

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1464**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vatra Dornei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Tesna, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.649	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit; 480/184 parte (CF33829), 380 parte (CF33825);

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Tesna, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp; CASA DE LOCUIT
A1.2		Loc. Tesna, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 5370, din 08/10/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI COSNA;		
B2	SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA IN FAVOAREA LUI 1) ONOFRICIUC RAVECA	A1
Act Administrativ nr. 2274, din 08/04/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI COSNA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ONOFRICIUC RAVECA	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

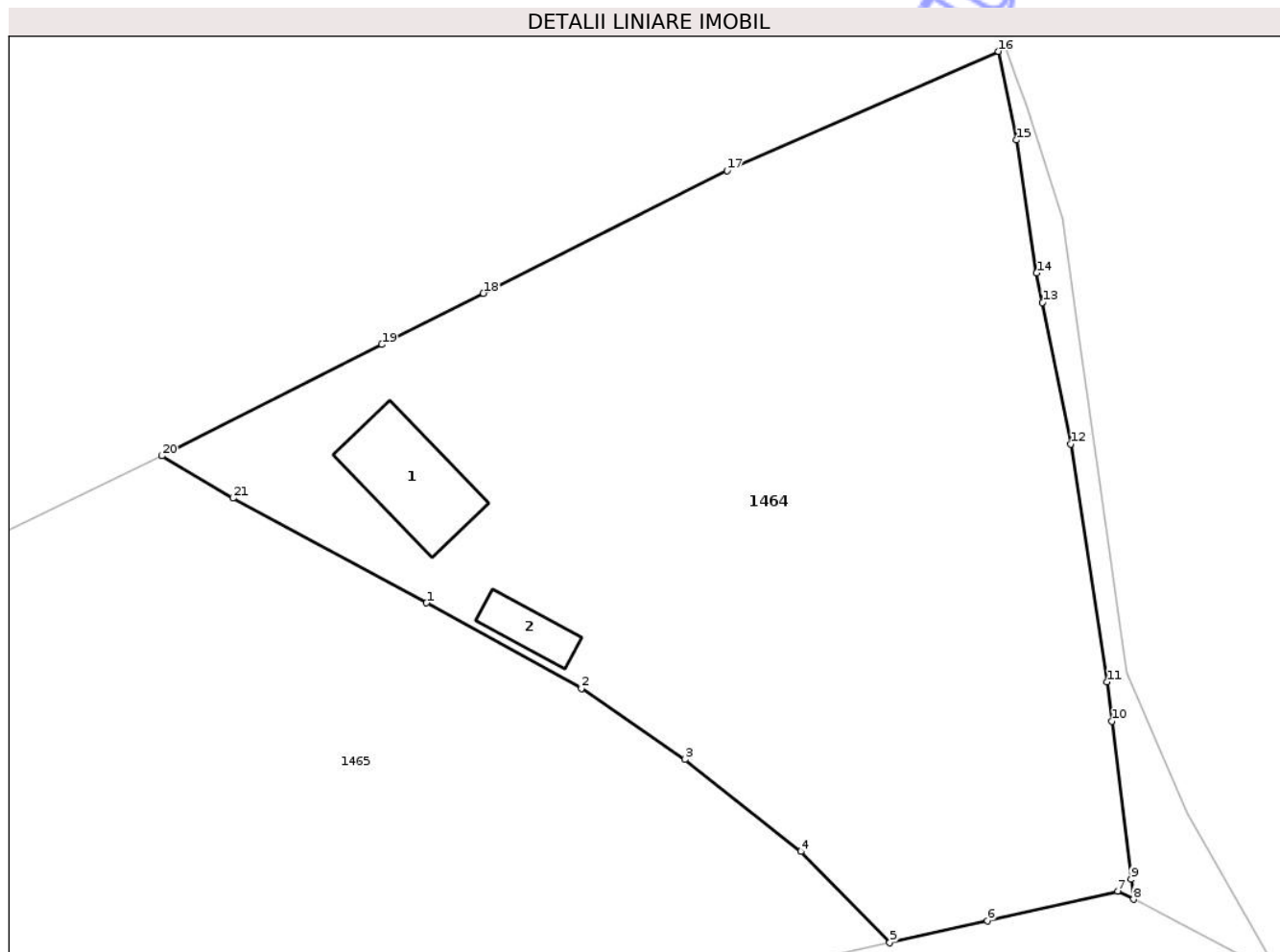
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.649	480/184 parte (CF33829), 380 parte (CF33825);

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	530	-	-	-	
2	faneata	DA	3.097	-	-	-	
3	faneata	NU	6	-	-	-	
4	faneata	NU	16	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	92	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp; CASA DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------	---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	509.083,237 651.475,184	2	509.097,29 651.467,453	16.039
3	509.106,642 651.461,021	4	509.117,156 651.452,682	13.42
5	509.125,215 651.444,431	6	509.134,058 651.446,439	9.068
7	509.145,863 651.449,118	8	509.147,292 651.448,365	1.615
9	509.147,07 651.450,181	10	509.145,316 651.464,47	14.396
11	509.144,879 651.468,03	12	509.141,63 651.489,566	21.78
13	509.139,044 651.502,373	14	509.138,509 651.505,024	2.704
15	509.136,704 651.517,055	16	509.135,057 651.525,079	8.191
17	509.110,474 651.514,3	18	509.088,386 651.503,197	24.722
19	509.079,204 651.498,555	20	509.059,27 651.488,478	22.336
21	509.065,707 651.484,656	1	509.083,237 651.475,184	19.925

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	509.097,29 651.467,453	3	509.106,642 651.461,021	11.35
4	509.117,156 651.452,682	5	509.125,215 651.444,431	11.534
6	509.134,058 651.446,439	7	509.145,863 651.449,118	12.105
8	509.147,292 651.448,365	9	509.147,07 651.450,181	1.83
10	509.145,316 651.464,47	11	509.144,879 651.468,03	3.587
12	509.141,63 651.489,566	13	509.139,044 651.502,373	13.065
14	509.138,509 651.505,024	15	509.136,704 651.517,055	12.166
16	509.135,057 651.525,079	17	509.110,474 651.514,3	26.842
18	509.088,386 651.503,197	19	509.079,204 651.498,555	10.289
20	509.059,27 651.488,478	21	509.065,707 651.484,656	7.486

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1468**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vatra Dornei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Tesna, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	33071	4.240	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
14322 / 20/08/2024		
Act Notarial nr. 2007, din 19/08/2024 emis de Vasilit Niculina;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 33071 a imobilului cu numarul cadastral 33071 / UAT Cosna, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 33046 in scris in cartea funciara 33046;	A1
14323 / 20/08/2024		
Act Notarial nr. 2007 contract de vanzare, din 19/08/2024 emis de Vasilit Niculina;		
B3	se noteaza posesia 1) BOLDOR VICTORIA-ELENA, bun propriu	A1

C. Partea III. SARCINI .

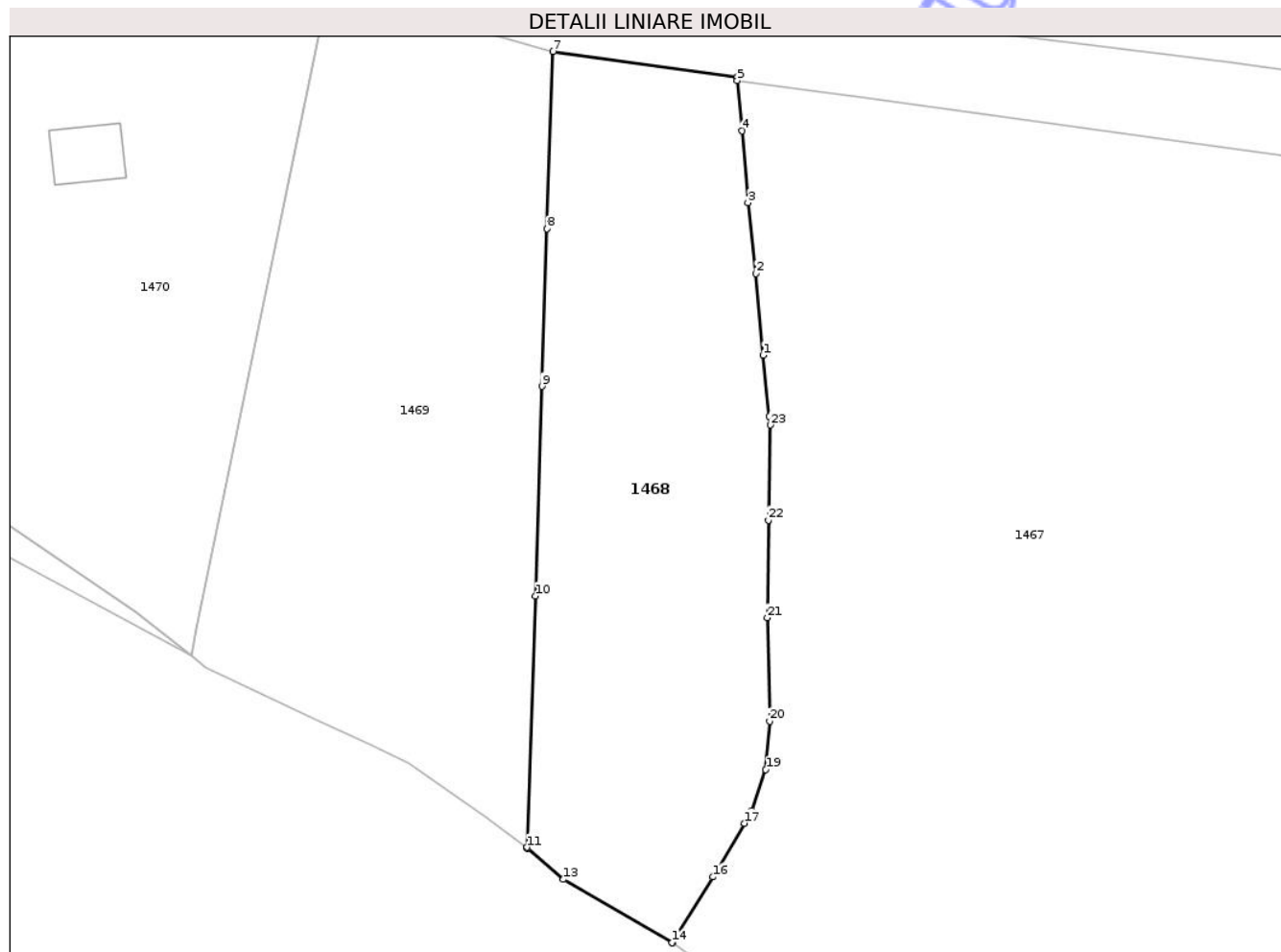
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
33071	4.240	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	4.159	-	-	-	Imprejmuț cu gard din lemn pe laturile din exterior.
2	faneata	NU	66	-	-	-	
3	faneata	NU	15	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	508.549,835 651.341,711	2	508.548,776 651.354,139	12.473
3	508.547,511 651.364,952	4	508.546,621 651.375,902	10.986
5	508.545,884 651.383,523	6	508.545,908 651.384,139	0.616
7	508.517,775 651.388,009	8	508.516,87 651.360,967	27.057

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	508.548,776 651.354,139	3	508.547,511 651.364,952	10.887
4	508.546,621 651.375,902	5	508.545,884 651.383,523	7.657
6	508.545,908 651.384,139	7	508.517,775 651.388,009	28.398
8	508.516,87 651.360,967	9	508.516,07 651.336,955	24.025

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	508.516,07 651.336,955	10	508.515,122 651.305,003	31.966
11	508.513,829 651.266,69	12	508.513,824 651.266,528	0.162
13	508.519,365 651.261,81	14	508.535,958 651.252,148	19.201
15	508.535,985 651.252,192	16	508.542,167 651.262,183	11.749
17	508.546,977 651.270,362	18	508.548,11 651.272,288	2.235
19	508.550,241 651.278,535	20	508.550,847 651.285,898	7.388
21	508.550,47 651.301,685	22	508.550,631 651.316,55	14.866
23	508.550,921 651.331,074	24	508.550,787 651.332,382	1.315

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	508.515,122 651.305,003	11	508.513,829 651.266,69	38.335
12	508.513,824 651.266,528	13	508.519,365 651.261,81	7.278
14	508.535,958 651.252,148	15	508.535,985 651.252,192	0.052
16	508.542,167 651.262,183	17	508.546,977 651.270,362	9.489
18	508.548,11 651.272,288	19	508.550,241 651.278,535	6.6
20	508.550,847 651.285,898	21	508.550,47 651.301,685	15.792
22	508.550,631 651.316,55	23	508.550,921 651.331,074	14.527
24	508.550,787 651.332,382	1	508.549,835 651.341,711	9.377

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1469**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vatra Dornei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Tesna, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	33070	Din acte: 4.873 Masurata: 4.928	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
14322 / 20/08/2024		
Act Notarial nr. 2007, din 19/08/2024 emis de Vasiliu Niculina;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 33070 a imobilului cu numarul cadastral 33070 / UAT Cosna, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 33046 in scris in cartea funciara 33046;	A1
Act Notarial nr. 647, din 16/04/2024 emis de BIN Rey Oltica Veronica (act administrativ nr adeverinta nr. 2751 din 16.04.2024, emis de Primaria Comunei Cosna, proces verbal de vecinatate);		
B3	se noteaza posesia 1) STAMATE COSTICĂ 2) STAMATE FLOAREA, bun comun, in devalmasie OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 33046/Cosna, in scrisa prin incheierea nr. 7516 din 17/04/2024;	A1

C. Partea III. SARCINI .

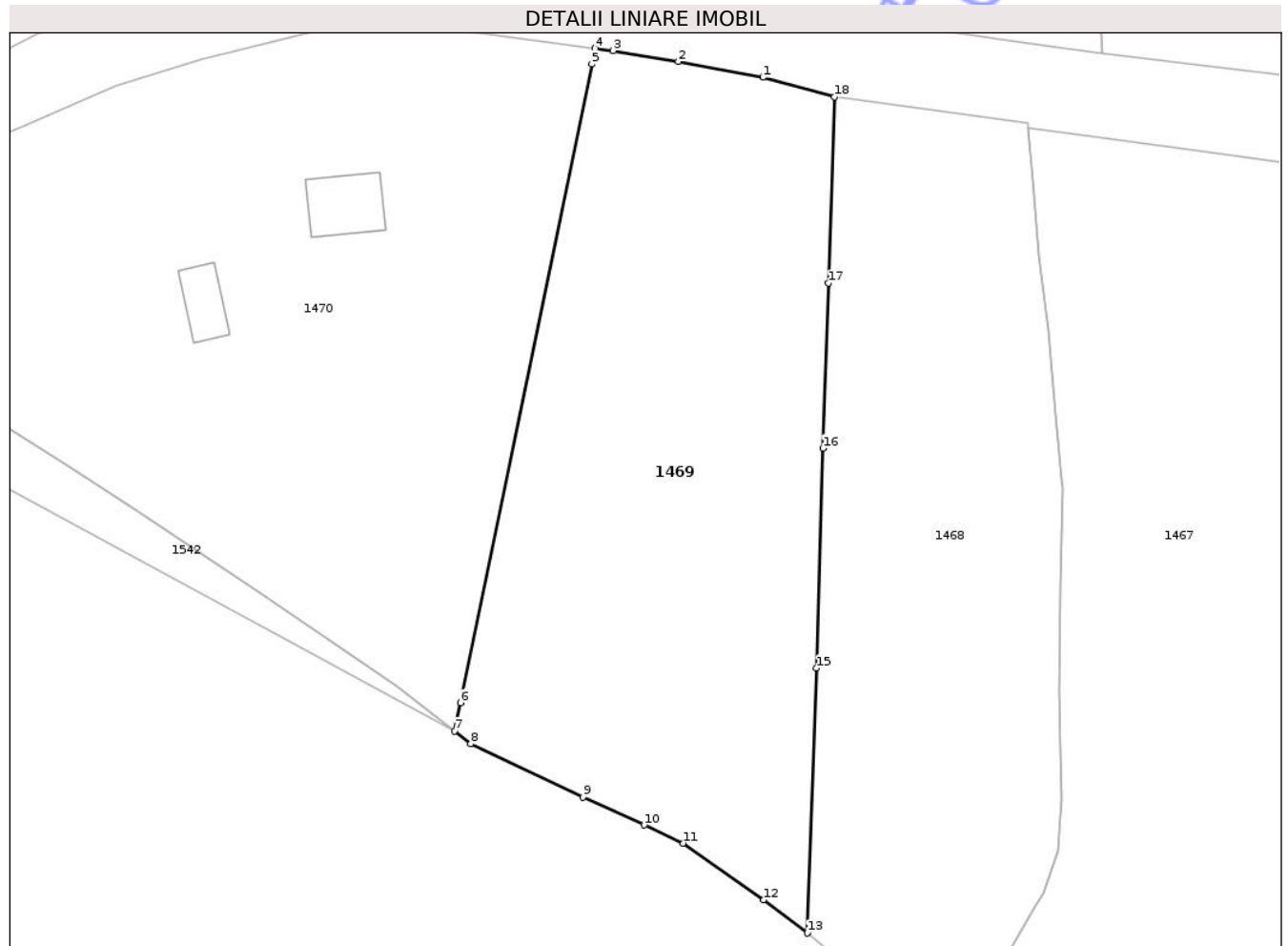
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
33070	Din acte: 4.873 Masurata: 4.928	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	4.856	-	-	-	Imprejmuit cu gard din lemn pe laturile din exterior.
2	faneata	NU	72	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	508.507,344 651.390,835	2	508.495,049 651.393,123	12.506
2	508.495,049 651.393,123	3	508.485,61 651.394,722	9.573
3	508.485,61 651.394,722	4	508.482,96 651.395,067	2.672
4	508.482,96 651.395,067	5	508.482,483 651.392,751	2.365

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	508.482,483 651.392,751	6	508.463,385 651.299,996	94.701
6	508.463,385 651.299,996	7	508.462,531 651.295,851	4.232
7	508.462,531 651.295,851	8	508.464,872 651.294,005	2.981
8	508.464,872 651.294,005	9	508.481,238 651.286,3	18.089
9	508.481,238 651.286,3	10	508.490,106 651.282,215	9.764
10	508.490,106 651.282,215	11	508.495,814 651.279,585	6.285
11	508.495,814 651.279,585	12	508.507,432 651.271,329	14.253
12	508.507,432 651.271,329	13	508.513,824 651.266,528	7.994
13	508.513,824 651.266,528	14	508.513,829 651.266,69	0.162
14	508.513,829 651.266,69	15	508.515,122 651.305,003	38.335
15	508.515,122 651.305,003	16	508.516,07 651.336,955	31.966
16	508.516,07 651.336,955	17	508.516,87 651.360,967	24.025
17	508.516,87 651.360,967	18	508.517,775 651.388,009	27.057
18	508.517,775 651.388,009	1	508.507,344 651.390,835	10.807

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1470**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vatra Dornei

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1084 a com.cad. Poiana
Stampeii

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Tesna, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	33821	6.793	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	33821-C1	Loc. Tesna, Jud. Suceava	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:182 mp; Casă de locuit, sistem P+M, Sup. constr.desfășurată=182 mp, an 1984.
A1.2	33821-C2	Loc. Tesna, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; Anexă, Sup.constr. desfășurată=57mp, an 2004.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
560 / 23/05/2002	
Sentinta Civila nr. 46, din 16/01/2002 emis de Judecătoria Vatra Dornei;	
B1	A1, A1.1, A1.2
Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun în devălmășie, dobândit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) STAMATE COSTICĂ 2) STAMATE FLOAREA	
16636 / 21/05/2025	
Act Administrativ nr. 2953, din 19/05/2025 emis de Comuna Cosna (Adeverinta Intravilan si Extravilan);	
B2	A1, A1.1, A1.2
se notează actualizarea informațiilor cadastrale cu privire la geometrie și destinație	
25133 / 29/09/2025	
Act Administrativ nr. 5199, din 18/08/1984 emis de Consiliul Popular al Comunei Dolhești;	
B3	A1, A1.1, A1.2
se notează apartenența imobilului la categoria bunurilor comune în devălmășie	

C. Partea III. SARCINI .

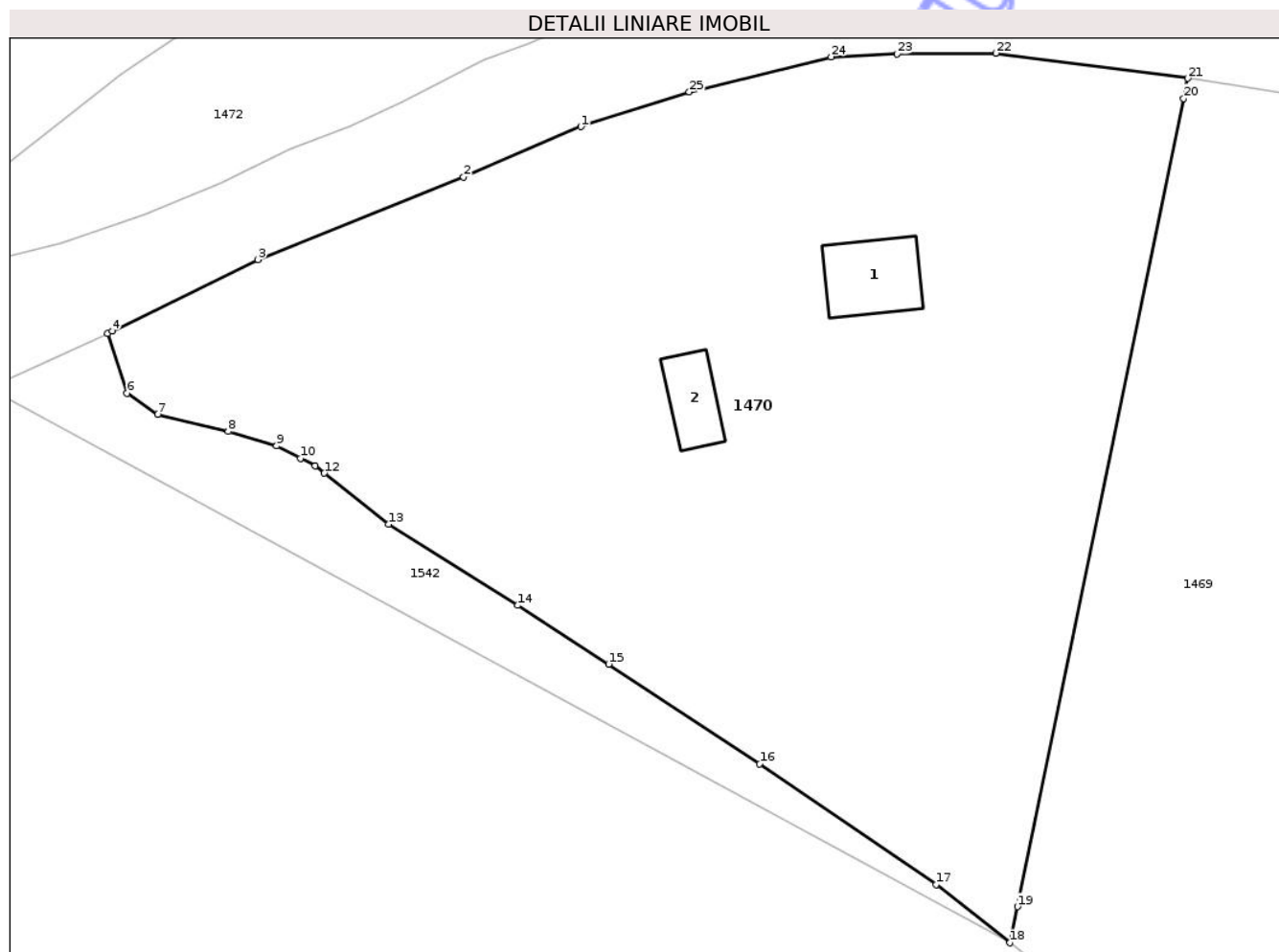
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
33821	6.793	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	656	-	-	78	Neîmprejmuit.
2	faneata	DA	5.892	-	-	480/698	Împrejmuit cu gard din lemn între punctele 9-1, iar diferența este cu țărui din lemn.
3	pasune	NU	178	-	-	-	Împrejmuit cu gard din lemn între punctele 20-14, iar diferența este cu țărui din lemn.
4	pasune	NU	67	-	-	-	Împrejmuit cu gard din lemn între punctele 14-9, iar diferența este cu țărui din lemn.

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	33821-C1	construcții de locuințe	91	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:182 mp; Casă de locuit, sistem P+M, Sup.constr.desfășurată=182 mp, an 1984.
A1.2	33821-C2	construcții anexa	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; Anexă, Sup.constr.desfășurată=57mp, an 2004.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	508.413,265 651.389,521	2	508.399,766 651.383,73	14.689
3	508.376,176 651.374,256	4	508.359,418 651.366,047	18.661
5	508.358,88 651.365,783	6	508.361,121 651.358,912	7.227
7	508.364,61 651.356,479	8	508.372,756 651.354,529	8.376
9	508.378,313 651.352,864	10	508.381,037 651.351,459	3.065
11	508.382,735 651.350,584	12	508.383,794 651.349,74	1.354
13	508.391,152 651.343,88	14	508.406,007 651.334,565	17.534
15	508.416,44 651.327,82	16	508.433,776 651.316,384	20.768
17	508.454,039 651.302,546	18	508.462,531 651.295,851	10.814
19	508.463,385 651.299,996	20	508.482,483 651.392,751	94.701
21	508.482,96 651.395,067	22	508.460,885 651.397,938	22.261
23	508.449,556 651.397,86	24	508.442,0 651.397,521	7.564
25	508.425,692 651.393,486	1	508.413,265 651.389,521	13.044

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	508.399,766 651.383,73	3	508.376,176 651.374,256	25.421
4	508.359,418 651.366,047	5	508.358,88 651.365,783	0.599
6	508.361,121 651.358,912	7	508.364,61 651.356,479	4.254
8	508.372,756 651.354,529	9	508.378,313 651.352,864	5.801
10	508.381,037 651.351,459	11	508.382,735 651.350,584	1.91
12	508.383,794 651.349,74	13	508.391,152 651.343,88	9.406
14	508.406,007 651.334,565	15	508.416,44 651.327,82	12.423
16	508.433,776 651.316,384	17	508.454,039 651.302,546	24.537
18	508.462,531 651.295,851	19	508.463,385 651.299,996	4.232
20	508.482,483 651.392,751	21	508.482,96 651.395,067	2.365
22	508.460,885 651.397,938	23	508.449,556 651.397,86	11.329
24	508.442,0 651.397,521	25	508.425,692 651.393,486	16.8

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1465

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vatra Dornei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Tesna, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		8.662	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit; 480/184 parte (CF33829), 380 parte (CF33825);

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Tesna, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:101 mp; CASA DE LOCUIT
A1.2		Loc. Tesna, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; ANEXA
A1.3		Loc. Tesna, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1, A1.1, A1.2, A1.3
Act Administrativ nr. 5371, din 08/10/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI COSNA;		
B2	SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA IN FAVOAREA LUI 1) UDUDEC GEORGIAN	A1
Act Administrativ nr. 2274, din 08/04/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI COSNA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) UDUDEC GEORGIAN	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

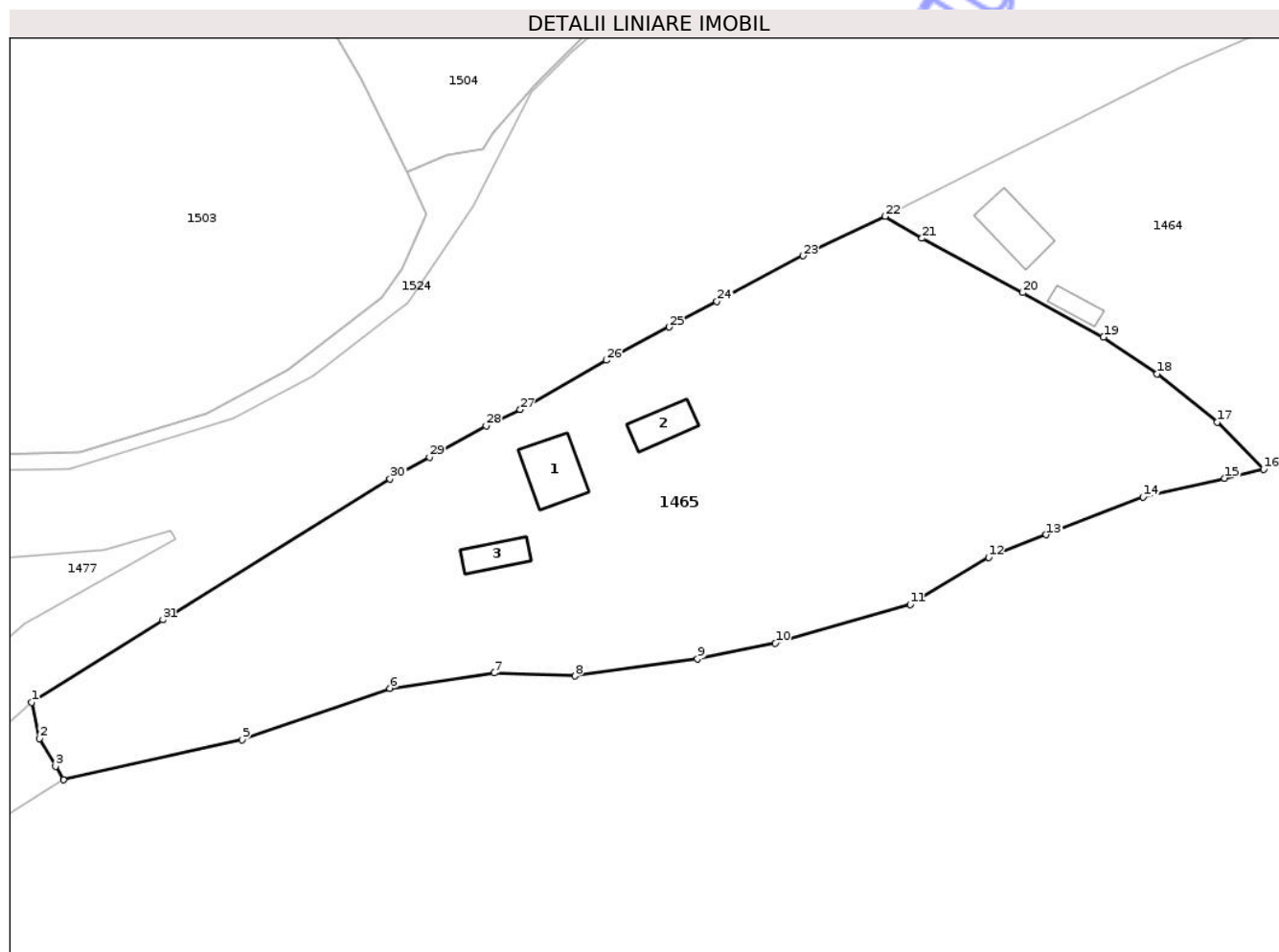
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	8.662	480/184 parte (CF33829), 380 parte (CF33825);

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.068	-	-	-	
2	faneata	DA	6.978	-	-	-	
3	pasune	NU	616	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	101	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:101 mp; CASA DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; ANEXA
A1.3		construcții anexa	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------	---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	508.910,614 651.403,876	2	508.911,947 651.397,576	6.439
3	508.914,766 651.392,754	4	508.916,133 651.390,416	2.708
5	508.947,294 651.397,384	6	508.972,987 651.406,341	27.21
7	508.991,195 651.408,993	8	509.005,264 651.408,464	14.079
9	509.026,594 651.411,49	10	509.040,161 651.414,158	13.827
11	509.063,646 651.420,918	12	509.077,307 651.429,129	15.939
13	509.087,339 651.433,055	14	509.104,187 651.439,649	18.092
15	509.118,407 651.442,886	16	509.125,215 651.444,431	6.981
17	509.117,156 651.452,682	18	509.106,642 651.461,021	13.42
19	509.097,29 651.467,453	20	509.083,237 651.475,184	16.039
21	509.065,707 651.484,656	22	509.059,27 651.488,478	7.486
23	509.044,958 651.481,609	24	509.029,985 651.473,632	16.965
25	509.021,634 651.469,193	26	509.010,749 651.463,407	12.327
27	508.995,704 651.454,853	28	508.989,783 651.451,996	6.574
29	508.979,906 651.446,542	30	508.973,059 651.442,761	7.822
31	508.933,471 651.418,255	1	508.910,614 651.403,876	27.004

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	508.911,947 651.397,576	3	508.914,766 651.392,754	5.586
4	508.916,133 651.390,416	5	508.947,294 651.397,384	31.931
6	508.972,987 651.406,341	7	508.991,195 651.408,993	18.4
8	509.005,264 651.408,464	9	509.026,594 651.411,49	21.544
10	509.040,161 651.414,158	11	509.063,646 651.420,918	24.439
12	509.077,307 651.429,129	13	509.087,339 651.433,055	10.773
14	509.104,187 651.439,649	15	509.118,407 651.442,886	14.584
16	509.125,215 651.444,431	17	509.117,156 651.452,682	11.534
18	509.106,642 651.461,021	19	509.097,29 651.467,453	11.35
20	509.083,237 651.475,184	21	509.065,707 651.484,656	19.925
22	509.059,27 651.488,478	23	509.044,958 651.481,609	15.875
24	509.029,985 651.473,632	25	509.021,634 651.469,193	9.457
26	509.010,749 651.463,407	27	508.995,704 651.454,853	17.307
28	508.989,783 651.451,996	29	508.979,906 651.446,542	11.283
30	508.973,059 651.442,761	31	508.933,471 651.418,255	46.559

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1467**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vatra Dornei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Tesna, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	33927	17.186	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
26600 / 17/10/2025		
Act Notarial nr. 2748, din 17/10/2025 emis de Vasilut Niculina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 33927 a imobilului cu numarul cadastral 33927 / UAT Cosna, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 31637 inscris in cartea funciara 31637;	A1
4401 / 09/03/2026		
Act Notarial nr. cvc 434, din 09/03/2026 emis de Vasilut Niculina;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IOVIȚA LILIA, casatorita cu cetatean moldovean	A1

C. Partea III. SARCINI .

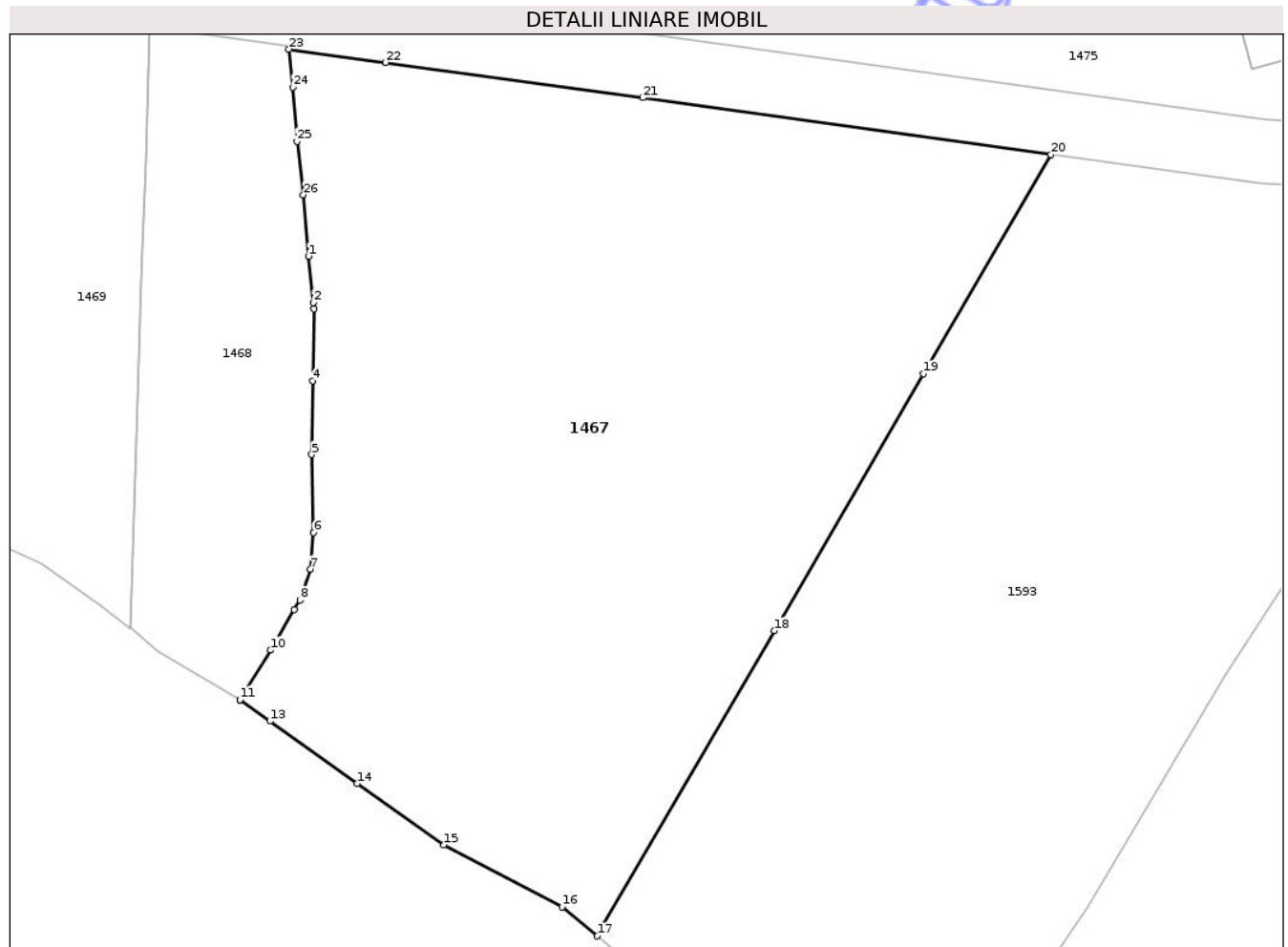
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
33927	17.186	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	470	-	-	-	Imobil neîmprejmuit față de proprietățile limitrofe. Intravilan
2	faneata	DA	17	-	-	-	Imobil neîmprejmuit față de proprietățile limitrofe. Intravilan
3	faneata	NU	16.699	-	-	-	Imobil neîmprejmuit față de proprietățile limitrofe. Extravilan

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	508.549,835 651.341,711	2	508.550,787 651.332,382	9.377
3	508.550,921 651.331,074	4	508.550,631 651.316,55	14.527
5	508.550,47 651.301,685	6	508.550,847 651.285,898	15.792

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	508.550,787 651.332,382	3	508.550,921 651.331,074	1.315
4	508.550,631 651.316,55	5	508.550,47 651.301,685	14.866
6	508.550,847 651.285,898	7	508.550,241 651.278,535	7.388

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	508.550,241 651.278,535	8	508.548,11 651.272,288	6.6
9	508.546,977 651.270,362	10	508.542,167 651.262,183	9.489
11	508.535,985 651.252,192	12	508.535,958 651.252,148	0.052
13	508.542,04 651.247,835	14	508.559,649 651.235,245	21.647
15	508.577,22 651.222,859	16	508.601,103 651.210,369	26.952
17	508.608,188 651.204,471	18	508.643,996 651.266,085	71.264
19	508.674,165 651.317,985	20	508.699,893 651.362,25	51.199
21	508.617,416 651.373,742	22	508.565,427 651.380,851	52.473
23	508.545,884 651.383,523	24	508.546,621 651.375,902	7.657
25	508.547,511 651.364,952	26	508.548,776 651.354,139	10.887

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	508.548,11 651.272,288	9	508.546,977 651.270,362	2.235
10	508.542,167 651.262,183	11	508.535,985 651.252,192	11.749
12	508.535,958 651.252,148	13	508.542,04 651.247,835	7.456
14	508.559,649 651.235,245	15	508.577,22 651.222,859	21.498
16	508.601,103 651.210,369	17	508.608,188 651.204,471	9.219
18	508.643,996 651.266,085	19	508.674,165 651.317,985	60.031
20	508.699,893 651.362,25	21	508.617,416 651.373,742	83.274
22	508.565,427 651.380,851	23	508.545,884 651.383,523	19.725
24	508.546,621 651.375,902	25	508.547,511 651.364,952	10.986
26	508.548,776 651.354,139	1	508.549,835 651.341,711	12.473

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1527**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vatra Dornei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Tesna, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		266	Sector cadastral:35 Teren neimprejmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 2274, din 08/04/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI COSNA;	
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (.art. 13);	
B2	Se noteaza mentiunea de PROPRIETAR NEIDENTIFICAT.

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

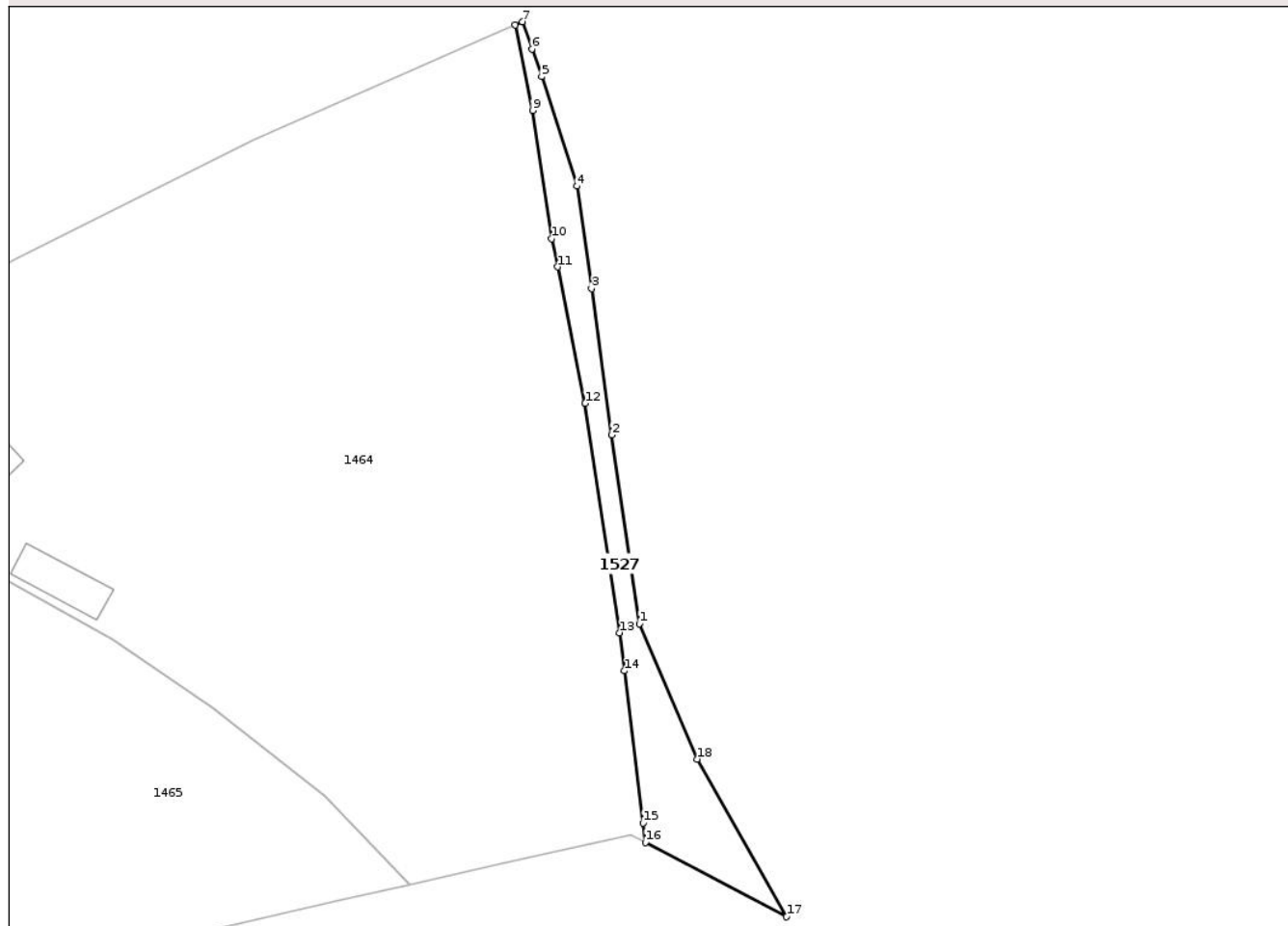
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	266	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	13	-	-	-	
2	faneata	DA	5	-	-	-	
3	faneata	NU	248	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	509.146,719 651.468,883	2	509.144,148 651.486,593	17.896
2	509.144,148 651.486,593	3	509.142,229 651.500,357	13.897
3	509.142,229 651.500,357	4	509.140,858 651.509,955	9.695
4	509.140,858 651.509,955	5	509.137,544 651.520,238	10.804

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	509.137,544 651.520,238	6	509.136,638 651.522,83	2.746
6	509.136,638 651.522,83	7	509.135,746 651.525,381	2.702
7	509.135,746 651.525,381	8	509.135,057 651.525,079	0.752
8	509.135,057 651.525,079	9	509.136,704 651.517,055	8.191
9	509.136,704 651.517,055	10	509.138,509 651.505,024	12.166
10	509.138,509 651.505,024	11	509.139,044 651.502,373	2.704
11	509.139,044 651.502,373	12	509.141,63 651.489,566	13.065
12	509.141,63 651.489,566	13	509.144,879 651.468,03	21.78
13	509.144,879 651.468,03	14	509.145,316 651.464,47	3.587
14	509.145,316 651.464,47	15	509.147,07 651.450,181	14.396
15	509.147,07 651.450,181	16	509.147,292 651.448,365	1.83
16	509.147,292 651.448,365	17	509.160,542 651.441,383	14.977
17	509.160,542 651.441,383	18	509.152,146 651.456,172	17.006
18	509.152,146 651.456,172	1	509.146,719 651.468,883	13.821

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1542**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vatra Dornei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 17.543.760 Masurata: 801	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit; Parte din TP Nr. 873 / 16.09.2004. Diferenta de suprafata se regaseste la imobilele: IE 33142, 33139 (UAT COSNA) si alte imobile pe UAT POIANA STAMPEI.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 873, din 16/09/2004 emis de CJPSDPAT SUCEAVA;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA POIANA STAMPEI, CIF:5021250	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

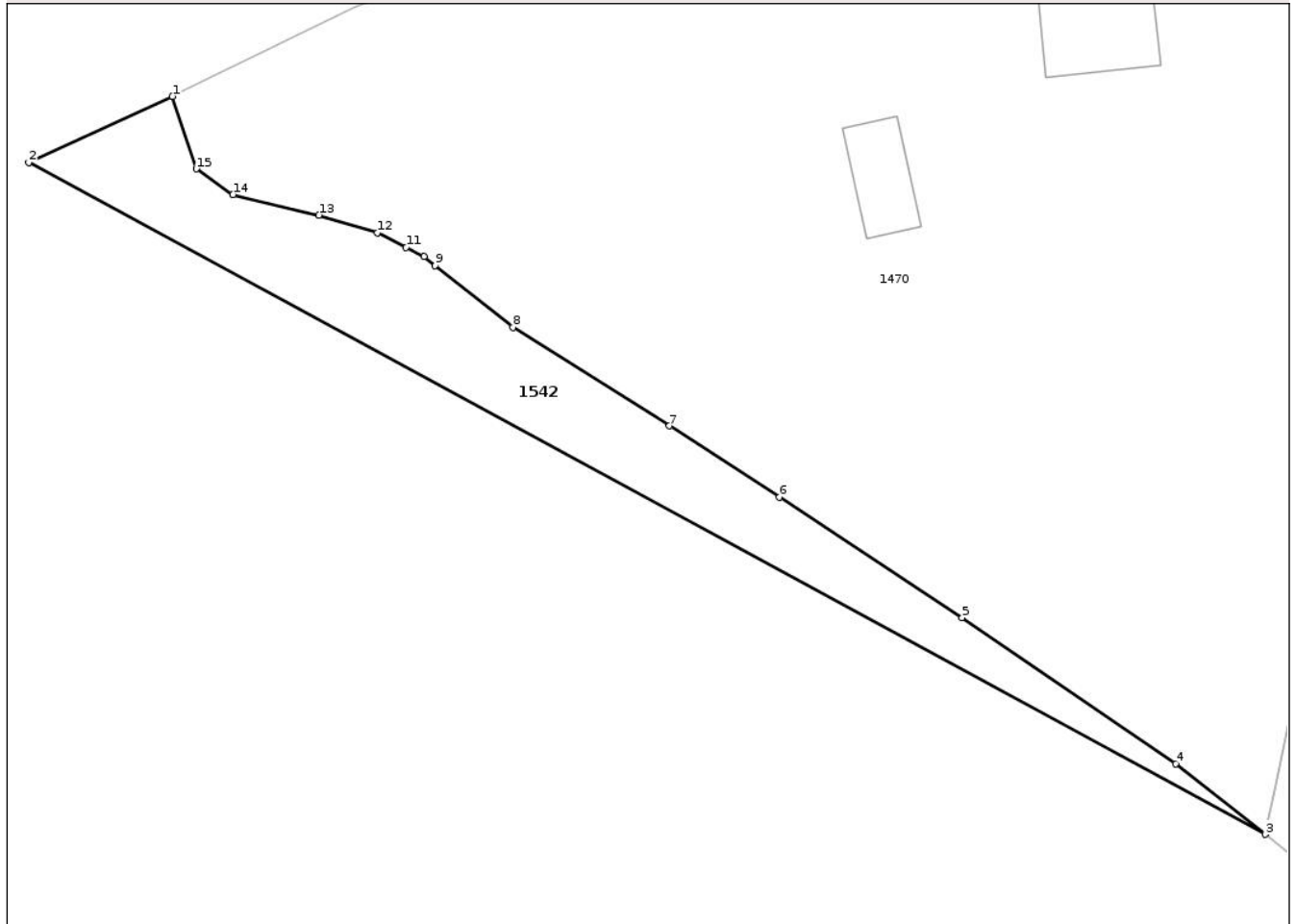
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 17.543.760 Masurata: 801	Parte din TP Nr. 873 / 16.09.2004. Diferenta de suprafata se regasese la imobilele: IE 33142, 33139 (UAT COSNA) si alte imobile pe UAT POIANA STAMPEI.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	801	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	508.358,88 651.365,783	2	508.345,246 651.359,526	15.001
2	508.345,246 651.359,526	3	508.462,531 651.295,851	133.455
3	508.462,531 651.295,851	4	508.454,039 651.302,546	10.814
4	508.454,039 651.302,546	5	508.433,776 651.316,384	24.537

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	508.433,776 651.316,384	6	508.416,44 651.327,82	20.768
6	508.416,44 651.327,82	7	508.406,007 651.334,565	12.423
7	508.406,007 651.334,565	8	508.391,152 651.343,88	17.534
8	508.391,152 651.343,88	9	508.383,794 651.349,74	9.406
9	508.383,794 651.349,74	10	508.382,735 651.350,584	1.354
10	508.382,735 651.350,584	11	508.381,037 651.351,459	1.91
11	508.381,037 651.351,459	12	508.378,313 651.352,864	3.065
12	508.378,313 651.352,864	13	508.372,756 651.354,529	5.801
13	508.372,756 651.354,529	14	508.364,61 651.356,479	8.376
14	508.364,61 651.356,479	15	508.361,121 651.358,912	4.254
15	508.361,121 651.358,912	1	508.358,88 651.365,783	7.227

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1466**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vatra Dornei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Tesna, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		274	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit; 480/184 parte (CF33829);

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 2274, din 08/04/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI COSNA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (.art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de PROPRIETAR NEIDENTIFICAT.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

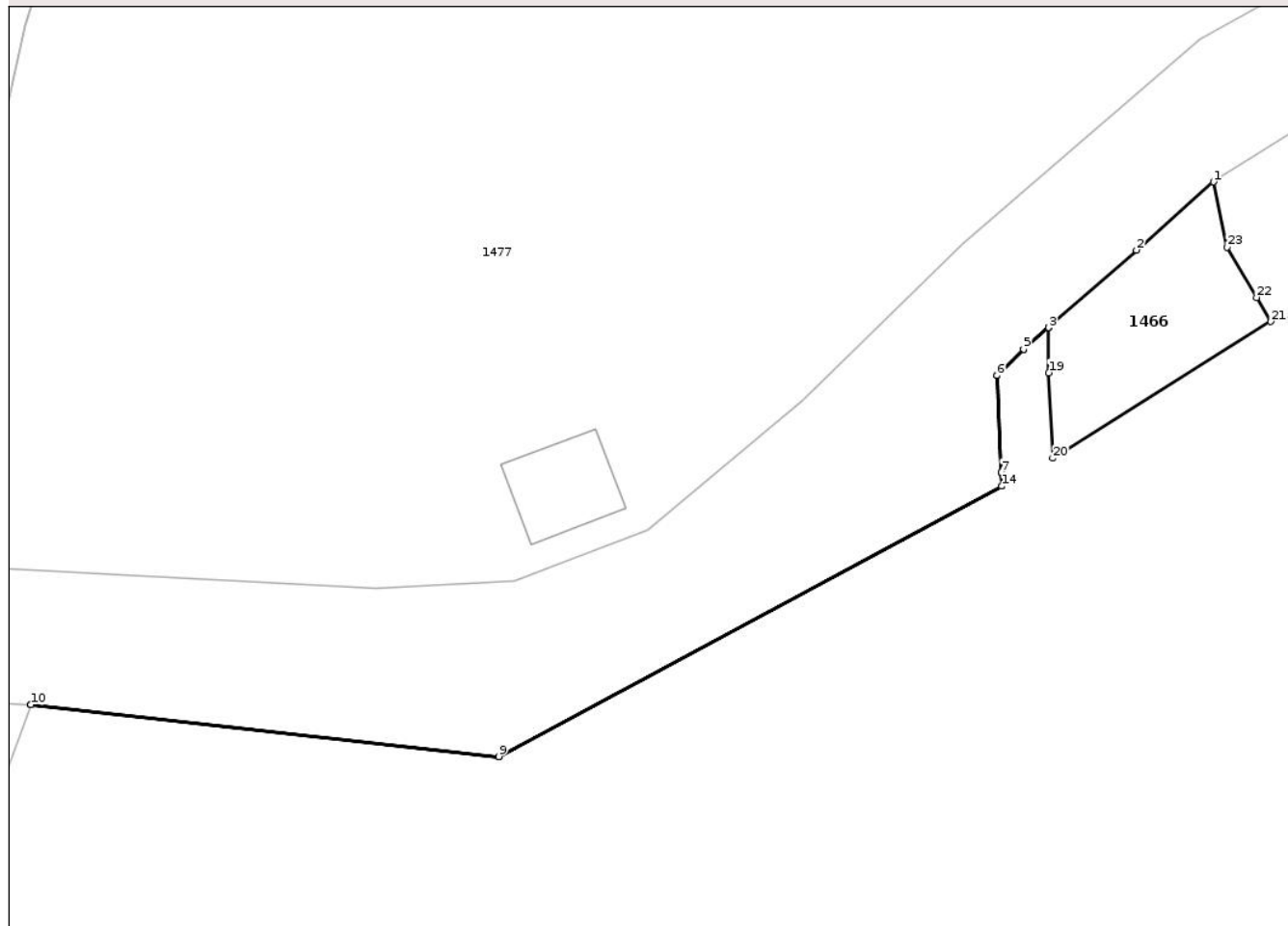
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	274	480/184 parte (CF33829);

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	96	-	-	-	
2	faneata	NU	177	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	508.910,614 651.403,876	2	508.903,184 651.397,301	9.921
3	508.894,756 651.389,843	4	508.894,742 651.389,844	0.014
5	508.892,337 651.387,746	6	508.889,741 651.385,244	3.605
7	508.890,192 651.375,913	8	508.890,216 651.374,58	1.333

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	508.903,184 651.397,301	3	508.894,756 651.389,843	11.254
4	508.894,742 651.389,844	5	508.892,337 651.387,746	3.191
6	508.889,741 651.385,244	7	508.890,192 651.375,913	9.342
8	508.890,216 651.374,58	9	508.841,767 651.348,545	55.001

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	508.841,767 651.348,545	10	508.796,714 651.353,539	45.329
11	508.796,703 651.353,53	12	508.796,713 651.353,529	0.01
13	508.841,769 651.348,535	14	508.890,226 651.374,574	55.01
15	508.890,202 651.375,913	16	508.889,751 651.385,24	9.338
17	508.892,344 651.387,739	18	508.894,749 651.389,836	3.191
19	508.894,746 651.385,482	20	508.895,143 651.377,266	8.226
21	508.916,133 651.390,416	22	508.914,766 651.392,754	2.708
23	508.911,947 651.397,576	1	508.910,614 651.403,876	6.439

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	508.796,714 651.353,539	11	508.796,703 651.353,53	0.014
12	508.796,713 651.353,529	13	508.841,769 651.348,535	45.332
14	508.890,226 651.374,574	15	508.890,202 651.375,913	1.339
16	508.889,751 651.385,24	17	508.892,344 651.387,739	3.601
18	508.894,749 651.389,836	19	508.894,746 651.385,482	4.354
20	508.895,143 651.377,266	21	508.916,133 651.390,416	24.769
22	508.914,766 651.392,754	23	508.911,947 651.397,576	5.586

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1593**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vatra Dornei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	33928	17.187	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit; Teren imprejmuit cu gard din lemn

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
26600 / 17/10/2025		
Act Notarial nr. 2748, din 17/10/2025 emis de Vasilut Niculina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 33928 a imobilului cu numarul cadastral 33928 / UAT Cosna, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 31637 inscris in cartea funciara 31637;	A1
4396 / 09/03/2026		
Act Notarial nr. 433, din 09/03/2026 emis de Vasilut Niculina;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ANDRONIC IRINA	A1

C. Partea III. SARCINI .

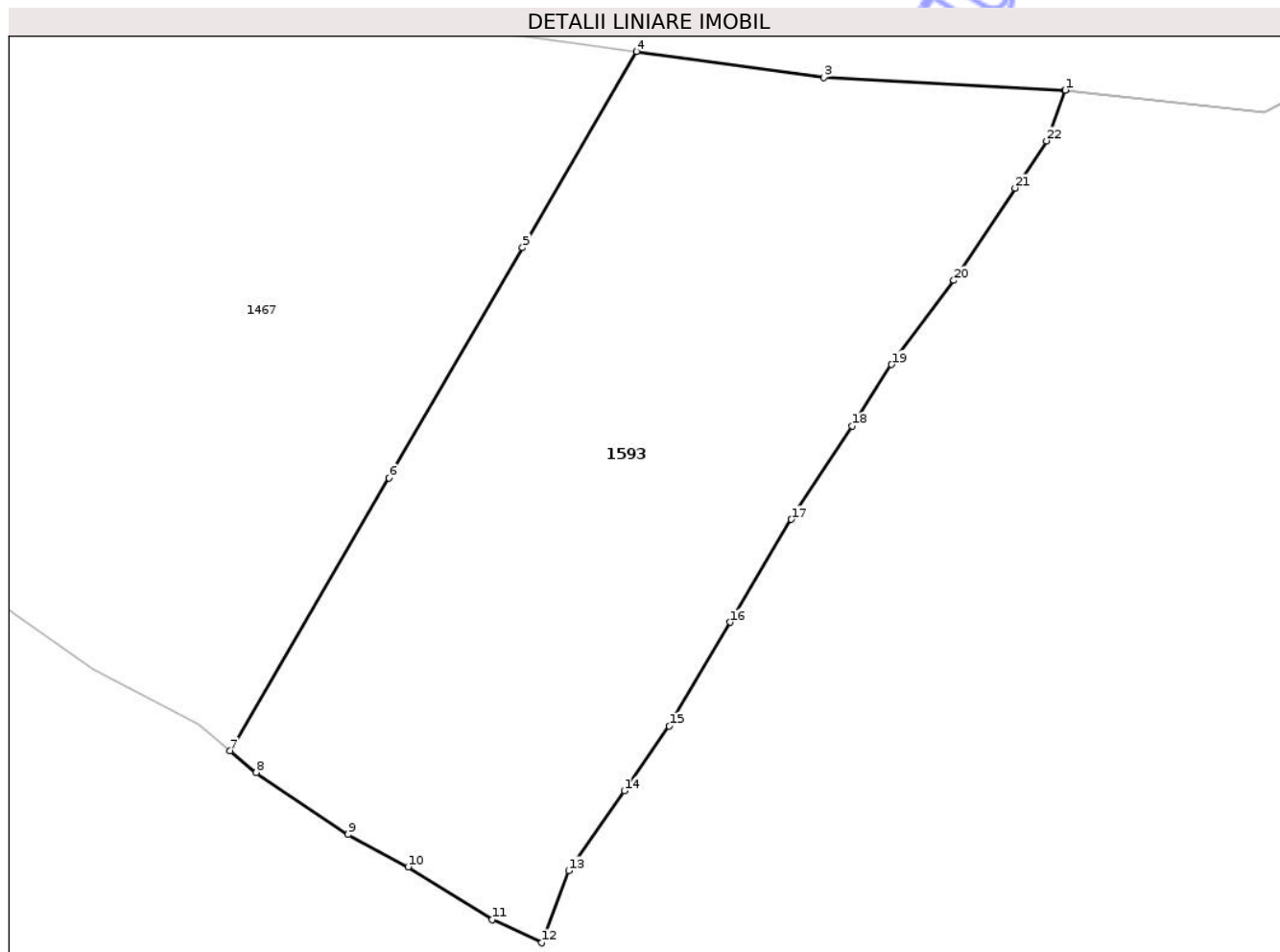
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
33928	17.187	Teren împrejmuit cu gard din lemn

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	17.187	-	-	-	Imobil neîmprejmuit față de proprietățile limitrofe.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	508.796,713 651.353,529	2	508.796,703 651.353,53	0.01
3	508.742,269 651.356,346	4	508.699,893 651.362,25	42.785
5	508.674,165 651.317,985	6	508.643,996 651.266,085	60.031
7	508.608,188 651.204,471	8	508.614,036 651.199,603	7.609
9	508.634,783 651.185,634	10	508.648,362 651.178,321	15.423

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	508.796,703 651.353,53	3	508.742,269 651.356,346	54.507
4	508.699,893 651.362,25	5	508.674,165 651.317,985	51.199
6	508.643,996 651.266,085	7	508.608,188 651.204,471	71.264
8	508.614,036 651.199,603	9	508.634,783 651.185,634	25.011
10	508.648,362 651.178,321	11	508.667,291 651.166,405	22.367

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	508.667,291 651.166,405	12	508.678,499 651.161,199	12.358
13	508.684,645 651.177,455	14	508.697,168 651.195,447	21.921
15	508.707,302 651.210,099	16	508.721,048 651.233,508	27.147
17	508.734,869 651.256,703	18	508.748,586 651.277,739	25.113
19	508.757,542 651.291,632	20	508.771,603 651.310,604	23.615
21	508.785,4 651.331,44	22	508.792,51 651.342,087	12.803

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	508.678,499 651.161,199	13	508.684,645 651.177,455	17.379
14	508.697,168 651.195,447	15	508.707,302 651.210,099	17.815
16	508.721,048 651.233,508	17	508.734,869 651.256,703	27.001
18	508.748,586 651.277,739	19	508.757,542 651.291,632	16.53
20	508.771,603 651.310,604	21	508.785,4 651.331,44	24.99
22	508.792,51 651.342,087	1	508.796,713 651.353,529	12.19

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Cămin Civil

