737 703.603,606	8.241
5	575.047,737 703.603,606	6	575.055,287 703.597,227	9.884
6	575.055,287 703.597,227	1	575.070,375 703.614,671	23.064

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25157

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Prieteniei, Nr. 2, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		512	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

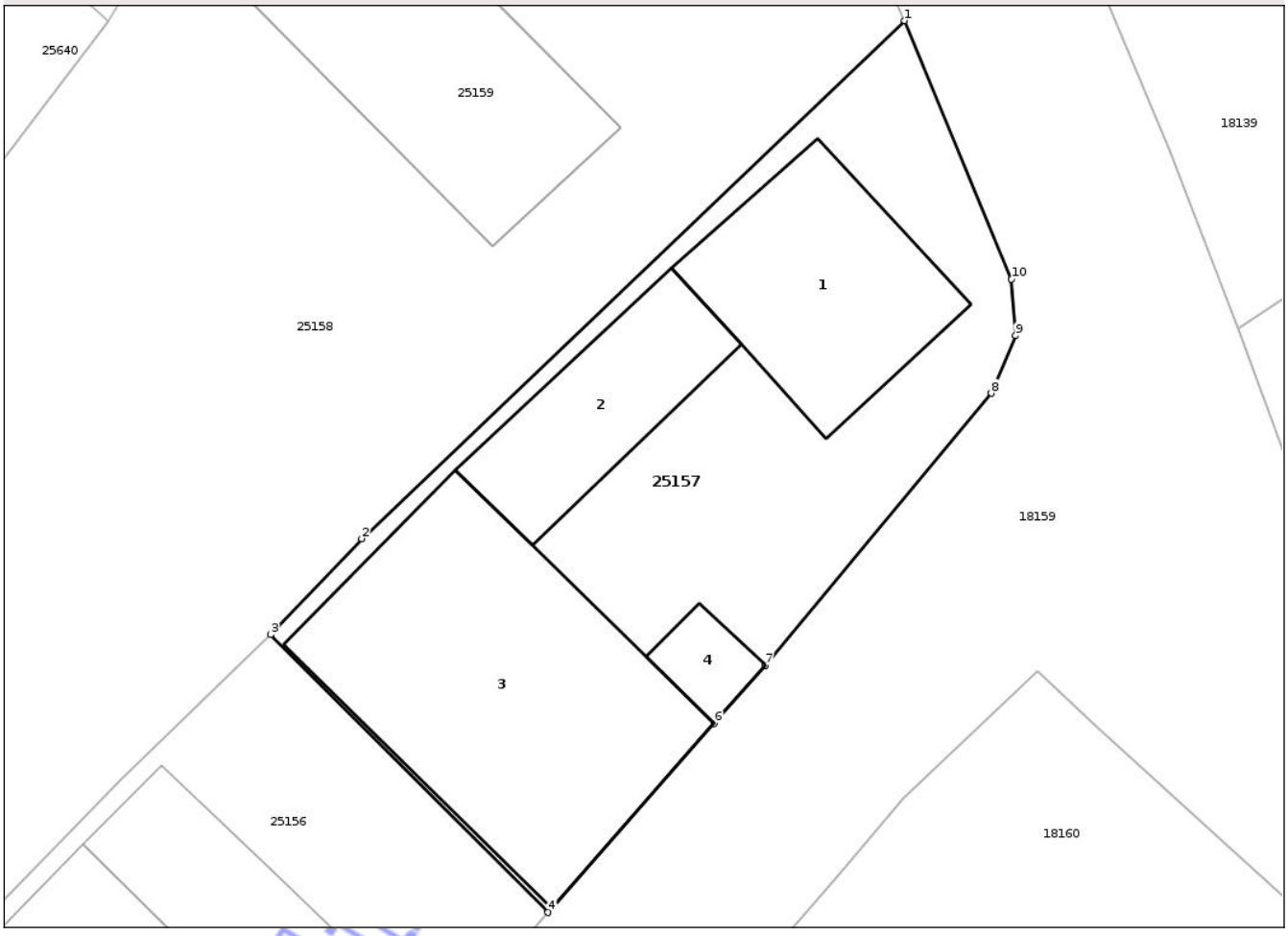
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	512	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	512	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	78	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:156 mp; LOCUINTA TIP P+M
A1.2	-C2	constructii anexa	54	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; ANEXA TIP P
A1.3	-C3	constructii anexa	159	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:159 mp; S. construita desfasurata:159 mp; ANEXA TIP P
A1.4	-C4	constructii anexa	12	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; ANEXA TIP P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.085,318 703.651,981	2	575.062,563 703.630,307	31.425

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	575.062,563 703.630,307	3	575.058,751 703.626,289	5.539
3	575.058,751 703.626,289	4	575.070,375 703.614,671	16.435
4	575.070,375 703.614,671	5	575.070,531 703.614,86	0.245
5	575.070,531 703.614,86	6	575.077,345 703.622,584	10.3
6	575.077,345 703.622,584	7	575.079,483 703.625,011	3.235
7	575.079,483 703.625,011	8	575.088,947 703.636,393	14.803
8	575.088,947 703.636,393	9	575.089,967 703.638,808	2.622
9	575.089,967 703.638,808	10	575.089,794 703.641,174	2.372
10	575.089,794 703.641,174	1	575.085,318 703.651,981	11.697

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25158

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Mihai Eminescu, Nr. FN, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.306	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 280, din 06/12/1993 emis de CJSDPAT SUCEAVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COLIBABA CONSTANTIN**, Lipsa C.N.P.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.306	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.306	-	SALISTE 2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.085,318 703.651,981	2	575.072,251 703.680,493	31.364
3	575.064,666 703.671,754	4	575.057,823 703.661,773	12.102
5	575.058,365 703.660,826	6	575.063,298 703.665,902	7.078
7	575.064,263 703.664,958	8	575.070,103 703.670,966	8.379
9	575.076,769 703.664,441	10	575.070,929 703.658,433	8.379

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	575.072,251 703.680,493	3	575.064,666 703.671,754	11.571
4	575.057,823 703.661,773	5	575.058,365 703.660,826	1.091
6	575.063,298 703.665,902	7	575.064,263 703.664,958	1.35
8	575.070,103 703.670,966	9	575.076,769 703.664,441	9.328
10	575.070,929 703.658,433	11	575.068,858 703.660,461	2.899

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	575.068,858 703.660,461	12	575.063,944 703.655,397	7.056
13	575.064,646 703.654,717	14	575.065,503 703.655,51	1.168
15	575.073,404 703.647,485	16	575.068,05 703.642,523	7.3
17	575.056,172 703.654,587	18	575.060,454 703.658,765	5.983
19	575.058,35 703.660,811	20	575.057,81 703.661,754	1.086
21	575.051,948 703.651,956	22	575.038,328 703.634,175	22.398
23	575.030,386 703.624,97	24	575.027,275 703.621,557	4.618
25	575.034,684 703.615,479	26	575.041,519 703.609,015	9.407
27	575.052,49 703.620,253	28	575.058,751 703.626,289	8.697
29	575.062,563 703.630,307	1	575.085,318 703.651,981	31.425

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	575.063,944 703.655,397	13	575.064,646 703.654,717	0.977
14	575.065,503 703.655,51	15	575.073,404 703.647,485	11.262
16	575.068,05 703.642,523	17	575.056,172 703.654,587	16.93
18	575.060,454 703.658,765	19	575.058,35 703.660,811	2.935
20	575.057,81 703.661,754	21	575.051,948 703.651,956	11.418
22	575.038,328 703.634,175	23	575.030,386 703.624,97	12.158
24	575.027,275 703.621,557	25	575.034,684 703.615,479	9.583
26	575.041,519 703.609,015	27	575.052,49 703.620,253	15.705
28	575.058,751 703.626,289	29	575.062,563 703.630,307	5.539

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25159

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:2830

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Prieteniei, Nr. 66, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34407	250	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	34407-C1	Loc. Satu Mare, Str Prieteniei, Nr. 66, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; Locuinta, 1 nivel, anul construirii 1990, Scd = 78 mp
A1.2	34407-C2	Loc. Satu Mare, Str Prieteniei, Nr. 66, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:117 mp; Anexa, 1 nivel, anul construirii 1974, Scd = 117 mp
A1.3	34407-C3	Loc. Satu Mare, Str Prieteniei, Nr. 66, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; Anexa, 1 nivel, anul construirii 1990, Scd = 55 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
40075 / 22/09/2022		
Act Notarial nr. 1614, din 21/09/2022 emis de Bratiloveanu Silvia BIN;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun in dev., cu titlu de intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **VLAD FILIMON-VASILE** 2) **VLAD ANCUŢA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
40075 / 22/09/2022		
Act Notarial nr. 1614, din 21/09/2022 emis de Bratiloveanu Silvia BIN;		
C3	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **VLAD CONSTANTIN** 2) **VLAD REVECA**	
C4	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 - corespunzatoare intretinerii neexecutate (art.2386 alin.4 NCC)	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **VLAD CONSTANTIN** 2) **VLAD REVECA**	

Neautorizat Amprotocol

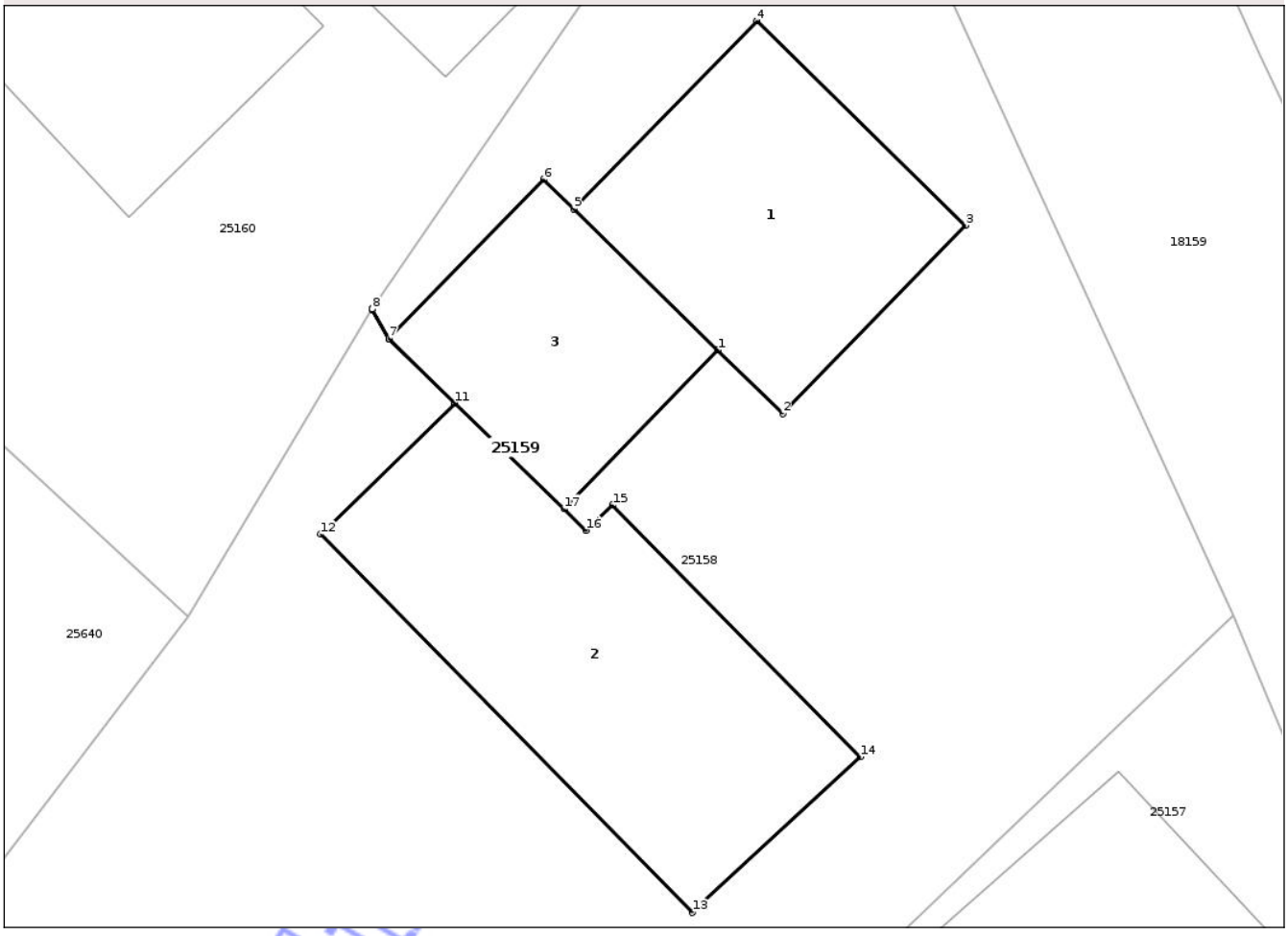
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34407	250	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	250	-	-	402	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	34407-C1	constructii de locuinte	78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; Locuinta, 1 nivel, anul construirii 1990, Scd = 78 mp
A1.2	34407-C2	constructii anexa	117	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:117 mp; Anexa, 1 nivel, anul construirii 1974, Scd = 117 mp
A1.3	34407-C3	constructii anexa	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; Anexa, 1 nivel, anul construirii 1990, Scd = 55 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.068,858 703.660,461	2	575.070,929 703.658,433	2.899

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	575.070,929 703.658,433	3	575.076,769 703.664,441	8.379
3	575.076,769 703.664,441	4	575.070,103 703.670,966	9.328
4	575.070,103 703.670,966	5	575.064,263 703.664,958	8.379
5	575.064,263 703.664,958	6	575.063,298 703.665,902	1.35
6	575.063,298 703.665,902	7	575.058,365 703.660,826	7.078
7	575.058,365 703.660,826	8	575.057,823 703.661,773	1.091
8	575.057,823 703.661,773	9	575.057,81 703.661,754	0.023
9	575.057,81 703.661,754	10	575.058,35 703.660,811	1.086
10	575.058,35 703.660,811	11	575.060,454 703.658,765	2.935
11	575.060,454 703.658,765	12	575.056,172 703.654,587	5.983
12	575.056,172 703.654,587	13	575.068,05 703.642,523	16.93
13	575.068,05 703.642,523	14	575.073,404 703.647,485	7.3
14	575.073,404 703.647,485	15	575.065,503 703.655,51	11.262
15	575.065,503 703.655,51	16	575.064,646 703.654,717	1.168
16	575.064,646 703.654,717	17	575.063,944 703.655,397	0.977
17	575.063,944 703.655,397	1	575.068,858 703.660,461	7.056

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25160

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:2864

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Mihai Eminescu, Nr. 64, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34459	Din acte: 992 Masurata: 1.109	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	34459-C1	Loc. Satu Mare, Str Mihai Eminescu, Nr. 64, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:105 mp; casă
A1.2	34459-C2	Loc. Satu Mare, Str Mihai Eminescu, Nr. 64, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; anexe
A1.3	34459-C3	Loc. Satu Mare, Str Mihai Eminescu, Nr. 64, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; LOCUINTA
A1.4	34459-C4	Loc. Satu Mare, Str Mihai Eminescu, Nr. 64, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; S. construita desfasurata:116 mp; LOCUINTA
A1.5	34459-C5	Loc. Satu Mare, Str Mihai Eminescu, Nr. 64, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1675 / 07/06/1993		
Act Notarial nr. 166, din 23/02/1993 emis de Notariatului Rădăuți;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **BALAN MIHAI**, Lipsa C.N.P.	
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3, A1.4, A1.5
	1) **BALAN MIHAI**, Lipsa C.N.P.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34459	Din acte: 992 Masurata: 1.109	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.109	-	-	936	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	34459-C1	constructii de locuinte	105	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:105 mp; casă
A1.2	34459-C2	constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; anexe
A1.3	34459-C3	constructii de locuinte	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; LOCUINTA
A1.4	34459-C4	constructii de locuinte	116	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; S. construita desfasurata:116 mp; LOCUINTA
A1.5	34459-C5	constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; ANEXA

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.057,81 703.661,754	2	575.057,823 703.661,773	0.023
2	575.057,823 703.661,773	3	575.064,666 703.671,754	12.102
3	575.064,666 703.671,754	4	575.072,251 703.680,493	11.571
4	575.072,251 703.680,493	5	575.071,884 703.681,299	0.886
5	575.071,884 703.681,299	6	575.064,764 703.697,579	17.769
6	575.064,764 703.697,579	7	575.061,628 703.705,022	8.077
7	575.061,628 703.705,022	8	575.055,549 703.700,553	7.545
8	575.055,549 703.700,553	9	575.048,184 703.694,845	9.318
9	575.048,184 703.694,845	10	575.040,315 703.688,37	10.191
10	575.040,315 703.688,37	11	575.031,691 703.674,367	16.446
11	575.031,691 703.674,367	12	575.041,673 703.664,751	13.86
12	575.041,673 703.664,751	13	575.040,073 703.662,875	2.466
13	575.040,073 703.662,875	14	575.051,948 703.651,956	16.132
14	575.051,948 703.651,956	1	575.057,81 703.661,754	11.418

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25163

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Mihai Eminescu, Nr. 58, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.868	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

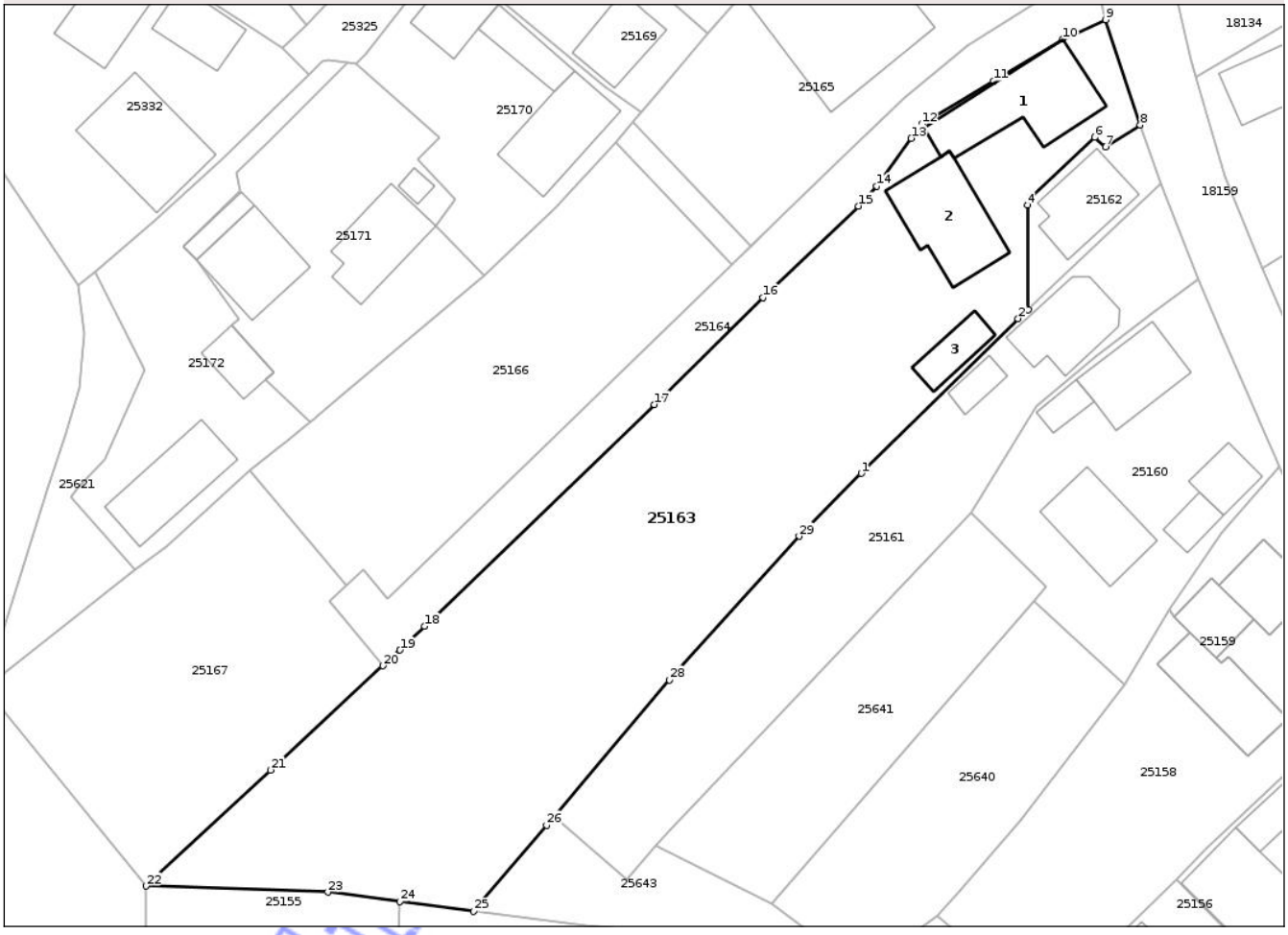
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.868	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.868	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	168	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:168 mp; S. construita desfasurata:168 mp; LOCUINTA TIP P
A1.2	-C2	constructii anexa	147	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:147 mp; S. construita desfasurata:147 mp; ANEXA TIP P
A1.3	-C3	constructii anexa	46	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; ANEXA TIP P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.017,351 703.679,585	2	575.037,939 703.699,87	28.902
3	575.039,275 703.701,012	4	575.039,168 703.714,771	13.759

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	575.037,939 703.699,87	3	575.039,275 703.701,012	1.758
4	575.039,168 703.714,771	5	575.039,655 703.715,849	1.183

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	575.039,655 703.715,849	6	575.048,001 703.723,647	11.422
7	575.049,451 703.722,387	8	575.053,975 703.725,278	5.369
9	575.049,415 703.739,061	10	575.043,769 703.736,514	6.194
11	575.034,713 703.731,021	12	575.025,302 703.725,398	10.963
13	575.023,914 703.723,513	14	575.019,393 703.717,24	7.732
15	575.016,979 703.714,638	16	575.004,414 703.702,617	17.389
17	574.990,188 703.688,605	18	574.960,033 703.659,546	41.878
19	574.956,793 703.656,423	20	574.954,547 703.654,362	3.048
21	574.939,787 703.640,705	22	574.923,435 703.625,489	22.336
23	574.947,314 703.624,694	24	574.956,808 703.623,445	9.575
25	574.966,497 703.622,17	26	574.976,046 703.633,459	14.786
27	574.977,069 703.634,667	28	574.992,175 703.652,492	23.365
29	575.009,18 703.671,353	1	575.017,351 703.679,585	11.599

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	575.048,001 703.723,647	7	575.049,451 703.722,387	1.921
8	575.053,975 703.725,278	9	575.049,415 703.739,061	14.518
10	575.043,769 703.736,514	11	575.034,713 703.731,021	10.592
12	575.025,302 703.725,398	13	575.023,914 703.723,513	2.342
14	575.019,393 703.717,24	15	575.016,979 703.714,638	3.549
16	575.004,414 703.702,617	17	574.990,188 703.688,605	19.968
18	574.960,033 703.659,546	19	574.956,793 703.656,423	4.5
20	574.954,547 703.654,362	21	574.939,787 703.640,705	20.109
22	574.923,435 703.625,489	23	574.947,314 703.624,694	23.892
24	574.956,808 703.623,445	25	574.966,497 703.622,17	9.773
26	574.976,046 703.633,459	27	574.977,069 703.634,667	1.583
28	574.992,175 703.652,492	29	575.009,18 703.671,353	25.395

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25164

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40388	Din acte: 799 Masurata: 782	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11396 / 21/03/2022		
Act Notarial nr. 1457, din 20/05/2010 emis de BNP COVARIUC IOAN RADAUTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LUPANCU STEFAN IOSIF**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30545/Satu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 8587 din 20/05/2010;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

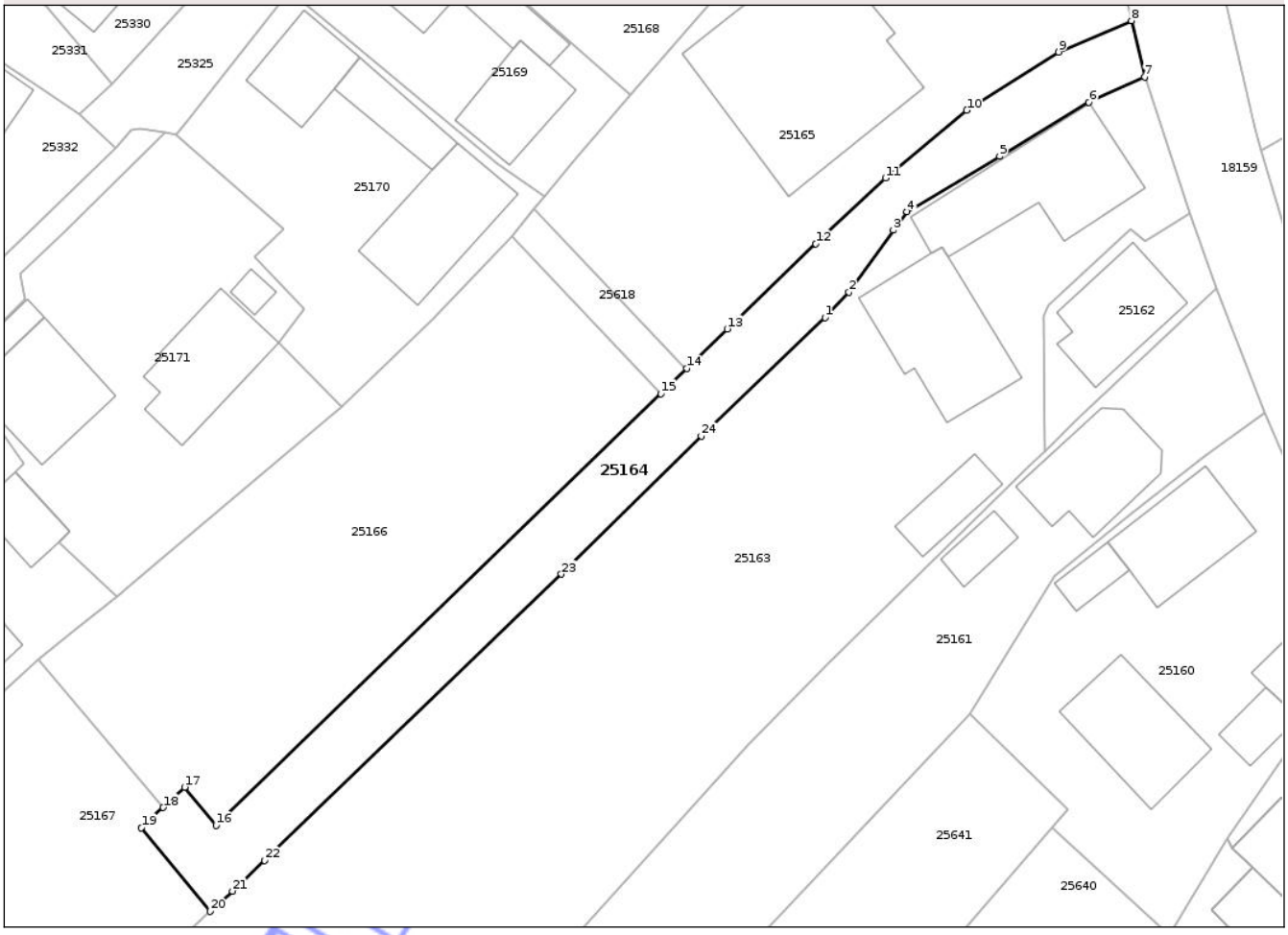
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40388	Din acte: 799 Masurata: 782	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	255	-	2033	-	
2	arabil	DA	527	-	2033	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.016,979 703.714,638	2	575.019,393 703.717,24	3.549
3	575.023,914 703.723,513	4	575.025,302 703.725,398	2.342
5	575.034,713 703.731,021	6	575.043,769 703.736,514	10.592
7	575.049,415 703.739,061	8	575.048,08 703.744,79	5.882

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	575.019,393 703.717,24	3	575.023,914 703.723,513	7.732
4	575.025,302 703.725,398	5	575.034,713 703.731,021	10.963
6	575.043,769 703.736,514	7	575.049,415 703.739,061	6.194
8	575.048,08 703.744,79	9	575.040,701 703.741,612	8.034

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	575.040,701 703.741,612	10	575.031,359 703.735,691	11.06
11	575.023,095 703.728,823	12	575.016,034 703.722,151	9.715
13	575.007,037 703.713,489	14	575.002,92 703.709,475	5.75
15	575.000,303 703.706,926	16	574.955,116 703.663,108	62.944
17	574.951,946 703.666,974	18	574.949,778 703.664,902	2.999
19	574.947,569 703.662,872	20	574.954,547 703.654,362	11.005
21	574.956,793 703.656,423	22	574.960,033 703.659,546	4.5
23	574.990,188 703.688,605	24	575.004,414 703.702,617	19.968

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	575.031,359 703.735,691	11	575.023,095 703.728,823	10.745
12	575.016,034 703.722,151	13	575.007,037 703.713,489	12.489
14	575.002,92 703.709,475	15	575.000,303 703.706,926	3.653
16	574.955,116 703.663,108	17	574.951,946 703.666,974	4.999
18	574.949,778 703.664,902	19	574.947,569 703.662,872	3.0
20	574.954,547 703.654,362	21	574.956,793 703.656,423	3.048
22	574.960,033 703.659,546	23	574.990,188 703.688,605	41.878
24	575.004,414 703.702,617	1	575.016,979 703.714,638	17.389

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25161

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:3497

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Mihai Eminescu, Nr. 62, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31037	1.427	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	31037-C1	Loc. Satu Mare, Str Mihai Eminescu, Nr. 62, Jud. Suceava	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:218 mp; Locuinta P+M edificata in anul 2007, din bca, nu detine certificat de performanta energetica, fara lift.
A1.2	31037-C2	Loc. Satu Mare, Str Mihai Eminescu, Nr. 62, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; ANEXA TIP P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3057 / 05/12/2006		
Act Notarial nr. 3057, din 05/12/2006 emis de BNP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun in dev., dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **Necsuta Viorel**, Lipsa C.N.P. 2) **Necsuta Angelica Silvia**, Lipsa C.N.P.	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3497)	
22833 / 06/12/2011		
Act Administrativ nr. 22305, din 25/11/2011 emis de BCPI RADAUTI (act administrativ nr. 5/21-03-2007 emis de PRIMARIA SATU MARE; act administrativ nr. 5292/05-12-2011 emis de PRIMARIA SATU MARE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **NECSUTA VIOREL** 2) **NECSUTA ANGELICA SILVIA**	
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **NECSUTA VIOREL** 2) **NECSUTA ANGELICA SILVIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neoficial în circuitul civil

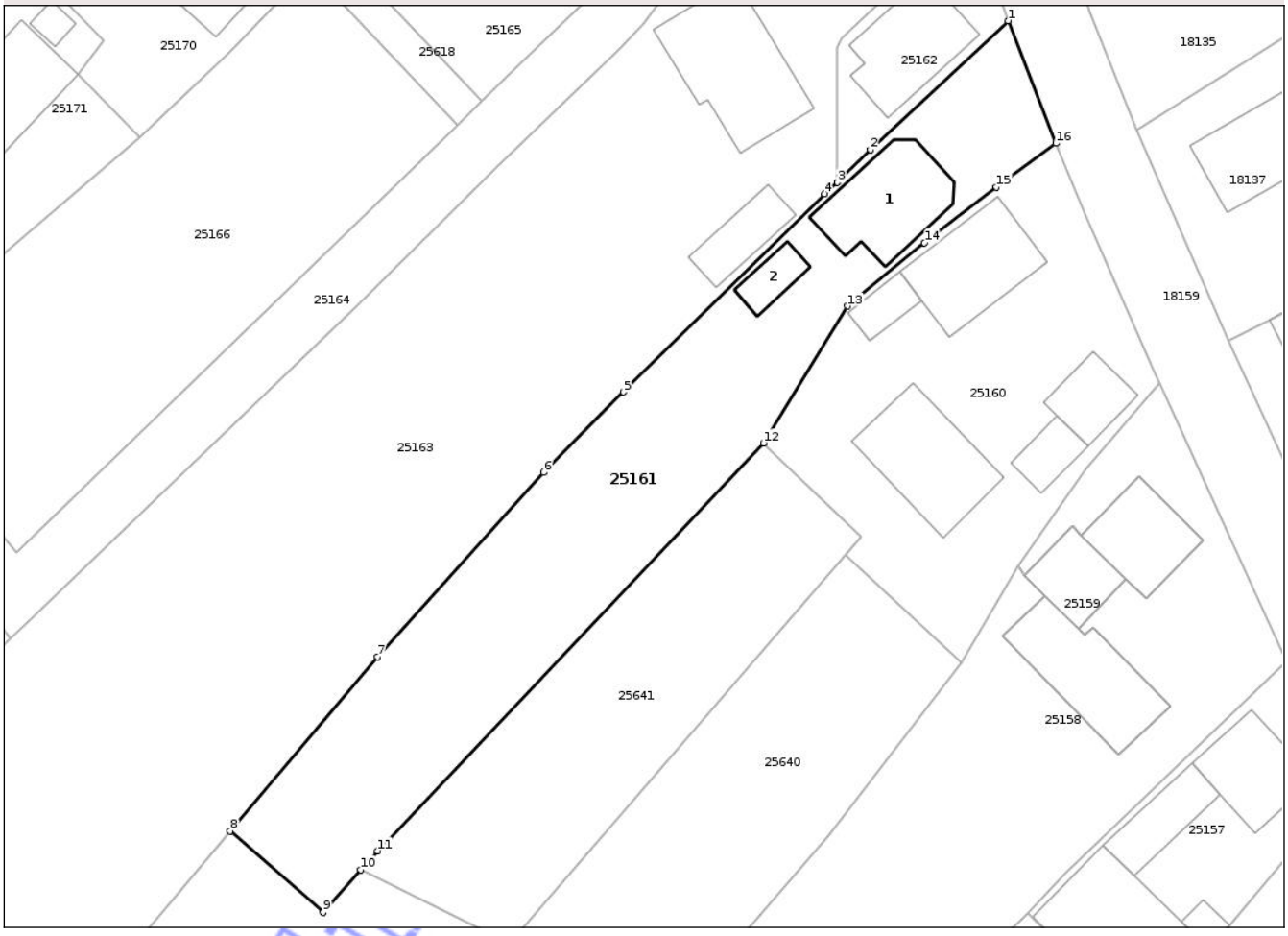
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31037	1.427	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	564	-	-	-	
2	arabil	DA	863	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	31037-C1	constructii de locuinte	Din acte: 218 Masurata: 109	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:218 mp; Locuinta P+M edificata in anul 2007, din bca, nu detine certificat de performanta energetica, fara lift.
A1.2	31037-C2	constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; ANEXA TIP P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.056,729 703.717,565	2	575.042,639 703.704,362	19.309

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	575.042,639 703.704,362	3	575.039,275 703.701,012	4.747
3	575.039,275 703.701,012	4	575.037,939 703.699,87	1.758
4	575.037,939 703.699,87	5	575.017,351 703.679,585	28.902
5	575.017,351 703.679,585	6	575.009,18 703.671,353	11.599
6	575.009,18 703.671,353	7	574.992,175 703.652,492	25.395
7	574.992,175 703.652,492	8	574.977,069 703.634,667	23.365
8	574.977,069 703.634,667	9	574.986,565 703.626,349	12.624
9	574.986,565 703.626,349	10	574.990,446 703.630,715	5.841
10	574.990,446 703.630,715	11	574.992,158 703.632,64	2.576
11	574.992,158 703.632,64	12	575.031,691 703.674,367	57.48
12	575.031,691 703.674,367	13	575.040,315 703.688,37	16.446
13	575.040,315 703.688,37	14	575.048,184 703.694,845	10.191
14	575.048,184 703.694,845	15	575.055,549 703.700,553	9.318
15	575.055,549 703.700,553	16	575.061,628 703.705,022	7.545
16	575.061,628 703.705,022	1	575.056,729 703.717,565	13.466

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25162

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2052
Nr. cadastral vechi:2035

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Mihai Eminescu, Nr. 60, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30133	Din acte: 198 Masurata: 208	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	30133-C1	Loc. Satu Mare, Str Mihai Eminescu, Nr. 60, Jud. Suceava	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:198 mp; LOCUINTA TIP P+M

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19378 / 14/08/2013		
Act Notarial nr. 2754, din 12/08/2013 emis de BNP Covariuc din Radauti;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu cu titlu de partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **FLOREAN VIORICA**	
	OBSERVATII: adus B4,5	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

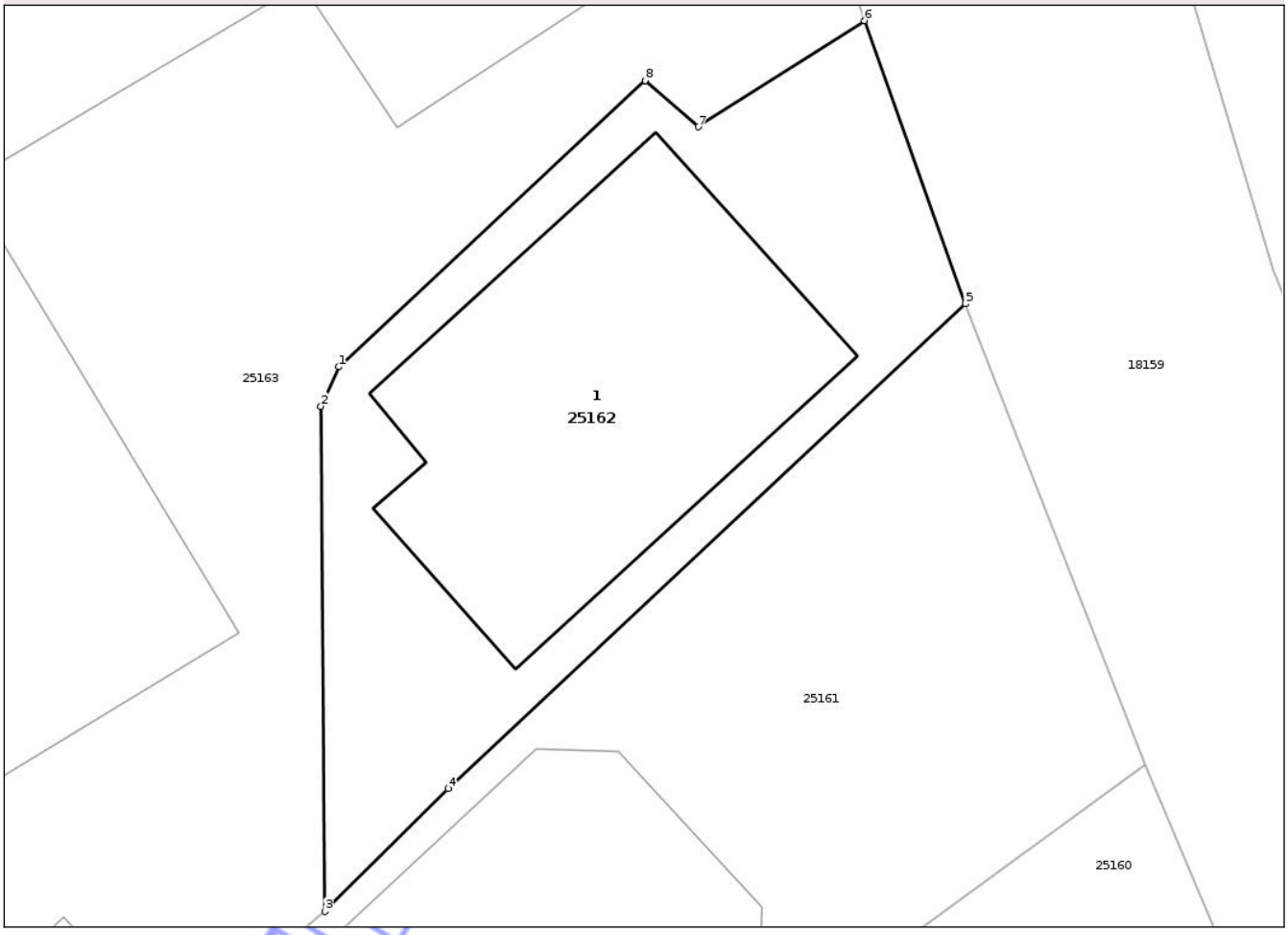
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30133	Din acte: 198 Masurata: 208	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	208	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30133-C1	constructii de locuinte	Din acte: 198 Masurata: 99	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:198 mp; LOCUINTA TIP P+M

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.039,655 703.715,849	2	575.039,168 703.714,771	1.183
2	575.039,168 703.714,771	3	575.039,275 703.701,012	13.759
3	575.039,275 703.701,012	4	575.042,639 703.704,362	4.747

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	575.042,639 703.704,362	5	575.056,729 703.717,565	19.309
5	575.056,729 703.717,565	6	575.053,975 703.725,278	8.19
6	575.053,975 703.725,278	7	575.049,451 703.722,387	5.369
7	575.049,451 703.722,387	8	575.048,001 703.723,647	1.921
8	575.048,001 703.723,647	1	575.039,655 703.715,849	11.422

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25166

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Mihai Eminescu, Nr. FN, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40390	Din acte: 1.539 Masurata: 1.455	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11396 / 21/03/2022		
Act Notarial nr. 1457, din 20/05/2010 emis de BNP COVARIUC IOAN RADAUTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LUPANCU STEFAN IOSIF**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30545/Satu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 8587 din 20/05/2010;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

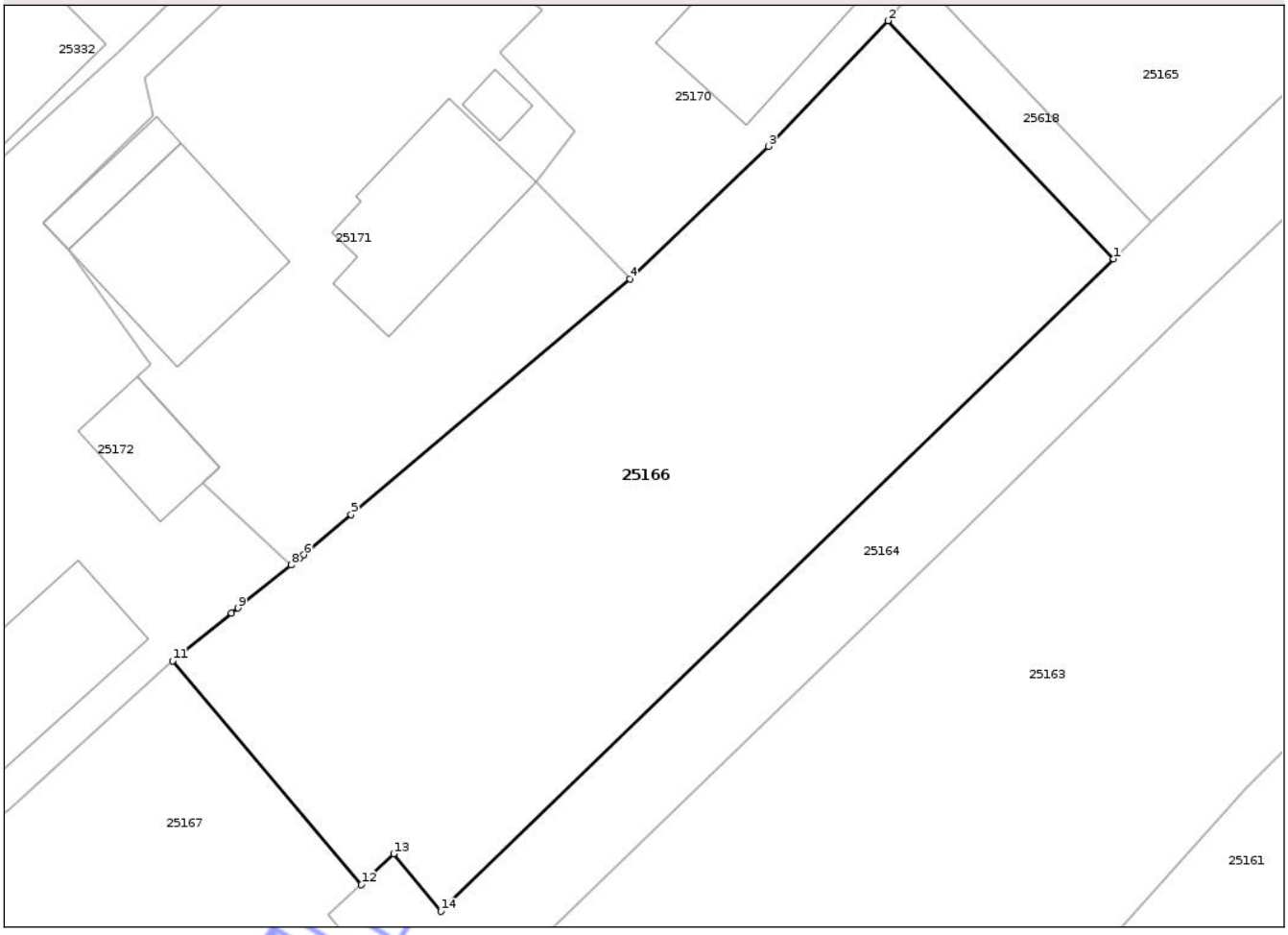
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40390	Din acte: 1.539 Masurata: 1.455	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.455	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.000,303 703.706,926	2	574.985,153 703.722,92	22.031
2	574.985,153 703.722,92	3	574.977,14 703.714,487	11.633
3	574.977,14 703.714,487	4	574.967,825 703.705,583	12.886
4	574.967,825 703.705,583	5	574.949,098 703.689,747	24.525
5	574.949,098 703.689,747	6	574.945,908 703.687,049	4.178

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	574.945,908 703.687,049	7	574.945,644 703.686,826	0.346
7	574.945,644 703.686,826	8	574.945,071 703.686,363	0.737
8	574.945,071 703.686,363	9	574.941,501 703.683,48	4.589
9	574.941,501 703.683,48	10	574.941,065 703.683,128	0.56
10	574.941,065 703.683,128	11	574.937,106 703.679,93	5.089
11	574.937,106 703.679,93	12	574.949,778 703.664,902	19.658
12	574.949,778 703.664,902	13	574.951,946 703.666,974	2.999
13	574.951,946 703.666,974	14	574.955,116 703.663,108	4.999
14	574.955,116 703.663,108	1	575.000,303 703.706,926	62.944

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25165

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Mihai Eminescu, Nr. 56, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40389	1.719	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	40389-C1	Loc. Satu Mare, Str Mihai Eminescu, Nr. 56, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp; LOCUINTA TIP P
A1.2	40389-C2	Loc. Satu Mare, Str Mihai Eminescu, Nr. 56, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; ANEXA TIP P
A1.3	40389-C3	Loc. Satu Mare, Str Mihai Eminescu, Nr. 56, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:334 mp; S. construita desfasurata:334 mp; LOCUINTA TIP P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11396 / 21/03/2022		
Act Notarial nr. 1457, din 20/05/2010 emis de BNP COVARIUC IOAN RADAUTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **LUPANCU STEFAN IOSIF**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30545/Satu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 8587 din 20/05/2010;	
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **LUPANCU STEFAN IOSIF**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
11396 / 21/03/2022		
Act Notarial nr. 1457, din 20/05/2010 emis de BNP COVARIUC IOAN RADAUTI;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **LUPANCU CLEMENTE**, Lipsa C.N.P.	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30545/Satu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 8587 din 20/05/2010;	
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **LUPANCU VALERIA**, Lipsa C.N.P.	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30545/Satu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 8587 din 20/05/2010;	
C3	se noteaza obligatia de intretinere	A1, A1.1, A1.2
	1) **LUPANCU CLEMENTE**, Lipsa C.N.P.	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30545/Satu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 8587 din 20/05/2010;	
C4	se noteaza obligatia de intretinere	A1, A1.1, A1.2
	1) **LUPANCU VALERIA**, Lipsa C.N.P.	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30545/Satu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 8587 din 20/05/2010;	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40389	1.719	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.069	-	-	-	
2	arabil	DA	650	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	40389-C1	constructii de locuinte	92	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp; LOCUINTA TIP P
A1.2	40389-C2	constructii anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; ANEXA TIP P
A1.3	40389-C3	constructii de locuinte	334	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:334 mp; S. construita desfasurata:334 mp; LOCUINTA TIP P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.987,415 703.725,699	2	575.002,849 703.709,405	22.442

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	575.002,849 703.709,405	3	575.002,92 703.709,475	0.1
3	575.002,92 703.709,475	4	575.007,037 703.713,489	5.75
4	575.007,037 703.713,489	5	575.016,034 703.722,151	12.489
5	575.016,034 703.722,151	6	575.023,095 703.728,823	9.715
6	575.023,095 703.728,823	7	575.031,359 703.735,691	10.745
7	575.031,359 703.735,691	8	575.040,701 703.741,612	11.06
8	575.040,701 703.741,612	9	575.048,08 703.744,79	8.034
9	575.048,08 703.744,79	10	575.040,481 703.777,606	33.684
10	575.040,481 703.777,606	11	575.033,217 703.772,096	9.117
11	575.033,217 703.772,096	12	575.026,361 703.766,48	8.863
12	575.026,361 703.766,48	13	575.008,392 703.749,707	24.581
13	575.008,392 703.749,707	14	575.006,264 703.747,709	2.919
14	575.006,264 703.747,709	15	574.997,173 703.737,239	13.866
15	574.997,173 703.737,239	16	574.991,317 703.730,335	9.053
16	574.991,317 703.730,335	17	574.988,438 703.726,955	4.44
17	574.988,438 703.726,955	1	574.987,415 703.725,699	1.62

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25167

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Mihai Eminescu, Nr. FN, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40391	Din acte: 1.379 Masurata: 1.401	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11396 / 21/03/2022		
Act Notarial nr. 1457, din 20/05/2010 emis de BNP COVARIUC IOAN RADAUTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LUPANCU STEFAN IOSIF**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30545/Satu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 8587 din 20/05/2010;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

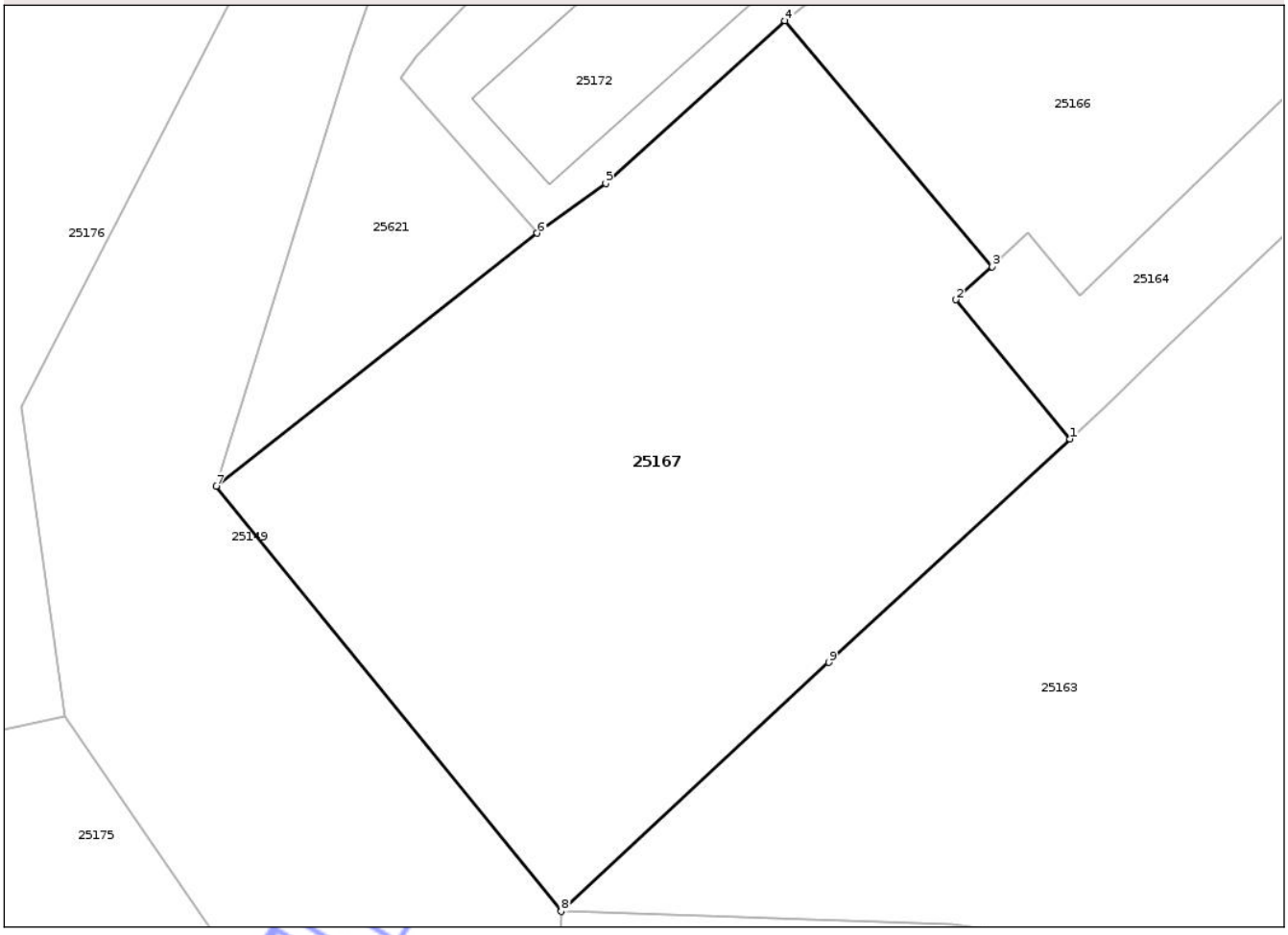
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40391	Din acte: 1.379 Masurata: 1.401	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.401	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.954,547 703.654,362	2	574.947,569 703.662,872	11.005
2	574.947,569 703.662,872	3	574.949,778 703.664,902	3.0
3	574.949,778 703.664,902	4	574.937,106 703.679,93	19.658
4	574.937,106 703.679,93	5	574.926,165 703.669,982	14.787
5	574.926,165 703.669,982	6	574.921,971 703.666,94	5.181

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	574.921,971 703.666,94	7	574.902,332 703.651,47	25.0
7	574.902,332 703.651,47	8	574.923,435 703.625,489	33.472
8	574.923,435 703.625,489	9	574.939,787 703.640,705	22.336
9	574.939,787 703.640,705	1	574.954,547 703.654,362	20.109

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25168

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Mihai Eminescu, Nr. 54, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.660	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.660	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.660	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	175	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:175 mp; S. construita desfasurata:350 mp; LOCUINTA TIP P+1
A1.2	-C2	constructii de locuinte	71	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; LOCUINTA TIP P
A1.3	-C3	constructii anexa	187	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:187 mp; S. construita desfasurata:187 mp; ANEXA TIP P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.027,938 703.823,755	2	575.009,441 703.803,811	27.201
2	575.009,441 703.803,811	3	574.997,058 703.789,296	19.079

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	574.997,058 703.789,296	4	574.982,313 703.771,901	22.804
4	574.982,313 703.771,901	5	574.971,868 703.759,736	16.034
5	574.971,868 703.759,736	6	574.997,173 703.737,239	33.859
6	574.997,173 703.737,239	7	575.006,264 703.747,709	13.866
7	575.006,264 703.747,709	8	575.008,392 703.749,707	2.919
8	575.008,392 703.749,707	9	575.026,361 703.766,48	24.581
9	575.026,361 703.766,48	10	575.033,217 703.772,096	8.863
10	575.033,217 703.772,096	11	575.040,481 703.777,606	9.117
11	575.040,481 703.777,606	12	575.034,449 703.799,887	23.083
12	575.034,449 703.799,887	1	575.027,938 703.823,755	24.74

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25169

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Mihai Eminescu, Nr. 52, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		490	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	490	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	490	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	146	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:146 mp; S. construita desfasurata:292 mp; LOCUINTA TIP P+1
A1.2	-C2	constructii anexa	76	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; ANEXA TIP P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.962,072 703.748,296	2	574.962,61 703.747,849	0.699
2	574.962,61 703.747,849	3	574.983,725 703.730,316	27.445

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	574.983,725 703.730,316	4	574.988,438 703.726,955	5.789
4	574.988,438 703.726,955	5	574.991,317 703.730,335	4.44
5	574.991,317 703.730,335	6	574.997,173 703.737,239	9.053
6	574.997,173 703.737,239	7	574.971,868 703.759,736	33.859
7	574.971,868 703.759,736	1	574.962,072 703.748,296	15.061

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25170

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Mihai Eminescu, Nr. 50, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40161	Din acte: 766 Masurata: 745	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	40161-C1	Loc. Satu Mare, Str Mihai Eminescu, Nr. 50, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; Locuinta, supraf. constr. desfas. 68 mp, de tip: Parter; edificata in anul: 1987.
A1.2	40161-C2	Loc. Satu Mare, Str Mihai Eminescu, Nr. 50, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; Anexa, supraf. constr. desfas. 52 mp, de tip: Parter; edificata in anul: 1993.
A1.3	40161-C3	Loc. Satu Mare, Str Mihai Eminescu, Nr. 50, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; S. construita desfasurata:122 mp; Anexa, supraf. constr. desfas. 122 mp, de tip: Parter; edificata in anul: 1994.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3244 / 26/01/2021		
Act Notarial nr. 77, din 20/01/2021 emis de bin FRUNZA CARMEN VASILICA (declaratie posesor bun propriu ; act administrativ nr 117 din 13.01.2021, emis de primaria com. SATU MARE);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VLAD VIOREL-IOAN**	
Act Administrativ nr. 198, din 20/01/2021 emis de primaria com. SATU MARE (certificat edificare constructii ; act notarial nr 230 din 25.01.2021, emis de societate profesionala notariala "MANDICI";act administrativ nr 176 din 20.01.2021, emis de primaria com. SATU MARE);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **VLAD VIOREL-IOAN**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun in dev., dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **VLAD VIOREL-IOAN** 2) **VLAD ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat

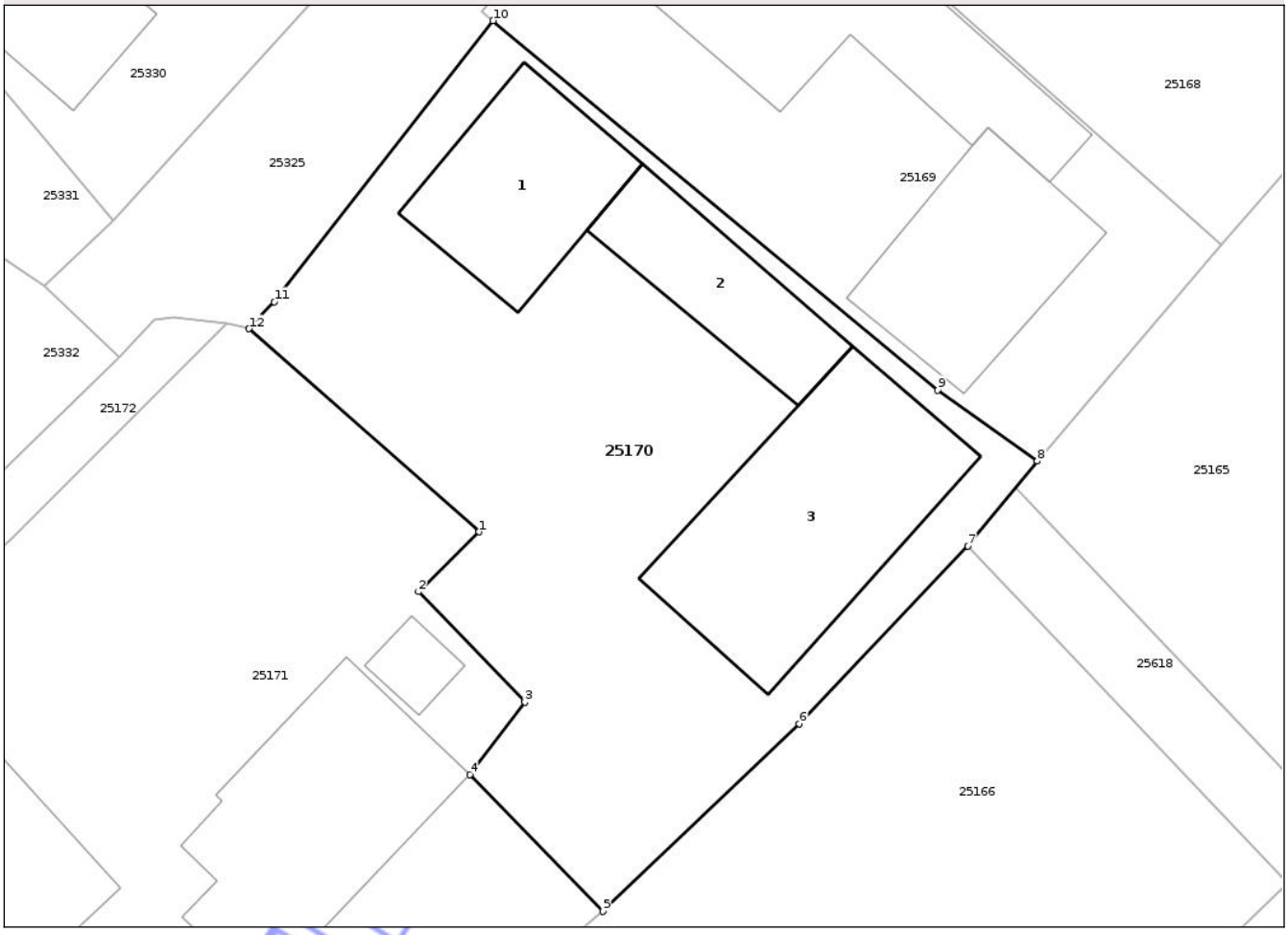
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40161	Din acte: 766 Masurata: 745	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	745	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	40161-C1	constructii de locuinte	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; Locuinta, supraf. constr. desfas. 68 mp, de tip: Parter; edificata in anul: 1987.
A1.2	40161-C2	constructii anexa	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; Anexa, supraf. constr. desfas. 52 mp, de tip: Parter; edificata in anul: 1993.
A1.3	40161-C3	constructii anexa	122	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; S. construita desfasurata:122 mp; Anexa, supraf. constr. desfas. 122 mp, de tip: Parter; edificata in anul: 1994.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.961,955 703.723,593	2	574.959,066 703.720,752	4.052
2	574.959,066 703.720,752	3	574.964,119 703.715,51	7.281
3	574.964,119 703.715,51	4	574.961,519 703.712,081	4.303
4	574.961,519 703.712,081	5	574.967,825 703.705,583	9.055
5	574.967,825 703.705,583	6	574.977,14 703.714,487	12.886
6	574.977,14 703.714,487	7	574.985,153 703.722,92	11.633
7	574.985,153 703.722,92	8	574.988,438 703.726,955	5.203
8	574.988,438 703.726,955	9	574.983,725 703.730,316	5.789
9	574.983,725 703.730,316	10	574.962,61 703.747,849	27.445
10	574.962,61 703.747,849	11	574.952,227 703.734,518	16.898
11	574.952,227 703.734,518	12	574.951,027 703.733,229	1.761
12	574.951,027 703.733,229	1	574.961,955 703.723,593	14.57

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25171

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Mihai Eminescu, Nr. 48, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30454	1.000	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	30454-C1	Loc. Satu Mare, Str Mihai Eminescu, Nr. 48, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:111 mp; SURA CU GRAJD
A1.2	30454-C2	Loc. Satu Mare, Str Mihai Eminescu, Nr. 48, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; SOPRON
A1.3	30454-C3	Loc. Satu Mare, Str Mihai Eminescu, Nr. 48, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; BUCATARIE DE VARA
A1.6	30454-C6	Loc. Satu Mare, Str Mihai Eminescu, Nr. 48, Jud. Suceava	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:216 mp; LOCUINTA TIP P+M

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4946 / 26/03/2010		
Act Notarial nr. 5859, din 10/12/2009 emis de BNP FOMIN SIMION RADAUTI (act notarial nr. 1765/26-03-2010 emis de BNP FOMIN SIMION RADAUTI;);		
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, cu titlu de partaj voluntar, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.6
	1) **VLAD STEFAN-COSTEL**, Lipsa C.N.P.	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
4946 / 26/03/2010		
Act Notarial nr. 1765, din 26/03/2010 emis de BNP FOMIN SIMION RADAUTI (act notarial nr. 5859/10-12-2009 emis de BNP FOMIN SIMION RADAUTI;);		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.6
	1) **VLAD VERONICA**, Lipsa C.N.P.	
C2	S-a notat obligatia de intretinere si inmormantare	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.6
	1) **VLAD VERONICA**, Lipsa C.N.P.	

Neautentificat în circuitul civil

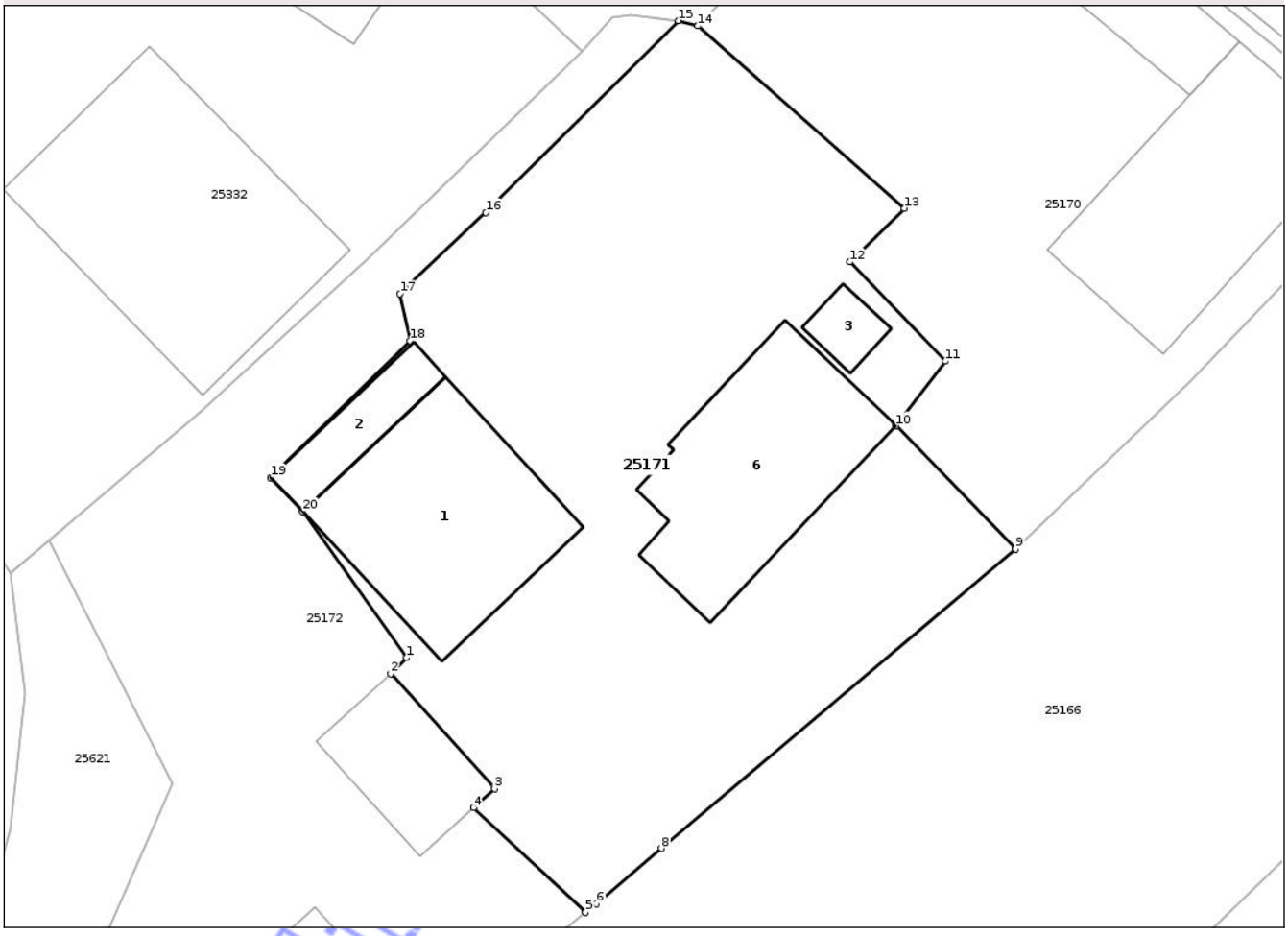
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30454	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	502	-	-	-	
2	livada	DA	498	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30454-C1	constructii anexa	111	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:111 mp; SURA CU GRAJD
A1.2	30454-C2	constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; SOPRON
A1.3	30454-C3	constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; BUCATARIE DE VARA
A1.6	30454-C6	constructii de locuinte	Din acte: 216 Masurata: 108	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:216 mp; LOCUINTA TIP P+M

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.935,601 703.699,825	2	574.934,753 703.698,989	1.191
2	574.934,753 703.698,989	3	574.940,259 703.692,903	8.207
3	574.940,259 703.692,903	4	574.939,148 703.691,892	1.502
4	574.939,148 703.691,892	5	574.945,071 703.686,363	8.103
5	574.945,071 703.686,363	6	574.945,644 703.686,826	0.737
6	574.945,644 703.686,826	7	574.945,908 703.687,049	0.346
7	574.945,908 703.687,049	8	574.949,098 703.689,747	4.178
8	574.949,098 703.689,747	9	574.967,825 703.705,583	24.525
9	574.967,825 703.705,583	10	574.961,519 703.712,081	9.055
10	574.961,519 703.712,081	11	574.964,119 703.715,51	4.303
11	574.964,119 703.715,51	12	574.959,066 703.720,752	7.281
12	574.959,066 703.720,752	13	574.961,955 703.723,593	4.052
13	574.961,955 703.723,593	14	574.951,027 703.733,229	14.57
14	574.951,027 703.733,229	15	574.949,979 703.733,507	1.084
15	574.949,979 703.733,507	16	574.939,803 703.723,359	14.371
16	574.939,803 703.723,359	17	574.935,26 703.719,066	6.25
17	574.935,26 703.719,066	18	574.935,786 703.716,569	2.552
18	574.935,786 703.716,569	19	574.928,415 703.709,349	10.318
19	574.928,415 703.709,349	20	574.930,11 703.707,553	2.469
20	574.930,11 703.707,553	1	574.935,601 703.699,825	9.48

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25173

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Garoafelor, Nr. 6, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.053	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

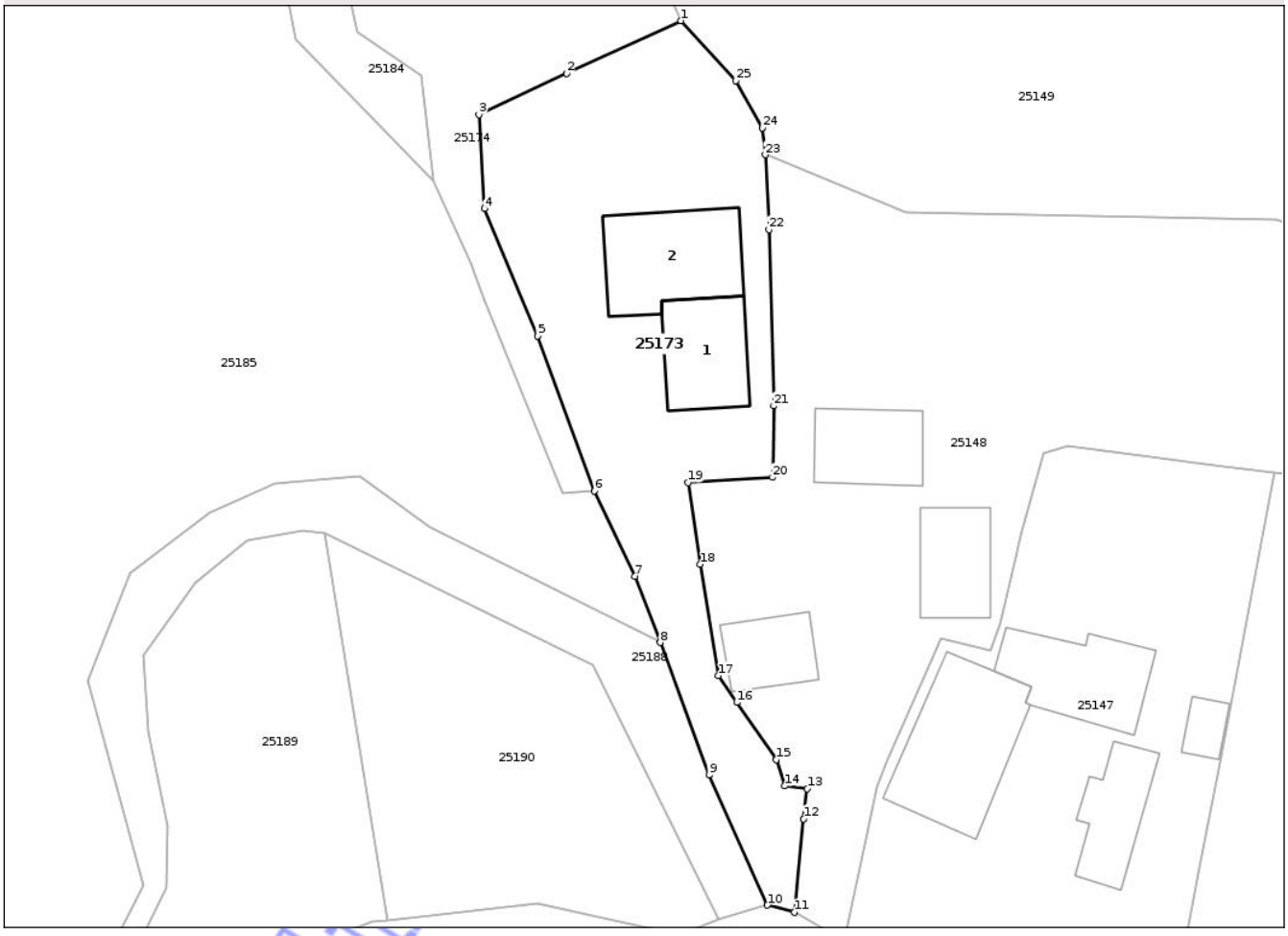
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.053	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.053	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	73	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; LOCUINTA TIP P
A1.2	-C2	constructii anexa	102	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:102 mp; ANEXA TIP A

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	574.917,302 703.553,644	2	574.907,003 703.548,922	11.33
3	574.899,141 703.545,223	4	574.899,636 703.536,795	8.443
5	574.904,412 703.525,399	6	574.909,518 703.511,507	14.801

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
2	574.907,003 703.548,922	3	574.899,141 703.545,223	8.689
4	574.899,636 703.536,795	5	574.904,412 703.525,399	12.356
6	574.909,518 703.511,507	7	574.913,152 703.503,852	8.474

Necirculat

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	574.913,152 703.503,852	8	574.915,439 703.497,91	6.367
9	574.919,813 703.486,041	10	574.925,054 703.474,36	12.803
11	574.927,478 703.473,722	12	574.928,293 703.482,103	8.421
13	574.928,638 703.484,798	14	574.926,621 703.485,043	2.032
15	574.925,863 703.487,426	16	574.922,305 703.492,537	6.228
17	574.920,653 703.494,941	18	574.919,017 703.504,913	10.105
19	574.917,951 703.512,238	20	574.925,499 703.512,71	7.562
21	574.925,609 703.519,113	22	574.925,189 703.534,938	15.831
23	574.924,849 703.541,628	24	574.924,613 703.544,052	2.436
25	574.922,204 703.548,277	1	574.917,302 703.553,644	7.269

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	574.915,439 703.497,91	9	574.919,813 703.486,041	12.649
10	574.925,054 703.474,36	11	574.927,478 703.473,722	2.507
12	574.928,293 703.482,103	13	574.928,638 703.484,798	2.717
14	574.926,621 703.485,043	15	574.925,863 703.487,426	2.501
16	574.922,305 703.492,537	17	574.920,653 703.494,941	2.917
18	574.919,017 703.504,913	19	574.917,951 703.512,238	7.403
20	574.925,499 703.512,71	21	574.925,609 703.519,113	6.404
22	574.925,189 703.534,938	23	574.924,849 703.541,628	6.699
24	574.924,613 703.544,052	25	574.922,204 703.548,277	4.863

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25172

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Mihai Eminescu, Nr. 46, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30453	800	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.4	30453-C4	Loc. Satu Mare, Str Mihai Eminescu, Nr. 46, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; S. construita desfasurata:122 mp; CASA NR. 173
A1.5	30453-C5	Loc. Satu Mare, Str Mihai Eminescu, Nr. 46, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4947 / 26/03/2010		
Act Notarial nr. 1765, din 26/03/2010 emis de BNP FOMIN SIMION RADAUTI (act notarial nr. 5859/10-12-2009 emis de BNP FOMIN SIMION RADAUTI;);		
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, cu titlu de partaj voluntar, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.4, A1.5
	1) **VLAD VASILE-ANTON**, Lipsa C.N.P.	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
17727 / 29/07/2013		
Act Notarial nr. 1363, din 29/07/2013 emis de Buzduga Dana Alina;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:8283.02 EURsi celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1, A1.4, A1.5
	1) **EUROBANK ERGASIAS SA**, CIF:9999999999999, Lipsa CUI	
37808 / 12/12/2016		
Act Administrativ nr. 918, din 07/12/2016 emis de ANAF IASI;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:24360 LEI- sechestru	A1, A1.4, A1.5
	1) **STATUL ROMAN PRIN ANAF IASI- S.E.S.C.S.R. IASI**, CIF:9999999999999, Lipsa CUI	
6747 / 28/02/2018		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1865CC, din 19/10/2017 emis de JUDECATORIA RADAUTI (act administrativ nr somatie nr 437/2017 din 20.02.2018, emis de BEJ Nica Gabriel);		
C3	Se noteaza urmarirea imobilului pentru suma de 3764,30 euro, cu titlu decredit restant, dobanzi restante, dobanzi penalizatoare si comision restant si suma de 569,79 lei, cu titlu de alte cheltuieli in favoarea creditoarei S.C. Bancpost S.A .	A1, A1.4, A1.5
9688 / 27/03/2018		
Act Notarial nr. cesiune a dreptului de proprietate asupra creanțelor nr. 959, din 16/03/2018 emis de NP COSTESCU NICOLAE-DRAGOS;		
C4	Se noteaza cesiunea de creanta, concomitent cu stramutarea dreptului de ipoteca de sub C1, de la Bancpost SA la Eurobank Ergasias SA	A1, A1.4, A1.5
39358 / 19/09/2022		
Act Administrativ nr. 15958, din 14/09/2022 emis de SFM RADAUTI;		
C5	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:26059 LEI-sechestru	A1, A1.4, A1.5
	1) **STATUL ROMAN PRIN ANAF-DGRFPJ IASI-AJFP SUCEAVA-SFM RADAUTI**, CIF:9999999999999, Lipsa CUI	
53657 / 28/12/2022		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2373 CC, din 19/12/2019 emis de JUDECATORIA RADAUTI (somatie nr 1463/M/2019 din 20.12.2022, emis de S.C.P.E.J. MOROȘAN OANA-GEORGETA ȘI ȚUGUI CLAUDIA);		

Document furnizat din circuitul civil

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C6	se noteaza urmarirea imobilului pentru suma de 534,97 lei cu titlu de debit, dobanda si comisioane bancare restante, in favoarea creditoarei PROSPEROCAPITAL SARL	A1, A1.4, A1.5

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30453	800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	480	-	-	-	
2	livada	DA	320	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.4	30453-C4	constructii de locuinte	122	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; S. construita desfasurata:122 mp; CASA NR. 173
A1.5	30453-C5	constructii anexa	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.941,501 703.683,48	2	574.945,071 703.686,363	4.589
3	574.939,148 703.691,892	4	574.940,259 703.692,903	1.502

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	574.945,071 703.686,363	3	574.939,148 703.691,892	8.103
4	574.940,259 703.692,903	5	574.934,753 703.698,989	8.207

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	574.934,753 703.698,989	6	574.935,601 703.699,825	1.191
7	574.930,11 703.707,553	8	574.928,415 703.709,349	2.469
9	574.935,786 703.716,569	10	574.935,26 703.719,066	2.552
11	574.939,803 703.723,359	12	574.949,979 703.733,507	14.371
13	574.947,427 703.733,801	14	574.946,515 703.733,661	0.923
15	574.944,879 703.731,895	16	574.933,515 703.720,857	15.842
17	574.924,654 703.712,799	18	574.916,699 703.706,063	10.423
19	574.923,211 703.693,172	20	574.917,972 703.681,345	12.936
21	574.914,571 703.677,728	22	574.913,621 703.676,416	1.619
23	574.921,971 703.666,94	24	574.926,165 703.669,982	5.181
25	574.937,106 703.679,93	1	574.941,501 703.683,48	5.65

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	574.935,601 703.699,825	7	574.930,11 703.707,553	9.48
8	574.928,415 703.709,349	9	574.935,786 703.716,569	10.318
10	574.935,26 703.719,066	11	574.939,803 703.723,359	6.25
12	574.949,979 703.733,507	13	574.947,427 703.733,801	2.569
14	574.946,515 703.733,661	15	574.944,879 703.731,895	2.408
16	574.933,515 703.720,857	17	574.924,654 703.712,799	11.977
18	574.916,699 703.706,063	19	574.923,211 703.693,172	14.442
20	574.917,972 703.681,345	21	574.914,571 703.677,728	4.965
22	574.913,621 703.676,416	23	574.921,971 703.666,94	12.63
24	574.926,165 703.669,982	25	574.937,106 703.679,93	14.787

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25174

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37634	Din acte: 10.300 Masurata: 2.185	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
35440 / 12/08/2021		
Act Notarial nr. 727, din 11/08/2021 emis de Frunza Carmen Vasilica (Contract de vânzare);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun in dev., cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ANDRIŞAN DUMITRU-CONSTANTIN** 2) **ANDRISAN VERONICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37634	Din acte: 10.300 Masurata: 2.185	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.185	3074	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.906,468 703.610,77	2	574.902,643 703.623,537	13.328
3	574.897,584 703.620,04	4	574.870,442 703.601,277	32.996
5	574.870,052 703.601,016	6	574.873,809 703.592,419	9.383
7	574.883,936 703.572,059	8	574.888,228 703.552,619	19.908
9	574.893,946 703.548,765	10	574.895,047 703.539,24	9.588

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	574.902,643 703.623,537	3	574.897,584 703.620,04	6.15
4	574.870,442 703.601,277	5	574.870,052 703.601,016	0.469
6	574.873,809 703.592,419	7	574.883,936 703.572,059	22.74
8	574.888,228 703.552,619	9	574.893,946 703.548,765	6.896
10	574.895,047 703.539,24	11	574.898,467 703.531,863	8.131

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	574.898,467 703.531,863	12	574.899,575 703.528,606	3.44
13	574.906,722 703.511,265	14	574.909,518 703.511,507	2.807
15	574.904,412 703.525,399	16	574.899,636 703.536,795	12.356
17	574.899,141 703.545,223	18	574.907,003 703.548,922	8.689
19	574.917,302 703.553,644	20	574.912,278 703.564,817	12.251
21	574.911,169 703.586,195	1	574.906,468 703.610,77	25.021

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	574.899,575 703.528,606	13	574.906,722 703.511,265	18.756
14	574.909,518 703.511,507	15	574.904,412 703.525,399	14.801
16	574.899,636 703.536,795	17	574.899,141 703.545,223	8.443
18	574.907,003 703.548,922	19	574.917,302 703.553,644	11.33
20	574.912,278 703.564,817	21	574.911,169 703.586,195	21.407

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25175

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40333	Din acte: 700 Masurata: 926	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	40333-C1	Loc. Satu Mare, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; casa din lemn acoperita cu dranita fara certificat energetic fara lift construita in anul 1956
A1.2	40333-C2	Loc. Satu Mare, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; sura cu grajd din lemn acoperita cu dranita fara certificat energetic fara lift construita in anul 1956

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
45755 / 08/10/2021		
Act Notarial nr. certificat de legatar nr.118, din 31/05/2021 emis de bin covariuc ioan;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) **DUMITRESCU ŞTEFAN-IONEL**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) **DUMITRESCU LĂCRIMIOARA**	
37315 / 06/09/2022		
Act Administrativ nr. 897, din 31/08/2022 emis de judecatoria radauti;		
B5	se noteaza actiunea din ds.nr.4234/285/2022 aflat pe rolul Judecatoriei Radauti, in care numitul Donisan Gavril are calitatea de reclamant, parati fiind numitii Dumitrescu Stefan Ionel si Dumitrescu Lacrimioara, obiectul cauzei constituindu-l pronuntarea unei hotarari prin care instanta sa dispuna stabilirea liniei de hotar dintre proprietatile partilor; rectificarea intabularii imobilului 40333 din cf 40333 Satu Mare pe numele paratilor, acestia fiind intabulati pe o suprafata de 67 mp teren coproprietatea reclamantului; obligarea paratilor la plata cheltuielilor de judecata.	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

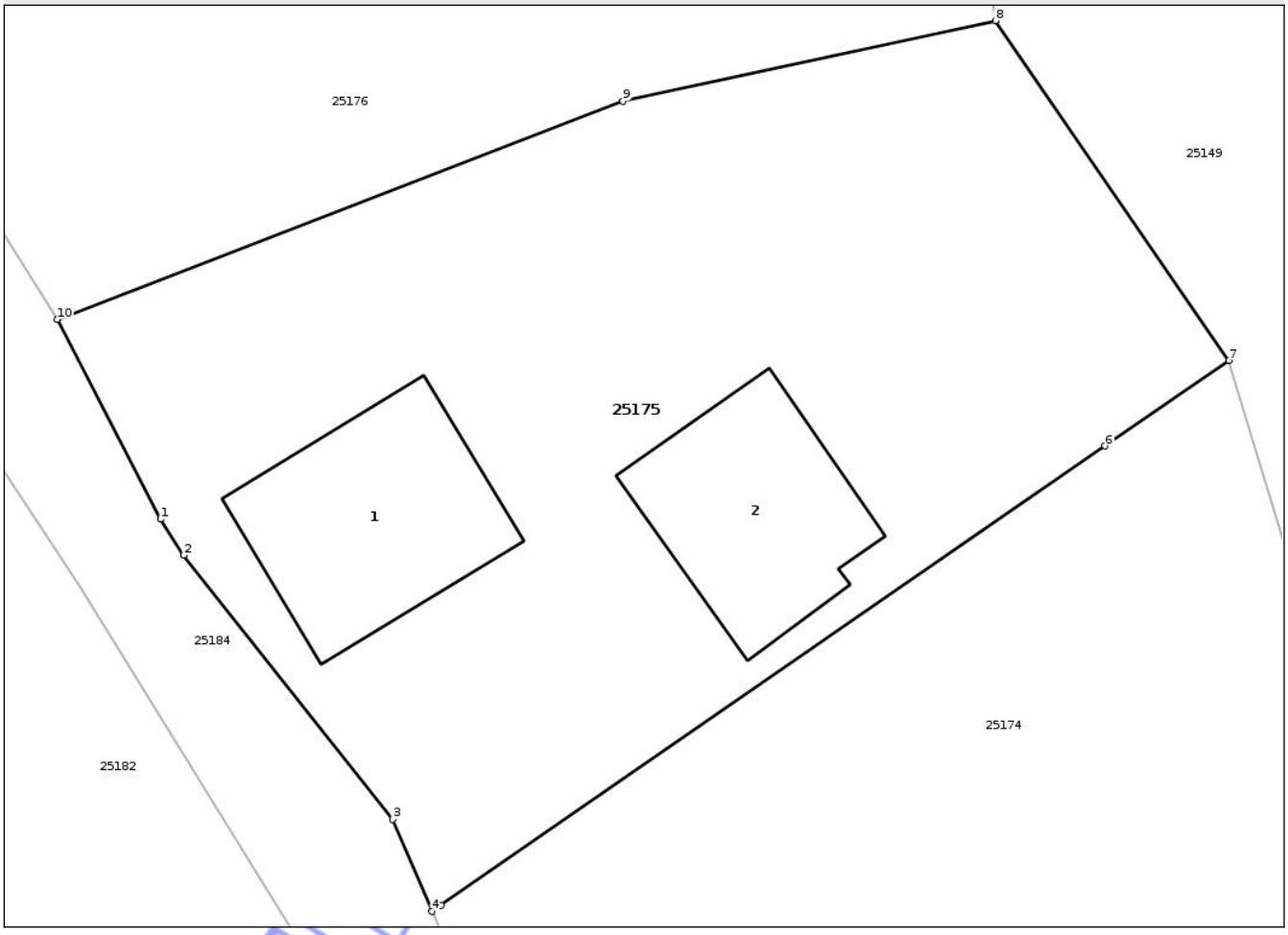
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40333	Din acte: 700 Masurata: 926	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	394	4264	-	-	
2	arabil	DA	532	4264	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	40333-C1	constructii de locuinte	77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; casa din lemn acoperita cu dranita fara certificat energetic fara lift construita in anul 1956
A1.2	40333-C2	constructii anexa	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; sura cu grajd din lemn acoperita cu dranita fara certificat energetic fara lift construita in anul 1956

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.858,967 703.617,048	2	574.859,907 703.615,57	1.751
2	574.859,907 703.615,57	3	574.868,461 703.604,776	13.773
3	574.868,461 703.604,776	4	574.870,052 703.601,016	4.082
4	574.870,052 703.601,016	5	574.870,442 703.601,277	0.469
5	574.870,442 703.601,277	6	574.897,584 703.620,04	32.996
6	574.897,584 703.620,04	7	574.902,643 703.623,537	6.15
7	574.902,643 703.623,537	8	574.893,097 703.637,421	16.849
8	574.893,097 703.637,421	9	574.877,871 703.634,126	15.578
9	574.877,871 703.634,126	10	574.854,743 703.625,213	24.786
10	574.854,743 703.625,213	1	574.858,967 703.617,048	9.193

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25176

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.738	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

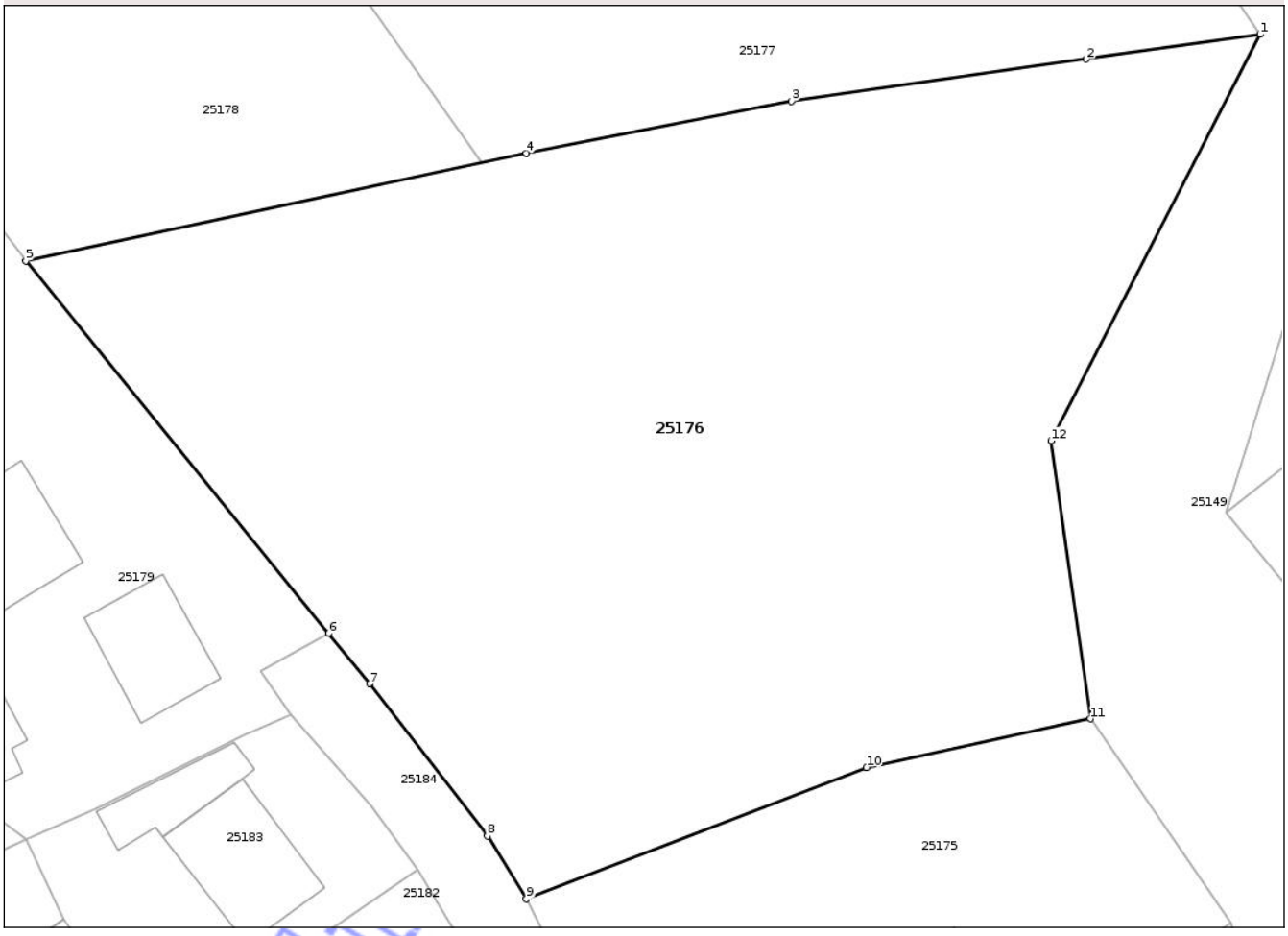
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.738	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.738	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.904,647 703.683,9	2	574.892,824 703.682,212	11.943
2	574.892,824 703.682,212	3	574.872,764 703.679,372	20.26
3	574.872,764 703.679,372	4	574.854,734 703.675,824	18.376
4	574.854,734 703.675,824	5	574.820,722 703.668,517	34.788
5	574.820,722 703.668,517	6	574.841,306 703.643,221	32.613

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	574.841,306 703.643,221	7	574.844,085 703.639,807	4.402
7	574.844,085 703.639,807	8	574.852,107 703.629,462	13.091
8	574.852,107 703.629,462	9	574.854,743 703.625,213	5.001
9	574.854,743 703.625,213	10	574.877,871 703.634,126	24.786
10	574.877,871 703.634,126	11	574.893,097 703.637,421	15.578
11	574.893,097 703.637,421	12	574.890,413 703.656,306	19.075
12	574.890,413 703.656,306	1	574.904,647 703.683,9	31.049

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25177

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.728	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

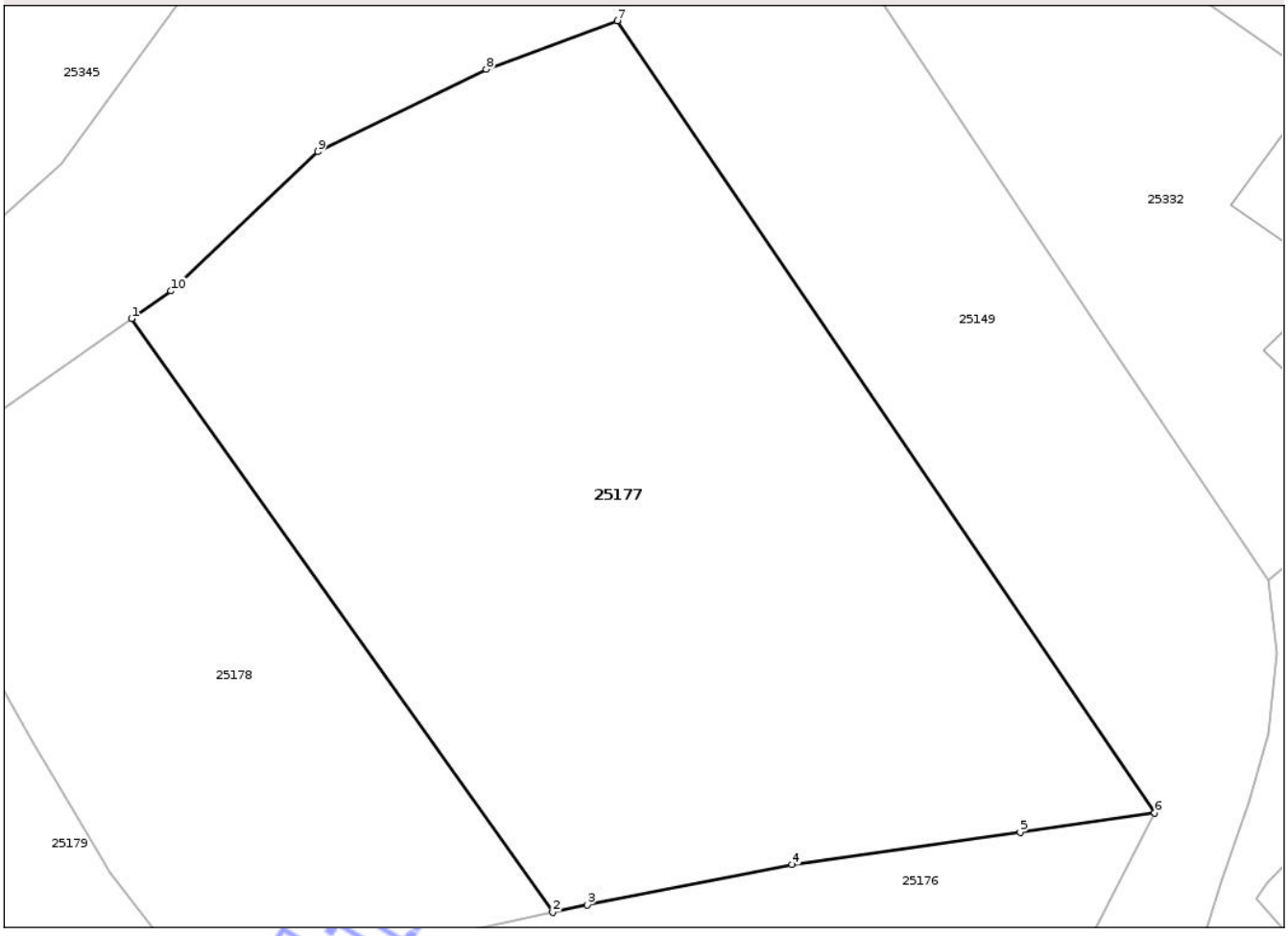
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.728	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.728	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.814,697 703.727,302	2	574.851,725 703.675,178	63.938
2	574.851,725 703.675,178	3	574.854,734 703.675,824	3.077
3	574.854,734 703.675,824	4	574.872,764 703.679,372	18.376
4	574.872,764 703.679,372	5	574.892,824 703.682,212	20.26
5	574.892,824 703.682,212	6	574.904,647 703.683,9	11.943

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	574.904,647 703.683,9	7	574.857,403 703.753,461	84.088
7	574.857,403 703.753,461	8	574.845,881 703.749,196	12.287
8	574.845,881 703.749,196	9	574.831,094 703.741,977	16.455
9	574.831,094 703.741,977	10	574.818,162 703.729,735	17.808
10	574.818,162 703.729,735	1	574.814,697 703.727,302	4.233

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25178

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:3315

Adresa: Loc. Satu Mare, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33903	1.650	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1634 / 29/03/2004		
Act Notarial nr. 685, din 26/03/2004 emis de notar public în Rădăuți;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DONISAN ION - DUMITRU**, Lipsa C.N.P.	
55015 / 22/11/2021		
Act Administrativ nr. PAD, din 22/11/2021 emis de ing. Bidiu Aspazia (PAD);		
B2	se noteaza actualizare informatii tehnice in sensul introducerii geometriei imobilului in eterra	A1
B3	se noteaza indreptare eroare materiala mixta in sensul repozitionarii si corelarii limitelor imobilului	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

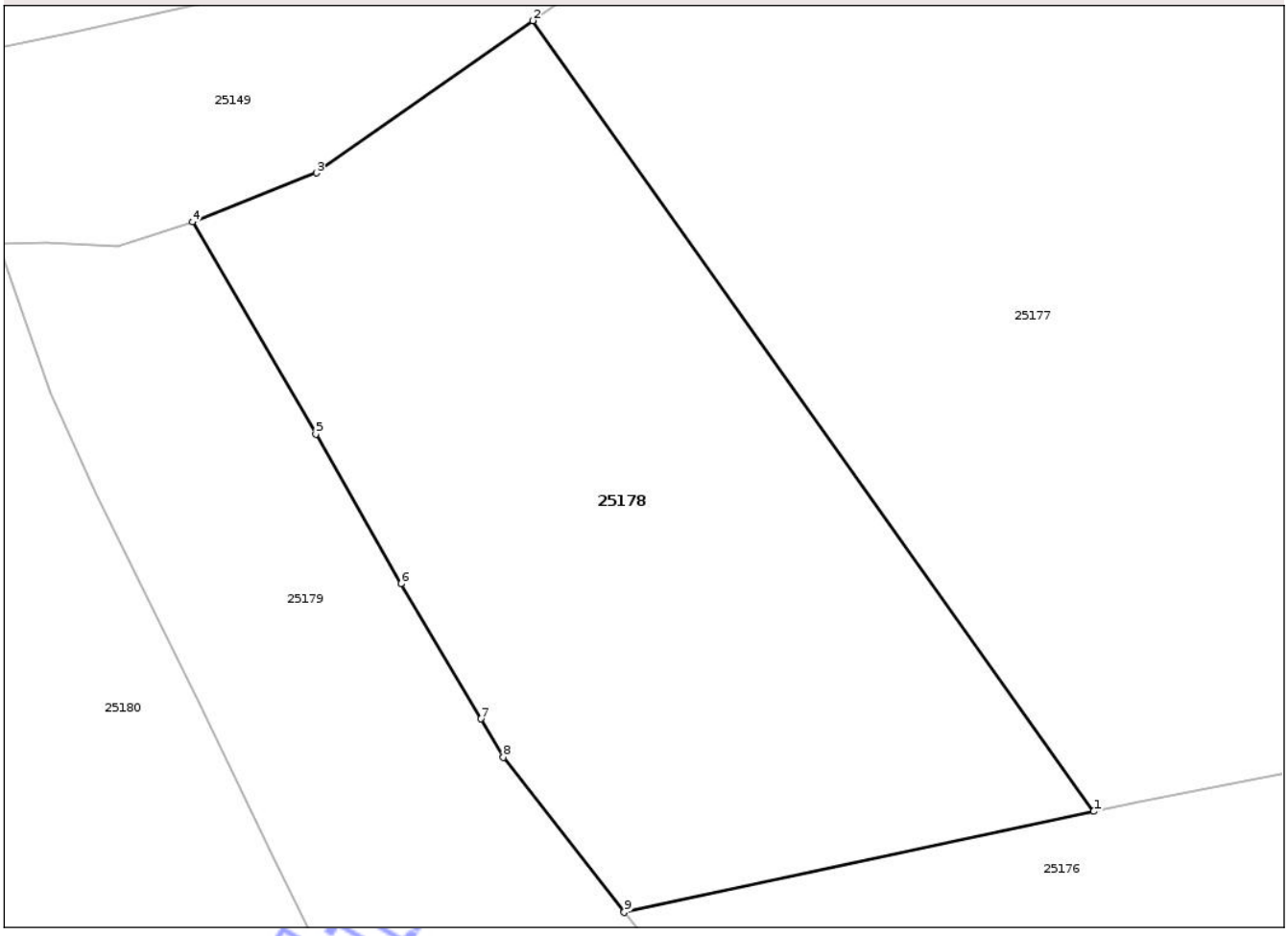
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33903	1.650	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.650	-	-	1549/3	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.851,725 703.675,178	2	574.814,697 703.727,302	63.938
2	574.814,697 703.727,302	3	574.800,403 703.717,266	17.465
3	574.800,403 703.717,266	4	574.792,226 703.714,032	8.794
4	574.792,226 703.714,032	5	574.800,372 703.700,048	16.184
5	574.800,372 703.700,048	6	574.805,999 703.690,186	11.354

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	574.805,999 703.690,186	7	574.811,261 703.681,274	10.349
7	574.811,261 703.681,274	8	574.812,749 703.678,742	2.937
8	574.812,749 703.678,742	9	574.820,722 703.668,517	12.966
9	574.820,722 703.668,517	1	574.851,725 703.675,178	31.711

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25179

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Primaverii, Nr. 91, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40268	Din acte: 1.572 Masurata: 1.656	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	40268-C1	Loc. Satu Mare, Str Primaverii, Nr. 91, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:50 mp; Casa; Scd=50mp; Nivel=P; An=1966
A1.2	40268-C2	Loc. Satu Mare, Str Primaverii, Nr. 91, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:69 mp; Sura+Grajd; Scd=69mp; Nivel=P; An=1966
A1.3	40268-C3	Loc. Satu Mare, Str Primaverii, Nr. 91, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:87 mp; Sopru; Scd=87mp; Nivel=P; An=1966

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
28084 / 29/06/2021		
Act Administrativ nr. 1787, din 14/07/2005 emis de Comisia Judeteana Suceava (Titlu de Proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DONISAN GAVRIL**	
Act Administrativ nr. 2779, din 17/06/2021 emis de Primaria comunei Satu Mare (Certificat Atestare a Edificarii Constructiei ; act administrativ nr 2778 din 17.06.2021, emis de Primaria comunei Satu Mare);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **DONISAN GAVRIL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40268	Din acte: 1.572 Masurata: 1.656	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	600	-	1941	-	
2	pasune	DA	372	-	1948	-	
3	arabil	DA	684	-	1941	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	40268-C1	constructii de locuinte	Din acte: 50 Masurata: 83	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:50 mp; Casa; Scd=50mp; Nivel=P; An=1966
A1.2	40268-C2	constructii anexa	Din acte: 69 Masurata: 71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:69 mp; Sura+Grajd; Scd=69mp; Nivel=P; An=1966
A1.3	40268-C3	constructii anexa	Din acte: 87 Masurata: 50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:87 mp; Sopru; Scd=87mp; Nivel=P; An=1966

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.804,954 703.656,603	2	574.806,961 703.652,717	4.374
3	574.814,07 703.638,952	4	574.817,133 703.632,908	6.776
5	574.818,078 703.631,25	6	574.820,723 703.629,28	3.298
7	574.825,422 703.631,323	8	574.835,731 703.636,364	11.475
9	574.836,077 703.636,529	10	574.838,773 703.637,705	2.942
11	574.836,701 703.640,649	12	574.841,306 703.643,221	5.274
13	574.820,722 703.668,517	14	574.812,749 703.678,742	12.966
15	574.811,261 703.681,274	16	574.805,999 703.690,186	10.349
17	574.800,372 703.700,048	18	574.792,226 703.714,032	16.184
19	574.787,342 703.712,461	20	574.782,554 703.712,684	4.793
21	574.779,438 703.712,589	22	574.782,836 703.702,751	10.408
23	574.785,896 703.696,048	24	574.792,735 703.682,204	15.441
25	574.797,708 703.671,934	26	574.801,419 703.664,269	8.516
27	574.804,714 703.657,387	1	574.804,954 703.656,603	0.82

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	574.806,961 703.652,717	3	574.814,07 703.638,952	15.492
4	574.817,133 703.632,908	5	574.818,078 703.631,25	1.908
6	574.820,723 703.629,28	7	574.825,422 703.631,323	5.124
8	574.835,731 703.636,364	9	574.836,077 703.636,529	0.383
10	574.838,773 703.637,705	11	574.836,701 703.640,649	3.6
12	574.841,306 703.643,221	13	574.820,722 703.668,517	32.613
14	574.812,749 703.678,742	15	574.811,261 703.681,274	2.937
16	574.805,999 703.690,186	17	574.800,372 703.700,048	11.354
18	574.792,226 703.714,032	19	574.787,342 703.712,461	5.13
20	574.782,554 703.712,684	21	574.779,438 703.712,589	3.117
22	574.782,836 703.702,751	23	574.785,896 703.696,048	7.368
24	574.792,735 703.682,204	25	574.797,708 703.671,934	11.411
26	574.801,419 703.664,269	27	574.804,714 703.657,387	7.63

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25180

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:371

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Primaverii, Nr. 89, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30036	4.235	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	30036-C1	Loc. Satu Mare, Str Primaverii, Nr. 89, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:102 mp; LOCUINTA TIP P
A1.2	30036-C2	Loc. Satu Mare, Str Primaverii, Nr. 89, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; ANEXATIP P
A1.3	30036-C3	Loc. Satu Mare, Str Primaverii, Nr. 89, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; ANEXA TIP P
A1.4	30036-C4	Loc. Satu Mare, Str Primaverii, Nr. 89, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; ANEXA TIP P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5233 / 21/12/1999		
Act Administrativ nr. 1169, din 30/05/1996 emis de - (MOSTENIRE NR.572/04.07.1986 ACT DE PARTAJ NR.4115/10.09.1998 SENTINTA CIVILA NR.944/1989, NR.2185/1989 AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE NR.19/30.06.1987);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **BOICU MIHAI**, Lipsa C.N.P.	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 371)	
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3, A1.4
	1) **BOICU MIHAI**, Lipsa C.N.P.	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
18 / 04/01/2000		
Act Notarial nr. 2579/1999, din 01/01/1999 emis de BNP;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:5000 USD	A1, A1.1, A1.2
	1) **SC ORWALSAM TRADING SRL BUCURESTI**, CIF:9999999999999, Lipsa CUI	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 371)	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30036	4.235	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	384	4580	-	-	P.V.175
2	arabil	DA	691	4580	-	-	P.F.1543
3	arabil	DA	2.530	4580	-	-	P.F.1544/2
4	arabil	DA	630	4580	-	-	P.F.1544/3

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30036-C1	constructii de locuinte	102	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:102 mp; LOCUINTA TIP P
A1.2	30036-C2	constructii anexa	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; ANEXATIP P
A1.3	30036-C3	constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; ANEXA TIP P
A1.4	30036-C4	constructii anexa	71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; ANEXA TIP P

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.792,735 703.682,204	2	574.785,896 703.696,048	15.441
2	574.785,896 703.696,048	3	574.782,836 703.702,751	7.368
3	574.782,836 703.702,751	4	574.779,438 703.712,589	10.408
4	574.779,438 703.712,589	5	574.743,21 703.696,164	39.777
5	574.743,21 703.696,164	6	574.737,041 703.689,246	9.269
6	574.737,041 703.689,246	7	574.740,77 703.686,384	4.701
7	574.740,77 703.686,384	8	574.747,509 703.675,813	12.536
8	574.747,509 703.675,813	9	574.764,411 703.627,64	51.052
9	574.764,411 703.627,64	10	574.769,154 703.609,229	19.012
10	574.769,154 703.609,229	11	574.774,362 703.611,488	5.677
11	574.774,362 703.611,488	12	574.818,078 703.631,25	47.975
12	574.818,078 703.631,25	13	574.817,133 703.632,908	1.908
13	574.817,133 703.632,908	14	574.814,07 703.638,952	6.776
14	574.814,07 703.638,952	15	574.806,961 703.652,717	15.492
15	574.806,961 703.652,717	16	574.804,954 703.656,603	4.374
16	574.804,954 703.656,603	17	574.804,714 703.657,387	0.82
17	574.804,714 703.657,387	18	574.801,419 703.664,269	7.63
18	574.801,419 703.664,269	19	574.797,708 703.671,934	8.516
19	574.797,708 703.671,934	1	574.792,735 703.682,204	11.411

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25181

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Primaverii, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		168	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

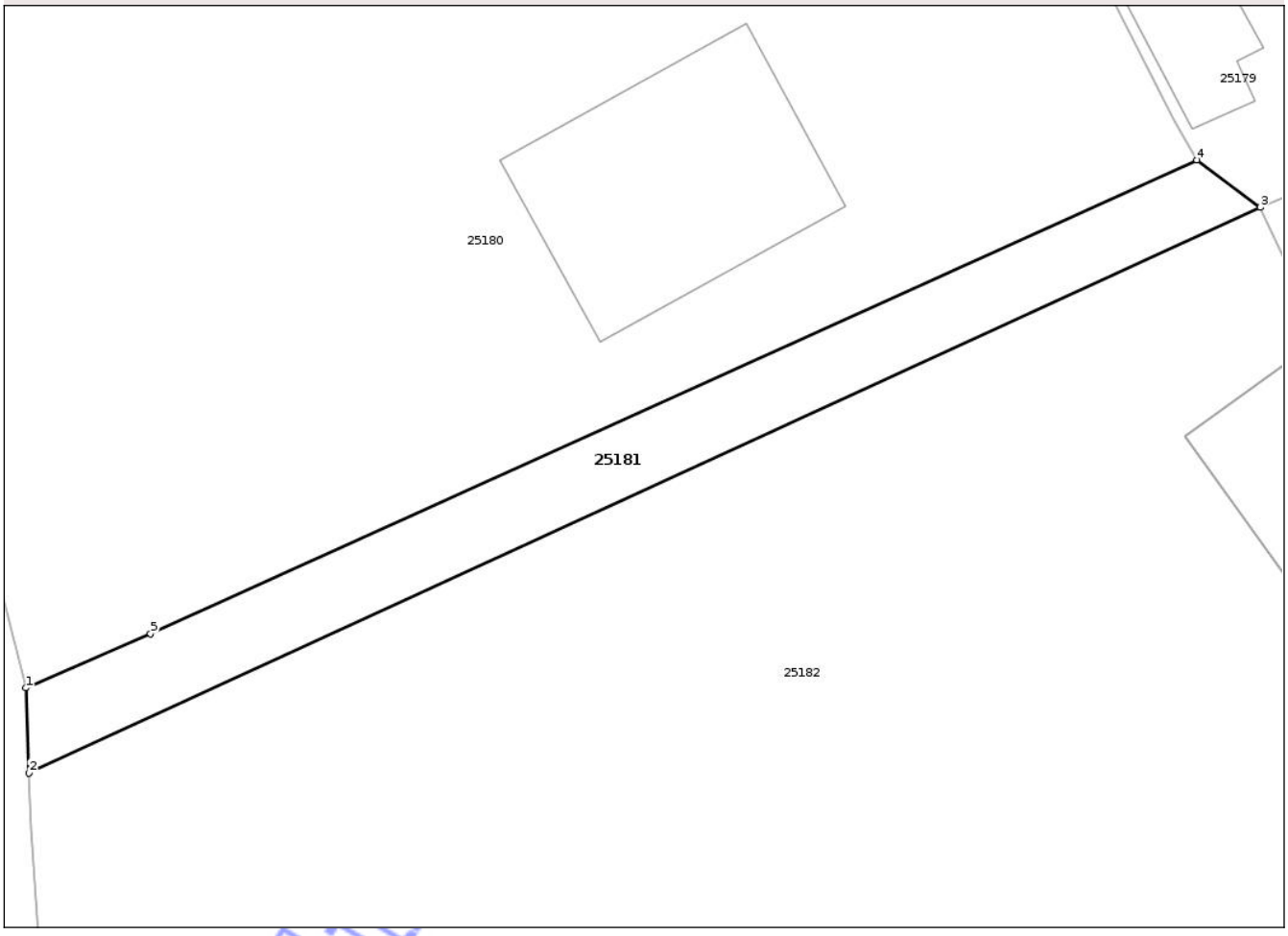
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	168	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	168	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.769,154 703.609,229	2	574.769,287 703.605,682	3.549
2	574.769,287 703.605,682	3	574.820,723 703.629,28	56.591
3	574.820,723 703.629,28	4	574.818,078 703.631,25	3.298
4	574.818,078 703.631,25	5	574.774,362 703.611,488	47.975
5	574.774,362 703.611,488	1	574.769,154 703.609,229	5.677

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25182

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Primaverii, Nr. FN, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30689	Din acte: 4.700 Masurata: 4.898	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10438 / 01/06/2011		
Act Notarial nr. 1448, din 31/05/2011 emis de BNP SEHLANEC MANDICI RADAUTI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu cu titlu de intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **Donisan Mihai**	
	OBSERVATII: adus B2	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
10438 / 01/06/2011		
Act Notarial nr. 1448, din 31/05/2011 emis de BNP SEHLANEC MANDICI RADAUTI;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **Donisan Toader**, Lipsa C.N.P.	
C2	Se noteaza obligatia de intretinere	A1
	1) **Donisan Toader**, Lipsa C.N.P.	

Neutilizabil în procesul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30689	Din acte: 4.700 Masurata: 4.898	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	4.898	3949	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.769,287 703.605,682	2	574.769,389 703.603,371	2.313
2	574.769,389 703.603,371	3	574.771,156 703.575,642	27.785
3	574.771,156 703.575,642	4	574.774,103 703.564,759	11.275
4	574.774,103 703.564,759	5	574.780,6 703.547,315	18.615
5	574.780,6 703.547,315	6	574.780,776 703.546,897	0.454

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	574.780,776 703.546,897	7	574.845,467 703.576,599	71.184
7	574.845,467 703.576,599	8	574.856,867 703.582,172	12.689
8	574.856,867 703.582,172	9	574.866,469 703.586,821	10.668
9	574.866,469 703.586,821	10	574.870,674 703.588,951	4.714
10	574.870,674 703.588,951	11	574.864,585 703.599,865	12.497
11	574.864,585 703.599,865	12	574.855,642 703.614,338	17.014
12	574.855,642 703.614,338	13	574.849,605 703.623,459	10.938
13	574.849,605 703.623,459	14	574.847,391 703.627,198	4.346
14	574.847,391 703.627,198	15	574.840,802 703.622,638	8.013
15	574.840,802 703.622,638	16	574.829,585 703.614,984	13.58
16	574.829,585 703.614,984	17	574.823,891 703.610,906	7.004
17	574.823,891 703.610,906	18	574.817,558 703.619,745	10.874
18	574.817,558 703.619,745	19	574.823,252 703.623,823	7.004
19	574.823,252 703.623,823	20	574.820,723 703.629,28	6.015
20	574.820,723 703.629,28	1	574.769,287 703.605,682	56.591

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25183

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Primaverii, Nr. 93, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30662	Din acte: 300 Masurata: 396	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	30662-C1	Loc. Satu Mare, Str Primaverii, Nr. 93, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; casa
A1.2	30662-C2	Loc. Satu Mare, Str Primaverii, Nr. 93, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; sopron
A1.3	30662-C3	Loc. Satu Mare, Str Primaverii, Nr. 93, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; sura+grajd

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10439 / 01/06/2011		
Act Notarial nr. 1448, din 31/05/2011 emis de BNP SEHLANEC MANDICI RADAUTI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEbunpropriu cu titlu de intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **Donisan Mihai**	
	OBSERVATII: adus B4,3	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
10439 / 01/06/2011		
Act Notarial nr. 1448, din 31/05/2011 emis de BNP SEHLANEC MANDICI RADAUTI;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **Donisan Toader**, Lipsa C.N.P.	
C2	Se noteaza obligatia de intretinere	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **Donisan Toader**, Lipsa C.N.P.	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30662	Din acte: 300 Masurata: 396	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	396	-	1541	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30662-C1	constructii de locuinte	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; casa
A1.2	30662-C2	constructii anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; sopron
A1.3	30662-C3	constructii anexa	76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; sura+grajd

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.825,422 703.631,323	2	574.820,723 703.629,28	5.124

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	574.820,723 703.629,28	3	574.823,252 703.623,823	6.015
3	574.823,252 703.623,823	4	574.817,558 703.619,745	7.004
4	574.817,558 703.619,745	5	574.823,891 703.610,906	10.874
5	574.823,891 703.610,906	6	574.829,585 703.614,984	7.004
6	574.829,585 703.614,984	7	574.840,802 703.622,638	13.58
7	574.840,802 703.622,638	8	574.847,391 703.627,198	8.013
8	574.847,391 703.627,198	9	574.844,223 703.631,424	5.281
9	574.844,223 703.631,424	10	574.838,773 703.637,705	8.316
10	574.838,773 703.637,705	11	574.836,077 703.636,529	2.942
11	574.836,077 703.636,529	12	574.835,731 703.636,364	0.383
12	574.835,731 703.636,364	1	574.825,422 703.631,323	11.475

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25184

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35918	Din acte: 596 Masurata: 579	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17916 / 05/06/2018		
Act Administrativ nr. titlu de proprietate 1835, din 06/08/2007 emis de Comisia Judeteana Suceava;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DONISAN DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
24667 / 31/07/2018		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1376 CC, din 27/07/2017 emis de Judecatoria Radauti (act administrativ nr 230/E/2017 din 20.07.2018, emis de BEJ CIMPULUNGEANU M.G.SARMIS);		
C1	se noteaza urmarirea imobilului pentru suma de 6.017,03 lei in favoarea creditorilor Andrisan Gheorghe si Andrisan Elena	A1
40911 / 29/11/2018		
Act Administrativ nr. somatie imobiliara dosar 366, din 28/11/2018 emis de BEJ Miron Catalin -Smocot Grigori (hotarare judecatoreasca nr 983 CC din 05.09.2011, emis de JUDECATORIA RADAUTI);		
C2	Se noteaza incuviintarea executarii silite la cererea formulata de creditorii Andrișan Aglaia si Andrișan Gheorghe și în baza somației nr. 366/2011 din 28.11.2018 emisă de BEJ Miron Catalin si Șmocot Grigori , pentru suma de 2082,32 lei cu titlu de cheltuieli de judecata onorariu si cheltuieli de executare silita si taxa OCPI.	A1

Neautentificat în circuitul civil

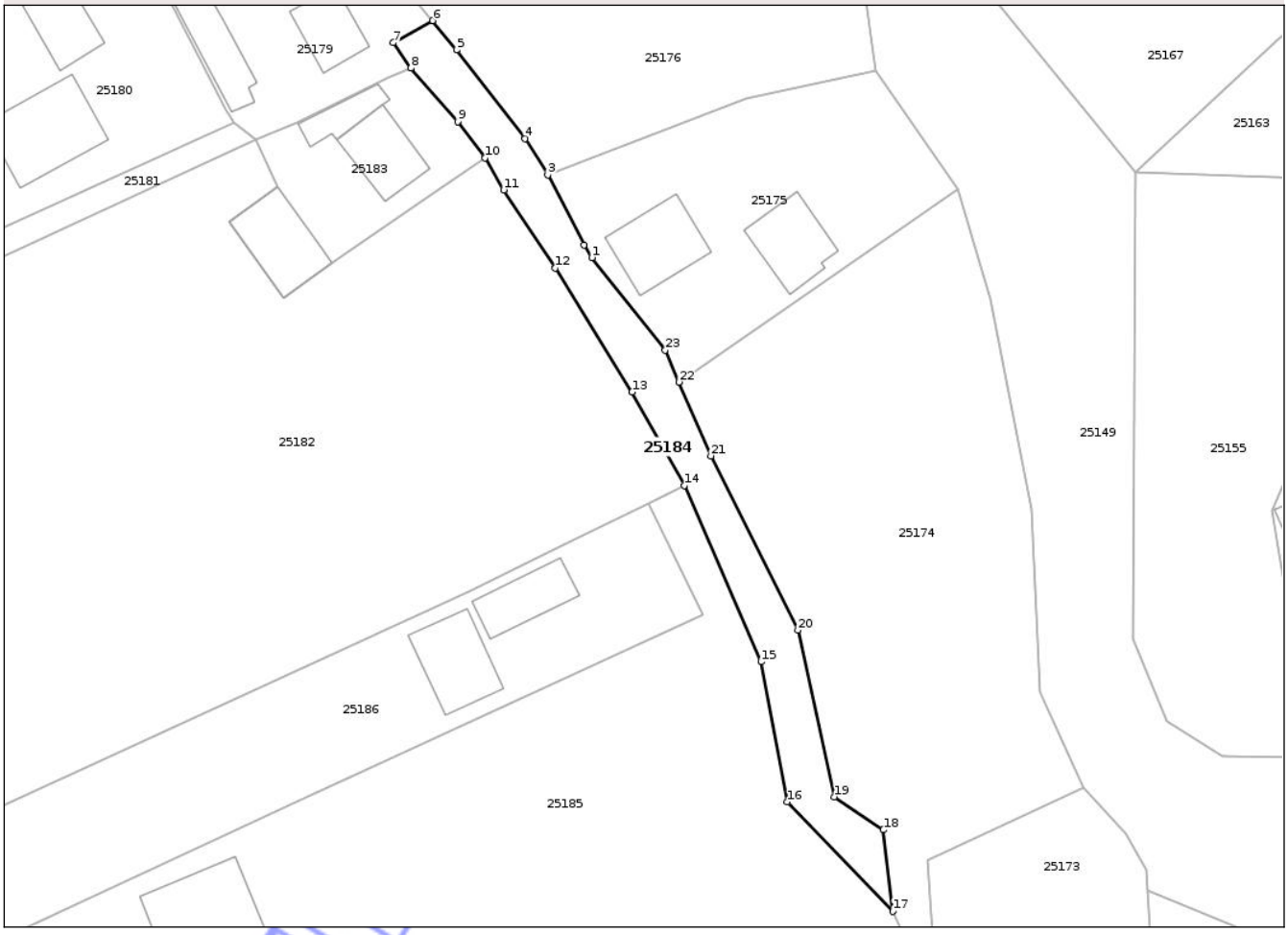
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35918	Din acte: 596 Masurata: 579	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	579	DRUM ACCES	1541/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.859,907 703.615,57	2	574.858,967 703.617,048	1.751
3	574.854,743 703.625,213	4	574.852,107 703.629,462	5.001
5	574.844,085 703.639,807	6	574.841,306 703.643,221	4.402
7	574.836,701 703.640,649	8	574.838,773 703.637,705	3.6
9	574.844,223 703.631,424	10	574.847,391 703.627,198	5.281

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	574.858,967 703.617,048	3	574.854,743 703.625,213	9.193
4	574.852,107 703.629,462	5	574.844,085 703.639,807	13.091
6	574.841,306 703.643,221	7	574.836,701 703.640,649	5.274
8	574.838,773 703.637,705	9	574.844,223 703.631,424	8.316
10	574.847,391 703.627,198	11	574.849,605 703.623,459	4.346

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	574.849,605 703.623,459	12	574.855,642 703.614,338	10.938
13	574.864,585 703.599,865	14	574.870,674 703.588,951	12.497
15	574.879,657 703.568,382	16	574.882,689 703.552,019	16.642
17	574.895,047 703.539,24	18	574.893,946 703.548,765	9.588
19	574.888,228 703.552,619	20	574.883,936 703.572,059	19.908
21	574.873,809 703.592,419	22	574.870,052 703.601,016	9.383
23	574.868,461 703.604,776	1	574.859,907 703.615,57	13.773

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	574.855,642 703.614,338	13	574.864,585 703.599,865	17.014
14	574.870,674 703.588,951	15	574.879,657 703.568,382	22.445
16	574.882,689 703.552,019	17	574.895,047 703.539,24	17.777
18	574.893,946 703.548,765	19	574.888,228 703.552,619	6.896
20	574.883,936 703.572,059	21	574.873,809 703.592,419	22.74
22	574.870,052 703.601,016	23	574.868,461 703.604,776	4.082

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25185

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Primaverii, Nr. 99, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34346	Din acte: 10.300 Masurata: 7.432	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	34346-C1	Loc. Satu Mare, Str Primaverii, Nr. 99, Jud. Suceava	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:142 mp; S. construita desfasurata:284 mp; LOCUINTA TIP P+1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8115 / 13/03/2018		
Act Notarial nr. 230, din 13/03/2018 emis de Frunza Carmen Vasilica;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun in dev., cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ANDRIŞAN DUMITRU-CONSTANTIN** 2) **ANDRISAN VERONICA**	
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **ANDRIŞAN DUMITRU-CONSTANTIN** 2) **ANDRISAN VERONICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

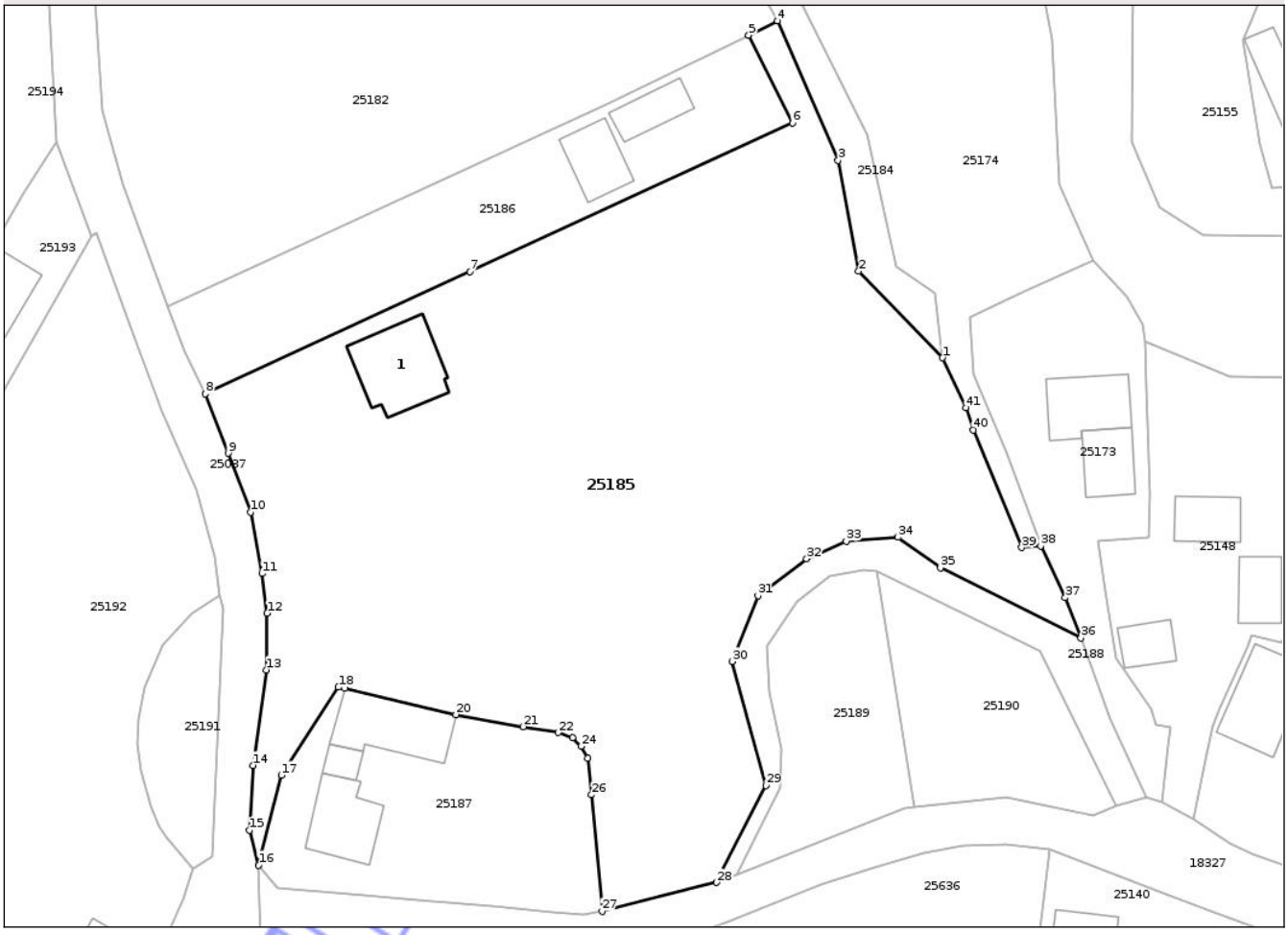
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34346	Din acte: 10.300 Masurata: 7.432	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	7.006	3074	-	-	
2	curti constructii	DA	426	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	34346-C1	constructii de locuinte	Din acte: 284 Masurata: 142	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:142 mp; S. construita desfasurata:284 mp; LOCUINTA TIP P+1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	574.895,047 703.539,24	2	574.882,689 703.552,019	17.777
4	574.870,674 703.588,951	5	574.866,469 703.586,821	4.714

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	574.882,689 703.552,019	3	574.879,657 703.568,382	16.642
5	574.866,469 703.586,821	6	574.872,902 703.573,87	14.461

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	574.879,657 703.568,382	4	574.870,674 703.588,951	22.445
6	574.872,902 703.573,87	7	574.825,313 703.551,93	52.403

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
7	574.825,313 703.551,93	8	574.786,313 703.533,919	42.958
10	574.792,951 703.516,473	11	574.794,648 703.507,421	9.21
13	574.795,295 703.493,204	14	574.793,327 703.479,136	14.205
16	574.794,165 703.464,431	17	574.797,507 703.477,661	13.646
19	574.806,895 703.490,509	20	574.823,26 703.486,603	16.825
22	574.838,389 703.483,979	23	574.840,457 703.483,217	2.204
25	574.842,684 703.480,194	26	574.843,26 703.474,8	5.425
28	574.861,722 703.461,868	29	574.869,011 703.476,143	16.028
31	574.867,81 703.504,184	32	574.875,007 703.509,598	9.006
34	574.888,48 703.512,761	35	574.894,73 703.508,259	7.703
37	574.913,152 703.503,852	38	574.909,518 703.511,507	8.474
40	574.899,575 703.528,606	41	574.898,467 703.531,863	3.44

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
8	574.786,313 703.533,919	9	574.789,683 703.525,151	9.393
11	574.794,648 703.507,421	12	574.795,404 703.501,549	5.92
14	574.793,327 703.479,136	15	574.792,823 703.469,579	9.57
17	574.797,507 703.477,661	18	574.805,941 703.490,667	15.501
20	574.823,26 703.486,603	21	574.833,178 703.484,836	10.074
23	574.840,457 703.483,217	24	574.841,711 703.481,942	1.788
26	574.843,26 703.474,8	27	574.844,839 703.457,601	17.271
29	574.869,011 703.476,143	30	574.864,048 703.494,454	18.972
32	574.875,007 703.509,598	33	574.880,824 703.512,213	6.378
35	574.894,73 703.508,259	36	574.915,439 703.497,91	23.151
38	574.909,518 703.511,507	39	574.906,722 703.511,265	2.807
41	574.898,467 703.531,863	1	574.895,047 703.539,24	8.131

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
9	574.789,683 703.525,151	10	574.792,951 703.516,473	9.273
12	574.795,404 703.501,549	13	574.795,295 703.493,204	8.346
15	574.792,823 703.469,579	16	574.794,165 703.464,431	5.32
18	574.805,941 703.490,667	19	574.806,895 703.490,509	0.967
21	574.833,178 703.484,836	22	574.838,389 703.483,979	5.281
24	574.841,711 703.481,942	25	574.842,684 703.480,194	2.001
27	574.844,839 703.457,601	28	574.861,722 703.461,868	17.414
30	574.864,048 703.494,454	31	574.867,81 703.504,184	10.432
33	574.880,824 703.512,213	34	574.888,48 703.512,761	7.676
36	574.915,439 703.497,91	37	574.913,152 703.503,852	6.367
39	574.906,722 703.511,265	40	574.899,575 703.528,606	18.756

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25186

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Primaverii, Nr. 97, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.339	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

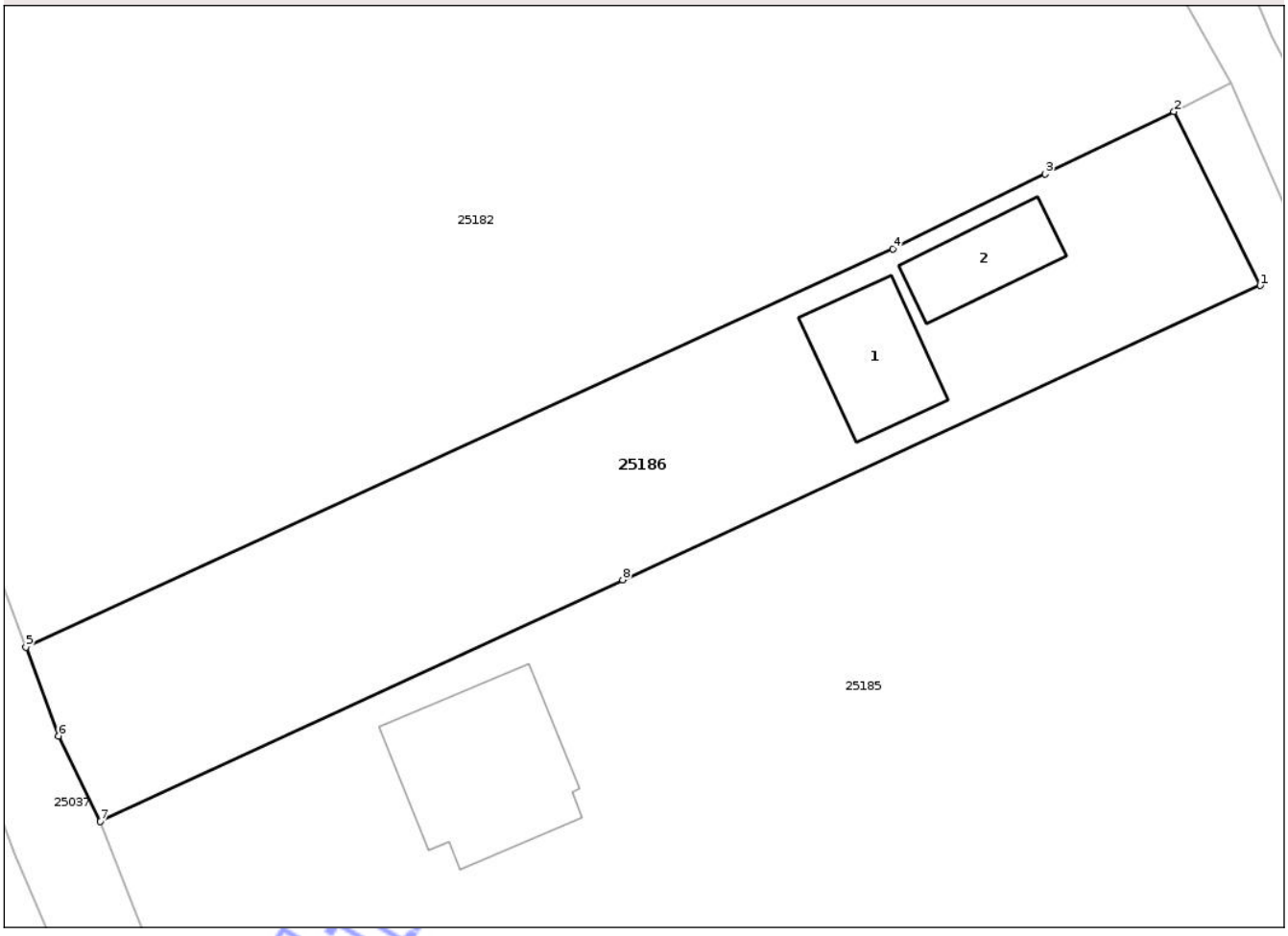
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.339	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.339	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii anexa	78	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; ANEXA TIP P
A1.2	-C2	constructii de locuinte	57	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; LOCUINTA TIP P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	574.872,902 703.573,87	2	574.866,469 703.586,821	14.461
2	574.866,469 703.586,821	3	574.856,867 703.582,172	10.668
3	574.856,867 703.582,172	4	574.845,467 703.576,599	12.689

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	574.845,467 703.576,599	5	574.780,776 703.546,897	71.184
5	574.780,776 703.546,897	6	574.783,215 703.540,291	7.042
6	574.783,215 703.540,291	7	574.786,313 703.533,919	7.085
7	574.786,313 703.533,919	8	574.825,313 703.551,93	42.958
8	574.825,313 703.551,93	1	574.872,902 703.573,87	52.403

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25187

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Garoafelor, Nr. 10, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40269	Din acte: 1.274 Masurata: 1.276	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	40269-C1	Loc. Satu Mare, Str Garoafelor, Nr. 10, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:103 mp; Locuinta, P, construita in anul 1993.
A1.2	40269-C2	Loc. Satu Mare, Str Garoafelor, Nr. 10, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Constructie anexa, P, construita in anul 1993.
A1.3	40269-C3	Loc. Satu Mare, Str Garoafelor, Nr. 10, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:131 mp; S. construita desfasurata:131 mp; Constructie anexa, P, construita in anul 1993.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26935 / 23/06/2021		
Act Administrativ nr. 2590, din 04/06/2021 emis de Primaria com. Satu Mare (Certificat pentru inscriere teren aferent locuintei);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MOROŞAN CONSTANTIN-AMBROZIE** 2) **MOROŞAN ANCA-MARICICA**	
Act Administrativ nr. 2588, din 03/06/2021 emis de Primaria com. Satu Mare (Certificat de edificare ; act administrativ nr 2583 din 28.07.2021, emis de Primaria Satu Mare);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **MOROŞAN CONSTANTIN-AMBROZIE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

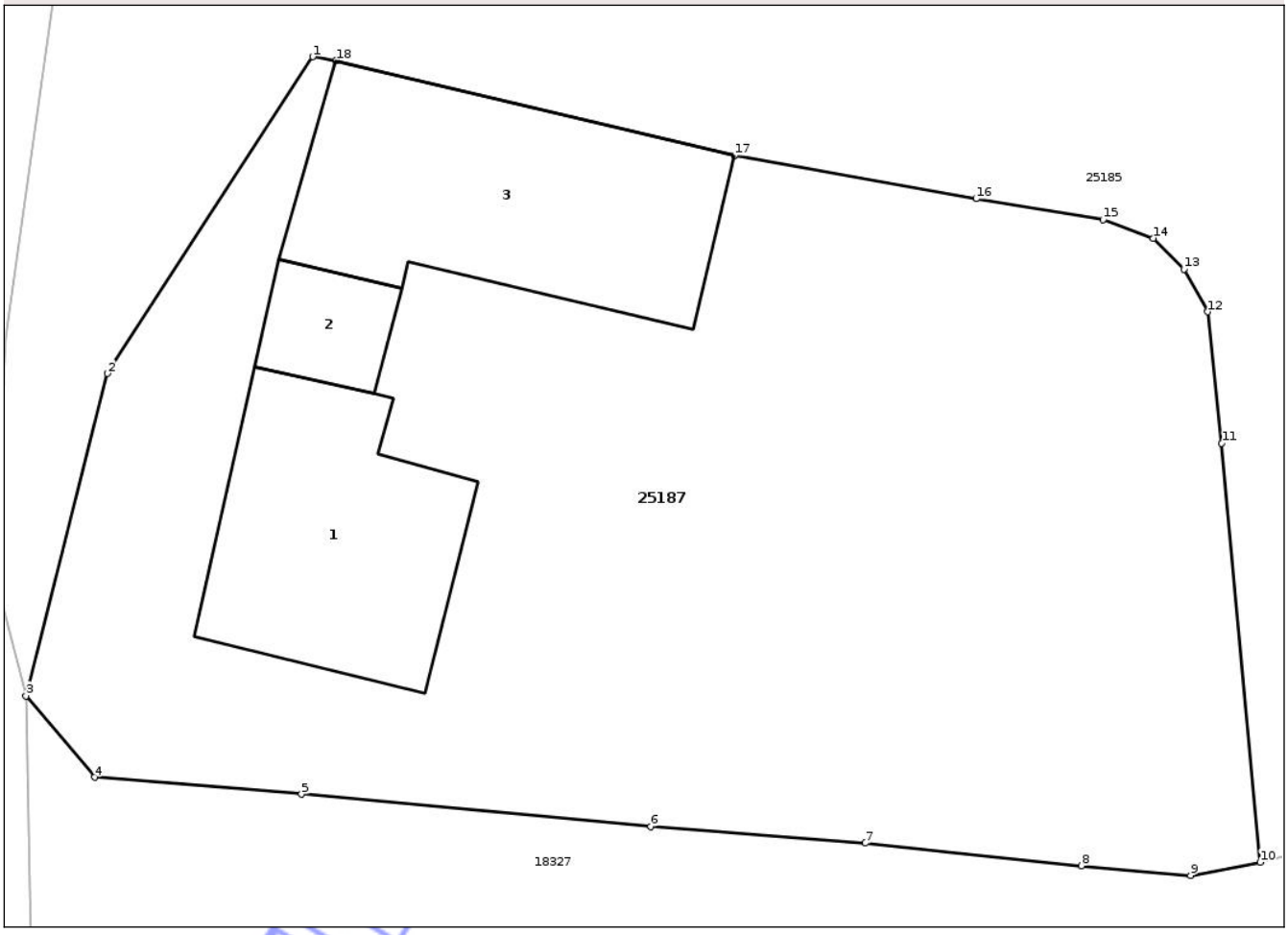
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40269	Din acte: 1.274 Masurata: 1.276	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	640	-	-	-	
2	arabil	DA	636	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	40269-C1	constructii de locuinte	103	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:103 mp; Locuinta, P, construita in anul 1993.
A1.2	40269-C2	constructii anexa	Din acte: 22 Masurata: 23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Constructie anexa, P, construita in anul 1993.
A1.3	40269-C3	constructii anexa	131	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:131 mp; S. construita desfasurata:131 mp; Constructie anexa, P, construita in anul 1993.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.805,941 703.490,667	2	574.797,507 703.477,661	15.501
2	574.797,507 703.477,661	3	574.794,165 703.464,431	13.646
3	574.794,165 703.464,431	4	574.796,981 703.461,087	4.372
4	574.796,981 703.461,087	5	574.805,478 703.460,393	8.525
5	574.805,478 703.460,393	6	574.819,823 703.459,067	14.406
6	574.819,823 703.459,067	7	574.828,624 703.458,381	8.828
7	574.828,624 703.458,381	8	574.837,498 703.457,453	8.922
8	574.837,498 703.457,453	9	574.841,979 703.457,059	4.498
9	574.841,979 703.457,059	10	574.844,839 703.457,601	2.911
10	574.844,839 703.457,601	11	574.843,26 703.474,8	17.271
11	574.843,26 703.474,8	12	574.842,684 703.480,194	5.425
12	574.842,684 703.480,194	13	574.841,711 703.481,942	2.001
13	574.841,711 703.481,942	14	574.840,457 703.483,217	1.788
14	574.840,457 703.483,217	15	574.838,389 703.483,979	2.204
15	574.838,389 703.483,979	16	574.833,178 703.484,836	5.281
16	574.833,178 703.484,836	17	574.823,26 703.486,603	10.074
17	574.823,26 703.486,603	18	574.806,895 703.490,509	16.825
18	574.806,895 703.490,509	1	574.805,941 703.490,667	0.967

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25188

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		493	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

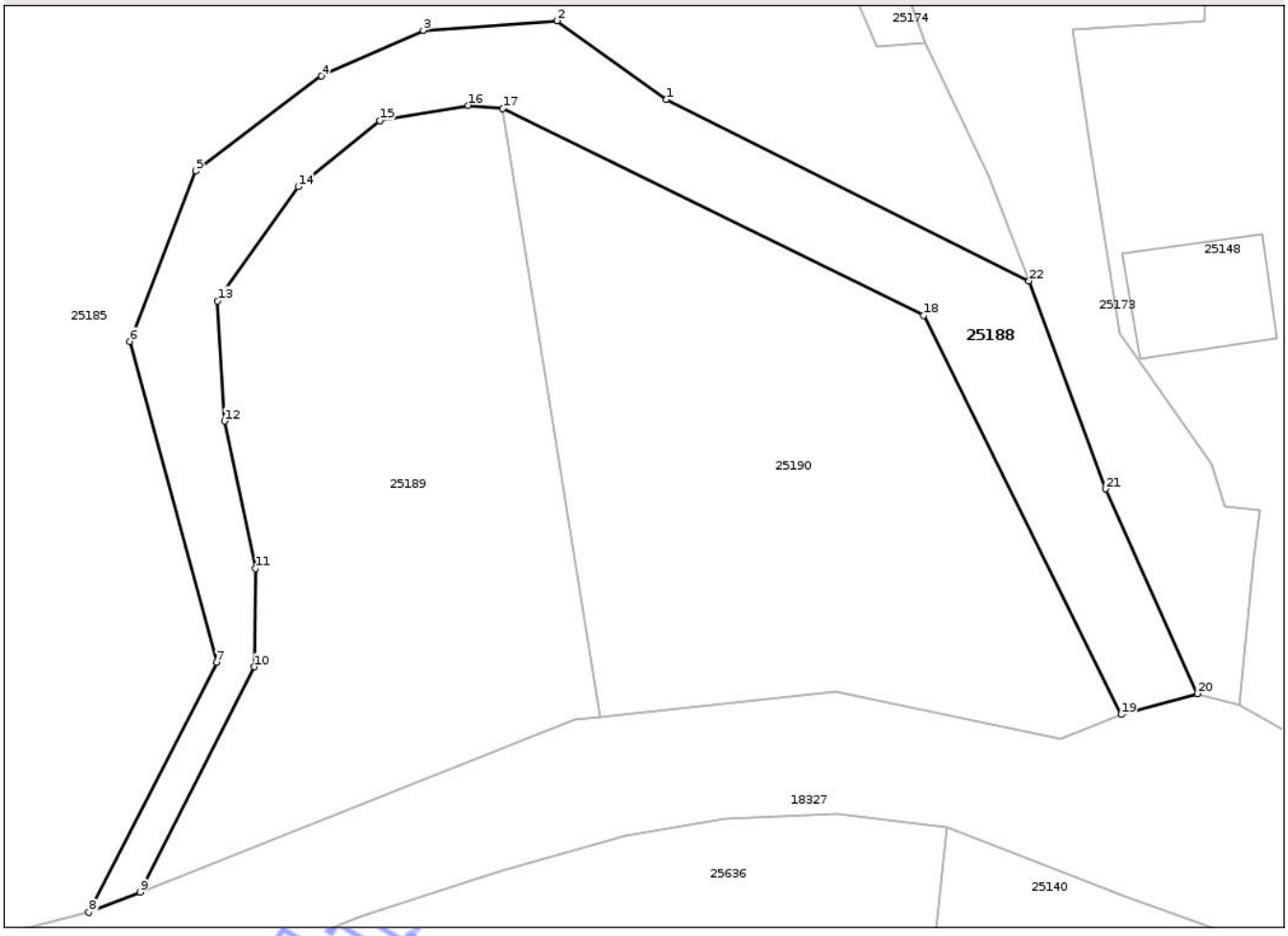
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	493	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	493	-	-	-	CANAL

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.894,73 703.508,259	2	574.888,48 703.512,761	7.703
3	574.880,824 703.512,213	4	574.875,007 703.509,598	6.378
5	574.867,81 703.504,184	6	574.864,048 703.494,454	10.432
7	574.869,011 703.476,143	8	574.861,722 703.461,868	16.028
9	574.864,63 703.463,019	10	574.871,157 703.475,887	14.428

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	574.888,48 703.512,761	3	574.880,824 703.512,213	7.676
4	574.875,007 703.509,598	5	574.867,81 703.504,184	9.006
6	574.864,048 703.494,454	7	574.869,011 703.476,143	18.972
8	574.861,722 703.461,868	9	574.864,63 703.463,019	3.128
10	574.871,157 703.475,887	11	574.871,236 703.481,49	5.604

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	574.871,236 703.481,49	12	574.869,464 703.489,914	8.609
13	574.869,066 703.496,765	14	574.873,672 703.503,29	7.987
15	574.878,336 703.507,05	16	574.883,402 703.507,929	5.141
17	574.885,363 703.507,742	18	574.909,412 703.495,944	26.787
19	574.920,716 703.473,158	20	574.925,054 703.474,36	4.501
21	574.919,813 703.486,041	22	574.915,439 703.497,91	12.649

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	574.869,464 703.489,914	13	574.869,066 703.496,765	6.862
14	574.873,672 703.503,29	15	574.878,336 703.507,05	5.99
16	574.883,402 703.507,929	17	574.885,363 703.507,742	1.97
18	574.909,412 703.495,944	19	574.920,716 703.473,158	25.436
20	574.925,054 703.474,36	21	574.919,813 703.486,041	12.803
22	574.915,439 703.497,91	1	574.894,73 703.508,259	23.151

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25189

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Garafelor, Nr. FN, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39734	Din acte: 650 Masurata: 687	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5495 / 06/02/2020		
Act Notarial nr. 512, din 01/07/2019 emis de BIN Frunza Carmen Vasilica;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu cu titlu de partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DONISAN CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

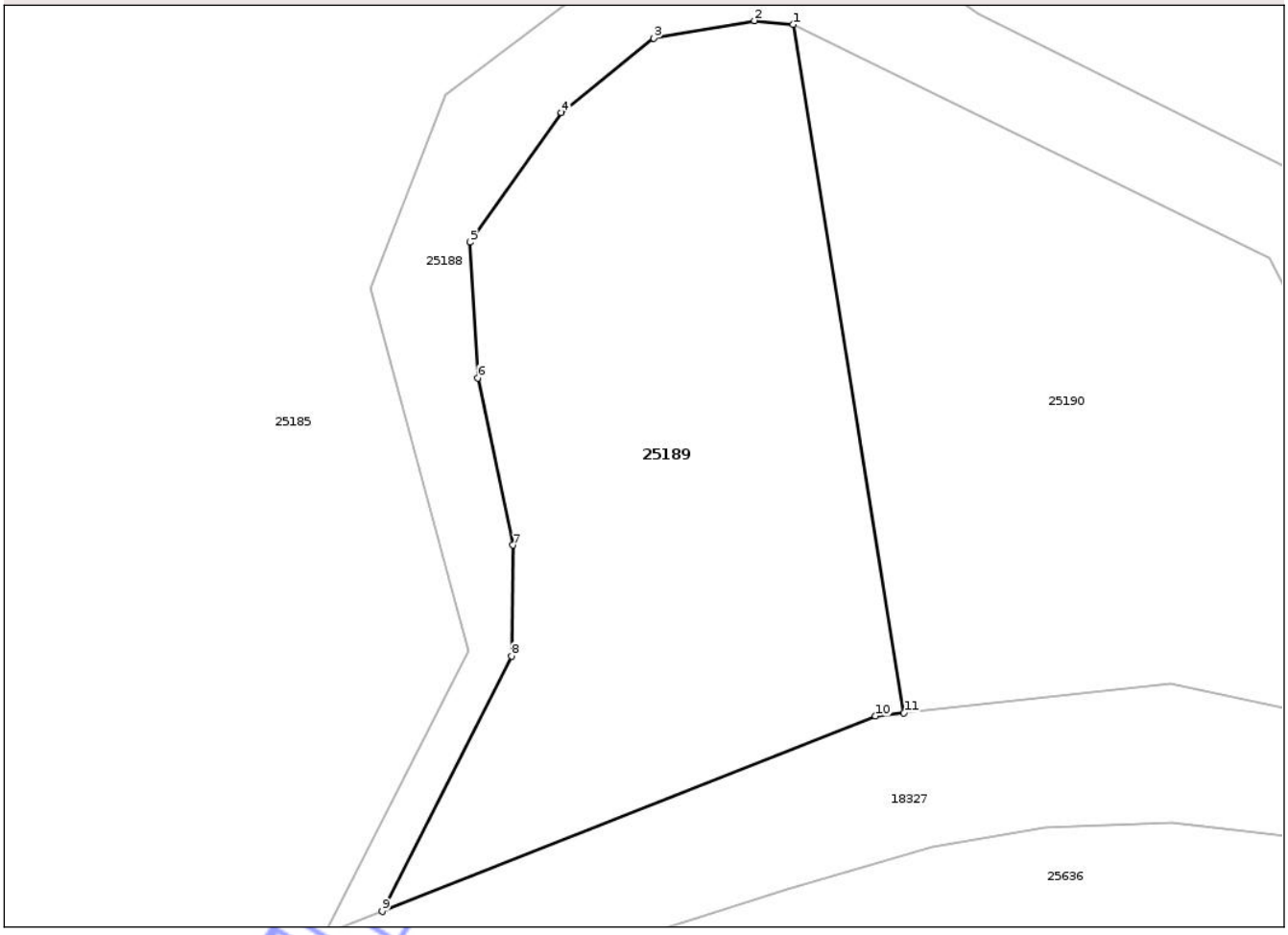
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39734	Din acte: 650 Masurata: 687	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	DA	687	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.885,363 703.507,742	2	574.883,402 703.507,929	1.97
2	574.883,402 703.507,929	3	574.878,336 703.507,05	5.141
3	574.878,336 703.507,05	4	574.873,672 703.503,29	5.99
4	574.873,672 703.503,29	5	574.869,066 703.496,765	7.987
5	574.869,066 703.496,765	6	574.869,464 703.489,914	6.862

Neautentificat

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	574.869,464 703.489,914	7	574.871,236 703.481,49	8.609
7	574.871,236 703.481,49	8	574.871,157 703.475,887	5.604
8	574.871,157 703.475,887	9	574.864,63 703.463,019	14.428
9	574.864,63 703.463,019	10	574.889,51 703.472,865	26.757
10	574.889,51 703.472,865	11	574.890,947 703.473,022	1.445
11	574.890,947 703.473,022	1	574.885,363 703.507,742	35.166

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25190

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Garoafelor, Nr. 8, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39727	Din acte: 650 Masurata: 717	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
38497 / 13/09/2022		
Act Notarial nr. contract de vanzare-cumparare nr. 4637, din 12/09/2022 emis de NP Fomin Simion;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, in devalmasie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LUPANCU ABEL-GHEORGHE** 2) **LUPANCU LIDIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

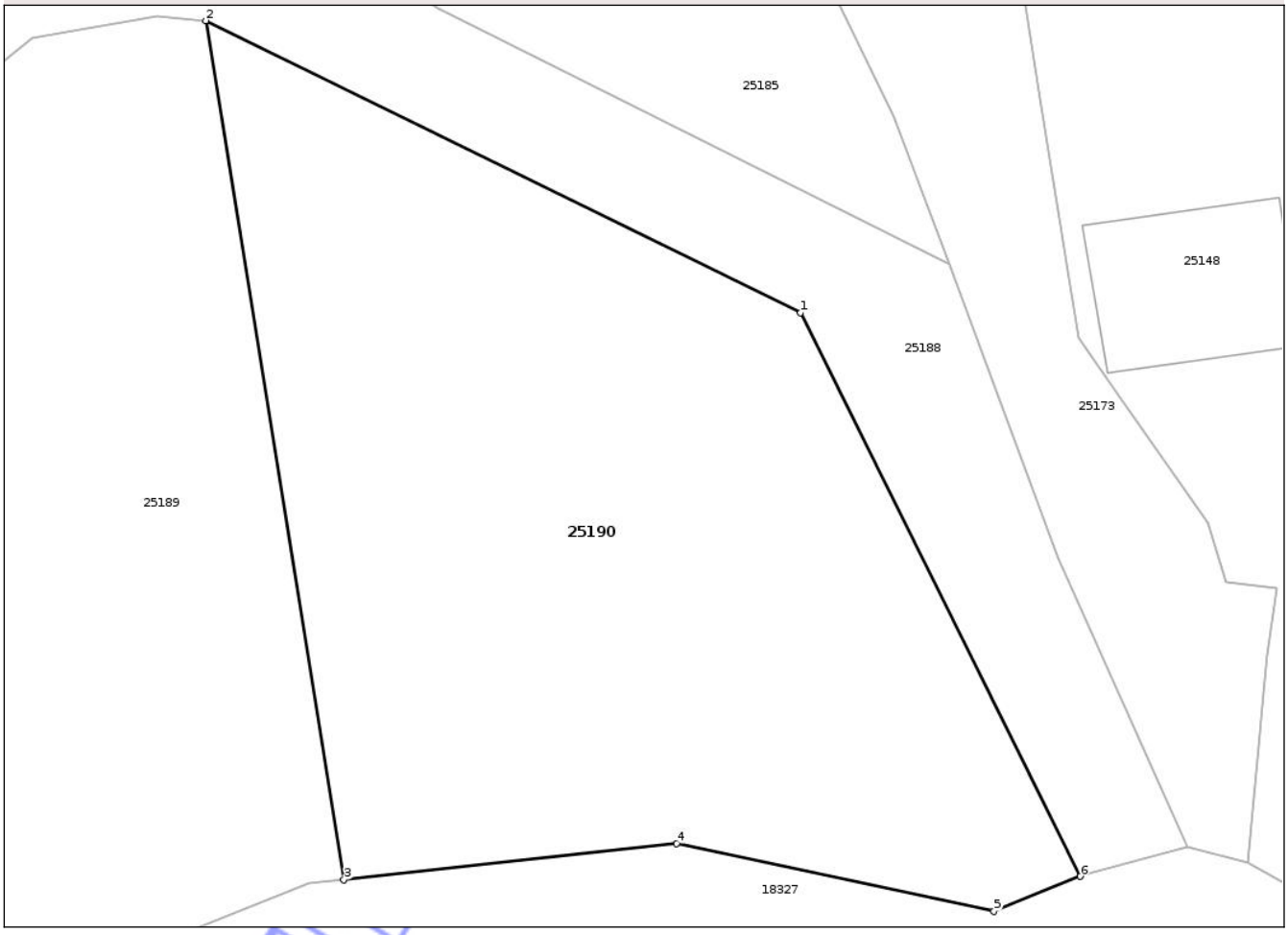
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39727	Din acte: 650 Masurata: 717	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	DA	717	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.909,412 703.495,944	2	574.885,363 703.507,742	26.787
2	574.885,363 703.507,742	3	574.890,947 703.473,022	35.166
3	574.890,947 703.473,022	4	574.904,404 703.474,495	13.537
4	574.904,404 703.474,495	5	574.917,222 703.471,743	13.11
5	574.917,222 703.471,743	6	574.920,716 703.473,158	3.77

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	574.920,716 703.473,158	1	574.909,412 703.495,944	25.436

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25192

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Primaverii, Nr. 102, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.803	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.803	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	4.803	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	77	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; LOCUINTA TIP P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.777,295 703.490,602	2	574.779,942 703.496,955	6.883
3	574.784,378 703.501,609	4	574.788,412 703.504,264	4.829
5	574.787,78 703.509,829	6	574.784,942 703.519,799	10.366
7	574.779,865 703.531,553	8	574.775,278 703.543,938	13.207

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	574.779,942 703.496,955	3	574.784,378 703.501,609	6.429
4	574.788,412 703.504,264	5	574.787,78 703.509,829	5.601
6	574.784,942 703.519,799	7	574.779,865 703.531,553	12.804
8	574.775,278 703.543,938	9	574.770,267 703.557,628	14.578

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	574.770,267 703.557,628	10	574.769,596 703.557,221	0.785
11	574.750,855 703.524,582	12	574.749,373 703.522,109	2.883
13	574.711,408 703.457,786	14	574.726,554 703.449,641	17.197
15	574.740,73 703.444,128	16	574.752,248 703.439,371	12.461
17	574.758,774 703.437,137	18	574.761,676 703.436,245	3.036
19	574.763,718 703.436,091	20	574.766,32 703.436,919	2.731
21	574.769,317 703.439,181	22	574.771,093 703.440,694	2.334
23	574.773,198 703.443,2	24	574.776,582 703.447,76	5.678
25	574.779,167 703.451,553	26	574.780,172 703.453,06	1.811
27	574.783,059 703.459,42	28	574.784,571 703.463,923	4.75
29	574.780,648 703.468,589	30	574.779,438 703.470,213	2.025
31	574.778,247 703.473,163	32	574.776,846 703.478,318	5.342
33	574.776,353 703.482,302	34	574.776,412 703.485,997	3.695

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	574.769,596 703.557,221	11	574.750,855 703.524,582	37.637
12	574.749,373 703.522,109	13	574.711,408 703.457,786	74.692
14	574.726,554 703.449,641	15	574.740,73 703.444,128	15.211
16	574.752,248 703.439,371	17	574.758,774 703.437,137	6.898
18	574.761,676 703.436,245	19	574.763,718 703.436,091	2.048
20	574.766,32 703.436,919	21	574.769,317 703.439,181	3.755
22	574.771,093 703.440,694	23	574.773,198 703.443,2	3.272
24	574.776,582 703.447,76	25	574.779,167 703.451,553	4.591
26	574.780,172 703.453,06	27	574.783,059 703.459,42	6.985
28	574.784,571 703.463,923	29	574.780,648 703.468,589	6.096
30	574.779,438 703.470,213	31	574.778,247 703.473,163	3.182
32	574.776,846 703.478,318	33	574.776,353 703.482,302	4.014
34	574.776,412 703.485,997	1	574.777,295 703.490,602	4.689

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25191

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Primaverii, Nr. FN, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40900	Din acte: 10.300 Masurata: 350	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
67451 / 29/12/2023		
Act Notarial nr. Act de partaj nr. 1769, din 04/05/2004 emis de BNP Buzduga;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj -, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ANDRIŞAN GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

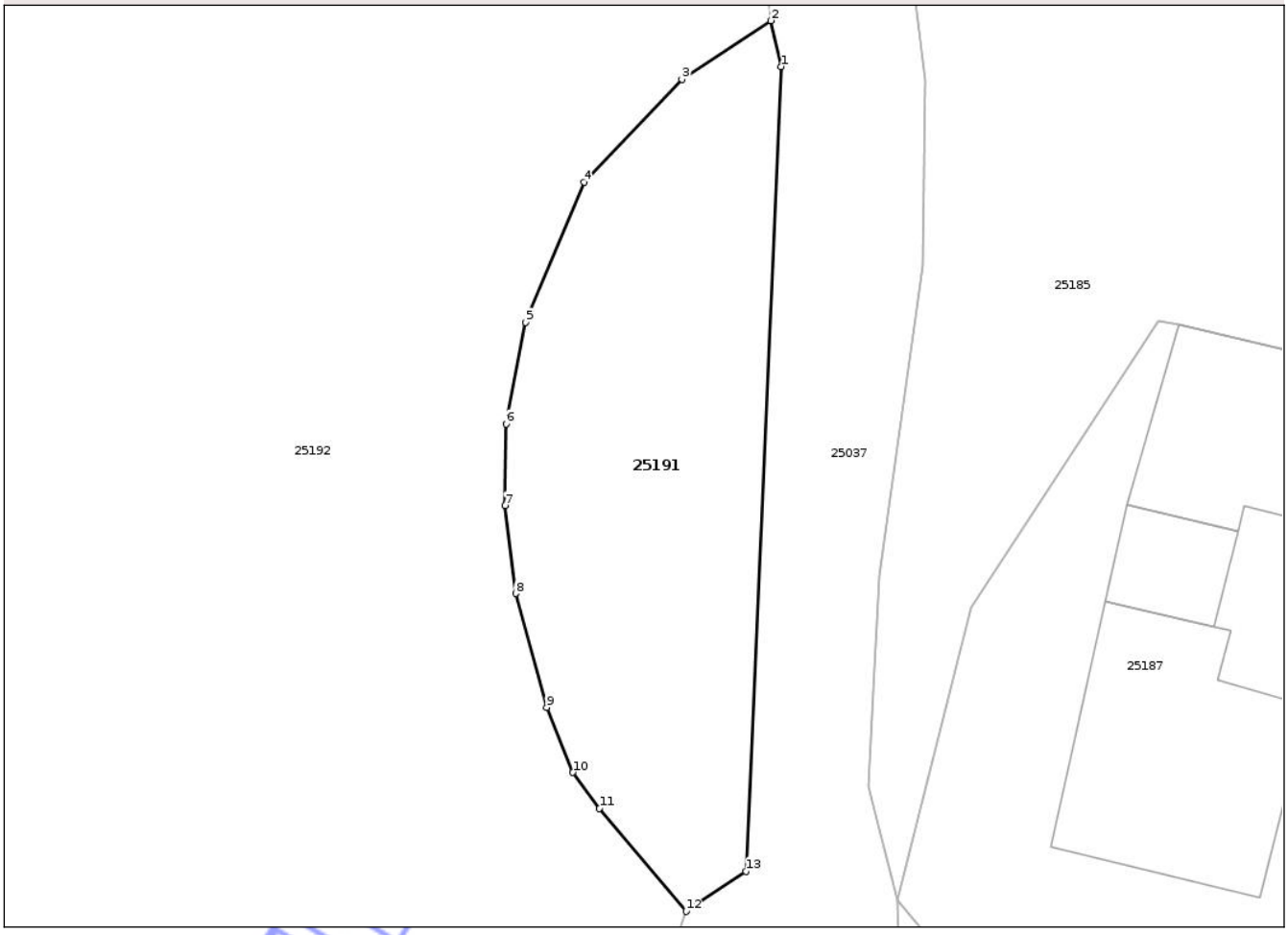
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40900	Din acte: 10.300 Masurata: 350	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	350	3074	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.788,885 703.502,183	2	574.788,412 703.504,264	2.134
2	574.788,412 703.504,264	3	574.784,378 703.501,609	4.829
3	574.784,378 703.501,609	4	574.779,942 703.496,955	6.429
4	574.779,942 703.496,955	5	574.777,295 703.490,602	6.883
5	574.777,295 703.490,602	6	574.776,412 703.485,997	4.689

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	574.776,412 703.485,997	7	574.776,353 703.482,302	3.695
7	574.776,353 703.482,302	8	574.776,846 703.478,318	4.014
8	574.776,846 703.478,318	9	574.778,247 703.473,163	5.342
9	574.778,247 703.473,163	10	574.779,438 703.470,213	3.182
10	574.779,438 703.470,213	11	574.780,648 703.468,589	2.025
11	574.780,648 703.468,589	12	574.784,571 703.463,923	6.096
12	574.784,571 703.463,923	13	574.787,273 703.465,744	3.258
13	574.787,273 703.465,744	1	574.788,885 703.502,183	36.475

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25193

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3610
Nr. cadastral vechi:3305

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Primaverii, Nr. 132, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30585	Din acte: 1.296 Masurata: 1.444	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	30585-C1	Loc. Satu Mare, Str Primaverii, Nr. 132, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; LOCUINTA TIP P
A1.2	30585-C2	Loc. Satu Mare, Str Primaverii, Nr. 132, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:136 mp; S. construita desfasurata:136 mp; LOCUINTA TIP P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16770 / 21/12/2007		
Act Notarial nr. 5828, din 19/12/2007 emis de BNP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MERENCA MITICA VASILE**, Lipsa C.N.P.	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3610)	
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **MERENCA MITICA VASILE**, Lipsa C.N.P.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30585	Din acte: 1.296 Masurata: 1.444	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.444	-	-	3305	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30585-C1	constructii de locuinte	85	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; LOCUINTA TIP P
A1.2	30585-C2	constructii de locuinte	136	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:136 mp; S. construita desfasurata:136 mp; LOCUINTA TIP P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.749,373 703.522,109	2	574.750,855 703.524,582	2.883
2	574.750,855 703.524,582	3	574.769,596 703.557,221	37.637

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	574.769,596 703.557,221	4	574.764,396 703.571,062	14.786
4	574.764,396 703.571,062	5	574.759,487 703.563,548	8.975
5	574.759,487 703.563,548	6	574.739,467 703.528,893	40.022
6	574.739,467 703.528,893	7	574.700,934 703.464,085	75.398
7	574.700,934 703.464,085	8	574.711,408 703.457,786	12.223
8	574.711,408 703.457,786	1	574.749,373 703.522,109	74.692

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25194

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Primaverii, Nr. FN, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.805	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

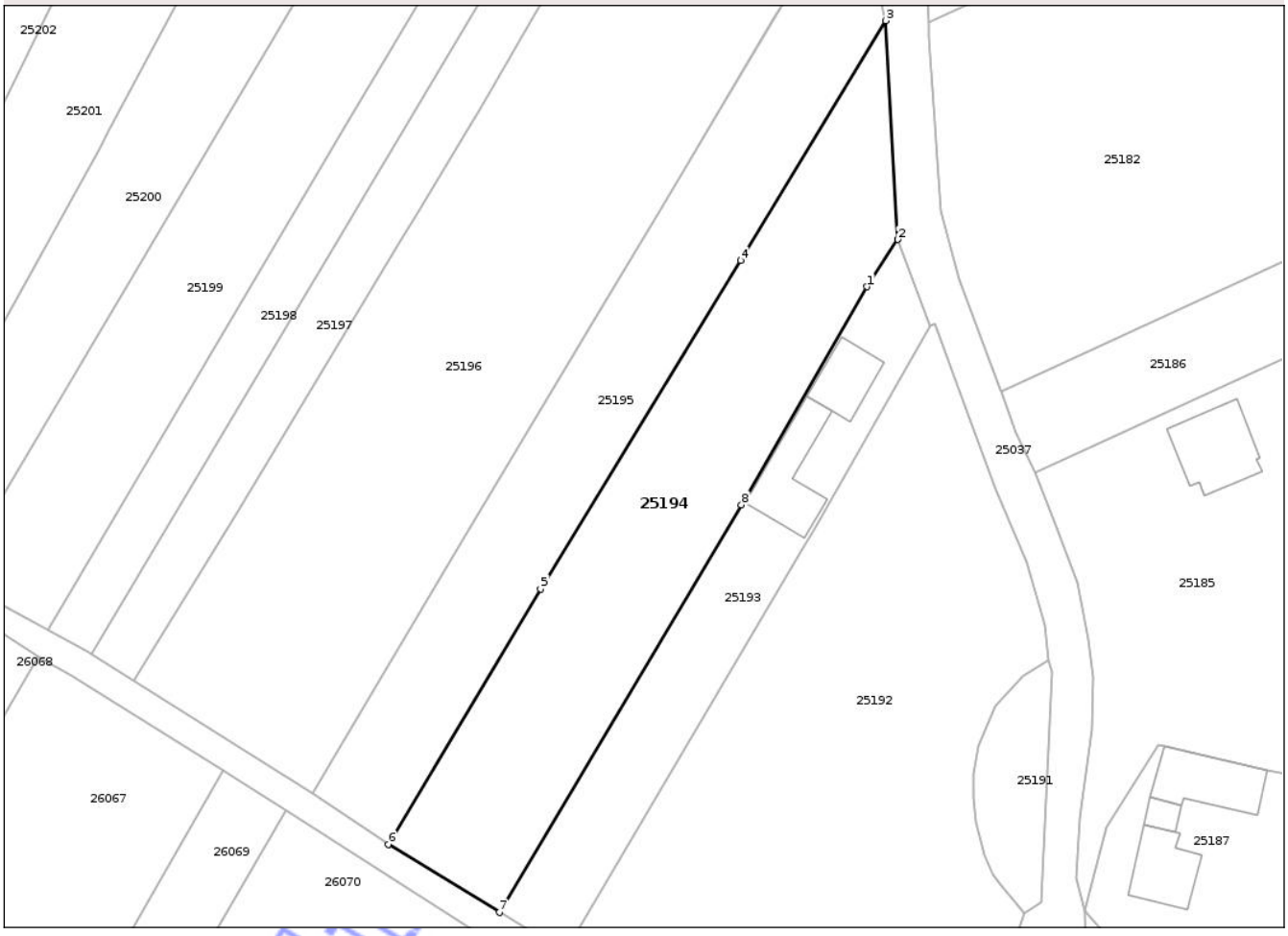
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.805	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.805	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.759,487 703.563,548	2	574.764,396 703.571,062	8.975
2	574.764,396 703.571,062	3	574.762,406 703.605,847	34.841
3	574.762,406 703.605,847	4	574.739,388 703.567,735	44.524
4	574.739,388 703.567,735	5	574.707,489 703.515,526	61.182
5	574.707,489 703.515,526	6	574.683,247 703.474,916	47.295

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	574.683,247 703.474,916	7	574.700,934 703.464,085	20.739
7	574.700,934 703.464,085	8	574.739,467 703.528,893	75.398
8	574.739,467 703.528,893	1	574.759,487 703.563,548	40.022

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25195

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30179	Din acte: 2.600 Masurata: 2.401	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4973 / 14/02/2014		
Act Notarial nr. 346, din 13/02/2014 emis de Bratiloveanu Silvia;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun comun, in devalmasie, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PALADE MARIA** 2) **PALADE COSTICA**	
	OBSERVATII: adus b1	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30179	Din acte: 2.600 Masurata: 2.401	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.401	18	-	-	CIRNU

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.762,406 703.605,847	2	574.757,809 703.628,194	22.815
2	574.757,809 703.628,194	3	574.726,757 703.576,2	60.561
3	574.726,757 703.576,2	4	574.695,076 703.523,172	61.771
4	574.695,076 703.523,172	5	574.671,248 703.482,939	46.76
5	574.671,248 703.482,939	6	574.683,247 703.474,916	14.434

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	574.683,247 703.474,916	7	574.707,489 703.515,526	47.295
7	574.707,489 703.515,526	8	574.739,388 703.567,735	61.182
8	574.739,388 703.567,735	1	574.762,406 703.605,847	44.524

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25196

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Primaverii, Nr. FN, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39725	Din acte: 6.300 Masurata: 6.063	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22415 / 25/05/2021		
Act Notarial nr. 179, din 21/05/2021 emis de BNP Buzduga Dana Alina;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BODNARESCU IOAN SILVIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39725	Din acte: 6.300 Masurata: 6.063	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	6.063	-	CIRNU	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.659,072 703.527,367	2	574.642,729 703.500,912	31.096
2	574.642,729 703.500,912	3	574.671,248 703.482,939	33.71
3	574.671,248 703.482,939	4	574.695,076 703.523,172	46.76
4	574.695,076 703.523,172	5	574.716,289 703.558,678	41.36
5	574.716,289 703.558,678	6	574.726,757 703.576,2	20.411

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	574.726,757 703.576,2	7	574.744,397 703.605,737	34.404
7	574.744,397 703.605,737	8	574.757,809 703.628,194	26.157
8	574.757,809 703.628,194	9	574.753,381 703.642,172	14.663
9	574.753,381 703.642,172	10	574.746,719 703.663,475	22.32
10	574.746,719 703.663,475	11	574.744,291 703.670,133	7.087
11	574.744,291 703.670,133	12	574.730,465 703.647,273	26.716
12	574.730,465 703.647,273	13	574.707,277 703.607,888	45.704
13	574.707,277 703.607,888	14	574.697,996 703.591,962	18.433
14	574.697,996 703.591,962	15	574.687,735 703.574,926	19.888
15	574.687,735 703.574,926	16	574.685,349 703.570,863	4.712
16	574.685,349 703.570,863	1	574.659,072 703.527,367	50.817

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25197

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Primaverii, Nr. FN, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.700	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

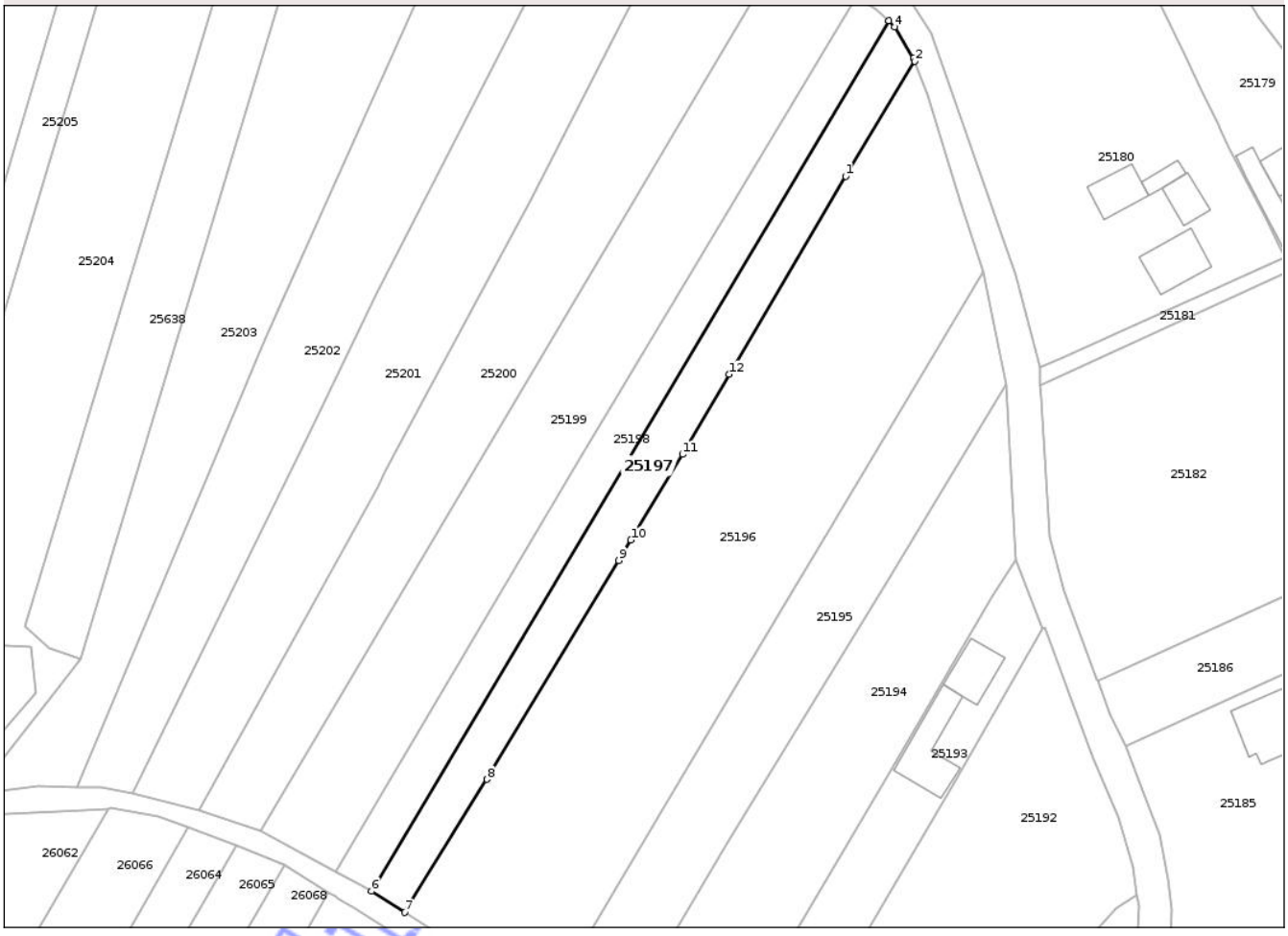
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.700	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.730,465 703.647,273	2	574.744,291 703.670,133	26.716
2	574.744,291 703.670,133	3	574.743,956 703.670,697	0.656
3	574.743,956 703.670,697	4	574.740,232 703.676,966	7.292
4	574.740,232 703.676,966	5	574.739,091 703.678,194	1.676
5	574.739,091 703.678,194	6	574.636,049 703.505,121	201.424

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	574.636,049 703.505,121	7	574.642,729 703.500,912	7.896
7	574.642,729 703.500,912	8	574.659,072 703.527,367	31.096
8	574.659,072 703.527,367	9	574.685,349 703.570,863	50.817
9	574.685,349 703.570,863	10	574.687,735 703.574,926	4.712
10	574.687,735 703.574,926	11	574.697,996 703.591,962	19.888
11	574.697,996 703.591,962	12	574.707,277 703.607,888	18.433
12	574.707,277 703.607,888	1	574.730,465 703.647,273	45.704

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25198

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Primaverii, Nr. FN, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	41241	1.650	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
24543 / 07/05/2025		
Act Administrativ nr. 1532, din 24/07/2015 emis de spn mandici;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj -, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DONISAN SILVIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

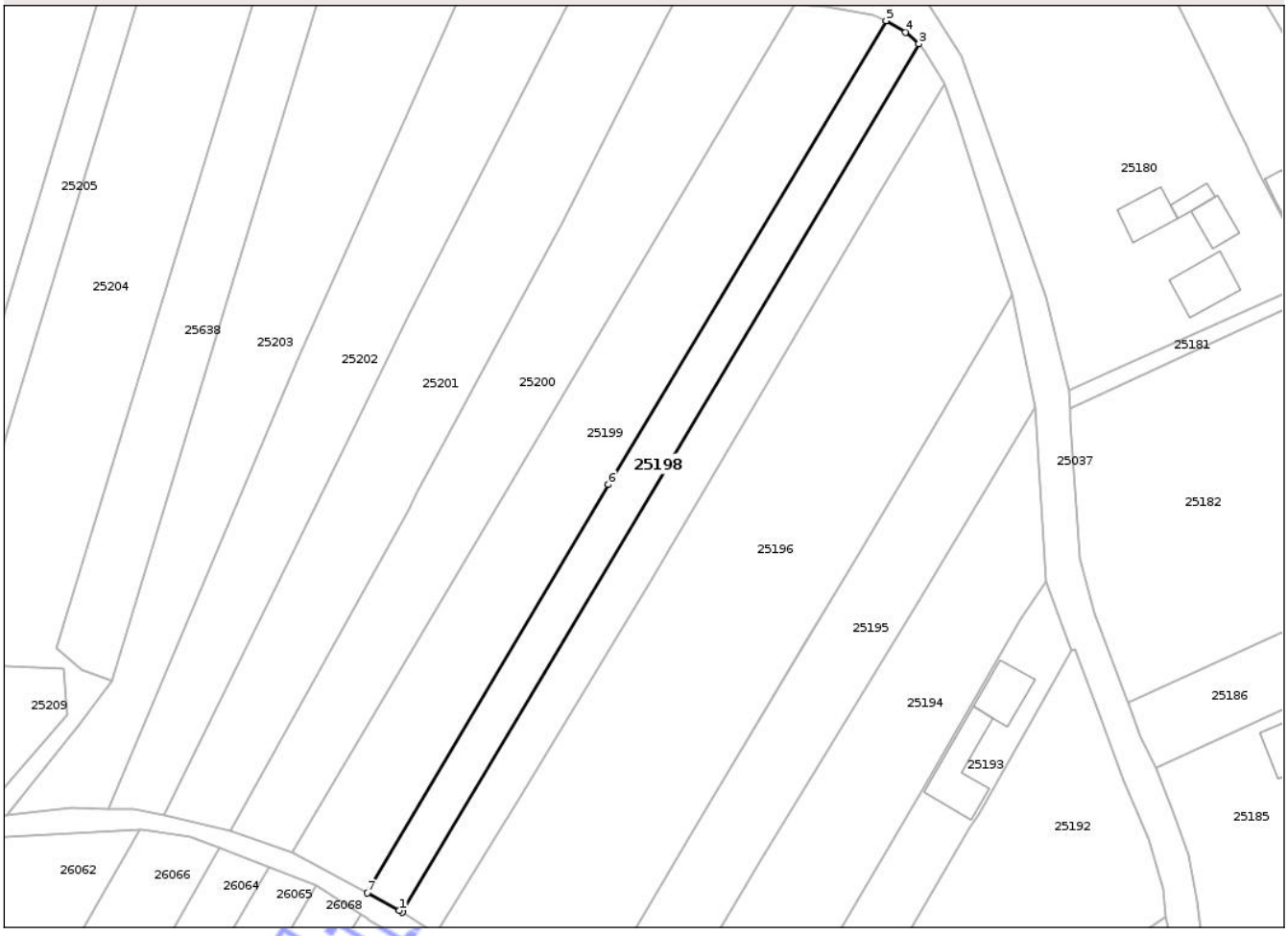
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
41241	1.650	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.650	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.635,445 703.505,502	2	574.636,049 703.505,121	0.714
2	574.636,049 703.505,121	3	574.739,091 703.678,194	201.425
3	574.739,091 703.678,194	4	574.736,43 703.680,55	3.554
4	574.736,43 703.680,55	5	574.732,52 703.682,846	4.534
5	574.732,52 703.682,846	6	574.677,153 703.590,371	107.783

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	574.677,153 703.590,371	7	574.628,992 703.509,017	94.54
7	574.628,992 703.509,017	1	574.635,445 703.505,502	7.348

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25199

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Primaverii, Nr. FN, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.409	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

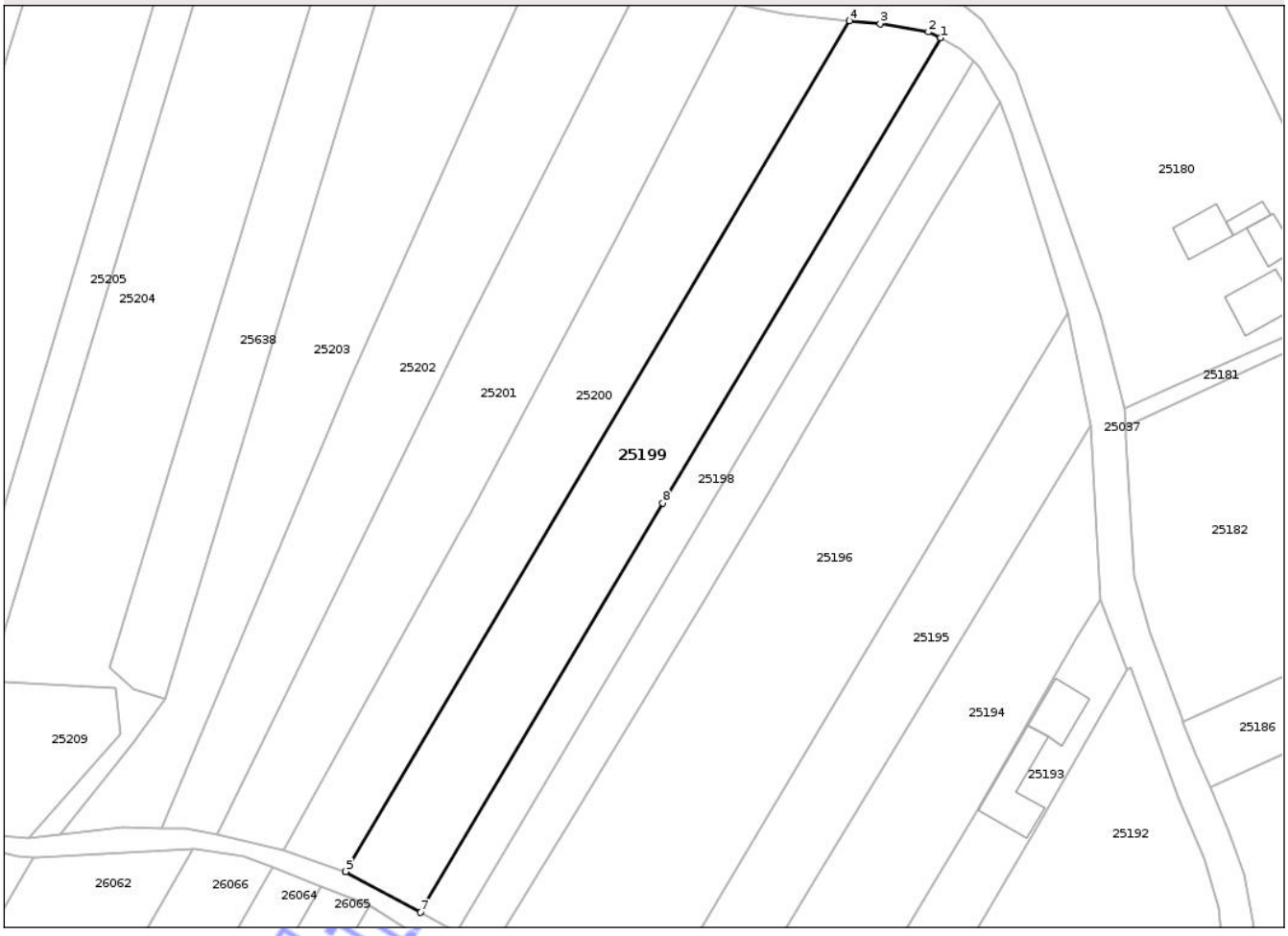
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.409	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.409	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.732,52 703.682,846	2	574.730,065 703.684,03	2.726
2	574.730,065 703.684,03	3	574.720,488 703.685,619	9.708
3	574.720,488 703.685,619	4	574.714,359 703.686,248	6.162
4	574.714,359 703.686,248	5	574.614,05 703.517,145	196.616
5	574.614,05 703.517,145	6	574.614,115 703.517,123	0.069

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	574.614,115 703.517,123	7	574.628,992 703.509,017	16.942
7	574.628,992 703.509,017	8	574.677,153 703.590,371	94.54
8	574.677,153 703.590,371	1	574.732,52 703.682,846	107.783

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25200

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Primaverii, Nr. FN, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35260	Din acte: 3.250 Masurata: 3.160	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9723 / 27/03/2018		
Act Notarial nr. 3284, din 23/08/2006 emis de BNPA BUZDUGA CATALINA BUZDUGA DANA ALINA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu cu titlu de partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PRELIPCEAN ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

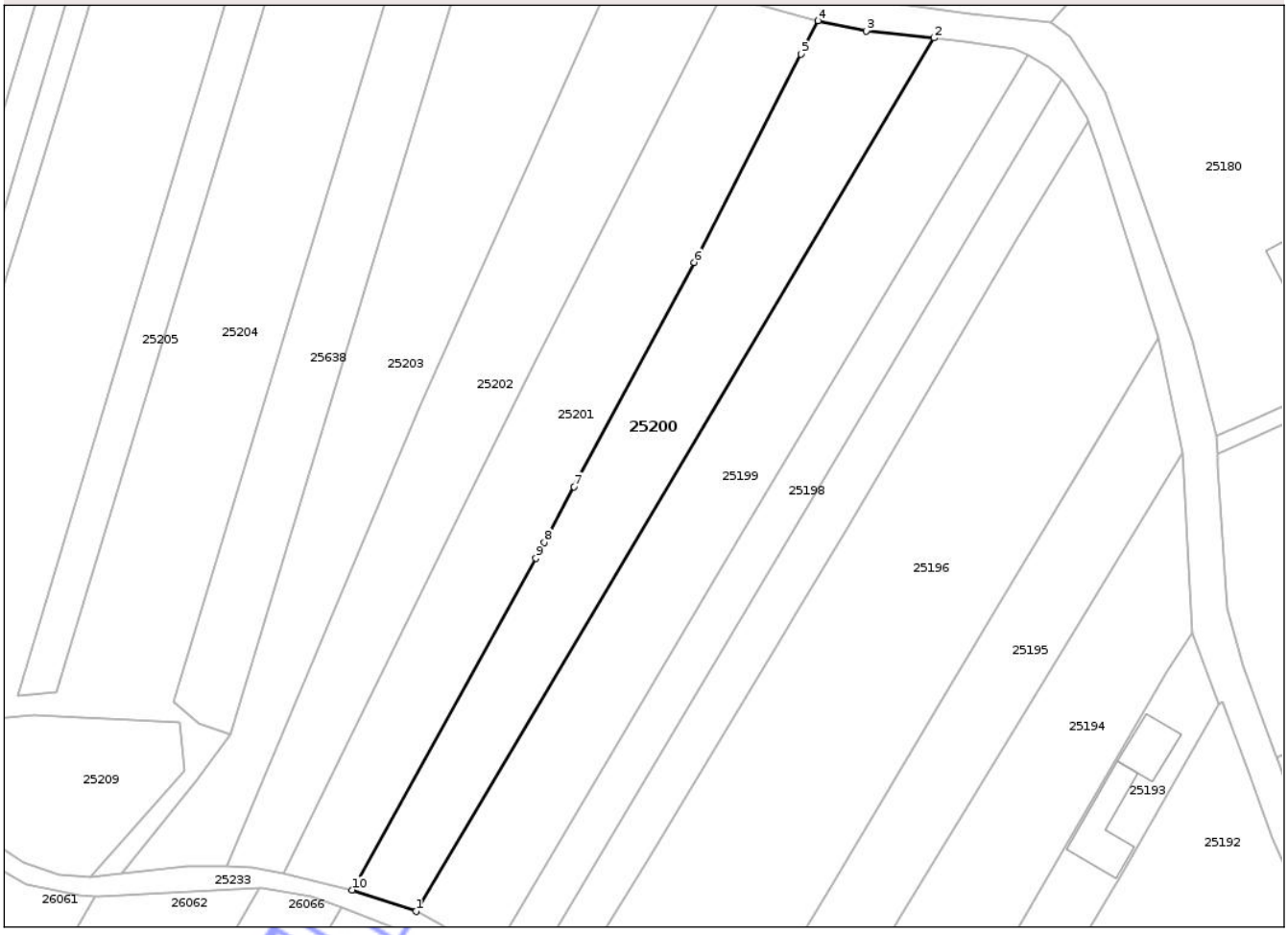
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35260	Din acte: 3.250 Masurata: 3.160	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.160	-	--Cîrna--	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.614,05 703.517,145	2	574.714,359 703.686,248	196.616
2	574.714,359 703.686,248	3	574.701,279 703.687,591	13.148
3	574.701,279 703.687,591	4	574.691,92 703.689,596	9.571
4	574.691,92 703.689,596	5	574.688,602 703.683,131	7.267
5	574.688,602 703.683,131	6	574.667,913 703.642,814	45.316

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	574.667,913 703.642,814	7	574.644,67 703.599,359	49.281
7	574.644,67 703.599,359	8	574.638,908 703.588,586	12.217
8	574.638,908 703.588,586	9	574.637,26 703.585,505	3.494
9	574.637,26 703.585,505	10	574.601,713 703.521,321	73.37
10	574.601,713 703.521,321	1	574.614,05 703.517,145	13.024

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25201

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Primaverii, Nr. FN, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33240	Din acte: 6.500 Masurata: 3.250	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 657, din 22/11/1994 emis de CJSDPAT SUCEAVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PRELIPCEAN LUCA**, Lipsa C.N.P. 2) **PRELIPCEAN SIMION**, Lipsa C.N.P. 3) **PRELIPCEAN VASILE**, Lipsa C.N.P.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33240	Din acte: 6.500 Masurata: 3.250	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.250	-	--Cîrna--	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.588,442 703.524,474	2	574.601,713 703.521,321	13.64
2	574.601,713 703.521,321	3	574.637,26 703.585,505	73.37
3	574.637,26 703.585,505	4	574.638,908 703.588,586	3.494
4	574.638,908 703.588,586	5	574.667,913 703.642,814	61.498
5	574.667,913 703.642,814	6	574.688,602 703.683,131	45.316

Neautentic

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	574.688,602 703.683,131	7	574.691,92 703.689,596	7.267
7	574.691,92 703.689,596	8	574.673,373 703.694,776	19.257
8	574.673,373 703.694,776	9	574.670,835 703.689,797	5.589
9	574.670,835 703.689,797	10	574.637,235 703.623,885	73.982
10	574.637,235 703.623,885	11	574.624,051 703.597,024	29.922
11	574.624,051 703.597,024	1	574.588,442 703.524,474	80.818

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25202

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Primaverii, Nr. FN, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40622	Din acte: 3.200 Masurata: 3.041	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
54012 / 30/12/2022		
Act Notarial nr. 6353, din 30/12/2022 emis de FOMIN LARISA;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun in dev. cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POSTOLACHI DANIELA** 2) **POSTOLACHI MIHAIL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40622	Din acte: 3.200 Masurata: 3.041	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.041	-	Cârnu	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.670,835 703.689,797	2	574.673,373 703.694,776	5.589
2	574.673,373 703.694,776	3	574.664,572 703.698,358	9.502
3	574.664,572 703.698,358	4	574.654,419 703.703,288	11.287
4	574.654,419 703.703,288	5	574.614,88 703.614,971	96.764
5	574.614,88 703.614,971	6	574.577,407 703.525,816	96.71

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	574.577,407 703.525,816	7	574.582,307 703.525,76	4.9
7	574.582,307 703.525,76	8	574.588,442 703.524,474	6.268
8	574.588,442 703.524,474	9	574.624,051 703.597,024	80.818
9	574.624,051 703.597,024	10	574.637,235 703.623,885	29.922
10	574.637,235 703.623,885	1	574.670,835 703.689,797	73.982

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25203

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Primaverii, Nr. FN, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	41167	Din acte: 3.900 Masurata: 3.580	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5997 / 04/02/2025		
Act Notarial nr. 104, din 19/05/2022 emis de FOMIN si ASPN (act administrativ nr 120 din 16.01.2025, emis de PRIMARIA com. Satu Mare);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4	A1
	1) **CAZACU MARIANA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **CAZACU MARIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
41167	Din acte: 3.900 Masurata: 3.580	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.580	"Cirnu"	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.614,88 703.614,971	2	574.654,419 703.703,288	96.764
2	574.654,419 703.703,288	3	574.644,751 703.708,473	10.971
3	574.644,751 703.708,473	4	574.634,339 703.714,085	11.828
4	574.634,339 703.714,085	5	574.628,557 703.718,087	7.032
5	574.628,557 703.718,087	6	574.578,142 703.551,394	174.15

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	574.578,142 703.551,394	7	574.571,564 703.542,539	11.031
7	574.571,564 703.542,539	8	574.557,141 703.524,527	23.075
8	574.557,141 703.524,527	9	574.569,815 703.525,903	12.748
9	574.569,815 703.525,903	10	574.577,407 703.525,816	7.592
10	574.577,407 703.525,816	1	574.614,88 703.614,971	96.71

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25205

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40120	Din acte: 1.900 Masurata: 1.220	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
49044 / 08/12/2020		
Act Notarial nr. 1104, din 03/04/2006 emis de bnp FOMIN SIMION;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu cu titlu de partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LAVRIC FLOAREA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40120	Din acte: 1.900 Masurata: 1.220	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.220	Cirnu	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.544,525 703.559,5	2	574.591,926 703.716,084	163.601
2	574.591,926 703.716,084	3	574.584,139 703.716,757	7.816
3	574.584,139 703.716,757	4	574.536,834 703.558,983	164.713
4	574.536,834 703.558,983	1	574.544,525 703.559,5	7.708

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25206

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Primaverii, Nr. FN, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40692	Din acte: 78 Masurata: 768	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26071 / 08/06/2023		
Act Notarial nr. 811, din 16/03/2005 emis de notar public în Rădăuți;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BALAN ION PAVEL**, Lipsa C.N.P.	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 33954/Satu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 1709 din 17/03/2005;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40692	Din acte: 78 Masurata: 768	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	768	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.503,048 703.553,336	2	574.506,588 703.550,438	4.575
2	574.506,588 703.550,438	3	574.515,394 703.577,635	28.588
3	574.515,394 703.577,635	4	574.526,698 703.615,033	39.069
4	574.526,698 703.615,033	5	574.540,049 703.656,669	43.724
5	574.540,049 703.656,669	6	574.545,095 703.673,658	17.723

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	574.545,095 703.673,658	7	574.559,401 703.721,817	50.239
7	574.559,401 703.721,817	8	574.555,043 703.722,924	4.496
8	574.555,043 703.722,924	9	574.540,581 703.674,215	50.811
9	574.540,581 703.674,215	10	574.535,731 703.657,93	16.992
10	574.535,731 703.657,93	11	574.523,07 703.616,23	43.58
11	574.523,07 703.616,23	12	574.511,134 703.578,884	39.207
12	574.511,134 703.578,884	1	574.503,048 703.553,336	26.797

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25207

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Primaverii, Nr. FN, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40691	975	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26075 / 08/06/2023		
Act Notarial nr. 1973, din 07/06/2023 emis de Fomin Simion;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun in devalmasie cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CAZACU GHEORGHE** 2) **CAZACU DOMNICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40691	975	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	975	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.499,513 703.556,385	2	574.503,048 703.553,336	4.668
2	574.503,048 703.553,336	3	574.511,134 703.578,884	26.797
3	574.511,134 703.578,884	4	574.523,07 703.616,23	39.207
4	574.523,07 703.616,23	5	574.535,731 703.657,93	43.58
5	574.535,731 703.657,93	6	574.540,581 703.674,215	16.992

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	574.540,581 703.674,215	7	574.555,043 703.722,924	50.811
7	574.555,043 703.722,924	8	574.550,024 703.724,282	5.2
8	574.550,024 703.724,282	9	574.498,864 703.557,018	174.913
9	574.498,864 703.557,018	1	574.499,513 703.556,385	0.907

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25208

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Primaverii, Nr. FN, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33001	1.000	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7172 / 07/03/2016		
Act Notarial nr. 570, din 12/03/2001 emis de BNP FOMIN SIMION (declaratie aut. cu nr.701/02.03.2016);		
B6	imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea nr.17/2014	A1
10685 / 05/04/2016		
Act Notarial nr. 1400, din 01/04/2016 emis de BIN Negura Adina Loredana;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun in dev., cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LAVRIC TOADER-ADRIAN** 2) **LAVRIC GABRIELA**	
	OBSERVATII: adusB4	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33001	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	572	18	-	-	
2	arabil	DA	428	18	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.550,024 703.724,282	2	574.544,061 703.724,586	5.97
2	574.544,061 703.724,586	3	574.494,192 703.561,543	170.499
3	574.494,192 703.561,543	4	574.494,823 703.560,963	0.856
4	574.494,823 703.560,963	5	574.498,864 703.557,018	5.647

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	574.498,864 703.557,018	1	574.550,024 703.724,282	174.913

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25209

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Primaverii, Nr. FN, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39854	1.200	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12250 / 01/04/2020		
Act Normativ nr. HG 1357, din 27/12/2001 emis de Guvernul Romaniei (act administrativ nr Adeverinta 1667 din 27.03.2020, emis de Primaria Satu Mare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA SATU MARE**, CIF:4327057, -DOMENIUL PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

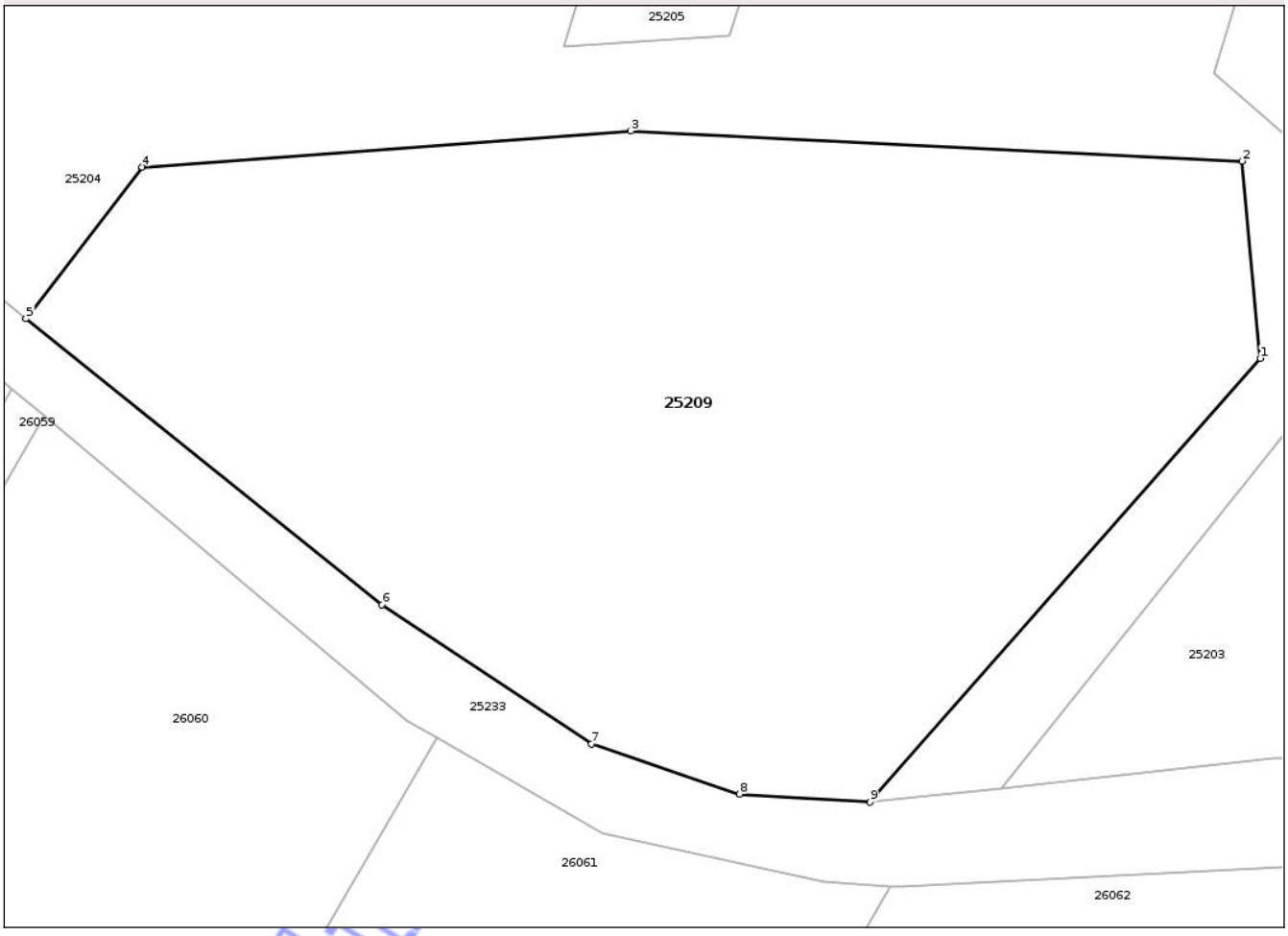
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39854	1.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	DA	1.200	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.569,204 703.544,488	2	574.568,367 703.553,653	9.203
2	574.568,367 703.553,653	3	574.539,927 703.555,057	28.475
3	574.539,927 703.555,057	4	574.517,185 703.553,376	22.804
4	574.517,185 703.553,376	5	574.511,785 703.546,334	8.874
5	574.511,785 703.546,334	6	574.528,351 703.533,039	21.241

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	574.528,351 703.533,039	7	574.538,104 703.526,581	11.698
7	574.538,104 703.526,581	8	574.544,986 703.524,246	7.267
8	574.544,986 703.524,246	9	574.551,058 703.523,867	6.084
9	574.551,058 703.523,867	1	574.569,204 703.544,488	27.468

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25210

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Primaverii, Nr. FN, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40003	2.000	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
27927 / 04/08/2020		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B3	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea nr.17/2014	A1
42367 / 22/10/2020		
Act Notarial nr. 3745, din 21/10/2020 emis de Covariuc Ioan;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun in dev. cu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COLIBABA ŞTEFĂNEL-TRANDAFIR** 2) **COLIBABA VIRUŢA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40003	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.336	-	Cîrnu	-	
2	arabil	NU	664	-	Cîrnu	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.524,004 703.669,348	2	574.540,627 703.724,838	57.927
2	574.540,627 703.724,838	3	574.527,662 703.727,054	13.153
3	574.527,662 703.727,054	4	574.511,871 703.671,977	57.296
4	574.511,871 703.671,977	5	574.497,693 703.622,525	51.444

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	574.497,693 703.622,525	6	574.483,081 703.572,513	52.103
6	574.483,081 703.572,513	7	574.492,256 703.563,323	12.986
7	574.492,256 703.563,323	1	574.524,004 703.669,348	110.676

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25211

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	41064	1.395	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
45733 / 06/09/2024		
Act Notarial nr. 3208, din 06/09/2024 emis de N.P. Covariuc Ioan;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COLIBABA CIPRIAN-ŞTEFAN**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

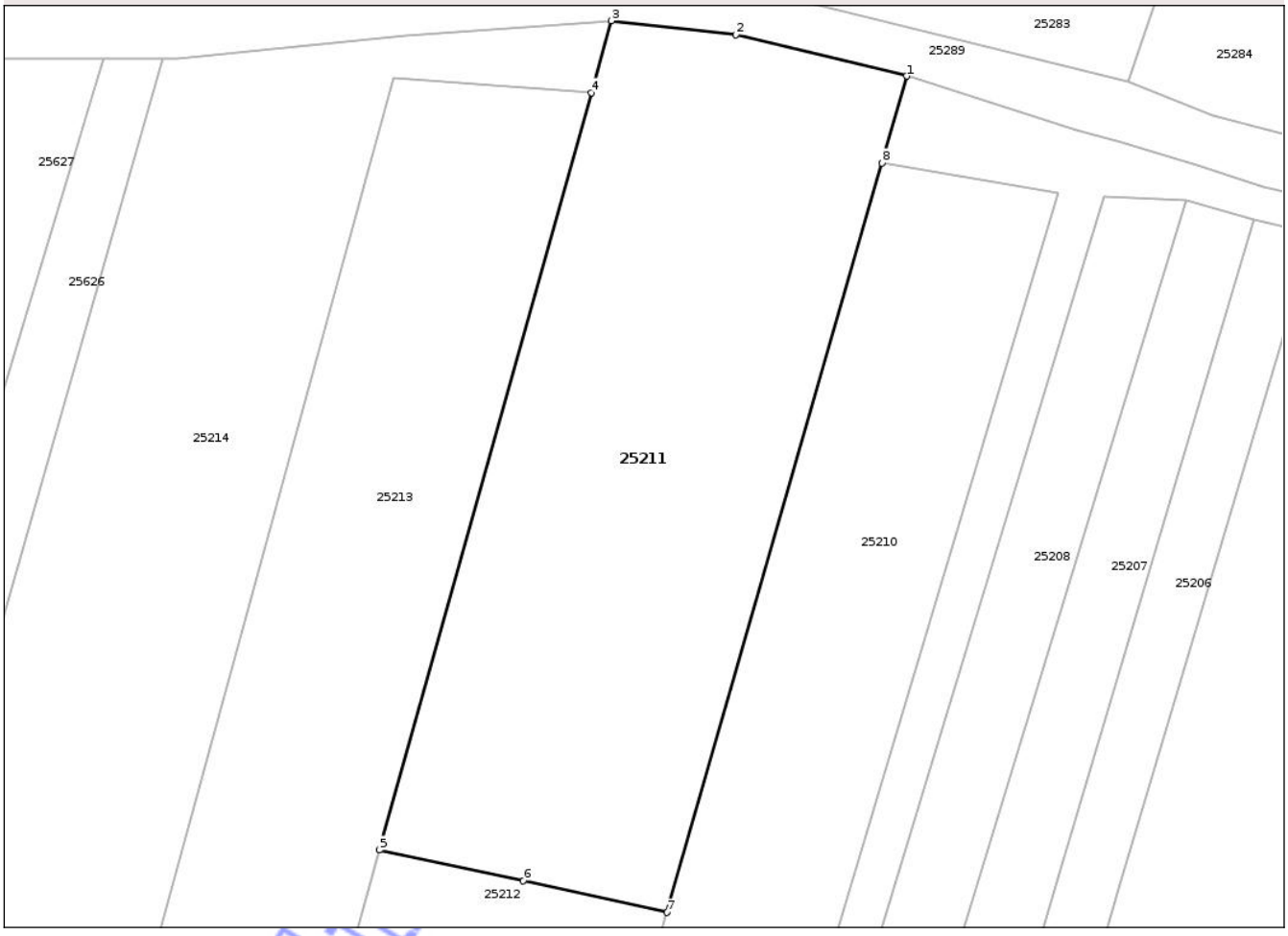
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
41064	1.395	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.395	-	18Cârnu	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.529,493 703.733,439	2	574.516,93 703.736,474	12.924
2	574.516,93 703.736,474	3	574.507,758 703.737,511	9.23
3	574.507,758 703.737,511	4	574.506,28 703.732,23	5.484
4	574.506,28 703.732,23	5	574.490,697 703.676,545	57.824
5	574.490,697 703.676,545	6	574.501,289 703.674,292	10.829

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	574.501,289 703.674,292	7	574.511,871 703.671,977	10.832
7	574.511,871 703.671,977	8	574.527,662 703.727,054	57.296
8	574.527,662 703.727,054	1	574.529,493 703.733,439	6.642

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25212

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Primaverii, Nr. FN, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	41063	2.105	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
45731 / 06/09/2024		
Act Notarial nr. 3207, din 06/09/2024 emis de BNP Covariuc Ioan;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COLIBABA CIPRIAN-ŞTEFAN**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
41063	2.105	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.105	"Lunca"	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.511,871 703.671,977	2	574.501,289 703.674,292	10.832
2	574.501,289 703.674,292	3	574.490,697 703.676,545	10.829
3	574.490,697 703.676,545	4	574.486,87 703.662,87	14.2
4	574.486,87 703.662,87	5	574.465,25 703.588,75	77.209
5	574.465,25 703.588,75	6	574.475,529 703.579,891	13.569

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	574.475,529 703.579,891	7	574.482,891 703.572,704	10.289
7	574.482,891 703.572,704	8	574.483,081 703.572,513	0.27
8	574.483,081 703.572,513	9	574.497,693 703.622,525	52.103
9	574.497,693 703.622,525	1	574.511,871 703.671,977	51.444

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25213

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Primaverii, Nr. FN, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30934	2.000	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20110 / 24/10/2011		
Act Notarial nr. 4991, din 20/10/2011 emis de BNP COVARIUC IOAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun comun, in devalmasie, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SCHIPOR VALENTINA** 2) **SCHIPOR TEOFIL-PETRU**	
	OBSERVATII: adus B1	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30934	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	814	Saliste	-	-	
2	arabil	DA	1.186	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.491,712 703.733,292	2	574.454,094 703.596,026	142.327
2	574.454,094 703.596,026	3	574.465,25 703.588,75	13.318
3	574.465,25 703.588,75	4	574.486,87 703.662,87	77.209
4	574.486,87 703.662,87	5	574.506,28 703.732,23	72.025

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	574.506,28 703.732,23	1	574.491,712 703.733,292	14.607

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25215

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Primaverii, Nr. FN, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	41277	1.200	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
35797 / 09/07/2025		
Act Notarial nr. 1346, din 11/03/2002 emis de BNP Catalina Buzduga;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj - bun propriu, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PRELIPCEAN VERONICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

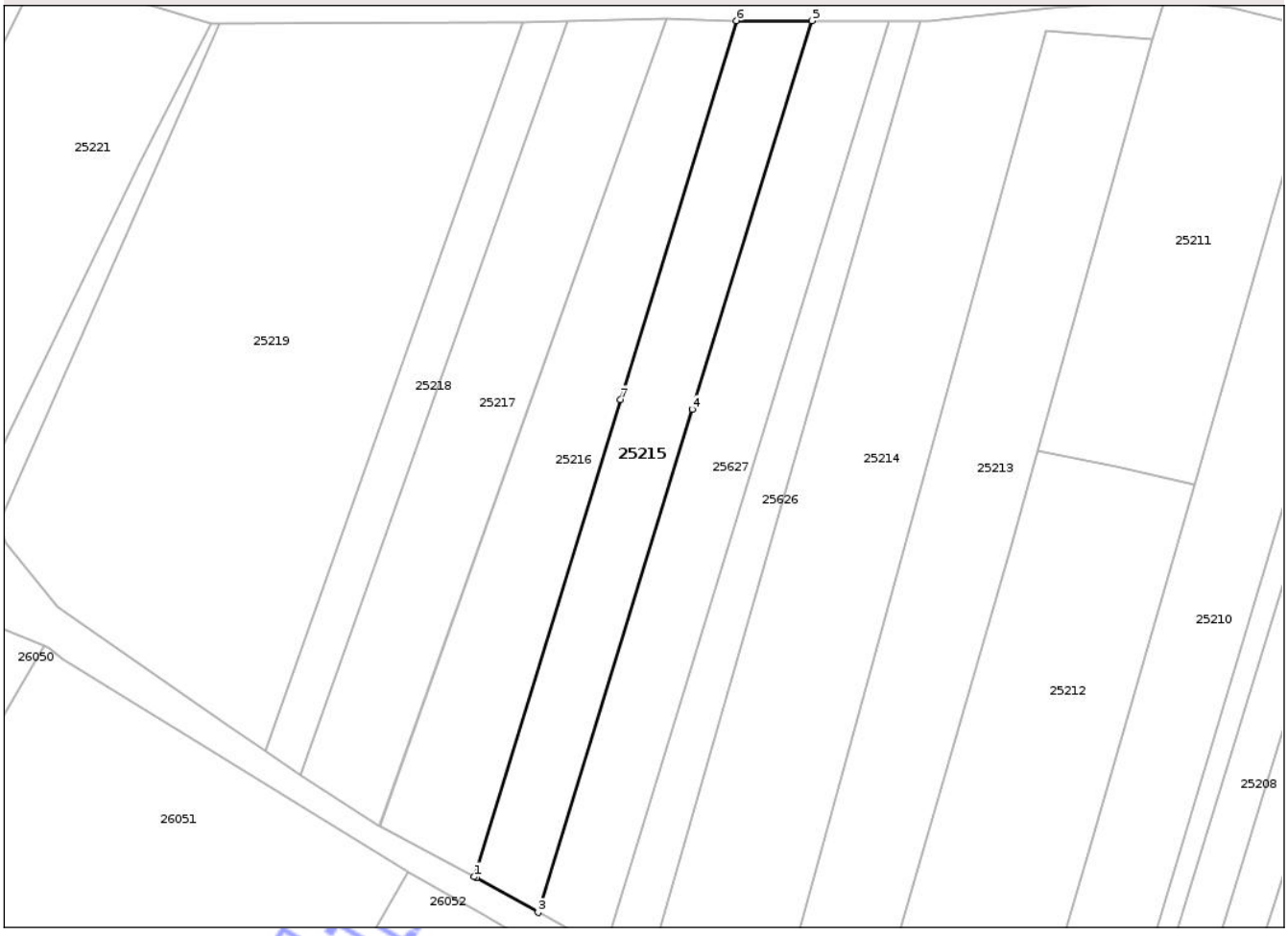
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
41277	1.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	671	-	--Carnu--	-	
2	arabil	NU	529	-	--Carnu--	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.414,307 703.618,831	2	574.414,578 703.618,686	0.308
2	574.414,578 703.618,686	3	574.422,95 703.614,004	9.592
3	574.422,95 703.614,004	4	574.443,797 703.682,089	71.206
4	574.443,797 703.682,089	5	574.460,016 703.734,705	55.059

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	574.460,016 703.734,705	6	574.449,786 703.734,708	10.23
6	574.449,786 703.734,708	7	574.434,082 703.683,418	53.64
7	574.434,082 703.683,418	1	574.414,307 703.618,831	67.546

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25216

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Primaverii, Nr. FN, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.387	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.387	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	839	-	-	-	
2	arabil	NU	548	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.401,519 703.625,675	2	574.414,307 703.618,831	14.504
2	574.414,307 703.618,831	3	574.434,082 703.683,418	67.546
3	574.434,082 703.683,418	4	574.449,786 703.734,708	53.64
4	574.449,786 703.734,708	5	574.449,552 703.734,708	0.234

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	574.449,552 703.734,708	6	574.440,283 703.734,975	9.273
6	574.440,283 703.734,975	1	574.401,519 703.625,675	115.97

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25217

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Primaverii, Nr. FN, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32192	1.400	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12575 / 20/04/2015		
Act Notarial nr. 1115, din 17/04/2015 emis de Fomin Elena;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun comun, in devalmasie, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HUZDUP MIRCEA** 2) **HUZDUP AURICA**	
	OBSERVATII: adus b1	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

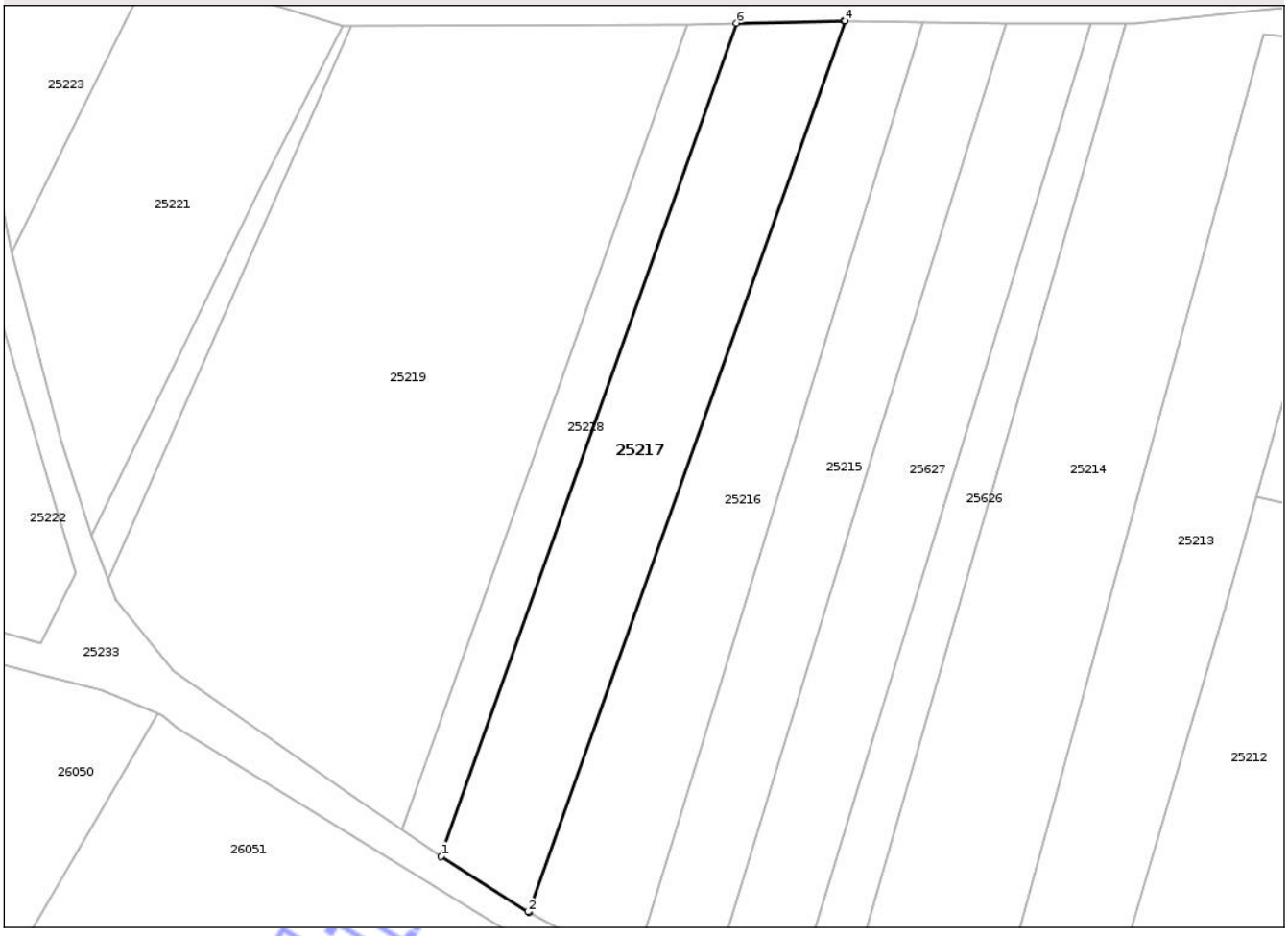
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32192	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	648	18	-	-	
2	arabil	DA	752	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.390,712 703.632,537	2	574.401,394 703.625,742	12.66
2	574.401,394 703.625,742	3	574.401,519 703.625,675	0.142
3	574.401,519 703.625,675	4	574.440,283 703.734,975	115.97
4	574.440,283 703.734,975	5	574.440,136 703.734,979	0.147

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	574.440,136 703.734,979	6	574.426,94 703.734,688	13.199
6	574.426,94 703.734,688	1	574.390,712 703.632,537	108.385

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25218

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Primaverii, Nr. FN, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32284	600	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17552 / 02/06/2015		
Act Notarial nr. 1121, din 02/06/2015 emis de Mandici Magda Elena;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun in dev., cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HUZDUP AURICA** 2) **HUZDUP MIRCEA**	
	OBSERVATII: adus B2	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32284	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	284	-	17 Bahnă3	-	
2	arabil	DA	316	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.420,92 703.734,555	2	574.385,9 703.635,812	104.769
2	574.385,9 703.635,812	3	574.390,712 703.632,537	5.821
3	574.390,712 703.632,537	4	574.426,94 703.734,688	108.385
4	574.426,94 703.734,688	1	574.420,92 703.734,555	6.022

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25219

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Primaverii, Nr. FN, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32283	3.800	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
43079 / 07/10/2019		
Act Notarial nr. 6051, din 07/10/2019 emis de FOMIN LARISA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun in dev. cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HUZDUP DANIEL** 2) **HUZDUP ALINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

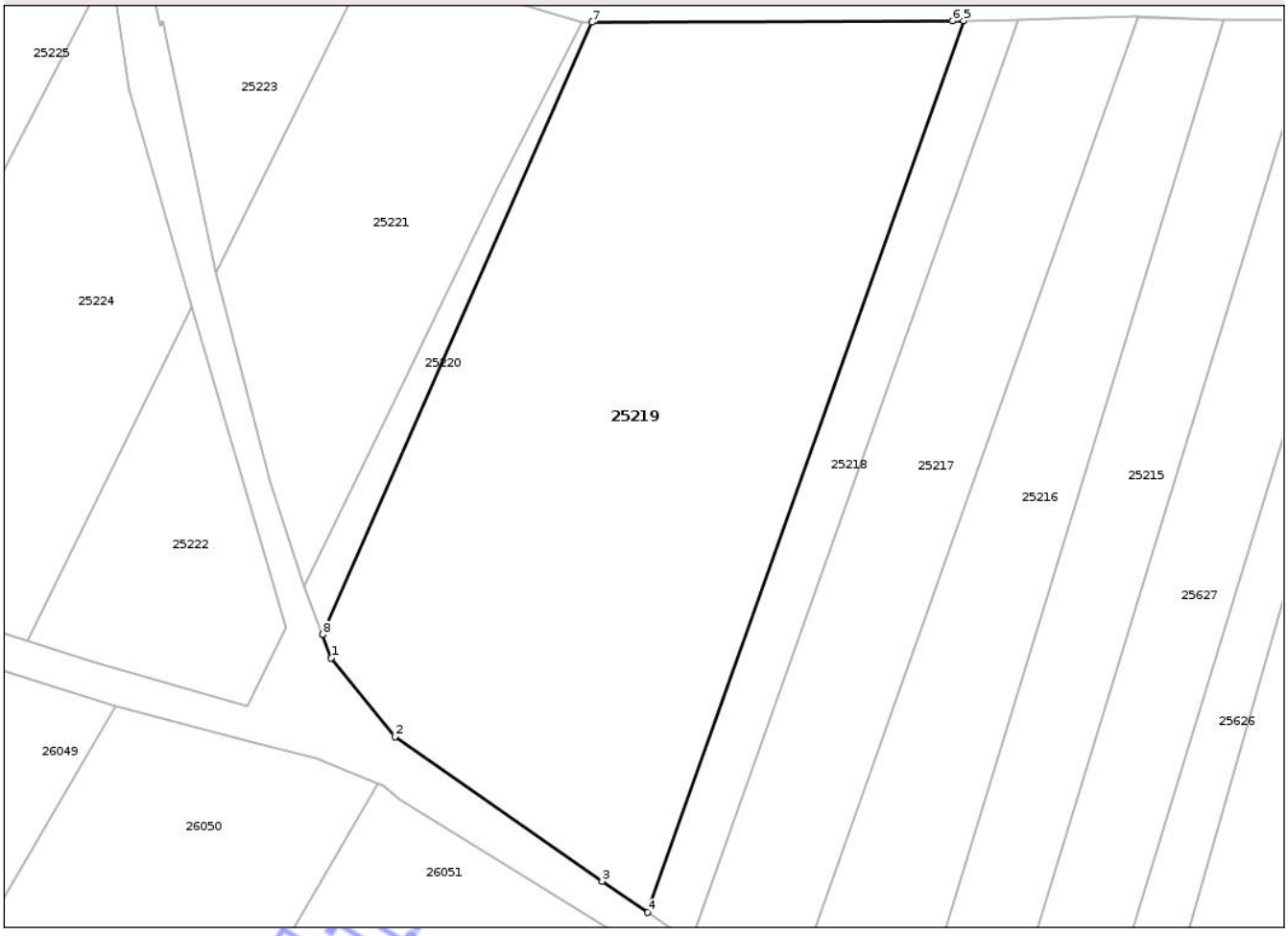
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32283	3.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.837	-	17 Bahnă3	-	
2	arabil	DA	1.963	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.350,799 703.664,0	2	574.357,846 703.655,276	11.215
2	574.357,846 703.655,276	3	574.380,85 703.639,249	28.037
3	574.380,85 703.639,249	4	574.385,9 703.635,812	6.109
4	574.385,9 703.635,812	5	574.420,92 703.734,555	104.769

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	574.420,92 703.734,555	6	574.419,694 703.734,528	1.226
6	574.419,694 703.734,528	7	574.379,708 703.734,379	39.986
7	574.379,708 703.734,379	8	574.349,83 703.666,57	74.1
8	574.349,83 703.666,57	1	574.350,799 703.664,0	2.746

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25220

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Primaverii, Nr. FN, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		191	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

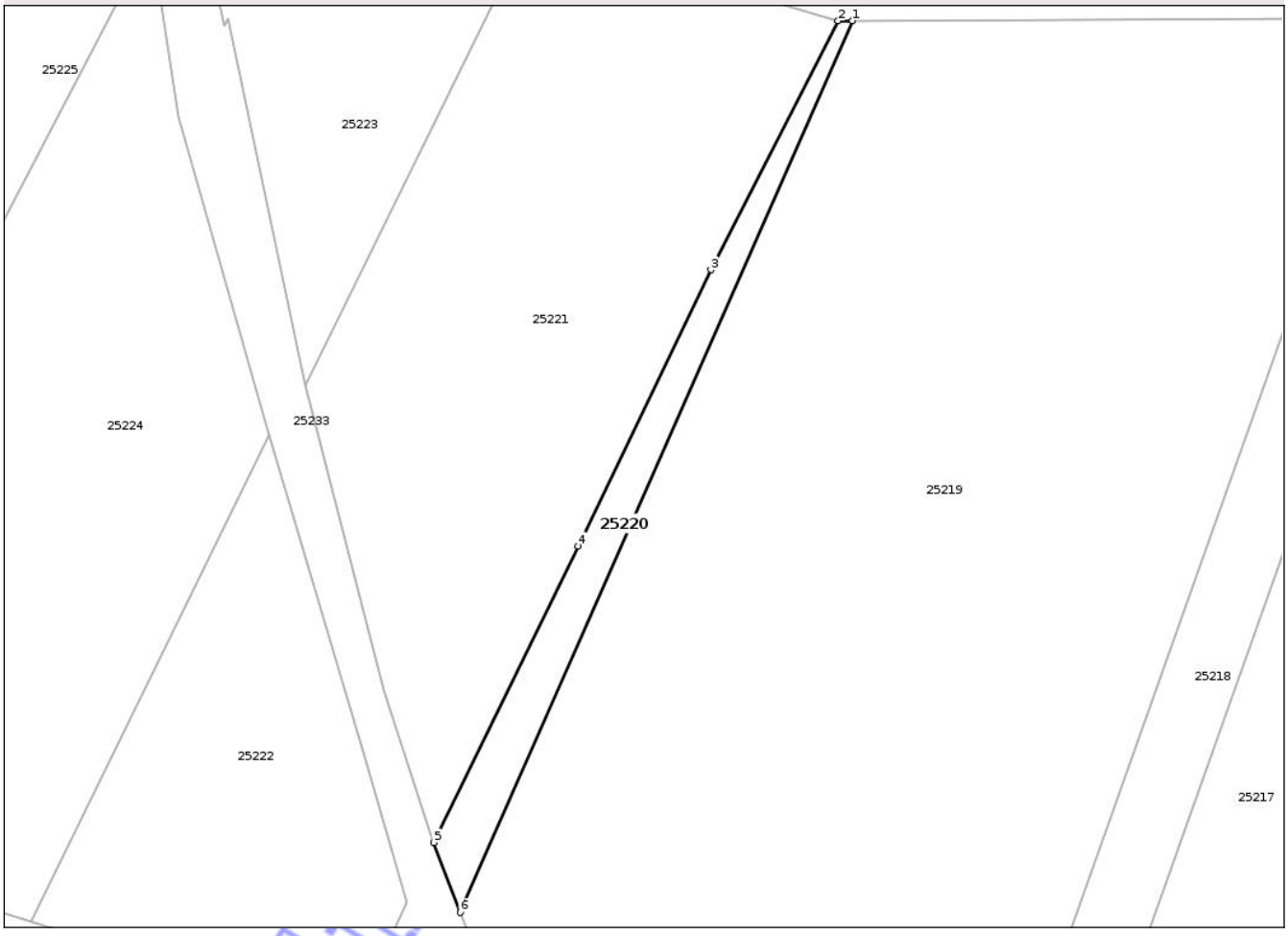
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	191	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	105	-	-	-	
2	arabil	NU	86	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.379,708 703.734,379	2	574.378,615 703.734,375	1.093
2	574.378,615 703.734,375	3	574.368,936 703.715,439	21.266
3	574.368,936 703.715,439	4	574.358,837 703.694,438	23.303
4	574.358,837 703.694,438	5	574.347,825 703.671,883	25.1

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	574.347,825 703.671,883	6	574.349,83 703.666,57	5.679
6	574.349,83 703.666,57	1	574.379,708 703.734,379	74.1

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25221

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Primaverii, Nr. FN, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39578	1.315	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
47615 / 06/11/2019		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea nr.17/07.03.2014	A1
51762 / 14/12/2022		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun in dev.,, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COLIBABA CONSTANTIN** 2) **COLIBABA VIORICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

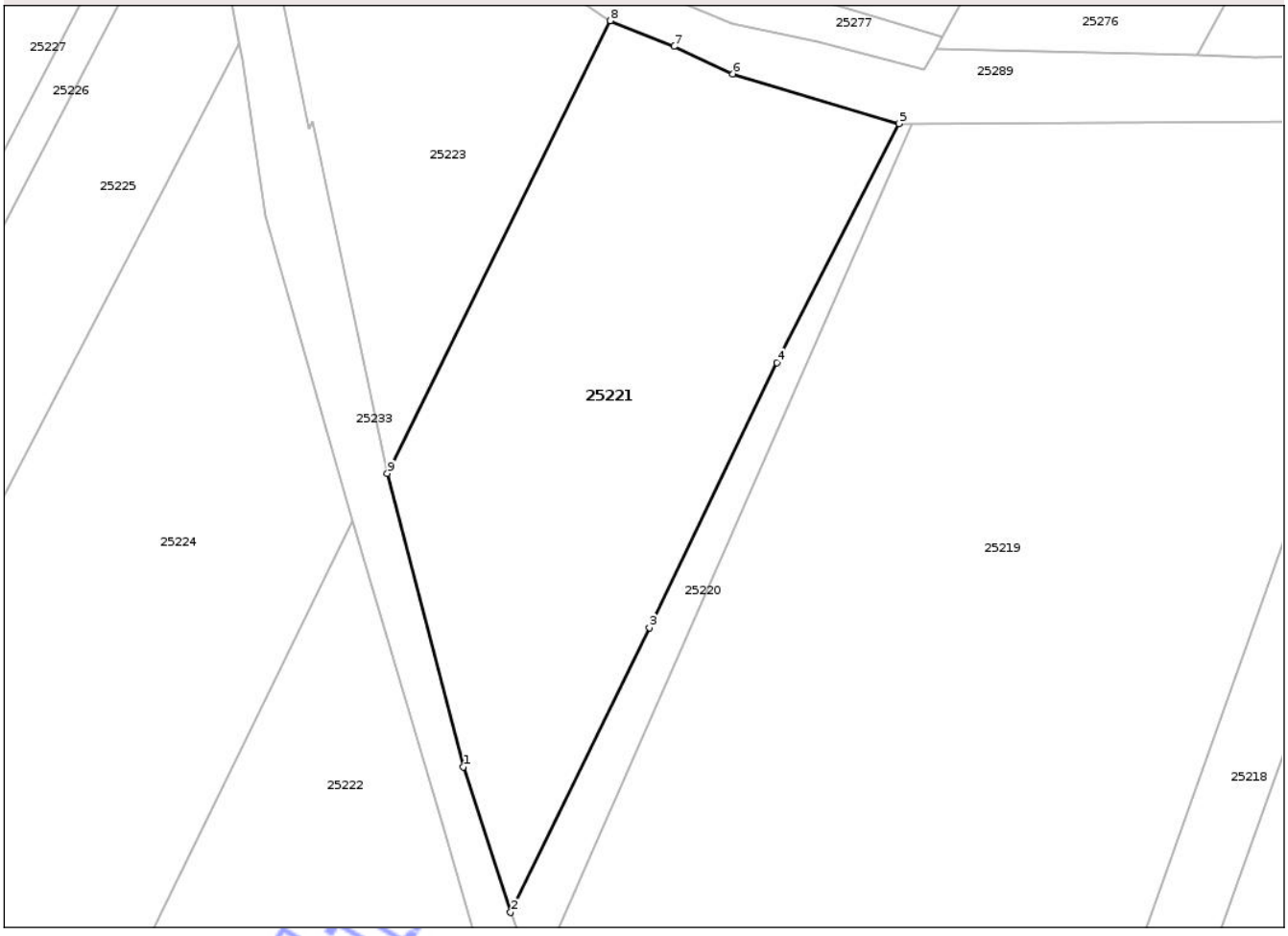
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39578	1.315	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.015	-	-	-	
2	arabil	DA	300	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.344,069 703.683,401	2	574.347,825 703.671,883	12.115
2	574.347,825 703.671,883	3	574.358,837 703.694,438	25.1
3	574.358,837 703.694,438	4	574.368,936 703.715,439	23.303
4	574.368,936 703.715,439	5	574.378,615 703.734,375	21.266

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	574.378,615 703.734,375	6	574.365,444 703.738,315	13.748
6	574.365,444 703.738,315	7	574.360,782 703.740,491	5.145
7	574.360,782 703.740,491	8	574.355,718 703.742,53	5.459
8	574.355,718 703.742,53	9	574.338,053 703.706,659	39.985
9	574.338,053 703.706,659	1	574.344,069 703.683,401	24.023

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25222

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Primaverii, Nr. FN, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39571	641	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
47611 / 06/11/2019		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de -;		
B2	imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea nr.17/07.03.2014	A1
51760 / 14/12/2022		
Act Normativ 7/1996, din 13/03/1996 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B3	se notează transformarea posesiei înscrisă sub B1, în drept de proprietate conform art. 41 alin.8 raportat la art.13 alin. 7 , litera a) din Legea nr. 7/1996 republicata, cu modificarile si completarile ulterioare	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun in dev., ca urmare a transformării posesiei în drept de proprietate, în condițiile art. 41 alin (9) și art. 13 alin (7) litera a), dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COLIBABA CONSTANTIN** 2) **COLIBABA VIORICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

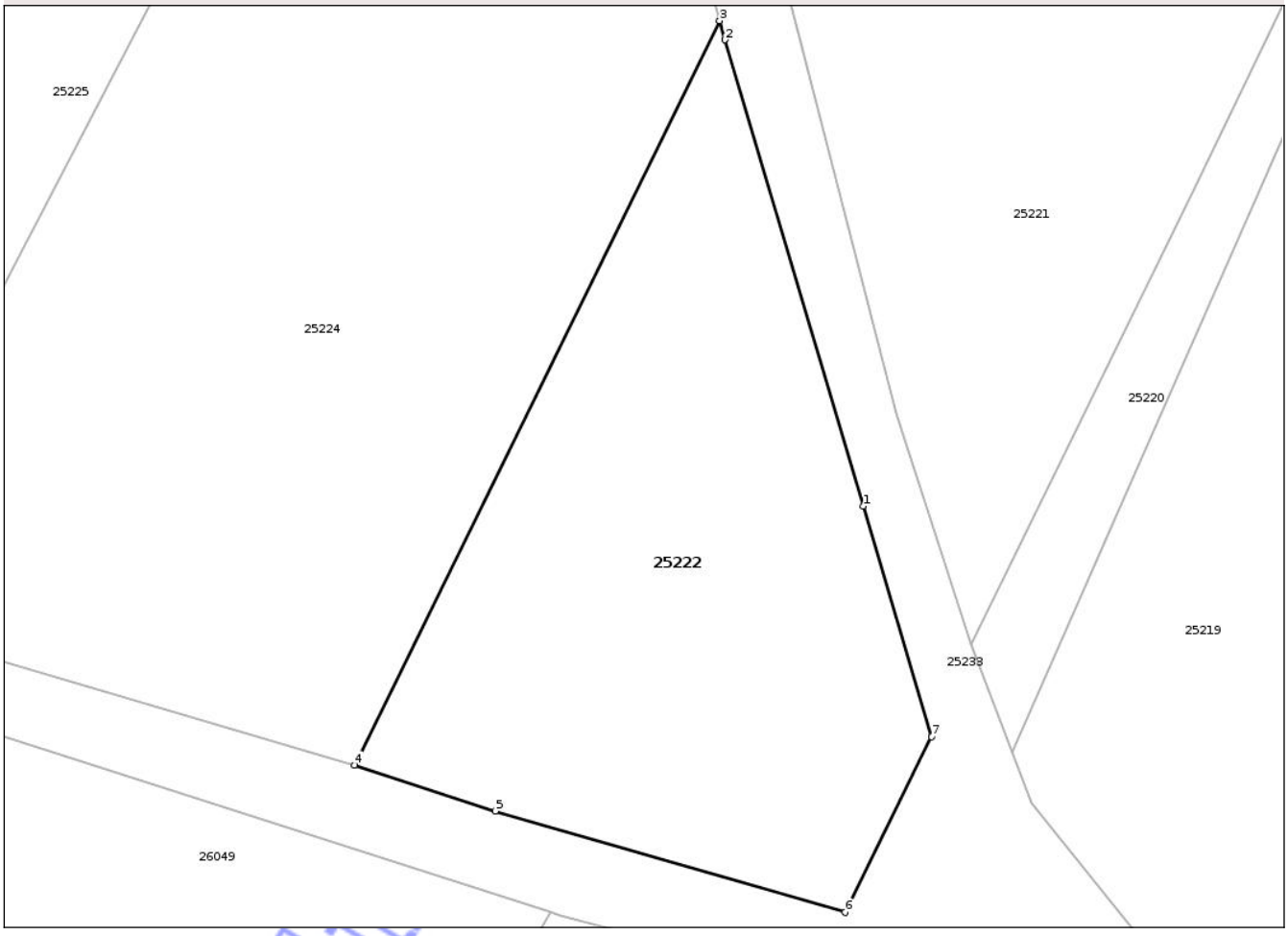
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39571	641	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	641	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.342,423 703.678,765	2	574.335,564 703.701,925	24.154
2	574.335,564 703.701,925	3	574.335,291 703.702,873	0.987
3	574.335,291 703.702,873	4	574.317,151 703.665,905	41.179
4	574.317,151 703.665,905	5	574.324,143 703.663,627	7.354
5	574.324,143 703.663,627	6	574.341,533 703.658,593	18.104

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	574.341,533 703.658,593	7	574.345,823 703.667,324	9.728
7	574.345,823 703.667,324	1	574.342,423 703.678,765	11.936

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25224

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Primaverii, Nr. FN, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.492	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

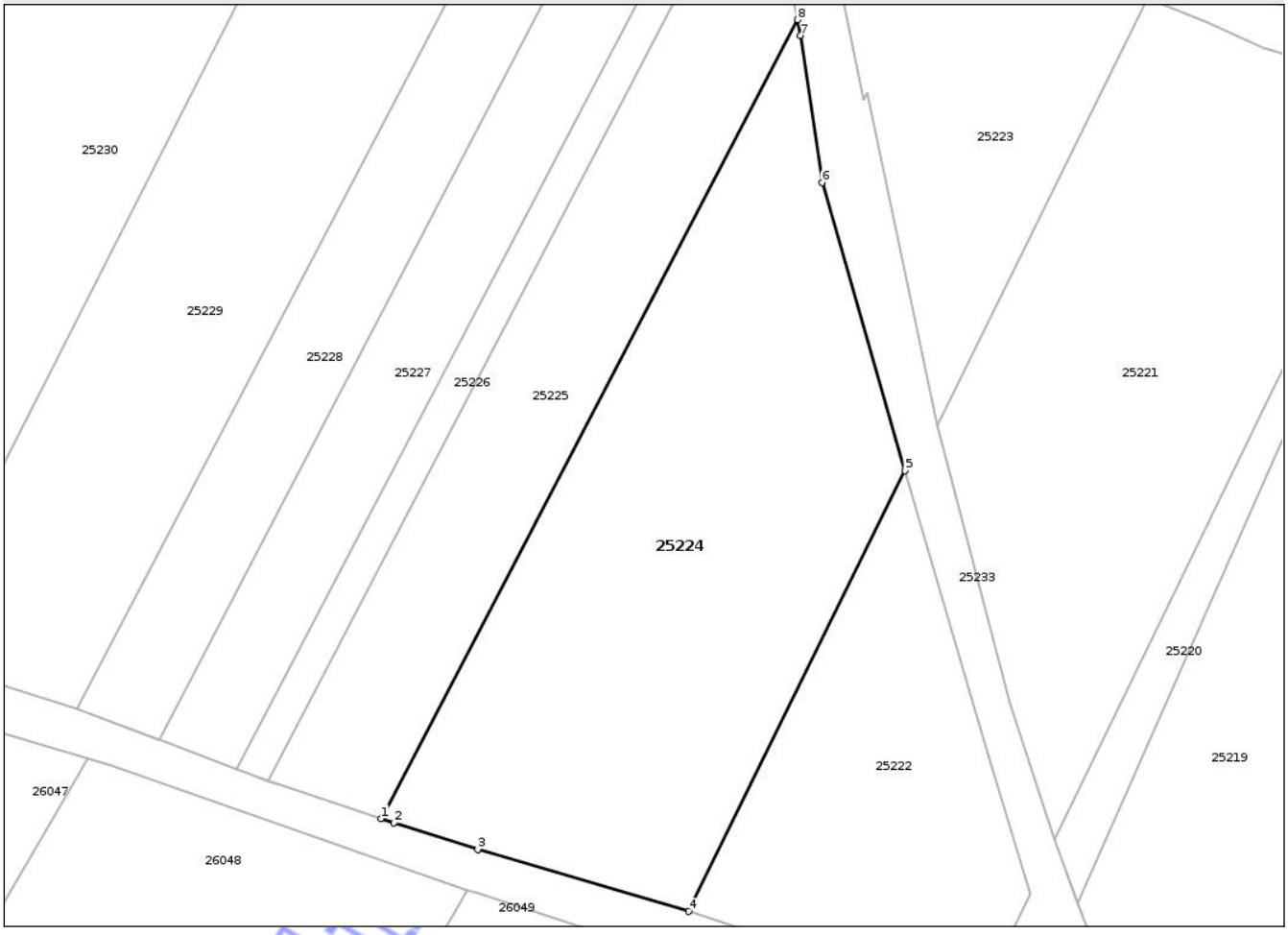
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.492	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.095	-	-	-	
2	arabil	NU	397	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.291,3 703.673,678	2	574.292,36 703.673,329	1.116
2	574.292,36 703.673,329	3	574.299,405 703.671,111	7.386
3	574.299,405 703.671,111	4	574.317,151 703.665,905	18.494
4	574.317,151 703.665,905	5	574.335,291 703.702,873	41.179

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	574.335,291 703.702,873	6	574.328,345 703.727,046	25.151
6	574.328,345 703.727,046	7	574.326,509 703.739,386	12.476
7	574.326,509 703.739,386	8	574.326,267 703.740,698	1.334
8	574.326,267 703.740,698	1	574.291,3 703.673,678	75.594

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25225

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut Nr. CF vechi:2962 bis

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Primaverii, Nr. FN, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31406	Din acte: 900 Masurata: 820	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1375 / 18/01/2013		
Act Notarial nr. 281, din 18/01/2013 emis de COVARIUC IOAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BIRSAN CONSTANTIN**	
	OBSERVATII: adus b1	
38770 / 01/10/2020		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B5	imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea nr.17/07.03.2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

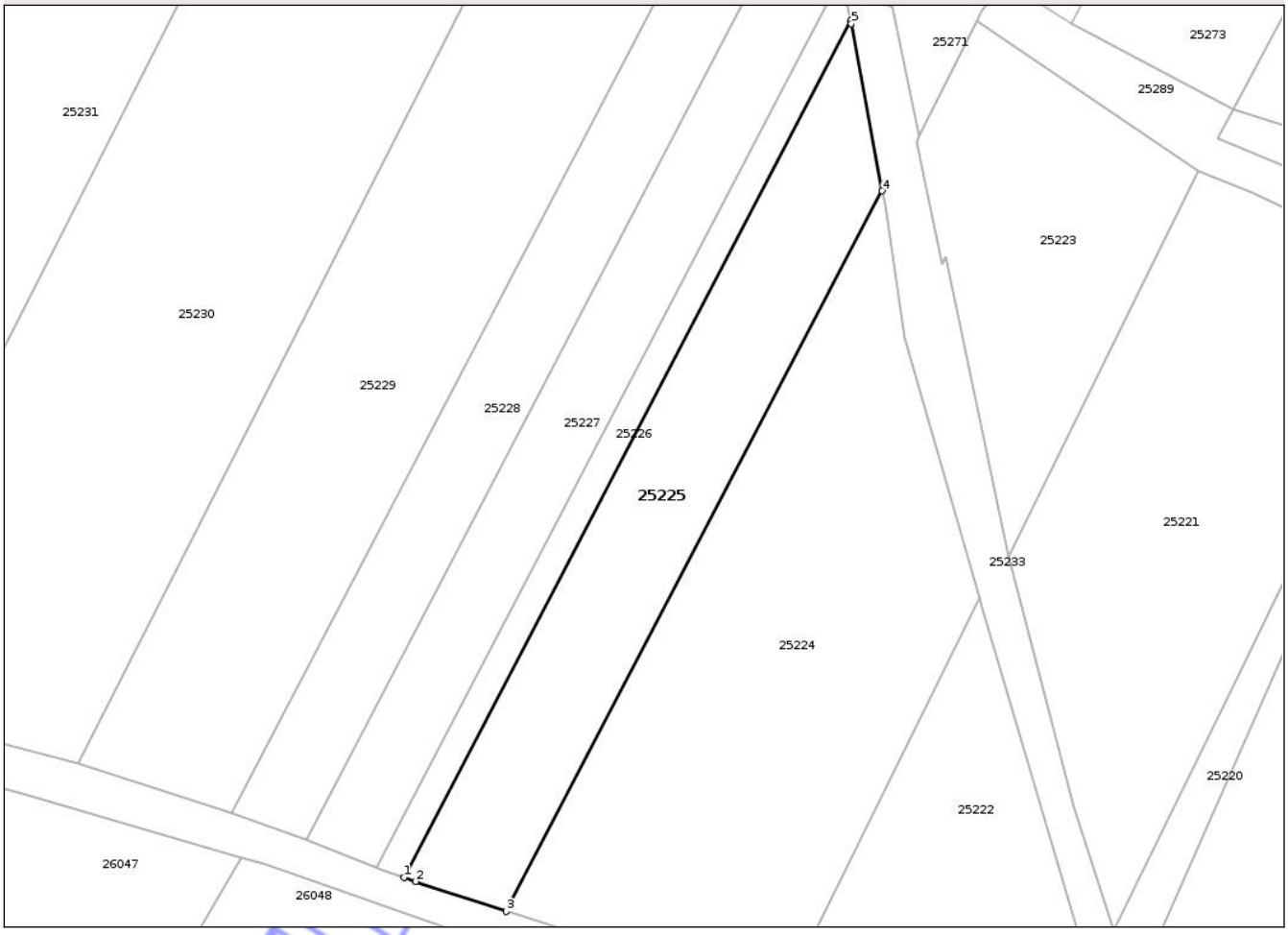
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31406	Din acte: 900 Masurata: 820	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	438	-	-	-	
2	arabil	NU	382	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.281,775 703.676,845	2	574.282,857 703.676,455	1.149
2	574.282,857 703.676,455	3	574.291,3 703.673,678	8.888
3	574.291,3 703.673,678	4	574.326,267 703.740,698	75.594
4	574.326,267 703.740,698	5	574.323,405 703.756,237	15.801

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	574.323,405 703.756,237	6	574.323,351 703.756,53	0.298
6	574.323,351 703.756,53	1	574.281,775 703.676,845	89.88

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25226

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut Nr. CF vechi:3114

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Primaverii, Nr. FN, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34152	250	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
579 / 02/02/1998		
Act Notarial nr. 415, din 26/01/1998 emis de NP Rădăuți;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COLIBABA BALAN VIOREL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

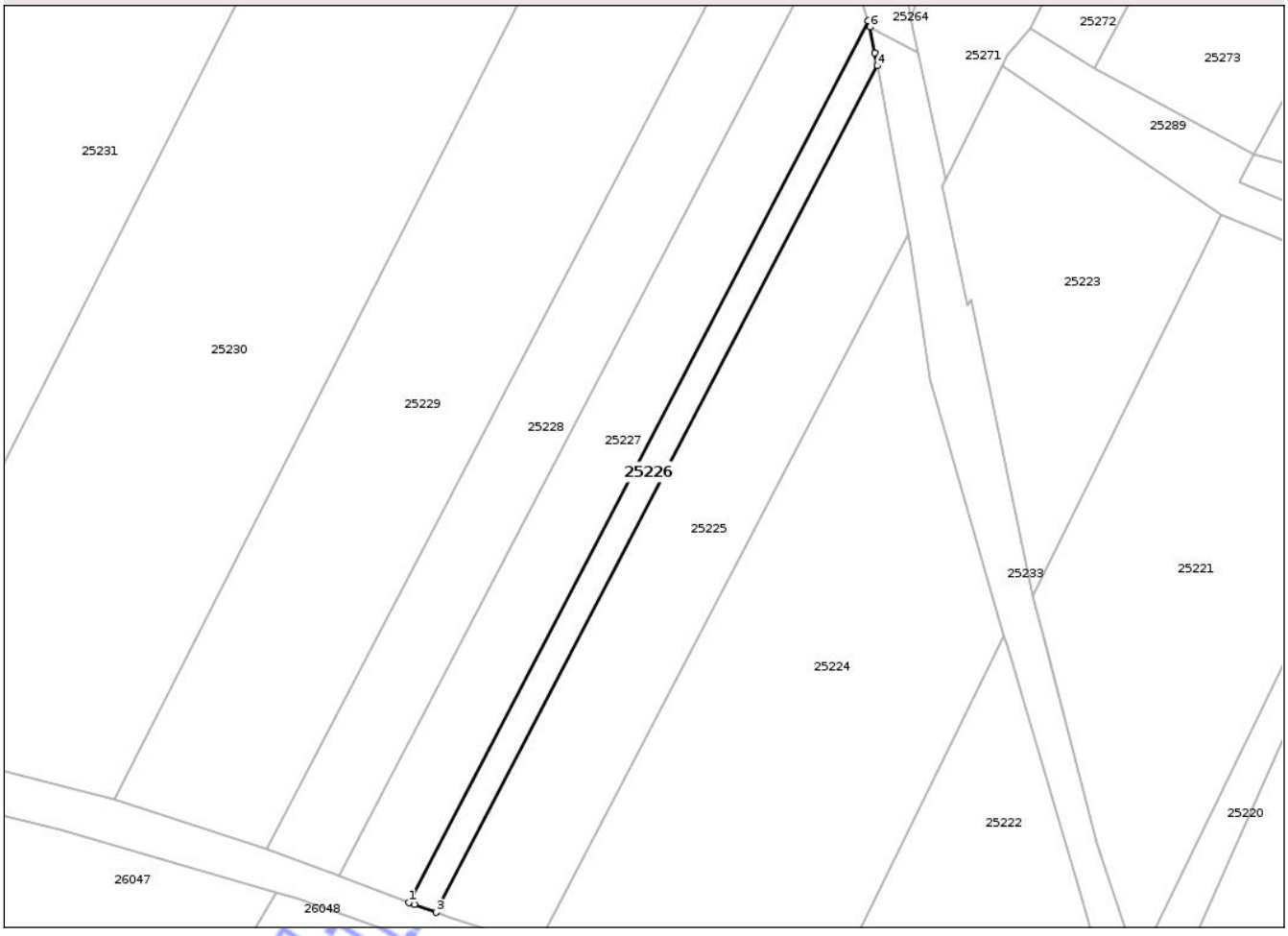
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34152	250	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	123	-	-	1045/4	
2	arabil	NU	127	-	-	1045/4	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.279,195 703.677,786	2	574.279,714 703.677,586	0.557
2	574.279,714 703.677,586	3	574.281,775 703.676,845	2.19
3	574.281,775 703.676,845	4	574.323,351 703.756,53	89.88
4	574.323,351 703.756,53	5	574.323,129 703.757,736	1.226

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	574.323,129 703.757,736	6	574.322,677 703.760,188	2.493
6	574.322,677 703.760,188	7	574.322,493 703.760,773	0.614
7	574.322,493 703.760,773	1	574.279,195 703.677,786	93.603

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25204

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Primaverii, Nr. FN, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		9.063	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

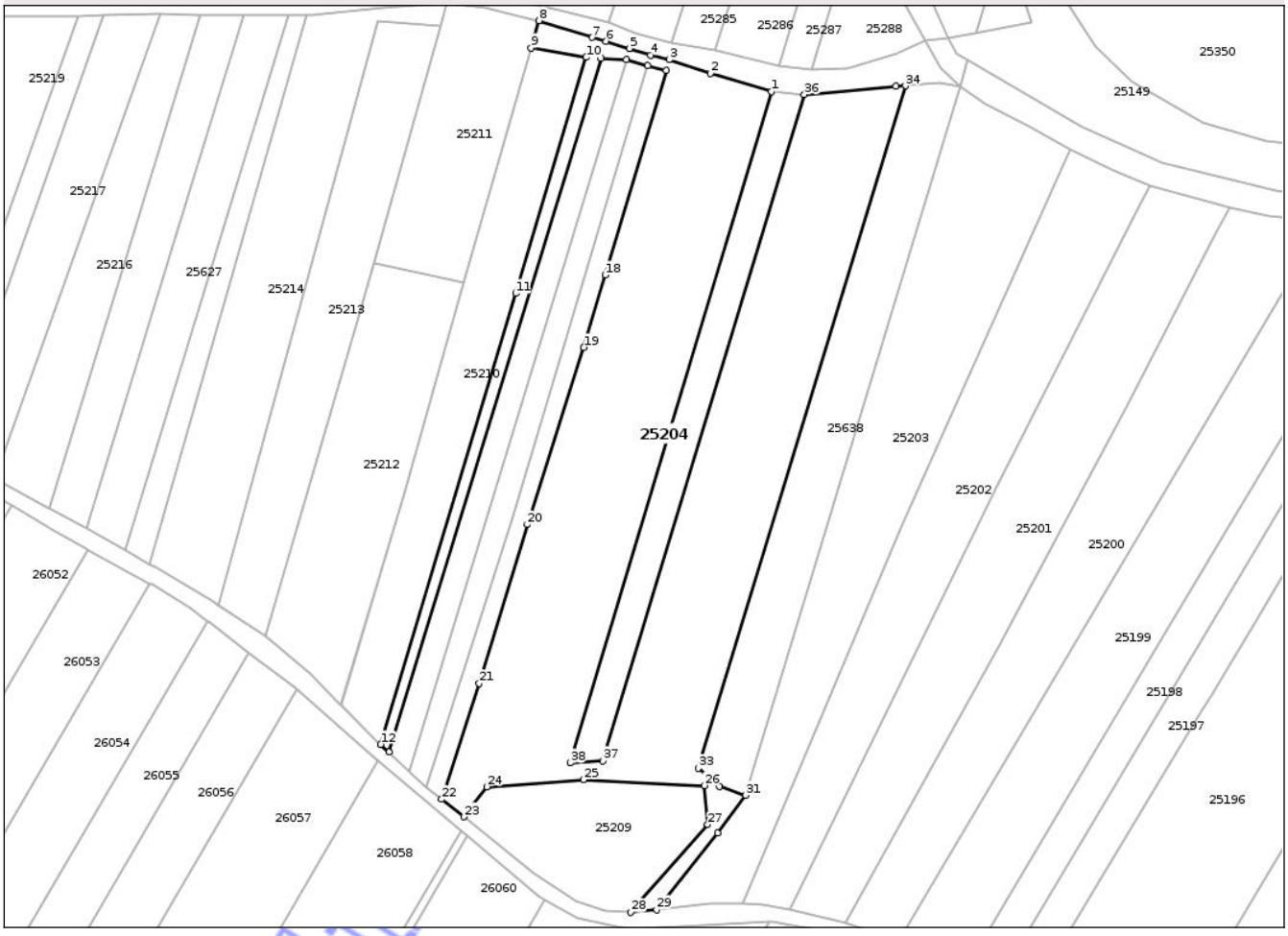
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	9.063	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	8.994	-	-	-	
2	arabil	NU	69	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.584,139 703.716,757	2	574.569,834 703.721,023	14.928
3	574.560,12 703.724,238	4	574.555,755 703.725,322	4.497
5	574.550,834 703.726,931	6	574.545,292 703.728,609	5.791
7	574.542,018 703.729,507	8	574.529,493 703.733,439	13.128

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	574.569,834 703.721,023	3	574.560,12 703.724,238	10.232
4	574.555,755 703.725,322	5	574.550,834 703.726,931	5.177
6	574.545,292 703.728,609	7	574.542,018 703.729,507	3.395
8	574.529,493 703.733,439	9	574.527,662 703.727,054	6.642

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	574.527,662 703.727,054	10	574.540,627 703.724,838	13.153
11	574.524,004 703.669,348	12	574.492,256 703.563,323	110.676
13	574.494,192 703.561,543	14	574.544,061 703.724,586	170.499
15	574.550,024 703.724,282	16	574.555,043 703.722,924	5.2
17	574.559,401 703.721,817	18	574.545,095 703.673,658	50.239
19	574.540,049 703.656,669	20	574.526,698 703.615,033	43.724
21	574.515,394 703.577,635	22	574.506,588 703.550,438	28.588
23	574.511,785 703.546,334	24	574.517,185 703.553,376	8.874
25	574.539,927 703.555,057	26	574.568,367 703.553,653	28.475
27	574.569,204 703.544,488	28	574.551,058 703.523,867	27.468
29	574.557,141 703.524,527	30	574.571,564 703.542,539	23.075
31	574.578,142 703.551,394	32	574.571,947 703.553,476	6.535
33	574.567,068 703.557,721	34	574.615,73 703.718,142	167.639
35	574.613,553 703.717,992	36	574.591,926 703.716,084	21.711
37	574.544,525 703.559,5	38	574.536,834 703.558,983	7.708

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	574.540,627 703.724,838	11	574.524,004 703.669,348	57.927
12	574.492,256 703.563,323	13	574.494,192 703.561,543	2.63
14	574.544,061 703.724,586	15	574.550,024 703.724,282	5.97
16	574.555,043 703.722,924	17	574.559,401 703.721,817	4.496
18	574.545,095 703.673,658	19	574.540,049 703.656,669	17.723
20	574.526,698 703.615,033	21	574.515,394 703.577,635	39.069
22	574.506,588 703.550,438	23	574.511,785 703.546,334	6.622
24	574.517,185 703.553,376	25	574.539,927 703.555,057	22.804
26	574.568,367 703.553,653	27	574.569,204 703.544,488	9.203
28	574.551,058 703.523,867	29	574.557,141 703.524,527	6.119
30	574.571,564 703.542,539	31	574.578,142 703.551,394	11.031
32	574.571,947 703.553,476	33	574.567,068 703.557,721	6.467
34	574.615,73 703.718,142	35	574.613,553 703.717,992	2.182
36	574.591,926 703.716,084	37	574.544,525 703.559,5	163.601
38	574.536,834 703.558,983	1	574.584,139 703.716,757	164.713

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25214

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Primaverii, Nr. FN, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.512	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.512	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.453	-	-	-	
2	arabil	NU	1.059	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.491,712 703.733,292	2	574.506,28 703.732,23	14.607
2	574.506,28 703.732,23	3	574.507,758 703.737,511	5.484
3	574.507,758 703.737,511	4	574.492,579 703.736,448	15.216
4	574.492,579 703.736,448	5	574.475,816 703.734,7	16.854

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	574.475,816 703.734,7	6	574.474,729 703.734,7	1.088
6	574.474,729 703.734,7	7	574.437,768 703.605,716	134.175
7	574.437,768 703.605,716	8	574.439,173 703.604,93	1.61
8	574.439,173 703.604,93	9	574.452,539 703.597,04	15.521
9	574.452,539 703.597,04	10	574.454,094 703.596,026	1.857
10	574.454,094 703.596,026	1	574.491,712 703.733,292	142.327

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25223

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		647	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

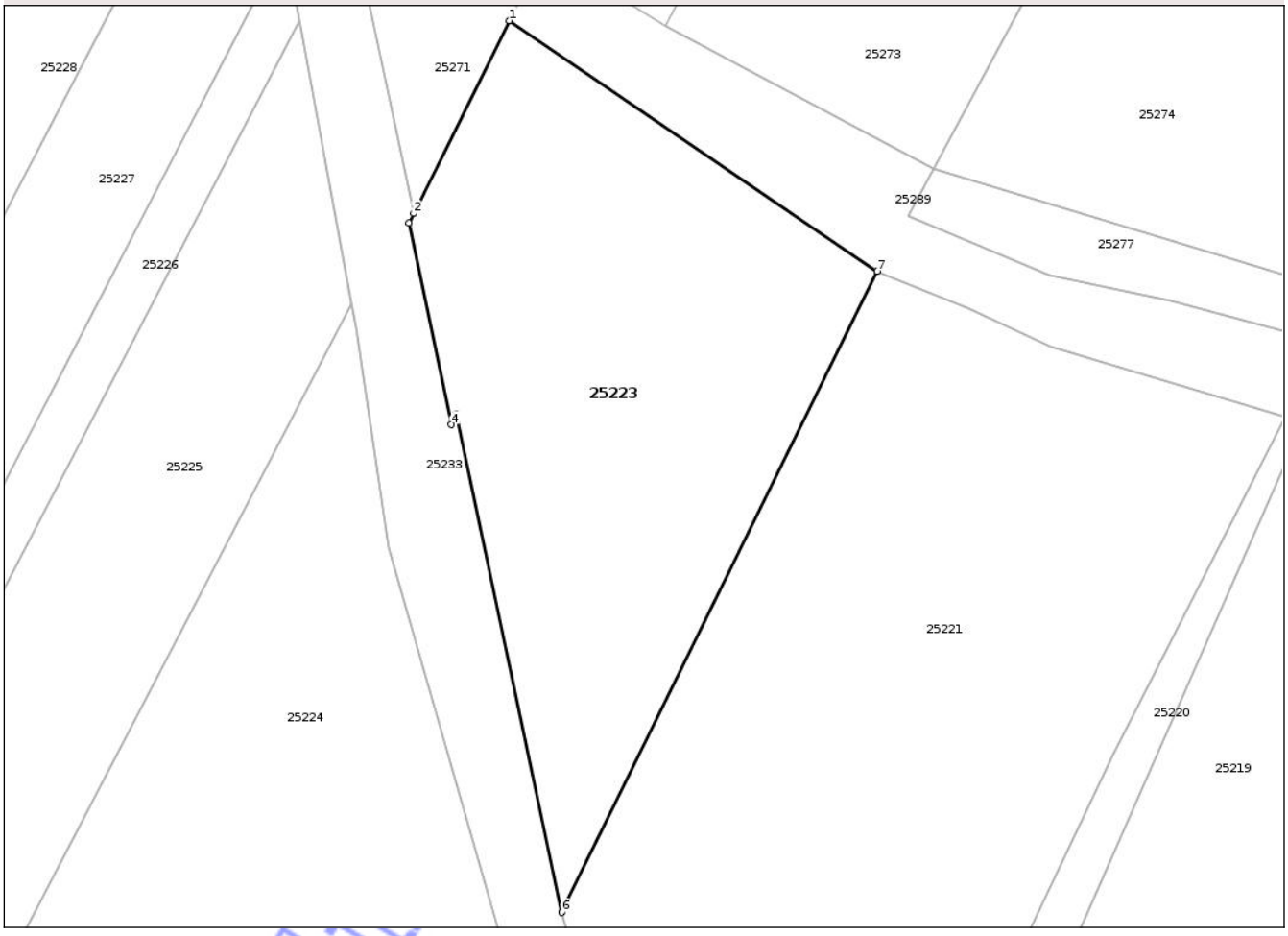
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	647	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	647	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.335,119 703.756,541	2	574.329,758 703.745,756	12.044
2	574.329,758 703.745,756	3	574.329,501 703.745,214	0.6
3	574.329,501 703.745,214	4	574.331,865 703.733,941	11.518
4	574.331,865 703.733,941	5	574.332,142 703.734,521	0.643
5	574.332,142 703.734,521	6	574.338,053 703.706,659	28.482

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	574.338,053 703.706,659	7	574.355,718 703.742,53	39.985
7	574.355,718 703.742,53	1	574.335,119 703.756,541	24.913

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25227

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Primaverii, Nr. FN, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40477	664	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
29435 / 22/07/2022		
Act Notarial nr. 415, din 26/01/1998 emis de notar public în Rădăuți;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COLIBABA BALAN VIOREL**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 34146/Satu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 579 din 02/02/1998;	
48163 / 04/09/2025		
Act Notarial nr. 3937, din 01/09/2025 emis de BNP FOMIN LARISA (act notarial nr 53 din 02.09.2025, emis de BNP FOMIN LARISA);		
B3	Se noteaza rectificarea prezentei carti funciare in sensul inscrierii corecte a numelui proprietarului tabular-COLIBABA BALAN VIORE	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

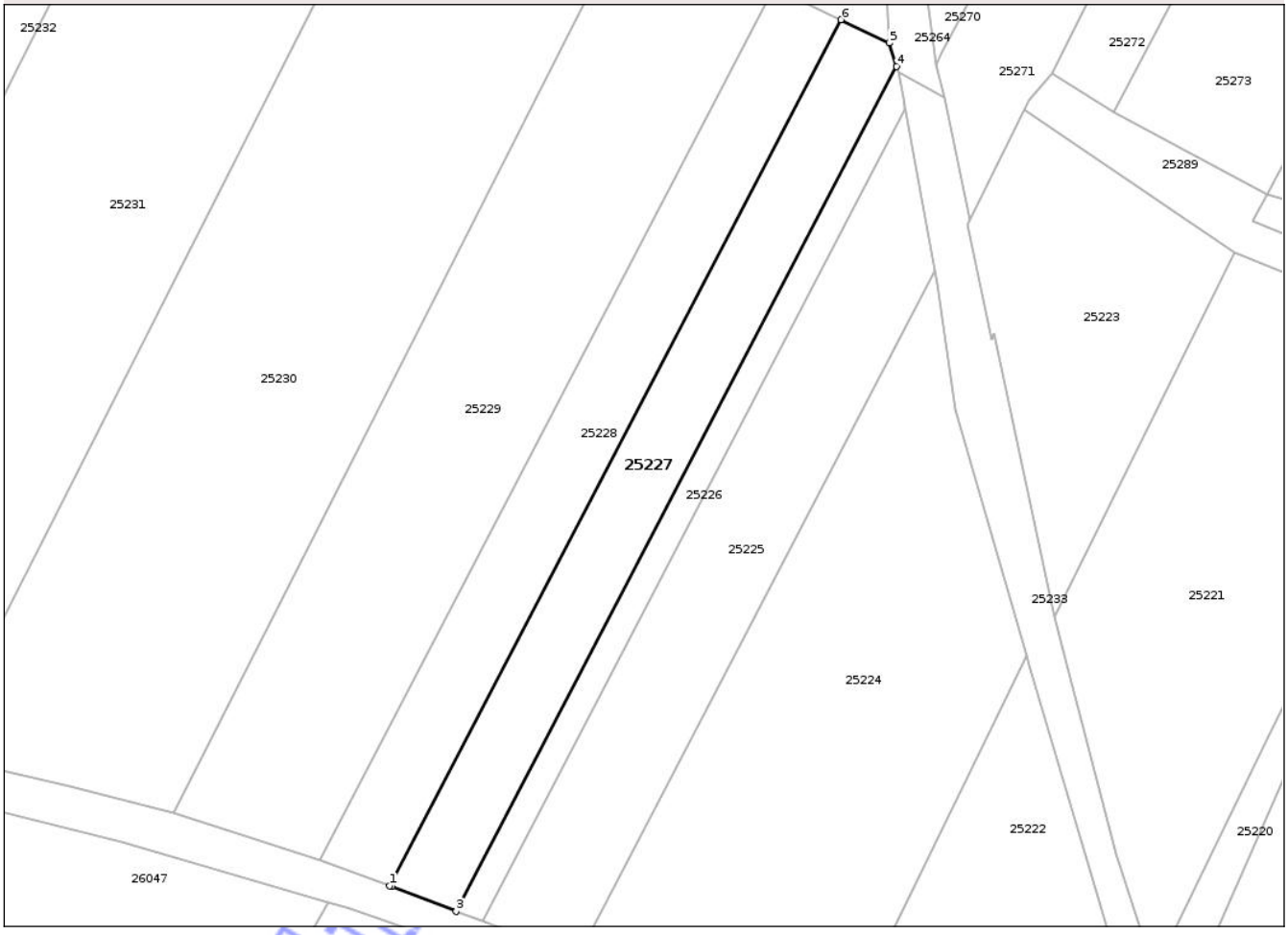
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40477	664	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	318	-	-	-	
2	arabil	NU	346	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.272,657 703.680,296	2	574.272,882 703.680,212	0.241
2	574.272,882 703.680,212	3	574.279,195 703.677,786	6.763
3	574.279,195 703.677,786	4	574.322,493 703.760,773	93.603
4	574.322,493 703.760,773	5	574.321,769 703.763,07	2.408

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	574.321,769 703.763,07	6	574.317,037 703.765,358	5.256
6	574.317,037 703.765,358	1	574.272,657 703.680,296	95.944

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25228

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut Nr. CF vechi:3063

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Primaverii, Nr. FN, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34117	700	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2637 / 09/05/1997		
Act Notarial nr. 2075, din 02/05/1997 emis de notar public în Rădăuți;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COLIBABA BALAN VIOREL**	
48162 / 04/09/2025		
Act Notarial nr. 3937, din 01/09/2025 emis de BNP FOMIN LARISA (act notarial nr 53 din 02.09.2025, emis de BNP FOMIN LARISA);		
B4	Se noteaza rectificarea prezentei carti funciare in sensul inscrierii corecte a numelui proprietarului tabular-COLIBABA BALAN VIORE	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

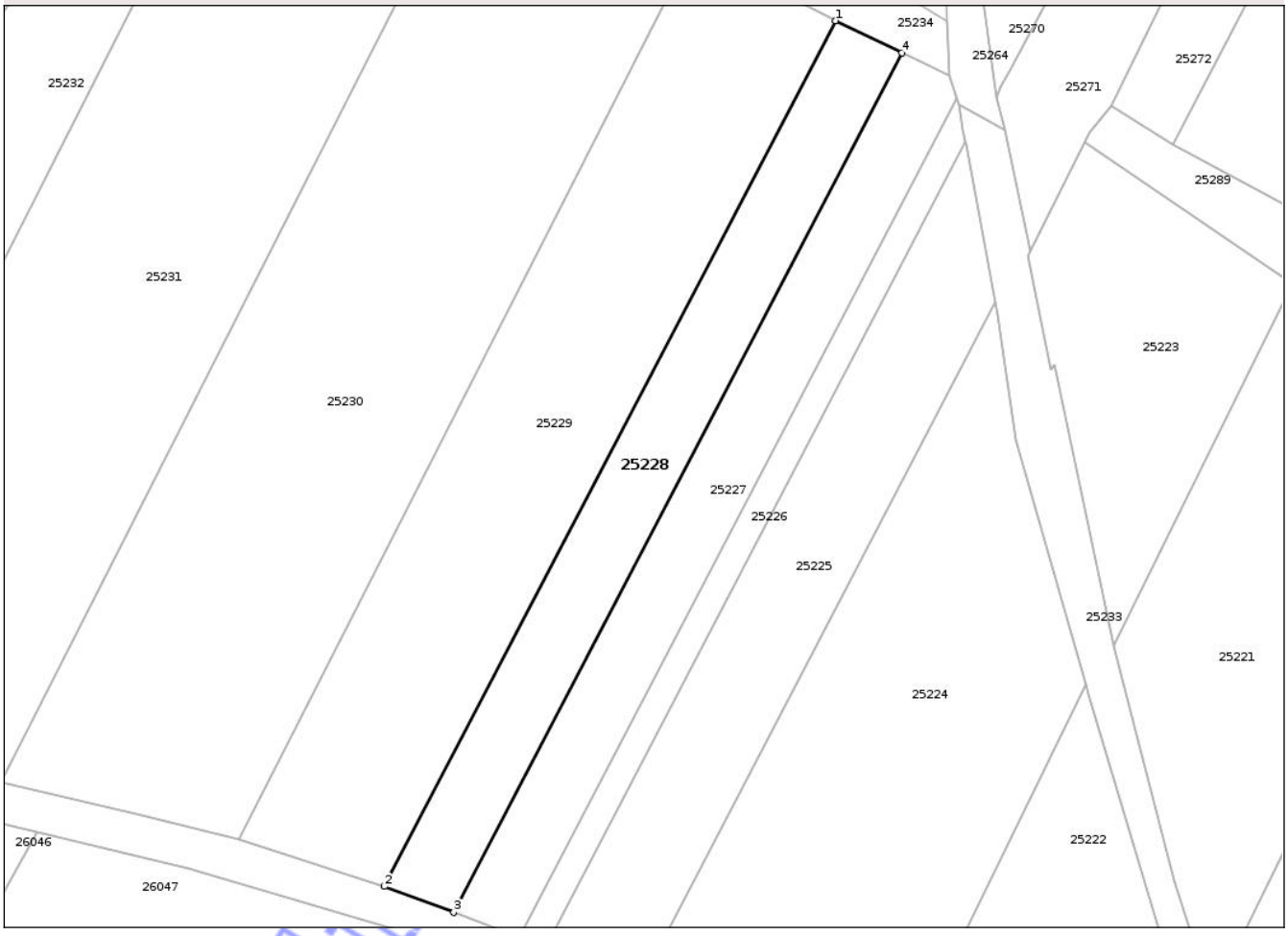
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34117	700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	338	-	-	1040/4	
2	arabil	NU	362	-	-	1040/4	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.310,49 703.768,525	2	574.265,792 703.682,855	96.629
2	574.265,792 703.682,855	3	574.272,657 703.680,296	7.326
3	574.272,657 703.680,296	4	574.317,037 703.765,358	95.944
4	574.317,037 703.765,358	1	574.310,49 703.768,525	7.273

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25229

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Primaverii, Nr. FN, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.510	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.510	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	730	-	-	-	
2	arabil	NU	780	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.310,49 703.768,525	2	574.310,365 703.768,585	0.138
2	574.310,365 703.768,585	3	574.296,355 703.775,935	15.821
3	574.296,355 703.775,935	4	574.251,427 703.687,477	99.214
4	574.251,427 703.687,477	5	574.265,792 703.682,855	15.09

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	574.265,792 703.682,855	1	574.310,49 703.768,525	96.629

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25230

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Mihai Eminescu, Nr. FN, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38042	Din acte: 5.200 Masurata: 2.415	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
35240 / 28/08/2019		
Act Notarial nr. 812, din 28/08/2019 emis de Frunza Carmen Vasilica;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu u titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BODNĂRESCU TRANDAFIRA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

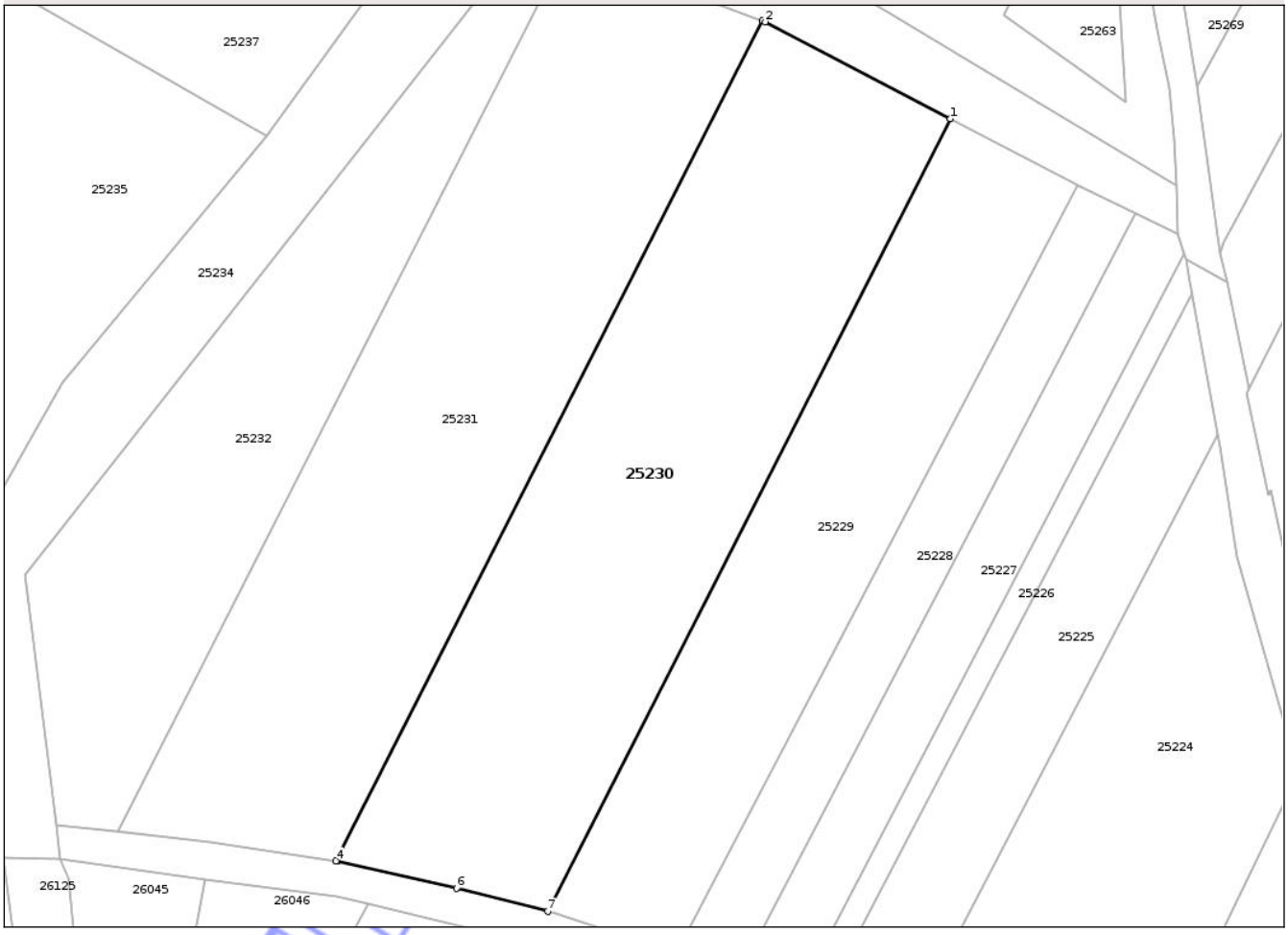
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38042	Din acte: 5.200 Masurata: 2.415	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.257	-	CÎRNU	-	
2	arabil	NU	1.158	-	CÎRNU	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.296,355 703.775,935	2	574.275,706 703.786,767	23.317
2	574.275,706 703.786,767	3	574.275,393 703.786,885	0.335
3	574.275,393 703.786,885	4	574.227,769 703.693,121	105.165
4	574.227,769 703.693,121	5	574.227,945 703.693,094	0.177

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	574.227,945 703.693,094	6	574.241,238 703.690,078	13.631
6	574.241,238 703.690,078	7	574.251,427 703.687,477	10.516
7	574.251,427 703.687,477	1	574.296,355 703.775,935	99.214

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25231

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Mihai Eminescu, Nr. FN, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33283	2.500	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
29170 / 14/09/2016		
Act Administrativ nr. 1023, din 11/10/1995 emis de Comisia Judeteana Suceava;		
B3	imobil aflat sub incidenta art.3, alin, din Lg.17/2014	A1
35701 / 16/11/2017		
Act Notarial nr. 3057, din 15/11/2017 emis de BIN Sehlanec Ana;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IACOBAN VASILE**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33283	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.068	18	A247	-	
2	arabil	DA	1.432	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.275,393 703.786,885	2	574.253,554 703.795,09	23.329
2	574.253,554 703.795,09	3	574.203,41 703.696,363	110.731
3	574.203,41 703.696,363	4	574.213,71 703.695,235	10.361
4	574.213,71 703.695,235	5	574.227,769 703.693,121	14.218

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	574.227,769 703.693,121	1	574.275,393 703.786,885	105.165

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25232

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Mihai Viteazu, Nr. FN, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.517	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

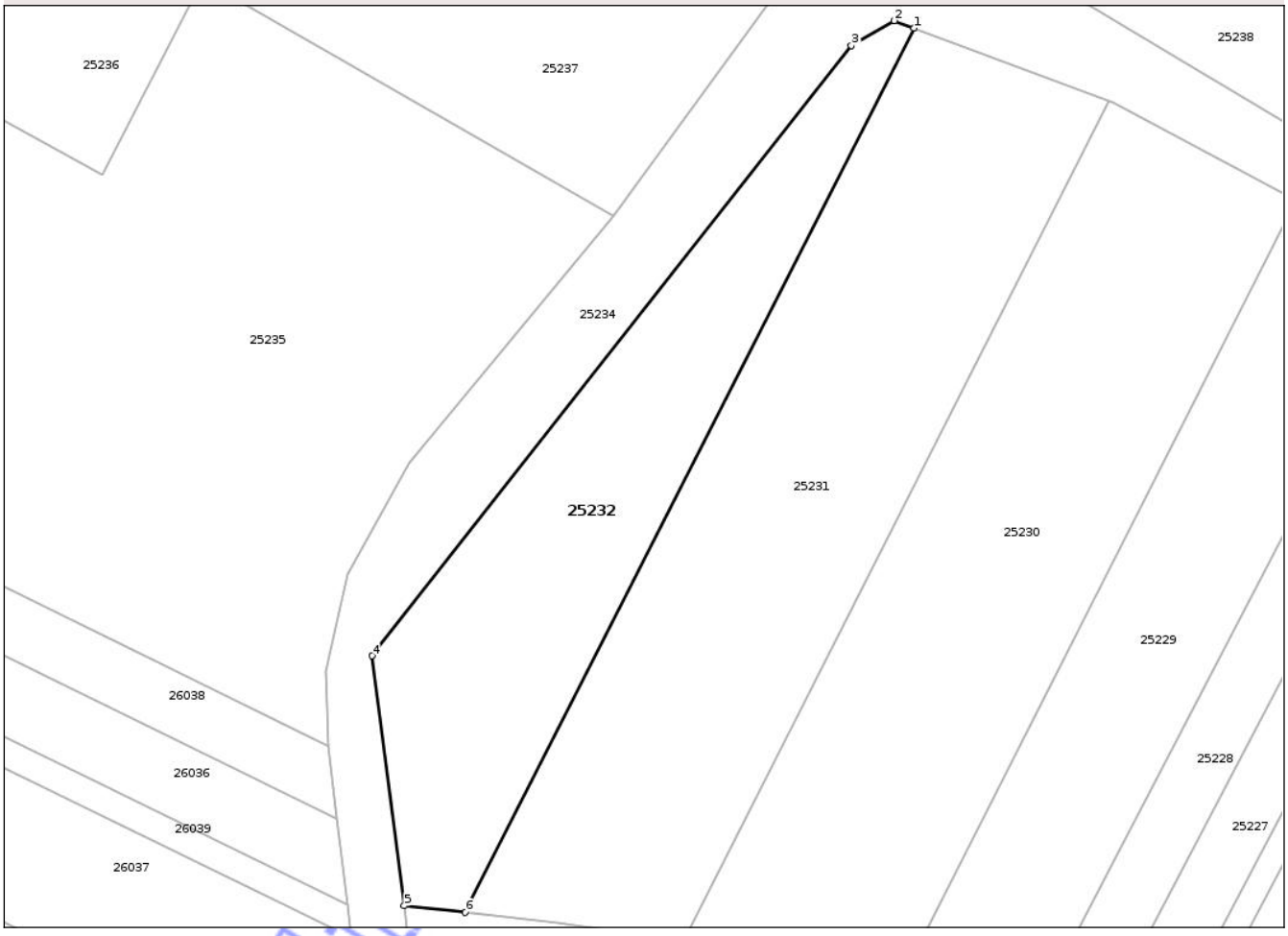
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.517	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.144	-	-	-	
2	arabil	NU	373	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.253,554 703.795,09	2	574.251,36 703.795,914	2.344
2	574.251,36 703.795,914	3	574.246,573 703.793,154	5.526
3	574.246,573 703.793,154	4	574.193,0 703.725,0	86.689
4	574.193,0 703.725,0	5	574.196,584 703.697,11	28.119

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	574.196,584 703.697,11	6	574.203,41 703.696,363	6.867
6	574.203,41 703.696,363	1	574.253,554 703.795,09	110.731

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25233

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Primaverii, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39868	Din acte: 8.031 Masurata: 3.081	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12965 / 15/04/2020		
Act Normativ nr. HG 1357, din 27/12/2001 emis de Guvernul Romaniei (act administrativ nr Adeverinta 1667 din 27.03.2020, emis de Primaria Milisauti;act normativ nr 793 din 03.08.2011, emis de Guvernul Romaniei);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA SATU MARE**, CIF:4327057, -DOMENIUL PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39868	Din acte: 8.031 Masurata: 3.081	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	2.828	-	-	-	
2	drum	NU	126	-	-	-	
3	drum	NU	127	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	574.196,978 703.693,267	2	574.213,188 703.691,094	16.355
4	574.231,407 703.688,274	5	574.246,337 703.684,652	15.364
7	574.268,721 703.678,113	8	574.298,576 703.667,699	31.619
10	574.326,876 703.658,604	11	574.327,374 703.658,444	0.523

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	574.213,188 703.691,094	3	574.227,925 703.689,119	14.869
5	574.246,337 703.684,652	6	574.266,656 703.678,716	21.168
8	574.298,576 703.667,699	9	574.299,331 703.667,435	0.8
11	574.327,374 703.658,444	12	574.342,161 703.654,6	15.278

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	574.227,925 703.689,119	4	574.231,407 703.688,274	3.583
6	574.266,656 703.678,716	7	574.268,721 703.678,113	2.152
9	574.299,331 703.667,435	10	574.326,876 703.658,604	28.926
12	574.342,161 703.654,6	13	574.349,111 703.652,857	7.165

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
13	574.349,111 703.652,857	14	574.355,928 703.650,04	7.376
16	574.358,391 703.648,295	17	574.404,886 703.619,714	54.577
19	574.415,381 703.613,669	20	574.422,971 703.609,297	8.759
22	574.437,902 703.601,125	23	574.438,272 703.600,923	0.422
25	574.451,376 703.592,299	26	574.451,634 703.592,103	0.324
28	574.472,169 703.576,498	29	574.472,41 703.576,287	0.32
31	574.491,349 703.559,694	32	574.491,575 703.559,504	0.295
34	574.512,644 703.541,817	35	574.529,501 703.527,665	22.01
37	574.538,593 703.522,417	38	574.548,913 703.520,176	10.561
40	574.552,556 703.519,941	41	574.583,668 703.521,567	31.155
43	574.593,697 703.520,054	44	574.599,587 703.517,95	6.255
46	574.618,702 703.510,482	47	574.618,83 703.510,401	0.152
49	574.628,876 703.504,034	50	574.629,535 703.503,636	0.77
52	574.633,521 703.501,23	53	574.656,952 703.486,627	27.609
55	574.666,922 703.480,231	56	574.705,908 703.455,575	46.128
58	574.715,588 703.450,028	59	574.733,535 703.440,842	20.162
61	574.754,815 703.431,82	62	574.755,403 703.429,945	1.965
64	574.758,774 703.437,137	65	574.752,248 703.439,371	6.898
67	574.726,554 703.449,641	68	574.711,408 703.457,786	17.197
70	574.683,247 703.474,916	71	574.671,248 703.482,939	14.434
73	574.636,049 703.505,121	74	574.635,445 703.505,502	0.714
76	574.601,713 703.521,321	77	574.588,442 703.524,474	13.64
79	574.577,407 703.525,816	80	574.569,815 703.525,903	7.592
82	574.551,058 703.523,867	83	574.544,986 703.524,246	6.084
85	574.528,351 703.533,039	86	574.511,785 703.546,334	21.241
88	574.503,048 703.553,336	89	574.499,513 703.556,385	4.668
91	574.494,823 703.560,963	92	574.494,192 703.561,543	0.856
94	574.482,891 703.572,704	95	574.475,529 703.579,891	10.289
97	574.452,539 703.597,04	98	574.439,173 703.604,93	15.521
100	574.432,019 703.608,931	101	574.422,95 703.614,004	10.392
103	574.401,394 703.625,742	104	574.390,712 703.632,537	12.66
106	574.380,85 703.639,249	107	574.357,846 703.655,276	28.037
109	574.347,825 703.671,883	110	574.344,069 703.683,401	12.115

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
14	574.355,928 703.650,04	15	574.356,597 703.649,763	0.724
17	574.404,886 703.619,714	18	574.405,312 703.619,469	0.491
20	574.422,971 703.609,297	21	574.423,271 703.609,133	0.341
23	574.438,272 703.600,923	24	574.447,445 703.595,286	10.767
26	574.451,634 703.592,103	27	574.461,138 703.584,881	11.937
29	574.472,41 703.576,287	30	574.489,294 703.561,494	22.448
32	574.491,575 703.559,504	33	574.511,135 703.543,083	25.539
35	574.529,501 703.527,665	36	574.530,931 703.526,839	1.652
38	574.548,913 703.520,176	39	574.552,011 703.519,976	3.104
41	574.583,668 703.521,567	42	574.584,15 703.521,592	0.482
44	574.599,587 703.517,95	45	574.609,294 703.514,158	10.422
47	574.618,83 703.510,401	48	574.627,612 703.504,835	10.397
50	574.629,535 703.503,636	51	574.632,862 703.501,628	3.886
53	574.656,952 703.486,627	54	574.659,642 703.484,951	3.17
56	574.705,908 703.455,575	57	574.710,286 703.452,777	5.196
59	574.733,535 703.440,842	60	574.754,24 703.432,068	22.487
62	574.755,403 703.429,945	63	574.756,353 703.431,155	1.538
65	574.752,248 703.439,371	66	574.740,73 703.444,128	12.461
68	574.711,408 703.457,786	69	574.700,934 703.464,085	12.223
71	574.671,248 703.482,939	72	574.642,729 703.500,912	33.71
74	574.635,445 703.505,502	75	574.614,115 703.517,123	24.29
77	574.588,442 703.524,474	78	574.582,307 703.525,76	6.268
80	574.569,815 703.525,903	81	574.557,141 703.524,527	12.748
83	574.544,986 703.524,246	84	574.538,104 703.526,581	7.267
86	574.511,785 703.546,334	87	574.506,588 703.550,438	6.622
89	574.499,513 703.556,385	90	574.498,864 703.557,018	0.907
92	574.494,192 703.561,543	93	574.492,256 703.563,323	2.63
95	574.475,529 703.579,891	96	574.465,25 703.588,75	13.569
98	574.439,173 703.604,93	99	574.437,768 703.605,716	1.61
101	574.422,95 703.614,004	102	574.414,578 703.618,686	9.592
104	574.390,712 703.632,537	105	574.385,9 703.635,812	5.821
107	574.357,846 703.655,276	108	574.350,799 703.664,0	11.215
110	574.344,069 703.683,401	111	574.339,239 703.702,074	19.288

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
15	574.356,597 703.649,763	16	574.358,391 703.648,295	2.318
18	574.405,312 703.619,469	19	574.415,381 703.613,669	11.62
21	574.423,271 703.609,133	22	574.437,902 703.601,125	16.68
24	574.447,445 703.595,286	25	574.451,376 703.592,299	4.937
27	574.461,138 703.584,881	28	574.472,169 703.576,498	13.855
30	574.489,294 703.561,494	31	574.491,349 703.559,694	2.732
33	574.511,135 703.543,083	34	574.512,644 703.541,817	1.969
36	574.530,931 703.526,839	37	574.538,593 703.522,417	8.846
39	574.552,011 703.519,976	40	574.552,556 703.519,941	0.547
42	574.584,15 703.521,592	43	574.593,697 703.520,054	9.67
45	574.609,294 703.514,158	46	574.618,702 703.510,482	10.1
48	574.627,612 703.504,835	49	574.628,876 703.504,034	1.496
51	574.632,862 703.501,628	52	574.633,521 703.501,23	0.77
54	574.659,642 703.484,951	55	574.666,922 703.480,231	8.677
57	574.710,286 703.452,777	58	574.715,588 703.450,028	5.972
60	574.754,24 703.432,068	61	574.754,815 703.431,82	0.626
63	574.756,353 703.431,155	64	574.758,774 703.437,137	6.453
66	574.740,73 703.444,128	67	574.726,554 703.449,641	15.211
69	574.700,934 703.464,085	70	574.683,247 703.474,916	20.739
72	574.642,729 703.500,912	73	574.636,049 703.505,121	7.896
75	574.614,115 703.517,123	76	574.601,713 703.521,321	13.093
78	574.582,307 703.525,76	79	574.577,407 703.525,816	4.9
81	574.557,141 703.524,527	82	574.551,058 703.523,867	6.119
84	574.538,104 703.526,581	85	574.528,351 703.533,039	11.698
87	574.506,588 703.550,438	88	574.503,048 703.553,336	4.575
90	574.498,864 703.557,018	91	574.494,823 703.560,963	5.647
93	574.492,256 703.563,323	94	574.482,891 703.572,704	13.256
96	574.465,25 703.588,75	97	574.452,539 703.597,04	15.175
99	574.437,768 703.605,716	100	574.432,019 703.608,931	6.587
102	574.414,578 703.618,686	103	574.401,394 703.625,742	14.953
105	574.385,9 703.635,812	106	574.380,85 703.639,249	6.109
108	574.350,799 703.664,0	109	574.347,825 703.671,883	8.425
111	574.339,239 703.702,074	112	574.338,053 703.706,659	4.736

Verificat de Primăria Satu Mare

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
112	574.338,053 703.706,659	113	574.332,142 703.734,521	28.482
115	574.329,501 703.745,214	116	574.329,758 703.745,756	0.6
118	574.322,677 703.760,188	119	574.323,129 703.757,736	2.493
121	574.326,509 703.739,386	122	574.328,345 703.727,046	12.476
124	574.335,564 703.701,925	125	574.342,423 703.678,765	24.154
127	574.341,533 703.658,593	128	574.324,143 703.663,627	18.104
130	574.299,405 703.671,111	131	574.292,36 703.673,329	7.386
133	574.279,714 703.677,586	134	574.272,882 703.680,212	7.319
136	574.251,427 703.687,477	137	574.241,238 703.690,078	10.516
139	574.213,71 703.695,235	140	574.200,403 703.696,692	13.386

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
113	574.332,142 703.734,521	114	574.331,865 703.733,941	0.643
116	574.329,758 703.745,756	117	574.327,216 703.757,739	12.25
119	574.323,129 703.757,736	120	574.323,405 703.756,237	1.524
122	574.328,345 703.727,046	123	574.335,291 703.702,873	25.151
125	574.342,423 703.678,765	126	574.345,823 703.667,324	11.936
128	574.324,143 703.663,627	129	574.317,151 703.665,905	7.354
131	574.292,36 703.673,329	132	574.282,857 703.676,455	10.004
134	574.272,882 703.680,212	135	574.265,792 703.682,855	7.567
137	574.241,238 703.690,078	138	574.227,945 703.693,094	13.631
140	574.200,403 703.696,692	141	574.196,584 703.697,11	3.842

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
114	574.331,865 703.733,941	115	574.329,501 703.745,214	11.518
117	574.327,216 703.757,739	118	574.322,677 703.760,188	5.158
120	574.323,405 703.756,237	121	574.326,509 703.739,386	17.135
123	574.335,291 703.702,873	124	574.335,564 703.701,925	0.987
126	574.345,823 703.667,324	127	574.341,533 703.658,593	9.728
129	574.317,151 703.665,905	130	574.299,405 703.671,111	18.494
132	574.282,857 703.676,455	133	574.279,714 703.677,586	3.34
135	574.265,792 703.682,855	136	574.251,427 703.687,477	15.09
138	574.227,945 703.693,094	139	574.213,71 703.695,235	14.395
141	574.196,584 703.697,11	1	574.196,978 703.693,267	3.863

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25234

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.759	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

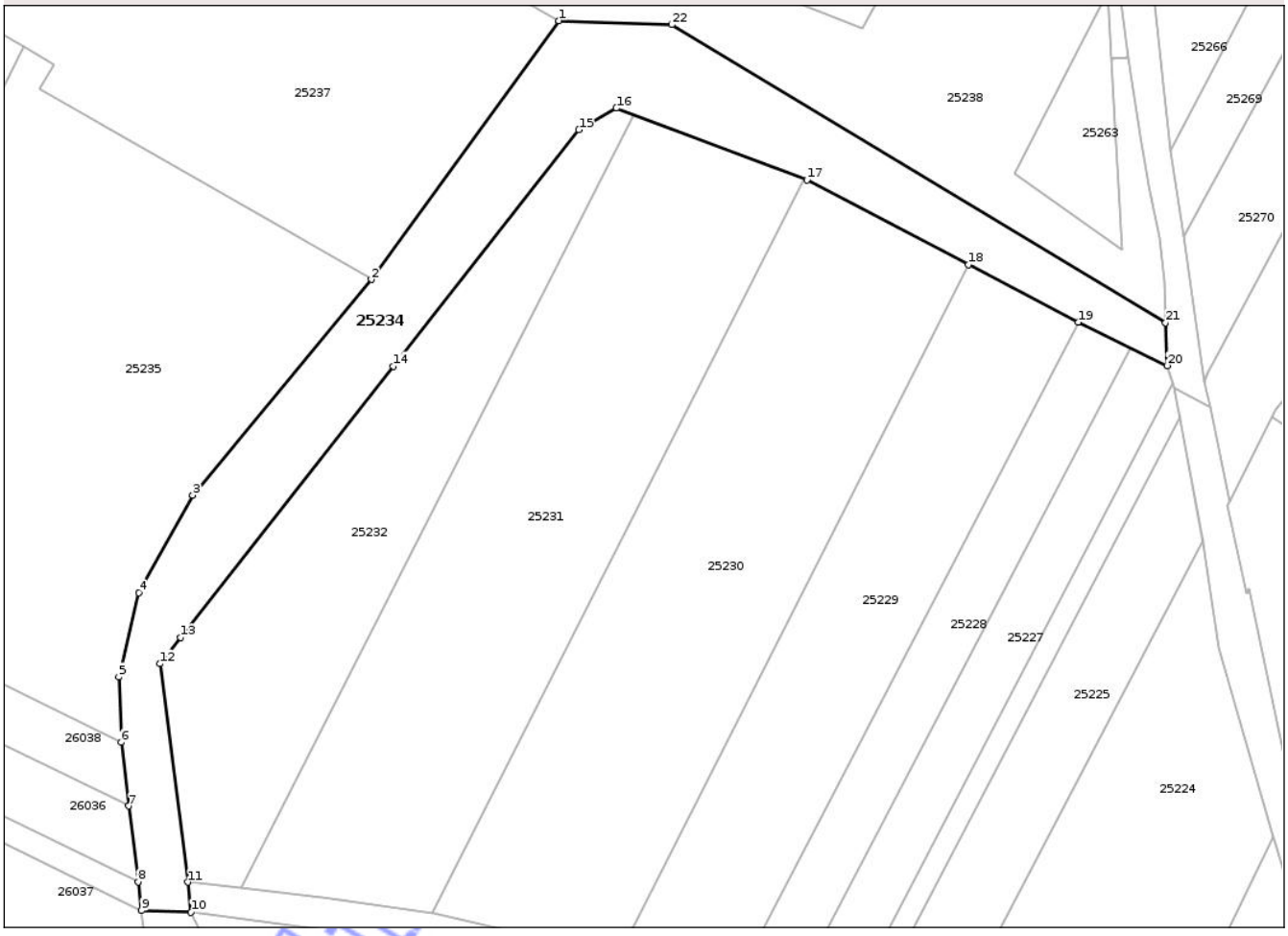
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.759	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	NU	1.759	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.243,968 703.807,077	2	574.220,019 703.774,052	40.795
3	574.197,196 703.746,518	4	574.190,293 703.734,067	14.236
5	574.187,756 703.723,313	6	574.188,05 703.714,969	8.35
7	574.189,038 703.706,851	8	574.190,216 703.697,166	9.756
9	574.190,661 703.693,51	10	574.196,978 703.693,267	6.322

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	574.220,019 703.774,052	3	574.197,196 703.746,518	35.763
4	574.190,293 703.734,067	5	574.187,756 703.723,313	11.049
6	574.188,05 703.714,969	7	574.189,038 703.706,851	8.178
8	574.190,216 703.697,166	9	574.190,661 703.693,51	3.684
10	574.196,978 703.693,267	11	574.196,584 703.697,11	3.863

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	574.196,584 703.697,11	12	574.193,0 703.725,0	28.119
13	574.195,627 703.728,342	14	574.222,86 703.762,987	44.068
15	574.246,573 703.793,154	16	574.251,36 703.795,914	5.526
17	574.275,706 703.786,767	18	574.296,355 703.775,935	23.317
19	574.310,365 703.768,585	20	574.321,769 703.763,07	12.667
21	574.321,55 703.768,533	22	574.258,414 703.806,561	73.704

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	574.193,0 703.725,0	13	574.195,627 703.728,342	4.25
14	574.222,86 703.762,987	15	574.246,573 703.793,154	38.37
16	574.251,36 703.795,914	17	574.275,706 703.786,767	26.008
18	574.296,355 703.775,935	19	574.310,365 703.768,585	15.821
20	574.321,769 703.763,07	21	574.321,55 703.768,533	5.467
22	574.258,414 703.806,561	1	574.243,968 703.807,077	14.455

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25235

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.273	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

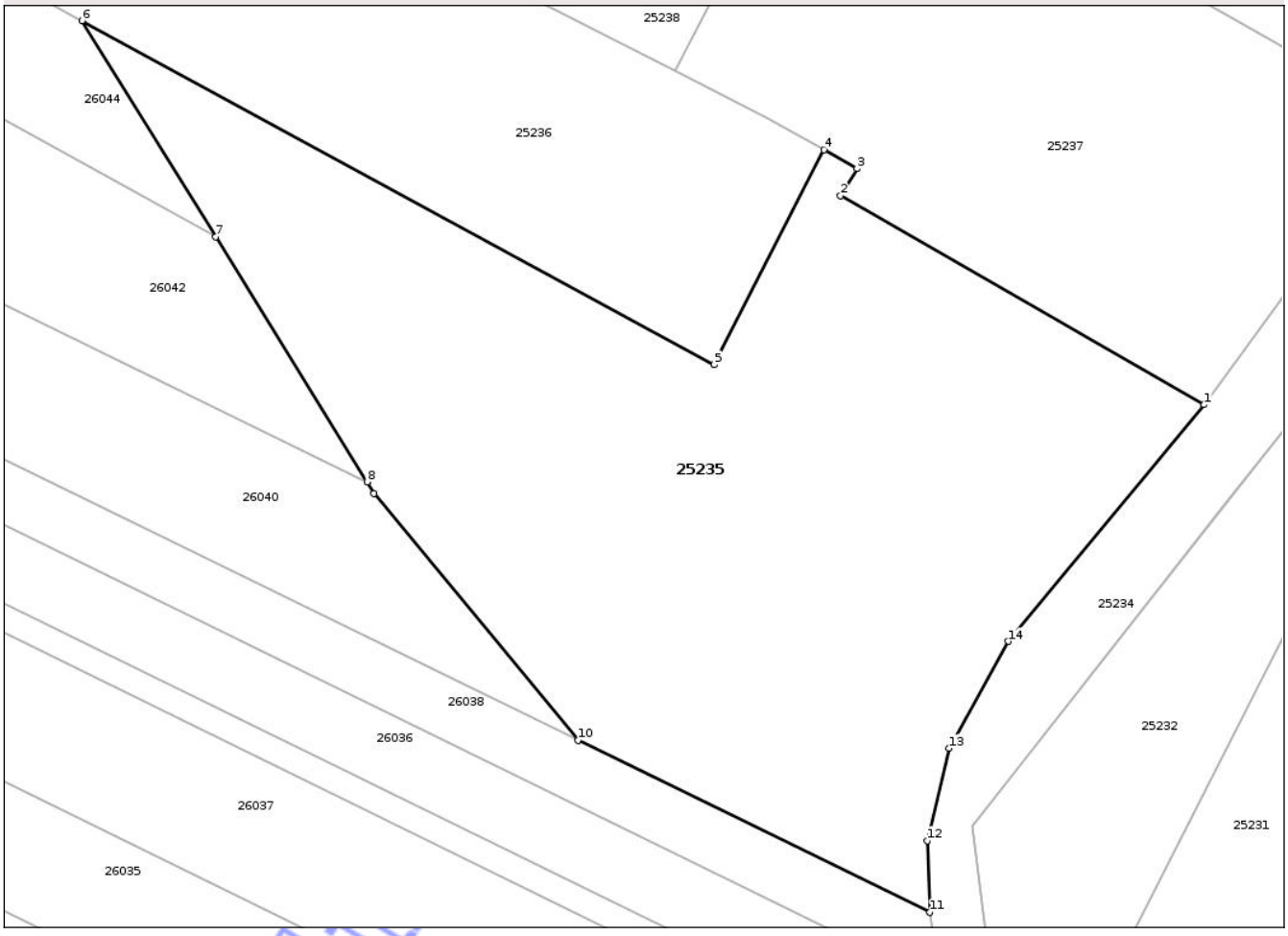
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.273	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.273	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.220,019 703.774,052	2	574.177,617 703.798,368	48.879
2	574.177,617 703.798,368	3	574.179,548 703.801,539	3.713
3	574.179,548 703.801,539	4	574.175,671 703.803,722	4.449
4	574.175,671 703.803,722	5	574.162,873 703.778,713	28.093
5	574.162,873 703.778,713	6	574.089,216 703.818,75	83.835

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	574.089,216 703.818,75	7	574.104,802 703.793,585	29.6
7	574.104,802 703.793,585	8	574.122,462 703.765,072	33.54
8	574.122,462 703.765,072	9	574.123,282 703.763,748	1.557
9	574.123,282 703.763,748	10	574.147,014 703.735,006	37.274
10	574.147,014 703.735,006	11	574.188,05 703.714,969	45.666
11	574.188,05 703.714,969	12	574.187,756 703.723,313	8.35
12	574.187,756 703.723,313	13	574.190,293 703.734,067	11.049
13	574.190,293 703.734,067	14	574.197,196 703.746,518	14.236
14	574.197,196 703.746,518	1	574.220,019 703.774,052	35.763

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25236

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39916	2.656	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
25310 / 20/07/2020		
Act Notarial nr. Declaratie nr. 348, din 15/07/2020 emis de Primaria Satu Mare (act administrativ nr Adeverinta nr. 2794 din 15.07.2020, emis de Primaria Satu Mare);		
B2	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MARTINIUC TRAIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

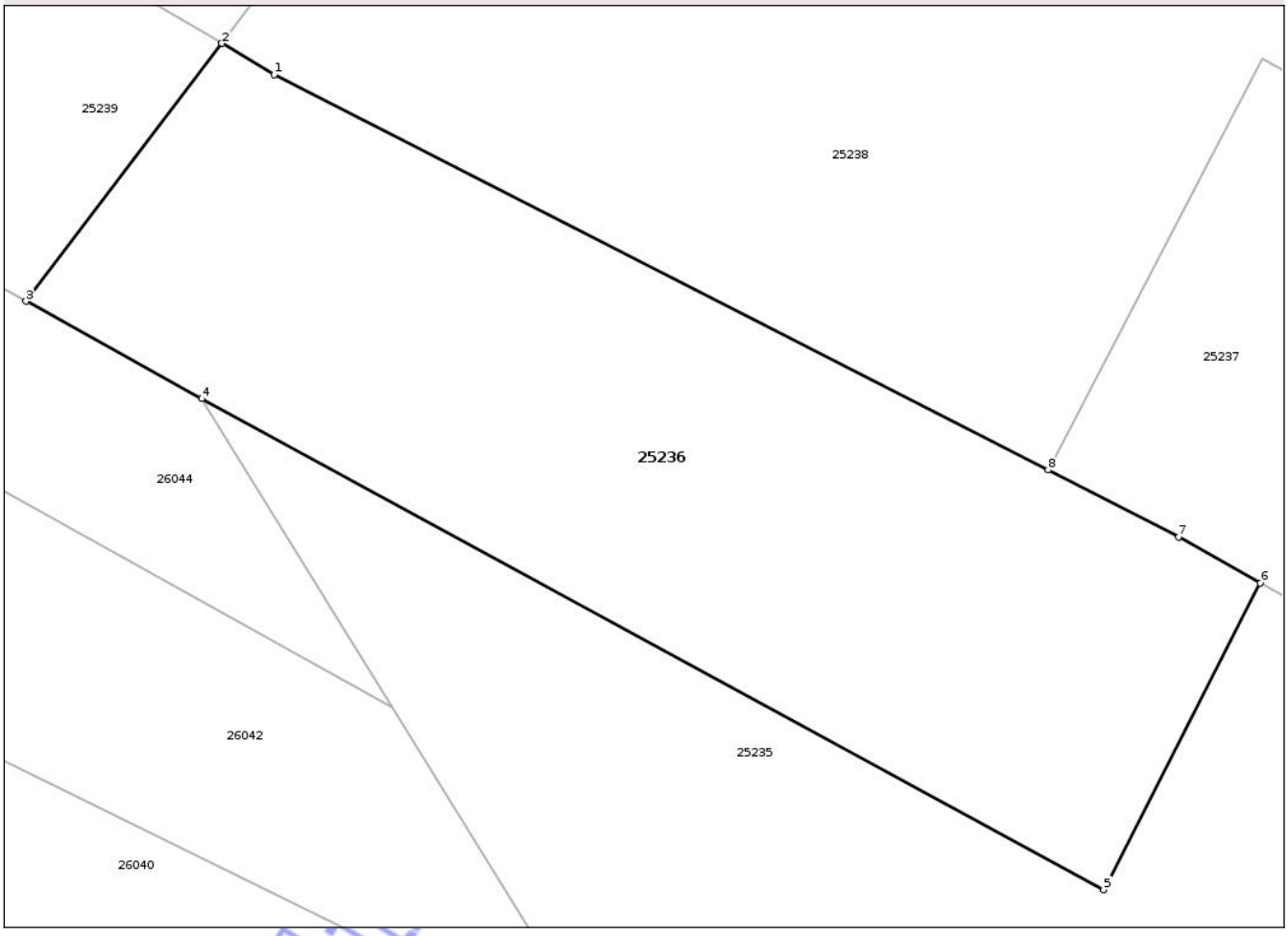
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39916	2.656	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.656	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.095,136 703.845,195	2	574.090,866 703.847,729	4.965
2	574.090,866 703.847,729	3	574.074,856 703.826,701	26.429
3	574.074,856 703.826,701	4	574.089,216 703.818,75	16.414
4	574.089,216 703.818,75	5	574.162,873 703.778,713	83.835
5	574.162,873 703.778,713	6	574.175,671 703.803,722	28.093

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	574.175,671 703.803,722	7	574.168,993 703.807,484	7.665
7	574.168,993 703.807,484	8	574.158,335 703.812,926	11.967
8	574.158,335 703.812,926	1	574.095,136 703.845,195	70.961

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25237

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31515	3.000	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12843 / 24/03/2021		
Act Notarial nr. 1190, din 23/03/2021 emis de Fomin Elena;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun in dev., cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BOICU GHEORGHE** 2) **BOICU LIDIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

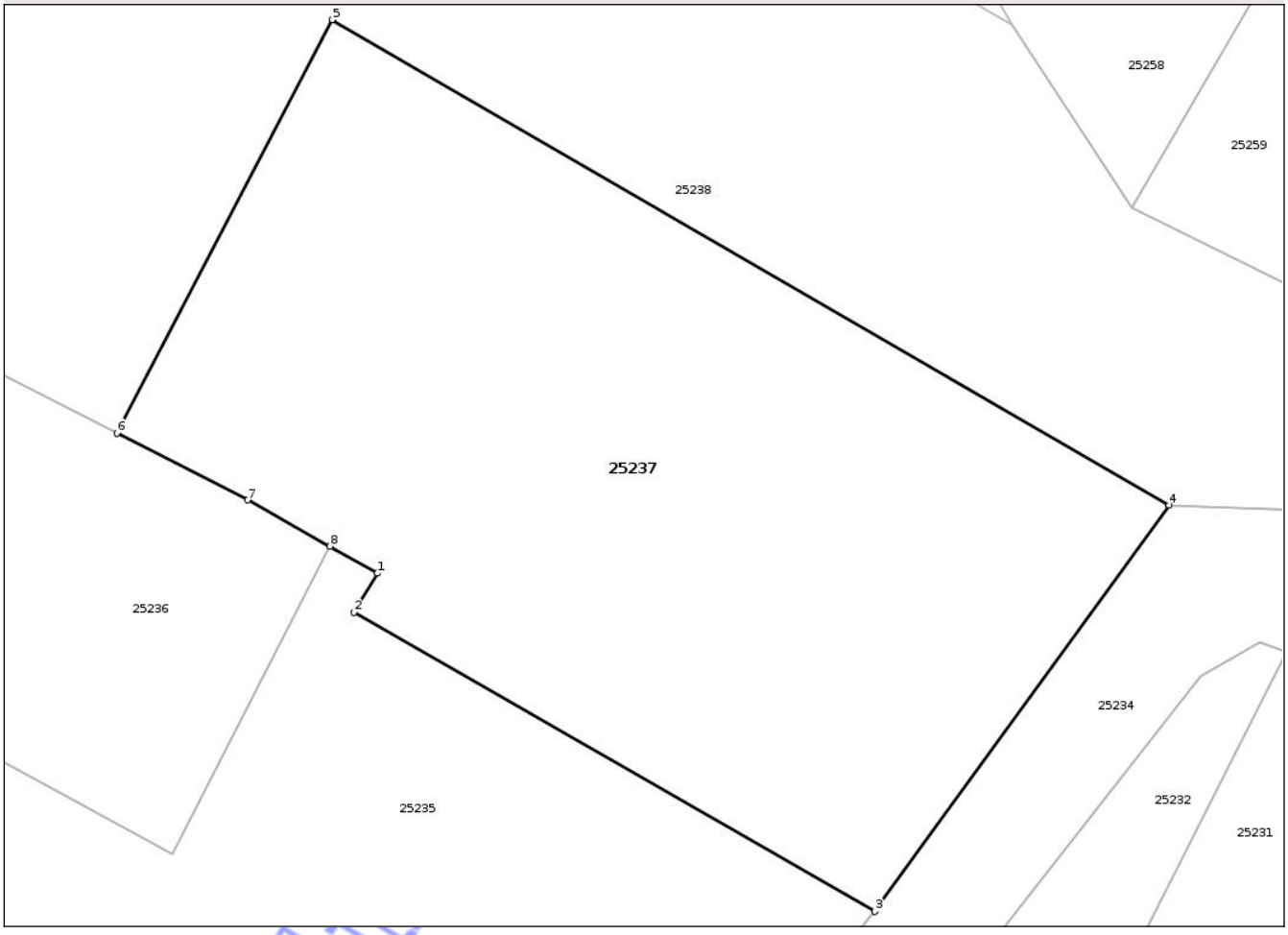
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31515	3.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	3.000	Izvor 18	246	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.179,548 703.801,539	2	574.177,617 703.798,368	3.713
2	574.177,617 703.798,368	3	574.220,019 703.774,052	48.879
3	574.220,019 703.774,052	4	574.243,968 703.807,077	40.795
4	574.243,968 703.807,077	5	574.175,833 703.846,512	78.724
5	574.175,833 703.846,512	6	574.158,335 703.812,926	37.871

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	574.158,335 703.812,926	7	574.168,993 703.807,484	11.967
7	574.168,993 703.807,484	8	574.175,671 703.803,722	7.665
8	574.175,671 703.803,722	1	574.179,548 703.801,539	4.449

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25238

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		8.301	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

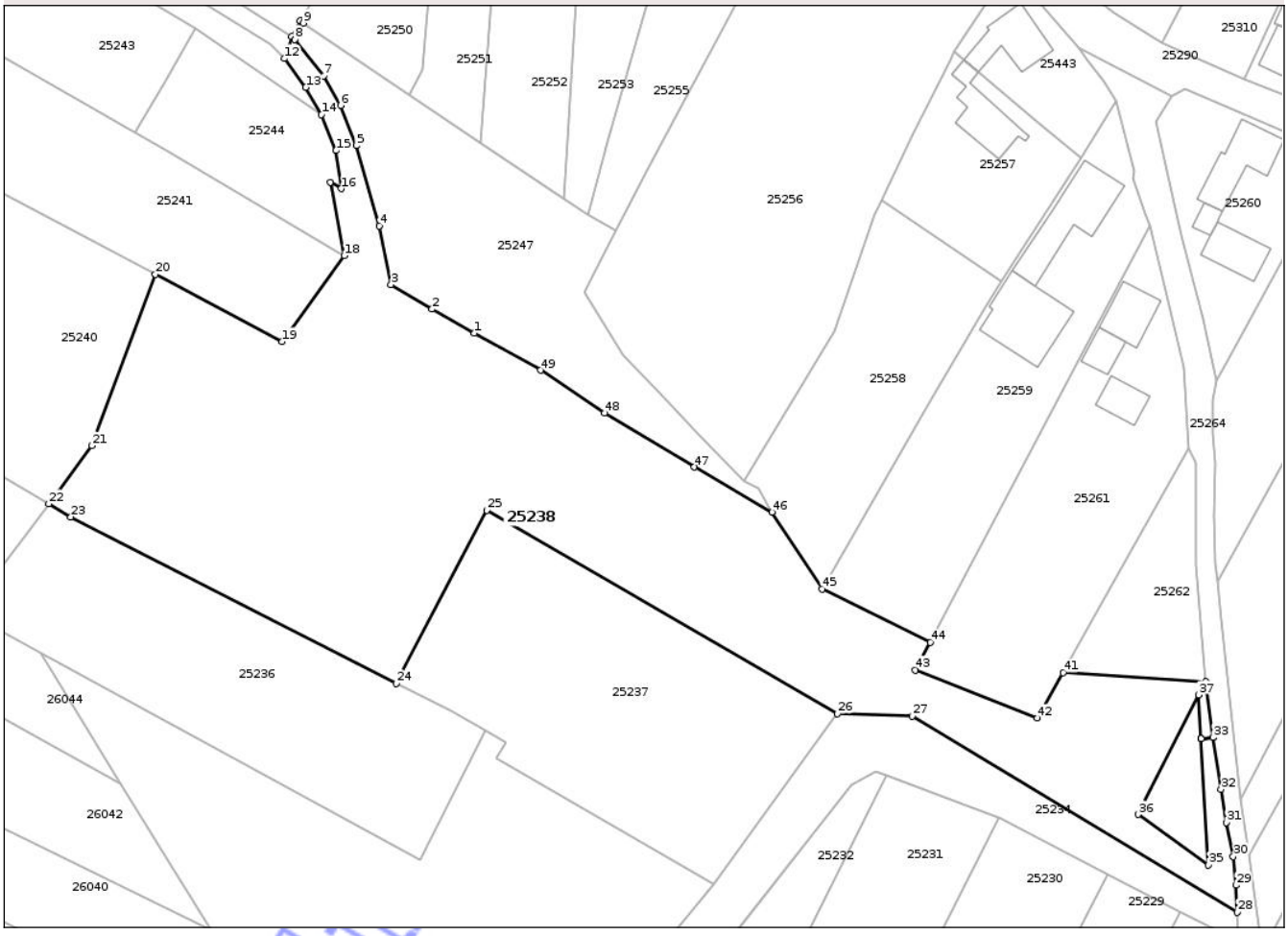
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	8.301	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	8.301	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	574.173,483 703.880,811	2	574.165,27 703.885,499	9.457
4	574.154,961 703.901,587	5	574.150,536 703.917,2	16.228
7	574.144,18 703.930,706	8	574.138,585 703.937,757	9.001
10	574.139,606 703.941,393	11	574.137,98 703.938,361	3.44
13	574.140,718 703.928,465	14	574.143,769 703.923,173	6.109
16	574.147,587 703.908,839	17	574.145,509 703.910,103	2.432

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	574.165,27 703.885,499	3	574.157,264 703.890,232	9.3
5	574.150,536 703.917,2	6	574.147,476 703.924,99	8.369
8	574.138,585 703.937,757	9	574.140,285 703.940,929	3.599
11	574.137,98 703.938,361	12	574.136,633 703.934,058	4.509
14	574.143,769 703.923,173	15	574.146,605 703.916,212	7.517
17	574.145,509 703.910,103	18	574.148,216 703.895,83	14.527

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	574.157,264 703.890,232	4	574.154,961 703.901,587	11.586
6	574.147,476 703.924,99	7	574.144,18 703.930,706	6.598
9	574.140,285 703.940,929	10	574.139,606 703.941,393	0.822
12	574.136,633 703.934,058	13	574.140,718 703.928,465	6.926
15	574.146,605 703.916,212	16	574.147,587 703.908,839	7.438
18	574.148,216 703.895,83	19	574.136,175 703.879,186	20.543

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	574.136,175 703.879,186	20	574.111,549 703.892,207	27.857
22	574.090,866 703.847,729	23	574.095,136 703.845,195	4.965
25	574.175,833 703.846,512	26	574.243,968 703.807,077	78.724
28	574.321,55 703.768,533	29	574.321,36 703.773,782	5.252
31	574.319,405 703.785,954	32	574.318,385 703.792,352	6.479
34	574.314,573 703.802,216	35	574.315,979 703.777,764	24.492
37	574.314,086 703.810,689	38	574.314,573 703.802,219	8.484
40	574.315,455 703.813,25	41	574.287,726 703.814,996	27.784
43	574.259,093 703.815,519	44	574.261,922 703.820,876	6.058
46	574.231,214 703.846,088	47	574.216,157 703.854,851	17.421
49	574.186,293 703.873,622	1	574.173,483 703.880,811	14.689

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	574.111,549 703.892,207	21	574.099,248 703.858,986	35.426
23	574.095,136 703.845,195	24	574.158,335 703.812,926	70.961
26	574.243,968 703.807,077	27	574.258,414 703.806,561	14.455
29	574.321,36 703.773,782	30	574.320,76 703.779,357	5.607
32	574.318,385 703.792,352	33	574.316,817 703.802,412	10.181
35	574.315,979 703.777,764	36	574.302,298 703.787,527	16.807
38	574.314,573 703.802,219	39	574.316,817 703.802,415	2.252
41	574.287,726 703.814,996	42	574.282,758 703.806,166	10.132
44	574.261,922 703.820,876	45	574.240,936 703.831,247	23.409
47	574.216,157 703.854,851	48	574.198,721 703.865,384	20.371

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	574.099,248 703.858,986	22	574.090,866 703.847,729	14.035
24	574.158,335 703.812,926	25	574.175,833 703.846,512	37.871
27	574.258,414 703.806,561	28	574.321,55 703.768,533	73.704
30	574.320,76 703.779,357	31	574.319,405 703.785,954	6.734
33	574.316,817 703.802,412	34	574.314,573 703.802,216	2.252
36	574.302,298 703.787,527	37	574.314,086 703.810,689	25.989
39	574.316,817 703.802,415	40	574.315,455 703.813,25	10.92
42	574.282,758 703.806,166	43	574.259,093 703.815,519	25.446
45	574.240,936 703.831,247	46	574.231,214 703.846,088	17.742
48	574.198,721 703.865,384	49	574.186,293 703.873,622	14.91

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25239

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Primaverii, Nr. 72, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 3.900 Masurata: 3.711	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Satu Mare, Str Primaverii, Nr. 72, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:117 mp; LOCUINTA TIP P
A1.2	-C2	Loc. Satu Mare, Str Primaverii, Nr. 72, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:113 mp; ANEXA TIP P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 877, din 12/04/1995 emis de CJSDPAT SUCEAVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MARTENIUC REVECA**, Lipsa C.N.P.	
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **MARTENIUC REVECA**, Lipsa C.N.P.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

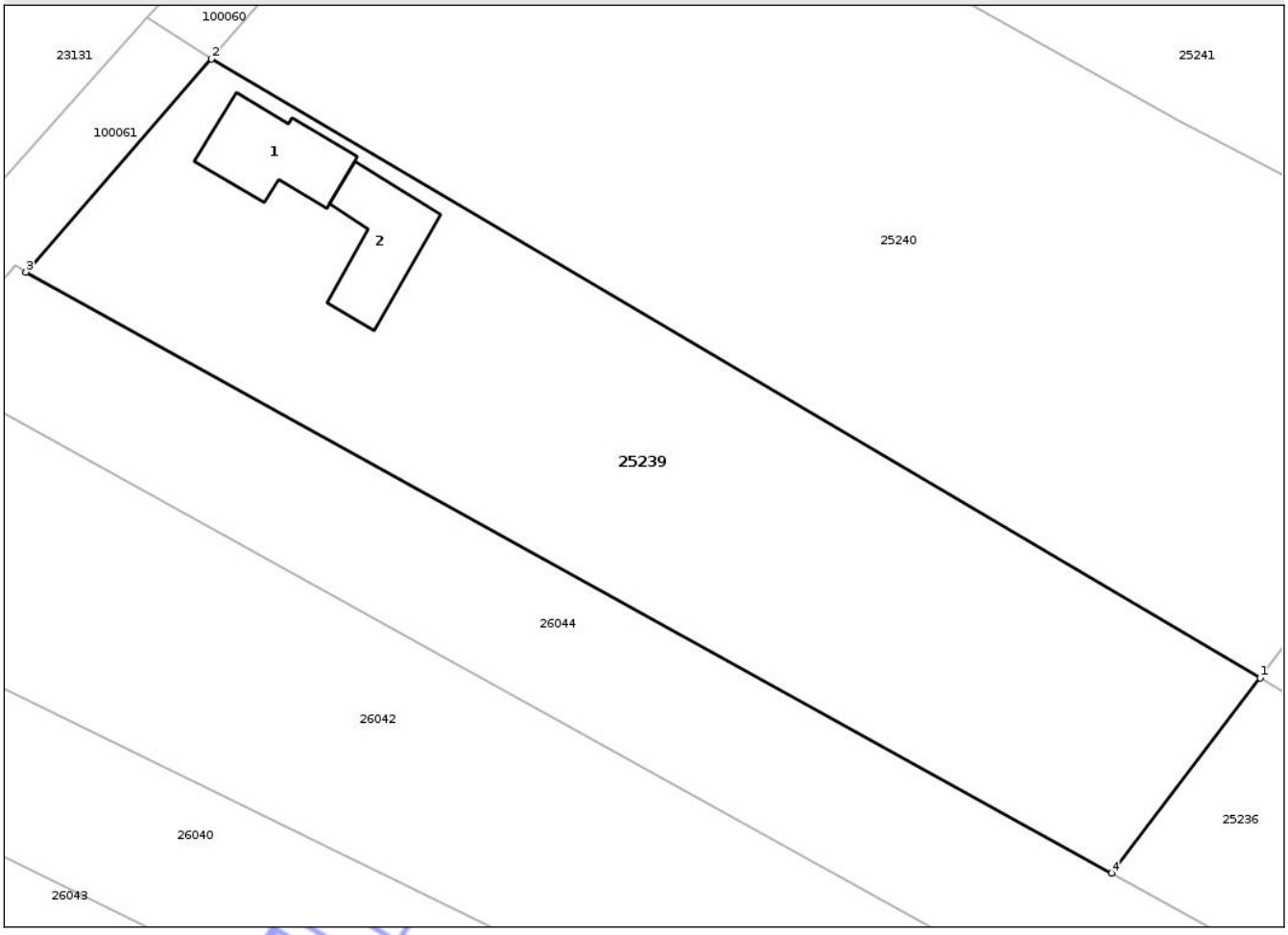
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 3.900 Masurata: 3.711	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.301	-	Izvor	-	
2	curti constructii	DA	1.410	-	Izvor	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	117	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:117 mp; LOCUINTA TIP P
A1.2	-C2	constructii anexa	113	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:113 mp; ANEXA TIP P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.090,866 703.847,729	2	573.977,918 703.914,403	131.159

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	573.977,918 703.914,403	3	573.957,914 703.891,447	30.449
3	573.957,914 703.891,447	4	574.074,856 703.826,701	133.669
4	574.074,856 703.826,701	1	574.090,866 703.847,729	26.429

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25240

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Primaverii, Nr. 74, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 5.600 Masurata: 5.969	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Satu Mare, Str Primaverii, Nr. 74, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp; S. construita desfasurata:119 mp; LOCUINTA TIP P
A1.2	-C2	Loc. Satu Mare, Str Primaverii, Nr. 74, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; ANEXA TIP P
A1.3	-C3	Loc. Satu Mare, Str Primaverii, Nr. 74, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp; ANEXA TIP P
A1.4	-C4	Loc. Satu Mare, Str Primaverii, Nr. 74, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; ANEXA TIP P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 308, din 16/12/1993 emis de CJSDPAT SUCEAVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COTLET MARDARIE**, Lipsa C.N.P.	
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **COTLET MARDARIE**, Lipsa C.N.P.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 5.600 Masurata: 5.969	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.379	-	-	-	
2	curti constructii	DA	834	-	-	-	
3	arabil	NU	3.756	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	119	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp; S. construita desfasurata:119 mp; LOCUINTA TIP P
A1.2	-C2	constructii anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; ANEXA TIP P
A1.3	-C3	constructii anexa	84	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp; ANEXA TIP P
A1.4	-C4	constructii anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; ANEXA TIP P

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.090,866 703.847,729	2	574.099,248 703.858,986	14.035
2	574.099,248 703.858,986	3	574.111,549 703.892,207	35.426
3	574.111,549 703.892,207	4	574.082,307 703.907,67	33.079
4	574.082,307 703.907,67	5	574.048,763 703.926,425	38.431
5	574.048,763 703.926,425	6	574.033,206 703.936,225	18.386
6	574.033,206 703.936,225	7	574.027,786 703.939,619	6.395
7	574.027,786 703.939,619	8	574.018,579 703.945,386	10.864
8	574.018,579 703.945,386	9	574.008,612 703.951,662	11.778
9	574.008,612 703.951,662	10	573.998,501 703.938,566	16.545
10	573.998,501 703.938,566	11	573.977,918 703.914,403	31.741
11	573.977,918 703.914,403	1	574.090,866 703.847,729	131.159

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25242

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Primaverii, Nr. 78, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40634	Din acte: 999 Masurata: 1.040	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	40634-C1	Loc. Satu Mare, Str Primaverii, Nr. 78, Jud. Suceava	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:177 mp; S. construita desfasurata:354 mp; LOCUINTA TIP P+1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5929 / 10/02/2023		
Act Notarial nr. 608, din 08/02/2023 emis de N.P. Covariuc Ioan (act notarial nr încheiere de rectificare nr. 02 din 09.02.2023, emis de N.P. Covariuc Ioan);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FLOREAN SAMUEL**, bun propriu	
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **FLOREAN SAMUEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

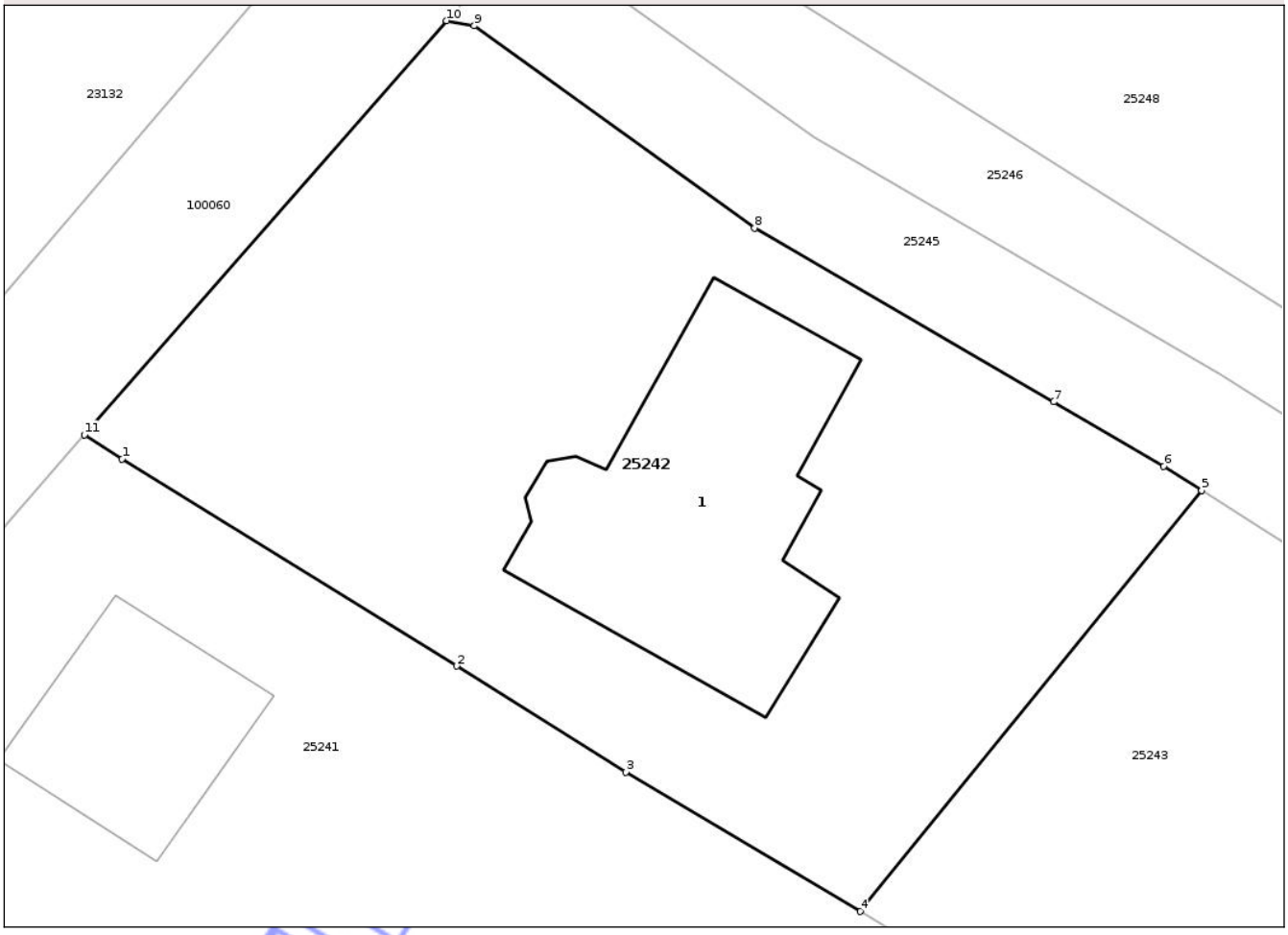
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40634	Din acte: 999 Masurata: 1.040	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	509	-	-	-	
2	curti constructii	DA	531	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	40634-C1	constructii de locuinte	Din acte: 354 Masurata: 177	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:177 mp; S. construita desfasurata:354 mp; LOCUINTA TIP P+1

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.025,883 703.968,371	2	574.041,389 703.958,778	18.234
2	574.041,389 703.958,778	3	574.049,231 703.953,872	9.25

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	574.049,231 703.953,872	4	574.060,095 703.947,411	12.64
4	574.060,095 703.947,411	5	574.075,914 703.966,914	25.112
5	574.075,914 703.966,914	6	574.074,155 703.968,043	2.09
6	574.074,155 703.968,043	7	574.069,049 703.971,018	5.909
7	574.069,049 703.971,018	8	574.055,197 703.979,072	16.023
8	574.055,197 703.979,072	9	574.042,21 703.988,44	16.013
9	574.042,21 703.988,44	10	574.040,915 703.988,679	1.317
10	574.040,915 703.988,679	11	574.024,14 703.969,498	25.482
11	574.024,14 703.969,498	1	574.025,883 703.968,371	2.076

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25243

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Primaverii, Nr. FN, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40636	1.274	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5926 / 10/02/2023		
Act Notarial nr. 3641, din 24/08/2022 emis de BIN Covariuc Ioan;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun in devalmasie, dobandit prin Conventie, cota actuala 2088/3714, cota initiala 2088/3714	A1
	1) **FLOREAN MIHAI** 2) **FLOREAN ALINA-LENUŢA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 40607/Satu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 48875 din 21/11/2022; pozitie transcrisa din CF 31092/Satu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 35017 din 25/08/2022;	
Act Notarial nr. 181, din 01/02/2022 emis de Frunza Carmen Vasilica (Contract de vânzare);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1626/3714, cota initiala 1626/3714	A1
	1) **FLOREAN MIHAI** 2) **FLOREAN ALINA-LENUŢA**, bun comun in devalmasie	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 40607/Satu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 48875 din 21/11/2022; pozitie transcrisa din CF 34029/Satu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 4082 din 02/02/2022;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

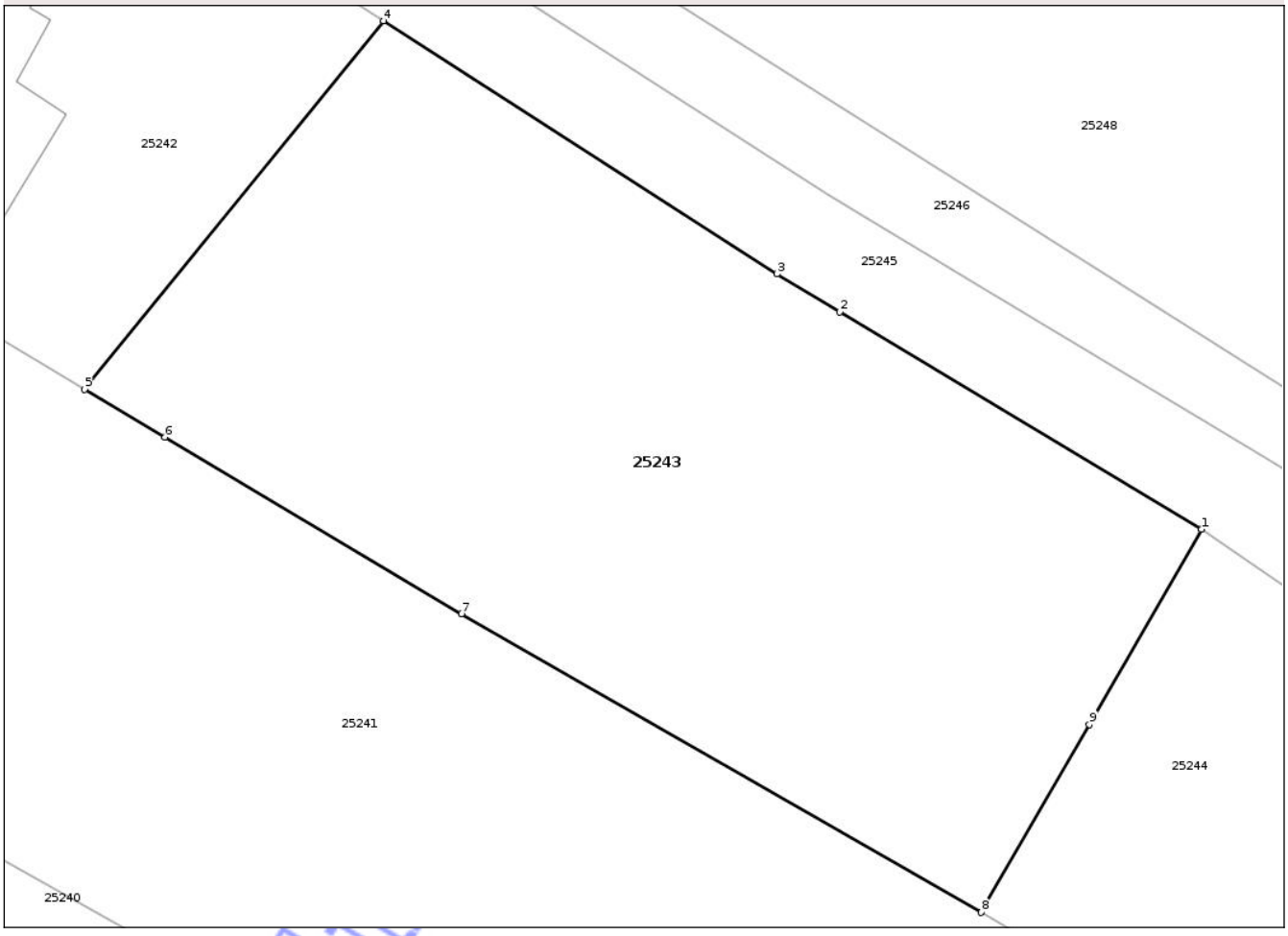
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40636	1.274	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	129	-	-	-	
2	arabil	NU	1.145	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.119,252 703.940,006	2	574.100,104 703.951,515	22.341
2	574.100,104 703.951,515	3	574.096,773 703.953,518	3.887
3	574.096,773 703.953,518	4	574.075,914 703.966,914	24.79
4	574.075,914 703.966,914	5	574.060,095 703.947,411	25.112

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	574.060,095 703.947,411	6	574.064,351 703.944,88	4.952
6	574.064,351 703.944,88	7	574.080,058 703.935,538	18.275
7	574.080,058 703.935,538	8	574.107,593 703.919,735	31.748
8	574.107,593 703.919,735	9	574.113,324 703.929,677	11.476
9	574.113,324 703.929,677	1	574.119,252 703.940,006	11.909

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25241

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Primaverii, Nr. 76, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40690	Din acte: 3.300 Masurata: 3.310	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	40690-C1	Loc. Satu Mare, Str Primaverii, Nr. 76, Jud. Suceava	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:164 mp; Casa de locuit P+1 ;Scd=164mp ; An=1977

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7952 / 24/02/2023		
Act Administrativ nr. 577, din 05/09/1994 emis de Comisia Judeteana Suceava (Titlu de Proprietate);		
B1	se noteaza ca din parte a imobilului cu nr.top.931/1 din CF 35566 Satu Mare si din parte a imobilului cu nr.top.931/6 din CF 35568 Satu Mare se formeaza imobilul cu nr.cad.40690 .	A1, A1.1
47522 / 28/09/2023		
Act Notarial nr. 4144, din 27/09/2023 emis de N.P. Fomin Elena;		
B23	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BÎRSAN FLORIN** 2) **BÎRSAN ANCUŢA-DOINA**, bun comun, în devălmăşie	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

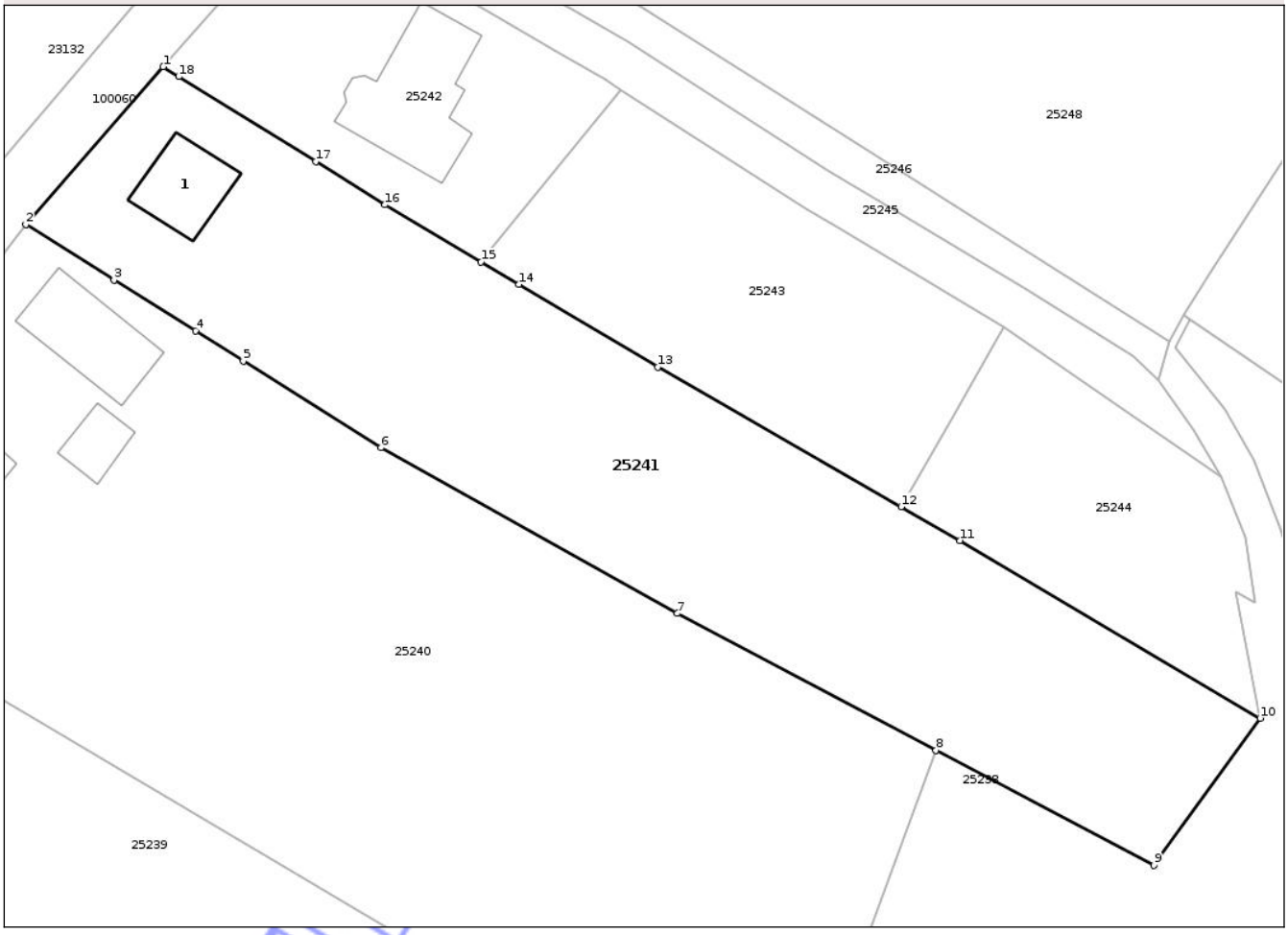
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40690	Din acte: 3.300 Masurata: 3.310	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	1995	-	-	
2	arabil	DA	611	1994	-	-	
3	arabil	NU	2.199	1994	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	40690-C1	constructii de locuinte	82	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:164 mp; Casa de locuit P+1 ;Scd=164mp ;An=1977

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.024,14 703.969,498	2	574.008,612 703.951,662	23.648

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	574.008,612 703.951,662	3	574.018,579 703.945,386	11.778
3	574.018,579 703.945,386	4	574.027,786 703.939,619	10.864
4	574.027,786 703.939,619	5	574.033,206 703.936,225	6.395
5	574.033,206 703.936,225	6	574.048,763 703.926,425	18.386
6	574.048,763 703.926,425	7	574.082,307 703.907,67	38.431
7	574.082,307 703.907,67	8	574.111,549 703.892,207	33.079
8	574.111,549 703.892,207	9	574.136,175 703.879,186	27.857
9	574.136,175 703.879,186	10	574.148,216 703.895,83	20.543
10	574.148,216 703.895,83	11	574.114,254 703.915,912	39.455
11	574.114,254 703.915,912	12	574.107,593 703.919,735	7.68
12	574.107,593 703.919,735	13	574.080,058 703.935,538	31.748
13	574.080,058 703.935,538	14	574.064,351 703.944,88	18.275
14	574.064,351 703.944,88	15	574.060,095 703.947,411	4.952
15	574.060,095 703.947,411	16	574.049,231 703.953,872	12.64
16	574.049,231 703.953,872	17	574.041,389 703.958,778	9.25
17	574.041,389 703.958,778	18	574.025,883 703.968,371	18.234
18	574.025,883 703.968,371	1	574.024,14 703.969,498	2.076

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25244

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40637	861	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5928 / 10/02/2023		
Act Notarial nr. 608, din 08/02/2023 emis de Covariuc Ioan (act notarial nr Incheiere de rectificare nr.02 din 09.02.2023, emis de Covariuc Ioan);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FLOREAN SAMUEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

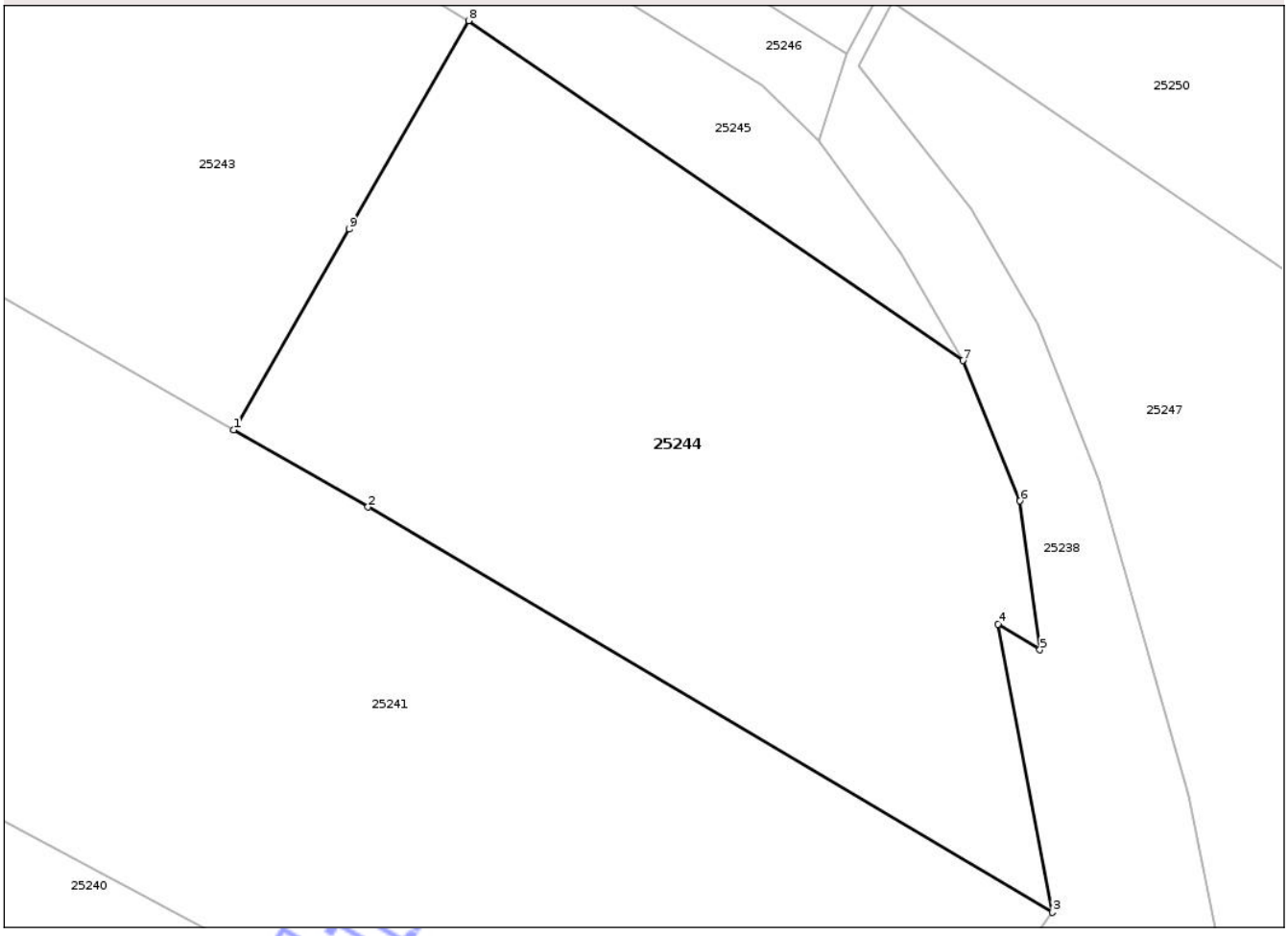
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40637	861	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
2	arabil	NU	861	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.107,593 703.919,735	2	574.114,254 703.915,912	7.68
2	574.114,254 703.915,912	3	574.148,216 703.895,83	39.455
3	574.148,216 703.895,83	4	574.145,509 703.910,103	14.527
4	574.145,509 703.910,103	5	574.147,587 703.908,839	2.432
5	574.147,587 703.908,839	6	574.146,605 703.916,212	7.438

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	574.146,605 703.916,212	7	574.143,769 703.923,173	7.517
7	574.143,769 703.923,173	8	574.119,252 703.940,006	29.739
8	574.119,252 703.940,006	9	574.113,324 703.929,677	11.909
9	574.113,324 703.929,677	1	574.107,593 703.919,735	11.476

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25245

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Satu Mare, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40635	Din acte: 580 Masurata: 586	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5926 / 10/02/2023		
Act Notarial nr. 3641, din 24/08/2022 emis de BIN Covariuc Ioan;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun in devalmasie, dobandit prin Conventie, cota actuala 2088/7428, cota initiala 2088/3714	A1
	1) **FLOREAN MIHAI** 2) **FLOREAN ALINA-LENUŢA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 40607/Satu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 48875 din 21/11/2022; pozitie transcrisa din CF 31092/Satu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 35017 din 25/08/2022;	
Act Notarial nr. 181, din 01/02/2022 emis de Frunza Carmen Vasilica (Contract de vânzare);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1626/7428, cota initiala 1626/3714	A1
	1) **FLOREAN MIHAI** 2) **FLOREAN ALINA-LENUŢA**, bun comun in devalmasie	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 40607/Satu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 48875 din 21/11/2022; pozitie transcrisa din CF 34029/Satu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 4082 din 02/02/2022;	
7765 / 23/02/2023		
Act Notarial nr. 608, din 08/02/2023 emis de Covariuc Ioan (act notarial nr Incheiere de rectificare nr.02 din 09.02.2023, emis de Covariuc Ioan);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **FLOREAN SAMUEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat pentru circuitul civil

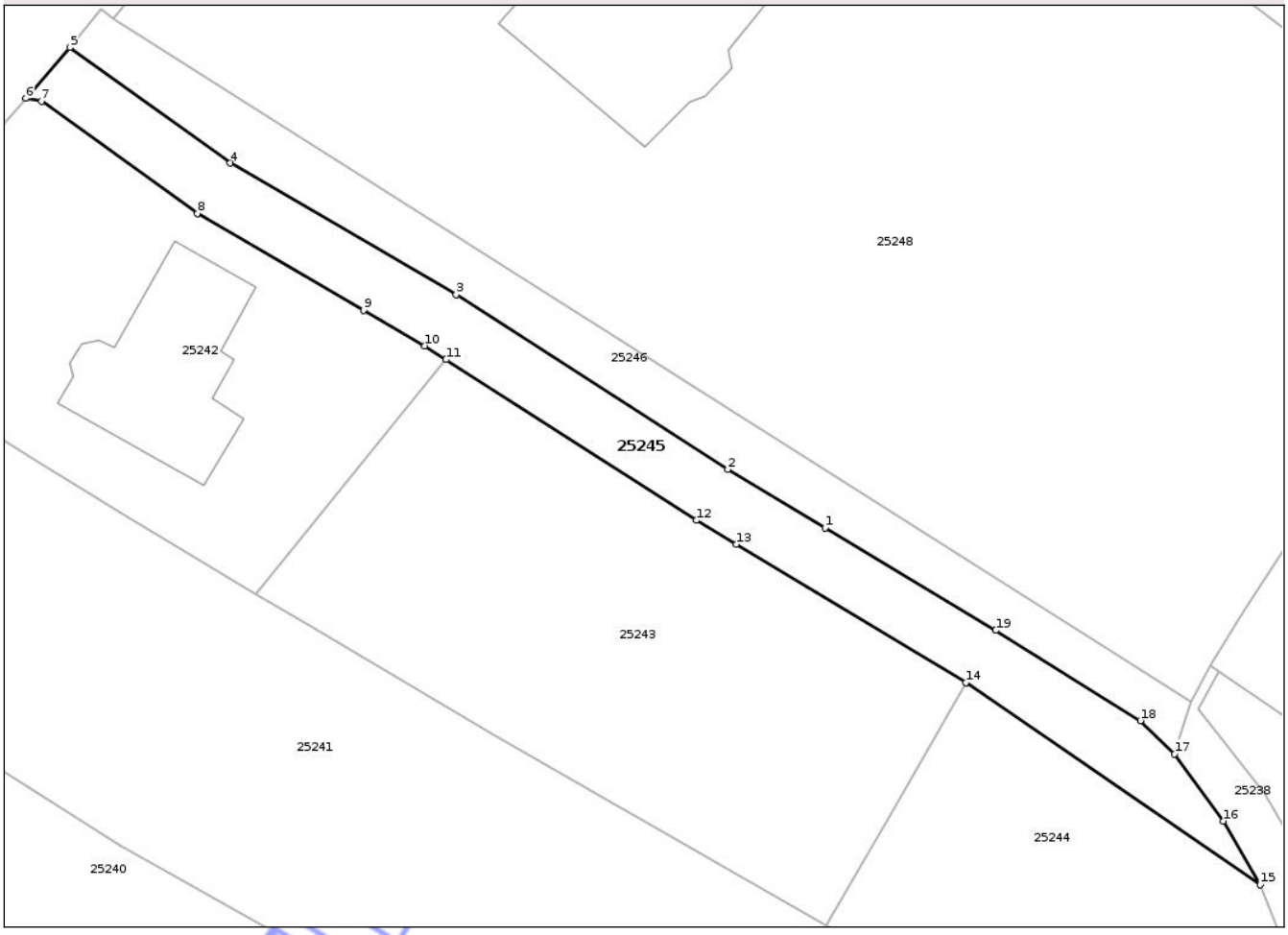
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40635	Din acte: 580 Masurata: 586	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	233	-	-	-	
2	arabil	NU	353	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.107,511 703.952,897	2	574.099,412 703.957,765	9.449
2	574.099,412 703.957,765	3	574.076,766 703.972,309	26.914
3	574.076,766 703.972,309	4	574.057,93 703.983,283	21.8
4	574.057,93 703.983,283	5	574.044,569 703.992,902	16.463

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	574.044,569 703.992,902	6	574.040,915 703.988,679	5.585
6	574.040,915 703.988,679	7	574.042,21 703.988,44	1.317
7	574.042,21 703.988,44	8	574.055,197 703.979,072	16.013
8	574.055,197 703.979,072	9	574.069,049 703.971,018	16.023
9	574.069,049 703.971,018	10	574.074,155 703.968,043	5.909
10	574.074,155 703.968,043	11	574.075,914 703.966,914	2.09
11	574.075,914 703.966,914	12	574.096,773 703.953,518	24.79
12	574.096,773 703.953,518	13	574.100,104 703.951,515	3.887
13	574.100,104 703.951,515	14	574.119,252 703.940,006	22.341
14	574.119,252 703.940,006	15	574.143,769 703.923,173	29.739
15	574.143,769 703.923,173	16	574.140,718 703.928,465	6.109
16	574.140,718 703.928,465	17	574.136,633 703.934,058	6.926
17	574.136,633 703.934,058	18	574.133,786 703.936,822	3.968
18	574.133,786 703.936,822	19	574.121,741 703.944,343	14.2
19	574.121,741 703.944,343	1	574.107,511 703.952,897	16.603

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25246

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Satu Mare, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		452	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

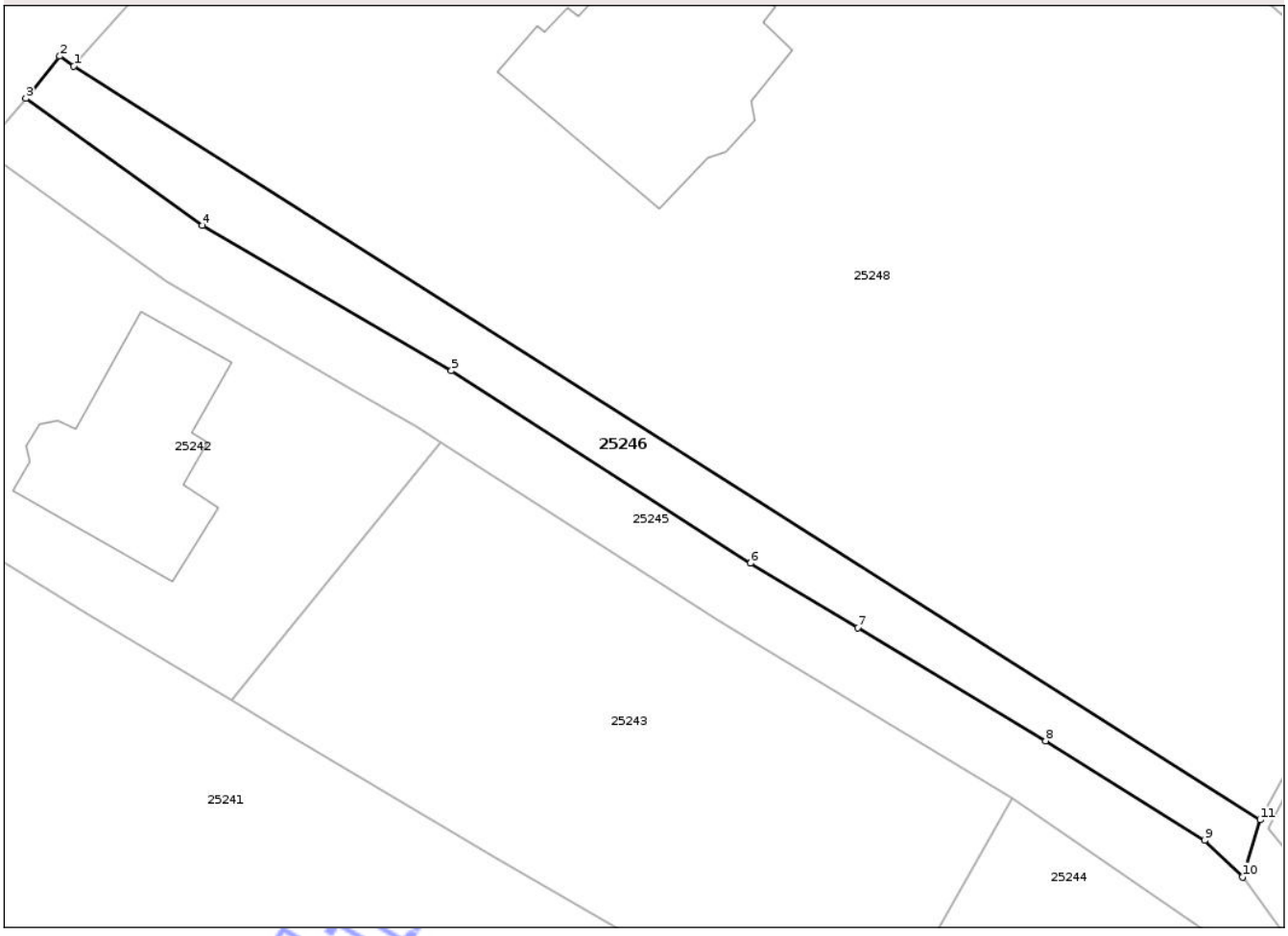
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	452	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	207	-	-	-	CANAL
2	drum	NU	245	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.048,194 703.995,333	2	574.047,134 703.996,079	1.296
2	574.047,134 703.996,079	3	574.044,569 703.992,902	4.083
3	574.044,569 703.992,902	4	574.057,93 703.983,283	16.463
4	574.057,93 703.983,283	5	574.076,766 703.972,309	21.8

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	574.076,766 703.972,309	6	574.099,412 703.957,765	26.914
6	574.099,412 703.957,765	7	574.107,511 703.952,897	9.449
7	574.107,511 703.952,897	8	574.121,741 703.944,343	16.603
8	574.121,741 703.944,343	9	574.133,786 703.936,822	14.2
9	574.133,786 703.936,822	10	574.136,633 703.934,058	3.968
10	574.136,633 703.934,058	11	574.137,98 703.938,361	4.509
11	574.137,98 703.938,361	1	574.048,194 703.995,333	106.336

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25247

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. CF vechi:3440

Adresa: Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31093	2.064	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
35018 / 25/08/2022		
Act Notarial nr. 3641, din 24/08/2022 emis de N.P. Covariuc Ioan;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FLOREAN MIHAI** 2) **FLOREAN ALINA-LENUŢA**, bun comun, în devălmășie	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

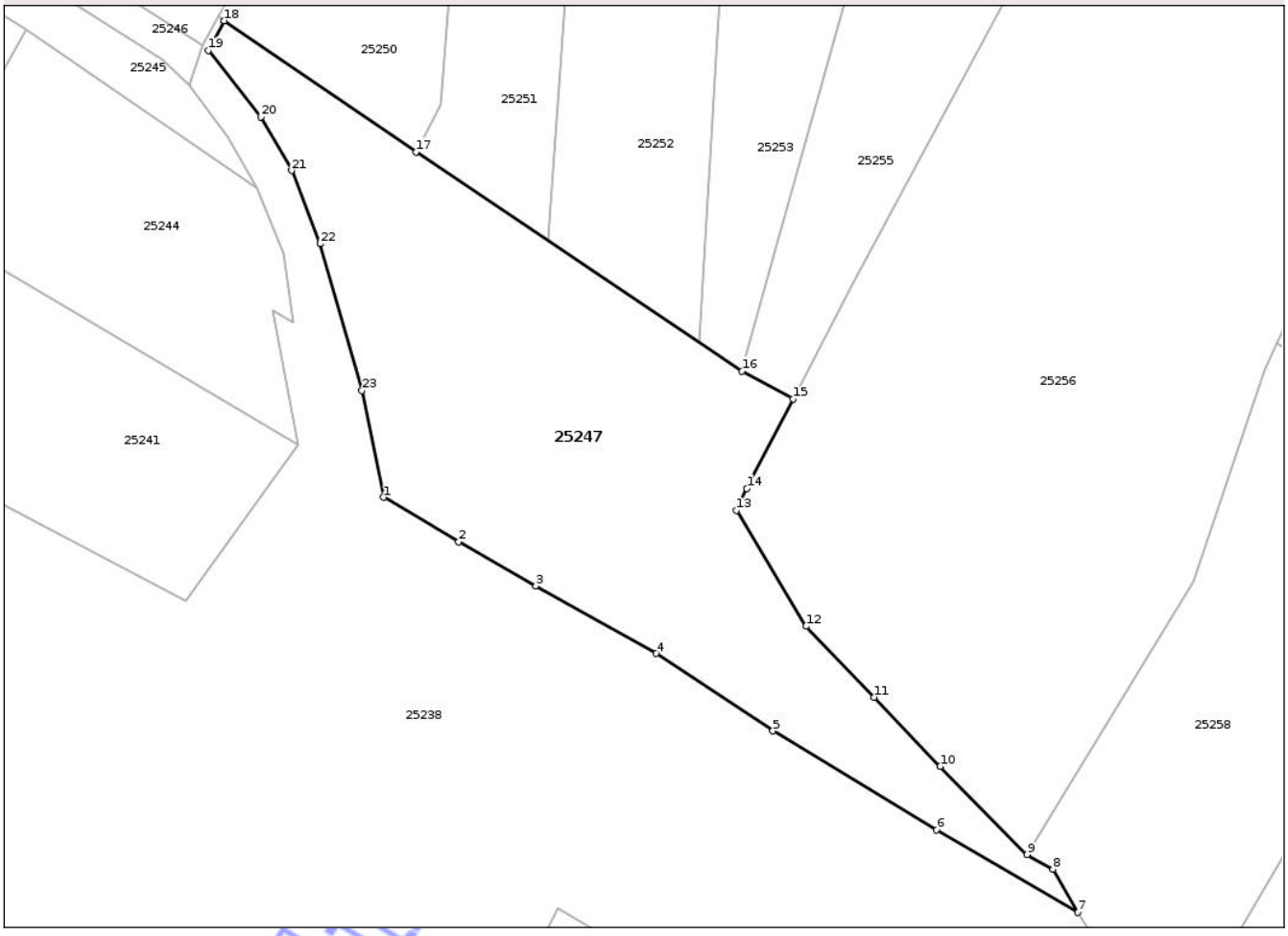
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31093	2.064	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.064	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.157,264 703.890,232	2	574.165,27 703.885,499	9.3
3	574.173,483 703.880,811	4	574.186,293 703.873,622	14.689
5	574.198,721 703.865,384	6	574.216,157 703.854,851	20.371
7	574.231,214 703.846,088	8	574.228,568 703.850,691	5.309
9	574.225,813 703.852,228	10	574.216,556 703.861,616	13.184

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	574.165,27 703.885,499	3	574.173,483 703.880,811	9.457
4	574.186,293 703.873,622	5	574.198,721 703.865,384	14.91
6	574.216,157 703.854,851	7	574.231,214 703.846,088	17.421
8	574.228,568 703.850,691	9	574.225,813 703.852,228	3.155
10	574.216,556 703.861,616	11	574.209,495 703.868,969	10.194

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	574.209,495 703.868,969	12	574.202,272 703.876,532	10.458
13	574.194,824 703.888,832	14	574.195,944 703.891,179	2.601
15	574.200,877 703.900,673	16	574.195,45 703.903,677	6.203
17	574.160,729 703.926,974	18	574.140,285 703.940,929	24.753
19	574.138,585 703.937,757	20	574.144,18 703.930,706	9.001
21	574.147,476 703.924,99	22	574.150,536 703.917,2	8.369
23	574.154,961 703.901,587	1	574.157,264 703.890,232	11.586

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	574.202,272 703.876,532	13	574.194,824 703.888,832	14.379
14	574.195,944 703.891,179	15	574.200,877 703.900,673	10.699
16	574.195,45 703.903,677	17	574.160,729 703.926,974	41.813
18	574.140,285 703.940,929	19	574.138,585 703.937,757	3.599
20	574.144,18 703.930,706	21	574.147,476 703.924,99	6.598
22	574.150,536 703.917,2	23	574.154,961 703.901,587	16.228

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25248

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut Nr. CF vechi:3440

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Primaverii, Nr. 80, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31048	Din acte: 5.420 Masurata: 5.273	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.4	31048-C4	Loc. Satu Mare, Str Primaverii, Nr. 80, Jud. Suceava	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:272 mp; S. construita desfasurata:544 mp; LOCUINTA TIP P+1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
41495 / 26/09/2019		
Act Notarial nr. 1813, din 26/09/2019 emis de Bratiloveanu Silvia;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun in dev. cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HUZDUP CONSTANTIN** 2) **ROBU MARIANA-ANIŞOARA**	
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.4
	1) **HUZDUP CONSTANTIN** 2) **ROBU MARIANA-ANIŞOARA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

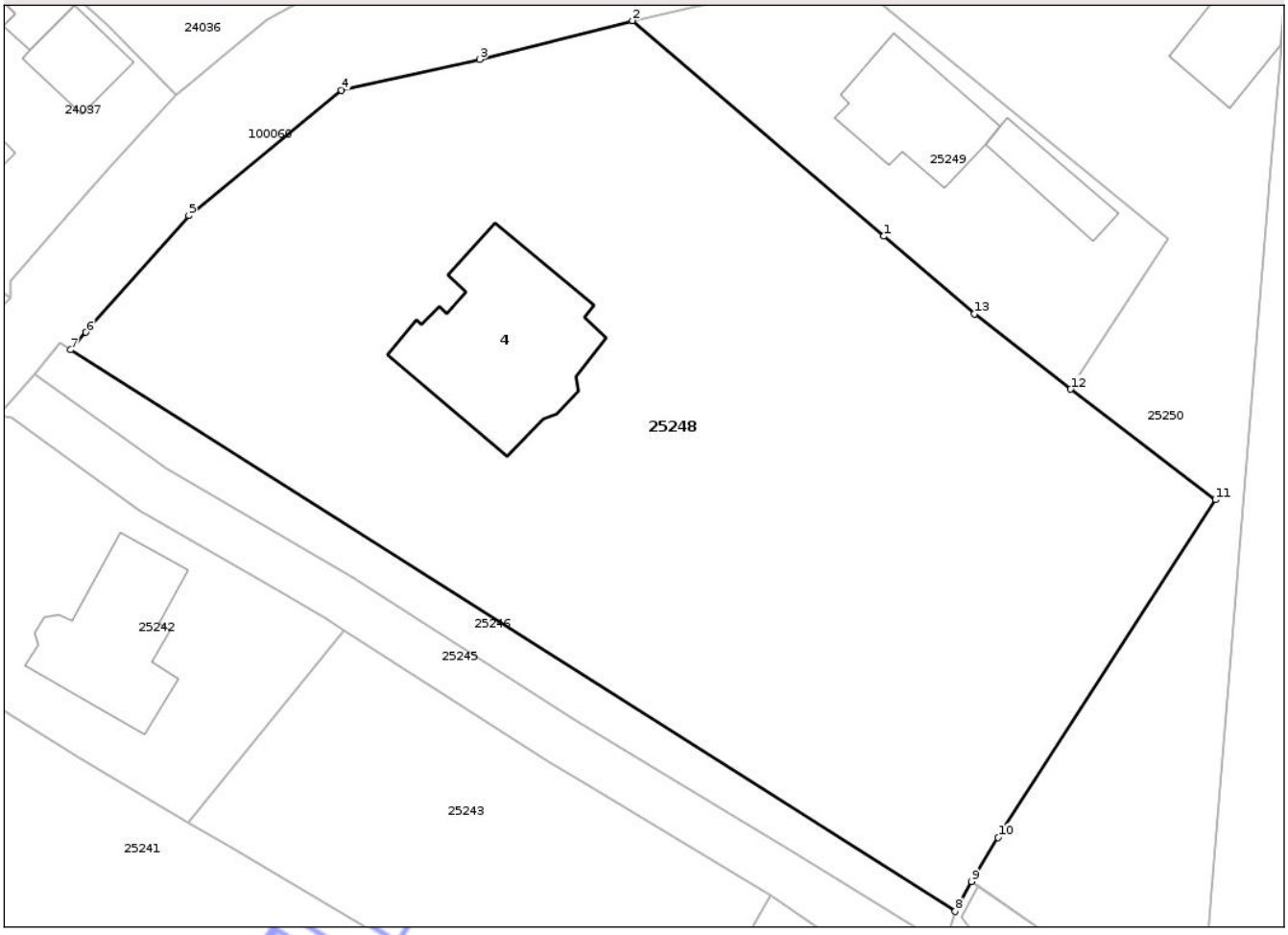
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31048	Din acte: 5.420 Masurata: 5.273	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	584	-	-	361	
2	arabil	DA	3.087	-	-	1641/2	
3	arabil	NU	1.602	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.4	31048-C4	constructii de locuinte	Din acte: 544 Masurata: 272	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:272 mp; S. construita desfasurata:544 mp; LOCUINTA TIP P+1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.130,711 704.006,875	2	574.105,213 704.028,745	33.593

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	574.105,213 704.028,745	3	574.089,699 704.024,812	16.005
3	574.089,699 704.024,812	4	574.075,671 704.021,688	14.372
4	574.075,671 704.021,688	5	574.060,186 704.008,968	20.04
5	574.060,186 704.008,968	6	574.049,748 703.997,122	15.789
6	574.049,748 703.997,122	7	574.048,194 703.995,333	2.37
7	574.048,194 703.995,333	8	574.137,98 703.938,361	106.336
8	574.137,98 703.938,361	9	574.139,606 703.941,393	3.44
9	574.139,606 703.941,393	10	574.142,33 703.945,862	5.234
10	574.142,33 703.945,862	11	574.164,39 703.980,13	40.755
11	574.164,39 703.980,13	12	574.149,685 703.991,35	18.496
12	574.149,685 703.991,35	13	574.139,904 703.998,981	12.405
13	574.139,904 703.998,981	1	574.130,711 704.006,875	12.117

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25249

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Primaverii, Nr. 82, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31196	Din acte: 800 Masurata: 909	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	31196-C1	Loc. Satu Mare, Str Primaverii, Nr. 82, Jud. Suceava	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:135 mp; S. construita desfasurata:270 mp; LOCUINTA TIP P+M
A1.2	31196-C2	Loc. Satu Mare, Str Primaverii, Nr. 82, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; ANEXA TIP P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13596 / 07/06/2013		
Act Notarial nr. 846, din 05/06/2013 emis de BNP FOMIN ELENA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEbu propriu cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IONEAC MIHAI**	
	OBSERVATII: adus B1	
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **IONEAC MIHAI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

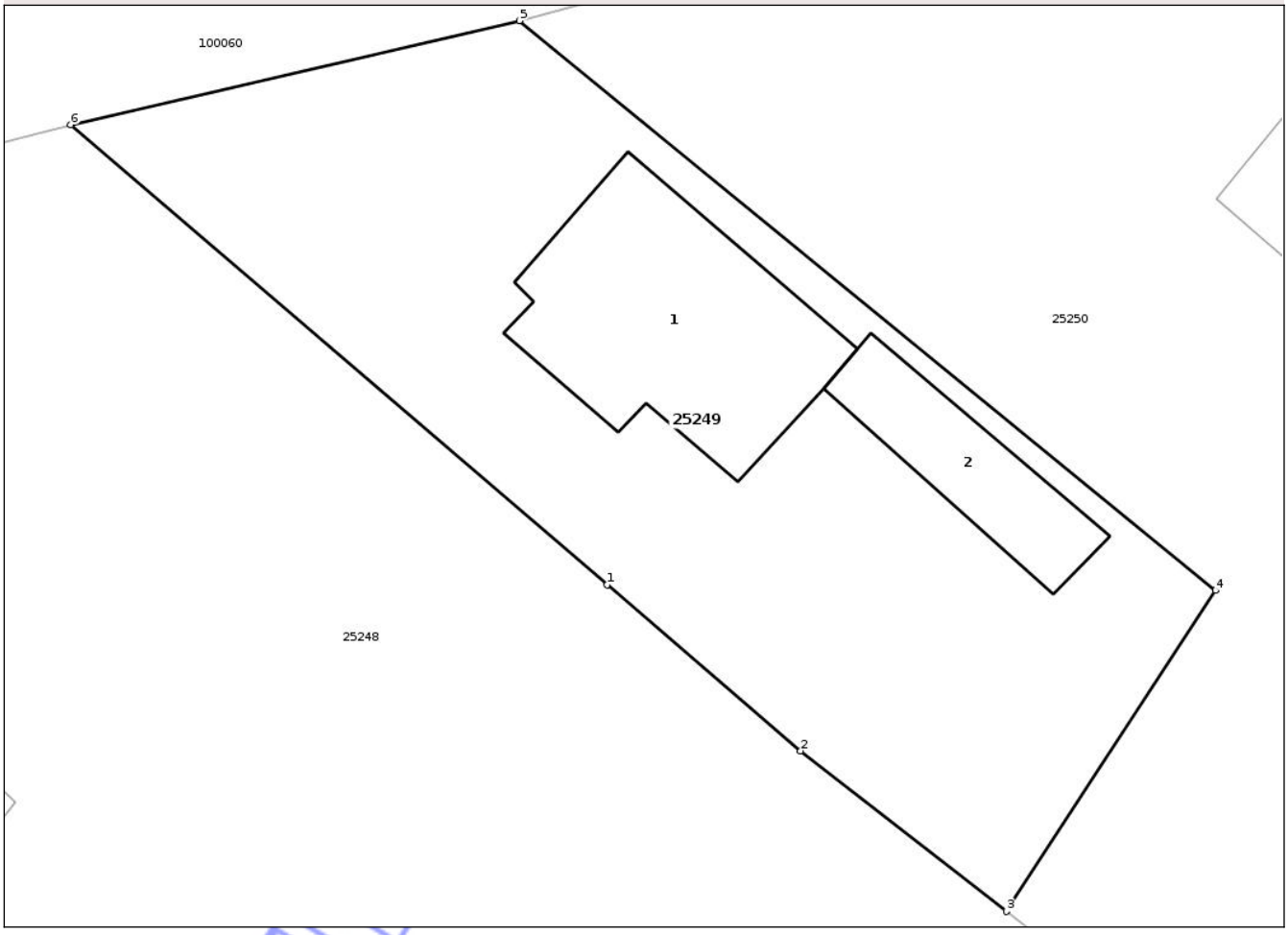
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31196	Din acte: 800 Masurata: 909	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	300	1890	-	-	
2	arabil	DA	609	-	Gradină	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	31196-C1	constructii de locuinte	Din acte: 270 Masurata: 135	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:135 mp; S. construita desfasurata:270 mp; LOCUINTA TIP P+M
A1.2	31196-C2	constructii anexa	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; ANEXA TIP P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.130,711 704.006,875	2	574.139,904 703.998,981	12.117

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	574.139,904 703.998,981	3	574.149,685 703.991,35	12.405
3	574.149,685 703.991,35	4	574.159,627 704.006,608	18.21
4	574.159,627 704.006,608	5	574.126,553 704.033,69	42.747
5	574.126,553 704.033,69	6	574.105,213 704.028,745	21.905
6	574.105,213 704.028,745	1	574.130,711 704.006,875	33.593

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25250

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Primaverii, Nr. 84, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33541	Din acte: 1.900 Masurata: 2.271	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	33541-C1	Loc. Satu Mare, Str Primaverii, Nr. 84, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:57 mp; CL- casa locuinta, (P), edificata in 1960, sd= 57 mp
A1.2	33541-C2	Loc. Satu Mare, Str Primaverii, Nr. 84, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:106 mp; CA- anexa, (P), edificata in 1960, sd= 106 mp
A1.3	33541-C3	Loc. Satu Mare, Str Primaverii, Nr. 84, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; CA- anexa, (P), edificata in 1960, sd= 36 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11639 / 13/04/2017		
Act Administrativ nr. 1607, din 07/04/2017 emis de Primaria Satu Mare (act administrativ nr 1628 din 10.04.2017, emis de Primaria Satu Mare);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun in dev., dobandit prin Construire, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **SUCEVAN DOMNICA**	
B4	imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea nr.17/2014	A1, A1.1, A1.2, A1.3
17405 / 09/06/2017		
Act Notarial nr. 1180, din 02/12/1992 emis de Notariatul de Stat Rădăuți (act notarial nr 1486 din 09.06.2017, emis de Mandici Alexandru);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SUCEVAN DOMNICA**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **SUCEVAN DOMNICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat

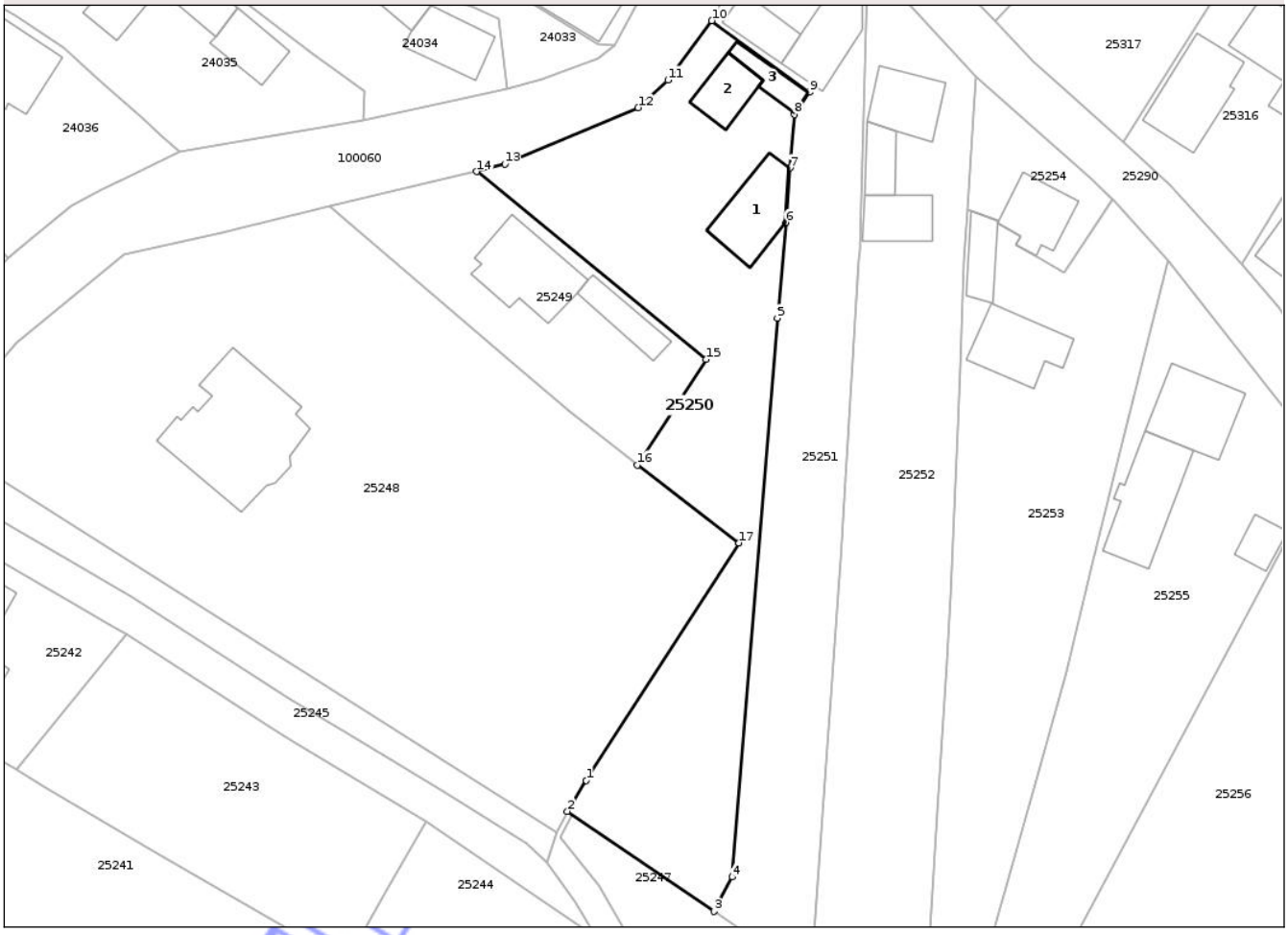
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33541	Din acte: 1.900 Masurata: 2.271	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	600	3292	-	-	
2	arabil	DA	934	3292	-	-	
3	arabil	NU	737	3292	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	33541-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 105	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:57 mp; CL- casa locuinta, (P), edificata in 1960, sd= 57 mp
A1.2	33541-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:106 mp; CA- anexa, (P), edificata in 1960, sd= 106 mp
A1.3	33541-C3	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; CA- anexa, (P), edificata in 1960, sd= 36 mp

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.142,33 703.945,862	2	574.139,606 703.941,393	5.234
2	574.139,606 703.941,393	3	574.160,729 703.926,974	25.575
3	574.160,729 703.926,974	4	574.163,366 703.931,941	5.624
4	574.163,366 703.931,941	5	574.169,899 704.012,563	80.886
5	574.169,899 704.012,563	6	574.171,151 704.026,354	13.848
6	574.171,151 704.026,354	7	574.171,77 704.034,218	7.888
7	574.171,77 704.034,218	8	574.172,375 704.041,932	7.738
8	574.172,375 704.041,932	9	574.174,507 704.045,142	3.854
9	574.174,507 704.045,142	10	574.160,44 704.055,453	17.441
10	574.160,44 704.055,453	11	574.154,115 704.046,889	10.646
11	574.154,115 704.046,889	12	574.149,826 704.042,921	5.843
12	574.149,826 704.042,921	13	574.130,576 704.034,754	20.911
13	574.130,576 704.034,754	14	574.126,553 704.033,69	4.161
14	574.126,553 704.033,69	15	574.159,627 704.006,608	42.747
15	574.159,627 704.006,608	16	574.149,685 703.991,35	18.21
16	574.149,685 703.991,35	17	574.164,39 703.980,13	18.496
17	574.164,39 703.980,13	1	574.142,33 703.945,862	40.755

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25251

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Primaverii, Nr. 86, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.880	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

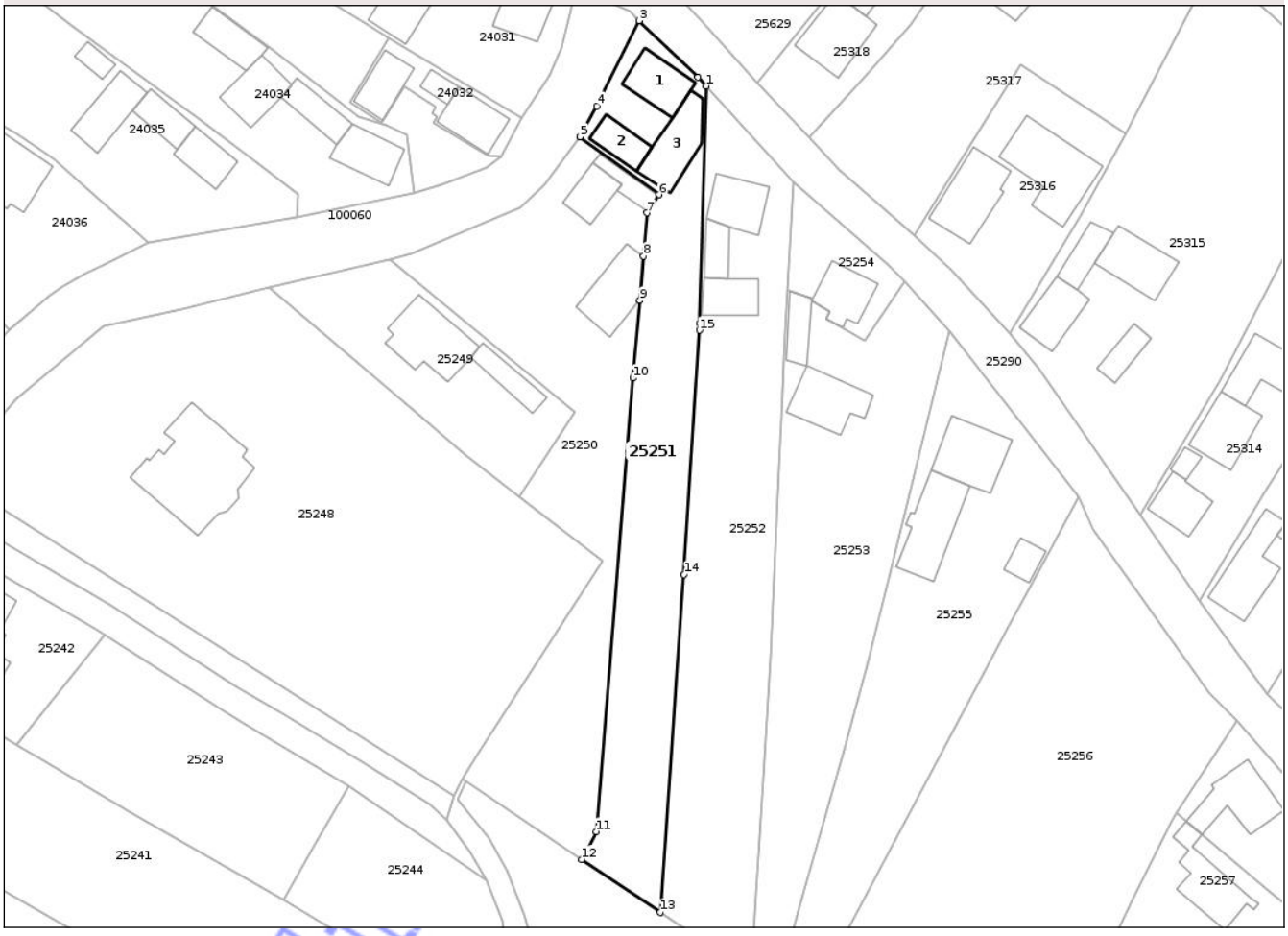
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.880	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.106	-	-	-	
2	arabil	NU	774	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	82	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; LOCUINTA TIP P
A1.2	-C2	constructii anexa	53	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; ANEXA TIP P
A1.3	-C3	constructii de locuinte	107	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:107 mp; LOCUINTA TIP P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.182,945 704.064,482	2	574.181,445 704.066,045	2.166

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	574.181,445 704.066,045	3	574.171,014 704.076,095	14.485
3	574.171,014 704.076,095	4	574.163,415 704.060,927	16.965
4	574.163,415 704.060,927	5	574.160,44 704.055,453	6.23
5	574.160,44 704.055,453	6	574.174,507 704.045,142	17.441
6	574.174,507 704.045,142	7	574.172,375 704.041,932	3.854
7	574.172,375 704.041,932	8	574.171,77 704.034,218	7.738
8	574.171,77 704.034,218	9	574.171,151 704.026,354	7.888
9	574.171,151 704.026,354	10	574.169,899 704.012,563	13.848
10	574.169,899 704.012,563	11	574.163,366 703.931,941	80.886
11	574.163,366 703.931,941	12	574.160,729 703.926,974	5.624
12	574.160,729 703.926,974	13	574.174,747 703.917,568	16.881
13	574.174,747 703.917,568	14	574.179,003 703.977,624	60.206
14	574.179,003 703.977,624	15	574.181,717 704.021,067	43.528
15	574.181,717 704.021,067	16	574.181,783 704.022,239	1.174
16	574.181,783 704.022,239	1	574.182,945 704.064,482	42.259

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25252

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Primaverii, Nr. 88, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32091	Din acte: 2.800 Masurata: 2.310	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	32091-C1	Loc. Satu Mare, Str Primaverii, Nr. 88, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; Casa de locuit construita in anul 1954 din lemn acoperita cu tabla fara cert energ si fara lift
A1.2	32091-C2	Loc. Satu Mare, Str Primaverii, Nr. 88, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; Bucatarie de vara construita in anul 1954 din lemn acoperita cu tabla fara cert energ si fara lift

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4934 / 14/02/2014		
Act Administrativ nr. 573, din 05/09/1994 emis de Prefectura Jud Suceava;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu cu titlu de reconstituire drept de proprietate, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MOROSAN VASILE**	
Act Administrativ nr. 4620, din 21/11/2013 emis de Primaria Satu Mare (act adm. certificat fiscal nr. 994/13. 03.2014 eliberat de Primaria Satu Mare);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun in dev.,, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **MOROSAN VASILE** 2) **MOROSAN VALERIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

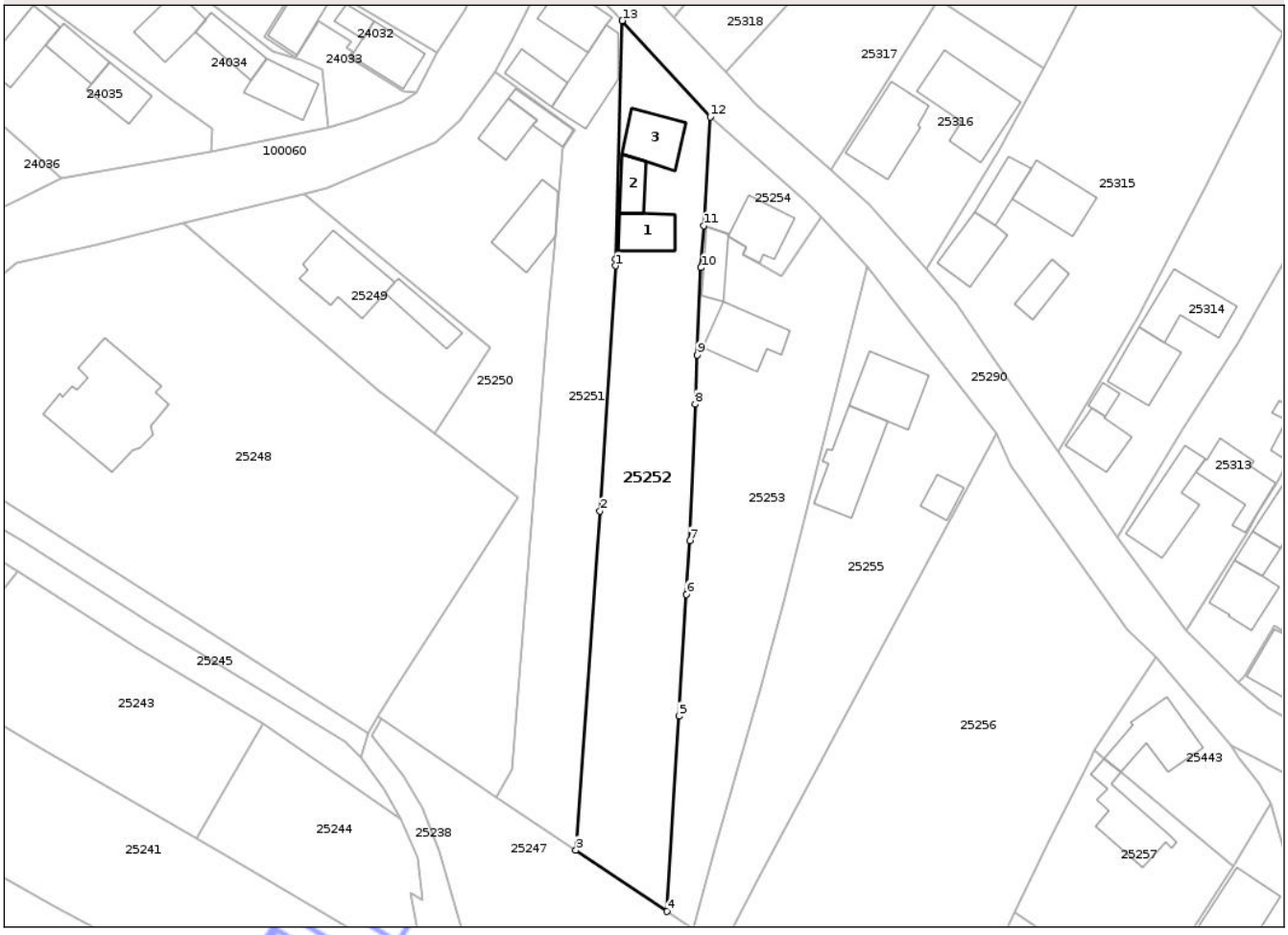
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32091	Din acte: 2.800 Masurata: 2.310	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	751	1966	-	-	
2	curti constructii	DA	549	1966	-	-	
3	arabil	NU	1.010	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	32091-C1	constructii de locuinte	Din acte: 68 Masurata: 66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; Casa de locuit construita in anul 1954 din lemn acoperita cu tabla fara cert energ si fara lift
A1.2	32091-C2	constructii anexa	Din acte: 46 Masurata: 43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; Bucatarie de vara construita in anul 1954 din lemn acoperita cu tabla fara cert energ si fara lift
A1.3	32091-C3	constructii anexa	84	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; Grajd si sura construite in anul 1954 din lemn acoperite cu tabla fara cert energ si fara lift

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.181,717 704.021,067	2	574.179,003 703.977,624	43.528
2	574.179,003 703.977,624	3	574.174,747 703.917,568	60.206
3	574.174,747 703.917,568	4	574.190,884 703.906,741	19.432
4	574.190,884 703.906,741	5	574.193,0 703.941,346	34.67
5	574.193,0 703.941,346	6	574.194,317 703.962,881	21.575
6	574.194,317 703.962,881	7	574.194,901 703.972,43	9.567
7	574.194,901 703.972,43	8	574.195,901 703.996,59	24.181
8	574.195,901 703.996,59	9	574.196,261 704.005,277	8.694
9	574.196,261 704.005,277	10	574.196,901 704.020,749	15.485
10	574.196,901 704.020,749	11	574.197,335 704.028,178	7.442
11	574.197,335 704.028,178	12	574.198,515 704.047,43	19.288
12	574.198,515 704.047,43	13	574.182,945 704.064,482	23.091
13	574.182,945 704.064,482	14	574.181,783 704.022,239	42.259
14	574.181,783 704.022,239	1	574.181,717 704.021,067	1.174

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25253

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Primaverii, Nr. FN, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39891	Din acte: 2.064 Masurata: 2.116	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	39891-C1	Loc. Satu Mare, Str Primaverii, Nr. FN, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:116 mp; Sura+grajd; S.c.d.: 116mp; Nivel: P, An- 2019
A1.2	39891-C2	Loc. Satu Mare, Str Primaverii, Nr. FN, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:45 mp; Anexa; S.c.d.: 45mp; Nivel: P, An-1970

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19754 / 10/06/2020		
Act Administrativ nr. Certificat de atestare a edificarii nr.453, din 08/10/2019 emis de Primaria Comunei Satu Mare (act administrativ nr Autorizatie de construire nr. 14 din 10.05.2007, emis de Primaria Comunei Satu Mare;act administrativ nr Proces verbal de receptie la terminarea lucrarilor nr. 4528 din 08.10.2019, emis de Primaria Comunei Satu Mare);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun in dev., dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **SCUTAR NICODIM** 2) **SCUTAR VALEREA**	
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B3	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea nr.17/2014	A1
36317 / 02/08/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun in dev.-ca urmare a transformării posesiei în drept de proprietate, în condițiile art. 41 alin (9) și art. 13 alin (7) litera a), dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SCUTAR NICODIM** 2) **SCUTAR VALEREA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

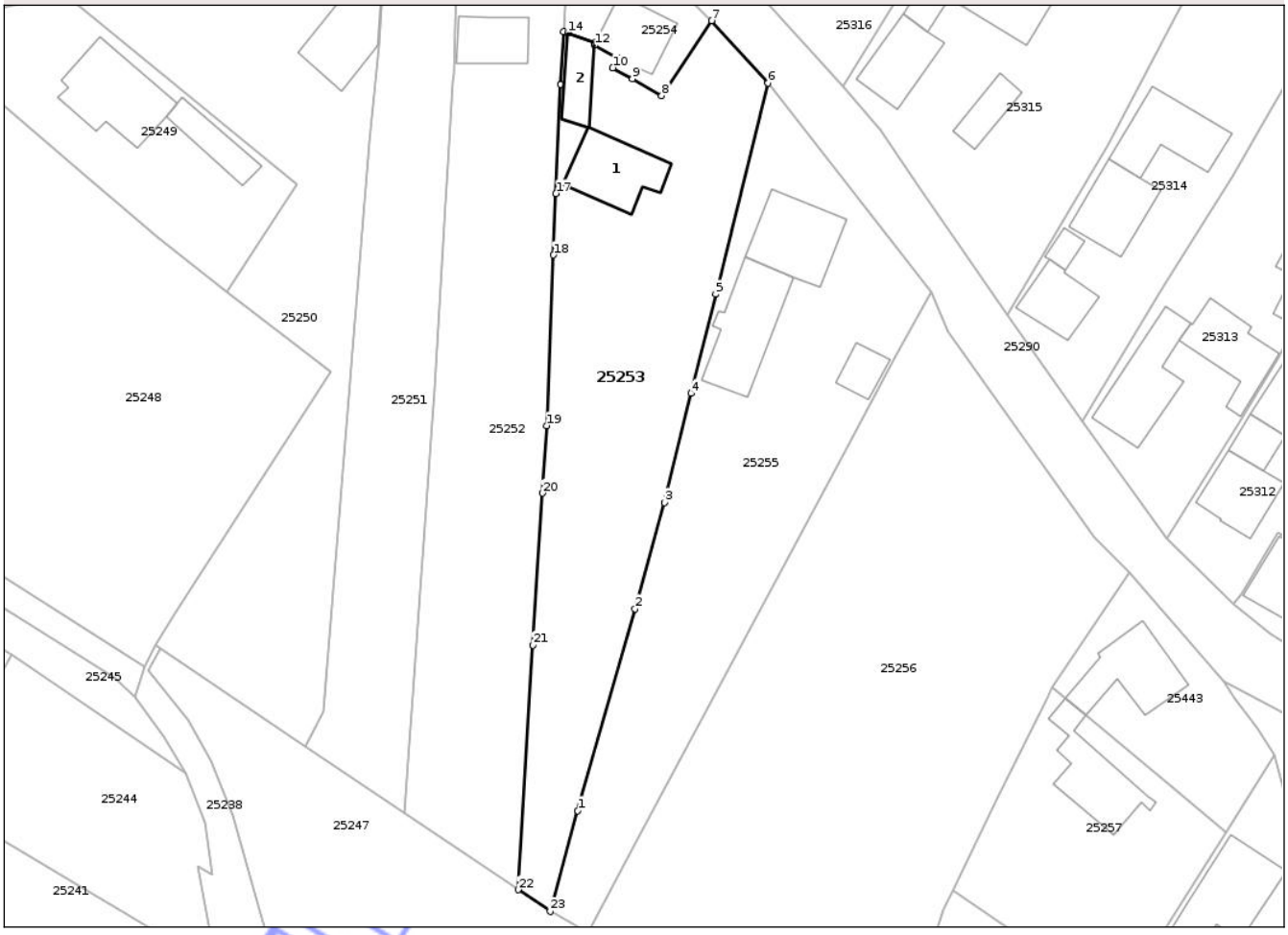
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39891	Din acte: 2.064 Masurata: 2.116	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	635	-	-	-	
2	arabil	DA	962	-	-	-	
3	arabil	NU	519	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	39891-C1	constructii anexa	Din acte: 116 Masurata: 105	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:116 mp; Sura+grajd; S. c.d.: 116mp; Nivel: P, An- 2019
A1.2	39891-C2	constructii anexa	Din acte: 45 Masurata: 48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:45 mp; Anexa; S.c.d.: 45mp; Nivel: P, An- 1970

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.199,33 703.917,919	2	574.207,432 703.946,518	29.725
3	574.211,607 703.961,537	4	574.215,36 703.976,991	15.903
5	574.218,85 703.991,036	6	574.226,283 704.020,914	30.788
7	574.218,299 704.029,753	8	574.211,232 704.019,159	12.735
9	574.207,055 704.021,529	10	574.204,299 704.023,092	3.168
11	574.205,014 704.024,41	12	574.201,712 704.026,283	3.796
13	574.201,75 704.026,661	14	574.197,934 704.028,054	4.062
15	574.197,335 704.028,178	16	574.196,901 704.020,749	7.442
17	574.196,261 704.005,277	18	574.195,901 703.996,59	8.694
19	574.194,901 703.972,43	20	574.194,317 703.962,881	9.567
21	574.193,0 703.941,346	22	574.190,884 703.906,741	34.67
23	574.195,45 703.903,677	1	574.199,33 703.917,919	14.761

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	574.207,432 703.946,518	3	574.211,607 703.961,537	15.589
4	574.215,36 703.976,991	5	574.218,85 703.991,036	14.472
6	574.226,283 704.020,914	7	574.218,299 704.029,753	11.911
8	574.211,232 704.019,159	9	574.207,055 704.021,529	4.803
10	574.204,299 704.023,092	11	574.205,014 704.024,41	1.499
12	574.201,712 704.026,283	13	574.201,75 704.026,661	0.38
14	574.197,934 704.028,054	15	574.197,335 704.028,178	0.612
16	574.196,901 704.020,749	17	574.196,261 704.005,277	15.485
18	574.195,901 703.996,59	19	574.194,901 703.972,43	24.181
20	574.194,317 703.962,881	21	574.193,0 703.941,346	21.575
22	574.190,884 703.906,741	23	574.195,45 703.903,677	5.499

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25256

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Primaverii, Nr. 94, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32589	Din acte: 5.243 Masurata: 5.005	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; cimitir

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7372 / 04/03/2015		
Act Administrativ nr. 1357, din 27/12/2001 emis de Guvernul Romaniei (anexa 77 cu inventarul bunurilor care apartin domeniului public al Comunei satu Mare, insusita de consiliul local prin HCL nr 23/1999 modificata si completata prin HCL nr15/2000, adeverinta nr 795/16.02.215 eliberata de Primaria Satu Mare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA SATU MARE- DOMENIU PUBLIC**, CIF:4327057	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32589	Din acte: 5.243 Masurata: 5.005	cimitir

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	2.694	-	-	-	CIMITIR
2	pasune	NU	2.311	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.251,784 703.985,654	2	574.249,321 703.991,4	6.252
2	574.249,321 703.991,4	3	574.244,299 703.982,179	10.5
3	574.244,299 703.982,179	4	574.236,838 703.968,332	15.729
4	574.236,838 703.968,332	5	574.207,267 703.912,973	62.762

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	574.207,267 703.912,973	6	574.200,877 703.900,673	13.861
6	574.200,877 703.900,673	7	574.195,944 703.891,179	10.699
7	574.195,944 703.891,179	8	574.194,824 703.888,832	2.601
8	574.194,824 703.888,832	9	574.202,272 703.876,532	14.379
9	574.202,272 703.876,532	10	574.209,495 703.868,969	10.458
10	574.209,495 703.868,969	11	574.216,556 703.861,616	10.194
11	574.216,556 703.861,616	12	574.225,813 703.852,228	13.184
12	574.225,813 703.852,228	13	574.243,471 703.881,263	33.983
13	574.243,471 703.881,263	14	574.251,084 703.903,831	23.817
14	574.251,084 703.903,831	15	574.252,451 703.906,669	3.15
15	574.252,451 703.906,669	16	574.258,651 703.919,544	14.29
16	574.258,651 703.919,544	17	574.265,836 703.933,879	16.035
17	574.265,836 703.933,879	18	574.266,576 703.935,356	1.652
18	574.266,576 703.935,356	19	574.277,458 703.951,719	19.651
19	574.277,458 703.951,719	20	574.272,418 703.956,66	7.058
20	574.272,418 703.956,66	1	574.251,784 703.985,654	35.587

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25254

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:947

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Primaverii, Nr. 90, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36782	Din acte: 306 Masurata: 304	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	36782-C1	Loc. Satu Mare, Str Primaverii, Nr. 90, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; Locuinta, 1 nivel, anul construirii 1970, Scd = 79 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
278 / 09/06/1970		
Act Notarial nr. 1193, din 09/06/1970 emis de Notariatul de Stat Rădăuți;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SCUTAR NICODIM**, Lipsa C.N.P. 2) **SCUTAR VALERIA**, bun comun, în devălmășie, Lipsa C.N.P.	
35487 / 27/07/2023		
Act Administrativ nr. Certificat de edificare nr. 3409, din 27/07/2023 emis de Primaria Satu Mare (act administrativ nr Certificat de atestare fiscala nr. 3410 din 27.07.2023, emis de Primaria Satu Mare;act administrativ nr Autorizatie de construire nr. 2 din 08.04.1970, emis de Primaria Satu Mare);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun in dev., dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **SCUTAR NICODIM** 2) **SCUTAR VALEREA**	
B3	se noteaza actualizare informatii tehnice in sensul introducerii geometriei imobilului in eterra, inscrierea suprafetei imobilului, schimbarea categoriei de folosinta a terenului, notare adresa	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36782	Din acte: 306 Masurata: 304	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	304	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	36782-C1	constructii de locuinte	79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; Locuinta, 1 nivel, anul construirii 1970, Scd = 79 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.198,515 704.047,43	2	574.197,335 704.028,178	19.288
2	574.197,335 704.028,178	3	574.197,934 704.028,054	0.612
3	574.197,934 704.028,054	4	574.201,75 704.026,661	4.062

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	574.201,75 704.026,661	5	574.201,712 704.026,283	0.38
5	574.201,712 704.026,283	6	574.205,014 704.024,41	3.796
6	574.205,014 704.024,41	7	574.204,299 704.023,092	1.499
7	574.204,299 704.023,092	8	574.211,232 704.019,159	7.971
8	574.211,232 704.019,159	9	574.218,231 704.029,651	12.612
9	574.218,231 704.029,651	10	574.218,299 704.029,753	0.123
10	574.218,299 704.029,753	11	574.215,178 704.032,736	4.317
11	574.215,178 704.032,736	1	574.198,515 704.047,43	22.216

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25255

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut Nr. CF vechi:3048

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Primaverii, Nr. 92, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31097	Din acte: 2.000 Masurata: 2.060	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	31097-C1	Loc. Satu Mare, Str Primaverii, Nr. 92, Jud. Suceava	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:118 mp; S. construita desfasurata:236 mp; Locuinta, edificata in anul 2001, din BCA, nu este dotata cu lift si nu poseda certificat de performanta energetica.
A1.2	31097-C2	Loc. Satu Mare, Str Primaverii, Nr. 92, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; Bucatarie de vara, edificata in anul 2001, din BCA, nu este dotata cu lift si nu poseda certificat de performanta energetica.
A1.3	31097-C3	Loc. Satu Mare, Str Primaverii, Nr. 92, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:136 mp; S. construita desfasurata:136 mp; ANEXA TIP P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
936 / 01/03/2001		
Act Notarial nr. 332, din 28/02/2001 emis de BNP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **Lazurca Stelian**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3048)	
12614 / 19/06/2012		
Act Administrativ nr. 17, din 25/06/2001 emis de Primaria Comunei Satu Mare (act administrativ nr. 2082/15. 06.2012 eliberat de Primaria Satu Mare);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, in dev.,, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **Lazurca Stelian** 2) **Lazurca Mariana Aurora**	
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **Lazurca Stelian** 2) **Lazurca Mariana Aurora**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document utilizat în circuitul civil

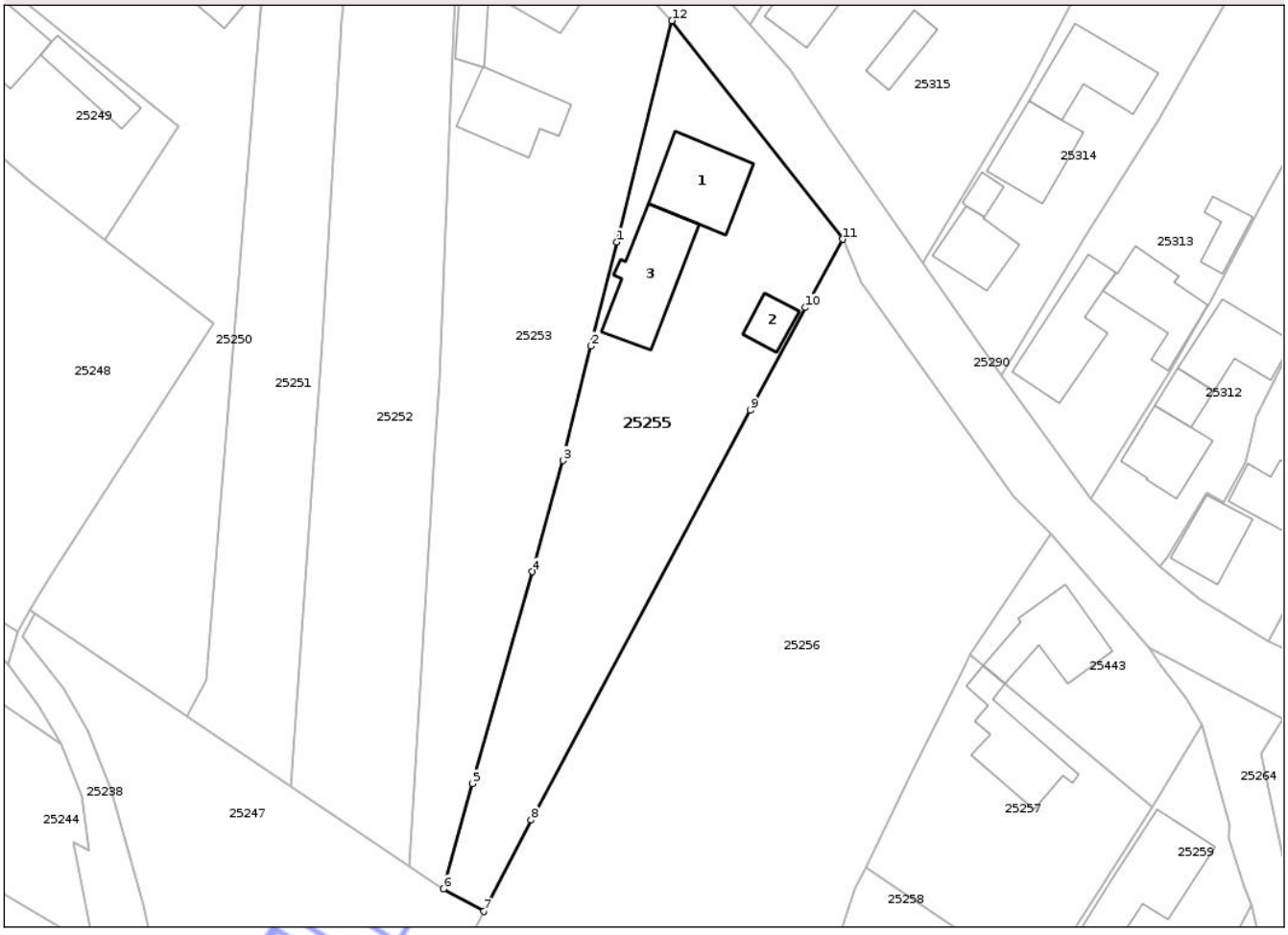
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31097	Din acte: 2.000 Masurata: 2.060	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	616	-	-	1644/2	
2	arabil	DA	1.017	-	-	1641/7	
3	arabil	NU	427	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	31097-C1	constructii de locuinte	Din acte: 236 Masurata: 118	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:118 mp; S. construita desfasurata:236 mp; Locuinta, edificata in anul 2001, din BCA, nu este dotata cu lift si nu poseda certificat de performanta energetica.
A1.2	31097-C2	constructii anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; Bucatarie de vara, edificata in anul 2001, din BCA, nu este dotata cu lift si nu poseda certificat de performanta energetica.
A1.3	31097-C3	constructii anexa	136	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:136 mp; S. construita desfasurata:136 mp; ANEXA TIP P

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.218,85 703.991,036	2	574.215,36 703.976,991	14.472
2	574.215,36 703.976,991	3	574.211,607 703.961,537	15.903
3	574.211,607 703.961,537	4	574.207,432 703.946,518	15.589
4	574.207,432 703.946,518	5	574.199,33 703.917,919	29.725
5	574.199,33 703.917,919	6	574.195,45 703.903,677	14.761
6	574.195,45 703.903,677	7	574.200,877 703.900,673	6.203
7	574.200,877 703.900,673	8	574.207,267 703.912,973	13.861
8	574.207,267 703.912,973	9	574.236,838 703.968,332	62.762
9	574.236,838 703.968,332	10	574.244,299 703.982,179	15.729
10	574.244,299 703.982,179	11	574.249,321 703.991,4	10.5
11	574.249,321 703.991,4	12	574.226,283 704.020,914	37.441
12	574.226,283 704.020,914	1	574.218,85 703.991,036	30.788

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25257

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31871	900	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	31871-C1	Loc. Satu Mare, Str Primaverii, Nr. FN, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:110 mp; ANEXA TIP P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26229 / 28/10/2013		
Act Notarial nr. 2079, din 25/10/2013 emis de Buzduga Dana Alina;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CAZAC ANITA**	
	OBSERVATII: adus b1	
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **CAZAC ANITA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

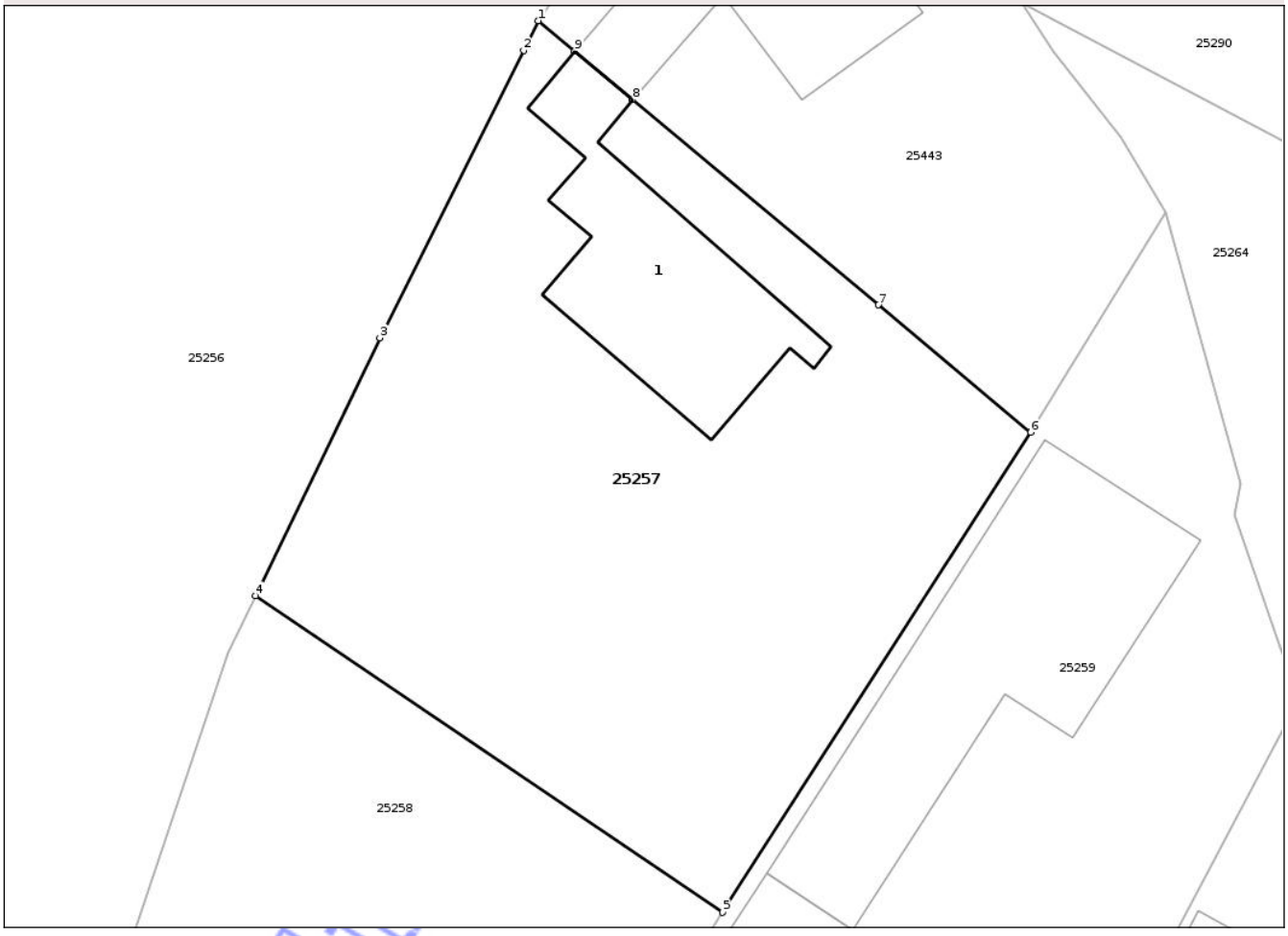
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31871	900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	570	-	-	-	
2	curti constructii	DA	330	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	31871-C1	constructii anexa	110	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:110 mp; ANEXA TIP P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.266,576 703.935,356	2	574.265,836 703.933,879	1.652
2	574.265,836 703.933,879	3	574.258,651 703.919,544	16.035
3	574.258,651 703.919,544	4	574.252,451 703.906,669	14.29

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	574.252,451 703.906,669	5	574.275,779 703.890,892	28.162
5	574.275,779 703.890,892	6	574.291,149 703.914,832	28.449
6	574.291,149 703.914,832	7	574.283,543 703.921,184	9.909
7	574.283,543 703.921,184	8	574.271,282 703.931,425	15.976
8	574.271,282 703.931,425	9	574.268,39 703.933,841	3.768
9	574.268,39 703.933,841	1	574.266,576 703.935,356	2.363

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25258

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Satu Mare, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.550	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

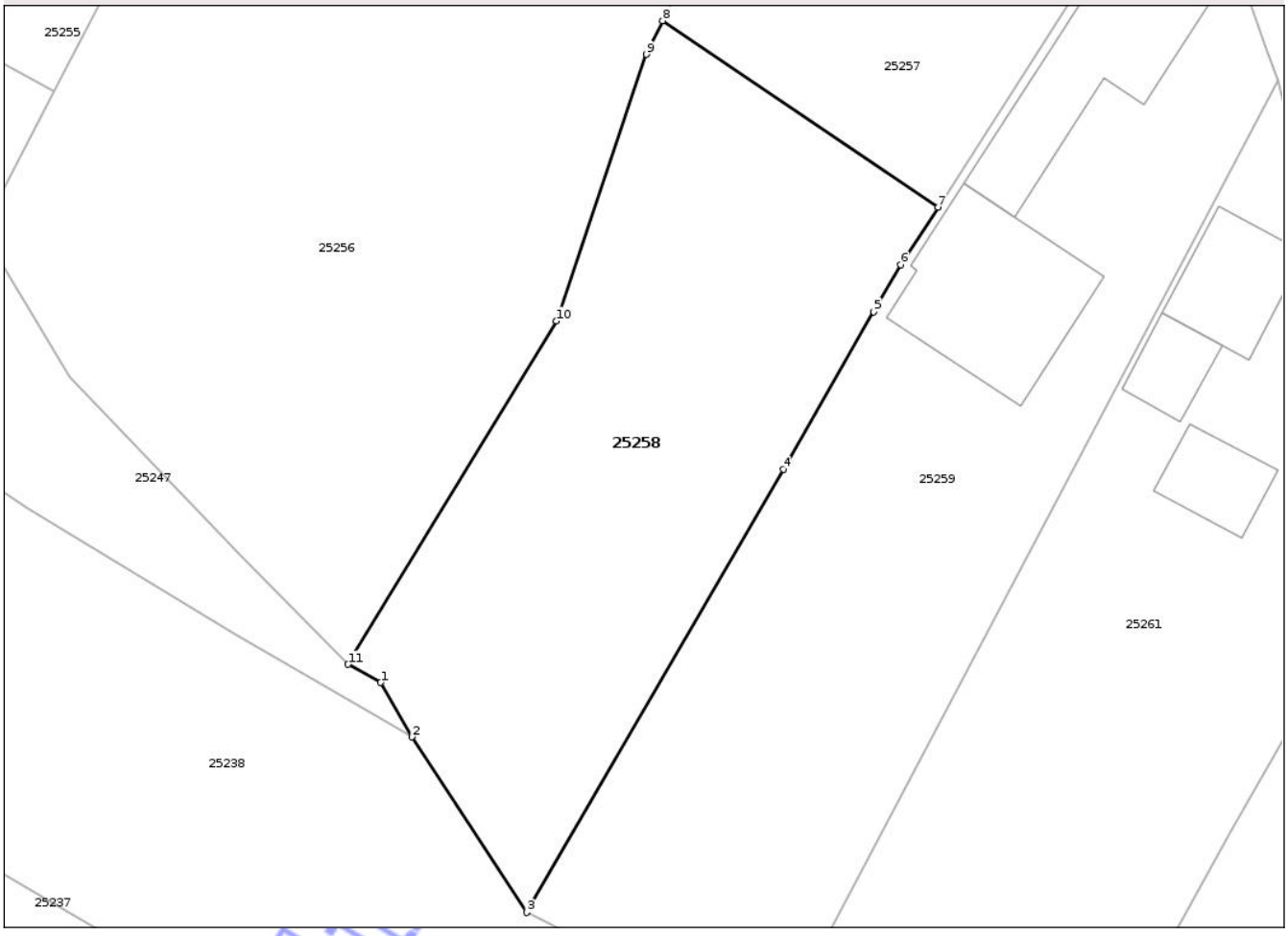
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.550	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	626	-	-	-	
2	arabil	NU	924	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.228,568 703.850,691	2	574.231,214 703.846,088	5.309
2	574.231,214 703.846,088	3	574.240,936 703.831,247	17.742
3	574.240,936 703.831,247	4	574.262,686 703.868,724	43.331
4	574.262,686 703.868,724	5	574.270,337 703.882,048	15.364

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	574.270,337 703.882,048	6	574.272,618 703.886,02	4.58
6	574.272,618 703.886,02	7	574.275,779 703.890,892	5.808
7	574.275,779 703.890,892	8	574.252,451 703.906,669	28.162
8	574.252,451 703.906,669	9	574.251,084 703.903,831	3.15
9	574.251,084 703.903,831	10	574.243,471 703.881,263	23.817
10	574.243,471 703.881,263	11	574.225,813 703.852,228	33.983
11	574.225,813 703.852,228	1	574.228,568 703.850,691	3.155

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25259

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut Nr. CF vechi:1883

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Primaverii, Nr. 98, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40421	Din acte: 2.167 Masurata: 2.124	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	40421-C1	Loc. Satu Mare, Str Primaverii, Nr. 98, Jud. Suceava	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:181 mp; S. construita desfasurata:288 mp; Locuinta-constructie din zidarie , fara certificat de performanta energetica, an construire 1997 , nr. niv. 2 P+M
A1.2	40421-C2	Loc. Satu Mare, Str Primaverii, Nr. 98, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:182 mp; S. construita desfasurata:182 mp; anexa-constructie din zidarie ,fara certificat de performanta energetica , an construire 1997

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3788 / 24/07/1997		
Act Notarial nr. 3188, din 21/07/1997 emis de Notar Public Radauti;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **LUPANCU GHEORGHE**	
16187 / 20/04/2022		
Act Administrativ nr. 4691, din 06/06/2006 emis de - (act administrativ nr 9258 din 24.05.2006, emis de -);		
B2	se noteaza indreptare eroare materială în sensul conversiei alaturate a parcelelor 995 si 1049/2 in CFE 40421, precum si sistarea CFE 35621, CFE 35622	A1, A1.1, A1.2
16786 / 28/04/2022		
Act Administrativ nr. 2056, din 27/04/2022 emis de Primaria comunei Satu Mare;		
B3	se noteaza adresa imobilului ca fiind localitatea Satu Mare, Nr. 52, Jud. Suceava	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40421	Din acte: 2.167 Masurata: 2.124	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	858	-	-	995	
2	arabil	DA	717	-	-	1049/2	
3	arabil	NU	549	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	40421-C1	constructii de locuinte	Din acte: 180 Masurata: 181	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:181 mp; S. construita desfasurata:288 mp; Locuinta-constructie din zidarie ,fara certificat de performanta energetica, an construire 1997 , nr. niv. 2 P+M
A1.2	40421-C2	constructii anexa	182	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:182 mp; S. construita desfasurata:182 mp; anexa-constructie din zidarie ,fara certificat de performanta energetica , an construire 1997

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.240,936 703.831,247	2	574.261,922 703.820,876	23.409
2	574.261,922 703.820,876	3	574.290,832 703.875,614	61.903
3	574.290,832 703.875,614	4	574.304,568 703.901,62	29.411
4	574.304,568 703.901,62	5	574.303,623 703.904,054	2.611
5	574.303,623 703.904,054	6	574.301,357 703.910,708	7.03
6	574.301,357 703.910,708	7	574.301,621 703.912,269	1.583
7	574.301,621 703.912,269	8	574.297,923 703.925,789	14.017
8	574.297,923 703.925,789	9	574.291,149 703.914,832	12.882
9	574.291,149 703.914,832	10	574.275,779 703.890,892	28.449
10	574.275,779 703.890,892	11	574.272,618 703.886,02	5.808
11	574.272,618 703.886,02	12	574.270,337 703.882,048	4.58
12	574.270,337 703.882,048	13	574.262,686 703.868,724	15.364
13	574.262,686 703.868,724	1	574.240,936 703.831,247	43.331

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25260

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:324
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:169-1050/2

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Primaverii, Nr. 104, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40655	Din acte: 987 Masurata: 993	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	40655-C1	Loc. Satu Mare, Str Primaverii, Nr. 104, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:127 mp; S. construita desfasurata:127 mp; Locuinta, P, Sup.constr.desfasurata = 127 mp, an 1991
A1.3	40655-C3	Loc. Satu Mare, Str Primaverii, Nr. 104, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; Anexa (garaj), P, Sup.constr. desfasurata = 82 mp, an 2023
A1.4	40655-C4	Loc. Satu Mare, Str Primaverii, Nr. 104, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Anexa (camera centralei), P, Sup. constr.desfasurata = 20 mp, an 2023

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4895 / 12/06/2006		
Act Notarial nr. 1917, din 30/05/2006 emis de bnp;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun in dev., dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **HUZDUP MIRCEA** 2) **HUZDUP AURICA**	
3736 / 30/01/2023		
Act Administrativ nr. 4895, din 12/06/2006 emis de BCPI RADAUTI;		
B2	se noteaza indreptare eroare materiala in sensul conversiei alaturate a p.v.169 si p.f.1050/2 in cf 40655, precum si sistarea cf 39125, 39124	A1, A1.1
14045 / 29/03/2023		
Act Administrativ nr. 1518, din 27/03/2023 emis de Primaria Comunei Satu Mare (PV receptie nr.1518 ; act administrativ nr 2 din 15.03.2023, emis de Primaria Comunei Satu Mare;act administrativ nr 1517 din 27.03.2023, emis de Primaria Comunei Satu Mare);		
B3	se noteaza actualizare informatii tehnice in sensul,notarii adresei, introducerii geometriei, ,schimbarii suprafetelor categoriilor de folosinta evidentierii demolarii constructiei C2 si edificarii constructiilor, C3,C4	A1, A1.1, A1.3, A1.4
Act Administrativ nr. 2385, din 16/05/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI SATU MARE (CERTIFICAT DE ATESTARE A EDIFICARII CONSTRUCTIILOR - REFERAT ; act administrativ nr 1560 din 28.03.2023, emis de Primaria Comunei Satu Mare;act administrativ nr 15 din 15.03.2023, emis de Primaria Comunei Satu Mare);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun in devalmasie, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3, A1.4
	1) **HUZDUP MIRCEA** 2) **HUZDUP AURICA**	
22750 / 24/05/2023		
Act Notarial nr. 1917, din 30/05/2006 emis de NOTAR PUBLIC BUZDUGA CATALINA;		
B5	se noteaza indreptare eroare materiala in sensul inscrierii numelui corect sub B1 acela de Huzdup	A1, A1.1, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Extras realizat din circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40655	Din acte: 987 Masurata: 993	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	744	-	-	169	
2	arabil	DA	249	-	-	1050/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	40655-C1	constructii de locuinte	127	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:127 mp; S. construita desfasurata:127 mp; Locuinta, P, Sup.constr.desfasurata = 127 mp, an 1991
A1.3	40655-C3	constructii anexa	82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; Anexa (garaj), P, Sup.constr.desfasurata = 82 mp, an 2023
A1.4	40655-C4	constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Anexa (camera centralei), P, Sup.constr.desfasurata = 20 mp, an 2023

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.309,985 703.902,758	2	574.310,912 703.898,893	3.975
2	574.310,912 703.898,893	3	574.314,919 703.883,491	15.914
3	574.314,919 703.883,491	4	574.317,416 703.871,595	12.155
4	574.317,416 703.871,595	5	574.319,594 703.875,361	4.35
5	574.319,594 703.875,361	6	574.341,292 703.915,291	45.445
6	574.341,292 703.915,291	7	574.321,351 703.923,948	21.739
7	574.321,351 703.923,948	8	574.311,352 703.928,191	10.862
8	574.311,352 703.928,191	9	574.308,781 703.926,678	2.983
9	574.308,781 703.926,678	10	574.305,769 703.921,871	5.673
10	574.305,769 703.921,871	1	574.309,985 703.902,758	19.572

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25261

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut Nr. CF vechi:3299

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Primaverii, Nr. 100, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33181	Din acte: 2.100 Masurata: 2.098	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	33181-C1	Loc. Satu Mare, Str Primaverii, Nr. 100, Jud. Suceava	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:168 mp; Locuinta, de tip: P+M, in supraf. constr. desfas.de 168 mp, edificata in anul: 2004.
A1.2	33181-C2	Loc. Satu Mare, Str Primaverii, Nr. 100, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; Anexa, de tip: Parter, in supraf. constr. desfas.de 42 mp, edificata in anul: 2016.
A1.3	33181-C3	Loc. Satu Mare, Str Primaverii, Nr. 100, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; Anexa, de tip: Parter, in supraf. constr. desfas.de 54 mp, edificata in anul: 2021.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3933 / 22/08/2003		
Act Administrativ nr. 1373, din 20/11/1997 emis de - (CM nr 66/09.06.2003, incheiere de rectificare nr 5149/2003, act de partaj nr 1848/2003);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CAZAC CONSTANTIN-GHEORGHE**, Lipsa C.N.P.	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3299)	
36828 / 19/08/2021		
Act Administrativ nr. 2677, din 10/06/2021 emis de primaria com. SATU MARE (certificat edificare pt constructii ; act notarial nr 3098 din 23.07.2021, emis de societate profesionala notariala "Fomin si Asociatii"; act administrativ nr 3428 din 11.08.2021, emis de primaria com. SATU MARE);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun in dev., dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **CAZAC ALINA-BRÂNDUŞA** 2) **CAZAC CONSTANTIN-GHEORGHE**	
Act Administrativ nr. 3435, din 11/08/2021 emis de primaria com. SATU MARE (Adeverinta teren partial in intravilan);		
B3	se noteaza actualizare informatii tehnice in sensul notare adresa, modificarii numarului parcelelor, inscrierea imobilului in intravilan si extravilan	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33181	Din acte: 2.100 Masurata: 2.098	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	283	-	-	774	
2	arabil	DA	762	-	-	1049/1	
3	faneata	NU	176	-	-	1048/3	
4	arabil	NU	877	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	33181-C1	constructii de locuinte	84	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:168 mp; Locuinta, de tip: P+M, in supraf. constr. desfas.de 168 mp, edificata in anul: 2004.
A1.2	33181-C2	constructii anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; Anexa, de tip: Parter, in supraf. constr. desfas.de 42 mp, edificata in anul: 2016.
A1.3	33181-C3	constructii anexa	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; Anexa, de tip: Parter, in supraf. constr. desfas.de 54 mp, edificata in anul: 2021.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.304,568 703.901,62	2	574.290,832 703.875,614	29.411
2	574.290,832 703.875,614	3	574.261,922 703.820,876	61.903
3	574.261,922 703.820,876	4	574.259,093 703.815,519	6.058
4	574.259,093 703.815,519	5	574.282,758 703.806,166	25.446
5	574.282,758 703.806,166	6	574.287,726 703.814,996	10.132
6	574.287,726 703.814,996	7	574.300,506 703.837,977	26.296
7	574.300,506 703.837,977	8	574.312,218 703.858,541	23.665
8	574.312,218 703.858,541	9	574.311,066 703.874,204	15.705
9	574.311,066 703.874,204	10	574.307,796 703.887,997	14.175
10	574.307,796 703.887,997	1	574.304,568 703.901,62	14.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25262

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Primaverii, Nr. FN, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		635	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

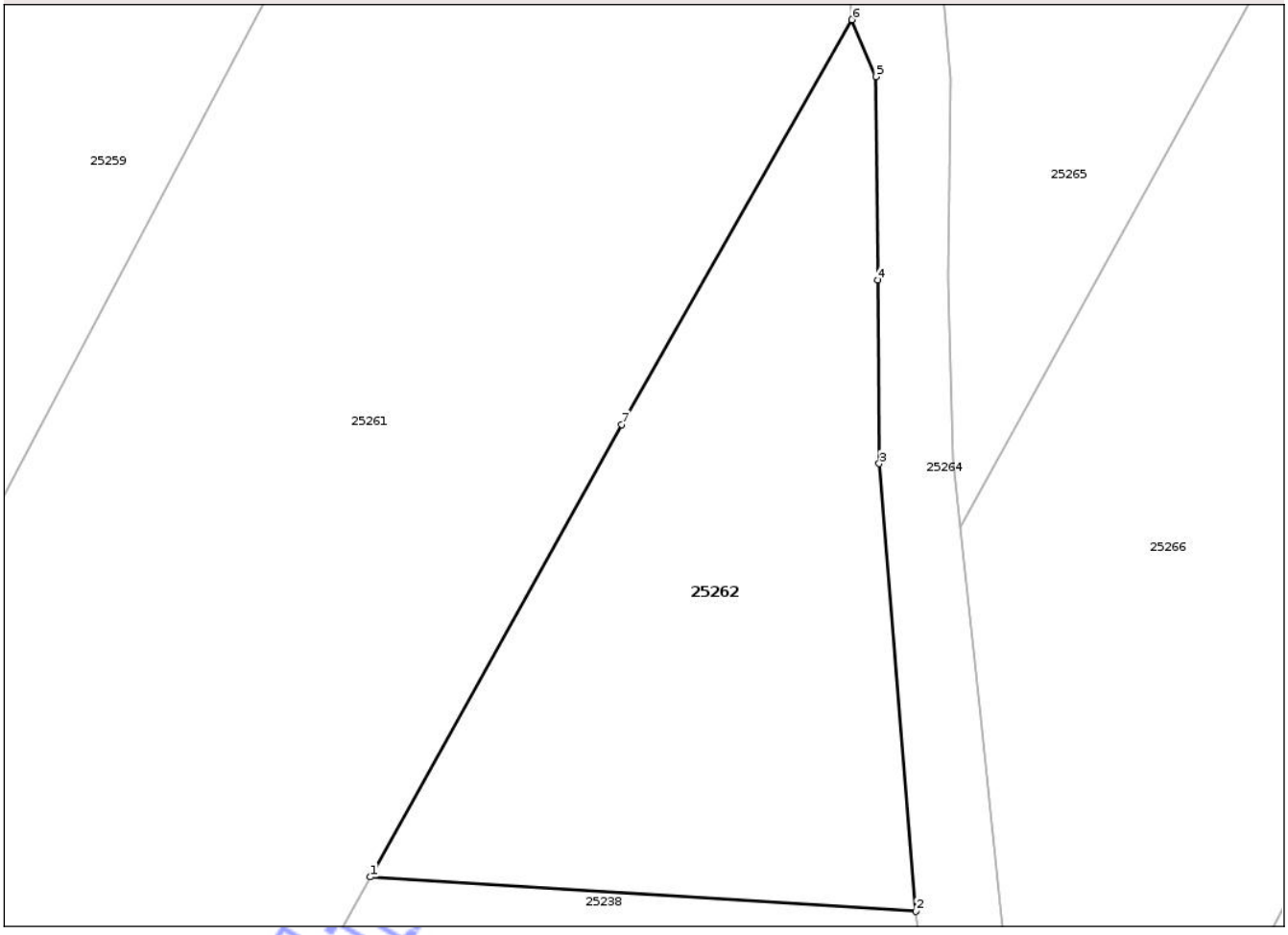
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	635	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	47	-	-	-	
2	arabil	NU	588	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.287,726 703.814,996	2	574.315,455 703.813,25	27.784
2	574.315,455 703.813,25	3	574.313,601 703.835,989	22.815
3	574.313,601 703.835,989	4	574.313,528 703.845,321	9.332
4	574.313,528 703.845,321	5	574.313,438 703.855,652	10.331

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	574.313,438 703.855,652	6	574.312,218 703.858,541	3.136
6	574.312,218 703.858,541	7	574.300,506 703.837,977	23.665
7	574.300,506 703.837,977	1	574.287,726 703.814,996	26.296

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25263

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32133	216	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

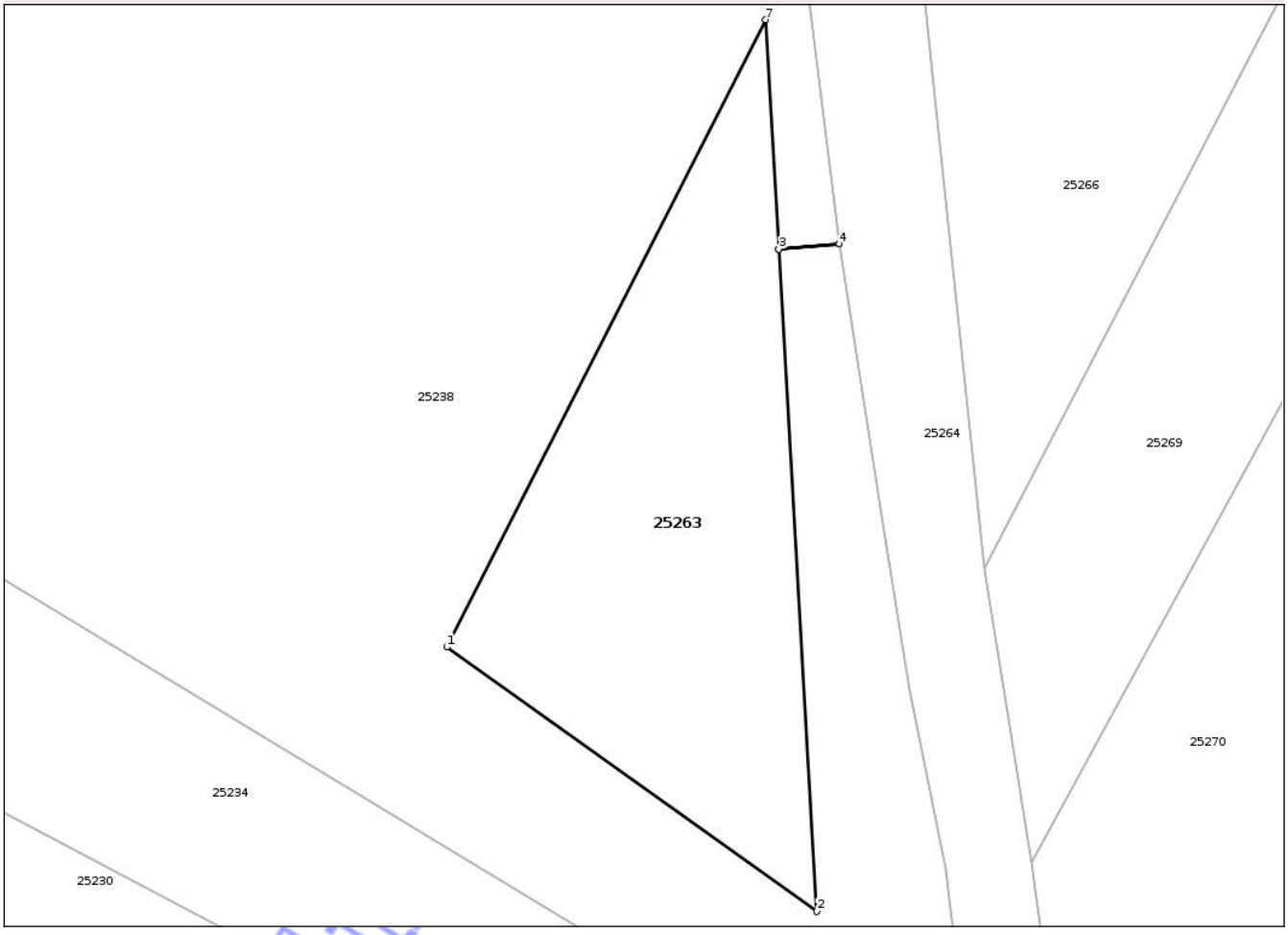
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32133	216	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	216	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.302,298 703.787,527	2	574.315,979 703.777,764	16.807
2	574.315,979 703.777,764	3	574.314,573 703.802,216	24.492
3	574.314,573 703.802,216	4	574.316,817 703.802,412	2.252
4	574.316,817 703.802,412	5	574.316,817 703.802,415	0.003
5	574.316,817 703.802,415	6	574.314,573 703.802,219	2.252

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	574.314,573 703.802,219	7	574.314,086 703.810,689	8.484
7	574.314,086 703.810,689	1	574.302,298 703.787,527	25.989

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25264

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Satu Mare, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40854	Din acte: 830 Masurata: 854	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57949 / 22/11/2023		
Act Normativ nr. 1357, din 27/12/2001 emis de Guvernul Romaniei cu listele anexe (Anexa 77 la HG 1357/2001 ; act administrativ nr 5475 din 20.11.2023, emis de Primaria Satu Mare;act administrativ nr 5474 din 20.11.2023, emis de Primaria Satu Mare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA SATU MARE**, CIF:4327057, -DOMENIUL PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

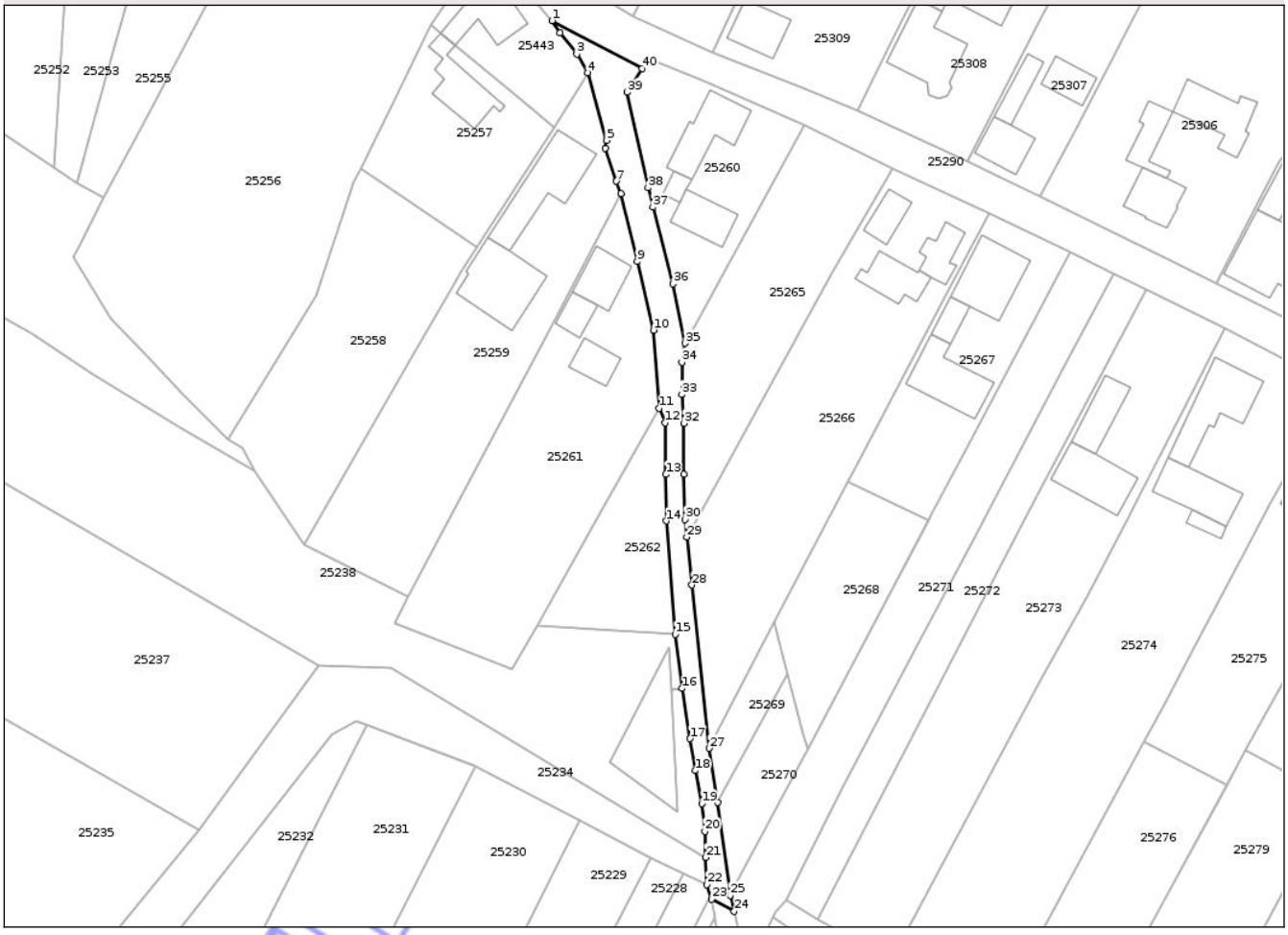
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40854	Din acte: 830 Masurata: 854	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	527	-	-	-	
2	drum	NU	327	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.290,73 703.936,234	2	574.292,309 703.933,805	2.897
3	574.295,655 703.929,536	4	574.297,923 703.925,789	4.38
5	574.301,621 703.912,269	6	574.301,357 703.910,708	1.583
7	574.303,623 703.904,054	8	574.304,568 703.901,62	2.611

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	574.292,309 703.933,805	3	574.295,655 703.929,536	5.424
4	574.297,923 703.925,789	5	574.301,621 703.912,269	14.017
6	574.301,357 703.910,708	7	574.303,623 703.904,054	7.03
8	574.304,568 703.901,62	9	574.307,796 703.887,997	14.0

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	574.307,796 703.887,997	10	574.311,066 703.874,204	14.175
11	574.312,218 703.858,541	12	574.313,438 703.855,652	3.136
13	574.313,528 703.845,321	14	574.313,601 703.835,989	9.332
15	574.315,455 703.813,25	16	574.316,817 703.802,415	10.92
17	574.318,385 703.792,352	18	574.319,405 703.785,954	6.479
19	574.320,76 703.779,357	20	574.321,36 703.773,782	5.607
21	574.321,55 703.768,533	22	574.321,769 703.763,07	5.467
23	574.322,677 703.760,188	24	574.327,216 703.757,739	5.158
25	574.326,442 703.760,952	26	574.323,935 703.779,568	18.784
27	574.322,182 703.790,434	28	574.318,774 703.823,127	32.87
29	574.317,7 703.832,744	30	574.317,362 703.836,252	3.524
31	574.317,106 703.845,333	32	574.317,208 703.855,576	10.244
33	574.316,724 703.861,315	34	574.316,74 703.867,794	6.479
35	574.317,416 703.871,595	36	574.314,919 703.883,491	12.155
37	574.310,912 703.898,893	38	574.309,985 703.902,758	3.975
39	574.305,769 703.921,871	40	574.308,781 703.926,678	5.673

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	574.311,066 703.874,204	11	574.312,218 703.858,541	15.705
12	574.313,438 703.855,652	13	574.313,528 703.845,321	10.331
14	574.313,601 703.835,989	15	574.315,455 703.813,25	22.815
16	574.316,817 703.802,415	17	574.318,385 703.792,352	10.184
18	574.319,405 703.785,954	19	574.320,76 703.779,357	6.734
20	574.321,36 703.773,782	21	574.321,55 703.768,533	5.252
22	574.321,769 703.763,07	23	574.322,677 703.760,188	3.022
24	574.327,216 703.757,739	25	574.326,442 703.760,952	3.305
26	574.323,935 703.779,568	27	574.322,182 703.790,434	11.006
28	574.318,774 703.823,127	29	574.317,7 703.832,744	9.677
30	574.317,362 703.836,252	31	574.317,106 703.845,333	9.085
32	574.317,208 703.855,576	33	574.316,724 703.861,315	5.759
34	574.316,74 703.867,794	35	574.317,416 703.871,595	3.861
36	574.314,919 703.883,491	37	574.310,912 703.898,893	15.914
38	574.309,985 703.902,758	39	574.305,769 703.921,871	19.572
40	574.308,781 703.926,678	1	574.290,73 703.936,234	20.424

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25265

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Primaverii, Nr. 106, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.305	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.305	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.235	-	-	-	
2	arabil	NU	70	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.359,046 703.906,479	2	574.341,292 703.915,291	19.821
2	574.341,292 703.915,291	3	574.319,594 703.875,361	45.445
3	574.319,594 703.875,361	4	574.317,416 703.871,595	4.35
4	574.317,416 703.871,595	5	574.316,74 703.867,794	3.861

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	574.316,74 703.867,794	6	574.316,724 703.861,315	6.479
6	574.316,724 703.861,315	7	574.317,208 703.855,576	5.759
7	574.317,208 703.855,576	8	574.317,106 703.845,333	10.244
8	574.317,106 703.845,333	9	574.317,362 703.836,252	9.085
9	574.317,362 703.836,252	10	574.317,7 703.832,744	3.524
10	574.317,7 703.832,744	11	574.346,974 703.885,76	60.56
11	574.346,974 703.885,76	1	574.359,046 703.906,479	23.98

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25266

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Primaverii, Nr. 108, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32092	2.327	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32092	2.327	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.383	-	-	-	
2	arabil	NU	944	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	32092-C1	constructii de locuinte	62	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; LOCUINTA TIP P
A1.2	32092-C2	constructii de locuinte	53	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; LOCUINTA TIP P
A1.3	32092-C3	constructii anexa	83	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; ANEXA TIP P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.359,046 703.906,479	2	574.346,974 703.885,76	23.98

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	574.346,974 703.885,76	3	574.317,7 703.832,744	60.56
3	574.317,7 703.832,744	4	574.318,774 703.823,127	9.677
4	574.318,774 703.823,127	5	574.322,182 703.790,434	32.87
5	574.322,182 703.790,434	6	574.335,314 703.815,736	28.507
6	574.335,314 703.815,736	7	574.349,995 703.843,78	31.655
7	574.349,995 703.843,78	8	574.351,964 703.847,541	4.245
8	574.351,964 703.847,541	9	574.372,496 703.886,711	44.225
9	574.372,496 703.886,711	10	574.378,321 703.897,669	12.41
10	574.378,321 703.897,669	1	574.359,046 703.906,479	21.193

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25267

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Primaverii, Nr. 110, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40483	Din acte: 1.106 Masurata: 1.100	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	40483-C1	Loc. Satu Mare, Str Primaverii, Nr. 110, Jud. Suceava	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:152 mp; S. construita desfasurata:304 mp; Locuinta, de tip: P+M; in supraf. constr. desfas. de 304 mp; anul edificarii: 1998.
A1.2	40483-C2	Loc. Satu Mare, Str Primaverii, Nr. 110, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; Anexa, de tip: Parter; in supraf. constr. desfas. de 37 mp; anul edificarii: 1998.
A1.3	40483-C3	Loc. Satu Mare, Str Primaverii, Nr. 110, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:141 mp; S. construita desfasurata:141 mp; Anexa, de tip: Parter; in supraf. constr. desfas. de 141 mp; anul edificarii: 1998.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15877 / 11/04/2023		
Act Notarial nr. 831, din 11/04/2023 emis de NP Mandici Alexandru;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, in devalmasie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **CIORCAN MARIN** 2) **CIORCAN NICULINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40483	Din acte: 1.106 Masurata: 1.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	700	-	-	-	
2	arabil	DA	400	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	40483-C1	constructii de locuinte	152	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:152 mp; S. construita desfasurata:304 mp; Locuinta, de tip: P+M; in supraf. constr. desfas. de 304 mp; anul edificarii: 1998.
A1.2	40483-C2	constructii anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; Anexa, de tip: Parter; in supraf. constr. desfas. de 37 mp; anul edificarii: 1998.
A1.3	40483-C3	constructii anexa	141	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:141 mp; S. construita desfasurata:141 mp; Anexa, de tip: Parter; in supraf. constr. desfas. de 141 mp; anul edificarii: 1998.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.349,995 703.843,78	2	574.366,186 703.836,001	17.963
2	574.366,186 703.836,001	3	574.366,839 703.837,23	1.392
3	574.366,839 703.837,23	4	574.374,054 703.850,812	15.379
4	574.374,054 703.850,812	5	574.394,654 703.889,787	44.084
5	574.394,654 703.889,787	6	574.378,321 703.897,669	18.135
6	574.378,321 703.897,669	7	574.372,496 703.886,711	12.41
7	574.372,496 703.886,711	8	574.351,964 703.847,541	44.225
8	574.351,964 703.847,541	1	574.349,995 703.843,78	4.245

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25268

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Satu Mare, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40484	744	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26463 / 04/07/2022		
Act Notarial nr. 2075, din 02/05/1997 emis de notar public în Rădăuți;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 700/1850, cota initiala 1/1	A1
	1) **COLIBABA BALAN VIOREL**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 40401/Satu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 13696 din 04/04/2022; pozitie transcrisa din CF 34115/Satu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 2637 din 09/05/1997;	
Act Notarial nr. 415, din 26/01/1998 emis de notar public în Rădăuți;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 900/1850, cota initiala 1/1	A1
	1) **COLIBABA BALAN VIOREL**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 40401/Satu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 13696 din 04/04/2022; pozitie transcrisa din CF 34145/Satu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 579 din 02/02/1998;	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 250/1850, cota initiala 1/1	A1
	1) **COLIBABA BALAN VIOREL**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 40401/Satu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 13696 din 04/04/2022; pozitie transcrisa din CF 34151/Satu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 579 din 02/02/1998;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

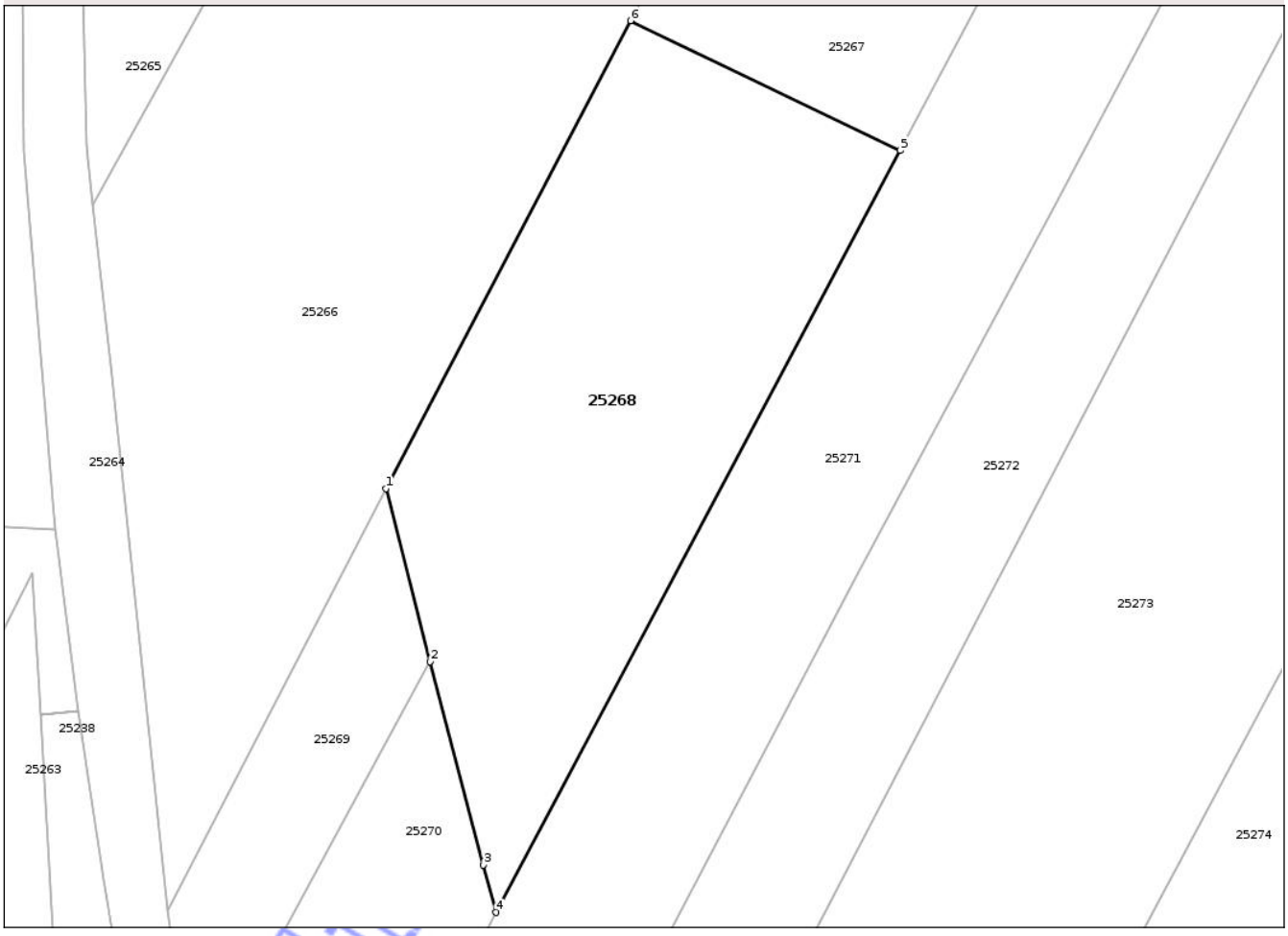
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40484	744	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	742	-	-	-	
2	arabil	DA	2	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.335,314 703.815,736	2	574.337,955 703.805,358	10.709
2	574.337,955 703.805,358	3	574.341,177 703.793,179	12.598
3	574.341,177 703.793,179	4	574.341,929 703.790,335	2.942
4	574.341,929 703.790,335	5	574.366,186 703.836,001	51.709

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	574.366,186 703.836,001	6	574.349,995 703.843,78	17.963
6	574.349,995 703.843,78	1	574.335,314 703.815,736	31.655

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25269

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. CF vechi:3063

Adresa: Nr. FN, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34116	200	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2637 / 09/05/1997		
Act Notarial nr. 2075, din 02/05/1997 emis de notar public în Rădăuți;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COLIBABA BALAN VIOREL**	
19614 / 17/05/2022		
Act Normativ nr. 17, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B4	Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

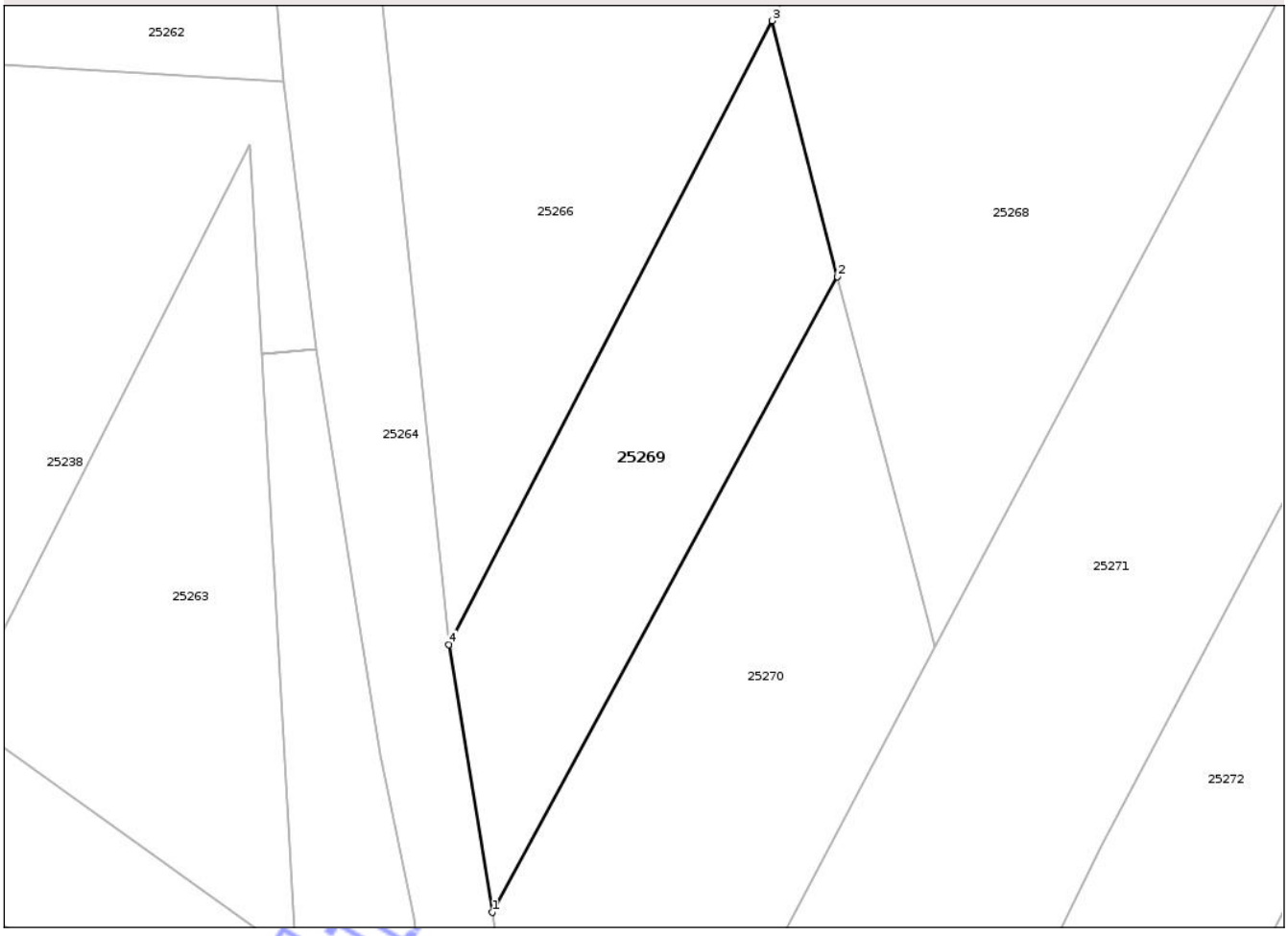
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34116	200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	200	-	-	1045/3	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.323,935 703.779,568	2	574.337,955 703.805,358	29.354
2	574.337,955 703.805,358	3	574.335,314 703.815,736	10.709
3	574.335,314 703.815,736	4	574.322,182 703.790,434	28.507
4	574.322,182 703.790,434	1	574.323,935 703.779,568	11.006

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25270

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Nr. FN, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40476	336	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
29435 / 22/07/2022		
Act Notarial nr. 415, din 26/01/1998 emis de notar public în Rădăuți;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COLIBABA BALAN VIOREL**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 34146/Satu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 579 din 02/02/1998;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil fără ștampilă și semnătură civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40476	336	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	336	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.341,929 703.790,335	2	574.341,177 703.793,179	2.942
2	574.341,177 703.793,179	3	574.337,955 703.805,358	12.598
3	574.337,955 703.805,358	4	574.323,935 703.779,568	29.354
4	574.323,935 703.779,568	5	574.326,442 703.760,952	18.784
5	574.326,442 703.760,952	6	574.326,941 703.762,173	1.319

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	574.326,941 703.762,173	7	574.327,713 703.763,573	1.599
7	574.327,713 703.763,573	1	574.341,929 703.790,335	30.303

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25271

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Primaverii, Nr. FN, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31447	Din acte: 1.500 Masurata: 1.484	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1376 / 18/01/2013		
Act Notarial nr. 281, din 18/01/2013 emis de COVARIUC IOAN;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BIRSAN CONSTANTIN**	
	OBSERVATII: adus B2	
38698 / 01/10/2020		
Act Administrativ nr. adeverinta nr. 2084, din 26/05/2020 emis de primaria satu mare;		
B4	se noteaza actualizare informatii tehnice	A1
Act Notarial nr. 176, din 10/06/2020 emis de bin anca humeniuc;		
B5	se noteaza modificarea suprafetei imobilului de la 1500 mp. la 1470 mp.	A1
B6	se noteaza repozitionare imobil	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31447	Din acte: 1.500 Masurata: 1.484	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	591	-	CÎRNU	-	
2	arabil	NU	893	-	CÎRNU	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.348,711 703.782,291	2	574.363,782 703.810,915	32.349
2	574.363,782 703.810,915	3	574.375,425 703.832,661	24.667
3	574.375,425 703.832,661	4	574.378,705 703.838,787	6.949
4	574.378,705 703.838,787	5	574.394,458 703.868,862	33.951

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	574.394,458 703.868,862	6	574.403,366 703.885,602	18.963
6	574.403,366 703.885,602	7	574.394,654 703.889,787	9.665
7	574.394,654 703.889,787	8	574.374,054 703.850,812	44.084
8	574.374,054 703.850,812	9	574.366,839 703.837,23	15.379
9	574.366,839 703.837,23	10	574.341,929 703.790,335	53.1
10	574.341,929 703.790,335	11	574.327,713 703.763,573	30.303
11	574.327,713 703.763,573	12	574.326,941 703.762,173	1.599
12	574.326,941 703.762,173	13	574.326,442 703.760,952	1.319
13	574.326,442 703.760,952	14	574.327,216 703.757,739	3.305
14	574.327,216 703.757,739	15	574.329,758 703.745,756	12.25
15	574.329,758 703.745,756	16	574.335,6 703.757,509	13.125
16	574.335,6 703.757,509	17	574.337,774 703.760,061	3.352
17	574.337,774 703.760,061	1	574.348,711 703.782,291	24.775

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25272

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Primaverii, Nr. FN, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.055	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.055	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	445	-	-	-	
2	arabil	NU	610	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.343,866 703.756,234	2	574.386,706 703.838,399	92.663
2	574.386,706 703.838,399	3	574.409,755 703.882,368	49.644
3	574.409,755 703.882,368	4	574.403,366 703.885,602	7.161
4	574.403,366 703.885,602	5	574.394,458 703.868,862	18.963

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	574.394,458 703.868,862	6	574.378,705 703.838,787	33.951
6	574.378,705 703.838,787	7	574.375,425 703.832,661	6.949
7	574.375,425 703.832,661	8	574.363,782 703.810,915	24.667
8	574.363,782 703.810,915	9	574.348,711 703.782,291	32.349
9	574.348,711 703.782,291	10	574.337,774 703.760,061	24.775
10	574.337,774 703.760,061	1	574.343,866 703.756,234	7.194

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25273

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Primaverii, Nr. 112, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.518	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.518	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.101	-	-	-	
2	arabil	NU	1.417	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	84	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp; LOCUINTA TIP P
A1.2	-C2	constructii anexa	135	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:135 mp; S. construita desfasurata:135 mp; ANEXA TIP P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.358,893 703.748,231	2	574.388,853 703.804,463	63.715
2	574.388,853 703.804,463	3	574.397,885 703.820,711	18.59

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	574.397,885 703.820,711	4	574.406,166 703.836,483	17.814
4	574.406,166 703.836,483	5	574.408,2 703.840,488	4.491
5	574.408,2 703.840,488	6	574.412,865 703.849,319	9.987
6	574.412,865 703.849,319	7	574.418,15 703.859,839	11.773
7	574.418,15 703.859,839	8	574.425,509 703.874,574	16.471
8	574.425,509 703.874,574	9	574.409,755 703.882,368	17.577
9	574.409,755 703.882,368	10	574.386,706 703.838,399	49.644
10	574.386,706 703.838,399	11	574.343,866 703.756,234	92.663
11	574.343,866 703.756,234	1	574.358,893 703.748,231	17.025

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25276

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40526	1.000	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
31361 / 04/08/2022		
Act Notarial nr. 2261, din 04/08/2022 emis de NP Mandici Alexandru;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUMITRESCU GHEORGHE-CRISTIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

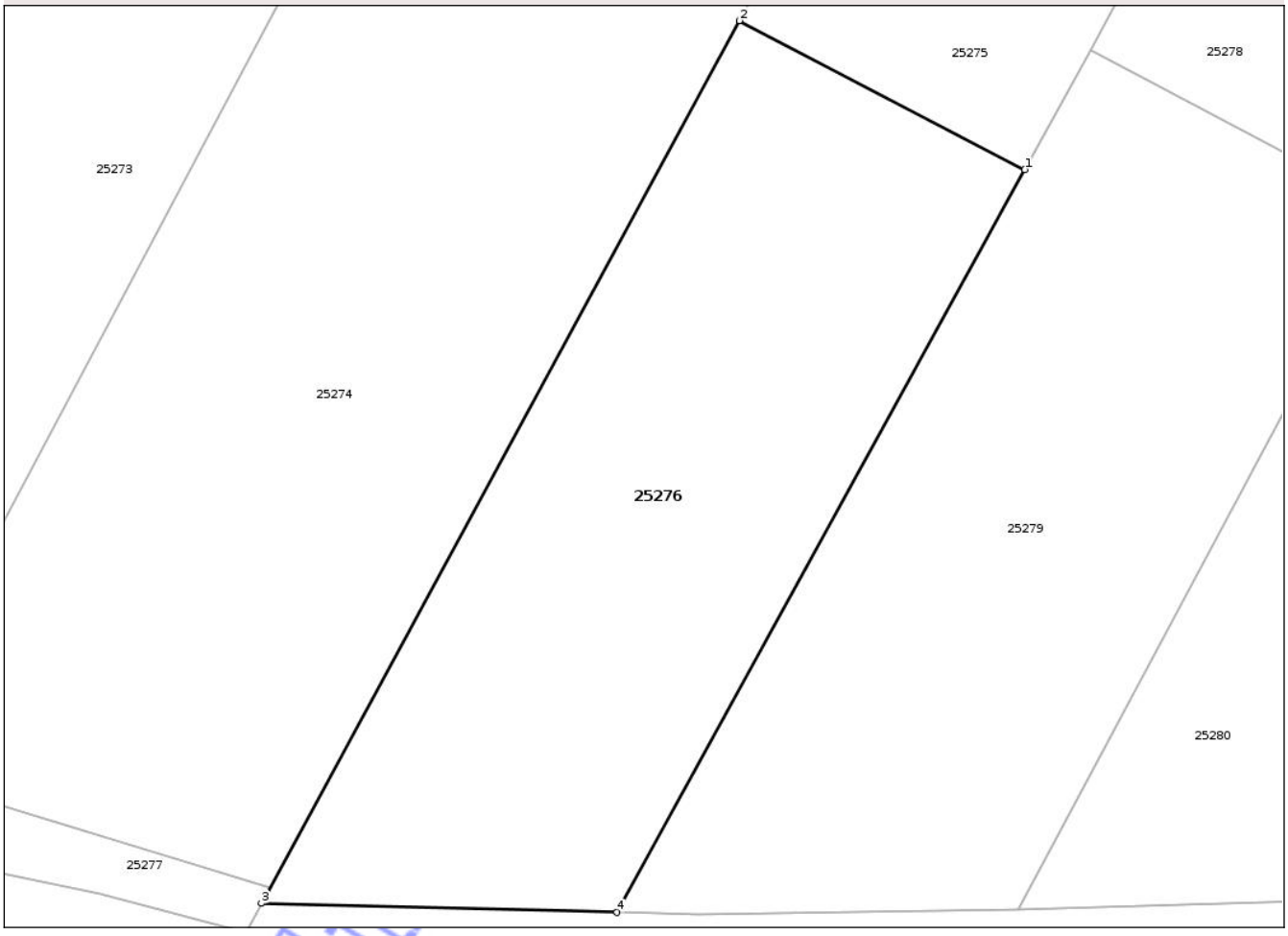
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40526	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.000	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.425,986 703.782,977	2	574.409,37 703.791,627	18.733
2	574.409,37 703.791,627	3	574.381,555 703.740,304	58.376
3	574.381,555 703.740,304	4	574.402,254 703.739,78	20.706
4	574.402,254 703.739,78	1	574.425,986 703.782,977	49.287

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25277

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39570	80	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
51758 / 14/12/2022		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun in dev.,, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COLIBABA CONSTANTIN** 2) **COLIBABA VIORICA**	
B3	- se notează transformarea posesie înscrisă sub B1, în drept de proprietate ca urmare a transformării posesiei în drept de proprietate, în condiţiile art. 41 alin (9) şi art. 13 alin (7) litera a)	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

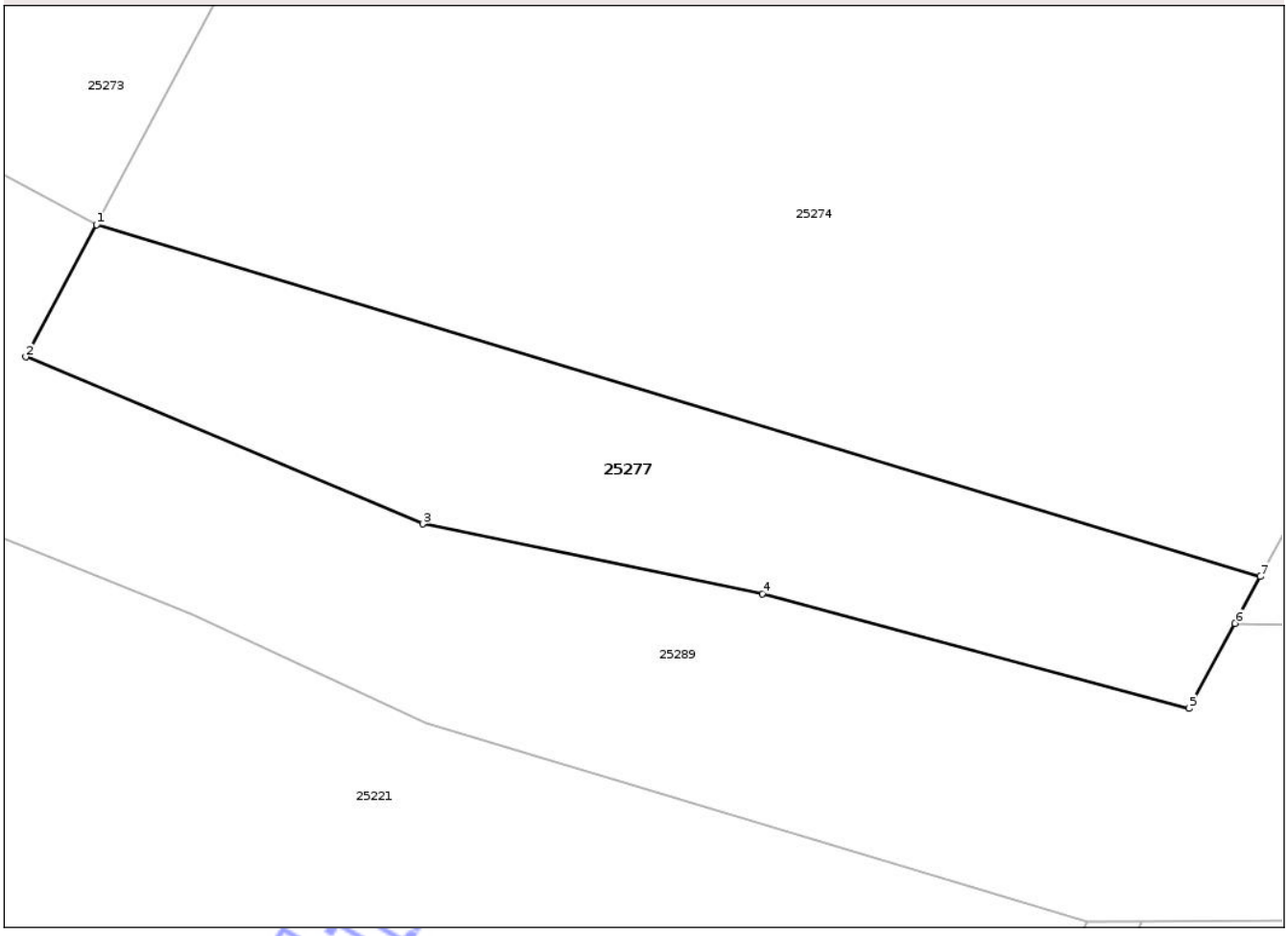
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39570	80	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	80	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.358,893 703.748,231	2	574.357,486 703.745,604	2.98
2	574.357,486 703.745,604	3	574.365,387 703.742,282	8.571
3	574.365,387 703.742,282	4	574.372,145 703.740,893	6.899
4	574.372,145 703.740,893	5	574.380,64 703.738,616	8.795
5	574.380,64 703.738,616	6	574.381,555 703.740,304	1.92

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	574.381,555 703.740,304	7	574.382,06 703.741,236	1.06
7	574.382,06 703.741,236	1	574.358,893 703.748,231	24.2

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25274

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut Nr. CF vechi:3019

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Primaverii, Nr. 114, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34093	Din acte: 3.400 Masurata: 3.375	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	34093-C1	Loc. Satu Mare, Str Primaverii, Nr. 114, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:163 mp; S. construita desfasurata:163 mp; Locuinta din caramida , cu un nivel, edificata in anul 1996, SD= 163 mp
A1.2	34093-C2	Loc. Satu Mare, Str Primaverii, Nr. 114, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; S. construita desfasurata:122 mp; Anexa din caramida, cu un nivel, edificata in anul 1996, SD= 122 mp
A1.3	34093-C3	Loc. Satu Mare, Str Primaverii, Nr. 114, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Anexa din caramida, cu un nivel, edificata in anul 1996, SD= 21 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2478 / 09/07/1996		
Act Notarial nr. 2478, din 09/07/1996 emis de notar public în Rădăuți;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COLIBABA CONSTANTIN**, Lipsa C.N.P. 2) **COLIBABA VIORICA**, în devălmășie, Lipsa C.N.P.	
482 / 09/02/2000		
Act Administrativ nr. 24, din 15/07/1996 emis de Consiliul popular al comunei Satu - Mare;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **COLIBABA CONSTANTIN**, Lipsa C.N.P. 2) **COLIBABA VIORICA**, în devălmășie, Lipsa C.N.P.	
46748 / 31/10/2019		
Act Notarial nr. 2478, din 09/07/1996 emis de bnp radauti;		
B3	Se noteaza indreptare eroare materiala produsa la conversia anticipata in format electronic, in sensul sistarii cfe 34092 Satu Mare si conversia parcelelor 2046-1027 din cf 3019 Satu Mare in cfe 34093 Satu Mare .	A1, A1.1, A1.2
47628 / 06/11/2019		
Act Administrativ nr. 4845, din 28/10/2019 emis de PRIMARIA SATU MARE (act administrativ nr 4837 din 28.10.2019, emis de PRIMARIA SATU MARE;act administrativ nr 4845, din 28/10/2019 si nr. 4837 din 28.10.2019, emis de emis de PRIMARIA SATU MARE RF 482/2000);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun in dev.,, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **COLIBABA VIORICA** 2) **COLIBABA CONSTANTIN**	
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B5	imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea nr.17/07.03.2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document Validat din circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34093	Din acte: 3.400 Masurata: 3.375	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	740	-	-	2046	
2	arabil	DA	730	-	-	1027	
3	arabil	NU	1.905	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	34093-C1	constructii de locuinte	163	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:163 mp; S. construita desfasurata:163 mp; Locuinta din caramida , cu un nivel, edificata in anul 1996, SD= 163 mp
A1.2	34093-C2	constructii anexa	122	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; S. construita desfasurata:122 mp; Anexa din caramida, cu un nivel, edificata in anul 1996, SD= 122 mp
A1.3	34093-C3	constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Anexa din caramida, cu un nivel, edificata in anul 1996, SD= 21 mp

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.447,828 703.862,882	2	574.442,813 703.865,49	5.652
2	574.442,813 703.865,49	3	574.425,509 703.874,574	19.544
3	574.425,509 703.874,574	4	574.418,15 703.859,839	16.471
4	574.418,15 703.859,839	5	574.412,865 703.849,319	11.773
5	574.412,865 703.849,319	6	574.408,2 703.840,488	9.987
6	574.408,2 703.840,488	7	574.406,166 703.836,483	4.491
7	574.406,166 703.836,483	8	574.397,885 703.820,711	17.814
8	574.397,885 703.820,711	9	574.388,853 703.804,463	18.59
9	574.388,853 703.804,463	10	574.358,893 703.748,231	63.715
10	574.358,893 703.748,231	11	574.382,06 703.741,236	24.2
11	574.382,06 703.741,236	12	574.409,37 703.791,627	57.316
12	574.409,37 703.791,627	13	574.413,206 703.798,781	8.117
13	574.413,206 703.798,781	14	574.418,937 703.809,8	12.42
14	574.418,937 703.809,8	15	574.429,728 703.830,093	22.984
15	574.429,728 703.830,093	16	574.434,73 703.839,762	10.886
16	574.434,73 703.839,762	1	574.447,828 703.862,882	26.573

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25275

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Primaverii, Nr. 116, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40525	Din acte: 1.535 Masurata: 1.562	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	40525-C1	Loc. Satu Mare, Str Primaverii, Nr. 116, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; Locuinta (P), Scd = 82 mp, anul construirii 2002

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
31355 / 04/08/2022		
Act Notarial nr. 423, din 13/02/2001 emis de Notar Radauti (titlu de proprietate nr 993 din 25.09.1995, emis de Prefectura Judetului Suceava);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HUSDUP VASILE-DORU**, Lipsa C.N.P.	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 40188/Satu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 11679 din 18/03/2021; pozitie transcrisa din CF 40076/Satu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 445 din 01/02/2002;	
Act Administrativ nr. 110, din 13/01/2021 emis de Primaria com. Satu Mare (Certificat de atestare a edificarii constructiei nr. 110/13.01.2021 ; act notarial nr 4803 din 27.11.2020, emis de NP Fomin Simion;act administrativ nr 4935 din 27.11.2020, emis de Primaria com. Satu Mare);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **HUSDUP VASILE-DORU**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 40188/Satu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 11679 din 18/03/2021; pozitie transcrisa din CF 40076/Satu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 47783 din 02/12/2020;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40525	Din acte: 1.535 Masurata: 1.562	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	508	-	-	-	
2	arabil	DA	669	-	-	-	
3	arabil	NU	385	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	40525-C1	constructii de locuinte	82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; Locuinta (P), Scd = 82 mp, anul construirii 2002

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.452,2 703.830,692	2	574.453,486 703.833,033	2.671

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	574.453,486 703.833,033	3	574.464,99 703.853,938	23.861
3	574.464,99 703.853,938	4	574.462,168 703.855,506	3.228
4	574.462,168 703.855,506	5	574.455,303 703.859,037	7.72
5	574.455,303 703.859,037	6	574.447,828 703.862,882	8.406
6	574.447,828 703.862,882	7	574.434,73 703.839,762	26.573
7	574.434,73 703.839,762	8	574.429,728 703.830,093	10.886
8	574.429,728 703.830,093	9	574.418,937 703.809,8	22.984
9	574.418,937 703.809,8	10	574.413,206 703.798,781	12.42
10	574.413,206 703.798,781	11	574.409,37 703.791,627	8.117
11	574.409,37 703.791,627	12	574.425,986 703.782,977	18.733
12	574.425,986 703.782,977	13	574.429,814 703.789,945	7.95
13	574.429,814 703.789,945	14	574.435,883 703.800,992	12.604
14	574.435,883 703.800,992	1	574.452,2 703.830,692	33.887

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25278

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Primaverii, Nr. 118, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40189	1.457	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	40189-C1	Loc. Satu Mare, Str Primaverii, Nr. 118, Jud. Suceava	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:182 mp; S. construita desfasurata:364 mp; LOCUINTA TIP P+1
A1.2	40189-C2	Loc. Satu Mare, Str Primaverii, Nr. 118, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:141 mp; S. construita desfasurata:141 mp; ANEXA TIP P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
29630 / 09/07/2021		
Act Notarial nr. 722, din 08/07/2021 emis de Bratiloveanu Silvia;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, cu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUMITRESCU GHEORGHE-CRISTIAN**	
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **DUMITRESCU GHEORGHE-CRISTIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuit

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40189	1.457	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	488	-	-	-	
2	arabil	DA	715	-	-	-	
3	arabil	NU	254	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	40189-C1	constructii de locuinte	Din acte: 364 Masurata: 182	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:182 mp; S. construita desfasurata:364 mp; LOCUINTA TIP P+1
A1.2	40189-C2	constructii anexa	141	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:141 mp; S. construita desfasurata:141 mp; ANEXA TIP P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.468,372 703.818,535	2	574.473,228 703.827,032	9.787

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	574.473,228 703.827,032	3	574.477,846 703.835,173	9.359
3	574.477,846 703.835,173	4	574.482,996 703.844,196	10.39
4	574.482,996 703.844,196	5	574.478,099 703.846,887	5.588
5	574.478,099 703.846,887	6	574.464,99 703.853,938	14.885
6	574.464,99 703.853,938	7	574.453,486 703.833,033	23.861
7	574.453,486 703.833,033	8	574.452,2 703.830,692	2.671
8	574.452,2 703.830,692	9	574.435,883 703.800,992	33.887
9	574.435,883 703.800,992	10	574.429,814 703.789,945	12.604
10	574.429,814 703.789,945	11	574.447,315 703.780,635	19.823
11	574.447,315 703.780,635	12	574.453,486 703.792,224	13.13
12	574.453,486 703.792,224	13	574.455,99 703.796,927	5.328
13	574.455,99 703.796,927	14	574.462,489 703.808,238	13.045
14	574.462,489 703.808,238	1	574.468,372 703.818,535	11.859

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25279

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40190	1.043	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
29629 / 09/07/2021		
Act Notarial nr. 722, din 08/07/2021 emis de Bratiloveanu Silvia;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu cu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUMITRESCU GHEORGHE-CRISTIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

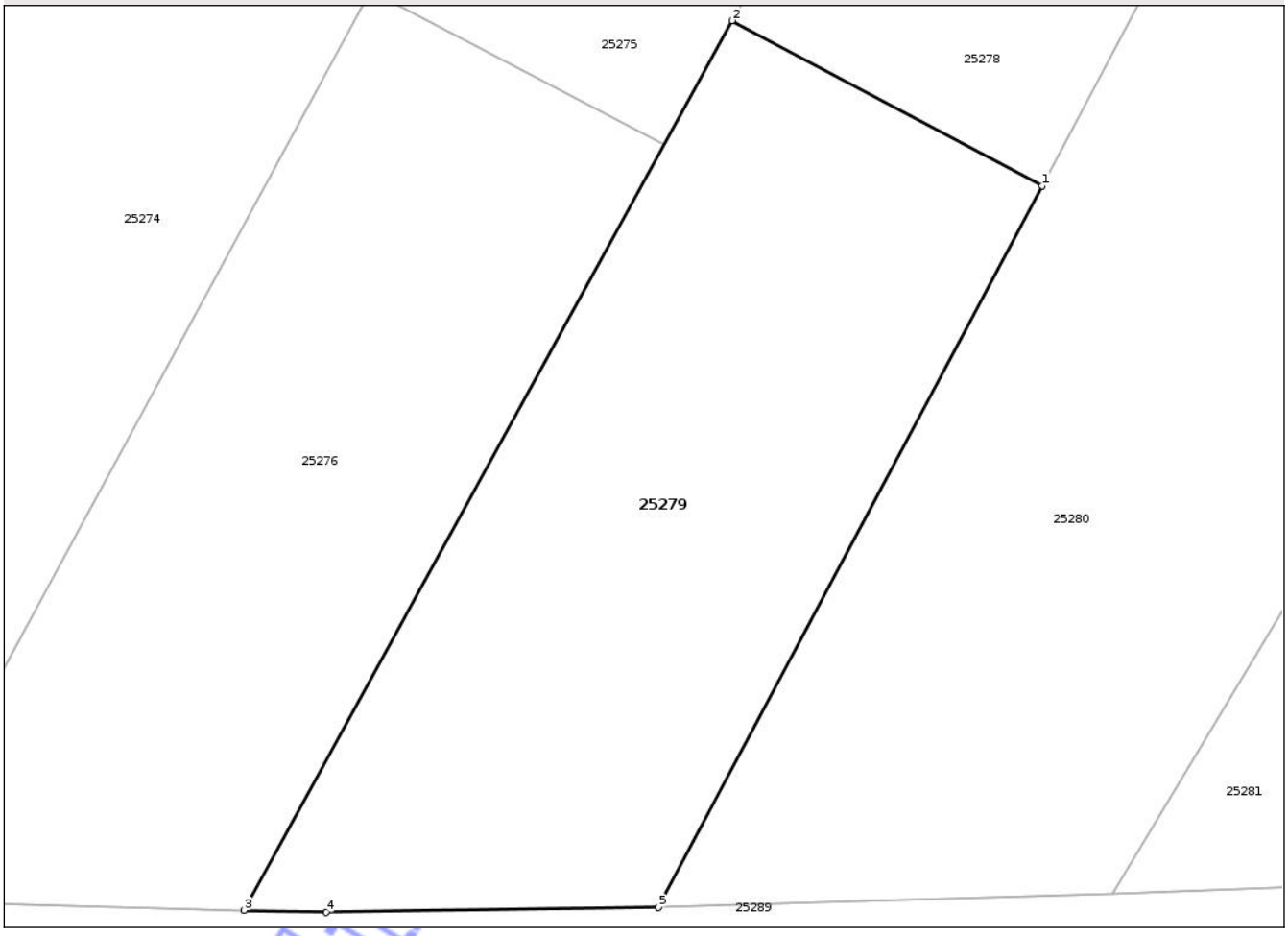
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40190	1.043	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.043	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.447,315 703.780,635	2	574.429,814 703.789,945	19.823
2	574.429,814 703.789,945	3	574.402,254 703.739,78	57.237
3	574.402,254 703.739,78	4	574.406,905 703.739,662	4.652
4	574.406,905 703.739,662	5	574.425,648 703.739,941	18.745
5	574.425,648 703.739,941	1	574.447,315 703.780,635	46.103

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25280

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Primaverii, Nr. 120, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.642	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.642	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.404	-	-	-	
2	arabil	NU	1.238	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii anexa	75	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; ANEXA TIP P
A1.2	-C2	constructii anexa	43	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; ANEXA TIP P
A1.3	-C3	constructii anexa	66	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; ANEXA TIP P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.482,996 703.844,196	2	574.477,846 703.835,173	10.39

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	574.477,846 703.835,173	3	574.473,228 703.827,032	9.359
3	574.473,228 703.827,032	4	574.468,372 703.818,535	9.787
4	574.468,372 703.818,535	5	574.462,489 703.808,238	11.859
5	574.462,489 703.808,238	6	574.455,99 703.796,927	13.045
6	574.455,99 703.796,927	7	574.453,486 703.792,224	5.328
7	574.453,486 703.792,224	8	574.447,315 703.780,635	13.13
8	574.447,315 703.780,635	9	574.425,648 703.739,941	46.103
9	574.425,648 703.739,941	10	574.451,306 703.740,68	25.669
10	574.451,306 703.740,68	11	574.469,734 703.771,497	35.906
11	574.469,734 703.771,497	12	574.485,73 703.801,231	33.764
12	574.485,73 703.801,231	13	574.503,459 703.833,621	36.924
13	574.503,459 703.833,621	1	574.482,996 703.844,196	23.034

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25281

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Primaverii, Nr. 122, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.500 Masurata: 2.590	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Satu Mare, Str Primaverii, Nr. 122, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; LOCUINTA TIP P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 306, din 16/12/1993 emis de CJSDPAT SUCEAVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COLIBABA LEON**, Lipsa C.N.P.	
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **COLIBABA LEON**, Lipsa C.N.P.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.500 Masurata: 2.590	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.064	-	BAHNA1	-	
2	curti constructii	DA	1.526	-	BAHNA1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; LOCUINTA TIP P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.451,306 703.740,68	2	574.484,644 703.742,082	33.367
2	574.484,644 703.742,082	3	574.525,669 703.822,083	89.907

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	574.525,669 703.822,083	4	574.503,459 703.833,621	25.028
4	574.503,459 703.833,621	5	574.485,73 703.801,231	36.924
5	574.485,73 703.801,231	6	574.469,734 703.771,497	33.764
6	574.469,734 703.771,497	1	574.451,306 703.740,68	35.906

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25282

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Primaverii, Nr. 124, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30926	Din acte: 1.900 Masurata: 1.950	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	30926-C1	Loc. Satu Mare, Str Primaverii, Nr. 124, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:129 mp; S. construita desfasurata:258 mp; LOCUINTA TIP P+1
A1.2	30926-C2	Loc. Satu Mare, Str Primaverii, Nr. 124, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp; ANEXA TIP P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20108 / 24/10/2011		
Act Notarial nr. 4991, din 20/10/2011 emis de BNP COVARIUC IOAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun comun, in devalmasie, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SCHIPOR VALENTINA** 2) **SCHIPOR TEOFIL-PETRU**	
	OBSERVATII: adus B1	
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **SCHIPOR VALENTINA** 2) **SCHIPOR TEOFIL-PETRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30926	Din acte: 1.900 Masurata: 1.950	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	580	CARNU	-	-	
2	curti constructii	DA	1.370	-	CARNU	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30926-C1	constructii de locuinte	Din acte: 258 Masurata: 129	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:129 mp; S. construita desfasurata:258 mp; LOCUINTA TIP P+1
A1.2	30926-C2	constructii anexa	95	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp; ANEXA TIP P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.525,669 703.822,083	2	574.484,644 703.742,082	89.907

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	574.484,644 703.742,082	3	574.487,97 703.743,0	3.45
3	574.487,97 703.743,0	4	574.510,78 703.741,72	22.846
4	574.510,78 703.741,72	5	574.511,923 703.743,945	2.501
5	574.511,923 703.743,945	6	574.528,47 703.776,15	36.207
6	574.528,47 703.776,15	7	574.546,23 703.810,772	38.911
7	574.546,23 703.810,772	8	574.529,114 703.820,098	19.492
8	574.529,114 703.820,098	1	574.525,669 703.822,083	3.975

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25283

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Primaverii, Nr. 126, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39784	Din acte: 2.072 Masurata: 2.201	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	39784-C1	Loc. Satu Mare, Str Primaverii, Nr. 126, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:209 mp; S. construita desfasurata:418 mp; LOCUINTA TIP P+M
A1.2	39784-C2	Loc. Satu Mare, Str Primaverii, Nr. 126, Jud. Suceava	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:130 mp; LOCUINTA TIP P+M

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9771 / 05/03/2020		
Act Notarial nr. 2158, din 05/12/2019 emis de Bratiloveanu Silvia;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1272/2072, cota initiala 1272/2072	A1
	1) **DOGARI FLORIN-COSTEL**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30079/Satu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 56082 din 06/12/2019;	
Act Notarial nr. 2375, din 31/08/2017 emis de Sehlanec Ana;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 800/2072, cota initiala 800/2072	A1
	1) **DOGARI FLORIN-COSTEL**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30822/Satu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 27107 din 01/09/2017;	
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **DOGARI FLORIN-COSTEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39784	Din acte: 2.072 Masurata: 2.201	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.357	-	-	-	
2	curti constructii	DA	822	-	-	-	
3	arabil	NU	22	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	39784-C1	constructii de locuinte	Din acte: 418 Masurata: 209	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:209 mp; S. construita desfasurata:418 mp; LOCUINTA TIP P+M
A1.2	39784-C2	constructii de locuinte	Din acte: 130 Masurata: 65	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:130 mp; LOCUINTA TIP P+M

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.528,47 703.776,15	2	574.511,923 703.743,945	36.207
2	574.511,923 703.743,945	3	574.510,78 703.741,72	2.501
3	574.510,78 703.741,72	4	574.545,788 703.733,044	36.067
4	574.545,788 703.733,044	5	574.547,212 703.737,198	4.392
5	574.547,212 703.737,198	6	574.555,132 703.761,032	25.116
6	574.555,132 703.761,032	7	574.559,634 703.775,135	14.803
7	574.559,634 703.775,135	8	574.563,099 703.785,196	10.641
8	574.563,099 703.785,196	9	574.565,73 703.792,833	8.078
9	574.565,73 703.792,833	10	574.568,006 703.798,971	6.547
10	574.568,006 703.798,971	11	574.559,74 703.803,429	9.391
11	574.559,74 703.803,429	12	574.546,23 703.810,772	15.377
12	574.546,23 703.810,772	1	574.528,47 703.776,15	38.911

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25284

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Primaverii, Nr. 128, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40596	Din acte: 1.018 Masurata: 1.047	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	40596-C1	Loc. Satu Mare, Str Primaverii, Nr. 128, Jud. Suceava	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:210 mp; LOCUINTA TIP P+M
A1.2	40596-C2	Loc. Satu Mare, Str Primaverii, Nr. 128, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; ANEXA TIP P
A1.3	40596-C3	Loc. Satu Mare, Str Primaverii, Nr. 128, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:112 mp; ANEXA TIP P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7040 / 17/02/2023		
Act Notarial nr. 811, din 16/03/2005 emis de notar public în Rădăuti;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 618/1018, cota initiala 618/1018	A1
	1) **BALAN ION PAVEL**, Lipsa C.N.P.	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 33953/Satu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 1709 din 17/03/2005;	
Act Notarial nr. 1178, din 21/12/2021 emis de BNP Frunza Carmen Vasilica;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE,bun comun in devalmasie, dobandit prin Conventie, cota actuala 400/1018, cota initiala 400/1018	A1
	1) **BALAN ION-PAVEL** 2) **BALAN LINA-DANIELA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 40352/Satu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 60427 din 21/12/2021;	
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BALAN ION PAVEL**, Lipsa C.N.P. 2) **BALAN LINA-DANIELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40596	Din acte: 1.018 Masurata: 1.047	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	267	-	-	-	
2	curti constructii	DA	780	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	40596-C1	constructii de locuinte	Din acte: 210 Masurata: 105	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:210 mp; LOCUINTA TIP P+M
A1.2	40596-C2	constructii anexa	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; ANEXA TIP P
A1.3	40596-C3	constructii anexa	112	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:112 mp; ANEXA TIP P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.563,099 703.785,196	2	574.559,634 703.775,135	10.641
2	574.559,634 703.775,135	3	574.555,132 703.761,032	14.803
3	574.555,132 703.761,032	4	574.547,212 703.737,198	25.116
4	574.547,212 703.737,198	5	574.545,788 703.733,044	4.392
5	574.545,788 703.733,044	6	574.552,008 703.730,565	6.696
6	574.552,008 703.730,565	7	574.560,668 703.728,22	8.972
7	574.560,668 703.728,22	8	574.571,351 703.760,991	34.468
8	574.571,351 703.760,991	9	574.573,395 703.767,905	7.21
9	574.573,395 703.767,905	10	574.580,829 703.792,682	25.868
10	574.580,829 703.792,682	11	574.574,502 703.795,75	7.031
11	574.574,502 703.795,75	12	574.568,006 703.798,971	7.251
12	574.568,006 703.798,971	13	574.565,73 703.792,833	6.547
13	574.565,73 703.792,833	1	574.563,099 703.785,196	8.078

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25289

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Satu Mare, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.593	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.593	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	490	-	-	-	CANAL
2	curti constructii	NU	1.103	-	-	-	CANAL

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	574.358,893 703.748,231	2	574.343,866 703.756,234	17.025
4	574.335,6 703.757,509	5	574.335,119 703.756,541	1.081
7	574.360,782 703.740,491	8	574.365,444 703.738,315	5.145
10	574.419,694 703.734,528	11	574.420,92 703.734,555	1.226

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	574.343,866 703.756,234	3	574.337,774 703.760,061	7.194
5	574.335,119 703.756,541	6	574.355,718 703.742,53	24.913
8	574.365,444 703.738,315	9	574.378,615 703.734,375	13.748
11	574.420,92 703.734,555	12	574.426,94 703.734,688	6.022

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	574.337,774 703.760,061	4	574.335,6 703.757,509	3.352
6	574.355,718 703.742,53	7	574.360,782 703.740,491	5.459
9	574.378,615 703.734,375	10	574.419,694 703.734,528	41.079
12	574.426,94 703.734,688	13	574.440,136 703.734,979	13.199

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
13	574.440,136 703.734,979	14	574.449,552 703.734,708	9.42
16	574.470,433 703.734,701	17	574.474,729 703.734,7	4.296
19	574.492,579 703.736,448	20	574.507,758 703.737,511	15.216
22	574.529,493 703.733,439	23	574.542,018 703.729,507	13.128
25	574.550,834 703.726,931	26	574.555,755 703.725,322	5.177
28	574.569,834 703.721,023	29	574.584,139 703.716,757	14.928
31	574.613,553 703.717,992	32	574.623,718 703.718,691	10.189
34	574.624,094 703.722,163	35	574.620,444 703.728,65	7.443
37	574.602,261 703.722,236	38	574.593,786 703.722,081	8.476
40	574.570,853 703.726,52	41	574.560,668 703.728,22	10.326
43	574.545,788 703.733,044	44	574.510,78 703.741,72	36.067
46	574.484,644 703.742,082	47	574.451,306 703.740,68	33.367
49	574.406,905 703.739,662	50	574.402,254 703.739,78	4.652
52	574.380,64 703.738,616	53	574.372,145 703.740,893	8.795
55	574.357,486 703.745,604	1	574.358,893 703.748,231	2.98

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
14	574.449,552 703.734,708	15	574.460,016 703.734,705	10.465
17	574.474,729 703.734,7	18	574.475,816 703.734,7	1.088
20	574.507,758 703.737,511	21	574.516,93 703.736,474	9.23
23	574.542,018 703.729,507	24	574.545,292 703.728,609	3.395
26	574.555,755 703.725,322	27	574.560,12 703.724,238	4.497
29	574.584,139 703.716,757	30	574.591,926 703.716,084	7.816
32	574.623,718 703.718,691	33	574.628,557 703.718,087	4.876
35	574.620,444 703.728,65	36	574.613,529 703.725,724	7.509
38	574.593,786 703.722,081	39	574.586,014 703.722,862	7.812
41	574.560,668 703.728,22	42	574.552,008 703.730,565	8.972
44	574.510,78 703.741,72	45	574.487,97 703.743,0	22.846
47	574.451,306 703.740,68	48	574.425,648 703.739,941	25.669
50	574.402,254 703.739,78	51	574.381,555 703.740,304	20.706
53	574.372,145 703.740,893	54	574.365,387 703.742,282	6.899

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
15	574.460,016 703.734,705	16	574.470,433 703.734,701	10.416
18	574.475,816 703.734,7	19	574.492,579 703.736,448	16.854
21	574.516,93 703.736,474	22	574.529,493 703.733,439	12.924
24	574.545,292 703.728,609	25	574.550,834 703.726,931	5.791
27	574.560,12 703.724,238	28	574.569,834 703.721,023	10.232
30	574.591,926 703.716,084	31	574.613,553 703.717,992	21.711
33	574.628,557 703.718,087	34	574.624,094 703.722,163	6.045
36	574.613,529 703.725,724	37	574.602,261 703.722,236	11.796
39	574.586,014 703.722,862	40	574.570,853 703.726,52	15.595
42	574.552,008 703.730,565	43	574.545,788 703.733,044	6.696
45	574.487,97 703.743,0	46	574.484,644 703.742,082	3.45
48	574.425,648 703.739,941	49	574.406,905 703.739,662	18.745
51	574.381,555 703.740,304	52	574.380,64 703.738,616	1.92
54	574.365,387 703.742,282	55	574.357,486 703.745,604	8.571

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25291

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Primaverii, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		54	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

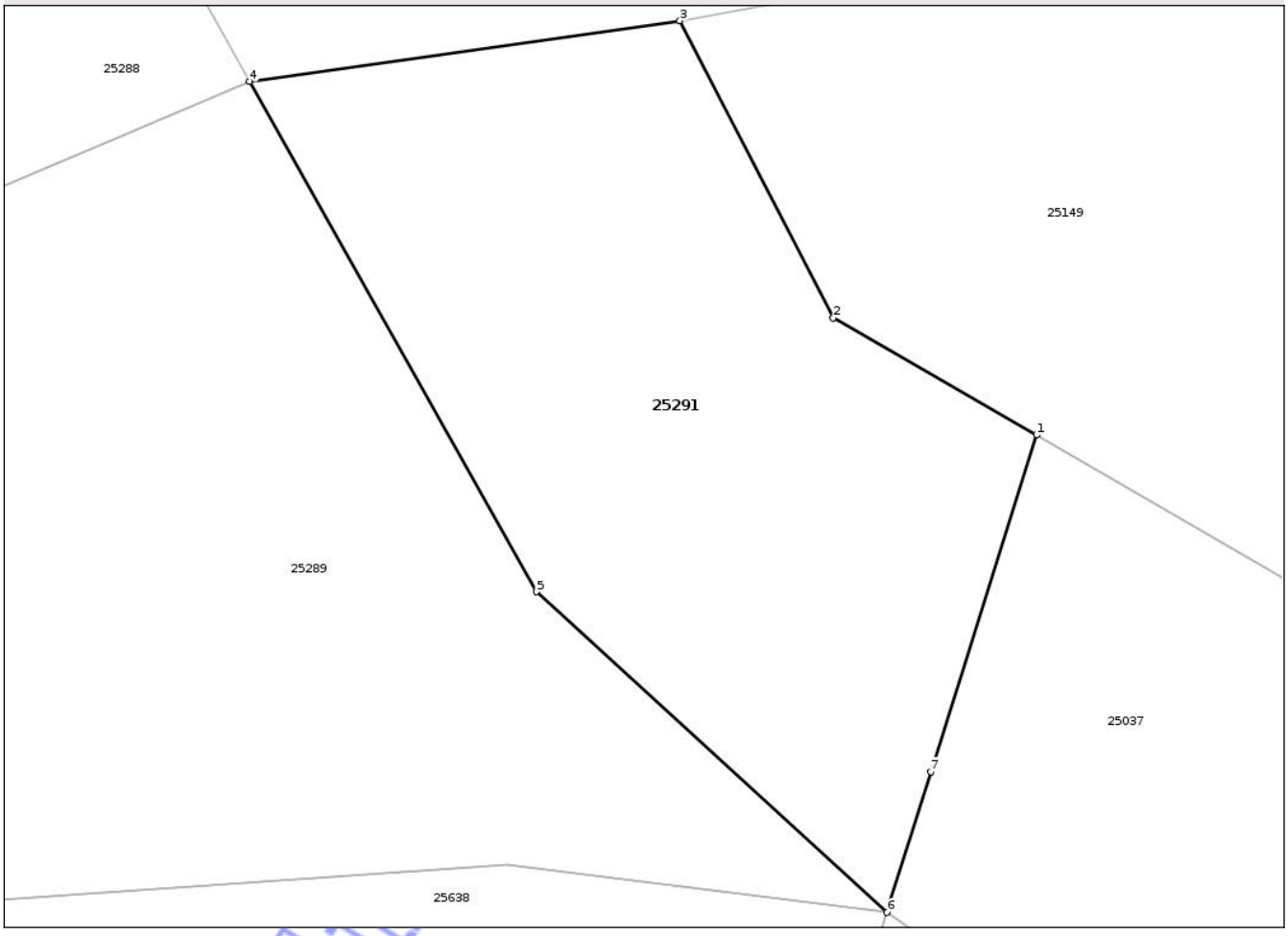
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	54	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	54	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.630,46 703.724,157	2	574.627,874 703.725,646	2.984
2	574.627,874 703.725,646	3	574.625,919 703.729,424	4.254
3	574.625,919 703.729,424	4	574.620,444 703.728,65	5.529
4	574.620,444 703.728,65	5	574.624,094 703.722,163	7.443
5	574.624,094 703.722,163	6	574.628,557 703.718,087	6.045

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	574.628,557 703.718,087	7	574.629,115 703.719,876	1.874
7	574.629,115 703.719,876	1	574.630,46 703.724,157	4.487

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25285

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Primaverii, Nr. FN, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		672	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	672	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	672	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.570,853 703.726,52	2	574.590,365 703.787,64	64.159
2	574.590,365 703.787,64	3	574.580,829 703.792,682	10.787
3	574.580,829 703.792,682	4	574.573,395 703.767,905	25.868
4	574.573,395 703.767,905	5	574.571,351 703.760,991	7.21
5	574.571,351 703.760,991	6	574.560,668 703.728,22	34.468

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	574.560,668 703.728,22	1	574.570,853 703.726,52	10.326

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25287

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Primaverii, Nr. FN, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40112	Din acte: 1.900 Masurata: 417	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
49041 / 08/12/2020		
Act Notarial nr. 1104, din 03/04/2006 emis de bnp FOMIN SIMION;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu cu titlu de partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LAVRIC FLOAREA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40112	Din acte: 1.900 Masurata: 417	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	417	Cirnu	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.602,961 703.779,264	2	574.586,014 703.722,862	58.893
2	574.586,014 703.722,862	3	574.593,786 703.722,081	7.812
3	574.593,786 703.722,081	4	574.608,001 703.769,703	49.698
4	574.608,001 703.769,703	5	574.606,828 703.773,145	3.636
5	574.606,828 703.773,145	6	574.605,463 703.775,587	2.798

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	574.605,463 703.775,587	1	574.602,961 703.779,264	4.448

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25288

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Primaverii, Nr. FN, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		555	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	555	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	555	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.611,84 703.748,163	2	574.609,681 703.761,927	13.932
2	574.609,681 703.761,927	3	574.608,001 703.769,703	7.956
3	574.608,001 703.769,703	4	574.593,786 703.722,081	49.698
4	574.593,786 703.722,081	5	574.602,261 703.722,236	8.476
5	574.602,261 703.722,236	6	574.613,529 703.725,724	11.796

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	574.613,529 703.725,724	7	574.620,444 703.728,65	7.509
7	574.620,444 703.728,65	8	574.615,003 703.738,322	11.097
8	574.615,003 703.738,322	1	574.611,84 703.748,163	10.337

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25290

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Primaverii, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39810	Din acte: 5.639 Masurata: 5.975	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11661 / 20/03/2020		
Act Administrativ nr. HG 793/2011, din 03/08/2011 emis de Guvernul Romaniei (, pentru modificarea si completarea HG 1357/2001, anexa privind inventarul bunurilor imobile ce apartin domeniului public al comunei Satu mare ; inscris sub semnatura privata nr PAD din 19.03.2020, emis de PFA Tofanescu Cozmin; act administrativ nr Adeverinta nr.121 din 13.01.2020, emis de Primaria Satu Mare;inscris sub semnatura privata nr Documentatie tehnica din 19.03.2020, emis de PFA Tofanescu Cozmin);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA SATU MARE**, CIF:4327057, DOMENIUL PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

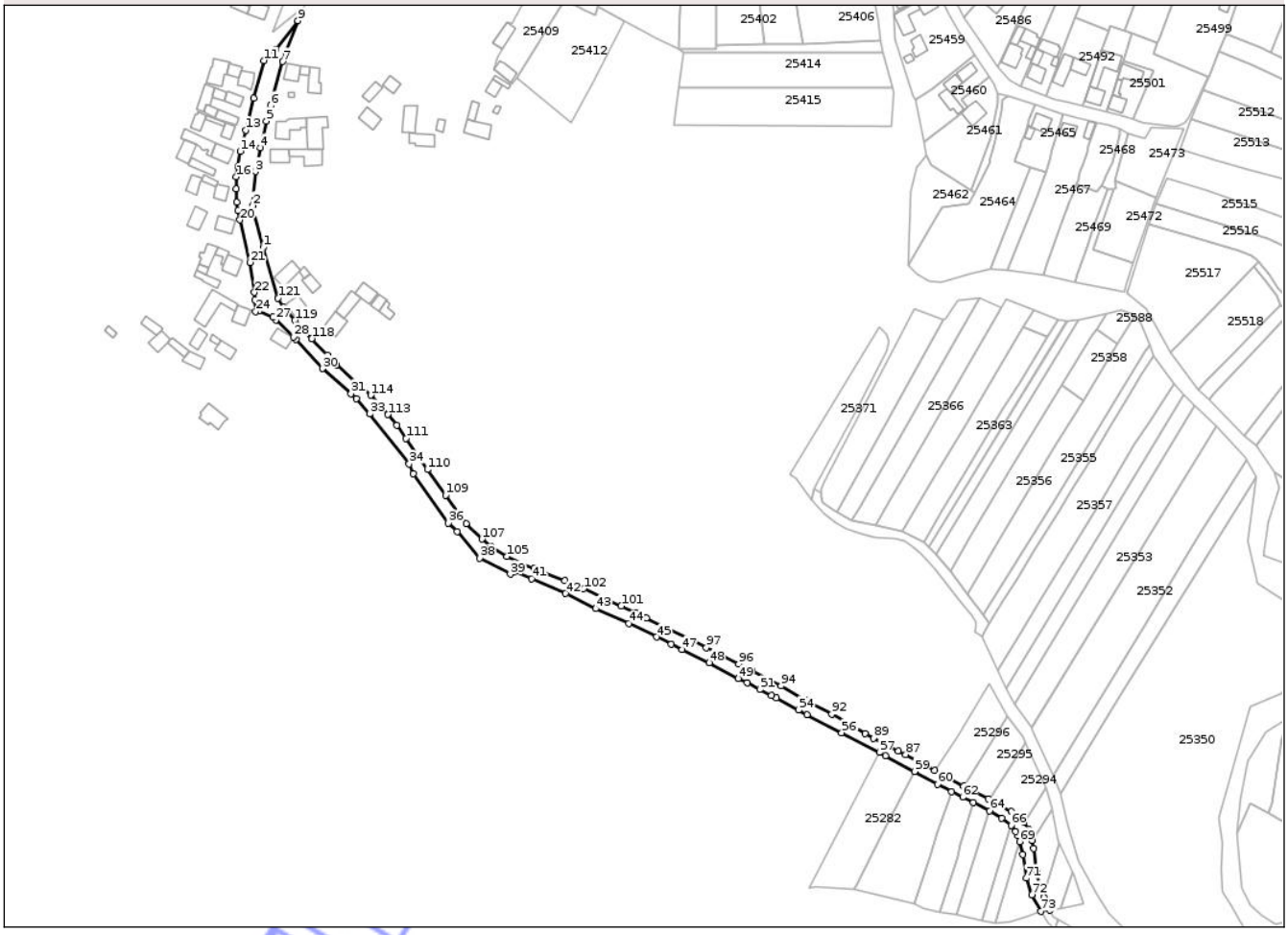
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39810	Din acte: 5.639 Masurata: 5.975	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	5.975	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	574.163,602 704.118,609	2	574.157,377 704.143,205	25.372
2	574.157,377 704.143,205	3	574.158,908 704.163,178	20.032
3	574.158,908 704.163,178	4	574.161,924 704.177,189	14.332
4	574.161,924 704.177,189	5	574.165,479 704.192,825	16.035
5	574.165,479 704.192,825	6	574.168,04 704.201,86	9.391
6	574.168,04 704.201,86	7	574.175,035 704.227,75	26.818
7	574.175,035 704.227,75	8	574.176,89 704.233,514	6.055
8	574.176,89 704.233,514	9	574.183,953 704.251,755	19.561
9	574.183,953 704.251,755	10	574.171,023 704.234,927	21.222
10	574.171,023 704.234,927	11	574.164,026 704.228,426	9.551
11	574.164,026 704.228,426	12	574.158,027 704.206,21	23.012
12	574.158,027 704.206,21	13	574.153,286 704.187,429	19.37
13	574.153,286 704.187,429	14	574.150,171 704.175,111	12.706
14	574.150,171 704.175,111	15	574.148,739 704.165,997	9.226
15	574.148,739 704.165,997	16	574.147,739 704.160,049	6.032

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	574.147,739 704.160,049	17	574.147,589 704.153,009	7.041
19	574.148,812 704.140,236	20	574.150,015 704.134,73	5.636
22	574.158,48 704.092,159	23	574.158,809 704.087,702	4.469
25	574.161,142 704.081,446	26	574.169,331 704.077,698	9.006
28	574.181,445 704.066,045	29	574.182,945 704.064,482	2.166
31	574.215,178 704.032,736	32	574.218,299 704.029,753	4.317
34	574.249,321 703.991,4	35	574.251,784 703.985,654	6.252
37	574.277,458 703.951,719	38	574.290,73 703.936,234	20.395
40	574.311,352 703.928,191	41	574.321,351 703.923,948	10.862
43	574.359,046 703.906,479	44	574.378,321 703.897,669	21.193
46	574.403,366 703.885,602	47	574.409,755 703.882,368	7.161
49	574.442,813 703.865,49	50	574.447,828 703.862,882	5.652
52	574.462,168 703.855,506	53	574.464,99 703.853,938	3.228
55	574.482,996 703.844,196	56	574.503,459 703.833,621	23.034
58	574.529,114 703.820,098	59	574.546,23 703.810,772	19.492
61	574.568,006 703.798,971	62	574.574,502 703.795,75	7.251
64	574.590,365 703.787,64	65	574.597,57 703.783,398	8.361
67	574.605,463 703.775,587	68	574.606,828 703.773,145	2.798
70	574.609,681 703.761,927	71	574.611,84 703.748,163	13.932
73	574.620,444 703.728,65	74	574.625,919 703.729,424	5.529
76	574.619,746 703.743,14	77	574.617,862 703.751,943	9.003
79	574.614,995 703.770,347	80	574.613,236 703.776,819	6.707
82	574.609,628 703.782,501	83	574.603,09 703.787,414	8.178
85	574.575,189 703.802,033	86	574.558,119 703.811,313	19.429
88	574.536,541 703.822,96	89	574.521,986 703.830,36	16.328
91	574.509,557 703.837,413	92	574.497,568 703.844,563	13.959
94	574.467,743 703.861,144	95	574.450,345 703.870,257	19.64
97	574.423,946 703.883,595	98	574.415,28 703.887,994	9.718
100	574.382,464 703.904,013	101	574.373,945 703.907,976	9.396
103	574.340,774 703.922,932	104	574.322,796 703.929,967	19.306
106	574.297,503 703.942,868	107	574.292,143 703.947,276	6.94
109	574.270,705 703.973,053	110	574.260,132 703.988,143	18.425
112	574.242,202 704.014,252	113	574.236,903 704.020,41	8.124

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	574.147,589 704.153,009	18	574.148,106 704.145,112	7.914
20	574.150,015 704.134,73	21	574.155,911 704.109,82	25.598
23	574.158,809 704.087,702	24	574.159,186 704.080,908	6.804
26	574.169,331 704.077,698	27	574.171,014 704.076,095	2.324
29	574.182,945 704.064,482	30	574.198,515 704.047,43	23.091
32	574.218,299 704.029,753	33	574.226,283 704.020,914	11.911
35	574.251,784 703.985,654	36	574.272,418 703.956,66	35.587
38	574.290,73 703.936,234	39	574.308,781 703.926,678	20.424
41	574.321,351 703.923,948	42	574.341,292 703.915,291	21.739
44	574.378,321 703.897,669	45	574.394,654 703.889,787	18.135
47	574.409,755 703.882,368	48	574.425,509 703.874,574	17.577
50	574.447,828 703.862,882	51	574.455,303 703.859,037	8.406
53	574.464,99 703.853,938	54	574.478,099 703.846,887	14.885
56	574.503,459 703.833,621	57	574.525,669 703.822,083	25.028
59	574.546,23 703.810,772	60	574.559,74 703.803,429	15.377
62	574.574,502 703.795,75	63	574.580,829 703.792,682	7.031
65	574.597,57 703.783,398	66	574.602,961 703.779,264	6.794
68	574.606,828 703.773,145	69	574.608,001 703.769,703	3.636
71	574.611,84 703.748,163	72	574.615,003 703.738,322	10.337
74	574.625,919 703.729,424	75	574.622,274 703.736,999	8.406
77	574.617,862 703.751,943	78	574.616,119 703.765,536	13.705
80	574.613,236 703.776,819	81	574.610,624 703.780,958	4.894
83	574.603,09 703.787,414	84	574.589,412 703.794,749	15.521
86	574.558,119 703.811,313	87	574.541,135 703.820,808	19.458
89	574.521,986 703.830,36	90	574.517,018 703.833,03	5.64
92	574.497,568 703.844,563	93	574.482,259 703.852,749	17.36
95	574.450,345 703.870,257	96	574.442,843 703.873,987	8.378
98	574.415,28 703.887,994	99	574.388,607 703.900,945	29.651
101	574.373,945 703.907,976	102	574.351,927 703.918,212	24.281
104	574.322,796 703.929,967	105	574.306,881 703.937,123	17.45
107	574.292,143 703.947,276	108	574.282,793 703.956,438	13.091
110	574.260,132 703.988,143	111	574.247,488 704.006,461	22.258
113	574.236,903 704.020,41	114	574.226,695 704.031,755	15.261

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	574.148,106 704.145,112	19	574.148,812 704.140,236	4.927
21	574.155,911 704.109,82	22	574.158,48 704.092,159	17.847
24	574.159,186 704.080,908	25	574.161,142 704.081,446	2.029
27	574.171,014 704.076,095	28	574.181,445 704.066,045	14.485
30	574.198,515 704.047,43	31	574.215,178 704.032,736	22.216
33	574.226,283 704.020,914	34	574.249,321 703.991,4	37.441
36	574.272,418 703.956,66	37	574.277,458 703.951,719	7.058
39	574.308,781 703.926,678	40	574.311,352 703.928,191	2.983
42	574.341,292 703.915,291	43	574.359,046 703.906,479	19.821
45	574.394,654 703.889,787	46	574.403,366 703.885,602	9.665
48	574.425,509 703.874,574	49	574.442,813 703.865,49	19.544
51	574.455,303 703.859,037	52	574.462,168 703.855,506	7.72
54	574.478,099 703.846,887	55	574.482,996 703.844,196	5.588
57	574.525,669 703.822,083	58	574.529,114 703.820,098	3.975
60	574.559,74 703.803,429	61	574.568,006 703.798,971	9.391
63	574.580,829 703.792,682	64	574.590,365 703.787,64	10.787
66	574.602,961 703.779,264	67	574.605,463 703.775,587	4.448
69	574.608,001 703.769,703	70	574.609,681 703.761,927	7.956
72	574.615,003 703.738,322	73	574.620,444 703.728,65	11.097
75	574.622,274 703.736,999	76	574.619,746 703.743,14	6.641
78	574.616,119 703.765,536	79	574.614,995 703.770,347	4.94
81	574.610,624 703.780,958	82	574.609,628 703.782,501	1.837
84	574.589,412 703.794,749	85	574.575,189 703.802,033	15.98
87	574.541,135 703.820,808	88	574.536,541 703.822,96	5.073
90	574.517,018 703.833,03	91	574.509,557 703.837,413	8.654
93	574.482,259 703.852,749	94	574.467,743 703.861,144	16.769
96	574.442,843 703.873,987	97	574.423,946 703.883,595	21.2
99	574.388,607 703.900,945	100	574.382,464 703.904,013	6.866
102	574.351,927 703.918,212	103	574.340,774 703.922,932	12.11
105	574.306,881 703.937,123	106	574.297,503 703.942,868	10.998
108	574.282,793 703.956,438	109	574.270,705 703.973,053	20.547
111	574.247,488 704.006,461	112	574.242,202 704.014,252	9.415
114	574.226,695 704.031,755	115	574.219,895 704.037,992	9.227

Verificat în Sistemul Integrat eTerra

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
115	574.219,895 704.037,992	116	574.206,73 704.049,604	17.554
118	574.192,123 704.065,035	119	574.182,235 704.075,858	14.66
121	574.172,383 704.088,893	1	574.163,602 704.118,609	30.986

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
116	574.206,73 704.049,604	117	574.201,287 704.055,422	7.967
119	574.182,235 704.075,858	120	574.175,297 704.083,451	10.285

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
117	574.201,287 704.055,422	118	574.192,123 704.065,035	13.281
120	574.175,297 704.083,451	121	574.172,383 704.088,893	6.173

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25286

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Primaverii, Nr. 130, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		929	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	929	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	929	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	146	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:146 mp; S. construita desfasurata:146 mp; LOCUINTA TIP P
A1.2	-C2	constructii anexa	131	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:131 mp; S. construita desfasurata:131 mp; ANEXA TIP P
A1.3	-C3	constructii anexa	18	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; ANEXA TIP P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.586,014 703.722,862	2	574.602,961 703.779,264	58.893
2	574.602,961 703.779,264	3	574.597,57 703.783,398	6.794

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	574.597,57 703.783,398	4	574.590,365 703.787,64	8.361
4	574.590,365 703.787,64	5	574.570,853 703.726,52	64.159
5	574.570,853 703.726,52	1	574.586,014 703.722,862	15.595

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25292

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Primaverii, Nr. FN, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		418	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

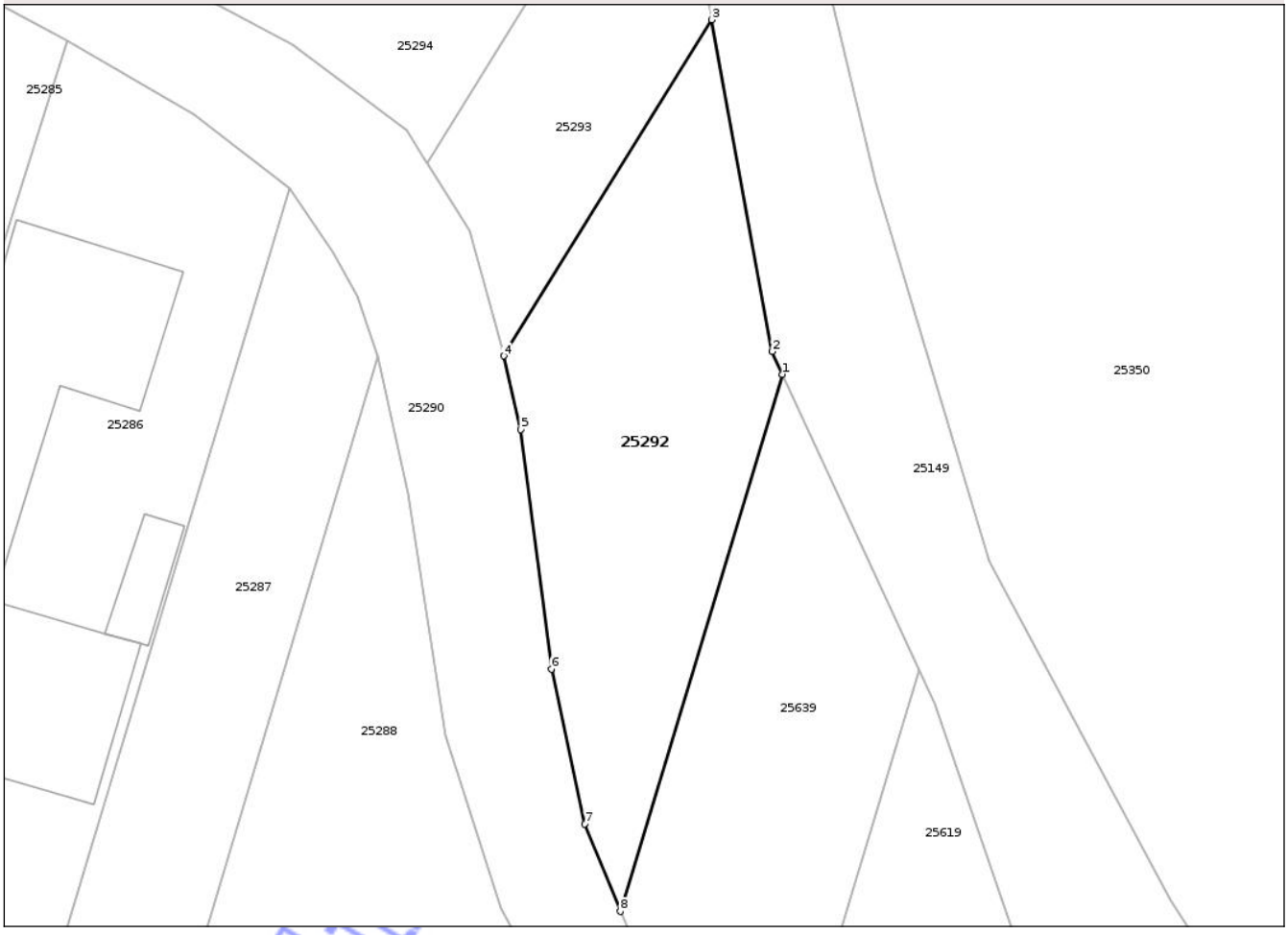
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	418	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	418	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.631,011 703.768,668	2	574.630,409 703.769,966	1.431
2	574.630,409 703.769,966	3	574.626,989 703.788,807	19.149
3	574.626,989 703.788,807	4	574.615,143 703.769,715	22.468
4	574.615,143 703.769,715	5	574.616,119 703.765,536	4.291
5	574.616,119 703.765,536	6	574.617,862 703.751,943	13.705

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	574.617,862 703.751,943	7	574.619,746 703.743,14	9.003
7	574.619,746 703.743,14	8	574.621,789 703.738,176	5.367
8	574.621,789 703.738,176	1	574.631,011 703.768,668	31.855

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25293

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Primaverii, Nr. FN, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	41203	Din acte: 2.500 Masurata: 218	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 670, din 12/12/1994 emis de CJSDPAT SUCEAVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BALAN CONSTANTIN**, Lipsa C.N.P.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

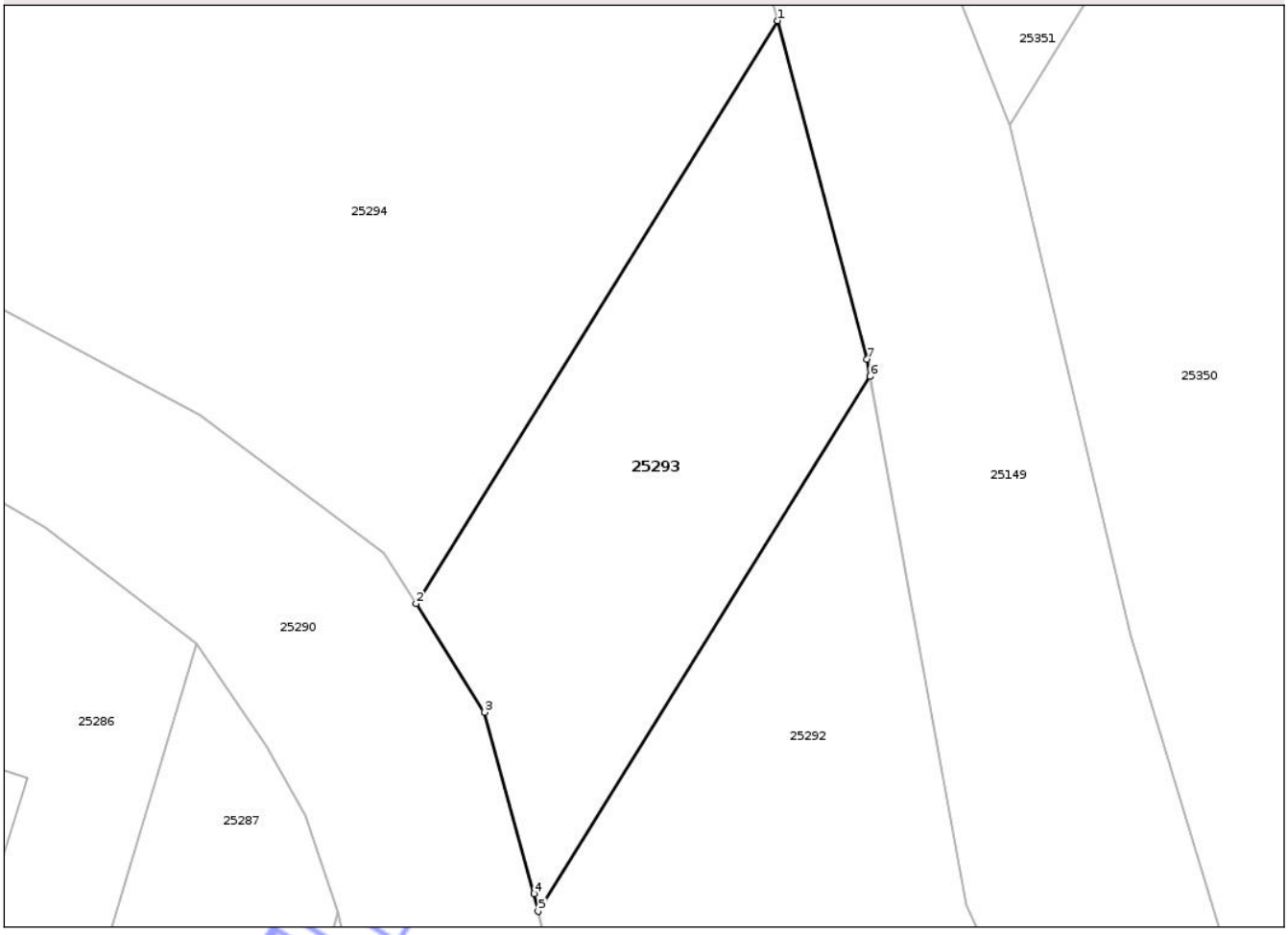
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
41203	Din acte: 2.500 Masurata: 218	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	218	-	Poiană	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.623,698 703.801,501	2	574.610,789 703.780,697	24.484
2	574.610,789 703.780,697	3	574.613,236 703.776,819	4.586
3	574.613,236 703.776,819	4	574.614,995 703.770,347	6.707
4	574.614,995 703.770,347	5	574.615,143 703.769,715	0.649
5	574.615,143 703.769,715	6	574.626,989 703.788,807	22.468

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	574.626,989 703.788,807	7	574.626,879 703.789,412	0.615
7	574.626,879 703.789,412	1	574.623,698 703.801,501	12.501

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25294

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Primaverii, Nr. FN, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40872	Din acte: 6.300 Masurata: 768	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57417 / 20/11/2023		
Act Notarial nr. 869, din 28/06/1995 emis de Notariatul de Stat Local Rădăuți;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LAVRIC GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

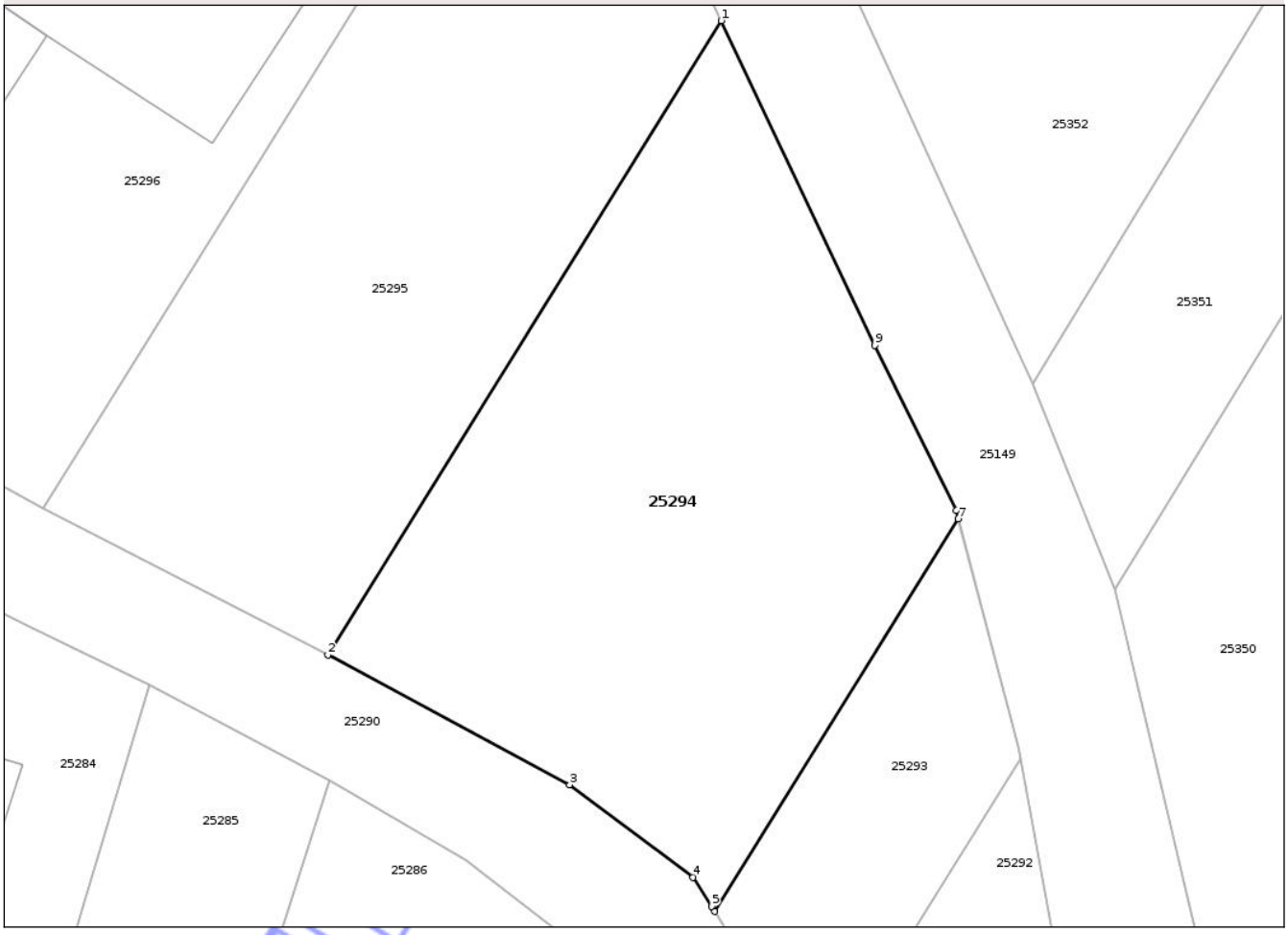
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40872	Din acte: 6.300 Masurata: 768	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	768	-	POIANĂ	-	diferenta de suprafata de 5307 mp se afla vis-a-vis de parau .

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.611,123 703.827,904	2	574.590,267 703.794,291	39.558
2	574.590,267 703.794,291	3	574.603,09 703.787,414	14.551
3	574.603,09 703.787,414	4	574.609,628 703.782,501	8.178
4	574.609,628 703.782,501	5	574.610,624 703.780,958	1.837
5	574.610,624 703.780,958	6	574.610,789 703.780,697	0.309

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	574.610,789 703.780,697	7	574.623,698 703.801,501	24.484
7	574.623,698 703.801,501	8	574.623,58 703.801,948	0.462
8	574.623,58 703.801,948	9	574.619,271 703.810,686	9.743
9	574.619,271 703.810,686	1	574.611,123 703.827,904	19.048

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25295

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Primaverii, Nr. 87, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30824	Din acte: 4.200 Masurata: 749	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23034 / 27/05/2021		
Act Notarial nr. 185, din 25/05/2021 emis de BNP Buzduga Dana Alina;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BODNARESCU IOAN SILVIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30824	Din acte: 4.200 Masurata: 749	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	749	-	POIANA	-	Poiana

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.575,189 703.802,033	2	574.589,412 703.794,749	15.98
2	574.589,412 703.794,749	3	574.590,267 703.794,291	0.97
3	574.590,267 703.794,291	4	574.611,123 703.827,904	39.558
4	574.611,123 703.827,904	5	574.609,708 703.830,895	3.31
5	574.609,708 703.830,895	6	574.600,81 703.843,325	15.286

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	574.600,81 703.843,325	1	574.575,189 703.802,033	48.596

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25296

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Primaverii, Nr. 85, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.039	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.039	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.039	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	85	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:170 mp; LOCUINTA TIP P+M
A1.2	-C2	constructii anexa	46	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; ANEXA TIP P
A1.3	-C3	constructii anexa	144	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:144 mp; S. construita desfasurata:144 mp; ANEXA TIP P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.590,057 703.862,323	2	574.570,615 703.830,647	37.166
2	574.570,615 703.830,647	3	574.558,119 703.811,313	23.02

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	574.558,119 703.811,313	4	574.575,189 703.802,033	19.429
4	574.575,189 703.802,033	5	574.600,81 703.843,325	48.596
5	574.600,81 703.843,325	1	574.590,057 703.862,323	21.83

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25297

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:3174

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Primaverii, Nr. 83, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31165	Din acte: 940 Masurata: 1.315	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	31165-C1	Loc. Satu Mare, Str Primaverii, Nr. 83, Jud. Suceava	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:172 mp; CASA DE LOCUIT DIN BCA ACOPERITA CU TABLA, construita in anul 2000 , faca certificat de performanta energetica si fara lift
A1.2	31165-C2	Loc. Satu Mare, Str Primaverii, Nr. 83, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:142 mp; S. construita desfasurata:142 mp; SURA CU GRAJD DIN LEMN ACOPERITA CU TABLA, construita in anul 2000 , faca certificat de performanta energetica si fara lift
A1.3	31165-C3	Loc. Satu Mare, Str Primaverii, Nr. 83, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; BUCATARIE DE VARA, DIN BCA , ACOPERITA CU TABLA, construita in anul 2000 , faca certificat de performanta energetica si fara lift

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9842 / 15/05/2012		
Act Notarial nr. 1754, din 14/05/2012 emis de COVARIUC IOAN;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **Dochitei Gheorghita Florin**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31165	Din acte: 940 Masurata: 1.315	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	651	-	2014	2014	
2	arabil	DA	664	-	2014	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	31165-C1	constructii de locuinte	Din acte: 172 Masurata: 86	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:172 mp; CASA DE LOCUIT DIN BCA ACOPERITA CU TABLA, construita in anul 2000 , faca certificat de performanta energetica si fara lift
A1.2	31165-C2	constructii anexa	142	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:142 mp; S. construita desfasurata:142 mp; SURA CU GRAJD DIN LEMN ACOPERITA CU TABLA, construita in anul 2000 , faca certificat de performanta energetica si fara lift
A1.3	31165-C3	constructii anexa	73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; BUCATARIE DE VARA, DIN BCA , ACOPERITA CU TABLA, construita in anul 2000 , faca certificat de performanta energetica si fara lift

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.558,119 703.811,313	2	574.570,615 703.830,647	23.02
2	574.570,615 703.830,647	3	574.590,057 703.862,323	37.166
3	574.590,057 703.862,323	4	574.581,628 703.884,831	24.035
4	574.581,628 703.884,831	5	574.571,544 703.868,803	18.936
5	574.571,544 703.868,803	6	574.560,672 703.851,375	20.541
6	574.560,672 703.851,375	7	574.541,135 703.820,808	36.277
7	574.541,135 703.820,808	1	574.558,119 703.811,313	19.458

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25298

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Primaverii, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		383	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	383	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	383	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.577,898 703.887,997	2	574.536,541 703.822,96	77.073
2	574.536,541 703.822,96	3	574.541,135 703.820,808	5.073
3	574.541,135 703.820,808	4	574.560,672 703.851,375	36.277
4	574.560,672 703.851,375	5	574.571,544 703.868,803	20.541
5	574.571,544 703.868,803	6	574.581,628 703.884,831	18.936

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	574.581,628 703.884,831	1	574.577,898 703.887,997	4.892

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25300

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Primaverii, Nr. 69, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32855	Din acte: 1.772 Masurata: 1.850	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	32855-C1	Loc. Satu Mare, Str Primaverii, Nr. 69, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; CASA DIN LEMN ACOPERITA CU DRANITA CONSTRUITA IN AMUL 1970 FARA CERT ENERG FARA LIFT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
38615 / 27/11/2015		
Hotarare Judecatoreasca nr. 3930, din 15/10/2007 emis de JUDECATORIA RADAUTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEhotarare judecatoreasca - bun propriu cu titlu de iesire din indiviziune, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BALAN IOANA**	
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BALAN IOANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32855	Din acte: 1.772 Masurata: 1.850	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	194	-	-	-	
2	arabil	DA	1.656	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	32855-C1	constructii de locuinte	81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; CASA DIN LEMN ACOPERITA CU DRANITA CONSTRUITA IN AMUL 1970 FARA CERT ENERG FARA LIFT

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.497,568 703.844,563	2	574.509,557 703.837,413	13.959
2	574.509,557 703.837,413	3	574.517,018 703.833,03	8.654

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	574.517,018 703.833,03	4	574.558,71 703.896,388	75.845
4	574.558,71 703.896,388	5	574.560,942 703.899,67	3.969
5	574.560,942 703.899,67	6	574.543,285 703.914,283	22.92
6	574.543,285 703.914,283	7	574.531,656 703.896,507	21.242
7	574.531,656 703.896,507	8	574.521,863 703.881,782	17.684
8	574.521,863 703.881,782	9	574.513,186 703.868,339	16.0
9	574.513,186 703.868,339	10	574.508,71 703.861,517	8.159
10	574.508,71 703.861,517	11	574.502,722 703.852,49	10.832
11	574.502,722 703.852,49	1	574.497,568 703.844,563	9.455

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25302

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Primaverii, Nr. 67, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32489	Din acte: 524 Masurata: 525	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	32489-C1	Loc. Satu Mare, Str Primaverii, Nr. 67, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; LOCUINTA DIN LEMN CONSTR.1989,NU DETINE CPE
A1.2	32489-C2	Loc. Satu Mare, Str Primaverii, Nr. 67, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; S. construita desfasurata:122 mp; SURA+GRAJD DIN LEMN CONSTR. 1989,NU DETINE CPE
A1.3	32489-C3	Loc. Satu Mare, Str Primaverii, Nr. 67, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; ANEXA DIN LEMN CONSTR.1989,NU DETINE CPE
A1.4	32489-C4	Loc. Satu Mare, Str Primaverii, Nr. 67, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp; SOPRON DIN LEMN CONSTR.1989,NU DETINE CPE

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
36919 / 19/11/2014		
Act Administrativ nr. 3673, din 16/10/2014 emis de PRIMARIA SATU MARE (act administrativ nr. 3674/16-10-2014 emis de PRIMARIA SATU MARE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun in dev., dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **CAZAC FLOAREA** 2) **CAZAC VASILE**	
51434 / 09/11/2021		
Act Administrativ nr. 4637, din 02/11/2021 emis de PRIMARIA SATU SATU MARE;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CAZAC VASILE** 2) **CAZAC FLOAREA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat imprimatul

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32489	Din acte: 524 Masurata: 525	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	525	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	32489-C1	constructii de locuinte	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; LOCUINTA DIN LEMN CONSTR.1989,NU DETINE CPE
A1.2	32489-C2	constructii anexa	122	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; S. construita desfasurata:122 mp; SURA+GRAJD DIN LEMN CONSTR.1989,NU DETINE CPE
A1.3	32489-C3	constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; ANEXA DIN LEMN CONSTR.1989,NU DETINE CPE
A1.4	32489-C4	constructii anexa	5	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp; SOPRON DIN LEMN CONSTR.1989,NU DETINE CPE

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.508,71 703.861,517	2	574.513,186 703.868,339	8.159
2	574.513,186 703.868,339	3	574.499,59 703.877,022	16.132
3	574.499,59 703.877,022	4	574.497,557 703.878,344	2.425
4	574.497,557 703.878,344	5	574.496,389 703.876,743	1.982
5	574.496,389 703.876,743	6	574.492,578 703.870,29	7.494
6	574.492,578 703.870,29	7	574.488,902 703.864,064	7.23
7	574.488,902 703.864,064	8	574.482,259 703.852,749	13.121
8	574.482,259 703.852,749	9	574.497,568 703.844,563	17.36
9	574.497,568 703.844,563	10	574.502,722 703.852,49	9.455
10	574.502,722 703.852,49	1	574.508,71 703.861,517	10.832

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25303

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Primaverii, Nr. 65, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.379	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.379	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.379	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	131	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:131 mp; S. construita desfasurata:131 mp; LOCUINTA TIP P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.511,327 703.928,192	2	574.500,081 703.910,948	20.587
2	574.500,081 703.910,948	3	574.489,466 703.894,723	19.39
3	574.489,466 703.894,723	4	574.477,412 703.877,027	21.411

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	574.477,412 703.877,027	5	574.467,743 703.861,144	18.595
5	574.467,743 703.861,144	6	574.482,259 703.852,749	16.769
6	574.482,259 703.852,749	7	574.488,902 703.864,064	13.121
7	574.488,902 703.864,064	8	574.492,578 703.870,29	7.23
8	574.492,578 703.870,29	9	574.496,389 703.876,743	7.494
9	574.496,389 703.876,743	10	574.497,557 703.878,344	1.982
10	574.497,557 703.878,344	11	574.504,202 703.888,184	11.874
11	574.504,202 703.888,184	12	574.514,617 703.903,834	18.799
12	574.514,617 703.903,834	13	574.531,197 703.929,272	30.364
13	574.531,197 703.929,272	1	574.511,327 703.928,192	19.899

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25299

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Primaverii, Nr. 71, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33237	Din acte: 1.528 Masurata: 1.668	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	33237-C1	Loc. Satu Mare, Str Primaverii, Nr. 71, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:173 mp; S. construita desfasurata:346 mp; LOCUINTA TIP P+1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
27592 / 31/08/2016		
Act Notarial nr. 5361, din 30/12/2014 emis de Fomin Elena;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun in dev. cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 575/764, cota initiala 1/1	A1
	1) **IACOBAN ADRIAN** 2) **IACOBAN FLORENTINA-DIANA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 32372/Satu Mare, incheierea nr. 125din 05-01-2015	
Act Notarial nr. 4444, din 26/11/2015 emis de Fomin Elena;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun in dev., cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 189/764, cota initiala 1/1	A1
	1) **IACOBAN ADRIAN** 2) **IACOBAN FLORENTINA-DIANA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 32856/Satu Mare, incheierea nr. 38616din 27-11-2015	
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **IACOBAN ADRIAN** 2) **IACOBAN FLORENTINA-DIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33237	Din acte: 1.528 Masurata: 1.668	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.149	-	-	-	
2	curti constructii	DA	519	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	33237-C1	constructii de locuinte	Din acte: 346 Masurata: 173	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:173 mp; S. construita desfasurata:346 mp; LOCUINTA TIP P+1

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.517,018 703.833,03	2	574.521,986 703.830,36	5.64
2	574.521,986 703.830,36	3	574.536,541 703.822,96	16.328

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	574.536,541 703.822,96	4	574.577,898 703.887,997	77.073
4	574.577,898 703.887,997	5	574.560,942 703.899,67	20.585
5	574.560,942 703.899,67	6	574.558,71 703.896,388	3.969
6	574.558,71 703.896,388	1	574.517,018 703.833,03	75.845

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25301

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40048	1.062	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
60278 / 29/11/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun in devalmasie, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CAZAC FLOAREA** 2) **CAZAC VASILE**	
B3	- se notează transformarea posesie înscrisă sub B1, în drept de proprietate, în condițiile art. 41 alin (9) și art. 13 alin (7) litera a) din Legea nr. 7/1996 republicata, cu modificarile si completarile ulterioare	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

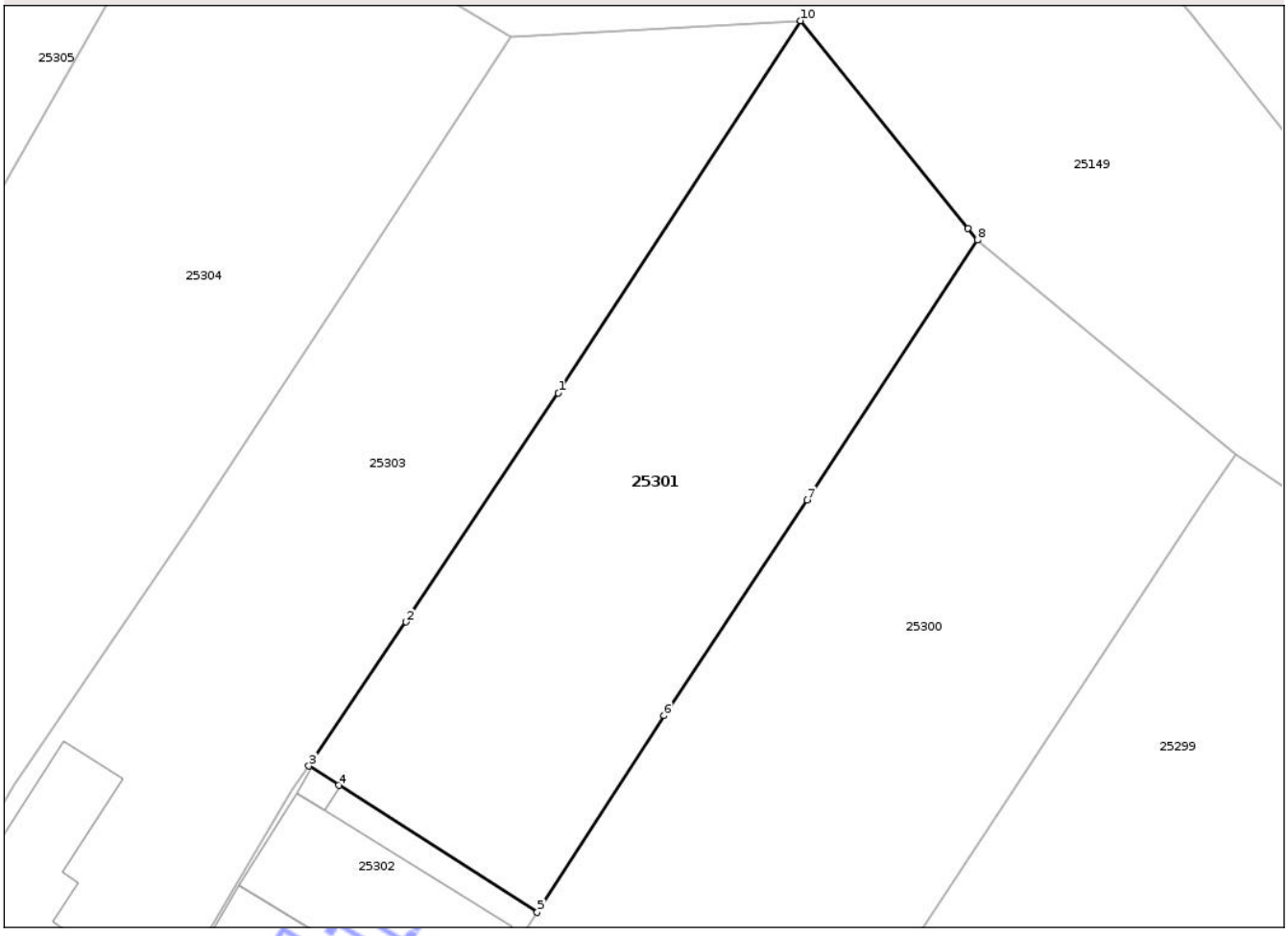
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40048	1.062	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.062	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.514,617 703.903,834	2	574.504,202 703.888,184	18.799
2	574.504,202 703.888,184	3	574.497,557 703.878,344	11.874
3	574.497,557 703.878,344	4	574.499,59 703.877,022	2.425
4	574.499,59 703.877,022	5	574.513,186 703.868,339	16.132
5	574.513,186 703.868,339	6	574.521,863 703.881,782	16.0

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	574.521,863 703.881,782	7	574.531,656 703.896,507	17.684
7	574.531,656 703.896,507	8	574.543,285 703.914,283	21.242
8	574.543,285 703.914,283	9	574.542,657 703.915,061	1.0
9	574.542,657 703.915,061	10	574.531,197 703.929,272	18.256
10	574.531,197 703.929,272	1	574.514,617 703.903,834	30.364

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25304

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:3264

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Primaverii, Nr. 63, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30582	Din acte: 1.000 Masurata: 1.823	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	30582-C1	Loc. Satu Mare, Str Primaverii, Nr. 63, Jud. Suceava	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:130 mp; S. construita desfasurata:260 mp; LOCUINTA TIP P+M

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1520 / 08/04/2002		
Act Notarial nr. 646, din 08/04/2002 emis de BNP (Incheiere de rectificare nr.859/08.04.2002);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PRELIPCEAN DOREL-LUCA**, Lipsa C.N.P.	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3264)	
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **PRELIPCEAN DOREL-LUCA**, Lipsa C.N.P.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30582	Din acte: 1.000 Masurata: 1.823	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	244	-	-	2082	
2	arabil	DA	756	-	-	1070/3	
3	arabil	DA	823	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30582-C1	constructii de locuinte	Din acte: 260 Masurata: 130	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:130 mp; S. construita desfasurata:260 mp; LOCUINTA TIP P+M

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.498,134 703.936,212	2	574.491,03 703.943,136	9.92

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	574.491,03 703.943,136	3	574.489,937 703.941,227	2.2
3	574.489,937 703.941,227	4	574.474,223 703.913,798	31.611
4	574.474,223 703.913,798	5	574.472,982 703.911,652	2.479
5	574.472,982 703.911,652	6	574.461,206 703.891,022	23.754
6	574.461,206 703.891,022	7	574.453,782 703.877,07	15.804
7	574.453,782 703.877,07	8	574.450,345 703.870,257	7.631
8	574.450,345 703.870,257	9	574.467,743 703.861,144	19.64
9	574.467,743 703.861,144	10	574.477,412 703.877,027	18.595
10	574.477,412 703.877,027	11	574.489,466 703.894,723	21.411
11	574.489,466 703.894,723	12	574.500,081 703.910,948	19.39
12	574.500,081 703.910,948	13	574.511,327 703.928,192	20.587
13	574.511,327 703.928,192	1	574.498,134 703.936,212	15.44

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25305

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:3187

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Primaverii, Nr. 61, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33775	2.590	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.3	33775-C3	Loc. Satu Mare, Str Primaverii, Nr. 61, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:157 mp; S. construita desfasurata:158 mp; Anexa, 1 nivel, Scd = 158 mp
A1.4	33775-C4	Loc. Satu Mare, Str Primaverii, Nr. 61, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; ANEXA TIP P
A1.5	33775-C5	Loc. Satu Mare, Str Primaverii, Nr. 61, Jud. Suceava	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:158 mp; S. construita desfasurata:316 mp; LOCUINTA TIP P+1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4970 / 06/12/1999		
Act Notarial nr. 2937, din 25/11/1999 emis de notar public în Rădăuți;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.3
	1) **COLIBABA ȘTEFANEL TRANDAFIR**, Lipsa C.N.P. 2) **COLIBABA VIRUȚA**, în devălmășie, Lipsa C.N.P.	
23185 / 06/07/2020		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. Cerere, din 06/07/2020 emis de PFA Tofanescu Cozmin;		
B2	Se noteaza indreptare erore materiala in sensul sistarii cfe 33773,33774,33776 Satu mare si conversia parcelelor 1065-1067-1068/1-1068/2 in cf 33775 Satu Mare fiind parcele alaturate.	A1, A1.3
/		
Act Notarial nr. 2937, din 25/11/1999 emis de notar public în Rădăuți;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.4, A1.5
	1) **COLIBABA VIRUȚA**, Lipsa C.N.P. 2) **COLIBABA ȘTEFANEL TRANDAFIR**, Lipsa C.N.P.	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
4970 / 06/12/1999		
Act Notarial nr. 2937, din 25/11/1999 emis de notar public în Rădăuți;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER,și obligația de întreținere, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.3
	1) **COLIBABA VIORICA**, Lipsa C.N.P.	

Document generat în baza Legii 17/2023 privind accesul la informațiile de interes public

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33775	2.590	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	450	-	-	1065	
2	arabil	DA	1.450	-	-	1067	
3	arabil	DA	390	-	-	1068/1	
4	livada	DA	300	-	-	1068/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.3	33775-C3	constructii anexa	Din acte: 158 Masurata: 157	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:157 mp; S. construita desfasurata:158 mp; Anexa, 1 nivel, Scd = 158 mp
A1.4	33775-C4	constructii anexa	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; ANEXA TIP P
A1.5	33775-C5	constructii de locuinte	Din acte: 316 Masurata: 158	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:158 mp; S. construita desfasurata:316 mp; LOCUINTA TIP P+1

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.489,937 703.941,227	2	574.491,03 703.943,136	2.2
2	574.491,03 703.943,136	3	574.480,986 703.952,731	13.89
3	574.480,986 703.952,731	4	574.469,689 703.965,356	16.942
4	574.469,689 703.965,356	5	574.467,634 703.961,693	4.2
5	574.467,634 703.961,693	6	574.463,597 703.954,498	8.25
6	574.463,597 703.954,498	7	574.454,662 703.938,369	18.439
7	574.454,662 703.938,369	8	574.445,221 703.921,29	19.515
8	574.445,221 703.921,29	9	574.441,981 703.915,271	6.836
9	574.441,981 703.915,271	10	574.436,551 703.908,064	9.024
10	574.436,551 703.908,064	11	574.425,289 703.886,389	24.426
11	574.425,289 703.886,389	12	574.423,946 703.883,595	3.1
12	574.423,946 703.883,595	13	574.442,843 703.873,987	21.2
13	574.442,843 703.873,987	14	574.450,345 703.870,257	8.378
14	574.450,345 703.870,257	15	574.453,782 703.877,07	7.631
15	574.453,782 703.877,07	16	574.461,206 703.891,022	15.804
16	574.461,206 703.891,022	17	574.472,982 703.911,652	23.754
17	574.472,982 703.911,652	18	574.474,223 703.913,798	2.479
18	574.474,223 703.913,798	1	574.489,937 703.941,227	31.611

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25306

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Primaverii, Nr. 59, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34345	Din acte: 3.700 Masurata: 4.039	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	34345-C1	Loc. Satu Mare, Str Primaverii, Nr. 59, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:126 mp; S. construita desfasurata:86 mp; Locuinta de tip P; in supraf. constr. desfas. de 86 mp; edificata in anul 1970
A1.2	34345-C2	Loc. Satu Mare, Str Primaverii, Nr. 59, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; Anexa de tip P; in supraf. constr. desfas. de 65 mp; edificata in anul 1970
A1.3	34345-C3	Loc. Satu Mare, Str Primaverii, Nr. 59, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:119 mp; Anexa de tip P; in supraf. constr. desfas. de 119 mp; edificata in anul 1970

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10662 / 11/03/2021		
Act Notarial nr. 218, din 10/03/2021 emis de Frunza Carmen Vasilica (ACT DE PARTAJ);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu cu titlu de partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **DONISAN VIOREL**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
10662 / 11/03/2021		
Act Notarial nr. 218, din 10/03/2021 emis de Frunza Carmen Vasilica (ACT DE PARTAJ);		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **DONISAN ELEONORA**	
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 corespunzatoare intretinerii neexecutate (art.2386 alin.4 NCC)	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **DONISAN ELEONORA**	

Nevalidat în circuitul civil

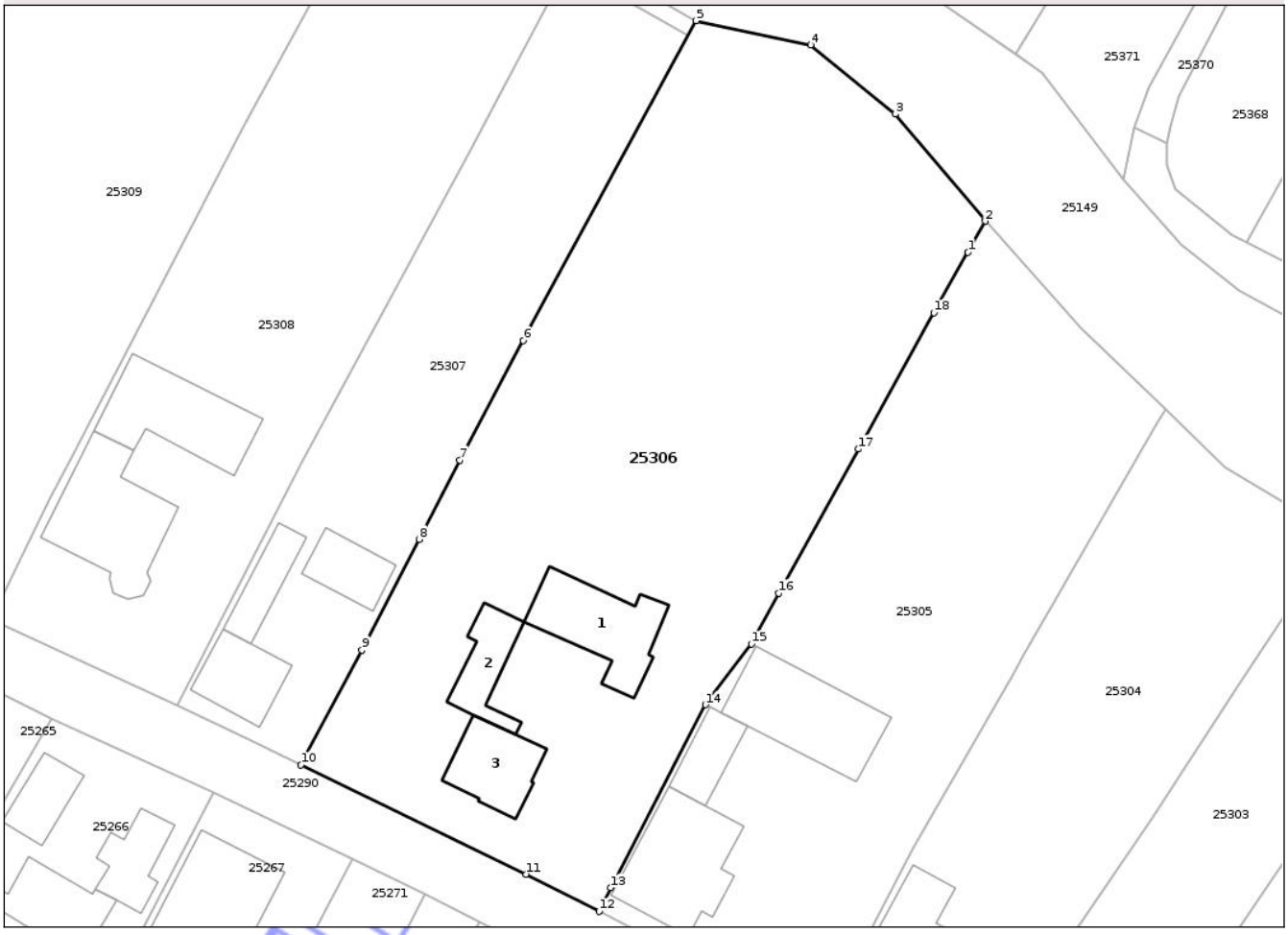
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34345	Din acte: 3.700 Masurata: 4.039	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	800	-	-	-	
2	arabil	DA	2.439	-	-	-	
3	neproductiv	DA	800	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	34345-C1	constructii de locuinte	Din acte: 86 Masurata: 126	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:126 mp; S. construita desfasurata:86 mp; Locuinta de tip P; in supraf. constr. desfas. de 86 mp; edificata in anul 1970
A1.2	34345-C2	constructii anexa	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; Anexa de tip P; in supraf. constr. desfas. de 65 mp; edificata in anul 1970
A1.3	34345-C3	constructii anexa	Din acte: 119 Masurata: 86	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:119 mp; Anexa de tip P; in supraf. constr. desfas. de 119 mp; edificata in anul 1970

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.467,634 703.961,693	2	574.469,689 703.965,356	4.2
2	574.469,689 703.965,356	3	574.459,047 703.978,042	16.559
3	574.459,047 703.978,042	4	574.449,015 703.986,229	12.949
4	574.449,015 703.986,229	5	574.435,445 703.989,097	13.869
5	574.435,445 703.989,097	6	574.414,968 703.951,2	43.076
6	574.414,968 703.951,2	7	574.407,453 703.937,061	16.012
7	574.407,453 703.937,061	8	574.402,602 703.927,67	10.57
8	574.402,602 703.927,67	9	574.395,832 703.914,565	14.75
9	574.395,832 703.914,565	10	574.388,607 703.900,945	15.418
10	574.388,607 703.900,945	11	574.415,28 703.887,994	29.651
11	574.415,28 703.887,994	12	574.423,946 703.883,595	9.718
12	574.423,946 703.883,595	13	574.425,289 703.886,389	3.1
13	574.425,289 703.886,389	14	574.436,551 703.908,064	24.426
14	574.436,551 703.908,064	15	574.441,981 703.915,271	9.024
15	574.441,981 703.915,271	16	574.445,221 703.921,29	6.836
16	574.445,221 703.921,29	17	574.454,662 703.938,369	19.515
17	574.454,662 703.938,369	18	574.463,597 703.954,498	18.439
18	574.463,597 703.954,498	1	574.467,634 703.961,693	8.25

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25307

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Primaverii, Nr. 57, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32290	1.609	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	32290-C1	Loc. Satu Mare, Str Primaverii, Nr. 57, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; Locuinta, 1 nivel, anul construirii 1975, Scd = 75 mp
A1.2	32290-C2	Loc. Satu Mare, Str Primaverii, Nr. 57, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:54 mp; Anexa, 1 nivel, anul construirii 1984, Scd = 54 mp
A1.3	32290-C3	Loc. Satu Mare, Str Primaverii, Nr. 57, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:39 mp; Bucatarie, 1 nivel, anul construirii 1984, Scd = 39 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
25989 / 20/08/2014		
Act Notarial nr. 1727, din 19/08/2014 emis de Mandici Alexandru;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DONISAN LIDIA-GHEORGHINA**	
	OBSERVATII: adus b2	
782 / 10/01/2025		
Act Administrativ nr. Certificat de edificare nr. 4032, din 30/08/2024 emis de Primaria Satu Mare (act administrativ nr Certificat de atestare fiscala nr. 1008 din 28.02.2025, emis de Primaria Satu Mare);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **DONISAN LIDIA-GHEORGHINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

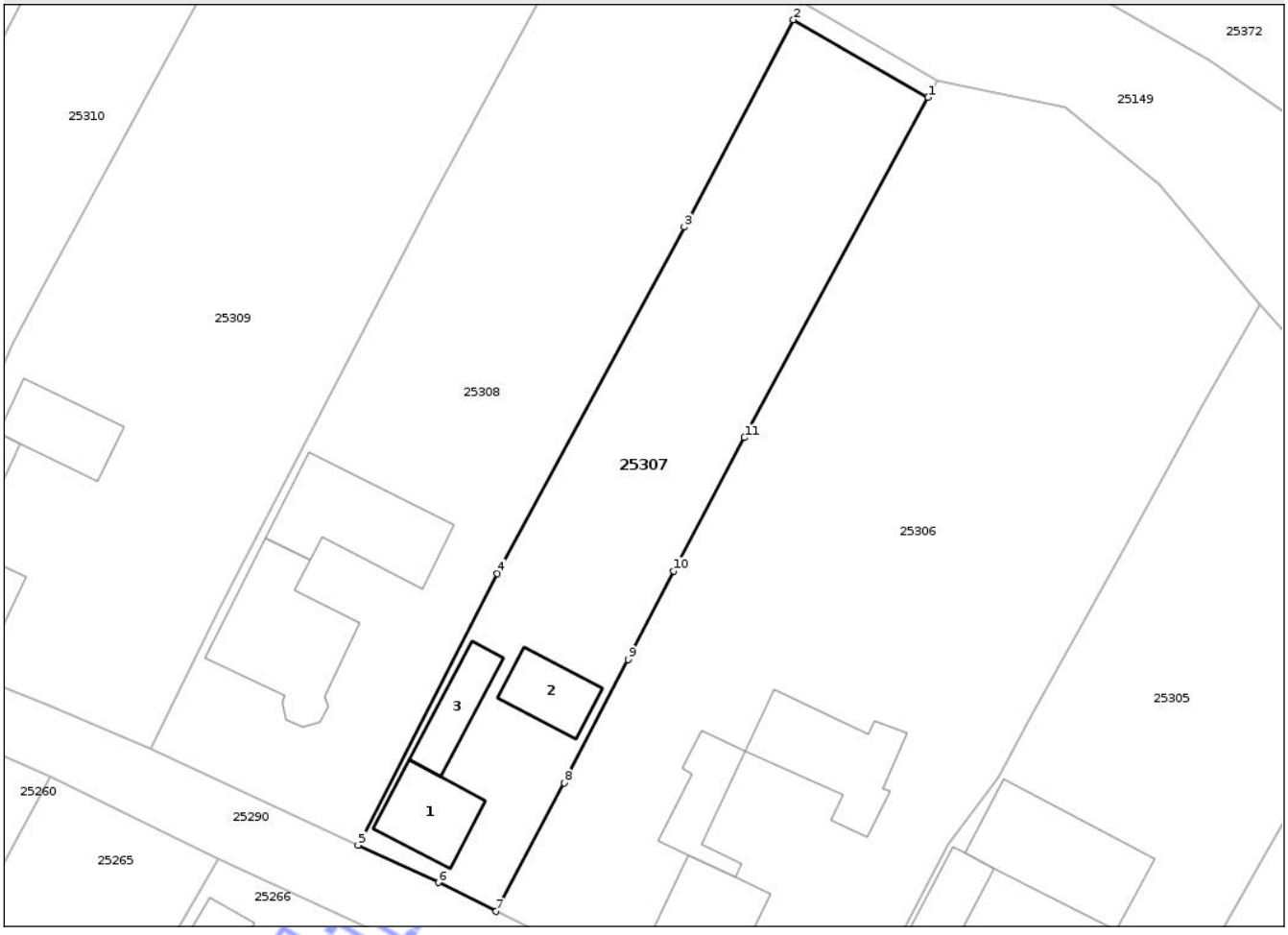
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32290	1.609	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	488	2376	-	-	
2	arabil	DA	1.121	2376	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	32290-C1	constructii de locuinte	75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; Locuinta, 1 nivel, anul construirii 1975, Scd = 75 mp
A1.2	32290-C2	constructii anexa	Din acte: 54 Masurata: 58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:54 mp; Anexa, 1 nivel, anul construirii 1984, Scd = 54 mp
A1.3	32290-C3	constructii anexa	Din acte: 39 Masurata: 53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:39 mp; Bucatarie, 1 nivel, anul construirii 1984, Scd = 39 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.434,466 703.987,284	2	574.420,176 703.995,526	16.496
2	574.420,176 703.995,526	3	574.408,589 703.973,557	24.837
3	574.408,589 703.973,557	4	574.388,713 703.936,796	41.79
4	574.388,713 703.936,796	5	574.373,945 703.907,976	32.383
5	574.373,945 703.907,976	6	574.382,464 703.904,013	9.396
6	574.382,464 703.904,013	7	574.388,607 703.900,945	6.866
7	574.388,607 703.900,945	8	574.395,832 703.914,565	15.418
8	574.395,832 703.914,565	9	574.402,602 703.927,67	14.75
9	574.402,602 703.927,67	10	574.407,453 703.937,061	10.57
10	574.407,453 703.937,061	11	574.414,968 703.951,2	16.012
11	574.414,968 703.951,2	1	574.434,466 703.987,284	41.015

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25309

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Primaverii, Nr. 53, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30847	Din acte: 3.600 Masurata: 3.691	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	30847-C1	Loc. Satu Mare, Str Primaverii, Nr. 53, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp; locuinta
A1.2	30847-C2	Loc. Satu Mare, Str Primaverii, Nr. 53, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; bucatarie de vara
A1.3	30847-C3	Loc. Satu Mare, Str Primaverii, Nr. 53, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; garaj

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6965 / 15/04/2011		
Act Notarial nr. 1606, din 26/03/1996 emis de BNP BUZDUGA CATALINA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, in dev., cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DONISAN CONSTANTIN** 2) **DONISAN RODICA**	
	OBSERVATII: adus B1	
Act Administrativ nr. 12, din 07/04/2003 emis de Consiliul local al Comunei Marginea (aut de construire nr 36/23.10.2009,proces verbalnr 1377 din 22.03.2011si nr 1746/15.04.2011 eliberate de P rimaria Satu Mare);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, in dev.,, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **DONISAN CONSTANTIN** 2) **DONISAN RODICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30847	Din acte: 3.600 Masurata: 3.691	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	700	-	-	-	
2	livada	DA	200	-	-	-	
3	arabil	DA	2.291	-	GRADINA	-	
4	pasune	DA	500	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30847-C1	constructii de locuinte	87	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp; locuinta
A1.2	30847-C2	constructii anexa	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; bucatarie de vara
A1.3	30847-C3	constructii anexa	75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; garaj

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.340,774 703.922,932	2	574.351,927 703.918,212	12.11
2	574.351,927 703.918,212	3	574.358,924 703.932,581	15.982
3	574.358,924 703.932,581	4	574.361,351 703.937,263	5.273
4	574.361,351 703.937,263	5	574.381,98 703.976,823	44.616
5	574.381,98 703.976,823	6	574.394,765 704.000,479	26.89
6	574.394,765 704.000,479	7	574.400,596 704.011,267	12.263
7	574.400,596 704.011,267	8	574.402,467 704.014,727	3.933
8	574.402,467 704.014,727	9	574.389,623 704.025,074	16.493
9	574.389,623 704.025,074	10	574.381,528 704.042,706	19.402
10	574.381,528 704.042,706	11	574.374,182 704.029,196	15.378
11	574.374,182 704.029,196	12	574.340,482 703.967,208	70.556
12	574.340,482 703.967,208	13	574.337,316 703.961,229	6.766
13	574.337,316 703.961,229	14	574.322,796 703.929,967	34.469
14	574.322,796 703.929,967	1	574.340,774 703.922,932	19.306

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25312

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Primaverii, Nr. 47, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39687	Din acte: 1.491 Masurata: 1.492	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	39687-C1	Loc. Satu Mare, Str Primaverii, Nr. 47, Jud. Suceava	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:164 mp; Locuinta (P+1E) - construita in anul 1985 din BCA.
A1.2	39687-C2	Loc. Satu Mare, Str Primaverii, Nr. 47, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:34 mp; Bucatarie - construita in anul 1985 din BCA.
A1.3	39687-C3	Loc. Satu Mare, Str Primaverii, Nr. 47, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:53 mp; Anexa - construita in anul 1985 din lemn.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
36039 / 16/08/2021		
Act Notarial nr. 3659, din 13/08/2021 emis de Fomin Simion;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun in dev. cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BOICU GHEORGHE-CRISTINEL** 2) **BOICU LIDIA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
36039 / 16/08/2021		
Act Notarial nr. 3659, din 13/08/2021 emis de Fomin Simion;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BOICU ELISAVETA**	
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 corespunzatoare intretinerii neexecutate (art.2386 alin.4 NCC)	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BOICU ELISAVETA**	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39687	Din acte: 1.491 Masurata: 1.492	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	430	-	-	-	
2	arabil	DA	1.062	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	39687-C1	constructii de locuinte	82	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:164 mp; Locuinta (P+1E) - construita in anul 1985 din BCA.
A1.2	39687-C2	constructii anexa	Din acte: 34 Masurata: 98	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:34 mp; Bucatarie - construita in anul 1985 din BCA.
A1.3	39687-C3	constructii anexa	Din acte: 53 Masurata: 34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:53 mp; Anexa - construita in anul 1985 din lemn.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.282,793 703.956,438	2	574.292,143 703.947,276	13.091
3	574.293,177 703.948,44	4	574.298,479 703.957,252	10.284
5	574.300,788 703.955,876	6	574.303,776 703.961,305	6.197
7	574.304,448 703.963,866	8	574.305,143 703.967,484	3.684
9	574.309,312 703.975,579	10	574.318,512 703.993,544	20.184
11	574.331,143 704.019,08	12	574.352,286 704.060,985	46.937
13	574.340,582 704.060,595	14	574.328,353 704.037,976	25.713
15	574.319,04 704.020,588	16	574.314,37 704.011,938	9.83
17	574.305,541 703.995,361	18	574.300,965 703.986,693	9.802
19	574.298,813 703.982,662	20	574.298,417 703.982,001	0.771
21	574.295,524 703.977,171	22	574.293,532 703.973,684	4.016

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	574.292,143 703.947,276	3	574.293,177 703.948,44	1.557
4	574.298,479 703.957,252	5	574.300,788 703.955,876	2.688
6	574.303,776 703.961,305	7	574.304,448 703.963,866	2.648
8	574.305,143 703.967,484	9	574.309,312 703.975,579	9.105
10	574.318,512 703.993,544	11	574.331,143 704.019,08	28.489
12	574.352,286 704.060,985	13	574.340,582 704.060,595	11.71
14	574.328,353 704.037,976	15	574.319,04 704.020,588	19.725
16	574.314,37 704.011,938	17	574.305,541 703.995,361	18.782
18	574.300,965 703.986,693	19	574.298,813 703.982,662	4.569
20	574.298,417 703.982,001	21	574.295,524 703.977,171	5.63
22	574.293,532 703.973,684	1	574.282,793 703.956,438	20.316

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25308

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:3270

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Primaverii, Nr. 55, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31619	Din acte: 2.500 Masurata: 2.593	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.4	31619-C4	Loc. Satu Mare, Str Primaverii, Nr. 55, Jud. Suceava	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:166 mp; S. construita desfasurata:332 mp; LOCUINTA TIP P+1
A1.5	31619-C5	Loc. Satu Mare, Str Primaverii, Nr. 55, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:144 mp; S. construita desfasurata:144 mp; ANEXA TIP P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5105 / 15/05/2007		
Act Notarial nr. 1114, din 15/05/2007 emis de BNP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HUZDUP DANIEL**, Lipsa C.N.P.	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3270)	
B2	se noteaza minoritatea lui Huzdup Daniel	A1
/		
Act Administrativ nr. 16, din 04/04/2017 emis de PRIMARIA COMUNEI SATU MARE;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.4, A1.5
	1) **HUZDUP DANIEL**, Lipsa C.N.P.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31619	Din acte: 2.500 Masurata: 2.593	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	580	-	-	2081	
2	arabil	DA	2.013	-	-	1061/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.4	31619-C4	constructii de locuinte	Din acte: 332 Masurata: 166	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:166 mp; S. construita desfasurata:332 mp; LOCUINTA TIP P+1
A1.5	31619-C5	constructii anexa	144	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:144 mp; S. construita desfasurata:144 mp; ANEXA TIP P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.351,927 703.918,212	2	574.373,945 703.907,976	24.281

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	574.373,945 703.907,976	3	574.388,713 703.936,796	32.383
3	574.388,713 703.936,796	4	574.408,589 703.973,557	41.79
4	574.408,589 703.973,557	5	574.421,138 703.997,349	26.899
5	574.421,138 703.997,349	6	574.402,467 704.014,727	25.507
6	574.402,467 704.014,727	7	574.400,596 704.011,267	3.933
7	574.400,596 704.011,267	8	574.394,765 704.000,479	12.263
8	574.394,765 704.000,479	9	574.381,98 703.976,823	26.89
9	574.381,98 703.976,823	10	574.361,351 703.937,263	44.616
10	574.361,351 703.937,263	11	574.358,924 703.932,581	5.273
11	574.358,924 703.932,581	1	574.351,927 703.918,212	15.982

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25310

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:3016

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Primaverii, Nr. 51, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30821	Din acte: 2.200 Masurata: 2.335	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
55954 / 25/11/2021		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 1, din 18/11/2021 emis de pfa Nichiforiuc Cristian Gabriel (plan de amplasament);		
B4	Se noteaza actualizare informatii tehnice prin introducerea geometriei in E3	A1
61037 / 23/12/2021		
Act Notarial nr. 3780, din 23/12/2021 emis de Mandici Alexandru;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun in dev., cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HUZDUP AURICA** 2) **HUZDUP MIRCEA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30821	Din acte: 2.200 Masurata: 2.335	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.335	-	Vatra Sat	1056/3	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.374,182 704.029,196	2	574.381,528 704.042,706	15.378
2	574.381,528 704.042,706	3	574.386,521 704.052,813	11.273
3	574.386,521 704.052,813	4	574.382,323 704.056,132	5.351
4	574.382,323 704.056,132	5	574.376,528 704.058,23	6.163
5	574.376,528 704.058,23	6	574.369,975 704.058,952	6.593

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	574.369,975 704.058,952	7	574.317,186 703.956,896	114.9
7	574.317,186 703.956,896	8	574.306,881 703.937,123	22.297
8	574.306,881 703.937,123	9	574.322,796 703.929,967	17.45
9	574.322,796 703.929,967	10	574.337,316 703.961,229	34.469
10	574.337,316 703.961,229	11	574.340,482 703.967,208	6.766
11	574.340,482 703.967,208	1	574.374,182 704.029,196	70.556

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25311

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Primaverii, Nr. 49, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.100 Masurata: 2.134	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Satu Mare, Str Primaverii, Nr. 49, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; LOCUINTA TIP P
A1.2	-C2	Loc. Satu Mare, Str Primaverii, Nr. 49, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:99 mp; ANEXA TIP P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 675, din 12/12/1994 emis de CJSDPAT SUCEAVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BOICU DUMITRU**, Lipsa C.N.P.	
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **BOICU DUMITRU**, Lipsa C.N.P.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

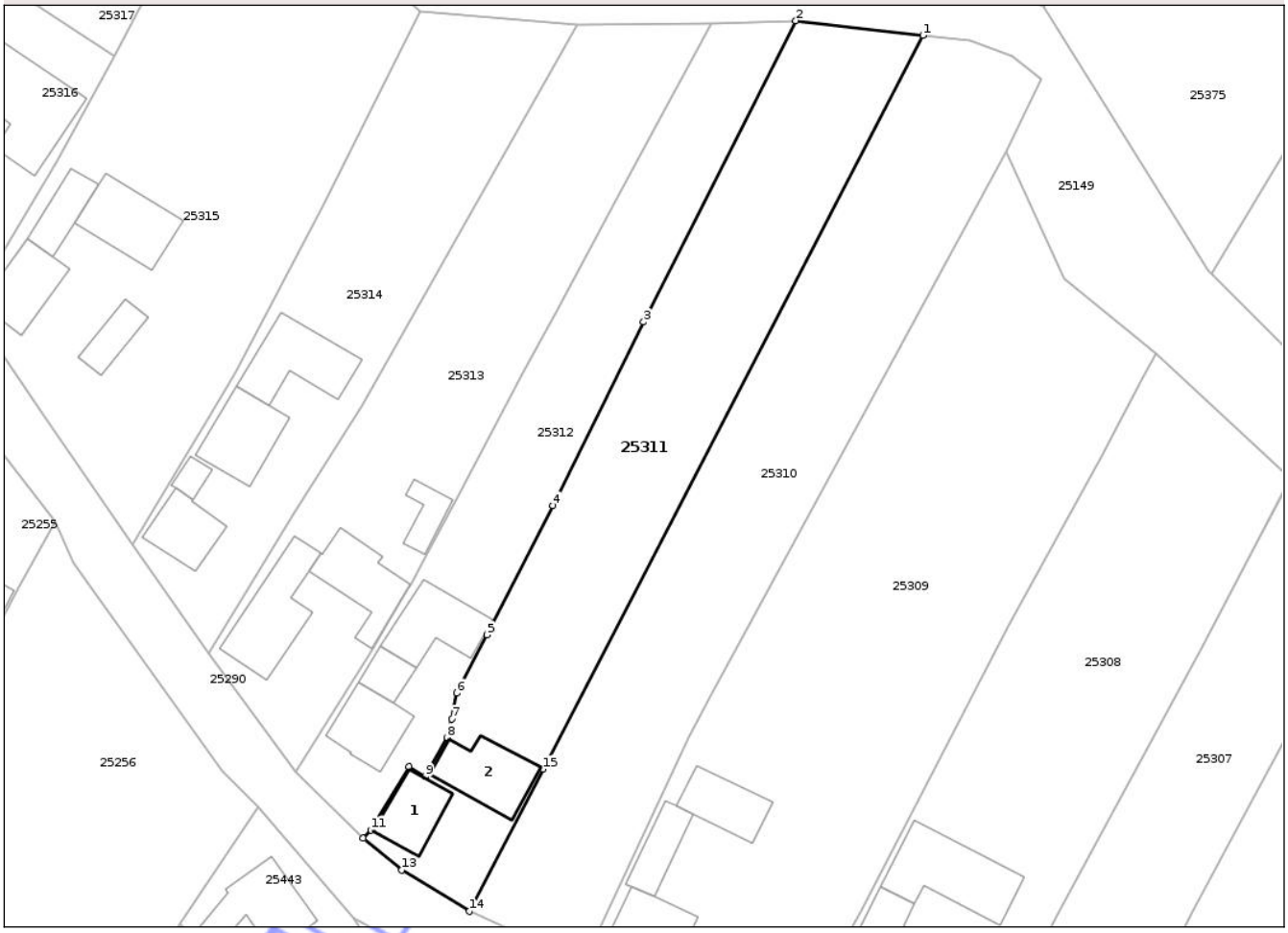
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.100 Masurata: 2.134	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.534	2396	-	-	
1	curti constructii	DA	600	2397	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; LOCUINTA TIP P
A1.2	-C2	constructii anexa	99	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:99 mp; ANEXA TIP P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.369,975 704.058,952	2	574.352,286 704.060,985	17.805
2	574.352,286 704.060,985	3	574.331,143 704.019,08	46.937

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	574.331,143 704.019,08	4	574.318,512 703.993,544	28.489
4	574.318,512 703.993,544	5	574.309,312 703.975,579	20.184
5	574.309,312 703.975,579	6	574.305,143 703.967,484	9.105
6	574.305,143 703.967,484	7	574.304,448 703.963,866	3.684
7	574.304,448 703.963,866	8	574.303,776 703.961,305	2.648
8	574.303,776 703.961,305	9	574.300,788 703.955,876	6.197
9	574.300,788 703.955,876	10	574.298,479 703.957,252	2.688
10	574.298,479 703.957,252	11	574.293,177 703.948,44	10.284
11	574.293,177 703.948,44	12	574.292,143 703.947,276	1.557
12	574.292,143 703.947,276	13	574.297,503 703.942,868	6.94
13	574.297,503 703.942,868	14	574.306,881 703.937,123	10.998
14	574.306,881 703.937,123	15	574.317,186 703.956,896	22.297
15	574.317,186 703.956,896	1	574.369,975 704.058,952	114.9

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25313

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Primaverii, Nr. 45, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40258	Din acte: 1.900 Masurata: 1.951	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	40258-C1	Loc. Satu Mare, Str Primaverii, Nr. 45, Jud. Suceava	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:122 mp; S. construita desfasurata:244 mp; Locuinta, de tip: P+M, in supraf. constr. desfas.de 244 mp, edificata in anul: 1991.
A1.2	40258-C2	Loc. Satu Mare, Str Primaverii, Nr. 45, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:99 mp; Anexa, de tip: Parter, in supraf. constr. desfas.de 99 mp, edificata in anul: 1987.
A1.3	40258-C3	Loc. Satu Mare, Str Primaverii, Nr. 45, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; Anexa, de tip: Parter, in supraf. constr. desfas.de 35 mp, edificata in anul: 1987.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23664 / 02/06/2021		
Act Notarial nr. 1878, din 10/03/1993 emis de notariatul de stat local RADAUTI (contract de vanzare-cumparare- constructii inscrise in CF ; act administrativ nr 1873 din 31.05.2021, emis de primaria com. SATU MARE;act administrativ nr 1875 din 13.04.2021, emis de primaria com. SATU MARE);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun in dev. cu titlu de cumparare, (drept transcris de sub RF.692/25.03.1993 din CF 1072 Satu Mare), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BOICU GHEORGHE** 2) **BOICU LIDIA**	
Act Notarial nr. 326, din 20/01/2021 emis de SPN "Fomin si Asociatii" (act de partaj pentru teren);		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu cu titlu de partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BOICU GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40258	Din acte: 1.900 Masurata: 1.951	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	620	1170	-	-	
2	arabil	DA	1.331	1170	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	40258-C1	constructii de locuinte	122	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:122 mp; S. construita desfasurata:244 mp; Locuinta, de tip: P+M, in supraf. constr. desfas.de 244 mp, edificata in anul: 1991.
A1.2	40258-C2	constructii anexa	99	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:99 mp; Anexa, de tip: Parter, in supraf. constr. desfas.de 99 mp, edificata in anul: 1987.
A1.3	40258-C3	constructii anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; Anexa, de tip: Parter, in supraf. constr. desfas.de 35 mp, edificata in anul: 1987.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.305,541 703.995,361	2	574.314,37 704.011,938	18.782
2	574.314,37 704.011,938	3	574.319,04 704.020,588	9.83
3	574.319,04 704.020,588	4	574.328,353 704.037,976	19.725
4	574.328,353 704.037,976	5	574.340,582 704.060,595	25.713
5	574.340,582 704.060,595	6	574.321,983 704.060,472	18.599
6	574.321,983 704.060,472	7	574.291,952 704.007,538	60.86
7	574.291,952 704.007,538	8	574.282,455 703.992,392	17.877
8	574.282,455 703.992,392	9	574.270,705 703.973,053	22.629
9	574.270,705 703.973,053	10	574.282,793 703.956,438	20.547
10	574.282,793 703.956,438	11	574.293,532 703.973,684	20.316
11	574.293,532 703.973,684	12	574.295,524 703.977,171	4.016
12	574.295,524 703.977,171	13	574.298,417 703.982,001	5.63
13	574.298,417 703.982,001	14	574.298,813 703.982,662	0.771
14	574.298,813 703.982,662	15	574.300,965 703.986,693	4.569
15	574.300,965 703.986,693	1	574.305,541 703.995,361	9.802

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25314

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:2710

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Primaverii, Nr. 43, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34785	Din acte: 1.728 Masurata: 1.684	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	34785-C1	Loc. Satu Mare, Str Primaverii, Nr. 43, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:68 mp; Casa, de tip: Parter, in supraf. constr. desfas.de 68 mp, edificata in anul: 1966.
A1.2	34785-C2	Loc. Satu Mare, Str Primaverii, Nr. 43, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Anexa, de tip: Parter, in supraf. constr. desfas.de 18 mp, edificata in anul: 1956.
A1.3	34785-C3	Loc. Satu Mare, Str Primaverii, Nr. 43, Jud. Suceava	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:186 mp; Locuinta, de tip: P+M, in supraf. constr. desfas.de 186 mp, edificata in anul: 2022.
A1.4	34785-C4	Loc. Satu Mare, Str Primaverii, Nr. 43, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:113 mp; Anexa, de tip: Parter, in supraf. constr. desfas.de 113 mp, edificata in anul: 2022.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
50589 / 06/12/2022		
Act Administrativ nr. autorizatie de demolare nr. 14, din 24/10/2022 emis de Primaria com. Satu Mare (act administrativ nr proces verbal de receptie la terminarea lucrarilor nr. 5143 din 15.11.2022, emis de Primaria com. Satu Mare;act notarial nr declaratie nr. 9 din 04.01.2023, emis de BIN Sehlanec Ana);		
B10	se evidentiaza desfiintarea partiala a constructiei C2	A1.2
10478 / 06/03/2023		
Act Notarial nr. 883, din 03/03/2023 emis de Fomin Simion;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun in devalmasie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **BOICU ALEXANDRU-ANDREI** 2) **BOICU MARIANI**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
10478 / 06/03/2023		
Act Notarial nr. 883, din 03/03/2023 emis de Fomin Simion;		
C4	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **BOICU ANA**	
C5	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 - corespunzatoare intretinerii neexecutate conform art 2386 alin 4 din N.C.C., dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **BOICU ANA**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34785	Din acte: 1.728 Masurata: 1.684	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	450	4586	-	660	
2	arabil	DA	1.234	4586	-	1635/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	34785-C1	constructii de locuinte	Din acte: 68 Masurata: 70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:68 mp; Casa, de tip: Parter, in supraf. constr. desfas.de 68 mp, edificata in anul: 1966.
A1.2	34785-C2	constructii anexa	Din acte: 18 Masurata: 95	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Anexa, de tip: Parter, in supraf. constr. desfas.de 18 mp, edificata in anul: 1956.
A1.3	34785-C3	constructii de locuinte	Din acte: 93 Masurata: 17	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:186 mp; Locuinta, de tip: P+M, in supraf. constr. desfas.de 186 mp, edificata in anul: 2022.
A1.4	34785-C4	constructii anexa	113	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:113 mp; Anexa, de tip: Parter, in supraf. constr. desfas.de 113 mp, edificata in anul: 2022.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.260,132 703.988,143	2	574.270,705 703.973,053	18.425
2	574.270,705 703.973,053	3	574.282,455 703.992,392	22.629
3	574.282,455 703.992,392	4	574.291,952 704.007,538	17.877
4	574.291,952 704.007,538	5	574.321,983 704.060,472	60.86
5	574.321,983 704.060,472	6	574.300,041 704.062,291	22.017
6	574.300,041 704.062,291	7	574.286,556 704.035,44	30.047
7	574.286,556 704.035,44	8	574.274,378 704.012,009	26.407
8	574.274,378 704.012,009	9	574.270,577 704.005,746	7.326
9	574.270,577 704.005,746	1	574.260,132 703.988,143	20.469

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25315

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Primaverii, Nr. 41, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31386	Din acte: 2.600 Masurata: 2.826	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	31386-C1	Loc. Satu Mare, Str Primaverii, Nr. 41, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; Locuinta edificata in anul 1957, din lemn, nu detine certificat de performanta energetica, fara lift
A1.2	31386-C2	Loc. Satu Mare, Str Primaverii, Nr. 41, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; Magazie edificata in anul 1957, din lemn, nu detine certificat de performanta energetica, fara lift
A1.3	31386-C3	Loc. Satu Mare, Str Primaverii, Nr. 41, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:102 mp; Sura cu Grajd edificata in anul 1957, din lemn, nu detine certificat de performanta energetica, fara lift
A1.4	31386-C4	Loc. Satu Mare, Str Primaverii, Nr. 41, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; Bucatarie edificata in anul 1957, din lemn, nu detine certificat de performanta energetica, fara lift

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
38570 / 13/09/2022		
Act Notarial nr. 2886, din 13/09/2022 emis de SPN Mandici;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun in dev. cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **HUZDUP LĂCRIMIOARA** 2) **HUZDUP MIHAI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31386	Din acte: 2.600 Masurata: 2.826	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	557	-	-	-	
2	arabil	DA	2.269	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	31386-C1	constructii de locuinte	82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; Locuinta edificata in anul 1957, din lemn, nu detine certificat de performanta energetica, fara lift
A1.2	31386-C2	constructii anexa	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; Magazie edificata in anul 1957, din lemn, nu detine certificat de performanta energetica, fara lift
A1.3	31386-C3	constructii anexa	102	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:102 mp; Sura cu Grajd edificata in anul 1957, din lemn, nu detine certificat de performanta energetica, fara lift
A1.4	31386-C4	constructii anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; Bucatarie edificata in anul 1957, din lemn, nu detine certificat de performanta energetica, fara lift

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.247,488 704.006,461	2	574.260,132 703.988,143	22.258
2	574.260,132 703.988,143	3	574.270,577 704.005,746	20.469
3	574.270,577 704.005,746	4	574.274,378 704.012,009	7.326
4	574.274,378 704.012,009	5	574.286,556 704.035,44	26.407
5	574.286,556 704.035,44	6	574.300,041 704.062,291	30.047
6	574.300,041 704.062,291	7	574.273,284 704.086,405	36.019
7	574.273,284 704.086,405	8	574.257,591 704.056,034	34.186
8	574.257,591 704.056,034	9	574.249,696 704.041,544	16.501
9	574.249,696 704.041,544	10	574.236,903 704.020,41	24.704
10	574.236,903 704.020,41	11	574.242,202 704.014,252	8.124
11	574.242,202 704.014,252	1	574.247,488 704.006,461	9.415

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25316

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Primaverii, Nr. 39, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.000 Masurata: 887	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Satu Mare, Str Primaverii, Nr. 39, Jud. Suceava	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:128 mp; S. construita desfasurata:256 mp; LOCUINTA TIP P+M
A1.2	-C2	Loc. Satu Mare, Str Primaverii, Nr. 39, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:172 mp; S. construita desfasurata:172 mp; LOCUINTA TIP P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 72, din 10/05/1993 emis de CJSDPAT SUCEAVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VLAD D. GHEORGHE**, Lipsa C.N.P.	
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **VLAD D. GHEORGHE**, Lipsa C.N.P.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

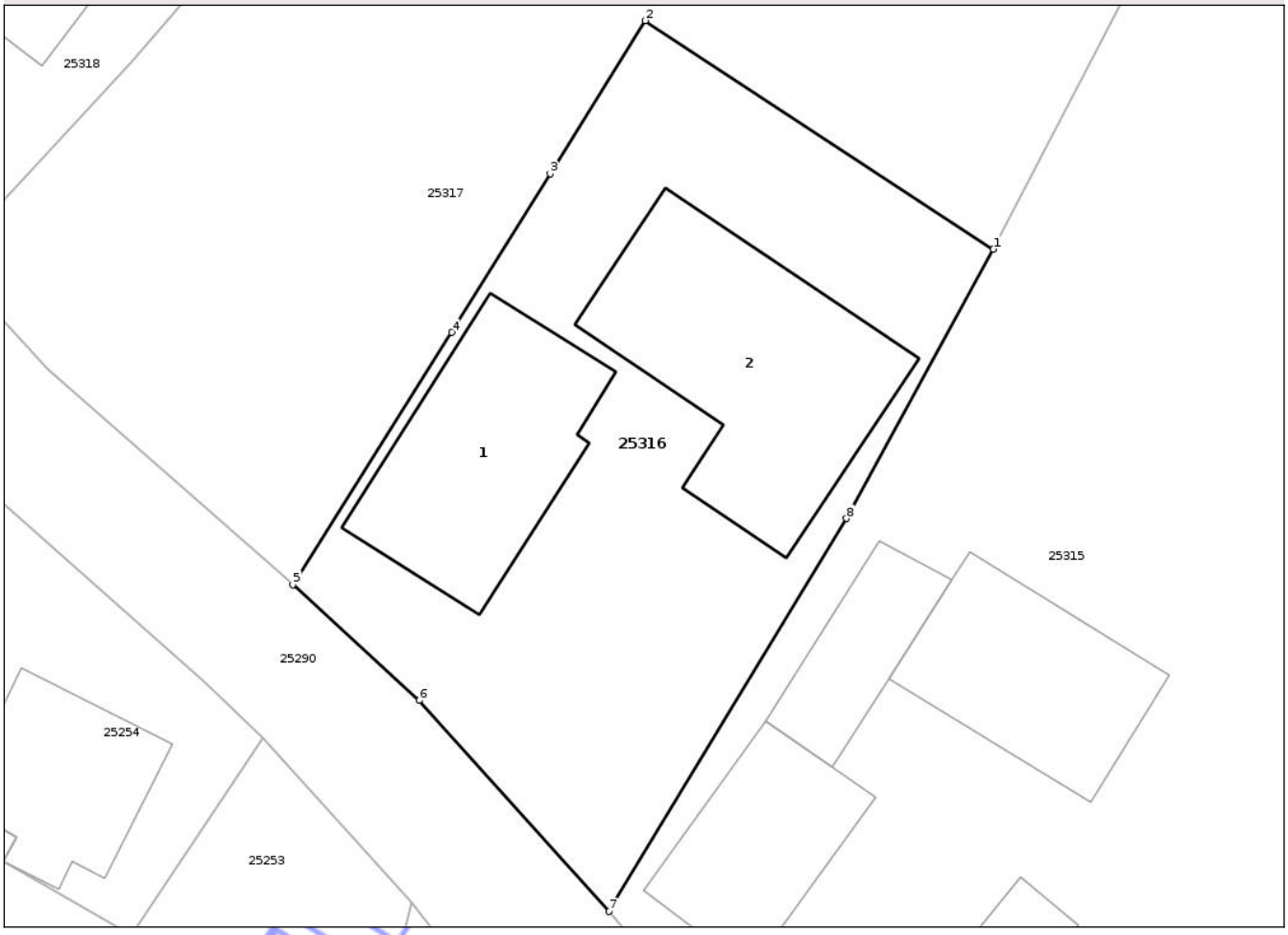
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.000 Masurata: 887	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	770	-	-	-	
1	arabil	DA	117	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 256 Masurata: 128	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:128 mp; S. construita desfasurata:256 mp; LOCUINTA TIP P+M
A1.2	-C2	constructii anexa	172	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:172 mp; S. construita desfasurata:172 mp; LOCUINTA TIP P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.257,591 704.056,034	2	574.238,867 704.068,329	22.4

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	574.238,867 704.068,329	3	574.233,749 704.060,092	9.698
3	574.233,749 704.060,092	4	574.228,451 704.051,564	10.04
4	574.228,451 704.051,564	5	574.219,895 704.037,992	16.044
5	574.219,895 704.037,992	6	574.226,695 704.031,755	9.227
6	574.226,695 704.031,755	7	574.236,903 704.020,41	15.261
7	574.236,903 704.020,41	8	574.249,696 704.041,544	24.704
8	574.249,696 704.041,544	1	574.257,591 704.056,034	16.501

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25317

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:3306

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Primaverii, Nr. 37A, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33893	Din acte: 1.573 Masurata: 1.808	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.3	33893-C3	Loc. Satu Mare, Str Primaverii, Nr. 37A, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; Anexă (P), an 2024, Sup. constr. = 50 mp, Sup. constr. desfăşurată = 50 mp;
A1.4	33893-C4	Loc. Satu Mare, Str Primaverii, Nr. 37A, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; Anexă (P), an 2020, Sup. constr. = 45 mp, Sup. constr. desfăşurată = 45 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3 / 05/01/2004		
Act Notarial nr. 3261, din 22/12/2003 emis de notar public în Rădăuți;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MOROŞAN CORNELIU**, Lipsa C.N.P. 2) **MOROŞAN VERONICA**, în devălmăşie, Lipsa C.N.P.	
36399 / 02/09/2022		
Act Administrativ nr. 15144, din 08/12/2003 emis de -;		
B2	se noteaza indreptare eroare materiala in sensul conversiei alaturate a p.v.685, p.f.1651/1, 1651/6 in cf 33893, precum si sistarea cf 33894, 33895, se inscrie suprafata corecta de 569 mp. in loc de 564 mp. a p.f. 1651/5 care din eroare a fost inscrisa 1651/1, urmand ca suprafata totala sa fie 1573 mp.	A1
29222 / 25/06/2024		
Act Administrativ nr. 2944, din 20/06/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI SATU MARE (CERTIFICAT EDIFICARE ; act administrativ nr 2945 din 20.06.2024, emis de PRIMARIA COMUNEI SATU MARE);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun in devalmasie, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3, A1.4
	1) **MOROŞAN CORNELIU** 2) **MOROŞAN VERONICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neoficial în circuitul civil

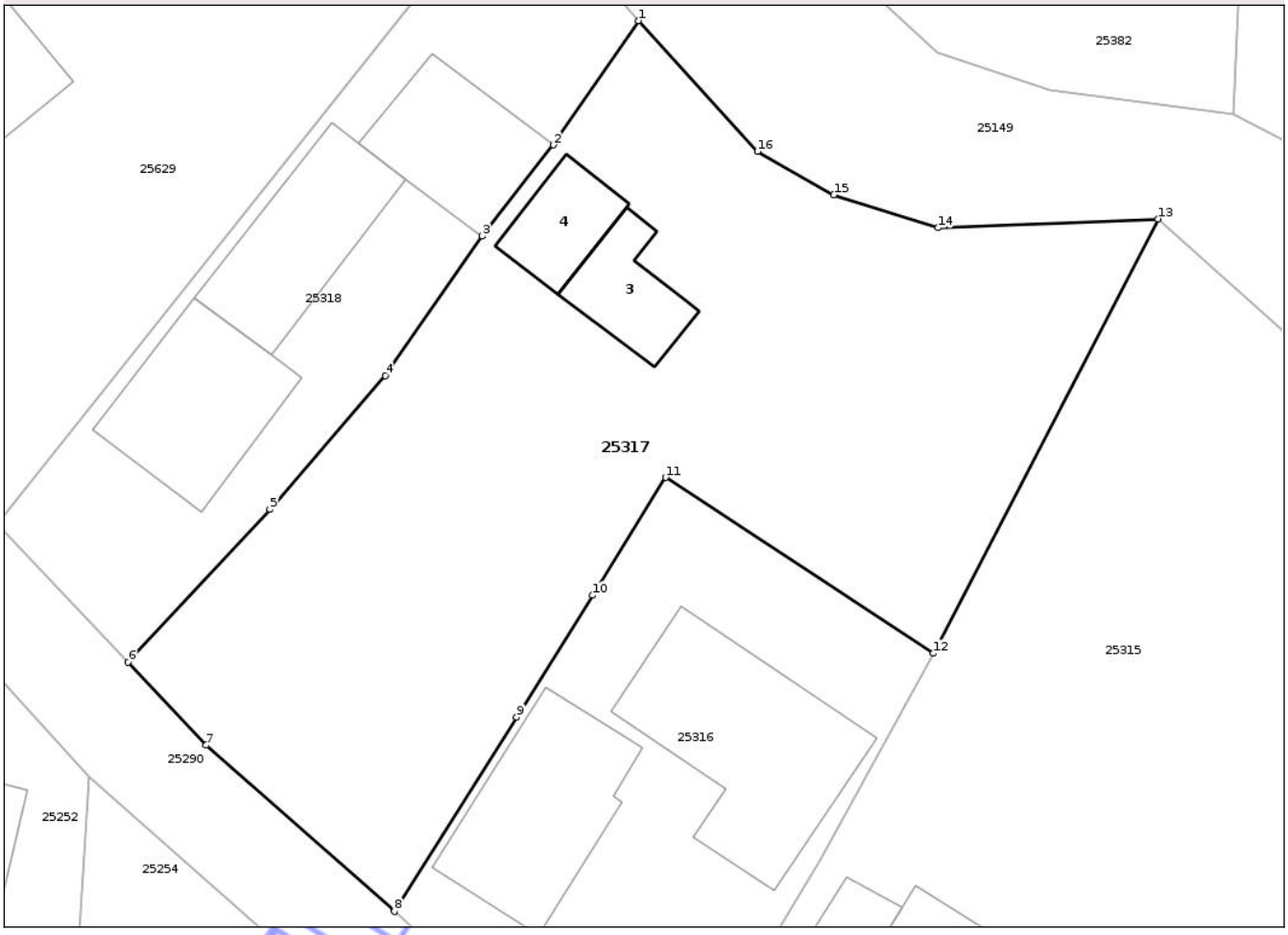
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33893	Din acte: 1.573 Masurata: 1.808	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	567	-	-	685	
2	arabil	DA	1.241	-	-	1651/5	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.3	33893-C3	constructii anexa	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; Anexă (P), an 2024, Sup. constr. = 50 mp, Sup. constr. desfăşurată = 50 mp;
A1.4	33893-C4	constructii anexa	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; Anexă (P), an 2020, Sup. constr. = 45 mp, Sup. constr. desfăşurată = 45 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.236,957 704.100,26	2	574.231,004 704.091,578	10.527
2	574.231,004 704.091,578	3	574.226,043 704.085,205	8.076
3	574.226,043 704.085,205	4	574.219,248 704.075,459	11.881
4	574.219,248 704.075,459	5	574.211,19 704.066,091	12.357
5	574.211,19 704.066,091	6	574.201,287 704.055,422	14.557
6	574.201,287 704.055,422	7	574.206,73 704.049,604	7.967
7	574.206,73 704.049,604	8	574.219,895 704.037,992	17.554
8	574.219,895 704.037,992	9	574.228,451 704.051,564	16.044
9	574.228,451 704.051,564	10	574.233,749 704.060,092	10.04
10	574.233,749 704.060,092	11	574.238,867 704.068,329	9.698
11	574.238,867 704.068,329	12	574.257,591 704.056,034	22.4
12	574.257,591 704.056,034	13	574.273,284 704.086,405	34.186
13	574.273,284 704.086,405	14	574.257,915 704.085,786	15.382
14	574.257,915 704.085,786	15	574.250,616 704.088,084	7.652
15	574.250,616 704.088,084	16	574.245,283 704.091,115	6.135
16	574.245,283 704.091,115	1	574.236,957 704.100,26	12.367

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25318

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Primaverii, Nr. 37, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		806	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

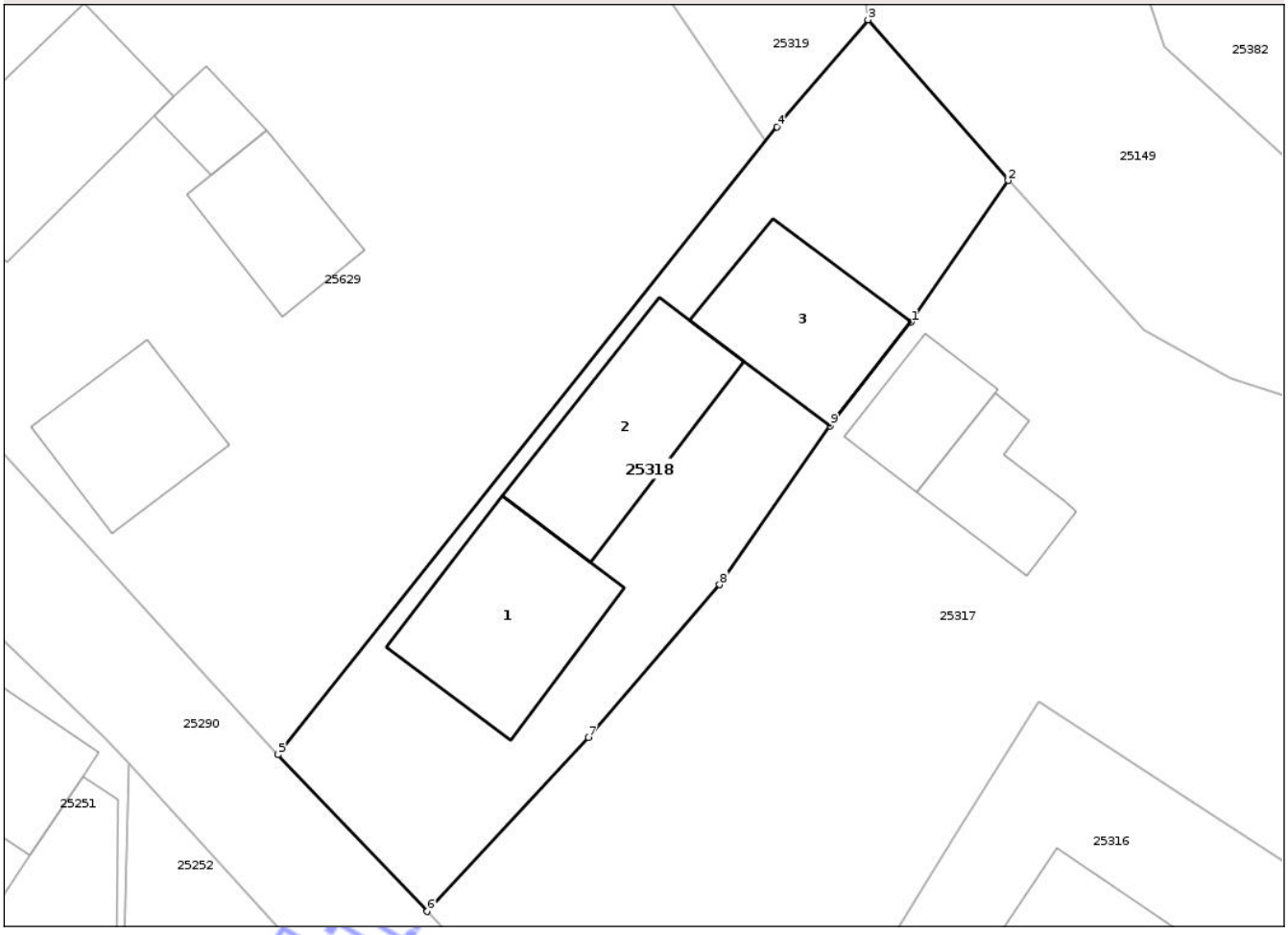
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	806	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	806	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	111	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:222 mp; LOCUINTA TIP P+1
A1.2	-C2	constructii anexa	103	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:103 mp; ANEXA TIP P
A1.3	-C3	constructii anexa	86	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp; ANEXA TIP P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.231,004 704.091,578	2	574.236,957 704.100,26	10.527
2	574.236,957 704.100,26	3	574.228,349 704.110,121	13.09

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	574.228,349 704.110,121	4	574.222,777 704.103,557	8.61
4	574.222,777 704.103,557	5	574.192,123 704.065,035	49.23
5	574.192,123 704.065,035	6	574.201,287 704.055,422	13.281
6	574.201,287 704.055,422	7	574.211,19 704.066,091	14.557
7	574.211,19 704.066,091	8	574.219,248 704.075,459	12.357
8	574.219,248 704.075,459	9	574.226,043 704.085,205	11.881
9	574.226,043 704.085,205	1	574.231,004 704.091,578	8.076

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25319

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Primaverii, Nr. 35, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		660	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

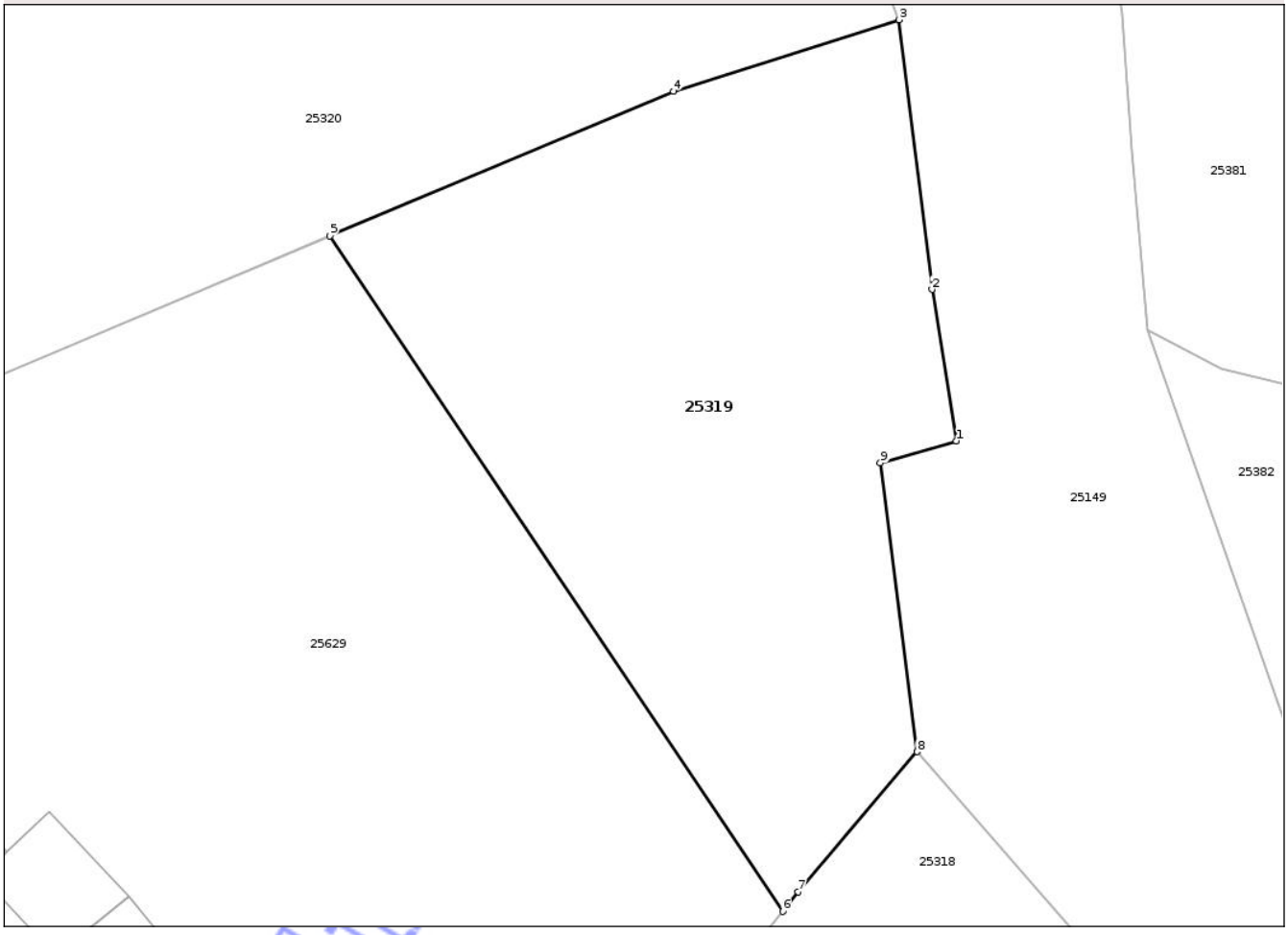
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	660	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	660	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.230,192 704.124,669	2	574.229,051 704.131,762	7.184
2	574.229,051 704.131,762	3	574.227,503 704.144,387	12.72
3	574.227,503 704.144,387	4	574.216,924 704.141,042	11.095
4	574.216,924 704.141,042	5	574.200,818 704.134,266	17.473
5	574.200,818 704.134,266	6	574.222,051 704.102,645	38.089

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	574.222,051 704.102,645	7	574.222,777 704.103,557	1.166
7	574.222,777 704.103,557	8	574.228,349 704.110,121	8.61
8	574.228,349 704.110,121	9	574.226,634 704.123,643	13.63
9	574.226,634 704.123,643	1	574.230,192 704.124,669	3.703

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25320

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Primaverii, Nr. 33, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.284	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

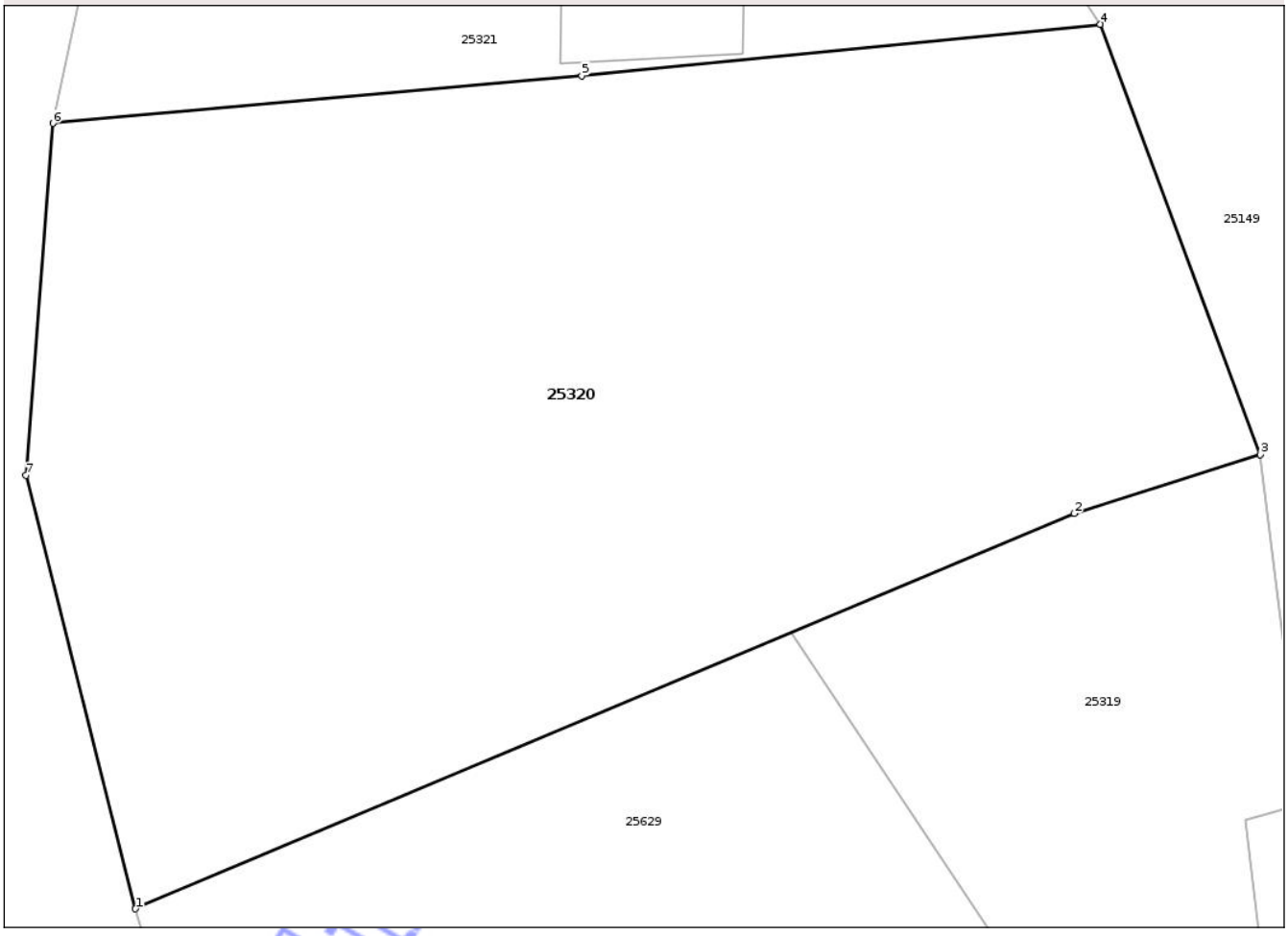
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.284	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.284	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.163,602 704.118,609	2	574.216,924 704.141,042	57.849
2	574.216,924 704.141,042	3	574.227,503 704.144,387	11.095
3	574.227,503 704.144,387	4	574.218,419 704.168,808	26.056
4	574.218,419 704.168,808	5	574.188,957 704.165,882	29.607
5	574.188,957 704.165,882	6	574.158,908 704.163,178	30.17

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	574.158,908 704.163,178	7	574.157,377 704.143,205	20.032
7	574.157,377 704.143,205	1	574.163,602 704.118,609	25.372

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25321

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Primaverii, Nr. 31, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30522	Din acte: 1.200 Masurata: 629	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	30522-C1	Loc. Satu Mare, Str Primaverii, Nr. 31, Jud. Suceava	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:164 mp; LOCUINTA TIP P+M
A1.2	30522-C2	Loc. Satu Mare, Str Primaverii, Nr. 31, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:138 mp; S. construita desfasurata:138 mp; ANEXA TIP P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11434 / 01/07/2010		
Act Notarial nr. 1951, din 29/06/2010 emis de BNP COVARIUC IOAN RADAUTI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun comun, in devalmasie, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HUSDUP VASILE-VIOREL** 2) **HUSDUP MARIA**	
	OBSERVATII: adus de sub B2	
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **HUSDUP VASILE-VIOREL** 2) **HUSDUP MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30522	Din acte: 1.200 Masurata: 629	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	629	5369	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30522-C1	constructii de locuinte	Din acte: 164 Masurata: 82	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:164 mp; LOCUINTA TIP P+M
A1.2	30522-C2	constructii anexa	138	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:138 mp; S. construita desfasurata:138 mp; ANEXA TIP P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.178,918 704.176,659	2	574.161,924 704.177,189	17.002
2	574.161,924 704.177,189	3	574.158,908 704.163,178	14.332

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	574.158,908 704.163,178	4	574.188,957 704.165,882	30.17
4	574.188,957 704.165,882	5	574.218,419 704.168,808	29.607
5	574.218,419 704.168,808	6	574.209,918 704.181,676	15.422
6	574.209,918 704.181,676	7	574.199,353 704.176,124	11.935
7	574.199,353 704.176,124	8	574.198,186 704.176,157	1.168
8	574.198,186 704.176,157	9	574.189,987 704.176,225	8.2
9	574.189,987 704.176,225	1	574.178,918 704.176,659	11.077

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25322

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Primaverii, Nr. 29, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30521	Din acte: 1.200 Masurata: 756	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	30521-C1	Loc. Satu Mare, Str Primaverii, Nr. 29, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:146 mp; S. construita desfasurata:146 mp; LOCUINTA TIP P
A1.2	30521-C2	Loc. Satu Mare, Str Primaverii, Nr. 29, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:193 mp; S. construita desfasurata:193 mp; ANEXA TIP P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11433 / 01/07/2010		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1389, din 10/06/2008 emis de TRIBUNALUL SUCEAVA (hotarare judecatoreasca nr. 2809/13-07-2007 emis de JUDECATORIA RADAUTI; hotarare judecatoreasca nr. 1050/04-03-2008 emis de JUDECATORIA RADAUTI; act administrativ nr. T.P. NR. 1849/27-12-2007 emis de COMISIA JUDETEANA SUCEAVA; act notarial nr. C.M. NR. 25/11-03-2004 emis de B.N.P. COVARIUC IOAN; act notarial nr. ACT PARTAJ NR. 569/11-03-2004 emis de B.N.P. COVARIUC IOAN;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, cu titlu de partaj voluntar, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HUSDUP CALINA**	
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **HUSDUP CALINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat

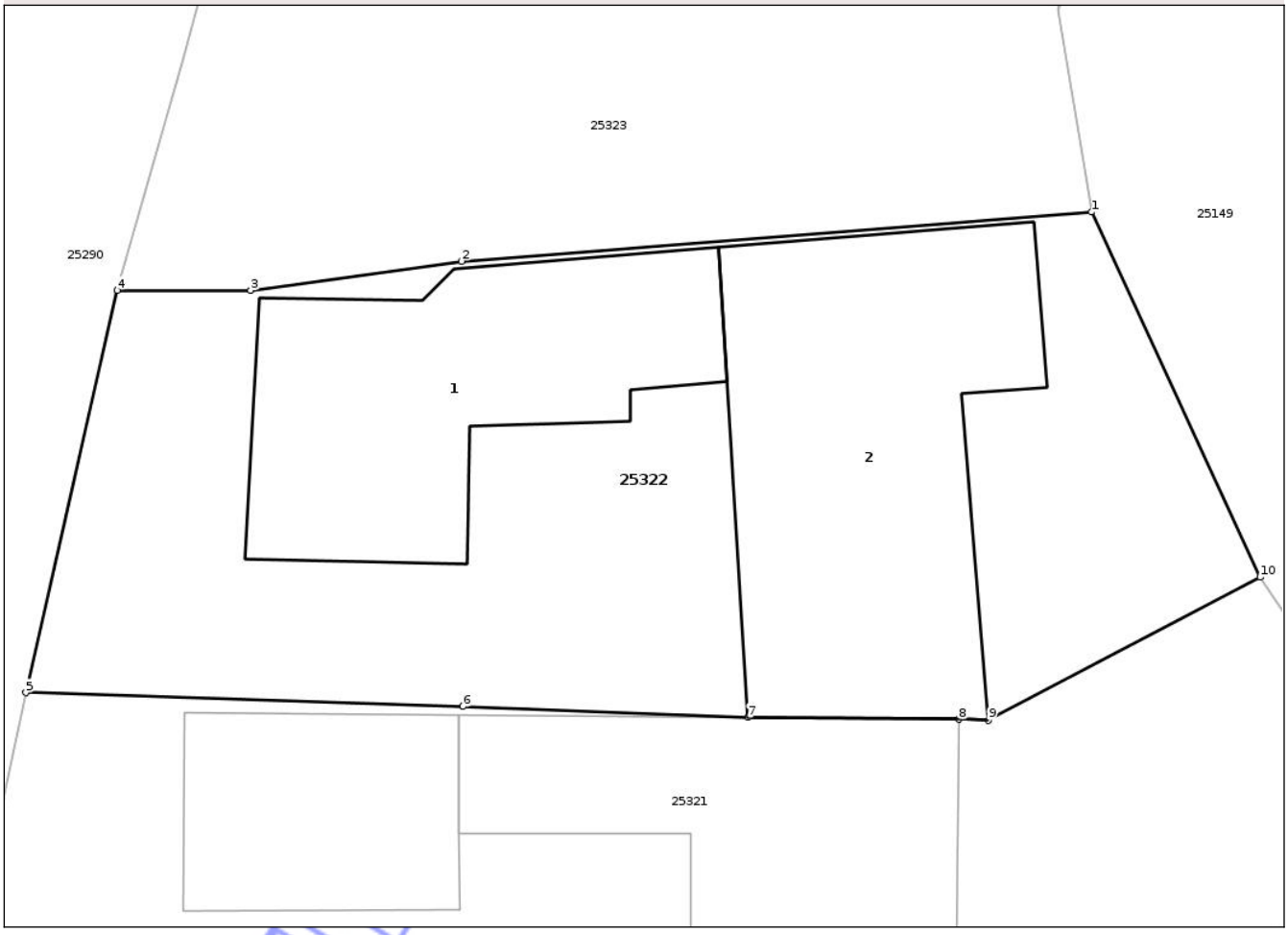
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30521	Din acte: 1.200 Masurata: 756	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	756	5369	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30521-C1	constructii de locuinte	146	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:146 mp; S. construita desfasurata:146 mp; LOCUINTA TIP P
A1.2	30521-C2	constructii anexa	193	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:193 mp; S. construita desfasurata:193 mp; ANEXA TIP P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.203,36 704.195,875	2	574.178,869 704.193,963	24.566
2	574.178,869 704.193,963	3	574.170,667 704.192,829	8.28

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	574.170,667 704.192,829	4	574.165,479 704.192,825	5.188
4	574.165,479 704.192,825	5	574.161,924 704.177,189	16.035
5	574.161,924 704.177,189	6	574.178,918 704.176,659	17.002
6	574.178,918 704.176,659	7	574.189,987 704.176,225	11.077
7	574.189,987 704.176,225	8	574.198,186 704.176,157	8.2
8	574.198,186 704.176,157	9	574.199,353 704.176,124	1.168
9	574.199,353 704.176,124	10	574.209,918 704.181,676	11.935
10	574.209,918 704.181,676	1	574.203,36 704.195,875	15.64

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25324

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Primaverii, Nr. FN, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32178	Din acte: 800 Masurata: 802	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
37790 / 02/08/2024		
Act Normativ 7/1996, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	se notează transformarea posesiei înscrisă sub B1, în drept de proprietate conform art. 41 alin.8 raportat la art.13 alin. 7 , litera a) din Legea nr. 7/1996 republicata, cu modificarile si completarile ulterioare	A1
53938 / 16/10/2024		
Act Notarial nr. 3322, din 16/10/2024 emis de Mandici Alexandru;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun ibn devalmasie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HUZDUP MIHAI** 2) **HUZDUP ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32178	Din acte: 800 Masurata: 802	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	802	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.202,06 704.203,707	2	574.205,984 704.213,527	10.575
2	574.205,984 704.213,527	3	574.219,142 704.220,56	14.92
3	574.219,142 704.220,56	4	574.222,175 704.223,489	4.216
4	574.222,175 704.223,489	5	574.223,133 704.227,083	3.719
5	574.223,133 704.227,083	6	574.222,016 704.229,99	3.114

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	574.222,016 704.229,99	7	574.217,826 704.231,387	4.417
7	574.217,826 704.231,387	8	574.211,163 704.230,524	6.719
8	574.211,163 704.230,524	9	574.202,126 704.233,724	9.587
9	574.202,126 704.233,724	10	574.197,417 704.240,351	8.13
10	574.197,417 704.240,351	11	574.194,862 704.247,383	7.482
11	574.194,862 704.247,383	12	574.192,307 704.250,034	3.682
12	574.192,307 704.250,034	13	574.183,953 704.251,755	8.529
13	574.183,953 704.251,755	14	574.176,89 704.233,514	19.561
14	574.176,89 704.233,514	15	574.175,035 704.227,75	6.055
15	574.175,035 704.227,75	16	574.202,678 704.223,484	27.97
16	574.202,678 704.223,484	1	574.202,06 704.203,707	19.787

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25323

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Primaverii, Nr. 27, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32106	Din acte: 1.000 Masurata: 1.012	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	32106-C1	Loc. Satu Mare, Str Primaverii, Nr. 27, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; LOCUINTA TIP P
A1.2	32106-C2	Loc. Satu Mare, Str Primaverii, Nr. 27, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; ANEXA TIP P
A1.3	32106-C3	Loc. Satu Mare, Str Primaverii, Nr. 27, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:98 mp; ANEXA TIP P
A1.4	32106-C4	Loc. Satu Mare, Str Primaverii, Nr. 27, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; ANEXA TIP P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6875 / 03/03/2014		
Act Notarial nr. 9, din 11/02/2014 emis de bnp Buzduga Dana Alina;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **HUSDUP DOMNICA**	
	OBSERVATII: adus b2	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4	A1
	1) **HUSDUP NICOLAI VASILE**	
	OBSERVATII: adus b2	
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **HUSDUP NICOLAI VASILE** 2) **HUSDUP DOMNICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat pentru circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32106	Din acte: 1.000 Masurata: 1.012	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	700	-	-	-	
2	arabil	DA	312	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	32106-C1	constructii de locuinte	77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; LOCUINTA TIP P
A1.2	32106-C2	constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; ANEXA TIP P
A1.3	32106-C3	constructii anexa	98	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:98 mp; ANEXA TIP P
A1.4	32106-C4	constructii anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; ANEXA TIP P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.175,035 704.227,75	2	574.168,04 704.201,86	26.818
2	574.168,04 704.201,86	3	574.165,479 704.192,825	9.391
3	574.165,479 704.192,825	4	574.170,667 704.192,829	5.188
4	574.170,667 704.192,829	5	574.178,869 704.193,963	8.28
5	574.178,869 704.193,963	6	574.203,36 704.195,875	24.566
6	574.203,36 704.195,875	7	574.202,06 704.203,707	7.939
7	574.202,06 704.203,707	8	574.202,678 704.223,484	19.787
8	574.202,678 704.223,484	1	574.175,035 704.227,75	27.97

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25325

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Mihai Eminescu, Nr. 192, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33556	Din acte: 722 Masurata: 740	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13266 / 03/05/2017		
Act Normativ nr. 1357 cu anexa nr. 77, din 27/12/2001 emis de Guvernul Romaniei (act administrativ nr 2114 din 09.05.2017, emis de Primaria Satu Mare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA SATU MARE**, CIF:4327057, -DOMENIUL PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

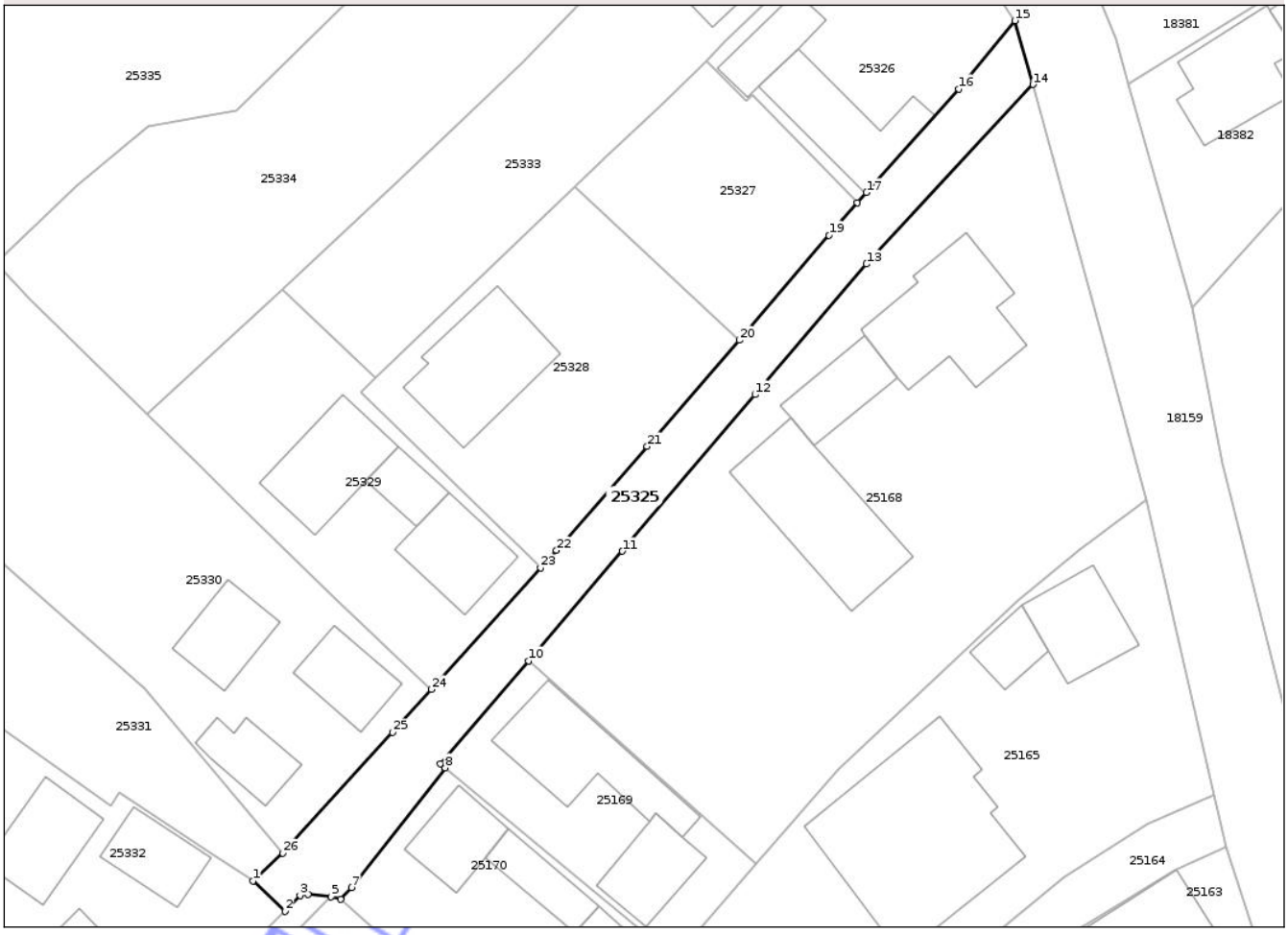
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33556	Din acte: 722 Masurata: 740	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	740	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.941,3 703.735,281	2	574.944,879 703.731,895	4.927
3	574.946,515 703.733,661	4	574.947,427 703.733,801	0.923
5	574.949,979 703.733,507	6	574.951,027 703.733,229	1.084
7	574.952,227 703.734,518	8	574.962,61 703.747,849	16.898
9	574.962,072 703.748,296	10	574.971,868 703.759,736	15.061

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	574.944,879 703.731,895	3	574.946,515 703.733,661	2.408
4	574.947,427 703.733,801	5	574.949,979 703.733,507	2.569
6	574.951,027 703.733,229	7	574.952,227 703.734,518	1.761
8	574.962,61 703.747,849	9	574.962,072 703.748,296	0.699
10	574.971,868 703.759,736	11	574.982,313 703.771,901	16.034

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	574.982,313 703.771,901	12	574.997,058 703.789,296	22.804
13	575.009,441 703.803,811	14	575.027,938 703.823,755	27.201
15	575.025,909 703.830,836	16	575.019,694 703.823,254	9.804
17	575.009,428 703.811,752	18	575.008,414 703.810,631	1.512
19	575.005,286 703.807,004	20	574.995,318 703.795,337	15.345
21	574.985,073 703.783,542	22	574.974,995 703.771,997	15.325
23	574.973,222 703.770,041	24	574.961,102 703.756,554	18.133
25	574.956,762 703.751,775	26	574.944,605 703.738,359	18.105

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	574.997,058 703.789,296	13	575.009,441 703.803,811	19.079
14	575.027,938 703.823,755	15	575.025,909 703.830,836	7.366
16	575.019,694 703.823,254	17	575.009,428 703.811,752	15.417
18	575.008,414 703.810,631	19	575.005,286 703.807,004	4.79
20	574.995,318 703.795,337	21	574.985,073 703.783,542	15.623
22	574.974,995 703.771,997	23	574.973,222 703.770,041	2.64
24	574.961,102 703.756,554	25	574.956,762 703.751,775	6.456
26	574.944,605 703.738,359	1	574.941,3 703.735,281	4.516

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25326

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:676

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Mihai Eminescu, Nr. 36, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32041	Din acte: 500 Masurata: 631	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	32041-C1	Loc. Satu Mare, Str Mihai Eminescu, Nr. 36, Jud. Suceava	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:158 mp; LOCUINTA TIP P+M
A1.2	32041-C2	Loc. Satu Mare, Str Mihai Eminescu, Nr. 36, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:26 mp; Anexa
A1.3	32041-C3	Loc. Satu Mare, Str Mihai Eminescu, Nr. 36, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:58 mp; Anexa
A1.4	32041-C4	Loc. Satu Mare, Str Mihai Eminescu, Nr. 36, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:117 mp; ANEXA TIP P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
642 / 29/06/1978		
Act Notarial nr. 1265, din 29/06/1978 emis de BNP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **LAVRIC VASILE**, Lipsa C.N.P.	
1343 / 30/04/1996		
Act Administrativ nr. 265, din 06/12/1993 emis de -;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LAVRIC VASILE**, Lipsa C.N.P.	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 676)	
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.4
	1) **LAVRIC VASILE**, Lipsa C.N.P.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat pentru circuitul civil

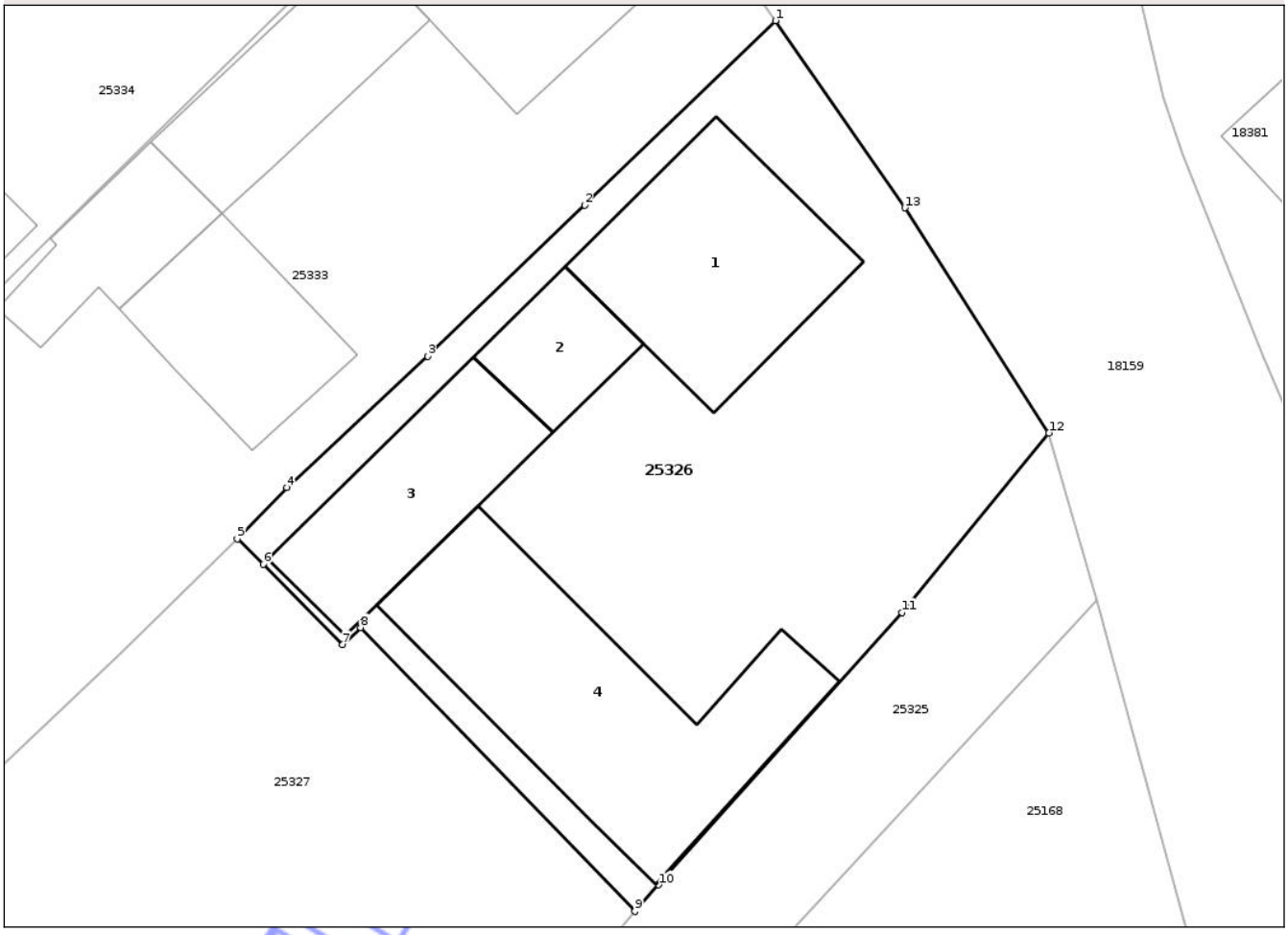
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32041	Din acte: 500 Masurata: 631	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	631	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	32041-C1	constructii de locuinte	Din acte: 158 Masurata: 79	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:158 mp; LOCUINTA TIP P+M
A1.2	32041-C2	constructii anexa	Din acte: 26 Masurata: 25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:26 mp; Anexa
A1.3	32041-C3	constructii anexa	Din acte: 58 Masurata: 56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:58 mp; Anexa
A1.4	32041-C4	constructii anexa	117	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:117 mp; ANEXA TIP P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.014,356 703.848,245	2	575.006,298 703.840,463	11.202
2	575.006,298 703.840,463	3	574.999,656 703.834,084	9.209
3	574.999,656 703.834,084	4	574.993,713 703.828,527	8.136
4	574.993,713 703.828,527	5	574.991,621 703.826,357	3.014
5	574.991,621 703.826,357	6	574.992,721 703.825,291	1.531
6	574.992,721 703.825,291	7	574.996,071 703.821,895	4.771
7	574.996,071 703.821,895	8	574.996,833 703.822,621	1.052
8	574.996,833 703.822,621	9	575.008,414 703.810,631	16.669
9	575.008,414 703.810,631	10	575.009,428 703.811,752	1.512
10	575.009,428 703.811,752	11	575.019,694 703.823,254	15.417
11	575.019,694 703.823,254	12	575.025,909 703.830,836	9.804
12	575.025,909 703.830,836	13	575.019,817 703.840,341	11.29
13	575.019,817 703.840,341	1	575.014,356 703.848,245	9.607

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25327

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:676

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Mihai Eminescu, Nr. FN, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31312	Din acte: 500 Masurata: 489	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18459 / 03/09/2012		
Act Notarial nr. 741, din 31/08/2012 emis de BNP MANDICI ALEXANDRU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, in dev., cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LAVRIC GHEORGHE-DANIEL** 2) **Lavric Monica Tincuta**	
	OBSERVATII: adus B1	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

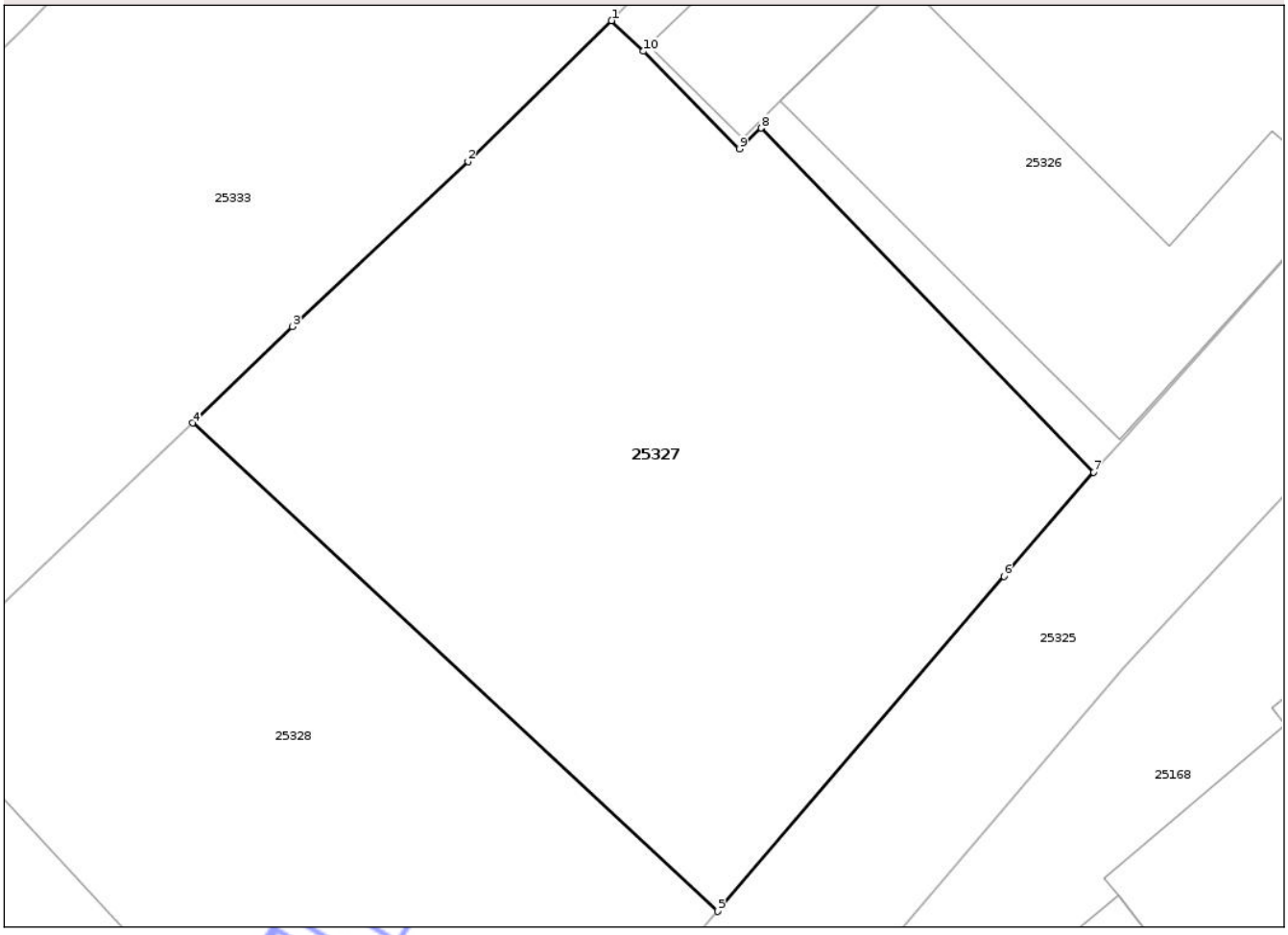
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31312	Din acte: 500 Masurata: 489	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	489	-	-	1564/3	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.991,621 703.826,357	2	574.986,625 703.821,447	7.005
2	574.986,625 703.821,447	3	574.980,511 703.815,707	8.386
3	574.980,511 703.815,707	4	574.977,023 703.812,346	4.844
4	574.977,023 703.812,346	5	574.995,318 703.795,337	24.981
5	574.995,318 703.795,337	6	575.005,286 703.807,004	15.345

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	575.005,286 703.807,004	7	575.008,414 703.810,631	4.79
7	575.008,414 703.810,631	8	574.996,833 703.822,621	16.669
8	574.996,833 703.822,621	9	574.996,071 703.821,895	1.052
9	574.996,071 703.821,895	10	574.992,721 703.825,291	4.771
10	574.992,721 703.825,291	1	574.991,621 703.826,357	1.531

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25328

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Mihai Eminescu, Nr. 38, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32496	Din acte: 800 Masurata: 882	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	32496-C1	Loc. Satu Mare, Str Mihai Eminescu, Nr. 38, Jud. Suceava	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:155 mp; S. construita desfasurata:310 mp; LOCUINTA TIP P+1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6339 / 01/03/2016		
Act Notarial nr. 491, din 29/02/2016 emis de Bratiloveanu Silvia;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun comun, in devalmasie, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LAVRIC NICOLAE-MARINEL** 2) **LAVRIC MARIA**	
	OBSERVATII: adus b13	
/		
Act Notarial nr. 491, din 29/02/2016 emis de Bratiloveanu Silvia;		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **LAVRIC NICOLAE-MARINEL** 2) **LAVRIC MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

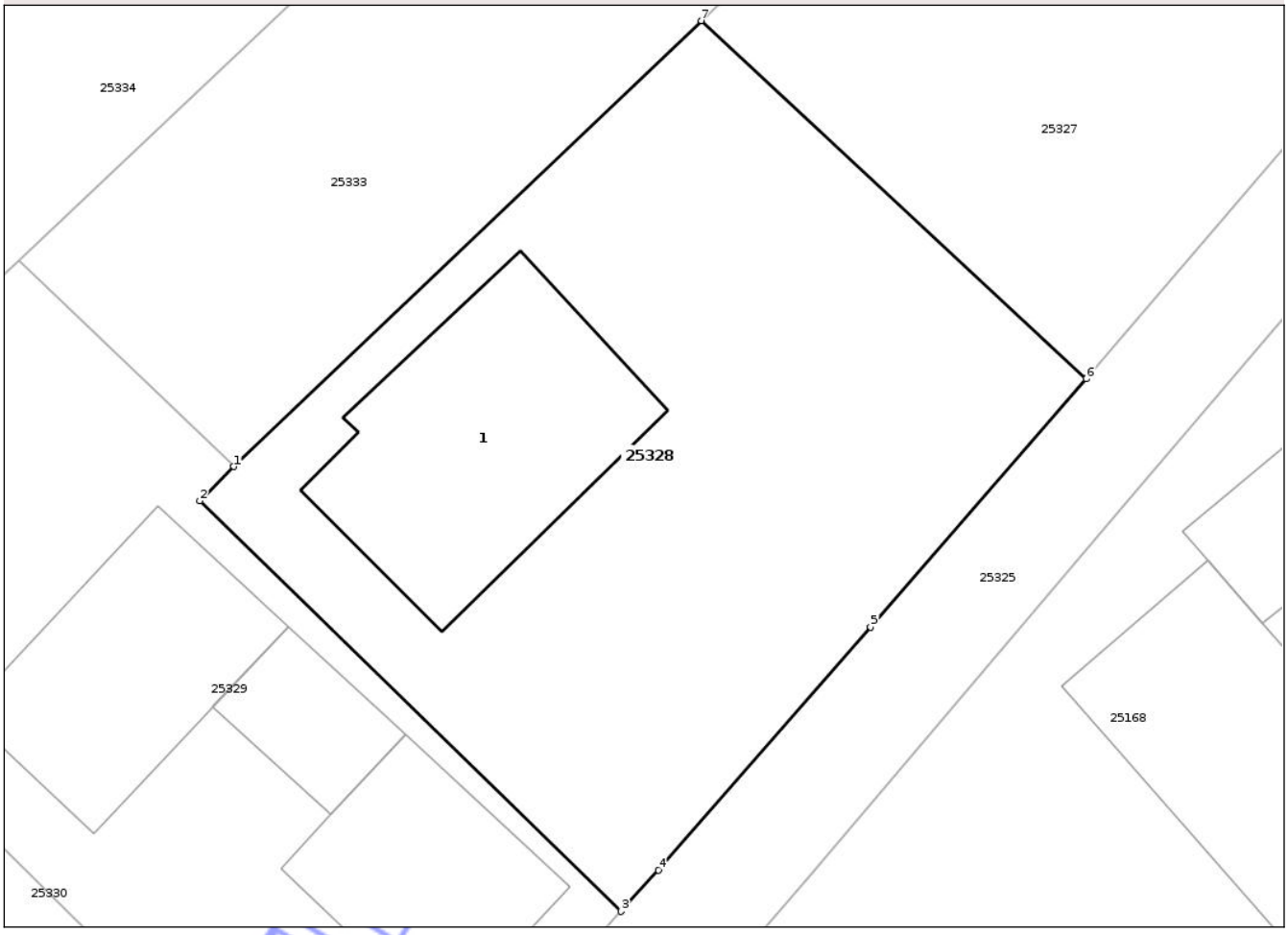
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32496	Din acte: 800 Masurata: 882	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	417	-	2309	-	
2	curti constructii	DA	465	-	2309	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	32496-C1	constructii de locuinte	Din acte: 310 Masurata: 155	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:155 mp; S. construita desfasurata:310 mp; LOCUINTA TIP P+1

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.954,82 703.791,167	2	574.953,208 703.789,539	2.291
2	574.953,208 703.789,539	3	574.973,222 703.770,041	27.942

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	574.973,222 703.770,041	4	574.974,995 703.771,997	2.64
4	574.974,995 703.771,997	5	574.985,073 703.783,542	15.325
5	574.985,073 703.783,542	6	574.995,318 703.795,337	15.623
6	574.995,318 703.795,337	7	574.977,023 703.812,346	24.981
7	574.977,023 703.812,346	1	574.954,82 703.791,167	30.684

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25330

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Mihai Eminescu, Nr. 42, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40404	2.600	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	40408-C1	Loc. Satu Mare, Str Mihai Eminescu, Nr. 42, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; LOCUINTA TIP P
A1.2	40404-C2	Loc. Satu Mare, Str Mihai Eminescu, Nr. 42, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:77 mp; ANEXA – SURA CU GRAJD DIN LEMN, REGIM P,DIN ANUL 1957
A1.3	40404-C3	Loc. Satu Mare, Str Mihai Eminescu, Nr. 42, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; ANEXA – BUCATARIE DIN CARAMIDA, REGIM P, DIN ANUL 1961

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8987 / 04/03/2022		
Act Notarial nr. certificat de moștenitor nr. 44, din 11/10/2021 emis de BNP BUZDUGA DANA - ALINA (act notarial nr certificat de moștenitor nr. 53 din 25.11.2021, emis de BNP BUZDUGA DANA - ALINA;act notarial nr încheiere de completare nr. 38 din 25.11.2021, emis de NP BUZDUGA DANA -ALINA);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/5, cota initiala 1/5	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BODNĂRESCU SILVIA**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/5, cota initiala 1/5	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **DUDUMAN IOANA**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/5, cota initiala 1/5	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **DONISAN MIHAELA-NICOLETA**	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/5, cota initiala 1/5	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **DONISAN CONSTANTIN**	
18088 / 01/04/2025		
Act Notarial nr. 8, din 01/04/2025 emis de ILIE DELIA (Certificat de moștenitor);		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/40, cota initiala 2/40	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **NIŢĂ VASILE**	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/40, cota initiala 3/40	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **NIŢA CONSTANTIN CRISTIAN**	
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/40, cota initiala 3/40	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **NIŢĂ OANA-ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document valabil în circuitul civil

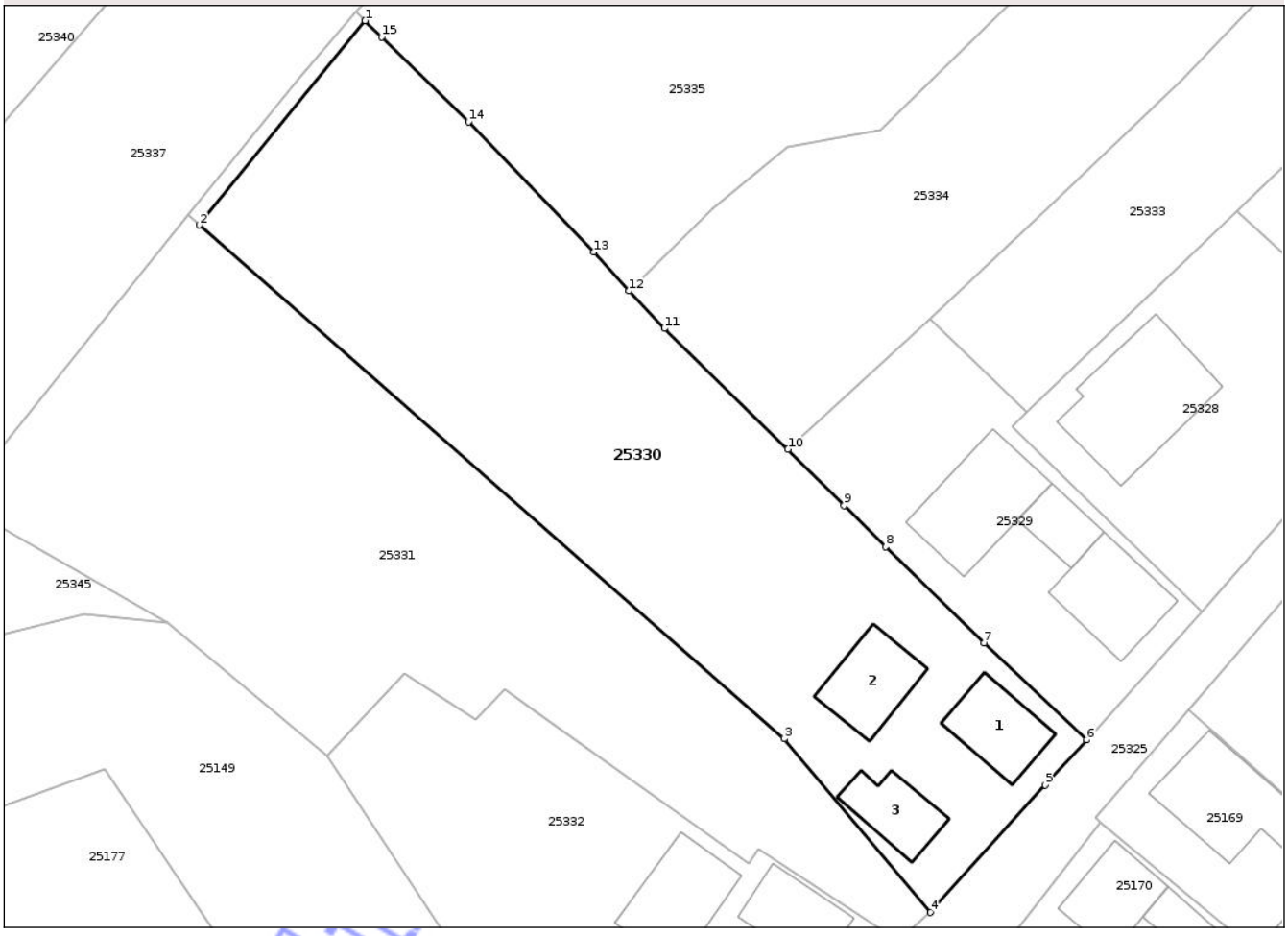
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40404	2.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	600	-	-	-	
2	arabil	DA	2.000	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	40408-C1	constructii de locuinte	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; LOCUINTA TIP P
A1.2	40404-C2	constructii anexa	Din acte: 77 Masurata: 73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:77 mp; ANEXA – SURA CU GRAJD DIN LEMN, REGIM P,DIN ANUL 1957
A1.3	40404-C3	constructii anexa	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; ANEXA – BUCATARIE DIN CARAMIDA, REGIM P, DIN ANUL 1961

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.884,937 703.832,376	2	574.867,458 703.810,838	27.739
2	574.867,458 703.810,838	3	574.929,182 703.756,658	82.13
3	574.929,182 703.756,658	4	574.944,605 703.738,359	23.932
4	574.944,605 703.738,359	5	574.956,762 703.751,775	18.105
5	574.956,762 703.751,775	6	574.961,102 703.756,554	6.456
6	574.961,102 703.756,554	7	574.950,259 703.766,753	14.886
7	574.950,259 703.766,753	8	574.939,898 703.776,9	14.503
8	574.939,898 703.776,9	9	574.935,487 703.781,255	6.199
9	574.935,487 703.781,255	10	574.929,564 703.787,186	8.382
10	574.929,564 703.787,186	11	574.916,52 703.799,924	18.232
11	574.916,52 703.799,924	12	574.912,781 703.803,874	5.439
12	574.912,781 703.803,874	13	574.909,082 703.807,982	5.528
13	574.909,082 703.807,982	14	574.895,85 703.821,702	19.061
14	574.895,85 703.821,702	15	574.886,676 703.830,663	12.824
15	574.886,676 703.830,663	1	574.884,937 703.832,376	2.442

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25332

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:3136

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Mihai Eminescu, Nr. 44, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34176	Din acte: 1.700 Masurata: 1.722	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	34176-C1	Loc. Satu Mare, Str Mihai Eminescu, Nr. 44, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; casă
A1.3	34176-C2	Loc. Satu Mare, Str Mihai Eminescu, Nr. 44, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp; anexa
A1.4	34176-C3	Loc. Satu Mare, Str Mihai Eminescu, Nr. 44, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:165 mp; S. construita desfasurata:330 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1517 / 12/03/1998		
Act Notarial nr. 3063, din 01/01/1997 emis de notar public în Rădăuți (titlu de proprietate nr 1284 din 01.01.1997, emis de Prefectura județului Suceava;certificat de mostenitor nr 387 din 01.01.1997, emis de notar public în Rădăuți);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.3, A1.4
	1) **DONISAN SIMION - IOAN**, Lipsa C.N.P.	
54902 / 19/11/2021		
Act Administrativ nr. 1517, din 12/03/1998 emis de OCAOTA SUCEAVA;		
B2	-se noteaza indreptare eroare materiala in sensul sistatii cfe 34175 si conversia parcelelor 170-1560-1561/1 din cf 3137 Satu Mare in cfe 34176 Satu Mare fiind parcele alaturate.	A1, A1.1, A1.3
57103 / 02/12/2021		
Act Administrativ nr. Plan RGF 1517, din 12/03/1998 emis de BCPI Radauti;		
B3	Se noteaza actualizare informatii tehnice prin introducerea geometriei in E3	A1, A1.1, A1.3
24929 / 22/06/2022		
Act Administrativ nr. 1517, din 12/03/1998 emis de JUDECATORIA RADAUTI;		
B5	se noteaza indreptare eroare materiala in sensul inscrierii c-tiei C3 care din eroare nu a fost inscrisa	A1, A1.1, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

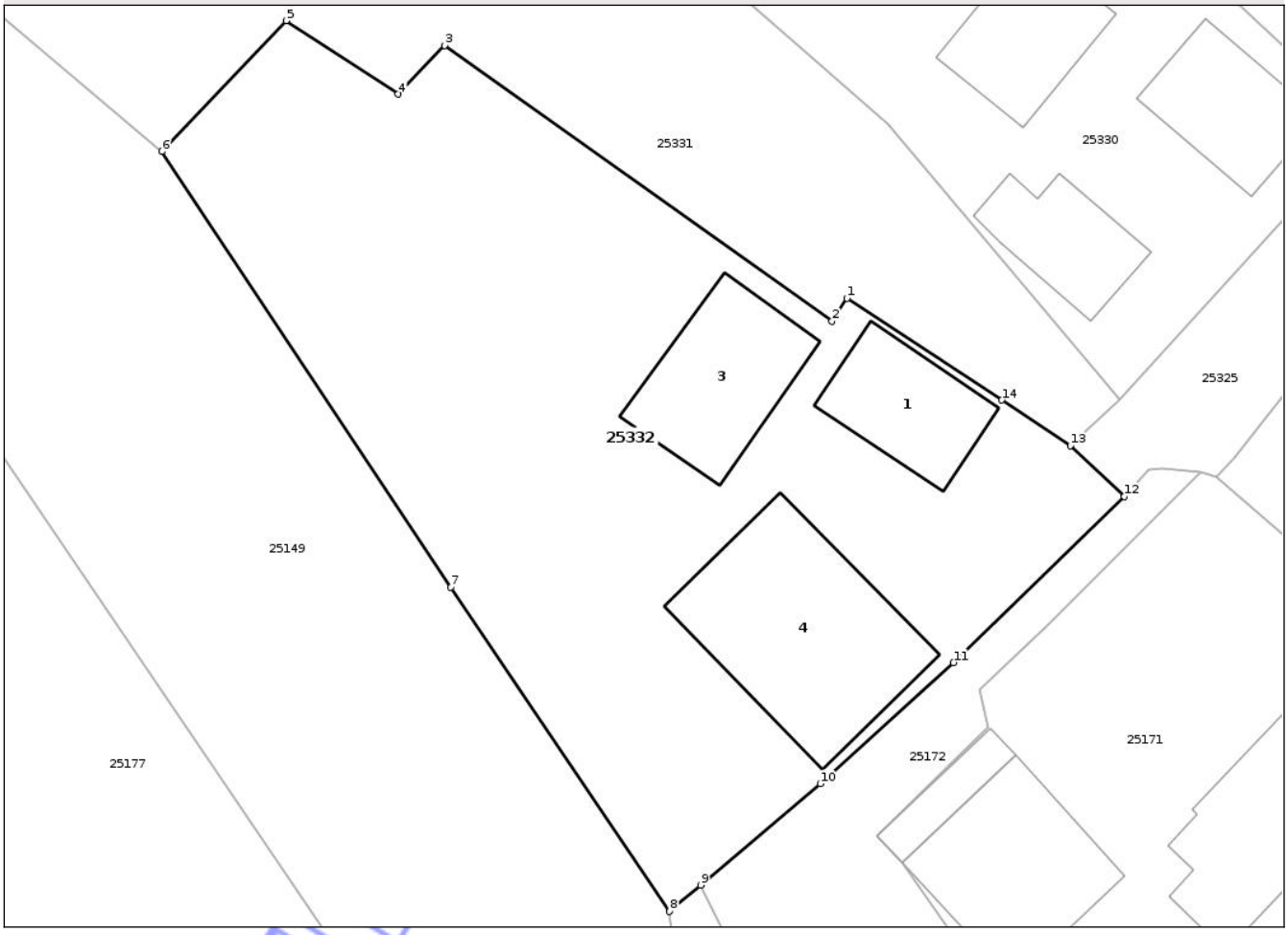
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34176	Din acte: 1.700 Masurata: 1.722	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	600	5050	-	170	
2	arabil	DA	362	5048	-	1560	
3	arabil	DA	760	5048	-	1561/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	34176-C1	constructii de locuinte	69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; casă
A1.3	34176-C2	constructii anexa	94	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp; anexa
A1.4	34176-C3	constructii anexa	Din acte: 330 Masurata: 165	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:165 mp; S. construita desfasurata:330 mp; Anexa

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.926,433 703.745,084	2	574.925,439 703.743,571	1.81
2	574.925,439 703.743,571	3	574.899,671 703.761,886	31.614
3	574.899,671 703.761,886	4	574.896,58 703.758,659	4.469
4	574.896,58 703.758,659	5	574.889,12 703.763,546	8.918
5	574.889,12 703.763,546	6	574.880,864 703.754,838	12.0
6	574.880,864 703.754,838	7	574.900,07 703.725,861	34.764
7	574.900,07 703.725,861	8	574.914,631 703.704,312	26.007
8	574.914,631 703.704,312	9	574.916,699 703.706,063	2.71
9	574.916,699 703.706,063	10	574.924,654 703.712,799	10.423
10	574.924,654 703.712,799	11	574.933,515 703.720,857	11.977
11	574.933,515 703.720,857	12	574.944,879 703.731,895	15.842
12	574.944,879 703.731,895	13	574.941,3 703.735,281	4.927
13	574.941,3 703.735,281	14	574.936,737 703.738,316	5.48
14	574.936,737 703.738,316	1	574.926,433 703.745,084	12.328

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25334

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Bisericii, Nr. 1, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31358	Din acte: 2.100 Masurata: 2.120	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	31358-C1	Loc. Satu Mare, Str Bisericii, Nr. 1, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:117 mp; CASA DE LOCUIT DIN BCA, ACOPERITA CU TABLA, FARA CERTIFICAT ENERGETIC, FARA LIFT, CONSTRUITA IN 1977
A1.2	31358-C2	Loc. Satu Mare, Str Bisericii, Nr. 1, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; ANEXA BUCATARIE CONSTRUITA IN 1977 DIN CARAMIDA
A1.3	31358-C3	Loc. Satu Mare, Str Bisericii, Nr. 1, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; ANEXA MAGAZIE CONSTRUITA IN ANUL 1977
A1.4	31358-C4	Loc. Satu Mare, Str Bisericii, Nr. 1, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:80 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20646 / 01/10/2012		
Act Notarial nr. 92, din 09/07/2012 emis de BNP COVARIUC MIHAI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **JUROVSCHI GHEORGHE**	
	OBSERVATII: adus B1	
Act Notarial nr. 874, din 06/10/1992 emis de BNP Sehlanec Radauti;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **JUROVSCHI GHEORGHE**	
	OBSERVATII: adus B3	
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.4
	1) **JUROVSCHI GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Verificat în circuitul civil

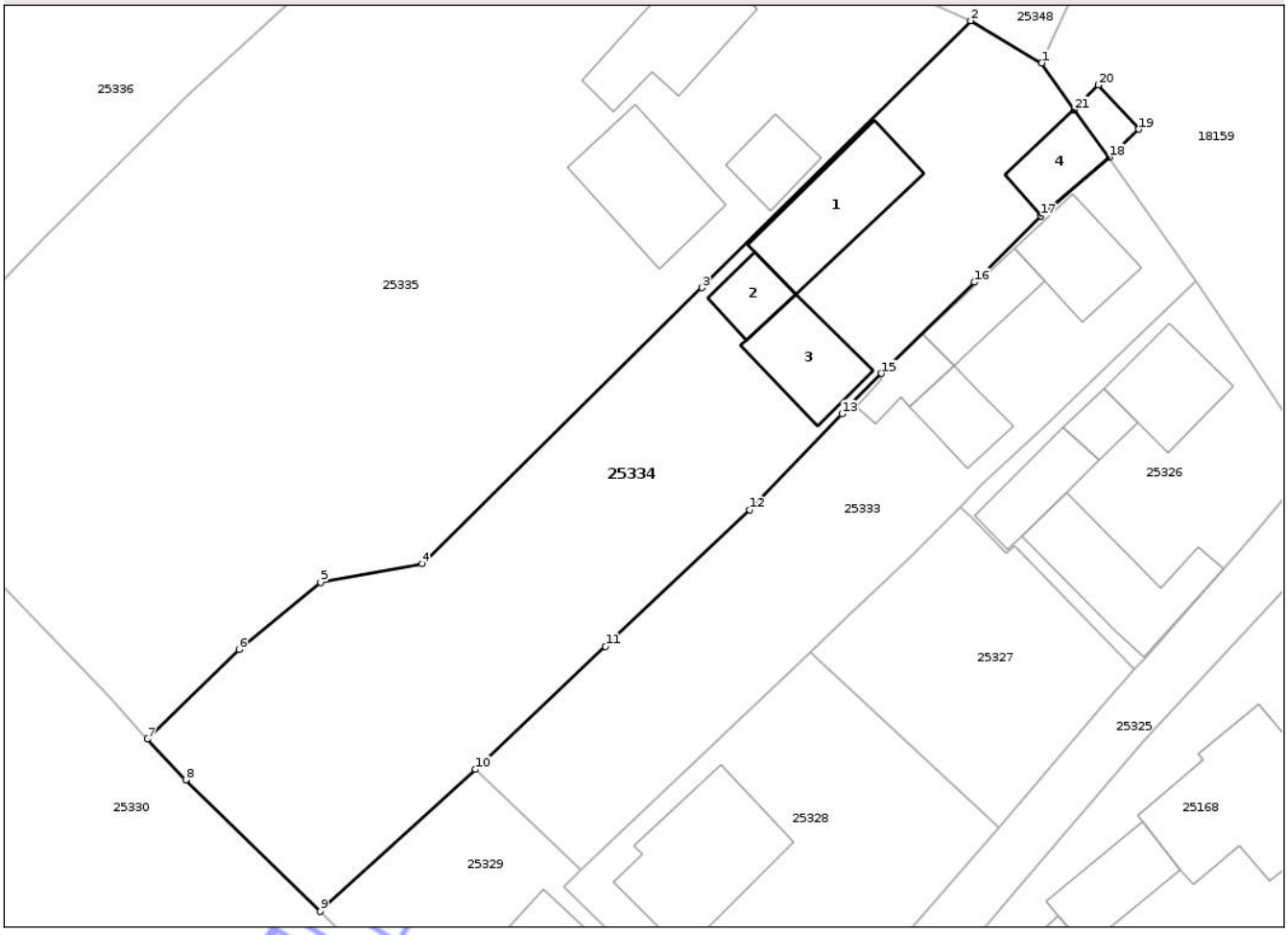
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31358	Din acte: 2.100 Masurata: 2.120	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	746	-	-	-	
2	livada	DA	337	-	-	-	
3	arabil	DA	1.037	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	31358-C1	constructii de locuinte	117	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:117 mp; CASA DE LOCUIT DIN BCA, ACOPERITA CU TABLA, FARA CERTIFICAT ENERGETIC, FARA LIFT, CONSTRUITA IN 1977
A1.2	31358-C2	constructii anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; ANEXA BUCATARIE CONSTRUITA IN 1977 DIN CARAMIDA
A1.3	31358-C3	constructii anexa	80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; ANEXA MAGAZIE CONSTRUITA IN ANUL 1977
A1.4	31358-C4	constructii administrative si social culturale	Din acte: 80 Masurata: 50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:80 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.999,466 703.869,383	2	574.992,581 703.873,469	8.006
3	574.966,526 703.847,605	4	574.939,408 703.820,874	38.078
5	574.929,587 703.819,052	6	574.921,679 703.812,561	10.231
7	574.912,781 703.803,874	8	574.916,52 703.799,924	5.439
9	574.929,564 703.787,186	10	574.944,602 703.800,946	20.383
11	574.957,182 703.812,855	12	574.971,142 703.826,076	19.227
13	574.980,095 703.835,381	14	574.980,916 703.836,288	1.223
15	574.983,916 703.839,297	16	574.992,912 703.848,141	12.615
17	574.999,405 703.854,541	18	575.005,996 703.860,249	8.719
19	575.008,882 703.862,951	20	575.004,957 703.867,242	5.816
21	575.002,62 703.864,823	1	574.999,466 703.869,383	5.544

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	574.992,581 703.873,469	3	574.966,526 703.847,605	36.713
4	574.939,408 703.820,874	5	574.929,587 703.819,052	9.989
6	574.921,679 703.812,561	7	574.912,781 703.803,874	12.435
8	574.916,52 703.799,924	9	574.929,564 703.787,186	18.232
10	574.944,602 703.800,946	11	574.957,182 703.812,855	17.323
12	574.971,142 703.826,076	13	574.980,095 703.835,381	12.913
14	574.980,916 703.836,288	15	574.983,916 703.839,297	4.249
16	574.992,912 703.848,141	17	574.999,405 703.854,541	9.117
18	575.005,996 703.860,249	19	575.008,882 703.862,951	3.953
20	575.004,957 703.867,242	21	575.002,62 703.864,823	3.364

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25336

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Bisericii, Nr. 5, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.500 Masurata: 2.345	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Satu Mare, Str Bisericii, Nr. 5, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; LOCUINTA TIP P
A1.2	-C2	Loc. Satu Mare, Str Bisericii, Nr. 5, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; ANEXA TIP P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 24, din 11/02/2022 emis de BNP COVARIUC IOAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ARUSTEI CALINA**, Lipsa C.N.P.	
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **ARUSTEI CALINA**, Lipsa C.N.P.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

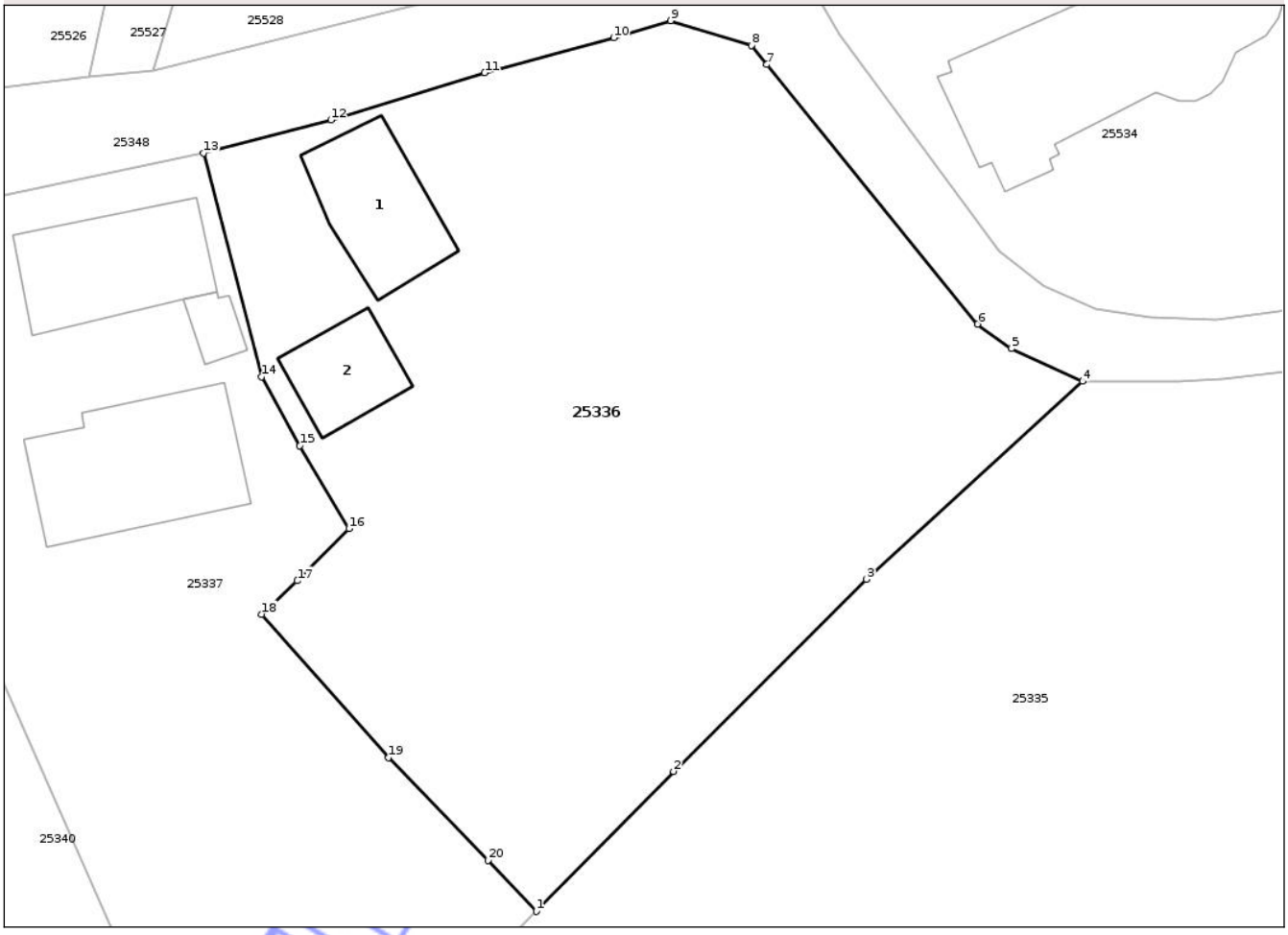
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.500 Masurata: 2.345	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.952	-	CIORTĂRIE 4	-	
2	curti constructii	DA	393	-	CIORTĂRIE 4	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; LOCUINTA TIP P
A1.2	-C2	constructii anexa	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; ANEXA TIP P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.892,743 703.842,162	2	574.902,724 703.852,36	14.27
2	574.902,724 703.852,36	3	574.916,794 703.866,342	19.836

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	574.916,794 703.866,342	4	574.932,522 703.880,761	21.337
4	574.932,522 703.880,761	5	574.927,343 703.883,133	5.697
5	574.927,343 703.883,133	6	574.924,881 703.884,935	3.051
6	574.924,881 703.884,935	7	574.909,523 703.903,822	24.343
7	574.909,523 703.903,822	8	574.908,394 703.905,223	1.799
8	574.908,394 703.905,223	9	574.902,537 703.907,02	6.126
9	574.902,537 703.907,02	10	574.898,366 703.905,781	4.351
10	574.898,366 703.905,781	11	574.888,975 703.903,23	9.731
11	574.888,975 703.903,23	12	574.877,786 703.899,798	11.703
12	574.877,786 703.899,798	13	574.868,504 703.897,383	9.591
13	574.868,504 703.897,383	14	574.872,74 703.881,104	16.821
14	574.872,74 703.881,104	15	574.875,499 703.876,082	5.73
15	574.875,499 703.876,082	16	574.879,088 703.870,035	7.032
16	574.879,088 703.870,035	17	574.875,325 703.866,23	5.351
17	574.875,325 703.866,23	18	574.872,741 703.863,8	3.547
18	574.872,741 703.863,8	19	574.881,966 703.853,347	13.942
19	574.881,966 703.853,347	20	574.889,214 703.845,885	10.403
20	574.889,214 703.845,885	1	574.892,743 703.842,162	5.13

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25338

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:2860

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Bisericii, Nr. 9, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34452	Din acte: 475 Masurata: 464	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	34452-C1	Loc. Satu Mare, Str Bisericii, Nr. 9, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; Casa, in supraf.constr. desfasurata de: 76 mp; de tip: Parter; edificata in 1962.
A1.2	34452-C2	Loc. Satu Mare, Str Bisericii, Nr. 9, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; Anexe, in supraf.constr. desfasurata de: 38 mp; de tip: Parter; edificata in 1980.
A1.3	34452-C3	Loc. Satu Mare, Str Bisericii, Nr. 9, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; ANEXA TIP P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
175 / 15/01/2001		
Act Notarial nr. 3687, din 15/12/2000 emis de notar public în Rădăuți;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **PETRESCU VASILE-NICOLAE** 2) **PETRESCU GHEORGHINA**	
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **PETRESCU GHEORGHINA** 2) **PETRESCU VASILE-NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat pentru circuitul civil

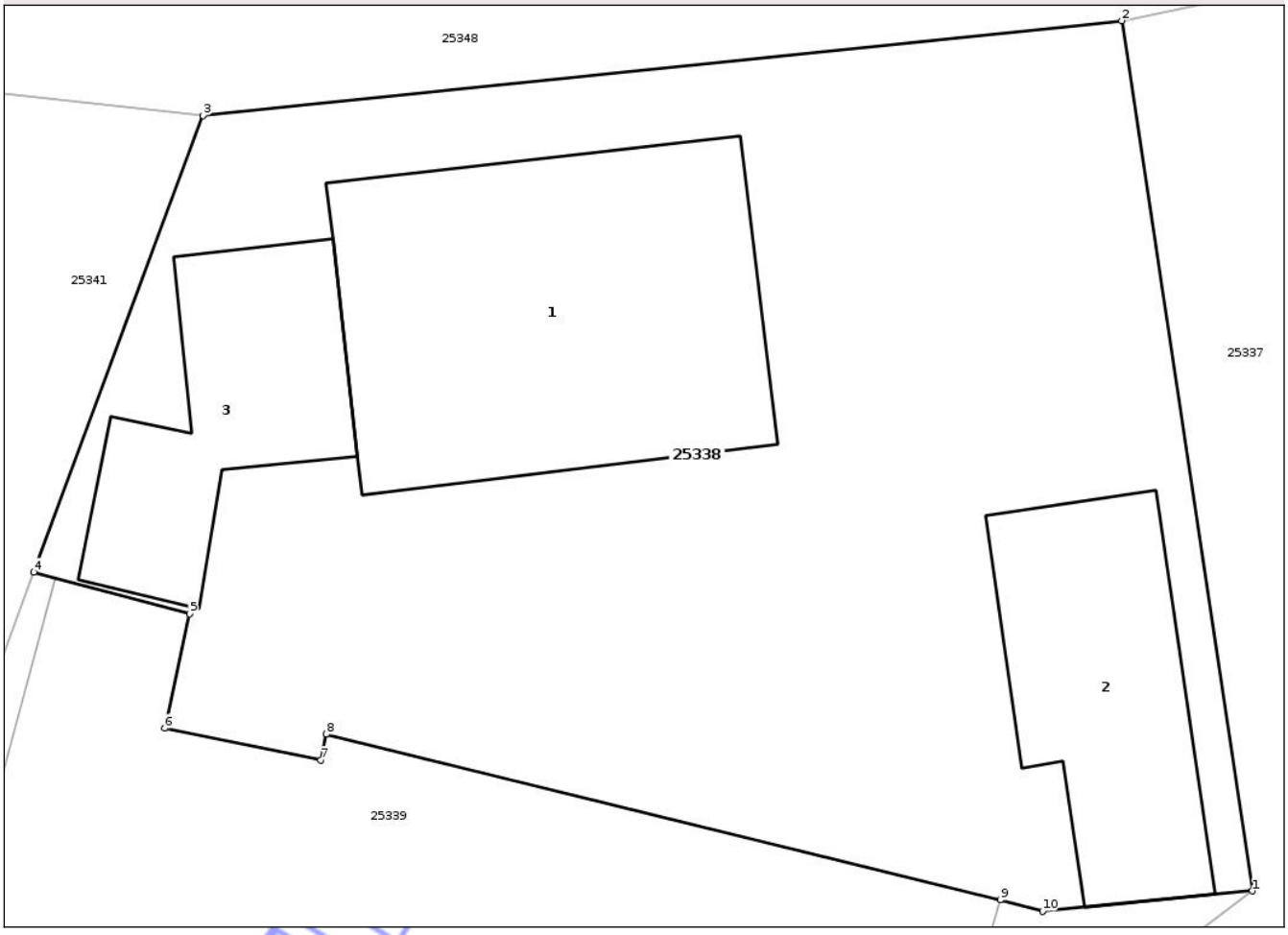
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34452	Din acte: 475 Masurata: 464	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	464	-	-	163	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	34452-C1	constructii de locuinte	76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; Casa, in supraf. constr. desfasurata de: 76 mp; de tip: Parter; edificata in 1962.
A1.2	34452-C2	constructii anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; Anexe, in supraf.constr. desfasurata de: 38 mp; de tip: Parter; edificata in 1980.
A1.3	34452-C3	constructii anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; ANEXA TIP P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.852,157 703.872,235	2	574.848,997 703.893,287	21.288
2	574.848,997 703.893,287	3	574.826,775 703.890,991	22.34
3	574.826,775 703.890,991	4	574.822,677 703.879,952	11.775
4	574.822,677 703.879,952	5	574.826,447 703.878,945	3.902
5	574.826,447 703.878,945	6	574.825,846 703.876,176	2.834
6	574.825,846 703.876,176	7	574.829,623 703.875,399	3.856
7	574.829,623 703.875,399	8	574.829,753 703.876,03	0.644
8	574.829,753 703.876,03	9	574.846,06 703.872,018	16.793
9	574.846,06 703.872,018	10	574.847,084 703.871,742	1.061
10	574.847,084 703.871,742	1	574.852,157 703.872,235	5.097

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25339

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32362	Din acte: 1.320 Masurata: 1.321	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	32362-C1	Loc. Satu Mare, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:203 mp; S. construita desfasurata:203 mp; Anexa, anul construirii: 2006, din lemn, nu detine certificat de performanta energetica, nu are lift
A1.2	32362-C2	Loc. Satu Mare, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp; ANEXA TIP P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26951 / 28/08/2014		
Act Administrativ nr. 1871, din 27/05/2014 emis de Primaria Satu Mare (declaratie aut. cu nr.1491/27.08.2014);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATEsoti, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PETRESCU VASILE-NICOLAE** 2) **PETRESCU GHEORGHINA**	
Act Administrativ nr. 25, din 15/06/2006 emis de primaria comunei Satu Mare (proces verbal nr.2894/27.08.2014);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun in dev., dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **PETRESCU VASILE-NICOLAE** 2) **PETRESCU GHEORGHINA**	
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **PETRESCU GHEORGHINA** 2) **PETRESCU VASILE-NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32362	Din acte: 1.320 Masurata: 1.321	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	894	-	-	-	
2	arabil	DA	427	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	32362-C1	constructii anexa	203	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:203 mp; S. construita desfasurata:203 mp; Anexa, anul construirii: 2006, din lemn, nu detine certificat de performanta energetica, nu are lift
A1.2	32362-C2	constructii anexa	95	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp; ANEXA TIP P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.826,447 703.878,945	2	574.822,677 703.879,952	3.902

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	574.822,677 703.879,952	3	574.819,895 703.872,457	7.995
3	574.819,895 703.872,457	4	574.816,151 703.863,426	9.776
4	574.816,151 703.863,426	5	574.813,439 703.857,054	6.925
5	574.813,439 703.857,054	6	574.807,661 703.842,787	15.393
6	574.807,661 703.842,787	7	574.802,314 703.830,502	13.398
7	574.802,314 703.830,502	8	574.813,179 703.825,638	11.904
8	574.813,179 703.825,638	9	574.821,255 703.821,897	8.9
9	574.821,255 703.821,897	10	574.838,615 703.851,372	34.207
10	574.838,615 703.851,372	11	574.844,207 703.861,573	11.633
11	574.844,207 703.861,573	12	574.845,589 703.863,937	2.738
12	574.845,589 703.863,937	13	574.849,016 703.869,875	6.856
13	574.849,016 703.869,875	14	574.852,157 703.872,235	3.929
14	574.852,157 703.872,235	15	574.847,084 703.871,742	5.097
15	574.847,084 703.871,742	16	574.846,06 703.872,018	1.061
16	574.846,06 703.872,018	17	574.829,753 703.876,03	16.793
17	574.829,753 703.876,03	18	574.829,623 703.875,399	0.644
18	574.829,623 703.875,399	19	574.825,846 703.876,176	3.856
19	574.825,846 703.876,176	1	574.826,447 703.878,945	2.834

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25329

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Mihai Eminescu, Nr. 40, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31480	Din acte: 800 Masurata: 820	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	31480-C1	Loc. Satu Mare, Str Mihai Eminescu, Nr. 40, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp; Locuinta, edificata in anul 1971, din lemn, nu este dotata cu lift si nu poseda certificat de performanta energetica.
A1.2	31480-C2	Loc. Satu Mare, Str Mihai Eminescu, Nr. 40, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:114 mp; Sura, edificata in anul 1971, din lemn, nu este dotata cu lift si nu poseda certificat de performanta energetica.
A1.3	31480-C3	Loc. Satu Mare, Str Mihai Eminescu, Nr. 40, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; Nu face LOCUINTA TIP P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4778 / 01/03/2013		
Act Notarial nr. 279, din 01/03/2013 emis de MANDICI ALEXANDRU-BNP Radauti;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **JUROVSCHI ADRIAN**	
	OBSERVATII: adusB1,2	
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **JUROVSCHI ARCADIE**, Lipsa C.N.P. 2) **JUROVSCHI ADRIAN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
4778 / 01/03/2013		
Act Notarial nr. 279, din 01/03/2013 emis de MANDICI ALEXANDRU-BNP Radauti;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **JUROVSCHI ARCADIE**, Lipsa C.N.P.	
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 -corespunzatoare intretinerii neexecutate (art. 2386 al 4 NCC)	A1, A1.1, A1.2
	1) **JUROVSCHI ARCADIE**, Lipsa C.N.P.	
C3	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **JUROVSCHI RODICA**, Lipsa C.N.P.	
C4	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 -corespunzatoare intretinerii neexecutate (art. 2386 al 4 NCC)	A1, A1.1, A1.2
	1) **JUROVSCHI RODICA**, Lipsa C.N.P.	

Document autorizat al Oficiului

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31480	Din acte: 800 Masurata: 820	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	537	Acasa	-	-	
2	arabil	DA	283	Acasa	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	31480-C1	constructii de locuinte	93	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp; Locuinta, edificata in anul 1971, din lemn, nu este dotata cu lift si nu poseda certificat de performanta energetica.
A1.2	31480-C2	constructii anexa	114	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:114 mp; Sura, edificata in anul 1971, din lemn, nu este dotata cu lift si nu poseda certificat de performanta energetica.
A1.3	31480-C3	constructii de locuinte	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; Nu face LOCUINTA TIP P

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.950,259 703.766,753	2	574.961,102 703.756,554	14.886
2	574.961,102 703.756,554	3	574.973,222 703.770,041	18.133
3	574.973,222 703.770,041	4	574.953,208 703.789,539	27.942
4	574.953,208 703.789,539	5	574.954,82 703.791,167	2.291
5	574.954,82 703.791,167	6	574.944,602 703.800,946	14.143
6	574.944,602 703.800,946	7	574.929,564 703.787,186	20.383
7	574.929,564 703.787,186	8	574.935,487 703.781,255	8.382
8	574.935,487 703.781,255	9	574.939,898 703.776,9	6.199
9	574.939,898 703.776,9	1	574.950,259 703.766,753	14.503

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25331

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Mihai Eminescu, Nr. FN, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40562	Din acte: 2.400 Masurata: 2.430	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
28606 / 18/07/2022		
Act Notarial nr. 44, din 11/10/2021 emis de BNP BUZDUGA DANA - ALINA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/5, cota initiala 1/5	A1
	1) **BODNĂRESCU SILVIA**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/5, cota initiala 1/5	A1
	1) **DUDUMAN IOANA**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/5, cota initiala 1/5	A1
	1) **DONISAN MIHAELA-NICOLETA**	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/5, cota initiala 1/5	A1
	1) **DONISAN CONSTANTIN**	
18092 / 01/04/2025		
Act Notarial nr. 8, din 01/04/2025 emis de N.P. ILIE DELIA (Certificat de moştenitor);		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/20, cota initiala 1/20	A1
	1) **NIŢĂ VASILE**	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/40, cota initiala 3/40	A1
	1) **NIŢĂ CONSTANTIN-CRISTIAN**	
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/40, cota initiala 3/40	A1
	1) **NIŢĂ OANA-ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

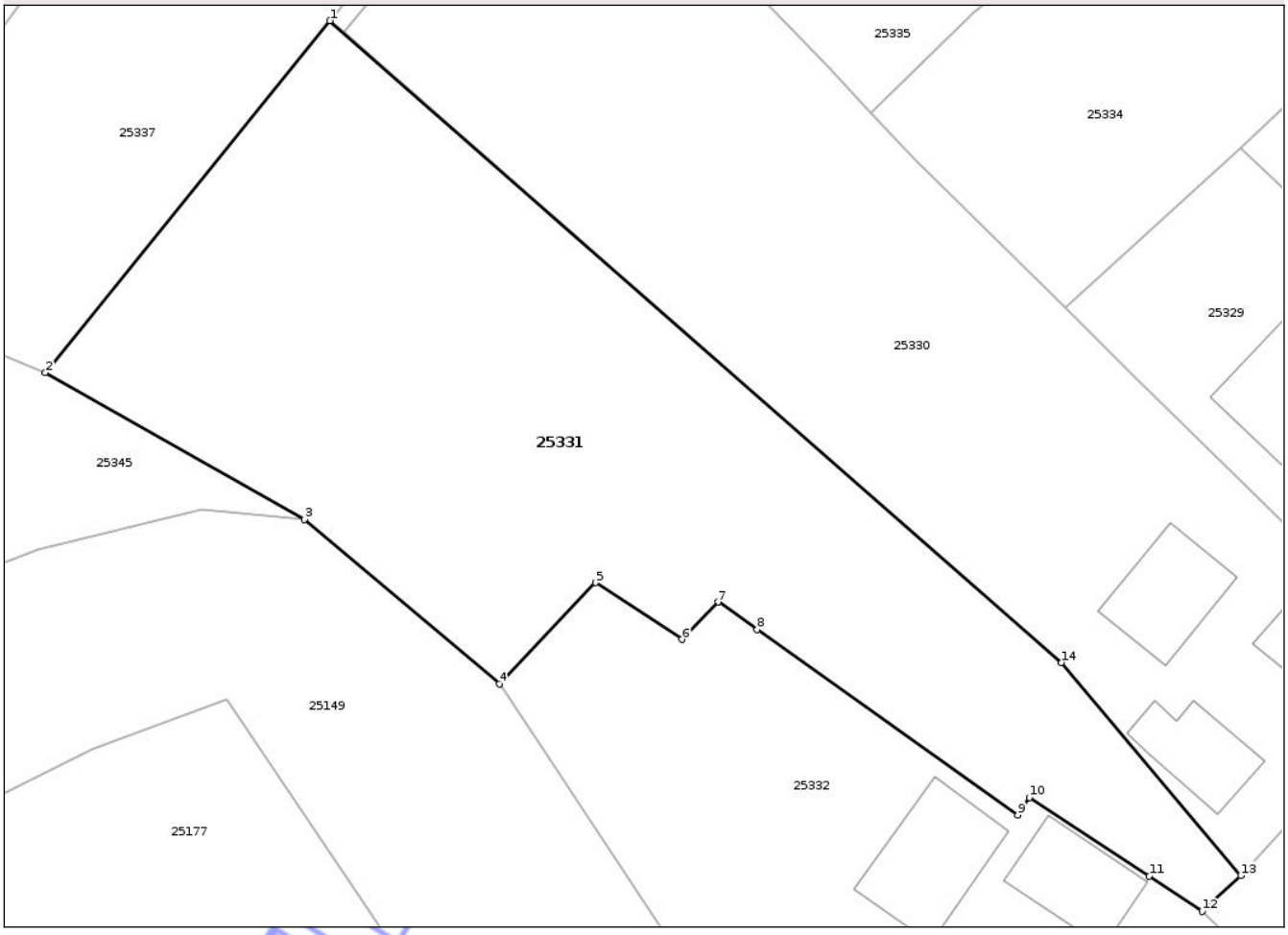
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40562	Din acte: 2.400 Masurata: 2.430	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	2770	-	-	
2	arabil	DA	1.930	2764	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.866,303 703.811,851	2	574.841,842 703.781,597	38.905
2	574.841,842 703.781,597	3	574.864,099 703.768,967	25.591
3	574.864,099 703.768,967	4	574.880,864 703.754,838	21.925
4	574.880,864 703.754,838	5	574.889,12 703.763,546	12.0

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	574.889,12 703.763,546	6	574.896,58 703.758,659	8.918
6	574.896,58 703.758,659	7	574.899,671 703.761,886	4.469
7	574.899,671 703.761,886	8	574.903,03 703.759,499	4.121
8	574.903,03 703.759,499	9	574.925,439 703.743,571	27.493
9	574.925,439 703.743,571	10	574.926,433 703.745,084	1.81
10	574.926,433 703.745,084	11	574.936,737 703.738,316	12.328
11	574.936,737 703.738,316	12	574.941,3 703.735,281	5.48
12	574.941,3 703.735,281	13	574.944,605 703.738,359	4.516
13	574.944,605 703.738,359	14	574.929,182 703.756,658	23.932
14	574.929,182 703.756,658	1	574.866,303 703.811,851	83.666

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25333

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:2494

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Mihai Eminescu, Nr. 34, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33340	Din acte: 1.286 Masurata: 1.206	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	33340-C1	Loc. Satu Mare, Str Mihai Eminescu, Nr. 34, Jud. Suceava	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:150 mp; LOCUINTA TIP P+M
A1.2	33340-C2	Loc. Satu Mare, Str Mihai Eminescu, Nr. 34, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; Anexa
A1.3	33340-C3	Loc. Satu Mare, Str Mihai Eminescu, Nr. 34, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; Anexa
A1.4	33340-C4	Loc. Satu Mare, Str Mihai Eminescu, Nr. 34, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; Anexa constr. in 2017.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5327 / 12/12/1998		
Act Administrativ nr. 107, din 28/06/1993 emis de - (aut de construire nr 28/17.07.1972 si nr 53/07.06.1978, CM nr 233/25.11.1998);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/4, cota initiala 6/8	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **DUMITRESCU VASILE**, Lipsa C.N.P.	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2494)	
18812 / 21/06/2017		
Act Notarial nr. 2462, din 24/05/2017 emis de BIN COVARIUC IOAN;		
B3	Se noteaza modificare suprafata imobil de la 1286 mp la 1234 mp	A1
47338 / 10/11/2022		
Act Administrativ nr. 107, din 28/06/1993 emis de - (aut de construire nr 28/17.07.1972 si nr 53/07.06.1978, CM nr 233/25.11.1998);		
B6	se noteaza indreptare eroare materiala a inscrierilor de sub B1 si B2 in sensul radierii dreptului de proprietate asupra terenului inscris sub B2 in favoarea lui Dumitrescu Vasile si inscrierea cotei de 1/1 asupra terenului sub B1 in favoarea Dumitrescu Eleonora, conform titlului de proprietate	A1
51376 / 12/12/2022		
Act Notarial nr. 272, din 09/12/2022 emis de FOMIN LARISA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.4
	1) **DUMITRESCU VASILE**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **DUMITRESCU VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document oficial fără regim circuitul civil

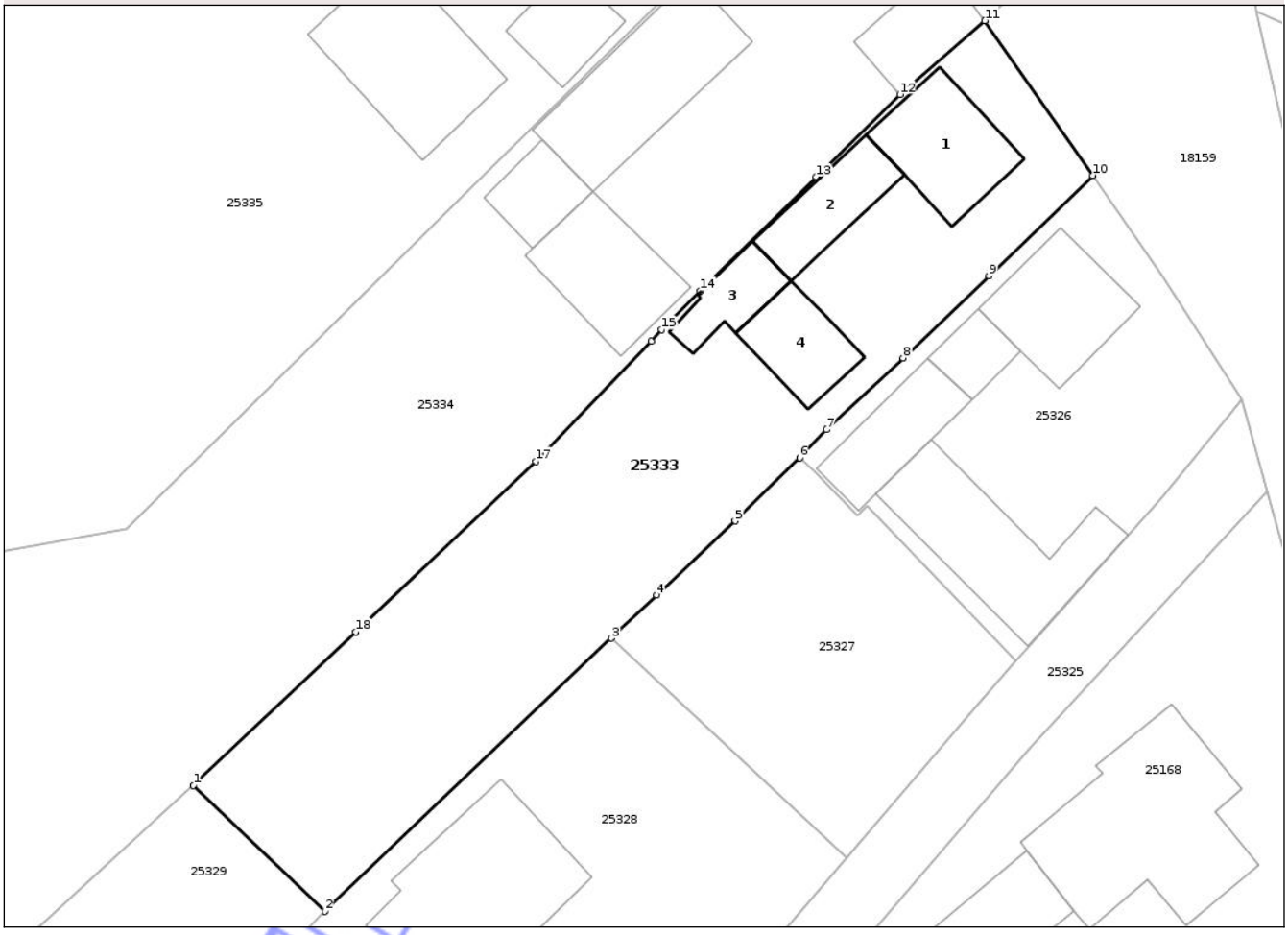
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33340	Din acte: 1.286 Masurata: 1.206	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	497	-	-	605	
2	arabil	DA	709	-	-	1564/6	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	33340-C1	constructii de locuinte	Din acte: 150 Masurata: 75	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:150 mp; LOCUINTA TIP P+M
A1.2	33340-C2	constructii anexa	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; Anexa
A1.3	33340-C3	constructii anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; Anexa
A1.4	33340-C4	constructii anexa	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; Anexa constr. in 2017.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.944,602 703.800,946	2	574.954,82 703.791,167	14.143
2	574.954,82 703.791,167	3	574.977,023 703.812,346	30.684
3	574.977,023 703.812,346	4	574.980,511 703.815,707	4.844
4	574.980,511 703.815,707	5	574.986,625 703.821,447	8.386
5	574.986,625 703.821,447	6	574.991,621 703.826,357	7.005
6	574.991,621 703.826,357	7	574.993,713 703.828,527	3.014
7	574.993,713 703.828,527	8	574.999,656 703.834,084	8.136
8	574.999,656 703.834,084	9	575.006,298 703.840,463	9.209
9	575.006,298 703.840,463	10	575.014,356 703.848,245	11.202
10	575.014,356 703.848,245	11	575.005,996 703.860,249	14.628
11	575.005,996 703.860,249	12	574.999,405 703.854,541	8.719
12	574.999,405 703.854,541	13	574.992,912 703.848,141	9.117
13	574.992,912 703.848,141	14	574.983,916 703.839,297	12.615
14	574.983,916 703.839,297	15	574.980,916 703.836,288	4.249
15	574.980,916 703.836,288	16	574.980,095 703.835,381	1.223
16	574.980,095 703.835,381	17	574.971,142 703.826,076	12.913
17	574.971,142 703.826,076	18	574.957,182 703.812,855	19.227
18	574.957,182 703.812,855	1	574.944,602 703.800,946	17.323

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25335

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Bisericii, Nr. 3, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.193	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

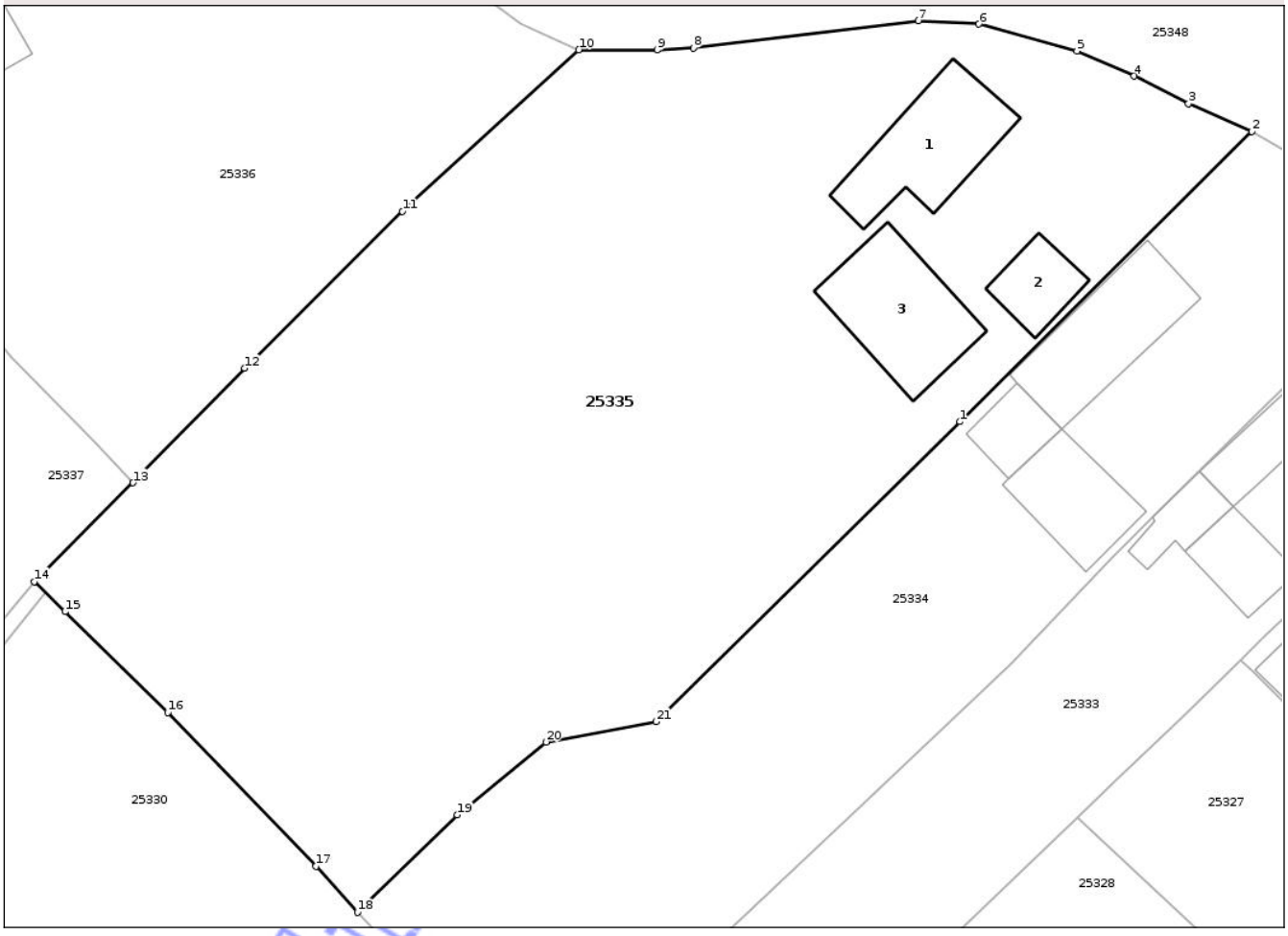
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.193	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.359	-	-	-	
2	curti constructii	DA	834	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	115	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:115 mp; LOCUINTA TIP P
A1.2	-C2	constructii anexa	44	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; ANEXA TIP P
A1.3	-C3	constructii anexa	119	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp; S. construita desfasurata:119 mp; ANEXA TIP P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.966,526 703.847,605	2	574.992,581 703.873,469	36.713

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	574.992,581 703.873,469	3	574.986,938 703.875,954	6.166

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	574.986,938 703.875,954	4	574.982,09 703.878,409	5.434
5	574.976,971 703.880,64	6	574.968,226 703.883,034	9.067
7	574.962,826 703.883,339	8	574.942,738 703.880,914	20.234
9	574.939,511 703.880,74	10	574.932,522 703.880,761	6.988
11	574.916,794 703.866,342	12	574.902,724 703.852,36	19.836
13	574.892,743 703.842,162	14	574.883,939 703.833,359	12.45
15	574.886,676 703.830,663	16	574.895,85 703.821,702	12.824
17	574.909,082 703.807,982	18	574.912,781 703.803,874	5.528
19	574.921,679 703.812,561	20	574.929,587 703.819,052	10.231
21	574.939,408 703.820,874	1	574.966,526 703.847,605	38.078

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	574.982,09 703.878,409	5	574.976,971 703.880,64	5.584
6	574.968,226 703.883,034	7	574.962,826 703.883,339	5.409
8	574.942,738 703.880,914	9	574.939,511 703.880,74	3.232
10	574.932,522 703.880,761	11	574.916,794 703.866,342	21.337
12	574.902,724 703.852,36	13	574.892,743 703.842,162	14.27
14	574.883,939 703.833,359	15	574.886,676 703.830,663	3.842
16	574.895,85 703.821,702	17	574.909,082 703.807,982	19.061
18	574.912,781 703.803,874	19	574.921,679 703.812,561	12.435
20	574.929,587 703.819,052	21	574.939,408 703.820,874	9.989

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25337

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Bisericii, Nr. 7, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.841	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

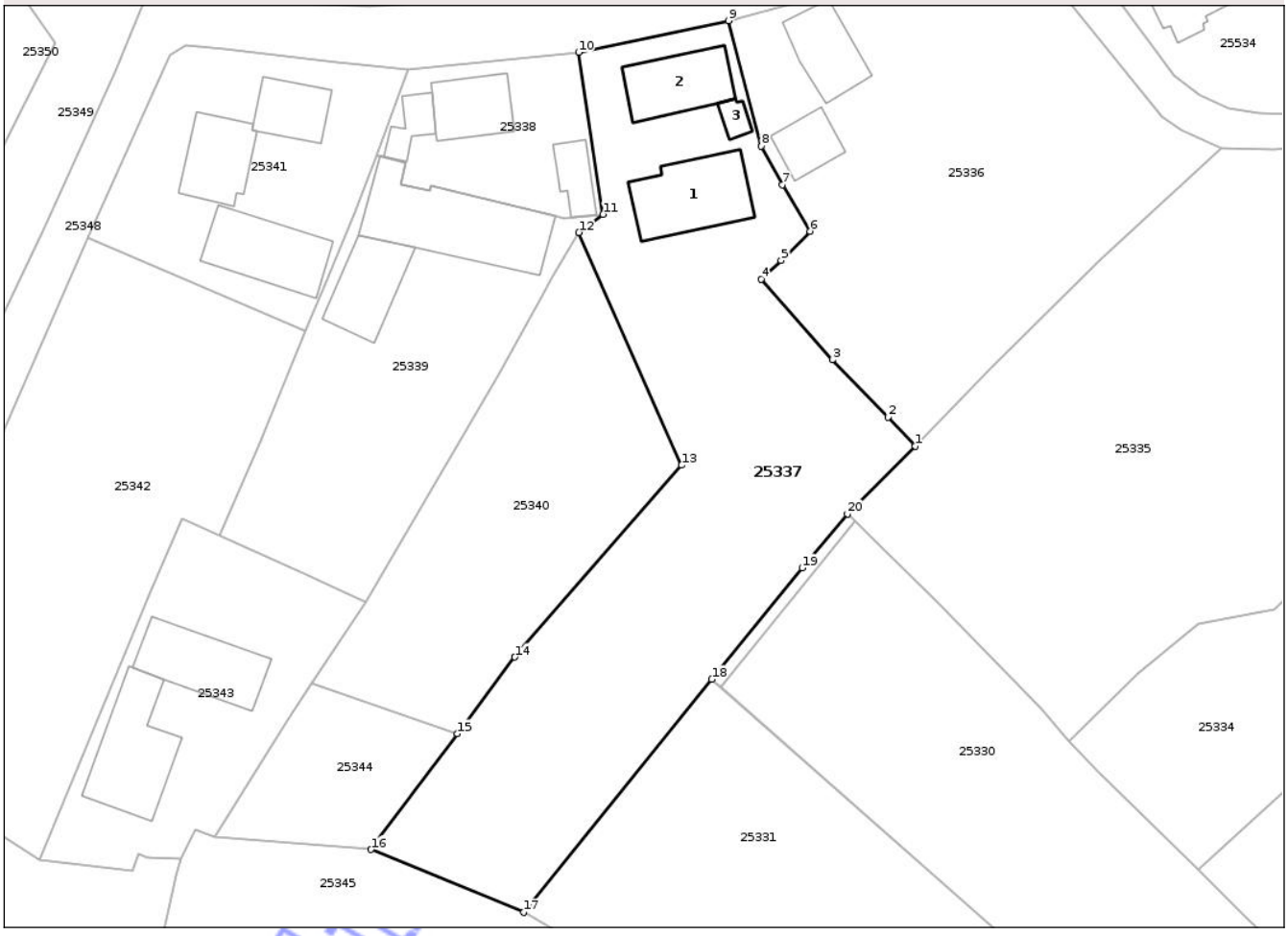
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.841	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.103	-	-	-	
2	curti constructii	DA	738	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	132	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:132 mp; S. construita desfasurata:132 mp; LOCUINTA TIP P
A1.2	-C2	constructii anexa	99	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:99 mp; ANEXA TIP P
A1.3	-C3	constructii anexa	15	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; ANEXA TIP P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.892,743 703.842,162	2	574.889,214 703.845,885	5.13

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	574.889,214 703.845,885	3	574.881,966 703.853,347	10.403
3	574.881,966 703.853,347	4	574.872,741 703.863,8	13.942
4	574.872,741 703.863,8	5	574.875,325 703.866,23	3.547
5	574.875,325 703.866,23	6	574.879,088 703.870,035	5.351
6	574.879,088 703.870,035	7	574.875,499 703.876,082	7.032
7	574.875,499 703.876,082	8	574.872,74 703.881,104	5.73
8	574.872,74 703.881,104	9	574.868,504 703.897,383	16.821
9	574.868,504 703.897,383	10	574.848,997 703.893,287	19.933
10	574.848,997 703.893,287	11	574.852,157 703.872,235	21.288
11	574.852,157 703.872,235	12	574.849,016 703.869,875	3.929
12	574.849,016 703.869,875	13	574.862,377 703.839,659	33.038
13	574.862,377 703.839,659	14	574.840,688 703.814,737	33.038
14	574.840,688 703.814,737	15	574.833,25 703.804,792	12.418
15	574.833,25 703.804,792	16	574.822,003 703.789,755	18.778
16	574.822,003 703.789,755	17	574.841,842 703.781,597	21.45
17	574.841,842 703.781,597	18	574.866,303 703.811,851	38.905
18	574.866,303 703.811,851	19	574.878,044 703.826,319	18.633
19	574.878,044 703.826,319	20	574.883,939 703.833,359	9.182
20	574.883,939 703.833,359	1	574.892,743 703.842,162	12.45

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25340

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:3136

Adresa: Loc. Satu Mare, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34177	1.300	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1517 / 12/06/1998		
Act Notarial nr. 3063, din 01/01/1997 emis de notar public în Rădăuți (titlu de proprietate nr 1284 din 01.01.1997, emis de Prefectura județului Suceava;certificat de mostenitor nr 387 din 01.01.1997, emis de notar public în Rădăuți);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DONISAN SIMION - IOAN**, Lipsa C.N.P.	
53738 / 12/11/2021		
Act Administrativ nr. Plan RGF, din 12/03/1998 emis de BCPI Radauti (inscris sub semnatura privata nr PAD din 11.11.2021, emis de TOFĂNESCU COZMIN-CONSTANTIN;act administrativ nr TP nr. 1284 din 21.03.1997, emis de Comisia Judeteana Suceava);		
B2	se noteaza indreptare eroare materiala mixta in sensul inscrierii imobilului in intravilan	A1
B3	se noteaza actualizare informatii tehnice in sensul introducerii geometriei imobilului in eterra	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

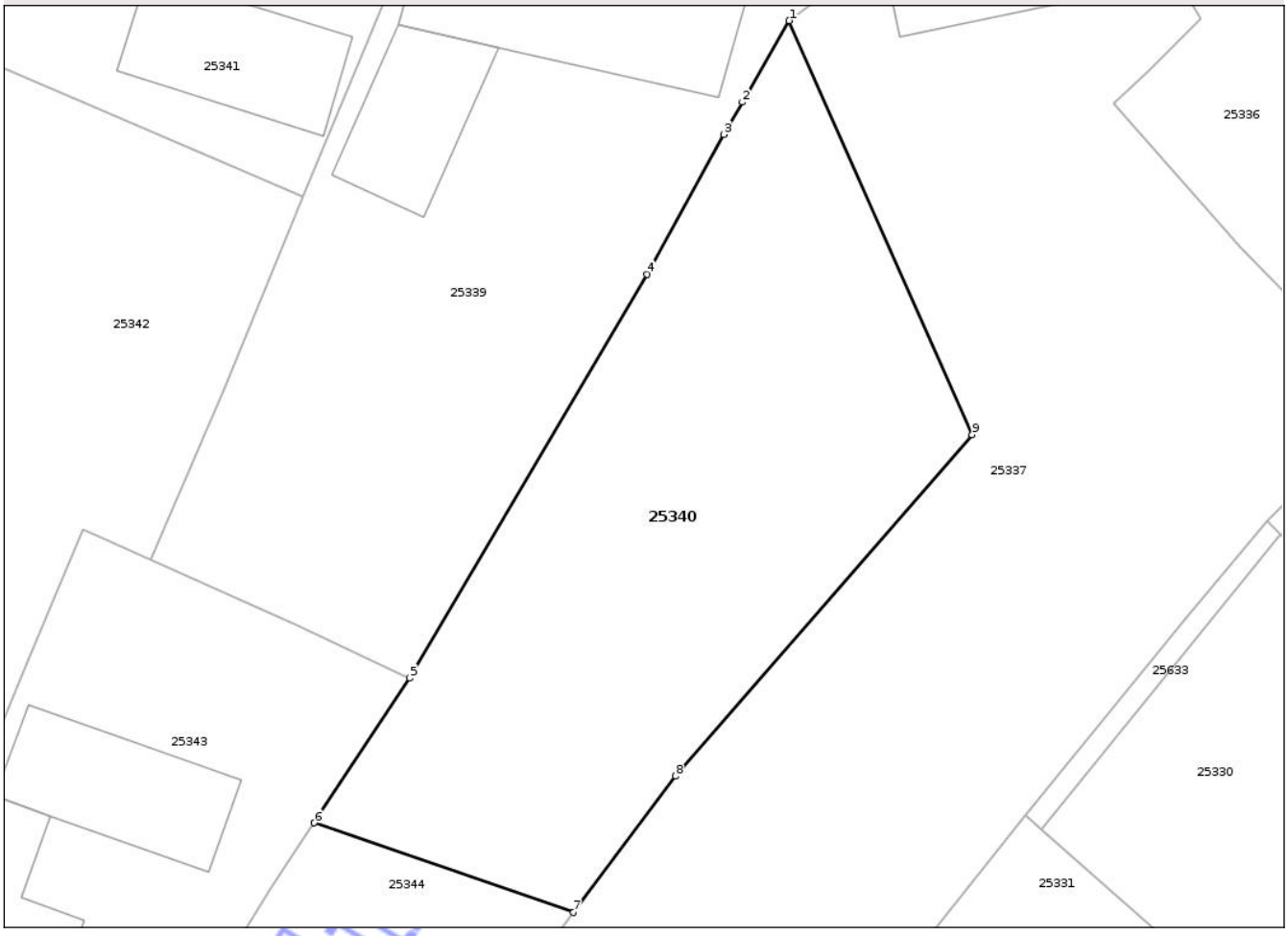
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34177	1.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.300	5041	-	1559/2	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.849,016 703.869,875	2	574.845,589 703.863,937	6.856
2	574.845,589 703.863,937	3	574.844,207 703.861,573	2.738
3	574.844,207 703.861,573	4	574.838,615 703.851,372	11.633
4	574.838,615 703.851,372	5	574.821,255 703.821,897	34.207
5	574.821,255 703.821,897	6	574.814,283 703.811,318	12.669

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	574.814,283 703.811,318	7	574.833,25 703.804,792	20.058
7	574.833,25 703.804,792	8	574.840,688 703.814,737	12.418
8	574.840,688 703.814,737	9	574.862,377 703.839,659	33.038
9	574.862,377 703.839,659	1	574.849,016 703.869,875	33.038

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25341

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Bisericii, Nr. 11, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30189	Din acte: 1.000 Masurata: 966	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	30189-C1	Loc. Satu Mare, Str Bisericii, Nr. 11, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; CASA
A1.2	30189-C2	Loc. Satu Mare, Str Bisericii, Nr. 11, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp; ANEXA TIP P
A1.3	30189-C3	Loc. Satu Mare, Str Bisericii, Nr. 11, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:120 mp; ANEXA TIP P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1440 / 01/02/2010		
Act Notarial nr. 454, din 28/01/2010 emis de BNP FOMIN SIMION RADAUTI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, in dev., cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **IACOBAN RODICA** 2) **IACOBAN MIRCEA**	
/		
Act Administrativ nr. 22, din 15/07/2010 emis de PRIMARIA COMUNEI SATU MARE;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **IACOBAN MIRCEA** 2) **IACOBAN RODICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30189	Din acte: 1.000 Masurata: 966	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	966	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30189-C1	constructii de locuinte	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; CASA
A1.2	30189-C2	constructii anexa	89	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp; ANEXA TIP P
A1.3	30189-C3	constructii anexa	120	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:120 mp; ANEXA TIP P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.813,439 703.857,054	2	574.816,151 703.863,426	6.925

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	574.816,151 703.863,426	3	574.819,895 703.872,457	9.776
3	574.819,895 703.872,457	4	574.822,677 703.879,952	7.995
4	574.822,677 703.879,952	5	574.826,775 703.890,991	11.775
5	574.826,775 703.890,991	6	574.817,547 703.892,024	9.286
6	574.817,547 703.892,024	7	574.802,889 703.893,67	14.75
7	574.802,889 703.893,67	8	574.797,892 703.894,251	5.031
8	574.797,892 703.894,251	9	574.795,88 703.892,984	2.378
9	574.795,88 703.892,984	10	574.785,245 703.869,138	26.11
10	574.785,245 703.869,138	1	574.813,439 703.857,054	30.675

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25342

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:3301

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Bisericii, Nr. FN, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33879	Din acte: 1.250 Masurata: 1.976	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
25979 / 22/07/2020		
Act Notarial nr. 232, din 21/07/2020 emis de Humeniuc Anca;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun in dev. cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IACOBAN MIRCEA** 2) **IACOBAN RODICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33879	Din acte: 1.250 Masurata: 1.976	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.976	-	-	1554/6	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.807,661 703.842,787	2	574.813,439 703.857,054	15.393
2	574.813,439 703.857,054	3	574.785,245 703.869,138	30.675
3	574.785,245 703.869,138	4	574.777,527 703.851,562	19.197
4	574.777,527 703.851,562	5	574.771,836 703.838,598	14.158
5	574.771,836 703.838,598	6	574.766,256 703.821,862	17.642

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	574.766,256 703.821,862	7	574.763,981 703.808,657	13.399
7	574.763,981 703.808,657	8	574.763,397 703.804,257	4.439
8	574.763,397 703.804,257	9	574.763,42 703.801,24	3.017
9	574.763,42 703.801,24	10	574.763,541 703.797,995	3.247
10	574.763,541 703.797,995	11	574.770,037 703.794,026	7.613
11	574.770,037 703.794,026	12	574.778,915 703.788,367	10.528
12	574.778,915 703.788,367	13	574.793,412 703.823,3	37.822
13	574.793,412 703.823,3	14	574.797,434 703.832,782	10.3
14	574.797,434 703.832,782	15	574.802,314 703.830,502	5.387
15	574.802,314 703.830,502	1	574.807,661 703.842,787	13.398

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25343

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Bisericii, Nr. 13, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		973	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	973	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	190	-	-	-	
2	curti constructii	DA	783	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	143	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:143 mp; S. construita desfasurata:143 mp; LOCUINTA TIP P
A1.2	-C2	constructii anexa	118	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp; S. construita desfasurata:118 mp; ANEXA TIP P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.801,685 703.791,413	2	574.811,084 703.806,464	17.745
2	574.811,084 703.806,464	3	574.821,255 703.821,897	18.483

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	574.821,255 703.821,897	4	574.813,179 703.825,638	8.9
4	574.813,179 703.825,638	5	574.802,314 703.830,502	11.904
5	574.802,314 703.830,502	6	574.797,434 703.832,782	5.387
6	574.797,434 703.832,782	7	574.793,412 703.823,3	10.3
7	574.793,412 703.823,3	8	574.778,915 703.788,367	37.822
8	574.778,915 703.788,367	9	574.791,065 703.787,05	12.221
9	574.791,065 703.787,05	10	574.791,747 703.789,159	2.217
10	574.791,747 703.789,159	11	574.792,937 703.788,73	1.265
11	574.792,937 703.788,73	12	574.797,336 703.788,525	4.404
12	574.797,336 703.788,525	13	574.799,11 703.792,367	4.232
13	574.799,11 703.792,367	1	574.801,685 703.791,413	2.746

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25344

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		393	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

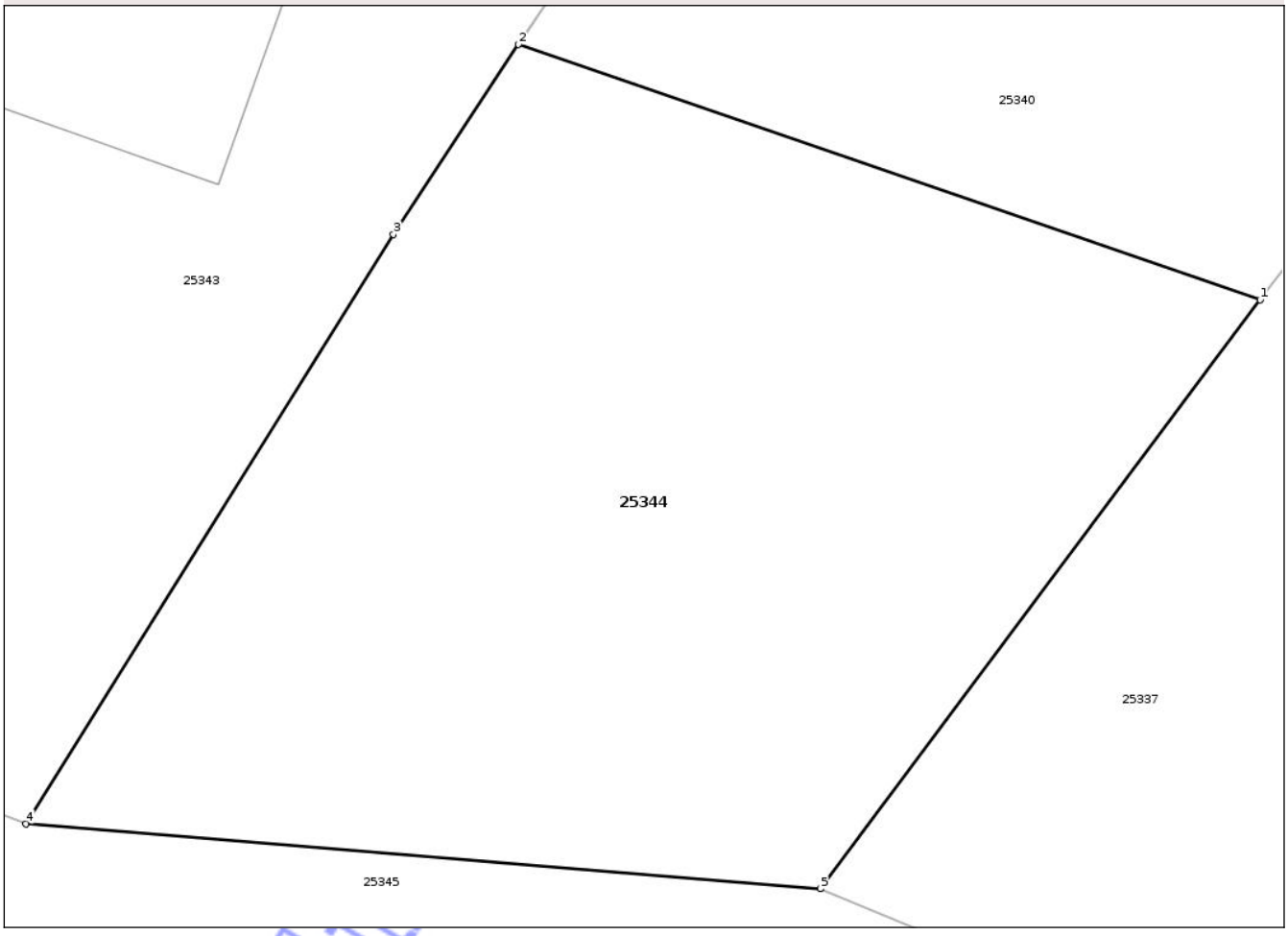
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	393	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	393	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.833,25 703.804,792	2	574.814,283 703.811,318	20.058
2	574.814,283 703.811,318	3	574.811,084 703.806,464	5.814
3	574.811,084 703.806,464	4	574.801,685 703.791,413	17.745
4	574.801,685 703.791,413	5	574.822,003 703.789,755	20.386
5	574.822,003 703.789,755	1	574.833,25 703.804,792	18.778

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25345

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.778	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

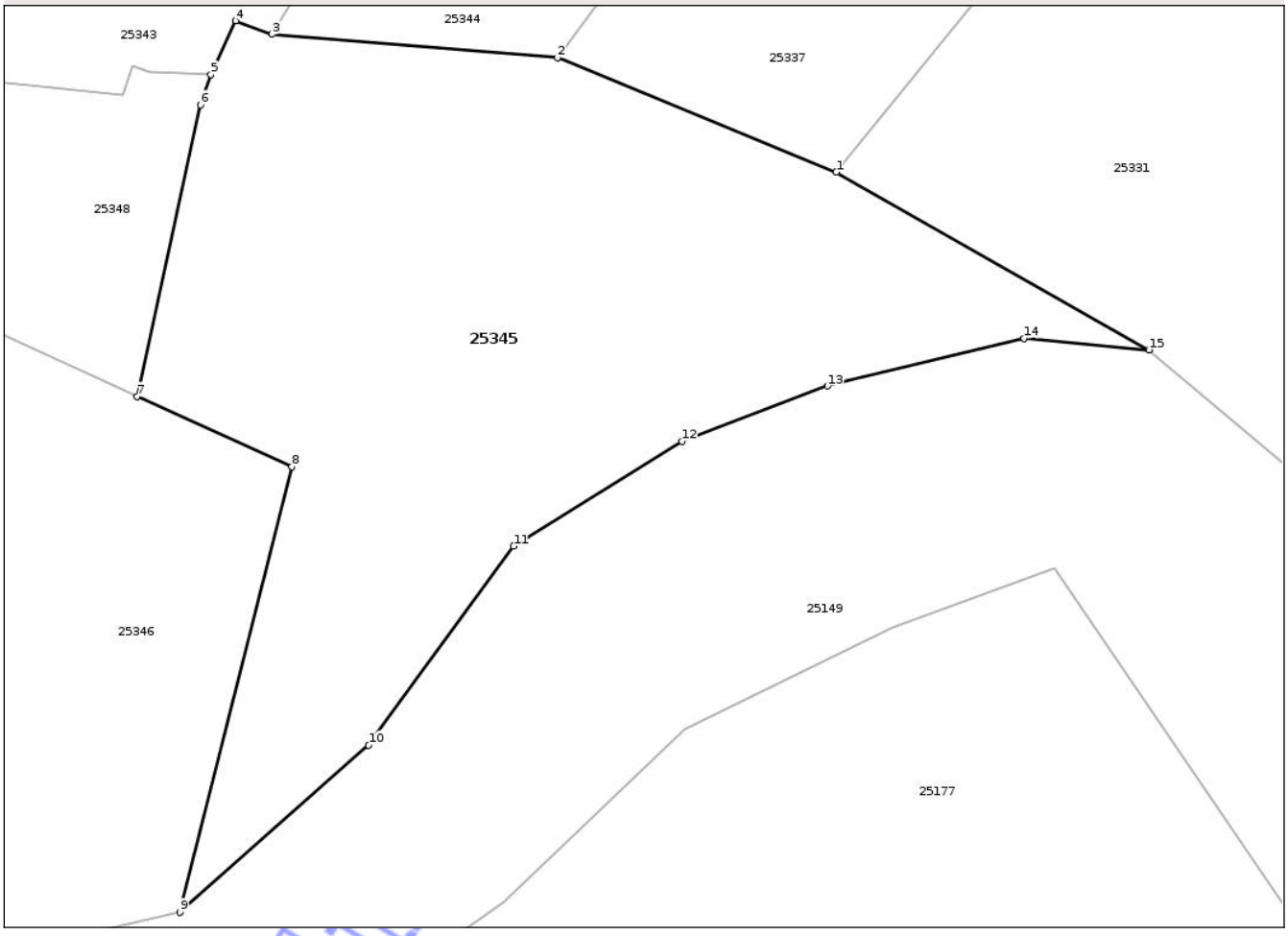
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.778	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.778	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.841,842 703.781,597	2	574.822,003 703.789,755	21.45
2	574.822,003 703.789,755	3	574.801,685 703.791,413	20.386
3	574.801,685 703.791,413	4	574.799,11 703.792,367	2.746
4	574.799,11 703.792,367	5	574.797,336 703.788,525	4.232
5	574.797,336 703.788,525	6	574.796,58 703.786,393	2.262

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	574.796,58 703.786,393	7	574.792,092 703.765,659	21.214
7	574.792,092 703.765,659	8	574.803,09 703.760,67	12.077
8	574.803,09 703.760,67	9	574.795,129 703.728,982	32.673
9	574.795,129 703.728,982	10	574.808,565 703.740,862	17.935
10	574.808,565 703.740,862	11	574.818,876 703.755,012	17.508
11	574.818,876 703.755,012	12	574.830,879 703.762,471	14.132
12	574.830,879 703.762,471	13	574.841,216 703.766,397	11.057
13	574.841,216 703.766,397	14	574.855,22 703.769,781	14.407
14	574.855,22 703.769,781	15	574.864,099 703.768,967	8.916
15	574.864,099 703.768,967	1	574.841,842 703.781,597	25.591

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25347

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Bisericii, Nr. FN, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		832	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

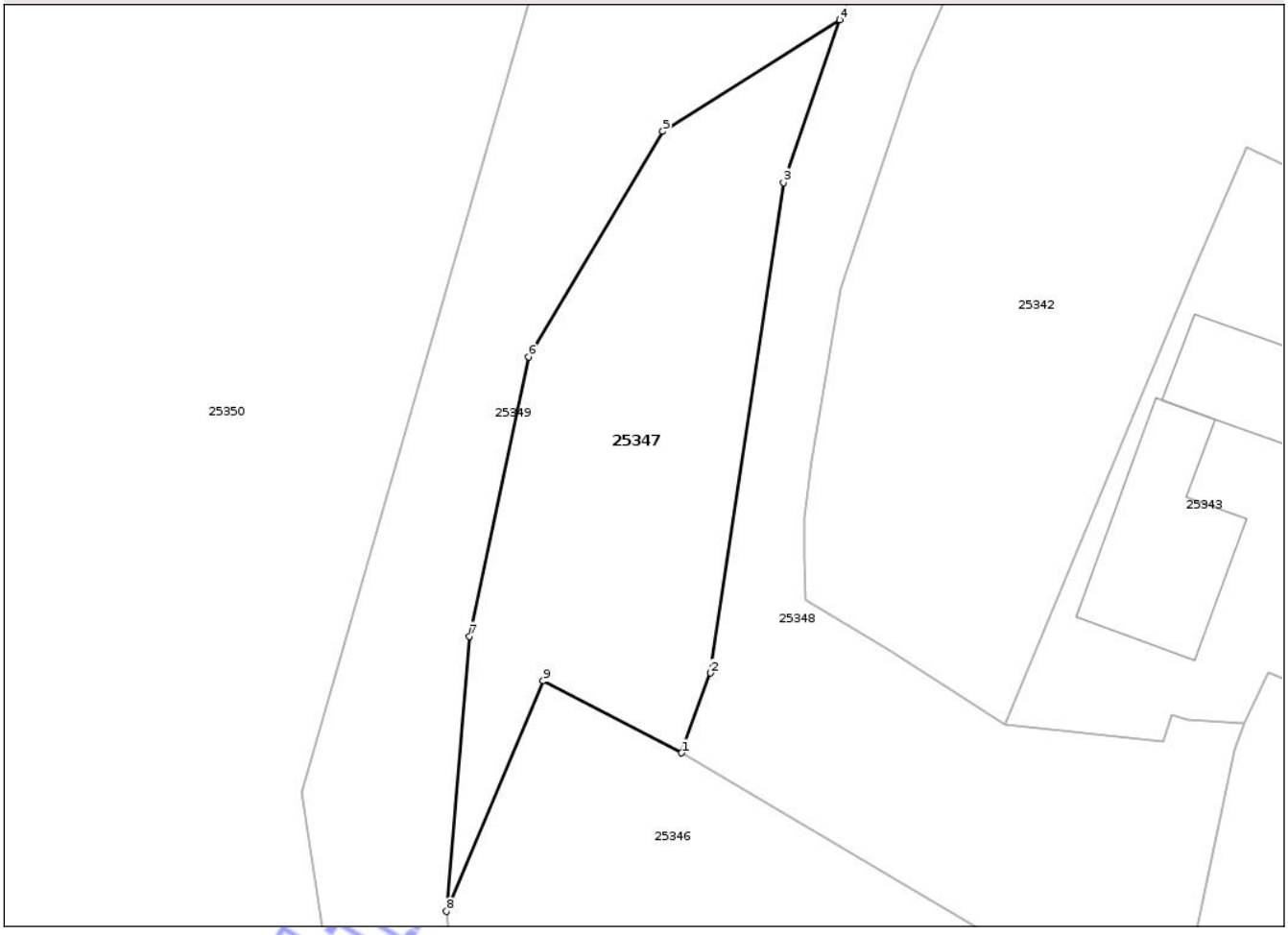
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	832	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	832	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.753,977 703.786,213	2	574.756,21 703.792,345	6.526
2	574.756,21 703.792,345	3	574.761,821 703.830,063	38.133
3	574.761,821 703.830,063	4	574.766,13 703.842,586	13.244
4	574.766,13 703.842,586	5	574.752,536 703.833,994	16.082
5	574.752,536 703.833,994	6	574.742,185 703.816,661	20.188

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	574.742,185 703.816,661	7	574.737,646 703.795,179	21.957
7	574.737,646 703.795,179	8	574.735,882 703.774,024	21.228
8	574.735,882 703.774,024	9	574.743,304 703.791,751	19.218
9	574.743,304 703.791,751	1	574.753,977 703.786,213	12.024

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25349

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		11.017	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	11.017	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	11.017	-	-	-	CANAL

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	574.547,475 704.102,849	2	574.542,816 704.108,254	7.136
4	574.547,529 704.165,765	5	574.553,299 704.172,346	8.753
7	574.547,12 704.205,46	8	574.545,203 704.207,506	2.804
10	574.533,847 704.256,12	11	574.533,786 704.257,583	1.464
13	574.526,272 704.289,289	14	574.520,589 704.299,371	11.574

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	574.542,816 704.108,254	3	574.543,808 704.151,509	43.266
5	574.553,299 704.172,346	6	574.552,071 704.180,686	8.43
8	574.545,203 704.207,506	9	574.534,479 704.240,966	35.136
11	574.533,786 704.257,583	12	574.530,809 704.276,336	18.988
14	574.520,589 704.299,371	15	574.518,666 704.300,332	2.149

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	574.543,808 704.151,509	4	574.547,529 704.165,765	14.733
6	574.552,071 704.180,686	7	574.547,12 704.205,46	25.264
9	574.534,479 704.240,966	10	574.533,847 704.256,12	15.167
12	574.530,809 704.276,336	13	574.526,272 704.289,289	13.725
15	574.518,666 704.300,332	16	574.516,666 704.306,213	6.212

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	574.516,666 704.306,213	17	574.510,205 704.317,386	12.907
17	574.510,205 704.317,386	18	574.505,156 704.330,902	14.428
18	574.505,156 704.330,902	19	574.502,254 704.341,33	10.824
19	574.502,254 704.341,33	20	574.497,391 704.355,496	14.977
20	574.497,391 704.355,496	21	574.487,791 704.377,062	23.606
21	574.487,791 704.377,062	22	574.477,899 704.406,893	31.428
22	574.477,899 704.406,893	23	574.462,858 704.402,13	15.777
23	574.462,858 704.402,13	24	574.469,856 704.395,713	9.495
24	574.469,856 704.395,713	25	574.473,608 704.389,198	7.518
25	574.473,608 704.389,198	26	574.477,23 704.383,063	7.124
26	574.477,23 704.383,063	27	574.478,993 704.378,902	4.519
27	574.478,993 704.378,902	28	574.481,401 704.373,562	5.858
28	574.481,401 704.373,562	29	574.482,421 704.371,568	2.24
29	574.482,421 704.371,568	30	574.483,426 704.366,948	4.728
30	574.483,426 704.366,948	31	574.485,159 704.358,977	8.157
31	574.485,159 704.358,977	32	574.486,918 704.358,894	1.761
32	574.486,918 704.358,894	33	574.488,645 704.349,658	9.396
33	574.488,645 704.349,658	34	574.493,253 704.343,246	7.897
34	574.493,253 704.343,246	35	574.504,978 704.311,952	33.418
35	574.504,978 704.311,952	36	574.510,159 704.302,814	10.505
36	574.510,159 704.302,814	37	574.514,924 704.293,142	10.782
37	574.514,924 704.293,142	38	574.519,973 704.276,164	17.713
38	574.519,973 704.276,164	39	574.524,615 704.252,483	24.132
39	574.524,615 704.252,483	40	574.525,908 704.240,117	12.434
40	574.525,908 704.240,117	41	574.527,413 704.232,915	7.357
41	574.527,413 704.232,915	42	574.534,382 704.209,804	24.139
42	574.534,382 704.209,804	43	574.532,709 704.187,213	22.653
43	574.532,709 704.187,213	44	574.531,759 704.174,386	12.862
44	574.531,759 704.174,386	45	574.530,176 704.151,479	22.962
45	574.530,176 704.151,479	46	574.528,061 704.130,214	21.369
46	574.528,061 704.130,214	47	574.528,429 704.103,105	27.112
47	574.528,429 704.103,105	48	574.531,013 704.087,529	15.789
48	574.531,013 704.087,529	49	574.542,303 704.076,413	15.844
49	574.542,303 704.076,413	50	574.545,917 704.082,684	7.238
50	574.545,917 704.082,684	51	574.563,426 704.076,109	18.703
51	574.563,426 704.076,109	52	574.564,24 704.076,988	1.198
52	574.564,24 704.076,988	53	574.571,859 704.087,53	13.007
53	574.571,859 704.087,53	54	574.584,359 704.088,912	12.577
54	574.584,359 704.088,912	55	574.596,9 704.083,089	13.826
55	574.596,9 704.083,089	56	574.600,385 704.088,203	6.189
56	574.600,385 704.088,203	57	574.616,033 704.082,151	16.778
57	574.616,033 704.082,151	58	574.630,529 704.076,453	15.575
58	574.630,529 704.076,453	59	574.636,0 704.075,655	5.529
59	574.636,0 704.075,655	60	574.643,314 704.076,11	7.328
60	574.643,314 704.076,11	61	574.659,147 704.080,0	16.304
61	574.659,147 704.080,0	62	574.667,647 704.081,602	8.65
62	574.667,647 704.081,602	63	574.676,129 704.079,118	8.838
63	574.676,129 704.079,118	64	574.679,765 704.072,995	7.121
64	574.679,765 704.072,995	65	574.684,24 704.061,443	12.388
65	574.684,24 704.061,443	66	574.686,379 704.055,005	6.784
66	574.686,379 704.055,005	67	574.698,509 704.038,134	20.779
67	574.698,509 704.038,134	68	574.710,657 704.025,835	17.287
68	574.710,657 704.025,835	69	574.723,437 704.013,391	17.837
69	574.723,437 704.013,391	70	574.740,858 703.995,001	25.332
70	574.740,858 703.995,001	71	574.746,686 703.984,14	12.326
71	574.746,686 703.984,14	72	574.741,982 703.946,04	38.389
72	574.741,982 703.946,04	73	574.747,373 703.921,326	25.295
73	574.747,373 703.921,326	74	574.774,049 703.904,392	31.597
74	574.774,049 703.904,392	75	574.780,91 703.894,535	12.01
75	574.780,91 703.894,535	76	574.761,689 703.856,458	42.653
76	574.761,689 703.856,458	77	574.743,631 703.848,876	19.585
77	574.743,631 703.848,876	78	574.724,717 703.783,216	68.33
78	574.724,717 703.783,216	79	574.726,96 703.768,48	14.906
79	574.726,96 703.768,48	80	574.726,312 703.753,479	15.015
80	574.726,312 703.753,479	81	574.727,256 703.740,462	13.052
81	574.727,256 703.740,462	82	574.731,908 703.732,152	9.523
82	574.731,908 703.732,152	83	574.741,019 703.715,875	18.654
83	574.741,019 703.715,875	84	574.758,697 703.721,277	18.484
84	574.758,697 703.721,277	85	574.750,586 703.726,327	9.554
85	574.750,586 703.726,327	86	574.743,723 703.732,694	9.362
86	574.743,723 703.732,694	87	574.738,697 703.742,313	10.853
87	574.738,697 703.742,313	88	574.735,882 703.774,024	31.836
88	574.735,882 703.774,024	89	574.737,646 703.795,179	21.228
89	574.737,646 703.795,179	90	574.742,185 703.816,661	21.957
90	574.742,185 703.816,661	91	574.752,536 703.833,994	20.188
91	574.752,536 703.833,994	92	574.766,13 703.842,586	16.082
92	574.766,13 703.842,586	93	574.779,291 703.870,21	30.599
93	574.779,291 703.870,21	94	574.788,777 703.890,81	22.68
94	574.788,777 703.890,81	95	574.793,712 703.902,993	13.144
95	574.793,712 703.902,993	96	574.782,221 703.914,574	16.315
96	574.782,221 703.914,574	97	574.780,298 703.925,375	10.971
97	574.780,298 703.925,375	98	574.774,714 703.929,085	6.704
98	574.774,714 703.929,085	99	574.751,291 703.937,985	25.057
99	574.751,291 703.937,985	100	574.754,106 703.957,454	19.671
100	574.754,106 703.957,454	101	574.760,642 703.977,675	21.251
101	574.760,642 703.977,675	102	574.757,774 703.986,505	9.284
102	574.757,774 703.986,505	103	574.746,834 704.002,036	18.997
103	574.746,834 704.002,036	104	574.740,146 704.007,722	8.779
104	574.740,146 704.007,722	105	574.719,513 704.029,568	30.049
105	574.719,513 704.029,568	106	574.712,749 704.035,021	8.689
106	574.712,749 704.035,021	107	574.696,617 704.056,817	27.116
107	574.696,617 704.056,817	108	574.682,451 704.082,276	29.135
108	574.682,451 704.082,276	109	574.671,287 704.092,011	14.812
109	574.671,287 704.092,011	110	574.669,559 704.092,336	1.758
110	574.669,559 704.092,336	111	574.640,56 704.097,781	29.506
111	574.640,56 704.097,781	112	574.622,1 704.102,173	18.975
112	574.622,1 704.102,173	113	574.600,746 704.105,093	21.553
113	574.600,746 704.105,093	114	574.590,933 704.105,747	9.835
114	574.590,933 704.105,747	115	574.578,584 704.103,056	12.639

Vizualizat în sistem electronic

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
115	574.578,584 704.103,056	116	574.561,539 704.098,267	17.705
116	574.561,539 704.098,267	117	574.554,797 704.099,109	6.794
117	574.554,797 704.099,109	1	574.547,475 704.102,849	8.222

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25351

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Jud. Suceava, loc numit Poiana

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	41204	Din acte: 2.500 Masurata: 2.143	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26085 / 15/05/2025		
Act Notarial nr. 1610, din 15/05/2025 emis de Mandici Alexandru;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun in dev. cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ŞUIAN NELU-PETRICĂ** 2) **ŞUIAN ADRIANA-MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

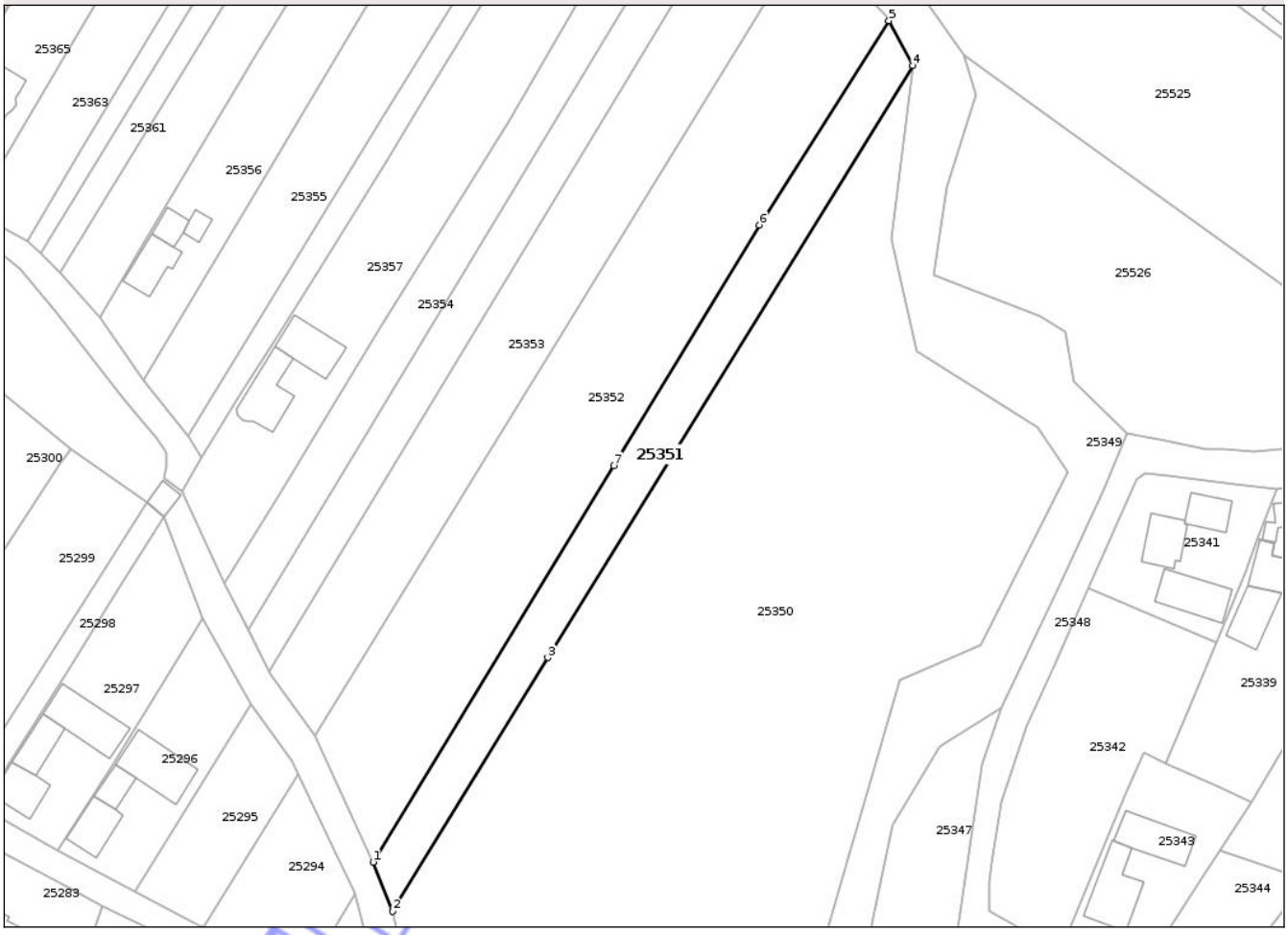
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
41204	Din acte: 2.500 Masurata: 2.143	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.143	-	Poiană	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.627,639 703.808,661	2	574.631,992 703.797,785	11.715
2	574.631,992 703.797,785	3	574.666,145 703.853,719	65.537
3	574.666,145 703.853,719	4	574.746,686 703.984,14	153.286
4	574.746,686 703.984,14	5	574.741,36 703.994,065	11.264
5	574.741,36 703.994,065	6	574.712,755 703.949,065	53.322

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	574.712,755 703.949,065	7	574.680,748 703.895,98	61.988
7	574.680,748 703.895,98	1	574.627,639 703.808,661	102.202

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25352

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Jud. Suceava, loc numit Poiana

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40871	Din acte: 6.300 Masurata: 5.307	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57418 / 20/11/2023		
Act Notarial nr. Certificat mostenitor nr.869, din 28/06/1995 emis de NOTARIATUL DE STAT RADAUTI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LAVRIC GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

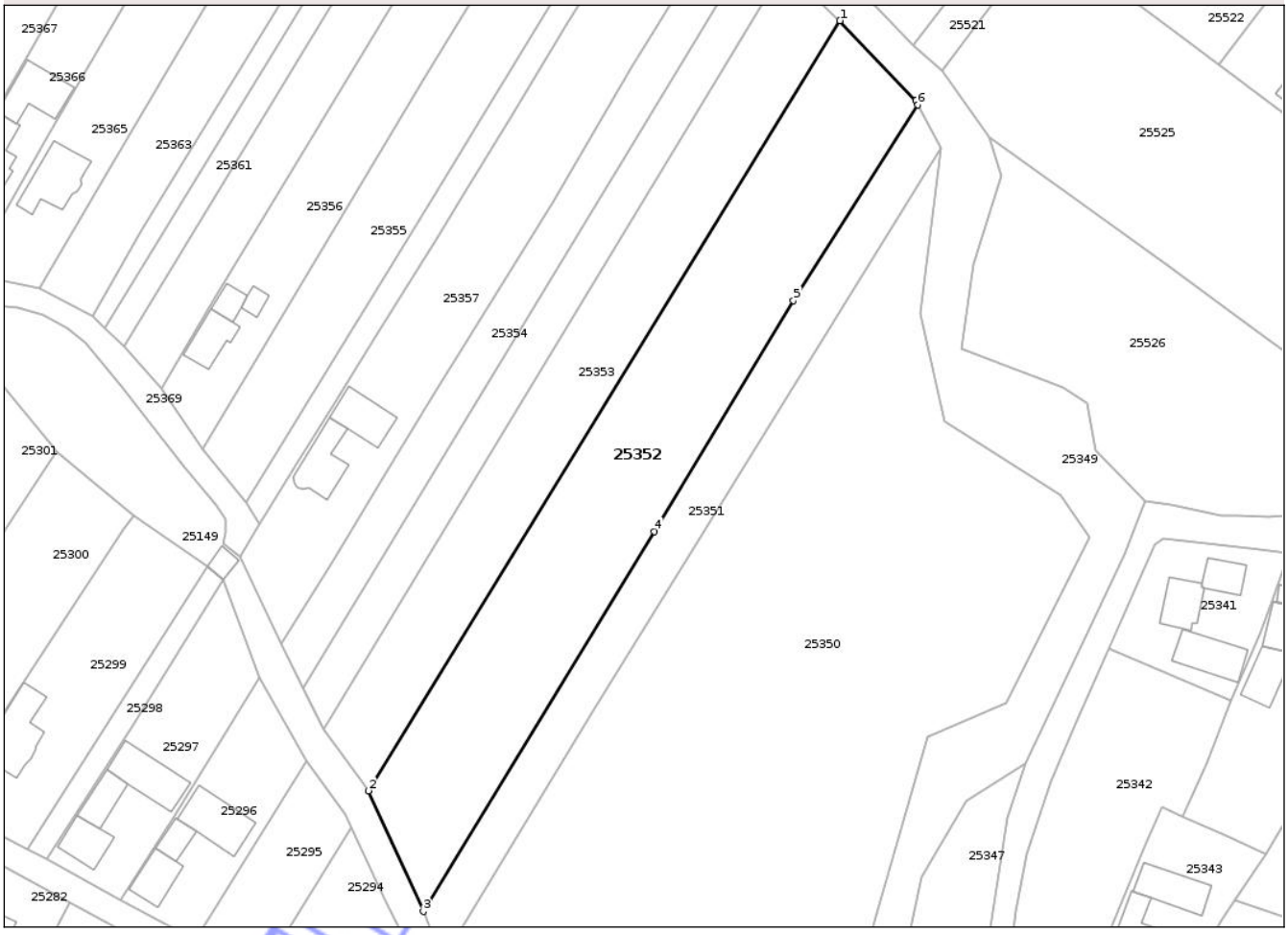
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40871	Din acte: 6.300 Masurata: 5.307	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	5.307	-	POIANĂ	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.723,437 704.013,391	2	574.614,98 703.836,386	207.591
2	574.614,98 703.836,386	3	574.627,639 703.808,661	30.478
3	574.627,639 703.808,661	4	574.680,748 703.895,98	102.202
4	574.680,748 703.895,98	5	574.712,755 703.949,065	61.988
5	574.712,755 703.949,065	6	574.741,36 703.994,065	53.322

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	574.741,36 703.994,065	7	574.740,858 703.995,001	1.062
7	574.740,858 703.995,001	1	574.723,437 704.013,391	25.332

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25346

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Bisericii, Nr. 6, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.112	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

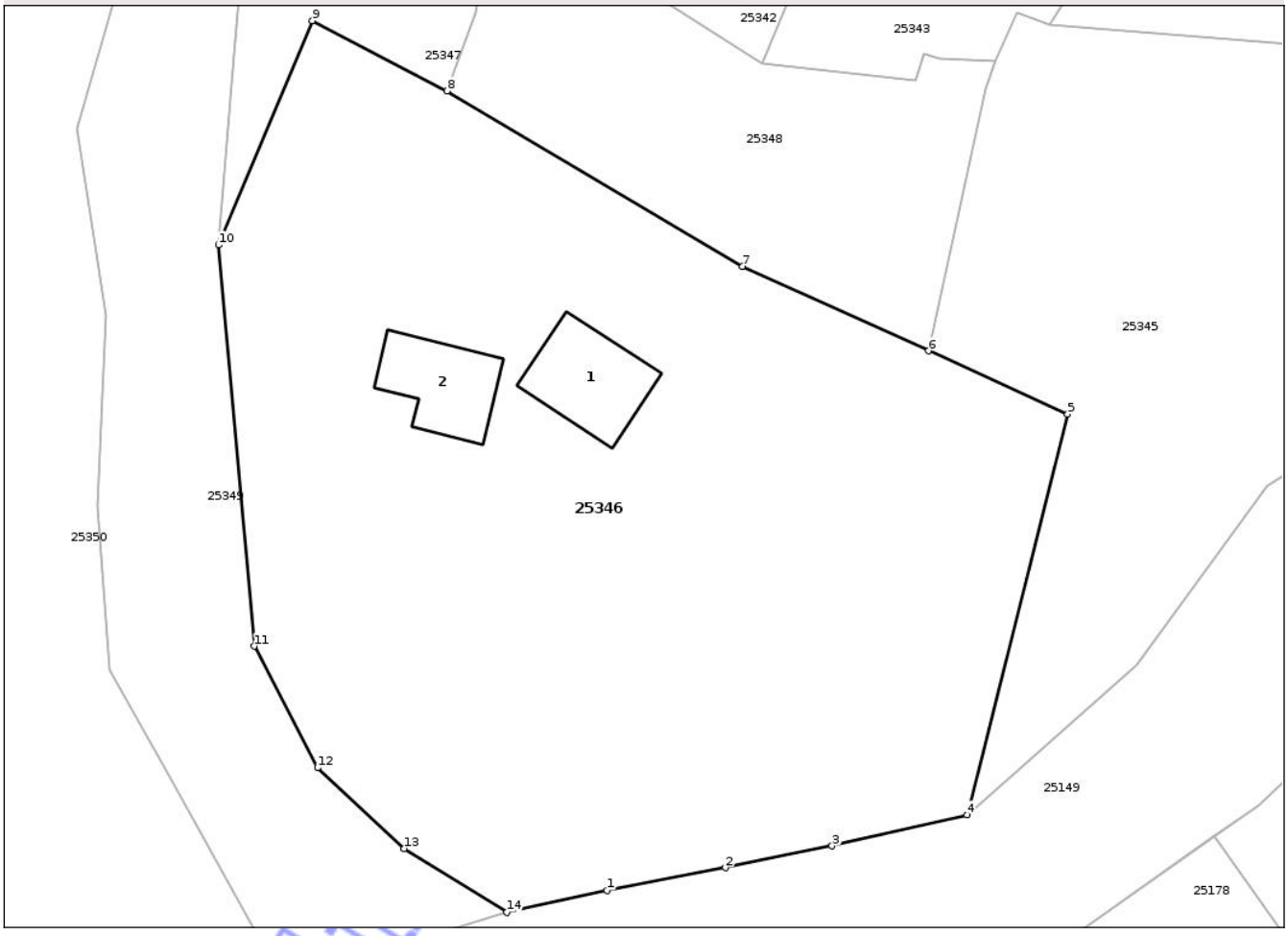
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.112	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.112	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	64	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; LOCUINTA TIP P
A1.2	-C2	constructii anexa	58	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; ANEXA TIP P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.766,644 703.723,023	2	574.776,001 703.724,806	9.525
2	574.776,001 703.724,806	3	574.784,449 703.726,53	8.622
3	574.784,449 703.726,53	4	574.795,129 703.728,982	10.958

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	574.795,129 703.728,982	5	574.803,09 703.760,67	32.673
5	574.803,09 703.760,67	6	574.792,092 703.765,659	12.077
6	574.792,092 703.765,659	7	574.777,358 703.772,344	16.18
7	574.777,358 703.772,344	8	574.753,977 703.786,213	27.185
8	574.753,977 703.786,213	9	574.743,304 703.791,751	12.024
9	574.743,304 703.791,751	10	574.735,882 703.774,024	19.218
10	574.735,882 703.774,024	11	574.738,697 703.742,313	31.836
11	574.738,697 703.742,313	12	574.743,723 703.732,694	10.853
12	574.743,723 703.732,694	13	574.750,586 703.726,327	9.362
13	574.750,586 703.726,327	14	574.758,697 703.721,277	9.554
14	574.758,697 703.721,277	1	574.766,644 703.723,023	8.137

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25348

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Bisericii, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40522	Din acte: 2.338 Masurata: 3.065	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
29406 / 22/07/2022		
Act Administrativ nr. 3372, din 04/08/2022 emis de primaria com. SATU MARE (Adeverinta ca ternul nu a facut ob legilor proprietatii ; act administrativ nr 3135 din 20.07.2022, emis de primaria com. SATU MARE;act administrativ nr 29 din 29.04.2022, emis de consiliul local al com. SATU MARE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA SATU MARE**, CIF:4327057, domeniul public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

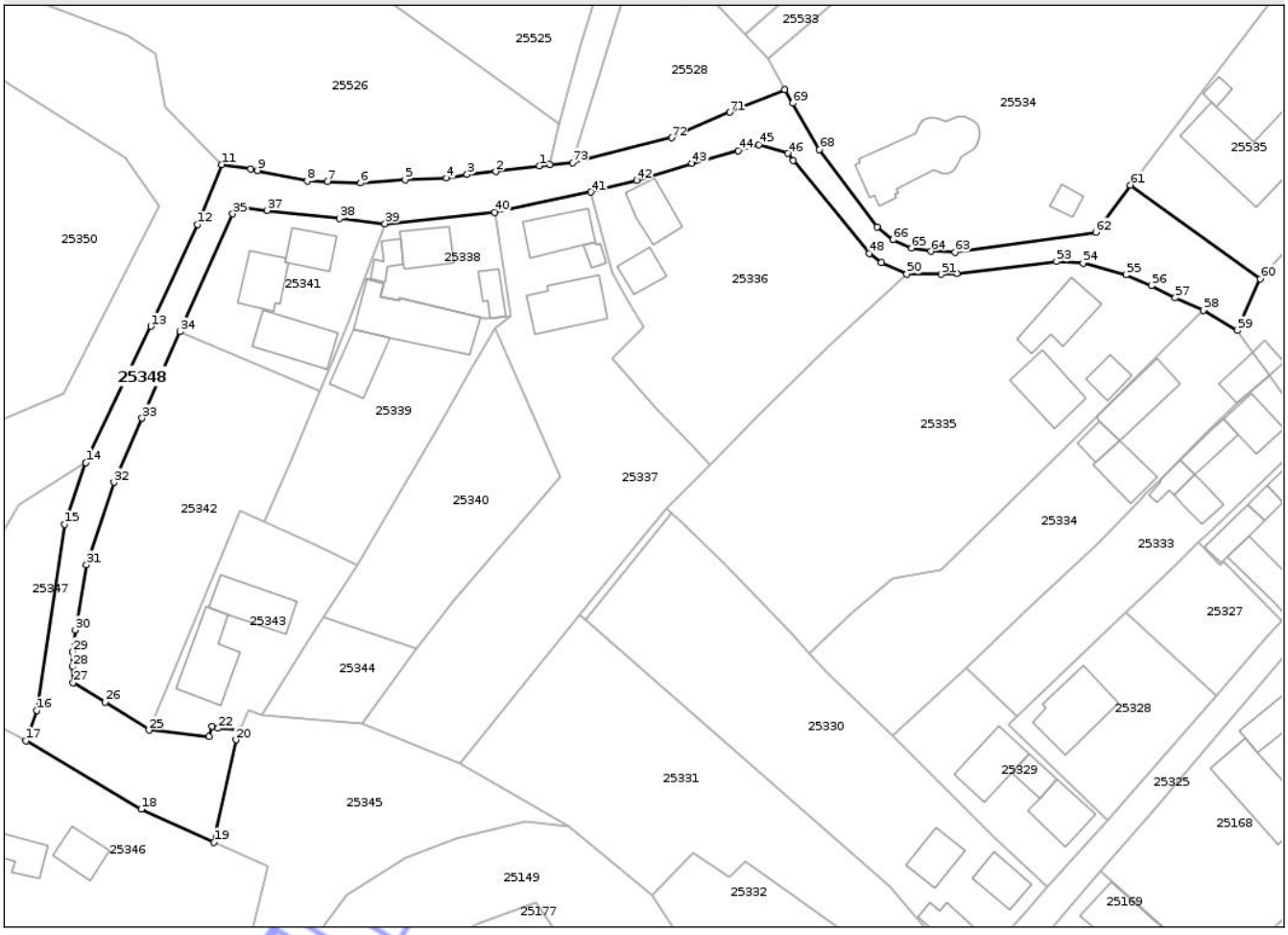
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40522	Din acte: 2.338 Masurata: 3.065	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	3.065	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	574.858,081 703.902,685	2	574.849,212 703.901,552	8.941
2	574.849,212 703.901,552	3	574.843,416 703.900,97	5.825
3	574.843,416 703.900,97	4	574.839,255 703.900,194	4.233
4	574.839,255 703.900,194	5	574.830,844 703.899,892	8.416
5	574.830,844 703.899,892	6	574.821,8 703.899,252	9.067
6	574.821,8 703.899,252	7	574.815,11 703.899,558	6.697
7	574.815,11 703.899,558	8	574.811,035 703.899,619	4.075
8	574.811,035 703.899,619	9	574.800,915 703.901,771	10.346
9	574.800,915 703.901,771	10	574.799,546 703.902,06	1.399
10	574.799,546 703.902,06	11	574.793,712 703.902,993	5.908
11	574.793,712 703.902,993	12	574.788,777 703.890,81	13.144
12	574.788,777 703.890,81	13	574.779,291 703.870,21	22.68
13	574.779,291 703.870,21	14	574.766,13 703.842,586	30.599
14	574.766,13 703.842,586	15	574.761,821 703.830,063	13.244
15	574.761,821 703.830,063	16	574.756,21 703.792,345	38.133

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	574.756,21 703.792,345	17	574.753,977 703.786,213	6.526
19	574.792,092 703.765,659	20	574.796,58 703.786,393	21.214
22	574.792,937 703.788,73	23	574.791,747 703.789,159	1.265
25	574.778,915 703.788,367	26	574.770,037 703.794,026	10.528
28	574.763,42 703.801,24	29	574.763,397 703.804,257	3.017
31	574.766,256 703.821,862	32	574.771,836 703.838,598	17.642
34	574.785,245 703.869,138	35	574.795,88 703.892,984	26.11
37	574.802,889 703.893,67	38	574.817,547 703.892,024	14.75
40	574.848,997 703.893,287	41	574.868,504 703.897,383	19.933
43	574.888,975 703.903,23	44	574.898,366 703.905,781	9.731
46	574.908,394 703.905,223	47	574.909,523 703.903,822	1.799
49	574.927,343 703.883,133	50	574.932,522 703.880,761	5.697
52	574.942,738 703.880,914	53	574.962,826 703.883,339	20.234
55	574.976,971 703.880,64	56	574.982,09 703.878,409	5.584
58	574.992,581 703.873,469	59	574.999,466 703.869,383	8.006
61	574.977,8 703.898,814	62	574.970,801 703.889,233	11.865
64	574.937,418 703.885,386	65	574.933,481 703.886,054	3.993
67	574.926,465 703.890,276	68	574.914,777 703.906,016	19.605
70	574.907,839 703.918,099	71	574.896,68 703.913,566	12.045
73	574.864,808 703.903,365	74	574.860,156 703.902,917	4.673

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	574.753,977 703.786,213	18	574.777,358 703.772,344	27.185
20	574.796,58 703.786,393	21	574.797,336 703.788,525	2.262
23	574.791,747 703.789,159	24	574.791,065 703.787,05	2.217
26	574.770,037 703.794,026	27	574.763,541 703.797,995	7.613
29	574.763,397 703.804,257	30	574.763,981 703.808,657	4.439
32	574.771,836 703.838,598	33	574.777,527 703.851,562	14.158
35	574.795,88 703.892,984	36	574.797,892 703.894,251	2.378
38	574.817,547 703.892,024	39	574.826,775 703.890,991	9.286
41	574.868,504 703.897,383	42	574.877,786 703.899,798	9.591
44	574.898,366 703.905,781	45	574.902,537 703.907,02	4.351
47	574.909,523 703.903,822	48	574.924,881 703.884,935	24.343
50	574.932,522 703.880,761	51	574.939,511 703.880,74	6.988
53	574.962,826 703.883,339	54	574.968,226 703.883,034	5.409
56	574.982,09 703.878,409	57	574.986,938 703.875,954	5.434
59	574.999,466 703.869,383	60	575.004,152 703.879,837	11.456
62	574.970,801 703.889,233	63	574.942,262 703.885,206	28.822
65	574.933,481 703.886,054	66	574.929,698 703.887,699	4.125
68	574.914,777 703.906,016	69	574.909,411 703.915,414	10.822
71	574.896,68 703.913,566	72	574.884,851 703.908,414	12.902
74	574.860,156 703.902,917	1	574.858,081 703.902,685	2.088

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	574.777,358 703.772,344	19	574.792,092 703.765,659	16.18
21	574.797,336 703.788,525	22	574.792,937 703.788,73	4.404
24	574.791,065 703.787,05	25	574.778,915 703.788,367	12.221
27	574.763,541 703.797,995	28	574.763,42 703.801,24	3.247
30	574.763,981 703.808,657	31	574.766,256 703.821,862	13.399
33	574.777,527 703.851,562	34	574.785,245 703.869,138	19.197
36	574.797,892 703.894,251	37	574.802,889 703.893,67	5.031
39	574.826,775 703.890,991	40	574.848,997 703.893,287	22.34
42	574.877,786 703.899,798	43	574.888,975 703.903,23	11.703
45	574.902,537 703.907,02	46	574.908,394 703.905,223	6.126
48	574.924,881 703.884,935	49	574.927,343 703.883,133	3.051
51	574.939,511 703.880,74	52	574.942,738 703.880,914	3.232
54	574.968,226 703.883,034	55	574.976,971 703.880,64	9.067
57	574.986,938 703.875,954	58	574.992,581 703.873,469	6.166
60	575.004,152 703.879,837	61	574.977,8 703.898,814	32.474
63	574.942,262 703.885,206	64	574.937,418 703.885,386	4.847
66	574.929,698 703.887,699	67	574.926,465 703.890,276	4.134
69	574.909,411 703.915,414	70	574.907,839 703.918,099	3.111
72	574.884,851 703.908,414	73	574.864,808 703.903,365	20.669

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neautorizat Imobiliare.ro

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25350

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		18.794	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

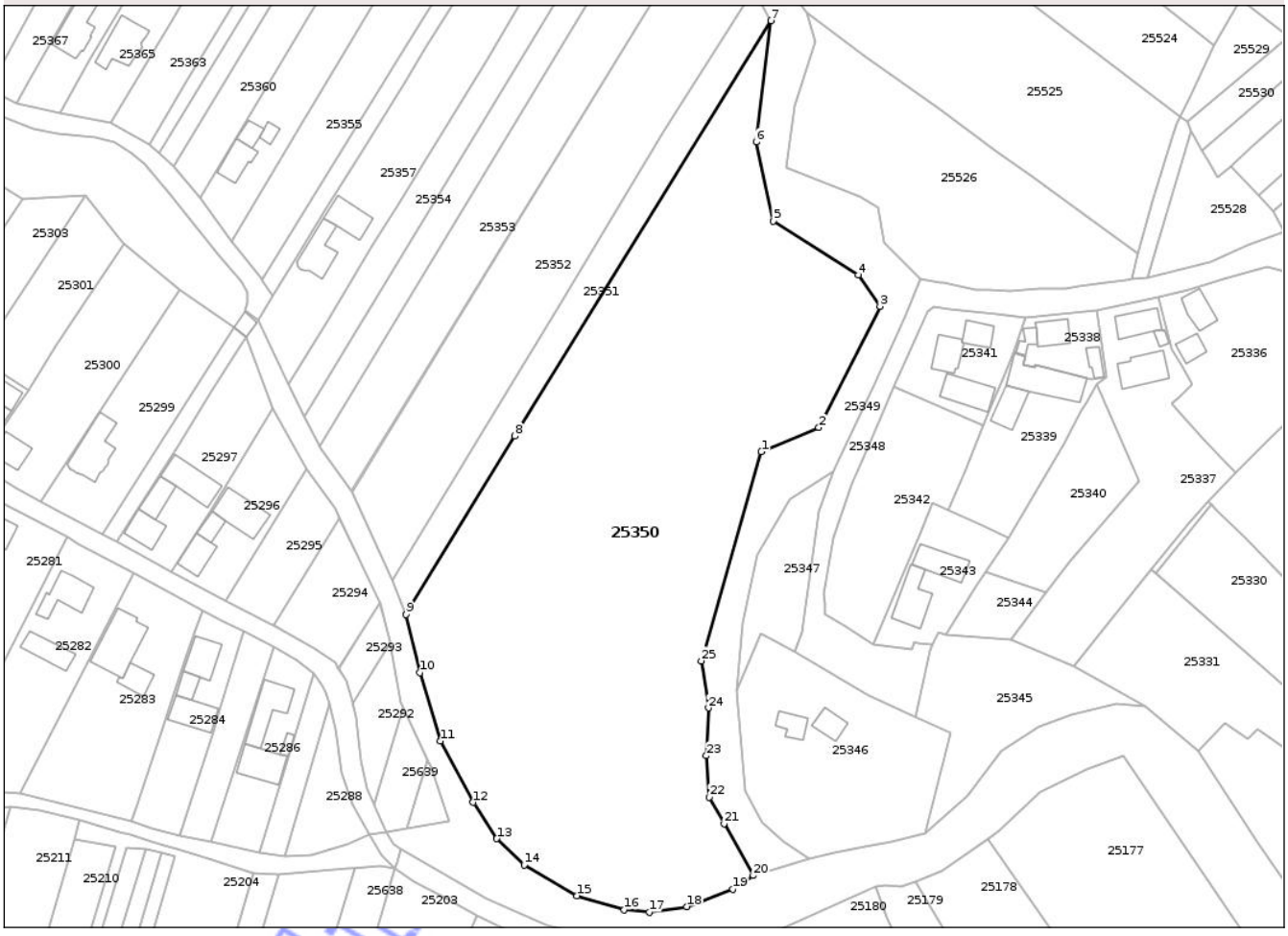
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	18.794	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	18.794	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.743,631 703.848,876	2	574.761,689 703.856,458	19.585
3	574.780,91 703.894,535	4	574.774,049 703.904,392	12.01
5	574.747,373 703.921,326	6	574.741,982 703.946,04	25.295
7	574.746,686 703.984,14	8	574.666,145 703.853,719	153.286
9	574.631,992 703.797,785	10	574.636,289 703.779,552	18.732

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	574.761,689 703.856,458	3	574.780,91 703.894,535	42.653
4	574.774,049 703.904,392	5	574.747,373 703.921,326	31.597
6	574.741,982 703.946,04	7	574.746,686 703.984,14	38.389
8	574.666,145 703.853,719	9	574.631,992 703.797,785	65.537
10	574.636,289 703.779,552	11	574.642,772 703.758,092	22.418

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	574.642,772 703.758,092	12	574.653,05 703.738,823	21.839
13	574.660,435 703.727,462	14	574.669,061 703.719,126	11.996
15	574.685,717 703.709,503	16	574.700,551 703.705,081	15.479
17	574.708,358 703.704,301	18	574.720,2 703.706,122	11.98
19	574.734,643 703.711,584	20	574.741,019 703.715,875	7.686
21	574.731,908 703.732,152	22	574.727,256 703.740,462	9.523
23	574.726,312 703.753,479	24	574.726,96 703.768,48	15.015
25	574.724,717 703.783,216	1	574.743,631 703.848,876	68.33

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	574.653,05 703.738,823	13	574.660,435 703.727,462	13.55
14	574.669,061 703.719,126	15	574.685,717 703.709,503	19.236
16	574.700,551 703.705,081	17	574.708,358 703.704,301	7.846
18	574.720,2 703.706,122	19	574.734,643 703.711,584	15.442
20	574.741,019 703.715,875	21	574.731,908 703.732,152	18.654
22	574.727,256 703.740,462	23	574.726,312 703.753,479	13.052
24	574.726,96 703.768,48	25	574.724,717 703.783,216	14.906

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25353

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30823	Din acte: 4.200 Masurata: 3.451	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23036 / 27/05/2021		
Act Notarial nr. 185, din 25/05/2021 emis de BNP Buzduga Dana Alina;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BODNARESCU IOAN SILVIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30823	Din acte: 4.200 Masurata: 3.451	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.451	-	POIANA	-	Poiana

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.710,657 704.025,835	2	574.604,772 703.850,57	204.767
2	574.604,772 703.850,57	3	574.604,972 703.850,174	0.443
3	574.604,972 703.850,174	4	574.614,864 703.836,638	16.765
4	574.614,864 703.836,638	5	574.614,98 703.836,386	0.278
5	574.614,98 703.836,386	6	574.723,437 704.013,391	207.591

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	574.723,437 704.013,391	1	574.710,657 704.025,835	17.837

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25354

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:3275

Adresa: Loc. Satu Mare, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33853	1.830	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3979 / 02/09/2002		
Act Notarial nr. 1779, din 29/08/2002 emis de notar public în Rădăuți;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MOROȘAN MIRCEA - LUCIAN**, Lipsa C.N.P.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

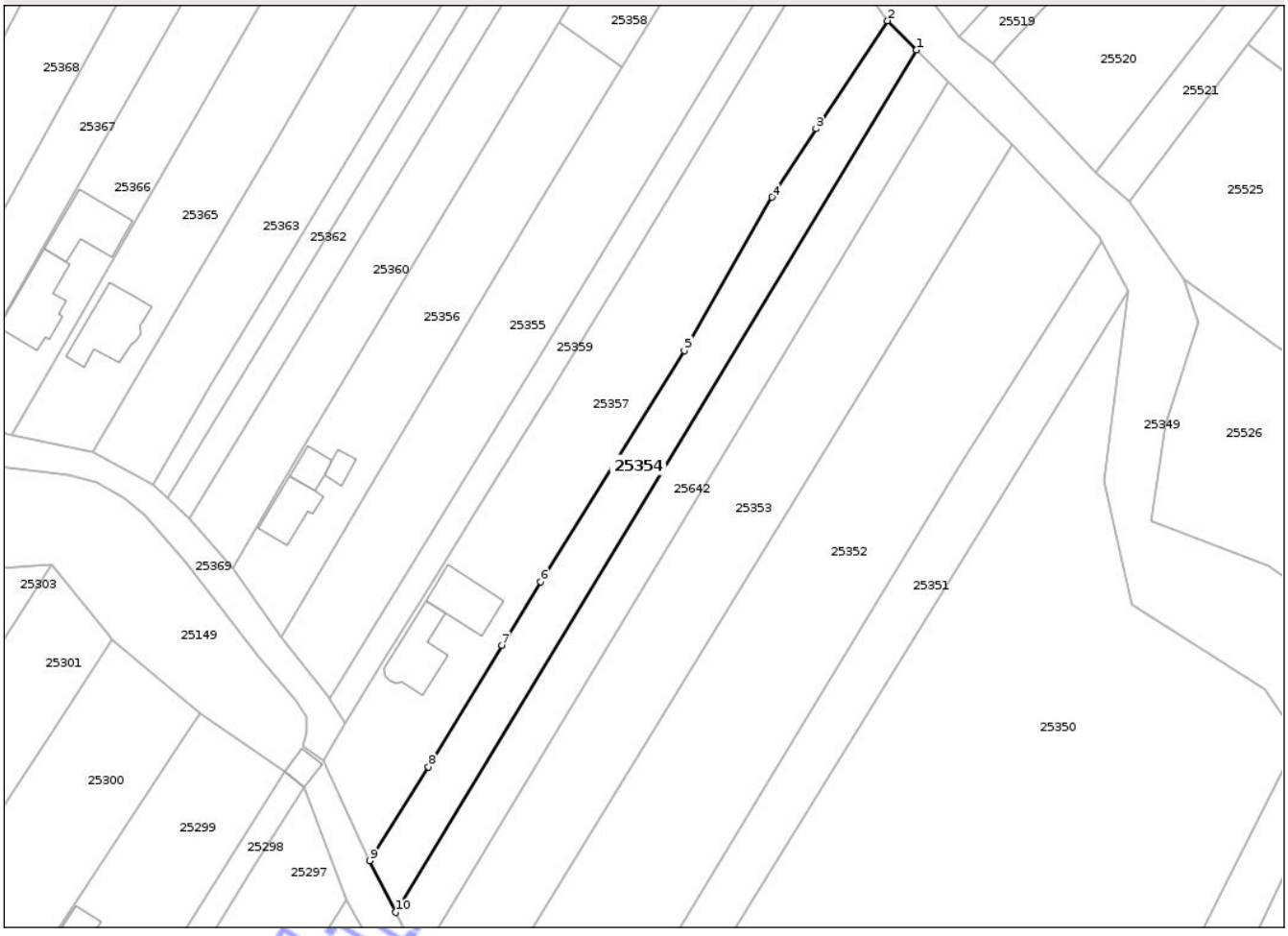
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33853	1.830	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.830	-	-	1080/18	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.704,273 704.032,299	2	574.698,509 704.038,134	8.202
2	574.698,509 704.038,134	3	574.684,182 704.016,548	25.908
3	574.684,182 704.016,548	4	574.675,403 704.002,851	16.269
4	574.675,403 704.002,851	5	574.657,822 703.972,21	35.327
5	574.657,822 703.972,21	6	574.629,007 703.925,948	54.502

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	574.629,007 703.925,948	7	574.621,288 703.913,275	14.839
7	574.621,288 703.913,275	8	574.606,602 703.888,924	28.437
8	574.606,602 703.888,924	9	574.594,858 703.870,166	22.131
9	574.594,858 703.870,166	10	574.600,083 703.859,839	11.573
10	574.600,083 703.859,839	1	574.704,273 704.032,299	201.489

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25355

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Primaverii, Nr. 79A, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39847	2.955	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
35958 / 31/07/2023		
Act Normativ 7/1996, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	se notează transformarea posesiei înscrisă sub B1, în drept de proprietate conform art. 41 alin.8 raportat la art.13 alin. 7 , litera a) din Legea nr. 7/1996 republicata, cu modificarile si completarile ulterioare	A1
44175 / 14/09/2023		
Act Notarial nr. 2691, din 13/09/2023 emis de Mandici Alexandru;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **PASAILĂ ALINA-ANCA**	
52641 / 27/10/2023		
Act Notarial nr. 3279, din 27/10/2023 emis de Mandici Magda-Elena;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj - bun propriu, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **PASAILĂ ALINA-ANCA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39847	2.955	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.955	-	POIANA	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.681,664 704.057,863	2	574.684,24 704.061,443	4.41
2	574.684,24 704.061,443	3	574.679,765 704.072,995	12.388
3	574.679,765 704.072,995	4	574.676,129 704.079,118	7.121
4	574.676,129 704.079,118	5	574.665,558 704.061,823	20.27
5	574.665,558 704.061,823	6	574.645,413 704.028,864	38.628

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	574.645,413 704.028,864	7	574.628,631 704.001,408	32.179
7	574.628,631 704.001,408	8	574.597,271 703.948,777	61.266
8	574.597,271 703.948,777	9	574.577,04 703.914,952	39.414
9	574.577,04 703.914,952	10	574.586,497 703.902,953	15.278
10	574.586,497 703.902,953	11	574.586,778 703.902,609	0.444
11	574.586,778 703.902,609	12	574.628,804 703.971,071	80.332
12	574.628,804 703.971,071	1	574.681,664 704.057,863	101.622

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25356

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Primaverii, Nr. 79, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33909	Din acte: 5.000 Masurata: 2.000	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	33909-C1	Loc. Satu Mare, Str Primaverii, Nr. 79, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:174 mp; LOCUINTA TIP P+M
A1.2	33909-C2	Loc. Satu Mare, Str Primaverii, Nr. 79, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; ANEXA TIP P
A1.3	33909-C3	Loc. Satu Mare, Str Primaverii, Nr. 79, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; ANEXA TIP P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1373, din 20/11/1997 emis de CJSDPAT SUCEAVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CAZAC PAVEL**, Lipsa C.N.P.	
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **CAZAC PAVEL**, Lipsa C.N.P.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33909	Din acte: 5.000 Masurata: 2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.544	-	POIANA	-	
2	curti constructii	DA	456	-	POIANA	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	33909-C1	constructii de locuinte	Din acte: 174 Masurata: 87	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:174 mp; LOCUINTA TIP P+M
A1.2	33909-C2	constructii anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; ANEXA TIP P
A1.3	33909-C3	constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; ANEXA TIP P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.577,04 703.914,952	2	574.597,271 703.948,777	39.414
2	574.597,271 703.948,777	3	574.628,631 704.001,408	61.266
3	574.628,631 704.001,408	4	574.645,413 704.028,864	32.179
4	574.645,413 704.028,864	5	574.632,801 704.037,814	15.465
5	574.632,801 704.037,814	6	574.601,816 703.986,421	60.011
6	574.601,816 703.986,421	7	574.579,629 703.949,554	43.028
7	574.579,629 703.949,554	8	574.567,393 703.928,684	24.192
8	574.567,393 703.928,684	1	574.577,04 703.914,952	16.782

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25357

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:3174

Adresa: Loc. Satu Mare, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33761	Din acte: 3.561 Masurata: 3.593	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	33761-C1	Loc. Satu Mare, Jud. Suceava	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:124 mp; S. construita desfasurata:248 mp; LOCUINTA TIP P+M
A1.2	33761-C2	Loc. Satu Mare, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:110 mp; ANEXA TIP P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2847 / 02/07/1999		
Act Notarial nr. 1649, din 28/06/1999 emis de notar public în Rădăuţi;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LAZURCĂ VALENTINA**, Lipsa C.N.P. 2) **LAZURCĂ GHEORGHE**, în devălmăşie, Lipsa C.N.P.	
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **LAZURCĂ VALENTINA**, Lipsa C.N.P. 2) **LAZURCĂ GHEORGHE**, Lipsa C.N.P.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

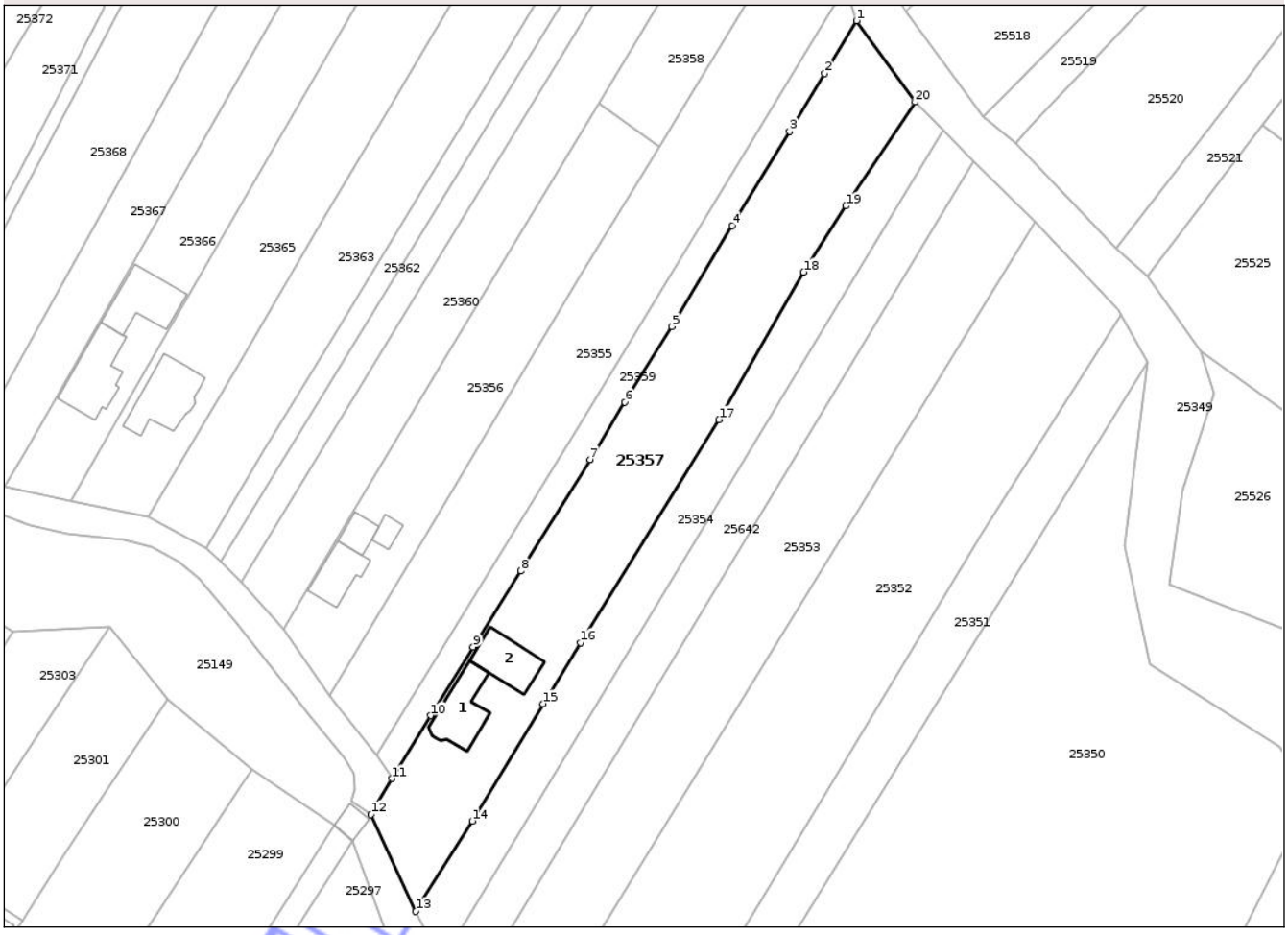
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33761	Din acte: 3.561 Masurata: 3.593	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.891	-	-	1080/15	
2	curti constructii	DA	702	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	33761-C1	constructii de locuinte	Din acte: 248 Masurata: 124	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:124 mp; S. construita desfasurata:248 mp; LOCUINTA TIP P+M
A1.2	33761-C2	constructii anexa	110	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:110 mp; ANEXA TIP P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.686,379 704.055,005	2	574.679,754 704.044,053	12.8

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	574.679,754 704.044,053	3	574.672,475 704.032,018	14.065
3	574.672,475 704.032,018	4	574.660,536 704.012,501	22.879
4	574.660,536 704.012,501	5	574.647,992 703.991,565	24.406
5	574.647,992 703.991,565	6	574.638,238 703.975,853	18.493
6	574.638,238 703.975,853	7	574.631,034 703.963,954	13.91
7	574.631,034 703.963,954	8	574.616,657 703.940,803	27.252
8	574.616,657 703.940,803	9	574.606,8 703.925,03	18.6
9	574.606,8 703.925,03	10	574.597,921 703.910,777	16.792
10	574.597,921 703.910,777	11	574.589,894 703.897,748	15.303
11	574.589,894 703.897,748	12	574.585,583 703.890,257	8.643
12	574.585,583 703.890,257	13	574.594,858 703.870,166	22.128
13	574.594,858 703.870,166	14	574.606,602 703.888,924	22.131
14	574.606,602 703.888,924	15	574.621,288 703.913,275	28.437
15	574.621,288 703.913,275	16	574.629,007 703.925,948	14.839
16	574.629,007 703.925,948	17	574.657,822 703.972,21	54.502
17	574.657,822 703.972,21	18	574.675,403 704.002,851	35.327
18	574.675,403 704.002,851	19	574.684,182 704.016,548	16.269
19	574.684,182 704.016,548	20	574.698,509 704.038,134	25.908
20	574.698,509 704.038,134	1	574.686,379 704.055,005	20.779

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25358

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:3319

Adresa: Loc. Satu Mare, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33908	600	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3035 / 08/06/2004		
Act Notarial nr. 2245, din 07/06/2004 emis de notar public în Rădăuți;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CAZACU GHEORGHE**, Lipsa C.N.P. 2) **CAZACU DOMNICA**, în devălmășie, Lipsa C.N.P.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

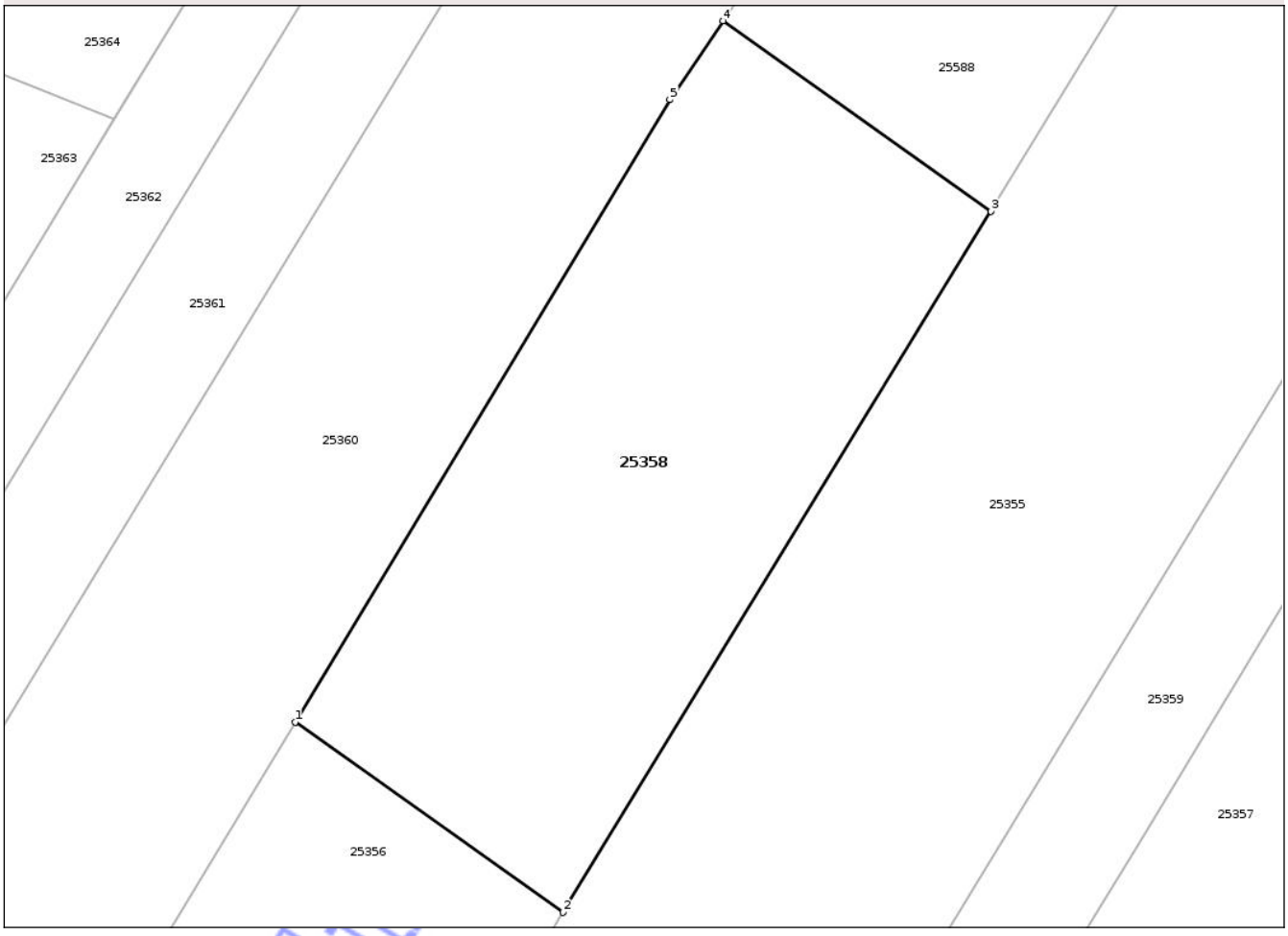
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33908	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	600	-	POIANA	1071/8	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.632,801 704.037,814	2	574.645,413 704.028,864	15.465
2	574.645,413 704.028,864	3	574.665,558 704.061,823	38.628
3	574.665,558 704.061,823	4	574.652,938 704.070,78	15.475
4	574.652,938 704.070,78	5	574.650,441 704.067,072	4.47
5	574.650,441 704.067,072	1	574.632,801 704.037,814	34.164

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25359

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Primaverii, Nr. FN, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40346	Din acte: 1.300 Masurata: 1.022	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
59363 / 15/12/2021		
Act Notarial nr. 5900, din 14/12/2021 emis de SPN Fomin Simion;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LAZURCĂ GHEORGHE** 2) **LAZURCĂ VALENTINA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40346	Din acte: 1.300 Masurata: 1.022	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.022	Poiana	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.606,8 703.925,03	2	574.616,657 703.940,803	18.6
2	574.616,657 703.940,803	3	574.631,034 703.963,954	27.252
3	574.631,034 703.963,954	4	574.638,238 703.975,853	13.91
4	574.638,238 703.975,853	5	574.647,992 703.991,565	18.493
5	574.647,992 703.991,565	6	574.660,536 704.012,501	24.406

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	574.660,536 704.012,501	7	574.672,475 704.032,018	22.879
7	574.672,475 704.032,018	8	574.679,754 704.044,053	14.065
8	574.679,754 704.044,053	9	574.686,379 704.055,005	12.8
9	574.686,379 704.055,005	10	574.684,24 704.061,443	6.784
10	574.684,24 704.061,443	11	574.681,664 704.057,863	4.41
11	574.681,664 704.057,863	12	574.628,804 703.971,071	101.622
12	574.628,804 703.971,071	13	574.586,778 703.902,609	80.332
13	574.586,778 703.902,609	14	574.589,894 703.897,748	5.774
14	574.589,894 703.897,748	15	574.597,921 703.910,777	15.303
15	574.597,921 703.910,777	1	574.606,8 703.925,03	16.792

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25360

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Primaverii, Nr. 77, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32327	2.000	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16387 / 21/04/2022		
Act Notarial nr. 1903, din 21/04/2022 emis de N.P. Covariuc Ioan;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **HALIP ANET-CRISTINA**, bun propriu	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **HALIP NICOLETA-MĂDĂLINA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32327	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.000	-	Poiană	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.558,769 703.938,485	2	574.567,393 703.928,684	13.055
2	574.567,393 703.928,684	3	574.579,629 703.949,554	24.192
3	574.579,629 703.949,554	4	574.601,816 703.986,421	43.028
4	574.601,816 703.986,421	5	574.632,801 704.037,814	60.011
5	574.632,801 704.037,814	6	574.650,441 704.067,072	34.164

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	574.650,441 704.067,072	7	574.652,938 704.070,78	4.47
7	574.652,938 704.070,78	8	574.659,147 704.080,0	11.116
8	574.659,147 704.080,0	9	574.643,314 704.076,11	16.304
9	574.643,314 704.076,11	10	574.642,412 704.076,054	0.903
10	574.642,412 704.076,054	1	574.558,769 703.938,485	161.001

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25361

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Primaverii, Nr. FN, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30845	Din acte: 900 Masurata: 917	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16388 / 21/04/2022		
Act Notarial nr. 1903, din 21/04/2022 emis de Covariuc Ioan;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **HALIP ANET-CRISTINA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **HALIP NICOLETA-MĂDĂLINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30845	Din acte: 900 Masurata: 917	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	917	-	POIANA	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.642,412 704.076,054	2	574.636,0 704.075,655	6.424
2	574.636,0 704.075,655	3	574.635,57 704.075,718	0.434
3	574.635,57 704.075,718	4	574.554,426 703.942,726	155.792
4	574.554,426 703.942,726	5	574.558,769 703.938,485	6.07
5	574.558,769 703.938,485	1	574.642,412 704.076,054	161.001

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25362

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Primaverii, Nr. FN, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		695	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	695	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	695	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.630,529 704.076,453	2	574.624,814 704.067,041	11.011
2	574.624,814 704.067,041	3	574.608,231 704.039,729	31.952
3	574.608,231 704.039,729	4	574.598,238 704.023,301	19.229
4	574.598,238 704.023,301	5	574.577,415 703.989,029	40.102
5	574.577,415 703.989,029	6	574.563,138 703.965,531	27.495

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	574.563,138 703.965,531	7	574.551,496 703.945,428	23.231
7	574.551,496 703.945,428	8	574.554,426 703.942,726	3.986
8	574.554,426 703.942,726	9	574.635,57 704.075,718	155.792
9	574.635,57 704.075,718	1	574.630,529 704.076,453	5.095

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25363

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Primaverii, Nr. FN, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40571	2.000	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
32841 / 12/08/2022		
Act Notarial nr. 59, din 04/05/2022 emis de NP Mandici Alexandru;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4	A1
	1) **ANDRIŞAN DOMNICA**	
Act Notarial nr. 60, din 04/05/2022 emis de NP Mandici Alexandru;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **ANDRIŞAN DOMNICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40571	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.000	-	POIANA	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.624,291 704.066,179	2	574.609,947 704.071,817	15.412
2	574.609,947 704.071,817	3	574.588,464 704.035,333	42.34
3	574.588,464 704.035,333	4	574.575,568 704.013,434	25.414
4	574.575,568 704.013,434	5	574.558,375 703.984,237	33.883
5	574.558,375 703.984,237	6	574.539,361 703.951,948	37.471

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	574.539,361 703.951,948	7	574.551,496 703.945,428	13.776
7	574.551,496 703.945,428	8	574.563,138 703.965,531	23.231
8	574.563,138 703.965,531	9	574.577,415 703.989,029	27.495
9	574.577,415 703.989,029	10	574.598,238 704.023,301	40.102
10	574.598,238 704.023,301	11	574.608,231 704.039,729	19.229
11	574.608,231 704.039,729	1	574.624,291 704.066,179	30.944

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25364

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		184	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

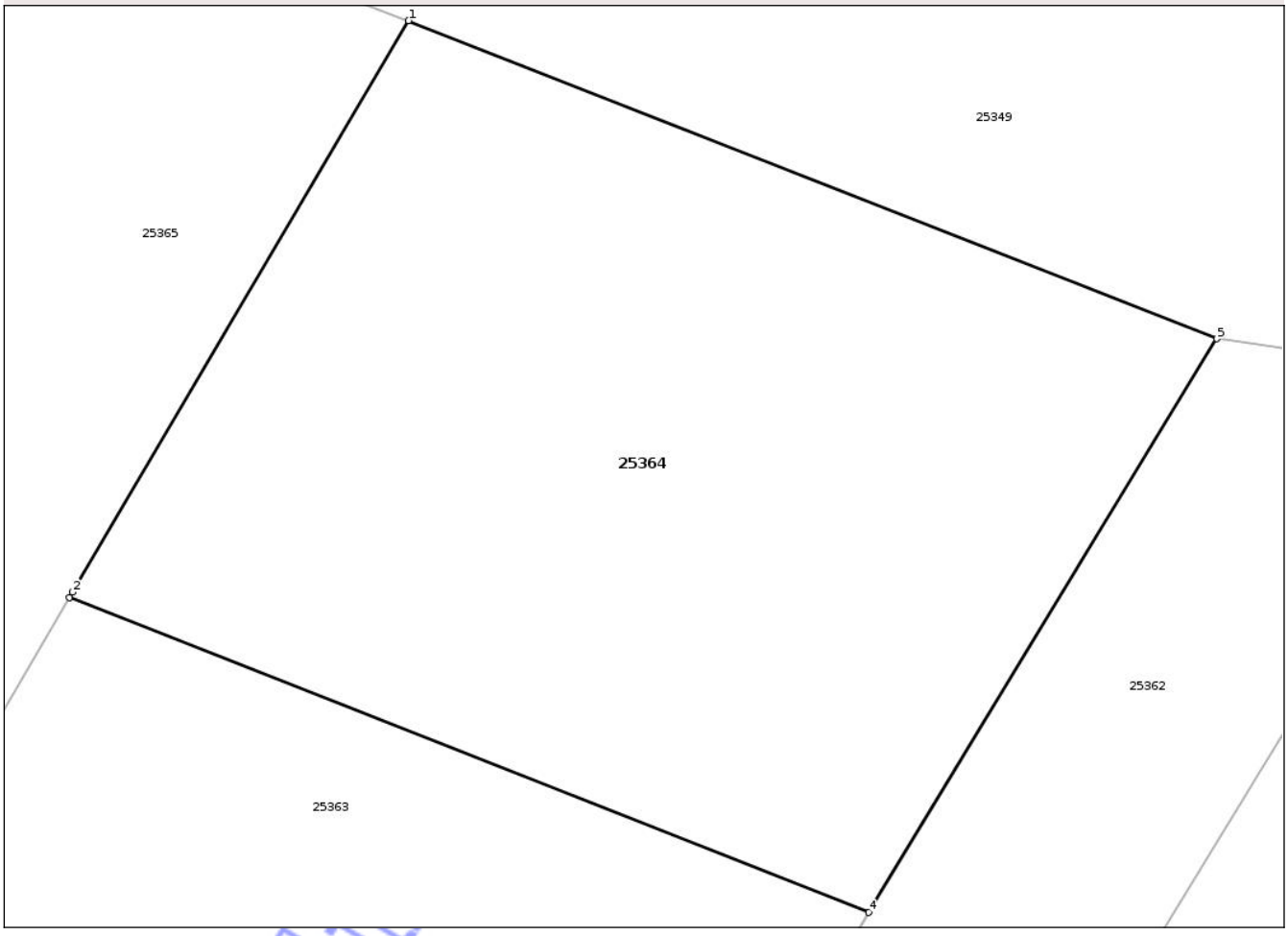
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	184	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	184	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.616,033 704.082,151	2	574.610,005 704.071,915	11.879
2	574.610,005 704.071,915	3	574.609,947 704.071,817	0.113
3	574.609,947 704.071,817	4	574.624,291 704.066,179	15.412
4	574.624,291 704.066,179	5	574.630,529 704.076,453	12.019
5	574.630,529 704.076,453	1	574.616,033 704.082,151	15.575

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25366

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.020	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

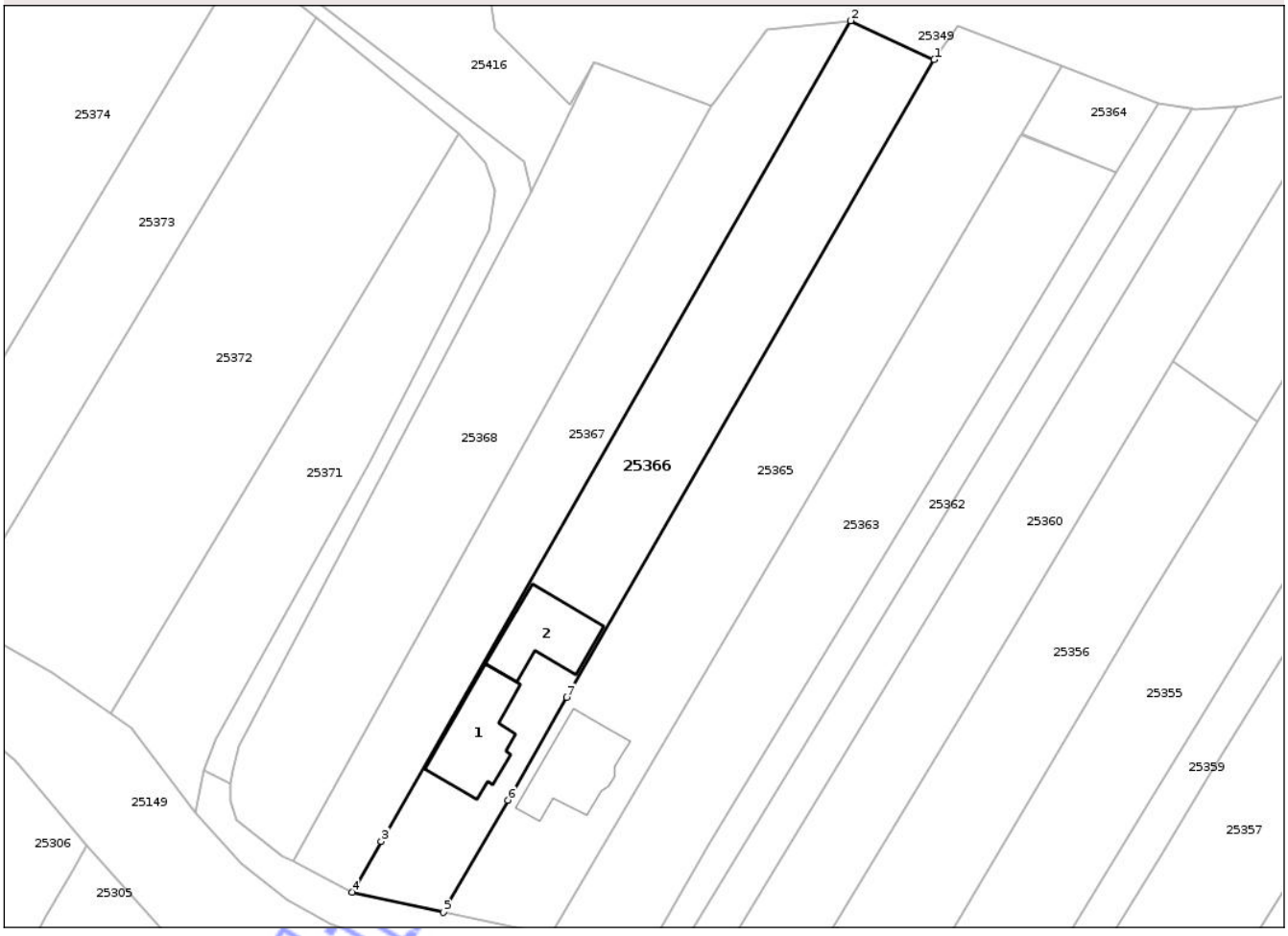
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.020	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.020	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	149	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:149 mp; S. construita desfasurata:298 mp; LOCUINTA TIP P+1
A1.2	-C2	constructii anexa	133	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:133 mp; S. construita desfasurata:133 mp; ANEXA TIP P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.596,9 704.083,089	2	574.584,359 704.088,912	13.826
2	574.584,359 704.088,912	3	574.513,891 703.965,892	141.773

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	574.513,891 703.965,892	4	574.509,499 703.958,298	8.773
4	574.509,499 703.958,298	5	574.523,192 703.955,243	14.03
5	574.523,192 703.955,243	6	574.532,906 703.972,062	19.423
6	574.532,906 703.972,062	7	574.541,716 703.987,451	17.732
7	574.541,716 703.987,451	1	574.596,9 704.083,089	110.417

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25368

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Primaverii, Nr. FN, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39892	2.100	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
42363 / 22/10/2020		
Act Notarial nr. 3745, din 21/10/2020 emis de Covariuc Ioan;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun in dev., cu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COLIBABA ŞTEFĂNEL-TRANDAFIR** 2) **COLIBABA VIRUŢA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39892	2.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.100	-	Poiană	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.500,663 703.962,9	2	574.563,426 704.076,109	129.442
2	574.563,426 704.076,109	3	574.545,917 704.082,684	18.703
3	574.545,917 704.082,684	4	574.536,375 704.063,198	21.697
4	574.536,375 704.063,198	5	574.492,589 703.980,21	93.83
5	574.492,589 703.980,21	6	574.491,66 703.976,604	3.724

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	574.491,66 703.976,604	7	574.491,238 703.974,565	2.082
7	574.491,238 703.974,565	8	574.491,225 703.972,016	2.549
8	574.491,225 703.972,016	9	574.492,145 703.969,127	3.032
9	574.492,145 703.969,127	10	574.498,999 703.963,632	8.785
10	574.498,999 703.963,632	1	574.500,663 703.962,9	1.817

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25365

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Primaverii, Nr. 75, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31772	Din acte: 2.500 Masurata: 2.489	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	31772-C1	Loc. Satu Mare, Str Primaverii, Nr. 75, Jud. Suceava	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:147 mp; S. construita desfasurata:294 mp; LOCUINTA TIP P+1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
39962 / 03/09/2021		
Act Notarial nr. 4247, din 02/09/2021 emis de Fomin Simion;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun in dev., cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CONDURACHE IONUT-VASILE** 2) **CONDURACHE ANA-MARIA**	
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **CONDURACHE IONUT-VASILE** 2) **CONDURACHE ANA-MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31772	Din acte: 2.500 Masurata: 2.489	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.048	16	206,Poiana	-	
2	curti constructii	DA	441	-	206,Poiana	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	31772-C1	constructii de locuinte	Din acte: 294 Masurata: 147	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:147 mp; S. construita desfasurata:294 mp; LOCUINTA TIP P+1

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.596,9 704.083,089	2	574.541,716 703.987,451	110.417
2	574.541,716 703.987,451	3	574.532,906 703.972,062	17.732

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	574.532,906 703.972,062	4	574.523,192 703.955,243	19.423
4	574.523,192 703.955,243	5	574.539,361 703.951,948	16.501
5	574.539,361 703.951,948	6	574.558,375 703.984,237	37.471
6	574.558,375 703.984,237	7	574.575,568 704.013,434	33.883
7	574.575,568 704.013,434	8	574.588,464 704.035,333	25.414
8	574.588,464 704.035,333	9	574.610,005 704.071,915	42.453
9	574.610,005 704.071,915	10	574.616,033 704.082,151	11.879
10	574.616,033 704.082,151	11	574.600,385 704.088,203	16.778
11	574.600,385 704.088,203	1	574.596,9 704.083,089	6.189

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25367

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Primaverii, Nr. FN, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	41249	Din acte: 1.700 Masurata: 1.600	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 420, din 20/05/1994 emis de CJSDPAT SUCEAVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TELEAGA CONSTANTIN**, Lipsa C.N.P.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
41249	Din acte: 1.700 Masurata: 1.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.600	-	Poiană	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.564,24 704.076,988	2	574.563,426 704.076,109	1.198
2	574.563,426 704.076,109	3	574.500,663 703.962,9	129.442
3	574.500,663 703.962,9	4	574.509,499 703.958,298	9.963
4	574.509,499 703.958,298	5	574.513,891 703.965,892	8.773
5	574.513,891 703.965,892	6	574.584,359 704.088,912	141.773

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	574.584,359 704.088,912	7	574.571,859 704.087,53	12.577
7	574.571,859 704.087,53	1	574.564,24 704.076,988	13.007

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25369

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Primaverii, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		798	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

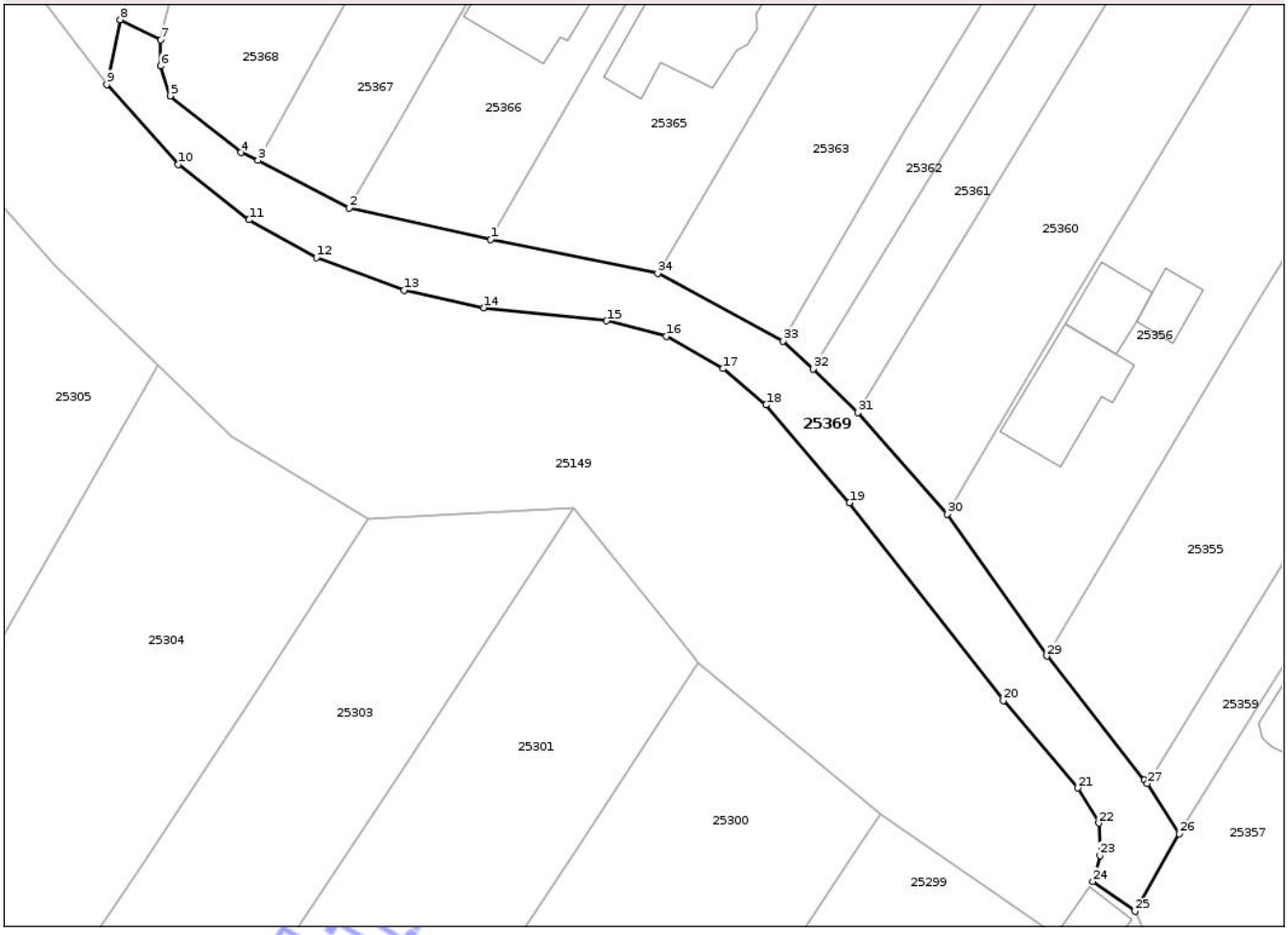
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	798	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	798	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.523,192 703.955,243	2	574.509,499 703.958,298	14.03
3	574.500,663 703.962,9	4	574.498,999 703.963,632	1.817
5	574.492,145 703.969,127	6	574.491,225 703.972,016	3.032
7	574.491,238 703.974,565	8	574.487,331 703.976,488	4.354
9	574.486,01 703.970,242	10	574.492,961 703.962,512	10.395

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	574.509,499 703.958,298	3	574.500,663 703.962,9	9.963
4	574.498,999 703.963,632	5	574.492,145 703.969,127	8.785
6	574.491,225 703.972,016	7	574.491,238 703.974,565	2.549
8	574.487,331 703.976,488	9	574.486,01 703.970,242	6.384
10	574.492,961 703.962,512	11	574.499,805 703.957,14	8.701

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	574.499,805 703.957,14	12	574.506,323 703.953,482	7.474
13	574.514,799 703.950,337	14	574.522,508 703.948,641	7.894
15	574.534,414 703.947,363	16	574.540,207 703.945,89	5.977
17	574.545,695 703.942,741	18	574.549,862 703.939,237	5.444
19	574.557,949 703.929,773	20	574.572,847 703.910,659	24.234
21	574.580,037 703.902,182	22	574.582,077 703.898,79	3.958
23	574.582,192 703.895,658	24	574.581,502 703.893,133	2.617
25	574.585,583 703.890,257	26	574.589,894 703.897,748	8.643
27	574.586,778 703.902,609	28	574.586,497 703.902,953	0.444
29	574.577,04 703.914,952	30	574.567,393 703.928,684	16.782
31	574.558,769 703.938,485	32	574.554,426 703.942,726	6.07
33	574.551,496 703.945,428	34	574.539,361 703.951,948	13.776

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	574.506,323 703.953,482	13	574.514,799 703.950,337	9.041
14	574.522,508 703.948,641	15	574.534,414 703.947,363	11.974
16	574.540,207 703.945,89	17	574.545,695 703.942,741	6.327
18	574.549,862 703.939,237	19	574.557,949 703.929,773	12.449
20	574.572,847 703.910,659	21	574.580,037 703.902,182	11.116
22	574.582,077 703.898,79	23	574.582,192 703.895,658	3.134
24	574.581,502 703.893,133	25	574.585,583 703.890,257	4.993
26	574.589,894 703.897,748	27	574.586,778 703.902,609	5.774
28	574.586,497 703.902,953	29	574.577,04 703.914,952	15.278
30	574.567,393 703.928,684	31	574.558,769 703.938,485	13.055
32	574.554,426 703.942,726	33	574.551,496 703.945,428	3.986
34	574.539,361 703.951,948	1	574.523,192 703.955,243	16.501

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25370

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		828	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	828	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	828	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.447,373 704.135,889	2	574.422,309 704.154,763	31.376
3	574.401,971 704.170,996	4	574.401,271 704.166,164	4.882
5	574.406,302 704.161,688	6	574.433,8 704.141,988	33.827
7	574.461,625 704.120,533	8	574.486,237 704.103,143	30.136
9	574.492,204 704.098,822	10	574.504,125 704.089,475	15.148

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	574.422,309 704.154,763	3	574.401,971 704.170,996	26.022
4	574.401,271 704.166,164	5	574.406,302 704.161,688	6.734
6	574.433,8 704.141,988	7	574.461,625 704.120,533	35.136
8	574.486,237 704.103,143	9	574.492,204 704.098,822	7.367
10	574.504,125 704.089,475	11	574.514,885 704.080,679	13.898

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	574.514,885 704.080,679	12	574.525,45 704.072,043	13.646
13	574.529,553 704.067,707	14	574.531,028 704.063,441	4.514
15	574.530,111 704.057,491	16	574.512,107 704.022,637	39.229
17	574.489,027 703.981,21	18	574.487,331 703.976,488	5.018
19	574.491,238 703.974,565	20	574.491,66 703.976,604	2.082
21	574.492,589 703.980,21	22	574.536,375 704.063,198	93.83
23	574.535,418 704.067,783	1	574.447,373 704.135,889	111.312

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	574.525,45 704.072,043	13	574.529,553 704.067,707	5.969
14	574.531,028 704.063,441	15	574.530,111 704.057,491	6.021
16	574.512,107 704.022,637	17	574.489,027 703.981,21	47.422
18	574.487,331 703.976,488	19	574.491,238 703.974,565	4.354
20	574.491,66 703.976,604	21	574.492,589 703.980,21	3.724
22	574.536,375 704.063,198	23	574.535,418 704.067,783	4.684

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25371

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Jud. Suceava, loc numit Poiana

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30667	1.400	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
38881 / 27/08/2021		
Act Notarial nr. 863, din 27/08/2021 emis de Frunza Carmen Vasilica (Contract de vanzare);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun in dev. cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BÎRSAN ANCUŢA-MARIA** 2) **BÎRSAN IONEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30667	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.400	-	PARTE 1066	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.473,251 703.985,132	2	574.476,474 703.982,901	3.919
2	574.476,474 703.982,901	3	574.486,01 703.970,242	15.849
3	574.486,01 703.970,242	4	574.487,331 703.976,488	6.384
4	574.487,331 703.976,488	5	574.489,027 703.981,21	5.018
5	574.489,027 703.981,21	6	574.512,107 704.022,637	47.422

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	574.512,107 704.022,637	7	574.530,111 704.057,491	39.229
7	574.530,111 704.057,491	8	574.531,028 704.063,441	6.021
8	574.531,028 704.063,441	9	574.529,553 704.067,707	4.514
9	574.529,553 704.067,707	10	574.525,456 704.072,036	5.96
10	574.525,456 704.072,036	1	574.473,251 703.985,132	101.379

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25372

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.807	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.807	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.807	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.504,125 704.089,475	2	574.452,362 704.003,306	100.521
2	574.452,362 704.003,306	3	574.450,092 703.999,315	4.591
3	574.450,092 703.999,315	4	574.464,349 703.991,294	16.359
4	574.464,349 703.991,294	5	574.473,251 703.985,132	10.827
5	574.473,251 703.985,132	6	574.525,456 704.072,036	101.379

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	574.525,456 704.072,036	7	574.525,45 704.072,043	0.009
7	574.525,45 704.072,043	1	574.504,125 704.089,475	27.543

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25373

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32292	1.487	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
25988 / 20/08/2014		
Act Notarial nr. 1727, din 19/08/2014 emis de Mandici Alexandru;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DONISAN LIDIA-GHEORGHINA**	
	OBSERVATII: adus b2	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
25384 / 12/08/2015		
Act Notarial nr. 1713, din 12/08/2015 emis de Mandici Alexandru;		
C2	- in baza declaratiei autentificate cu nr.1713 din 12.08.2015 emisa de Mandici Alexandru s-a radiat dreptul de ipoteca inscris sub C1 in favoarea lui TATAR IOANA	A1

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32292	1.487	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.487	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.450,092 703.999,315	2	574.452,362 704.003,306	4.591
2	574.452,362 704.003,306	3	574.504,125 704.089,475	100.521
3	574.504,125 704.089,475	4	574.493,022 704.098,181	14.109
4	574.493,022 704.098,181	5	574.437,73 704.006,137	107.374
5	574.437,73 704.006,137	6	574.438,366 704.005,912	0.675

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	574.438,366 704.005,912	1	574.450,092 703.999,315	13.454

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25374

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Primaverii, Nr. FN, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.706	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

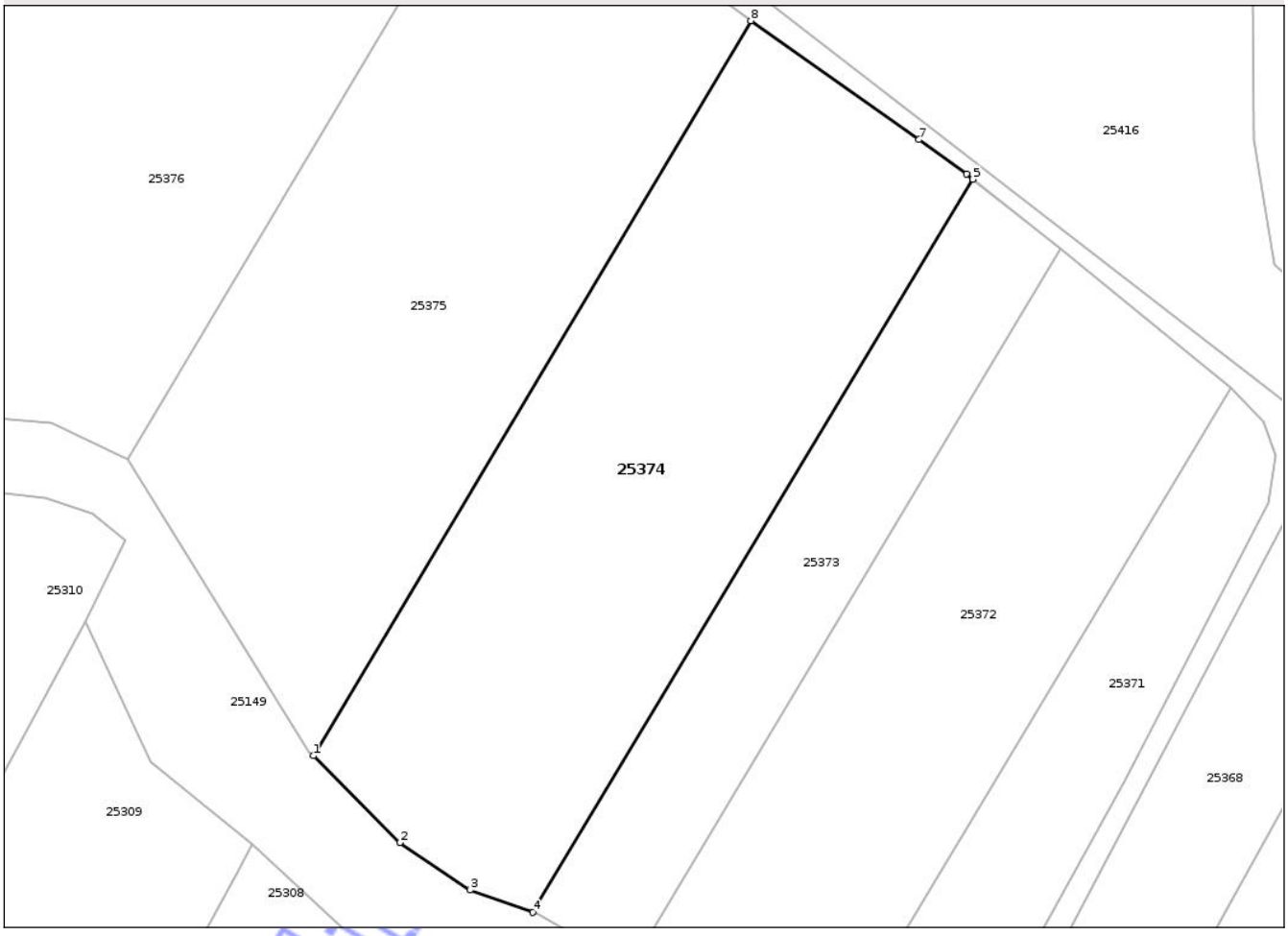
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.706	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.706	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.410,12 704.025,793	2	574.420,99 704.014,873	15.408
2	574.420,99 704.014,873	3	574.429,839 704.008,93	10.66
3	574.429,839 704.008,93	4	574.437,73 704.006,137	8.37
4	574.437,73 704.006,137	5	574.493,022 704.098,181	107.374
5	574.493,022 704.098,181	6	574.492,204 704.098,822	1.039

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	574.492,204 704.098,822	7	574.486,237 704.103,143	7.367
7	574.486,237 704.103,143	8	574.465,099 704.118,078	25.882
8	574.465,099 704.118,078	1	574.410,12 704.025,793	107.421

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25375

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Primaverii, Nr. FN, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30849	3.900	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6969 / 15/04/2011		
Act Notarial nr. 1606, din 26/03/1996 emis de BNP BUZDUGA CATALINA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, in dev., cu titlu de cumpăarare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DONISAN CONSTANTIN** 2) **DONISAN RODICA**	
	OBSERVATII: adus B1	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

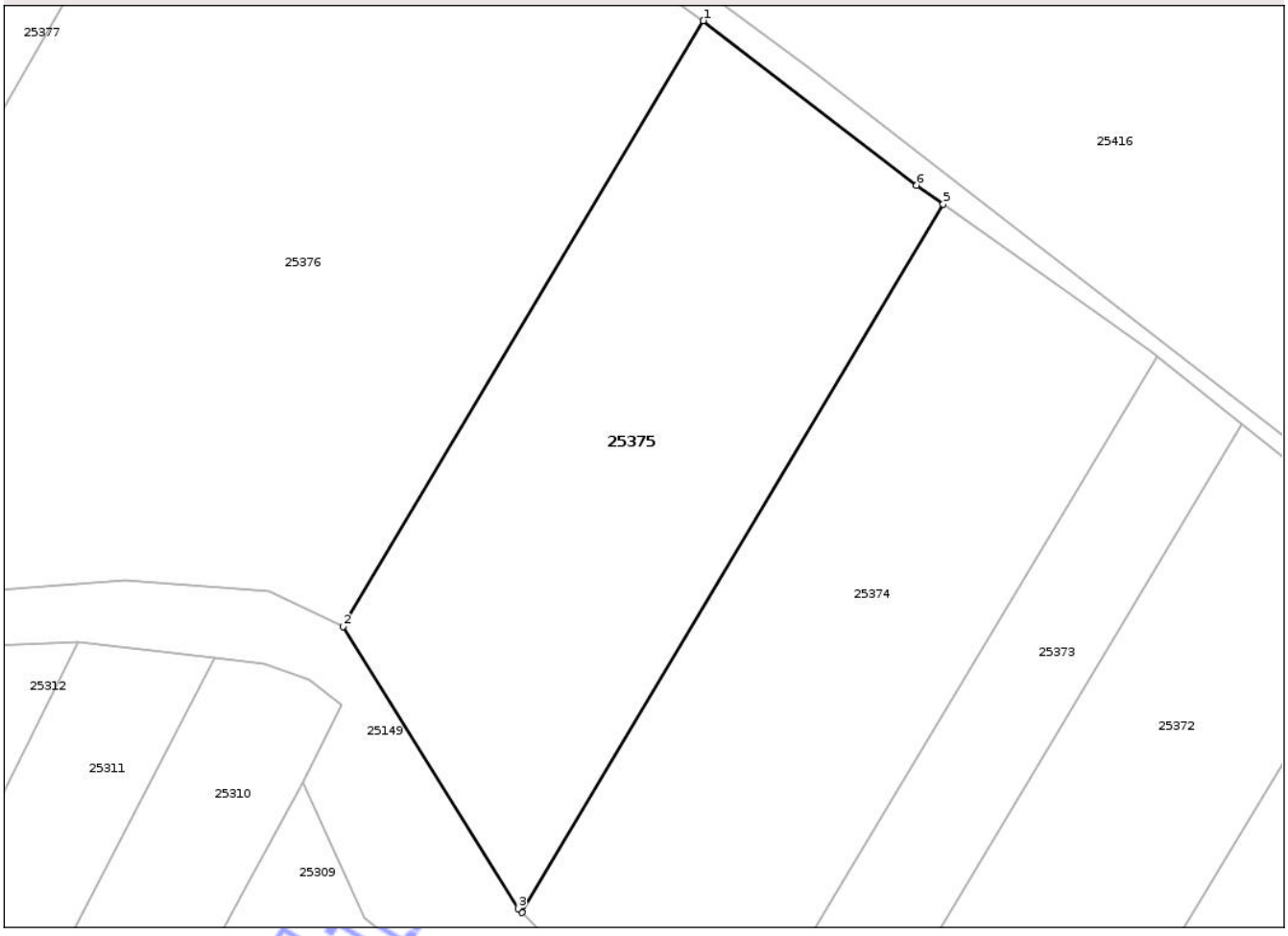
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30849	3.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.900	POIANA	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.433,8 704.141,988	2	574.386,757 704.063,024	91.915
2	574.386,757 704.063,024	3	574.409,617 704.026,298	43.259
3	574.409,617 704.026,298	4	574.410,12 704.025,793	0.713
4	574.410,12 704.025,793	5	574.465,099 704.118,078	107.421
5	574.465,099 704.118,078	6	574.461,625 704.120,533	4.254

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	574.461,625 704.120,533	1	574.433,8 704.141,988	35.136

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25376

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.829	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

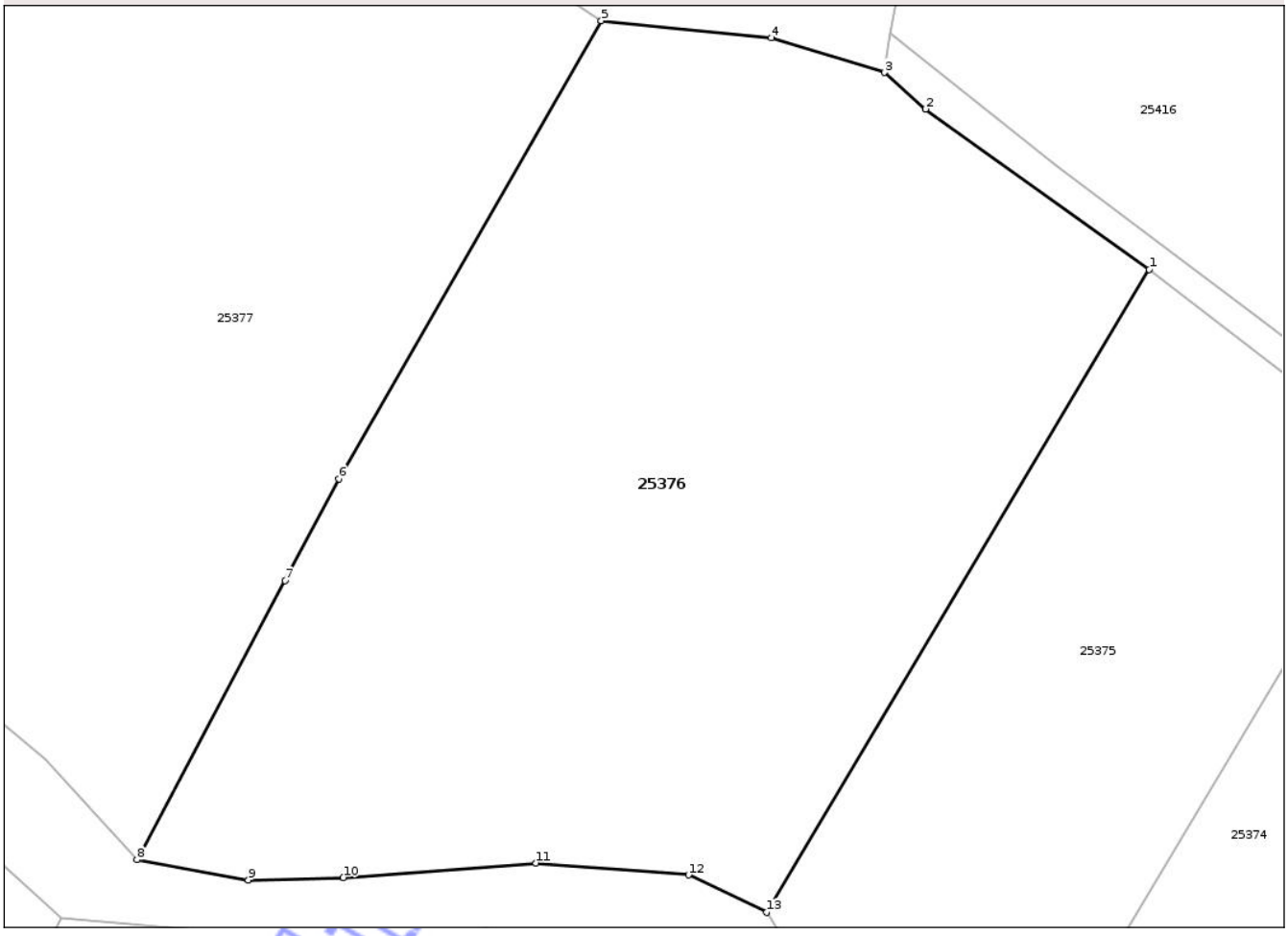
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.829	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	7.829	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.433,8 704.141,988	2	574.406,302 704.161,688	33.827
2	574.406,302 704.161,688	3	574.401,271 704.166,164	6.734
3	574.401,271 704.166,164	4	574.387,319 704.170,423	14.588
4	574.387,319 704.170,423	5	574.366,413 704.172,522	21.011
5	574.366,413 704.172,522	6	574.334,188 704.116,273	64.826

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	574.334,188 704.116,273	7	574.327,542 704.103,767	14.162
7	574.327,542 704.103,767	8	574.309,32 704.069,478	38.83
8	574.309,32 704.069,478	9	574.323,025 704.066,987	13.929
9	574.323,025 704.066,987	10	574.334,693 704.067,306	11.673
10	574.334,693 704.067,306	11	574.358,403 704.069,078	23.776
11	574.358,403 704.069,078	12	574.377,158 704.067,626	18.811
12	574.377,158 704.067,626	13	574.386,757 704.063,024	10.645
13	574.386,757 704.063,024	1	574.433,8 704.141,988	91.915

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25377

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40142	Din acte: 5.300 Masurata: 7.311	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7871 / 23/02/2021		
Act Notarial nr. 574, din 22/02/2021 emis de Covariuc Ioan;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun in dev. cu titlu de intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LAVRIC CIPRIAN** 2) **LAVRIC ADRIANA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
7871 / 23/02/2021		
Act Notarial nr. 574, din 22/02/2021 emis de Covariuc Ioan;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LAVRIC ION**	
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LAVRIC VALERIA**	
C3	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 corespunzatoare intretinerii neexecutate (art.2386 alin.4 NCC)	A1
	1) **LAVRIC ION**	
C4	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 corespunzatoare intretinerii neexecutate (art.2386 alin.4 NCC)	A1
	1) **LAVRIC VALERIA**	

Neutilizabil în circuitul civil

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40142	Din acte: 5.300 Masurata: 7.311	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	7.311	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.366,413 704.172,522	2	574.332,025 704.195,798	41.525
3	574.321,142 704.204,41	4	574.309,999 704.214,461	15.006
5	574.309,155 704.213,914	6	574.307,652 704.211,679	2.693
7	574.303,032 704.200,871	8	574.301,46 704.197,061	4.122
9	574.298,662 704.198,355	10	574.293,736 704.201,416	5.8

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	574.332,025 704.195,798	3	574.321,142 704.204,41	13.878
4	574.309,999 704.214,461	5	574.309,155 704.213,914	1.006
6	574.307,652 704.211,679	7	574.303,032 704.200,871	11.754
8	574.301,46 704.197,061	9	574.298,662 704.198,355	3.083
10	574.293,736 704.201,416	11	574.291,482 704.191,809	9.868

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	574.291,482 704.191,809	12	574.298,023 704.190,214	6.732
13	574.296,027 704.181,993	14	574.281,524 704.185,94	15.03
15	574.281,04 704.186,075	16	574.280,658 704.184,497	1.624
17	574.279,499 704.170,815	18	574.279,156 704.165,748	5.079
19	574.279,143 704.152,257	20	574.279,865 704.119,555	32.71
21	574.278,554 704.093,728	22	574.292,63 704.086,413	15.863
23	574.298,049 704.081,826	24	574.309,32 704.069,478	16.719
25	574.327,542 704.103,767	26	574.334,188 704.116,273	14.162

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	574.298,023 704.190,214	13	574.296,027 704.181,993	8.46
14	574.281,524 704.185,94	15	574.281,04 704.186,075	0.502
16	574.280,658 704.184,497	17	574.279,499 704.170,815	13.731
18	574.279,156 704.165,748	19	574.279,143 704.152,257	13.491
20	574.279,865 704.119,555	21	574.278,554 704.093,728	25.86
22	574.292,63 704.086,413	23	574.298,049 704.081,826	7.099
24	574.309,32 704.069,478	25	574.327,542 704.103,767	38.83
26	574.334,188 704.116,273	1	574.366,413 704.172,522	64.826

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25378

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Ciprian Porumbescu, Nr. 5, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40136	Din acte: 600 Masurata: 611	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	40136-C1	Loc. Satu Mare, Str Ciprian Porumbescu, Nr. 5, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:125 mp; S. construita desfasurata:52 mp; locuinta edificata in anul 1966 pe 1 nivel , suprafata construita la sol 52 mp , suprafata desfasurata 52 mp
A1.2	40136-C2	Loc. Satu Mare, Str Ciprian Porumbescu, Nr. 5, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:28 mp; anexa edificata in anul 1966 pe 1 nivel , suprafata construita la sol 28 mp , suprafata desfasurata 28 mp
A1.3	40136-C3	Loc. Satu Mare, Str Ciprian Porumbescu, Nr. 5, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; anexa edificata in anul 1966 pe 1 nivel , suprafata construita la sol 48 mp , suprafata desfasurata 48 mp
A1.4	40136-C4	Loc. Satu Mare, Str Ciprian Porumbescu, Nr. 5, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:123 mp; anexa edificata in anul 1966 pe 1 nivel , suprafata construita la sol 123 mp , suprafata desfasurata 123 mp
A1.5	40136-C5	Loc. Satu Mare, Str Ciprian Porumbescu, Nr. 5, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:13 mp; anexa edificata in anul 1966 pe 1 nivel , suprafata construita la sol 13 mp , suprafata desfasurata 13 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7867 / 23/02/2021		
Act Notarial nr. 574, din 22/02/2021 emis de Covariuc Ioan;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun in dv. cu titlu de intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **LAVRIC CIPRIAN** 2) **LAVRIC ADRIANA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
7867 / 23/02/2021		
Act Notarial nr. 574, din 22/02/2021 emis de Covariuc Ioan;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **LAVRIC ION** 2) **LAVRIC VALERIA**	
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 corespunzatoare intretinerii neexecutate conform art.2386 alin.4 NCC	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **LAVRIC ION** 2) **LAVRIC VALERIA**	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40136	Din acte: 600 Masurata: 611	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	611	2254	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	40136-C1	constructii de locuinte	Din acte: 52 Masurata: 125	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:125 mp; S. construita desfasurata:52 mp; locuinta edificata in anul 1966 pe 1 nivel , suprafata construita la sol 52 mp , suprafata desfasurata 52 mp
A1.2	40136-C2	constructii anexa	Din acte: 28 Masurata: 12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:28 mp; anexa edificata in anul 1966 pe 1 nivel , suprafata construita la sol 28 mp , suprafata desfasurata 28 mp
A1.3	40136-C3	constructii anexa	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; anexa edificata in anul 1966 pe 1 nivel , suprafata construita la sol 48 mp , suprafata desfasurata 48 mp
A1.4	40136-C4	constructii anexa	Din acte: 123 Masurata: 28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:123 mp; anexa edificata in anul 1966 pe 1 nivel , suprafata construita la sol 123 mp , suprafata desfasurata 123 mp

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.5	40136-C5	constructii anexa	Din acte: 13 Masurata: 52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:13 mp; anexa edificata in anul 1966 pe 1 nivel , suprafata construita la sol 13 mp , suprafata desfasurata 13 mp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.309,155 704.213,914	2	574.309,999 704.214,461	1.006
2	574.309,999 704.214,461	3	574.301,3 704.221,373	11.111
3	574.301,3 704.221,373	4	574.298,995 704.223,271	2.986
4	574.298,995 704.223,271	5	574.298,764 704.223,461	0.299
5	574.298,764 704.223,461	6	574.294,704 704.226,594	5.128
6	574.294,704 704.226,594	7	574.285,188 704.205,216	23.401
7	574.285,188 704.205,216	8	574.284,315 704.200,838	4.464
8	574.284,315 704.200,838	9	574.281,04 704.186,075	15.122
9	574.281,04 704.186,075	10	574.281,524 704.185,94	0.502
10	574.281,524 704.185,94	11	574.296,027 704.181,993	15.03
11	574.296,027 704.181,993	12	574.298,023 704.190,214	8.46
12	574.298,023 704.190,214	13	574.291,482 704.191,809	6.732
13	574.291,482 704.191,809	14	574.293,736 704.201,416	9.868
14	574.293,736 704.201,416	15	574.298,662 704.198,355	5.8
15	574.298,662 704.198,355	16	574.301,46 704.197,061	3.083
16	574.301,46 704.197,061	17	574.303,032 704.200,871	4.122
17	574.303,032 704.200,871	18	574.307,652 704.211,679	11.754
18	574.307,652 704.211,679	1	574.309,155 704.213,914	2.693

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neautorizat în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25379

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Ciprian Porumbescu, Nr. FN, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		839	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

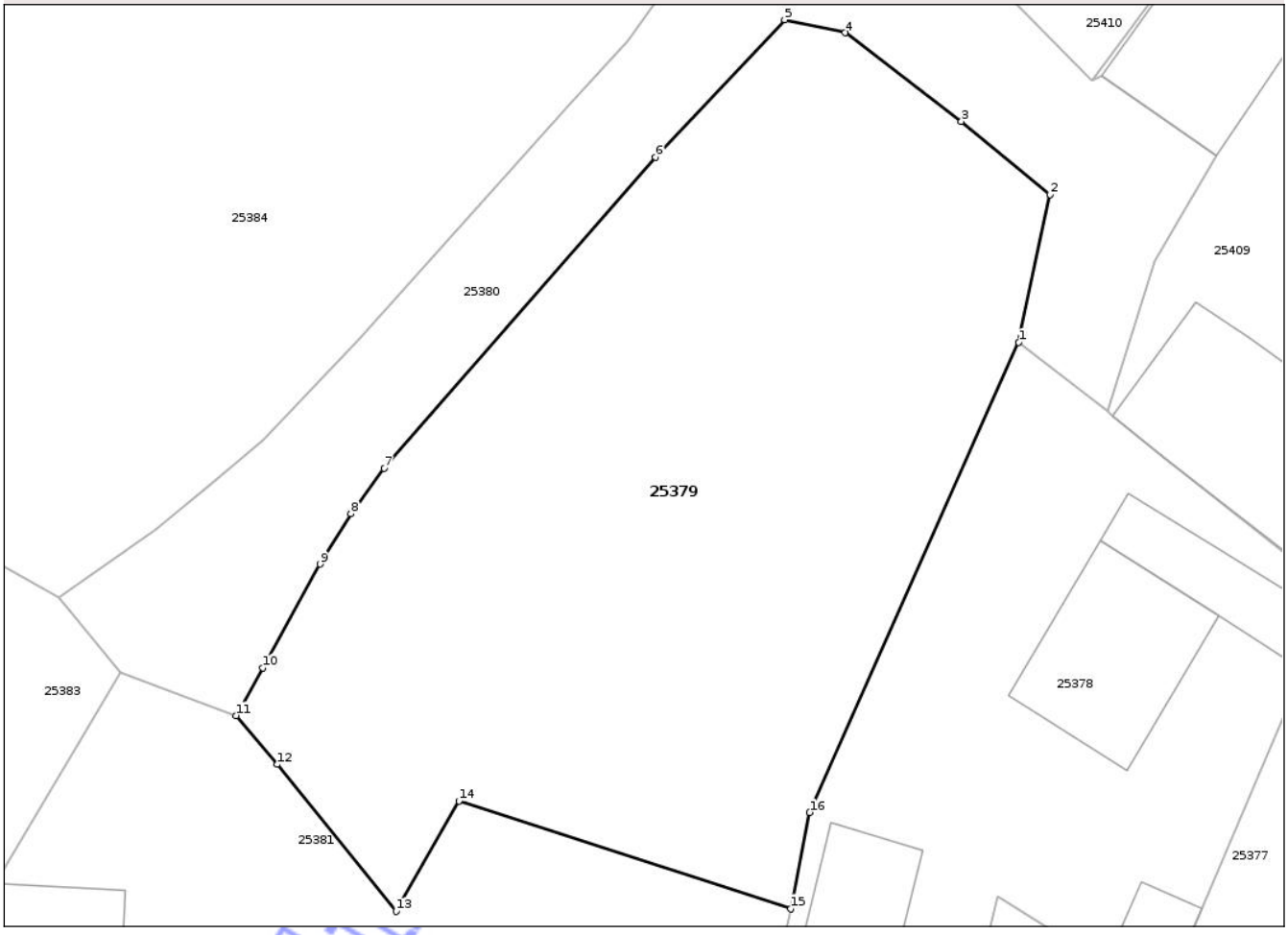
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	839	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	839	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.294,704 704.226,594	2	574.296,132 704.233,317	6.873
2	574.296,132 704.233,317	3	574.292,091 704.236,644	5.234
3	574.292,091 704.236,644	4	574.286,805 704.240,672	6.646
4	574.286,805 704.240,672	5	574.284,047 704.241,265	2.821
5	574.284,047 704.241,265	6	574.278,173 704.235,011	8.58

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	574.278,173 704.235,011	7	574.265,797 704.220,867	18.794
7	574.265,797 704.220,867	8	574.264,29 704.218,796	2.561
8	574.264,29 704.218,796	9	574.262,883 704.216,511	2.683
9	574.262,883 704.216,511	10	574.260,268 704.211,791	5.396
10	574.260,268 704.211,791	11	574.259,066 704.209,618	2.483
11	574.259,066 704.209,618	12	574.260,949 704.207,402	2.908
12	574.260,949 704.207,402	13	574.266,353 704.200,715	8.598
13	574.266,353 704.200,715	14	574.269,214 704.205,737	5.78
14	574.269,214 704.205,737	15	574.284,315 704.200,838	15.876
15	574.284,315 704.200,838	16	574.285,188 704.205,216	4.464
16	574.285,188 704.205,216	1	574.294,704 704.226,594	23.401

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25380

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Ciprian Porumbescu, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33554	Din acte: 1.197 Masurata: 1.204	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13249 / 03/05/2017		
Act Normativ nr. HG1357 cu anexa77, din 27/12/2001 emis de Guvernul Romaniei (act administrativ nr 2117 din 09.05.2017, emis de Primaria Satu Mare;act administrativ nr 77 din 30.08.2002, emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SATU MARE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA SATU MARE**, CIF:4327057, -DOMENIUL PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

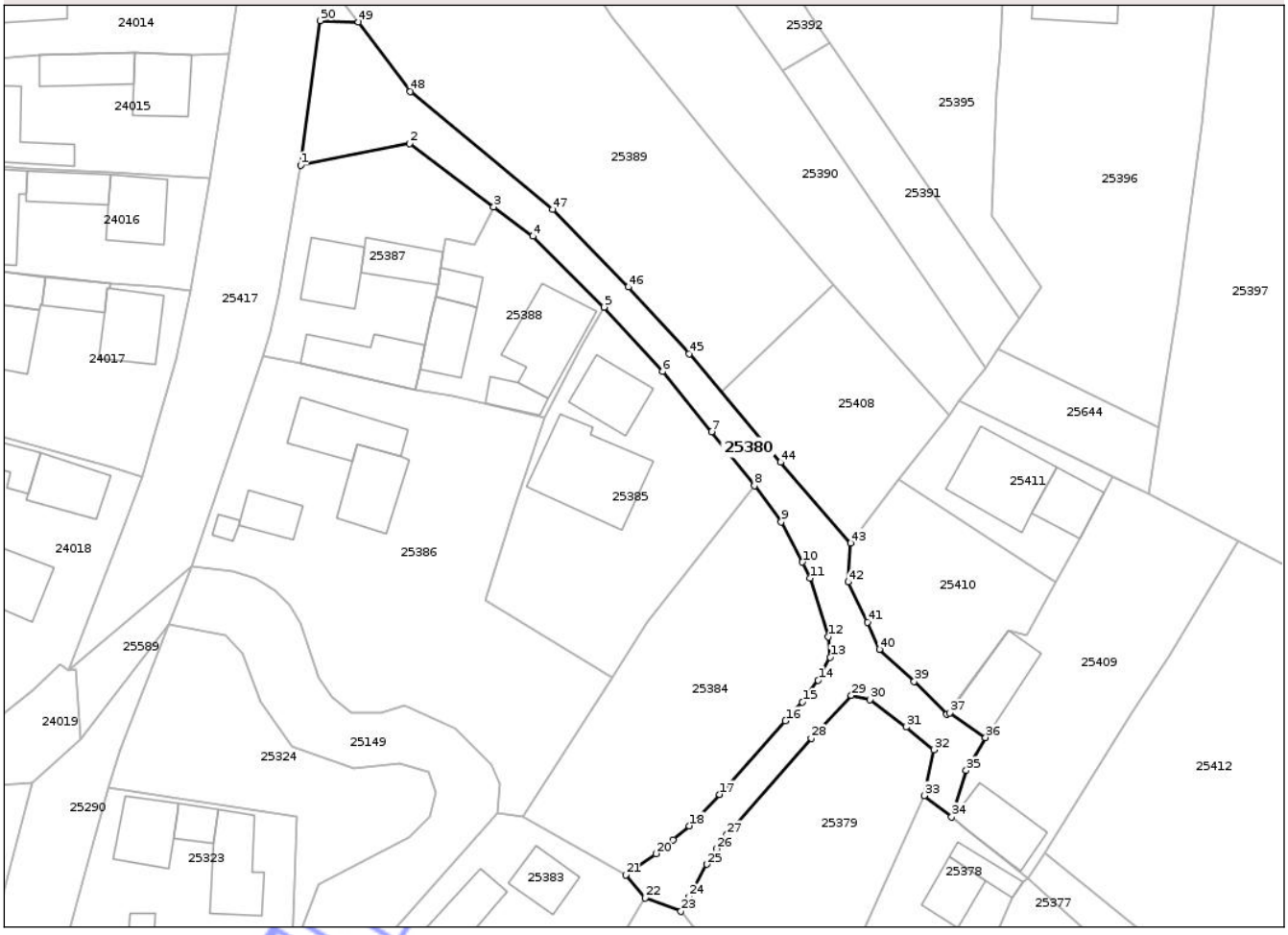
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33554	Din acte: 1.197 Masurata: 1.204	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	1.204	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	574.203,286 704.318,988	2	574.219,29 704.322,176	16.318
4	574.237,377 704.308,576	5	574.247,8 704.298,207	14.702
7	574.263,567 704.279,916	8	574.269,826 704.272,004	10.088
10	574.276,885 704.260,813	11	574.278,001 704.258,457	2.607
13	574.280,947 704.246,867	14	574.279,195 704.243,518	3.779

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	574.219,29 704.322,176	3	574.231,601 704.312,898	15.416
5	574.247,8 704.298,207	6	574.256,357 704.288,766	12.742
8	574.269,826 704.272,004	9	574.273,78 704.266,719	6.6
11	574.278,001 704.258,457	12	574.280,679 704.249,867	8.998
14	574.279,195 704.243,518	15	574.276,887 704.240,292	3.967

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	574.231,601 704.312,898	4	574.237,377 704.308,576	7.214
6	574.256,357 704.288,766	7	574.263,567 704.279,916	11.415
9	574.273,78 704.266,719	10	574.276,885 704.260,813	6.672
12	574.280,679 704.249,867	13	574.280,947 704.246,867	3.012
15	574.276,887 704.240,292	16	574.274,386 704.237,532	3.725

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	574.274,386 704.237,532	17	574.264,71 704.226,769	14.472
19	574.257,884 704.220,127	20	574.255,412 704.218,079	3.21
22	574.253,808 704.211,575	23	574.259,066 704.209,618	5.61
25	574.262,883 704.216,511	26	574.264,29 704.218,796	2.683
28	574.278,173 704.235,011	29	574.284,047 704.241,265	8.58
31	574.292,091 704.236,644	32	574.296,132 704.233,317	5.234
34	574.298,764 704.223,461	35	574.300,887 704.230,278	7.14
37	574.298,501 704.238,714	38	574.298,054 704.238,508	0.492
40	574.288,157 704.248,028	41	574.286,412 704.252,033	4.369
43	574.283,971 704.263,602	44	574.273,642 704.275,433	15.705
46	574.251,38 704.301,146	47	574.240,221 704.312,509	15.926
49	574.211,753 704.339,996	50	574.206,158 704.340,184	5.598
17	574.264,71 704.226,769	18	574.260,288 704.222,148	6.396
20	574.255,412 704.218,079	21	574.250,978 704.214,988	5.405
23	574.259,066 704.209,618	24	574.260,268 704.211,791	2.483
26	574.264,29 704.218,796	27	574.265,797 704.220,867	2.561
29	574.284,047 704.241,265	30	574.286,805 704.240,672	2.821
32	574.296,132 704.233,317	33	574.294,704 704.226,594	6.873
35	574.300,887 704.230,278	36	574.303,731 704.235,104	5.602
38	574.298,054 704.238,508	39	574.293,279 704.243,351	6.801
41	574.286,412 704.252,033	42	574.283,606 704.257,91	6.512
44	574.273,642 704.275,433	45	574.260,255 704.291,347	20.796
47	574.240,221 704.312,509	48	574.219,397 704.329,809	27.073
50	574.206,158 704.340,184	1	574.203,286 704.318,988	21.39
18	574.260,288 704.222,148	19	574.257,884 704.220,127	3.141
21	574.250,978 704.214,988	22	574.253,808 704.211,575	4.434
24	574.260,268 704.211,791	25	574.262,883 704.216,511	5.396
27	574.265,797 704.220,867	28	574.278,173 704.235,011	18.794
30	574.286,805 704.240,672	31	574.292,091 704.236,644	6.646
33	574.294,704 704.226,594	34	574.298,764 704.223,461	5.128
36	574.303,731 704.235,104	37	574.298,501 704.238,714	6.355
39	574.293,279 704.243,351	40	574.288,157 704.248,028	6.936
42	574.283,606 704.257,91	43	574.283,971 704.263,602	5.704
45	574.260,255 704.291,347	46	574.251,38 704.301,146	13.221
48	574.219,397 704.329,809	49	574.211,753 704.339,996	12.736

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25381

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Ciprian Porumbescu, Nr. 7, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30882	Din acte: 3.200 Masurata: 3.486	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	30882-C1	Loc. Satu Mare, Str Ciprian Porumbescu, Nr. 7, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp; S. construita desfasurata:119 mp; locuinta
A1.2	30882-C2	Loc. Satu Mare, Str Ciprian Porumbescu, Nr. 7, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:103 mp; bucatarie de vara
A1.3	30882-C3	Loc. Satu Mare, Str Ciprian Porumbescu, Nr. 7, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; sura cu sopru

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14091 / 25/07/2011		
Act Notarial nr. 2849, din 22/07/2011 emis de BNP COVARIUC IOAN;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun comun, in devalmasie, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **HUSDUP DOMITEAN-VIOREL** 2) **HUSDUP PAULINA-RODICA**	
	OBSERVATII: adus B6,7	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
14091 / 25/07/2011		
Act Notarial nr. 2849, din 22/07/2011 emis de BNP COVARIUC IOAN;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **HUSDUP CALINA**, Lipsa C.N.P.	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30882	Din acte: 3.200 Masurata: 3.486	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	890	5368	-	-	
2	arabil	DA	2.596	5368	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30882-C1	constructii de locuinte	119	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp; S. construita desfasurata:119 mp; locuinta
A1.2	30882-C2	constructii anexa	103	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:103 mp; bucatarie de vara
A1.3	30882-C3	constructii anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; sura cu sopru

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.279,156 704.165,748	2	574.279,499 704.170,815	5.079
3	574.280,658 704.184,497	4	574.281,04 704.186,075	1.624
5	574.284,315 704.200,838	6	574.269,214 704.205,737	15.876
7	574.266,353 704.200,715	8	574.260,949 704.207,402	8.598
9	574.259,066 704.209,618	10	574.253,808 704.211,575	5.61
11	574.248,387 704.202,476	12	574.246,038 704.202,354	2.352
13	574.244,85 704.186,508	14	574.225,678 704.178,798	20.664
15	574.229,089 704.172,871	16	574.231,742 704.163,618	9.626
17	574.233,776 704.157,957	18	574.235,18 704.154,57	3.667
19	574.237,564 704.147,167	20	574.237,961 704.144,629	2.568
21	574.238,396 704.138,275	22	574.239,171 704.129,849	8.462
23	574.242,619 704.128,052	24	574.259,147 704.124,028	17.01
25	574.279,865 704.119,555	26	574.279,143 704.152,257	32.71

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	574.279,499 704.170,815	3	574.280,658 704.184,497	13.731
4	574.281,04 704.186,075	5	574.284,315 704.200,838	15.122
6	574.269,214 704.205,737	7	574.266,353 704.200,715	5.78
8	574.260,949 704.207,402	9	574.259,066 704.209,618	2.908
10	574.253,808 704.211,575	11	574.248,387 704.202,476	10.591
12	574.246,038 704.202,354	13	574.244,85 704.186,508	15.89
14	574.225,678 704.178,798	15	574.229,089 704.172,871	6.839
16	574.231,742 704.163,618	17	574.233,776 704.157,957	6.015
18	574.235,18 704.154,57	19	574.237,564 704.147,167	7.778
20	574.237,961 704.144,629	21	574.238,396 704.138,275	6.369
22	574.239,171 704.129,849	23	574.242,619 704.128,052	3.888
24	574.259,147 704.124,028	25	574.279,865 704.119,555	21.196
26	574.279,143 704.152,257	1	574.279,156 704.165,748	13.491

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25382

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		889	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

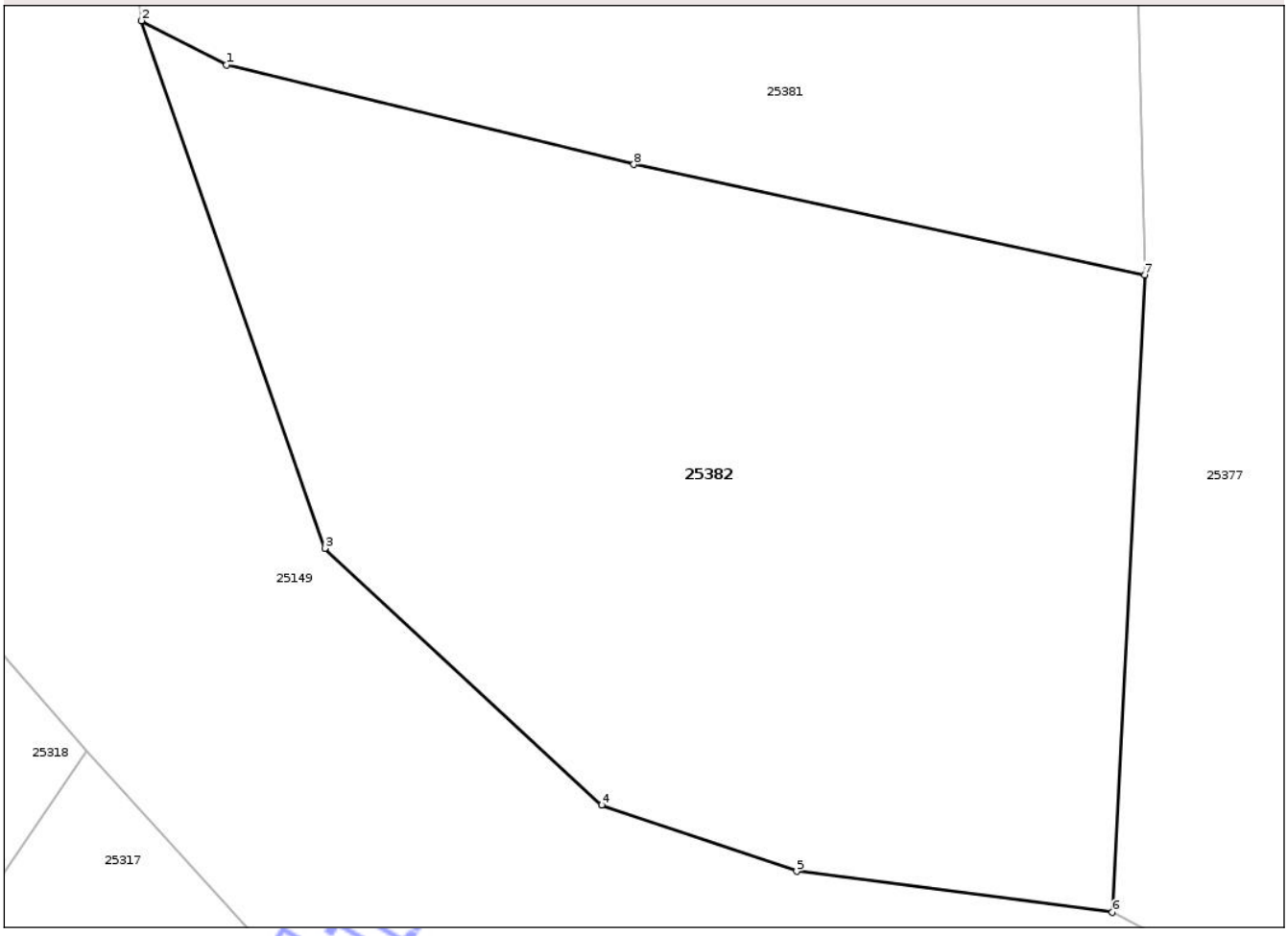
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	889	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	889	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.242,619 704.128,052	2	574.239,171 704.129,849	3.888
2	574.239,171 704.129,849	3	574.246,604 704.108,479	22.626
3	574.246,604 704.108,479	4	574.257,831 704.098,072	15.309
4	574.257,831 704.098,072	5	574.265,753 704.095,394	8.363
5	574.265,753 704.095,394	6	574.278,554 704.093,728	12.909

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	574.278,554 704.093,728	7	574.279,865 704.119,555	25.86
7	574.279,865 704.119,555	8	574.259,147 704.124,028	21.196
8	574.259,147 704.124,028	1	574.242,619 704.128,052	17.01

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25383

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Ciprian Porumbescu, Nr. 6, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.110	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

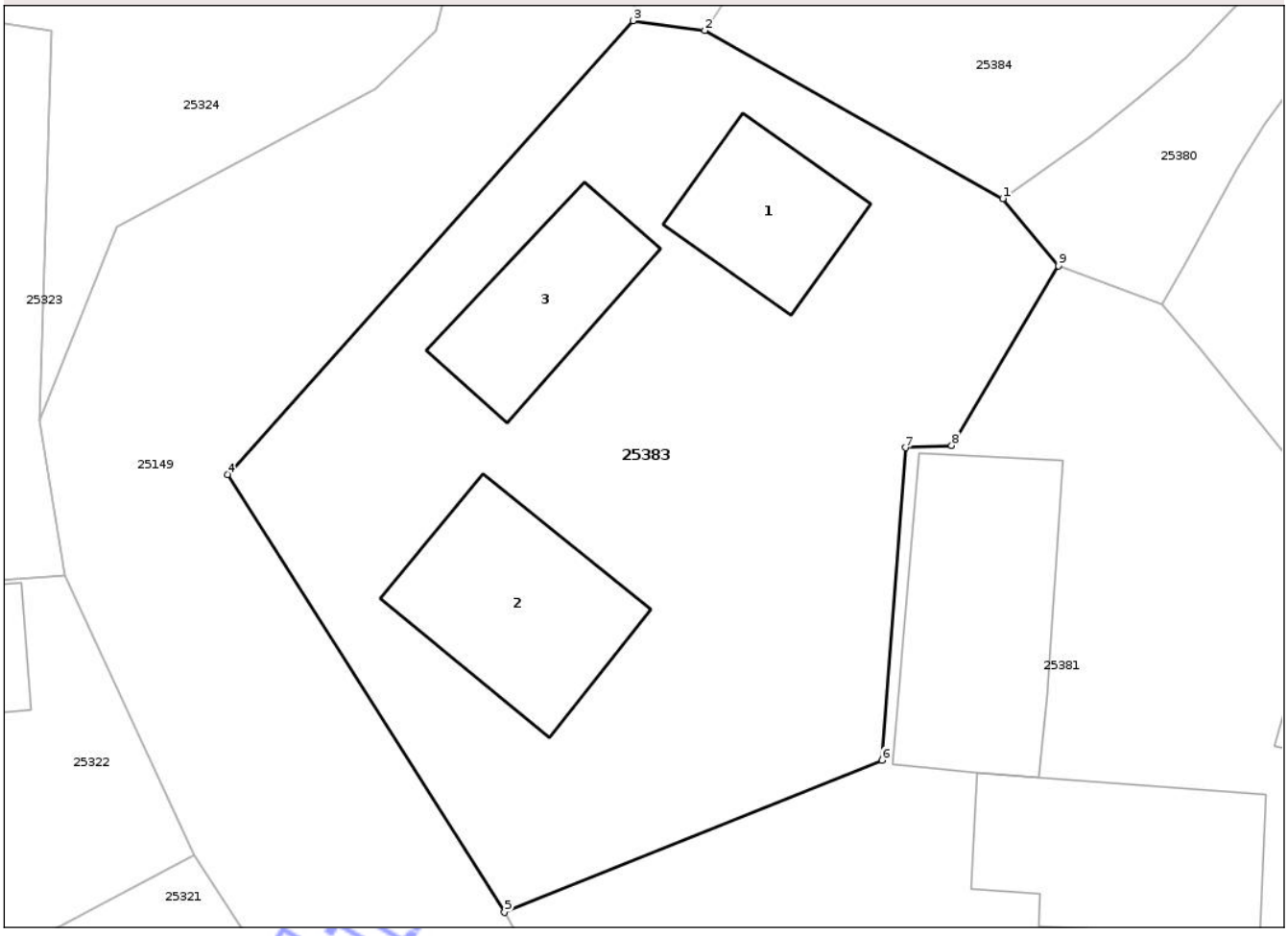
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.110	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	486	-	-	-	
2	curti constructii	DA	624	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	55	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; LOCUINTA TIP P
A1.2	-C2	constructii anexa	91	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp; ANEXA TIP P
A1.3	-C3	constructii anexa	62	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; ANEXA TIP P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.250,978 704.214,988	2	574.235,846 704.223,511	17.367

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	574.235,846 704.223,511	3	574.232,212 704.224,007	3.668
3	574.232,212 704.224,007	4	574.211,625 704.201,003	30.871
4	574.211,625 704.201,003	5	574.225,678 704.178,798	26.279
5	574.225,678 704.178,798	6	574.244,85 704.186,508	20.664
6	574.244,85 704.186,508	7	574.246,038 704.202,354	15.89
7	574.246,038 704.202,354	8	574.248,387 704.202,476	2.352
8	574.248,387 704.202,476	9	574.253,808 704.211,575	10.591
9	574.253,808 704.211,575	1	574.250,978 704.214,988	4.434

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25384

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Ciprian Porumbescu, Nr. FN, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.203	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

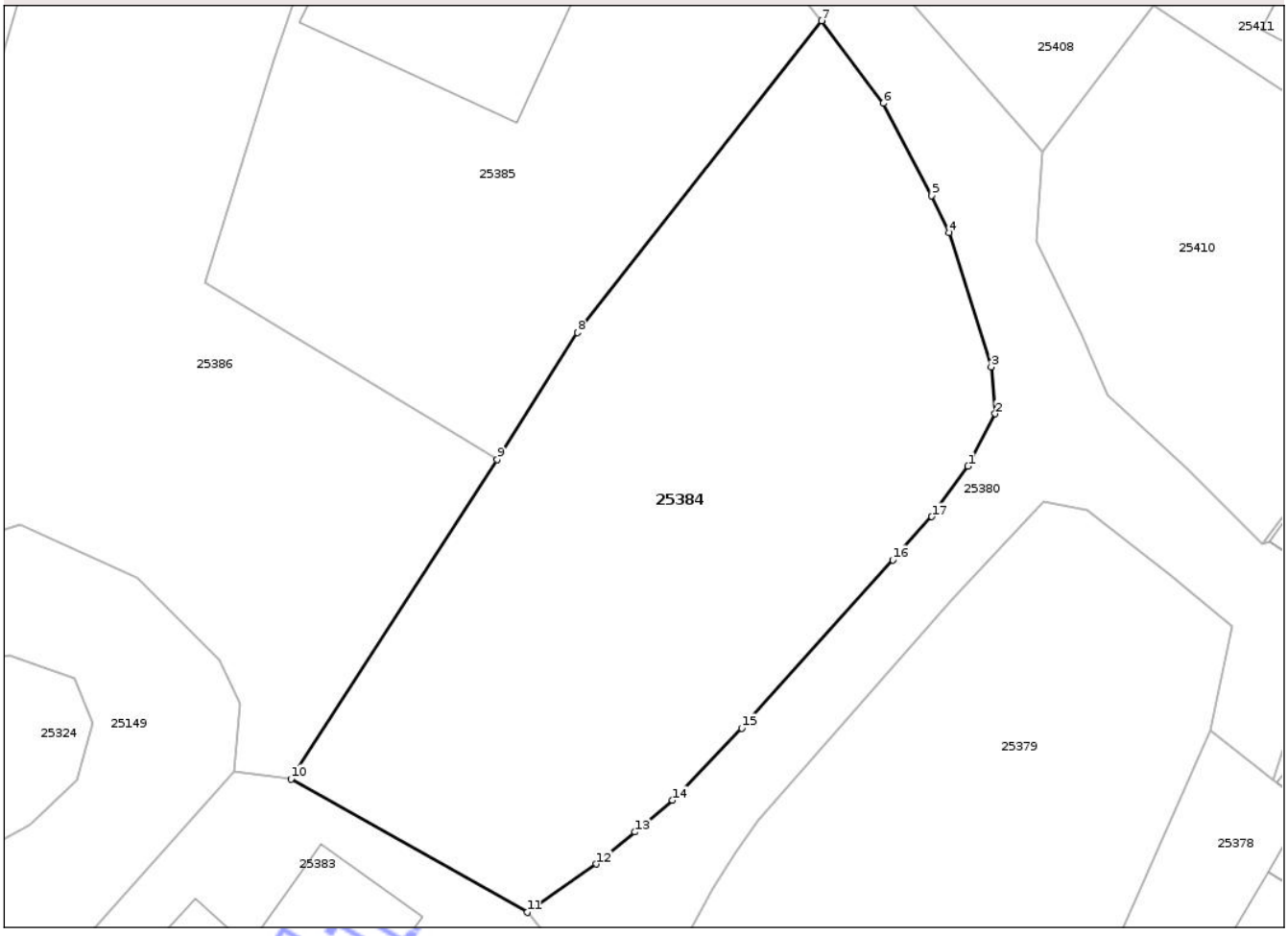
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.203	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.203	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.279,195 704.243,518	2	574.280,947 704.246,867	3.779
2	574.280,947 704.246,867	3	574.280,679 704.249,867	3.012
3	574.280,679 704.249,867	4	574.278,001 704.258,457	8.998
4	574.278,001 704.258,457	5	574.276,885 704.260,813	2.607
5	574.276,885 704.260,813	6	574.273,78 704.266,719	6.672

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	574.273,78 704.266,719	7	574.269,826 704.272,004	6.6
7	574.269,826 704.272,004	8	574.254,194 704.252,065	25.336
8	574.254,194 704.252,065	9	574.249,065 704.243,934	9.614
9	574.249,065 704.243,934	10	574.235,846 704.223,511	24.328
10	574.235,846 704.223,511	11	574.250,978 704.214,988	17.367
11	574.250,978 704.214,988	12	574.255,412 704.218,079	5.405
12	574.255,412 704.218,079	13	574.257,884 704.220,127	3.21
13	574.257,884 704.220,127	14	574.260,288 704.222,148	3.141
14	574.260,288 704.222,148	15	574.264,71 704.226,769	6.396
15	574.264,71 704.226,769	16	574.274,386 704.237,532	14.472
16	574.274,386 704.237,532	17	574.276,887 704.240,292	3.725
17	574.276,887 704.240,292	1	574.279,195 704.243,518	3.967

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25385

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Ciprian Porumbescu, Nr. 4, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40776	Din acte: 918 Masurata: 1.129	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	40776-C1	Loc. Satu Mare, Str Ciprian Porumbescu, Nr. 4, Jud. Suceava	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:173 mp; S. construita desfasurata:346 mp; LOCUINTA TIP P
A1.2	40776-C2	Loc. Satu Mare, Str Ciprian Porumbescu, Nr. 4, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; LOCUINTA TIP P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
54803 / 03/11/2023		
Act Notarial nr. 2852, din 19/10/2017 emis de NP Sehlanec Ana;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MOROŞAN ANCA-MARICICA** 2) **MOROŞAN CONSTANTIN-AMBROZIE**, bun comun în devălmăşie	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 33725/Satu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 32595 din 20/10/2017; pozitie transcrisa din CF 33728/Satu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 32594 din 20/10/2017;	
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **MOROŞAN ANCA-MARICICA** 2) **MOROŞAN CONSTANTIN-AMBROZIE**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
54803 / 03/11/2023		
Act Notarial nr. 2852, din 19/10/2017 emis de NP Sehlanec Ana;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BEJENARIU TRAIAN** 2) **BEJENARIU ANA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 33725/Satu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 32595 din 20/10/2017; pozitie transcrisa din CF 33728/Satu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 32594 din 20/10/2017;	
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 reprezentând obligaţia de întreţinere	A1
	1) **BEJENARIU TRAIAN** 2) **BEJENARIU ANA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 33725/Satu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 32595 din 20/10/2017; pozitie transcrisa din CF 33728/Satu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 32594 din 20/10/2017;	

Materialul nu are caracter oficial

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40776	Din acte: 918 Masurata: 1.129	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	373	-	-	-	
2	curti constructii	DA	756	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	40776-C1	constructii de locuinte	Din acte: 346 Masurata: 173	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:173 mp; S. construita desfasurata:346 mp; LOCUINTA TIP P
A1.2	40776-C2	constructii de locuinte	79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; LOCUINTA TIP P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.263,567 704.279,916	2	574.256,357 704.288,766	11.415

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	574.256,357 704.288,766	3	574.247,8 704.298,207	12.742
3	574.247,8 704.298,207	4	574.244,638 704.292,566	6.467
4	574.244,638 704.292,566	5	574.239,005 704.282,007	11.968
5	574.239,005 704.282,007	6	574.234,786 704.269,484	13.215
6	574.234,786 704.269,484	7	574.230,353 704.255,255	14.904
7	574.230,353 704.255,255	8	574.249,065 704.243,934	21.87
8	574.249,065 704.243,934	9	574.254,194 704.252,065	9.614
9	574.254,194 704.252,065	10	574.269,826 704.272,004	25.336
10	574.269,826 704.272,004	1	574.263,567 704.279,916	10.088

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25386

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Primaverii, Nr. 25, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.200 Masurata: 2.115	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Satu Mare, Str Primaverii, Nr. 25, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; LOCUINTA TIP P
A1.2	-C2	Loc. Satu Mare, Str Primaverii, Nr. 25, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp;
A1.3	-C3	Loc. Satu Mare, Str Primaverii, Nr. 25, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp;
A1.4	-C4	Loc. Satu Mare, Str Primaverii, Nr. 25, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp; ANEXA TIP P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 694, din 12/12/1994 emis de CJSDPAT SUCEAVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SUCEVEAN CONSTANTIN**, Lipsa C.N.P.	
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **SUCEVEAN CONSTANTIN**, Lipsa C.N.P.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat Arhiva civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.200 Masurata: 2.115	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.615	2516	-	-	
1	curti constructii	DA	500	2517	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; LOCUINTA TIP P
A1.2	-C2	constructii anexa	94	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp;
A1.4	-C4	constructii anexa	88	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp; ANEXA TIP P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.232,212 704.224,007	2	574.235,846 704.223,511	3.668
3	574.249,065 704.243,934	4	574.230,353 704.255,255	21.87
5	574.234,786 704.269,484	6	574.239,005 704.282,007	13.215
7	574.225,566 704.285,228	8	574.220,046 704.286,078	5.585
9	574.203,304 704.289,89	10	574.197,769 704.291,061	5.658
11	574.187,418 704.260,248	12	574.193,371 704.259,459	6.005
13	574.196,673 704.258,461	14	574.199,63 704.256,582	3.503
15	574.201,647 704.254,593	16	574.203,207 704.251,905	3.108
17	574.205,932 704.243,841	18	574.207,855 704.240,999	3.432
19	574.210,782 704.238,788	20	574.215,181 704.238,758	4.399
21	574.218,484 704.239,777	22	574.226,008 704.236,386	8.253
23	574.231,242 704.231,13	24	574.232,598 704.228,321	3.119

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	574.235,846 704.223,511	3	574.249,065 704.243,934	24.328
4	574.230,353 704.255,255	5	574.234,786 704.269,484	14.904
6	574.239,005 704.282,007	7	574.225,566 704.285,228	13.82
8	574.220,046 704.286,078	9	574.203,304 704.289,89	17.17
10	574.197,769 704.291,061	11	574.187,418 704.260,248	32.505
12	574.193,371 704.259,459	13	574.196,673 704.258,461	3.45
14	574.199,63 704.256,582	15	574.201,647 704.254,593	2.832
16	574.203,207 704.251,905	17	574.205,932 704.243,841	8.512
18	574.207,855 704.240,999	19	574.210,782 704.238,788	3.668
20	574.215,181 704.238,758	21	574.218,484 704.239,777	3.456
22	574.226,008 704.236,386	23	574.231,242 704.231,13	7.418
24	574.232,598 704.228,321	1	574.232,212 704.224,007	4.332

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25387

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Primaverii, Nr. 23, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33546	Din acte: 730 Masurata: 774	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	33546-C1	Loc. Satu Mare, Str Primaverii, Nr. 23, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; Locuinta nr. 76 din bca,edificata in anul 1963.
A1.2	33546-C2	Loc. Satu Mare, Str Primaverii, Nr. 23, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; Bucatarie de vara din bca,edificata in anul 1987
A1.3	33546-C3	Loc. Satu Mare, Str Primaverii, Nr. 23, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp; Garaj din lemn,edificata in anul 1987.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23510 / 03/08/2017		
Act Administrativ nr. 2495, din 20/06/2013 emis de Primaria Satu Mare (certificat fiscal nr.2465/2013);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **TARATA TITUS GIGI**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31780/Satu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 14920 din 26/06/2013;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun in dev., dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **TARATA TITUS GIGI** 2) **TARATA IOANA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31780/Satu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 14920 din 26/06/2013;	
Act Notarial nr. 1034, din 20/06/2013 emis de BNPA Fomin si Asociatii;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu cu titlu de partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TARATA TITUS GIGI**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31780/Satu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 14920 din 26/06/2013; adus b1	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat Uz Privat Circuitul Civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33546	Din acte: 730 Masurata: 774	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	456	-	1336	-	
2	arabil	DA	318	-	1336	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	33546-C1	constructii de locuinte	73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; Locuinta nr. 76 din bca,edificata in anul 1963.
A1.2	33546-C2	constructii anexa	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; Bucatarie de vara din bca,edificata in anul 1987
A1.3	33546-C3	constructii anexa	94	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp; Garaj din lemn, edificata in anul 1987.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.197,769 704.291,061	2	574.203,304 704.289,89	5.658
2	574.203,304 704.289,89	3	574.220,046 704.286,078	17.17
3	574.220,046 704.286,078	4	574.220,735 704.289,16	3.158
4	574.220,735 704.289,16	5	574.221,522 704.292,684	3.611
5	574.221,522 704.292,684	6	574.222,453 704.296,848	4.267
6	574.222,453 704.296,848	7	574.223,04 704.299,681	2.893
7	574.223,04 704.299,681	8	574.223,396 704.301,398	1.754
8	574.223,396 704.301,398	9	574.223,848 704.303,949	2.591
9	574.223,848 704.303,949	10	574.224,268 704.306,323	2.411
10	574.224,268 704.306,323	11	574.224,611 704.308,261	1.969
11	574.224,611 704.308,261	12	574.228,807 704.307,363	4.291
12	574.228,807 704.307,363	13	574.231,601 704.312,898	6.2
13	574.231,601 704.312,898	14	574.219,29 704.322,176	15.416
14	574.219,29 704.322,176	15	574.203,286 704.318,988	16.318
15	574.203,286 704.318,988	16	574.201,805 704.310,446	8.669
16	574.201,805 704.310,446	17	574.200,009 704.300,09	10.511
17	574.200,009 704.300,09	18	574.198,86 704.294,605	5.604
18	574.198,86 704.294,605	1	574.197,769 704.291,061	3.708

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25388

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Ciprian Porumbescu, Nr. 2, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33547	Din acte: 570 Masurata: 529	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	33547-C1	Loc. Satu Mare, Str Ciprian Porumbescu, Nr. 2, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Magazie din lemn,edificata in anul 1987.
A1.2	33547-C2	Loc. Satu Mare, Str Ciprian Porumbescu, Nr. 2, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; Sura cu Grajd din lemn,edificata in anul 1986.
A1.3	33547-C3	Loc. Satu Mare, Str Ciprian Porumbescu, Nr. 2, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; S. construita desfasurata:244 mp; LOCUINTA TIP P+1
A1.4	33547-C4	Loc. Satu Mare, Str Ciprian Porumbescu, Nr. 2, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; ANEXA TIP P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23511 / 03/08/2017		
Act Notarial nr. 3138, din 01/08/2017 emis de Fomin Elena;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun in dev. cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **TĂRÂŢĂ CORNEL** 2) **TARATA CORNELIA**, Lipsa C.N.P.	
/		
Act Notarial nr. 70, din 16/11/2017 emis de PRIMARIA COMUNEI SATU MARE;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3, A1.4
	1) **TĂRÂŢĂ CORNEL** 2) **TARATA CORNELIA**, Lipsa C.N.P.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33547	Din acte: 570 Masurata: 529	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	496	-	1335	-	
2	arabil	DA	33	-	1335	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	33547-C1	constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Magazie din lemn,edificata in anul 1987.
A1.2	33547-C2	constructii anexa	67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; Sura cu Grajd din lemn,edificata in anul 1986.
A1.3	33547-C3	constructii de locuinte	Din acte: 244 Masurata: 122	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; S. construita desfasurata:244 mp; LOCUINTA TIP P+1
A1.4	33547-C4	constructii anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; ANEXA TIP P

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.231,601 704.312,898	2	574.228,807 704.307,363	6.2
2	574.228,807 704.307,363	3	574.224,611 704.308,261	4.291
3	574.224,611 704.308,261	4	574.224,268 704.306,323	1.969
4	574.224,268 704.306,323	5	574.223,848 704.303,949	2.411
5	574.223,848 704.303,949	6	574.223,396 704.301,398	2.591
6	574.223,396 704.301,398	7	574.223,04 704.299,681	1.754
7	574.223,04 704.299,681	8	574.222,453 704.296,848	2.893
8	574.222,453 704.296,848	9	574.221,522 704.292,684	4.267
9	574.221,522 704.292,684	10	574.220,735 704.289,16	3.611
10	574.220,735 704.289,16	11	574.220,046 704.286,078	3.158
11	574.220,046 704.286,078	12	574.225,566 704.285,228	5.585
12	574.225,566 704.285,228	13	574.239,005 704.282,007	13.82
13	574.239,005 704.282,007	14	574.244,638 704.292,566	11.968
14	574.244,638 704.292,566	15	574.247,8 704.298,207	6.467
15	574.247,8 704.298,207	16	574.237,377 704.308,576	14.702
16	574.237,377 704.308,576	1	574.231,601 704.312,898	7.214

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25389

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Dragos Voda, Nr. 25, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40482	Din acte: 2.534 Masurata: 2.566	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	40482-C1	Loc. Satu Mare, Str Dragos Voda, Nr. 25, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; Casa de locuit- P, Niveluri 1, Sc=Sd=68mp, construita in anul 1973
A1.2	40482-C2	Loc. Satu Mare, Str Dragos Voda, Nr. 25, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp; Anexa- P, Niveluri 1, Sc=Sd=91mp, construita in anul 1973
A1.3	40482-C3	Loc. Satu Mare, Str Dragos Voda, Nr. 25, Jud. Suceava	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:202 mp; LOCUINTA TIP P+M
A1.4	40482-C4	Loc. Satu Mare, Str Dragos Voda, Nr. 25, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; Anexa- P, Niveluri 1, Sc=Sd=69mp, construita in anul 2007

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
38258 / 12/09/2022		
Act Notarial nr. 3320, din 29/08/2006 emis de BNP Fomin Simion;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2500/2534, cota initiala 1/1	A1
	1) **TOMŞA IOAN-VIOREL** 2) **TOMŞA DOMNICA**, în devălmăşie, Lipsa C.N.P.	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 34039/Satu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 7689 din 29/08/2006;	
Act Administrativ nr. certificat de edificare constructie1728, din 08/04/2022 emis de PRIMARIA SATU MARE (act administrativ nr 1727 din 08.04.2022, emis de PRIMARIA SATU MARE;act administrativ nr autorizatie de construire 23 din 05.07.2007, emis de PRIMARIA SATU MARE);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun in devalmasie, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3, A1.4
	1) **TOMŞA IOAN-VIOREL** 2) **TOMŞA DOMNICA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 34039/Satu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 18020 din 06/05/2022;	
Act Notarial nr. 553, din 26/02/2019 emis de S.P.N. ”Mandici” - Notar Public Mandici Alexandru;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 34/2534, cota initiala 1/1	A1
	1) **TOMŞA IOAN-VIOREL** 2) **TOMŞA DOMNICA**, bun comun în devălmăşie	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 37477/Satu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 8076 din 26/02/2019;	
Act Notarial nr. 3320, din 29/08/2006 emis de BNP Fomin Simion;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **TOMŞA IOAN-VIOREL** 2) **TOMŞA DOMNICA**, în devălmăşie, Lipsa C.N.P.	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 34039/Satu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 7689 din 29/08/2006;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
38258 / 12/09/2022		
Act Notarial nr. 3320, din 29/08/2006 emis de notar public în Rădăuți;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER,și obligația de întreținere, cota	A1, A1.1, A1.2

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Nu valorează în circuitul civil

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C1	actuala 1/1, cota initiala 1/1	
	1) **TOMŞA VIORICA**, Lipsa C.N.P.	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 34039/Satu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 7689 din 29/08/2006;	

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40482	Din acte: 2.534 Masurata: 2.566	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	771	-	2329	-	
2	arabil	DA	1.761	-	2329	-	
3	arabil	DA	34	-	2329	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	40482-C1	constructii de locuinte	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; Casa de locuit-P, Niveluri 1, Sc=Sd=68mp, construita in anul 1973
A1.2	40482-C2	constructii anexa	91	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp; Anexa- P, Niveluri 1, Sc=Sd=91mp, construita in anul 1973
A1.3	40482-C3	constructii de locuinte	Din acte: 202 Masurata: 101	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:202 mp; LOCUINTA TIP P+M
A1.4	40482-C4	constructii anexa	69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; Anexa- P, Niveluri 1, Sc=Sd=69mp,construita in anul 2007

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.214,326 704.370,922	2	574.210,275 704.365,066	7.121
2	574.210,275 704.365,066	3	574.209,774 704.342,422	22.65
3	574.209,774 704.342,422	4	574.211,753 704.339,996	3.131
4	574.211,753 704.339,996	5	574.219,397 704.329,809	12.736
5	574.219,397 704.329,809	6	574.240,221 704.312,509	27.073
6	574.240,221 704.312,509	7	574.251,38 704.301,146	15.926
7	574.251,38 704.301,146	8	574.260,255 704.291,347	13.221
8	574.260,255 704.291,347	9	574.264,954 704.285,761	7.3
9	574.264,954 704.285,761	10	574.281,486 704.301,43	22.778
10	574.281,486 704.301,43	11	574.277,973 704.305,398	5.3
11	574.277,973 704.305,398	12	574.266,206 704.319,346	18.249
12	574.266,206 704.319,346	13	574.248,999 704.340,702	27.426
13	574.248,999 704.340,702	14	574.245,772 704.345,643	5.901
14	574.245,772 704.345,643	15	574.242,488 704.352,436	7.545
15	574.242,488 704.352,436	16	574.238,934 704.359,103	7.555
16	574.238,934 704.359,103	17	574.229,813 704.376,762	19.875
17	574.229,813 704.376,762	18	574.228,308 704.376,162	1.62
18	574.228,308 704.376,162	19	574.226,383 704.375,398	2.072
19	574.226,383 704.375,398	1	574.214,326 704.370,922	12.861

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25390

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Dragos Voda, Nr. 23, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37476	Din acte: 1.696 Masurata: 1.808	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	37476-C1	Loc. Satu Mare, Str Dragos Voda, Nr. 23, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; Locuinta constr. in 1961.
A1.3	37476-C3	Loc. Satu Mare, Str Dragos Voda, Nr. 23, Jud. Suceava	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:143 mp; S. construita desfasurata:286 mp; LOCUINTA TIP P+1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8075 / 26/02/2019		
Act Notarial nr. 1747, din 18/07/2017 emis de Mandici Alexandru;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.3
	1) **COLIBABA CRISTINEL-IONUŢ**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 33623/Satu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 21681 din 18/07/2017;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
8075 / 26/02/2019		
Act Notarial nr. 1747, din 18/07/2017 emis de Mandici Alexandru;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.3
	1) **MOLDOVANU IONEL-FILARET**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 33623/Satu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 21681 din 18/07/2017;	
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 - corespunzatoare intretinerii neexecutate (art.2386 alin.4 NCC), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.3
	1) **MOLDOVANU IONEL-FILARET**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 33623/Satu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 21681 din 18/07/2017;	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37476	Din acte: 1.696 Masurata: 1.808	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	550	-	2329	-	
2	arabil	DA	1.258	-	2329	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	37476-C1	constructii de locuinte	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; Locuinta constr. in 1961.
A1.3	37476-C3	constructii de locuinte	Din acte: 286 Masurata: 143	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:143 mp; S. construita desfasurata:286 mp; LOCUINTA TIP P+1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.273,901 704.332,775	2	574.265,373 704.345,031	14.931

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	574.265,373 704.345,031	3	574.260,033 704.356,071	12.264
3	574.260,033 704.356,071	4	574.260,95 704.366,537	10.506
4	574.260,95 704.366,537	5	574.262,435 704.381,894	15.429
5	574.262,435 704.381,894	6	574.254,829 704.381,382	7.623
6	574.254,829 704.381,382	7	574.242,26 704.380,747	12.585
7	574.242,26 704.380,747	8	574.236,302 704.379,148	6.169
8	574.236,302 704.379,148	9	574.229,813 704.376,762	6.914
9	574.229,813 704.376,762	10	574.238,934 704.359,103	19.875
10	574.238,934 704.359,103	11	574.242,488 704.352,436	7.555
11	574.242,488 704.352,436	12	574.245,772 704.345,643	7.545
12	574.245,772 704.345,643	13	574.248,999 704.340,702	5.901
13	574.248,999 704.340,702	14	574.266,206 704.319,346	27.426
14	574.266,206 704.319,346	15	574.277,973 704.305,398	18.249
15	574.277,973 704.305,398	16	574.281,486 704.301,43	5.3
16	574.281,486 704.301,43	17	574.298,356 704.282,375	25.45
17	574.298,356 704.282,375	18	574.299,877 704.284,447	2.57
18	574.299,877 704.284,447	19	574.303,775 704.289,327	6.246
19	574.303,775 704.289,327	1	574.273,901 704.332,775	52.727

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25391

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33624	415	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
21680 / 18/07/2017		
Act Notarial nr. 1748, din 18/07/2017 emis de Mandici Alexandru;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun comun, in devalmasie, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HUZDUP DRAGOŞ** 2) **HUZDUP OLGA**, Lipsa C.N.P.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

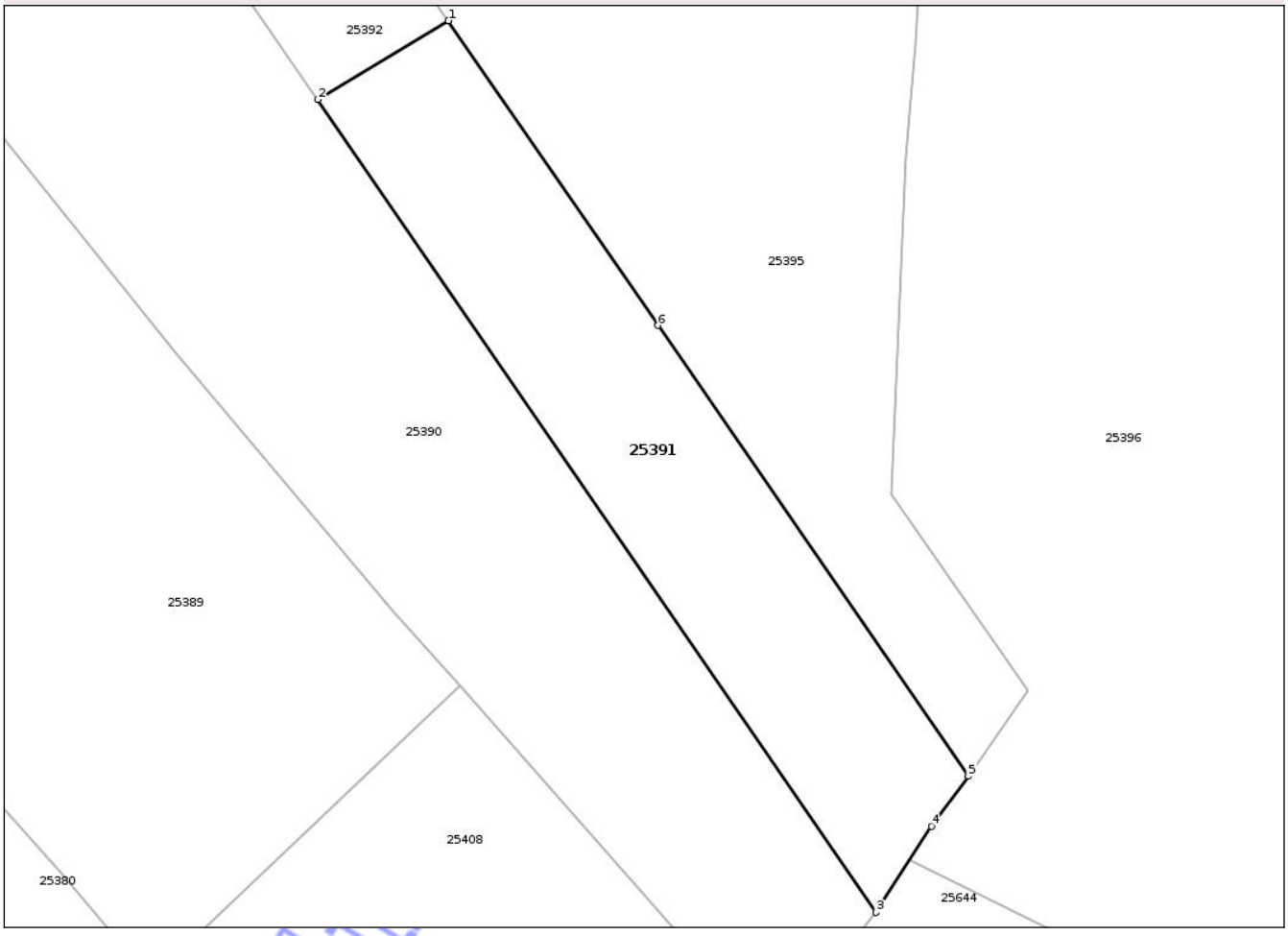
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33624	415	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	415	-	2329	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.280,889 704.336,992	2	574.273,901 704.332,775	8.162
2	574.273,901 704.332,775	3	574.303,775 704.289,327	52.727
3	574.303,775 704.289,327	4	574.306,729 704.293,926	5.466
4	574.306,729 704.293,926	5	574.308,705 704.296,601	3.326
5	574.308,705 704.296,601	6	574.292,094 704.320,7	29.269

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	574.292,094 704.320,7	1	574.280,889 704.336,992	19.773

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25392

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Dragos Voda, Nr. 21, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39519	Din acte: 420 Masurata: 421	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	39519-C1	Loc. Satu Mare, Str Dragos Voda, Nr. 21, Jud. Suceava	Nr. niveluri:12; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; ANEXA.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
37976 / 17/09/2019		
Act Notarial nr. 886, din 13/09/2019 emis de notar public BUZDUGA DANA-ALINA (act administrativ nr 3861 din 22.08.2019, emis de primaria com. SATU MARE);		
B2	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HUZDUP OLGA** 2) **HUZDUP DRAGOŞ**	
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **HUZDUP DRAGOŞ** 2) **HUZDUP OLGA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39519	Din acte: 420 Masurata: 421	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	270	-	-	-	
2	arabil	DA	151	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	39519-C1	constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:12; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; ANEXA.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.272,675 704.381,997	2	574.262,649 704.381,887	10.027
3	574.263,376 704.378,938	4	574.272,554 704.378,075	9.219
5	574.271,781 704.369,857	6	574.268,546 704.370,161	3.249

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	574.262,649 704.381,887	3	574.263,376 704.378,938	3.037
4	574.272,554 704.378,075	5	574.271,781 704.369,857	8.255
6	574.268,546 704.370,161	7	574.268,284 704.367,373	2.8

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	574.268,284 704.367,373	8	574.267,288 704.367,467	1.0
9	574.266,87 704.363,015	10	574.266,638 704.360,547	2.479
11	574.266,519 704.359,288	12	574.274,025 704.358,162	7.59
13	574.273,189 704.352,12	14	574.262,522 704.353,648	10.776
15	574.263,08 704.359,581	16	574.261,567 704.359,724	1.52
17	574.261,688 704.361,013	18	574.261,92 704.363,48	2.478
19	574.262,601 704.370,72	20	574.263,374 704.378,938	8.254
21	574.262,647 704.381,887	22	574.262,435 704.381,894	0.212
23	574.260,95 704.366,537	24	574.260,033 704.356,071	10.506
25	574.265,373 704.345,031	26	574.273,901 704.332,775	14.931
27	574.280,889 704.336,992	28	574.278,072 704.341,088	4.971
29	574.274,16 704.347,267	30	574.273,166 704.350,94	3.805
31	574.273,744 704.354,452	32	574.274,133 704.358,654	4.22
33	574.279,535 704.380,903	1	574.272,675 704.381,997	6.946

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	574.267,288 704.367,467	9	574.266,87 704.363,015	4.472
10	574.266,638 704.360,547	11	574.266,519 704.359,288	1.265
12	574.274,025 704.358,162	13	574.273,189 704.352,12	6.1
14	574.262,522 704.353,648	15	574.263,08 704.359,581	5.959
16	574.261,567 704.359,724	17	574.261,688 704.361,013	1.295
18	574.261,92 704.363,48	19	574.262,601 704.370,72	7.272
20	574.263,374 704.378,938	21	574.262,647 704.381,887	3.037
22	574.262,435 704.381,894	23	574.260,95 704.366,537	15.429
24	574.260,033 704.356,071	25	574.265,373 704.345,031	12.264
26	574.273,901 704.332,775	27	574.280,889 704.336,992	8.162
28	574.278,072 704.341,088	29	574.274,16 704.347,267	7.313
30	574.273,166 704.350,94	31	574.273,744 704.354,452	3.559
32	574.274,133 704.358,654	33	574.279,535 704.380,903	22.895

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25393

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:2707

Adresa: Loc. Satu Mare, Nr. 83A, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34780	200	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	34780-C1	Loc. Satu Mare, Nr. 83A, Jud. Suceava	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:152 mp; Locuinta, in supraf. constr. desfas. de 152 mp, de tip: P+M, edificata in anul 1987.
A1.2	34780-C2	Loc. Satu Mare, Nr. 83A, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; Anexa, in supraf. constr. desfas. de 39 mp, de tip: P, edificata in anul 1987.
A1.3	34780-C3	Loc. Satu Mare, Nr. 83A, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Anexa, in supraf. constr. desfas. de 12 mp, de tip: P, edificata in anul 1987.
A1.4	34780-C4	Loc. Satu Mare, Nr. 83A, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; Anexa, in supraf. constr. desfas. de 39 mp, de tip: P, edificata in anul 1987.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
37984 / 17/09/2019		
Act Administrativ nr. certificat de atestare edificare constructii nr.3814, din 14/08/2019 emis de PRIMARIA COM. SATU MARE (act notarial nr declaratie autentificata nr.887 din 13.09.2019, emis de Buzduga Dana-Alina;act administrativ nr plan de amplasament si delimitare imobil nr.37984 din 11.09.2019, emis de receptionat de OCPI Suceava;act administrativ nr 3755 din 14.08.2019, emis de proces-verbal de vecinatate);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **HUZDUP DRAGOŞ**	
18305 / 10/05/2022		
Act Administrativ nr. 1929, din 06/07/2021 emis de COMISIA JUDETEANA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HUZDUP DRAGOŞ**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34780	200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	200	-	-	831	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	34780-C1	constructii de locuinte	76	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:152 mp; Locuinta, in supraf. constr. desfas. de 152 mp, de tip: P+M, edificata in anul 1987.
A1.2	34780-C2	constructii anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; Anexa, in supraf. constr. desfas. de 39 mp, de tip: P, edificata in anul 1987.
A1.3	34780-C3	constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Anexa, in supraf. constr. desfas. de 12 mp, de tip: P, edificata in anul 1987.
A1.4	34780-C4	constructii anexa	73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; Anexa, in supraf. constr. desfas. de 39 mp, de tip: P, edificata in anul 1987.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.263,374 704.378,938	2	574.262,601 704.370,72	8.254
2	574.262,601 704.370,72	3	574.261,92 704.363,48	7.272
3	574.261,92 704.363,48	4	574.261,688 704.361,013	2.478
4	574.261,688 704.361,013	5	574.261,567 704.359,724	1.295
5	574.261,567 704.359,724	6	574.263,08 704.359,581	1.52
6	574.263,08 704.359,581	7	574.262,522 704.353,648	5.959
7	574.262,522 704.353,648	8	574.273,189 704.352,12	10.776
8	574.273,189 704.352,12	9	574.274,025 704.358,162	6.1
9	574.274,025 704.358,162	10	574.266,519 704.359,288	7.59
10	574.266,519 704.359,288	11	574.266,638 704.360,547	1.265
11	574.266,638 704.360,547	12	574.266,87 704.363,015	2.479
12	574.266,87 704.363,015	13	574.267,288 704.367,467	4.472
13	574.267,288 704.367,467	14	574.268,284 704.367,373	1.0
14	574.268,284 704.367,373	15	574.268,546 704.370,161	2.8
15	574.268,546 704.370,161	16	574.271,781 704.369,857	3.249
16	574.271,781 704.369,857	17	574.272,554 704.378,075	8.254
17	574.272,554 704.378,075	18	574.263,376 704.378,938	9.219
18	574.263,376 704.378,938	19	574.262,649 704.381,887	3.037
19	574.262,649 704.381,887	20	574.262,647 704.381,887	0.002
20	574.262,647 704.381,887	1	574.263,374 704.378,938	3.037

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25394

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Dragos Voda, Nr. 19, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40424	Din acte: 700 Masurata: 609	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	40424-C1	Loc. Satu Mare, Str Dragos Voda, Nr. 19, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; Locuinta, nr.84, P, cu un nivel, din lemn, edificata in anul 1964, SD = 78 mp
A1.2	40424-C2	Loc. Satu Mare, Str Dragos Voda, Nr. 19, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; Bucătărie de vară, P, cu un nivel, din lemn, edificata in anul 1964, SD = 34 mp
A1.3	40424-C3	Loc. Satu Mare, Str Dragos Voda, Nr. 19, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; Șură, P, cu un nivel, din lemn, edificata in anul 1964, SD = 79 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
31120 / 03/08/2022		
Act Notarial nr. 2244, din 03/08/2022 emis de N.P. Mandici Alexandru;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **DUMITRESCU MARIUS**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40424	Din acte: 700 Masurata: 609	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	609	-	4021	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	40424-C1	constructii de locuinte	78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; Locuinta, nr.84, P, cu un nivel, din lemn, edificata in anul 1964, SD = 78 mp
A1.2	40424-C2	constructii anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; Bucătărie de vară, P, cu un nivel, din lemn, edificata in anul 1964, SD = 34 mp
A1.3	40424-C3	constructii anexa	79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; Șură, P, cu un nivel, din lemn, edificata in anul 1964, SD = 79 mp

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.274,133 704.358,654	2	574.273,744 704.354,452	4.22
2	574.273,744 704.354,452	3	574.294,445 704.347,86	21.726
3	574.294,445 704.347,86	4	574.297,943 704.368,137	20.577
4	574.297,943 704.368,137	5	574.301,474 704.376,551	9.124
5	574.301,474 704.376,551	6	574.283,657 704.380,084	18.164
6	574.283,657 704.380,084	7	574.279,535 704.380,903	4.203
7	574.279,535 704.380,903	1	574.274,133 704.358,654	22.895

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25395

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Dragos Voda, Nr. 17, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31650	Din acte: 1.300 Masurata: 1.178	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	31650-C1	Loc. Satu Mare, Str Dragos Voda, Nr. 17, Jud. Suceava	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:160 mp; LOCUINTA TIP P+1
A1.2	31650-C2	Loc. Satu Mare, Str Dragos Voda, Nr. 17, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; S. construita desfasurata:116 mp; ANEXA TIP P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
30779 / 25/09/2015		
Act Notarial nr. 3594, din 24/09/2015 emis de Fomin Simion;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun in dev., cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUMITRESCU CONSTANTIN-TRAIAN** 2) **DUMITRESCU ANDREEA-MARIA**	
	OBSERVATII: adusB5	
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **DUMITRESCU CONSTANTIN-TRAIAN** 2) **DUMITRESCU ANDREEA-MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31650	Din acte: 1.300 Masurata: 1.178	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	590	-	-	-	
2	curti constructii	DA	588	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	31650-C1	constructii de locuinte	Din acte: 160 Masurata: 80	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:160 mp; LOCUINTA TIP P+1
A1.2	31650-C2	constructii anexa	116	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; S. construita desfasurata:116 mp; ANEXA TIP P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.301,474 704.376,551	2	574.297,943 704.368,137	9.124

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	574.297,943 704.368,137	3	574.294,445 704.347,86	20.577
3	574.294,445 704.347,86	4	574.273,744 704.354,452	21.726
4	574.273,744 704.354,452	5	574.273,166 704.350,94	3.559
5	574.273,166 704.350,94	6	574.274,16 704.347,267	3.805
6	574.274,16 704.347,267	7	574.278,072 704.341,088	7.313
7	574.278,072 704.341,088	8	574.280,889 704.336,992	4.971
8	574.280,889 704.336,992	9	574.292,094 704.320,7	19.773
9	574.292,094 704.320,7	10	574.308,705 704.296,601	29.269
10	574.308,705 704.296,601	11	574.311,887 704.301,19	5.584
11	574.311,887 704.301,19	12	574.304,623 704.311,668	12.75
12	574.304,623 704.311,668	13	574.305,379 704.329,752	18.1
13	574.305,379 704.329,752	14	574.305,885 704.335,719	5.988
14	574.305,885 704.335,719	15	574.306,25 704.342,769	7.06
15	574.306,25 704.342,769	16	574.308,431 704.361,21	18.57
16	574.308,431 704.361,21	17	574.309,621 704.371,388	10.247
17	574.309,621 704.371,388	18	574.310,336 704.374,657	3.346
18	574.310,336 704.374,657	1	574.301,474 704.376,551	9.063

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25396

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Dragos Voda, Nr. 15, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	41408	2.500	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	41408-C1	Loc. Satu Mare, Str Dragos Voda, Nr. 15, Jud. Suceava	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:187 mp; Casa de locuit; Scd=186.6; Nivel=P+1, An=1989
A1.2	41408-C2	Loc. Satu Mare, Str Dragos Voda, Nr. 15, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; Bucatarie; Scd=51.0mp; Nivel=P; An=1985
A1.3	41408-C3	Loc. Satu Mare, Str Dragos Voda, Nr. 15, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:131 mp; S. construita desfasurata:131 mp; Sura+Grajd; Scd=130.7mp; Nivel=P; An=1974
A1.4	41408-C4	Loc. Satu Mare, Str Dragos Voda, Nr. 15, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp; Magazie; Scd=87.2mp; Nivel=P; An=2000

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
75334 / 09/12/2025		
Act Administrativ nr. 1721, din 22/09/2003 emis de Comisia Judeteana Suceava (Titlu de Proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BODNARESCU CONSTANTIN**, Lipsa C.N.P.	
Act Administrativ nr. 5562, din 17/11/2025 emis de Primaria comunei Satu Mare (Certificat Fiscal);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **BODNARESCU CONSTANTIN**, Lipsa C.N.P.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat Imobiliar Program civil

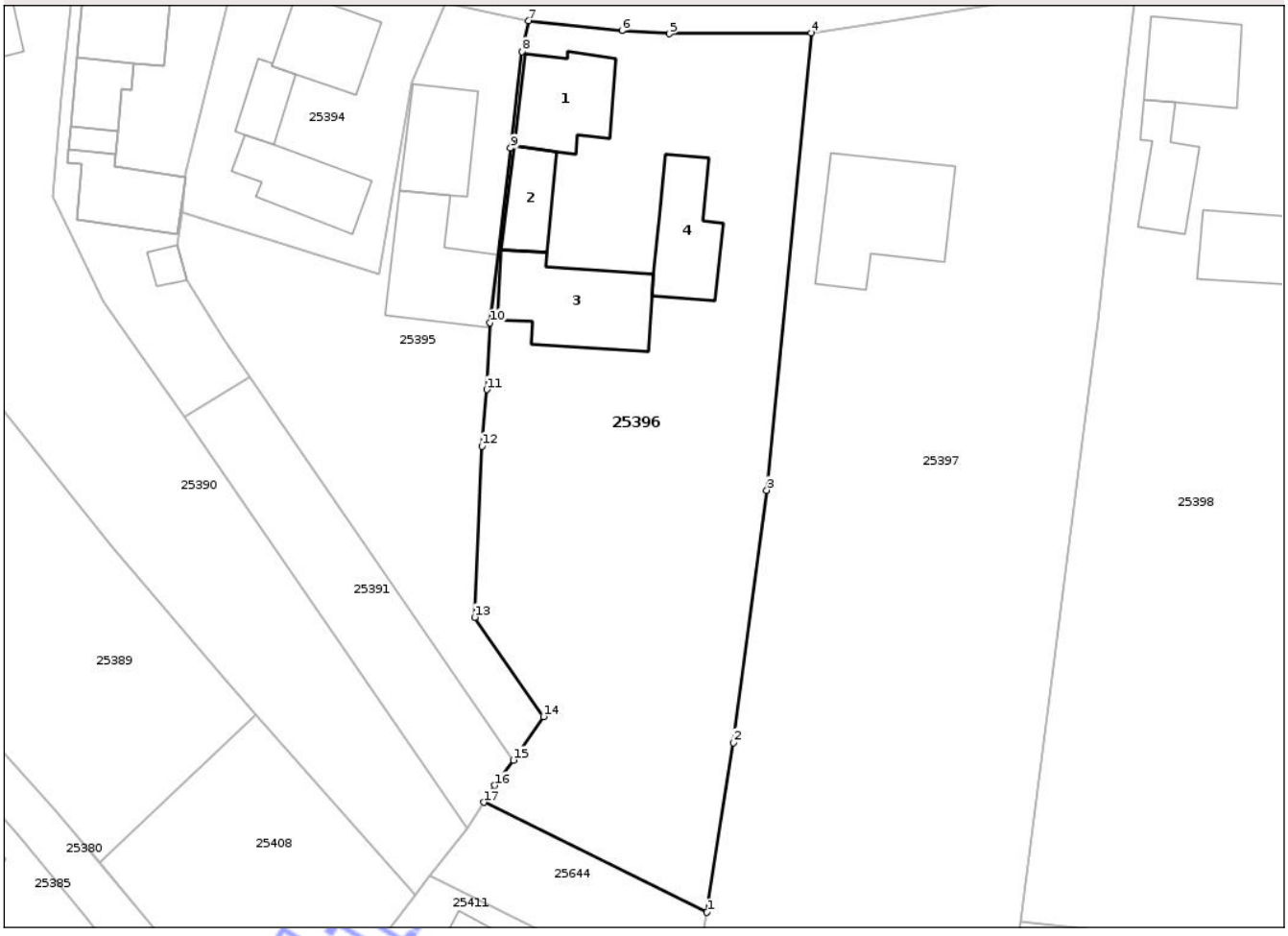
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
41408	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	-	-	-	
2	arabil	DA	1.500	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	41408-C1	constructii de locuinte	93	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:187 mp; Casa de locuit; Scd=186.6; Nivel=P+1, An=1989
A1.2	41408-C2	constructii anexa	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; Bucatarie; Scd=51.0mp; Nivel=P; An=1985
A1.3	41408-C3	constructii anexa	131	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:131 mp; S. construita desfasurata:131 mp; Sura+Grajd; Scd=130.7mp; Nivel=P; An=1974
A1.4	41408-C4	constructii anexa	87	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp; Magazie; Scd=87.2mp; Nivel=P; An=2000

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.329,158 704.280,526	2	574.331,95 704.298,432	18.122
2	574.331,95 704.298,432	3	574.335,493 704.325,096	26.898
3	574.335,493 704.325,096	4	574.340,212 704.373,357	48.491
4	574.340,212 704.373,357	5	574.325,217 704.373,283	14.995
5	574.325,217 704.373,283	6	574.320,185 704.373,605	5.042
6	574.320,185 704.373,605	7	574.310,336 704.374,657	9.905
7	574.310,336 704.374,657	8	574.309,621 704.371,388	3.346
8	574.309,621 704.371,388	9	574.308,431 704.361,21	10.247
9	574.308,431 704.361,21	10	574.306,25 704.342,769	18.57
10	574.306,25 704.342,769	11	574.305,885 704.335,719	7.06
11	574.305,885 704.335,719	12	574.305,379 704.329,752	5.988
12	574.305,379 704.329,752	13	574.304,623 704.311,668	18.1
13	574.304,623 704.311,668	14	574.311,887 704.301,19	12.75
14	574.311,887 704.301,19	15	574.308,705 704.296,601	5.584
15	574.308,705 704.296,601	16	574.306,729 704.293,926	3.326
16	574.306,729 704.293,926	17	574.305,588 704.292,15	2.111
17	574.305,588 704.292,15	1	574.329,158 704.280,526	26.28

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25397

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Dragos Voda, Nr. 13, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.765	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.765	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.303	-	-	-	
2	curti constructii	DA	462	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	154	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:154 mp; S. construita desfasurata:154 mp; LOCUINTA TIP P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.368,86 704.330,244	2	574.370,484 704.342,96	12.819
2	574.370,484 704.342,96	3	574.371,673 704.353,218	10.327

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	574.371,673 704.353,218	4	574.374,602 704.378,855	25.804
4	574.374,602 704.378,855	5	574.348,585 704.374,634	26.357
5	574.348,585 704.374,634	6	574.340,212 704.373,357	8.47
6	574.340,212 704.373,357	7	574.335,493 704.325,096	48.491
7	574.335,493 704.325,096	8	574.331,95 704.298,432	26.898
8	574.331,95 704.298,432	9	574.327,634 704.270,758	28.008
9	574.327,634 704.270,758	10	574.340,714 704.263,988	14.728
10	574.340,714 704.263,988	11	574.352,187 704.257,987	12.948
11	574.352,187 704.257,987	12	574.358,692 704.254,948	7.18
12	574.358,692 704.254,948	13	574.360,014 704.260,344	5.556
13	574.360,014 704.260,344	14	574.362,373 704.279,533	19.333
14	574.362,373 704.279,533	15	574.364,482 704.296,358	16.957
15	574.364,482 704.296,358	1	574.368,86 704.330,244	34.168

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25398

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Dragos Voda, Nr. 11, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38401	Din acte: 4.570 Masurata: 4.532	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	38401-C1	Loc. Satu Mare, Str Dragos Voda, Nr. 11, Jud. Suceava	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:172 mp; LOCUINTA TIP P+M
A1.2	38401-C2	Loc. Satu Mare, Str Dragos Voda, Nr. 11, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:111 mp; ANEXA TIP P
A1.3	38401-C3	Loc. Satu Mare, Str Dragos Voda, Nr. 11, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; ANEXA TIP P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
43116 / 07/10/2019		
Act Notarial nr. 2930, din 07/10/2019 emis de Mandici Alexandru;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, cu titlu de partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **MOROŞAN OANA-IULIANA**	
/		
Act Administrativ nr. 3771, din 07/08/2025 emis de Primaria com. Satu Mare;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **MOROŞAN OANA-IULIANA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
43116 / 07/10/2019		
Act Notarial nr. 2930, din 07/10/2019 emis de Mandici Alexandru;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **BANDAS ELISAVETA**	
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 reprezentand obligatia de intretinere	A1, A1.1, A1.2
	1) **BANDAS ELISAVETA**	

Neautorizată în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38401	Din acte: 4.570 Masurata: 4.532	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	774	-	-	-	
2	arabil	DA	3.758	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	38401-C1	constructii de locuinte	Din acte: 172 Masurata: 86	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:172 mp; LOCUINTA TIP P+M
A1.2	38401-C2	constructii anexa	111	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:111 mp; ANEXA TIP P
A1.3	38401-C3	constructii anexa	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; ANEXA TIP P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.374,602 704.378,855	2	574.371,673 704.353,218	25.804
2	574.371,673 704.353,218	3	574.370,484 704.342,96	10.327
3	574.370,484 704.342,96	4	574.368,86 704.330,244	12.819
4	574.368,86 704.330,244	5	574.364,482 704.296,358	34.168
5	574.364,482 704.296,358	6	574.362,373 704.279,533	16.957
6	574.362,373 704.279,533	7	574.409,42 704.274,522	47.313
7	574.409,42 704.274,522	8	574.411,463 704.321,54	47.062
8	574.411,463 704.321,54	9	574.412,652 704.340,262	18.76
9	574.412,652 704.340,262	10	574.412,856 704.348,298	8.038
10	574.412,856 704.348,298	11	574.412,893 704.349,43	1.133
11	574.412,893 704.349,43	12	574.413,131 704.356,68	7.253
12	574.413,131 704.356,68	13	574.412,375 704.370,031	13.372
13	574.412,375 704.370,031	14	574.411,407 704.380,522	10.536
14	574.411,407 704.380,522	15	574.411,064 704.385,951	5.44
15	574.411,064 704.385,951	16	574.391,452 704.382,674	19.884
16	574.391,452 704.382,674	17	574.385,633 704.381,47	5.943
17	574.385,633 704.381,47	1	574.374,602 704.378,855	11.337

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil