

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1483**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vatra Dornei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tesna, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		6.127	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit; 35/1 parte (CF30254);

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 5377, din 08/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI COȘNA;		
B2	SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA IN FAVOAREA LUI 1) TODASCA NICOLAE	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	6.127	35/1 parte (CF30254);

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	6.127	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	508.080,753 651.558,11	2	508.077,851 651.574,192	16.342
3	508.042,342 651.571,706	4	508.029,552 651.568,524	13.18
5	508.023,119 651.566,793	6	508.011,528 651.564,009	11.921
7	508.006,546 651.563,073	8	507.989,368 651.559,845	17.479
9	507.984,899 651.558,922	10	507.977,591 651.558,424	7.325

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	508.077,851 651.574,192	3	508.042,342 651.571,706	35.596
4	508.029,552 651.568,524	5	508.023,119 651.566,793	6.662
6	508.011,528 651.564,009	7	508.006,546 651.563,073	5.069
8	507.989,368 651.559,845	9	507.984,899 651.558,922	4.563
10	507.977,591 651.558,424	11	507.965,856 651.557,624	11.762

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	507.965,856 651.557,624	12	507.951,311 651.555,729	14.668
13	507.932,409 651.552,775	14	507.934,8 651.547,217	6.05
15	507.952,784 651.513,995	16	507.955,014 651.500,623	13.557
17	508.011,378 651.520,192	18	508.011,146 651.526,263	6.075
19	508.041,365 651.529,954	20	508.054,74 651.531,531	13.468
21	508.073,784 651.533,776	22	508.084,46 651.534,565	10.705

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	507.951,311 651.555,729	13	507.932,409 651.552,775	19.131
14	507.934,8 651.547,217	15	507.952,784 651.513,995	37.777
16	507.955,014 651.500,623	17	508.011,378 651.520,192	59.664
18	508.011,146 651.526,263	19	508.041,365 651.529,954	30.444
20	508.054,74 651.531,531	21	508.073,784 651.533,776	19.176
22	508.084,46 651.534,565	1	508.080,753 651.558,11	23.835

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1490**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vatra Dornei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tesna, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31147	Din acte: 3.574 Masurata: 3.656	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
12824 / 23/07/2024		
Hotarare Judecatoreasca nr. 56, din 19/01/2017 emis de JUDECĂTORIA VATRA DORNEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, CU TITLU DE CUMPĂRARE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GHERGHINARU ANGHILINA	A1

C. Partea III. SARCINI .

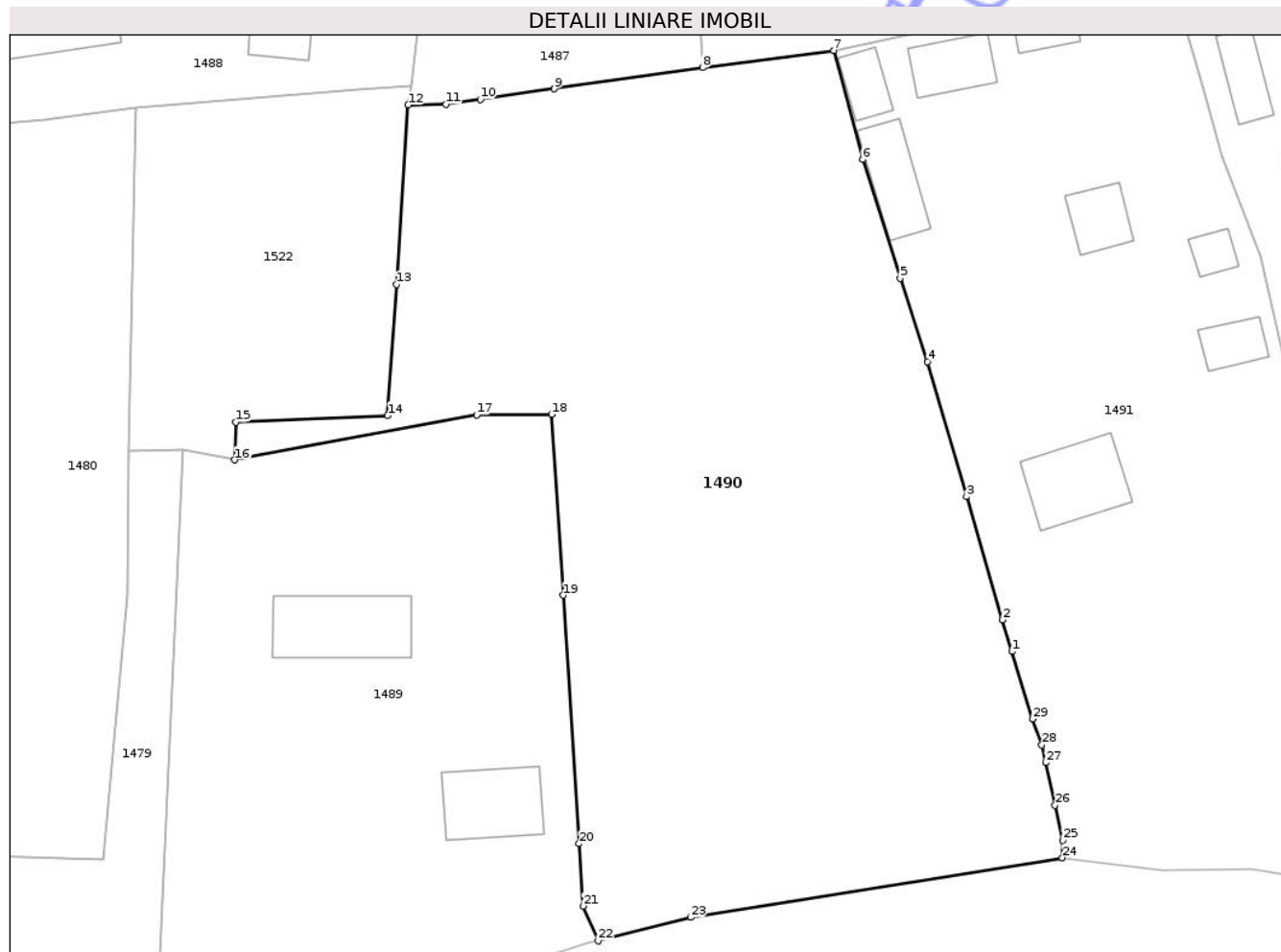
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31147	Din acte: 3.574 Masurata: 3.656	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	3.656	-	-	-	Terenul este delimitat cu gard si partila tarusat

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	508.217,135 651.372,774	2	508.216,234 651.375,849	3.204
3	508.212,706 651.387,885	4	508.208,915 651.401,023	13.674
5	508.206,229 651.409,19	6	508.202,587 651.420,751	12.121
7	508.199,751 651.431,395	8	508.186,959 651.429,734	12.899
9	508.172,508 651.427,651	10	508.165,292 651.426,62	7.289

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	508.216,234 651.375,849	3	508.212,706 651.387,885	12.542
4	508.208,915 651.401,023	5	508.206,229 651.409,19	8.597
6	508.202,587 651.420,751	7	508.199,751 651.431,395	11.015
8	508.186,959 651.429,734	9	508.172,508 651.427,651	14.6
10	508.165,292 651.426,62	11	508.161,921 651.426,153	3.403

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	508.161,921 651.426,153	12	508.158,235 651.426,073	3.687
13	508.157,106 651.408,58	14	508.156,25 651.395,787	12.822
15	508.141,436 651.395,122	16	508.141,327 651.391,451	3.673
17	508.164,944 651.395,842	18	508.172,244 651.395,889	7.3
19	508.173,374 651.378,257	20	508.174,926 651.354,028	24.279
21	508.175,316 651.347,948	22	508.176,782 651.344,551	3.7
23	508.185,792 651.346,84	24	508.222,06 651.352,663	36.732
25	508.222,094 651.354,356	26	508.221,339 651.357,79	3.516
27	508.220,43 651.361,929	28	508.220,046 651.363,675	1.788
29	508.219,129 651.366,198	1	508.217,135 651.372,774	6.872

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	508.158,235 651.426,073	13	508.157,106 651.408,58	17.529
14	508.156,25 651.395,787	15	508.141,436 651.395,122	14.829
16	508.141,327 651.391,451	17	508.164,944 651.395,842	24.022
18	508.172,244 651.395,889	19	508.173,374 651.378,257	17.668
20	508.174,926 651.354,028	21	508.175,316 651.347,948	6.092
22	508.176,782 651.344,551	23	508.185,792 651.346,84	9.296
24	508.222,06 651.352,663	25	508.222,094 651.354,356	1.693
26	508.221,339 651.357,79	27	508.220,43 651.361,929	4.238
28	508.220,046 651.363,675	29	508.219,129 651.366,198	2.684

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1491**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vatra Dornei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tesna, Jud. Suceava, str.Tesnita, nr.71

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30701	Din acte: 2.928 Masurata: 2.924	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	30701-C1	Loc. Tesna, Jud. Suceava, str.Tesnita, nr.71	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; ANEXA
A1.2	30701-C2	Loc. Tesna, Jud. Suceava, str.Tesnita, nr.71	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Magazie din lemn cu un singur nivel: Sc=25mp
A1.3	30701-C3	Loc. Tesna, Jud. Suceava, str.Tesnita, nr.71	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Beci :Sc=15mp
A1.4	30701-C4	Loc. Tesna, Jud. Suceava, str.Tesnita, nr.71	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; Bucatarie din lemn cu un singur nivel:Sc=32mp
A1.5	30701-C5	Loc. Tesna, Jud. Suceava, str.Tesnita, nr.71	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; ANEXA
A1.6	30701-C6	Loc. Tesna, Jud. Suceava, str.Tesnita, nr.71	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Magazie din lemn cu un singur nivel: Sc=24mp
A1.7	30701-C7	Loc. Tesna, Jud. Suceava, str.Tesnita, nr.71	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:122 mp; Casa de locuit din boltari, construita in anul 2018, P+M, avand suprafata desfasurata de 122 mp, fara lift si fara certificat energetic
A1.8	30701-C8	Loc. Tesna, Jud. Suceava, str.Tesnita, nr.71	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; Anexa - grajd din BCA, construit in anul 2021, avand suprafata desfasurata de 39 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
10216 / 07/07/2015		
Hotarare Judecatoreasca nr. 305, din 25/03/2015 emis de JUDECATORIA VATRA DORNEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de cumpărare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CĂPRARU COZMIN	A1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.6
7214 / 12/05/2021		
Act Administrativ nr. 1903, din 19/03/2021 emis de PRIMARIA COMUNEI COSNA (CERTIFICAT DE ATESTARE A EDIFICARII CONSTRUCTIEI ; act administrativ nr 294066 din 08.10.2016, emis de PRIMARIA COMUNEI COSNA);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun în devălmășie, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CĂPRARU COZMIN 2) CĂPRARU IONELA-SORINA	A1.7, A1.8
B5	se notează actualizarea informațiilor tehnice cu privire la construcțiile C1-C6 și evidențierea construcțiilor C7 și C8	A1.7, A1.8
Act Administrativ nr. 9, din 29/10/2018 emis de PRIMARIA COMUNEI COSNA (Autorizatie de construire);		
B6	se notează modificarea categoriei de folosință a terenului	A1
10705 / 29/06/2023		
Act Notarial nr. Act constituire nr.1229, din 28/06/2023 emis de REY OLTICA-VERONICA;		
B7	Se notează apartenența la patrimoniu de afecțiune profesionala, pe numele Capraru Cozmin -Intreprindere Familiala	A1
2251 / 12/02/2024		
Act Administrativ nr. 1, din 07/02/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI COȘNA;		
B8	se notează autorizația de construire nr. 1 din data de 07.02.2024 emisă de Primăria comunei Coșna	A1
14138 / 10/04/2025		

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
Act Administrativ nr. 2101, din 04/04/2025 emis de Comuna Cosna (Certificat de Edificare ; act administrativ nr 2230 din 07.04.2025, emis de Comuna Cosna);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun in dev., dobandit prin Construire, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1.1, A1.5
	1) CĂPRARU IONELA-SORINA 2) CĂPRARU COZMIN	
/		
Act Administrativ nr. 2272, din 08/04/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI COŞNA;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1.1, A1.5
	1) CĂPRARU IONELA-SORINA 2) CĂPRARU COZMIN	
14138 / 10/04/2025		
Act Administrativ nr. 2100, din 01/04/2025 emis de Comuna Cosna (Adeverinta nomenclator stradal);		
B10	se noteaza actualizare informatii tehnice in sensul notarii adresei imobilului	A1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.6, A1.7, A1.8

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30701	Din acte: 2.928 Masurata: 2.924	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.914	-	-	-	Imprejmuire cu gard din lemn între punctele 21-26-2-10, iar diferența este cu țărâși din lemn.
2	faneata	DA	1.010	-	-	-	Imprejmuire cu gard din lemn între punctele 10-12-17-21, iar diferența este cu țărâși din lemn.

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	30701-C1	construcții anexa	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:47 mp; S. construită desfășurată:47 mp; ANEXA
A1.2	30701-C2	construcții anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:25 mp; S. construită desfășurată:25 mp; Magazie din lemn cu un singur nivel:Sc=25mp
A1.3	30701-C3	construcții anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:15 mp; S. construită desfășurată:15 mp; Beci :Sc=15mp
A1.4	30701-C4	construcții anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:32 mp; S. construită desfășurată:32 mp; Bucatarie din lemn cu un singur nivel:Sc=32mp
A1.5	30701-C5	construcții anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:24 mp; S. construită desfășurată:24 mp; ANEXA
A1.6	30701-C6	construcții anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:24 mp; S. construită desfășurată:24 mp; Magazie din lemn cu un singur nivel:Sc=24mp

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.7	30701-C7	construcții de locuințe	66	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:122 mp; Casa de locuit din boltari, construita in anul 2018, P+M, avand suprafata desfasurata de 122 mp, fara lift si fara certificat energetic
A1.8	30701-C8	construcții anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; Anexa - grajd din BCA, construit in anul 2021, avand suprafata desfasurata de 39 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	508.253,451 651.366,755	2	508.249,252 651.380,543	14.413
3	508.248,308 651.385,25	4	508.247,609 651.388,733	3.552
5	508.246,91 651.392,215	6	508.245,14 651.397,09	5.186
7	508.243,566 651.402,047	8	508.241,357 651.411,313	9.526
9	508.237,596 651.421,087	10	508.235,688 651.427,881	7.057
11	508.234,384 651.432,793	12	508.233,509 651.435,741	3.075
13	508.232,633 651.438,688	14	508.224,84 651.436,743	8.032
15	508.223,008 651.436,265	16	508.217,075 651.435,093	6.048
17	508.211,862 651.433,97	18	508.199,751 651.431,395	12.382
19	508.202,587 651.420,751	20	508.206,229 651.409,19	12.121
21	508.208,915 651.401,023	22	508.212,706 651.387,885	13.674
23	508.216,234 651.375,849	24	508.217,135 651.372,774	3.204
25	508.219,129 651.366,198	26	508.220,046 651.363,675	2.684
27	508.220,43 651.361,929	28	508.221,339 651.357,79	4.238
29	508.222,094 651.354,356	30	508.222,06 651.352,663	1.693
31	508.231,836 651.351,477	32	508.240,584 651.351,592	8.749
33	508.244,11 651.351,01	34	508.246,86 651.350,861	2.754
35	508.257,479 651.351,197	36	508.258,452 651.351,577	1.045
37	508.255,044 651.361,921	1	508.253,451 651.366,755	5.09

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	508.249,252 651.380,543	3	508.248,308 651.385,25	4.801
4	508.247,609 651.388,733	5	508.246,91 651.392,215	3.551
6	508.245,14 651.397,09	7	508.243,566 651.402,047	5.201
8	508.241,357 651.411,313	9	508.237,596 651.421,087	10.473
10	508.235,688 651.427,881	11	508.234,384 651.432,793	5.082
12	508.233,509 651.435,741	13	508.232,633 651.438,688	3.074
14	508.224,84 651.436,743	15	508.223,008 651.436,265	1.893
16	508.217,075 651.435,093	17	508.211,862 651.433,97	5.333
18	508.199,751 651.431,395	19	508.202,587 651.420,751	11.015
20	508.206,229 651.409,19	21	508.208,915 651.401,023	8.597
22	508.212,706 651.387,885	23	508.216,234 651.375,849	12.542
24	508.217,135 651.372,774	25	508.219,129 651.366,198	6.872
26	508.220,046 651.363,675	27	508.220,43 651.361,929	1.788
28	508.221,339 651.357,79	29	508.222,094 651.354,356	3.516
30	508.222,06 651.352,663	31	508.231,836 651.351,477	9.848
32	508.240,584 651.351,592	33	508.244,11 651.351,01	3.574
34	508.246,86 651.350,861	35	508.257,479 651.351,197	10.624
36	508.258,452 651.351,577	37	508.255,044 651.361,921	10.891

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1503**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vatra Dornei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tesna, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		40.536	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit; 89, 90, 91, 92 parte (CF33919);

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 5383, din 08/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI COȘNA;		
B2	SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA IN FAVOAREA LUI 1) ROGOJAN NICOLAIE	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	40.536	89, 90, 91, 92 parte (CF33919);

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	30.028	-	-	-	
2	pasune	DA	10.508	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	508.944,638 651.551,769	2	508.938,183 651.560,522	10.876	2	508.938,183 651.560,522	3	508.932,31 651.567,997	9.506	3	508.932,31 651.567,997	4	508.919,218 651.575,991	15.34
4	508.919,218 651.575,991	5	508.870,487 651.582,382	49.148	5	508.870,487 651.582,382	6	508.846,422 651.589,852	25.198	6	508.846,422 651.589,852	7	508.831,835 651.591,202	14.649
7	508.831,835 651.591,202	8	508.814,318 651.591,642	17.523	8	508.814,318 651.591,642	9	508.802,039 651.591,091	12.291	9	508.802,039 651.591,091	10	508.784,795 651.590,273	17.263
10	508.784,795 651.590,273	11	508.774,527 651.587,963	10.525	11	508.774,527 651.587,963	12	508.764,981 651.604,861	19.408	12	508.764,981 651.604,861	13	508.760,735 651.626,583	22.133
13	508.760,735 651.626,583	14	508.761,507 651.645,431	18.864	14	508.761,507 651.645,431	15	508.751,71 651.647,121	9.942	15	508.751,71 651.647,121	16	508.734,715 651.649,236	17.126

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	508.734,715 651.649,236	17	508.714,493 651.649,799	20.23	17	508.714,493 651.649,799	18	508.679,255 651.648,687	35.25 6	18	508.679,255 651.648,687	19	508.659,983 651.646,889	19.35 6
19	508.659,983 651.646,889	20	508.663,426 651.615,119	31.95 6	20	508.663,426 651.615,119	21	508.667,909 651.598,074	17.62 5	21	508.667,909 651.598,074	22	508.674,533 651.577,389	21.72
22	508.674,533 651.577,389	23	508.676,061 651.564,1	13.37 7	23	508.676,061 651.564,1	24	508.676,614 651.559,367	4.765	24	508.676,614 651.559,367	25	508.684,341 651.550,547	11.72 6
25	508.684,341 651.550,547	26	508.697,767 651.527,41	26.75	26	508.697,767 651.527,41	27	508.713,048 651.495,989	34.94	27	508.713,048 651.495,989	28	508.726,045 651.473,138	26.28 9
28	508.726,045 651.473,138	29	508.735,471 651.456,856	18.81 4	29	508.735,471 651.456,856	30	508.744,183 651.447,43	12.83 5	30	508.744,183 651.447,43	31	508.756,466 651.443,717	12.83 2
31	508.756,466 651.443,717	32	508.773,747 651.443,86	17.28 2	32	508.773,747 651.443,86	33	508.792,314 651.450,429	19.69 5	33	508.792,314 651.450,429	34	508.821,488 651.455,977	29.69 7
34	508.821,488 651.455,977	35	508.848,351 651.455,648	26.86 5	35	508.848,351 651.455,648	36	508.871,079 651.451,506	23.10 2	36	508.871,079 651.451,506	37	508.894,359 651.446,962	23.71 9
37	508.894,359 651.446,962	38	508.919,138 651.447,361	24.78 2	38	508.919,138 651.447,361	39	508.941,219 651.454,093	23.08 4	39	508.941,219 651.454,093	40	508.955,292 651.461,643	15.97
40	508.955,292 651.461,643	41	508.971,683 651.474,311	20.71 6	41	508.971,683 651.474,311	42	508.975,259 651.479,409	6.227	42	508.975,259 651.479,409	43	508.979,264 651.488,931	10.33
43	508.979,264 651.488,931	44	508.976,107 651.496,129	7.86	44	508.976,107 651.496,129	45	508.968,032 651.512,284	18.06 1	45	508.968,032 651.512,284	46	508.952,923 651.538,746	30.47 2
46	508.952,923 651.538,746	1	508.944,638 651.551,769	15.43 5										

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1505**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vatra Dornei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tesna, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.377	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit; 112 parte (CF33909);

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 5385, din 08/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI COȘNA;		
B2	SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA IN FAVOAREA LUI 1) UDUDEC GEORGIAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

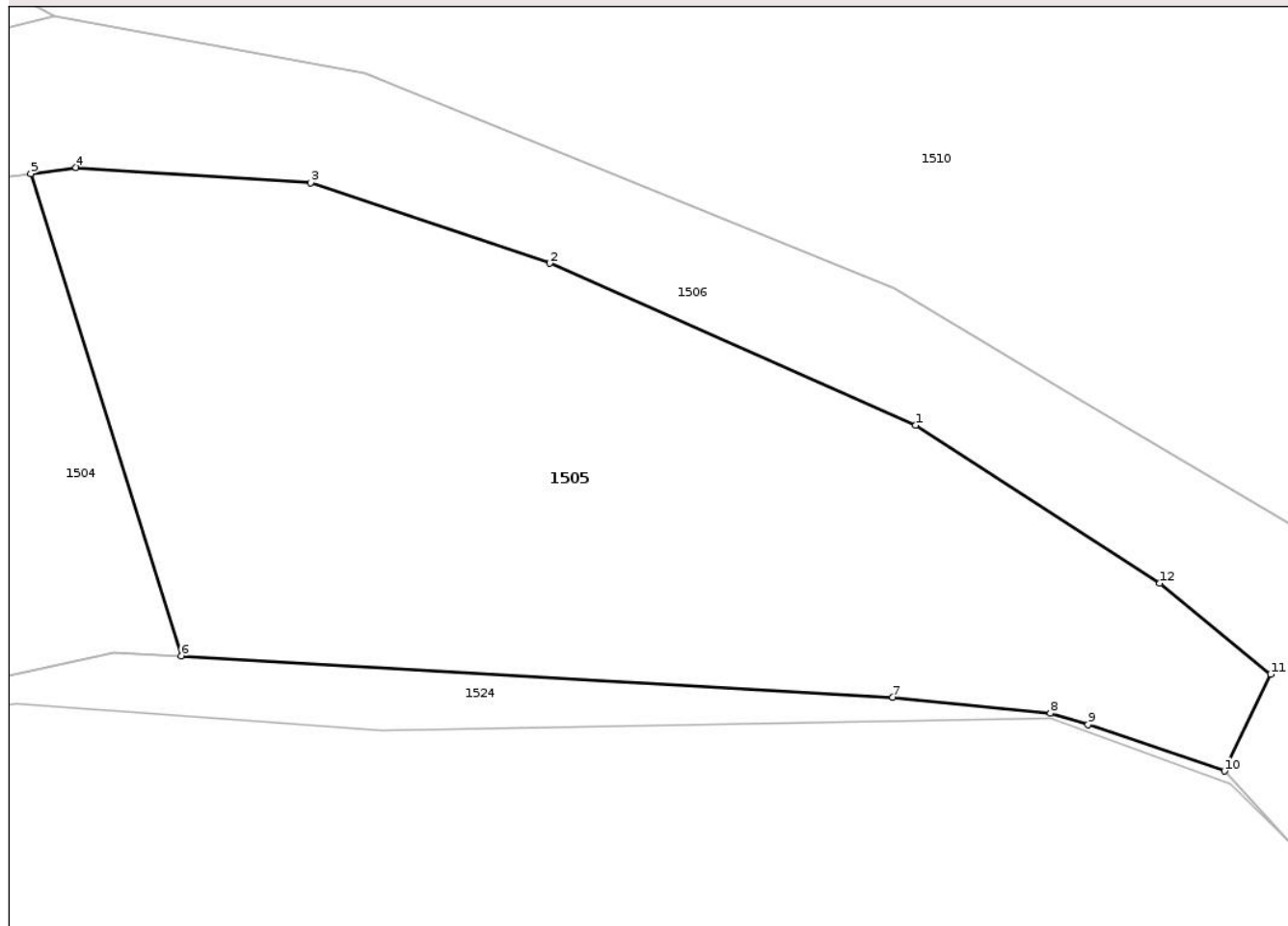
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.377	112 parte (CF33909);

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	1.377	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	509.123,107 651.569,381	2	509.101,553 651.578,92	23.57
2	509.101,553 651.578,92	3	509.087,46 651.583,665	14.87
3	509.087,46 651.583,665	4	509.073,606 651.584,568	13.883
4	509.073,606 651.584,568	5	509.070,96 651.584,2	2.671
5	509.070,96 651.584,2	6	509.079,818 651.555,786	29.763

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	509.079,818 651.555,786	7	509.121,758 651.553,357	42.01
7	509.121,758 651.553,357	8	509.131,054 651.552,409	9.344
8	509.131,054 651.552,409	9	509.133,288 651.551,75	2.329
9	509.133,288 651.551,75	10	509.141,326 651.548,999	8.496
10	509.141,326 651.548,999	11	509.144,048 651.554,707	6.324
11	509.144,048 651.554,707	12	509.137,516 651.560,07	8.452
12	509.137,516 651.560,07	1	509.123,107 651.569,381	17.156

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1484

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vatra Dornei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tesna, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		11.919	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit; 35/1 parte (CF30254);

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Tesna, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp;
A1.2		Loc. Tesna, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp;
A1.3		Loc. Tesna, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 5378, din 08/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI COȘNA;		
B2	SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA IN FAVOAREA LUI 1) PUSCAS VASILE	A1
Act Administrativ nr. 2272, din 08/04/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI COȘNA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PUSCAS VASILE	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	11.919	35/1 parte (CF30254);

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	799	-	-	-	
2	faneata	DA	11.120	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp;
A1.2		construcții anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp;
A1.3		construcții anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	508.146,42 651.591,708	2	508.142,942 651.614,4	22.957	2	508.142,942 651.614,4	3	508.142,956 651.616,4	2.0

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	508.142,956 651.616,4	4	508.115,176 651.616,596	27.781
5	508.086,78 651.616,251	6	508.032,753 651.613,594	54.092
7	508.008,354 651.614,312	8	507.975,264 651.612,229	33.155
9	507.954,222 651.610,618	10	507.938,543 651.611,052	15.685
11	507.925,217 651.610,835	12	507.893,261 651.611,145	31.958
13	507.875,586 651.610,67	14	507.831,026 651.609,658	44.571
15	507.831,516 651.604,576	16	507.847,798 651.599,742	16.984
17	507.864,177 651.596,343	18	507.879,314 651.595,756	15.148
19	507.888,938 651.593,78	20	507.898,048 651.591,163	9.478
21	507.909,106 651.584,159	22	507.918,784 651.575,838	12.763
23	507.927,24 651.564,79	24	507.932,409 651.552,775	13.08
25	507.951,311 651.555,729	26	507.965,856 651.557,624	14.668
27	507.977,591 651.558,424	28	507.984,899 651.558,922	7.325
29	507.989,368 651.559,845	30	508.006,546 651.563,073	17.479
31	508.011,528 651.564,009	32	508.023,119 651.566,793	11.921
33	508.029,552 651.568,524	34	508.042,342 651.571,706	13.18
35	508.077,851 651.574,192	36	508.147,52 651.579,07	69.84

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	508.115,176 651.616,596	5	508.086,78 651.616,251	28.398
6	508.032,753 651.613,594	7	508.008,354 651.614,312	24.41
8	507.975,264 651.612,229	9	507.954,222 651.610,618	21.104
10	507.938,543 651.611,052	11	507.925,217 651.610,835	13.328
12	507.893,261 651.611,145	13	507.875,586 651.610,67	17.681
14	507.831,026 651.609,658	15	507.831,516 651.604,576	5.106
16	507.847,798 651.599,742	17	507.864,177 651.596,343	16.728
18	507.879,314 651.595,756	19	507.888,938 651.593,78	9.825
20	507.898,048 651.591,163	21	507.909,106 651.584,159	13.09
22	507.918,784 651.575,838	23	507.927,24 651.564,79	13.913
24	507.932,409 651.552,775	25	507.951,311 651.555,729	19.131
26	507.965,856 651.557,624	27	507.977,591 651.558,424	11.762
28	507.984,899 651.558,922	29	507.989,368 651.559,845	4.563
30	508.006,546 651.563,073	31	508.011,528 651.564,009	5.069
32	508.023,119 651.566,793	33	508.029,552 651.568,524	6.662
34	508.042,342 651.571,706	35	508.077,851 651.574,192	35.596
36	508.147,52 651.579,07	1	508.146,42 651.591,708	12.686

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1501**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vatra Dornei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tesna, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		7.463	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit; 62 parte (CF30073), 60/1 parte (CF31495);

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Tesna, Jud. Suceava	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:200 mp; CASA DE LOCUIT
A1.2		Loc. Tesna, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; ANEXA
A1.3		Loc. Tesna, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 5382, din 08/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI COȘNA;		
B2	SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA IN FAVOAREA LUI 1) TODASCA ALEXANDRU 2) TODASCA MARINELA	A1
Act Administrativ nr. 2272, din 08/04/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI COȘNA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TODASCA ALEXANDRU 2) TODASCA MARINELA	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

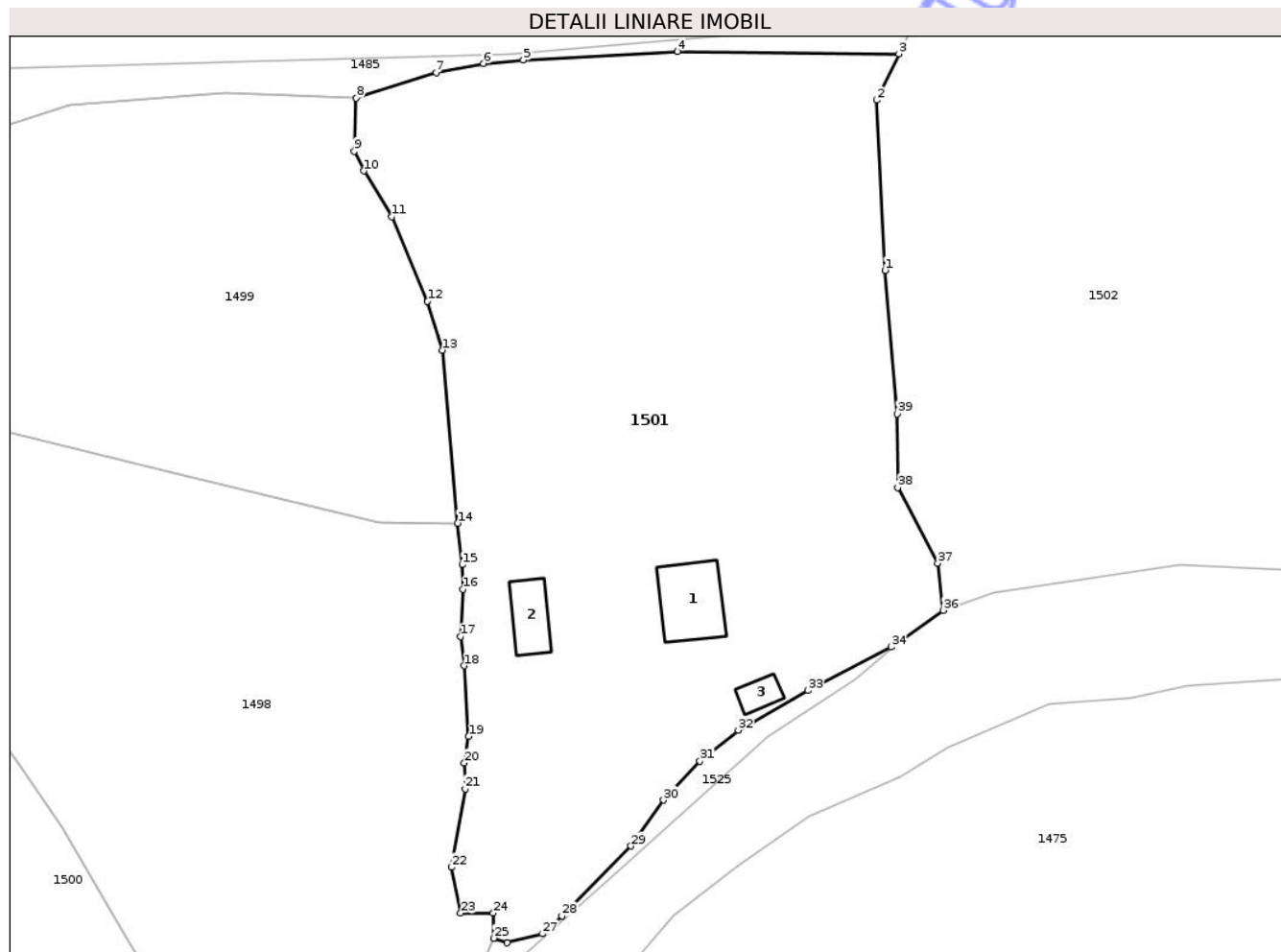
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	7.463	62 parte (CF30073), 60/1 parte (CF31495);

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	738	-	-	-	
2	faneata	DA	1.171	-	-	-	
3	pasune	DA	5.554	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	100	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:200 mp; CASA DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; ANEXA
A1.3		construcții anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------	---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	508.579,252 651.612,543	2	508.578,006 651.637,582	25.07
3	508.581,323 651.644,401	4	508.548,694 651.644,767	32.631
5	508.525,961 651.643,474	6	508.520,053 651.643,009	5.926
7	508.513,1 651.641,623	8	508.501,326 651.637,891	12.351
9	508.501,038 651.630,074	10	508.502,408 651.627,161	3.219
11	508.506,52 651.620,417	12	508.511,837 651.607,992	13.515
13	508.513,992 651.600,769	14	508.516,254 651.575,301	25.568
15	508.516,957 651.569,187	16	508.517,035 651.565,576	3.612
17	508.516,693 651.558,62	18	508.517,189 651.554,304	4.344
19	508.517,883 651.543,91	20	508.517,242 651.539,996	3.966
21	508.517,378 651.536,196	22	508.515,404 651.524,642	11.721
23	508.516,74 651.517,916	24	508.521,528 651.517,916	4.788
25	508.521,577 651.514,212	26	508.523,54 651.513,536	2.076
27	508.528,77 651.514,854	28	508.531,649 651.517,511	3.918
29	508.541,81 651.527,779	30	508.546,612 651.534,537	8.29
31	508.551,993 651.540,274	32	508.557,63 651.544,837	7.252
33	508.567,884 651.550,653	34	508.580,22 651.557,073	13.907
35	508.581,572 651.557,876	36	508.587,824 651.562,493	7.772
37	508.587,044 651.569,434	38	508.581,144 651.580,573	12.605
39	508.581,025 651.591,407	1	508.579,252 651.612,543	21.21

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	508.578,006 651.637,582	3	508.581,323 651.644,401	7.583
4	508.548,694 651.644,767	5	508.525,961 651.643,474	22.77
6	508.520,053 651.643,009	7	508.513,1 651.641,623	7.09
8	508.501,326 651.637,891	9	508.501,038 651.630,074	7.822
10	508.502,408 651.627,161	11	508.506,52 651.620,417	7.899
12	508.511,837 651.607,992	13	508.513,992 651.600,769	7.538
14	508.516,254 651.575,301	15	508.516,957 651.569,187	6.154
16	508.517,035 651.565,576	17	508.516,693 651.558,62	6.964
18	508.517,189 651.554,304	19	508.517,883 651.543,91	10.417
20	508.517,242 651.539,996	21	508.517,378 651.536,196	3.802
22	508.515,404 651.524,642	23	508.516,74 651.517,916	6.857
24	508.521,528 651.517,916	25	508.521,577 651.514,212	3.704
26	508.523,54 651.513,536	27	508.528,77 651.514,854	5.394
28	508.531,649 651.517,511	29	508.541,81 651.527,779	14.446
30	508.546,612 651.534,537	31	508.551,993 651.540,274	7.866
32	508.557,63 651.544,837	33	508.567,884 651.550,653	11.789
34	508.580,22 651.557,073	35	508.581,572 651.557,876	1.572
36	508.587,824 651.562,493	37	508.587,044 651.569,434	6.985
38	508.581,144 651.580,573	39	508.581,025 651.591,407	10.835

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1482**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vatra Dornei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tesna, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		6.600	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit; 35/1 parte (CF30254);

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Tesna, Jud. Suceava	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:157 mp; S. construita desfasurata:314 mp; CASA DE LOCUIT
A1.2		Loc. Tesna, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; ANEXA
A1.3		Loc. Tesna, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 5376, din 08/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI COȘNA;		
B2	SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA IN FAVOAREA LUI 1) NAZAROVICI DANUT-IACOB	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NAZAROVICI DANUT-IACOB	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

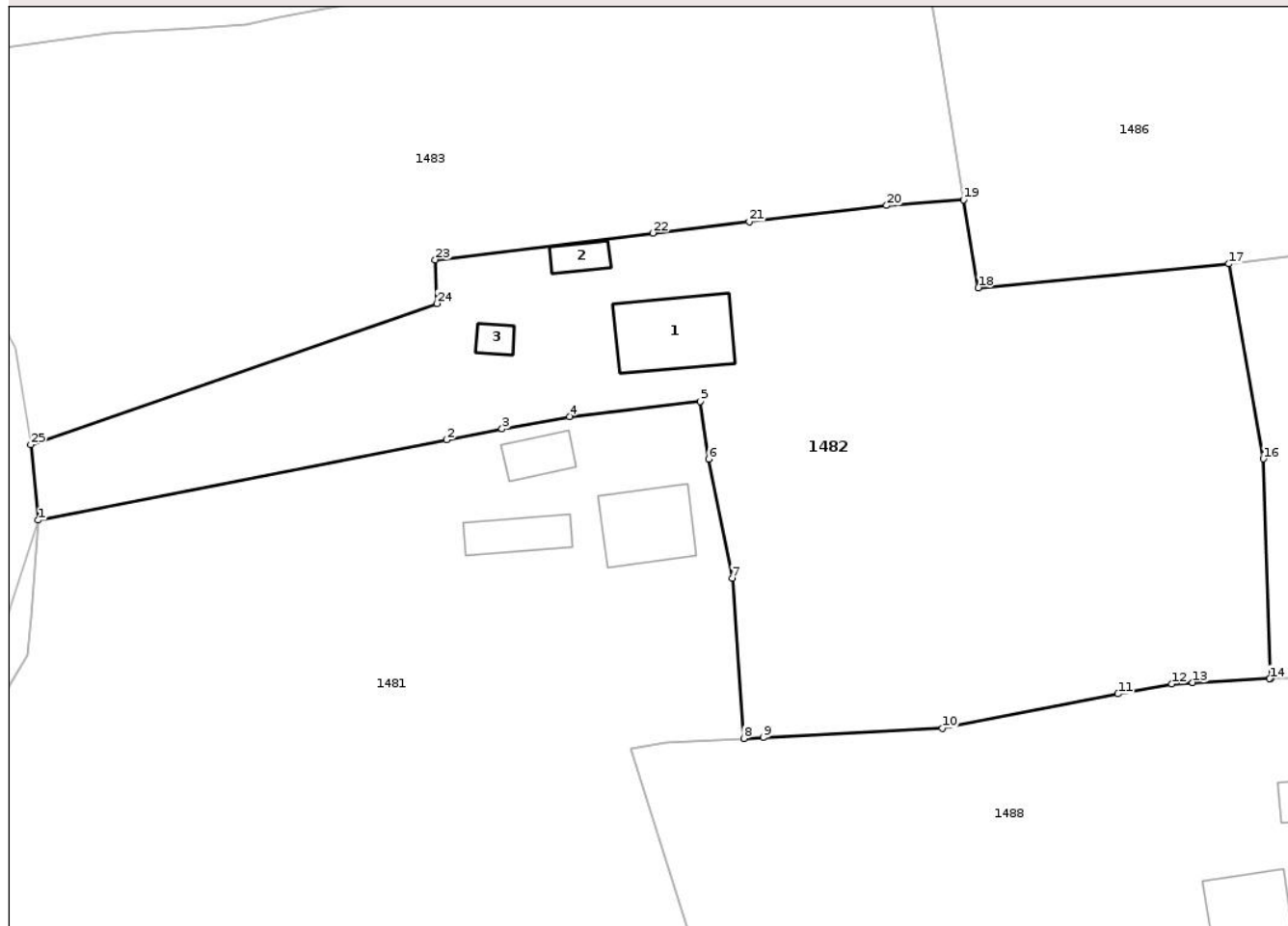
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	6.600	35/1 parte (CF30254);

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.076	-	-	-	
2	faneata	DA	849	-	-	-	
3	faneata	DA	4.676	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	157	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:157 mp; S. construita desfasurata:314 mp; CASA DE LOUIT
A1.2		construcții anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; ANEXA
A1.3		construcții anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------	---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	507.956,013 651.490,131	2	508.012,699 651.501,291	57.774
3	508.020,412 651.502,81	4	508.029,772 651.504,523	9.515
5	508.047,939 651.506,617	6	508.049,06 651.498,633	8.062
7	508.052,366 651.482,079	8	508.053,96 651.459,843	22.293
9	508.056,636 651.459,965	10	508.081,528 651.461,257	24.926
11	508.105,889 651.466,033	12	508.113,369 651.467,419	7.607
13	508.116,258 651.467,604	14	508.126,933 651.468,141	10.688
15	508.127,09 651.468,142	16	508.126,078 651.498,64	30.515
17	508.121,298 651.525,697	18	508.086,518 651.522,389	34.937
19	508.084,46 651.534,565	20	508.073,784 651.533,776	10.705
21	508.054,74 651.531,531	22	508.041,365 651.529,954	13.468
23	508.011,146 651.526,263	24	508.011,378 651.520,192	6.075
25	507.955,014 651.500,623	1	507.956,013 651.490,131	10.539

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	508.012,699 651.501,291	3	508.020,412 651.502,81	7.861
4	508.029,772 651.504,523	5	508.047,939 651.506,617	18.287
6	508.049,06 651.498,633	7	508.052,366 651.482,079	16.881
8	508.053,96 651.459,843	9	508.056,636 651.459,965	2.679
10	508.081,528 651.461,257	11	508.105,889 651.466,033	24.825
12	508.113,369 651.467,419	13	508.116,258 651.467,604	2.895
14	508.126,933 651.468,141	15	508.127,09 651.468,142	0.157
16	508.126,078 651.498,64	17	508.121,298 651.525,697	27.476
18	508.086,518 651.522,389	19	508.084,46 651.534,565	12.349
20	508.073,784 651.533,776	21	508.054,74 651.531,531	19.176
22	508.041,365 651.529,954	23	508.011,146 651.526,263	30.444
24	508.011,378 651.520,192	25	507.955,014 651.500,623	59.664

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1486**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vatra Dornei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tesna, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.524	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit; 35/1 parte (CF30254);

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 5379, din 08/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI COȘNA;		
B2	SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA IN FAVOAREA LUI 1) TODASCA ALEXANDRU 2) TODASCA MARINELA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

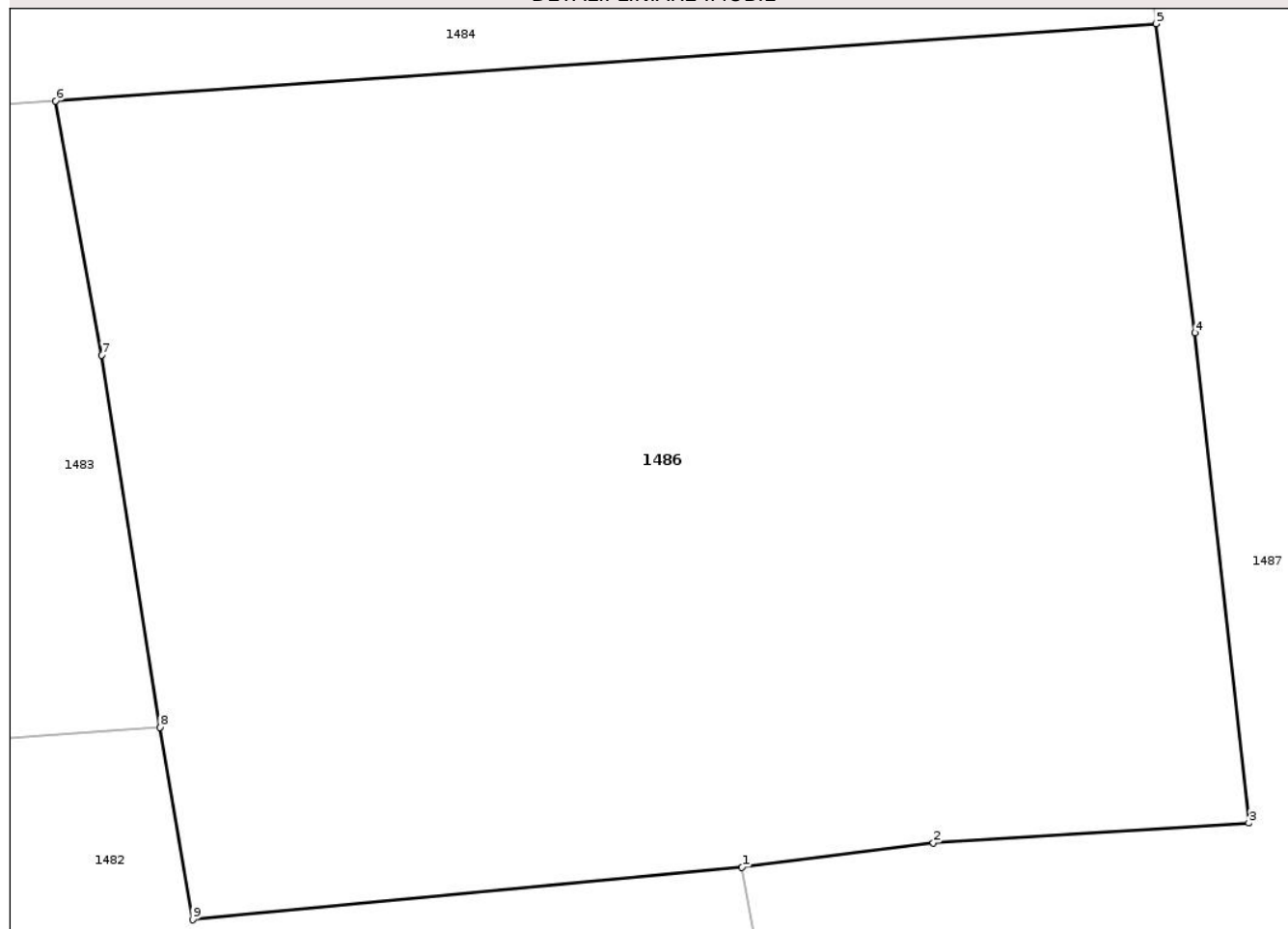
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.524	35/1 parte (CF30254);

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	3.524	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	508.121,298 651.525,697	2	508.133,42 651.527,243	12.22
2	508.133,42 651.527,243	3	508.153,384 651.528,511	20.004
3	508.153,384 651.528,511	4	508.149,995 651.559,518	31.192
4	508.149,995 651.559,518	5	508.147,52 651.579,07	19.708
5	508.147,52 651.579,07	6	508.077,851 651.574,192	69.84

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	508.077,851 651.574,192	7	508.080,753 651.558,11	16.342
7	508.080,753 651.558,11	8	508.084,46 651.534,565	23.835
8	508.084,46 651.534,565	9	508.086,518 651.522,389	12.349
9	508.086,518 651.522,389	1	508.121,298 651.525,697	34.937

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1487**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vatra Dornei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tesna, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		7.475	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit; 38/1 parte (CF31182);

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 5380, din 08/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI COȘNA;		
B2	SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA IN FAVOAREA LUI 1) FLOREA ANISOARA-FELICIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

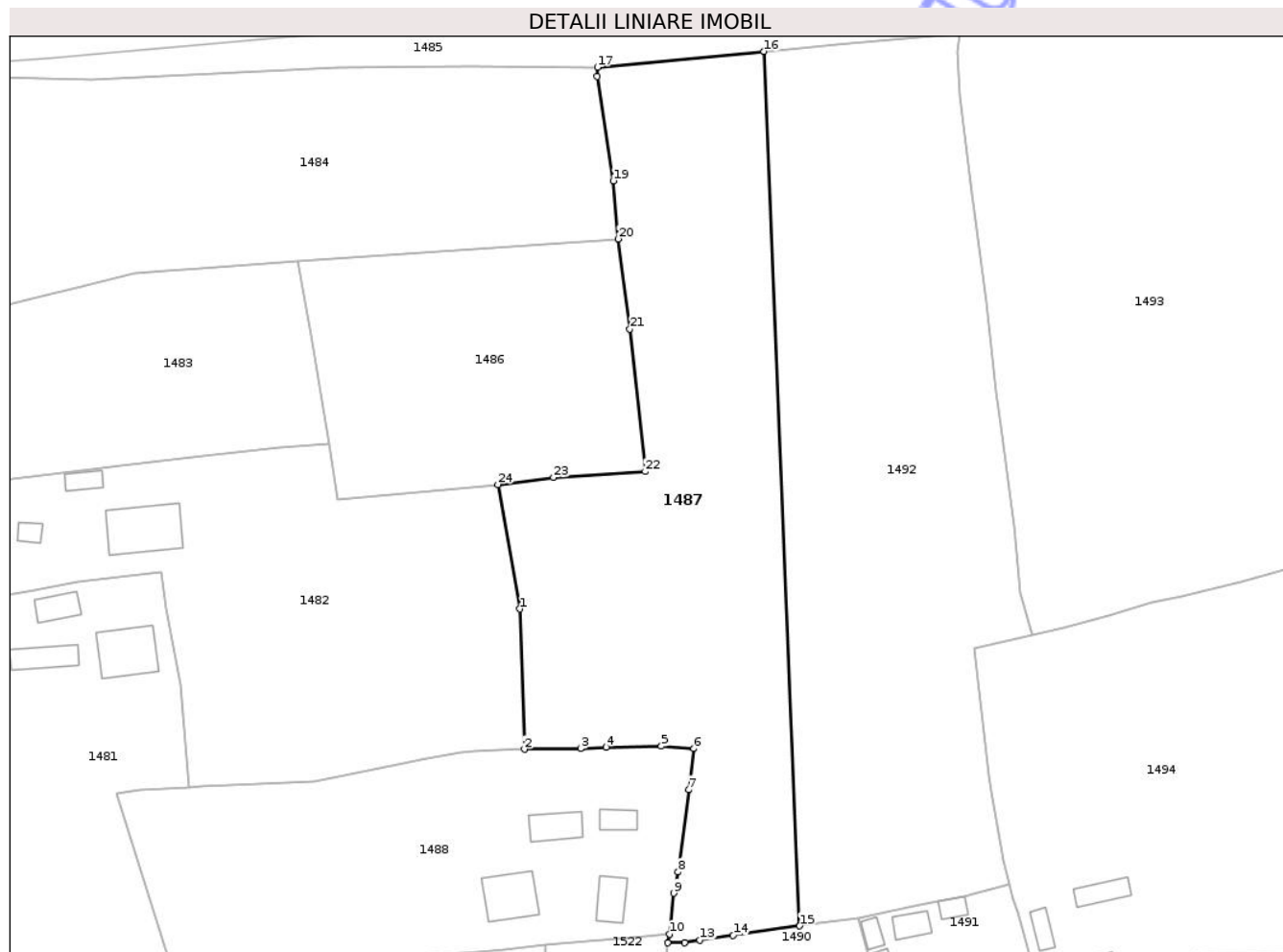
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	7.475	38/1 parte (CF31182);

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	7.475	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	508.126,078 651.498,64	2	508.127,09 651.468,142	30.515
3	508.139,274 651.468,253	4	508.144,872 651.468,55	5.606
5	508.156,881 651.468,777	6	508.163,987 651.468,251	7.125
7	508.162,811 651.459,339	8	508.160,547 651.441,435	18.047
9	508.159,525 651.436,847	10	508.158,607 651.427,958	8.936

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	508.127,09 651.468,142	3	508.139,274 651.468,253	12.185
4	508.144,872 651.468,55	5	508.156,881 651.468,777	12.011
6	508.163,987 651.468,251	7	508.162,811 651.459,339	8.989
8	508.160,547 651.441,435	9	508.159,525 651.436,847	4.7
10	508.158,607 651.427,958	11	508.158,235 651.426,073	1.921

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	508.158,235 651.426,073	12	508.161,921 651.426,153	3.687
13	508.165,292 651.426,62	14	508.172,508 651.427,651	7.289
15	508.186,959 651.429,734	16	508.179,225 651.619,844	190.267
17	508.142,956 651.616,4	18	508.142,942 651.614,4	2.0
19	508.146,42 651.591,708	20	508.147,52 651.579,07	12.686
21	508.149,995 651.559,518	22	508.153,384 651.528,511	31.192
23	508.133,42 651.527,243	24	508.121,298 651.525,697	12.22

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	508.161,921 651.426,153	13	508.165,292 651.426,62	3.403
14	508.172,508 651.427,651	15	508.186,959 651.429,734	14.6
16	508.179,225 651.619,844	17	508.142,956 651.616,4	36.432
18	508.142,942 651.614,4	19	508.146,42 651.591,708	22.957
20	508.147,52 651.579,07	21	508.149,995 651.559,518	19.708
22	508.153,384 651.528,511	23	508.133,42 651.527,243	20.004
24	508.121,298 651.525,697	1	508.126,078 651.498,64	27.476

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1488**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vatra Dornei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tesna, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31203	4.852	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	31203-C1	Loc. Tesna, Jud. Suceava	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:216 mp; Casa P+1E din lemn:Sc=108mp; Sd=216mp;fara certificat enrgetic si lift.
A1.2	31203-C2	Loc. Tesna, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; Anexa din lemn cu un singur nivel;Sc =65mp
A1.3	31203-C3	Loc. Tesna, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; Grajd din lemn cu un singur nivel;Sc =35mp
A1.4	31203-C4	Loc. Tesna, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; Bucatarie din lemn cu un singur nivel;Sc =58mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3872 / 15/03/2018		
Act Administrativ nr. 38, din 25/01/2018 emis de Comisia Judeteana Suceava;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) FARCAȘ VASILE	A1
Act Administrativ nr. 1486, din 06/03/2018 emis de Primăria comunei Coșna;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) FARCAȘ VASILE	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31203	4.852	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	1.135	-	-	-	Terenul este delimitat cu gard si partila tarusat
2	faneata	DA	3.717	-	-	-	Terenul este delimitat cu gard si partila tarusat

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	31203-C1	construcții de locuințe	108	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:216 mp; Casa P+1E din lemn:Sc=108mp;Sd=216mp;fara certificat energetic si lift.
A1.2	31203-C2	construcții anexa	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; Anexa din lemn cu un singur nivel;Sc =65mp
A1.3	31203-C3	construcții anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; Grajd din lemn cu un singur nivel;Sc =35mp
A1.4	31203-C4	construcții anexa	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; Bucatarie din lemn cu un singur nivel;Sc =58mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	508.162,811 651.459,339	2	508.163,987 651.468,251	8.989
3	508.156,881 651.468,777	4	508.144,872 651.468,55	12.011
5	508.139,274 651.468,253	6	508.127,09 651.468,142	12.185
7	508.126,933 651.468,141	8	508.116,258 651.467,604	10.688
9	508.113,369 651.467,419	10	508.105,889 651.466,033	7.607
11	508.081,528 651.461,257	12	508.056,636 651.459,965	24.926
13	508.053,96 651.459,843	14	508.043,181 651.459,352	10.79
15	508.038,328 651.458,423	16	508.050,741 651.419,312	41.034
17	508.064,169 651.419,953	18	508.081,614 651.421,143	17.486
19	508.095,78 651.422,159	20	508.109,509 651.423,506	13.795
21	508.116,795 651.424,122	22	508.122,822 651.424,632	6.049
23	508.131,71 651.425,758	24	508.153,343 651.427,527	21.705
25	508.158,607 651.427,958	26	508.159,525 651.436,847	8.936
27	508.160,547 651.441,435	1	508.162,811 651.459,339	18.047

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	508.163,987 651.468,251	3	508.156,881 651.468,777	7.125
4	508.144,872 651.468,55	5	508.139,274 651.468,253	5.606
6	508.127,09 651.468,142	7	508.126,933 651.468,141	0.157
8	508.116,258 651.467,604	9	508.113,369 651.467,419	2.895
10	508.105,889 651.466,033	11	508.081,528 651.461,257	24.825
12	508.056,636 651.459,965	13	508.053,96 651.459,843	2.679
14	508.043,181 651.459,352	15	508.038,328 651.458,423	4.941
16	508.050,741 651.419,312	17	508.064,169 651.419,953	13.443
18	508.081,614 651.421,143	19	508.095,78 651.422,159	14.202
20	508.109,509 651.423,506	21	508.116,795 651.424,122	7.312
22	508.122,822 651.424,632	23	508.131,71 651.425,758	8.959
24	508.153,343 651.427,527	25	508.158,607 651.427,958	5.282
26	508.159,525 651.436,847	27	508.160,547 651.441,435	4.7

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1492**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vatra Dornei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tesna, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31189	8.584	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3873 / 15/03/2018		
Act Administrativ nr. 38, din 25/01/2018 emis de Comisia Județeană Suceava;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) FARCAȘ VASILE	A1

C. Partea III. SARCINI .

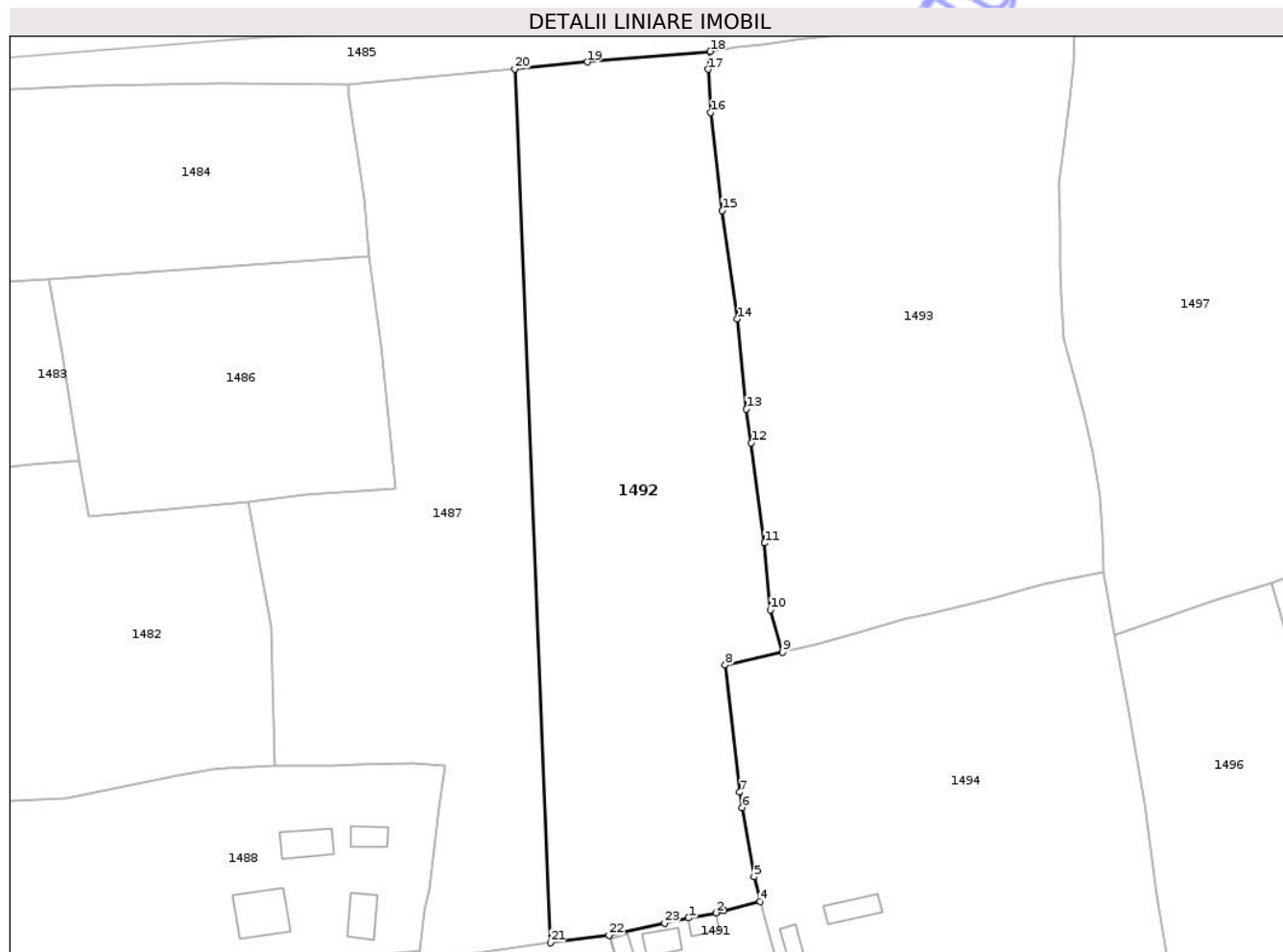
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31189	8.584	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	8.584	-	-	-	Terenul este delimitat cu gard si partila tarusat

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	508.217,075 651.435,093	2	508.223,008 651.436,265	6.048
3	508.224,84 651.436,743	4	508.232,633 651.438,688	8.032
5	508.231,319 651.444,077	6	508.228,745 651.459,159	15.3
7	508.228,267 651.462,49	8	508.225,103 651.490,172	27.862
9	508.237,577 651.492,931	10	508.234,894 651.502,12	9.573

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	508.223,008 651.436,265	3	508.224,84 651.436,743	1.893
4	508.232,633 651.438,688	5	508.231,319 651.444,077	5.547
6	508.228,745 651.459,159	7	508.228,267 651.462,49	3.365
8	508.225,103 651.490,172	9	508.237,577 651.492,931	12.775
10	508.234,894 651.502,12	11	508.233,619 651.516,69	14.626

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	508.233,619 651.516,69	12	508.230,745 651.538,505	22.004
13	508.229,654 651.545,882	14	508.227,659 651.565,431	19.651
15	508.224,412 651.589,055	16	508.221,942 651.610,393	21.48
17	508.221,335 651.619,751	18	508.221,783 651.623,648	3.923
19	508.195,018 651.621,338	20	508.179,225 651.619,844	15.864
21	508.186,959 651.429,734	22	508.199,751 651.431,395	12.899
23	508.211,862 651.433,97	1	508.217,075 651.435,093	5.333

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	508.230,745 651.538,505	13	508.229,654 651.545,882	7.457
14	508.227,659 651.565,431	15	508.224,412 651.589,055	23.846
16	508.221,942 651.610,393	17	508.221,335 651.619,751	9.378
18	508.221,783 651.623,648	19	508.195,018 651.621,338	26.864
20	508.179,225 651.619,844	21	508.186,959 651.429,734	190.267
22	508.199,751 651.431,395	23	508.211,862 651.433,97	12.382

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1495**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vatra Dornei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tesna, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32132	622	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Tesna, Jud. Suceava	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:138 mp; CASA DE LOCUIT
A1.2		Loc. Tesna, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
147 / 05/01/2022		
Act Notarial nr. 19, din 04/01/2022 emis de REY OLTICA-VERONICA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 32132 a imobilului cu numarul cadastral 32132 / UAT Cosna, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 31498 inscris in cartea funciara 31498;	A1
159 / 05/01/2022		
Act Notarial nr. 22, din 04/01/2022 emis de REY OLTICA-VERONICA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CAPRARU CONSTANTIN	A1
/		
Act Administrativ nr. 2272, din 08/04/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI COȘNA (AC Nr.6/11.07.2022, PV. Receptie Nr.369/22.04.2024;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CAPRARU CONSTANTIN	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

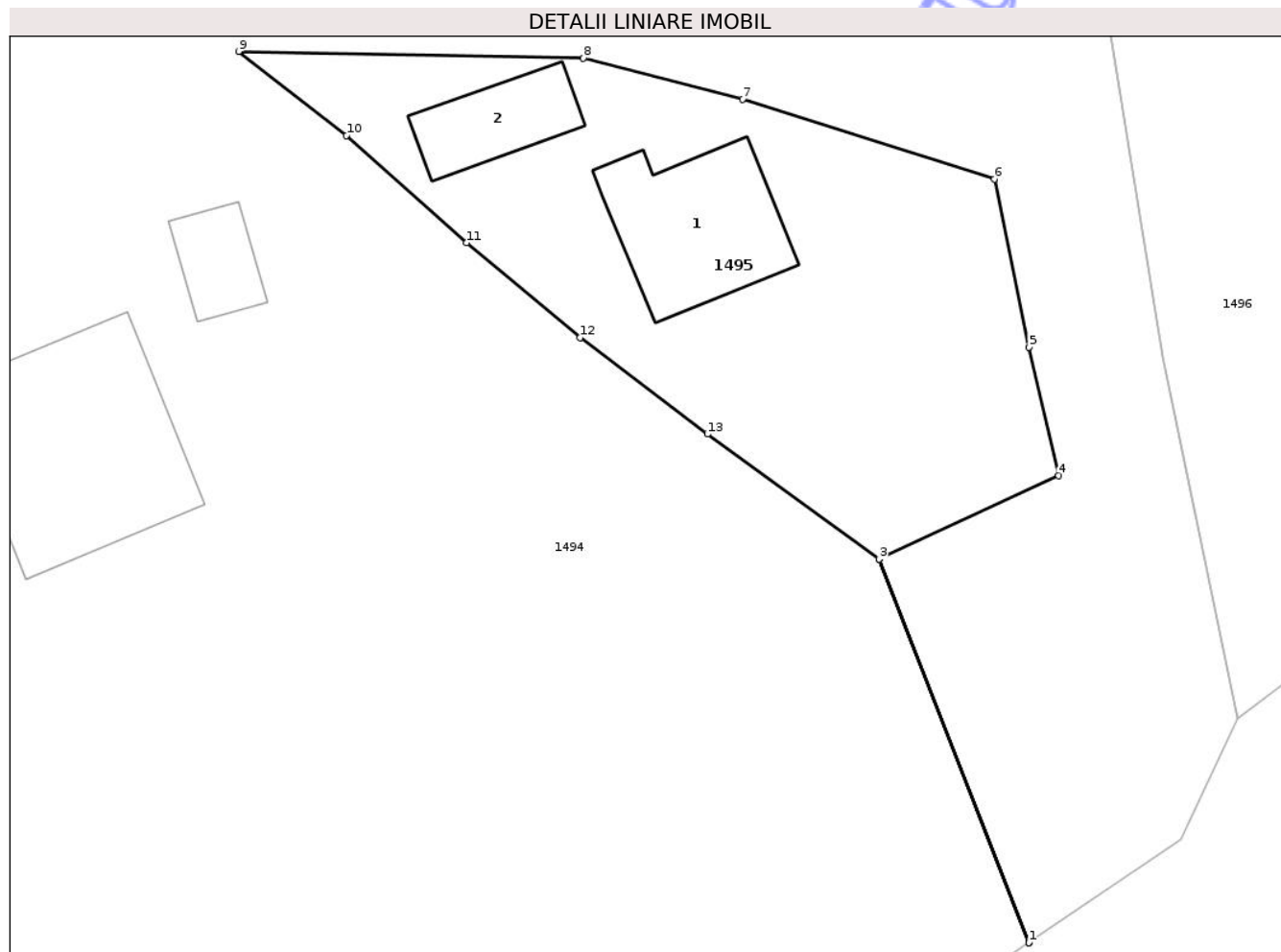
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32132	622	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	622	-	-	-	Neimprejmuit

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	69	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:138 mp; CASA DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	508.317,111 651.374,512	2	508.317,119 651.374,517	0.009
2	508.317,119 651.374,517	3	508.308,867 651.395,613	22.653

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	508.308,867 651.395,613	4	508.318,748 651.400,209	10.898
4	508.318,748 651.400,209	5	508.317,109 651.407,282	7.26
5	508.317,109 651.407,282	6	508.315,222 651.416,534	9.442
6	508.315,222 651.416,534	7	508.301,339 651.420,907	14.555
7	508.301,339 651.420,907	8	508.292,571 651.423,189	9.06
8	508.292,571 651.423,189	9	508.273,602 651.423,548	18.972
9	508.273,602 651.423,548	10	508.279,535 651.418,927	7.52
10	508.279,535 651.418,927	11	508.286,137 651.413,02	8.859
11	508.286,137 651.413,02	12	508.292,392 651.407,8	8.147
12	508.292,392 651.407,8	13	508.299,405 651.402,493	8.795
13	508.299,405 651.402,493	14	508.308,858 651.395,61	11.693
14	508.308,858 651.395,61	1	508.317,111 651.374,512	22.655

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1496**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vatra Dornei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tesna, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31504	4.306	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1410 / 31/01/2023		
Act Notarial nr. contract de donatie 220, din 30/01/2023 emis de NP REY OLTICA-VERONICA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) HOBEL IOANA-GABRIELA	A1

C. Partea III. SARCINI .

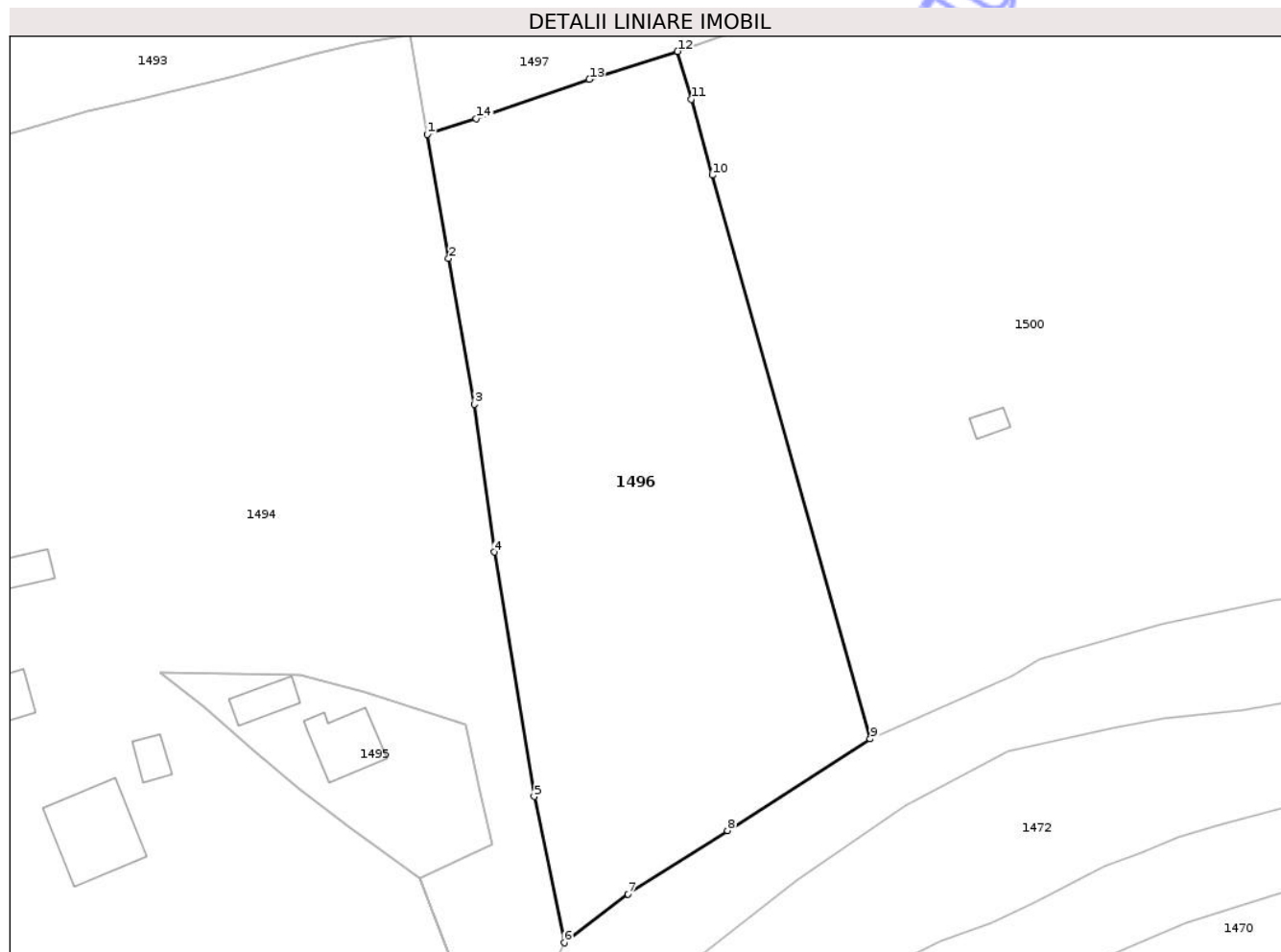
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31504	4.306	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	4.306	-	-	-	Terenul este delimitat cu gard si partial tarusat

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	508.309,92 651.496,791	2	508.312,866 651.479,905	17.141
2	508.312,866 651.479,905	3	508.316,328 651.460,065	20.14
3	508.316,328 651.460,065	4	508.319,065 651.439,969	20.282
4	508.319,065 651.439,969	5	508.324,496 651.406,72	33.69
5	508.324,496 651.406,72	6	508.328,598 651.386,826	20.312

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	508.328,598 651.386,826	7	508.337,282 651.393,46	10.928
7	508.337,282 651.393,46	8	508.350,842 651.402,095	16.076
8	508.350,842 651.402,095	9	508.370,278 651.414,539	23.078
9	508.370,278 651.414,539	10	508.348,763 651.491,236	79.658
10	508.348,763 651.491,236	11	508.345,869 651.501,554	10.716
11	508.345,869 651.501,554	12	508.344,04 651.508,075	6.773
12	508.344,04 651.508,075	13	508.332,005 651.504,264	12.624
13	508.332,005 651.504,264	14	508.316,615 651.498,929	16.288
14	508.316,615 651.498,929	1	508.309,92 651.496,791	7.028

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1499**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vatra Dornei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tesna, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32104	Din acte: 3.631 Masurata: 3.861	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
13595 / 20/08/2021		
Hotarare Judecatoreasca nr. 918, din 20/09/2012 emis de Judecatoria Vatra Dornei (Sentinta Civila);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) MOLDOVAN DANIELA-ELISABETA	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) MOLDOVAN CIPRIAN-ADRIAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

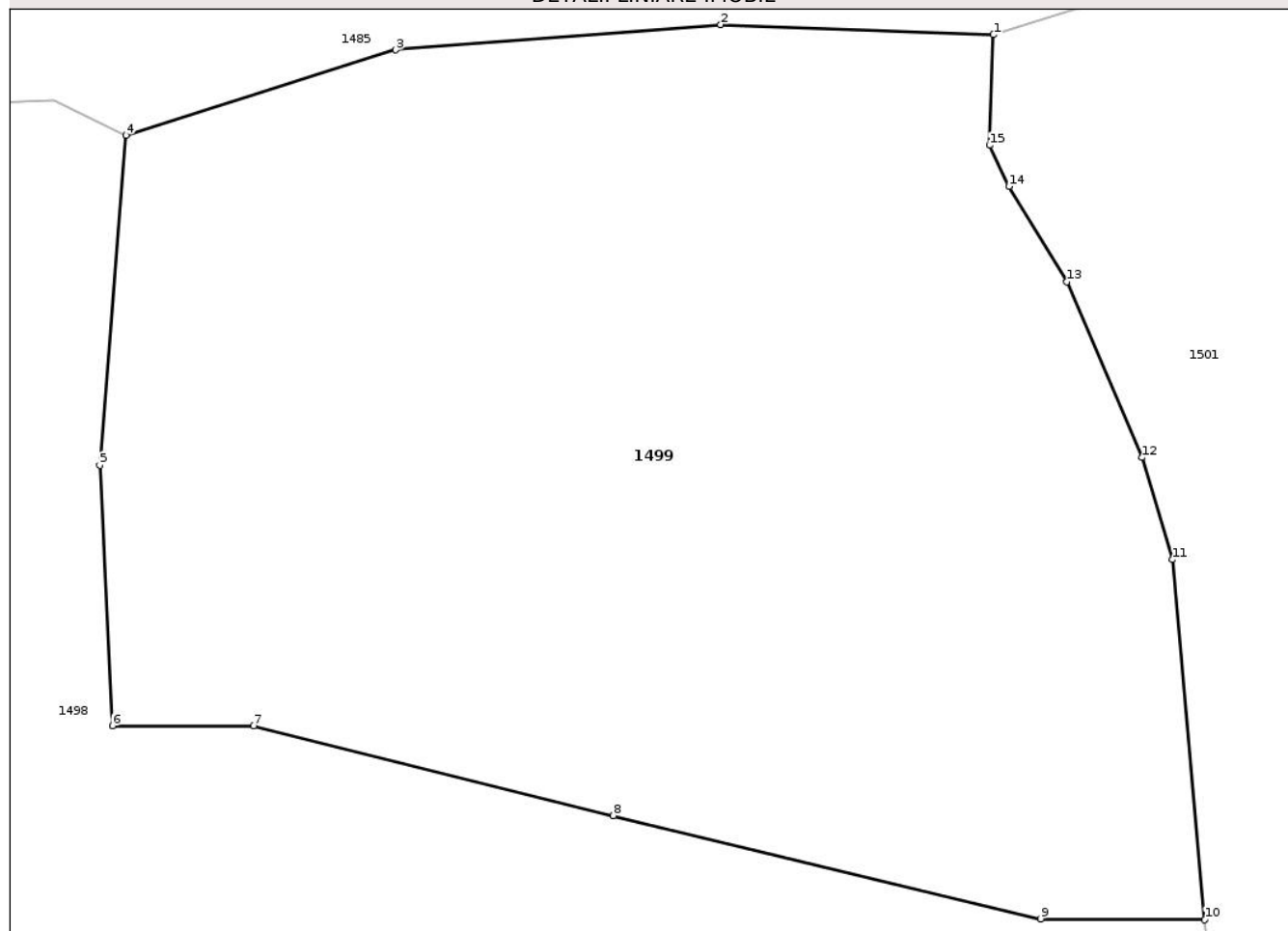
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32104	Din acte: 3.631 Masurata: 3.861	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	3.861	-	-	-	Imprejmuit cu gard din lemn pe laturile din exterior.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	508.501,326 651.637,891	2	508.482,034 651.638,606	19.305
2	508.482,034 651.638,606	3	508.459,062 651.636,82	23.041
3	508.459,062 651.636,82	4	508.439,978 651.630,785	20.016
4	508.439,978 651.630,785	5	508.438,122 651.607,447	23.412
5	508.438,122 651.607,447	6	508.439,016 651.589,023	18.446

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	508.439,016 651.589,023	7	508.448,998 651.589,028	9.982
7	508.448,998 651.589,028	8	508.474,433 651.582,669	26.218
8	508.474,433 651.582,669	9	508.504,668 651.575,371	31.103
9	508.504,668 651.575,371	10	508.516,254 651.575,301	11.586
10	508.516,254 651.575,301	11	508.513,992 651.600,769	25.568
11	508.513,992 651.600,769	12	508.511,837 651.607,992	7.538
12	508.511,837 651.607,992	13	508.506,52 651.620,417	13.515
13	508.506,52 651.620,417	14	508.502,408 651.627,161	7.899
14	508.502,408 651.627,161	15	508.501,038 651.630,074	3.219
15	508.501,038 651.630,074	1	508.501,326 651.637,891	7.822

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1508**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vatra Dornei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tesna, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.507	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit; 133/10 parte (CF33924);

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 5386, din 08/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI COȘNA;		
B2	SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA IN FAVOAREA LUI 1) TODASCA ADRIAN-FLORIN	A1

C. Partea III. SARCINI .

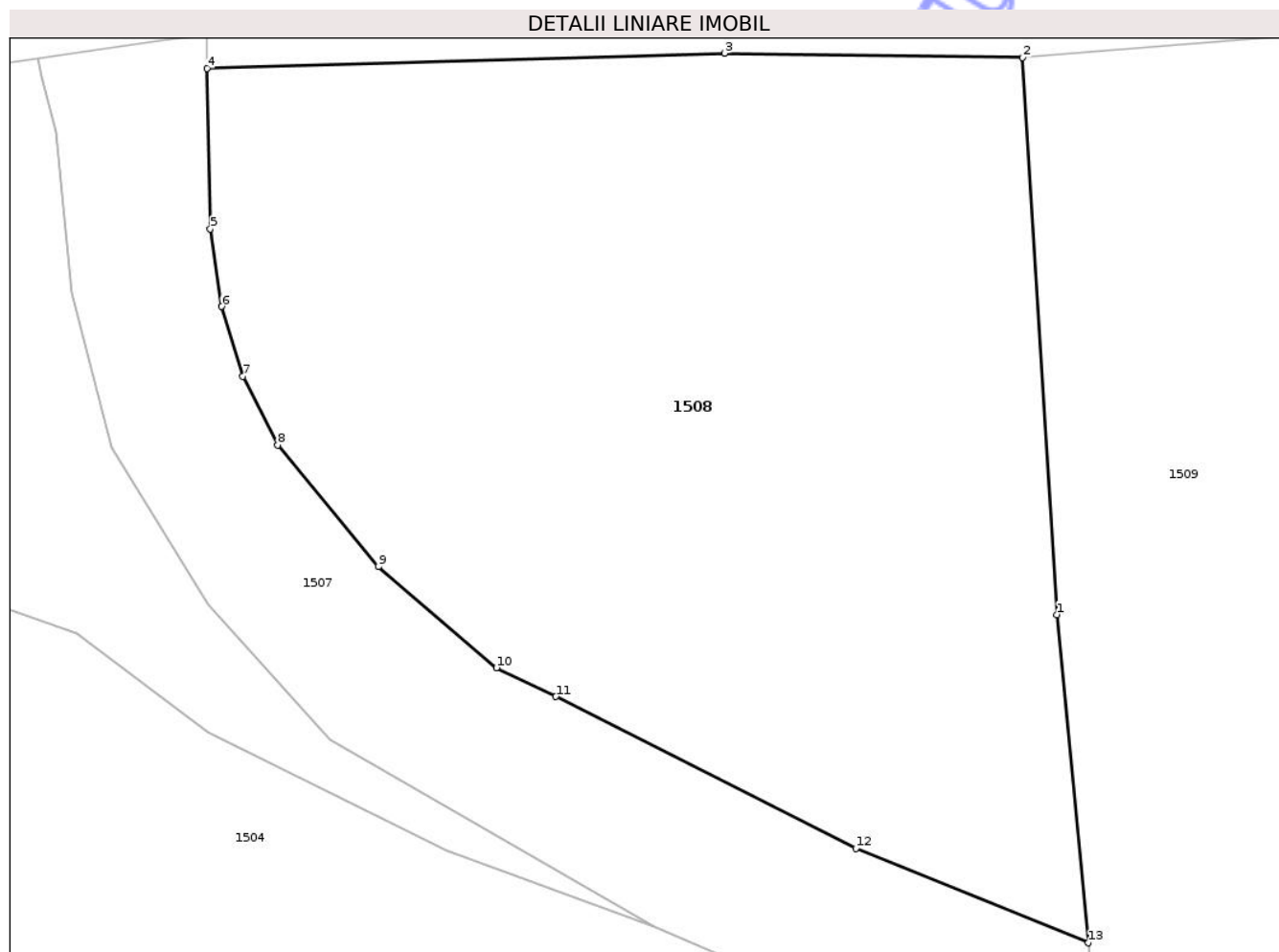
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.507	133/10 parte (CF33924);

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.507	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	508.912,966 651.634,052	2	508.911,148 651.663,323	29.327
2	508.911,148 651.663,323	3	508.895,479 651.663,552	15.671
3	508.895,479 651.663,552	4	508.868,264 651.662,755	27.227
4	508.868,264 651.662,755	5	508.868,443 651.654,32	8.437
5	508.868,443 651.654,32	6	508.869,049 651.650,245	4.12

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	508.869,049 651.650,245	7	508.870,151 651.646,577	3.83
7	508.870,151 651.646,577	8	508.871,988 651.642,969	4.049
8	508.871,988 651.642,969	9	508.877,28 651.636,574	8.301
9	508.877,28 651.636,574	10	508.883,48 651.631,261	8.165
10	508.883,48 651.631,261	11	508.886,613 651.629,746	3.48
11	508.886,613 651.629,746	12	508.902,383 651.621,767	17.674
12	508.902,383 651.621,767	13	508.914,613 651.616,812	13.196
13	508.914,613 651.616,812	1	508.912,966 651.634,052	17.318

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1510**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vatra Dornei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tesna, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		12.504	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit; 133/6 parte (CF30673);

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Tesna, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; CASA DE LOCUIT
A1.2		Loc. Tesna, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT		A1
Act Administrativ nr. 5387, din 08/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI COȘNA;			
B2	SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA IN FAVOAREA LUI 1) UDUDEC GEORGIAN		A1
Act Administrativ nr. 2272, din 08/04/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI COȘNA;			
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) UDUDEC GEORGIAN		A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

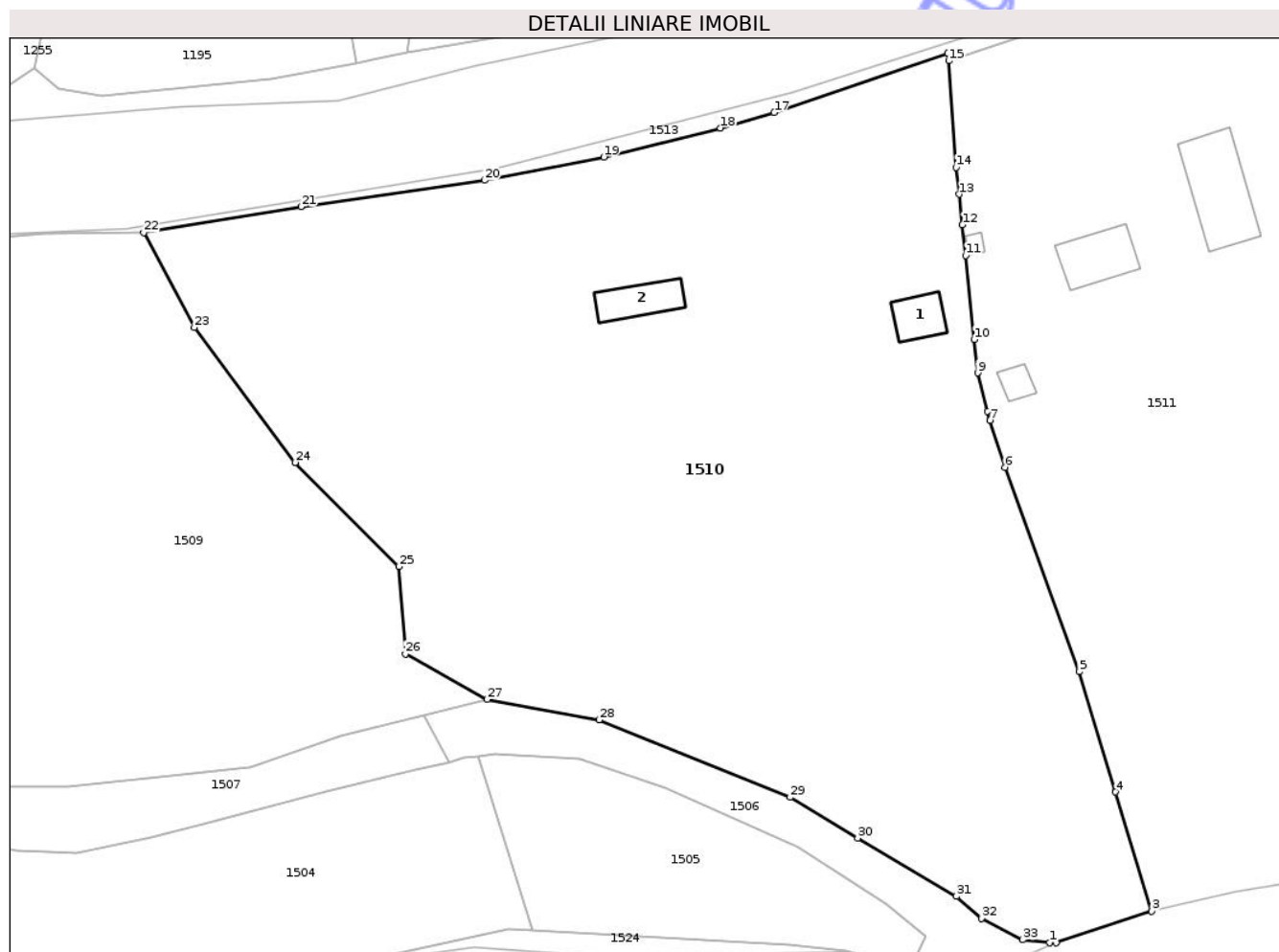
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	12.504	133/6 parte (CF30673);

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	727	-	-	-	
2	faneata	DA	11.777	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; CASA DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	509.164,374 651.553,678	2	509.165,405 651.553,672	1.031	2	509.165,405 651.553,672	3	509.181,08 651.558,867	16.513
3	509.181,08 651.558,867	4	509.175,158 651.578,321	20.335	4	509.175,158 651.578,321	5	509.169,169 651.597,965	20.537

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	509.169,169 651.597,965	6	509.157,052 651.631,416	35.578
7	509.154,632 651.639,063	8	509.154,155 651.640,569	1.58
9	509.152,584 651.646,84	10	509.152,024 651.652,306	5.495
11	509.150,619 651.666,015	12	509.150,071 651.671,032	5.047
13	509.149,524 651.676,049	14	509.149,045 651.680,438	4.415
15	509.147,88 651.697,853	16	509.147,697 651.699,102	1.262
17	509.119,283 651.689,405	18	509.110,477 651.686,887	9.159
19	509.091,436 651.682,122	20	509.071,899 651.678,309	19.906
21	509.041,88 651.674,014	22	509.016,112 651.669,751	26.118
23	509.024,397 651.654,279	24	509.040,946 651.632,202	27.591
25	509.057,854 651.615,192	26	509.058,959 651.600,888	14.347
27	509.072,339 651.593,469	28	509.090,648 651.590,099	18.617
29	509.121,883 651.577,442	30	509.132,956 651.570,785	12.92
31	509.149,107 651.561,242	32	509.153,161 651.557,648	5.418
33	509.159,917 651.554,158	1	509.164,374 651.553,678	4.483

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	509.157,052 651.631,416	7	509.154,632 651.639,063	8.021
8	509.154,155 651.640,569	9	509.152,584 651.646,84	6.465
10	509.152,024 651.652,306	11	509.150,619 651.666,015	13.781
12	509.150,071 651.671,032	13	509.149,524 651.676,049	5.047
14	509.149,045 651.680,438	15	509.147,88 651.697,853	17.454
16	509.147,697 651.699,102	17	509.119,283 651.689,405	30.023
18	509.110,477 651.686,887	19	509.091,436 651.682,122	19.628
20	509.071,899 651.678,309	21	509.041,88 651.674,014	30.325
22	509.016,112 651.669,751	23	509.024,397 651.654,279	17.551
24	509.040,946 651.632,202	25	509.057,854 651.615,192	23.984
26	509.058,959 651.600,888	27	509.072,339 651.593,469	15.299
28	509.090,648 651.590,099	29	509.121,883 651.577,442	33.702
30	509.132,956 651.570,785	31	509.149,107 651.561,242	18.76
32	509.153,161 651.557,648	33	509.159,917 651.554,158	7.604

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1512**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vatra Dornei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:480

Adresa: Loc. Tesna, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	33922	15.334	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	33922-C1	Loc. Tesna, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; S. construita desfasurata:116 mp; CASA DE LOCUIT
A1.2	33922-C2	Loc. Tesna, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; ANEXA
A1.3		Loc. Tesna, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:112 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
51 / 03/03/1998		
Act Notarial nr. 51, din 03/03/1998 emis de Nicolai Rotaru;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PILUG ILIE, 'LIPSA CNP'	A1
69 / 06/03/1998		
Autorizatie De Executare De Lucrari nr. 14/1890, din 20/09/1979 emis de -;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PILUG ILIE, 'LIPSA CNP'	A1.1, A1.2
/		
Act Administrativ nr. 2272, din 08/04/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI COȘNA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PILUG ILIE, 'LIPSA CNP'	A1.3

C. Partea III. SARCINI .

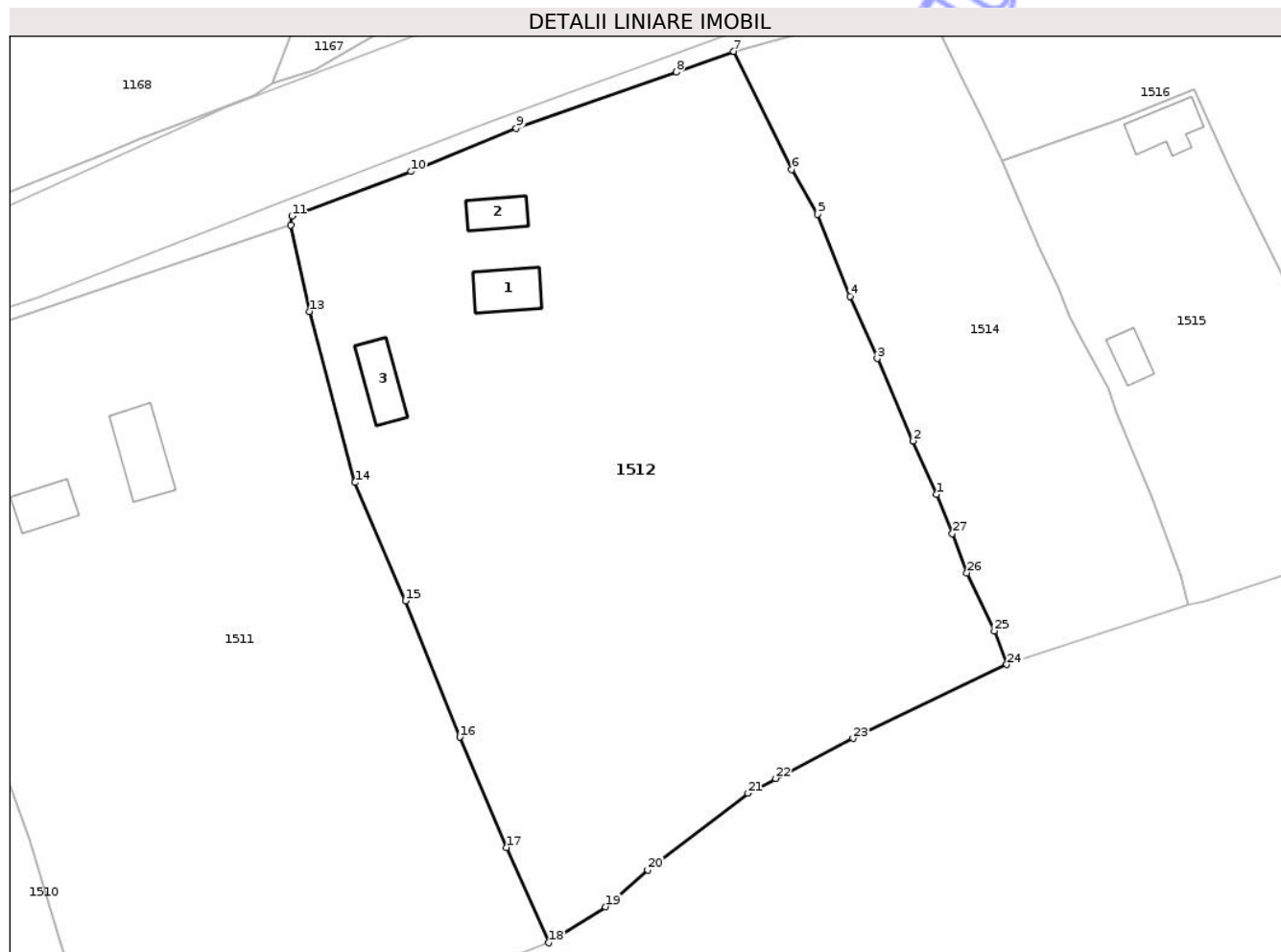
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33922	15.334	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	940	-	-	133/17	
2	curti constructii	DA	610	-	-	1051	
3	faneata	DA	13.784	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	33922-C1	construcţii de locuinţe	116	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; S. construita desfasurata:116 mp; CASA DE LOCUIT
A1.2	33922-C2	construcţii anexa	74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; ANEXA
A1.3		construcţii anexa	112	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:112 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))	Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))
---------------	-------	---------------	-------	--------------------------	---------------	-------	---------------	-------	--------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	509.353,929 651.668,275	2	509.349,205 651.679,117	11.826
3	509.341,895 651.695,906	4	509.336,318 651.708,573	13.84
5	509.329,774 651.725,274	6	509.324,476 651.734,363	10.52
7	509.312,659 651.758,388	8	509.300,974 651.754,168	12.424
9	509.268,363 651.742,72	10	509.246,862 651.733,941	23.224
11	509.222,652 651.724,858	12	509.222,39 651.723,043	1.834
13	509.226,202 651.705,493	14	509.235,52 651.670,69	36.029
15	509.245,782 651.646,601	16	509.256,834 651.618,854	29.867
17	509.266,371 651.596,425	18	509.274,974 651.577,029	21.218
19	509.286,576 651.584,373	20	509.295,149 651.591,844	11.372
21	509.315,545 651.607,449	22	509.321,176 651.610,466	6.388
23	509.336,97 651.618,596	24	509.368,275 651.633,63	34.728
25	509.365,729 651.640,473	26	509.360,148 651.652,301	13.079
27	509.357,194 651.660,321	1	509.353,929 651.668,275	8.598

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	509.349,205 651.679,117	3	509.341,895 651.695,906	18.311
4	509.336,318 651.708,573	5	509.329,774 651.725,274	17.937
6	509.324,476 651.734,363	7	509.312,659 651.758,388	26.774
8	509.300,974 651.754,168	9	509.268,363 651.742,72	34.562
10	509.246,862 651.733,941	11	509.222,652 651.724,858	25.858
12	509.222,39 651.723,043	13	509.226,202 651.705,493	17.959
14	509.235,52 651.670,69	15	509.245,782 651.646,601	26.184
16	509.256,834 651.618,854	17	509.266,371 651.596,425	24.372
18	509.274,974 651.577,029	19	509.286,576 651.584,373	13.731
20	509.295,149 651.591,844	21	509.315,545 651.607,449	25.681
22	509.321,176 651.610,466	23	509.336,97 651.618,596	17.764
24	509.368,275 651.633,63	25	509.365,729 651.640,473	7.301
26	509.360,148 651.652,301	27	509.357,194 651.660,321	8.547

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1514**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vatra Dornei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tesna, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.375	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit; 133/10 parte (CF33924);

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 5388, din 08/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI COȘNA;		
B2	SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA IN FAVOAREA LUI 1) NAZAROVICI MIHAI	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.375	133/10 parte (CF33924);

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	5.375	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	509.405,215 651.645,705	2	509.404,718 651.647,854	2.206
3	509.403,8 651.651,824	4	509.397,765 651.667,641	16.929
5	509.390,582 651.684,637	6	509.388,878 651.689,749	5.389
7	509.383,496 651.699,678	8	509.380,993 651.704,297	5.254
9	509.378,811 651.710,015	10	509.374,586 651.718,99	9.92

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	509.404,718 651.647,854	3	509.403,8 651.651,824	4.075
4	509.397,765 651.667,641	5	509.390,582 651.684,637	18.452
6	509.388,878 651.689,749	7	509.383,496 651.699,678	11.294
8	509.380,993 651.704,297	9	509.378,811 651.710,015	6.12
10	509.374,586 651.718,99	11	509.367,353 651.736,055	18.535

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	509.367,353 651.736,055	12	509.363,465 651.744,434	9.237
13	509.358,926 651.753,419	14	509.351,576 651.769,173	17.384
15	509.332,118 651.763,781	16	509.312,659 651.758,388	20.193
17	509.324,476 651.734,363	18	509.329,774 651.725,274	10.52
19	509.336,318 651.708,573	20	509.341,895 651.695,906	13.84
21	509.349,205 651.679,117	22	509.353,929 651.668,275	11.826
23	509.357,194 651.660,321	24	509.360,148 651.652,301	8.547
25	509.365,729 651.640,473	26	509.368,275 651.633,63	7.301

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	509.363,465 651.744,434	13	509.358,926 651.753,419	10.066
14	509.351,576 651.769,173	15	509.332,118 651.763,781	20.191
16	509.312,659 651.758,388	17	509.324,476 651.734,363	26.774
18	509.329,774 651.725,274	19	509.336,318 651.708,573	17.937
20	509.341,895 651.695,906	21	509.349,205 651.679,117	18.311
22	509.353,929 651.668,275	23	509.357,194 651.660,321	8.598
24	509.360,148 651.652,301	25	509.365,729 651.640,473	13.079
26	509.368,275 651.633,63	1	509.405,215 651.645,705	38.863

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1519**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vatra Dornei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tesna, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	33030	1.453	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	33030-C1	Loc. Tesna, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Anexa garaj din lemn

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
13460 / 01/08/2024		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1019, din 15/05/2024 emis de Judecătoria Vatra Dornei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 33030 a imobilului cu numarul cadastral 33030 / UAT Cosna, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 31255 inscris in cartea funciara 31255;	A1
13463 / 01/08/2024		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1019, din 15/05/2024 emis de Judecătoria Vatra Dornei;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu cu titlu de partaj, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RUSU ALINA-MONICA	A1, A1.1
17587 / 04/06/2025		
Actiune In Instanta nr. 1548/334/2024, din 04/06/2025 emis de JUDECĂTORIA VATRA DORNEI (certificat grefa nr DOSAR NR. 1548/334/2024 din 20.06.2024, emis de JUDECĂTORIA VATRA DORNEI);		
B4	se notează litigiul ce face obiectul dosarului civil nr. 1548/334/2024 aflat pe rolul Judecătoriei Vatra Dornei, privind pe reclamantul Rusu Dorel în contradictoriu cu pârâții Rusu Florin-Dorin și Rusu Alina Monica, având ca obiect constatare nulitate absolută contract de vânzare-cumpărare autentificat sub nr.1099/08.11.2017 de notar public Camelia Paziuc	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

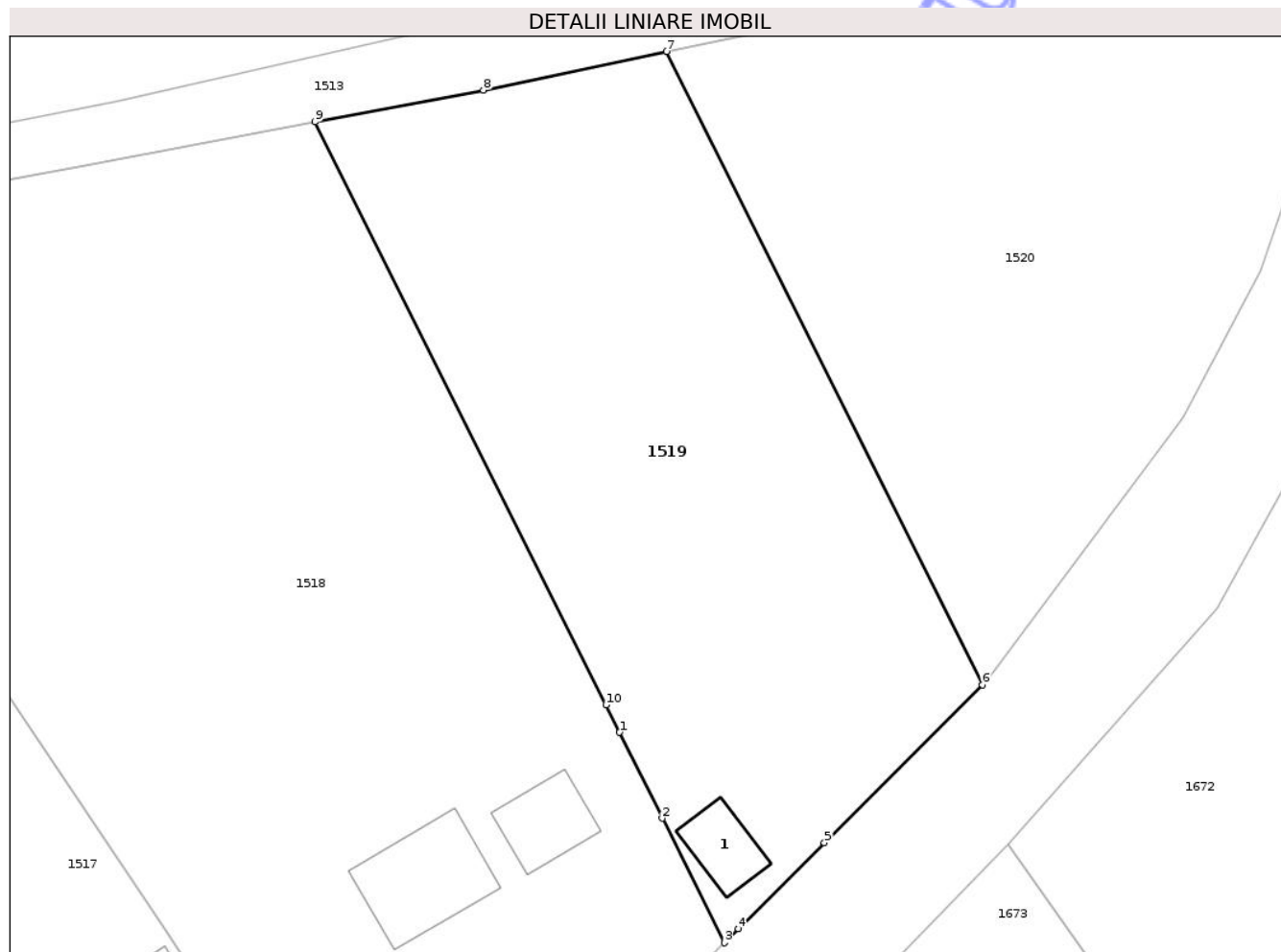
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
33030	1.453	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	78	-	-	-	Delimitat cu tarusi din lemn
2	faneata	DA	1.375	-	-	-	Delimitat cu tarusi din lemn

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	33030-C1	construcții anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Anexa garaj din lemn

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	509.539,137 651.763,083	2	509.542,212 651.756,908	6.898
2	509.542,212 651.756,908	3	509.546,67 651.747,957	10.0

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	509.546,67 651.747,957	4	509.547,682 651.748,967	1.43
4	509.547,682 651.748,967	5	509.553,874 651.755,147	8.748
5	509.553,874 651.755,147	6	509.565,253 651.766,506	16.078
6	509.565,253 651.766,506	7	509.542,53 651.812,028	50.878
7	509.542,53 651.812,028	8	509.529,333 651.809,253	13.486
8	509.529,333 651.809,253	9	509.517,215 651.806,967	12.332
9	509.517,215 651.806,967	10	509.538,155 651.765,05	46.856
10	509.538,155 651.765,05	1	509.539,137 651.763,083	2.199

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1489**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vatra Dornei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tesna, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31097	2.216	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	31097-C1	Loc. Tesna, Jud. Suceava	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:104 mp; Casa P+M din lemn:Sc=64mp; Sd=104mp;fara certificat energetic si lift
A1.2	31097-C2	Loc. Tesna, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; Grajd din lemn cu un singur nivel: Sc=82mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
10229 / 01/09/2016		
Act Notarial nr. 1900, din 31/08/2016 emis de Vasilut Niculina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 31097 a imobilului cu numarul cadastral 31097/Cosna, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 30198 inscris in cartea funciara 30198;	A1, A1.1, A1.2
10797 / 16/09/2016		
Act Notarial nr. 2066, din 15/09/2016 emis de Vasilut Niculina;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GHERGHINARU ANGHILINA	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI

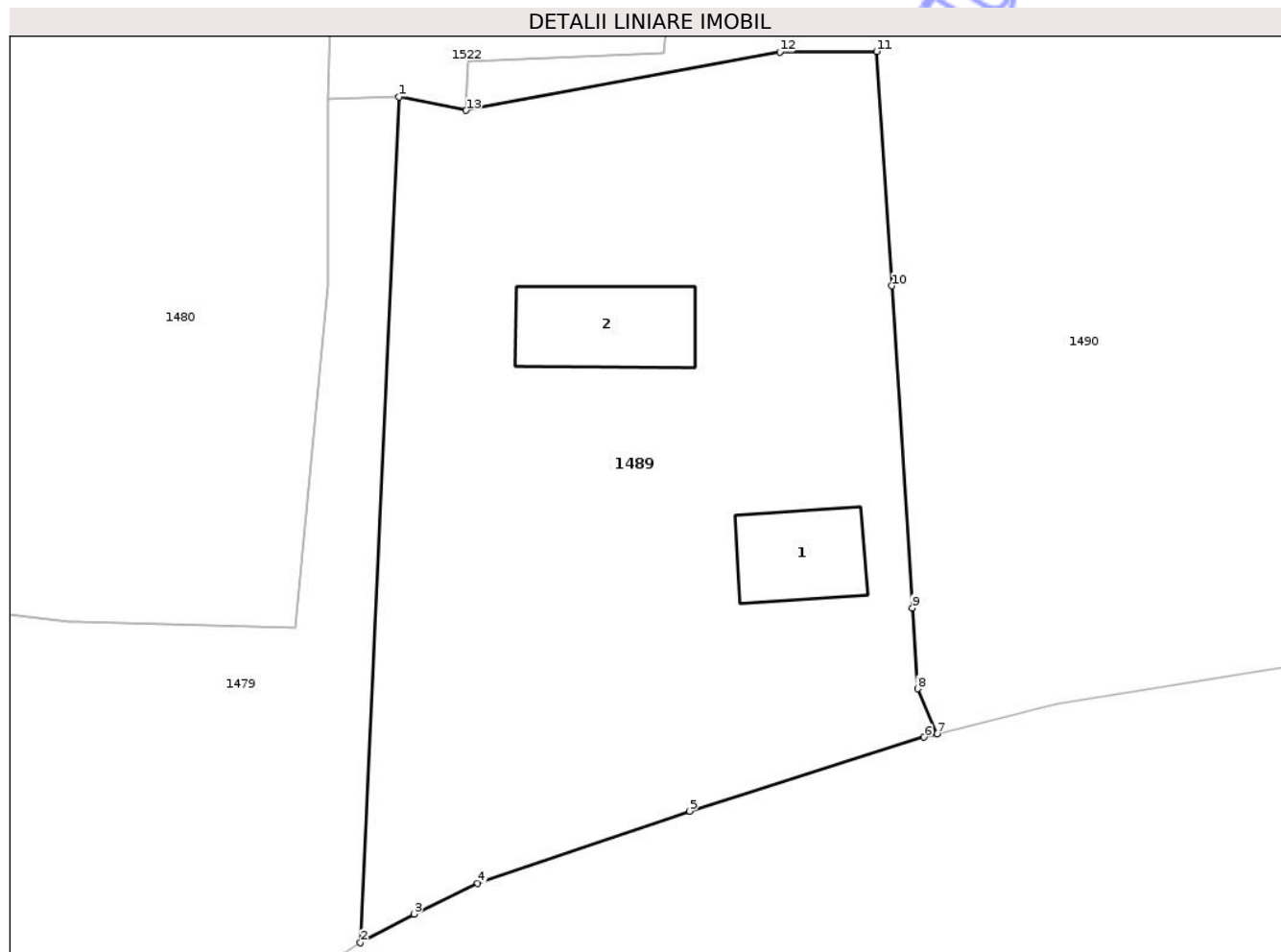
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
10797 / 16/09/2016			
Act Notarial nr. 2066, din 15/09/2016 emis de Vasilut Niculina;			
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) FARCAS NASTASIA		A1, A1.1, A1.2

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31097	2.216	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	800	-	-	-	Terenul este delimitat cu gard și partila tarusat
2	faneata	DA	1.416	-	-	-	Terenul este delimitat cu gard și partila tarusat
3	drum	DA	0	-	-	-	Terenul este delimitat cu gard și partila tarusat

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	31097-C1	construcții de locuințe	64	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:104 mp; Casa P+M din lemn:Sc=64mp;Sd=104mp;fara certificat energetic si lift
A1.2	31097-C2	construcții anexa	82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; Grajd din lemn cu un singur nivel:Sc=82mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	508.136,255 651.392,458	2	508.133,359 651.328,839	63.685
2	508.133,359 651.328,839	3	508.137,385 651.330,998	4.568
3	508.137,385 651.330,998	4	508.142,185 651.333,302	5.324
4	508.142,185 651.333,302	5	508.158,163 651.338,745	16.88
5	508.158,163 651.338,745	6	508.175,813 651.344,305	18.505
6	508.175,813 651.344,305	7	508.176,782 651.344,551	1.0
7	508.176,782 651.344,551	8	508.175,316 651.347,948	3.7
8	508.175,316 651.347,948	9	508.174,926 651.354,028	6.092
9	508.174,926 651.354,028	10	508.173,374 651.378,257	24.279
10	508.173,374 651.378,257	11	508.172,244 651.395,889	17.668
11	508.172,244 651.395,889	12	508.164,944 651.395,842	7.3
12	508.164,944 651.395,842	13	508.141,327 651.391,451	24.022
13	508.141,327 651.391,451	1	508.136,255 651.392,458	5.171

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1493**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vatra Dornei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tesna, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31405	9.314	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
14301 / 11/04/2025		
Act Normativ LEGEA NR.7/1996, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE ca urmare a transformării posesiei în drept de proprietate, în condițiile art.13 alin (7) litera a) din Legea nr. 7/1996, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CĂPRARU COZMIN 2) CĂPRARU IONELA-SORINA	A1

C. Partea III. SARCINI .

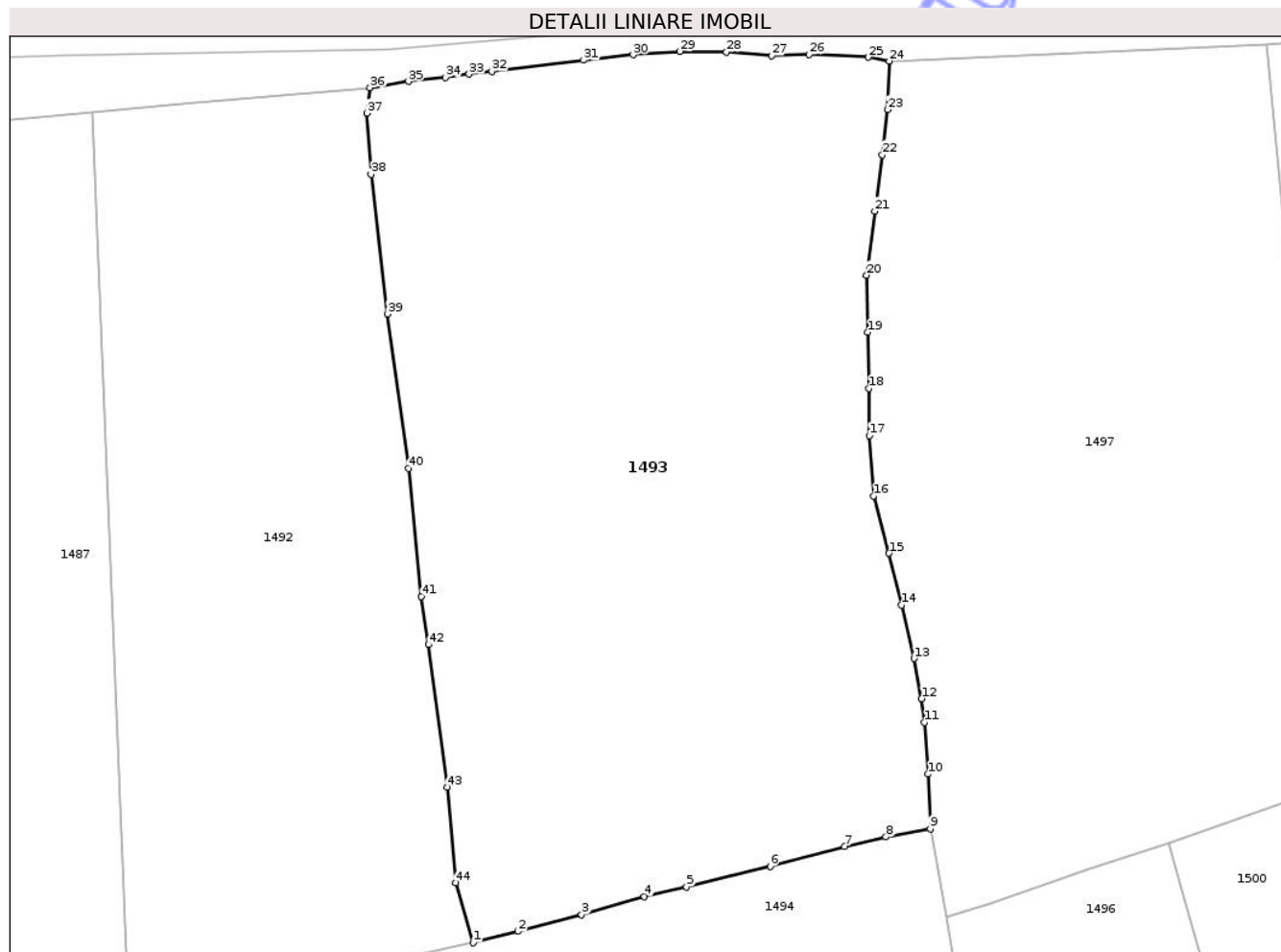
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31405	9.314	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	9.314	-	-	-	Împrejmuit cu gard din lemn pe toate laturile

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	508.237,577 651.492,931	2	508.244,452 651.494,671	7.092	2	508.244,452 651.494,671	3	508.254,162 651.497,208	10.036	3	508.254,162 651.497,208	4	508.263,756 651.499,988	9.989
4	508.263,756 651.499,988	5	508.270,206 651.501,443	6.612	5	508.270,206 651.501,443	6	508.283,013 651.504,632	13.198	6	508.283,013 651.504,632	7	508.294,432 651.507,639	11.808
7	508.294,432 651.507,639	8	508.300,744 651.509,094	6.478	8	508.300,744 651.509,094	9	508.307,524 651.510,359	6.897	9	508.307,524 651.510,359	10	508.307,147 651.518,724	8.373
10	508.307,147 651.518,724	11	508.306,628 651.526,602	7.895	11	508.306,628 651.526,602	12	508.306,178 651.530,242	3.668	12	508.306,178 651.530,242	13	508.305,05 651.536,38	6.241
13	508.305,05 651.536,38	14	508.303,13 651.544,571	8.413	14	508.303,13 651.544,571	15	508.301,203 651.552,472	8.133	15	508.301,203 651.552,472	16	508.298,824 651.561,239	9.084

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	508.298,824 651.561,239	17	508.298,21 651.570,461	9.242	17	508.298,21 651.570,461	18	508.298,128 651.577,676	7.215	18	508.298,128 651.577,676	19	508.297,969 651.586,24	8.565
19	508.297,969 651.586,24	20	508.297,793 651.594,96	8.722	20	508.297,793 651.594,96	21	508.299,012 651.604,738	9.854	21	508.299,012 651.604,738	22	508.300,195 651.613,382	8.725
22	508.300,195 651.613,382	23	508.300,958 651.620,277	6.937	23	508.300,958 651.620,277	24	508.301,249 651.627,708	7.437	24	508.301,249 651.627,708	25	508.298,032 651.628,294	3.27
25	508.298,032 651.628,294	26	508.288,998 651.628,743	9.045	26	508.288,998 651.628,743	27	508.283,287 651.628,515	5.716	27	508.283,287 651.628,515	28	508.276,341 651.629,076	6.969
28	508.276,341 651.629,076	29	508.269,196 651.629,18	7.146	29	508.269,196 651.629,18	30	508.262,048 651.628,677	7.166	30	508.262,048 651.628,677	31	508.254,454 651.627,844	7.64
31	508.254,454 651.627,844	32	508.240,419 651.626,154	14.13 6	32	508.240,419 651.626,154	33	508.236,929 651.625,707	3.519	33	508.236,929 651.625,707	34	508.233,327 651.625,213	3.636
34	508.233,327 651.625,213	35	508.227,668 651.624,601	5.692	35	508.227,668 651.624,601	36	508.221,783 651.623,648	5.962	36	508.221,783 651.623,648	37	508.221,335 651.619,751	3.923
37	508.221,335 651.619,751	38	508.221,942 651.610,393	9.378	38	508.221,942 651.610,393	39	508.224,412 651.589,055	21.48	39	508.224,412 651.589,055	40	508.227,659 651.565,431	23.84 6
40	508.227,659 651.565,431	41	508.229,654 651.545,882	19.65 1	41	508.229,654 651.545,882	42	508.230,745 651.538,505	7.457	42	508.230,745 651.538,505	43	508.233,619 651.516,69	22.00 4
43	508.233,619 651.516,69	44	508.234,894 651.502,12	14.62 6	44	508.234,894 651.502,12	1	508.237,577 651.492,931	9.573					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1494**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vatra Dornei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tesna, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32131	10.833	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	32131-C1	Loc. Tesna, Jud. Suceava	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:122 mp; S. construita desfasurata:244 mp; Casa P+1E din lemn :Sc=122mp; Sd= 244 mp;fara certificate energetic si lift
A1.2	32131-C2	Loc. Tesna, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; Bucatarie din lemn cu un singur nivel:Sc=38mp
A1.3	32131-C3	Loc. Tesna, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Beci cu un singur nivel:Sc=23mp
A1.4	32131-C4	Loc. Tesna, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; Grajd din lemn cu un singur nivel: Sc=72mp
A1.5	32131-C5	Loc. Tesna, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; Magazie din lemn cu un singur nivel: Sc=31mp
A1.6	32131-C6	Loc. Tesna, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; Magazie din lemn cu un singur nivel: Sc=49mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
147 / 05/01/2022		
Act Notarial nr. 19, din 04/01/2022 emis de REY OLTICA-VERONICA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 32131 a imobilului cu numarul cadastral 32131 / UAT Cosna, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 31498 inscris in cartea funciara 31498;	A1
1415 / 31/01/2023		
Act Notarial nr. 221, din 30/01/2023 emis de REY OLTICA-VERONICA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu cu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/20, cota initiala 1/20 1) ADAUS ADRIANA	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu cu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ADAUS ADRIANA	A1.2
17475 / 20/10/2023		
Act Notarial nr. Contract donatie nr.1946, din 19/10/2023 emis de REY OLTICA-VERONICA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 19/20, cota initiala 19/20 1) ADAUS MIHAELA-ELENA	A1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ADAUS MIHAELA-ELENA	A1.1, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
17475 / 20/10/2023		
Act Notarial nr. Contract donatie nr.1946, din 19/10/2023 emis de REY OLTICA-VERONICA;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) HOBEL EUGEN	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
	2) HOBEL ILEANA	

Neutilizabil în Circuitul
Civil

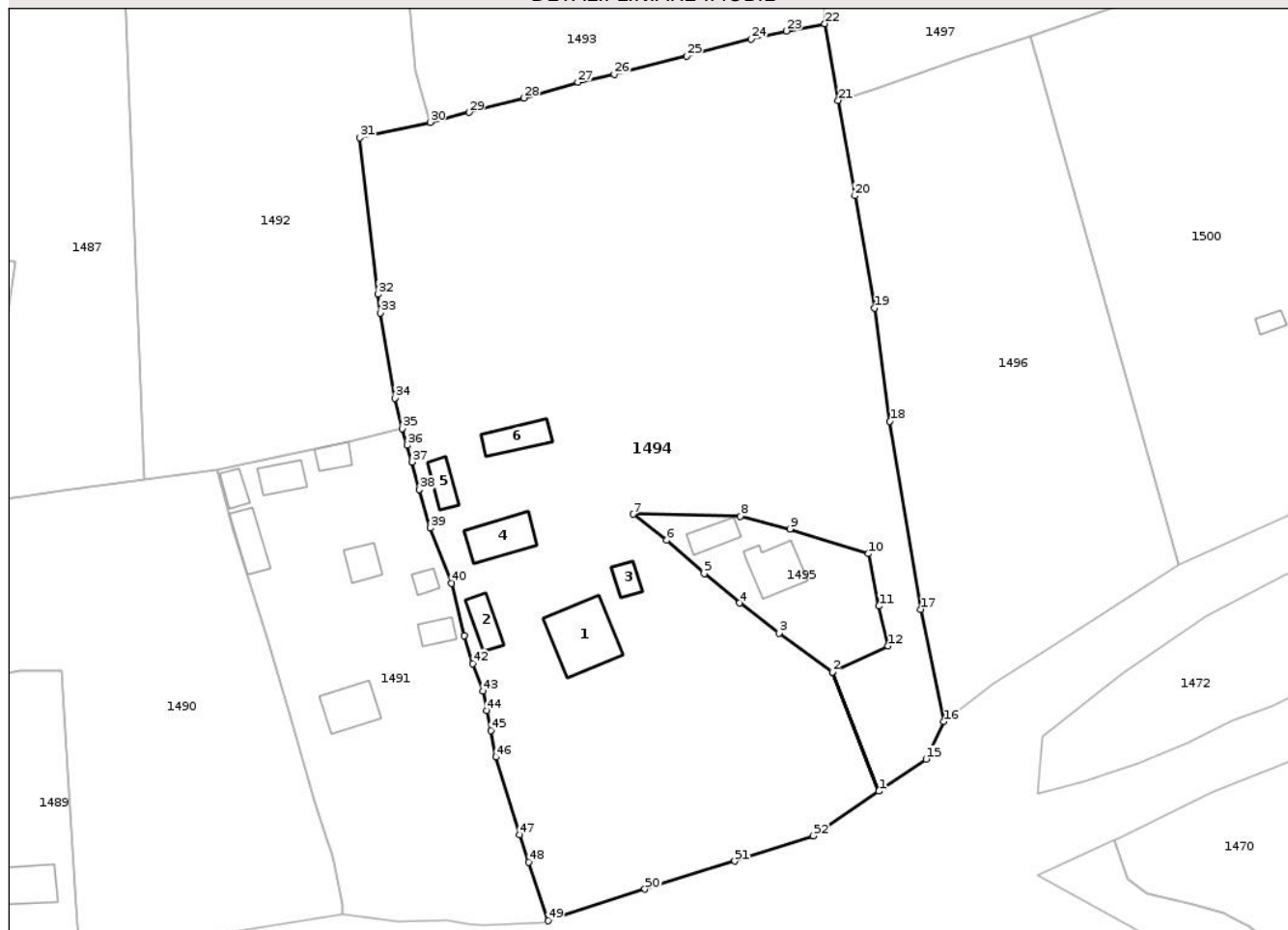
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32131	10.833	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.227	-	-	-	Terenul este delimitat cu gard și parțial tarusat
2	faneata	DA	9.606	-	-	-	Terenul este delimitat cu gard și parțial tarusat

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	32131-C1	construcții de locuințe	122	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construită la sol:122 mp; S. construită desfasurată:244 mp; Casa P+1E din lemn :Sc=122mp;Sd= 244 mp;fara certificate energetic si lift
A1.2	32131-C2	construcții anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:38 mp; S. construită desfasurată:38 mp; Bucatarie din lemn cu un singur nivel:Sc=38mp
A1.3	32131-C3	construcții anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:23 mp; S. construită desfasurată:23 mp; Beci cu un singur nivel:Sc=23mp
A1.4	32131-C4	construcții anexa	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:72 mp; S. construită desfasurată:72 mp; Grajd din lemn cu un singur nivel:Sc=72mp
A1.5	32131-C5	construcții anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:31 mp; S. construită desfasurată:31 mp; Magazie din lemn cu un singur nivel:Sc=31mp
A1.6	32131-C6	construcții anexa	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:49 mp; S. construită desfasurată:49 mp; Magazie din lemn cu un singur nivel:Sc=49mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	508.317,111 651.374,512	2	508.308,858 651.395,61	22.65 5	2	508.308,858 651.395,61	3	508.299,405 651.402,493	11.69 3	3	508.299,405 651.402,493	4	508.292,392 651.407,8	8.795
4	508.292,392 651.407,8	5	508.286,137 651.413,02	8.147	5	508.286,137 651.413,02	6	508.279,535 651.418,927	8.859	6	508.279,535 651.418,927	7	508.273,602 651.423,548	7.52
7	508.273,602 651.423,548	8	508.292,571 651.423,189	18.97 2	8	508.292,571 651.423,189	9	508.301,339 651.420,907	9.06	9	508.301,339 651.420,907	10	508.315,222 651.416,534	14.55 5
10	508.315,222 651.416,534	11	508.317,109 651.407,282	9.442	11	508.317,109 651.407,282	12	508.318,748 651.400,209	7.26	12	508.318,748 651.400,209	13	508.308,867 651.395,613	10.89 8
13	508.308,867 651.395,613	14	508.317,119 651.374,517	22.65 3	14	508.317,119 651.374,517	15	508.325,453 651.380,194	10.08 4	15	508.325,453 651.380,194	16	508.328,598 651.386,826	7.34
16	508.328,598 651.386,826	17	508.324,496 651.406,72	20.31 2	17	508.324,496 651.406,72	18	508.319,065 651.439,969	33.69	18	508.319,065 651.439,969	19	508.316,328 651.460,065	20.28 2
19	508.316,328 651.460,065	20	508.312,866 651.479,905	20.14	20	508.312,866 651.479,905	21	508.309,92 651.496,791	17.14 1	21	508.309,92 651.496,791	22	508.307,524 651.510,359	13.77 8
22	508.307,524 651.510,359	23	508.300,744 651.509,094	6.897	23	508.300,744 651.509,094	24	508.294,432 651.507,639	6.478	24	508.294,432 651.507,639	25	508.283,013 651.504,632	11.80 8
25	508.283,013 651.504,632	26	508.270,206 651.501,443	13.19 8	26	508.270,206 651.501,443	27	508.263,756 651.499,988	6.612	27	508.263,756 651.499,988	28	508.254,162 651.497,208	9.989
28	508.254,162 651.497,208	29	508.244,452 651.494,671	10.03 6	29	508.244,452 651.494,671	30	508.237,577 651.492,931	7.092	30	508.237,577 651.492,931	31	508.225,103 651.490,172	12.77 5
31	508.225,103 651.490,172	32	508.228,267 651.462,49	27.86 2	32	508.228,267 651.462,49	33	508.228,745 651.459,159	3.365	33	508.228,745 651.459,159	34	508.231,319 651.444,077	15.3
34	508.231,319 651.444,077	35	508.232,633 651.438,688	5.547	35	508.232,633 651.438,688	36	508.233,509 651.435,741	3.074	36	508.233,509 651.435,741	37	508.234,384 651.432,793	3.075
37	508.234,384 651.432,793	38	508.235,688 651.427,881	5.082	38	508.235,688 651.427,881	39	508.237,596 651.421,087	7.057	39	508.237,596 651.421,087	40	508.241,357 651.411,313	10.47 3
40	508.241,357 651.411,313	41	508.243,566 651.402,047	9.526	41	508.243,566 651.402,047	42	508.245,14 651.397,09	5.201	42	508.245,14 651.397,09	43	508.246,91 651.392,215	5.186
43	508.246,91 651.392,215	44	508.247,609 651.388,733	3.551	44	508.247,609 651.388,733	45	508.248,308 651.385,25	3.552	45	508.248,308 651.385,25	46	508.249,252 651.380,543	4.801
46	508.249,252 651.380,543	47	508.253,451 651.366,755	14.41 3	47	508.253,451 651.366,755	48	508.255,044 651.361,921	5.09	48	508.255,044 651.361,921	49	508.258,452 651.351,577	10.89 1
49	508.258,452 651.351,577	50	508.275,643 651.357,16	18.07 5	50	508.275,643 651.357,16	51	508.291,556 651.362,131	16.67 1	51	508.291,556 651.362,131	52	508.305,5 651.366,603	14.64 4
52	508.305,5 651.366,603	1	508.317,111 651.374,512	14.04 9										

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1497**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vatra Dornei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tesna, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		7.738	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit; 56 parte (CF33908);

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 5381, din 08/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI COȘNA;		
B2	SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA IN FAVOAREA LUI 1) TODAȘCĂ GHEORGHE	A1

C. Partea III. SARCINI .

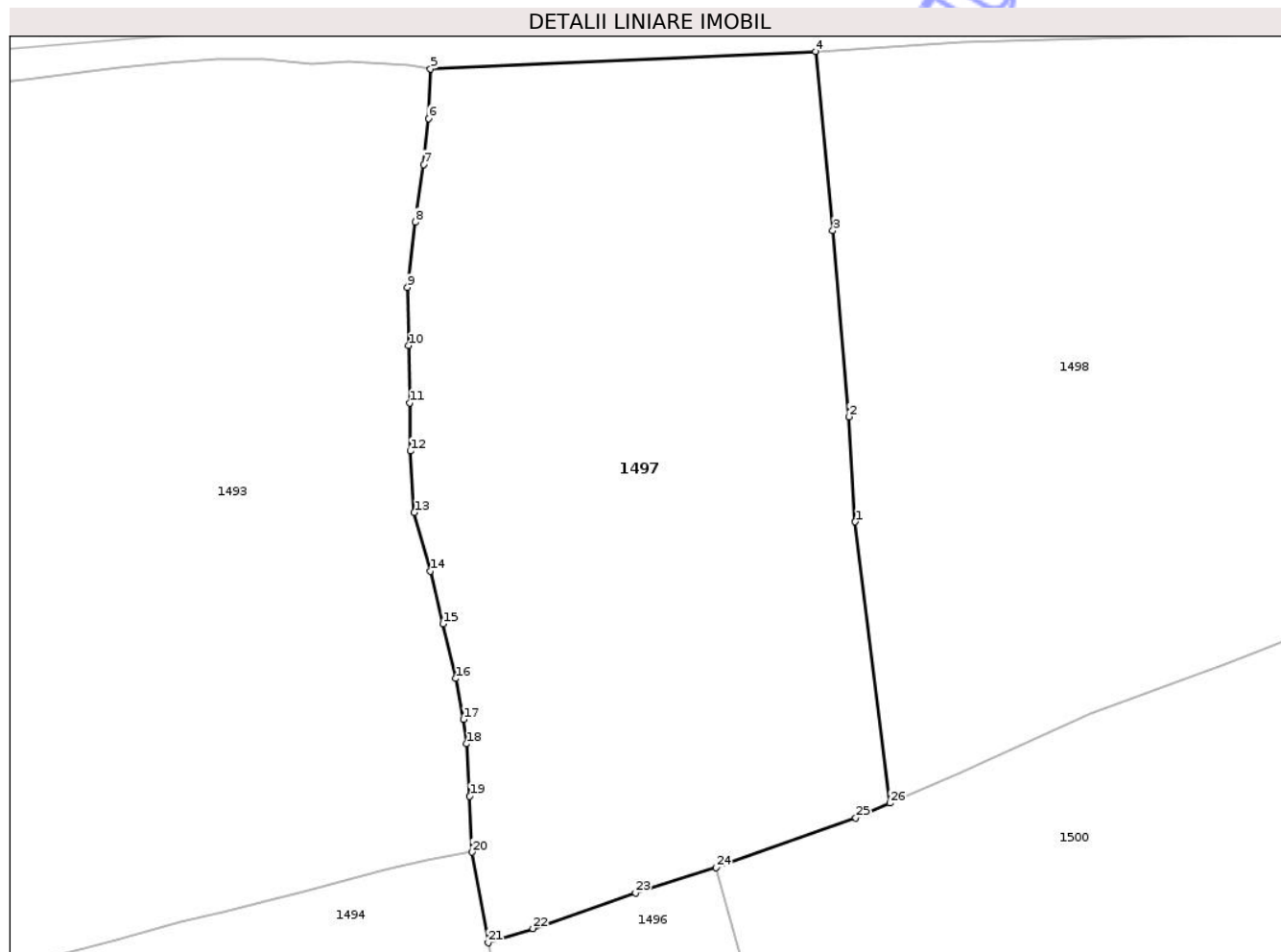
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	7.738	56 parte (CF33908);

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	7.738	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	508.364,956 651.559,855	2	508.364,052 651.575,595	15.766
3	508.361,598 651.603,47	4	508.359,004 651.630,309	26.964
5	508.301,249 651.627,708	6	508.300,958 651.620,277	7.437
7	508.300,195 651.613,382	8	508.299,012 651.604,738	8.725
9	508.297,793 651.594,96	10	508.297,969 651.586,24	8.722

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	508.364,052 651.575,595	3	508.361,598 651.603,47	27.983
4	508.359,004 651.630,309	5	508.301,249 651.627,708	57.814
6	508.300,958 651.620,277	7	508.300,195 651.613,382	6.937
8	508.299,012 651.604,738	9	508.297,793 651.594,96	9.854
10	508.297,969 651.586,24	11	508.298,128 651.577,676	8.565

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	508.298,128 651.577,676	12	508.298,21 651.570,461	7.215
13	508.298,824 651.561,239	14	508.301,203 651.552,472	9.084
15	508.303,13 651.544,571	16	508.305,05 651.536,38	8.413
17	508.306,178 651.530,242	18	508.306,628 651.526,602	3.668
19	508.307,147 651.518,724	20	508.307,524 651.510,359	8.373
21	508.309,92 651.496,791	22	508.316,615 651.498,929	7.028
23	508.332,005 651.504,264	24	508.344,04 651.508,075	12.624
25	508.365,048 651.515,498	26	508.370,167 651.517,716	5.579

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	508.298,21 651.570,461	13	508.298,824 651.561,239	9.242
14	508.301,203 651.552,472	15	508.303,13 651.544,571	8.133
16	508.305,05 651.536,38	17	508.306,178 651.530,242	6.241
18	508.306,628 651.526,602	19	508.307,147 651.518,724	7.895
20	508.307,524 651.510,359	21	508.309,92 651.496,791	13.778
22	508.316,615 651.498,929	23	508.332,005 651.504,264	16.288
24	508.344,04 651.508,075	25	508.365,048 651.515,498	22.281
26	508.370,167 651.517,716	1	508.364,956 651.559,855	42.46

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1500**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vatra Dornei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tesna, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31505	11.688	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	31505-C1	Loc. Tesna, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; Anexa din lemn cu un singur nivel; Sc=14mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
14089 / 09/04/2025		
Act Administrativ nr. 2305, din 09/04/2025 emis de Comuna Cosna (Adeverinta categoriei de folosinta si notare intravilan);		
B4	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice in sensul schimbarii destinatiei imobilului in intravilan, precum si a categoriei de folosinta	A1, A1.1
15691 / 09/05/2025		
Act Notarial nr. 1072 contract de vanzare, din 08/05/2025 emis de Vasilit Niculina;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) TODAȘCĂ VALERIU-COSTEL	
	2) TODAȘCĂ GABRIELA, in devalmasie	

C. Partea III. SARCINI .

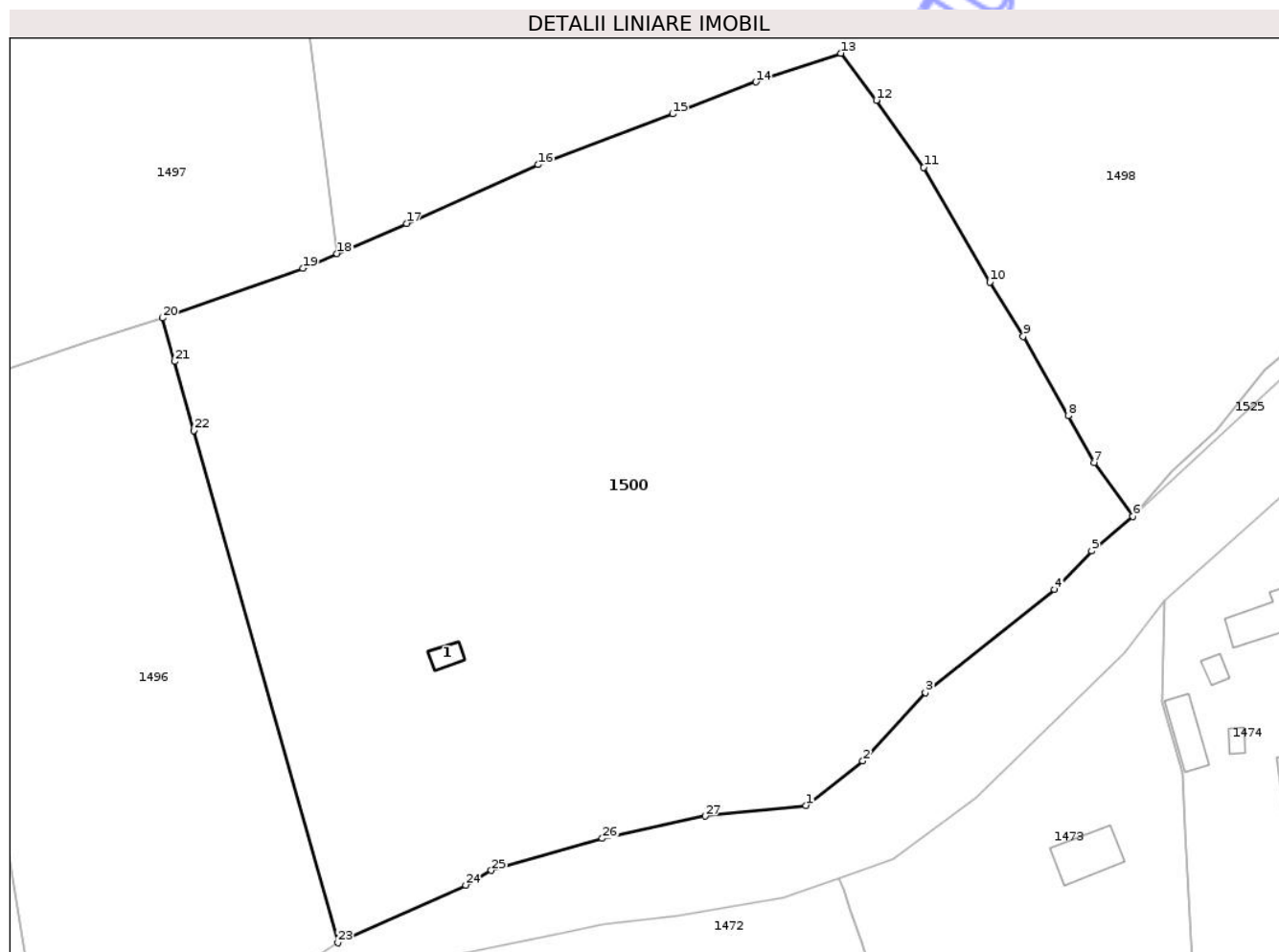
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31505	11.688	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	88	-	-	-	Delimitat cu tarusi din lemn.
2	faneata	DA	11.600	-	-	-	Imprejmuit cu gard din lemn.

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	31505-C1	construcții anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; Anexa din lemn cu un singur nivel;Sc=14mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	508.440,436 651.435,086	2	508.448,946 651.441,747	10.807
3	508.458,327 651.451,996	4	508.477,666 651.467,396	24.722

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	508.448,946 651.441,747	3	508.458,327 651.451,996	13.894
4	508.477,666 651.467,396	5	508.483,233 651.473,17	8.021

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	508.483,233 651.473,17	6	508.489,383 651.478,366	8.051
7	508.483,578 651.486,434	8	508.479,704 651.493,424	7.992
9	508.472,99 651.505,337	10	508.467,943 651.513,431	9.539
11	508.458,057 651.530,606	12	508.450,956 651.540,668	12.315
13	508.445,627 651.547,704	14	508.432,92 651.543,405	13.415
15	508.420,446 651.538,621	16	508.400,278 651.531,023	21.552
17	508.380,593 651.522,233	18	508.370,167 651.517,716	11.362
19	508.365,048 651.515,498	20	508.344,04 651.508,075	22.281
21	508.345,869 651.501,554	22	508.348,763 651.491,236	10.716
23	508.370,278 651.414,539	24	508.389,46 651.423,164	21.032
25	508.393,278 651.425,362	26	508.409,918 651.430,169	17.32
27	508.425,337 651.433,506	1	508.440,436 651.435,086	15.181

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	508.489,383 651.478,366	7	508.483,578 651.486,434	9.939
8	508.479,704 651.493,424	9	508.472,99 651.505,337	13.675
10	508.467,943 651.513,431	11	508.458,057 651.530,606	19.817
12	508.450,956 651.540,668	13	508.445,627 651.547,704	8.826
14	508.432,92 651.543,405	15	508.420,446 651.538,621	13.36
16	508.400,278 651.531,023	17	508.380,593 651.522,233	21.558
18	508.370,167 651.517,716	19	508.365,048 651.515,498	5.579
20	508.344,04 651.508,075	21	508.345,869 651.501,554	6.773
22	508.348,763 651.491,236	23	508.370,278 651.414,539	79.658
24	508.389,46 651.423,164	25	508.393,278 651.425,362	4.405
26	508.409,918 651.430,169	27	508.425,337 651.433,506	15.776

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1504**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vatra Dornei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tesna, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		13.957	Sector cadastral:33 Teren împrejmuit; 112 parte (CF33909) 109, 110, 111 parte (CF33910);

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 5564, din 10/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI COȘNA;		
B2	SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA IN FAVOAREA LUI 1) COCOREANU AURELIAN 2) COCOREANU CONSTANTIN-CRISTINEL	A1

C. Partea III. SARCINI .

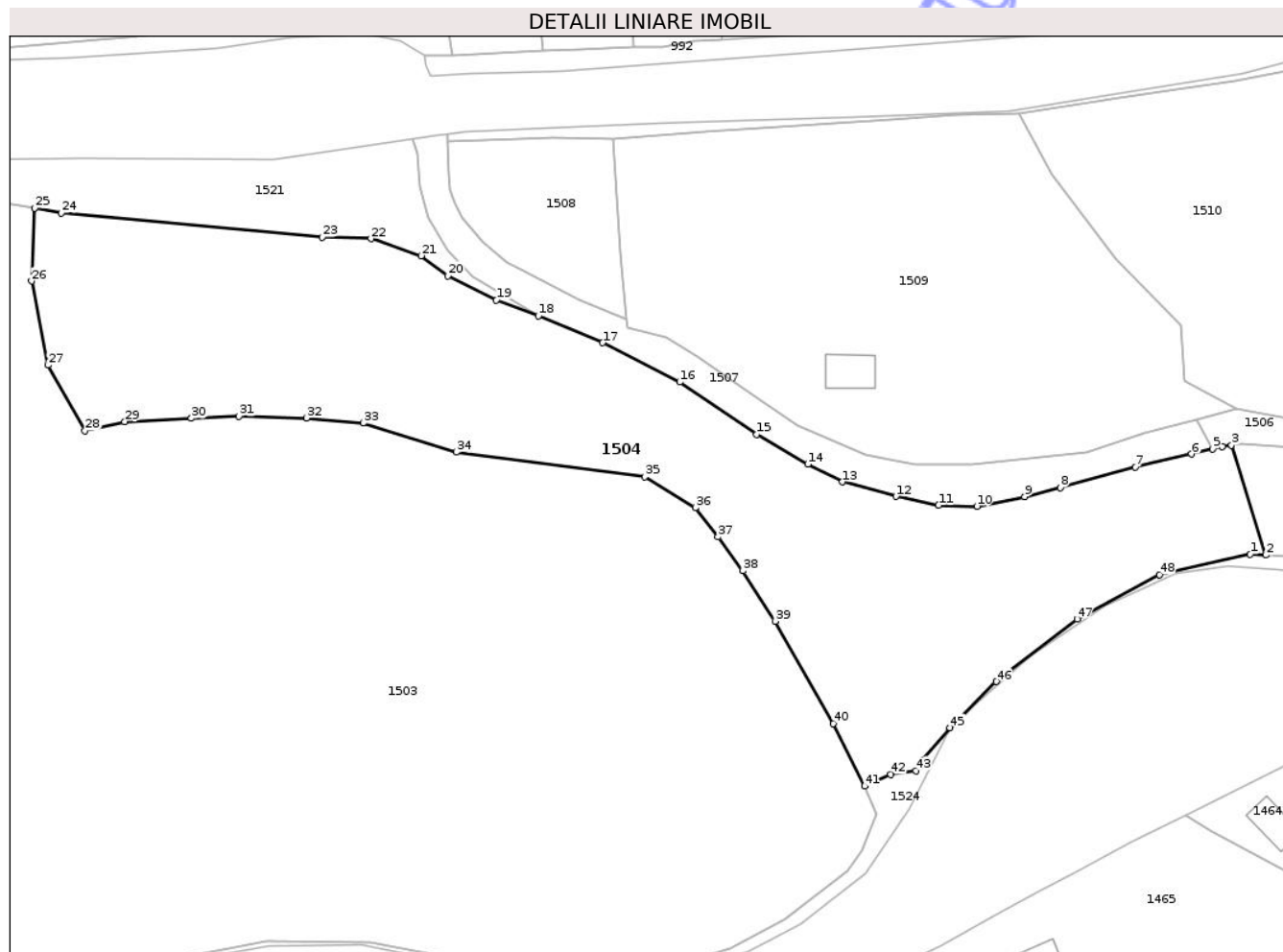
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	13.957	112 parte (CF33909) 109, 110, 111 parte (CF33910);

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	13.957	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	509.075,824 651.556,01	2	509.079,818 651.555,786	4.0	2	509.079,818 651.555,786	3	509.070,96 651.584,2	29.76 3	3	509.070,96 651.584,2	4	509.068,555 651.583,865	2.428
4	509.068,555 651.583,865	5	509.066,048 651.583,241	2.583	5	509.066,048 651.583,241	6	509.060,636 651.581,894	5.577	6	509.060,636 651.581,894	7	509.046,103 651.578,503	14.92 3
7	509.046,103 651.578,503	8	509.026,651 651.573,232	20.15 4	8	509.026,651 651.573,232	9	509.017,458 651.570,915	9.48	9	509.017,458 651.570,915	10	509.005,131 651.568,406	12.58
10	509.005,131 651.568,406	11	508.995,201 651.568,649	9.933	11	508.995,201 651.568,649	12	508.984,222 651.570,949	11.21 7	12	508.984,222 651.570,949	13	508.970,373 651.574,69	14.34 5
13	508.970,373 651.574,69	14	508.961,416 651.579,268	10.05 9	14	508.961,416 651.579,268	15	508.948,225 651.587,008	15.29 4	15	508.948,225 651.587,008	16	508.928,324 651.600,494	24.04
16	508.928,324 651.600,494	17	508.908,343 651.610,622	22.40 1	17	508.908,343 651.610,622	18	508.891,764 651.617,647	18.00 6	18	508.891,764 651.617,647	19	508.880,904 651.621,662	11.57 8

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	508.880,904 651.621,662	20	508.868,316 651.627,878	14.03 9	20	508.868,316 651.627,878	21	508.861,409 651.633,085	8.65	21	508.861,409 651.633,085	22	508.848,444 651.637,524	13.70 4
22	508.848,444 651.637,524	23	508.835,892 651.637,942	12.55 9	23	508.835,892 651.637,942	24	508.768,421 651.644,206	67.76 1	24	508.768,421 651.644,206	25	508.761,507 651.645,431	7.022
25	508.761,507 651.645,431	26	508.760,735 651.626,583	18.86 4	26	508.760,735 651.626,583	27	508.764,981 651.604,861	22.13 3	27	508.764,981 651.604,861	28	508.774,527 651.587,963	19.40 8
28	508.774,527 651.587,963	29	508.784,795 651.590,273	10.52 5	29	508.784,795 651.590,273	30	508.802,039 651.591,091	17.26 3	30	508.802,039 651.591,091	31	508.814,318 651.591,642	12.29 1
31	508.814,318 651.591,642	32	508.831,835 651.591,202	17.52 3	32	508.831,835 651.591,202	33	508.846,422 651.589,852	14.64 9	33	508.846,422 651.589,852	34	508.870,487 651.582,382	25.19 8
34	508.870,487 651.582,382	35	508.919,218 651.575,991	49.14 8	35	508.919,218 651.575,991	36	508.932,31 651.567,997	15.34	36	508.932,31 651.567,997	37	508.938,183 651.560,522	9.506
37	508.938,183 651.560,522	38	508.944,638 651.551,769	10.87 6	38	508.944,638 651.551,769	39	508.952,923 651.538,746	15.43 5	39	508.952,923 651.538,746	40	508.968,032 651.512,284	30.47 2
40	508.968,032 651.512,284	41	508.976,107 651.496,129	18.06 1	41	508.976,107 651.496,129	42	508.982,854 651.499,153	7.394	42	508.982,854 651.499,153	43	508.989,31 651.500,089	6.523
43	508.989,31 651.500,089	44	508.991,003 651.502,96	3.333	44	508.991,003 651.502,96	45	508.998,175 651.511,223	10.94 1	45	508.998,175 651.511,223	46	509.010,138 651.523,149	16.89 2
46	509.010,138 651.523,149	47	509.031,013 651.539,308	26.39 8	47	509.031,013 651.539,308	48	509.052,366 651.550,744	24.22 3	48	509.052,366 651.550,744	1	509.075,824 651.556,01	24.04 2

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1502**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vatra Dornei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tesna, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	33009	7.364	Sector cadastral:33 Teren împrejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
11640 / 26/06/2024		
Act Notarial nr. 1107, din 21/06/2024 emis de REY OLTICA-VERONICA;		
B2	se noteaza posesia , ca bun propriu 1) PROCIUC NICOLETA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

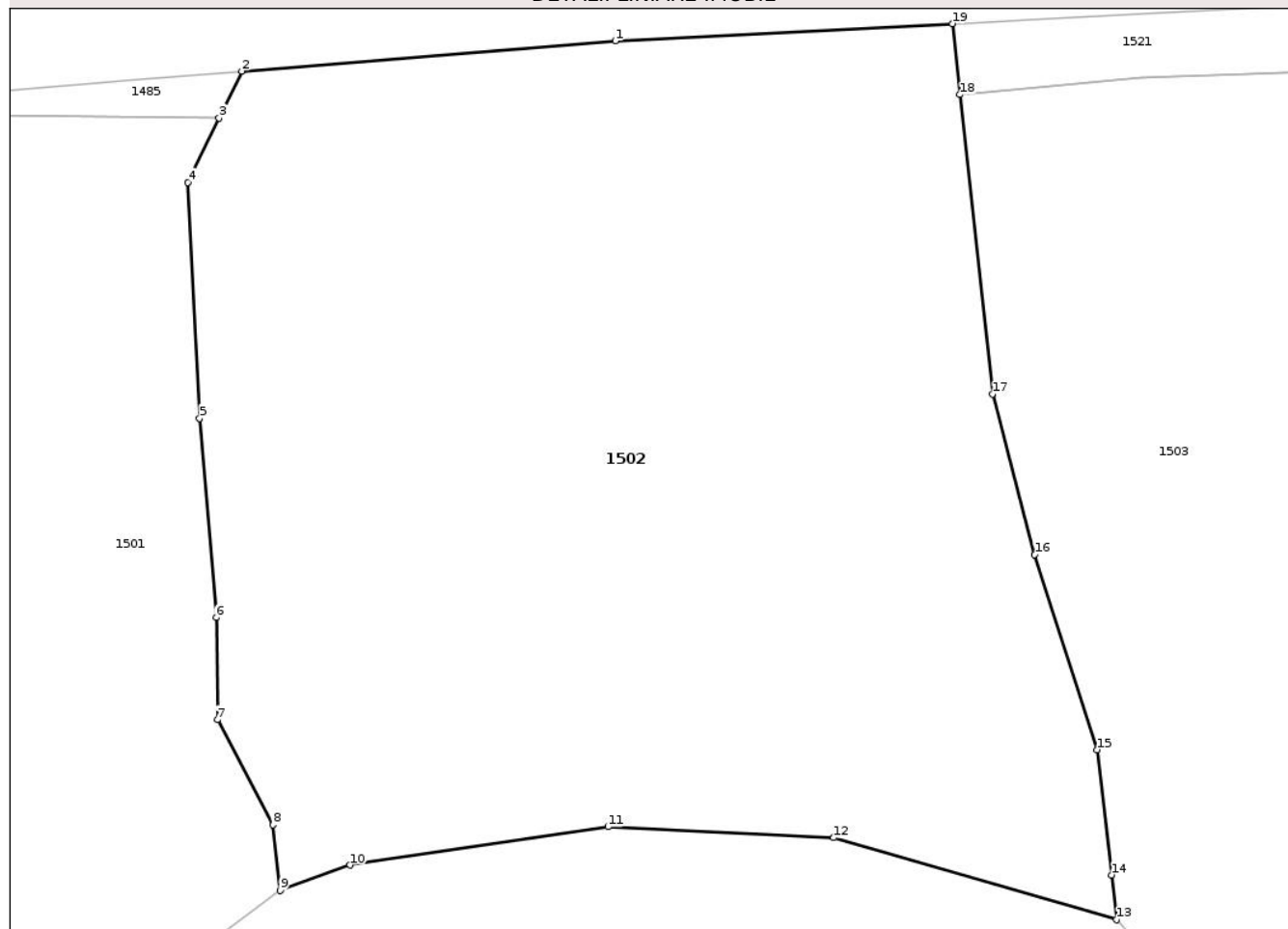
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
33009	7.364	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	7.364	-	-	-	Împrejmuit cu gard din lemn pe laturile de est și vest, iar diferența este cu țărâși din lemn.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	508.623,386 651.652,588	2	508.583,745 651.649,38	39.771
2	508.583,745 651.649,38	3	508.581,323 651.644,401	5.537
3	508.581,323 651.644,401	4	508.578,006 651.637,582	7.583
4	508.578,006 651.637,582	5	508.579,252 651.612,543	25.07
5	508.579,252 651.612,543	6	508.581,025 651.591,407	21.21

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	508.581,025 651.591,407	7	508.581,144 651.580,573	10.835
7	508.581,144 651.580,573	8	508.587,044 651.569,434	12.605
8	508.587,044 651.569,434	9	508.587,824 651.562,493	6.985
9	508.587,824 651.562,493	10	508.595,199 651.565,153	7.84
10	508.595,199 651.565,153	11	508.622,609 651.569,224	27.711
11	508.622,609 651.569,224	12	508.646,588 651.568,055	24.007
12	508.646,588 651.568,055	13	508.676,614 651.559,367	31.258
13	508.676,614 651.559,367	14	508.676,061 651.564,1	4.765
14	508.676,061 651.564,1	15	508.674,533 651.577,389	13.377
15	508.674,533 651.577,389	16	508.667,909 651.598,074	21.72
16	508.667,909 651.598,074	17	508.663,426 651.615,119	17.625
17	508.663,426 651.615,119	18	508.659,983 651.646,889	31.956
18	508.659,983 651.646,889	19	508.659,169 651.654,405	7.56
19	508.659,169 651.654,405	1	508.623,386 651.652,588	35.829

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1506**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vatra Dornei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tesna, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30904	Din acte: 21.000 Masurata: 810	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
13684 / 23/09/2015		
Act Administrativ nr. 509, din 18/05/2011 emis de GUVERNUL ROMANIEI (adeverinta nr. 5089 din 13.08.2015 emisă de Primăria comunei Cosna);		
B1	se notează înființarea CF 30904 din parte a parcelei topo nr. 410 neînscrisă în cartea funciară	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) COMUNA COSNA, CIF:15971184, - DOMENIUL PUBLIC		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

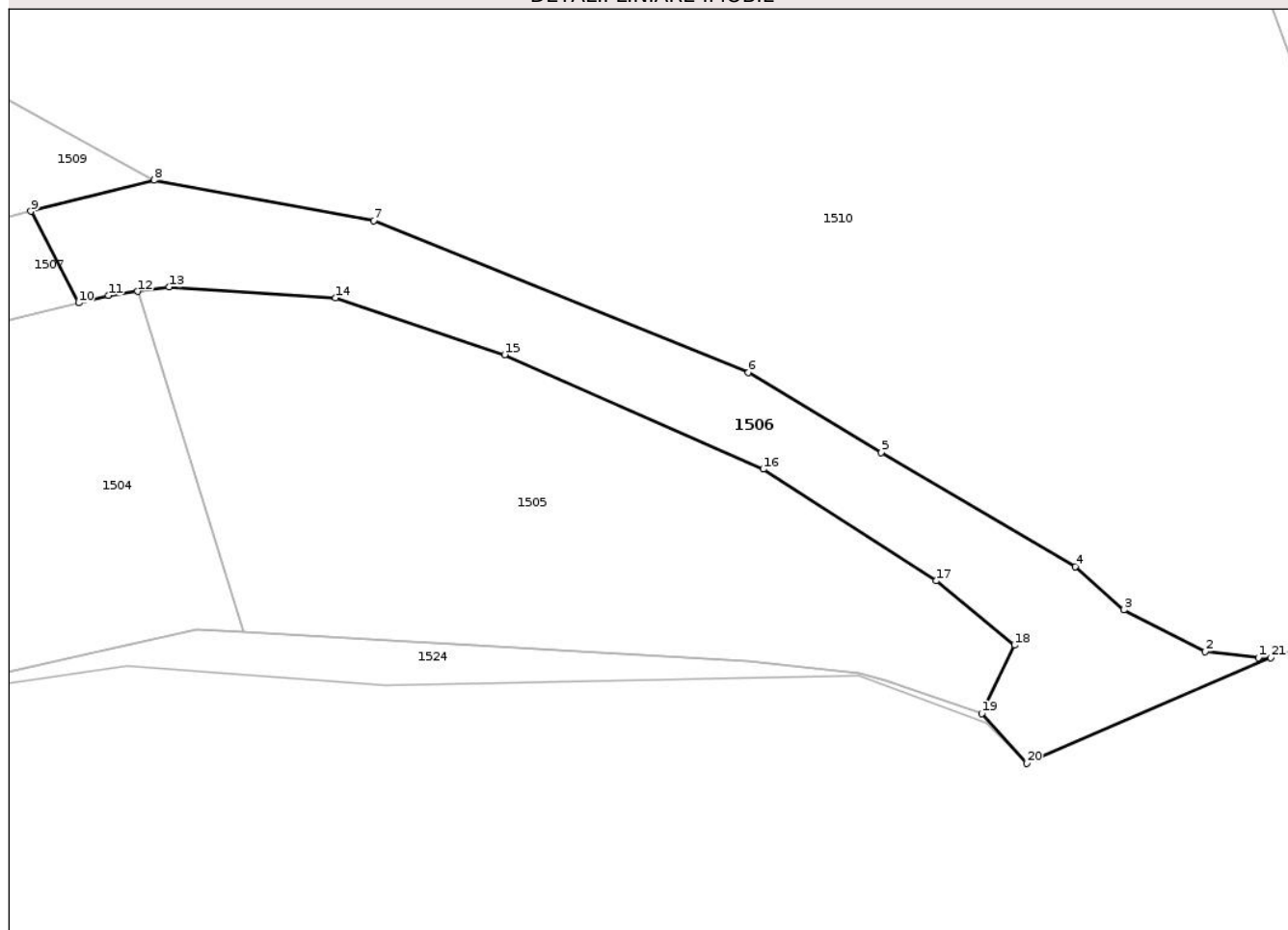
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30904	Din acte: 21.000 Masurata: 810	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	810	-	-	-	anexa 2-pozitia 11 - Imobil neimprejmuit. Diferenta pana la suprafata de 21000 face obiectul altor documentatii cadastrale.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	509.164,374 651.553,678	2	509.159,917 651.554,158	4.483
3	509.153,161 651.557,648	4	509.149,107 651.561,242	5.418
5	509.132,956 651.570,785	6	509.121,883 651.577,442	12.92
7	509.090,648 651.590,099	8	509.072,339 651.593,469	18.617

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	509.159,917 651.554,158	3	509.153,161 651.557,648	7.604
4	509.149,107 651.561,242	5	509.132,956 651.570,785	18.76
6	509.121,883 651.577,442	7	509.090,648 651.590,099	33.702
8	509.072,339 651.593,469	9	509.062,076 651.590,882	10.584

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	509.062,076 651.590,882	10	509.066,048 651.583,241	8.612
11	509.068,555 651.583,865	12	509.070,96 651.584,2	2.428
13	509.073,606 651.584,568	14	509.087,46 651.583,665	13.883
15	509.101,553 651.578,92	16	509.123,107 651.569,381	23.57
17	509.137,516 651.560,07	18	509.144,048 651.554,707	8.452
19	509.141,326 651.548,999	20	509.145,086 651.544,863	5.59
21	509.165,405 651.553,672	1	509.164,374 651.553,678	1.031

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	509.066,048 651.583,241	11	509.068,555 651.583,865	2.583
12	509.070,96 651.584,2	13	509.073,606 651.584,568	2.671
14	509.087,46 651.583,665	15	509.101,553 651.578,92	14.87
16	509.123,107 651.569,381	17	509.137,516 651.560,07	17.156
18	509.144,048 651.554,707	19	509.141,326 651.548,999	6.324
20	509.145,086 651.544,863	21	509.165,405 651.553,672	22.146

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1507**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vatra Dornei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tesna, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30903	Din acte: 21.000 Masurata: 1.988	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
13683 / 23/09/2015		
Act Administrativ nr. HG 509, din 18/05/2011 emis de GUVERNUL ROMANIEI (adeverinta nr. 5089 din 13.08.2015 emisă de Primăria comunei Cosna);		
B1	se notează înființarea CF 30903 din parte a parcelei topo nr. 410 neînscrisă în cartea funciară	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) COMUNA COSNA, CIF:15971184, - DOMENIUL PUBLIC		

C. Partea III. SARCINI .

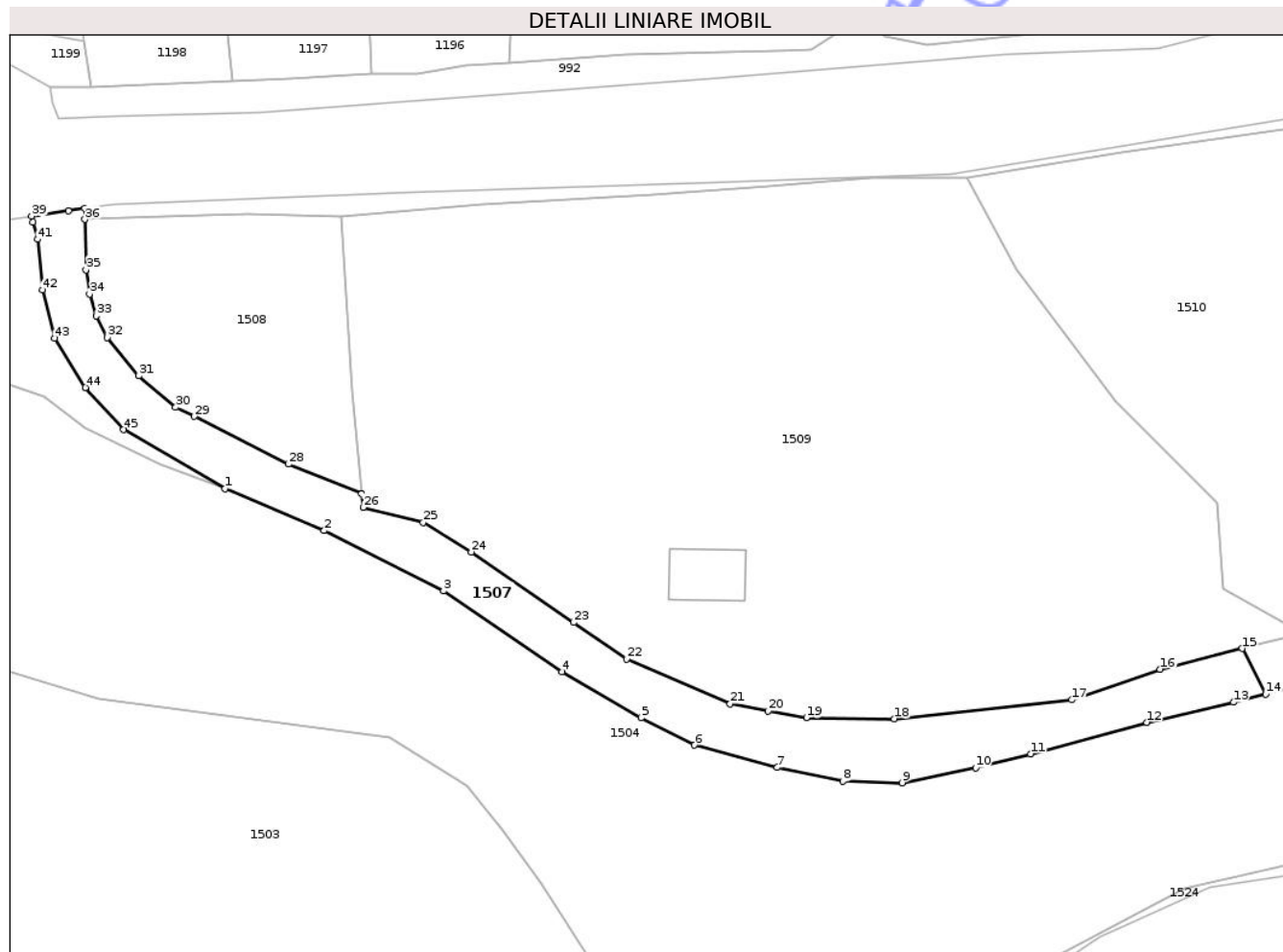
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30903	Din acte: 21.000 Masurata: 1.988	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	1.988	-	-	-	anexa 2-pozitia 11 - Imobil neimprejmuit. Diferenta pana la suprafata de 21000 face obiectul altor documentatii cadastrale

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	508.891,764 651.617,647	2	508.908,343 651.610,622	18.006	2	508.908,343 651.610,622	3	508.928,324 651.600,494	22.401	3	508.928,324 651.600,494	4	508.948,225 651.587,008	24.04
4	508.948,225 651.587,008	5	508.961,416 651.579,268	15.294	5	508.961,416 651.579,268	6	508.970,373 651.574,69	10.059	6	508.970,373 651.574,69	7	508.984,222 651.570,949	14.345
7	508.984,222 651.570,949	8	508.995,201 651.568,649	11.217	8	508.995,201 651.568,649	9	509.005,131 651.568,406	9.933	9	509.005,131 651.568,406	10	509.017,458 651.570,915	12.58
10	509.017,458 651.570,915	11	509.026,651 651.573,232	9.48	11	509.026,651 651.573,232	12	509.046,103 651.578,503	20.154	12	509.046,103 651.578,503	13	509.060,636 651.581,894	14.923

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
13	509.060,636 651.581,894	14	509.066,048 651.583,241	5.577	14	509.066,048 651.583,241	15	509.062,076 651.590,882	8.612	15	509.062,076 651.590,882	16	509.048,35 651.587,422	14.15 5
16	509.048,35 651.587,422	17	509.033,583 651.582,301	15.63	17	509.033,583 651.582,301	18	509.003,824 651.579,113	29.92 9	18	509.003,824 651.579,113	19	508.989,111 651.579,268	14.71 4
19	508.989,111 651.579,268	20	508.982,728 651.580,443	6.49	20	508.982,728 651.580,443	21	508.976,345 651.581,618	6.49	21	508.976,345 651.581,618	22	508.958,959 651.589,104	18.92 9
22	508.958,959 651.589,104	23	508.950,115 651.595,232	10.76	23	508.950,115 651.595,232	24	508.932,986 651.607,039	20.80 4	24	508.932,986 651.607,039	25	508.924,934 651.611,972	9.443
25	508.924,934 651.611,972	26	508.914,866 651.614,521	10.38 6	26	508.914,866 651.614,521	27	508.914,613 651.616,812	2.305	27	508.914,613 651.616,812	28	508.902,383 651.621,767	13.19 6
28	508.902,383 651.621,767	29	508.886,613 651.629,746	17.67 4	29	508.886,613 651.629,746	30	508.883,48 651.631,261	3.48	30	508.883,48 651.631,261	31	508.877,28 651.636,574	8.165
31	508.877,28 651.636,574	32	508.871,988 651.642,969	8.301	32	508.871,988 651.642,969	33	508.870,151 651.646,577	4.049	33	508.870,151 651.646,577	34	508.869,049 651.650,245	3.83
34	508.869,049 651.650,245	35	508.868,443 651.654,32	4.12	35	508.868,443 651.654,32	36	508.868,264 651.662,755	8.437	36	508.868,264 651.662,755	37	508.868,226 651.664,559	1.804
37	508.868,226 651.664,559	38	508.865,495 651.664,162	2.76	38	508.865,495 651.664,162	39	508.859,35 651.663,268	6.21	39	508.859,35 651.663,268	40	508.859,556 651.662,325	0.965
40	508.859,556 651.662,325	41	508.860,332 651.659,412	3.015	41	508.860,332 651.659,412	42	508.861,149 651.650,978	8.473	42	508.861,149 651.650,978	43	508.863,218 651.642,877	8.361
43	508.863,218 651.642,877	44	508.868,336 651.634,589	9.741	44	508.868,336 651.634,589	45	508.874,757 651.627,521	9.549	45	508.874,757 651.627,521	1	508.891,764 651.617,647	19.66 6

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1509**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vatra Dornei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tesna, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		10.175	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit; 133/10 parte (CF33924);

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Tesna, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:109 mp; CASA DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 5563, din 10/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI COȘNA;		
B2	SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA IN FAVOAREA LUI 1) COCOREANU AURELIAN 2) COCOREANU CONSTANTIN-CRISTINEL	A1
Act Administrativ nr. 2272, din 08/04/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI COȘNA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COCOREANU AURELIAN 2) COCOREANU CONSTANTIN-CRISTINEL	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

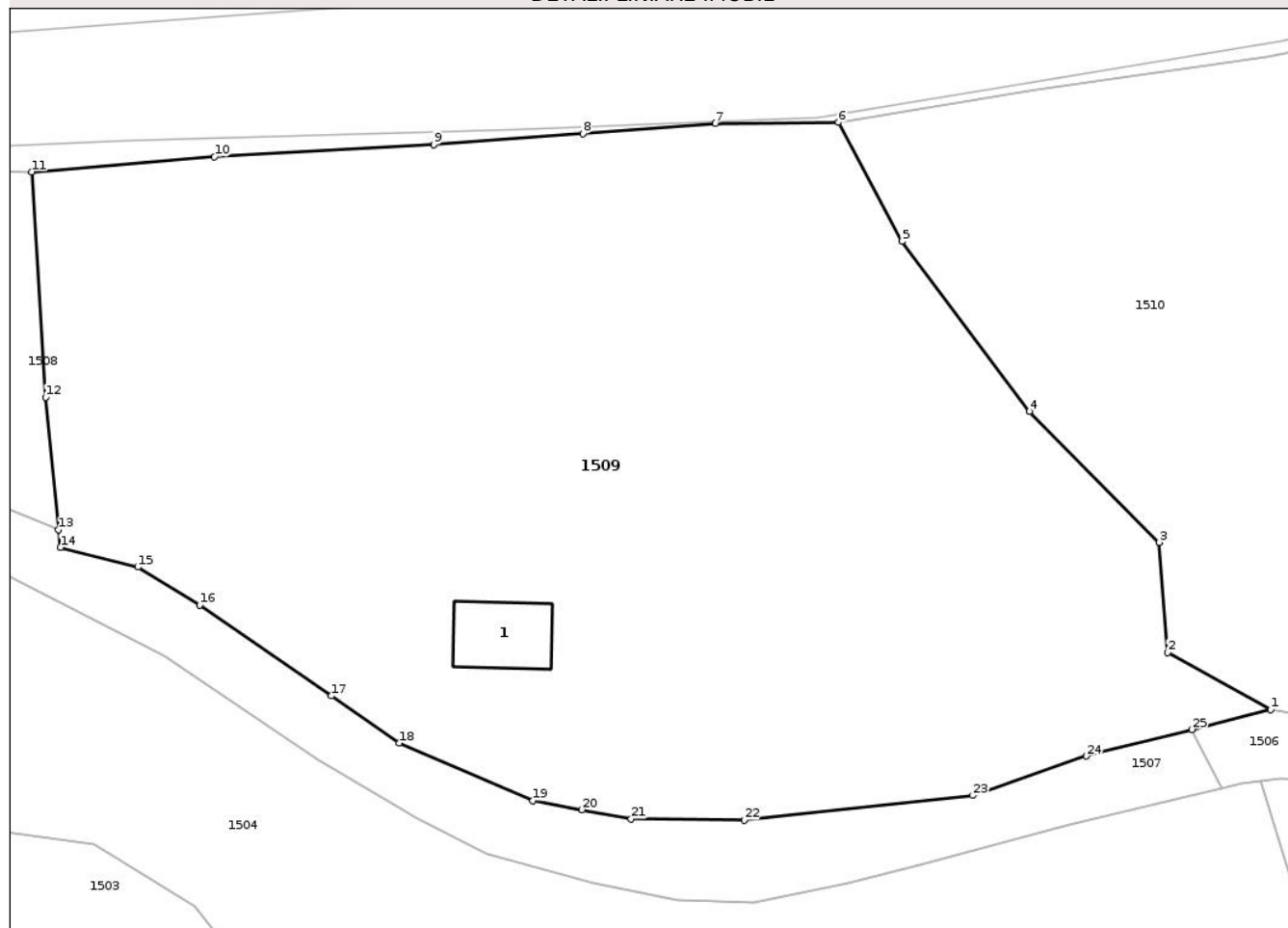
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	10.175	133/10 parte (CF33924);

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	618	-	-	-	
2	faneata	DA	9.556	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	109	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:109 mp; CASA DE LOCUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	509.072,339 651.593,469	2	509.058,959 651.600,888	15.299
3	509.057,854 651.615,192	4	509.040,946 651.632,202	23.984

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	509.058,959 651.600,888	3	509.057,854 651.615,192	14.347
4	509.040,946 651.632,202	5	509.024,397 651.654,279	27.591

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	509.024,397 651.654,279	6	509.016,112 651.669,751	17.551
7	509.000,088 651.669,633	8	508.982,852 651.668,311	17.287
9	508.963,432 651.666,866	10	508.934,917 651.665,279	28.559
11	508.911,148 651.663,323	12	508.912,966 651.634,052	29.327
13	508.914,613 651.616,812	14	508.914,866 651.614,521	2.305
15	508.924,934 651.611,972	16	508.932,986 651.607,039	9.443
17	508.950,115 651.595,232	18	508.958,959 651.589,104	10.76
19	508.976,345 651.581,618	20	508.982,728 651.580,443	6.49
21	508.989,111 651.579,268	22	509.003,824 651.579,113	14.714
23	509.033,583 651.582,301	24	509.048,35 651.587,422	15.63
25	509.062,076 651.590,882	1	509.072,339 651.593,469	10.584

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	509.016,112 651.669,751	7	509.000,088 651.669,633	16.024
8	508.982,852 651.668,311	9	508.963,432 651.666,866	19.474
10	508.934,917 651.665,279	11	508.911,148 651.663,323	23.849
12	508.912,966 651.634,052	13	508.914,613 651.616,812	17.318
14	508.914,866 651.614,521	15	508.924,934 651.611,972	10.386
16	508.932,986 651.607,039	17	508.950,115 651.595,232	20.804
18	508.958,959 651.589,104	19	508.976,345 651.581,618	18.929
20	508.982,728 651.580,443	21	508.989,111 651.579,268	6.49
22	509.003,824 651.579,113	23	509.033,583 651.582,301	29.929
24	509.048,35 651.587,422	25	509.062,076 651.590,882	14.155

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1511**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vatra Dornei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tesna, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31065	Din acte: 13.082 Masurata: 13.083	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	31065-C1	Loc. Tesna, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; Csa de locuit din lemn, construita in anul 1951, suprafata desfasurata 94 mp, fara lift si fara certificat energetic
A1.2	31065-C2	Loc. Tesna, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:164 mp; Anexa din lemn - grajd, construit in anul 1951.
A1.3	31065-C3	Loc. Tesna, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; Anexa din lemn, construita in anul 1952.
A1.4	31065-C4	Loc. Tesna, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; Anexa din lemn, construita in anul 1954.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
16428 / 08/10/2021		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE ca urmare a transformării posesiei în drept de proprietate, în condițiile art.13 alin (7) litera a) din Legea nr. 7/1996, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CĂTĂLINOIU DANIEL-EMILIAN 2) CĂTĂLINOIU CORINA-FLORINA	A1
Act Notarial nr. 2507, din 07/10/2021 emis de Vasilut Niculina;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun în devălmășie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CĂTĂLINOIU DANIEL-EMILIAN 2) CĂTĂLINOIU CORINA-FLORINA	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

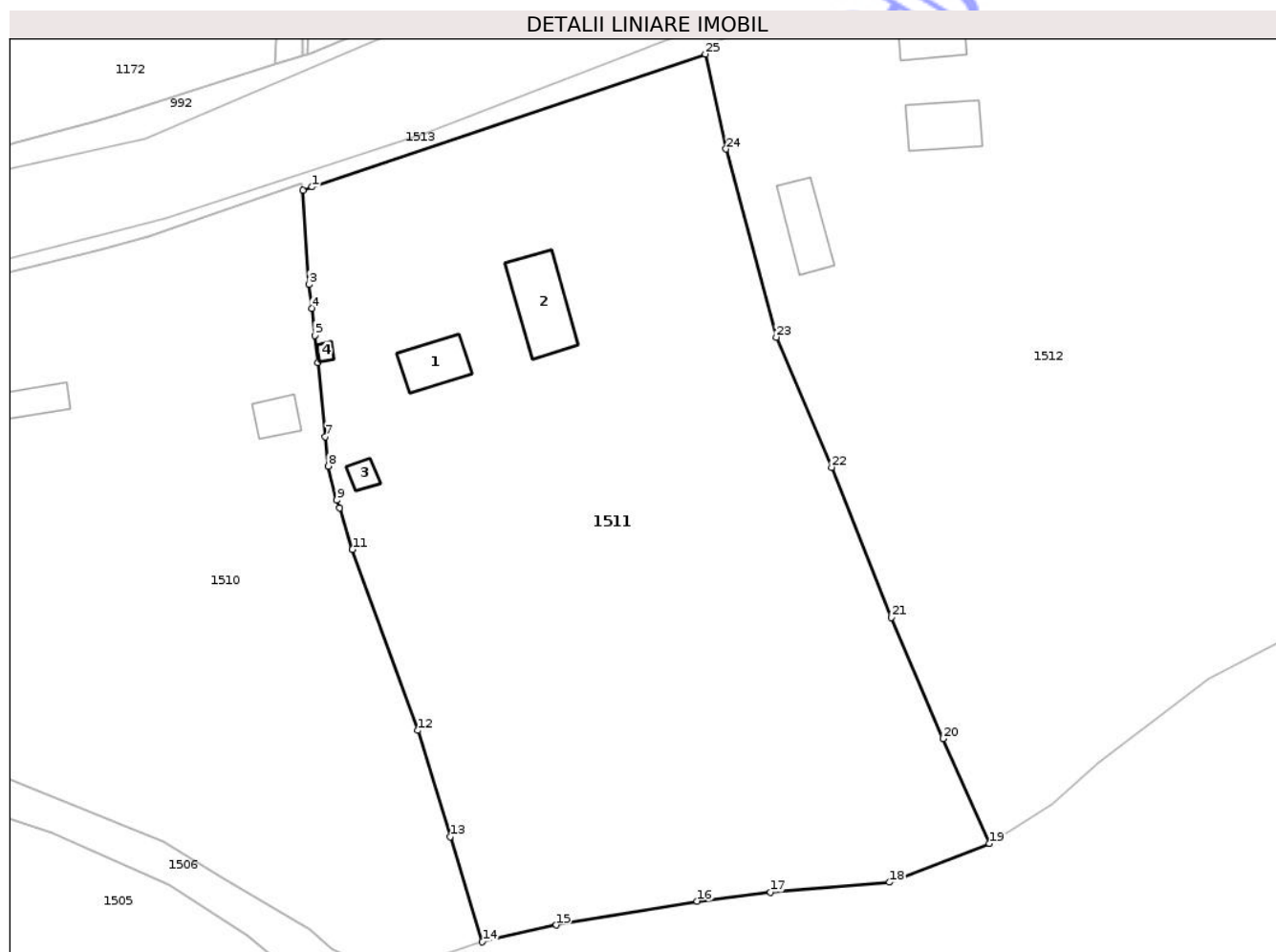
Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31065	Din acte: 13.082 Masurata: 13.083	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.234	-	-	-	Imprejmuit partial cu gard din lemn.
2	faneata	DA	11.849	-	-	-	Imprejmuit partial cu gard din lemn

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	31065-C1	construcții de locuințe	94	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; Csa de locuit din lemn, construita în anul 1951, suprafata desfasurata 94 mp, fara lift si fara certificat energetic
A1.2	31065-C2	construcții anexa	164	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:164 mp; Anexa din lemn - grajd, construit în anul 1951.
A1.3	31065-C3	construcții anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; Anexa din lemn, construita în anul 1952.
A1.4	31065-C4	construcții anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; Anexa din lemn, construita în anul 1954.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	509.149,572 651.698,471	2	509.147,88 651.697,853	1.801
3	509.149,045 651.680,438	4	509.149,524 651.676,049	4.415
5	509.150,071 651.671,032	6	509.150,619 651.666,015	5.047
7	509.152,024 651.652,306	8	509.152,584 651.646,84	5.495
9	509.154,155 651.640,569	10	509.154,632 651.639,063	1.58
11	509.157,052 651.631,416	12	509.169,169 651.597,965	35.578
13	509.175,158 651.578,321	14	509.181,08 651.558,867	20.335
15	509.194,763 651.561,977	16	509.220,866 651.566,374	26.471
17	509.234,452 651.568,063	18	509.256,466 651.569,865	22.088
19	509.274,974 651.577,029	20	509.266,371 651.596,425	21.218
21	509.256,834 651.618,854	22	509.245,782 651.646,601	29.867
23	509.235,52 651.670,69	24	509.226,202 651.705,493	36.029
25	509.222,39 651.723,043	1	509.149,572 651.698,471	76.852

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	509.147,88 651.697,853	3	509.149,045 651.680,438	17.454
4	509.149,524 651.676,049	5	509.150,071 651.671,032	5.047
6	509.150,619 651.666,015	7	509.152,024 651.652,306	13.781
8	509.152,584 651.646,84	9	509.154,155 651.640,569	6.465
10	509.154,632 651.639,063	11	509.157,052 651.631,416	8.021
12	509.169,169 651.597,965	13	509.175,158 651.578,321	20.537
14	509.181,08 651.558,867	15	509.194,763 651.561,977	14.032
16	509.220,866 651.566,374	17	509.234,452 651.568,063	13.691
18	509.256,466 651.569,865	19	509.274,974 651.577,029	19.846
20	509.266,371 651.596,425	21	509.256,834 651.618,854	24.372
22	509.245,782 651.646,601	23	509.235,52 651.670,69	26.184
24	509.226,202 651.705,493	25	509.222,39 651.723,043	17.959

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1517**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vatra Dornei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tesna, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31253	2.904	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	31253-C1	Loc. Tesna, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; Anexa grajd din lemn

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
16250 / 08/11/2017		
Act Notarial nr. 1097, din 08/11/2017 emis de Paziuc Camelia;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 31253 a imobilului cu numarul cadastral 31253/Cosna, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 31146 inscris in cartea funciara 31146;	A1
21246 / 29/12/2023		
Act Notarial nr. contract de vânzare aut. nr. 1926, din 28/12/2023 emis de N.P. Paziuc Camelia;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RUSU CONSTANTIN-CĂTĂLIN 2) RUSU RAMONA-MIHAELA, bun comun, în devâlmășie	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

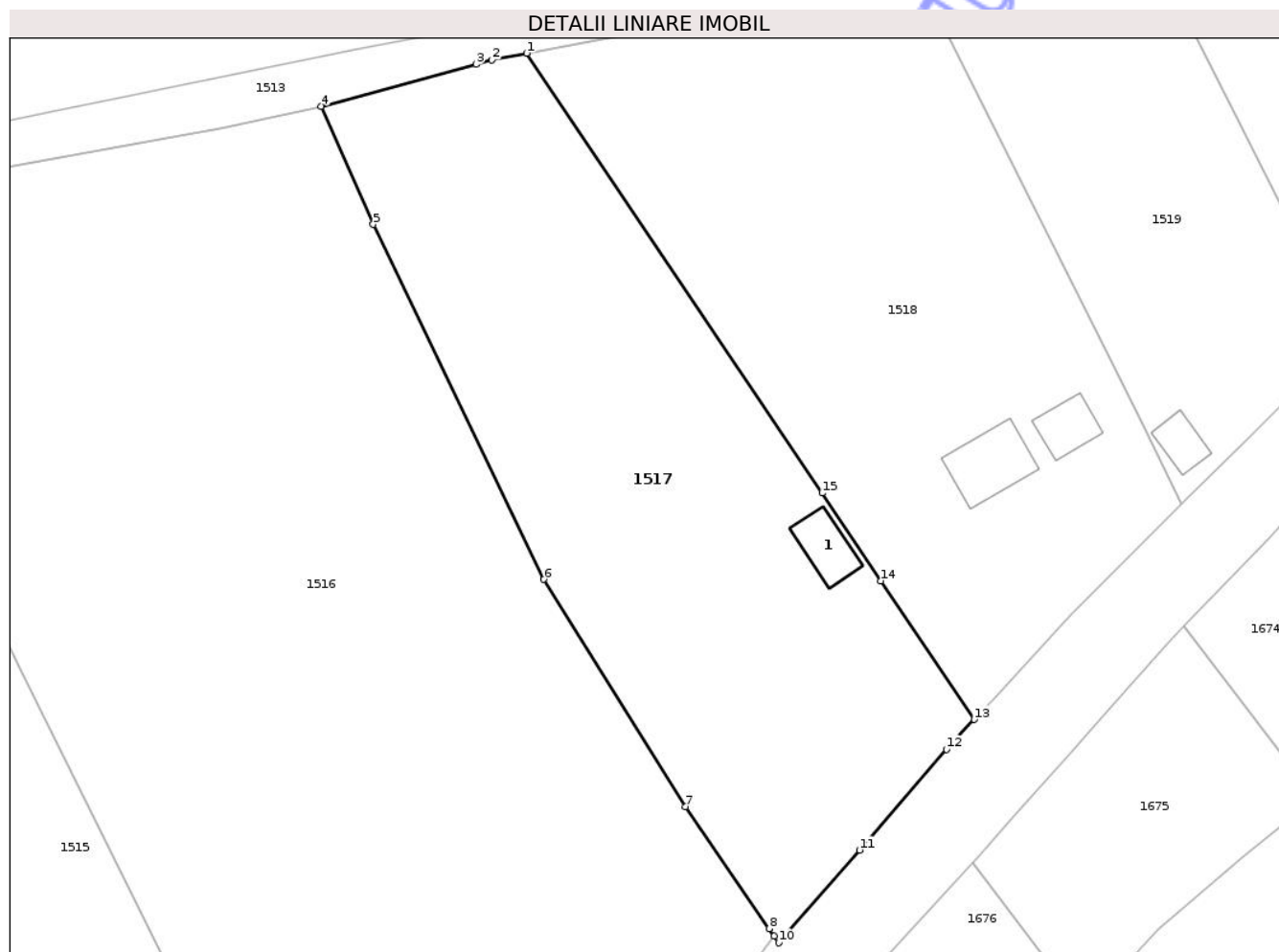
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31253	2.904	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	92	-	-	-	Imprejmuit parțial cu gard din lemn
2	faneata	DA	2.812	-	-	-	Imprejmuit parțial cu gard din lemn

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	31253-C1	construcții anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; Anexa grajd din lemn

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	509.473,049 651.798,558	2	509.469,12 651.797,806	4.0
2	509.469,12 651.797,806	3	509.467,357 651.797,328	1.827

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	509.467,357 651.797,328	4	509.449,957 651.792,611	18.028
4	509.449,957 651.792,611	5	509.455,781 651.779,332	14.5
5	509.455,781 651.779,332	6	509.474,978 651.739,481	44.234
6	509.474,978 651.739,481	7	509.490,89 651.713,932	30.099
7	509.490,89 651.713,932	8	509.500,282 651.700,263	16.585
8	509.500,282 651.700,263	9	509.500,857 651.699,427	1.015
9	509.500,857 651.699,427	10	509.501,369 651.698,681	0.905
10	509.501,369 651.698,681	11	509.510,424 651.709,083	13.791
11	509.510,424 651.709,083	12	509.520,206 651.720,4	14.959
12	509.520,206 651.720,4	13	509.523,315 651.723,756	4.575
13	509.523,315 651.723,756	14	509.512,859 651.739,316	18.747
14	509.512,859 651.739,316	15	509.506,234 651.749,175	11.878
15	509.506,234 651.749,175	1	509.473,049 651.798,558	59.497

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1518**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vatra Dornei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tesna, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31254	2.904	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	31254-C1	Loc. Tesna, Jud. Suceava	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:116 mp; Locuinta din lemn , P+M
A1.2	31254-C2	Loc. Tesna, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; Bucatarie din lemn, sistem parter

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
16250 / 08/11/2017		
Act Notarial nr. 1097, din 08/11/2017 emis de Paziuc Camelia;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 31254 a imobilului cu numarul cadastral 31254/Cosna, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 31146 inscris in cartea funciara 31146;	A1
10101 / 10/07/2018		
Act Notarial nr. 586, din 09/07/2018 emis de Paziuc Camelia;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun în devălmășie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RUSU ȘTEFAN-COSMIN 2) RUSU CRISTINA-MARIA	A1, A1.1, A1.2
10884 / 04/07/2023		
Act Administrativ nr. 4, din 10/04/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI COȘNA;		
B4	se notează autorizația de construire/desființare nr. 4 din data de 10.04.2023, emisă de Primăria comunei Coșna	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

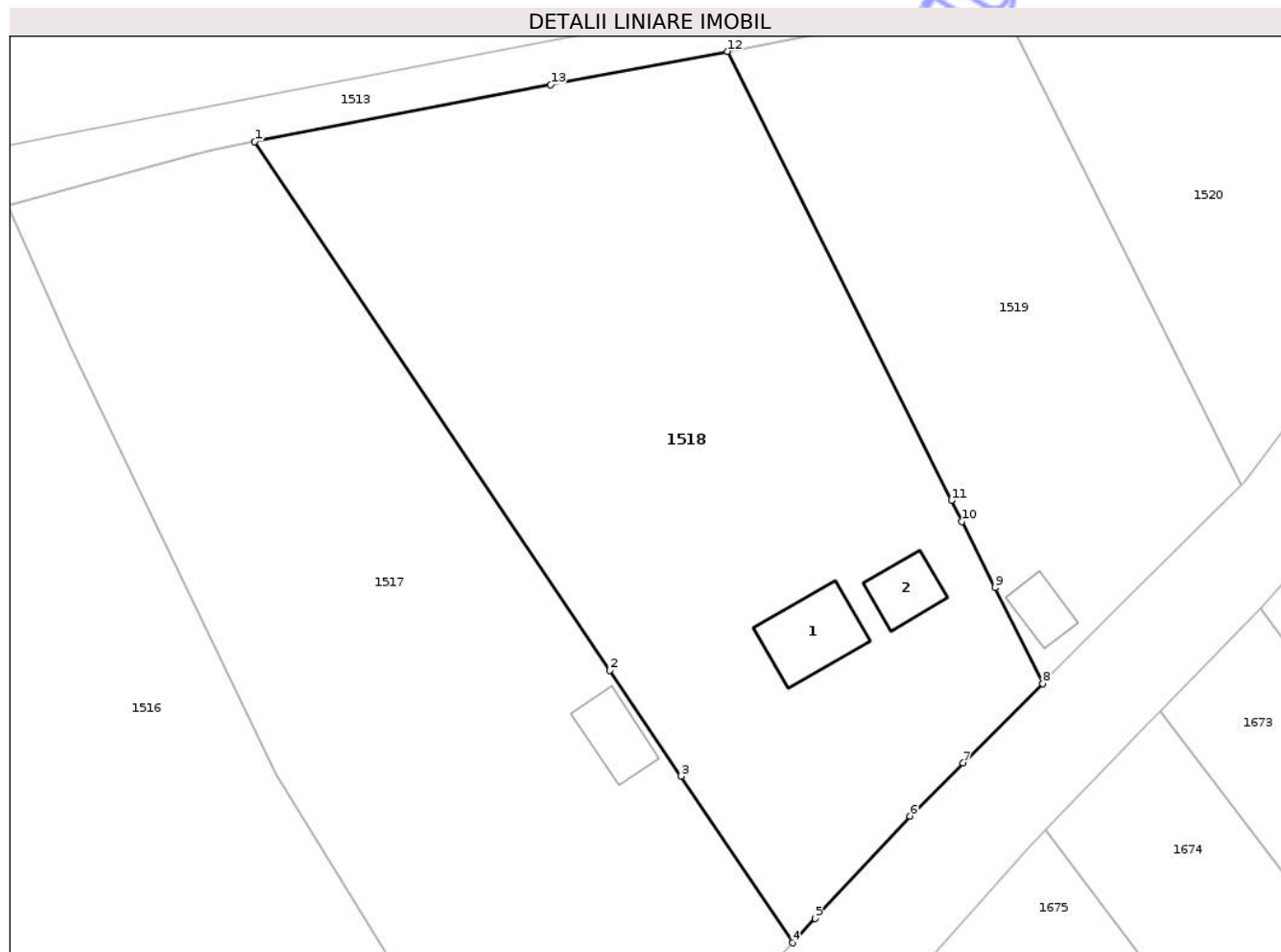
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31254	2.904	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	198	-	-	-	Imprejmuit partial cu gard din lemn
2	faneata	DA	2.706	-	-	-	Imprejmuit partial cu gard din lemn

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	31254-C1	construcții de locuințe	58	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:116 mp; Locuinta din lemn , P+M
A1.2	31254-C2	construcții anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; Bucatarie din lemn, sistem parter

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	509.473,049 651.798,558	2	509.506,234 651.749,175	59.497

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	509.506,234 651.749,175	3	509.512,859 651.739,316	11.878
3	509.512,859 651.739,316	4	509.523,315 651.723,756	18.747
4	509.523,315 651.723,756	5	509.525,422 651.726,031	3.101
5	509.525,422 651.726,031	6	509.534,268 651.735,58	13.017
6	509.534,268 651.735,58	7	509.539,254 651.740,555	7.043
7	509.539,254 651.740,555	8	509.546,67 651.747,957	10.478
8	509.546,67 651.747,957	9	509.542,212 651.756,908	10.0
9	509.542,212 651.756,908	10	509.539,137 651.763,083	6.898
10	509.539,137 651.763,083	11	509.538,155 651.765,05	2.199
11	509.538,155 651.765,05	12	509.517,215 651.806,967	46.856
12	509.517,215 651.806,967	13	509.500,706 651.803,852	16.8
13	509.500,706 651.803,852	1	509.473,049 651.798,558	28.159

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1520**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vatra Dornei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tesna, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	33031	1.453	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
13460 / 01/08/2024		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1019, din 15/05/2024 emis de Judecătoria Vatra Dornei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 33031 a imobilului cu numarul cadastral 33031 / UAT Cosna, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 31255 inscris in cartea funciara 31255;	A1
Act Notarial nr. 1099, din 08/11/2017 emis de Paziuc Camelia;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RUSU FLORIN-DORIN 2) RUSU ALINA-MONICA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31255/Cosna, inscrisa prin incheierea nr. 16251 din 08/11/2017;</i>	A1
17588 / 04/06/2025		
Certificat Grefa nr. DOSAR NR. 1548/334/2024, din 20/06/2024 emis de JUDECĂTORIA VATRA DORNEI (actiune in instanta nr 1548/334/2024 din 04.06.2025, emis de JUDECĂTORIA VATRA DORNEI);		
B3	se notează litigiul ce face obiectul dosarului civil nr. 1548/334/2024 aflat pe rolul Judecătoriei Vatra Dornei, privind pe reclamantul Rusu Dorel în contradictoriu cu pârâții Rusu Florin-Dorin și Rusu Alina Monica, având ca obiect constatare nulitate absolută contract de vânzare-cumpărare autentificat sub nr.1099/08.11.2017 de notar public Camelia Paziuc	A1

C. Partea III. SARCINI

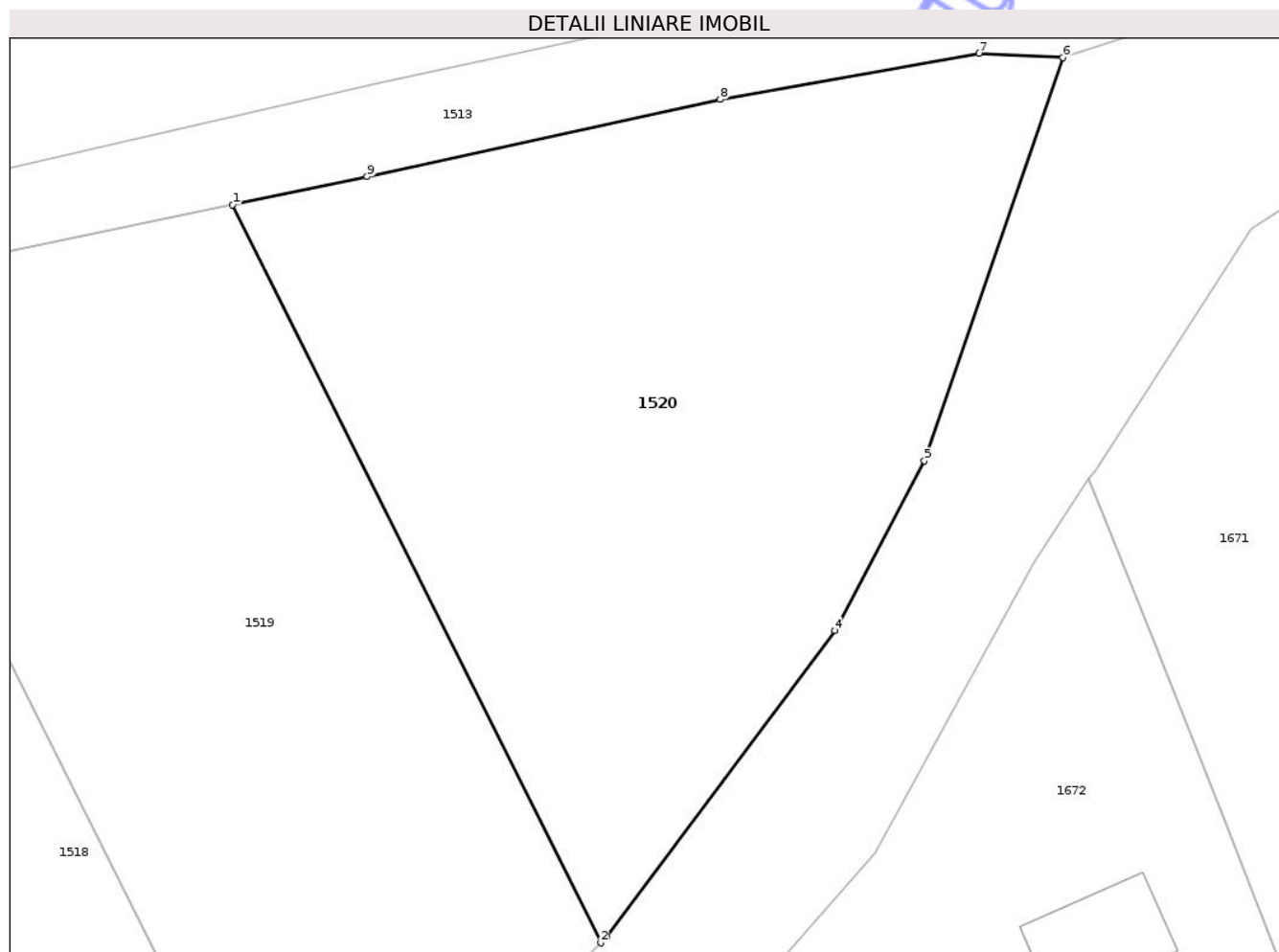
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
20590 / 25/07/2025		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1269, din 27/06/2025 emis de JUDECĂTORIA VATRA DORNEI (somatic nr Dosar executare nr. 382/E/2025 din 23.07.2025, emis de BEJ CÎMPULUNGEANU MARIUS-GEORGEL-SARMIS);		
C1	se notează urmărirea cotei din imobil ce aparține debitorului Rusu Florin-Dorin, la solicitarea creditorului BANCA TRANSILVANIA S.A., pentru creanța în sumă de 77.300,70 RON, la care se adaugă alte sume accesorii, precum și cheltuieli de executare silită	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
33031	1.453	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.453	-	-	-	Delimitat cu tarusi din lemn

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	509.542,53 651.812,028	2	509.565,253 651.766,506	50.878
2	509.565,253 651.766,506	3	509.565,591 651.766,844	0.478
3	509.565,591 651.766,844	4	509.579,696 651.785,771	23.605
4	509.579,696 651.785,771	5	509.585,238 651.796,224	11.831
5	509.585,238 651.796,224	6	509.593,778 651.821,113	26.313

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	509.593,778 651.821,113	7	509.588,602 651.821,377	5.183
7	509.588,602 651.821,377	8	509.572,628 651.818,525	16.227
8	509.572,628 651.818,525	9	509.550,821 651.813,772	22.319
9	509.550,821 651.813,772	1	509.542,53 651.812,028	8.472

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1522**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vatra Dornei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tesna, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		847	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit; 38/1 parte (CF31182);

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 5680, din 17/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI COȘNA;		
B2	SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA IN FAVOAREA LUI 1) FARCAȘ VASILE	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

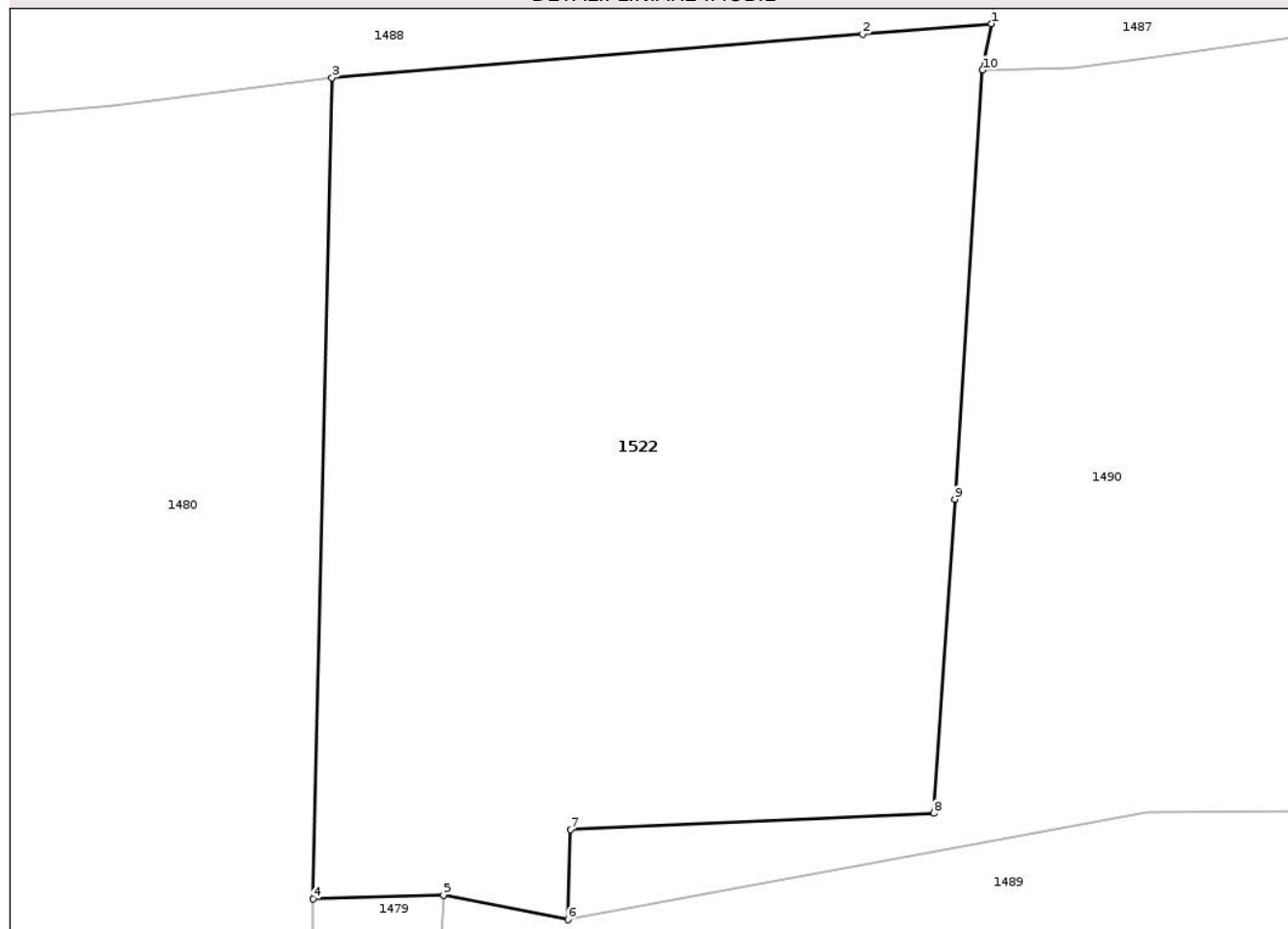
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	847	38/1 parte (CF31182);

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	847	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	508.158,607 651.427,958	2	508.153,343 651.427,527	5.282
2	508.153,343 651.427,527	3	508.131,71 651.425,758	21.705
3	508.131,71 651.425,758	4	508.130,929 651.392,296	33.471
4	508.130,929 651.392,296	5	508.136,255 651.392,458	5.328
5	508.136,255 651.392,458	6	508.141,327 651.391,451	5.171

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	508.141,327 651.391,451	7	508.141,436 651.395,122	3.673
7	508.141,436 651.395,122	8	508.156,25 651.395,787	14.829
8	508.156,25 651.395,787	9	508.157,106 651.408,58	12.822
9	508.157,106 651.408,58	10	508.158,235 651.426,073	17.529
10	508.158,235 651.426,073	1	508.158,607 651.427,958	1.921

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1479**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vatra Dornei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Tesna, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31098	Din acte: 7.414 Masurata: 7.424	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
10229 / 01/09/2016		
Act Notarial nr. 1900, din 31/08/2016 emis de Vasilut Niculina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 31098 a imobilului cu numarul cadastral 31098/Cosna, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 30198 inscris in cartea funciara 30198;	A1
9212 / 22/05/2024		
Act Notarial nr. 834, din 20/05/2024 emis de REY OLTICA-VERONICA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu cu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) FARCAȘ OVIDIU-GAVRIL	A1
10812 / 18/06/2024		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr.4142, din 06/06/2024 emis de Primaria comunei Cosna (Adeverinta intravilan);		
B6	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul ca imobilul este situat partial intravilan/extravilanul localitatii Cosna	A1
1062 / 23/01/2025		
Act Administrativ nr. 9, din 01/10/2024 emis de PRIMĂRIA COȘNA;		
B7	se notează autorizația de construire nr.9 din 01.10.2024 emisă de Primăria comunei Poiana Stampei	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
9212 / 22/05/2024		
Act Notarial nr. 834, din 20/05/2024 emis de REY OLTICA-VERONICA;		
C2	se noteaza radierea dreptului de uzufruct viager inscris sub C1 in favoarea lui FARCAS NASTASIA	A1
24162 / 16/09/2025		
Act Administrativ nr. nr. 1372/2025, din 16/09/2025 emis de BEJA HOJDA SORIN OVIDIU SI COCOS CONSTANTIN ȘTEFAN;		
C5	se radiază urmarirea imobilului de sub B3	A1
7283 / 16/04/2026		
Act Administrativ nr. Încheiere dosar nr. 411/E/2025, din 31/03/2026 emis de BEJ CÎMPULUNGEANU MG SARMIS;		
C6	se notează radierea urmăririi silite de sub C.4	A1

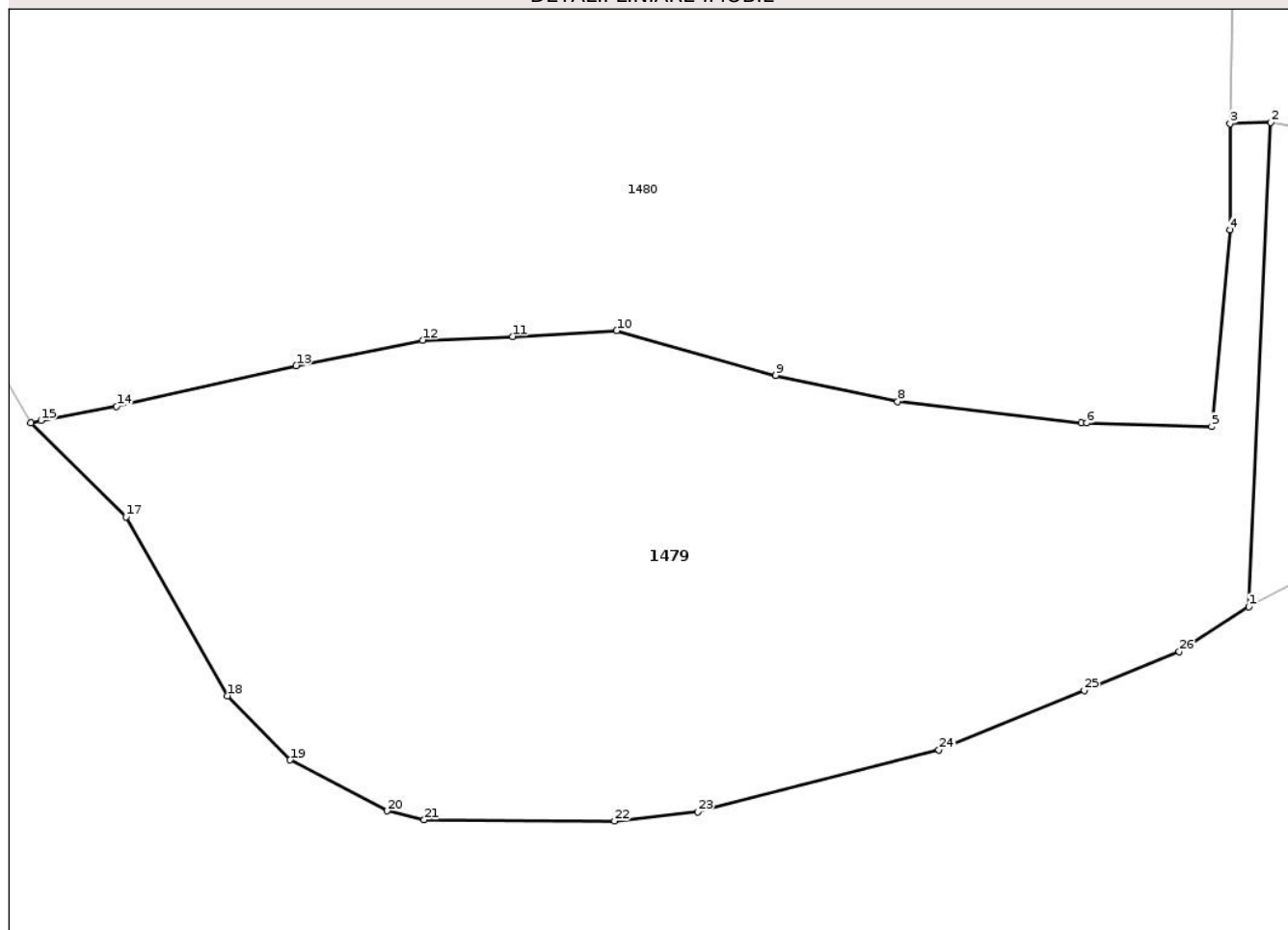
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31098	Din acte: 7.414 Masurata: 7.424	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	861	-	-	-	Terenul este delimitat cu gard si partial tarusat
2	faneata	NU	6.563	-	-	-	Terenul este delimitat partial cu gard

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	508.133,359 651.328,839	2	508.136,255 651.392,458	63.685
3	508.130,929 651.392,296	4	508.130,915 651.378,334	13.962
5	508.128,492 651.352,493	6	508.112,08 651.352,992	16.42
7	508.111,405 651.353,013	8	508.087,288 651.355,787	24.276

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	508.136,255 651.392,458	3	508.130,929 651.392,296	5.328
4	508.130,915 651.378,334	5	508.128,492 651.352,493	25.954
6	508.112,08 651.352,992	7	508.111,405 651.353,013	0.675
8	508.087,288 651.355,787	9	508.071,278 651.359,221	16.374

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	508.071,278 651.359,221	10	508.050,394 651.365,107	21.698
11	508.036,74 651.364,338	12	508.024,934 651.363,866	11.815
13	508.008,303 651.360,499	14	507.984,747 651.355,139	24.158
15	507.974,815 651.353,303	16	507.973,481 651.352,988	1.371
17	507.985,952 651.340,644	18	507.999,266 651.317,137	27.016
19	508.007,535 651.308,732	20	508.020,271 651.302,027	14.393
21	508.025,132 651.300,857	22	508.050,127 651.300,69	24.996
23	508.061,059 651.301,916	24	508.092,695 651.310,028	32.659
25	508.111,788 651.317,87	26	508.124,231 651.322,981	13.452

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	508.050,394 651.365,107	11	508.036,74 651.364,338	13.676
12	508.024,934 651.363,866	13	508.008,303 651.360,499	16.968
14	507.984,747 651.355,139	15	507.974,815 651.353,303	10.1
16	507.973,481 651.352,988	17	507.985,952 651.340,644	17.547
18	507.999,266 651.317,137	19	508.007,535 651.308,732	11.791
20	508.020,271 651.302,027	21	508.025,132 651.300,857	5.0
22	508.050,127 651.300,69	23	508.061,059 651.301,916	11.001
24	508.092,695 651.310,028	25	508.111,788 651.317,87	20.641
26	508.124,231 651.322,981	1	508.133,359 651.328,839	10.846

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1516**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vatra Dornei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tesna, Str Tesna, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31722	Din acte: 8.613 Masurata: 8.724	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
4233 / 06/03/2020		
Act Notarial nr. 572, din 06/03/2020 emis de VASILUT NICULINA (act administrativ nr 1477 din 05.03.2020, emis de Primăria comunei Coșna);		
B2	se notează POSESIA asupra imobilului 1) SLAVOCA TRAIAN 2) SLAVOCA VARVARA	A1

C. Partea III. SARCINI .

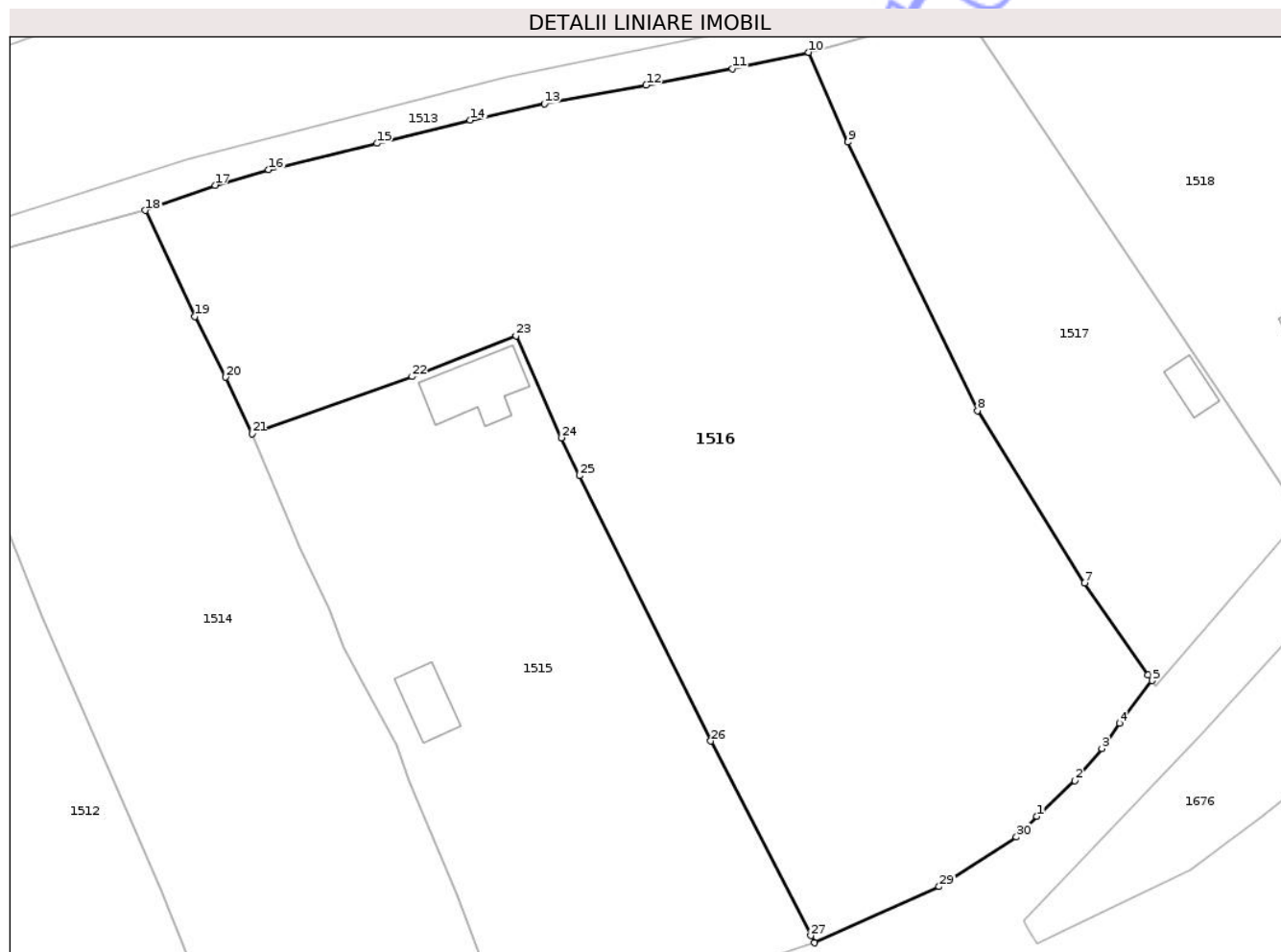
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31722	Din acte: 8.613 Masurata: 8.724	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	8.724	-	-	-	Împrejmuit parțial cu gard din lemn și plasă de sarma

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	509.483,777 651.679,294	2	509.489,418 651.684,587	7.735
3	509.493,453 651.689,346	4	509.496,092 651.693,121	4.606
5	509.500,857 651.699,427	6	509.500,282 651.700,263	1.015
7	509.490,89 651.713,932	8	509.474,978 651.739,481	30.099
9	509.455,781 651.779,332	10	509.449,957 651.792,611	14.5

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	509.489,418 651.684,587	3	509.493,453 651.689,346	6.239
4	509.496,092 651.693,121	5	509.500,857 651.699,427	7.904
6	509.500,282 651.700,263	7	509.490,89 651.713,932	16.585
8	509.474,978 651.739,481	9	509.455,781 651.779,332	44.234
10	509.449,957 651.792,611	11	509.438,595 651.790,167	11.622

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	509.438,595 651.790,167	12	509.425,84 651.787,754	12.981
13	509.410,742 651.785,02	14	509.399,74 651.782,544	11.277
15	509.385,937 651.779,114	16	509.369,836 651.775,196	16.571
17	509.361,89 651.772,89	18	509.351,576 651.769,173	10.963
19	509.358,926 651.753,419	20	509.363,465 651.744,434	10.066
21	509.367,353 651.736,055	22	509.391,134 651.744,509	25.239
23	509.406,542 651.750,549	24	509.413,25 651.735,437	16.534
25	509.415,94 651.729,808	26	509.435,422 651.690,476	43.893
27	509.450,273 651.661,606	28	509.450,816 651.660,551	1.187
29	509.469,302 651.668,86	30	509.480,766 651.676,228	13.628

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	509.425,84 651.787,754	13	509.410,742 651.785,02	15.344
14	509.399,74 651.782,544	15	509.385,937 651.779,114	14.223
16	509.369,836 651.775,196	17	509.361,89 651.772,89	8.274
18	509.351,576 651.769,173	19	509.358,926 651.753,419	17.384
20	509.363,465 651.744,434	21	509.367,353 651.736,055	9.237
22	509.391,134 651.744,509	23	509.406,542 651.750,549	16.55
24	509.413,25 651.735,437	25	509.415,94 651.729,808	6.239
26	509.435,422 651.690,476	27	509.450,273 651.661,606	32.466
28	509.450,816 651.660,551	29	509.469,302 651.668,86	20.268
30	509.480,766 651.676,228	1	509.483,777 651.679,294	4.297

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1521**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vatra Dornei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tesna, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.857	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 2272, din 08/04/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI COȘNA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (.art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de PROPRIETAR NEIDENTIFICAT.	A1

C. Partea III. SARCINI .

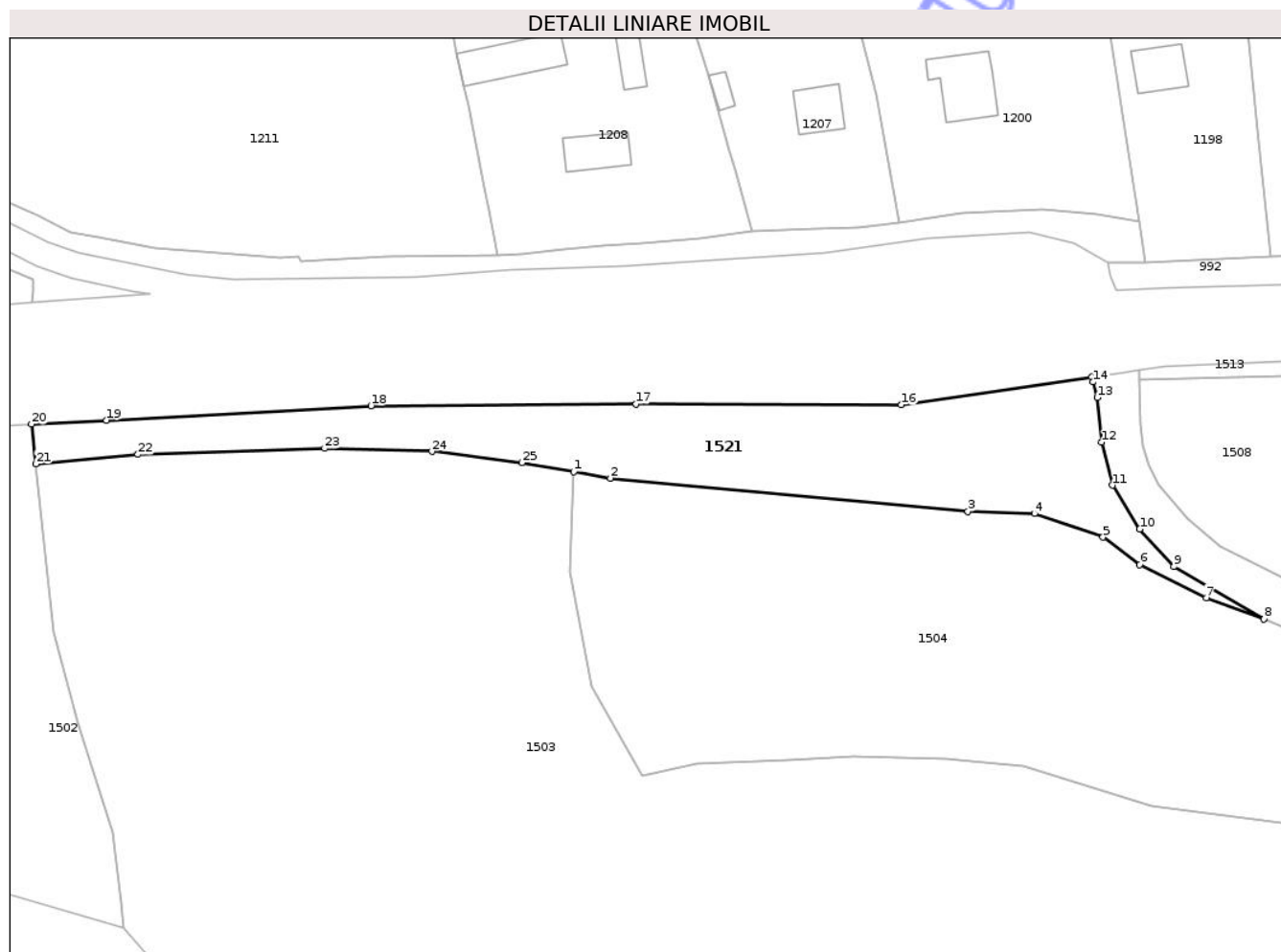
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.857	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	2.857	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	508.761,507 651.645,431	2	508.768,421 651.644,206	7.022
3	508.835,892 651.637,942	4	508.848,444 651.637,524	12.559
5	508.861,409 651.633,085	6	508.868,316 651.627,878	8.65
7	508.880,904 651.621,662	8	508.891,764 651.617,647	11.578
9	508.874,757 651.627,521	10	508.868,336 651.634,589	9.549

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	508.768,421 651.644,206	3	508.835,892 651.637,942	67.761
4	508.848,444 651.637,524	5	508.861,409 651.633,085	13.704
6	508.868,316 651.627,878	7	508.880,904 651.621,662	14.039
8	508.891,764 651.617,647	9	508.874,757 651.627,521	19.666
10	508.868,336 651.634,589	11	508.863,218 651.642,877	9.741

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	508.863,218 651.642,877	12	508.861,149 651.650,978	8.361
13	508.860,332 651.659,412	14	508.859,556 651.662,325	3.015
15	508.859,35 651.663,268	16	508.823,366 651.658,034	36.363
17	508.773,295 651.658,197	18	508.723,247 651.657,859	50.049
19	508.673,322 651.655,123	20	508.659,169 651.654,405	14.171
21	508.659,983 651.646,889	22	508.679,255 651.648,687	19.356
23	508.714,493 651.649,799	24	508.734,715 651.649,236	20.23
25	508.751,71 651.647,121	1	508.761,507 651.645,431	9.942

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	508.861,149 651.650,978	13	508.860,332 651.659,412	8.473
14	508.859,556 651.662,325	15	508.859,35 651.663,268	0.965
16	508.823,366 651.658,034	17	508.773,295 651.658,197	50.071
18	508.723,247 651.657,859	19	508.673,322 651.655,123	50.0
20	508.659,169 651.654,405	21	508.659,983 651.646,889	7.56
22	508.679,255 651.648,687	23	508.714,493 651.649,799	35.256
24	508.734,715 651.649,236	25	508.751,71 651.647,121	17.126

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1525**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vatra Dornei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tesna, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		240	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 2272, din 08/04/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI COȘNA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (.art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de PROPRIETAR NEIDENTIFICAT.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	240	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	240	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	508.537,677 651.522,104	2	508.561,889 651.543,862	32.552
2	508.561,889 651.543,862	3	508.574,833 651.552,342	15.474
3	508.574,833 651.552,342	4	508.581,572 651.557,876	8.72
4	508.581,572 651.557,876	5	508.580,22 651.557,073	1.572
5	508.580,22 651.557,073	6	508.567,884 651.550,653	13.907

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	508.567,884 651.550,653	7	508.557,63 651.544,837	11.789
7	508.557,63 651.544,837	8	508.551,993 651.540,274	7.252
8	508.551,993 651.540,274	9	508.546,612 651.534,537	7.866
9	508.546,612 651.534,537	10	508.541,81 651.527,779	8.29
10	508.541,81 651.527,779	11	508.531,649 651.517,511	14.446
11	508.531,649 651.517,511	12	508.528,77 651.514,854	3.918
12	508.528,77 651.514,854	13	508.523,54 651.513,536	5.394
13	508.523,54 651.513,536	14	508.521,577 651.514,212	2.076
14	508.521,577 651.514,212	15	508.519,267 651.508,786	5.897
15	508.519,267 651.508,786	16	508.509,088 651.500,301	13.252
16	508.509,088 651.500,301	17	508.501,829 651.491,179	11.658
17	508.501,829 651.491,179	18	508.495,304 651.485,049	8.953
18	508.495,304 651.485,049	19	508.489,383 651.478,366	8.929
19	508.489,383 651.478,366	20	508.513,687 651.500,904	33.146
20	508.513,687 651.500,904	1	508.537,677 651.522,104	32.015

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1524**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vatra Dornei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tesna, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		815	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 2272, din 08/04/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI COȘNA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (.art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de PROPRIETAR NEIDENTIFICAT.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

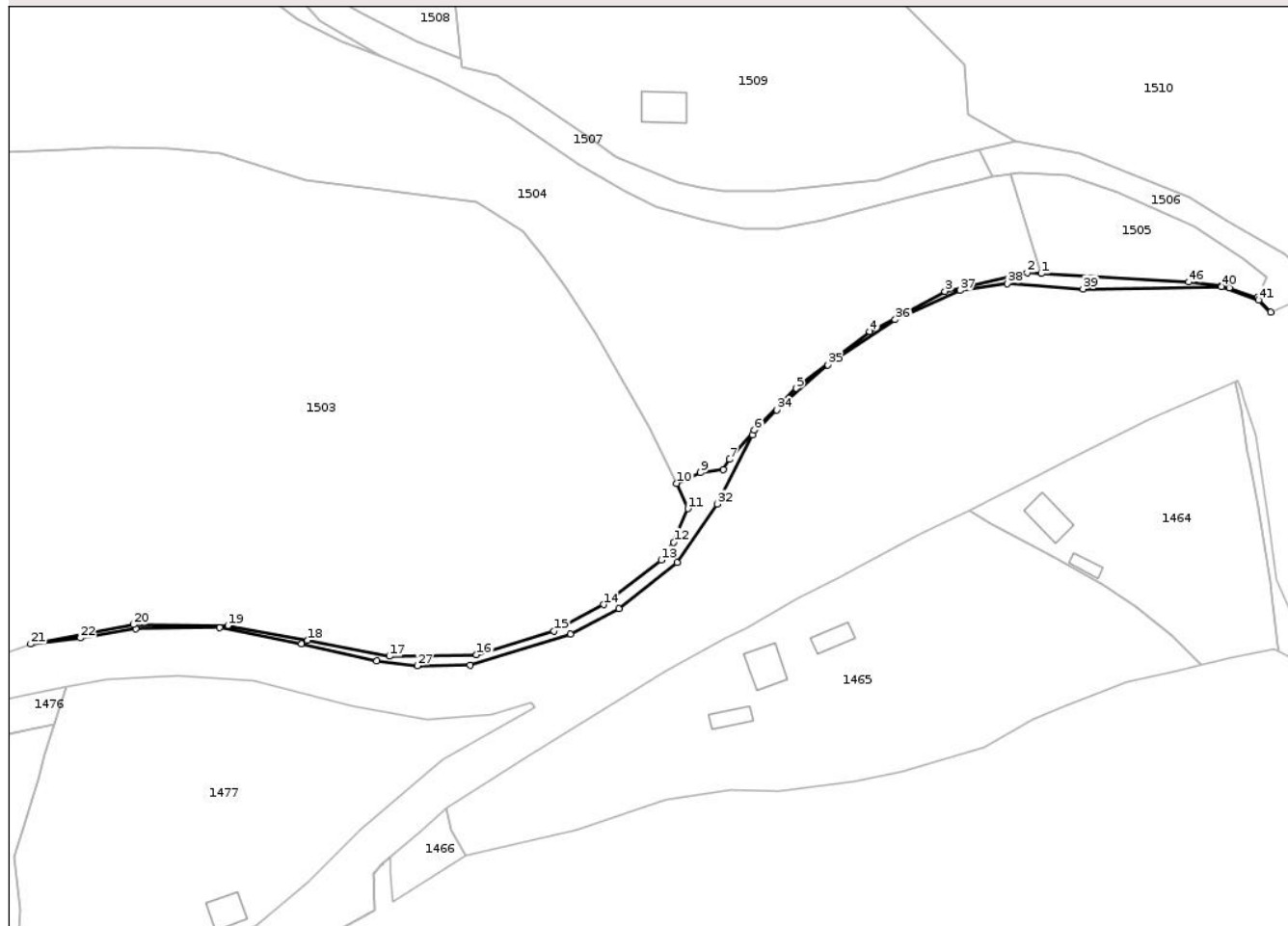
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	815	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	815	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	509.079,818 651.555,786	2	509.075,824 651.556,01	4.0	2	509.075,824 651.556,01	3	509.052,366 651.550,744	24.04	3	509.052,366 651.550,744	4	509.031,013 651.539,308	24.22
4	509.031,013 651.539,308	5	509.010,138 651.523,149	26.39	5	509.010,138 651.523,149	6	508.998,175 651.511,223	16.89	6	508.998,175 651.511,223	7	508.991,003 651.502,96	10.94
7	508.991,003 651.502,96	8	508.989,31 651.500,089	3.333	8	508.989,31 651.500,089	9	508.982,854 651.499,153	6.523	9	508.982,854 651.499,153	10	508.976,107 651.496,129	7.394
10	508.976,107 651.496,129	11	508.979,264 651.488,931	7.86	11	508.979,264 651.488,931	12	508.975,259 651.479,409	10.33	12	508.975,259 651.479,409	13	508.971,683 651.474,311	6.227
13	508.971,683 651.474,311	14	508.955,292 651.461,643	20.71	14	508.955,292 651.461,643	15	508.941,219 651.454,093	15.97	15	508.941,219 651.454,093	16	508.919,138 651.447,361	23.08
16	508.919,138 651.447,361	17	508.894,359 651.446,962	24.78	17	508.894,359 651.446,962	18	508.871,079 651.451,506	23.71	18	508.871,079 651.451,506	19	508.848,351 651.455,648	23.10

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	508.848,351 651.455,648	20	508.821,488 651.455,977	26.86 5	20	508.821,488 651.455,977	21	508.792,314 651.450,429	29.69 7	21	508.792,314 651.450,429	22	508.806,453 651.452,143	14.24 3
22	508.806,453 651.452,143	23	508.822,164 651.454,857	15.94 4	23	508.822,164 651.454,857	24	508.846,015 651.455,143	23.85 3	24	508.846,015 651.455,143	25	508.869,295 651.450,572	23.72 5
25	508.869,295 651.450,572	26	508.890,718 651.445,574	21.99 8	26	508.890,718 651.445,574	27	508.902,286 651.444,288	11.63 9	27	508.902,286 651.444,288	28	508.917,282 651.444,431	14.99 7
28	508.917,282 651.444,431	29	508.945,847 651.453,286	29.90 6	29	508.945,847 651.453,286	30	508.959,558 651.460,57	15.52 6	30	508.959,558 651.460,57	31	508.976,268 651.473,566	21.16 9
31	508.976,268 651.473,566	32	508.987,55 651.490,276	20.16 2	32	508.987,55 651.490,276	33	508.997,691 651.509,986	22.16 6	33	508.997,691 651.509,986	34	509.004,546 651.516,984	9.796
34	509.004,546 651.516,984	35	509.019,114 651.529,838	19.42 8	35	509.019,114 651.529,838	36	509.038,252 651.542,692	23.05 4	36	509.038,252 651.542,692	37	509.056,676 651.550,975	20.2
37	509.056,676 651.550,975	38	509.070,085 651.553,002	13.56 1	38	509.070,085 651.553,002	39	509.091,685 651.551,377	21.66 1	39	509.091,685 651.551,377	40	509.131,057 651.552,118	39.37 9
40	509.131,057 651.552,118	41	509.141,683 651.548,233	11.31 4	41	509.141,683 651.548,233	42	509.145,086 651.544,863	4.789	42	509.145,086 651.544,863	43	509.141,326 651.548,999	5.59
43	509.141,326 651.548,999	44	509.133,288 651.551,75	8.496	44	509.133,288 651.551,75	45	509.131,054 651.552,409	2.329	45	509.131,054 651.552,409	46	509.121,758 651.553,357	9.344
46	509.121,758 651.553,357	1	509.079,818 651.555,786	42.01										

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1485**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vatra Dornei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tesna, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.101	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 2272, din 08/04/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI COȘNA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (.art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de PROPRIETAR NEIDENTIFICAT.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

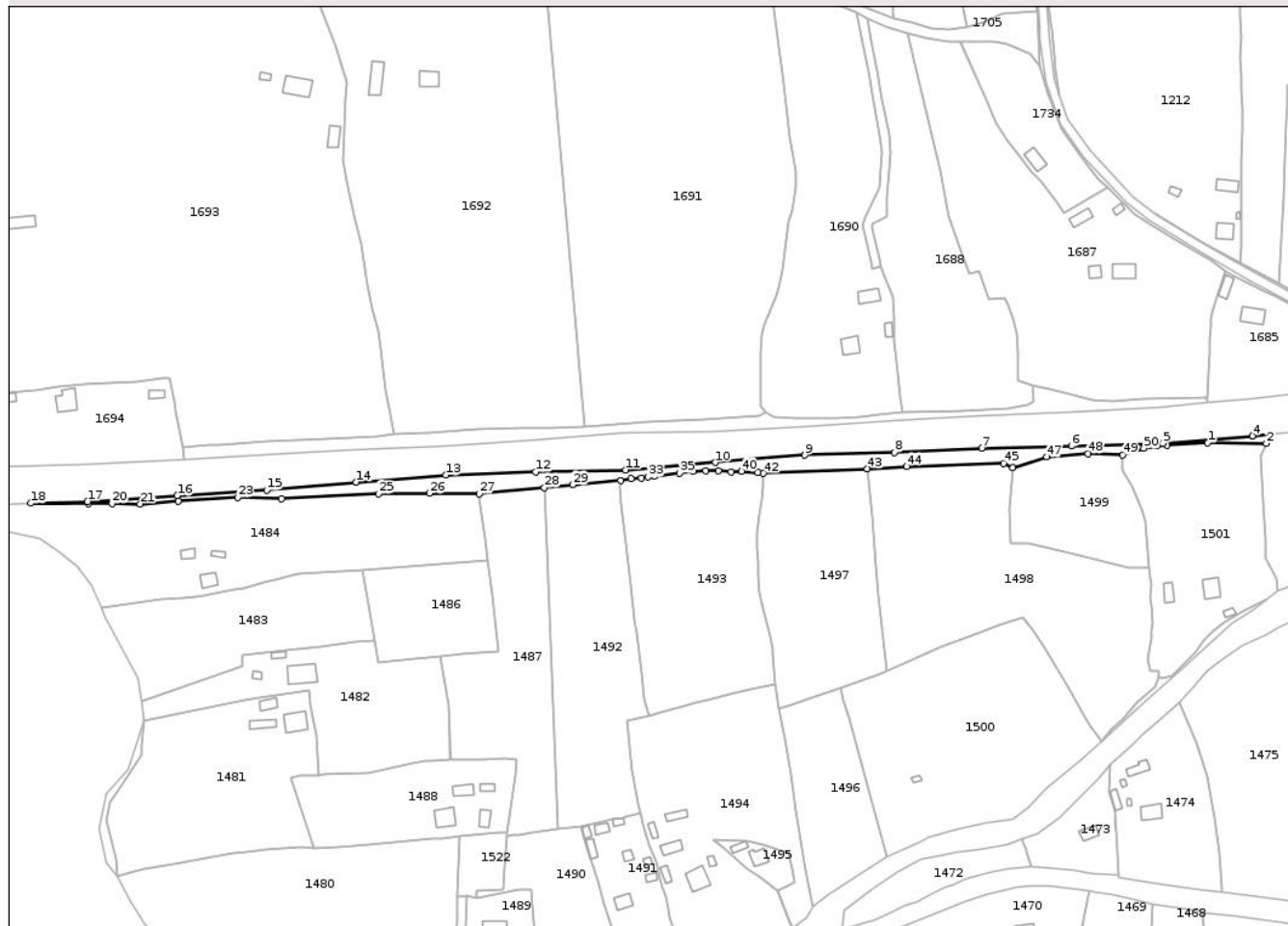
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.101	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	4.101	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	508.548,694 651.644,767	2	508.581,323 651.644,401	32.63 1	2	508.581,323 651.644,401	3	508.583,745 651.649,38	5.537	3	508.583,745 651.649,38	4	508.573,564 651.648,556	10.21 4
4	508.573,564 651.648,556	5	508.523,71 651.644,422	50.02 5	5	508.523,71 651.644,422	6	508.472,729 651.642,926	51.00 3	6	508.472,729 651.642,926	7	508.422,731 651.641,592	50.01 6
7	508.422,731 651.641,592	8	508.374,278 651.639,374	48.50 4	8	508.374,278 651.639,374	9	508.324,293 651.637,777	50.01 1	9	508.324,293 651.637,777	10	508.274,429 651.633,749	50.02 6
10	508.274,429 651.633,749	11	508.224,578 651.629,577	50.02 5	11	508.224,578 651.629,577	12	508.174,326 651.628,501	50.26 4	12	508.174,326 651.628,501	13	508.124,35 651.626,737	50.00 7
13	508.124,35 651.626,737	14	508.074,483 651.622,877	50.01 6	14	508.074,483 651.622,877	15	508.024,651 651.618,317	50.04	15	508.024,651 651.618,317	16	507.974,742 651.615,255	50.00 3
16	507.974,742 651.615,255	17	507.924,843 651.611,994	50.00 5	17	507.924,843 651.611,994	18	507.893,261 651.611,145	31.59 3	18	507.893,261 651.611,145	19	507.925,217 651.610,835	31.95 8

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	507.925,217 651.610,835	20	507.938,543 651.611,052	13.328	20	507.938,543 651.611,052	21	507.954,222 651.610,618	15.685	21	507.954,222 651.610,618	22	507.975,264 651.612,229	21.104
22	507.975,264 651.612,229	23	508.008,354 651.614,312	33.155	23	508.008,354 651.614,312	24	508.032,753 651.613,594	24.41	24	508.032,753 651.613,594	25	508.086,78 651.616,251	54.092
25	508.086,78 651.616,251	26	508.115,176 651.616,596	28.398	26	508.115,176 651.616,596	27	508.142,956 651.616,4	27.781	27	508.142,956 651.616,4	28	508.179,225 651.619,844	36.432
28	508.179,225 651.619,844	29	508.195,018 651.621,338	15.864	29	508.195,018 651.621,338	30	508.221,783 651.623,648	26.864	30	508.221,783 651.623,648	31	508.227,668 651.624,601	5.962
31	508.227,668 651.624,601	32	508.233,327 651.625,213	5.692	32	508.233,327 651.625,213	33	508.236,929 651.625,707	3.636	33	508.236,929 651.625,707	34	508.240,419 651.626,154	3.519
34	508.240,419 651.626,154	35	508.254,454 651.627,844	14.136	35	508.254,454 651.627,844	36	508.262,048 651.628,677	7.64	36	508.262,048 651.628,677	37	508.269,196 651.629,18	7.166
37	508.269,196 651.629,18	38	508.276,341 651.629,076	7.146	38	508.276,341 651.629,076	39	508.283,287 651.628,515	6.969	39	508.283,287 651.628,515	40	508.288,998 651.628,743	5.716
40	508.288,998 651.628,743	41	508.298,032 651.628,294	9.045	41	508.298,032 651.628,294	42	508.301,249 651.627,708	3.27	42	508.301,249 651.627,708	43	508.359,004 651.630,309	57.814
43	508.359,004 651.630,309	44	508.381,008 651.631,628	22.043	44	508.381,008 651.631,628	45	508.434,874 651.633,214	53.889	45	508.434,874 651.633,214	46	508.439,978 651.630,785	5.653
46	508.439,978 651.630,785	47	508.459,062 651.636,82	20.016	47	508.459,062 651.636,82	48	508.482,034 651.638,606	23.041	48	508.482,034 651.638,606	49	508.501,326 651.637,891	19.305
49	508.501,326 651.637,891	50	508.513,1 651.641,623	12.351	50	508.513,1 651.641,623	51	508.520,053 651.643,009	7.09	51	508.520,053 651.643,009	52	508.525,961 651.643,474	5.926
52	508.525,961 651.643,474	1	508.548,694 651.644,767	22.77										

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1498**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vatra Dornei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tesna, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		13.244	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit; 56 parte (CF78), 60/1 parte (CF31495);

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 2272, din 08/04/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI COȘNA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (.art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de PROPRIETAR NEIDENTIFICAT.	A1

C. Partea III. SARCINI .

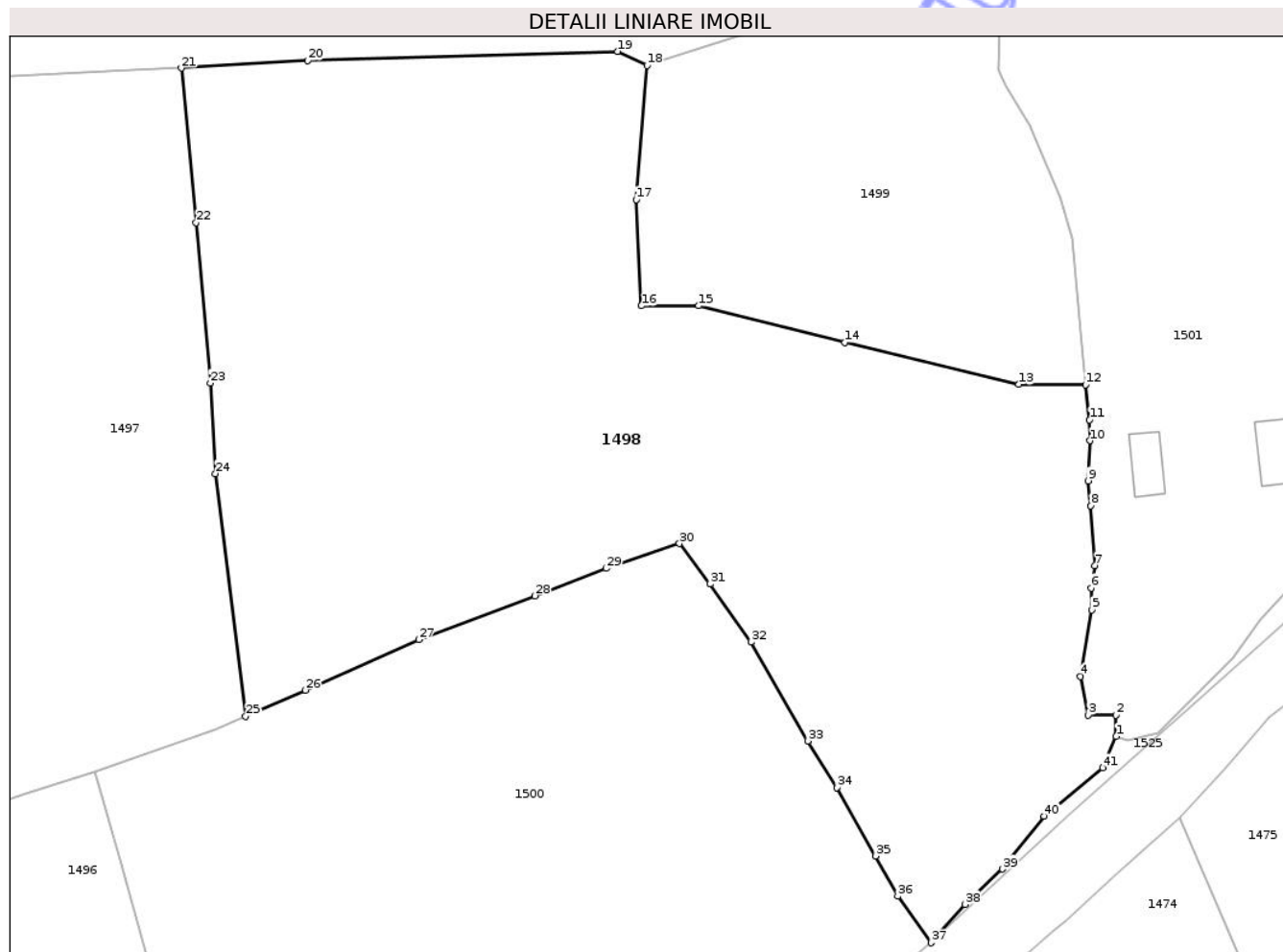
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	13.244	56 parte (CF78), 60/1 parte (CF31495);

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	13.244	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	508.521,577 651.514,212	2	508.521,528 651.517,916	3.704	2	508.521,528 651.517,916	3	508.516,74 651.517,916	4.788	3	508.516,74 651.517,916	4	508.515,404 651.524,642	6.857
4	508.515,404 651.524,642	5	508.517,378 651.536,196	11.721	5	508.517,378 651.536,196	6	508.517,242 651.539,996	3.802	6	508.517,242 651.539,996	7	508.517,883 651.543,91	3.966
7	508.517,883 651.543,91	8	508.517,189 651.554,304	10.417	8	508.517,189 651.554,304	9	508.516,693 651.558,62	4.344	9	508.516,693 651.558,62	10	508.517,035 651.565,576	6.964
10	508.517,035 651.565,576	11	508.516,957 651.569,187	3.612	11	508.516,957 651.569,187	12	508.516,254 651.575,301	6.154	12	508.516,254 651.575,301	13	508.504,668 651.575,371	11.586
13	508.504,668 651.575,371	14	508.474,433 651.582,669	31.103	14	508.474,433 651.582,669	15	508.448,998 651.589,028	26.218	15	508.448,998 651.589,028	16	508.439,016 651.589,023	9.982
16	508.439,016 651.589,023	17	508.438,122 651.607,447	18.446	17	508.438,122 651.607,447	18	508.439,978 651.630,785	23.412	18	508.439,978 651.630,785	19	508.434,874 651.633,214	5.653

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	508.434,874 651.633,214	20	508.381,008 651.631,628	53.889	20	508.381,008 651.631,628	21	508.359,004 651.630,309	22.043	21	508.359,004 651.630,309	22	508.361,598 651.603,47	26.964
22	508.361,598 651.603,47	23	508.364,052 651.575,595	27.983	23	508.364,052 651.575,595	24	508.364,956 651.559,855	15.766	24	508.364,956 651.559,855	25	508.370,167 651.517,716	42.46
25	508.370,167 651.517,716	26	508.380,593 651.522,233	11.362	26	508.380,593 651.522,233	27	508.400,278 651.531,023	21.558	27	508.400,278 651.531,023	28	508.420,446 651.538,621	21.552
28	508.420,446 651.538,621	29	508.432,92 651.543,405	13.36	29	508.432,92 651.543,405	30	508.445,627 651.547,704	13.415	30	508.445,627 651.547,704	31	508.450,956 651.540,668	8.826
31	508.450,956 651.540,668	32	508.458,057 651.530,606	12.315	32	508.458,057 651.530,606	33	508.467,943 651.513,431	19.817	33	508.467,943 651.513,431	34	508.472,99 651.505,337	9.539
34	508.472,99 651.505,337	35	508.479,704 651.493,424	13.675	35	508.479,704 651.493,424	36	508.483,578 651.486,434	7.992	36	508.483,578 651.486,434	37	508.489,383 651.478,366	9.939
37	508.489,383 651.478,366	38	508.495,304 651.485,049	8.929	38	508.495,304 651.485,049	39	508.501,829 651.491,179	8.953	39	508.501,829 651.491,179	40	508.509,088 651.500,301	11.658
40	508.509,088 651.500,301	41	508.519,267 651.508,786	13.252	41	508.519,267 651.508,786	1	508.521,577 651.514,212	5.897					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1513**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vatra Dornei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tesna, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.729	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 2272, din 08/04/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI COȘNA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (.art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de PROPRIETAR NEIDENTIFICAT.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

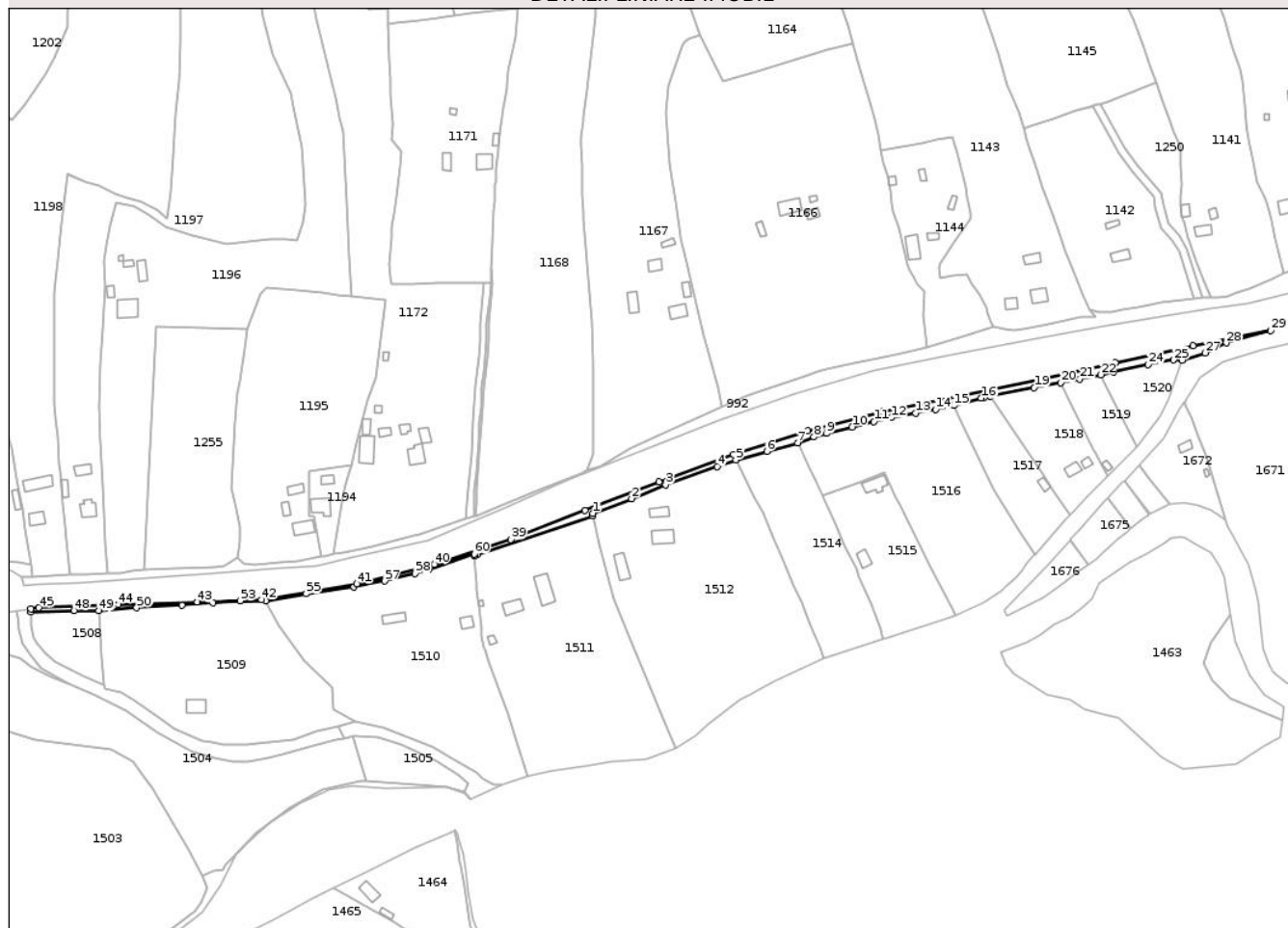
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.729	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	2.729	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	509.222,652 651.724,858	2	509.246,862 651.733,941	25.858	2	509.246,862 651.733,941	3	509.268,363 651.742,72	23.224	3	509.268,363 651.742,72	4	509.300,974 651.754,168	34.562
4	509.300,974 651.754,168	5	509.312,659 651.758,388	12.424	5	509.312,659 651.758,388	6	509.332,118 651.763,781	20.193	6	509.332,118 651.763,781	7	509.351,576 651.769,173	20.191
7	509.351,576 651.769,173	8	509.361,89 651.772,89	10.963	8	509.361,89 651.772,89	9	509.369,836 651.775,196	8.274	9	509.369,836 651.775,196	10	509.385,937 651.779,114	16.571
10	509.385,937 651.779,114	11	509.399,74 651.782,544	14.223	11	509.399,74 651.782,544	12	509.410,742 651.785,02	11.277	12	509.410,742 651.785,02	13	509.425,84 651.787,754	15.344
13	509.425,84 651.787,754	14	509.438,595 651.790,167	12.981	14	509.438,595 651.790,167	15	509.449,957 651.792,611	11.622	15	509.449,957 651.792,611	16	509.467,357 651.797,328	18.028
16	509.467,357 651.797,328	17	509.469,12 651.797,806	1.827	17	509.469,12 651.797,806	18	509.473,049 651.798,558	4.0	18	509.473,049 651.798,558	19	509.500,706 651.803,852	28.159

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	509.500,706 651.803,852	20	509.517,215 651.806,967	16.8	20	509.517,215 651.806,967	21	509.529,333 651.809,253	12.33 2	21	509.529,333 651.809,253	22	509.542,53 651.812,028	13.48 6
22	509.542,53 651.812,028	23	509.550,821 651.813,772	8.472	23	509.550,821 651.813,772	24	509.572,628 651.818,525	22.31 9	24	509.572,628 651.818,525	25	509.588,602 651.821,377	16.22 7
25	509.588,602 651.821,377	26	509.593,778 651.821,113	5.183	26	509.593,778 651.821,113	27	509.608,341 651.825,869	15.32	27	509.608,341 651.825,869	28	509.621,826 651.832,083	14.84 8
28	509.621,826 651.832,083	29	509.649,769 651.839,803	28.99	29	509.649,769 651.839,803	30	509.600,667 651.830,163	50.03 9	30	509.600,667 651.830,163	31	509.551,689 651.819,575	50.10 9
31	509.551,689 651.819,575	32	509.502,94 651.808,403	50.01 3	32	509.502,94 651.808,403	33	509.454,13 651.799,068	49.69 5	33	509.454,13 651.799,068	34	509.405,161 651.788,968	50.0
34	509.405,161 651.788,968	35	509.357,805 651.776,766	48.90 3	35	509.357,805 651.776,766	36	509.311,143 651.761,767	49.01 3	36	509.311,143 651.761,767	37	509.264,171 651.744,445	50.06 4
37	509.264,171 651.744,445	38	509.217,47 651.726,549	50.01 3	38	509.217,47 651.726,549	39	509.170,816 651.708,37	50.07 1	39	509.170,816 651.708,37	40	509.122,47 651.692,622	50.84 6
40	509.122,47 651.692,622	41	509.073,781 651.680,297	50.22 5	41	509.073,781 651.680,297	42	509.013,473 651.670,321	61.12 8	42	509.013,473 651.670,321	43	508.973,223 651.668,813	40.27 8
43	508.973,223 651.668,813	44	508.923,234 651.667,321	50.01 1	44	508.923,234 651.667,321	45	508.873,064 651.665,263	50.21 2	45	508.873,064 651.665,263	46	508.868,226 651.664,559	4.889
46	508.868,226 651.664,559	47	508.868,264 651.662,755	1.804	47	508.868,264 651.662,755	48	508.895,479 651.663,552	27.22 7	48	508.895,479 651.663,552	49	508.911,148 651.663,323	15.67 1
49	508.911,148 651.663,323	50	508.934,917 651.665,279	23.84 9	50	508.934,917 651.665,279	51	508.963,432 651.666,866	28.55 9	51	508.963,432 651.666,866	52	508.982,852 651.668,311	19.47 4
52	508.982,852 651.668,311	53	509.000,088 651.669,633	17.28 7	53	509.000,088 651.669,633	54	509.016,112 651.669,751	16.02 4	54	509.016,112 651.669,751	55	509.041,88 651.674,014	26.11 8
55	509.041,88 651.674,014	56	509.071,899 651.678,309	30.32 5	56	509.071,899 651.678,309	57	509.091,436 651.682,122	19.90 6	57	509.091,436 651.682,122	58	509.110,477 651.686,887	19.62 8
58	509.110,477 651.686,887	59	509.119,283 651.689,405	9.159	59	509.119,283 651.689,405	60	509.147,697 651.699,102	30.02 3	60	509.147,697 651.699,102	61	509.147,88 651.697,853	1.262
61	509.147,88 651.697,853	62	509.149,572 651.698,471	1.801	62	509.149,572 651.698,471	63	509.222,39 651.723,043	76.85 2	63	509.222,39 651.723,043	1	509.222,652 651.724,858	1.834

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1515**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vatra Dornei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tesna, Nr. 104, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31721	Din acte: 4.200 Masurata: 4.286	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	31721-C1	Loc. Tesna, Nr. 104, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:200 mp; Casa de locuit din lemn, suprafata desfasurata 200 mp
A1.2	31721-C2	Loc. Tesna, Nr. 104, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; Anexa, grajd din lemn

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
4249 / 06/03/2020		
Act Notarial nr. 580, din 06/03/2020 emis de NICULINA VASILUT (act administrativ nr 1478 din 05.03.2020, emis de Primăria comunei Coșna);		
B2	se notează POSESIA asupra imobilului 1) ONOFREI VERONICA 2) ONOFREI MIHAI	A1
/		
Act Administrativ nr. 2272, din 08/04/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI COȘNA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ONOFREI VERONICA 2) ONOFREI MIHAI	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31721	Din acte: 4.200 Masurata: 4.286	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	273	-	-	-	Imprejmuit partial cu gard
2	faneata	DA	4.013	-	-	-	Imprejmuit partial cu gard

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	31721-C1	construcții de locuințe	112	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:200 mp; Casa de locuit din lemn, suprafata desfasurata 200 mp
A1.2	31721-C2	construcții anexa	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; Anexa, grajd din lemn

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	509.405,215 651.645,705	2	509.408,703 651.646,631	3.609

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	509.408,703 651.646,631	3	509.450,787 651.660,538	44.322
3	509.450,787 651.660,538	4	509.450,816 651.660,551	0.032
4	509.450,816 651.660,551	5	509.450,273 651.661,606	1.187
5	509.450,273 651.661,606	6	509.435,422 651.690,476	32.466
6	509.435,422 651.690,476	7	509.415,94 651.729,808	43.893
7	509.415,94 651.729,808	8	509.413,25 651.735,437	6.239
8	509.413,25 651.735,437	9	509.406,542 651.750,549	16.534
9	509.406,542 651.750,549	10	509.391,134 651.744,509	16.55
10	509.391,134 651.744,509	11	509.367,353 651.736,055	25.239
11	509.367,353 651.736,055	12	509.374,586 651.718,99	18.535
12	509.374,586 651.718,99	13	509.378,811 651.710,015	9.92
13	509.378,811 651.710,015	14	509.380,993 651.704,297	6.12
14	509.380,993 651.704,297	15	509.383,496 651.699,678	5.254
15	509.383,496 651.699,678	16	509.388,878 651.689,749	11.294
16	509.388,878 651.689,749	17	509.390,582 651.684,637	5.389
17	509.390,582 651.684,637	18	509.397,765 651.667,641	18.452
18	509.397,765 651.667,641	19	509.403,8 651.651,824	16.929
19	509.403,8 651.651,824	20	509.404,718 651.647,854	4.075
20	509.404,718 651.647,854	1	509.405,215 651.645,705	2.206

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1480**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vatra Dornei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Tesna, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30702	10.508	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
10217 / 07/07/2015		
Hotarare Judecatoreasca nr. 305, din 25/03/2015 emis de JUDECATORIA VATRA DORNEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de cumpărare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CĂPRARU COZMIN	A1

C. Partea III. SARCINI .

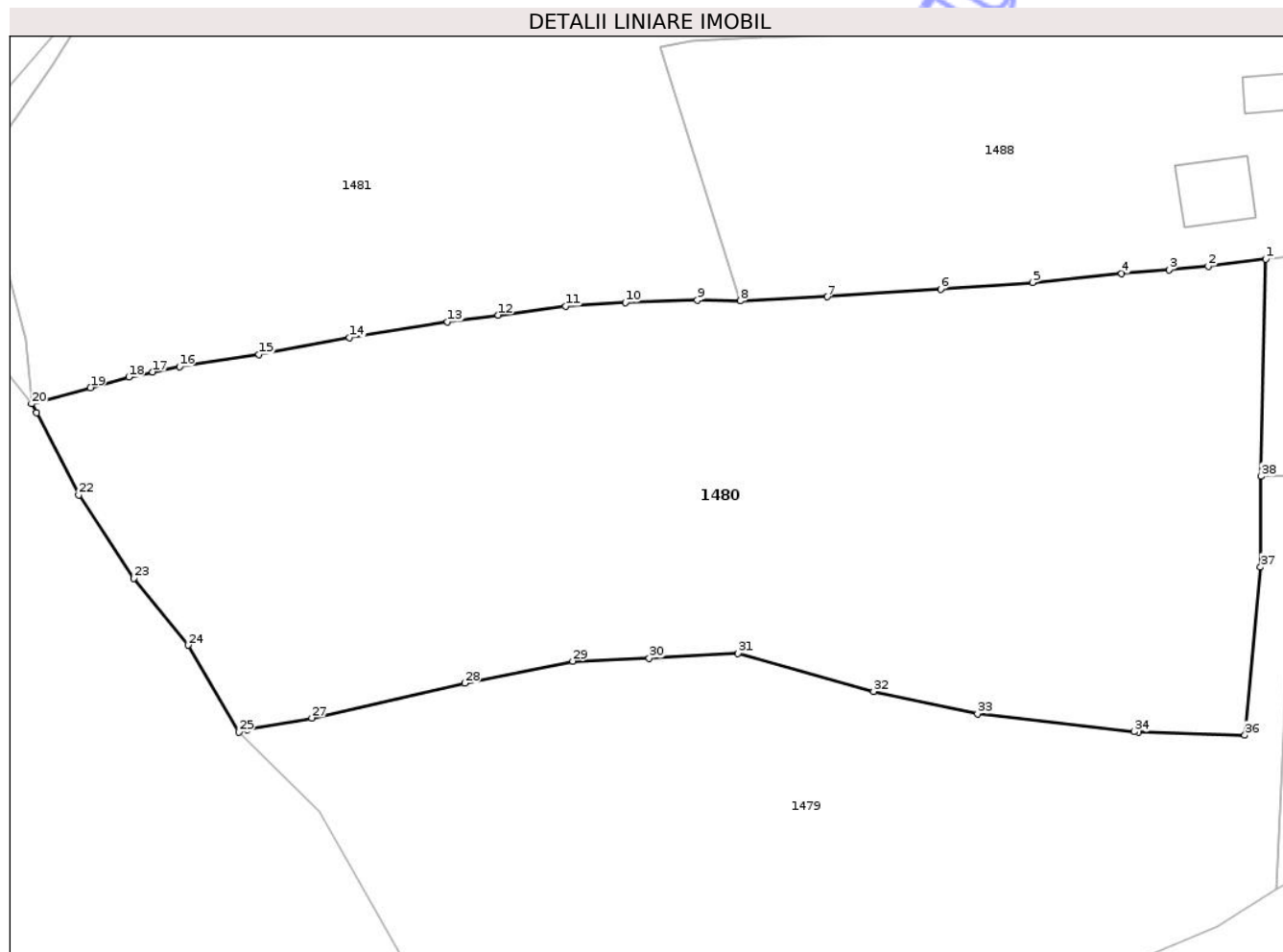
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30702	10.508	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.427	-	-	-	Terenul este delimitat partial cu gard si partial tarusat.
3	faneata	NU	9.081	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	508.131,71 651.425,758	2	508.122,822 651.424,632	8.959
3	508.116,795 651.424,122	4	508.109,509 651.423,506	7.312
5	508.095,78 651.422,159	6	508.081,614 651.421,143	14.202
7	508.064,169 651.419,953	8	508.050,741 651.419,312	13.443

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	508.122,822 651.424,632	3	508.116,795 651.424,122	6.049
4	508.109,509 651.423,506	5	508.095,78 651.422,159	13.795
6	508.081,614 651.421,143	7	508.064,169 651.419,953	17.486
8	508.050,741 651.419,312	9	508.044,145 651.419,426	6.597

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	508.044,145 651.419,426	10	508.033,059 651.419,041	11.093
11	508.023,831 651.418,505	12	508.013,473 651.417,13	10.449
13	508.005,653 651.416,092	14	507.990,536 651.413,647	15.313
15	507.976,621 651.411,084	16	507.964,361 651.409,226	12.4
17	507.960,241 651.408,363	18	507.956,55 651.407,59	3.771
19	507.950,63 651.405,965	20	507.941,585 651.403,482	9.38
21	507.942,314 651.402,074	22	507.948,843 651.389,456	14.207
23	507.957,268 651.376,589	24	507.965,675 651.366,329	13.264
25	507.973,481 651.352,988	26	507.974,815 651.353,303	1.371
27	507.984,747 651.355,139	28	508.008,303 651.360,499	24.158
29	508.024,934 651.363,866	30	508.036,74 651.364,338	11.815
31	508.050,394 651.365,107	32	508.071,278 651.359,221	21.698
33	508.087,288 651.355,787	34	508.111,405 651.353,013	24.276
35	508.112,08 651.352,992	36	508.128,492 651.352,493	16.42
37	508.130,915 651.378,334	38	508.130,929 651.392,296	13.962

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	508.033,059 651.419,041	11	508.023,831 651.418,505	9.244
12	508.013,473 651.417,13	13	508.005,653 651.416,092	7.889
14	507.990,536 651.413,647	15	507.976,621 651.411,084	14.149
16	507.964,361 651.409,226	17	507.960,241 651.408,363	4.209
18	507.956,55 651.407,59	19	507.950,63 651.405,965	6.139
20	507.941,585 651.403,482	21	507.942,314 651.402,074	1.586
22	507.948,843 651.389,456	23	507.957,268 651.376,589	15.38
24	507.965,675 651.366,329	25	507.973,481 651.352,988	15.457
26	507.974,815 651.353,303	27	507.984,747 651.355,139	10.1
28	508.008,303 651.360,499	29	508.024,934 651.363,866	16.968
30	508.036,74 651.364,338	31	508.050,394 651.365,107	13.676
32	508.071,278 651.359,221	33	508.087,288 651.355,787	16.374
34	508.111,405 651.353,013	35	508.112,08 651.352,992	0.675
36	508.128,492 651.352,493	37	508.130,915 651.378,334	25.954
38	508.130,929 651.392,296	1	508.131,71 651.425,758	33.471

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1481**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vatra Dornei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Tesna, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		8.741	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit; 35/1 parte (CF30254);

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Tesna, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:125 mp; S. construita desfasurata:125 mp; CASA DE LOCUIT
A1.2		Loc. Tesna, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; ANEXA
A1.3		Loc. Tesna, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 5375, din 08/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI COȘNA;		
B2	SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA IN FAVOAREA LUI 1) DAN BOGDAN-CRISTIAN	A1
Act Administrativ nr. 2272, din 08/04/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI COȘNA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DAN BOGDAN-CRISTIAN	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

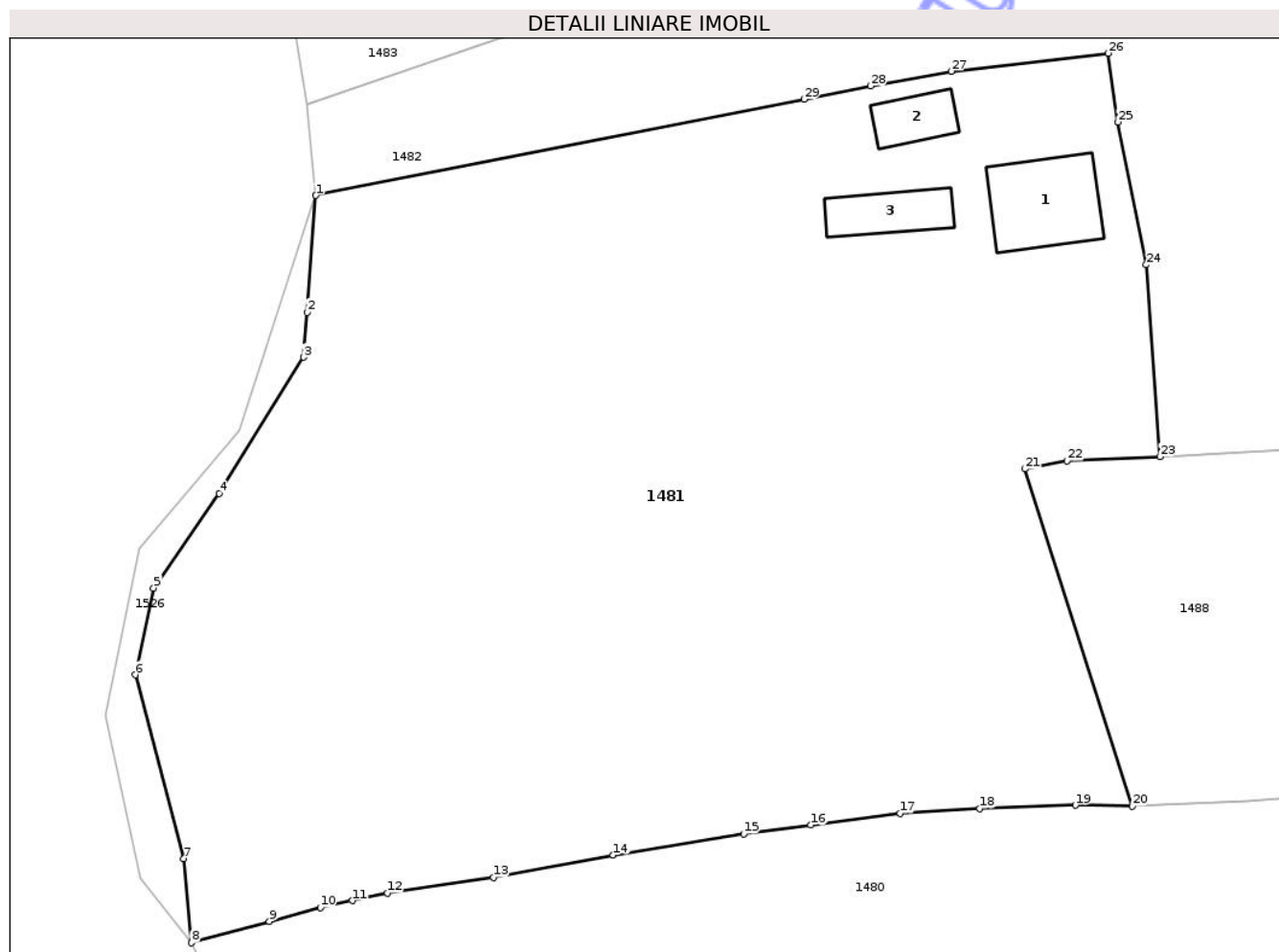
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	8.741	35/1 parte (CF30254);

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	873	-	-	-	
2	faneata	DA	7.861	-	-	-	
3	faneata	NU	7	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	125	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:125 mp; S. construita desfasurata:125 mp; CASA DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; ANEXA
A1.3		construcții anexa	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------	---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	507.956,013 651.490,131	2	507.955,024 651.476,575	13.592
3	507.954,609 651.471,372	4	507.944,839 651.455,564	18.583
5	507.937,198 651.444,615	6	507.935,094 651.434,558	10.275
7	507.940,708 651.413,25	8	507.941,585 651.403,482	9.807
9	507.950,63 651.405,965	10	507.956,55 651.407,59	6.139
11	507.960,241 651.408,363	12	507.964,361 651.409,226	4.209
13	507.976,621 651.411,084	14	507.990,536 651.413,647	14.149
15	508.005,653 651.416,092	16	508.013,473 651.417,13	7.889
17	508.023,831 651.418,505	18	508.033,059 651.419,041	9.244
19	508.044,145 651.419,426	20	508.050,741 651.419,312	6.597
21	508.038,328 651.458,423	22	508.043,181 651.459,352	4.941
23	508.053,96 651.459,843	24	508.052,366 651.482,079	22.293
25	508.049,06 651.498,633	26	508.047,939 651.506,617	8.062
27	508.029,772 651.504,523	28	508.020,412 651.502,81	9.515
29	508.012,699 651.501,291	1	507.956,013 651.490,131	57.774

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	507.955,024 651.476,575	3	507.954,609 651.471,372	5.22
4	507.944,839 651.455,564	5	507.937,198 651.444,615	13.352
6	507.935,094 651.434,558	7	507.940,708 651.413,25	22.035
8	507.941,585 651.403,482	9	507.950,63 651.405,965	9.38
10	507.956,55 651.407,59	11	507.960,241 651.408,363	3.771
12	507.964,361 651.409,226	13	507.976,621 651.411,084	12.4
14	507.990,536 651.413,647	15	508.005,653 651.416,092	15.313
16	508.013,473 651.417,13	17	508.023,831 651.418,505	10.449
18	508.033,059 651.419,041	19	508.044,145 651.419,426	11.093
20	508.050,741 651.419,312	21	508.038,328 651.458,423	41.034
22	508.043,181 651.459,352	23	508.053,96 651.459,843	10.79
24	508.052,366 651.482,079	25	508.049,06 651.498,633	16.881
26	508.047,939 651.506,617	27	508.029,772 651.504,523	18.287
28	508.020,412 651.502,81	29	508.012,699 651.501,291	7.861

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1526**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vatra Dornei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tesna, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		301	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 2272, din 08/04/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI COȘNA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (.art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de PROPRIETAR NEIDENTIFICAT.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

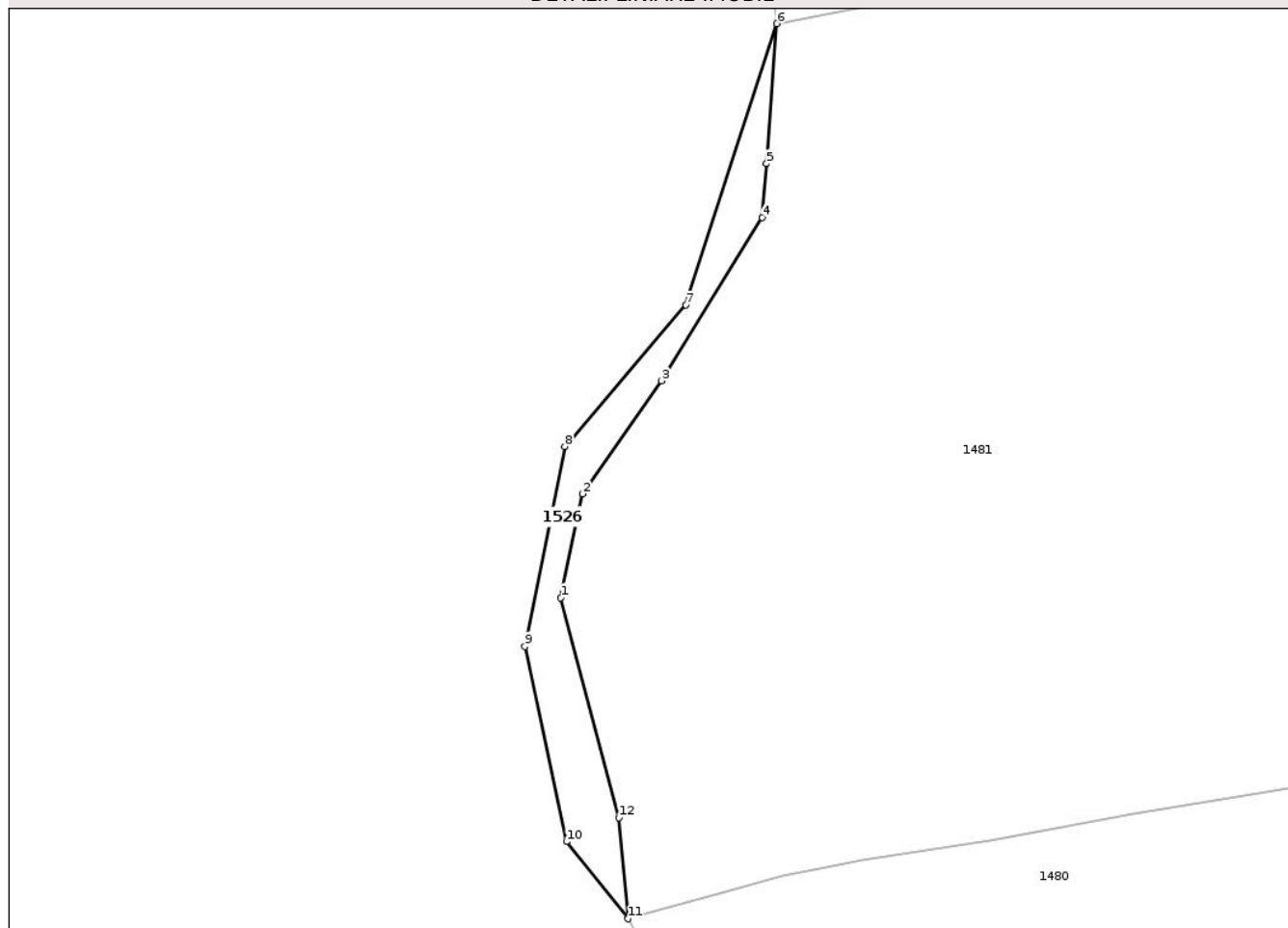
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	301	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	301	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	507.935,094 651.434,558	2	507.937,198 651.444,615	10.275
2	507.937,198 651.444,615	3	507.944,839 651.455,564	13.352
3	507.944,839 651.455,564	4	507.954,609 651.471,372	18.583
4	507.954,609 651.471,372	5	507.955,024 651.476,575	5.22
5	507.955,024 651.476,575	6	507.956,013 651.490,131	13.592

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	507.956,013 651.490,131	7	507.947,21 651.462,899	28.619
7	507.947,21 651.462,899	8	507.935,477 651.449,214	18.026
8	507.935,477 651.449,214	9	507.931,602 651.429,849	19.749
9	507.931,602 651.429,849	10	507.935,647 651.410,942	19.335
10	507.935,647 651.410,942	11	507.941,585 651.403,482	9.535
11	507.941,585 651.403,482	12	507.940,708 651.413,25	9.807
12	507.940,708 651.413,25	1	507.935,094 651.434,558	22.035

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

