

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1085**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vatra Dornei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gheorghiteni, Nr. 4A, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	33488	Din acte: 1.756 Masurata: 1.830	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	33488-C1	Loc. Gheorghiteni, Nr. 4A, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:51 mp; Cladire cabana edificata din panouri tip sandwich in anul 2021, cu regim de inaltime P, cu suprafata construita desfasurata de 51 mp.
A1.2	33488-C2	Loc. Gheorghiteni, Nr. 4A, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Garaj edificat din panouri tip sandwich in anul 2021, cu regim de inaltime P, cu suprafata construita desfasurata de 19 mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4899 / 23/03/2020		
Act Notarial nr. 465, din 20/03/2020 emis de REY OLTICA-VERONICA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BÎRJOVANU DORIN 2) BÎRJOVANU ALEXANDRINA-COCA	A1
19837 / 02/12/2021		
Act Administrativ nr. 7259, din 24/11/2021 emis de PRIMARIA DORNA ARINI (CERTIFICAT DE ATESTARE A EDIFICARII CONSTRUCTIILOR ; act administrativ nr 2256 din 27.09.1977, emis de CONSILIUL POPULAR AL SECTORULUI 4);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun în devălmășie, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BÎRJOVANU DORIN 2) BÎRJOVANU ALEXANDRINA-COCA	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

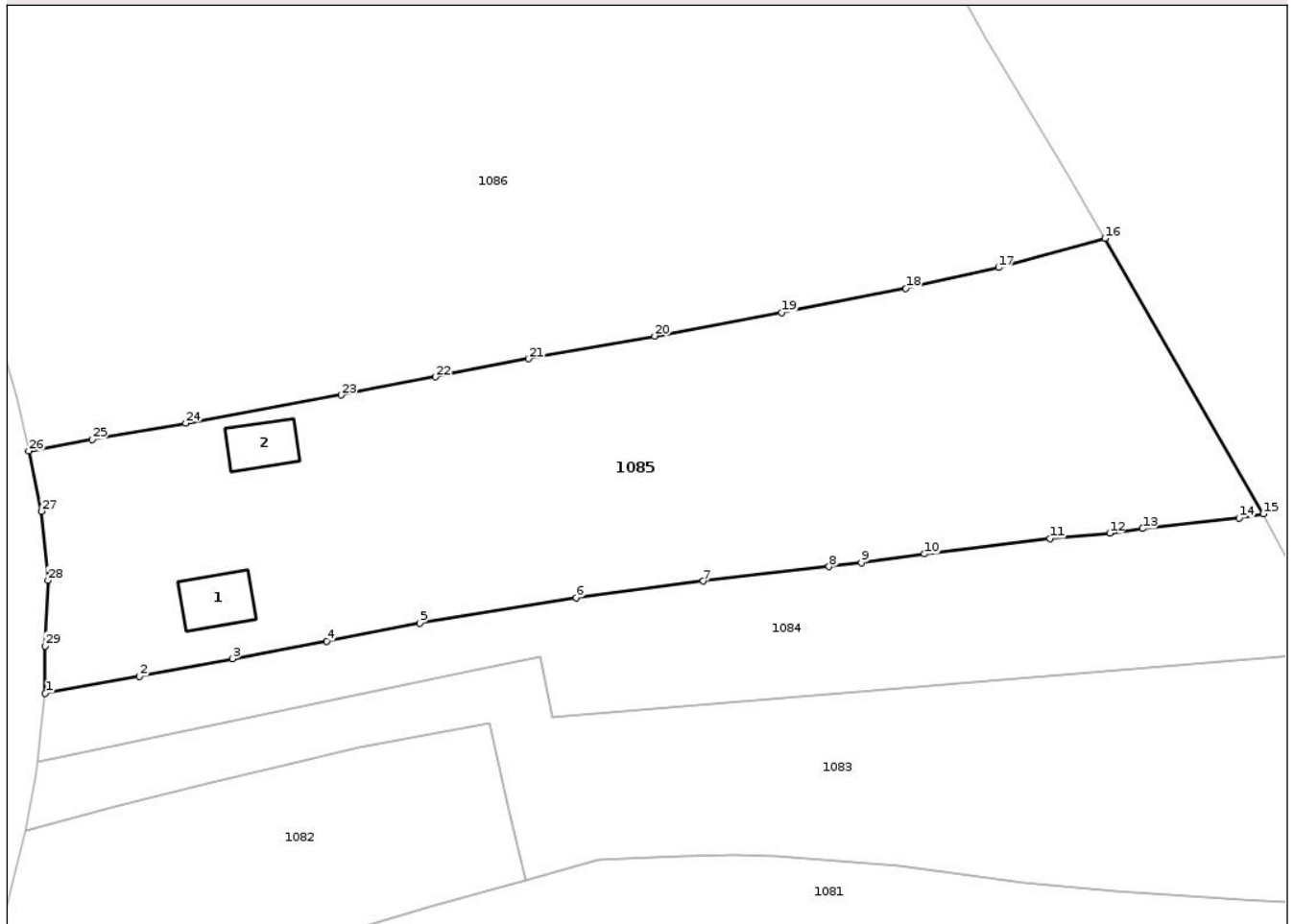
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
33488	Din acte: 1.756 Masurata: 1.830	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	200	-	-	-	
2	faneata	DA	1.630	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	33488-C1	construcții de locuințe	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:51 mp; Cladire cabana edificata din panouri tip sandwich in anul 2021, cu regim de inaltime P, cu suprafata construita desfasurata de 51 mp.
A1.2	33488-C2	construcții anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Garaj edificat din panouri tip sandwich in anul 2021, cu regim de inaltime P, cu suprafata construita desfasurata de 19 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	532.646,941 650.036,608	2	532.654,364 650.037,948	7.543
3	532.661,667 650.039,333	4	532.669,13 650.040,701	7.587
5	532.676,474 650.042,153	6	532.688,804 650.044,152	12.491
7	532.698,803 650.045,449	8	532.708,72 650.046,599	9.983
9	532.711,251 650.046,901	10	532.716,23 650.047,596	5.027
11	532.726,138 650.048,805	12	532.730,832 650.049,232	4.713
13	532.733,432 650.049,597	14	532.741,026 650.050,447	7.641
15	532.742,95 650.050,765	16	532.730,458 650.072,491	25.061
17	532.722,082 650.070,18	18	532.714,772 650.068,529	7.494
19	532.704,983 650.066,627	20	532.694,974 650.064,791	10.176
21	532.685,023 650.062,99	22	532.677,715 650.061,556	7.447
23	532.670,28 650.060,13	24	532.658,012 650.057,911	12.467
25	532.650,617 650.056,634	26	532.645,637 650.055,721	5.063
27	532.646,617 650.050,972	28	532.647,14 650.045,519	5.478
29	532.646,922 650.040,348	1	532.646,941 650.036,608	3.74

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	532.654,364 650.037,948	3	532.661,667 650.039,333	7.433
4	532.669,13 650.040,701	5	532.676,474 650.042,153	7.486
6	532.688,804 650.044,152	7	532.698,803 650.045,449	10.083
8	532.708,72 650.046,599	9	532.711,251 650.046,901	2.549
10	532.716,23 650.047,596	11	532.726,138 650.048,805	9.981
12	532.730,832 650.049,232	13	532.733,432 650.049,597	2.625
14	532.741,026 650.050,447	15	532.742,95 650.050,765	1.95
16	532.730,458 650.072,491	17	532.722,082 650.070,18	8.689
18	532.714,772 650.068,529	19	532.704,983 650.066,627	9.972
20	532.694,974 650.064,791	21	532.685,023 650.062,99	10.113
22	532.677,715 650.061,556	23	532.670,28 650.060,13	7.571
24	532.658,012 650.057,911	25	532.650,617 650.056,634	7.504
26	532.645,637 650.055,721	27	532.646,617 650.050,972	4.849
28	532.647,14 650.045,519	29	532.646,922 650.040,348	5.176

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1086**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vatra Dornei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gheorghiteni, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36652	4.234	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit; Imobil delimitat cu gard si tarusat de la pct.2 la pct.1

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
21731 / 04/12/2024	
Act Notarial nr. 3061-declarație, din 02/12/2024 emis de BNP VASILUT NICULINA (act administrativ nr 8295 din 29.11.2024, emis de PRIMARIA DORNA ARINI;inscris sub semnatura privata nr 5 din 03.12.2024, emis de Bergheva Marius Iulian);	
B1 se notează posesia asupra terenului 1) MATEIU DORICA , bun propriu	A1
1086 / 09/12/2025	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;	
B2 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

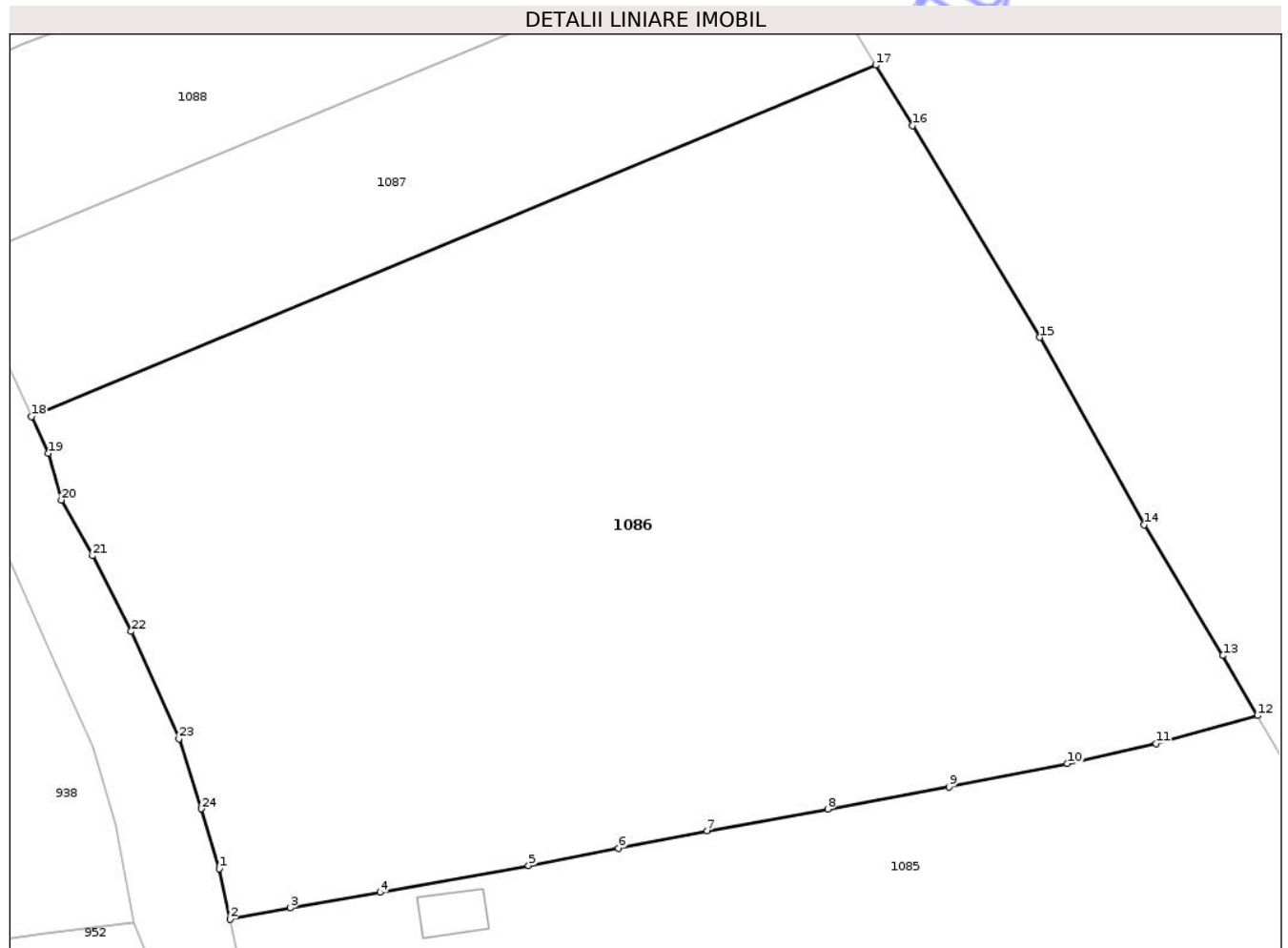
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36652	4.234	Imobil delimitat cu gard si tarusat de la pct.2 la pct.1

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	4.234	-	-	-	-intravilan-

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	532.644,751 650.059,878	2	532.645,637 650.055,721	4.25
3	532.650,617 650.056,634	4	532.658,012 650.057,911	7.504
5	532.670,28 650.060,13	6	532.677,715 650.061,556	7.571
7	532.685,023 650.062,99	8	532.694,974 650.064,791	10.113
9	532.704,983 650.066,627	10	532.714,772 650.068,529	9.972

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	532.645,637 650.055,721	3	532.650,617 650.056,634	5.063
4	532.658,012 650.057,911	5	532.670,28 650.060,13	12.467
6	532.677,715 650.061,556	7	532.685,023 650.062,99	7.447
8	532.694,974 650.064,791	9	532.704,983 650.066,627	10.176
10	532.714,772 650.068,529	11	532.722,082 650.070,18	7.494

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	532.722,082 650.070,18	12	532.730,458 650.072,491	8.689
13	532.727,596 650.077,446	14	532.721,105 650.088,219	12.577
15	532.712,47 650.103,65	16	532.701,979 650.121,106	20.366
17	532.698,941 650.126,103	18	532.629,251 650.097,14	75.469
19	532.630,631 650.094,104	20	532.631,727 650.090,251	4.006
21	532.634,293 650.085,664	22	532.637,488 650.079,417	7.017
23	532.641,419 650.070,56	24	532.643,273 650.064,804	6.047

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	532.730,458 650.072,491	13	532.727,596 650.077,446	5.722
14	532.721,105 650.088,219	15	532.712,47 650.103,65	17.683
16	532.701,979 650.121,106	17	532.698,941 650.126,103	5.848
18	532.629,251 650.097,14	19	532.630,631 650.094,104	3.335
20	532.631,727 650.090,251	21	532.634,293 650.085,664	5.256
22	532.637,488 650.079,417	23	532.641,419 650.070,56	9.69
24	532.643,273 650.064,804	1	532.644,751 650.059,878	5.143

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1087**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vatra Dornei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gheorghiteni, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.048	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit; Imobilul s-a format din o parte a pf 290/1, 290/5 a comunei cadastrale Dorna-Arini

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1087 / 09/12/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 4510, din 02/07/2025 emis de Primaria Comunei Dorna-Arini;		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea lui 1) NITUCA ERICA MIHAIELA	A1

C. Partea III. SARCINI .

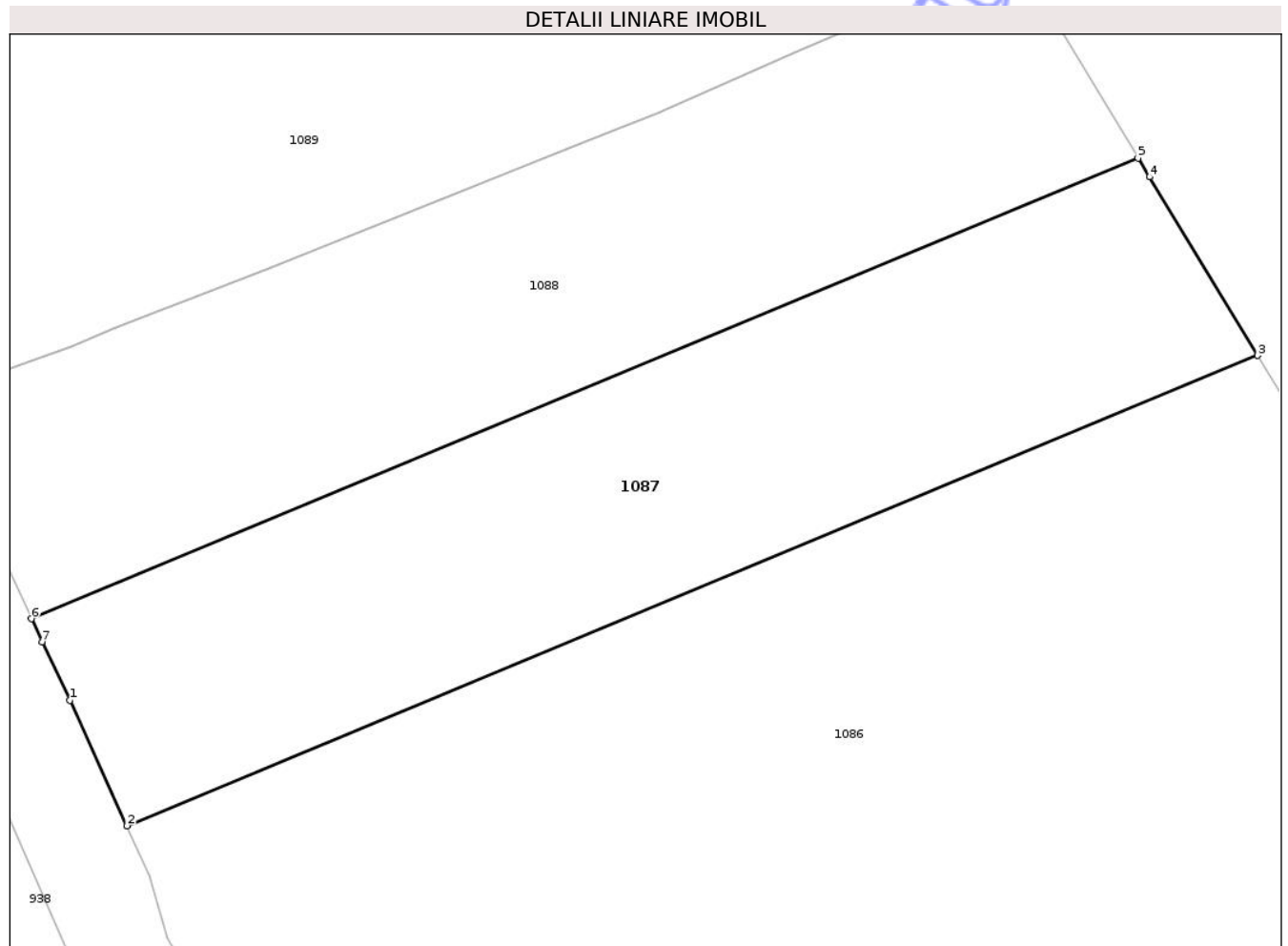
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.048	Imobilul s-a format din o parte a pf 290/1, 290/5 a comunei cadastrale Dorna-Arini

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.048	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	532.625,722 650.104,868	2	532.629,251 650.097,14	8.496
2	532.629,251 650.097,14	3	532.698,941 650.126,103	75.469
3	532.698,941 650.126,103	4	532.692,268 650.137,085	12.85
4	532.692,268 650.137,085	5	532.691,576 650.138,244	1.35
5	532.691,576 650.138,244	6	532.623,357 650.109,893	73.876

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	532.623,357 650.109,893	7	532.624,012 650.108,463	1.573
7	532.624,012 650.108,463	1	532.625,722 650.104,868	3.981

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1088**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vatra Dornei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gheorghiteni, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.048	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit; Imobilul s-a format din o parte a pf 290/1, 290/5 a comunei cadastrale Dorna-Arini

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1088 / 09/12/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 4509, din 02/07/2025 emis de Primaria Comunei Dorna-Arini;		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea lui 1) NITUCA IONEL	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

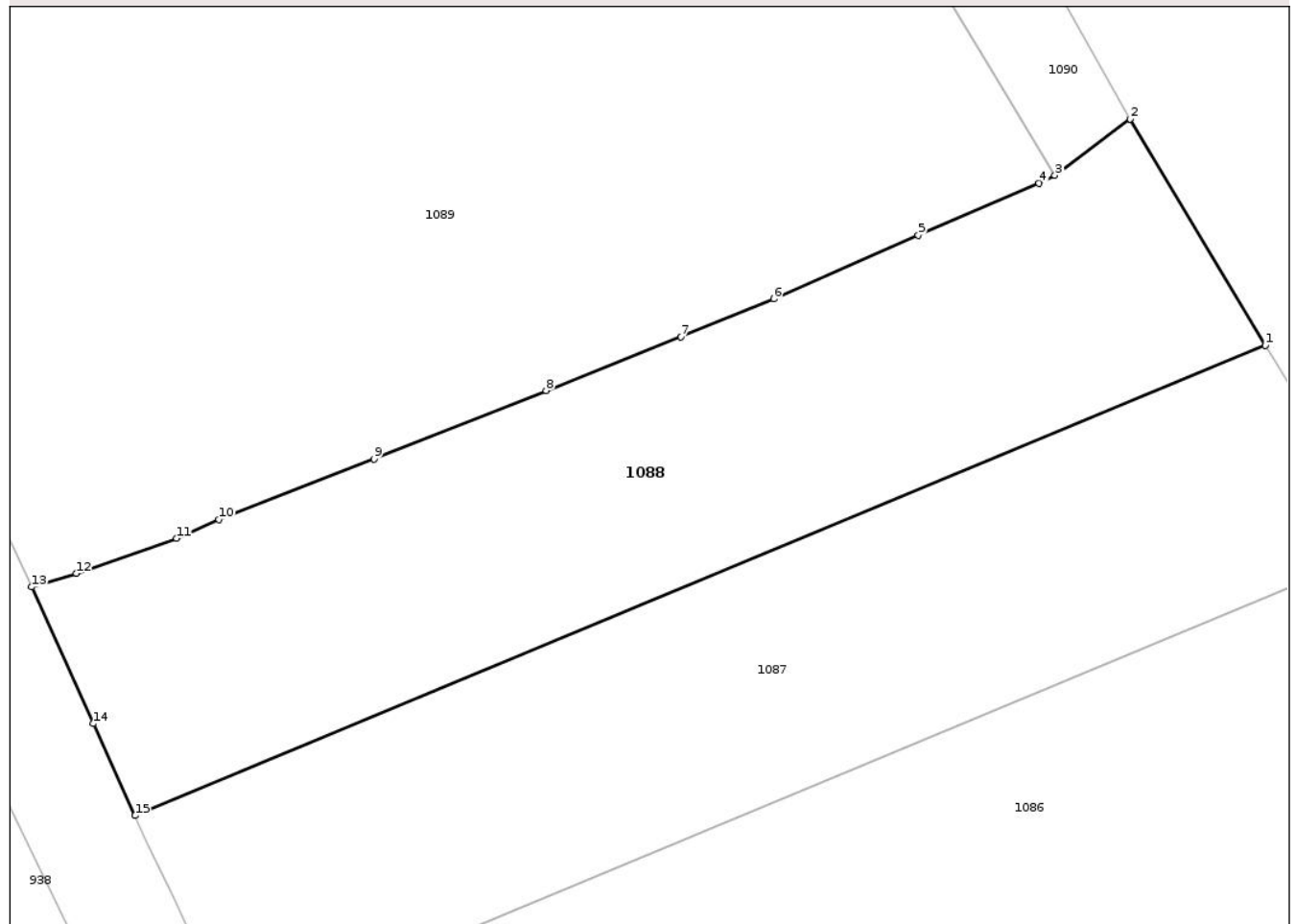
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.048	Imobilul s-a format din o parte a pf 290/1, 290/5 a comunei cadastrale Dorna-Arini

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.048	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	532.691,576 650.138,244	2	532.683,424 650.151,897	15.902
2	532.683,424 650.151,897	3	532.678,872 650.148,494	5.683
3	532.678,872 650.148,494	4	532.677,906 650.148,015	1.078
4	532.677,906 650.148,015	5	532.670,63 650.144,887	7.92
5	532.670,63 650.144,887	6	532.661,903 650.141,033	9.54

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	532.661,903 650.141,033	7	532.656,309 650.138,761	6.038
7	532.656,309 650.138,761	8	532.648,161 650.135,513	8.772
8	532.648,161 650.135,513	9	532.637,772 650.131,403	11.172
9	532.637,772 650.131,403	10	532.628,412 650.127,746	10.049
10	532.628,412 650.127,746	11	532.625,853 650.126,613	2.799
11	532.625,853 650.126,613	12	532.619,812 650.124,498	6.401
12	532.619,812 650.124,498	13	532.617,109 650.123,683	2.823
13	532.617,109 650.123,683	14	532.620,821 650.115,437	9.043
14	532.620,821 650.115,437	15	532.623,357 650.109,893	6.096
15	532.623,357 650.109,893	1	532.691,576 650.138,244	73.876

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1070**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vatra Dornei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gheorghiteni, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30481	25.005	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
6645 / 10/09/2010	
Act Notarial nr. 963, din 07/06/2010 emis de BNP NICULINA VASILUT (act notarial nr. 964/07-06-2010 emis de BNP NICULINA VASILUT);	
B4	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) FUNDAȚIA "SFINȚII PRICOPIE ȘI ELISABETA", CIF:27200477	

C. Partea III. SARCINI .

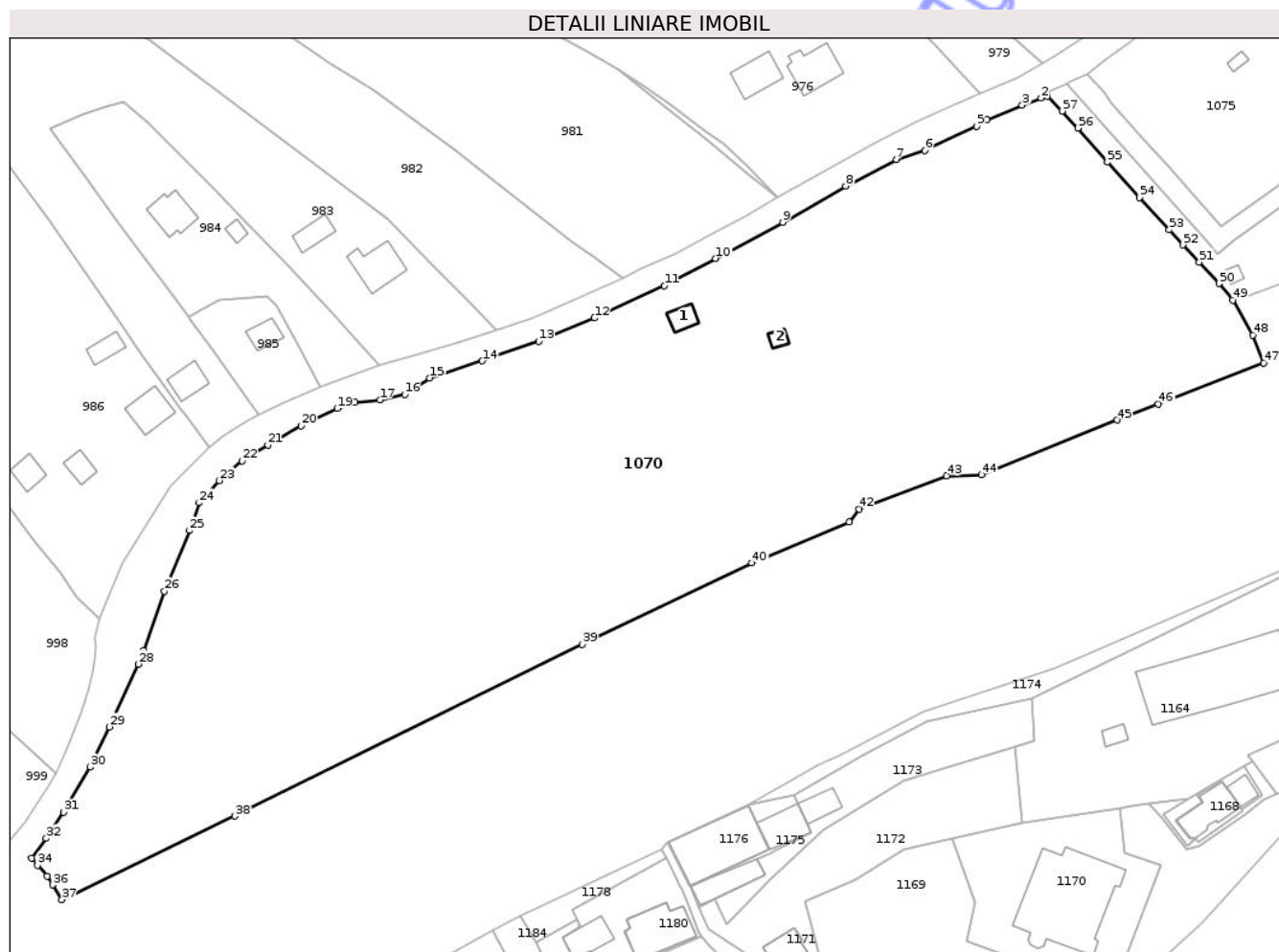
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30481	25.005	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	25.005	-	1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	30481-C1	construcții anexa	38	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; Anexa
A1.2	30481-C2	construcții anexa	18	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	532.372,93 649.588,365	2	532.371,242 649.587,916	1.747	2	532.371,242 649.587,916	3	532.366,22 649.586,026	5.366	3	532.366,22 649.586,026	4	532.356,838 649.582,141	10.155
4	532.356,838 649.582,141	5	532.354,066 649.580,449	3.248	5	532.354,066 649.580,449	6	532.340,323 649.574,048	15.161	6	532.340,323 649.574,048	7	532.332,723 649.571,595	7.986
7	532.332,723 649.571,595	8	532.319,256 649.564,53	15.208	8	532.319,256 649.564,53	9	532.302,561 649.554,897	19.275	9	532.302,561 649.554,897	10	532.284,732 649.545,288	20.254

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
10	532.284,732 649.545,288	11	532.271,094 649.538,1	15.416	11	532.271,094 649.538,1	12	532.252,458 649.529,482	20.532	12	532.252,458 649.529,482	13	532.237,66 649.523,297	16.039
13	532.237,66 649.523,297	14	532.222,667 649.518,102	15.868	14	532.222,667 649.518,102	15	532.208,705 649.513,546	14.687	15	532.208,705 649.513,546	16	532.202,018 649.509,15	8.003
16	532.202,018 649.509,15	17	532.195,458 649.507,726	6.713	17	532.195,458 649.507,726	18	532.188,728 649.507,008	6.768	18	532.188,728 649.507,008	19	532.184,126 649.505,476	4.85
19	532.184,126 649.505,476	20	532.174,469 649.500,821	10.72	20	532.174,469 649.500,821	21	532.165,638 649.495,751	10.183	21	532.165,638 649.495,751	22	532.158,8 649.491,488	8.058
22	532.158,8 649.491,488	23	532.152,731 649.486,255	8.014	23	532.152,731 649.486,255	24	532.147,387 649.480,377	7.944	24	532.147,387 649.480,377	25	532.144,796 649.473,027	7.793
25	532.144,796 649.473,027	26	532.138,127 649.456,901	17.451	26	532.138,127 649.456,901	27	532.132,731 649.441,12	16.678	27	532.132,731 649.441,12	28	532.131,233 649.437,488	3.929
28	532.131,233 649.437,488	29	532.123,475 649.420,828	18.378	29	532.123,475 649.420,828	30	532.118,43 649.410,129	11.829	30	532.118,43 649.410,129	31	532.111,327 649.398,136	13.939
31	532.111,327 649.398,136	32	532.106,717 649.391,201	8.327	32	532.106,717 649.391,201	33	532.102,831 649.386,01	6.484	33	532.102,831 649.386,01	34	532.104,387 649.384,1	2.464
34	532.104,387 649.384,1	35	532.106,94 649.381,136	3.912	35	532.106,94 649.381,136	36	532.108,414 649.378,847	2.723	36	532.108,414 649.378,847	37	532.110,891 649.374,937	4.629
37	532.110,891 649.374,937	38	532.156,941 649.397,134	51.121	38	532.156,941 649.397,134	39	532.249,243 649.442,807	102.984	39	532.249,243 649.442,807	40	532.294,34 649.464,35	49.978
40	532.294,34 649.464,35	41	532.320,229 649.475,282	28.102	41	532.320,229 649.475,282	42	532.322,855 649.478,685	4.298	42	532.322,855 649.478,685	43	532.346,124 649.487,565	24.906
43	532.346,124 649.487,565	44	532.355,37 649.487,851	9.25	44	532.355,37 649.487,851	45	532.391,414 649.502,348	38.85	45	532.391,414 649.502,348	46	532.402,46 649.506,651	11.855
46	532.402,46 649.506,651	47	532.430,447 649.517,545	30.033	47	532.430,447 649.517,545	48	532.427,578 649.524,959	7.95	48	532.427,578 649.524,959	49	532.422,189 649.534,219	10.714
49	532.422,189 649.534,219	50	532.418,583 649.538,639	5.704	50	532.418,583 649.538,639	51	532.413,298 649.544,241	7.702	51	532.413,298 649.544,241	52	532.409,009 649.548,91	6.34
52	532.409,009 649.548,91	53	532.405,3 649.552,888	5.439	53	532.405,3 649.552,888	54	532.397,331 649.561,475	11.715	54	532.397,331 649.561,475	55	532.388,855 649.570,873	12.656
55	532.388,855 649.570,873	56	532.381,092 649.579,957	11.949	56	532.381,092 649.579,957	57	532.376,86 649.584,466	6.184	57	532.376,86 649.584,466	1	532.372,93 649.588,365	5.536

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1071**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vatra Dornei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gheorghiteni, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.975 Masurata: 2.974	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit; Imobilul s-a format din o parte a pf 255, 252, 256/1, 256/2 a comunei cadastrale Dorna-Arini

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Gheorghiteni, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1071 / 09/12/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 4517, din 02/07/2025 emis de Primaria Comunei Dorna-Arini;		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea lui 1) ODOCHIAN FELICIA-RAMONA	A1
Act Administrativ nr. 5026, din 17/07/2025 emis de Primaria comunei Dorna-Arini;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ODOCHIAN FELICIA-RAMONA	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

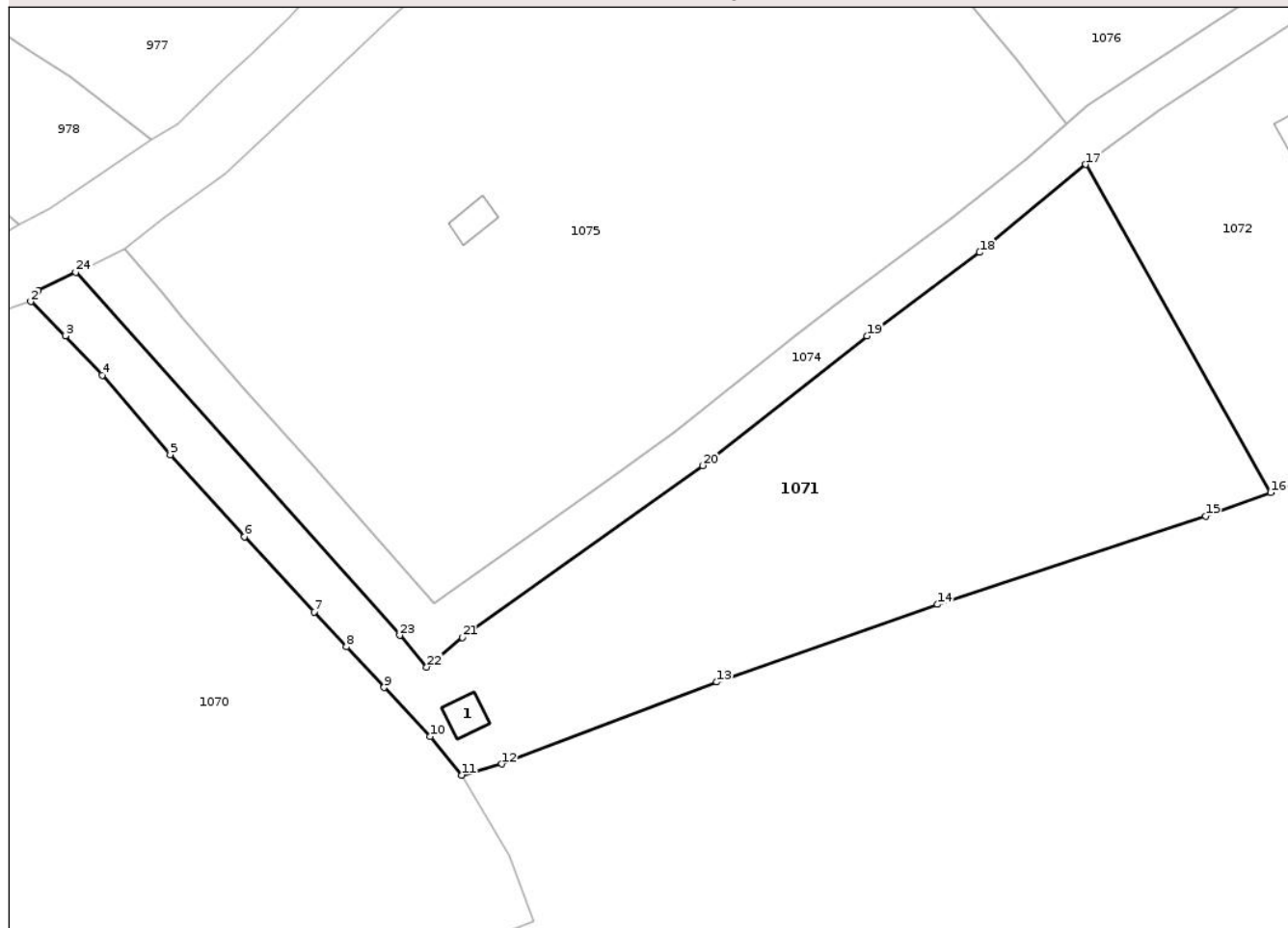
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.975 Masurata: 2.974	Imobilul s-a format din o parte a pf 255, 252, 256/1, 256/2 a comunei cadastrale Dorna-Arini

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	2.975	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	532.373,742 649.589,641	2	532.372,93 649.588,365	1.512
3	532.376,86 649.584,466	4	532.381,092 649.579,957	6.184
5	532.388,855 649.570,873	6	532.397,331 649.561,475	12.656
7	532.405,3 649.552,888	8	532.409,009 649.548,91	5.439

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	532.372,93 649.588,365	3	532.376,86 649.584,466	5.536
4	532.381,092 649.579,957	5	532.388,855 649.570,873	11.949
6	532.397,331 649.561,475	7	532.405,3 649.552,888	11.715
8	532.409,009 649.548,91	9	532.413,298 649.544,241	6.34

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	532.413,298 649.544,241	10	532.418,583 649.538,639	7.702
11	532.422,189 649.534,219	12	532.426,75 649.535,49	4.735
13	532.451,331 649.544,854	14	532.476,551 649.553,733	26.737
15	532.507,22 649.563,844	16	532.514,657 649.566,529	7.907
17	532.493,49 649.604,058	18	532.481,391 649.593,996	15.736
19	532.468,525 649.584,428	20	532.449,717 649.569,608	23.945
21	532.422,225 649.549,979	22	532.418,194 649.546,568	5.281
23	532.415,1 649.550,207	24	532.378,059 649.591,713	55.631

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	532.418,583 649.538,639	11	532.422,189 649.534,219	5.704
12	532.426,75 649.535,49	13	532.451,331 649.544,854	26.304
14	532.476,551 649.553,733	15	532.507,22 649.563,844	32.293
16	532.514,657 649.566,529	17	532.493,49 649.604,058	43.087
18	532.481,391 649.593,996	19	532.468,525 649.584,428	16.034
20	532.449,717 649.569,608	21	532.422,225 649.549,979	33.78
22	532.418,194 649.546,568	23	532.415,1 649.550,207	4.777
24	532.378,059 649.591,713	1	532.373,742 649.589,641	4.788

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1072**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vatra Dornei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gheorghiteni, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.633	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit; Imobilul s-a format din o parte a pf 256/1, 256/2 a comunei cadastrale Dorna-Arini

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Gheorghiteni, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1072 / 09/12/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 4515, din 02/07/2025 emis de Primaria Comunei Dorna-Arini;		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea lui 1) PITICARIU GABRIEL-AUREL	A1
Act Administrativ nr. 5026, din 17/07/2025 emis de Primaria comunei Dorna-Arini;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) PITICARIU GABRIEL-AUREL	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

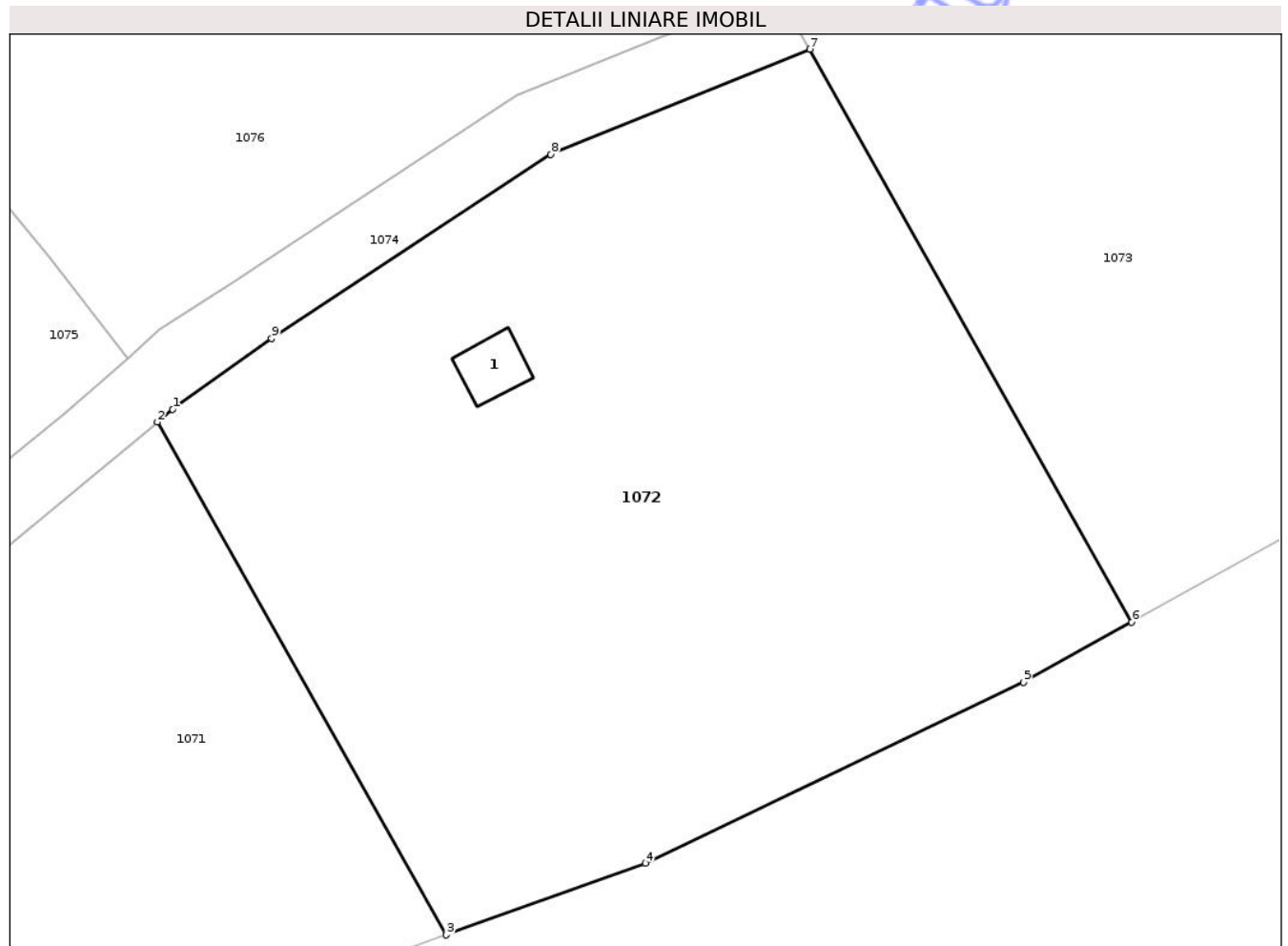
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.633	Imobilul s-a format din o parte a pf 256/1, 256/2 a comunei cadastrale Dorna-Arini

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	2.633	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	532.494,607 649.604,987	2	532.493,49 649.604,058	1.453
2	532.493,49 649.604,058	3	532.514,657 649.566,529	43.087
3	532.514,657 649.566,529	4	532.529,243 649.571,782	15.503
4	532.529,243 649.571,782	5	532.556,938 649.585,005	30.69

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	532.556,938 649.585,005	6	532.564,859 649.589,419	9.068
6	532.564,859 649.589,419	7	532.541,287 649.631,335	48.089
7	532.541,287 649.631,335	8	532.522,314 649.623,634	20.476
8	532.522,314 649.623,634	9	532.501,852 649.610,172	24.493
9	532.501,852 649.610,172	1	532.494,607 649.604,987	8.909

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1073**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vatra Dornei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gheorghiteni, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.633	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit; Imobilul s-a format din o parte a pf 256/2, 256/1, 258/3, 258/4 a comunei cadastrale Dorna-Arini

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1073 / 09/12/2025	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
Act Administrativ nr. 4516, din 02/07/2025 emis de Primaria Comunei Dorna-Arini;	
B2	A1
Se noteaza posesia factica in favoarea lui	
1) PITICARIU RADU	

C. Partea III. SARCINI .

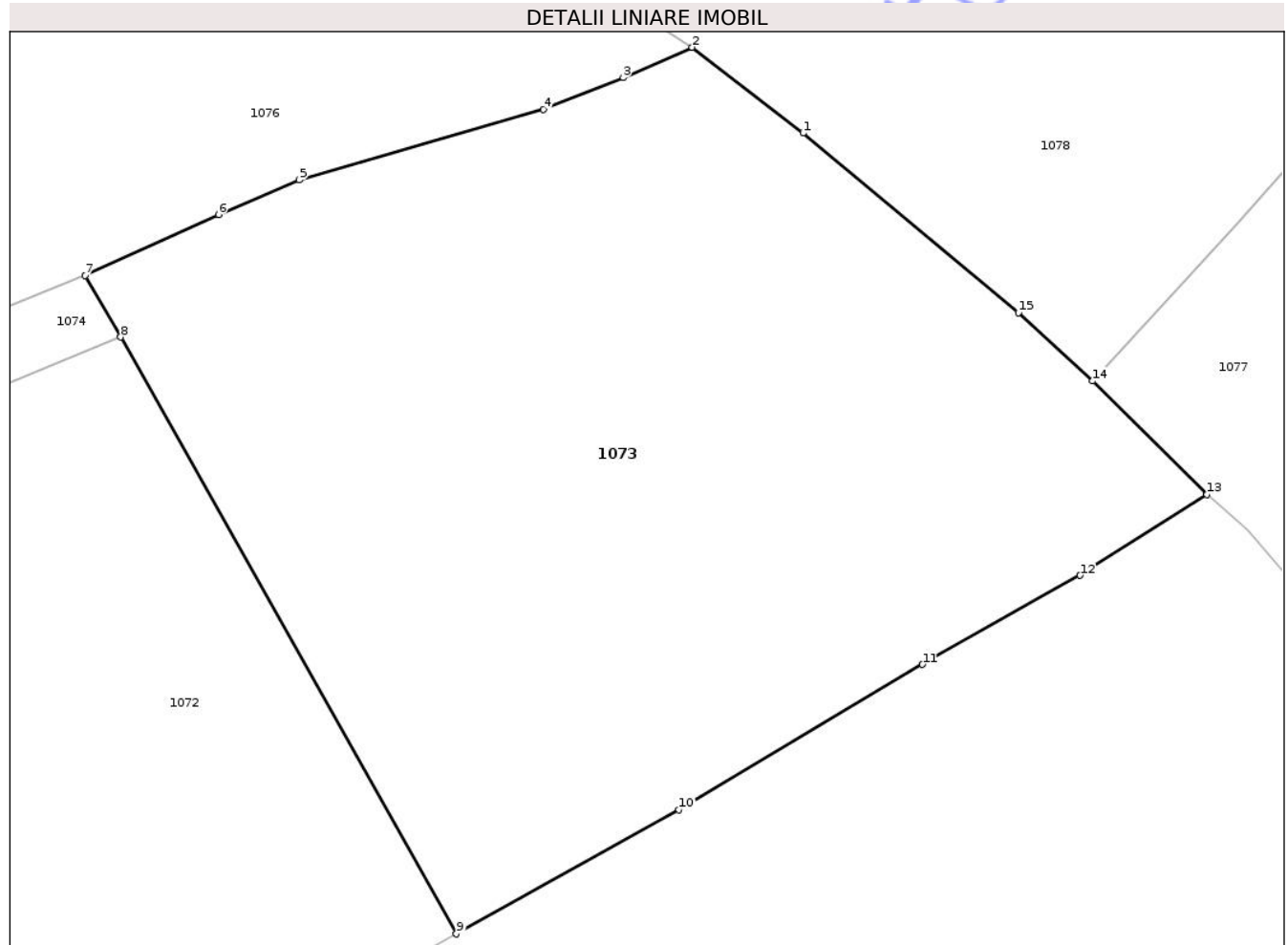
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.633	Imobilul s-a format din o parte a pf 256/2, 256/1, 258/3, 258/4 a comunei cadastrale Dorna-Arini

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	2.633	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	532.589,207 649.645,661	2	532.581,422 649.651,68	9.84
2	532.581,422 649.651,68	3	532.576,57 649.649,557	5.296
3	532.576,57 649.649,557	4	532.570,964 649.647,314	6.038
4	532.570,964 649.647,314	5	532.553,804 649.642,36	17.861
5	532.553,804 649.642,36	6	532.548,149 649.639,945	6.149

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	532.548,149 649.639,945	7	532.538,772 649.635,656	10.311
7	532.538,772 649.635,656	8	532.541,287 649.631,335	5.0
8	532.541,287 649.631,335	9	532.564,859 649.589,419	48.089
9	532.564,859 649.589,419	10	532.580,495 649.598,133	17.9
10	532.580,495 649.598,133	11	532.597,594 649.608,342	19.915
11	532.597,594 649.608,342	12	532.608,671 649.614,598	12.722
12	532.608,671 649.614,598	13	532.617,577 649.620,267	10.557
13	532.617,577 649.620,267	14	532.609,529 649.628,244	11.331
14	532.609,529 649.628,244	15	532.604,328 649.633,047	7.079
15	532.604,328 649.633,047	1	532.589,207 649.645,661	19.692

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1074**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vatra Dornei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gheorghiteni, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.054	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit; Imobilul s-a format din o parte a pf 252, 255, 256/1 a comunei cadastrale Dorna-Arini

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1074 / 09/12/2025	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
Act Administrativ nr. 4518, din 02/07/2025 emis de Primaria Comunei Dorna-Arini;	
B2	A1
Se noteaza posesia factica in favoarea lui	
1) PITICARIU GABRIEL-AUREL, in cota de 1/2	
2) PITICARIU RADU, in cota de 1/2	

C. Partea III. SARCINI .

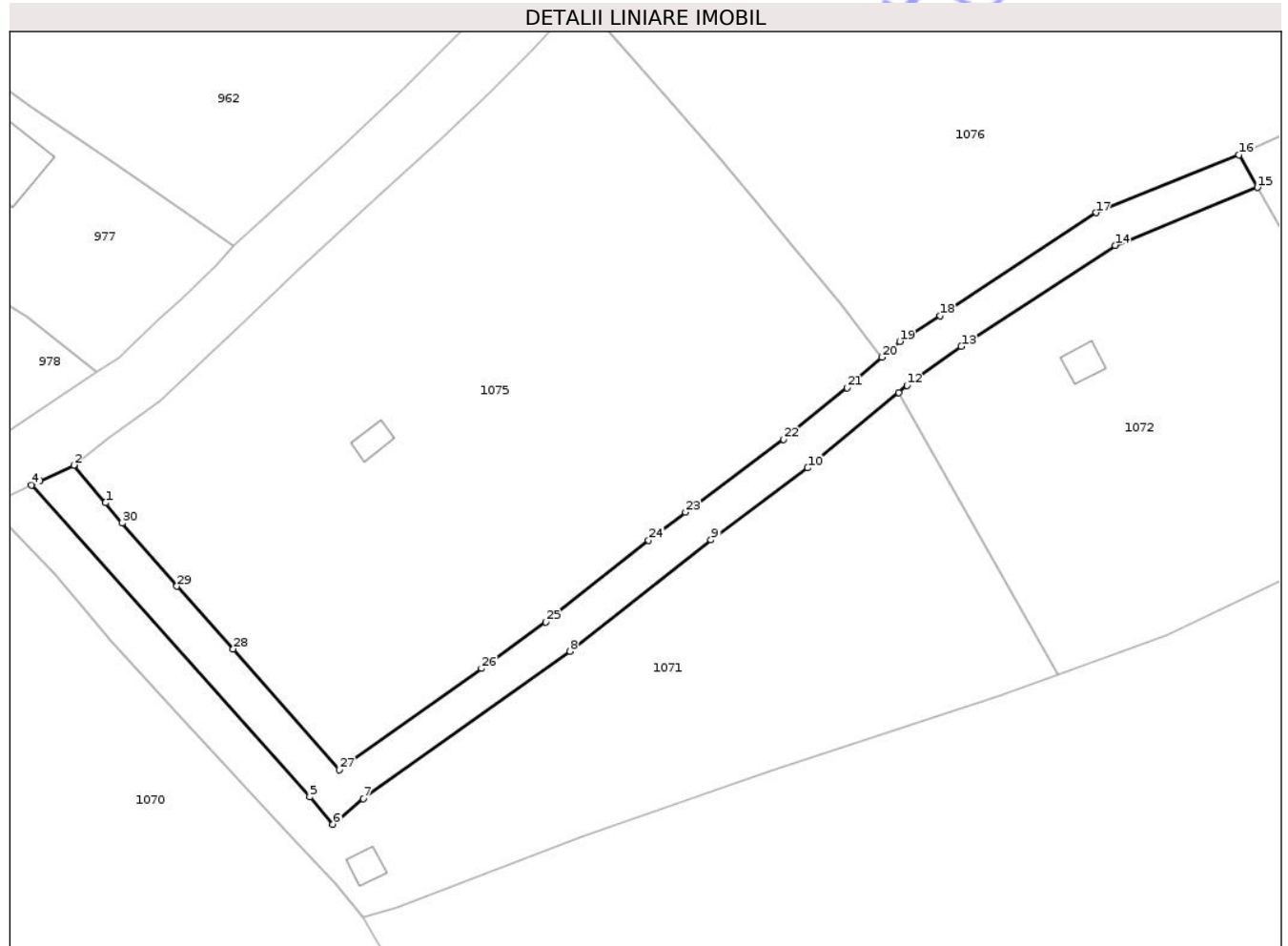
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.054	Imobilul s-a format din o parte a pf 252, 255, 256/1 a comunei cadastrale Dorna-Arini

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.054	-	-	-	cale de acces

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	532.387,899 649.589,356	2	532.383,694 649.594,385	6.555
3	532.379,143 649.592,233	4	532.378,059 649.591,713	1.202
5	532.415,1 649.550,207	6	532.418,194 649.546,568	4.777
7	532.422,225 649.549,979	8	532.449,717 649.569,608	33.78
9	532.468,525 649.584,428	10	532.481,391 649.593,996	16.034

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	532.383,694 649.594,385	3	532.379,143 649.592,233	5.034
4	532.378,059 649.591,713	5	532.415,1 649.550,207	55.631
6	532.418,194 649.546,568	7	532.422,225 649.549,979	5.281
8	532.449,717 649.569,608	9	532.468,525 649.584,428	23.945
10	532.481,391 649.593,996	11	532.493,49 649.604,058	15.736

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	532.493,49 649.604,058	12	532.494,607 649.604,987	1.453
13	532.501,852 649.610,172	14	532.522,314 649.623,634	24.493
15	532.541,287 649.631,335	16	532.538,772 649.635,656	5.0
17	532.519,817 649.627,966	18	532.498,995 649.614,275	24.92
19	532.493,639 649.610,824	20	532.491,294 649.608,732	3.143
21	532.486,675 649.604,643	22	532.478,172 649.597,822	10.901
23	532.465,13 649.588,099	24	532.460,217 649.584,358	6.175
25	532.446,558 649.573,483	26	532.437,98 649.567,313	10.567
27	532.419,046 649.553,838	28	532.404,908 649.569,93	21.42
29	532.397,412 649.578,25	30	532.390,108 649.586,646	11.128

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	532.494,607 649.604,987	13	532.501,852 649.610,172	8.909
14	532.522,314 649.623,634	15	532.541,287 649.631,335	20.476
16	532.538,772 649.635,656	17	532.519,817 649.627,966	20.456
18	532.498,995 649.614,275	19	532.493,639 649.610,824	6.372
20	532.491,294 649.608,732	21	532.486,675 649.604,643	6.169
22	532.478,172 649.597,822	23	532.465,13 649.588,099	16.267
24	532.460,217 649.584,358	25	532.446,558 649.573,483	17.459
26	532.437,98 649.567,313	27	532.419,046 649.553,838	23.239
28	532.404,908 649.569,93	29	532.397,412 649.578,25	11.199
30	532.390,108 649.586,646	1	532.387,899 649.589,356	3.496

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1075**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vatra Dornei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gheorghiteni, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.280	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit; Imobilul s-a format din o parte a pf 256/1, 257 a comunei cadastrale Dorna-Arini

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Gheorghiteni, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1075 / 09/12/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 4520, din 02/07/2025 emis de Primaria Comunei Dorna-Arini;		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea lui 1) SÎRGHIE PETRONELA	A1
Act Administrativ nr. 5026, din 17/07/2025 emis de Primaria comunei Dorna-Arini;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) SÎRGHIE PETRONELA	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

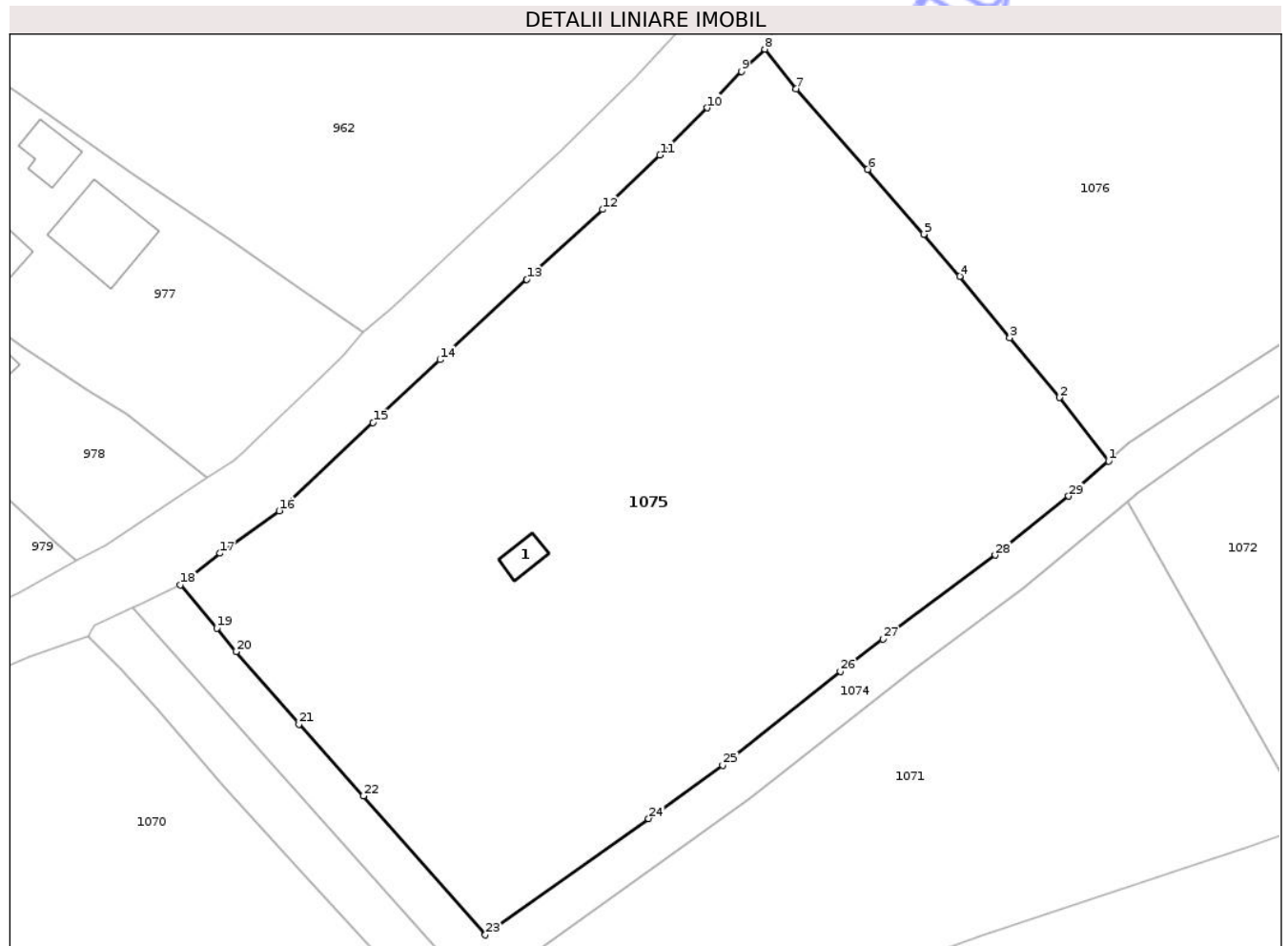
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.280	Imobilul s-a format din o parte a pf 256/1, 257 a comunei cadastrale Dorna-Arini

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	5.280	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	532.491,294 649.608,732	2	532.485,594 649.616,073	9.294
3	532.479,854 649.622,996	4	532.474,051 649.630,119	9.188
5	532.469,871 649.634,992	6	532.463,375 649.642,499	9.927
7	532.455,086 649.651,838	8	532.451,456 649.656,418	5.844

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	532.485,594 649.616,073	3	532.479,854 649.622,996	8.993
4	532.474,051 649.630,119	5	532.469,871 649.634,992	6.42
6	532.463,375 649.642,499	7	532.455,086 649.651,838	12.487
8	532.451,456 649.656,418	9	532.448,732 649.653,855	3.74

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
9	532.448,732 649.653,855	10	532.444,759 649.649,619	5.808
11	532.439,284 649.644,153	12	532.432,643 649.637,856	9.152
13	532.423,848 649.629,763	14	532.413,778 649.620,457	13.712
15	532.406,019 649.613,159	16	532.395,119 649.602,956	14.93
17	532.388,285 649.598,028	18	532.383,694 649.594,385	5.861
19	532.387,899 649.589,356	20	532.390,108 649.586,646	3.496
21	532.397,412 649.578,25	22	532.404,908 649.569,93	11.199
23	532.419,046 649.553,838	24	532.437,98 649.567,313	23.239
25	532.446,558 649.573,483	26	532.460,217 649.584,358	17.459
27	532.465,13 649.588,099	28	532.478,172 649.597,822	16.267
29	532.486,675 649.604,643	1	532.491,294 649.608,732	6.169

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
10	532.444,759 649.649,619	11	532.439,284 649.644,153	7.736
12	532.432,643 649.637,856	13	532.423,848 649.629,763	11.952
14	532.413,778 649.620,457	15	532.406,019 649.613,159	10.652
16	532.395,119 649.602,956	17	532.388,285 649.598,028	8.425
18	532.383,694 649.594,385	19	532.387,899 649.589,356	6.555
20	532.390,108 649.586,646	21	532.397,412 649.578,25	11.128
22	532.404,908 649.569,93	23	532.419,046 649.553,838	21.42
24	532.437,98 649.567,313	25	532.446,558 649.573,483	10.567
26	532.460,217 649.584,358	27	532.465,13 649.588,099	6.175
28	532.478,172 649.597,822	29	532.486,675 649.604,643	10.901

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1076**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vatra Dornei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gheorghiteni, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 6.184 Masurata: 6.204	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit; Imobilul s-a format din o parte a pf 258/2, 257 a comunei cadastrale Dorna-Arini

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1076 / 09/12/2025	
Hotarare Judecatoreasca nr. 962, din 03/09/2010 emis de JUDECATORIA VATRA DORNEI;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	
1) LEUȘTIAN AUGUSTIN-STED	
2) BODEA MARIA-CRINA	

C. Partea III. SARCINI .

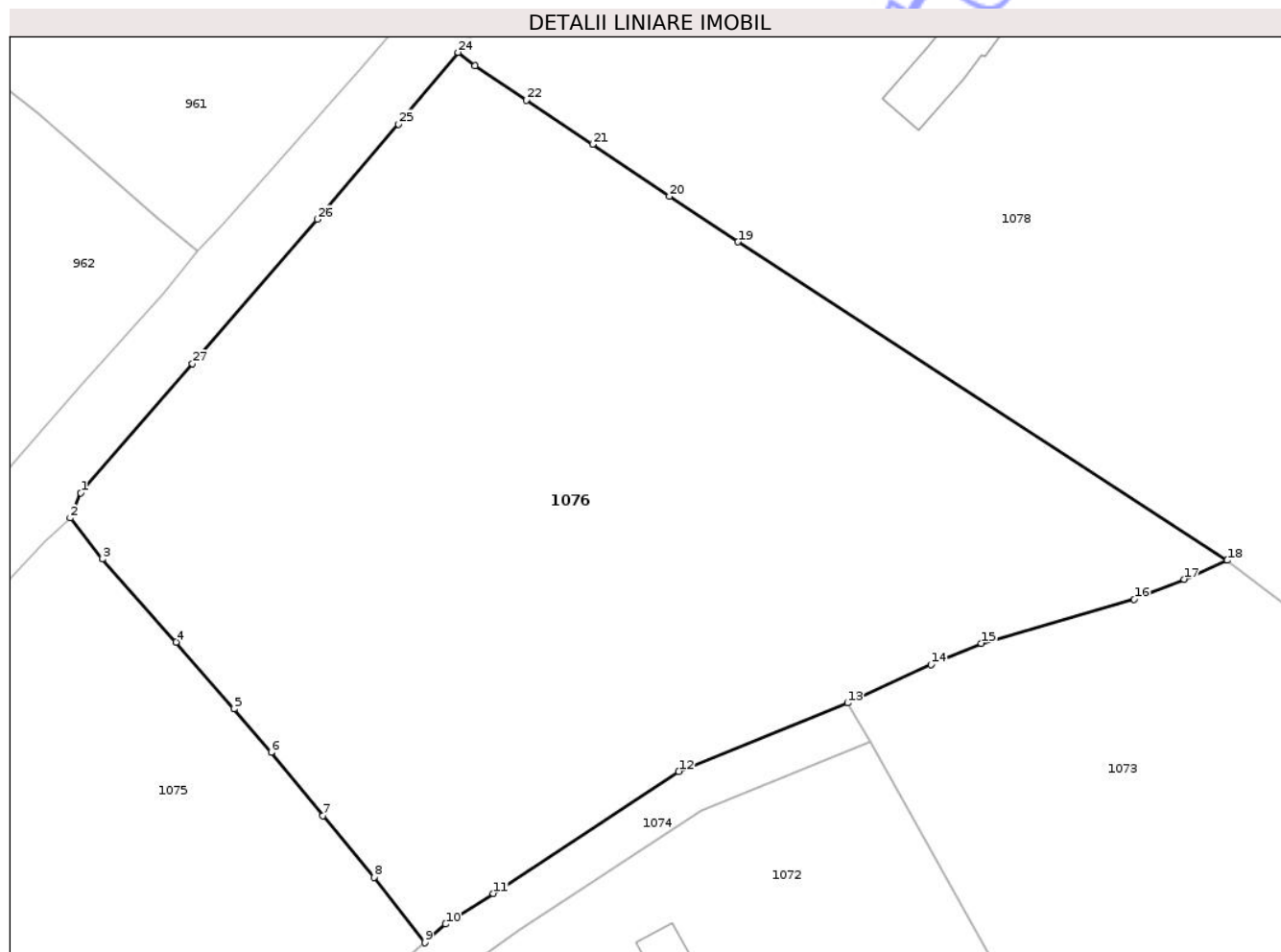
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 6.184 Masurata: 6.204	Imobilul s-a format din o parte a pf 258/2, 257 a comunei cadastrale Dorna-Arini

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	6.204	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	532.452,675 649.659,227	2	532.451,456 649.656,418	3.062
3	532.455,086 649.651,838	4	532.463,375 649.642,499	12.487
5	532.469,871 649.634,992	6	532.474,051 649.630,119	6.42
7	532.479,854 649.622,996	8	532.485,594 649.616,073	8.993
9	532.491,294 649.608,732	10	532.493,639 649.610,824	3.143

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	532.451,456 649.656,418	3	532.455,086 649.651,838	5.844
4	532.463,375 649.642,499	5	532.469,871 649.634,992	9.927
6	532.474,051 649.630,119	7	532.479,854 649.622,996	9.188
8	532.485,594 649.616,073	9	532.491,294 649.608,732	9.294
10	532.493,639 649.610,824	11	532.498,995 649.614,275	6.372

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	532.498,995 649.614,275	12	532.519,817 649.627,966	24.92
13	532.538,772 649.635,656	14	532.548,149 649.639,945	10.311
15	532.553,804 649.642,36	16	532.570,964 649.647,314	17.861
17	532.576,57 649.649,557	18	532.581,422 649.651,68	5.296
19	532.526,463 649.687,441	20	532.518,772 649.692,548	9.232
21	532.510,132 649.698,378	22	532.502,683 649.703,343	8.952
23	532.496,909 649.707,225	24	532.495,016 649.708,711	2.407
25	532.488,352 649.700,646	26	532.479,201 649.689,972	14.06
27	532.465,206 649.673,753	1	532.452,675 649.659,227	19.184

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	532.519,817 649.627,966	13	532.538,772 649.635,656	20.456
14	532.548,149 649.639,945	15	532.553,804 649.642,36	6.149
16	532.570,964 649.647,314	17	532.576,57 649.649,557	6.038
18	532.581,422 649.651,68	19	532.526,463 649.687,441	65.569
20	532.518,772 649.692,548	21	532.510,132 649.698,378	10.423
22	532.502,683 649.703,343	23	532.496,909 649.707,225	6.958
24	532.495,016 649.708,711	25	532.488,352 649.700,646	10.462
26	532.479,201 649.689,972	27	532.465,206 649.673,753	21.422

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1077**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vatra Dornei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Gheorghiteni, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31511	5.480	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit; Imobilul s-a format din o parte a pf 258/3, 258/4 a comunei cadastrale Dorna-Arini

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1077 / 09/12/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 8241, din 04/12/2025 emis de Primaria Comunei Dorna-Arini;		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea lui 1) COMUNITATEA EVREILOR SUCEAVA, CIF:4244768	A1

C. Partea III. SARCINI .

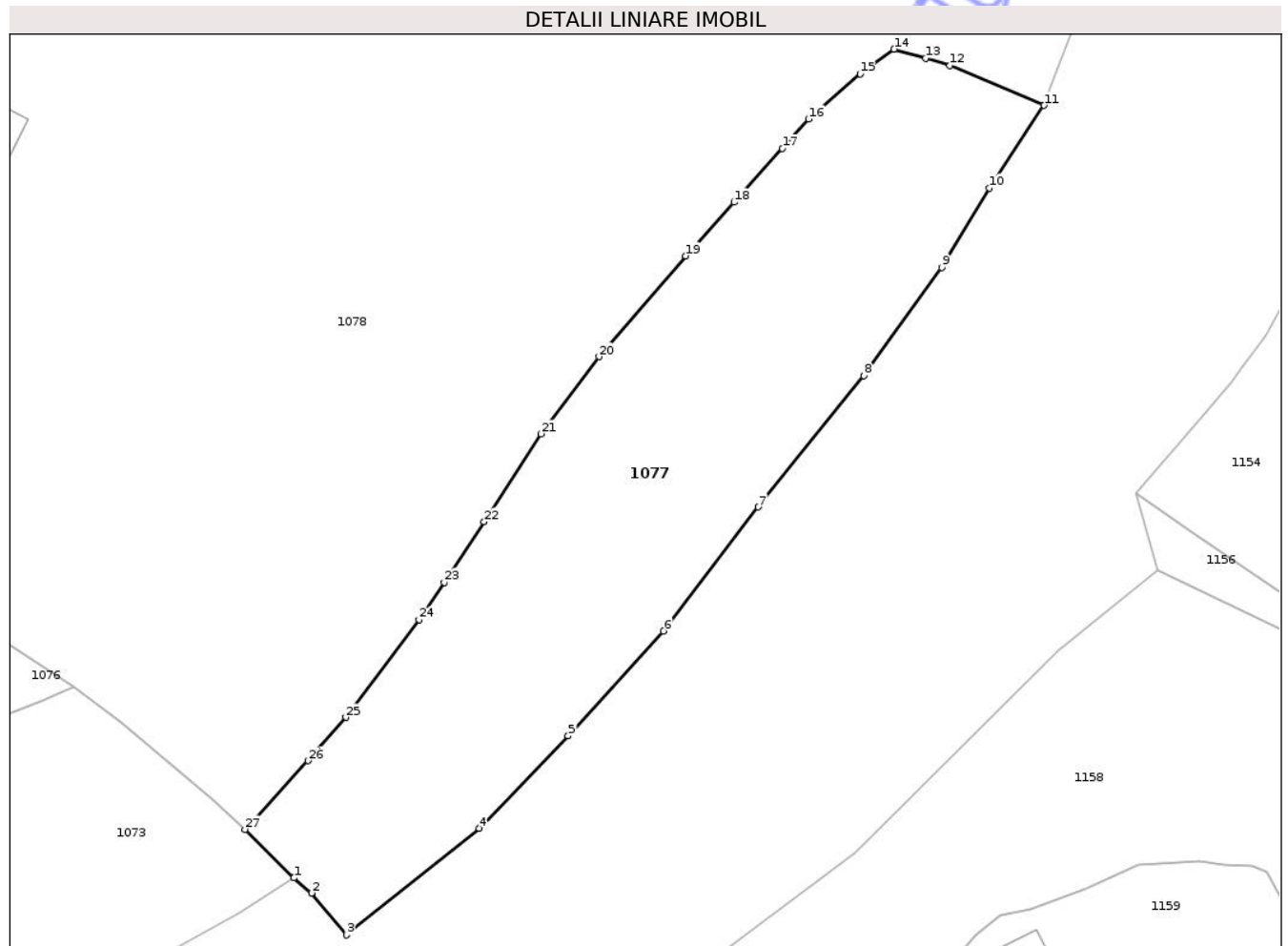
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31511	5.480	Imobilul s-a format din o parte a pf 258/3, 258/4 a comunei cadastrale Dorna-Arini

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	5.216	-	-	-	
2	faneata	NU	124	-	-	-	
3	faneata	NU	140	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	532.617,577 649.620,267	2	532.620,478 649.617,781	3.82
3	532.626,24 649.610,918	4	532.648,008 649.628,442	27.945
5	532.662,644 649.643,589	6	532.678,311 649.660,777	23.257
7	532.693,888 649.681,136	8	532.711,209 649.702,688	27.65

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	532.620,478 649.617,781	3	532.626,24 649.610,918	8.961
4	532.648,008 649.628,442	5	532.662,644 649.643,589	21.063
6	532.678,311 649.660,777	7	532.693,888 649.681,136	25.635
8	532.711,209 649.702,688	9	532.724,067 649.720,456	21.932

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	532.724,067 649.720,456	10	532.731,837 649.733,513	15.194
11	532.740,879 649.747,056	12	532.725,394 649.753,6	16.811
13	532.721,365 649.754,774	14	532.716,207 649.756,276	5.372
15	532.710,627 649.752,204	16	532.702,179 649.744,796	11.236
17	532.697,853 649.739,997	18	532.689,9 649.731,176	11.877
19	532.681,945 649.722,352	20	532.667,712 649.705,795	21.834
21	532.658,232 649.693,135	22	532.648,87 649.678,7	17.205
23	532.642,279 649.668,767	24	532.638,17 649.662,636	7.381
25	532.626,122 649.646,606	26	532.619,9 649.639,503	9.443
27	532.609,529 649.628,244	1	532.617,577 649.620,267	11.331

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	532.731,837 649.733,513	11	532.740,879 649.747,056	16.284
12	532.725,394 649.753,6	13	532.721,365 649.754,774	4.197
14	532.716,207 649.756,276	15	532.710,627 649.752,204	6.908
16	532.702,179 649.744,796	17	532.697,853 649.739,997	6.461
18	532.689,9 649.731,176	19	532.681,945 649.722,352	11.88
20	532.667,712 649.705,795	21	532.658,232 649.693,135	15.816
22	532.648,87 649.678,7	23	532.642,279 649.668,767	11.921
24	532.638,17 649.662,636	25	532.626,122 649.646,606	20.053
26	532.619,9 649.639,503	27	532.609,529 649.628,244	15.308

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1078**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vatra Dornei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Gheorghiteni, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30830	Din acte: 29.126 Masurata: 29.152	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	30830-C1	Loc. Gheorghiteni, Jud. Suceava	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:73 mp; casă
A1.2	30830-C2	Loc. Gheorghiteni, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; anexă
A1.3	30830-C3	Loc. Gheorghiteni, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; anexă

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
9908 / 21/12/2010		
Hotarare Judecatoreasca nr. 962, din 03/09/2010 emis de JUDECATORIA VATRA DORNEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) LEUSTIAN STEFAN IOVI	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

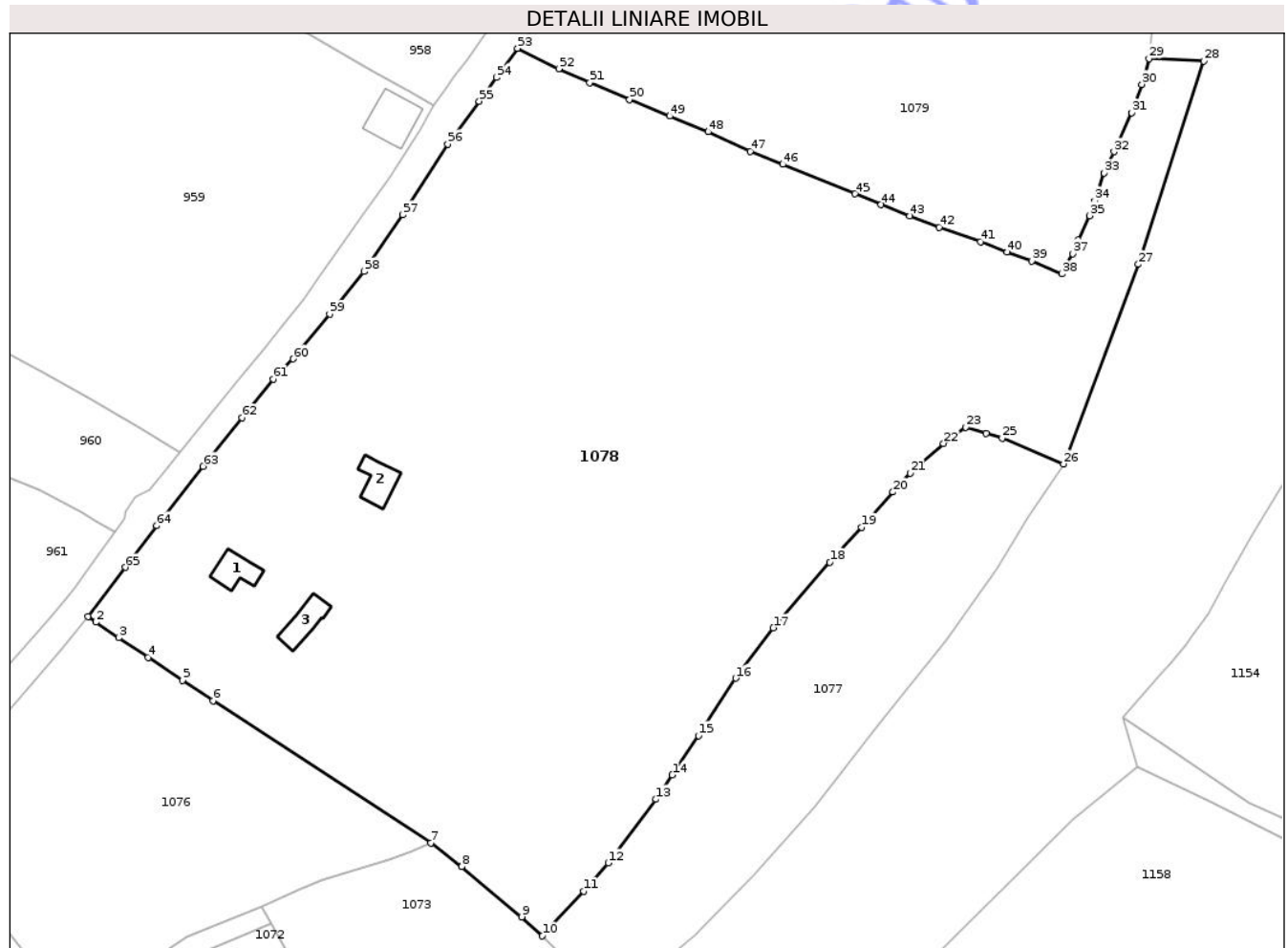
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30830	Din acte: 29.126 Masurata: 29.152	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	3.225	-	-	-	
2	faneata	DA	25.791	-	-	-	
3	faneata	NU	104	-	-	-	
4	faneata	NU	32	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	30830-C1	construcții de locuințe	73	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:73 mp; casă
A1.2	30830-C2	construcții anexa	80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; anexă
A1.3	30830-C3	construcții anexa	80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	532.495,016 649.708,711	2	532.496,909 649.707,225	2.407	2	532.496,909 649.707,225	3	532.502,683 649.703,343	6.958	3	532.502,683 649.703,343	4	532.510,132 649.698,378	8.952
4	532.510,132 649.698,378	5	532.518,772 649.692,548	10.423	5	532.518,772 649.692,548	6	532.526,463 649.687,441	9.232	6	532.526,463 649.687,441	7	532.581,422 649.651,68	65.569
7	532.581,422 649.651,68	8	532.589,207 649.645,661	9.84	8	532.589,207 649.645,661	9	532.604,328 649.633,047	19.692	9	532.604,328 649.633,047	10	532.609,529 649.628,244	7.079
10	532.609,529 649.628,244	11	532.619,9 649.639,503	15.308	11	532.619,9 649.639,503	12	532.626,122 649.646,606	9.443	12	532.626,122 649.646,606	13	532.638,17 649.662,636	20.053
13	532.638,17 649.662,636	14	532.642,279 649.668,767	7.381	14	532.642,279 649.668,767	15	532.648,87 649.678,7	11.921	15	532.648,87 649.678,7	16	532.658,232 649.693,135	17.205
16	532.658,232 649.693,135	17	532.667,712 649.705,795	15.816	17	532.667,712 649.705,795	18	532.681,945 649.722,352	21.834	18	532.681,945 649.722,352	19	532.689,9 649.731,176	11.88
19	532.689,9 649.731,176	20	532.697,853 649.739,997	11.877	20	532.697,853 649.739,997	21	532.702,179 649.744,796	6.461	21	532.702,179 649.744,796	22	532.710,627 649.752,204	11.236
22	532.710,627 649.752,204	23	532.716,207 649.756,276	6.908	23	532.716,207 649.756,276	24	532.721,365 649.754,774	5.372	24	532.721,365 649.754,774	25	532.725,394 649.753,6	4.197
25	532.725,394 649.753,6	26	532.740,879 649.747,056	16.811	26	532.740,879 649.747,056	27	532.759,729 649.797,332	53.694	27	532.759,729 649.797,332	28	532.776,203 649.848,485	53.74
28	532.776,203 649.848,485	29	532.762,377 649.849,146	13.842	29	532.762,377 649.849,146	30	532.760,629 649.842,648	6.729	30	532.760,629 649.842,648	31	532.758,054 649.835,47	7.626
31	532.758,054 649.835,47	32	532.753,608 649.825,676	10.756	32	532.753,608 649.825,676	33	532.751,048 649.820,338	5.92	33	532.751,048 649.820,338	34	532.748,752 649.813,352	7.354
34	532.748,752 649.813,352	35	532.747,467 649.809,576	3.989	35	532.747,467 649.809,576	36	532.744,609 649.803,429	6.779	36	532.744,609 649.803,429	37	532.743,185 649.800,0	3.713
37	532.743,185 649.800,0	38	532.740,43 649.794,933	5.768	38	532.740,43 649.794,933	39	532.732,827 649.798,137	8.251	39	532.732,827 649.798,137	40	532.726,577 649.800,424	6.655
40	532.726,577 649.800,424	41	532.719,92 649.803,056	7.158	41	532.719,92 649.803,056	42	532.709,501 649.806,653	11.022	42	532.709,501 649.806,653	43	532.702,127 649.809,481	7.898
43	532.702,127 649.809,481	44	532.694,874 649.812,325	7.791	44	532.694,874 649.812,325	45	532.688,278 649.815,081	7.149	45	532.688,278 649.815,081	46	532.670,078 649.822,487	19.649
46	532.670,078 649.822,487	47	532.661,868 649.825,788	8.849	47	532.661,868 649.825,788	48	532.651,355 649.830,703	11.605	48	532.651,355 649.830,703	49	532.641,587 649.834,636	10.53
49	532.641,587 649.834,636	50	532.631,502 649.838,818	10.918	50	532.631,502 649.838,818	51	532.621,461 649.843,091	10.912	51	532.621,461 649.843,091	52	532.613,638 649.846,542	8.55
52	532.613,638 649.846,542	53	532.603,24 649.851,702	11.608	53	532.603,24 649.851,702	54	532.597,96 649.844,358	9.045	54	532.597,96 649.844,358	55	532.593,57 649.838,392	7.407
55	532.593,57 649.838,392	56	532.585,653 649.827,582	13.399	56	532.585,653 649.827,582	57	532.574,277 649.809,788	21.12	57	532.574,277 649.809,788	58	532.564,534 649.795,482	17.309
58	532.564,534 649.795,482	59	532.555,886 649.784,771	13.766	59	532.555,886 649.784,771	60	532.546,674 649.773,506	14.552	60	532.546,674 649.773,506	61	532.541,636 649.768,446	7.14
61	532.541,636 649.768,446	62	532.533,789 649.758,682	12.526	62	532.533,789 649.758,682	63	532.523,959 649.746,458	15.686	63	532.523,959 649.746,458	64	532.512,309 649.731,535	18.932
64	532.512,309 649.731,535	65	532.504,441 649.721,032	13.123	65	532.504,441 649.721,032	1	532.495,016 649.708,711	15.513					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1080**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vatra Dornei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gheorghiteni, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.546 Masurata: 2.352	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit; Imobilul s-a format din o parte a pf 289/2, 289/3 a comunei cadastrale Dorna-Arini

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1080 / 09/12/2025	
Act Administrativ nr. 1196, din 29/08/2011 emis de CJ Suceava;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) COZAN PROFIRA	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

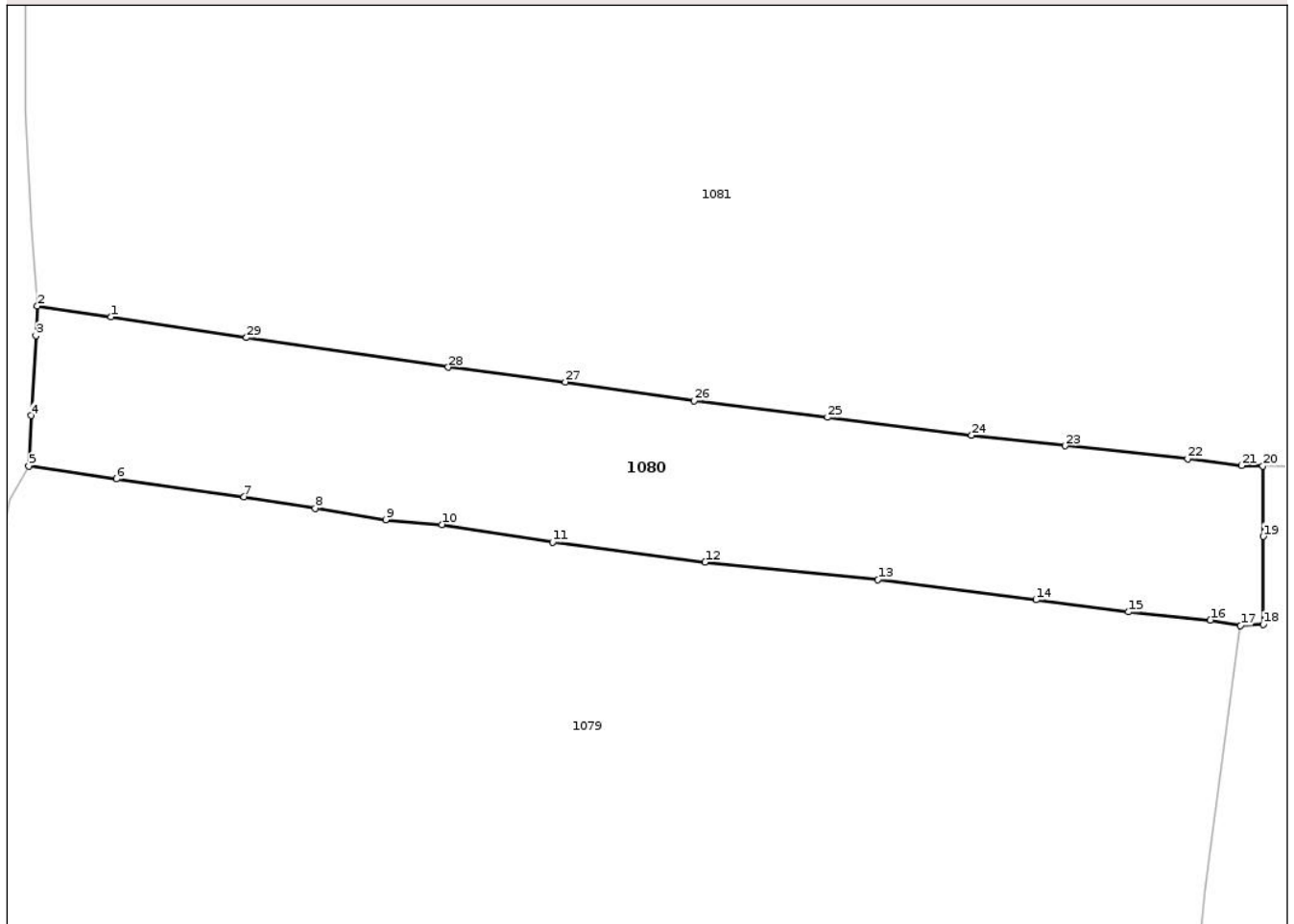
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.546 Masurata: 2.352	Imobilul s-a format din o parte a pf 289/2, 289/3 a comunei cadastrale Dorna-Arini

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	2.352	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	532.645,489 649.939,273	2	532.637,413 649.940,457	8.162
3	532.637,255 649.937,205	4	532.636,727 649.928,447	8.774
5	532.636,471 649.922,916	6	532.646,076 649.921,499	9.709
7	532.660,041 649.919,548	8	532.667,831 649.918,305	7.889
9	532.675,564 649.917,035	10	532.681,71 649.916,517	6.168

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	532.637,413 649.940,457	3	532.637,255 649.937,205	3.256
4	532.636,727 649.928,447	5	532.636,471 649.922,916	5.537
6	532.646,076 649.921,499	7	532.660,041 649.919,548	14.101
8	532.667,831 649.918,305	9	532.675,564 649.917,035	7.837
10	532.681,71 649.916,517	11	532.693,84 649.914,587	12.283

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
11	532.693,84 649.914,587	12	532.710,537 649.912,399	16.84
13	532.729,467 649.910,504	14	532.746,768 649.908,272	17.444
15	532.756,891 649.906,934	16	532.765,875 649.906,048	9.028
17	532.769,186 649.905,444	18	532.771,676 649.905,595	2.495
19	532.771,654 649.915,212	20	532.771,64 649.922,939	7.727
21	532.769,301 649.922,979	22	532.763,404 649.923,739	5.946
23	532.749,961 649.925,136	24	532.739,719 649.926,294	10.307
25	532.723,955 649.928,25	26	532.709,358 649.930,065	14.709
27	532.695,227 649.932,128	28	532.682,406 649.933,759	12.924
29	532.660,312 649.937,0	1	532.645,489 649.939,273	14.996

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
12	532.710,537 649.912,399	13	532.729,467 649.910,504	19.025
14	532.746,768 649.908,272	15	532.756,891 649.906,934	10.211
16	532.765,875 649.906,048	17	532.769,186 649.905,444	3.366
18	532.771,676 649.905,595	19	532.771,654 649.915,212	9.617
20	532.771,64 649.922,939	21	532.769,301 649.922,979	2.339
22	532.763,404 649.923,739	23	532.749,961 649.925,136	13.515
24	532.739,719 649.926,294	25	532.723,955 649.928,25	15.885
26	532.709,358 649.930,065	27	532.695,227 649.932,128	14.281
28	532.682,406 649.933,759	29	532.660,312 649.937,0	22.33

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1081**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vatra Dornei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Gheorghiteni, Jud. Suceava, Imobil imprejmuit cu gard

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32144	12.916	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
5374 / 07/04/2021	
Act Notarial nr. 810, din 06/04/2021 emis de Vasiliu Niculina;	
B2	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu cu titlu de donație, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PETRESCU RALUCA	

C. Partea III. SARCINI .

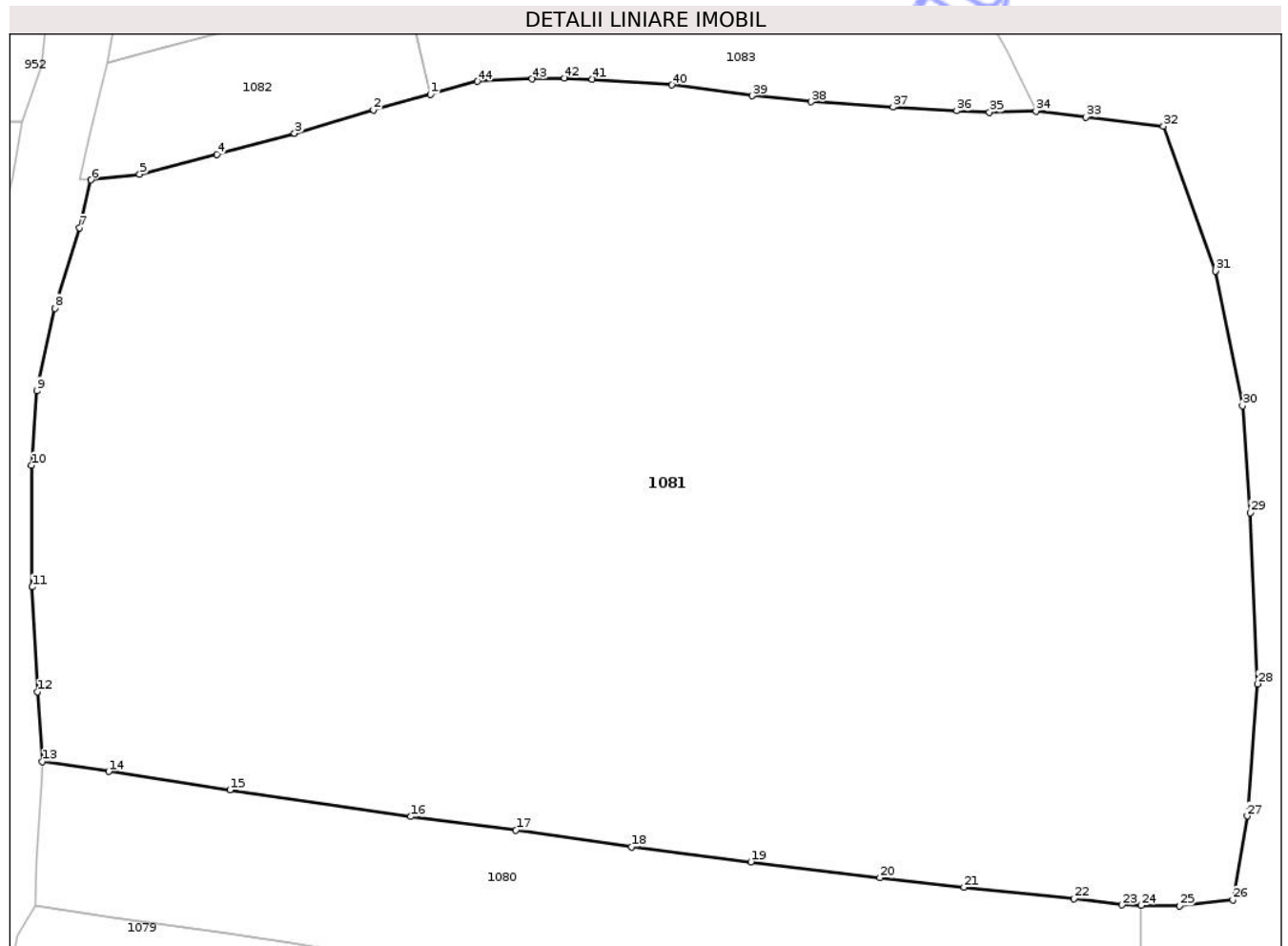
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32144	12.916	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	12.884	-	-	-	
2	faneata	NU	32	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	532.684,811 650.021,863	2	532.677,829 650.019,988	7.229	2	532.677,829 650.019,988	3	532.668,205 650.017,116	10.043	3	532.668,205 650.017,116	4	532.658,748 650.014,547	9.8
4	532.658,748 650.014,547	5	532.649,278 650.012,141	9.771	5	532.649,278 650.012,141	6	532.643,34 650.011,438	5.979	6	532.643,34 650.011,438	7	532.641,932 650.005,59	6.015
7	532.641,932 650.005,59	8	532.638,923 649.995,792	10.25	8	532.638,923 649.995,792	9	532.636,731 649.985,699	10.328	9	532.636,731 649.985,699	10	532.636,056 649.976,605	9.119
10	532.636,056 649.976,605	11	532.636,15 649.961,779	14.826	11	532.636,15 649.961,779	12	532.636,78 649.949,001	12.794	12	532.636,78 649.949,001	13	532.637,413 649.940,457	8.567
13	532.637,413 649.940,457	14	532.645,489 649.939,273	8.162	14	532.645,489 649.939,273	15	532.660,312 649.937,0	14.996	15	532.660,312 649.937,0	16	532.682,406 649.933,759	22.33

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	532.682,406 649.933,759	17	532.695,227 649.932,128	12.924	17	532.695,227 649.932,128	18	532.709,358 649.930,065	14.281	18	532.709,358 649.930,065	19	532.723,955 649.928,25	14.709
19	532.723,955 649.928,25	20	532.739,719 649.926,294	15.885	20	532.739,719 649.926,294	21	532.749,961 649.925,136	10.307	21	532.749,961 649.925,136	22	532.763,404 649.923,739	13.515
22	532.763,404 649.923,739	23	532.769,301 649.922,979	5.946	23	532.769,301 649.922,979	24	532.771,64 649.922,939	2.339	24	532.771,64 649.922,939	25	532.776,286 649.922,86	4.647
25	532.776,286 649.922,86	26	532.782,837 649.923,587	6.591	26	532.782,837 649.923,587	27	532.784,569 649.933,841	10.399	27	532.784,569 649.933,841	28	532.785,845 649.949,952	16.161
28	532.785,845 649.949,952	29	532.784,941 649.970,852	20.92	29	532.784,941 649.970,852	30	532.783,988 649.983,902	13.085	30	532.783,988 649.983,902	31	532.780,694 650.000,33	16.755
31	532.780,694 650.000,33	32	532.774,337 650.018,0	18.779	32	532.774,337 650.018,0	33	532.764,862 650.019,084	9.537	33	532.764,862 650.019,084	34	532.758,769 650.019,851	6.141
34	532.758,769 650.019,851	35	532.753,09 650.019,707	5.681	35	532.753,09 650.019,707	36	532.749,102 650.019,881	3.992	36	532.749,102 650.019,881	37	532.741,307 650.020,335	7.808
37	532.741,307 650.020,335	38	532.731,323 650.020,96	10.004	38	532.731,323 650.020,96	39	532.724,082 650.021,701	7.279	39	532.724,082 650.021,701	40	532.714,268 650.023,02	9.902
40	532.714,268 650.023,02	41	532.704,548 650.023,736	9.746	41	532.704,548 650.023,736	42	532.701,168 650.023,854	3.382	42	532.701,168 650.023,854	43	532.697,217 650.023,75	3.952
43	532.697,217 650.023,75	44	532.690,509 650.023,452	6.715	44	532.690,509 650.023,452	1	532.684,811 650.021,863	5.915					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1082**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vatra Dornei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gheorghiteni, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	33055	Din acte: 550 Masurata: 566	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2197 / 11/02/2025		
Act Notarial nr. 208, din 11/02/2025 emis de Racolta Nina;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun în devălmășie, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MITROFAN ANDREI 2) MITROFAN IONELA LICA	A1

C. Partea III. SARCINI .

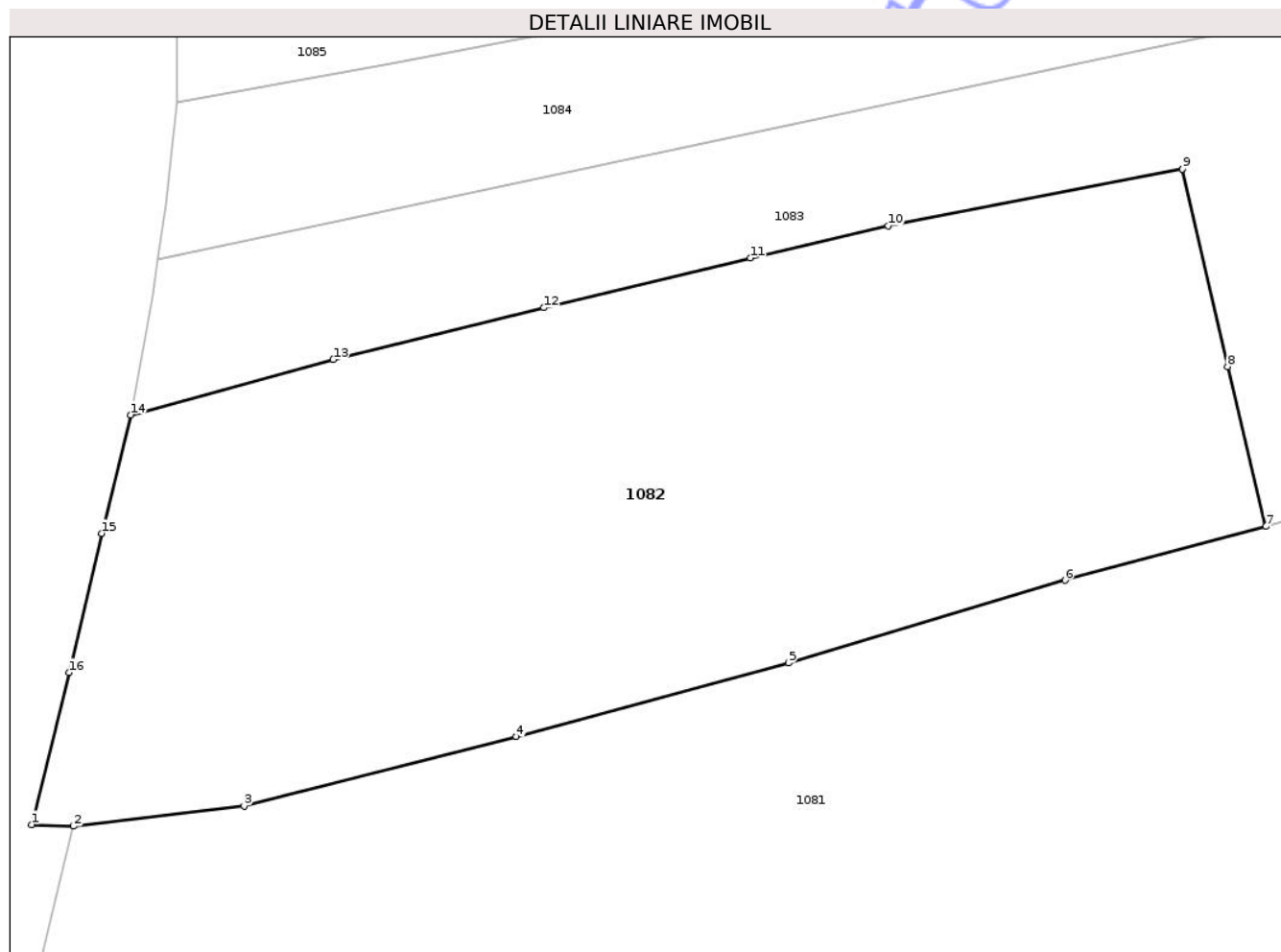
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
33055	Din acte: 550 Masurata: 566	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	566	-	-	-	teren delimitat cu gard

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	532.641,889 650.011,494	2	532.643,34 650.011,438	1.452
2	532.643,34 650.011,438	3	532.649,278 650.012,141	5.979
3	532.649,278 650.012,141	4	532.658,748 650.014,547	9.771
4	532.658,748 650.014,547	5	532.668,205 650.017,116	9.8
5	532.668,205 650.017,116	6	532.677,829 650.019,988	10.043

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	532.677,829 650.019,988	7	532.684,811 650.021,863	7.229
7	532.684,811 650.021,863	8	532.683,488 650.027,424	5.716
8	532.683,488 650.027,424	9	532.681,918 650.034,294	7.047
9	532.681,918 650.034,294	10	532.671,68 650.032,311	10.428
10	532.671,68 650.032,311	11	532.666,88 650.031,2	4.927
11	532.666,88 650.031,2	12	532.659,711 650.029,467	7.375
12	532.659,711 650.029,467	13	532.652,38 650.027,664	7.549
13	532.652,38 650.027,664	14	532.645,329 650.025,741	7.309
14	532.645,329 650.025,741	15	532.644,316 650.021,622	4.242
15	532.644,316 650.021,622	16	532.643,185 650.016,779	4.973
16	532.643,185 650.016,779	1	532.641,889 650.011,494	5.442

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1083**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vatra Dornei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gheorghiteni, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.264	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit; Imobilul s-a format din o parte a pf 290/2 a comunei cadastrale Dorna-Arini

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1083 / 09/12/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 4511, din 02/07/2025 emis de Primaria Comunei Dorna-Arini;		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea lui 1) NITUCA IONEL, in cota de 2/3 2) NITUCA ERICA MIHAIELA, in cota de 1/3	A1

C. Partea III. SARCINI .

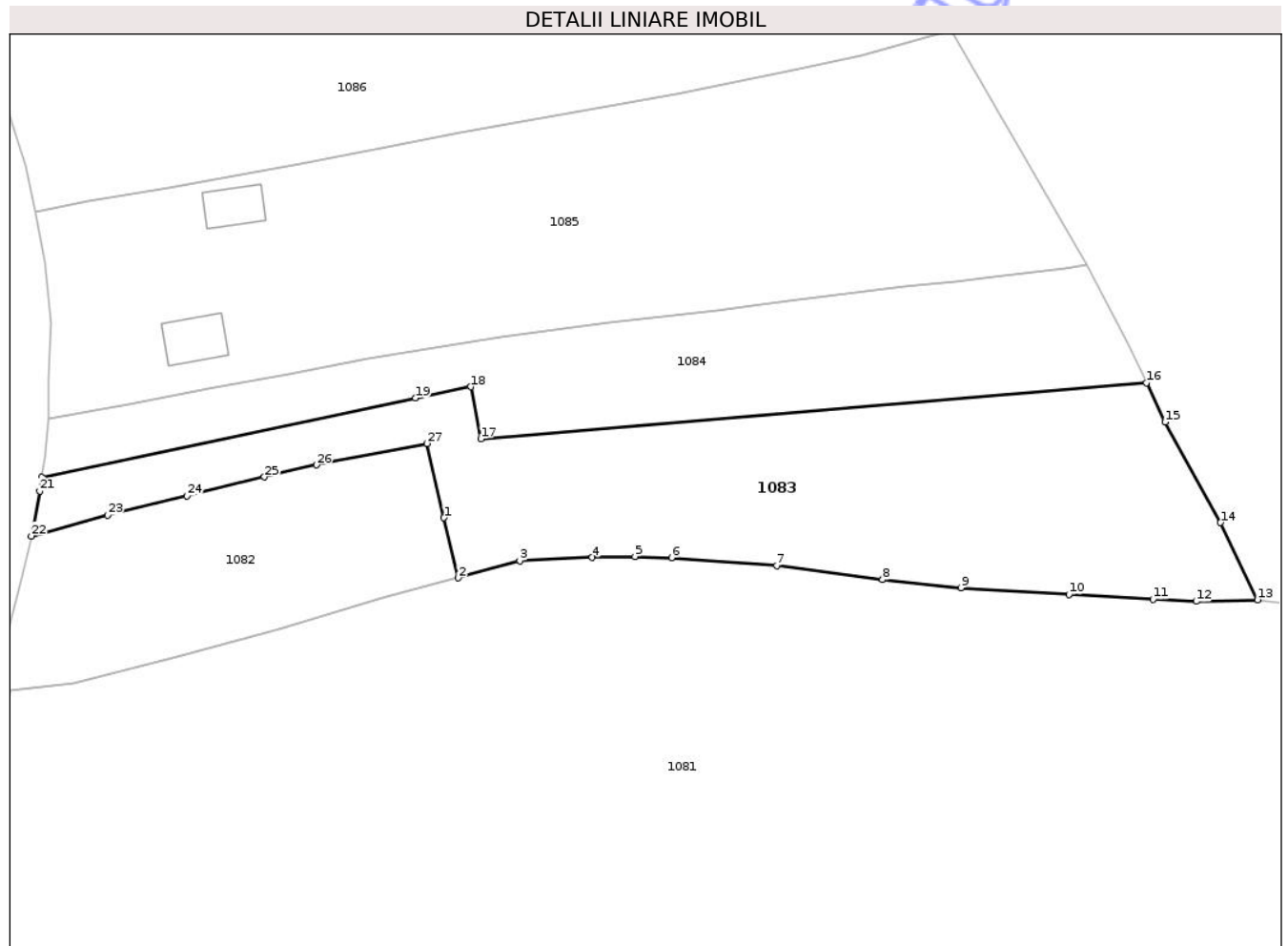
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.264	Imobilul s-a format din o parte a pf 290/2 a comunei cadastrale Dorna-Arini

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.264	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	532.683,488 650.027,424	2	532.684,811 650.021,863	5.716
3	532.690,509 650.023,452	4	532.697,217 650.023,75	6.715
5	532.701,168 650.023,854	6	532.704,548 650.023,736	3.382
7	532.714,268 650.023,02	8	532.724,082 650.021,701	9.902
9	532.731,323 650.020,96	10	532.741,307 650.020,335	10.004

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	532.684,811 650.021,863	3	532.690,509 650.023,452	5.915
4	532.697,217 650.023,75	5	532.701,168 650.023,854	3.952
6	532.704,548 650.023,736	7	532.714,268 650.023,02	9.746
8	532.724,082 650.021,701	9	532.731,323 650.020,96	7.279
10	532.741,307 650.020,335	11	532.749,102 650.019,881	7.808

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	532.749,102 650.019,881	12	532.753,09 650.019,707	3.992
13	532.758,769 650.019,851	14	532.755,328 650.026,983	7.919
15	532.750,214 650.036,271	16	532.748,478 650.039,897	4.02
17	532.686,9 650.034,713	18	532.685,986 650.039,535	4.908
19	532.680,846 650.038,491	20	532.646,283 650.031,165	35.331
21	532.646,101 650.029,884	22	532.645,329 650.025,741	4.214
23	532.652,38 650.027,664	24	532.659,711 650.029,467	7.549
25	532.666,88 650.031,2	26	532.671,68 650.032,311	4.927
27	532.681,918 650.034,294	1	532.683,488 650.027,424	7.047

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	532.753,09 650.019,707	13	532.758,769 650.019,851	5.681
14	532.755,328 650.026,983	15	532.750,214 650.036,271	10.603
16	532.748,478 650.039,897	17	532.686,9 650.034,713	61.796
18	532.685,986 650.039,535	19	532.680,846 650.038,491	5.245
20	532.646,283 650.031,165	21	532.646,101 650.029,884	1.294
22	532.645,329 650.025,741	23	532.652,38 650.027,664	7.309
24	532.659,711 650.029,467	25	532.666,88 650.031,2	7.375
26	532.671,68 650.032,311	27	532.681,918 650.034,294	10.428

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1084**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vatra Dornei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gheorghiteni, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		803	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit; Imobilul s-a format din o parte a pf 290/2 a comunei cadastrale Dorna-Arini

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1084 / 09/12/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 4508, din 02/07/2025 emis de Primaria Comunei Dorna-Arini;		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea lui 1) FIȘCA DESPINA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	803	Imobilul s-a format din o parte a pf 290/2 a comunei cadastrale Dorna-Arini

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	803	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	532.654,364 650.037,948	2	532.646,941 650.036,608	7.543
3	532.646,553 650.033,074	4	532.646,283 650.031,165	1.928
5	532.680,846 650.038,491	6	532.685,986 650.039,535	5.245
7	532.686,9 650.034,713	8	532.748,478 650.039,897	61.796
9	532.746,742 650.043,523	10	532.742,95 650.050,765	8.175

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	532.646,941 650.036,608	3	532.646,553 650.033,074	3.555
4	532.646,283 650.031,165	5	532.680,846 650.038,491	35.331
6	532.685,986 650.039,535	7	532.686,9 650.034,713	4.908
8	532.748,478 650.039,897	9	532.746,742 650.043,523	4.02
10	532.742,95 650.050,765	11	532.741,026 650.050,447	1.95

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	532.741,026 650.050,447	12	532.733,432 650.049,597	7.641
13	532.730,832 650.049,232	14	532.726,138 650.048,805	4.713
15	532.716,23 650.047,596	16	532.711,251 650.046,901	5.027
17	532.708,72 650.046,599	18	532.698,803 650.045,449	9.983
19	532.688,804 650.044,152	20	532.676,474 650.042,153	12.491
21	532.669,13 650.040,701	22	532.661,667 650.039,333	7.587

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	532.733,432 650.049,597	13	532.730,832 650.049,232	2.625
14	532.726,138 650.048,805	15	532.716,23 650.047,596	9.981
16	532.711,251 650.046,901	17	532.708,72 650.046,599	2.549
18	532.698,803 650.045,449	19	532.688,804 650.044,152	10.083
20	532.676,474 650.042,153	21	532.669,13 650.040,701	7.486
22	532.661,667 650.039,333	1	532.654,364 650.037,948	7.433

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Cămin Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1089**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vatra Dornei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gheorghiteni, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	33910	6.048	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	33910-C1	Loc. Gheorghiteni, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Fanar edificat lemn, cu regim de inaltime P, cu suprafata construita la sol de 15 mp si suprafata construita desfasurata de 15 mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4374 / 10/03/2020		
Act Notarial nr. 397, din 06/03/2020 emis de BIN REY OLTICA VERONICA (act administrativ nr 1069 din 05.03.2020, emis de PRIMARIA DORNA ARINI);		
B1	se notează POSESIA asupra imobilului 1) ATUDOREI FELICIA 2) ATUDOREI VASILE	A1
1089 / 09/12/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 5026, din 17/07/2025 emis de Primaria Dorna-Arini;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ATUDOREI VASILE 2) ATUDOREI FELICIA	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
33910	6.048	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	6.048	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	33910-C1	construcții anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Fanar edificat lemn, cu regim de inaltime P, cu suprafata construita la sol de 15 mp si suprafata construita desfasurata de 15 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	532.612,618 650.254,512	2	532.584,932 650.242,683	30.107
3	532.585,23 650.240,458	4	532.585,986 650.237,538	3.016
5	532.589,503 650.227,121	6	532.593,136 650.214,943	12.708

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	532.584,932 650.242,683	3	532.585,23 650.240,458	2.245
4	532.585,986 650.237,538	5	532.589,503 650.227,121	10.995
6	532.593,136 650.214,943	7	532.597,68 650.197,777	17.757

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	532.597,68 650.197,777	8	532.601,36 650.181,86	16.337
9	532.603,598 650.169,269	10	532.605,772 650.158,0	11.477
11	532.608,751 650.145,972	12	532.610,943 650.139,022	7.287
13	532.615,442 650.127,228	14	532.617,109 650.123,683	3.917
15	532.619,812 650.124,498	16	532.625,853 650.126,613	6.401
17	532.628,412 650.127,746	18	532.637,772 650.131,403	10.049
19	532.648,161 650.135,513	20	532.656,309 650.138,761	8.772
21	532.661,903 650.141,033	22	532.670,63 650.144,887	9.54
23	532.677,906 650.148,015	24	532.678,872 650.148,494	1.078
25	532.674,607 650.155,614	26	532.669,747 650.163,647	9.389
27	532.662,257 650.176,54	28	532.649,181 650.195,438	22.981
29	532.640,932 650.209,576	30	532.626,878 650.232,12	26.566
31	532.618,986 650.244,07	32	532.614,468 650.251,591	8.774

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	532.601,36 650.181,86	9	532.603,598 650.169,269	12.788
10	532.605,772 650.158,0	11	532.608,751 650.145,972	12.391
12	532.610,943 650.139,022	13	532.615,442 650.127,228	12.623
14	532.617,109 650.123,683	15	532.619,812 650.124,498	2.823
16	532.625,853 650.126,613	17	532.628,412 650.127,746	2.799
18	532.637,772 650.131,403	19	532.648,161 650.135,513	11.172
20	532.656,309 650.138,761	21	532.661,903 650.141,033	6.038
22	532.670,63 650.144,887	23	532.677,906 650.148,015	7.92
24	532.678,872 650.148,494	25	532.674,607 650.155,614	8.3
26	532.669,747 650.163,647	27	532.662,257 650.176,54	14.911
28	532.649,181 650.195,438	29	532.640,932 650.209,576	16.369
30	532.626,878 650.232,12	31	532.618,986 650.244,07	14.321
32	532.614,468 650.251,591	1	532.612,618 650.254,512	3.458

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1090**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vatra Dornei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gheorghiteni, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.518	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit; Imobilul s-a format din o parte a pf 290/3, 290/4, 290/5 a comunei cadastrale Dorna-Arini

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1090 / 09/12/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 4524, din 02/07/2025 emis de Primaria Comunei Dorna-Arini;		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea lui 1) MOROSAN CLEMENT 2) MOROSAN SILVIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.518	Imobilul s-a format din o parte a pf 290/3, 290/4, 290/5 a comunei cadastrale Dorna-Arini

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	2.518	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	532.584,833 650.243,425	2	532.588,489 650.244,556	3.827
3	532.597,528 650.248,862	4	532.608,818 650.253,345	12.147
5	532.612,372 650.254,9	6	532.612,618 650.254,512	0.459
7	532.614,468 650.251,591	8	532.618,986 650.244,07	8.774
9	532.626,878 650.232,12	10	532.640,932 650.209,576	26.566

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	532.588,489 650.244,556	3	532.597,528 650.248,862	10.012
4	532.608,818 650.253,345	5	532.612,372 650.254,9	3.879
6	532.612,618 650.254,512	7	532.614,468 650.251,591	3.458
8	532.618,986 650.244,07	9	532.626,878 650.232,12	14.321
10	532.640,932 650.209,576	11	532.649,181 650.195,438	16.369

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	532.649,181 650.195,438	12	532.662,257 650.176,54	22.981
13	532.669,747 650.163,647	14	532.674,607 650.155,614	9.389
15	532.678,872 650.148,494	16	532.683,424 650.151,897	5.683
17	532.676,36 650.164,455	18	532.666,747 650.180,442	18.655
19	532.655,866 650.197,755	20	532.645,812 650.213,973	19.082
21	532.634,793 650.231,442	22	532.623,091 650.248,729	20.875
23	532.617,462 650.257,482	24	532.606,258 650.271,449	17.905
25	532.592,763 650.285,12	26	532.574,237 650.305,116	27.259
27	532.562,405 650.319,339	28	532.554,095 650.327,855	11.899
29	532.552,142 650.332,712	30	532.550,674 650.327,692	5.23
31	532.550,558 650.326,032	32	532.553,11 650.318,001	8.427
33	532.556,478 650.310,285	34	532.560,334 650.302,634	8.568
35	532.565,976 650.292,094	36	532.566,48 650.292,106	0.504
37	532.568,382 650.288,446	38	532.574,94 650.272,502	17.24
39	532.581,602 650.253,279	1	532.584,833 650.243,425	10.37

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	532.662,257 650.176,54	13	532.669,747 650.163,647	14.911
14	532.674,607 650.155,614	15	532.678,872 650.148,494	8.3
16	532.683,424 650.151,897	17	532.676,36 650.164,455	14.408
18	532.666,747 650.180,442	19	532.655,866 650.197,755	20.448
20	532.645,812 650.213,973	21	532.634,793 650.231,442	20.654
22	532.623,091 650.248,729	23	532.617,462 650.257,482	10.407
24	532.606,258 650.271,449	25	532.592,763 650.285,12	19.21
26	532.574,237 650.305,116	27	532.562,405 650.319,339	18.501
28	532.554,095 650.327,855	29	532.552,142 650.332,712	5.235
30	532.550,674 650.327,692	31	532.550,558 650.326,032	1.664
32	532.553,11 650.318,001	33	532.556,478 650.310,285	8.419
34	532.560,334 650.302,634	35	532.565,976 650.292,094	11.955
36	532.566,48 650.292,106	37	532.568,382 650.288,446	4.125
38	532.574,94 650.272,502	39	532.581,602 650.253,279	20.345

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1656**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vatra Dornei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gheorghiteni, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		16	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit; Imobilul s-a format din o parte a pf 290/3 a comunei cadastrale Dorna-Arini

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1656 / 03/04/2026		
Act Administrativ nr. 4594, din 03/07/2025 emis de PRIMARIA DORNA ARINI;		
B1	Se noteaza posesia factica in favoarea lui 1) ATUDOREI FELICIA 2) ATUDOREI VASILE	A1
1656 / 09/12/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

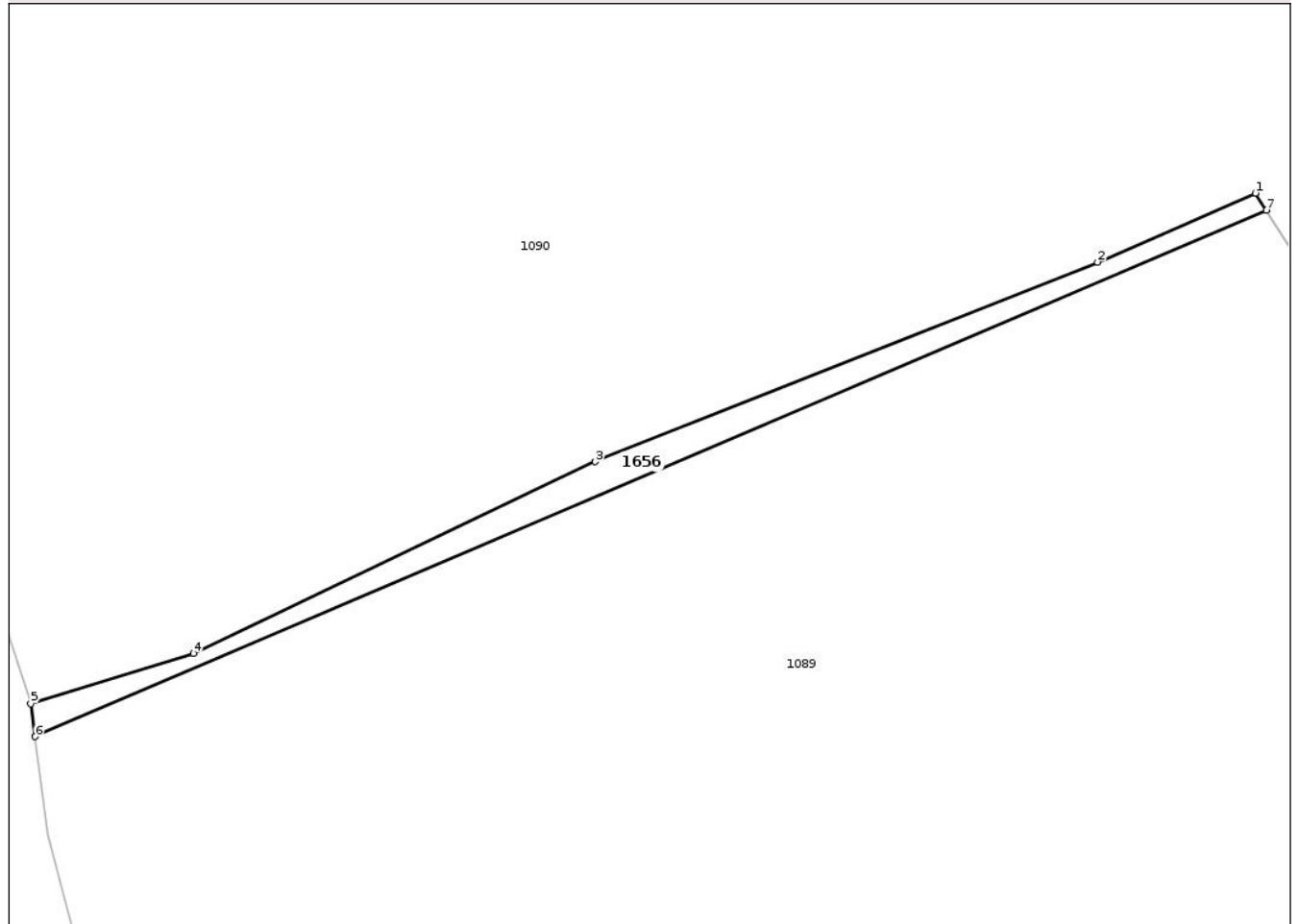
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	16	Imobilul s-a format din o parte a pf 290/3 a comunei cadastrale Dorna-Arini

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	16	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	532.612,372 650.254,9	2	532.608,818 650.253,345	3.879
2	532.608,818 650.253,345	3	532.597,528 650.248,862	12.147
3	532.597,528 650.248,862	4	532.588,489 650.244,556	10.012
4	532.588,489 650.244,556	5	532.584,833 650.243,425	3.827
5	532.584,833 650.243,425	6	532.584,932 650.242,683	0.749

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	532.584,932 650.242,683	7	532.612,618 650.254,512	30.107
7	532.612,618 650.254,512	1	532.612,372 650.254,9	0.459

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1079**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vatra Dornei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gheorghiteni, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	34553	13.781	Sector cadastral:26 Teren împrejmuit; teren delimitat partial cu gard

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
7393 / 27/04/2022	
Act Notarial nr. 628, din 22/03/2022 emis de BIN REY OLTICA VERONICA (act administrativ nr 1874 din 22.03.2022, emis de Primaria Com Dorna Arini);	
B1	A1
se notează POSESIA asupra imobilului	
1) LEUȘTEAN EUSEBIE	
1079 / 09/12/2025	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;	
B2	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

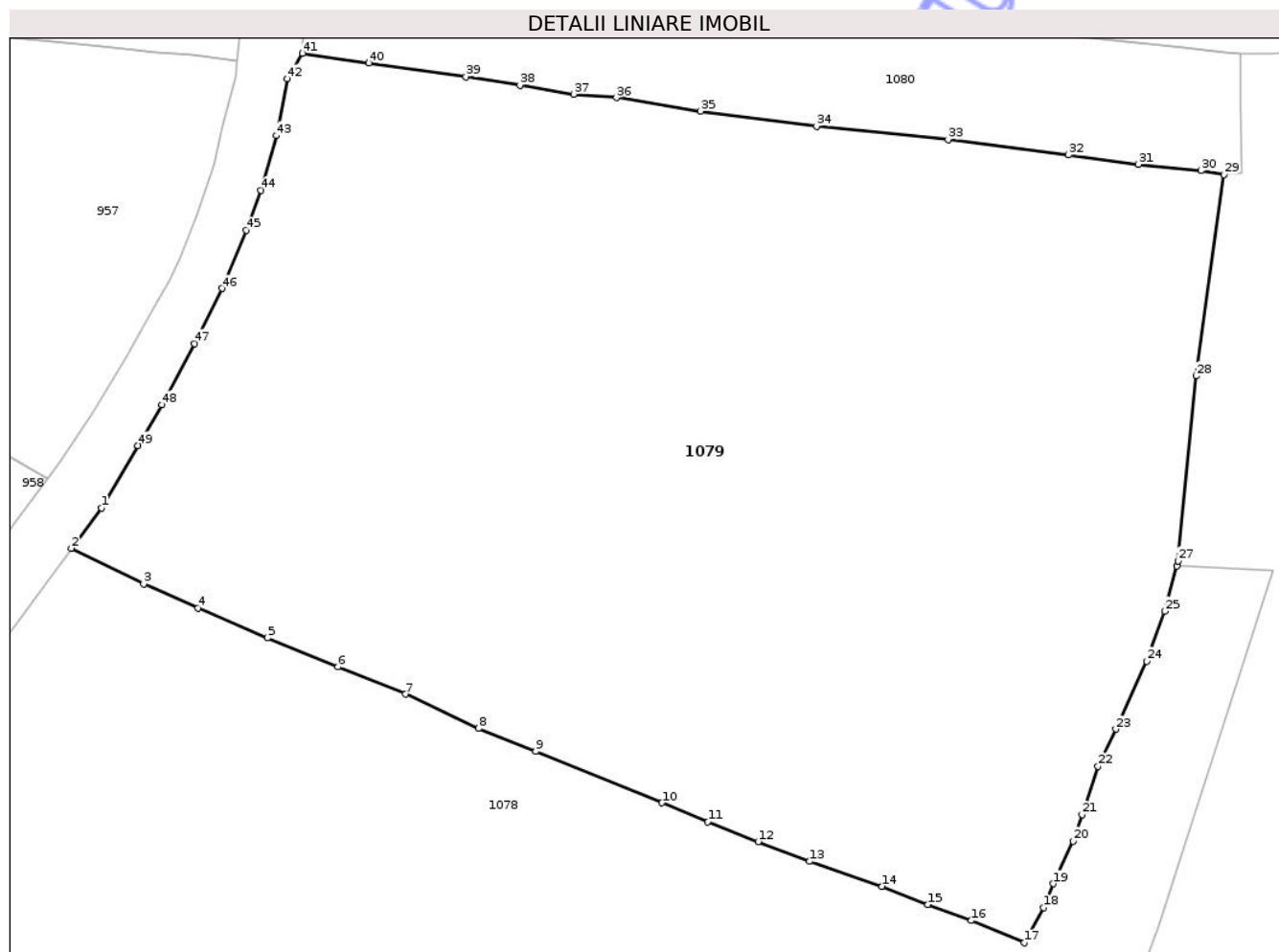
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
34553	13.781	teren delimitat partial cu gard

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	13.781	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	532.607,568 649.857,505	2	532.603,24 649.851,702	7.239
2	532.603,24 649.851,702	3	532.613,638 649.846,542	11.608
3	532.613,638 649.846,542	4	532.621,461 649.843,091	8.55
4	532.621,461 649.843,091	5	532.631,502 649.838,818	10.912
5	532.631,502 649.838,818	6	532.641,587 649.834,636	10.918
6	532.641,587 649.834,636	7	532.651,355 649.830,703	10.53
7	532.651,355 649.830,703	8	532.661,868 649.825,788	11.605
8	532.661,868 649.825,788	9	532.670,078 649.822,487	8.849
9	532.670,078 649.822,487	10	532.688,278 649.815,081	19.649
10	532.688,278 649.815,081	11	532.694,874 649.812,325	7.149
11	532.694,874 649.812,325	12	532.702,127 649.809,481	7.791
12	532.702,127 649.809,481	13	532.709,501 649.806,653	7.898
13	532.709,501 649.806,653	14	532.719,92 649.803,056	11.022
14	532.719,92 649.803,056	15	532.726,577 649.800,424	7.158
15	532.726,577 649.800,424	16	532.732,827 649.798,137	6.655
16	532.732,827 649.798,137	17	532.740,43 649.794,933	8.251
17	532.740,43 649.794,933	18	532.743,185 649.800,0	5.768
18	532.743,185 649.800,0	19	532.744,609 649.803,429	3.713

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	532.744,609 649.803,429	20	532.747,467 649.809,576	6.779	20	532.747,467 649.809,576	21	532.748,752 649.813,352	3.989	21	532.748,752 649.813,352	22	532.751,048 649.820,338	7.354
22	532.751,048 649.820,338	23	532.753,608 649.825,676	5.92	23	532.753,608 649.825,676	24	532.758,054 649.835,47	10.756	24	532.758,054 649.835,47	25	532.760,629 649.842,648	7.626
25	532.760,629 649.842,648	26	532.762,377 649.849,146	6.729	26	532.762,377 649.849,146	27	532.762,576 649.849,884	0.764	27	532.762,576 649.849,884	28	532.765,228 649.876,486	26.734
28	532.765,228 649.876,486	29	532.769,186 649.905,444	29.227	29	532.769,186 649.905,444	30	532.765,875 649.906,048	3.366	30	532.765,875 649.906,048	31	532.756,891 649.906,934	9.028
31	532.756,891 649.906,934	32	532.746,768 649.908,272	10.211	32	532.746,768 649.908,272	33	532.729,467 649.910,504	17.444	33	532.729,467 649.910,504	34	532.710,537 649.912,399	19.025
34	532.710,537 649.912,399	35	532.693,84 649.914,587	16.84	35	532.693,84 649.914,587	36	532.681,71 649.916,517	12.283	36	532.681,71 649.916,517	37	532.675,564 649.917,035	6.168
37	532.675,564 649.917,035	38	532.667,831 649.918,305	7.837	38	532.667,831 649.918,305	39	532.660,041 649.919,548	7.889	39	532.660,041 649.919,548	40	532.646,076 649.921,499	14.101
40	532.646,076 649.921,499	41	532.636,471 649.922,916	9.709	41	532.636,471 649.922,916	42	532.634,325 649.919,253	4.245	42	532.634,325 649.919,253	43	532.632,739 649.911,054	8.351
43	532.632,739 649.911,054	44	532.630,551 649.903,189	8.164	44	532.630,551 649.903,189	45	532.628,409 649.897,433	6.142	45	532.628,409 649.897,433	46	532.624,935 649.889,067	9.059
46	532.624,935 649.889,067	47	532.620,979 649.881,151	8.849	47	532.620,979 649.881,151	48	532.616,246 649.872,355	9.989	48	532.616,246 649.872,355	49	532.612,832 649.866,473	6.801
49	532.612,832 649.866,473	1	532.607,568 649.857,505	10.399										

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

