

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1360**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vatra Dornei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		22.753	Sector cadastral:41 Teren imprejmuit; 329/4 parte (CF32225);

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 5323, din 07/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI COȘNA;		
B2	SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA IN FAVOAREA LUI 1) POENARU DANUT 2) POENARU DANIELA	A1

C. Partea III. SARCINI .

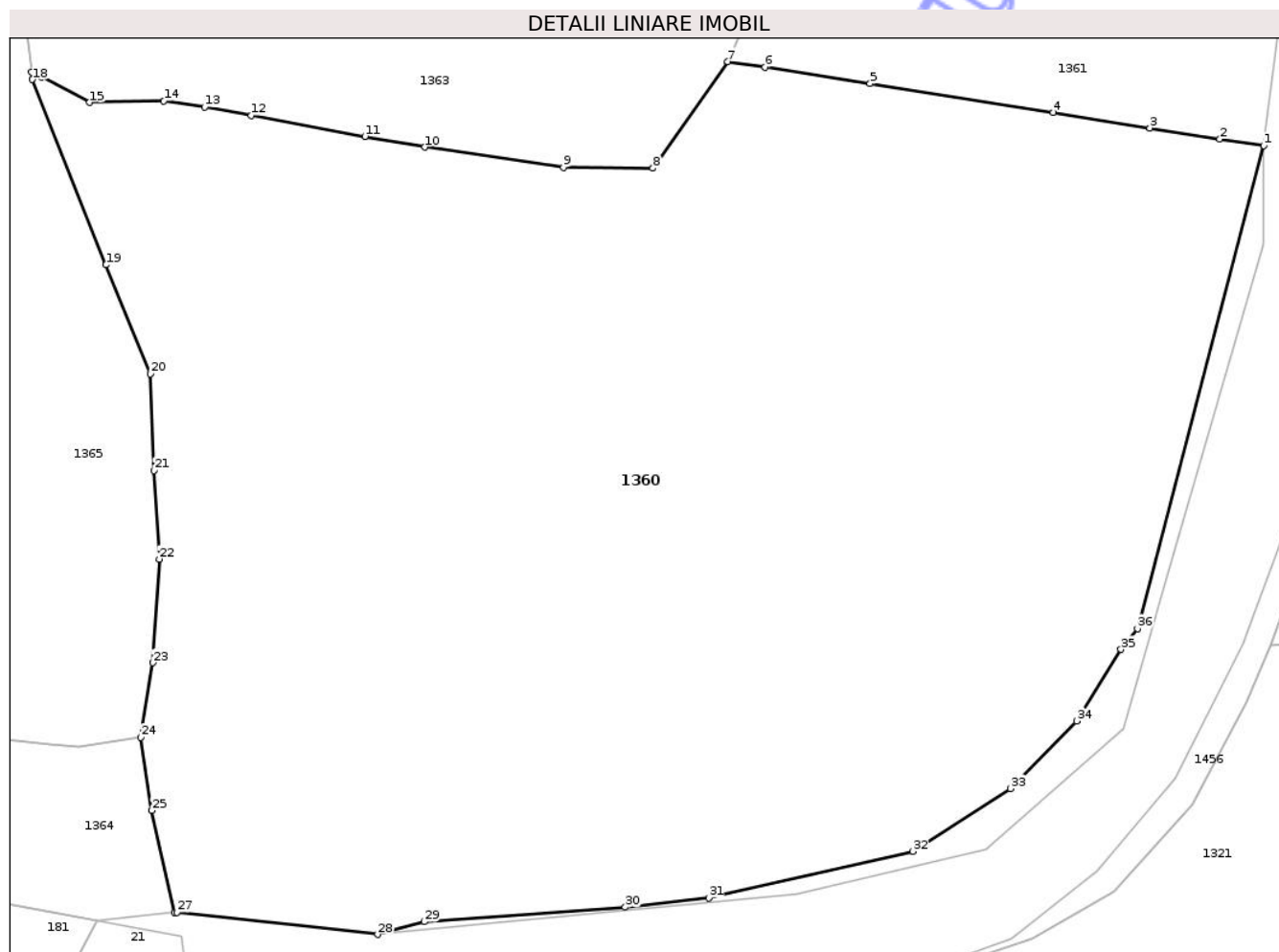
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	22.753	329/4 parte (CF32225);

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	10.656	-	-	-	
2	pasune	NU	12.097	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	514.125,851 651.607,254	2	514.118,381 651.608,371	7.553
3	514.106,504 651.610,251	4	514.090,107 651.612,871	16.605
5	514.058,98 651.617,783	6	514.041,128 651.620,569	18.068
7	514.034,816 651.621,526	8	514.022,125 651.603,395	22.131

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	514.118,381 651.608,371	3	514.106,504 651.610,251	12.025
4	514.090,107 651.612,871	5	514.058,98 651.617,783	31.512
6	514.041,128 651.620,569	7	514.034,816 651.621,526	6.384
8	514.022,125 651.603,395	9	514.006,893 651.603,541	15.233

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	514.006,893 651.603,541	10	513.983,36 651.606,98	23.783
11	513.973,18 651.608,819	12	513.953,884 651.612,344	19.615
13	513.945,97 651.613,816	14	513.939,035 651.614,813	7.006
15	513.926,453 651.614,568	16	513.918,234 651.618,896	9.289
17	513.916,583 651.619,765	18	513.916,736 651.618,475	1.299
19	513.929,212 651.587,002	20	513.936,716 651.568,525	19.943
21	513.937,382 651.552,096	22	513.938,277 651.537,067	15.056
23	513.937,167 651.519,474	24	513.935,109 651.506,805	12.835
25	513.937,011 651.494,42	26	513.940,843 651.477,109	17.73
27	513.941,269 651.477,154	28	513.975,369 651.473,366	34.31
29	513.983,31 651.475,517	30	514.017,394 651.477,996	34.174
31	514.031,574 651.479,574	32	514.066,195 651.487,488	35.514
33	514.082,783 651.498,142	34	514.094,072 651.509,593	16.08
35	514.101,601 651.521,742	36	514.104,421 651.525,266	4.513

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	513.983,36 651.606,98	11	513.973,18 651.608,819	10.345
12	513.953,884 651.612,344	13	513.945,97 651.613,816	8.05
14	513.939,035 651.614,813	15	513.926,453 651.614,568	12.584
16	513.918,234 651.618,896	17	513.916,583 651.619,765	1.866
18	513.916,736 651.618,475	19	513.929,212 651.587,002	33.856
20	513.936,716 651.568,525	21	513.937,382 651.552,096	16.442
22	513.938,277 651.537,067	23	513.937,167 651.519,474	17.628
24	513.935,109 651.506,805	25	513.937,011 651.494,42	12.53
26	513.940,843 651.477,109	27	513.941,269 651.477,154	0.428
28	513.975,369 651.473,366	29	513.983,31 651.475,517	8.227
30	514.017,394 651.477,996	31	514.031,574 651.479,574	14.268
32	514.066,195 651.487,488	33	514.082,783 651.498,142	19.715
34	514.094,072 651.509,593	35	514.101,601 651.521,742	14.293
36	514.104,421 651.525,266	1	514.125,851 651.607,254	84.742

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1361**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vatra Dornei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31869	Din acte: 5.434 Masurata: 5.538	Sector cadastral:41 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
18126 / 01/11/2023		
Act Normativ Legea nr. 7/1996, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE ca urmare a transformării posesiei în drept de proprietate, în condițiile art.13 alin (7) litera a) din Legea nr. 7/1996, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) POPESCU EUGENIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

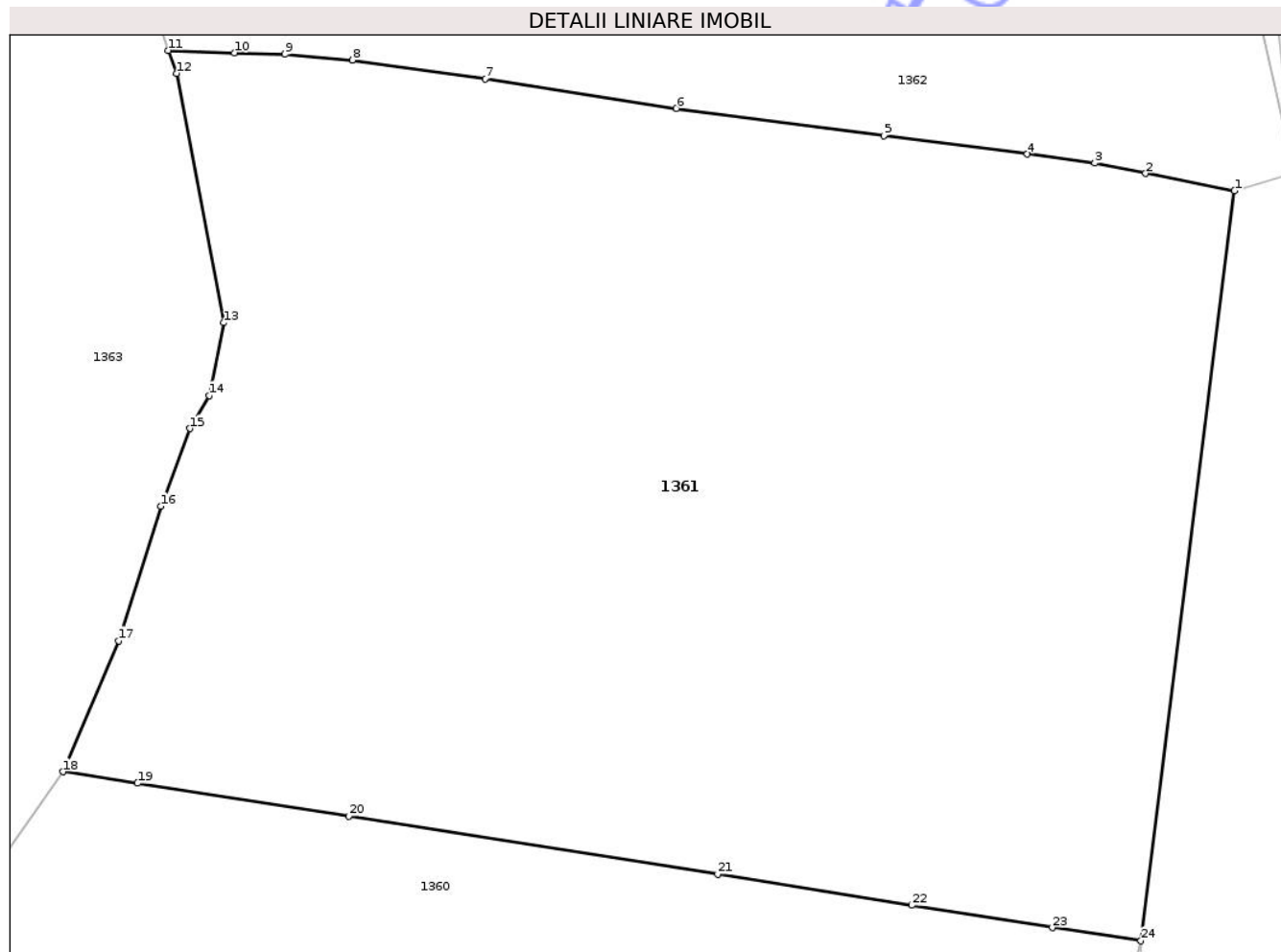
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31869	Din acte: 5.434 Masurata: 5.538	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	5.538	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	514.133,761 651.670,583	2	514.126,249 651.672,046	7.653
3	514.121,954 651.672,928	4	514.116,257 651.673,669	5.745
5	514.104,151 651.675,231	6	514.086,617 651.677,527	17.684
7	514.070,473 651.680,029	8	514.059,283 651.681,625	11.303
9	514.053,58 651.682,09	10	514.049,303 651.682,237	4.28

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	514.126,249 651.672,046	3	514.121,954 651.672,928	4.385
4	514.116,257 651.673,669	5	514.104,151 651.675,231	12.206
6	514.086,617 651.677,527	7	514.070,473 651.680,029	16.337
8	514.059,283 651.681,625	9	514.053,58 651.682,09	5.722
10	514.049,303 651.682,237	11	514.043,739 651.682,428	5.567

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	514.043,739 651.682,428	12	514.044,415 651.680,501	2.042
13	514.048,426 651.659,445	14	514.047,188 651.653,302	6.267
15	514.045,535 651.650,505	16	514.043,094 651.643,948	6.997
17	514.039,536 651.632,581	18	514.034,816 651.621,526	12.02
19	514.041,128 651.620,569	20	514.058,98 651.617,783	18.068
21	514.090,107 651.612,871	22	514.106,504 651.610,251	16.605
23	514.118,381 651.608,371	24	514.125,851 651.607,254	7.553

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	514.044,415 651.680,501	13	514.048,426 651.659,445	21.435
14	514.047,188 651.653,302	15	514.045,535 651.650,505	3.249
16	514.043,094 651.643,948	17	514.039,536 651.632,581	11.911
18	514.034,816 651.621,526	19	514.041,128 651.620,569	6.384
20	514.058,98 651.617,783	21	514.090,107 651.612,871	31.512
22	514.106,504 651.610,251	23	514.118,381 651.608,371	12.025
24	514.125,851 651.607,254	1	514.133,761 651.670,583	63.821

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1371**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vatra Dornei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Românești, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		28.133	Sector cadastral:41 Teren împrejmuit; 480/199 parte (CF31654), 329/1 parte (CF33007);

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Românești, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; CASA DE LOCUIT
A1.2		Loc. Românești, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; ANEXA
A1.3		Loc. Românești, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 5324, din 07/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI COȘNA;		
B2	SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA IN FAVOAREA LUI 1) TIMIS DANIEL	A1
Act Administrativ nr. 2279, din 08/04/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI COȘNA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TIMIS DANIEL	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

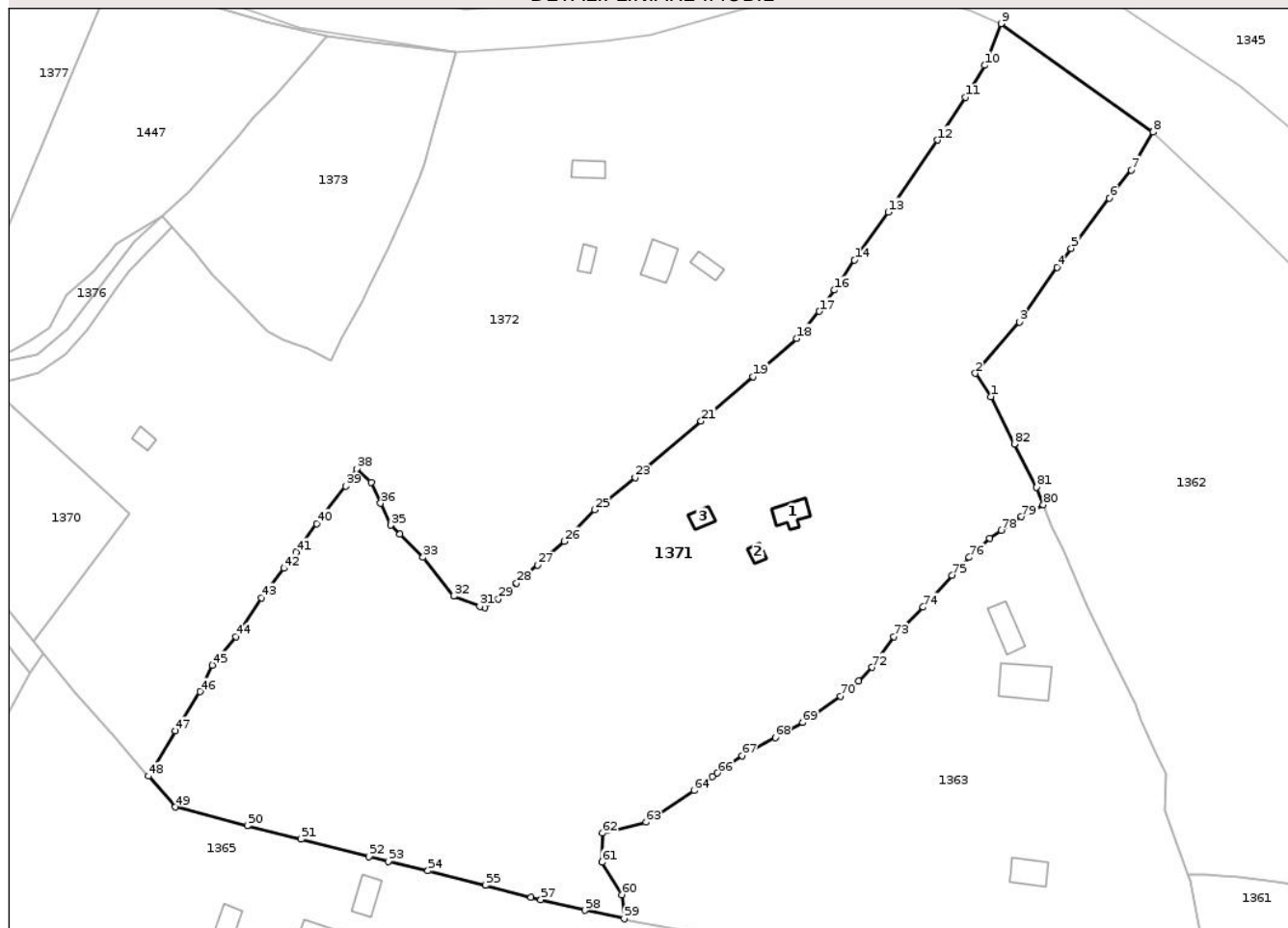
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	28.133	480/199 parte (CF31654), 329/1 parte (CF33007);

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	845	-	-	-	
2	faneata	DA	8.145	-	-	-	
3	faneata	NU	5.174	-	-	-	
4	pasune	DA	12.048	-	-	-	
5	pasune	NU	1.921	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; CASA DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; ANEXA
A1.3		construcții anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	513.984,56 651.825,845	2	513.979,909 651.832,871	8.426	2	513.979,909 651.832,871	3	513.993,149 651.848,266	20.30 5	3	513.993,149 651.848,266	4	514.004,61 651.864,63	19.97 8
4	514.004,61 651.864,63	5	514.008,785 651.870,398	7.12	5	514.008,785 651.870,398	6	514.020,216 651.885,433	18.88 7	6	514.020,216 651.885,433	7	514.026,815 651.893,939	10.76 6
7	514.026,815 651.893,939	8	514.033,429 651.905,329	13.17 1	8	514.033,429 651.905,329	9	513.987,664 651.937,861	56.14 9	9	513.987,664 651.937,861	10	513.982,747 651.925,37	13.42 4
10	513.982,747 651.925,37	11	513.977,049 651.915,768	11.16 5	11	513.977,049 651.915,768	12	513.968,617 651.902,911	15.37 5	12	513.968,617 651.902,911	13	513.953,817 651.881,252	26.23 3
13	513.953,817 651.881,252	14	513.943,656 651.866,826	17.64 5	14	513.943,656 651.866,826	15	513.939,171 651.860,157	8.037	15	513.939,171 651.860,157	16	513.937,628 651.857,862	2.765
16	513.937,628 651.857,862	17	513.933,06 651.851,461	7.864	17	513.933,06 651.851,461	18	513.926,234 651.843,333	10.61 4	18	513.926,234 651.843,333	19	513.913,058 651.831,893	17.44 9
19	513.913,058 651.831,893	20	513.900,384 651.820,998	16.71 3	20	513.900,384 651.820,998	21	513.897,542 651.818,51	3.777	21	513.897,542 651.818,51	22	513.881,46 651.804,73	21.17 8
22	513.881,46 651.804,73	23	513.877,681 651.801,536	4.948	23	513.877,681 651.801,536	24	513.867,873 651.793,416	12.73 3	24	513.867,873 651.793,416	25	513.865,606 651.791,852	2.754
25	513.865,606 651.791,852	26	513.856,479 651.782,357	13.17	26	513.856,479 651.782,357	27	513.848,468 651.775,215	10.73 2	27	513.848,468 651.775,215	28	513.842,095 651.769,857	8.326
28	513.842,095 651.769,857	29	513.836,631 651.765,121	7.231	29	513.836,631 651.765,121	30	513.832,589 651.762,52	4.807	30	513.832,589 651.762,52	31	513.831,04 651.762,866	1.587
31	513.831,04 651.762,866	32	513.823,182 651.765,956	8.444	32	513.823,182 651.765,956	33	513.813,993 651.777,586	14.82 2	33	513.813,993 651.777,586	34	513.806,996 651.784,509	9.843
34	513.806,996 651.784,509	35	513.804,322 651.787,222	3.809	35	513.804,322 651.787,222	36	513.801,199 651.793,796	7.278	36	513.801,199 651.793,796	37	513.798,354 651.800,145	6.957
37	513.798,354 651.800,145	38	513.793,965 651.804,111	5.915	38	513.793,965 651.804,111	39	513.790,72 651.798,936	6.108	39	513.790,72 651.798,936	40	513.781,968 651.787,724	14.22 3
40	513.781,968 651.787,724	41	513.775,846 651.779,175	10.51 5	41	513.775,846 651.779,175	42	513.772,123 651.774,288	6.144	42	513.772,123 651.774,288	43	513.765,394 651.765,457	11.10 3
43	513.765,394 651.765,457	44	513.757,689 651.753,712	14.04 7	44	513.757,689 651.753,712	45	513.750,542 651.745,228	11.09 3	45	513.750,542 651.745,228	46	513.746,907 651.737,257	8.761
46	513.746,907 651.737,257	47	513.739,563 651.725,501	13.86 1	47	513.739,563 651.725,501	48	513.731,396 651.711,892	15.87 2	48	513.731,396 651.711,892	49	513.739,489 651.702,547	12.36 2
49	513.739,489 651.702,547	50	513.761,145 651.696,946	22.36 9	50	513.761,145 651.696,946	51	513.777,332 651.692,892	16.68 7	51	513.777,332 651.692,892	52	513.797,636 651.687,661	20.96 7
52	513.797,636 651.687,661	53	513.803,563 651.686,253	6.092	53	513.803,563 651.686,253	54	513.815,406 651.683,44	12.17 2	54	513.815,406 651.683,44	55	513.832,714 651.679,091	17.84 6
55	513.832,714 651.679,091	56	513.846,448 651.675,446	14.20 9	56	513.846,448 651.675,446	57	513.849,357 651.674,742	2.993	57	513.849,357 651.674,742	58	513.862,593 651.671,538	13.61 8
58	513.862,593 651.671,538	59	513.874,389 651.669,027	12.06	59	513.874,389 651.669,027	60	513.873,665 651.676,239	7.248	60	513.873,665 651.676,239	61	513.867,73 651.686,006	11.42 9
61	513.867,73 651.686,006	62	513.867,951 651.694,733	8.73	62	513.867,951 651.694,733	63	513.880,961 651.698,06	13.42 9	63	513.880,961 651.698,06	64	513.895,395 651.707,541	17.26 9
64	513.895,395 651.707,541	65	513.900,94 651.711,669	6.913	65	513.900,94 651.711,669	66	513.902,442 651.712,787	1.872	66	513.902,442 651.712,787	67	513.909,855 651.718,045	9.088
67	513.909,855 651.718,045	68	513.919,813 651.723,5	11.35 4	68	513.919,813 651.723,5	69	513.928,054 651.727,97	9.375	69	513.928,054 651.727,97	70	513.939,462 651.735,921	13.90 5
70	513.939,462 651.735,921	71	513.944,964 651.740,424	7.11	71	513.944,964 651.740,424	72	513.948,868 651.744,533	5.668	72	513.948,868 651.744,533	73	513.955,439 651.753,78	11.34 4
73	513.955,439 651.753,78	74	513.964,249 651.762,617	12.47 8	74	513.964,249 651.762,617	75	513.972,975 651.772,172	12.94	75	513.972,975 651.772,172	76	513.978,067 651.777,579	7.427
76	513.978,067 651.777,579	77	513.984,288 651.783,32	8.465	77	513.984,288 651.783,32	78	513.987,677 651.785,664	4.121	78	513.987,677 651.785,664	79	513.993,823 651.789,798	7.407
79	513.993,823 651.789,798	80	514.000,388 651.793,391	7.484	80	514.000,388 651.793,391	81	513.998,342 651.798,63	5.624	81	513.998,342 651.798,63	82	513.991,678 651.811,598	14.58
82	513.991,678 651.811,598	1	513.984,56 651.825,845	15.92 6										

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1364**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vatra Dornei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.657	Sector cadastral:41 Teren împrejmuit; 324 parte (CF33903);

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 5489, din 08/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI COȘNA;		
B2	SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA IN FAVOAREA LUI 1) VASILUT-MIRTEA GHEORGHE	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

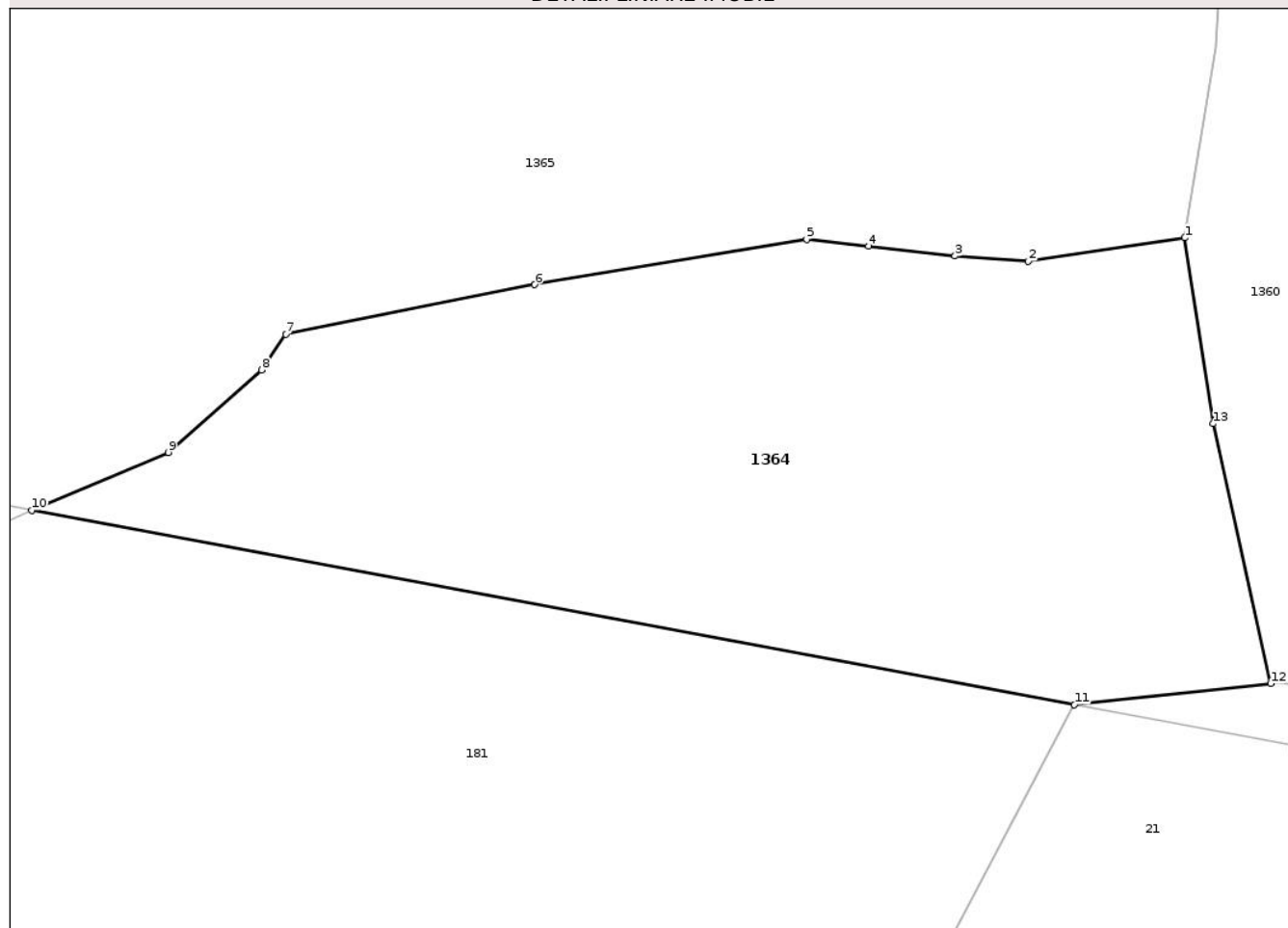
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.657	324 parte (CF33903);

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	1.657	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	513.935,109 651.506,805	2	513.924,664 651.505,258	10.559
2	513.924,664 651.505,258	3	513.919,783 651.505,589	4.892
3	513.919,783 651.505,589	4	513.914,004 651.506,257	5.817
4	513.914,004 651.506,257	5	513.909,889 651.506,716	4.141
5	513.909,889 651.506,716	6	513.891,734 651.503,689	18.406

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	513.891,734 651.503,689	7	513.875,127 651.500,377	16.934
7	513.875,127 651.500,377	8	513.873,516 651.498,008	2.865
8	513.873,516 651.498,008	9	513.867,3 651.492,513	8.297
9	513.867,3 651.492,513	10	513.858,185 651.488,654	9.898
10	513.858,185 651.488,654	11	513.927,746 651.475,712	70.755
11	513.927,746 651.475,712	12	513.940,843 651.477,109	13.171
12	513.940,843 651.477,109	13	513.937,011 651.494,42	17.73
13	513.937,011 651.494,42	1	513.935,109 651.506,805	12.53

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1383**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vatra Dornei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Românesti, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.149	Sector cadastral:41 Teren imprejmuit; 332/7 parte (CF31282);

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 5328, din 07/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI COȘNA;		
B2	SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA IN FAVOAREA LUI 1) BARCAU NICOLAE	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.149	332/7 parte (CF31282);

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	2.145	-	-	-	
2	faneata	NU	4	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	513.605,179 651.972,304	2	513.605,07 651.972,564	0.282
2	513.605,07 651.972,564	3	513.599,2 651.986,53	15.149
3	513.599,2 651.986,53	4	513.593,22 651.993,905	9.495
4	513.593,22 651.993,905	5	513.591,088 651.996,534	3.385

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	513.591,088 651.996,534	6	513.536,781 651.911,174	101.171
6	513.536,781 651.911,174	7	513.539,574 651.909,319	3.353
7	513.539,574 651.909,319	8	513.546,889 651.904,522	8.748
8	513.546,889 651.904,522	9	513.548,646 651.903,369	2.102
9	513.548,646 651.903,369	10	513.551,661 651.901,433	3.583
10	513.551,661 651.901,433	11	513.552,547 651.902,561	1.434
11	513.552,547 651.902,561	12	513.606,053 651.970,7	86.636
12	513.606,053 651.970,7	1	513.605,179 651.972,304	1.827

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1385**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vatra Dornei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Românești, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.006	Sector cadastral:41 Teren împrejmuit; 332/3, 332/7 parte (CF31282);

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 5330, din 07/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI COȘNA;		
B2	SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA IN FAVOAREA LUI 1) COMAN ANETA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.006	332/3, 332/7 parte (CF31282);

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	3.006	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	513.539,463 651.990,828	2	513.564,931 652.030,091	46.8
3	513.559,024 652.031,652	4	513.547,114 652.010,715	24.087
5	513.534,424 651.992,24	6	513.517,568 651.970,404	27.585
7	513.523,461 651.962,306	8	513.532,54 651.950,885	14.59
9	513.535,99 651.947,442	10	513.531,938 651.936,948	11.249

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	513.564,931 652.030,091	3	513.559,024 652.031,652	6.11
4	513.547,114 652.010,715	5	513.534,424 651.992,24	22.413
6	513.517,568 651.970,404	7	513.523,461 651.962,306	10.015
8	513.532,54 651.950,885	9	513.535,99 651.947,442	4.874
10	513.531,938 651.936,948	11	513.526,708 651.923,228	14.683

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	513.526,708 651.923,228	12	513.524,853 651.917,321	6.191
13	513.532,402 651.913,091	14	513.536,127 651.911,608	4.009
15	513.536,781 651.911,174	16	513.591,088 651.996,534	101.171
17	513.590,478 651.997,286	18	513.585,365 652.001,129	6.396
19	513.577,441 652.006,744	20	513.571,341 651.997,502	11.074
21	513.558,431 651.977,942	1	513.539,463 651.990,828	22.931

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	513.524,853 651.917,321	13	513.532,402 651.913,091	8.653
14	513.536,127 651.911,608	15	513.536,781 651.911,174	0.785
16	513.591,088 651.996,534	17	513.590,478 651.997,286	0.968
18	513.585,365 652.001,129	19	513.577,441 652.006,744	9.712
20	513.571,341 651.997,502	21	513.558,431 651.977,942	23.436

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1393**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vatra Dornei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Românești, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		389	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit; 341/2 parte (CF31597);

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 5353, din 08/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI COȘNA;		
B2	SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA IN FAVOAREA LUI 1) SPINU-TODASCA MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

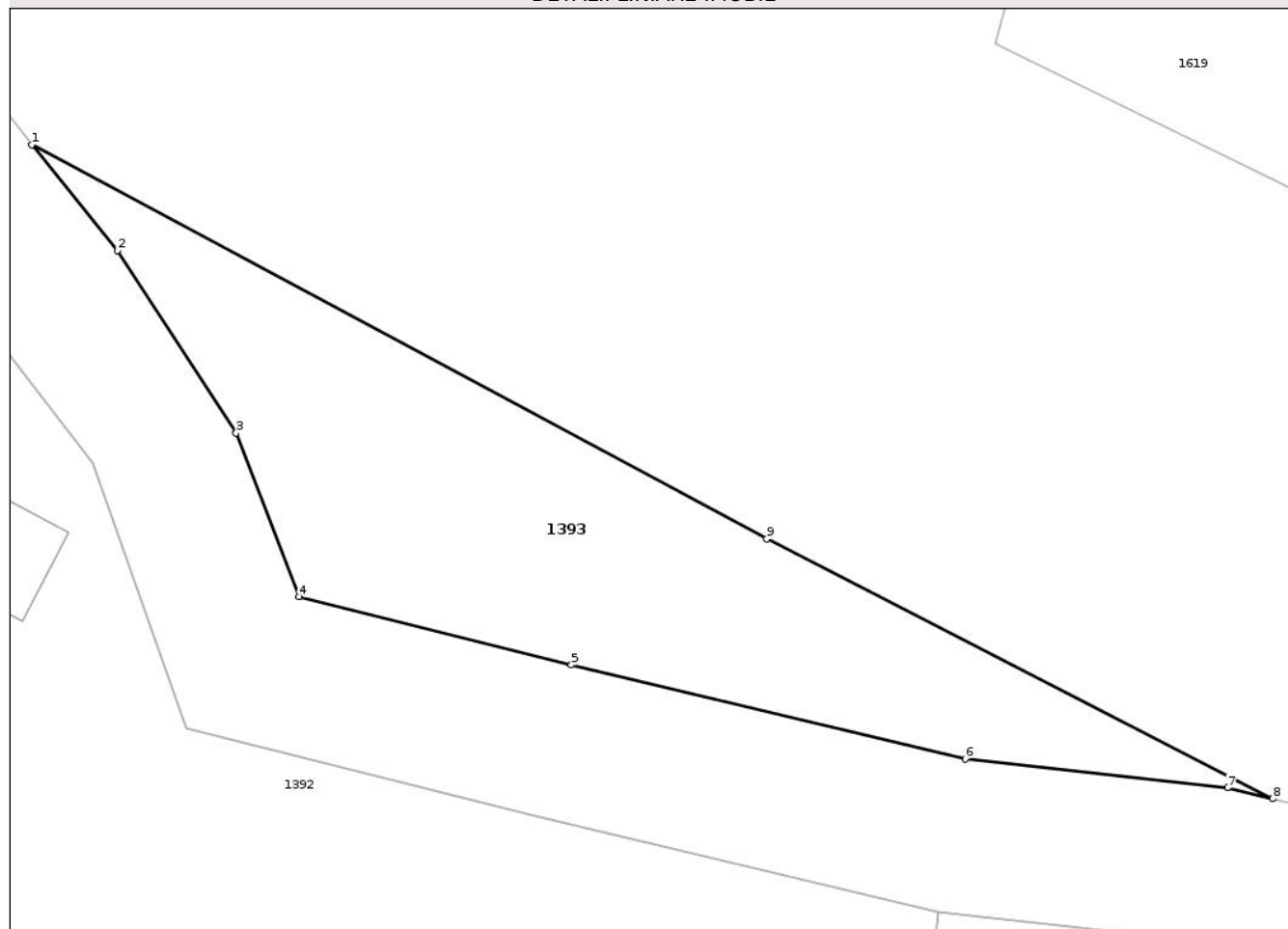
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	389	341/2 parte (CF31597);

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	389	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	513.214,394 652.174,887	2	513.218,253 652.170,115	6.137
2	513.218,253 652.170,115	3	513.223,62 652.161,88	9.83
3	513.223,62 652.161,88	4	513.226,46 652.154,49	7.917
4	513.226,46 652.154,49	5	513.238,748 652.151,417	12.666
5	513.238,748 652.151,417	6	513.256,528 652.147,184	18.277

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	513.256,528 652.147,184	7	513.268,366 652.145,878	11.91
7	513.268,366 652.145,878	8	513.270,409 652.145,383	2.102
8	513.270,409 652.145,383	9	513.247,573 652.157,099	25.666
9	513.247,573 652.157,099	1	513.214,394 652.174,887	37.647

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1402**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vatra Dornei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		7.140	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit; 480/379 parte (CF31547)

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 5354, din 08/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI COȘNA;		
B2	SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA IN FAVOAREA LUI 1) PRALEA DANUT	A1

C. Partea III. SARCINI .

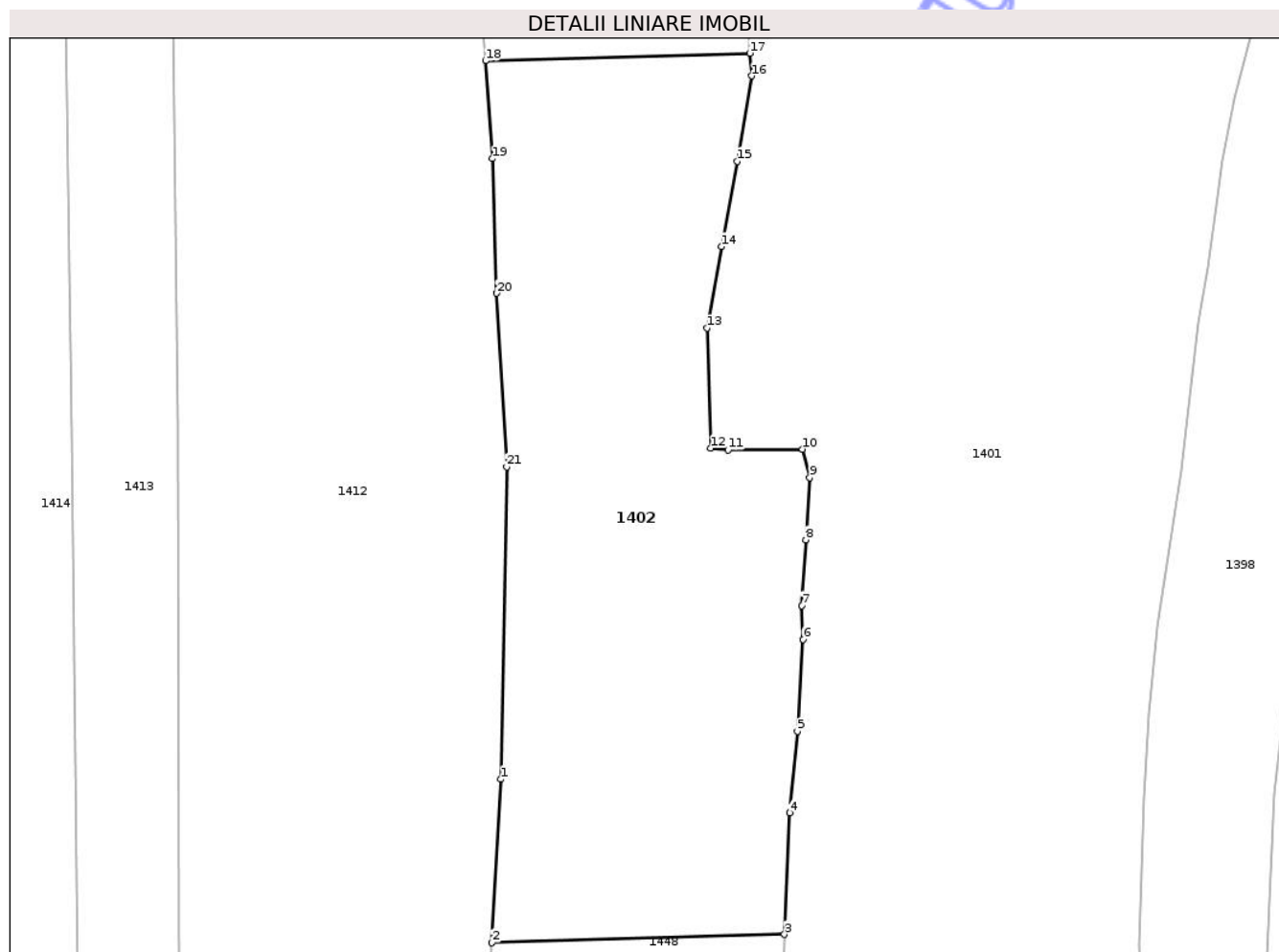
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	7.140	480/379 parte (CF31547)

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	7.140	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	512.969,987 651.864,852	2	512.968,482 651.836,324	28.568
3	513.019,53 651.837,772	4	513.020,411 651.858,966	21.212
5	513.021,786 651.873,215	6	513.022,797 651.889,245	16.062
7	513.022,565 651.895,152	8	513.023,296 651.906,626	11.497
9	513.023,962 651.917,467	10	513.022,671 651.922,424	5.122

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	512.968,482 651.836,324	3	513.019,53 651.837,772	51.069
4	513.020,411 651.858,966	5	513.021,786 651.873,215	14.315
6	513.022,797 651.889,245	7	513.022,565 651.895,152	5.912
8	513.023,296 651.906,626	9	513.023,962 651.917,467	10.861
10	513.022,671 651.922,424	11	513.009,701 651.922,266	12.971

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	513.009,701 651.922,266	12	513.006,599 651.922,572	3.117
13	513.005,988 651.943,523	14	513.008,503 651.957,764	14.461
15	513.011,295 651.972,646	16	513.013,792 651.987,535	15.097
17	513.013,49 651.991,477	18	512.967,337 651.990,168	46.172
19	512.968,595 651.973,092	20	512.969,332 651.949,599	23.505
21	512.971,034 651.919,316	1	512.969,987 651.864,852	54.474

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	513.006,599 651.922,572	13	513.005,988 651.943,523	20.96
14	513.008,503 651.957,764	15	513.011,295 651.972,646	15.142
16	513.013,792 651.987,535	17	513.013,49 651.991,477	3.954
18	512.967,337 651.990,168	19	512.968,595 651.973,092	17.122
20	512.969,332 651.949,599	21	512.971,034 651.919,316	30.331

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1404**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vatra Dornei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Românești, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32879	4.102	Sector cadastral:41 Teren împrejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
14738 / 31/08/2023		
Act Administrativ nr. 5720 Adeverinta, din 28/08/2023 emis de Comuna Cosna (act notarial nr 1895 din 29.08.2023, emis de BIN Vasilut Niculina);		
B2	Se noteaza posesia 1) HALOSTĂ VIORICA 2) HALOSTĂ VIRGIL, in devalmasie	A1

C. Partea III. SARCINI .

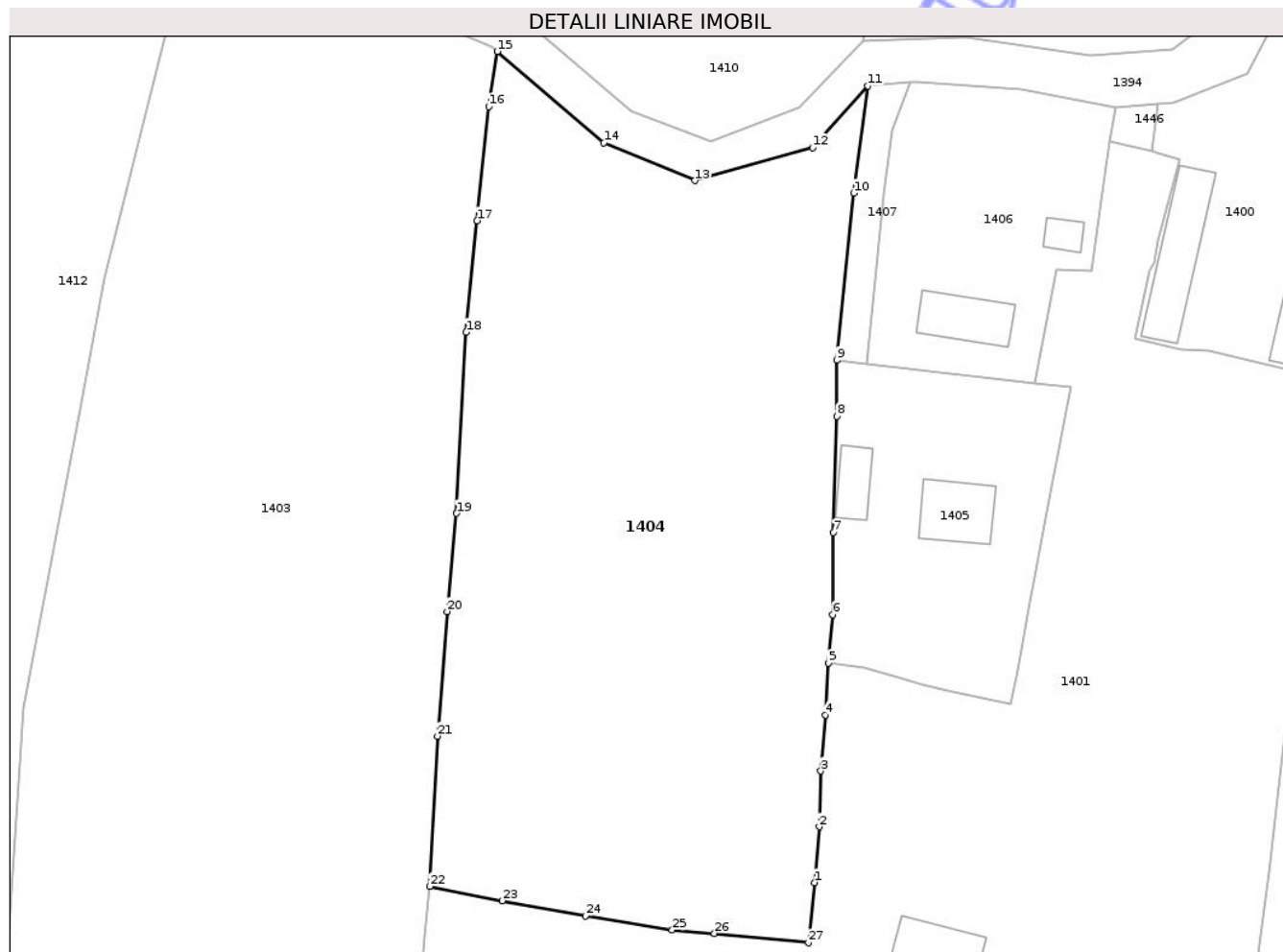
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32879	4.102	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	4.102	-	-	-	Împrejmuit cu gard din lemn.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	513.058,075 652.054,908	2	513.058,609 652.061,464	6.578
3	513.058,78 652.067,992	4	513.059,319 652.074,584	6.614
5	513.059,699 652.080,659	6	513.060,194 652.086,354	5.716
7	513.060,221 652.096,006	8	513.060,652 652.109,658	13.659
9	513.060,655 652.116,23	10	513.062,664 652.135,863	19.736

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	513.058,609 652.061,464	3	513.058,78 652.067,992	6.53
4	513.059,319 652.074,584	5	513.059,699 652.080,659	6.087
6	513.060,194 652.086,354	7	513.060,221 652.096,006	9.652
8	513.060,652 652.109,658	9	513.060,655 652.116,23	6.572
10	513.062,664 652.135,863	11	513.064,317 652.148,463	12.708

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	513.064,317 652.148,463	12	513.057,824 652.141,19	9.75
13	513.043,993 652.137,324	14	513.033,285 652.141,753	11.588
15	513.020,764 652.152,501	16	513.019,771 652.146,024	6.553
17	513.018,353 652.132,626	18	513.017,073 652.119,528	13.16
19	513.015,952 652.098,253	20	513.014,85 652.086,728	11.578
21	513.013,734 652.072,076	22	513.012,79 652.054,432	17.669
23	513.021,329 652.052,769	24	513.031,1 652.050,955	9.938
25	513.041,309 652.049,323	26	513.046,267 652.048,918	4.975
27	513.057,33 652.047,826	1	513.058,075 652.054,908	7.121

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	513.057,824 652.141,19	13	513.043,993 652.137,324	14.361
14	513.033,285 652.141,753	15	513.020,764 652.152,501	16.501
16	513.019,771 652.146,024	17	513.018,353 652.132,626	13.473
18	513.017,073 652.119,528	19	513.015,952 652.098,253	21.305
20	513.014,85 652.086,728	21	513.013,734 652.072,076	14.694
22	513.012,79 652.054,432	23	513.021,329 652.052,769	8.699
24	513.031,1 652.050,955	25	513.041,309 652.049,323	10.339
26	513.046,267 652.048,918	27	513.057,33 652.047,826	11.117

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1407**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vatra Dornei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Românești, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31880	118	Sector cadastral:41 Teren împrejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
15692 / 27/10/2020		
Act Notarial nr. 1566, din 27/10/2020 emis de REY OLTICA-VERONICA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 31880 a imobilului cu numarul cadastral 31880/UAT Cosna, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 31641 inscris in cartea funciara 31641;	A1
8950 / 26/05/2023		
Act Notarial nr. 1135, din 24/05/2023 emis de Vaslut Niculina;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PASE VIRGINIA ELENA	A1

C. Partea III. SARCINI

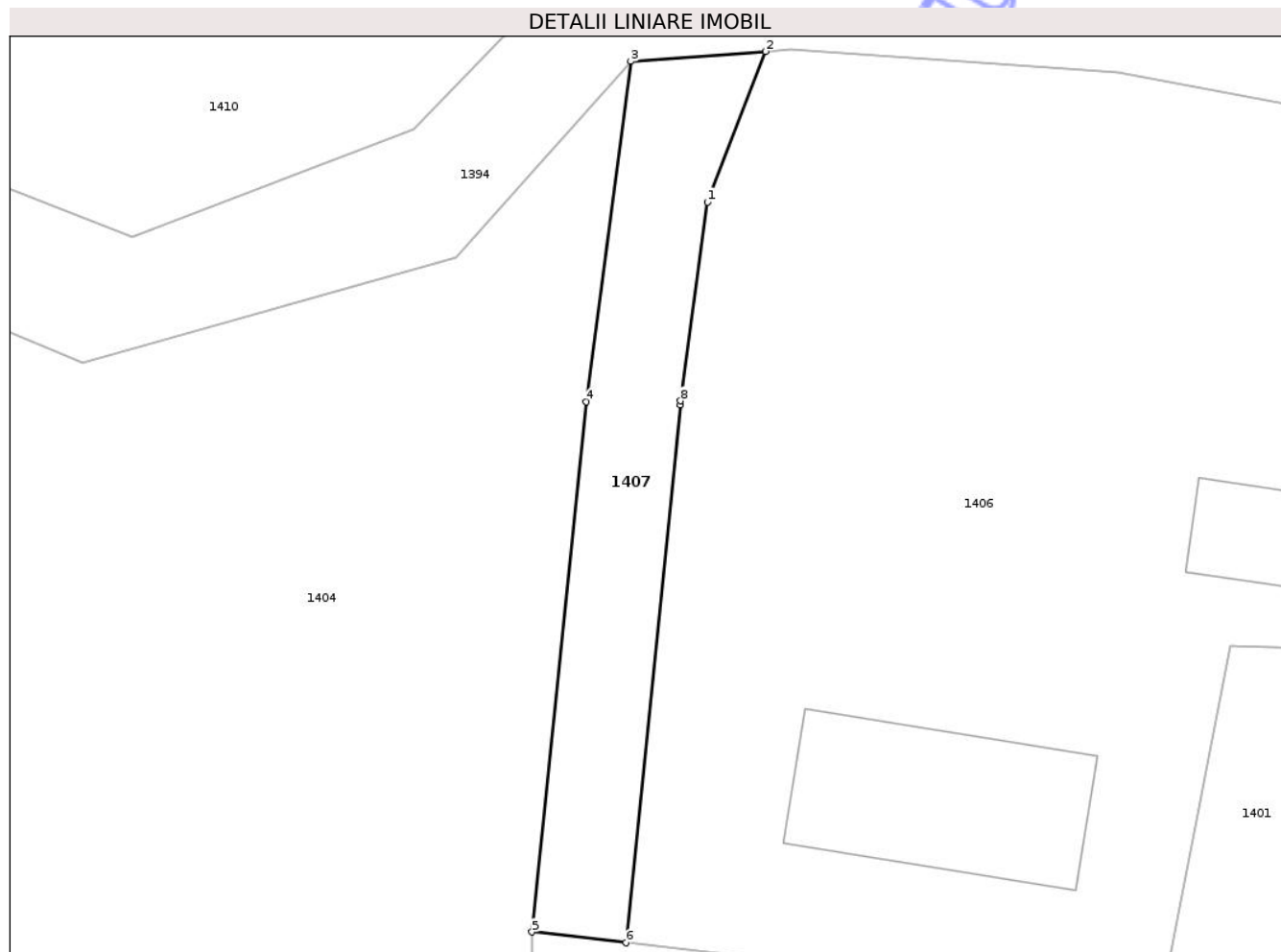
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31880	118	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	118	-	-	-	Împrejmuț cu gard din lemn de la punctul 2 la punctul 1, iar diferența este cu tarusi din lemn.
2	faneata	DA	0	-	-	-	Împrejmuț cu gard din lemn de la punctul 1 la punctul 9, iar diferența este cu tarusi din lemn.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	513.067,157 652.143,264	2	513.069,303 652.148,836	5.971
2	513.069,303 652.148,836	3	513.064,317 652.148,463	5.0
3	513.064,317 652.148,463	4	513.062,664 652.135,863	12.708

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	513.062,664 652.135,863	5	513.060,655 652.116,23	19.736
5	513.060,655 652.116,23	6	513.064,132 652.115,832	3.5
6	513.064,132 652.115,832	7	513.066,15 652.135,755	20.025
7	513.066,15 652.135,755	8	513.066,164 652.135,898	0.144
8	513.066,164 652.135,898	1	513.067,157 652.143,264	7.433

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1409**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vatra Dornei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Românești, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31717	3.324	Sector cadastral:41 Teren împrejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
10267 / 07/06/2024		
Act Normativ Legea nr.7/1996, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE ca urmare a transformării posesiei în drept de proprietate, în condițiile art.13 alin (7) litera a) din Legea nr. 7/1996, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PASE VIRGINIA ELENA	A1

C. Partea III. SARCINI .

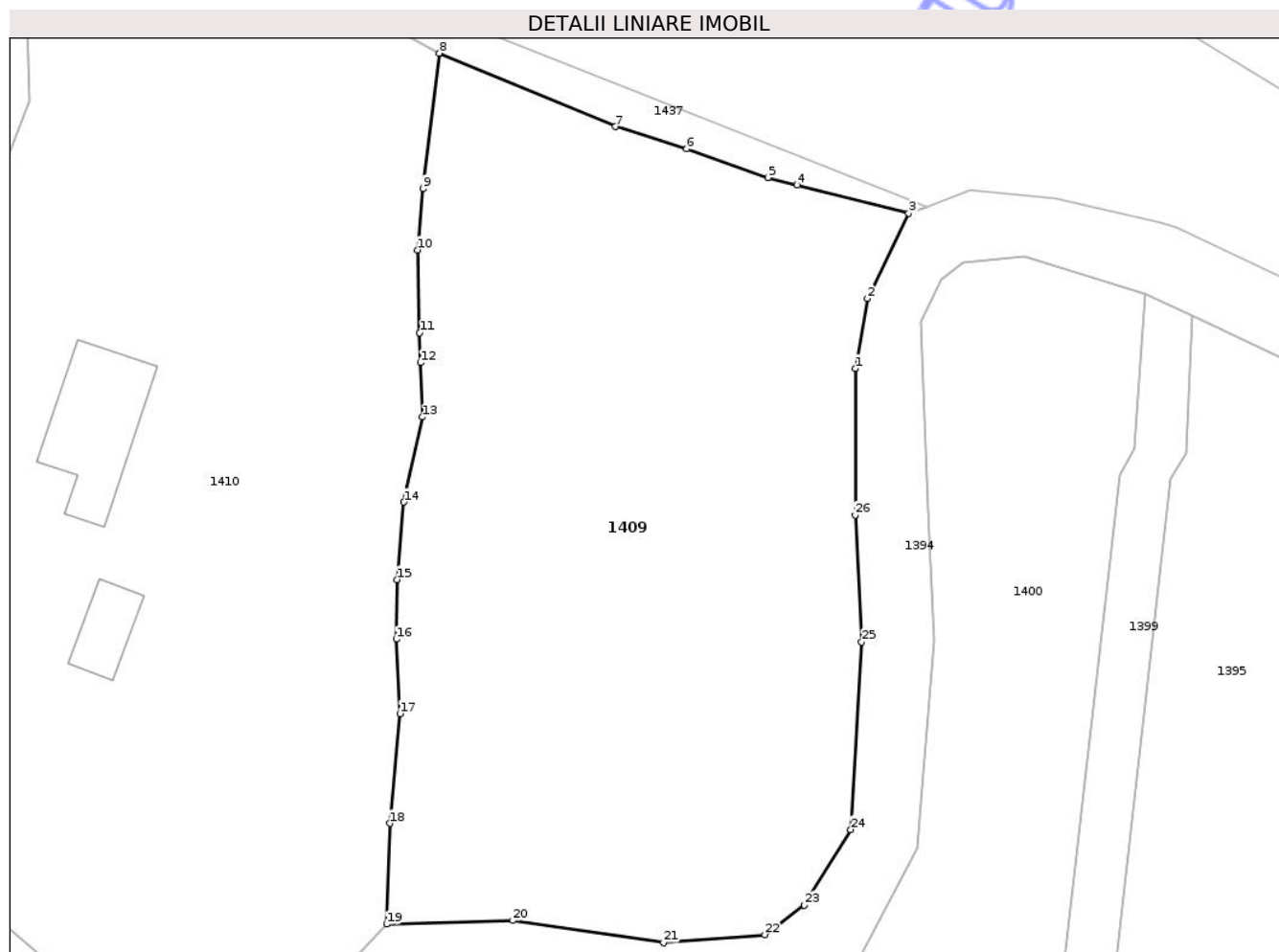
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31717	3.324	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	2.397	-	-	-	
2	faneata	NU	927	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	513.108,89 652.207,223	2	513.110,018 652.213,954	6.825
3	513.114,02 652.222,147	4	513.103,277 652.224,865	11.081
5	513.100,447 652.225,581	6	513.092,645 652.228,34	8.275
7	513.085,793 652.230,492	8	513.068,841 652.237,551	18.363

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	513.110,018 652.213,954	3	513.114,02 652.222,147	9.118
4	513.103,277 652.224,865	5	513.100,447 652.225,581	2.919
6	513.092,645 652.228,34	7	513.085,793 652.230,492	7.182
8	513.068,841 652.237,551	9	513.067,223 652.224,519	13.132

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	513.067,223 652.224,519	10	513.066,709 652.218,621	5.92
11	513.066,924 652.210,654	12	513.067,016 652.207,787	2.868
13	513.067,185 652.202,558	14	513.065,395 652.194,362	8.389
15	513.064,767 652.186,907	16	513.064,68 652.181,178	5.73
17	513.065,024 652.174,003	18	513.064,037 652.163,454	10.595
19	513.063,738 652.153,762	20	513.075,902 652.154,103	12.169
21	513.090,402 652.151,969	22	513.100,169 652.152,747	9.798
23	513.103,969 652.155,579	24	513.108,425 652.162,867	8.542
25	513.109,49 652.180,907	26	513.108,87 652.193,117	12.226

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	513.066,709 652.218,621	11	513.066,924 652.210,654	7.97
12	513.067,016 652.207,787	13	513.067,185 652.202,558	5.232
14	513.065,395 652.194,362	15	513.064,767 652.186,907	7.481
16	513.064,68 652.181,178	17	513.065,024 652.174,003	7.183
18	513.064,037 652.163,454	19	513.063,738 652.153,762	9.697
20	513.075,902 652.154,103	21	513.090,402 652.151,969	14.656
22	513.100,169 652.152,747	23	513.103,969 652.155,579	4.739
24	513.108,425 652.162,867	25	513.109,49 652.180,907	18.071
26	513.108,87 652.193,117	1	513.108,89 652.207,223	14.106

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1424**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vatra Dornei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Românești, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		31.744	Sector cadastral:41 Teren împrejmuit; 349/2 parte (CF31024), 480/527 parte (CF31452), 480/188 parte (CF31459), 480/533 parte (CF31460);

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 5359, din 08/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI COȘNA;		
B2	SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA IN FAVOAREA LUI 1) TIGANETEA MARCEL	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

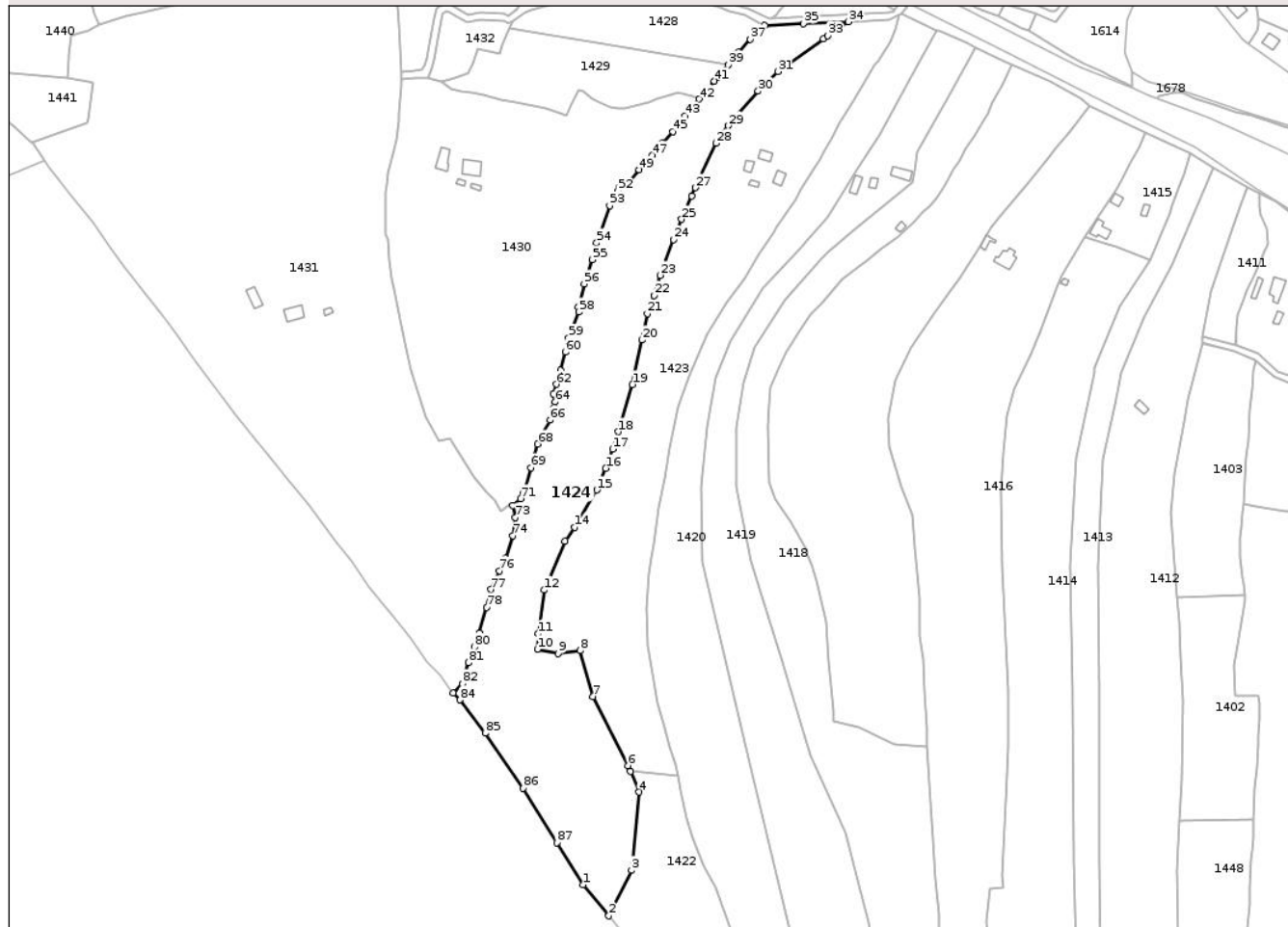
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	31.744	349/2 parte (CF31024), 480/527 parte (CF31452), 480/188 parte (CF31459), 480/533 parte (CF31460);

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	4.084	-	-	-	
2	faneata	NU	137	-	-	-	
3	pasune	NU	27.522	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	512.559,029 651.792,637	2	512.576,733 651.771,29	27.733	2	512.576,733 651.771,29	3	512.592,308 651.802,596	34.966	3	512.592,308 651.802,596	4	512.597,685 651.856,327	53.999
4	512.597,685 651.856,327	5	512.591,673 651.870,513	15.407	5	512.591,673 651.870,513	6	512.589,969 651.874,533	4.366	6	512.589,969 651.874,533	7	512.565,977 651.922,061	53.24
7	512.565,977 651.922,061	8	512.557,227 651.953,52	32.653	8	512.557,227 651.953,52	9	512.541,945 651.951,683	15.392	9	512.541,945 651.951,683	10	512.527,851 651.954,432	14.36
10	512.527,851 651.954,432	11	512.528,509 651.965,073	10.661	11	512.528,509 651.965,073	12	512.532,489 651.995,144	30.333	12	512.532,489 651.995,144	13	512.546,734 652.028,794	36.541

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
13	512.546,734 652.028,794	14	512.553,182 652.038,292	11.48	14	512.553,182 652.038,292	15	512.568,631 652.063,948	29.948	15	512.568,631 652.063,948	16	512.574,755 652.078,772	16.039
16	512.574,755 652.078,772	17	512.579,588 652.092,012	14.095	17	512.579,588 652.092,012	18	512.583,396 652.103,885	12.469	18	512.583,396 652.103,885	19	512.593,091 652.136,367	33.898
19	512.593,091 652.136,367	20	512.599,657 652.166,869	31.201	20	512.599,657 652.166,869	21	512.603,359 652.185,045	18.549	21	512.603,359 652.185,045	22	512.607,969 652.197,465	13.248
22	512.607,969 652.197,465	23	512.612,203 652.211,439	14.601	23	512.612,203 652.211,439	24	512.621,176 652.235,937	26.09	24	512.621,176 652.235,937	25	512.626,762 652.249,83	14.974
25	512.626,762 652.249,83	26	512.633,757 652.265,88	17.508	26	512.633,757 652.265,88	27	512.636,403 652.271,578	6.282	27	512.636,403 652.271,578	28	512.650,589 652.302,128	33.683
28	512.650,589 652.302,128	29	512.658,972 652.314,05	14.574	29	512.658,972 652.314,05	30	512.679,373 652.337,991	31.454	30	512.679,373 652.337,991	31	512.692,89 652.351,454	19.078
31	512.692,89 652.351,454	32	512.724,1 652.373,928	38.46	32	512.724,1 652.373,928	33	512.727,26 652.376,068	3.816	33	512.727,26 652.376,068	34	512.741,324 652.385,588	16.983
34	512.741,324 652.385,588	35	512.710,609 652.384,315	30.741	35	512.710,609 652.384,315	36	512.683,95 652.383,21	26.682	36	512.683,95 652.383,21	37	512.673,947 652.373,625	13.854
37	512.673,947 652.373,625	38	512.665,658 652.364,556	12.286	38	512.665,658 652.364,556	39	512.658,594 652.356,112	11.009	39	512.658,594 652.356,112	40	512.651,585 652.347,567	11.052
40	512.651,585 652.347,567	41	512.649,384 652.344,812	3.526	41	512.649,384 652.344,812	42	512.638,948 652.332,425	16.197	42	512.638,948 652.332,425	43	512.629,01 652.320,917	15.205
43	512.629,01 652.320,917	44	512.625,319 652.315,95	6.188	44	512.625,319 652.315,95	45	512.620,646 652.310,127	7.466	45	512.620,646 652.310,127	46	512.613,41 652.302,154	10.767
46	512.613,41 652.302,154	47	512.606,513 652.293,974	10.7	47	512.606,513 652.293,974	48	512.601,735 652.288,515	7.255	48	512.601,735 652.288,515	49	512.597,682 652.283,885	6.153
49	512.597,682 652.283,885	50	512.590,884 652.276,367	10.136	50	512.590,884 652.276,367	51	512.583,861 652.271,868	8.34	51	512.583,861 652.271,868	52	512.583,104 652.269,197	2.776
52	512.583,104 652.269,197	53	512.577,372 652.259,168	11.551	53	512.577,372 652.259,168	54	512.568,409 652.233,68	27.018	54	512.568,409 652.233,68	55	512.565,443 652.222,218	11.84
55	512.565,443 652.222,218	56	512.559,939 652.205,453	17.645	56	512.559,939 652.205,453	57	512.555,921 652.189,645	16.311	57	512.555,921 652.189,645	58	512.556,12 652.186,138	3.513
58	512.556,12 652.186,138	59	512.549,369 652.168,259	19.111	59	512.549,369 652.168,259	60	512.546,966 652.158,575	9.978	60	512.546,966 652.158,575	61	512.543,589 652.145,984	13.036
61	512.543,589 652.145,984	62	512.540,894 652.136,502	9.858	62	512.540,894 652.136,502	63	512.538,895 652.129,986	6.816	63	512.538,895 652.129,986	64	512.540,159 652.124,338	5.788
64	512.540,159 652.124,338	65	512.539,06 652.120,532	3.961	65	512.539,06 652.120,532	66	512.536,497 652.111,828	9.074	66	512.536,497 652.111,828	67	512.531,406 652.102,561	10.573
67	512.531,406 652.102,561	68	512.527,913 652.095,416	7.953	68	512.527,913 652.095,416	69	512.523,453 652.079,209	16.809	69	512.523,453 652.079,209	70	512.518,255 652.061,975	18.001
70	512.518,255 652.061,975	71	512.516,174 652.057,81	4.656	71	512.516,174 652.057,81	72	512.510,908 652.053,22	6.986	72	512.510,908 652.053,22	73	512.512,515 652.045,083	8.294
73	512.512,515 652.045,083	74	512.511,003 652.032,341	12.831	74	512.511,003 652.032,341	75	512.505,899 652.016,858	16.303	75	512.505,899 652.016,858	76	512.501,825 652.008,367	9.418
76	512.501,825 652.008,367	77	512.495,957 651.995,533	14.112	77	512.495,957 651.995,533	78	512.492,834 651.983,28	12.645	78	512.492,834 651.983,28	79	512.487,909 651.965,575	18.377
79	512.487,909 651.965,575	80	512.484,411 651.956,084	10.115	80	512.484,411 651.956,084	81	512.480,598 651.945,169	11.562	81	512.480,598 651.945,169	82	512.476,258 651.930,812	14.999
82	512.476,258 651.930,812	83	512.469,958 651.924,357	9.02	83	512.469,958 651.924,357	84	512.474,538 651.919,672	6.552	84	512.474,538 651.919,672	85	512.491,894 651.896,762	28.742
85	512.491,894 651.896,762	86	512.517,968 651.859,051	45.847	86	512.517,968 651.859,051	87	512.541,081 651.821,578	44.028	87	512.541,081 651.821,578	1	512.559,029 651.792,637	34.055

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1425**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vatra Dornei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Românești, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.602	Sector cadastral:41 Teren împrejmuit; 349/2 parte (CF31024);

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 5361, din 08/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI COȘNA;		
B2	SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA IN FAVOAREA LUI 1) TIGANETEA MARCEL	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

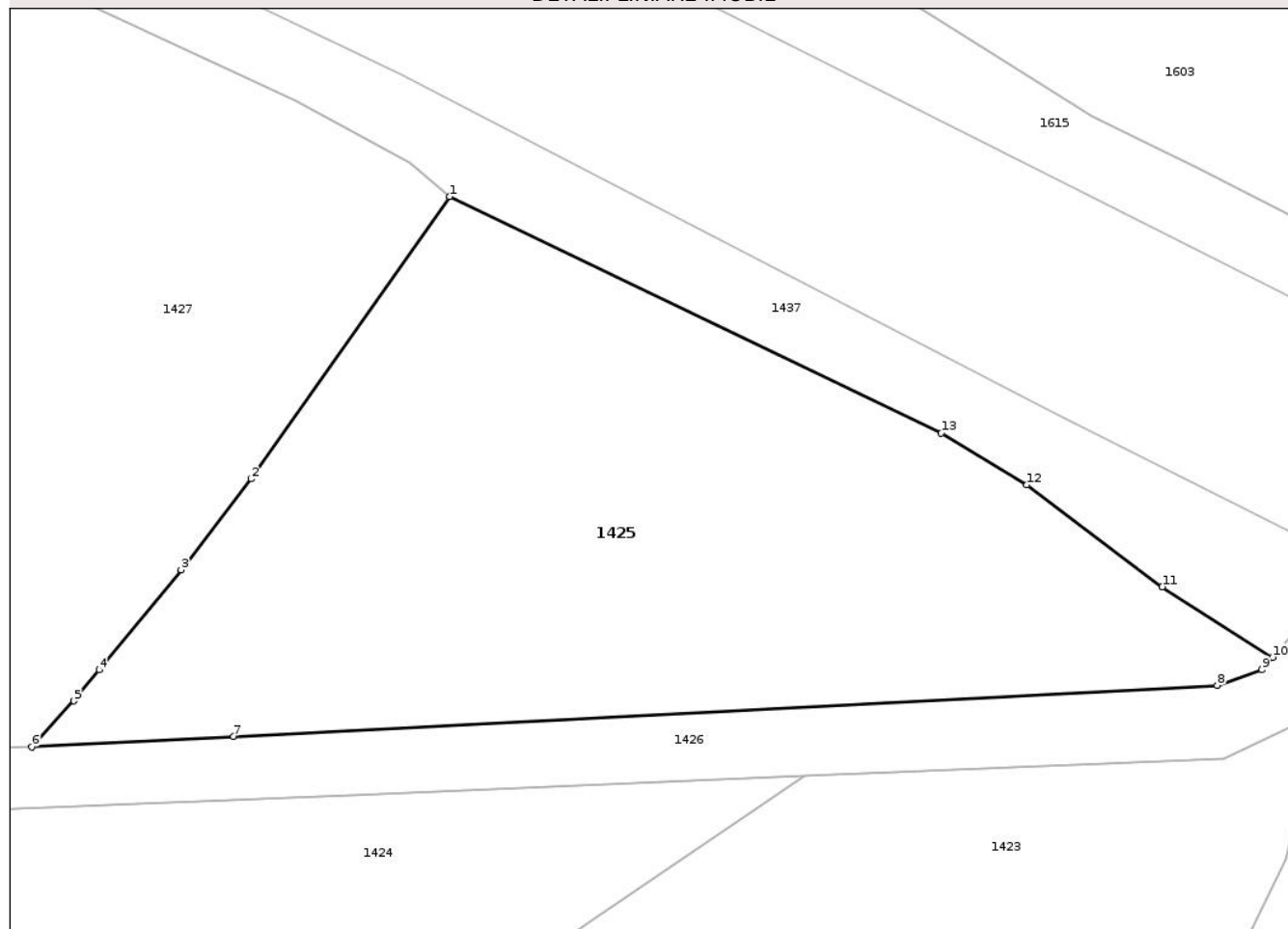
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.602	349/2 parte (CF31024);

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	34	-	-	-	
2	faneata	NU	1.569	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	512.717,259 652.424,853	2	512.703,8 652.405,722	23.391
2	512.703,8 652.405,722	3	512.699,06 652.399,562	7.773
3	512.699,06 652.399,562	4	512.693,507 652.392,786	8.761
4	512.693,507 652.392,786	5	512.691,783 652.390,683	2.719

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	512.691,783 652.390,683	6	512.688,939 652.387,56	4.224
6	512.688,939 652.387,56	7	512.702,622 652.388,271	13.701
7	512.702,622 652.388,271	8	512.769,316 652.391,736	66.784
8	512.769,316 652.391,736	9	512.772,361 652.392,777	3.218
9	512.772,361 652.392,777	10	512.773,085 652.393,629	1.118
10	512.773,085 652.393,629	11	512.765,601 652.398,406	8.879
11	512.765,601 652.398,406	12	512.756,422 652.405,313	11.487
12	512.756,422 652.405,313	13	512.750,614 652.408,823	6.786
13	512.750,614 652.408,823	1	512.717,259 652.424,853	37.007

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1427**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vatra Dornei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Românesti, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		7.461	Sector cadastral:41 Teren împrejmuit; 480/73 parte (CF33778);

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 5362, din 08/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI COȘNA;		
B2	SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA IN FAVOAREA LUI 1) FLOREA MARCELA-MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

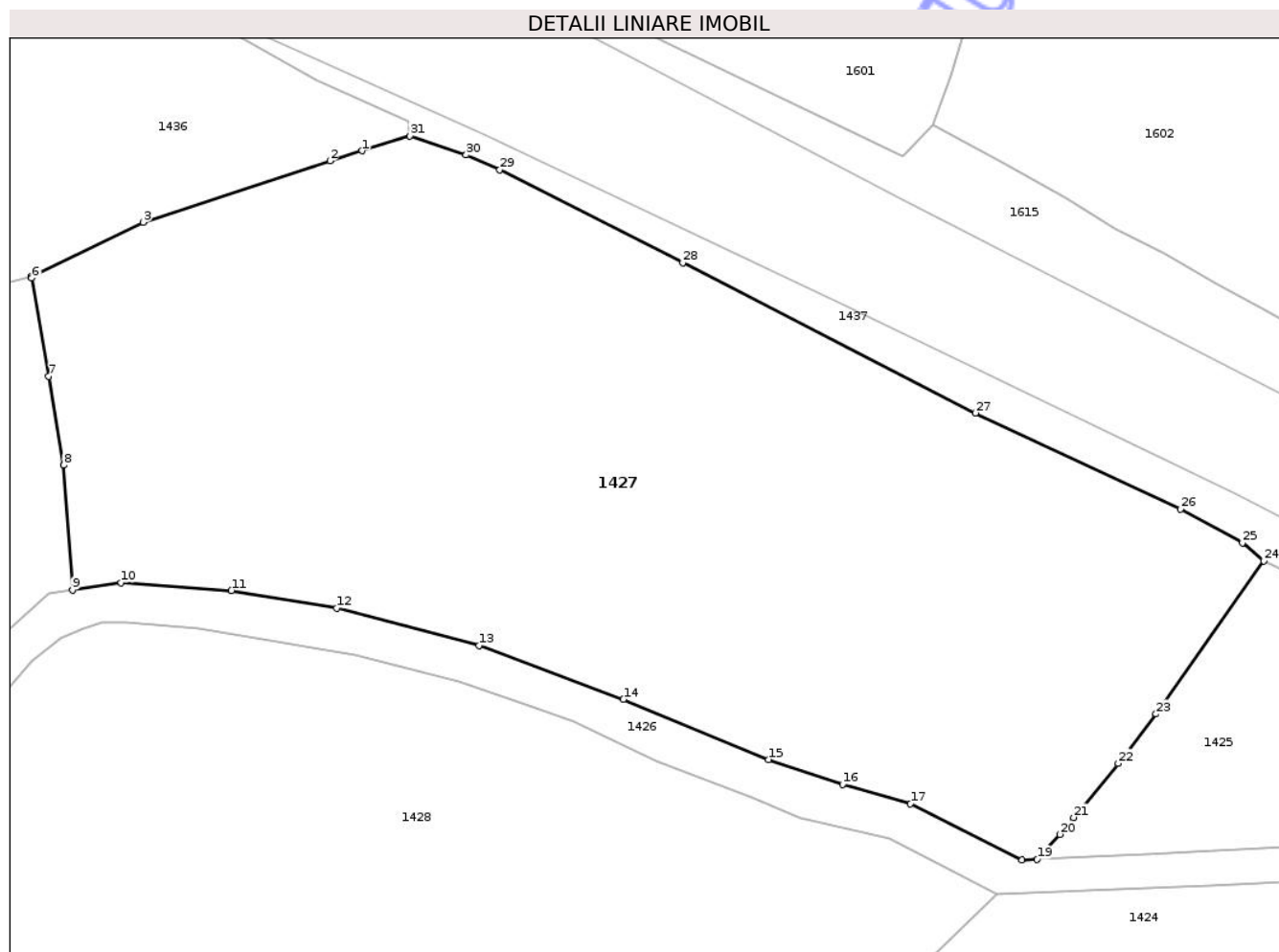
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	7.461	480/73 parte (CF33778);

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	2.172	-	-	-	
2	faneata	NU	5.289	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	512.604,559 652.476,064	2	512.600,55 652.474,81	4.201
3	512.577,182 652.467,14	4	512.563,384 652.460,429	15.343
5	512.563,266 652.460,393	6	512.563,304 652.460,169	0.227
7	512.565,374 652.447,909	8	512.567,282 652.436,802	11.27

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	512.600,55 652.474,81	3	512.577,182 652.467,14	24.595
4	512.563,384 652.460,429	5	512.563,266 652.460,393	0.123
6	512.563,304 652.460,169	7	512.565,374 652.447,909	12.434
8	512.567,282 652.436,802	9	512.568,363 652.421,207	15.632

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	512.568,363 652.421,207	10	512.574,459 652.422,089	6.159
11	512.588,228 652.421,139	12	512.601,382 652.418,94	13.337
13	512.619,159 652.414,253	14	512.637,218 652.407,535	19.268
15	512.655,372 652.400,038	16	512.664,613 652.396,915	9.754
17	512.673,117 652.394,506	18	512.687,042 652.387,462	15.605
19	512.688,939 652.387,56	20	512.691,783 652.390,683	4.224
21	512.693,507 652.392,786	22	512.699,06 652.399,562	8.761
23	512.703,8 652.405,722	24	512.717,259 652.424,853	23.391
25	512.714,593 652.427,113	26	512.706,852 652.431,32	8.81
27	512.681,231 652.443,305	28	512.644,657 652.462,074	41.109
29	512.621,784 652.473,677	30	512.617,571 652.475,531	4.603
31	512.610,516 652.477,928	1	512.604,559 652.476,064	6.242

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	512.574,459 652.422,089	11	512.588,228 652.421,139	13.802
12	512.601,382 652.418,94	13	512.619,159 652.414,253	18.384
14	512.637,218 652.407,535	15	512.655,372 652.400,038	19.641
16	512.664,613 652.396,915	17	512.673,117 652.394,506	8.839
18	512.687,042 652.387,462	19	512.688,939 652.387,56	1.9
20	512.691,783 652.390,683	21	512.693,507 652.392,786	2.719
22	512.699,06 652.399,562	23	512.703,8 652.405,722	7.773
24	512.717,259 652.424,853	25	512.714,593 652.427,113	3.495
26	512.706,852 652.431,32	27	512.681,231 652.443,305	28.286
28	512.644,657 652.462,074	29	512.621,784 652.473,677	25.648
30	512.617,571 652.475,531	31	512.610,516 652.477,928	7.451

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1428**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vatra Dornei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Românești, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32142	5.867	Sector cadastral:41 Teren împrejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8450 / 18/05/2022		
Act Notarial nr. 537, din 17/05/2022 emis de Paziuc Camelia;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 32142 a imobilului cu numarul cadastral 32142 / UAT Cosna, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 31367 inscris in cartea funciara 31367;	A1
Act Administrativ nr. 52, din 24/10/2018 emis de Comisia Judeteana Suceava;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) FLOREA-GRĂMADĂ ILIE-ANTON	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31367/Cosna, inscrisa prin incheierea nr. 18451 din 12/12/2018;		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

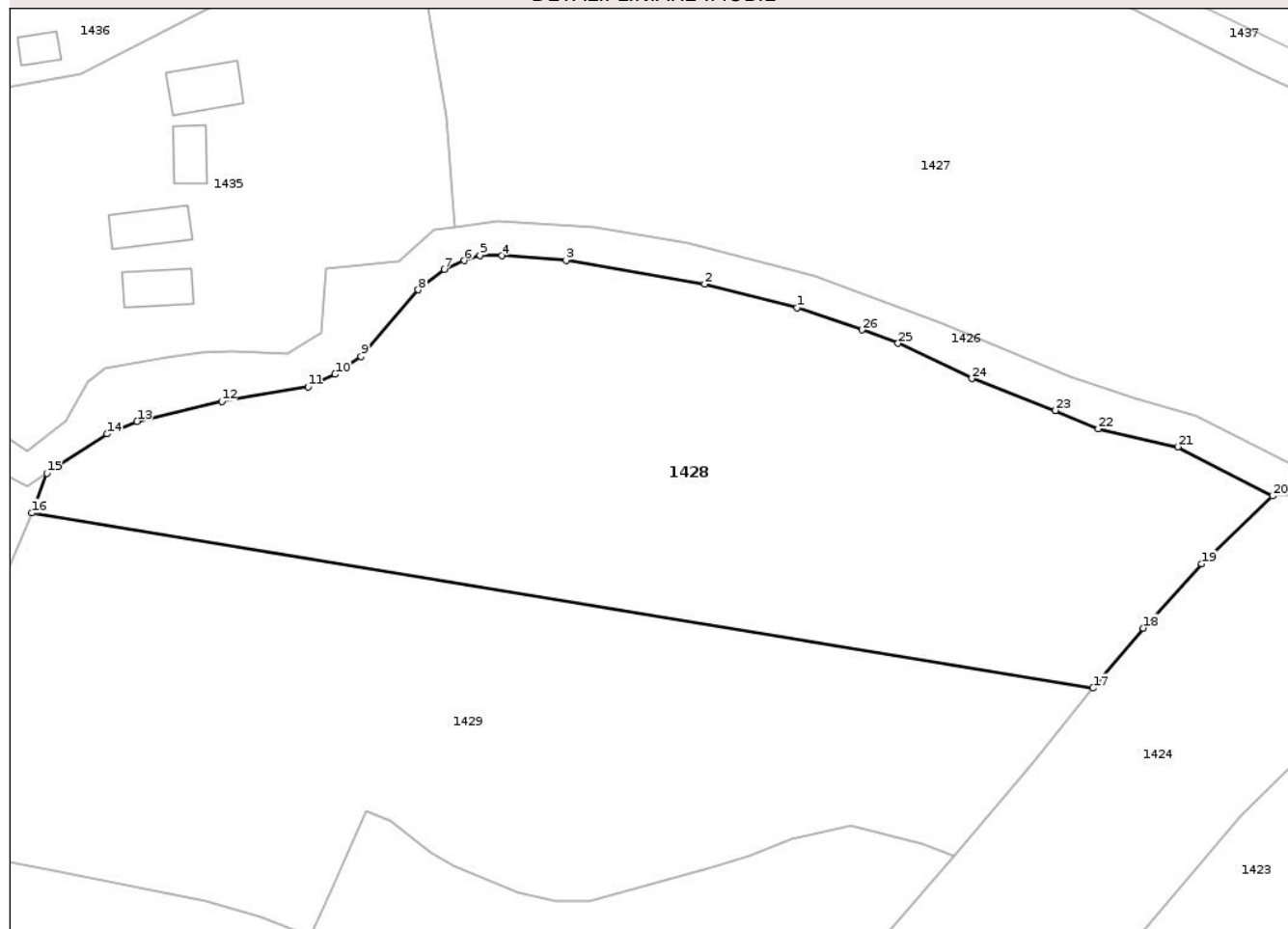
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32142	5.867	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	5.867	-	-	-	Intravilan, împrejmuit cu gard din lemn de la punctul 1 la punctul 29, iar diferența este cu tarusi din lemn.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	512.616,727 652.409,78	2	512.603,714 652.413,122	13.435
3	512.584,159 652.416,465	4	512.575,037 652.417,117	9.145
5	512.571,983 652.417,174	6	512.569,757 652.416,448	2.341
7	512.566,89 652.415,208	8	512.563,26 652.412,323	4.637
9	512.555,157 652.402,901	10	512.551,514 652.400,387	4.426

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	512.603,714 652.413,122	3	512.584,159 652.416,465	19.839
4	512.575,037 652.417,117	5	512.571,983 652.417,174	3.055
6	512.569,757 652.416,448	7	512.566,89 652.415,208	3.124
8	512.563,26 652.412,323	9	512.555,157 652.402,901	12.427
10	512.551,514 652.400,387	11	512.547,688 652.398,644	4.204

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	512.547,688 652.398,644	12	512.535,496 652.396,581	12.365
13	512.523,539 652.393,739	14	512.519,264 652.391,981	4.622
15	512.510,785 652.386,418	16	512.508,662 652.380,817	5.99
17	512.658,594 652.356,112	18	512.665,658 652.364,556	11.009
19	512.673,947 652.373,625	20	512.683,95 652.383,21	13.854
21	512.670,531 652.390,151	22	512.659,322 652.392,69	11.493
23	512.653,264 652.395,28	24	512.641,453 652.399,799	12.646
25	512.631,054 652.404,753	26	512.625,916 652.406,643	5.475

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	512.535,496 652.396,581	13	512.523,539 652.393,739	12.29
14	512.519,264 652.391,981	15	512.510,785 652.386,418	10.141
16	512.508,662 652.380,817	17	512.658,594 652.356,112	151.954
18	512.665,658 652.364,556	19	512.673,947 652.373,625	12.286
20	512.683,95 652.383,21	21	512.670,531 652.390,151	15.108
22	512.659,322 652.392,69	23	512.653,264 652.395,28	6.588
24	512.641,453 652.399,799	25	512.631,054 652.404,753	11.519
26	512.625,916 652.406,643	1	512.616,727 652.409,78	9.71

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1430

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vatra Dornei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Românești, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		34.000	Sector cadastral:41 Teren împrejmuit; 220 integral (CF32001), 480/3 parte (CF31999), 480/436 parte (CF32000);

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Românești, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:125 mp; S. construita desfasurata:125 mp; CASA DE LOCUIT
A1.2		Loc. Românești, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:108 mp; ANEXA
A1.3		Loc. Românești, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; ANEXA
A1.4		Loc. Românești, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT		A1
Act Administrativ nr. 5363, din 08/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI COȘNA;			
B2	SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA IN FAVOAREA LUI 1) FLOREA MARCELA-MARIA		A1
Act Administrativ nr. 2279, din 08/04/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI COȘNA;			
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) FLOREA MARCELA-MARIA		A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

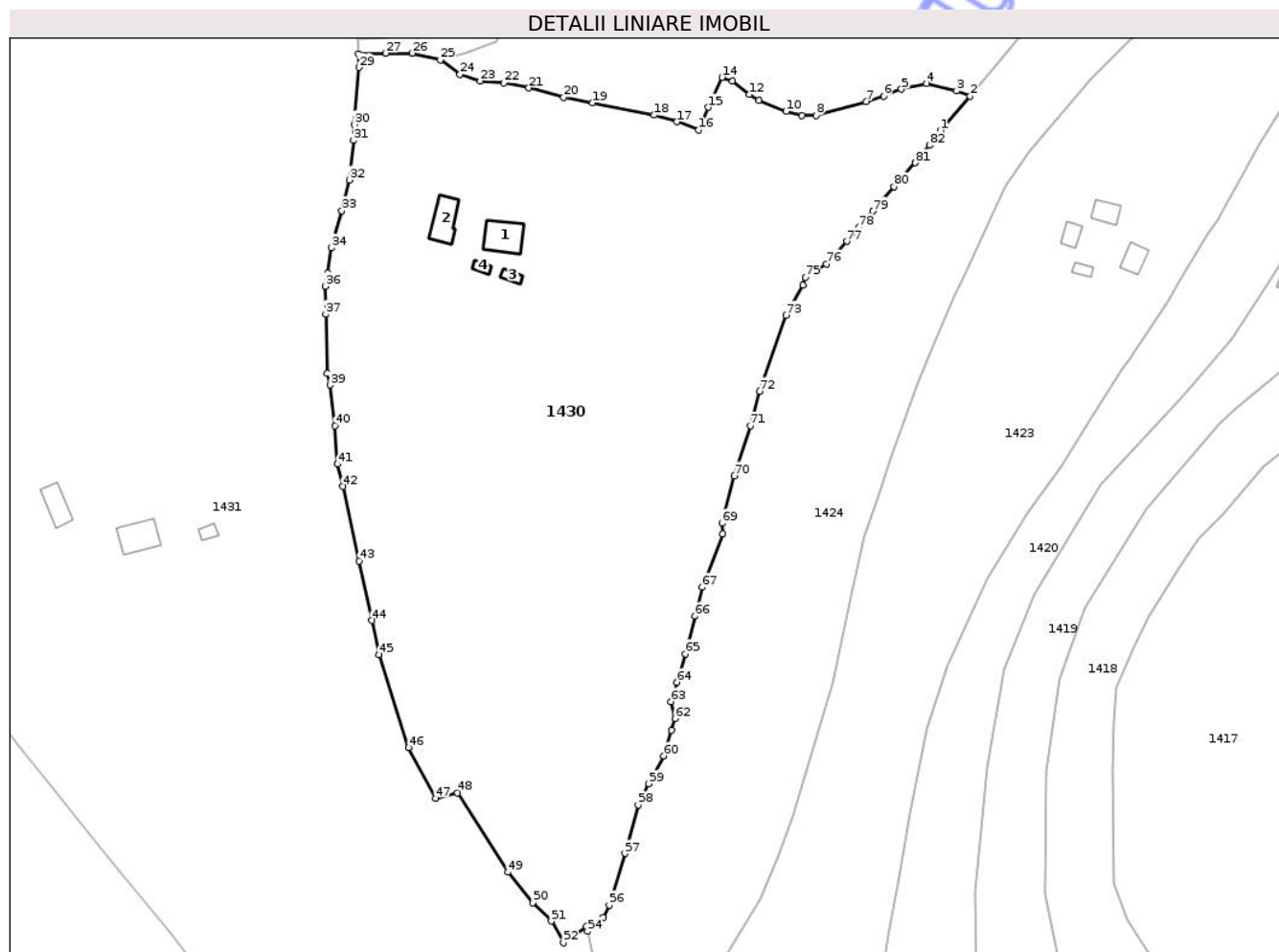
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	34.000	220 integral (CF32001), 480/3 parte (CF31999), 480/436 parte (CF32000);

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	867	-	-	-	
2	faneata	DA	9.599	-	-	-	
3	faneata	NU	13.774	-	-	-	
4	pasune	NU	9.760	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	125	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:125 mp; S. construita desfasurata:125 mp; CASA DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	108	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:108 mp; ANEXA
A1.3		construcții anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; ANEXA
A1.4		construcții anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	512.629,01 652.320,917	2	512.638,948 652.332,425	15.20 5	2	512.638,948 652.332,425	3	512.634,439 652.334,174	4.836	3	512.634,439 652.334,174	4	512.624,409 652.336,609	10.32 1
4	512.624,409 652.336,609	5	512.616,015 652.334,755	8.596	5	512.616,015 652.334,755	6	512.610,032 652.332,479	6.401	6	512.610,032 652.332,479	7	512.604,214 652.330,624	6.107
7	512.604,214 652.330,624	8	512.587,417 652.326,027	17.41 5	8	512.587,417 652.326,027	9	512.582,68 652.326,009	4.737	9	512.582,68 652.326,009	10	512.577,357 652.327,308	5.479
10	512.577,357 652.327,308	11	512.568,284 652.331,074	9.824	11	512.568,284 652.331,074	12	512.565,059 652.332,988	3.75	12	512.565,059 652.332,988	13	512.559,341 652.337,358	7.197
13	512.559,341 652.337,358	14	512.555,915 652.338,716	3.685	14	512.555,915 652.338,716	15	512.551,414 652.328,666	11.01 2	15	512.551,414 652.328,666	16	512.548,059 652.321,064	8.309
16	512.548,059 652.321,064	17	512.540,914 652.323,811	7.655	17	512.540,914 652.323,811	18	512.533,274 652.326,056	7.963	18	512.533,274 652.326,056	19	512.512,572 652.330,139	21.10 1
19	512.512,572 652.330,139	20	512.502,957 652.332,036	9.8	20	512.502,957 652.332,036	21	512.491,317 652.335,157	12.05 1	21	512.491,317 652.335,157	22	512.482,952 652.336,836	8.532
22	512.482,952 652.336,836	23	512.475,03 652.337,502	7.95	23	512.475,03 652.337,502	24	512.468,294 652.339,712	7.089	24	512.468,294 652.339,712	25	512.461,712 652.344,523	8.153
25	512.461,712 652.344,523	26	512.452,266 652.346,747	9.704	26	512.452,266 652.346,747	27	512.443,437 652.346,757	8.829	27	512.443,437 652.346,757	28	512.434,359 652.346,437	9.084
28	512.434,359 652.346,437	29	512.434,511 652.342,028	4.412	29	512.434,511 652.342,028	30	512.432,883 652.322,932	19.16 5	30	512.432,883 652.322,932	31	512.432,65 652.317,631	5.306
31	512.432,65 652.317,631	32	512.431,258 652.304,406	13.29 8	32	512.431,258 652.304,406	33	512.428,776 652.294,126	10.57 5	33	512.428,776 652.294,126	34	512.425,224 652.281,685	12.93 8
34	512.425,224 652.281,685	35	512.424,038 652.273,299	8.469	35	512.424,038 652.273,299	36	512.423,205 652.268,857	4.519	36	512.423,205 652.268,857	37	512.423,338 652.259,48	9.378
37	512.423,338 652.259,48	38	512.423,909 652.239,708	19.78	38	512.423,909 652.239,708	39	512.424,842 652.235,839	3.98	39	512.424,842 652.235,839	40	512.426,417 652.222,178	13.75 1
40	512.426,417 652.222,178	41	512.427,344 652.209,386	12.82 6	41	512.427,344 652.209,386	42	512.429,09 652.201,915	7.672	42	512.429,09 652.201,915	43	512.434,509 652.176,957	25.54
43	512.434,509 652.176,957	44	512.438,861 652.157,126	20.30 3	44	512.438,861 652.157,126	45	512.441,225 652.145,717	11.65 1	45	512.441,225 652.145,717	46	512.451,103 652.114,625	32.62 3
46	512.451,103 652.114,625	47	512.460,112 652.097,613	19.25	47	512.460,112 652.097,613	48	512.467,495 652.099,485	7.617	48	512.467,495 652.099,485	49	512.484,33 652.072,959	31.41 7
49	512.484,33 652.072,959	50	512.492,725 652.062,753	13.21 5	50	512.492,725 652.062,753	51	512.498,841 652.056,594	8.68	51	512.498,841 652.056,594	52	512.502,905 652.049,371	8.288
52	512.502,905 652.049,371	53	512.510,565 652.054,956	9.48	53	512.510,565 652.054,956	54	512.510,908 652.053,22	1.77	54	512.510,908 652.053,22	55	512.516,174 652.057,81	6.986
55	512.516,174 652.057,81	56	512.518,255 652.061,975	4.656	56	512.518,255 652.061,975	57	512.523,453 652.079,209	18.00 1	57	512.523,453 652.079,209	58	512.527,913 652.095,416	16.80 9
58	512.527,913 652.095,416	59	512.531,406 652.102,561	7.953	59	512.531,406 652.102,561	60	512.536,497 652.111,828	10.57 3	60	512.536,497 652.111,828	61	512.539,06 652.120,532	9.074
61	512.539,06 652.120,532	62	512.540,159 652.124,338	3.961	62	512.540,159 652.124,338	63	512.538,895 652.129,986	5.788	63	512.538,895 652.129,986	64	512.540,894 652.136,502	6.816
64	512.540,894 652.136,502	65	512.543,589 652.145,984	9.858	65	512.543,589 652.145,984	66	512.546,966 652.158,575	13.03 6	66	512.546,966 652.158,575	67	512.549,369 652.168,259	9.978
67	512.549,369 652.168,259	68	512.556,12 652.186,138	19.11 1	68	512.556,12 652.186,138	69	512.555,921 652.189,645	3.513	69	512.555,921 652.189,645	70	512.559,939 652.205,453	16.31 1
70	512.559,939 652.205,453	71	512.565,443 652.222,218	17.64 5	71	512.565,443 652.222,218	72	512.568,409 652.233,68	11.84	72	512.568,409 652.233,68	73	512.577,372 652.259,168	27.01 8
73	512.577,372 652.259,168	74	512.583,104 652.269,197	11.55 1	74	512.583,104 652.269,197	75	512.583,861 652.271,868	2.776	75	512.583,861 652.271,868	76	512.590,884 652.276,367	8.34
76	512.590,884 652.276,367	77	512.597,682 652.283,885	10.13 6	77	512.597,682 652.283,885	78	512.601,735 652.288,515	6.153	78	512.601,735 652.288,515	79	512.606,513 652.293,974	7.255
79	512.606,513 652.293,974	80	512.613,41 652.302,154	10.7	80	512.613,41 652.302,154	81	512.620,646 652.310,127	10.76 7	81	512.620,646 652.310,127	82	512.625,319 652.315,95	7.466
82	512.625,319 652.315,95	1	512.629,01 652.320,917	6.188										

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1435**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vatra Dornei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Românești, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		10.864	Sector cadastral:41 Teren împrejmuit; 480/434 parte (CF32002), 480/438 parte (32003);

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Românești, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; CASA DE LOCUIT
A1.2		Loc. Românești, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; ANEXA
A1.3		Loc. Românești, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; ANEXA
A1.4		Loc. Românești, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT		A1
Act Administrativ nr. 5365, din 08/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI COȘNA;			
B2	SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA IN FAVOAREA LUI 1) DEAC ILIE-EDUARD		A1
Act Administrativ nr. 2279, din 08/04/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI COȘNA;			
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DEAC ILIE-EDUARD		A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

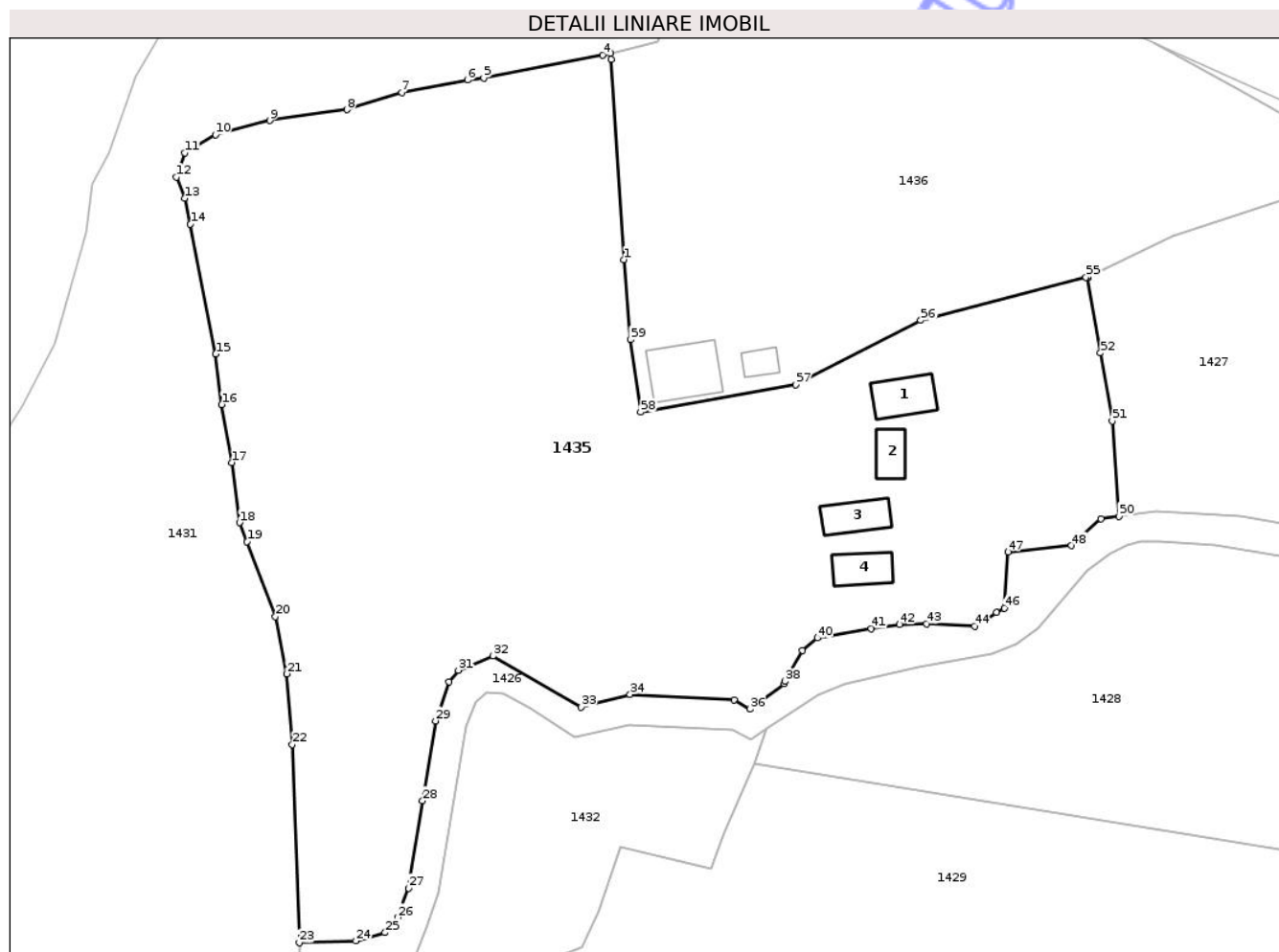
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	10.864	480/434 parte (CF32002), 480/438 parte (32003);

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	744	-	-	-	
2	faneata	DA	8.467	-	-	-	
3	faneata	NU	1.652	-	-	-	
4	faneata	NU	1	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; CASA DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; ANEXA
A1.3		construcții anexa	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; ANEXA
A1.4		construcții anexa	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	512.487,345 652.463,204	2	512.485,283 652.495,919	32.78	2	512.485,283 652.495,919	3	512.485,218 652.496,961	1.044	3	512.485,218 652.496,961	4	512.483,844 652.496,632	1.413
4	512.483,844 652.496,632	5	512.464,397 652.492,92	19.79 8	5	512.464,397 652.492,92	6	512.461,735 652.492,55	2.688	6	512.461,735 652.492,55	7	512.450,97 652.490,54	10.95 1
7	512.450,97 652.490,54	8	512.442,006 652.487,719	9.397	8	512.442,006 652.487,719	9	512.429,356 652.485,943	12.77 4	9	512.429,356 652.485,943	10	512.420,47 652.483,652	9.177
10	512.420,47 652.483,652	11	512.415,459 652.480,666	5.833	11	512.415,459 652.480,666	12	512.414,127 652.476,707	4.177	12	512.414,127 652.476,707	13	512.415,463 652.473,236	3.719
13	512.415,463 652.473,236	14	512.416,388 652.469,0	4.336	14	512.416,388 652.469,0	15	512.420,55 652.447,752	21.65 2	15	512.420,55 652.447,752	16	512.421,508 652.439,492	8.315
16	512.421,508 652.439,492	17	512.423,145 652.430,015	9.617	17	512.423,145 652.430,015	18	512.424,408 652.420,153	9.943	18	512.424,408 652.420,153	19	512.425,645 652.417,023	3.366
19	512.425,645 652.417,023	20	512.430,315 652.404,8	13.08 5	20	512.430,315 652.404,8	21	512.432,185 652.395,426	9.559	21	512.432,185 652.395,426	22	512.433,065 652.383,872	11.58 7
22	512.433,065 652.383,872	23	512.434,186 652.351,434	32.45 7	23	512.434,186 652.351,434	24	512.443,491 652.351,757	9.311	24	512.443,491 652.351,757	25	512.448,264 652.353,091	4.956
25	512.448,264 652.353,091	26	512.450,315 652.355,559	3.209	26	512.450,315 652.355,559	27	512.452,118 652.360,372	5.14	27	512.452,118 652.360,372	28	512.454,376 652.374,663	14.46 8
28	512.454,376 652.374,663	29	512.456,54 652.387,745	13.26	29	512.456,54 652.387,745	30	512.458,701 652.394,144	6.754	30	512.458,701 652.394,144	31	512.460,25 652.396,03	2.441
31	512.460,25 652.396,03	32	512.465,902 652.398,332	6.103	32	512.465,902 652.398,332	33	512.480,34 652.390,01	16.66 5	33	512.480,34 652.390,01	34	512.488,356 652.392,054	8.272
34	512.488,356 652.392,054	35	512.505,366 652.391,202	17.03 1	35	512.505,366 652.391,202	36	512.507,949 652.389,634	3.022	36	512.507,949 652.389,634	37	512.513,579 652.393,793	7.0
37	512.513,579 652.393,793	38	512.513,731 652.394,193	0.428	38	512.513,731 652.394,193	39	512.516,545 652.399,29	5.822	39	512.516,545 652.399,29	40	512.519,076 652.401,294	3.228
40	512.519,076 652.401,294	41	512.527,827 652.402,8	8.88	41	512.527,827 652.402,8	42	512.532,48 652.403,496	4.705	42	512.532,48 652.403,496	43	512.536,896 652.403,627	4.418
43	512.536,896 652.403,627	44	512.544,769 652.403,248	7.882	44	512.544,769 652.403,248	45	512.548,38 652.405,461	4.235	45	512.548,38 652.405,461	46	512.549,609 652.406,195	1.432
46	512.549,609 652.406,195	47	512.550,264 652.415,358	9.186	47	512.550,264 652.415,358	48	512.560,598 652.416,396	10.38 6	48	512.560,598 652.416,396	49	512.565,473 652.420,789	6.562
49	512.565,473 652.420,789	50	512.568,363 652.421,207	2.92	50	512.568,363 652.421,207	51	512.567,282 652.436,802	15.63 2	51	512.567,282 652.436,802	52	512.565,374 652.447,909	11.27
52	512.565,374 652.447,909	53	512.563,304 652.460,169	12.43 4	53	512.563,304 652.460,169	54	512.563,266 652.460,393	0.227	54	512.563,266 652.460,393	55	512.562,989 652.460,309	0.289
55	512.562,989 652.460,309	56	512.535,94 652.453,239	27.95 8	56	512.535,94 652.453,239	57	512.515,516 652.442,726	22.97 1	57	512.515,516 652.442,726	58	512.490,099 652.438,257	25.80 7
58	512.490,099 652.438,257	59	512.488,427 652.450,093	11.95 4	59	512.488,427 652.450,093	1	512.487,345 652.463,204	13.15 6					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1439**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vatra Dornei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Suceava

Nr. Crt.	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32027	6.784	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
9393 / 15/06/2021		
Act Notarial nr. 984, din 15/06/2021 emis de REY OLTICA-VERONICA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 32027 a imobilului cu numarul cadastral 32027 / UAT Cosna, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 31475 inscris in cartea funciara 31475;	A1
9395 / 15/06/2021		
Act Notarial nr. 990, din 15/06/2021 emis de REY OLTICA-VERONICA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MUSTEA AURORA	A1

C. Partea III. SARCINI .

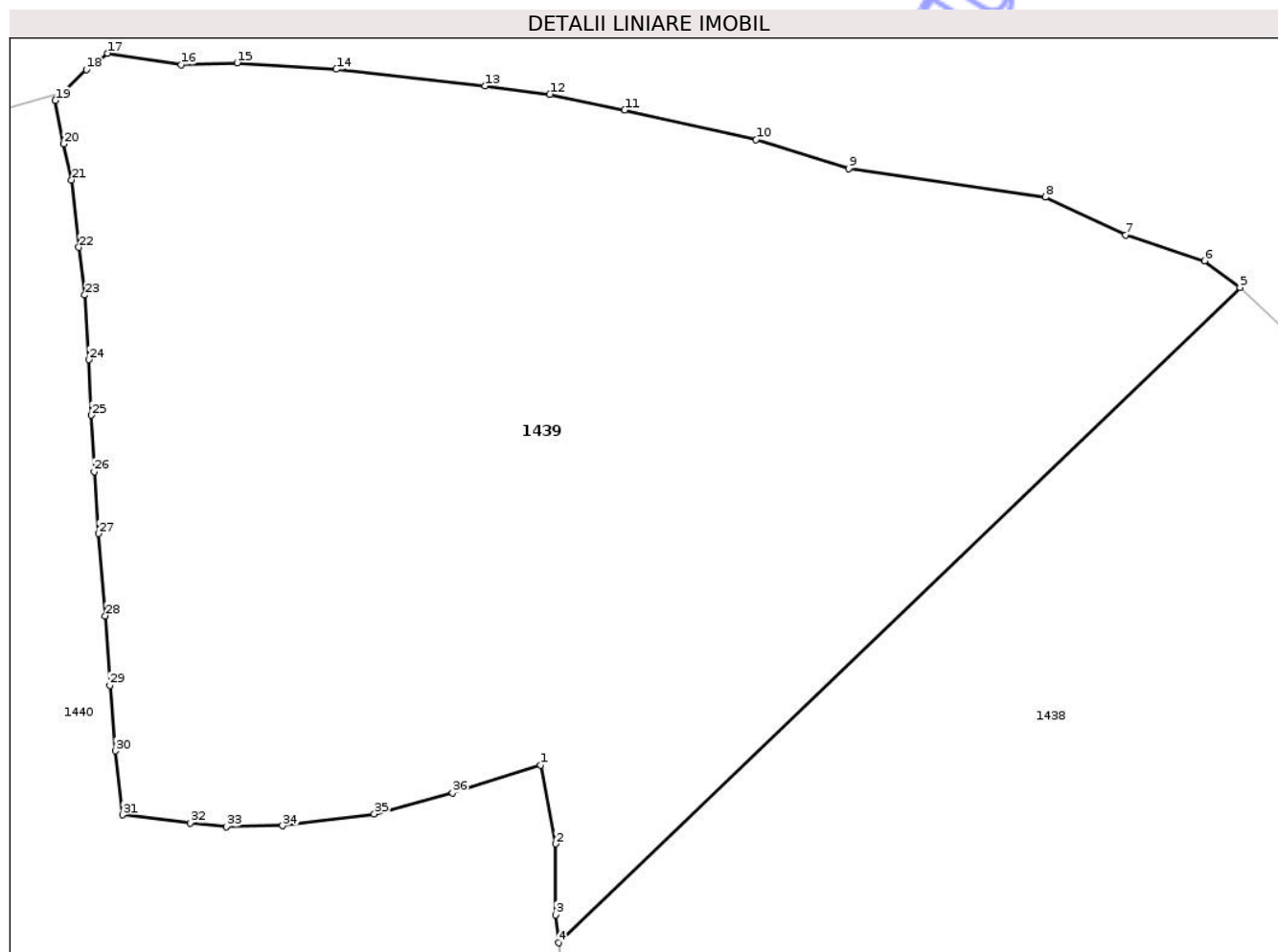
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32027	6.784	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	6.784	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	512.217,302 652.436,488	2	512.218,86 652.428,429	8.208
3	512.218,856 652.421,124	4	512.219,169 652.418,267	2.874
5	512.289,181 652.485,551	6	512.285,533 652.488,276	4.553
7	512.277,438 652.490,912	8	512.269,192 652.494,813	9.122
9	512.248,972 652.497,728	10	512.239,468 652.500,71	9.961

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	512.218,86 652.428,429	3	512.218,856 652.421,124	7.305
4	512.219,169 652.418,267	5	512.289,181 652.485,551	97.102
6	512.285,533 652.488,276	7	512.277,438 652.490,912	8.513
8	512.269,192 652.494,813	9	512.248,972 652.497,728	20.429
10	512.239,468 652.500,71	11	512.225,961 652.503,738	13.842

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	512.225,961 652.503,738	12	512.218,278 652.505,373	7.855
13	512.211,611 652.506,23	14	512.196,335 652.507,939	15.371
15	512.186,156 652.508,593	16	512.180,427 652.508,405	5.732
17	512.172,852 652.509,582	18	512.170,669 652.507,927	2.739
19	512.167,472 652.504,738	20	512.168,326 652.500,262	4.557
21	512.169,159 652.496,571	22	512.169,892 652.489,657	6.953
23	512.170,497 652.484,762	24	512.170,901 652.478,134	6.64
25	512.171,152 652.472,416	26	512.171,476 652.466,618	5.807
27	512.171,93 652.460,275	28	512.172,601 652.451,826	8.476
29	512.173,08 652.444,682	30	512.173,627 652.437,957	6.747
31	512.174,365 652.431,404	32	512.181,313 652.430,572	6.998
33	512.185,045 652.430,176	34	512.190,815 652.430,28	5.771
35	512.200,246 652.431,484	36	512.208,286 652.433,636	8.323

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	512.218,278 652.505,373	13	512.211,611 652.506,23	6.722
14	512.196,335 652.507,939	15	512.186,156 652.508,593	10.2
16	512.180,427 652.508,405	17	512.172,852 652.509,582	7.666
18	512.170,669 652.507,927	19	512.167,472 652.504,738	4.516
20	512.168,326 652.500,262	21	512.169,159 652.496,571	3.784
22	512.169,892 652.489,657	23	512.170,497 652.484,762	4.932
24	512.170,901 652.478,134	25	512.171,152 652.472,416	5.724
26	512.171,476 652.466,618	27	512.171,93 652.460,275	6.359
28	512.172,601 652.451,826	29	512.173,08 652.444,682	7.16
30	512.173,627 652.437,957	31	512.174,365 652.431,404	6.594
32	512.181,313 652.430,572	33	512.185,045 652.430,176	3.753
34	512.190,815 652.430,28	35	512.200,246 652.431,484	9.508
36	512.208,286 652.433,636	1	512.217,302 652.436,488	9.456

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1440**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vatra Dornei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:1500 Poiana Stampei

Adresa: Loc. Românești, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32934	10.749	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6097 / 07/08/2008		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 1879, din 05/08/2008 emis de Niculina Vasiluț;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) WENZEL ELISABETH-LUIZA, 'LIPSA CNP'	A1
19875 / 04/12/2023		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. PAD, din 30/11/2023 emis de PFA SANDULEAN TICSĂ ANDRA;		
B2	- Se notează actualizare informații tehnice prin introducerea geometriei în E3	A1
Act Administrativ nr. 7539, din 17/11/2023 emis de PRIMĂRIA COSNA (ADEVĂRINTA);		
B3	Se notează actualizare informații tehnice în sensul înscrierii imobilului în intravilan	A1

C. Partea III. SARCINI

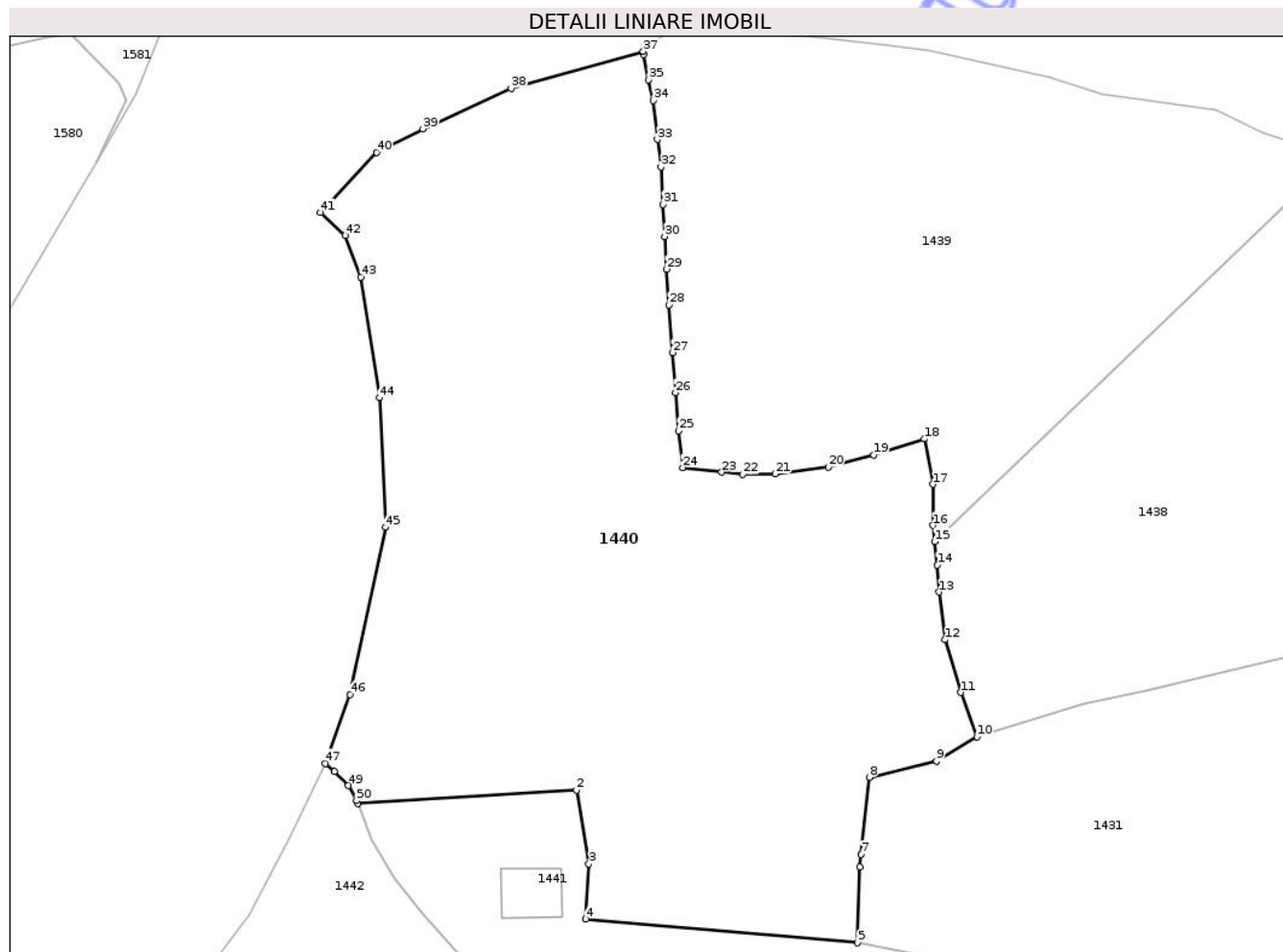
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32934	10.749	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.411	-	-	369/2	
2	faneata	NU	9.338	-	-	368/2	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	512.116,687 652.371,807	2	512.155,505 652.374,129	38.887	2	512.155,505 652.374,129	3	512.157,683 652.361,049	13.26	3	512.157,683 652.361,049	4	512.157,153 652.351,255	9.808
4	512.157,153 652.351,255	5	512.205,471 652.347,059	48.5	5	512.205,471 652.347,059	6	512.205,809 652.360,499	13.444	6	512.205,809 652.360,499	7	512.206,058 652.362,763	2.278
7	512.206,058 652.362,763	8	512.207,561 652.376,444	13.763	8	512.207,561 652.376,444	9	512.219,465 652.379,331	12.249	9	512.219,465 652.379,331	10	512.226,683 652.383,637	8.405
10	512.226,683 652.383,637	11	512.223,777 652.391,488	8.372	11	512.223,777 652.391,488	12	512.220,951 652.400,828	9.758	12	512.220,951 652.400,828	13	512.219,92 652.409,338	8.572
13	512.219,92 652.409,338	14	512.219,622 652.414,128	4.799	14	512.219,622 652.414,128	15	512.219,169 652.418,267	4.164	15	512.219,169 652.418,267	16	512.218,856 652.421,124	2.874

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	512.218,856 652.421,124	17	512.218,86 652.428,429	7.305	17	512.218,86 652.428,429	18	512.217,302 652.436,488	8.208	18	512.217,302 652.436,488	19	512.208,286 652.433,636	9.456
19	512.208,286 652.433,636	20	512.200,246 652.431,484	8.323	20	512.200,246 652.431,484	21	512.190,815 652.430,28	9.508	21	512.190,815 652.430,28	22	512.185,045 652.430,176	5.771
22	512.185,045 652.430,176	23	512.181,313 652.430,572	3.753	23	512.181,313 652.430,572	24	512.174,365 652.431,404	6.998	24	512.174,365 652.431,404	25	512.173,627 652.437,957	6.594
25	512.173,627 652.437,957	26	512.173,08 652.444,682	6.747	26	512.173,08 652.444,682	27	512.172,601 652.451,826	7.16	27	512.172,601 652.451,826	28	512.171,93 652.460,275	8.476
28	512.171,93 652.460,275	29	512.171,476 652.466,618	6.359	29	512.171,476 652.466,618	30	512.171,152 652.472,416	5.807	30	512.171,152 652.472,416	31	512.170,901 652.478,134	5.724
31	512.170,901 652.478,134	32	512.170,497 652.484,762	6.64	32	512.170,497 652.484,762	33	512.169,892 652.489,657	4.932	33	512.169,892 652.489,657	34	512.169,159 652.496,571	6.953
34	512.169,159 652.496,571	35	512.168,326 652.500,262	3.784	35	512.168,326 652.500,262	36	512.167,472 652.504,738	4.557	36	512.167,472 652.504,738	37	512.167,369 652.505,277	0.549
37	512.167,369 652.505,277	38	512.143,902 652.498,735	24.36 2	38	512.143,902 652.498,735	39	512.128,215 652.491,539	17.25 9	39	512.128,215 652.491,539	40	512.119,955 652.487,347	9.263
40	512.119,955 652.487,347	41	512.110,001 652.476,649	14.61 3	41	512.110,001 652.476,649	42	512.114,437 652.472,589	6.013	42	512.114,437 652.472,589	43	512.117,204 652.465,25	7.843
43	512.117,204 652.465,25	44	512.120,486 652.443,805	21.69 5	44	512.120,486 652.443,805	45	512.121,566 652.420,822	23.00 8	45	512.121,566 652.420,822	46	512.115,288 652.391,098	30.38
46	512.115,288 652.391,098	47	512.110,898 652.378,896	12.96 8	47	512.110,898 652.378,896	48	512.112,507 652.377,448	2.165	48	512.112,507 652.377,448	49	512.114,967 652.374,976	3.487
49	512.114,967 652.374,976	50	512.116,432 652.372,277	3.071	50	512.116,432 652.372,277	1	512.116,687 652.371,807	0.535					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1445**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vatra Dornei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		13.103	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit; 370 parte (CF33830);

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 5366, din 08/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI COȘNA;		
B2	SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA IN FAVOAREA LUI 1) TODASCA GHEORGHE	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	13.103	370 parte (CF33830);

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	13.103	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	511.910,301 652.267,128	2	511.914,163 652.269,043	4.311
3	511.924,153 652.286,672	4	511.934,356 652.304,676	20.694
5	511.936,839 652.308,384	6	511.937,737 652.314,048	5.735
7	511.920,19 652.320,204	8	511.902,167 652.327,059	19.283
9	511.885,358 652.331,311	10	511.874,352 652.329,858	11.101

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	511.914,163 652.269,043	3	511.924,153 652.286,672	20.263
4	511.934,356 652.304,676	5	511.936,839 652.308,384	4.463
6	511.937,737 652.314,048	7	511.920,19 652.320,204	18.596
8	511.902,167 652.327,059	9	511.885,358 652.331,311	17.338
10	511.874,352 652.329,858	11	511.855,293 652.324,149	19.896

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	511.855,293 652.324,149	12	511.821,327 652.316,127	34.9
13	511.796,006 652.311,323	14	511.774,767 652.304,297	22.371
15	511.764,662 652.294,541	16	511.760,345 652.284,372	11.047
17	511.748,672 652.266,325	18	511.731,153 652.245,524	27.196
19	511.706,455 652.230,028	20	511.688,677 652.214,899	23.344
21	511.703,722 652.198,136	22	511.733,099 652.220,556	36.955
23	511.760,155 652.236,151	24	511.796,499 652.245,479	37.522
25	511.821,934 652.243,823	1	511.910,301 652.267,128	91.388

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	511.821,327 652.316,127	13	511.796,006 652.311,323	25.773
14	511.774,767 652.304,297	15	511.764,662 652.294,541	14.046
16	511.760,345 652.284,372	17	511.748,672 652.266,325	21.493
18	511.731,153 652.245,524	19	511.706,455 652.230,028	29.157
20	511.688,677 652.214,899	21	511.703,722 652.198,136	22.524
22	511.733,099 652.220,556	23	511.760,155 652.236,151	31.229
24	511.796,499 652.245,479	25	511.821,934 652.243,823	25.489

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1446**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vatra Dornei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Românești, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	33208	24	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1497 / 31/01/2025		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2347, din 05/11/2024 emis de Judecătoria Vatra Dornei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 33208 a imobilului cu numarul cadastral 33208 / UAT Cosna, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 31725 inscris in cartea funciara 31725;	A1
Act Normativ Legea nr.7/1996, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE ca urmare a transformării posesiei în drept de proprietate, în condițiile art.13 alin (7) litera a) din Legea nr. 7/1996, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) CANDREA MIHAELA		
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31725/Cosna, inscrisa prin incheierea nr. 7928 din 23/04/2024;		

C. Partea III. SARCINI

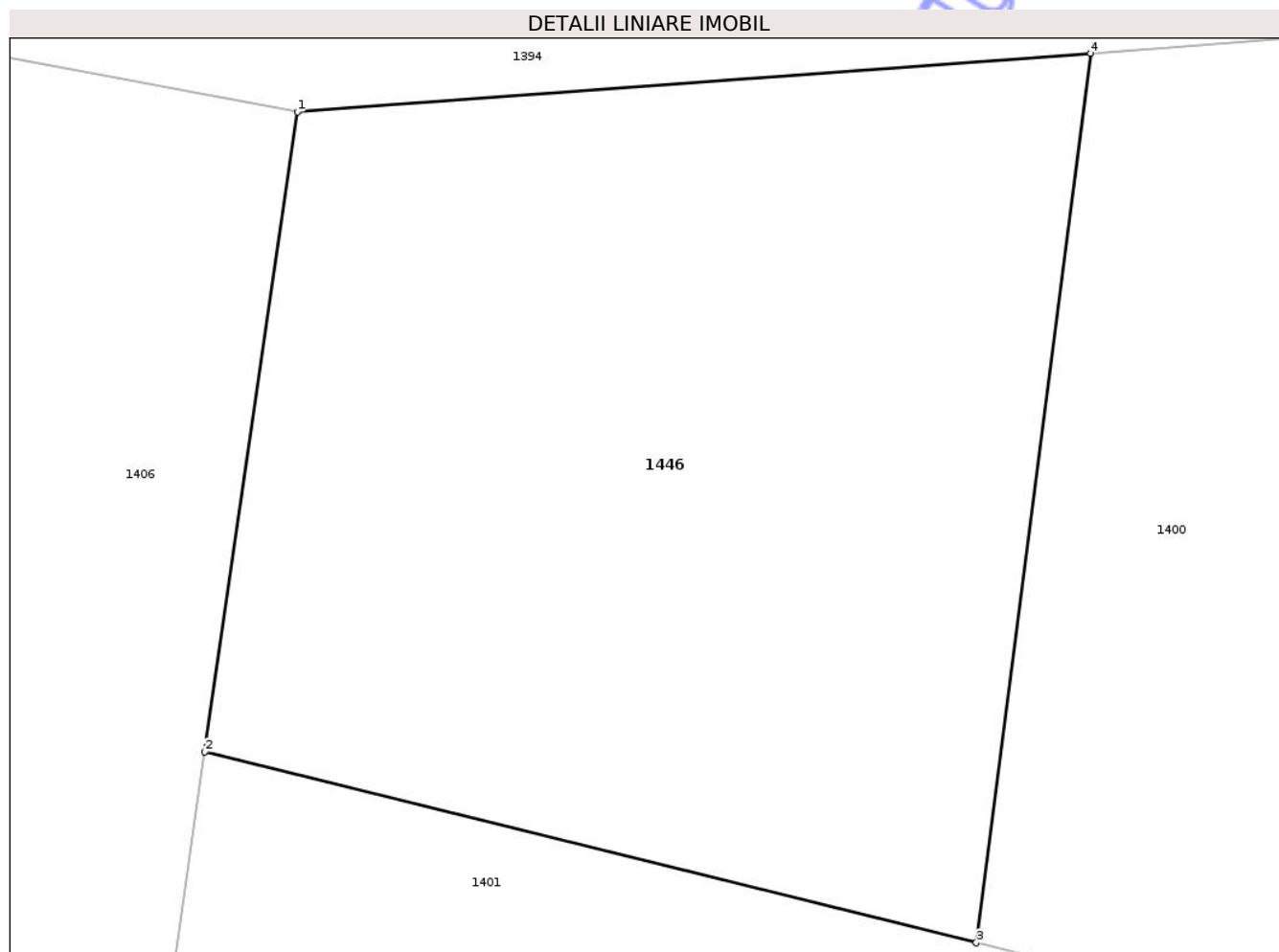
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
1498 / 31/01/2025		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2347, din 05/11/2024 emis de Judecătoria Vatra Dornei;		
C1	Intabulare, drept de SERVITUDE DE TRECERE, peste imobilul de sub A. 1, în favoarea imobilului identic cu numărul cadastral 31692	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
33208	24	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	24	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	513.093,383 652.145,973	2	513.092,802 652.141,947	4.068
2	513.092,802 652.141,947	3	513.097,656 652.140,747	5.0
3	513.097,656 652.140,747	4	513.098,374 652.146,341	5.64
4	513.098,374 652.146,341	1	513.093,383 652.145,973	5.005

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1448**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vatra Dornei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		7.140	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit; 480/379 parte (CF31547);

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 5367, din 08/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI COȘNA;		
B2	SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA IN FAVOAREA LUI 1) TURCINIUC RODICA-SABINA	A1

C. Partea III. SARCINI .

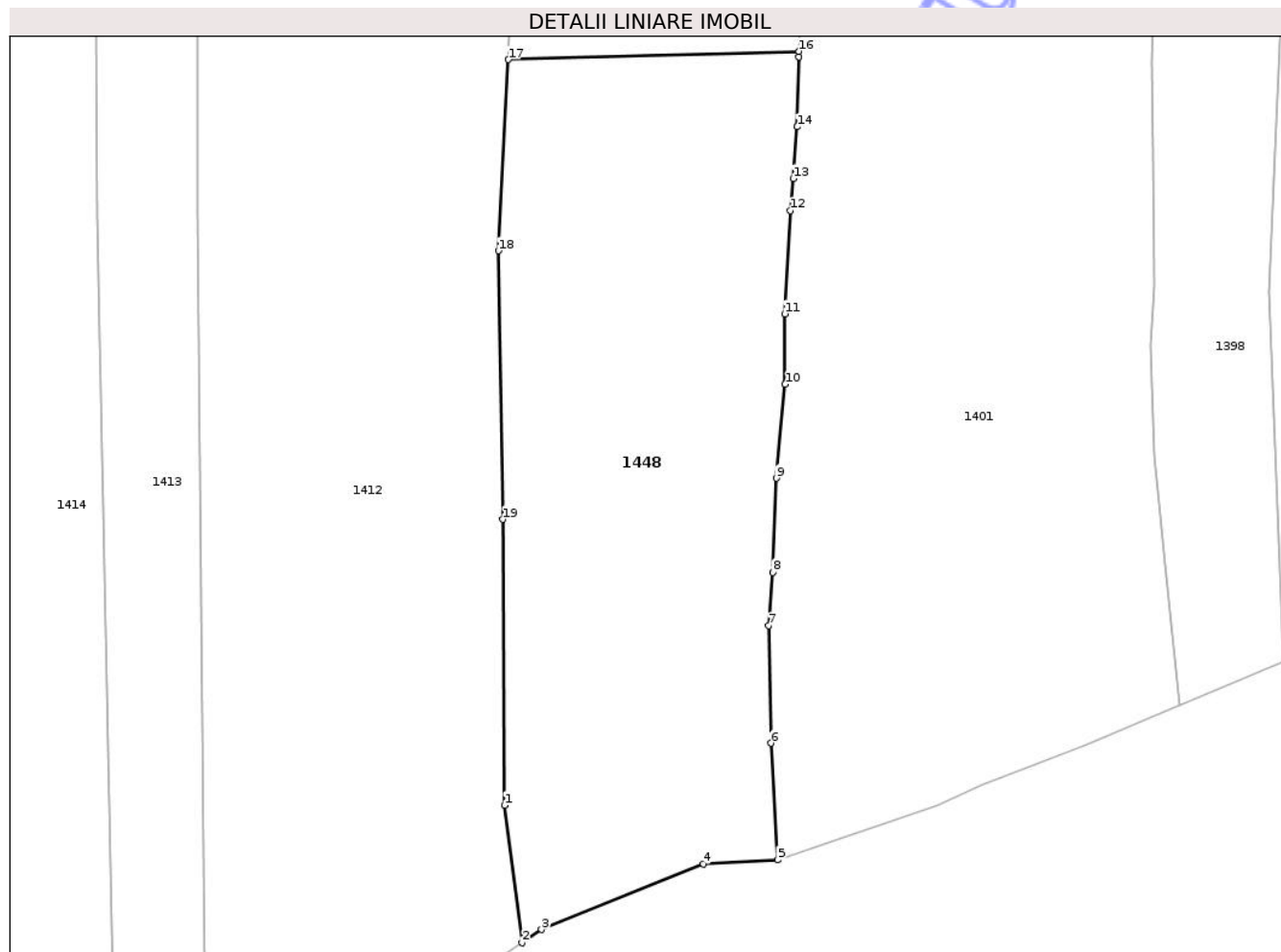
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	7.140	480/379 parte (CF31547);

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	7.140	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	512.967,779 651.705,52	2	512.970,898 651.681,399	24.322
2	512.970,898 651.681,399	3	512.974,299 651.683,716	4.115
3	512.974,299 651.683,716	4	513.002,683 651.695,257	30.641
4	513.002,683 651.695,257	5	513.015,807 651.695,911	13.14
5	513.015,807 651.695,911	6	513.014,584 651.716,408	20.533

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	513.014,584 651.716,408	7	513.014,193 651.737,011	20.607
7	513.014,193 651.737,011	8	513.014,906 651.746,378	9.394
8	513.014,906 651.746,378	9	513.015,568 651.762,877	16.512
9	513.015,568 651.762,877	10	513.017,087 651.779,368	16.561
10	513.017,087 651.779,368	11	513.016,994 651.791,715	12.347
11	513.016,994 651.791,715	12	513.018,024 651.809,822	18.136
12	513.018,024 651.809,822	13	513.018,528 651.815,471	5.671
13	513.018,528 651.815,471	14	513.019,196 651.824,552	9.106
14	513.019,196 651.824,552	15	513.019,491 651.836,841	12.293
15	513.019,491 651.836,841	16	513.019,53 651.837,772	0.932
16	513.019,53 651.837,772	17	512.968,482 651.836,324	51.069
17	512.968,482 651.836,324	18	512.966,713 651.802,784	33.587
18	512.966,713 651.802,784	19	512.967,509 651.755,67	47.121
19	512.967,509 651.755,67	1	512.967,779 651.705,52	50.151

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1411**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vatra Dornei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Românești, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32985	2.321	Sector cadastral:41 Teren împrejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
3750 / 01/03/2024		
Act Notarial nr. 450, din 01/03/2024 emis de Vasilut Niculina;		
B2	se notează POSESIA asupra imobilului, ca bun propriu 1) PRALEA CARMEN	A1

C. Partea III. SARCINI .

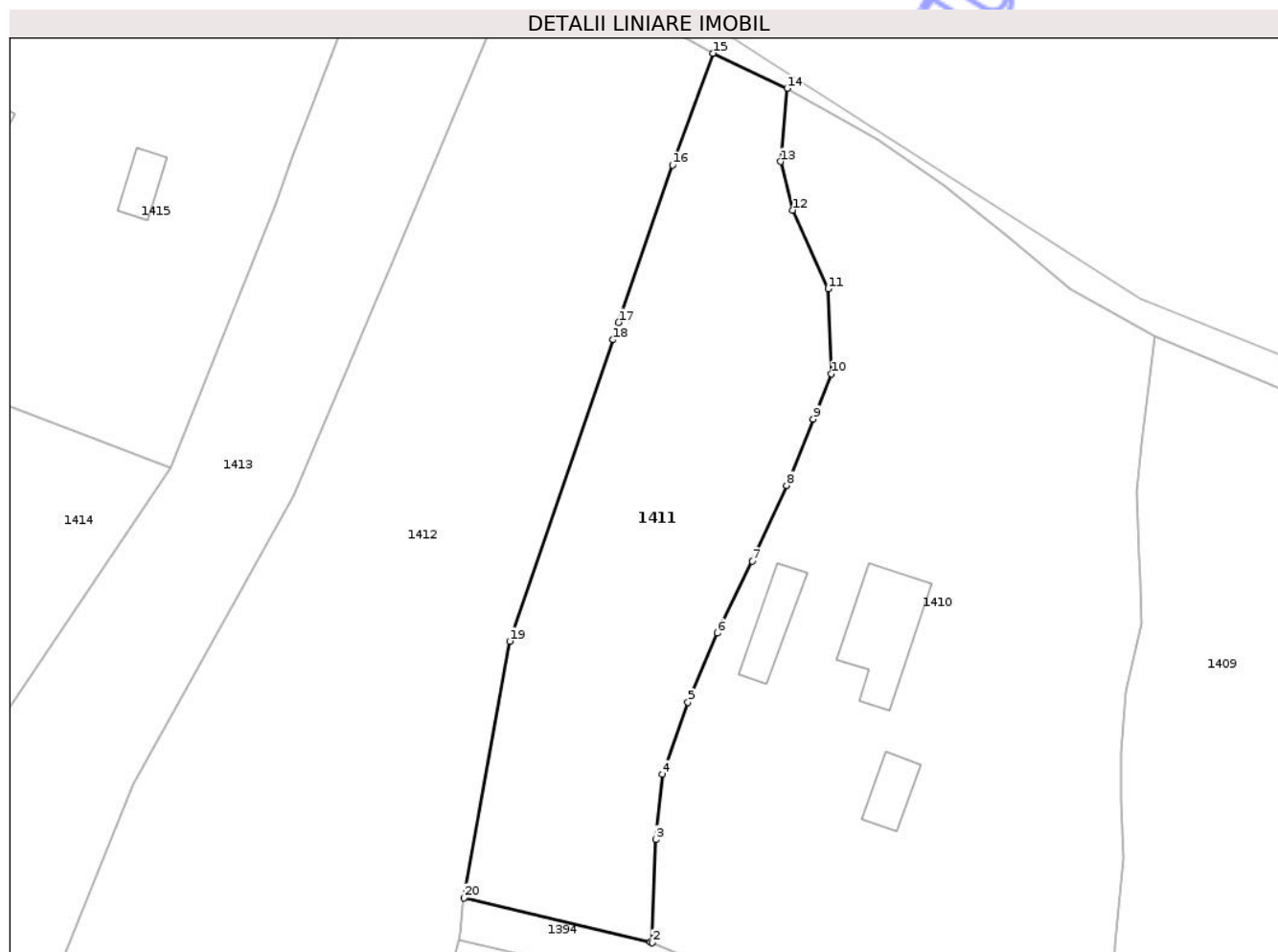
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32985	2.321	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.650	-	-	-	Imprejmuit cu gard din lemn pe latura din est, iar diferența este cu tarusi din lemn.
2	faneata	NU	671	-	-	-	Imprejmuit cu gard din lemn pe latura din est, iar diferența este cu tarusi din lemn.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	513.007,414 652.163,804	2	513.007,625 652.163,715	0.229
2	513.007,625 652.163,715	3	513.008,026 652.176,286	12.577
3	513.008,026 652.176,286	4	513.008,839 652.184,249	8.004

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	513.008,839 652.184,249	5	513.011,955 652.192,996	9.285
5	513.011,955 652.192,996	6	513.015,528 652.201,435	9.164
6	513.015,528 652.201,435	7	513.019,783 652.210,193	9.737
7	513.019,783 652.210,193	8	513.023,995 652.219,401	10.126
8	513.023,995 652.219,401	9	513.027,221 652.227,497	8.715
9	513.027,221 652.227,497	10	513.029,417 652.233,009	5.933
10	513.029,417 652.233,009	11	513.029,058 652.243,338	10.335
11	513.029,058 652.243,338	12	513.024,719 652.252,923	10.521
12	513.024,719 652.252,923	13	513.023,281 652.258,823	6.073
13	513.023,281 652.258,823	14	513.024,052 652.267,734	8.944
14	513.024,052 652.267,734	15	513.015,008 652.272,02	10.008
15	513.015,008 652.272,02	16	513.010,071 652.258,406	14.482
16	513.010,071 652.258,406	17	513.003,512 652.239,24	20.257
17	513.003,512 652.239,24	18	513.002,792 652.237,136	2.224
18	513.002,792 652.237,136	19	512.990,234 652.200,421	38.803
19	512.990,234 652.200,421	20	512.984,685 652.169,173	31.737
20	512.984,685 652.169,173	1	513.007,414 652.163,804	23.355

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1414**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vatra Dornei

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 995 a comunei cadastrale
Poiana Stampei

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Românești, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32124	Din acte: 28.454 Masurata: 29.743	Sector cadastral: 41 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Românești, Jud. Suceava	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 14 mp; S. construita desfasurata: 14 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
18419 / 09/11/2021		
Act Notarial nr. 126, din 05/11/2021 emis de REY OLTICA-VERONICA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MOLDOVAN LUMINIȚA-VIOLETA	A1
/		
Act Administrativ nr. 2279, din 08/04/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI COȘNA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MOLDOVAN LUMINIȚA-VIOLETA	A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32124	Din acte: 28.454 Masurata: 29.743	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	50	-	-	480/3781	
2	faneata	DA	3.696	-	-	342/31	
3	pasune	NU	25.997	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	512.887,783 652.210,69	2	512.886,052 652.207,074	4.009	2	512.886,052 652.207,074	3	512.885,459 652.205,462	1.718

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	512.885,459 652.205,462	4	512.873,087 652.171,834	35.832
5	512.870,679 652.166,311	6	512.866,88 652.157,596	9.507
7	512.855,332 652.133,575	8	512.849,968 652.115,325	19.022
9	512.847,55 652.089,025	10	512.846,17 652.062,704	26.357
11	512.846,805 652.011,595	12	512.851,288 651.925,714	85.998
13	512.850,851 651.887,097	14	512.849,456 651.850,275	36.848
15	512.847,077 651.798,517	16	512.847,704 651.791,021	7.522
17	512.838,557 651.789,789	18	512.836,371 651.767,462	22.434
19	512.838,605 651.733,15	20	512.838,128 651.697,889	35.264
21	512.843,801 651.673,436	22	512.856,437 651.634,316	41.11
23	512.880,372 651.641,958	24	512.899,515 651.649,686	20.644
25	512.896,313 651.808,791	26	512.895,134 651.925,711	116.926
27	512.893,984 652.011,475	28	512.897,779 652.086,358	74.979
29	512.910,006 652.144,637	30	512.910,613 652.147,532	2.958
31	512.928,094 652.190,575	32	512.949,0 652.221,58	37.395
33	512.925,079 652.230,678	34	512.919,773 652.232,551	5.627
35	512.904,038 652.238,107	1	512.887,783 652.210,69	31.873

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	512.873,087 652.171,834	5	512.870,679 652.166,311	6.025
6	512.866,88 652.157,596	7	512.855,332 652.133,575	26.653
8	512.849,968 652.115,325	9	512.847,55 652.089,025	26.411
10	512.846,17 652.062,704	11	512.846,805 652.011,595	51.113
12	512.851,288 651.925,714	13	512.850,851 651.887,097	38.619
14	512.849,456 651.850,275	15	512.847,077 651.798,517	51.813
16	512.847,704 651.791,021	17	512.838,557 651.789,789	9.23
18	512.836,371 651.767,462	19	512.838,605 651.733,15	34.385
20	512.838,128 651.697,889	21	512.843,801 651.673,436	25.102
22	512.856,437 651.634,316	23	512.880,372 651.641,958	25.125
24	512.899,515 651.649,686	25	512.896,313 651.808,791	159.137
26	512.895,134 651.925,711	27	512.893,984 652.011,475	85.772
28	512.897,779 652.086,358	29	512.910,006 652.144,637	59.548
30	512.910,613 652.147,532	31	512.928,094 652.190,575	46.457
32	512.949,0 652.221,58	33	512.925,079 652.230,678	25.593
34	512.919,773 652.232,551	35	512.904,038 652.238,107	16.687

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1417**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vatra Dornei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Românești, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31540	32.568	Sector cadastral:41 Teren împrejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5179 / 02/04/2020		
Act Notarial nr. 713, din 02/04/2020 emis de Vasilut Niculina;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun, cu titlu de donație, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) IURTĂN VIOREL	
	2) IURTĂN GEORGETA	

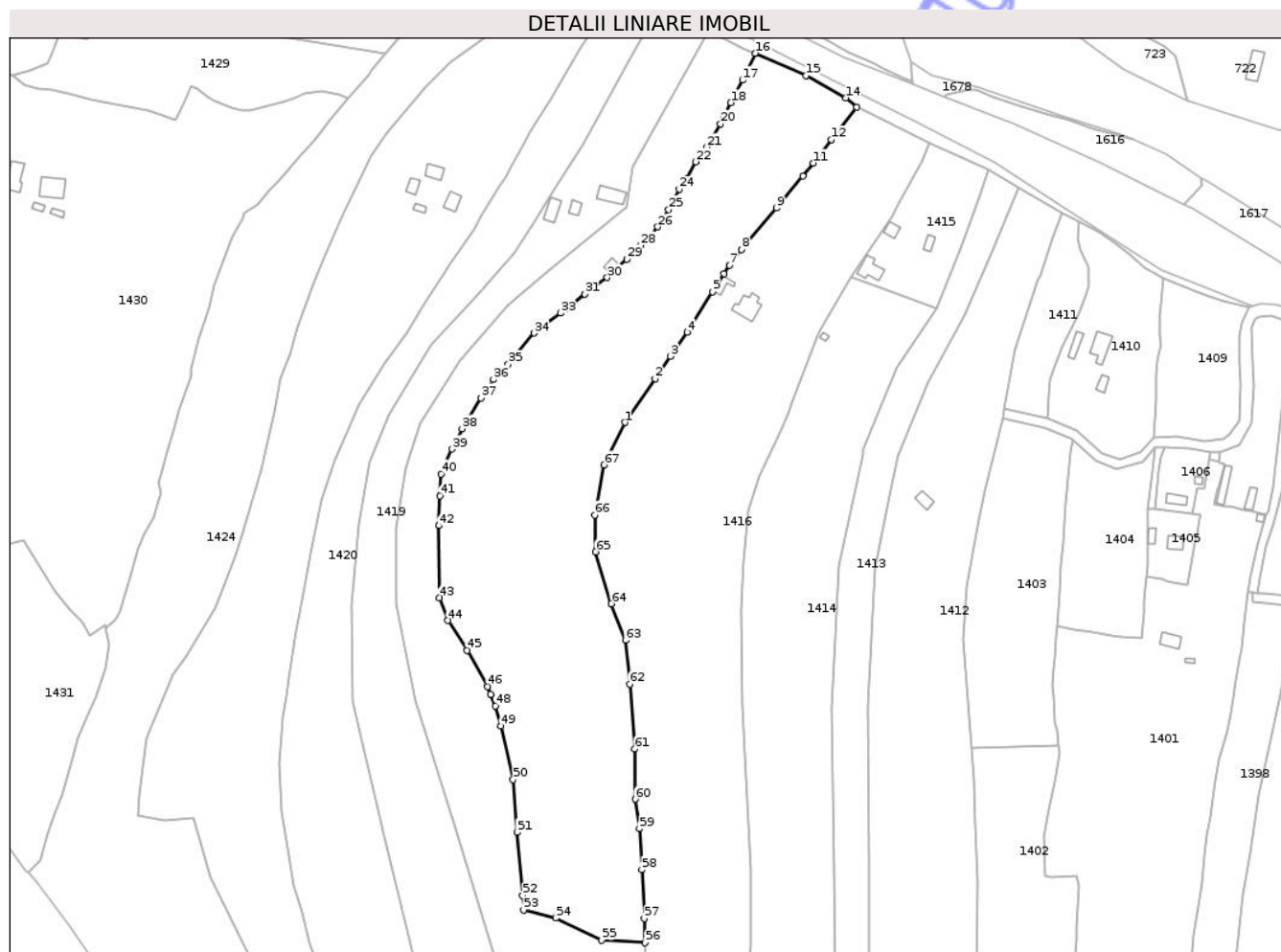
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31540	32.568	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	6.269	-	-	-	Imprejmuit cu gard din lemn
2	faneata	NU	2.203	-	-	-	Imprejmuit cu gard din lemn
3	pasune	NU	24.095	-	-	-	Imprejmuit cu gard din lemn

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	512.784,71 652.161,668	2	512.800,623 652.184,785	28.065	2	512.800,623 652.184,785	3	512.808,776 652.196,526	14.294	3	512.808,776 652.196,526	4	512.817,628 652.209,273	15.519
4	512.817,628 652.209,273	5	512.830,827 652.230,605	25.085	5	512.830,827 652.230,605	6	512.836,931 652.240,2	11.372	6	512.836,931 652.240,2	7	512.839,722 652.244,586	5.199
7	512.839,722 652.244,586	8	512.846,323 652.252,758	10.505	8	512.846,323 652.252,758	9	512.864,685 652.274,744	28.645	9	512.864,685 652.274,744	10	512.878,594 652.291,501	21.777
10	512.878,594 652.291,501	11	512.884,044 652.298,412	8.801	11	512.884,044 652.298,412	12	512.893,696 652.310,651	15.587	12	512.893,696 652.310,651	13	512.907,053 652.327,816	21.75

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
13	512.907,053 652.327,816	14	512.901,127 652.332,757	7.716	14	512.901,127 652.332,757	15	512.880,136 652.344,384	23.99 6	15	512.880,136 652.344,384	16	512.853,398 652.356,237	29.24 7
16	512.853,398 652.356,237	17	512.846,856 652.342,067	15.60 7	17	512.846,856 652.342,067	18	512.840,629 652.330,239	13.36 7	18	512.840,629 652.330,239	19	512.836,593 652.321,916	9.25
19	512.836,593 652.321,916	20	512.835,225 652.319,096	3.134	20	512.835,225 652.319,096	21	512.827,802 652.306,706	14.44 3	21	512.827,802 652.306,706	22	512.822,144 652.298,957	9.595
22	512.822,144 652.298,957	23	512.817,475 652.290,272	9.86	23	512.817,475 652.290,272	24	512.813,38 652.284,537	7.047	24	512.813,38 652.284,537	25	512.807,765 652.273,903	12.02 5
25	512.807,765 652.273,903	26	512.802,07 652.264,722	10.80 4	26	512.802,07 652.264,722	27	512.797,215 652.258,942	7.548	27	512.797,215 652.258,942	28	512.793,014 652.255,048	5.728
28	512.793,014 652.255,048	29	512.785,864 652.247,685	10.26 3	29	512.785,864 652.247,685	30	512.775,358 652.238,071	14.24 1	30	512.775,358 652.238,071	31	512.763,461 652.229,383	14.73 2
31	512.763,461 652.229,383	32	512.753,608 652.221,398	12.68 2	32	512.753,608 652.221,398	33	512.750,811 652.219,279	3.509	33	512.750,811 652.219,279	34	512.736,894 652.208,737	17.45 9
34	512.736,894 652.208,737	35	512.723,202 652.192,398	21.31 7	35	512.723,202 652.192,398	36	512.715,384 652.184,294	11.26	36	512.715,384 652.184,294	37	512.708,784 652.174,669	11.67 1
37	512.708,784 652.174,669	38	512.698,855 652.158,419	19.04 3	38	512.698,855 652.158,419	39	512.693,498 652.147,714	11.97 1	39	512.693,498 652.147,714	40	512.687,802 652.134,546	14.34 7
40	512.687,802 652.134,546	41	512.687,084 652.122,948	11.62	41	512.687,084 652.122,948	42	512.686,476 652.107,282	15.67 8	42	512.686,476 652.107,282	43	512.687,0 652.069,372	37.91 4
43	512.687,0 652.069,372	44	512.691,392 652.057,321	12.82 6	44	512.691,392 652.057,321	45	512.701,638 652.041,612	18.75 5	45	512.701,638 652.041,612	46	512.712,39 652.022,592	21.84 9
46	512.712,39 652.022,592	47	512.713,998 652.018,44	4.453	47	512.713,998 652.018,44	48	512.716,409 652.012,214	6.677	48	512.716,409 652.012,214	49	512.719,314 652.001,695	10.91 3
49	512.719,314 652.001,695	50	512.725,834 651.973,457	28.98 1	50	512.725,834 651.973,457	51	512.727,759 651.945,682	27.84 2	51	512.727,759 651.945,682	52	512.730,778 651.912,321	33.49 7
52	512.730,778 651.912,321	53	512.731,292 651.904,733	7.605	53	512.731,292 651.904,733	54	512.748,224 651.900,498	17.45 4	54	512.748,224 651.900,498	55	512.772,385 651.888,862	26.81 7
55	512.772,385 651.888,862	56	512.795,489 651.887,508	23.14 4	56	512.795,489 651.887,508	57	512.794,949 651.900,294	12.79 7	57	512.794,949 651.900,294	58	512.793,648 651.926,022	25.76 1
58	512.793,648 651.926,022	59	512.792,394 651.947,549	21.56 3	59	512.792,394 651.947,549	60	512.790,125 651.963,144	15.75 9	60	512.790,125 651.963,144	61	512.789,98 651.989,563	26.41 9
61	512.789,98 651.989,563	62	512.787,229 652.023,868	34.41 5	62	512.787,229 652.023,868	63	512.785,015 652.046,853	23.09 1	63	512.785,015 652.046,853	64	512.777,604 652.066,084	20.61
64	512.777,604 652.066,084	65	512.769,371 652.093,551	28.67 4	65	512.769,371 652.093,551	66	512.768,807 652.112,861	19.31 8	66	512.768,807 652.112,861	67	512.773,702 652.139,356	26.94 3
67	512.773,702 652.139,356	1	512.784,71 652.161,668	24.88										

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1422**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vatra Dornei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		10.000	Sector cadastral:41 Teren imprejmuit; TP 223 / 03.08.1993

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 39, din 25/03/2004 emis de BNP NICOLAI ROTARU ((TP223/03.08.1993 EMIS DE CJPSDPAT SUCEAVA));		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TIGANETEA VIORICA 2) HNATESCU IUSTINA 3) ROGOJAN ILEANA 4) TODASCA CREZANTELA	A1

C. Partea III. SARCINI .

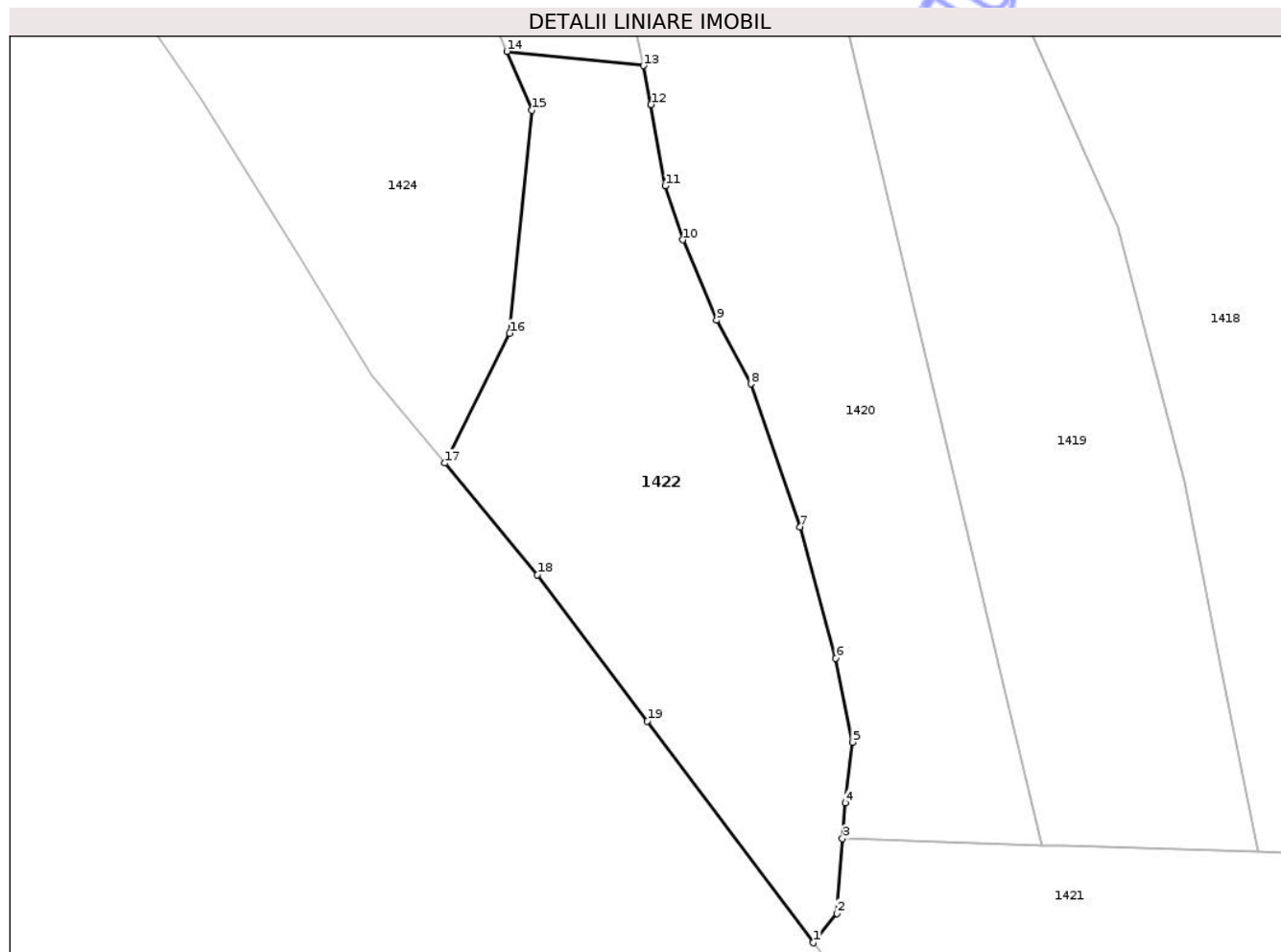
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	10.000	TP 223 / 03.08.1993

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	10.000	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	512.665,631 651.655,719	2	512.671,284 651.662,808	9.067
2	512.671,284 651.662,808	3	512.672,633 651.680,801	18.043
3	512.672,633 651.680,801	4	512.673,277 651.689,393	8.616
4	512.673,277 651.689,393	5	512.675,046 651.704,061	14.774
5	512.675,046 651.704,061	6	512.671,03 651.724,287	20.621

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	512.671,03 651.724,287	7	512.662,439 651.755,945	32.803
7	512.662,439 651.755,945	8	512.650,552 651.790,382	36.431
8	512.650,552 651.790,382	9	512.642,253 651.805,752	17.467
9	512.642,253 651.805,752	10	512.634,066 651.825,099	21.008
10	512.634,066 651.825,099	11	512.629,84 651.838,095	13.666
11	512.629,84 651.838,095	12	512.626,469 651.857,721	19.913
12	512.626,469 651.857,721	13	512.624,594 651.867,064	9.529
13	512.624,594 651.867,064	14	512.591,673 651.870,513	33.101
14	512.591,673 651.870,513	15	512.597,685 651.856,327	15.407
15	512.597,685 651.856,327	16	512.592,308 651.802,596	53.999
16	512.592,308 651.802,596	17	512.576,733 651.771,29	34.966
17	512.576,733 651.771,29	18	512.599,065 651.744,361	34.984
18	512.599,065 651.744,361	19	512.625,585 651.709,15	44.081
19	512.625,585 651.709,15	1	512.665,631 651.655,719	66.772

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1419**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vatra Dornei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Românești, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		25.372	Sector cadastral:41 Teren împrejmuit; 350/3 parte (CF31984), 480/349 parte (CF31985), 480/347 parte (CF31986)

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Românești, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp; CASA DE LOCUIT
A1.2		Loc. Românești, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; ANEXA
A1.3		Loc. Românești, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 5356, din 08/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI COȘNA;		
B2	SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA IN FAVOAREA LUI 1) PINTILESCU LILIANA	A1
Act Administrativ nr. 2279, din 08/04/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI COȘNA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PINTILESCU LILIANA	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

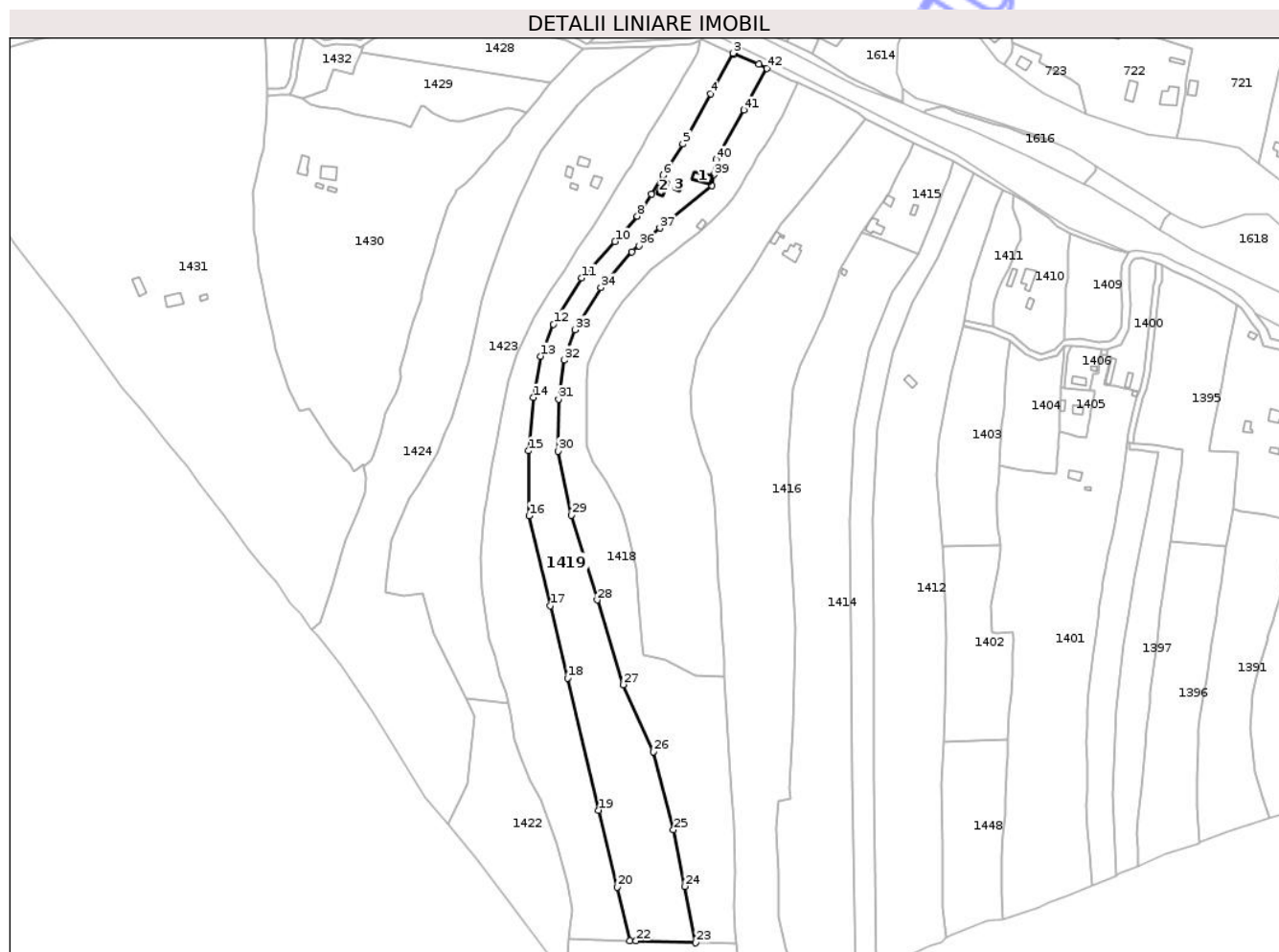
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	25.372	350/3 parte (CF31984), 480/349 parte (CF31985), 480/347 parte (CF31986)

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	527	-	-	-	
2	faneata	DA	1.235	-	-	-	
3	faneata	DA	1.930	-	-	-	
4	faneata	NU	1.090	-	-	-	
5	faneata	NU	4.849	-	-	-	
6	pasune	NU	15.741	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	96	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp; CASA DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; ANEXA
A1.3		construcții anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	512.822,751 652.370,85	2	512.803,253 652.379,148	21.19	2	512.803,253 652.379,148	3	512.802,005 652.379,725	1.375	3	512.802,005 652.379,725	4	512.784,463 652.347,735	36.48 4
4	512.784,463 652.347,735	5	512.762,675 652.308,003	45.31 4	5	512.762,675 652.308,003	6	512.747,074 652.283,406	29.12 7	6	512.747,074 652.283,406	7	512.737,754 652.268,711	17.40 1
7	512.737,754 652.268,711	8	512.726,615 652.251,149	20.79 7	8	512.726,615 652.251,149	9	512.712,401 652.234,971	21.53 5	9	512.712,401 652.234,971	10	512.709,08 652.231,191	5.032
10	512.709,08 652.231,191	11	512.682,756 652.202,388	39.02	11	512.682,756 652.202,388	12	512.660,512 652.165,869	42.76	12	512.660,512 652.165,869	13	512.650,324 652.140,65	27.19 9
13	512.650,324 652.140,65	14	512.644,476 652.107,958	33.21 1	14	512.644,476 652.107,958	15	512.640,644 652.065,949	42.18 3	15	512.640,644 652.065,949	16	512.641,096 652.014,591	51.36
16	512.641,096 652.014,591	17	512.657,944 651.943,563	72.99 9	17	512.657,944 651.943,563	18	512.671,476 651.886,508	58.63 8	18	512.671,476 651.886,508	19	512.696,221 651.782,187	107.2 16
19	512.696,221 651.782,187	20	512.710,592 651.721,598	62.27	20	512.710,592 651.721,598	21	512.720,629 651.679,281	43.49 1	21	512.720,629 651.679,281	22	512.725,657 651.679,122	5.031
22	512.725,657 651.679,122	23	512.772,849 651.677,628	47.21 6	23	512.772,849 651.677,628	24	512.763,968 651.722,197	45.44 5	24	512.763,968 651.722,197	25	512.755,086 651.766,765	45.44 4
25	512.755,086 651.766,765	26	512.739,145 651.828,242	63.51	26	512.739,145 651.828,242	27	512.715,501 651.881,381	58.16 2	27	512.715,501 651.881,381	28	512.695,047 651.948,237	69.91 5
28	512.695,047 651.948,237	29	512.674,592 652.015,094	69.91 6	29	512.674,592 652.015,094	30	512.664,119 652.065,65	51.62 9	30	512.664,119 652.065,65	31	512.664,352 652.106,769	41.12
31	512.664,352 652.106,769	32	512.669,066 652.137,572	31.16 2	32	512.669,066 652.137,572	33	512.677,188 652.161,46	25.23 1	33	512.677,188 652.161,46	34	512.697,916 652.194,578	39.07
34	512.697,916 652.194,578	35	512.722,419 652.222,987	37.51 6	35	512.722,419 652.222,987	36	512.727,996 652.227,759	7.34	36	512.727,996 652.227,759	37	512.744,403 652.241,796	21.59 2
37	512.744,403 652.241,796	38	512.785,331 652.275,408	52.96 1	38	512.785,331 652.275,408	39	512.786,773 652.283,7	8.416	39	512.786,773 652.283,7	40	512.788,897 652.295,921	12.40 4
40	512.788,897 652.295,921	41	512.810,588 652.334,796	44.51 7	41	512.810,588 652.334,796	42	512.829,007 652.367,806	37.80 1	42	512.829,007 652.367,806	1	512.822,751 652.370,85	6.957

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1372**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vatra Dornei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Românești, Jud. Suceava, Str. Iazului

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	33049	29.668	Sector cadastral:41 Teren împrejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	33049-C1	Loc. Românești, Jud. Suceava, Str. Iazului	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:157 mp; Casa P+M ;Sc=91mp;Sd=157mp ; edificata in anul 1905
A1.2	33049-C2	Loc. Românești, Jud. Suceava, Str. Iazului	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; Garaj cu un singur nivel;Sc=38mp, Sd=38mp ;edificata in anul 2000
A1.3	33049-C3	Loc. Românești, Jud. Suceava, Str. Iazului	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; Bucatarie cu un singur nivel; Sc=32mp,Sd=32mp;edificata in anul 2007
A1.4	33049-C4	Loc. Românești, Jud. Suceava, Str. Iazului	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; Grajd cu un singur nivel;Sc=53mp, Sd=53mp;edificata in anul 2007
A1.5	33049-C5	Loc. Românești, Jud. Suceava, Str. Iazului	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Fanar cu un singur nivel;Sc=25mp, Sd=25mp ;edificata in anul 2007

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
7247 / 11/04/2024		
Act Administrativ nr. 1927, din 20/03/2024 emis de Primaria Comunei Cosna (act notarial nr 473 din 28.03.2024, emis de Bin Paziuc CAMELIA;inscris sub semnatura privata nr Proces verbal din 28.03.2024, emis de Cirnu Gavril);		
B2	se noteaza posesia bun comun in dev. 1) CANDREA-CHELISOI VARVARA 2) CANDREA-CHELISOI LEON-VENIAMIN	A1
Act Administrativ nr. 1926, din 20/03/2024 emis de Primaria Comunei Cosna;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun in dev., dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CANDREA-CHELISOI VARVARA 2) CANDREA-CHELISOI LEON-VENIAMIN	A1.1, A1.2
/		
Act Administrativ nr. 2279, din 08/04/2025 emis de Primaria Comunei Cosna;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CANDREA-CHELISOI VARVARA 2) CANDREA-CHELISOI LEON-VENIAMIN	A1.3, A1.4, A1.5

C. Partea III. SARCINI .

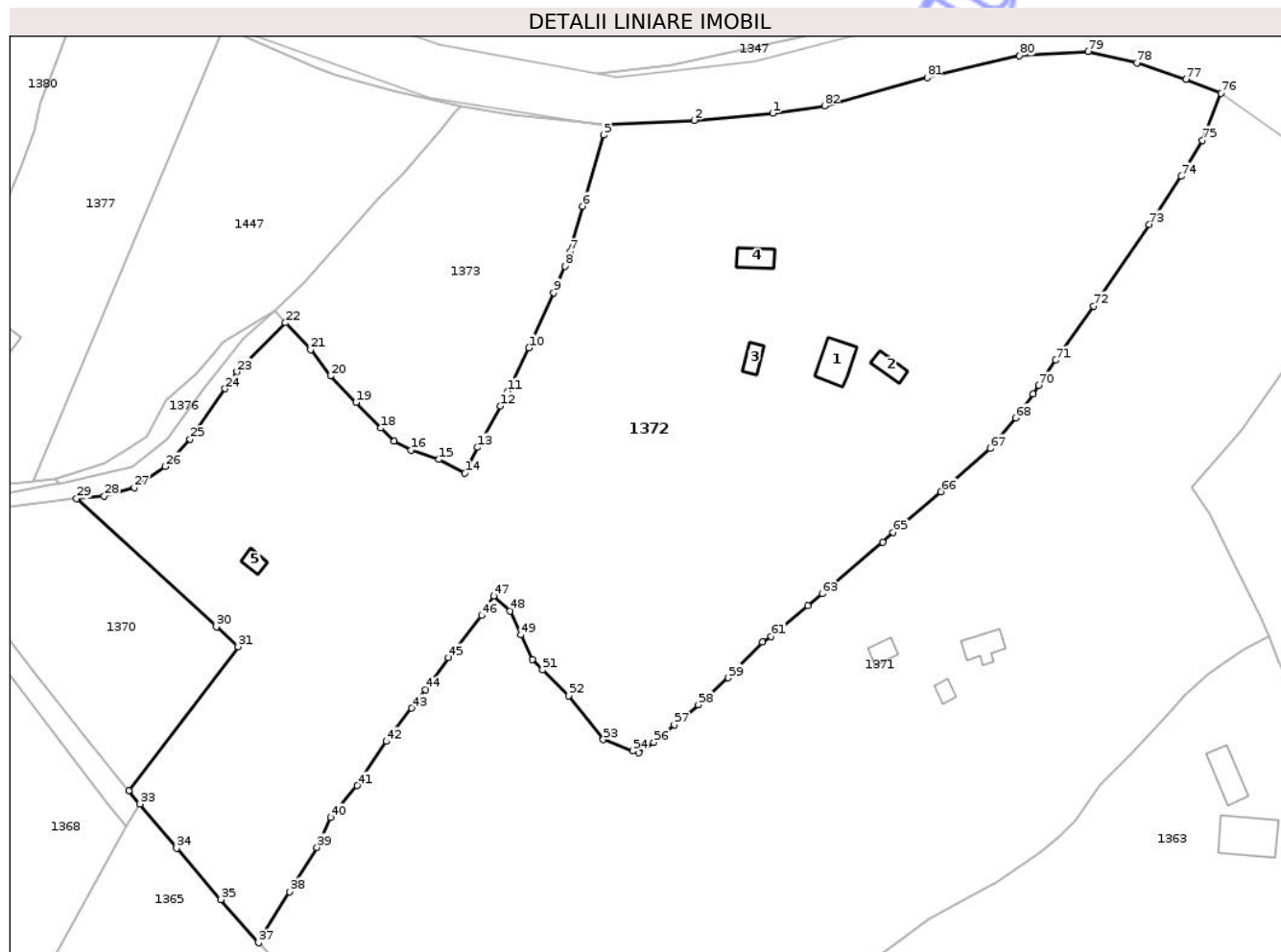
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
33049	29.668	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.045	-	-	-	
2	curți construcții	DA	103	-	-	-	
3	faneata	DA	22.319	-	-	-	
4	faneata	NU	6.201	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	33049-C1	construcții de locuințe	91	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:157 mp; Casa P+M ; Sc=91mp;Sd=157mp ;edificata in anul 1905
A1.2	33049-C2	construcții anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; Garaj cu un singur nivel;Sc=38mp,Sd=38mp ;edificata in anul 2000
A1.3	33049-C3	construcții anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; Bucatarie cu un singur nivel;Sc=32mp,Sd=32mp;edificata in anul 2007
A1.4	33049-C4	construcții anexa	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; Grajd cu un singur nivel;Sc=53mp,Sd=53mp;edificata in anul 2007

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.5	33049-C5	construcții anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Fanar cu un singur nivel;Sc=25mp,Sd=25mp ;edificata in anul 2007

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	513.868,296 651.932,535	2	513.847,379 651.930,672	21.0	2	513.847,379 651.930,672	3	513.824,346 651.929,434	23.066	3	513.824,346 651.929,434	4	513.823,875 651.929,409	0.472
4	513.823,875 651.929,409	5	513.823,307 651.926,698	2.77	5	513.823,307 651.926,698	6	513.817,611 651.907,847	19.693	6	513.817,611 651.907,847	7	513.814,263 651.895,67	12.629
7	513.814,263 651.895,67	8	513.812,988 651.891,859	4.019	8	513.812,988 651.891,859	9	513.810,006 651.884,828	7.637	9	513.810,006 651.884,828	10	513.803,374 651.870,131	16.124
10	513.803,374 651.870,131	11	513.797,627 651.858,605	12.879	11	513.797,627 651.858,605	12	513.795,739 651.854,633	4.398	12	513.795,739 651.854,633	13	513.789,696 651.843,68	12.509
13	513.789,696 651.843,68	14	513.786,29 651.836,798	7.679	14	513.786,29 651.836,798	15	513.779,379 651.840,425	7.805	15	513.779,379 651.840,425	16	513.771,996 651.842,951	7.803
16	513.771,996 651.842,951	17	513.767,423 651.845,271	5.128	17	513.767,423 651.845,271	18	513.763,964 651.848,83	4.963	18	513.763,964 651.848,83	19	513.757,321 651.855,616	9.496
19	513.757,321 651.855,616	20	513.750,532 651.862,674	9.793	20	513.750,532 651.862,674	21	513.745,188 651.869,652	8.789	21	513.745,188 651.869,652	22	513.738,543 651.876,811	9.768
22	513.738,543 651.876,811	23	513.725,571 651.863,785	18.383	23	513.725,571 651.863,785	24	513.722,455 651.859,287	5.472	24	513.722,455 651.859,287	25	513.713,139 651.845,838	16.36
25	513.713,139 651.845,838	26	513.706,51 651.838,562	9.843	26	513.706,51 651.838,562	27	513.698,277 651.833,0	9.936	27	513.698,277 651.833,0	28	513.690,253 651.830,733	8.338
28	513.690,253 651.830,733	29	513.682,864 651.830,013	7.424	29	513.682,864 651.830,013	30	513.720,111 651.795,956	50.47	30	513.720,111 651.795,956	31	513.725,897 651.790,665	7.84
31	513.725,897 651.790,665	32	513.696,78 651.752,357	48.118	32	513.696,78 651.752,357	33	513.699,733 651.748,795	4.627	33	513.699,733 651.748,795	34	513.709,483 651.737,032	15.278
34	513.709,483 651.737,032	35	513.721,347 651.723,397	18.074	35	513.721,347 651.723,397	36	513.731,289 651.712,015	15.113	36	513.731,289 651.712,015	37	513.731,396 651.711,892	0.163
37	513.731,396 651.711,892	38	513.739,563 651.725,501	15.872	38	513.739,563 651.725,501	39	513.746,907 651.737,257	13.861	39	513.746,907 651.737,257	40	513.750,542 651.745,228	8.761
40	513.750,542 651.745,228	41	513.757,689 651.753,712	11.093	41	513.757,689 651.753,712	42	513.765,394 651.765,457	14.047	42	513.765,394 651.765,457	43	513.772,123 651.774,288	11.103
43	513.772,123 651.774,288	44	513.775,846 651.779,175	6.144	44	513.775,846 651.779,175	45	513.781,968 651.787,724	10.515	45	513.781,968 651.787,724	46	513.790,72 651.798,936	14.223
46	513.790,72 651.798,936	47	513.793,965 651.804,111	6.108	47	513.793,965 651.804,111	48	513.798,354 651.800,145	5.915	48	513.798,354 651.800,145	49	513.801,199 651.793,796	6.957
49	513.801,199 651.793,796	50	513.804,322 651.787,222	7.278	50	513.804,322 651.787,222	51	513.806,996 651.784,509	3.809	51	513.806,996 651.784,509	52	513.813,993 651.777,586	9.843
52	513.813,993 651.777,586	53	513.823,182 651.765,956	14.822	53	513.823,182 651.765,956	54	513.831,04 651.762,866	8.444	54	513.831,04 651.762,866	55	513.832,589 651.762,52	1.587
55	513.832,589 651.762,52	56	513.836,631 651.765,121	4.807	56	513.836,631 651.765,121	57	513.842,095 651.769,857	7.231	57	513.842,095 651.769,857	58	513.848,468 651.775,215	8.326
58	513.848,468 651.775,215	59	513.856,479 651.782,357	10.732	59	513.856,479 651.782,357	60	513.865,606 651.791,852	13.17	60	513.865,606 651.791,852	61	513.867,873 651.793,416	2.754
61	513.867,873 651.793,416	62	513.877,681 651.801,536	12.733	62	513.877,681 651.801,536	63	513.881,46 651.804,73	4.948	63	513.881,46 651.804,73	64	513.897,542 651.818,51	21.178
64	513.897,542 651.818,51	65	513.900,384 651.820,998	3.777	65	513.900,384 651.820,998	66	513.913,058 651.831,893	16.713	66	513.913,058 651.831,893	67	513.926,234 651.843,333	17.449
67	513.926,234 651.843,333	68	513.933,06 651.851,461	10.614	68	513.933,06 651.851,461	69	513.937,628 651.857,862	7.864	69	513.937,628 651.857,862	70	513.939,171 651.860,157	2.765
70	513.939,171 651.860,157	71	513.943,656 651.866,826	8.037	71	513.943,656 651.866,826	72	513.953,817 651.881,252	17.645	72	513.953,817 651.881,252	73	513.968,617 651.902,911	26.233
73	513.968,617 651.902,911	74	513.977,049 651.915,768	15.375	74	513.977,049 651.915,768	75	513.982,747 651.925,37	11.165	75	513.982,747 651.925,37	76	513.987,664 651.937,861	13.424
76	513.987,664 651.937,861	77	513.978,363 651.941,577	10.016	77	513.978,363 651.941,577	78	513.965,257 651.945,897	13.8	78	513.965,257 651.945,897	79	513.952,347 651.948,999	13.277
79	513.952,347 651.948,999	80	513.934,023 651.947,859	18.359	80	513.934,023 651.947,859	81	513.909,431 651.942,027	25.274	81	513.909,431 651.942,027	82	513.882,08 651.934,546	28.356
82	513.882,08 651.934,546	1	513.868,296 651.932,535	13.93										

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1420**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vatra Dornei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Românești, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		25.372	Sector cadastral:41 Teren împrejmuit; 350/3 parte (CF31984), 480/349 parte (CF31985), 480/347 parte (CF31986)

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 5357, din 08/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI COȘNA;		
B2	SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA IN FAVOAREA LUI 1) PINTILESCU IOAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

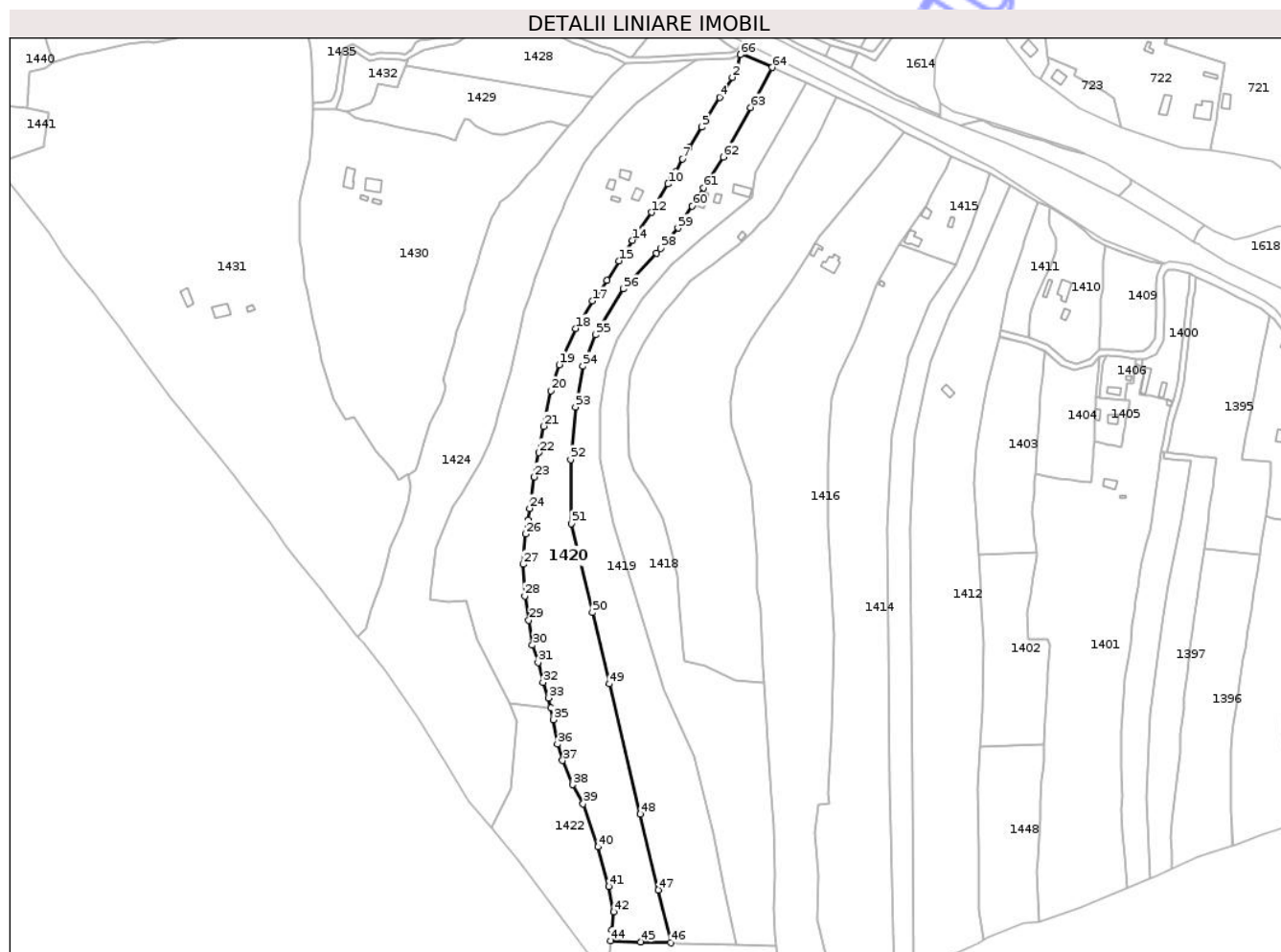
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	25.372	350/3 parte (CF31984), 480/349 parte (CF31985), 480/347 parte (CF31986)

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	3.439	-	-	-	
2	faneata	NU	909	-	-	-	
3	faneata	NU	5.283	-	-	-	
4	pasune	NU	15.741	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	512.773,949 652.379,948	2	512.770,001 652.371,819	9.037	2	512.770,001 652.371,819	3	512.761,764 652.358,977	15.257	3	512.761,764 652.358,977	4	512.759,72 652.355,79	3.786
4	512.759,72 652.355,79	5	512.745,412 652.332,055	27.714	5	512.745,412 652.332,055	6	512.735,505 652.315,807	19.03	6	512.735,505 652.315,807	7	512.730,096 652.306,414	10.839
7	512.730,096 652.306,414	8	512.724,47 652.296,209	11.653	8	512.724,47 652.296,209	9	512.721,746 652.291,087	5.801	9	512.721,746 652.291,087	10	512.718,584 652.286,47	5.596

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment t	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment t	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment t
10	512.718,584 652.286,47	11	512.708,881 652.270,317	18.84 3	11	512.708,881 652.270,317	12	512.705,215 652.263,79	7.486	12	512.705,215 652.263,79	13	512.692,111 652.244,361	23.43 5
13	512.692,111 652.244,361	14	512.690,062 652.241,323	3.664	14	512.690,062 652.241,323	15	512.679,36 652.224,854	19.64 1	15	512.679,36 652.224,854	16	512.669,843 652.209,147	18.36 5
16	512.669,843 652.209,147	17	512.657,913 652.192,811	20.22 8	17	512.657,913 652.192,811	18	512.644,739 652.170,867	25.59 5	18	512.644,739 652.170,867	19	512.631,485 652.141,775	31.96 9
19	512.631,485 652.141,775	20	512.624,669 652.120,894	21.96 5	20	512.624,669 652.120,894	21	512.618,914 652.092,527	28.94 5	21	512.618,914 652.092,527	22	512.615,019 652.071,406	21.47 7
22	512.615,019 652.071,406	23	512.611,45 652.052,056	19.67 6	23	512.611,45 652.052,056	24	512.607,758 652.026,824	25.50 1	24	512.607,758 652.026,824	25	512.606,195 652.017,332	9.62
25	512.606,195 652.017,332	26	512.604,394 652.006,392	11.08 7	26	512.604,394 652.006,392	27	512.602,487 651.982,159	24.30 8	27	512.602,487 651.982,159	28	512.603,875 651.956,737	25.46
28	512.603,875 651.956,737	29	512.607,095 651.937,292	19.71	29	512.607,095 651.937,292	30	512.609,87 651.917,462	20.02 3	30	512.609,87 651.917,462	31	512.614,468 651.903,498	14.70 2
31	512.614,468 651.903,498	32	512.618,312 651.887,629	16.32 8	32	512.618,312 651.887,629	33	512.622,955 651.875,232	13.23 8	33	512.622,955 651.875,232	34	512.624,594 651.867,064	8.331
34	512.624,594 651.867,064	35	512.626,469 651.857,721	9.529	35	512.626,469 651.857,721	36	512.629,84 651.838,095	19.91 3	36	512.629,84 651.838,095	37	512.634,066 651.825,099	13.66 6
37	512.634,066 651.825,099	38	512.642,253 651.805,752	21.00 8	38	512.642,253 651.805,752	39	512.650,552 651.790,382	17.46 7	39	512.650,552 651.790,382	40	512.662,439 651.755,945	36.43 1
40	512.662,439 651.755,945	41	512.671,03 651.724,287	32.80 3	41	512.671,03 651.724,287	42	512.675,046 651.704,061	20.62 1	42	512.675,046 651.704,061	43	512.673,277 651.689,393	14.77 4
43	512.673,277 651.689,393	44	512.672,633 651.680,801	8.616	44	512.672,633 651.680,801	45	512.696,631 651.680,041	24.01	45	512.696,631 651.680,041	46	512.720,629 651.679,281	24.01
46	512.720,629 651.679,281	47	512.710,592 651.721,598	43.49 1	47	512.710,592 651.721,598	48	512.696,221 651.782,187	62.27	48	512.696,221 651.782,187	49	512.671,476 651.886,508	107.2 16
49	512.671,476 651.886,508	50	512.657,944 651.943,563	58.63 8	50	512.657,944 651.943,563	51	512.641,096 652.014,591	72.99 9	51	512.641,096 652.014,591	52	512.640,644 652.065,949	51.36
52	512.640,644 652.065,949	53	512.644,476 652.107,958	42.18 3	53	512.644,476 652.107,958	54	512.650,324 652.140,65	33.21 1	54	512.650,324 652.140,65	55	512.660,512 652.165,869	27.19 9
55	512.660,512 652.165,869	56	512.682,756 652.202,388	42.76	56	512.682,756 652.202,388	57	512.709,08 652.231,191	39.02	57	512.709,08 652.231,191	58	512.712,401 652.234,971	5.032
58	512.712,401 652.234,971	59	512.726,615 652.251,149	21.53 5	59	512.726,615 652.251,149	60	512.737,754 652.268,711	20.79 7	60	512.737,754 652.268,711	61	512.747,074 652.283,406	17.40 1
61	512.747,074 652.283,406	62	512.762,675 652.308,003	29.12 7	62	512.762,675 652.308,003	63	512.784,461 652.347,735	45.31 3	63	512.784,461 652.347,735	64	512.802,005 652.379,725	36.48 5
64	512.802,005 652.379,725	65	512.777,501 652.391,064	27.0	65	512.777,501 652.391,064	66	512.776,48 652.389,939	1.519	66	512.776,48 652.389,939	1	512.773,949 652.379,948	10.30 7

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1421**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vatra Dornei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		10.000	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit; CM 49 / 18.04.2009

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 49, din 18/03/2009 emis de BNP NICULINA VASILUT ((TP 132/02.06.1993 EMIS DE CJPSDPAT SUCEAVA));		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PINTILESCU IOAN 2) IORDACHE MARIANA 3) PINTILESCU LILIANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

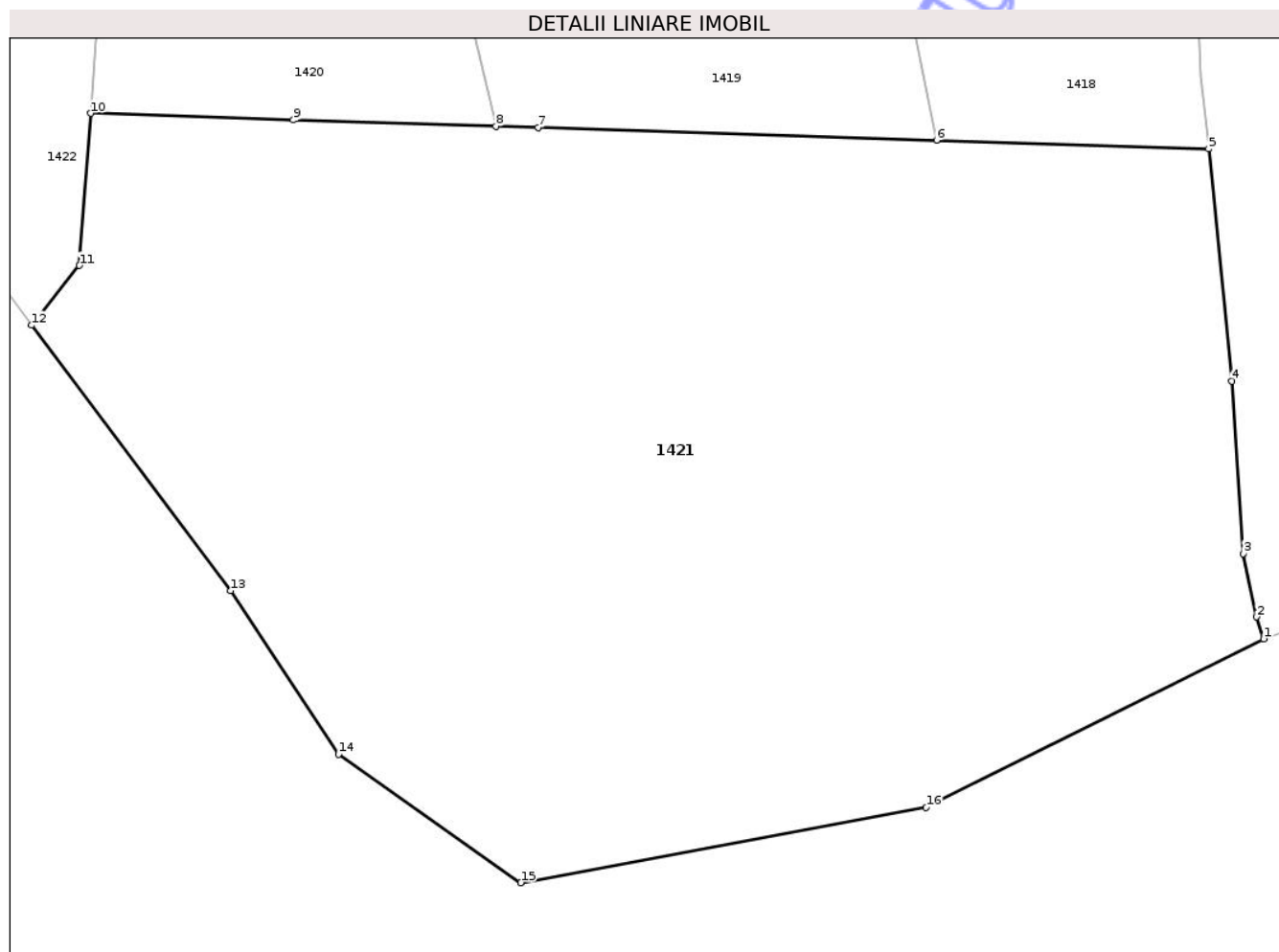
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	10.000	CM 49 / 18.04.2009

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	10.000	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	512.811,607 651.618,616	2	512.810,767 651.621,195	2.712
2	512.810,767 651.621,195	3	512.809,164 651.628,694	7.668
3	512.809,164 651.628,694	4	512.807,838 651.649,127	20.476
4	512.807,838 651.649,127	5	512.805,071 651.676,608	27.62
5	512.805,071 651.676,608	6	512.772,849 651.677,628	32.238

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	512.772,849 651.677,628	7	512.725,657 651.679,122	47.216
7	512.725,657 651.679,122	8	512.720,629 651.679,281	5.031
8	512.720,629 651.679,281	9	512.696,631 651.680,041	24.01
9	512.696,631 651.680,041	10	512.672,633 651.680,801	24.01
10	512.672,633 651.680,801	11	512.671,284 651.662,808	18.043
11	512.671,284 651.662,808	12	512.665,631 651.655,719	9.067
12	512.665,631 651.655,719	13	512.689,207 651.624,303	39.278
13	512.689,207 651.624,303	14	512.701,976 651.604,92	23.211
14	512.701,976 651.604,92	15	512.723,582 651.589,739	26.406
15	512.723,582 651.589,739	16	512.771,628 651.598,632	48.862
16	512.771,628 651.598,632	1	512.811,607 651.618,616	44.695

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1423**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vatra Dornei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Românești, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		28.472	Sector cadastral:41 Teren împrejmuit; 480/4 parte (CF31458), 80 integral (CF31456), 480/188 parte (CF31459);

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Românești, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; CASA DE LOCUIT
A1.2		Loc. Românești, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; ANEXA
A1.3		Loc. Românești, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; ANEXA
A1.4		Loc. Românești, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT		A1
Act Administrativ nr. 5358, din 08/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI COȘNA;			
B2	SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA IN FAVOAREA LUI 1) ROGOJAN NICUSOR 2) ROGOJAN DANIEL		A1
Act Administrativ nr. 2279, din 08/04/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI COȘNA;			
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ROGOJAN NICUSOR 2) ROGOJAN DANIEL		A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

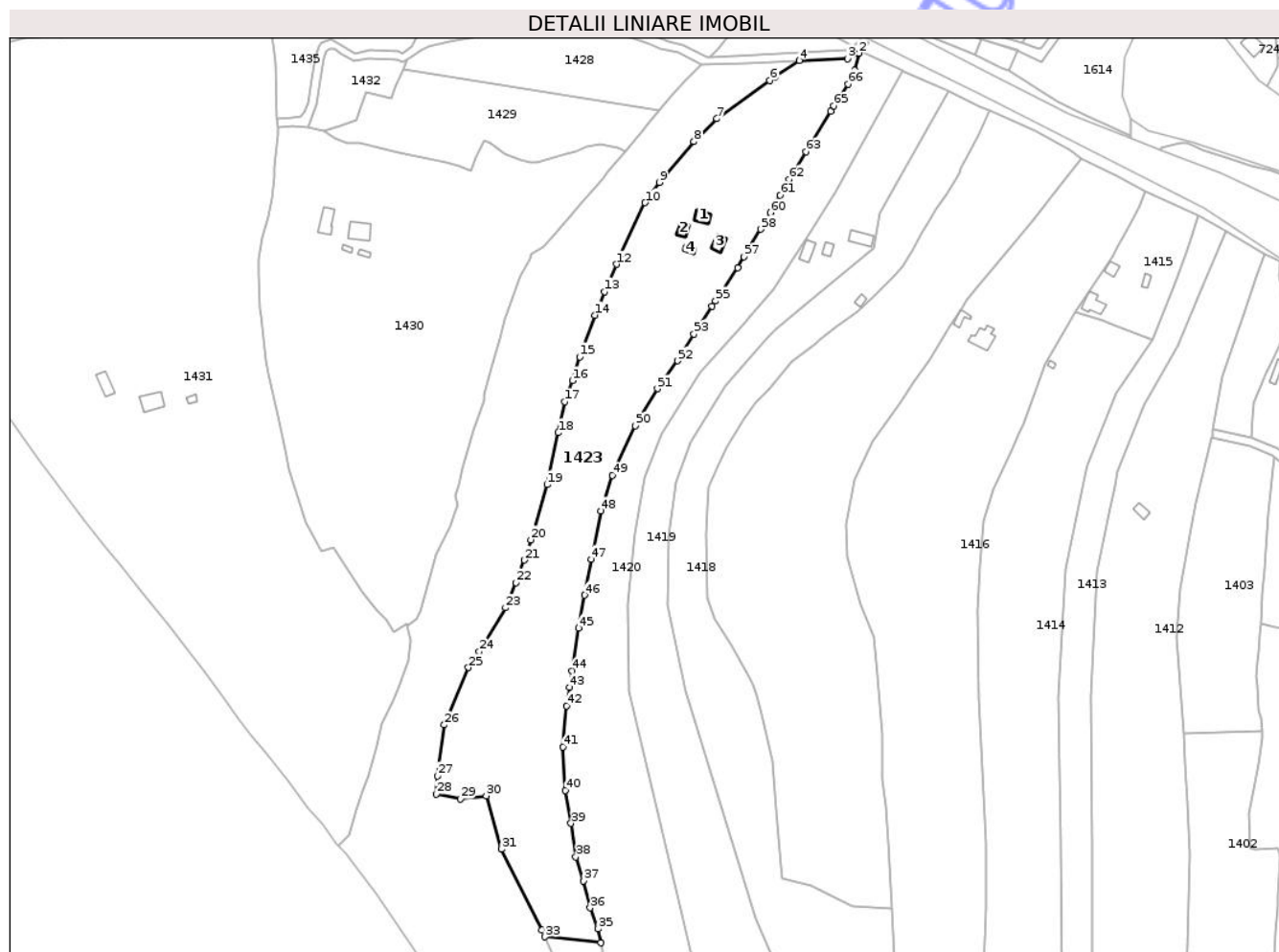
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	28.472	480/4 parte (CF31458), 80 integral (CF31456), 480/188 parte (CF31459);

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	909	-	-	-	
2	faneata	DA	6.907	-	-	-	
3	faneata	NU	798	-	-	-	
4	pasune	NU	19.858	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; CASA DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; ANEXA
A1.3		construcții anexa	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; ANEXA
A1.4		construcții anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	512.773,949 652.379,948	2	512.776,48 652.389,939	10.30 7	2	512.776,48 652.389,939	3	512.769,799 652.386,769	7.395	3	512.769,799 652.386,769	4	512.741,324 652.385,588	28.49 9
4	512.741,324 652.385,588	5	512.727,26 652.376,068	16.98 3	5	512.727,26 652.376,068	6	512.724,1 652.373,928	3.816	6	512.724,1 652.373,928	7	512.692,89 652.351,454	38.46
7	512.692,89 652.351,454	8	512.679,373 652.337,991	19.07 8	8	512.679,373 652.337,991	9	512.658,972 652.314,05	31.45 4	9	512.658,972 652.314,05	10	512.650,589 652.302,128	14.57 4
10	512.650,589 652.302,128	11	512.636,403 652.271,578	33.68 3	11	512.636,403 652.271,578	12	512.633,757 652.265,88	6.282	12	512.633,757 652.265,88	13	512.626,762 652.249,83	17.50 8
13	512.626,762 652.249,83	14	512.621,176 652.235,937	14.97 4	14	512.621,176 652.235,937	15	512.612,203 652.211,439	26.09	15	512.612,203 652.211,439	16	512.607,969 652.197,465	14.60 1
16	512.607,969 652.197,465	17	512.603,359 652.185,045	13.24 8	17	512.603,359 652.185,045	18	512.599,657 652.166,869	18.54 9	18	512.599,657 652.166,869	19	512.593,091 652.136,367	31.20 1
19	512.593,091 652.136,367	20	512.583,396 652.103,885	33.89 8	20	512.583,396 652.103,885	21	512.579,588 652.092,012	12.46 9	21	512.579,588 652.092,012	22	512.574,755 652.078,772	14.09 5
22	512.574,755 652.078,772	23	512.568,631 652.063,948	16.03 9	23	512.568,631 652.063,948	24	512.553,182 652.038,292	29.94 8	24	512.553,182 652.038,292	25	512.546,734 652.028,794	11.48
25	512.546,734 652.028,794	26	512.532,489 651.995,144	36.54 1	26	512.532,489 651.995,144	27	512.528,509 651.965,073	30.33 3	27	512.528,509 651.965,073	28	512.527,851 651.954,432	10.66 1
28	512.527,851 651.954,432	29	512.541,945 651.951,683	14.36	29	512.541,945 651.951,683	30	512.557,227 651.953,52	15.39 2	30	512.557,227 651.953,52	31	512.565,977 651.922,061	32.65 3
31	512.565,977 651.922,061	32	512.589,969 651.874,533	53.24	32	512.589,969 651.874,533	33	512.591,673 651.870,513	4.366	33	512.591,673 651.870,513	34	512.624,594 651.867,064	33.10 1
34	512.624,594 651.867,064	35	512.622,955 651.875,232	8.331	35	512.622,955 651.875,232	36	512.618,312 651.887,629	13.23 8	36	512.618,312 651.887,629	37	512.614,468 651.903,498	16.32 8
37	512.614,468 651.903,498	38	512.609,87 651.917,462	14.70 2	38	512.609,87 651.917,462	39	512.607,095 651.937,292	20.02 3	39	512.607,095 651.937,292	40	512.603,875 651.956,737	19.71
40	512.603,875 651.956,737	41	512.602,487 651.982,159	25.46	41	512.602,487 651.982,159	42	512.604,394 652.006,392	24.30 8	42	512.604,394 652.006,392	43	512.606,195 652.017,332	11.08 7
43	512.606,195 652.017,332	44	512.607,758 652.026,824	9.62	44	512.607,758 652.026,824	45	512.611,45 652.052,056	25.50 1	45	512.611,45 652.052,056	46	512.615,019 652.071,406	19.67 6
46	512.615,019 652.071,406	47	512.618,914 652.092,527	21.47 7	47	512.618,914 652.092,527	48	512.624,669 652.120,894	28.94 5	48	512.624,669 652.120,894	49	512.631,485 652.141,775	21.96 5
49	512.631,485 652.141,775	50	512.644,739 652.170,867	31.96 9	50	512.644,739 652.170,867	51	512.657,913 652.192,811	25.59 5	51	512.657,913 652.192,811	52	512.669,843 652.209,147	20.22 8
52	512.669,843 652.209,147	53	512.679,36 652.224,854	18.36 5	53	512.679,36 652.224,854	54	512.690,062 652.241,323	19.64 1	54	512.690,062 652.241,323	55	512.692,111 652.244,361	3.664
55	512.692,111 652.244,361	56	512.705,215 652.263,79	23.43 5	56	512.705,215 652.263,79	57	512.708,881 652.270,317	7.486	57	512.708,881 652.270,317	58	512.718,584 652.286,47	18.84 3
58	512.718,584 652.286,47	59	512.721,746 652.291,087	5.596	59	512.721,746 652.291,087	60	512.724,47 652.296,209	5.801	60	512.724,47 652.296,209	61	512.730,096 652.306,414	11.65 3
61	512.730,096 652.306,414	62	512.735,505 652.315,807	10.83 9	62	512.735,505 652.315,807	63	512.745,412 652.332,055	19.03	63	512.745,412 652.332,055	64	512.759,72 652.355,79	27.71 4
64	512.759,72 652.355,79	65	512.761,764 652.358,977	3.786	65	512.761,764 652.358,977	66	512.770,001 652.371,819	15.25 7	66	512.770,001 652.371,819	1	512.773,949 652.379,948	9.037

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1366**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vatra Dornei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	33034	Din acte: 4.668 Masurata: 5.651	Sector cadastral:41 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
6792 / 04/04/2024		
Act Notarial nr. 473, din 28/03/2024 emis de BIN Paziuc Camelia (act administrativ nr 1928 din 20.03.2024, emis de Primaria Comunei Cosna);		
B2	se notează POSESIA asupra imobilului, ca bun comun în devălmășie 1) CANDREA-CHELISOI LEON-VENIAMIN 2) CANDREA-CHELISOI VARVARA	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

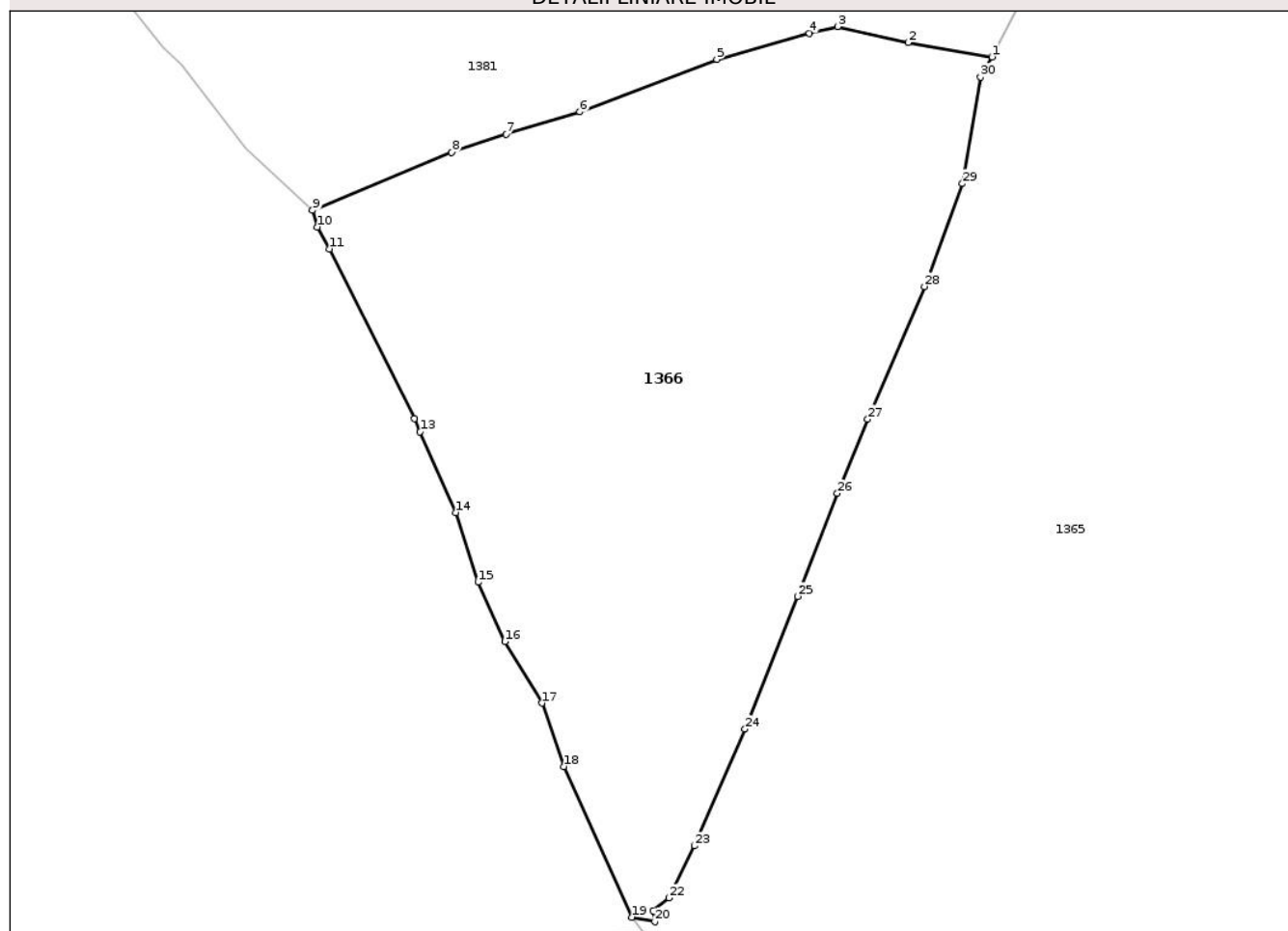
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
33034	Din acte: 4.668 Masurata: 5.651	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	5.651	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	513.581,508 651.705,215	2	513.570,239 651.707,134	11.431
3	513.560,748 651.709,289	4	513.556,921 651.708,399	3.929
5	513.544,471 651.704,877	6	513.526,025 651.697,816	19.751
7	513.516,064 651.694,796	8	513.508,762 651.692,348	7.701
9	513.490,022 651.684,542	10	513.490,675 651.682,292	2.343

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	513.570,239 651.707,134	3	513.560,748 651.709,289	9.733
4	513.556,921 651.708,399	5	513.544,471 651.704,877	12.939
6	513.526,025 651.697,816	7	513.516,064 651.694,796	10.409
8	513.508,762 651.692,348	9	513.490,022 651.684,542	20.301
10	513.490,675 651.682,292	11	513.492,305 651.679,341	3.371

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	513.492,305 651.679,341	12	513.503,713 651.656,447	25.579
13	513.504,505 651.654,708	14	513.509,319 651.643,818	11.907
15	513.512,294 651.634,438	16	513.515,923 651.626,431	8.791
17	513.520,898 651.618,139	18	513.523,843 651.609,609	9.024
19	513.532,996 651.589,3	20	513.536,121 651.588,685	3.185
21	513.535,863 651.590,144	22	513.538,027 651.591,889	2.78
23	513.541,483 651.598,902	24	513.548,281 651.614,635	17.139
25	513.555,349 651.632,532	26	513.560,717 651.646,412	14.882
27	513.564,8 651.656,405	28	513.572,457 651.674,264	19.431
29	513.577,564 651.688,126	30	513.580,005 651.702,504	14.584

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	513.503,713 651.656,447	13	513.504,505 651.654,708	1.911
14	513.509,319 651.643,818	15	513.512,294 651.634,438	9.84
16	513.515,923 651.626,431	17	513.520,898 651.618,139	9.67
18	513.523,843 651.609,609	19	513.532,996 651.589,3	22.276
20	513.536,121 651.588,685	21	513.535,863 651.590,144	1.482
22	513.538,027 651.591,889	23	513.541,483 651.598,902	7.818
24	513.548,281 651.614,635	25	513.555,349 651.632,532	19.242
26	513.560,717 651.646,412	27	513.564,8 651.656,405	10.795
28	513.572,457 651.674,264	29	513.577,564 651.688,126	14.773
30	513.580,005 651.702,504	1	513.581,508 651.705,215	3.1

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1367**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vatra Dornei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Românești, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.400	Sector cadastral:41 Teren împrejmuit; 332/3, 332/7 parte (CF31282);

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Românești, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; CASA DE LOCUIT
A1.2		Loc. Românești, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; ANEXA
A1.3		Loc. Românești, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 5607, din 14/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI COȘNA;		
B2	SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA IN FAVOAREA LUI 1) COMAN ANETA	A1
Act Administrativ nr. 2279, din 08/04/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI COȘNA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMAN ANETA	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

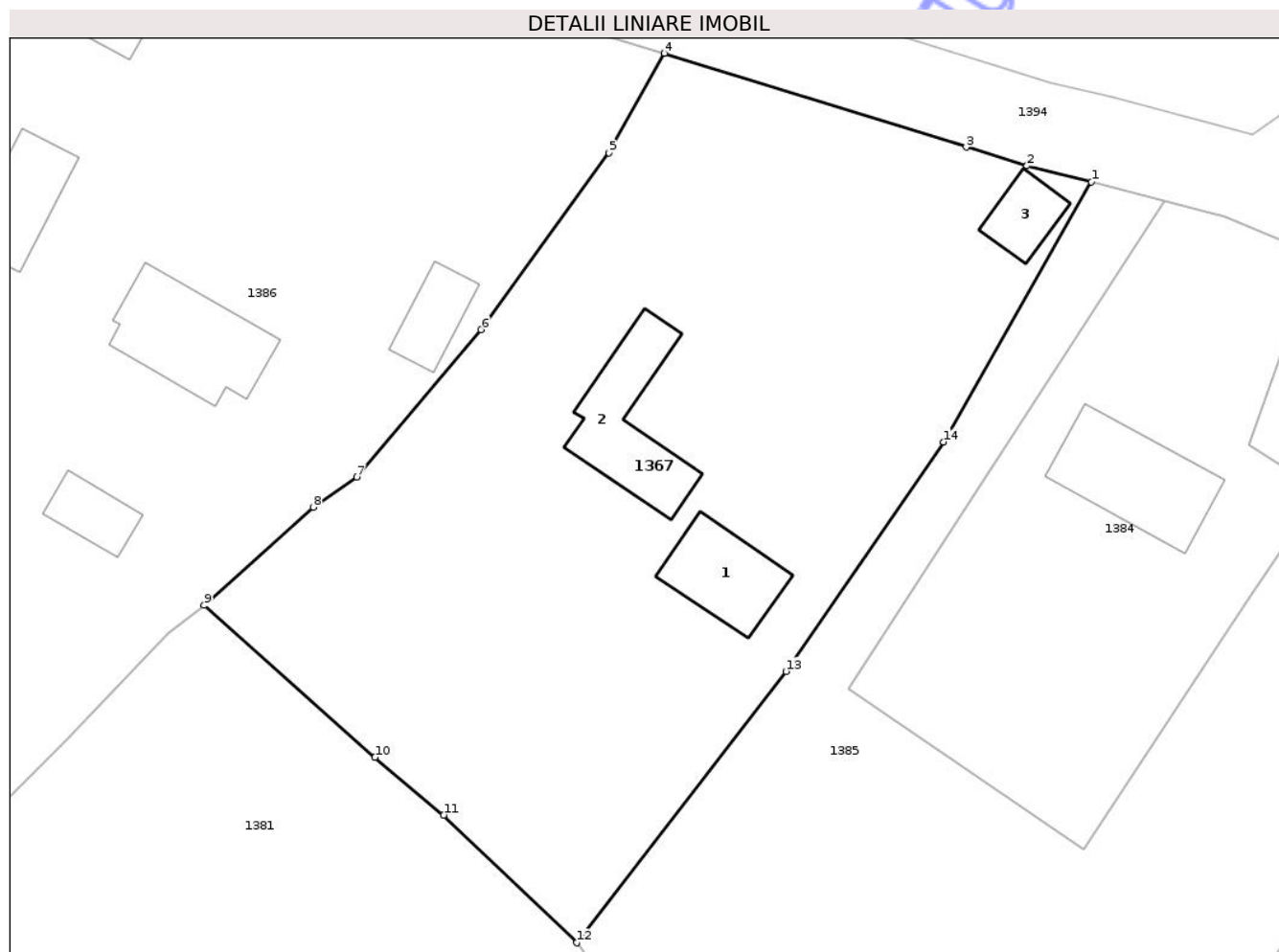
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.400	332/3, 332/7 parte (CF31282);

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	701	-	-	-	
2	faneata	DA	1.699	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; CASA DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; ANEXA
A1.3		construcții anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	513.559,024 652.031,652	2	513.553,844 652.032,926	5.334

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	513.553,844 652.032,926	3	513.548,943 652.034,434	5.128
3	513.548,943 652.034,434	4	513.524,65 652.041,995	25.442
4	513.524,65 652.041,995	5	513.520,177 652.033,976	9.182
5	513.520,177 652.033,976	6	513.509,867 652.019,747	17.572
6	513.509,867 652.019,747	7	513.499,873 652.007,892	15.506
7	513.499,873 652.007,892	8	513.496,351 652.005,467	4.276
8	513.496,351 652.005,467	9	513.487,565 651.997,564	11.817
9	513.487,565 651.997,564	10	513.501,336 651.985,332	18.419
10	513.501,336 651.985,332	11	513.506,867 651.980,682	7.226
11	513.506,867 651.980,682	12	513.517,568 651.970,404	14.837
12	513.517,568 651.970,404	13	513.534,424 651.992,24	27.585
13	513.534,424 651.992,24	14	513.547,114 652.010,715	22.413
14	513.547,114 652.010,715	1	513.559,024 652.031,652	24.087

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1368**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vatra Dornei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Românești, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31590	6.245	Sector cadastral:41 Teren împrejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
19564 / 12/12/2019		
Act Notarial nr. 1339, din 11/12/2019 emis de REY OLTICA-VERONICA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 31590 a imobilului cu numarul cadastral 31590/Cosna, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 31509 inscris in cartea funciara 31509;	A1
19566 / 12/12/2019		
Act Notarial nr. 1340, din 11/12/2019 emis de REY OLTICA-VERONICA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu, cu titlu de donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SOCACI ILIE	A1

C. Partea III. SARCINI .

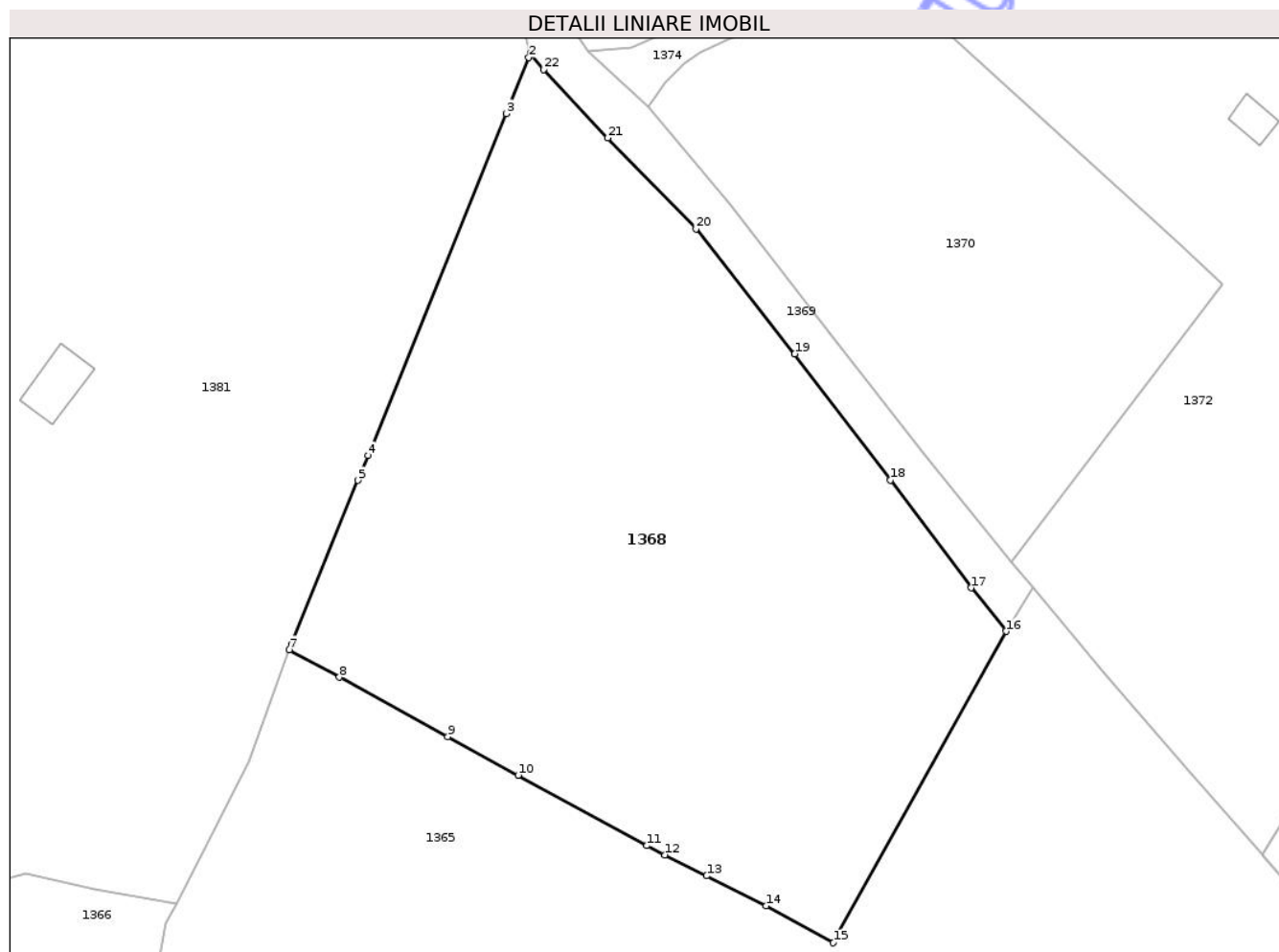
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31590	6.245	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	6.215	-	-	-	Imprejmuit cu gard din lemn
2	faneata	NU	25	-	-	-	
3	faneata	NU	5	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	513.630,367 651.822,442	2	513.630,128 651.821,85	0.638
3	513.627,009 651.814,134	4	513.607,959 651.766,994	50.844
5	513.606,571 651.763,561	6	513.597,417 651.740,911	24.43
7	513.597,129 651.740,197	8	513.604,026 651.736,42	7.863

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	513.630,128 651.821,85	3	513.627,009 651.814,134	8.323
4	513.607,959 651.766,994	5	513.606,571 651.763,561	3.703
6	513.597,417 651.740,911	7	513.597,129 651.740,197	0.77
8	513.604,026 651.736,42	9	513.618,971 651.728,22	17.047

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	513.618,971 651.728,22	10	513.628,701 651.722,914	11.083
11	513.646,461 651.713,181	12	513.648,943 651.711,931	2.779
13	513.654,683 651.709,042	14	513.662,904 651.704,904	9.204
15	513.672,154 651.699,806	16	513.695,982 651.742,752	49.113
17	513.691,184 651.748,737	18	513.680,023 651.763,571	18.564
19	513.666,857 651.780,996	20	513.653,223 651.798,243	21.985
21	513.641,058 651.810,758	22	513.632,191 651.820,205	12.956

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	513.628,701 651.722,914	11	513.646,461 651.713,181	20.252
12	513.648,943 651.711,931	13	513.654,683 651.709,042	6.426
14	513.662,904 651.704,904	15	513.672,154 651.699,806	10.562
16	513.695,982 651.742,752	17	513.691,184 651.748,737	7.671
18	513.680,023 651.763,571	19	513.666,857 651.780,996	21.84
20	513.653,223 651.798,243	21	513.641,058 651.810,758	17.453
22	513.632,191 651.820,205	1	513.630,367 651.822,442	2.886

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1370**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vatra Dornei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Românești, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	33050	3.024	Sector cadastral:41 Teren împrejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
7915 / 23/04/2024		
Act Notarial nr. 517, din 05/04/2024 emis de BIN Paziuc Camelia (Declaratie notariala ; act administrativ nr 2285 din 02.04.2024, emis de Primaria comunei Cosna;inscris sub semnatura privata nr PV vecinatate din 05.03.2024, emis de Irimescu Gheorghe Gabriel);		
B2	se noteaza posesia ca bun comun 1) SOCACI ILIE 2) SOCACI FELICIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

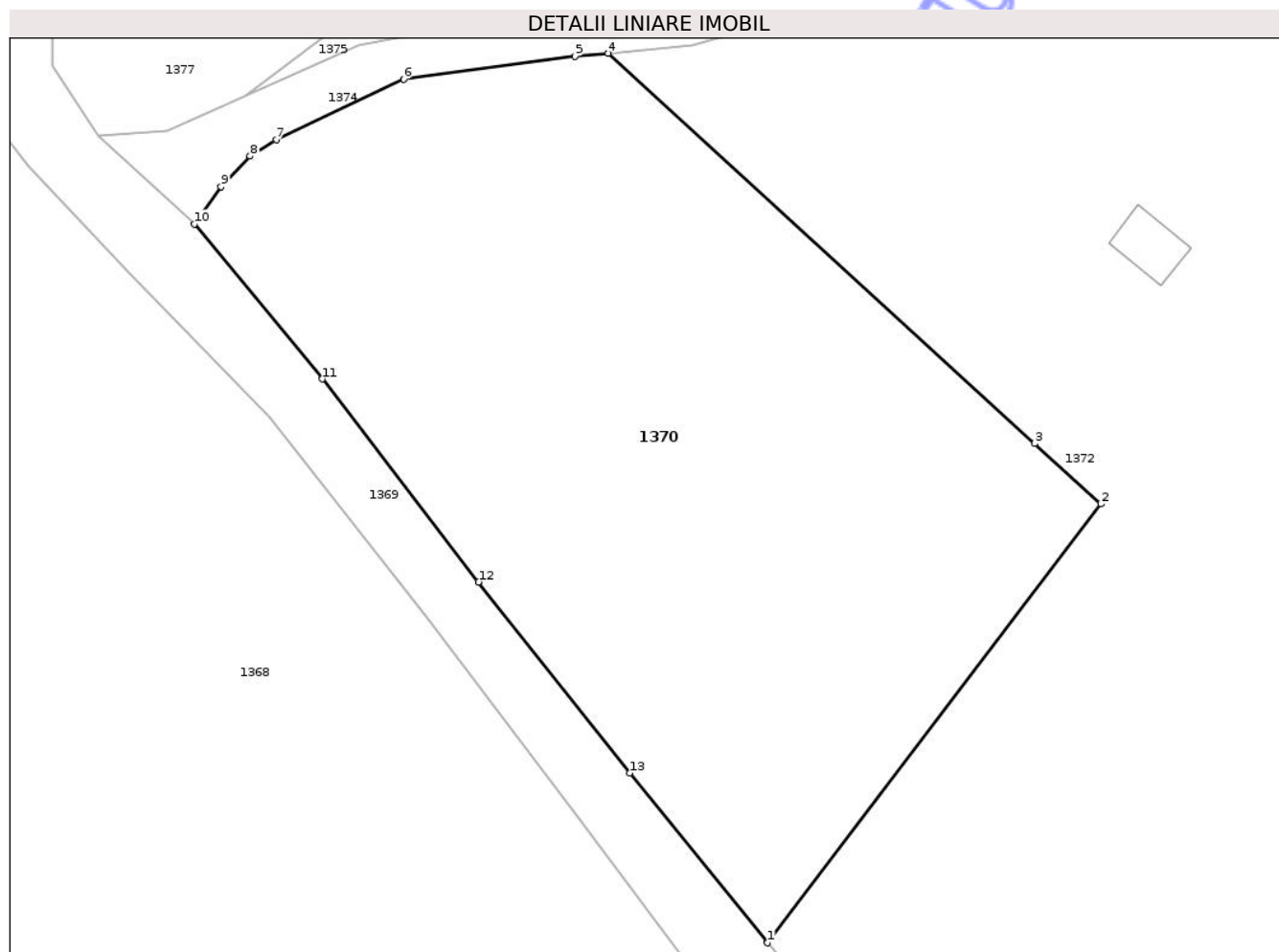
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
33050	3.024	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	3.024	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	513.696,78 651.752,357	2	513.725,897 651.790,665	48.118
2	513.725,897 651.790,665	3	513.720,111 651.795,956	7.84
3	513.720,111 651.795,956	4	513.682,864 651.830,013	50.47
4	513.682,864 651.830,013	5	513.679,947 651.829,729	2.931
5	513.679,947 651.829,729	6	513.664,977 651.827,752	15.1

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	513.664,977 651.827,752	7	513.653,858 651.822,469	12.31
7	513.653,858 651.822,469	8	513.651,577 651.821,018	2.703
8	513.651,577 651.821,018	9	513.649,016 651.818,365	3.687
9	513.649,016 651.818,365	10	513.646,704 651.815,109	3.993
10	513.646,704 651.815,109	11	513.657,88 651.801,57	17.556
11	513.657,88 651.801,57	12	513.671,527 651.783,858	22.36
12	513.671,527 651.783,858	13	513.684,74 651.767,184	21.275
13	513.684,74 651.767,184	1	513.696,78 651.752,357	19.1

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1373**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vatra Dornei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Românesti, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.722	Sector cadastral:41 Teren imprejmuit; 329/1 parte (CF33007);

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 5325, din 07/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI COȘNA;		
B2	SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA IN FAVOAREA LUI 1) IRIMESCU LEONTINA	A1

C. Partea III. SARCINI .

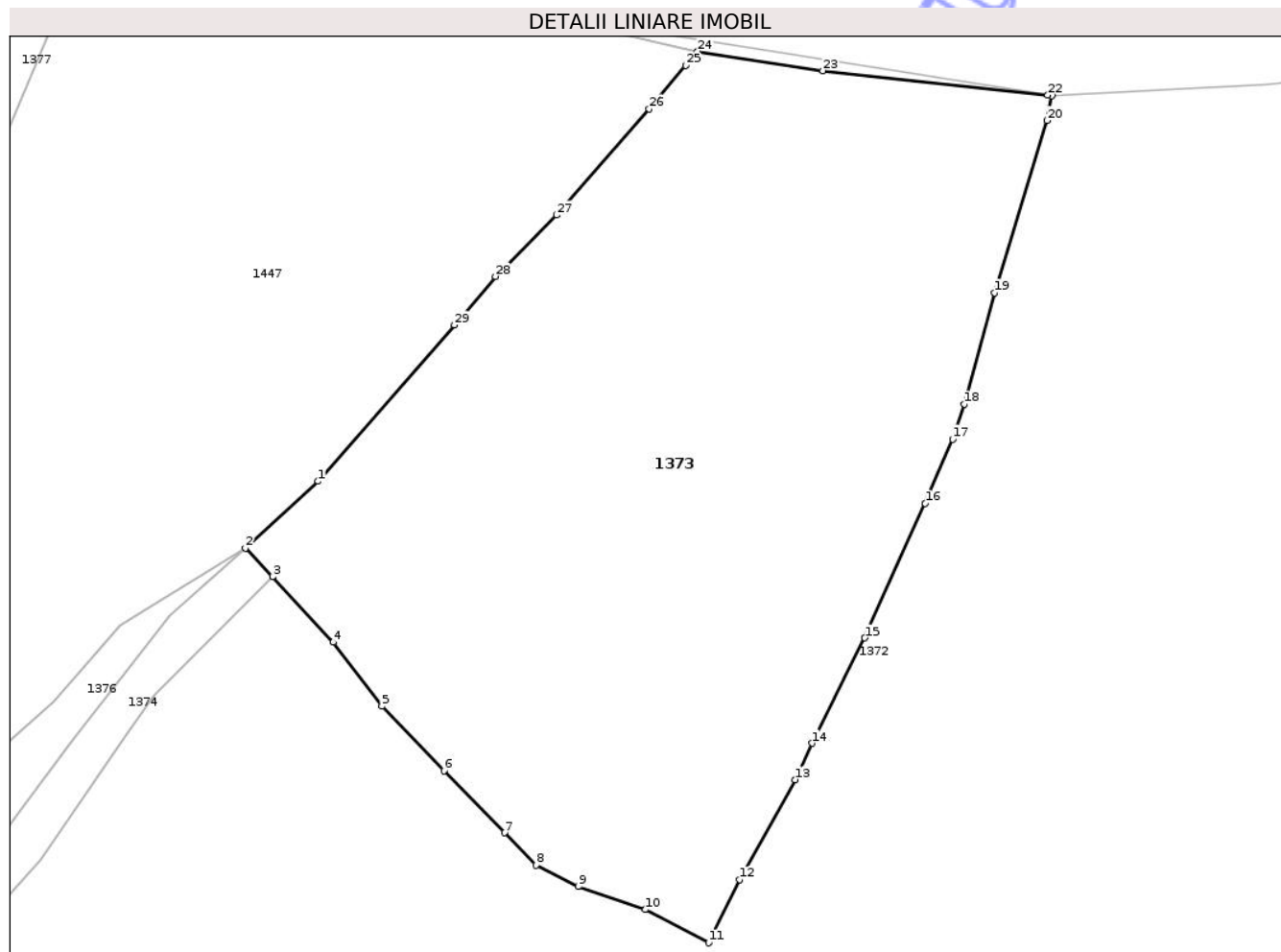
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.722	329/1 parte (CF33007);

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	4.661	-	-	-	
2	faneata	NU	61	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	513.743,545 651.887,26	2	513.735,587 651.879,943	10.811
3	513.738,543 651.876,811	4	513.745,188 651.869,652	9.768
5	513.750,532 651.862,674	6	513.757,321 651.855,616	9.793
7	513.763,964 651.848,83	8	513.767,423 651.845,271	4.963

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	513.735,587 651.879,943	3	513.738,543 651.876,811	4.307
4	513.745,188 651.869,652	5	513.750,532 651.862,674	8.789
6	513.757,321 651.855,616	7	513.763,964 651.848,83	9.496
8	513.767,423 651.845,271	9	513.771,996 651.842,951	5.128

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	513.771,996 651.842,951	10	513.779,379 651.840,425	7.803
11	513.786,29 651.836,798	12	513.789,696 651.843,68	7.679
13	513.795,739 651.854,633	14	513.797,627 651.858,605	4.398
15	513.803,374 651.870,131	16	513.810,006 651.884,828	16.124
17	513.812,988 651.891,859	18	513.814,263 651.895,67	4.019
19	513.817,611 651.907,847	20	513.823,307 651.926,698	19.693
21	513.823,875 651.929,409	22	513.823,41 651.929,46	0.468
23	513.798,804 651.932,152	24	513.785,074 651.934,248	13.889
25	513.783,77 651.932,701	26	513.779,773 651.927,957	6.203
27	513.769,657 651.916,36	28	513.762,942 651.909,642	9.499
29	513.758,466 651.904,343	1	513.743,545 651.887,26	22.682

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	513.779,379 651.840,425	11	513.786,29 651.836,798	7.805
12	513.789,696 651.843,68	13	513.795,739 651.854,633	12.509
14	513.797,627 651.858,605	15	513.803,374 651.870,131	12.879
16	513.810,006 651.884,828	17	513.812,988 651.891,859	7.637
18	513.814,263 651.895,67	19	513.817,611 651.907,847	12.629
20	513.823,307 651.926,698	21	513.823,875 651.929,409	2.77
22	513.823,41 651.929,46	23	513.798,804 651.932,152	24.753
24	513.785,074 651.934,248	25	513.783,77 651.932,701	2.023
26	513.779,773 651.927,957	27	513.769,657 651.916,36	15.389
28	513.762,942 651.909,642	29	513.758,466 651.904,343	6.936

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1374**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vatra Dornei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Românești, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31646	572	Sector cadastral:41 Teren împrejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
17055 / 06/11/2019		
Act Administrativ nr. 51, din 12/07/2019 emis de Consiliul local al comunei Coșna (act administrativ nr 6574 din 19.11.2019, emis de Primăria comunei Coșna; act administrativ nr 6603 din 21.11.2019, emis de Primăria comunei Coșna);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA COȘNA , CIF:15971184, - DOMENIUL PUBLIC	A1
8519 / 02/06/2021		
Act Administrativ nr. 35, din 27/05/2021 emis de Consiliul local al comunei Coșna;		
B2	se notează trecerea imobilului de sub A.1, din domeniul privat în domeniul public al comunei Coșna	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

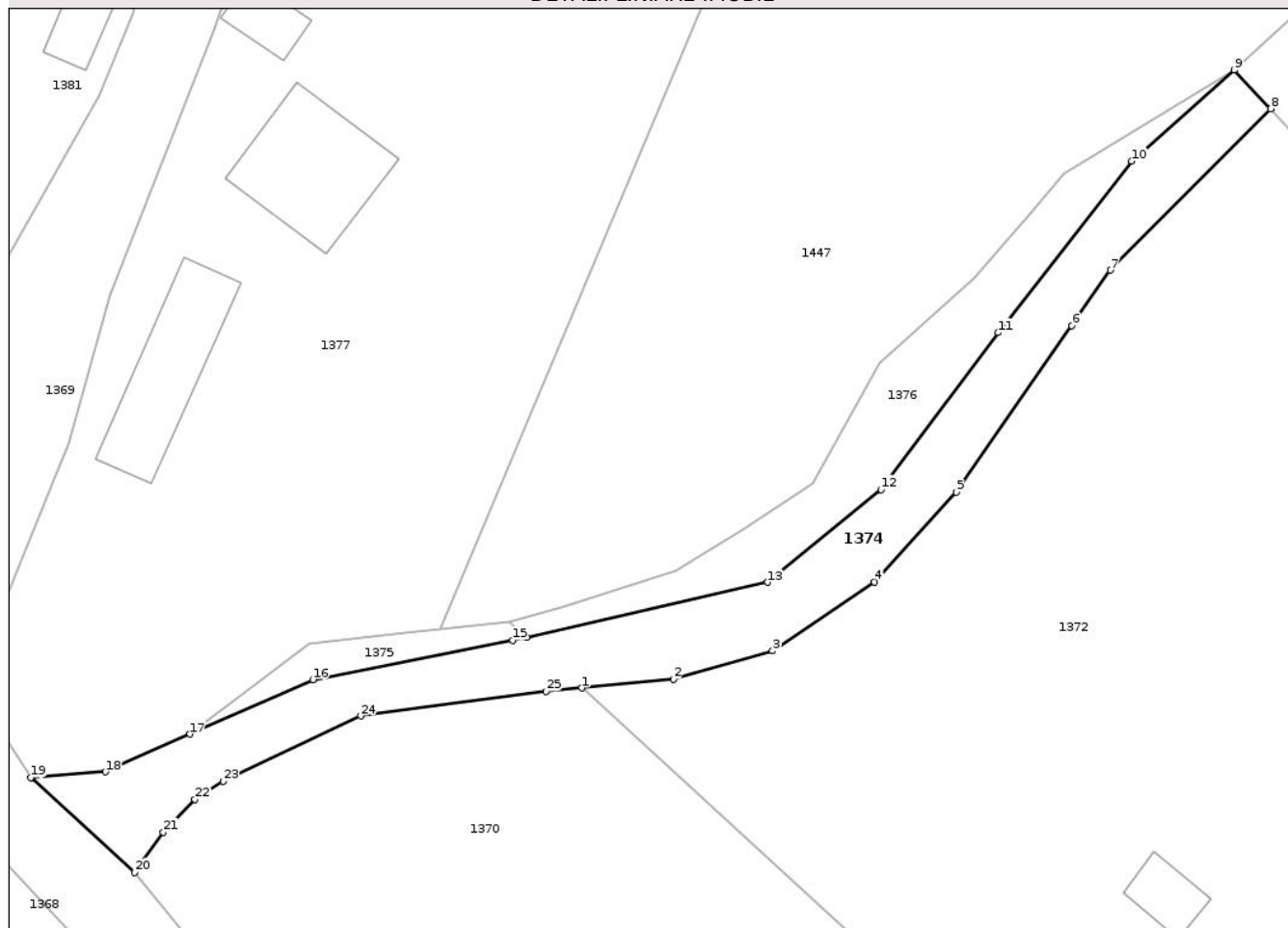
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31646	572	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	572	-	-	-	Imprejmuit partial cu gard din lemn

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	513.682,864 651.830,013	2	513.690,253 651.830,733	7.424
3	513.698,277 651.833,0	4	513.706,51 651.838,562	9.936
5	513.713,139 651.845,838	6	513.722,455 651.859,287	16.36
7	513.725,571 651.863,785	8	513.738,543 651.876,811	18.383
9	513.735,587 651.879,943	10	513.727,32 651.872,579	11.071

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	513.690,253 651.830,733	3	513.698,277 651.833,0	8.338
4	513.706,51 651.838,562	5	513.713,139 651.845,838	9.843
6	513.722,455 651.859,287	7	513.725,571 651.863,785	5.472
8	513.738,543 651.876,811	9	513.735,587 651.879,943	4.307
10	513.727,32 651.872,579	11	513.716,495 651.858,721	17.585

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	513.716,495 651.858,721	12	513.707,039 651.846,048	15.812
13	513.697,859 651.838,547	14	513.678,367 651.834,124	19.988
15	513.677,259 651.833,873	16	513.661,104 651.830,676	16.468
17	513.651,181 651.826,279	18	513.644,324 651.823,24	7.5
19	513.638,305 651.822,761	20	513.646,704 651.815,109	11.362
21	513.649,016 651.818,365	22	513.651,577 651.821,018	3.687
23	513.653,858 651.822,469	24	513.664,977 651.827,752	12.31
25	513.679,947 651.829,729	1	513.682,864 651.830,013	2.931

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	513.707,039 651.846,048	13	513.697,859 651.838,547	11.855
14	513.678,367 651.834,124	15	513.677,259 651.833,873	1.136
16	513.661,104 651.830,676	17	513.651,181 651.826,279	10.854
18	513.644,324 651.823,24	19	513.638,305 651.822,761	6.038
20	513.646,704 651.815,109	21	513.649,016 651.818,365	3.993
22	513.651,577 651.821,018	23	513.653,858 651.822,469	2.703
24	513.664,977 651.827,752	25	513.679,947 651.829,729	15.1

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1375**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vatra Dornei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Românești, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		53	Sector cadastral:41 Teren împrejmuit; 480/199 parte (CF31654);

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 5326, din 07/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI COȘNA;		
B2	SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA IN FAVOAREA LUI 1) SOCACI ILIE	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

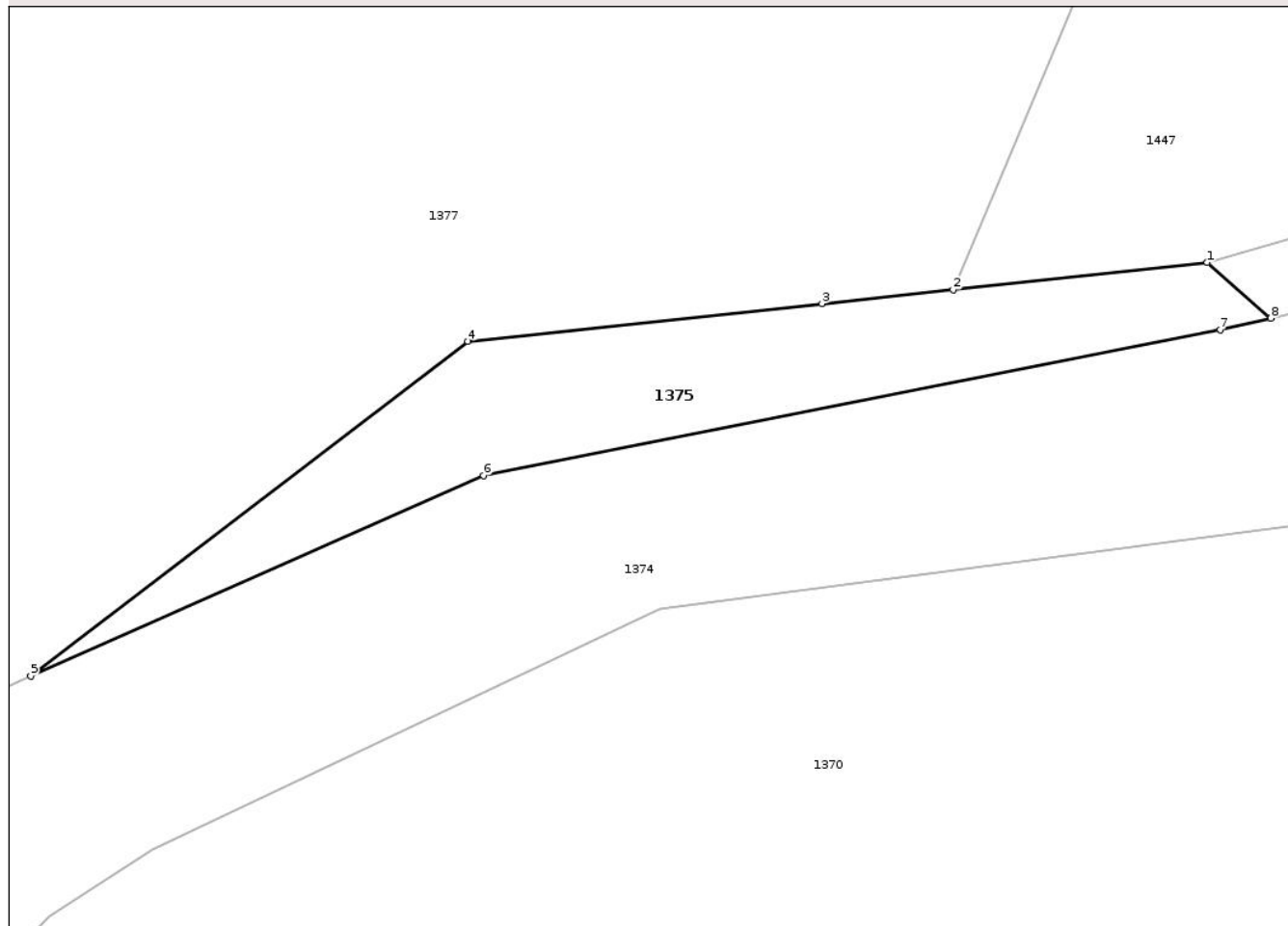
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	53	480/199 parte (CF31654);

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	53	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	513.676,976 651.835,347	2	513.671,401 651.834,751	5.607
2	513.671,401 651.834,751	3	513.668,53 651.834,444	2.887
3	513.668,53 651.834,444	4	513.660,766 651.833,614	7.808
4	513.660,766 651.833,614	5	513.651,181 651.826,279	12.07
5	513.651,181 651.826,279	6	513.661,104 651.830,676	10.854

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	513.661,104 651.830,676	7	513.677,259 651.833,873	16.468
7	513.677,259 651.833,873	8	513.678,367 651.834,124	1.136
8	513.678,367 651.834,124	1	513.676,976 651.835,347	1.852

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1377**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vatra Dornei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:1076 Poiana Stampei

Adresa: Loc. Românești, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	33931	Din acte: 4.820 Masurata: 5.244	Sector cadastral:41 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	33931-C1	Loc. Românești, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:99 mp; casă
A1.2	33931-C2	Loc. Românești, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp; anexă
A1.3	33931-C3	Loc. Românești, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; anexă

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
138 / 28/01/2002			
Sentinta Civila nr. 992, din 03/10/2001 emis de Judecătoria Vatra Dornei;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IUGA GHEORGHE		A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

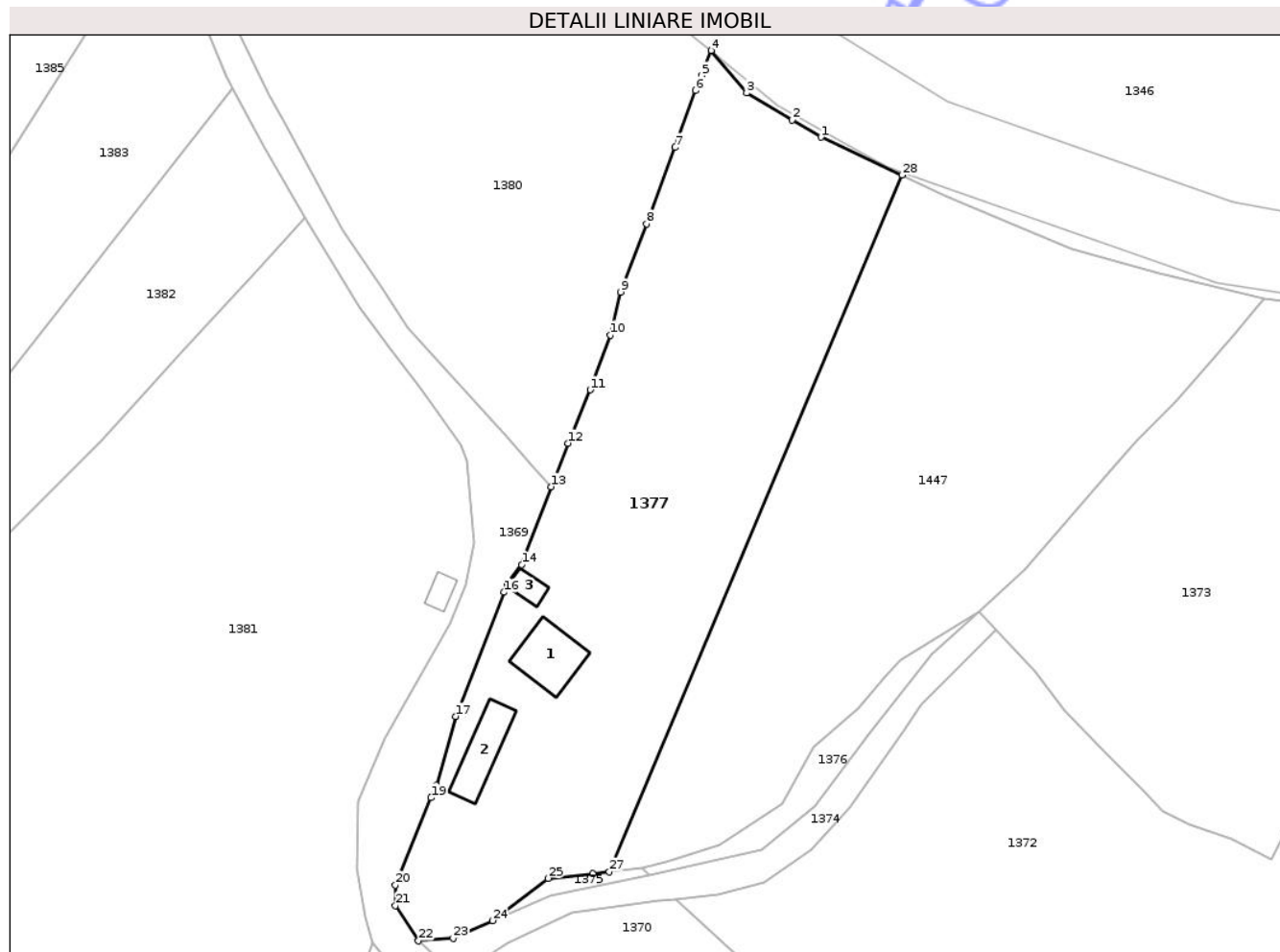
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
33931	Din acte: 4.820 Masurata: 5.244	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	652	-	-	501	
2	faneata	DA	4.558	-	-	329/11	
3	faneata	NU	34	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	33931-C1	construcții de locuințe	99	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:99 mp; casă
A1.2	33931-C2	construcții anexa	89	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp; anexă
A1.3	33931-C3	construcții anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	513.708,108 651.962,145	2	513.703,094 651.965,137	5.839
3	513.695,244 651.969,821	4	513.689,097 651.977,202	9.605
5	513.687,383 651.972,846	6	513.686,361 651.970,25	2.79
7	513.682,811 651.960,382	8	513.677,842 651.947,098	14.183
9	513.673,317 651.935,3	10	513.671,564 651.927,86	7.644
11	513.668,121 651.918,352	12	513.664,292 651.909,074	10.037
13	513.661,344 651.901,542	14	513.656,182 651.887,985	14.506
15	513.653,685 651.884,683	16	513.653,173 651.883,239	1.532
17	513.644,736 651.861,711	18	513.641,396 651.849,757	12.412
19	513.640,509 651.847,59	20	513.634,303 651.832,435	16.376
21	513.634,324 651.828,893	22	513.638,305 651.822,761	7.311
23	513.644,324 651.823,24	24	513.651,181 651.826,279	7.5
25	513.660,766 651.833,614	26	513.668,53 651.834,444	7.808
27	513.671,401 651.834,751	28	513.722,163 651.955,581	131.06

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	513.703,094 651.965,137	3	513.695,244 651.969,821	9.141
4	513.689,097 651.977,202	5	513.687,383 651.972,846	4.681
6	513.686,361 651.970,25	7	513.682,811 651.960,382	10.487
8	513.677,842 651.947,098	9	513.673,317 651.935,3	12.636
10	513.671,564 651.927,86	11	513.668,121 651.918,352	10.112
12	513.664,292 651.909,074	13	513.661,344 651.901,542	8.088
14	513.656,182 651.887,985	15	513.653,685 651.884,683	4.14
16	513.653,173 651.883,239	17	513.644,736 651.861,711	23.122
18	513.641,396 651.849,757	19	513.640,509 651.847,59	2.342
20	513.634,303 651.832,435	21	513.634,324 651.828,893	3.542
22	513.638,305 651.822,761	23	513.644,324 651.823,24	6.038
24	513.651,181 651.826,279	25	513.660,766 651.833,614	12.07
26	513.668,53 651.834,444	27	513.671,401 651.834,751	2.887
28	513.722,163 651.955,581	1	513.708,108 651.962,145	15.512

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1382**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vatra Dornei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Românesti, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.719	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit; 332/7 parte (CF31282);

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 5327, din 07/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI COȘNA;		
B2	SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA IN FAVOAREA LUI 1) BARCAU VLADIMIR	A1

C. Partea III. SARCINI .

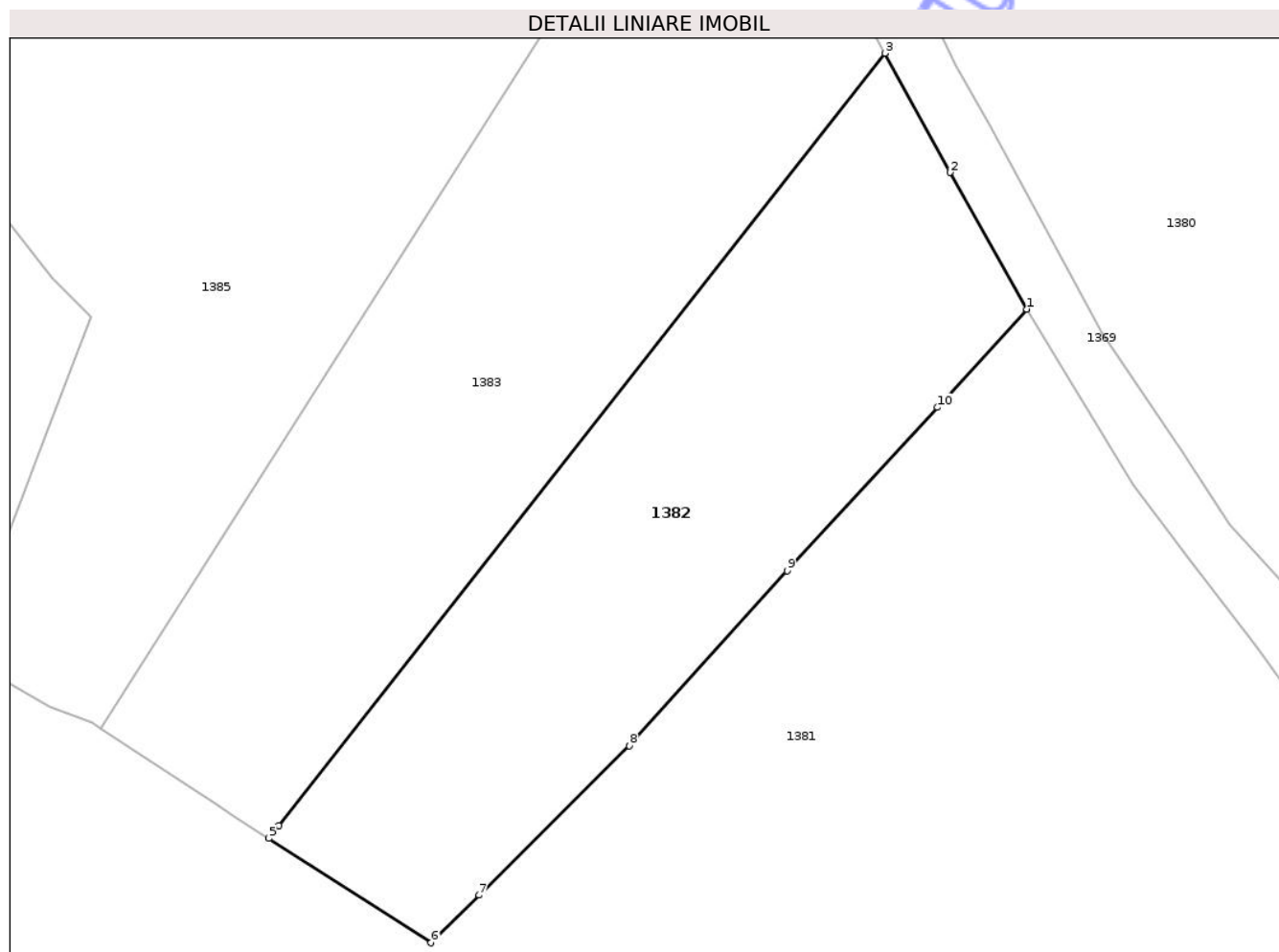
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.719	332/7 parte (CF31282);

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.657	-	-	-	
2	faneata	NU	62	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	513.618,56 651.948,127	2	513.611,785 651.960,178	13.825
2	513.611,785 651.960,178	3	513.606,053 651.970,7	11.982
3	513.606,053 651.970,7	4	513.552,547 651.902,561	86.636
4	513.552,547 651.902,561	5	513.551,661 651.901,433	1.434

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	513.551,661 651.901,433	6	513.565,986 651.892,232	17.025
6	513.565,986 651.892,232	7	513.570,22 651.896,437	5.967
7	513.570,22 651.896,437	8	513.583,48 651.909,606	18.688
8	513.583,48 651.909,606	9	513.597,412 651.925,042	20.794
9	513.597,412 651.925,042	10	513.610,708 651.939,46	19.613
10	513.610,708 651.939,46	1	513.618,56 651.948,127	11.695

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1384**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vatra Dornei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Românești, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.000	Sector cadastral:41 Teren imprejmuit; 332/3, 343 parte (CF31282);

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Românești, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp; CASA DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT		A1, A1.1
Act Administrativ nr. 5554, din 10/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI COȘNA;			
B2	SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA IN FAVOAREA LUI 1) COMAN ANETA 2) BARCAU NICOLAE		A1
Act Administrativ nr. 2279, din 08/04/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI COȘNA;			
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMAN ANETA 2) BARCAU NICOLAE		A1.1

C. Partea III. SARCINI .

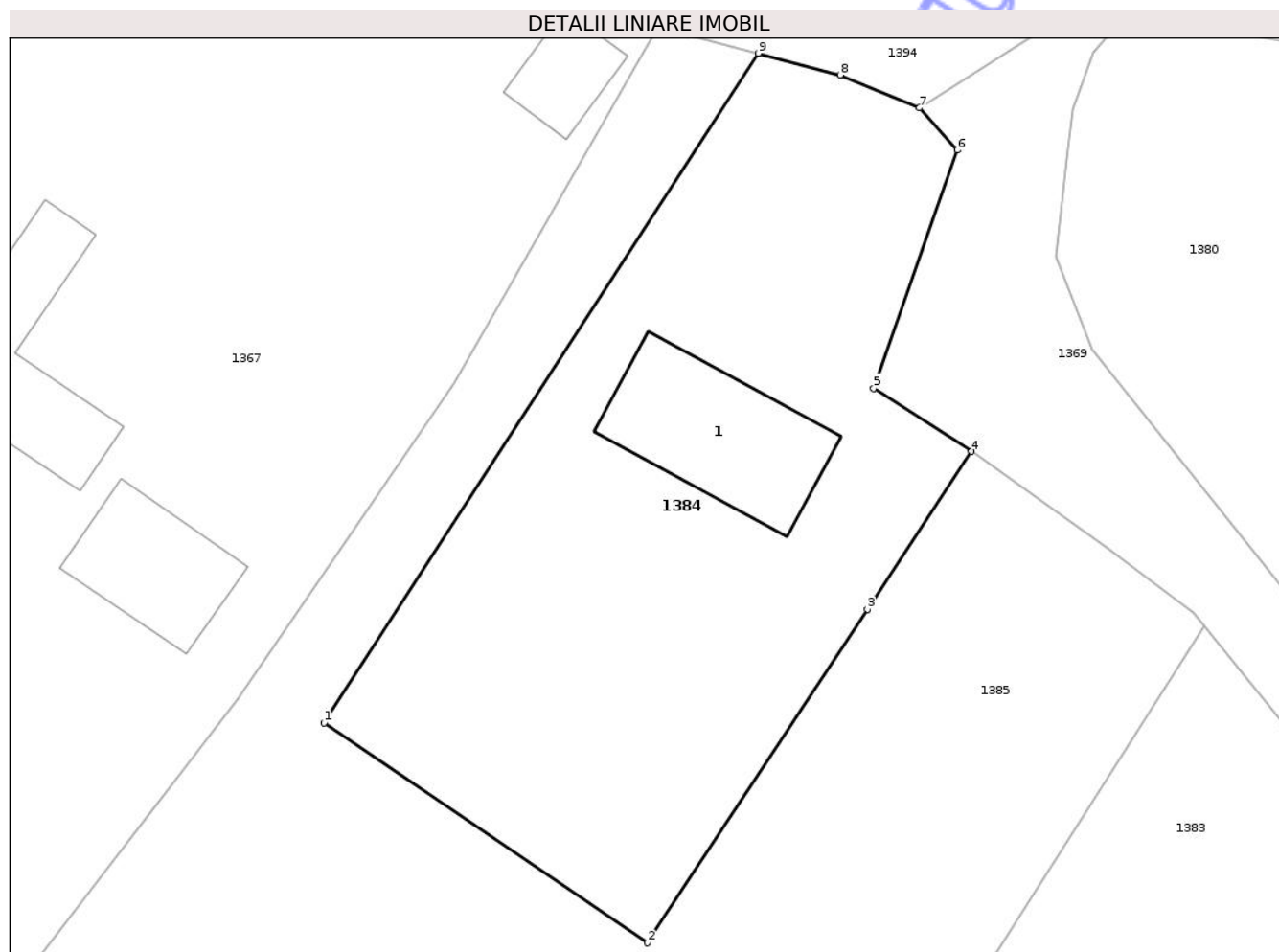
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.000	332/3, 343 parte (CF31282);

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	230	-	-	-	
2	faneata	DA	770	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	86	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp; CASA DE LOCUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	513.539,463 651.990,828	2	513.558,431 651.977,942	22.931
2	513.558,431 651.977,942	3	513.571,341 651.997,502	23.436

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	513.571,341 651.997,502	4	513.577,441 652.006,744	11.074
4	513.577,441 652.006,744	5	513.571,708 652.010,452	6.828
5	513.571,708 652.010,452	6	513.576,615 652.024,414	14.799
6	513.576,615 652.024,414	7	513.574,396 652.026,883	3.32
7	513.574,396 652.026,883	8	513.569,746 652.028,819	5.037
8	513.569,746 652.028,819	9	513.564,931 652.030,091	4.98
9	513.564,931 652.030,091	1	513.539,463 651.990,828	46.8

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1399**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vatra Dornei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Românești, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31796	710	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
14959 / 13/10/2020		
Act Notarial nr. 1478, din 12/10/2020 emis de REY OLTICA-VERONICA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 31796 a imobilului cu numarul cadastral 31796/UAT Cosna, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 31639 inscris in cartea funciara 31639;	A1
14961 / 13/10/2020		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 1480, din 12/10/2020 emis de REY OLTICA-VERONICA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) TINCU MARIAN DANUT	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) STANCIOI DAN	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31796	710	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	710	-	-	-	Imprejmuit partial cu gard din lemn

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	513.122,891 652.112,773	2	513.121,374 652.108,541	4.496
2	513.121,374 652.108,541	3	513.118,009 652.096,891	12.126
3	513.118,009 652.096,891	4	513.114,724 652.080,135	17.075
4	513.114,724 652.080,135	5	513.113,387 652.072,332	7.917
5	513.113,387 652.072,332	6	513.115,873 652.072,07	2.5

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	513.115,873 652.072,07	7	513.118,359 652.071,807	2.5
7	513.118,359 652.071,807	8	513.119,702 652.079,665	7.972
8	513.119,702 652.079,665	9	513.122,994 652.096,507	17.161
9	513.122,994 652.096,507	10	513.126,357 652.108,132	12.102
10	513.126,357 652.108,132	11	513.128,723 652.114,882	7.153
11	513.128,723 652.114,882	12	513.131,451 652.127,456	12.867
12	513.131,451 652.127,456	13	513.139,275 652.196,563	69.548
13	513.139,275 652.196,563	14	513.140,68 652.199,027	2.836
14	513.140,68 652.199,027	15	513.141,283 652.212,27	13.257
15	513.141,283 652.212,27	16	513.136,763 652.214,408	5.0
16	513.136,763 652.214,408	17	513.135,703 652.199,503	14.943
17	513.135,703 652.199,503	18	513.134,289 652.196,936	2.931
18	513.134,289 652.196,936	19	513.126,455 652.127,664	69.714
19	513.126,455 652.127,664	20	513.123,728 652.115,107	12.85
20	513.123,728 652.115,107	1	513.122,891 652.112,773	2.48

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1403**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vatra Dornei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Românești, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32988	7.679	Sector cadastral:41 Teren împrejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
3749 / 01/03/2024		
Act Notarial nr. 450, din 01/03/2024 emis de Vasilut Niculina;		
B2	se notează POSESIA asupra imobilului, ca bun propriu 1) PRALEA CARMEN	A1

C. Partea III. SARCINI .

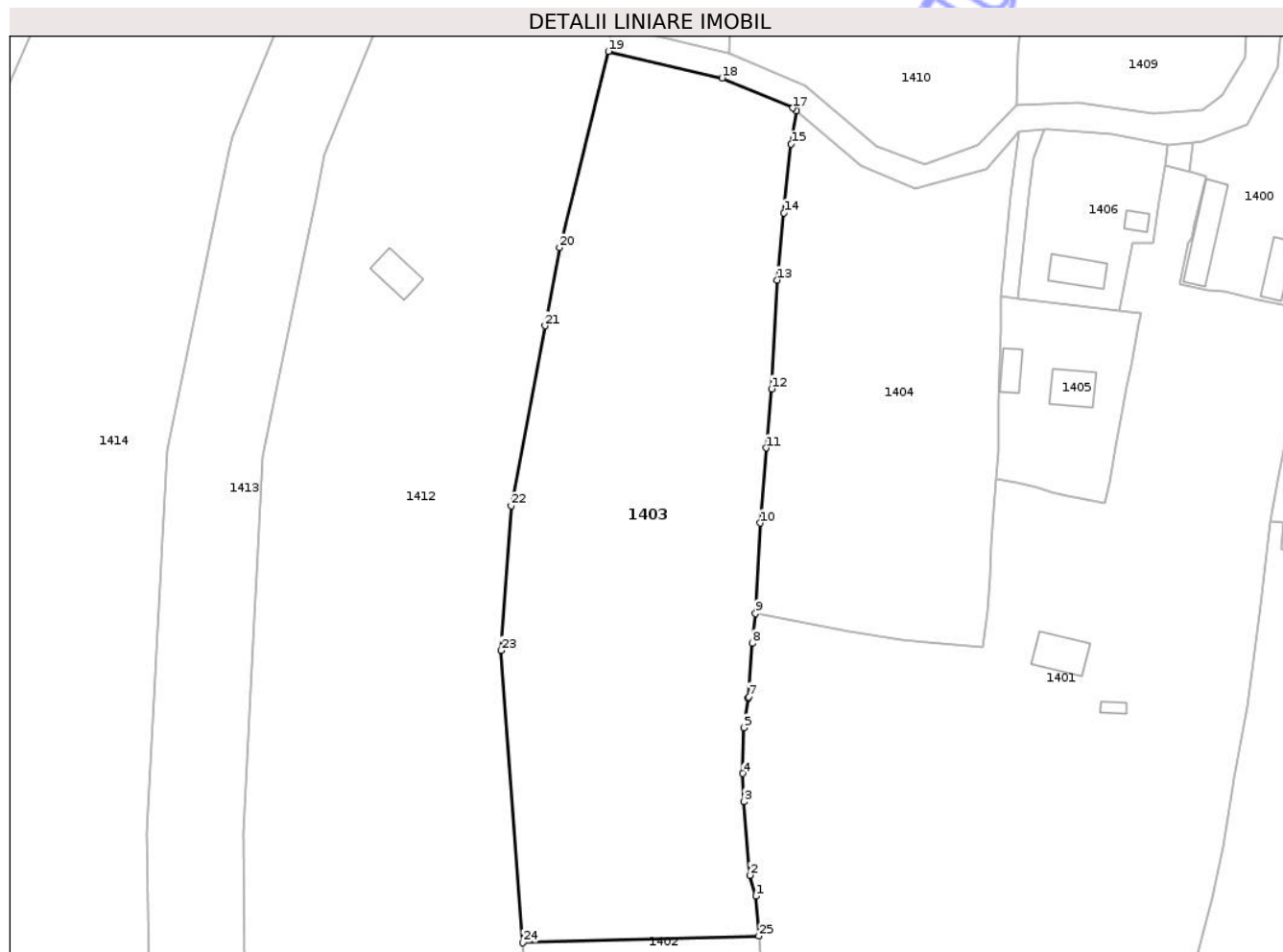
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32988	7.679	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	2.590	-	-	-	Imprejmuit cu gard din lemn pe latura din est si vest, iar diferenta este cu tarusi din lemn.
2	faneata	NU	5.089	-	-	-	Imprejmuit cu gard din lemn pe latura din est si vest, iar diferenta este cu tarusi din lemn.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	513.012,892 651.999,284	2	513.011,728 652.003,347	4.226
3	513.010,569 652.017,643	4	513.010,333 652.023,218	5.58
5	513.010,582 652.032,133	6	513.011,413 652.037,861	5.788

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	513.011,728 652.003,347	3	513.010,569 652.017,643	14.343
4	513.010,333 652.023,218	5	513.010,582 652.032,133	8.918
6	513.011,413 652.037,861	7	513.011,455 652.038,154	0.296

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	513.011,455 652.038,154	8	513.012,139 652.048,6	10.468
9	513.012,79 652.054,432	10	513.013,734 652.072,076	17.669
11	513.014,85 652.086,728	12	513.015,952 652.098,253	11.578
13	513.017,073 652.119,528	14	513.018,353 652.132,626	13.16
15	513.019,771 652.146,024	16	513.020,764 652.152,501	6.553
17	513.020,101 652.153,071	18	513.006,28 652.158,934	15.013
19	512.984,083 652.164,122	20	512.974,508 652.125,853	39.449
21	512.971,655 652.110,559	22	512.965,099 652.075,411	35.754
23	512.963,133 652.047,211	24	512.967,337 651.990,168	57.198
25	513.013,49 651.991,477	1	513.012,892 651.999,284	7.83

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	513.012,139 652.048,6	9	513.012,79 652.054,432	5.868
10	513.013,734 652.072,076	11	513.014,85 652.086,728	14.694
12	513.015,952 652.098,253	13	513.017,073 652.119,528	21.305
14	513.018,353 652.132,626	15	513.019,771 652.146,024	13.473
16	513.020,764 652.152,501	17	513.020,101 652.153,071	0.874
18	513.006,28 652.158,934	19	512.984,083 652.164,122	22.795
20	512.974,508 652.125,853	21	512.971,655 652.110,559	15.558
22	512.965,099 652.075,411	23	512.963,133 652.047,211	28.268
24	512.967,337 651.990,168	25	513.013,49 651.991,477	46.172

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1405**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vatra Dornei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Românești, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31723	899	Sector cadastral:41 Teren împrejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	31723-C1	Loc. Românești, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; Casa din lemn, construita in anul 1980, P, suprafata desfasurata 58mp, fara lift si fara certificat energetic
A1.2	31723-C2	Loc. Românești, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; Anexa din lemn construita in anul 1970

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8952 / 26/05/2023		
Act Notarial nr. 1134, din 24/05/2023 emis de Vasylut Niculina;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PASE VIRGINIA ELENA	A1.1, A1.2
10269 / 07/06/2024		
Act Normativ Legea nr.7/1996, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEca urmare a transformării posesiei în drept de proprietate, în condițiile art.13 alin (7) litera a) din Legea nr. 7/1996, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PASE VIRGINIA ELENA	A1

C. Partea III. SARCINI .

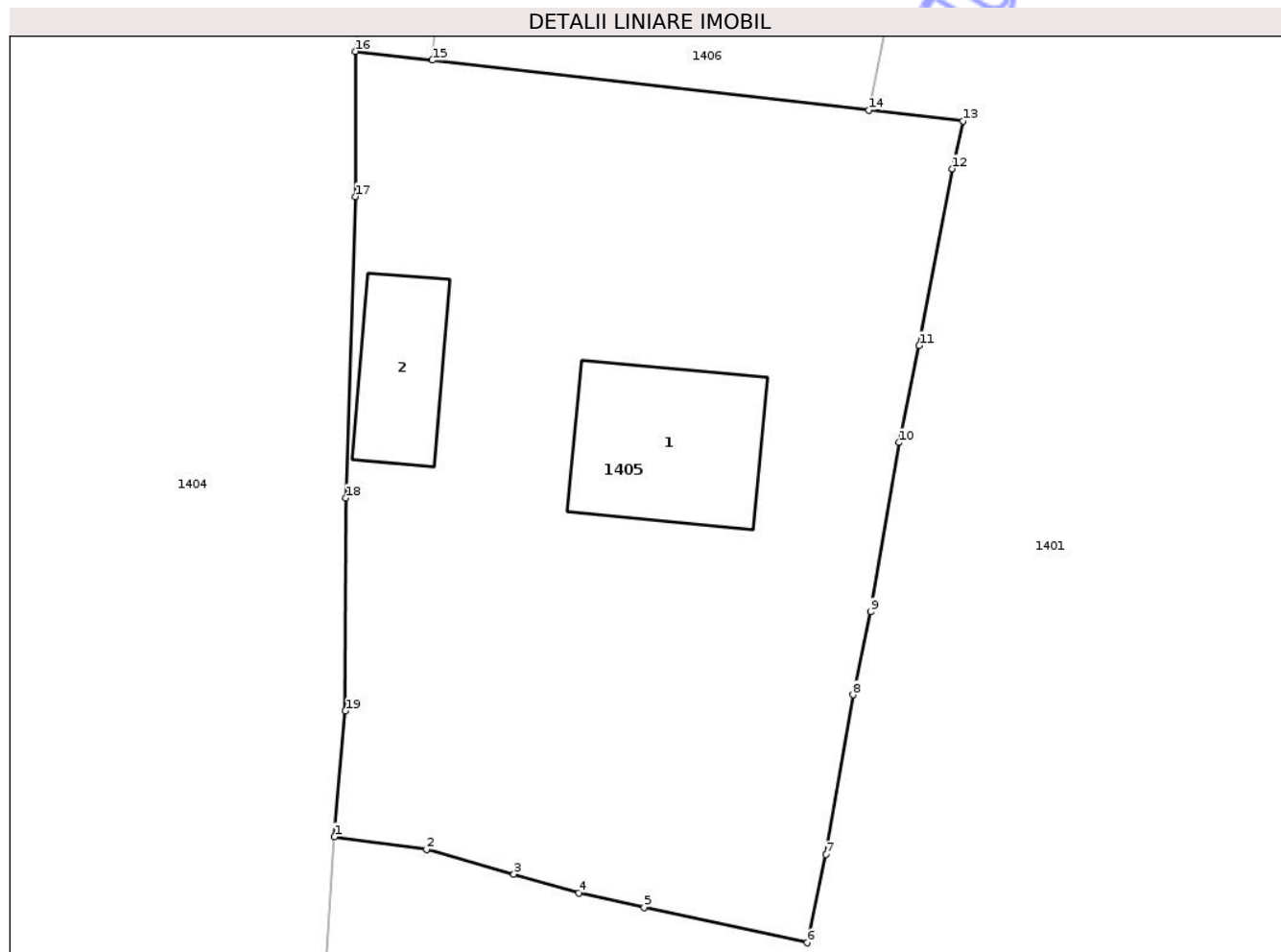
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31723	899	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	899	-	-	-	Imprejmuit partial cu gard din lemn
2	faneata	DA	0	-	-	-	Imprejmuit partial cu gard din lemn

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	31723-C1	construcții de locuințe	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; Casa din lemn, construita in anul 1980, P, suprafata desfasurata 58mp, fara lift si fara certificat energetic
A1.2	31723-C2	construcții anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; Anexa din lemn construita in anul 1970

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	513.059,699 652.080,659	2	513.063,882 652.080,095	4.221
2	513.063,882 652.080,095	3	513.067,839 652.078,965	4.115
3	513.067,839 652.078,965	4	513.070,771 652.078,119	3.052
4	513.070,771 652.078,119	5	513.073,744 652.077,463	3.045
5	513.073,744 652.077,463	6	513.081,124 652.075,86	7.552
6	513.081,124 652.075,86	7	513.081,975 652.079,861	4.091
7	513.081,975 652.079,861	8	513.083,219 652.087,086	7.331
8	513.083,219 652.087,086	9	513.084,003 652.090,854	3.849
9	513.084,003 652.090,854	10	513.085,296 652.098,517	7.771
10	513.085,296 652.098,517	11	513.086,211 652.102,912	4.489
11	513.086,211 652.102,912	12	513.087,711 652.110,921	8.148
12	513.087,711 652.110,921	13	513.088,196 652.113,069	2.202
13	513.088,196 652.113,069	14	513.083,941 652.113,567	4.284
14	513.083,941 652.113,567	15	513.064,132 652.115,832	19.938
15	513.064,132 652.115,832	16	513.060,655 652.116,23	3.5
16	513.060,655 652.116,23	17	513.060,652 652.109,658	6.572
17	513.060,652 652.109,658	18	513.060,221 652.096,006	13.659
18	513.060,221 652.096,006	19	513.060,194 652.086,354	9.652
19	513.060,194 652.086,354	1	513.059,699 652.080,659	5.716

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1406**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vatra Dornei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Românești, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31881	789	Sector cadastral:41 Teren împrejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	31881-C1	Loc. Românești, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; Casa din lemn, construita in anul 1970, P, suprafata desfasurata 55 mp, fara lift si fara certificat energetic
A1.2	31881-C2	Loc. Românești, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; Anexa din lemn construita in anul 1970

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
15692 / 27/10/2020		
Act Notarial nr. 1566, din 27/10/2020 emis de REY OLTICA-VERONICA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 31881 a imobilului cu numarul cadastral 31881/UAT Cosna, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 31641 inscris in cartea funciara 31641;	A1
15694 / 27/10/2020		
Act Notarial nr. 1567, din 27/10/2020 emis de REY OLTICA-VERONICA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun în devălmășie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SÂNGURELU CORNELIU 2) SÂNGURELU CRISTINA-MIHAELA	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

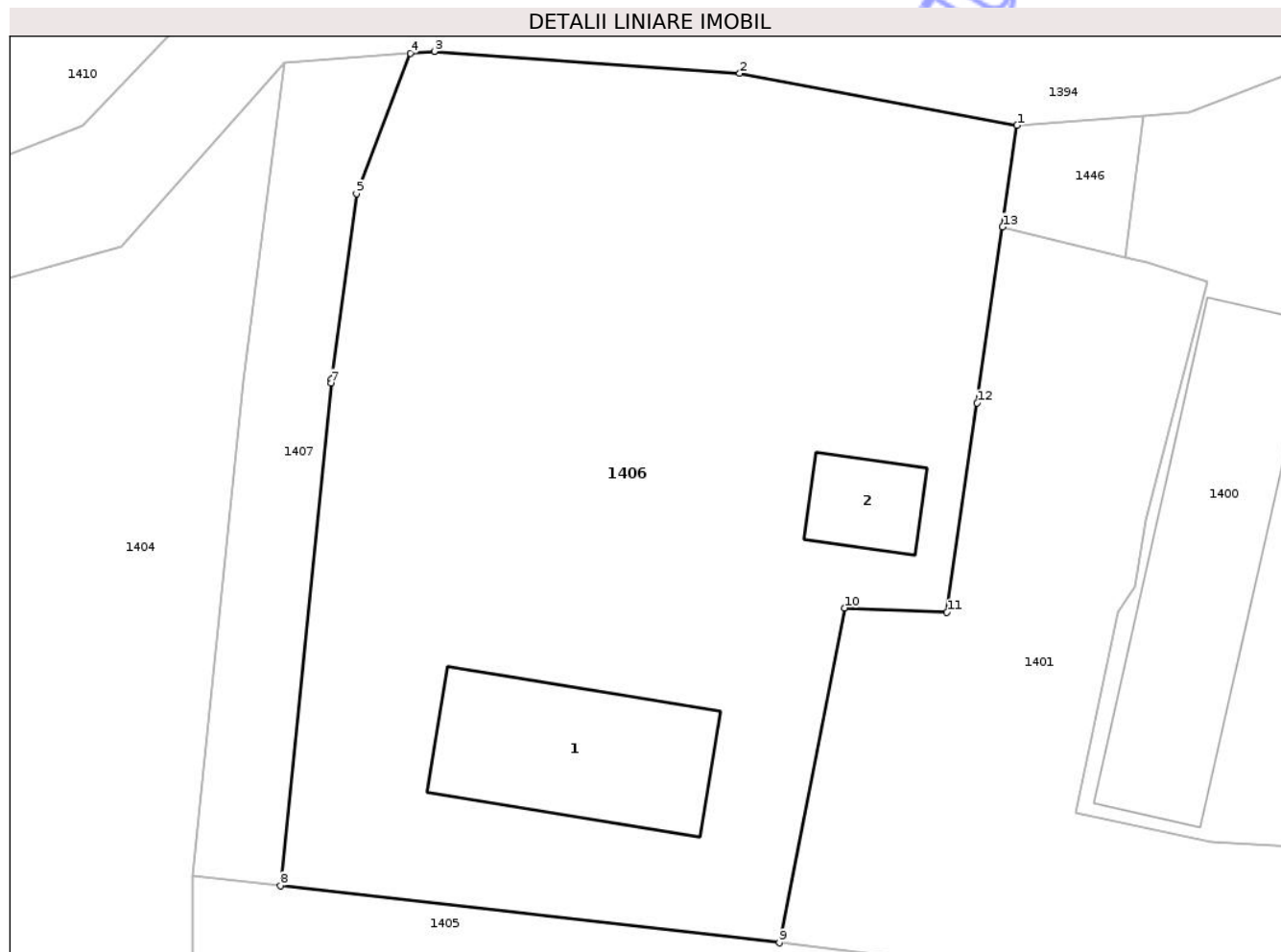
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31881	789	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	789	-	-	-	Împrejmuit cu gard din lemn de la punctul 11 la punctul 6, iar diferența este cu tarusi din lemn.
2	faneata	DA	0	-	-	-	Împrejmuit cu gard din lemn de la punctul 6 la punctul 3, iar diferența este cu tarusi din lemn.

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	31881-C1	construcții de locuințe	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:55 mp; Casa din lemn, construită în anul 1970, P, suprafața desfasurată 55 mp, fara lift si fara certificat energetic
A1.2	31881-C2	construcții anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:16 mp; Anexa din lemn construită în anul 1970

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	513.093,383 652.145,973	2	513.082,375 652.148,037	11.2
2	513.082,375 652.148,037	3	513.070,246 652.148,907	12.16
3	513.070,246 652.148,907	4	513.069,303 652.148,836	0.946
4	513.069,303 652.148,836	5	513.067,157 652.143,264	5.971
5	513.067,157 652.143,264	6	513.066,164 652.135,898	7.433
6	513.066,164 652.135,898	7	513.066,15 652.135,755	0.144
7	513.066,15 652.135,755	8	513.064,132 652.115,832	20.025
8	513.064,132 652.115,832	9	513.083,941 652.113,567	19.938
9	513.083,941 652.113,567	10	513.086,535 652.126,841	13.525
10	513.086,535 652.126,841	11	513.090,598 652.126,667	4.067
11	513.090,598 652.126,667	12	513.091,795 652.134,964	8.383
12	513.091,795 652.134,964	13	513.092,802 652.141,947	7.055
13	513.092,802 652.141,947	1	513.093,383 652.145,973	4.068

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1410**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vatra Dornei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Românești, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32877	5.007	Sector cadastral:41 Teren împrejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	32877-C1	Loc. Românești, Jud. Suceava	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:231 mp; Casă de locuit din lemn, sistem P+M, an 1975
A1.2	32877-C2	Loc. Românești, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; Anexa din lemn, an 1994.
A1.3	32877-C3	Loc. Românești, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; Grajd din lemn, an 1996.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
14724 / 31/08/2023		
Act Notarial nr. 1896, din 29/08/2023 emis de BIN Vasilut Niculina (Declaratie notariala ; act administrativ nr 5721 din 28.08.2023, emis de Comuna Cosna);		
B2	se notează POSESIA asupra terenului, ca bun comun 1) HALOSTĂ VIRGIL 2) HALOSTĂ VIORICA	A1
Act Administrativ nr. 5723, din 28/08/2023 emis de Comuna Cosna (Certificat Fiscal ; act administrativ nr 5719 din 28.08.2023, emis de Comuna Cosna);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) HALOSTĂ VIRGIL 2) HALOSTĂ VIORICA	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

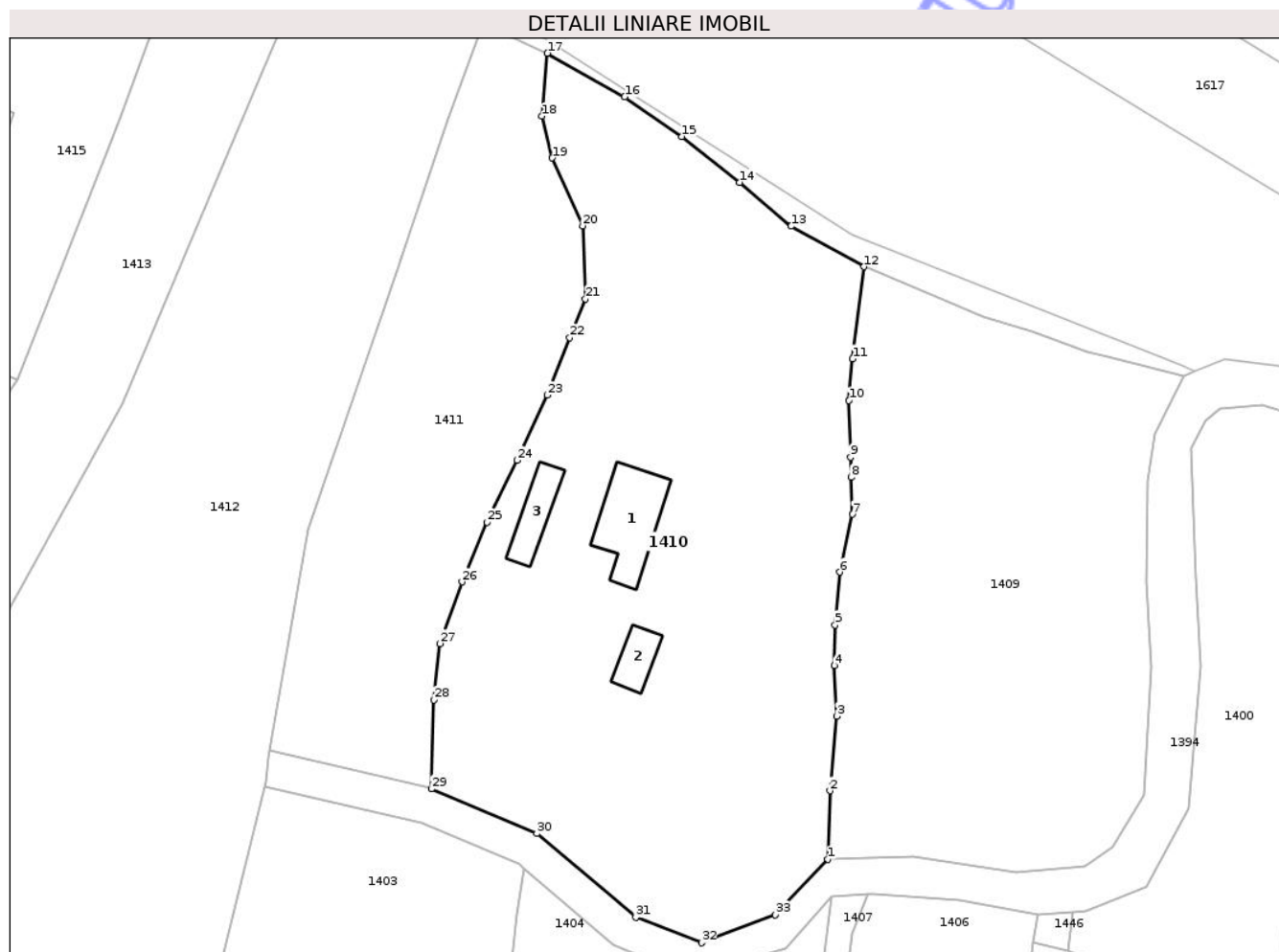
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32877	5.007	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	882	-	-	-	Imprejmuire cu gard din lemn pe laturile din exterior, iar diferența este cu tarusi din lemn.
2	faneata	DA	2.705	-	-	-	Imprejmuire cu gard din lemn pe laturile din exterior, iar diferența este cu tarusi din lemn.
3	faneata	NU	1.420	-	-	-	Imprejmuire cu gard din lemn pe laturile din exterior, iar diferența este cu tarusi din lemn.

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	32877-C1	construcții de locuințe	115	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construită la sol:115 mp; S. construită desfășurată:231 mp; Casă de locuit din lemn, sistem P+M, an 1975
A1.2	32877-C2	construcții anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:39 mp; S. construită desfășurată:39 mp; Anexa din lemn, an 1994.
A1.3	32877-C3	construcții anexa	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:53 mp; S. construită desfășurată:53 mp; Grajd din lemn, an 1996.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	513.063,738 652.153,762	2	513.064,037 652.163,454	9.697
3	513.065,024 652.174,003	4	513.064,68 652.181,178	7.183
5	513.064,767 652.186,907	6	513.065,395 652.194,362	7.481
7	513.067,185 652.202,558	8	513.067,016 652.207,787	5.232
9	513.066,924 652.210,654	10	513.066,709 652.218,621	7.97
11	513.067,223 652.224,519	12	513.068,841 652.237,551	13.132
13	513.058,539 652.243,273	14	513.051,246 652.249,462	9.565
15	513.043,068 652.255,959	16	513.034,978 652.261,561	9.84
17	513.024,052 652.267,734	18	513.023,281 652.258,823	8.944
19	513.024,719 652.252,923	20	513.029,058 652.243,338	10.521
21	513.029,417 652.233,009	22	513.027,221 652.227,497	5.933
23	513.023,995 652.219,401	24	513.019,783 652.210,193	10.126
25	513.015,528 652.201,435	26	513.011,955 652.192,996	9.164
27	513.008,839 652.184,249	28	513.008,026 652.176,286	8.004
29	513.007,625 652.163,715	30	513.022,567 652.157,42	16.214
31	513.036,533 652.145,555	32	513.045,851 652.141,966	9.985
33	513.056,286 652.145,948	1	513.063,738 652.153,762	10.798

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	513.064,037 652.163,454	3	513.065,024 652.174,003	10.595
4	513.064,68 652.181,178	5	513.064,767 652.186,907	5.73
6	513.065,395 652.194,362	7	513.067,185 652.202,558	8.389
8	513.067,016 652.207,787	9	513.066,924 652.210,654	2.868
10	513.066,709 652.218,621	11	513.067,223 652.224,519	5.92
12	513.068,841 652.237,551	13	513.058,539 652.243,273	11.784
14	513.051,246 652.249,462	15	513.043,068 652.255,959	10.445
16	513.034,978 652.261,561	17	513.024,052 652.267,734	12.549
18	513.023,281 652.258,823	19	513.024,719 652.252,923	6.073
20	513.029,058 652.243,338	21	513.029,417 652.233,009	10.335
22	513.027,221 652.227,497	23	513.023,995 652.219,401	8.715
24	513.019,783 652.210,193	25	513.015,528 652.201,435	9.737
26	513.011,955 652.192,996	27	513.008,839 652.184,249	9.285
28	513.008,026 652.176,286	29	513.007,625 652.163,715	12.577
30	513.022,567 652.157,42	31	513.036,533 652.145,555	18.326
32	513.045,851 652.141,966	33	513.056,286 652.145,948	11.169

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1429**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vatra Dornei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Românești, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31366	6.510	Sector cadastral:41 Teren împrejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
11835 / 12/08/2019		
Act Notarial nr. 2177, din 09/08/2019 emis de Vasilut Niculina;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu, cu titlu de donație, dobândit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SUMANARU GHEORGHE-MARCEL	A1

C. Partea III. SARCINI .

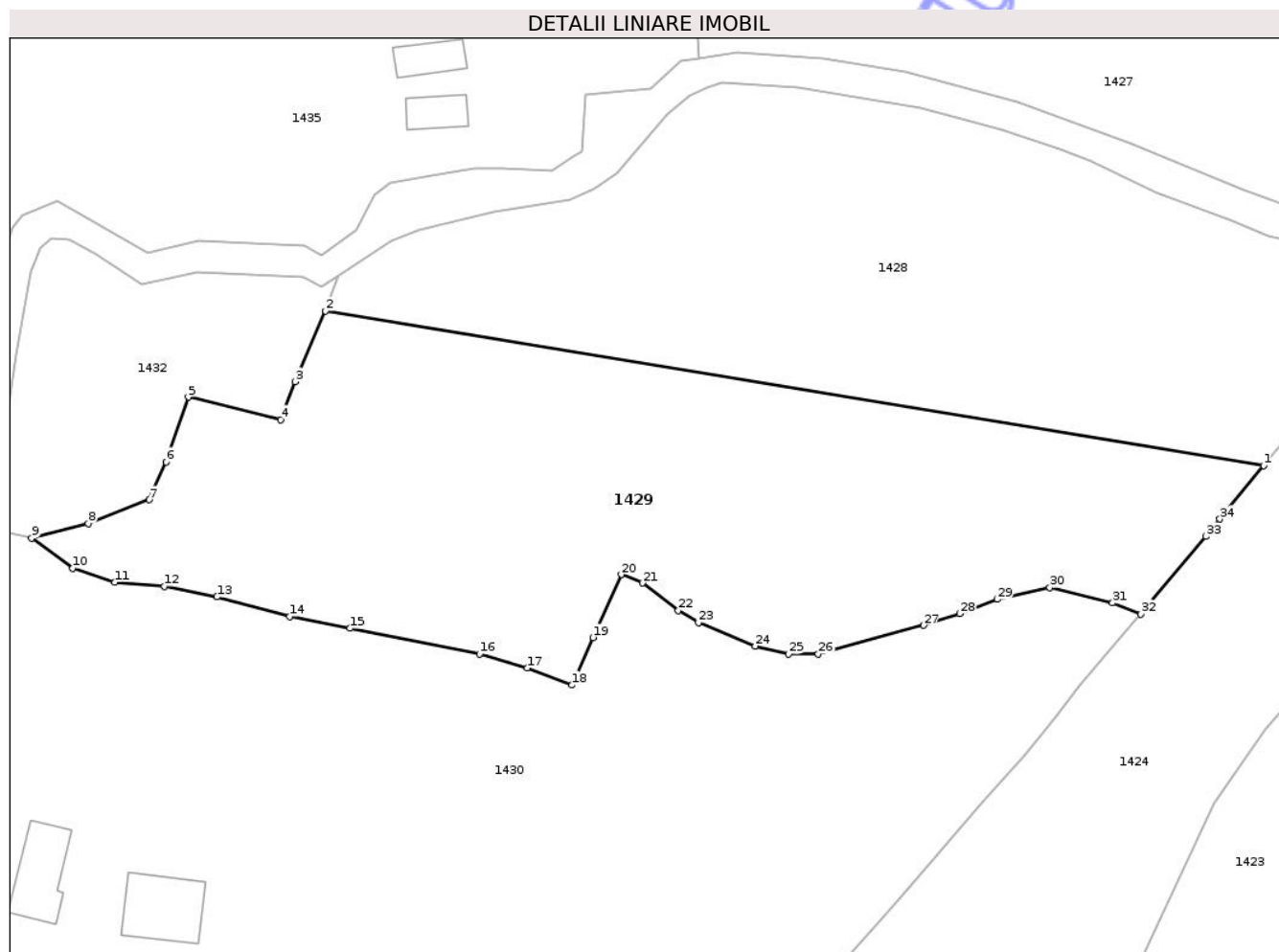
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31366	6.510	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	6.510	-	-	-	TEREN IMPREJMUIT PARTIAL CU GARD DIN LEMN

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	512.658,594 652.356,112	2	512.508,662 652.380,817	151.954
3	512.503,873 652.369,508	4	512.501,529 652.363,465	6.482
5	512.486,765 652.367,057	6	512.483,188 652.356,722	10.937
7	512.480,527 652.350,671	8	512.470,739 652.346,869	10.5
9	512.461,712 652.344,523	10	512.468,294 652.339,712	8.153

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	512.508,662 652.380,817	3	512.503,873 652.369,508	12.281
4	512.501,529 652.363,465	5	512.486,765 652.367,057	15.195
6	512.483,188 652.356,722	7	512.480,527 652.350,671	6.61
8	512.470,739 652.346,869	9	512.461,712 652.344,523	9.327
10	512.468,294 652.339,712	11	512.475,03 652.337,502	7.089

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	512.475,03 652.337,502	12	512.482,952 652.336,836	7.95
13	512.491,317 652.335,157	14	512.502,957 652.332,036	12.051
15	512.512,572 652.330,139	16	512.533,274 652.326,056	21.101
17	512.540,914 652.323,811	18	512.548,059 652.321,064	7.655
19	512.551,414 652.328,666	20	512.555,915 652.338,716	11.012
21	512.559,341 652.337,358	22	512.565,059 652.332,988	7.197
23	512.568,284 652.331,074	24	512.577,357 652.327,308	9.824
25	512.582,68 652.326,009	26	512.587,417 652.326,027	4.737
27	512.604,214 652.330,624	28	512.610,032 652.332,479	6.107
29	512.616,015 652.334,755	30	512.624,409 652.336,609	8.596
31	512.634,439 652.334,174	32	512.638,948 652.332,425	4.836
33	512.649,384 652.344,812	34	512.651,585 652.347,567	3.526

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	512.482,952 652.336,836	13	512.491,317 652.335,157	8.532
14	512.502,957 652.332,036	15	512.512,572 652.330,139	9.8
16	512.533,274 652.326,056	17	512.540,914 652.323,811	7.963
18	512.548,059 652.321,064	19	512.551,414 652.328,666	8.309
20	512.555,915 652.338,716	21	512.559,341 652.337,358	3.685
22	512.565,059 652.332,988	23	512.568,284 652.331,074	3.75
24	512.577,357 652.327,308	25	512.582,68 652.326,009	5.479
26	512.587,417 652.326,027	27	512.604,214 652.330,624	17.415
28	512.610,032 652.332,479	29	512.616,015 652.334,755	6.401
30	512.624,409 652.336,609	31	512.634,439 652.334,174	10.321
32	512.638,948 652.332,425	33	512.649,384 652.344,812	16.197
34	512.651,585 652.347,567	1	512.658,594 652.356,112	11.052

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1431**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vatra Dornei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Românești, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32140	79.330	Sector cadastral:41 Teren împrejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	32140-C1	Loc. Românești, Jud. Suceava	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:243 mp; Locuinta din lemn, sistem P+1, construita în anul 1970, suprafata desfasurata 234 mp
A1.2	32140-C2	Loc. Românești, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; Grajd din lemn, sistem parter, construit in anul 1975
A1.3	32140-C3	Loc. Românești, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Anexa din lemn, sistem parter, construita in anul 1976

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
20050 / 06/12/2021		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE ca urmare a transformării posesiei în drept de proprietate, în condițiile art.13 alin (7) litera a) din Legea nr. 7/1996, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) COVALSCHI NATALIȚA, cu cate 1/4 p.i 2) COZAN CĂTĂLIN-IONEL, cu cate 1/4 p.i 3) COZAN IOACHIM, cu cate 1/4 p.i 4) COZAN VIORICA, cu cate 1/4 p.i	
Act Administrativ nr. certificat de atestare a edificării construcției nr. 6943, din 21/09/2021 emis de Primaria Cosna;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) COVALSCHI NATALIȚA 2) COZAN CĂTĂLIN-IONEL 3) COZAN IOACHIM 4) COZAN VIORICA	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
9285 / 22/05/2024			
Somație nr. 745/M/2018, din 09/05/2024 emis de BEJ MOROȘAN OANA-GEORGETA (SOMATIE ; hotarare judecatoreasca nr încheiere emisă în dosarul nr. 1913/334/2018 din 17.09.2018, emis de Judecătoria Vatra Dornei);			
C1	Se noteaza incuviintarea executarii silite la cererea formulata de creditorul Kruk SA și în baza somației nr. 745/M/2018 din 09.05.2024 emisă de BEJ Moroșan Oana-Georgeta, pentru suma de 11.067,67 lei la care se adauga dobânzi comisioane prevazute in titlu executoriu sau datorate in baza legii, asupra cotei ce aparține numitului Cozan ioachim.		A1.1, A1.2, A1.3

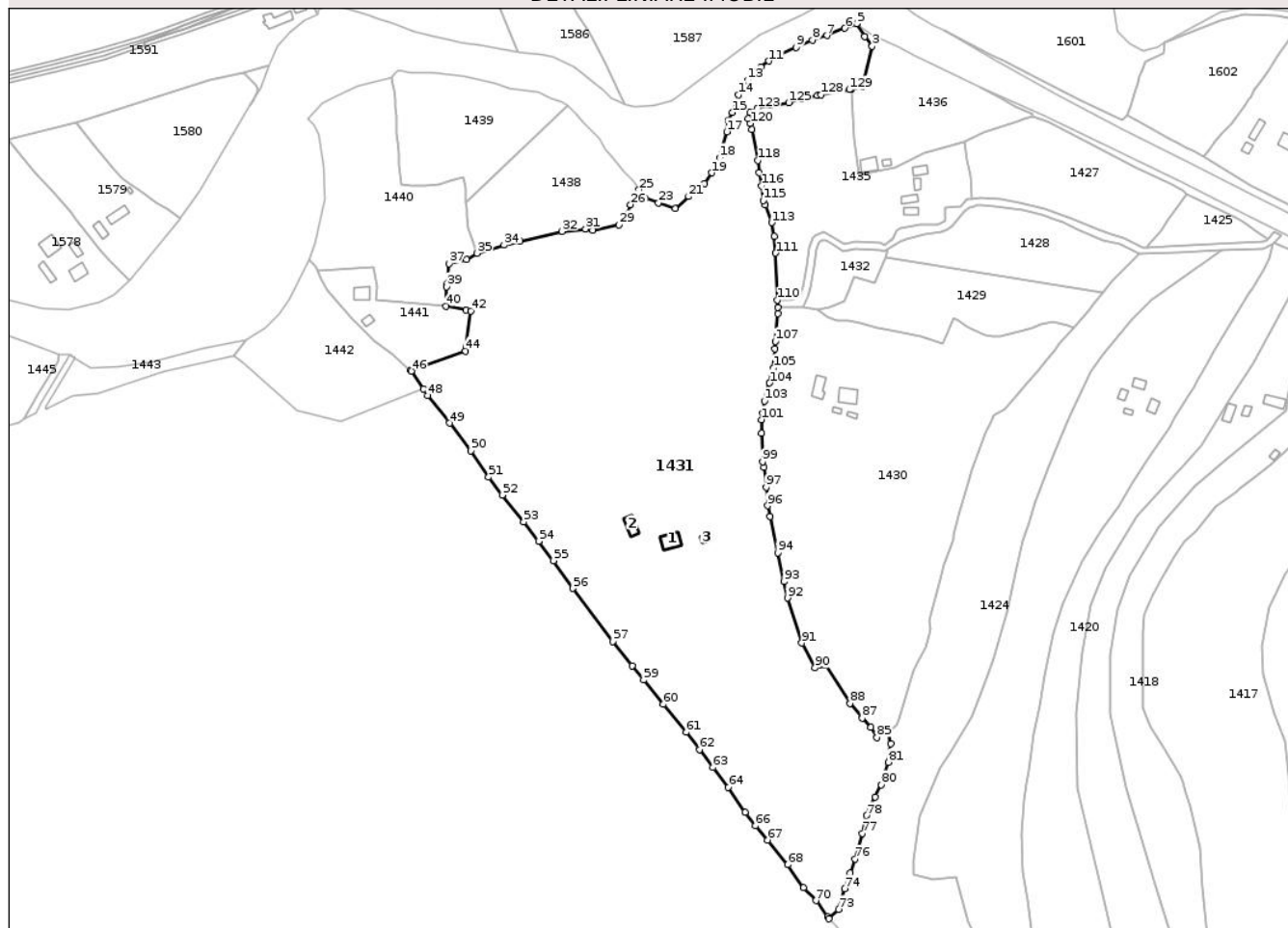
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32140	79.330	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.229	-	-	-	Teren intravilan neîmprejmuit
2	faneata	DA	16.715	-	-	-	Teren intravilan, împrejmuit cu gard din lemn între punctele 41-56 și 131-152 și neîmprejmuit în rest
3	faneata	DA	93	-	-	-	Teren intravilan, împrejmuit cu gard din lemn între punctele 140-152 și neîmprejmuit în rest
4	faneata	NU	61.160	-	-	-	Teren intravilan împrejmuit cu gard din lemn între punctele 141-131-138 și neîmprejmuit în rest
5	faneata	DA	110	-	-	-	Teren intravilan, împrejmuit cu gard din lemn între punctele 25-26
6	faneata	DA	23	-	-	-	Teren intravilan, împrejmuit cu gard din lemn între punctele 107-110 și neîmprejmuit în rest

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	32140-C1	construcții de locuințe	117	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construită la sol:117 mp; S. construită desfasurata:243 mp; Locuința din lemn, sistem P+1, construită în anul 1970, suprafata desfasurata 234 mp
A1.2	32140-C2	construcții anexa	85	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:85 mp; S. construită desfasurata:85 mp; Grajd din lemn, sistem parter, construit în anul 1975

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.3	32140-C3	construcții anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Anexa din lemn, sistem parter, construita in anul 1976

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	512.485,218 652.496,961	2	512.492,997 652.498,827	8.0	2	512.492,997 652.498,827	3	512.499,604 652.526,536	28.486	3	512.499,604 652.526,536	4	512.494,356 652.533,19	8.475
4	512.494,356 652.533,19	5	512.488,955 652.542,131	10.446	5	512.488,955 652.542,131	6	512.480,85 652.539,005	8.687	6	512.480,85 652.539,005	7	512.468,389 652.533,92	13.459
7	512.468,389 652.533,92	8	512.458,242 652.530,723	10.639	8	512.458,242 652.530,723	9	512.447,013 652.525,82	12.253	9	512.447,013 652.525,82	10	512.436,408 652.520,781	11.741
10	512.436,408 652.520,781	11	512.428,405 652.516,303	9.171	11	512.428,405 652.516,303	12	512.422,747 652.512,306	6.927	12	512.422,747 652.512,306	13	512.413,409 652.503,219	13.03
13	512.413,409 652.503,219	14	512.407,515 652.493,074	11.733	14	512.407,515 652.493,074	15	512.403,108 652.480,763	13.076	15	512.403,108 652.480,763	16	512.400,301 652.475,463	5.997
16	512.400,301 652.475,463	17	512.399,296 652.467,609	7.918	17	512.399,296 652.467,609	18	512.394,283 652.449,576	18.717	18	512.394,283 652.449,576	19	512.388,79 652.439,187	11.752
19	512.388,79 652.439,187	20	512.384,029 652.431,886	8.716	20	512.384,029 652.431,886	21	512.372,863 652.422,868	14.353	21	512.372,863 652.422,868	22	512.363,71 652.414,397	12.471
22	512.363,71 652.414,397	23	512.352,081 652.418,531	12.342	23	512.352,081 652.418,531	24	512.342,726 652.421,818	9.916	24	512.342,726 652.421,818	25	512.338,608 652.427,43	6.961
25	512.338,608 652.427,43	26	512.332,79 652.417,196	11.772	26	512.332,79 652.417,196	27	512.330,156 652.410,901	6.824	27	512.330,156 652.410,901	28	512.328,601 652.407,499	3.741
28	512.328,601 652.407,499	29	512.324,691 652.403,359	5.695	29	512.324,691 652.403,359	30	512.306,638 652.399,699	18.42	30	512.306,638 652.399,699	31	512.301,701 652.400,437	4.992
31	512.301,701 652.400,437	32	512.285,407 652.398,714	16.385	32	512.285,407 652.398,714	33	512.256,585 652.391,811	29.637	33	512.256,585 652.391,811	34	512.245,49 652.389,347	11.365
34	512.245,49 652.389,347	35	512.226,683 652.383,637	19.655	35	512.226,683 652.383,637	36	512.219,465 652.379,331	8.405	36	512.219,465 652.379,331	37	512.207,561 652.376,444	12.249
37	512.207,561 652.376,444	38	512.206,058 652.362,763	13.763	38	512.206,058 652.362,763	39	512.205,809 652.360,499	2.278	39	512.205,809 652.360,499	40	512.205,471 652.347,059	13.444
40	512.205,471 652.347,059	41	512.219,264 652.344,373	14.052	41	512.219,264 652.344,373	42	512.222,536 652.343,736	3.333	42	512.222,536 652.343,736	43	512.219,203 652.318,86	25.098
43	512.219,203 652.318,86	44	512.218,849 652.316,214	2.67	44	512.218,849 652.316,214	45	512.180,971 652.302,973	40.126	45	512.180,971 652.302,973	46	512.181,348 652.302,41	0.678
46	512.181,348 652.302,41	47	512.189,572 652.290,119	14.789	47	512.189,572 652.290,119	48	512.192,639 652.285,536	5.515	48	512.192,639 652.285,536	49	512.207,745 652.266,414	24.369
49	512.207,745 652.266,414	50	512.222,444 652.247,332	24.087	50	512.222,444 652.247,332	51	512.234,769 652.229,18	21.941	51	512.234,769 652.229,18	52	512.244,205 652.216,772	15.588
52	512.244,205 652.216,772	53	512.258,943 652.198,091	23.795	53	512.258,943 652.198,091	54	512.269,295 652.184,957	16.723	54	512.269,295 652.184,957	55	512.279,581 652.171,476	16.957
55	512.279,581 652.171,476	56	512.292,968 652.152,354	23.342	56	512.292,968 652.152,354	57	512.320,378 652.115,632	45.824	57	512.320,378 652.115,632	58	512.333,872 652.098,899	21.496
58	512.333,872 652.098,899	59	512.341,732 652.089,235	12.457	59	512.341,732 652.089,235	60	512.355,525 652.072,315	21.83	60	512.355,525 652.072,315	61	512.371,135 652.053,028	24.813
61	512.371,135 652.053,028	62	512.380,315 652.041,0	15.131	62	512.380,315 652.041,0	63	512.389,692 652.028,759	15.42	63	512.389,692 652.028,759	64	512.400,217 652.014,991	17.33
64	512.400,217 652.014,991	65	512.412,062 651.997,969	20.738	65	512.412,062 651.997,969	66	512.418,983 651.988,465	11.757	66	512.418,983 651.988,465	67	512.427,388 651.978,602	12.959
67	512.427,388 651.978,602	68	512.441,414 651.961,684	21.976	68	512.441,414 651.961,684	69	512.452,258 651.945,821	19.215	69	512.452,258 651.945,821	70	512.460,754 651.936,851	12.355
70	512.460,754 651.936,851	71	512.468,757 651.925,497	13.891	71	512.468,757 651.925,497	72	512.469,958 651.924,357	1.656	72	512.469,958 651.924,357	73	512.476,258 651.930,812	9.02
73	512.476,258 651.930,812	74	512.480,598 651.945,169	14.999	74	512.480,598 651.945,169	75	512.484,411 651.956,084	11.562	75	512.484,411 651.956,084	76	512.487,909 651.965,575	10.115
76	512.487,909 651.965,575	77	512.492,834 651.983,28	18.377	77	512.492,834 651.983,28	78	512.495,957 651.995,533	12.645	78	512.495,957 651.995,533	79	512.501,825 652.008,367	14.112
79	512.501,825 652.008,367	80	512.505,899 652.016,858	9.418	80	512.505,899 652.016,858	81	512.511,003 652.032,341	16.303	81	512.511,003 652.032,341	82	512.512,515 652.045,083	12.831
82	512.512,515 652.045,083	83	512.510,908 652.053,22	8.294	83	512.510,908 652.053,22	84	512.510,565 652.054,956	1.77	84	512.510,565 652.054,956	85	512.502,905 652.049,371	9.48
85	512.502,905 652.049,371	86	512.498,841 652.056,594	8.288	86	512.498,841 652.056,594	87	512.492,725 652.062,753	8.68	87	512.492,725 652.062,753	88	512.484,33 652.072,959	13.215

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
88	512.484,33 652.072,959	89	512.467,495 652.099,485	31.41 7	89	512.467,495 652.099,485	90	512.460,112 652.097,613	7.617	90	512.460,112 652.097,613	91	512.451,103 652.114,625	19.25
91	512.451,103 652.114,625	92	512.441,225 652.145,717	32.62 3	92	512.441,225 652.145,717	93	512.438,861 652.157,126	11.65 1	93	512.438,861 652.157,126	94	512.434,509 652.176,957	20.30 3
94	512.434,509 652.176,957	95	512.429,09 652.201,915	25.54	95	512.429,09 652.201,915	96	512.427,344 652.209,386	7.672	96	512.427,344 652.209,386	97	512.426,417 652.222,178	12.82 6
97	512.426,417 652.222,178	98	512.424,842 652.235,839	13.75 1	98	512.424,842 652.235,839	99	512.423,909 652.239,708	3.98	99	512.423,909 652.239,708	100	512.423,338 652.259,48	19.78
100	512.423,338 652.259,48	101	512.423,205 652.268,857	9.378	101	512.423,205 652.268,857	102	512.424,038 652.273,299	4.519	102	512.424,038 652.273,299	103	512.425,224 652.281,685	8.469
103	512.425,224 652.281,685	104	512.428,776 652.294,126	12.93 8	104	512.428,776 652.294,126	105	512.431,258 652.304,406	10.57 5	105	512.431,258 652.304,406	106	512.432,65 652.317,631	13.29 8
106	512.432,65 652.317,631	107	512.432,883 652.322,932	5.306	107	512.432,883 652.322,932	108	512.434,511 652.342,028	19.16 5	108	512.434,511 652.342,028	109	512.434,359 652.346,437	4.412
109	512.434,359 652.346,437	110	512.434,186 652.351,434	5.0	110	512.434,186 652.351,434	111	512.433,065 652.383,872	32.45 7	111	512.433,065 652.383,872	112	512.432,185 652.395,426	11.58 7
112	512.432,185 652.395,426	113	512.430,315 652.404,8	9.559	113	512.430,315 652.404,8	114	512.425,645 652.417,023	13.08 5	114	512.425,645 652.417,023	115	512.424,408 652.420,153	3.366
115	512.424,408 652.420,153	116	512.423,145 652.430,015	9.943	116	512.423,145 652.430,015	117	512.421,508 652.439,492	9.617	117	512.421,508 652.439,492	118	512.420,55 652.447,752	8.315
118	512.420,55 652.447,752	119	512.416,388 652.469,0	21.65 2	119	512.416,388 652.469,0	120	512.415,463 652.473,236	4.336	120	512.415,463 652.473,236	121	512.414,127 652.476,707	3.719
121	512.414,127 652.476,707	122	512.415,459 652.480,666	4.177	122	512.415,459 652.480,666	123	512.420,47 652.483,652	5.833	123	512.420,47 652.483,652	124	512.429,356 652.485,943	9.177
124	512.429,356 652.485,943	125	512.442,006 652.487,719	12.77 4	125	512.442,006 652.487,719	126	512.450,97 652.490,54	9.397	126	512.450,97 652.490,54	127	512.461,735 652.492,55	10.95 1
127	512.461,735 652.492,55	128	512.464,397 652.492,92	2.688	128	512.464,397 652.492,92	129	512.483,844 652.496,632	19.79 8	129	512.483,844 652.496,632	1	512.485,218 652.496,961	1.413

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1432**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vatra Dornei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Românești, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.551	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit; 480/434 parte (CF32002);

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 5364, din 08/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI COȘNA;		
B2	SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA IN FAVOAREA LUI 1) DEAC ILIE-EDUARD	A1

C. Partea III. SARCINI .

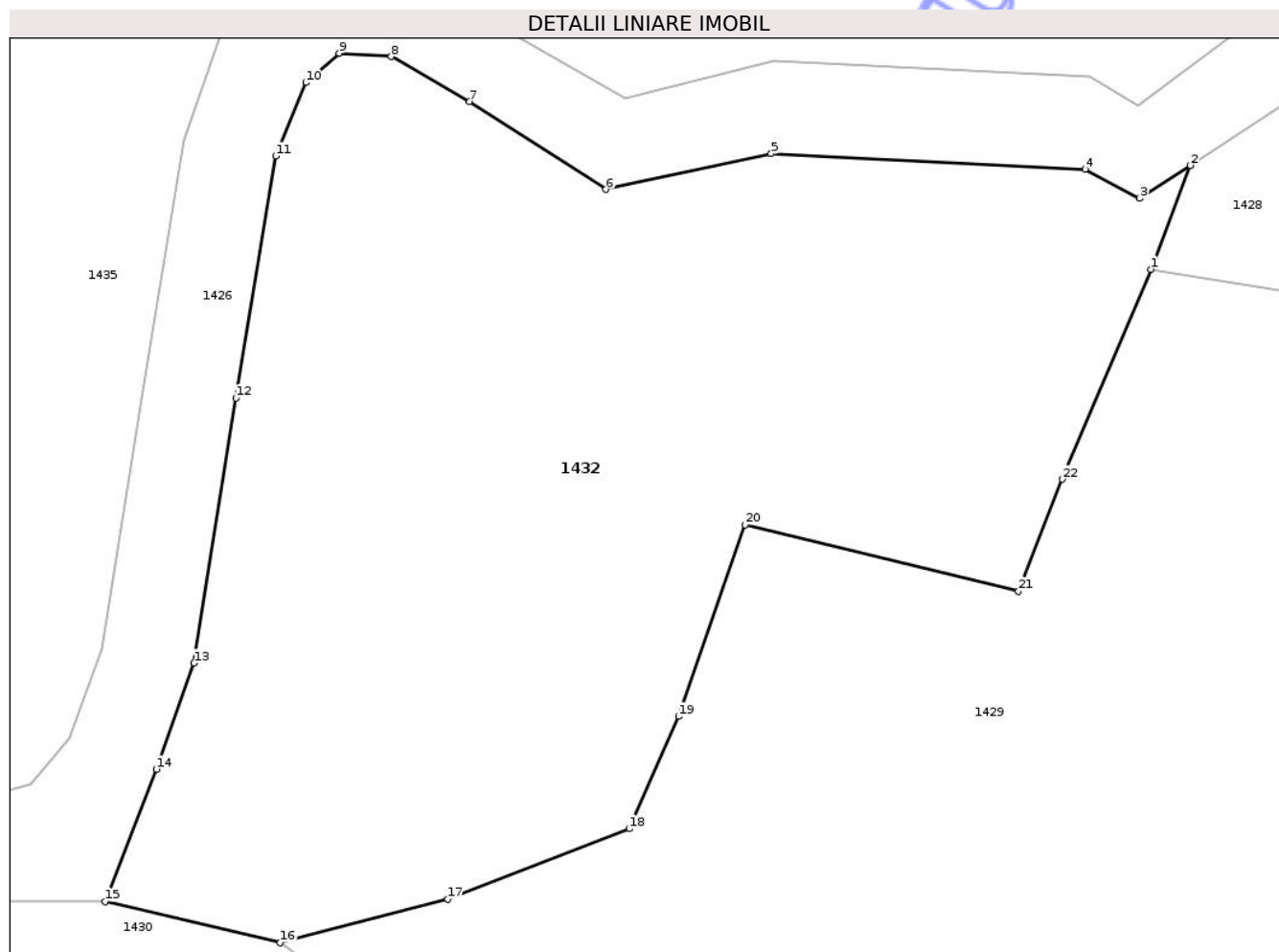
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.551	480/434 parte (CF32002);

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.551	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	512.508,662 652.380,817	2	512.510,785 652.386,418	5.99
3	512.508,067 652.384,635	4	512.505,116 652.386,208	3.344
5	512.488,186 652.387,057	6	512.479,274 652.385,125	9.119
7	512.471,928 652.389,856	8	512.467,694 652.392,283	4.88
9	512.464,89 652.392,465	10	512.463,093 652.390,888	2.391

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	512.510,785 652.386,418	3	512.508,067 652.384,635	3.251
4	512.505,116 652.386,208	5	512.488,186 652.387,057	16.951
6	512.479,274 652.385,125	7	512.471,928 652.389,856	8.738
8	512.467,694 652.392,283	9	512.464,89 652.392,465	2.81
10	512.463,093 652.390,888	11	512.461,473 652.386,929	4.278

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	512.461,473 652.386,929	12	512.459,315 652.373,883	13.223
13	512.457,057 652.359,592	14	512.455,026 652.353,883	6.06
15	512.452,266 652.346,747	16	512.461,712 652.344,523	9.704
17	512.470,739 652.346,869	18	512.480,527 652.350,671	10.5
19	512.483,188 652.356,722	20	512.486,765 652.367,057	10.937
21	512.501,529 652.363,465	22	512.503,873 652.369,508	6.482

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	512.459,315 652.373,883	13	512.457,057 652.359,592	14.468
14	512.455,026 652.353,883	15	512.452,266 652.346,747	7.651
16	512.461,712 652.344,523	17	512.470,739 652.346,869	9.327
18	512.480,527 652.350,671	19	512.483,188 652.356,722	6.61
20	512.486,765 652.367,057	21	512.501,529 652.363,465	15.195
22	512.503,873 652.369,508	1	512.508,662 652.380,817	12.281

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1436**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vatra Dornei

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 1092 a comunei cadastrale
Poiana Stampei

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Românești, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	33076	Din acte: 5.185 Masurata: 6.300	Sector cadastral: 41 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Românești, Jud. Suceava	Nr. niveluri: 2; S. construita la sol: 98 mp; S. construita desfasurata: 196 mp;
A1.2		Loc. Românești, Jud. Suceava	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 23 mp; S. construita desfasurata: 23 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1301 / 28/11/2002		
Sentinta Civila nr. 751, din 04/09/2002 emis de Judecătoria Vatra Dornei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DEAC ILIE-EDUARD	A1
/		
Act Administrativ nr. 2279, din 08/04/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI COȘNA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DEAC ILIE-EDUARD	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

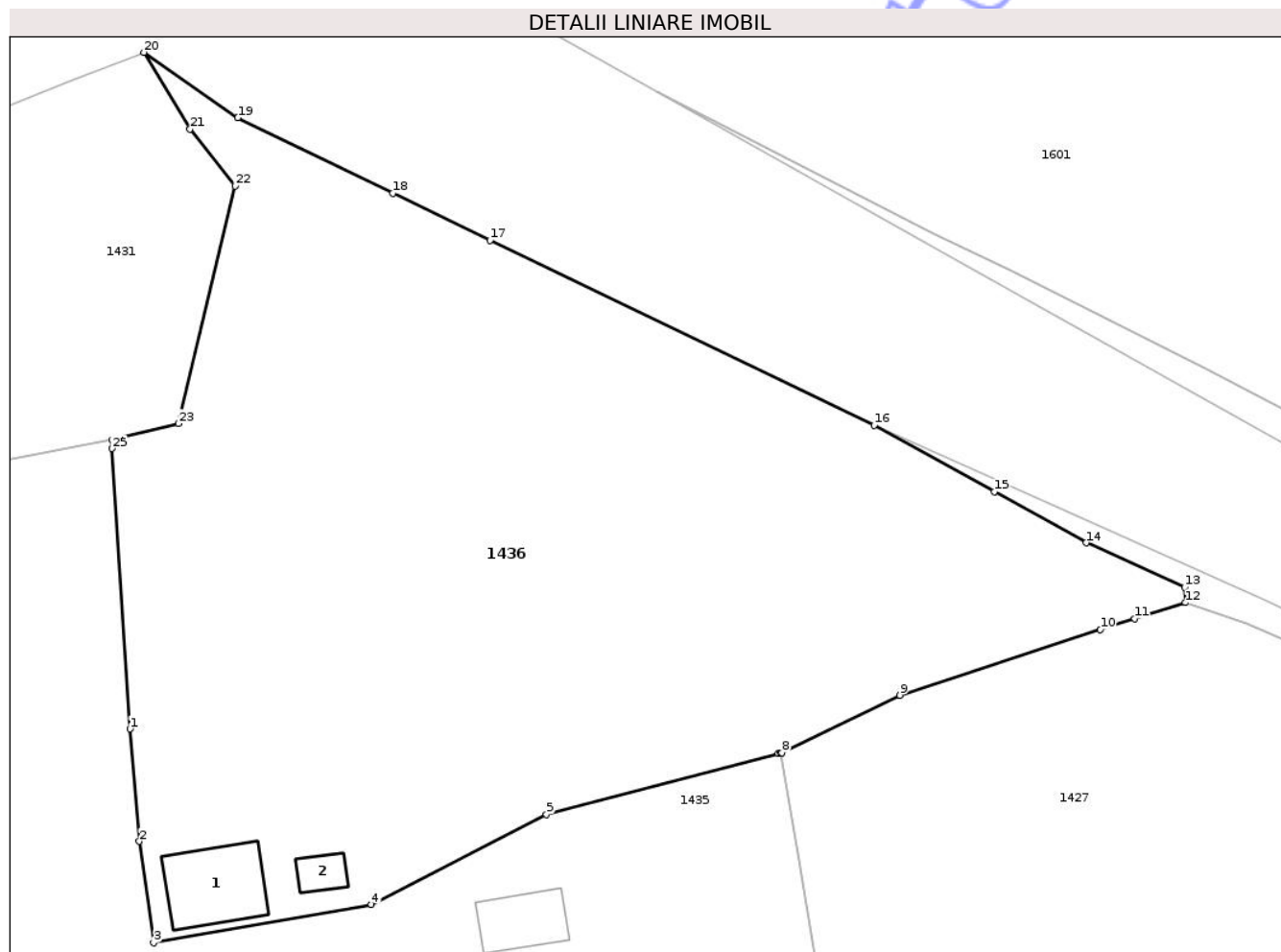
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
33076	Din acte: 5.185 Masurata: 6.300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	298	-	-	346/8	
2	faneata	DA	1.898	-	-	-	
3	faneata	NU	4.104	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	98	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:196 mp;
A1.2		construcții anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	512.487,345 652.463,204	2	512.488,427 652.450,093	13.156

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	512.488,427 652.450,093	3	512.490,099 652.438,257	11.954

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	512.490,099 652.438,257	4	512.515,516 652.442,726	25.807
5	512.535,94 652.453,239	6	512.562,989 652.460,309	27.958
7	512.563,266 652.460,393	8	512.563,384 652.460,429	0.123
9	512.577,182 652.467,14	10	512.600,55 652.474,81	24.595
11	512.604,559 652.476,064	12	512.610,516 652.477,928	6.242
13	512.610,388 652.479,753	14	512.598,9 652.484,924	12.598
15	512.588,182 652.490,874	16	512.574,176 652.498,615	16.003
17	512.529,342 652.520,181	18	512.517,997 652.525,7	12.616
19	512.499,911 652.534,498	20	512.488,955 652.542,131	13.353
21	512.494,356 652.533,19	22	512.499,604 652.526,536	8.475
23	512.492,997 652.498,827	24	512.485,218 652.496,961	8.0
25	512.485,283 652.495,919	1	512.487,345 652.463,204	32.78

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	512.515,516 652.442,726	5	512.535,94 652.453,239	22.971
6	512.562,989 652.460,309	7	512.563,266 652.460,393	0.289
8	512.563,384 652.460,429	9	512.577,182 652.467,14	15.343
10	512.600,55 652.474,81	11	512.604,559 652.476,064	4.201
12	512.610,516 652.477,928	13	512.610,388 652.479,753	1.829
14	512.598,9 652.484,924	15	512.588,182 652.490,874	12.259
16	512.574,176 652.498,615	17	512.529,342 652.520,181	49.751
18	512.517,997 652.525,7	19	512.499,911 652.534,498	20.112
20	512.488,955 652.542,131	21	512.494,356 652.533,19	10.446
22	512.499,604 652.526,536	23	512.492,997 652.498,827	28.486
24	512.485,218 652.496,961	25	512.485,283 652.495,919	1.044

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1438**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vatra Dornei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Suceava

Nr. Crt.	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32026	6.784	Sector cadastral:41 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
9393 / 15/06/2021		
Act Notarial nr. 984, din 15/06/2021 emis de REY OLTICA-VERONICA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 32026 a imobilului cu numarul cadastral 32026 / UAT Cosna, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 31475 inscris in cartea funciara 31475;	A1
10396 / 30/06/2021		
Act Notarial nr. 1092, din 29/06/2021 emis de REY OLTICA-VERONICA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MUSTEA IACOB	A1

C. Partea III. SARCINI

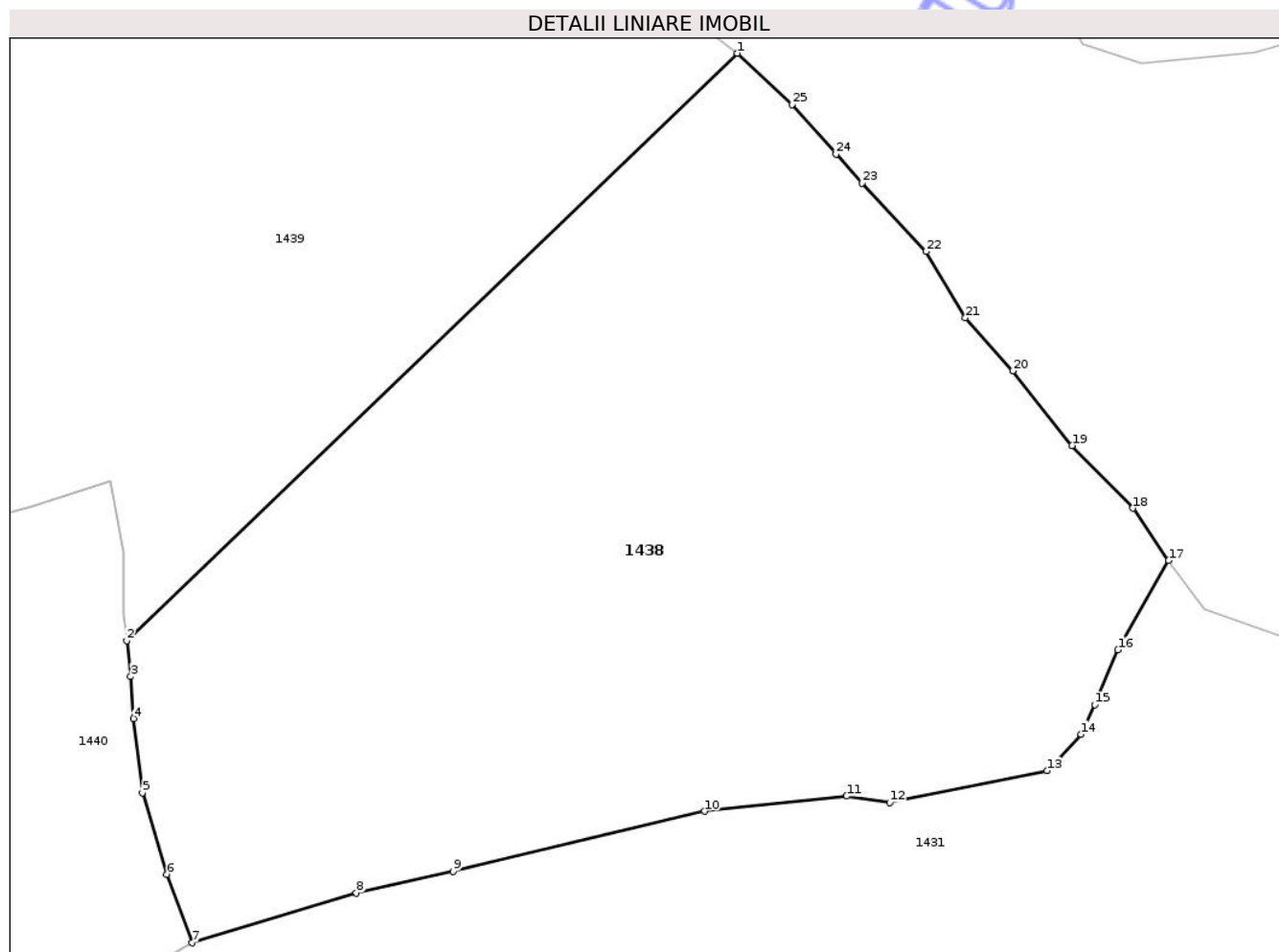
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32026	6.784	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	6.784	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	512.289,181 652.485,551	2	512.219,169 652.418,267	97.102
3	512.219,622 652.414,128	4	512.219,92 652.409,338	4.799
5	512.220,951 652.400,828	6	512.223,777 652.391,488	9.758
7	512.226,683 652.383,637	8	512.245,49 652.389,347	19.655
9	512.256,585 652.391,811	10	512.285,407 652.398,714	29.637

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	512.219,169 652.418,267	3	512.219,622 652.414,128	4.164
4	512.219,92 652.409,338	5	512.220,951 652.400,828	8.572
6	512.223,777 652.391,488	7	512.226,683 652.383,637	8.372
8	512.245,49 652.389,347	9	512.256,585 652.391,811	11.365
10	512.285,407 652.398,714	11	512.301,701 652.400,437	16.385

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	512.301,701 652.400,437	12	512.306,638 652.399,699	4.992
13	512.324,691 652.403,359	14	512.328,601 652.407,499	5.695
15	512.330,156 652.410,901	16	512.332,79 652.417,196	6.824
17	512.338,608 652.427,43	18	512.334,492 652.433,437	7.282
19	512.327,537 652.440,609	20	512.320,759 652.449,151	10.904
21	512.315,303 652.455,241	22	512.310,823 652.462,839	8.82
23	512.303,45 652.470,673	24	512.300,489 652.473,992	4.448
25	512.295,427 652.479,667	1	512.289,181 652.485,551	8.581

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	512.306,638 652.399,699	13	512.324,691 652.403,359	18.42
14	512.328,601 652.407,499	15	512.330,156 652.410,901	3.741
16	512.332,79 652.417,196	17	512.338,608 652.427,43	11.772
18	512.334,492 652.433,437	19	512.327,537 652.440,609	9.99
20	512.320,759 652.449,151	21	512.315,303 652.455,241	8.177
22	512.310,823 652.462,839	23	512.303,45 652.470,673	10.758
24	512.300,489 652.473,992	25	512.295,427 652.479,667	7.605

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1441**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vatra Dornei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:1501 Poiana Stampei

Adresa: Loc. Românesti, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32935	3.568	Sector cadastral:41 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	32935-C1	Loc. Românesti, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp; Casa, P, an 1971.
A1.2	32935-C2	Loc. Românesti, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; Casa, P, an 1924.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6096 / 07/08/2008		
Act Notarial nr. 1879, din 05/08/2008 emis de Niculina Vasiluț;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobândit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) WENZEL ELISABETH-LUIZA, 'LIPSA CNP'	A1, A1.1, A1.2
19877 / 04/12/2023		
Act Administrativ nr. Plan amplasament si delimitare imobil, din 30/11/2023 emis de OCPI Suceava;		
B2	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul introducerii geometriei in sistem	A1, A1.1, A1.2
Act Administrativ nr. Adeverinta nr.7538, din 17/11/2023 emis de PRIMARIA COSNA (ADEVERINTA INTRAVILAN);		
B3	se noteaza ca imobilul este situat in intravilanul localitatii	A1, A1.1, A1.2
Act Administrativ nr. Adeverinta nr.7541, din 17/11/2023 emis de PRIMARIA COSNA (ADEVERINTA ADRESA);		
B4	se noteaza adresa imobilului ca fiind str Partiei nr. 29 satul Romanesti, com Cosna	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
19877 / 04/12/2023		
Act Administrativ nr. Certificat deces PH. 204-421-5501, din 14/12/2020 emis de ETHICAL DEATH CARE (CERTIFICAT DECES);		
C2	se noteaza radierea inscrierii de sub C1	A1, A1.1, A1.2

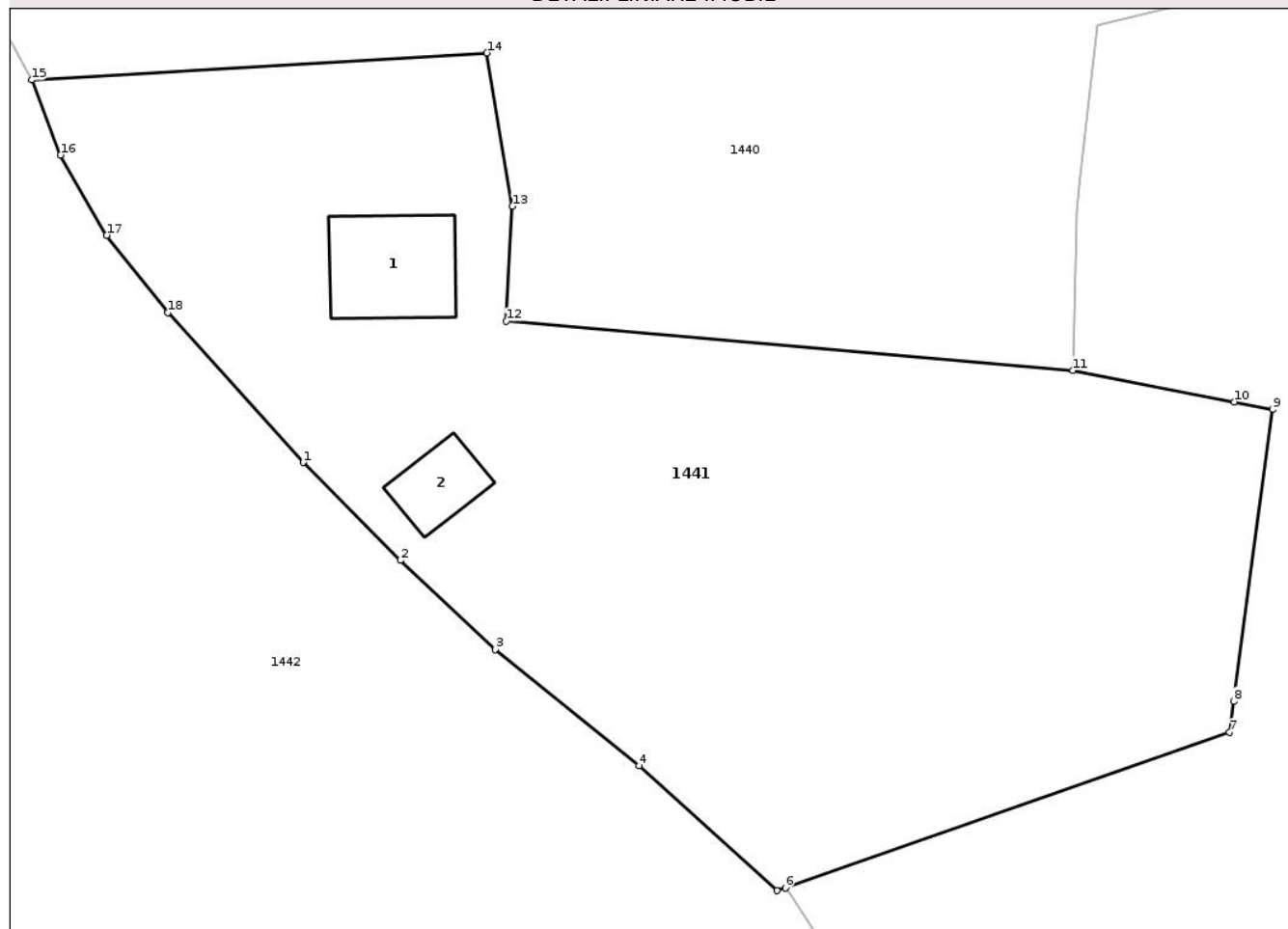
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32935	3.568	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	602	-	-	601	
2	faneata	DA	534	-	-	480/1223	
3	faneata	DA	2.424	-	-	-	
4	faneata	NU	9	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	32935-C1	construcții de locuințe	93	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp; Casa, P, an 1971.
A1.2	32935-C2	construcții de locuințe	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; Casa, P, an 1924.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	512.139,821 652.339,211	2	512.148,148 652.330,87	11.786
2	512.148,148 652.330,87	3	512.156,22 652.323,264	11.091
3	512.156,22 652.323,264	4	512.168,481 652.313,367	15.757
4	512.168,481 652.313,367	5	512.180,241 652.302,718	15.865
5	512.180,241 652.302,718	6	512.180,971 652.302,973	0.773
6	512.180,971 652.302,973	7	512.218,849 652.316,214	40.126
7	512.218,849 652.316,214	8	512.219,203 652.318,86	2.67
8	512.219,203 652.318,86	9	512.222,536 652.343,736	25.098
9	512.222,536 652.343,736	10	512.219,264 652.344,373	3.333
10	512.219,264 652.344,373	11	512.205,471 652.347,059	14.052
11	512.205,471 652.347,059	12	512.157,153 652.351,255	48.5
12	512.157,153 652.351,255	13	512.157,683 652.361,049	9.808
13	512.157,683 652.361,049	14	512.155,505 652.374,129	13.26
14	512.155,505 652.374,129	15	512.116,687 652.371,807	38.887
15	512.116,687 652.371,807	16	512.119,134 652.365,418	6.842
16	512.119,134 652.365,418	17	512.123,074 652.358,571	7.9
17	512.123,074 652.358,571	18	512.128,285 652.351,983	8.4
18	512.128,285 652.351,983	1	512.139,821 652.339,211	17.211

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1447**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vatra Dornei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi: 1077 Poiana Stampei

Adresa: Loc. Românești, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	33932	5.144	Sector cadastral: 41 Teren împrejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
138 / 28/01/2002		
Sentința Civilă nr. 992, din 03/10/2001 emis de Judecătoria Vatra Dornei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Hotărâre Judecătorească, cota actuală 1/1, cota inițială 1/1 1) STOICA NICOLETA	A1

C. Partea III. SARCINI .

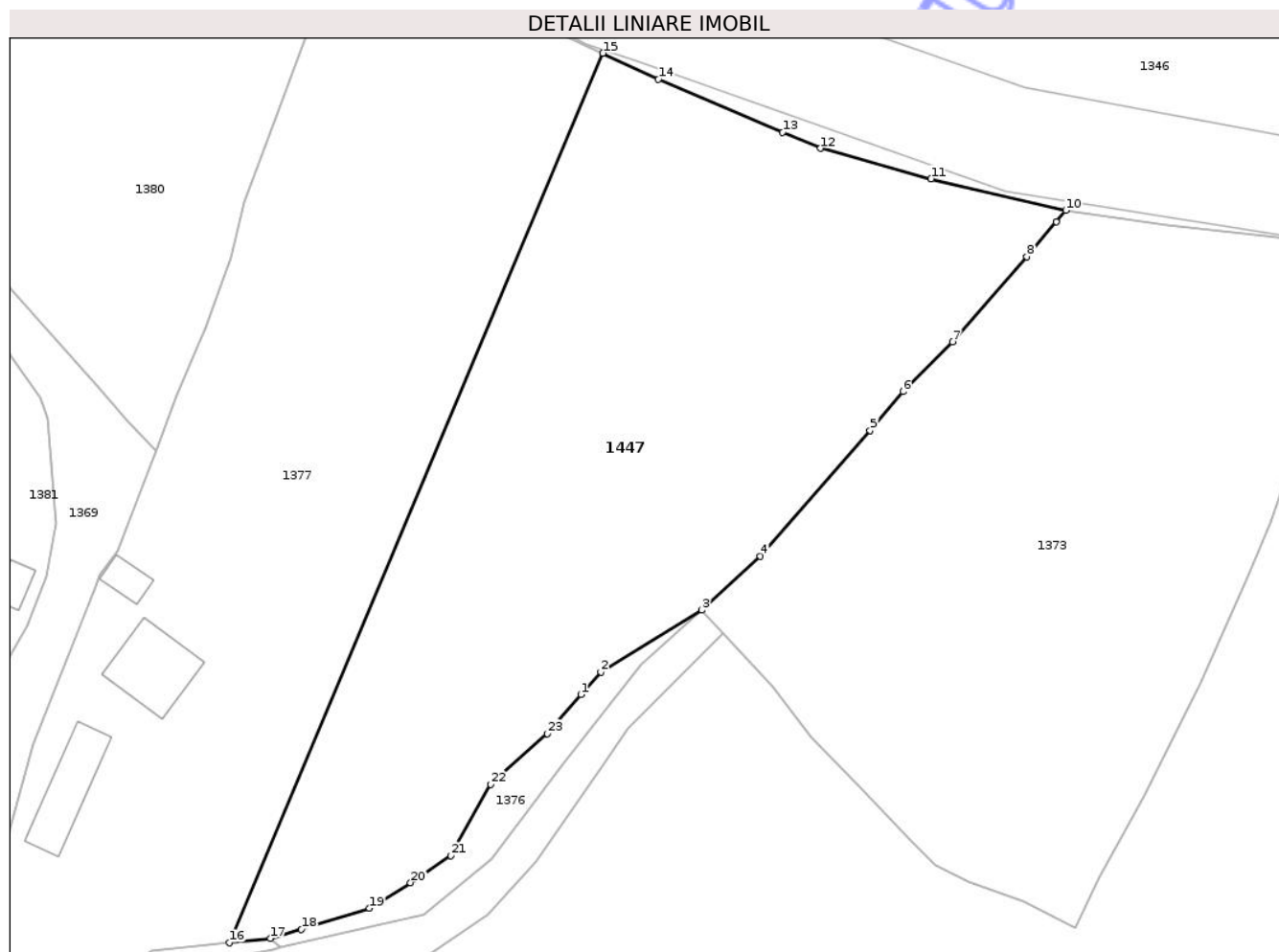
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
33932	5.144	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	5.110	-	-	329/10	
2	faneata	NU	34	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	513.719,178 651.868,466	2	513.721,883 651.871,536	4.092
3	513.735,587 651.879,943	4	513.743,545 651.887,26	10.811
5	513.758,466 651.904,343	6	513.762,942 651.909,642	6.936
7	513.769,657 651.916,36	8	513.779,773 651.927,957	15.389

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	513.721,883 651.871,536	3	513.735,587 651.879,943	16.077
4	513.743,545 651.887,26	5	513.758,466 651.904,343	22.682
6	513.762,942 651.909,642	7	513.769,657 651.916,36	9.499
8	513.779,773 651.927,957	9	513.783,77 651.932,701	6.203

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	513.783,77 651.932,701	10	513.785,074 651.934,248	2.023
11	513.766,752 651.938,519	12	513.751,717 651.942,666	15.596
13	513.746,573 651.944,861	14	513.729,702 651.952,06	18.343
15	513.722,163 651.955,581	16	513.671,401 651.834,751	131.06
17	513.676,976 651.835,347	18	513.681,179 651.836,559	4.374
19	513.690,396 651.839,43	20	513.696,008 651.842,923	6.61
21	513.701,478 651.846,59	22	513.706,879 651.856,288	11.101
23	513.714,617 651.863,172	1	513.719,178 651.868,466	6.988

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	513.785,074 651.934,248	11	513.766,752 651.938,519	18.813
12	513.751,717 651.942,666	13	513.746,573 651.944,861	5.593
14	513.729,702 651.952,06	15	513.722,163 651.955,581	8.321
16	513.671,401 651.834,751	17	513.676,976 651.835,347	5.607
18	513.681,179 651.836,559	19	513.690,396 651.839,43	9.654
20	513.696,008 651.842,923	21	513.701,478 651.846,59	6.585
22	513.706,879 651.856,288	23	513.714,617 651.863,172	10.357

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1412**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vatra Dornei

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 993 a comunei cadastrale
Poiana Stampei

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Românești, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32123	30.325	Sector cadastral: 41 Teren împrejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Românești, Jud. Suceava	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 49 mp; S. construita desfasurata: 49 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
148 / 04/02/1999		
Contract De Donatie nr. 180, din 22/01/1999 emis de BNP Nicolai Rotaru;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MOLDOVAN LUMINIȚA VIOLETA	A1
/		
Act Administrativ nr. 2279, din 08/04/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI COȘNA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MOLDOVAN LUMINIȚA VIOLETA	A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
18424 / 09/11/2021		
Act Administrativ nr. 4, din 15/04/2020 emis de Primaria Comunei Cosna;		
C2	se notează radierea înscrierii de sub C1	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32123	30.325	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	NU	314	-	-	-	
2	faneata	DA	5.032	-	-	-	
3	faneata	NU	957	-	-	-	
4	pasune	NU	24.022	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții anexa	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	512.967,779 651.705,52	2	512.967,509 651.755,67	50.151

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	512.967,509 651.755,67	3	512.966,713 651.802,784	47.121

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	512.966,713 651.802,784	4	512.968,482 651.836,324	33.587
5	512.969,987 651.864,852	6	512.971,034 651.919,316	54.474
7	512.969,332 651.949,599	8	512.968,595 651.973,092	23.505
9	512.967,337 651.990,168	10	512.963,133 652.047,211	57.198
11	512.965,099 652.075,411	12	512.971,655 652.110,559	35.754
13	512.974,508 652.125,853	14	512.984,083 652.164,122	39.449
15	512.984,241 652.164,753	16	512.984,496 652.168,107	3.364
17	512.984,685 652.169,173	18	512.990,234 652.200,421	31.737
19	513.002,792 652.237,136	20	513.003,512 652.239,24	2.224
21	513.010,071 652.258,406	22	513.015,008 652.272,02	14.482
23	512.992,161 652.285,108	24	512.978,145 652.251,804	36.133
25	512.963,973 652.218,128	26	512.944,379 652.182,96	40.258
27	512.928,617 652.143,965	28	512.926,829 652.135,338	8.81
29	512.924,247 652.122,881	30	512.916,433 652.085,178	38.504
31	512.912,738 652.011,778	32	512.913,651 651.926,206	85.577
33	512.913,926 651.810,32	34	512.915,279 651.656,05	154.276
35	512.928,328 651.662,081	36	512.957,349 651.674,95	31.746
37	512.966,491 651.678,397	38	512.970,898 651.681,399	5.332

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	512.968,482 651.836,324	5	512.969,987 651.864,852	28.568
6	512.971,034 651.919,316	7	512.969,332 651.949,599	30.331
8	512.968,595 651.973,092	9	512.967,337 651.990,168	17.122
10	512.963,133 652.047,211	11	512.965,099 652.075,411	28.268
12	512.971,655 652.110,559	13	512.974,508 652.125,853	15.558
14	512.984,083 652.164,122	15	512.984,241 652.164,753	0.65
16	512.984,496 652.168,107	17	512.984,685 652.169,173	1.083
18	512.990,234 652.200,421	19	513.002,792 652.237,136	38.803
20	513.003,512 652.239,24	21	513.010,071 652.258,406	20.257
22	513.015,008 652.272,02	23	512.992,161 652.285,108	26.33
24	512.978,145 652.251,804	25	512.963,973 652.218,128	36.537
26	512.944,379 652.182,96	27	512.928,617 652.143,965	42.06
28	512.926,829 652.135,338	29	512.924,247 652.122,881	12.722
30	512.916,433 652.085,178	31	512.912,738 652.011,778	73.493
32	512.913,651 651.926,206	33	512.913,926 651.810,32	115.886
34	512.915,279 651.656,05	35	512.928,328 651.662,081	14.375
36	512.957,349 651.674,95	37	512.966,491 651.678,397	9.77
38	512.970,898 651.681,399	1	512.967,779 651.705,52	24.322

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1413**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vatra Dornei

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 991 a comunei cadastrale
Poiana Stampei

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Românești, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32122	11.493	Sector cadastral: 41 Teren împrejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
18415 / 09/11/2021		
Act Notarial nr. 125, din 05/11/2021 emis de REY OLTICA-VERONICA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MOLDOVAN LUMINIȚA-VIOLETA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32122	11.493	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	2.132	-	-	480/378	
2	faneata	NU	628	-	-	342/3	
3	pasune	NU	8.734	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	512.992,161 652.285,108	2	512.976,393 652.294,915	18.569
3	512.972,127 652.281,356	4	512.968,771 652.272,482	9.487
5	512.963,663 652.258,977	6	512.961,648 652.253,649	5.696
7	512.949,0 652.221,58	8	512.928,094 652.190,575	37.395

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	512.976,393 652.294,915	3	512.972,127 652.281,356	14.214
4	512.968,771 652.272,482	5	512.963,663 652.258,977	14.439
6	512.961,648 652.253,649	7	512.949,0 652.221,58	34.473
8	512.928,094 652.190,575	9	512.910,613 652.147,532	46.457

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	512.910,613 652.147,532	10	512.910,006 652.144,637	2.958
11	512.897,779 652.086,358	12	512.893,984 652.011,475	74.979
13	512.895,134 651.925,711	14	512.896,313 651.808,791	116.926
15	512.899,515 651.649,686	16	512.915,279 651.656,05	17.0
17	512.913,926 651.810,32	18	512.913,651 651.926,206	115.886
19	512.912,738 652.011,778	20	512.916,433 652.085,178	73.493
21	512.924,247 652.122,881	22	512.926,829 652.135,338	12.722
23	512.928,617 652.143,965	24	512.944,379 652.182,96	42.06
25	512.963,973 652.218,128	26	512.978,145 652.251,804	36.537

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	512.910,006 652.144,637	11	512.897,779 652.086,358	59.548
12	512.893,984 652.011,475	13	512.895,134 651.925,711	85.772
14	512.896,313 651.808,791	15	512.899,515 651.649,686	159.137
16	512.915,279 651.656,05	17	512.913,926 651.810,32	154.276
18	512.913,651 651.926,206	19	512.912,738 652.011,778	85.577
20	512.916,433 652.085,178	21	512.924,247 652.122,881	38.504
22	512.926,829 652.135,338	23	512.928,617 652.143,965	8.81
24	512.944,379 652.182,96	25	512.963,973 652.218,128	40.258
26	512.978,145 652.251,804	1	512.992,161 652.285,108	36.133

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1415**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vatra Dornei

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 994 a com. cad. Poiana
Stampeii

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Românești, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32147	Din acte: 2.342 Masurata: 3.181	Sector cadastral: 41 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	32147-C1	Loc. Românești, Jud. Suceava	Nr. niveluri: 2; S. construita la sol: 101 mp; S. construita desfasurata: 175 mp; Locuinta din lemn, sistem P+M, construita in anul 2000, suprafata desfasurata 175 mp
A1.2	32147-C2	Loc. Românești, Jud. Suceava	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 45 mp; S. construita desfasurata: 45 mp;
A1.3	32147-C3	Loc. Românești, Jud. Suceava	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 31 mp; S. construita desfasurata: 31 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
149 / 04/02/1999		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 107, din 14/01/1999 emis de BNP Nicolai Rotaru;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun în devălmășie, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GROSU GHEORGHE DEFUNCT: Da 2) GROSU ELENA	A1
4037 / 14/03/2022		
Act Administrativ nr. 1038, din 16/02/2022 emis de Primaria comunei Cosna (Certificat de atestare a edificarii constructiilor ; act administrativ nr 1683 din 14.03.2022, emis de Comuna Cosna; act administrativ nr 1070 din 08.02.2022, emis de Primaria comunei Cosna);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun în dev., dobândit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GROSU GHEORGHE DEFUNCT: Da 2) GROSU ELENA	A1.1, A1.2, A1.3
B3	Se noteaza actualizare informatii tehnice prin introducerea geometriei în E3	A1, A1.1, A1.2, A1.3
B4	Se noteaza actualizare informatii tehnice în sensul schimbarii categoriei de folosinta	A1
B5	Se noteaza actualizare informatii tehnice în sensul inscrierii imobilului partial intravilan -partial extravilan.	A1

C. Partea III. SARCINI .

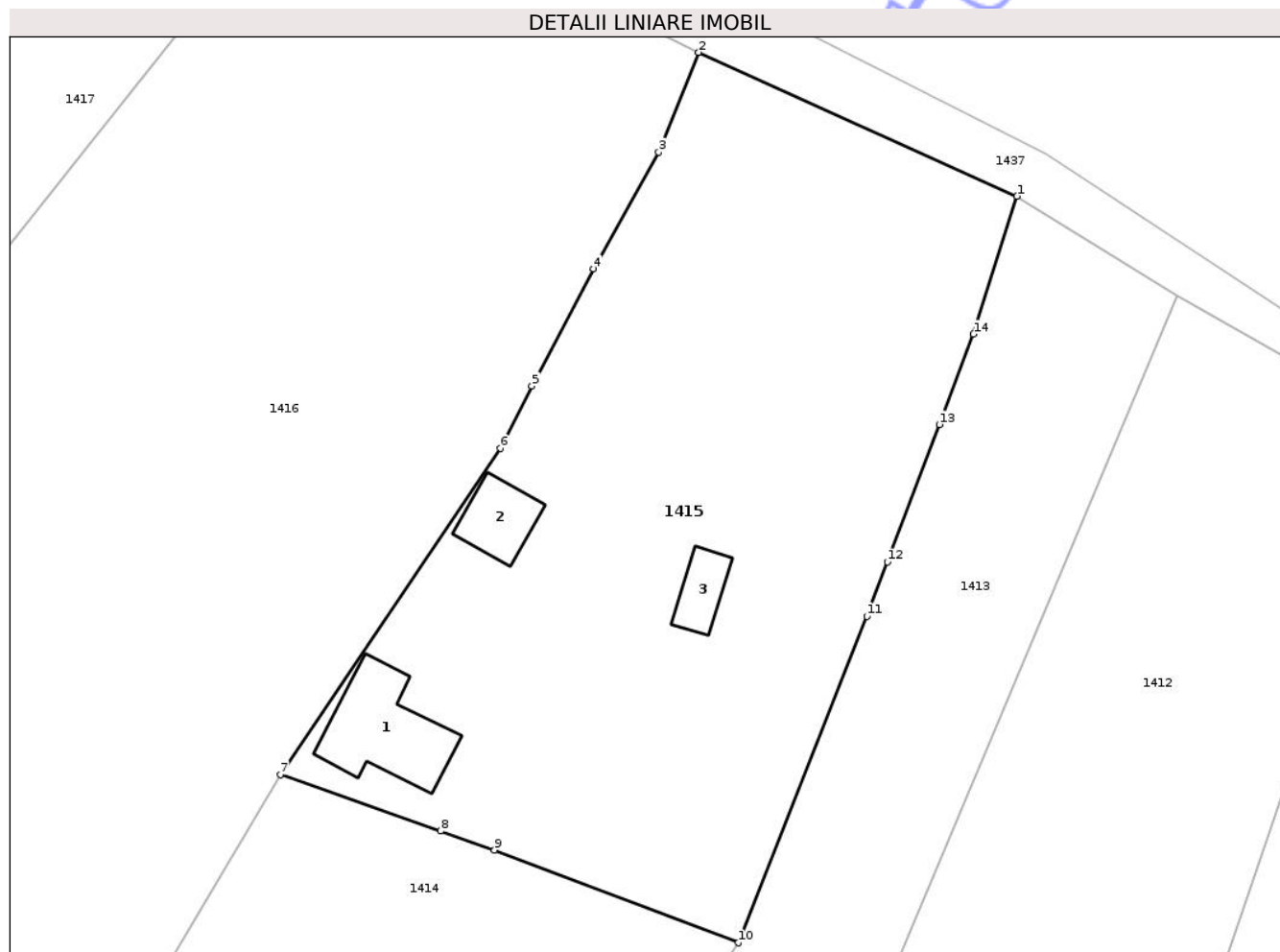
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32147	Din acte: 2.342 Masurata: 3.181	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	908	-	-	-	
2	faneata	DA	912	-	-	-	
3	faneata	NU	1.361	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	32147-C1	construcții de locuințe	101	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:175 mp; Locuinta din lemn, sistem P+M, construita in anul 2000, suprafata desfasurata 175 mp
A1.2	32147-C2	construcții anexa	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp;
A1.3	32147-C3	construcții anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	512.976,393 652.294,915	2	512.945,135 652.309,037	34.3
2	512.945,135 652.309,037	3	512.941,212 652.299,234	10.559
3	512.941,212 652.299,234	4	512.934,807 652.287,786	13.118
4	512.934,807 652.287,786	5	512.928,738 652.276,275	13.013
5	512.928,738 652.276,275	6	512.925,651 652.270,149	6.86
6	512.925,651 652.270,149	7	512.904,038 652.238,107	38.65
7	512.904,038 652.238,107	8	512.919,773 652.232,551	16.687
8	512.919,773 652.232,551	9	512.925,079 652.230,678	5.627
9	512.925,079 652.230,678	10	512.949,0 652.221,58	25.593
10	512.949,0 652.221,58	11	512.961,648 652.253,649	34.473
11	512.961,648 652.253,649	12	512.963,663 652.258,977	5.696
12	512.963,663 652.258,977	13	512.968,771 652.272,482	14.439
13	512.968,771 652.272,482	14	512.972,127 652.281,356	9.487
14	512.972,127 652.281,356	1	512.976,393 652.294,915	14.214

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1416**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vatra Dornei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi: 861 Poiana Stampei

Adresa: Loc. Românești, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	33904	Din acte: 34.967 Masurata: 39.759	Sector cadastral: 41 Teren împrejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	33904-C1	Loc. Românești, Jud. Suceava	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 130 mp; S. construita desfasurata: 130 mp; casă
A1.2		Loc. Românești, Jud. Suceava	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 44 mp; S. construita desfasurata: 44 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1104 / 23/09/2004		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 1562, din 05/08/2004 emis de Nicolai Rotaru;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun în devălmășie, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) TALANCA FLORIN	
	2) TALANCA ALINA	
/		
Act Administrativ nr. 2279, din 08/04/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI COȘNA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) TALANCA FLORIN	
	2) TALANCA ALINA	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

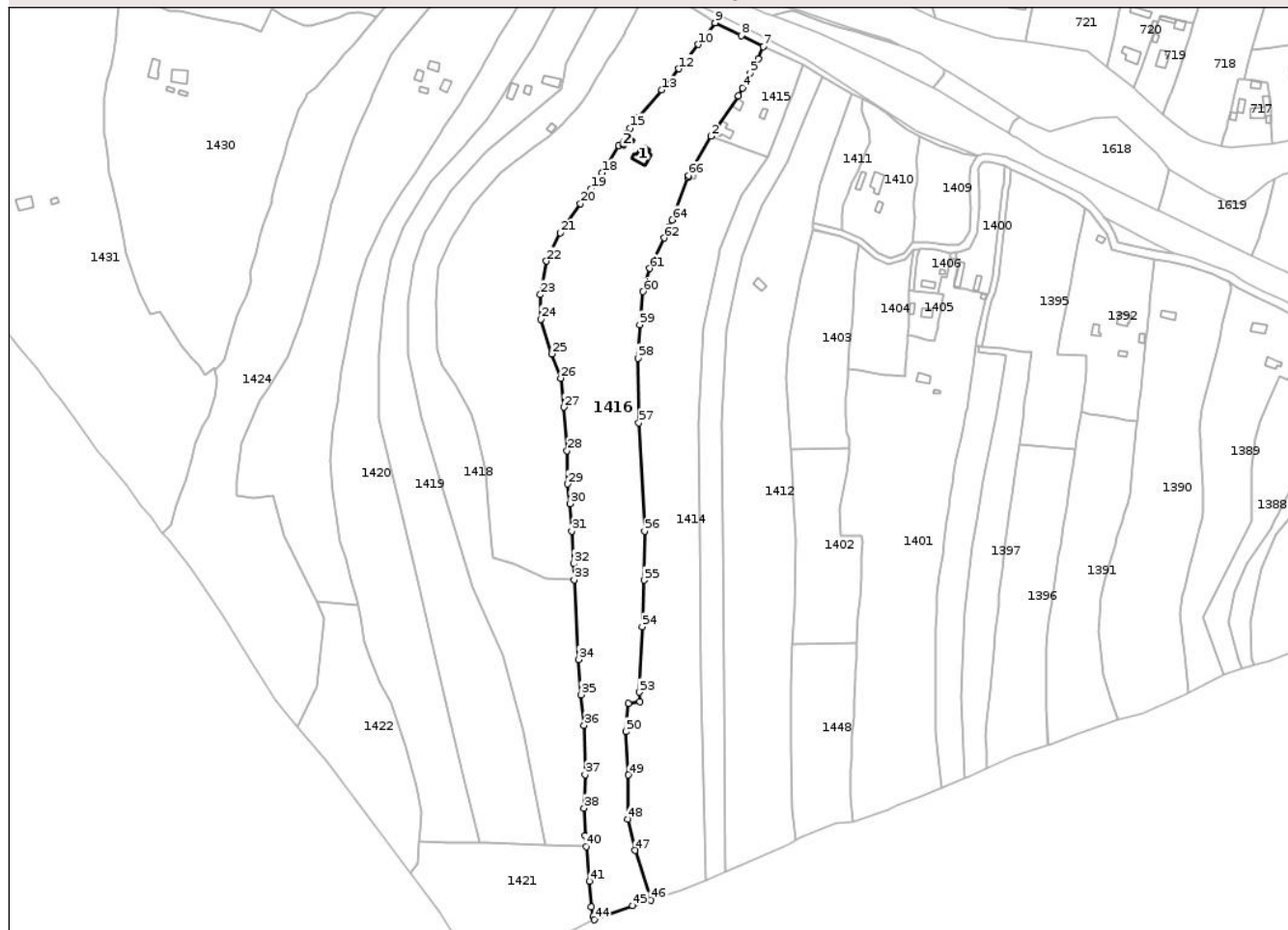
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
33904	Din acte: 34.967 Masurata: 39.759	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	378	-	-	-	
2	faneata	DA	6.936	-	-	-	
3	faneata	NU	1.706	-	-	-	
4	pasune	NU	30.738	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	33904-C1	construcții de locuințe	130	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:130 mp; S. construita desfasurata:130 mp; casă
A1.2		construcții anexa	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	512.887,783 652.210,69	2	512.904,038 652.238,107	31.87 3	2	512.904,038 652.238,107	3	512.925,651 652.270,149	38.65	3	512.925,651 652.270,149	4	512.928,738 652.276,275	6.86
4	512.928,738 652.276,275	5	512.934,807 652.287,786	13.01 3	5	512.934,807 652.287,786	6	512.941,212 652.299,234	13.11 8	6	512.941,212 652.299,234	7	512.945,135 652.309,037	10.55 9
7	512.945,135 652.309,037	8	512.927,71 652.317,835	19.52	8	512.927,71 652.317,835	9	512.907,053 652.327,816	22.94 2	9	512.907,053 652.327,816	10	512.893,696 652.310,651	21.75
10	512.893,696 652.310,651	11	512.884,044 652.298,412	15.58 7	11	512.884,044 652.298,412	12	512.878,594 652.291,501	8.801	12	512.878,594 652.291,501	13	512.864,685 652.274,744	21.77 7
13	512.864,685 652.274,744	14	512.846,323 652.252,758	28.64 5	14	512.846,323 652.252,758	15	512.839,722 652.244,586	10.50 5	15	512.839,722 652.244,586	16	512.836,931 652.240,2	5.199
16	512.836,931 652.240,2	17	512.830,827 652.230,605	11.37 2	17	512.830,827 652.230,605	18	512.817,628 652.209,273	25.08 5	18	512.817,628 652.209,273	19	512.808,776 652.196,526	15.51 9
19	512.808,776 652.196,526	20	512.800,623 652.184,785	14.29 4	20	512.800,623 652.184,785	21	512.784,71 652.161,668	28.06 5	21	512.784,71 652.161,668	22	512.773,702 652.139,356	24.88
22	512.773,702 652.139,356	23	512.768,807 652.112,861	26.94 3	23	512.768,807 652.112,861	24	512.769,371 652.093,551	19.31 8	24	512.769,371 652.093,551	25	512.777,604 652.066,084	28.67 4
25	512.777,604 652.066,084	26	512.785,015 652.046,853	20.61	26	512.785,015 652.046,853	27	512.787,229 652.023,868	23.09 1	27	512.787,229 652.023,868	28	512.789,98 651.989,563	34.41 5
28	512.789,98 651.989,563	29	512.790,125 651.963,144	26.41 9	29	512.790,125 651.963,144	30	512.792,394 651.947,549	15.75 9	30	512.792,394 651.947,549	31	512.793,648 651.926,022	21.56 3
31	512.793,648 651.926,022	32	512.794,949 651.900,294	25.76 1	32	512.794,949 651.900,294	33	512.795,489 651.887,508	12.79 7	33	512.795,489 651.887,508	34	512.799,127 651.824,363	63.25
34	512.799,127 651.824,363	35	512.801,026 651.796,437	27.99	35	512.801,026 651.796,437	36	512.803,315 651.772,404	24.14 2	36	512.803,315 651.772,404	37	512.804,115 651.733,339	39.07 3
37	512.804,115 651.733,339	38	512.803,365 651.706,976	26.37 4	38	512.803,365 651.706,976	39	512.804,201 651.685,248	21.74 4	39	512.804,201 651.685,248	40	512.805,071 651.676,608	8.684
40	512.805,071 651.676,608	41	512.807,838 651.649,127	27.62	41	512.807,838 651.649,127	42	512.809,164 651.628,694	20.47 6	42	512.809,164 651.628,694	43	512.810,767 651.621,195	7.668
43	512.810,767 651.621,195	44	512.811,607 651.618,616	2.712	44	512.811,607 651.618,616	45	512.841,884 651.629,67	32.23 2	45	512.841,884 651.629,67	46	512.856,437 651.634,316	15.27 7
46	512.856,437 651.634,316	47	512.843,801 651.673,436	41.11	47	512.843,801 651.673,436	48	512.838,128 651.697,889	25.10 2	48	512.838,128 651.697,889	49	512.838,605 651.733,15	35.26 4
49	512.838,605 651.733,15	50	512.836,371 651.767,462	34.38 5	50	512.836,371 651.767,462	51	512.838,557 651.789,789	22.43 4	51	512.838,557 651.789,789	52	512.847,704 651.791,021	9.23
52	512.847,704 651.791,021	53	512.847,077 651.798,517	7.522	53	512.847,077 651.798,517	54	512.849,456 651.850,275	51.81 3	54	512.849,456 651.850,275	55	512.850,851 651.887,097	36.84 8
55	512.850,851 651.887,097	56	512.851,288 651.925,714	38.61 9	56	512.851,288 651.925,714	57	512.846,805 652.011,595	85.99 8	57	512.846,805 652.011,595	58	512.846,17 652.062,704	51.11 3
58	512.846,17 652.062,704	59	512.847,55 652.089,025	26.35 7	59	512.847,55 652.089,025	60	512.849,968 652.115,325	26.41 1	60	512.849,968 652.115,325	61	512.855,332 652.133,575	19.02 2
61	512.855,332 652.133,575	62	512.866,88 652.157,596	26.65 3	62	512.866,88 652.157,596	63	512.870,679 652.166,311	9.507	63	512.870,679 652.166,311	64	512.873,087 652.171,834	6.025
64	512.873,087 652.171,834	65	512.885,459 652.205,462	35.83 2	65	512.885,459 652.205,462	66	512.886,052 652.207,074	1.718	66	512.886,052 652.207,074	1	512.887,783 652.210,69	4.009

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1418**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vatra Dornei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Românești, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		25.372	Sector cadastral:41 Teren împrejmuit; 350/3 parte (CF31984), 480/349 parte (CF31985), 480/347 parte (CF31986)

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Românești, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT		A1
Act Administrativ nr. 5355, din 08/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI COȘNA;			
B2	SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA IN FAVOAREA LUI 1) IORDACHE MARIANA		A1
Act Administrativ nr. 2279, din 08/04/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI COȘNA;			
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IORDACHE MARIANA		A1.1

C. Partea III. SARCINI .

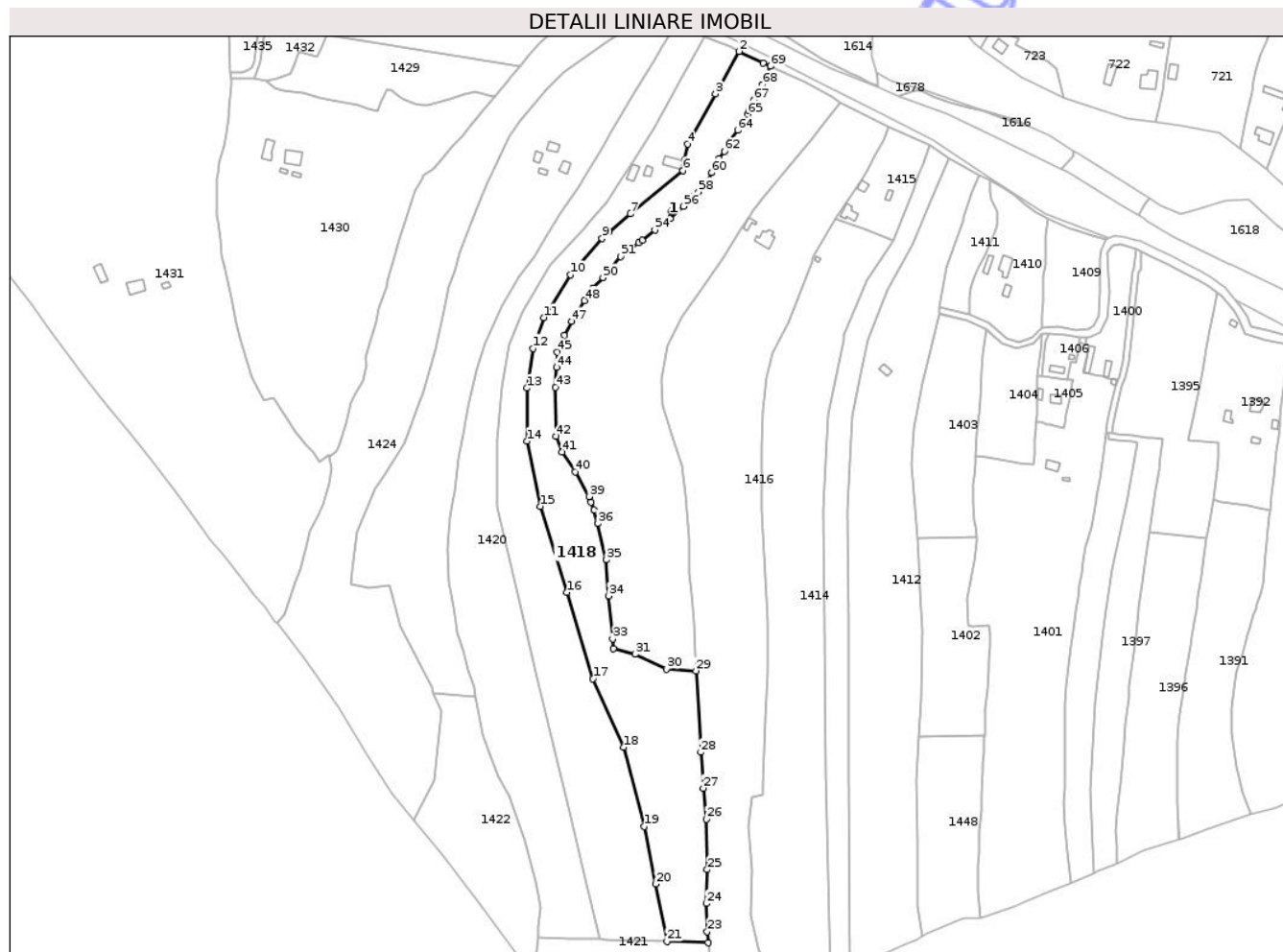
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	25.372	350/3 parte (CF31984), 480/349 parte (CF31985), 480/347 parte (CF31986)

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	109	-	-	-	
2	faneata	DA	3.179	-	-	-	
3	faneata	NU	1.066	-	-	-	
4	faneata	NU	5.277	-	-	-	
5	pasune	NU	15.741	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	512.847,589 652.358,764	2	512.829,007 652.367,806	20.665
Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
2	512.829,007 652.367,806	3	512.810,588 652.334,796	37.801
Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
3	512.810,588 652.334,796	4	512.788,897 652.295,921	44.517

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
4	512.788,897 652.295,921	5	512.786,773 652.283,7	12.40 4	5	512.786,773 652.283,7	6	512.785,331 652.275,408	8.416	6	512.785,331 652.275,408	7	512.744,403 652.241,796	52.96 1
7	512.744,403 652.241,796	8	512.727,996 652.227,759	21.59 2	8	512.727,996 652.227,759	9	512.722,419 652.222,987	7.34	9	512.722,419 652.222,987	10	512.697,916 652.194,578	37.51 6
10	512.697,916 652.194,578	11	512.677,188 652.161,46	39.07	11	512.677,188 652.161,46	12	512.669,066 652.137,572	25.23 1	12	512.669,066 652.137,572	13	512.664,352 652.106,769	31.16 2
13	512.664,352 652.106,769	14	512.664,119 652.065,65	41.12	14	512.664,119 652.065,65	15	512.674,592 652.015,094	51.62 9	15	512.674,592 652.015,094	16	512.695,047 651.948,237	69.91 6
16	512.695,047 651.948,237	17	512.715,501 651.881,381	69.91 5	17	512.715,501 651.881,381	18	512.739,145 651.828,242	58.16 2	18	512.739,145 651.828,242	19	512.755,086 651.766,765	63.51
19	512.755,086 651.766,765	20	512.763,968 651.722,197	45.44 4	20	512.763,968 651.722,197	21	512.772,849 651.677,628	45.44 5	21	512.772,849 651.677,628	22	512.805,071 651.676,608	32.23 8
22	512.805,071 651.676,608	23	512.804,201 651.685,248	8.684	23	512.804,201 651.685,248	24	512.803,365 651.706,976	21.74 4	24	512.803,365 651.706,976	25	512.804,115 651.733,339	26.37 4
25	512.804,115 651.733,339	26	512.803,315 651.772,404	39.07 3	26	512.803,315 651.772,404	27	512.801,026 651.796,437	24.14 2	27	512.801,026 651.796,437	28	512.799,127 651.824,363	27.99
28	512.799,127 651.824,363	29	512.795,489 651.887,508	63.25	29	512.795,489 651.887,508	30	512.772,385 651.888,862	23.14 4	30	512.772,385 651.888,862	31	512.748,224 651.900,498	26.81 7
31	512.748,224 651.900,498	32	512.731,292 651.904,733	17.45 4	32	512.731,292 651.904,733	33	512.730,778 651.912,321	7.605	33	512.730,778 651.912,321	34	512.727,759 651.945,682	33.49 7
34	512.727,759 651.945,682	35	512.725,834 651.973,457	27.84 2	35	512.725,834 651.973,457	36	512.719,314 652.001,695	28.98 1	36	512.719,314 652.001,695	37	512.716,409 652.012,214	10.91 3
37	512.716,409 652.012,214	38	512.713,998 652.018,44	6.677	38	512.713,998 652.018,44	39	512.712,39 652.022,592	4.453	39	512.712,39 652.022,592	40	512.701,638 652.041,612	21.84 9
40	512.701,638 652.041,612	41	512.691,392 652.057,321	18.75 5	41	512.691,392 652.057,321	42	512.687,0 652.069,372	12.82 6	42	512.687,0 652.069,372	43	512.686,476 652.107,282	37.91 4
43	512.686,476 652.107,282	44	512.687,084 652.122,948	15.67 8	44	512.687,084 652.122,948	45	512.687,802 652.134,546	11.62	45	512.687,802 652.134,546	46	512.693,498 652.147,714	14.34 7
46	512.693,498 652.147,714	47	512.698,855 652.158,419	11.97 1	47	512.698,855 652.158,419	48	512.708,784 652.174,669	19.04 3	48	512.708,784 652.174,669	49	512.715,384 652.184,294	11.67 1
49	512.715,384 652.184,294	50	512.723,202 652.192,398	11.26	50	512.723,202 652.192,398	51	512.736,894 652.208,737	21.31 7	51	512.736,894 652.208,737	52	512.750,811 652.219,279	17.45 9
52	512.750,811 652.219,279	53	512.753,608 652.221,398	3.509	53	512.753,608 652.221,398	54	512.763,461 652.229,383	12.68 2	54	512.763,461 652.229,383	55	512.775,358 652.238,071	14.73 2
55	512.775,358 652.238,071	56	512.785,864 652.247,685	14.24 1	56	512.785,864 652.247,685	57	512.793,014 652.255,048	10.26 3	57	512.793,014 652.255,048	58	512.797,215 652.258,942	5.728
58	512.797,215 652.258,942	59	512.802,07 652.264,722	7.548	59	512.802,07 652.264,722	60	512.807,765 652.273,903	10.80 4	60	512.807,765 652.273,903	61	512.813,38 652.284,537	12.02 5
61	512.813,38 652.284,537	62	512.817,475 652.290,272	7.047	62	512.817,475 652.290,272	63	512.822,144 652.298,957	9.86	63	512.822,144 652.298,957	64	512.827,802 652.306,706	9.595
64	512.827,802 652.306,706	65	512.835,225 652.319,096	14.44 3	65	512.835,225 652.319,096	66	512.836,593 652.321,916	3.134	66	512.836,593 652.321,916	67	512.840,629 652.330,239	9.25
67	512.840,629 652.330,239	68	512.846,856 652.342,067	13.36 7	68	512.846,856 652.342,067	69	512.853,398 652.356,237	15.60 7	69	512.853,398 652.356,237	1	512.847,589 652.358,764	6.335

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1390**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vatra Dornei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Românești, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		20.785	Sector cadastral:41 Teren împrejmuit; 335/1 parte (CF31895), 480/224 parte (CF32087);

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Românești, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT		A1
Act Administrativ nr. 5350, din 08/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI COȘNA;			
B2	SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA IN FAVOAREA LUI 1) DONISA IOAN		A1
Act Administrativ nr. 2279, din 08/04/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI COȘNA;			
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DONISA IOAN		A1.1

C. Partea III. SARCINI .

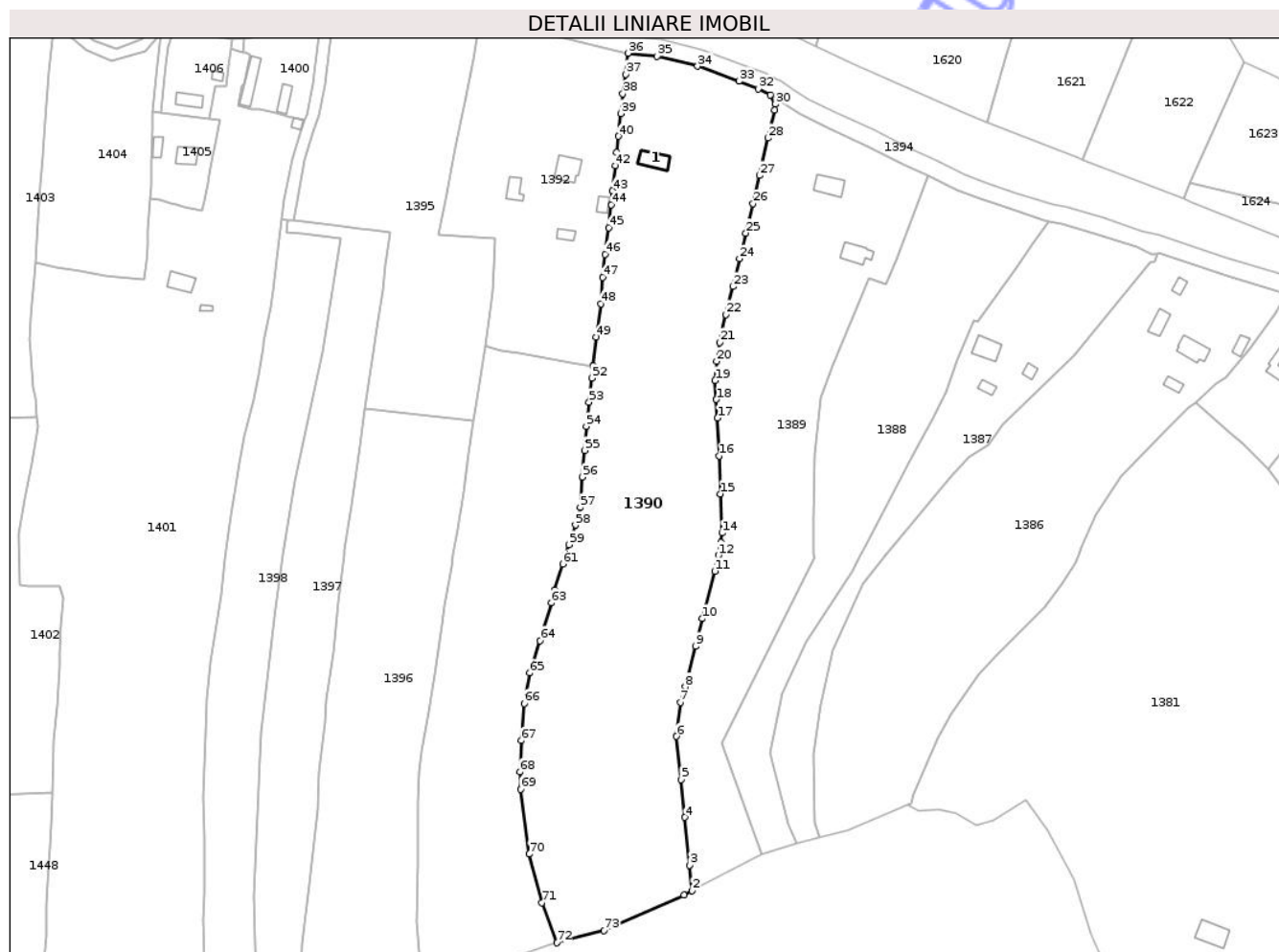
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	20.785	335/1 parte (CF31895), 480/224 parte (CF32087);

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	295	-	-	-	
2	faneata	DA	6.820	-	-	-	
3	pasune	NU	13.670	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții anexa	69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	513.278,188 651.795,93	2	513.281,538 651.797,718	3.797	2	513.281,538 651.797,718	3	513.280,446 651.808,192	10.53	3	513.280,446 651.808,192	4	513.278,599 651.827,736	19.63
4	513.278,599 651.827,736	5	513.277,05 651.843,174	15.51	5	513.277,05 651.843,174	6	513.275,185 651.860,802	17.72	6	513.275,185 651.860,802	7	513.276,769 651.874,715	14.00
7	513.276,769 651.874,715	8	513.278,692 651.881,064	6.634	8	513.278,692 651.881,064	9	513.282,924 651.897,685	17.15	9	513.282,924 651.897,685	10	513.285,816 651.908,99	11.66

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
10	513.285,816 651.908,99	11	513.290,815 651.928,415	20.05 8	11	513.290,815 651.928,415	12	513.292,251 651.934,938	6.679	12	513.292,251 651.934,938	13	513.293,393 651.940,122	5.308
13	513.293,393 651.940,122	14	513.293,738 651.944,053	3.946	14	513.293,738 651.944,053	15	513.293,166 651.960,036	15.99 3	15	513.293,166 651.960,036	16	513.292,536 651.975,495	15.47 2
16	513.292,536 651.975,495	17	513.291,889 651.991,028	15.54 6	17	513.291,889 651.991,028	18	513.291,479 651.998,634	7.617	18	513.291,479 651.998,634	19	513.290,952 652.006,404	7.788
19	513.290,952 652.006,404	20	513.291,574 652.014,276	7.897	20	513.291,574 652.014,276	21	513.292,839 652.021,93	7.758	21	513.292,839 652.021,93	22	513.295,417 652.033,401	11.75 7
22	513.295,417 652.033,401	23	513.298,292 652.044,801	11.75 7	23	513.298,292 652.044,801	24	513.300,949 652.056,217	11.72 1	24	513.300,949 652.056,217	25	513.303,592 652.066,727	10.83 7
25	513.303,592 652.066,727	26	513.306,485 652.078,689	12.30 7	26	513.306,485 652.078,689	27	513.309,186 652.090,229	11.85 2	27	513.309,186 652.090,229	28	513.312,729 652.105,577	15.75 2
28	513.312,729 652.105,577	29	513.315,4 652.117,005	11.73 6	29	513.315,4 652.117,005	30	513.315,668 652.119,433	2.443	30	513.315,668 652.119,433	31	513.313,654 652.123,116	4.198
31	513.313,654 652.123,116	32	513.308,585 652.125,648	5.666	32	513.308,585 652.125,648	33	513.300,772 652.128,825	8.434	33	513.300,772 652.128,825	34	513.283,758 652.134,949	18.08 3
34	513.283,758 652.134,949	35	513.267,154 652.138,969	17.08 4	35	513.267,154 652.138,969	36	513.255,329 652.140,274	11.89 7	36	513.255,329 652.140,274	37	513.254,296 652.131,69	8.646
37	513.254,296 652.131,69	38	513.253,19 652.123,632	8.134	38	513.253,19 652.123,632	39	513.252,469 652.115,612	8.052	39	513.252,469 652.115,612	40	513.251,357 652.106,288	9.39
40	513.251,357 652.106,288	41	513.250,591 652.099,761	6.572	41	513.250,591 652.099,761	42	513.250,054 652.094,363	5.425	42	513.250,054 652.094,363	43	513.249,024 652.084,007	10.40 7
43	513.249,024 652.084,007	44	513.248,516 652.078,253	5.776	44	513.248,516 652.078,253	45	513.247,492 652.068,865	9.444	45	513.247,492 652.068,865	46	513.245,857 652.058,105	10.88 4
46	513.245,857 652.058,105	47	513.244,899 652.048,63	9.523	47	513.244,899 652.048,63	48	513.244,122 652.037,819	10.83 9	48	513.244,122 652.037,819	49	513.242,372 652.024,162	13.76 9
49	513.242,372 652.024,162	50	513.241,062 652.012,251	11.98 3	50	513.241,062 652.012,251	51	513.241,061 652.012,238	0.013	51	513.241,061 652.012,238	52	513.240,48 652.007,405	4.868
52	513.240,48 652.007,405	53	513.239,393 651.997,555	9.91	53	513.239,393 651.997,555	54	513.238,266 651.987,684	9.935	54	513.238,266 651.987,684	55	513.237,551 651.977,852	9.858
55	513.237,551 651.977,852	56	513.236,667 651.966,889	10.99 9	56	513.236,667 651.966,889	57	513.235,76 651.954,455	12.46 7	57	513.235,76 651.954,455	58	513.233,759 651.947,251	7.477
58	513.233,759 651.947,251	59	513.231,165 651.939,237	8.423	59	513.231,165 651.939,237	60	513.229,747 651.934,938	4.527	60	513.229,747 651.934,938	61	513.228,572 651.931,374	3.753
61	513.228,572 651.931,374	62	513.225,306 651.920,761	11.10 4	62	513.225,306 651.920,761	63	513.223,872 651.915,448	5.503	63	513.223,872 651.915,448	64	513.219,318 651.899,99	16.11 5
64	513.219,318 651.899,99	65	513.215,138 651.886,734	13.89 9	65	513.215,138 651.886,734	66	513.212,802 651.874,319	12.63 3	66	513.212,802 651.874,319	67	513.211,687 651.859,124	15.23 6
67	513.211,687 651.859,124	68	513.211,047 651.846,237	12.90 3	68	513.211,047 651.846,237	69	513.211,366 651.839,207	7.037	69	513.211,366 651.839,207	70	513.214,922 651.812,679	26.76 5
70	513.214,922 651.812,679	71	513.220,005 651.792,856	20.46 4	71	513.220,005 651.792,856	72	513.226,117 651.776,416	17.53 9	72	513.226,117 651.776,416	73	513.245,535 651.781,496	20.07 2
73	513.245,535 651.781,496	1	513.278,188 651.795,93	35.70 1										

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1400

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vatra Dornei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Românești, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	33207	Din acte: 2.124 Masurata: 2.149	Sector cadastral:41 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	33207-C1	Loc. Românești, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; ANEXA
A1.2	33207-C2	Loc. Românești, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1497 / 31/01/2025		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2347, din 05/11/2024 emis de Judecătoria Vatra Dornei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 33207 a imobilului cu numarul cadastral 33207 / UAT Cosna, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 31725 inscris in cartea funciara 31725;	A1
Act Administrativ nr. 6129, din 02/11/2020 emis de Comuna COȘNA (act administrativ nr 5762 din 13.10.2020, emis de Comuna COȘNA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CANDREA MIHAELA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31725/Cosna, inscrisa prin incheierea nr. 15923 din 02/11/2020;</i>	A1.1, A1.2
Act Normativ Legea nr.7/1996, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE ca urmare a transformării posesiei în drept de proprietate, în condițiile art.13 alin (7) litera a) din Legea nr. 7/1996, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CANDREA MIHAELA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31725/Cosna, inscrisa prin incheierea nr. 7928 din 23/04/2024;</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

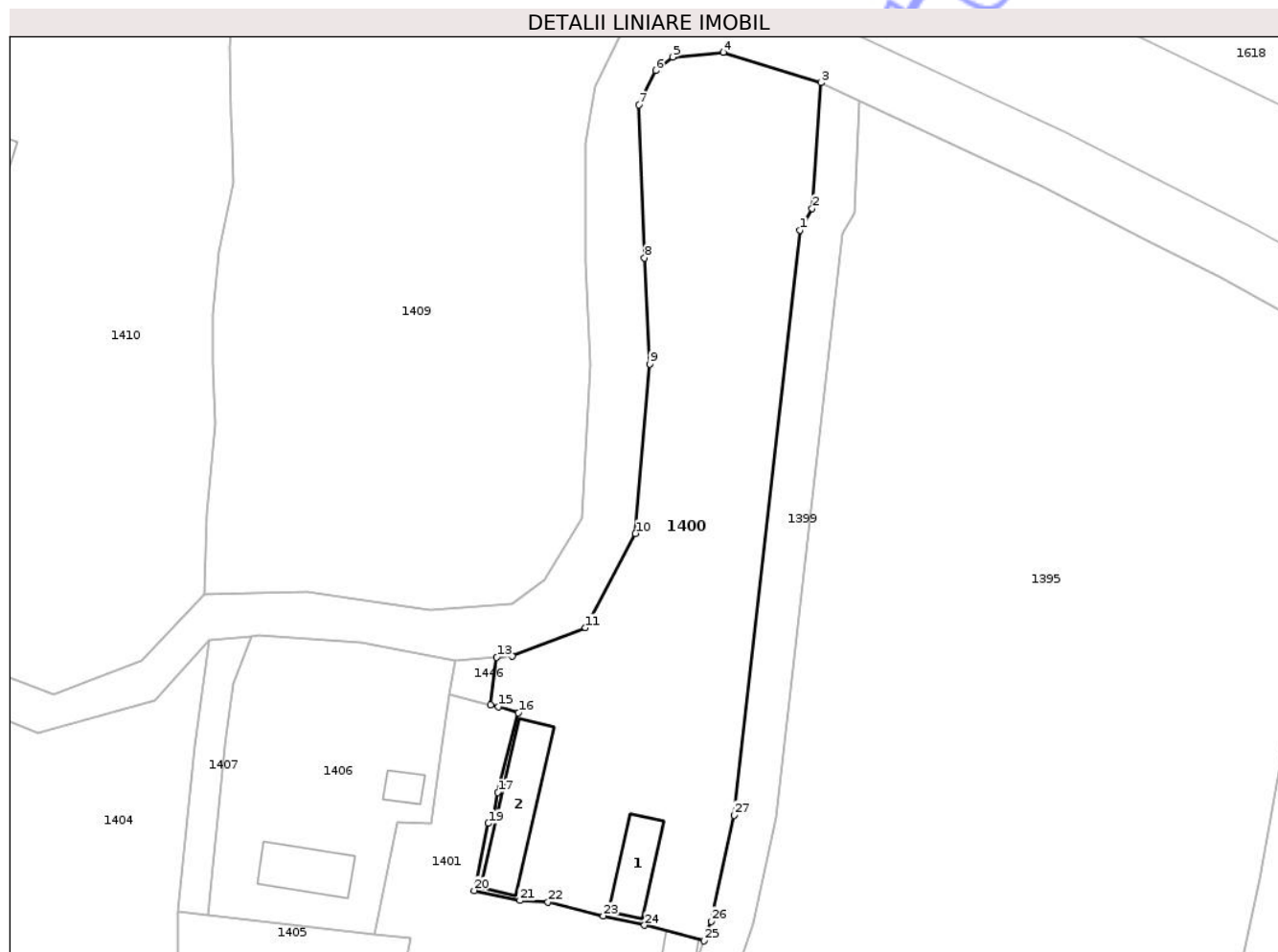
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
33207	Din acte: 2.124 Masurata: 2.149	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	457	-	-	-	
2	faneata	DA	1.692	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	33207-C1	constructii anexa	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; ANEXA
A1.2	33207-C2	constructii anexa	89	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	513.134,289 652.196,936	2	513.135,703 652.199,503	2.931
3	513.136,763 652.214,408	4	513.125,197 652.218,009	12.114

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	513.135,703 652.199,503	3	513.136,763 652.214,408	14.943
4	513.125,197 652.218,009	5	513.119,207 652.217,447	6.016

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	513.119,207 652.217,447	6	513.117,198 652.215,821	2.585
7	513.115,165 652.211,776	8	513.115,85 652.193,643	18.146
9	513.116,488 652.181,088	10	513.114,79 652.161,021	20.139
11	513.108,87 652.149,85	12	513.100,214 652.146,476	9.29
13	513.098,374 652.146,341	14	513.097,656 652.140,747	5.64
15	513.098,552 652.140,525	16	513.100,917 652.139,784	2.478
17	513.098,493 652.130,349	18	513.098,038 652.127,692	2.696
19	513.097,364 652.126,692	20	513.095,694 652.118,727	8.138
21	513.101,104 652.117,542	22	513.104,428 652.117,379	3.328
23	513.110,973 652.115,75	24	513.115,851 652.114,619	5.007
25	513.122,891 652.112,773	26	513.123,728 652.115,107	2.48
27	513.126,455 652.127,664	1	513.134,289 652.196,936	69.714

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	513.117,198 652.215,821	7	513.115,165 652.211,776	4.527
8	513.115,85 652.193,643	9	513.116,488 652.181,088	12.571
10	513.114,79 652.161,021	11	513.108,87 652.149,85	12.643
12	513.100,214 652.146,476	13	513.098,374 652.146,341	1.845
14	513.097,656 652.140,747	15	513.098,552 652.140,525	0.923
16	513.100,917 652.139,784	17	513.098,493 652.130,349	9.741
18	513.098,038 652.127,692	19	513.097,364 652.126,692	1.206
20	513.095,694 652.118,727	21	513.101,104 652.117,542	5.538
22	513.104,428 652.117,379	23	513.110,973 652.115,75	6.745
24	513.115,851 652.114,619	25	513.122,891 652.112,773	7.278
26	513.123,728 652.115,107	27	513.126,455 652.127,664	12.85

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1380**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vatra Dornei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Românești, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31953	6.861	Sector cadastral:41 Teren împrejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
16188 / 05/11/2020		
Act Notarial nr. 1488, din 13/10/2020 emis de BIN REY OLTICA-VERONICA (act administrativ nr 5734 din 12.10.2020, emis de Comuna Cosna);		
B2	se notează POSESIA asupra imobilului 1) POP PETREA	A1

C. Partea III. SARCINI .

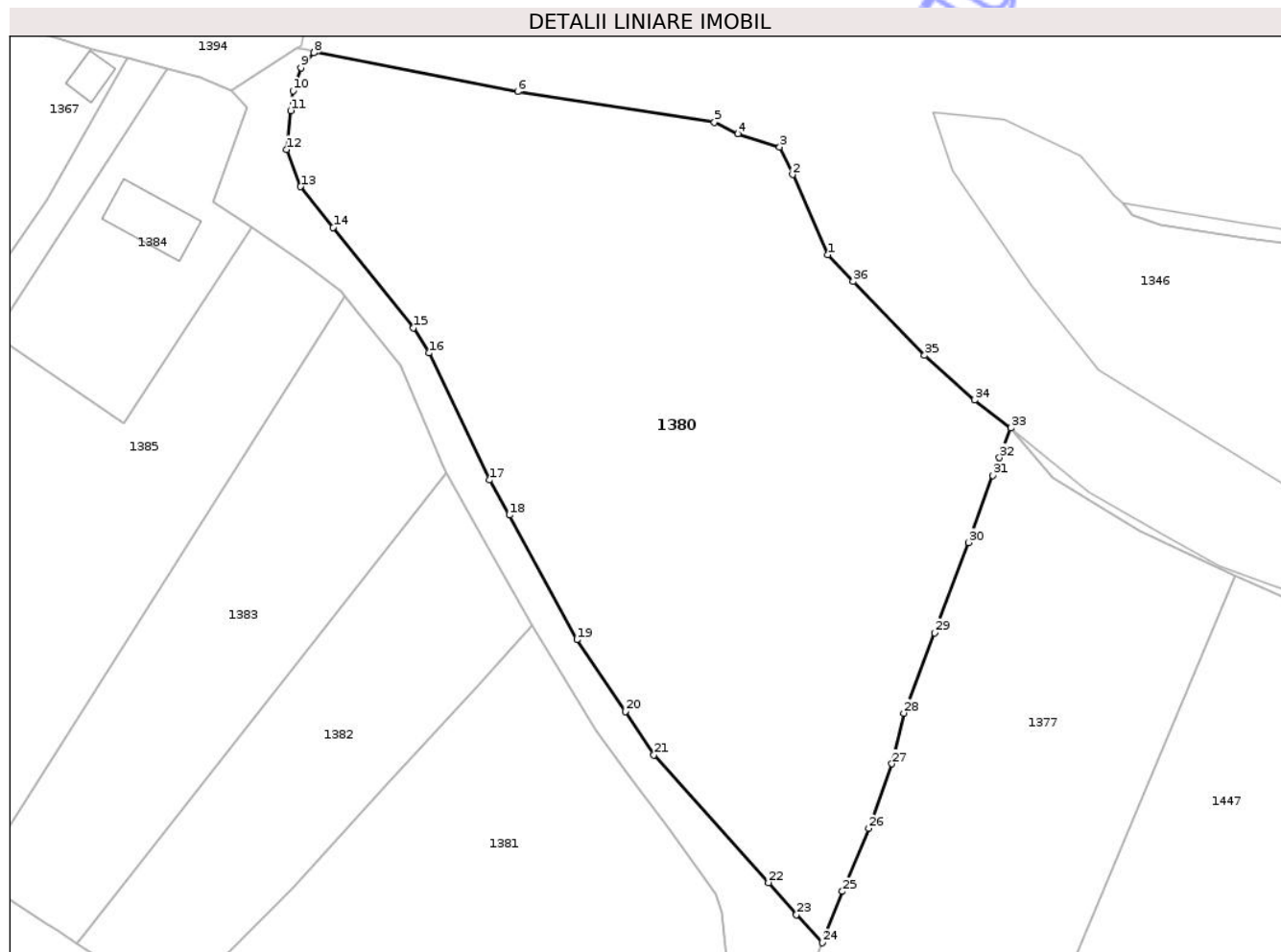
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31953	6.861	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	6.823	-	-	-	
2	faneata	NU	38	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	513.662,086 652.002,668	2	513.656,934 652.014,457	12.866
3	513.655,048 652.018,524	4	513.648,916 652.020,482	6.437
5	513.645,445 652.022,133	6	513.616,487 652.026,681	29.313
7	513.586,656 652.032,571	8	513.586,489 652.032,377	0.256

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	513.656,934 652.014,457	3	513.655,048 652.018,524	4.483
4	513.648,916 652.020,482	5	513.645,445 652.022,133	3.844
6	513.616,487 652.026,681	7	513.586,656 652.032,571	30.407
8	513.586,489 652.032,377	9	513.584,565 652.030,148	2.945

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	513.584,565 652.030,148	10	513.583,408 652.026,79	3.552
11	513.583,072 652.023,874	12	513.582,424 652.018,156	5.755
13	513.584,54 652.012,703	14	513.589,346 652.006,699	7.691
15	513.601,132 651.991,945	16	513.603,407 651.988,243	4.345
17	513.612,359 651.969,568	18	513.615,246 651.964,398	5.921
19	513.625,207 651.946,093	20	513.632,323 651.935,524	12.741
21	513.636,528 651.929,163	22	513.653,407 651.910,375	25.256
23	513.657,501 651.905,692	24	513.661,344 651.901,542	5.656
25	513.664,292 651.909,074	26	513.668,121 651.918,352	10.037
27	513.671,564 651.927,86	28	513.673,317 651.935,3	7.644
29	513.677,842 651.947,098	30	513.682,811 651.960,382	14.183
31	513.686,361 651.970,25	32	513.687,383 651.972,846	2.79
33	513.689,097 651.977,202	34	513.683,689 651.981,303	6.787
35	513.676,368 651.987,868	36	513.665,857 651.998,76	15.137

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	513.583,408 652.026,79	11	513.583,072 652.023,874	2.935
12	513.582,424 652.018,156	13	513.584,54 652.012,703	5.849
14	513.589,346 652.006,699	15	513.601,132 651.991,945	18.884
16	513.603,407 651.988,243	17	513.612,359 651.969,568	20.71
18	513.615,246 651.964,398	19	513.625,207 651.946,093	20.84
20	513.632,323 651.935,524	21	513.636,528 651.929,163	7.625
22	513.653,407 651.910,375	23	513.657,501 651.905,692	6.22
24	513.661,344 651.901,542	25	513.664,292 651.909,074	8.088
26	513.668,121 651.918,352	27	513.671,564 651.927,86	10.112
28	513.673,317 651.935,3	29	513.677,842 651.947,098	12.636
30	513.682,811 651.960,382	31	513.686,361 651.970,25	10.487
32	513.687,383 651.972,846	33	513.689,097 651.977,202	4.681
34	513.683,689 651.981,303	35	513.676,368 651.987,868	9.833
36	513.665,857 651.998,76	1	513.662,086 652.002,668	5.431

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1401**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vatra Dornei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Românești, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31692	28.307	Sector cadastral:41 Teren împrejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	31692-C1	Loc. Românești, Jud. Suceava	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:119 mp; Casa P+M din lemn;Sc=68mp; Sd=119mp;fara certificate energetic si lift
A1.2	31692-C2	Loc. Românești, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; Anexa din lemn cu un singur nivel ; Sc=11mp
A1.3	31692-C3	Loc. Românești, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Anexa din lemn cu un singur nivel; Sc=16mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1498 / 31/01/2025		
Act Notarial nr. contract de donație aut. nr. 300, din 23/02/2026 emis de N.P. REY OLTICA-VERONICA;		
B3	se notează dreptul de servitute de trecere peste imobilul identic cu numărul cadastral 33208, în favoarea imobilului înscris în Partea I a acestei cărți funciare	A1, A1.1, A1.2, A1.3
3878 / 27/02/2026		
Act Notarial nr. contract de donație aut. nr. 300, din 23/02/2026 emis de N.P. REY OLTICA-VERONICA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) BOLBOACĂ SIMONA-IONELA , bun propriu	A1, A1.1, A1.2, A1.3
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) BĂDILĂ ANA-MARIA , bun propriu	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
3878 / 27/02/2026		
Act Notarial nr. contract de donație aut. nr. 300, din 23/02/2026 emis de N.P. REY OLTICA-VERONICA;		A1, A1.1, A1.2, A1.3
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEDELEA CECILIA RODICA	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31692	28.307	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	261	-	-	-	
2	curți construcții	DA	31	-	-	-	
3	faneata	DA	4.709	-	-	-	
4	faneata	NU	23.306	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	31692-C1	construcții de locuințe	68	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:119 mp; Casa P+M din lemn;Sc=68mp;Sd=119mp;fara certificate energetic si lift
A1.2	31692-C2	construcții anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; Anexa din lemn cu un singur nivel ;Sc=11mp
A1.3	31692-C3	construcții anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Anexa din lemn cu un singur nivel;Sc=16mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	513.058,075 652.054,908	2	513.057,33 652.047,826	7.121	2	513.057,33 652.047,826	3	513.046,267 652.048,918	11.117	3	513.046,267 652.048,918	4	513.041,309 652.049,323	4.975
4	513.041,309 652.049,323	5	513.031,1 652.050,955	10.339	5	513.031,1 652.050,955	6	513.021,329 652.052,769	9.938	6	513.021,329 652.052,769	7	513.012,79 652.054,432	8.699
7	513.012,79 652.054,432	8	513.012,139 652.048,6	5.868	8	513.012,139 652.048,6	9	513.011,455 652.038,154	10.468	9	513.011,455 652.038,154	10	513.011,413 652.037,861	0.296
10	513.011,413 652.037,861	11	513.010,582 652.032,133	5.788	11	513.010,582 652.032,133	12	513.010,333 652.023,218	8.918	12	513.010,333 652.023,218	13	513.010,569 652.017,643	5.58
13	513.010,569 652.017,643	14	513.011,728 652.003,347	14.343	14	513.011,728 652.003,347	15	513.012,892 651.999,284	4.226	15	513.012,892 651.999,284	16	513.013,49 651.991,477	7.83
16	513.013,49 651.991,477	17	513.013,792 651.987,535	3.954	17	513.013,792 651.987,535	18	513.011,295 651.972,646	15.097	18	513.011,295 651.972,646	19	513.008,503 651.957,764	15.142
19	513.008,503 651.957,764	20	513.005,988 651.943,523	14.461	20	513.005,988 651.943,523	21	513.006,599 651.922,572	20.96	21	513.006,599 651.922,572	22	513.009,701 651.922,266	3.117
22	513.009,701 651.922,266	23	513.022,671 651.922,424	12.971	23	513.022,671 651.922,424	24	513.023,962 651.917,467	5.122	24	513.023,962 651.917,467	25	513.023,296 651.906,626	10.861
25	513.023,296 651.906,626	26	513.022,565 651.895,152	11.497	26	513.022,565 651.895,152	27	513.022,797 651.889,245	5.912	27	513.022,797 651.889,245	28	513.021,786 651.873,215	16.062
28	513.021,786 651.873,215	29	513.020,411 651.858,966	14.315	29	513.020,411 651.858,966	30	513.019,53 651.837,772	21.212	30	513.019,53 651.837,772	31	513.019,491 651.836,841	0.932
31	513.019,491 651.836,841	32	513.019,196 651.824,552	12.293	32	513.019,196 651.824,552	33	513.018,528 651.815,471	9.106	33	513.018,528 651.815,471	34	513.018,024 651.809,822	5.671
34	513.018,024 651.809,822	35	513.016,994 651.791,715	18.136	35	513.016,994 651.791,715	36	513.017,087 651.779,368	12.347	36	513.017,087 651.779,368	37	513.015,568 651.762,877	16.561
37	513.015,568 651.762,877	38	513.014,906 651.746,378	16.512	38	513.014,906 651.746,378	39	513.014,193 651.737,011	9.394	39	513.014,193 651.737,011	40	513.014,584 651.716,408	20.607
40	513.014,584 651.716,408	41	513.015,807 651.695,911	20.533	41	513.015,807 651.695,911	42	513.043,754 651.705,429	29.523	42	513.043,754 651.705,429	43	513.051,486 651.709,015	8.523
43	513.051,486 651.709,015	44	513.069,874 651.716,084	19.7	44	513.069,874 651.716,084	45	513.086,367 651.723,137	17.938	45	513.086,367 651.723,137	46	513.083,793 651.747,74	24.737
46	513.083,793 651.747,74	47	513.081,871 651.767,105	19.46	47	513.081,871 651.767,105	48	513.081,341 651.786,141	19.043	48	513.081,341 651.786,141	49	513.081,942 651.796,797	10.673
49	513.081,942 651.796,797	50	513.081,713 651.819,916	23.12	50	513.081,713 651.819,916	51	513.081,454 651.835,977	16.063	51	513.081,454 651.835,977	52	513.081,805 651.848,639	12.667
52	513.081,805 651.848,639	53	513.082,276 651.861,706	13.075	53	513.082,276 651.861,706	54	513.083,119 651.876,199	14.517	54	513.083,119 651.876,199	55	513.084,556 651.891,339	15.208
55	513.084,556 651.891,339	56	513.087,021 651.906,627	15.485	56	513.087,021 651.906,627	57	513.088,839 651.918,738	12.247	57	513.088,839 651.918,738	58	513.090,514 651.933,543	14.899
58	513.090,514 651.933,543	59	513.091,849 651.944,403	10.942	59	513.091,849 651.944,403	60	513.093,369 651.954,214	9.928	60	513.093,369 651.954,214	61	513.094,727 651.963,437	9.322
61	513.094,727 651.963,437	62	513.096,035 651.972,779	9.433	62	513.096,035 651.972,779	63	513.098,163 651.983,646	11.073	63	513.098,163 651.983,646	64	513.102,077 651.998,999	15.844
64	513.102,077 651.998,999	65	513.104,092 652.008,926	10.129	65	513.104,092 652.008,926	66	513.106,022 652.020,6	11.832	66	513.106,022 652.020,6	67	513.106,319 652.022,26	1.686
67	513.106,319 652.022,26	68	513.108,828 652.036,304	14.266	68	513.108,828 652.036,304	69	513.109,819 652.043,267	7.033	69	513.109,819 652.043,267	70	513.111,474 652.056,163	13.002
70	513.111,474 652.056,163	71	513.113,387 652.072,332	16.282	71	513.113,387 652.072,332	72	513.114,724 652.080,135	7.917	72	513.114,724 652.080,135	73	513.118,009 652.096,891	17.075
73	513.118,009 652.096,891	74	513.121,374 652.108,541	12.126	74	513.121,374 652.108,541	75	513.122,891 652.112,773	4.496	75	513.122,891 652.112,773	76	513.115,851 652.114,619	7.278
76	513.115,851 652.114,619	77	513.110,973 652.115,75	5.007	77	513.110,973 652.115,75	78	513.104,428 652.117,379	6.745	78	513.104,428 652.117,379	79	513.101,104 652.117,542	3.328
79	513.101,104 652.117,542	80	513.095,694 652.118,727	5.538	80	513.095,694 652.118,727	81	513.097,364 652.126,692	8.138	81	513.097,364 652.126,692	82	513.098,038 652.127,692	1.206
82	513.098,038 652.127,692	83	513.098,493 652.130,349	2.696	83	513.098,493 652.130,349	84	513.100,917 652.139,784	9.741	84	513.100,917 652.139,784	85	513.098,552 652.140,525	2.478
85	513.098,552 652.140,525	86	513.097,656 652.140,747	0.923	86	513.097,656 652.140,747	87	513.092,802 652.141,947	5.0	87	513.092,802 652.141,947	88	513.091,795 652.134,964	7.055
88	513.091,795 652.134,964	89	513.090,598 652.126,667	8.383	89	513.090,598 652.126,667	90	513.086,535 652.126,841	4.067	90	513.086,535 652.126,841	91	513.083,941 652.113,567	13.525
91	513.083,941 652.113,567	92	513.088,196 652.113,069	4.284	92	513.088,196 652.113,069	93	513.087,711 652.110,921	2.202	93	513.087,711 652.110,921	94	513.086,211 652.102,912	8.148
94	513.086,211 652.102,912	95	513.085,296 652.098,517	4.489	95	513.085,296 652.098,517	96	513.084,003 652.090,854	7.771	96	513.084,003 652.090,854	97	513.083,219 652.087,086	3.849

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
97	513.083,219 652.087,086	98	513.081,975 652.079,861	7.331	98	513.081,975 652.079,861	99	513.081,124 652.075,86	4.091	99	513.081,124 652.075,86	100	513.073,744 652.077,463	7.552
100	513.073,744 652.077,463	101	513.070,771 652.078,119	3.045	101	513.070,771 652.078,119	102	513.067,839 652.078,965	3.052	102	513.067,839 652.078,965	103	513.063,882 652.080,095	4.115
103	513.063,882 652.080,095	104	513.059,699 652.080,659	4.221	104	513.059,699 652.080,659	105	513.059,319 652.074,584	6.087	105	513.059,319 652.074,584	106	513.058,78 652.067,992	6.614
106	513.058,78 652.067,992	107	513.058,609 652.061,464	6.53	107	513.058,609 652.061,464	1	513.058,075 652.054,908	6.578					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1362**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vatra Dornei

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 504 a comunei cadastrale
Poiana Stampei

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Românești, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32919	20.000	Sector cadastral: 41 Teren împrejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
17751 / 25/10/2023		
Act Notarial nr. 2081, din 07/12/1970 emis de NSL Câmpulung Moldovenesc (act administrativ nr încheiere 828 din 07.12.1970, emis de NSL Câmpulung Moldovenesc);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu cu titlu de donație, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PASCAN LUCRETIA <i>OBSERVATII: poziție înscrisă în baza încheierii nr. 828 din 07.12.1970 emisă de NSL Câmpulung Moldovenesc</i>	A1
B3	se notează înființarea cărții funciare 32919 a UAT Cosna, compusă din parcelele topografice nr. 329/2, 329/7 și 329/12, concomitent cu îndreptarea erorii materiale de neoperarea a încheierii nr. 828/07.12.1970, în sensul intabulării dreptului de proprietate pentru Pascan Lucreția, cu titlu de donație	A1
18891 / 10/11/2023		
Act Administrativ nr. adeverinta nr. 7366, din 09/11/2023 emis de Primaria Comunei Cosna;		
B4	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale -introducerea geometriei in sistem si trecerea partiala in intravilan a imobilului	A1

C. Partea III. SARCINI

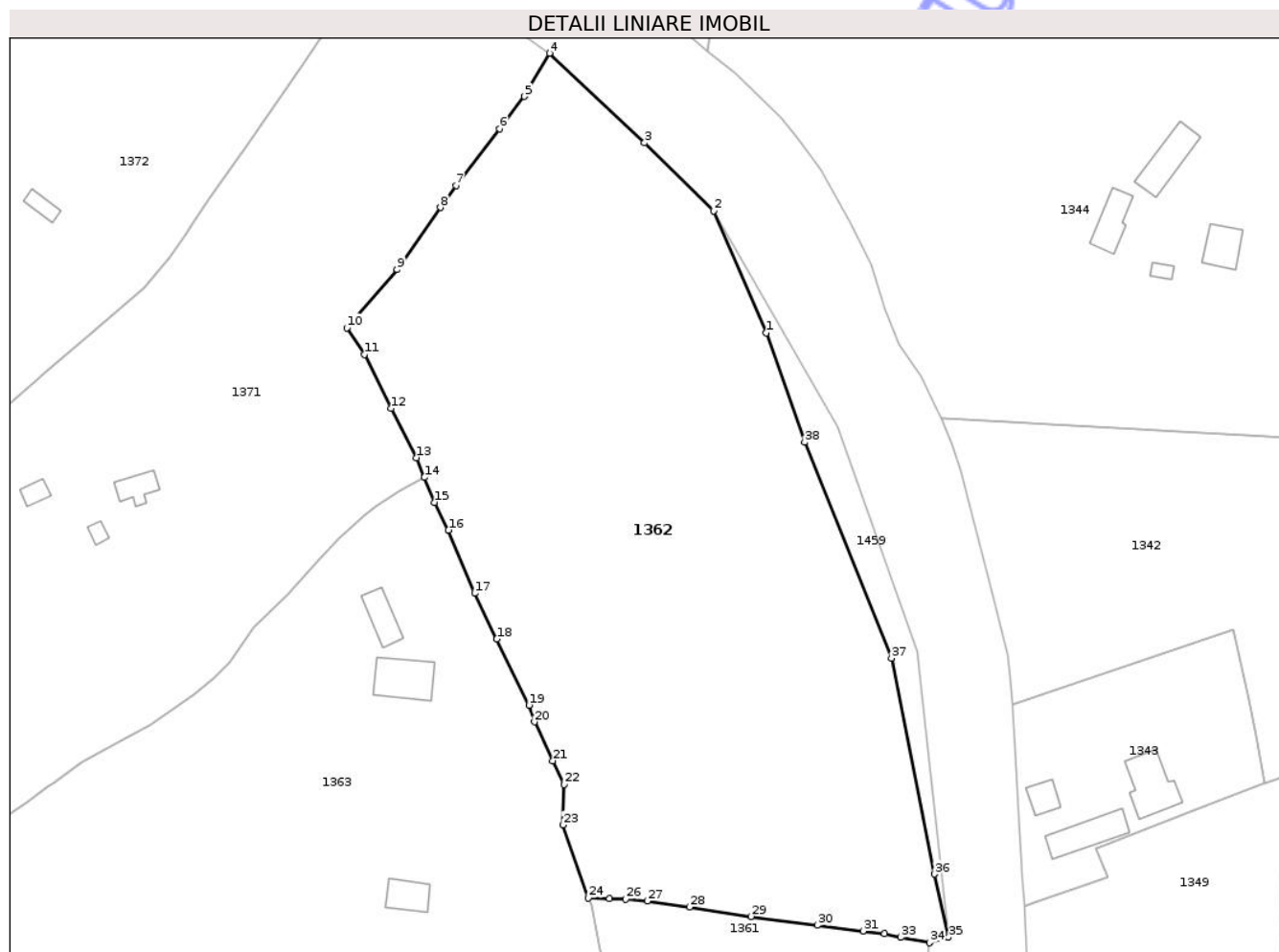
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32919	20.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.027	-	-	329/2	Împrejmuț cu gard din lemn pe laturile din exterior.
2	faneata	NU	18.973	-	-	329/7	Împrejmuț cu gard din lemn pe laturile din exterior.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	514.090,715 651.831,524	2	514.076,829 651.863,704	35.048
3	514.058,553 651.881,649	4	514.033,429 651.905,329	34.525
5	514.026,815 651.893,939	6	514.020,216 651.885,433	10.766
7	514.008,785 651.870,398	8	514.004,61 651.864,63	7.12

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	514.076,829 651.863,704	3	514.058,553 651.881,649	25.613
4	514.033,429 651.905,329	5	514.026,815 651.893,939	13.171
6	514.020,216 651.885,433	7	514.008,785 651.870,398	18.887
8	514.004,61 651.864,63	9	513.993,149 651.848,266	19.978

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	513.993,149 651.848,266	10	513.979,909 651.832,871	20.305
11	513.984,56 651.825,845	12	513.991,678 651.811,598	15.926
13	513.998,342 651.798,63	14	514.000,388 651.793,391	5.624
15	514.003,131 651.786,792	16	514.006,751 651.779,504	8.138
17	514.013,709 651.762,815	18	514.019,517 651.750,746	13.394
19	514.028,063 651.733,271	20	514.029,44 651.728,856	4.625
21	514.034,345 651.718,592	22	514.037,303 651.712,402	6.86
23	514.036,981 651.701,684	24	514.043,739 651.682,428	20.407
25	514.049,303 651.682,237	26	514.053,58 651.682,09	4.28
27	514.059,283 651.681,625	28	514.070,473 651.680,029	11.303
29	514.086,617 651.677,527	30	514.104,151 651.675,231	17.684
31	514.116,257 651.673,669	32	514.121,954 651.672,928	5.745
33	514.126,249 651.672,046	34	514.133,761 651.670,583	7.653
35	514.138,854 651.672,049	36	514.135,118 651.688,719	17.084
37	514.123,76 651.745,686	38	514.100,847 651.802,663	61.412

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	513.979,909 651.832,871	11	513.984,56 651.825,845	8.426
12	513.991,678 651.811,598	13	513.998,342 651.798,63	14.58
14	514.000,388 651.793,391	15	514.003,131 651.786,792	7.146
16	514.006,751 651.779,504	17	514.013,709 651.762,815	18.081
18	514.019,517 651.750,746	19	514.028,063 651.733,271	19.453
20	514.029,44 651.728,856	21	514.034,345 651.718,592	11.376
22	514.037,303 651.712,402	23	514.036,981 651.701,684	10.723
24	514.043,739 651.682,428	25	514.049,303 651.682,237	5.567
26	514.053,58 651.682,09	27	514.059,283 651.681,625	5.722
28	514.070,473 651.680,029	29	514.086,617 651.677,527	16.337
30	514.104,151 651.675,231	31	514.116,257 651.673,669	12.206
32	514.121,954 651.672,928	33	514.126,249 651.672,046	4.385
34	514.133,761 651.670,583	35	514.138,854 651.672,049	5.3
36	514.135,118 651.688,719	37	514.123,76 651.745,686	58.088
38	514.100,847 651.802,663	1	514.090,715 651.831,524	30.588

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1365

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vatra Dornei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Românești, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31589	Din acte: 62.293 Masurata: 62.042	Sector cadastral:41 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	31589-C1	Loc. Românești, Jud. Suceava	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:160 mp; S. construita desfasurata:320 mp; Casa de locuit din lemn, construita in anul 1920, P+1, suprafata desfasurata 320 mp, fara lift si fara certificat energetic
A1.2	31589-C2	Loc. Românești, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:42 mp; Casa de locuit din lemn, construita in anul 1982, P, suprafata desfasurata 43 mp, fara lift si fara certificat energetic
A1.3	31589-C3	Loc. Românești, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; Anexa - grajd din lemn construit in anul 1920
A1.4	31589-C4	Loc. Românești, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; Anexa din lemn construita in anul 1990
A1.5	31589-C5	Loc. Românești, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; Anexa - bucatarie de vara din lemn construita in anul 1987
A1.6	31589-C6	Loc. Românești, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; Anexa din lemn construita in anul 1998
A1.7	31589-C7	Loc. Românești, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Anexa din lemn construita in anul 1999
A1.8	31589-C8	Loc. Românești, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; Anexa din lemn construita in anul 1986

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
19564 / 12/12/2019		
Act Notarial nr. 1339, din 11/12/2019 emis de REY OLTICA-VERONICA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 31589 a imobilului cu numarul cadastral 31589/Cosna, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 31509 inscris in cartea funciara 31509;	A1
Act Notarial nr. 92, din 22/09/2010 emis de BNP Nicolai Rotaru;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TODAȘCĂ DĂNUȚ OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31509/Cosna, inscrisa prin incheierea nr. 8693 din 18/11/2010;	A1, A1.1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TODAȘCĂ DĂNUȚ OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31509/Cosna, inscrisa prin incheierea nr. 8083 din 31/05/2019;	A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8

C. Partea III. SARCINI .

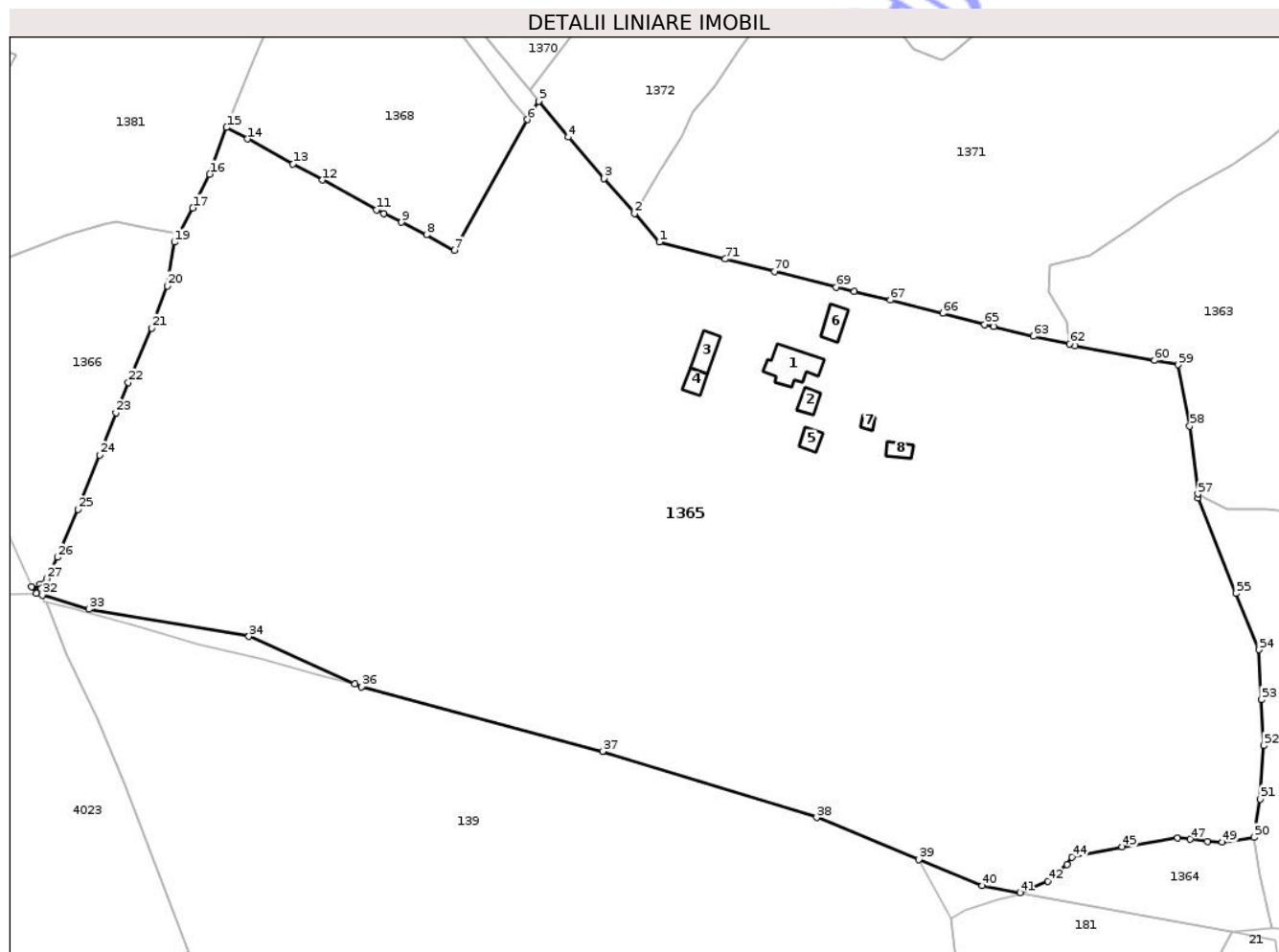
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31589	Din acte: 62.293 Masurata: 62.042	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.873	-	-	-	Imprejmuit cu gard din lemn
2	faneata	DA	17.263	-	-	-	Imprejmuit cu gard din lemn
3	faneata	NU	42.906	-	-	-	Imprejmuit cu gard din lemn

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	31589-C1	construcții de locuințe	160	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:160 mp; S. construita desfasurata:320 mp; Casa de locuit din lemn, construita in anul 1920, P+1, suprafata desfasurata 320 mp, fara lift si fara certificat energetic
A1.2	31589-C2	construcții de locuințe	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:42 mp; Casa de locuit din lemn, construita in anul 1982, P, suprafata desfasurata 43 mp, fara lift si fara certificat energetic
A1.3	31589-C3	construcții anexa	78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; Anexa - grajd din lemn construit in anul 1920
A1.4	31589-C4	construcții anexa	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; Anexa din lemn construita in anul 1990

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.5	31589-C5	construcții anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; Anexa - bucatarie de vara din lemn construita in anul 1987
A1.6	31589-C6	construcții anexa	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; Anexa din lemn construita in anul 1998
A1.7	31589-C7	construcții anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Anexa din lemn construita in anul 1999
A1.8	31589-C8	construcții anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; Anexa din lemn construita in anul 1986

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	513.739,489 651.702,547	2	513.731,345 651.711,951	12.44	2	513.731,345 651.711,951	3	513.721,347 651.723,397	15.19	3	513.721,347 651.723,397	4	513.709,483 651.737,032	18.07
4	513.709,483 651.737,032	5	513.699,733 651.748,795	15.27	5	513.699,733 651.748,795	6	513.695,982 651.742,752	7.113	6	513.695,982 651.742,752	7	513.672,154 651.699,806	49.11
7	513.672,154 651.699,806	8	513.662,904 651.704,904	10.56	8	513.662,904 651.704,904	9	513.654,683 651.709,042	9.204	9	513.654,683 651.709,042	10	513.648,943 651.711,931	6.426
10	513.648,943 651.711,931	11	513.646,461 651.713,181	2.779	11	513.646,461 651.713,181	12	513.628,701 651.722,914	20.25	12	513.628,701 651.722,914	13	513.618,971 651.728,22	11.08
13	513.618,971 651.728,22	14	513.604,026 651.736,42	17.04	14	513.604,026 651.736,42	15	513.597,129 651.740,197	7.863	15	513.597,129 651.740,197	16	513.591,54 651.724,88	16.30
16	513.591,54 651.724,88	17	513.585,975 651.713,716	12.47	17	513.585,975 651.713,716	18	513.581,508 651.705,215	9.603	18	513.581,508 651.705,215	19	513.580,005 651.702,504	3.1
19	513.580,005 651.702,504	20	513.577,564 651.688,126	14.58	20	513.577,564 651.688,126	21	513.572,457 651.674,264	14.77	21	513.572,457 651.674,264	22	513.564,8 651.656,405	19.43
22	513.564,8 651.656,405	23	513.560,717 651.646,412	10.79	23	513.560,717 651.646,412	24	513.555,349 651.632,532	14.88	24	513.555,349 651.632,532	25	513.548,281 651.614,635	19.24
25	513.548,281 651.614,635	26	513.541,483 651.598,902	17.13	26	513.541,483 651.598,902	27	513.538,027 651.591,889	7.818	27	513.538,027 651.591,889	28	513.535,863 651.590,144	2.78
28	513.535,863 651.590,144	29	513.536,121 651.588,685	1.482	29	513.536,121 651.588,685	30	513.532,996 651.589,3	3.185	30	513.532,996 651.589,3	31	513.534,636 651.587,087	2.754
31	513.534,636 651.587,087	32	513.536,503 651.586,519	1.951	32	513.536,503 651.586,519	33	513.551,819 651.581,857	16.01	33	513.551,819 651.581,857	34	513.604,487 651.572,893	53.42
34	513.604,487 651.572,893	35	513.639,4 651.557,373	38.20	35	513.639,4 651.557,373	36	513.641,582 651.556,403	2.388	36	513.641,582 651.556,403	37	513.720,771 651.535,11	82.00
37	513.720,771 651.535,11	38	513.791,187 651.513,384	73.69	38	513.791,187 651.513,384	39	513.824,829 651.499,559	36.37	39	513.824,829 651.499,559	40	513.845,722 651.490,973	22.58
40	513.845,722 651.490,973	41	513.858,185 651.488,654	12.67	41	513.858,185 651.488,654	42	513.867,3 651.492,513	9.898	42	513.867,3 651.492,513	43	513.873,516 651.498,008	8.297
43	513.873,516 651.498,008	44	513.875,127 651.500,377	2.865	44	513.875,127 651.500,377	45	513.891,734 651.503,689	16.93	45	513.891,734 651.503,689	46	513.909,889 651.506,716	18.40
46	513.909,889 651.506,716	47	513.914,004 651.506,257	4.141	47	513.914,004 651.506,257	48	513.919,783 651.505,589	5.817	48	513.919,783 651.505,589	49	513.924,664 651.505,258	4.892
49	513.924,664 651.505,258	50	513.935,109 651.506,805	10.55	50	513.935,109 651.506,805	51	513.937,167 651.519,474	12.83	51	513.937,167 651.519,474	52	513.938,277 651.537,067	17.62
52	513.938,277 651.537,067	53	513.937,382 651.552,096	15.05	53	513.937,382 651.552,096	54	513.936,716 651.568,525	16.44	54	513.936,716 651.568,525	55	513.929,212 651.587,002	19.94
55	513.929,212 651.587,002	56	513.916,736 651.618,475	33.85	56	513.916,736 651.618,475	57	513.916,583 651.619,765	1.299	57	513.916,583 651.619,765	58	513.913,939 651.642,106	22.49
58	513.913,939 651.642,106	59	513.910,112 651.662,221	20.47	59	513.910,112 651.662,221	60	513.902,312 651.663,618	7.924	60	513.902,312 651.663,618	61	513.876,163 651.668,375	26.57
61	513.876,163 651.668,375	62	513.874,389 651.669,027	1.89	62	513.874,389 651.669,027	63	513.862,593 651.671,538	12.06	63	513.862,593 651.671,538	64	513.849,357 651.674,742	13.61
64	513.849,357 651.674,742	65	513.846,448 651.675,446	2.993	65	513.846,448 651.675,446	66	513.832,714 651.679,091	14.20	66	513.832,714 651.679,091	67	513.815,406 651.683,44	17.84
67	513.815,406 651.683,44	68	513.803,563 651.686,253	12.17	68	513.803,563 651.686,253	69	513.797,636 651.687,661	6.092	69	513.797,636 651.687,661	70	513.777,332 651.692,892	20.96
70	513.777,332 651.692,892	71	513.761,145 651.696,946	16.68	71	513.761,145 651.696,946	1	513.739,489 651.702,547	22.36					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1442**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vatra Dornei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Românești, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		6.908	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit; 480/182 parte (CF33879);

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 2279, din 08/04/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI COȘNA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de PROPRIETAR NEIDENTIFICAT.	A1

C. Partea III. SARCINI .

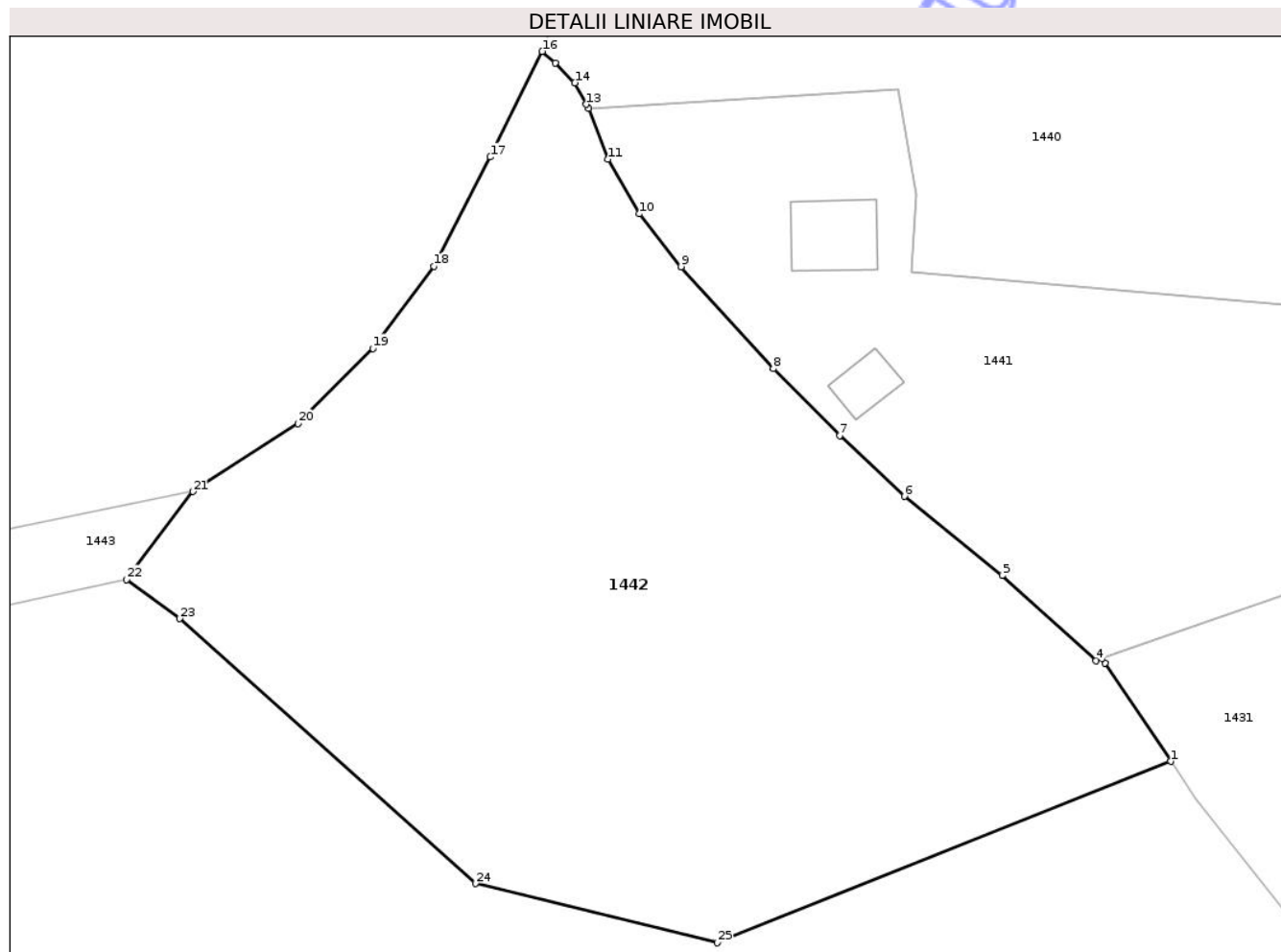
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	6.908	480/182 parte (CF33879);

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	2.193	-	-	-	
2	faneata	NU	4.715	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	512.189,572 652.290,119	2	512.181,348 652.302,41	14.789
3	512.180,971 652.302,973	4	512.180,241 652.302,718	0.773
5	512.168,481 652.313,367	6	512.156,22 652.323,264	15.757
7	512.148,148 652.330,87	8	512.139,821 652.339,211	11.786

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	512.181,348 652.302,41	3	512.180,971 652.302,973	0.678
4	512.180,241 652.302,718	5	512.168,481 652.313,367	15.865
6	512.156,22 652.323,264	7	512.148,148 652.330,87	11.091
8	512.139,821 652.339,211	9	512.128,285 652.351,983	17.211

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	512.128,285 652.351,983	10	512.123,074 652.358,571	8.4
11	512.119,134 652.365,418	12	512.116,687 652.371,807	6.842
13	512.116,432 652.372,277	14	512.114,967 652.374,976	3.071
15	512.112,507 652.377,448	16	512.110,898 652.378,896	2.165
17	512.104,411 652.365,684	18	512.097,321 652.352,034	15.382
19	512.089,698 652.341,752	20	512.080,303 652.332,357	13.287
21	512.067,185 652.323,848	22	512.058,883 652.312,867	13.766
23	512.065,485 652.307,973	24	512.102,527 652.274,838	49.699
25	512.132,778 652.267,438	1	512.189,572 652.290,119	61.155

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	512.123,074 652.358,571	11	512.119,134 652.365,418	7.9
12	512.116,687 652.371,807	13	512.116,432 652.372,277	0.535
14	512.114,967 652.374,976	15	512.112,507 652.377,448	3.487
16	512.110,898 652.378,896	17	512.104,411 652.365,684	14.719
18	512.097,321 652.352,034	19	512.089,698 652.341,752	12.8
20	512.080,303 652.332,357	21	512.067,185 652.323,848	15.636
22	512.058,883 652.312,867	23	512.065,485 652.307,973	8.218
24	512.102,527 652.274,838	25	512.132,778 652.267,438	31.143

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1443**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vatra Dornei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.629	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 2279, din 08/04/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI COȘNA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de PROPRIETAR NEIDENTIFICAT.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

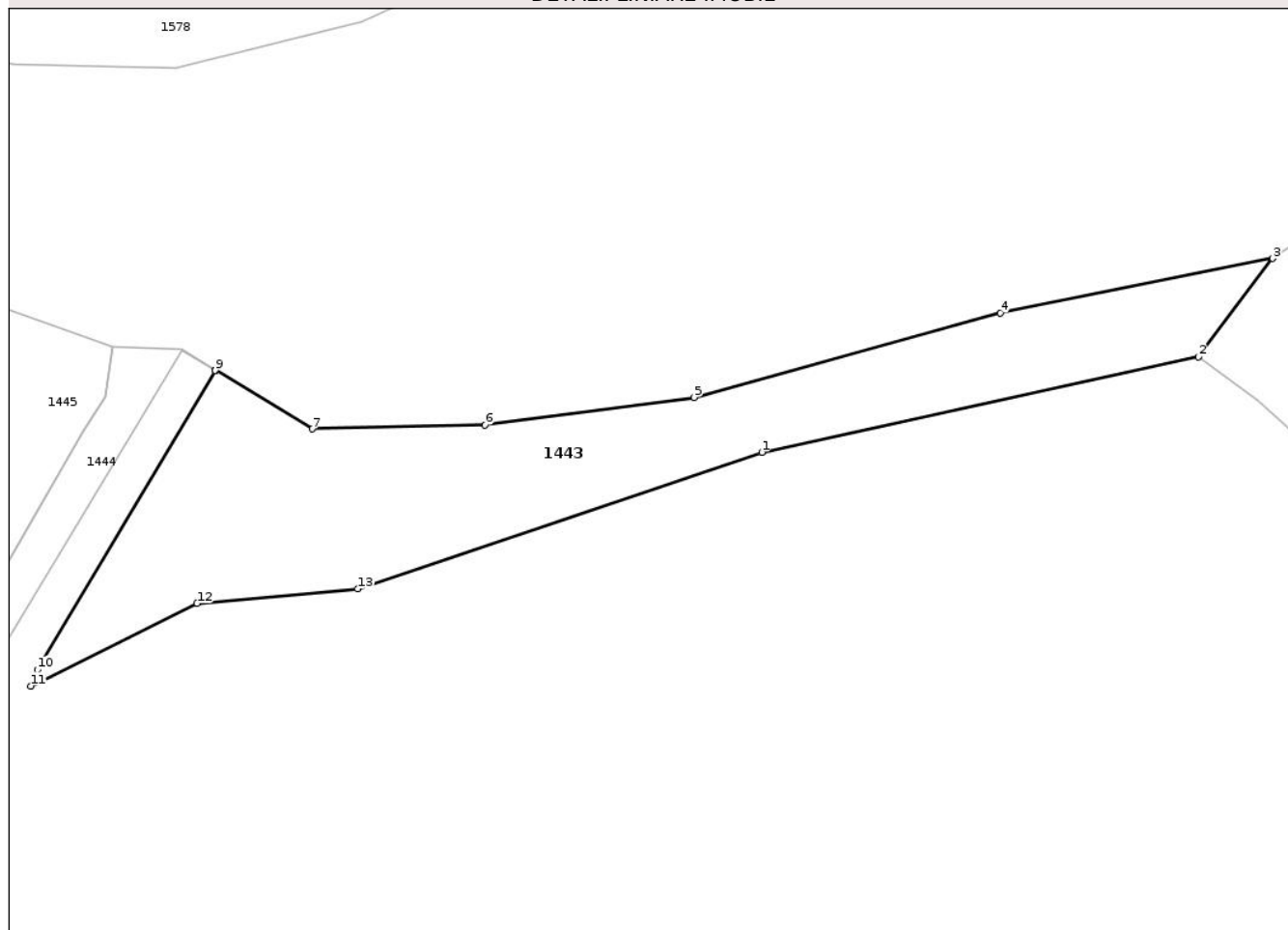
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.629	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	1.629	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	512.010,157 652.302,229	2	512.058,883 652.312,867	49.874
2	512.058,883 652.312,867	3	512.067,185 652.323,848	13.766
3	512.067,185 652.323,848	4	512.036,792 652.317,788	30.991
4	512.036,792 652.317,788	5	512.002,596 652.308,36	35.472
5	512.002,596 652.308,36	6	511.979,235 652.305,264	23.565

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	511.979,235 652.305,264	7	511.959,956 652.304,842	19.284
7	511.959,956 652.304,842	8	511.949,151 652.311,377	12.628
8	511.949,151 652.311,377	9	511.949,141 652.311,36	0.02
9	511.949,141 652.311,36	10	511.929,277 652.277,979	38.844
10	511.929,277 652.277,979	11	511.928,551 652.276,18	1.94
11	511.928,551 652.276,18	12	511.947,106 652.285,382	20.711
12	511.947,106 652.285,382	13	511.965,061 652.287,007	18.028
13	511.965,061 652.287,007	1	512.010,157 652.302,229	47.596

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1458**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vatra Dornei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		691	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 2279, din 08/04/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI COȘNA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de PROPRIETAR NEIDENTIFICAT.	A1

C. Partea III. SARCINI .

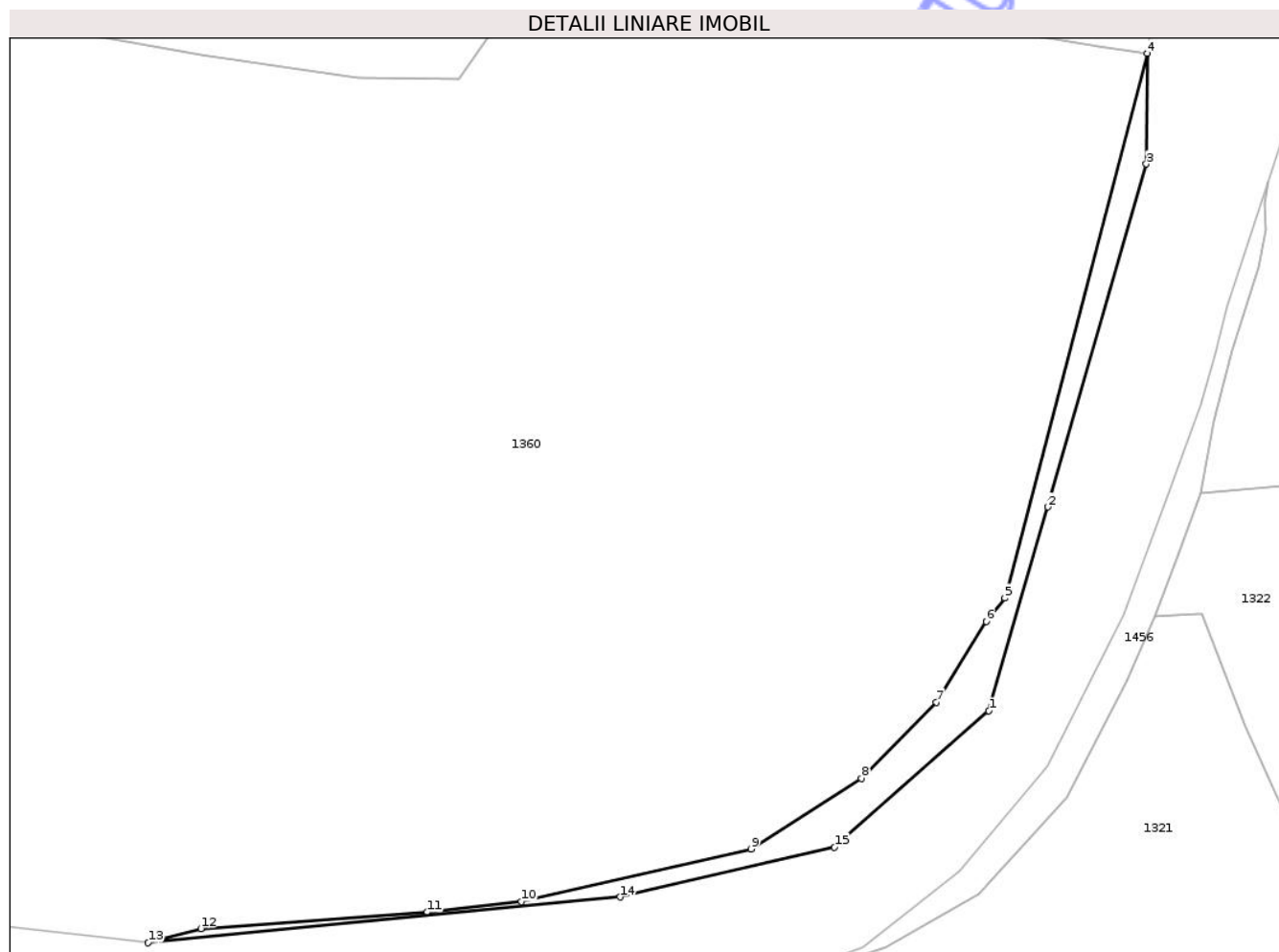
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	691	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	691	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	514.101,999 651.508,278	2	514.110,925 651.538,962	31.956
2	514.110,925 651.538,962	3	514.125,709 651.590,567	53.681
3	514.125,709 651.590,567	4	514.125,851 651.607,254	16.688
4	514.125,851 651.607,254	5	514.104,421 651.525,266	84.742
5	514.104,421 651.525,266	6	514.101,601 651.521,742	4.513

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	514.101,601 651.521,742	7	514.094,072 651.509,593	14.293
7	514.094,072 651.509,593	8	514.082,783 651.498,142	16.08
8	514.082,783 651.498,142	9	514.066,195 651.487,488	19.715
9	514.066,195 651.487,488	10	514.031,574 651.479,574	35.514
10	514.031,574 651.479,574	11	514.017,394 651.477,996	14.268
11	514.017,394 651.477,996	12	513.983,31 651.475,517	34.174
12	513.983,31 651.475,517	13	513.975,369 651.473,366	8.227
13	513.975,369 651.473,366	14	514.046,46 651.480,248	71.423
14	514.046,46 651.480,248	15	514.078,751 651.487,772	33.156
15	514.078,751 651.487,772	1	514.101,999 651.508,278	30.999

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1389**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vatra Dornei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Românești, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		12.408	Sector cadastral:41 Teren împrejmuit; 335/2 parte (CF30607), 480/381 parte (CF32210);

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Românești, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; CASA DE LOCUIT
A1.2		Loc. Românești, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; CASA DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 5349, din 08/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI COȘNA;		
B2	SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA IN FAVOAREA LUI 1) TIGANETEA BOGDAN-ADRIAN	A1
Act Administrativ nr. 2279, din 08/04/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI COȘNA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TIGANETEA BOGDAN-ADRIAN	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

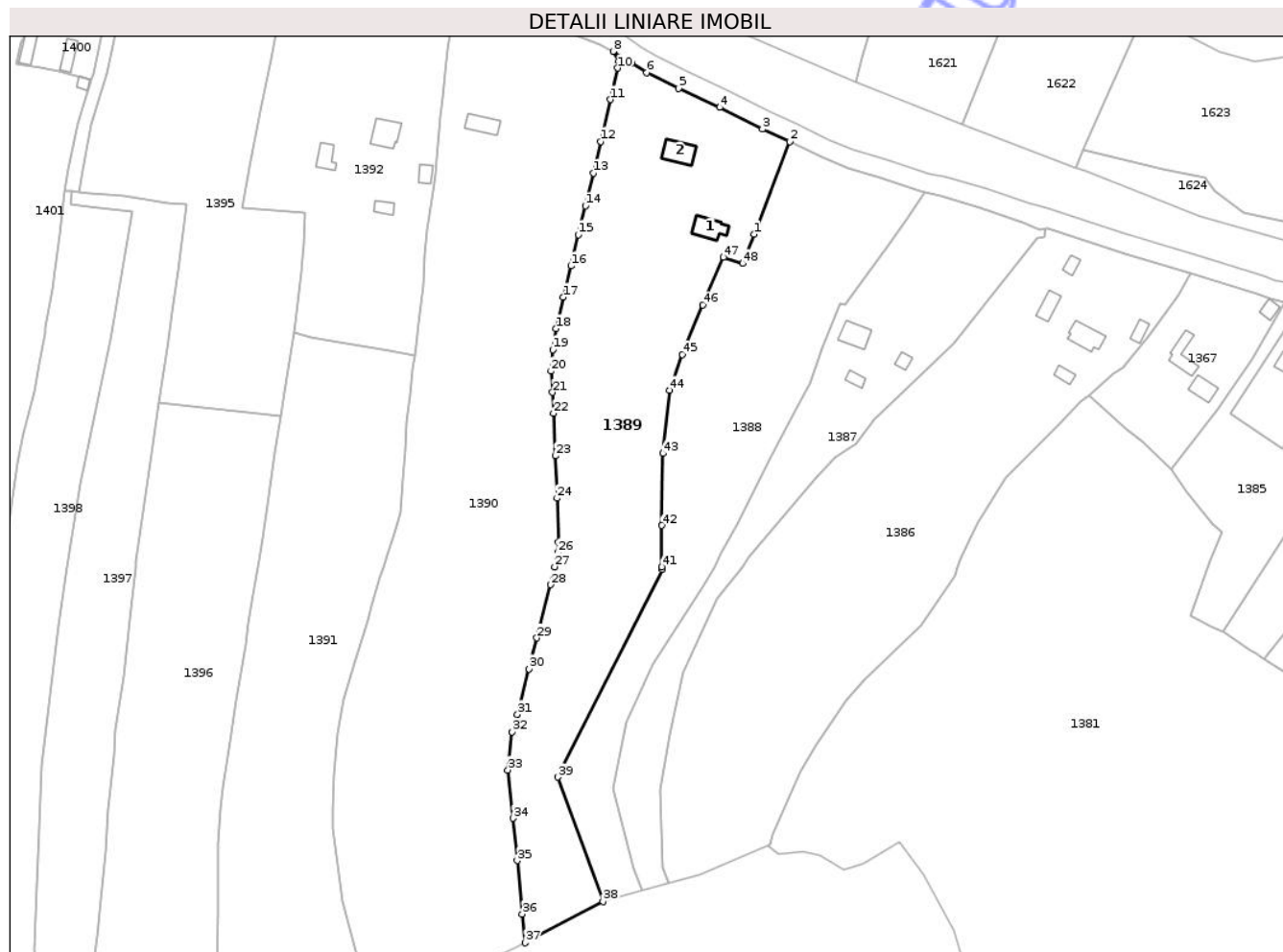
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	12.408	335/2 parte (CF30607), 480/381 parte (CF32210);

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	558	-	-	-	
2	faneata	DA	5.588	-	-	-	
3	pasune	NU	6.262	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; CASA DE LOCUIT
A1.2		construcții de locuințe	79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; CASA DE LOCUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	513.365,11 652.056,33	2	513.378,153 652.090,158	36.255	2	513.378,153 652.090,158	3	513.368,268 652.094,728	10.89	3	513.368,268 652.094,728	4	513.352,566 652.102,702	17.611

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
4	513.352,566 652.102,702	5	513.337,674 652.109,698	16.45 3	5	513.337,674 652.109,698	6	513.325,945 652.115,428	13.05 4	6	513.325,945 652.115,428	7	513.320,295 652.118,848	6.604
7	513.320,295 652.118,848	8	513.313,654 652.123,116	7.894	8	513.313,654 652.123,116	9	513.315,668 652.119,433	4.198	9	513.315,668 652.119,433	10	513.315,4 652.117,005	2.443
10	513.315,4 652.117,005	11	513.312,729 652.105,577	11.73 6	11	513.312,729 652.105,577	12	513.309,186 652.090,229	15.75 2	12	513.309,186 652.090,229	13	513.306,485 652.078,689	11.85 2
13	513.306,485 652.078,689	14	513.303,592 652.066,727	12.30 7	14	513.303,592 652.066,727	15	513.300,949 652.056,217	10.83 7	15	513.300,949 652.056,217	16	513.298,292 652.044,801	11.72 1
16	513.298,292 652.044,801	17	513.295,417 652.033,401	11.75 7	17	513.295,417 652.033,401	18	513.292,839 652.021,93	11.75 7	18	513.292,839 652.021,93	19	513.291,574 652.014,276	7.758
19	513.291,574 652.014,276	20	513.290,952 652.006,404	7.897	20	513.290,952 652.006,404	21	513.291,479 651.998,634	7.788	21	513.291,479 651.998,634	22	513.291,889 651.991,028	7.617
22	513.291,889 651.991,028	23	513.292,536 651.975,495	15.54 6	23	513.292,536 651.975,495	24	513.293,166 651.960,036	15.47 2	24	513.293,166 651.960,036	25	513.293,738 651.944,053	15.99 3
25	513.293,738 651.944,053	26	513.293,393 651.940,122	3.946	26	513.293,393 651.940,122	27	513.292,251 651.934,938	5.308	27	513.292,251 651.934,938	28	513.290,815 651.928,415	6.679
28	513.290,815 651.928,415	29	513.285,816 651.908,99	20.05 8	29	513.285,816 651.908,99	30	513.282,924 651.897,685	11.66 9	30	513.282,924 651.897,685	31	513.278,692 651.881,064	17.15 1
31	513.278,692 651.881,064	32	513.276,769 651.874,715	6.634	32	513.276,769 651.874,715	33	513.275,185 651.860,802	14.00 3	33	513.275,185 651.860,802	34	513.277,05 651.843,174	17.72 6
34	513.277,05 651.843,174	35	513.278,599 651.827,736	15.51 6	35	513.278,599 651.827,736	36	513.280,446 651.808,192	19.63 1	36	513.280,446 651.808,192	37	513.281,538 651.797,718	10.53 1
37	513.281,538 651.797,718	38	513.309,929 651.812,876	32.18 4	38	513.309,929 651.812,876	39	513.293,529 651.858,166	48.16 8	39	513.293,529 651.858,166	40	513.331,549 651.934,008	84.83 8
40	513.331,549 651.934,008	41	513.331,427 651.934,938	0.938	41	513.331,427 651.934,938	42	513.331,473 651.950,095	15.15 7	42	513.331,473 651.950,095	43	513.331,871 651.976,346	26.25 4
43	513.331,871 651.976,346	44	513.334,294 651.999,301	23.08 3	44	513.334,294 651.999,301	45	513.338,952 652.012,457	13.95 6	45	513.338,952 652.012,457	46	513.346,461 652.030,496	19.53 9
46	513.346,461 652.030,496	47	513.354,027 652.047,99	19.06	47	513.354,027 652.047,99	48	513.361,099 652.045,694	7.435	48	513.361,099 652.045,694	1	513.365,11 652.056,33	11.36 7

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1391**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vatra Dornei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Românești, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		11.300	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit; 480/222 parte (CF32199);

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 5351, din 08/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI COȘNA;		
B2	SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA IN FAVOAREA LUI 1) IVAN CONSTANTIN 2) IVAN CORINA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	11.300	480/222 parte (CF32199);

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	215	-	-	-	
2	pasune	NU	11.085	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	513.223,159 651.775,642	2	513.226,117 651.776,416	3.058	2	513.226,117 651.776,416	3	513.220,005 651.792,856	17.539	3	513.220,005 651.792,856	4	513.214,922 651.812,679	20.464
4	513.214,922 651.812,679	5	513.211,366 651.839,207	26.765	5	513.211,366 651.839,207	6	513.211,047 651.846,237	7.037	6	513.211,047 651.846,237	7	513.211,687 651.859,124	12.903
7	513.211,687 651.859,124	8	513.212,802 651.874,319	15.236	8	513.212,802 651.874,319	9	513.215,138 651.886,734	12.633	9	513.215,138 651.886,734	10	513.219,318 651.899,99	13.899
10	513.219,318 651.899,99	11	513.223,872 651.915,448	16.115	11	513.223,872 651.915,448	12	513.225,306 651.920,761	5.503	12	513.225,306 651.920,761	13	513.228,572 651.931,374	11.104
13	513.228,572 651.931,374	14	513.229,747 651.934,938	3.753	14	513.229,747 651.934,938	15	513.231,165 651.939,237	4.527	15	513.231,165 651.939,237	16	513.233,759 651.947,251	8.423

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	513.233,759 651.947,251	17	513.235,76 651.954,455	7.477	17	513.235,76 651.954,455	18	513.236,667 651.966,889	12.46 7	18	513.236,667 651.966,889	19	513.237,551 651.977,852	10.99 9
19	513.237,551 651.977,852	20	513.238,266 651.987,684	9.858	20	513.238,266 651.987,684	21	513.239,393 651.997,555	9.935	21	513.239,393 651.997,555	22	513.240,48 652.007,405	9.91
22	513.240,48 652.007,405	23	513.241,061 652.012,238	4.868	23	513.241,061 652.012,238	24	513.241,062 652.012,251	0.013	24	513.241,062 652.012,251	25	513.231,786 652.013,697	9.388
25	513.231,786 652.013,697	26	513.224,083 652.015,358	7.88	26	513.224,083 652.015,358	27	513.210,723 652.017,417	13.51 8	27	513.210,723 652.017,417	28	513.203,274 652.018,611	7.544
28	513.203,274 652.018,611	29	513.199,965 652.019,54	3.437	29	513.199,965 652.019,54	30	513.196,933 652.020,529	3.189	30	513.196,933 652.020,529	31	513.193,587 651.998,778	22.00 7
31	513.193,587 651.998,778	32	513.192,034 651.990,178	8.739	32	513.192,034 651.990,178	33	513.190,149 651.976,594	13.71 4	33	513.190,149 651.976,594	34	513.187,954 651.960,967	15.78
34	513.187,954 651.960,967	35	513.185,41 651.945,263	15.90 9	35	513.185,41 651.945,263	36	513.183,712 651.934,938	10.46 4	36	513.183,712 651.934,938	37	513.182,897 651.929,982	5.023
37	513.182,897 651.929,982	38	513.180,403 651.914,34	15.84	38	513.180,403 651.914,34	39	513.179,27 651.906,364	8.056	39	513.179,27 651.906,364	40	513.176,072 651.886,084	20.53 1
40	513.176,072 651.886,084	41	513.173,794 651.871,002	15.25 3	41	513.173,794 651.871,002	42	513.170,969 651.854,612	16.63 2	42	513.170,969 651.854,612	43	513.169,954 651.846,381	8.293
43	513.169,954 651.846,381	44	513.169,432 651.833,982	12.41	44	513.169,432 651.833,982	45	513.169,121 651.808,5	25.48 4	45	513.169,121 651.808,5	46	513.168,859 651.785,04	23.46 1
46	513.168,859 651.785,04	47	513.171,075 651.756,718	28.40 9	47	513.171,075 651.756,718	48	513.193,489 651.765,399	24.03 6	48	513.193,489 651.765,399	1	513.223,159 651.775,642	31.38 8

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1395**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vatra Dornei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Românesti, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31795	Din acte: 7.811 Masurata: 11.120	Sector cadastral:41 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
14959 / 13/10/2020		
Act Notarial nr. 1478, din 12/10/2020 emis de REY OLTICA-VERONICA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 31795 a imobilului cu numarul cadastral 31795/UAT Cosna, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 31639 in scris in cartea funciara 31639;	A1
Act Administrativ nr. 75, din 11/02/2020 emis de Comisia Județeană Suceava;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) RADU LAURA	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31639/Cosna, inscrisa prin incheierea nr. 3930 din 03/03/2020;	

C. Partea III. SARCINI .

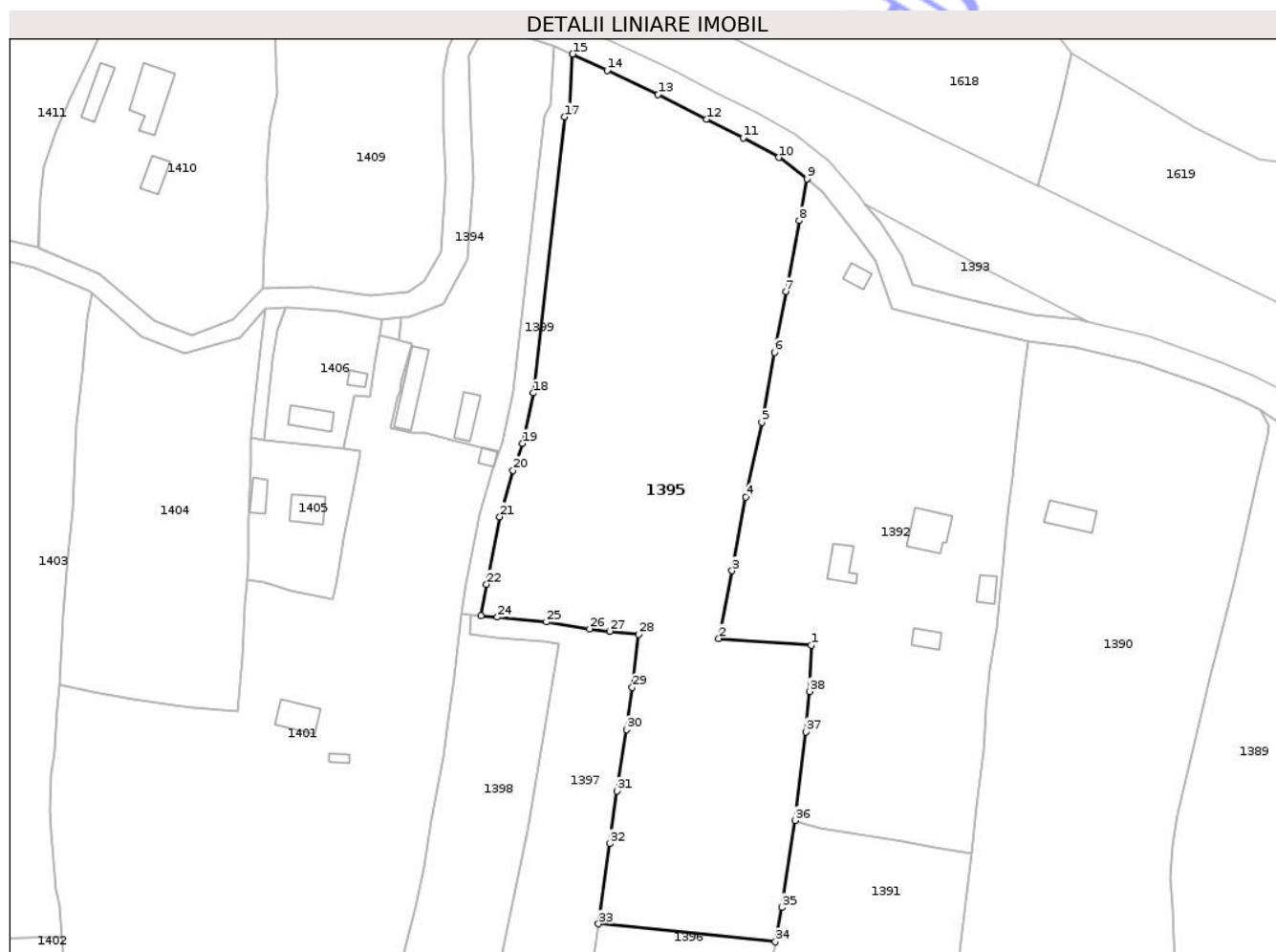
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31795	Din acte: 7.811 Masurata: 11.120	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	10.117	-	-	-	
2	faneata	NU	1.003	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	513.200,99 652.064,426	2	513.177,873 652.066,072	23.176
3	513.181,196 652.083,02	4	513.184,659 652.101,447	18.75
5	513.188,651 652.120,136	6	513.191,807 652.137,62	17.767
7	513.194,668 652.152,866	8	513.198,016 652.170,615	18.062

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	513.177,873 652.066,072	3	513.181,196 652.083,02	17.271
4	513.184,659 652.101,447	5	513.188,651 652.120,136	19.111
6	513.191,807 652.137,62	7	513.194,668 652.152,866	15.512
8	513.198,016 652.170,615	9	513.199,929 652.181,068	10.627

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
9	513.199,929 652.181,068	10	513.192,912 652.186,404	8.815
11	513.183,998 652.191,352	12	513.174,779 652.195,938	10.297
13	513.162,681 652.202,19	14	513.149,886 652.208,199	14.136
15	513.141,283 652.212,27	16	513.140,68 652.199,027	13.257
17	513.139,275 652.196,563	18	513.131,451 652.127,456	69.548
19	513.128,723 652.114,882	20	513.126,357 652.108,132	7.153
21	513.122,994 652.096,507	22	513.119,702 652.079,665	17.161
23	513.118,359 652.071,807	24	513.122,404 652.071,38	4.067
25	513.134,669 652.070,205	26	513.145,534 652.068,463	11.004
27	513.150,572 652.067,876	28	513.157,736 652.067,136	7.202
29	513.156,141 652.053,799	30	513.154,766 652.043,235	10.653
31	513.152,307 652.027,878	32	513.150,602 652.014,771	13.217
33	513.147,755 651.994,666	34	513.192,034 651.990,178	44.506
35	513.193,587 651.998,778	36	513.196,933 652.020,529	22.007
37	513.199,683 652.042,703	38	513.200,63 652.052,827	10.168

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
10	513.192,912 652.186,404	11	513.183,998 652.191,352	10.195
12	513.174,779 652.195,938	13	513.162,681 652.202,19	13.618
14	513.149,886 652.208,199	15	513.141,283 652.212,27	9.518
16	513.140,68 652.199,027	17	513.139,275 652.196,563	2.836
18	513.131,451 652.127,456	19	513.128,723 652.114,882	12.867
20	513.126,357 652.108,132	21	513.122,994 652.096,507	12.102
22	513.119,702 652.079,665	23	513.118,359 652.071,807	7.972
24	513.122,404 652.071,38	25	513.134,669 652.070,205	12.321
26	513.145,534 652.068,463	27	513.150,572 652.067,876	5.072
28	513.157,736 652.067,136	29	513.156,141 652.053,799	13.432
30	513.154,766 652.043,235	31	513.152,307 652.027,878	15.553
32	513.150,602 652.014,771	33	513.147,755 651.994,666	20.306
34	513.192,034 651.990,178	35	513.193,587 651.998,778	8.739
36	513.196,933 652.020,529	37	513.199,683 652.042,703	22.344
38	513.200,63 652.052,827	1	513.200,99 652.064,426	11.605

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1397**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vatra Dornei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Românești, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31843	7.731	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
14964 / 13/10/2020		
Act Notarial nr. 1479, din 12/10/2020 emis de REY OLTICA-VERONICA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 31843 a imobilului cu numarul cadastral 31843/UAT Cosna, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 31561 inscris in cartea funciara 31561;	A1
Act Notarial nr. 1317, din 05/12/2019 emis de REY OLTICA-VERONICA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) STANCIOI DAN	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31561/Cosna, inscrisa prin incheierea nr. 19191 din 06/12/2019;	
14978 / 13/10/2020		
Act Notarial nr. 1481, din 12/10/2020 emis de REY OLTICA-VERONICA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) STANCIOI DAN	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31843	7.731	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	1.154	-	-	-	
2	pasune	NU	6.577	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	513.118,359 652.071,807	2	513.115,873 652.072,07	2.5
3	513.115,425 652.067,09	4	513.122,048 652.066,393	6.66
5	513.133,971 652.065,254	6	513.137,825 652.064,683	3.896
7	513.130,074 652.017,937	8	513.118,89 651.965,454	53.661

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	513.115,873 652.072,07	3	513.115,425 652.067,09	5.0
4	513.122,048 652.066,393	5	513.133,971 652.065,254	11.977
6	513.137,825 652.064,683	7	513.130,074 652.017,937	47.384
8	513.118,89 651.965,454	9	513.114,171 651.934,938	30.879

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	513.114,171 651.934,938	10	513.110,854 651.913,486	21.707
11	513.104,945 651.862,327	12	513.101,994 651.795,489	66.903
13	513.104,544 651.730,728	14	513.107,198 651.731,837	2.876
15	513.121,803 651.738,141	16	513.122,083 651.751,811	13.673
17	513.121,374 651.763,349	18	513.121,886 651.776,066	12.727
19	513.124,979 651.800,172	20	513.128,282 651.831,122	31.126
21	513.128,955 651.846,294	22	513.131,271 651.866,24	20.08
23	513.131,755 651.875,692	24	513.134,727 651.894,924	19.46
25	513.136,873 651.915,646	26	513.139,098 651.934,938	19.42
27	513.139,322 651.936,882	28	513.141,929 651.955,313	18.614
29	513.145,133 651.976,099	30	513.147,755 651.994,666	18.751
31	513.150,602 652.014,771	32	513.152,307 652.027,878	13.217
33	513.154,766 652.043,235	34	513.156,141 652.053,799	10.653
35	513.157,736 652.067,136	36	513.150,572 652.067,876	7.202
37	513.145,534 652.068,463	38	513.134,669 652.070,205	11.004
39	513.122,404 652.071,38	1	513.118,359 652.071,807	4.067

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	513.110,854 651.913,486	11	513.104,945 651.862,327	51.499
12	513.101,994 651.795,489	13	513.104,544 651.730,728	64.811
14	513.107,198 651.731,837	15	513.121,803 651.738,141	15.907
16	513.122,083 651.751,811	17	513.121,374 651.763,349	11.56
18	513.121,886 651.776,066	19	513.124,979 651.800,172	24.304
20	513.128,282 651.831,122	21	513.128,955 651.846,294	15.187
22	513.131,271 651.866,24	23	513.131,755 651.875,692	9.464
24	513.134,727 651.894,924	25	513.136,873 651.915,646	20.833
26	513.139,098 651.934,938	27	513.139,322 651.936,882	1.957
28	513.141,929 651.955,313	29	513.145,133 651.976,099	21.031
30	513.147,755 651.994,666	31	513.150,602 652.014,771	20.306
32	513.152,307 652.027,878	33	513.154,766 652.043,235	15.553
34	513.156,141 652.053,799	35	513.157,736 652.067,136	13.432
36	513.150,572 652.067,876	37	513.145,534 652.068,463	5.072
38	513.134,669 652.070,205	39	513.122,404 652.071,38	12.321

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1392**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vatra Dornei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Românești, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		8.056	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit; 341/2 parte (CF31597);

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Românești, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp; CASA DE LOCUIT
A1.2		Loc. Românești, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; ANEXA
A1.3		Loc. Românești, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; ANEXA
A1.4		Loc. Românești, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; ANEXA
A1.5		Loc. Românești, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 5352, din 08/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI COȘNA;		
B2	SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA IN FAVOAREA LUI 1) SPINU-TODASCA MARIA	A1
Act Administrativ nr. 2279, din 08/04/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI COȘNA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SPINU-TODASCA MARIA	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5

C. Partea III. SARCINI .

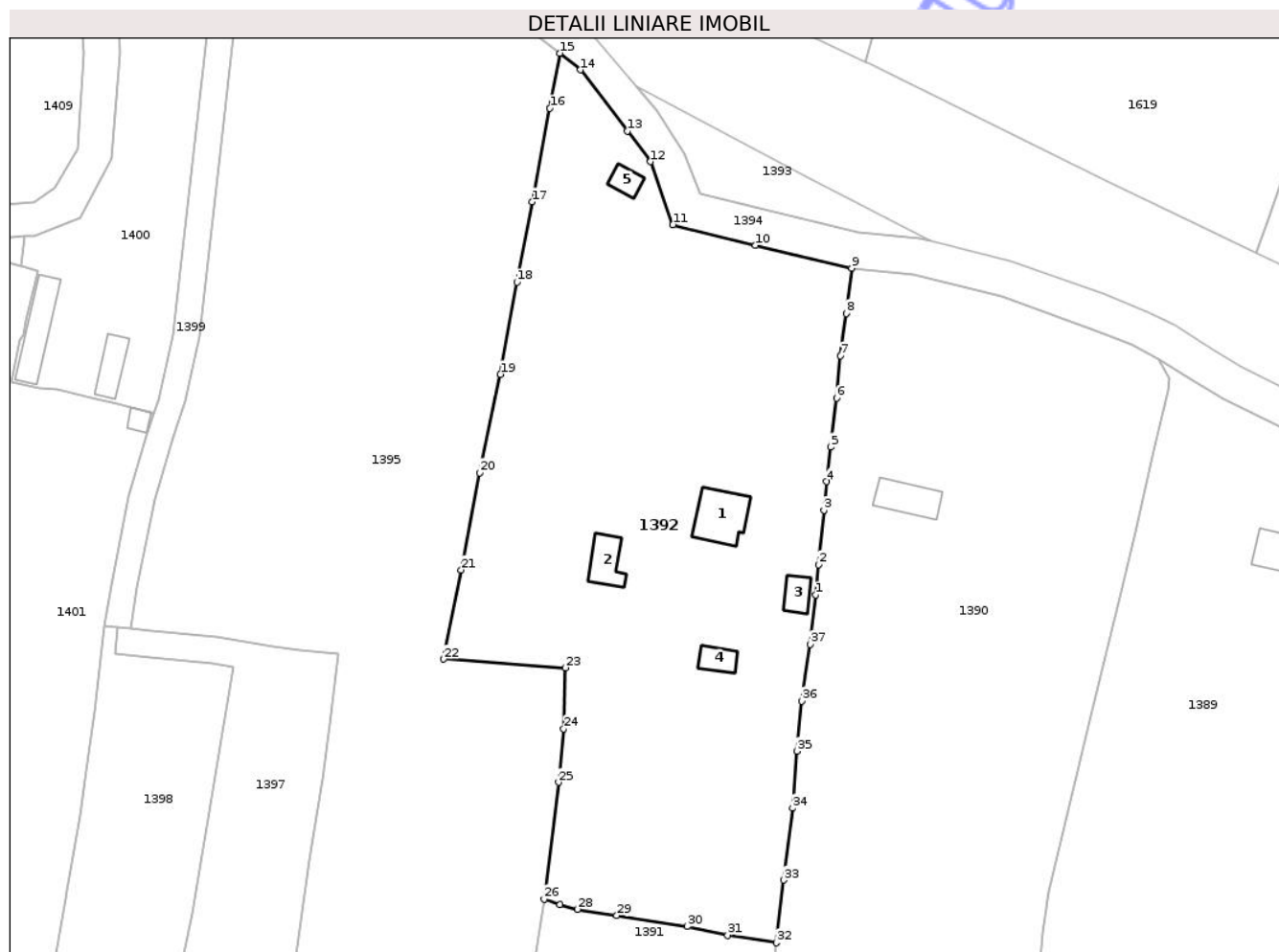
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	8.056	341/2 parte (CF31597);

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.052	-	-	-	
2	curți construcții	DA	104	-	-	-	
3	faneata	DA	6.900	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	89	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp; CASA DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; ANEXA
A1.3		construcții anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; ANEXA
A1.4		construcții anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; ANEXA
A1.5		construcții anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	513.248,516 652.078,253	2	513.249,024 652.084,007	5.776
3	513.250,054 652.094,363	4	513.250,591 652.099,761	5.425
5	513.251,357 652.106,288	6	513.252,469 652.115,612	9.39
7	513.253,19 652.123,632	8	513.254,296 652.131,69	8.134
9	513.255,329 652.140,274	10	513.237,088 652.144,617	18.751
11	513.221,373 652.148,547	12	513.217,167 652.160,499	12.67
13	513.212,718 652.166,285	14	513.203,789 652.177,9	14.65
15	513.199,929 652.181,068	16	513.198,016 652.170,615	10.627
17	513.194,668 652.152,866	18	513.191,807 652.137,62	15.512
19	513.188,651 652.120,136	20	513.184,659 652.101,447	19.111
21	513.181,196 652.083,02	22	513.177,873 652.066,072	17.271
23	513.200,99 652.064,426	24	513.200,63 652.052,827	11.605
25	513.199,683 652.042,703	26	513.196,933 652.020,529	22.344
27	513.199,965 652.019,54	28	513.203,274 652.018,611	3.437
29	513.210,723 652.017,417	30	513.224,083 652.015,358	13.518
31	513.231,786 652.013,697	32	513.241,062 652.012,251	9.388
33	513.242,372 652.024,162	34	513.244,122 652.037,819	13.769
35	513.244,899 652.048,63	36	513.245,857 652.058,105	9.523
37	513.247,492 652.068,865	1	513.248,516 652.078,253	9.444

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	513.249,024 652.084,007	3	513.250,054 652.094,363	10.407
4	513.250,591 652.099,761	5	513.251,357 652.106,288	6.572
6	513.252,469 652.115,612	7	513.253,19 652.123,632	8.052
8	513.254,296 652.131,69	9	513.255,329 652.140,274	8.646
10	513.237,088 652.144,617	11	513.221,373 652.148,547	16.199
12	513.217,167 652.160,499	13	513.212,718 652.166,285	7.299
14	513.203,789 652.177,9	15	513.199,929 652.181,068	4.994
16	513.198,016 652.170,615	17	513.194,668 652.152,866	18.062
18	513.191,807 652.137,62	19	513.188,651 652.120,136	17.767
20	513.184,659 652.101,447	21	513.181,196 652.083,02	18.75
22	513.177,873 652.066,072	23	513.200,99 652.064,426	23.176
24	513.200,63 652.052,827	25	513.199,683 652.042,703	10.168
26	513.196,933 652.020,529	27	513.199,965 652.019,54	3.189
28	513.203,274 652.018,611	29	513.210,723 652.017,417	7.544
30	513.224,083 652.015,358	31	513.231,786 652.013,697	7.88
32	513.241,062 652.012,251	33	513.242,372 652.024,162	11.983
34	513.244,122 652.037,819	35	513.244,899 652.048,63	10.839
36	513.245,857 652.058,105	37	513.247,492 652.068,865	10.884

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1444**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vatra Dornei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		235	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 2279, din 08/04/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI COȘNA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de PROPRIETAR NEIDENTIFICAT.	A1

C. Partea III. SARCINI .

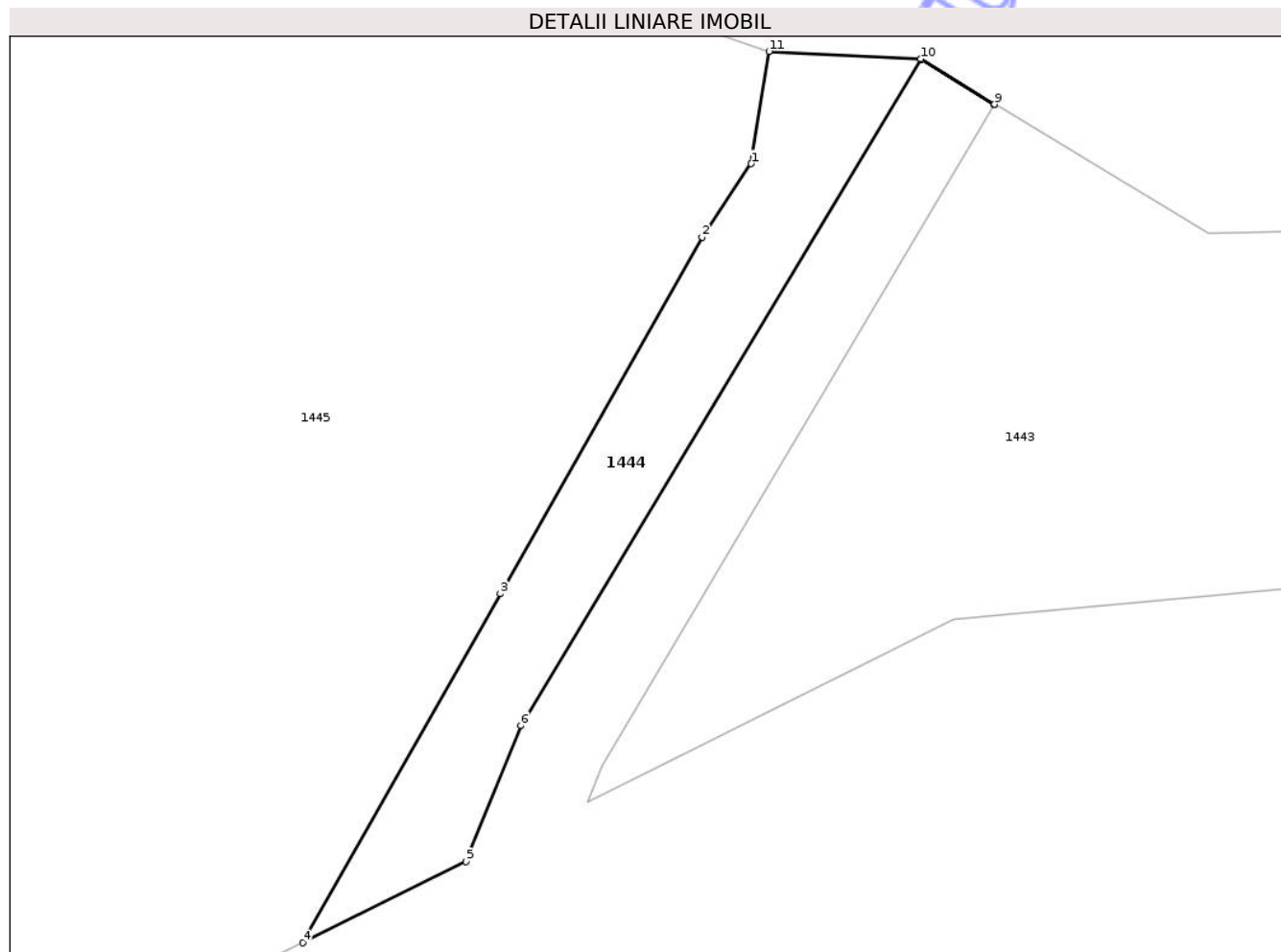
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	235	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	235	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	511.936,839 652.308,384	2	511.934,356 652.304,676	4.463
2	511.934,356 652.304,676	3	511.924,153 652.286,672	20.694
3	511.924,153 652.286,672	4	511.914,163 652.269,043	20.263
4	511.914,163 652.269,043	5	511.922,432 652.273,145	9.231
5	511.922,432 652.273,145	6	511.925,2 652.280,009	7.401

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	511.925,2 652.280,009	7	511.945,409 652.313,658	39.251
7	511.945,409 652.313,658	8	511.949,141 652.311,36	4.383
8	511.949,141 652.311,36	9	511.949,151 652.311,377	0.02
9	511.949,151 652.311,377	10	511.945,419 652.313,675	4.383
10	511.945,419 652.313,675	11	511.937,737 652.314,048	7.691
11	511.937,737 652.314,048	1	511.936,839 652.308,384	5.735

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1437**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vatra Dornei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Românești, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.803	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 2279, din 08/04/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI COȘNA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de PROPRIETAR NEIDENTIFICAT.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

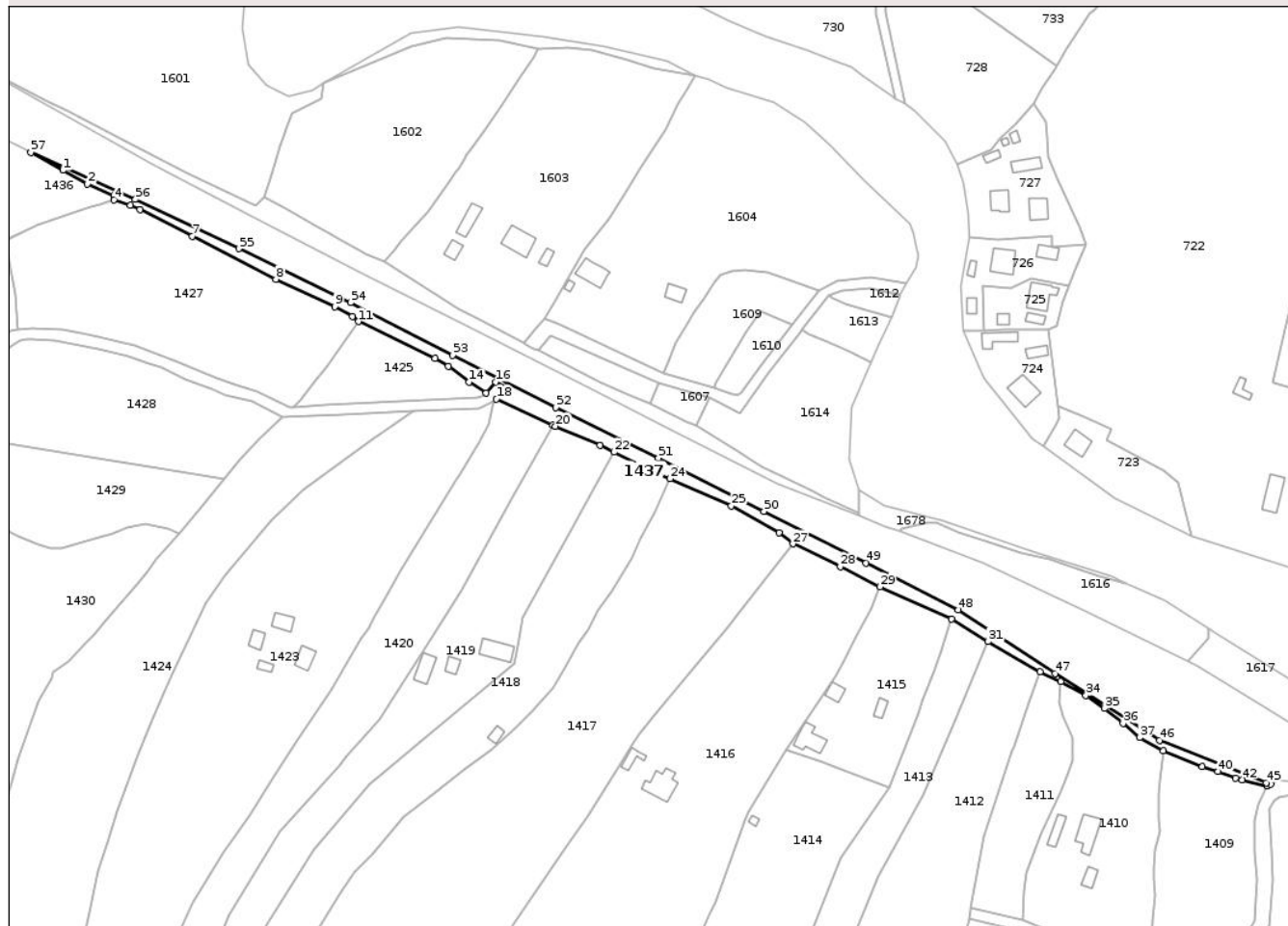
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.803	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	22	-	-	-	
2	faneata	NU	2.781	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	512.588,182 652.490,874	2	512.598,9 652.484,924	12.259	2	512.598,9 652.484,924	3	512.610,388 652.479,753	12.598	3	512.610,388 652.479,753	4	512.610,516 652.477,928	1.829
4	512.610,516 652.477,928	5	512.617,571 652.475,531	7.451	5	512.617,571 652.475,531	6	512.621,784 652.473,677	4.603	6	512.621,784 652.473,677	7	512.644,657 652.462,074	25.648
7	512.644,657 652.462,074	8	512.681,231 652.443,305	41.109	8	512.681,231 652.443,305	9	512.706,852 652.431,32	28.286	9	512.706,852 652.431,32	10	512.714,593 652.427,113	8.81
10	512.714,593 652.427,113	11	512.717,259 652.424,853	3.495	11	512.717,259 652.424,853	12	512.750,614 652.408,823	37.007	12	512.750,614 652.408,823	13	512.756,422 652.405,313	6.786
13	512.756,422 652.405,313	14	512.765,601 652.398,406	11.487	14	512.765,601 652.398,406	15	512.773,085 652.393,629	8.879	15	512.773,085 652.393,629	16	512.777,191 652.398,461	6.341

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	512.777,191 652.398,461	17	512.782,023 652.396,042	5.404	17	512.782,023 652.396,042	18	512.777,501 652.391,064	6.725	18	512.777,501 652.391,064	19	512.802,005 652.379,725	27.0
19	512.802,005 652.379,725	20	512.803,253 652.379,148	1.375	20	512.803,253 652.379,148	21	512.822,751 652.370,85	21.19	21	512.822,751 652.370,85	22	512.829,007 652.367,806	6.957
22	512.829,007 652.367,806	23	512.847,589 652.358,764	20.66 5	23	512.847,589 652.358,764	24	512.853,398 652.356,237	6.335	24	512.853,398 652.356,237	25	512.880,136 652.344,384	29.24 7
25	512.880,136 652.344,384	26	512.901,127 652.332,757	23.99 6	26	512.901,127 652.332,757	27	512.907,053 652.327,816	7.716	27	512.907,053 652.327,816	28	512.927,71 652.317,835	22.94 2
28	512.927,71 652.317,835	29	512.945,135 652.309,037	19.52	29	512.945,135 652.309,037	30	512.976,393 652.294,915	34.3	30	512.976,393 652.294,915	31	512.992,161 652.285,108	18.56 9
31	512.992,161 652.285,108	32	513.015,008 652.272,02	26.33	32	513.015,008 652.272,02	33	513.024,052 652.267,734	10.00 8	33	513.024,052 652.267,734	34	513.034,978 652.261,561	12.54 9
34	513.034,978 652.261,561	35	513.043,068 652.255,959	9.84	35	513.043,068 652.255,959	36	513.051,246 652.249,462	10.44 5	36	513.051,246 652.249,462	37	513.058,539 652.243,273	9.565
37	513.058,539 652.243,273	38	513.068,841 652.237,551	11.78 4	38	513.068,841 652.237,551	39	513.085,793 652.230,492	18.36 3	39	513.085,793 652.230,492	40	513.092,645 652.228,34	7.182
40	513.092,645 652.228,34	41	513.100,447 652.225,581	8.275	41	513.100,447 652.225,581	42	513.103,277 652.224,865	2.919	42	513.103,277 652.224,865	43	513.114,02 652.222,147	11.08 1
43	513.114,02 652.222,147	44	513.115,708 652.222,79	1.806	44	513.115,708 652.222,79	45	513.113,804 652.223,548	2.049	45	513.113,804 652.223,548	46	513.067,137 652.242,055	50.20 3
46	513.067,137 652.242,055	47	513.021,479 652.271,241	54.18 9	47	513.021,479 652.271,241	48	512.979,325 652.298,996	50.47 1	48	512.979,325 652.298,996	49	512.939,02 652.319,546	45.24 2
49	512.939,02 652.319,546	50	512.894,376 652.342,06	50.0	50	512.894,376 652.342,06	51	512.848,275 652.365,329	51.64 1	51	512.848,275 652.365,329	52	512.803,413 652.387,41	50.00 2
52	512.803,413 652.387,41	53	512.758,307 652.410,166	50.52 1	53	512.758,307 652.410,166	54	512.713,894 652.433,14	50.00 3	54	512.713,894 652.433,14	55	512.665,027 652.456,683	54.24 3
55	512.665,027 652.456,683	56	512.619,849 652.478,14	50.01 5	56	512.619,849 652.478,14	57	512.574,176 652.498,615	50.05 2	57	512.574,176 652.498,615	1	512.588,182 652.490,874	16.00 3

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1459**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vatra Dornei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.057	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 2279, din 08/04/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI COȘNA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de PROPRIETAR NEIDENTIFICAT.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.057	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.057	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	514.076,829 651.863,704	2	514.090,715 651.831,524	35.048
2	514.090,715 651.831,524	3	514.100,847 651.802,663	30.588
3	514.100,847 651.802,663	4	514.123,76 651.745,686	61.412
4	514.123,76 651.745,686	5	514.135,118 651.688,719	58.088
5	514.135,118 651.688,719	6	514.138,854 651.672,049	17.084

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	514.138,854 651.672,049	7	514.130,433 651.747,374	75.794
7	514.130,433 651.747,374	8	514.109,466 651.806,901	63.112
8	514.109,466 651.806,901	1	514.076,829 651.863,704	65.511

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1523**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vatra Dornei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cosna, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		178	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 2279, din 08/04/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI COȘNA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de PROPRIETAR NEIDENTIFICAT.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	178	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	25	-	-	-	
2	faneata	NU	24	-	-	-	
3	faneata	NU	129	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	513.727,114 651.954,301	2	513.719,717 651.956,902	7.841
2	513.719,717 651.956,902	3	513.711,718 651.961,441	9.197
3	513.711,718 651.961,441	4	513.700,525 651.967,792	12.869
4	513.700,525 651.967,792	5	513.689,097 651.977,202	14.804

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	513.689,097 651.977,202	6	513.695,244 651.969,821	9.605
6	513.695,244 651.969,821	7	513.703,094 651.965,137	9.141
7	513.703,094 651.965,137	8	513.708,108 651.962,145	5.839
8	513.708,108 651.962,145	9	513.722,163 651.955,581	15.512
9	513.722,163 651.955,581	10	513.729,702 651.952,06	8.321
10	513.729,702 651.952,06	11	513.746,573 651.944,861	18.343
11	513.746,573 651.944,861	12	513.751,717 651.942,666	5.593
12	513.751,717 651.942,666	13	513.766,752 651.938,519	15.596
13	513.766,752 651.938,519	14	513.785,074 651.934,248	18.813
14	513.785,074 651.934,248	15	513.798,804 651.932,152	13.889
15	513.798,804 651.932,152	16	513.823,41 651.929,46	24.753
16	513.823,41 651.929,46	17	513.823,875 651.929,409	0.468
17	513.823,875 651.929,409	18	513.776,845 651.936,818	47.61
18	513.776,845 651.936,818	1	513.727,114 651.954,301	52.715

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1376**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vatra Dornei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Românești, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		263	Sector cadastral:41 Teren împrejmuit; 480/199 parte (CF31654);

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 2279, din 08/04/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI COȘNA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de PROPRIETAR NEIDENTIFICAT.	A1

C. Partea III. SARCINI .

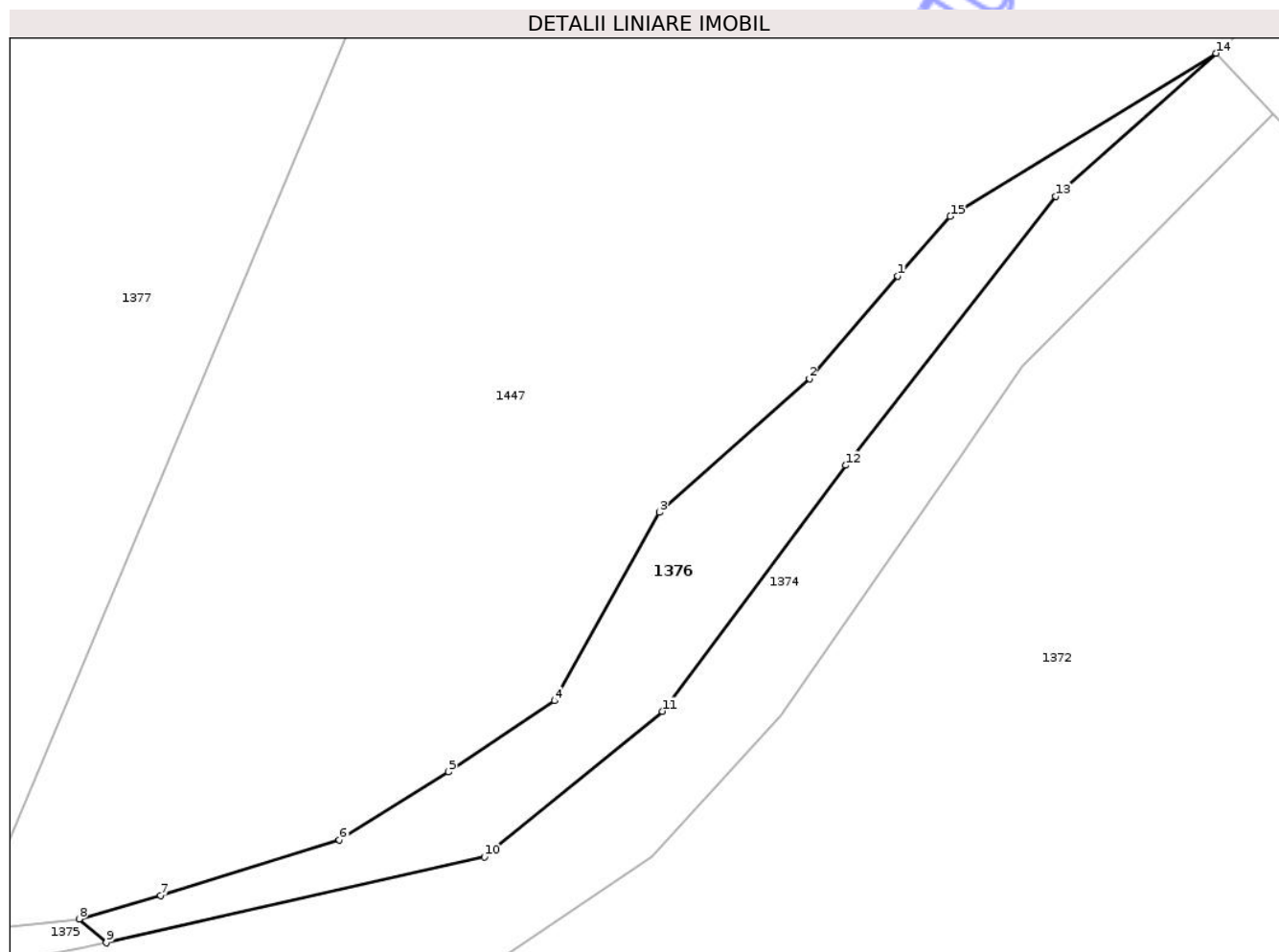
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	263	480/199 parte (CF31654);

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	263	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	513.719,178 651.868,466	2	513.714,617 651.863,172	6.988
2	513.714,617 651.863,172	3	513.706,879 651.856,288	10.357
3	513.706,879 651.856,288	4	513.701,478 651.846,59	11.101
4	513.701,478 651.846,59	5	513.696,008 651.842,923	6.585
5	513.696,008 651.842,923	6	513.690,396 651.839,43	6.61

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	513.690,396 651.839,43	7	513.681,179 651.836,559	9.654
7	513.681,179 651.836,559	8	513.676,976 651.835,347	4.374
8	513.676,976 651.835,347	9	513.678,367 651.834,124	1.852
9	513.678,367 651.834,124	10	513.697,859 651.838,547	19.988
10	513.697,859 651.838,547	11	513.707,039 651.846,048	11.855
11	513.707,039 651.846,048	12	513.716,495 651.858,721	15.812
12	513.716,495 651.858,721	13	513.727,32 651.872,579	17.585
13	513.727,32 651.872,579	14	513.735,587 651.879,943	11.071
14	513.735,587 651.879,943	15	513.721,883 651.871,536	16.077
15	513.721,883 651.871,536	1	513.719,178 651.868,466	4.092

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1381

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vatra Dornei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Românești, Jud. Suceava, Str. PALTINULUI, nr.2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32066	Din acte: 46.146 Masurata: 47.485	Sector cadastral:41 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	32066-C1	Loc. Românești, Jud. Suceava, Str. PALTINULUI, nr.2	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:192 mp; casă
A1.2	32066-C2	Loc. Românești, Jud. Suceava, Str. PALTINULUI, nr.2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; Anexa din lemn
A1.3	32066-C3	Loc. Românești, Jud. Suceava, Str. PALTINULUI, nr.2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; Anexa
A1.4	32066-C4	Loc. Românești, Jud. Suceava, Str. PALTINULUI, nr.2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; Anexa-grajd din lemn
A1.5	32066-C5	Loc. Românești, Jud. Suceava, Str. PALTINULUI, nr.2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
11667 / 21/07/2021		
Act Notarial nr. 697, din 20/07/2021 emis de Paziuc Camelia;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 32066 a imobilului cu numarul cadastral 32066 / UAT Cosna, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 31806 inscris in cartea funciara 31806;	A1
Act Notarial nr. 179, din 21/01/1999 emis de BNP Nicolai Rotaru;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MOLDOVAN BRADUT CRISTINEL OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31806/Cosna, inscrisa prin incheierea nr. 146 din 04/02/1999;	A1, A1.1
Act Administrativ nr. 3616, din 06/05/2021 emis de Comuna Cosna (Certificat fiscal ; act administrativ nr 649 din 03.02.2021, emis de Comuna Cosna);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MOLDOVAN CRISTINEL-BRĂDUȚ OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31806/Cosna, inscrisa prin incheierea nr. 7406 din 13/05/2021;	A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
16700 / 23/09/2024		
Act Administrativ nr. 5911, din 23/09/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI COȘNA;		
B4	se notează adresa administrativă a imobilului	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
11667 / 21/07/2021			
Act Administrativ nr. 422114, din 06/01/2003 emis de Primaria comunei Dorna Candrenilor;			
C2	se notează radierea dreptului de uzufruct viager		A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5

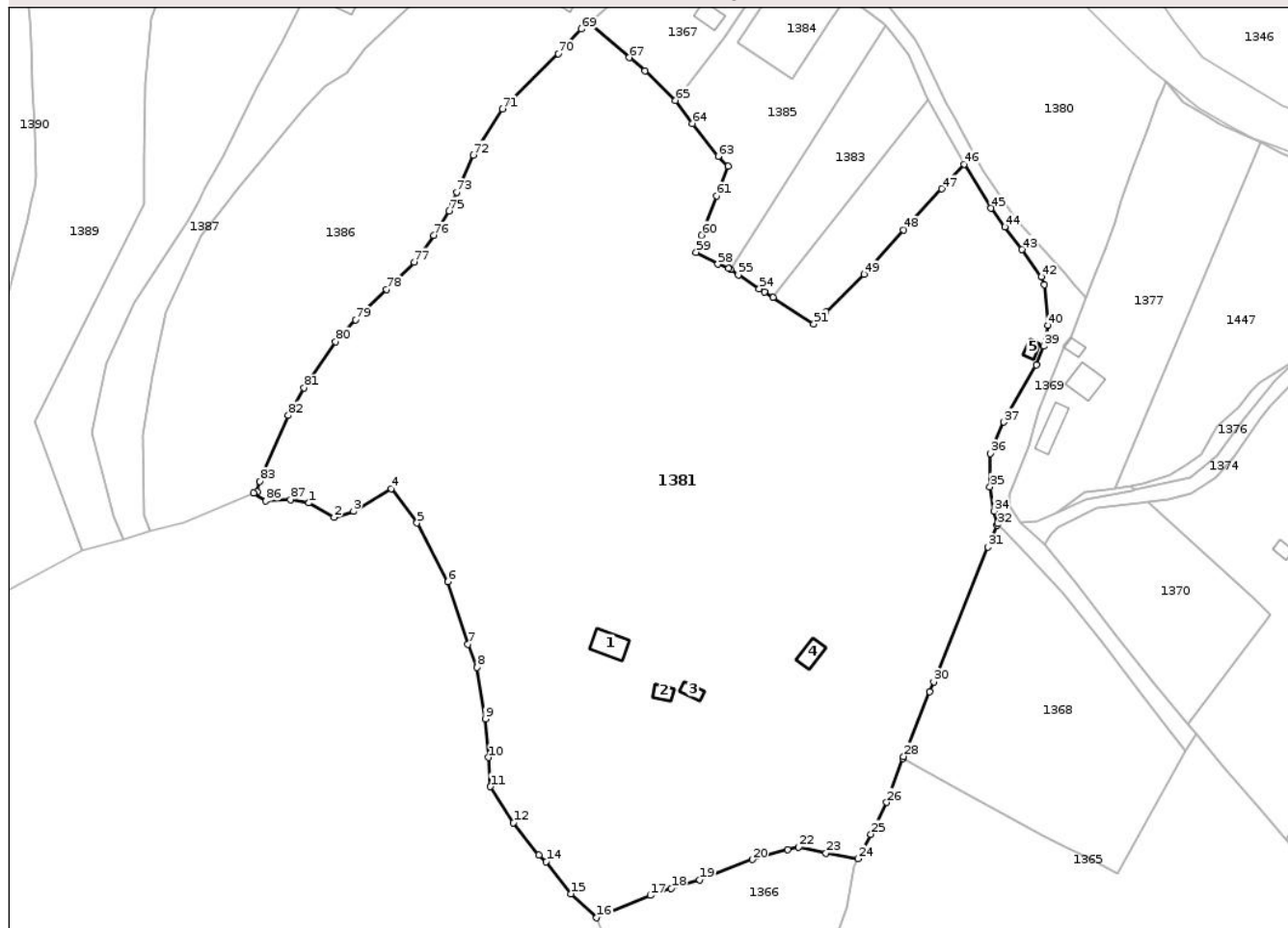
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32066	Din acte: 46.146 Masurata: 47.485	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	NU	641	-	-	-	
2	curți construcții	NU	139	-	-	-	
3	curți construcții	DA	45	-	-	-	
4	faneata	DA	3.271	-	-	-	
5	faneata	DA	4.453	-	-	-	
6	faneata	NU	38.866	-	-	-	
7	faneata	DA	42	-	-	-	
8	faneata	DA	28	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	32066-C1	construcții de locuințe	96	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:192 mp; casă
A1.2	32066-C2	construcții anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; Anexa din lemn
A1.3	32066-C3	construcții anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; Anexa

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.4	32066-C4	construcții anexa	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; Anexa-grajd din lemn
A1.5	32066-C5	construcții anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	513.389,318 651.829,624	2	513.398,116 651.824,583	10.14	2	513.398,116 651.824,583	3	513.404,915 651.826,671	7.112	3	513.404,915 651.826,671	4	513.418,09 651.834,654	15.405
4	513.418,09 651.834,654	5	513.427,085 651.822,629	15.017	5	513.427,085 651.822,629	6	513.437,975 651.802,091	23.247	6	513.437,975 651.802,091	7	513.444,892 651.780,157	22.999
7	513.444,892 651.780,157	8	513.448,185 651.772,092	8.711	8	513.448,185 651.772,092	9	513.451,036 651.754,088	18.228	9	513.451,036 651.754,088	10	513.452,127 651.740,582	13.55
10	513.452,127 651.740,582	11	513.452,815 651.730,424	10.181	11	513.452,815 651.730,424	12	513.460,846 651.717,798	14.964	12	513.460,846 651.717,798	13	513.469,834 651.706,524	14.418
13	513.469,834 651.706,524	14	513.472,353 651.704,148	3.463	14	513.472,353 651.704,148	15	513.480,946 651.692,901	14.154	15	513.480,946 651.692,901	16	513.490,022 651.684,542	12.339
16	513.490,022 651.684,542	17	513.508,762 651.692,348	20.301	17	513.508,762 651.692,348	18	513.516,064 651.694,796	7.701	18	513.516,064 651.694,796	19	513.526,025 651.697,816	10.409
19	513.526,025 651.697,816	20	513.544,471 651.704,877	19.751	20	513.544,471 651.704,877	21	513.556,921 651.708,399	12.939	21	513.556,921 651.708,399	22	513.560,748 651.709,289	3.929
22	513.560,748 651.709,289	23	513.570,239 651.707,134	9.733	23	513.570,239 651.707,134	24	513.581,508 651.705,215	11.431	24	513.581,508 651.705,215	25	513.585,975 651.713,716	9.603
25	513.585,975 651.713,716	26	513.591,54 651.724,88	12.474	26	513.591,54 651.724,88	27	513.597,129 651.740,197	16.305	27	513.597,129 651.740,197	28	513.597,417 651.740,911	0.77
28	513.597,417 651.740,911	29	513.606,571 651.763,561	24.43	29	513.606,571 651.763,561	30	513.607,959 651.766,994	3.703	30	513.607,959 651.766,994	31	513.627,009 651.814,134	50.844
31	513.627,009 651.814,134	32	513.630,128 651.821,85	8.323	32	513.630,128 651.821,85	33	513.630,367 651.822,442	0.638	33	513.630,367 651.822,442	34	513.629,09 651.826,814	4.555
34	513.629,09 651.826,814	35	513.627,593 651.835,232	8.55	35	513.627,593 651.835,232	36	513.627,733 651.846,923	11.692	36	513.627,733 651.846,923	37	513.632,452 651.857,886	11.936
37	513.632,452 651.857,886	38	513.643,85 651.877,842	22.982	38	513.643,85 651.877,842	39	513.646,543 651.884,513	7.194	39	513.646,543 651.884,513	40	513.647,882 651.891,742	7.352
40	513.647,882 651.891,742	41	513.646,595 651.905,969	14.285	41	513.646,595 651.905,969	42	513.645,661 651.908,739	2.923	42	513.645,661 651.908,739	43	513.638,883 651.918,232	11.664
43	513.638,883 651.918,232	44	513.632,889 651.926,169	9.946	44	513.632,889 651.926,169	45	513.627,984 651.932,676	8.149	45	513.627,984 651.932,676	46	513.618,56 651.948,127	18.098
46	513.618,56 651.948,127	47	513.610,708 651.939,46	11.695	47	513.610,708 651.939,46	48	513.597,412 651.925,042	19.613	48	513.597,412 651.925,042	49	513.583,48 651.909,606	20.794
49	513.583,48 651.909,606	50	513.570,22 651.896,437	18.688	50	513.570,22 651.896,437	51	513.565,986 651.892,232	5.967	51	513.565,986 651.892,232	52	513.551,661 651.901,433	17.025
52	513.551,661 651.901,433	53	513.548,646 651.903,369	3.583	53	513.548,646 651.903,369	54	513.546,889 651.904,522	2.102	54	513.546,889 651.904,522	55	513.539,574 651.909,319	8.748
55	513.539,574 651.909,319	56	513.536,781 651.911,174	3.353	56	513.536,781 651.911,174	57	513.536,127 651.911,608	0.785	57	513.536,127 651.911,608	58	513.532,402 651.913,091	4.009
58	513.532,402 651.913,091	59	513.524,853 651.917,321	8.653	59	513.524,853 651.917,321	60	513.526,708 651.923,228	6.191	60	513.526,708 651.923,228	61	513.531,938 651.936,948	14.683
61	513.531,938 651.936,948	62	513.535,99 651.947,442	11.249	62	513.535,99 651.947,442	63	513.532,54 651.950,885	4.874	63	513.532,54 651.950,885	64	513.523,461 651.962,306	14.59
64	513.523,461 651.962,306	65	513.517,568 651.970,404	10.015	65	513.517,568 651.970,404	66	513.506,867 651.980,682	14.837	66	513.506,867 651.980,682	67	513.501,336 651.985,332	7.226
67	513.501,336 651.985,332	68	513.487,565 651.997,564	18.419	68	513.487,565 651.997,564	69	513.484,694 651.995,342	3.63	69	513.484,694 651.995,342	70	513.476,563 651.986,762	11.821
70	513.476,563 651.986,762	71	513.457,058 651.967,438	27.457	71	513.457,058 651.967,438	72	513.446,783 651.951,27	19.157	72	513.446,783 651.951,27	73	513.441,015 651.938,26	14.231
73	513.441,015 651.938,26	74	513.439,691 651.934,938	3.576	74	513.439,691 651.934,938	75	513.438,399 651.931,694	3.492	75	513.438,399 651.931,694	76	513.433,023 651.923,154	10.091
76	513.433,023 651.923,154	77	513.426,172 651.913,786	11.606	77	513.426,172 651.913,786	78	513.416,527 651.904,276	13.545	78	513.416,527 651.904,276	79	513.405,689 651.893,619	15.2
79	513.405,689 651.893,619	80	513.398,663 651.885,996	10.367	80	513.398,663 651.885,996	81	513.387,658 651.869,833	19.554	81	513.387,658 651.869,833	82	513.382,13 651.860,256	11.058
82	513.382,13 651.860,256	83	513.372,144 651.837,163	25.16	83	513.372,144 651.837,163	84	513.371,196 651.833,508	3.776	84	513.371,196 651.833,508	85	513.369,975 651.832,991	1.326

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
85	513.369,975 651.832,991	86	513.374,197 651.830,295	5.009	86	513.374,197 651.830,295	87	513.382,779 651.830,84	8.599	87	513.382,779 651.830,84	1	513.389,318 651.829,624	6.651

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1386**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vatra Dornei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Românești, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32020	14.674	Sector cadastral:41 Teren împrejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	32020-C1	Loc. Românești, Jud. Suceava	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:172 mp; Casa de locuit
A1.2	32020-C2	Loc. Românești, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; Bucatarie de vara
A1.3	32020-C3	Loc. Românești, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Anexa din lemn
A1.4	32020-C4	Loc. Românești, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; Anexa -grajd din lemn.
A1.5	32020-C5	Loc. Românești, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Anexa din lemn

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
2264 / 16/02/2021		
Act Notarial nr. 185, din 10/02/2021 emis de BIN REY OLTICA-VERONICA (Declaratie notariala ; act administrativ nr 687 din 04.02.2021, emis de Comuna Cosna);		
B2	se notează POSESIA asupra terenului 1) POP PETREA	A1
Act Administrativ nr. 682, din 09/02/2021 emis de Comuna Cosna (Certificat fiscal ; act administrativ nr 683 din 04.02.2021, emis de Comuna Cosna);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) POP PETREA	A1.1, A1.3, A1.4, A1.5
/		
Act Administrativ nr. 2279, din 08/04/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI COȘNA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) POP PETREA	A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32020	14.674	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	861	-	-	-	
2	faneata	DA	5.722	-	-	-	
3	faneata	NU	8.091	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	32020-C1	construcții de locuințe	86	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:172 mp; Casa de locuit
A1.2	32020-C2	construcții anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; Bucatarie de vara
A1.3	32020-C3	construcții anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Anexa din lemn
A1.4	32020-C4	construcții anexa	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; Anexa -grajd din lemn.
A1.5	32020-C5	construcții anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Anexa din lemn

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	513.476,563 651.986,762	2	513.484,694 651.995,342	11.82 1	2	513.484,694 651.995,342	3	513.487,565 651.997,564	3.63	3	513.487,565 651.997,564	4	513.496,351 652.005,467	11.81 7
4	513.496,351 652.005,467	5	513.499,873 652.007,892	4.276	5	513.499,873 652.007,892	6	513.509,867 652.019,747	15.50 6	6	513.509,867 652.019,747	7	513.520,177 652.033,976	17.57 2
7	513.520,177 652.033,976	8	513.524,65 652.041,995	9.182	8	513.524,65 652.041,995	9	513.500,762 652.049,272	24.97 2	9	513.500,762 652.049,272	10	513.472,487 652.058,376	29.70 5
10	513.472,487 652.058,376	11	513.471,876 652.058,278	0.619	11	513.471,876 652.058,278	12	513.471,104 652.055,299	3.077	12	513.471,104 652.055,299	13	513.468,78 652.054,802	2.377
13	513.468,78 652.054,802	14	513.438,031 652.016,485	49.12 9	14	513.438,031 652.016,485	15	513.408,887 651.988,645	40.30 4	15	513.408,887 651.988,645	16	513.402,611 651.980,049	10.64 3
16	513.402,611 651.980,049	17	513.394,705 651.975,137	9.308	17	513.394,705 651.975,137	18	513.387,846 651.967,518	10.25 2	18	513.387,846 651.967,518	19	513.363,275 651.938,156	38.28 7
19	513.363,275 651.938,156	20	513.360,734 651.934,938	4.1	20	513.360,734 651.934,938	21	513.351,5 651.923,241	14.90 3	21	513.351,5 651.923,241	22	513.339,377 651.896,16	29.67 1
22	513.339,377 651.896,16	23	513.334,376 651.873,984	22.73 3	23	513.334,376 651.873,984	24	513.331,074 651.853,527	20.72 2	24	513.331,074 651.853,527	25	513.331,686 651.825,422	28.11 2
25	513.331,686 651.825,422	26	513.333,865 651.819,714	6.11	26	513.333,865 651.819,714	27	513.345,624 651.822,668	12.12 4	27	513.345,624 651.822,668	28	513.369,975 651.832,991	26.44 9
28	513.369,975 651.832,991	29	513.371,196 651.833,508	1.326	29	513.371,196 651.833,508	30	513.372,144 651.837,163	3.776	30	513.372,144 651.837,163	31	513.382,13 651.860,256	25.16
31	513.382,13 651.860,256	32	513.387,658 651.869,833	11.05 8	32	513.387,658 651.869,833	33	513.398,663 651.885,996	19.55 4	33	513.398,663 651.885,996	34	513.405,689 651.893,619	10.36 7
34	513.405,689 651.893,619	35	513.416,527 651.904,276	15.2	35	513.416,527 651.904,276	36	513.426,172 651.913,786	13.54 5	36	513.426,172 651.913,786	37	513.433,023 651.923,154	11.60 6
37	513.433,023 651.923,154	38	513.438,399 651.931,694	10.09 1	38	513.438,399 651.931,694	39	513.439,691 651.934,938	3.492	39	513.439,691 651.934,938	40	513.441,015 651.938,26	3.576
40	513.441,015 651.938,26	41	513.446,783 651.951,27	14.23 1	41	513.446,783 651.951,27	42	513.457,058 651.967,438	19.15 7	42	513.457,058 651.967,438	1	513.476,563 651.986,762	27.45 7

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1387**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vatra Dornei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Românești, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		6.181	Sector cadastral:41 Teren împrejmuit; 335/3 parte (CF30597), 480/432, 480/195 parte (CF31995);

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Românești, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp;
A1.2		Loc. Românești, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp;
A1.3		Loc. Românești, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 5348, din 08/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI COȘNA;		
B2	SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA IN FAVOAREA LUI 1) TIGANETEA GHEORGHE	A1
Act Administrativ nr. 2279, din 08/04/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI COȘNA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TIGANETEA GHEORGHE	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

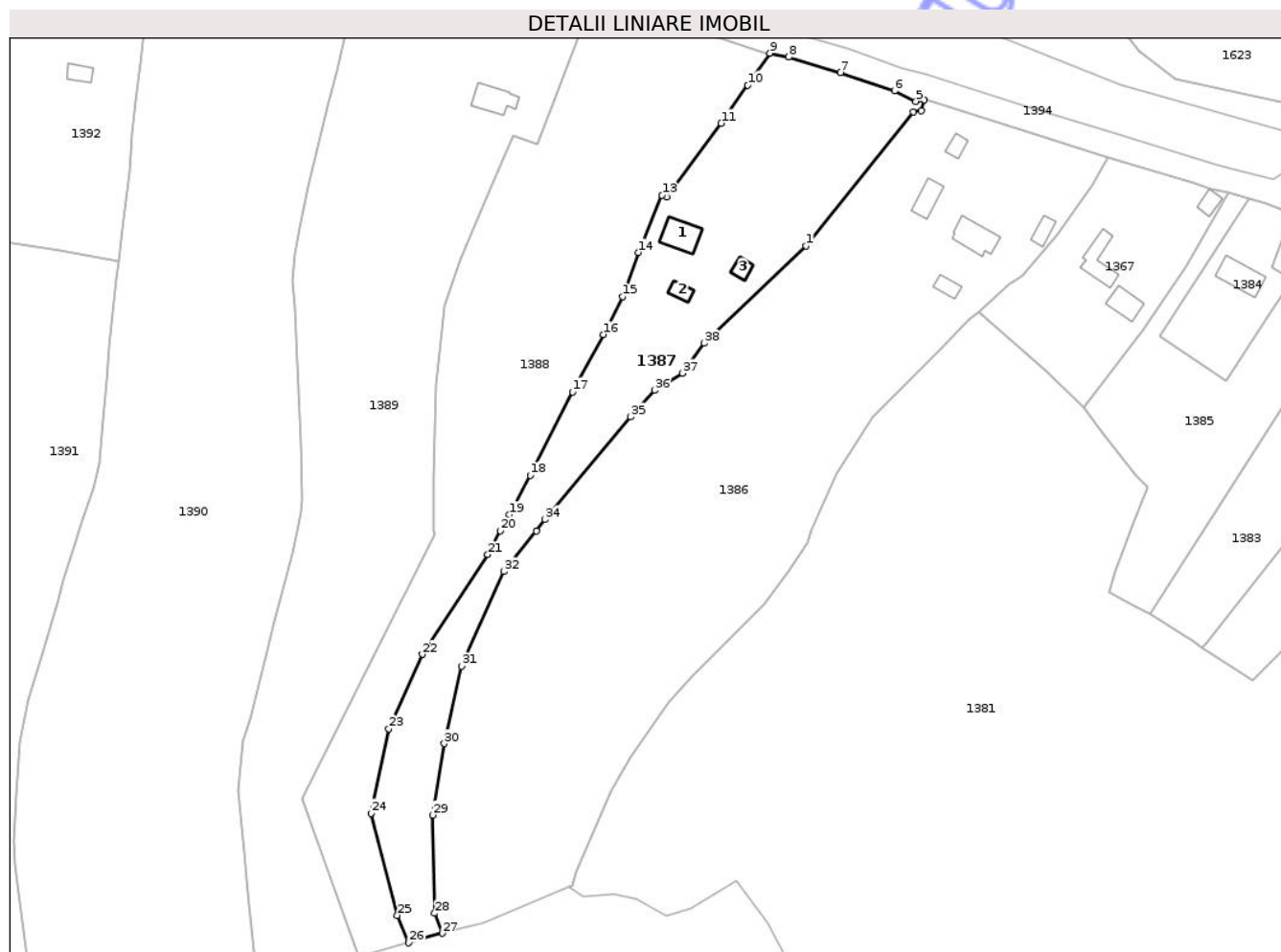
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	6.181	335/3 parte (CF30597), 480/432, 480/195 parte (CF31995);

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	632	-	-	-	
2	faneata	DA	3.375	-	-	-	
3	pasune	NU	2.174	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp;
A1.2		construcții anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp;
A1.3		construcții anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	513.438,031 652.016,485	2	513.468,78 652.054,802	49.129
3	513.471,104 652.055,299	4	513.471,876 652.058,278	3.077
5	513.469,57 652.057,906	6	513.463,404 652.060,881	6.846
7	513.447,981 652.066,198	8	513.433,096 652.070,567	15.513
9	513.427,702 652.071,685	10	513.421,349 652.062,572	11.109
11	513.413,703 652.051,673	12	513.398,201 652.030,47	26.266
13	513.396,837 652.031,045	14	513.390,068 652.014,667	17.722
15	513.385,459 652.001,987	16	513.380,003 651.991,123	12.157
17	513.371,136 651.974,704	18	513.358,996 651.950,841	26.774
19	513.353,012 651.939,548	20	513.350,515 651.934,938	5.243
21	513.346,834 651.928,142	22	513.328,104 651.899,596	34.142
23	513.318,495 651.878,238	24	513.313,509 651.854,069	24.678
25	513.320,937 651.824,821	26	513.324,25 651.816,967	8.524
27	513.333,865 651.819,714	28	513.331,686 651.825,422	6.11
29	513.331,074 651.853,527	30	513.334,376 651.873,984	20.722
31	513.339,377 651.896,16	32	513.351,5 651.923,241	29.671
33	513.360,734 651.934,938	34	513.363,275 651.938,156	4.1
35	513.387,846 651.967,518	36	513.394,705 651.975,137	10.252
37	513.402,611 651.980,049	38	513.408,887 651.988,645	10.643

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	513.468,78 652.054,802	3	513.471,104 652.055,299	2.377
4	513.471,876 652.058,278	5	513.469,57 652.057,906	2.336
6	513.463,404 652.060,881	7	513.447,981 652.066,198	16.314
8	513.433,096 652.070,567	9	513.427,702 652.071,685	5.509
10	513.421,349 652.062,572	11	513.413,703 652.051,673	13.314
12	513.398,201 652.030,47	13	513.396,837 652.031,045	1.48
14	513.390,068 652.014,667	15	513.385,459 652.001,987	13.492
16	513.380,003 651.991,123	17	513.371,136 651.974,704	18.66
18	513.358,996 651.950,841	19	513.353,012 651.939,548	12.78
20	513.350,515 651.934,938	21	513.346,834 651.928,142	7.729
22	513.328,104 651.899,596	23	513.318,495 651.878,238	23.42
24	513.313,509 651.854,069	25	513.320,937 651.824,821	30.176
26	513.324,25 651.816,967	27	513.333,865 651.819,714	10.0
28	513.331,686 651.825,422	29	513.331,074 651.853,527	28.112
30	513.334,376 651.873,984	31	513.339,377 651.896,16	22.733
32	513.351,5 651.923,241	33	513.360,734 651.934,938	14.903
34	513.363,275 651.938,156	35	513.387,846 651.967,518	38.287
36	513.394,705 651.975,137	37	513.402,611 651.980,049	9.308
38	513.408,887 651.988,645	1	513.438,031 652.016,485	40.304

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1388**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vatra Dornei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Românești, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	33145	Din acte: 8.487 Masurata: 8.485	Sector cadastral:41 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
15480 / 03/09/2024		
Act Notarial nr. Declaratie nr.2154, din 29/08/2024 emis de BIN Vasilut Niculina (Declaratie notariala ; act administrativ nr PV din 29.08.2024, emis de -;act administrativ nr Adeverinta nr.5296 din 22.08.2024, emis de Comuna Cosna);		
B2	se noteaza posesia ca bun propriu 1) HÎNCU MARCEL	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

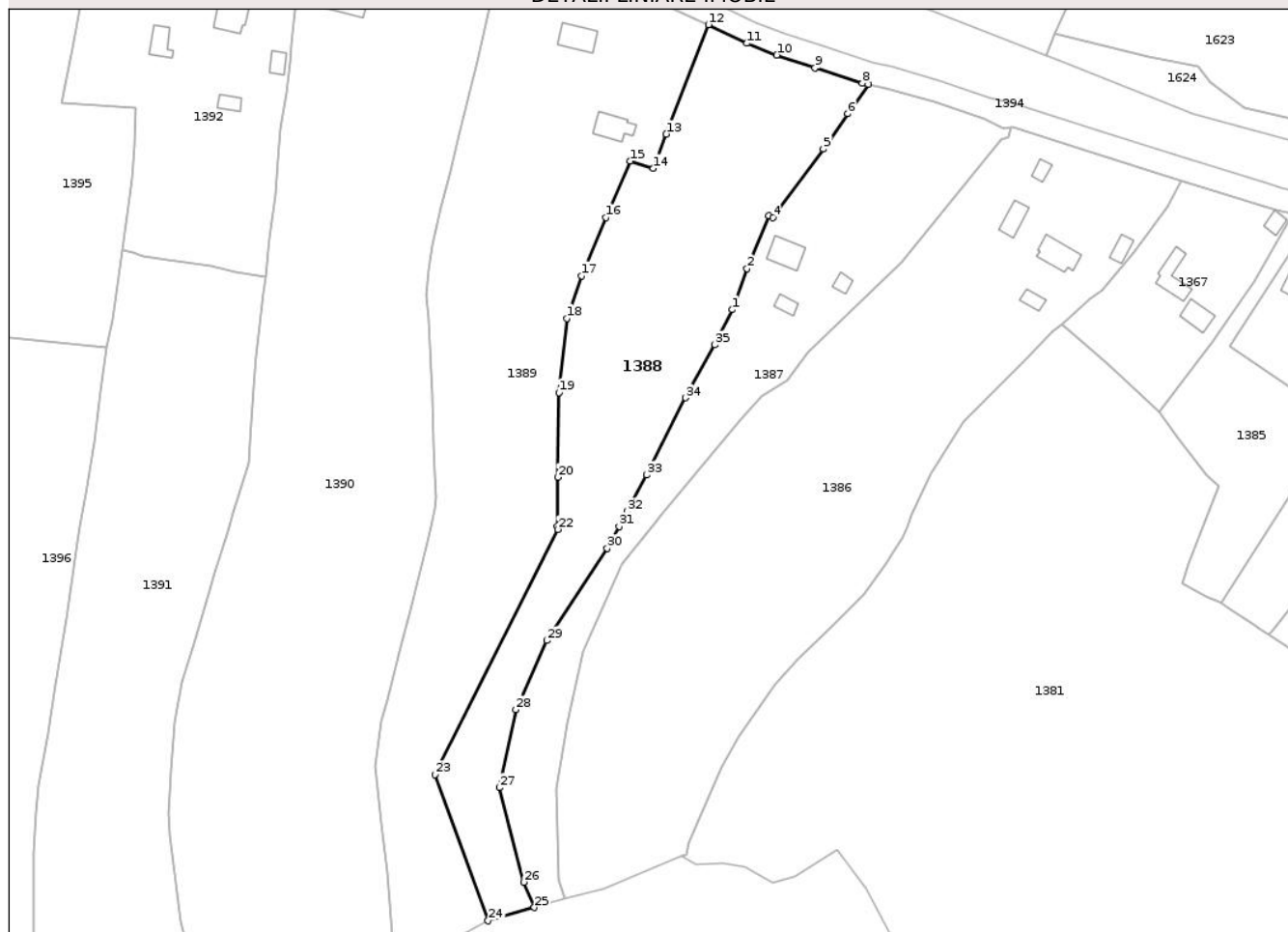
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
33145	Din acte: 8.487 Masurata: 8.485	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	4.853	-	-	-	
2	pasune	NU	3.632	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	513.385,459 652.001,987	2	513.390,068 652.014,667	13.492
3	513.396,837 652.031,045	4	513.398,201 652.030,47	1.48
5	513.413,703 652.051,673	6	513.421,349 652.062,572	13.314
7	513.427,702 652.071,685	8	513.425,758 652.072,003	1.97

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	513.390,068 652.014,667	3	513.396,837 652.031,045	17.722
4	513.398,201 652.030,47	5	513.413,703 652.051,673	26.266
6	513.421,349 652.062,572	7	513.427,702 652.071,685	11.109
8	513.425,758 652.072,003	9	513.411,165 652.076,84	15.374

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	513.411,165 652.076,84	10	513.399,343 652.080,765	12.457
11	513.390,079 652.084,417	12	513.378,153 652.090,158	13.236
13	513.365,11 652.056,33	14	513.361,099 652.045,694	11.367
15	513.354,027 652.047,99	16	513.346,461 652.030,496	19.06
17	513.338,952 652.012,457	18	513.334,294 651.999,301	13.956
19	513.331,871 651.976,346	20	513.331,473 651.950,095	26.254
21	513.331,427 651.934,938	22	513.331,549 651.934,008	0.938
23	513.293,529 651.858,166	24	513.309,929 651.812,876	48.168
25	513.324,25 651.816,967	26	513.320,937 651.824,821	8.524
27	513.313,509 651.854,069	28	513.318,495 651.878,238	24.678
29	513.328,104 651.899,596	30	513.346,834 651.928,142	34.142
31	513.350,515 651.934,938	32	513.353,012 651.939,548	5.243
33	513.358,996 651.950,841	34	513.371,136 651.974,704	26.774
35	513.380,003 651.991,123	1	513.385,459 652.001,987	12.157

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	513.399,343 652.080,765	11	513.390,079 652.084,417	9.958
12	513.378,153 652.090,158	13	513.365,11 652.056,33	36.255
14	513.361,099 652.045,694	15	513.354,027 652.047,99	7.435
16	513.346,461 652.030,496	17	513.338,952 652.012,457	19.539
18	513.334,294 651.999,301	19	513.331,871 651.976,346	23.083
20	513.331,473 651.950,095	21	513.331,427 651.934,938	15.157
22	513.331,549 651.934,008	23	513.293,529 651.858,166	84.838
24	513.309,929 651.812,876	25	513.324,25 651.816,967	14.894
26	513.320,937 651.824,821	27	513.313,509 651.854,069	30.176
28	513.318,495 651.878,238	29	513.328,104 651.899,596	23.42
30	513.346,834 651.928,142	31	513.350,515 651.934,938	7.729
32	513.353,012 651.939,548	33	513.358,996 651.950,841	12.78
34	513.371,136 651.974,704	35	513.380,003 651.991,123	18.66

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1396**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vatra Dornei

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 844 a com. cad. Poiana
Stampeii

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31563	Din acte: 15.859 Masurata: 10.770	Sector cadastral: 41 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
16991 / 20/11/2020		
Act Notarial nr. 127, din 20/11/2020 emis de Vasilut Niculina;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) RADU LAURA	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) CANDREA MIHAELA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31563	Din acte: 15.859 Masurata: 10.770	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	10.770	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	513.170,479 651.756,487	2	513.171,075 651.756,718	0.639
3	513.168,859 651.785,04	4	513.169,121 651.808,5	23.461
5	513.169,432 651.833,982	6	513.169,954 651.846,381	12.41
7	513.170,969 651.854,612	8	513.173,794 651.871,002	16.632

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	513.171,075 651.756,718	3	513.168,859 651.785,04	28.409
4	513.169,121 651.808,5	5	513.169,432 651.833,982	25.484
6	513.169,954 651.846,381	7	513.170,969 651.854,612	8.293
8	513.173,794 651.871,002	9	513.176,072 651.886,084	15.253

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
9	513.176,072 651.886,084	10	513.179,27 651.906,364	20.531
11	513.180,403 651.914,34	12	513.182,897 651.929,982	15.84
13	513.183,712 651.934,938	14	513.185,41 651.945,263	10.464
15	513.187,954 651.960,967	16	513.190,149 651.976,594	15.78
17	513.192,034 651.990,178	18	513.147,755 651.994,666	44.506
19	513.145,133 651.976,099	20	513.141,929 651.955,313	21.031
21	513.139,322 651.936,882	22	513.139,098 651.934,938	1.957
23	513.136,873 651.915,646	24	513.134,727 651.894,924	20.833
25	513.131,755 651.875,692	26	513.131,271 651.866,24	9.464
27	513.128,955 651.846,294	28	513.128,282 651.831,122	15.187
29	513.124,979 651.800,172	30	513.121,886 651.776,066	24.304
31	513.121,374 651.763,349	32	513.122,083 651.751,811	11.56
33	513.121,803 651.738,141	34	513.143,163 651.747,995	23.523

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
10	513.179,27 651.906,364	11	513.180,403 651.914,34	8.056
12	513.182,897 651.929,982	13	513.183,712 651.934,938	5.023
14	513.185,41 651.945,263	15	513.187,954 651.960,967	15.909
16	513.190,149 651.976,594	17	513.192,034 651.990,178	13.714
18	513.147,755 651.994,666	19	513.145,133 651.976,099	18.751
20	513.141,929 651.955,313	21	513.139,322 651.936,882	18.614
22	513.139,098 651.934,938	23	513.136,873 651.915,646	19.42
24	513.134,727 651.894,924	25	513.131,755 651.875,692	19.46
26	513.131,271 651.866,24	27	513.128,955 651.846,294	20.08
28	513.128,282 651.831,122	29	513.124,979 651.800,172	31.126
30	513.121,886 651.776,066	31	513.121,374 651.763,349	12.727
32	513.122,083 651.751,811	33	513.121,803 651.738,141	13.673
34	513.143,163 651.747,995	1	513.170,479 651.756,487	28.606

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1398**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vatra Dornei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Românești, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31842	7.732	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
14964 / 13/10/2020		
Act Notarial nr. 1479, din 12/10/2020 emis de REY OLTICA-VERONICA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 31842 a imobilului cu numarul cadastral 31842/UAT Cosna, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 31561 inscris in cartea funciara 31561;	A1
Act Notarial nr. 1317, din 05/12/2019 emis de REY OLTICA-VERONICA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) TINCU MARIAN DANUT OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31561/Cosna, inscrisa prin incheierea nr. 19191 din 06/12/2019;	A1
14977 / 13/10/2020		
Act Notarial nr. 1481, din 12/10/2020 emis de REY OLTICA-VERONICA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) TINCU MARIAN DANUT	A1

C. Partea III. SARCINI .

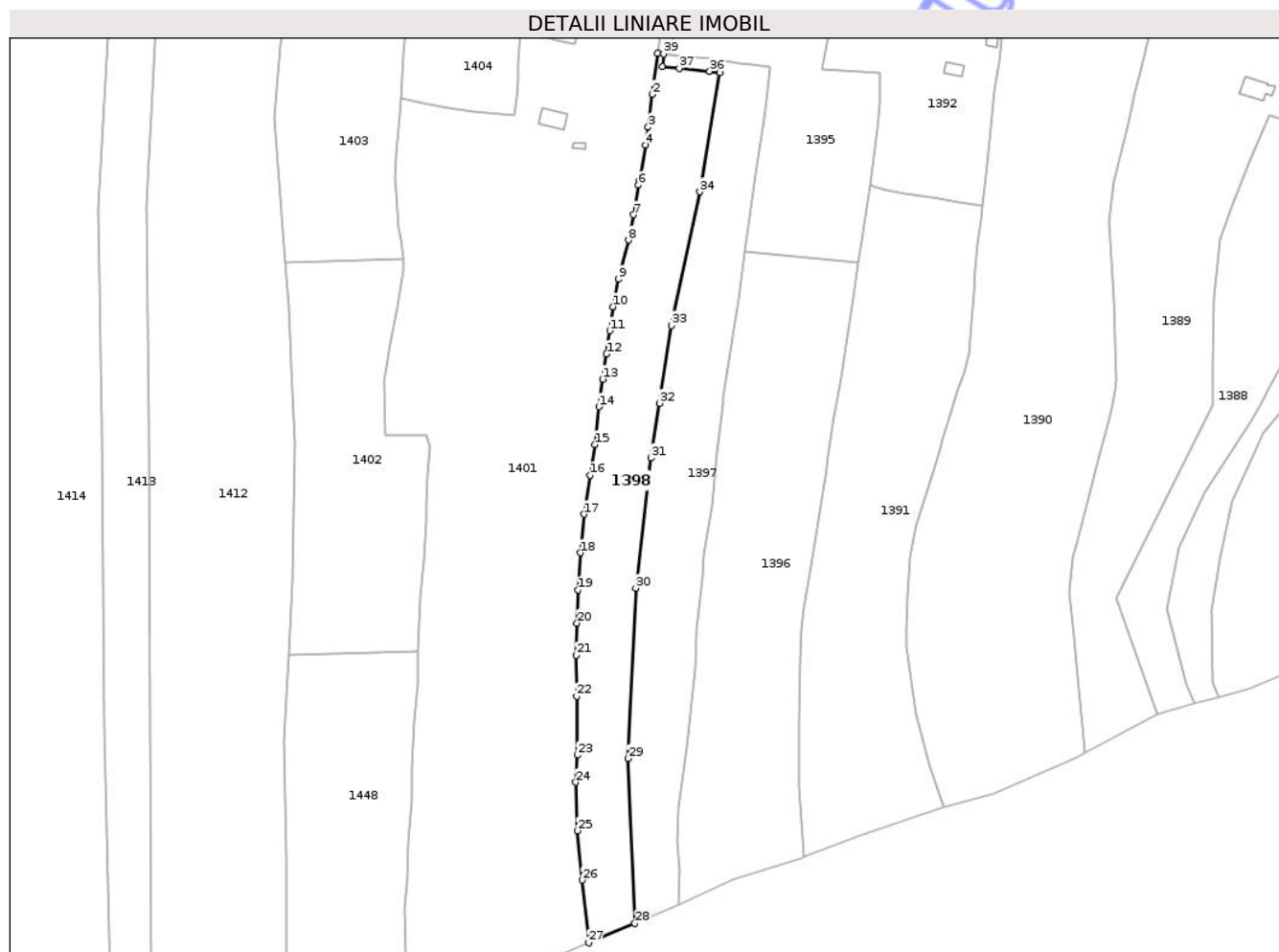
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31842	7.732	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	1.141	-	-	-	
2	pasune	NU	6.591	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	513.113,387 652.072,332	2	513.111,474 652.056,163	16.282
3	513.109,819 652.043,267	4	513.108,828 652.036,304	7.033
5	513.106,319 652.022,26	6	513.106,022 652.020,6	1.686
7	513.104,092 652.008,926	8	513.102,077 651.998,999	10.129

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	513.111,474 652.056,163	3	513.109,819 652.043,267	13.002
4	513.108,828 652.036,304	5	513.106,319 652.022,26	14.266
6	513.106,022 652.020,6	7	513.104,092 652.008,926	11.832
8	513.102,077 651.998,999	9	513.098,163 651.983,646	15.844

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	513.098,163 651.983,646	10	513.096,035 651.972,779	11.073
11	513.094,727 651.963,437	12	513.093,369 651.954,214	9.322
13	513.091,849 651.944,403	14	513.090,514 651.933,543	10.942
15	513.088,839 651.918,738	16	513.087,021 651.906,627	12.247
17	513.084,556 651.891,339	18	513.083,119 651.876,199	15.208
19	513.082,276 651.861,706	20	513.081,805 651.848,639	13.075
21	513.081,454 651.835,977	22	513.081,713 651.819,916	16.063
23	513.081,942 651.796,797	24	513.081,341 651.786,141	10.673
25	513.081,871 651.767,105	26	513.083,793 651.747,74	19.46
27	513.086,367 651.723,137	28	513.104,544 651.730,728	19.698
29	513.101,994 651.795,489	30	513.104,945 651.862,327	66.903
31	513.110,854 651.913,486	32	513.114,171 651.934,938	21.707
33	513.118,89 651.965,454	34	513.130,074 652.017,937	53.661
35	513.137,825 652.064,683	36	513.133,971 652.065,254	3.896
37	513.122,048 652.066,393	38	513.115,425 652.067,09	6.66
39	513.115,873 652.072,07	1	513.113,387 652.072,332	2.5

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	513.096,035 651.972,779	11	513.094,727 651.963,437	9.433
12	513.093,369 651.954,214	13	513.091,849 651.944,403	9.928
14	513.090,514 651.933,543	15	513.088,839 651.918,738	14.899
16	513.087,021 651.906,627	17	513.084,556 651.891,339	15.485
18	513.083,119 651.876,199	19	513.082,276 651.861,706	14.517
20	513.081,805 651.848,639	21	513.081,454 651.835,977	12.667
22	513.081,713 651.819,916	23	513.081,942 651.796,797	23.12
24	513.081,341 651.786,141	25	513.081,871 651.767,105	19.043
26	513.083,793 651.747,74	27	513.086,367 651.723,137	24.737
28	513.104,544 651.730,728	29	513.101,994 651.795,489	64.811
30	513.104,945 651.862,327	31	513.110,854 651.913,486	51.499
32	513.114,171 651.934,938	33	513.118,89 651.965,454	30.879
34	513.130,074 652.017,937	35	513.137,825 652.064,683	47.384
36	513.133,971 652.065,254	37	513.122,048 652.066,393	11.977
38	513.115,425 652.067,09	39	513.115,873 652.072,07	5.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1363**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vatra Dornei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Românești, Nr. 3, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32101	20.022	Sector cadastral:41 Teren imprejmuit; Imprejmuit cu gard

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	32101-C1	Loc. Românești, Nr. 3, Jud. Suceava	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:154 mp; S. construita desfasurata:308 mp; Casa (P+M) construita din lemn in anul 1971, S.construita desfasurata= 308mp
A1.2	32101-C2	Loc. Românești, Nr. 3, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp; Anexa construita din lemn in anul 2020, S.construita desfasurata= 89mp
A1.3	32101-C3	Loc. Românești, Nr. 3, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; Grajd construit din lemn in anul 2000, S.construita desfasurata= 83mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
12813 / 10/08/2021		
Act Notarial nr. 1762, din 06/08/2021 emis de BIN VASILUT NICULINA (act administrativ nr 5336 din 04.08.2021, emis de PRIMARIA COSNA);		
B1	se notează POSESIA asupra terenului	A1
	1) MAZĂRE GHEORGHE 2) MAZĂRE FELICIA	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
12813 / 10/08/2021		
Act Administrativ nr. 5334, din 04/08/2021 emis de PRIMARIA COSNA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) MAZĂRE GHEORGHE	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) MAZĂRE GHEORGHE 2) MAZĂRE FELICIA	
/		
Act Administrativ nr. 2279, din 08/04/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI COȘNA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) MAZĂRE GHEORGHE 2) MAZĂRE FELICIA	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

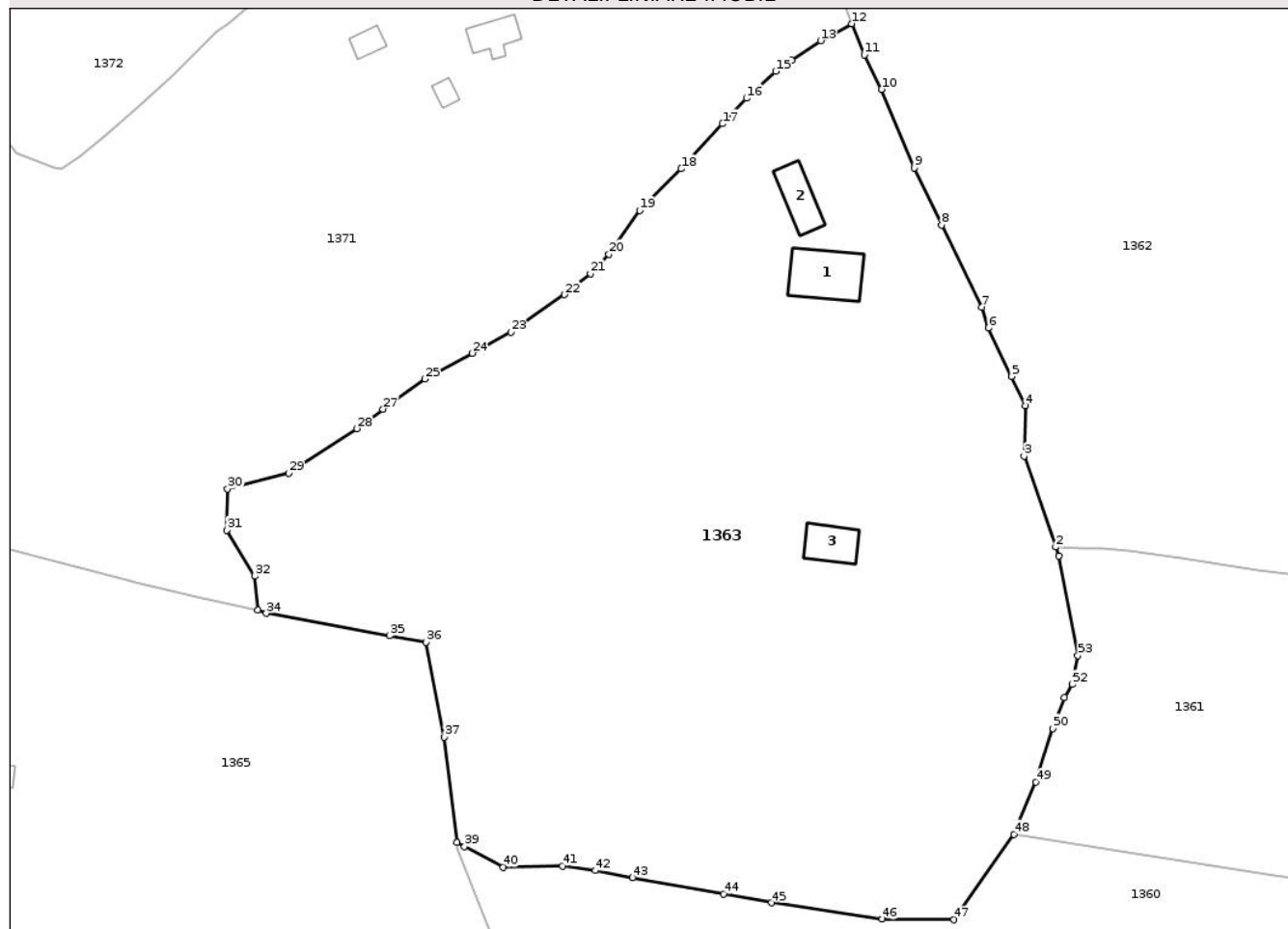
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32101	20.022	Imprejmuit cu gard

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	538	-	-	-	
2	faneata	DA	7.344	-	-	-	
3	faneata	NU	12.140	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	32101-C1	construcții de locuințe	154	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:154 mp; S. construita desfasurata:308 mp; Casa (P+M) construita din lemn in anul 1971, S.construita desfasurata= 308mp
A1.2	32101-C2	construcții anexa	89	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp; Anexa construita din lemn in anul 2020, S.construita desfasurata= 89mp
A1.3	32101-C3	construcții anexa	83	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; Grajd construit din lemn in anul 2000, S.construita desfasurata= 83mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	514.044,415 651.680,501	2	514.043,739 651.682,428	2.042	2	514.043,739 651.682,428	3	514.036,981 651.701,684	20.407	3	514.036,981 651.701,684	4	514.037,303 651.712,402	10.723
4	514.037,303 651.712,402	5	514.034,345 651.718,592	6.86	5	514.034,345 651.718,592	6	514.029,44 651.728,856	11.376	6	514.029,44 651.728,856	7	514.028,063 651.733,271	4.625
7	514.028,063 651.733,271	8	514.019,517 651.750,746	19.453	8	514.019,517 651.750,746	9	514.013,709 651.762,815	13.394	9	514.013,709 651.762,815	10	514.006,751 651.779,504	18.081
10	514.006,751 651.779,504	11	514.003,131 651.786,792	8.138	11	514.003,131 651.786,792	12	514.000,388 651.793,391	7.146	12	514.000,388 651.793,391	13	513.993,823 651.789,798	7.484
13	513.993,823 651.789,798	14	513.987,677 651.785,664	7.407	14	513.987,677 651.785,664	15	513.984,288 651.783,32	4.121	15	513.984,288 651.783,32	16	513.978,067 651.777,579	8.465
16	513.978,067 651.777,579	17	513.972,975 651.772,172	7.427	17	513.972,975 651.772,172	18	513.964,249 651.762,617	12.94	18	513.964,249 651.762,617	19	513.955,439 651.753,78	12.478
19	513.955,439 651.753,78	20	513.948,868 651.744,533	11.344	20	513.948,868 651.744,533	21	513.944,964 651.740,424	5.668	21	513.944,964 651.740,424	22	513.939,462 651.735,921	7.11
22	513.939,462 651.735,921	23	513.928,054 651.727,97	13.905	23	513.928,054 651.727,97	24	513.919,813 651.723,5	9.375	24	513.919,813 651.723,5	25	513.909,855 651.718,045	11.354
25	513.909,855 651.718,045	26	513.902,442 651.712,787	9.088	26	513.902,442 651.712,787	27	513.900,94 651.711,669	1.872	27	513.900,94 651.711,669	28	513.895,395 651.707,541	6.913
28	513.895,395 651.707,541	29	513.880,961 651.698,06	17.269	29	513.880,961 651.698,06	30	513.867,951 651.694,733	13.429	30	513.867,951 651.694,733	31	513.867,73 651.686,006	8.73
31	513.867,73 651.686,006	32	513.873,665 651.676,239	11.429	32	513.873,665 651.676,239	33	513.874,389 651.669,027	7.248	33	513.874,389 651.669,027	34	513.876,163 651.668,375	1.89
34	513.876,163 651.668,375	35	513.902,312 651.663,618	26.578	35	513.902,312 651.663,618	36	513.910,112 651.662,221	7.924	36	513.910,112 651.662,221	37	513.913,939 651.642,106	20.476
37	513.913,939 651.642,106	38	513.916,583 651.619,765	22.497	38	513.916,583 651.619,765	39	513.918,234 651.618,896	1.866	39	513.918,234 651.618,896	40	513.926,453 651.614,568	9.289
40	513.926,453 651.614,568	41	513.939,035 651.614,813	12.584	41	513.939,035 651.614,813	42	513.945,97 651.613,816	7.006	42	513.945,97 651.613,816	43	513.953,884 651.612,344	8.05
43	513.953,884 651.612,344	44	513.973,18 651.608,819	19.615	44	513.973,18 651.608,819	45	513.983,36 651.606,98	10.345	45	513.983,36 651.606,98	46	514.006,893 651.603,541	23.783
46	514.006,893 651.603,541	47	514.022,125 651.603,395	15.233	47	514.022,125 651.603,395	48	514.034,816 651.621,526	22.131	48	514.034,816 651.621,526	49	514.039,536 651.632,581	12.02
49	514.039,536 651.632,581	50	514.043,094 651.643,948	11.911	50	514.043,094 651.643,948	51	514.045,535 651.650,505	6.997	51	514.045,535 651.650,505	52	514.047,188 651.653,302	3.249
52	514.047,188 651.653,302	53	514.048,426 651.659,445	6.267	53	514.048,426 651.659,445	1	514.044,415 651.680,501	21.435					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1394**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vatra Dornei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Românești, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	34055	Din acte: 4.803 Masurata: 4.768	Sector cadastral:41 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
12187 / 16/06/2026		
Act Notarial nr. 894, din 11/06/2026 emis de REY OLTICA-VERONICA;		
B1	Se infiinteaza cf. 34055 a imobilului cu nr. cad. 34055/Cosna ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~~ nr.cad.30571\cf.30571; ~~ nr.cad.32138\cf.32138;	A1
Act Normativ nr. 1357, din 27/12/2001 emis de Guvernul României (inventarul bunurilor ce aparțin domeniului public al Comunei Coșna- anexa 108- poziția 11, modificată prin H.G. 422/2011);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 3924/4803, cota initiala 1/1 1) COMUNA COȘNA , CIF:15971184, domeniul public <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30571/Cosna, inscrisa prin incheierea nr. 8770 din 24/07/2013;</i>	A1
Act Administrativ nr. 75, din 15/10/2021 emis de Consiliul Local al Comunei Cosna (HCL ; act administrativ nr 7204 din 08.11.2021, emis de Comuna Cosna);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 879/4803, cota initiala 1/1 1) COMUNA COȘNA , CIF:15971184, - DOMENIUL PUBLIC <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 32138/Cosna, inscrisa prin incheierea nr. 21279 din 23/12/2021;</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	513.063,738 652.153,762	17	513.056,286 652.145,948	10.79 8	17	513.056,286 652.145,948	18	513.045,851 652.141,966	11.16 9	18	513.045,851 652.141,966	19	513.036,533 652.145,555	9.985
19	513.036,533 652.145,555	20	513.022,567 652.157,42	18.32 6	20	513.022,567 652.157,42	21	513.007,413 652.163,804	16.44 4	21	513.007,413 652.163,804	22	512.984,685 652.169,173	23.35 4
22	512.984,685 652.169,173	23	512.984,496 652.168,107	1.083	23	512.984,496 652.168,107	24	512.984,241 652.164,753	3.364	24	512.984,241 652.164,753	25	512.984,083 652.164,122	0.65
25	512.984,083 652.164,122	26	513.006,28 652.158,934	22.79 5	26	513.006,28 652.158,934	27	513.020,101 652.153,071	15.01 3	27	513.020,101 652.153,071	28	513.020,764 652.152,501	0.874
28	513.020,764 652.152,501	29	513.033,285 652.141,753	16.50 1	29	513.033,285 652.141,753	30	513.043,993 652.137,324	11.58 8	30	513.043,993 652.137,324	31	513.057,824 652.141,19	14.36 1
31	513.057,824 652.141,19	32	513.064,317 652.148,463	9.75	32	513.064,317 652.148,463	33	513.069,303 652.148,836	5.0	33	513.069,303 652.148,836	34	513.070,246 652.148,907	0.946
34	513.070,246 652.148,907	35	513.082,375 652.148,037	12.16	35	513.082,375 652.148,037	36	513.093,383 652.145,973	11.2	36	513.093,383 652.145,973	37	513.098,374 652.146,341	5.005
37	513.098,374 652.146,341	38	513.100,214 652.146,476	1.845	38	513.100,214 652.146,476	39	513.108,87 652.149,85	9.29	39	513.108,87 652.149,85	40	513.114,79 652.161,021	12.64 3
40	513.114,79 652.161,021	41	513.116,488 652.181,088	20.13 9	41	513.116,488 652.181,088	42	513.115,85 652.193,643	12.57 1	42	513.115,85 652.193,643	43	513.115,165 652.211,776	18.14 6
43	513.115,165 652.211,776	44	513.117,198 652.215,821	4.527	44	513.117,198 652.215,821	45	513.119,207 652.217,447	2.585	45	513.119,207 652.217,447	46	513.125,197 652.218,009	6.016
46	513.125,197 652.218,009	47	513.136,763 652.214,408	12.11 4	47	513.136,763 652.214,408	48	513.141,283 652.212,27	5.0	48	513.141,283 652.212,27	49	513.149,886 652.208,199	9.518
49	513.149,886 652.208,199	50	513.162,681 652.202,19	14.13 6	50	513.162,681 652.202,19	51	513.174,779 652.195,938	13.61 8	51	513.174,779 652.195,938	52	513.183,998 652.191,352	10.29 7
52	513.183,998 652.191,352	53	513.192,912 652.186,404	10.19 5	53	513.192,912 652.186,404	54	513.199,929 652.181,068	8.815	54	513.199,929 652.181,068	55	513.203,789 652.177,9	4.994
55	513.203,789 652.177,9	56	513.212,718 652.166,285	14.65	56	513.212,718 652.166,285	57	513.217,167 652.160,499	7.299	57	513.217,167 652.160,499	58	513.221,373 652.148,547	12.67
58	513.221,373 652.148,547	59	513.237,088 652.144,617	16.19 9	59	513.237,088 652.144,617	60	513.255,329 652.140,274	18.75 1	60	513.255,329 652.140,274	61	513.267,154 652.138,969	11.89 7
61	513.267,154 652.138,969	62	513.283,758 652.134,949	17.08 4	62	513.283,758 652.134,949	63	513.300,772 652.128,825	18.08 3	63	513.300,772 652.128,825	64	513.308,585 652.125,648	8.434
64	513.308,585 652.125,648	65	513.313,654 652.123,116	5.666	65	513.313,654 652.123,116	66	513.320,295 652.118,848	7.894	66	513.320,295 652.118,848	67	513.325,945 652.115,428	6.604
67	513.325,945 652.115,428	68	513.337,674 652.109,698	13.05 4	68	513.337,674 652.109,698	69	513.352,566 652.102,702	16.45 3	69	513.352,566 652.102,702	70	513.368,268 652.094,728	17.61 1
70	513.368,268 652.094,728	71	513.378,153 652.090,158	10.89	71	513.378,153 652.090,158	72	513.390,079 652.084,417	13.23 6	72	513.390,079 652.084,417	73	513.399,343 652.080,765	9.958
73	513.399,343 652.080,765	74	513.411,165 652.076,84	12.45 7	74	513.411,165 652.076,84	75	513.425,758 652.072,003	15.37 4	75	513.425,758 652.072,003	76	513.427,702 652.071,685	1.97
76	513.427,702 652.071,685	77	513.433,096 652.070,567	5.509	77	513.433,096 652.070,567	78	513.447,981 652.066,198	15.51 3	78	513.447,981 652.066,198	79	513.463,404 652.060,881	16.31 4
79	513.463,404 652.060,881	80	513.469,57 652.057,906	6.846	80	513.469,57 652.057,906	81	513.471,876 652.058,278	2.336	81	513.471,876 652.058,278	82	513.472,487 652.058,376	0.619
82	513.472,487 652.058,376	83	513.500,762 652.049,272	29.70 5	83	513.500,762 652.049,272	84	513.524,65 652.041,995	24.97 2	84	513.524,65 652.041,995	85	513.548,943 652.034,434	25.44 2
85	513.548,943 652.034,434	86	513.553,844 652.032,926	5.128	86	513.553,844 652.032,926	87	513.559,024 652.031,652	5.334	87	513.559,024 652.031,652	88	513.564,931 652.030,091	6.11
88	513.564,931 652.030,091	89	513.569,746 652.028,819	4.98	89	513.569,746 652.028,819	90	513.574,396 652.026,883	5.037	90	513.574,396 652.026,883	91	513.584,006 652.033,023	11.40 4
91	513.584,006 652.033,023	92	513.584,675 652.033,451	0.794	92	513.584,675 652.033,451	93	513.584,809 652.034,213	0.774	93	513.584,809 652.034,213	94	513.585,798 652.039,858	5.731
94	513.585,798 652.039,858	95	513.578,281 652.041,442	7.682	95	513.578,281 652.041,442	96	513.578,192 652.039,834	1.61	96	513.578,192 652.039,834	97	513.576,292 652.038,494	2.325
97	513.576,292 652.038,494	98	513.571,996 652.035,465	5.256	98	513.571,996 652.035,465	99	513.560,696 652.038,449	11.68 7	99	513.560,696 652.038,449	100	513.555,711 652.039,675	5.134
100	513.555,711 652.039,675	101	513.551,012 652.041,121	4.916	101	513.551,012 652.041,121	102	513.526,73 652.048,679	25.43 1	102	513.526,73 652.048,679	103	513.500,219 652.056,755	27.71 4
103	513.500,219 652.056,755	104	513.472,211 652.065,808	29.43 5	104	513.472,211 652.065,808	105	513.465,436 652.067,585	7.004	105	513.465,436 652.067,585	106	513.450,109 652.072,869	16.21 2
106	513.450,109 652.072,869	107	513.434,795 652.077,364	15.96	107	513.434,795 652.077,364	108	513.429,458 652.078,47	5.45	108	513.429,458 652.078,47	109	513.413,31 652.083,504	16.91 4
109	513.413,31 652.083,504	110	513.401,731 652.087,348	12.2	110	513.401,731 652.087,348	111	513.392,884 652.090,835	9.509	111	513.392,884 652.090,835	112	513.381,189 652.096,465	12.98
112	513.381,189 652.096,465	113	513.371,323 652.101,028	10.87	113	513.371,323 652.101,028	114	513.355,736 652.108,943	17.48 1	114	513.355,736 652.108,943	115	513.340,699 652.116,011	16.61 5

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
115	513.340,699 652.116,011	116	513.329,301 652.121,579	12.68 5	116	513.329,301 652.121,579	117	513.324,0 652.124,788	6.197	117	513.324,0 652.124,788	118	513.317,439 652.129,005	7.799
118	513.317,439 652.129,005	119	513.316,782 652.129,378	0.755	119	513.316,782 652.129,378	120	513.311,472 652.132,031	5.936	120	513.311,472 652.132,031	121	513.303,277 652.135,363	8.846
121	513.303,277 652.135,363	122	513.285,773 652.141,663	18.60 3	122	513.285,773 652.141,663	123	513.270,409 652.145,383	15.80 8	123	513.270,409 652.145,383	124	513.268,366 652.145,878	2.102
124	513.268,366 652.145,878	125	513.256,528 652.147,184	11.91	125	513.256,528 652.147,184	126	513.238,748 652.151,417	18.27 7	126	513.238,748 652.151,417	127	513.226,46 652.154,49	12.66 6
127	513.226,46 652.154,49	128	513.223,62 652.161,88	7.917	128	513.223,62 652.161,88	129	513.218,253 652.170,115	9.83	129	513.218,253 652.170,115	130	513.214,394 652.174,887	6.137
130	513.214,394 652.174,887	131	513.213,124 652.176,457	2.019	131	513.213,124 652.176,457	132	513.205,237 652.185,631	12.09 8	132	513.205,237 652.185,631	133	513.204,166 652.186,64	1.471
133	513.204,166 652.186,64	134	513.196,749 652.192,28	9.318	134	513.196,749 652.192,28	135	513.187,257 652.197,549	10.85 6	135	513.187,257 652.197,549	136	513.177,945 652.202,181	10.4
136	513.177,945 652.202,181	137	513.165,777 652.208,47	13.69 7	137	513.165,777 652.208,47	138	513.152,871 652.214,531	14.25 8	138	513.152,871 652.214,531	1	513.139,757 652.220,735	14.50 7

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1426**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vatra Dornei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Românești, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	33991	Din acte: 2.100 Masurata: 2.108	Sector cadastral:41 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
12183 / 16/06/2026		
Act Notarial nr. act de alipire aut. nr. 891, din 11/06/2026 emis de N.P. REY OLTICA-VERONICA;		
B1	Se infiinteaza cf. 33991 a imobilului cu nr. cad. 33991/Cosna ca urmare a alipirii urmatoarelor 3 imobile: ~~ nr.cad.32141\cf.32141; ~~ nr.cad.32136\cf.32136; ~~ nr.cad.32137\cf.32137;	A1
Act Notarial nr. 537, din 17/05/2022 emis de Paziuc Camelia;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 32141 a imobilului cu numarul cadastral 32141 / UAT Cosna, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 31367 inscris in cartea funciara 31367; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 32141/Cosna, inscrisa prin incheierea nr. 8450 din 18/05/2022;</i>	A1
Act Notarial nr. 936, din 26/07/2022 emis de Paziuc Camelia (act notarial nr 538 din 17.05.2022, emis de Paziuc Camelia);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 428/2100, cota initiala 1/1 1) COMUNA COȘNA , CIF:15971184, - DOMENIUL PUBLIC <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 32141/Cosna, inscrisa prin incheierea nr. 12076 din 27/07/2022;</i>	A1
Act Administrativ nr. 97, din 31/10/2022 emis de Consiliul local al comunei Coșna;		
B4	se notează trecerea imobilului de sub A.1, din domeniul privat în domeniul public al Comunei Coșna <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 32141/Cosna, inscrisa prin incheierea nr. 4251 din 28/03/2023;</i>	A1
Act Administrativ nr. 75, din 15/10/2021 emis de Consiliul Local al Comunei Cosna (HCL ; act administrativ nr 7203 din 08.11.2021, emis de Comuna Cosna);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1096/2100, cota initiala 1/1 1) COMUNA COȘNA , CIF:15971184, - DOMENIUL PUBLIC <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 32136/Cosna, inscrisa prin incheierea nr. 21291 din 23/12/2021;</i>	A1
Act Administrativ nr. 75, din 15/10/2021 emis de Consiliul Local al Comunei Cosna (HCL ; act administrativ nr 7202 din 08.11.2021, emis de Comuna Cosna);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 576/2100, cota initiala 1/1 1) COMUNA COȘNA , CIF:15971184, Domeniul Public <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 32137/Cosna, inscrisa prin incheierea nr. 21290 din 23/12/2021;</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

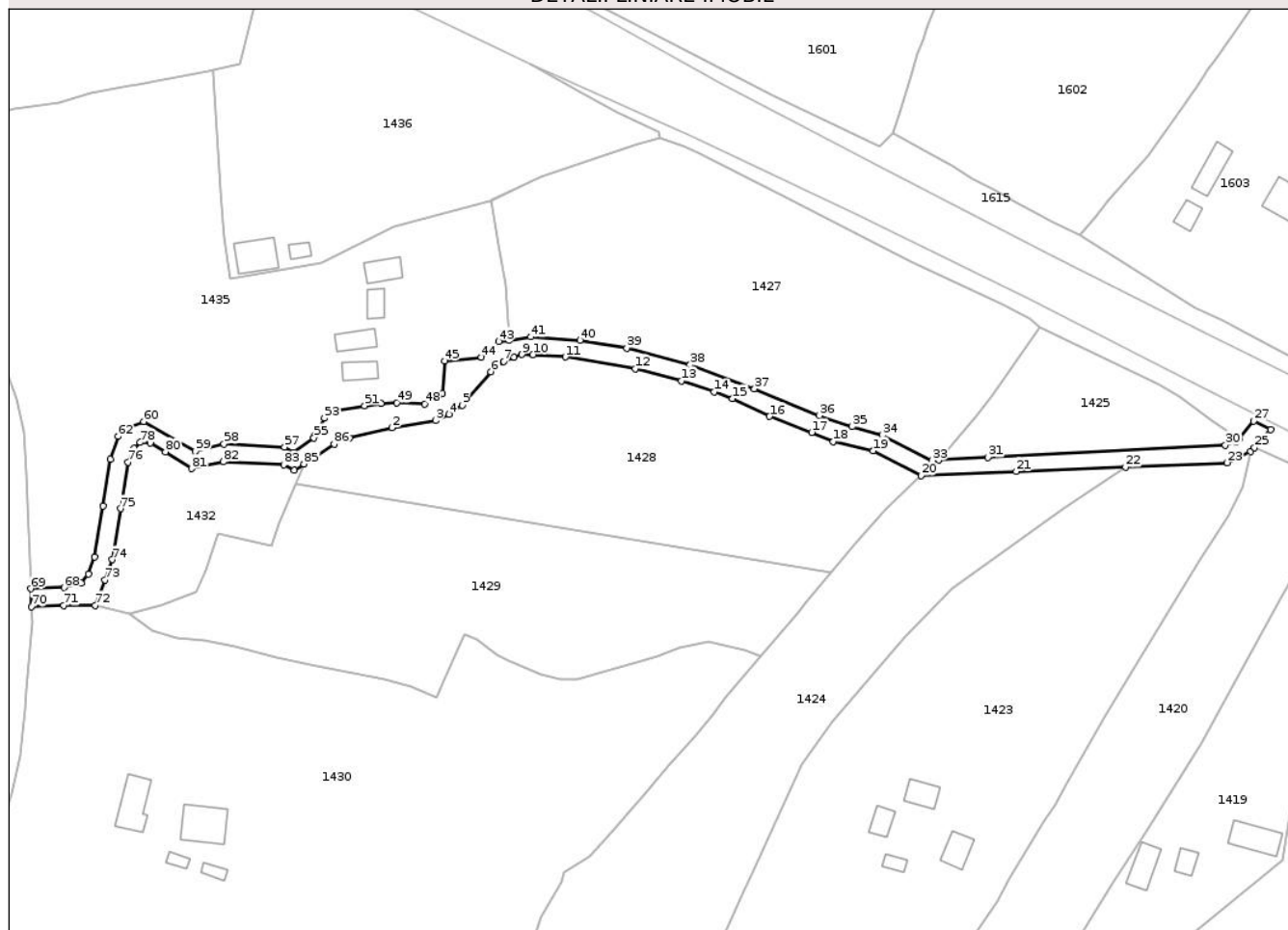
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
33991	Din acte: 2.100 Masurata: 2.108	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	1.751	-	-	-	
2	drum	NU	357	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	512.523,539 652.393,739	2	512.535,496 652.396,581	12.29	2	512.535,496 652.396,581	3	512.547,688 652.398,644	12.365	3	512.547,688 652.398,644	4	512.551,514 652.400,387	4.204
4	512.551,514 652.400,387	5	512.555,157 652.402,901	4.426	5	512.555,157 652.402,901	6	512.563,26 652.412,323	12.427	6	512.563,26 652.412,323	7	512.566,89 652.415,208	4.637
7	512.566,89 652.415,208	8	512.569,757 652.416,448	3.124	8	512.569,757 652.416,448	9	512.571,983 652.417,174	2.341	9	512.571,983 652.417,174	10	512.575,037 652.417,117	3.055
10	512.575,037 652.417,117	11	512.584,159 652.416,465	9.145	11	512.584,159 652.416,465	12	512.603,714 652.413,122	19.839	12	512.603,714 652.413,122	13	512.616,727 652.409,78	13.435
13	512.616,727 652.409,78	14	512.625,916 652.406,643	9.71	14	512.625,916 652.406,643	15	512.631,054 652.404,753	5.475	15	512.631,054 652.404,753	16	512.641,453 652.399,799	11.519

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	512.641,453 652.399,799	17	512.653,264 652.395,28	12.64 6	17	512.653,264 652.395,28	18	512.659,322 652.392,69	6.588	18	512.659,322 652.392,69	19	512.670,531 652.390,151	11.49 3
19	512.670,531 652.390,151	20	512.683,95 652.383,21	15.10 8	20	512.683,95 652.383,21	21	512.710,609 652.384,315	26.68 2	21	512.710,609 652.384,315	22	512.741,324 652.385,588	30.74 1
22	512.741,324 652.385,588	23	512.769,799 652.386,769	28.49 9	23	512.769,799 652.386,769	24	512.776,48 652.389,939	7.395	24	512.776,48 652.389,939	25	512.777,501 652.391,064	1.519
25	512.777,501 652.391,064	26	512.782,023 652.396,042	6.725	26	512.782,023 652.396,042	27	512.777,191 652.398,461	5.404	27	512.777,191 652.398,461	28	512.773,085 652.393,629	6.341
28	512.773,085 652.393,629	29	512.772,361 652.392,777	1.118	29	512.772,361 652.392,777	30	512.769,316 652.391,736	3.218	30	512.769,316 652.391,736	31	512.702,622 652.388,271	66.78 4
31	512.702,622 652.388,271	32	512.688,939 652.387,56	13.70 1	32	512.688,939 652.387,56	33	512.687,042 652.387,462	1.9	33	512.687,042 652.387,462	34	512.673,117 652.394,506	15.60 5
34	512.673,117 652.394,506	35	512.664,613 652.396,915	8.839	35	512.664,613 652.396,915	36	512.655,372 652.400,038	9.754	36	512.655,372 652.400,038	37	512.637,218 652.407,535	19.64 1
37	512.637,218 652.407,535	38	512.619,159 652.414,253	19.26 8	38	512.619,159 652.414,253	39	512.601,382 652.418,94	18.38 4	39	512.601,382 652.418,94	40	512.588,228 652.421,139	13.33 7
40	512.588,228 652.421,139	41	512.574,459 652.422,089	13.80 2	41	512.574,459 652.422,089	42	512.568,363 652.421,207	6.159	42	512.568,363 652.421,207	43	512.565,473 652.420,789	2.92
43	512.565,473 652.420,789	44	512.560,598 652.416,396	6.562	44	512.560,598 652.416,396	45	512.550,264 652.415,358	10.38 6	45	512.550,264 652.415,358	46	512.549,609 652.406,195	9.186
46	512.549,609 652.406,195	47	512.548,38 652.405,461	1.432	47	512.548,38 652.405,461	48	512.544,769 652.403,248	4.235	48	512.544,769 652.403,248	49	512.536,896 652.403,627	7.882
49	512.536,896 652.403,627	50	512.532,48 652.403,496	4.418	50	512.532,48 652.403,496	51	512.527,827 652.402,8	4.705	51	512.527,827 652.402,8	52	512.519,076 652.401,294	8.88
52	512.519,076 652.401,294	53	512.516,545 652.399,29	3.228	53	512.516,545 652.399,29	54	512.513,731 652.394,193	5.822	54	512.513,731 652.394,193	55	512.513,579 652.393,793	0.428
55	512.513,579 652.393,793	56	512.507,949 652.389,634	7.0	56	512.507,949 652.389,634	57	512.505,366 652.391,202	3.022	57	512.505,366 652.391,202	58	512.488,356 652.392,054	17.03 1
58	512.488,356 652.392,054	59	512.480,34 652.390,01	8.272	59	512.480,34 652.390,01	60	512.465,902 652.398,332	16.66 5	60	512.465,902 652.398,332	61	512.460,25 652.396,03	6.103
61	512.460,25 652.396,03	62	512.458,701 652.394,144	2.441	62	512.458,701 652.394,144	63	512.456,54 652.387,745	6.754	63	512.456,54 652.387,745	64	512.454,376 652.374,663	13.26
64	512.454,376 652.374,663	65	512.452,118 652.360,372	14.46 8	65	512.452,118 652.360,372	66	512.450,315 652.355,559	5.14	66	512.450,315 652.355,559	67	512.448,264 652.353,091	3.209
67	512.448,264 652.353,091	68	512.443,491 652.351,757	4.956	68	512.443,491 652.351,757	69	512.434,186 652.351,434	9.311	69	512.434,186 652.351,434	70	512.434,359 652.346,437	5.0
70	512.434,359 652.346,437	71	512.443,437 652.346,757	9.084	71	512.443,437 652.346,757	72	512.452,266 652.346,747	8.829	72	512.452,266 652.346,747	73	512.455,026 652.353,883	7.651
73	512.455,026 652.353,883	74	512.457,057 652.359,592	6.06	74	512.457,057 652.359,592	75	512.459,315 652.373,883	14.46 8	75	512.459,315 652.373,883	76	512.461,473 652.386,929	13.22 3
76	512.461,473 652.386,929	77	512.463,093 652.390,888	4.278	77	512.463,093 652.390,888	78	512.464,89 652.392,465	2.391	78	512.464,89 652.392,465	79	512.467,694 652.392,283	2.81
79	512.467,694 652.392,283	80	512.471,928 652.389,856	4.88	80	512.471,928 652.389,856	81	512.479,274 652.385,125	8.738	81	512.479,274 652.385,125	82	512.488,186 652.387,057	9.119
82	512.488,186 652.387,057	83	512.505,116 652.386,208	16.95 1	83	512.505,116 652.386,208	84	512.508,067 652.384,635	3.344	84	512.508,067 652.384,635	85	512.510,785 652.386,418	3.251
85	512.510,785 652.386,418	86	512.519,264 652.391,981	10.14 1	86	512.519,264 652.391,981	1	512.523,539 652.393,739	4.622					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1369**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vatra Dornei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Românești, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	33992	Din acte: 2.211 Masurata: 2.295	Sector cadastral:41 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
12185 / 16/06/2026			
Act Notarial nr. 893, din 11/06/2026 emis de REY OLTICA-VERONICA;			
B1	Se infiinteaza cf. 33992 a imobilului cu nr. cad. 33992/Cosna ca urmare a alipirii urmatoarelor 3 imobile: ~~ nr.cad.31591\cf.31591; ~~ nr.cad.31647\cf.31647; ~~ nr.cad.32067\cf.32067;		A1
Act Notarial nr. 1339, din 11/12/2019 emis de REY OLTICA-VERONICA;			
B2	Se infiinteaza cartea funciara 31591 a imobilului cu numarul cadastral 31591/Cosna, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 31509 inscris in cartea funciara 31509; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31591/Cosna, inscrisa prin incheierea nr. 19564 din 12/12/2019;</i>		A1
Act Administrativ nr. 47, din 10/05/2022 emis de Consiliul local al comunei Coșna (act administrativ nr 3044 din 10.05.2022, emis de Comuna COȘNA);			
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 632/2211, cota initiala 1/1 1) COMUNA COȘNA , CIF:15971184, - DOMENIUL PUBLIC <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31591/Cosna, inscrisa prin incheierea nr. 8058 din 10/05/2022;</i>		A1
Act Administrativ nr. 51, din 12/07/2019 emis de Consiliul local al comunei Cosna (act administrativ nr 6574 din 19.11.2019, emis de Primăria comunei Coșna;act administrativ nr 6603 din 21.11.2019, emis de Primăria comunei Coșna);			
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 595/2211, cota initiala 1/1 1) COMUNA COȘNA , CIF:15971184, - DOMENIUL PUBLIC <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31647/Cosna, inscrisa prin incheierea nr. 17073 din 06/11/2019;</i>		A1
Act Administrativ nr. 35, din 27/05/2021 emis de Consiliul local al comunei Coșna;			
B5	se notează trecerea imobilului de sub A.1, din domeniul privat în domeniul public al comunei Coșna <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31647/Cosna, inscrisa prin incheierea nr. 8518 din 02/06/2021;</i>		A1
Act Notarial nr. 697, din 20/07/2021 emis de Paziuc Camelia;			
B6	Se infiinteaza cartea funciara 32067 a imobilului cu numarul cadastral 32067 / UAT Cosna, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 31806 inscris in cartea funciara 31806; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 32067/Cosna, inscrisa prin incheierea nr. 11667 din 21/07/2021;</i>		A1
Act Administrativ nr. 47, din 10/05/2022 emis de Consiliul local al comunei Coșna (act administrativ nr 3045 din 10.05.2022, emis de Comuna COȘNA);			
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 984/2211, cota initiala 1/1 1) COMUNA COȘNA , CIF:15971184, - DOMENIUL PUBLIC <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 32067/Cosna, inscrisa prin incheierea nr. 8059 din 10/05/2022;</i>		A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

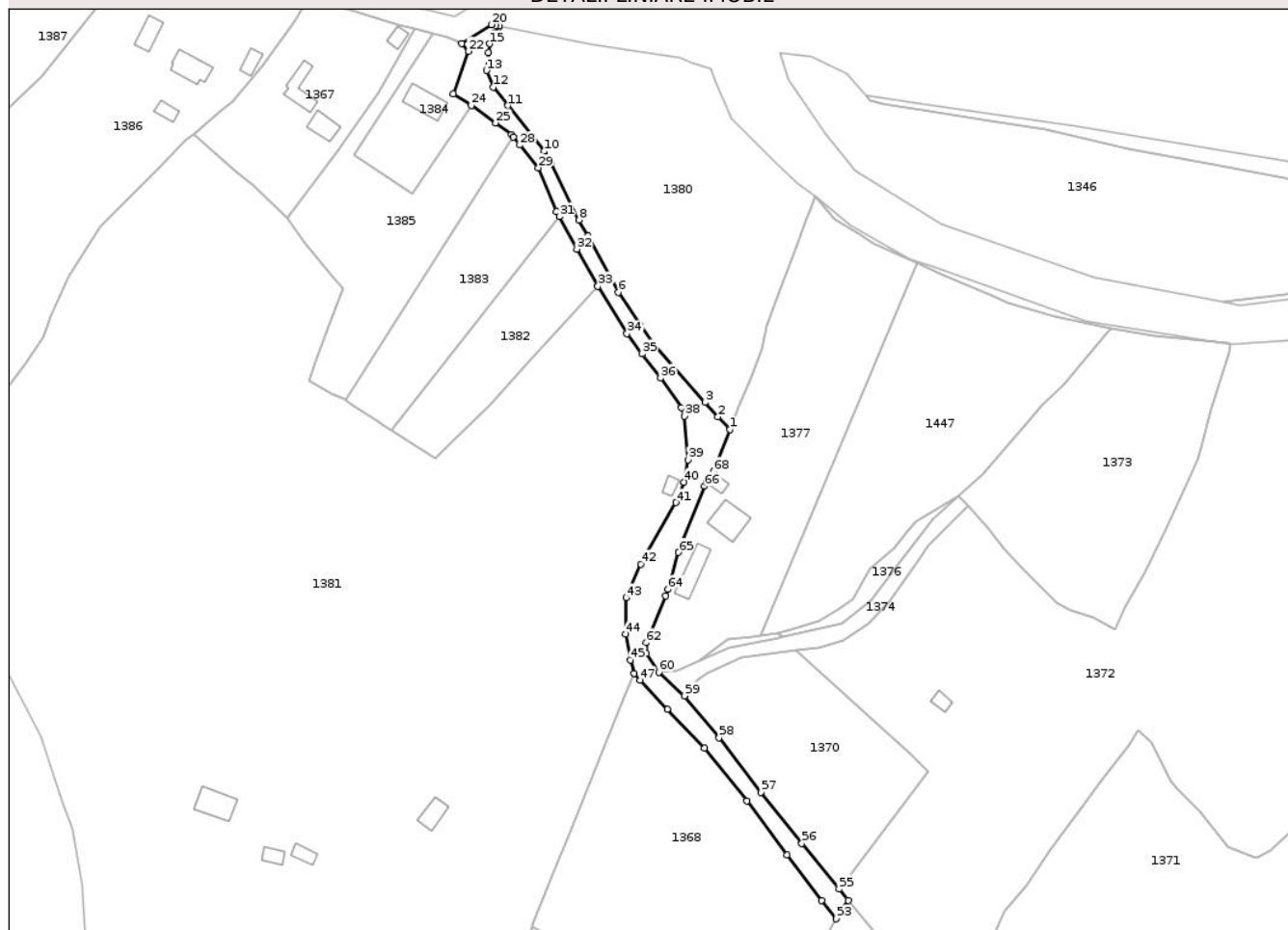
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
33992	Din acte: 2.211 Masurata: 2.295	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	2.295	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	513.661,344 651.901,542	2	513.657,501 651.905,692	5.656	2	513.657,501 651.905,692	3	513.653,407 651.910,375	6.22	3	513.653,407 651.910,375	4	513.636,528 651.929,163	25.256
4	513.636,528 651.929,163	5	513.632,323 651.935,524	7.625	5	513.632,323 651.935,524	6	513.625,207 651.946,093	12.741	6	513.625,207 651.946,093	7	513.615,246 651.964,398	20.84
7	513.615,246 651.964,398	8	513.612,359 651.969,568	5.921	8	513.612,359 651.969,568	9	513.603,407 651.988,243	20.71	9	513.603,407 651.988,243	10	513.601,132 651.991,945	4.345
10	513.601,132 651.991,945	11	513.589,346 652.006,699	18.884	11	513.589,346 652.006,699	12	513.584,54 652.012,703	7.691	12	513.584,54 652.012,703	13	513.582,424 652.018,156	5.849
13	513.582,424 652.018,156	14	513.583,072 652.023,874	5.755	14	513.583,072 652.023,874	15	513.583,408 652.026,79	2.935	15	513.583,408 652.026,79	16	513.584,565 652.030,148	3.552

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	513.584,565 652.030,148	17	513.586,489 652.032,377	2.945	17	513.586,489 652.032,377	18	513.586,656 652.032,571	0.256	18	513.586,656 652.032,571	19	513.585,423 652.032,814	1.257
19	513.585,423 652.032,814	20	513.584,006 652.033,023	1.432	20	513.584,006 652.033,023	21	513.574,396 652.026,883	11.40 4	21	513.574,396 652.026,883	22	513.576,615 652.024,414	3.32
22	513.576,615 652.024,414	23	513.571,708 652.010,452	14.79 9	23	513.571,708 652.010,452	24	513.577,441 652.006,744	6.828	24	513.577,441 652.006,744	25	513.585,365 652.001,129	9.712
25	513.585,365 652.001,129	26	513.590,478 651.997,286	6.396	26	513.590,478 651.997,286	27	513.591,088 651.996,534	0.968	27	513.591,088 651.996,534	28	513.593,22 651.993,905	3.385
28	513.593,22 651.993,905	29	513.599,2 651.986,53	9.495	29	513.599,2 651.986,53	30	513.605,18 651.972,302	15.43 4	30	513.605,18 651.972,302	31	513.606,053 651.970,7	1.824
31	513.606,053 651.970,7	32	513.611,785 651.960,178	11.98 2	32	513.611,785 651.960,178	33	513.618,56 651.948,127	13.82 5	33	513.618,56 651.948,127	34	513.627,984 651.932,676	18.09 8
34	513.627,984 651.932,676	35	513.632,889 651.926,169	8.149	35	513.632,889 651.926,169	36	513.638,883 651.918,232	9.946	36	513.638,883 651.918,232	37	513.645,661 651.908,739	11.66 4
37	513.645,661 651.908,739	38	513.646,595 651.905,969	2.923	38	513.646,595 651.905,969	39	513.647,882 651.891,742	14.28 5	39	513.647,882 651.891,742	40	513.646,543 651.884,513	7.352
40	513.646,543 651.884,513	41	513.643,85 651.877,842	7.194	41	513.643,85 651.877,842	42	513.632,452 651.857,886	22.98 2	42	513.632,452 651.857,886	43	513.627,733 651.846,923	11.93 6
43	513.627,733 651.846,923	44	513.627,593 651.835,232	11.69 2	44	513.627,593 651.835,232	45	513.629,09 651.826,814	8.55	45	513.629,09 651.826,814	46	513.630,367 651.822,442	4.555
46	513.630,367 651.822,442	47	513.632,191 651.820,205	2.886	47	513.632,191 651.820,205	48	513.641,058 651.810,758	12.95 6	48	513.641,058 651.810,758	49	513.653,223 651.798,243	17.45 3
49	513.653,223 651.798,243	50	513.666,857 651.780,996	21.98 5	50	513.666,857 651.780,996	51	513.680,023 651.763,571	21.84	51	513.680,023 651.763,571	52	513.691,184 651.748,737	18.56 4
52	513.691,184 651.748,737	53	513.695,982 651.742,752	7.671	53	513.695,982 651.742,752	54	513.699,733 651.748,795	7.113	54	513.699,733 651.748,795	55	513.696,78 651.752,357	4.627
55	513.696,78 651.752,357	56	513.684,74 651.767,184	19.1	56	513.684,74 651.767,184	57	513.671,527 651.783,858	21.27 5	57	513.671,527 651.783,858	58	513.657,88 651.801,57	22.36
58	513.657,88 651.801,57	59	513.646,704 651.815,109	17.55 6	59	513.646,704 651.815,109	60	513.638,305 651.822,761	11.36 2	60	513.638,305 651.822,761	61	513.634,324 651.828,893	7.311
61	513.634,324 651.828,893	62	513.634,303 651.832,435	3.542	62	513.634,303 651.832,435	63	513.640,509 651.847,59	16.37 6	63	513.640,509 651.847,59	64	513.641,396 651.849,757	2.342
64	513.641,396 651.849,757	65	513.644,736 651.861,711	12.41 2	65	513.644,736 651.861,711	66	513.653,173 651.883,239	23.12 2	66	513.653,173 651.883,239	67	513.653,685 651.884,683	1.532
67	513.653,685 651.884,683	68	513.656,182 651.887,985	4.14	68	513.656,182 651.887,985	1	513.661,344 651.901,542	14.50 6					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

