

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1476**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vatra Dornei

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tesna, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		7.337	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit; 599 parte (CF33828);

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT</b>	A1
Act Administrativ nr. 5373, din 08/10/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI COSNA;		
B2	SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA IN FAVOAREA LUI 1) <b>BUZILA FLORENTINA</b>	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

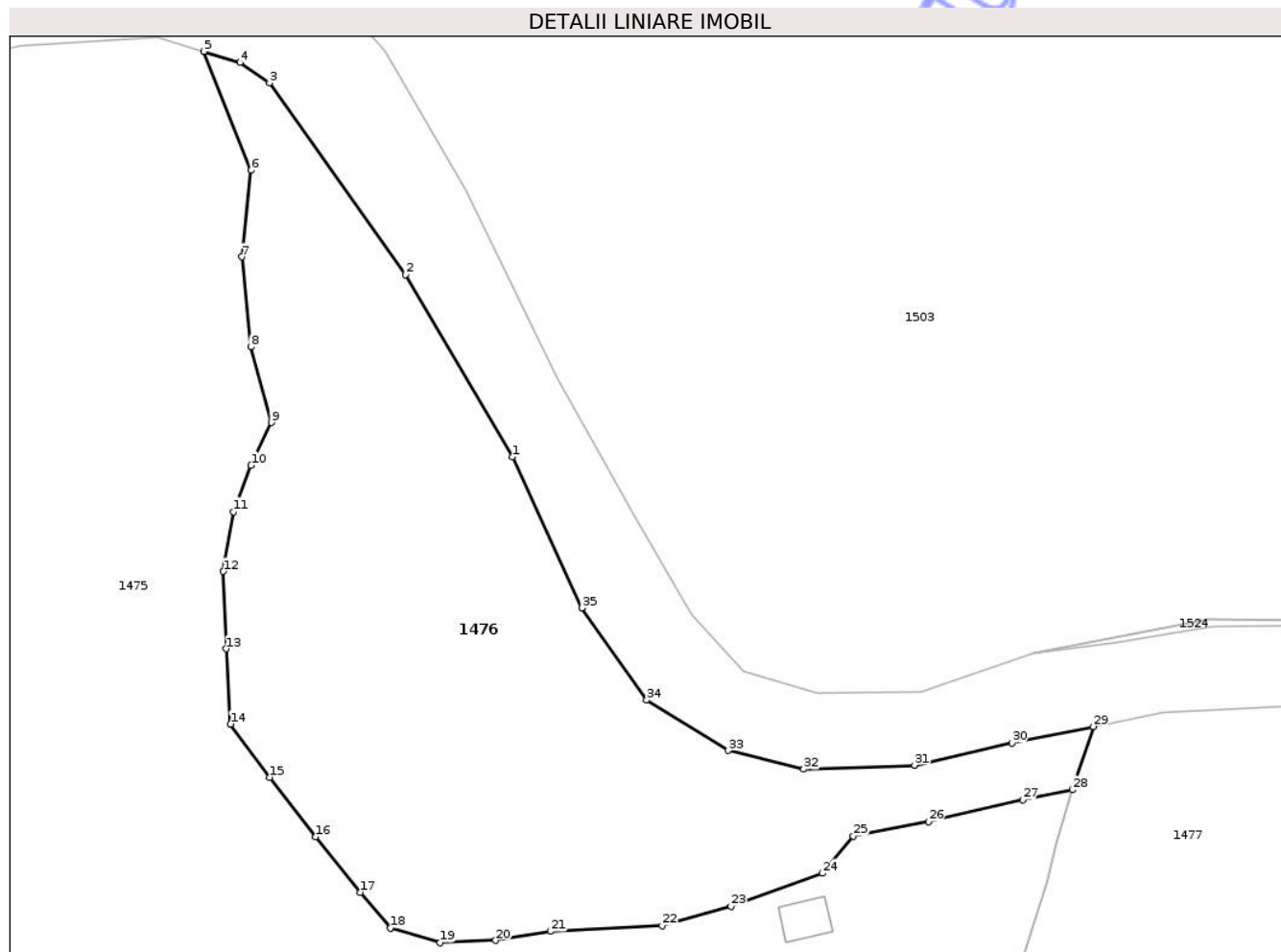
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	7.337	599 parte (CF33828);

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	7.337	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	508.705,678 651.483,004	2	508.687,895 651.513,339	35.163
3	508.665,193 651.545,206	4	508.660,279 651.548,576	5.959
5	508.654,297 651.550,44	6	508.662,11 651.530,658	21.269
7	508.660,621 651.516,29	8	508.662,077 651.501,29	15.07
9	508.665,503 651.488,721	10	508.662,125 651.481,609	7.873

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	508.687,895 651.513,339	3	508.665,193 651.545,206	39.127
4	508.660,279 651.548,576	5	508.654,297 651.550,44	6.266
6	508.662,11 651.530,658	7	508.660,621 651.516,29	14.445
8	508.662,077 651.501,29	9	508.665,503 651.488,721	13.028
10	508.662,125 651.481,609	11	508.659,223 651.473,891	8.246

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	508.659,223 651.473,891	12	508.657,523 651.463,969	10.067
13	508.657,933 651.451,077	14	508.658,713 651.438,564	12.537
15	508.665,243 651.429,723	16	508.672,911 651.419,812	12.531
17	508.680,345 651.410,586	18	508.685,333 651.404,678	7.732
19	508.693,61 651.402,202	20	508.702,85 651.402,575	9.248
21	508.711,966 651.404,105	22	508.730,55 651.405,069	18.609
23	508.742,046 651.408,257	24	508.757,213 651.413,762	16.135
25	508.762,403 651.419,96	26	508.774,925 651.422,387	12.755
27	508.790,61 651.425,954	28	508.798,906 651.427,646	8.467
29	508.802,367 651.438,156	30	508.788,804 651.435,443	13.832
31	508.772,625 651.431,747	32	508.754,145 651.431,05	18.493
33	508.741,592 651.434,188	34	508.727,993 651.442,556	15.967
35	508.717,184 651.457,899	1	508.705,678 651.483,004	27.616

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	508.657,523 651.463,969	13	508.657,933 651.451,077	12.899
14	508.658,713 651.438,564	15	508.665,243 651.429,723	10.991
16	508.672,911 651.419,812	17	508.680,345 651.410,586	11.848
18	508.685,333 651.404,678	19	508.693,61 651.402,202	8.639
20	508.702,85 651.402,575	21	508.711,966 651.404,105	9.244
22	508.730,55 651.405,069	23	508.742,046 651.408,257	11.93
24	508.757,213 651.413,762	25	508.762,403 651.419,96	8.084
26	508.774,925 651.422,387	27	508.790,61 651.425,954	16.085
28	508.798,906 651.427,646	29	508.802,367 651.438,156	11.065
30	508.788,804 651.435,443	31	508.772,625 651.431,747	16.596
32	508.754,145 651.431,05	33	508.741,592 651.434,188	12.939
34	508.727,993 651.442,556	35	508.717,184 651.457,899	18.768

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1477**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vatra Dornei

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tesna, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		6.957	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit; 599 parte (CF33828);

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Tesna, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; CASA DE LOCUIT

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 5374, din 08/10/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI COSNA;		
B2	SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA IN FAVOAREA LUI 1) NAZAROVICI MIHAI	A1
Act Administrativ nr. 2273, din 08/04/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI COSNA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NAZAROVICI MIHAI	A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

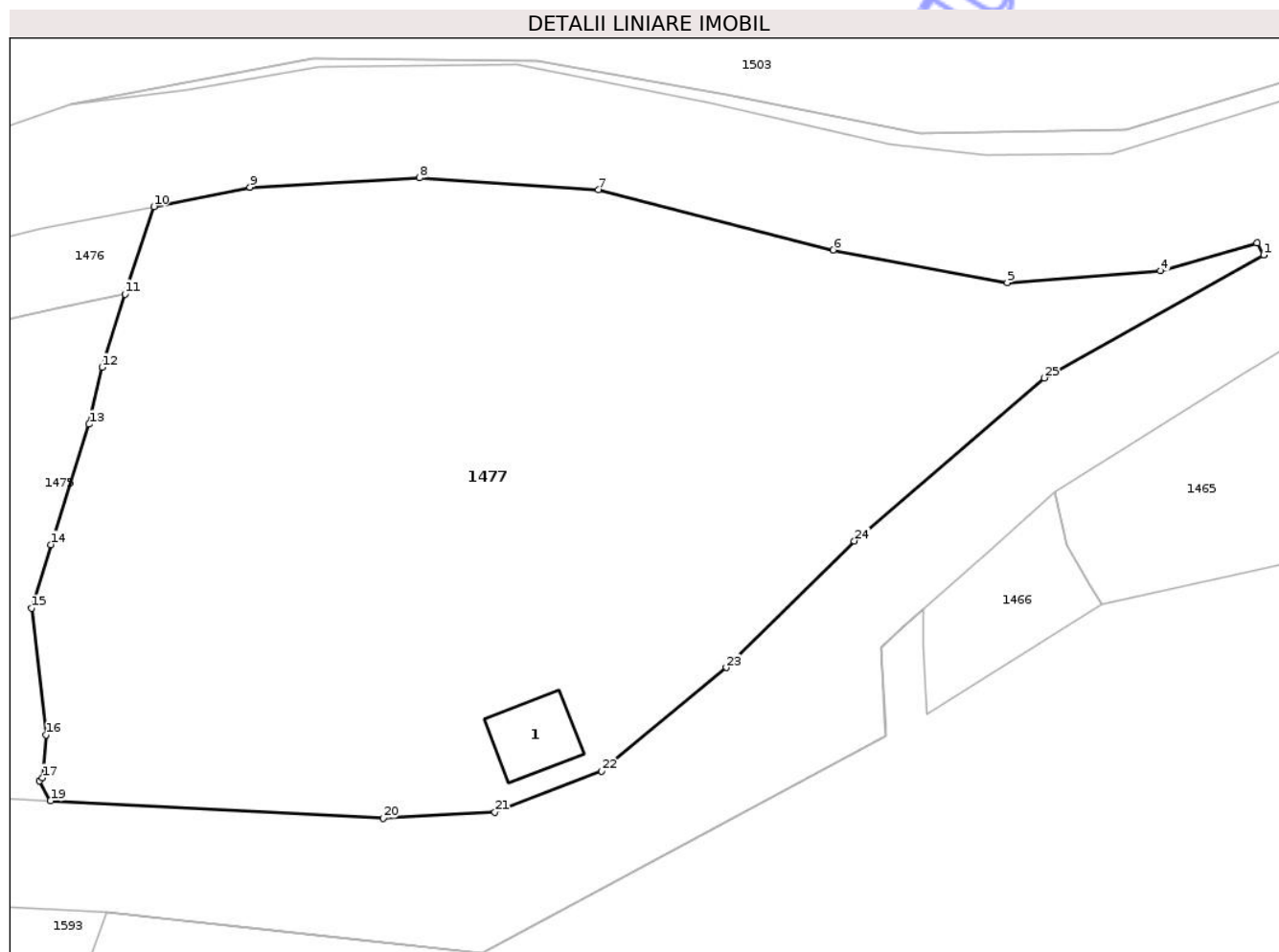
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	6.957	599 parte (CF33828);

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	199	-	-	-	
2	faneata	DA	6.758	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; CASA DE LOCUIT

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	508.935,639 651.432,34	2	508.935,634 651.432,349	0.01
3	508.934,813 651.433,758	4	508.923,256 651.430,422	12.029

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	508.935,634 651.432,349	3	508.934,813 651.433,758	1.631
4	508.923,256 651.430,422	5	508.904,846 651.429,027	18.463

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
5	508.904,846 651.429,027	6	508.883,925 651.432,933	21.283
7	508.855,751 651.440,185	8	508.834,272 651.441,58	21.524
9	508.813,909 651.440,464	10	508.802,367 651.438,156	11.77
11	508.798,906 651.427,646	12	508.796,159 651.418,859	9.206
13	508.794,574 651.412,034	14	508.790,034 651.397,601	15.13
15	508.787,687 651.389,955	16	508.789,409 651.374,764	15.288
17	508.789,003 651.369,606	18	508.788,645 651.369,263	0.496
19	508.789,958 651.366,845	20	508.829,887 651.364,78	39.982
21	508.843,314 651.365,472	22	508.856,159 651.370,402	13.759
23	508.871,108 651.382,829	24	508.886,47 651.398,012	21.599
25	508.909,305 651.417,572	1	508.935,639 651.432,34	30.192

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
6	508.883,925 651.432,933	7	508.855,751 651.440,185	29.092
8	508.834,272 651.441,58	9	508.813,909 651.440,464	20.394
10	508.802,367 651.438,156	11	508.798,906 651.427,646	11.065
12	508.796,159 651.418,859	13	508.794,574 651.412,034	7.007
14	508.790,034 651.397,601	15	508.787,687 651.389,955	7.998
16	508.789,409 651.374,764	17	508.789,003 651.369,606	5.174
18	508.788,645 651.369,263	19	508.789,958 651.366,845	2.751
20	508.829,887 651.364,78	21	508.843,314 651.365,472	13.445
22	508.856,159 651.370,402	23	508.871,108 651.382,829	19.44
24	508.886,47 651.398,012	25	508.909,305 651.417,572	30.067

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1472**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vatra Dornei

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

Nr. CF vechi:1084 a com.cad. Poiana  
Stampeii

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Tesna, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	33822	Din acte: 10.200 Masurata: 1.753	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>560 / 23/05/2002</b>	
Hotarare Judecatoreasca nr. 46, din 16/01/2002 emis de Judecătoria Vatra Dornei;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) STAMATE COSTICĂ	
2) STAMATE FLOAREA	
<b>25134 / 29/09/2025</b>	
Act Administrativ nr. 5199, din 18/08/1984 emis de Consiliul Popular al Comunei Dolhești;	
B2	A1
se notează apartenența imobilului la categoria bunurilor comune în devălmășie	

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
33822	Din acte: 10.200 Masurata: 1.753	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	505	-	-	480/697	
2	faneata	DA	109	-	-	-	Folosita ca drum de acces.
3	faneata	DA	1.139	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	508.416,732 651.402,581	2	508.417,13 651.402,699	0.415
3	508.419,002 651.403,251	4	508.427,053 651.405,253	8.296
5	508.437,117 651.407,646	6	508.450,67 651.408,885	13.61

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	508.417,13 651.402,699	3	508.419,002 651.403,251	1.952
4	508.427,053 651.405,253	5	508.437,117 651.407,646	10.345
6	508.450,67 651.408,885	7	508.448,716 651.414,663	6.099

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	508.448,716 651.414,663	8	508.447,016 651.419,593	5.215
9	508.445,986 651.422,58	10	508.445,411 651.424,247	1.763
11	508.437,106 651.421,358	12	508.421,11 651.418,501	16.249
13	508.410,138 651.417,312	14	508.409,256 651.417,216	0.887
15	508.403,266 651.415,941	16	508.389,118 651.412,931	14.465
17	508.375,122 651.405,505	18	508.360,411 651.395,507	17.787
19	508.346,13 651.384,241	20	508.345,727 651.379,44	4.818
21	508.345,275 651.374,059	22	508.353,535 651.376,199	8.533
23	508.363,243 651.379,442	24	508.371,934 651.383,069	9.417
25	508.379,784 651.386,981	26	508.386,74 651.389,573	7.423
27	508.392,669 651.392,366	28	508.402,145 651.397,265	10.667
29	508.407,076 651.399,003	30	508.411,084 651.400,693	4.35
31	508.412,236 651.401,178	1	508.416,732 651.402,581	4.71

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	508.447,016 651.419,593	9	508.445,986 651.422,58	3.16
10	508.445,411 651.424,247	11	508.437,106 651.421,358	8.793
12	508.421,11 651.418,501	13	508.410,138 651.417,312	11.036
14	508.409,256 651.417,216	15	508.403,266 651.415,941	6.124
16	508.389,118 651.412,931	17	508.375,122 651.405,505	15.844
18	508.360,411 651.395,507	19	508.346,13 651.384,241	18.19
20	508.345,727 651.379,44	21	508.345,275 651.374,059	5.4
22	508.353,535 651.376,199	23	508.363,243 651.379,442	10.235
24	508.371,934 651.383,069	25	508.379,784 651.386,981	8.771
26	508.386,74 651.389,573	27	508.392,669 651.392,366	6.554
28	508.402,145 651.397,265	29	508.407,076 651.399,003	5.228
30	508.411,084 651.400,693	31	508.412,236 651.401,178	1.25

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1473**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vatra Dornei

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tesna, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.782	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit; 384/1 parte (CF32103);

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Tesna, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; CASA DE LOCUIT

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 5372, din 08/10/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI COSNA;		
B2	SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA IN FAVOAREA LUI 1) PENTELESCU GIGI	A1
Act Administrativ nr. 2273, din 08/04/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI COSNA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PENTELESCU GIGI	A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

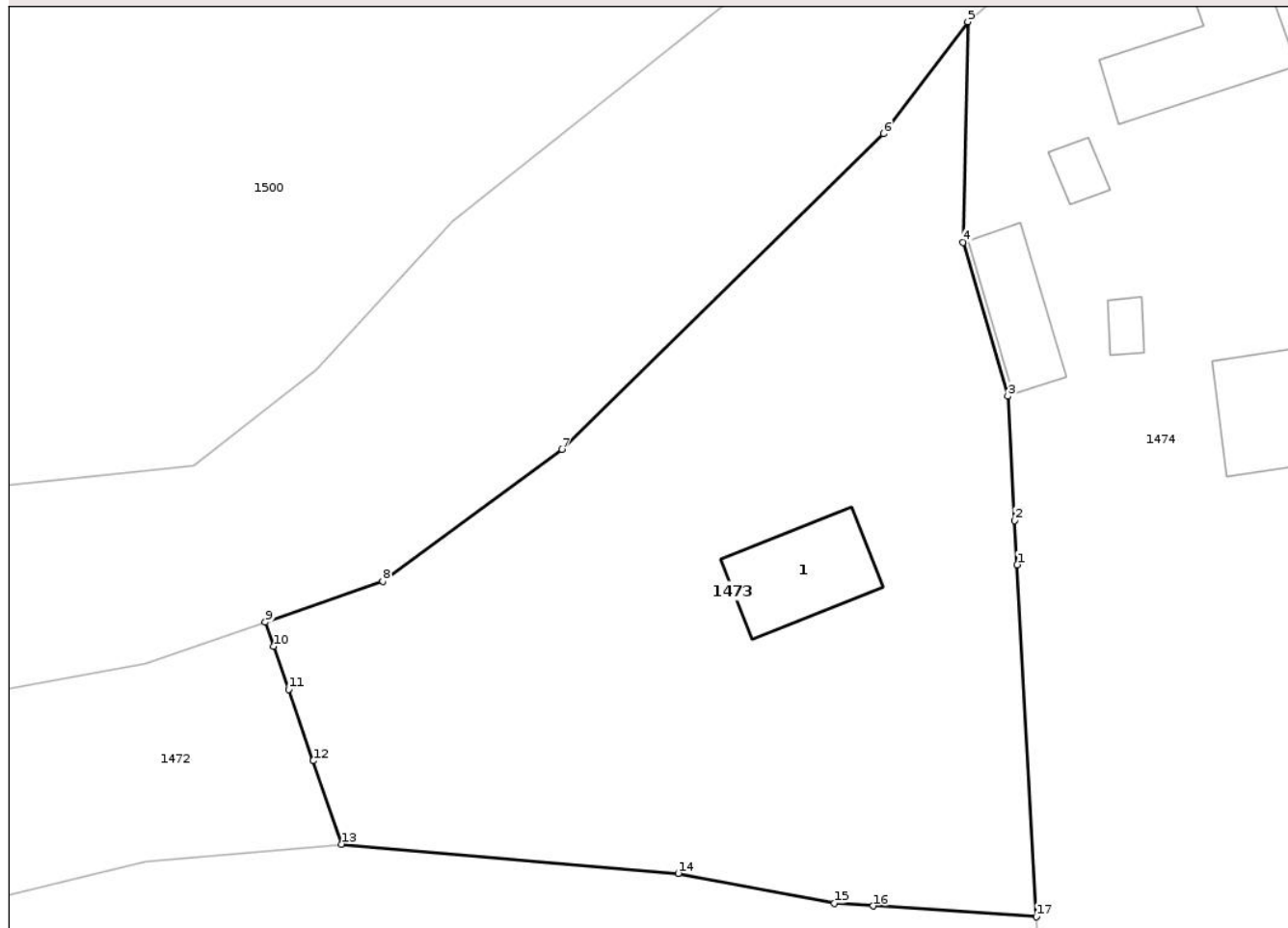
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.782	384/1 parte (CF32103);

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	373	-	-	-	
2	faneata	DA	1.409	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; CASA DE LOCUIT

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	508.497,468 651.428,228	2	508.497,301 651.431,297	3.074
2	508.497,301 651.431,297	3	508.496,833 651.439,9	8.616

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	508.496,833 651.439,9	4	508.493,736 651.450,551	11.092
4	508.493,736 651.450,551	5	508.494,056 651.465,808	15.26
5	508.494,056 651.465,808	6	508.488,236 651.458,063	9.688
6	508.488,236 651.458,063	7	508.465,956 651.436,211	31.208
7	508.465,956 651.436,211	8	508.453,53 651.427,071	15.425
8	508.453,53 651.427,071	9	508.445,411 651.424,247	8.596
9	508.445,411 651.424,247	10	508.445,986 651.422,58	1.763
10	508.445,986 651.422,58	11	508.447,016 651.419,593	3.16
11	508.447,016 651.419,593	12	508.448,716 651.414,663	5.215
12	508.448,716 651.414,663	13	508.450,67 651.408,885	6.099
13	508.450,67 651.408,885	14	508.474,008 651.406,867	23.425
14	508.474,008 651.406,867	15	508.484,807 651.404,788	10.997
15	508.484,807 651.404,788	16	508.487,489 651.404,611	2.688
16	508.487,489 651.404,611	17	508.498,794 651.403,863	11.33
17	508.498,794 651.403,863	1	508.497,468 651.428,228	24.401

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1474**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vatra Dornei

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tesna, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32100	Din acte: 4.662 Masurata: 4.667	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	32100-C1	Loc. Tesna, Jud. Suceava	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:188 mp; Casa de locuit din lemn, construita in anul 1996, sistem P+M, suprafata desfasurata 188 mp, fara lift si fara certificat energetic.
A1.2	32100-C2	Loc. Tesna, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; Anexa - grajd din lemn, construit in anul 1985.
A1.3	32100-C3	Loc. Tesna, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:47 mp; Anexa din lemn construita in anul 1987.
A1.4	32100-C4	Loc. Tesna, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; Anexa din lemn construita in anul 1990.
A1.5	32100-C5	Loc. Tesna, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Anexa din lemn construita in anul 1991.

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>13593 / 20/08/2021</b>		
Hotarare Judecatoreasca nr. 918, din 20/09/2012 emis de Judecatoria Vatra Dornei (Sentinta Civila);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) MOLDOVAN CIPRIAN-ADRIAN	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) MOLDOVAN DANIELA-ELISABETA	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32100	Din acte: 4.662 Masurata: 4.667	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.083	-	-	-	Imprejmuit cu gard din lemn pe laturile din exterior.
2	faneata	DA	3.584	-	-	-	Imprejmuit cu gard din lemn pe laturile din exterior.

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	32100-C1	construcții de locuinte	94	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:188 mp; Casa de locuit din lemn, construita in anul 1996, sistem P+M, suprafata desfasurata 188 mp, fara lift si fara certificat energetic.
A1.2	32100-C2	construcții anexa	67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; Anexa - grajd din lemn, construit in anul 1985.
A1.3	32100-C3	construcții anexa	Din acte: 47 Masurata: 43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:47 mp; Anexa din lemn construita in anul 1987.
A1.4	32100-C4	construcții anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; Anexa din lemn construita in anul 1990.
A1.5	32100-C5	construcții anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Anexa din lemn construita in anul 1991.

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	508.543,95 651.395,983	2	508.556,692 651.394,39	12.841
3	508.556,466 651.397,042	4	508.554,845 651.415,997	19.024
5	508.552,659 651.435,615	6	508.548,122 651.458,919	23.742
7	508.543,929 651.473,704	8	508.542,263 651.477,607	4.244
9	508.532,652 651.500,12	10	508.521,233 651.490,079	15.206
11	508.512,861 651.482,319	12	508.510,84 651.480,556	2.682
13	508.505,682 651.476,058	14	508.494,056 651.465,808	15.499
15	508.493,736 651.450,551	16	508.496,833 651.439,9	11.092
17	508.497,468 651.428,228	18	508.498,794 651.403,863	24.401
19	508.498,864 651.402,576	20	508.507,028 651.401,47	8.239
21	508.524,961 651.398,786	1	508.543,95 651.395,983	19.195

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	508.556,692 651.394,39	3	508.556,466 651.397,042	2.662
4	508.554,845 651.415,997	5	508.552,659 651.435,615	19.739
6	508.548,122 651.458,919	7	508.543,929 651.473,704	15.368
8	508.542,263 651.477,607	9	508.532,652 651.500,12	24.479
10	508.521,233 651.490,079	11	508.512,861 651.482,319	11.415
12	508.510,84 651.480,556	13	508.505,682 651.476,058	6.844
14	508.494,056 651.465,808	15	508.493,736 651.450,551	15.26
16	508.496,833 651.439,9	17	508.497,468 651.428,228	11.689
18	508.498,794 651.403,863	19	508.498,864 651.402,576	1.289
20	508.507,028 651.401,47	21	508.524,961 651.398,786	18.133

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1475**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vatra Dornei

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tesna, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31634	Din acte: 22.154 Masurata: 22.719	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	31634-C1	Loc. Tesna, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:169 mp; S. construita desfasurata:169 mp; CASA DE LOCUIT
A1.2	31634-C2	Loc. Tesna, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; ANEXA

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
<b>19662 / 13/12/2019</b>		
Act Notarial nr. 3179, din 30/10/2019 emis de Vasiluț Niculina (act administrativ nr 6993 din 13.12.2019, emis de Primăria comunei Cosna);		
B2	se notează POSESIA asupra cotei de 1/2 părți din imobilul teren și construcțiile C1 și C2 1) CRISTIA NICOLETA	A1
B3	se notează POSESIA asupra cotei de 1/2 părți din imobilul teren și construcțiile C1 și C2 1) TODAȘCĂ IONEL	A1
/		
Act Administrativ nr. 2273, din 08/04/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI COSNA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) CRISTIA NICOLETA	A1.1, A1.2
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) TODAȘCĂ IONEL	A1.1, A1.2

**C. Partea III. SARCINI .**

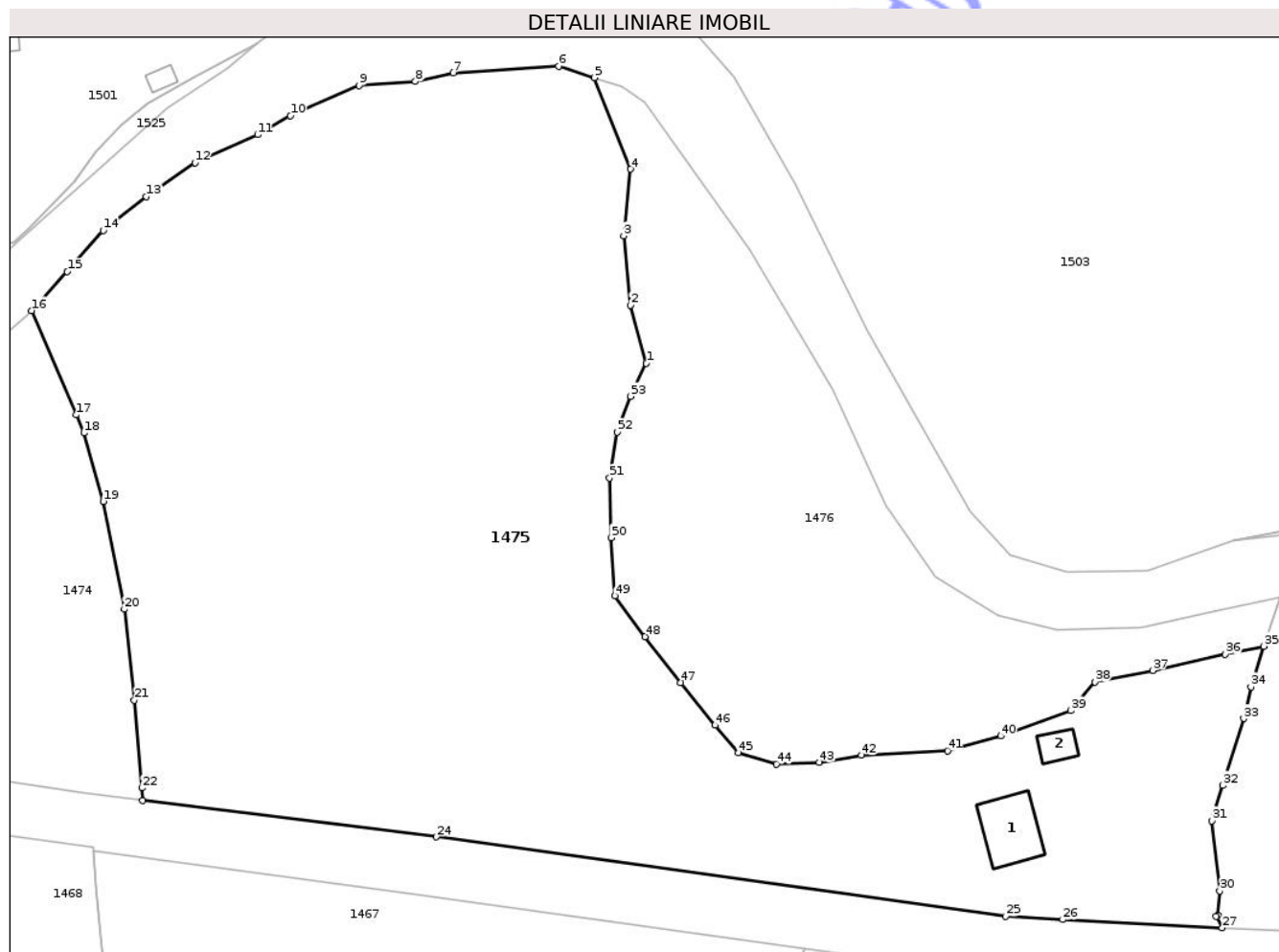
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31634	Din acte: 22.154 Masurata: 22.719	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	410	-	-	-	Teren împrejmuit parțial cu gard din lemn
2	faneata	DA	22.309	-	-	-	Teren împrejmuit parțial cu gard din lemn

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	31634-C1	construcții de locuințe	169	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:169 mp; S. construita desfasurata:169 mp; CASA DE LOCUIT
A1.2	31634-C2	construcții anexa	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; ANEXA

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	508.665,503 651.488,721	2	508.662,077 651.501,29	13.028
2	508.662,077 651.501,29	3	508.660,621 651.516,29	15.07
3	508.660,621 651.516,29	4	508.662,11 651.530,658	14.445

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
4	508.662,11 651.530,658	5	508.654,297 651.550,44	21.26 9	5	508.654,297 651.550,44	6	508.646,518 651.552,864	8.148	6	508.646,518 651.552,864	7	508.623,782 651.551,425	22.78 1
7	508.623,782 651.551,425	8	508.615,575 651.549,599	8.408	8	508.615,575 651.549,599	9	508.603,426 651.548,697	12.18 2	9	508.603,426 651.548,697	10	508.588,575 651.542,229	16.19 8
10	508.588,575 651.542,229	11	508.581,527 651.538,091	8.173	11	508.581,527 651.538,091	12	508.567,97 651.532,069	14.83 4	12	508.567,97 651.532,069	13	508.557,446 651.524,731	12.83
13	508.557,446 651.524,731	14	508.548,098 651.517,45	11.84 9	14	508.548,098 651.517,45	15	508.540,348 651.508,529	11.81 7	15	508.540,348 651.508,529	16	508.532,652 651.500,12	11.39 9
16	508.532,652 651.500,12	17	508.542,263 651.477,607	24.47 9	17	508.542,263 651.477,607	18	508.543,929 651.473,704	4.244	18	508.543,929 651.473,704	19	508.548,122 651.458,919	15.36 8
19	508.548,122 651.458,919	20	508.552,659 651.435,615	23.74 2	20	508.552,659 651.435,615	21	508.554,845 651.415,997	19.73 9	21	508.554,845 651.415,997	22	508.556,466 651.397,042	19.02 4
22	508.556,466 651.397,042	23	508.556,692 651.394,39	2.662	23	508.556,692 651.394,39	24	508.620,144 651.386,46	63.94 6	24	508.620,144 651.386,46	25	508.743,1 651.369,328	124.1 44
25	508.743,1 651.369,328	26	508.755,469 651.368,629	12.38 9	26	508.755,469 651.368,629	27	508.789,958 651.366,845	34.53 5	27	508.789,958 651.366,845	28	508.788,645 651.369,263	2.751
28	508.788,645 651.369,263	29	508.789,003 651.369,606	0.496	29	508.789,003 651.369,606	30	508.789,409 651.374,764	5.174	30	508.789,409 651.374,764	31	508.787,687 651.389,955	15.28 8
31	508.787,687 651.389,955	32	508.790,034 651.397,601	7.998	32	508.790,034 651.397,601	33	508.794,574 651.412,034	15.13	33	508.794,574 651.412,034	34	508.796,159 651.418,859	7.007
34	508.796,159 651.418,859	35	508.798,906 651.427,646	9.206	35	508.798,906 651.427,646	36	508.790,61 651.425,954	8.467	36	508.790,61 651.425,954	37	508.774,925 651.422,387	16.08 5
37	508.774,925 651.422,387	38	508.762,403 651.419,96	12.75 5	38	508.762,403 651.419,96	39	508.757,213 651.413,762	8.084	39	508.757,213 651.413,762	40	508.742,046 651.408,257	16.13 5
40	508.742,046 651.408,257	41	508.730,55 651.405,069	11.93	41	508.730,55 651.405,069	42	508.711,966 651.404,105	18.60 9	42	508.711,966 651.404,105	43	508.702,85 651.402,575	9.244
43	508.702,85 651.402,575	44	508.693,61 651.402,202	9.248	44	508.693,61 651.402,202	45	508.685,333 651.404,678	8.639	45	508.685,333 651.404,678	46	508.680,345 651.410,586	7.732
46	508.680,345 651.410,586	47	508.672,911 651.419,812	11.84 8	47	508.672,911 651.419,812	48	508.665,243 651.429,723	12.53 1	48	508.665,243 651.429,723	49	508.658,713 651.438,564	10.99 1
49	508.658,713 651.438,564	50	508.657,933 651.451,077	12.53 7	50	508.657,933 651.451,077	51	508.657,523 651.463,969	12.89 9	51	508.657,523 651.463,969	52	508.659,223 651.473,891	10.06 7
52	508.659,223 651.473,891	53	508.662,125 651.481,609	8.246	53	508.662,125 651.481,609	1	508.665,503 651.488,721	7.873					

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

