

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2683**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Falticeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântâna Mare, Nr. 20, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	33016	1.000	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	33016-C1	Loc. Fântâna Mare, Nr. 20, Jud. Suceava	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:142 mp; S. construita desfasurata:284 mp; LOCUINTA CONSTRUITA IN 1970
A1.2	33016-C2	Loc. Fântâna Mare, Nr. 20, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:117 mp; GRAJD CONSTRUIT IN 1999
A1.3	33016-C3	Loc. Fântâna Mare, Nr. 20, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; GRAJD CONSTRUIT IN 1970
A1.4	33016-C4	Loc. Fântâna Mare, Nr. 20, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; BECI CONSTRUIT IN 1970

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
8326 / 30/04/2020			
Act Notarial nr. 39, din 15/01/1993 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDEȚEAN SUCEAVA;			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) APOPEI VASILE		A1, A1.1, A1.3, A1.4
Act Notarial nr. 651, din 12/03/1996 emis de BNP PETRU ATANASOAEI;			
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/4 1) APOPEI VASILE 2) APOPEI ILEANA		A1, A1.1, A1.3, A1.4
Act Administrativ nr. 1434, din 02/04/2020 emis de COMUNA FÂNTÂNA MARE;			
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) APOPEI VASILE 2) APOPEI ILEANA		A1.2

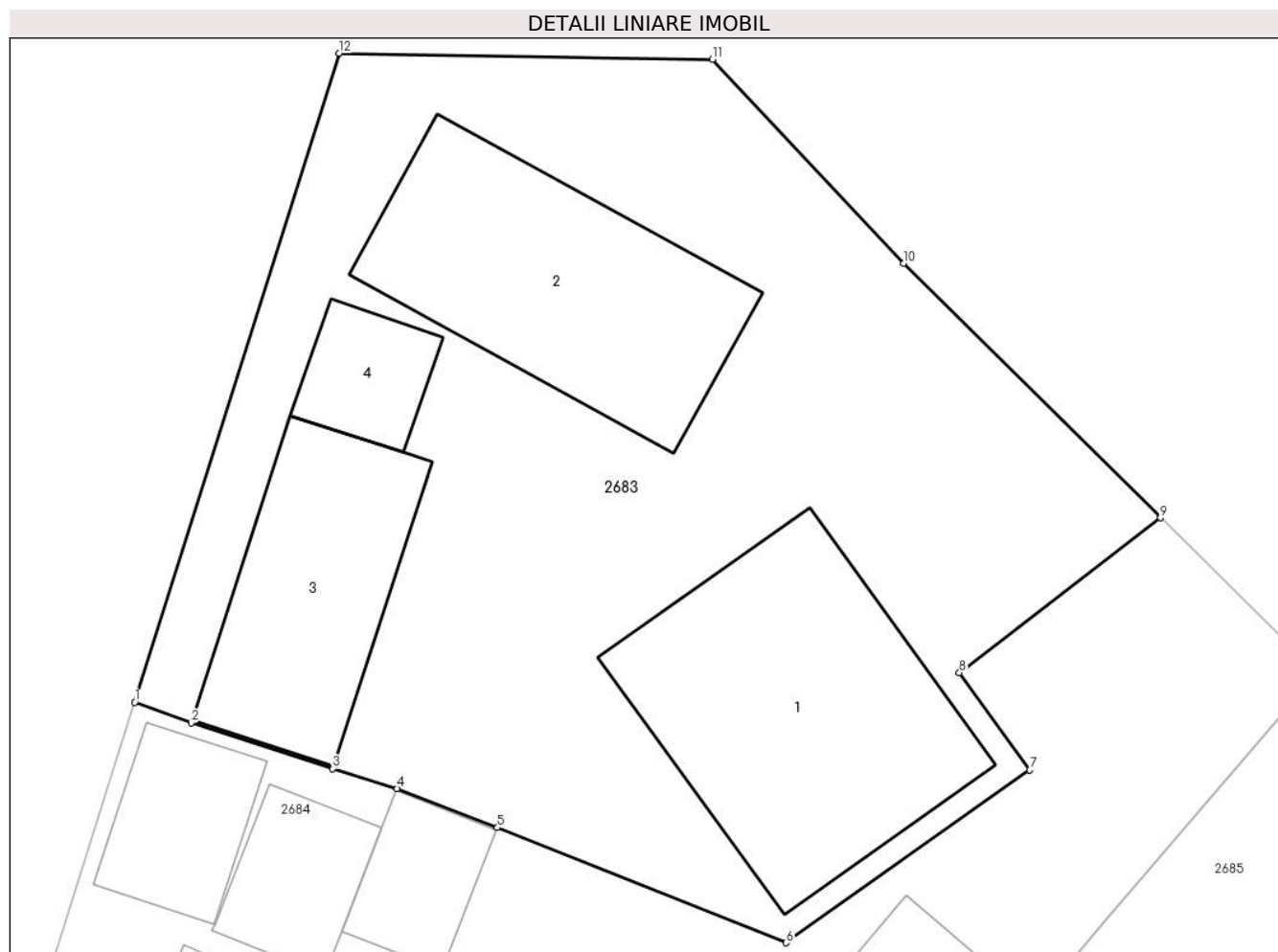
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
33016	1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.000	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	33016-C1	construcții de locuințe	142	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:142 mp; S. construita desfasurata:284 mp; LOCUINTA CONSTRUITA IN 1970
A1.2	33016-C2	constructii anexa	117	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:117 mp; GRAJD CONSTRUIT IN 1999
A1.3	33016-C3	constructii anexa	82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; GRAJD CONSTRUIT IN 1970
A1.4	33016-C4	constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; BECI CONSTRUIT IN 1970

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	599.978,79 656.231,491	2	599.981,133 656.230,63	2.496
2	599.981,133 656.230,63	3	599.987,012 656.228,734	6.177
3	599.987,012 656.228,734	4	599.989,691 656.227,904	2.805
4	599.989,691 656.227,904	5	599.993,845 656.226,287	4.458
5	599.993,845 656.226,287	6	600.005,833 656.221,508	12.905
6	600.005,833 656.221,508	7	600.015,954 656.228,676	12.402
7	600.015,954 656.228,676	8	600.013,027 656.232,711	4.985
8	600.013,027 656.232,711	9	600.021,382 656.239,137	10.54
9	600.021,382 656.239,137	10	600.010,707 656.249,694	15.014
10	600.010,707 656.249,694	11	600.002,776 656.258,155	11.597
11	600.002,776 656.258,155	12	599.987,283 656.258,413	15.495
12	599.987,283 656.258,413	1	599.978,79 656.231,491	28.23

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2684**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Falticeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântâna Mare, Nr. 20, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	33008	1.456	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	33008-C1	Loc. Fântâna Mare, Nr. 20, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; BUCATARIE CONSTRUITA IN 1997
A1.3	33008-C3	Loc. Fântâna Mare, Nr. 20, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; GARAJ CONSTRUIT IN 1997
A1.5	33008-C5	Loc. Fântâna Mare, Nr. 20, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; COTET CONSTRUIT IN 1997

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6460 / 10/03/2020		
Act Administrativ nr. 1115, din 09/03/2020 emis de COMUNA FÂNTÂNA MARE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) APOPEI VASILE, casatorit cu	
	2) APOPEI ILEANA	
OBSERVATII: conform art. 41 ,al (10) lg 7 /1996		
Act Administrativ nr. 1067, din 06/03/2020 emis de COMUNA FÂNTÂNA MARE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.3, A1.5
	1) APOPEI VASILE, casatorit cu	
	2) APOPEI ILEANA	

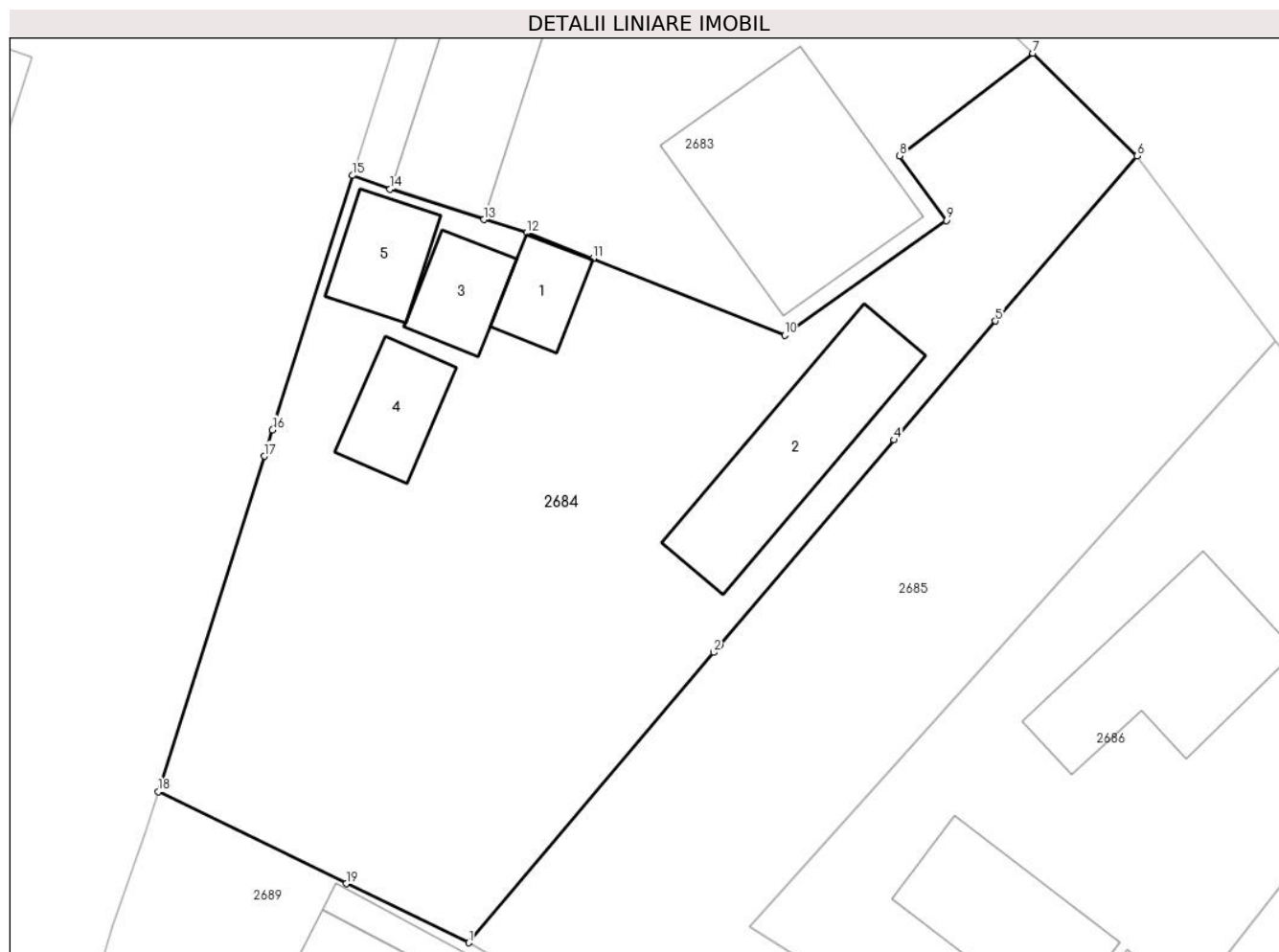
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
33008	1.456	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	871	-	-	-	
2	arabil	DA	585	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	33008-C1	construcții anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; BUCATARIE CONSTRUITA IN 1997
A1.2	33008-C2	construcții anexa	100	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp; GARAJ CONSTRUIT IN 2016
A1.3	33008-C3	construcții anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; GARAJ CONSTRUIT IN 1997
A1.4	33008-C4	construcții anexa	39	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; FANAR CONSTRUIT IN 2017
A1.5	33008-C5	construcții anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; COTET CONSTRUIT IN 1997

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	599.986,046 656.183,485	2	600.001,401 656.201,65	23.785
2	600.001,401 656.201,65	3	600.001,821 656.202,146	0.65
3	600.001,821 656.202,146	4	600.012,697 656.214,942	16.794
4	600.012,697 656.214,942	5	600.019,027 656.222,383	9.769
5	600.019,027 656.222,383	6	600.027,888 656.232,703	13.602
6	600.027,888 656.232,703	7	600.021,382 656.239,137	9.15
7	600.021,382 656.239,137	8	600.013,027 656.232,711	10.54
8	600.013,027 656.232,711	9	600.015,954 656.228,676	4.985
9	600.015,954 656.228,676	10	600.005,833 656.221,508	12.402
10	600.005,833 656.221,508	11	599.993,845 656.226,287	12.905
11	599.993,845 656.226,287	12	599.989,691 656.227,904	4.458
12	599.989,691 656.227,904	13	599.987,012 656.228,734	2.805
13	599.987,012 656.228,734	14	599.981,133 656.230,63	6.177
14	599.981,133 656.230,63	15	599.978,79 656.231,491	2.496
15	599.978,79 656.231,491	16	599.973,768 656.215,57	16.694
16	599.973,768 656.215,57	17	599.973,25 656.213,927	1.723
17	599.973,25 656.213,927	18	599.966,63 656.192,942	22.004
18	599.966,63 656.192,942	19	599.978,387 656.187,184	13.091
19	599.978,387 656.187,184	1	599.986,046 656.183,485	8.505

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2685**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Falticeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântâna Mare, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.000	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuț;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 01/01/2025		
Act Administrativ nr. 2524, din 19/06/2024 emis de PRIMĂRIA FÂNTÂNA MARE;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13);		
B1	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

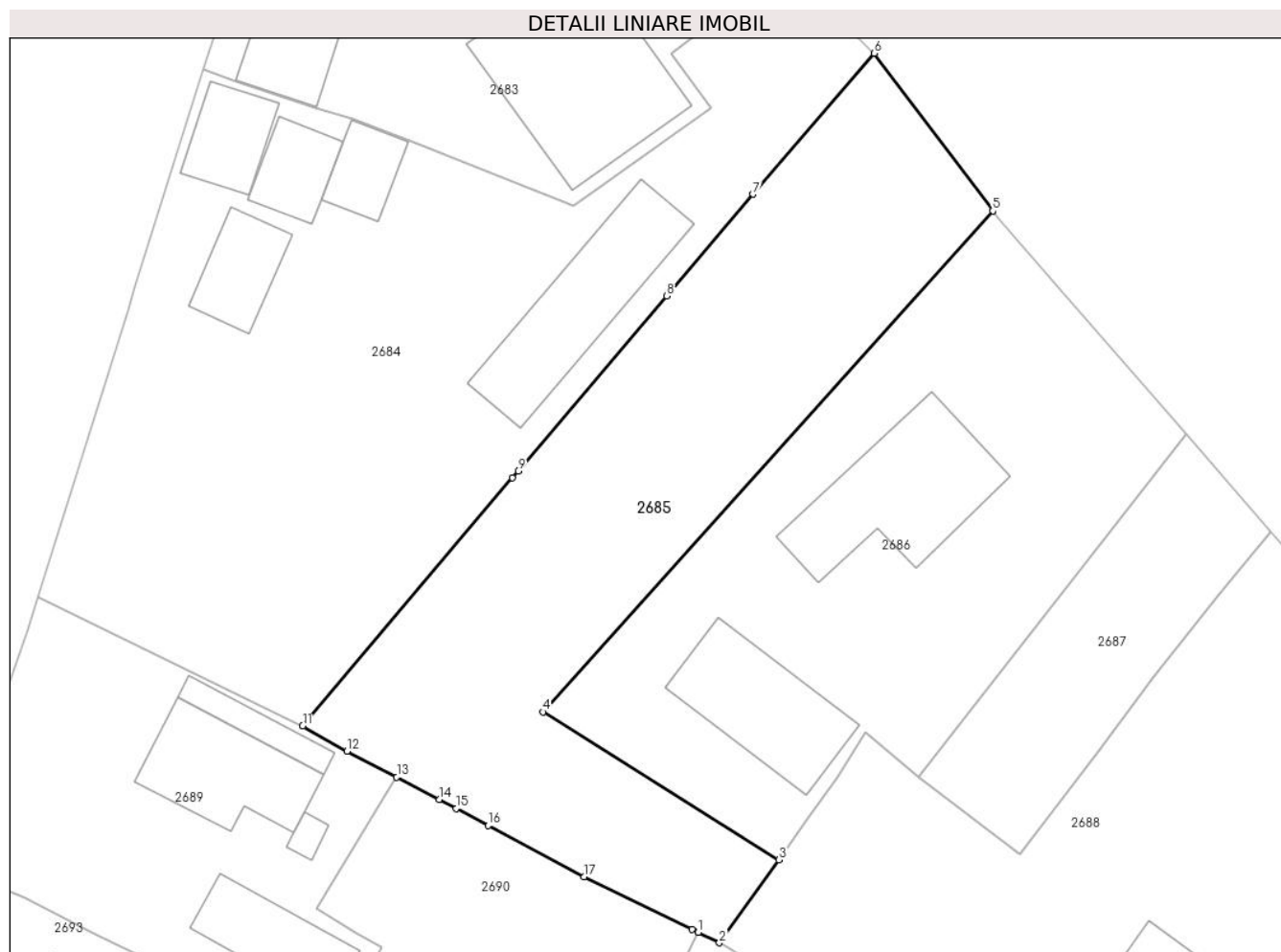
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.000	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	600.014,989 656.168,386	2	600.016,547 656.167,627	1.733
2	600.016,547 656.167,627	3	600.020,913 656.173,695	7.475
3	600.020,913 656.173,695	4	600.003,627 656.184,513	20.392
4	600.003,627 656.184,513	5	600.036,564 656.221,163	49.275
5	600.036,564 656.221,163	6	600.027,888 656.232,703	14.438

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	600.027,888 656.232,703	7	600.019,027 656.222,383	13.602
7	600.019,027 656.222,383	8	600.012,697 656.214,942	9.769
8	600.012,697 656.214,942	9	600.001,821 656.202,146	16.794
9	600.001,821 656.202,146	10	600.001,401 656.201,65	0.65
10	600.001,401 656.201,65	11	599.986,046 656.183,485	23.785
11	599.986,046 656.183,485	12	599.989,303 656.181,649	3.739
12	599.989,303 656.181,649	13	599.992,93 656.179,748	4.095
13	599.992,93 656.179,748	14	599.996,054 656.178,11	3.527
14	599.996,054 656.178,11	15	599.997,273 656.177,457	1.383
15	599.997,273 656.177,457	16	599.999,624 656.176,197	2.667
16	599.999,624 656.176,197	17	600.006,65 656.172,446	7.965
17	600.006,65 656.172,446	18	600.014,548 656.168,6	8.785
18	600.014,548 656.168,6	1	600.014,989 656.168,386	0.49

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2686**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Falticeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântâna Mare, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.000	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 01/01/2025		
Act Administrativ nr. 1241, din 16/05/1994 emis de CJSIPT (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) APOPI IOAN, lipsa CNP	

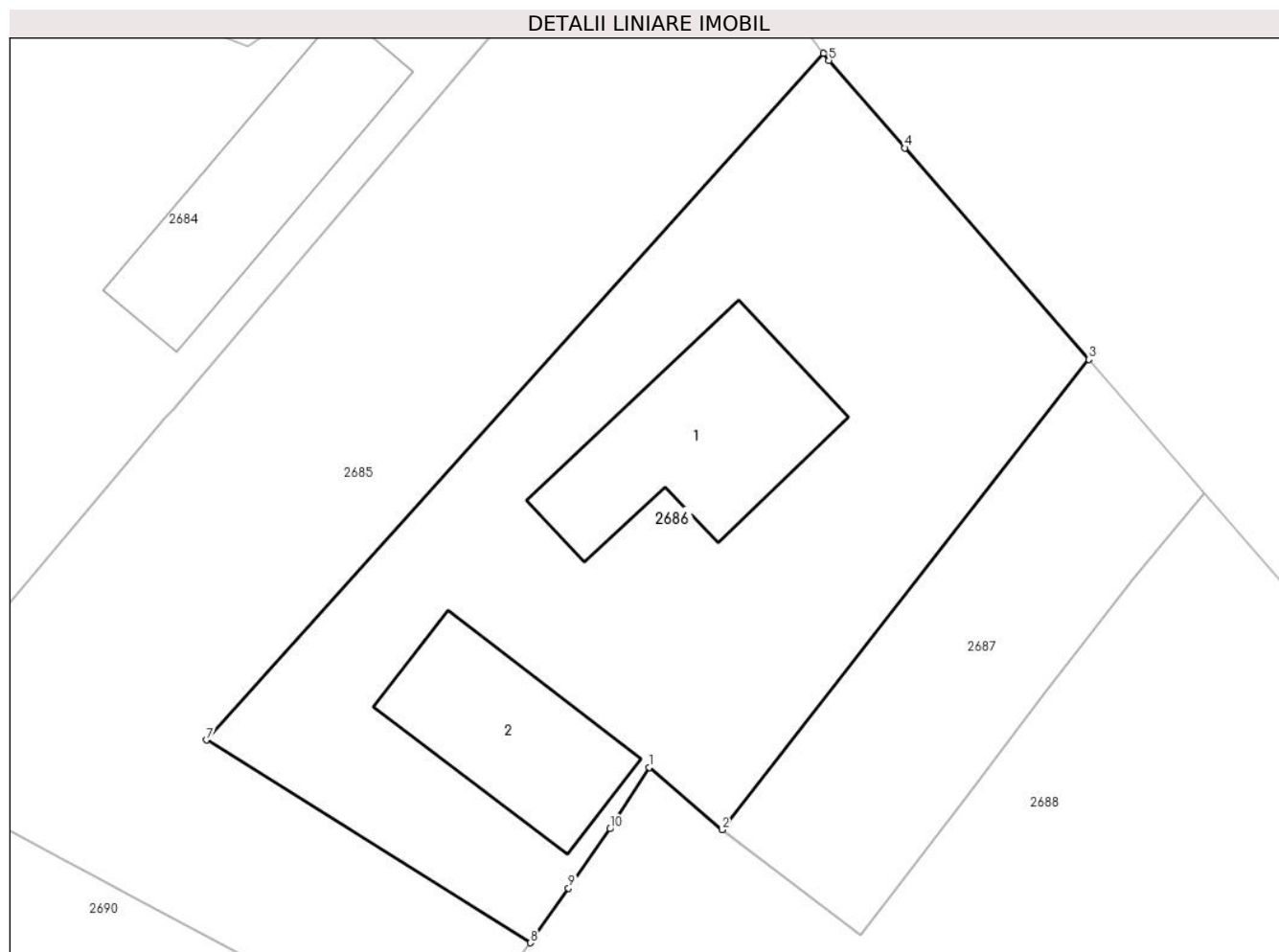
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.000	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	110	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; casă
A1.2		construcții anexa	84	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	600.027,276 656.183,055	2	600.031,15 656.179,73	5.105
2	600.031,15 656.179,73	3	600.050,736 656.204,824	31.833
3	600.050,736 656.204,824	4	600.040,92 656.216,106	14.955

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	600.040,92 656.216,106	5	600.036,848 656.220,786	6.204
5	600.036,848 656.220,786	6	600.036,564 656.221,163	0.472
6	600.036,564 656.221,163	7	600.003,627 656.184,513	49.275
7	600.003,627 656.184,513	8	600.020,913 656.173,695	20.392
8	600.020,913 656.173,695	9	600.022,957 656.176,611	3.561
9	600.022,957 656.176,611	10	600.025,175 656.179,776	3.865
10	600.025,175 656.179,776	1	600.027,276 656.183,055	3.894

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2687**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Falticeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântâna Mare, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		283	Sector cadastral:37 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 01/01/2025		
Act Administrativ nr. 2524, din 19/06/2024 emis de PRIMĂRIA FÂNTÂNA MARE;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13);		
B1	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

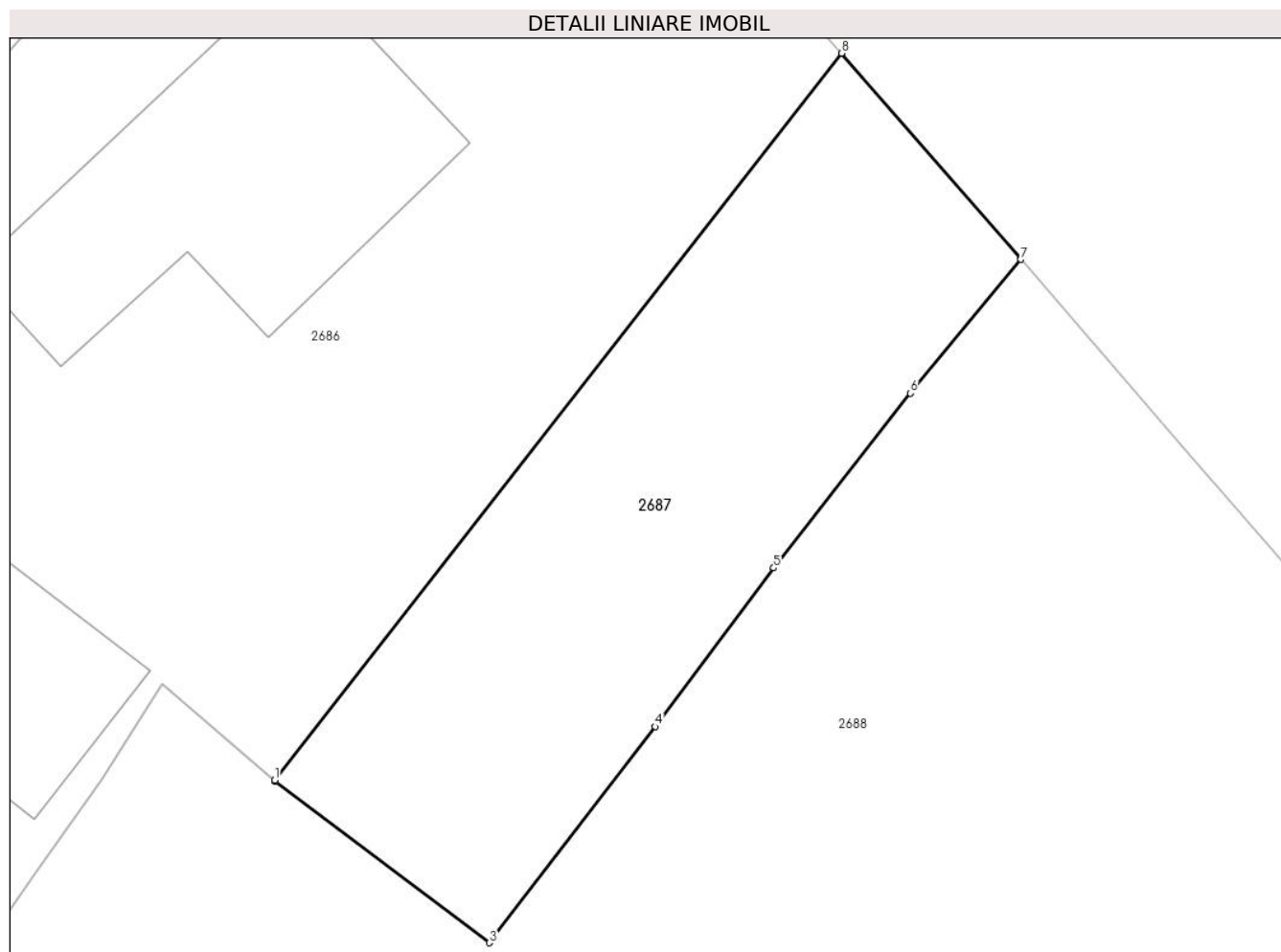
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	283	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	283	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	600.031,15 656.179,73	2	600.031,186 656.179,699	0.048
2	600.031,186 656.179,699	3	600.038,567 656.174,124	9.25
3	600.038,567 656.174,124	4	600.044,297 656.181,588	9.41
4	600.044,297 656.181,588	5	600.048,387 656.187,063	6.834
5	600.048,387 656.187,063	6	600.053,115 656.193,086	7.657

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	600.053,115 656.193,086	7	600.056,927 656.197,708	5.991
7	600.056,927 656.197,708	8	600.050,736 656.204,824	9.432
8	600.050,736 656.204,824	1	600.031,15 656.179,73	31.833

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2688**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Falticeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântâna Mare, Str La Temelie, Nr. 22, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	33498	1.800	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.2	33498-C2	Loc. Fântâna Mare, Str La Temelie, Nr. 22, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; Bucatarie construit in 1972 cu un nivel
A1.3	33498-C3	Loc. Fântâna Mare, Str La Temelie, Nr. 22, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; Grajd construit in 1972

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
35944 / 23/12/2022			
Act Notarial nr. 603, din 16/05/1996 emis de BNP LACRAMIOARA CIOBÎCA;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) POPA IULIANA		A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4 1) POPA IULIANA		A1.2, A1.3
Act Notarial nr. 561, din 04/11/2022 emis de SPN APOSTOL;			
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) POPA GABRIEL		A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4 1) POPA GABRIEL		A1.2, A1.3

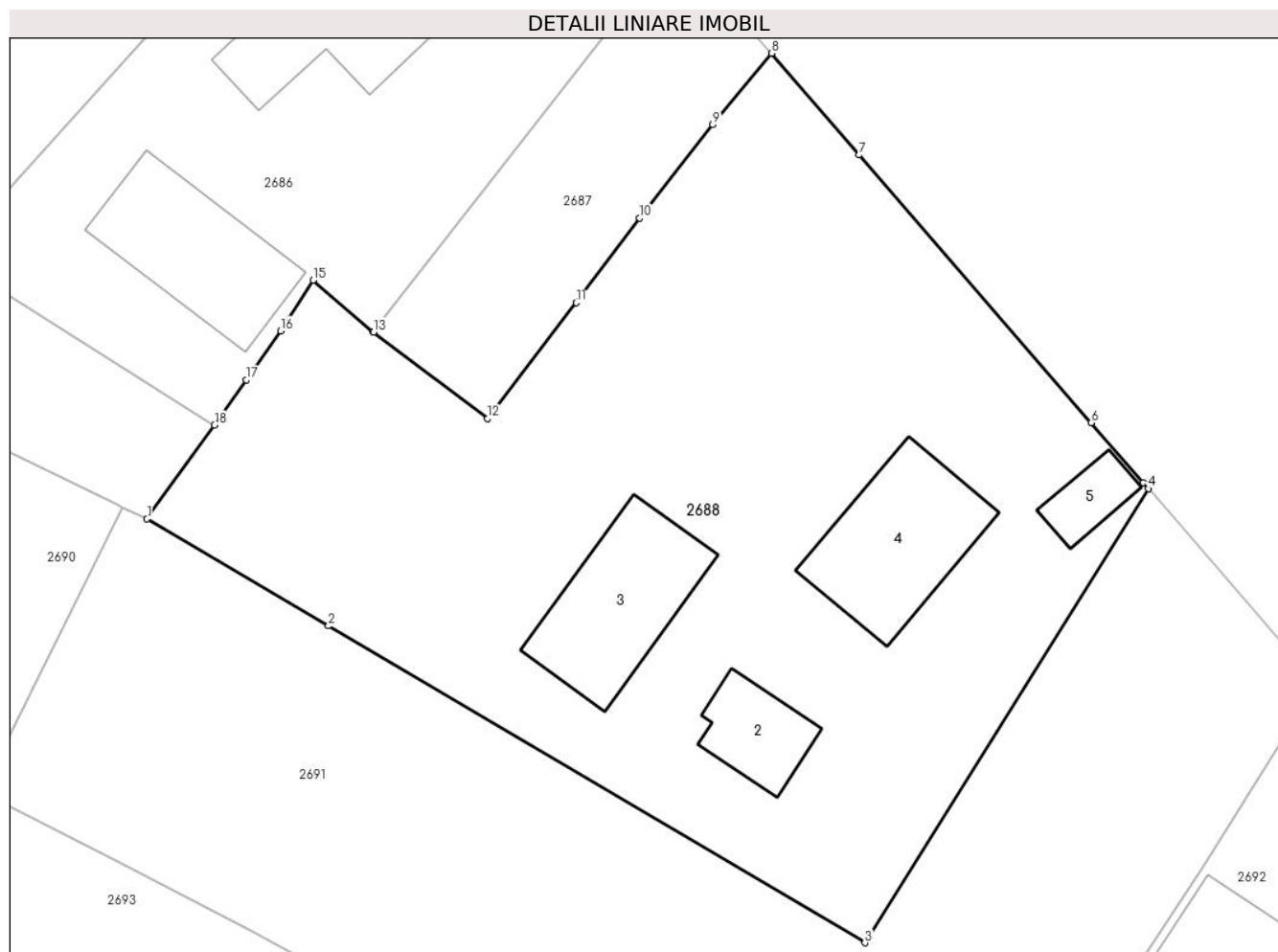
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
33498	1.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.554	-	-	-	
2	arabil	DA	246	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.2	33498-C2	construcții anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; Bucatarie construit in 1972 cu un nivel
A1.3	33498-C3	construcții anexa	Din acte: 36 Masurata: 85	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; Grajd construit in 1972
A1.4	33498-C4	construcții de locuințe	Din acte: 85 Masurata: 87	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:153 mp; casă P+M
A1.5	33498-C5	construcții anexa	20	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	600.016,547 656.167,627	2	600.028,27 656.160,71	13.612
2	600.028,27 656.160,71	3	600.062,952 656.140,247	40.269
3	600.062,952 656.140,247	4	600.081,268 656.169,583	34.584
4	600.081,268 656.169,583	5	600.080,943 656.169,96	0.498
5	600.080,943 656.169,96	6	600.077,593 656.173,843	5.128
6	600.077,593 656.173,843	7	600.062,586 656.191,141	22.9
7	600.062,586 656.191,141	8	600.056,927 656.197,708	8.669
8	600.056,927 656.197,708	9	600.053,115 656.193,086	5.991
9	600.053,115 656.193,086	10	600.048,387 656.187,063	7.657
10	600.048,387 656.187,063	11	600.044,297 656.181,588	6.834
11	600.044,297 656.181,588	12	600.038,567 656.174,124	9.41
12	600.038,567 656.174,124	13	600.031,186 656.179,699	9.25
13	600.031,186 656.179,699	14	600.031,15 656.179,73	0.048
14	600.031,15 656.179,73	15	600.027,276 656.183,055	5.105
15	600.027,276 656.183,055	16	600.025,175 656.179,776	3.894
16	600.025,175 656.179,776	17	600.022,957 656.176,611	3.865
17	600.022,957 656.176,611	18	600.020,913 656.173,695	3.561
18	600.020,913 656.173,695	1	600.016,547 656.167,627	7.475

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2689**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Falticeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântâna Mare, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		600	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 01/01/2025		
Act Administrativ nr. 2102, din 26/06/1995 emis de CJSIPT (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) DRĂGAN MARIN, proprietar decedat DEFUNCT:Da 2) DRĂGAN AURELIA	

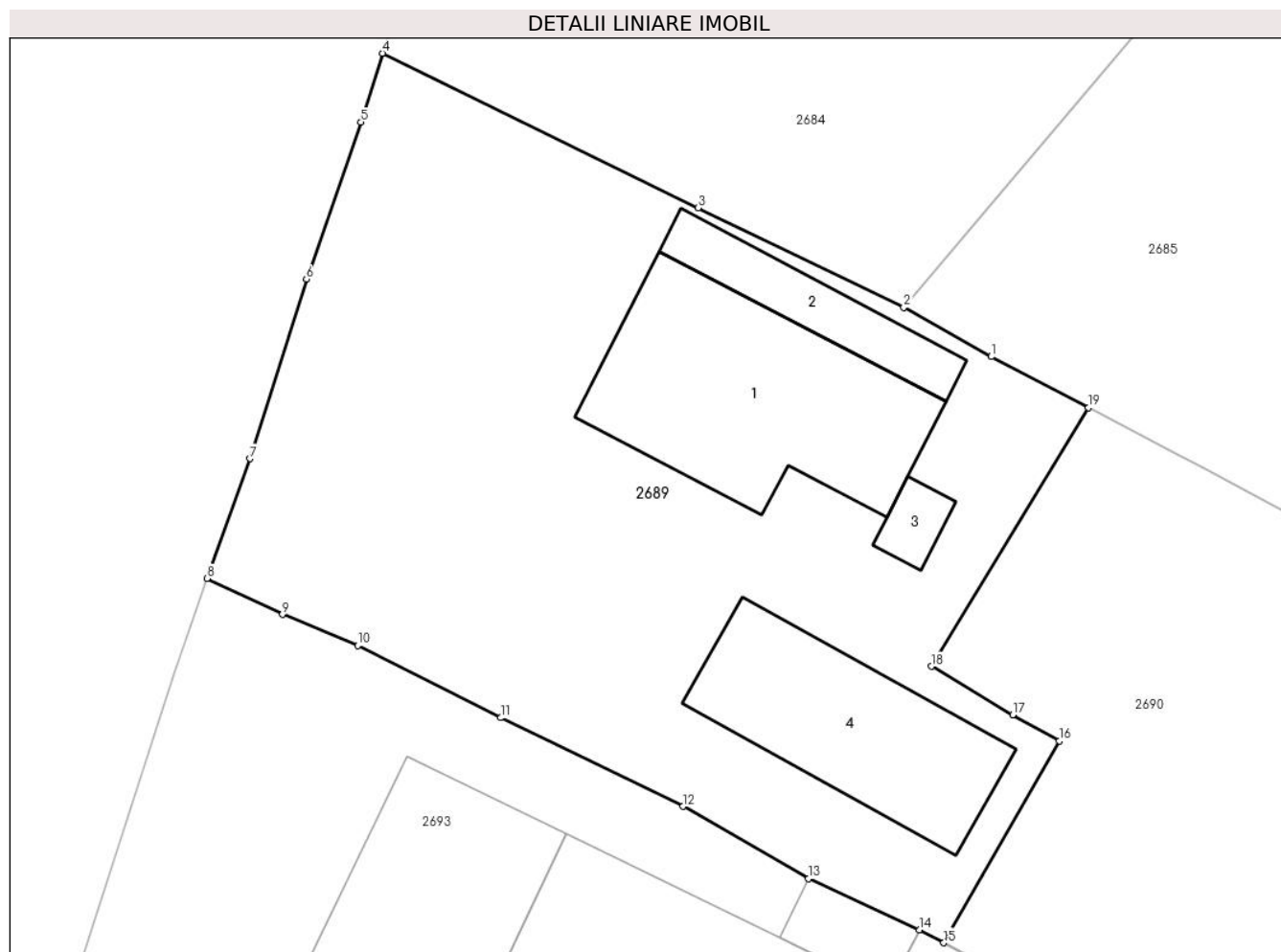
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	600	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	75	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; casă
A1.2		construcții anexa	21	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; anexă
A1.3		construcții anexa	6	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; anexă
A1.4		construcții anexa	53	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	599.989,303 656.181,649	2	599.986,046 656.183,485	3.739

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	599.986,046 656.183,485	3	599.978,387 656.187,184	8.505
3	599.978,387 656.187,184	4	599.966,63 656.192,942	13.091
4	599.966,63 656.192,942	5	599.965,832 656.190,373	2.69
5	599.965,832 656.190,373	6	599.963,805 656.184,537	6.178
6	599.963,805 656.184,537	7	599.961,703 656.177,849	7.011
7	599.961,703 656.177,849	8	599.960,09 656.173,394	4.738
8	599.960,09 656.173,394	9	599.962,907 656.172,052	3.12
9	599.962,907 656.172,052	10	599.965,706 656.170,901	3.026
10	599.965,706 656.170,901	11	599.971,032 656.168,209	5.968
11	599.971,032 656.168,209	12	599.977,823 656.164,906	7.552
12	599.977,823 656.164,906	13	599.982,498 656.162,221	5.391
13	599.982,498 656.162,221	14	599.986,629 656.160,315	4.55
14	599.986,629 656.160,315	15	599.987,538 656.159,834	1.028
15	599.987,538 656.159,834	16	599.991,849 656.167,346	8.661
16	599.991,849 656.167,346	17	599.990,101 656.168,316	1.999
17	599.990,101 656.168,316	18	599.987,079 656.170,122	3.521
18	599.987,079 656.170,122	19	599.992,93 656.179,748	11.265
19	599.992,93 656.179,748	1	599.989,303 656.181,649	4.095

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2690**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Falticeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântâna Mare, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		469	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 01/01/2025		
Act Administrativ nr. 2524, din 19/06/2024 emis de PRIMĂRIA FÂNTÂNA MARE;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13);		
B1	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

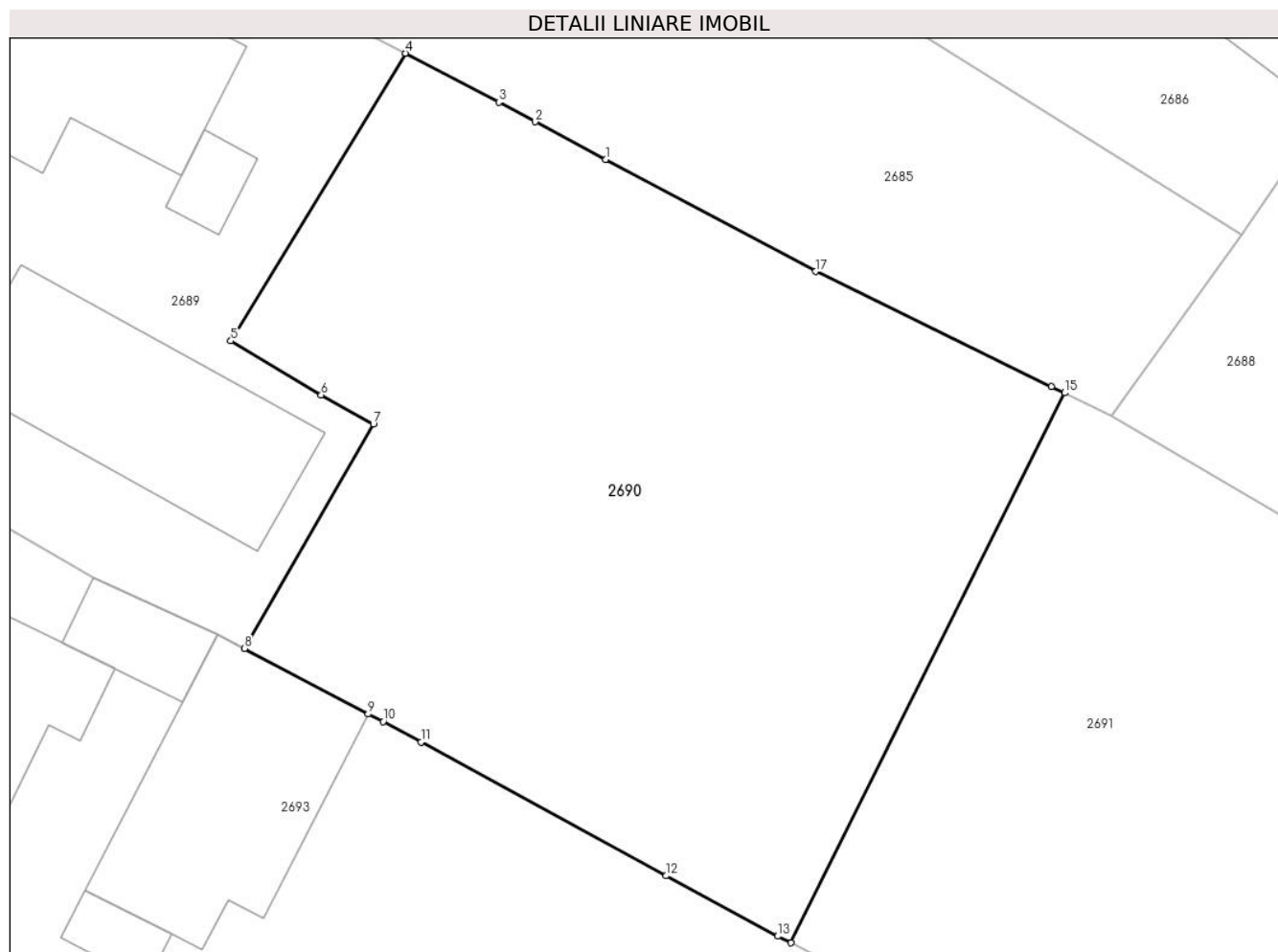
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	469	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	469	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	599.999,624 656.176,197	2	599.997,273 656.177,457	2.667
2	599.997,273 656.177,457	3	599.996,054 656.178,11	1.383
3	599.996,054 656.178,11	4	599.992,93 656.179,748	3.527
4	599.992,93 656.179,748	5	599.987,079 656.170,122	11.265
5	599.987,079 656.170,122	6	599.990,101 656.168,316	3.521

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	599.990,101 656.168,316	7	599.991,849 656.167,346	1.999
7	599.991,849 656.167,346	8	599.987,538 656.159,834	8.661
8	599.987,538 656.159,834	9	599.991,679 656.157,645	4.684
9	599.991,679 656.157,645	10	599.992,18 656.157,391	0.562
10	599.992,18 656.157,391	11	599.993,444 656.156,703	1.439
11	599.993,444 656.156,703	12	600.001,657 656.152,233	9.351
12	600.001,657 656.152,233	13	600.005,384 656.150,214	4.239
13	600.005,384 656.150,214	14	600.005,821 656.149,992	0.49
14	600.005,821 656.149,992	15	600.014,989 656.168,386	20.552
15	600.014,989 656.168,386	16	600.014,548 656.168,6	0.49
16	600.014,548 656.168,6	17	600.006,65 656.172,446	8.785
17	600.006,65 656.172,446	1	599.999,624 656.176,197	7.965

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2691**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Falticeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântâna Mare, Str La Temelie, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	33503	1.800	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
35925 / 23/12/2022		
Act Notarial nr. 567, din 07/11/2022 emis de SPN APOSTOL;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) POPA GABRIEL	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
33503	1.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.800	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	600.065,7 656.119,801	2	600.067,298 656.119,005	1.785
2	600.067,298 656.119,005	3	600.084,739 656.145,005	31.308
3	600.084,739 656.145,005	4	600.089,989 656.153,36	9.868
4	600.089,989 656.153,36	5	600.092,328 656.156,765	4.131
5	600.092,328 656.156,765	6	600.081,268 656.169,583	16.93

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	600.081,268 656.169,583	7	600.062,952 656.140,247	34.584
7	600.062,952 656.140,247	8	600.028,27 656.160,71	40.269
8	600.028,27 656.160,71	9	600.016,547 656.167,627	13.612
9	600.016,547 656.167,627	10	600.014,989 656.168,386	1.733
10	600.014,989 656.168,386	11	600.005,821 656.149,992	20.552
11	600.005,821 656.149,992	12	600.014,814 656.145,41	10.093
12	600.014,814 656.145,41	13	600.023,215 656.141,068	9.457
13	600.023,215 656.141,068	14	600.026,799 656.139,103	4.087
14	600.026,799 656.139,103	15	600.032,848 656.136,097	6.755
15	600.032,848 656.136,097	16	600.035,029 656.135,097	2.399
16	600.035,029 656.135,097	17	600.043,137 656.130,702	9.223
17	600.043,137 656.130,702	18	600.049,651 656.127,766	7.145
18	600.049,651 656.127,766	19	600.058,247 656.123,502	9.595
19	600.058,247 656.123,502	1	600.065,7 656.119,801	8.321

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2692**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Falticeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Fântâna Mare, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.114	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 01/01/2025		
Act Administrativ nr. 2530, din 07/11/1995 emis de CJSIPT (titlu de proprietate);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) APOPEI MARIA, proprietar decedat DEFUNCT:Da	
	2) APOPEI COSTACHE, proprietar decedat DEFUNCT:Da	

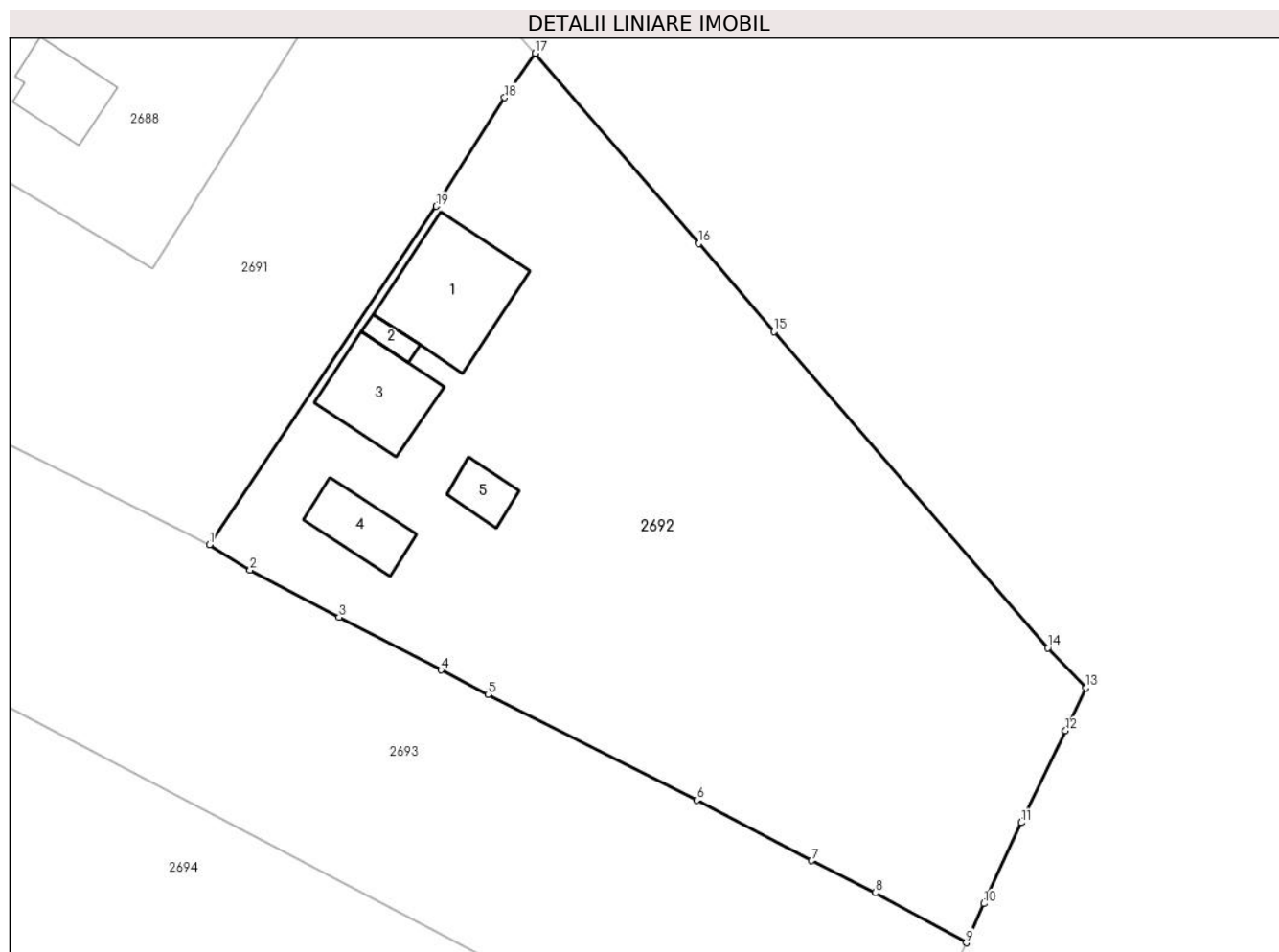
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.114	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	805	-	-	-	
2	arabil	DA	1.306	-	-	-	
3	arabil	NU	3	34	684	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	78	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; casă
A1.2		construcții anexa	7	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; anexă
A1.3		construcții anexa	50	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; anexă
A1.4		construcții anexa	30	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; anexă
A1.5		construcții anexa	15	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	600.067,298 656.119,005	2	600.070,422 656.117,073	3.673
2	600.070,422 656.117,073	3	600.077,252 656.113,449	7.732
3	600.077,252 656.113,449	4	600.085,102 656.109,378	8.843
4	600.085,102 656.109,378	5	600.088,707 656.107,509	4.061
5	600.088,707 656.107,509	6	600.104,759 656.099,375	17.995
6	600.104,759 656.099,375	7	600.113,592 656.094,732	9.979
7	600.113,592 656.094,732	8	600.118,474 656.092,268	5.469
8	600.118,474 656.092,268	9	600.125,49 656.088,428	7.998
9	600.125,49 656.088,428	10	600.126,826 656.091,442	3.297
10	600.126,826 656.091,442	11	600.129,709 656.097,658	6.852
11	600.129,709 656.097,658	12	600.133,121 656.104,709	7.833
12	600.133,121 656.104,709	13	600.134,683 656.108,018	3.659
13	600.134,683 656.108,018	14	600.131,752 656.111,087	4.244
14	600.131,752 656.111,087	15	600.110,709 656.135,371	32.133
15	600.110,709 656.135,371	16	600.104,893 656.142,14	8.924
16	600.104,893 656.142,14	17	600.092,328 656.156,765	19.281
17	600.092,328 656.156,765	18	600.089,989 656.153,36	4.131
18	600.089,989 656.153,36	19	600.084,739 656.145,005	9.868
19	600.084,739 656.145,005	1	600.067,298 656.119,005	31.308

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2693**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Falticeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Fântâna Mare, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.300	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 01/01/2025		
Act Administrativ nr. 2524, din 19/06/2024 emis de PRIMĂRIA FÂNTÂNA MARE;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13);		
B1	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

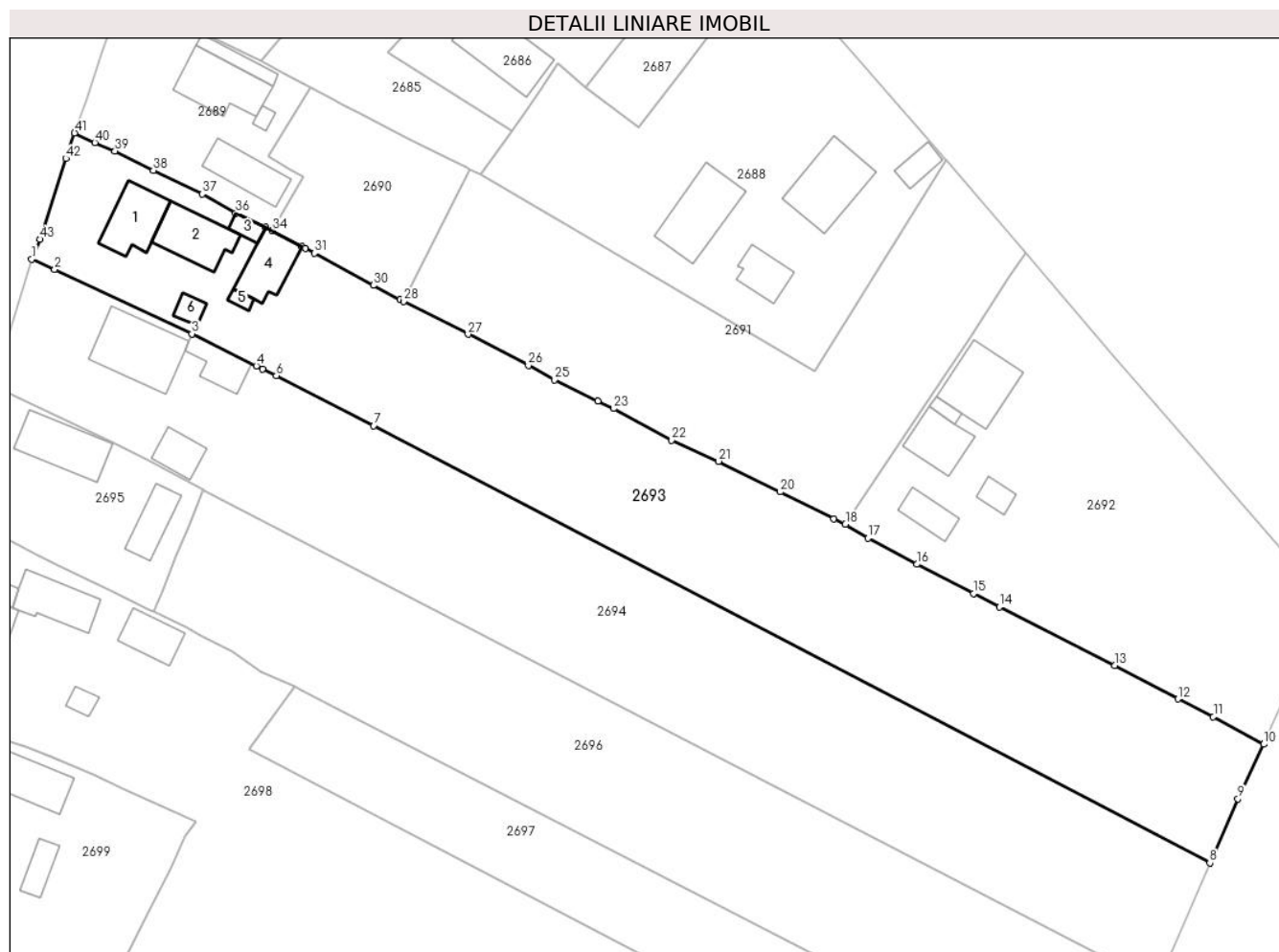
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	648	-	-	-	
2	arabil	DA	756	-	-	-	
3	arabil	DA	5	-	-	-	
4	arabil	DA	2	-	-	-	
5	arabil	NU	1.889	34	684	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	60	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; casă
A1.2		construcții anexa	63	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; anexă
A1.3		construcții anexa	11	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; anexă
A1.4		construcții anexa	52	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; anexă
A1.5		construcții anexa	6	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; anexă
A1.6		construcții anexa	12	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; anexă

Lungime Segmente**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.**

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	599.954,102 656.155,857	2	599.957,312 656.154,453	3.504	2	599.957,312 656.154,453	3	599.976,399 656.145,476	21.09 3	3	599.976,399 656.145,476	4	599.985,377 656.141,037	10.01 5
4	599.985,377 656.141,037	5	599.986,232 656.140,614	0.954	5	599.986,232 656.140,614	6	599.988,136 656.139,672	2.124	6	599.988,136 656.139,672	7	600.001,688 656.132,712	15.23 5
7	600.001,688 656.132,712	8	600.117,99 656.071,924	131.2 3	8	600.117,99 656.071,924	9	600.121,897 656.080,85	9.744	9	600.121,897 656.080,85	10	600.125,49 656.088,428	8.387
10	600.125,49 656.088,428	11	600.118,474 656.092,268	7.998	11	600.118,474 656.092,268	12	600.113,592 656.094,732	5.469	12	600.113,592 656.094,732	13	600.104,759 656.099,375	9.979
13	600.104,759 656.099,375	14	600.088,707 656.107,509	17.99 5	14	600.088,707 656.107,509	15	600.085,102 656.109,378	4.061	15	600.085,102 656.109,378	16	600.077,252 656.113,449	8.843
16	600.077,252 656.113,449	17	600.070,422 656.117,073	7.732	17	600.070,422 656.117,073	18	600.067,298 656.119,005	3.673	18	600.067,298 656.119,005	19	600.065,7 656.119,801	1.785
19	600.065,7 656.119,801	20	600.058,247 656.123,502	8.321	20	600.058,247 656.123,502	21	600.049,651 656.127,766	9.595	21	600.049,651 656.127,766	22	600.043,137 656.130,702	7.145
22	600.043,137 656.130,702	23	600.035,029 656.135,097	9.223	23	600.035,029 656.135,097	24	600.032,848 656.136,097	2.399	24	600.032,848 656.136,097	25	600.026,799 656.139,103	6.755
25	600.026,799 656.139,103	26	600.023,215 656.141,068	4.087	26	600.023,215 656.141,068	27	600.014,814 656.145,41	9.457	27	600.014,814 656.145,41	28	600.005,821 656.149,992	10.09 3
28	600.005,821 656.149,992	29	600.005,384 656.150,214	0.49	29	600.005,384 656.150,214	30	600.001,657 656.152,233	4.239	30	600.001,657 656.152,233	31	599.993,444 656.156,703	9.351
31	599.993,444 656.156,703	32	599.992,18 656.157,391	1.439	32	599.992,18 656.157,391	33	599.991,679 656.157,645	0.562	33	599.991,679 656.157,645	34	599.987,538 656.159,834	4.684
34	599.987,538 656.159,834	35	599.986,629 656.160,315	1.028	35	599.986,629 656.160,315	36	599.982,498 656.162,221	4.55	36	599.982,498 656.162,221	37	599.977,823 656.164,906	5.391
37	599.977,823 656.164,906	38	599.971,032 656.168,209	7.552	38	599.971,032 656.168,209	39	599.965,706 656.170,901	5.968	39	599.965,706 656.170,901	40	599.962,907 656.172,052	3.026
40	599.962,907 656.172,052	41	599.960,09 656.173,394	3.12	41	599.960,09 656.173,394	42	599.958,875 656.169,855	3.742	42	599.958,875 656.169,855	43	599.955,249 656.158,608	11.81 7
43	599.955,249 656.158,608	1	599.954,102 656.155,857	2.981										

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.******* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2694**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Falticeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Fântâna Mare, Nr. 17, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31881	3.400	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	31881-C1	Loc. Fântâna Mare, Nr. 17, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp; Locuinta - Sd = 95 mp, construita in anul 1974 pe fundatie de beton cu peretii din chirpici si lemn, cu acoperis tip sarpana in doua ape cu invelitoare din azbociment avand regimul de inaltime parter, cu utilitati: energie electrica. Nu detine certificat de performanta energetica.
A1.2	31881-C2	Loc. Fântâna Mare, Nr. 17, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; Bucatarie - Sd = 30 mp, construita in anul 1963 pe fundatie de beton cu peretii din chirpici si lemn, cu acoperis tip sarpana in doua ape cu invelitoare din azbociment avand regimul de inaltime parter, cu utilitati: energie electrica. Nu detine certificat de performanta energetica.
A1.3	31881-C3	Loc. Fântâna Mare, Nr. 17, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; Grajduri - Sd = 35 mp, construit in anul 1963 pe fundatie de beton cu peretii din lemn, cu acoperis tip sarpana in doua ape cu invelitoare din azbociment avand regimul de inaltime parter, cu utilitati: energie electrica. Nu detine certificat de performanta energetica.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7060 / 13/04/2017		
Act Notarial nr. 90, din 03/04/2000 emis de B.N.P. MARIA APOSTOL (act administrativ nr 1292 din 20.03.2017, emis de PRIMARIA FANTANA MARE;act administrativ nr 1414 din 24.03.2017, emis de PRIMARIA FANTANA MARE;act administrativ nr 1415 din 24.03.2017, emis de PRIMARIA FANTANA MARE;act administrativ nr 1035 din 15.03.1994, emis de COMISIA JUDETEANA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) APOPEI TOADER	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) APOPEI TOADER	A1.1, A1.2, A1.3
6007 / 27/03/2018		
Act Notarial nr. 1195, din 26/03/2018 emis de B.N.P. MARIA APOSTOL;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) APOPEI TOADER 2) APOPEI LENUTA	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI

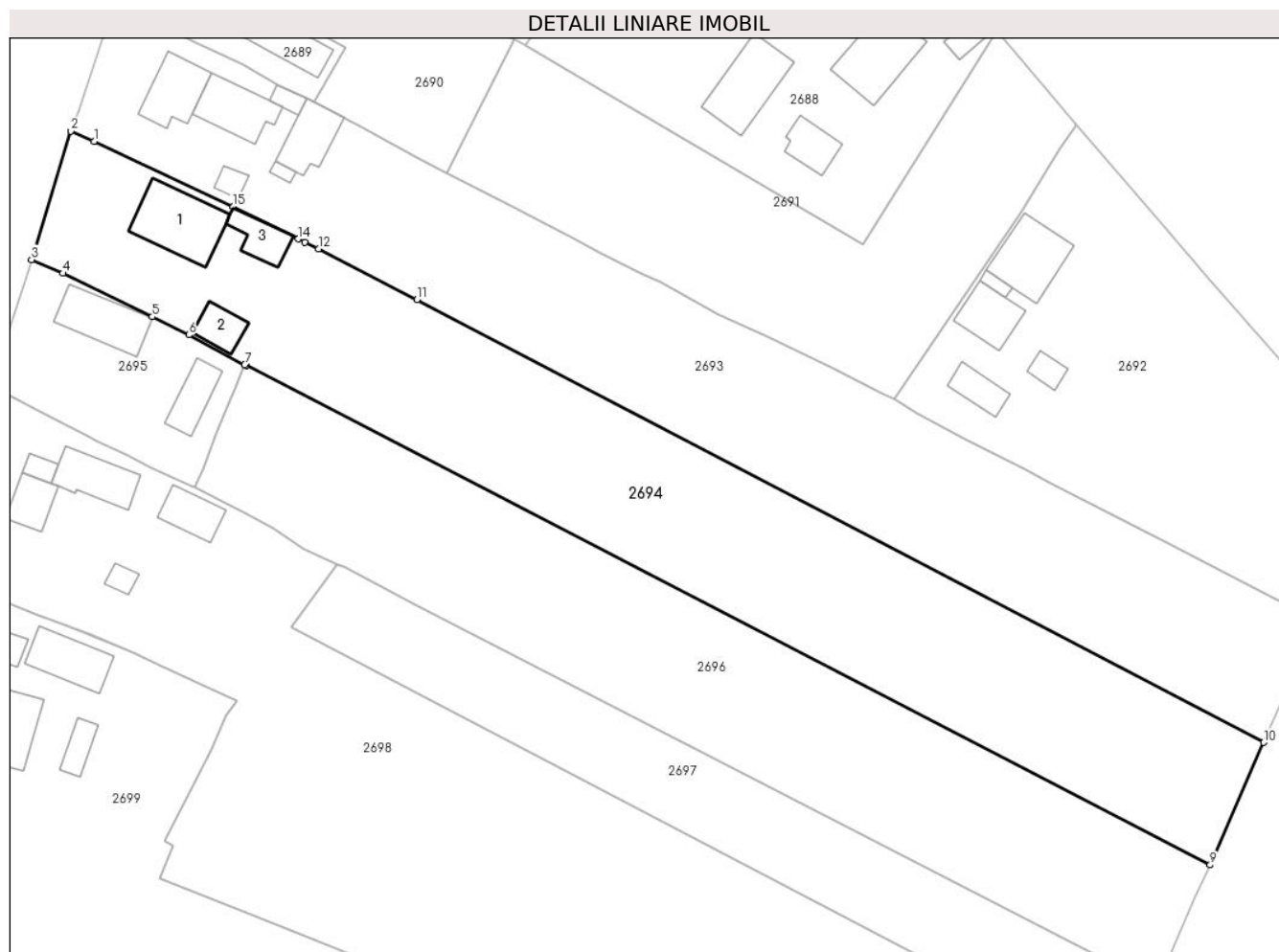
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
6007 / 27/03/2018		
Act Notarial nr. 1195, din 26/03/2018 emis de B.N.P. MARIA APOSTOL;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) APOPEI EMILIA	A1.1, A1.2, A1.3
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 corespunzatoare	A1.1, A1.2, A1.3

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C2	intretinerii neexecutate conf art 2386 alin 1 NCC, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) APOPEI EMILIA	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31881	3.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	630	-	-	-	
2	arabil	DA	842	-	-	-	
3	arabil	NU	1.928	34	684	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	31881-C1	construcții de locuințe	Din acte: 80 Masurata: 95	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp; Locuinta - Sd = 95 mp, construita in anul 1974 pe fundatie de beton cu peretii din chirpici si lemn, cu acoperis tip sarpanta in doua ape cu invelitoare din azbociment avand regimul de inaltime parter, cu utilitati: energie electrica. Nu detine certificat de performanta energetica.
A1.2	31881-C2	construcții anexa	Din acte: 29 Masurata: 30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; Bucatarie - Sd = 30 mp, construita in anul 1963 pe fundatie de beton cu peretii din chirpici si lemn, cu acoperis tip sarpanta in doua ape cu invelitoare din azbociment avand regimul de inaltime parter, cu utilitati: energie electrica. Nu detine certificat de performanta energetica.

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.3	31881-C3	constructii anexa	Din acte: 20 Masurata: 35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; Grajd - Sd = 35 mp, construit in anul 1963 pe fundatie de beton cu peretii din lemn, cu acoperis tip sarpanta in doua ape cu invelitoare din azbociment avand regimul de inaltime parter, cu utilitati: energie electrica. Nu detine certificat de performanta energetica.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	599.957,312 656.154,453	2	599.954,102 656.155,857	3.504
2	599.954,102 656.155,857	3	599.948,734 656.138,188	18.466
3	599.948,734 656.138,188	4	599.953,033 656.136,329	4.684
4	599.953,033 656.136,329	5	599.965,303 656.130,346	13.651
5	599.965,303 656.130,346	6	599.970,351 656.127,875	5.62
6	599.970,351 656.127,875	7	599.977,989 656.123,759	8.676
7	599.977,989 656.123,759	8	599.978,191 656.123,655	0.227
8	599.978,191 656.123,655	9	600.110,631 656.055,099	149.132
9	600.110,631 656.055,099	10	600.117,99 656.071,924	18.364
10	600.117,99 656.071,924	11	600.001,688 656.132,712	131.23
11	600.001,688 656.132,712	12	599.988,136 656.139,672	15.235
12	599.988,136 656.139,672	13	599.986,232 656.140,614	2.124
13	599.986,232 656.140,614	14	599.985,377 656.141,037	0.954
14	599.985,377 656.141,037	15	599.976,399 656.145,476	10.015
15	599.976,399 656.145,476	1	599.957,312 656.154,453	21.093

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2695**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Falticeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântâna Mare, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32998	Din acte: 561 Masurata: 589	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	32998-C1	Loc. Fântâna Mare, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; Locuinta, P, anul construirii 1956
A1.2	32998-C2	Loc. Fântâna Mare, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; Sura, P, anul construirii 1956

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
12399 / 06/07/2020		
Act Notarial nr. 224, din 03/07/2020 emis de BIN LIUȚĂ ELENA DANIELA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) APOPEI FLORINEL-IONUȚ, necasatorit	A1, A1.1, A1.2

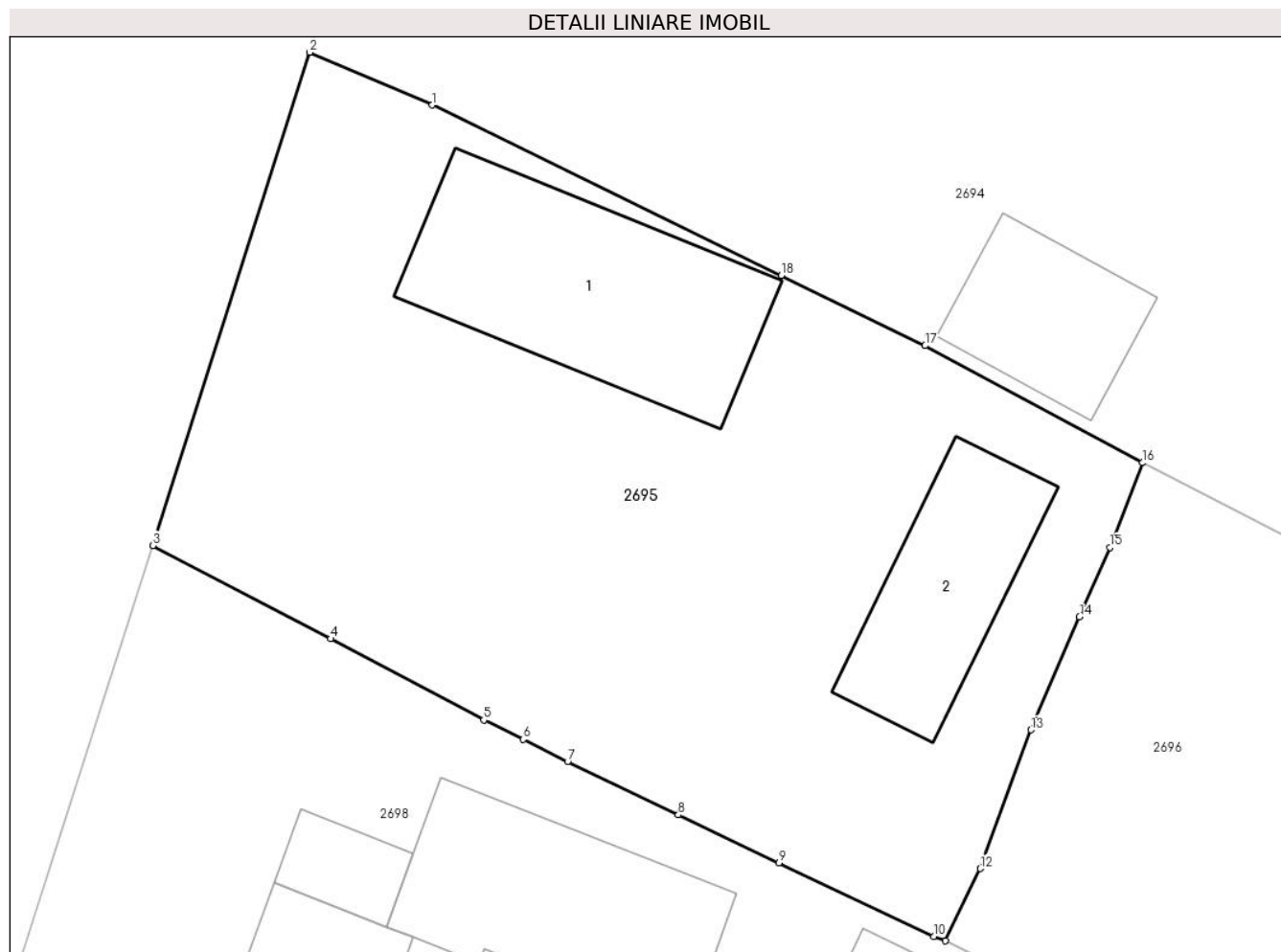
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
12399 / 06/07/2020		
Act Notarial nr. 224, din 03/07/2020 emis de BIN LIUȚĂ ELENA DANIELA;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) APOPEI MARIA	A1, A1.1, A1.2
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) APOPEI NECULAI	A1, A1.1, A1.2

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32998	Din acte: 561 Masurata: 589	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	589	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	32998-C1	construcții de locuințe	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; Locuinta, P, anul construirii 1956
A1.2	32998-C2	construcții anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; Sura, P, anul construirii 1956

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	599.953,033 656.136,329	2	599.948,734 656.138,188	4.684
2	599.948,734 656.138,188	3	599.943,224 656.120,851	18.192

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	599.943,224 656.120,851	4	599.949,464 656.117,572	7.049
4	599.949,464 656.117,572	5	599.954,844 656.114,716	6.091
5	599.954,844 656.114,716	6	599.956,232 656.114,034	1.547
6	599.956,232 656.114,034	7	599.957,795 656.113,263	1.743
7	599.957,795 656.113,263	8	599.961,681 656.111,381	4.318
8	599.961,681 656.111,381	9	599.965,217 656.109,698	3.916
9	599.965,217 656.109,698	10	599.970,662 656.107,115	6.027
10	599.970,662 656.107,115	11	599.971,07 656.106,952	0.439
11	599.971,07 656.106,952	12	599.972,289 656.109,492	2.817
12	599.972,289 656.109,492	13	599.974,065 656.114,372	5.193
13	599.974,065 656.114,372	14	599.975,777 656.118,35	4.331
14	599.975,777 656.118,35	15	599.976,844 656.120,775	2.649
15	599.976,844 656.120,775	16	599.977,989 656.123,759	3.196
16	599.977,989 656.123,759	17	599.970,351 656.127,875	8.676
17	599.970,351 656.127,875	18	599.965,303 656.130,346	5.62
18	599.965,303 656.130,346	1	599.953,033 656.136,329	13.651

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2696**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Falticeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:352 Vadu Moldovei

Adresa: Loc. Fântâna Mare, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	34847	2.726	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2639 / 18/10/2001		
Act Notarial nr. 1928, din 18/10/2001 emis de B.N.P. MARIA APOSTOL (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) APOPEI TOADER 2) APOPEI LENUTA	

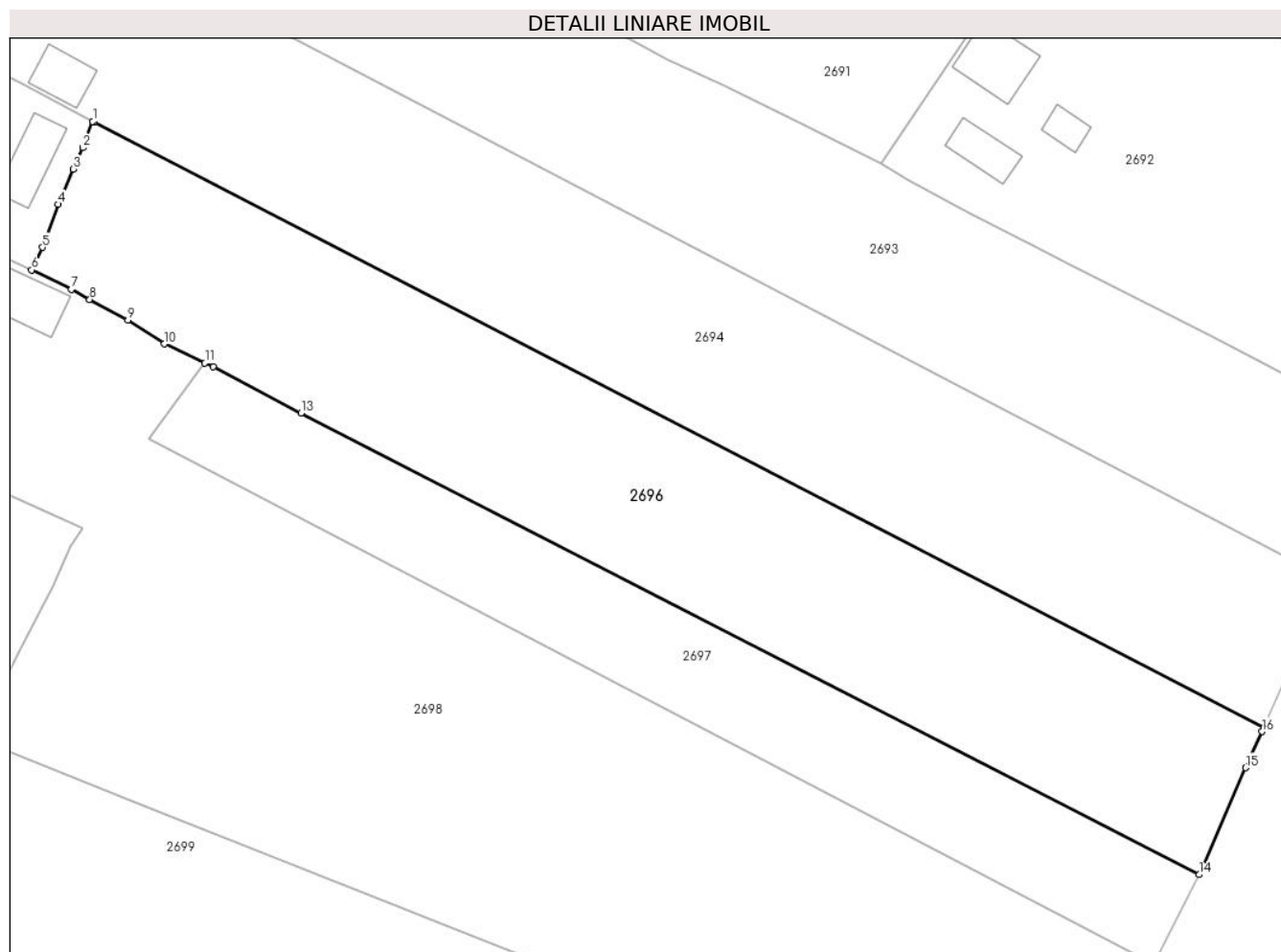
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
34847	2.726	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	853	-	-	-	
2	arabil	NU	1.873	34	684	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	599.977,989 656.123,759	2	599.976,844 656.120,775	3.196
2	599.976,844 656.120,775	3	599.975,777 656.118,35	2.649
3	599.975,777 656.118,35	4	599.974,065 656.114,372	4.331
4	599.974,065 656.114,372	5	599.972,289 656.109,492	5.193

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	599.972,289 656.109,492	6	599.971,07 656.106,952	2.817
6	599.971,07 656.106,952	7	599.975,578 656.104,731	5.025
7	599.975,578 656.104,731	8	599.977,659 656.103,609	2.364
8	599.977,659 656.103,609	9	599.981,968 656.101,284	4.896
9	599.981,968 656.101,284	10	599.986,1 656.098,57	4.944
10	599.986,1 656.098,57	11	599.990,696 656.096,404	5.081
11	599.990,696 656.096,404	12	599.991,628 656.095,965	1.03
12	599.991,628 656.095,965	13	600.001,594 656.090,762	11.242
13	600.001,594 656.090,762	14	600.103,311 656.038,498	114.359
14	600.103,311 656.038,498	15	600.108,571 656.050,587	13.184
15	600.108,571 656.050,587	16	600.110,448 656.054,698	4.519
16	600.110,448 656.054,698	17	600.110,631 656.055,099	0.441
17	600.110,631 656.055,099	18	599.978,191 656.123,655	149.132
18	599.978,191 656.123,655	1	599.977,989 656.123,759	0.227

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2697**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Falticeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Fântâna Mare, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.400	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 01/01/2025		
Act Administrativ nr. 2524, din 19/06/2024 emis de PRIMĂRIA FÂNTÂNA MARE;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13);		
B1	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

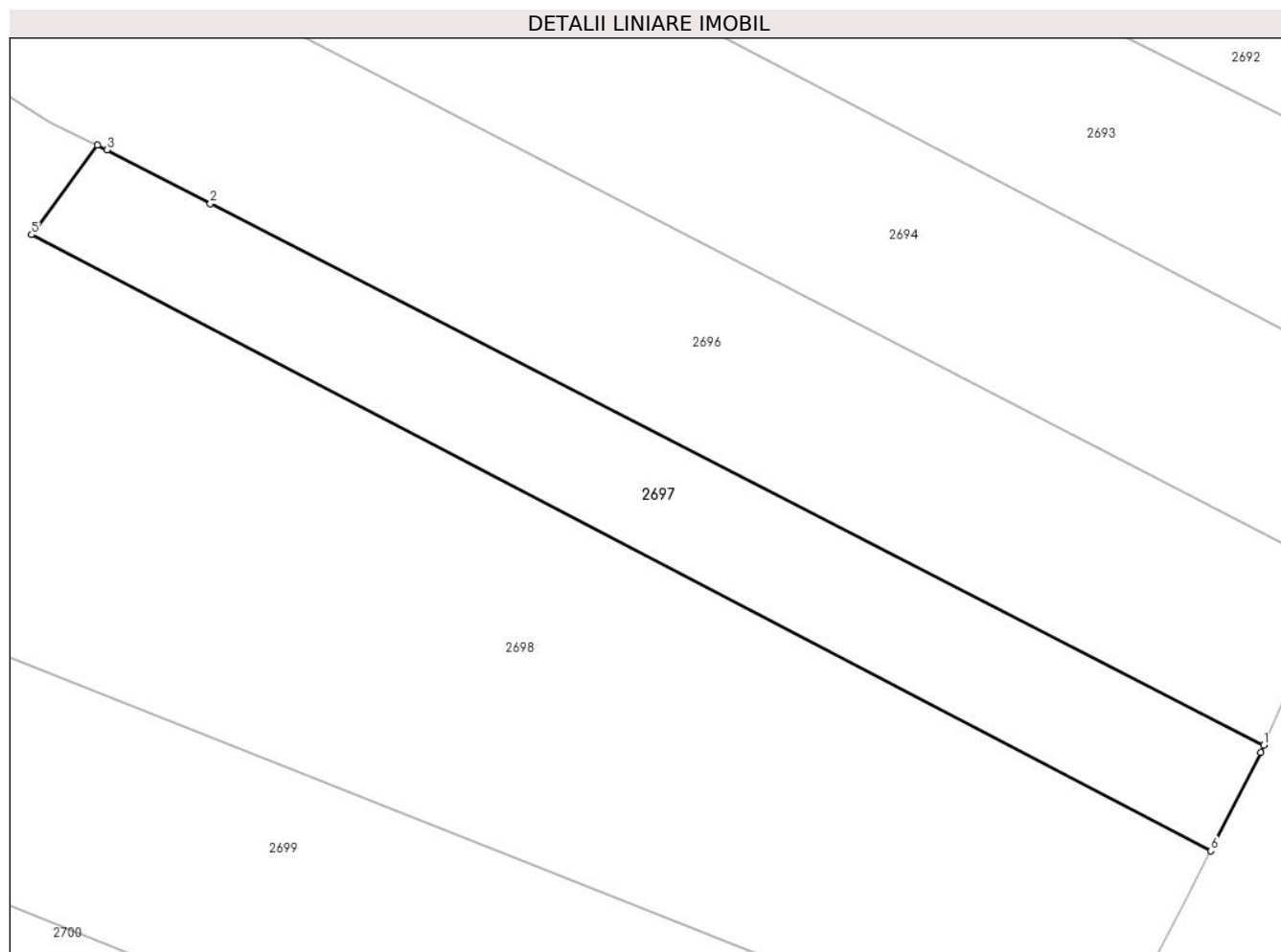
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	282	-	-	-	
2	arabil	NU	1.118	34	684	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	600.103,311 656.038,498	2	600.001,594 656.090,762	114.359
2	600.001,594 656.090,762	3	599.991,628 656.095,965	11.242
3	599.991,628 656.095,965	4	599.990,696 656.096,404	1.03
4	599.990,696 656.096,404	5	599.984,335 656.087,768	10.726

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	599.984,335 656.087,768	6	600.098,197 656.028,323	128.446
6	600.098,197 656.028,323	7	600.103,013 656.037,813	10.642
7	600.103,013 656.037,813	1	600.103,311 656.038,498	0.747

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2698**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Falticeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Fântâna Mare, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.400	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 01/01/2025		
Act Administrativ nr. 1119, din 29/03/1994 emis de CJSIPT (titlu de proprietate);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
1) POPA TOADER, proprietar decedat lipsa CNP DEFUNCT:Da		

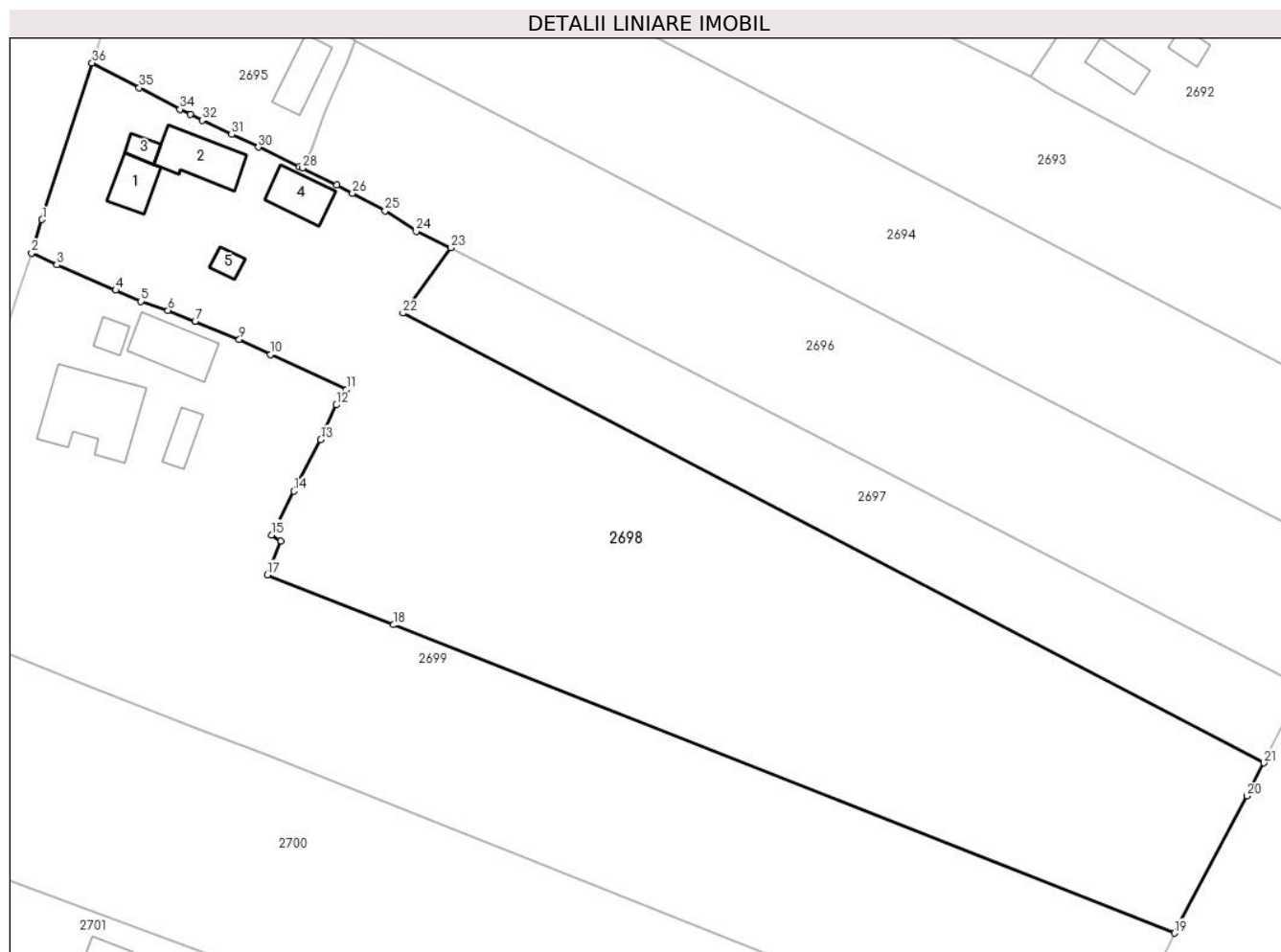
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.000	-	-	-	
2	arabil	DA	1.412	-	-	-	
3	arabil	NU	2.988	34	684	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	35	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; casă
A1.2		construcții de locuințe	58	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; casă
A1.3		construcții anexa	12	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; anexă
A1.4		construcții anexa	41	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; anexă
A1.5		construcții anexa	11	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; anexă

Lungime Segmente**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.**

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	599.936,61 656.100,145	2	599.935,231 656.095,721	4.634
3	599.938,567 656.094,159	4	599.946,345 656.090,788	8.477
5	599.949,671 656.089,334	6	599.953,266 656.088,116	3.796
7	599.956,843 656.086,673	8	599.956,955 656.086,654	0.114
9	599.962,699 656.084,275	10	599.966,817 656.082,28	4.576
11	599.976,896 656.077,666	12	599.975,516 656.075,626	2.463
13	599.973,472 656.071,075	14	599.969,909 656.064,245	7.703
15	599.966,985 656.058,463	16	599.968,209 656.057,662	1.463
17	599.966,395 656.053,192	18	599.983,119 656.046,584	17.982
19	600.086,366 656.005,822	20	600.095,986 656.023,966	20.537
21	600.098,197 656.028,323	22	599.984,335 656.087,768	128.446
23	599.990,696 656.096,404	24	599.986,1 656.098,57	5.081
25	599.981,968 656.101,284	26	599.977,659 656.103,609	4.896
27	599.975,578 656.104,731	28	599.971,07 656.106,952	5.025
29	599.970,662 656.107,115	30	599.965,217 656.109,698	6.027
31	599.961,681 656.111,381	32	599.957,795 656.113,263	4.318
33	599.956,232 656.114,034	34	599.954,844 656.114,716	1.547
35	599.949,464 656.117,572	36	599.943,224 656.120,851	7.049

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	599.935,231 656.095,721	3	599.938,567 656.094,159	3.684
4	599.946,345 656.090,788	5	599.949,671 656.089,334	3.63
6	599.953,266 656.088,116	7	599.956,843 656.086,673	3.857
8	599.956,955 656.086,654	9	599.962,699 656.084,275	6.217
10	599.966,817 656.082,28	11	599.976,896 656.077,666	11.085
12	599.975,516 656.075,626	13	599.973,472 656.071,075	4.989
14	599.969,909 656.064,245	15	599.966,985 656.058,463	6.479
16	599.968,209 656.057,662	17	599.966,395 656.053,192	4.824
18	599.983,119 656.046,584	19	600.086,366 656.005,822	111.002
20	600.095,986 656.023,966	21	600.098,197 656.028,323	4.886
22	599.984,335 656.087,768	23	599.990,696 656.096,404	10.726
24	599.986,1 656.098,57	25	599.981,968 656.101,284	4.944
26	599.977,659 656.103,609	27	599.975,578 656.104,731	2.364
28	599.971,07 656.106,952	29	599.970,662 656.107,115	0.439
30	599.965,217 656.109,698	31	599.961,681 656.111,381	3.916
32	599.957,795 656.113,263	33	599.956,232 656.114,034	1.743
34	599.954,844 656.114,716	35	599.949,464 656.117,572	6.091
36	599.943,224 656.120,851	1	599.936,61 656.100,145	21.737

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2699**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Falticeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Fântâna Mare, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.000	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 01/01/2025		
Act Administrativ nr. 2524, din 19/06/2024 emis de PRIMĂRIA FÂNTÂNA MARE;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13);		
B1	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

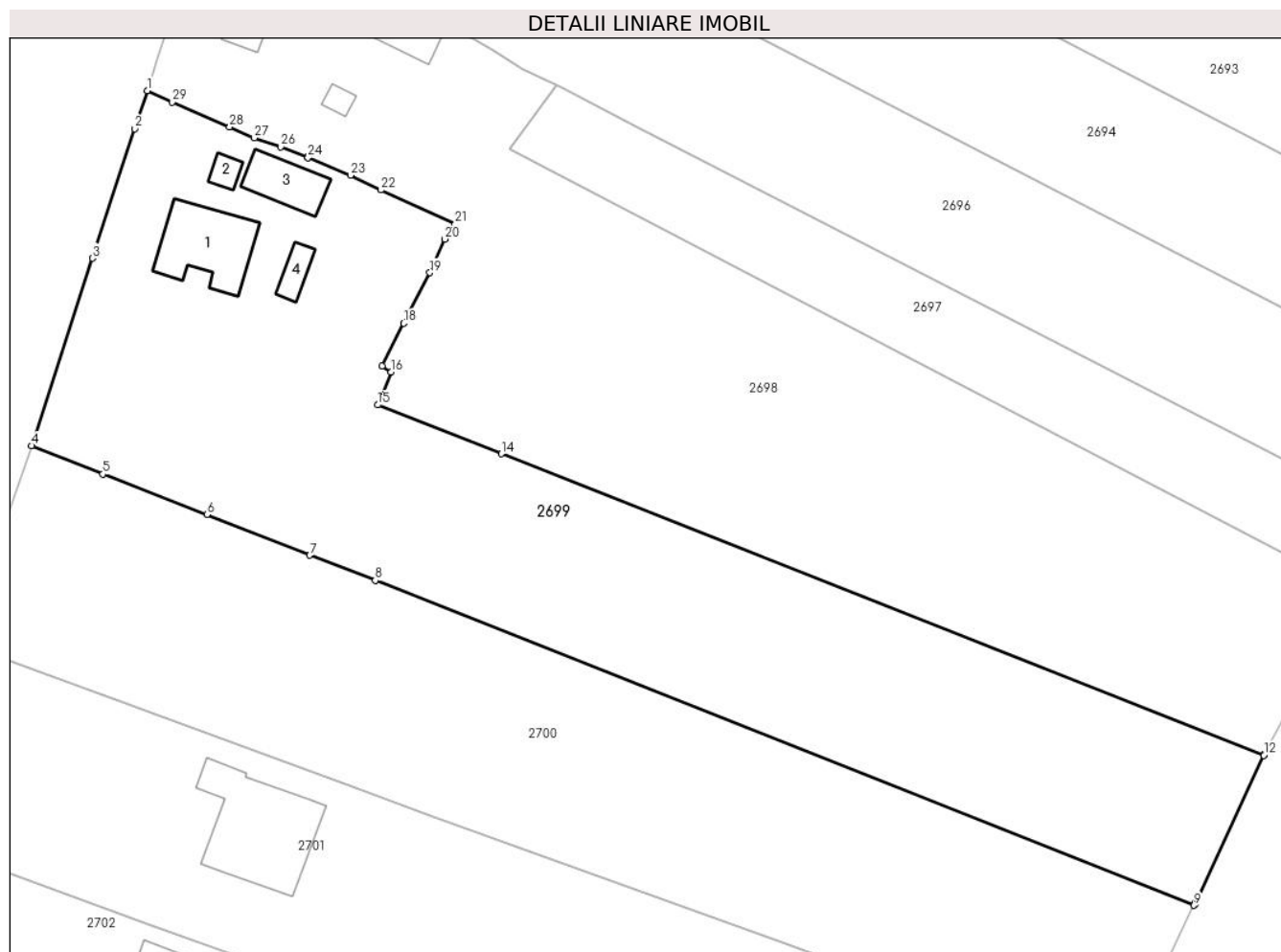
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.127	-	-	-	
2	arabil	DA	765	-	-	-	
3	arabil	NU	2.108	34	684	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		construcţii de locuinţe	117	Fara acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:351 mp; casă P+1+M
A1.2		construcţii anexa	15	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; anexă
A1.3		construcţii anexa	60	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; anexă
A1.4		construcţii anexa	23	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; anexă

Lungime Segmente**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.**

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	599.935,231 656.095,721	2	599.933,467 656.090,571	5.444
3	599.927,769 656.073,052	4	599.919,542 656.047,667	26.685
5	599.929,172 656.043,84	6	599.943,273 656.038,349	15.132
7	599.957,195 656.032,859	8	599.966,061 656.029,442	9.502
9	600.076,922 655.985,479	10	600.077,028 655.985,701	0.246
11	600.077,126 655.985,911	12	600.086,349 656.005,791	21.915
13	600.086,366 656.005,822	14	599.983,119 656.046,584	111.002
15	599.966,395 656.053,192	16	599.968,209 656.057,662	4.824
17	599.966,985 656.058,463	18	599.969,909 656.064,245	6.479
19	599.973,472 656.071,075	20	599.975,516 656.075,626	4.989
21	599.976,896 656.077,666	22	599.966,817 656.082,28	11.085
23	599.962,699 656.084,275	24	599.956,955 656.086,654	6.217
25	599.956,843 656.086,673	26	599.953,266 656.088,116	3.857
27	599.949,671 656.089,334	28	599.946,345 656.090,788	3.63
29	599.938,567 656.094,159	1	599.935,231 656.095,721	3.684

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	599.933,467 656.090,571	3	599.927,769 656.073,052	18.422
4	599.919,542 656.047,667	5	599.929,172 656.043,84	10.363
6	599.943,273 656.038,349	7	599.957,195 656.032,859	14.965
8	599.966,061 656.029,442	9	600.076,922 655.985,479	119.26
10	600.077,028 655.985,701	11	600.077,126 655.985,911	0.232
12	600.086,349 656.005,791	13	600.086,366 656.005,822	0.035
14	599.983,119 656.046,584	15	599.966,395 656.053,192	17.982
16	599.968,209 656.057,662	17	599.966,985 656.058,463	1.463
18	599.969,909 656.064,245	19	599.973,472 656.071,075	7.703
20	599.975,516 656.075,626	21	599.976,896 656.077,666	2.463
22	599.966,817 656.082,28	23	599.962,699 656.084,275	4.576
24	599.956,955 656.086,654	25	599.956,843 656.086,673	0.114
26	599.953,266 656.088,116	27	599.949,671 656.089,334	3.796
28	599.946,345 656.090,788	29	599.938,567 656.094,159	8.477

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2700**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Falticeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Fântâna Mare, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.400	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 01/01/2025		
Act Administrativ nr. 2524, din 19/06/2024 emis de PRIMĂRIA FÂNTÂNA MARE;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13);		
B1	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

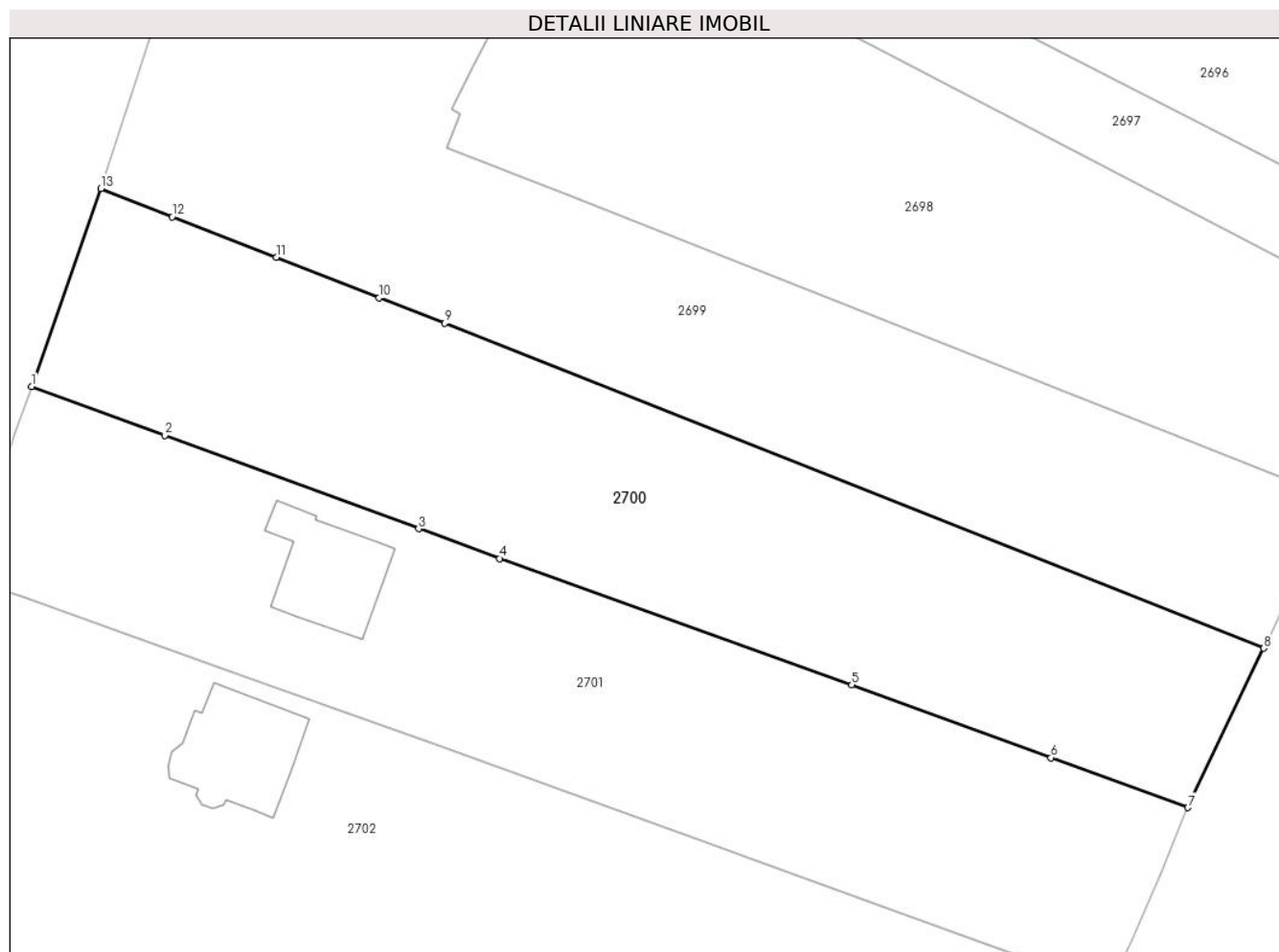
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.090	-	-	-	
2	arabil	NU	2.310	34	684	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	599.910,142 656.020,875	2	599.928,16 656.014,263	19.193
2	599.928,16 656.014,263	3	599.962,519 656.001,641	36.604
3	599.962,519 656.001,641	4	599.973,469 655.997,618	11.666
4	599.973,469 655.997,618	5	600.021,174 655.980,518	50.677

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	600.021,174 655.980,518	6	600.048,128 655.970,682	28.693
6	600.048,128 655.970,682	7	600.066,669 655.963,929	19.733
7	600.066,669 655.963,929	8	600.076,922 655.985,479	23.865
8	600.076,922 655.985,479	9	599.966,061 656.029,442	119.26
9	599.966,061 656.029,442	10	599.957,195 656.032,859	9.502
10	599.957,195 656.032,859	11	599.943,273 656.038,349	14.965
11	599.943,273 656.038,349	12	599.929,172 656.043,84	15.132
12	599.929,172 656.043,84	13	599.919,542 656.047,667	10.363
13	599.919,542 656.047,667	1	599.910,142 656.020,875	28.393

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2701**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Falticeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:678
Nr. cadastral vechi:675

Adresa: Loc. Fântâna Mare, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30363	Din acte: 4.287 Masurata: 4.435	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4115 / 04/05/2010		
Act Notarial nr. 278, din 26/04/2010 emis de BNP APOSTOL RALUCA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) ATOMEI CRISTIAN FLORIN	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) ATOMEI CRISTINA MARINA	A1

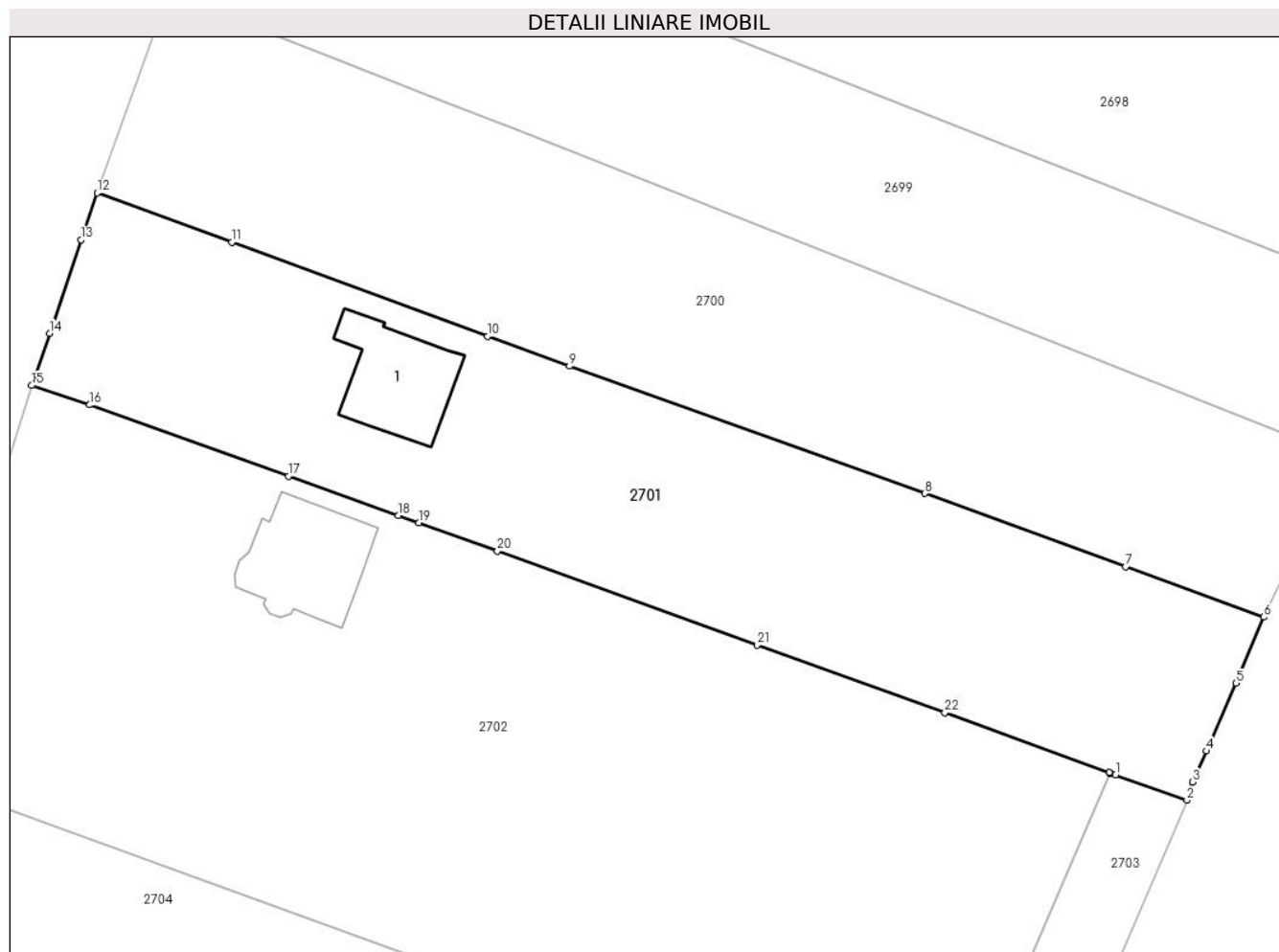
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
4115 / 04/05/2010		
Act Notarial nr. 278, din 26/04/2010 emis de BNP APOSTOL RALUCA;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ATOMEI MARIEA	A1

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30363	Din acte: 4.287 Masurata: 4.435	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.494	-	-	-	
2	arabil	DA	544	-	-	-	
3	arabil	NU	2.397	34	684	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	30363-C1	construcții de locuințe	192	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:192 mp; casă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	600.046,793 655.942,738	2	600.056,36 655.939,338	10.153
3	600.057,153 655.941,802	4	600.059,005 655.945,951	4.544

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	600.056,36 655.939,338	3	600.057,153 655.941,802	2.588
4	600.059,005 655.945,951	5	600.062,977 655.955,04	9.919

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	600.062,977 655.955,04	6	600.066,669 655.963,929	9.625
7	600.048,128 655.970,682	8	600.021,174 655.980,518	28.693
9	599.973,469 655.997,618	10	599.962,519 656.001,641	11.666
11	599.928,16 656.014,263	12	599.910,142 656.020,875	19.193
13	599.907,978 656.014,586	14	599.903,738 656.002,048	13.236
15	599.901,307 655.995,015	16	599.909,116 655.992,416	8.23
17	599.935,766 655.982,847	18	599.950,519 655.977,556	15.673
19	599.953,258 655.976,574	20	599.963,827 655.972,783	11.228
21	599.998,659 655.960,174	22	600.023,875 655.951,113	26.795
23	600.045,918 655.943,058	24	600.046,022 655.943,02	0.111
25	600.046,037 655.943,014	1	600.046,793 655.942,738	0.805

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	600.066,669 655.963,929	7	600.048,128 655.970,682	19.733
8	600.021,174 655.980,518	9	599.973,469 655.997,618	50.677
10	599.962,519 656.001,641	11	599.928,16 656.014,263	36.604
12	599.910,142 656.020,875	13	599.907,978 656.014,586	6.651
14	599.903,738 656.002,048	15	599.901,307 655.995,015	7.441
16	599.909,116 655.992,416	17	599.935,766 655.982,847	28.316
18	599.950,519 655.977,556	19	599.953,258 655.976,574	2.91
20	599.963,827 655.972,783	21	599.998,659 655.960,174	37.044
22	600.023,875 655.951,113	23	600.045,918 655.943,058	23.469
24	600.046,022 655.943,02	25	600.046,037 655.943,014	0.016

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2702**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Falticeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Fântâna Mare, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	33145	8.300	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1937 / 25/01/2021		
Act Notarial nr. 169, din 21/01/2021 emis de BNP DÎMBU BOGDAN DUMITRU;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu, dobandit prin Convenție, cota actuala 1/2 1) LAZĂR ILIUȚĂ	A1
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu, dobandit prin Convenție, cota actuala 1/2 1) LAZAR ALEXANDRA	A1

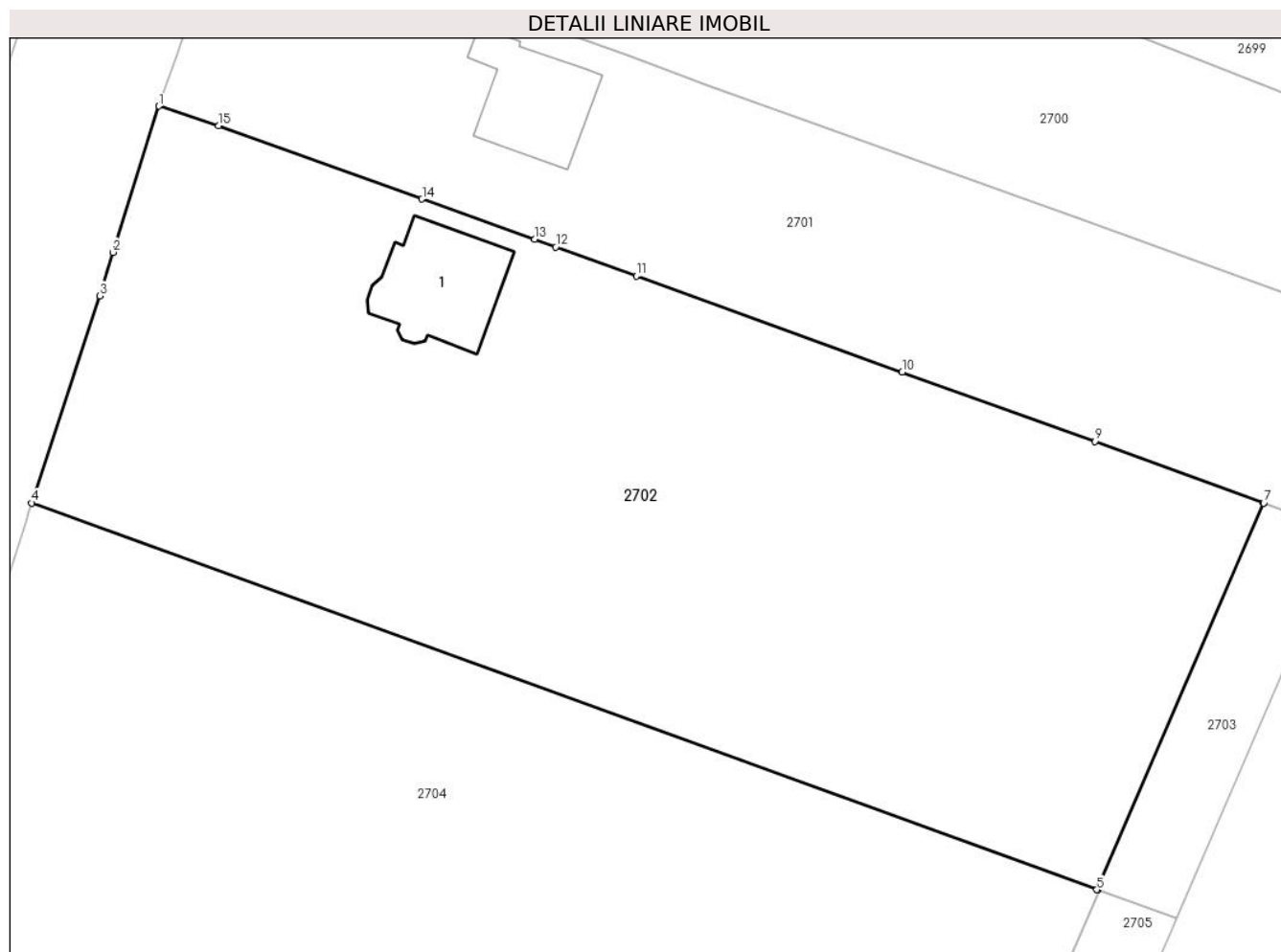
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
33145	8.300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.064	-	-	-	
2	arabil	DA	3.056	-	-	-	
3	arabil	NU	4.180	34	684	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	33145-C1	construcții de locuințe	218	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:218 mp; casă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	599.901,307 655.995,015	2	599.895,261 655.975,85	20.096
2	599.895,261 655.975,85	3	599.893,517 655.970,171	5.941

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	599.893,517 655.970,171	4	599.884,622 655.943,041	28.551
4	599.884,622 655.943,041	5	600.024,141 655.892,43	148.415
5	600.024,141 655.892,43	6	600.024,245 655.892,392	0.111
6	600.024,245 655.892,392	7	600.046,022 655.943,02	55.113
7	600.046,022 655.943,02	8	600.045,918 655.943,058	0.111
8	600.045,918 655.943,058	9	600.023,875 655.951,113	23.469
9	600.023,875 655.951,113	10	599.998,659 655.960,174	26.795
10	599.998,659 655.960,174	11	599.963,827 655.972,783	37.044
11	599.963,827 655.972,783	12	599.953,258 655.976,574	11.228
12	599.953,258 655.976,574	13	599.950,519 655.977,556	2.91
13	599.950,519 655.977,556	14	599.935,766 655.982,847	15.673
14	599.935,766 655.982,847	15	599.909,116 655.992,416	28.316
15	599.909,116 655.992,416	1	599.901,307 655.995,015	8.23

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2703**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Falticeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		604	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 01/01/2025		
Act Administrativ nr. 2524, din 19/06/2024 emis de PRIMĂRIA FÂNTÂNA MARE;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13);		
B1	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

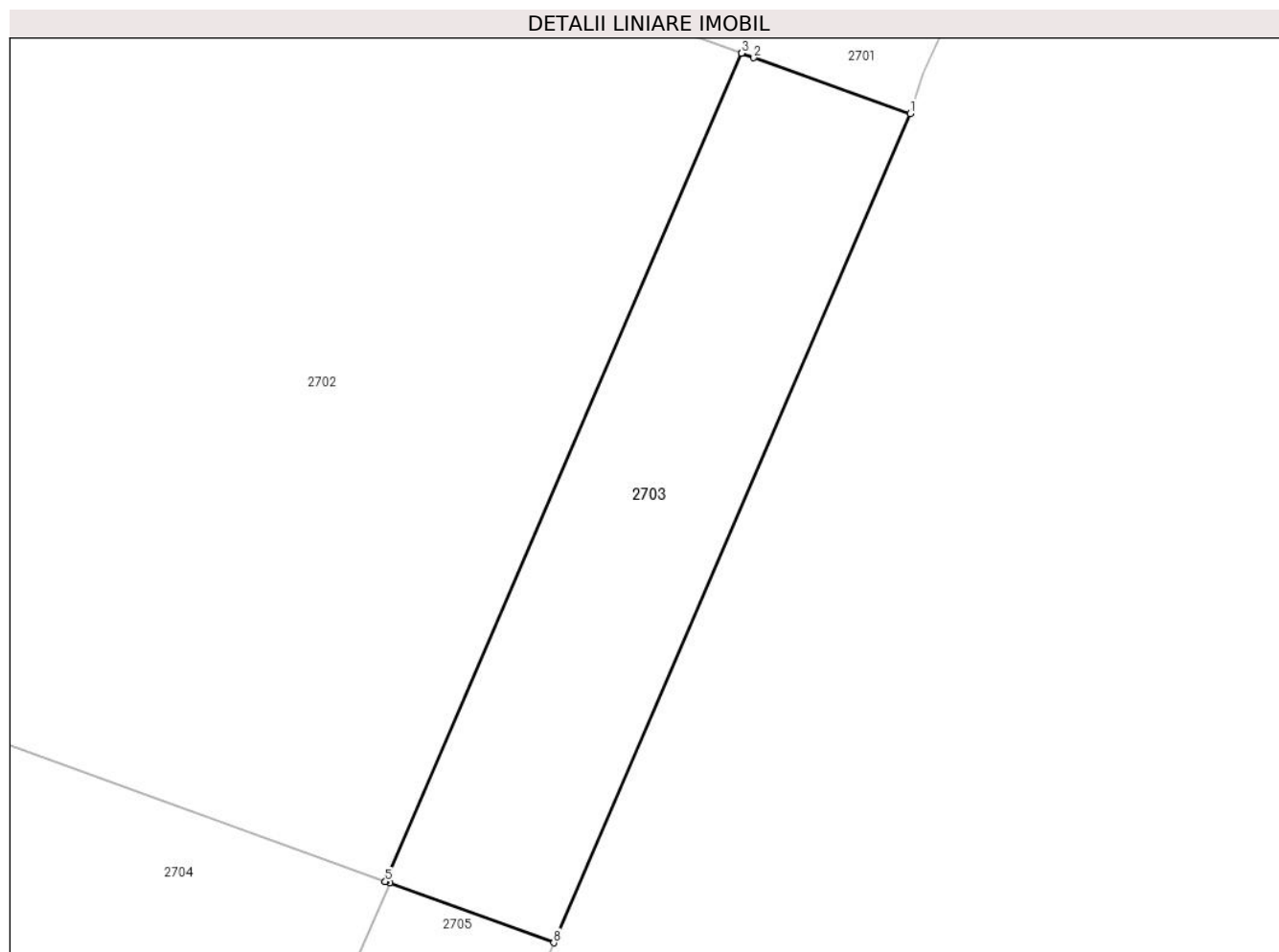
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	604	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	604	34	684	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	600.056,36 655.939,338	2	600.046,793 655.942,738	10.153
2	600.046,793 655.942,738	3	600.046,037 655.943,014	0.805
3	600.046,037 655.943,014	4	600.046,022 655.943,02	0.016
4	600.046,022 655.943,02	5	600.024,245 655.892,392	55.113
5	600.024,245 655.892,392	6	600.024,26 655.892,386	0.016

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	600.024,26 655.892,386	7	600.024,517 655.892,293	0.273
7	600.024,517 655.892,293	8	600.034,558 655.888,651	10.681
8	600.034,558 655.888,651	1	600.056,36 655.939,338	55.177

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2704**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Falticeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Fântâna Mare, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	33146	8.300	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1938 / 25/01/2021		
Act Notarial nr. 170, din 21/01/2021 emis de BNP DÎMBU BOGDAN DUMITRU;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) MOVILĂ IOAN-OVIDIU , casatorit	A1
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) MOVILA TEOFANA , casatorita	A1

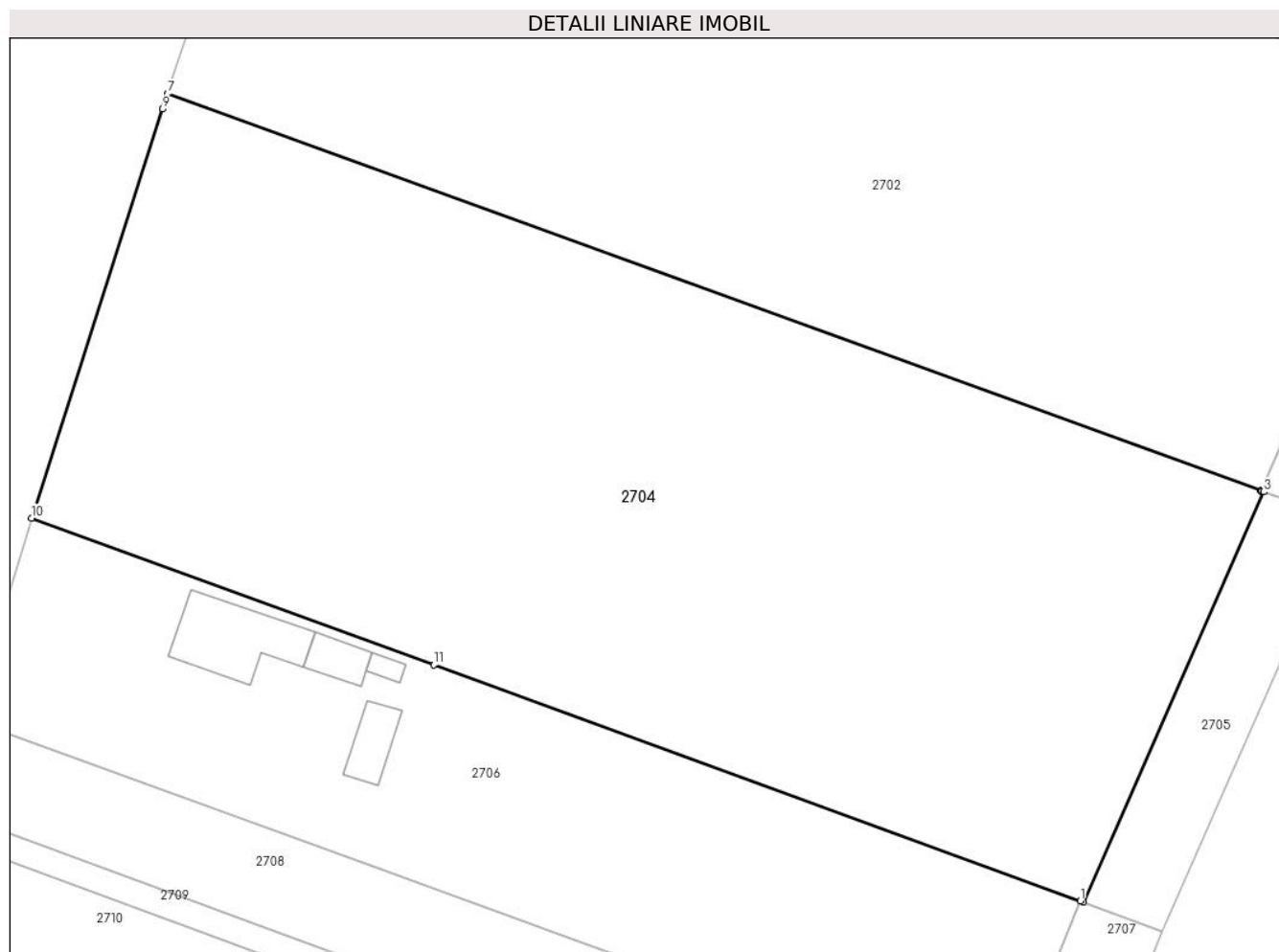
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
33146	8.300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	4.199	-	-	-	
2	arabil	NU	4.101	34	684	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	600.001,132 655.840,11	2	600.001,535 655.839,963	0.429
2	600.001,535 655.839,963	3	600.024,517 655.892,293	57.154
3	600.024,517 655.892,293	4	600.024,26 655.892,386	0.273
4	600.024,26 655.892,386	5	600.024,245 655.892,392	0.016

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	600.024,245 655.892,392	6	600.024,141 655.892,43	0.111
6	600.024,141 655.892,43	7	599.884,622 655.943,041	148.415
7	599.884,622 655.943,041	8	599.884,251 655.941,879	1.22
8	599.884,251 655.941,879	9	599.883,997 655.941,091	0.828
9	599.883,997 655.941,091	10	599.867,275 655.888,942	54.764
10	599.867,275 655.888,942	11	599.918,612 655.870,214	54.646
11	599.918,612 655.870,214	1	600.001,132 655.840,11	87.84

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2705**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Falticeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		610	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 01/01/2025		
Act Administrativ nr. 2524, din 19/06/2024 emis de PRIMĂRIA FÂNTÂNA MARE;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13);		
B1	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

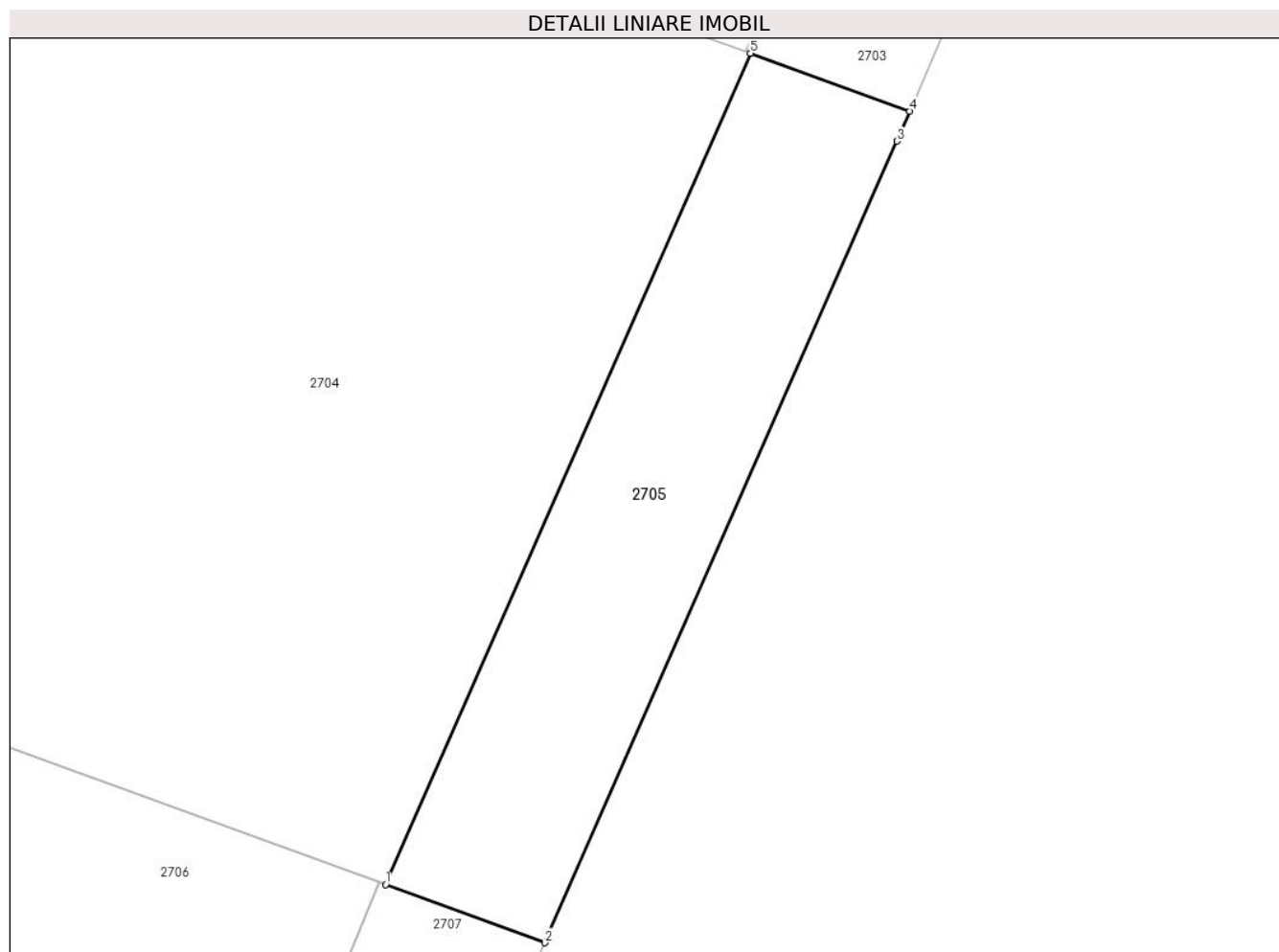
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	610	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	610	34	684	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	600.001,535 655.839,963	2	600.011,583 655.836,297	10.696
2	600.011,583 655.836,297	3	600.033,748 655.886,768	55.124
3	600.033,748 655.886,768	4	600.034,558 655.888,651	2.05
4	600.034,558 655.888,651	5	600.024,517 655.892,293	10.681
5	600.024,517 655.892,293	1	600.001,535 655.839,963	57.154

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2706**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Falticeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:415
Nr. cadastral vechi:654

Adresa: Loc. Fântâna Mare, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32657	3.780	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4553 / 20/06/2007		
Act Notarial nr. 1473, din 01/01/2007 emis de BNP D N APOSTOL;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) ATOMEI MARCEL, lipsa CNP 2) ATOMEI MIRELA, lipsa CNP	A1

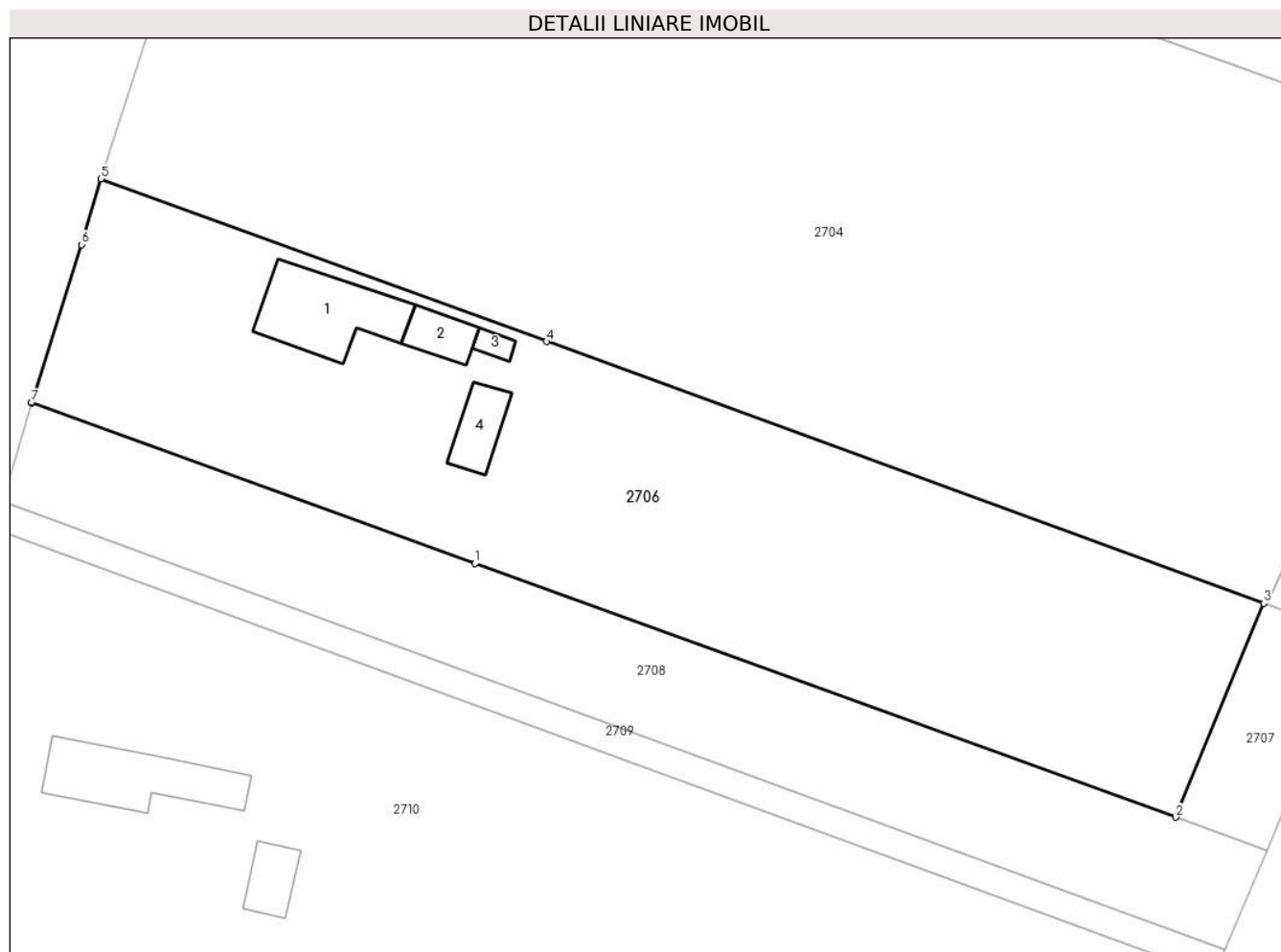
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32657	3.780	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.462	-	-	-	
2	arabil	DA	490	-	-	-	
3	arabil	NU	1.828	34	684	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	32657-C1	construcţii de locuinţe	125	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:125 mp; casă
A1.2	32657-C2	construcţii de locuinţe	36	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; casă
A1.3	32657-C3	construcţii anexa	11	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; anexă
A1.4	32657-C4	construcţii anexa	46	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	599.910,34 655.844,692	2	599.990,983 655.815,51	85.761
2	599.990,983 655.815,51	3	600.001,132 655.840,11	26.611
3	600.001,132 655.840,11	4	599.918,612 655.870,214	87.84
4	599.918,612 655.870,214	5	599.867,275 655.888,942	54.646
5	599.867,275 655.888,942	6	599.865,049 655.881,373	7.89
6	599.865,049 655.881,373	7	599.859,332 655.863,207	19.044
7	599.859,332 655.863,207	8	599.859,317 655.863,156	0.053
8	599.859,317 655.863,156	1	599.910,34 655.844,692	54.261

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2707**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Falticeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		296	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 01/01/2025		
Act Administrativ nr. 2524, din 19/06/2024 emis de PRIMĂRIA FÂNTÂNA MARE;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13);		
B1	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

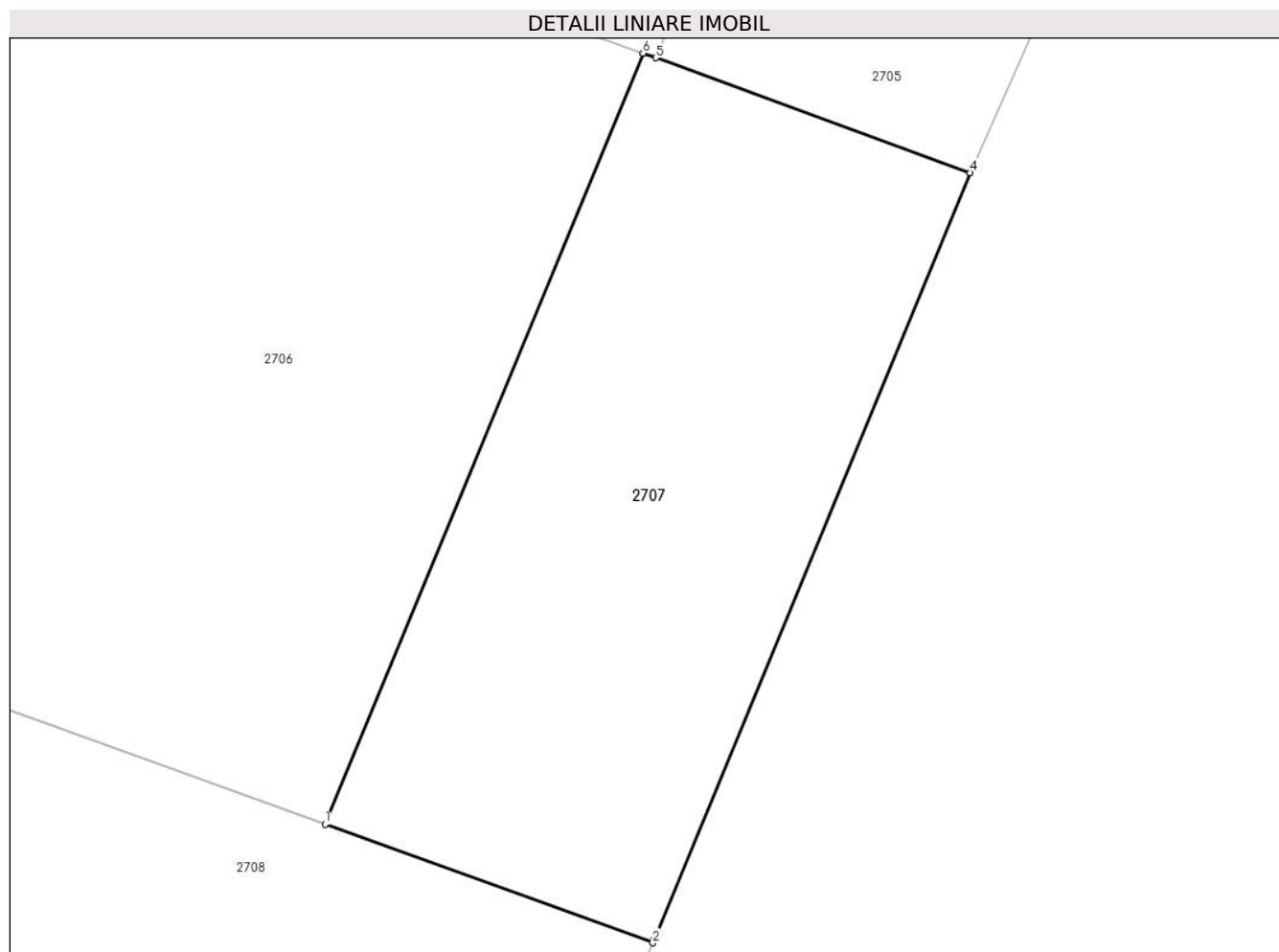
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	296	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	296	34	684	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	599.990,983 655.815,51	2	600.001,445 655.811,724	11.126
2	600.001,445 655.811,724	3	600.001,483 655.811,816	0.1
3	600.001,483 655.811,816	4	600.011,583 655.836,297	26.483
4	600.011,583 655.836,297	5	600.001,535 655.839,963	10.696
5	600.001,535 655.839,963	6	600.001,132 655.840,11	0.429

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	600.001,132 655.840,11	1	599.990,983 655.815,51	26.611

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2708**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Falticeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:402
Nr. cadastral vechi:656

Adresa: Loc. Fântâna Mare, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32636	1.820	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2878 / 03/05/2007		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2699, din 23/12/2008 emis de JUDECĂTORIA FĂLTICENI (sentință civilă);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) MANOLEA MARINUȚA	A1

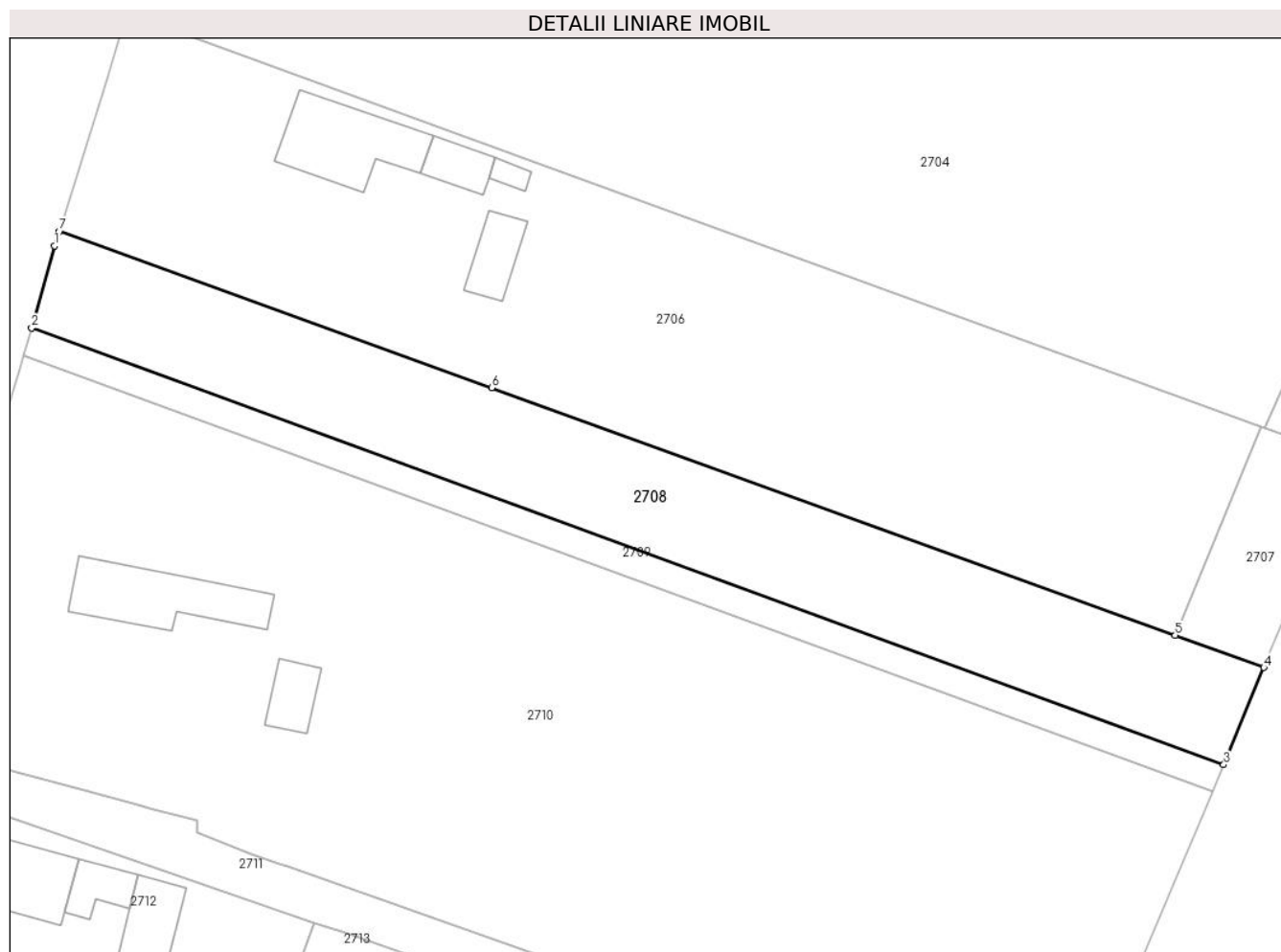
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32636	1.820	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	860	-	-	-	
2	arabil	NU	960	34	684	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	599.858,798 655.861,438	2	599.856,078 655.851,77	10.043
2	599.856,078 655.851,77	3	599.996,712 655.800,268	149.768
3	599.996,712 655.800,268	4	600.001,445 655.811,724	12.395
4	600.001,445 655.811,724	5	599.990,983 655.815,51	11.126

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	599.990,983 655.815,51	6	599.910,34 655.844,692	85.761
6	599.910,34 655.844,692	7	599.859,317 655.863,156	54.261
7	599.859,317 655.863,156	1	599.858,798 655.861,438	1.795

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2709**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Falticeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Fântâna Mare, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		500	Sector cadastral:37 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 01/01/2025		
Act Administrativ nr. 2524, din 19/06/2024 emis de PRIMĂRIA FÂNTÂNA MARE;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13);		
B1	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

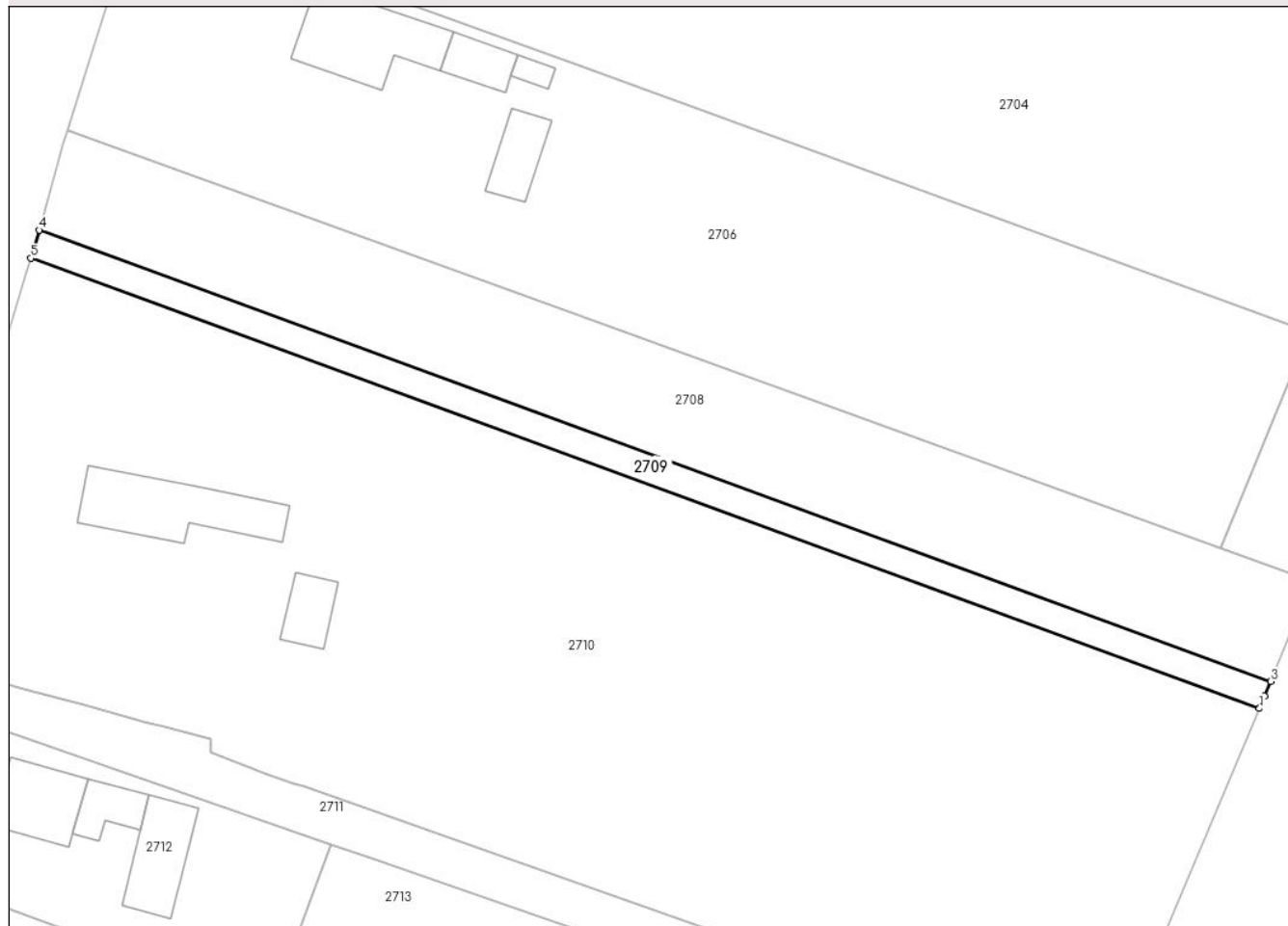
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	500	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	239	-	-	-	
2	arabil	NU	261	34	684	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	599.995,424 655.797,18	2	599.996,011 655.798,57	1.509
2	599.996,011 655.798,57	3	599.996,712 655.800,268	1.837
3	599.996,712 655.800,268	4	599.856,078 655.851,77	149.768
4	599.856,078 655.851,77	5	599.855,133 655.848,556	3.35

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	599.855,133 655.848,556	1	599.995,424 655.797,18	149.402

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2710**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Falticeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Fântâna Mare, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31793	6.700	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	31793-C1	Loc. Fântâna Mare, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:128 mp; S. construita desfasurata:128 mp; LOCUINTA CONSTRUITA IN ANUL 1947 AVAND REGIMUL DE INALTIME P
A1.2	31793-C2	Loc. Fântâna Mare, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; SURA CONSTRUITA IN ANUL 1947 AVAND REGIMUL DE INALTIME P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
24865 / 19/12/2016			
Act Notarial nr. 1115, din 31/08/2016 emis de BNP DÎMBU BOGDAN DUMITRU;			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 4000/6700	1) BILIC CIPRIAN CONSTANTIN 2) BILIC IULIANA	A1
Act Notarial nr. 17611, din 01/09/2016 emis de BNP DÎMBU BOGDAN DUMITRU;			
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 2700/6700	1) BILIC CIPRIAN CONSTANTIN 2) BILIC IULIANA	A1
Act Notarial nr. 1115, din 31/08/2016 emis de BNP DÎMBU BOGDAN DUMITRU;			
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	1) BILIC CIPRIAN CONSTANTIN 2) BILIC IULIANA	A1.1, A1.2

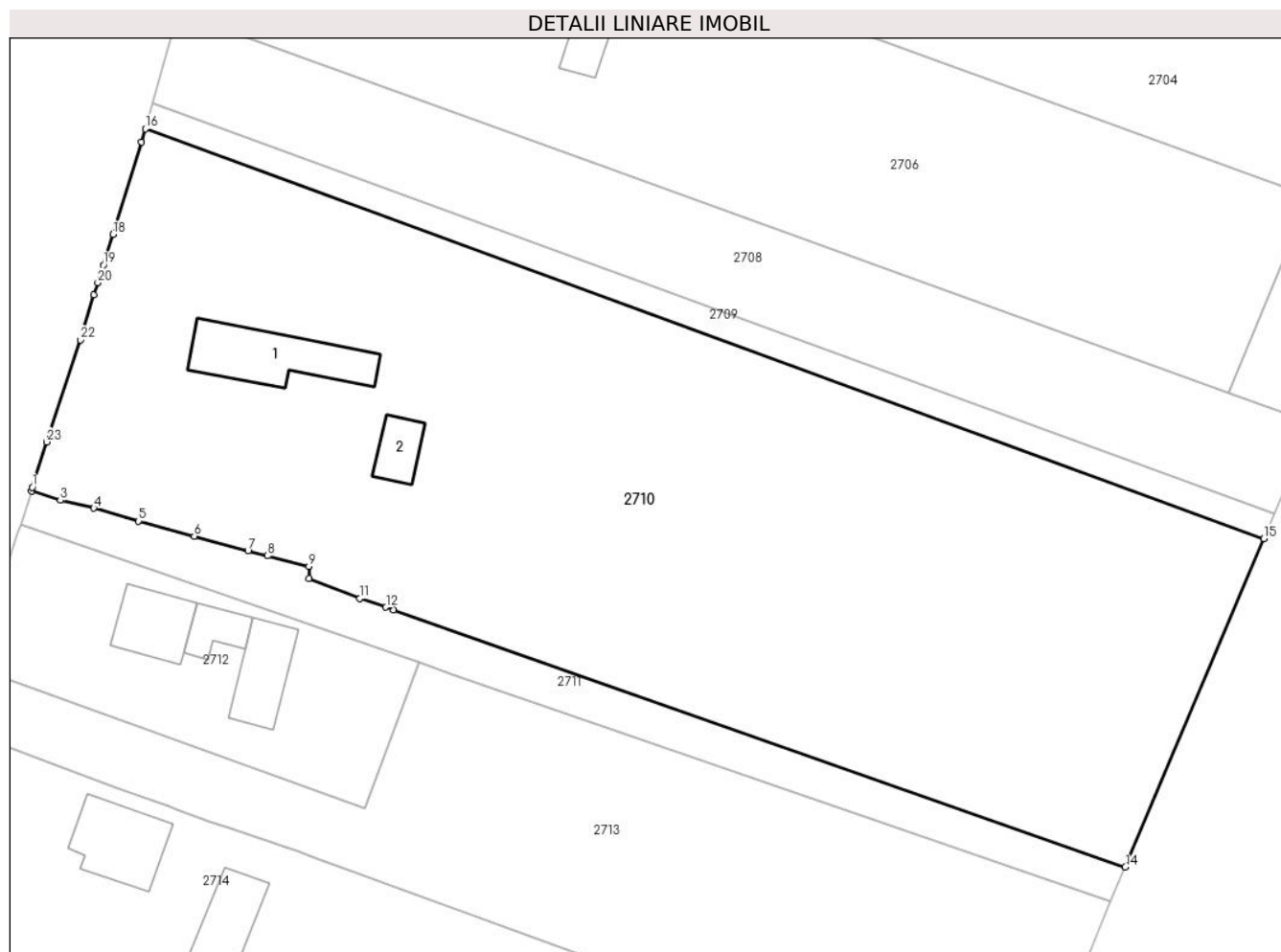
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
24865 / 19/12/2016			
Act Notarial nr. 1115, din 31/08/2016 emis de BNP DÎMBU BOGDAN DUMITRU;			
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	1) VAMANU ZINA	A1, A1.1, A1.2
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	1) VAMANU ZINA	A1

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31793	6.700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.400	-	-	-	
2	arabil	DA	1.840	-	-	-	
3	arabil	NU	3.460	34	684	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	31793-C1	construcții de locuințe	128	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:128 mp; S. construita desfasurata:128 mp; LOCUINTA CONSTRUITA IN ANUL 1947 AVAND REGIMUL DE INALTIME P
A1.2	31793-C2	construcții anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; SURA CONSTRUITA IN ANUL 1947 AVAND REGIMUL DE INALTIME P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	599.840,948 655.803,641	2	599.840,867 655.803,19	0.458
3	599.844,479 655.801,989	4	599.848,668 655.801,004	4.303
5	599.854,289 655.799,395	6	599.861,26 655.797,513	7.221
7	599.868,01 655.795,655	8	599.870,439 655.795,044	2.505
9	599.875,645 655.793,715	10	599.875,637 655.792,219	1.496
11	599.882,056 655.789,715	12	599.885,312 655.788,599	3.442
13	599.886,289 655.788,256	14	599.978,045 655.756,017	97.255
15	599.995,424 655.797,18	16	599.855,133 655.848,556	149.402
17	599.854,624 655.846,914	18	599.851,093 655.835,327	12.113
19	599.849,876 655.831,495	20	599.849,18 655.829,292	2.31
21	599.848,695 655.827,756	22	599.846,987 655.822,092	5.916
23	599.842,739 655.809,312	1	599.840,948 655.803,641	5.947

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	599.840,867 655.803,19	3	599.844,479 655.801,989	3.806
4	599.848,668 655.801,004	5	599.854,289 655.799,395	5.847
6	599.861,26 655.797,513	7	599.868,01 655.795,655	7.001
8	599.870,439 655.795,044	9	599.875,645 655.793,715	5.373
10	599.875,637 655.792,219	11	599.882,056 655.789,715	6.89
12	599.885,312 655.788,599	13	599.886,289 655.788,256	1.035
14	599.978,045 655.756,017	15	599.995,424 655.797,18	44.681
16	599.855,133 655.848,556	17	599.854,624 655.846,914	1.719
18	599.851,093 655.835,327	19	599.849,876 655.831,495	4.021
20	599.849,18 655.829,292	21	599.848,695 655.827,756	1.611
22	599.846,987 655.822,092	23	599.842,739 655.809,312	13.468

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2711**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Falticeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Fântâna Mare, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		745	Sector cadastral:37 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 01/01/2025		
Act Administrativ nr. 2524, din 19/06/2024 emis de PRIMĂRIA FÂNTÂNA MARE;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13);		
B1	Se notează mențiunea proprietar neidentificat	A1

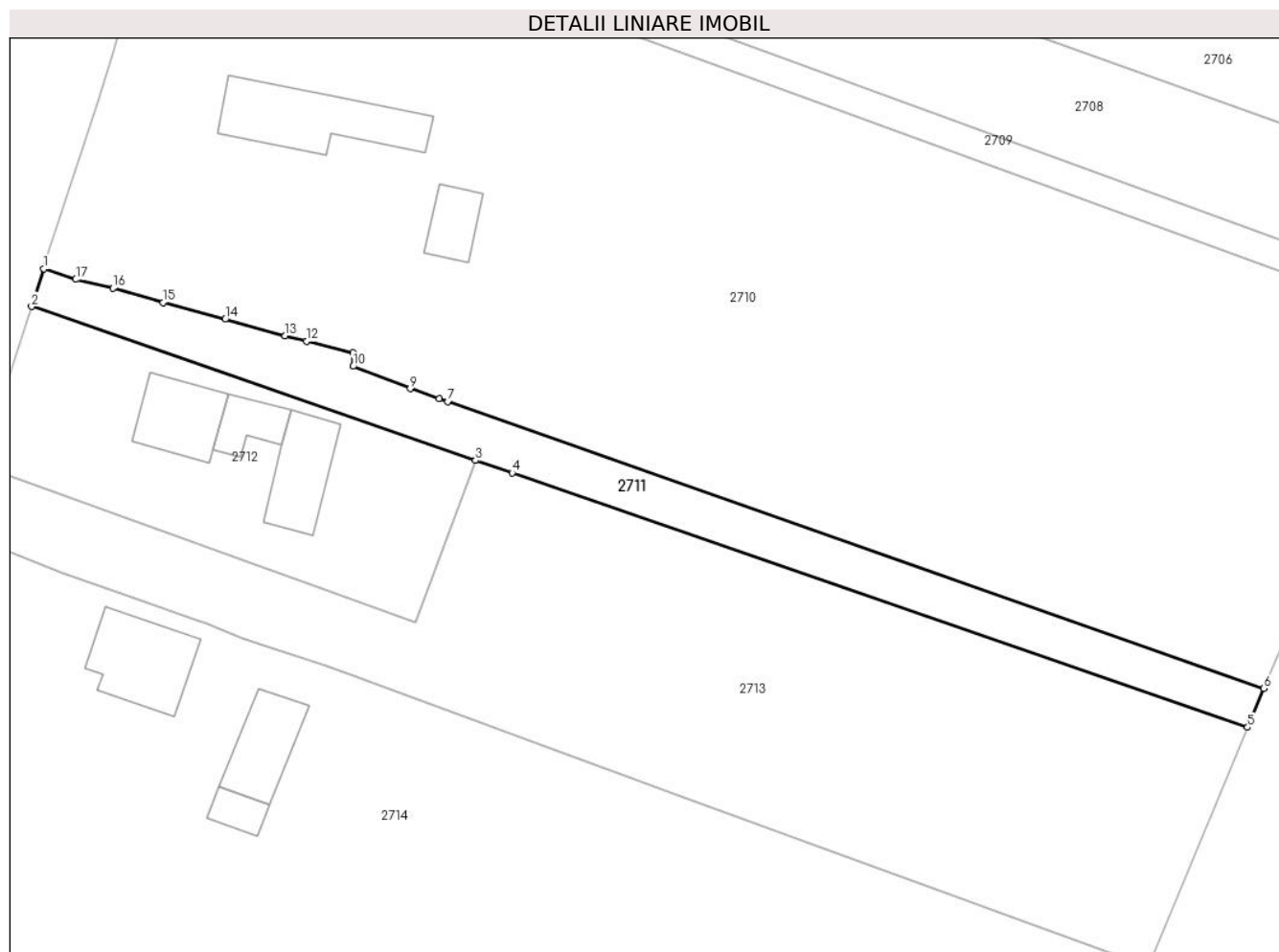
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	745	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	376	-	-	-	
2	arabil	NU	369	34	684	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	599.840,867 655.803,19	2	599.839,494 655.798,947	4.46
2	599.839,494 655.798,947	3	599.889,41 655.781,637	52.832
3	599.889,41 655.781,637	4	599.893,527 655.780,256	4.342
4	599.893,527 655.780,256	5	599.976,226 655.751,666	87.502

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	599.976,226 655.751,666	6	599.978,045 655.756,017	4.716
6	599.978,045 655.756,017	7	599.886,289 655.788,256	97.255
7	599.886,289 655.788,256	8	599.885,312 655.788,599	1.035
8	599.885,312 655.788,599	9	599.882,056 655.789,715	3.442
9	599.882,056 655.789,715	10	599.875,637 655.792,219	6.89
10	599.875,637 655.792,219	11	599.875,645 655.793,715	1.496
11	599.875,645 655.793,715	12	599.870,439 655.795,044	5.373
12	599.870,439 655.795,044	13	599.868,01 655.795,655	2.505
13	599.868,01 655.795,655	14	599.861,26 655.797,513	7.001
14	599.861,26 655.797,513	15	599.854,289 655.799,395	7.221
15	599.854,289 655.799,395	16	599.848,668 655.801,004	5.847
16	599.848,668 655.801,004	17	599.844,479 655.801,989	4.303
17	599.844,479 655.801,989	1	599.840,867 655.803,19	3.806

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2712**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Falticeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:178

Nr. cadastral vechi:370

Adresa: Loc. Fântâna Mare, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32188	1.000	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	32188-C1	Loc. Fântâna Mare, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; C1 - locuinta
A1.2	32188-C2	Loc. Fântâna Mare, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; C2- grajd

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
1004 / 08/03/2006			
Act Notarial nr. 508, din 07/03/2006 emis de BNP APOSTOL RALUCA;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) CUCOLAS GHEORGHE 2) CUCOLAS CORINA		A1, A1.1, A1.2

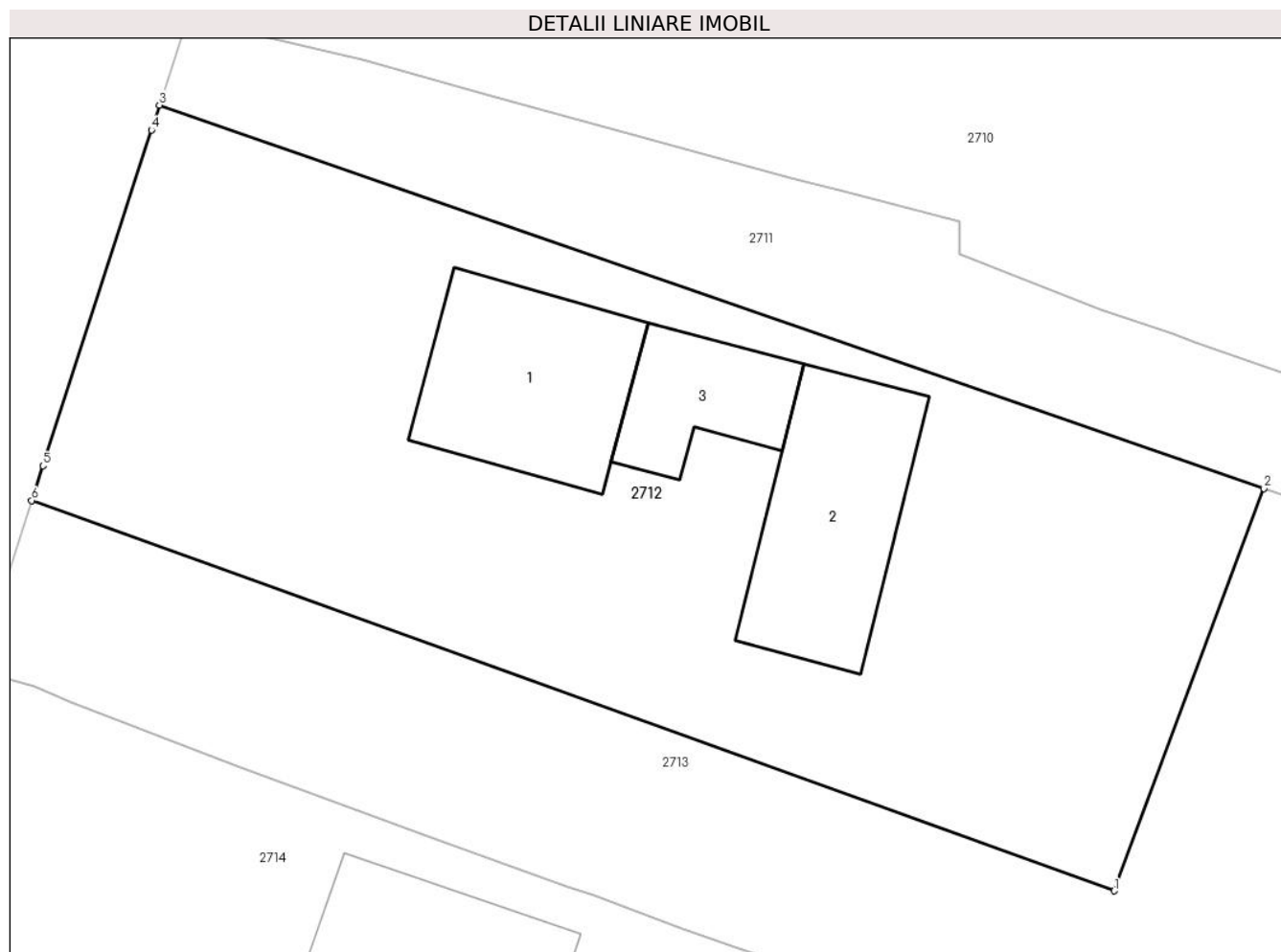
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
1004 / 08/03/2006			
Act Notarial nr. 508, din 07/03/2006 emis de BNP APOSTOL RALUCA;			
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER și întreținere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CUCOLAS TOADER		A1, A1.1, A1.2
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER și întreținere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CUCOLAS SAVETA		A1, A1.1, A1.2

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32188	1.000	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curţi constructii	DA	1.000	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	32188-C1	construcţii de locuinţe	73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; C1 - locuinta
A1.2	32188-C2	construcţii anexa	76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; C2- grajd
A1.3	32188-C3	construcţii anexa	37	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	599.882,647 655.763,459	2	599.889,41 655.781,637	19.395
2	599.889,41 655.781,637	3	599.839,494 655.798,947	52.832

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	599.839,494 655.798,947	4	599.839,131 655.797,826	1.178
4	599.839,131 655.797,826	5	599.834,227 655.782,665	15.934
5	599.834,227 655.782,665	6	599.833,719 655.781,089	1.656
6	599.833,719 655.781,089	1	599.882,647 655.763,459	52.007

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2713**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Falticeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:178

Nr. cadastral vechi:371

Adresa: Loc. Fântâna Mare, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32189	3.000	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
1004 / 08/03/2006			
Act Notarial nr. 508, din 07/03/2006 emis de BNP APOSTOL RALUCA;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) CUCOLAS GHEORGHE, lipsa CNP 2) CUCOLAS CORINA, lipsa CNP		A1

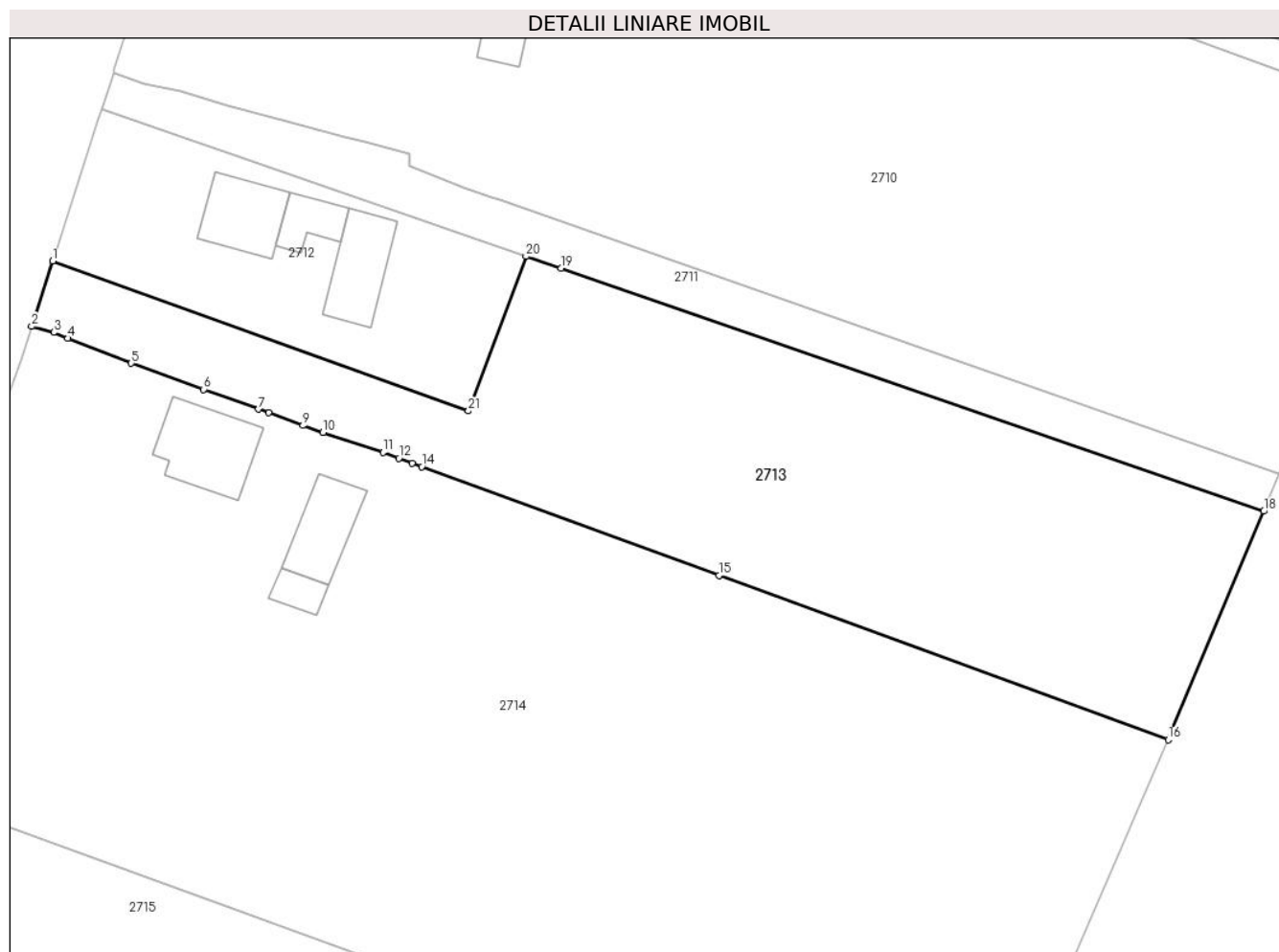
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
1004 / 08/03/2006			
Act Notarial nr. 508, din 07/03/2006 emis de BNP APOSTOL RALUCA;			
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER și întreținere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CUCOLAS TOADER, lipsa CNP		A1
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER și întreținere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CUCOLAS SAVETA, lipsa CNP		A1

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32189	3.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	886	-	-	-	
2	arabil	NU	2.114	34	684	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	599.833,719 655.781,089	2	599.831,241 655.773,403	8.076
3	599.833,836 655.772,706	4	599.835,479 655.771,995	1.79
5	599.842,983 655.769,069	6	599.851,478 655.765,991	9.035
7	599.857,944 655.763,665	8	599.859,132 655.763,259	1.255

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	599.831,241 655.773,403	3	599.833,836 655.772,706	2.687
4	599.835,479 655.771,995	5	599.842,983 655.769,069	8.054
6	599.851,478 655.765,991	7	599.857,944 655.763,665	6.872
8	599.859,132 655.763,259	9	599.863,185 655.761,747	4.326

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	599.863,185 655.761,747	10	599.865,536 655.760,921	2.492
11	599.872,633 655.758,581	12	599.874,462 655.757,903	1.951
13	599.876,022 655.757,325	14	599.877,144 655.756,909	1.197
15	599.912,12 655.744,115	16	599.964,982 655.724,815	56.275
17	599.965,472 655.725,937	18	599.976,226 655.751,666	27.886
19	599.893,527 655.780,256	20	599.889,41 655.781,637	4.342
21	599.882,647 655.763,459	1	599.833,719 655.781,089	52.007

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	599.865,536 655.760,921	11	599.872,633 655.758,581	7.473
12	599.874,462 655.757,903	13	599.876,022 655.757,325	1.664
14	599.877,144 655.756,909	15	599.912,12 655.744,115	37.243
16	599.964,982 655.724,815	17	599.965,472 655.725,937	1.224
18	599.976,226 655.751,666	19	599.893,527 655.780,256	87.502
20	599.889,41 655.781,637	21	599.882,647 655.763,459	19.395

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2714**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Falticeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Fântâna Mare, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		7.800	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 01/01/2025		
Act Administrativ nr. 2524, din 19/06/2024 emis de PRIMĂRIA FÂNTÂNA MARE;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13);		
B1	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

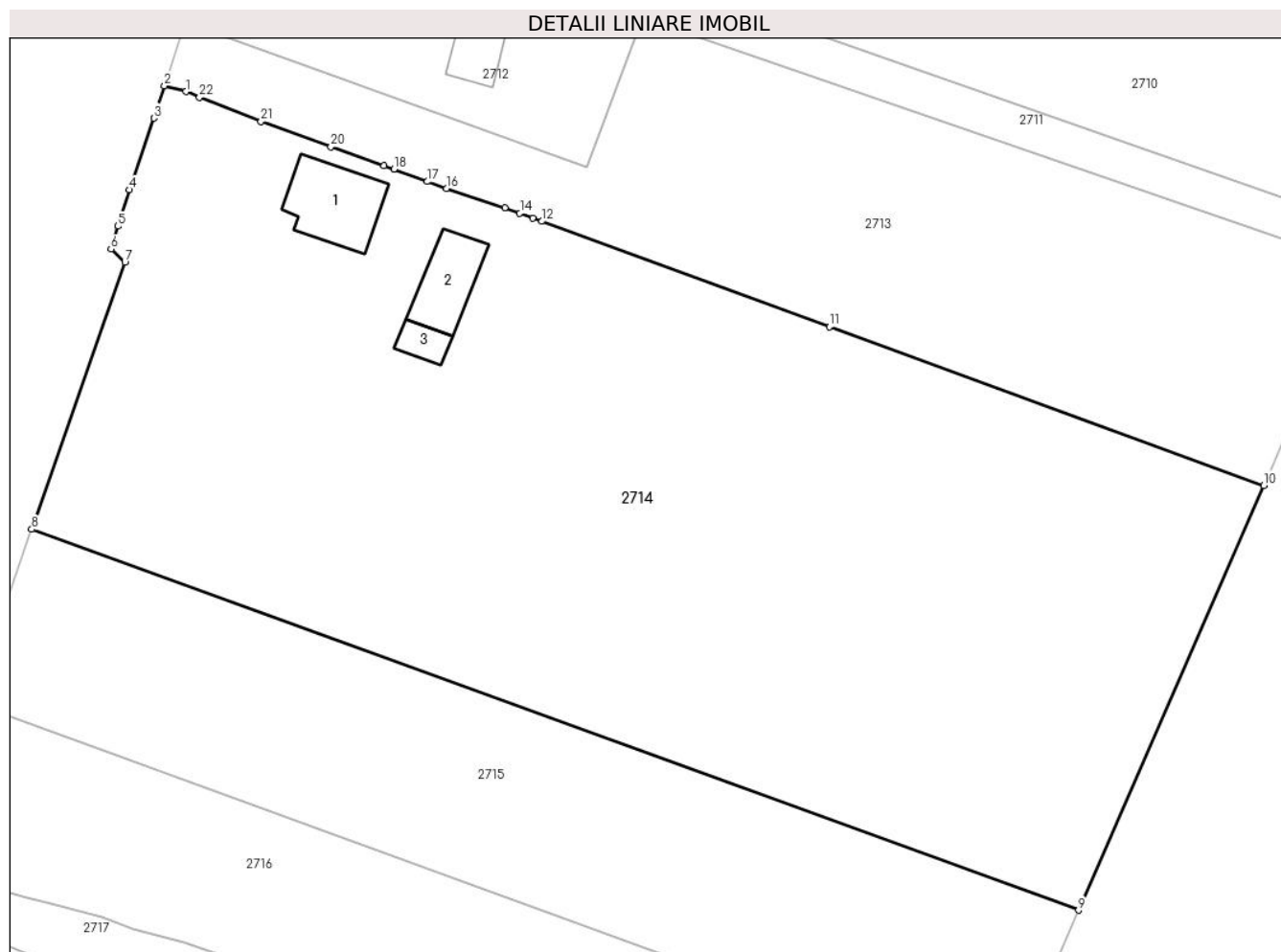
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	7.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.000	-	-	-	
2	arabil	DA	2.765	-	-	-	
3	arabil	NU	4.035	34	684	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	99	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; casă
A1.2		construcții anexa	72	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; anexă
A1.3		construcții anexa	23	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------	---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	599.833,836 655.772,706	2	599.831,241 655.773,403	2.687
3	599.829,94 655.769,462	4	599.826,942 655.760,745	9.218
5	599.825,532 655.756,334	6	599.824,713 655.753,551	2.901
7	599.826,411 655.751,912	8	599.815,06 655.719,476	34.365
9	599.942,426 655.673,156	10	599.964,982 655.724,815	56.369
11	599.912,12 655.744,115	12	599.877,144 655.756,909	37.243
13	599.876,022 655.757,325	14	599.874,462 655.757,903	1.664
15	599.872,633 655.758,581	16	599.865,536 655.760,921	7.473
17	599.863,185 655.761,747	18	599.859,132 655.763,259	4.326
19	599.857,944 655.763,665	20	599.851,478 655.765,991	6.872
21	599.842,983 655.769,069	22	599.835,479 655.771,995	8.054

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	599.831,241 655.773,403	3	599.829,94 655.769,462	4.15
4	599.826,942 655.760,745	5	599.825,532 655.756,334	4.631
6	599.824,713 655.753,551	7	599.826,411 655.751,912	2.36
8	599.815,06 655.719,476	9	599.942,426 655.673,156	135.527
10	599.964,982 655.724,815	11	599.912,12 655.744,115	56.275
12	599.877,144 655.756,909	13	599.876,022 655.757,325	1.197
14	599.874,462 655.757,903	15	599.872,633 655.758,581	1.951
16	599.865,536 655.760,921	17	599.863,185 655.761,747	2.492
18	599.859,132 655.763,259	19	599.857,944 655.763,665	1.255
20	599.851,478 655.765,991	21	599.842,983 655.769,069	9.035
22	599.835,479 655.771,995	1	599.833,836 655.772,706	1.79

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2715**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Falticeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Fântâna Mare, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.000	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 01/01/2025		
Act Administrativ nr. 2524, din 19/06/2024 emis de PRIMĂRIA FÂNTÂNA MARE;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13);		
B1	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

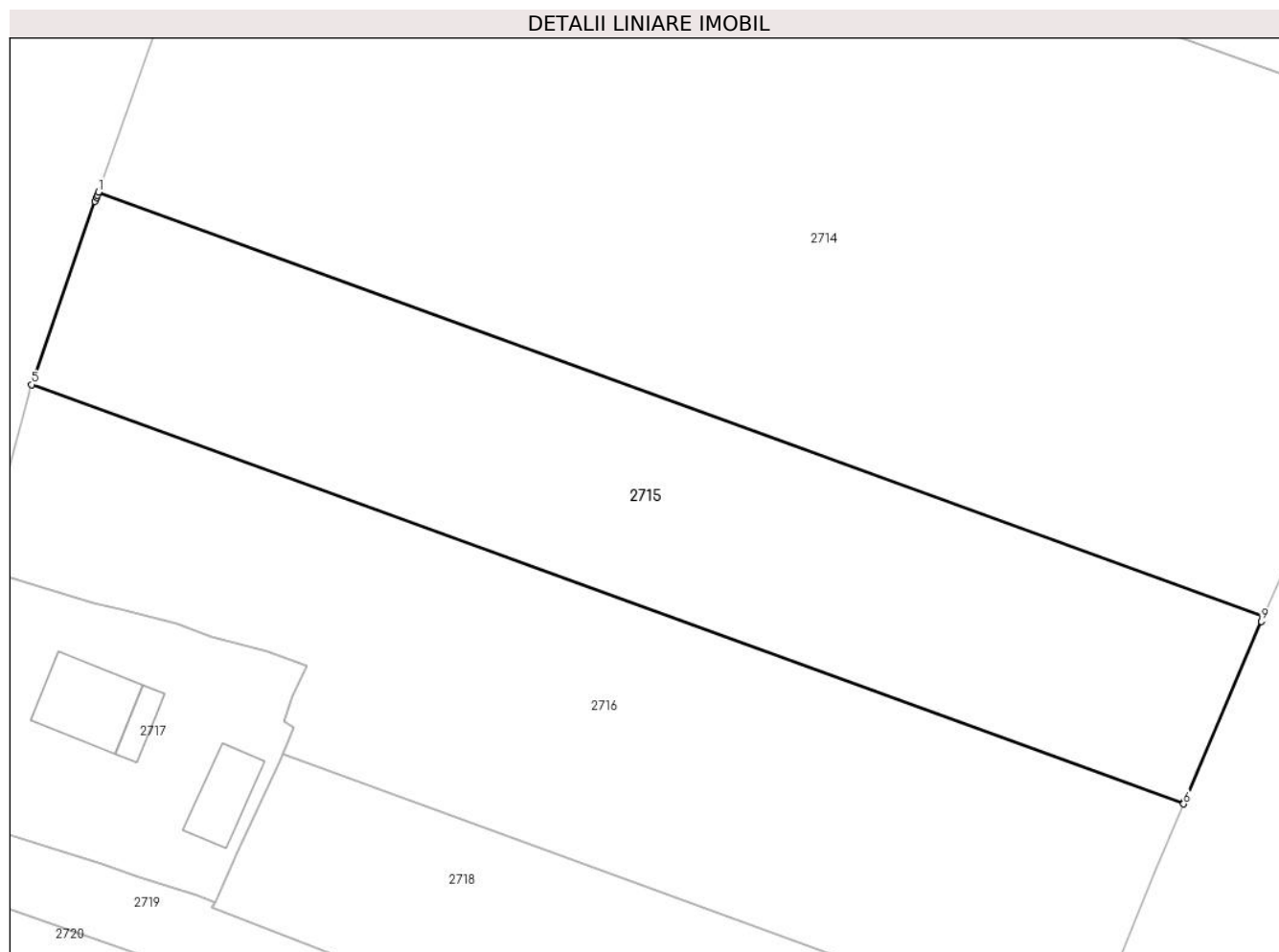
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.463	-	-	-	
2	arabil	NU	1.537	34	684	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	599.815,06 655.719,476	2	599.814,949 655.719,158	0.337
2	599.814,949 655.719,158	3	599.814,858 655.718,898	0.275
3	599.814,858 655.718,898	4	599.814,699 655.718,445	0.48
4	599.814,699 655.718,445	5	599.807,754 655.698,444	21.172

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	599.807,754 655.698,444	6	599.933,674 655.652,65	133.989
6	599.933,674 655.652,65	7	599.933,722 655.652,763	0.123
7	599.933,722 655.652,763	8	599.933,815 655.652,98	0.236
8	599.933,815 655.652,98	9	599.942,181 655.672,594	21.324
9	599.942,181 655.672,594	10	599.942,291 655.672,847	0.276
10	599.942,291 655.672,847	11	599.942,426 655.673,156	0.337
11	599.942,426 655.673,156	1	599.815,06 655.719,476	135.527

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2716**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Falticeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Fântâna Mare, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32738	Din acte: 3.600 Masurata: 3.445	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
13057 / 11/05/2023		
Act Notarial nr. 1297, din 10/05/2023 emis de BNP DÎMBU BOGDAN DUMITRU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) LAZER VASILE-ANDREI	A1

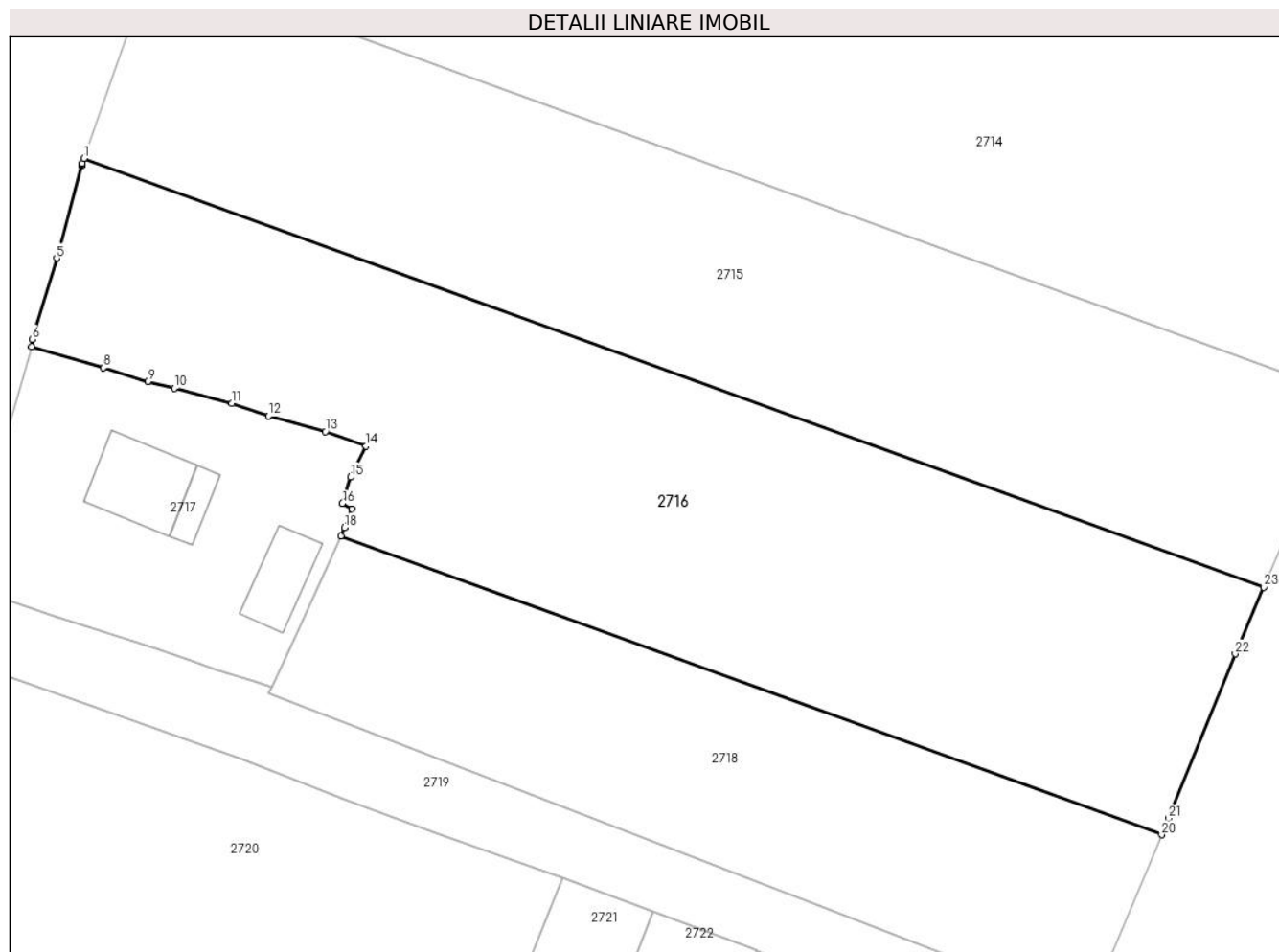
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32738	Din acte: 3.600 Masurata: 3.445	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.514	-	-	-	
2	arabil	NU	1.931	34	684	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	599.807,754 655.698,444	2	599.807,568 655.697,907	0.568
3	599.807,528 655.697,793	4	599.807,498 655.697,682	0.115
5	599.804,847 655.687,777	6	599.802,211 655.679,118	9.051
7	599.802,173 655.678,316	8	599.809,811 655.676,074	7.96

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	599.807,568 655.697,907	3	599.807,528 655.697,793	0.121
4	599.807,498 655.697,682	5	599.804,847 655.687,777	10.254
6	599.802,211 655.679,118	7	599.802,173 655.678,316	0.803
8	599.809,811 655.676,074	9	599.814,57 655.674,613	4.978

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	599.814,57 655.674,613	10	599.817,397 655.673,895	2.917
11	599.823,546 655.672,303	12	599.827,458 655.670,923	4.148
13	599.833,529 655.669,28	14	599.837,864 655.667,712	4.61
15	599.836,209 655.664,401	16	599.835,343 655.661,622	2.911
17	599.836,372 655.660,999	18	599.835,557 655.659,038	2.124
19	599.835,162 655.658,087	20	599.922,773 655.626,225	93.225
21	599.923,512 655.627,995	22	599.930,636 655.645,54	18.936
23	599.933,674 655.652,65	1	599.807,754 655.698,444	133.989

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	599.817,397 655.673,895	11	599.823,546 655.672,303	6.352
12	599.827,458 655.670,923	13	599.833,529 655.669,28	6.289
14	599.837,864 655.667,712	15	599.836,209 655.664,401	3.702
16	599.835,343 655.661,622	17	599.836,372 655.660,999	1.203
18	599.835,557 655.659,038	19	599.835,162 655.658,087	1.03
20	599.922,773 655.626,225	21	599.923,512 655.627,995	1.918
22	599.930,636 655.645,54	23	599.933,674 655.652,65	7.732

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2717**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Falticeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 560 Vadu Moldovei
Nr. cadastral vechi: 705,

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântâna Mare, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	34846	Din acte: 943 Masurata: 987	Sector cadastral: 37 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	34846-C1	Loc. Fântâna Mare, Jud. Suceava	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 80 mp; S. construita desfasurata: 80 mp; C1 - casă
A1.2	34846-C2	Loc. Fântâna Mare, Jud. Suceava	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 21 mp; S. construita desfasurata: 21 mp; C2 - șură + grajd
A1.3	34846-C3	Loc. Fântâna Mare, Jud. Suceava	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 53 mp; S. construita desfasurata: 53 mp; C3 - magazie

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
2838 / 02/10/2003			
Act Notarial nr. 2531, din 01/01/2003 emis de NP M.A.;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) POPA IOANA		A1, A1.1, A1.2, A1.3
32194 / 21/11/2022			
Act Notarial nr. 585, din 18/11/2022 emis de N.P. Apostol Maria;			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8 1) POPA IOANA		A1, A1.1, A1.2, A1.3
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8 1) POPA CRISTIAN-CONSTANTIN		A1, A1.1, A1.2, A1.3
11532 / 09/04/2025			
Act Administrativ nr. raport nr. 3855_2, din 09/04/2025 emis de OCPI Suceava;			
B4	Se îndreaptă eroarea materială, în sensul că imobilul se află pe UAT Fântâna Mare, prin urmare s-a convertit Cfe 34846/Fântâna Mare cu parcela 705, iar Cfe 32649/Vadu Moldovei s-a sistat		A1, A1.1, A1.2, A1.3

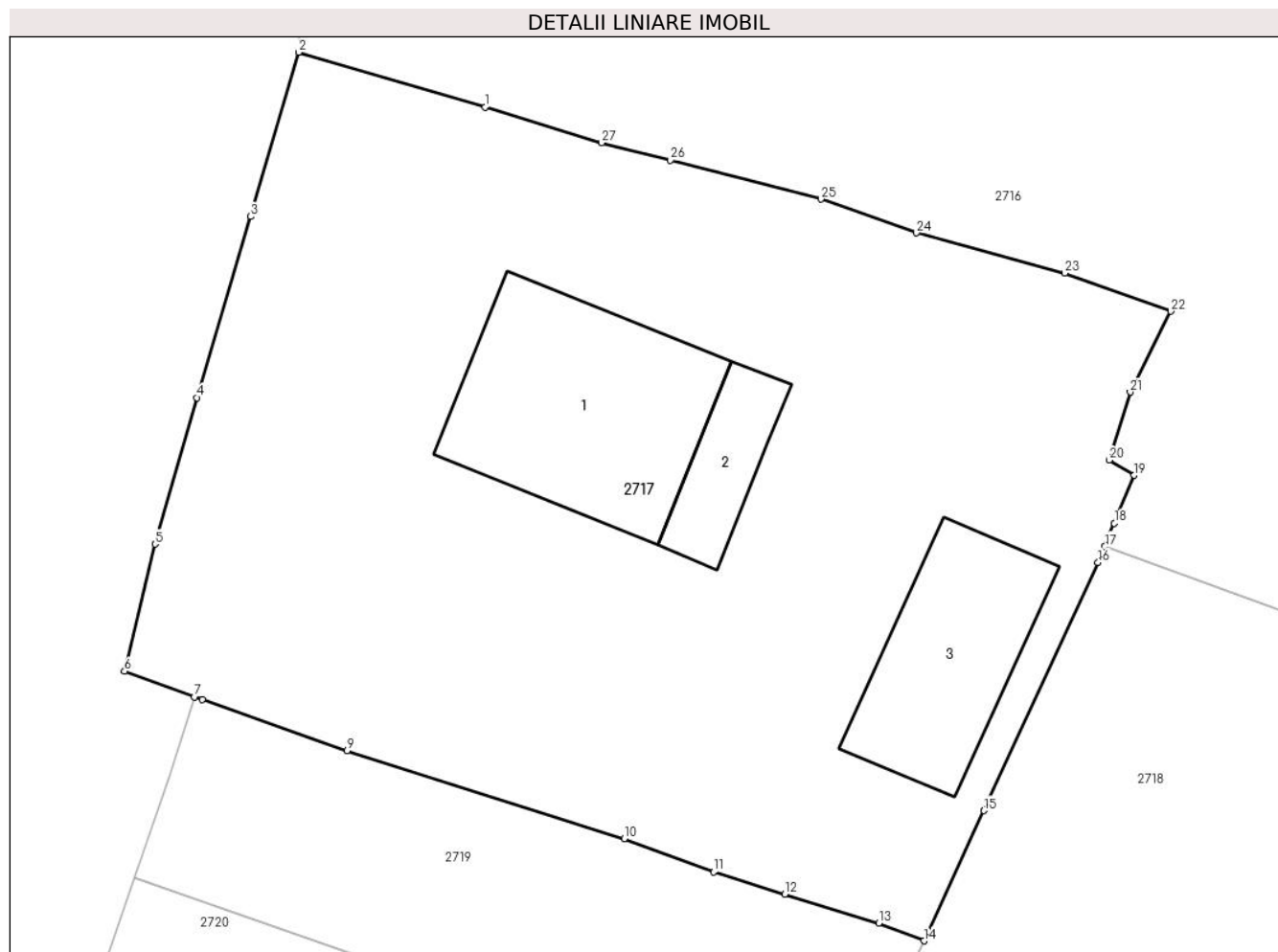
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
34846	Din acte: 943 Masurata: 987	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	987	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	34846-C1	construcții de locuințe	80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; C1 - casă
A1.2	34846-C2	construcții anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; C2 - șură + grajd
A1.3	34846-C3	construcții anexa	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; C3 - magazie

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	599.809,811 655.676,074	2	599.802,173 655.678,316	7.96

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	599.802,173 655.678,316	3	599.800,219 655.671,591	7.003

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	599.800,219 655.671,591	4	599.798,018 655.664,176	7.735
5	599.796,314 655.658,184	6	599.795,056 655.652,982	5.352
7	599.797,909 655.651,934	8	599.798,243 655.651,811	0.356
9	599.804,157 655.649,729	10	599.815,5 655.646,132	11.9
11	599.819,161 655.644,761	12	599.822,07 655.643,85	3.048
13	599.825,913 655.642,669	14	599.827,766 655.641,944	1.99
15	599.830,218 655.647,275	16	599.834,889 655.657,432	11.18
17	599.835,162 655.658,087	18	599.835,557 655.659,038	1.03
19	599.836,372 655.660,999	20	599.835,343 655.661,622	1.203
21	599.836,209 655.664,401	22	599.837,864 655.667,712	3.702
23	599.833,529 655.669,28	24	599.827,458 655.670,923	6.289
25	599.823,546 655.672,303	26	599.817,397 655.673,895	6.352
27	599.814,57 655.674,613	1	599.809,811 655.676,074	4.978

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	599.798,018 655.664,176	5	599.796,314 655.658,184	6.23
6	599.795,056 655.652,982	7	599.797,909 655.651,934	3.039
8	599.798,243 655.651,811	9	599.804,157 655.649,729	6.27
10	599.815,5 655.646,132	11	599.819,161 655.644,761	3.909
12	599.822,07 655.643,85	13	599.825,913 655.642,669	4.02
14	599.827,766 655.641,944	15	599.830,218 655.647,275	5.868
16	599.834,889 655.657,432	17	599.835,162 655.658,087	0.71
18	599.835,557 655.659,038	19	599.836,372 655.660,999	2.124
20	599.835,343 655.661,622	21	599.836,209 655.664,401	2.911
22	599.837,864 655.667,712	23	599.833,529 655.669,28	4.61
24	599.827,458 655.670,923	25	599.823,546 655.672,303	4.148
26	599.817,397 655.673,895	27	599.814,57 655.674,613	2.917

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2718**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Falticeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Fântâna Mare, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.800	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 01/01/2025		
Act Notarial nr. 585, din 18/11/2022 emis de B.N.P. MARIA APOSTOL (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4 1) POPA CRISTIAN-CONSTANTIN	A1
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) POPA IOANA	A1

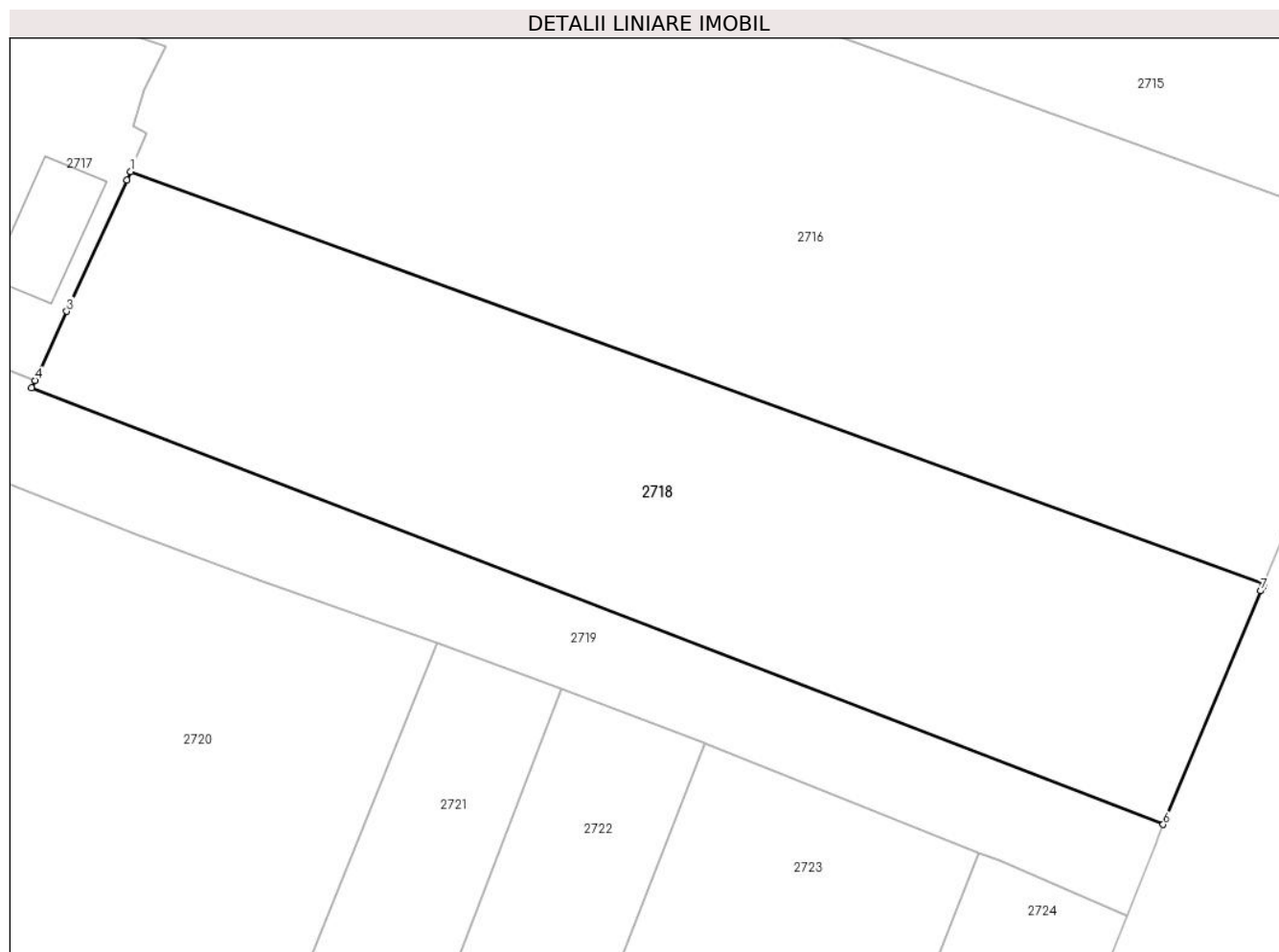
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	504	-	-	-	
2	arabil	NU	1.296	34	684	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	599.835,162 655.658,087	2	599.834,889 655.657,432	0.71
2	599.834,889 655.657,432	3	599.830,218 655.647,275	11.18
3	599.830,218 655.647,275	4	599.827,766 655.641,944	5.868
4	599.827,766 655.641,944	5	599.827,497 655.641,359	0.644

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	599.827,497 655.641,359	6	599.915,006 655.607,614	93.79
6	599.915,006 655.607,614	7	599.922,545 655.625,679	19.575
7	599.922,545 655.625,679	8	599.922,669 655.625,974	0.32
8	599.922,669 655.625,974	9	599.922,773 655.626,225	0.272
9	599.922,773 655.626,225	1	599.835,162 655.658,087	93.225

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2719**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Falticeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Fântâna Mare, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		927	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 01/01/2025		
Act Administrativ nr. 2524, din 19/06/2024 emis de PRIMĂRIA FÂNTÂNA MARE;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13);		
B1	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

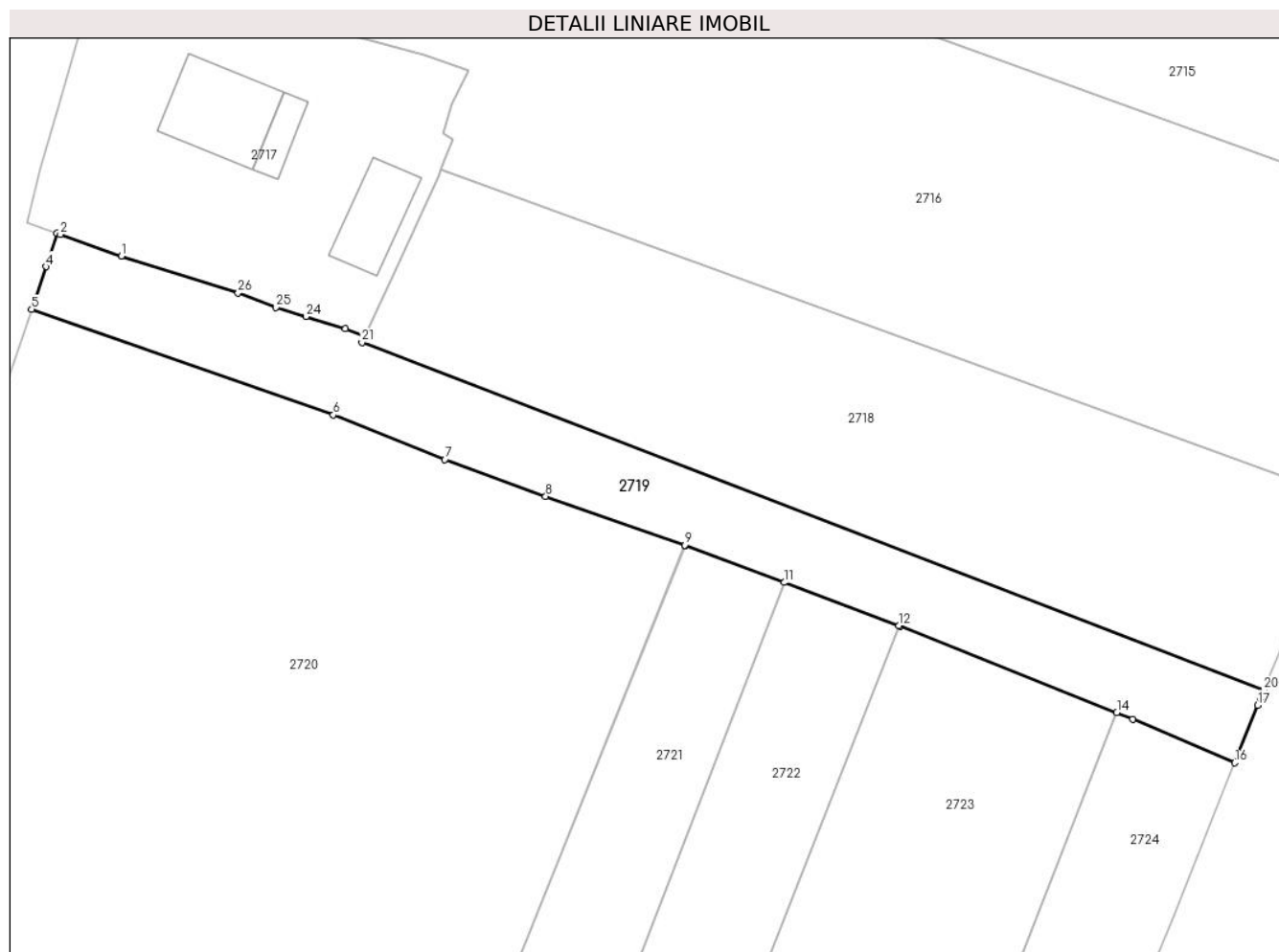
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	927	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	461	-	-	-	
2	arabil	NU	466	34	684	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	599.804,157 655.649,729	2	599.798,243 655.651,811	6.27
3	599.797,909 655.651,934	4	599.796,886 655.648,699	3.393
5	599.795,458 655.644,55	6	599.824,745 655.634,324	31.021
7	599.835,563 655.630,01	8	599.845,334 655.626,425	10.408

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	599.798,243 655.651,811	3	599.797,909 655.651,934	0.356
4	599.796,886 655.648,699	5	599.795,458 655.644,55	4.388
6	599.824,745 655.634,324	7	599.835,563 655.630,01	11.646
8	599.845,334 655.626,425	9	599.858,827 655.621,7	14.296

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	599.858,827 655.621,7	10	599.858,868 655.621,686	0.043
11	599.868,475 655.618,072	12	599.879,603 655.613,886	11.889
13	599.879,724 655.613,84	14	599.900,745 655.605,458	22.631
15	599.902,292 655.604,842	16	599.912,201 655.600,599	10.779
17	599.914,413 655.606,179	18	599.914,636 655.606,726	0.591
19	599.914,819 655.607,164	20	599.915,006 655.607,614	0.487
21	599.827,497 655.641,359	22	599.827,766 655.641,944	0.644
23	599.825,913 655.642,669	24	599.822,07 655.643,85	4.02
25	599.819,161 655.644,761	26	599.815,5 655.646,132	3.909

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	599.858,868 655.621,686	11	599.868,475 655.618,072	10.264
12	599.879,603 655.613,886	13	599.879,724 655.613,84	0.129
14	599.900,745 655.605,458	15	599.902,292 655.604,842	1.665
16	599.912,201 655.600,599	17	599.914,413 655.606,179	6.002
18	599.914,636 655.606,726	19	599.914,819 655.607,164	0.475
20	599.915,006 655.607,614	21	599.827,497 655.641,359	93.79
22	599.827,766 655.641,944	23	599.825,913 655.642,669	1.99
24	599.822,07 655.643,85	25	599.819,161 655.644,761	3.048
26	599.815,5 655.646,132	1	599.804,157 655.649,729	11.9

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2720**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Falticeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Fântâna Mare, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		18.000	Sector cadastral:37 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 01/01/2025		
Act Administrativ nr. 2524, din 19/06/2024 emis de PRIMĂRIA FÂNTÂNA MARE;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13);		
B1	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

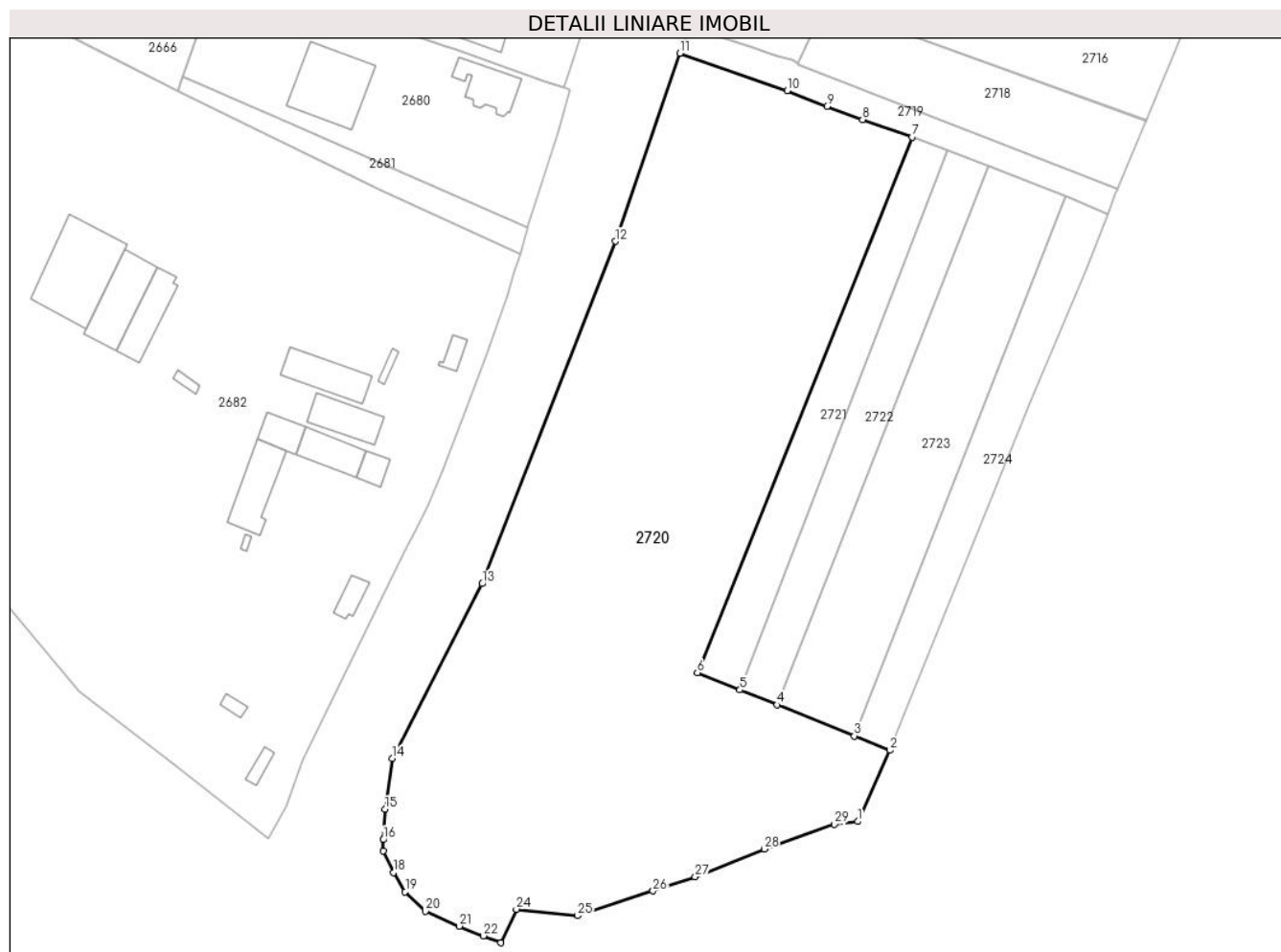
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	18.000	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	14.424	-	-	-	
2	arabil	NU	130	34	684	-	
3	arabil	NU	3.446	34	684	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	599.843,981 655.434,951	2	599.852,72 655.454,391	21.314
3	599.843,052 655.458,28	4	599.821,937 655.466,775	22.76
5	599.811,812 655.470,848	6	599.800,184 655.475,526	12.534
7	599.858,827 655.621,7	8	599.845,334 655.626,425	14.296

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	599.852,72 655.454,391	3	599.843,052 655.458,28	10.421
4	599.821,937 655.466,775	5	599.811,812 655.470,848	10.914
6	599.800,184 655.475,526	7	599.858,827 655.621,7	157.499
8	599.845,334 655.626,425	9	599.835,563 655.630,01	10.408

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	599.835,563 655.630,01	10	599.824,745 655.634,324	11.646
11	599.795,458 655.644,55	12	599.777,841 655.593,245	54.245
13	599.741,472 655.499,819	14	599.716,918 655.452,117	53.651
15	599.714,954 655.438,289	16	599.714,484 655.429,984	8.318
17	599.714,494 655.426,972	18	599.717,237 655.421,009	6.564
19	599.720,423 655.415,756	20	599.725,949 655.410,429	7.676
21	599.735,161 655.406,382	22	599.741,787 655.403,741	7.133
23	599.746,521 655.401,854	24	599.750,79 655.411,01	10.102
25	599.767,45 655.409,22	26	599.788,074 655.416,015	21.715
27	599.799,605 655.419,815	28	599.818,444 655.427,459	20.331
29	599.837,699 655.434,16	1	599.843,981 655.434,951	6.332

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	599.824,745 655.634,324	11	599.795,458 655.644,55	31.021
12	599.777,841 655.593,245	13	599.741,472 655.499,819	100.255
14	599.716,918 655.452,117	15	599.714,954 655.438,289	13.967
16	599.714,484 655.429,984	17	599.714,494 655.426,972	3.012
18	599.717,237 655.421,009	19	599.720,423 655.415,756	6.144
20	599.725,949 655.410,429	21	599.735,161 655.406,382	10.062
22	599.741,787 655.403,741	23	599.746,521 655.401,854	5.096
24	599.750,79 655.411,01	25	599.767,45 655.409,22	16.756
26	599.788,074 655.416,015	27	599.799,605 655.419,815	12.141
28	599.818,444 655.427,459	29	599.837,699 655.434,16	20.388

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2721**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Falticeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.800	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 01/01/2025		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2699, din 23/12/2008 emis de JUDECĂTORIA FĂLTICENI (sentință civilă);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) MANOLEA MARINUȚA	A1

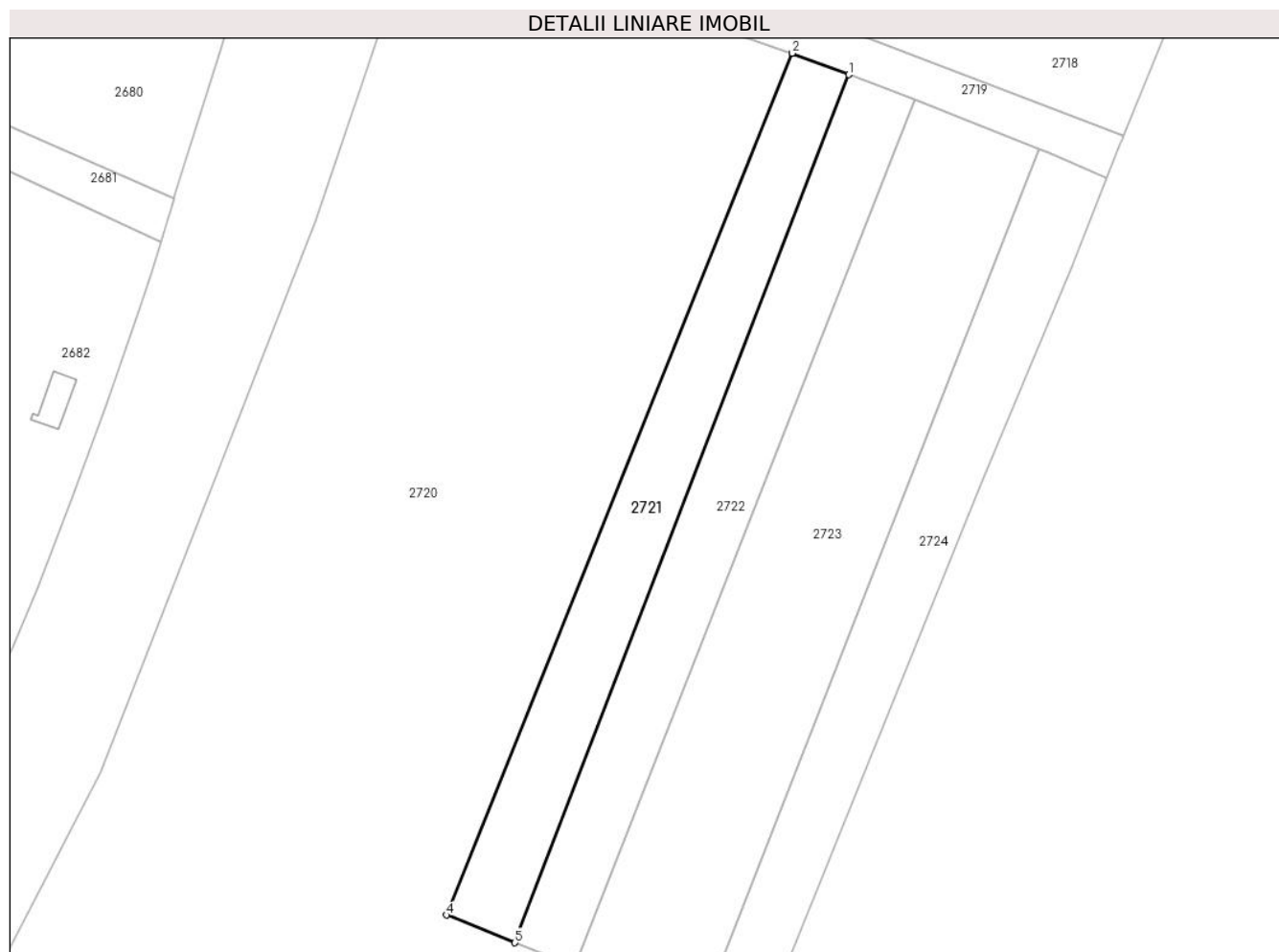
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.800	34	684	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	599.868,475 655.618,072	2	599.858,868 655.621,686	10.264
2	599.858,868 655.621,686	3	599.858,827 655.621,7	0.043
3	599.858,827 655.621,7	4	599.800,184 655.475,526	157.499
4	599.800,184 655.475,526	5	599.811,812 655.470,848	12.534
5	599.811,812 655.470,848	1	599.868,475 655.618,072	157.752

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2722**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Falticeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	33164	1.800	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
16277 / 24/06/2021		
Act Notarial nr. 2148, din 24/06/2021 emis de B.N.P. MARIA APOSTOL;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) FASOLĂ DAN	
	2) FASOLĂ IONELA-GEORGIANA	

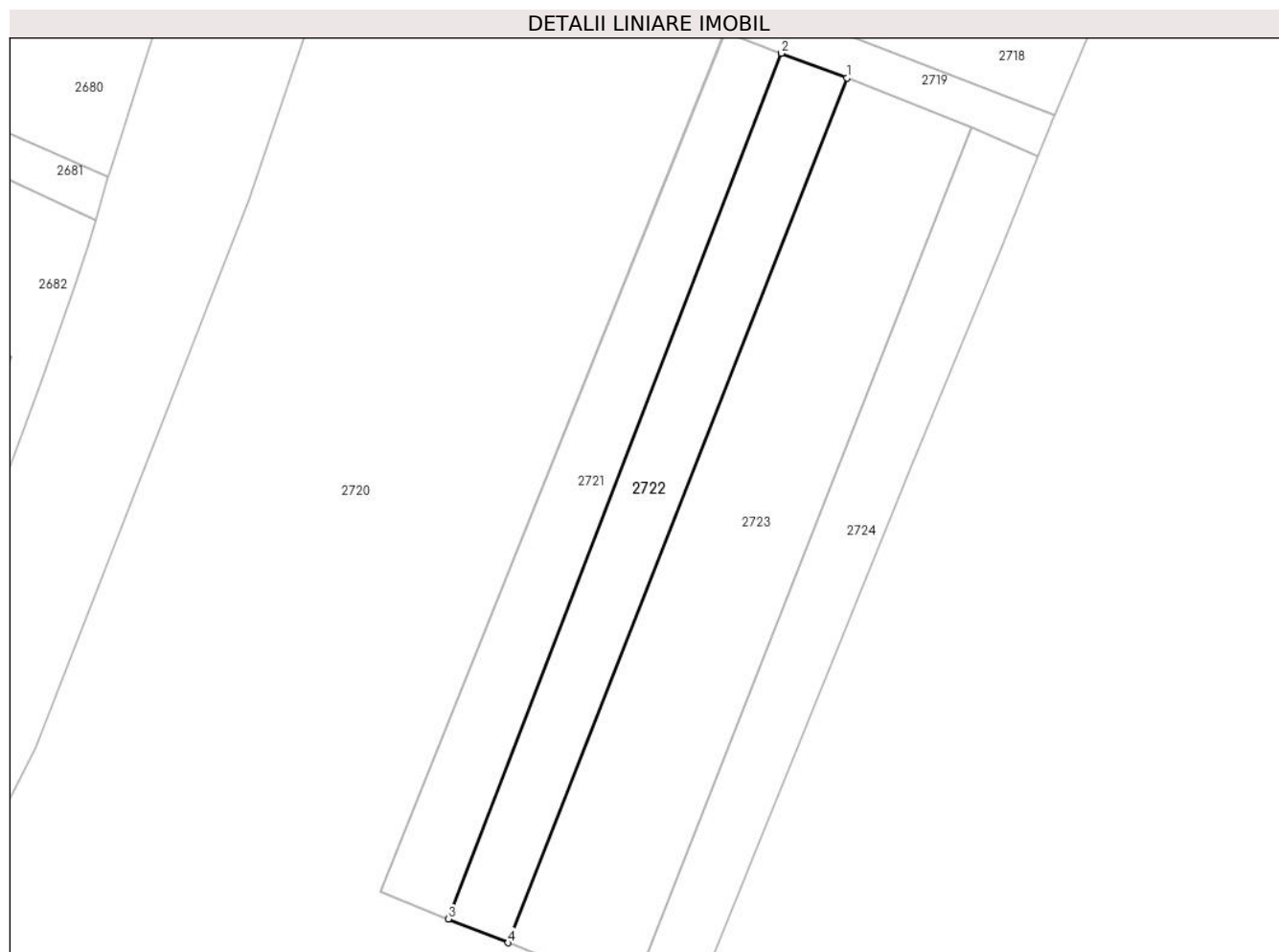
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
33164	1.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.800	34	684	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	599.879,603 655.613,886	2	599.868,475 655.618,072	11.889
2	599.868,475 655.618,072	3	599.811,812 655.470,848	157.752
3	599.811,812 655.470,848	4	599.821,937 655.466,775	10.914
4	599.821,937 655.466,775	1	599.879,603 655.613,886	158.01

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2723**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Falticeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:571

Nr. cadastral vechi:821

Adresa: Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32739	3.597	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3410 / 12/02/2021		
Act Notarial nr. 271, din 12/02/2021 emis de BNP IORDACHE RALUCA ANDREEA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) FASOLĂ IONELA-GEORGIANA 2) FASOLĂ DAN	A1

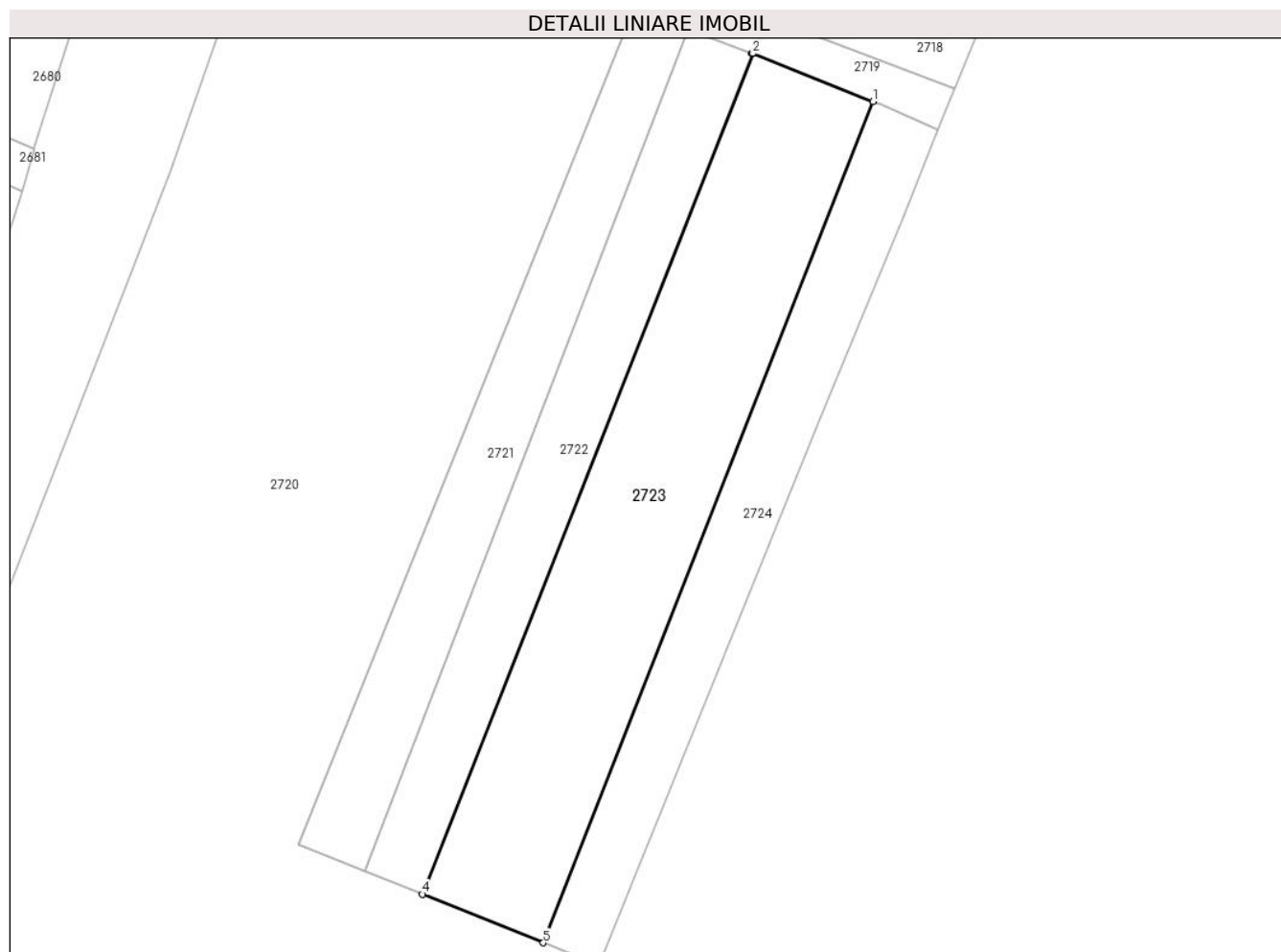
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32739	3.597	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.597	34	684	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	599.900,745 655.605,458	2	599.879,724 655.613,84	22.631
2	599.879,724 655.613,84	3	599.879,603 655.613,886	0.129
3	599.879,603 655.613,886	4	599.821,937 655.466,775	158.01
4	599.821,937 655.466,775	5	599.843,052 655.458,28	22.76
5	599.843,052 655.458,28	1	599.900,745 655.605,458	158.082

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2724**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Falticeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.800	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 01/01/2025		
Act Administrativ nr. 2524, din 19/06/2024 emis de PRIMĂRIA FÂNTÂNA MARE;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13);		
B1	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

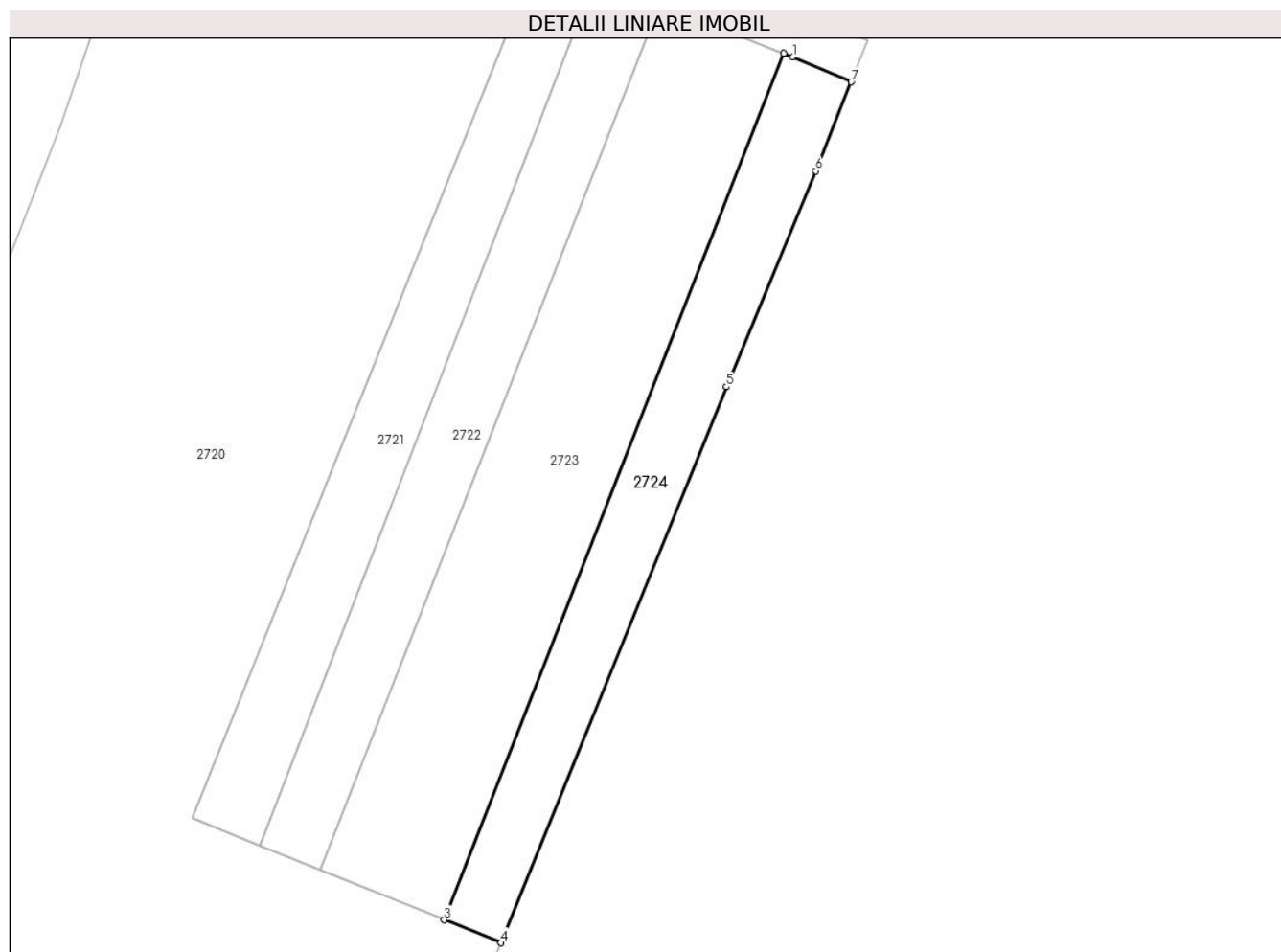
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.800	34	684	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	599.902,292 655.604,842	2	599.900,745 655.605,458	1.665
2	599.900,745 655.605,458	3	599.843,052 655.458,28	158.082
3	599.843,052 655.458,28	4	599.852,72 655.454,391	10.421
4	599.852,72 655.454,391	5	599.890,978 655.548,803	101.869
5	599.890,978 655.548,803	6	599.906,206 655.585,479	39.712

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	599.906,206 655.585,479	7	599.912,201 655.600,599	16.265
7	599.912,201 655.600,599	1	599.902,292 655.604,842	10.779

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

