



ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
COMUNA SADOVA

Str. Dragos Vicol, Nr. 88, Tel/Fax: 0230314200, C.F. 4326779

Web site: www.comunasadova.ro,
E-mail: primariasadova@yahoo.com



Nr. 6506 din 19.10.2023

ADEVERINTA

Primaria comunei Sadova reprezentată prin Constantinescu Otcu Mihai în calitate de primar, în conformitate cu dispozițiile art. 12, alin 13, alin 14, alin 15 din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, în urma verificărilor efectuate, a documentelor tehnice cadastrale - "Livrarea 2- Documente spre publicare" - realizate la nivel de unitate administrativ - teritorială Sadova, de către SC Geodezie Cadastru Moldova srl, certificăm veridicitatea și corectitudinea informațiilor privitoare la imobile teren, construcții și proprietari, posesori respectiv alți deținători, înscrise în documentele tehnice cadastrale.

Astfel pentru identificarea imobilelor cu sau fara construcții s-au folosit date puse la dispoziția prestatorului rezultate din:

- a) registrul agricol;
- b) registrul de rol nominal unic;
- c) nomenclatura stradală;
- d) listele cuprinzând următoarele date: numele, prenumele, codul numeric personal sau, după caz, numărul de identificare fiscală, adresa domiciliului pentru persoanele fizice, respectiv denumirea, adresa sediului și codul de înregistrare fiscală sau, după caz, codul unic de înregistrare, în cazul persoanelor juridice;
- e) orice alte informații și evidențe care au fost considerate necesare realizării lucrării sistematice de cadastru în vederea înscrierii în cartea funciară.

În ceea ce privește identificarea imobilelor, proprietate privată a cetățenilor, cea publică și/sau privată a unității administrativ teritoriale, a statului sau altor deținători, cu sau fără construcții, certificăm următoarele:

1. Cu privire la titlurile de proprietate identificate ca fiind greșite, sau care nu sunt înscrise nr. parcelelor cadastrale de identificare a imobilelor, confirmăm faptul că la identificarea acestora s-a avut în vedere modul deținerii în fapt a vechilor amplasamente, rezultate ca urmare a punerii în posesie de Comisia locală, iar în cazul imobilelor cu privire la care au fost emise titluri de proprietate și a fost identificat un posesor, certificăm posesia asupra acestora, cu înscrierea prealabilă a titlului de proprietate în partea a II-a a cărții funciare.

În situația în care au fost emise procese-verbale de punere în posesie, conform prevederilor Legii fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, dreptul de proprietate s-a înscris provizoriu în favoarea persoanelor îndreptățite în baza procesului-verbal de punere în posesie și a hotărârii comisiei județene de fond funciar privind validarea dreptului de proprietate, emise în condițiile legii, iar intabularea dreptului de proprietate urmează a se efectua ulterior în condițiile legii.

2. În cazul imobilelor ai căror proprietari, posesori sau alți detentori precari, astfel cum sunt definiți la art. 918 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, care nu au putut fi identificați cu ocazia efectuării din oficiu a lucrărilor de înregistrare sistematică, precum și în lipsa documentelor prevăzute la alin. (1) cu privire la calitatea de posesor, dreptul de proprietate a fost înscris provizoriu în favoarea unității administrativ-teritoriale.

3. Dreptul de proprietate al unității administrativ-teritoriale pentru domeniul public și privat al unității administrativ-teritoriale;

4. Construcțiile identificate au fost înscrise în baza actelor de proprietate, coroborate cu situația tehnico-juridică reflectată de documentele tehnice întocmite ca urmare a identificării realizate conform art. 11 alin. (2) lit. f). Situația reflectată de documentele tehnice se prezumă a fi în concordanță cu situația tehnică și juridică reală, până la proba contrară.

5. Referitor la imobilele identificate în cadrul lucrărilor de cadastru sistematic, situate în intravilanul comunei localităților, ca neavând acte de proprietate (posesori), sunt certificate până la proba contrarie, ca fiind proprietatea actualilor deținători identificați sub nume de posesor, nefăcând parte din domeniul public sau privat al comunei sau al statului, sunt în circuitul civil și nu fac obiectul unor litigii pe rolul instanțelor de judecată. Astfel, în lipsa actelor doveditoare ale dreptului de proprietate, în documentele tehnice s-a înscris posesia de fapt asupra imobilului, în baza identificării efectuate de prestator cu ocazia efectuării măsurărilor, în conformitate cu prevederile art. 13 din Legea nr. 7/1996.

Înscrierea eronată a datelor, în sensul confirmării unor date nereale, atrage răspunderea administrativă, contravențională sau penală, după caz.

PRIMAR,
Constantinescu Oțel Mihai

