

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1534**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vatra Dornei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tesna, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.571	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit; 212 parte (CF33921);

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Tesna, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; CASA DE LOCUIT
A1.2		Loc. Tesna, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 5389, din 08/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI COȘNA;		
B2	SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA IN FAVOAREA LUI 1) MURESAN CIPRIAN	A1
Act Administrativ nr. 2275, din 08/04/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI COȘNA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MURESAN CIPRIAN	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

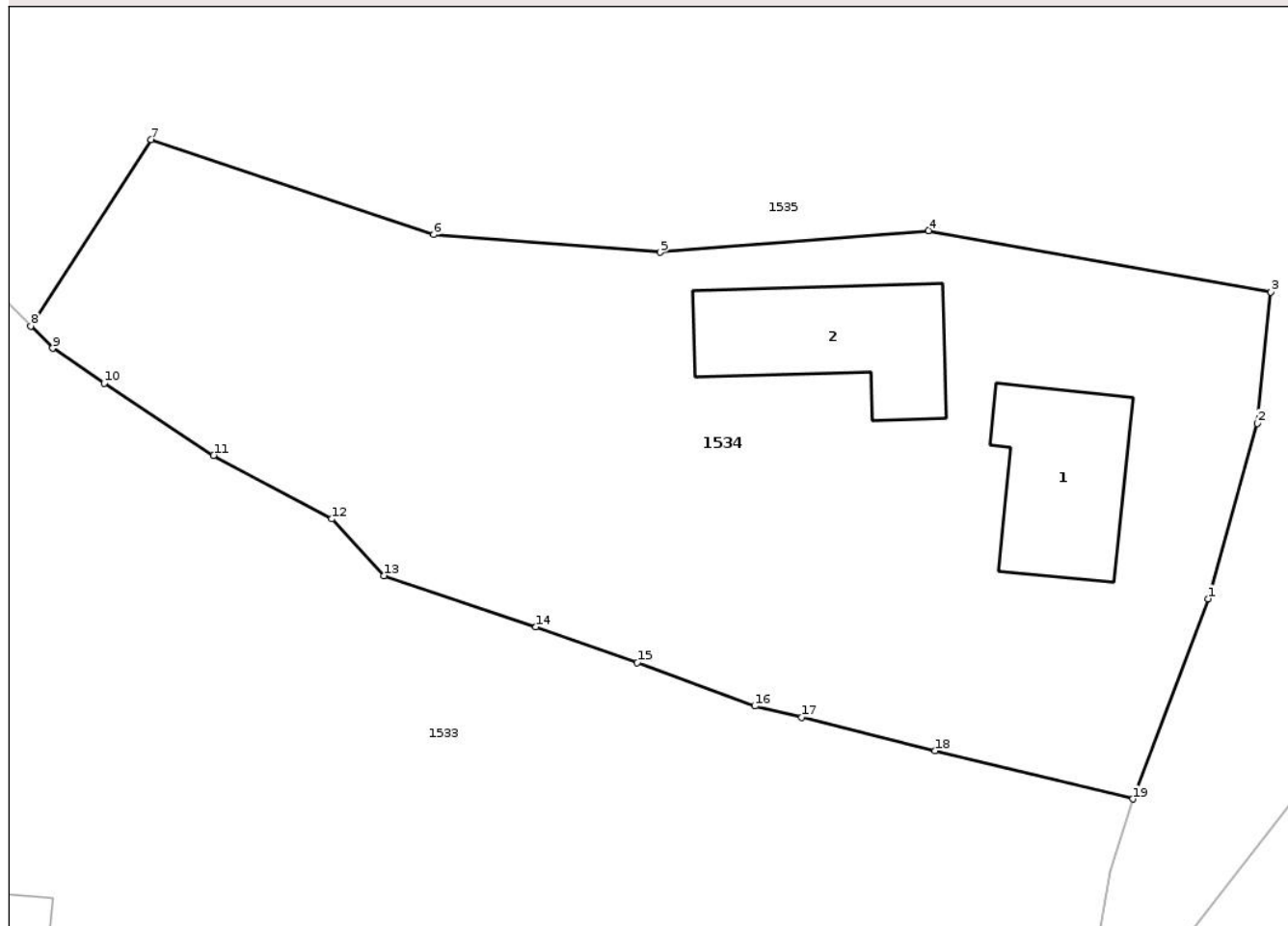
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.571	212 parte (CF33921);

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	641	-	-	-	
2	faneata	DA	930	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; CASA DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	84	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	510.140,886 651.860,666	2	510.143,725 651.870,778	10.503
2	510.143,725 651.870,778	3	510.144,505 651.878,361	7.623

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	510.144,505 651.878,361	4	510.124,753 651.881,896	20.066
4	510.124,753 651.881,896	5	510.109,281 651.880,646	15.522
5	510.109,281 651.880,646	6	510.096,205 651.881,66	13.115
6	510.096,205 651.881,66	7	510.079,902 651.887,152	17.203
7	510.079,902 651.887,152	8	510.072,958 651.876,399	12.8
8	510.072,958 651.876,399	9	510.074,218 651.875,112	1.801
9	510.074,218 651.875,112	10	510.077,187 651.873,1	3.587
10	510.077,187 651.873,1	11	510.083,509 651.868,937	7.57
11	510.083,509 651.868,937	12	510.090,314 651.865,261	7.734
12	510.090,314 651.865,261	13	510.093,335 651.861,998	4.447
13	510.093,335 651.861,998	14	510.102,109 651.859,046	9.257
14	510.102,109 651.859,046	15	510.107,961 651.856,985	6.204
15	510.107,961 651.856,985	16	510.114,734 651.854,473	7.224
16	510.114,734 651.854,473	17	510.117,449 651.853,817	2.793
17	510.117,449 651.853,817	18	510.125,121 651.851,89	7.91
18	510.125,121 651.851,89	19	510.136,549 651.849,115	11.76
19	510.136,549 651.849,115	1	510.140,886 651.860,666	12.338

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1535

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vatra Dornei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tesna, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		11.059	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit; 211, 212 parte (CF33921);

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Tesna, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; CASA DE LOCUIT
A1.2		Loc. Tesna, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; ANEXA
A1.3		Loc. Tesna, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 5390, din 08/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI COȘNA;		
B2	SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA IN FAVOAREA LUI 1) DEMUSCA GHEORGHE	A1
Act Administrativ nr. 2275, din 08/04/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI COȘNA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DEMUSCA GHEORGHE	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

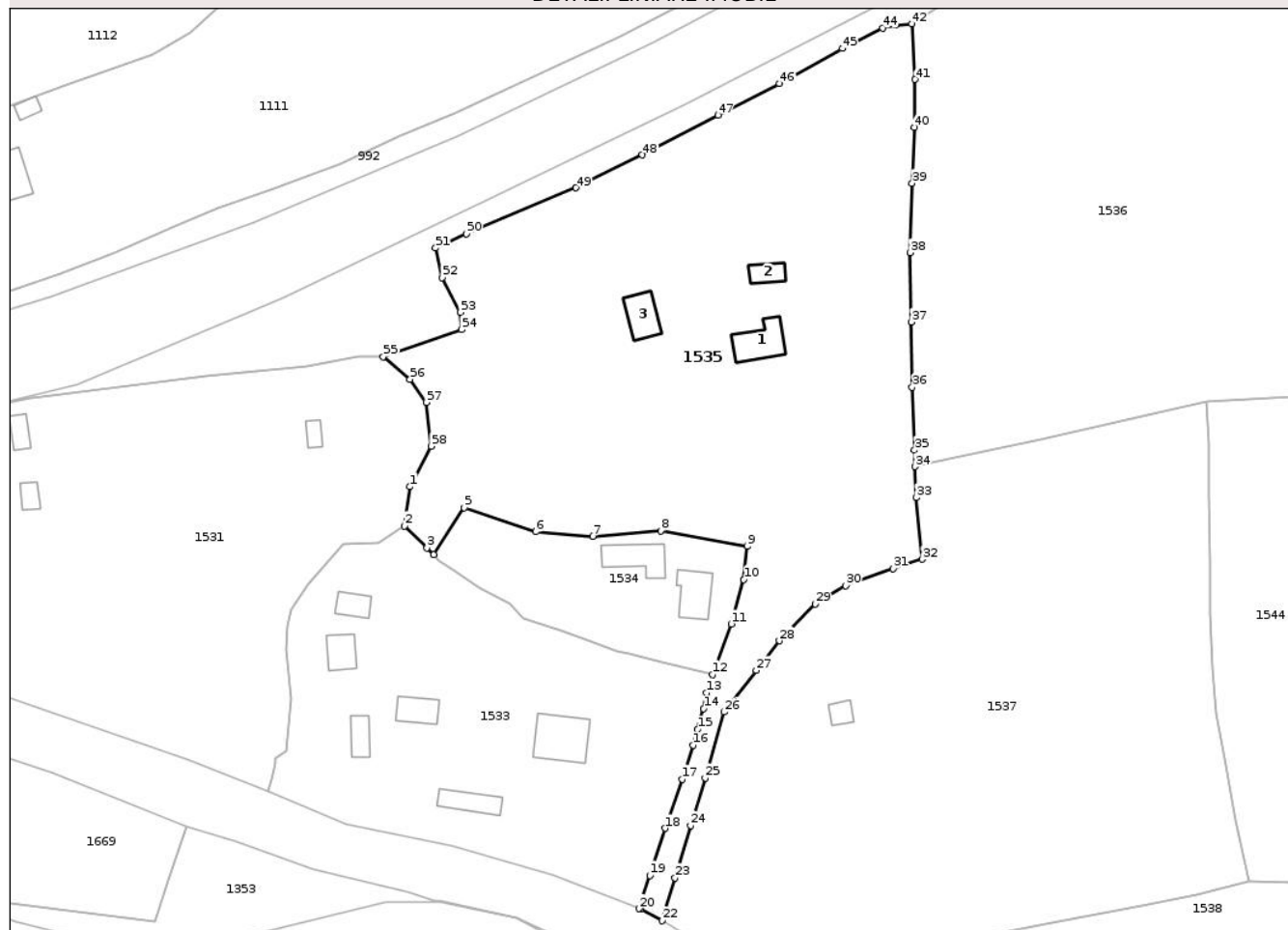
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	11.059	211, 212 parte (CF33921);

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	926	-	-	-	
2	faneata	DA	9.720	-	-	-	
3	faneata	DA	413	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	83	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; CASA DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; ANEXA
A1.3		construcții anexa	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
---------------	-------	---------------	-------	-----------------	---------------	-------	---------------	-------	-----------------	---------------	-------	---------------	-------	-----------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	510.067,487 651.891,939	2	510.066,294 651.883,007	9.011	2	510.066,294 651.883,007	3	510.071,386 651.878,005	7.138	3	510.071,386 651.878,005	4	510.072,958 651.876,399	2.247
4	510.072,958 651.876,399	5	510.079,902 651.887,152	12.8	5	510.079,902 651.887,152	6	510.096,205 651.881,66	17.20 3	6	510.096,205 651.881,66	7	510.109,281 651.880,646	13.11 5
7	510.109,281 651.880,646	8	510.124,753 651.881,896	15.52 2	8	510.124,753 651.881,896	9	510.144,505 651.878,361	20.06 6	9	510.144,505 651.878,361	10	510.143,725 651.870,778	7.623
10	510.143,725 651.870,778	11	510.140,886 651.860,666	10.50 3	11	510.140,886 651.860,666	12	510.136,549 651.849,115	12.33 8	12	510.136,549 651.849,115	13	510.135,276 651.844,977	4.329
13	510.135,276 651.844,977	14	510.134,58 651.841,313	3.73	14	510.134,58 651.841,313	15	510.133,168 651.836,584	4.935	15	510.133,168 651.836,584	16	510.132,228 651.832,979	3.726
16	510.132,228 651.832,979	17	510.129,598 651.825,26	8.155	17	510.129,598 651.825,26	18	510.125,8 651.814,062	11.82 5	18	510.125,8 651.814,062	19	510.122,244 651.803,308	11.32 7
19	510.122,244 651.803,308	20	510.119,802 651.795,748	7.945	20	510.119,802 651.795,748	21	510.120,197 651.795,594	0.424	21	510.120,197 651.795,594	22	510.125,116 651.792,977	5.572
22	510.125,116 651.792,977	23	510.128,042 651.802,769	10.22	23	510.128,042 651.802,769	24	510.131,594 651.814,658	12.40 8	24	510.131,594 651.814,658	25	510.134,931 651.825,545	11.38 7
25	510.134,931 651.825,545	26	510.139,234 651.840,564	15.62 3	26	510.139,234 651.840,564	27	510.146,56 651.850,043	11.98	27	510.146,56 651.850,043	28	510.151,818 651.856,819	8.577
28	510.151,818 651.856,819	29	510.160,057 651.865,17	11.73 1	29	510.160,057 651.865,17	30	510.166,941 651.869,4	8.08	30	510.166,941 651.869,4	31	510.177,856 651.873,295	11.58 9
31	510.177,856 651.873,295	32	510.184,414 651.875,424	6.895	32	510.184,414 651.875,424	33	510.183,123 651.889,44	14.07 5	33	510.183,123 651.889,44	34	510.182,859 651.896,504	7.069
34	510.182,859 651.896,504	35	510.182,713 651.900,292	3.791	35	510.182,713 651.900,292	36	510.182,187 651.914,615	14.33 3	36	510.182,187 651.914,615	37	510.182,029 651.929,519	14.90 5
37	510.182,029 651.929,519	38	510.181,761 651.945,32	15.80 3	38	510.181,761 651.945,32	39	510.182,171 651.961,168	15.85 3	39	510.182,171 651.961,168	40	510.182,737 651.973,868	12.71 3
40	510.182,737 651.973,868	41	510.182,865 651.984,808	10.94 1	41	510.182,865 651.984,808	42	510.182,097 651.997,512	12.72 7	42	510.182,097 651.997,512	43	510.178,434 651.997,267	3.671
43	510.178,434 651.997,267	44	510.175,423 651.996,5	3.107	44	510.175,423 651.996,5	45	510.166,231 651.991,895	10.28 1	45	510.166,231 651.991,895	46	510.151,882 651.983,835	16.45 8
46	510.151,882 651.983,835	47	510.137,915 651.976,704	15.68 2	47	510.137,915 651.976,704	48	510.120,564 651.967,589	19.6	48	510.120,564 651.967,589	49	510.105,447 651.960,107	16.86 7
49	510.105,447 651.960,107	50	510.080,412 651.949,608	27.14 7	50	510.080,412 651.949,608	51	510.073,363 651.946,376	7.755	51	510.073,363 651.946,376	52	510.074,858 651.939,594	6.945
52	510.074,858 651.939,594	53	510.079,024 651.931,722	8.906	53	510.079,024 651.931,722	54	510.079,262 651.927,735	3.994	54	510.079,262 651.927,735	55	510.061,452 651.921,575	18.84 5
55	510.061,452 651.921,575	56	510.067,518 651.916,445	7.944	56	510.067,518 651.916,445	57	510.071,23 651.911,176	6.445	57	510.071,23 651.911,176	58	510.072,366 651.901,183	10.05 7
58	510.072,366 651.901,183	1	510.067,487 651.891,939	10.45 3										

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1541**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vatra Dornei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:522

Adresa: Loc. Tesna, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	33935	Din acte: 3.819 Masurata: 4.615	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Tesna, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; ANEXA
A1.2		Loc. Tesna, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; ANEXA
A1.3		Loc. Tesna, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; ANEXA
A1.4		Loc. Tesna, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1021 / 26/09/2002		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 1690, din 12/09/2002 emis de Niculina vasiluț (decalaratie autentificata nr 1691 din 12.09.2002, emis de Niculina Vasiluț;Contract de Vânzare-Cumpărare nr 512 din 20.02.1997, emis de Stelian Catargiu);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun în devălmășie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TODAȘCĂ IULIAN CRISTINEL 2) TODAȘCĂ MARIA DANA	A1
/		
Act Administrativ nr. 2275, din 08/04/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI COȘNA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TODAȘCĂ IULIAN CRISTINEL 2) TODAȘCĂ MARIA DANA	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

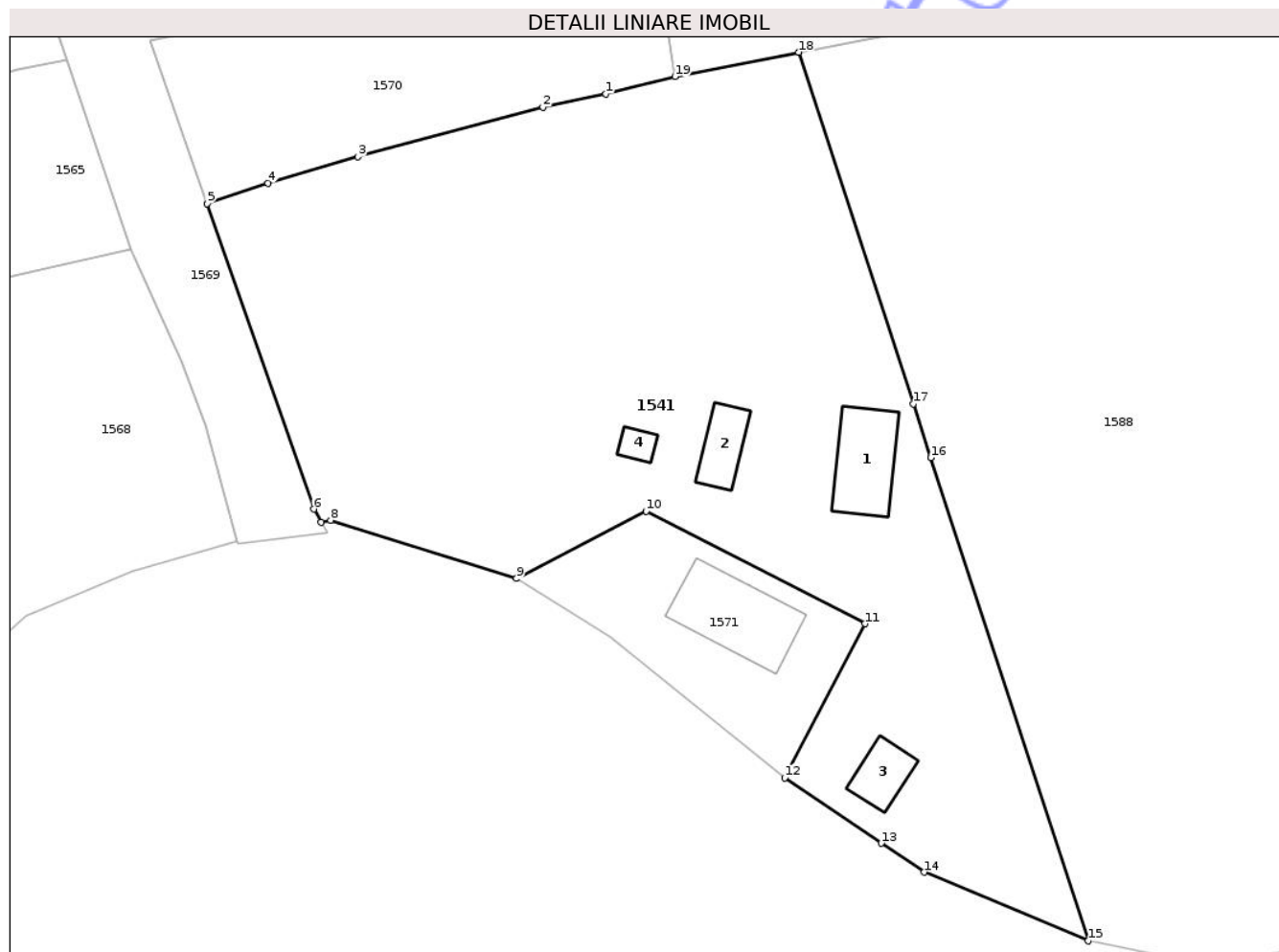
Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
33935	Din acte: 3.819 Masurata: 4.615	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.015	-	-	332/2	
2	faneata	DA	3.060	-	-	-	
3	faneata	DA	539	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții anexa	82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; ANEXA
A1.2		construcții anexa	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; ANEXA
A1.3		construcții anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; ANEXA
A1.4		construcții anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	511.500,314 652.374,931	2	511.492,92 652.373,365	7.558
2	511.492,92 652.373,365	3	511.471,242 652.367,537	22.448
3	511.471,242 652.367,537	4	511.460,7 652.364,425	10.992
4	511.460,7 652.364,425	5	511.453,579 652.362,07	7.5
5	511.453,579 652.362,07	6	511.466,058 652.326,216	37.964
6	511.466,058 652.326,216	7	511.466,934 652.324,699	1.752
7	511.466,934 652.324,699	8	511.468,053 652.324,94	1.145
8	511.468,053 652.324,94	9	511.489,817 652.318,095	22.815
9	511.489,817 652.318,095	10	511.505,006 652.326,002	17.124
10	511.505,006 652.326,002	11	511.530,657 652.312,794	28.852
11	511.530,657 652.312,794	12	511.521,264 652.294,71	20.378
12	511.521,264 652.294,71	13	511.532,594 652.287,054	13.674
13	511.532,594 652.287,054	14	511.537,629 652.283,651	6.077
14	511.537,629 652.283,651	15	511.556,834 652.275,602	20.824
15	511.556,834 652.275,602	16	511.538,396 652.332,249	59.572
16	511.538,396 652.332,249	17	511.536,336 652.338,576	6.654
17	511.536,336 652.338,576	18	511.522,918 652.379,799	43.352
18	511.522,918 652.379,799	19	511.508,395 652.376,951	14.8
19	511.508,395 652.376,951	1	511.500,314 652.374,931	8.33

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1544**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vatra Dornei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Tesna, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		15.242	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit; 207 parte (CF31029), 216 parte (CF33916);

B. Partea II. Proprietari și acte

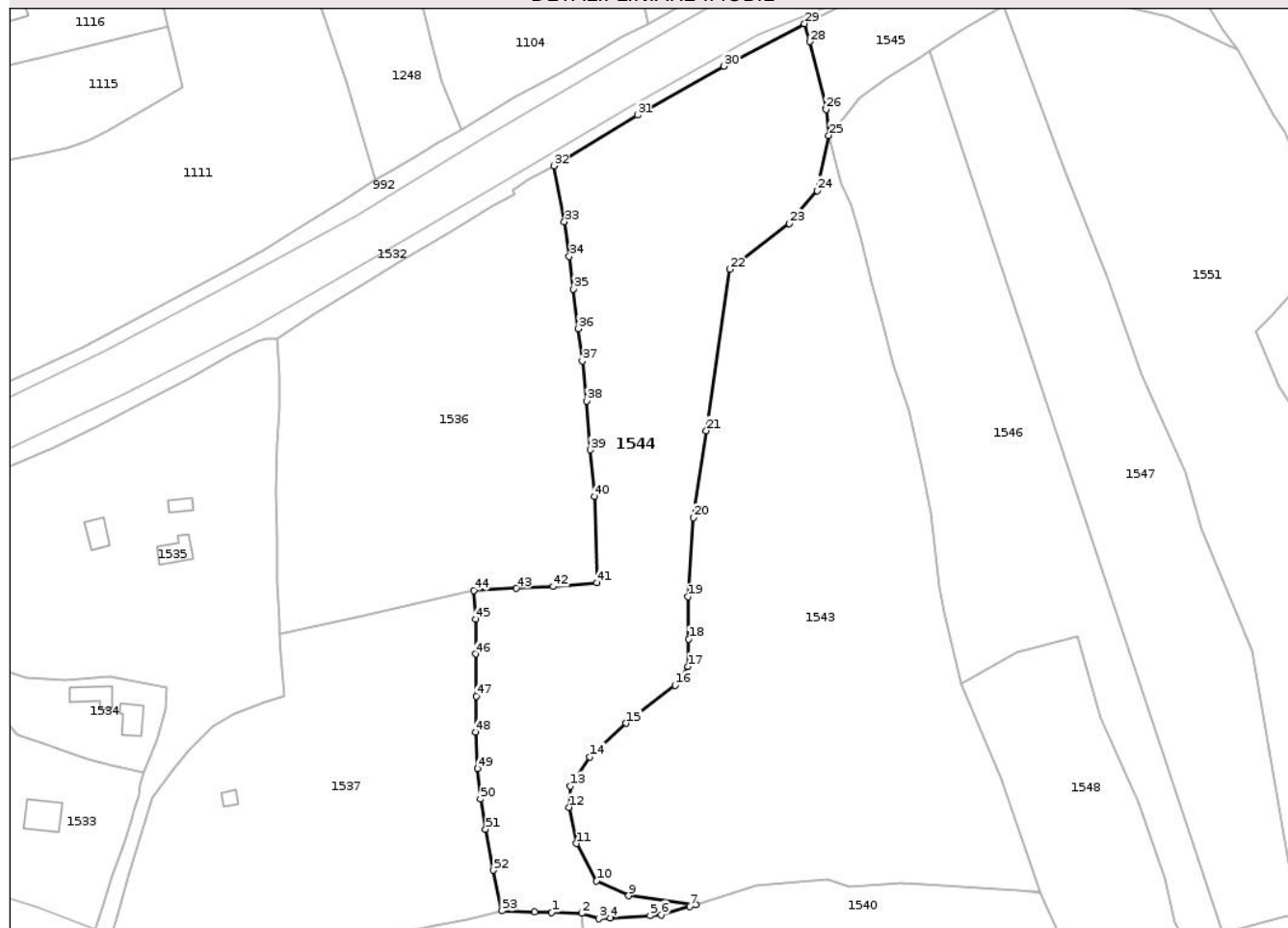
Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 5394, din 08/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI COȘNA;		
B2	SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA IN FAVOAREA LUI 1) TODAȘCĂ GAVRIL	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	15.242	207 parte (CF31029), 216 parte (CF33916);

DETALII LINIARE IMOBIL



Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	13.296	-	-	-	
2	pasune	NU	58	-	-	-	
3	pasune	NU	1.888	-	-	-	

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment t
1	510.276,025 651.801,442	2	510.286,271 651.801,123	10.25 1
4	510.296,121 651.799,55	5	510.309,69 651.800,387	13.59 5
7	510.323,213 651.803,508	8	510.325,356 651.804,145	2.236
10	510.291,398 651.812,292	11	510.284,567 651.825,032	14.45 6

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
13	510.282,493 651.844,634	14	510.289,115 651.854,652	12.00 9	14	510.289,115 651.854,652	15	510.301,522 651.866,111	16.88 9	15	510.301,522 651.866,111	16	510.318,206 651.879,102	21.14 5
16	510.318,206 651.879,102	17	510.322,576 651.885,496	7.745	17	510.322,576 651.885,496	18	510.322,917 651.894,866	9.376	18	510.322,917 651.894,866	19	510.322,64 651.909,341	14.47 8
19	510.322,64 651.909,341	20	510.324,562 651.936,322	27.04 9	20	510.324,562 651.936,322	21	510.328,975 651.966,058	30.06 2	21	510.328,975 651.966,058	22	510.337,047 652.021,221	55.75
22	510.337,047 652.021,221	23	510.357,337 652.036,85	25.61 2	23	510.357,337 652.036,85	24	510.366,934 652.048,092	14.78 1	24	510.366,934 652.048,092	25	510.370,831 652.066,957	19.26 3
25	510.370,831 652.066,957	26	510.369,94 652.075,886	8.973	26	510.369,94 652.075,886	27	510.369,899 652.076,297	0.413	27	510.369,899 652.076,297	28	510.364,39 652.098,979	23.34 1
28	510.364,39 652.098,979	29	510.362,504 652.105,134	6.437	29	510.362,504 652.105,134	30	510.334,982 652.090,635	31.10 8	30	510.334,982 652.090,635	31	510.305,448 652.073,88	33.95 6
31	510.305,448 652.073,88	32	510.276,702 652.056,587	33.54 7	32	510.276,702 652.056,587	33	510.280,36 652.037,492	19.44 2	33	510.280,36 652.037,492	34	510.282,037 652.025,561	12.04 8
34	510.282,037 652.025,561	35	510.283,335 652.014,475	11.16 2	35	510.283,335 652.014,475	36	510.285,177 652.000,979	13.62 1	36	510.285,177 652.000,979	37	510.286,451 651.989,852	11.2
37	510.286,451 651.989,852	38	510.287,908 651.976,192	13.73 7	38	510.287,908 651.976,192	39	510.289,229 651.959,489	16.75 5	39	510.289,229 651.959,489	40	510.290,703 651.943,553	16.00 4
40	510.290,703 651.943,553	41	510.291,433 651.914,124	29.43 8	41	510.291,433 651.914,124	42	510.276,541 651.912,803	14.95	42	510.276,541 651.912,803	43	510.263,945 651.912,211	12.61
43	510.263,945 651.912,211	44	510.249,357 651.911,458	14.60 7	44	510.249,357 651.911,458	45	510.250,015 651.901,613	9.867	45	510.250,015 651.901,613	46	510.250,008 651.889,774	11.83 9
46	510.250,008 651.889,774	47	510.250,156 651.875,377	14.39 8	47	510.250,156 651.875,377	48	510.250,116 651.863,013	12.36 4	48	510.250,116 651.863,013	49	510.250,735 651.850,613	12.41 5
49	510.250,735 651.850,613	50	510.251,595 651.840,179	10.46 9	50	510.251,595 651.840,179	51	510.253,422 651.829,906	10.43 4	51	510.253,422 651.829,906	52	510.256,137 651.815,894	14.27 3
52	510.256,137 651.815,894	53	510.258,983 651.801,967	14.21 5	53	510.258,983 651.801,967	54	510.270,182 651.801,624	11.20 4	54	510.270,182 651.801,624	1	510.276,025 651.801,442	5.846

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1547**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vatra Dornei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 110.000 Masurata: 11.000	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit; TP 17 / 02.02.2009

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 17, din 02/02/2009 emis de CJPSDPAT SUCEAVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DEMUSCA FELICIA 2) POPESCU ANTITA, 'LIPSA CNP' DEFUNCT:Da 3) TODASCA ELISAVETA, 'LIPSA CNP' DEFUNCT:Da	A1

C. Partea III. SARCINI .

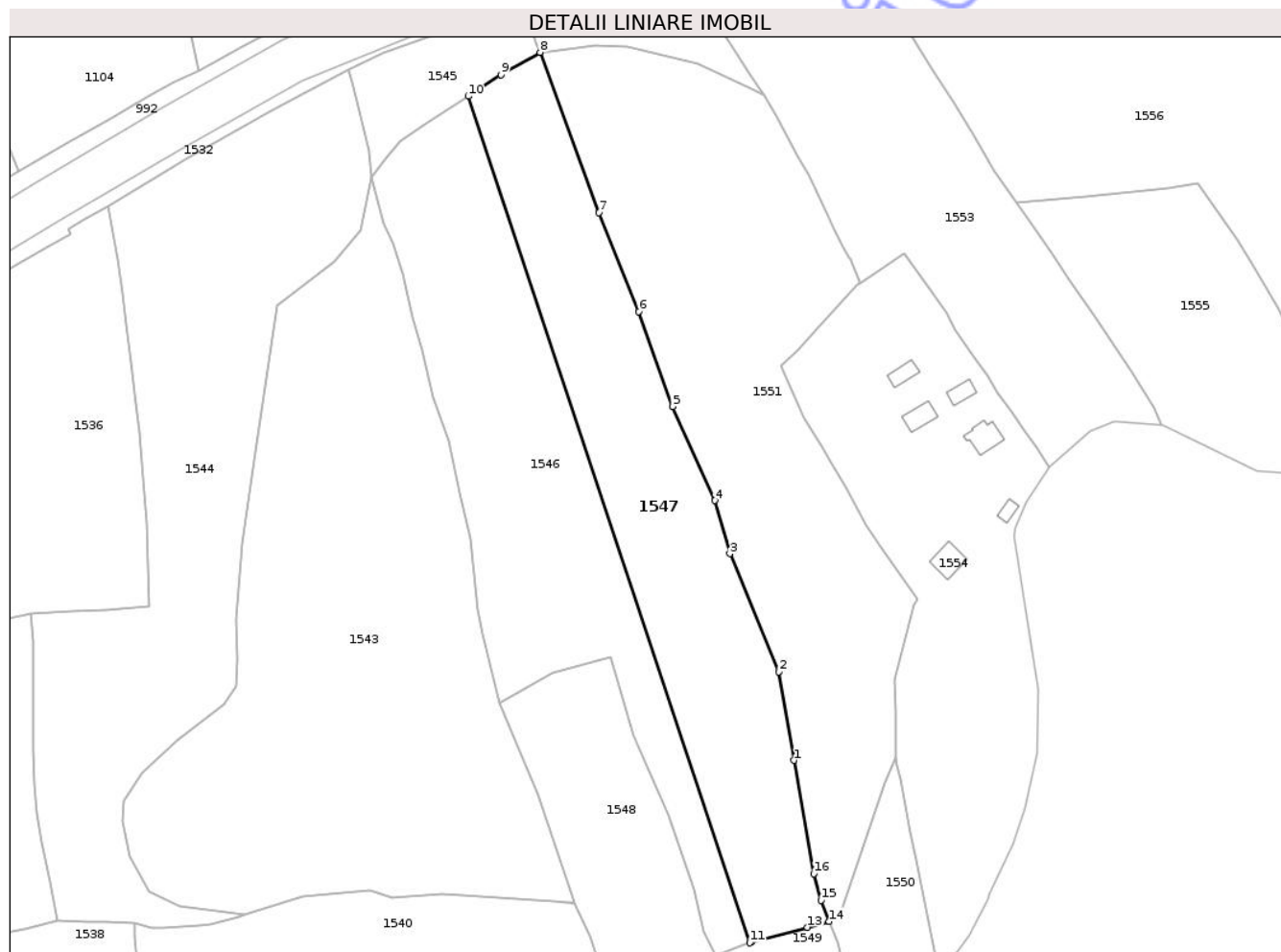
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 110.000 Masurata: 11.000	TP 17 / 02.02.2009

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	11.000	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	510.521,242 651.859,152	2	510.515,82 651.890,634	31.945
2	510.515,82 651.890,634	3	510.498,412 651.932,788	45.607
3	510.498,412 651.932,788	4	510.493,024 651.951,703	19.667
4	510.493,024 651.951,703	5	510.478,092 651.985,216	36.689

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	510.478,092 651.985,216	6	510.466,069 652.019,073	35.928
6	510.466,069 652.019,073	7	510.451,836 652.054,239	37.937
7	510.451,836 652.054,239	8	510.430,797 652.111,38	60.891
8	510.430,797 652.111,38	9	510.416,901 652.103,451	15.999
9	510.416,901 652.103,451	10	510.405,19 652.095,739	14.022
10	510.405,19 652.095,739	11	510.505,562 651.794,148	317.855
11	510.505,562 651.794,148	12	510.506,028 651.794,324	0.498
12	510.506,028 651.794,324	13	510.526,114 651.799,67	20.785
13	510.526,114 651.799,67	14	510.533,852 651.801,728	8.007
14	510.533,852 651.801,728	15	510.530,894 651.809,243	8.076
15	510.530,894 651.809,243	16	510.528,374 651.818,699	9.786
16	510.528,374 651.818,699	1	510.521,242 651.859,152	41.077

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1551**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vatra Dornei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Tesna, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		16.000	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit; TP 15 / 07.08.2008

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 15, din 07/08/2008 emis de CJPSDPAT SUCEAVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GRIGORAS NADIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

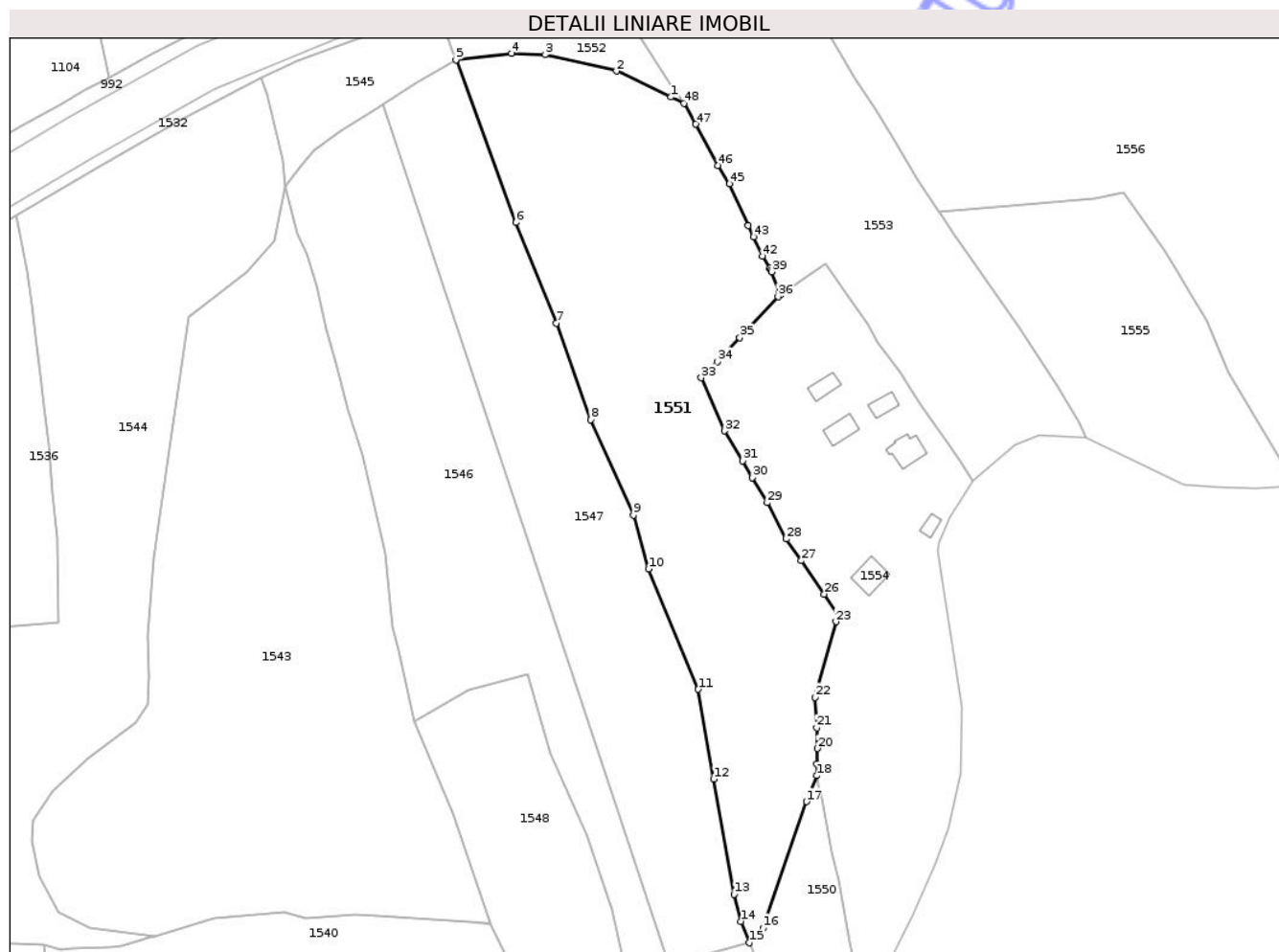
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	16.000	TP 15 / 07.08.2008

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	15.808	-	-	-	
2	padure	DA	66	-	-	-	
3	padure	DA	6	-	-	-	
4	pasune	DA	113	-	-	-	
5	pasune	DA	6	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	510.506,246 652.098,286	2	510.487,16 652.107,392	21.147	2	510.487,16 652.107,392	3	510.462,133 652.113,211	25.695	3	510.462,133 652.113,211	4	510.450,295 652.113,664	11.847
4	510.450,295 652.113,664	5	510.430,797 652.111,38	19.631	5	510.430,797 652.111,38	6	510.451,836 652.054,239	60.891	6	510.451,836 652.054,239	7	510.466,069 652.019,073	37.937
7	510.466,069 652.019,073	8	510.478,092 651.985,216	35.928	8	510.478,092 651.985,216	9	510.493,024 651.951,703	36.689	9	510.493,024 651.951,703	10	510.498,412 651.932,788	19.667

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
10	510.498,412 651.932,788	11	510.515,82 651.890,634	45.607	11	510.515,82 651.890,634	12	510.521,242 651.859,152	31.945	12	510.521,242 651.859,152	13	510.528,374 651.818,699	41.077
13	510.528,374 651.818,699	14	510.530,894 651.809,243	9.786	14	510.530,894 651.809,243	15	510.533,852 651.801,728	8.076	15	510.533,852 651.801,728	16	510.538,577 651.806,902	7.007
16	510.538,577 651.806,902	17	510.553,855 651.851,239	46.895	17	510.553,855 651.851,239	18	510.557,411 651.860,356	9.786	18	510.557,411 651.860,356	19	510.557,557 651.864,375	4.022
19	510.557,557 651.864,375	20	510.557,758 651.869,881	5.51	20	510.557,758 651.869,881	21	510.557,417 651.877,095	7.222	21	510.557,417 651.877,095	22	510.556,91 651.887,809	10.726
22	510.556,91 651.887,809	23	510.564,127 651.914,345	27.5	23	510.564,127 651.914,345	24	510.565,391 651.916,396	2.409	24	510.565,391 651.916,396	25	510.565,394 651.916,402	0.007
25	510.565,394 651.916,402	26	510.560,033 651.924,009	9.306	26	510.560,033 651.924,009	27	510.551,982 651.935,688	14.185	27	510.551,982 651.935,688	28	510.546,724 651.943,315	9.264
28	510.546,724 651.943,315	29	510.540,091 651.956,054	14.362	29	510.540,091 651.956,054	30	510.534,894 651.964,782	10.158	30	510.534,894 651.964,782	31	510.531,355 651.970,725	6.917
31	510.531,355 651.970,725	32	510.524,995 651.981,24	12.289	32	510.524,995 651.981,24	33	510.516,856 651.999,837	20.3	33	510.516,856 651.999,837	34	510.522,551 652.005,497	8.029
34	510.522,551 652.005,497	35	510.530,42 652.013,896	11.509	35	510.530,42 652.013,896	36	510.543,81 652.028,35	19.703	36	510.543,81 652.028,35	37	510.544,728 652.028,966	1.106
37	510.544,728 652.028,966	38	510.544,439 652.029,715	0.803	38	510.544,439 652.029,715	39	510.541,612 652.037,052	7.863	39	510.541,612 652.037,052	40	510.541,414 652.037,565	0.55
40	510.541,414 652.037,565	41	510.540,969 652.038,287	0.848	41	510.540,969 652.038,287	42	510.538,426 652.042,414	4.848	42	510.538,426 652.042,414	43	510.535,239 652.049,3	7.588
43	510.535,239 652.049,3	44	510.533,43 652.053,208	4.306	44	510.533,43 652.053,208	45	510.526,77 652.067,857	16.092	45	510.526,77 652.067,857	46	510.522,668 652.074,329	7.662
46	510.522,668 652.074,329	47	510.515,014 652.088,79	16.362	47	510.515,014 652.088,79	48	510.510,801 652.096,113	8.448	48	510.510,801 652.096,113	1	510.506,246 652.098,286	5.047

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1552**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vatra Dornei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Tesna, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.591	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit; 206 parte (CF33920);

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 5399, din 08/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI COȘNA;		
B2	SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA IN FAVOAREA LUI 1) GRIGORAS NADIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

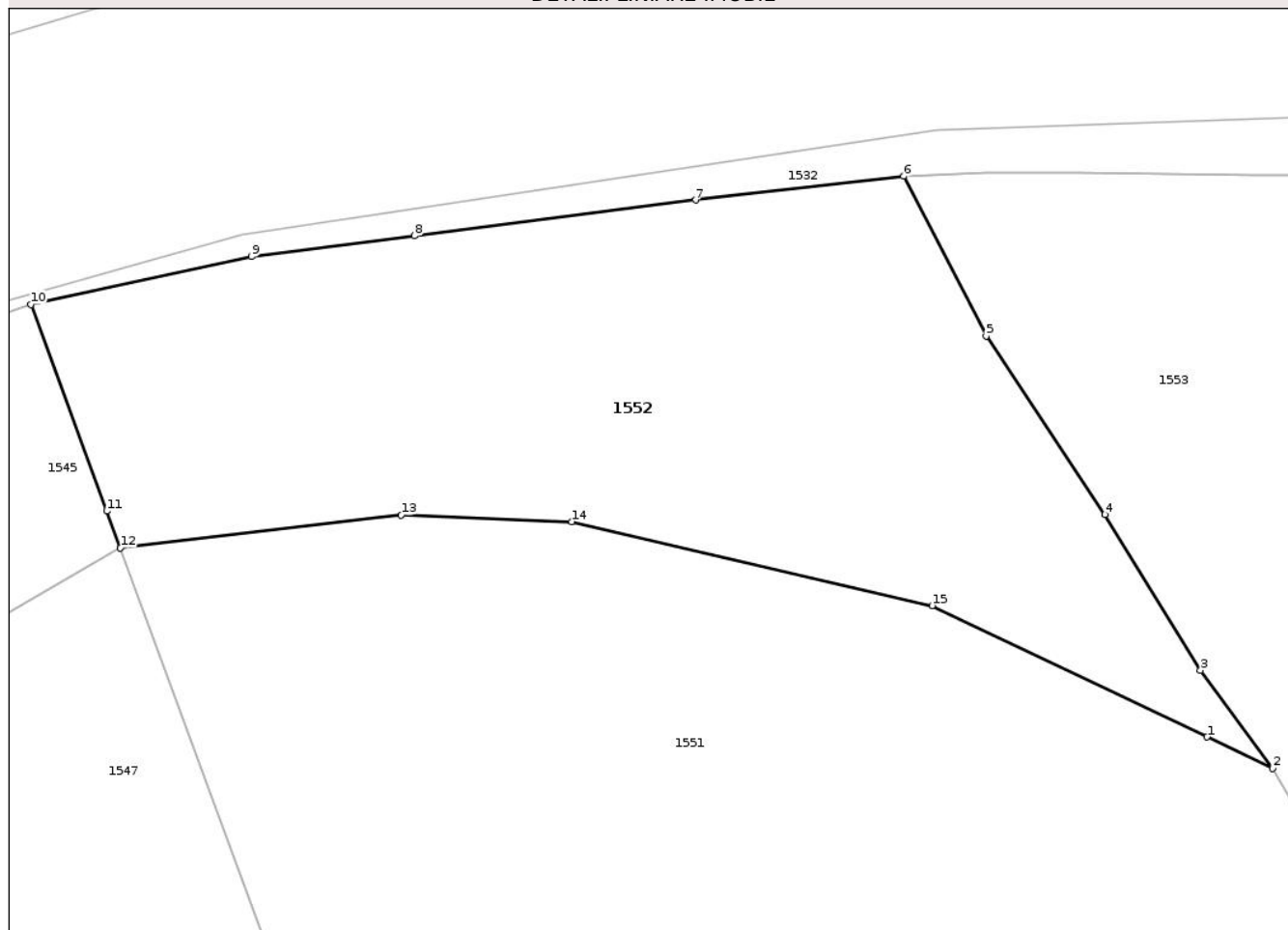
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.591	206 parte (CF33920);

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	1.206	-	-	-	
2	pasune	NU	385	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	510.506,246 652.098,286	2	510.510,801 652.096,113	5.047
2	510.510,801 652.096,113	3	510.505,793 652.102,902	8.436
3	510.505,793 652.102,902	4	510.499,17 652.113,719	12.684
4	510.499,17 652.113,719	5	510.490,903 652.126,087	14.877

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	510.490,903 652.126,087	6	510.485,19 652.137,166	12.465
6	510.485,19 652.137,166	7	510.470,729 652.135,519	14.554
7	510.470,729 652.135,519	8	510.451,211 652.133,028	19.676
8	510.451,211 652.133,028	9	510.439,901 652.131,586	11.402
9	510.439,901 652.131,586	10	510.424,578 652.128,271	15.677
10	510.424,578 652.128,271	11	510.429,855 652.113,94	15.272
11	510.429,855 652.113,94	12	510.430,797 652.111,38	2.728
12	510.430,797 652.111,38	13	510.450,295 652.113,664	19.631
13	510.450,295 652.113,664	14	510.462,133 652.113,211	11.847
14	510.462,133 652.113,211	15	510.487,16 652.107,392	25.695
15	510.487,16 652.107,392	1	510.506,246 652.098,286	21.147

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1553**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vatra Dornei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:562

Adresa: Loc. Tesna, Jud. Suceava

Nr. Crt.	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30897	Din acte: 10.020 Masurata: 10.089	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
11782 / 01/07/2024		
Act Notarial nr. 1800, din 30/07/2024 emis de BIN NICULINA VASILUT (Declaratie notar);		
B2	se actualizeaza informatiile tehnice in sensul introducerii imobilului in baza de date e - terra si se modifica suprafata prin majoarare de la suprafata de 10020 mp la suprafata de 10089 mp .	A1
12719 / 24/03/2025		
Act Notarial nr. 637-contract de donație, din 21/03/2025 emis de Vasilut Niculina;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) RUSU GABRIEL-MARCEL		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30897	Din acte: 10.020 Masurata: 10.089	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	10.083	-	-	204/2	Imprejmuit cu gard din lemn
2	faneata	NU	3	-	-	-	
3	faneata	NU	2	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	510.552,002 652.137,973	2	510.538,838 652.137,12	13.19 2	2	510.538,838 652.137,12	3	510.522,379 652.137,229	16.45 9	3	510.522,379 652.137,229	4	510.509,747 652.137,203	12.63 2
4	510.509,747 652.137,203	5	510.497,284 652.137,401	12.46 5	5	510.497,284 652.137,401	6	510.490,874 652.137,42	6.41	6	510.490,874 652.137,42	7	510.485,19 652.137,166	5.69
7	510.485,19 652.137,166	8	510.490,903 652.126,087	12.46 5	8	510.490,903 652.126,087	9	510.499,17 652.113,719	14.87 7	9	510.499,17 652.113,719	10	510.505,793 652.102,902	12.68 4

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
10	510.505,793 652.102,902	11	510.510,801 652.096,113	8.436	11	510.510,801 652.096,113	12	510.515,014 652.088,79	8.448	12	510.515,014 652.088,79	13	510.522,668 652.074,329	16.362
13	510.522,668 652.074,329	14	510.526,77 652.067,857	7.662	14	510.526,77 652.067,857	15	510.533,43 652.053,208	16.092	15	510.533,43 652.053,208	16	510.535,239 652.049,3	4.306
16	510.535,239 652.049,3	17	510.538,426 652.042,414	7.588	17	510.538,426 652.042,414	18	510.540,969 652.038,287	4.848	18	510.540,969 652.038,287	19	510.541,414 652.037,565	0.848
19	510.541,414 652.037,565	20	510.541,612 652.037,052	0.55	20	510.541,612 652.037,052	21	510.544,439 652.029,715	7.863	21	510.544,439 652.029,715	22	510.544,728 652.028,966	0.803
22	510.544,728 652.028,966	23	510.551,025 652.033,35	7.673	23	510.551,025 652.033,35	24	510.560,505 652.039,876	11.509	24	510.560,505 652.039,876	25	510.568,197 652.028,868	13.429
25	510.568,197 652.028,868	26	510.575,442 652.018,757	12.439	26	510.575,442 652.018,757	27	510.578,783 652.012,525	7.071	27	510.578,783 652.012,525	28	510.586,562 652.001,632	13.385
28	510.586,562 652.001,632	29	510.590,13 651.996,351	6.373	29	510.590,13 651.996,351	30	510.593,815 651.990,399	7.0	30	510.593,815 651.990,399	31	510.598,96 651.983,162	8.879
31	510.598,96 651.983,162	32	510.603,346 651.976,978	7.581	32	510.603,346 651.976,978	33	510.607,913 651.970,266	8.118	33	510.607,913 651.970,266	34	510.612,348 651.963,643	7.971
34	510.612,348 651.963,643	35	510.612,615 651.964,053	0.489	35	510.612,615 651.964,053	36	510.627,01 651.976,436	18.988	36	510.627,01 651.976,436	37	510.635,409 651.979,734	9.023
37	510.635,409 651.979,734	38	510.652,043 651.978,679	16.667	38	510.652,043 651.978,679	39	510.649,484 651.984,544	6.399	39	510.649,484 651.984,544	40	510.641,711 651.997,003	14.685
40	510.641,711 651.997,003	41	510.628,077 652.017,94	24.985	41	510.628,077 652.017,94	42	510.619,25 652.030,669	15.49	42	510.619,25 652.030,669	43	510.613,492 652.039,182	10.277
43	510.613,492 652.039,182	44	510.605,554 652.050,384	13.729	44	510.605,554 652.050,384	45	510.600,774 652.057,656	8.702	45	510.600,774 652.057,656	46	510.600,505 652.058,05	0.477
46	510.600,505 652.058,05	47	510.592,584 652.069,664	14.058	47	510.592,584 652.069,664	48	510.585,561 652.081,583	13.834	48	510.585,561 652.081,583	49	510.578,156 652.093,556	14.078
49	510.578,156 652.093,556	50	510.570,888 652.104,916	13.486	50	510.570,888 652.104,916	51	510.563,323 652.117,439	14.631	51	510.563,323 652.117,439	52	510.557,777 652.127,181	11.21
52	510.557,777 652.127,181	1	510.552,002 652.137,973	12.24										

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1555**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vatra Dornei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tesna, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		6.344	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit; 235/2 parte (CF30223);

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 5401, din 08/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI COȘNA;		
B2	SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA IN FAVOAREA LUI 1) CANDREA CAMELIA-ALINA	A1

C. Partea III. SARCINI .

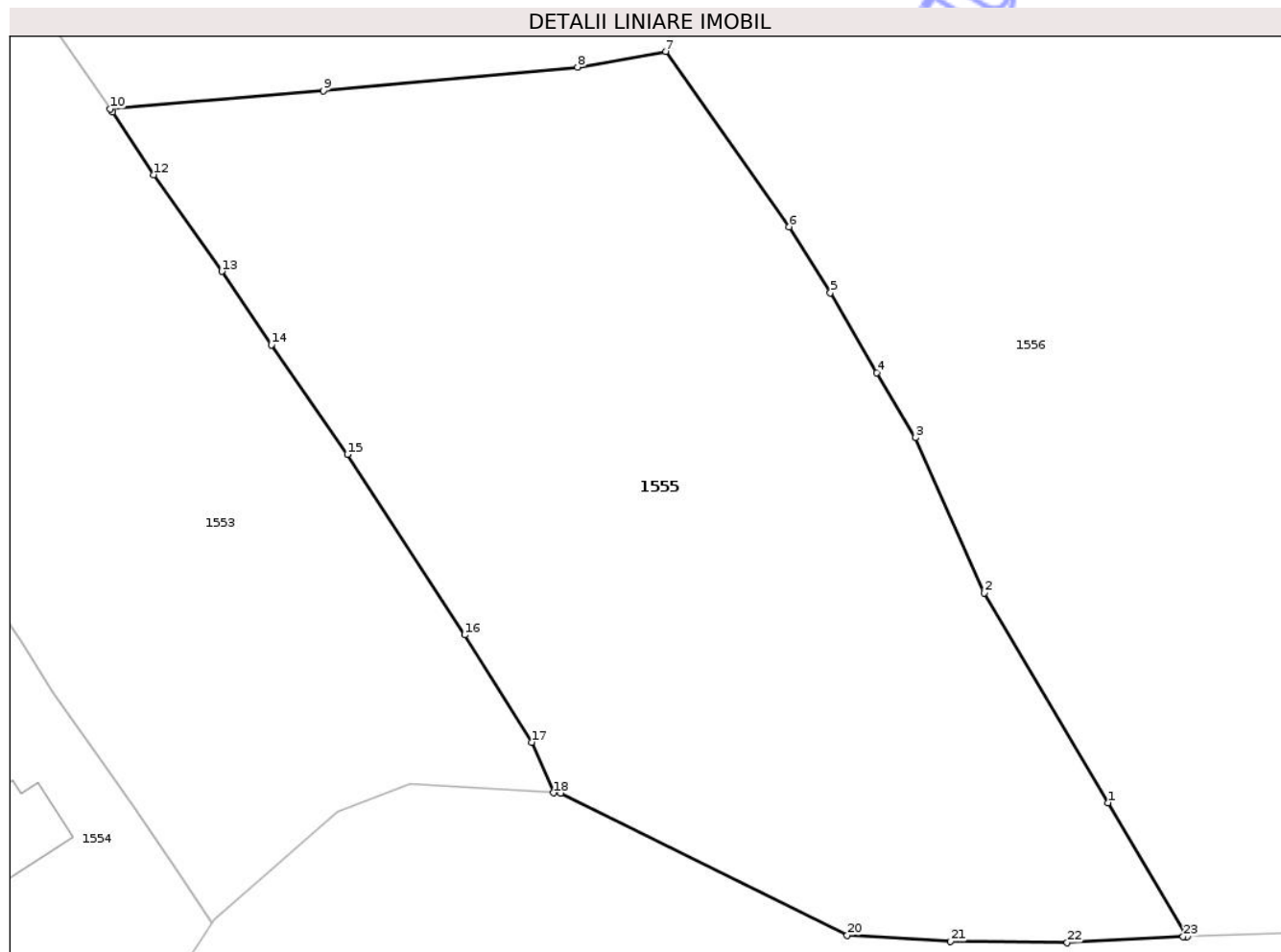
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	6.344	235/2 parte (CF30223);

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	6.344	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	510.716,472 651.977,548	2	510.702,09 652.001,892	28.275
3	510.694,09 652.019,891	4	510.689,581 652.027,43	8.785
5	510.684,178 652.036,706	6	510.679,396 652.044,367	9.031
7	510.665,067 652.064,704	8	510.654,824 652.062,873	10.405
9	510.625,268 652.060,151	10	510.600,505 652.058,05	24.852

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	510.702,09 652.001,892	3	510.694,09 652.019,891	19.697
4	510.689,581 652.027,43	5	510.684,178 652.036,706	10.735
6	510.679,396 652.044,367	7	510.665,067 652.064,704	24.878
8	510.654,824 652.062,873	9	510.625,268 652.060,151	29.681
10	510.600,505 652.058,05	11	510.600,774 652.057,656	0.477

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	510.600,774 652.057,656	12	510.605,554 652.050,384	8.702
13	510.613,492 652.039,182	14	510.619,25 652.030,669	10.277
15	510.628,077 652.017,94	16	510.641,711 651.997,003	24.985
17	510.649,484 651.984,544	18	510.652,043 651.978,679	6.399
19	510.652,877 651.978,626	20	510.686,153 651.962,16	37.127
21	510.698,101 651.961,461	22	510.711,68 651.961,289	13.58
23	510.725,166 651.962,007	24	510.725,654 651.962,024	0.488

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	510.605,554 652.050,384	13	510.613,492 652.039,182	13.729
14	510.619,25 652.030,669	15	510.628,077 652.017,94	15.49
16	510.641,711 651.997,003	17	510.649,484 651.984,544	14.685
18	510.652,043 651.978,679	19	510.652,877 651.978,626	0.836
20	510.686,153 651.962,16	21	510.698,101 651.961,461	11.968
22	510.711,68 651.961,289	23	510.725,166 651.962,007	13.505
24	510.725,654 651.962,024	1	510.716,472 651.977,548	18.036

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1557**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vatra Dornei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tesna, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30767	668	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
9384 / 15/06/2021		
Act Administrativ nr. 665, din 19/08/2015 emis de Guvernul României (act administrativ nr 4276 din 11.06.2021, emis de Comuna Coșna);		
B2	se notează justificarea înscrierii provizorii de sub B.1	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) COMUNA COȘNA, CIF:15971184, - DOMENIUL PUBLIC		

C. Partea III. SARCINI .

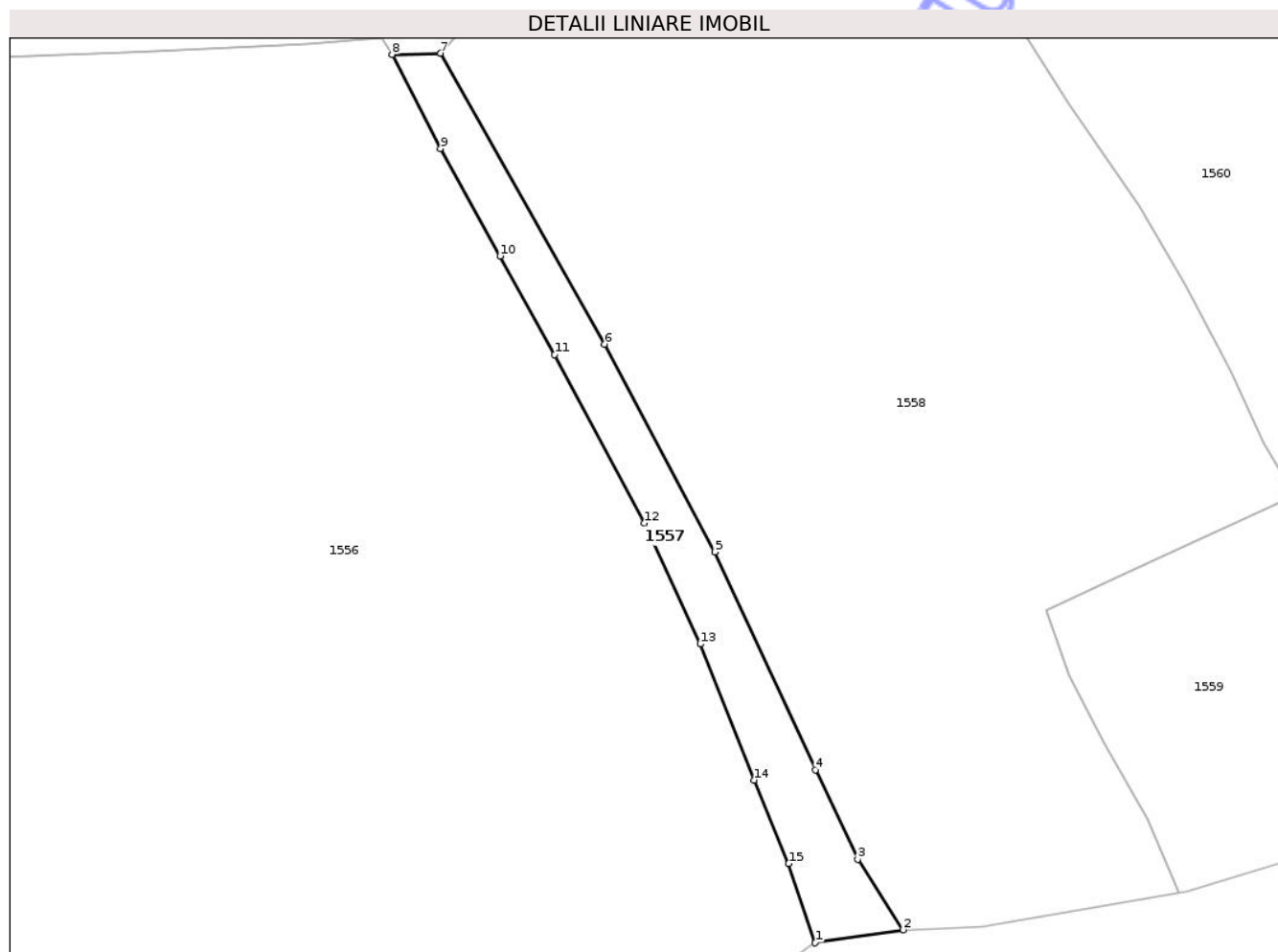
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30767	668	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	668	-	-	-	PARTIAL IMPREJMUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	510.803,031 652.031,72	2	510.812,969 652.033,195	10.047
2	510.812,969 652.033,195	3	510.807,822 652.041,15	9.475
3	510.807,822 652.041,15	4	510.803,053 652.051,226	11.148
4	510.803,053 652.051,226	5	510.791,711 652.075,783	27.05
5	510.791,711 652.075,783	6	510.779,283 652.099,193	26.504

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	510.779,283 652.099,193	7	510.760,792 652.131,99	37.651
7	510.760,792 652.131,99	8	510.755,295 652.131,873	5.498
8	510.755,295 652.131,873	9	510.760,772 652.121,253	11.949
9	510.760,772 652.121,253	10	510.767,488 652.109,128	13.861
10	510.767,488 652.109,128	11	510.773,639 652.098,032	12.687
11	510.773,639 652.098,032	12	510.783,787 652.079,03	21.542
12	510.783,787 652.079,03	13	510.790,073 652.065,387	15.021
13	510.790,073 652.065,387	14	510.796,132 652.050,059	16.482
14	510.796,132 652.050,059	15	510.800,049 652.040,654	10.188
15	510.800,049 652.040,654	1	510.803,031 652.031,72	9.419

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1560**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vatra Dornei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:434

Adresa: Loc. Tesna, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31360	7.495	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
300 / 07/06/1985		
Sentinta Civila nr. 1660, din 28/06/1984 emis de JUDECATORIA CÂMPULUNG MOLDOVENESC;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TODAȘCĂ ȘTEFAN, 'LIPSA CNP'	A1
9579 / 28/06/2018		
Act Administrativ nr. planșa cadastrală nr.19 Cosna, din 28/06/2018 emis de -;		
B2	se notează rectificarea conversiei CF hârtie 434, în sensul că parcelele topo nr. 254/1 și 254/2 nu sunt alipite cu parcelele topo nr. 253/7 și 253/9, ca urmare acestea vor fi reconvertite în CF E 31411	A1
12108 / 10/08/2018		
Act Administrativ nr. 4685, din 06/08/2018 emis de Comuna COȘNA;		
B3	se notează actualizarea informațiilor cadastrale	A1

C. Partea III. SARCINI .

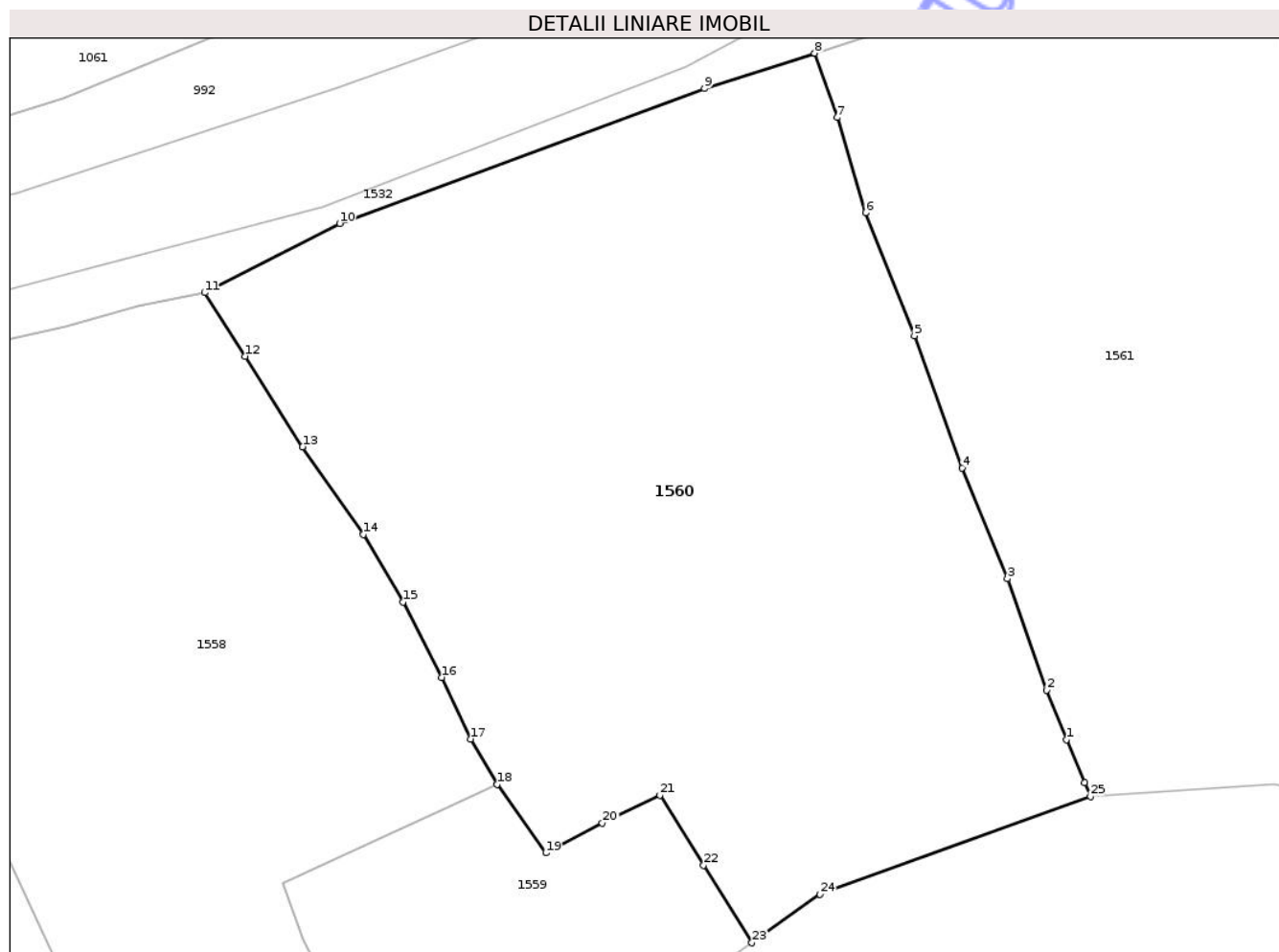
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31360	7.495	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	7.495	-	-	253/7	Imprejmuit cu gard din lemn

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	510.931,468 652.088,007	2	510.928,925 652.094,479	6.954
3	510.923,781 652.109,055	4	510.917,834 652.123,513	15.633
5	510.911,6 652.140,773	6	510.905,248 652.156,844	17.281
7	510.901,508 652.169,28	8	510.898,581 652.177,682	8.897
9	510.884,163 652.173,06	10	510.836,466 652.155,441	50.847

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	510.928,925 652.094,479	3	510.923,781 652.109,055	15.457
4	510.917,834 652.123,513	5	510.911,6 652.140,773	18.351
6	510.905,248 652.156,844	7	510.901,508 652.169,28	12.986
8	510.898,581 652.177,682	9	510.884,163 652.173,06	15.141
10	510.836,466 652.155,441	11	510.818,848 652.146,406	19.8

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	510.818,848 652.146,406	12	510.824,161 652.138,109	9.852
13	510.831,643 652.126,261	14	510.839,584 652.114,814	13.932
15	510.844,747 652.106,005	16	510.849,852 652.096,15	11.099
17	510.853,609 652.088,091	18	510.857,065 652.082,165	6.86
19	510.863,462 652.073,217	20	510.870,824 652.077,136	8.34
21	510.878,346 652.080,782	22	510.884,047 652.071,627	10.785
23	510.890,359 652.061,489	24	510.899,293 652.067,811	10.945
25	510.934,65 652.080,604	26	510.933,883 652.082,389	1.943

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	510.824,161 652.138,109	13	510.831,643 652.126,261	14.013
14	510.839,584 652.114,814	15	510.844,747 652.106,005	10.211
16	510.849,852 652.096,15	17	510.853,609 652.088,091	8.892
18	510.857,065 652.082,165	19	510.863,462 652.073,217	10.999
20	510.870,824 652.077,136	21	510.878,346 652.080,782	8.359
22	510.884,047 652.071,627	23	510.890,359 652.061,489	11.942
24	510.899,293 652.067,811	25	510.934,65 652.080,604	37.6
26	510.933,883 652.082,389	1	510.931,468 652.088,007	6.115

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1564**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vatra Dornei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tesna, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		12.123	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit; 309/4 parte (CF31188), 309/6 parte (CF423);

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 5404, din 08/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI COȘNA;		
B2	SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA IN FAVOAREA LUI 1) TODAȘCĂ VIRGIL-NICOLAE 2) TODAȘCĂ ELENA	A1

C. Partea III. SARCINI .

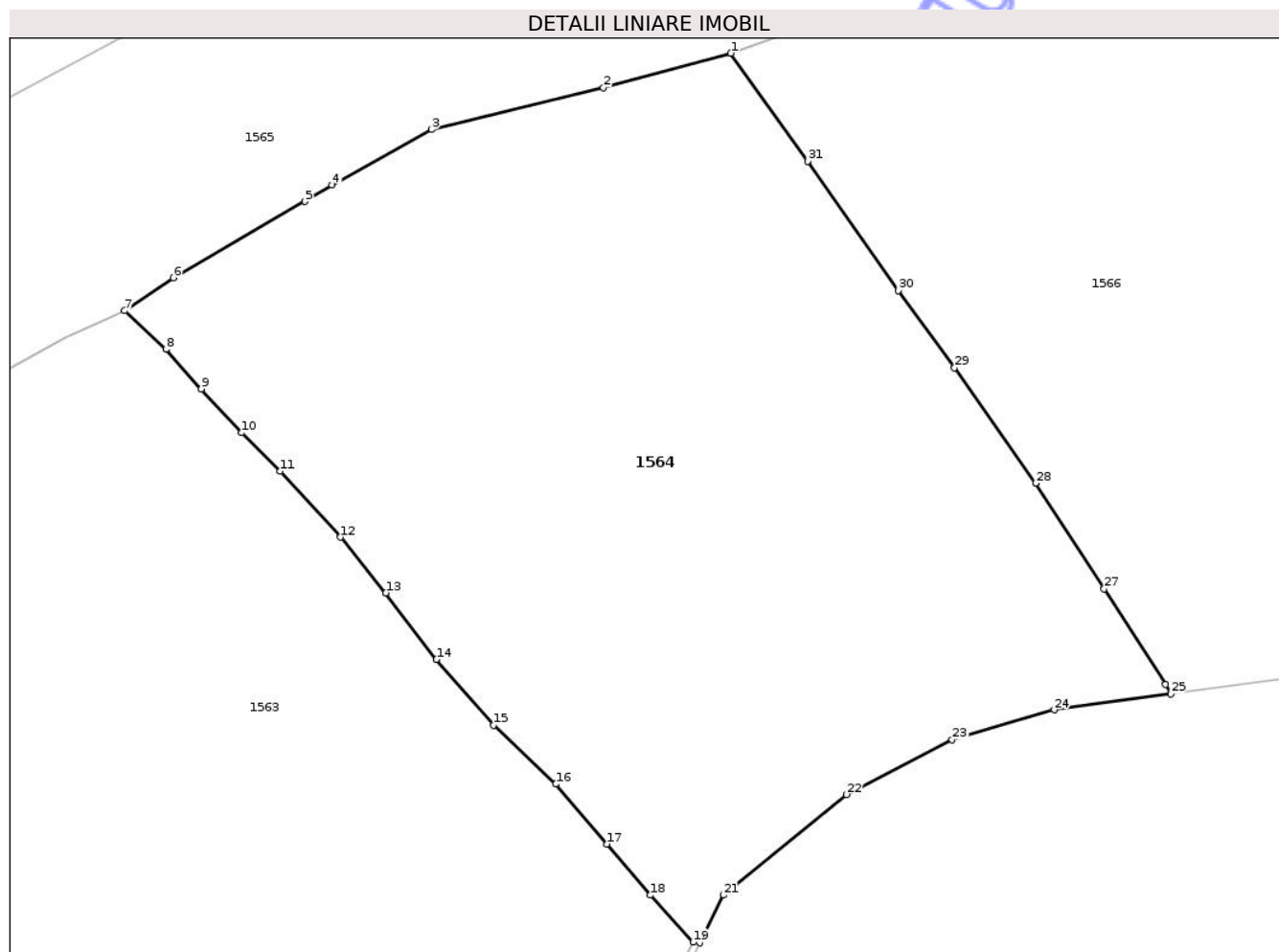
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	12.123	309/4 parte (CF31188), 309/6 parte (CF423);

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	12.123	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	511.186,526 652.295,954	2	511.166,004 652.290,411	21.257
3	511.138,285 652.283,662	4	511.122,277 652.274,759	18.317
5	511.117,887 652.272,075	6	511.096,685 652.259,769	24.515
7	511.088,804 652.254,468	8	511.095,491 652.248,248	9.133
9	511.101,2 652.241,873	10	511.107,717 652.234,821	9.602

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	511.166,004 652.290,411	3	511.138,285 652.283,662	28.529
4	511.122,277 652.274,759	5	511.117,887 652.272,075	5.145
6	511.096,685 652.259,769	7	511.088,804 652.254,468	9.498
8	511.095,491 652.248,248	9	511.101,2 652.241,873	8.558
10	511.107,717 652.234,821	11	511.113,902 652.228,648	8.738

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	511.113,902 652.228,648	12	511.123,629 652.218,006	14.418
13	511.130,922 652.209,027	14	511.139,078 652.198,294	13.48
15	511.148,287 652.187,724	16	511.158,347 652.178,223	13.837
17	511.166,533 652.168,59	18	511.173,552 652.160,333	10.837
19	511.180,46 652.152,77	20	511.181,538 652.152,673	1.082
21	511.185,386 652.160,327	22	511.205,173 652.176,56	25.594
23	511.222,225 652.185,39	24	511.238,673 652.190,204	17.138
25	511.257,48 652.192,795	26	511.256,613 652.194,275	1.715
27	511.246,724 652.209,699	28	511.235,723 652.226,684	20.236
29	511.222,605 652.245,294	30	511.213,579 652.257,736	15.371
31	511.198,91 652.278,561	1	511.186,526 652.295,954	21.351

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	511.123,629 652.218,006	13	511.130,922 652.209,027	11.568
14	511.139,078 652.198,294	15	511.148,287 652.187,724	14.019
16	511.158,347 652.178,223	17	511.166,533 652.168,59	12.641
18	511.173,552 652.160,333	19	511.180,46 652.152,77	10.243
20	511.181,538 652.152,673	21	511.185,386 652.160,327	8.567
22	511.205,173 652.176,56	23	511.222,225 652.185,39	19.203
24	511.238,673 652.190,204	25	511.257,48 652.192,795	18.985
26	511.256,613 652.194,275	27	511.246,724 652.209,699	18.322
28	511.235,723 652.226,684	29	511.222,605 652.245,294	22.769
30	511.213,579 652.257,736	31	511.198,91 652.278,561	25.473

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1567**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vatra Dornei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tesna, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30870	Din acte: 2.200 Masurata: 2.350	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
11938 / 13/08/2015			
Act Notarial nr. 94, din 13/08/2015 emis de Rotaru RAUL GABRIEL;			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEGREA AURORA		A1

C. Partea III. SARCINI .

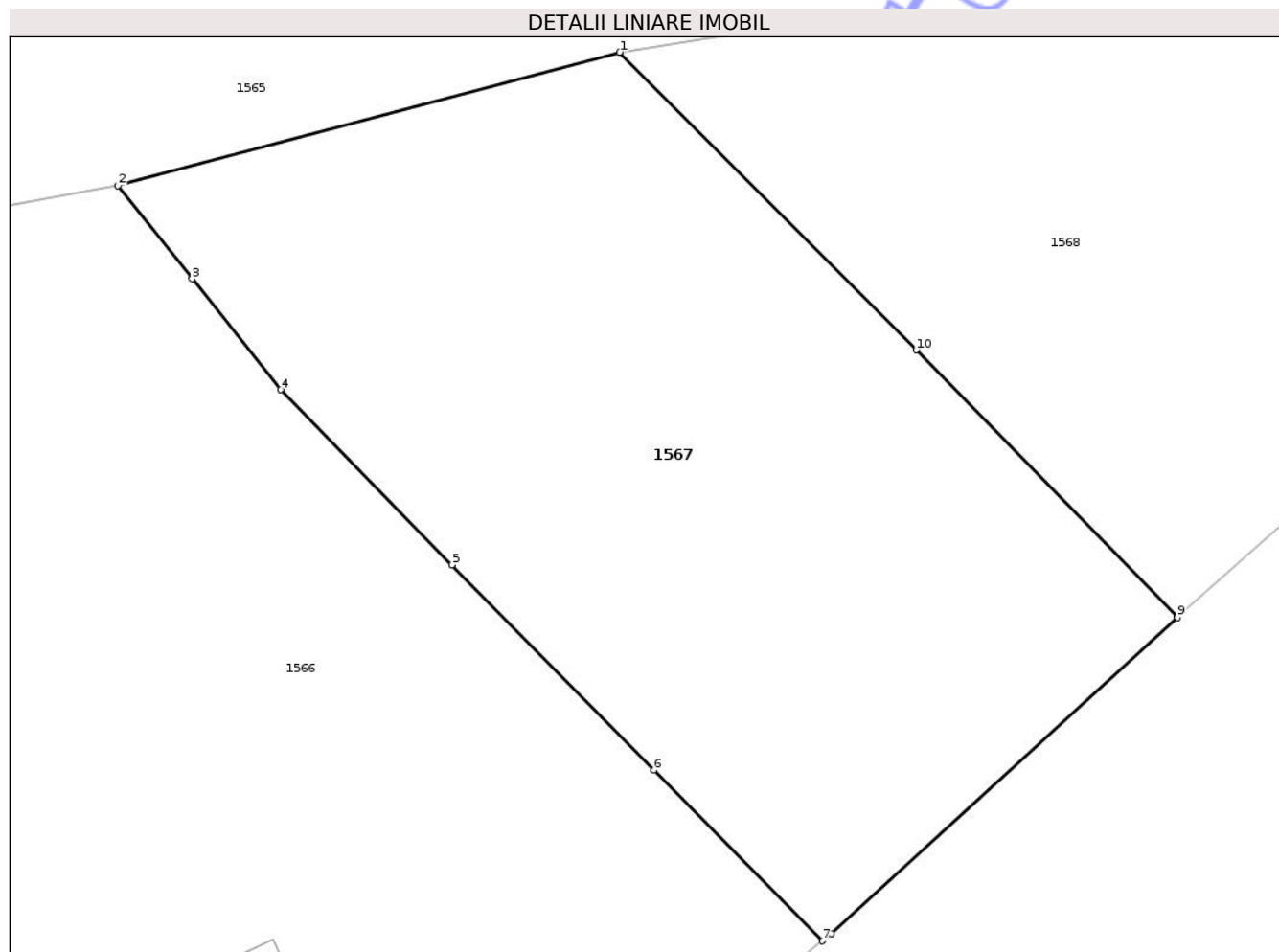
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30870	Din acte: 2.200 Masurata: 2.350	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	2.350	-	-	304/51	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	511.376,281 652.341,492	2	511.339,563 652.331,726	37.995
2	511.339,563 652.331,726	3	511.344,975 652.324,912	8.702
3	511.344,975 652.324,912	4	511.351,461 652.316,783	10.399
4	511.351,461 652.316,783	5	511.363,994 652.303,954	17.935
5	511.363,994 652.303,954	6	511.378,798 652.288,933	21.09

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	511.378,798 652.288,933	7	511.391,113 652.276,424	17.554
7	511.391,113 652.276,424	8	511.391,766 652.276,96	0.845
8	511.391,766 652.276,96	9	511.417,095 652.300,115	34.318
9	511.417,095 652.300,115	10	511.397,98 652.319,69	27.36
10	511.397,98 652.319,69	1	511.376,281 652.341,492	30.76

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1569**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vatra Dornei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tesna, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30579	Din acte: 2.245 Masurata: 1.083	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8776 / 24/07/2013		
Act Normativ nr. 1357, din 27/12/2001 emis de Guvernul României (inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Comunei Coșna - anexa nr. 108 - poziția 12, modificată prin H.G. 422/2011);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA COȘNA , CIF:15971184, domeniul public	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

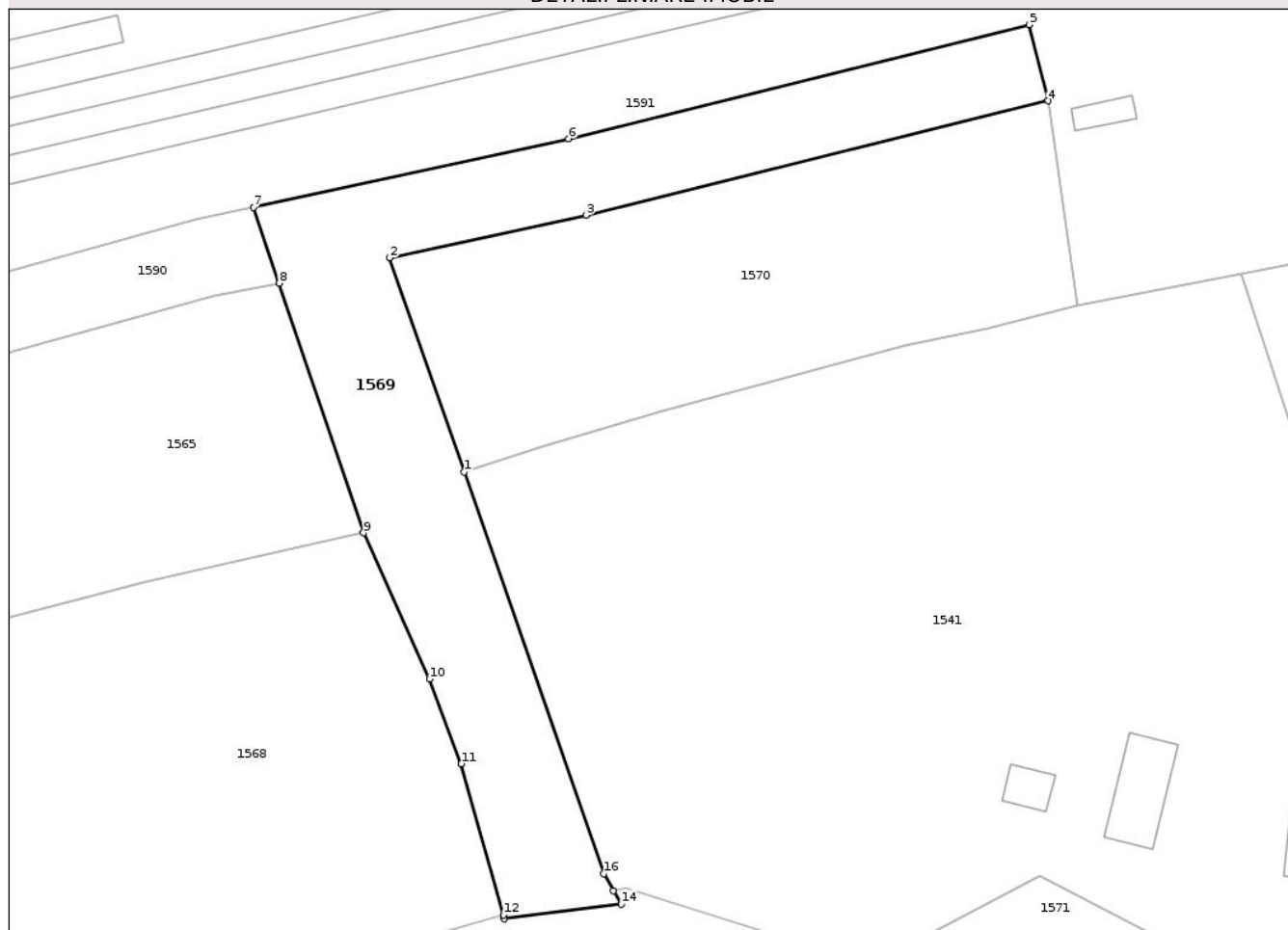
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30579	Din acte: 2.245 Masurata: 1.083	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	1.083	-	-	-	Terem partial imprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	511.453,579 652.362,07	2	511.446,923 652.381,193	20.248
2	511.446,923 652.381,193	3	511.464,476 652.385,014	17.964
3	511.464,476 652.385,014	4	511.505,731 652.395,221	42.499
4	511.505,731 652.395,221	5	511.504,048 652.402,025	7.009
5	511.504,048 652.402,025	6	511.462,889 652.391,842	42.4

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	511.462,889 652.391,842	7	511.434,781 652.385,723	28.766
7	511.434,781 652.385,723	8	511.437,078 652.378,935	7.166
8	511.437,078 652.378,935	9	511.444,62 652.356,64	23.536
9	511.444,62 652.356,64	10	511.450,51 652.343,583	14.324
10	511.450,51 652.343,583	11	511.453,336 652.336,02	8.074
11	511.453,336 652.336,02	12	511.457,091 652.322,535	13.998
12	511.457,091 652.322,535	13	511.457,192 652.322,173	0.376
13	511.457,192 652.322,173	14	511.467,624 652.323,505	10.517
14	511.467,624 652.323,505	15	511.466,934 652.324,699	1.379
15	511.466,934 652.324,699	16	511.466,058 652.326,216	1.752
16	511.466,058 652.326,216	1	511.453,579 652.362,07	37.964

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1571**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vatra Dornei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:448

Adresa: Loc. Tesna, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	33933	576	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	33933-C1	Loc. Tesna, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:228 mp; CASA DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
103 / 21/01/1991		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 113, din 21/01/1991 emis de NSL Câmpulung Moldovenesc;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun în devălmășie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) TODAȘCĂ GAVRIL	
	2) TODAȘCĂ SABINA	
/		
Act Administrativ nr. 2275, din 08/04/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI COȘNA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) TODAȘCĂ GAVRIL	
	2) TODAȘCĂ SABINA	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
103 / 21/01/1991			
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 113, din 21/01/1991 emis de NSL CÂMPULUNG MOLDOVENESC;			
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1		A1, A1.1
	1) TODAȘCĂ IULIAN, 'LIPSA CNP'		
	2) TODAȘCĂ FLOAREA, 'LIPSA CNP'		

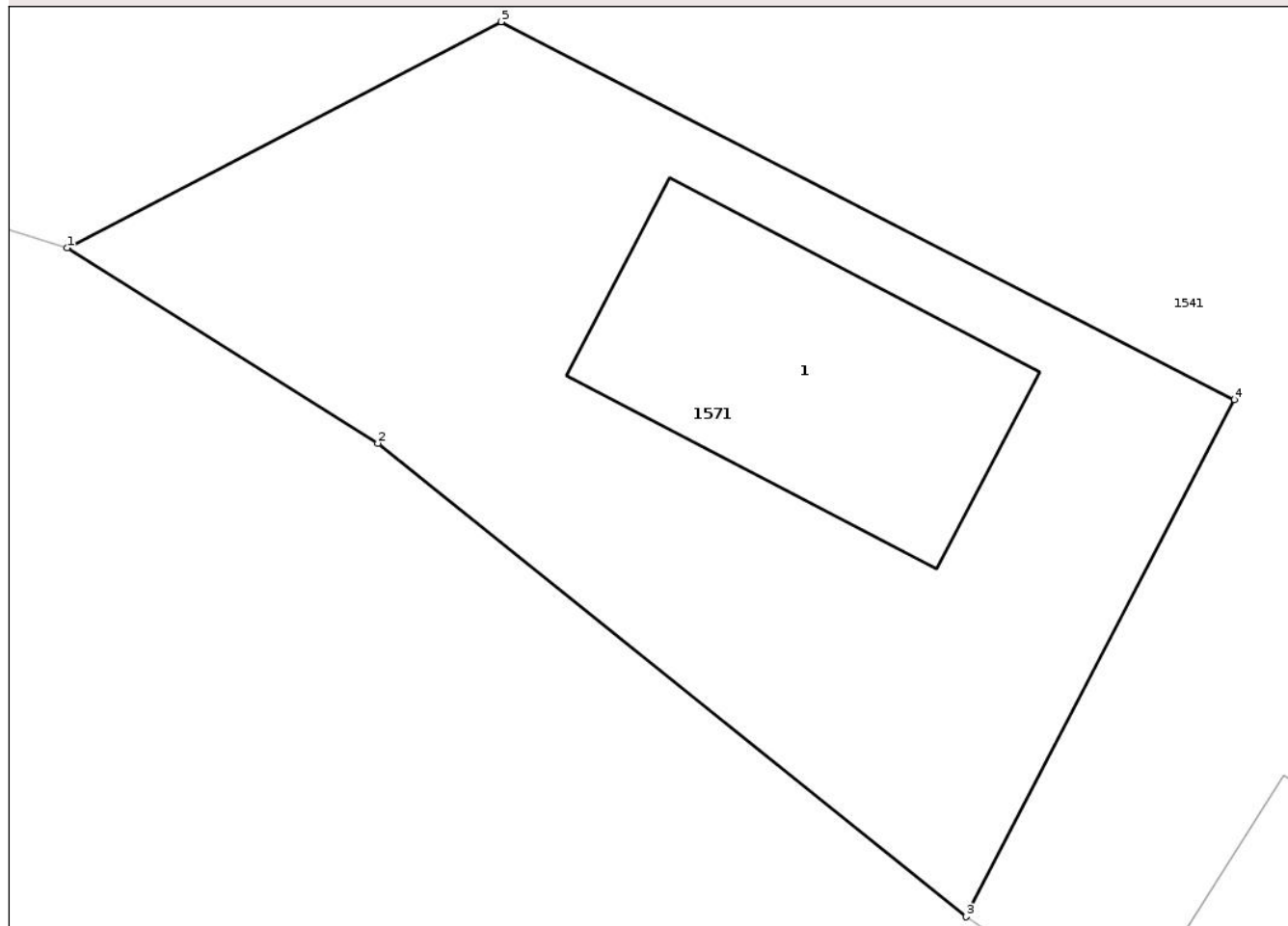
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
33933	576	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	576	-	-	333	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	33933-C1	construcții de locuințe	114	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:228 mp; CASA DE LOCUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	511.489,817 652.318,095	2	511.500,689 652.311,264	12.84
2	511.500,689 652.311,264	3	511.521,264 652.294,71	26.408
3	511.521,264 652.294,71	4	511.530,657 652.312,794	20.378

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	511.530,657 652.312,794	5	511.505,006 652.326,002	28.852
5	511.505,006 652.326,002	1	511.489,817 652.318,095	17.124

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1572**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vatra Dornei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:490

Adresa: Loc. Tesna, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30869	Din acte: 3.050 Masurata: 3.177	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Tesna, Jud. Suceava	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:150 mp; S. construita desfasurata:300 mp; CASA DE LOCUIT
A1.2		Loc. Tesna, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; ANEXA
A1.3		Loc. Tesna, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
11937 / 13/08/2015		
Act Notarial nr. 94, din 13/08/2015 emis de Rotaru RAUL- GABRIEL;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEGREA AURORA	A1
/		
Act Administrativ nr. 2275, din 08/04/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI COȘNA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEGREA AURORA	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30869	Din acte: 3.050 Masurata: 3.177	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	797	-	-	330/6	
2	faneata	DA	2.380	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		construcţii de locuinţe	150	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:150 mp; S. construita desfasurata:300 mp; CASA DE LOCUIT
A1.2		construcţii anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; ANEXA
A1.3		construcţii anexa	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))	Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))
---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------	---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	511.653,0 652.320,039	2	511.658,468 652.333,052	14.115
3	511.660,038 652.337,164	4	511.662,256 652.340,589	4.08
5	511.664,64 652.343,819	6	511.666,532 652.345,742	2.698
7	511.669,767 652.349,03	8	511.672,817 652.351,099	3.686
9	511.672,658 652.351,353	10	511.669,437 652.357,417	6.866
11	511.658,504 652.376,141	12	511.650,638 652.388,367	14.538
13	511.641,108 652.402,978	14	511.632,087 652.401,209	9.193
15	511.637,148 652.392,268	16	511.649,722 652.372,663	23.291
17	511.659,732 652.355,629	18	511.635,225 652.347,713	25.754
19	511.618,378 652.342,24	20	511.593,217 652.334,119	26.439
21	511.598,991 652.324,268	22	511.605,584 652.313,348	12.756
23	511.614,448 652.305,031	24	511.619,132 652.300,662	6.405
25	511.622,958 652.297,093	26	511.629,25 652.291,25	8.587
27	511.646,578 652.298,432	28	511.652,405 652.298,693	5.833

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	511.658,468 652.333,052	3	511.660,038 652.337,164	4.402
4	511.662,256 652.340,589	5	511.664,64 652.343,819	4.015
6	511.666,532 652.345,742	7	511.669,767 652.349,03	4.613
8	511.672,817 652.351,099	9	511.672,658 652.351,353	0.3
10	511.669,437 652.357,417	11	511.658,504 652.376,141	21.682
12	511.650,638 652.388,367	13	511.641,108 652.402,978	17.444
14	511.632,087 652.401,209	15	511.637,148 652.392,268	10.274
16	511.649,722 652.372,663	17	511.659,732 652.355,629	19.757
18	511.635,225 652.347,713	19	511.618,378 652.342,24	17.714
20	511.593,217 652.334,119	21	511.598,991 652.324,268	11.418
22	511.605,584 652.313,348	23	511.614,448 652.305,031	12.155
24	511.619,132 652.300,662	25	511.622,958 652.297,093	5.232
26	511.629,25 652.291,25	27	511.646,578 652.298,432	18.757
28	511.652,405 652.298,693	1	511.653,0 652.320,039	21.354

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1573**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vatra Dornei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:372

Adresa: Loc. Tesna, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	33956	456	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Tesna, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
553 / 04/10/1975		
Act De Partaj Voluntar nr. 1585, din 04/10/1975 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CANDREA NELU, 'LIPSA CNP'	A1
/		
Act Administrativ nr. 2275, din 08/04/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI COȘNA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CANDREA NELU, 'LIPSA CNP'	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

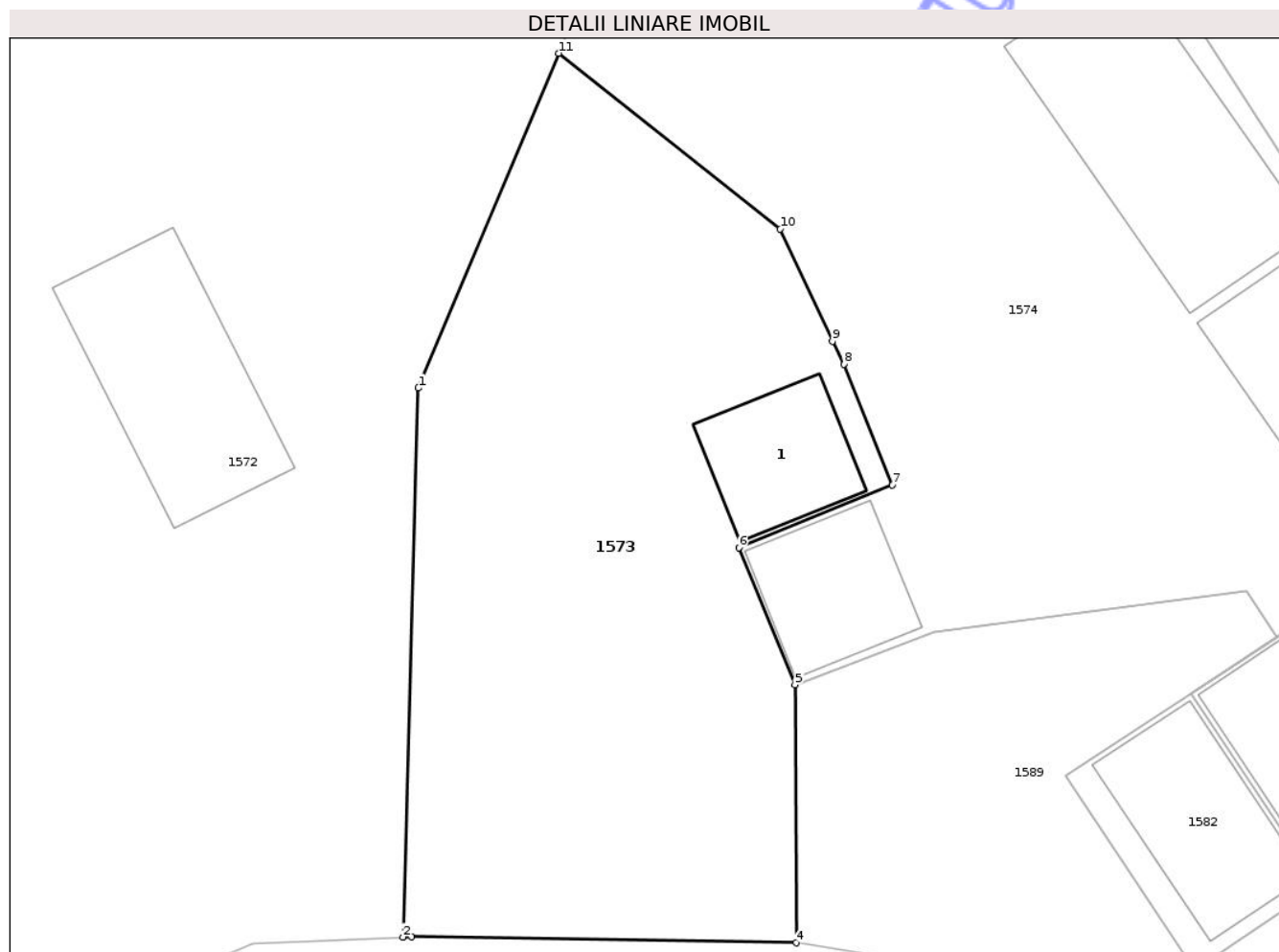
Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
33956	456	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	51	-	-	329/1	
2	faneata	DA	404	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	511.653,0 652.320,039	2	511.652,405 652.298,693	21.354
2	511.652,405 652.298,693	3	511.652,742 652.298,708	0.337
3	511.652,742 652.298,708	4	511.667,704 652.298,474	14.964

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	511.667,704 652.298,474	5	511.667,659 652.308,503	10.029
5	511.667,659 652.308,503	6	511.665,475 652.313,826	5.754
6	511.665,475 652.313,826	7	511.671,443 652.316,264	6.447
7	511.671,443 652.316,264	8	511.669,56 652.320,969	5.068
8	511.669,56 652.320,969	9	511.669,107 652.321,854	0.994
9	511.669,107 652.321,854	10	511.667,075 652.326,214	4.81
10	511.667,075 652.326,214	11	511.658,468 652.333,052	10.993
11	511.658,468 652.333,052	1	511.653,0 652.320,039	14.115

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1578**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vatra Dornei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:419

Adresa: Loc. Tesna, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32174	Din acte: 10.688 Masurata: 11.021	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Tesna, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; CASA DE LOCUIT
A1.2		Loc. Tesna, Jud. Suceava	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:128 mp; S. construita desfasurata:256 mp; CASA DE LOCUIT
A1.3		Loc. Tesna, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; ANEXA
A1.4		Loc. Tesna, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7434 / 05/12/2007		
Certificat De Mostenitor nr. 195, din 30/11/2007 emis de BNP Nicolai Rotaru;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TODAȘCĂ GHEORGHE	A1
/		
Act Administrativ nr. 2275, din 08/04/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI COȘNA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TODAȘCĂ GHEORGHE	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

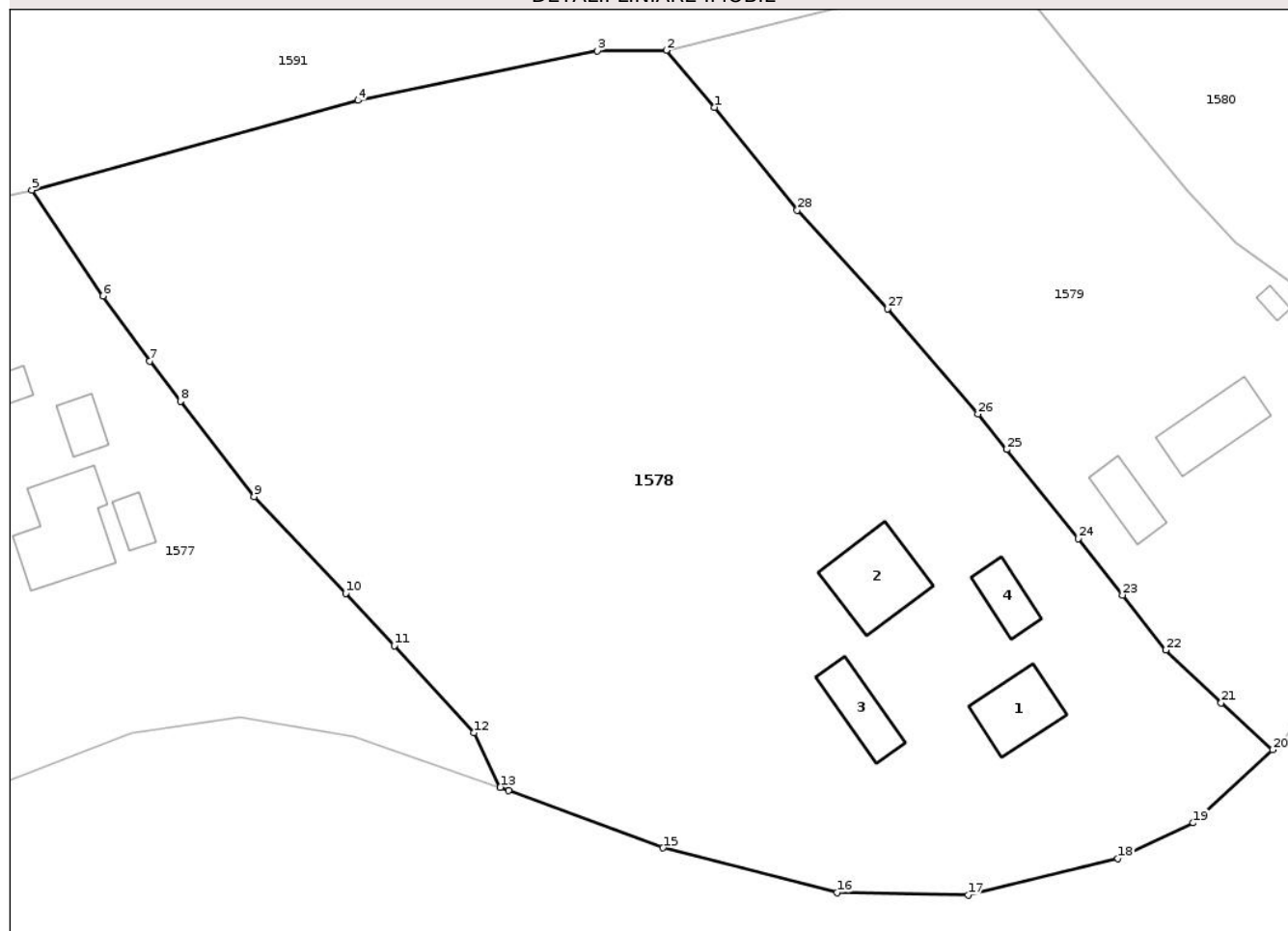
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32174	Din acte: 10.688 Masurata: 11.021	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.257	-	-	347/2	
2	faneata	DA	9.764	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	90	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; CASA DE LOCUIT
A1.2		construcții de locuințe	128	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:128 mp; S. construita desfasurata:256 mp; CASA DE LOCUIT
A1.3		construcții anexa	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; ANEXA
A1.4		construcții anexa	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	511.909,577 652.454,175	2	511.902,892 652.462,039	10.321
3	511.893,34 652.461,957	4	511.860,191 652.455,126	33.846
5	511.814,975 652.442,718	6	511.824,852 652.428,045	17.688
7	511.831,292 652.419,012	8	511.835,557 652.413,462	6.999
9	511.845,755 652.400,262	10	511.858,47 652.386,857	18.476
11	511.865,207 652.379,609	12	511.876,278 652.367,571	16.355
13	511.879,893 652.360,03	14	511.881,076 652.359,624	1.251
15	511.902,462 652.351,634	16	511.926,546 652.345,467	24.861
17	511.944,717 652.345,114	18	511.965,5 652.350,186	21.393
19	511.975,929 652.355,085	20	511.986,923 652.365,213	14.948
21	511.979,796 652.371,736	22	511.972,122 652.379,038	10.593
23	511.966,104 652.386,63	24	511.959,95 652.394,436	9.94
25	511.950,07 652.406,778	26	511.946,079 652.411,702	6.338
27	511.933,587 652.426,292	28	511.921,054 652.439,922	18.516

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	511.902,892 652.462,039	3	511.893,34 652.461,957	9.552
4	511.860,191 652.455,126	5	511.814,975 652.442,718	46.888
6	511.824,852 652.428,045	7	511.831,292 652.419,012	11.094
8	511.835,557 652.413,462	9	511.845,755 652.400,262	16.681
10	511.858,47 652.386,857	11	511.865,207 652.379,609	9.895
12	511.876,278 652.367,571	13	511.879,893 652.360,03	8.363
14	511.881,076 652.359,624	15	511.902,462 652.351,634	22.83
16	511.926,546 652.345,467	17	511.944,717 652.345,114	18.174
18	511.965,5 652.350,186	19	511.975,929 652.355,085	11.522
20	511.986,923 652.365,213	21	511.979,796 652.371,736	9.661
22	511.972,122 652.379,038	23	511.966,104 652.386,63	9.688
24	511.959,95 652.394,436	25	511.950,07 652.406,778	15.809
26	511.946,079 652.411,702	27	511.933,587 652.426,292	19.207
28	511.921,054 652.439,922	1	511.909,577 652.454,175	18.299

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1580**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vatra Dornei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tesna, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		6.405	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit; 361/2 parte (CF31247), 364/1 parte (CF31528);

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 5409, din 08/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI COȘNA;		
B2	SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA IN FAVOAREA LUI 1) IRIMESCU-NICHITUS GRIGORE	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

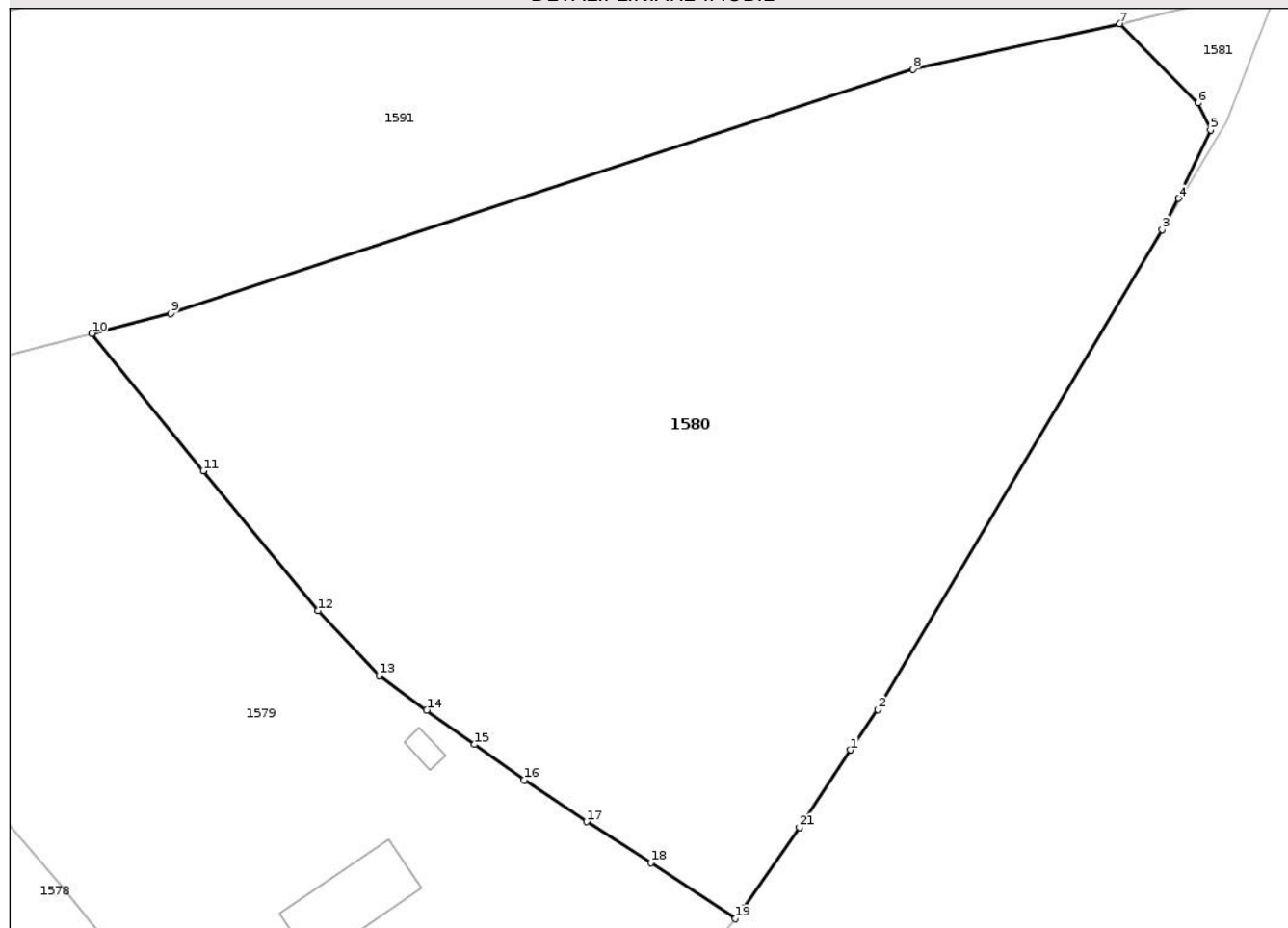
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	6.405	361/2 parte (CF31247), 364/1 parte (CF31528);

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	6.405	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	512.034,995 652.426,978	2	512.038,059 652.431,527	5.485
3	512.070,088 652.485,469	4	512.071,91 652.488,988	3.963
5	512.075,523 652.496,67	6	512.074,102 652.499,714	3.359
7	512.065,292 652.508,632	8	512.042,001 652.503,507	23.848
9	511.958,434 652.476,033	10	511.949,592 652.473,798	9.12

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	512.038,059 652.431,527	3	512.070,088 652.485,469	62.734
4	512.071,91 652.488,988	5	512.075,523 652.496,67	8.489
6	512.074,102 652.499,714	7	512.065,292 652.508,632	12.536
8	512.042,001 652.503,507	9	511.958,434 652.476,033	87.967
10	511.949,592 652.473,798	11	511.962,108 652.458,35	19.882

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	511.962,108 652.458,35	12	511.975,073 652.442,649	20.362
13	511.981,903 652.435,325	14	511.987,274 652.431,463	6.615
15	511.992,646 652.427,601	16	511.998,243 652.423,577	6.893
17	512.005,261 652.418,909	18	512.012,493 652.414,306	8.573
19	512.022,046 652.408,001	20	512.023,036 652.409,215	1.566
21	512.029,252 652.418,281	1	512.034,995 652.426,978	10.422

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	511.975,073 652.442,649	13	511.981,903 652.435,325	10.014
14	511.987,274 652.431,463	15	511.992,646 652.427,601	6.616
16	511.998,243 652.423,577	17	512.005,261 652.418,909	8.429
18	512.012,493 652.414,306	19	512.022,046 652.408,001	11.446
20	512.023,036 652.409,215	21	512.029,252 652.418,281	10.992

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1582**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vatra Dornei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:412

Adresa: Loc. Tesna, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	33960	53	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Tesna, Jud. Suceava	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:74 mp; CASA DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
553 / 04/10/1975		
Act De Partaj Voluntar nr. 1584/187, din 04/10/1975 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CANDREA NELU	A1
/		
Act Administrativ nr. 2275, din 08/04/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI COȘNA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CANDREA NELU	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

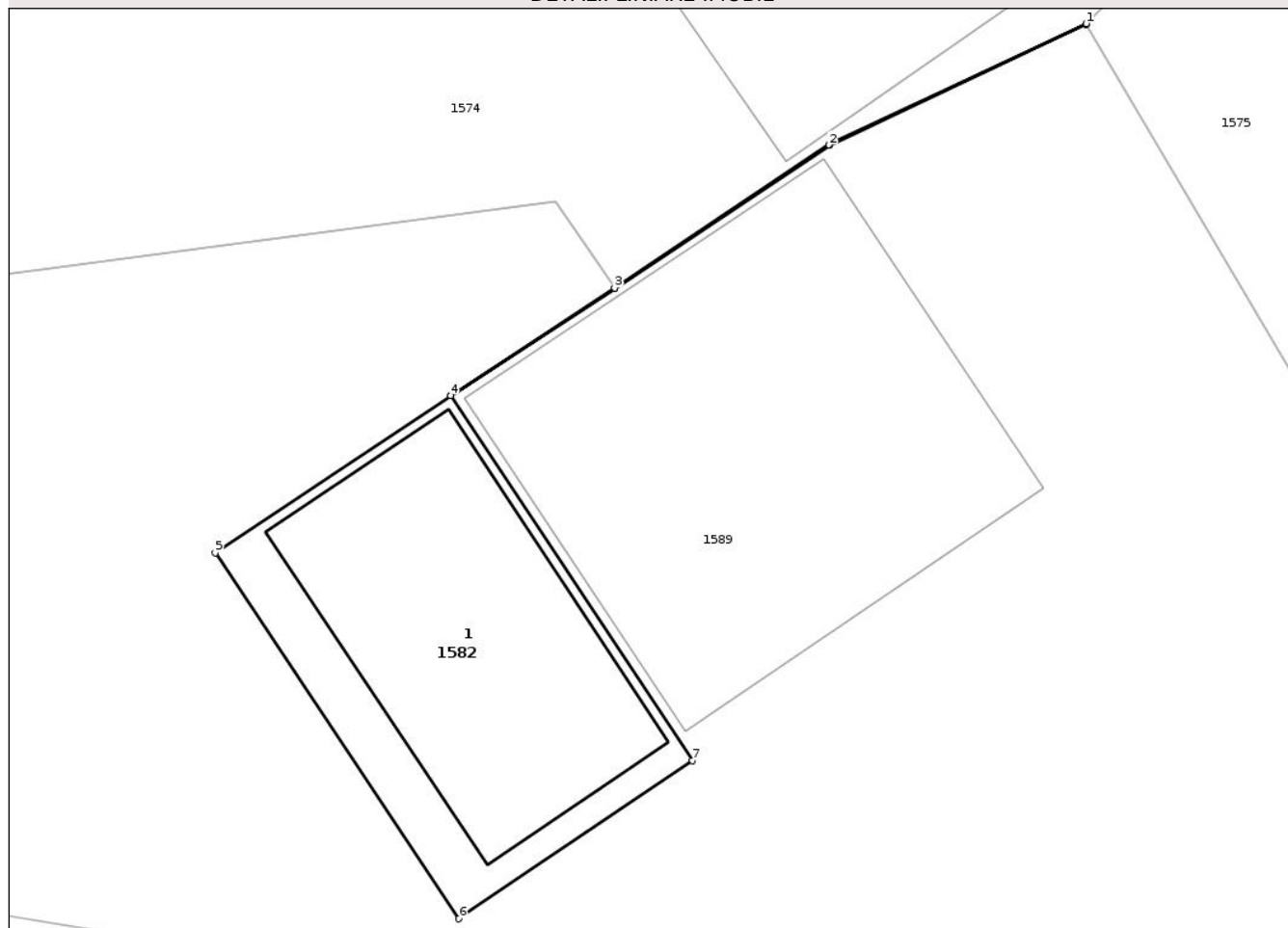
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
33960	53	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	53	-	-	329/2	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	37	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:74 mp; CASA DE LOCUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	511.696,113 652.315,818	2	511.690,824 652.313,328	5.846
2	511.690,824 652.313,328	3	511.686,416 652.310,385	5.3
3	511.686,416 652.310,385	4	511.683,045 652.308,18	4.028

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	511.683,045 652.308,18	5	511.678,202 652.304,946	5.824
5	511.678,202 652.304,946	6	511.683,211 652.297,426	9.036
6	511.683,211 652.297,426	7	511.688,014 652.300,678	5.8
7	511.688,014 652.300,678	8	511.683,051 652.308,171	8.988
8	511.683,051 652.308,171	9	511.686,422 652.310,377	4.029
9	511.686,422 652.310,377	10	511.690,829 652.313,319	5.299
10	511.690,829 652.313,319	11	511.696,117 652.315,809	5.845
11	511.696,117 652.315,809	1	511.696,113 652.315,818	0.01

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1585**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vatra Dornei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:596
Nr. cadastral vechi:46

Adresa: Loc. Tesna, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	33958	Din acte: 5.188 Masurata: 3.960	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
734 / 31/01/2008		
Sentinta Civila nr. 1688, din 20/12/2007 emis de JUDECĂTORIA VATRA DORNEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TODASCA CORNEL, 'LIPSA CNP'	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

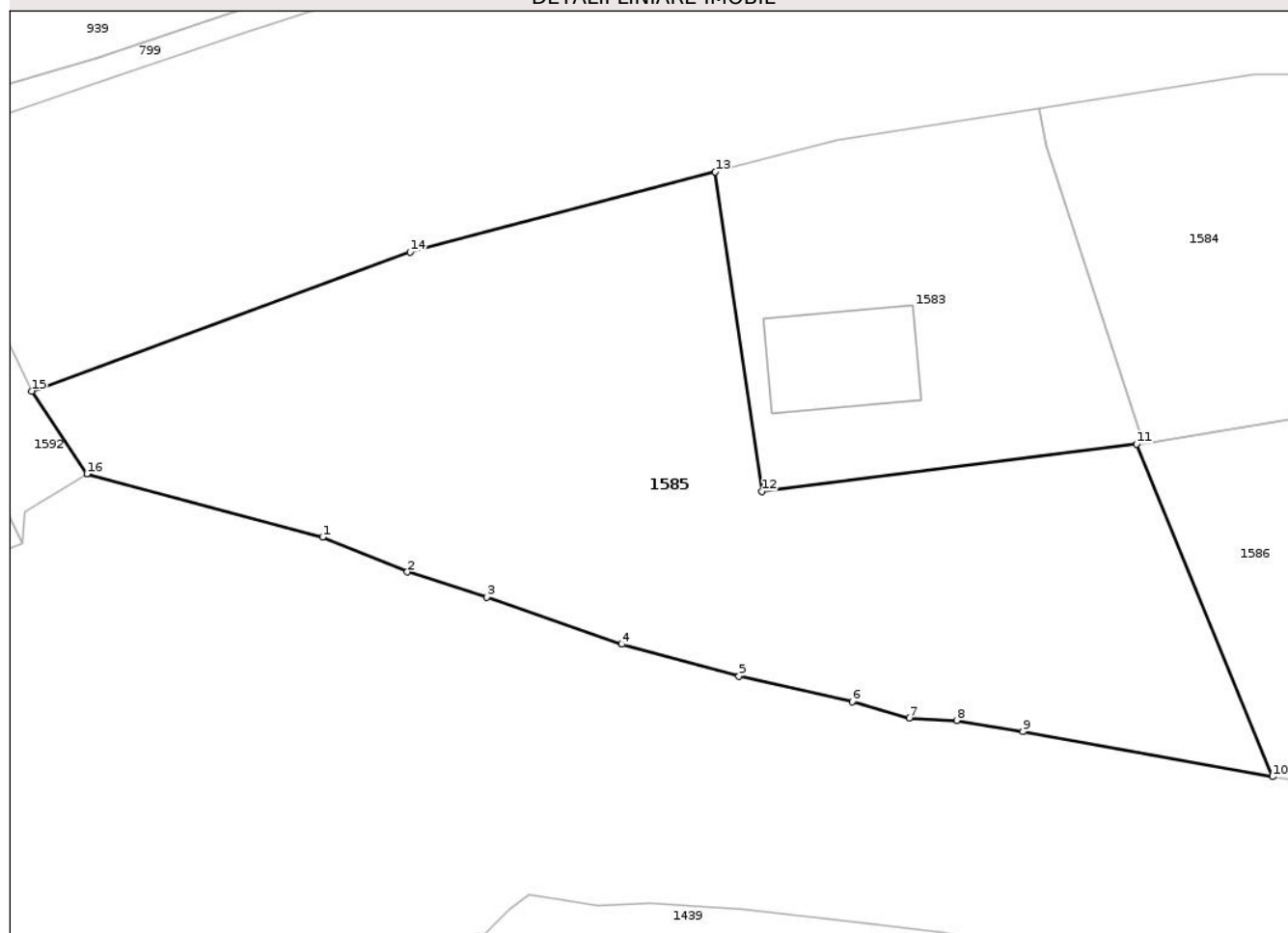
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
33958	Din acte: 5.188 Masurata: 3.960	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	1.970	-	-	-	
2	pasune	DA	1.990	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	512.150,052 652.548,931	2	512.159,387 652.545,096	10.092
2	512.159,387 652.545,096	3	512.168,118 652.542,315	9.163
3	512.168,118 652.542,315	4	512.182,995 652.537,125	15.756
4	512.182,995 652.537,125	5	512.195,914 652.533,603	13.39

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	512.195,914 652.533,603	6	512.208,388 652.530,795	12.786
6	512.208,388 652.530,795	7	512.214,671 652.529,025	6.528
7	512.214,671 652.529,025	8	512.219,887 652.528,751	5.223
8	512.219,887 652.528,751	9	512.227,185 652.527,523	7.401
9	512.227,185 652.527,523	10	512.254,698 652.522,552	27.958
10	512.254,698 652.522,552	11	512.239,701 652.559,17	39.57
11	512.239,701 652.559,17	12	512.198,465 652.553,945	41.566
12	512.198,465 652.553,945	13	512.193,305 652.589,17	35.601
13	512.193,305 652.589,17	14	512.159,707 652.580,307	34.747
14	512.159,707 652.580,307	15	512.118,035 652.565,019	44.388
15	512.118,035 652.565,019	16	512.124,095 652.555,888	10.959
16	512.124,095 652.555,888	17	512.124,1 652.555,879	0.01
17	512.124,1 652.555,879	1	512.150,052 652.548,931	26.866

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1586**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vatra Dornei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tesna, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.337	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit; 385/2 parte (CF32177);

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 5410, din 08/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI COȘNA;		
B2	SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA IN FAVOAREA LUI 1) DEAC ILIE-EDUARD	A1

C. Partea III. SARCINI .

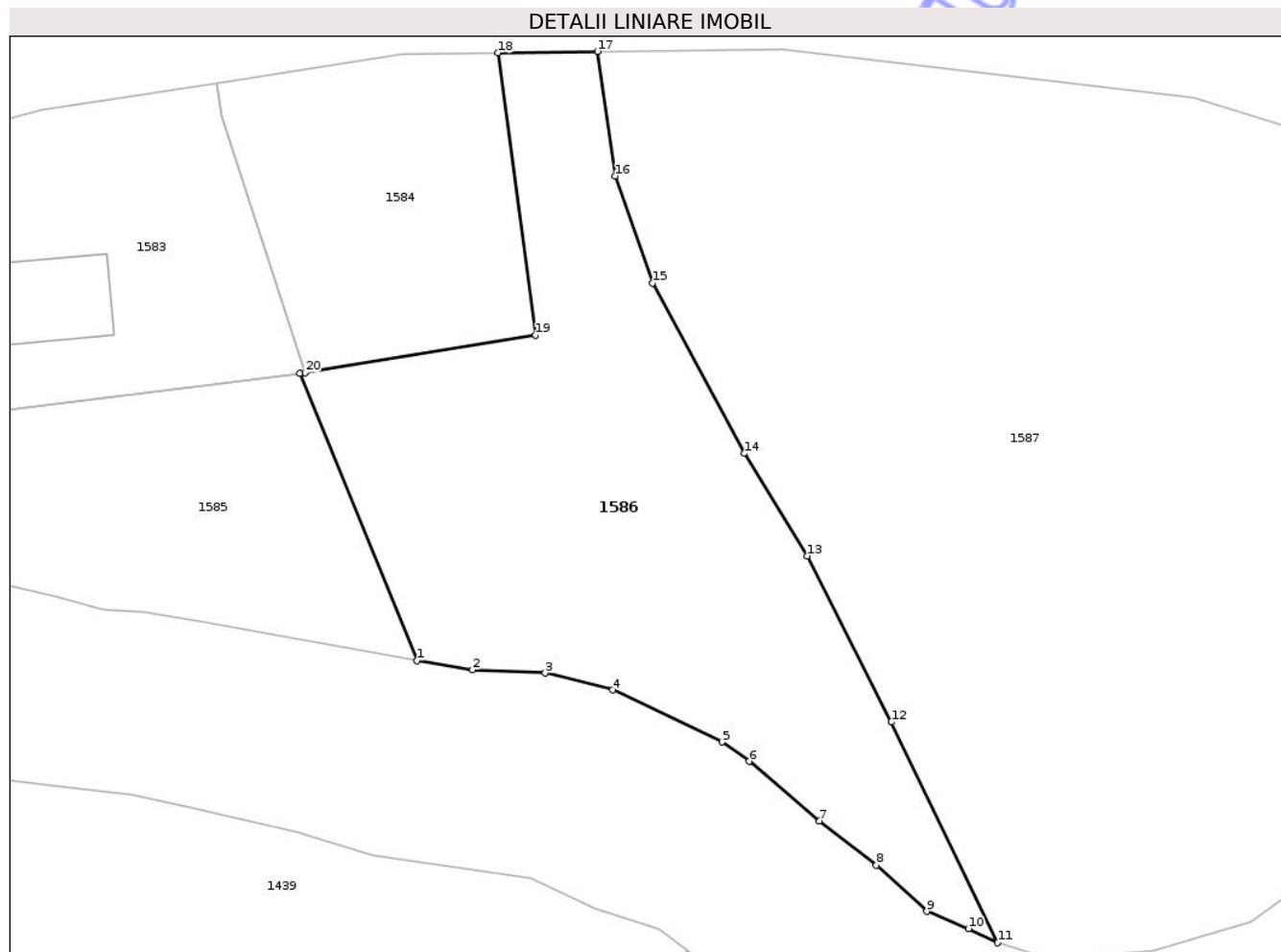
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.337	385/2 parte (CF32177);

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	3.337	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	512.254,698 652.522,552	2	512.261,736 652.521,372	7.136
3	512.271,007 652.520,967	4	512.279,61 652.518,79	8.874
5	512.293,583 652.512,171	6	512.297,031 652.509,697	4.244
7	512.306,028 652.502,097	8	512.313,275 652.496,491	9.162
9	512.319,682 652.490,575	10	512.325,035 652.488,381	5.785

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	512.261,736 652.521,372	3	512.271,007 652.520,967	9.28
4	512.279,61 652.518,79	5	512.293,583 652.512,171	15.461
6	512.297,031 652.509,697	7	512.306,028 652.502,097	11.777
8	512.313,275 652.496,491	9	512.319,682 652.490,575	8.721
10	512.325,035 652.488,381	11	512.328,742 652.486,583	4.12

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	512.328,742 652.486,583	12	512.315,175 652.514,711	31.229
13	512.304,425 652.535,895	14	512.296,445 652.548,941	15.293
15	512.284,689 652.570,65	16	512.279,972 652.584,3	14.442
17	512.277,676 652.600,187	18	512.264,955 652.600,019	12.722
19	512.269,798 652.564,034	20	512.240,432 652.559,263	29.751
21	512.239,701 652.559,17	1	512.254,698 652.522,552	39.57

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	512.315,175 652.514,711	13	512.304,425 652.535,895	23.756
14	512.296,445 652.548,941	15	512.284,689 652.570,65	24.688
16	512.279,972 652.584,3	17	512.277,676 652.600,187	16.052
18	512.264,955 652.600,019	19	512.269,798 652.564,034	36.309
20	512.240,432 652.559,263	21	512.239,701 652.559,17	0.737

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1588**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vatra Dornei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:521

Adresa: Loc. Tesna, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	33934	9.978	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1021 / 26/09/2002		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 1690, din 12/09/2002 emis de Niculina vasiluț (Contract de Vânzare-Cumpărare nr 512 din 20.02.1997, emis de Stelian Catargiu;decalaratie autentificata nr 1691 din 12.09.2002, emis de Niculina Vasiluț);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun în devălmășie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TODAȘCĂ GAVRIL, 'LIPSA CNP' 2) TODAȘCĂ SABINA, 'LIPSA CNP'	A1

C. Partea III. SARCINI .

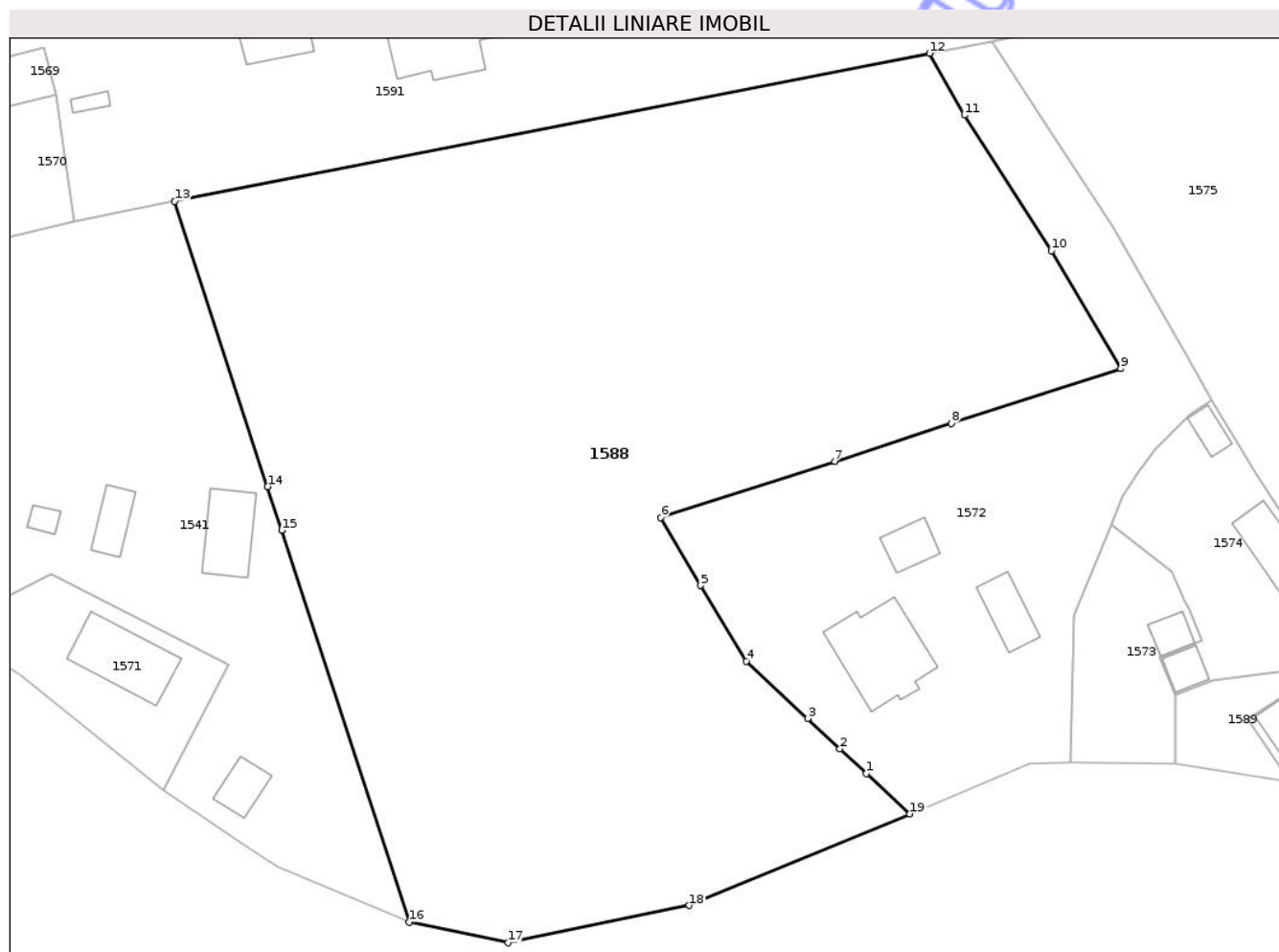
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
33934	9.978	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	9.978	-	-	330/4	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	511.622,958 652.297,093	2	511.619,132 652.300,662	5.232
2	511.619,132 652.300,662	3	511.614,448 652.305,031	6.405
3	511.614,448 652.305,031	4	511.605,584 652.313,348	12.155
4	511.605,584 652.313,348	5	511.598,991 652.324,268	12.756
5	511.598,991 652.324,268	6	511.593,217 652.334,119	11.418

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	511.593,217 652.334,119	7	511.618,378 652.342,24	26.439
7	511.618,378 652.342,24	8	511.635,225 652.347,713	17.714
8	511.635,225 652.347,713	9	511.659,732 652.355,629	25.754
9	511.659,732 652.355,629	10	511.649,722 652.372,663	19.757
10	511.649,722 652.372,663	11	511.637,148 652.392,268	23.291
11	511.637,148 652.392,268	12	511.632,087 652.401,209	10.274
12	511.632,087 652.401,209	13	511.522,918 652.379,799	111.249
13	511.522,918 652.379,799	14	511.536,336 652.338,576	43.352
14	511.536,336 652.338,576	15	511.538,396 652.332,249	6.654
15	511.538,396 652.332,249	16	511.556,834 652.275,602	59.572
16	511.556,834 652.275,602	17	511.571,166 652.272,627	14.638
17	511.571,166 652.272,627	18	511.597,338 652.278,024	26.723
18	511.597,338 652.278,024	19	511.629,25 652.291,25	34.544
19	511.629,25 652.291,25	1	511.622,958 652.297,093	8.587

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1590**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vatra Dornei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tesna, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30604	Din acte: 2.245 Masurata: 1.162	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8775 / 24/07/2013		
Act Administrativ nr. 1357, din 27/12/2001 emis de Guvernul României (anexa 108- inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Comunei Coșna- poziția 12 , modificată prin H.G. 422/2011);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA COȘNA , CIF:15971184, domeniul public	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

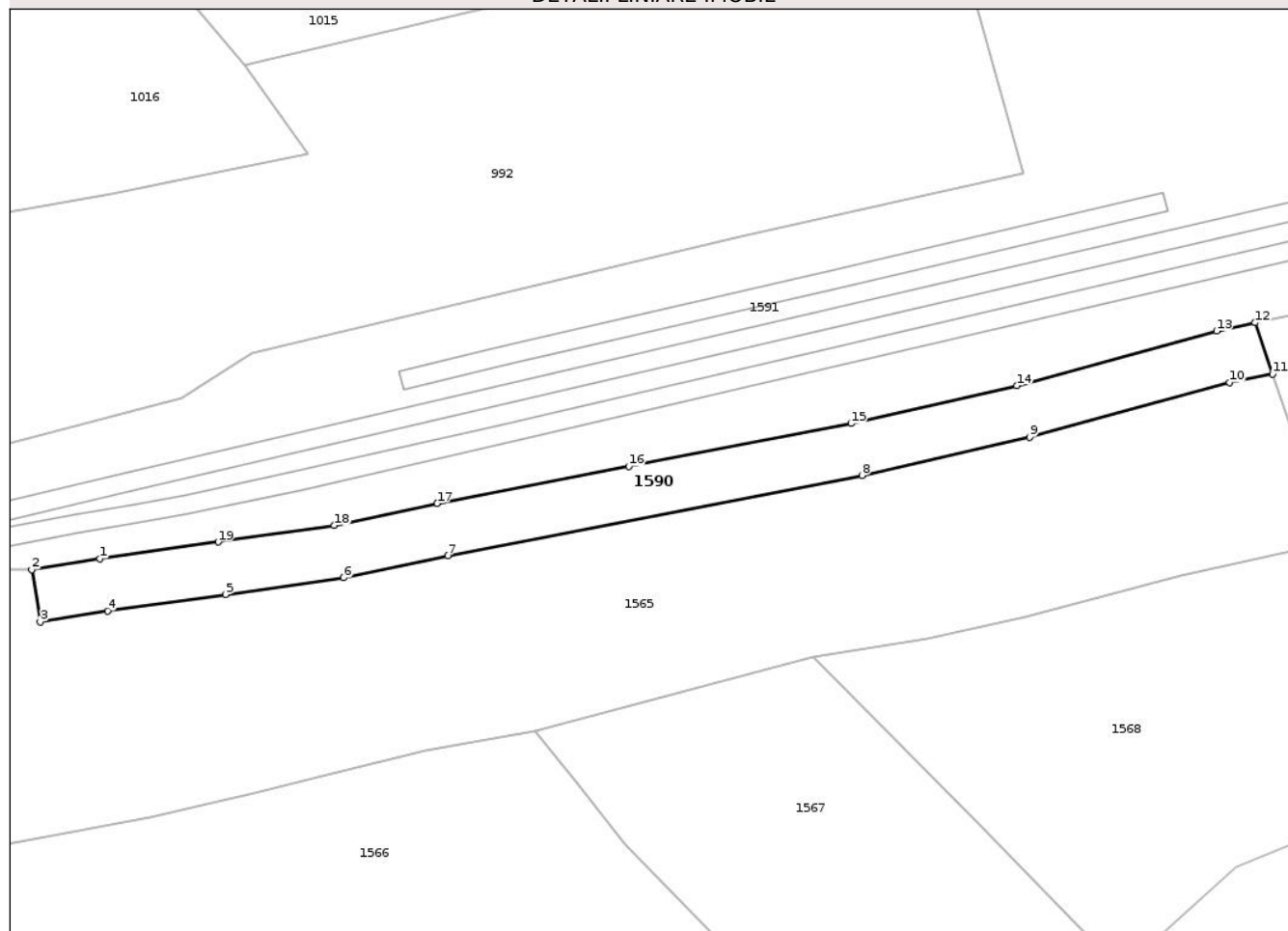
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30604	Din acte: 2.245 Masurata: 1.162	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	1.162	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	511.281,984 652.354,518	2	511.273,025 652.353,082	9.073
2	511.273,025 652.353,082	3	511.274,119 652.346,158	7.01
3	511.274,119 652.346,158	4	511.283,026 652.347,586	9.021
4	511.283,026 652.347,586	5	511.298,636 652.349,776	15.763
5	511.298,636 652.349,776	6	511.314,255 652.351,989	15.775

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	511.314,255 652.351,989	7	511.328,008 652.354,926	14.063
7	511.328,008 652.354,926	8	511.382,769 652.365,512	55.775
8	511.382,769 652.365,512	9	511.404,939 652.370,587	22.743
9	511.404,939 652.370,587	10	511.431,354 652.377,804	27.383
10	511.431,354 652.377,804	11	511.437,078 652.378,935	5.835
11	511.437,078 652.378,935	12	511.434,781 652.385,723	7.166
12	511.434,781 652.385,723	13	511.429,684 652.384,614	5.216
13	511.429,684 652.384,614	14	511.403,233 652.377,387	27.421
14	511.403,233 652.377,387	15	511.381,321 652.372,371	22.479
15	511.381,321 652.372,371	16	511.351,958 652.366,695	29.907
16	511.351,958 652.366,695	17	511.326,611 652.361,795	25.816
17	511.326,611 652.361,795	18	511.313,03 652.358,895	13.887
18	511.313,03 652.358,895	19	511.297,657 652.356,716	15.527
19	511.297,657 652.356,716	1	511.281,984 652.354,518	15.826

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1592**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vatra Dornei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tesna, Jud. Suceava, LINIA 502 SUCEAVA-ILVA MICA, INTERSTATA COSNA- FLORENI, LINIA CURENTA KM 58+350

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31067	Din acte: 28.939.941 Masurata: 323	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	31067-C1	Loc. Tesna, Jud. Suceava, LINIA 502 SUCEAVA-ILVA MICA, INTERSTATA COSNA- FLORENI, LINIA CURENTA KM 58+350	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; TN KM 58+350, ILVA MICA-FLORENI ; NR.INV11060570

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
5757 / 17/05/2016			
Act Administrativ nr. 1705, din 29/11/2006 emis de Guvernul României (extras din inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului - anexa 16, adeverinta nr. 6.3/125 din 27.01.2016 emisă de Sucursala Regională de Căi Ferate Iasi);			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STATUL ROMÂN - DOMENIUL PUBLIC , CIF:99999999999999, 'LIPSA CUI'		A1, A1.1
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MINISTERUL TRANSPORTURILOR , CIF:13633330		A1, A1.1
7851 / 09/05/2022			
Act Administrativ nr. 17408, din 08/05/2019 emis de MINISTERUL TRANSPORTURILOR (act administrativ nr 2 din 28.07.2020, emis de MINISTERUL TRANSPORTURILOR, INFRASTRUCTURII ȘI COMUNICAȚIILOR);			
B3	Intabulare, drept de CONCESIUNE, pe o perioadă de 49 de ani 1) COMPANIA NAȚIONALĂ DE CĂI FERATE CFR S.A. , CIF:11054529		A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

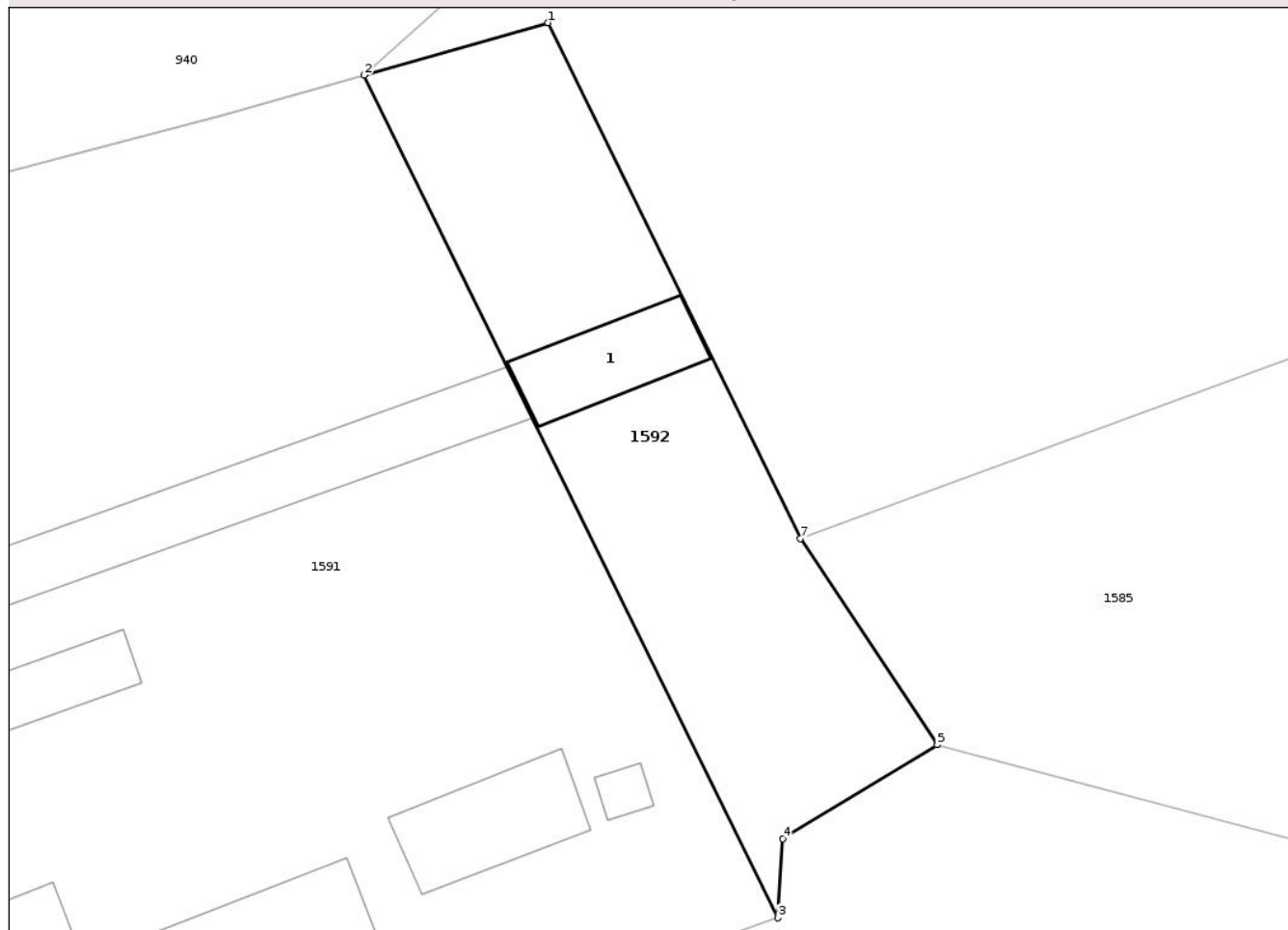
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31067	Din acte: 28.939.941 Masurata: 323	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	cai ferate	DA	323	-	-	-	LINIA 502 SUCEAVA-ILVA MICA, INTERSTATIA COSNA- FLORENI, LINIA CURENTA KM 58+350

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	31067-C1	construcții industriale si edilitare	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; TN KM 58+350, ILVA MICA-FLORENI ;NR.INV11060570

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	512.106,853 652.587,869	2	512.098,7 652.585,551	8.476
2	512.098,7 652.585,551	3	512.117,031 652.548,214	41.594

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	512.117,031 652.548,214	4	512.117,241 652.551,723	3.515
4	512.117,241 652.551,723	5	512.124,1 652.555,879	8.02
5	512.124,1 652.555,879	6	512.124,095 652.555,888	0.01
6	512.124,095 652.555,888	7	512.118,035 652.565,019	10.959
7	512.118,035 652.565,019	1	512.106,853 652.587,869	25.439

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1550**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vatra Dornei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Tesna, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.791	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit; 206 parte (CF33920);

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 5398, din 08/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI COȘNA;		
B2	SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA IN FAVOAREA LUI 1) GRIGORAS NADIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

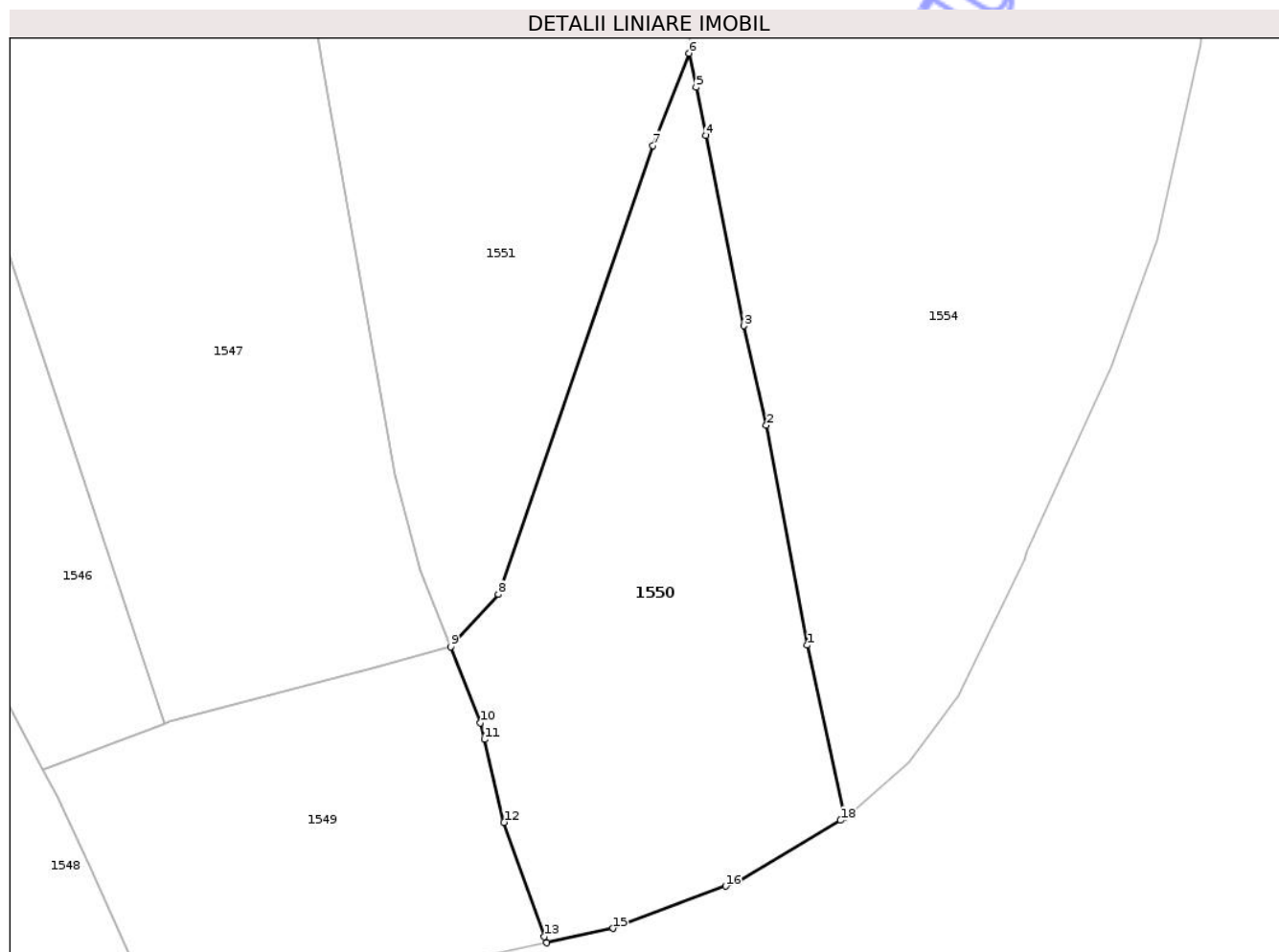
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.791	206 parte (CF33920);

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	1.255	-	-	-	
2	pasune	NU	524	-	-	-	
3	pasune	NU	12	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	510.569,082 651.801,888	2	510.565,053 651.823,603	22.086
2	510.565,053 651.823,603	3	510.562,808 651.833,438	10.088
3	510.562,808 651.833,438	4	510.559,071 651.852,236	19.166
4	510.559,071 651.852,236	5	510.558,1 651.856,988	4.85

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	510.558,1 651.856,988	6	510.557,411 651.860,356	3.438
6	510.557,411 651.860,356	7	510.553,855 651.851,239	9.786
7	510.553,855 651.851,239	8	510.538,577 651.806,902	46.895
8	510.538,577 651.806,902	9	510.533,852 651.801,728	7.007
9	510.533,852 651.801,728	10	510.536,81 651.794,214	8.075
10	510.536,81 651.794,214	11	510.537,193 651.792,584	1.674
11	510.537,193 651.792,584	12	510.539,119 651.784,392	8.415
12	510.539,119 651.784,392	13	510.543,126 651.773,101	11.981
13	510.543,126 651.773,101	14	510.543,338 651.772,504	0.634
14	510.543,338 651.772,504	15	510.549,88 651.773,93	6.696
15	510.549,88 651.773,93	16	510.561,02 651.778,095	11.893
16	510.561,02 651.778,095	17	510.562,244 651.778,553	1.307
17	510.562,244 651.778,553	18	510.572,385 651.784,598	11.806
18	510.572,385 651.784,598	19	510.572,79 651.784,839	0.471
19	510.572,79 651.784,839	1	510.569,082 651.801,888	17.448

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1554**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vatra Dornei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Tesna, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		11.657	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit; 222/1, 223 parte (CF33906);

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Tesna, Jud. Suceava	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:150 mp; CASA DE LOCUIT
A1.2		Loc. Tesna, Jud. Suceava	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp; CASA DE LOCUIT
A1.3		Loc. Tesna, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; ANEXA
A1.4		Loc. Tesna, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; ANEXA
A1.5		Loc. Tesna, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; ANEXA
A1.6		Loc. Tesna, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT		A1
Act Administrativ nr. 5400, din 08/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI COȘNA;			
B2	SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA IN FAVOAREA LUI 1) CANDREA CAMELIA-ALINA		A1
Act Administrativ nr. 2275, din 08/04/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI COȘNA;			
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CANDREA CAMELIA-ALINA		A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

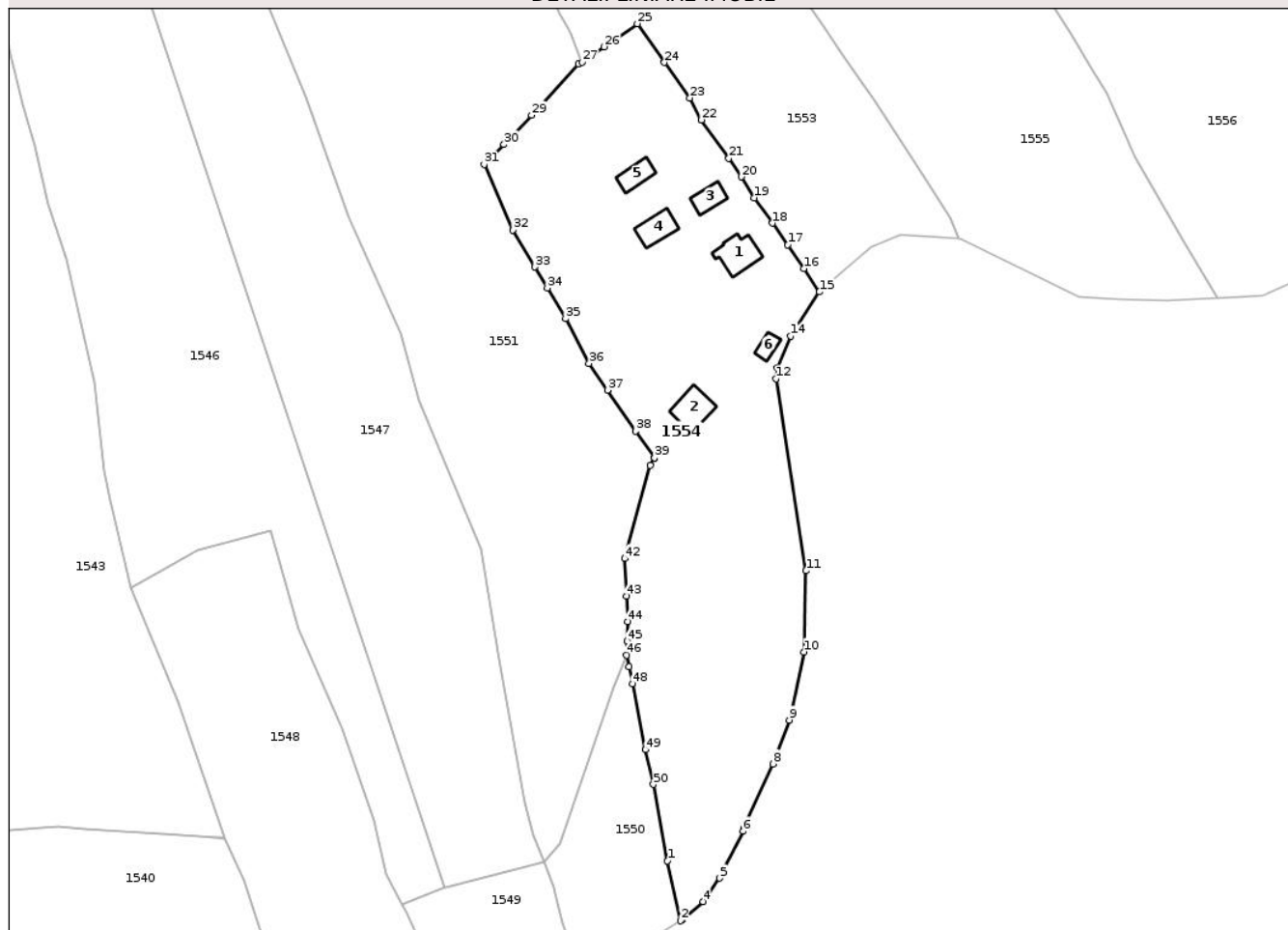
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	11.657	222/1, 223 parte (CF33906);

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	730	-	-	-	
2	curți construcții	DA	440	-	-	-	
3	pasune	DA	10.073	-	-	-	
4	pasune	NU	394	-	-	-	
5	pasune	NU	18	-	-	-	
6	pasune	NU	2	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	94	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:150 mp; CASA DE LOCUIT
A1.2		construcții de locuințe	92	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp; CASA DE LOCUIT
A1.3		construcții anexa	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; ANEXA
A1.4		construcții anexa	74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; ANEXA
A1.5		construcții anexa	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; ANEXA

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.6		construcții anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	510.569,082 651.801,888	2	510.572,79 651.784,839	17.448	2	510.572,79 651.784,839	3	510.573,161 651.785,06	0.432	3	510.573,161 651.785,06	4	510.579,167 651.790,313	7.979
4	510.579,167 651.790,313	5	510.583,96 651.796,926	8.167	5	510.583,96 651.796,926	6	510.590,558 651.810,314	14.926	6	510.590,558 651.810,314	7	510.590,862 651.811,152	0.891
7	510.590,862 651.811,152	8	510.599,182 651.829,37	20.028	8	510.599,182 651.829,37	9	510.603,724 651.841,903	13.331	9	510.603,724 651.841,903	10	510.607,991 651.861,275	19.836
10	510.607,991 651.861,275	11	510.608,538 651.884,335	23.066	11	510.608,538 651.884,335	12	510.599,951 651.938,92	55.256	12	510.599,951 651.938,92	13	510.600,324 651.942,122	3.224
13	510.600,324 651.942,122	14	510.604,123 651.951,013	9.669	14	510.604,123 651.951,013	15	510.612,348 651.963,643	15.072	15	510.612,348 651.963,643	16	510.607,913 651.970,266	7.971
16	510.607,913 651.970,266	17	510.603,346 651.976,978	8.118	17	510.603,346 651.976,978	18	510.598,96 651.983,162	7.581	18	510.598,96 651.983,162	19	510.593,815 651.990,399	8.879
19	510.593,815 651.990,399	20	510.590,13 651.996,351	7.0	20	510.590,13 651.996,351	21	510.586,562 652.001,632	6.373	21	510.586,562 652.001,632	22	510.578,783 652.012,525	13.385
22	510.578,783 652.012,525	23	510.575,442 652.018,757	7.071	23	510.575,442 652.018,757	24	510.568,197 652.028,868	12.439	24	510.568,197 652.028,868	25	510.560,505 652.039,876	13.429
25	510.560,505 652.039,876	26	510.551,025 652.033,35	11.509	26	510.551,025 652.033,35	27	510.544,728 652.028,966	7.673	27	510.544,728 652.028,966	28	510.543,81 652.028,35	1.106
28	510.543,81 652.028,35	29	510.530,42 652.013,896	19.703	29	510.530,42 652.013,896	30	510.522,551 652.005,497	11.509	30	510.522,551 652.005,497	31	510.516,856 651.999,837	8.029
31	510.516,856 651.999,837	32	510.524,995 651.981,24	20.3	32	510.524,995 651.981,24	33	510.531,355 651.970,725	12.289	33	510.531,355 651.970,725	34	510.534,894 651.964,782	6.917
34	510.534,894 651.964,782	35	510.540,091 651.956,054	10.158	35	510.540,091 651.956,054	36	510.546,724 651.943,315	14.362	36	510.546,724 651.943,315	37	510.551,982 651.935,688	9.264
37	510.551,982 651.935,688	38	510.560,033 651.924,009	14.185	38	510.560,033 651.924,009	39	510.565,394 651.916,402	9.306	39	510.565,394 651.916,402	40	510.565,391 651.916,396	0.007
40	510.565,391 651.916,396	41	510.564,127 651.914,345	2.409	41	510.564,127 651.914,345	42	510.556,91 651.887,809	27.5	42	510.556,91 651.887,809	43	510.557,417 651.877,095	10.726
43	510.557,417 651.877,095	44	510.557,758 651.869,881	7.222	44	510.557,758 651.869,881	45	510.557,557 651.864,375	5.51	45	510.557,557 651.864,375	46	510.557,411 651.860,356	4.022
46	510.557,411 651.860,356	47	510.558,1 651.856,988	3.438	47	510.558,1 651.856,988	48	510.559,071 651.852,236	4.85	48	510.559,071 651.852,236	49	510.562,808 651.833,438	19.166
49	510.562,808 651.833,438	50	510.565,053 651.823,603	10.088	50	510.565,053 651.823,603	1	510.569,082 651.801,888	22.086					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1556**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vatra Dornei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tesna, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		22.534	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit; 246 parte (CF30578), 235/2 parte (CF30223);

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 5402, din 08/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI COȘNA;		
B2	SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA IN FAVOAREA LUI 1) GRIGORAS NADIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

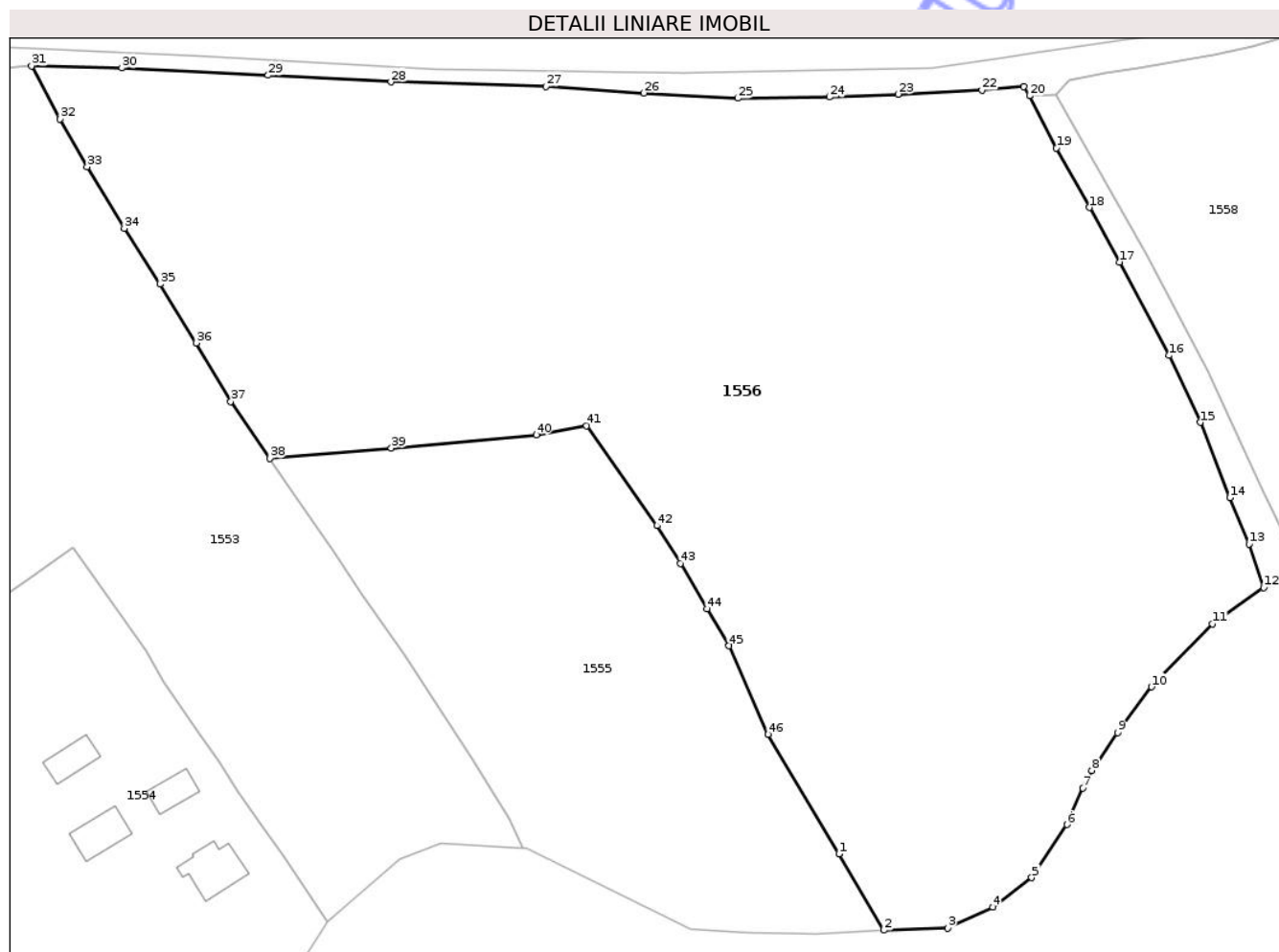
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	22.534	246 parte (CF30578), 235/2 parte (CF30223);

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	22.534	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	510.716,472 651.977,548	2	510.725,654 651.962,024	18.036	2	510.725,654 651.962,024	3	510.738,613 651.962,47	12.967	3	510.738,613 651.962,47	4	510.747,808 651.966,741	10.139
4	510.747,808 651.966,741	5	510.755,761 651.972,691	9.932	5	510.755,761 651.972,691	6	510.762,936 651.983,512	12.984	6	510.762,936 651.983,512	7	510.766,176 651.990,932	8.097
7	510.766,176 651.990,932	8	510.767,957 651.994,516	4.002	8	510.767,957 651.994,516	9	510.773,241 652.002,226	9.347	9	510.773,241 652.002,226	10	510.780,16 652.011,548	11.609
10	510.780,16 652.011,548	11	510.792,59 652.024,358	17.849	11	510.792,59 652.024,358	12	510.803,031 652.031,72	12.776	12	510.803,031 652.031,72	13	510.800,049 652.040,654	9.419
13	510.800,049 652.040,654	14	510.796,132 652.050,059	10.188	14	510.796,132 652.050,059	15	510.790,073 652.065,387	16.482	15	510.790,073 652.065,387	16	510.783,787 652.079,03	15.021
16	510.783,787 652.079,03	17	510.773,639 652.098,032	21.542	17	510.773,639 652.098,032	18	510.767,488 652.109,128	12.687	18	510.767,488 652.109,128	19	510.760,772 652.121,253	13.861

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	510.760,772 652.121,253	20	510.755,295 652.131,873	11.94 9	20	510.755,295 652.131,873	21	510.754,076 652.133,715	2.209	21	510.754,076 652.133,715	22	510.745,649 652.133,033	8.455
22	510.745,649 652.133,033	23	510.728,51 652.132,223	17.15 8	23	510.728,51 652.132,223	24	510.714,58 652.131,636	13.94 2	24	510.714,58 652.131,636	25	510.695,887 652.131,373	18.69 5
25	510.695,887 652.131,373	26	510.676,767 652.132,448	19.15	26	510.676,767 652.132,448	27	510.656,784 652.133,803	20.02 9	27	510.656,784 652.133,803	28	510.625,221 652.134,715	31.57 6
28	510.625,221 652.134,715	29	510.600,2 652.136,064	25.05 7	29	510.600,2 652.136,064	30	510.570,401 652.137,537	29.83 5	30	510.570,401 652.137,537	31	510.552,002 652.137,973	18.40 4
31	510.552,002 652.137,973	32	510.557,777 652.127,181	12.24	32	510.557,777 652.127,181	33	510.563,323 652.117,439	11.21	33	510.563,323 652.117,439	34	510.570,888 652.104,916	14.63 1
34	510.570,888 652.104,916	35	510.578,156 652.093,556	13.48 6	35	510.578,156 652.093,556	36	510.585,561 652.081,583	14.07 8	36	510.585,561 652.081,583	37	510.592,584 652.069,664	13.83 4
37	510.592,584 652.069,664	38	510.600,505 652.058,05	14.05 8	38	510.600,505 652.058,05	39	510.625,268 652.060,151	24.85 2	39	510.625,268 652.060,151	40	510.654,824 652.062,873	29.68 1
40	510.654,824 652.062,873	41	510.665,067 652.064,704	10.40 5	41	510.665,067 652.064,704	42	510.679,396 652.044,367	24.87 8	42	510.679,396 652.044,367	43	510.684,178 652.036,706	9.031
43	510.684,178 652.036,706	44	510.689,581 652.027,43	10.73 5	44	510.689,581 652.027,43	45	510.694,09 652.019,891	8.785	45	510.694,09 652.019,891	46	510.702,09 652.001,892	19.69 7
46	510.702,09 652.001,892	1	510.716,472 651.977,548	28.27 5										

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1559**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vatra Dornei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tesna, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.647	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit; 249 parte (CF30803), 248 parte (CF31288);

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 5403, din 08/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI COȘNA;		
B2	SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA IN FAVOAREA LUI 1) TIGANEA DENISA-IONELA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

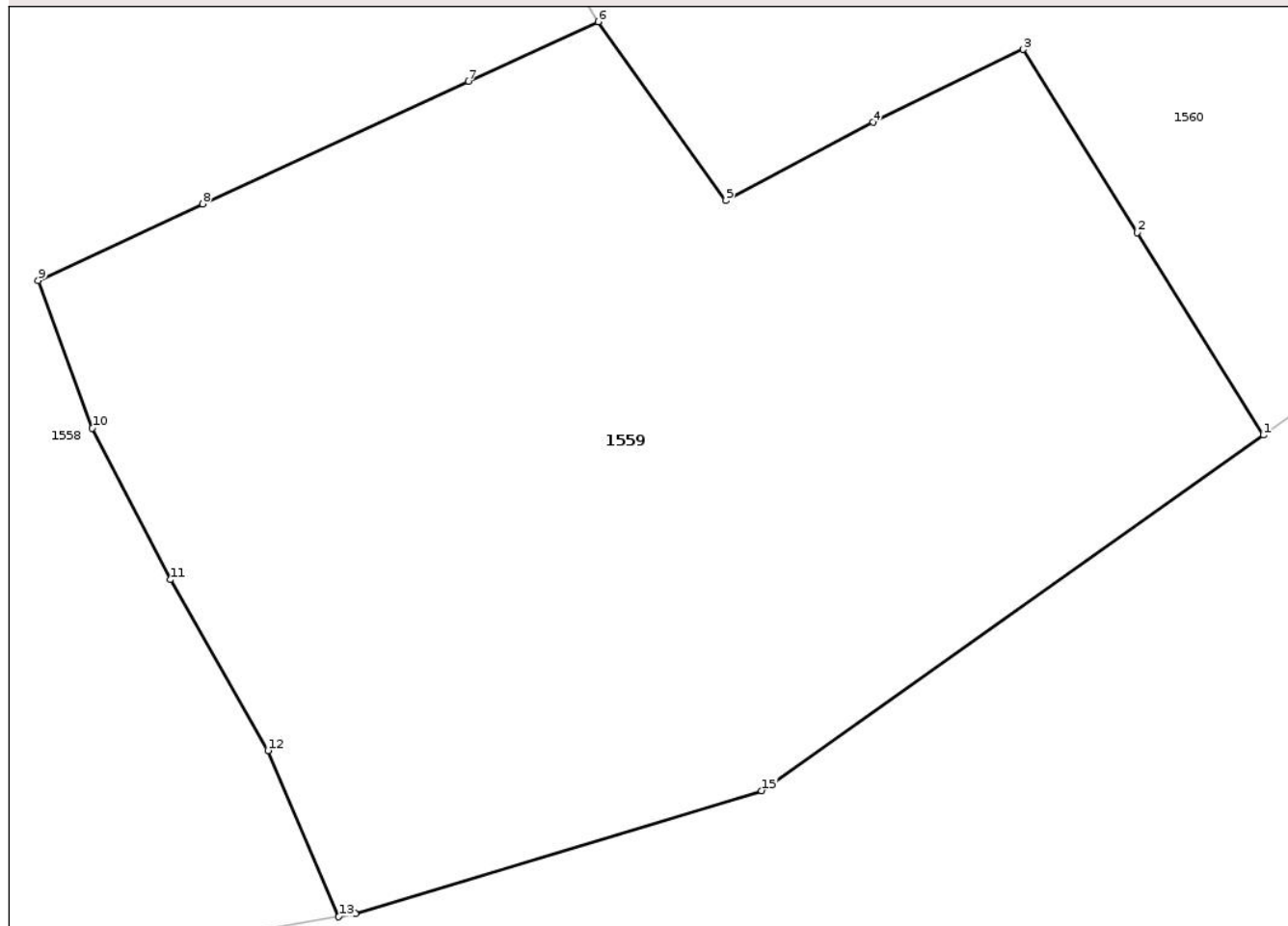
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.647	249 parte (CF30803), 248 parte (CF31288);

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.647	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	510.890,359 652.061,489	2	510.884,047 652.071,627	11.942
2	510.884,047 652.071,627	3	510.878,346 652.080,782	10.785
3	510.878,346 652.080,782	4	510.870,824 652.077,136	8.359
4	510.870,824 652.077,136	5	510.863,462 652.073,217	8.34
5	510.863,462 652.073,217	6	510.857,065 652.082,165	10.999

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	510.857,065 652.082,165	7	510.850,587 652.079,181	7.132
7	510.850,587 652.079,181	8	510.837,278 652.073,05	14.653
8	510.837,278 652.073,05	9	510.829,039 652.069,229	9.082
9	510.829,039 652.069,229	10	510.831,749 652.061,844	7.867
10	510.831,749 652.061,844	11	510.835,667 652.054,259	8.537
11	510.835,667 652.054,259	12	510.840,548 652.045,713	9.842
12	510.840,548 652.045,713	13	510.844,083 652.037,398	9.035
13	510.844,083 652.037,398	14	510.844,91 652.037,541	0.839
14	510.844,91 652.037,541	15	510.865,232 652.043,708	21.237
15	510.865,232 652.043,708	1	510.890,359 652.061,489	30.782

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1562**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vatra Dornei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tesna, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30185	10.670	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1745 / 22/03/2010		
Hotarare Judecatoreasca nr. 525, din 23/03/2004 emis de JUDECATORIA VATRA DORNEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SC'LAVAL 2002'SRL, CIF:15034478	A1

C. Partea III. SARCINI .

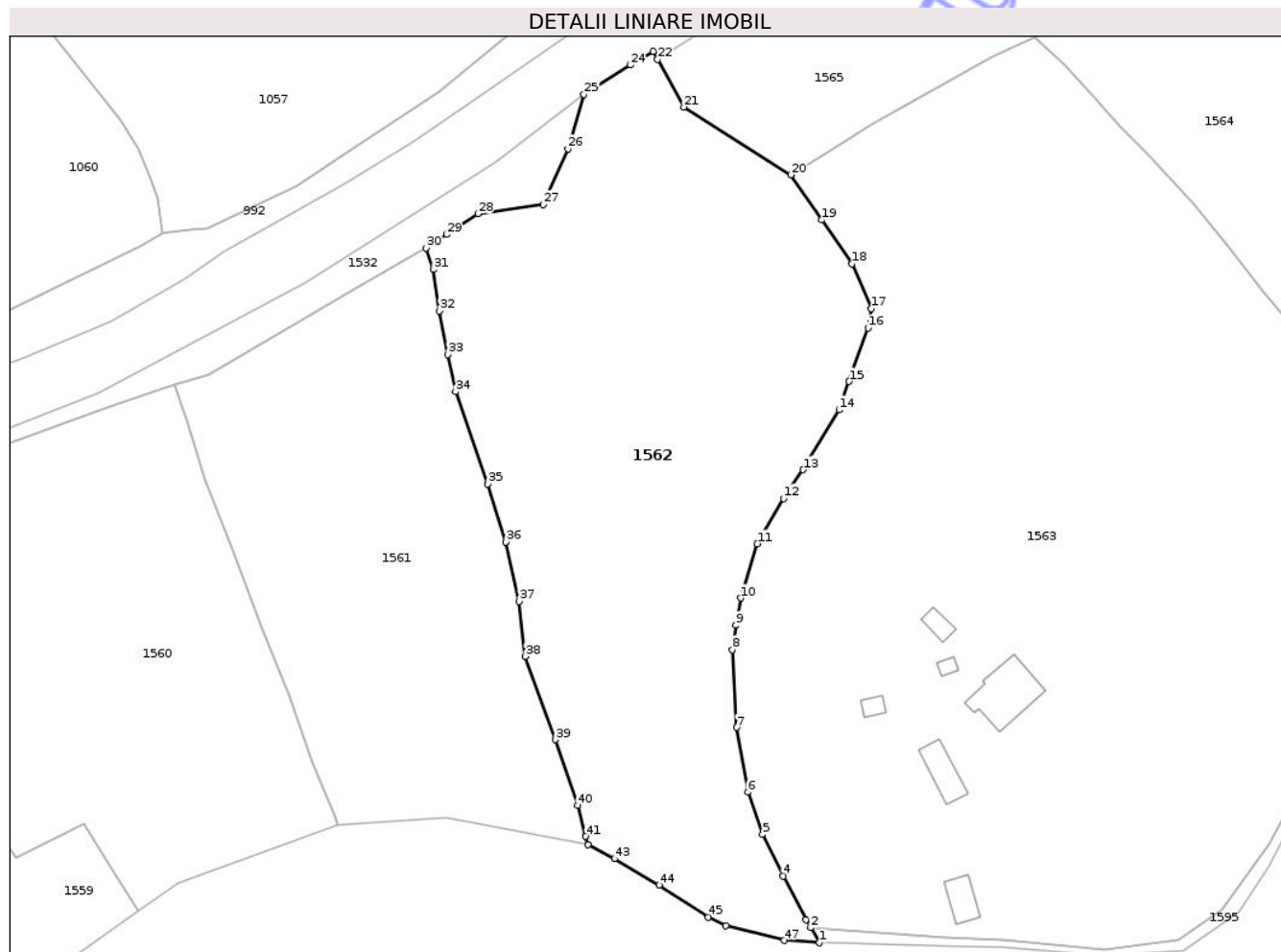
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30185	10.670	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	10.670	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	511.041,059 652.054,496	2	511.039,131 652.057,812	3.836	2	511.039,131 652.057,812	3	511.038,126 652.059,541	2.0	3	511.038,126 652.059,541	4	511.033,079 652.069,2	10.89
4	511.033,079 652.069,2	5	511.028,509 652.078,438	10.30	5	511.028,509 652.078,438	6	511.025,279 652.087,748	9.854	6	511.025,279 652.087,748	7	511.022,813 652.102,056	14.51
7	511.022,813 652.102,056	8	511.021,783 652.119,251	17.22	8	511.021,783 652.119,251	9	511.022,594 652.124,64	5.45	9	511.022,594 652.124,64	10	511.023,708 652.130,648	6.11
10	511.023,708 652.130,648	11	511.027,309 652.142,65	12.53	11	511.027,309 652.142,65	12	511.033,15 652.152,663	11.59	12	511.033,15 652.152,663	13	511.037,499 652.158,987	7.675
13	511.037,499 652.158,987	14	511.045,454 652.172,194	15.41	14	511.045,454 652.172,194	15	511.047,631 652.178,482	6.654	15	511.047,631 652.178,482	16	511.051,814 652.190,289	12.52
16	511.051,814 652.190,289	17	511.052,481 652.194,572	4.335	17	511.052,481 652.194,572	18	511.048,306 652.204,501	10.77	18	511.048,306 652.204,501	19	511.041,596 652.214,162	11.76

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segmen t	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segmen t	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segmen t
19	511.041,596 652.214,162	20	511.034,729 652.224,168	12.13 6	20	511.034,729 652.224,168	21	511.011,135 652.239,106	27.92 5	21	511.011,135 652.239,106	22	511.005,273 652.249,623	12.04
22	511.005,273 652.249,623	23	511.004,283 652.251,398	2.032	23	511.004,283 652.251,398	24	510.999,202 652.248,386	5.907	24	510.999,202 652.248,386	25	510.989,001 652.241,923	12.07 6
25	510.989,001 652.241,923	26	510.985,457 652.229,901	12.53 3	26	510.985,457 652.229,901	27	510.979,968 652.217,589	13.48	27	510.979,968 652.217,589	28	510.965,59 652.215,543	14.52 3
28	510.965,59 652.215,543	29	510.958,643 652.210,978	8.313	29	510.958,643 652.210,978	30	510.954,155 652.207,969	5.403	30	510.954,155 652.207,969	31	510.955,671 652.203,253	4.954
31	510.955,671 652.203,253	32	510.956,976 652.194,047	9.298	32	510.956,976 652.194,047	33	510.958,837 652.184,461	9.765	33	510.958,837 652.184,461	34	510.960,612 652.176,23	8.42
34	510.960,612 652.176,23	35	510.967,75 652.155,836	21.60 7	35	510.967,75 652.155,836	36	510.971,732 652.143,012	13.42 8	36	510.971,732 652.143,012	37	510.974,706 652.129,882	13.46 3
37	510.974,706 652.129,882	38	510.976,062 652.117,765	12.19 3	38	510.976,062 652.117,765	39	510.982,723 652.099,384	19.55 1	39	510.982,723 652.099,384	40	510.987,557 652.084,901	15.26 8
40	510.987,557 652.084,901	41	510.989,411 652.077,981	7.164	41	510.989,411 652.077,981	42	510.989,887 652.076,205	1.839	42	510.989,887 652.076,205	43	510.995,731 652.073,064	6.635
43	510.995,731 652.073,064	44	511.005,605 652.067,194	11.48 7	44	511.005,605 652.067,194	45	511.016,524 652.060,124	13.00 8	45	511.016,524 652.060,124	46	511.020,415 652.058,324	4.287
46	511.020,415 652.058,324	47	511.033,27 652.055,009	13.27 6	47	511.033,27 652.055,009	1	511.041,059 652.054,496	7.806					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1566**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vatra Dornei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tesna, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		16.128	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit; 309/5 parte (CF30636)

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Tesna, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:101 mp; CASA DE LOCUIT
A1.2		Loc. Tesna, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp; ANEXA
A1.3		Loc. Tesna, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:141 mp; S. construita desfasurata:141 mp; ANEXA
A1.4		Loc. Tesna, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; ANEXA
A1.5		Loc. Tesna, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 5405, din 08/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI COȘNA;		
B2	SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA IN FAVOAREA LUI 1) IRIMESCU-NICHITUS GRIGORE	A1
Act Administrativ nr. 2275, din 08/04/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI COȘNA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IRIMESCU-NICHITUS GRIGORE	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5

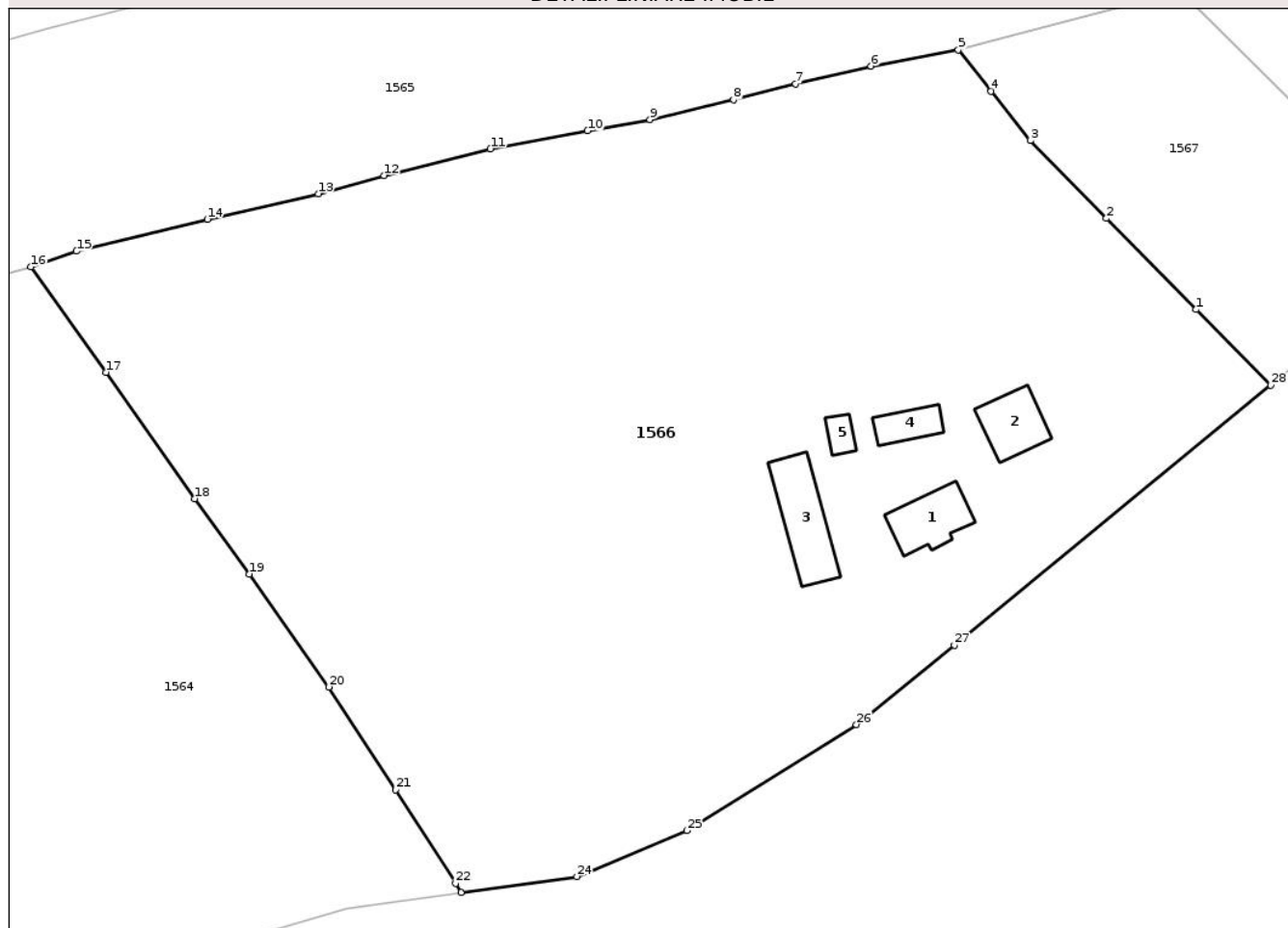
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	16.128	309/5 parte (CF30636)

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.502	-	-	-	
2	faneata	DA	14.626	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	101	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:101 mp; CASA DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	92	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp; ANEXA
A1.3		construcții anexa	141	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:141 mp; S. construita desfasurata:141 mp; ANEXA
A1.4		construcții anexa	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; ANEXA
A1.5		construcții anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	511.378,798 652.288,933	2	511.363,994 652.303,954	21.09
3	511.351,461 652.316,783	4	511.344,975 652.324,912	10.399
5	511.339,563 652.331,726	6	511.325,167 652.329,071	14.639
7	511.312,702 652.326,108	8	511.302,446 652.323,506	10.581
9	511.288,694 652.320,238	10	511.278,403 652.318,398	10.454
11	511.262,338 652.315,45	12	511.244,775 652.311,026	18.112
13	511.233,952 652.308,028	14	511.215,669 652.303,819	18.761
15	511.194,051 652.298,551	16	511.186,526 652.295,954	7.961
17	511.198,91 652.278,561	18	511.213,579 652.257,736	25.473
19	511.222,605 652.245,294	20	511.235,723 652.226,684	22.769
21	511.246,724 652.209,699	22	511.256,613 652.194,275	18.322
23	511.257,48 652.192,795	24	511.276,618 652.195,431	19.319
25	511.294,762 652.202,998	26	511.322,757 652.220,469	32.999
27	511.338,904 652.233,542	28	511.391,113 652.276,424	67.562

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	511.363,994 652.303,954	3	511.351,461 652.316,783	17.935
4	511.344,975 652.324,912	5	511.339,563 652.331,726	8.702
6	511.325,167 652.329,071	7	511.312,702 652.326,108	12.812
8	511.302,446 652.323,506	9	511.288,694 652.320,238	14.135
10	511.278,403 652.318,398	11	511.262,338 652.315,45	16.333
12	511.244,775 652.311,026	13	511.233,952 652.308,028	11.231
14	511.215,669 652.303,819	15	511.194,051 652.298,551	22.251
16	511.186,526 652.295,954	17	511.198,91 652.278,561	21.351
18	511.213,579 652.257,736	19	511.222,605 652.245,294	15.371
20	511.235,723 652.226,684	21	511.246,724 652.209,699	20.236
22	511.256,613 652.194,275	23	511.257,48 652.192,795	1.715
24	511.276,618 652.195,431	25	511.294,762 652.202,998	19.659
26	511.322,757 652.220,469	27	511.338,904 652.233,542	20.776
28	511.391,113 652.276,424	1	511.378,798 652.288,933	17.554

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1568**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vatra Dornei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tesna, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.424	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit; 299/3 parte (CF30634);

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 5406, din 08/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI COȘNA;		
B2	SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA IN FAVOAREA LUI 1) CANDREA NELU	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

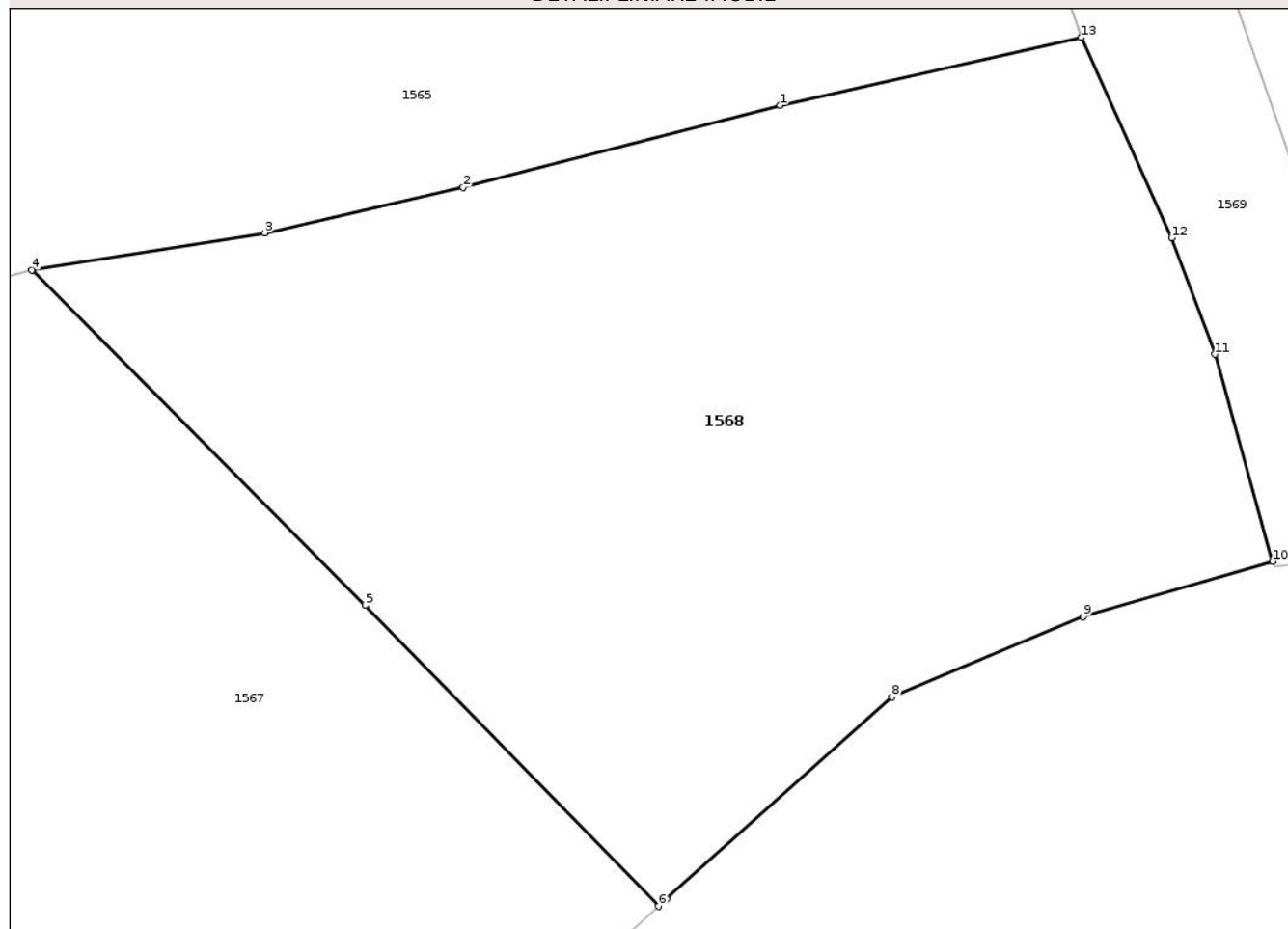
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.424	299/3 parte (CF30634);

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	2.424	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	511.425,019 652.352,217	2	511.404,369 652.346,875	21.33
2	511.404,369 652.346,875	3	511.391,454 652.343,92	13.249
3	511.391,454 652.343,92	4	511.376,281 652.341,492	15.366
4	511.376,281 652.341,492	5	511.397,98 652.319,69	30.76
5	511.397,98 652.319,69	6	511.417,095 652.300,115	27.36

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	511.417,095 652.300,115	7	511.417,618 652.300,593	0.709
7	511.417,618 652.300,593	8	511.432,277 652.313,714	19.674
8	511.432,277 652.313,714	9	511.444,74 652.318,959	13.522
9	511.444,74 652.318,959	10	511.457,091 652.322,535	12.858
10	511.457,091 652.322,535	11	511.453,336 652.336,02	13.998
11	511.453,336 652.336,02	12	511.450,51 652.343,583	8.074
12	511.450,51 652.343,583	13	511.444,62 652.356,64	14.324
13	511.444,62 652.356,64	1	511.425,019 652.352,217	20.094

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1574**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vatra Dornei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tesna, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		818	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit; 330/5 parte (CF33959);

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Tesna, Jud. Suceava	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:170 mp; CASA DE LOCUIT
A1.2		Loc. Tesna, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp;
A1.3		Loc. Tesna, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; ANEXA
A1.4		Loc. Tesna, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT		A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
Act Administrativ nr. 5695, din 20/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI COȘNA;			
B2	SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA IN FAVOAREA LUI 1) CANDREA ILIUTA 2) CANDREA MARINELA-GEORGETA		A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CANDREA ILIUTA 2) CANDREA MARINELA-GEORGETA		A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

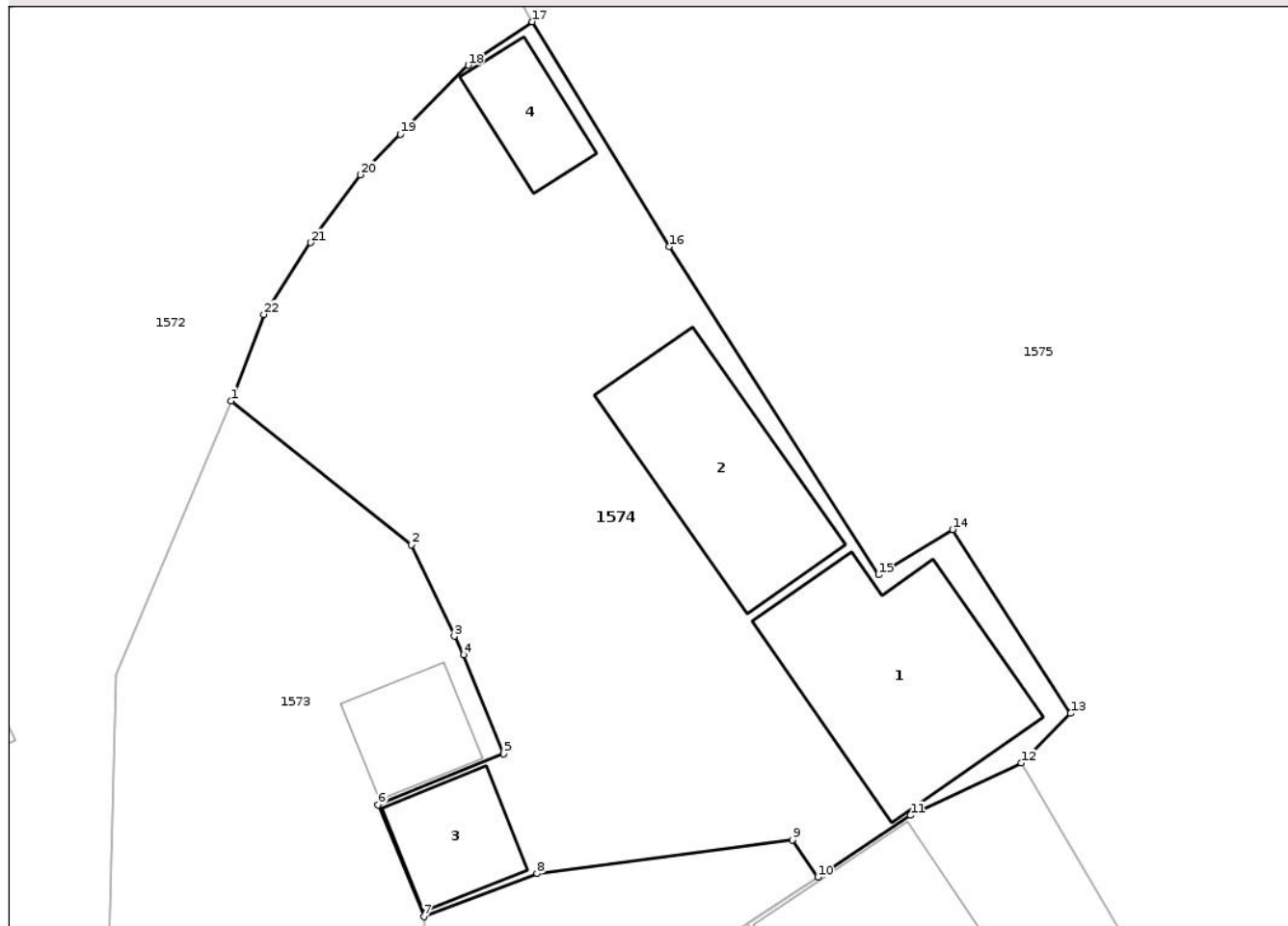
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	818	330/5 parte (CF33959);

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	506	-	-	-	
2	faneata	DA	313	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	95	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:170 mp; CASA DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp;
A1.3		construcții anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; ANEXA
A1.4		construcții anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------	---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	511.658,468 652.333,052	2	511.667,075 652.326,214	10.993
3	511.669,107 652.321,854	4	511.669,56 652.320,969	0.994
5	511.671,443 652.316,264	6	511.665,475 652.313,826	6.447
7	511.667,659 652.308,503	8	511.673,048 652.310,551	5.765
9	511.685,197 652.312,158	10	511.686,416 652.310,385	2.152
11	511.690,824 652.313,328	12	511.696,113 652.315,818	5.846
13	511.698,457 652.318,181	14	511.692,826 652.326,938	10.411
15	511.689,308 652.324,777	16	511.679,336 652.340,397	18.532
17	511.672,817 652.351,099	18	511.669,767 652.349,03	3.686
19	511.666,532 652.345,742	20	511.664,64 652.343,819	2.698
21	511.662,256 652.340,589	22	511.660,038 652.337,164	4.08

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	511.667,075 652.326,214	3	511.669,107 652.321,854	4.81
4	511.669,56 652.320,969	5	511.671,443 652.316,264	5.068
6	511.665,475 652.313,826	7	511.667,659 652.308,503	5.754
8	511.673,048 652.310,551	9	511.685,197 652.312,158	12.255
10	511.686,416 652.310,385	11	511.690,824 652.313,328	5.3
12	511.696,113 652.315,818	13	511.698,457 652.318,181	3.328
14	511.692,826 652.326,938	15	511.689,308 652.324,777	4.129
16	511.679,336 652.340,397	17	511.672,817 652.351,099	12.531
18	511.669,767 652.349,03	19	511.666,532 652.345,742	4.613
20	511.664,64 652.343,819	21	511.662,256 652.340,589	4.015
22	511.660,038 652.337,164	1	511.658,468 652.333,052	4.402

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1575**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vatra Dornei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:592
Nr. cadastral vechi:41

Adresa: Loc. Tesna, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30294	Din acte: 9.292 Masurata: 9.286	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	30294-C1	Loc. Tesna, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; CASA DE LOCUIT
A1.2	30294-C2	Loc. Tesna, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
190 / 11/01/2008			
Sentinta Civila nr. 1471, din 20/11/2007 emis de Judecătoria Vatra Dornei;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1		A1, A1.1, A1.2
	1) CARPEA FLOAREA, 'LIPSA CNP'		
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 592)		

C. Partea III. SARCINI .

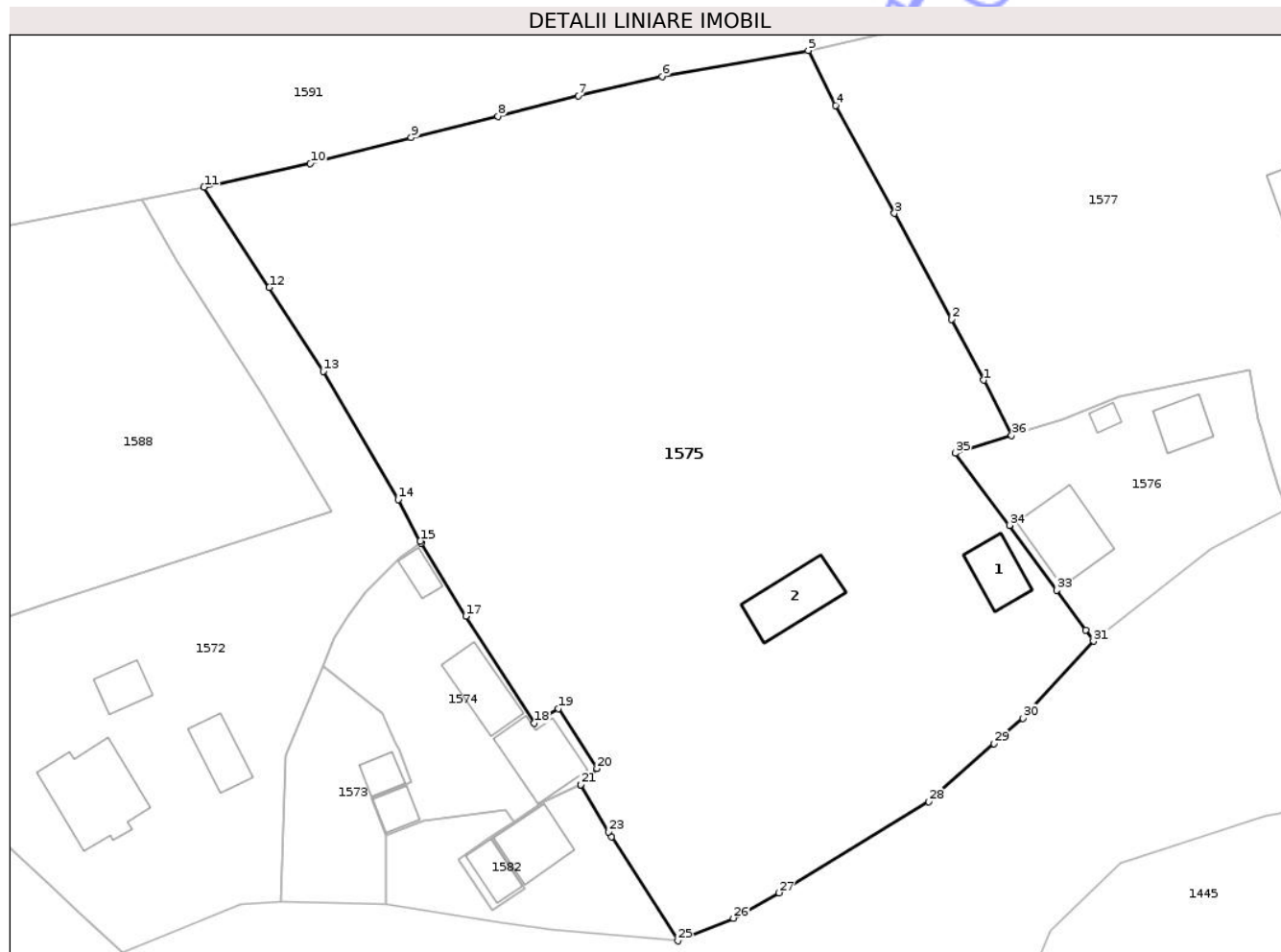
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30294	Din acte: 9.292 Masurata: 9.286	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	618	-	-	-	
2	faneata	DA	8.668	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	30294-C1	construcții de locuințe	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; CASA DE LOCUIT
A1.2	30294-C2	construcții anexa	92	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	511.754,902 652.374,83	2	511.750,172 652.383,732	10.081

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	511.750,172 652.383,732	3	511.741,86 652.399,17	17.533

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
3	511.741,86 652.399,17	4	511.733,321 652.414,903	17.901
5	511.729,277 652.422,939	6	511.707,955 652.419,118	21.662
7	511.695,718 652.416,319	8	511.684,026 652.413,321	12.07
9	511.671,353 652.410,22	10	511.656,646 652.406,458	15.181
11	511.641,108 652.402,978	12	511.650,638 652.388,367	17.444
13	511.658,504 652.376,141	14	511.669,437 652.357,417	21.682
15	511.672,658 652.351,353	16	511.672,817 652.351,099	0.3
17	511.679,336 652.340,397	18	511.689,308 652.324,777	18.532
19	511.692,826 652.326,938	20	511.698,457 652.318,181	10.411
21	511.696,113 652.315,818	22	511.696,117 652.315,809	0.01
23	511.700,18 652.308,915	24	511.700,581 652.308,236	0.789
25	511.710,274 652.293,038	26	511.718,358 652.296,338	8.732
27	511.725,009 652.300,057	28	511.746,826 652.313,354	25.55
29	511.756,406 652.321,821	30	511.760,596 652.325,514	5.585
31	511.770,906 652.336,757	32	511.769,745 652.338,356	1.976
33	511.765,516 652.344,177	34	511.758,623 652.353,667	11.729
35	511.750,74 652.364,209	36	511.758,964 652.366,773	8.614

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
4	511.733,321 652.414,903	5	511.729,277 652.422,939	8.996
6	511.707,955 652.419,118	7	511.695,718 652.416,319	12.553
8	511.684,026 652.413,321	9	511.671,353 652.410,22	13.047
10	511.656,646 652.406,458	11	511.641,108 652.402,978	15.923
12	511.650,638 652.388,367	13	511.658,504 652.376,141	14.538
14	511.669,437 652.357,417	15	511.672,658 652.351,353	6.866
16	511.672,817 652.351,099	17	511.679,336 652.340,397	12.531
18	511.689,308 652.324,777	19	511.692,826 652.326,938	4.129
20	511.698,457 652.318,181	21	511.696,113 652.315,818	3.328
22	511.696,117 652.315,809	23	511.700,18 652.308,915	8.002
24	511.700,581 652.308,236	25	511.710,274 652.293,038	18.026
26	511.718,358 652.296,338	27	511.725,009 652.300,057	7.62
28	511.746,826 652.313,354	29	511.756,406 652.321,821	12.785
30	511.760,596 652.325,514	31	511.770,906 652.336,757	15.255
32	511.769,745 652.338,356	33	511.765,516 652.344,177	7.195
34	511.758,623 652.353,667	35	511.750,74 652.364,209	13.163
36	511.758,964 652.366,773	1	511.754,902 652.374,83	9.023

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1577**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vatra Dornei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tesna, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		6.991	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit; 342 parte (CF31038);

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Tesna, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:155 mp; S. construita desfasurata:200 mp; CASA DE LOCUIT
A1.2		Loc. Tesna, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; ANEXA
A1.3		Loc. Tesna, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:107 mp; ANEXA
A1.4		Loc. Tesna, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; ANEXA
A1.5		Loc. Tesna, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 5407, din 08/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI COȘNA;		
B2	SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA IN FAVOAREA LUI 1) DEMUSCA ELISABETA	A1
Act Administrativ nr. 2275, din 08/04/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI COȘNA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DEMUSCA ELISABETA	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

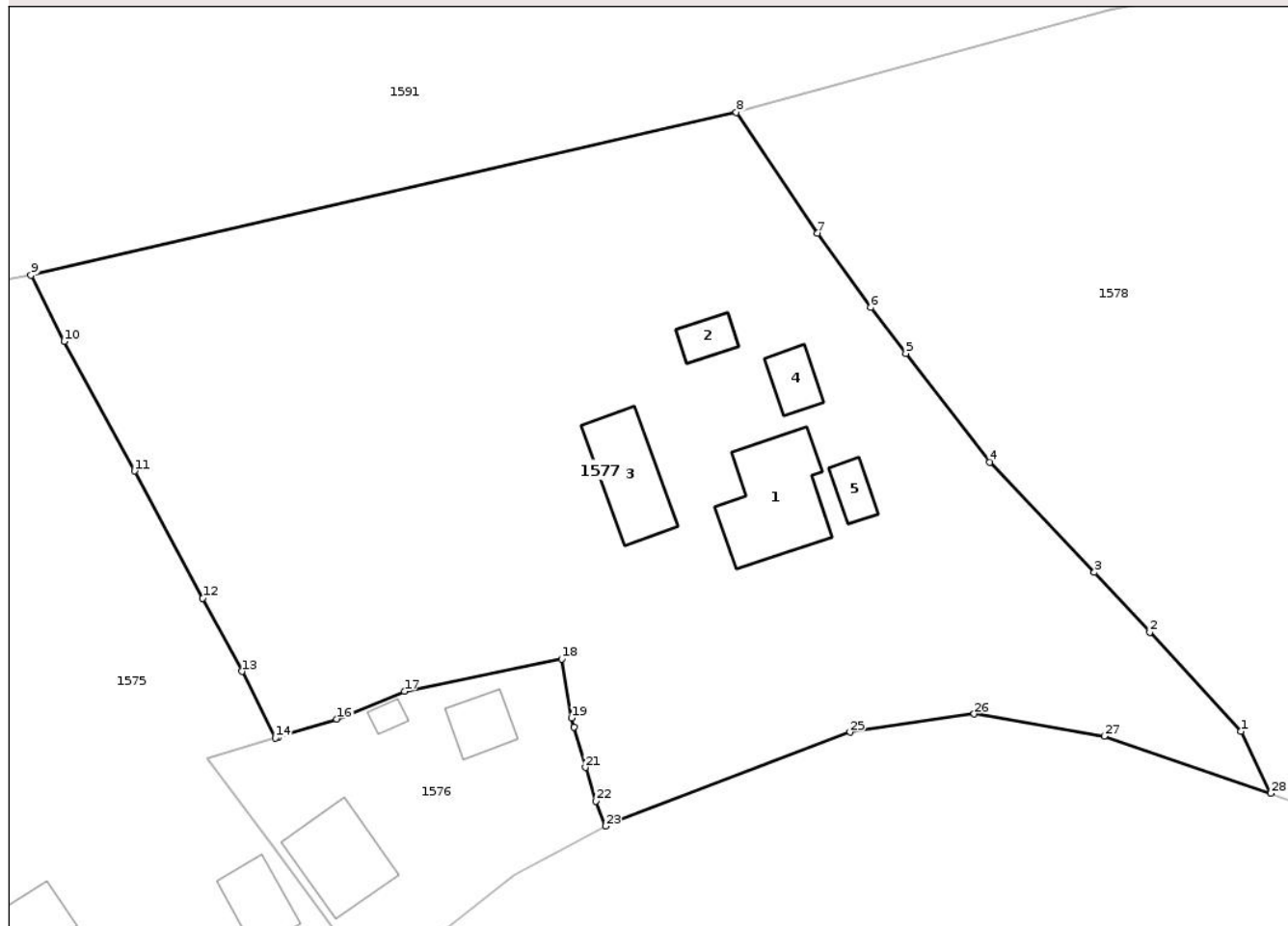
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	6.991	342 parte (CF31038);

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.059	-	-	-	
2	faneata	DA	5.932	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	155	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:155 mp; S. construita desfasurata:200 mp; CASA DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; ANEXA
A1.3		construcții anexa	107	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:107 mp; ANEXA
A1.4		construcții anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; ANEXA
A1.5		construcții anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	511.876,278 652.367,571	2	511.865,207 652.379,609	16.355
3	511.858,47 652.386,857	4	511.845,755 652.400,262	18.476
5	511.835,557 652.413,462	6	511.831,292 652.419,012	6.999
7	511.824,852 652.428,045	8	511.814,975 652.442,718	17.688
9	511.729,277 652.422,939	10	511.733,321 652.414,903	8.996
11	511.741,86 652.399,17	12	511.750,172 652.383,732	17.533
13	511.754,902 652.374,83	14	511.758,964 652.366,773	9.023
15	511.759,373 652.366,9	16	511.766,439 652.369,057	7.388
17	511.774,668 652.372,417	18	511.793,749 652.376,35	19.482
19	511.794,939 652.369,177	20	511.795,256 652.368,05	1.171
21	511.796,626 652.363,186	22	511.797,906 652.359,084	4.297
23	511.799,088 652.356,055	24	511.800,226 652.356,659	1.288
25	511.828,778 652.367,469	26	511.843,873 652.369,683	15.257
27	511.859,679 652.366,972	28	511.879,893 652.360,03	21.373

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	511.865,207 652.379,609	3	511.858,47 652.386,857	9.895
4	511.845,755 652.400,262	5	511.835,557 652.413,462	16.681
6	511.831,292 652.419,012	7	511.824,852 652.428,045	11.094
8	511.814,975 652.442,718	9	511.729,277 652.422,939	87.951
10	511.733,321 652.414,903	11	511.741,86 652.399,17	17.901
12	511.750,172 652.383,732	13	511.754,902 652.374,83	10.081
14	511.758,964 652.366,773	15	511.759,373 652.366,9	0.428
16	511.766,439 652.369,057	17	511.774,668 652.372,417	8.889
18	511.793,749 652.376,35	19	511.794,939 652.369,177	7.271
20	511.795,256 652.368,05	21	511.796,626 652.363,186	5.053
22	511.797,906 652.359,084	23	511.799,088 652.356,055	3.251
24	511.800,226 652.356,659	25	511.828,778 652.367,469	30.53
26	511.843,873 652.369,683	27	511.859,679 652.366,972	16.037
28	511.879,893 652.360,03	1	511.876,278 652.367,571	8.363

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1579**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vatra Dornei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tesna, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.203	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit; 361/1 parte (CF31249);

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Tesna, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:98 mp; CASA DE LOCUIT
A1.2		Loc. Tesna, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; ANEXA
A1.3		Loc. Tesna, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 5408, din 08/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI COȘNA;		
B2	SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA IN FAVOAREA LUI 1) GROZA MIRCEA 2) GROZA FLOARE	A1
Act Administrativ nr. 2275, din 08/04/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI COȘNA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GROZA MIRCEA 2) GROZA FLOARE	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

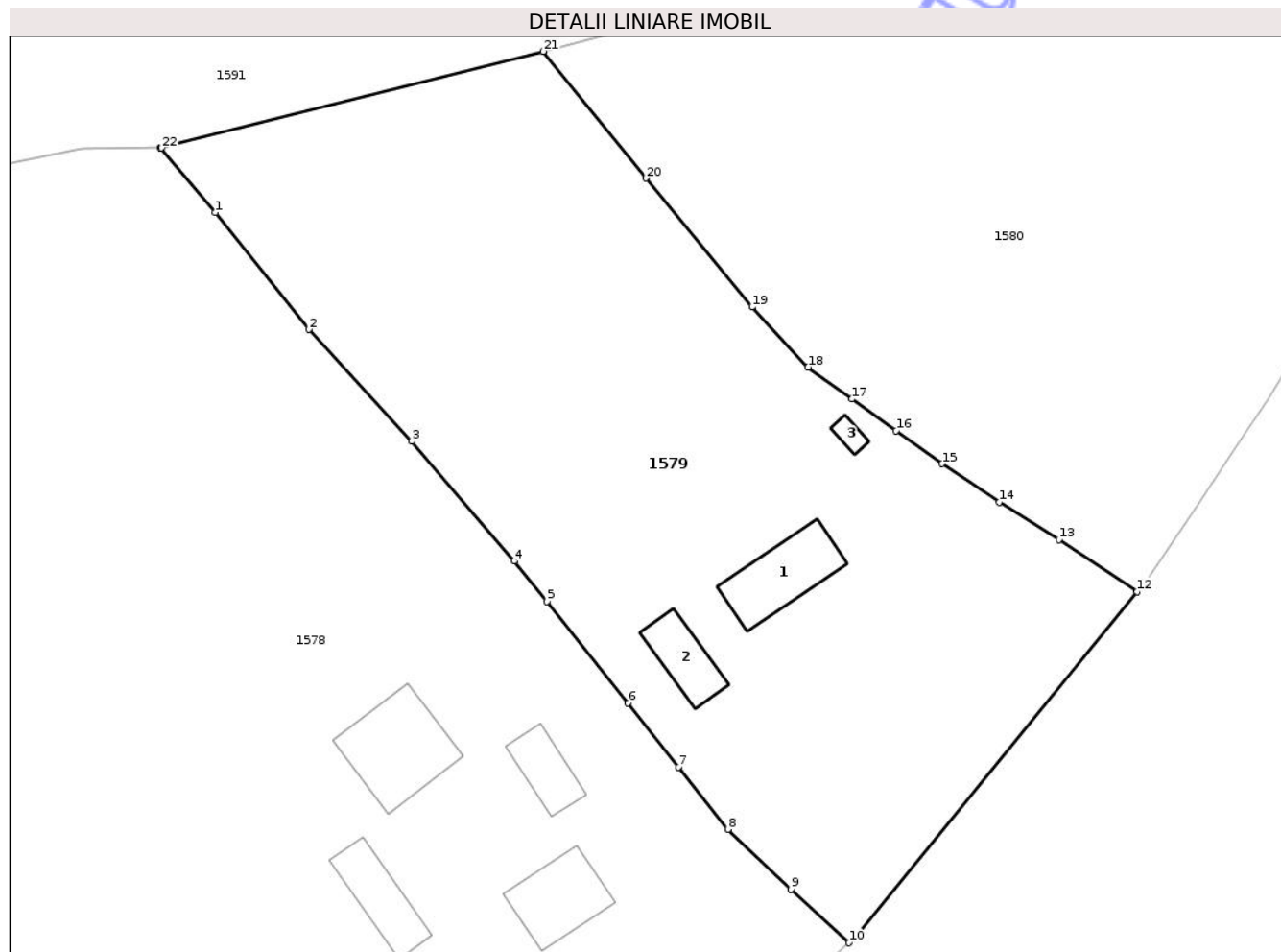
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.203	361/1 parte (CF31249);

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	432	-	-	-	
2	faneata	DA	4.771	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	98	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:98 mp; CASA DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; ANEXA
A1.3		construcții anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	511.909,577 652.454,175	2	511.921,054 652.439,922	18.299

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	511.921,054 652.439,922	3	511.933,587 652.426,292	18.516

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	511.933,587 652.426,292	4	511.946,079 652.411,702	19.207
5	511.950,07 652.406,778	6	511.959,95 652.394,436	15.809
7	511.966,104 652.386,63	8	511.972,122 652.379,038	9.688
9	511.979,796 652.371,736	10	511.986,923 652.365,213	9.661
11	511.987,868 652.366,083	12	512.022,046 652.408,001	54.086
13	512.012,493 652.414,306	14	512.005,261 652.418,909	8.573
15	511.998,243 652.423,577	16	511.992,646 652.427,601	6.893
17	511.987,274 652.431,463	18	511.981,903 652.435,325	6.615
19	511.975,073 652.442,649	20	511.962,108 652.458,35	20.362
21	511.949,592 652.473,798	22	511.903,079 652.462,041	47.976
23	511.902,892 652.462,039	1	511.909,577 652.454,175	10.321

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	511.946,079 652.411,702	5	511.950,07 652.406,778	6.338
6	511.959,95 652.394,436	7	511.966,104 652.386,63	9.94
8	511.972,122 652.379,038	9	511.979,796 652.371,736	10.593
10	511.986,923 652.365,213	11	511.987,868 652.366,083	1.284
12	512.022,046 652.408,001	13	512.012,493 652.414,306	11.446
14	512.005,261 652.418,909	15	511.998,243 652.423,577	8.429
16	511.992,646 652.427,601	17	511.987,274 652.431,463	6.616
18	511.981,903 652.435,325	19	511.975,073 652.442,649	10.014
20	511.962,108 652.458,35	21	511.949,592 652.473,798	19.882
22	511.903,079 652.462,041	23	511.902,892 652.462,039	0.187

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1583**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vatra Dornei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tesna, Jud. Suceava, Linia 502 Ilva Mica- Suceava Interstata CF Cosna - Ramificatie Floreni, km 58+434-km 58+471 partea dreapta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31935	Din acte: 26.273.949 Masurata: 1.457	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	31935-C1	Loc. Tesna, Jud. Suceava, Linia 502 Ilva Mica- Suceava Interstata CF Cosna - Ramificatie Floreni, km 58+434-km 58+471 partea dreapta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:174 mp; S. construita desfasurata:139 mp; Cladire STE Cosna km 58+434, nr. Inv. 12130062; anul PF 2004

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
15624 / 26/10/2020			
Act Normativ nr. HG 1705, din 29/11/2006 emis de GUVERNUL ROMANIEI (inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al statului - anexa 16 ; act administrativ nr 5.4/1179 din 08.10.2020, emis de Sucursala Regională de Căi Ferate Iași);			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STATUL ROMÂN , CIF:9999999999999, 'LIPSA CUI'		A1, A1.1
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MINISTERUL TRANSPORTURILOR , CIF:9999999999999		A1, A1.1
Act Administrativ nr. 17408, din 08/05/2019 emis de MINISTERUL TRANSPORTURILOR (act adițional nr.1/12.02.2020 emis de M.T.I.C.);			
B3	Intabulare, drept de CONCESIUNE, pe o durată de 49 ani de la semnarea contractului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMPANIA NAȚIONALĂ DE CĂI FERATE 'CFR' S.A. , CIF:11054529		A1, A1.1
1657 / 04/02/2021			
Act Administrativ nr. 5.4/202, din 28/01/2021 emis de CFR IASI;			
B4	se îndreaptă eroarea materială de descriere a imobilului cu privire la indicațiile kilometrice ale segmentului de cale ferată		A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

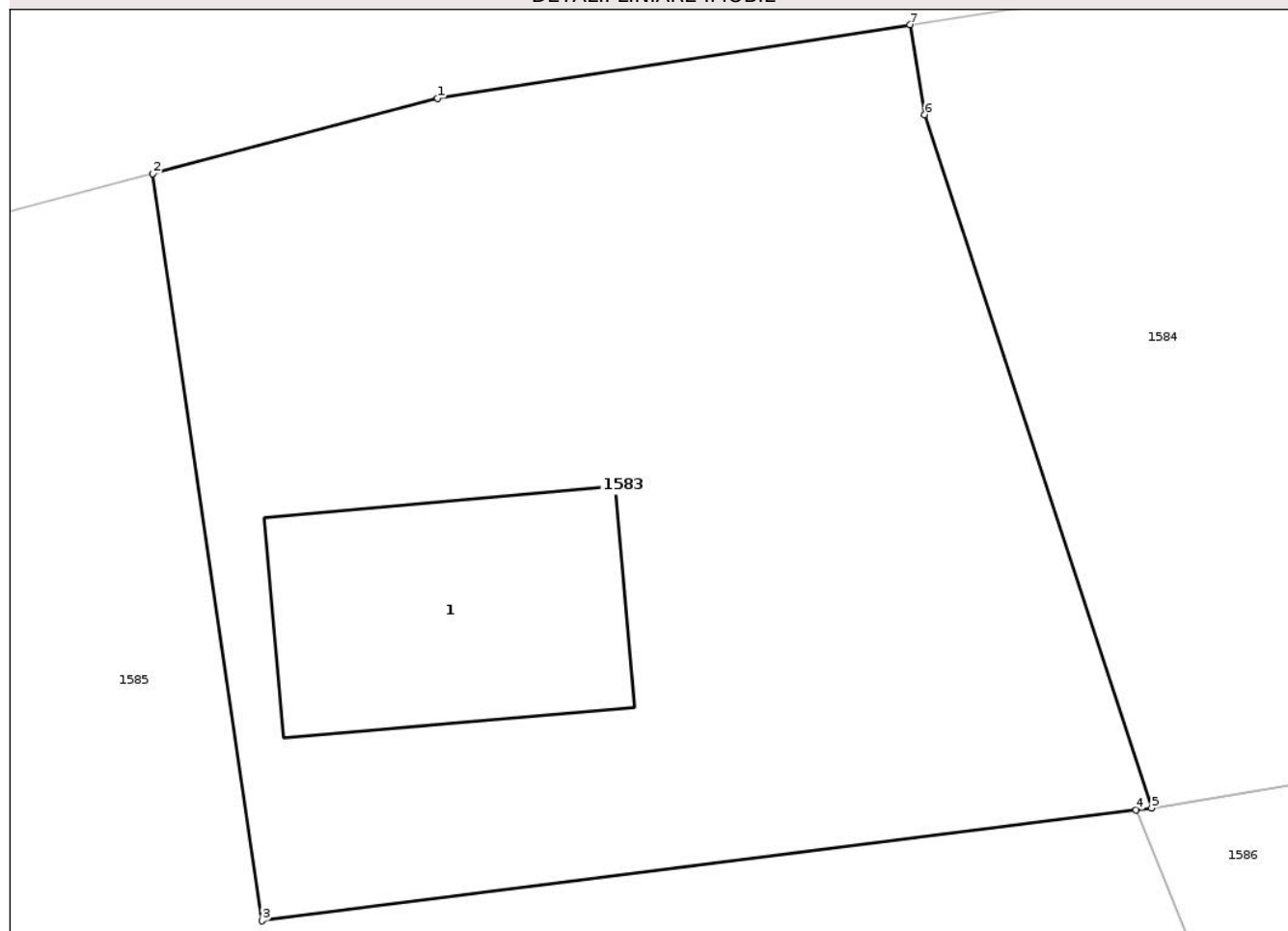
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31935	Din acte: 26.273.949 Masurata: 1.457	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.457	-	-	-	Teren cu - Linia CF 502 Ilva Mica-Suceava , km 58+434-km 58+471

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	31935-C1	construcții de locuințe	174	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:174 mp; S. construita desfasurata:139 mp; Cladire STE Cosna km 58+434, nr. Inv. 12130062; anul PF 2004

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	512.206,747 652.592,716	2	512.193,305 652.589,17	13.902
2	512.193,305 652.589,17	3	512.198,465 652.553,945	35.601

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	512.198,465 652.553,945	4	512.239,701 652.559,17	41.566
4	512.239,701 652.559,17	5	512.240,432 652.559,263	0.737
5	512.240,432 652.559,263	6	512.229,732 652.591,948	34.392
6	512.229,732 652.591,948	7	512.229,036 652.596,185	4.294
7	512.229,036 652.596,185	1	512.206,747 652.592,716	22.557

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1584**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vatra Dornei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tesna, Jud. Suceava, Judetul Suceava, Intravilan Cosna Linia 502 Ilva Mica- Suceava, Interstatia CF Cosna - Ramificatie Floreni km 58+471-km 58+507 partea dreapta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31943	Din acte: 26.273.949 Masurata: 1.257	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
15653 / 27/10/2020		
Act Normativ nr. HG 1705, din 29/11/2006 emis de GUVERNUL ROMANIEI (inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al statului - anexa 16 ; act administrativ nr 5.4/1180 din 08.10.2020, emis de Sucursala Regională de Căi Ferate Iași);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STATUL ROMÂN , CIF:0007777, - DOMENIUL PUBLIC	A1
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MINISTERUL TRANSPORTURILOR, INFRASTRUCTURII SI COMUNICATIILOR , CIF:13633330	A1
Act Administrativ nr. 17408, din 08/05/2019 emis de MINISTERUL TRANSPORTURILOR (act adițional nr.1/12.02.2020 emis de M.T.I.C.);		
B3	Intabulare, drept de CONCESIUNE, pe o durată de 49 de ani de la semnarea contractului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMPANIA NAȚIONALĂ DE CĂI FERATE 'CFR' S.A. , CIF:11054529	A1
1643 / 04/02/2021		
Act Administrativ nr. 5.4/203, din 28/01/2021 emis de CFR IASI;		
B4	se îndreaptă eroarea materială de descriere a imobilului cu privire la indicațiile kilometrice ale segmentului de cale ferată	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

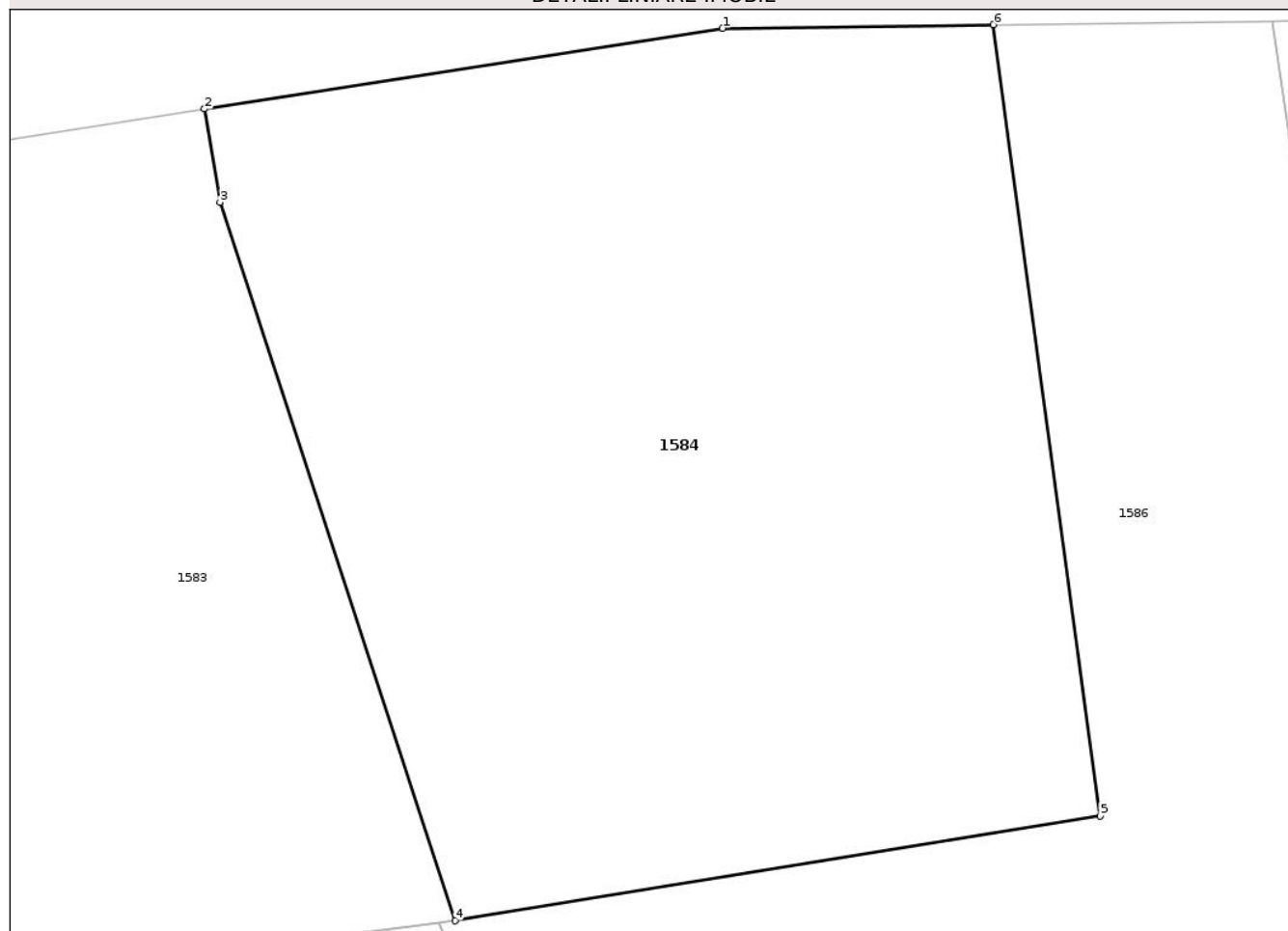
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31943	Din acte: 26.273.949 Masurata: 1.257	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	1.257	-	-	-	Teren cu - Linia CF 502, Ilva Mica Suceava, km 58+471-km 58+507 partea dreapta,

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	512.252,622 652.599,856	2	512.229,036 652.596,185	23.87
2	512.229,036 652.596,185	3	512.229,732 652.591,948	4.294
3	512.229,732 652.591,948	4	512.240,432 652.559,263	34.392
4	512.240,432 652.559,263	5	512.269,798 652.564,034	29.751

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	512.269,798 652.564,034	6	512.264,955 652.600,019	36.309
6	512.264,955 652.600,019	1	512.252,622 652.599,856	12.334

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1589**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vatra Dornei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tesna, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		537	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit; 330/5 parte (CF33959);

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Tesna, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:146 mp; CASA DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1, A1.1
Act Administrativ nr. 5696, din 20/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI COȘNA;		
B2	SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA IN FAVOAREA LUI 1) CANDREA NELU 2) CANDREA ILIUTA 3) CANDREA GEORGETA	A1
Act Administrativ nr. 2275, din 08/04/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI COȘNA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CANDREA NELU 2) CANDREA GEORGETA	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

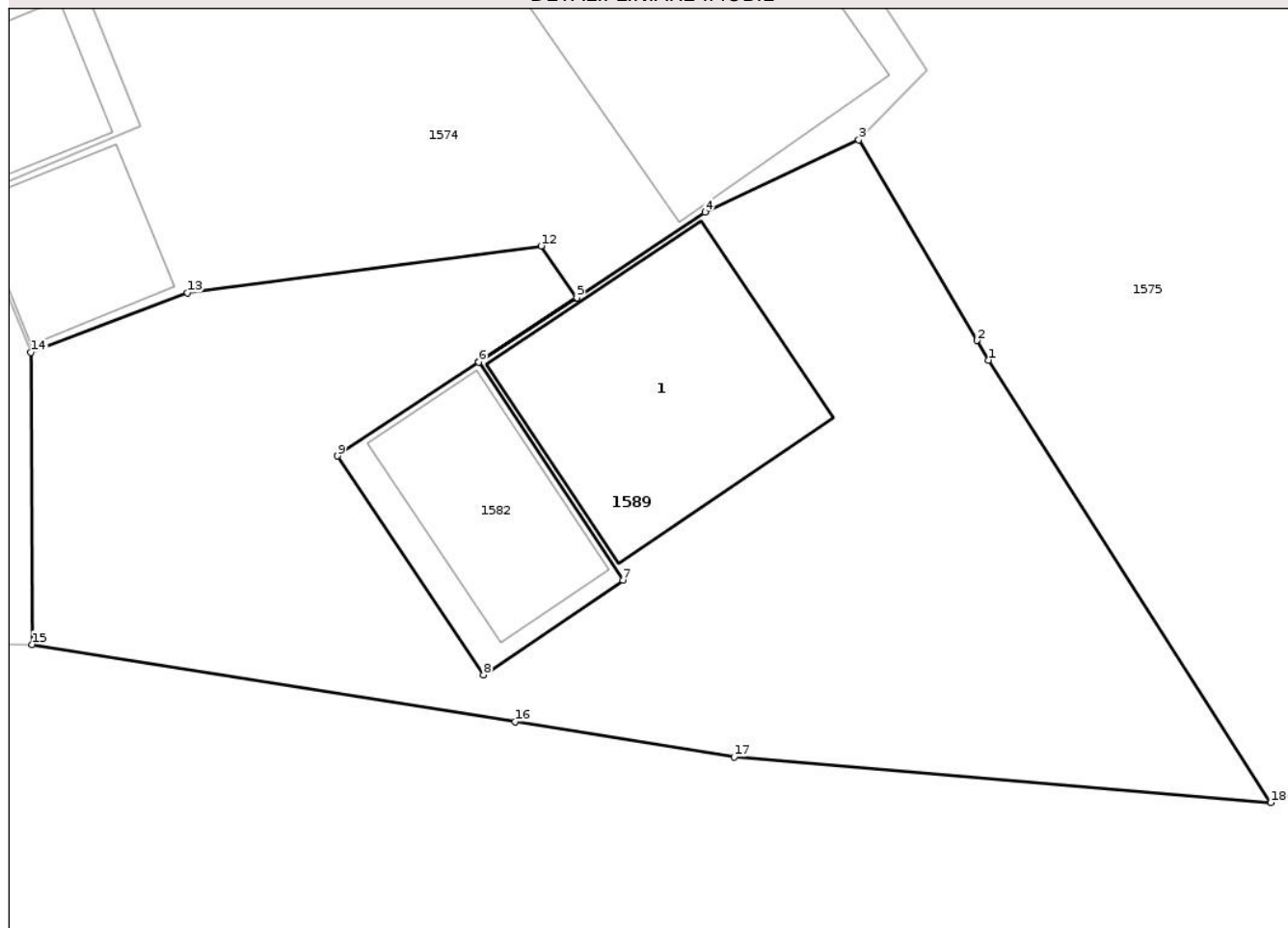
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	537	330/5 parte (CF33959);

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	130	-	-	-	
2	faneata	DA	407	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:146 mp; CASA DE LOCUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	511.700,581 652.308,236	2	511.700,18 652.308,915	0.789
2	511.700,18 652.308,915	3	511.696,117 652.315,809	8.002

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	511.696,117 652.315,809	4	511.690,829 652.313,319	5.845
4	511.690,829 652.313,319	5	511.686,422 652.310,377	5.299
5	511.686,422 652.310,377	6	511.683,051 652.308,171	4.029
6	511.683,051 652.308,171	7	511.688,014 652.300,678	8.988
7	511.688,014 652.300,678	8	511.683,211 652.297,426	5.8
8	511.683,211 652.297,426	9	511.678,202 652.304,946	9.036
9	511.678,202 652.304,946	10	511.683,045 652.308,18	5.824
10	511.683,045 652.308,18	11	511.686,416 652.310,385	4.028
11	511.686,416 652.310,385	12	511.685,197 652.312,158	2.152
12	511.685,197 652.312,158	13	511.673,048 652.310,551	12.255
13	511.673,048 652.310,551	14	511.667,659 652.308,503	5.765
14	511.667,659 652.308,503	15	511.667,704 652.298,474	10.029
15	511.667,704 652.298,474	16	511.684,299 652.295,815	16.807
16	511.684,299 652.295,815	17	511.691,834 652.294,608	7.631
17	511.691,834 652.294,608	18	511.710,274 652.293,038	18.507
18	511.710,274 652.293,038	1	511.700,581 652.308,236	18.026

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1591

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vatra Dornei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tesna, Jud. Suceava, LINIA 502 SUCEAVA-ILVA MICA, STATIA COSNA, LINIA CURENTA KM 57+430-58+350

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31105	Din acte: 28.939.941 Masurata: 64.590	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuț;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	31105-C1	Loc. Tesna, Jud. Suceava, LINIA 502 SUCEAVA-ILVA MICA, STATIA COSNA, LINIA CURENTA KM 57+430-58+350	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2285 mp; S. construita desfasurata:2285 mp; LINIA II, KM 57+430-58+350, NR. INV.11061510
A1.2	31105-C2	Loc. Tesna, Jud. Suceava, LINIA 502 SUCEAVA-ILVA MICA, STATIA COSNA, LINIA CURENTA KM 57+430-58+350	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1945 mp; S. construita desfasurata:1945 mp; LINIA 1 PE, ST. COSNA , KM 57+443-58+227, NR. INV. 11061231
A1.4	31105-C4	Loc. Tesna, Jud. Suceava, LINIA 502 SUCEAVA-ILVA MICA, STATIA COSNA, LINIA CURENTA KM 57+430-58+350	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp; DIAGONALA 5-3, KM 58+227-58+303, NR. INV. 11061231
A1.5	31105-C5	Loc. Tesna, Jud. Suceava, LINIA 502 SUCEAVA-ILVA MICA, STATIA COSNA, LINIA CURENTA KM 57+430-58+350	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:241 mp; S. construita desfasurata:241 mp; LINIA 5 G, ST. COSNA, KM 58+227-58+323, NR. INV. 11061234
A1.6	31105-C6	Loc. Tesna, Jud. Suceava, LINIA 502 SUCEAVA-ILVA MICA, STATIA COSNA, LINIA CURENTA KM 57+430-58+350	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; PODET BBA, KM.58+297, IL MICA FLORENI, 2,1 M ; NR.INV 11060703
A1.7	31105-C7	Loc. Tesna, Jud. Suceava, LINIA 502 SUCEAVA-ILVA MICA, STATIA COSNA, LINIA CURENTA KM 57+430-58+350	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; W.C.PUBLIC STATIA COSNA, KM57+726 ; NR.INV 21161166
A1.8	31105-C8	Loc. Tesna, Jud. Suceava, LINIA 502 SUCEAVA-ILVA MICA, STATIA COSNA, LINIA CURENTA KM 57+430-58+350	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; CLADIRE CALATORI STATIA COSNA-NR.INV.21161556
A1.9	31105-C9	Loc. Tesna, Jud. Suceava, LINIA 502 SUCEAVA-ILVA MICA, STATIA COSNA, LINIA CURENTA KM 57+430-58+350	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:171 mp; S. construita desfasurata:171 mp; CLADIRE CED DIVIZIA INSTALATII, NR. INV. 11100030
A1.10	31105-C10	Loc. Tesna, Jud. Suceava, LINIA 502 SUCEAVA-ILVA MICA, STATIA COSNA, LINIA CURENTA KM 57+430-58+350	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:142 mp; S. construita desfasurata:142 mp; CLADIRE CAZARMA STATIA COSNA, KM58+320 ; NR.INV 21161796
A1.11	31105-C11	Loc. Tesna, Jud. Suceava, LINIA 502 SUCEAVA-ILVA MICA, STATIA COSNA, LINIA CURENTA KM 57+430-58+350	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; MAGAZIE MATERIALE CAZARMA ST. COSNA,KM.58+336 ; NR.INV 21160771

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
8832 / 02/08/2016		
Act Administrativ nr. 1705, din 29/11/2006 emis de Guvernul României (extras din inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului - anexa 16, adeverinta nr. 6.3/125 din 27.01.2016 emisă de Sucursala Regională de Căi Ferate CFR - S.A.);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STATUL ROMÂN , CIF:99999999999999, - DOMENIUL PUBLIC	A1, A1.1, A1.2, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MINISTERUL TRANSPORTURILOR , CIF:13633330	A1, A1.1, A1.2, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

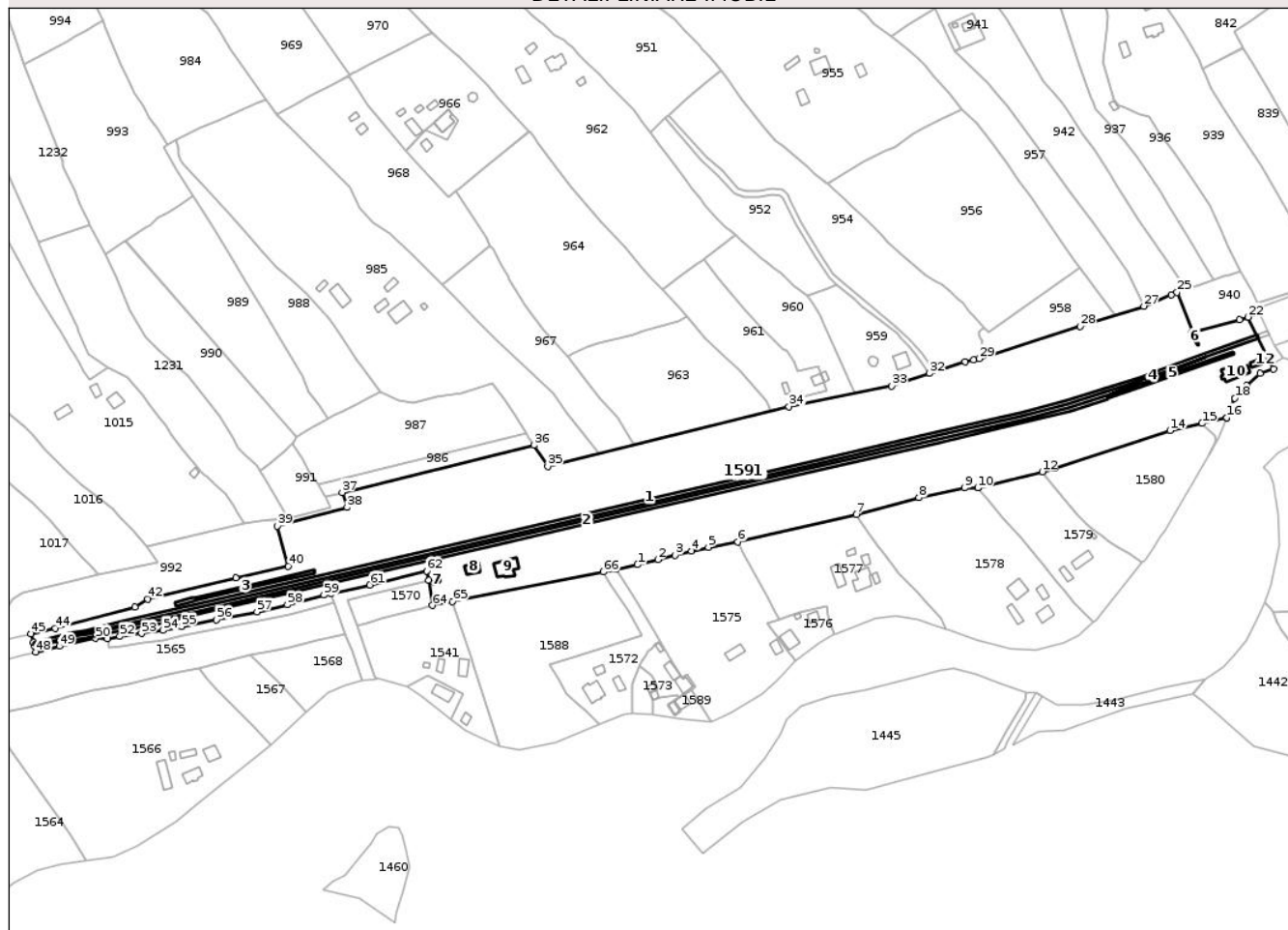
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31105	Din acte: 28.939.941 Masurata: 64.590	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	cai ferate	DA	64.590	-	-	-	LINIA 502 SUCEAVA-ILVA MICA, STATIA COSNA ,LINIA CURENTA KM 57+430-58+350

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	31105-C1	construcții industriale si edilitare	2.285	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2285 mp; S. construita desfasurata:2285 mp; LINIA II, KM 57+430-58+350, NR.INV.11061510
A1.2	31105-C2	construcții industriale si edilitare	1.945	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1945 mp; S. construita desfasurata:1945 mp; LINIA 1 PE, ST. COSNA , KM 57+443-58+227, NR. INV. 11061231
A1.3	31105-C3	construcții industriale si edilitare	259	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:259 mp; S. construita desfasurata:259 mp; LINIA III, KM 57+539-57+642
A1.4	31105-C4	construcții industriale si edilitare	96	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp; DIAGONALA 5-3, KM 58+227-58+303, NR. INV. 11061231

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.5	31105-C5	construcții industriale și edilitare	241	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:241 mp; S. construita desfasurata:241 mp; LINIA 5 G, ST. COSNA, KM 58+227-58+323, NR. INV. 11061234
A1.6	31105-C6	construcții industriale și edilitare	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; PODET BBA, KM.58+297, IL MICA FLORENI, 2,1 M ; NR.INV 11060703
A1.7	31105-C7	construcții anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; W.C.PUBLIC STATIA COSNA, KM57+726 ; NR.INV 21161166
A1.8	31105-C8	construcții industriale și edilitare	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; CLADIRE CALATORI STATIA COSNA-NR.INV.21161556
A1.9	31105-C9	construcții industriale și edilitare	171	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:171 mp; S. construita desfasurata:171 mp; CLADIRE CED DIVIZIA INSTALATII, NR. INV. 11100030
A1.10	31105-C10	construcții industriale și edilitare	142	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:142 mp; S. construita desfasurata:142 mp; CLADIRE CAZARMA STATIA COSNA, KM58+320 ; NR.INV 21161796
A1.11	31105-C11	construcții industriale și edilitare	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; MAGAZIE MATERIALE CAZARMA ST.COSNA,KM.58+336 ; NR.INV 21160771
A1.12	31105-C12	construcții anexa	4	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; S. construita desfasurata:4 mp; WC.KM.58+342 COSNA-GRADINITA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	511.656,646 652.406,458	2	511.671,353 652.410,22	15.18 1	2	511.671,353 652.410,22	3	511.684,026 652.413,321	13.04 7	3	511.684,026 652.413,321	4	511.695,718 652.416,319	12.07
4	511.695,718 652.416,319	5	511.707,955 652.419,118	12.55 3	5	511.707,955 652.419,118	6	511.729,277 652.422,939	21.66 2	6	511.729,277 652.422,939	7	511.814,975 652.442,718	87.95 1
7	511.814,975 652.442,718	8	511.860,191 652.455,126	46.88 8	8	511.860,191 652.455,126	9	511.893,34 652.461,957	33.84 6	9	511.893,34 652.461,957	10	511.902,892 652.462,039	9.552
10	511.902,892 652.462,039	11	511.903,079 652.462,041	0.187	11	511.903,079 652.462,041	12	511.949,592 652.473,798	47.97 6	12	511.949,592 652.473,798	13	511.958,434 652.476,033	9.12
13	511.958,434 652.476,033	14	512.042,001 652.503,507	87.96 7	14	512.042,001 652.503,507	15	512.065,292 652.508,632	23.84 8	15	512.065,292 652.508,632	16	512.083,218 652.512,946	18.43 8
16	512.083,218 652.512,946	17	512.083,23 652.512,949	0.012	17	512.083,23 652.512,949	18	512.089,021 652.526,893	15.09 9	18	512.089,021 652.526,893	19	512.097,731 652.536,171	12.72 6
19	512.097,731 652.536,171	20	512.107,164 652.544,761	12.75 8	20	512.107,164 652.544,761	21	512.117,031 652.548,214	10.45 4	21	512.117,031 652.548,214	22	512.098,7 652.585,551	41.59 4
22	512.098,7 652.585,551	23	512.092,393 652.583,757	6.557	23	512.092,393 652.583,757	24	512.058,422 652.574,812	35.12 9	24	512.058,422 652.574,812	25	512.047,149 652.603,519	30.84 1
25	512.047,149 652.603,519	26	512.043,004 652.601,767	4.5	26	512.043,004 652.601,767	27	512.023,188 652.593,477	21.48	27	512.023,188 652.593,477	28	511.976,908 652.579,015	48.48 7
28	511.976,908 652.579,015	29	511.903,79 652.555,475	76.81 4	29	511.903,79 652.555,475	30	511.900,084 652.554,667	3.793	30	511.900,084 652.554,667	31	511.893,692 652.553,124	6.576
31	511.893,692 652.553,124	32	511.867,964 652.544,737	27.06 1	32	511.867,964 652.544,737	33	511.840,517 652.535,859	28.84 7	33	511.840,517 652.535,859	34	511.766,18 652.520,941	75.81 9
34	511.766,18 652.520,941	35	511.591,777 652.477,696	179.6 85	35	511.591,777 652.477,696	36	511.581,805 652.492,994	18.26 1	36	511.581,805 652.492,994	37	511.442,822 652.458,73	143.1 44
37	511.442,822 652.458,73	38	511.446,446 652.447,968	11.35 6	38	511.446,446 652.447,968	39	511.396,03 652.434,465	52.19 3	39	511.396,03 652.434,465	40	511.404,066 652.405,384	30.17 1
40	511.404,066 652.405,384	41	511.366,001 652.397,01	38.97 5	41	511.366,001 652.397,01	42	511.302,141 652.381,644	65.68 3	42	511.302,141 652.381,644	43	511.292,839 652.375,786	10.99 3
43	511.292,839 652.375,786	44	511.235,203 652.360,637	59.59 4	44	511.235,203 652.360,637	45	511.217,631 652.356,547	18.04 2	45	511.217,631 652.356,547	46	511.219,242 652.350,424	6.331
46	511.219,242 652.350,424	47	511.219,878 652.348,005	2.501	47	511.219,878 652.348,005	48	511.221,13 652.343,245	4.922	48	511.221,13 652.343,245	49	511.238,269 652.347,49	17.65 7
49	511.238,269 652.347,49	50	511.264,293 652.353,188	26.64	50	511.264,293 652.353,188	51	511.273,025 652.353,082	8.733	51	511.273,025 652.353,082	52	511.281,984 652.354,518	9.073

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
52	511.281,984 652.354,518	53	511.297,657 652.356,716	15.82 6	53	511.297,657 652.356,716	54	511.313,03 652.358,895	15.52 7	54	511.313,03 652.358,895	55	511.326,611 652.361,795	13.88 7
55	511.326,611 652.361,795	56	511.351,958 652.366,695	25.81 6	56	511.351,958 652.366,695	57	511.381,321 652.372,371	29.90 7	57	511.381,321 652.372,371	58	511.403,233 652.377,387	22.47 9
58	511.403,233 652.377,387	59	511.429,684 652.384,614	27.42 1	59	511.429,684 652.384,614	60	511.434,781 652.385,723	5.216	60	511.434,781 652.385,723	61	511.462,889 652.391,842	28.76 6
61	511.462,889 652.391,842	62	511.504,048 652.402,025	42.4	62	511.504,048 652.402,025	63	511.505,731 652.395,221	7.009	63	511.505,731 652.395,221	64	511.508,395 652.376,951	18.46 3
64	511.508,395 652.376,951	65	511.522,918 652.379,799	14.8	65	511.522,918 652.379,799	66	511.632,087 652.401,209	111.2 49	66	511.632,087 652.401,209	67	511.641,108 652.402,978	9.193
67	511.641,108 652.402,978	1	511.656,646 652.406,458	15.92 3										

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1536**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vatra Dornei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tesna, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31632	12.749	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit; 210 parte (CF31607), 215 parte (CF33921), 208/1 parte (CF31030), 209 parte (CF31031);

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 5391, din 08/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI COȘNA;		
B2	SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA IN FAVOAREA LUI 1) VIORESCU NICOLAE	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

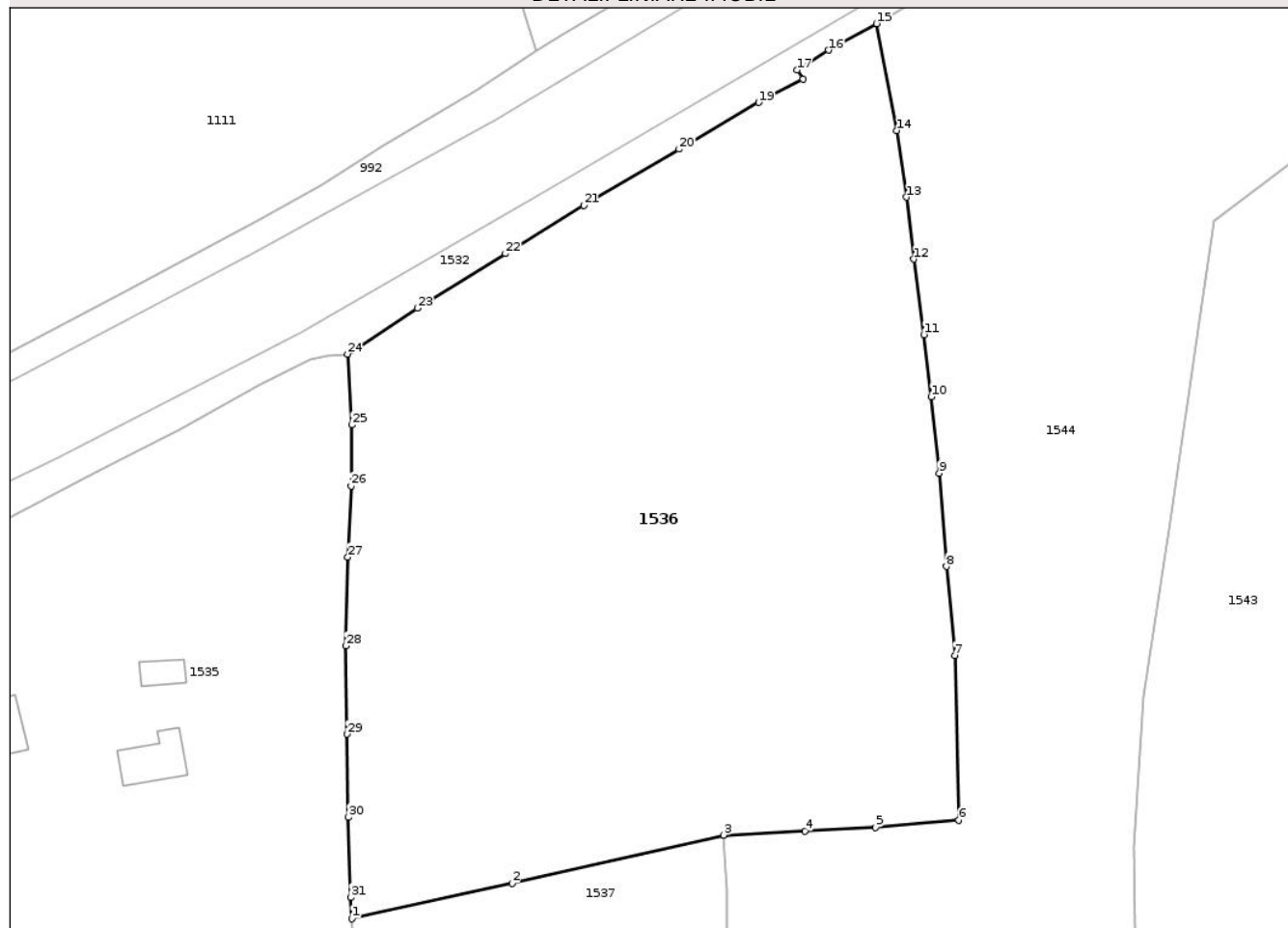
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31632	12.749	210 parte (CF31607), 215 parte (CF33921), 208/1 parte (CF31030), 209 parte (CF31031);

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	12.749	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	510.182,859 651.896,504	2	510.211,529 651.902,806	29.354
3	510.249,357 651.911,458	4	510.263,945 651.912,211	14.607
5	510.276,541 651.912,803	6	510.291,433 651.914,124	14.95
7	510.290,703 651.943,553	8	510.289,229 651.959,489	16.004
9	510.287,908 651.976,192	10	510.286,451 651.989,852	13.737

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	510.211,529 651.902,806	3	510.249,357 651.911,458	38.805
4	510.263,945 651.912,211	5	510.276,541 651.912,803	12.61
6	510.291,433 651.914,124	7	510.290,703 651.943,553	29.438
8	510.289,229 651.959,489	9	510.287,908 651.976,192	16.755
10	510.286,451 651.989,852	11	510.285,177 652.000,979	11.2

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	510.285,177 652.000,979	12	510.283,335 652.014,475	13.621
13	510.282,037 652.025,561	14	510.280,36 652.037,492	12.048
15	510.276,702 652.056,587	16	510.268,131 652.051,857	9.79
17	510.262,534 652.048,321	18	510.263,552 652.046,714	1.902
19	510.255,64 652.042,523	20	510.241,387 652.034,144	16.533
21	510.224,401 652.024,069	22	510.210,362 652.015,449	16.474
23	510.194,624 652.005,696	24	510.182,097 651.997,512	14.963
25	510.182,865 651.984,808	26	510.182,737 651.973,868	10.941
27	510.182,171 651.961,168	28	510.181,761 651.945,32	15.853
29	510.182,029 651.929,519	30	510.182,187 651.914,615	14.905
31	510.182,713 651.900,292	1	510.182,859 651.896,504	3.791

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	510.283,335 652.014,475	13	510.282,037 652.025,561	11.162
14	510.280,36 652.037,492	15	510.276,702 652.056,587	19.442
16	510.268,131 652.051,857	17	510.262,534 652.048,321	6.62
18	510.263,552 652.046,714	19	510.255,64 652.042,523	8.953
20	510.241,387 652.034,144	21	510.224,401 652.024,069	19.749
22	510.210,362 652.015,449	23	510.194,624 652.005,696	18.515
24	510.182,097 651.997,512	25	510.182,865 651.984,808	12.727
26	510.182,737 651.973,868	27	510.182,171 651.961,168	12.713
28	510.181,761 651.945,32	29	510.182,029 651.929,519	15.803
30	510.182,187 651.914,615	31	510.182,713 651.900,292	14.333

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1538**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vatra Dornei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tesna, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		6.216	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit; 217 parte (CF33227);

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Tesna, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; CASA DE LOCUIT
A1.2		Loc. Tesna, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; ANEXA
A1.3		Loc. Tesna, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 5392, din 08/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI COȘNA;		
B2	SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA IN FAVOAREA LUI 1) TURCINIUC TRAIAN 2) TURCINIUC RODICA-SABINA	A1
Act Administrativ nr. 2275, din 08/04/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI COȘNA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TURCINIUC TRAIAN 2) TURCINIUC RODICA-SABINA	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

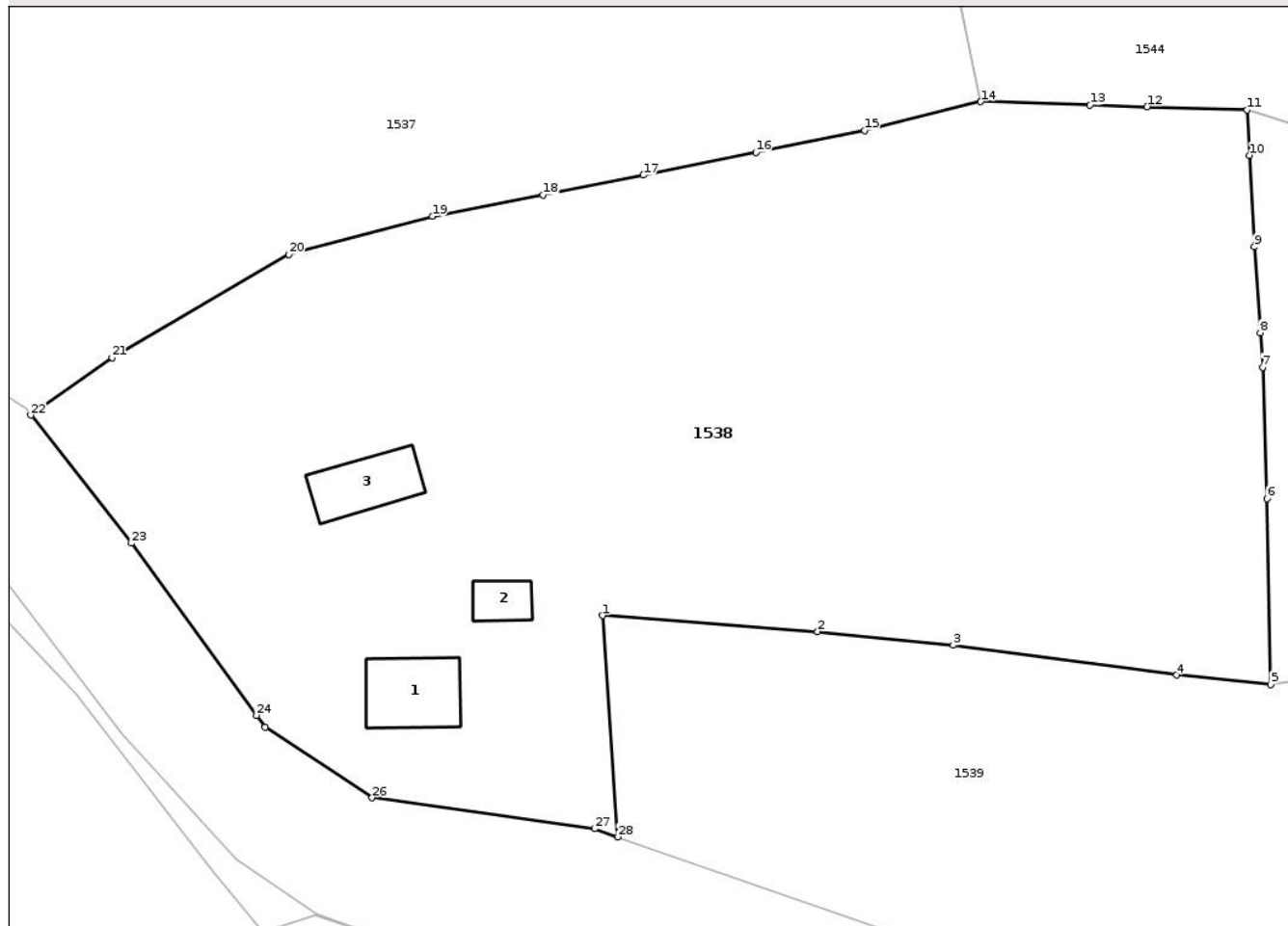
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	6.216	217 parte (CF33227);

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	695	-	-	-	
2	faneata	DA	5.520	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; CASA DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; ANEXA
A1.3		construcții anexa	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	510.220,256 651.749,331	2	510.242,276 651.747,704	22.08

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	510.242,276 651.747,704	3	510.256,17 651.746,291	13.966

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	510.256,17 651.746,291	4	510.279,064 651.743,233	23.097
5	510.288,71 651.742,268	6	510.288,319 651.761,308	19.044
7	510.287,876 651.774,752	8	510.287,632 651.778,291	3.547
9	510.287,023 651.787,104	10	510.286,52 651.796,475	9.384
11	510.286,271 651.801,123	12	510.276,025 651.801,442	10.251
13	510.270,182 651.801,624	14	510.258,983 651.801,967	11.204
15	510.247,087 651.799,023	16	510.235,957 651.796,787	11.352
17	510.224,397 651.794,439	18	510.214,119 651.792,401	10.478
19	510.202,788 651.790,236	20	510.188,068 651.786,317	15.233
21	510.169,942 651.775,76	22	510.161,633 651.769,862	10.189
23	510.171,946 651.756,729	24	510.184,751 651.739,099	21.79
25	510.185,624 651.737,896	26	510.196,62 651.730,659	13.164
27	510.219,421 651.727,494	28	510.221,803 651.726,668	2.521

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	510.279,064 651.743,233	5	510.288,71 651.742,268	9.694
6	510.288,319 651.761,308	7	510.287,876 651.774,752	13.451
8	510.287,632 651.778,291	9	510.287,023 651.787,104	8.834
10	510.286,52 651.796,475	11	510.286,271 651.801,123	4.655
12	510.276,025 651.801,442	13	510.270,182 651.801,624	5.846
14	510.258,983 651.801,967	15	510.247,087 651.799,023	12.255
16	510.235,957 651.796,787	17	510.224,397 651.794,439	11.796
18	510.214,119 651.792,401	19	510.202,788 651.790,236	11.536
20	510.188,068 651.786,317	21	510.169,942 651.775,76	20.976
22	510.161,633 651.769,862	23	510.171,946 651.756,729	16.698
24	510.184,751 651.739,099	25	510.185,624 651.737,896	1.486
26	510.196,62 651.730,659	27	510.219,421 651.727,494	23.02
28	510.221,803 651.726,668	1	510.220,256 651.749,331	22.716

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1539**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vatra Dornei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tesna, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.075	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit; 217, 218 parte (CF33227), 220 integral (CF32001);

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Tesna, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; CASA DE LOCUIT
A1.2		Loc. Tesna, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; ANEXA
A1.3		Loc. Tesna, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 5393, din 08/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI COȘNA;		
B2	SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA IN FAVOAREA LUI 1) TURCIN EUDOCHIA	A1
Act Administrativ nr. 2275, din 08/04/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI COȘNA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TURCIN EUDOCHIA	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

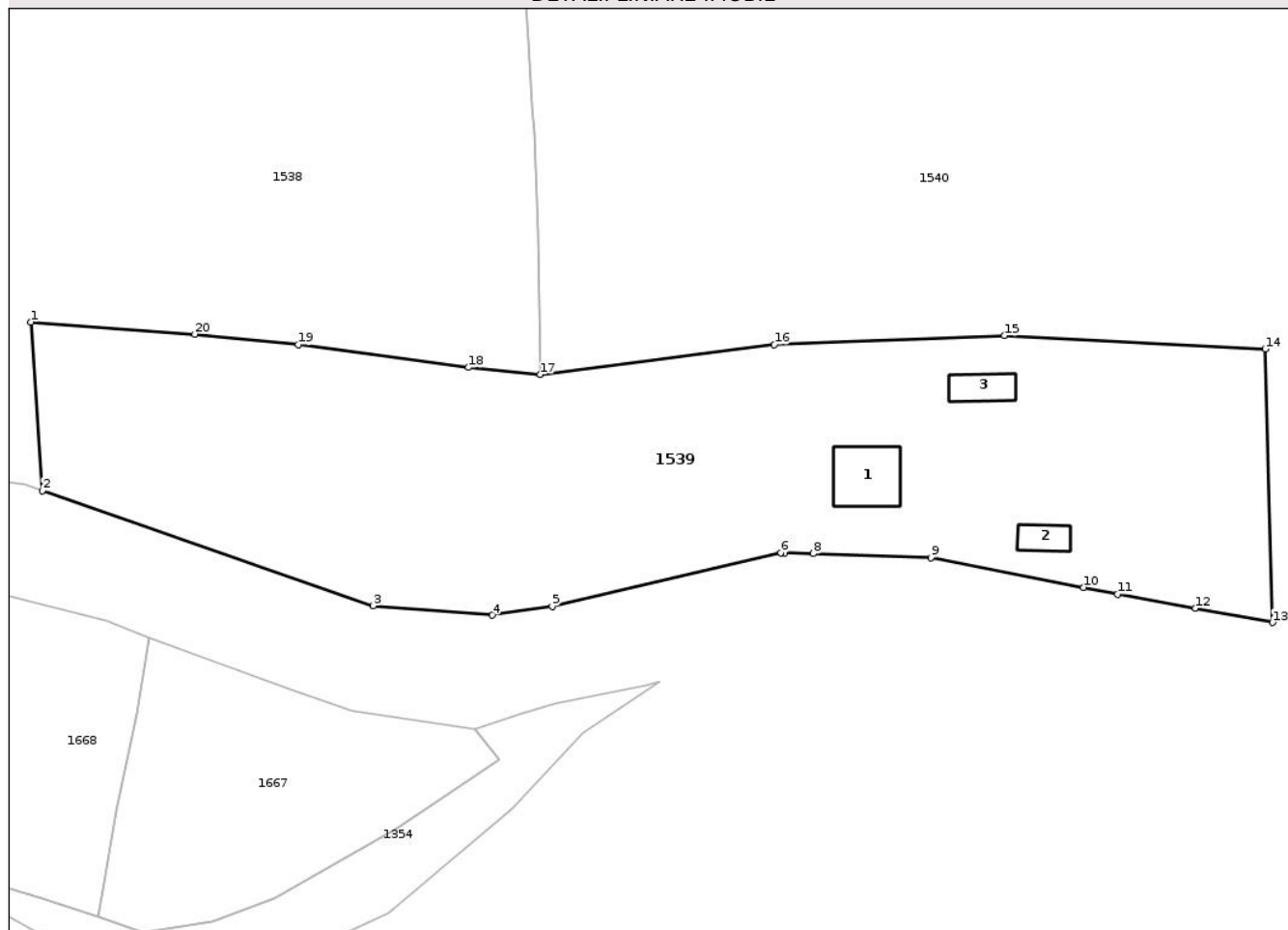
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.075	217, 218 parte (CF33227), 220 integral (CF32001);

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	845	-	-	-	
2	faneata	DA	4.230	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; CASA DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; ANEXA
A1.3		construcții anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	510.220,256 651.749,331	2	510.221,803 651.726,668	22.716

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	510.221,803 651.726,668	3	510.266,242 651.711,257	47.035
3	510.266,242 651.711,257	4	510.282,242 651.709,99	16.05
4	510.282,242 651.709,99	5	510.290,278 651.711,184	8.124
5	510.290,278 651.711,184	6	510.320,996 651.718,385	31.551
6	510.320,996 651.718,385	7	510.321,482 651.718,369	0.486
7	510.321,482 651.718,369	8	510.325,356 651.718,242	3.876
8	510.325,356 651.718,242	9	510.341,164 651.717,723	15.817
9	510.341,164 651.717,723	10	510.361,672 651.713,709	20.897
10	510.361,672 651.713,709	11	510.366,261 651.712,811	4.676
11	510.366,261 651.712,811	12	510.376,662 651.710,907	10.574
12	510.376,662 651.710,907	13	510.387,064 651.709,002	10.575
13	510.387,064 651.709,002	14	510.386,051 651.745,709	36.721
14	510.386,051 651.745,709	15	510.351,042 651.747,507	35.055
15	510.351,042 651.747,507	16	510.320,121 651.746,305	30.944
16	510.320,121 651.746,305	17	510.288,71 651.742,268	31.669
17	510.288,71 651.742,268	18	510.279,064 651.743,233	9.694
18	510.279,064 651.743,233	19	510.256,17 651.746,291	23.097
19	510.256,17 651.746,291	20	510.242,276 651.747,704	13.966
20	510.242,276 651.747,704	1	510.220,256 651.749,331	22.08

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1545**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vatra Dornei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Tesna, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.766	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit; 206 parte (CF33920);

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PRIMĂRIA COMUNEI COȘNA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 5395, din 08/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI COȘNA;		
B2	SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA IN FAVOAREA LUI 1) DEMUSCA FELICIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

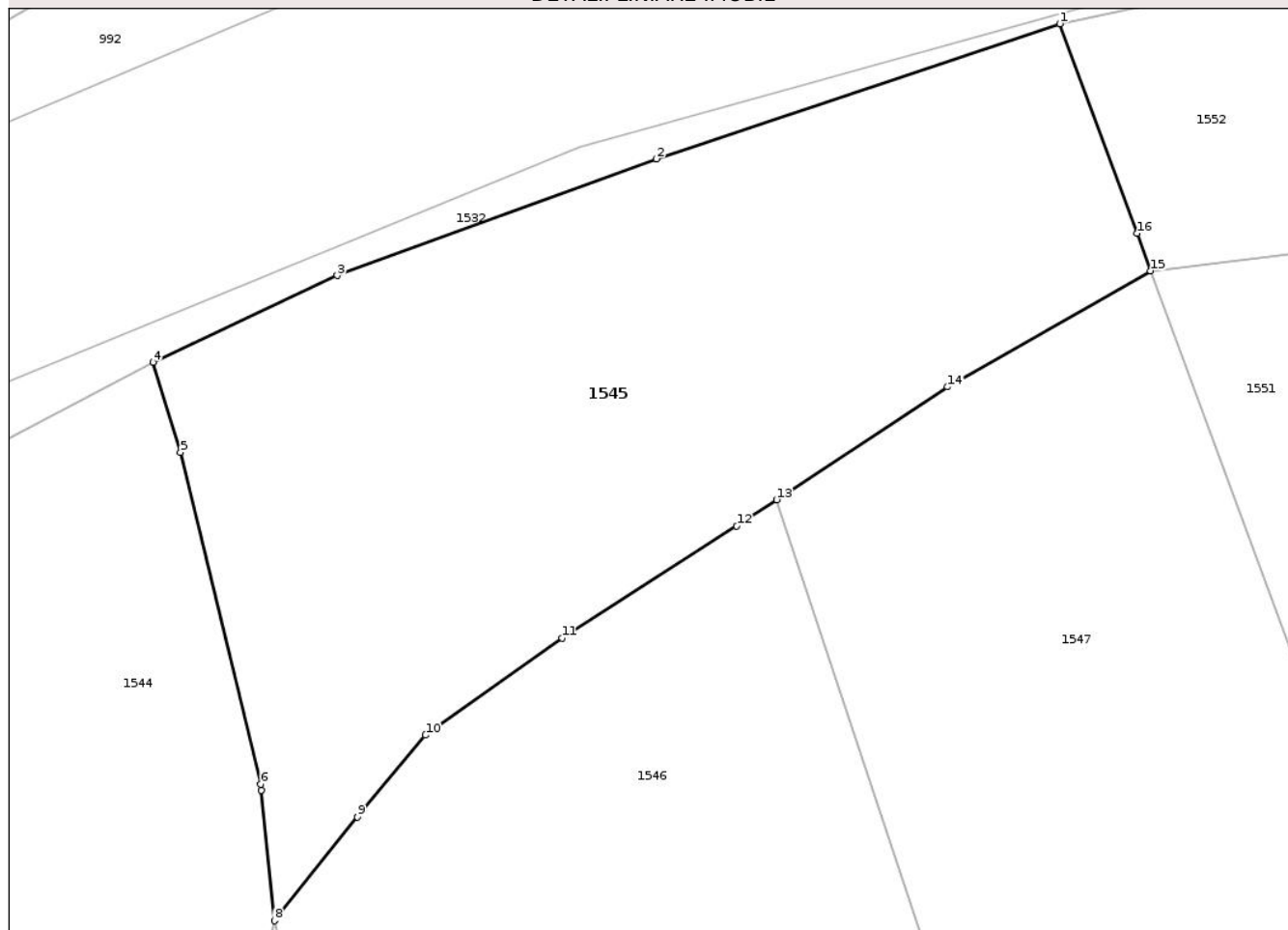
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.766	206 parte (CF33920);

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	1.354	-	-	-	
2	pasune	NU	412	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	510.424,578 652.128,271	2	510.396,979 652.119,038	29.102
2	510.396,979 652.119,038	3	510.375,123 652.111,062	23.266
3	510.375,123 652.111,062	4	510.362,504 652.105,134	13.942
4	510.362,504 652.105,134	5	510.364,39 652.098,979	6.437

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	510.364,39 652.098,979	6	510.369,899 652.076,297	23.341
6	510.369,899 652.076,297	7	510.369,94 652.075,886	0.413
7	510.369,94 652.075,886	8	510.370,831 652.066,957	8.973
8	510.370,831 652.066,957	9	510.376,509 652.074,046	9.083
9	510.376,509 652.074,046	10	510.381,163 652.079,642	7.278
10	510.381,163 652.079,642	11	510.390,498 652.086,292	11.461
11	510.390,498 652.086,292	12	510.402,464 652.093,944	14.203
12	510.402,464 652.093,944	13	510.405,19 652.095,739	3.264
13	510.405,19 652.095,739	14	510.416,901 652.103,451	14.022
14	510.416,901 652.103,451	15	510.430,797 652.111,38	15.999
15	510.430,797 652.111,38	16	510.429,855 652.113,94	2.728
16	510.429,855 652.113,94	1	510.424,578 652.128,271	15.272

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1546**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vatra Dornei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		11.000	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit; TP 16 / 30.01.2009

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 16, din 30/01/2009 emis de CJPSDPAT SUCEAVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DEMUSCA FELICIA 2) TODASCA ELISAVETA, 'LIPSA CNP' DEFUNCT:Da 3) POPESCU ANTITA, 'LIPSA CNP' DEFUNCT:Da	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

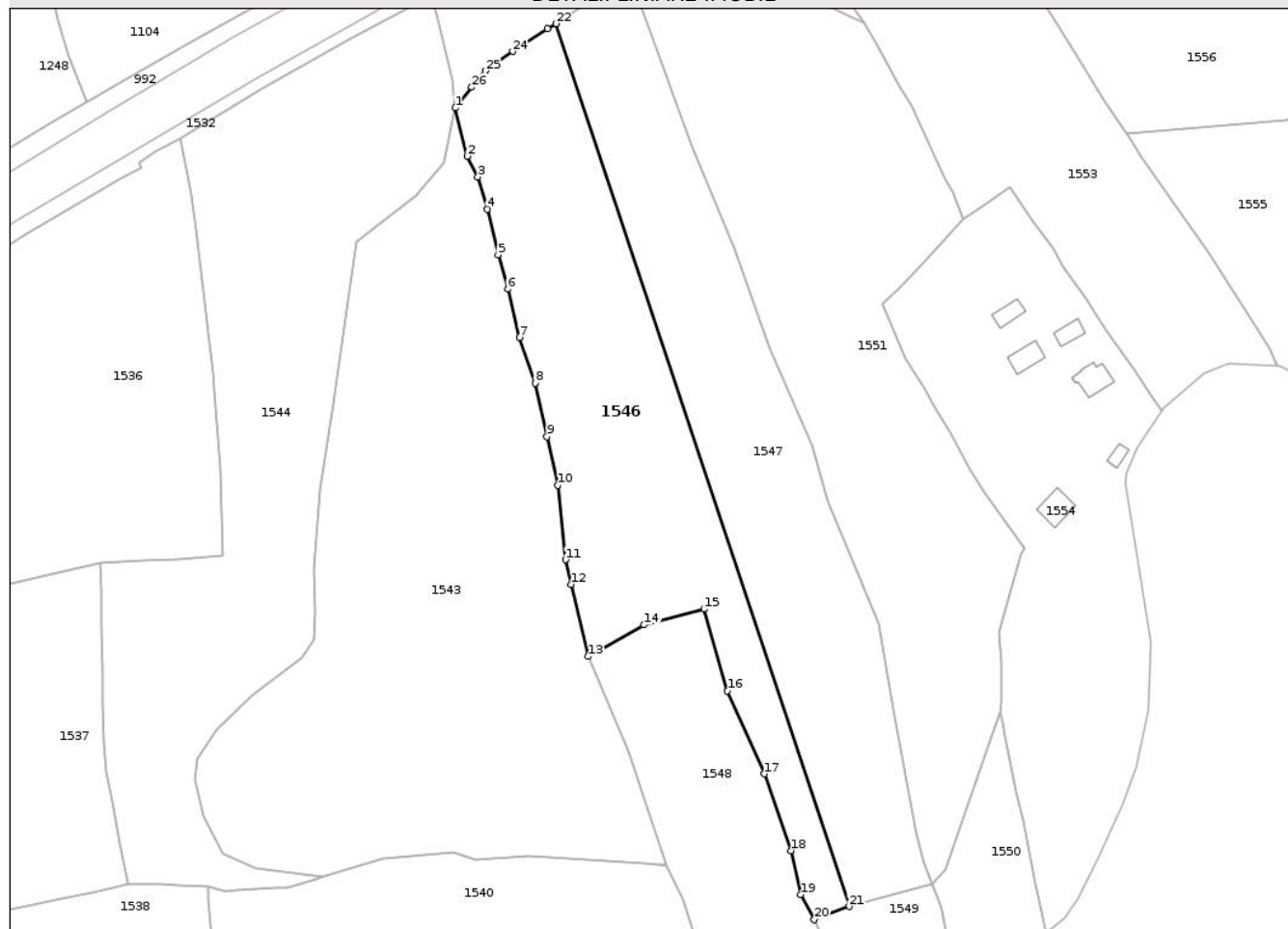
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	11.000	TP 16 / 30.01.2009

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	11.000	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	510.370,831 652.066,957	2	510.374,953 652.050,5	16.965
3	510.378,559 652.043,38	4	510.381,825 652.032,385	11.47
5	510.385,472 652.016,818	6	510.388,826 652.005,103	12.186
7	510.392,729 651.988,57	8	510.398,116 651.972,95	16.523
9	510.402,231 651.954,672	10	510.405,953 651.938,085	16.999

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	510.374,953 652.050,5	3	510.378,559 652.043,38	7.981
4	510.381,825 652.032,385	5	510.385,472 652.016,818	15.988
6	510.388,826 652.005,103	7	510.392,729 651.988,57	16.987
8	510.398,116 651.972,95	9	510.402,231 651.954,672	18.735
10	510.405,953 651.938,085	11	510.408,533 651.912,596	25.619

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	510.408,533 651.912,596	12	510.410,486 651.904,229	8.592
13	510.416,243 651.879,57	14	510.435,384 651.890,364	21.975
15	510.455,96 651.895,766	16	510.463,949 651.867,752	29.131
17	510.476,585 651.839,437	18	510.485,643 651.813,232	27.726
19	510.488,995 651.798,144	20	510.493,555 651.789,611	9.675
21	510.505,562 651.794,148	22	510.405,19 652.095,739	317.855
23	510.402,464 652.093,944	24	510.390,498 652.086,292	14.203
25	510.381,163 652.079,642	26	510.376,509 652.074,046	7.278

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	510.410,486 651.904,229	13	510.416,243 651.879,57	25.322
14	510.435,384 651.890,364	15	510.455,96 651.895,766	21.273
16	510.463,949 651.867,752	17	510.476,585 651.839,437	31.007
18	510.485,643 651.813,232	19	510.488,995 651.798,144	15.456
20	510.493,555 651.789,611	21	510.505,562 651.794,148	12.836
22	510.405,19 652.095,739	23	510.402,464 652.093,944	3.264
24	510.390,498 652.086,292	25	510.381,163 652.079,642	11.461
26	510.376,509 652.074,046	1	510.370,831 652.066,957	9.083

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1548**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vatra Dornei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Tesna, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.837	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit; 206 parte (CF33920);

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 5396, din 08/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI COȘNA;		
B2	SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA IN FAVOAREA LUI 1) CANDREA CAMELIA-ALINA	A1

C. Partea III. SARCINI .

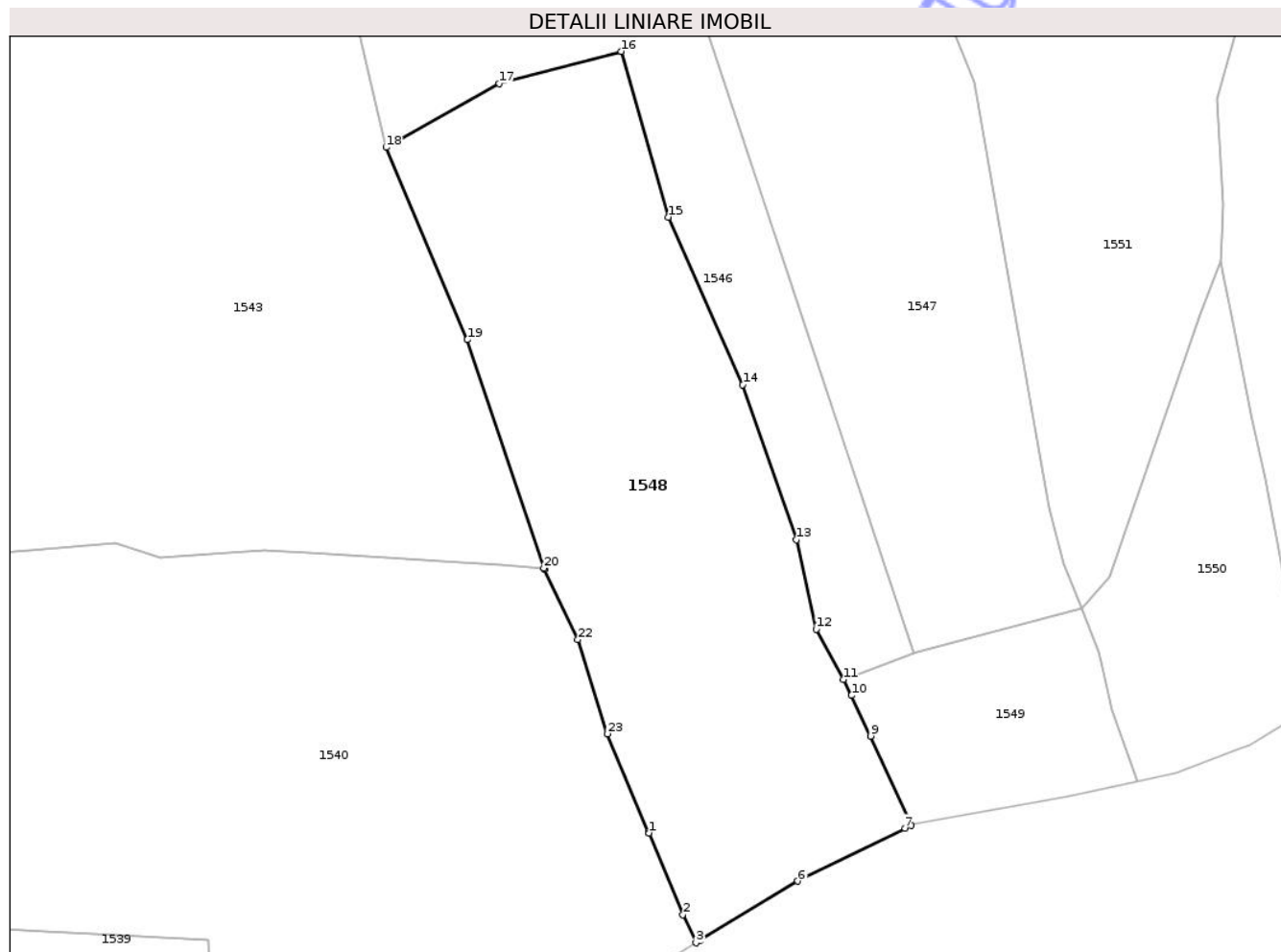
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.837	206 parte (CF33920);

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	10	-	-	-	
2	pasune	NU	5.816	-	-	-	
3	pasune	DA	11	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	510.460,703 651.763,711	2	510.466,425 651.749,908	14.942
3	510.468,662 651.745,141	4	510.469,376 651.745,573	0.835
5	510.469,459 651.745,623	6	510.485,881 651.755,548	19.188
7	510.504,002 651.764,46	8	510.505,045 651.764,974	1.163

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	510.466,425 651.749,908	3	510.468,662 651.745,141	5.266
4	510.469,376 651.745,573	5	510.469,459 651.745,623	0.097
6	510.485,881 651.755,548	7	510.504,002 651.764,46	20.194
8	510.505,045 651.764,974	9	510.498,156 651.780,07	16.594

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	510.498,156 651.780,07	10	510.494,981 651.786,943	7.571
11	510.493,555 651.789,611	12	510.488,995 651.798,144	9.675
13	510.485,643 651.813,232	14	510.476,585 651.839,437	27.726
15	510.463,949 651.867,752	16	510.455,96 651.895,766	29.131
17	510.435,384 651.890,364	18	510.416,243 651.879,57	21.975
19	510.429,94 651.847,046	20	510.442,906 651.808,439	40.726
21	510.443,004 651.808,233	22	510.448,667 651.796,385	13.132
23	510.453,683 651.780,469	24	510.460,62 651.763,91	17.953

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	510.494,981 651.786,943	11	510.493,555 651.789,611	3.025
12	510.488,995 651.798,144	13	510.485,643 651.813,232	15.456
14	510.476,585 651.839,437	15	510.463,949 651.867,752	31.007
16	510.455,96 651.895,766	17	510.435,384 651.890,364	21.273
18	510.416,243 651.879,57	19	510.429,94 651.847,046	35.29
20	510.442,906 651.808,439	21	510.443,004 651.808,233	0.228
22	510.448,667 651.796,385	23	510.453,683 651.780,469	16.688
24	510.460,62 651.763,91	1	510.460,703 651.763,711	0.216

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1549**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vatra Dornei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Tesna, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.181	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit; 206 parte (CF33920);

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 5397, din 08/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI COȘNA;		
B2	SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA IN FAVOAREA LUI 1) DEMUSCA FELICIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

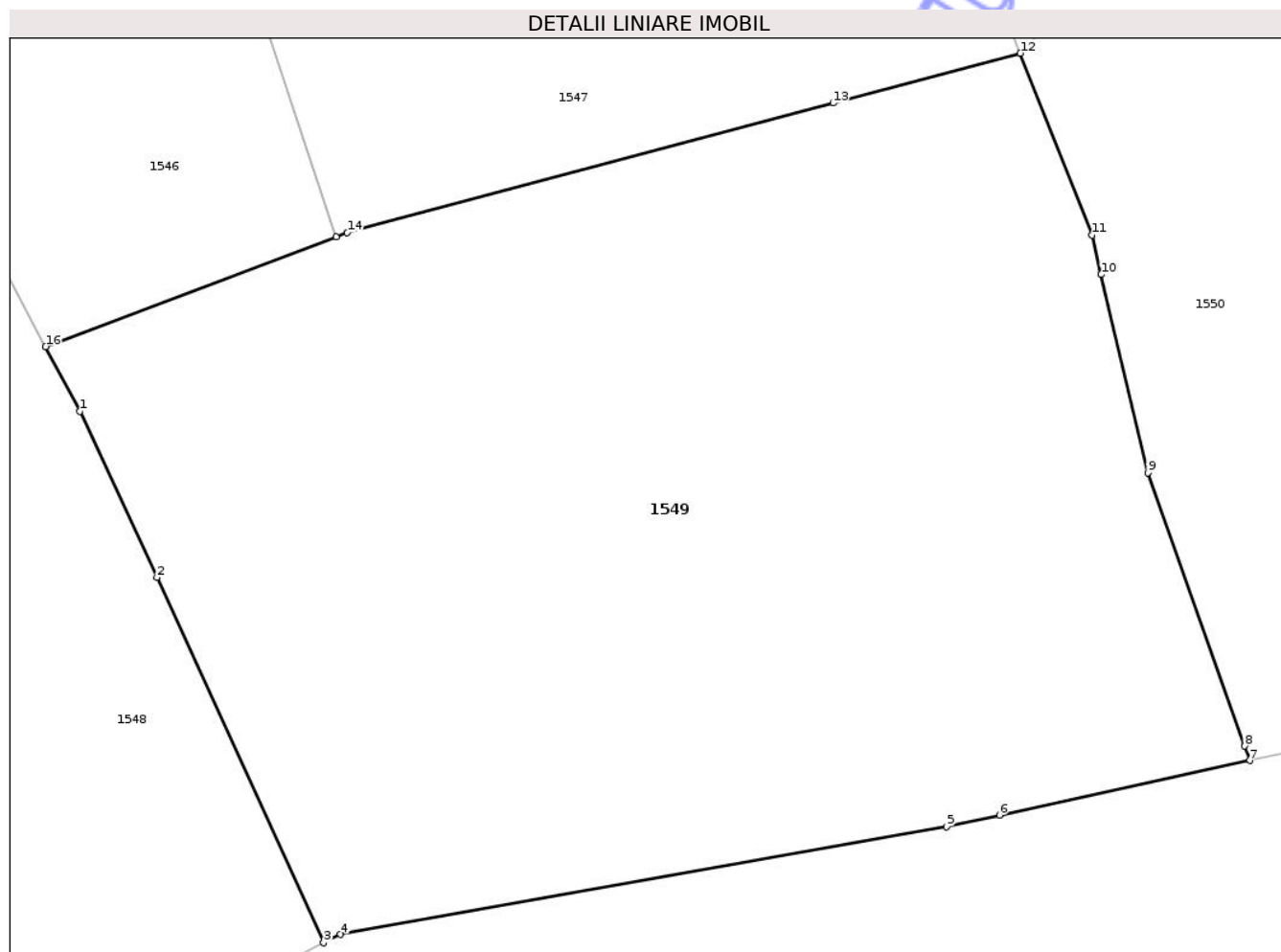
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.181	206 parte (CF33920);

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	734	-	-	-	
2	pasune	NU	444	-	-	-	
3	pasune	NU	3	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	510.494,981 651.786,943	2	510.498,156 651.780,07	7.571
2	510.498,156 651.780,07	3	510.505,045 651.764,974	16.594
3	510.505,045 651.764,974	4	510.505,745 651.765,318	0.78
4	510.505,745 651.765,318	5	510.530,792 651.769,77	25.44

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	510.530,792 651.769,77	6	510.532,985 651.770,248	2.244
6	510.532,985 651.770,248	7	510.543,338 651.772,504	10.596
7	510.543,338 651.772,504	8	510.543,126 651.773,101	0.634
8	510.543,126 651.773,101	9	510.539,119 651.784,392	11.981
9	510.539,119 651.784,392	10	510.537,193 651.792,584	8.415
10	510.537,193 651.792,584	11	510.536,81 651.794,214	1.674
11	510.536,81 651.794,214	12	510.533,852 651.801,728	8.075
12	510.533,852 651.801,728	13	510.526,114 651.799,67	8.007
13	510.526,114 651.799,67	14	510.506,028 651.794,324	20.785
14	510.506,028 651.794,324	15	510.505,562 651.794,148	0.498
15	510.505,562 651.794,148	16	510.493,555 651.789,611	12.836
16	510.493,555 651.789,611	1	510.494,981 651.786,943	3.025

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1537**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vatra Dornei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:467

Adresa: Loc. Tesna, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31506	11.807	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	31506-C2	Loc. Tesna, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Anexa, din lemn construita in anul 1999

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5503 / 11/04/2019		
Act Administrativ nr. 2714, din 10/04/2019 emis de Primăria comunei Coșna;		
B2	se notează actualizarea informațiilor cadastrale ale imobilului	A1, A1.1
7062 / 15/05/2019		
Act Notarial nr. 25, din 14/05/2019 emis de Paziuc Camelia;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 1) VIORESCU NICOLAE	A1, A1.1
4632 / 13/03/2020		
Act Notarial nr. 248, din 13/03/2020 emis de Paziuc Camelia;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8 1) VIORESCU NICOLAE	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

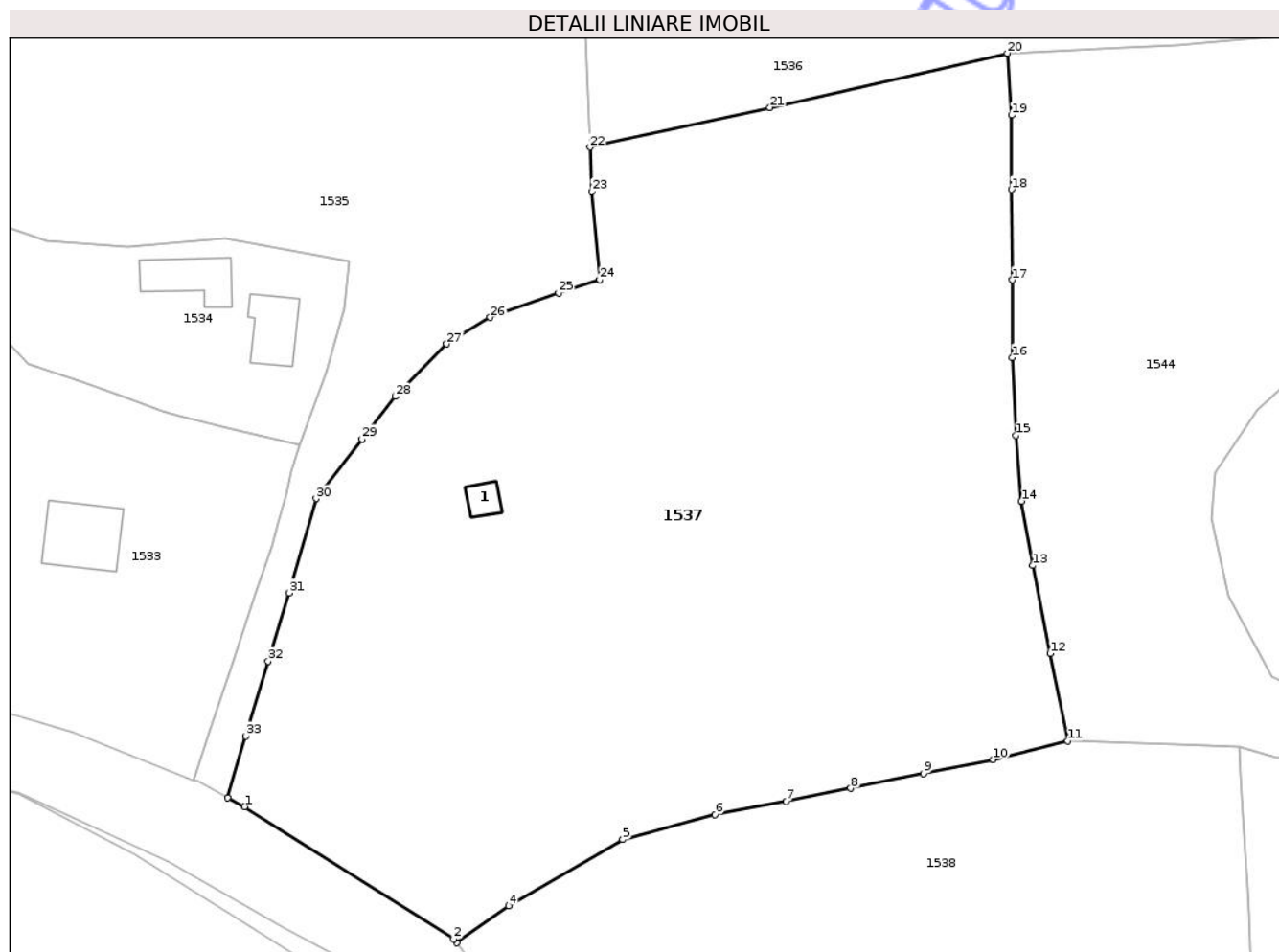
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
4632 / 13/03/2020			
Act Notarial nr. 248, din 13/03/2020 emis de Paziuc Camelia;			
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8 1) VIORESCU FLOAREA		A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31506	11.807	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	101	-	-	213/11	Imobil neimprejmuit
2	faneata	DA	11.706	-	-	213/21	Imprejmuit partial cu gard din lemn

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	31506-C2	construcții anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Anexa, din lemn construita in anul 1999

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	510.127,839 651.791,528	2	510.161,131 651.770,501	39.376
3	510.161,633 651.769,862	4	510.169,942 651.775,76	10.189

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	510.161,131 651.770,501	3	510.161,633 651.769,862	0.813
4	510.169,942 651.775,76	5	510.188,068 651.786,317	20.976

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
5	510.188,068 651.786,317	6	510.202,788 651.790,236	15.233
7	510.214,119 651.792,401	8	510.224,397 651.794,439	10.478
9	510.235,957 651.796,787	10	510.247,087 651.799,023	11.352
11	510.258,983 651.801,967	12	510.256,137 651.815,894	14.215
13	510.253,422 651.829,906	14	510.251,595 651.840,179	10.434
15	510.250,735 651.850,613	16	510.250,116 651.863,013	12.415
17	510.250,156 651.875,377	18	510.250,008 651.889,774	14.398
19	510.250,015 651.901,613	20	510.249,357 651.911,458	9.867
21	510.211,529 651.902,806	22	510.182,859 651.896,504	29.354
23	510.183,123 651.889,44	24	510.184,414 651.875,424	14.075
25	510.177,856 651.873,295	26	510.166,941 651.869,4	11.589
27	510.160,057 651.865,17	28	510.151,818 651.856,819	11.731
29	510.146,56 651.850,043	30	510.139,234 651.840,564	11.98
31	510.134,931 651.825,545	32	510.131,594 651.814,658	11.387
33	510.128,042 651.802,769	34	510.125,116 651.792,977	10.22

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
6	510.202,788 651.790,236	7	510.214,119 651.792,401	11.536
8	510.224,397 651.794,439	9	510.235,957 651.796,787	11.796
10	510.247,087 651.799,023	11	510.258,983 651.801,967	12.255
12	510.256,137 651.815,894	13	510.253,422 651.829,906	14.273
14	510.251,595 651.840,179	15	510.250,735 651.850,613	10.469
16	510.250,116 651.863,013	17	510.250,156 651.875,377	12.364
18	510.250,008 651.889,774	19	510.250,015 651.901,613	11.839
20	510.249,357 651.911,458	21	510.211,529 651.902,806	38.805
22	510.182,859 651.896,504	23	510.183,123 651.889,44	7.069
24	510.184,414 651.875,424	25	510.177,856 651.873,295	6.895
26	510.166,941 651.869,4	27	510.160,057 651.865,17	8.08
28	510.151,818 651.856,819	29	510.146,56 651.850,043	8.577
30	510.139,234 651.840,564	31	510.134,931 651.825,545	15.623
32	510.131,594 651.814,658	33	510.128,042 651.802,769	12.408
34	510.125,116 651.792,977	1	510.127,839 651.791,528	3.085

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1531

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vatra Dornei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:319

Adresa: Loc. Tesna, Jud. Suceava, Str. Teșnița, nr.43

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	33125	Din acte: 12.628 Masurata: 12.797	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	33125-C1	Loc. Tesna, Jud. Suceava, Str. Teșnița, nr.43	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:121 mp; S. construita desfasurata:242 mp; CASA DE LOCUIT
A1.2	33125-C2	Loc. Tesna, Jud. Suceava, Str. Teșnița, nr.43	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:131 mp; S. construita desfasurata:262 mp; CASA DE LOCUIT
A1.3	33125-C3	Loc. Tesna, Jud. Suceava, Str. Teșnița, nr.43	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:111 mp; ANEXA
A1.4		Loc. Tesna, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:106 mp; ANEXA
A1.5		Loc. Tesna, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; ANEXA
A1.6		Loc. Tesna, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; ANEXA
A1.7		Loc. Tesna, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; ANEXA
A1.8		Loc. Tesna, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp;
A1.9		Loc. Tesna, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; ANEXA
A1.10		Loc. Tesna, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
920 / 06/09/2001		
Act De Partaj Voluntar nr. 1076, din 02/08/2001 emis de Niculina Vasiliuț;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu cu titlu de partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) FLOREA AMBROZI	A1, A1.1, A1.2, A1.3
/		
Act Administrativ nr. 2275, din 08/04/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI COȘNA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) FLOREA AMBROZI	A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10
16196 / 16/09/2024		
Act Administrativ nr. 5743, din 13/09/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI COȘNA;		
B2	se notează adresa administrativă a imobilului	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI

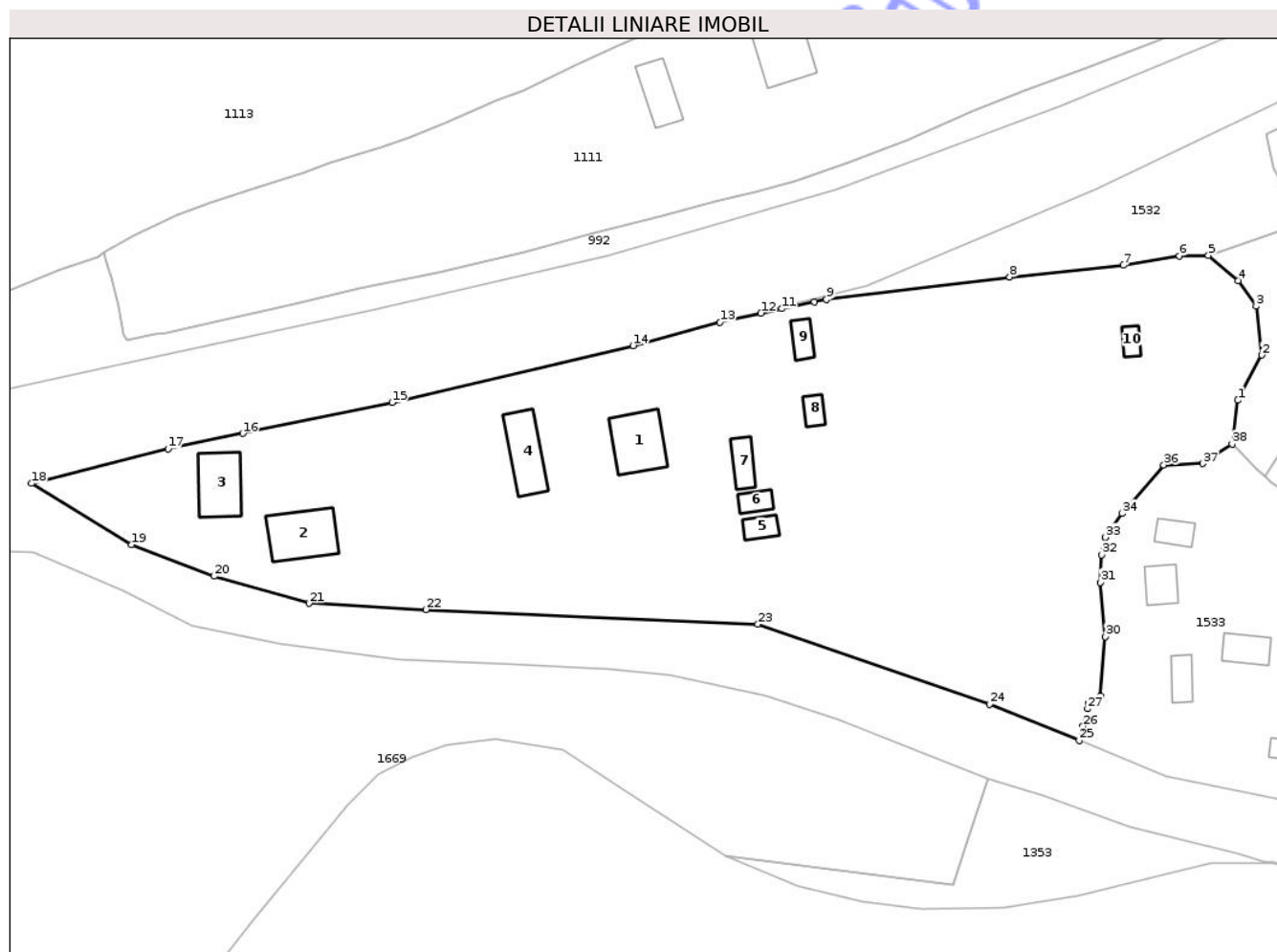
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
18914 / 17/10/2024		
Act Notarial nr. 2659, din 16/10/2024 emis de Vasiliuț Niculina;		
C3	se radiază ipoteca și interdicțiile înscrise sub C1 și C2	A1, A1.1, A1.2, A1.3

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
33125	Din acte: 12.628 Masurata: 12.797	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.207	-	-	176/10	
2	curți construcții	DA	611	-	-	176/2	
3	curți construcții	DA	63	-	-	176/3	
4	faneata	DA	10.480	-	-	-	
5	faneata	DA	436	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	33125-C1	construcții de locuințe	121	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:121 mp; S. construita desfasurata:242 mp; CASA DE LOCUIT

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.2	33125-C2	construcții de locuințe	131	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:131 mp; S. construita desfasurata:262 mp; CASA DE LOCUIT
A1.3	33125-C3	construcții anexa	111	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:111 mp; ANEXA
A1.4		construcții anexa	106	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:106 mp; ANEXA
A1.5		construcții anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; ANEXA
A1.6		construcții anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; ANEXA
A1.7		construcții anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; ANEXA
A1.8		construcții anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp;
A1.9		construcții anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; ANEXA
A1.10		construcții anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	510.067,487 651.891,939	2	510.072,366 651.901,183	10.453	2	510.072,366 651.901,183	3	510.071,23 651.911,176	10.057
3	510.071,23 651.911,176	4	510.067,518 651.916,445	6.445	4	510.067,518 651.916,445	5	510.061,452 651.921,575	7.944
5	510.061,452 651.921,575	6	510.055,527 651.921,494	5.926	6	510.055,527 651.921,494	7	510.044,069 651.919,535	11.624
7	510.044,069 651.919,535	8	510.020,825 651.917,144	23.367	8	510.020,825 651.917,144	9	509.983,346 651.912,583	37.756
9	509.983,346 651.912,583	10	509.980,857 651.912,061	2.543	10	509.980,857 651.912,061	11	509.974,212 651.910,666	6.79
11	509.974,212 651.910,666	12	509.969,912 651.909,763	4.394	12	509.969,912 651.909,763	13	509.961,582 651.907,88	8.54
13	509.961,582 651.907,88	14	509.943,788 651.903,131	18.417	14	509.943,788 651.903,131	15	509.894,503 651.891,504	50.638
15	509.894,503 651.891,504	16	509.863,985 651.885,177	31.167	16	509.863,985 651.885,177	17	509.848,679 651.882,003	15.632
17	509.848,679 651.882,003	18	509.820,769 651.874,964	28.784	18	509.820,769 651.874,964	19	509.841,258 651.862,411	24.029
19	509.841,258 651.862,411	20	509.858,084 651.855,987	18.011	20	509.858,084 651.855,987	21	509.877,544 651.850,434	20.237
21	509.877,544 651.850,434	22	509.901,407 651.849,161	23.897	22	509.901,407 651.849,161	23	509.969,294 651.846,171	67.953
23	509.969,294 651.846,171	24	510.016,713 651.829,801	50.165	24	510.016,713 651.829,801	25	510.035,012 651.822,375	19.748
25	510.035,012 651.822,375	26	510.035,82 651.825,313	3.047	26	510.035,82 651.825,313	27	510.036,739 651.828,881	3.684
27	510.036,739 651.828,881	28	510.036,862 651.830,031	1.157	28	510.036,862 651.830,031	29	510.039,384 651.831,527	2.932
29	510.039,384 651.831,527	30	510.040,371 651.843,629	12.142	30	510.040,371 651.843,629	31	510.039,344 651.854,718	11.136
31	510.039,344 651.854,718	32	510.039,642 651.860,327	5.617	32	510.039,642 651.860,327	33	510.040,354 651.863,954	3.696
33	510.040,354 651.863,954	34	510.043,781 651.868,808	5.942	34	510.043,781 651.868,808	35	510.044,358 651.869,625	1.0
35	510.044,358 651.869,625	36	510.052,334 651.878,735	12.108	36	510.052,334 651.878,735	37	510.060,297 651.879,02	7.968
37	510.060,297 651.879,02	38	510.066,294 651.883,007	7.201	38	510.066,294 651.883,007	1	510.067,487 651.891,939	9.011

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1533**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vatra Dornei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tesna, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31695	5.321	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	31695-C1	Loc. Tesna, Jud. Suceava	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:121 mp; S. construita desfasurata:242 mp; Casa de locuit din lemn, P+M, construita in anul 1995, fara certificat de performanta energetica si fara lift, suprafata desfasurata = 242 mp
A1.2	31695-C2	Loc. Tesna, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; Casa de locuit din lemn, cu parter, construita in anul 1946, fara certificat de performanta energetica si fara lift, suprafata desfasurata = 54 mp
A1.3	31695-C3	Loc. Tesna, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; Anexa - grajd din lemn, construit in anul 1950, avand suprafata desfasurata de 40 mp
A1.4	31695-C4	Loc. Tesna, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; Anexa - magazie din lemn, construita in anul 1985, avand suprafata desfasurata de 51 mp
A1.5	31695-C5	Loc. Tesna, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; Anexa - grajd din lemn, construit in anul 1985, avand suprafata desfasurata de 38 mp
A1.6	31695-C6	Loc. Tesna, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; Anexa - atelier din lemn, construit in anul 1984, avand suprafata desfasurata de 59 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
14699 / 06/10/2020		
Hotarare Judecatoreasca nr. 405, din 25/06/2020 emis de Judecătoria Vatra Dornei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, mod dobândire uzucapiune cu joncțiunea posesiilor, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TODAȘCĂ MARIN	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31695	5.321	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.626	-	-	-	Împrejmuț cu gard din lemn pe toate laturile
2	faneata	DA	3.695	-	-	-	Împrejmuț cu gard din lemn pe toate laturile

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	31695-C1	construcții de locuințe	121	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construită la sol:121 mp; S. construită desfasurată:242 mp; Casa de locuit din lemn, P+M, construită în anul 1995, fara certificat de performanta energetica si fara lift, suprafata desfasurata = 242 mp
A1.2	31695-C2	construcții de locuințe	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:54 mp; S. construită desfasurată:54 mp; Casa de locuit din lemn, cu parter, construită în anul 1946, fara certificat de performanta energetica si fara lift, suprafata desfasurata = 54 mp
A1.3	31695-C3	construcții anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:40 mp; S. construită desfasurată:40 mp; Anexa - grajd din lemn, construit în anul 1950, avand suprafata desfasurata de 40 mp
A1.4	31695-C4	construcții anexa	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:51 mp; S. construită desfasurată:51 mp; Anexa - magazie din lemn, construită în anul 1985, avand suprafata desfasurata de 51 mp

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.5	31695-C5	construcții anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; Anexa - grajd din lemn, construit in anul 1985, avand suprafata desfasurata de 38 mp
A1.6	31695-C6	construcții anexa	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; Anexa - atelier din lemn, construit in anul 1984, avand suprafata desfasurata de 59 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	510.100,41 651.803,321	2	510.119,802 651.795,748	20.818	2	510.119,802 651.795,748	3	510.122,244 651.803,308	7.945
3	510.122,244 651.803,308	4	510.125,8 651.814,062	11.327	4	510.125,8 651.814,062	5	510.129,598 651.825,26	11.825
5	510.129,598 651.825,26	6	510.132,228 651.832,979	8.155	6	510.132,228 651.832,979	7	510.133,168 651.836,584	3.726
7	510.133,168 651.836,584	8	510.134,58 651.841,313	4.935	8	510.134,58 651.841,313	9	510.135,276 651.844,977	3.73
9	510.135,276 651.844,977	10	510.136,549 651.849,115	4.329	10	510.136,549 651.849,115	11	510.125,121 651.851,89	11.76
11	510.125,121 651.851,89	12	510.117,449 651.853,817	7.91	12	510.117,449 651.853,817	13	510.114,734 651.854,473	2.793
13	510.114,734 651.854,473	14	510.107,961 651.856,985	7.224	14	510.107,961 651.856,985	15	510.102,109 651.859,046	6.204
15	510.102,109 651.859,046	16	510.093,335 651.861,998	9.257	16	510.093,335 651.861,998	17	510.090,314 651.865,261	4.447
17	510.090,314 651.865,261	18	510.083,509 651.868,937	7.734	18	510.083,509 651.868,937	19	510.077,187 651.873,1	7.57
19	510.077,187 651.873,1	20	510.074,218 651.875,112	3.587	20	510.074,218 651.875,112	21	510.072,958 651.876,399	1.801
21	510.072,958 651.876,399	22	510.071,386 651.878,005	2.247	22	510.071,386 651.878,005	23	510.066,294 651.883,007	7.138
23	510.066,294 651.883,007	24	510.060,297 651.879,02	7.201	24	510.060,297 651.879,02	25	510.052,334 651.878,735	7.968
25	510.052,334 651.878,735	26	510.044,358 651.869,625	12.108	26	510.044,358 651.869,625	27	510.043,781 651.868,808	1.0
27	510.043,781 651.868,808	28	510.040,354 651.863,954	5.942	28	510.040,354 651.863,954	29	510.039,642 651.860,327	3.696
29	510.039,642 651.860,327	30	510.039,344 651.854,718	5.617	30	510.039,344 651.854,718	31	510.040,371 651.843,629	11.136
31	510.040,371 651.843,629	32	510.039,384 651.831,527	12.142	32	510.039,384 651.831,527	33	510.036,862 651.883,031	2.932
33	510.036,862 651.830,031	34	510.036,739 651.828,881	1.157	34	510.036,739 651.828,881	35	510.035,82 651.825,313	3.684
35	510.035,82 651.825,313	36	510.035,012 651.822,375	3.047	36	510.035,012 651.822,375	37	510.052,853 651.815,136	19.254
37	510.052,853 651.815,136	38	510.077,204 651.810,114	24.863	38	510.077,204 651.810,114	1	510.100,41 651.803,321	24.18

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1540**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vatra Dornei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:389

Adresa: Loc. Tesna, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30226	12.178	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
602 / 13/05/2004		
Act Notarial nr. 651, din 05/04/2004 emis de BNP Nicolai Rotaru (sentinta civilă nr. 1063/09.10.2003 a Judecătoriei Vatra Dornei);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun în devălmășie, dobândit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TURCIN SAVETA, 'LIPSA CNP' 2) TURCIN FLORIN <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 389)</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

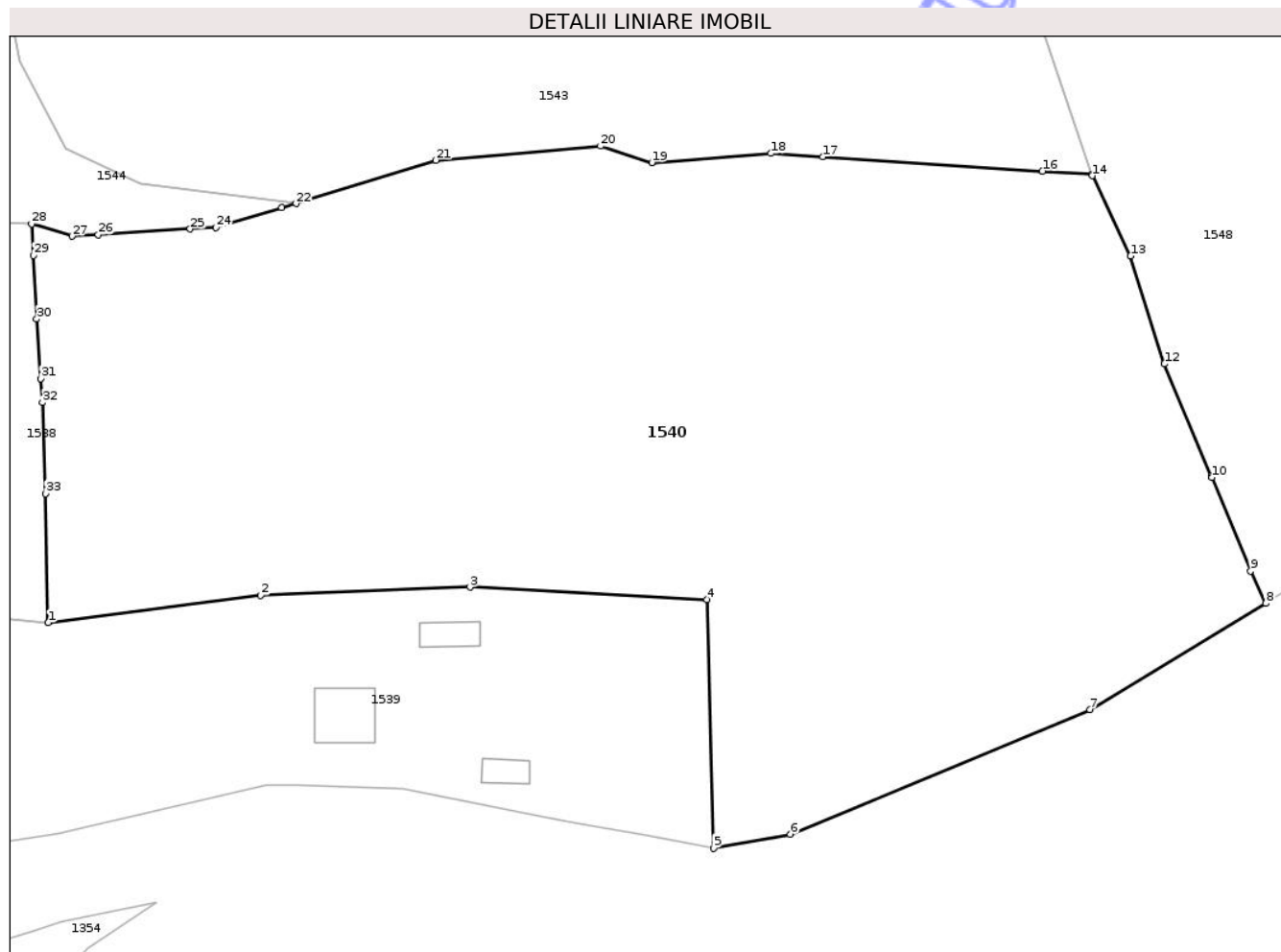
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30226	12.178	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	6.048	-	-	-	top. 221/1
2	pasune	DA	6.042	-	-	-	top. 221/2
3	pasune	NU	8	-	-	-	top. 221/3
4	pasune	NU	29	-	-	-	
5	pasune	NU	51	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	510.288,71 651.742,268	2	510.320,121 651.746,305	31.669
3	510.351,042 651.747,507	4	510.386,051 651.745,709	35.055

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	510.320,121 651.746,305	3	510.351,042 651.747,507	30.944
4	510.386,051 651.745,709	5	510.387,064 651.709,002	36.721

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	510.387,064 651.709,002	6	510.398,388 651.711,041	11.506
7	510.442,691 651.729,446	8	510.468,662 651.745,141	30.345
9	510.466,425 651.749,908	10	510.460,703 651.763,711	14.942
11	510.460,62 651.763,91	12	510.453,683 651.780,469	17.953
13	510.448,667 651.796,385	14	510.443,004 651.808,233	13.132
15	510.442,906 651.808,439	16	510.435,645 651.808,917	7.277
17	510.403,203 651.811,051	18	510.395,523 651.811,556	7.697
19	510.377,923 651.810,195	20	510.370,331 651.812,619	7.97
21	510.346,013 651.810,528	22	510.325,356 651.804,145	21.621
23	510.323,213 651.803,508	24	510.313,51 651.800,623	10.123
25	510.309,69 651.800,387	26	510.296,121 651.799,55	13.595
27	510.292,212 651.799,309	28	510.286,271 651.801,123	6.212
29	510.286,52 651.796,475	30	510.287,023 651.787,104	9.384
31	510.287,632 651.778,291	32	510.287,876 651.774,752	3.547
33	510.288,319 651.761,308	1	510.288,71 651.742,268	19.044

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	510.398,388 651.711,041	7	510.442,691 651.729,446	47.974
8	510.468,662 651.745,141	9	510.466,425 651.749,908	5.266
10	510.460,703 651.763,711	11	510.460,62 651.763,91	0.216
12	510.453,683 651.780,469	13	510.448,667 651.796,385	16.688
14	510.443,004 651.808,233	15	510.442,906 651.808,439	0.228
16	510.435,645 651.808,917	17	510.403,203 651.811,051	32.512
18	510.395,523 651.811,556	19	510.377,923 651.810,195	17.653
20	510.370,331 651.812,619	21	510.346,013 651.810,528	24.408
22	510.325,356 651.804,145	23	510.323,213 651.803,508	2.236
24	510.313,51 651.800,623	25	510.309,69 651.800,387	3.827
26	510.296,121 651.799,55	27	510.292,212 651.799,309	3.916
28	510.286,271 651.801,123	29	510.286,52 651.796,475	4.655
30	510.287,023 651.787,104	31	510.287,632 651.778,291	8.834
32	510.287,876 651.774,752	33	510.288,319 651.761,308	13.451

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1563**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vatra Dornei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tesna, Nr. 52, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31816	21.164	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	31816-C1	Loc. Tesna, Nr. 52, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:146 mp; S. construita desfasurata:292 mp; Casa de locuit din lemn, P+M, suprafata desfasurata 292 mp
A1.2	31816-C2	Loc. Tesna, Nr. 52, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; Anexa - grajd din lemn
A1.3	31816-C3	Loc. Tesna, Nr. 52, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; Anexa din lemn
A1.4	31816-C4	Loc. Tesna, Nr. 52, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Anexa din lemn, construita in anul 2015
A1.5	31816-C5	Loc. Tesna, Nr. 52, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Anexa - beci din lemn
A1.6	31816-C6	Loc. Tesna, Nr. 52, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; Anexa garaj din lemn

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT		A1
14363 / 02/09/2021			
Act Notarial nr. 2110, din 01/09/2021 emis de Vasilut Niculina;			
B3	se notează POSESIA asupra terenului 1) CHELSOI BOGDAN-ADRIAN		A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CHELSOI BOGDAN-ADRIAN	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6	

C. Partea III. SARCINI

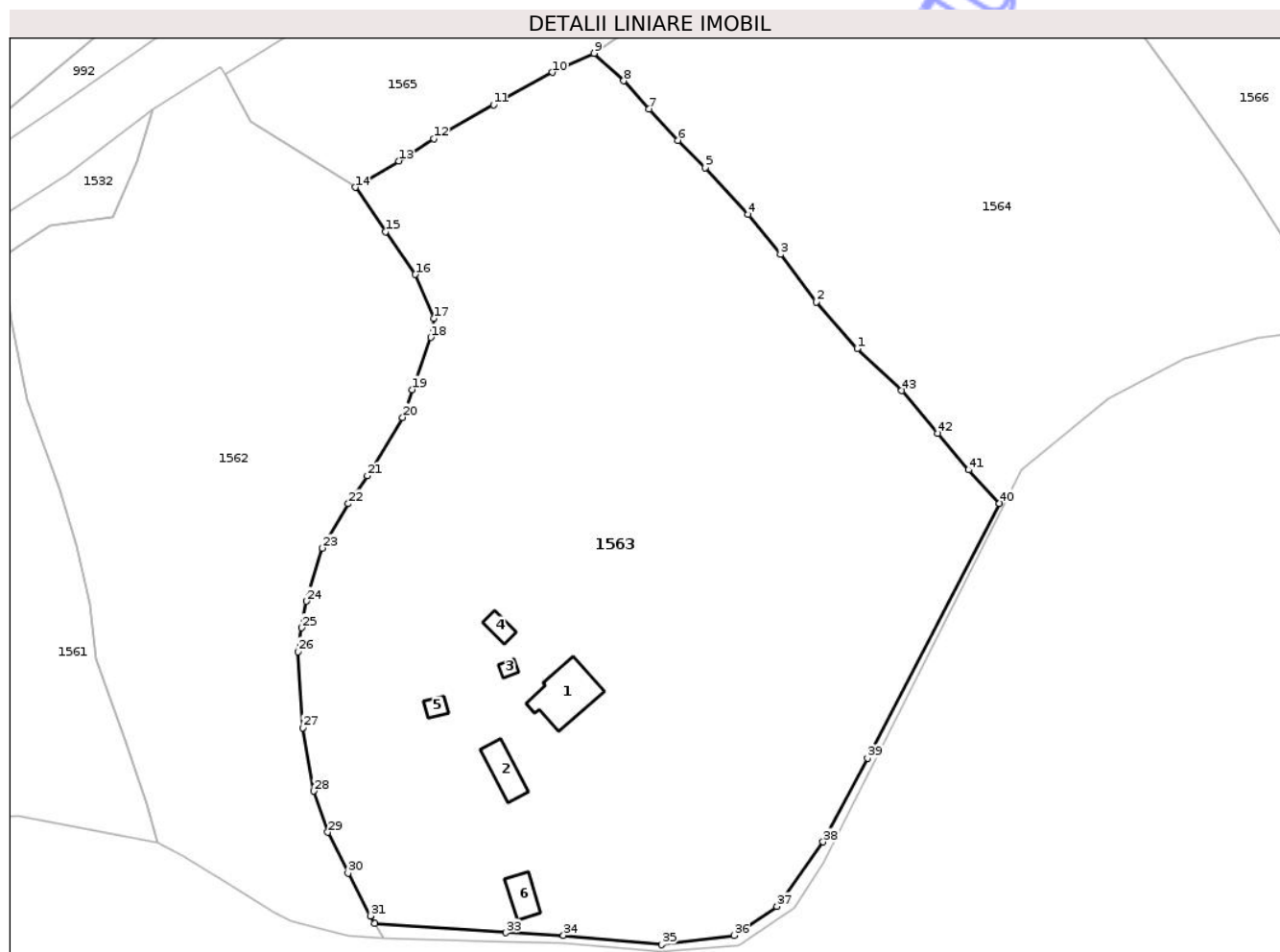
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
14363 / 02/09/2021			
Act Notarial nr. 2110, din 01/09/2021 emis de Vasilut Niculina;			
C1	Intabulare, drept de HABITATIE 1) CANDREA PARASCHIVA		A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31816	21.164	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.431	-	-	-	Imprejmuit cu gard din lemn.
2	faneata	DA	11.252	-	-	-	Imprejmuit cu gard din lemn.
3	pasune	DA	8.481	-	-	-	Imprejmuit cu gard din lemn.

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	31816-C1	construcții de locuințe	146	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:146 mp; S. construita desfasurata:292 mp; Casa de locuit din lemn, P+M, suprafata desfasurata 292 mp
A1.2	31816-C2	construcții anexa	73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; Anexa - grajd din lemn
A1.3	31816-C3	construcții anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; Anexa din lemn
A1.4	31816-C4	construcții anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Anexa din lemn, construita in anul 2015
A1.5	31816-C5	construcții anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Anexa - beci din lemn
A1.6	31816-C6	construcții anexa	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; Anexa garaj din lemn

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	511.148,287 652.187,724	2	511.139,078 652.198,294	14.019	2	511.139,078 652.198,294	3	511.130,922 652.209,027	13.48	3	511.130,922 652.209,027	4	511.123,629 652.218,006	11.568
4	511.123,629 652.218,006	5	511.113,902 652.228,648	14.418	5	511.113,902 652.228,648	6	511.107,717 652.234,821	8.738	6	511.107,717 652.234,821	7	511.101,2 652.241,873	9.602
7	511.101,2 652.241,873	8	511.095,491 652.248,248	8.558	8	511.095,491 652.248,248	9	511.088,804 652.254,468	9.133	9	511.088,804 652.254,468	10	511.079,316 652.250,169	10.417
10	511.079,316 652.250,169	11	511.066,002 652.242,852	15.192	11	511.066,002 652.242,852	12	511.052,509 652.235,209	15.507	12	511.052,509 652.235,209	13	511.044,582 652.230,123	9.418
13	511.044,582 652.230,123	14	511.034,729 652.224,168	11.513	14	511.034,729 652.224,168	15	511.041,596 652.214,162	12.136	15	511.041,596 652.214,162	16	511.048,306 652.204,501	11.763
16	511.048,306 652.204,501	17	511.052,481 652.194,572	10.771	17	511.052,481 652.194,572	18	511.051,814 652.190,289	4.335	18	511.051,814 652.190,289	19	511.047,631 652.178,482	12.526
19	511.047,631 652.178,482	20	511.045,454 652.172,194	6.654	20	511.045,454 652.172,194	21	511.037,499 652.158,987	15.418	21	511.037,499 652.158,987	22	511.033,15 652.152,663	7.675
22	511.033,15 652.152,663	23	511.027,309 652.142,65	11.592	23	511.027,309 652.142,65	24	511.023,708 652.130,648	12.531	24	511.023,708 652.130,648	25	511.022,594 652.124,64	6.11
25	511.022,594 652.124,64	26	511.021,783 652.119,251	5.45	26	511.021,783 652.119,251	27	511.022,813 652.102,056	17.226	27	511.022,813 652.102,056	28	511.025,279 652.087,748	14.519
28	511.025,279 652.087,748	29	511.028,509 652.078,438	9.854	29	511.028,509 652.078,438	30	511.033,079 652.069,2	10.307	30	511.033,079 652.069,2	31	511.038,126 652.059,541	10.898
31	511.038,126 652.059,541	32	511.039,131 652.057,812	2.0	32	511.039,131 652.057,812	33	511.068,851 652.055,728	29.793	33	511.068,851 652.055,728	34	511.081,842 652.055,128	13.005
34	511.081,842 652.055,128	35	511.104,113 652.053,025	22.37	35	511.104,113 652.053,025	36	511.120,437 652.055,117	16.458	36	511.120,437 652.055,117	37	511.130,178 652.061,677	11.744
37	511.130,178 652.061,677	38	511.140,591 652.076,256	17.916	38	511.140,591 652.076,256	39	511.150,614 652.095,227	21.456	39	511.150,614 652.095,227	40	511.180,46 652.152,77	64.823
40	511.180,46 652.152,77	41	511.173,552 652.160,333	10.243	41	511.173,552 652.160,333	42	511.166,533 652.168,59	10.837	42	511.166,533 652.168,59	43	511.158,347 652.178,223	12.641
43	511.158,347 652.178,223	1	511.148,287 652.187,724	13.837										

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1558**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vatra Dornei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tesna, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31315	5.792	Sector cadastral:38 Teren împrejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
2398 / 18/02/2019		
Act Notarial nr. 452, din 13/02/2019 emis de Niculina Vasilut (act administrativ nr 680 din 31.01.2019, emis de Primăria comunei Cosna);		
B2	se notează POSESIA asupra imobilului 1) TOLOȘ ILARION 2) TOLOȘ FELICIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

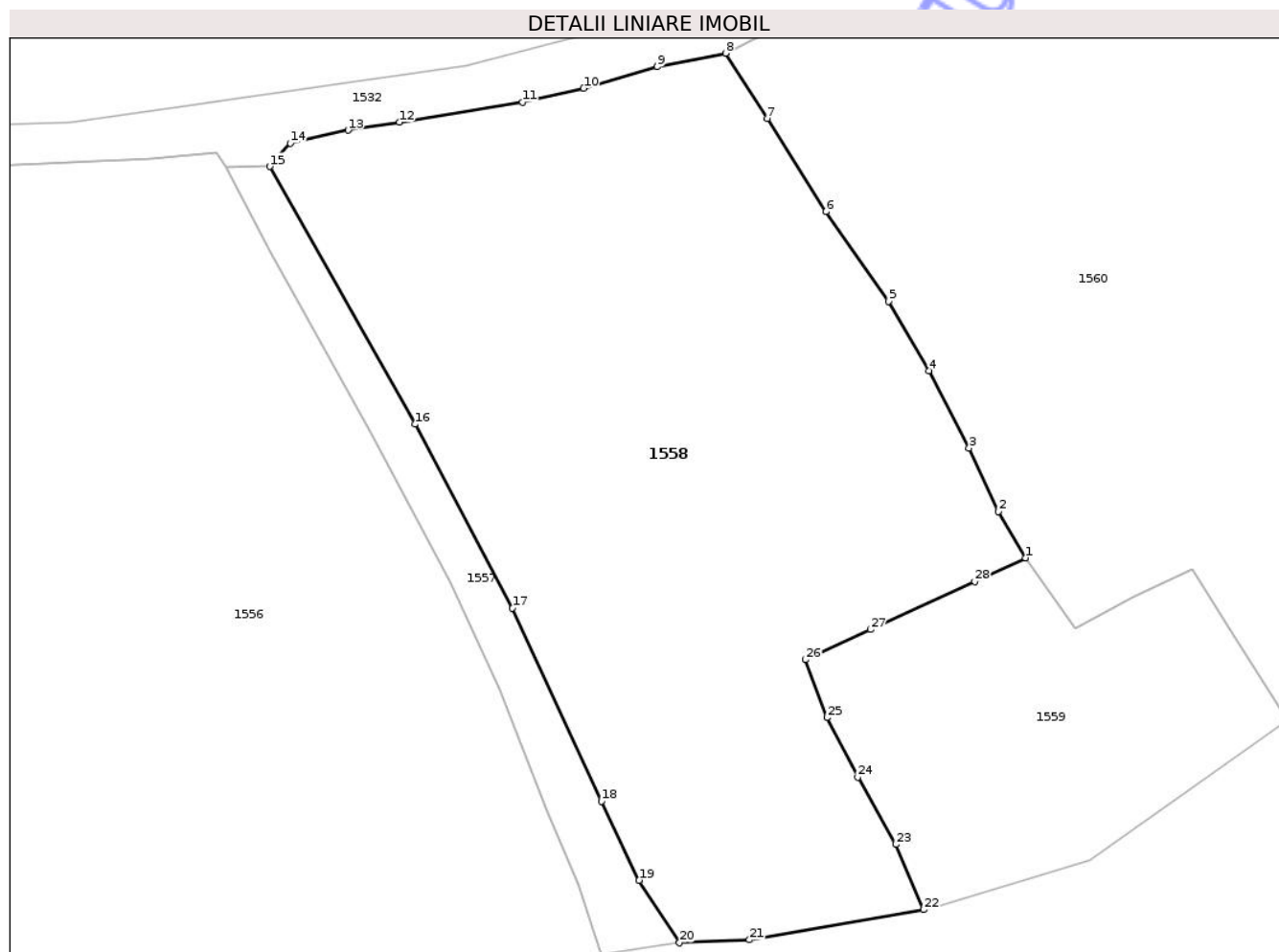
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31315	5.792	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	5.792	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	510.857,065 652.082,165	2	510.853,609 652.088,091	6.86
3	510.849,852 652.096,15	4	510.844,747 652.106,005	11.099
5	510.839,584 652.114,814	6	510.831,643 652.126,261	13.932
7	510.824,161 652.138,109	8	510.818,848 652.146,406	9.852
9	510.810,148 652.144,694	10	510.800,753 652.141,933	9.792

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	510.853,609 652.088,091	3	510.849,852 652.096,15	8.892
4	510.844,747 652.106,005	5	510.839,584 652.114,814	10.211
6	510.831,643 652.126,261	7	510.824,161 652.138,109	14.013
8	510.818,848 652.146,406	9	510.810,148 652.144,694	8.867
10	510.800,753 652.141,933	11	510.793,003 652.140,181	7.946

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	510.793,003 652.140,181	12	510.777,321 652.137,616	15.89
13	510.770,765 652.136,613	14	510.763,418 652.134,968	7.529
15	510.760,792 652.131,99	16	510.779,283 652.099,193	37.651
17	510.791,711 652.075,783	18	510.803,053 652.051,226	27.05
19	510.807,822 652.041,15	20	510.812,969 652.033,195	9.475
21	510.821,893 652.033,574	22	510.844,083 652.037,398	22.517
23	510.840,548 652.045,713	24	510.835,667 652.054,259	9.842
25	510.831,749 652.061,844	26	510.829,039 652.069,229	7.867
27	510.837,278 652.073,05	28	510.850,587 652.079,181	14.653

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	510.777,321 652.137,616	13	510.770,765 652.136,613	6.632
14	510.763,418 652.134,968	15	510.760,792 652.131,99	3.97
16	510.779,283 652.099,193	17	510.791,711 652.075,783	26.504
18	510.803,053 652.051,226	19	510.807,822 652.041,15	11.148
20	510.812,969 652.033,195	21	510.821,893 652.033,574	8.932
22	510.844,083 652.037,398	23	510.840,548 652.045,713	9.035
24	510.835,667 652.054,259	25	510.831,749 652.061,844	8.537
26	510.829,039 652.069,229	27	510.837,278 652.073,05	9.082
28	510.850,587 652.079,181	1	510.857,065 652.082,165	7.132

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1595**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vatra Dornei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tesna, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		388	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit; 271 parte (CF30945);

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 2974, din 02/06/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI COȘNA;		
B2	SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA IN FAVOAREA LUI 1) CHELSOI BOGDAN-ADRIAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

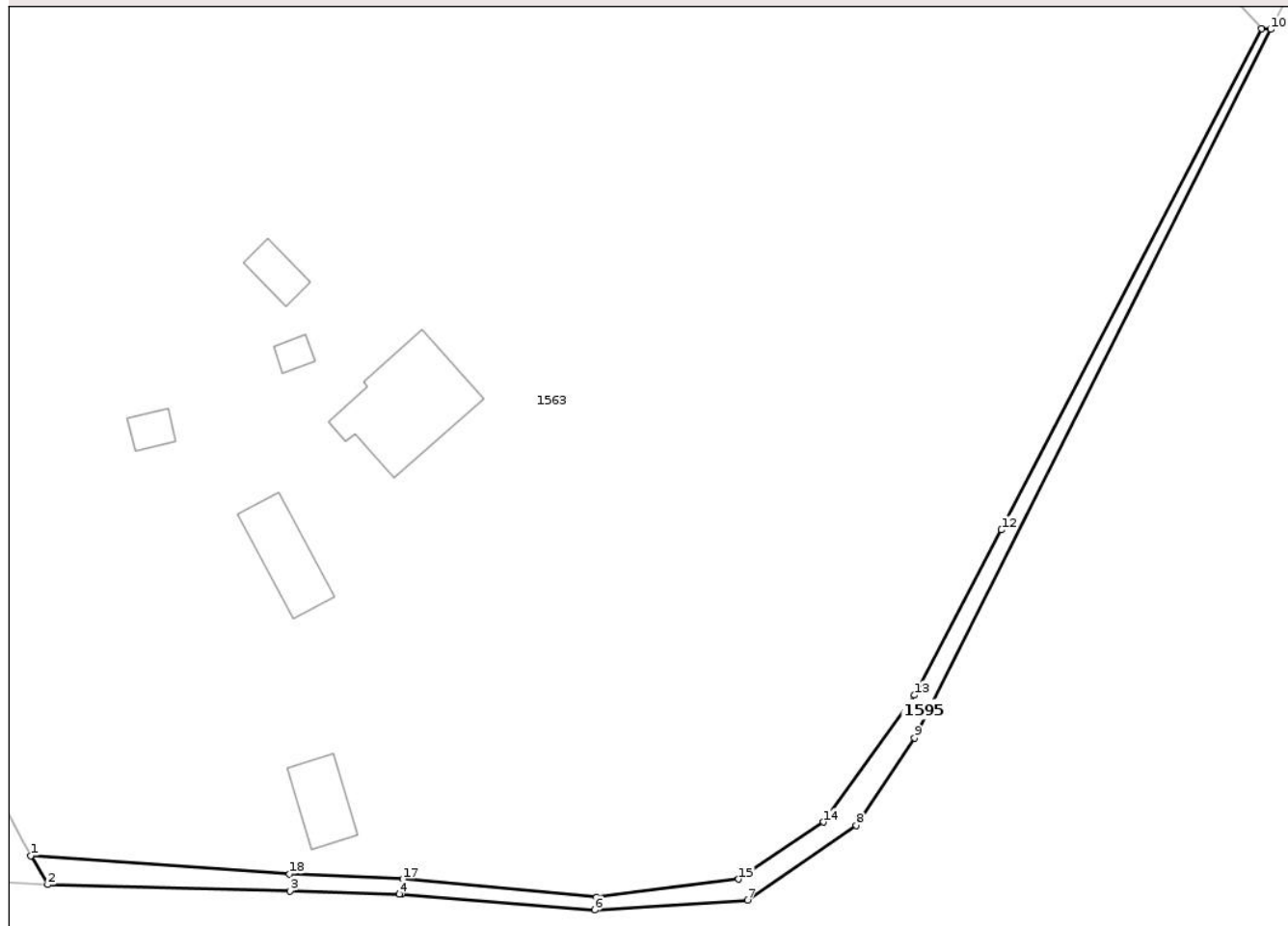
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	388	271 parte (CF30945);

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	388	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	511.039,131 652.057,812	2	511.041,059 652.054,496	3.836
2	511.041,059 652.054,496	3	511.068,921 652.053,75	27.872
3	511.068,921 652.053,75	4	511.081,465 652.053,414	12.548
4	511.081,465 652.053,414	5	511.081,718 652.053,407	0.253
5	511.081,718 652.053,407	6	511.103,899 652.051,591	22.255

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	511.103,899 652.051,591	7	511.121,423 652.052,712	17.56
7	511.121,423 652.052,712	8	511.133,94 652.061,291	15.175
8	511.133,94 652.061,291	9	511.140,637 652.071,316	12.056
9	511.140,637 652.071,316	10	511.181,538 652.152,673	91.06
10	511.181,538 652.152,673	11	511.180,46 652.152,77	1.082
11	511.180,46 652.152,77	12	511.150,614 652.095,227	64.823
12	511.150,614 652.095,227	13	511.140,591 652.076,256	21.456
13	511.140,591 652.076,256	14	511.130,178 652.061,677	17.916
14	511.130,178 652.061,677	15	511.120,437 652.055,117	11.744
15	511.120,437 652.055,117	16	511.104,113 652.053,025	16.458
16	511.104,113 652.053,025	17	511.081,842 652.055,128	22.37
17	511.081,842 652.055,128	18	511.068,851 652.055,728	13.005
18	511.068,851 652.055,728	1	511.039,131 652.057,812	29.793

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1543**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vatra Dornei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Tesna, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32238	21.000	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 4, din 22/05/2008 emis de Comuna Cosna (Proces Verbal de Punere in Posesie);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TODAȘCĂ LEONTINA	A1

C. Partea III. SARCINI .

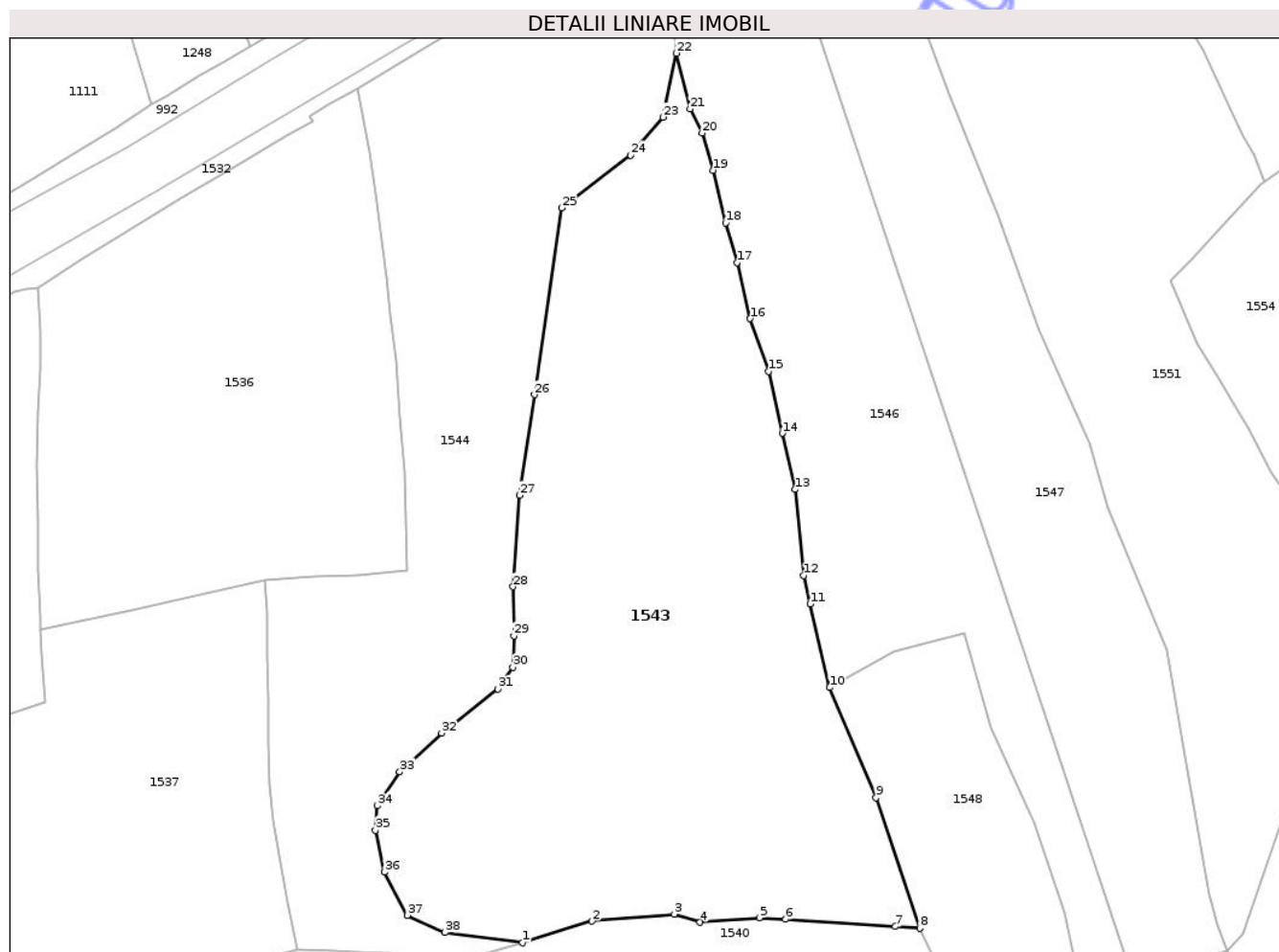
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32238	21.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	DA	55	-	-	-	
2	padure	NU	20.945	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	510.325,356 651.804,145	2	510.346,013 651.810,528	21.621
3	510.370,331 651.812,619	4	510.377,923 651.810,195	7.97
5	510.395,523 651.811,556	6	510.403,203 651.811,051	7.697
7	510.435,645 651.808,917	8	510.442,906 651.808,439	7.277

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	510.346,013 651.810,528	3	510.370,331 651.812,619	24.408
4	510.377,923 651.810,195	5	510.395,523 651.811,556	17.653
6	510.403,203 651.811,051	7	510.435,645 651.808,917	32.512
8	510.442,906 651.808,439	9	510.429,94 651.847,046	40.726

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	510.429,94 651.847,046	10	510.416,243 651.879,57	35.29
11	510.410,486 651.904,229	12	510.408,533 651.912,596	8.592
13	510.405,953 651.938,085	14	510.402,231 651.954,672	16.999
15	510.398,116 651.972,95	16	510.392,729 651.988,57	16.523
17	510.388,826 652.005,103	18	510.385,472 652.016,818	12.186
19	510.381,825 652.032,385	20	510.378,559 652.043,38	11.47
21	510.374,953 652.050,5	22	510.370,831 652.066,957	16.965
23	510.366,934 652.048,092	24	510.357,337 652.036,85	14.781
25	510.337,047 652.021,221	26	510.328,975 651.966,058	55.75
27	510.324,562 651.936,322	28	510.322,64 651.909,341	27.049
29	510.322,917 651.894,866	30	510.322,576 651.885,496	9.376
31	510.318,206 651.879,102	32	510.301,522 651.866,111	21.145
33	510.289,115 651.854,652	34	510.282,493 651.844,634	12.009
35	510.281,949 651.837,384	36	510.284,567 651.825,032	12.626
37	510.291,398 651.812,292	38	510.302,371 651.807,138	12.123

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	510.416,243 651.879,57	11	510.410,486 651.904,229	25.322
12	510.408,533 651.912,596	13	510.405,953 651.938,085	25.619
14	510.402,231 651.954,672	15	510.398,116 651.972,95	18.735
16	510.392,729 651.988,57	17	510.388,826 652.005,103	16.987
18	510.385,472 652.016,818	19	510.381,825 652.032,385	15.988
20	510.378,559 652.043,38	21	510.374,953 652.050,5	7.981
22	510.370,831 652.066,957	23	510.366,934 652.048,092	19.263
24	510.357,337 652.036,85	25	510.337,047 652.021,221	25.612
26	510.328,975 651.966,058	27	510.324,562 651.936,322	30.062
28	510.322,64 651.909,341	29	510.322,917 651.894,866	14.478
30	510.322,576 651.885,496	31	510.318,206 651.879,102	7.745
32	510.301,522 651.866,111	33	510.289,115 651.854,652	16.889
34	510.282,493 651.844,634	35	510.281,949 651.837,384	7.27
36	510.284,567 651.825,032	37	510.291,398 651.812,292	14.456
38	510.302,371 651.807,138	1	510.325,356 651.804,145	23.179

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1561**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vatra Dornei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tesna, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32118	Din acte: 6.470 Masurata: 6.598	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
16441 / 08/10/2021		
Act Notarial nr. 2456, din 04/10/2021 emis de BIN Vasiliu Niculina (Declaratie notar ; act administrativ nr 6302 din 20.09.2021, emis de Comuna Cosna);		
B2	se notează POSESIA asupra imobilului 1) MIHALACHE GEORGETA	A1

C. Partea III. SARCINI .

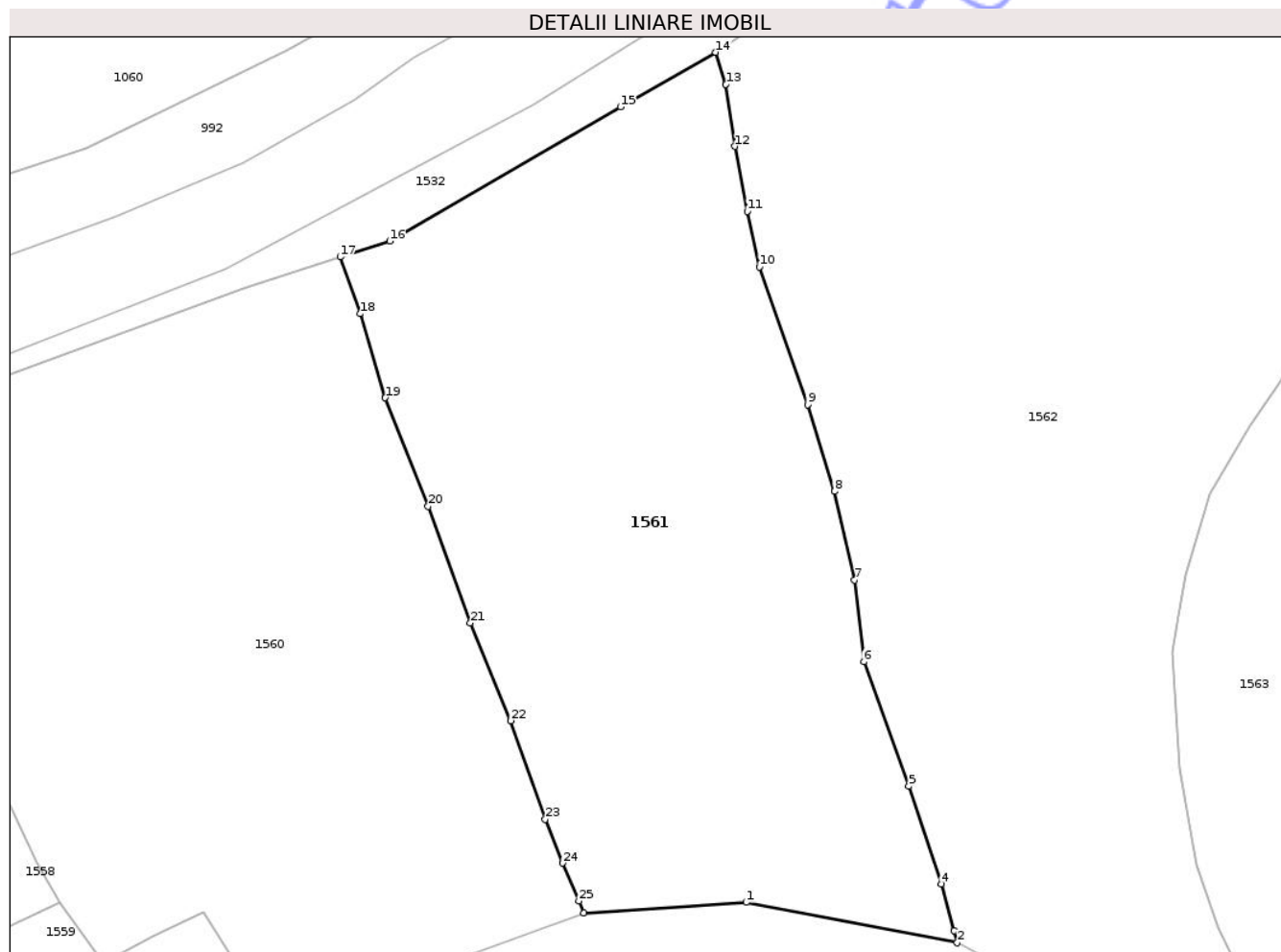
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32118	Din acte: 6.470 Masurata: 6.598	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	6.598	-	-	-	Imprejmuit cu gard din lemn.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	510.958,66 652.082,186	2	510.989,887 652.076,205	31.795
3	510.989,411 652.077,981	4	510.987,557 652.084,901	7.164
5	510.982,723 652.099,384	6	510.976,062 652.117,765	19.551
7	510.974,706 652.129,882	8	510.971,732 652.143,012	13.463
9	510.967,75 652.155,836	10	510.960,612 652.176,23	21.607

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	510.989,887 652.076,205	3	510.989,411 652.077,981	1.839
4	510.987,557 652.084,901	5	510.982,723 652.099,384	15.268
6	510.976,062 652.117,765	7	510.974,706 652.129,882	12.193
8	510.971,732 652.143,012	9	510.967,75 652.155,836	13.428
10	510.960,612 652.176,23	11	510.958,837 652.184,461	8.42

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	510.958,837 652.184,461	12	510.956,976 652.194,047	9.765
13	510.955,671 652.203,253	14	510.954,155 652.207,969	4.954
15	510.940,056 652.199,909	16	510.905,886 652.180,058	39.518
17	510.898,581 652.177,682	18	510.901,508 652.169,28	8.897
19	510.905,248 652.156,844	20	510.911,6 652.140,773	17.281
21	510.917,834 652.123,513	22	510.923,781 652.109,055	15.633
23	510.928,925 652.094,479	24	510.931,468 652.088,007	6.954
25	510.933,883 652.082,389	26	510.934,65 652.080,604	1.943

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	510.956,976 652.194,047	13	510.955,671 652.203,253	9.298
14	510.954,155 652.207,969	15	510.940,056 652.199,909	16.24
16	510.905,886 652.180,058	17	510.898,581 652.177,682	7.682
18	510.901,508 652.169,28	19	510.905,248 652.156,844	12.986
20	510.911,6 652.140,773	21	510.917,834 652.123,513	18.351
22	510.923,781 652.109,055	23	510.928,925 652.094,479	15.457
24	510.931,468 652.088,007	25	510.933,883 652.082,389	6.115
26	510.934,65 652.080,604	1	510.958,66 652.082,186	24.062

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1576**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vatra Dornei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tesna, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32857	Din acte: 950 Masurata: 1.040	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	32857-C1	Loc. Tesna, Jud. Suceava	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:214 mp; Casă de locuit din lemn, sistem P+M, Sup.constr.desfășurată=214mp, an 1962, fără lift și fără certificat energetic.
A1.2	32857-C2	Loc. Tesna, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; Anexă din lemn, construită în anul 1962.
A1.3	32857-C3	Loc. Tesna, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Anexă - magazie din lemn, construită în anul 1962.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
12441 / 01/08/2023		
Act Notarial nr. 1432, din 28/07/2023 emis de BIN REY OLTICA VERONICA (Declaratie notariala ; act administrativ nr 5151 din 25.07.2023, emis de Comuna Cosna);		
B2	se notează POSESIA asupra terenului, ca bun propriu 1) GAFTONEANU LEONTINA	A1
Act Administrativ nr. 5203, din 27/07/2023 emis de Comuna Cosna (Certificat Fiscal ; act administrativ nr 5153 din 25.07.2023, emis de Comuna Cosna);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GAFTONEANU LEONTINA	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

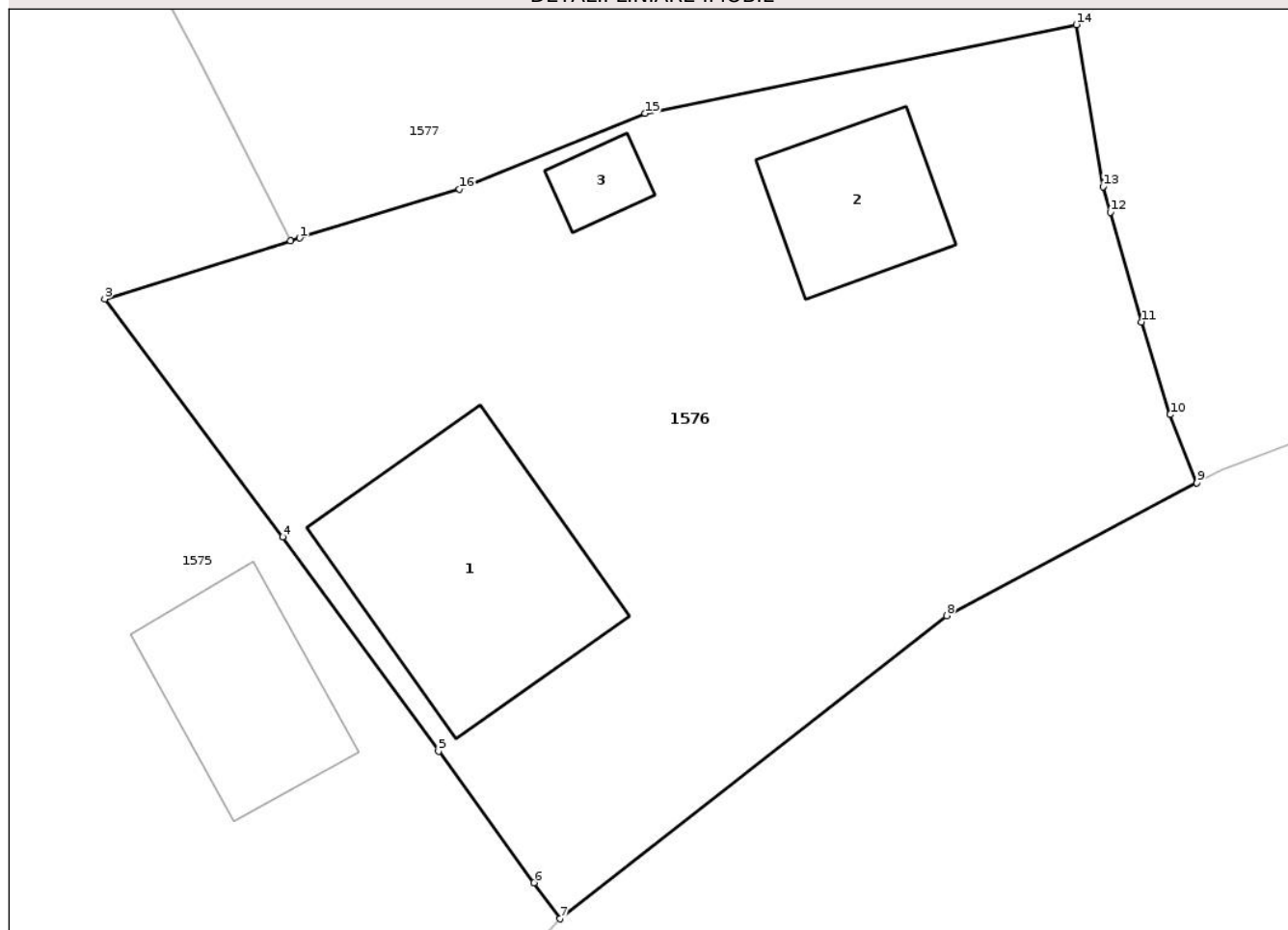
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32857	Din acte: 950 Masurata: 1.040	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	641	-	-	-	Imprejmuit cu gard din lemn între punctele 6-8-12-1, iar diferența este cu tarusi din lemn.
2	faneata	DA	399	-	-	-	Imprejmuit cu gard din lemn între punctele 1-3, iar diferența este cu tarusi din lemn.

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	32857-C1	construcții de locuințe	107	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construită la sol:107 mp; S. construită desfasurata:214 mp; Casă de locuit din lemn, sistem P+M, Sup.constr. desfășurată=214mp, an 1962, fără lift și fără certificat energetic.
A1.2	32857-C2	construcții anexa	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:46 mp; S. construită desfasurata:46 mp; Anexă din lemn, construită în anul 1962.
A1.3	32857-C3	construcții anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:12 mp; S. construită desfasurata:12 mp; Anexă - magazie din lemn, construită în anul 1962.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	511.759,373 652.366,9	2	511.758,964 652.366,773	0.428
2	511.758,964 652.366,773	3	511.750,74 652.364,209	8.614
3	511.750,74 652.364,209	4	511.758,623 652.353,667	13.163
4	511.758,623 652.353,667	5	511.765,516 652.344,177	11.729
5	511.765,516 652.344,177	6	511.769,745 652.338,356	7.195
6	511.769,745 652.338,356	7	511.770,906 652.336,757	1.976
7	511.770,906 652.336,757	8	511.788,015 652.350,174	21.742
8	511.788,015 652.350,174	9	511.799,088 652.356,055	12.538
9	511.799,088 652.356,055	10	511.797,906 652.359,084	3.251
10	511.797,906 652.359,084	11	511.796,626 652.363,186	4.297
11	511.796,626 652.363,186	12	511.795,256 652.368,05	5.053
12	511.795,256 652.368,05	13	511.794,939 652.369,177	1.171
13	511.794,939 652.369,177	14	511.793,749 652.376,35	7.271
14	511.793,749 652.376,35	15	511.774,668 652.372,417	19.482
15	511.774,668 652.372,417	16	511.766,439 652.369,057	8.889
16	511.766,439 652.369,057	1	511.759,373 652.366,9	7.388

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1570**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vatra Dornei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tesna, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.094	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 2275, din 08/04/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI COȘNA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (.art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de PROPRIETAR NEIDENTIFICAT.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

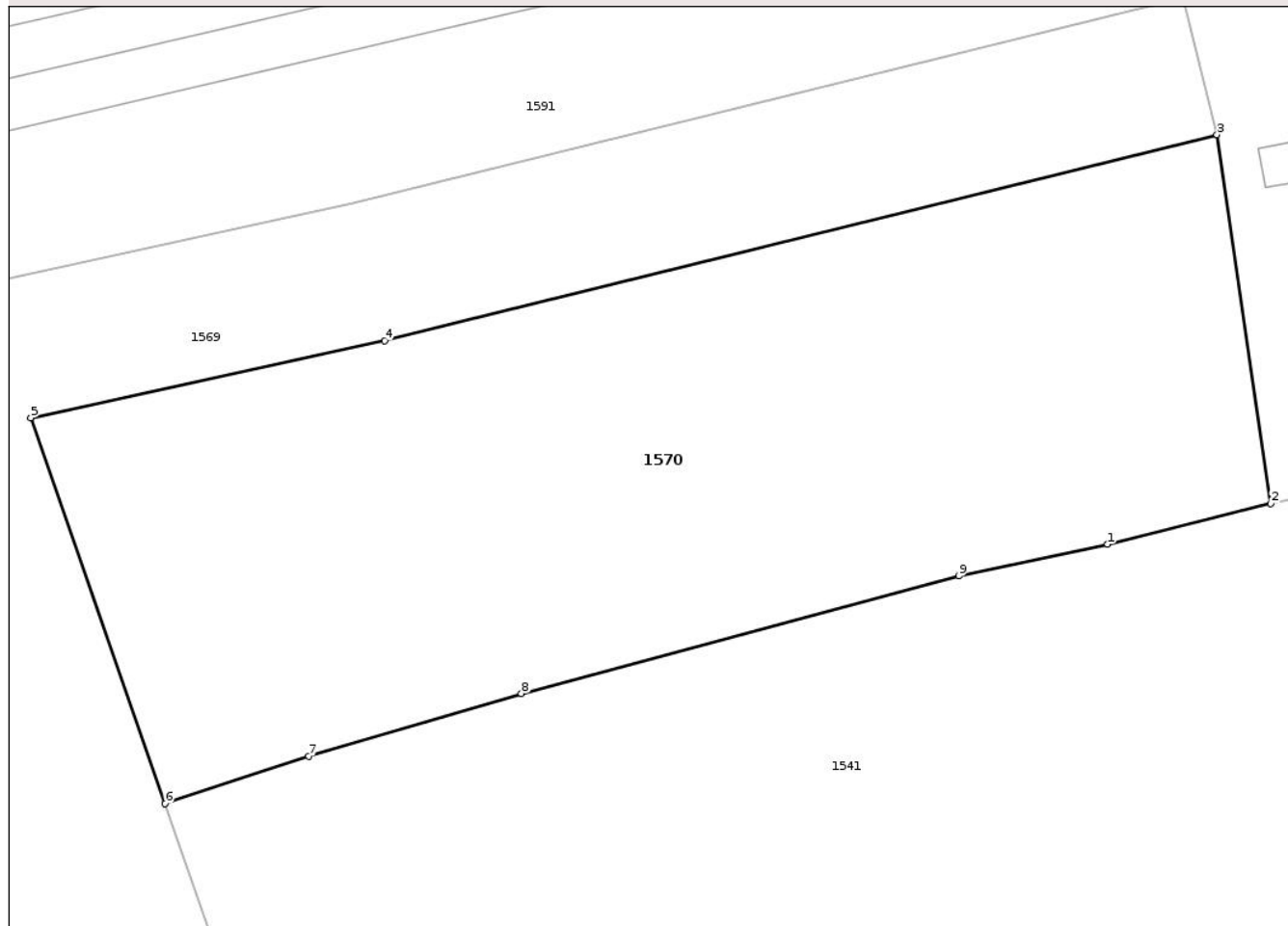
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.094	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.094	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	511.500,314 652.374,931	2	511.508,395 652.376,951	8.33
2	511.508,395 652.376,951	3	511.505,731 652.395,221	18.463
3	511.505,731 652.395,221	4	511.464,476 652.385,014	42.499
4	511.464,476 652.385,014	5	511.446,923 652.381,193	17.964
5	511.446,923 652.381,193	6	511.453,579 652.362,07	20.248

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	511.453,579 652.362,07	7	511.460,7 652.364,425	7.5
7	511.460,7 652.364,425	8	511.471,242 652.367,537	10.992
8	511.471,242 652.367,537	9	511.492,92 652.373,365	22.448
9	511.492,92 652.373,365	1	511.500,314 652.374,931	7.558

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1581**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vatra Dornei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tesna, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		140	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 2275, din 08/04/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI COȘNA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (.art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de PROPRIETAR NEIDENTIFICAT.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

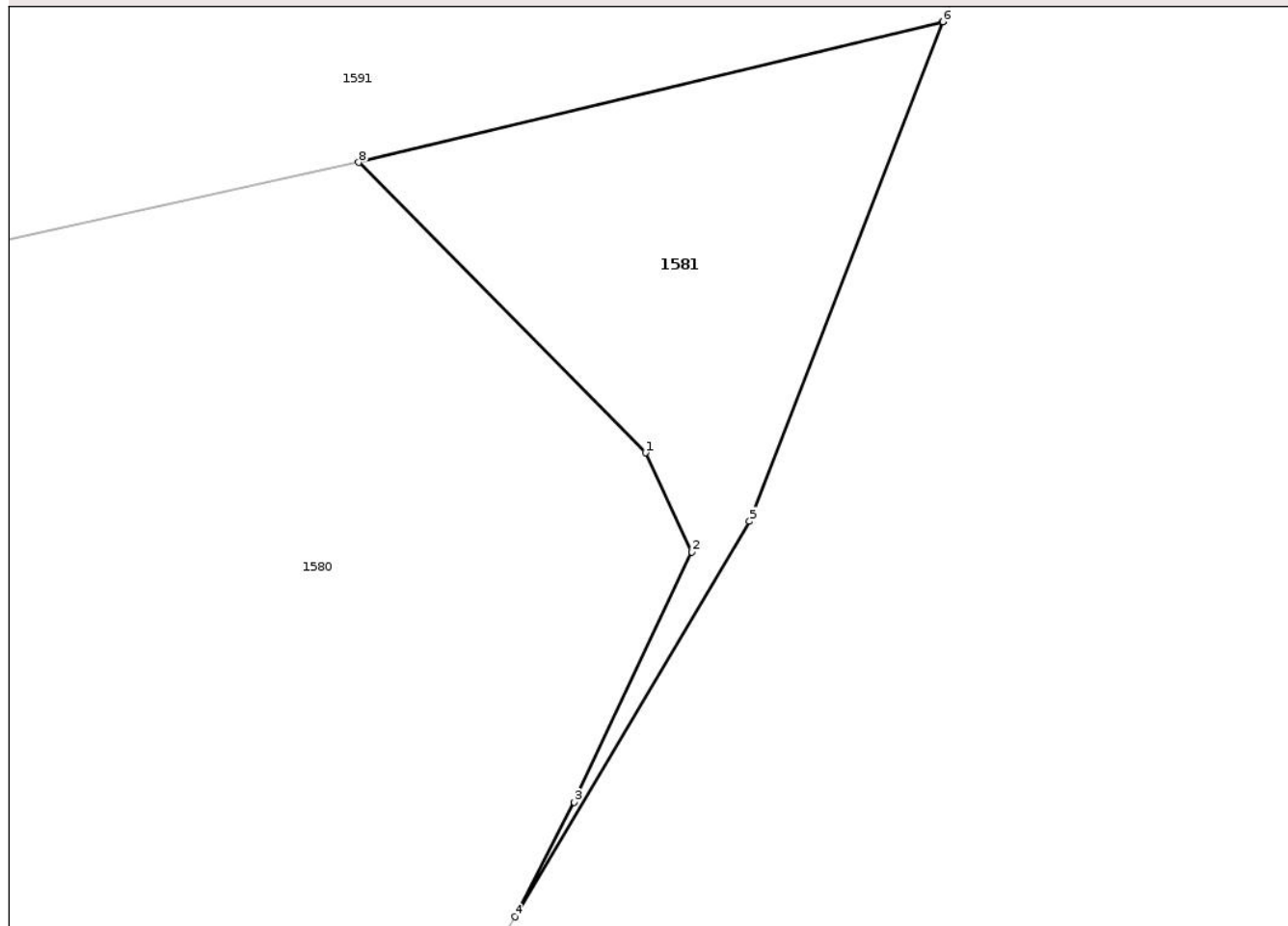
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	140	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	140	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	512.074,102 652.499,714	2	512.075,523 652.496,67	3.359
2	512.075,523 652.496,67	3	512.071,91 652.488,988	8.489
3	512.071,91 652.488,988	4	512.070,088 652.485,469	3.963
4	512.070,088 652.485,469	5	512.077,295 652.497,607	14.116
5	512.077,295 652.497,607	6	512.083,23 652.512,949	16.45

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	512.083,23 652.512,949	7	512.083,218 652.512,946	0.012
7	512.083,218 652.512,946	8	512.065,292 652.508,632	18.438
8	512.065,292 652.508,632	1	512.074,102 652.499,714	12.536

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1587**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vatra Dornei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tesna, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		11.656	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 2275, din 08/04/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI COȘNA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (.art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de PROPRIETAR NEIDENTIFICAT.	A1

C. Partea III. SARCINI .

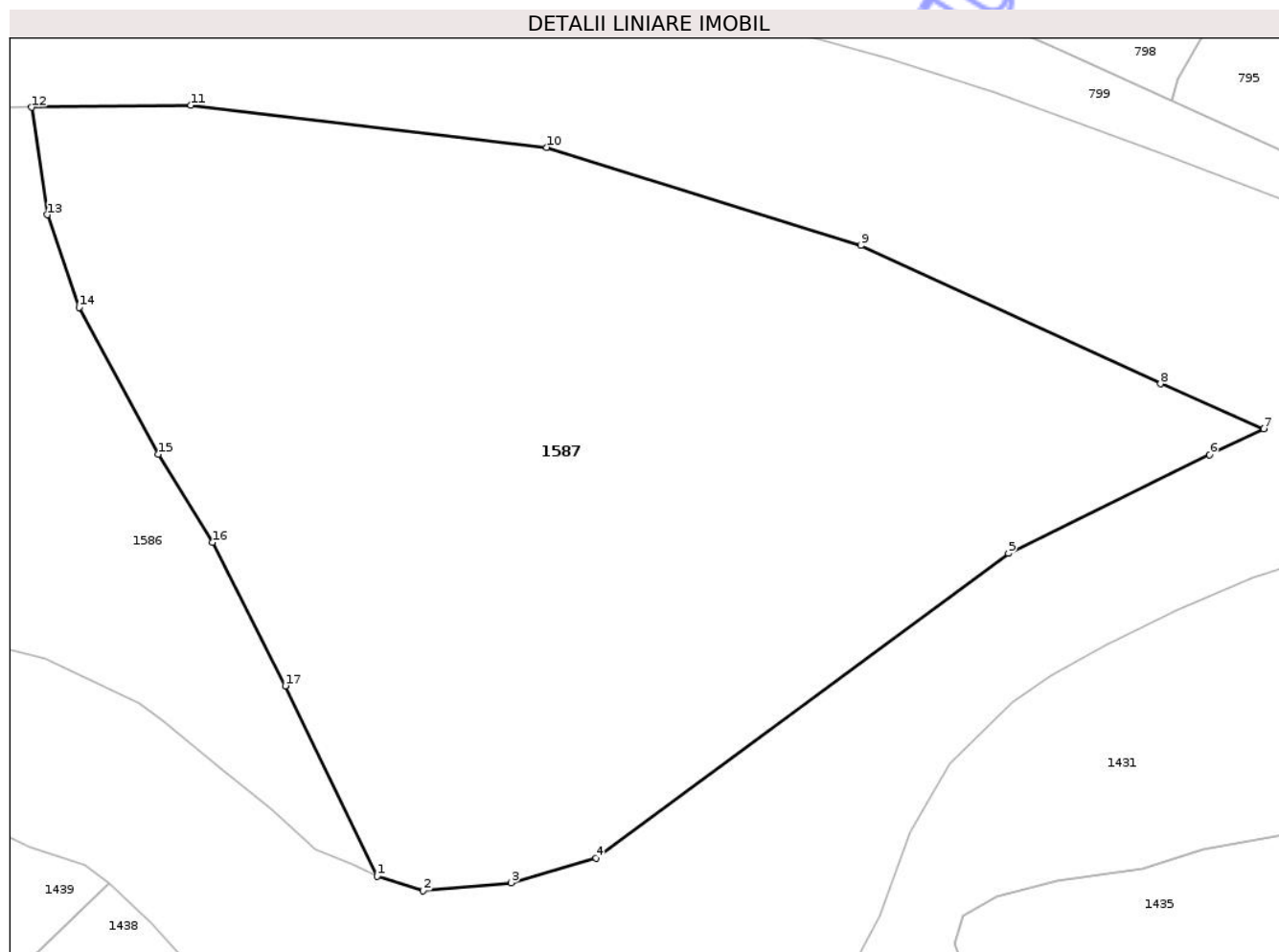
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	11.656	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	11.656	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	512.328,742 652.486,583	2	512.335,552 652.484,427	7.143
2	512.335,552 652.484,427	3	512.348,571 652.485,628	13.074
3	512.348,571 652.485,628	4	512.361,133 652.489,237	13.07
4	512.361,133 652.489,237	5	512.422,11 652.534,29	75.815
5	512.422,11 652.534,29	6	512.451,839 652.548,841	33.099

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	512.451,839 652.548,841	7	512.459,857 652.552,661	8.881
7	512.459,857 652.552,661	8	512.444,583 652.559,342	16.671
8	512.444,583 652.559,342	9	512.400,256 652.579,77	48.808
9	512.400,256 652.579,77	10	512.353,809 652.594,273	48.659
10	512.353,809 652.594,273	11	512.301,22 652.600,498	52.956
11	512.301,22 652.600,498	12	512.277,676 652.600,187	23.546
12	512.277,676 652.600,187	13	512.279,972 652.584,3	16.052
13	512.279,972 652.584,3	14	512.284,689 652.570,65	14.442
14	512.284,689 652.570,65	15	512.296,445 652.548,941	24.688
15	512.296,445 652.548,941	16	512.304,425 652.535,895	15.293
16	512.304,425 652.535,895	17	512.315,175 652.514,711	23.756
17	512.315,175 652.514,711	1	512.328,742 652.486,583	31.229

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1532**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vatra Dornei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tesna, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.866	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 2275, din 08/04/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI COȘNA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (.art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de PROPRIETAR NEIDENTIFICAT.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	510.255,64 652.042,523	20	510.263,552 652.046,714	8.953	20	510.263,552 652.046,714	21	510.262,534 652.048,321	1.902	21	510.262,534 652.048,321	22	510.268,131 652.051,857	6.62
22	510.268,131 652.051,857	23	510.276,702 652.056,587	9.79	23	510.276,702 652.056,587	24	510.305,448 652.073,88	33.54 7	24	510.305,448 652.073,88	25	510.334,982 652.090,635	33.95 6
25	510.334,982 652.090,635	26	510.362,504 652.105,134	31.10 8	26	510.362,504 652.105,134	27	510.375,123 652.111,062	13.94 2	27	510.375,123 652.111,062	28	510.396,979 652.119,038	23.26 6
28	510.396,979 652.119,038	29	510.424,578 652.128,271	29.10 2	29	510.424,578 652.128,271	30	510.439,901 652.131,586	15.67 7	30	510.439,901 652.131,586	31	510.451,211 652.133,028	11.40 2
31	510.451,211 652.133,028	32	510.470,729 652.135,519	19.67 6	32	510.470,729 652.135,519	33	510.485,19 652.137,166	14.55 4	33	510.485,19 652.137,166	34	510.490,874 652.137,42	5.69
34	510.490,874 652.137,42	35	510.497,284 652.137,401	6.41	35	510.497,284 652.137,401	36	510.509,747 652.137,203	12.46 5	36	510.509,747 652.137,203	37	510.522,379 652.137,229	12.63 2
37	510.522,379 652.137,229	38	510.538,838 652.137,12	16.45 9	38	510.538,838 652.137,12	39	510.552,002 652.137,973	13.19 2	39	510.552,002 652.137,973	40	510.570,401 652.137,537	18.40 4
40	510.570,401 652.137,537	41	510.600,2 652.136,064	29.83 5	41	510.600,2 652.136,064	42	510.625,221 652.134,715	25.05 7	42	510.625,221 652.134,715	43	510.656,784 652.133,803	31.57 6
43	510.656,784 652.133,803	44	510.676,767 652.132,448	20.02 9	44	510.676,767 652.132,448	45	510.695,887 652.131,373	19.15	45	510.695,887 652.131,373	46	510.714,58 652.131,636	18.69 5
46	510.714,58 652.131,636	47	510.728,51 652.132,223	13.94 2	47	510.728,51 652.132,223	48	510.745,649 652.133,033	17.15 8	48	510.745,649 652.133,033	49	510.754,076 652.133,715	8.455
49	510.754,076 652.133,715	50	510.755,295 652.131,873	2.209	50	510.755,295 652.131,873	51	510.760,792 652.131,99	5.498	51	510.760,792 652.131,99	52	510.763,418 652.134,968	3.97
52	510.763,418 652.134,968	53	510.770,765 652.136,613	7.529	53	510.770,765 652.136,613	54	510.777,321 652.137,616	6.632	54	510.777,321 652.137,616	55	510.793,003 652.140,181	15.89
55	510.793,003 652.140,181	56	510.800,753 652.141,933	7.946	56	510.800,753 652.141,933	57	510.810,148 652.144,694	9.792	57	510.810,148 652.144,694	58	510.818,848 652.146,406	8.867
58	510.818,848 652.146,406	59	510.836,466 652.155,441	19.8	59	510.836,466 652.155,441	60	510.884,163 652.173,06	50.84 7	60	510.884,163 652.173,06	61	510.898,581 652.177,682	15.14 1
61	510.898,581 652.177,682	62	510.905,886 652.180,058	7.682	62	510.905,886 652.180,058	63	510.940,056 652.199,909	39.51 8	63	510.940,056 652.199,909	64	510.954,155 652.207,969	16.24
64	510.954,155 652.207,969	65	510.958,643 652.210,978	5.403	65	510.958,643 652.210,978	66	510.965,59 652.215,543	8.313	66	510.965,59 652.215,543	67	510.979,968 652.217,589	14.52 3
67	510.979,968 652.217,589	68	510.985,457 652.229,901	13.48	68	510.985,457 652.229,901	69	510.989,001 652.241,923	12.53 3	69	510.989,001 652.241,923	70	510.969,44 652.226,93	24.64 6
70	510.969,44 652.226,93	71	510.927,178 652.200,211	50.0	71	510.927,178 652.200,211	72	510.881,653 652.175,904	51.60 8	72	510.881,653 652.175,904	73	510.834,321 652.157,545	50.76 8
73	510.834,321 652.157,545	74	510.785,821 652.144,874	50.12 8	74	510.785,821 652.144,874	75	510.756,794 652.140,663	29.33 1	75	510.756,794 652.140,663	76	510.750,528 652.139,754	6.332
76	510.750,528 652.139,754	77	510.735,304 652.137,545	15.38 3	77	510.735,304 652.137,545	78	510.684,788 652.136,577	50.52 5	78	510.684,788 652.136,577	79	510.634,515 652.137,2	50.27 7
79	510.634,515 652.137,2	80	510.586,235 652.139,976	48.36	80	510.586,235 652.139,976	81	510.536,651 652.142,142	49.63 1	81	510.536,651 652.142,142	82	510.487,462 652.140,37	49.22 1
82	510.487,462 652.140,37	83	510.439,202 652.133,075	48.80 8	83	510.439,202 652.133,075	84	510.391,726 652.119,795	49.29 8	84	510.391,726 652.119,795	85	510.346,353 652.101,288	49.00 2
85	510.346,353 652.101,288	86	510.302,752 652.076,821	49.99 7	86	510.302,752 652.076,821	87	510.259,98 652.051,618	49.64 5	87	510.259,98 652.051,618	88	510.216,99 652.026,27	49.90 7
88	510.216,99 652.026,27	89	510.173,606 652.001,237	50.08 8	89	510.173,606 652.001,237	90	510.130,184 651.978,965	48.80 1	90	510.130,184 651.978,965	91	510.084,713 651.957,208	50.40 8
91	510.084,713 651.957,208	92	510.038,416 651.934,954	51.36 8	92	510.038,416 651.934,954	93	509.991,447 651.915,253	50.93 3	93	509.991,447 651.915,253	94	509.961,582 651.907,88	30.76 2
94	509.961,582 651.907,88	95	509.969,912 651.909,763	8.54	95	509.969,912 651.909,763	96	509.974,212 651.910,666	4.394	96	509.974,212 651.910,666	97	509.980,857 651.912,061	6.79
97	509.980,857 651.912,061	98	509.983,346 651.912,583	2.543	98	509.983,346 651.912,583	99	510.020,825 651.917,144	37.75 6	99	510.020,825 651.917,144	100	510.044,069 651.919,535	23.36 7
100	510.044,069 651.919,535	101	510.055,527 651.921,494	11.62 4	101	510.055,527 651.921,494	1	510.061,452 651.921,575	5.926					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1565**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vatra Dornei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tesna, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		14.428	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 2275, din 08/04/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI COȘNA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (.art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de PROPRIETAR NEIDENTIFICAT.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

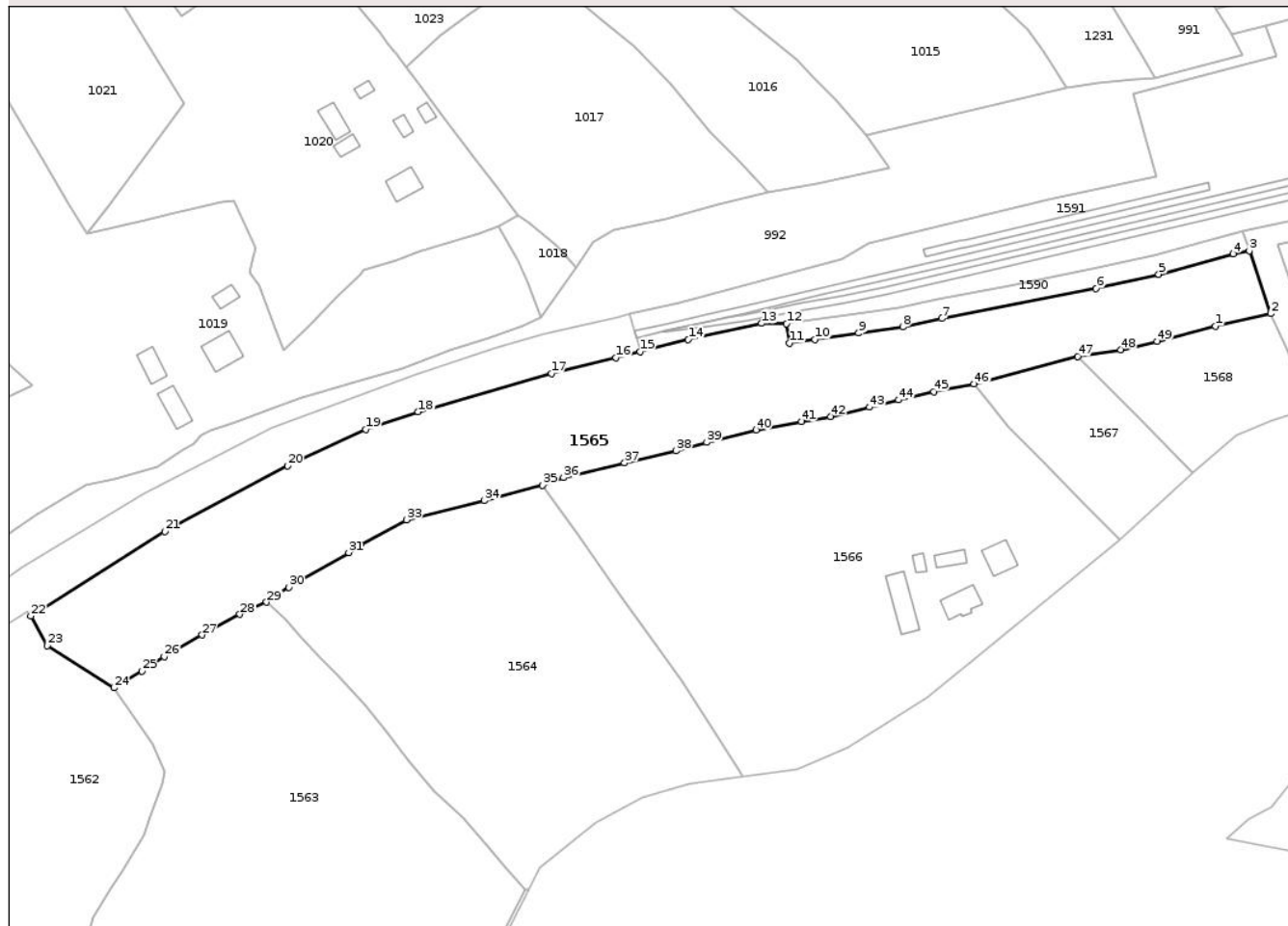
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	14.428	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	14.428	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	511.425,019 652.352,217	2	511.444,62 652.356,64	20.094	2	511.444,62 652.356,64	3	511.437,078 652.378,935	23.536	3	511.437,078 652.378,935	4	511.431,354 652.377,804	5.835
4	511.431,354 652.377,804	5	511.404,939 652.370,587	27.383	5	511.404,939 652.370,587	6	511.382,769 652.365,512	22.743	6	511.382,769 652.365,512	7	511.328,008 652.354,926	55.775
7	511.328,008 652.354,926	8	511.314,255 652.351,989	14.063	8	511.314,255 652.351,989	9	511.298,636 652.349,776	15.775	9	511.298,636 652.349,776	10	511.283,026 652.347,586	15.763
10	511.283,026 652.347,586	11	511.274,119 652.346,158	9.021	11	511.274,119 652.346,158	12	511.273,025 652.353,082	7.01	12	511.273,025 652.353,082	13	511.264,293 652.353,188	8.733
13	511.264,293 652.353,188	14	511.238,269 652.347,49	26.64	14	511.238,269 652.347,49	15	511.221,13 652.343,245	17.657	15	511.221,13 652.343,245	16	511.212,541 652.341,126	8.847
16	511.212,541 652.341,126	17	511.189,736 652.335,469	23.496	17	511.189,736 652.335,469	18	511.142,566 652.321,872	49.091	18	511.142,566 652.321,872	19	511.123,903 652.315,673	19.666

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	511.123,903 652.315,673	20	511.096,275 652.302,814	30.47 4	20	511.096,275 652.302,814	21	511.052,708 652.279,47	49.42 7	21	511.052,708 652.279,47	22	511.005,273 652.249,623	56.04 4
22	511.005,273 652.249,623	23	511.011,135 652.239,106	12.04	23	511.011,135 652.239,106	24	511.034,729 652.224,168	27.92 5	24	511.034,729 652.224,168	25	511.044,582 652.230,123	11.51 3
25	511.044,582 652.230,123	26	511.052,509 652.235,209	9.418	26	511.052,509 652.235,209	27	511.066,002 652.242,852	15.50 7	27	511.066,002 652.242,852	28	511.079,316 652.250,169	15.19 2
28	511.079,316 652.250,169	29	511.088,804 652.254,468	10.41 7	29	511.088,804 652.254,468	30	511.096,685 652.259,769	9.498	30	511.096,685 652.259,769	31	511.117,887 652.272,075	24.51 5
31	511.117,887 652.272,075	32	511.122,277 652.274,759	5.145	32	511.122,277 652.274,759	33	511.138,285 652.283,662	18.31 7	33	511.138,285 652.283,662	34	511.166,004 652.290,411	28.52 9
34	511.166,004 652.290,411	35	511.186,526 652.295,954	21.25 7	35	511.186,526 652.295,954	36	511.194,051 652.298,551	7.961	36	511.194,051 652.298,551	37	511.215,669 652.303,819	22.25 1
37	511.215,669 652.303,819	38	511.233,952 652.308,028	18.76 1	38	511.233,952 652.308,028	39	511.244,775 652.311,026	11.23 1	39	511.244,775 652.311,026	40	511.262,338 652.315,45	18.11 2
40	511.262,338 652.315,45	41	511.278,403 652.318,398	16.33 3	41	511.278,403 652.318,398	42	511.288,694 652.320,238	10.45 4	42	511.288,694 652.320,238	43	511.302,446 652.323,506	14.13 5
43	511.302,446 652.323,506	44	511.312,702 652.326,108	10.58 1	44	511.312,702 652.326,108	45	511.325,167 652.329,071	12.81 2	45	511.325,167 652.329,071	46	511.339,563 652.331,726	14.63 9
46	511.339,563 652.331,726	47	511.376,281 652.341,492	37.99 5	47	511.376,281 652.341,492	48	511.391,454 652.343,92	15.36 6	48	511.391,454 652.343,92	49	511.404,369 652.346,875	13.24 9
49	511.404,369 652.346,875	1	511.425,019 652.352,217	21.33										

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

