



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1306

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vatra Dornei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podu Cosnei, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31348	Din acte: 8.159 Masurata: 8.723	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Podu Cosnei, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:146 mp; S. construita desfasurata:146 mp; ANEXA
A1.2		Loc. Podu Cosnei, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:101 mp; ANEXA
A1.3		Loc. Podu Cosnei, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp; ANEXA
A1.4		Loc. Podu Cosnei, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; ANEXA
A1.5		Loc. Podu Cosnei, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; ANEXA
A1.6		Loc. Podu Cosnei, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; ANEXA
A1.7		Loc. Podu Cosnei, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; ANEXA
A1.8		Loc. Podu Cosnei, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
5068 / 04/04/2018			
Act Administrativ nr. 4688, din 29/03/2018 emis de BCPI VATRA DORNEI;			
B1	Se infiinteaza cartea funciara 31348/Cosna a imobilului ca urmare a modificarii limitelor dintre unitatile administrativ-teritoriale Cosna si Dorna Candrenilor. Inscriserile se transcriu din cartea anterioara a imobilului: 37636/Dorna Candrenilor care se sisteaza.		A1
Act Notarial nr. 23, din 25/02/2013 emis de ROTARU RAUL-GABRIEL;			
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 1) MATEI ANGELICA-CRINUȚA OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 37636/Dorna Candrenilor, inscrisa prin incheierea nr. 2314 din 26/02/2013;		A1
Act Notarial nr. 24, din 25/02/2013 emis de ROTARU RAUL-GABRIEL;			
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8 1) MATEI ANGELICA-CRINUȚA OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 37636/Dorna Candrenilor, inscrisa prin incheierea nr. 2316 din 26/02/2013;		A1
Act Administrativ nr. 2011, din 27/03/2018 emis de PRIMĂRIA COMUNEI COȘNA;			
B6	se notează apartenența imobilului la intravilanul satului Podu Coșnei OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 37636/Dorna Candrenilor, inscrisa prin incheierea nr. 4688 din 29/03/2018;		A1
/			
Act Administrativ nr. 2282, din 08/04/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI COȘNA;			
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MATEI ANGELICA-CRINUȚA	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8	

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
--	-----------

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
7653 / 24/05/2019	
Hotarare Judecatoreasca nr. încheiere, din 30/03/2018 emis de Judecătoria Vatra Dornei (act administrativ nr 339/2018 din 17.05.2019, emis de BEJA 'SFAITER CARMEN - GAVRILIUC SORIN'-BOTOȘANI);	
C1	se notează urmărirea imobilului la solicitarea creditoarei EOS CREDIT FUNDING DAC, prin EOS KSI ROMANIA S.R.L., pentru creanța în sumă de 5.810,04 reprezentând debit, cheltuieli de executare și onorariu executor judecătoresc A1
7727 / 17/06/2020	
Hotarare Judecatoreasca nr. încheiere, din 18/10/2018 emis de Judecătoria Vatra Dornei;	
C2	se notează urmărirea silită la solicitarea creditorului ULTIMO PORTFOLIO INVESTMENT LUXEMBOURG S.A., pentru creanța în sumă de 3704,5 lei A1
12103 / 28/07/2021	
Act Administrativ nr. 9526, din 26/07/2021 emis de SERVICIUL FISCAL MUNICIPAL VATRA DORNEI;	
C3	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:37421 LEI, conform Codului de procedura fiscală, dobândit prin Lege A1
1) SERVICIUL FISCAL MUNICIPAL VATRA DORNEI, CIF:99999999999999, 'LIPSA CUI'	
15823 / 22/09/2023	
Hotarare Judecatoreasca nr. Incheiere nr.602, din 18/04/2023 emis de Judecătoria Vatra Dornei (somatie nr Dosar nr. 126/2023 din 13.09.2023, emis de BEJ TEMNEANU IONUȚ);	
C4	se notează urmărirea imobilului la silicitarea creditorului B2KAPITAL PORTFOLIO MANAGEMENT SRL, pentru creanța în sumă de 2.714,29 lei, din care 1.960,94 lei debit restant și 753,35 lei cheltuieli de executare silită A1
17826 / 26/10/2023	
Hotarare Judecatoreasca nr. incheiere DOSAR 1138/334/2021, din 01/07/2021 emis de JUDECATORIA VATRA DORNEI (somatie nr 685/M/2021 din 19.10.2023, emis de MOROȘAN OANA-GEORGETA);	
C5	se noteaza incuviintarea executarii silite din dosar executare 685/M/2021 - BEJ MOROȘAN OANA-GEORGETA, pentru recuperarea sumei de 4849,44 lei la cererea creditorului Investcapital LTD A1
22265 / 20/08/2025	
Act Administrativ nr. 10732, din 18/08/2025 emis de UNITATEA FISCALĂ MUNICIPALĂ VATRA DORNEI;	
C6	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:6170 LEI, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 A1
1) UNITATEA FISCALĂ MUNICIPALĂ VATRA DORNEI, CIF:99999999999999, 'LIPSA CUI'	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31348	Din acte: 8.159 Masurata: 8.723	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	890	-	-	-	
2	curți constructii	DA	579	-	-	-	
3	faneata	DA	7.254	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		constructii anexa	146	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:146 mp; S. construita desfasurata:146 mp; ANEXA
A1.2		constructii anexa	101	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:101 mp; ANEXA
A1.3		constructii anexa	86	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp; ANEXA
A1.4		constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; ANEXA
A1.5		constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; ANEXA
A1.6		constructii anexa	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; ANEXA
A1.7		constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; ANEXA
A1.8		constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	514.288,358 651.243,361	2	514.287,067 651.245,532	2.526	2	514.287,067 651.245,532	3	514.286,117 651.245,083	1.051	3	514.286,117 651.245,083	4	514.274,412 651.239,554	12.94 5
4	514.274,412 651.239,554	5	514.265,76 651.235,401	9.597	5	514.265,76 651.235,401	6	514.254,423 651.230,024	12.54 7	6	514.254,423 651.230,024	7	514.252,408 651.228,908	2.303
7	514.252,408 651.228,908	8	514.249,763 651.223,278	6.22	8	514.249,763 651.223,278	9	514.245,47 651.224,025	4.358	9	514.245,47 651.224,025	10	514.244,478 651.218,947	5.174
10	514.244,478 651.218,947	11	514.243,709 651.215,724	3.313	11	514.243,709 651.215,724	12	514.242,897 651.213,02	2.823	12	514.242,897 651.213,02	13	514.242,311 651.209,257	3.808
13	514.242,311 651.209,257	14	514.246,019 651.207,227	4.227	14	514.246,019 651.207,227	15	514.243,772 651.199,984	7.584	15	514.243,772 651.199,984	16	514.241,856 651.194,782	5.544
16	514.241,856 651.194,782	17	514.240,224 651.188,938	6.068	17	514.240,224 651.188,938	18	514.238,794 651.183,82	5.314	18	514.238,794 651.183,82	19	514.235,96 651.173,681	10.52 8
19	514.235,96 651.173,681	20	514.233,56 651.166,03	8.019	20	514.233,56 651.166,03	21	514.231,208 651.158,263	8.115	21	514.231,208 651.158,263	22	514.228,107 651.146,179	12.47 6
22	514.228,107 651.146,179	23	514.227,434 651.143,579	2.686	23	514.227,434 651.143,579	24	514.226,573 651.141,11	2.615	24	514.226,573 651.141,11	25	514.226,471 651.140,875	0.256
25	514.226,471 651.140,875	26	514.225,558 651.138,822	2.247	26	514.225,558 651.138,822	27	514.257,171 651.131,955	32.35	27	514.257,171 651.131,955	28	514.304,947 651.121,47	48.91 3
28	514.304,947 651.121,47	29	514.312,863 651.123,068	8.076	29	514.312,863 651.123,068	30	514.324,783 651.124,51	12.00 7	30	514.324,783 651.124,51	31	514.337,763 651.124,227	12.98 3
31	514.337,763 651.124,227	32	514.349,71 651.122,988	12.01 1	32	514.349,71 651.122,988	33	514.350,287 651.124,299	1.432	33	514.350,287 651.124,299	34	514.354,864 651.134,699	11.36 3
34	514.354,864 651.134,699	35	514.357,945 651.139,565	5.759	35	514.357,945 651.139,565	36	514.350,749 651.142,513	7.776	36	514.350,749 651.142,513	37	514.344,104 651.145,233	7.18
37	514.344,104 651.145,233	38	514.337,542 651.147,513	6.947	38	514.337,542 651.147,513	39	514.328,434 651.150,139	9.479	39	514.328,434 651.150,139	40	514.326,094 651.151,151	2.549
40	514.326,094 651.151,151	41	514.323,32 651.158,068	7.453	41	514.323,32 651.158,068	42	514.321,063 651.163,582	5.958	42	514.321,063 651.163,582	43	514.318,799 651.168,944	5.82
43	514.318,799 651.168,944	44	514.316,749 651.175,213	6.596	44	514.316,749 651.175,213	45	514.314,682 651.180,197	5.396	45	514.314,682 651.180,197	46	514.309,63 651.192,565	13.36
46	514.309,63 651.192,565	47	514.307,925 651.196,582	4.364	47	514.307,925 651.196,582	48	514.304,51 651.205,428	9.482	48	514.304,51 651.205,428	49	514.301,72 651.213,233	8.289
49	514.301,72 651.213,233	50	514.297,761 651.221,754	9.396	50	514.297,761 651.221,754	51	514.295,875 651.226,316	4.936	51	514.295,875 651.226,316	52	514.291,871 651.235,675	10.18
52	514.291,871 651.235,675	53	514.289,707 651.240,467	5.258	53	514.289,707 651.240,467	1	514.288,358 651.243,361	3.193					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1335**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vatra Dornei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:3097 Dorna Candrenilor

Adresa: Loc. Podu Cosnei, Nr. 32, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32040	4.291	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	32040-C1	Loc. Podu Cosnei, Nr. 32, Jud. Suceava	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:624 mp; S. construita desfasurata:897 mp; Sectie productie prelucrare lapte, S+P, edificata din caramida in anul 1994 si extinsa in anul 2003
A1.2	32040-C2	Loc. Podu Cosnei, Nr. 32, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; Centrala termica edificata din caramida in anul 1994
A1.6	32040-C6	Loc. Podu Cosnei, Nr. 32, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; Anexa edificata din caramida in anul 1994

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1453 / 26/05/2006		
Act Administrativ nr. 2206, din 31/03/2006 emis de OCPI SUCEAVA (act nr Proiect de fuziune prin absorbție aut. nr. 68 din 13.01.2006, emis de BNP Niculina Vasiliu; act nr certificat de înregistrare mențiuni 10032 din 29.03.2006, emis de -);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) S.C. DORNA LACTATE S.A., CIF:99999999999999, 'LIPSA CUI'	A1, A1.1, A1.2
6971 / 07/05/2021		
Act Administrativ nr. 3167, din 14/04/2021 emis de PRIMARIA COSNA;		
B2	se notează radierea din cartea funciară a construcțiilor C3, C4 și C5	A1
Act Administrativ nr. 3166, din 14/04/2021 emis de PRIMARIA COSNA (CERTIFICAT ATESTARE (REFACUT));		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SC DORNA LACTATE SA, CIF:9689910	A1.6
B4	se notează extinderea construcției C1	A1.1
Act Administrativ nr. 3165, din 14/04/2021 emis de PRIMARIA COSNA;		
B5	se notează actualizarea informațiilor tehnice	A1, A1.1, A1.2, A1.6

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

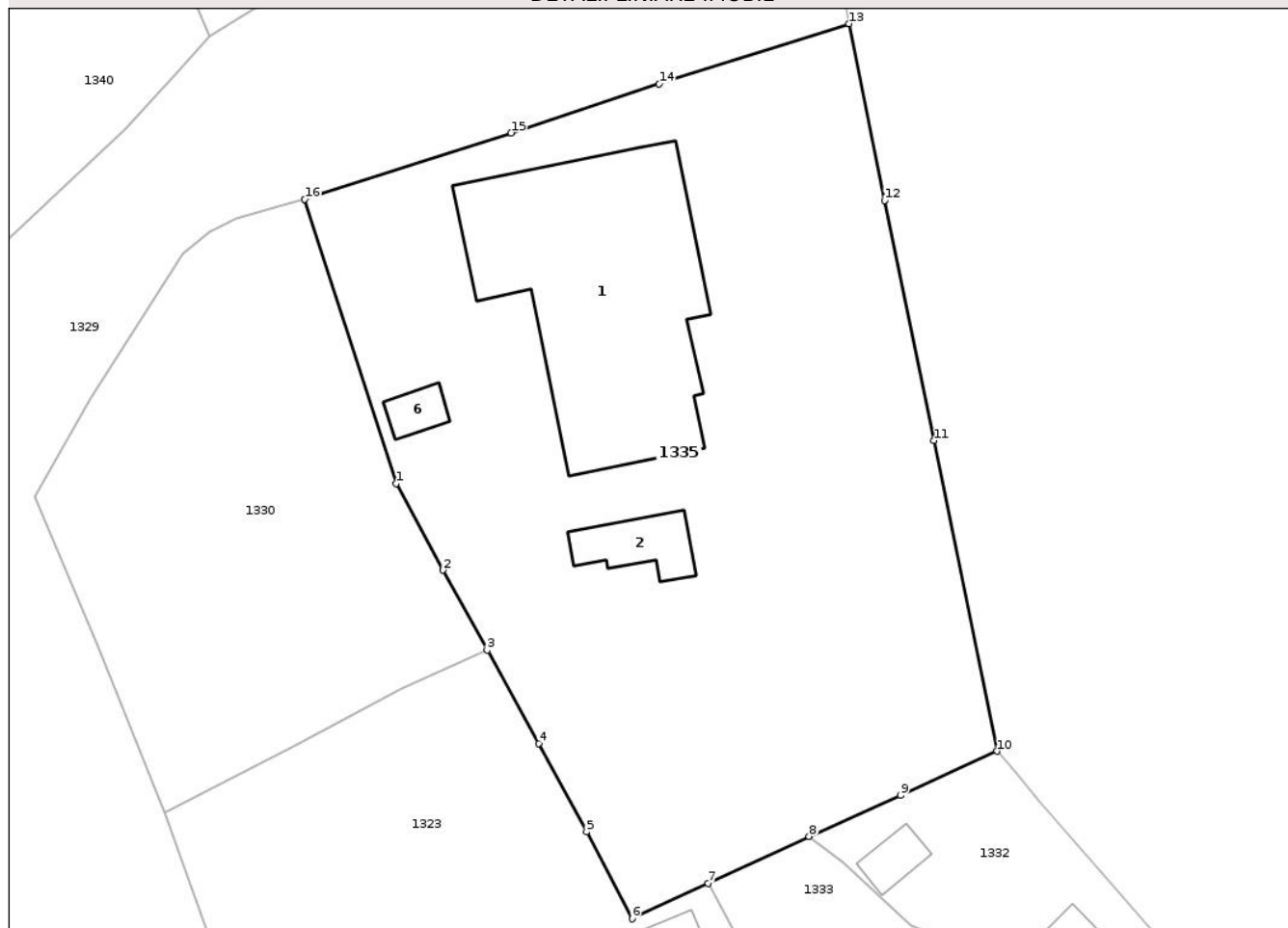
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32040	4.291	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	4.291	-	-	2221	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	32040-C1	construcții industriale și edilitare	624	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:624 mp; S. construita desfasurata:897 mp; Sectie productie prelucrare lapte, S+P, edificata din caramida in anul 1994 si extinsa in anul 2003
A1.2	32040-C2	construcții anexa	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; Centrala termica edificata din caramida in anul 1994
A1.6	32040-C6	construcții anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; Anexa edificata din caramida in anul 1994

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	514.308,149 651.605,155	2	514.313,076 651.595,972	10.421
2	514.313,076 651.595,972	3	514.317,76 651.587,499	9.682
3	514.317,76 651.587,499	4	514.323,21 651.577,64	11.265
4	514.323,21 651.577,64	5	514.328,302 651.568,256	10.677
5	514.328,302 651.568,256	6	514.333,106 651.559,08	10.357
6	514.333,106 651.559,08	7	514.341,163 651.562,817	8.881
7	514.341,163 651.562,817	8	514.351,866 651.567,78	11.798
8	514.351,866 651.567,78	9	514.361,513 651.572,126	10.581
9	514.361,513 651.572,126	10	514.371,736 651.576,822	11.25
10	514.371,736 651.576,822	11	514.365,099 651.609,683	33.525
11	514.365,099 651.609,683	12	514.359,848 651.635,11	25.964
12	514.359,848 651.635,11	13	514.356,097 651.653,809	19.072
13	514.356,097 651.653,809	14	514.335,995 651.647,427	21.091
14	514.335,995 651.647,427	15	514.320,298 651.642,234	16.534
15	514.320,298 651.642,234	16	514.298,458 651.635,232	22.935
16	514.298,458 651.635,232	1	514.308,149 651.605,155	31.6

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1307**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vatra Dornei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Podu Cosnei, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31353	1.809	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5069 / 04/04/2018		
Act Administrativ nr. 4687, din 29/03/2018 emis de BCPI VATRA DORNEI;		
B1	Se înființează cartea funciara 31353/Cosna a imobilului ca urmare a modificării limitelor dintre unitățile administrativ-teritoriale Cosna și Dorna Candrenilor. Inscriserile se transcriu din cartea anterioară a imobilului: 37637/Dorna Candrenilor care se sistează.	A1
Act Notarial nr. 23, din 25/02/2013 emis de ROTARU RAUL-GABRIEL;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Succesiune, cota actuală 3/8, cota inițială 3/8 1) MATEI ANGELICA-CRINUȚA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 37637/Dorna Candrenilor, inscrisa prin incheierea nr. 2315 din 26/02/2013;</i>	A1
Act Notarial nr. 24, din 25/02/2013 emis de ROTARU RAUL-GABRIEL;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Succesiune, cota actuală 5/8, cota inițială 5/8 1) MATEI ANGELICA-CRINUȚA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 37637/Dorna Candrenilor, inscrisa prin incheierea nr. 2317 din 26/02/2013;</i>	A1
Act Administrativ nr. 2011, din 27/03/2018 emis de PRIMĂRIA COMUNEI COȘNA;		
B6	se notează apartenența imobilului la intravilanul satului Podu Coșnei <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 37637/Dorna Candrenilor, inscrisa prin incheierea nr. 4687 din 29/03/2018;</i>	A1

C. Partea III. SARCINI

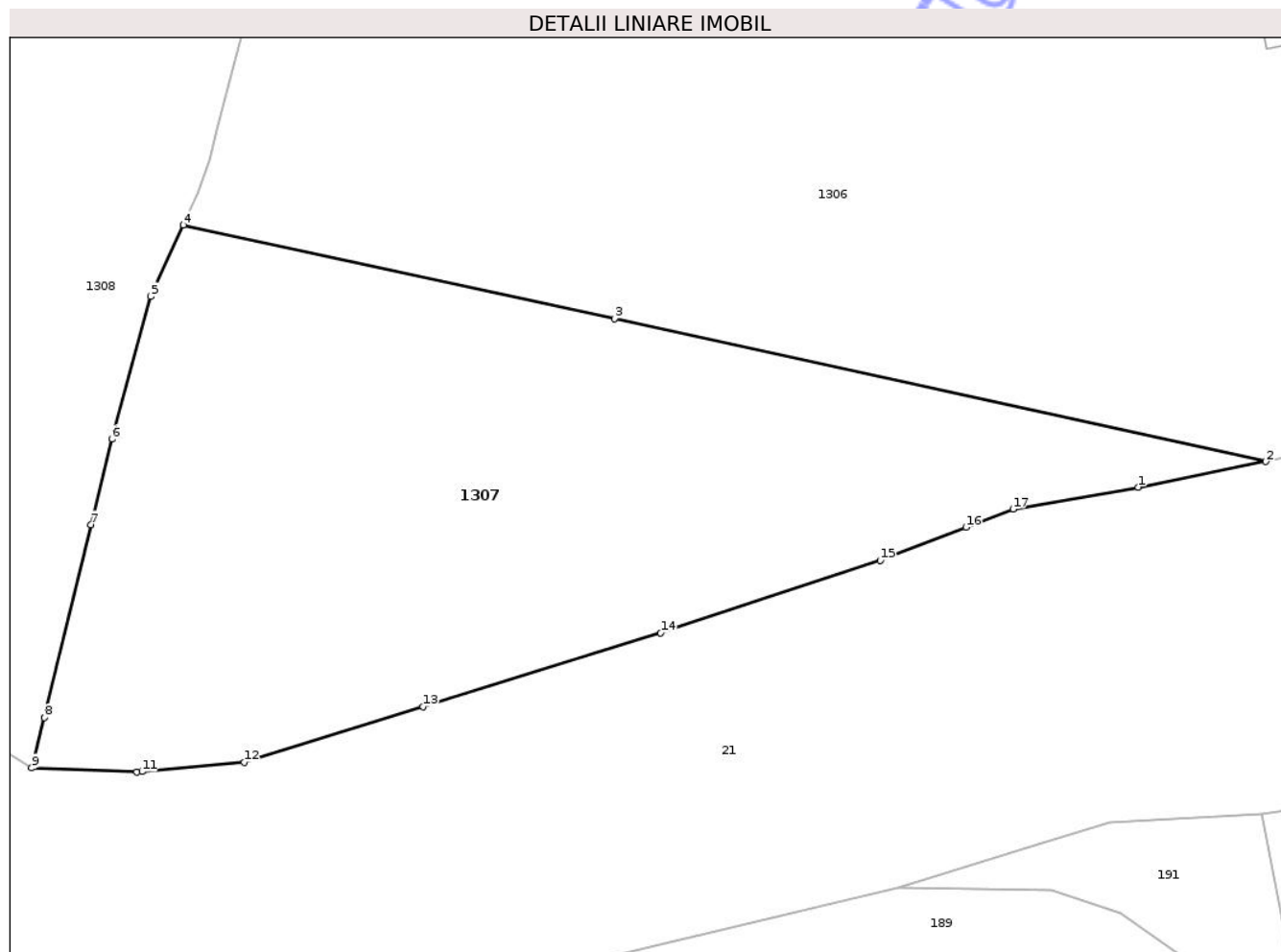
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
7654 / 24/05/2019		
Hotarare Judecatoreasca nr. încheiere, din 30/03/2018 emis de Judecătoria Vatra Dornei (act administrativ nr 339/2018 din 17.05.2019, emis de BEJA 'SFAITER CARMEN - GAVRILIUC SORIN'-BOTOȘANI);		
C1	se notează urmărirea imobilului la solicitarea creditoarei EOS CREDIT FUNDING DAC, prin EOS KSI ROMANIA S.R.L., pentru creanța în sumă de 5.810,04 reprezentând debit, cheltuieli de executare și onorariu executor judecătoresc	A1
12104 / 28/07/2021		
Act Administrativ nr. 9526, din 26/07/2021 emis de SERVICIUL FISCAL MUNICIPAL VATRA DORNEI;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:37421 LEI, conform Codului de procedură fiscală 1) SERVICIUL FISCAL MUNICIPAL VATRA DORNEI , CIF:4674684	A1
17827 / 26/10/2023		
Hotarare Judecatoreasca nr. DOSAR 1138/334/2021, din 01/07/2021 emis de JUDECATORI VATRA DORNEI (INCUVIINTARE ; somatie nr 685/M/2021 din 19.10.2023, emis de MOROȘAN OANA-GEORGETA);		
C3	Se notează urmărirea imobiliară la cererea creditorului INVESTCAPITAL LTD împotriva debitorului MATEI ANGELICA-CRINUȚA pentru recuperarea sumei de 4849,44 LEI din care 3570,01 lei reprezintă debit principal iar 1279,43 lei cheltuieli executare silită	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31353	1.809	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.757	-	-	-	
2	faneata	NU	53	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	514.295,594 651.119,582	2	514.304,947 651.121,47	9.542
2	514.304,947 651.121,47	3	514.257,171 651.131,955	48.913

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	514.257,171 651.131,955	4	514.225,558 651.138,822	32.35
4	514.225,558 651.138,822	5	514.223,144 651.133,559	5.79
5	514.223,144 651.133,559	6	514.220,307 651.123,106	10.831
6	514.220,307 651.123,106	7	514.218,78 651.116,843	6.446
7	514.218,78 651.116,843	8	514.215,375 651.102,68	14.567
8	514.215,375 651.102,68	9	514.214,426 651.098,996	3.804
9	514.214,426 651.098,996	10	514.222,144 651.098,687	7.724
10	514.222,144 651.098,687	11	514.222,513 651.098,721	0.371
11	514.222,513 651.098,721	12	514.230,01 651.099,41	7.529
12	514.230,01 651.099,41	13	514.243,121 651.103,481	13.728
13	514.243,121 651.103,481	14	514.260,556 651.108,898	18.257
14	514.260,556 651.108,898	15	514.276,665 651.114,206	16.961
15	514.276,665 651.114,206	16	514.282,95 651.116,641	6.74
16	514.282,95 651.116,641	17	514.286,41 651.117,981	3.71
17	514.286,41 651.117,981	1	514.295,594 651.119,582	9.323

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1313

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vatra Dornei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Podu Cosnei, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	33120	Din acte: 457 Masurata: 605	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	33120-C1	Loc. Podu Cosnei, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp; Casă de locuit din lemn, sistem P, Sup.constr.desfășurată=93 mp, an 1997, fără lift și fără certificat energetic.
A1.2		Loc. Podu Cosnei, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
22652 / 17/12/2024		
Act Notarial nr. 2198, din 13/12/2024 emis de REY OLTICA-VERONICA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 33120 a imobilului cu numarul cadastral 33120 / UAT Cosna, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 30901 in scris in cartea funciara 30901;	A1
Hotarare Judecatoreasca nr. 50, din 18/01/2017 emis de Judecatoria Vatra Dornei;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE mod dobândire cumpărare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ADAM DOINA-ELENA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30901/Cosna, inscrisa prin incheierea nr. 12300 din 14/08/2018;</i>	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. 2282, din 08/04/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI COSNA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ADAM DOINA-ELENA	A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

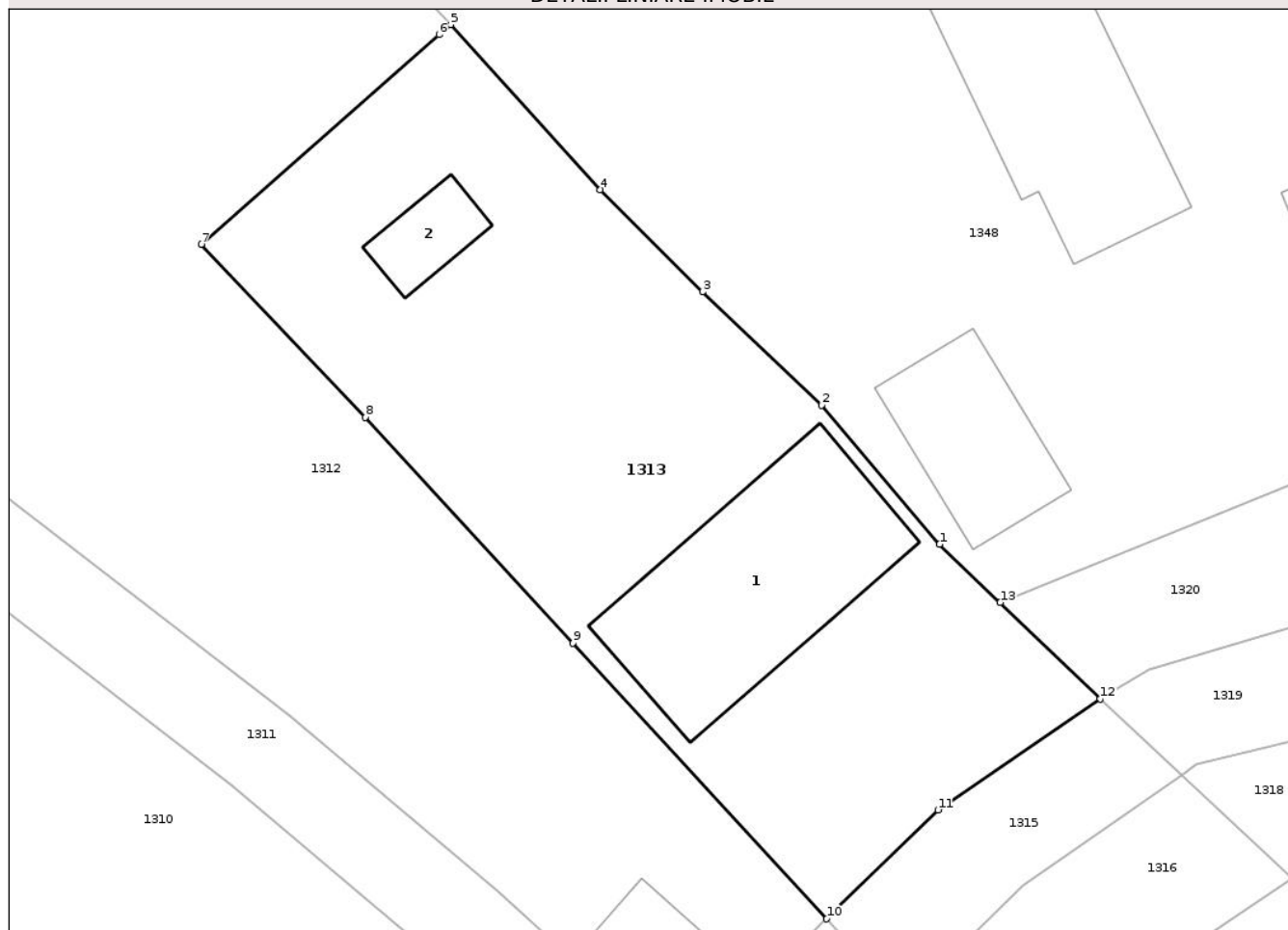
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
33120	Din acte: 457 Masurata: 605	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	357	-	-	-	
2	curți construcții	NU	248	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	33120-C1	construcții de locuințe	93	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp; Casă de locuit din lemn, sistem P, Sup.constr.desfășurată=93 mp, an 1997, fără lift și fără certificat energetic.
A1.2		construcții anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	514.141,665 651.329,49	2	514.136,45 651.335,635	8.06
2	514.136,45 651.335,635	3	514.131,18 651.340,647	7.273
3	514.131,18 651.340,647	4	514.126,661 651.345,175	6.397
4	514.126,661 651.345,175	5	514.120,045 651.352,472	9.85
5	514.120,045 651.352,472	6	514.119,537 651.352,024	0.677
6	514.119,537 651.352,024	7	514.109,018 651.342,753	14.021
7	514.109,018 651.342,753	8	514.116,279 651.335,098	10.551
8	514.116,279 651.335,098	9	514.125,458 651.325,118	13.559
9	514.125,458 651.325,118	10	514.136,677 651.312,921	16.572
10	514.136,677 651.312,921	11	514.141,6 651.317,739	6.888
11	514.141,6 651.317,739	12	514.148,777 651.322,65	8.696
12	514.148,777 651.322,65	13	514.144,346 651.326,912	6.148
13	514.144,346 651.326,912	1	514.141,665 651.329,49	3.719

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1336**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vatra Dornei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podu Cosnei, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32180	Din acte: 2.389 Masurata: 2.390	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit; Teren partial imprejmuit cu gard din lemn;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	32180-C1	Loc. Podu Cosnei, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:137 mp; S. construita desfasurata:137 mp; anul construirii 2021

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5896 / 01/04/2022		
Act Notarial nr. 352, din 31/03/2022 emis de Paziuc Camelia;		
B1	Se infiinteaza cf. 32180 a imobilului cu nr. cad. 32180/Cosna ca urmare a alipirii urmatoarelor 3 imobile: ~~ nr.cad.31811\cf.31811; ~~ nr.cad.32054\cf.32054; ~~ nr.cad.32049\cf.32049;	A1
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 915, din 28/07/2020 emis de REY OLTICA-VERONICA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1902/2389, cota initiala 1902/2389 1) BURLĂ DANIEL-CONSTANTIN OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31811/Cosna, inscrisa prin incheierea nr. 10056 din 28/07/2020;	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 220/2389, cota initiala 220/2389 1) BURLĂ DANIEL-CONSTANTIN OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 32054/Cosna, inscrisa prin incheierea nr. 8428 din 31/05/2021; pozitie transcrisa din CF 31810/Cosna, inscrisa prin incheierea nr. 10057 din 28/07/2020;	A1
Act Notarial nr. 494, din 31/05/2021 emis de Paziuc Camelia;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 267/2389, cota initiala 267/2389 1) BURLĂ DANIEL-CONSTANTIN OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 32049/Cosna, inscrisa prin incheierea nr. 8431 din 31/05/2021;	A1
8647 / 23/05/2022		
Act Administrativ nr. 2945, din 05/05/2022 emis de Comuna Cosna (Certificat de atestare a edificarii constructiei);		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BURLĂ DANIEL-CONSTANTIN	A1.1
B11	se notează evidențierea construcției C1	A1.1
Act Administrativ nr. 3, din 26/07/2021 emis de Comuna Cosna (Autorizatie de construire si PV);		
B12	se notează modificarea categoriei de folosință a terenului în sensul înființării unei parcele de curți construcții	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

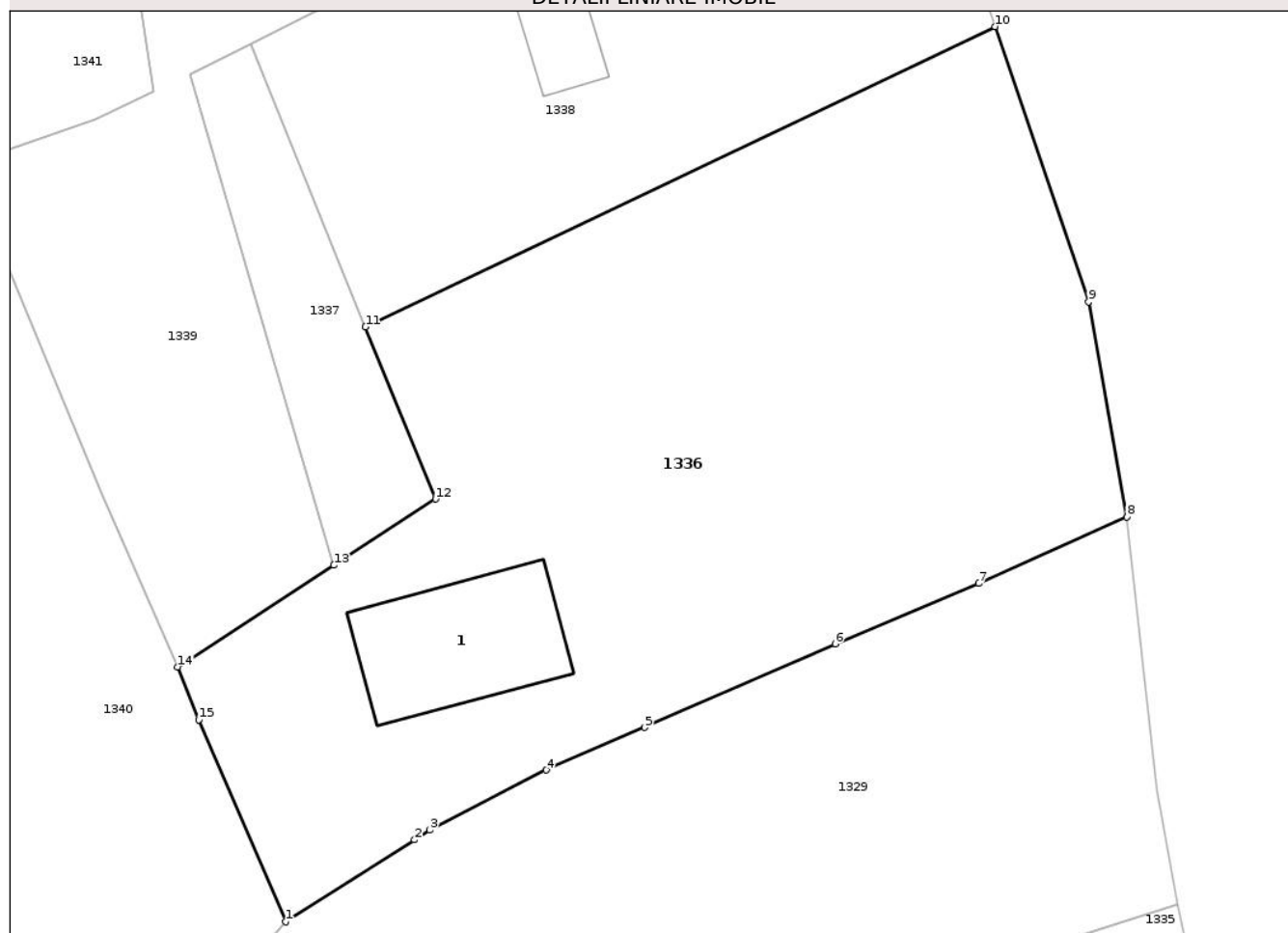
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32180	Din acte: 2.389 Masurata: 2.390	Teren partial imprejmuit cu gard din lemn;

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	271	-	-	-	
2	faneata	DA	2.119	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	32180-C1	construcții anexa	137	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:137 mp; S. construita desfasurata:137 mp; anul construirii 2021

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	514.288,42 651.652,463	2	514.298,211 651.658,671	11.593
2	514.298,211 651.658,671	3	514.299,373 651.659,408	1.376

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	514.299,373 651.659,408	4	514.308,186 651.663,976	9.927
4	514.308,186 651.663,976	5	514.315,677 651.667,2	8.155
5	514.315,677 651.667,2	6	514.330,101 651.673,551	15.76
6	514.330,101 651.673,551	7	514.340,988 651.678,116	11.805
7	514.340,988 651.678,116	8	514.352,231 651.683,172	12.328
8	514.352,231 651.683,172	9	514.349,33 651.699,488	16.572
9	514.349,33 651.699,488	10	514.342,234 651.720,35	22.036
10	514.342,234 651.720,35	11	514.294,487 651.697,57	52.903
11	514.294,487 651.697,57	12	514.299,805 651.684,53	14.083
12	514.299,805 651.684,53	13	514.292,088 651.679,505	9.209
13	514.292,088 651.679,505	14	514.280,239 651.671,789	14.14
14	514.280,239 651.671,789	15	514.281,841 651.667,79	4.308
15	514.281,841 651.667,79	1	514.288,42 651.652,463	16.679

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1338**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vatra Dornei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 2718 Dorna Candrenilor

Adresa: Loc. Podu Cosnei, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31812	Din acte: 1.192 Masurata: 1.176	Sector cadastral: 42 Teren împrejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	31812-C1	Loc. Podu Cosnei, Jud. Suceava	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 91 mp; S. construita desfasurata: 91 mp; CASA DE LOCUIT
A1.2	31812-C2	Loc. Podu Cosnei, Jud. Suceava	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 50 mp; S. construita desfasurata: 50 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1122 / 18/10/2001		
Certificat De Mostenitor nr. 85, din 31/08/2001 emis de Vasilit Niculina;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CHICU STELA	A1
54 / 21/01/2004		
Certificat De Mostenitor nr. 85, din 31/08/2001 emis de Niculina Vasilit;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CHICU STELA	A1.1, A1.2
/		
Act Administrativ nr. 2282, din 08/04/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI COȘNA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CHICU STELA	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

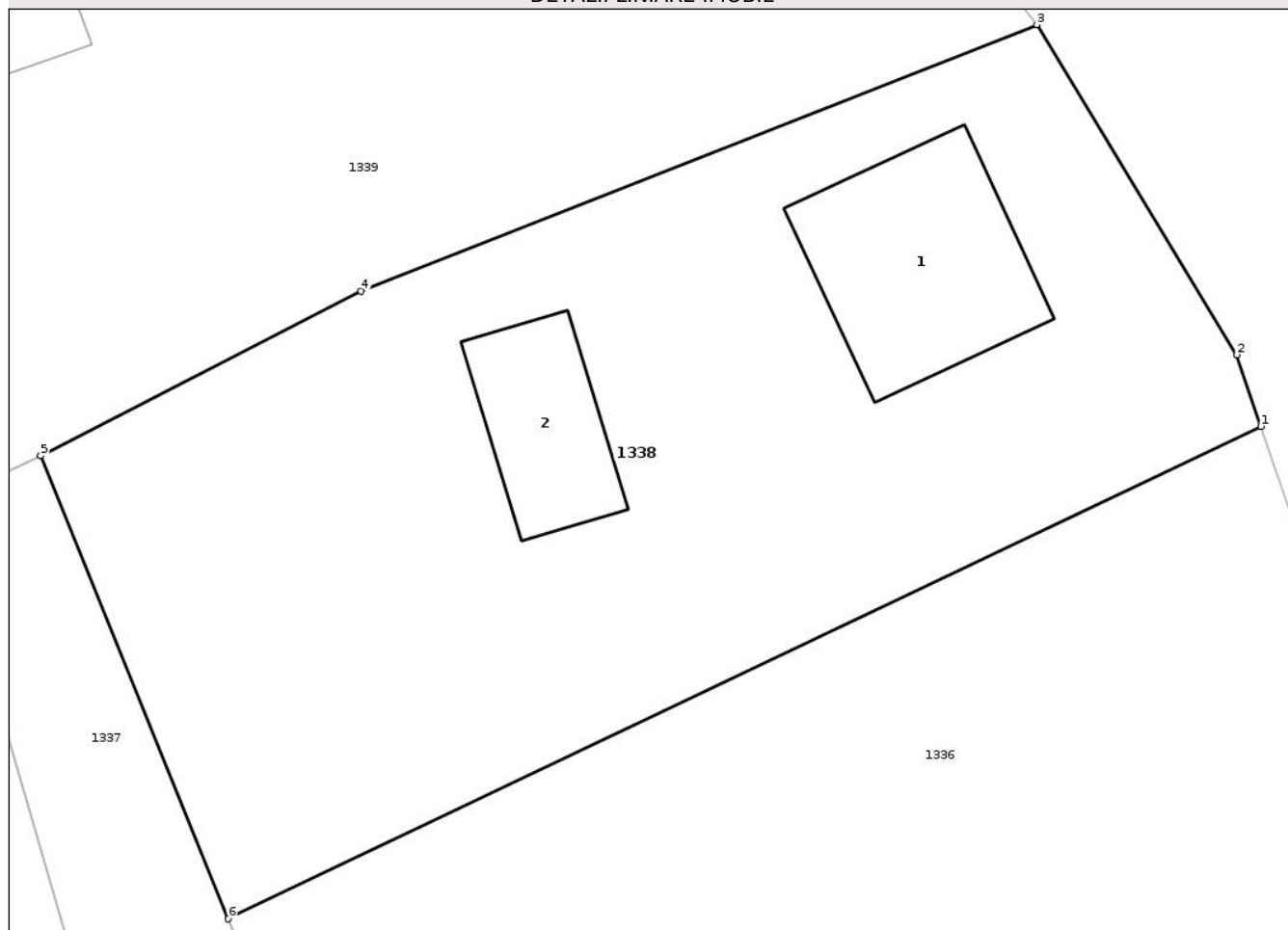
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31812	Din acte: 1.192 Masurata: 1.176	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.176	-	-	2233	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	31812-C1	construcții de locuințe	91	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp; CASA DE LOCUIT
A1.2	31812-C2	construcții anexa	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	514.342,234 651.720,35	2	514.341,107 651.723,664	3.5
2	514.341,107 651.723,664	3	514.331,876 651.738,926	17.836

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	514.331,876 651.738,926	4	514.300,626 651.726,611	33.589
4	514.300,626 651.726,611	5	514.285,81 651.718,993	16.66
5	514.285,81 651.718,993	6	514.294,487 651.697,57	23.114
6	514.294,487 651.697,57	1	514.342,234 651.720,35	52.903

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1342**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vatra Dornei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Podu Cosnei, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32941	Din acte: 7.719 Masurata: 7.640	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	32941-C1	Loc. Podu Cosnei, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:139 mp; S. construita desfasurata:139 mp; Anexa - din lemn, Sup.constr. desfășurată=139mp, an 2016.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
25405 / 02/10/2025			
Act Notarial nr. 2646, din 02/10/2025 emis de Vasilut Niculina;			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu cu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) POPESCU OVIDIU		A1
/			
Act Administrativ nr. 2282, din 08/04/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI COSNA;			
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) POPESCU OVIDIU		A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

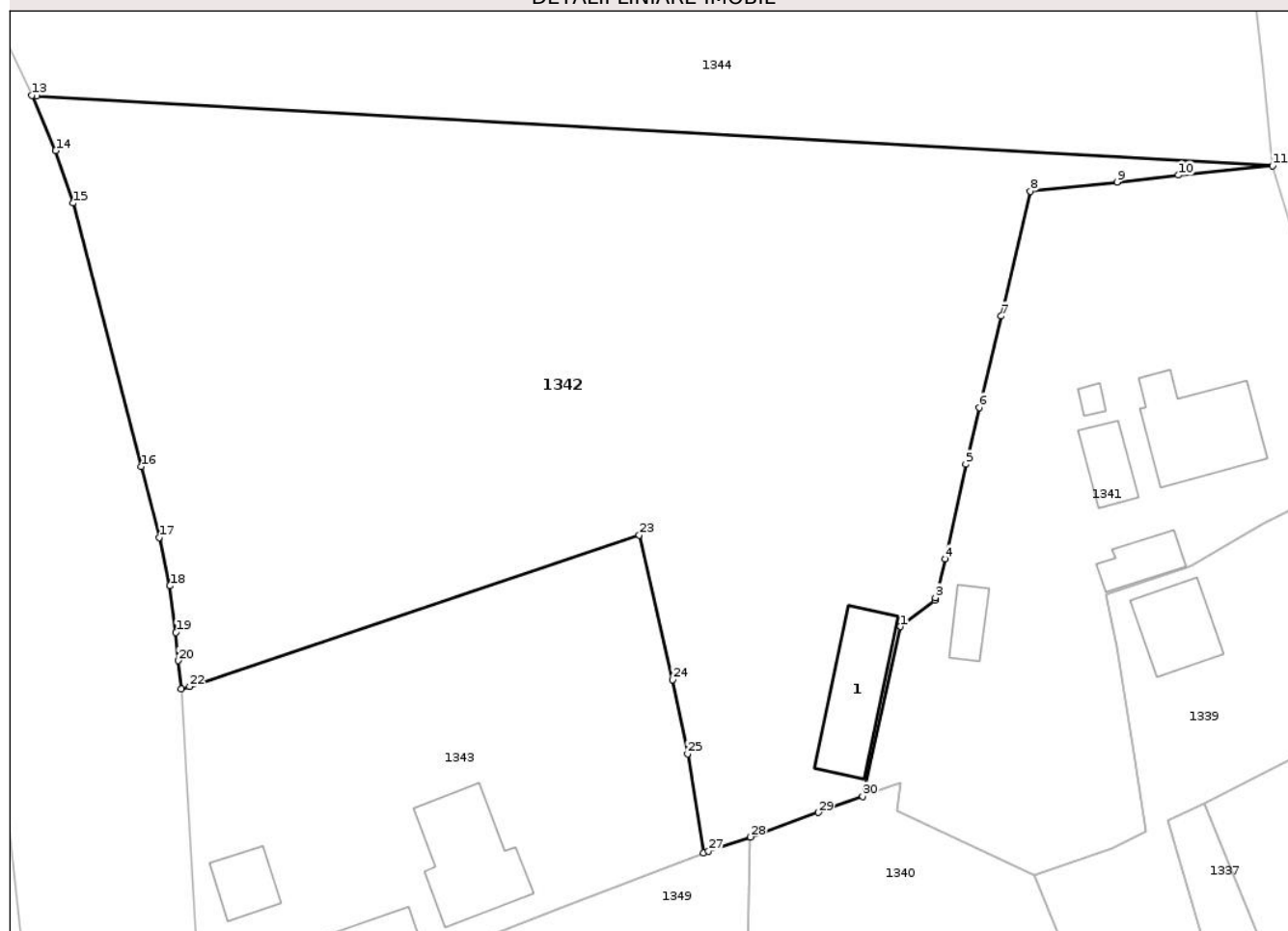
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32941	Din acte: 7.719 Masurata: 7.640	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	300	-	-	-	
2	faneata	DA	7.261	-	-	-	
3	faneata	NU	79	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	32941-C1	construcții anexa	139	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:139 mp; S. construita desfasurata:139 mp; Anexa - din lemn, Sup.constr.desfășurată=139mp, an 2016.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	514.247,172 651.741,458	2	514.251,511 651.744,803	5.479

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	514.251,511 651.744,803	3	514.251,588 651.745,134	0.34

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	514.251,588 651.745,134	4	514.252,869 651.750,023	5.054
5	514.255,442 651.762,063	6	514.257,142 651.769,28	7.415
7	514.259,972 651.780,881	8	514.263,645 651.796,768	16.306
9	514.274,667 651.797,905	10	514.282,467 651.798,805	7.852
11	514.294,445 651.799,983	12	514.137,431 651.808,896	157.267
13	514.136,813 651.808,931	14	514.139,855 651.801,904	7.657
15	514.142,036 651.795,249	16	514.150,704 651.761,778	34.575
17	514.153,015 651.752,784	18	514.154,354 651.746,619	6.309
19	514.155,108 651.740,715	20	514.155,442 651.737,126	3.605
21	514.155,831 651.733,502	22	514.156,842 651.733,842	1.067
23	514.213,987 651.753,074	24	514.218,233 651.734,701	18.857
25	514.220,113 651.725,291	26	514.222,158 651.712,694	12.762
27	514.222,788 651.712,908	28	514.228,111 651.714,713	5.621
29	514.236,724 651.717,829	30	514.242,366 651.719,871	6.0

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	514.252,869 651.750,023	5	514.255,442 651.762,063	12.312
6	514.257,142 651.769,28	7	514.259,972 651.780,881	11.941
8	514.263,645 651.796,768	9	514.274,667 651.797,905	11.08
10	514.282,467 651.798,805	11	514.294,445 651.799,983	12.036
12	514.137,431 651.808,896	13	514.136,813 651.808,931	0.619
14	514.139,855 651.801,904	15	514.142,036 651.795,249	7.003
16	514.150,704 651.761,778	17	514.153,015 651.752,784	9.286
18	514.154,354 651.746,619	19	514.155,108 651.740,715	5.952
20	514.155,442 651.737,126	21	514.155,831 651.733,502	3.645
22	514.156,842 651.733,842	23	514.213,987 651.753,074	60.294
24	514.218,233 651.734,701	25	514.220,113 651.725,291	9.596
26	514.222,158 651.712,694	27	514.222,788 651.712,908	0.665
28	514.228,111 651.714,713	29	514.236,724 651.717,829	9.159
30	514.242,366 651.719,871	1	514.247,172 651.741,458	22.116

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1343**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vatra Dornei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Podu Cosnei, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30292	Din acte: 2.664 Masurata: 2.921	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Podu Cosnei, Jud. Suceava	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:160 mp; S. construita desfasurata:290 mp; CASA DE LOCUIT
A1.2		Loc. Podu Cosnei, Jud. Suceava	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:140 mp; S. construita desfasurata:200 mp; ANEXA - BUCATARIE DE VARA
A1.3		Loc. Podu Cosnei, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2082 / 13/07/2006		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1394, din 13/07/2006 emis de BNP Nicolai Rotaru;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun în devălmășie, dobândit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) POPESCU OVIDIU, , sot 2) POPESCU GRATIELA, , sotie OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3323 a com. cad. Dorna Candrenilor)	A1
1902 / 09/05/2007		
Decalaratie Autentificata nr. 957, din 08/05/2007 emis de BNP Nicolai Rotaru;		
B2	este notat dreptul de servitute de trecere cu piciorul, masina si orice atelaje cu tractiune mecanica si animala, peste imobilul identic cu parcela topografică nr. 2144/3 din CF 1721 OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3323 a com. cad. Dorna Candrenilor)	A1
2310 / 23/05/2007		
Autorizatie De Executare De Lucrari nr. 7, din 05/10/2004 emis de Primaria Cosna;		
B3	este notată autorizația de construire nr.7/05.10.2004 emisă de Primăria Cosna OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3323 a com. cad. Dorna Candrenilor)	A1
7074 / 23/06/2011		
Act Administrativ nr. 7, din 05/10/2004 emis de PRIMARIA COMUNEI COSNA;		
B4	se notează respingerea cererii de înscriere în cartea funciară a construcției C1, amplasată pe terenul identic cu parcela topo. 2144/2 din CF 30292 a UAT Coșna.	A1
/		
Act Administrativ nr. 2282, din 08/04/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI COȘNA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) POPESCU OVIDIU, , sot 2) POPESCU GRATIELA, , sotie	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI

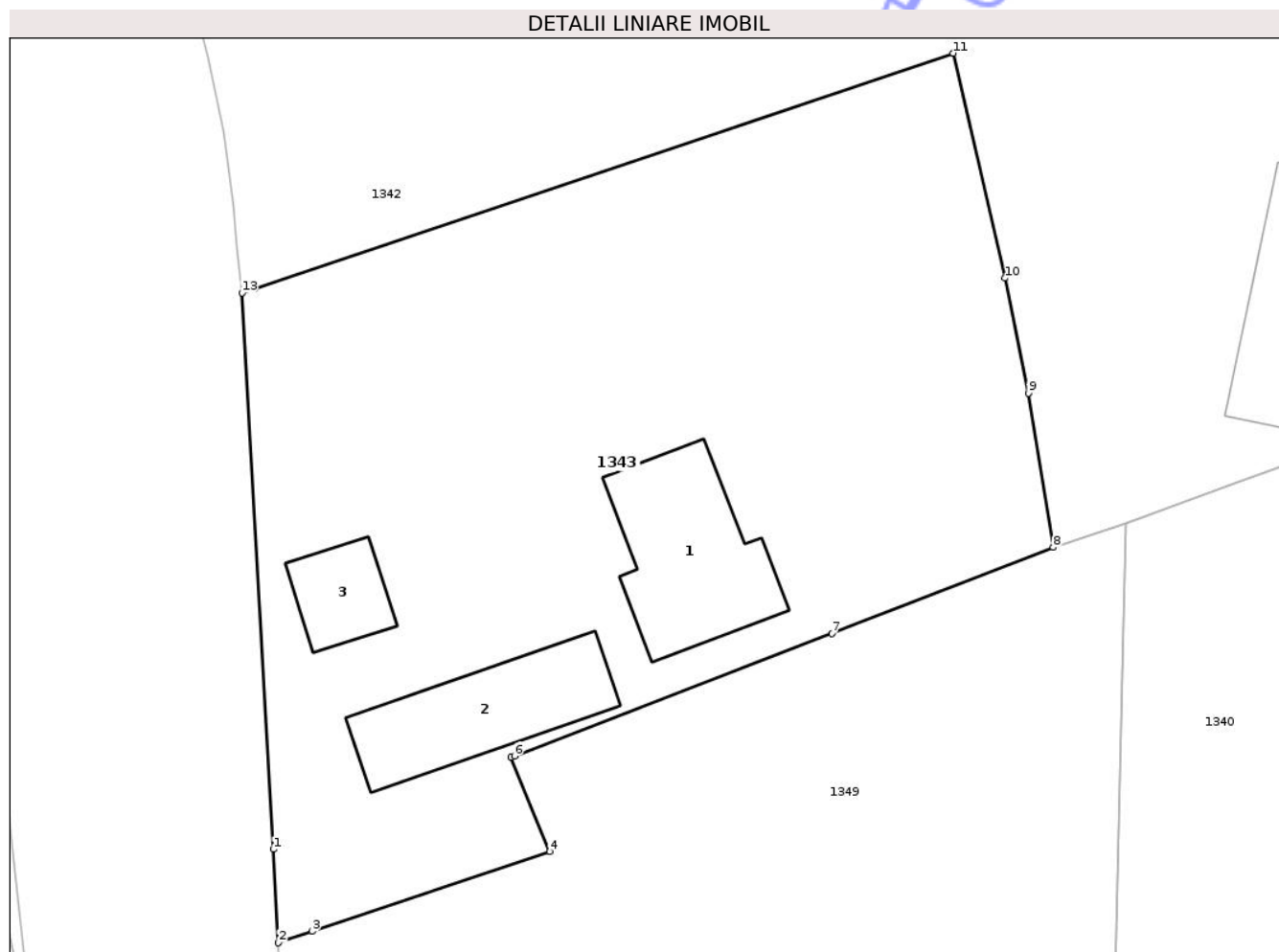
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
252 / 12/01/2016			
Act Notarial nr. 65, din 12/01/2016 emis de Vasilit Niculina;			
C4	se notează radierea de sub C1-C3 a ipotecii, interdicțiilor și a convenției de novație		A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30292	Din acte: 2.664 Masurata: 2.921	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	888	-	-	-	
2	faneata	DA	1.771	-	-	-	
3	faneata	DA	149	-	-	-	
4	faneata	NU	114	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	160	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:160 mp; S. construita desfasurata:290 mp; CASA DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	140	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:140 mp; S. construita desfasurata:200 mp; ANEXA - BUCATARIE DE VARA
A1.3		construcții anexa	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	514.158,393 651.688,034	2	514.158,782 651.680,397	7.647
2	514.158,782 651.680,397	3	514.161,542 651.681,324	2.912
3	514.161,542 651.681,324	4	514.180,962 651.687,847	20.486
4	514.180,962 651.687,847	5	514.177,823 651.695,543	8.312
5	514.177,823 651.695,543	6	514.178,11 651.695,654	0.308
6	514.178,11 651.695,654	7	514.204,05 651.705,679	27.81
7	514.204,05 651.705,679	8	514.222,158 651.712,694	19.419
8	514.222,158 651.712,694	9	514.220,113 651.725,291	12.762
9	514.220,113 651.725,291	10	514.218,233 651.734,701	9.596
10	514.218,233 651.734,701	11	514.213,987 651.753,074	18.857
11	514.213,987 651.753,074	12	514.156,842 651.733,842	60.294
12	514.156,842 651.733,842	13	514.155,831 651.733,502	1.067
13	514.155,831 651.733,502	1	514.158,393 651.688,034	45.54

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1348**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vatra Dornei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 3273 Dorna Candrenilor

Adresa: Loc. Podu Cosnei, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	33895	2.084	Sector cadastral: 42 Teren împrejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	33895-C1	Loc. Podu Cosnei, Jud. Suceava	Nr. niveluri: 2; S. construita la sol: 117 mp; S. construita desfasurata: 234 mp; CASA DE LOCUIT
A1.2	33895-C2	Loc. Podu Cosnei, Jud. Suceava	Nr. niveluri: 2; S. construita la sol: 58 mp; S. construita desfasurata: 116 mp; CASA DE LOCUIT
A1.3	33895-C3	Loc. Podu Cosnei, Jud. Suceava	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 131 mp; S. construita desfasurata: 131 mp; ANEXA
A1.4	33895-C4	Loc. Podu Cosnei, Jud. Suceava	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 35 mp; S. construita desfasurata: 35 mp; ANEXA
A1.5	33895-C5	Loc. Podu Cosnei, Jud. Suceava	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 42 mp; S. construita desfasurata: 42 mp; ANEXA
A1.6	33895-C6	Loc. Podu Cosnei, Jud. Suceava	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 52 mp; S. construita desfasurata: 52 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1694 / 06/07/2005		
Contract De Donatie nr. 1383, din 04/07/2005 emis de Vasiliu Niculina;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun în devălmășie, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
	1) POENARU DĂNUȚ 2) POENARU DANIELA	
23745 / 10/09/2025		
Act Administrativ nr. PLAN de situație, din 01/04/2005 emis de Ing. Cîrnu Gavril;		
B2	se înființează cartea funciară electronică 33895 a UAT Coșna, din reconvertirea parcelor nr. 2197, 2198 și 2199	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
/		
Act Administrativ nr. 2282, din 08/04/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI COȘNA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
	1) POENARU DĂNUȚ 2) POENARU DANIELA	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

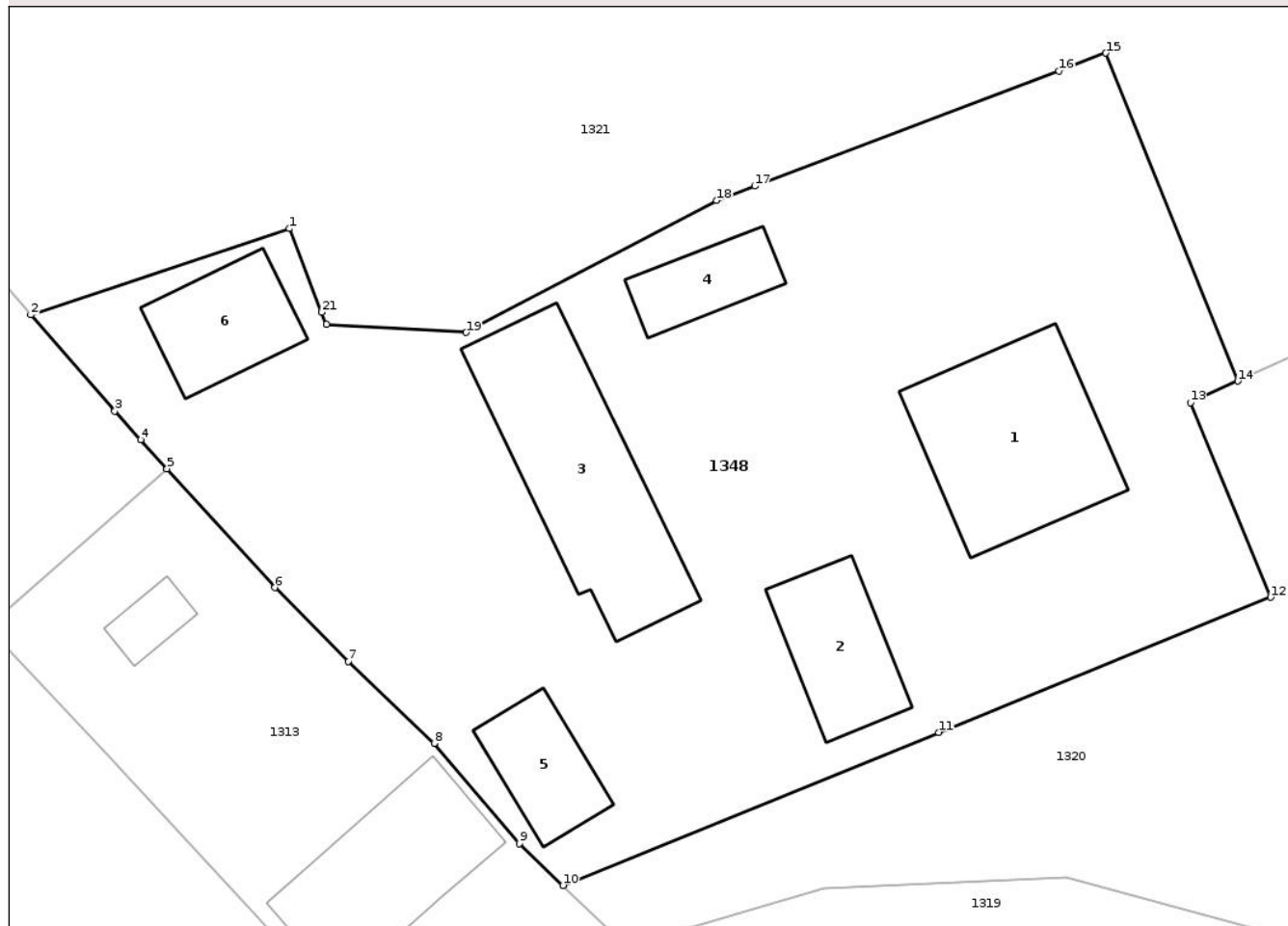
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
33895	2.084	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.129	-	-	-	
2	curți construcții	DA	596	-	-	-	
3	faneata	DA	359	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	33895-C1	construcții de locuințe	117	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:234 mp; CASA DE LOCUIT
A1.2	33895-C2	construcții de locuințe	58	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:116 mp; CASA DE LOCUIT
A1.3	33895-C3	construcții anexa	131	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:131 mp; S. construita desfasurata:131 mp; ANEXA
A1.4	33895-C4	construcții anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; ANEXA
A1.5	33895-C5	construcții anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; ANEXA
A1.6	33895-C6	construcții anexa	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	514.127,545 651.367,189	2	514.111,693 651.361,905	16.709
3	514.116,839 651.356,008	4	514.118,442 651.354,24	2.387
5	514.120,045 651.352,472	6	514.126,661 651.345,175	9.85
7	514.131,18 651.340,647	8	514.136,45 651.335,635	7.273
9	514.141,665 651.329,49	10	514.144,346 651.326,912	3.719
11	514.167,399 651.336,294	12	514.187,77 651.344,584	21.993
13	514.182,842 651.356,515	14	514.185,744 651.357,84	3.19
15	514.177,654 651.377,962	16	514.174,769 651.376,869	3.085
17	514.156,114 651.369,8	18	514.153,775 651.368,914	2.501
19	514.138,409 651.360,828	20	514.129,832 651.361,328	8.592
21	514.129,544 651.362,066	1	514.127,545 651.367,189	5.499

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	514.111,693 651.361,905	3	514.116,839 651.356,008	7.827
4	514.118,442 651.354,24	5	514.120,045 651.352,472	2.387
6	514.126,661 651.345,175	7	514.131,18 651.340,647	6.397
8	514.136,45 651.335,635	9	514.141,665 651.329,49	8.06
10	514.144,346 651.326,912	11	514.167,399 651.336,294	24.889
12	514.187,77 651.344,584	13	514.182,842 651.356,515	12.909
14	514.185,744 651.357,84	15	514.177,654 651.377,962	21.687
16	514.174,769 651.376,869	17	514.156,114 651.369,8	19.949
18	514.153,775 651.368,914	19	514.138,409 651.360,828	17.364
20	514.129,832 651.361,328	21	514.129,544 651.362,066	0.792

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1351**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vatra Dornei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podu Cosnei, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		214	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit; 2149/1 parte (CF31554);

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 5557, din 10/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI COȘNA;		
B2	SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA IN FAVOAREA LUI 1) BURLĂ DANIEL-CONSTANTIN	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

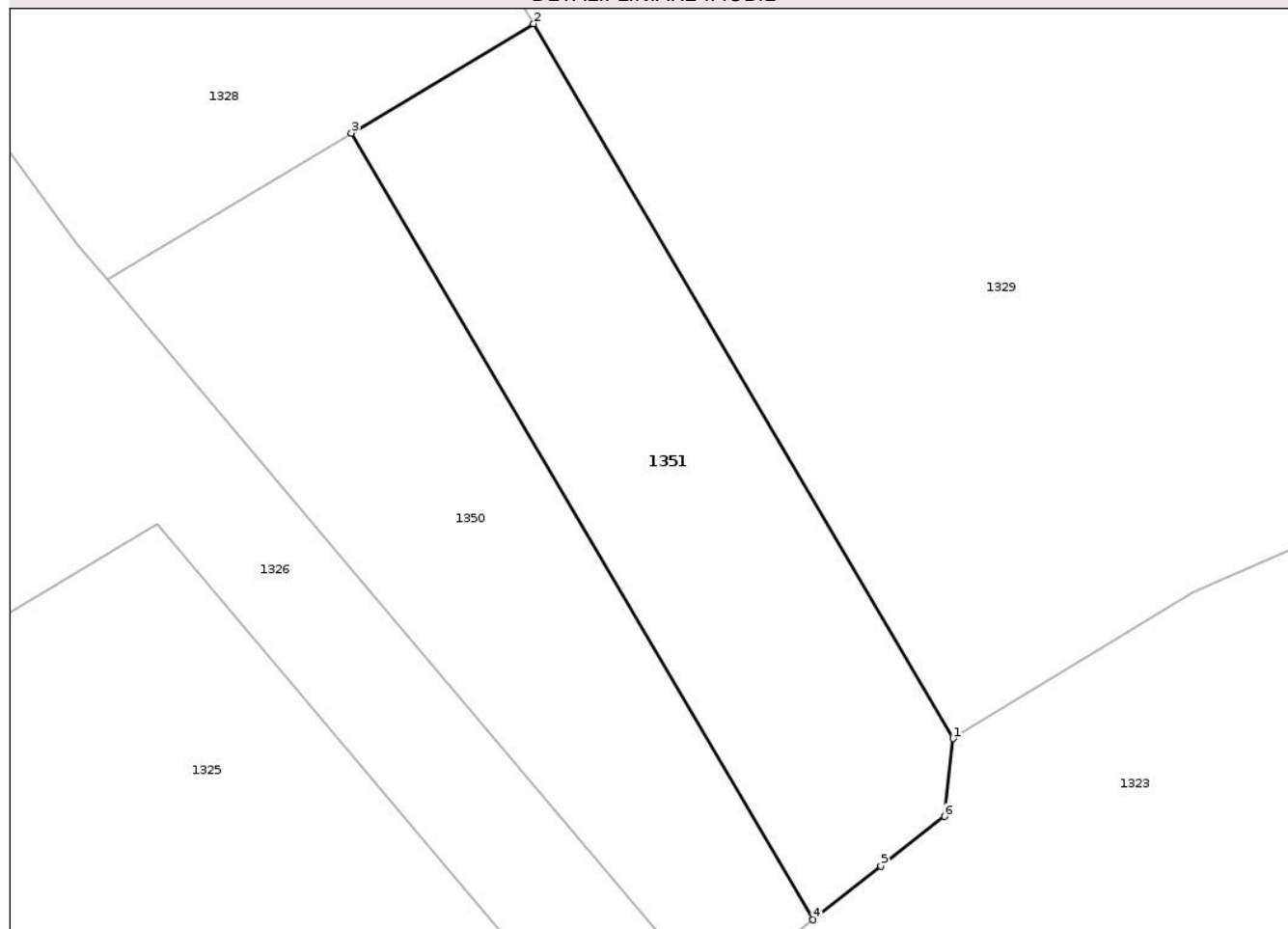
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	214	2149/1 parte (CF31554);

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	214	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	514.271,198 651.529,82	2	514.257,103 651.553,816	27.829
2	514.257,103 651.553,816	3	514.250,985 651.550,147	7.134
3	514.250,985 651.550,147	4	514.266,497 651.523,739	30.627
4	514.266,497 651.523,739	5	514.268,775 651.525,538	2.903
5	514.268,775 651.525,538	6	514.270,907 651.527,206	2.707

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	514.270,907 651.527,206	1	514.271,198 651.529,82	2.63

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1301**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vatra Dornei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podu Cosnei, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31785	14.142	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit; 2158/1 parte (CF31380);

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 5312, din 07/10/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI COSNA;		
B2	SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA IN FAVOAREA LUI 1) FLOREA ILIE	A1

C. Partea III. SARCINI .

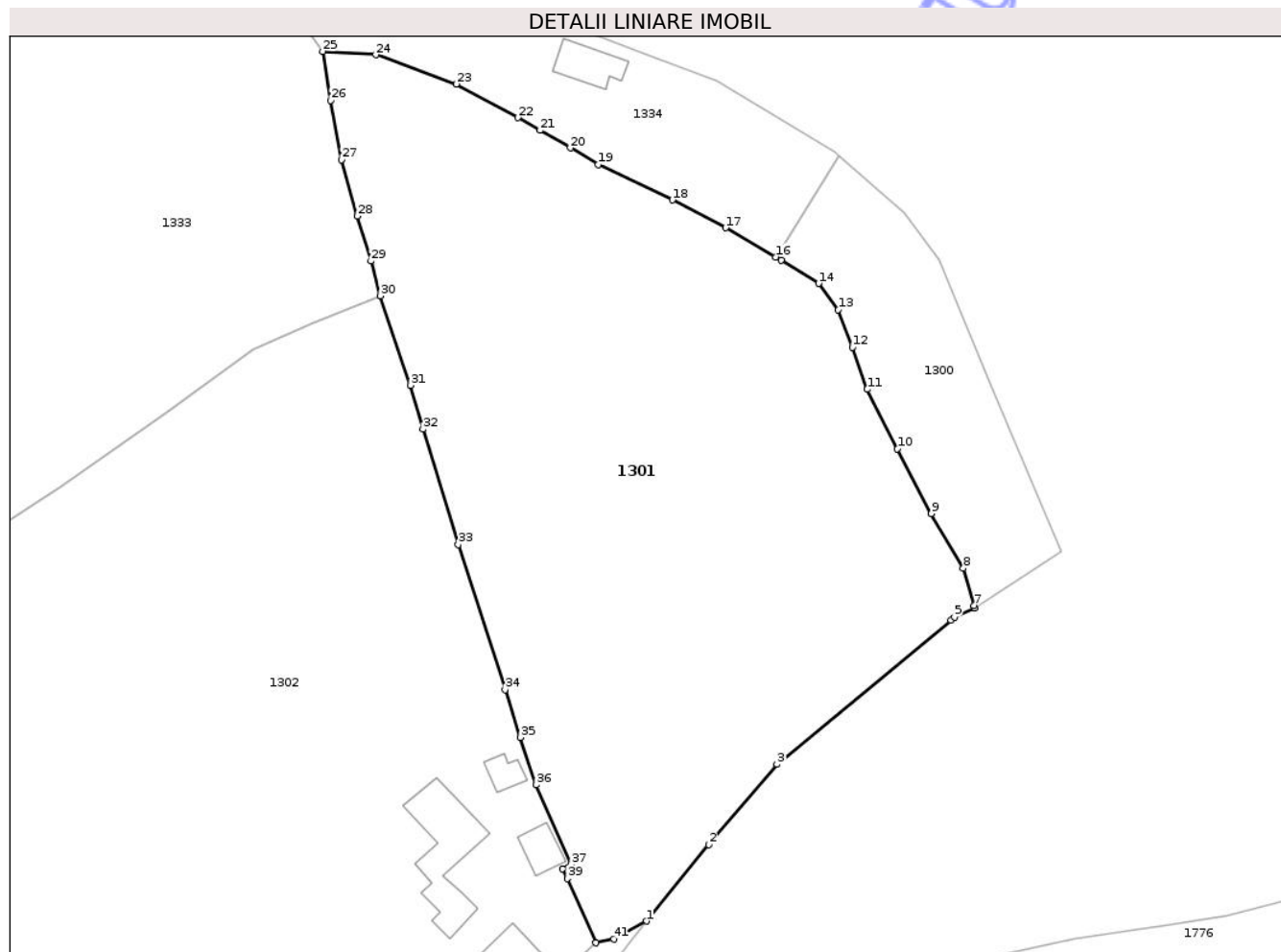
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31785	14.142	2158/1 parte (CF31380);

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	13.584	-	-	-	
2	faneata	DA	557	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	514.517,51 651.306,671	2	514.531,117 651.323,375	21.545	2	514.531,117 651.323,375	3	514.546,093 651.340,953	23.093	3	514.546,093 651.340,953	4	514.584,15 651.372,5	49.432
4	514.584,15 651.372,5	5	514.584,919 651.373,138	0.999	5	514.584,919 651.373,138	6	514.589,401 651.375,045	4.871	6	514.589,401 651.375,045	7	514.589,239 651.375,611	0.589
7	514.589,239 651.375,611	8	514.586,892 651.383,811	8.529	8	514.586,892 651.383,811	9	514.579,881 651.395,783	13.874	9	514.579,881 651.395,783	10	514.572,453 651.409,949	15.995
10	514.572,453 651.409,949	11	514.565,82 651.422,934	14.581	11	514.565,82 651.422,934	12	514.562,612 651.432,137	9.746	12	514.562,612 651.432,137	13	514.559,478 651.440,348	8.789
13	514.559,478 651.440,348	14	514.555,209 651.446,068	7.137	14	514.555,209 651.446,068	15	514.546,978 651.451,191	9.695	15	514.546,978 651.451,191	16	514.545,797 651.451,878	1.366

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	514.545,797 651.451,878	17	514.534,846 651.458,251	12.67	17	514.534,846 651.458,251	18	514.523,179 651.464,323	13.15 2	18	514.523,179 651.464,323	19	514.506,923 651.472,051	17.99 9
19	514.506,923 651.472,051	20	514.500,858 651.475,714	7.085	20	514.500,858 651.475,714	21	514.494,227 651.479,561	7.666	21	514.494,227 651.479,561	22	514.489,33 651.482,329	5.625
22	514.489,33 651.482,329	23	514.475,933 651.489,671	15.27 7	23	514.475,933 651.489,671	24	514.458,24 651.496,095	18.82 3	24	514.458,24 651.496,095	25	514.446,602 651.496,82	11.66 1
25	514.446,602 651.496,82	26	514.448,335 651.486,072	10.88 7	26	514.448,335 651.486,072	27	514.450,74 651.473,098	13.19 5	27	514.450,74 651.473,098	28	514.454,202 651.460,801	12.77 5
28	514.454,202 651.460,801	29	514.457,183 651.450,973	10.27	29	514.457,183 651.450,973	30	514.459,237 651.443,409	7.838	30	514.459,237 651.443,409	31	514.465,828 651.423,813	20.67 5
31	514.465,828 651.423,813	32	514.468,581 651.414,248	9.953	32	514.468,581 651.414,248	33	514.476,302 651.388,964	26.43 7	33	514.476,302 651.388,964	34	514.486,583 651.357,274	33.31 6
34	514.486,583 651.357,274	35	514.489,947 651.346,845	10.95 8	35	514.489,947 651.346,845	36	514.493,312 651.336,417	10.95 7	36	514.493,312 651.336,417	37	514.500,98 651.319,11	18.93
37	514.500,98 651.319,11	38	514.499,097 651.318,119	2.128	38	514.499,097 651.318,119	39	514.500,162 651.315,948	2.418	39	514.500,162 651.315,948	40	514.506,466 651.301,927	15.37 3
40	514.506,466 651.301,927	41	514.510,334 651.302,781	3.961	41	514.510,334 651.302,781	1	514.517,51 651.306,671	8.163					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1303**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vatra Dornei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podu Cosnei, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31715	6.007	Sector cadastral:42 Teren împrejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2326 / 13/02/2024		
Act Normativ Legea nr.7/1996, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE ca urmare a transformării posesiei în drept de proprietate, în condițiile art.13 alin (7) litera a) din Legea nr. 7/1996, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) FLOREA ILIE	A1

C. Partea III. SARCINI .

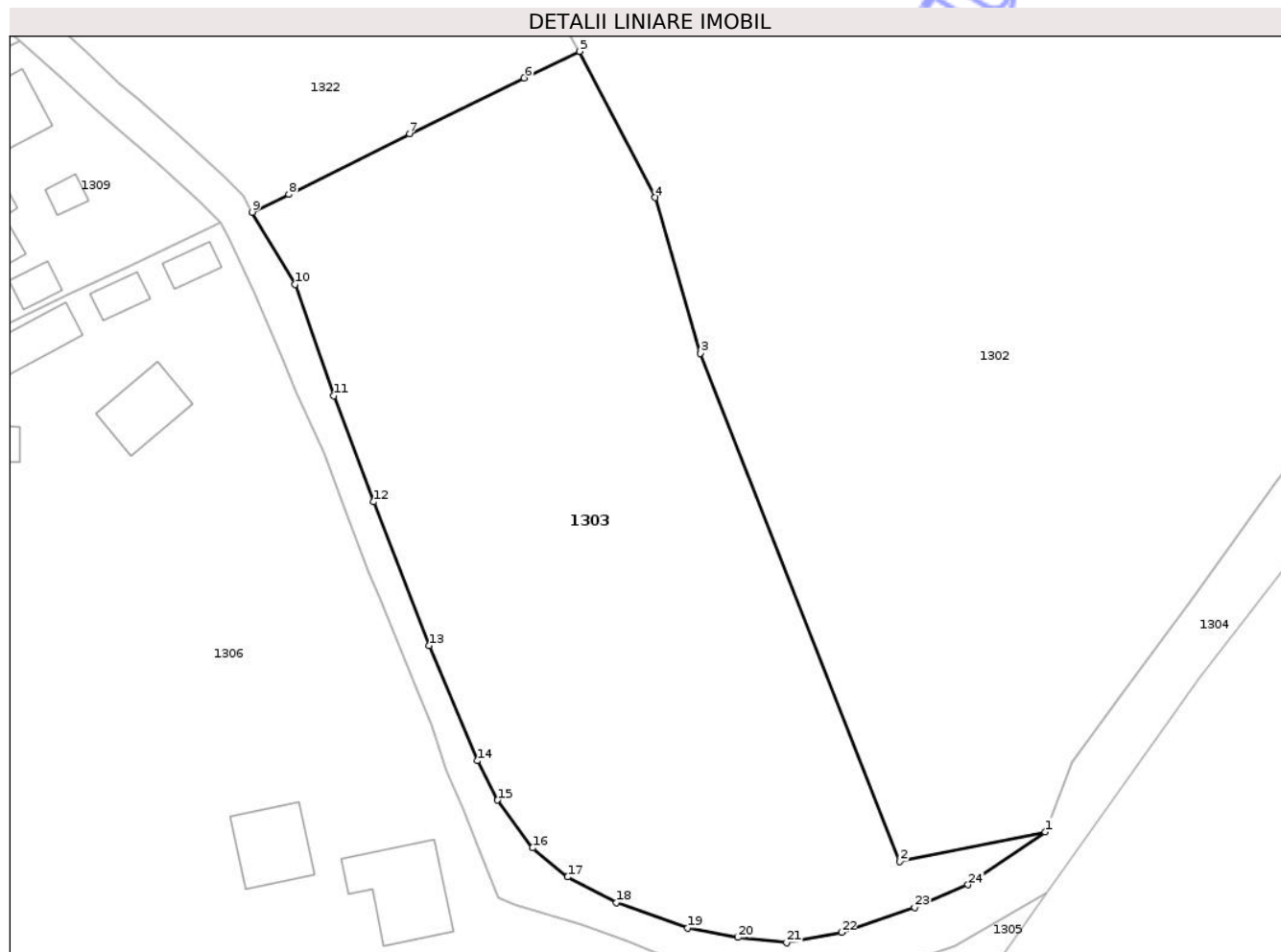
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31715	6.007	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	6.007	-	-	-	Imprejmuit partial cu gard din lemn

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	514.402,509 651.160,409	2	514.382,196 651.156,247	20.735
3	514.354,316 651.227,29	4	514.347,953 651.249,026	22.648
5	514.337,35 651.269,451	6	514.329,637 651.265,739	8.56
7	514.313,61 651.257,923	8	514.296,731 651.249,462	18.881
9	514.291,593 651.246,989	10	514.297,577 651.236,914	11.718

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	514.382,196 651.156,247	3	514.354,316 651.227,29	76.318
4	514.347,953 651.249,026	5	514.337,35 651.269,451	23.013
6	514.329,637 651.265,739	7	514.313,61 651.257,923	17.831
8	514.296,731 651.249,462	9	514.291,593 651.246,989	5.702
10	514.297,577 651.236,914	11	514.303,023 651.221,343	16.496

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	514.303,023 651.221,343	12	514.308,583 651.206,525	15.827
13	514.316,339 651.186,436	14	514.323,07 651.170,343	17.444
15	514.325,89 651.164,847	16	514.330,811 651.158,175	8.29
17	514.335,718 651.154,123	18	514.342,524 651.150,505	7.708
19	514.352,523 651.146,977	20	514.359,552 651.145,661	7.151
21	514.366,344 651.144,922	22	514.374,01 651.146,369	7.801
23	514.384,25 651.149,857	24	514.391,712 651.153,021	8.105

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	514.308,583 651.206,525	13	514.316,339 651.186,436	21.534
14	514.323,07 651.170,343	15	514.325,89 651.164,847	6.177
16	514.330,811 651.158,175	17	514.335,718 651.154,123	6.364
18	514.342,524 651.150,505	19	514.352,523 651.146,977	10.603
20	514.359,552 651.145,661	21	514.366,344 651.144,922	6.832
22	514.374,01 651.146,369	23	514.384,25 651.149,857	10.818
24	514.391,712 651.153,021	1	514.402,509 651.160,409	13.083

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1314**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vatra Dornei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podu Cosnei, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	33104	44	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
22656 / 17/12/2024		
Act Notarial nr. 2196, din 13/12/2024 emis de REY OLTICA-VERONICA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 33104 a imobilului cu numarul cadastral 33104 / UAT Cosna, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 30902 inscris in cartea funciara 30902;	A1
22658 / 17/12/2024		
Act Notarial nr. 2197, din 13/12/2024 emis de REY OLTICA-VERONICA;		
B3	Se noteaza oferta de donatie in favoarea Comunei Cosna	A1
2635 / 19/02/2025		
Act Notarial nr. act de acceptare a ofertei de donatie nr. 268, din 12/02/2025 emis de NP Rey Oltica-Veronica (act notarial nr oferta de donatie nr. 2197 din 13.12.2024, emis de NP Rey Oltica-Veronica);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA COȘNA, CIF:15971184, domeniul public	A1

C. Partea III. SARCINI .

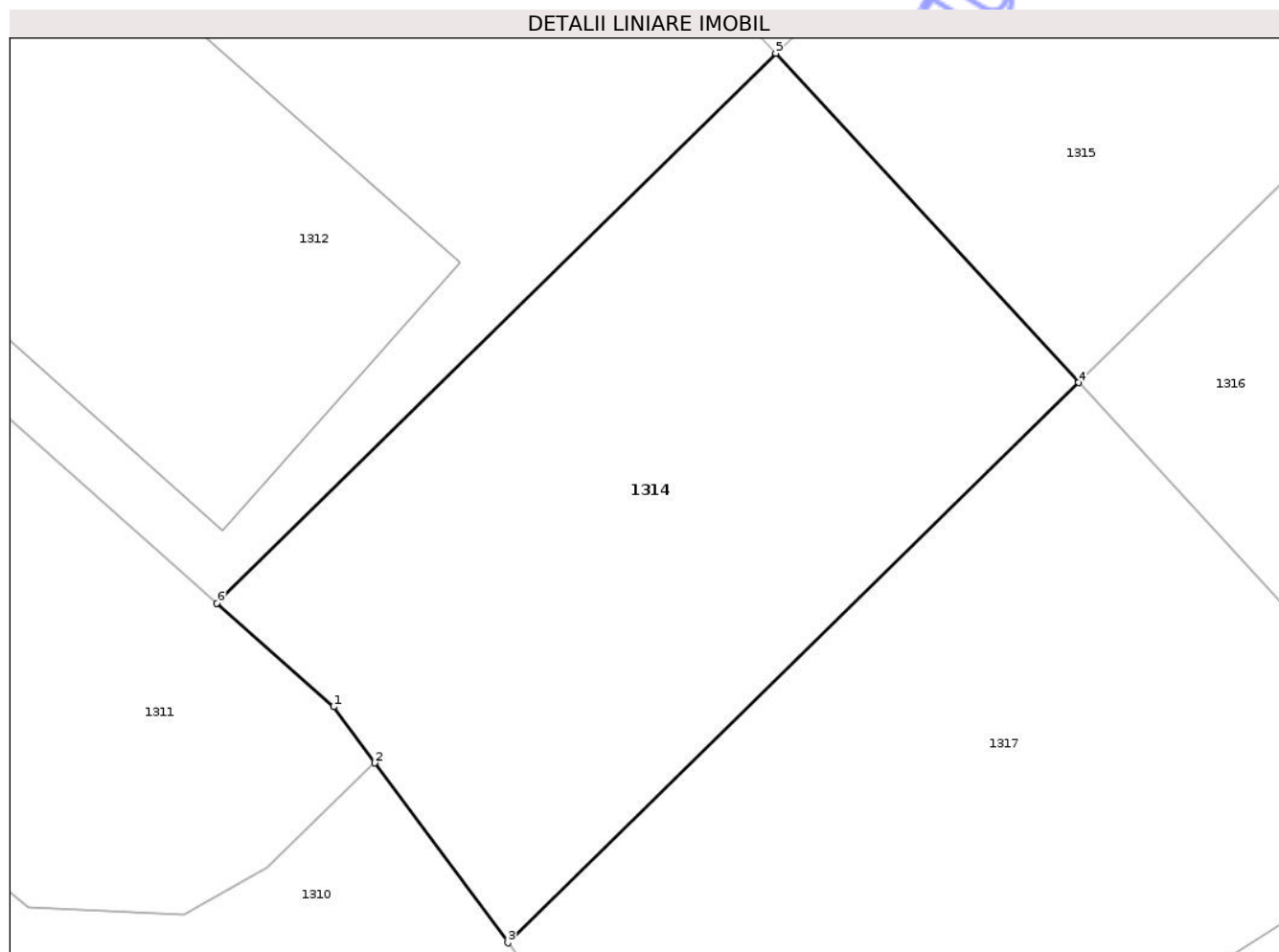
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
33104	44	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	44	-	-	-	Folosit ca drum de acces, neimprejmuit.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	514.131,733 651.305,62	2	514.132,197 651.304,993	0.78
2	514.132,197 651.304,993	3	514.133,684 651.302,984	2.499
3	514.133,684 651.302,984	4	514.140,062 651.309,241	8.935
4	514.140,062 651.309,241	5	514.136,677 651.312,921	5.0
5	514.136,677 651.312,921	6	514.130,429 651.306,776	8.763

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	514.130,429 651.306,776	1	514.131,733 651.305,62	1.743

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1315**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vatra Dornei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podu Cosnei, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	33121	77	Sector cadastral:42 Teren împrejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
22652 / 17/12/2024		
Act Notarial nr. 2198, din 13/12/2024 emis de REY OLTICA-VERONICA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 33121 a imobilului cu numarul cadastral 33121 / UAT Cosna, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 30901 inscris in cartea funciara 30901;	A1
2636 / 19/02/2025		
Act Notarial nr. 2199, din 13/12/2024 emis de REY OLTICA-VERONICA (act administrativ nr - din 17.02.2025, emis de REY OLTICA-VERONICA;act notarial nr 267 din 12.02.2025, emis de REY OLTICA-VERONICA);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) COMUNA COȘNA, CIF:15971184, domeniul public		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

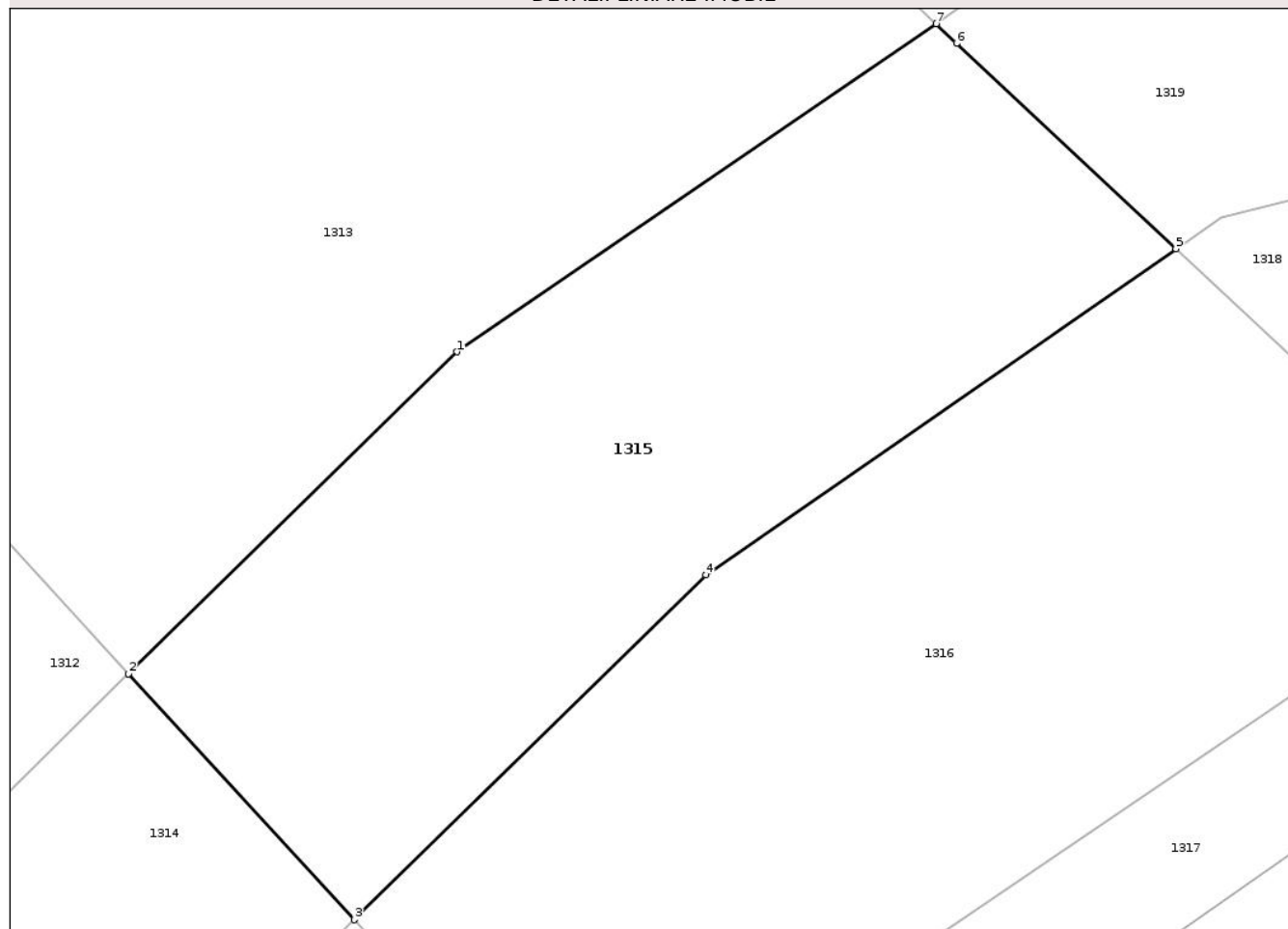
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
33121	77	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	77	-	-	-	Folosit ca drum de acces, neimprejmuit.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	514.141,6 651.317,739	2	514.136,677 651.312,921	6.888
2	514.136,677 651.312,921	3	514.140,062 651.309,241	5.0
3	514.140,062 651.309,241	4	514.145,324 651.314,402	7.371
4	514.145,324 651.314,402	5	514.152,368 651.319,282	8.569
5	514.152,368 651.319,282	6	514.149,082 651.322,356	4.5

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	514.149,082 651.322,356	7	514.148,777 651.322,65	0.424
7	514.148,777 651.322,65	1	514.141,6 651.317,739	8.696

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1318**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vatra Dornei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podu Cosnei, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	33109	1.662	Sector cadastral:42 Teren împrejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
22659 / 17/12/2024		
Act Notarial nr. 2200, din 13/12/2024 emis de REY OLTICA-VERONICA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 33109 a imobilului cu numarul cadastral 33109 / UAT Cosna, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 30341 inscris in cartea funciara 30341;	A1
Contract De Donatie nr. 1383, din 04/07/2005 emis de BNP-Vasiluț Niculina, V.Dornei;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun, prin donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) POENARU DĂNUȚ, ,soț 2) POENARU DANIELA, ,soție OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30341/Cosna, inscrisa prin incheierea nr. 1694 din 06/07/2005; (provenita din conversia CF 3273-D.Candrenilor)	A1

C. Partea III. SARCINI .

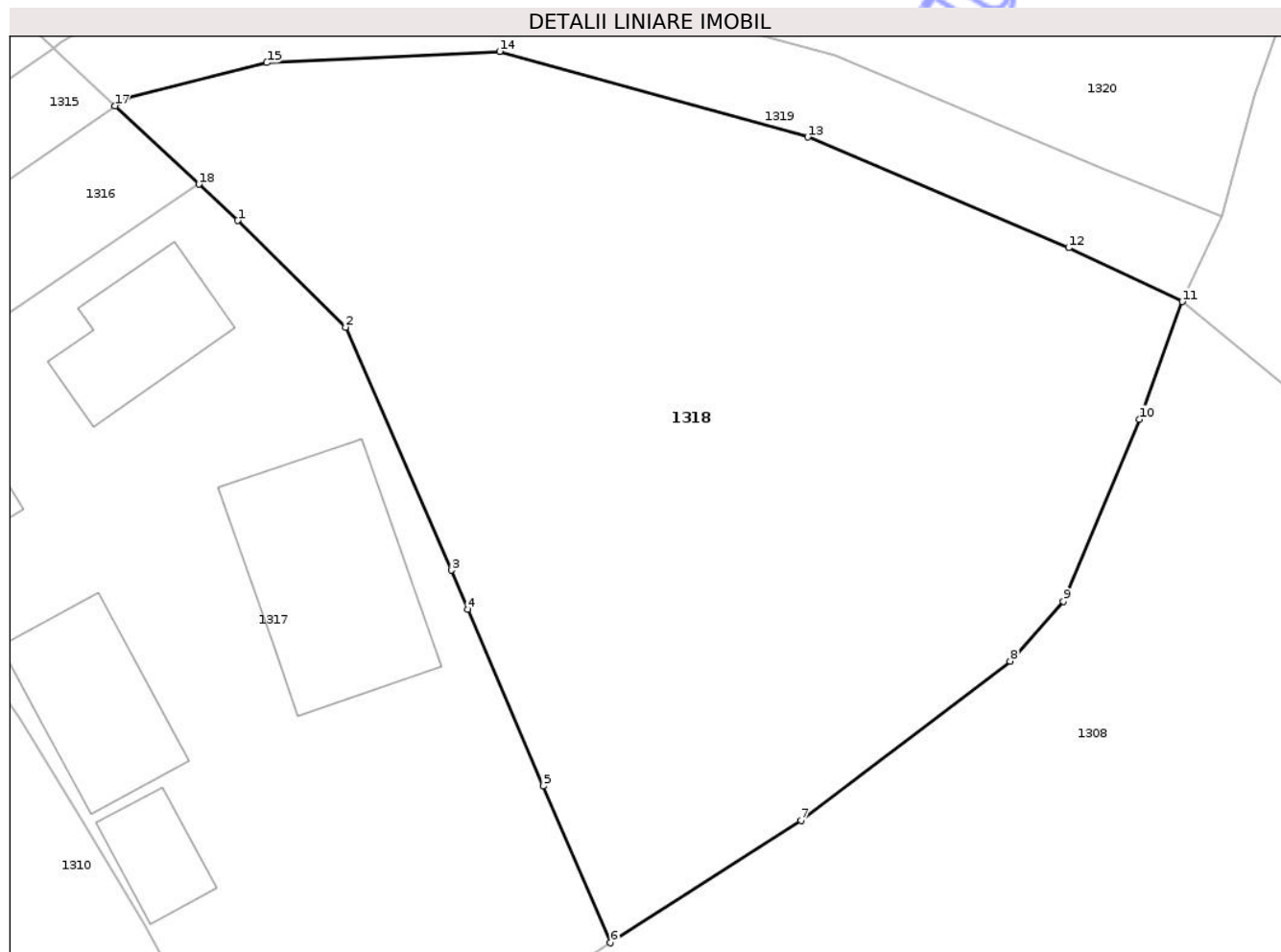
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
33109	1.662	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.662	-	-	-	Împrejmuit cu gard din lemn pe laturile din est și vest, iar diferența este cu țarși din lemn.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	514.159,485 651.312,622	2	514.165,759 651.306,427	8.817
2	514.165,759 651.306,427	3	514.171,904 651.292,313	15.394
3	514.171,904 651.292,313	4	514.172,878 651.290,027	2.485
4	514.172,878 651.290,027	5	514.177,245 651.279,778	11.141
5	514.177,245 651.279,778	6	514.181,164 651.270,672	9.914

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	514.181,164 651.270,672	7	514.192,239 651.277,772	13.155
7	514.192,239 651.277,772	8	514.204,405 651.287,021	15.283
8	514.204,405 651.287,021	9	514.207,51 651.290,491	4.656
9	514.207,51 651.290,491	10	514.211,94 651.301,073	11.472
10	514.211,94 651.301,073	11	514.214,402 651.307,914	7.271
11	514.214,402 651.307,914	12	514.207,814 651.311,041	7.292
12	514.207,814 651.311,041	13	514.192,626 651.317,466	16.491
13	514.192,626 651.317,466	14	514.174,72 651.322,442	18.585
14	514.174,72 651.322,442	15	514.161,173 651.321,793	13.563
15	514.161,173 651.321,793	16	514.153,041 651.319,748	8.385
16	514.153,041 651.319,748	17	514.152,368 651.319,282	0.819
17	514.152,368 651.319,282	18	514.157,235 651.314,728	6.665
18	514.157,235 651.314,728	1	514.159,485 651.312,622	3.082

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1323**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vatra Dornei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podu Cosnei, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	33045	12.348	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	33045-C1	Loc. Podu Cosnei, Jud. Suceava	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:194 mp; Casă de locuit din lemn, sistem P+M, Sup.constr.desfășurată=194 mp, an 1938, fără lift și fără certificat energetic.
A1.2	33045-C2	Loc. Podu Cosnei, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:139 mp; S. construita desfasurata:139 mp; Anexa din lemn, Sup.constr.desfășurată=139mp, an 1938.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
7469 / 16/04/2024		
Act Notarial nr. 552, din 11/04/2024 emis de BIN Paziuc Camelia (Declaratie notariala ; act administrativ nr 2351 din 03.04.2024, emis de Comuna Cosna);		
B2	Se noteaza posesia ca bun comun in devalmasie 1) RADU IONEL 2) RADU LAURA	A1
Act Administrativ nr. 2352, din 03/04/2024 emis de Comuna Cosna (Certificat de Ediificare ; act administrativ nr 2357 din 03.04.2024, emis de Comuna Cosna);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RADU IONEL	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

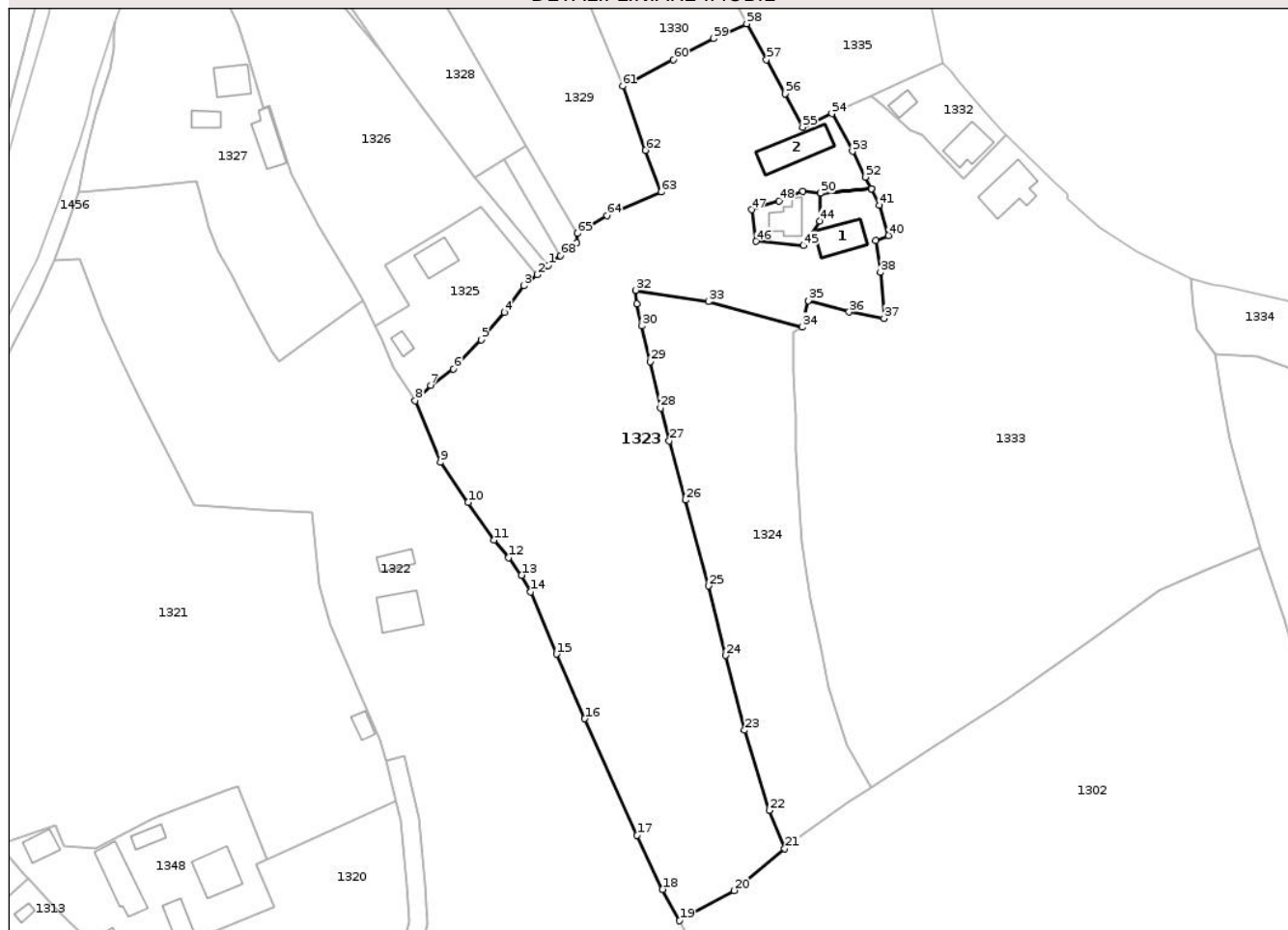
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
33045	12.348	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	320	-	-	-	
2	curți construcții	DA	286	-	-	-	
3	faneata	DA	11.742	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	33045-C1	construcții de locuințe	97	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:194 mp; Casă de locuit din lemn, sistem P+M, Sup.constr. desfășurată=194 mp, an 1938, fără lift și fără certificat energetic.
A1.2	33045-C2	construcții anexa	139	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:139 mp; S. construita desfasurata:139 mp; Anexa din lemn, Sup.constr.desfășurată=139mp, an 1938.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	514.263,154 651.521,099	2	514.260,081 651.518,538	4.0	2	514.260,081 651.518,538	3	514.256,344 651.515,424	4.864	3	514.256,344 651.515,424	4	514.251,02 651.508,146	9.017
4	514.251,02 651.508,146	5	514.244,622 651.500,592	9.899	5	514.244,622 651.500,592	6	514.237,046 651.492,574	11.03 1	6	514.237,046 651.492,574	7	514.230,722 651.488,141	7.723
7	514.230,722 651.488,141	8	514.226,514 651.483,913	5.965	8	514.226,514 651.483,913	9	514.233,414 651.466,909	18.35 1	9	514.233,414 651.466,909	10	514.241,076 651.455,895	13.41 7
10	514.241,076 651.455,895	11	514.248,19 651.445,516	12.58 3	11	514.248,19 651.445,516	12	514.252,187 651.440,732	6.234	12	514.252,187 651.440,732	13	514.255,784 651.435,923	6.005
13	514.255,784 651.435,923	14	514.258,298 651.431,299	5.263	14	514.258,298 651.431,299	15	514.265,374 651.414,184	18.52	15	514.265,374 651.414,184	16	514.273,195 651.396,446	19.38 6
16	514.273,195 651.396,446	17	514.287,533 651.364,452	35.06	17	514.287,533 651.364,452	18	514.294,598 651.349,543	16.49 8	18	514.294,598 651.349,543	19	514.299,261 651.340,924	9.8
19	514.299,261 651.340,924	20	514.314,239 651.349,216	17.12	20	514.314,239 651.349,216	21	514.328,209 651.360,786	18.13 9	21	514.328,209 651.360,786	22	514.323,91 651.371,242	11.30 5
22	514.323,91 651.371,242	23	514.317,171 651.393,285	23.05	23	514.317,171 651.393,285	24	514.311,923 651.413,854	21.22 8	24	514.311,923 651.413,854	25	514.307,172 651.432,962	19.69
25	514.307,172 651.432,962	26	514.300,935 651.456,556	24.40 4	26	514.300,935 651.456,556	27	514.296,438 651.472,8	16.85 5	27	514.296,438 651.472,8	28	514.293,97 651.481,838	9.369
28	514.293,97 651.481,838	29	514.291,208 651.494,643	13.09 9	29	514.291,208 651.494,643	30	514.288,768 651.504,409	10.06 6	30	514.288,768 651.504,409	31	514.287,453 651.510,472	6.204
31	514.287,453 651.510,472	32	514.287,115 651.514,244	3.787	32	514.287,115 651.514,244	33	514.307,199 651.511,142	20.32 2	33	514.307,199 651.511,142	34	514.333,035 651.504,126	26.77 2
34	514.333,035 651.504,126	35	514.334,693 651.511,397	7.458	35	514.334,693 651.511,397	36	514.345,934 651.508,267	11.66 9	36	514.345,934 651.508,267	37	514.355,563 651.506,48	9.793
37	514.355,563 651.506,48	38	514.354,578 651.519,173	12.73 1	38	514.354,578 651.519,173	39	514.353,313 651.527,861	8.78	39	514.353,313 651.527,861	40	514.356,705 651.529,303	3.686
40	514.356,705 651.529,303	41	514.354,178 651.537,637	8.709	41	514.354,178 651.537,637	42	514.352,11 651.542,131	4.947	42	514.352,11 651.542,131	43	514.338,032 651.540,89	14.13 3
43	514.338,032 651.540,89	44	514.337,847 651.533,309	7.583	44	514.337,847 651.533,309	45	514.333,409 651.526,492	8.134	45	514.333,409 651.526,492	46	514.320,306 651.527,674	13.15 6
46	514.320,306 651.527,674	47	514.319,066 651.536,366	8.78	47	514.319,066 651.536,366	48	514.326,71 651.538,772	8.014	48	514.326,71 651.538,772	49	514.333,111 651.541,451	6.939
49	514.333,111 651.541,451	50	514.338,032 651.540,894	4.952	50	514.338,032 651.540,894	51	514.352,108 651.542,136	14.13 1	51	514.352,108 651.542,136	52	514.350,46 651.545,364	3.624
52	514.350,46 651.545,364	53	514.346,847 651.552,442	7.947	53	514.346,847 651.552,442	54	514.341,163 651.562,817	11.83	54	514.341,163 651.562,817	55	514.333,106 651.559,08	8.881
55	514.333,106 651.559,08	56	514.328,302 651.568,256	10.35 7	56	514.328,302 651.568,256	57	514.323,21 651.577,64	10.67 7	57	514.323,21 651.577,64	58	514.317,76 651.587,499	11.26 5
58	514.317,76 651.587,499	59	514.308,636 651.583,4	10.00 2	59	514.308,636 651.583,4	60	514.297,587 651.577,576	12.49	60	514.297,587 651.577,576	61	514.283,623 651.570,342	15.72 7
61	514.283,623 651.570,342	62	514.289,882 651.552,72	18.70 1	62	514.289,882 651.552,72	63	514.294,192 651.541,239	12.26 3	63	514.294,192 651.541,239	64	514.279,268 651.534,748	16.27 4
64	514.279,268 651.534,748	65	514.271,198 651.529,82	9.456	65	514.271,198 651.529,82	66	514.270,907 651.527,206	2.63	66	514.270,907 651.527,206	67	514.268,775 651.525,538	2.707
67	514.268,775 651.525,538	68	514.266,497 651.523,739	2.903	68	514.266,497 651.523,739	1	514.263,154 651.521,099	4.26					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1324**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vatra Dornei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podu Cosnei, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	33043	4.425	Sector cadastral:42 Teren împrejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
7300 / 12/04/2024		
Act Notarial nr. 553, din 11/04/2024 emis de BIN Paziuc Camelia (Declaratie notariala ; act administrativ nr 2348 din 03.04.2024, emis de Comuna Cosna);		
B2	se noteaza posesia ca bun comun in dev. 1) RADU IULIANA-MARIA 2) RADU VASILE	A1

C. Partea III. SARCINI .

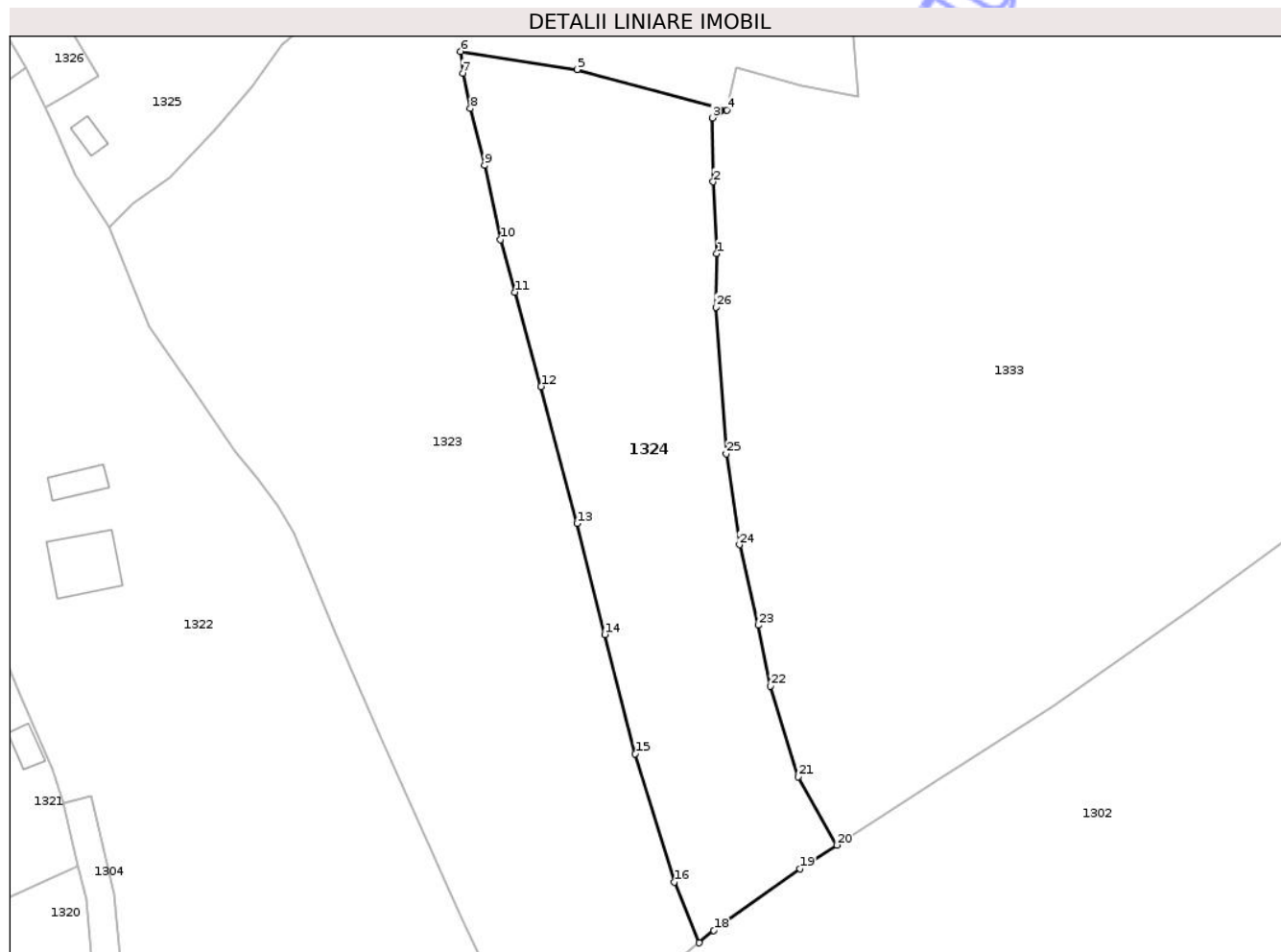
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
33043	4.425	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	4.425	-	-	-	Imprejmuit cu gard din lemn.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	514.331,269 651.479,441	2	514.330,604 651.491,807	12.384
3	514.330,476 651.502,813	4	514.333,035 651.504,126	2.876
5	514.307,199 651.511,142	6	514.287,115 651.514,244	20.322
7	514.287,453 651.510,472	8	514.288,768 651.504,409	6.204
9	514.291,208 651.494,643	10	514.293,97 651.481,838	13.099

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	514.330,604 651.491,807	3	514.330,476 651.502,813	11.007
4	514.333,035 651.504,126	5	514.307,199 651.511,142	26.772
6	514.287,115 651.514,244	7	514.287,453 651.510,472	3.787
8	514.288,768 651.504,409	9	514.291,208 651.494,643	10.066
10	514.293,97 651.481,838	11	514.296,438 651.472,8	9.369

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	514.296,438 651.472,8	12	514.300,935 651.456,556	16.855
13	514.307,172 651.432,962	14	514.311,923 651.413,854	19.69
15	514.317,171 651.393,285	16	514.323,91 651.371,242	23.05
17	514.328,209 651.360,786	18	514.330,753 651.362,892	3.303
19	514.345,569 651.373,55	20	514.351,905 651.377,619	7.53
21	514.345,289 651.389,362	22	514.340,45 651.404,959	16.33
23	514.338,38 651.415,442	24	514.335,131 651.429,302	14.236
25	514.332,891 651.444,942	26	514.331,094 651.470,217	25.339

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	514.300,935 651.456,556	13	514.307,172 651.432,962	24.404
14	514.311,923 651.413,854	15	514.317,171 651.393,285	21.228
16	514.323,91 651.371,242	17	514.328,209 651.360,786	11.305
18	514.330,753 651.362,892	19	514.345,569 651.373,55	18.251
20	514.351,905 651.377,619	21	514.345,289 651.389,362	13.478
22	514.340,45 651.404,959	23	514.338,38 651.415,442	10.685
24	514.335,131 651.429,302	25	514.332,891 651.444,942	15.8
26	514.331,094 651.470,217	1	514.331,269 651.479,441	9.226

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1326**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vatra Dornei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podu Cosnei, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31164	3.350	Sector cadastral:42 Teren împrejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7611 / 06/06/2017		
Act Notarial nr. 446, din 31/05/2017 emis de Paziuc Camelia;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 31164 a imobilului cu numarul cadastral 31164/Cosna, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 31117 inscris in cartea funciara 31117;	A1
Certificat Mostenitor nr. 19, din 09/02/2006 emis de BNP Niculina Vasiluț;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SIMAN AURORA	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31117/Cosna, inscrisa prin incheierea nr. 738 din 21/03/2006;		

C. Partea III. SARCINI .

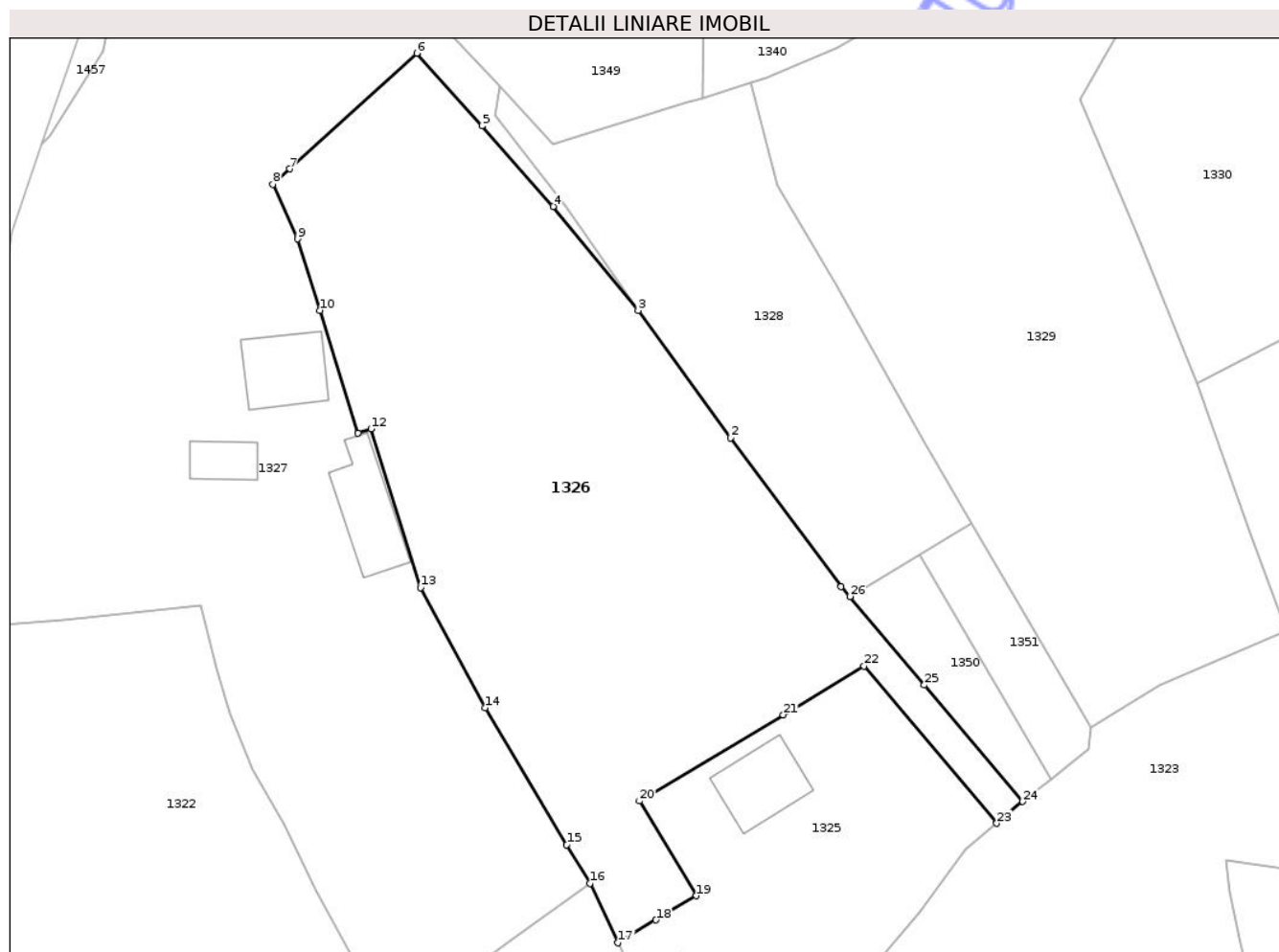
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31164	3.350	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	3.350	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	514.241,776 651.546,423	2	514.228,756 651.563,916	21.807
3	514.217,874 651.578,912	4	514.207,839 651.591,136	15.815
5	514.199,448 651.600,599	6	514.191,783 651.609,167	11.496
7	514.176,843 651.595,549	8	514.174,804 651.593,741	2.725
9	514.177,769 651.587,314	10	514.180,369 651.578,902	8.805

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	514.228,756 651.563,916	3	514.217,874 651.578,912	18.528
4	514.207,839 651.591,136	5	514.199,448 651.600,599	12.647
6	514.191,783 651.609,167	7	514.176,843 651.595,549	20.215
8	514.174,804 651.593,741	9	514.177,769 651.587,314	7.078
10	514.180,369 651.578,902	11	514.184,835 651.564,452	15.124

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	514.184,835 651.564,452	12	514.186,403 651.564,968	1.651
13	514.192,239 651.546,274	14	514.199,81 651.532,126	16.046
15	514.209,455 651.516,022	16	514.212,175 651.511,48	5.294
17	514.215,497 651.504,486	18	514.219,959 651.507,164	5.204
19	514.224,719 651.510,02	20	514.218,013 651.521,167	13.009
21	514.234,938 651.531,316	22	514.244,469 651.537,032	11.114
23	514.260,081 651.518,538	24	514.263,154 651.521,099	4.0
25	514.251,566 651.534,816	26	514.242,783 651.545,229	13.622

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	514.186,403 651.564,968	13	514.192,239 651.546,274	19.584
14	514.199,81 651.532,126	15	514.209,455 651.516,022	18.771
16	514.212,175 651.511,48	17	514.215,497 651.504,486	7.743
18	514.219,959 651.507,164	19	514.224,719 651.510,02	5.551
20	514.218,013 651.521,167	21	514.234,938 651.531,316	19.735
22	514.244,469 651.537,032	23	514.260,081 651.518,538	24.203
24	514.263,154 651.521,099	25	514.251,566 651.534,816	17.957
26	514.242,783 651.545,229	1	514.241,776 651.546,423	1.562

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1328**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vatra Dornei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podu Cosnei, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.292	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit; 2149/1 parte (CF31554);

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 5555, din 10/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI COȘNA;		
B2	SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA IN FAVOAREA LUI 1) PARDAU DUMITRU-MARINEL	A1

C. Partea III. SARCINI .

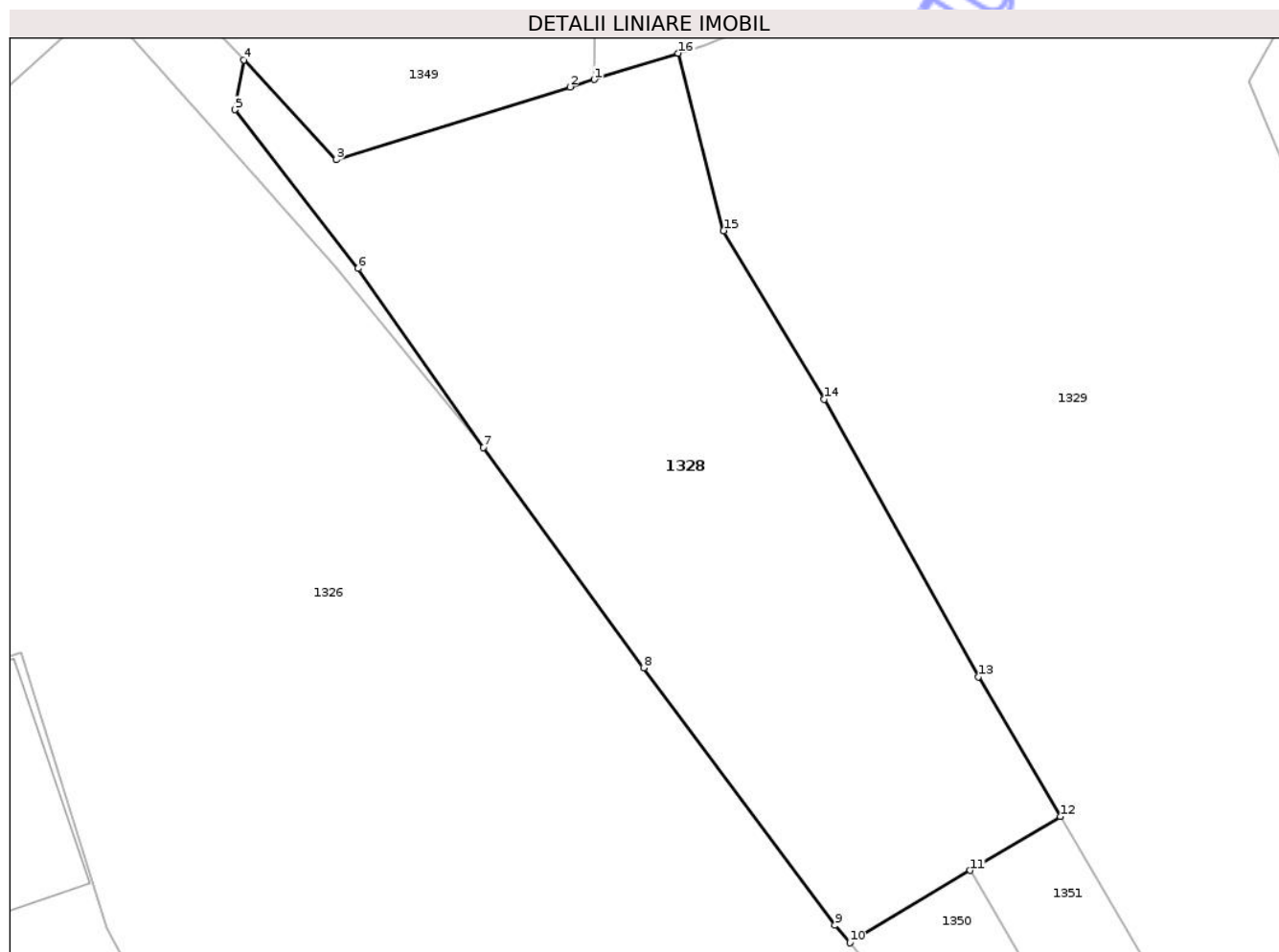
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.292	2149/1 parte (CF31554);

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.292	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	514.225,39 651.603,923	2	514.223,743 651.603,411	1.725
2	514.223,743 651.603,411	3	514.207,843 651.598,466	16.651
3	514.207,843 651.598,466	4	514.201,55 651.605,24	9.246
4	514.201,55 651.605,24	5	514.200,969 651.601,862	3.428
5	514.200,969 651.601,862	6	514.209,337 651.591,065	13.66

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	514.209,337 651.591,065	7	514.217,874 651.578,912	14.852
7	514.217,874 651.578,912	8	514.228,756 651.563,916	18.528
8	514.228,756 651.563,916	9	514.241,776 651.546,423	21.807
9	514.241,776 651.546,423	10	514.242,783 651.545,229	1.562
10	514.242,783 651.545,229	11	514.250,985 651.550,147	9.563
11	514.250,985 651.550,147	12	514.257,103 651.553,816	7.134
12	514.257,103 651.553,816	13	514.251,525 651.563,312	11.013
13	514.251,525 651.563,312	14	514.241,057 651.582,183	21.58
14	514.241,057 651.582,183	15	514.234,201 651.593,64	13.352
15	514.234,201 651.593,64	16	514.231,118 651.605,705	12.453
16	514.231,118 651.605,705	1	514.225,39 651.603,923	5.999

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1330**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vatra Dornei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podu Cosnei, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.740	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit; 2149/1 parte (CF31554);

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 5561, din 10/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI COȘNA;		
B2	SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA IN FAVOAREA LUI 1) SIMAN AURORA	A1

C. Partea III. SARCINI .

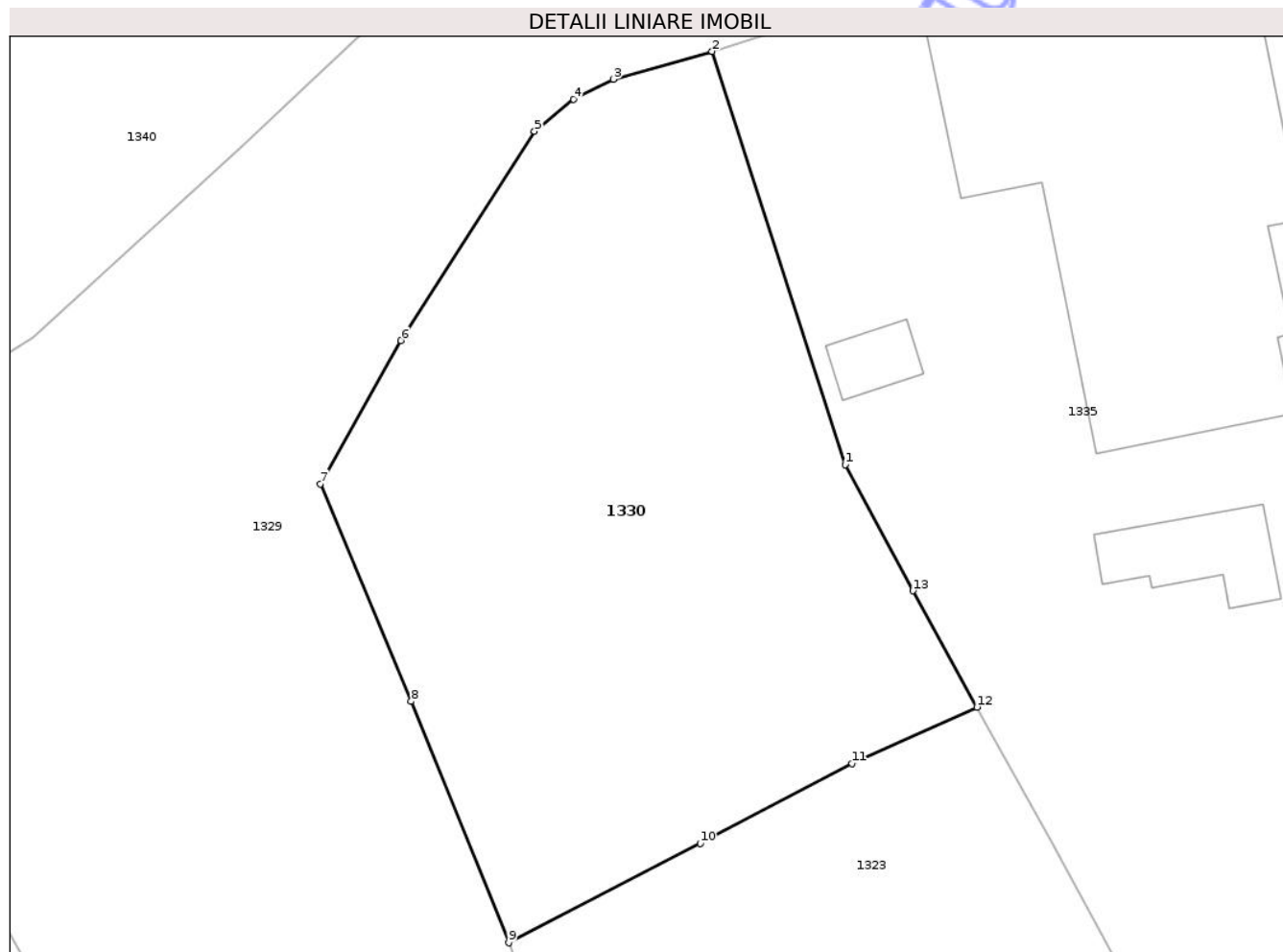
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.740	2149/1 parte (CF31554);

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.740	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	514.308,149 651.605,155	2	514.298,458 651.635,232	31.6
2	514.298,458 651.635,232	3	514.291,24 651.633,203	7.498
3	514.291,24 651.633,203	4	514.288,341 651.631,76	3.238
4	514.288,341 651.631,76	5	514.285,512 651.629,426	3.668
5	514.285,512 651.629,426	6	514.275,768 651.614,187	18.088

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	514.275,768 651.614,187	7	514.269,911 651.603,755	11.964
7	514.269,911 651.603,755	8	514.276,519 651.587,924	17.155
8	514.276,519 651.587,924	9	514.283,623 651.570,342	18.963
9	514.283,623 651.570,342	10	514.297,587 651.577,576	15.727
10	514.297,587 651.577,576	11	514.308,636 651.583,4	12.49
11	514.308,636 651.583,4	12	514.317,76 651.587,499	10.002
12	514.317,76 651.587,499	13	514.313,076 651.595,972	9.682
13	514.313,076 651.595,972	1	514.308,149 651.605,155	10.421

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1332**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vatra Dornei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podu Cosnei, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	33905	Din acte: 411 Masurata: 545	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Podu Cosnei, Jud. Suceava	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:182 mp; CASA DE LOCUIT
A1.2		Loc. Podu Cosnei, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
709 / 05/04/2005			
Sentinta Civila nr. 547, din 24/05/2004 emis de Judecătoria Vatra Dornei;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun în devălmășie, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ZANCU CONSTANTIN 2) ZANCU GEORGETA		A1, A1.1
/			
Act Administrativ nr. 2282, din 08/04/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI COȘNA;			
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ZANCU CONSTANTIN 2) ZANCU GEORGETA		A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI

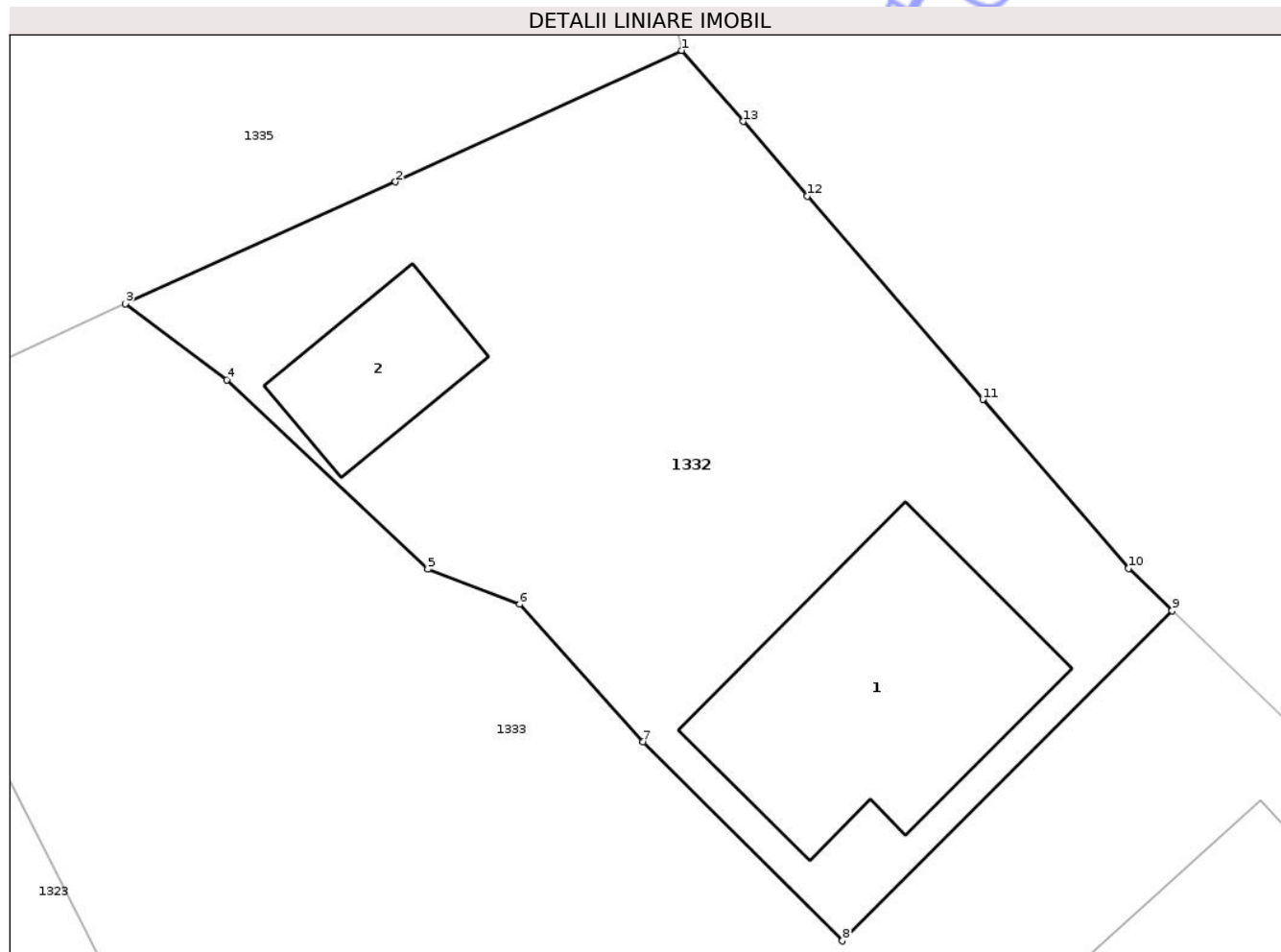
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
846 / 15/04/2005			
Contract De Ipoteca nr. 18, din 15/04/2005 emis de BRD AGENTIA VATRA DORNEI;			
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:8115 EURși celelalte obligații aferente 1) BRD AGENTIA VATRA DORNEI, CIF:99999999999999, 'LIPSA CUI'		A1, A1.1
C2	se notează interdicțiile de înstrăinare, grevare, dezmembrare și demolare 1) BRD AGENTIA VATRA DORNEI, CIF:99999999999999, 'LIPSA CUI'		A1, A1.1
5523 / 26/09/2007			
Contract De Ipoteca nr. 167, din 26/09/2007 emis de BRD AGENTIA VATRA DORNEI;			
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:23000 EURși celelalte obligații aferente 1) BRD AGENTIA VATRA DORNEI, CIF:99999999999999, 'LIPSA CUI'		A1, A1.1
C4	se notează interdicțiile de înstrăinare, grevare, dezmembrare și demolare 1) BRD AGENTIA VATRA DORNEI, CIF:99999999999999, 'LIPSA CUI'		A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
33905	Din acte: 411 Masurata: 545	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	170	-	-	-	
2	faneata	DA	153	-	-	-	
3	faneata	DA	66	-	-	-	
4	faneata	DA	81	-	-	-	
5	curti constructii	DA	75	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	91	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:182 mp; CASA DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	514.371,736 651.576,822	2	514.361,513 651.572,126	11.25
2	514.361,513 651.572,126	3	514.351,866 651.567,78	10.581
3	514.351,866 651.567,78	4	514.355,497 651.565,063	4.535
4	514.355,497 651.565,063	5	514.362,67 651.558,294	9.863
5	514.362,67 651.558,294	6	514.365,94 651.557,047	3.5
6	514.365,94 651.557,047	7	514.370,357 651.552,128	6.611
7	514.370,357 651.552,128	8	514.377,474 651.545,026	10.054
8	514.377,474 651.545,026	9	514.389,245 651.556,822	16.664
9	514.389,245 651.556,822	10	514.387,69 651.558,331	2.167
10	514.387,69 651.558,331	11	514.382,488 651.564,36	7.963
11	514.382,488 651.564,36	12	514.376,222 651.571,623	9.592
12	514.376,222 651.571,623	13	514.373,925 651.574,284	3.515
13	514.373,925 651.574,284	1	514.371,736 651.576,822	3.352

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1308**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vatra Dornei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Podu Cosnei, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		14.492	Sector cadastral:42 Teren împrejmuit; 2156/1 parte (CF30290), 2153/1 parte (CF33899);

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 5313, din 07/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI COȘNA;		
B2	SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA IN FAVOAREA LUI 1) TIMIS DANIEL	A1

C. Partea III. SARCINI .

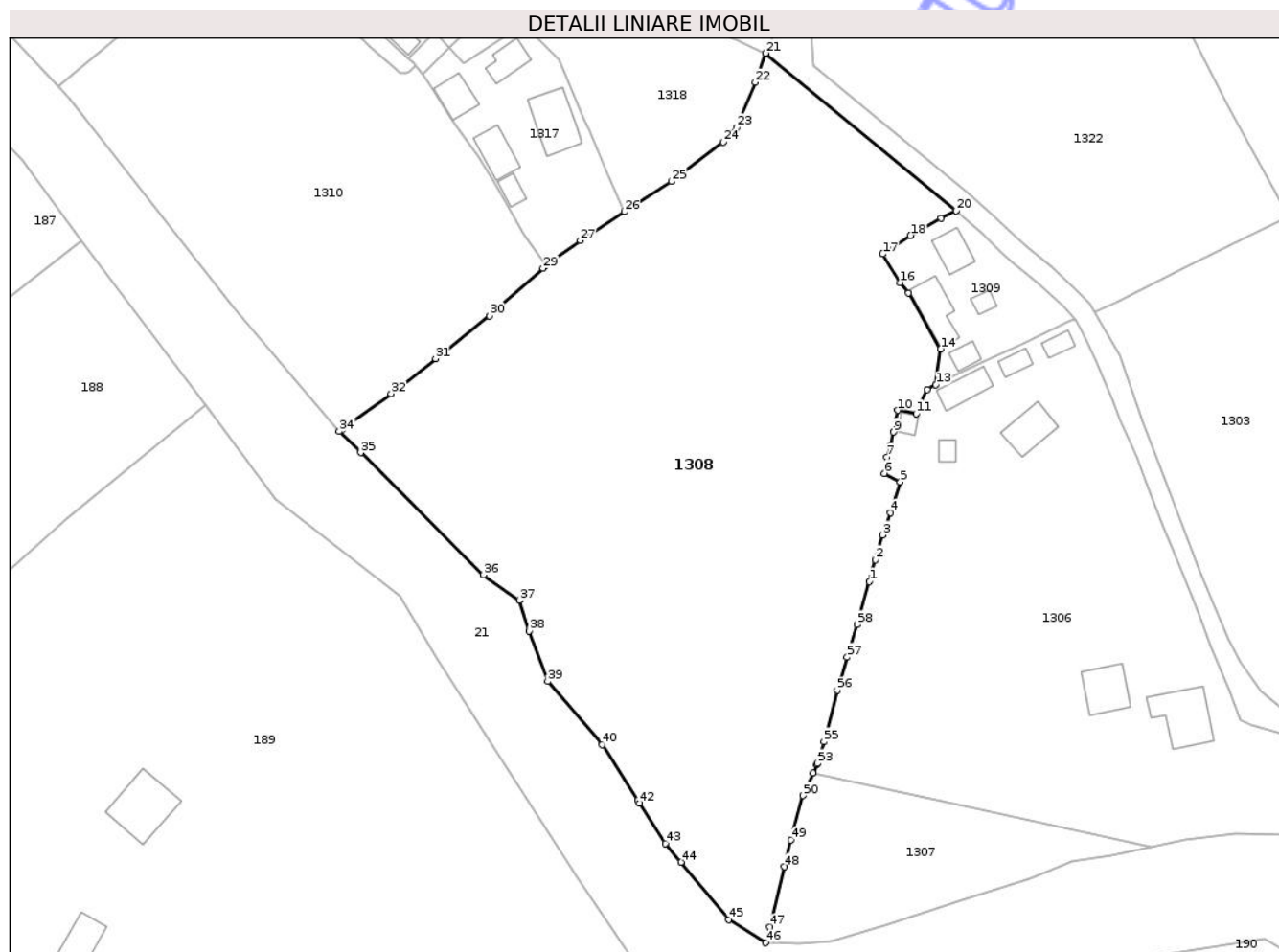
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	14.492	2156/1 parte (CF30290), 2153/1 parte (CF33899);

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	14.485	-	-	-	
2	faneata	NU	3	-	-	-	
3	faneata	NU	4	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	514.238,794 651.183,82	2	514.240,224 651.188,938	5.314	2	514.240,224 651.188,938	3	514.241,856 651.194,782	6.068	3	514.241,856 651.194,782	4	514.243,772 651.199,984	5.544
4	514.243,772 651.199,984	5	514.246,019 651.207,227	7.584	5	514.246,019 651.207,227	6	514.242,311 651.209,257	4.227	6	514.242,311 651.209,257	7	514.242,897 651.213,02	3.808
7	514.242,897 651.213,02	8	514.243,709 651.215,724	2.823	8	514.243,709 651.215,724	9	514.244,478 651.218,947	3.313	9	514.244,478 651.218,947	10	514.245,47 651.224,025	5.174
10	514.245,47 651.224,025	11	514.249,763 651.223,278	4.358	11	514.249,763 651.223,278	12	514.252,408 651.228,908	6.22	12	514.252,408 651.228,908	13	514.254,423 651.230,024	2.303

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
13	514.254,423 651.230,024	14	514.255,513 651.238,455	8.501	14	514.255,513 651.238,455	15	514.248,008 651.251,662	15.19	15	514.248,008 651.251,662	16	514.245,988 651.254,051	3.129
16	514.245,988 651.254,051	17	514.241,904 651.260,749	7.845	17	514.241,904 651.260,749	18	514.248,467 651.265,107	7.878	18	514.248,467 651.265,107	19	514.255,612 651.269,231	8.25
19	514.255,612 651.269,231	20	514.259,17 651.270,934	3.945	20	514.259,17 651.270,934	21	514.214,402 651.307,914	58.06 6	21	514.214,402 651.307,914	22	514.211,94 651.301,073	7.271
22	514.211,94 651.301,073	23	514.207,51 651.290,491	11.47 2	23	514.207,51 651.290,491	24	514.204,405 651.287,021	4.656	24	514.204,405 651.287,021	25	514.192,239 651.277,772	15.28 3
25	514.192,239 651.277,772	26	514.181,164 651.270,672	13.15 5	26	514.181,164 651.270,672	27	514.170,858 651.263,919	12.32 1	27	514.170,858 651.263,919	28	514.162,654 651.258,151	10.02 9
28	514.162,654 651.258,151	29	514.162,07 651.257,426	0.931	29	514.162,07 651.257,426	30	514.149,434 651.246,269	16.85 7	30	514.149,434 651.246,269	31	514.136,812 651.236,194	16.15
31	514.136,812 651.236,194	32	514.126,378 651.227,957	13.29 3	32	514.126,378 651.227,957	33	514.114,839 651.219,606	14.24 4	33	514.114,839 651.219,606	34	514.114,172 651.219,124	0.823
34	514.114,172 651.219,124	35	514.119,218 651.214,106	7.116	35	514.119,218 651.214,106	36	514.148,074 651.185,41	40.69 6	36	514.148,074 651.185,41	37	514.156,495 651.179,427	10.33
37	514.156,495 651.179,427	38	514.158,822 651.172,224	7.57	38	514.158,822 651.172,224	39	514.163,143 651.160,369	12.61 8	39	514.163,143 651.160,369	40	514.175,906 651.145,504	19.59 2
40	514.175,906 651.145,504	41	514.184,268 651.132,536	15.43	41	514.184,268 651.132,536	42	514.184,764 651.131,767	0.915	42	514.184,764 651.131,767	43	514.190,838 651.122,348	11.20 8
43	514.190,838 651.122,348	44	514.194,492 651.117,939	5.726	44	514.194,492 651.117,939	45	514.205,705 651.104,407	17.57 4	45	514.205,705 651.104,407	46	514.214,426 651.098,996	10.26 3
46	514.214,426 651.098,996	47	514.215,375 651.102,68	3.804	47	514.215,375 651.102,68	48	514.218,78 651.116,843	14.56 7	48	514.218,78 651.116,843	49	514.220,307 651.123,106	6.446
49	514.220,307 651.123,106	50	514.223,144 651.133,559	10.83 1	50	514.223,144 651.133,559	51	514.225,558 651.138,822	5.79	51	514.225,558 651.138,822	52	514.226,471 651.140,875	2.247
52	514.226,471 651.140,875	53	514.226,573 651.141,11	0.256	53	514.226,573 651.141,11	54	514.227,434 651.143,579	2.615	54	514.227,434 651.143,579	55	514.228,107 651.146,179	2.686
55	514.228,107 651.146,179	56	514.231,208 651.158,263	12.47 6	56	514.231,208 651.158,263	57	514.233,56 651.166,03	8.115	57	514.233,56 651.166,03	58	514.235,96 651.173,681	8.019
58	514.235,96 651.173,681	1	514.238,794 651.183,82	10.52 8										

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1310**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vatra Dornei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Podu Cosnei, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		6.669	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit; 2153/3 parte (CF33900);

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 5314, din 07/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI COȘNA;		
B2	SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA IN FAVOAREA LUI 1) COJOCARU DUMITRU	A1

C. Partea III. SARCINI .

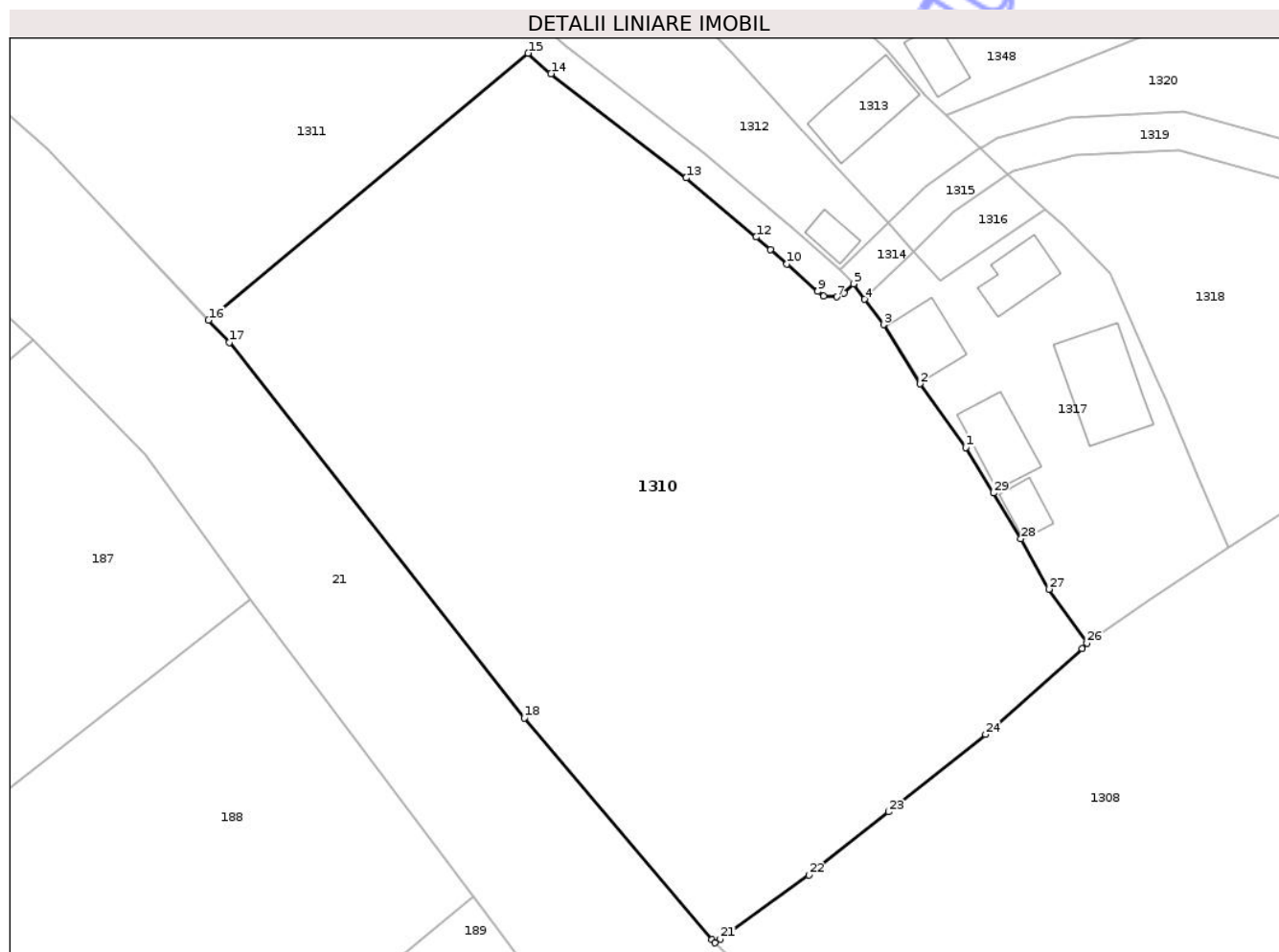
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	6.669	2153/3 parte (CF33900);

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	2.185	-	-	-	
2	faneata	NU	4.484	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	514.146,854 651.283,682	2	514.140,912 651.291,97	10.198
3	514.136,13 651.299,678	4	514.133,684 651.302,984	4.112
5	514.132,197 651.304,993	6	514.130,997 651.303,83	1.671
7	514.130,067 651.303,295	8	514.128,325 651.303,374	1.744

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	514.140,912 651.291,97	3	514.136,13 651.299,678	9.071
4	514.133,684 651.302,984	5	514.132,197 651.304,993	2.499
6	514.130,997 651.303,83	7	514.130,067 651.303,295	1.073
8	514.128,325 651.303,374	9	514.127,545 651.304,004	1.003

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
9	514.127,545 651.304,004	10	514.123,517 651.307,561	5.374
11	514.121,402 651.309,429	12	514.119,527 651.311,092	2.506
13	514.110,397 651.318,812	14	514.092,764 651.332,399	22.26
15	514.089,761 651.335,053	16	514.048,087 651.300,262	54.288
17	514.050,809 651.297,366	18	514.089,257 651.248,392	62.263
19	514.113,735 651.219,558	20	514.114,172 651.219,124	0.616
21	514.114,839 651.219,606	22	514.126,378 651.227,957	14.244
23	514.136,812 651.236,194	24	514.149,434 651.246,269	16.15
25	514.162,07 651.257,426	26	514.162,654 651.258,151	0.931
27	514.157,678 651.265,2	28	514.154,042 651.271,763	7.503
29	514.150,448 651.277,723	1	514.146,854 651.283,682	6.959

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
10	514.123,517 651.307,561	11	514.121,402 651.309,429	2.822
12	514.119,527 651.311,092	13	514.110,397 651.318,812	11.956
14	514.092,764 651.332,399	15	514.089,761 651.335,053	4.008
16	514.048,087 651.300,262	17	514.050,809 651.297,366	3.974
18	514.089,257 651.248,392	19	514.113,735 651.219,558	37.823
20	514.114,172 651.219,124	21	514.114,839 651.219,606	0.823
22	514.126,378 651.227,957	23	514.136,812 651.236,194	13.293
24	514.149,434 651.246,269	25	514.162,07 651.257,426	16.857
26	514.162,654 651.258,151	27	514.157,678 651.265,2	8.628
28	514.154,042 651.271,763	29	514.150,448 651.277,723	6.96

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1311**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vatra Dornei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Podu Cosnei, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		6.669	Sector cadastral:42 Teren împrejmuit; 2153/3 parte (CF33900);

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 5315, din 07/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI COȘNA;		
B2	SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA IN FAVOAREA LUI 1) COJOCARU MARCU	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

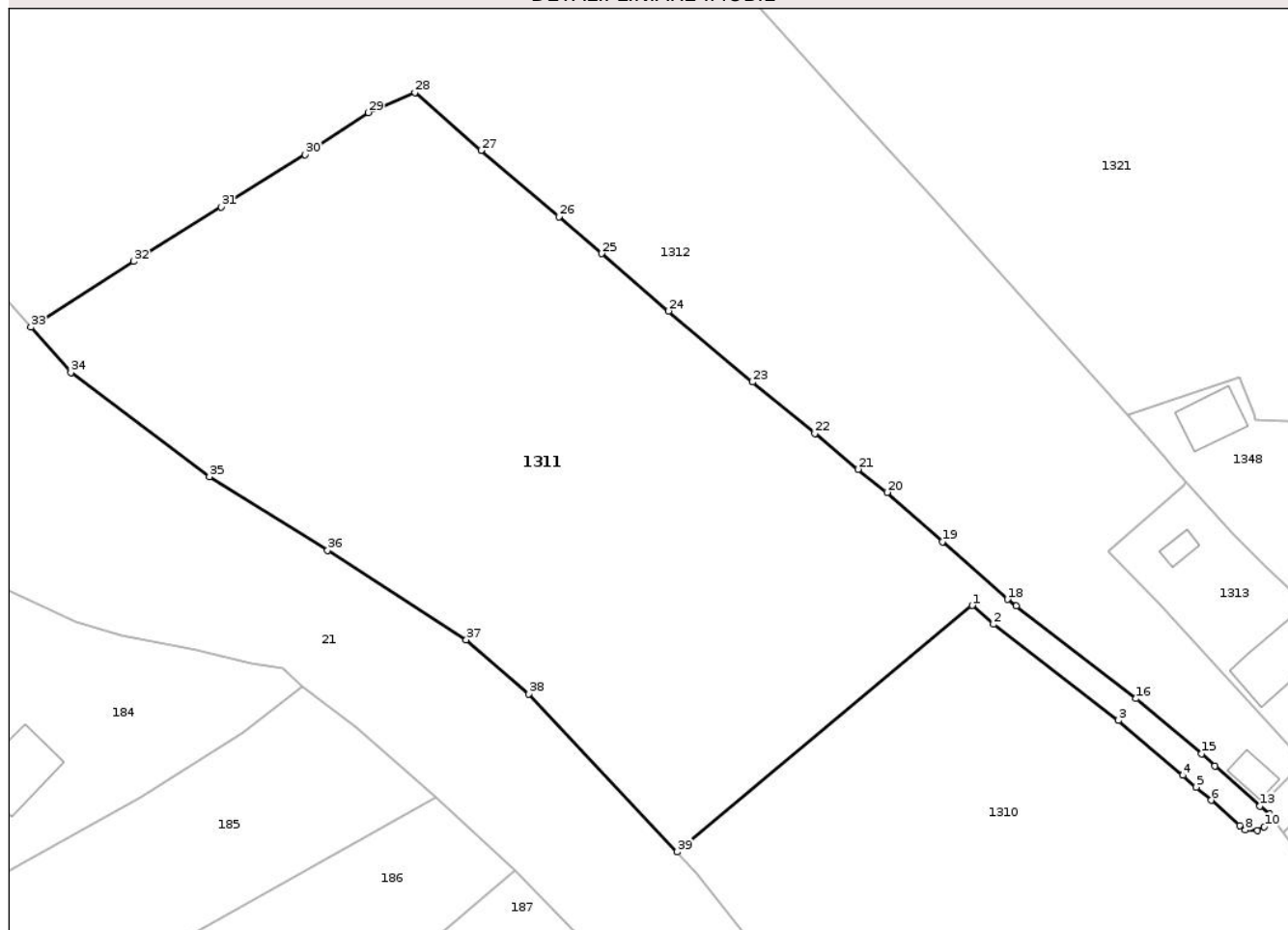
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	6.669	2153/3 parte (CF33900);

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	37	-	-	-	
2	faneata	NU	6.632	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	514.089,761 651.335,053	2	514.092,764 651.332,399	4.008
3	514.110,397 651.318,812	4	514.119,527 651.311,092	11.956
5	514.121,402 651.309,429	6	514.123,517 651.307,561	2.822
7	514.127,545 651.304,004	8	514.128,325 651.303,374	1.003

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	514.092,764 651.332,399	3	514.110,397 651.318,812	22.26
4	514.119,527 651.311,092	5	514.121,402 651.309,429	2.506
6	514.123,517 651.307,561	7	514.127,545 651.304,004	5.374
8	514.128,325 651.303,374	9	514.130,067 651.303,295	1.744

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	514.130,067 651.303,295	10	514.130,997 651.303,83	1.073
11	514.132,197 651.304,993	12	514.131,733 651.305,62	0.78
13	514.130,429 651.306,776	14	514.124,055 651.312,423	8.516
15	514.122,145 651.314,116	16	514.112,91 651.321,925	12.094
17	514.095,969 651.334,979	18	514.094,757 651.335,913	1.53
19	514.085,546 651.344,063	20	514.077,716 651.351,0	10.461
21	514.073,649 651.354,264	22	514.067,531 651.359,323	7.939
23	514.058,736 651.366,587	24	514.046,855 651.376,606	15.542
25	514.037,435 651.384,702	26	514.031,361 651.389,925	8.011
27	514.020,357 651.399,258	28	514.011,032 651.407,453	12.414
29	514.004,467 651.404,602	30	513.995,534 651.398,674	10.721
31	513.983,685 651.391,281	32	513.971,279 651.383,582	14.601
33	513.956,771 651.374,347	34	513.962,397 651.367,939	8.527
35	513.981,987 651.353,224	36	513.998,706 651.342,847	19.678
37	514.018,269 651.330,209	38	514.027,099 651.322,591	11.662
39	514.048,087 651.300,262	1	514.089,761 651.335,053	54.288

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	514.130,997 651.303,83	11	514.132,197 651.304,993	1.671
12	514.131,733 651.305,62	13	514.130,429 651.306,776	1.743
14	514.124,055 651.312,423	15	514.122,145 651.314,116	2.552
16	514.112,91 651.321,925	17	514.095,969 651.334,979	21.387
18	514.094,757 651.335,913	19	514.085,546 651.344,063	12.299
20	514.077,716 651.351,0	21	514.073,649 651.354,264	5.215
22	514.067,531 651.359,323	23	514.058,736 651.366,587	11.407
24	514.046,855 651.376,606	25	514.037,435 651.384,702	12.421
26	514.031,361 651.389,925	27	514.020,357 651.399,258	14.429
28	514.011,032 651.407,453	29	514.004,467 651.404,602	7.157
30	513.995,534 651.398,674	31	513.983,685 651.391,281	13.966
32	513.971,279 651.383,582	33	513.956,771 651.374,347	17.198
34	513.962,397 651.367,939	35	513.981,987 651.353,224	24.501
36	513.998,706 651.342,847	37	514.018,269 651.330,209	23.29
38	514.027,099 651.322,591	39	514.048,087 651.300,262	30.644

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1312**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vatra Dornei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Podu Cosnei, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	33105	Din acte: 9.922 Masurata: 9.841	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Podu Cosnei, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
22656 / 17/12/2024		
Act Notarial nr. 2196, din 13/12/2024 emis de REY OLTICA-VERONICA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 33105 a imobilului cu numarul cadastral 33105 / UAT Cosna, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 30902 in scris in cartea funciara 30902;	A1
Hotarare Judecatoreasca nr. 50, din 18/01/2017 emis de Judecatoria Vatra Dornei;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, mod dobândire moștenire și partaj, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) IUGA FLORIN	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30902/Cosna, inscrisa prin incheierea nr. 13132 din 04/09/2018;	
/		
Act Administrativ nr. 2282, din 08/04/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI COȘNA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) IUGA FLORIN	

C. Partea III. SARCINI .

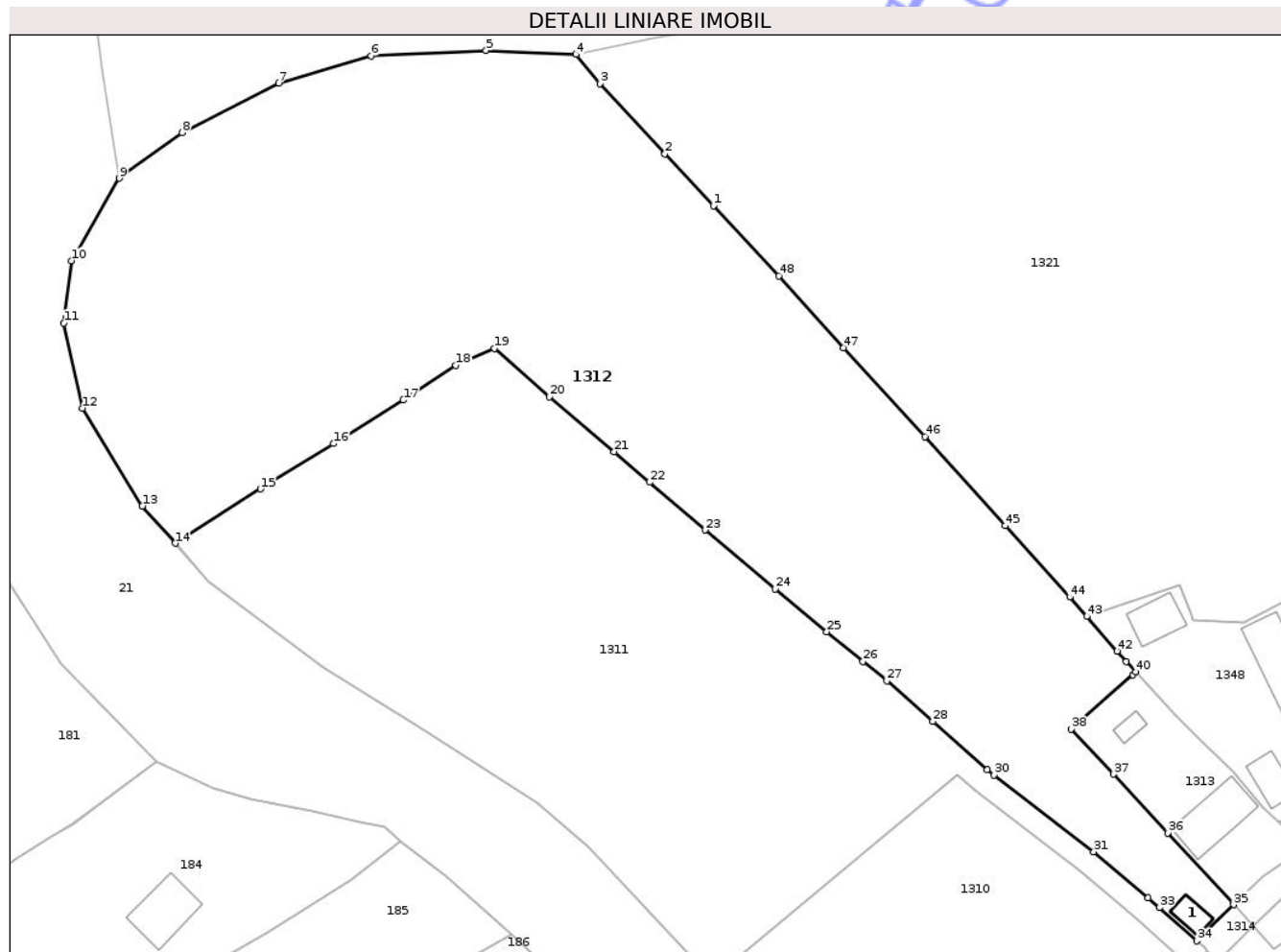
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
33105	Din acte: 9.922 Masurata: 9.841	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	117	-	-	-	
2	faneata	NU	9.715	-	-	-	
3	faneata	DA	9	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	514.048,234 651.431,722	2	514.039,983 651.440,51	12.054	2	514.039,983 651.440,51	3	514.028,956 651.452,483	16.277	3	514.028,956 651.452,483	4	514.024,92 651.457,42	6.377
4	514.024,92 651.457,42	5	514.009,609 651.458,106	15.326	5	514.009,609 651.458,106	6	513.990,018 651.457,157	19.614	6	513.990,018 651.457,157	7	513.974,393 651.452,551	16.29

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
7	513.974,393 651.452,551	8	513.957,938 651.444,129	18.48 5	8	513.957,938 651.444,129	9	513.947,279 651.436,392	13.17 1	9	513.947,279 651.436,392	10	513.939,123 651.422,387	16.20 7
10	513.939,123 651.422,387	11	513.937,812 651.411,782	10.68 6	11	513.937,812 651.411,782	12	513.940,989 651.397,315	14.81 2	12	513.940,989 651.397,315	13	513.951,2 651.380,693	19.50 8
13	513.951,2 651.380,693	14	513.956,771 651.374,347	8.444	14	513.956,771 651.374,347	15	513.971,279 651.383,582	17.19 8	15	513.971,279 651.383,582	16	513.983,685 651.391,281	14.60 1
16	513.983,685 651.391,281	17	513.995,534 651.398,674	13.96 6	17	513.995,534 651.398,674	18	514.004,467 651.404,602	10.72 1	18	514.004,467 651.404,602	19	514.011,032 651.407,453	7.157
19	514.011,032 651.407,453	20	514.020,357 651.399,258	12.41 4	20	514.020,357 651.399,258	21	514.031,361 651.389,925	14.42 9	21	514.031,361 651.389,925	22	514.037,435 651.384,702	8.011
22	514.037,435 651.384,702	23	514.046,855 651.376,606	12.42 1	23	514.046,855 651.376,606	24	514.058,736 651.366,587	15.54 2	24	514.058,736 651.366,587	25	514.067,531 651.359,323	11.40 7
25	514.067,531 651.359,323	26	514.073,649 651.354,264	7.939	26	514.073,649 651.354,264	27	514.077,716 651.351,0	5.215	27	514.077,716 651.351,0	28	514.085,546 651.344,063	10.46 1
28	514.085,546 651.344,063	29	514.094,757 651.335,913	12.29 9	29	514.094,757 651.335,913	30	514.095,969 651.334,979	1.53	30	514.095,969 651.334,979	31	514.112,91 651.321,925	21.38 7
31	514.112,91 651.321,925	32	514.122,145 651.314,116	12.09 4	32	514.122,145 651.314,116	33	514.124,055 651.312,423	2.552	33	514.124,055 651.312,423	34	514.130,429 651.306,776	8.516
34	514.130,429 651.306,776	35	514.136,677 651.312,921	8.763	35	514.136,677 651.312,921	36	514.125,458 651.325,118	16.57 2	36	514.125,458 651.325,118	37	514.116,279 651.335,098	13.55 9
37	514.116,279 651.335,098	38	514.109,018 651.342,753	10.55 1	38	514.109,018 651.342,753	39	514.119,537 651.352,024	14.02 1	39	514.119,537 651.352,024	40	514.120,045 651.352,472	0.677
40	514.120,045 651.352,472	41	514.118,442 651.354,24	2.387	41	514.118,442 651.354,24	42	514.116,839 651.356,008	2.387	42	514.116,839 651.356,008	43	514.111,693 651.361,905	7.827
43	514.111,693 651.361,905	44	514.108,809 651.365,21	4.386	44	514.108,809 651.365,21	45	514.097,838 651.377,325	16.34 4	45	514.097,838 651.377,325	46	514.084,23 651.392,44	20.33 8
46	514.084,23 651.392,44	47	514.070,349 651.407,601	20.55 6	47	514.070,349 651.407,601	48	514.059,396 651.419,799	16.39 4	48	514.059,396 651.419,799	1	514.048,234 651.431,722	16.33 2

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1309**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vatra Dornei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podu Cosnei, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30658	895	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	30658-C1	Loc. Podu Cosnei, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; LOCUINTA DIN LEMN, CONSTRUITA IN ANUL 1990 FARA CERTIFICAT ENERGETIC SI FARA LIFT,
A1.2	30658-C2	Loc. Podu Cosnei, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:98 mp; ANEXA DIN LEMN CU FOLOSINTA BUCATARIE VARA SI MAGAZIE, CONSTRUITA IN ANUL 1990, FARA CERTIFICAT ENERGETIC SI FARA LIFT
A1.3	30658-C3	Loc. Podu Cosnei, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; GRAJD ANIMALE CONSTRUIT IN ANUL 1990 FARA A POSEDA AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE
A1.4	30658-C4	Loc. Podu Cosnei, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; TERASA ACOPERITA CONSTRUITA IN ANUL 2000 FARA A POSEDA AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4960 / 26/03/2014		
Hotarare Judecatoreasca nr. 208, din 16/01/2014 emis de Judecătoria Vatra Dornei;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE mod dobândire cumpărare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) BALAN IACOB	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE mod dobândire cumpărare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) BĂLAN MILORICA-LĂCRĂMIOARA	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
5462 / 07/04/2014		
Hotarare Judecatoreasca nr. 20, din 16/01/2014 emis de Judecătoria Vatra Dornei;		
B4	se notează respingerea cererii de notare a hotărârii judecătorești, întrucât este deja operată prin încheierea nr.4960 din 26.03.2014	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

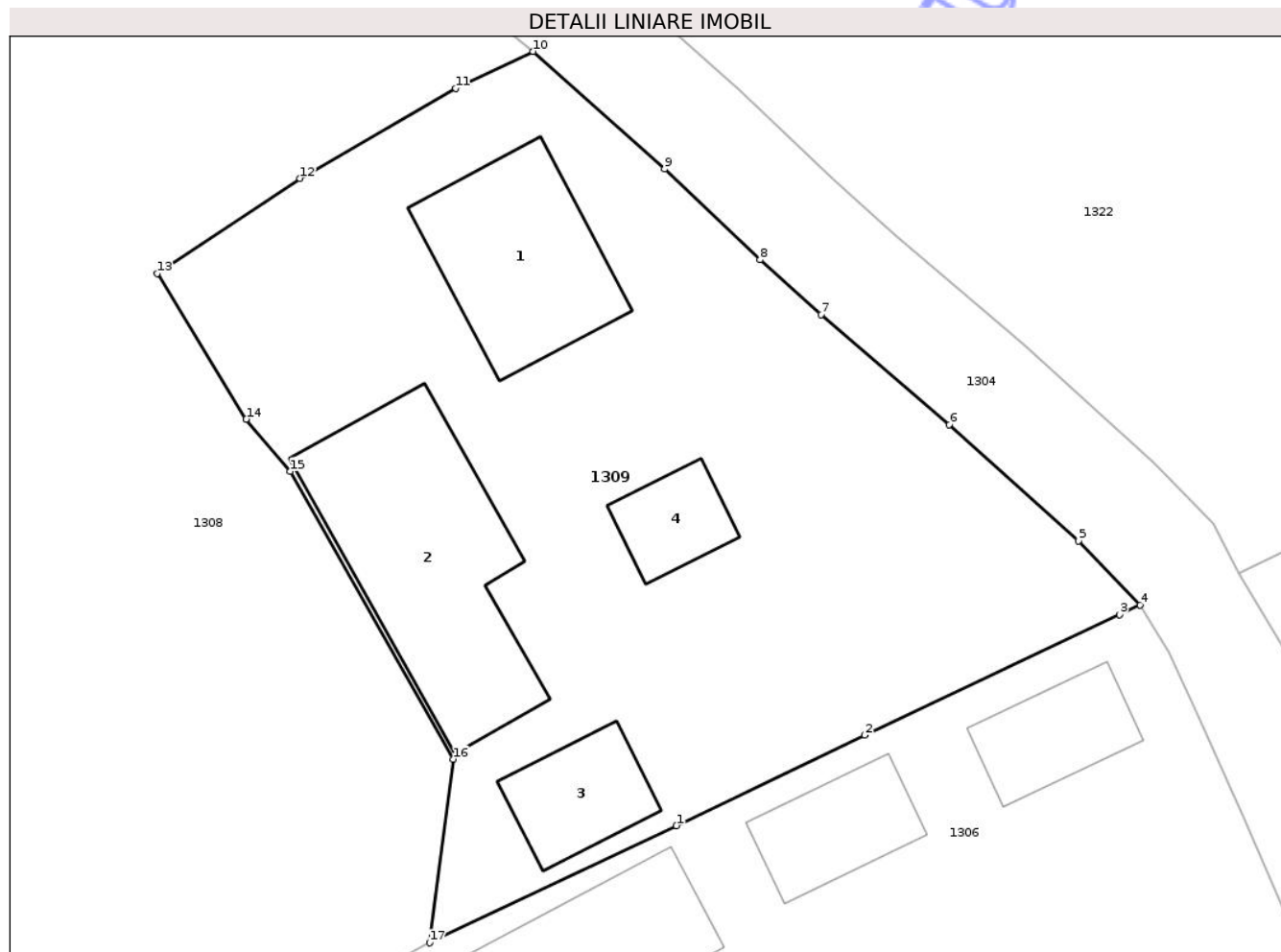
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30658	895	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	895	-	-	-	TEREN IMPREJMUIT CU GARD DIN LEMN

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	30658-C1	construcții de locuințe	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:62 mp; S. construită desfasurata:62 mp; LOCUINTA DIN LEMN, CONSTRUITA IN ANUL 1990 FARA CERTIFICAT ENERGETIC SI FARA LIFT,
A1.2	30658-C2	construcții anexa	98	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:98 mp; S. construită desfasurata:98 mp; ANEXA DIN LEMN CU FOLOSINTA BUCATARIE VARA SI MAGAZIE, CONSTRUITA IN ANUL 1990, FARA CERTIFICAT ENERGETIC SI FARA LIFT
A1.3	30658-C3	construcții anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:28 mp; S. construită desfasurata:28 mp; GRAJD ANIMALE CONSTRUIT IN ANUL 1990 FARA A POSEDA AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE
A1.4	30658-C4	construcții anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:19 mp; S. construită desfasurata:19 mp; TERASA ACOPERITA CONSTRUITA IN ANUL 2000 FARA A POSEDA AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	514.265,76 651.235,401	2	514.274,412 651.239,554	9.597
2	514.274,412 651.239,554	3	514.286,117 651.245,083	12.945
3	514.286,117 651.245,083	4	514.287,067 651.245,532	1.051
4	514.287,067 651.245,532	5	514.284,24 651.248,461	4.071
5	514.284,24 651.248,461	6	514.278,305 651.253,809	7.989
6	514.278,305 651.253,809	7	514.272,406 651.258,849	7.759
7	514.272,406 651.258,849	8	514.269,604 651.261,378	3.775
8	514.269,604 651.261,378	9	514.265,21 651.265,532	6.047
9	514.265,21 651.265,532	10	514.259,17 651.270,934	8.103
10	514.259,17 651.270,934	11	514.255,612 651.269,231	3.945
11	514.255,612 651.269,231	12	514.248,467 651.265,107	8.25
12	514.248,467 651.265,107	13	514.241,904 651.260,749	7.878
13	514.241,904 651.260,749	14	514.245,988 651.254,051	7.845
14	514.245,988 651.254,051	15	514.248,008 651.251,662	3.129
15	514.248,008 651.251,662	16	514.255,513 651.238,455	15.19
16	514.255,513 651.238,455	17	514.254,423 651.230,024	8.501
17	514.254,423 651.230,024	1	514.265,76 651.235,401	12.547

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1339**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vatra Dornei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podu Cosnei, Nr. 27, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32050	Din acte: 2.097 Masurata: 2.100	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	32050-C1	Loc. Podu Cosnei, Nr. 27, Jud. Suceava	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:175 mp; casă
A1.2	32050-C2	Loc. Podu Cosnei, Nr. 27, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; anexă

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8427 / 31/05/2021		
Act Notarial nr. 492, din 31/05/2021 emis de Paziuc Camelia;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 32050 a imobilului cu numarul cadastral 32050 / UAT Cosna, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 31820 inscris in cartea funciara 31820;	A1
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 544, din 15/03/2004 emis de BNP Niculina Vasiluț;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun în devălmășie, dobândit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PARDĂU DUMITRU MARINEL 2) PARDĂU LILIANA, 'LIPSA CNP'	A1, A1.1, A1.2
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31820/Cosna, inscrisa prin incheierea nr. 386 din 25/03/2004;		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32050	Din acte: 2.097 Masurata: 2.100	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	744	-	-	-	
2	faneata	DA	1.356	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	32050-C1	construcții de locuințe	102	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:175 mp; casă
A1.2	32050-C2	construcții anexa	90	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	514.283,464 651.748,852	2	514.273,295 651.745,52	10.701
2	514.273,295 651.745,52	3	514.274,646 651.738,872	6.784

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	514.274,646 651.738,872	4	514.276,721 651.726,317	12.725
4	514.276,721 651.726,317	5	514.278,433 651.715,466	10.985
5	514.278,433 651.715,466	6	514.273,965 651.713,33	4.952
6	514.273,965 651.713,33	7	514.264,127 651.709,853	10.434
7	514.264,127 651.709,853	8	514.274,377 651.685,254	26.649
8	514.274,377 651.685,254	9	514.280,239 651.671,789	14.686
9	514.280,239 651.671,789	10	514.292,088 651.679,505	14.14
10	514.292,088 651.679,505	11	514.290,977 651.683,286	3.941
11	514.290,977 651.683,286	12	514.281,14 651.716,76	34.889
12	514.281,14 651.716,76	13	514.285,81 651.718,993	5.176
13	514.285,81 651.718,993	14	514.300,626 651.726,611	16.66
14	514.300,626 651.726,611	15	514.331,876 651.738,926	33.589
15	514.331,876 651.738,926	16	514.312,807 651.762,807	30.56
16	514.312,807 651.762,807	17	514.308,034 651.761,037	5.091
17	514.308,034 651.761,037	18	514.301,228 651.758,514	7.259
18	514.301,228 651.758,514	19	514.293,21 651.754,466	8.982
19	514.293,21 651.754,466	20	514.284,144 651.749,244	10.462
20	514.284,144 651.749,244	1	514.283,464 651.748,852	0.785

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1337**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vatra Dornei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podu Cosnei, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32053	267	Sector cadastral:42 Teren împrejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8428 / 31/05/2021		
Act Notarial nr. 493, din 31/05/2021 emis de Paziuc Camelia;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 32053 a imobilului cu numarul cadastral 32053 / UAT Cosna, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 31810 inscris in cartea funciara 31810;	A1
8433 / 31/05/2021		
Act Notarial nr. 494, din 31/05/2021 emis de Paziuc Camelia;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun în devălmășie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) PARDĂU DUMITRU-MARINEL	
	2) PARDĂU LILIANA	

C. Partea III. SARCINI .

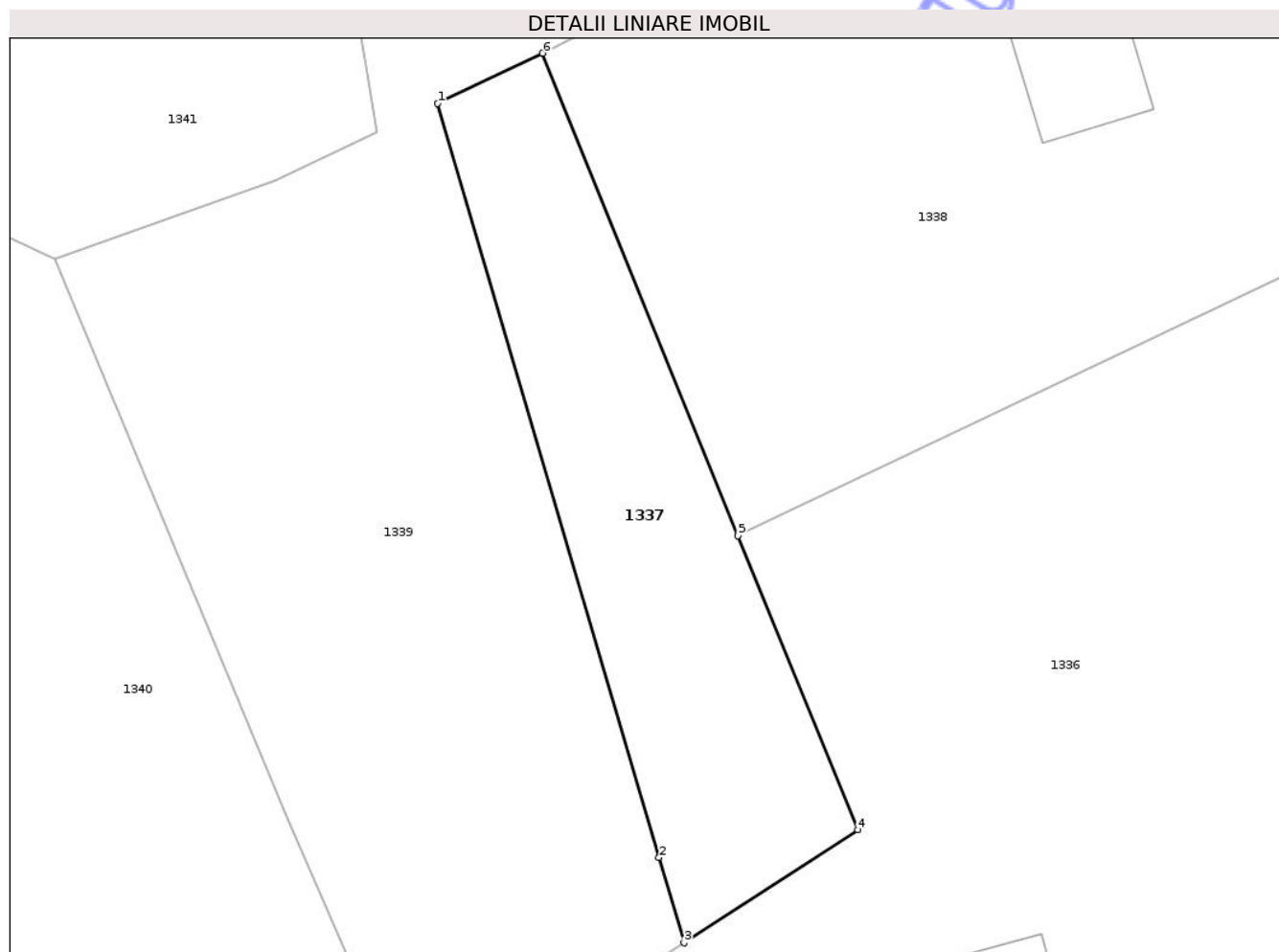
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32053	267	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	267	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	514.281,14 651.716,76	2	514.290,977 651.683,286	34.889
2	514.290,977 651.683,286	3	514.292,088 651.679,505	3.941
3	514.292,088 651.679,505	4	514.299,805 651.684,53	9.209
4	514.299,805 651.684,53	5	514.294,487 651.697,57	14.083
5	514.294,487 651.697,57	6	514.285,81 651.718,993	23.114

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	514.285,81 651.718,993	1	514.281,14 651.716,76	5.176

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1340**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vatra Dornei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podu Cosnei, Jud. Suceava, Str. PRINCIPALĂ, nr.28A

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	33853	Din acte: 4.817 Masurata: 4.818	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit cu gard din lemn intre punctele 22-23-2-29, iar diferenta cu tarusi din lemn

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
18469 / 19/06/2025		
Act Notarial nr. 1470, din 19/06/2025 emis de Vasilut Niculina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 33853 a imobilului cu numarul cadastral 33853 / UAT Cosna, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 31473 inscris in cartea funciara 31473;	A1
Act Administrativ nr. 92, din 31/01/2025 emis de COMISIA JUDEȚEANĂ SUCEAVA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CANDREA-BOZGA GAVRIL	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31473/Cosna, inscrisa prin incheierea nr. 12710 din 24/03/2025;		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

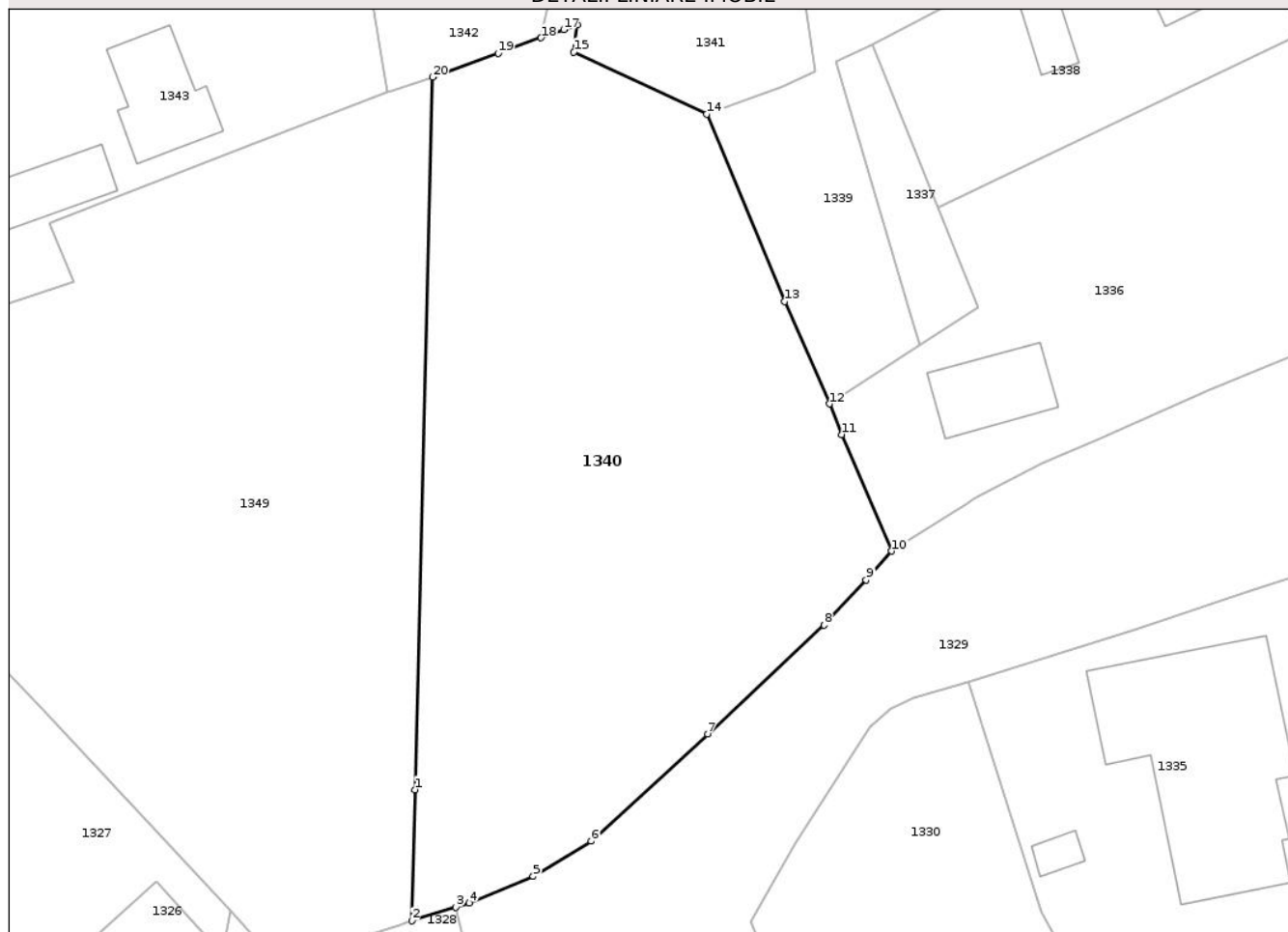
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
33853	Din acte: 4.817 Masurata: 4.818	Imobil imprejmuit cu gard din lemn intre punctele 22-23-2-29, iar diferenta cu tarusi din lemn

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	4.817	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	514.225,813 651.621,136	2	514.225,39 651.603,923	17.218
2	514.225,39 651.603,923	3	514.231,118 651.605,705	5.999
3	514.231,118 651.605,705	4	514.232,906 651.606,261	1.872
4	514.232,906 651.606,261	5	514.241,332 651.609,758	9.123
5	514.241,332 651.609,758	6	514.248,937 651.614,371	8.895

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	514.248,937 651.614,371	7	514.264,256 651.628,442	20.801
7	514.264,256 651.628,442	8	514.279,545 651.642,743	20.935
8	514.279,545 651.642,743	9	514.285,067 651.648,694	8.118
9	514.285,067 651.648,694	10	514.288,42 651.652,463	5.045
10	514.288,42 651.652,463	11	514.281,841 651.667,79	16.679
11	514.281,841 651.667,79	12	514.280,239 651.671,789	4.308
12	514.280,239 651.671,789	13	514.274,377 651.685,254	14.686
13	514.274,377 651.685,254	14	514.264,127 651.709,853	26.649
14	514.264,127 651.709,853	15	514.246,663 651.718,017	19.278
15	514.246,663 651.718,017	16	514.247,138 651.721,598	3.612
16	514.247,138 651.721,598	17	514.245,336 651.720,946	1.916
17	514.245,336 651.720,946	18	514.242,366 651.719,871	3.159
18	514.242,366 651.719,871	19	514.236,724 651.717,829	6.0
19	514.236,724 651.717,829	20	514.228,111 651.714,713	9.159
20	514.228,111 651.714,713	1	514.225,813 651.621,136	93.605

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1350**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vatra Dornei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podu Cosnei, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		214	Sector cadastral:42 Teren împrejmuit; 2149/1 parte (CF31554);

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 5556, din 10/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI COȘNA;		
B2	SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA IN FAVOAREA LUI 1) SIMAN AURORA	A1

C. Partea III. SARCINI .

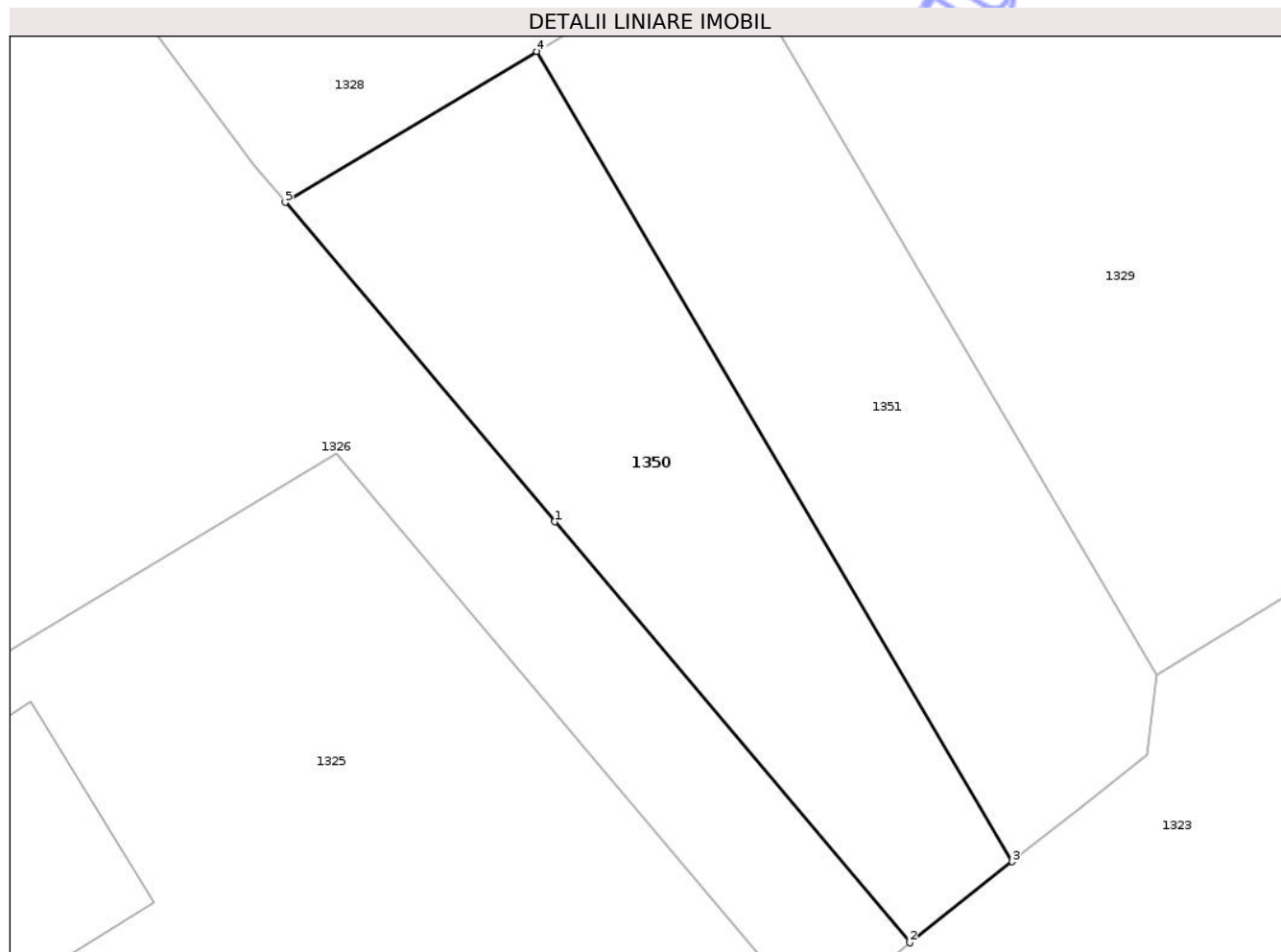
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	214	2149/1 parte (CF31554);

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	214	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	514.251,566 651.534,816	2	514.263,154 651.521,099	17.957
2	514.263,154 651.521,099	3	514.266,497 651.523,739	4.26
3	514.266,497 651.523,739	4	514.250,985 651.550,147	30.627
4	514.250,985 651.550,147	5	514.242,783 651.545,229	9.563
5	514.242,783 651.545,229	1	514.251,566 651.534,816	13.622

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1300**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vatra Dornei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podu Cosnei, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.286	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit; 2158/1 parte (CF31380);

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 5311, din 07/10/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI COSNA;		
B2	SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA IN FAVOAREA LUI 1) TODASCA ILIE	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

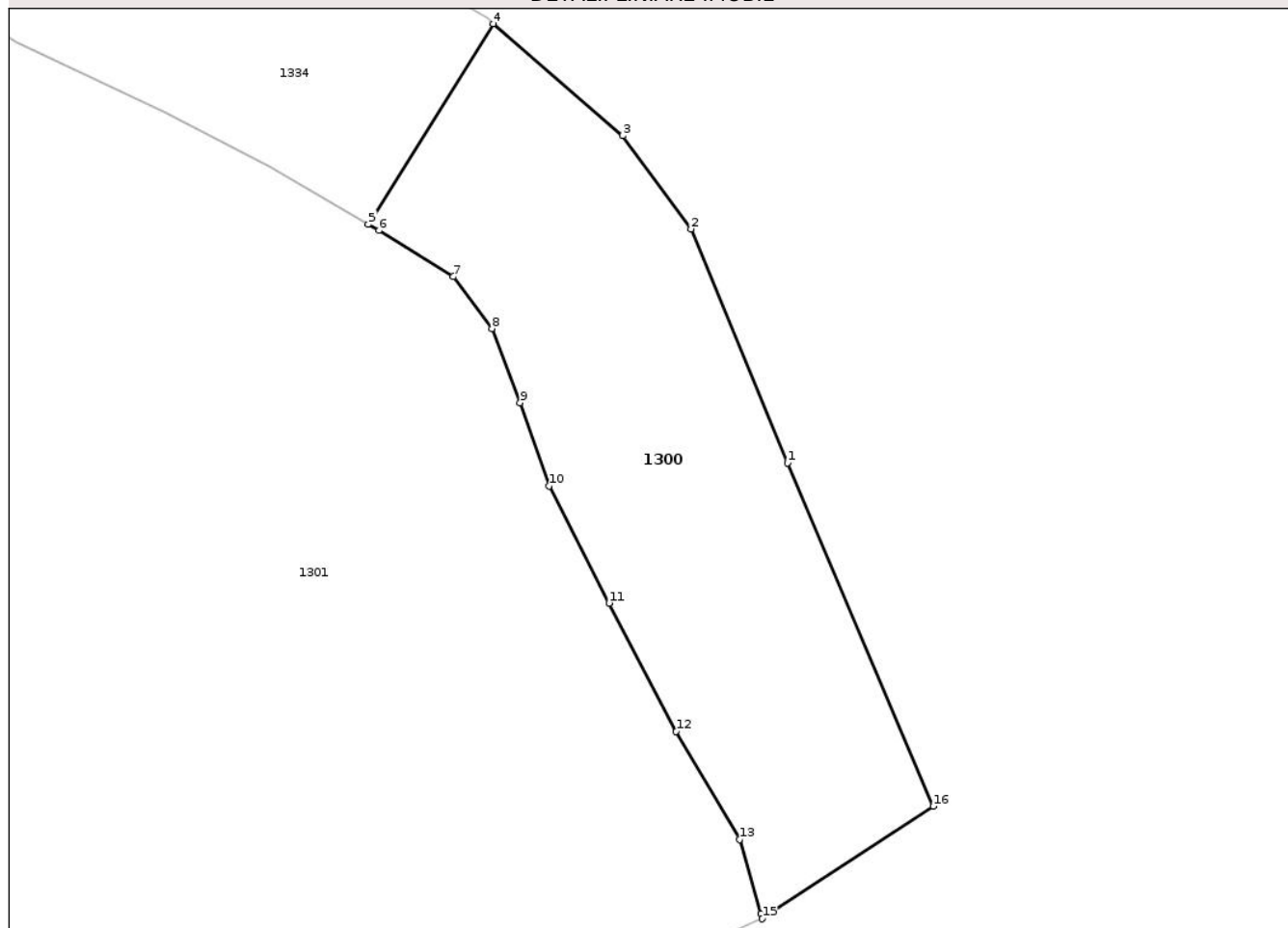
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.286	2158/1 parte (CF31380);

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	2.286	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	514.592,214 651.425,491	2	514.581,521 651.451,354	27.986
2	514.581,521 651.451,354	3	514.573,949 651.461,675	12.801
3	514.573,949 651.461,675	4	514.559,63 651.474,066	18.936
4	514.559,63 651.474,066	5	514.545,797 651.451,878	26.147
5	514.545,797 651.451,878	6	514.546,978 651.451,191	1.366

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	514.546,978 651.451,191	7	514.555,209 651.446,068	9.695
7	514.555,209 651.446,068	8	514.559,478 651.440,348	7.137
8	514.559,478 651.440,348	9	514.562,612 651.432,137	8.789
9	514.562,612 651.432,137	10	514.565,82 651.422,934	9.746
10	514.565,82 651.422,934	11	514.572,453 651.409,949	14.581
11	514.572,453 651.409,949	12	514.579,881 651.395,783	15.995
12	514.579,881 651.395,783	13	514.586,892 651.383,811	13.874
13	514.586,892 651.383,811	14	514.589,239 651.375,611	8.529
14	514.589,239 651.375,611	15	514.589,401 651.375,045	0.589
15	514.589,401 651.375,045	16	514.608,341 651.387,481	22.658
16	514.608,341 651.387,481	1	514.592,214 651.425,491	41.29

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1302**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vatra Dornei

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 1878 a com. cad. Dorna
Candrenilor

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podu Cosnei, Str Nationala, Nr. 9, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30411	31.805	Sector cadastral: 42 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	30411-C1	Loc. Podu Cosnei, Str Nationala, Nr. 9, Jud. Suceava	Nr. niveluri: 2; S. construita la sol: 112 mp; S. construita desfasurata: 224 mp; Casa construita in anul 1962, din lemn, P+M, fara lift si fara certificat energetic.
A1.2	30411-C2	Loc. Podu Cosnei, Str Nationala, Nr. 9, Jud. Suceava	Nr. niveluri: 2; S. construita la sol: 68 mp; S. construita desfasurata: 68 mp; Casa construita in anul 1985, din lemn, P+M, fara lift si fara certificat energetic.
A1.3	30411-C3	Loc. Podu Cosnei, Str Nationala, Nr. 9, Jud. Suceava	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 46 mp; S. construita desfasurata: 46 mp; Anexa construita in anul 1980, din lemn, P
A1.4	30411-C4	Loc. Podu Cosnei, Str Nationala, Nr. 9, Jud. Suceava	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 287 mp; S. construita desfasurata: 287 mp; Anexa grajd, construita in anul 1980, din lemn, P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
9779 / 26/06/2015		
Act Administrativ nr. 3606, din 04/06/2015 emis de Primaria comunei COSNA;		
B3	se notează evidențierea construcțiilor C2, C3 și C4	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
7290 / 16/05/2018		
Act Notarial nr. 1115, din 15/05/2018 emis de Rotaru Raul Gabriel;		
B4	se notează calitatea de bun comun în devălmășie în ceea ce privește construcțiile C2-C4	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
Act Notarial nr. 45, din 15/05/2018 emis de Rotaru RAUL- GABRIEL;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) FLOREA ILIE	A1, A1.1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) FLOREA ILIE	A1.2, A1.3, A1.4
2397 / 14/02/2024		
Act Notarial nr. 45, din 15/05/2018 emis de BIN ROTARU RAUL GABRIEL;		
B9	se îndreaptă eroarea materială din încheierea nr. 7290/16.05.2018, în sensul că doar construcțiile C2, C3 și C4 sunt bun comun în devălmășie al defunctului Florea Nicolai și al soției supraviețuitoare Florea Ilaria, pe cale de consecință se corectează nota de sub B4, se radiază înscrierile de sub B5 și B7 și se corectează cotele de proprietate ale coproprietarului Florea Ilie de sub B6 (1/1 părți din teren și construcția C1) și de sub B8 (1/2 părți din construcțiile C2, C3 și C4), conform certificatului de moștenitor	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
3128 / 21/02/2024		
Act Notarial nr. 21, din 20/02/2024 emis de REY OLTICA-VERONICA;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) FLOREA ILIE	A1.2, A1.3, A1.4
/		
Act Administrativ nr. 2282, din 08/04/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI COSNA;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.4

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1) FLOREA ILIE	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Neutilizabil în Circuitul Civil

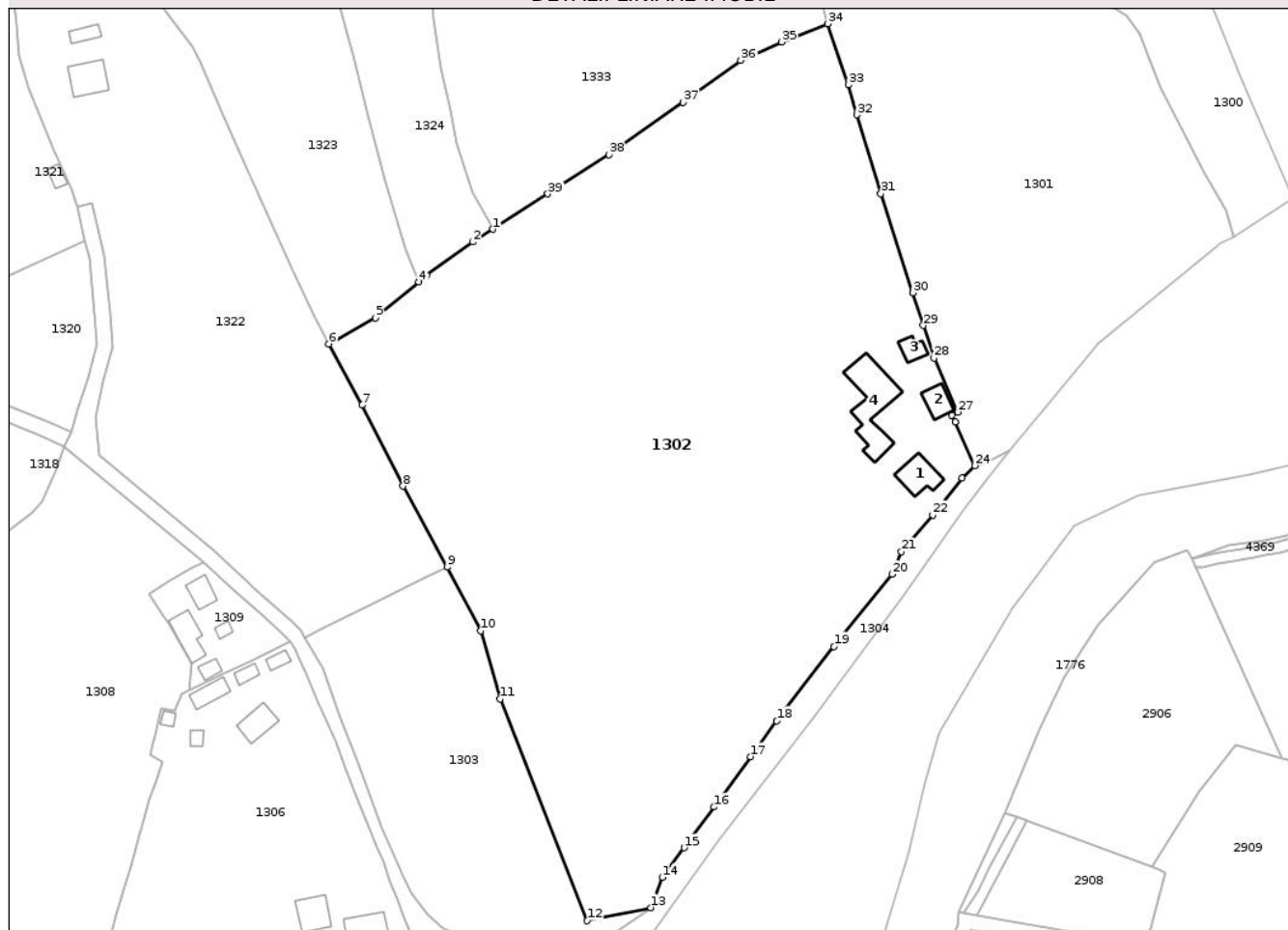
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30411	31.805	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.598	-	-	-	
2	faneata	DA	30.207	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	30411-C1	construcții de locuințe	112	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:224 mp; Casa construita in anul 1962, din lemn, P+M, fara lift si fara certificat energetic.
A1.2	30411-C2	construcții de locuințe	68	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; Casa construita in anul 1985, din lemn, P+M, fara lift si fara certificat energetic.
A1.3	30411-C3	construcții anexa	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; Anexa construita in anul 1980, din lemn, P
A1.4	30411-C4	construcții anexa	287	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:287 mp; S. construita desfasurata:287 mp; Anexa grajd, construita in anul 1980, din lemn, P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	514.351,905 651.377,619	2	514.345,569 651.373,55	7.53
3	514.330,753 651.362,892	4	514.328,209 651.360,786	3.303
5	514.314,239 651.349,216	6	514.299,261 651.340,924	17.12
7	514.309,948 651.321,269	8	514.323,112 651.295,395	29.03
9	514.337,35 651.269,451	10	514.347,953 651.249,026	23.013
11	514.354,316 651.227,29	12	514.382,196 651.156,247	76.318
13	514.402,509 651.160,409	14	514.406,279 651.170,118	10.415
15	514.413,254 651.179,61	16	514.422,854 651.192,636	16.181
17	514.434,538 651.208,795	18	514.442,908 651.220,2	14.147
19	514.461,252 651.244,075	20	514.479,871 651.267,14	29.642
21	514.482,939 651.274,403	22	514.492,949 651.286,159	15.44
23	514.502,355 651.297,963	24	514.506,466 651.301,927	5.711
25	514.500,162 651.315,948	26	514.499,097 651.318,119	2.418
27	514.500,98 651.319,11	28	514.493,312 651.336,417	18.93
29	514.489,947 651.346,845	30	514.486,583 651.357,274	10.958
31	514.476,302 651.388,964	32	514.468,581 651.414,248	26.437
33	514.465,828 651.423,813	34	514.459,237 651.443,409	20.675
35	514.444,494 651.437,592	36	514.431,423 651.431,615	14.373
37	514.412,943 651.418,231	38	514.389,118 651.401,501	29.112
39	514.369,526 651.388,937	1	514.351,905 651.377,619	20.943

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	514.345,569 651.373,55	3	514.330,753 651.362,892	18.251
4	514.328,209 651.360,786	5	514.314,239 651.349,216	18.139
6	514.299,261 651.340,924	7	514.309,948 651.321,269	22.373
8	514.323,112 651.295,395	9	514.337,35 651.269,451	29.594
10	514.347,953 651.249,026	11	514.354,316 651.227,29	22.648
12	514.382,196 651.156,247	13	514.402,509 651.160,409	20.735
14	514.406,279 651.170,118	15	514.413,254 651.179,61	11.779
16	514.422,854 651.192,636	17	514.434,538 651.208,795	19.941
18	514.442,908 651.220,2	19	514.461,252 651.244,075	30.108
20	514.479,871 651.267,14	21	514.482,939 651.274,403	7.884
22	514.492,949 651.286,159	23	514.502,355 651.297,963	15.093
24	514.506,466 651.301,927	25	514.500,162 651.315,948	15.373
26	514.499,097 651.318,119	27	514.500,98 651.319,11	2.128
28	514.493,312 651.336,417	29	514.489,947 651.346,845	10.957
30	514.486,583 651.357,274	31	514.476,302 651.388,964	33.316
32	514.468,581 651.414,248	33	514.465,828 651.423,813	9.953
34	514.459,237 651.443,409	35	514.444,494 651.437,592	15.849
36	514.431,423 651.431,615	37	514.412,943 651.418,231	22.818
38	514.389,118 651.401,501	39	514.369,526 651.388,937	23.274

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1316**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vatra Dornei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podu Cosnei, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	33122	Din acte: 147 Masurata: 100	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
22652 / 17/12/2024		
Act Notarial nr. 2198, din 13/12/2024 emis de REY OLTICA-VERONICA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 33122 a imobilului cu numarul cadastral 33122 / UAT Cosna, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 30901 in scris in cartea funciara 30901;	A1
22662 / 17/12/2024		
Act Notarial nr. Contract vanzare nr.2202, din 13/12/2024 emis de REY OLTICA-VERONICA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun in devalmasie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) IUGA FLORIN	
	2) IUGA CORNELIA-NICOLETA	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

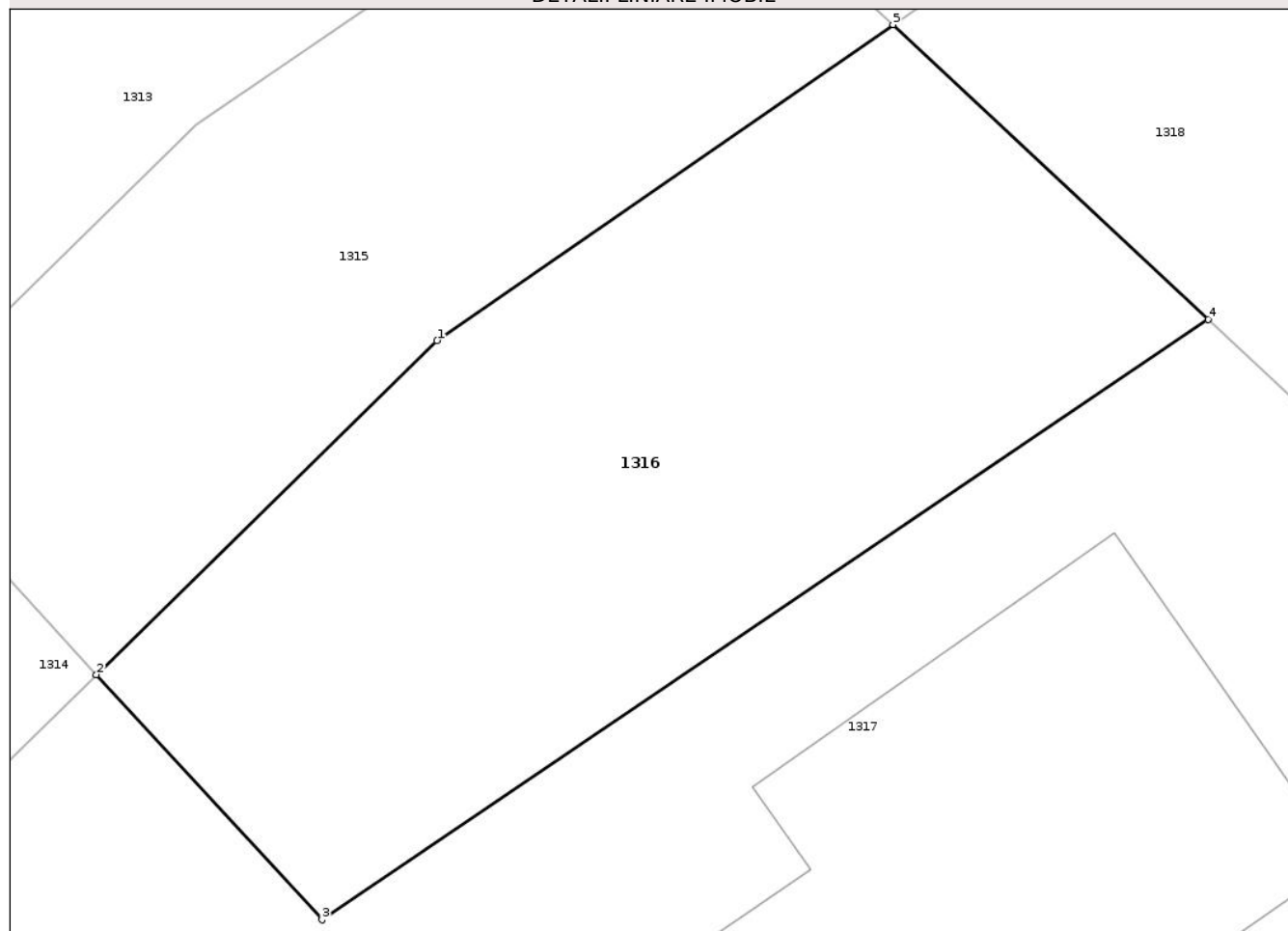
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
33122	Din acte: 147 Masurata: 100	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	100	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	514.145,324 651.314,402	2	514.140,062 651.309,241	7.371
2	514.140,062 651.309,241	3	514.143,547 651.305,452	5.148
3	514.143,547 651.305,452	4	514.157,235 651.314,728	16.535
4	514.157,235 651.314,728	5	514.152,368 651.319,282	6.665
5	514.152,368 651.319,282	1	514.145,324 651.314,402	8.569

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1319**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vatra Dornei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podu Cosnei, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	33108	339	Sector cadastral:42 Teren împrejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
22659 / 17/12/2024		
Act Notarial nr. 2200, din 13/12/2024 emis de REY OLTICA-VERONICA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 33108 a imobilului cu numarul cadastral 33108 / UAT Cosna, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 30341 inscris in cartea funciara 30341;	A1
22660 / 17/12/2024		
Act Notarial nr. 2201, din 13/12/2024 emis de REY OLTICA-VERONICA;		
B3	se noteaza oferta de donatie incheiata intre POENARU DANUT si POENARU DANIELA in calitate de promitenti donatori si COMUNA COSNA in calitate de promitent donatar, de a incheia pana la data de 13.03.2025 un contract autentic de donatie cu privire la imobilul din acest CF.	A1
2645 / 19/02/2025		
Act Notarial nr. Acceptare oferta donatie nr.265, din 12/02/2025 emis de REY OLTICA-VERONICA (act administrativ nr Proces verbal predare primire din 17.02.2025, emis de REY OLTICA-VERONICA;act administrativ nr oferta donatie din 12.02.2025, emis de REY OLTICA VERONICA);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA COSNA, CIF:15971184	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

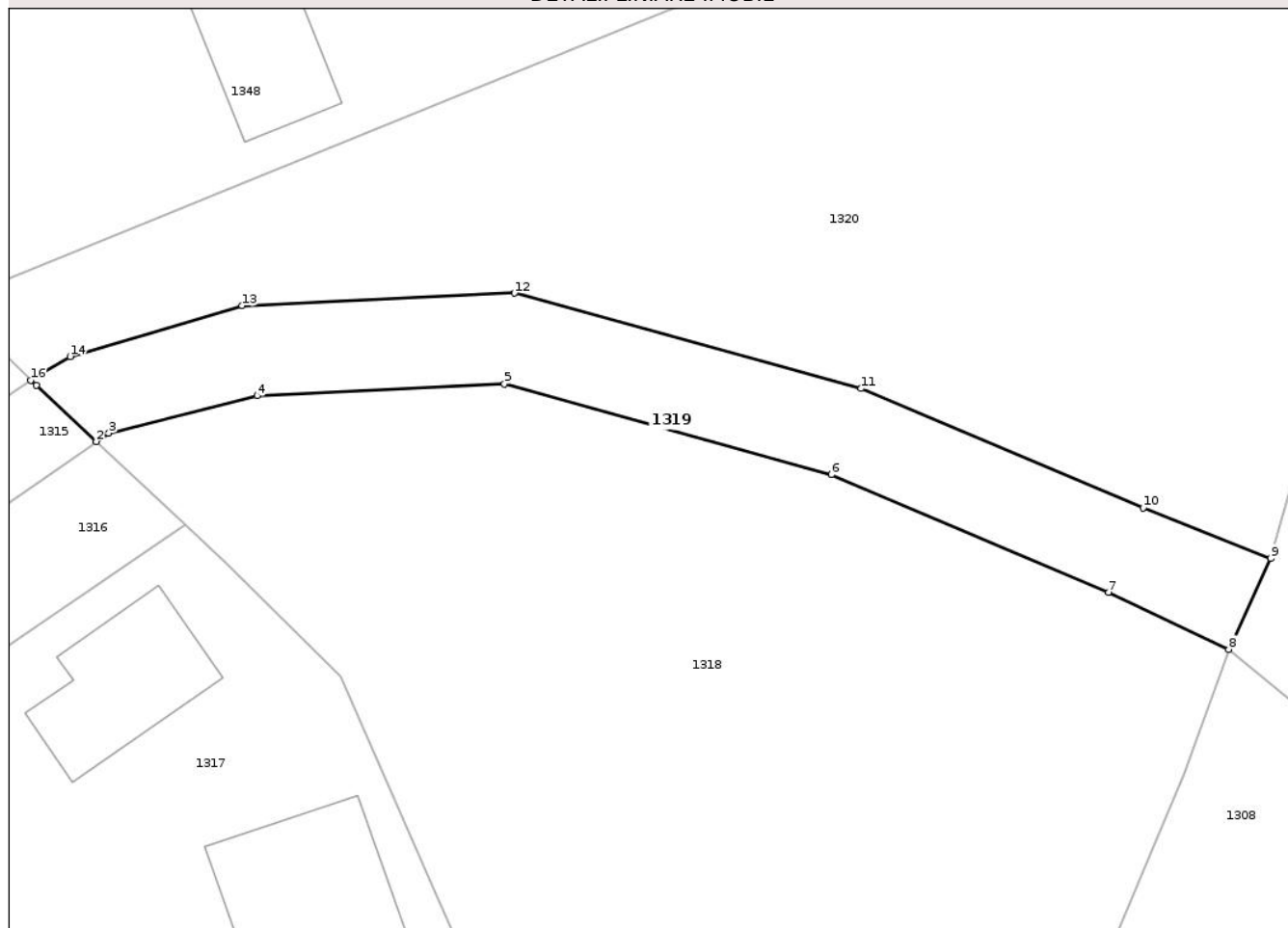
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
33108	339	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	339	-	-	-	Folosit ca drum de acces, neimprejmuit.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	514.149,082 651.322,356	2	514.152,368 651.319,282	4.5
2	514.152,368 651.319,282	3	514.153,041 651.319,748	0.819
3	514.153,041 651.319,748	4	514.161,173 651.321,793	8.385
4	514.161,173 651.321,793	5	514.174,72 651.322,442	13.563
5	514.174,72 651.322,442	6	514.192,626 651.317,466	18.585

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	514.192,626 651.317,466	7	514.207,814 651.311,041	16.491
7	514.207,814 651.311,041	8	514.214,402 651.307,914	7.292
8	514.214,402 651.307,914	9	514.216,698 651.312,883	5.474
9	514.216,698 651.312,883	10	514.209,712 651.315,667	7.52
10	514.209,712 651.315,667	11	514.194,265 651.322,19	16.768
11	514.194,265 651.322,19	12	514.175,275 651.327,411	19.695
12	514.175,275 651.327,411	13	514.160,345 651.326,724	14.946
13	514.160,345 651.326,724	14	514.150,926 651.323,945	9.82
14	514.150,926 651.323,945	15	514.149,214 651.322,949	1.981
15	514.149,214 651.322,949	16	514.148,777 651.322,65	0.529
16	514.148,777 651.322,65	1	514.149,082 651.322,356	0.424

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1320**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vatra Dornei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podu Cosnei, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	33107	2.151	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
22659 / 17/12/2024		
Act Notarial nr. 2200, din 13/12/2024 emis de REY OLTICA-VERONICA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 33107 a imobilului cu numarul cadastral 33107 / UAT Cosna, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 30341 inscris in cartea funciara 30341;	A1
Contract De Donatie nr. 1383, din 04/07/2005 emis de BNP-Vasiluț Niculina, V.Dornei;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun, prin donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) POENARU DĂNUȚ, ,soț 2) POENARU DANIELA, ,soție OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30341/Cosna, inscrisa prin incheierea nr. 1694 din 06/07/2005; (provenita din conversia CF 3273-D.Candrenilor)	A1

C. Partea III. SARCINI .

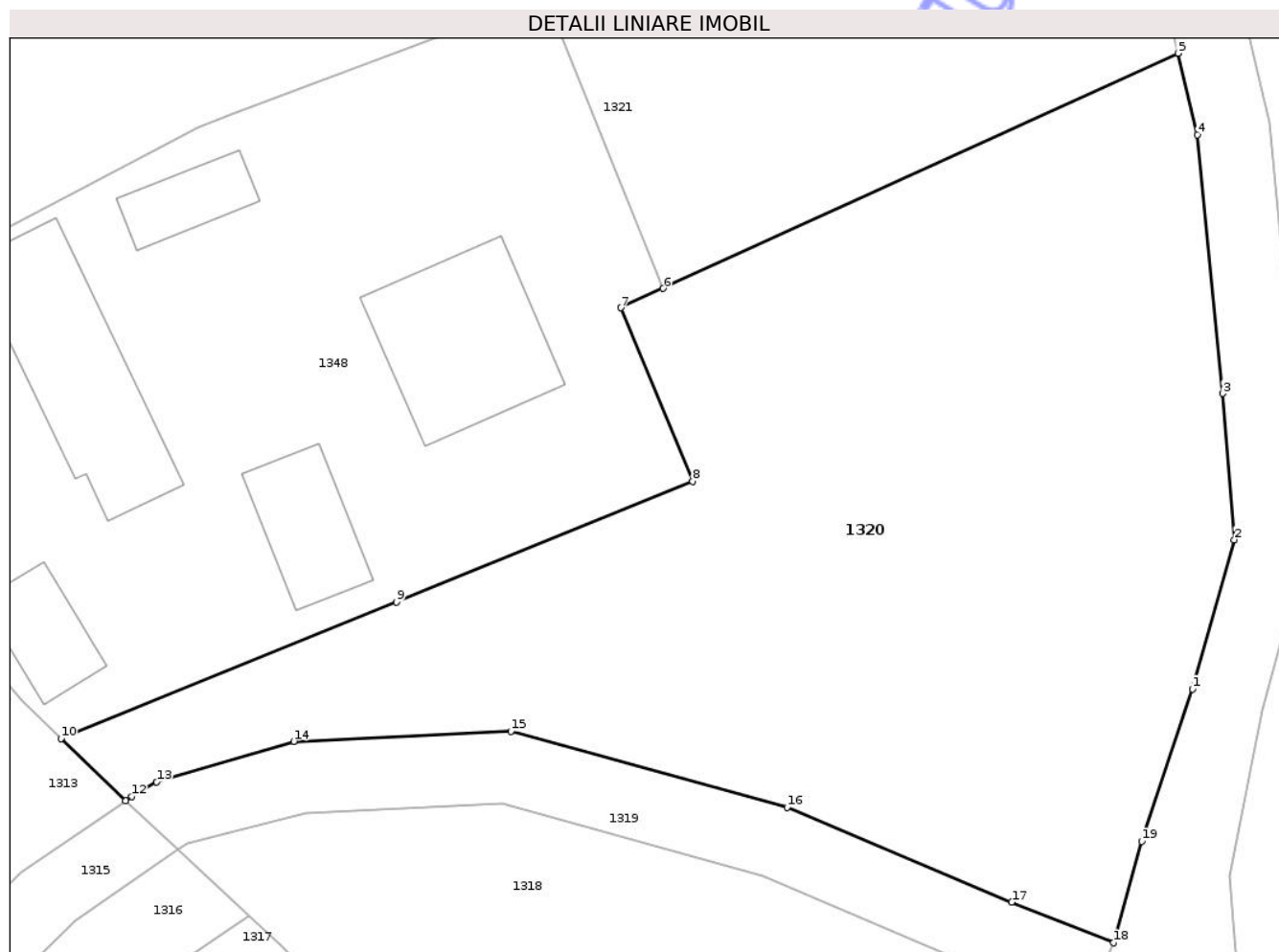
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
33107	2.151	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	2.151	-	-	-	Împrejmuit cu gard din lemn pe latura din est, iar diferența este cu tarusi din lemn.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	514.222,148 651.330,317	2	514.225,021 651.340,571	10.649
2	514.225,021 651.340,571	3	514.224,236 651.350,631	10.091
3	514.224,236 651.350,631	4	514.222,477 651.368,407	17.863
4	514.222,477 651.368,407	5	514.221,157 651.374,005	5.752
5	514.221,157 651.374,005	6	514.185,744 651.357,84	38.928

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	514.185,744 651.357,84	7	514.182,842 651.356,515	3.19
7	514.182,842 651.356,515	8	514.187,77 651.344,584	12.909
8	514.187,77 651.344,584	9	514.167,399 651.336,294	21.993
9	514.167,399 651.336,294	10	514.144,346 651.326,912	24.889
10	514.144,346 651.326,912	11	514.148,777 651.322,65	6.148
11	514.148,777 651.322,65	12	514.149,214 651.322,949	0.529
12	514.149,214 651.322,949	13	514.150,926 651.323,945	1.981
13	514.150,926 651.323,945	14	514.160,345 651.326,724	9.82
14	514.160,345 651.326,724	15	514.175,275 651.327,411	14.946
15	514.175,275 651.327,411	16	514.194,265 651.322,19	19.695
16	514.194,265 651.322,19	17	514.209,712 651.315,667	16.768
17	514.209,712 651.315,667	18	514.216,698 651.312,883	7.52
18	514.216,698 651.312,883	19	514.218,648 651.319,855	7.24
19	514.218,648 651.319,855	1	514.222,148 651.330,317	11.032

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1322**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vatra Dornei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Podu Cosnei, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		18.375	Sector cadastral:42 Teren împrejmuit; 2156/1 parte (CF30290), 2156/3 parte (CF34564);

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Podu Cosnei, Jud. Suceava	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:224 mp; CASA DE LOCUIT
A1.2		Loc. Podu Cosnei, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT		A1
Act Administrativ nr. 5316, din 07/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI COȘNA;			
B2	SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA IN FAVOAREA LUI 1) TIMIS DANIEL		A1
Act Administrativ nr. 2282, din 08/04/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI COȘNA;			
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TIMIS DANIEL 2) TIMIS MARIA-VIOLETA		A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

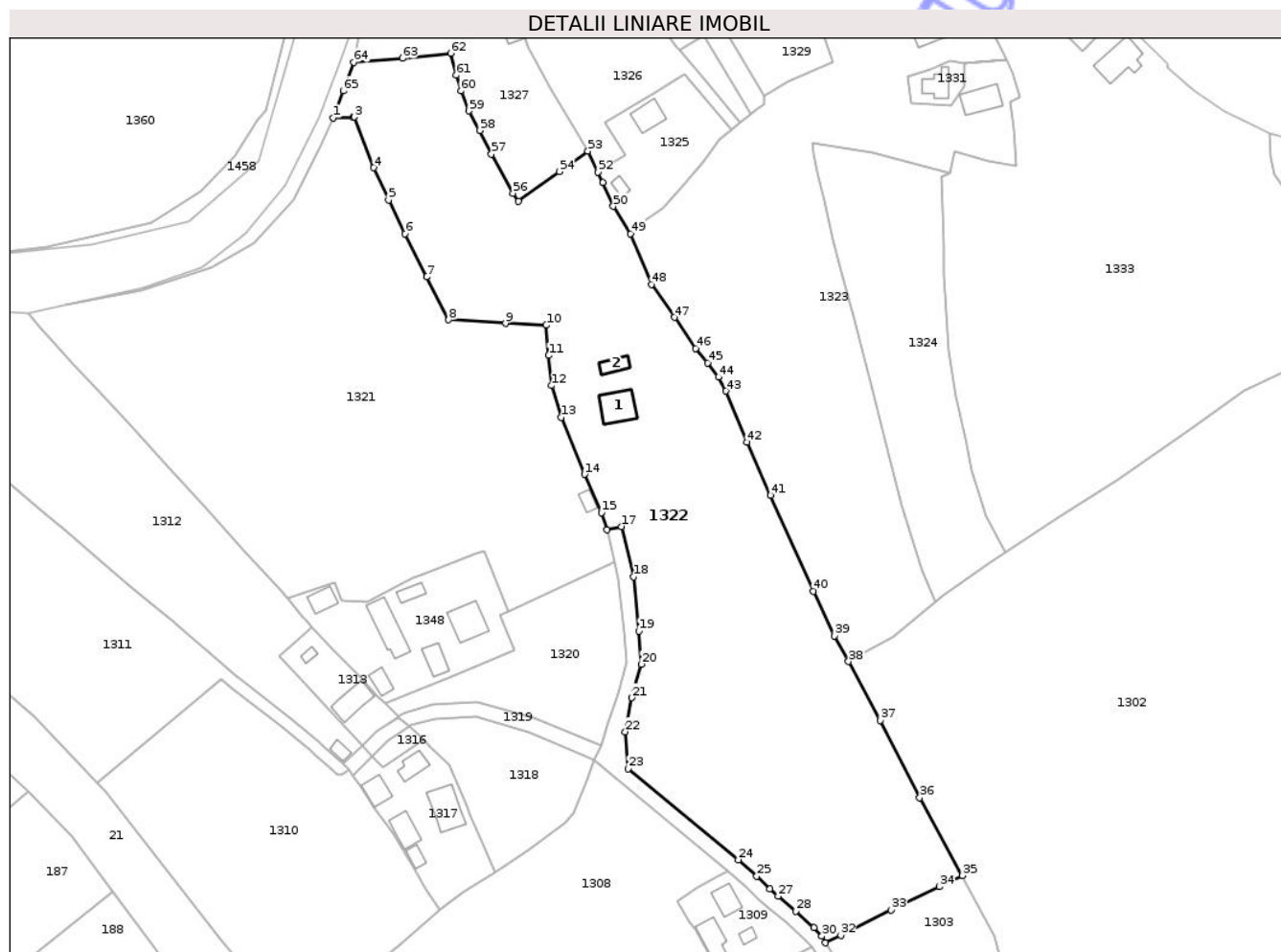
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	18.375	2156/1 parte (CF30290), 2156/3 parte (CF34564);

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	491	-	-	-	
2	faneata	DA	17.854	-	-	-	
3	faneata	NU	29	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	112	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:224 mp; CASA DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	514.127,013 651.522,502	2	514.133,617 651.522,826	6.612	2	514.133,617 651.522,826	3	514.134,181 651.522,854	0.565	3	514.134,181 651.522,854	4	514.140,629 651.505,922	18.118

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
4	514.140,629 651.505,922	5	514.145,57 651.495,118	11.88	5	514.145,57 651.495,118	6	514.151,053 651.483,893	12.49 3	6	514.151,053 651.483,893	7	514.158,282 651.469,432	16.16 7
7	514.158,282 651.469,432	8	514.165,64 651.455,11	16.10 2	8	514.165,64 651.455,11	9	514.184,62 651.453,92	19.01 7	9	514.184,62 651.453,92	10	514.198,227 651.453,266	13.62 3
10	514.198,227 651.453,266	11	514.199,076 651.443,195	10.10 7	11	514.199,076 651.443,195	12	514.199,968 651.433,131	10.10 3	12	514.199,968 651.433,131	13	514.203,271 651.422,501	11.13 1
13	514.203,271 651.422,501	14	514.211,023 651.403,48	20.54	14	514.211,023 651.403,48	15	514.216,735 651.390,732	13.96 9	15	514.216,735 651.390,732	16	514.218,583 651.384,916	6.103
16	514.218,583 651.384,916	17	514.223,449 651.386,064	5.0	17	514.223,449 651.386,064	18	514.227,409 651.369,229	17.29 4	18	514.227,409 651.369,229	19	514.229,217 651.351,072	18.24 7
19	514.229,217 651.351,072	20	514.229,997 651.340,084	11.01 6	20	514.229,997 651.340,084	21	514.226,928 651.328,849	11.64 7	21	514.226,928 651.328,849	22	514.224,709 651.317,508	11.55 6
22	514.224,709 651.317,508	23	514.225,641 651.305,116	12.42 7	23	514.225,641 651.305,116	24	514.262,43 651.274,726	47.71 8	24	514.262,43 651.274,726	25	514.268,595 651.269,213	8.27
25	514.268,595 651.269,213	26	514.272,997 651.265,051	6.058	26	514.272,997 651.265,051	27	514.275,762 651.262,555	3.725	27	514.275,762 651.262,555	28	514.281,652 651.257,523	7.747
28	514.281,652 651.257,523	29	514.287,714 651.252,057	8.162	29	514.287,714 651.252,057	30	514.290,429 651.249,233	3.917	30	514.290,429 651.249,233	31	514.291,593 651.246,989	2.528
31	514.291,593 651.246,989	32	514.296,731 651.249,462	5.702	32	514.296,731 651.249,462	33	514.313,61 651.257,923	18.88 1	33	514.313,61 651.257,923	34	514.329,637 651.265,739	17.83 1
34	514.329,637 651.265,739	35	514.337,35 651.269,451	8.56	35	514.337,35 651.269,451	36	514.323,112 651.295,395	29.59 4	36	514.323,112 651.295,395	37	514.309,948 651.321,269	29.03
37	514.309,948 651.321,269	38	514.299,261 651.340,924	22.37 3	38	514.299,261 651.340,924	39	514.294,598 651.349,543	9.8	39	514.294,598 651.349,543	40	514.287,533 651.364,452	16.49 8
40	514.287,533 651.364,452	41	514.273,195 651.396,446	35.06	41	514.273,195 651.396,446	42	514.265,374 651.414,184	19.38 6	42	514.265,374 651.414,184	43	514.258,298 651.431,299	18.52
43	514.258,298 651.431,299	44	514.255,784 651.435,923	5.263	44	514.255,784 651.435,923	45	514.252,187 651.440,732	6.005	45	514.252,187 651.440,732	46	514.248,19 651.445,516	6.234
46	514.248,19 651.445,516	47	514.241,076 651.455,895	12.58 3	47	514.241,076 651.455,895	48	514.233,414 651.466,909	13.41 7	48	514.233,414 651.466,909	49	514.226,514 651.483,913	18.35 1
49	514.226,514 651.483,913	50	514.220,673 651.493,0	10.80 2	50	514.220,673 651.493,0	51	514.217,161 651.500,984	8.722	51	514.217,161 651.500,984	52	514.215,497 651.504,486	3.877
52	514.215,497 651.504,486	53	514.212,175 651.511,48	7.743	53	514.212,175 651.511,48	54	514.202,709 651.504,627	11.68 6	54	514.202,709 651.504,627	55	514.189,017 651.494,765	16.87 4
55	514.189,017 651.494,765	56	514.187,143 651.497,416	3.246	56	514.187,143 651.497,416	57	514.179,947 651.510,463	14.9	57	514.179,947 651.510,463	58	514.176,112 651.518,403	8.818
58	514.176,112 651.518,403	59	514.172,44 651.524,873	7.439	59	514.172,44 651.524,873	60	514.169,784 651.531,557	7.192	60	514.169,784 651.531,557	61	514.168,218 651.536,79	5.462
61	514.168,218 651.536,79	62	514.166,289 651.544,164	7.622	62	514.166,289 651.544,164	63	514.150,219 651.542,517	16.15 4	63	514.150,219 651.542,517	64	514.133,981 651.541,127	16.29 7
64	514.133,981 651.541,127	65	514.130,401 651.531,557	10.21 8	65	514.130,401 651.531,557	1	514.127,013 651.522,502	9.668					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1331**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vatra Dornei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podu Cosnei, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31724	212	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	31724-C1	Loc. Podu Cosnei, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; Casa din lemn, construita in anul 1995, P, suprafata desfasurata 67mp, fara lift si fara certificat energetic

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
15927 / 02/11/2020		
Act Administrativ nr. 6128, din 02/11/2020 emis de Comuna COȘNA (act administrativ nr 5772 din 13.10.2020, emis de Comuna COȘNA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RADU IONEL	A1.1
7931 / 23/04/2024		
Act Normativ Legea nr.7/1996, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE ca urmare a transformării posesiei în drept de proprietate, în condițiile art.13 alin (7) litera a) din Legea nr. 7/1996, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RADU IONEL	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

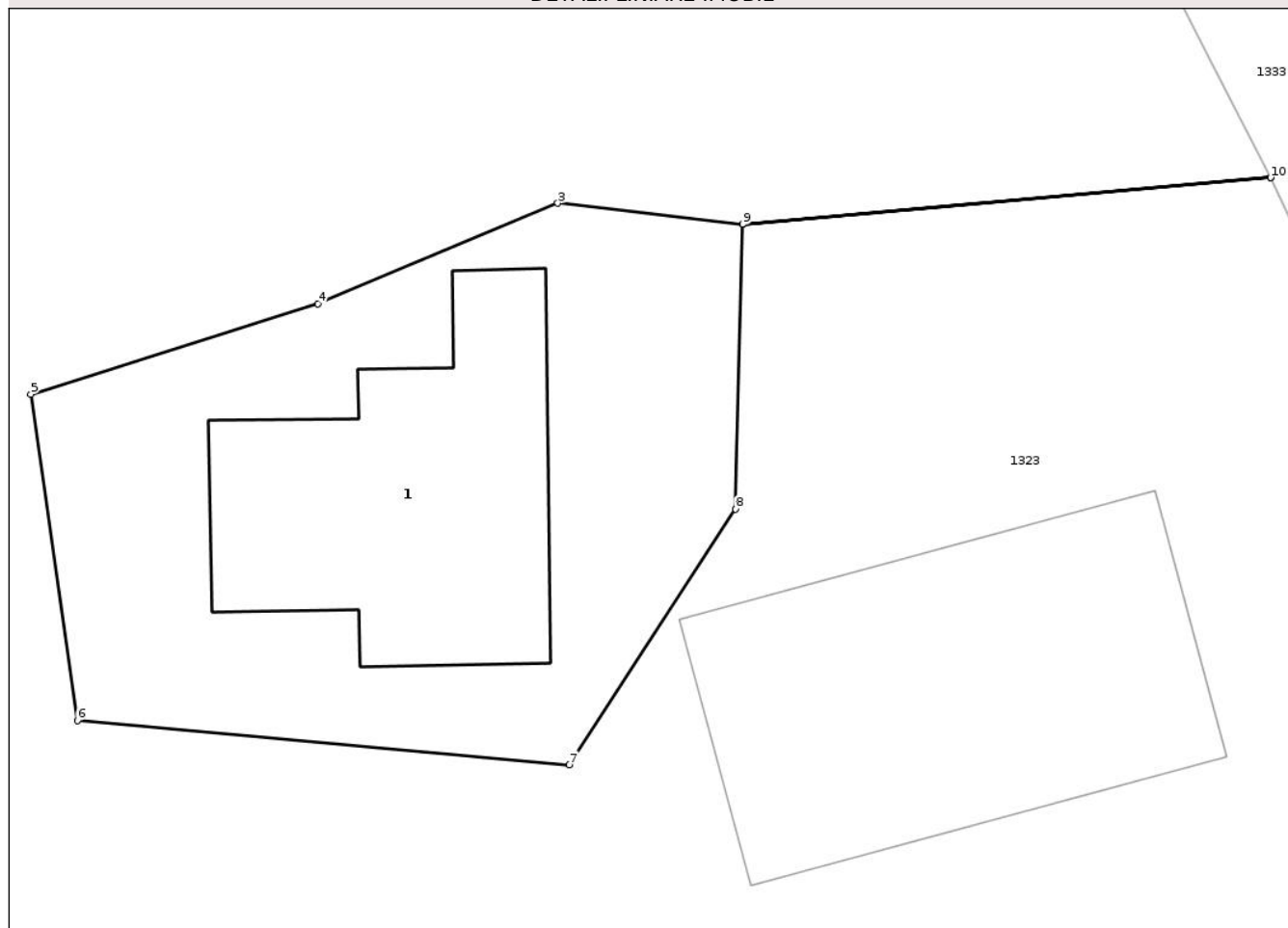
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31724	212	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	212	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	31724-C1	construcții de locuințe	67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; Casa din lemn, construita in anul 1995, P, suprafata desfasurata 67mp, fara lift si fara certificat energetic

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	514.352,108 651.542,136	2	514.338,032 651.540,894	14.131
2	514.338,032 651.540,894	3	514.333,111 651.541,451	4.952
3	514.333,111 651.541,451	4	514.326,71 651.538,772	6.939

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	514.326,71 651.538,772	5	514.319,066 651.536,366	8.014
5	514.319,066 651.536,366	6	514.320,306 651.527,674	8.78
6	514.320,306 651.527,674	7	514.333,409 651.526,492	13.156
7	514.333,409 651.526,492	8	514.337,847 651.533,309	8.134
8	514.337,847 651.533,309	9	514.338,032 651.540,89	7.583
9	514.338,032 651.540,89	10	514.352,11 651.542,131	14.133
10	514.352,11 651.542,131	1	514.352,108 651.542,136	0.005

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1317

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vatra Dornei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podu Cosnei, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	33103	Din acte: 1.282 Masurata: 1.329	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	33103-C1	Loc. Podu Cosnei, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:123 mp; S. construita desfasurata:123 mp; CASA DE LOCUIT
A1.2	33103-C2	Loc. Podu Cosnei, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; CASA DE LOCUIT
A1.3		Loc. Podu Cosnei, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; ANEXA
A1.4	33103-C3	Loc. Podu Cosnei, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; ANEXA
A1.5		Loc. Podu Cosnei, Jud. Suceava	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:114 mp; CASA DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
22656 / 17/12/2024		
Act Notarial nr. 2196, din 13/12/2024 emis de REY OLTICA-VERONICA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 33103 a imobilului cu numarul cadastral 33103 / UAT Cosna, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 30902 inscris in cartea funciara 30902;	A1
Hotarare Judecatoreasca nr. 50, din 18/01/2017 emis de Judecatoria Vatra Dornei;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, mod dobândire moștenire și partaj, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.4
	1) IUGA FLORIN	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30902/Cosna, inscrisa prin incheierea nr. 13132 din 04/09/2018;	
/		
Act Administrativ nr. 2282, din 08/04/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI COȘNA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3, A1.5
	1) IUGA FLORIN	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

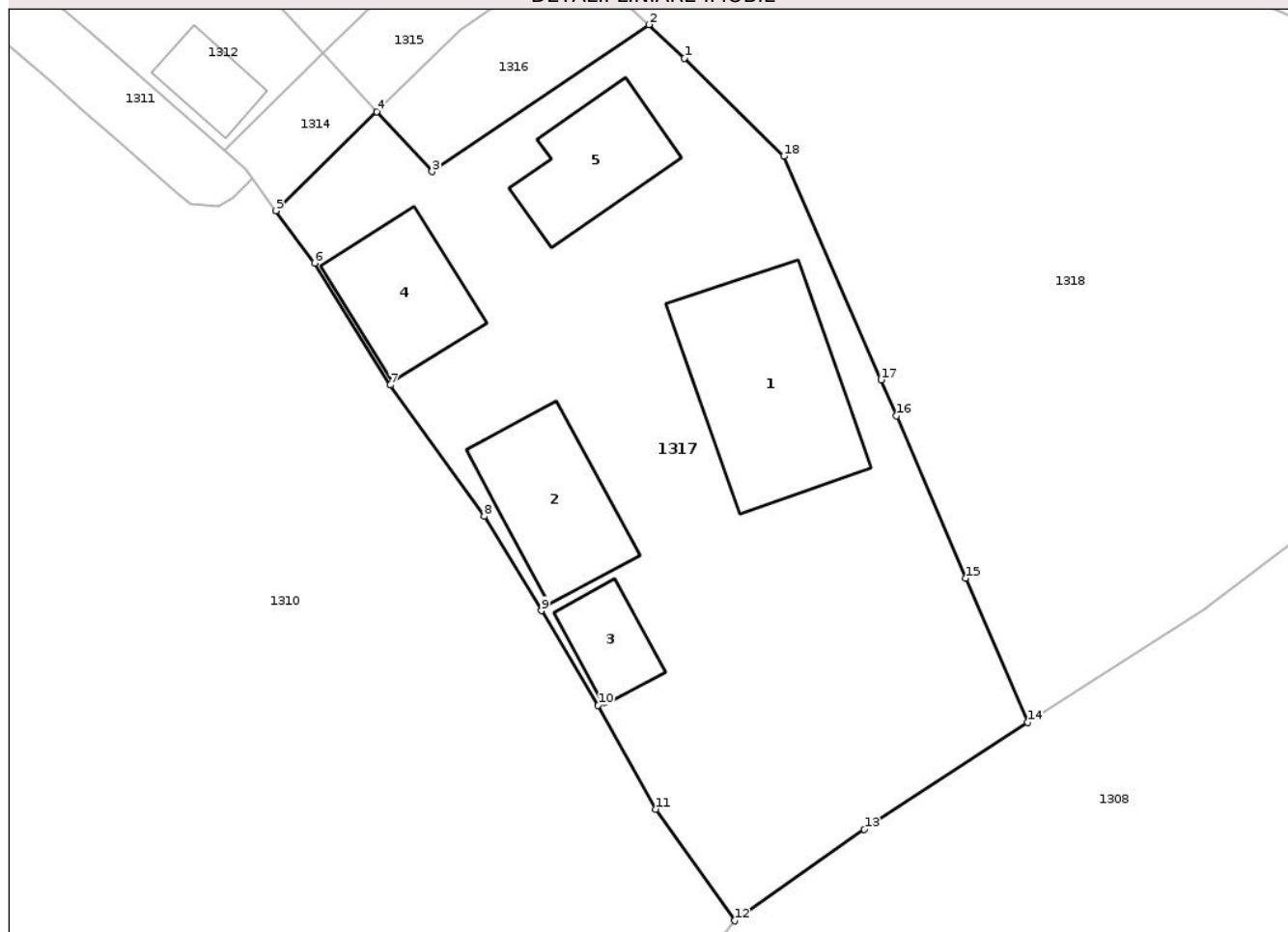
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
33103	Din acte: 1.282 Masurata: 1.329	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.329	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	33103-C1	construcții de locuințe	123	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:123 mp; S. construita desfasurata:123 mp; CASA DE LOCUIT
A1.2	33103-C2	construcții de locuințe	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; CASA DE LOCUIT
A1.3		construcții anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; ANEXA
A1.4	33103-C3	construcții anexa	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; ANEXA
A1.5		construcții de locuințe	57	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:114 mp; CASA DE LOCUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	514.159,485 651.312,622	2	514.157,235 651.314,728	3.082
2	514.157,235 651.314,728	3	514.143,547 651.305,452	16.535
3	514.143,547 651.305,452	4	514.140,062 651.309,241	5.148
4	514.140,062 651.309,241	5	514.133,684 651.302,984	8.935
5	514.133,684 651.302,984	6	514.136,13 651.299,678	4.112
6	514.136,13 651.299,678	7	514.140,912 651.291,97	9.071
7	514.140,912 651.291,97	8	514.146,854 651.283,682	10.198
8	514.146,854 651.283,682	9	514.150,448 651.277,723	6.959
9	514.150,448 651.277,723	10	514.154,042 651.271,763	6.96
10	514.154,042 651.271,763	11	514.157,678 651.265,2	7.503
11	514.157,678 651.265,2	12	514.162,654 651.258,151	8.628
12	514.162,654 651.258,151	13	514.170,858 651.263,919	10.029
13	514.170,858 651.263,919	14	514.181,164 651.270,672	12.321
14	514.181,164 651.270,672	15	514.177,245 651.279,778	9.914
15	514.177,245 651.279,778	16	514.172,878 651.290,027	11.141
16	514.172,878 651.290,027	17	514.171,904 651.292,313	2.485
17	514.171,904 651.292,313	18	514.165,759 651.306,427	15.394
18	514.165,759 651.306,427	1	514.159,485 651.312,622	8.817

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1325**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vatra Dornei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podu Cosnei, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31165	1.231	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	31165-C1	Loc. Podu Cosnei, Jud. Suceava	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:141 mp; Locuință din lemn, sistem P+M, construită în anul 2021, suprafata desfasurata 141 mp.
A1.2		Loc. Podu Cosnei, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
7611 / 06/06/2017			
Act Notarial nr. 446, din 31/05/2017 emis de Paziuc Camelia;			
B1	Se infiinteaza cartea funciara 31165 a imobilului cu numarul cadastral 31165/Cosna, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 31117 inscris in cartea funciara 31117;		A1
7613 / 06/06/2017			
Act Notarial nr. 447, din 31/05/2017 emis de Paziuc Camelia;			
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ANDRONACHE GHEORGHE-LIVIU		A1
7417 / 28/04/2022			
Act Administrativ nr. 1824, din 18/03/2022 emis de Comuna Cosna (Certificat de edificare);			
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ANDRONACHE GHEORGHE-LIVIU		A1.1
Act Administrativ nr. 2766, din 28/04/2022 emis de Comuna Cosna (Certificat intravilan);			
B5	se actualizeaza informatiile tehnice in sensul ca suprafata de 262 mp are categoria de folosinta curti constructii si se noteaza amplasamentul imobilului ca fiind in intravilan		A1, A1.1
/			
Act Administrativ nr. 2282, din 08/04/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI COȘNA;			
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ANDRONACHE GHEORGHE-LIVIU		A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

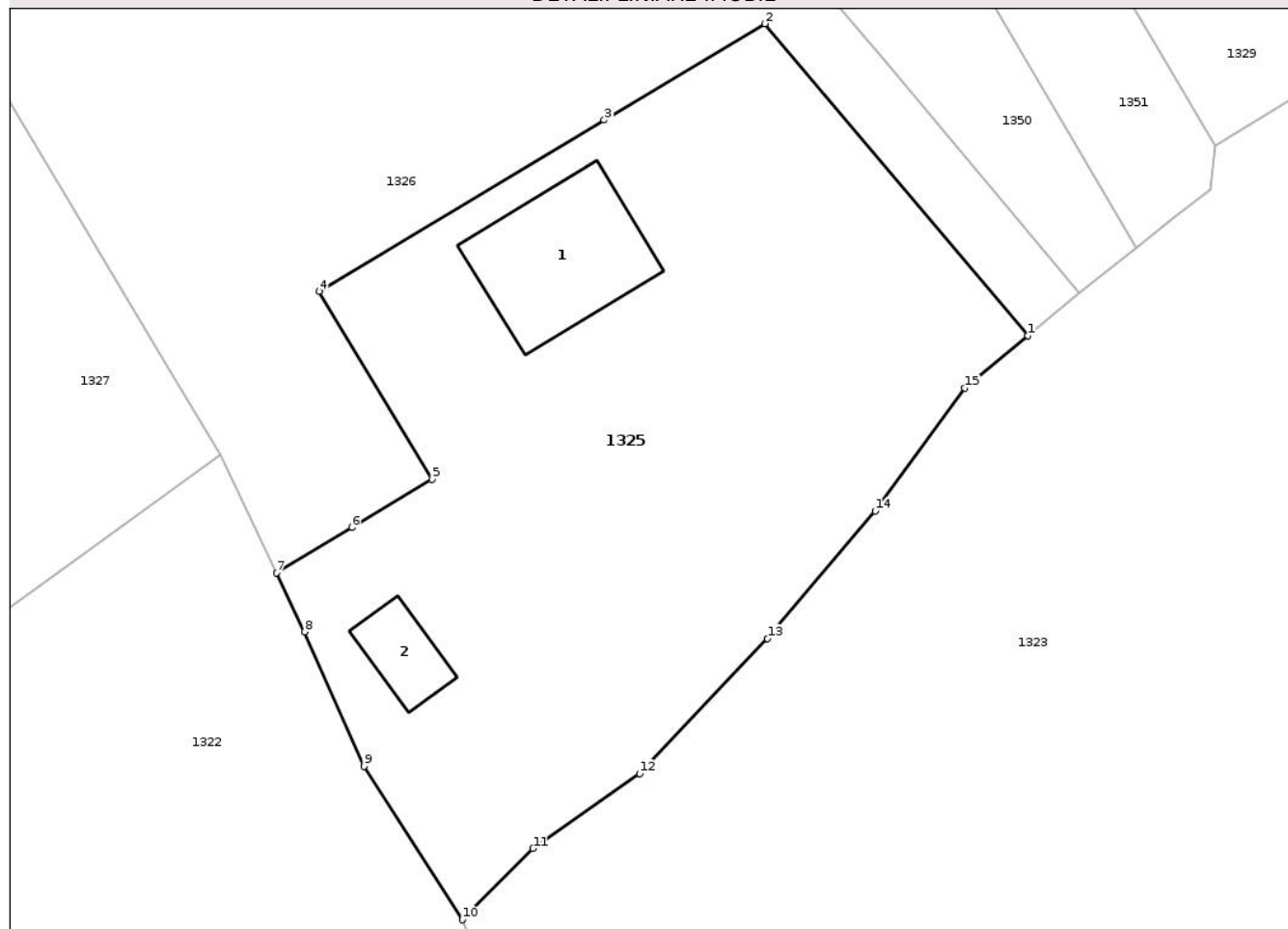
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31165	1.231	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	347	-	-	-	
2	faneata	DA	884	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	31165-C1	construcții de locuințe	74	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:141 mp; Locuință din lemn, sistem P+M, construită în anul 2021, suprafata desfasurata 141 mp.
A1.2		construcții anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	514.260,081 651.518,538	2	514.244,469 651.537,032	24.203

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	514.244,469 651.537,032	3	514.234,938 651.531,316	11.114
3	514.234,938 651.531,316	4	514.218,013 651.521,167	19.735
4	514.218,013 651.521,167	5	514.224,719 651.510,02	13.009
5	514.224,719 651.510,02	6	514.219,959 651.507,164	5.551
6	514.219,959 651.507,164	7	514.215,497 651.504,486	5.204
7	514.215,497 651.504,486	8	514.217,161 651.500,984	3.877
8	514.217,161 651.500,984	9	514.220,673 651.493,0	8.722
9	514.220,673 651.493,0	10	514.226,514 651.483,913	10.802
10	514.226,514 651.483,913	11	514.230,722 651.488,141	5.965
11	514.230,722 651.488,141	12	514.237,046 651.492,574	7.723
12	514.237,046 651.492,574	13	514.244,622 651.500,592	11.031
13	514.244,622 651.500,592	14	514.251,02 651.508,146	9.899
14	514.251,02 651.508,146	15	514.256,344 651.515,424	9.017
15	514.256,344 651.515,424	1	514.260,081 651.518,538	4.864

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1334**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vatra Dornei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podu Cosnei, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.762	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit; 2158/1 parte (CF31380);

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Podu Cosnei, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:104 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT		A1, A1.1
Act Normativ nr. 5320, din 07/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI COȘNA;			
B2	SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA IN FAVOAREA LUI 1) FLOREA DUMITRU		A1
Act Administrativ nr. 2282, din 08/04/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI COȘNA;			
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) FLOREA DUMITRU		A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

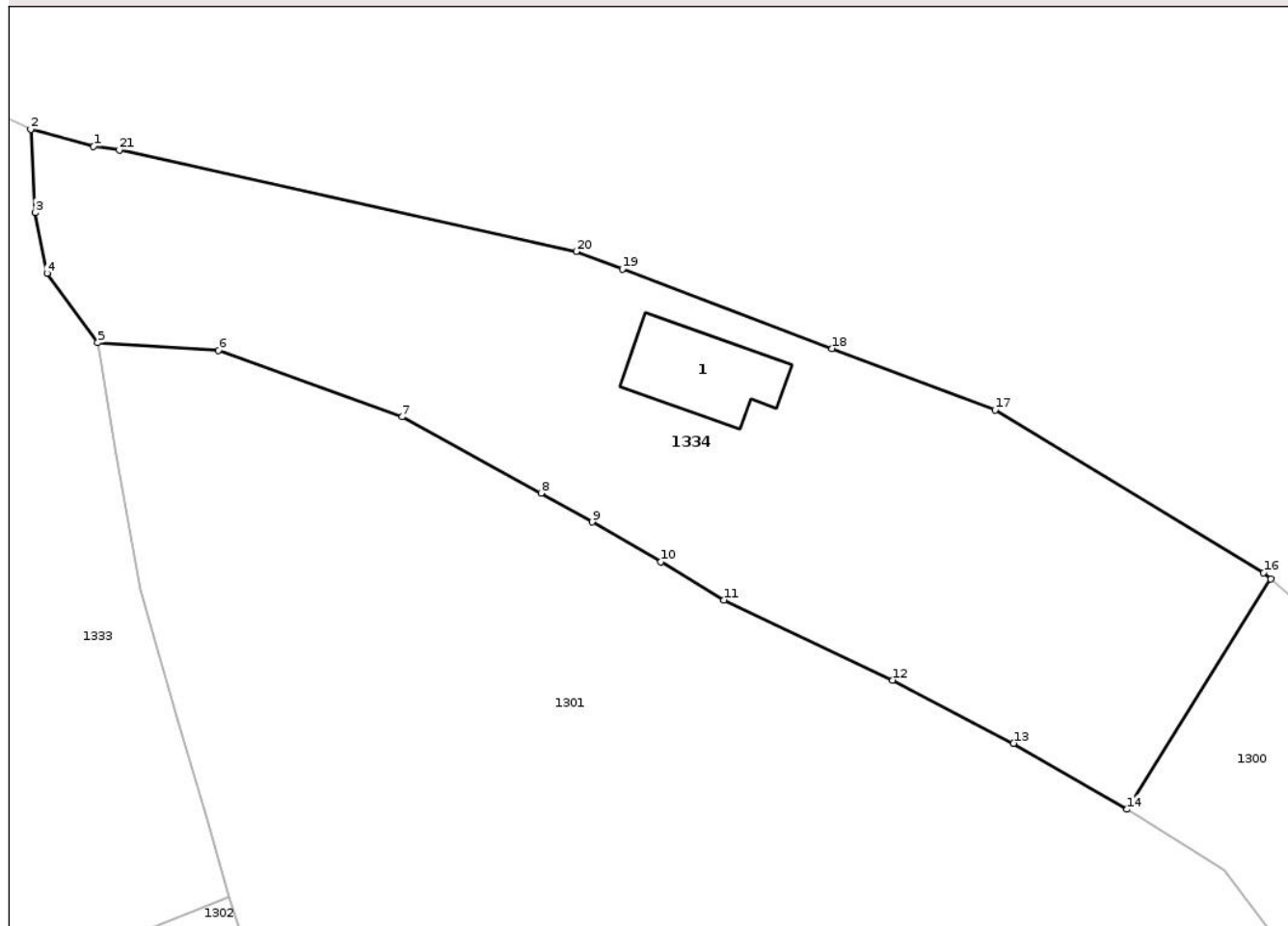
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.762	2158/1 parte (CF31380);

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	287	-	-	-	
2	faneata	DA	2.475	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții anexa	104	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:104 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	514.446,188 651.515,73	2	514.440,161 651.517,392	6.252
3	514.440,552 651.509,339	4	514.441,713 651.503,517	5.937
5	514.446,602 651.496,82	6	514.458,24 651.496,095	11.661

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	514.440,161 651.517,392	3	514.440,552 651.509,339	8.062
4	514.441,713 651.503,517	5	514.446,602 651.496,82	8.292
6	514.458,24 651.496,095	7	514.475,933 651.489,671	18.823

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	514.475,933 651.489,671	8	514.489,33 651.482,329	15.277
9	514.494,227 651.479,561	10	514.500,858 651.475,714	7.666
11	514.506,923 651.472,051	12	514.523,179 651.464,323	17.999
13	514.534,846 651.458,251	14	514.545,797 651.451,878	12.67
15	514.559,63 651.474,066	16	514.558,948 651.474,656	0.902
17	514.533,063 651.490,339	18	514.517,37 651.496,274	16.778
19	514.497,174 651.503,911	20	514.492,708 651.505,6	4.775
21	514.448,697 651.515,37	1	514.446,188 651.515,73	2.535

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	514.489,33 651.482,329	9	514.494,227 651.479,561	5.625
10	514.500,858 651.475,714	11	514.506,923 651.472,051	7.085
12	514.523,179 651.464,323	13	514.534,846 651.458,251	13.152
14	514.545,797 651.451,878	15	514.559,63 651.474,066	26.147
16	514.558,948 651.474,656	17	514.533,063 651.490,339	30.265
18	514.517,37 651.496,274	19	514.497,174 651.503,911	21.592
20	514.492,708 651.505,6	21	514.448,697 651.515,37	45.082

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1341**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vatra Dornei

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 2512 a com. cad. Dorna
Candrenilor

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podu Cosnei, Nr. 25, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30291	Din acte: 3.084 Masurata: 3.168	Sector cadastral: 42 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	30291-C1	Loc. Podu Cosnei, Nr. 25, Jud. Suceava	Nr. niveluri: 2; S. construita la sol: 160 mp; LOCUINTA DIN LEMN CU PARTER SI MANSARDA CONSTRUITA IN ANUL 1966, FARA CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA SI FARA LIFT, SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA 320 MP
A1.2	30291-C2	Loc. Podu Cosnei, Nr. 25, Jud. Suceava	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 50 mp; ANEXA DIN LEMN CONSTRUITA IN ANUL 1966, SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA 52 MP
A1.3	30291-C3	Loc. Podu Cosnei, Nr. 25, Jud. Suceava	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 53 mp; ANEXA DIN LEMN, CONSTRUITA IN ANUL 1974, SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA 53 MP
A1.4	30291-C4	Loc. Podu Cosnei, Nr. 25, Jud. Suceava	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 10 mp; ANEXA DIN LEMN CONSTRUITA IN ANUL 1990, SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA 10 MP
A1.5		Loc. Podu Cosnei, Nr. 25, Jud. Suceava	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 37 mp; S. construita desfasurata: 37 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7842 / 12/07/2011		
Act Notarial nr. 46, din 02/04/2009 emis de BNP-NICOLAI ROTARU;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CANDREA-BOZGA GAVRIL	A1
8955 / 09/08/2011		
Act Administrativ nr. 2530, din 04/07/2011 emis de PRIMARIA COMUNEI COSNA (adeverință nr. 2822 din 28.07.2011 emisă de Primăria comunei Coșna);		
B8	se notează evidențierea construcțiilor C1, C2, C3 și C4	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
15 / 03/01/2012		
Act Administrativ nr. seria C1 nr. 711105, din 29/01/1960 emis de Sfatul Popular al comunei Coșna;		
B11	se notează că imobilele construcții înscrise sub A1.1, A1.2, A1.3, A1.4 sub dobândite ca bun comun în devălmășie pentru soții CANDREA BOZGA NICOLAIE și CANDREA BOZGA MAFTA	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
Act Notarial nr. 46, din 02/04/2009 emis de BNP-Nicolai Rotaru, V. Dornei;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CANDREA-BOZGA GAVRIL	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
/		
Act Administrativ nr. 2282, din 08/04/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI COȘNA;		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CANDREA-BOZGA GAVRIL	A1.5
15550 / 16/10/2018		
Act Administrativ nr. 6127, din 16/10/2018 emis de COMUNA COSNA;		
B15	se notează adresa imobilului înscris în Partea I ca fiind comuna Coșna, sat Podu Coșnei, nr. 25	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

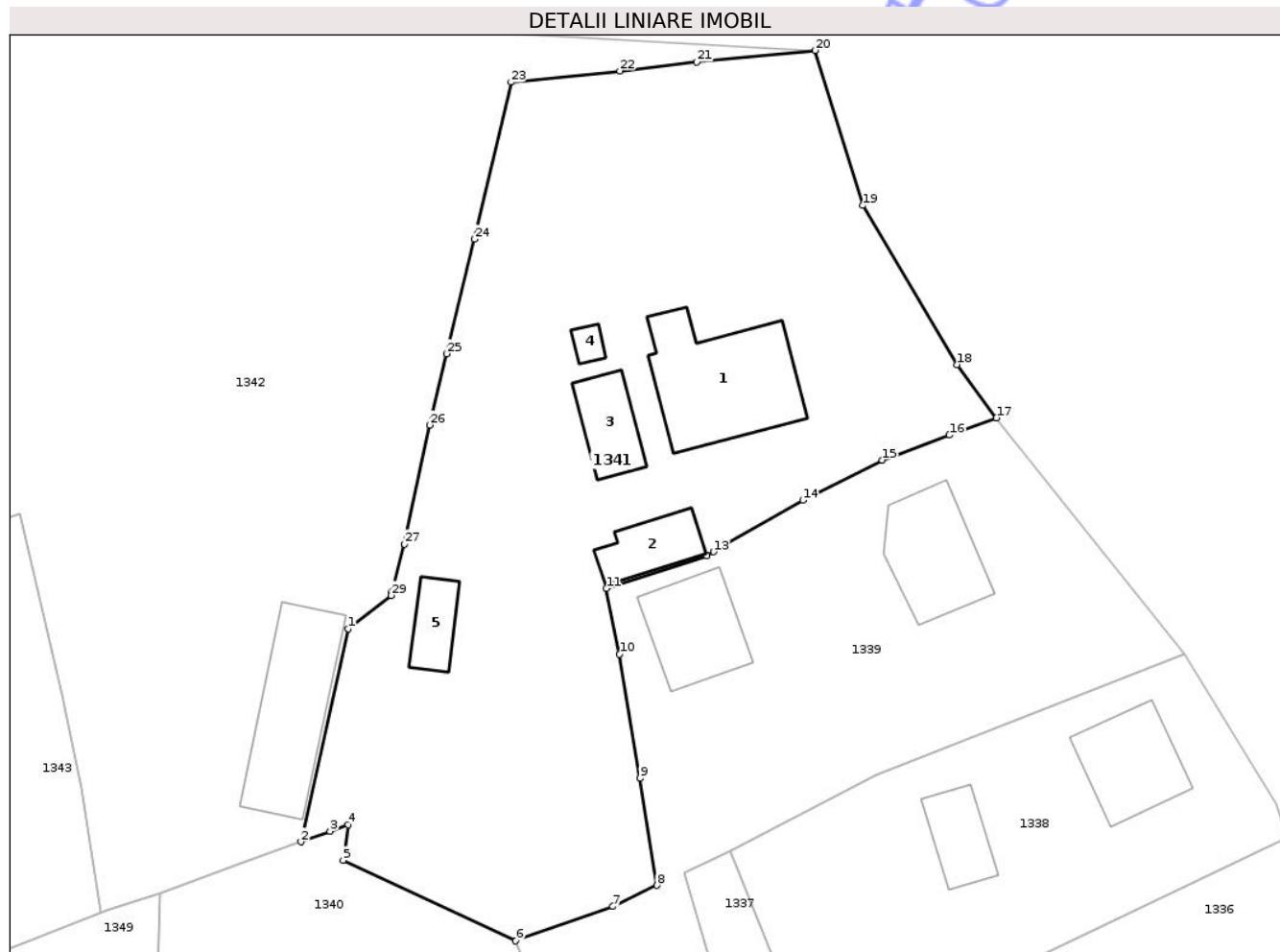
Neutilizabil în circuitul
Civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30291	Din acte: 3.084 Masurata: 3.168	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	546	-	-	-	
2	faneata	DA	137	-	-	-	
3	faneata	DA	2.485	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	30291-C1	construcții de locuințe	160	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:160 mp; LOCUINTA DIN LEMN CU PARTER SI MANSARDA CONSTRUITA IN ANUL 1966,FARA CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA SI FARA LIFT, SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA 320 MP
A1.2	30291-C2	construcții anexa	Din acte: 52 Masurata: 50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; ANEXA DIN LEMN CONSTRUITA IN ANUL 1966, SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA 52 MP
A1.3	30291-C3	construcții anexa	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; ANEXA DIN LEMN ,CONSTRUITA IN ANUL 1974, SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA 53 MP
A1.4	30291-C4	construcții anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; ANEXA DIN LEMN CONSTRUITA IN ANUL 1990, SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA 10 MP
A1.5		construcții anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	514.247,172 651.741,458	2	514.242,366 651.719,871	22.116
3	514.245,336 651.720,946	4	514.247,138 651.721,598	1.916
5	514.246,663 651.718,017	6	514.264,127 651.709,853	19.278
7	514.273,965 651.713,33	8	514.278,433 651.715,466	4.952
9	514.276,721 651.726,317	10	514.274,646 651.738,872	12.725
11	514.273,295 651.745,52	12	514.283,464 651.748,852	10.701
13	514.284,144 651.749,244	14	514.293,21 651.754,466	10.462
15	514.301,228 651.758,514	16	514.308,034 651.761,037	7.259
17	514.312,807 651.762,807	18	514.308,778 651.768,173	6.71
19	514.299,263 651.784,296	20	514.294,445 651.799,983	16.41
21	514.282,467 651.798,805	22	514.274,667 651.797,905	7.852
23	514.263,645 651.796,768	24	514.259,972 651.780,881	16.306
25	514.257,142 651.769,28	26	514.255,442 651.762,063	7.415
27	514.252,869 651.750,023	28	514.251,588 651.745,134	5.054
29	514.251,511 651.744,803	1	514.247,172 651.741,458	5.479

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	514.242,366 651.719,871	3	514.245,336 651.720,946	3.159
4	514.247,138 651.721,598	5	514.246,663 651.718,017	3.612
6	514.264,127 651.709,853	7	514.273,965 651.713,33	10.434
8	514.278,433 651.715,466	9	514.276,721 651.726,317	10.985
10	514.274,646 651.738,872	11	514.273,295 651.745,52	6.784
12	514.283,464 651.748,852	13	514.284,144 651.749,244	0.785
14	514.293,21 651.754,466	15	514.301,228 651.758,514	8.982
16	514.308,034 651.761,037	17	514.312,807 651.762,807	5.091
18	514.308,778 651.768,173	19	514.299,263 651.784,296	18.721
20	514.294,445 651.799,983	21	514.282,467 651.798,805	12.036
22	514.274,667 651.797,905	23	514.263,645 651.796,768	11.08
24	514.259,972 651.780,881	25	514.257,142 651.769,28	11.941
26	514.255,442 651.762,063	27	514.252,869 651.750,023	12.312
28	514.251,588 651.745,134	29	514.251,511 651.744,803	0.34

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1346**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vatra Dornei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		7.359	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit; 2144/12 parte (CF33901);

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 5365, din 10/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI COȘNA;		
B2	SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA IN FAVOAREA LUI 1) GEORGESCU ROMAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

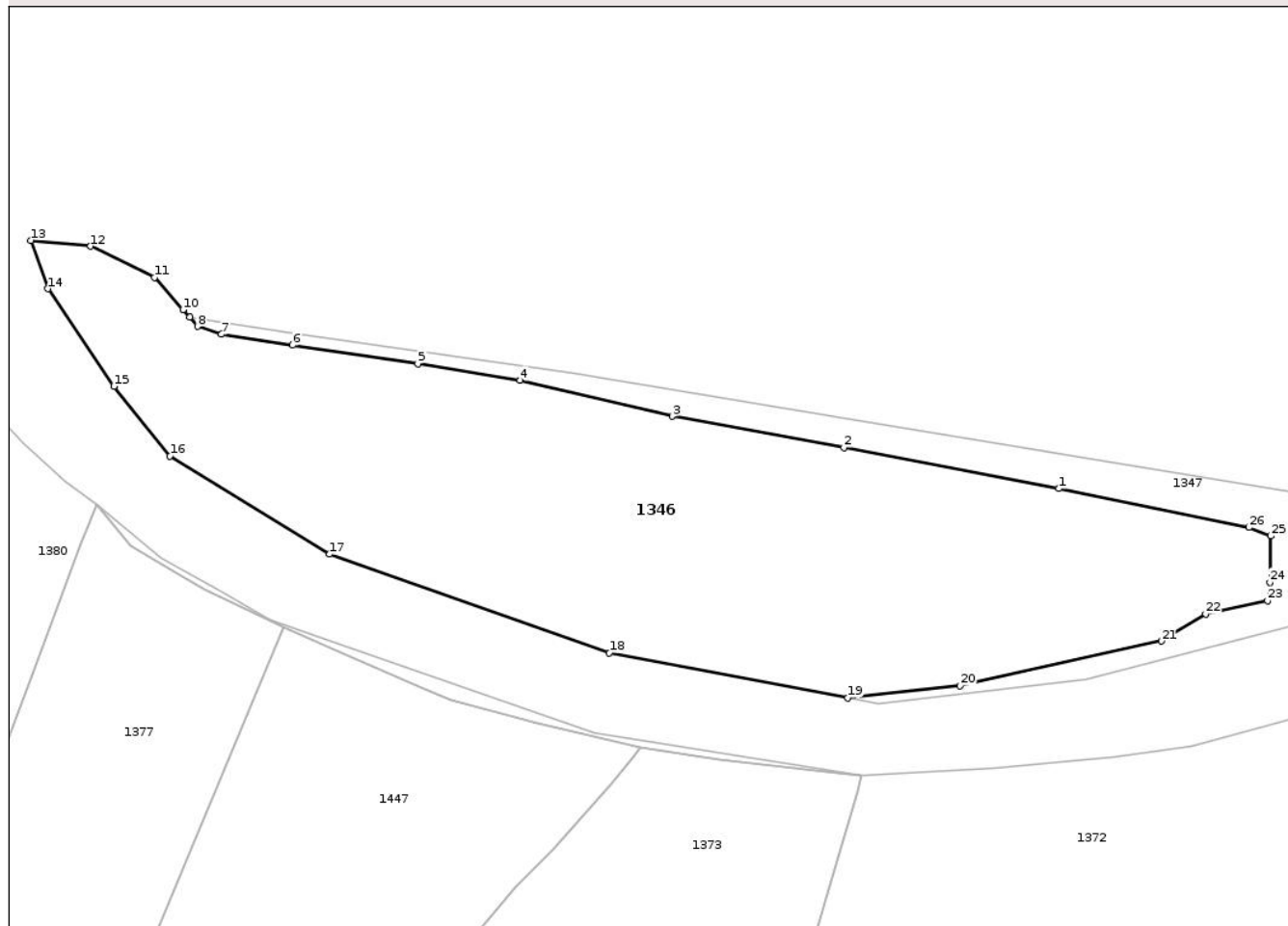
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	7.359	2144/12 parte (CF33901);

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	7.359	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	513.858,716 651.979,924	2	513.820,839 651.987,123	38.555
3	513.790,587 651.992,678	4	513.763,799 651.998,981	27.52
5	513.745,77 652.001,935	6	513.723,674 652.005,199	22.336
7	513.711,129 652.007,123	8	513.706,933 652.008,489	4.413
9	513.705,542 652.010,196	10	513.704,346 652.011,413	1.706

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	513.820,839 651.987,123	3	513.790,587 651.992,678	30.758
4	513.763,799 651.998,981	5	513.745,77 652.001,935	18.269
6	513.723,674 652.005,199	7	513.711,129 652.007,123	12.692
8	513.706,933 652.008,489	9	513.705,542 652.010,196	2.202
10	513.704,346 652.011,413	11	513.699,342 652.017,147	7.61

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	513.699,342 652.017,147	12	513.688,075 652.022,622	12.527
13	513.677,547 652.023,644	14	513.680,564 652.015,152	9.012
15	513.692,204 651.997,942	16	513.702,058 651.985,66	15.746
17	513.730,194 651.968,378	18	513.779,512 651.950,972	52.299
19	513.821,515 651.943,047	20	513.841,344 651.945,25	19.951
21	513.876,806 651.953,074	22	513.884,605 651.957,861	9.151
23	513.895,473 651.960,177	24	513.895,895 651.963,442	3.292
25	513.896,055 651.971,593	26	513.892,227 651.973,091	4.111

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	513.688,075 652.022,622	13	513.677,547 652.023,644	10.577
14	513.680,564 652.015,152	15	513.692,204 651.997,942	20.777
16	513.702,058 651.985,66	17	513.730,194 651.968,378	33.02
18	513.779,512 651.950,972	19	513.821,515 651.943,047	42.744
20	513.841,344 651.945,25	21	513.876,806 651.953,074	36.315
22	513.884,605 651.957,861	23	513.895,473 651.960,177	11.112
24	513.895,895 651.963,442	25	513.896,055 651.971,593	8.153
26	513.892,227 651.973,091	1	513.858,716 651.979,924	34.201

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1349**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vatra Dornei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Podu Cosnei, Jud. Suceava, Str. PRINCIPALĂ, nr.28A

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	33854	Din acte: 5.612 Masurata: 5.439	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
18469 / 19/06/2025		
Act Notarial nr. 1470, din 19/06/2025 emis de Vasilut Niculina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 33854 a imobilului cu numarul cadastral 33854 / UAT Cosna, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 31473 inscris in cartea funciara 31473;	A1
18471 / 19/06/2025		
Act Notarial nr. 1471 contract donatie, din 19/06/2025 emis de Vasilut Niculina;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CANDREA-BOZGA CLAUDIU-NICOLAE, bun propriu	A1
32626 / 23/12/2025		
Act Administrativ nr. 15, din 18/12/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI COSNA;		
B4	se notează autorizația de construire nr.15 din 18.12.2025 emisă de Primăria Cosna	A1

C. Partea III. SARCINI .

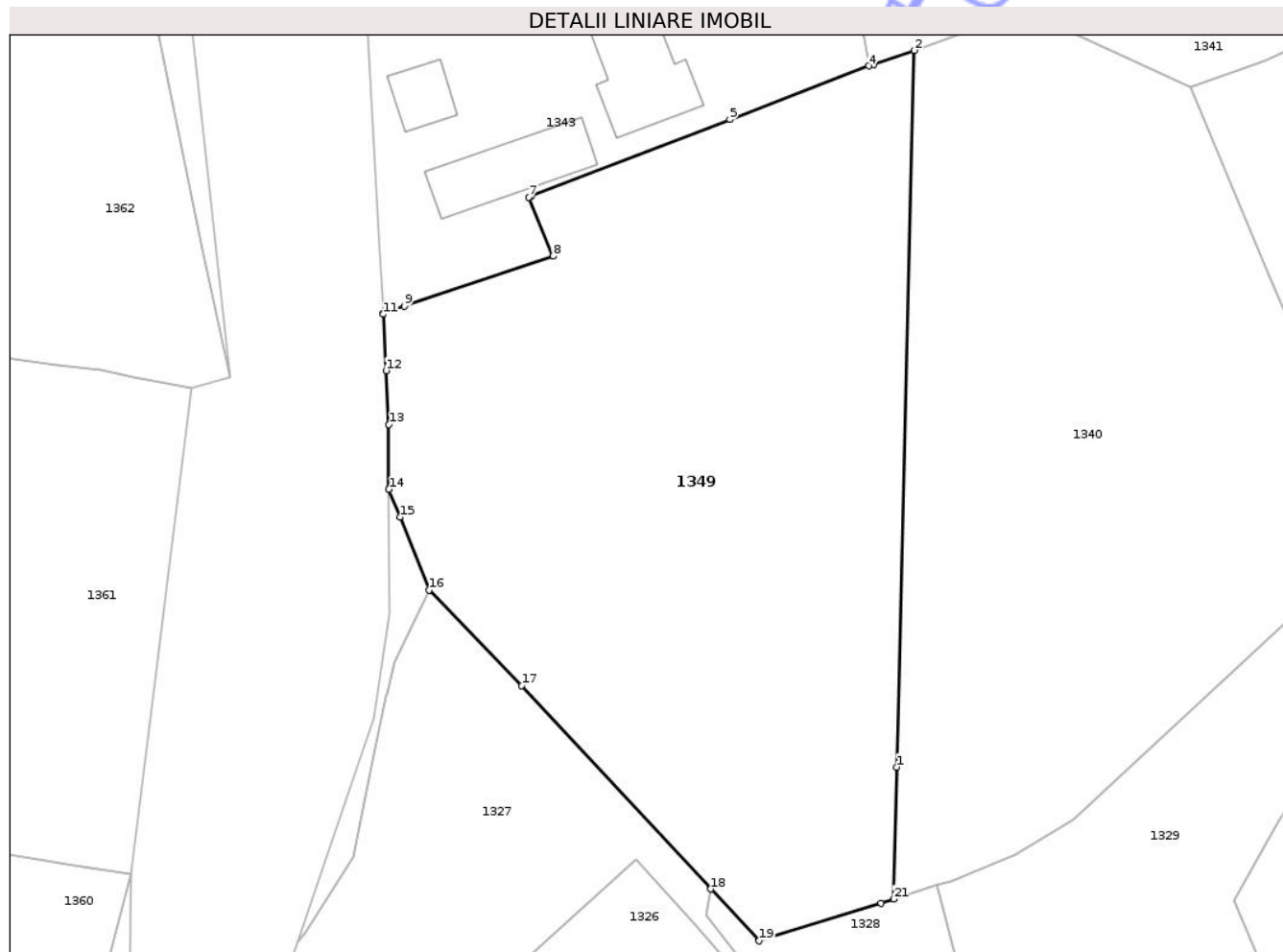
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
33854	Din acte: 5.612 Masurata: 5.439	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	5.389	-	-	-	
2	faneata	NU	50	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	514.225,813 651.621,136	2	514.228,111 651.714,713	93.605
3	514.222,788 651.712,908	4	514.222,158 651.712,694	0.665
5	514.204,05 651.705,679	6	514.178,11 651.695,654	27.81
7	514.177,823 651.695,543	8	514.180,962 651.687,847	8.312

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	514.228,111 651.714,713	3	514.222,788 651.712,908	5.621
4	514.222,158 651.712,694	5	514.204,05 651.705,679	19.419
6	514.178,11 651.695,654	7	514.177,823 651.695,543	0.308
8	514.180,962 651.687,847	9	514.161,542 651.681,324	20.486

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	514.161,542 651.681,324	10	514.158,782 651.680,397	2.912
11	514.158,789 651.680,267	12	514.159,164 651.672,901	7.376
13	514.159,521 651.665,892	14	514.159,523 651.657,402	8.49
15	514.160,955 651.653,797	16	514.164,738 651.644,271	10.25
17	514.176,874 651.631,799	18	514.201,55 651.605,24	36.253
19	514.207,843 651.598,466	20	514.223,743 651.603,411	16.651
21	514.225,39 651.603,923	1	514.225,813 651.621,136	17.218

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	514.158,782 651.680,397	11	514.158,789 651.680,267	0.13
12	514.159,164 651.672,901	13	514.159,521 651.665,892	7.018
14	514.159,523 651.657,402	15	514.160,955 651.653,797	3.879
16	514.164,738 651.644,271	17	514.176,874 651.631,799	17.402
18	514.201,55 651.605,24	19	514.207,843 651.598,466	9.246
20	514.223,743 651.603,411	21	514.225,39 651.603,923	1.725

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1321**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vatra Dornei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi: 3273-D.Candrenilor

Adresa: Loc. Podu Cosnei, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30340	Din acte: 15.947 Masurata: 15.956	Sector cadastral: 42 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Podu Cosnei, Jud. Suceava	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 28 mp; S. construita desfasurata: 28 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1694 / 06/07/2005		
Act Notarial nr. 1383, din 04/07/2005 emis de BNP-Vasiluț Niculina, V.Dornei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun, prin donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) POENARU DANUȚ, ,soț	
	2) POENARU DANIELA, ,soție	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3273-D.Candrenilor)	
/		
Act Administrativ nr. 2282, din 08/04/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI COȘNA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) POENARU DANUȚ, ,soț	
	2) POENARU DANIELA, ,soție	

C. Partea III. SARCINI .

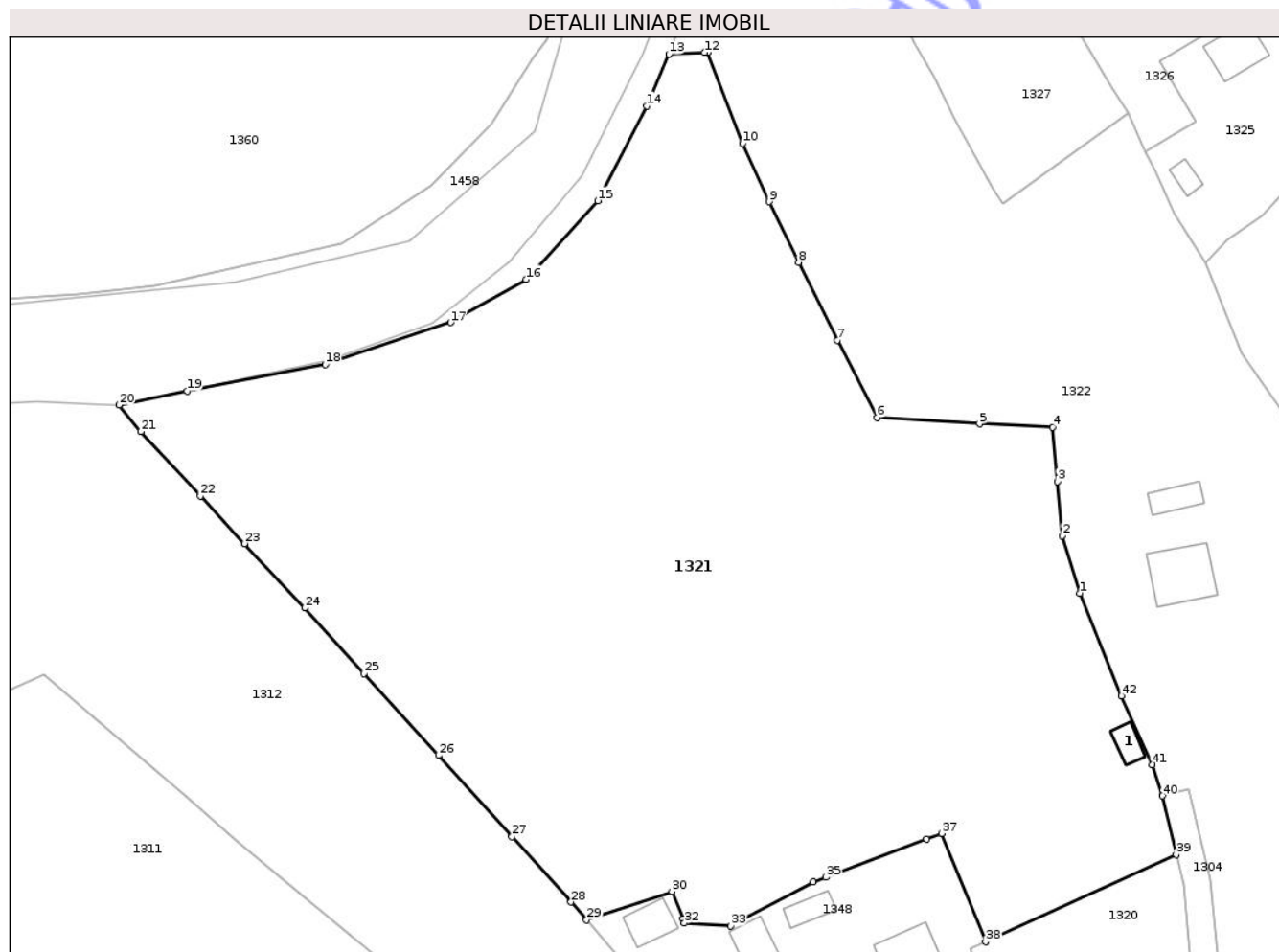
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30340	Din acte: 15.947 Masurata: 15.956	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	86	-	-	-	
2	faneata	DA	5.618	-	-	-	
3	faneata	NU	10.251	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	514.203,271 651.422,501	2	514.199,968 651.433,131	11.13 1	2	514.199,968 651.433,131	3	514.199,076 651.443,195	10.10 3	3	514.199,076 651.443,195	4	514.198,227 651.453,266	10.10 7
4	514.198,227 651.453,266	5	514.184,62 651.453,92	13.62 3	5	514.184,62 651.453,92	6	514.165,64 651.455,11	19.01 7	6	514.165,64 651.455,11	7	514.158,282 651.469,432	16.10 2

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
7	514.158,282 651.469,432	8	514.151,053 651.483,893	16.16 7	8	514.151,053 651.483,893	9	514.145,57 651.495,118	12.49 3	9	514.145,57 651.495,118	10	514.140,629 651.505,922	11.88
10	514.140,629 651.505,922	11	514.134,181 651.522,854	18.11 8	11	514.134,181 651.522,854	12	514.133,617 651.522,826	0.565	12	514.133,617 651.522,826	13	514.127,013 651.522,502	6.612
13	514.127,013 651.522,502	14	514.122,885 651.512,906	10.44 6	14	514.122,885 651.512,906	15	514.113,748 651.495,303	19.83 3	15	514.113,748 651.495,303	16	514.100,43 651.480,729	19.74 3
16	514.100,43 651.480,729	17	514.086,46 651.472,728	16.09 9	17	514.086,46 651.472,728	18	514.063,144 651.464,907	24.59 3	18	514.063,144 651.464,907	19	514.037,522 651.460,01	26.08 6
19	514.037,522 651.460,01	20	514.024,92 651.457,42	12.86 5	20	514.024,92 651.457,42	21	514.028,956 651.452,483	6.377	21	514.028,956 651.452,483	22	514.039,983 651.440,51	16.27 7
22	514.039,983 651.440,51	23	514.048,234 651.431,722	12.05 4	23	514.048,234 651.431,722	24	514.059,396 651.419,799	16.33 2	24	514.059,396 651.419,799	25	514.070,349 651.407,601	16.39 4
25	514.070,349 651.407,601	26	514.084,23 651.392,44	20.55 6	26	514.084,23 651.392,44	27	514.097,838 651.377,325	20.33 8	27	514.097,838 651.377,325	28	514.108,809 651.365,21	16.34 4
28	514.108,809 651.365,21	29	514.111,693 651.361,905	4.386	29	514.111,693 651.361,905	30	514.127,545 651.367,189	16.70 9	30	514.127,545 651.367,189	31	514.129,544 651.362,066	5.499
31	514.129,544 651.362,066	32	514.129,832 651.361,328	0.792	32	514.129,832 651.361,328	33	514.138,409 651.360,828	8.592	33	514.138,409 651.360,828	34	514.153,775 651.368,914	17.36 4
34	514.153,775 651.368,914	35	514.156,114 651.369,8	2.501	35	514.156,114 651.369,8	36	514.174,769 651.376,869	19.94 9	36	514.174,769 651.376,869	37	514.177,654 651.377,962	3.085
37	514.177,654 651.377,962	38	514.185,744 651.357,84	21.68 7	38	514.185,744 651.357,84	39	514.221,157 651.374,005	38.92 8	39	514.221,157 651.374,005	40	514.218,583 651.384,916	11.21 1
40	514.218,583 651.384,916	41	514.216,735 651.390,732	6.103	41	514.216,735 651.390,732	42	514.211,023 651.403,48	13.96 9	42	514.211,023 651.403,48	1	514.203,271 651.422,501	20.54

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1327

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vatra Dornei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Podu Cosnei, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.881	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit; 2156/3 parte (CF34564), 1403 integral (CF34566), 2156/4 integral (CF34565);

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Podu Cosnei, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; CASA DE LOCUIT
A1.2		Loc. Podu Cosnei, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; ANEXA
A1.3		Loc. Podu Cosnei, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 5317, din 07/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI COȘNA;		
B2	SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA IN FAVOAREA LUI 1) SIMAN AURORA	A1
Act Administrativ nr. 2282, din 08/04/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI COȘNA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SIMAN AURORA	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

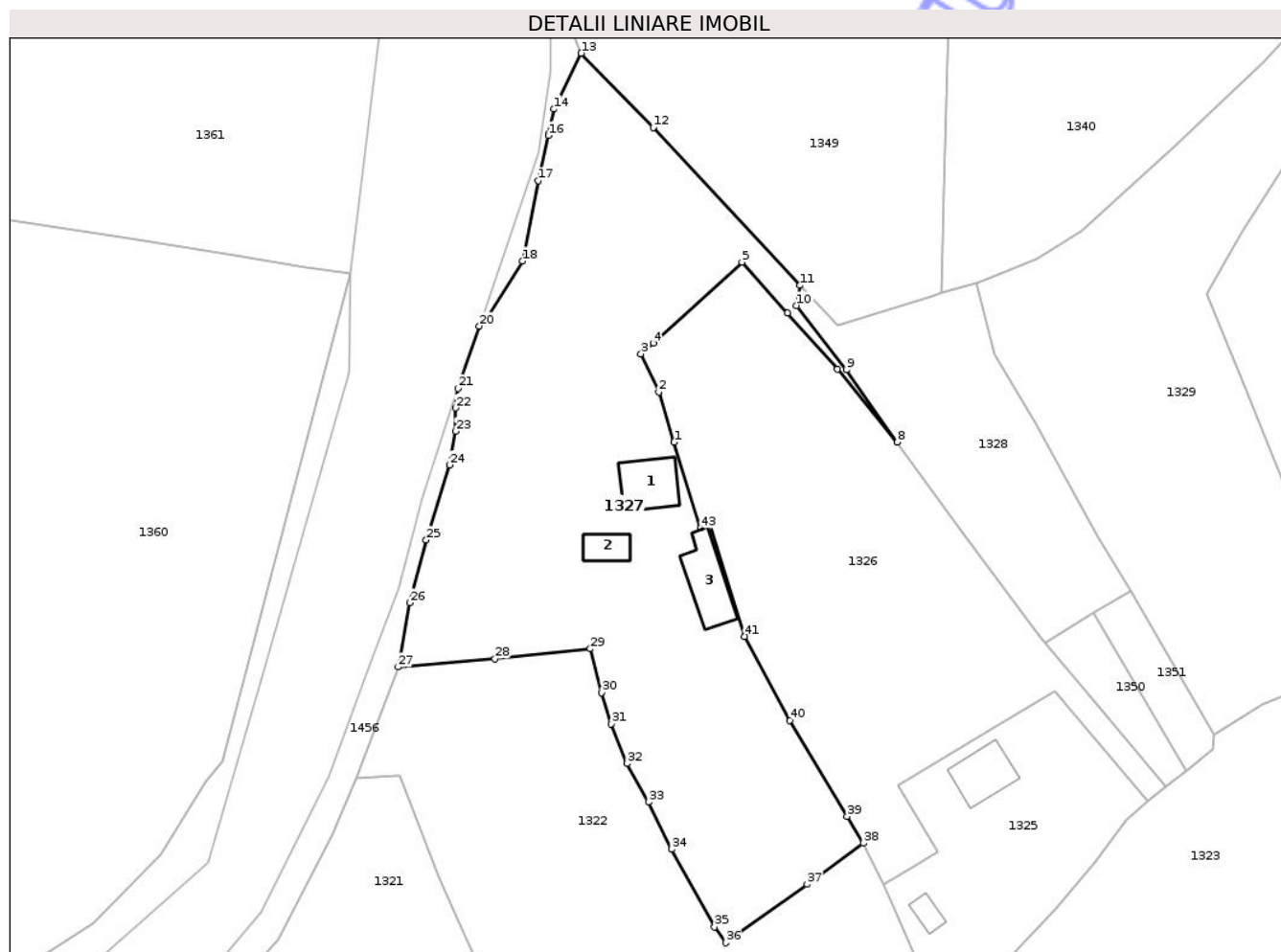
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.881	2156/3 parte (CF34564), 1403 integral (CF34566), 2156/4 integral (CF34565);

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	527	-	-	-	
2	faneata	DA	4.345	-	-	-	
3	faneata	NU	9	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; CASA DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; ANEXA
A1.3		construcții anexa	85	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
---------------	-------	---------------	-------	-----------------	---------------	-------	---------------	-------	-----------------	---------------	-------	---------------	-------	-----------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	514.180,369 651.578,902	2	514.177,769 651.587,314	8.805	2	514.177,769 651.587,314	3	514.174,804 651.593,741	7.078	3	514.174,804 651.593,741	4	514.176,843 651.595,549	2.725
4	514.176,843 651.595,549	5	514.191,783 651.609,167	20.215	5	514.191,783 651.609,167	6	514.199,448 651.600,599	11.496	6	514.199,448 651.600,599	7	514.207,839 651.591,136	12.647
7	514.207,839 651.591,136	8	514.217,874 651.578,912	15.815	8	514.217,874 651.578,912	9	514.209,337 651.591,065	14.852	9	514.209,337 651.591,065	10	514.200,969 651.601,862	13.66
10	514.200,969 651.601,862	11	514.201,55 651.605,24	3.428	11	514.201,55 651.605,24	12	514.176,874 651.631,799	36.253	12	514.176,874 651.631,799	13	514.164,738 651.644,271	17.402
13	514.164,738 651.644,271	14	514.160,179 651.634,876	10.443	14	514.160,179 651.634,876	15	514.159,24 651.630,65	4.329	15	514.159,24 651.630,65	16	514.159,192 651.630,436	0.219
16	514.159,192 651.630,436	17	514.157,504 651.622,837	7.784	17	514.157,504 651.622,837	18	514.154,879 651.609,356	13.734	18	514.154,879 651.609,356	19	514.148,612 651.599,394	11.769
19	514.148,612 651.599,394	20	514.147,599 651.598,42	1.405	20	514.147,599 651.598,42	21	514.144,007 651.587,928	11.09	21	514.144,007 651.587,928	22	514.143,59 651.584,66	3.294
22	514.143,59 651.584,66	23	514.143,633 651.580,728	3.932	23	514.143,633 651.580,728	24	514.142,631 651.575,089	5.727	24	514.142,631 651.575,089	25	514.138,661 651.562,454	13.244
25	514.138,661 651.562,454	26	514.135,914 651.551,919	10.887	26	514.135,914 651.551,919	27	514.133,981 651.541,127	10.964	27	514.133,981 651.541,127	28	514.150,219 651.542,517	16.297
28	514.150,219 651.542,517	29	514.166,289 651.544,164	16.154	29	514.166,289 651.544,164	30	514.168,218 651.536,79	7.622	30	514.168,218 651.536,79	31	514.169,784 651.531,557	5.462
31	514.169,784 651.531,557	32	514.172,44 651.524,873	7.192	32	514.172,44 651.524,873	33	514.176,112 651.518,403	7.439	33	514.176,112 651.518,403	34	514.179,947 651.510,463	8.818
34	514.179,947 651.510,463	35	514.187,143 651.497,416	14.9	35	514.187,143 651.497,416	36	514.189,017 651.494,765	3.246	36	514.189,017 651.494,765	37	514.202,709 651.504,627	16.874
37	514.202,709 651.504,627	38	514.212,175 651.511,48	11.686	38	514.212,175 651.511,48	39	514.209,455 651.516,022	5.294	39	514.209,455 651.516,022	40	514.199,81 651.532,126	18.771
40	514.199,81 651.532,126	41	514.192,239 651.546,274	16.046	41	514.192,239 651.546,274	42	514.186,403 651.564,968	19.584	42	514.186,403 651.564,968	43	514.184,835 651.564,452	1.651
43	514.184,835 651.564,452	1	514.180,369 651.578,902	15.124										

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1345**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vatra Dornei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.669	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit; 2144/12 parte (CF33901);

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 5321, din 07/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI COȘNA;		
B2	SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA IN FAVOAREA LUI 1) POPESCU OVIDIU , , sot 2) POPESCU GRATIELA , , sotie	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

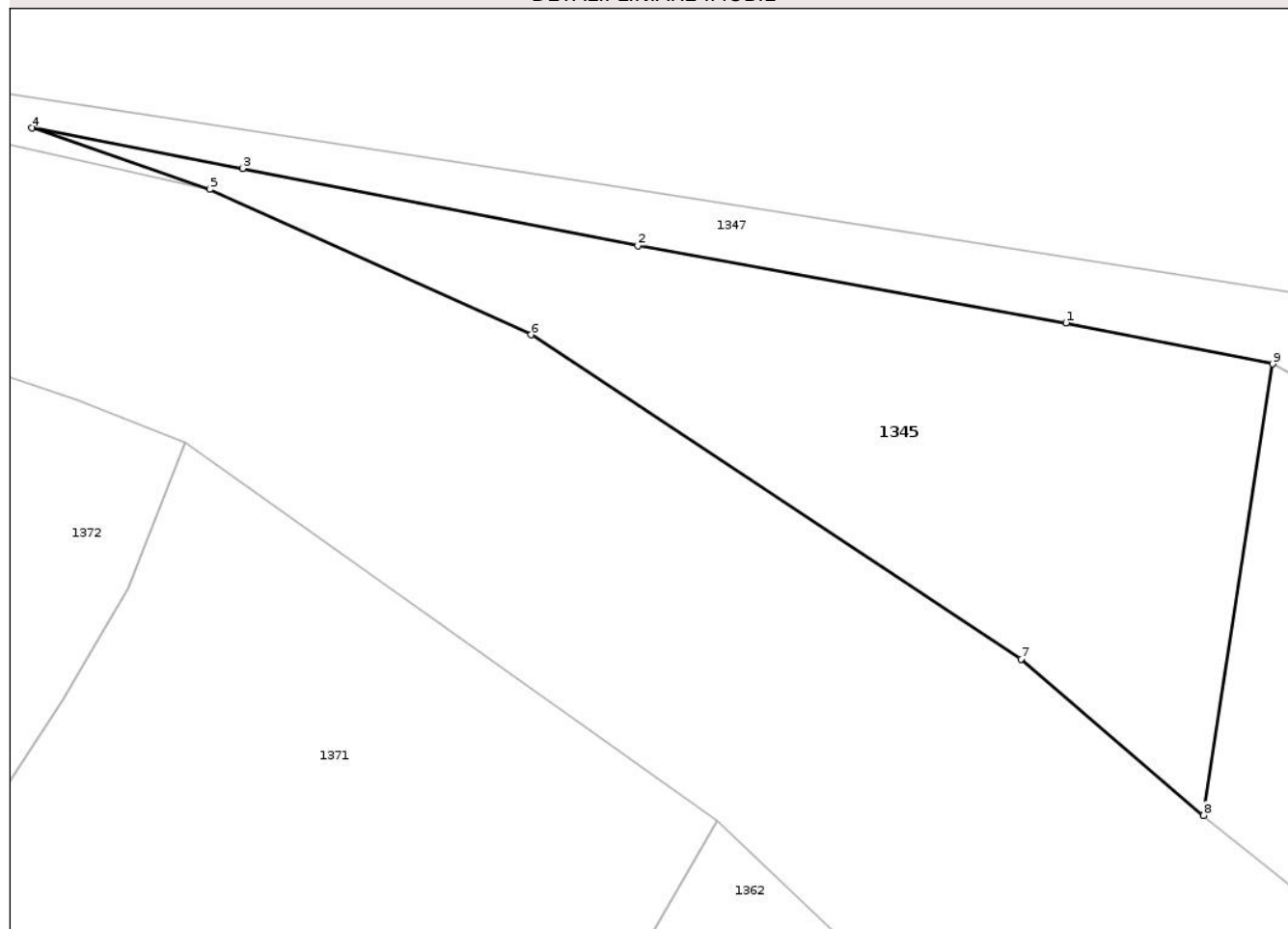
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.669	2144/12 parte (CF33901);

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.669	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	514.063,446 651.948,202	2	514.026,594 651.954,819	37.441
2	514.026,594 651.954,819	3	513.992,585 651.961,485	34.656
3	513.992,585 651.961,485	4	513.974,424 651.964,953	18.489
4	513.974,424 651.964,953	5	513.989,726 651.959,675	16.187
5	513.989,726 651.959,675	6	514.017,398 651.947,178	30.363

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	514.017,398 651.947,178	7	514.059,575 651.919,284	50.567
7	514.059,575 651.919,284	8	514.075,291 651.905,842	20.68
8	514.075,291 651.905,842	9	514.081,242 651.944,669	39.28
9	514.081,242 651.944,669	1	514.063,446 651.948,202	18.143

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1333**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vatra Dornei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podu Cosnei, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		14.912	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit; 2163/6, 2163/7, 2163/8 parte (CF33902), 2166/1 parte (CF33022);

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Podu Cosnei, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:132 mp; S. construita desfasurata:132 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT		A1
Act Administrativ nr. 2996, din 03/06/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI COȘNA;			
B2	SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA IN FAVOAREA LUI 1) ZANCU GEORGETA		A1
Act Administrativ nr. 2282, din 08/04/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI COȘNA;			
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ZANCU GEORGETA		A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

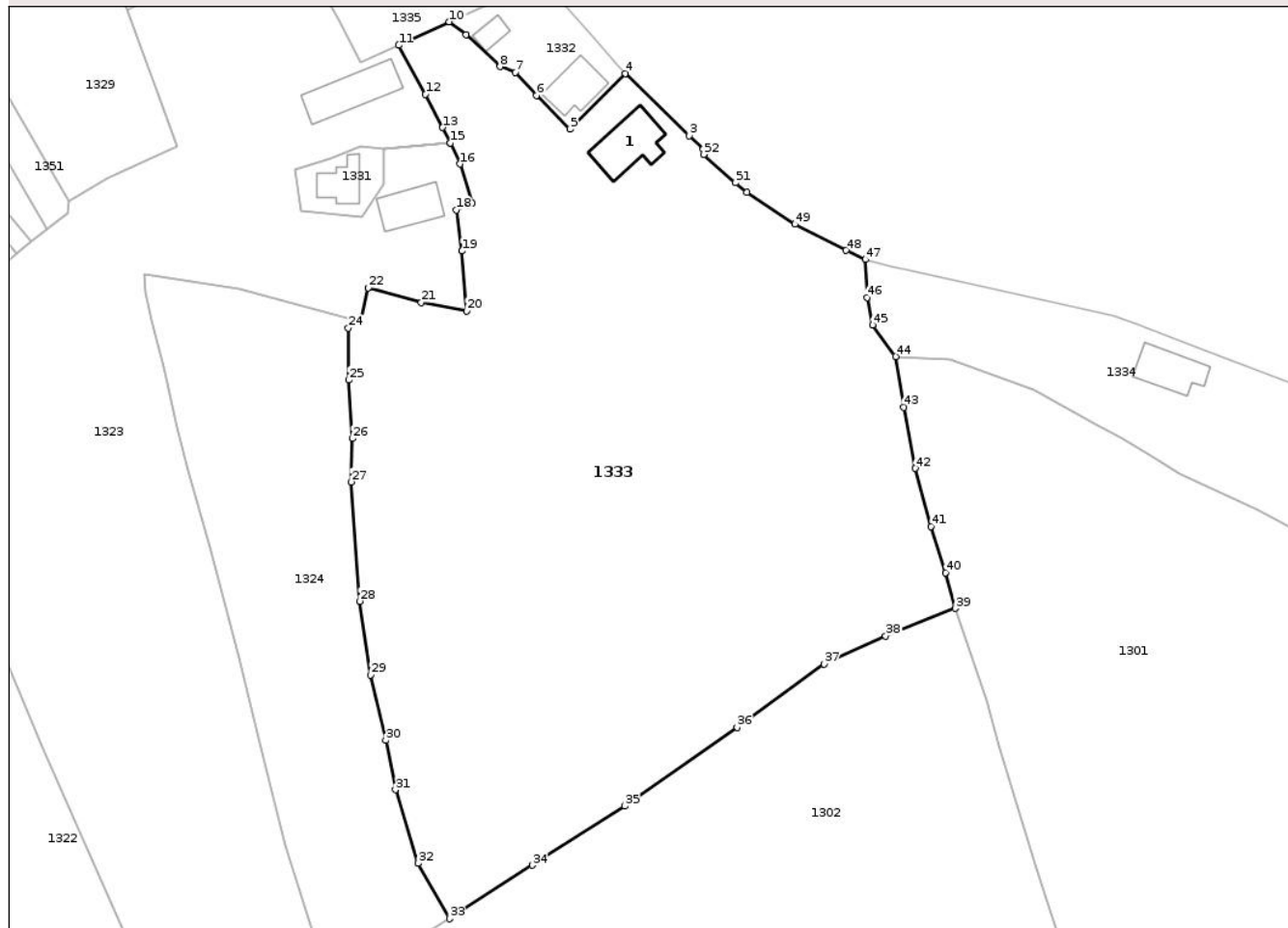
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	14.912	2163/6, 2163/7, 2163/8 parte (CF33902), 2166/1 parte (CF33022);

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	355	-	-	-	
2	faneata	DA	14.218	-	-	-	
3	faneata	DA	69	-	-	-	
4	faneata	DA	269	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	132	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:132 mp; S. construita desfasurata:132 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	514.406,25 651.540,074	2	514.405,809 651.540,755	0.811	2	514.405,809 651.540,755	3	514.402,843 651.543,632	4.132	3	514.402,843 651.543,632	4	514.389,245 651.556,822	18.94 4
4	514.389,245 651.556,822	5	514.377,474 651.545,026	16.66 4	5	514.377,474 651.545,026	6	514.370,357 651.552,128	10.05 4	6	514.370,357 651.552,128	7	514.365,94 651.557,047	6.611

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
7	514.365,94 651.557,047	8	514.362,67 651.558,294	3.5	8	514.362,67 651.558,294	9	514.355,497 651.565,063	9.863	9	514.355,497 651.565,063	10	514.351,866 651.567,78	4.535
10	514.351,866 651.567,78	11	514.341,163 651.562,817	11.79 8	11	514.341,163 651.562,817	12	514.346,847 651.552,442	11.83	12	514.346,847 651.552,442	13	514.350,46 651.545,364	7.947
13	514.350,46 651.545,364	14	514.352,108 651.542,136	3.624	14	514.352,108 651.542,136	15	514.352,11 651.542,131	0.005	15	514.352,11 651.542,131	16	514.354,178 651.537,637	4.947
16	514.354,178 651.537,637	17	514.356,705 651.529,303	8.709	17	514.356,705 651.529,303	18	514.353,313 651.527,861	3.686	18	514.353,313 651.527,861	19	514.354,578 651.519,173	8.78
19	514.354,578 651.519,173	20	514.355,563 651.506,48	12.73 1	20	514.355,563 651.506,48	21	514.345,934 651.508,267	9.793	21	514.345,934 651.508,267	22	514.334,693 651.511,397	11.66 9
22	514.334,693 651.511,397	23	514.333,035 651.504,126	7.458	23	514.333,035 651.504,126	24	514.330,476 651.502,813	2.876	24	514.330,476 651.502,813	25	514.330,604 651.491,807	11.00 7
25	514.330,604 651.491,807	26	514.331,269 651.479,441	12.38 4	26	514.331,269 651.479,441	27	514.331,094 651.470,217	9.226	27	514.331,094 651.470,217	28	514.332,891 651.444,942	25.33 9
28	514.332,891 651.444,942	29	514.335,131 651.429,302	15.8	29	514.335,131 651.429,302	30	514.338,38 651.415,442	14.23 6	30	514.338,38 651.415,442	31	514.340,45 651.404,959	10.68 5
31	514.340,45 651.404,959	32	514.345,289 651.389,362	16.33	32	514.345,289 651.389,362	33	514.351,905 651.377,619	13.47 8	33	514.351,905 651.377,619	34	514.369,526 651.388,937	20.94 3
34	514.369,526 651.388,937	35	514.389,118 651.401,501	23.27 4	35	514.389,118 651.401,501	36	514.412,943 651.418,231	29.11 2	36	514.412,943 651.418,231	37	514.431,423 651.431,615	22.81 8
37	514.431,423 651.431,615	38	514.444,494 651.437,592	14.37 3	38	514.444,494 651.437,592	39	514.459,237 651.443,409	15.84 9	39	514.459,237 651.443,409	40	514.457,183 651.450,973	7.838
40	514.457,183 651.450,973	41	514.454,202 651.460,801	10.27	41	514.454,202 651.460,801	42	514.450,74 651.473,098	12.77 5	42	514.450,74 651.473,098	43	514.448,335 651.486,072	13.19 5
43	514.448,335 651.486,072	44	514.446,602 651.496,82	10.88 7	44	514.446,602 651.496,82	45	514.441,713 651.503,517	8.292	45	514.441,713 651.503,517	46	514.440,552 651.509,339	5.937
46	514.440,552 651.509,339	47	514.440,161 651.517,392	8.062	47	514.440,161 651.517,392	48	514.436,131 651.519,323	4.469	48	514.436,131 651.519,323	49	514.425,211 651.524,858	12.24 3
49	514.425,211 651.524,858	50	514.415,002 651.531,605	12.23 7	50	514.415,002 651.531,605	51	514.412,645 651.533,645	3.117	51	514.412,645 651.533,645	52	514.405,869 651.539,658	9.059
52	514.405,869 651.539,658	1	514.406,25 651.540,074	0.564										

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1305**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vatra Dornei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Podu Cosnei, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		822	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit; 2157/1 parte (CF33898);

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 2282, din 08/04/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI COȘNA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (.art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de PROPRIETAR NEIDENTIFICAT.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

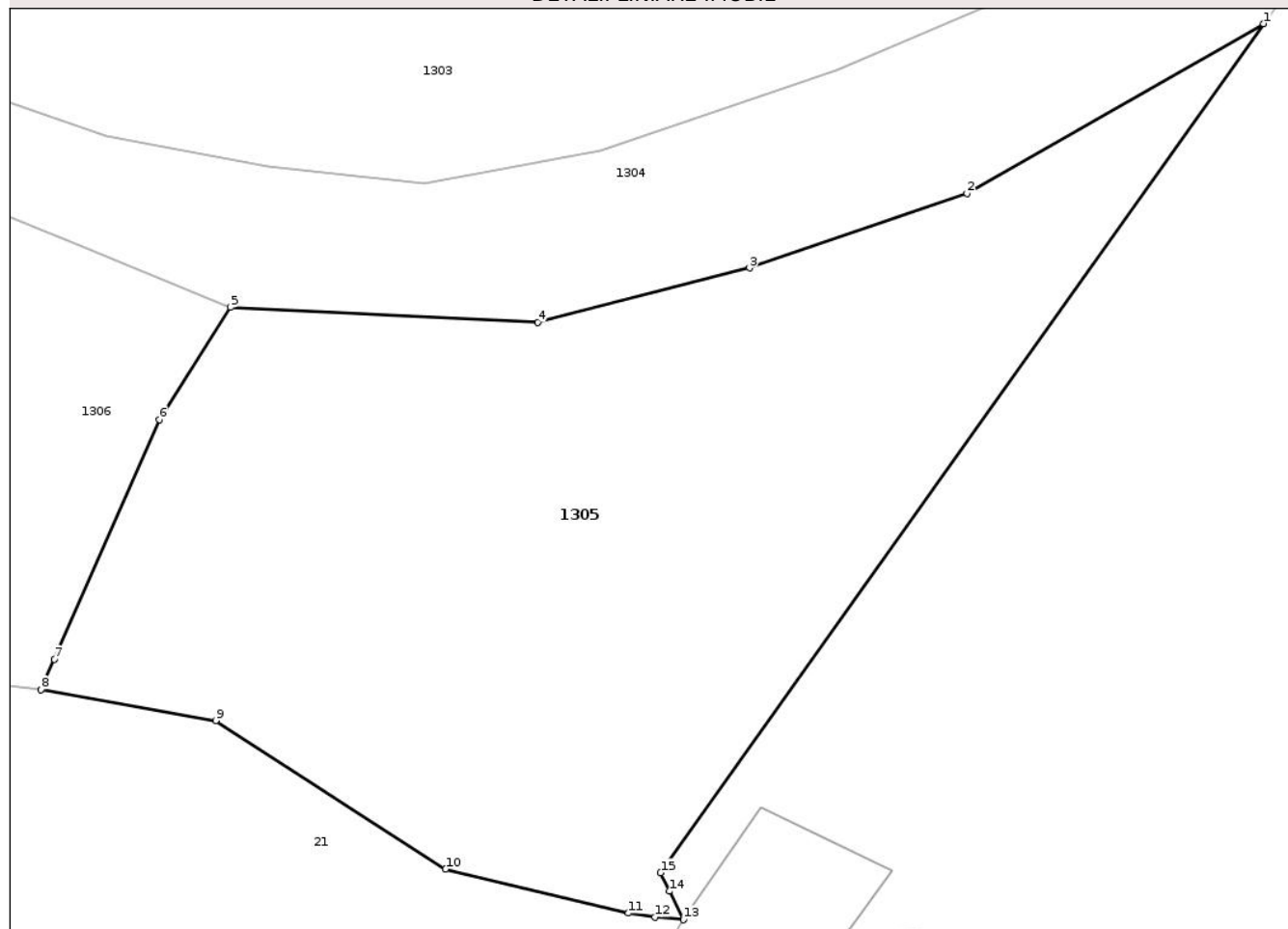
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	822	2157/1 parte (CF33898);

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	821	-	-	-	
2	faneata	NU	1	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	514.402,811 651.151,872	2	514.389,928 651.144,511	14.838
2	514.389,928 651.144,511	3	514.380,481 651.141,276	9.986
3	514.380,481 651.141,276	4	514.371,29 651.138,911	9.49
4	514.371,29 651.138,911	5	514.357,945 651.139,565	13.361

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	514.357,945 651.139,565	6	514.354,864 651.134,699	5.759
6	514.354,864 651.134,699	7	514.350,287 651.124,299	11.363
7	514.350,287 651.124,299	8	514.349,71 651.122,988	1.432
8	514.349,71 651.122,988	9	514.357,302 651.121,635	7.712
9	514.357,302 651.121,635	10	514.367,286 651.115,19	11.884
10	514.367,286 651.115,19	11	514.375,229 651.113,284	8.168
11	514.375,229 651.113,284	12	514.376,379 651.113,112	1.163
12	514.376,379 651.113,112	13	514.377,609 651.112,997	1.235
13	514.377,609 651.112,997	14	514.377,01 651.114,236	1.376
14	514.377,01 651.114,236	15	514.376,625 651.115,032	0.884
15	514.376,625 651.115,032	1	514.402,811 651.151,872	45.198

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1304**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vatra Dornei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podu Cosnei, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.255	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit; 2157/1 parte (CF33898), 2156/1 parte (CF30290);

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 2282, din 08/04/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI COȘNA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (.art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de PROPRIETAR NEIDENTIFICAT.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.255	2157/1 parte (CF33898), 2156/1 parte (CF30290);

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	3.255	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	514.389,928 651.144,511	2	514.402,811 651.151,872	14.838	2	514.402,811 651.151,872	3	514.424,075 651.181,788	36.703	3	514.424,075 651.181,788	4	514.454,724 651.221,673	50.301
4	514.454,724 651.221,673	5	514.484,4 651.261,785	49.896	5	514.484,4 651.261,785	6	514.502,933 651.287,701	31.861	6	514.502,933 651.287,701	7	514.509,17 651.296,0	10.381
7	514.509,17 651.296,0	8	514.517,51 651.306,671	13.543	8	514.517,51 651.306,671	9	514.510,334 651.302,781	8.163	9	514.510,334 651.302,781	10	514.506,466 651.301,927	3.961
10	514.506,466 651.301,927	11	514.502,355 651.297,963	5.711	11	514.502,355 651.297,963	12	514.492,949 651.286,159	15.093	12	514.492,949 651.286,159	13	514.482,939 651.274,403	15.44
13	514.482,939 651.274,403	14	514.479,871 651.267,14	7.884	14	514.479,871 651.267,14	15	514.461,252 651.244,075	29.642	15	514.461,252 651.244,075	16	514.442,908 651.220,2	30.108
16	514.442,908 651.220,2	17	514.434,538 651.208,795	14.147	17	514.434,538 651.208,795	18	514.422,854 651.192,636	19.941	18	514.422,854 651.192,636	19	514.413,254 651.179,61	16.181

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	514.413,254 651.179,61	20	514.406,279 651.170,118	11.77 9	20	514.406,279 651.170,118	21	514.402,509 651.160,409	10.41 5	21	514.402,509 651.160,409	22	514.391,712 651.153,021	13.08 3
22	514.391,712 651.153,021	23	514.384,25 651.149,857	8.105	23	514.384,25 651.149,857	24	514.374,01 651.146,369	10.81 8	24	514.374,01 651.146,369	25	514.366,344 651.144,922	7.801
25	514.366,344 651.144,922	26	514.359,552 651.145,661	6.832	26	514.359,552 651.145,661	27	514.352,523 651.146,977	7.151	27	514.352,523 651.146,977	28	514.342,524 651.150,505	10.60 3
28	514.342,524 651.150,505	29	514.335,718 651.154,123	7.708	29	514.335,718 651.154,123	30	514.330,811 651.158,175	6.364	30	514.330,811 651.158,175	31	514.325,89 651.164,847	8.29
31	514.325,89 651.164,847	32	514.323,07 651.170,343	6.177	32	514.323,07 651.170,343	33	514.316,339 651.186,436	17.44 4	33	514.316,339 651.186,436	34	514.308,583 651.206,525	21.53 4
34	514.308,583 651.206,525	35	514.303,023 651.221,343	15.82 7	35	514.303,023 651.221,343	36	514.297,577 651.236,914	16.49 6	36	514.297,577 651.236,914	37	514.291,593 651.246,989	11.71 8
37	514.291,593 651.246,989	38	514.290,429 651.249,233	2.528	38	514.290,429 651.249,233	39	514.287,714 651.252,057	3.917	39	514.287,714 651.252,057	40	514.281,652 651.257,523	8.162
40	514.281,652 651.257,523	41	514.275,762 651.262,555	7.747	41	514.275,762 651.262,555	42	514.272,997 651.265,051	3.725	42	514.272,997 651.265,051	43	514.268,595 651.269,213	6.058
43	514.268,595 651.269,213	44	514.262,43 651.274,726	8.27	44	514.262,43 651.274,726	45	514.225,641 651.305,116	47.71 8	45	514.225,641 651.305,116	46	514.224,709 651.317,508	12.42 7
46	514.224,709 651.317,508	47	514.226,928 651.328,849	11.55 6	47	514.226,928 651.328,849	48	514.229,997 651.340,084	11.64 7	48	514.229,997 651.340,084	49	514.229,217 651.351,072	11.01 6
49	514.229,217 651.351,072	50	514.227,409 651.369,229	18.24 7	50	514.227,409 651.369,229	51	514.223,449 651.386,064	17.29 4	51	514.223,449 651.386,064	52	514.218,583 651.384,916	5.0
52	514.218,583 651.384,916	53	514.221,157 651.374,005	11.21 1	53	514.221,157 651.374,005	54	514.222,477 651.368,407	5.752	54	514.222,477 651.368,407	55	514.224,236 651.350,631	17.86 3
55	514.224,236 651.350,631	56	514.225,021 651.340,571	10.09 1	56	514.225,021 651.340,571	57	514.222,148 651.330,317	10.64 9	57	514.222,148 651.330,317	58	514.218,648 651.319,855	11.03 2
58	514.218,648 651.319,855	59	514.216,698 651.312,883	7.24	59	514.216,698 651.312,883	60	514.214,402 651.307,914	5.474	60	514.214,402 651.307,914	61	514.259,17 651.270,934	58.06 6
61	514.259,17 651.270,934	62	514.265,21 651.265,532	8.103	62	514.265,21 651.265,532	63	514.269,604 651.261,378	6.047	63	514.269,604 651.261,378	64	514.272,406 651.258,849	3.775
64	514.272,406 651.258,849	65	514.278,305 651.253,809	7.759	65	514.278,305 651.253,809	66	514.284,24 651.248,461	7.989	66	514.284,24 651.248,461	67	514.287,067 651.245,532	4.071
67	514.287,067 651.245,532	68	514.288,358 651.243,361	2.526	68	514.288,358 651.243,361	69	514.289,707 651.240,467	3.193	69	514.289,707 651.240,467	70	514.291,871 651.235,675	5.258
70	514.291,871 651.235,675	71	514.295,875 651.226,316	10.18	71	514.295,875 651.226,316	72	514.297,761 651.221,754	4.936	72	514.297,761 651.221,754	73	514.301,72 651.213,233	9.396
73	514.301,72 651.213,233	74	514.304,51 651.205,428	8.289	74	514.304,51 651.205,428	75	514.307,925 651.196,582	9.482	75	514.307,925 651.196,582	76	514.309,63 651.192,565	4.364
76	514.309,63 651.192,565	77	514.314,682 651.180,197	13.36	77	514.314,682 651.180,197	78	514.316,749 651.175,213	5.396	78	514.316,749 651.175,213	79	514.318,799 651.168,944	6.596
79	514.318,799 651.168,944	80	514.321,063 651.163,582	5.82	80	514.321,063 651.163,582	81	514.323,32 651.158,068	5.958	81	514.323,32 651.158,068	82	514.326,094 651.151,151	7.453
82	514.326,094 651.151,151	83	514.328,434 651.150,139	2.549	83	514.328,434 651.150,139	84	514.337,542 651.147,513	9.479	84	514.337,542 651.147,513	85	514.344,104 651.145,233	6.947
85	514.344,104 651.145,233	86	514.350,749 651.142,513	7.18	86	514.350,749 651.142,513	87	514.357,945 651.139,565	7.776	87	514.357,945 651.139,565	88	514.371,29 651.138,911	13.36 1
88	514.371,29 651.138,911	89	514.380,481 651.141,276	9.49	89	514.380,481 651.141,276	1	514.389,928 651.144,511	9.986					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1456**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vatra Dornei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Podu Cosnei, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		524	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 2282, din 08/04/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI COȘNA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (.art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de PROPRIETAR NEIDENTIFICAT.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

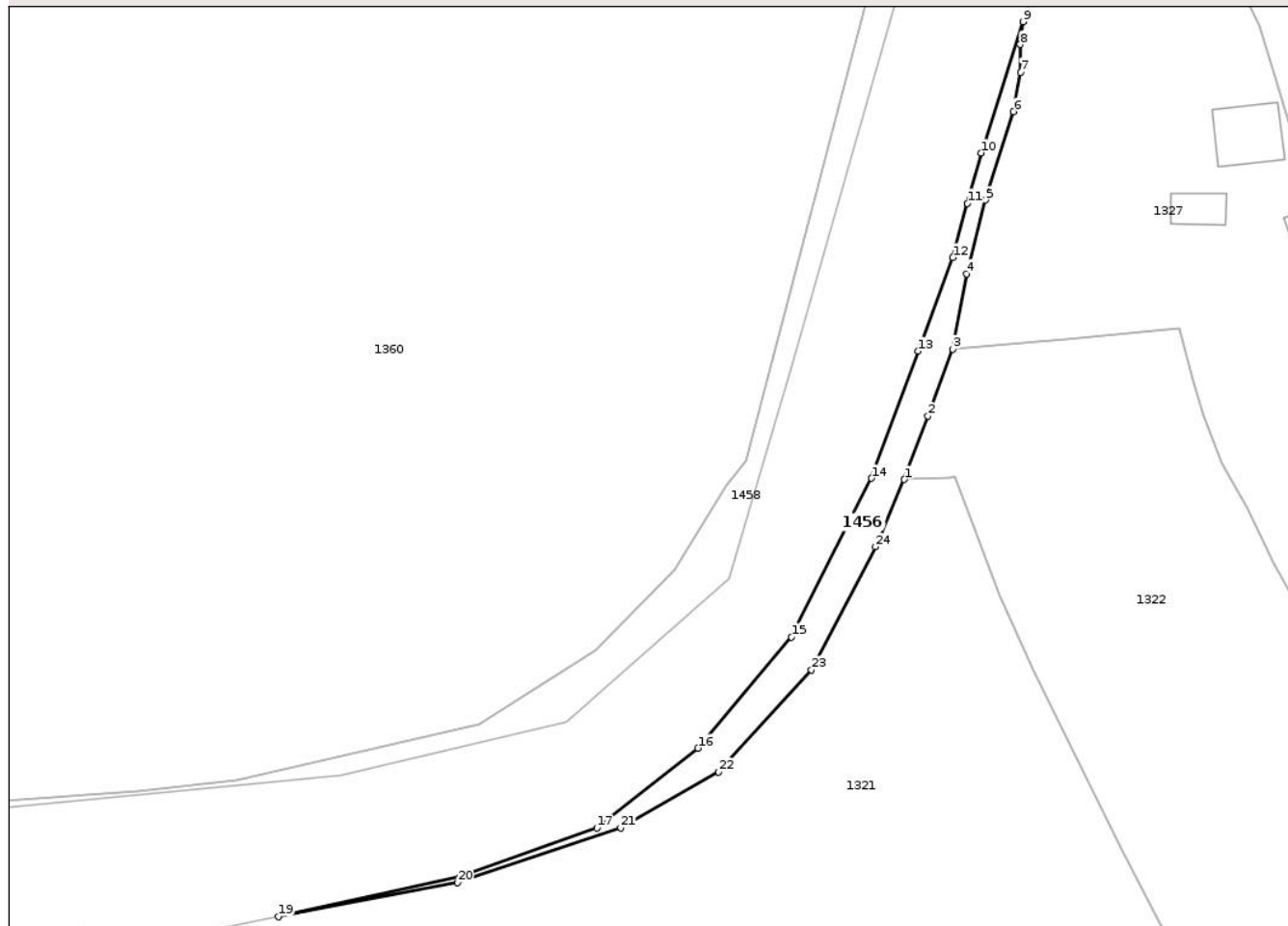
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	524	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	141	-	-	-	
2	faneata	NU	372	-	-	-	
3	faneata	NU	11	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	514.127,013 651.522,502	2	514.130,401 651.531,557	9.668
3	514.133,981 651.541,127	4	514.135,914 651.551,919	10.964
5	514.138,661 651.562,454	6	514.142,631 651.575,089	13.244
7	514.143,633 651.580,728	8	514.143,59 651.584,66	3.932

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	514.130,401 651.531,557	3	514.133,981 651.541,127	10.218
4	514.135,914 651.551,919	5	514.138,661 651.562,454	10.887
6	514.142,631 651.575,089	7	514.143,633 651.580,728	5.727
8	514.143,59 651.584,66	9	514.144,007 651.587,928	3.294

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	514.144,007 651.587,928	10	514.137,982 651.569,183	19.689
11	514.136,045 651.561,973	12	514.133,965 651.554,231	8.017
13	514.129,028 651.540,859	14	514.122,316 651.522,677	19.381
15	514.110,891 651.500,004	16	514.097,501 651.484,115	20.779
17	514.083,041 651.472,689	18	514.063,581 651.465,727	20.668
19	514.037,522 651.460,01	20	514.063,144 651.464,907	26.086
21	514.086,46 651.472,728	22	514.100,43 651.480,729	16.099
23	514.113,748 651.495,303	24	514.122,885 651.512,906	19.833

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	514.137,982 651.569,183	11	514.136,045 651.561,973	7.466
12	514.133,965 651.554,231	13	514.129,028 651.540,859	14.254
14	514.122,316 651.522,677	15	514.110,891 651.500,004	25.389
16	514.097,501 651.484,115	17	514.083,041 651.472,689	18.429
18	514.063,581 651.465,727	19	514.037,522 651.460,01	26.679
20	514.063,144 651.464,907	21	514.086,46 651.472,728	24.593
22	514.100,43 651.480,729	23	514.113,748 651.495,303	19.743
24	514.122,885 651.512,906	1	514.127,013 651.522,502	10.446

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1344**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vatra Dornei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:3208 Dorna Candrenilor

Adresa: Loc. Podu Cosnei, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32916	22.311	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	32916-C1	Loc. Podu Cosnei, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp; Casă de locuit din lemn, sistem Parter, Sup.constr.desfășurată=94 mp, an 1970, fără lift și fără certificat energetic.
A1.2	32916-C2	Loc. Podu Cosnei, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:104 mp; Anexa din lemn, Sup.constr. desfășurată=104mp, an 1900.
A1.3	32916-C3	Loc. Podu Cosnei, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:139 mp; S. construita desfasurata:139 mp; Anexa - grajd din lemn, Sup.constr. desfășurată=139mp, an 1900.
A1.4	32916-C4	Loc. Podu Cosnei, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Anexa - din BCA, Sup.constr. desfășurată=21mp, an 2012.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
848 / 02/07/2004		
Act Notarial nr. 2082, din 07/12/1970 emis de NSL Câmpulung Moldovenesc;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun în devălmășie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PAȘCAN ANDREI 2) PAȘCAN LUCREȚIA	A1, A1.1
17467 / 20/10/2023		
Act Notarial nr. 2081, din 07/12/1970 emis de NSL Câmpulung Moldovenesc;		
B2	se îndreaptă eroarea materială în sensul reînscriserii parcelei topo nr. 2144/19 în CF vechi 1721, concomitent cu transcrierea ei în CF 3208 a comunei cadastrale Dorna Candrenilor, urmare a faptului că a fost dobândită de proprietarii tabulari conform contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 2082/1970.	A1
18865 / 10/11/2023		
Act Administrativ nr. 7394, din 09/11/2023 emis de Comuna Cosna (Certificat Fiscal ; act administrativ nr 7368 din 09.11.2023, emis de Comuna Cosna);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun în devălmășie, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PAȘCAN ANDREI 2) PAȘCAN LUCREȚIA	A1.2, A1.3
Act Administrativ nr. 7365, din 09/11/2023 emis de Comuna Cosna (Adeverinta Intravilan si Extravilan ; act administrativ nr 7367 din 09.11.2023, emis de Comuna Cosna);		
B4	se notează evidențierea în cartea funciară a construcțiilor C2 și C3, notarea apartenenței la intravilanul/extravilanul localității, modificarea categoriei de folosință a terenului și integrarea imobilului în planul cadastral	A1, A1.1, A1.2, A1.3
/		
Act Administrativ nr. 2282, din 08/04/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI COȘNA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PAȘCAN ANDREI 2) PAȘCAN LUCREȚIA	A1.4

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul
Civil

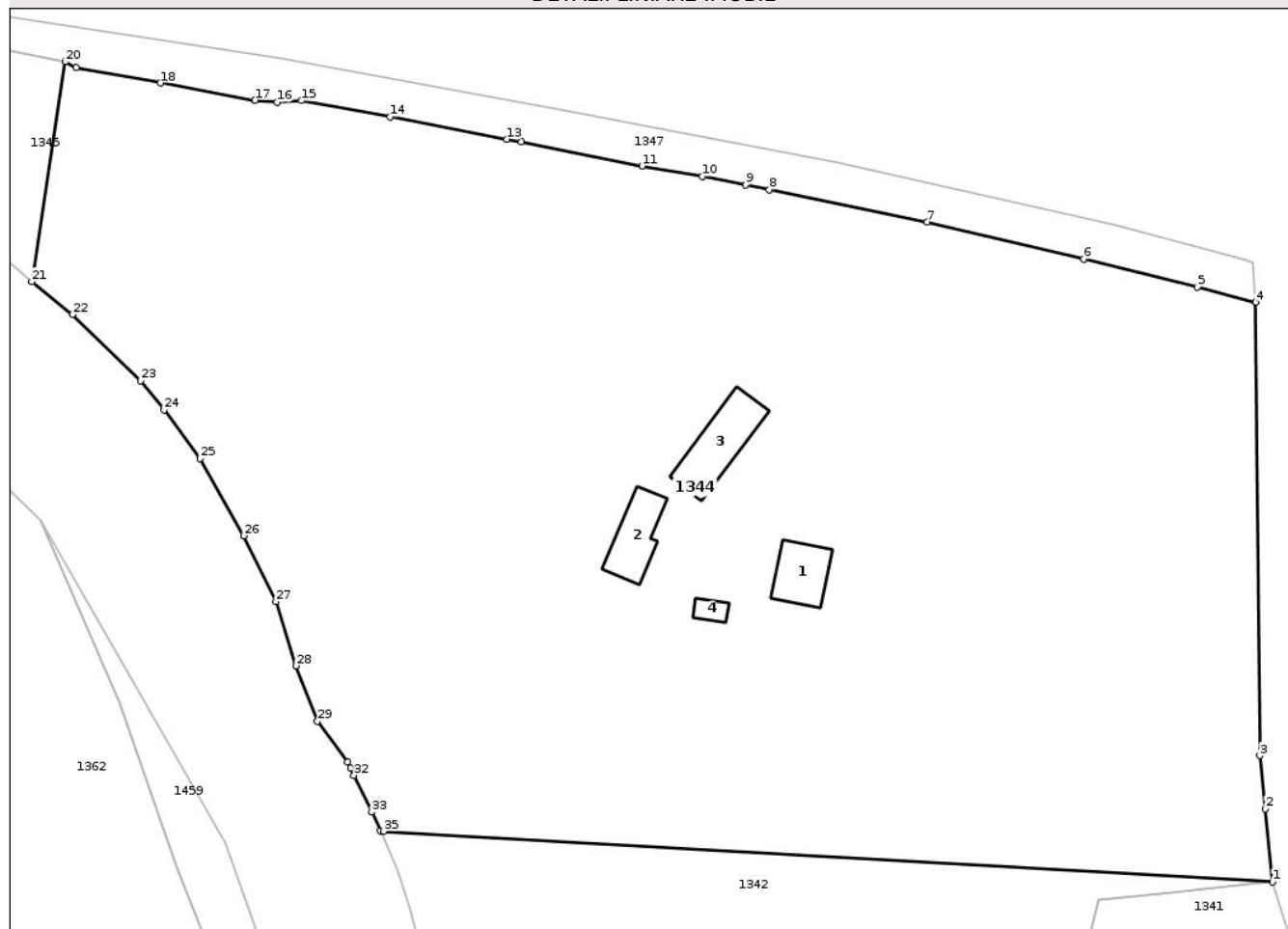
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32916	22.311	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.849	-	-	2144/8	Neimprejmuit.
2	faneata	DA	14.346	-	-	2143/2	Imprejmuit cu gard din lemn pe laturile din nord, est și sud-vest, iar diferența este cu tarusi din lemn.
3	faneata	NU	6.116	-	-	2143/1	Imprejmuit cu gard din lemn pe latura din nord și sud, iar diferența este cu tarusi din lemn.

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	32916-C1	construcții de locuințe	94	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:94 mp; S. construită desfășurată:94 mp; Casă de locuit din lemn, sistem Parter, Sup.constr. desfășurată=94 mp, an 1970, fără lift și fără certificat energetic.
A1.2	32916-C2	construcții anexa	104	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:104 mp; S. construită desfășurată:104 mp; Anexa din lemn, Sup.constr.desfășurată=104mp, an 1900.
A1.3	32916-C3	construcții anexa	139	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:139 mp; S. construită desfășurată:139 mp; Anexa - grajd din lemn, Sup.constr.desfășurată=139mp, an 1900.

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.4	32916-C4	construcții anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Anexa - din BCA, Sup.constr.desfășurată=21mp, an 2012.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	514.294,445 651.799,983	2	514.293,115 651.812,846	12.932	2	514.293,115 651.812,846	3	514.292,146 651.822,22	9.424
3	514.292,146 651.822,22	4	514.291,488 651.902,236	80.019	4	514.291,488 651.902,236	5	514.281,163 651.904,885	10.659
5	514.281,163 651.904,885	6	514.261,088 651.909,855	20.681	6	514.261,088 651.909,855	7	514.233,432 651.916,402	28.42
7	514.233,432 651.916,402	8	514.205,569 651.922,103	28.44	8	514.205,569 651.922,103	9	514.201,385 651.922,936	4.266
9	514.201,385 651.922,936	10	514.193,742 651.924,457	7.793	10	514.193,742 651.924,457	11	514.183,065 651.926,298	10.835
11	514.183,065 651.926,298	12	514.161,711 651.930,542	21.772	12	514.161,711 651.930,542	13	514.159,202 651.931,021	2.554
13	514.159,202 651.931,021	14	514.138,549 651.934,964	21.026	14	514.138,549 651.934,964	15	514.122,901 651.937,79	15.901
15	514.122,901 651.937,79	16	514.118,618 651.937,518	4.292	16	514.118,618 651.937,518	17	514.114,704 651.937,882	3.931
17	514.114,704 651.937,882	18	514.098,024 651.940,906	16.952	18	514.098,024 651.940,906	19	514.083,104 651.943,642	15.169
19	514.083,104 651.943,642	20	514.081,242 651.944,669	2.126	20	514.081,242 651.944,669	21	514.075,291 651.905,842	39.28
21	514.075,291 651.905,842	22	514.082,484 651.900,065	9.226	22	514.082,484 651.900,065	23	514.094,464 651.888,38	16.735
23	514.094,464 651.888,38	24	514.098,632 651.883,22	6.633	24	514.098,632 651.883,22	25	514.105,009 651.874,622	10.705
25	514.105,009 651.874,622	26	514.112,748 651.861,037	15.635	26	514.112,748 651.861,037	27	514.118,382 651.849,402	12.927
27	514.118,382 651.849,402	28	514.121,991 651.838,062	11.9	28	514.121,991 651.838,062	29	514.125,756 651.828,323	10.441
29	514.125,756 651.828,323	30	514.131,036 651.821,101	8.946	30	514.131,036 651.821,101	31	514.131,567 651.820,01	1.213
31	514.131,567 651.820,01	32	514.132,18 651.818,749	1.402	32	514.132,18 651.818,749	33	514.135,33 651.812,271	7.203
33	514.135,33 651.812,271	34	514.136,813 651.808,931	3.654	34	514.136,813 651.808,931	35	514.137,431 651.808,896	0.619
35	514.137,431 651.808,896	1	514.294,445 651.799,983	157.267					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1329**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vatra Dornei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podu Cosnei, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31570	5.105	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
695 / 16/01/2023		
Act Normativ Legea nr.7/1996, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (act notarial nr 951 din 19.11.2020, emis de Paziuc Camelia);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE ca urmare a transformării posesiei în drept de proprietate, în condițiile art. 13 alin (7) litera a) din Legea nr. 7/1996, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BURLĂ DANIEL-CONSTANTIN	A1
1860 / 03/02/2026		
Act Administrativ nr. 16, din 22/12/2025 emis de Primăria Comunei Coșna;		
B4	se notează autorizația de construire nr.16 din 22.12.2025 emisă de Primăria comunei Coșna	A1

C. Partea III. SARCINI

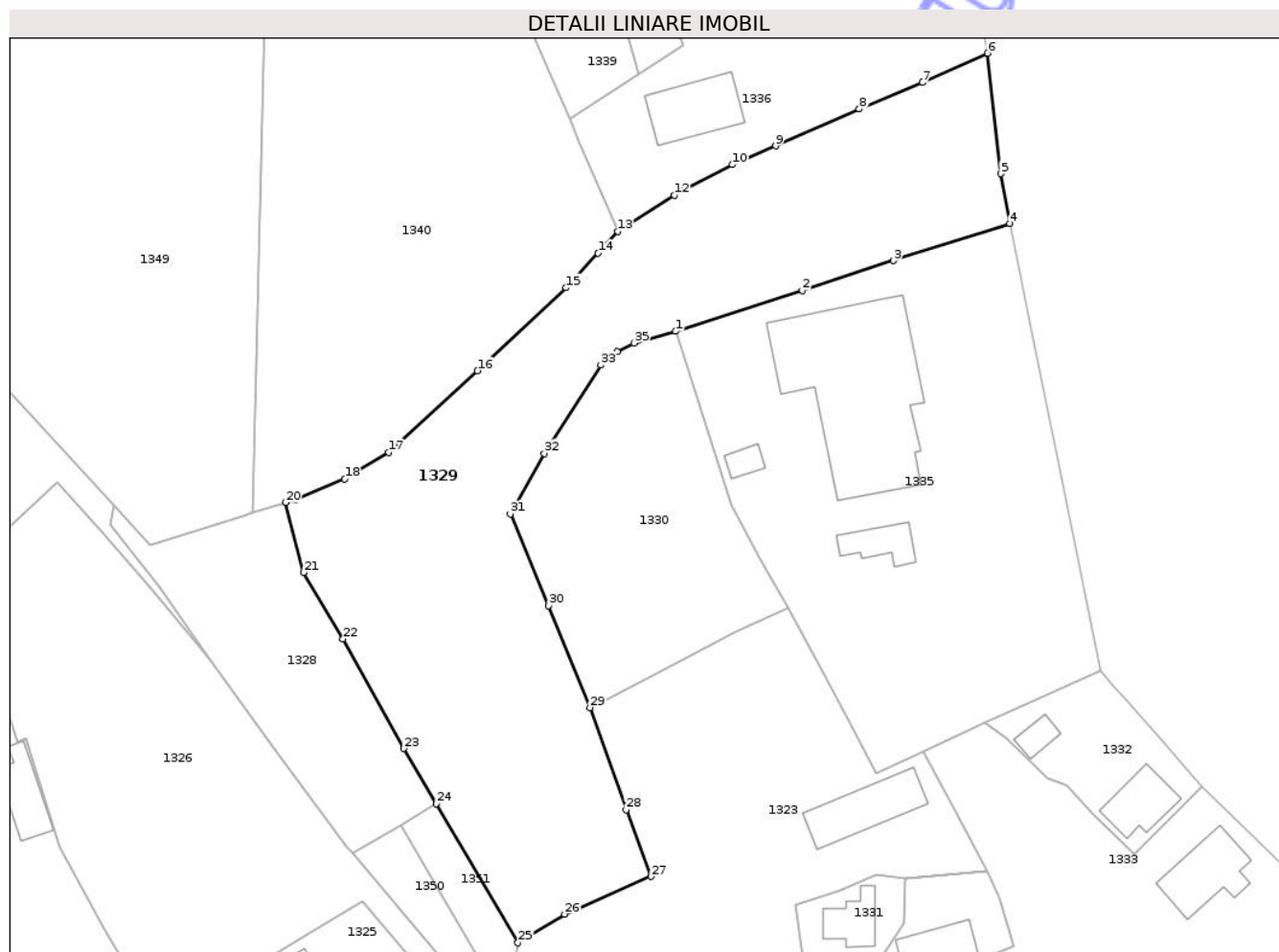
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
695 / 16/01/2023		
Act Normativ Legea nr.7/1996, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (act notarial nr 951 din 19.11.2020, emis de Paziuc Camelia);		
C2	se notează justificarea înscrierii provizorii de sub C1, concomitent cu transformarea înscrierii provizorii a dreptului de ipotecă legală în intabulare	A1
1350 / 31/01/2023		
Act Notarial nr. 118, din 30/01/2023 emis de Paziuc Camelia;		
C3	se noteaza radierea dreptului de ipoteca legala in scris sub sub C1 .	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31570	5.105	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	5.105	-	-	-	Împrejmuț cu gard din lemn și plasă de sarma

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	514.298,458 651.635,232	2	514.320,298 651.642,234	22.935
3	514.335,995 651.647,427	4	514.356,097 651.653,809	21.091
5	514.354,548 651.662,415	6	514.352,231 651.683,172	20.886
7	514.340,988 651.678,116	8	514.330,101 651.673,551	11.805
9	514.315,677 651.667,2	10	514.308,186 651.663,976	8.155

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	514.320,298 651.642,234	3	514.335,995 651.647,427	16.534
4	514.356,097 651.653,809	5	514.354,548 651.662,415	8.744
6	514.352,231 651.683,172	7	514.340,988 651.678,116	12.328
8	514.330,101 651.673,551	9	514.315,677 651.667,2	15.76
10	514.308,186 651.663,976	11	514.299,373 651.659,408	9.927

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	514.299,373 651.659,408	12	514.298,211 651.658,671	1.376
13	514.288,42 651.652,463	14	514.285,067 651.648,694	5.045
15	514.279,545 651.642,743	16	514.264,256 651.628,442	20.935
17	514.248,937 651.614,371	18	514.241,332 651.609,758	8.895
19	514.232,906 651.606,261	20	514.231,118 651.605,705	1.872
21	514.234,201 651.593,64	22	514.241,057 651.582,183	13.352
23	514.251,525 651.563,312	24	514.257,103 651.553,816	11.013
25	514.271,198 651.529,82	26	514.279,268 651.534,748	9.456
27	514.294,192 651.541,239	28	514.289,882 651.552,72	12.263
29	514.283,623 651.570,342	30	514.276,519 651.587,924	18.963
31	514.269,911 651.603,755	32	514.275,768 651.614,187	11.964
33	514.285,512 651.629,426	34	514.288,341 651.631,76	3.668
35	514.291,24 651.633,203	1	514.298,458 651.635,232	7.498

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	514.298,211 651.658,671	13	514.288,42 651.652,463	11.593
14	514.285,067 651.648,694	15	514.279,545 651.642,743	8.118
16	514.264,256 651.628,442	17	514.248,937 651.614,371	20.801
18	514.241,332 651.609,758	19	514.232,906 651.606,261	9.123
20	514.231,118 651.605,705	21	514.234,201 651.593,64	12.453
22	514.241,057 651.582,183	23	514.251,525 651.563,312	21.58
24	514.257,103 651.553,816	25	514.271,198 651.529,82	27.829
26	514.279,268 651.534,748	27	514.294,192 651.541,239	16.274
28	514.289,882 651.552,72	29	514.283,623 651.570,342	18.701
30	514.276,519 651.587,924	31	514.269,911 651.603,755	17.155
32	514.275,768 651.614,187	33	514.285,512 651.629,426	18.088
34	514.288,341 651.631,76	35	514.291,24 651.633,203	3.238

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1347**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vatra Dornei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Podu Cosnei, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.898	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 2282, din 08/04/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI COȘNA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (.art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de PROPRIETAR NEIDENTIFICAT.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

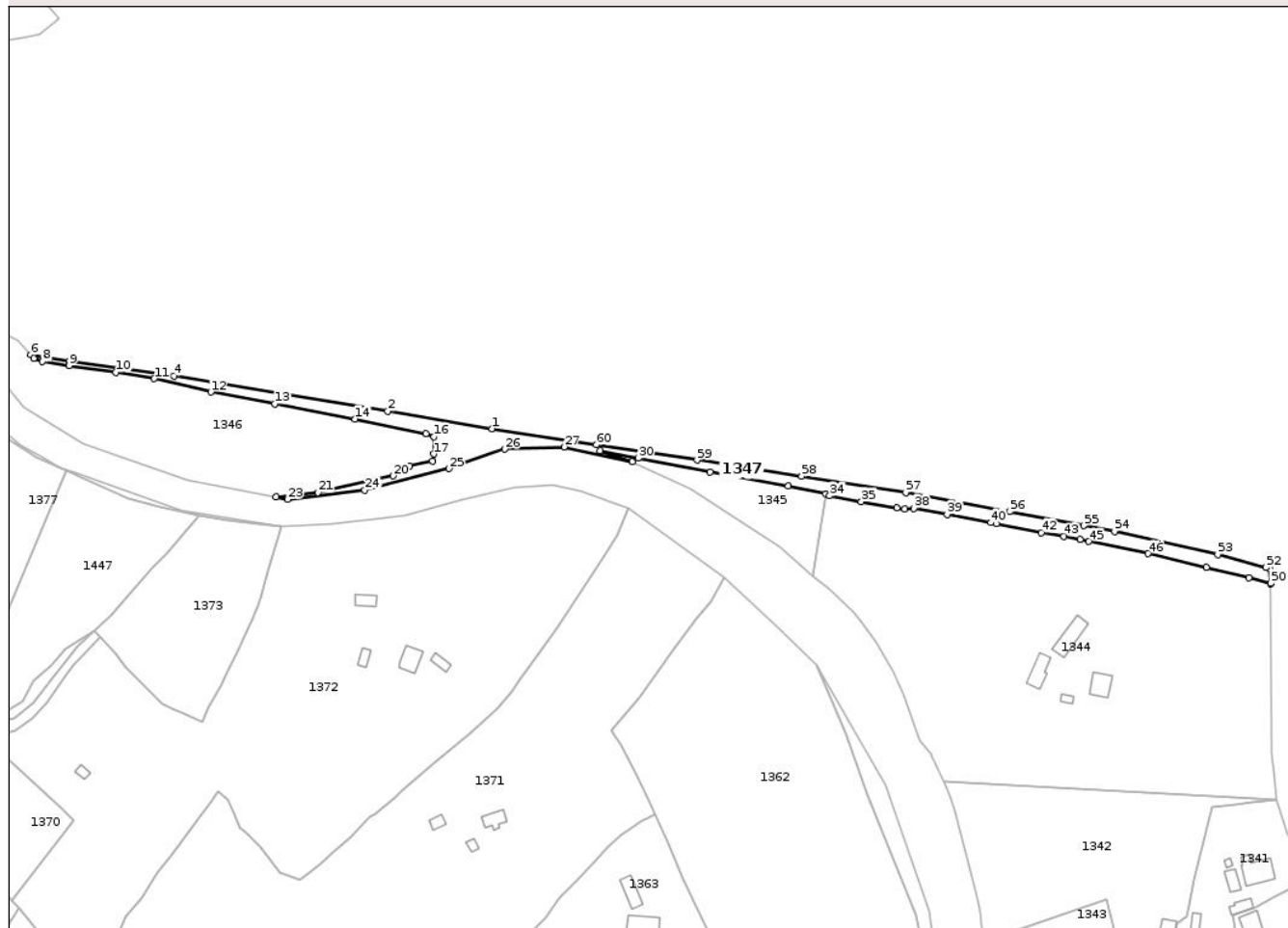
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.898	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	635	-	-	-	
2	faneata	NU	3.263	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	513.923,428 651.975,362	2	513.874,207 651.983,638	49.912	2	513.874,207 651.983,638	3	513.824,843 651.991,63	50.007	3	513.824,843 651.991,63	4	513.773,149 652.000,303	52.417
4	513.773,149 652.000,303	5	513.723,63 652.007,22	50.0	5	513.723,63 652.007,22	6	513.705,542 652.010,196	18.331	6	513.705,542 652.010,196	7	513.706,933 652.008,489	2.202
7	513.706,933 652.008,489	8	513.711,129 652.007,123	4.413	8	513.711,129 652.007,123	9	513.723,674 652.005,199	12.692	9	513.723,674 652.005,199	10	513.745,77 652.001,935	22.336
10	513.745,77 652.001,935	11	513.763,799 651.998,981	18.269	11	513.763,799 651.998,981	12	513.790,587 651.992,678	27.52	12	513.790,587 651.992,678	13	513.820,839 651.987,123	30.758
13	513.820,839 651.987,123	14	513.858,716 651.979,924	38.555	14	513.858,716 651.979,924	15	513.892,227 651.973,091	34.201	15	513.892,227 651.973,091	16	513.896,055 651.971,593	4.111

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	513.896,055 651.971,593	17	513.895,895 651.963,442	8.153	17	513.895,895 651.963,442	18	513.895,473 651.960,177	3.292	18	513.895,473 651.960,177	19	513.884,605 651.957,861	11.112
19	513.884,605 651.957,861	20	513.876,806 651.953,074	9.151	20	513.876,806 651.953,074	21	513.841,344 651.945,25	36.315	21	513.841,344 651.945,25	22	513.821,515 651.943,047	19.951
22	513.821,515 651.943,047	23	513.826,821 651.942,046	5.4	23	513.826,821 651.942,046	24	513.863,419 651.946,286	36.843	24	513.863,419 651.946,286	25	513.903,141 651.956,551	41.027
25	513.903,141 651.956,551	26	513.929,474 651.965,7	27.877	26	513.929,474 651.965,7	27	513.957,592 651.966,816	28.14	27	513.957,592 651.966,816	28	513.989,726 651.959,675	32.918
28	513.989,726 651.959,675	29	513.974,424 651.964,953	16.187	29	513.974,424 651.964,953	30	513.992,585 651.961,485	18.489	30	513.992,585 651.961,485	31	514.026,594 651.954,819	34.656
31	514.026,594 651.954,819	32	514.063,446 651.948,202	37.441	32	514.063,446 651.948,202	33	514.081,242 651.944,669	18.143	33	514.081,242 651.944,669	34	514.083,104 651.943,642	2.126
34	514.083,104 651.943,642	35	514.098,024 651.940,906	15.169	35	514.098,024 651.940,906	36	514.114,704 651.937,882	16.952	36	514.114,704 651.937,882	37	514.118,618 651.937,518	3.931
37	514.118,618 651.937,518	38	514.122,901 651.937,79	4.292	38	514.122,901 651.937,79	39	514.138,549 651.934,964	15.901	39	514.138,549 651.934,964	40	514.159,202 651.931,021	21.026
40	514.159,202 651.931,021	41	514.161,711 651.930,542	2.554	41	514.161,711 651.930,542	42	514.183,065 651.926,298	21.772	42	514.183,065 651.926,298	43	514.193,742 651.924,457	10.835
43	514.193,742 651.924,457	44	514.201,385 651.922,936	7.793	44	514.201,385 651.922,936	45	514.205,569 651.922,103	4.266	45	514.205,569 651.922,103	46	514.233,432 651.916,402	28.44
46	514.233,432 651.916,402	47	514.261,088 651.909,855	28.42	47	514.261,088 651.909,855	48	514.281,163 651.904,885	20.681	48	514.281,163 651.904,885	49	514.291,488 651.902,236	10.659
49	514.291,488 651.902,236	50	514.291,487 651.902,391	0.155	50	514.291,487 651.902,391	51	514.290,9 651.909,34	6.974	51	514.290,9 651.909,34	52	514.289,055 651.909,839	1.911
52	514.289,055 651.909,839	53	514.266,508 651.915,933	23.356	53	514.266,508 651.915,933	54	514.217,713 651.926,863	50.004	54	514.217,713 651.926,863	55	514.203,221 651.929,6	14.748
55	514.203,221 651.929,6	56	514.168,192 651.936,216	35.648	56	514.168,192 651.936,216	57	514.119,005 651.945,198	50.0	57	514.119,005 651.945,198	58	514.069,808 651.952,817	49.783
58	514.069,808 651.952,817	59	514.020,394 651.960,579	50.02	59	514.020,394 651.960,579	60	513.972,877 651.967,79	48.061	60	513.972,877 651.967,79	1	513.923,428 651.975,362	50.025

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1457**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vatra Dornei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Podu Cosnei, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		135	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 2282, din 08/04/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI COȘNA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (.art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de PROPRIETAR NEIDENTIFICAT.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

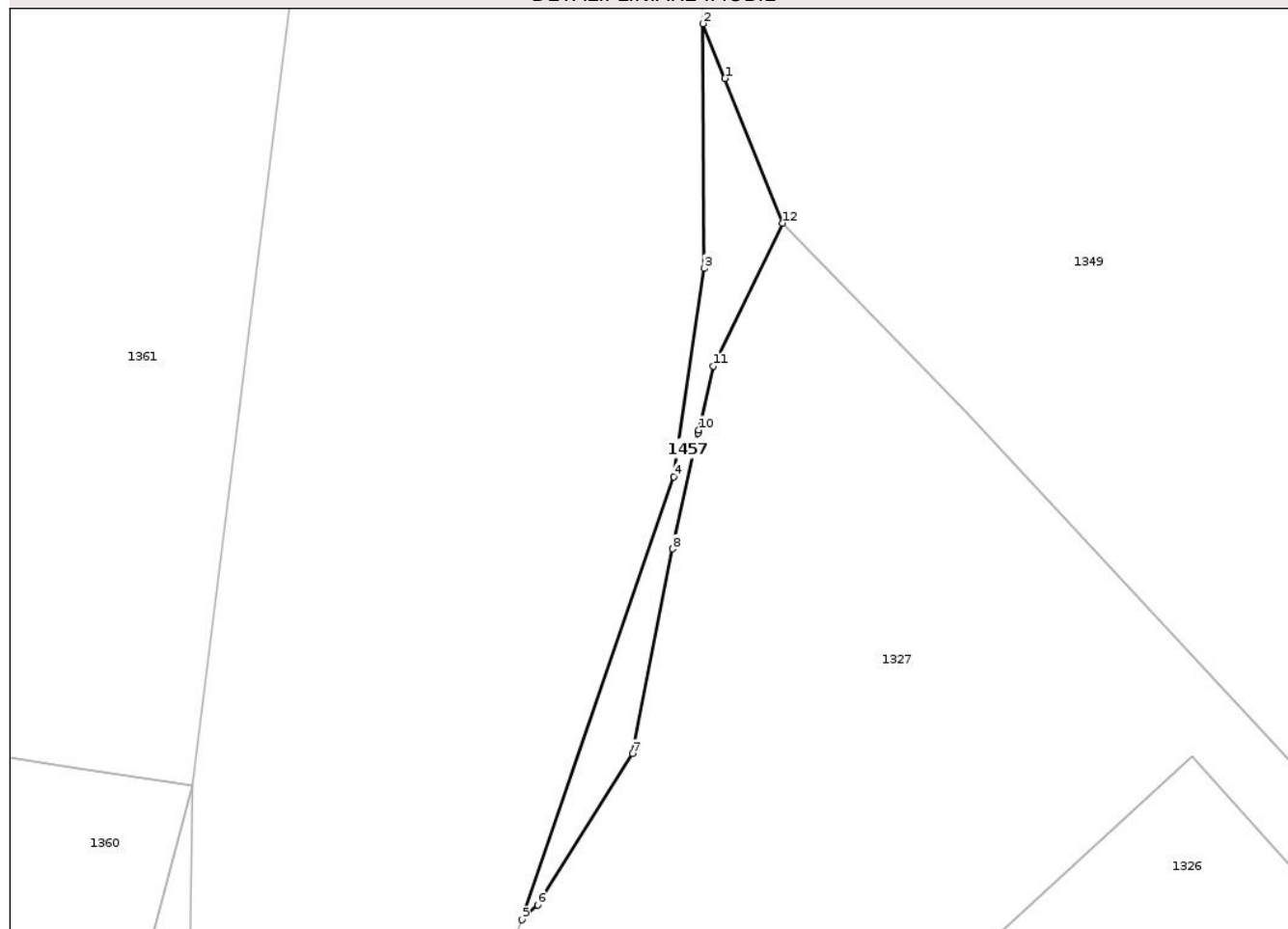
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	135	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	43	-	-	-	
2	faneata	DA	47	-	-	-	
3	faneata	NU	45	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	514.160,955 651.653,797	2	514.159,523 651.657,402	3.879
2	514.159,523 651.657,402	3	514.159,594 651.641,3	16.102
3	514.159,594 651.641,3	4	514.157,584 651.627,589	13.858
4	514.157,584 651.627,589	5	514.147,599 651.598,42	30.831

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	514.147,599 651.598,42	6	514.148,612 651.599,394	1.405
6	514.148,612 651.599,394	7	514.154,879 651.609,356	11.769
7	514.154,879 651.609,356	8	514.157,504 651.622,837	13.734
8	514.157,504 651.622,837	9	514.159,192 651.630,436	7.784
9	514.159,192 651.630,436	10	514.159,24 651.630,65	0.219
10	514.159,24 651.630,65	11	514.160,179 651.634,876	4.329
11	514.160,179 651.634,876	12	514.164,738 651.644,271	10.443
12	514.164,738 651.644,271	1	514.160,955 651.653,797	10.25

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

