

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7578**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gura Humorului

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Berchisesti, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.040	Sector cadastral:29 Teren împrejmuit; împrejmuit parțial

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7578 / 20/12/2023		
Act Administrativ nr. 1821, din 06/05/1996 emis de Comisia Județeană Suceava;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BUGA GHEORGHE 2) RUSU VALERIA <i>OBSERVATII: lipsă CNP proprietar Buga Gheorghe, Buga Valeria</i>	A1
Act Administrativ nr. 7253, din 17/08/2023 emis de Primăria Comunei Berchișești;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) BUGA GEORGE 2) BUGA AURORA	A1

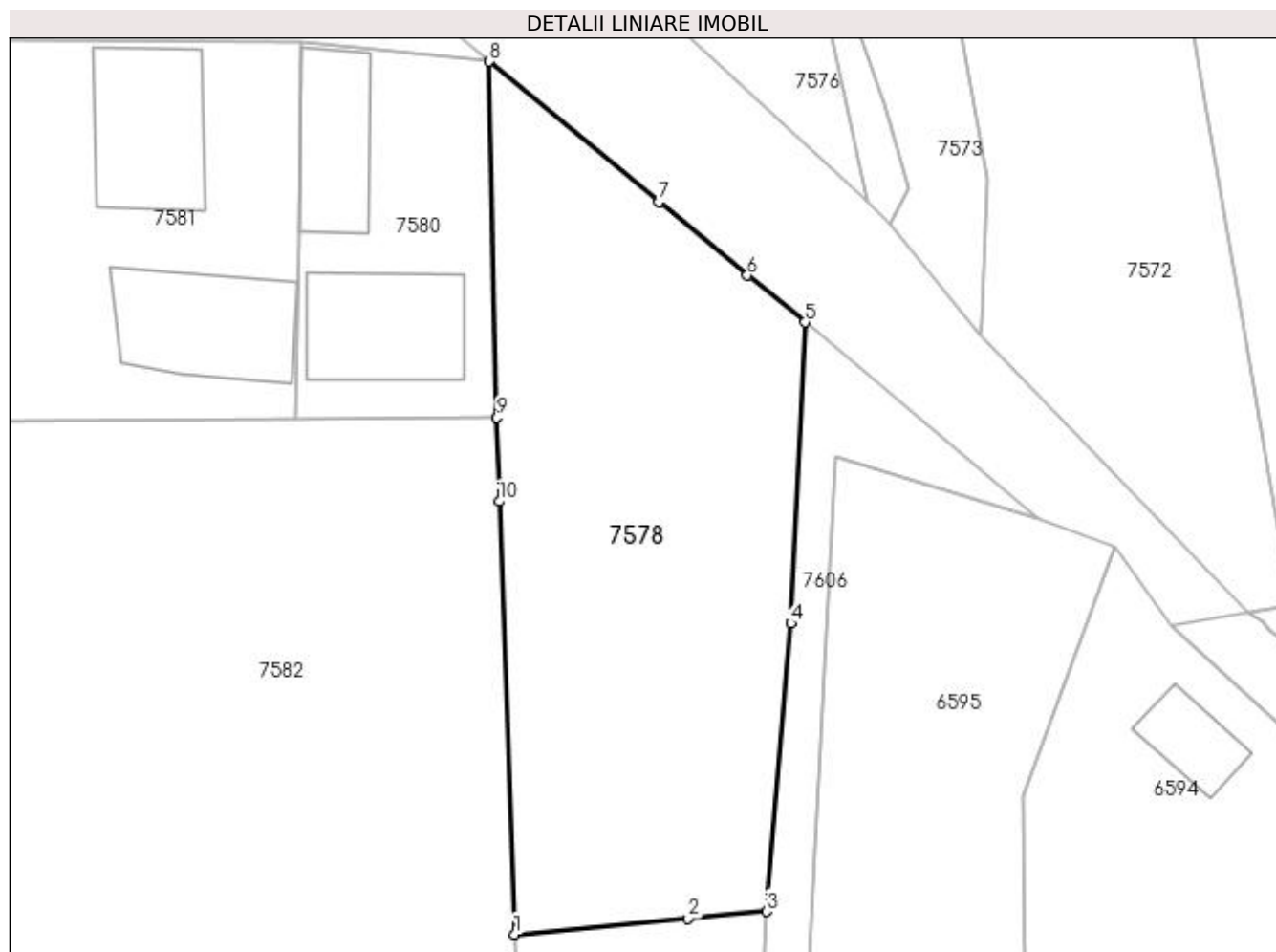
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.040	împrejmuit parțial

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	821	-	-	-	loc numit Ratoș
2	arabil	NU	219	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	578.286,402 668.608,796	2	578.298,582 668.609,9	12.23
2	578.298,582 668.609,9	3	578.304,1 668.610,4	5.541
3	578.304,1 668.610,4	4	578.305,792 668.630,63	20.301
4	578.305,792 668.630,63	5	578.306,795 668.651,753	21.147

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	578.306,795 668.651,753	6	578.302,747 668.655,047	5.219
6	578.302,747 668.655,047	7	578.296,535 668.660,214	8.08
7	578.296,535 668.660,214	8	578.284,633 668.670,067	15.451
8	578.284,633 668.670,067	9	578.285,166 668.645,062	25.011
9	578.285,166 668.645,062	10	578.285,325 668.639,18	5.884
10	578.285,325 668.639,18	1	578.286,402 668.608,796	30.403

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7579**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gura Humorului

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Berchisesti, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.000 Masurata: 1.725	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit; diferenta de suprafata nu s-a regăsit la măsurători

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7579 / 20/12/2023		
Act Notarial nr. 101, din 23/03/2021 emis de BIN Lăcrămioara Gabriela Pelepcu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CATARGIU DUMITRU	A1

C. Partea III. SARCINI .

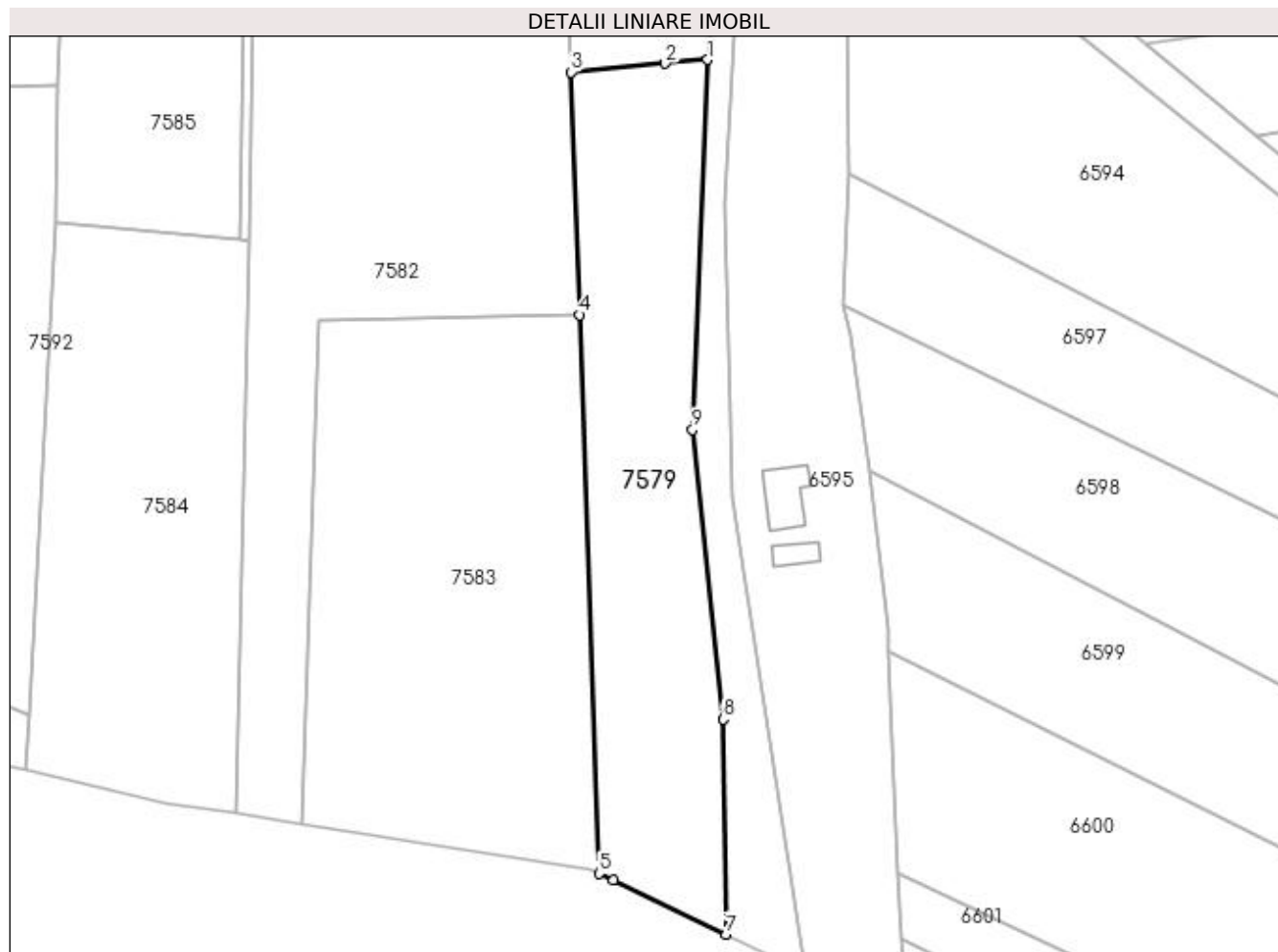
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.000 Masurata: 1.725	diferența de suprafață nu s-a regăsit la măsurători

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	925	-	-	-	loc numit Ratoș
2	arabil	NU	800	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	578.304,1 668.610,4	2	578.298,582 668.609,9	5.541
2	578.298,582 668.609,9	3	578.286,402 668.608,796	12.23
3	578.286,402 668.608,796	4	578.287,509 668.577,318	31.497
4	578.287,509 668.577,318	5	578.290,054 668.504,915	72.448

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	578.290,054 668.504,915	6	578.291,863 668.504,05	2.005
6	578.291,863 668.504,05	7	578.306,507 668.497,052	16.23
7	578.306,507 668.497,052	8	578.306,136 668.524,911	27.861
8	578.306,136 668.524,911	9	578.302,139 668.562,454	37.755
9	578.302,139 668.562,454	1	578.304,1 668.610,4	47.986

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7580**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gura Humorului

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Berchisesti, Nr. 191, Jud. Suceava, Constructiile care apar pe imobil nu sunt inscrise in C.F. Vor fi inscrise dupa ce se vor obtine documentele necesare inscrierii acestora in C.F.

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	30129	350	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit; imprejmuit partial

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2781 / 25/05/2009		
Act Notarial nr. 2132, din 22/05/2009 emis de BNP L.G.PELEPCO;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 30129 a imobilului cu numarul cadastral 30129/Berchisesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 30093 inscris in cartea funciara 299 (identificator electronic 30093);	A1
2782 / 25/05/2009		
Act Notarial nr. 2133, din 22/05/2009 emis de BNP L.G.PELEPCO;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VARVAROI MIRELA-GABRIELA 2) VARVAROI VASILE-MARCEL, bun comun	A1

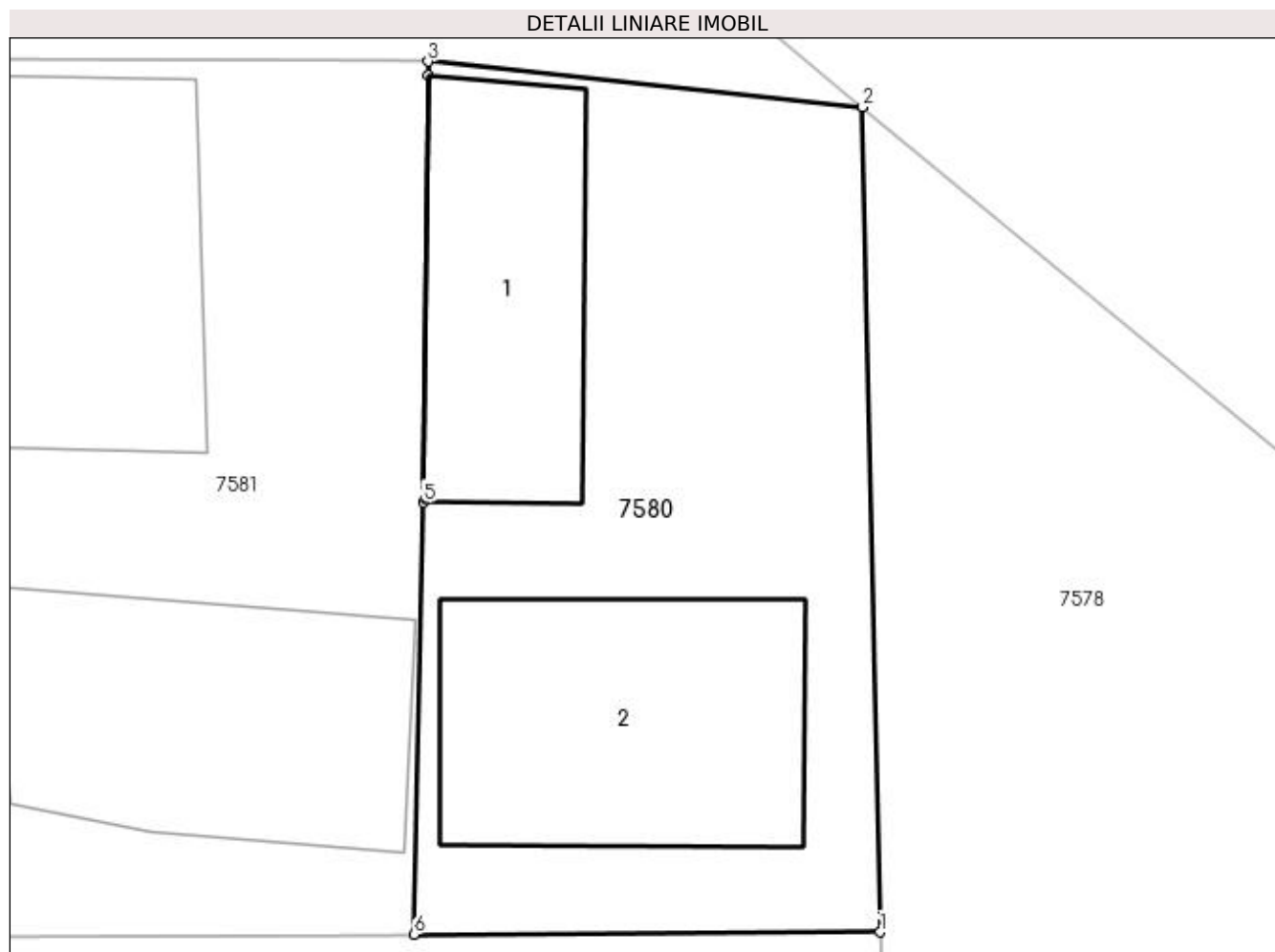
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30129	350	împrejmuit parțial

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	350	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	61	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:61 mp; Locuință
A1.2		construcții anexa	83	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	578.285,166 668.645,062	2	578.284,633 668.670,067	25.011
2	578.284,633 668.670,067	3	578.271,457 668.671,453	13.249
3	578.271,457 668.671,453	4	578.271,453 668.671,029	0.424

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	578.271,453 668.671,029	5	578.271,318 668.658,086	12.944
5	578.271,318 668.658,086	6	578.271,027 668.644,992	13.097
6	578.271,027 668.644,992	1	578.285,166 668.645,062	14.139

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7581**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gura Humorului

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Berchisesti, Nr. 190, Jud. Suceava, Constructiile care apar pe imobil nu sunt inscrise in C.F. Vor fi inscrise dupa ce se vor obtine documentele necesare inscrierii acestora in C.F.

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	30128	550	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit; imprejmuit partial

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2781 / 25/05/2009		
Act Notarial nr. 2132, din 22/05/2009 emis de BNP L.G.PELEPCO;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 30128 a imobilului cu numarul cadastral 30128/Berchisesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 30093 inscris in cartea funciara 299 (identificator electronic 30093);	A1
77 / 06/01/2010		
Act Notarial nr. 22, din 05/01/2010 emis de BNP L. G. PELEPCO;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VARVAROI GHERASIM 2) VARVAROI FLORENTINA, bun comun	A1

C. Partea III. SARCINI .

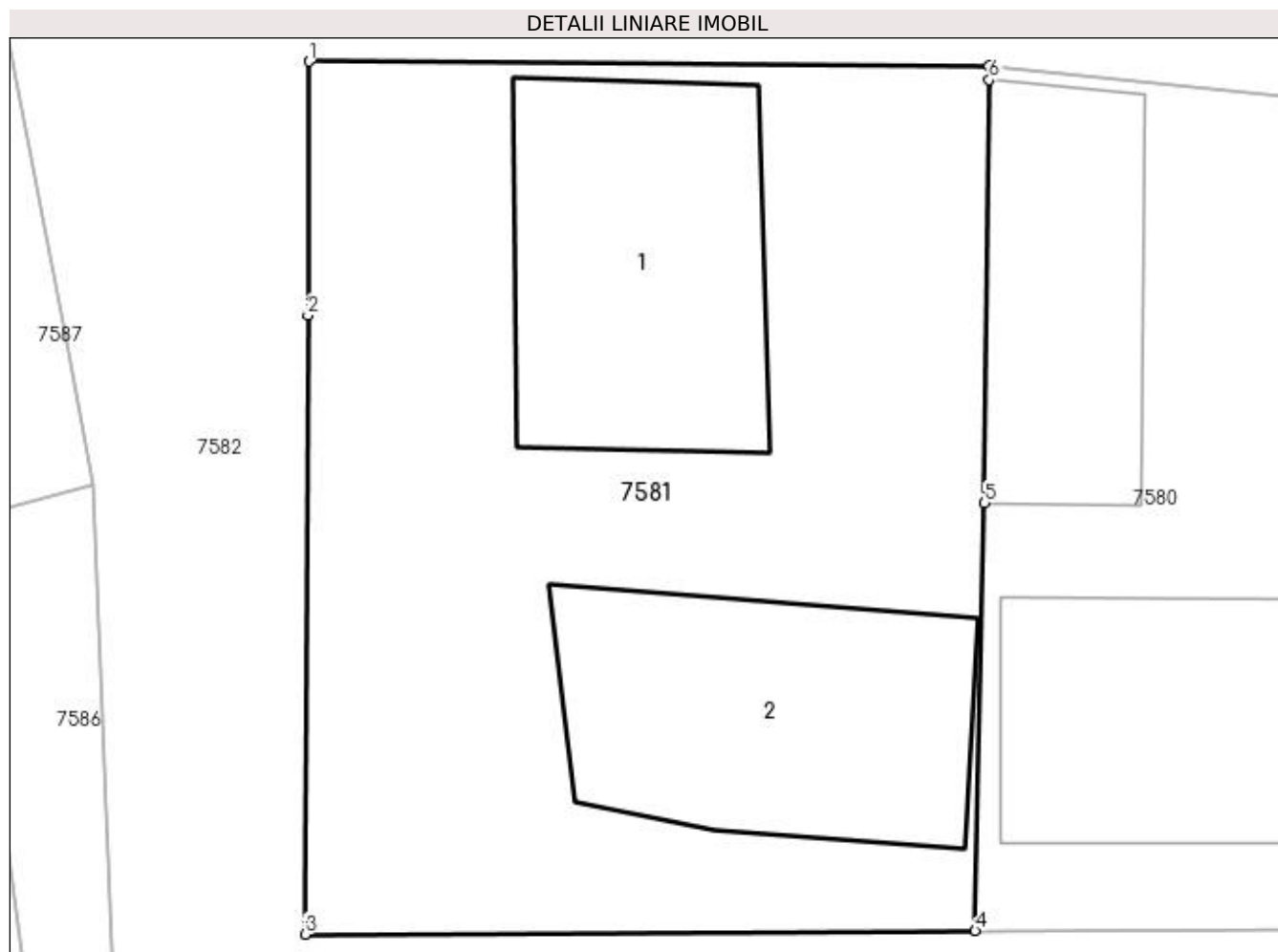
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30128	550	împrejmuit parțial

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	550	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	86	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; Locuință
A1.2		construcții anexa	88	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	578.250,646 668.671,593	2	578.250,609 668.663,828	7.765
2	578.250,609 668.663,828	3	578.250,519 668.644,891	18.937
3	578.250,519 668.644,891	4	578.271,027 668.644,992	20.508

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	578.271,027 668.644,992	5	578.271,318 668.658,086	13.097
5	578.271,318 668.658,086	6	578.271,453 668.671,029	12.944
6	578.271,453 668.671,029	7	578.271,457 668.671,453	0.424
7	578.271,457 668.671,453	1	578.250,646 668.671,593	20.811

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7582**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gura Humorului

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Berchisesti, Nr. 189, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30109	4.516	Sector cadastral:29 Teren împrejmuit; împrejmuit parțial

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	30109-C1	Loc. Berchisesti, Jud. Suceava, Parte din T.P 1482 diferenta de 900 mp este inregistrata in C.F 299	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:104 mp; casa de locuit, construita in anul 1970
A1.2	30109-C2	Loc. Berchisesti, Jud. Suceava, Parte din T.P 1482 diferenta de 900 mp este inregistrata in C.F 299	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; constr. in anul 1970
A1.4	30109-C4	Loc. Berchisesti, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; construita in anul 2018
A1.5	30109-C5	Loc. Berchisesti, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; construita in anul 2018
A1.6	30109-C6	Loc. Berchisesti, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; constr. in anul 2018

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
4803 / 10/08/2010	
Act Notarial nr. 1804, din 10/08/2010 emis de BNP L.acramioara Gabriela PELEPCO;	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PUȘCAȘU ANCA-MARIANA, sotie 2) VARVAROI DUMITRU-ADRIAN, sot
	A1, A1.1, A1.2
6383 / 07/06/2018	
Act Administrativ nr. 4, din 22/04/2018 emis de Primaria com. Berchisesti (act administrativ nr 2523 din 24.05.2018, emis de Primaria com. Berchisesti);	
B7	se noteaza demolarea constructiei C 3.
	A1, A1.1, A1.2
7782 / 09/07/2018	
Act Administrativ nr. 3192, din 04/07/2018 emis de Primaria com. Berchisesti;	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VARVAROI DUMITRU-ADRIAN 2) PUȘCAȘU ANCA-MARIANA, bun comun
	A1.4, A1.5, A1.6

C. Partea III. SARCINI

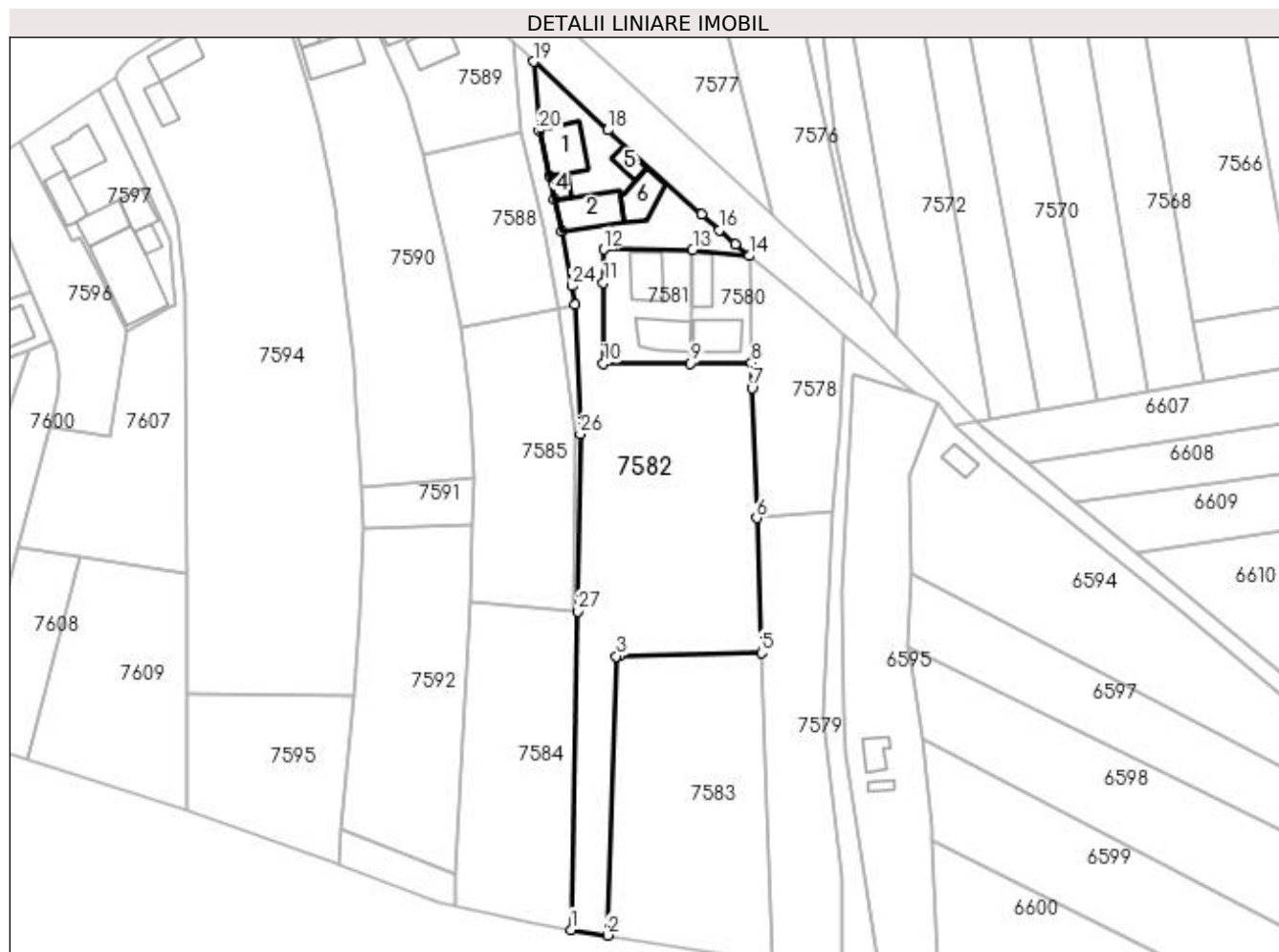
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
4803 / 10/08/2010	
Act Notarial nr. 1804, din 10/08/2010 emis de BNP L.acramioara Gabriela PELEPCO;	
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VARVAROI MARIA, sotie 2) VARVAROI DANILA, sot
	A1, A1.1, A1.2
C2	se noteaza beneficiul obligatiei de intretinere 1) VARVAROI MARIA, sotie 2) VARVAROI DANILA, sot
	A1, A1.1, A1.2

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30109	4.516	împrejmuit parțial

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	802	-	-	-	
2	arabil	DA	2.536	-	-	-	
3	arabil	NU	1.178	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	30109-C1	construcții de locuințe	104	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:104 mp; casa de locuit, construita în anul 1970
A1.2	30109-C2	construcții anexa	114	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; constr. în anul 1970
A1.4	30109-C4	construcții anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; construita în anul 2018
A1.5	30109-C5	construcții anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; construita în anul 2018
A1.6	30109-C6	construcții anexa	78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; constr. în anul 2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	578.243,023 668.512,7	2	578.251,55 668.511,357	8.632
3	578.253,619 668.576,535	4	578.254,428 668.576,553	0.809
5	578.287,509 668.577,318	6	578.286,402 668.608,796	31.497
7	578.285,325 668.639,18	8	578.285,166 668.645,062	5.884
9	578.271,027 668.644,992	10	578.250,519 668.644,891	20.508
11	578.250,609 668.663,828	12	578.250,646 668.671,593	7.765
13	578.271,457 668.671,453	14	578.284,633 668.670,067	13.249
15	578.281,406 668.672,739	16	578.277,729 668.676,139	5.008
17	578.273,464 668.679,665	18	578.251,615 668.699,457	29.481
19	578.234,372 668.715,447	20	578.235,572 668.699,292	16.2
21	578.237,955 668.688,739	22	578.239,158 668.683,226	5.643
23	578.240,776 668.675,812	24	578.243,215 668.663,004	13.038
25	578.244,042 668.658,661	26	578.245,207 668.628,482	30.201
27	578.244,652 668.586,987	1	578.243,023 668.512,7	74.305

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	578.251,55 668.511,357	3	578.253,619 668.576,535	65.211
4	578.254,428 668.576,553	5	578.287,509 668.577,318	33.09
6	578.286,402 668.608,796	7	578.285,325 668.639,18	30.403
8	578.285,166 668.645,062	9	578.271,027 668.644,992	14.139
10	578.250,519 668.644,891	11	578.250,609 668.663,828	18.937
12	578.250,646 668.671,593	13	578.271,457 668.671,453	20.811
14	578.284,633 668.670,067	15	578.281,406 668.672,739	4.19
16	578.277,729 668.676,139	17	578.273,464 668.679,665	5.534
18	578.251,615 668.699,457	19	578.234,372 668.715,447	23.516
20	578.235,572 668.699,292	21	578.237,955 668.688,739	10.819
22	578.239,158 668.683,226	23	578.240,776 668.675,812	7.588
24	578.243,215 668.663,004	25	578.244,042 668.658,661	4.421
26	578.245,207 668.628,482	27	578.244,652 668.586,987	41.499

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7583**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gura Humorului

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Berchisesti, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.572 Masurata: 2.482	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit; împrejmuit parțial; diferența de suprafață nu s-a regăsit la măsurători

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7583 / 20/12/2023		
Act Administrativ nr. 1137, din 20/04/1995 emis de Comisia Județeană Suceava;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ONIGA GARAFINA <i>OBSERVATII: lipsă CNP proprietate rOniga Garafina</i>	A1
Act Administrativ nr. 7279, din 17/08/2023 emis de Primăria Comunei Berchișești;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) VARVAROI DĂNILĂ 2) VARVAROI MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

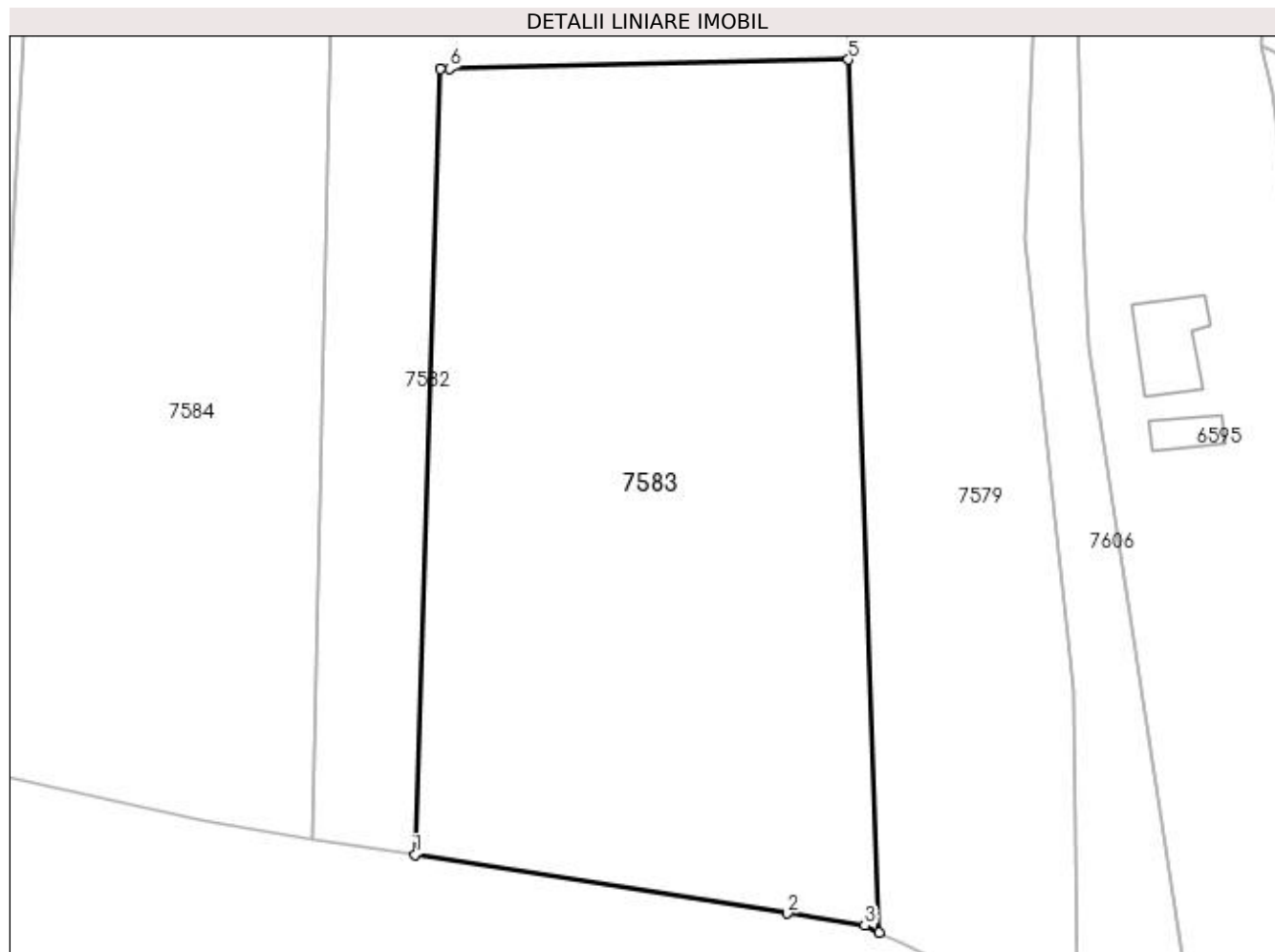
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.572 Masurata: 2.482	împrejmuit parțial; diferența de suprafață nu s-a regăsit la măsurători

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.298	-	-	-	loc numit Grădină-Ratoș
2	arabil	NU	184	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	578.251,55 668.511,357	2	578.282,441 668.506,492	31.272
2	578.282,441 668.506,492	3	578.288,876 668.505,478	6.514
3	578.288,876 668.505,478	4	578.290,054 668.504,915	1.306
4	578.290,054 668.504,915	5	578.287,509 668.577,318	72.448

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	578.287,509 668.577,318	6	578.254,428 668.576,553	33.09
6	578.254,428 668.576,553	7	578.253,619 668.576,535	0.809
7	578.253,619 668.576,535	1	578.251,55 668.511,357	65.211

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7584**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gura Humorului

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.917	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7584 / 20/12/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA BERCHIȘEȘTI, CIF:17527456	A1

C. Partea III. SARCINI .

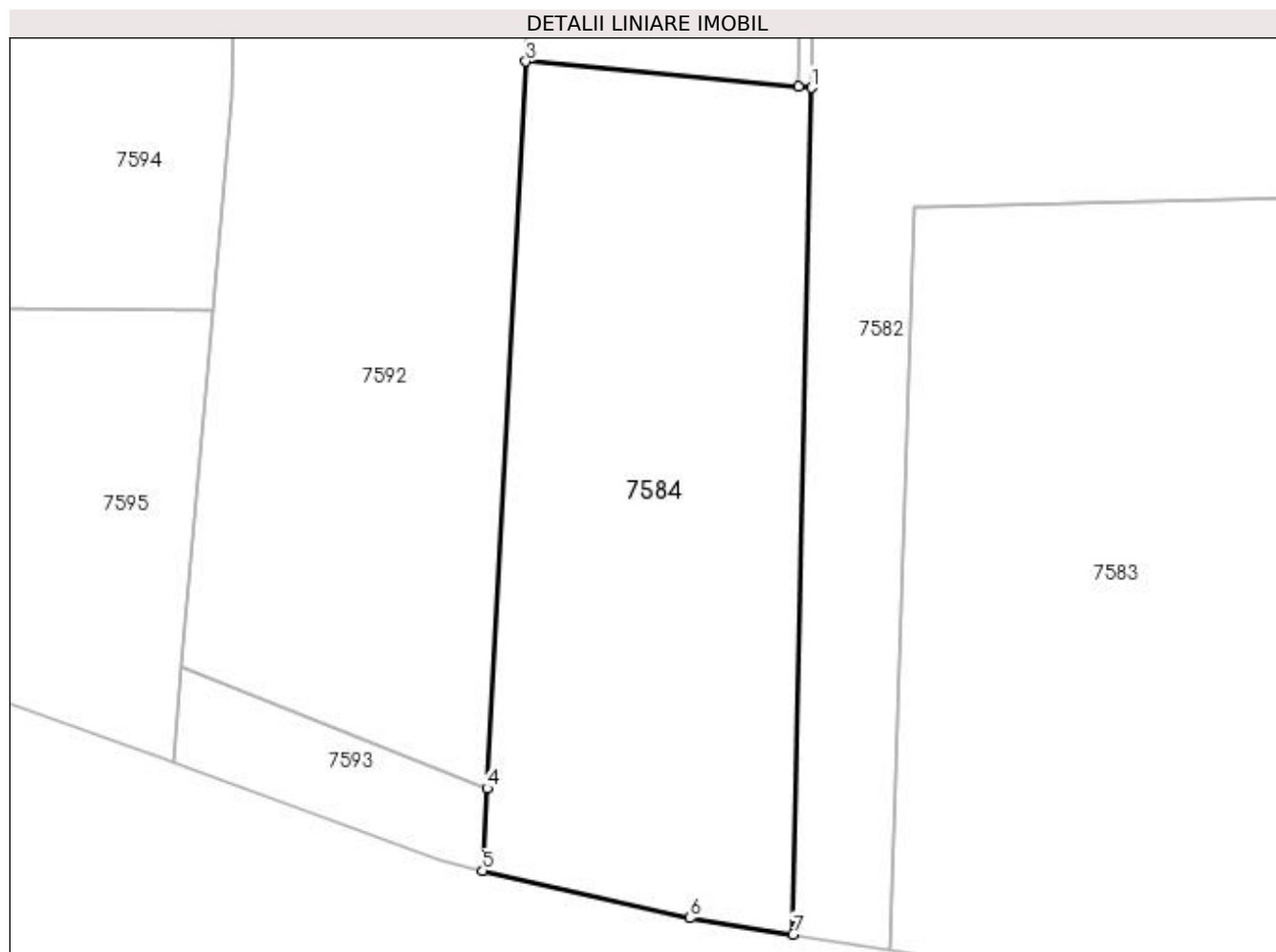
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.917	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.917	77	1259	-	loc numit Ratoș

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	578.244,652 668.586,987	2	578.243,504 668.587,092	1.153
2	578.243,504 668.587,092	3	578.219,585 668.589,282	24.019
3	578.219,585 668.589,282	4	578.216,167 668.525,516	63.858
4	578.216,167 668.525,516	5	578.215,779 668.518,278	7.248
5	578.215,779 668.518,278	6	578.233,992 668.514,122	18.681

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	578.233,992 668.514,122	7	578.243,023 668.512,7	9.142
7	578.243,023 668.512,7	1	578.244,652 668.586,987	74.305

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7585**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gura Humorului

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:467

Nr. cadastral vechi:578

Adresa: Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31041	1.600	Sector cadastral:29 Teren împrejmuit; împrejmuit parțial

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
936 / 21/03/2007	
Act Notarial nr. 761, din 20/03/2007 emis de BNP L.G. PELEPCO;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) BIALY FLORIN GHEORGHE, casatorit cu	
2) BIALY VALERIA	
OBSERVATII: lipsă CNP proprietar Bialy Valeria	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31041	1.600	împrejmuit parțial

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.600	77	1259	5748-1	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	578.240,057 668.657,592	2	578.217,356 668.653,533	23.061
2	578.217,356 668.653,533	3	578.219,38 668.635,397	18.249
3	578.219,38 668.635,397	4	578.220,215 668.618,324	17.093
4	578.220,215 668.618,324	5	578.219,887 668.607,086	11.243
5	578.219,887 668.607,086	6	578.219,585 668.589,282	17.807

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	578.219,585 668.589,282	7	578.243,504 668.587,092	24.019
7	578.243,504 668.587,092	8	578.243,978 668.628,467	41.378
8	578.243,978 668.628,467	1	578.240,057 668.657,592	29.388

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7586**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gura Humorului

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		128	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7586 / 20/12/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA BERCHIȘEȘTI, CIF:17527456	A1

C. Partea III. SARCINI .

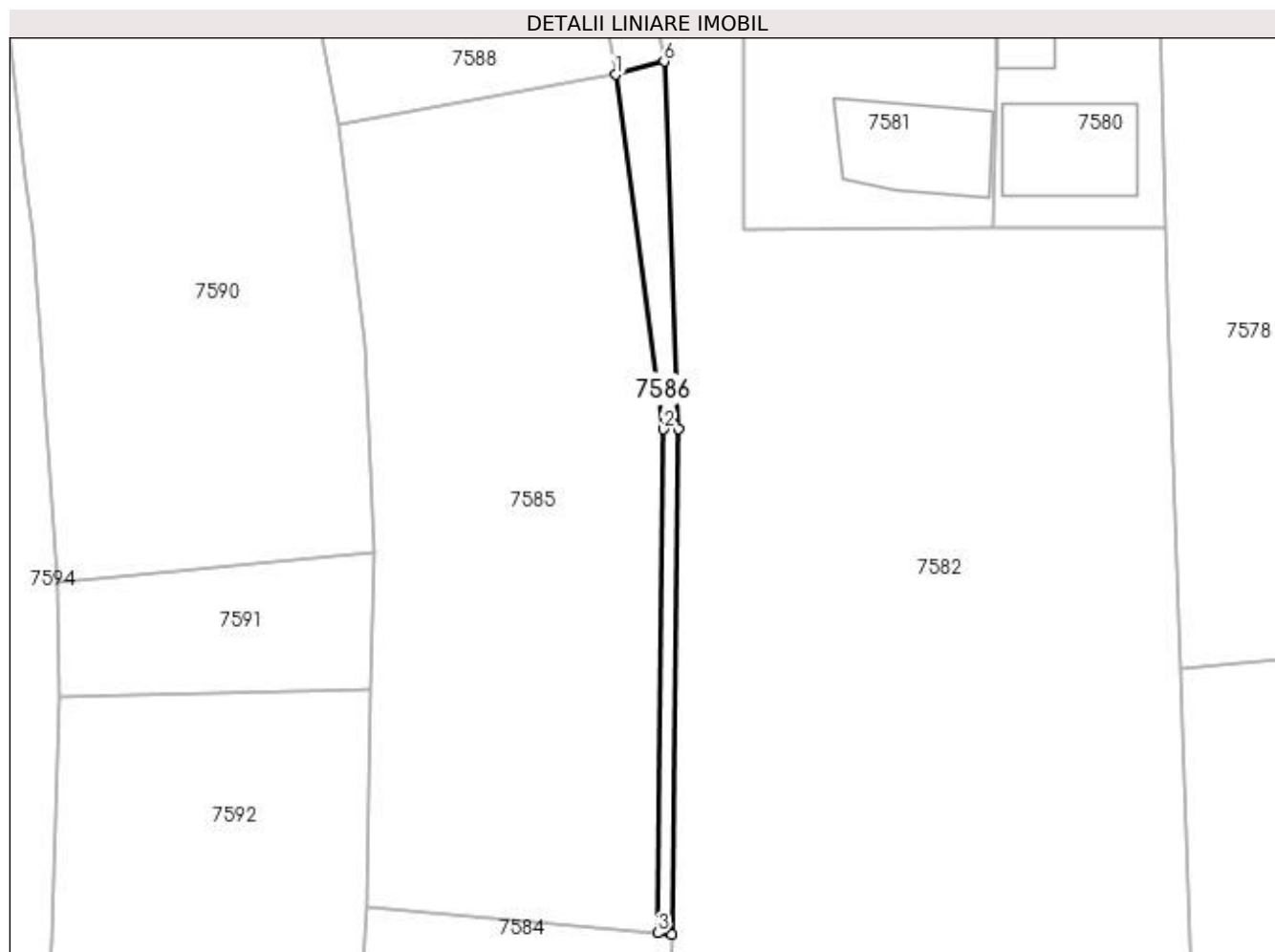
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	128	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	128	77	1258	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	578.240,057 668.657,592	2	578.243,978 668.628,467	29.388
2	578.243,978 668.628,467	3	578.243,504 668.587,092	41.378
3	578.243,504 668.587,092	4	578.244,652 668.586,987	1.153
4	578.244,652 668.586,987	5	578.245,207 668.628,482	41.499
5	578.245,207 668.628,482	6	578.244,042 668.658,661	30.201

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	578.244,042 668.658,661	1	578.240,057 668.657,592	4.126

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7587**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gura Humorului

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Berchisesti, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		250	Sector cadastral:29 Teren împrejmuit; împrejmuit parțial

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7587 / 20/12/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA BERCHIȘEȘTI, CIF:17527456	A1

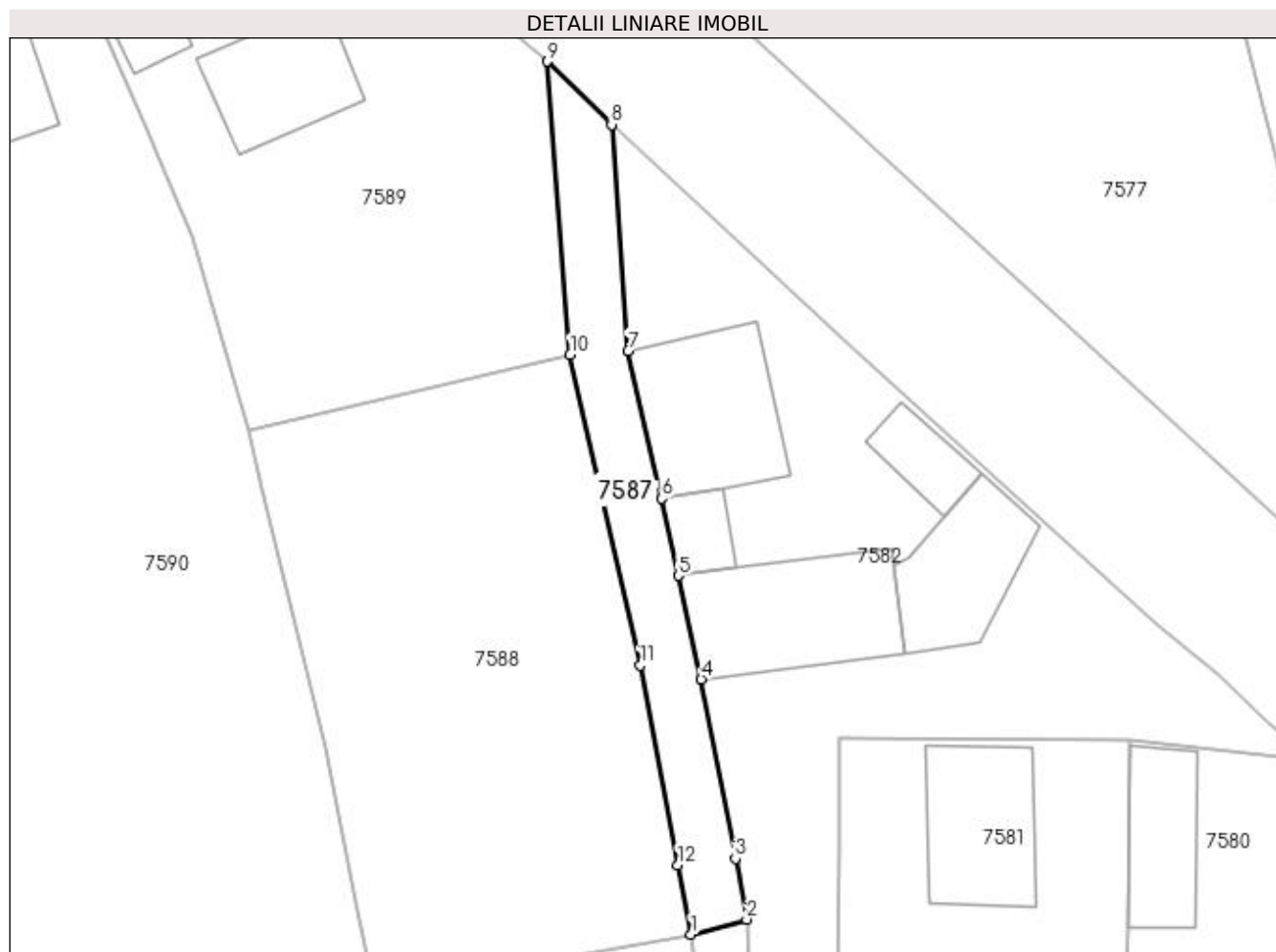
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	250	împrejmuit parțial

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	231	-	-	-	
2	drum	NU	19	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	578.240,057 668.657,592	2	578.244,042 668.658,661	4.126
2	578.244,042 668.658,661	3	578.243,215 668.663,004	4.421
3	578.243,215 668.663,004	4	578.240,776 668.675,812	13.038
4	578.240,776 668.675,812	5	578.239,158 668.683,226	7.588

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	578.239,158 668.683,226	6	578.237,955 668.688,739	5.643
6	578.237,955 668.688,739	7	578.235,572 668.699,292	10.819
7	578.235,572 668.699,292	8	578.234,372 668.715,447	16.2
8	578.234,372 668.715,447	9	578.229,785 668.719,964	6.438
9	578.229,785 668.719,964	10	578.231,41 668.699,014	21.013
10	578.231,41 668.699,014	11	578.236,412 668.676,809	22.761
11	578.236,412 668.676,809	12	578.239,117 668.662,546	14.517
12	578.239,117 668.662,546	1	578.240,057 668.657,592	5.042

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7588**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gura Humorului

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Berchisesti, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		970	Sector cadastral:29 Teren împrejmuit; împrejmuit parțial

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7588 / 20/12/2023		
Act Administrativ nr. 2217, din 21/11/1997 emis de Comisia Județeană Suceava;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ANTONESI SAVETA 2) ANTONESI ORESTIE 3) ANTONESI GHEORGHE 4) ANTONESI IOAN-PETRU 5) ANTONESI DORIN <i>OBSERVATII: lipsă CNP proprietar Antonesi Saveta, Antonesi Orestie, Antonesi Gheorghe, Antonesi Ioan-Petru, Antonesi Dorin</i>	A1
Act Administrativ nr. 7276, din 17/08/2023 emis de Primăria Comunei Berchișești;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) BIALY FLORIN-GHEORGHE	A1

C. Partea III. SARCINI .

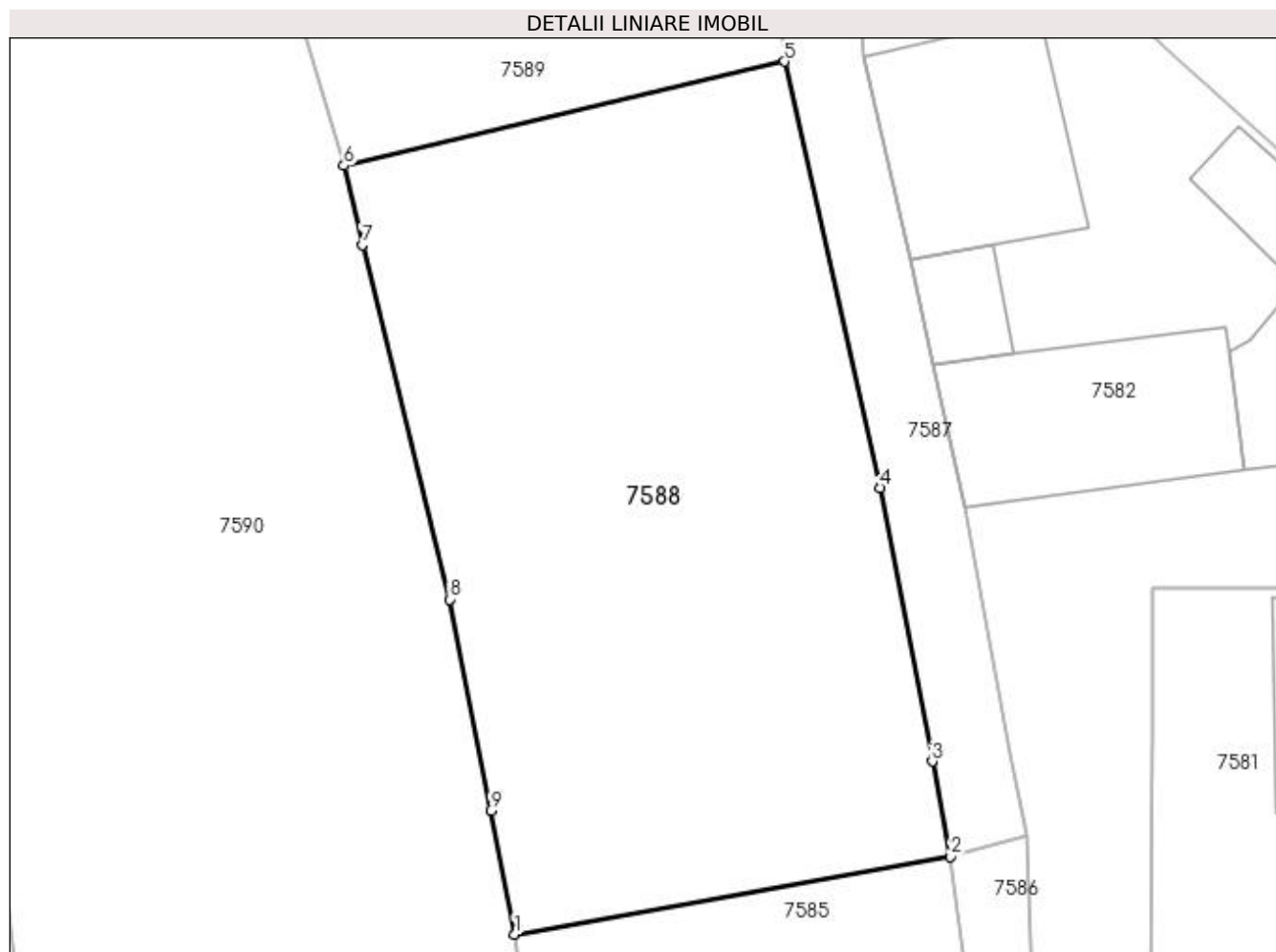
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	970	împrejmuit parțial

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	836	-	-	-	loc numit Ratoș
2	arabil	NU	134	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	578.217,356 668.653,533	2	578.240,057 668.657,592	23.061
2	578.240,057 668.657,592	3	578.239,117 668.662,546	5.042
3	578.239,117 668.662,546	4	578.236,412 668.676,809	14.517
4	578.236,412 668.676,809	5	578.231,41 668.699,014	22.761

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	578.231,41 668.699,014	6	578.208,449 668.693,585	23.594
6	578.208,449 668.693,585	7	578.209,399 668.689,466	4.227
7	578.209,399 668.689,466	8	578.213,95 668.670,986	19.032
8	578.213,95 668.670,986	9	578.216,098 668.659,979	11.215
9	578.216,098 668.659,979	1	578.217,356 668.653,533	6.568

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7589

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gura Humorului

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Berchisesti, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.000 Masurata: 1.220	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit; diferența de suprafață se regăsește la ID 7588

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Berchisesti, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; Locuință
A1.2		Loc. Berchisesti, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7589 / 20/12/2023		
Act Administrativ nr. 2217, din 21/11/1997 emis de Comisia Județeană Suceava;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ANTONESI SAVETA 2) ANTONESI ORESTIE 3) ANTONESI GHEORGHE 4) ANTONESI IOAN-PETRU 5) ANTONESI DORIN <i>OBSERVATII: lipsă CNP proprietar Antonesi Saveta, Antonesi Orestie, Antonesi Gheorghe, Antonesi Ioan-Petru, Antonesi Dorin</i>	A1
Act Administrativ nr. 12080, din 20/12/2023 emis de Primăria Comunei Berchișești;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ANTONESI SAVETA 2) ANTONESI ORESTIE 3) ANTONESI GHEORGHE 4) ANTONESI IOAN-PETRU 5) ANTONESI DORIN <i>OBSERVATII: lipsă CNP proprietar Antonesi Saveta, Antonesi Orestie, Antonesi Gheorghe, Antonesi Ioan-Petru, Antonesi Dorin</i>	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

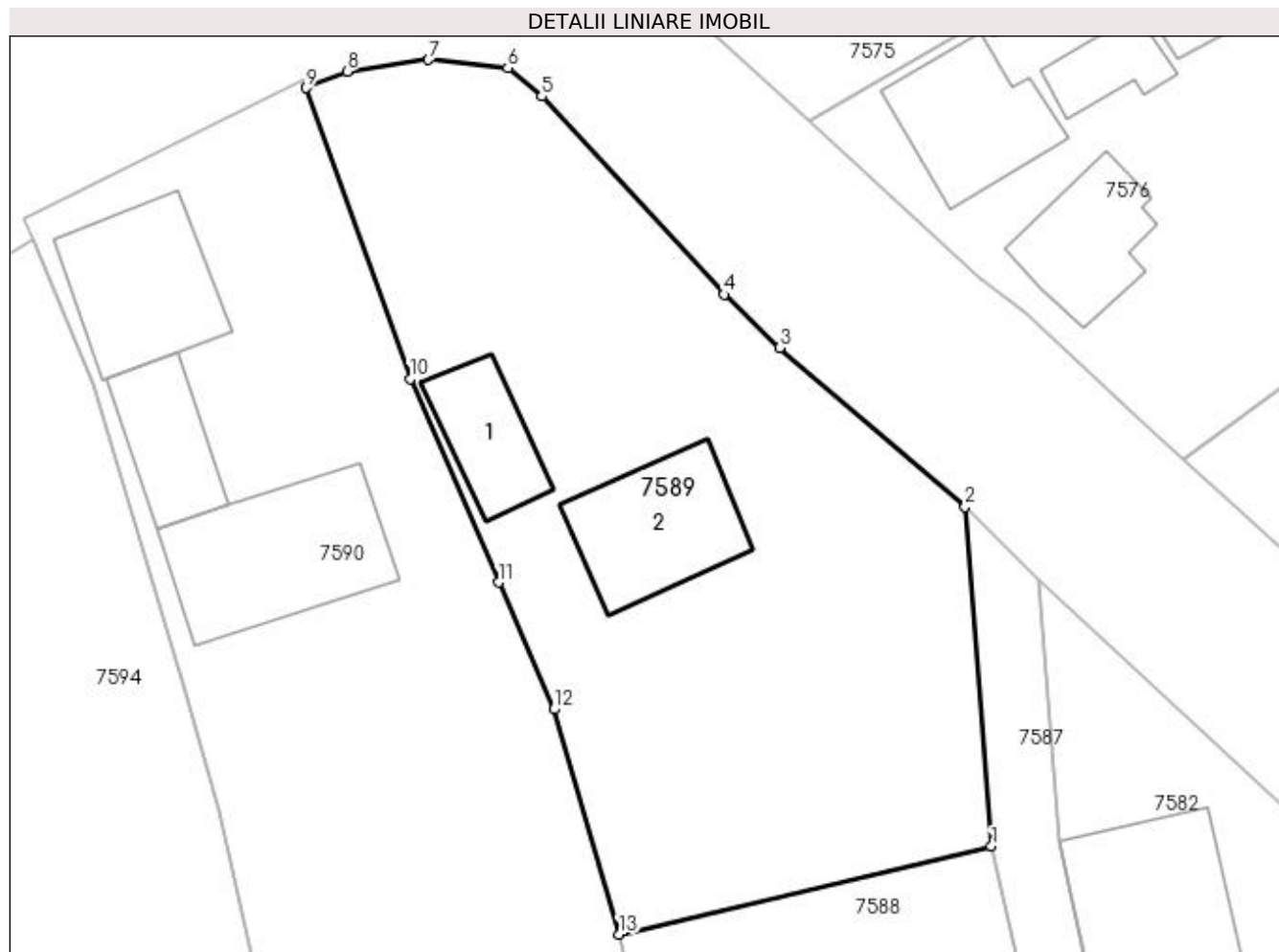
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.000 Masurata: 1.220	diferența de suprafață se regăsește la ID 7588

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	774	-	-	-	loc numit Curți, În Gr.
2	arabil	DA	446	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; Locuință
A1.2		construcții anexa	75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	578.231,41 668.699,014	2	578.229,785 668.719,964	21,013
2	578.229,785 668.719,964	3	578.218,328 668.729,757	15,072

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	578.218,328 668.729,757	4	578.214,915 668.733,053	4.745
4	578.214,915 668.733,053	5	578.203,669 668.745,28	16.612
5	578.203,669 668.745,28	6	578.201,573 668.747,023	2.726
6	578.201,573 668.747,023	7	578.196,694 668.747,533	4.906
7	578.196,694 668.747,533	8	578.191,674 668.746,816	5.071
8	578.191,674 668.746,816	9	578.189,122 668.745,794	2.749
9	578.189,122 668.745,794	10	578.195,555 668.727,844	19.068
10	578.195,555 668.727,844	11	578.201,01 668.715,297	13.682
11	578.201,01 668.715,297	12	578.204,417 668.707,461	8.545
12	578.204,417 668.707,461	13	578.208,449 668.693,585	14.45
13	578.208,449 668.693,585	1	578.231,41 668.699,014	23.594

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7590

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gura Humorului

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Berchisesti, Str Procopie Jitariu, Nr. 187, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30452	2.967	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	30452-C1	Loc. Berchisesti, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; Casa de locuit, construita in 1975, din lemn, nu detine certificat de performanta energetica, nu are lift
A1.2	30452-C2	Loc. Berchisesti, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; Anexa, construita in 1975.
A1.3		Loc. Berchisesti, Nr. 187, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
7420 / 05/07/2012	
Act Notarial nr. aut. al lotizarii: 1649, din 05/07/2012 emis de Biroul NotaruluiPublicPELEPCO LACRAMIOARA GABRIELA;	
B1	Se infiinteaza cartea funciara 30452 a imobilului cu numarul cadastral 30452/Berchisesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 30438 inscris in cartea funciara 30438;
	A1, A1.1, A1.2
Act Administrativ nr. plan de situatie nr. 10908, din 05/10/2011 emis de OCPI Suceava;	
B4	se noteaza dezmembrarea identicatorului cadastral (imobilului) nr. 30348, in idientificatoarele cadastrale (imobilele) nr. 30452, in suprafata de 2967 mp si nr. 30453, in suprafata de 2000 mp
	A1, A1.1, A1.2
	<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30438/Berchisesti, inscrisa prin incheierea nr. 10909 din 05/10/2011;</i>
7421 / 05/07/2012	
Act Notarial nr. aut. al contractului de vanzare cumparare: 1650, din 05/07/2012 emis de Biroul NotaruluiPublicPELEPCO LACRAMIOARA GABRIELA;	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) BRADATAN DANUT, sot
	2) BRĂDĂȚAN OANA-GABRIELA, sotie
	A1, A1.1, A1.2
7590 / 20/12/2023	
Act Administrativ nr. 12080, din 20/12/2023 emis de Primăria Comunei Berchișești;	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) BRADATAN DANUT
	2) BRĂDĂȚAN OANA-GABRIELA
	A1.3

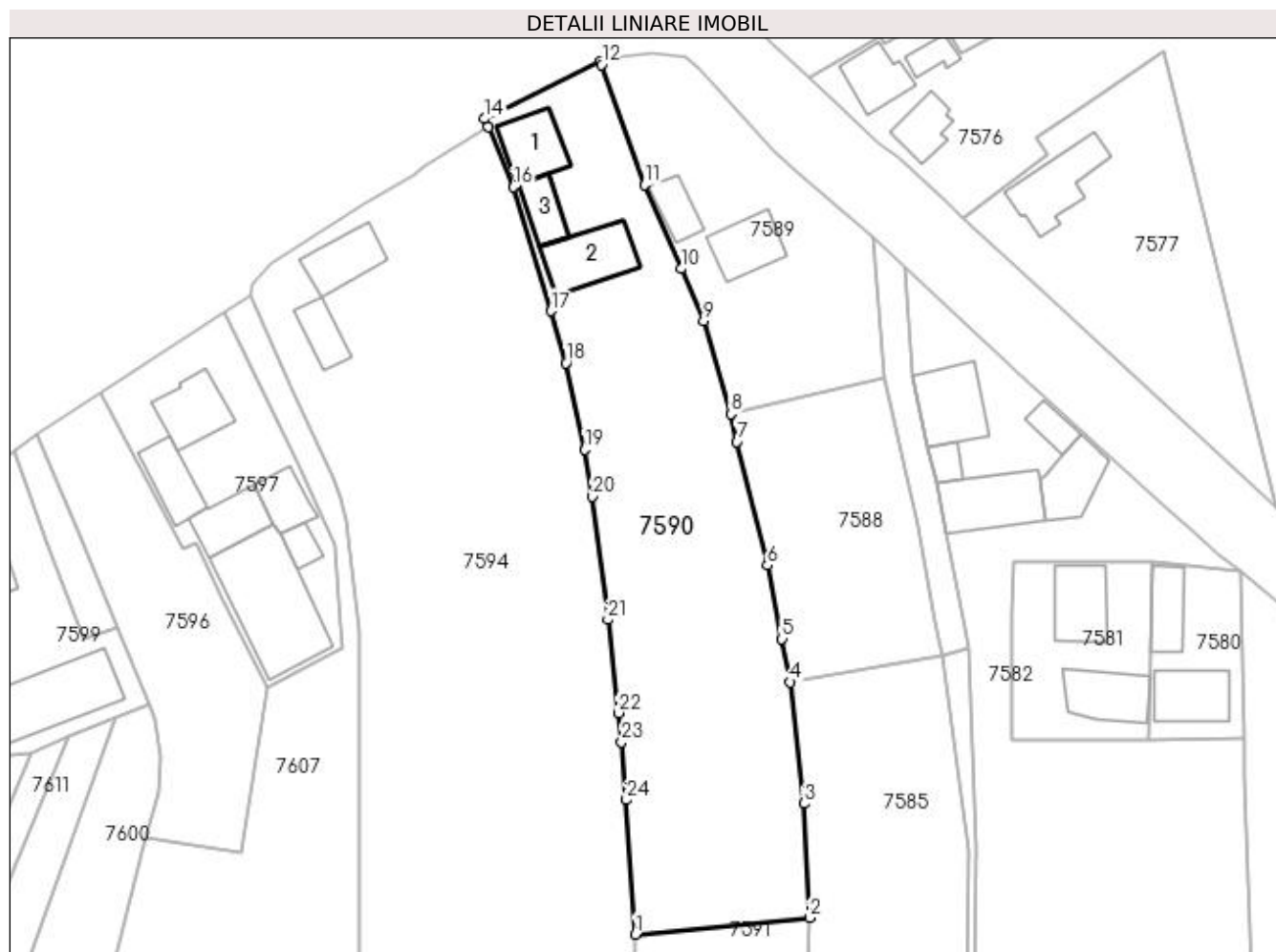
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30452	2.967	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	526	-	-	-	
2	arabil	DA	1.375	-	-	-	
3	arabil	NU	1.066	77	1259	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	30452-C1	construcții de locuințe	77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:77 mp; Casa de locuit, construită în 1975, din lemn, nu detine certificat de performanță energetică, nu are lift
A1.2	30452-C2	construcții anexa	101	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:101 mp; Anexa, construită în 1975.
A1.3		construcții anexa	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:46 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	578.194,2 668.615,839	2	578.220,215 668.618,324	26.133
3	578.219,38 668.635,397	4	578.217,356 668.653,533	18.249
5	578.216,098 668.659,979	6	578.213,95 668.670,986	11.215
7	578.209,399 668.689,466	8	578.208,449 668.693,585	4.227
9	578.204,417 668.707,461	10	578.201,01 668.715,297	8.545
11	578.195,555 668.727,844	12	578.189,122 668.745,794	19.068
13	578.188,981 668.746,27	14	578.171,689 668.737,726	19.288
15	578.172,249 668.736,452	16	578.175,966 668.727,521	9.674
17	578.181,566 668.708,99	18	578.183,791 668.701,206	8.096
19	578.186,653 668.688,251	20	578.187,705 668.681,258	7.072
21	578.190,075 668.662,867	22	578.191,64 668.648,928	14.027
23	578.192,129 668.644,573	24	578.192,868 668.635,941	8.664

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	578.220,215 668.618,324	3	578.219,38 668.635,397	17.093
4	578.217,356 668.653,533	5	578.216,098 668.659,979	6.568
6	578.213,95 668.670,986	7	578.209,399 668.689,466	19.032
8	578.208,449 668.693,585	9	578.204,417 668.707,461	14.45
10	578.201,01 668.715,297	11	578.195,555 668.727,844	13.682
12	578.189,122 668.745,794	13	578.188,981 668.746,27	0.496
14	578.171,689 668.737,726	15	578.172,249 668.736,452	1.392
16	578.175,966 668.727,521	17	578.181,566 668.708,99	19.359
18	578.183,791 668.701,206	19	578.186,653 668.688,251	13.267
20	578.187,705 668.681,258	21	578.190,075 668.662,867	18.543
22	578.191,64 668.648,928	23	578.192,129 668.644,573	4.382
24	578.192,868 668.635,941	1	578.194,2 668.615,839	20.146

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7591**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gura Humorului

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		266	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7591 / 20/12/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA BERCHIȘEȘTI, CIF:17527456	A1

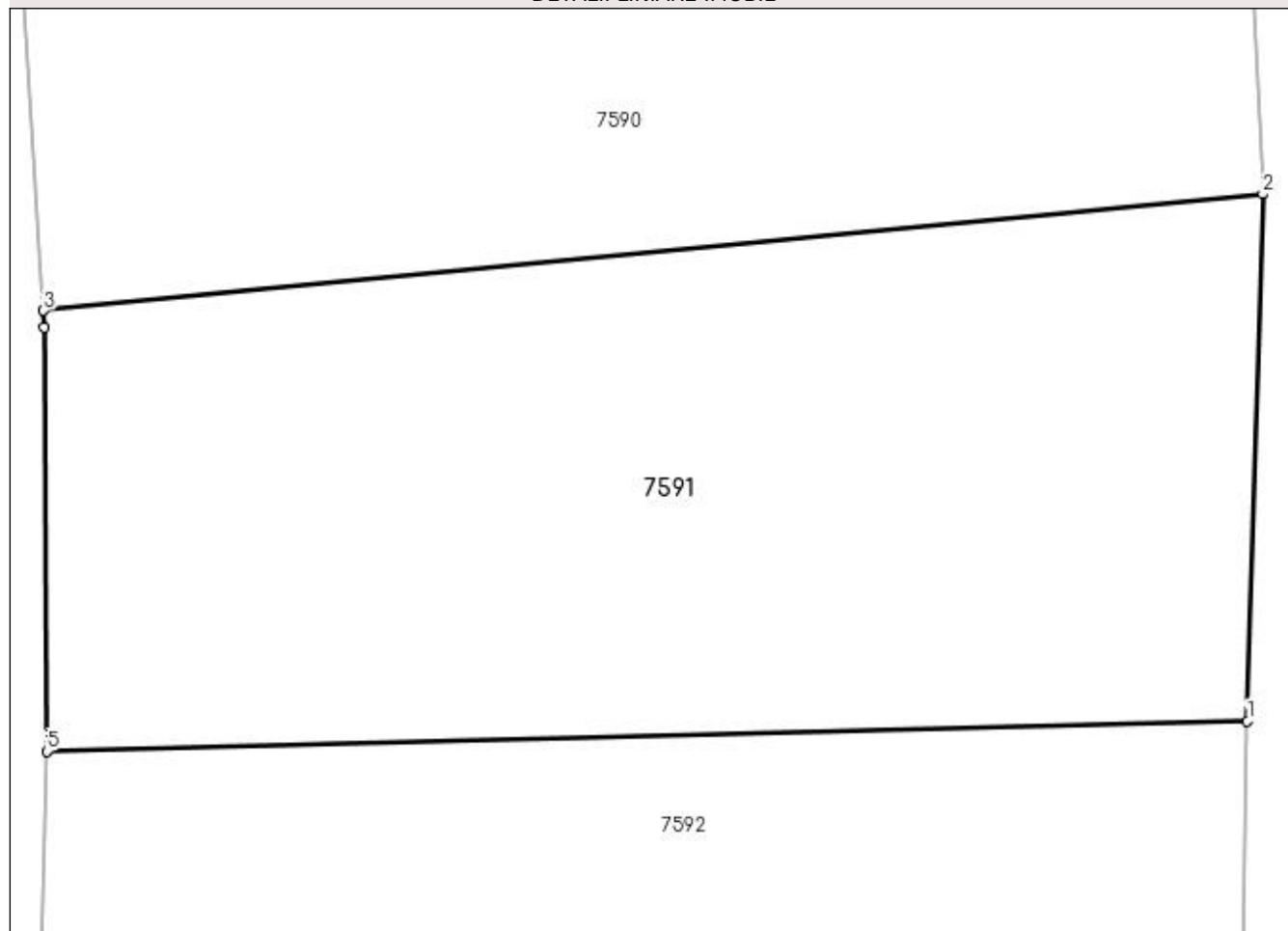
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	266	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	266	77	1259	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	578.219,887 668.607,086	2	578.220,215 668.618,324	11.243
2	578.220,215 668.618,324	3	578.194,2 668.615,839	26.133
3	578.194,2 668.615,839	4	578.194,224 668.615,477	0.363
4	578.194,224 668.615,477	5	578.194,265 668.606,436	9.041
5	578.194,265 668.606,436	1	578.219,887 668.607,086	25.63

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7592**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gura Humorului

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30453	2.000	Sector cadastral:29 Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7420 / 05/07/2012		
Act Notarial nr. aut. al lotizarii: 1649, din 05/07/2012 emis de Biroul Notarului Public PELEPCO LACRAMIOARA GABRIELA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 30453 a imobilului cu numarul cadastral 30453/Berchisesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 30438 inscris in cartea funciara 30438;	A1
Act Administrativ nr. plan de situatie nr. 10908, din 05/10/2011 emis de OCPI Suceava;		
B4	se noteaza dezmembrarea identificatorului cadastral (imobilului) nr. 30348, in idientificatoarele cadastrale (imobilele) nr. 30452, in suprafata de 2967 mp si nr. 30453, in suprafata de 2000 mp	A1
4174 / 10/04/2013		
Act Notarial nr. aut. al contractului de vanzare: 906, din 09/04/2013 emis de BNP PELEPCO LACRAMIOARA GABRIELA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BRADATAN DOINA , necasatorita	A1

C. Partea III. SARCINI

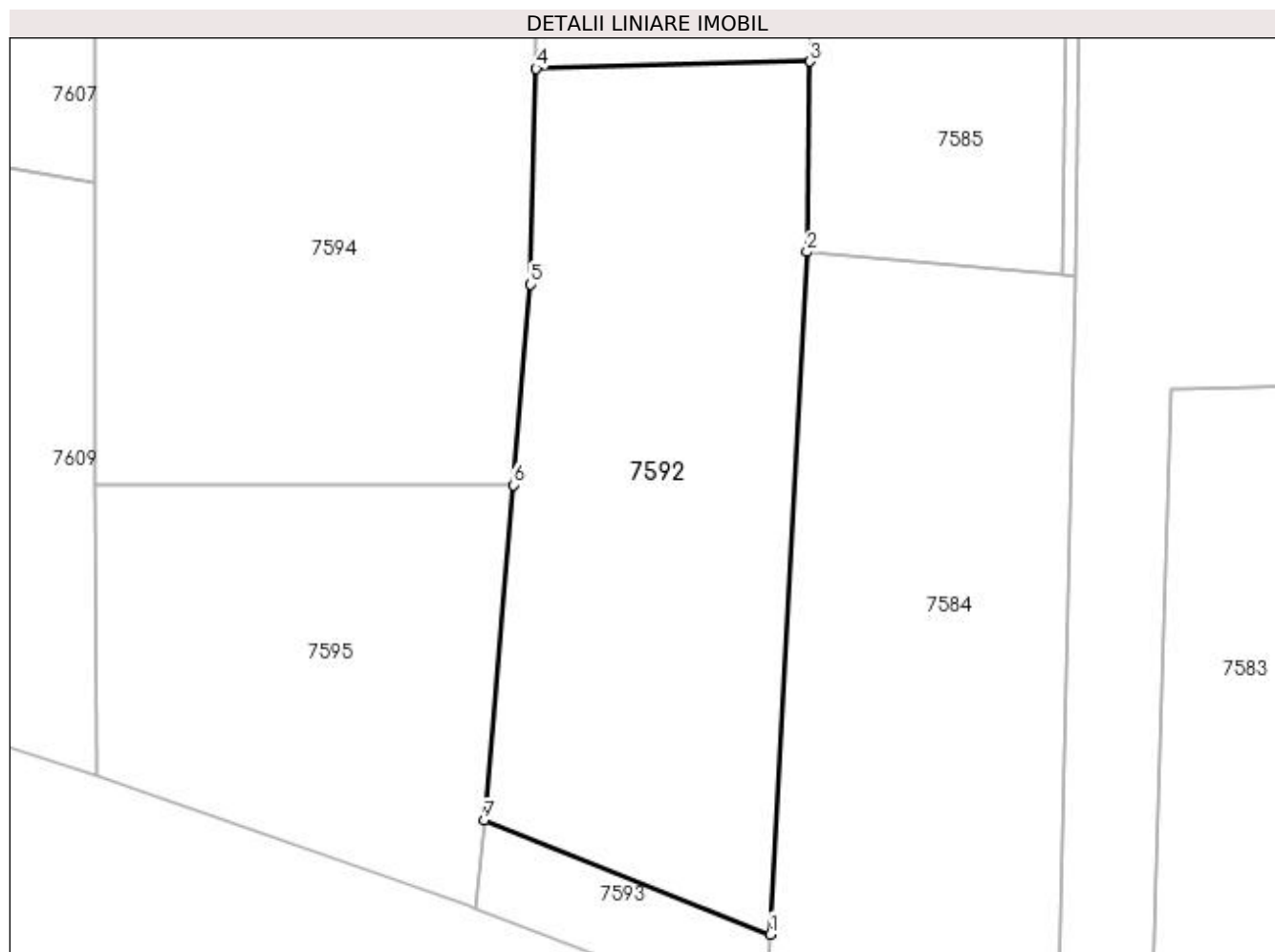
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
4174 / 10/04/2013		
Act Notarial nr. aut. al contractului de vanzare: 906, din 09/04/2013 emis de BNP PELEPCO LACRAMIOARA GABRIELA;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) BRADATAN CONSTANTIN , sot	A1
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 reprezentind beneficiul obligatiei de intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) BRADATAN CONSTANTIN , sot	A1
C3	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) BRADATAN ILEANA , sotie	A1
C4	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 reprezentind beneficiul obligatiei de intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) BRADATAN ILEANA , sotie	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30453	2.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.000	77	1259	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	578.216,167 668.525,516	2	578.219,585 668.589,282	63.858
2	578.219,585 668.589,282	3	578.219,887 668.607,086	17.807
3	578.219,887 668.607,086	4	578.194,265 668.606,436	25.63
4	578.194,265 668.606,436	5	578.193,751 668.586,262	20.181
5	578.193,751 668.586,262	6	578.192,117 668.567,513	18.82

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	578.192,117 668.567,513	7	578.189,388 668.536,186	31.446
7	578.189,388 668.536,186	1	578.216,167 668.525,516	28.826

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7593**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gura Humorului

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		222	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7593 / 20/12/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA BERCHIȘEȘTI, CIF:17527456	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

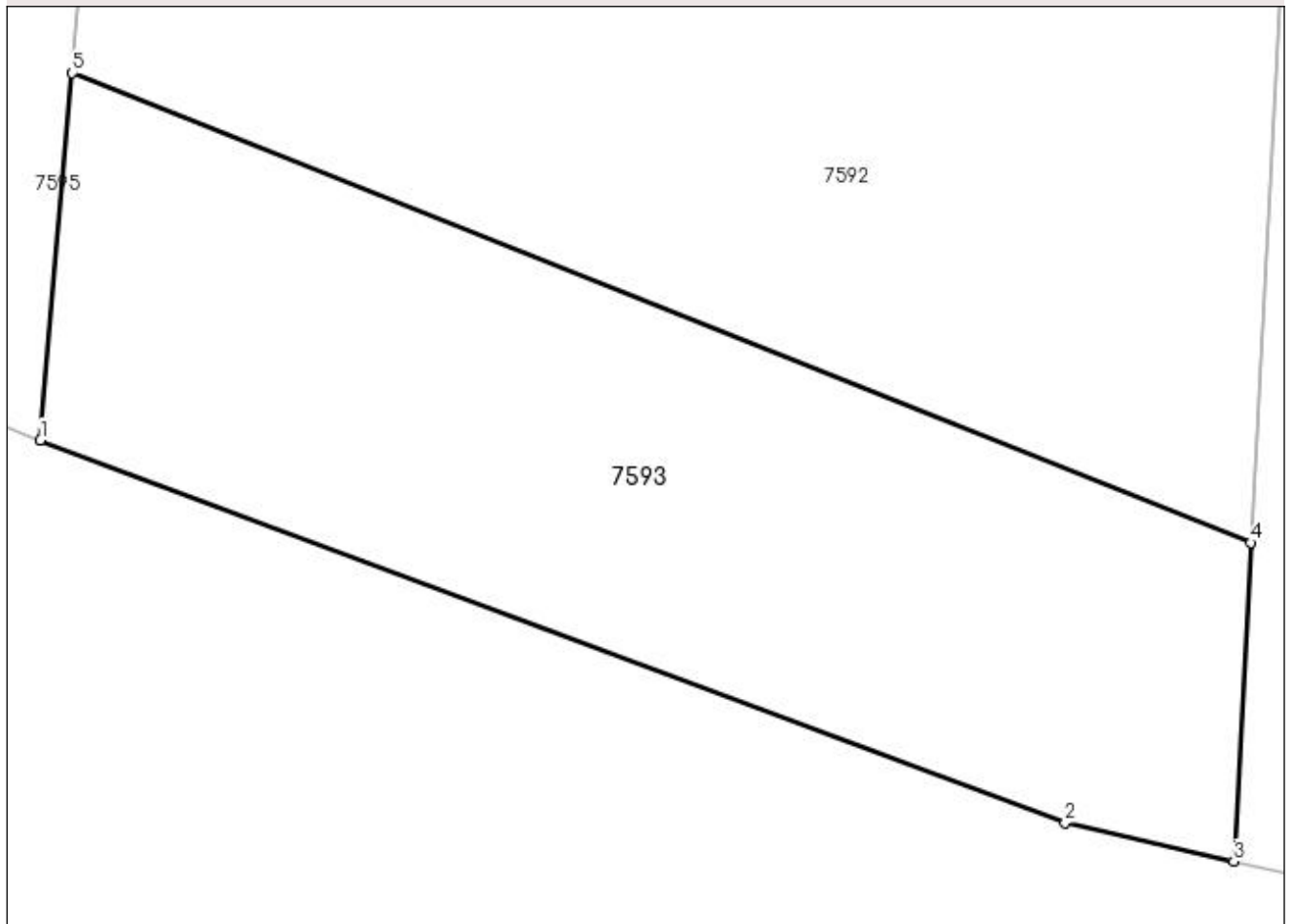
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	222	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	222	77	1259	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	578.188,661 668.527,847	2	578.211,946 668.519,152	24.855
2	578.211,946 668.519,152	3	578.215,779 668.518,278	3.931
3	578.215,779 668.518,278	4	578.216,167 668.525,516	7.248
4	578.216,167 668.525,516	5	578.189,388 668.536,186	28.826
5	578.189,388 668.536,186	1	578.188,661 668.527,847	8.371

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7594**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gura Humorului

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Berchisesti, Nr. 186, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31087	6.350	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	31087-C1	Loc. Berchisesti, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; Locuinta (P) construita in anul 1957 din lemn, cu suprafata desfasurata de 75mp.
A1.2	31087-C2	Loc. Berchisesti, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; Anexa gospodareasca (P) construita in anul 1957 din lemn, cu suprafata desfasurata de 44mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
12812 / 29/05/2023		
Act Notarial nr. 1055, din 26/05/2023 emis de Dumitru Mihaela;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) JITARIU IONUȚ-TRAIAN	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

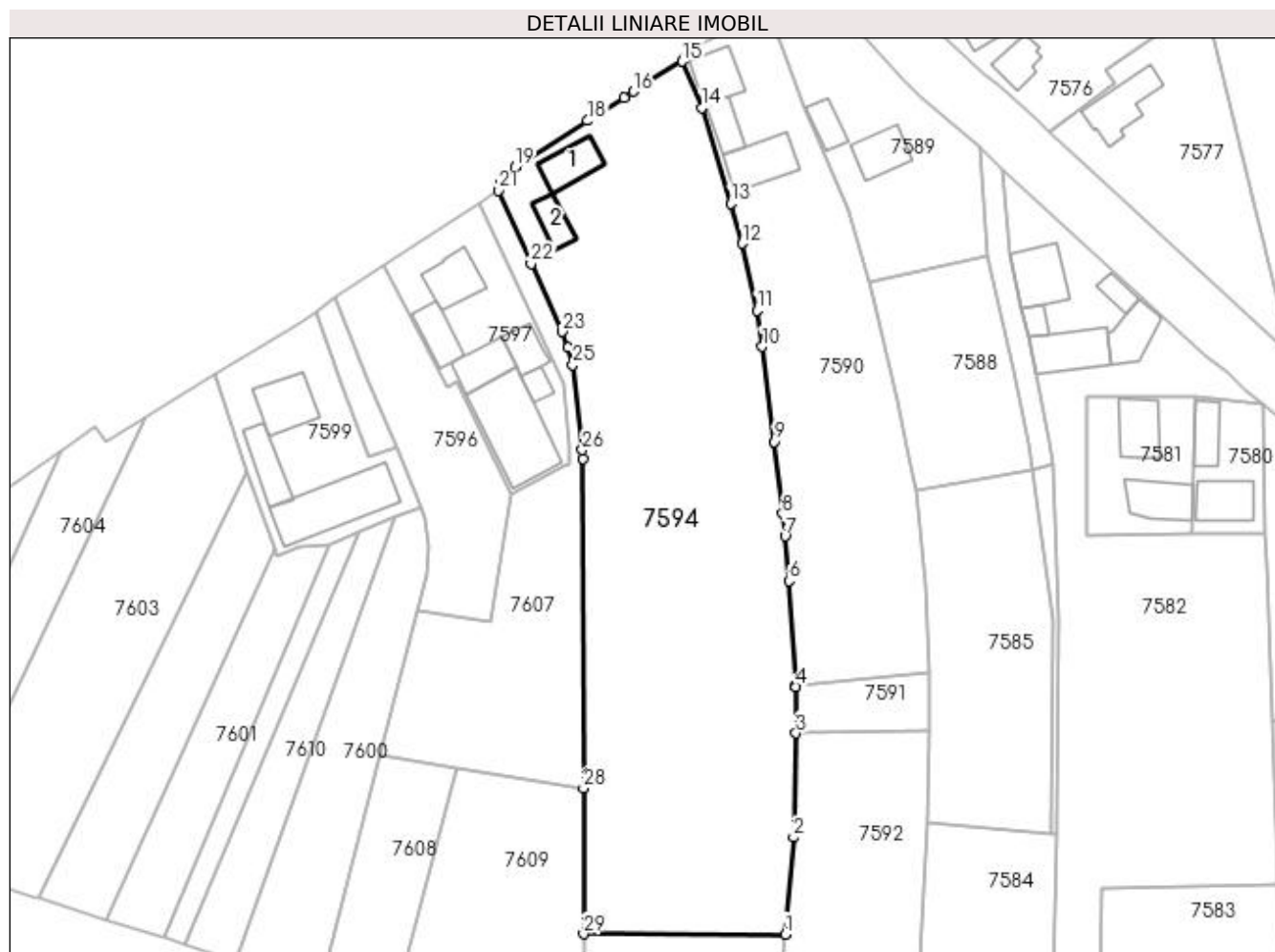
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31087	6.350	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	300	-	-	-	
2	arabil	DA	2.529	-	-	-	
3	arabil	NU	3.521	77	1259	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	31087-C1	construcții de locuințe	75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:75 mp; Locuința (P) construită în anul 1957 din lemn, cu suprafața desfășurată de 75mp.
A1.2	31087-C2	construcții anexa	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:44 mp; Anexa gospodărească (P) construită în anul 1957 din lemn, cu suprafața desfășurată de 44mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------	---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	578.192,117 668.567,513	2	578.193,751 668.586,262	18.82
3	578.194,265 668.606,436	4	578.194,224 668.615,477	9.041
5	578.194,2 668.615,839	6	578.192,868 668.635,941	20.146
7	578.192,129 668.644,573	8	578.191,64 668.648,928	4.382
9	578.190,075 668.662,867	10	578.187,705 668.681,258	18.543
11	578.186,653 668.688,251	12	578.183,791 668.701,206	13.267
13	578.181,566 668.708,99	14	578.175,966 668.727,521	19.359
15	578.172,249 668.736,452	16	578.162,792 668.730,637	11.102
17	578.161,009 668.729,351	18	578.153,883 668.724,988	8.356
19	578.139,84 668.715,984	20	578.136,953 668.712,997	4.154
21	578.136,547 668.711,474	22	578.142,958 668.697,302	15.555
23	578.148,919 668.684,125	24	578.150,14 668.681,043	3.315
25	578.151,013 668.677,767	26	578.152,829 668.661,283	16.584
27	578.153,014 668.659,607	28	578.153,065 668.595,811	63.796
29	578.153,087 668.567,572	1	578.192,117 668.567,513	39.03

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	578.193,751 668.586,262	3	578.194,265 668.606,436	20.181
4	578.194,224 668.615,477	5	578.194,2 668.615,839	0.363
6	578.192,868 668.635,941	7	578.192,129 668.644,573	8.664
8	578.191,64 668.648,928	9	578.190,075 668.662,867	14.027
10	578.187,705 668.681,258	11	578.186,653 668.688,251	7.072
12	578.183,791 668.701,206	13	578.181,566 668.708,99	8.096
14	578.175,966 668.727,521	15	578.172,249 668.736,452	9.674
16	578.162,792 668.730,637	17	578.161,009 668.729,351	2.198
18	578.153,883 668.724,988	19	578.139,84 668.715,984	16.682
20	578.136,953 668.712,997	21	578.136,547 668.711,474	1.576
22	578.142,958 668.697,302	23	578.148,919 668.684,125	14.463
24	578.150,14 668.681,043	25	578.151,013 668.677,767	3.39
26	578.152,829 668.661,283	27	578.153,014 668.659,607	1.686
28	578.153,065 668.595,811	29	578.153,087 668.567,572	28.239

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7595**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gura Humorului

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.256	Sector cadastral:29 Teren împrejmuit; împrejmuit parțial

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7595 / 20/12/2023		
Act Administrativ nr. 2444, din 26/06/2002 emis de Comisia Județeană Suceava;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) OLARI IOAN 2) OLARI ȘTEFANIA <i>OBSERVATII: lipsă CNP proprietar Olari Ioan, Olari Ștefania</i>	A1
Act Administrativ nr. 7274, din 17/08/2023 emis de Primăria Comunei Berchișești;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) JITARIU IONUȚ-TRAIAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

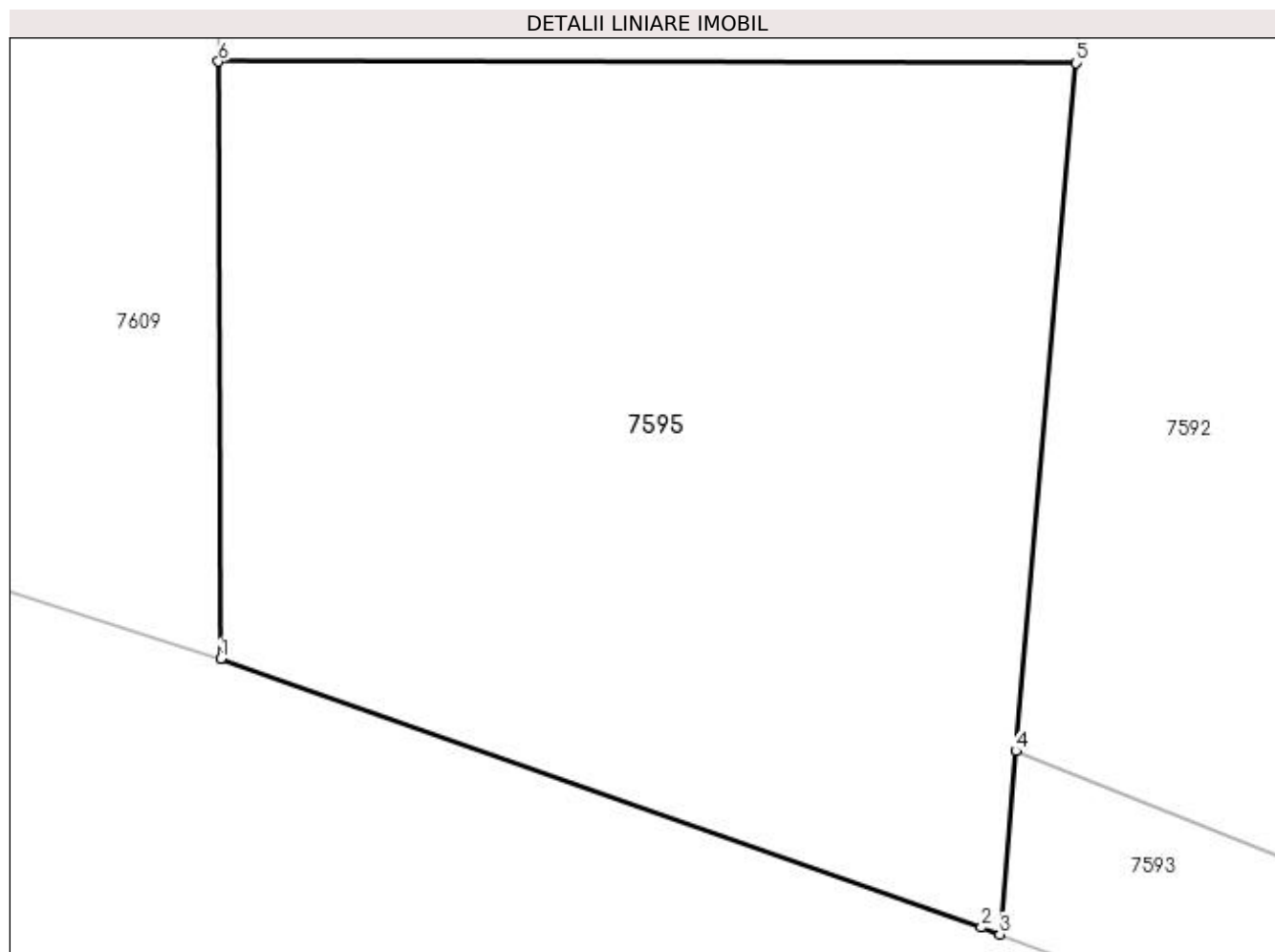
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.256	împrejmuit parțial

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.256	77	1259	-	loc numit Grădină

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	578.153,179 668.540,388	2	578.187,82 668.528,161	36.736
2	578.187,82 668.528,161	3	578.188,661 668.527,847	0.898
3	578.188,661 668.527,847	4	578.189,388 668.536,186	8.371
4	578.189,388 668.536,186	5	578.192,117 668.567,513	31.446
5	578.192,117 668.567,513	6	578.153,087 668.567,572	39.03

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	578.153,087 668.567,572	1	578.153,179 668.540,388	27.184

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7596**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gura Humorului

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Berchisesti, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.000	Sector cadastral:29 Teren împrejmuit; împrejmuit parțial

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7596 / 20/12/2023		
Act Administrativ nr. 2222, din 21/11/1997 emis de Comisia Județeană Suceava;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) LUCACIU IRINA 2) LUCACIU MIHAI <i>OBSERVATII: lipsă CNP proprietar Lucaciu Irina, Lucaciu Mihai</i>	A1
Act Administrativ nr. 9798, din 23/10/2023 emis de Primăria Comunei Berchișești;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) COCA PETRICĂ-FLORIN 2) COCA ELENA-ELISABETA	A1

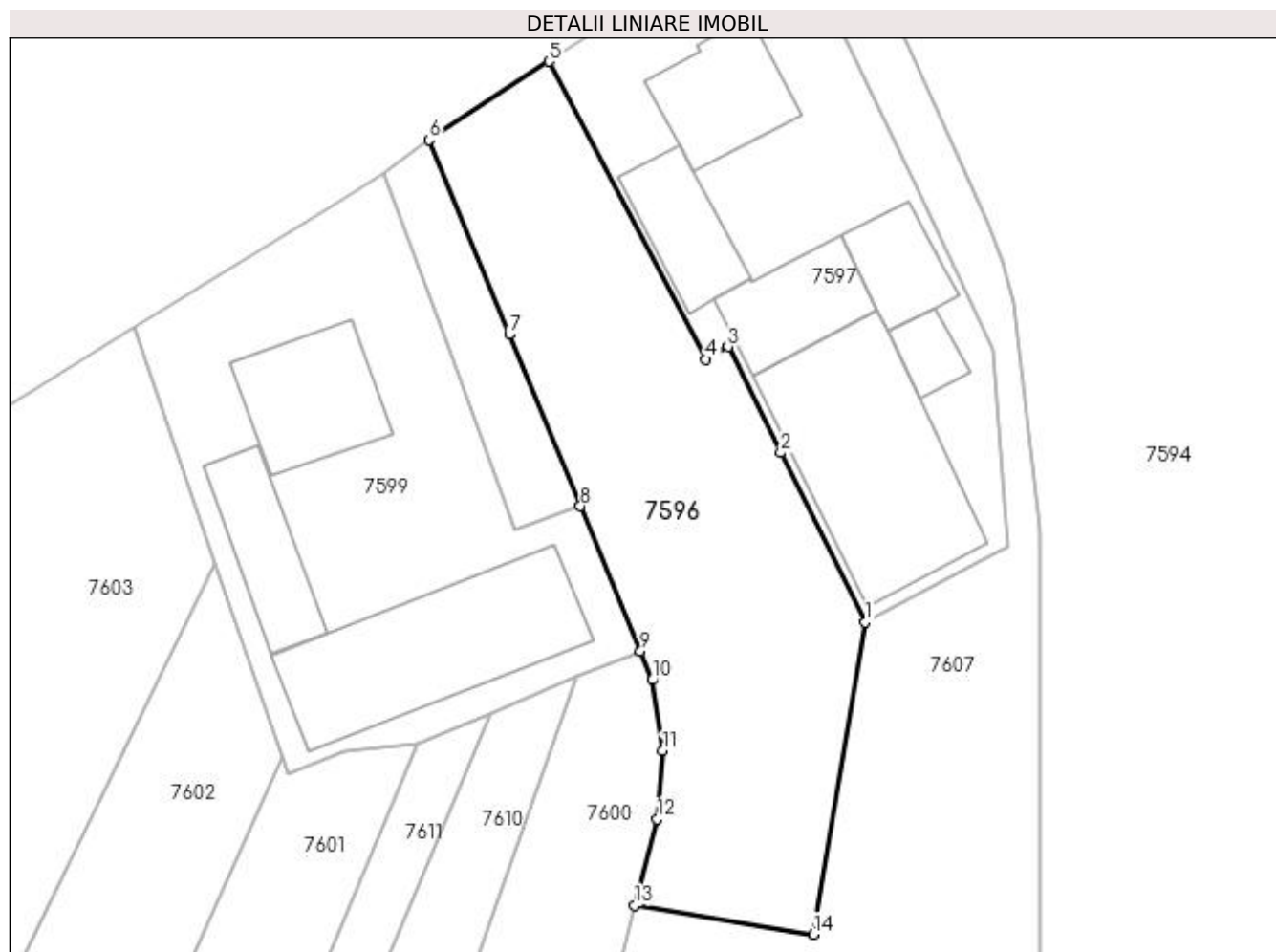
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.000	împrejmuit parțial

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	368	-	-	-	loc numit Ratoș-Grădină
2	arabil	NU	632	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	578.139,229 668.652,595	2	578.132,563 668.665,994	14.966
2	578.132,563 668.665,994	3	578.128,406 668.674,349	9.332
3	578.128,406 668.674,349	4	578.126,66 668.673,373	2.0
4	578.126,66 668.673,373	5	578.114,285 668.696,865	26.552

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	578.114,285 668.696,865	6	578.104,815 668.690,681	11.31
6	578.104,815 668.690,681	7	578.111,143 668.675,32	16.613
7	578.111,143 668.675,32	8	578.116,755 668.661,768	14.668
8	578.116,755 668.661,768	9	578.121,492 668.650,329	12.381
9	578.121,492 668.650,329	10	578.122,433 668.648,056	2.46
10	578.122,433 668.648,056	11	578.123,276 668.642,454	5.665
11	578.123,276 668.642,454	12	578.122,813 668.637,063	5.411
12	578.122,813 668.637,063	13	578.121,058 668.630,256	7.03
13	578.121,058 668.630,256	14	578.135,128 668.627,973	14.254
14	578.135,128 668.627,973	1	578.139,229 668.652,595	24.961

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7597

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gura Humorului

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:66/N Berchisesti

Nr. cadastral vechi:598

Adresa: Loc. Berchisesti, Nr. 185, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30695	1.000	Sector cadastral:29 Teren împrejmuit; împrejmuit parțial

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	30695-C1	Loc. Berchisesti, Nr. 185, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; locuinta
A1.2	30695-C2	Loc. Berchisesti, Nr. 185, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; locuinta
A1.3	30695-C3	Loc. Berchisesti, Nr. 185, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; grajd si sura
A1.4	30695-C4	Loc. Berchisesti, Nr. 185, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; garaj + magazie
A1.5	30695-C5	Loc. Berchisesti, Nr. 185, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; anexa animale
A1.6	30695-C6	Loc. Berchisesti, Nr. 185, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:225 mp; grajd

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
1973 / 18/10/2004		
Act Notarial nr. aut. 18133, din 11/09/1995 emis de fostul Notariat de stat judetean Suceava ((nr. 31/11.09.1995 la Birou Cf.Sv.), certificat de casatorie seria C.9 nr. 513843 eliberat de Consiliul popular al comunei Dragoiesti cu nr. 5049/12.03.1994 conform nr. 3 din registrul starii civile, sentinta civila nr. 3800/19.05.1997 a Judecatoriei Suceava in dosarul nr. 2365/1997 (divort fara copii));		
B1	Construcțiile de pe parcela topo 1093 (vezi inscrierea B3) erau bunuri comune (ale lui Jitariu Dumitru) cu Zbranca Daniela Draga, fosta jitariu. <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 66/N Berchisesti)</i>	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
3968 / 20/11/2006		
Act Administrativ nr. 463 (de licitatie), din 21/06/2006 emis de Autoritatea pentru Valorificarea Activelor (Statului prin Directia Generala de Executari Silite si Licitatii, plan nr. 22967/20.11.2006 la OCPI Suceava);		
B3	Corpul de proprietate nr. 598 s-a format prin comasarea parcelelor topo nr. 951 de 515 mp cu casa (4 camere, hol, beci,) si anexe (garaj, sura, grajd pentru 4 capete de animale) si nr. 1093 de 485 mp cu casa (dormitor, bucatarie, baie, camera si hol) si grajd (pentru 40 capete de animale). <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 66/N Berchisesti)</i>	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
10651 / 05/09/2016		
Act Notarial nr. 2512, din 02/09/2016 emis de Pelepco Lacramioara Gabriela;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COCA PETRICA - FLORIN, casatorit cu 2) COCA ELENA - ELISABETA	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6

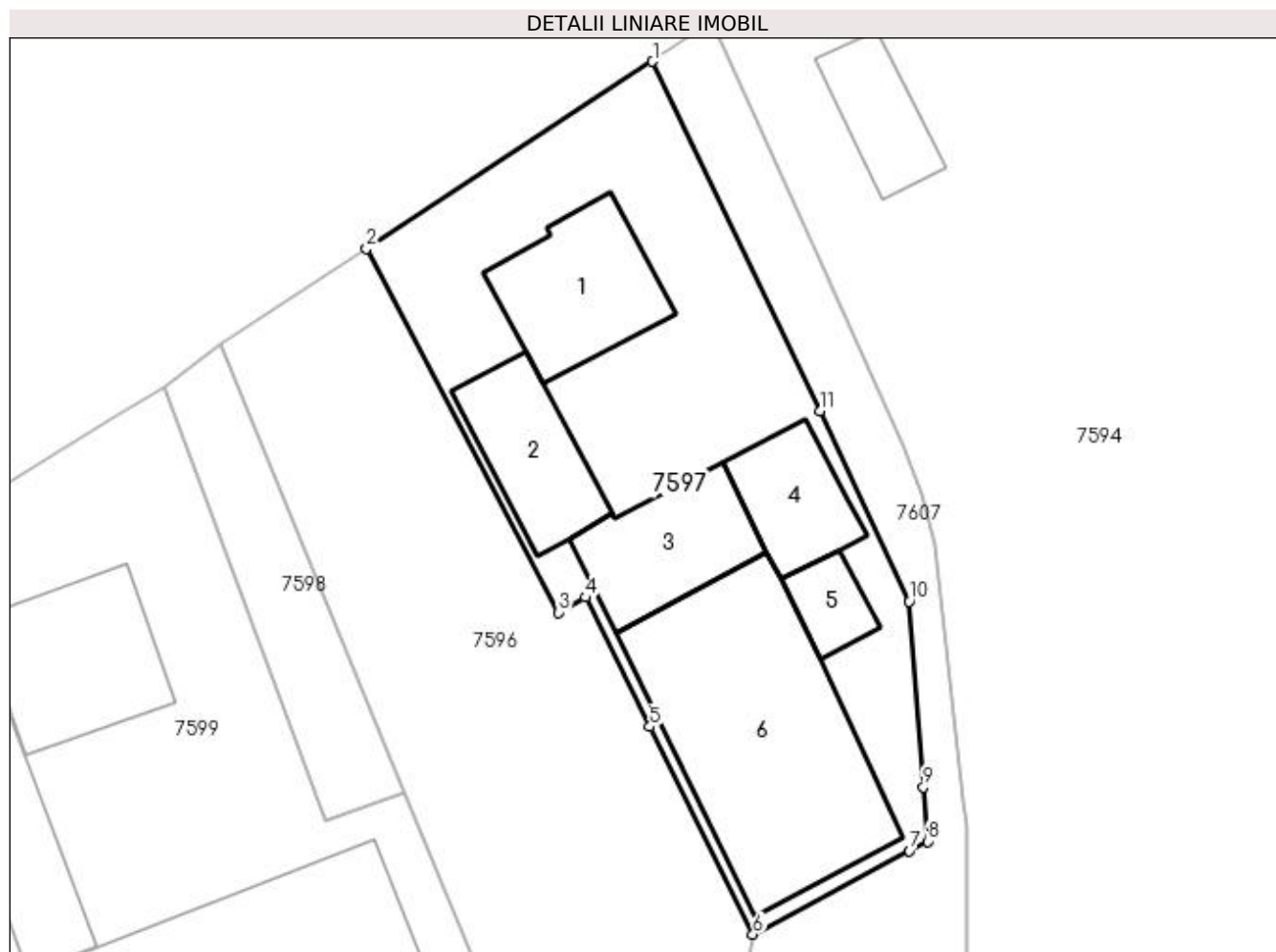
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30695	1.000	împrejmuit parțial

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	863	-	-	-	
2	curți construcții	NU	137	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	30695-C1	construcții de locuințe	83	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; locuinta
A1.2	30695-C2	construcții de locuințe	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; locuinta
A1.3	30695-C3	construcții anexa	73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; grajd și sura
A1.4	30695-C4	construcții anexa	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; garaj + magazie
A1.5	30695-C5	construcții anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; anexa animale
A1.6	30695-C6	construcții anexa	225	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:225 mp; grajd

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	578.132,748 668.708,937	2	578.114,285 668.696,865	22.059
2	578.114,285 668.696,865	3	578.126,66 668.673,373	26.552
3	578.126,66 668.673,373	4	578.128,406 668.674,349	2.0
4	578.128,406 668.674,349	5	578.132,563 668.665,994	9.332
5	578.132,563 668.665,994	6	578.139,229 668.652,595	14.966
6	578.139,229 668.652,595	7	578.149,34 668.657,993	11.462
7	578.149,34 668.657,993	8	578.150,51 668.658,6	1.318
8	578.150,51 668.658,6	9	578.150,244 668.662,106	3.516
9	578.150,244 668.662,106	10	578.149,334 668.674,092	12.02
10	578.149,334 668.674,092	11	578.143,545 668.686,36	13.565
11	578.143,545 668.686,36	1	578.132,748 668.708,937	25.026

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7598**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gura Humorului

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Berchisesti, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		150	Sector cadastral:29 Teren împrejmuit; împrejmuit parțial

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7598 / 20/12/2023		
Act Administrativ nr. 2090, din 29/03/1997 emis de Comisia Județeană Suceava;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RUSU GHEORGHE 2) RUSU MARIA <i>OBSERVATII: lipsă CNP proprietar Rusu Gheorghe, Rusu Maria</i>	A1
Act Administrativ nr. 7268, din 17/08/2023 emis de Primăria Comunei Berchișești;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) FLORIȘTEAN COSMIN-VASILE 2) FLORIȘTEAN RALUCA	A1

C. Partea III. SARCINI .

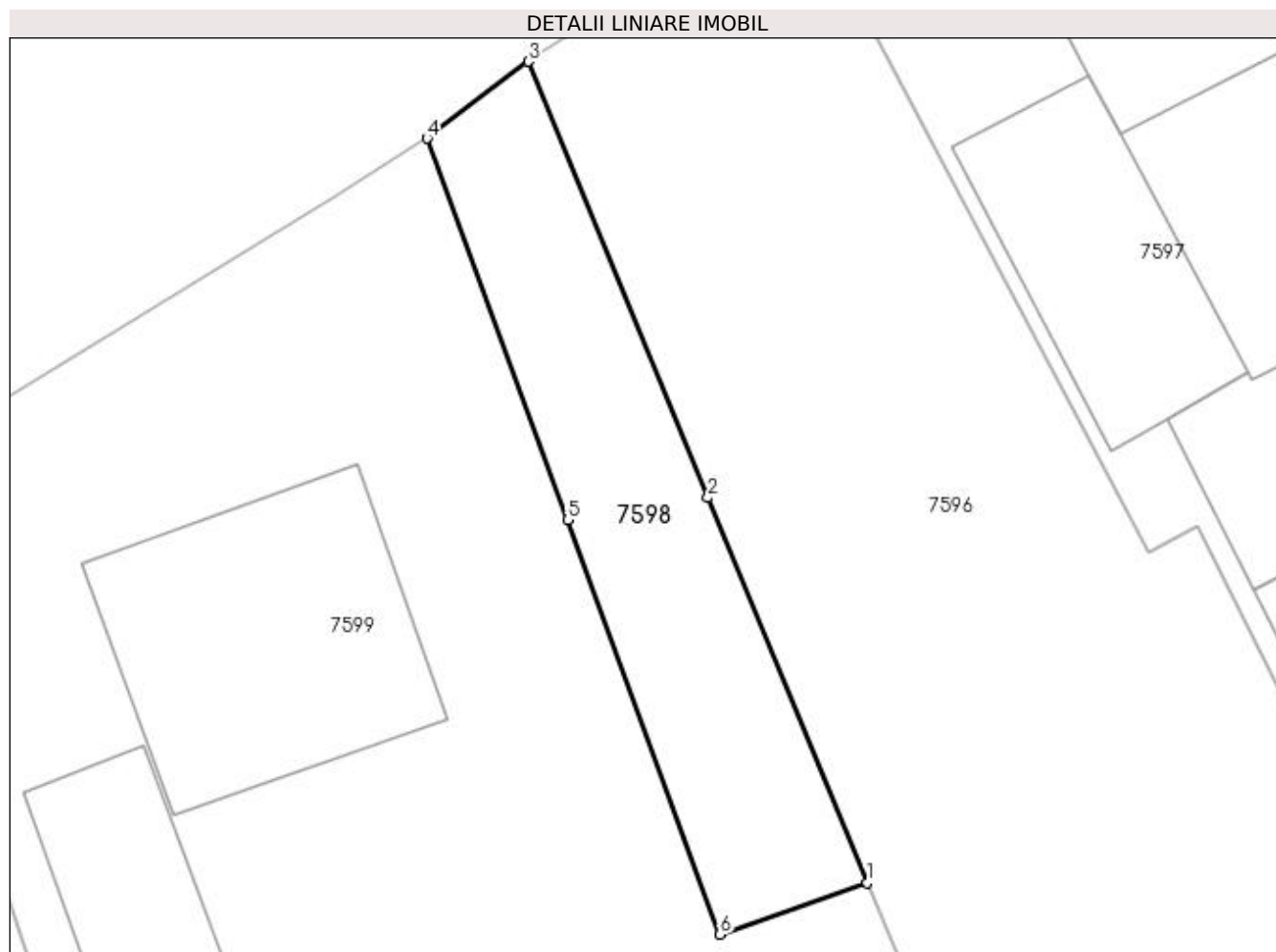
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	150	împrejmuit parțial

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	73	-	-	-	loc numit Grădină
2	curți constructii	NU	77	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	578.116,755 668.661,768	2	578.111,143 668.675,32	14.668
2	578.111,143 668.675,32	3	578.104,815 668.690,681	16.613
3	578.104,815 668.690,681	4	578.101,238 668.687,968	4.489
4	578.101,238 668.687,968	5	578.106,193 668.674,532	14.321

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	578.106,193 668.674,532	6	578.111,572 668.659,947	15.545
6	578.111,572 668.659,947	1	578.116,755 668.661,768	5.494

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7599**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gura Humorului

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Berchisesti, Str Procopie Jitariu, Nr. 184, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31011	1.000	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit; imprejmuit parțial

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	31011-C1	Loc. Berchisesti, Str Procopie Jitariu, Nr. 184, Jud. Suceava	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:97 mp; Casa de lociut, construita in anul 1991, P+1, cu suprafata construita la sol de 97 mp.
A1.2	31011-C2	Loc. Berchisesti, Str Procopie Jitariu, Nr. 184, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:195 mp; Constructie anexa, construita in anul 1991, cu suprafata construita la sol de 195 mp. si suprafata construita desfasurata de 195 mp.
A1.3	31011-C3	Loc. Berchisesti, Str Procopie Jitariu, Nr. 184, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; Constructie anexa, consruita in anul 1991, cu suprafata construita de 73 mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
9287 / 14/06/2019		
Act Notarial nr. 2491, din 14/06/2019 emis de BIN Negura Adina Loredana;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) FLORIȘTEAN COSMIN-VASILE 2) FLORIȘTEAN RALUCA, bun comun	A1, A1.1, A1.2, A1.3
Act Notarial nr. de ipoteca 2492, din 14/06/2019 emis de BIN Negura Adina Loredana;		
B4	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, demolare, dezmembrare, inchiriere, construire, comasare 1) FIRST BANK SA, CIF:7025592	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI

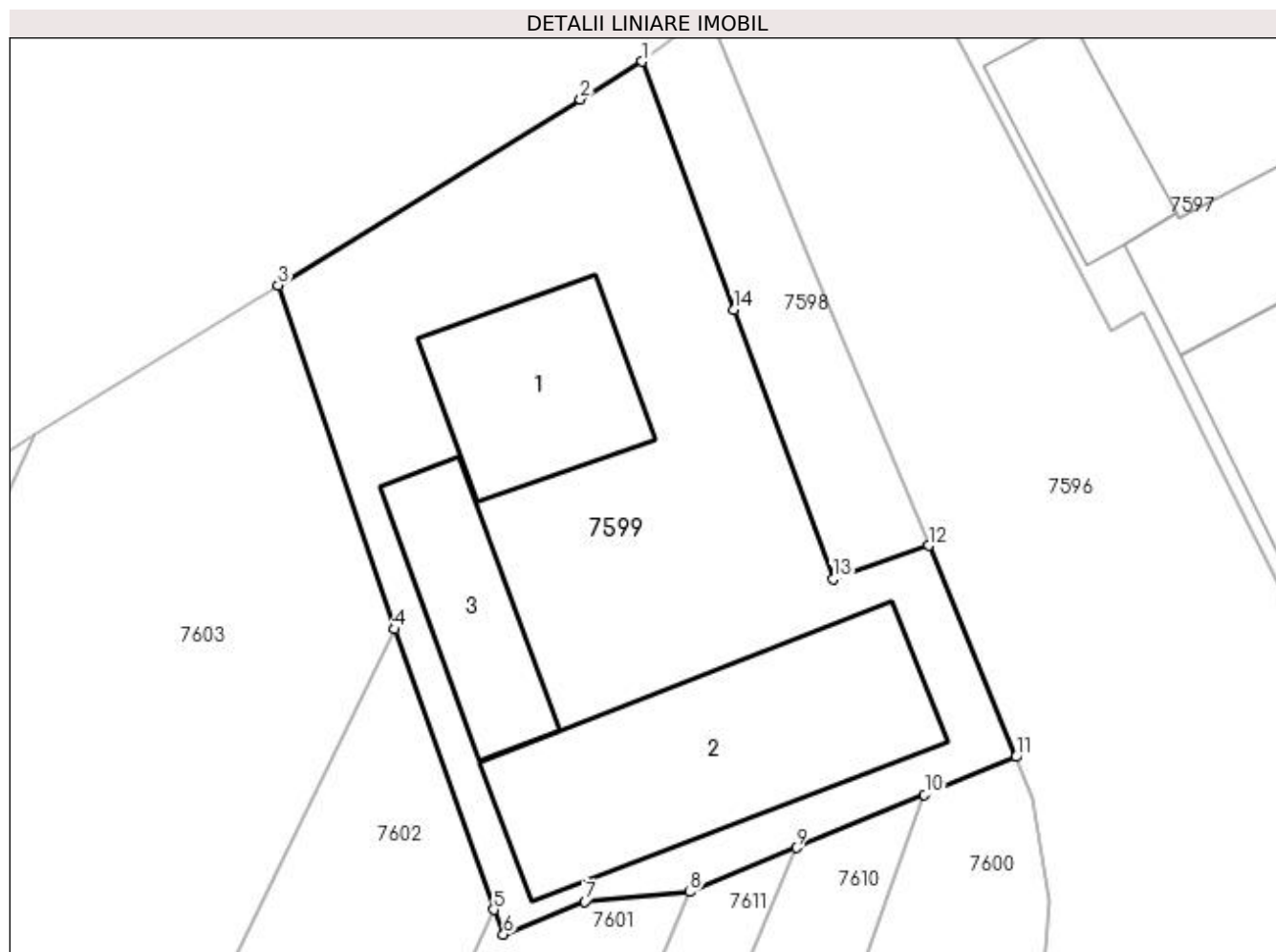
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
9287 / 14/06/2019		
Act Notarial nr. de ipoteca 2492, din 14/06/2019 emis de BIN Negura Adina Loredana;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:153700 LEI precum si asupra constructiei viitoare si celelalte obligatii de plata aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) FIRST BANK SA, CIF:7025592	A1, A1.1, A1.2, A1.3

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31011	1.000	împrejmuit parțial

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	28	-	-	-	
2	curți construcții	NU	972	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	31011-C1	construcții de locuințe	97	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construită la sol:97 mp; Casa de locuit, construită în anul 1991, P+1, cu suprafața construită la sol de 97 mp.
A1.2	31011-C2	construcții anexa	195	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:195 mp; Construcție anexa, construită în anul 1991, cu suprafața construită la sol de 195 mp. și suprafața construită desfășurată de 195 mp.
A1.3	31011-C3	construcții anexa	73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:73 mp; Construcție anexa, construită în anul 1991, cu suprafața construită de 73 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	578.101,238 668.687,968	2	578.097,901 668.685,917	3.917
2	578.097,901 668.685,917	3	578.081,539 668.675,862	19.205
3	578.081,539 668.675,862	4	578.087,849 668.657,235	19.667
4	578.087,849 668.657,235	5	578.093,214 668.642,048	16.107
5	578.093,214 668.642,048	6	578.093,737 668.640,719	1.428
6	578.093,737 668.640,719	7	578.098,157 668.642,498	4.765
7	578.098,157 668.642,498	8	578.103,828 668.643,014	5.694
8	578.103,828 668.643,014	9	578.109,598 668.645,403	6.245
9	578.109,598 668.645,403	10	578.116,543 668.648,279	7.517
10	578.116,543 668.648,279	11	578.121,492 668.650,329	5.357
11	578.121,492 668.650,329	12	578.116,755 668.661,768	12.381
12	578.116,755 668.661,768	13	578.111,572 668.659,947	5.494
13	578.111,572 668.659,947	14	578.106,193 668.674,532	15.545
14	578.106,193 668.674,532	1	578.101,238 668.687,968	14.321

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7600**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gura Humorului

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.200	Sector cadastral:29 Teren împrejmuit; împrejmuit parțial

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7600 / 20/12/2023		
Act Administrativ nr. 2090, din 29/03/1997 emis de Comisia Județeană Suceava;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RUSU GHEORGHE 2) RUSU MARIA <i>OBSERVATII: lipsă CNP proprietar Rusu Gheorghe, Rusu Maria</i>	A1
Act Administrativ nr. 7267, din 17/08/2023 emis de Primăria Comunei Berchișești;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) FLORIȘTEAN COSMIN-VASILE 2) FLORIȘTEAN RALUCA	A1

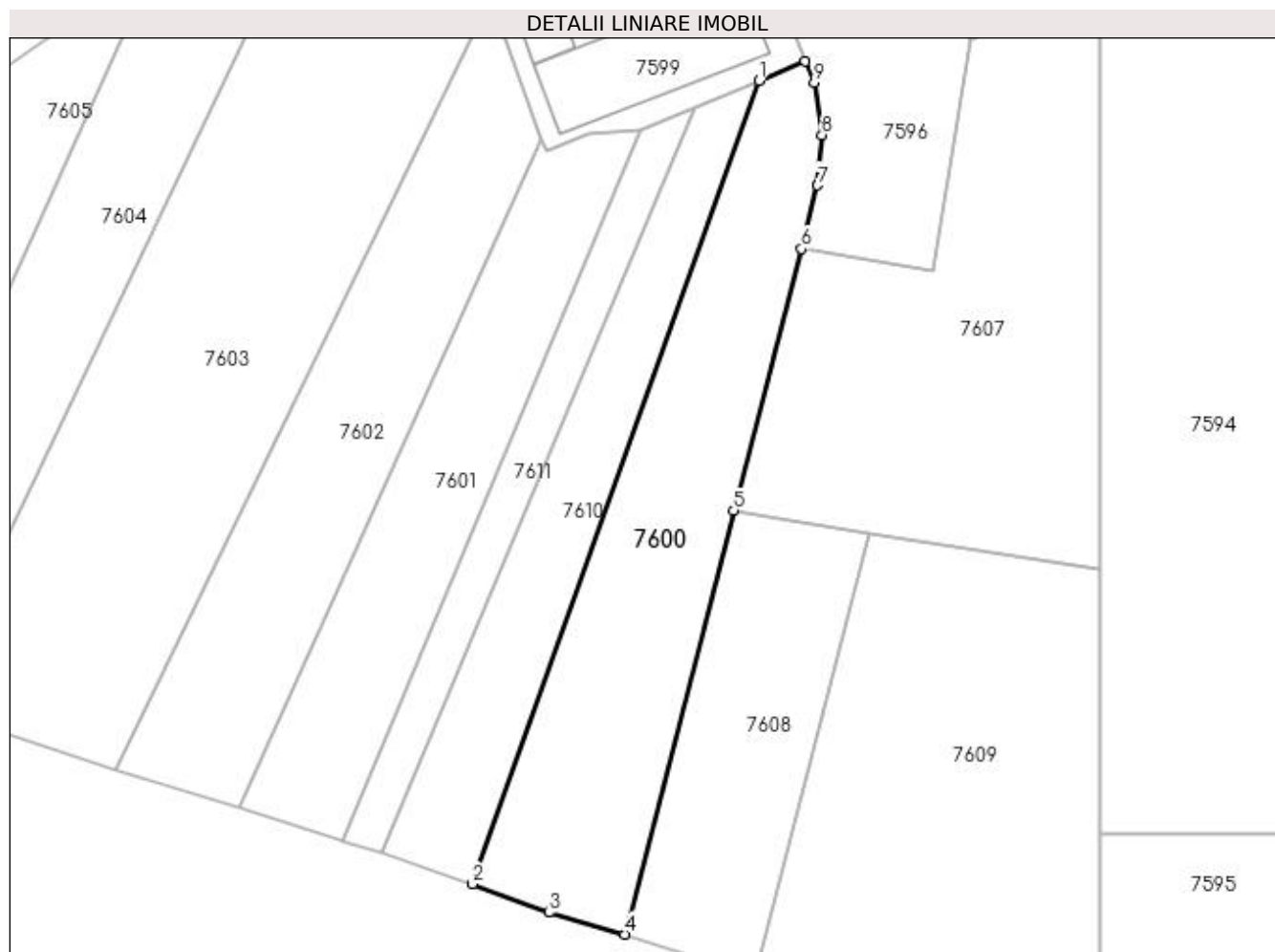
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.200	împrejmuit parțial

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.200	77	1259	-	loc numit Grădină

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	578.116,543 668.648,279	2	578.085,766 668.562,157	91.456
2	578.085,766 668.562,157	3	578.093,984 668.559,096	8.77
3	578.093,984 668.559,096	4	578.102,11 668.556,759	8.455
4	578.102,11 668.556,759	5	578.113,819 668.602,178	46.904
5	578.113,819 668.602,178	6	578.121,058 668.630,256	28.996

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	578.121,058 668.630,256	7	578.122,813 668.637,063	7.03
7	578.122,813 668.637,063	8	578.123,276 668.642,454	5.411
8	578.123,276 668.642,454	9	578.122,433 668.648,056	5.665
9	578.122,433 668.648,056	10	578.121,492 668.650,329	2.46
10	578.121,492 668.650,329	1	578.116,543 668.648,279	5.357

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7601**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gura Humorului

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 4.000 Masurata: 837	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit; diferența de suprafață se regăsește în alt sector cadastral

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7601 / 20/12/2023		
Act Administrativ nr. 24, din 10/01/2008 emis de Comisia Județeană Suceava;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VARVAROI IOAN 2) VARVAROI GARAFINA DEFUNCT:Da <i>OBSERVATII: lipsă CNP proprietar Varvaroi Ioan</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

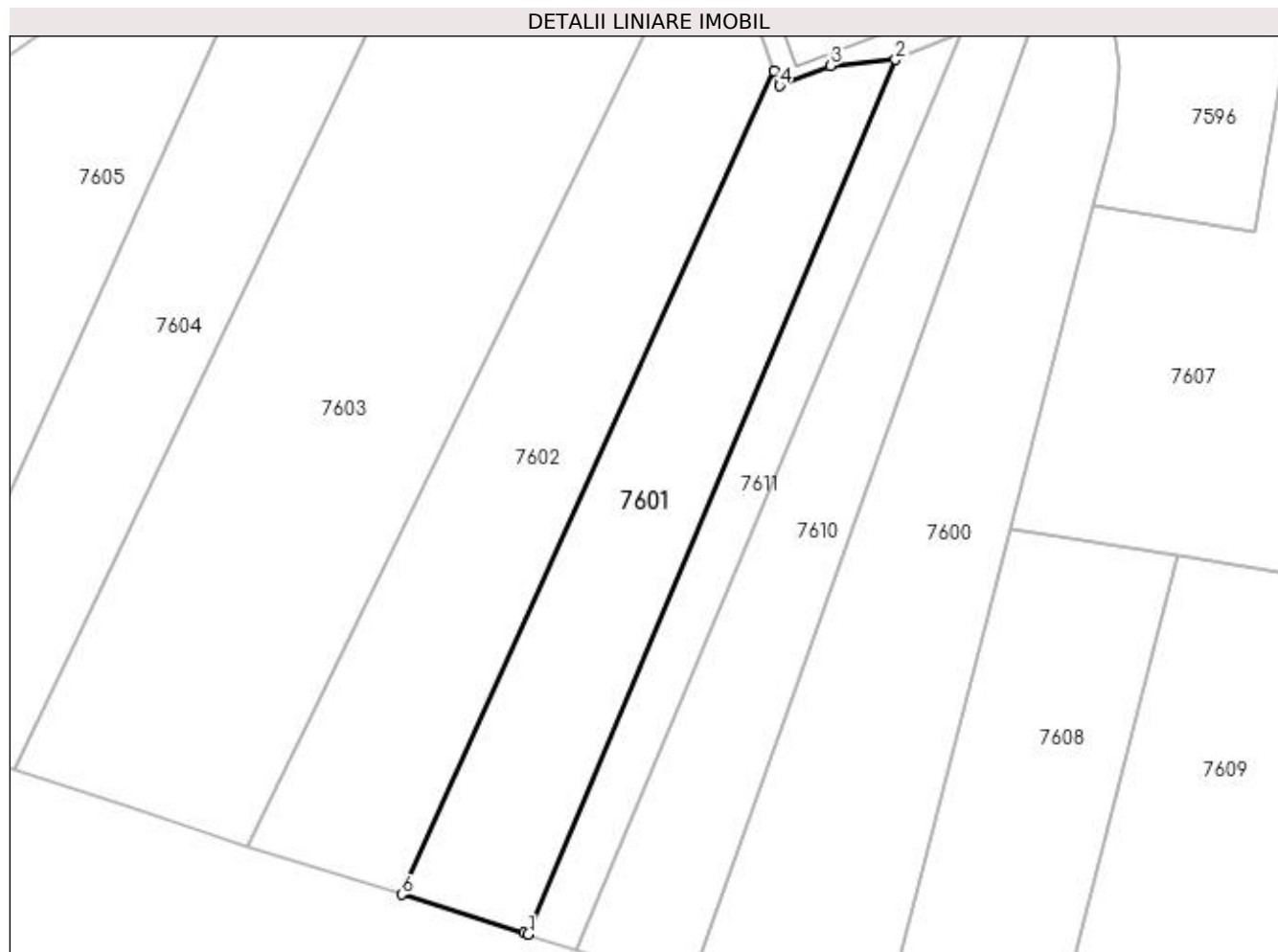
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 4.000 Masurata: 837	diferența de suprafață se regăsește în alt sector cadastral

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	837	77	1259	-	loc numit Ratoș

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	578.071,826 668.566,831	2	578.103,828 668.643,014	82.632
2	578.103,828 668.643,014	3	578.098,157 668.642,498	5.694
3	578.098,157 668.642,498	4	578.093,737 668.640,719	4.765
4	578.093,737 668.640,719	5	578.093,214 668.642,048	1.428
5	578.093,214 668.642,048	6	578.060,802 668.570,287	78.741

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	578.060,802 668.570,287	7	578.071,441 668.566,96	11.147
7	578.071,441 668.566,96	1	578.071,826 668.566,831	0.406

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7602**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gura Humorului

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.500 Masurata: 1.077	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit; diferența de suprafață se regăsește în alt sector cadastral

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7602 / 20/12/2023		
Act Administrativ nr. 2402, din 15/02/2001 emis de Comisia Județeană Suceava;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) LUCACI GHEORGHE	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

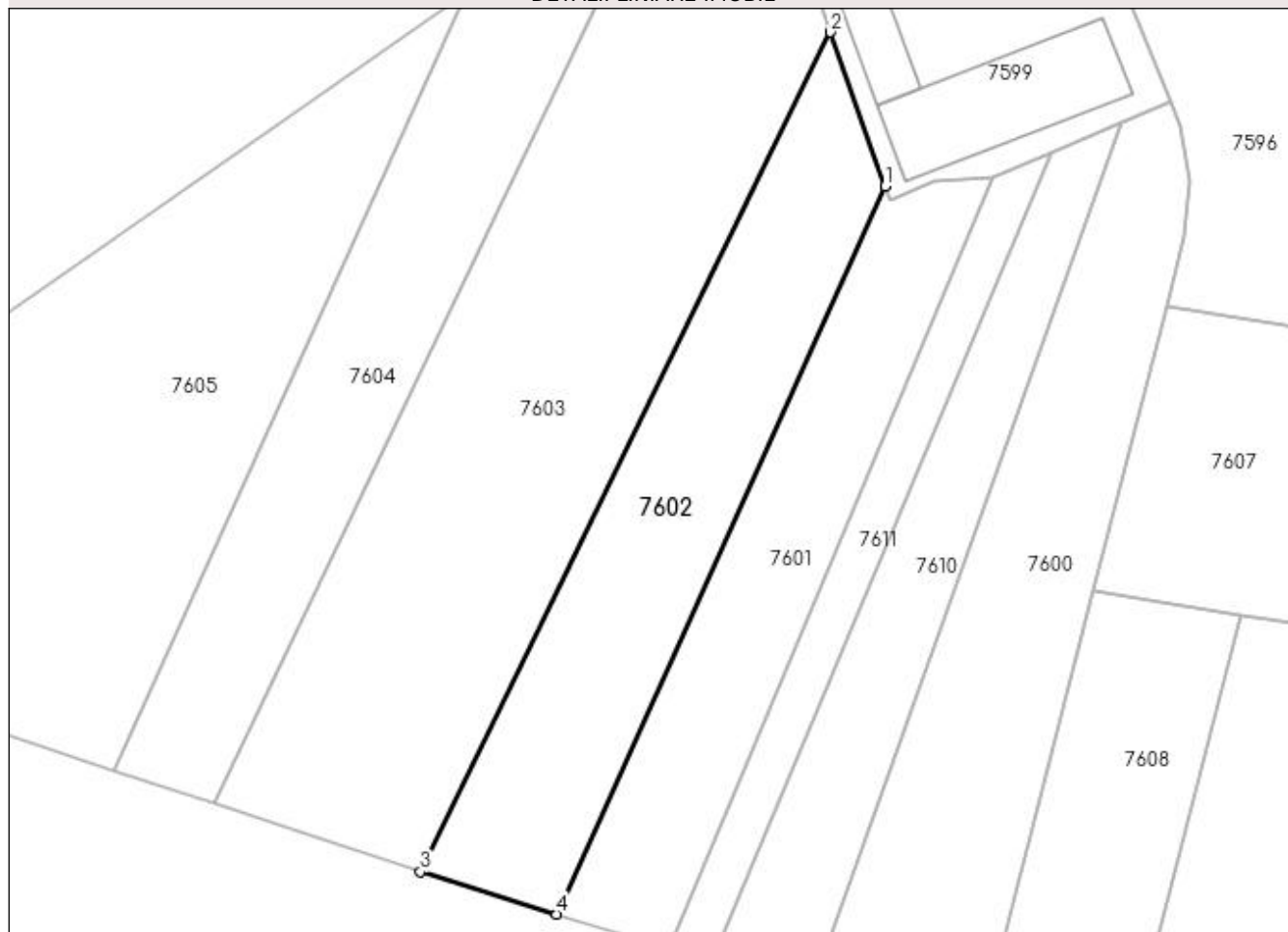
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.500 Masurata: 1.077	diferența de suprafață se regăsește în alt sector cadastral

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.077	77	1259	-	loc numit La Ratoș

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	578.093,214 668.642,048	2	578.087,849 668.657,235	16.107
2	578.087,849 668.657,235	3	578.047,411 668.574,475	92.111
3	578.047,411 668.574,475	4	578.060,802 668.570,287	14.031
4	578.060,802 668.570,287	1	578.093,214 668.642,048	78.741

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7603**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gura Humorului

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.227 Masurata: 2.182	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit; diferența de suprafață nu a fost identificată la măsurători

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7603 / 20/12/2023		
Act Administrativ nr. 1510, din 11/12/1995 emis de Comisia Județeană Suceava;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CIOBANU ANA 2) IANOȘ GHEORGHE <i>OBSERVATII: lipsă CNP proprietar Ciobanu Ana, Ianoș Gheorghe</i>	A1
Act Administrativ nr. 7266, din 17/08/2023 emis de Primăria Comunei Berchișești;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) RUSU ILEANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

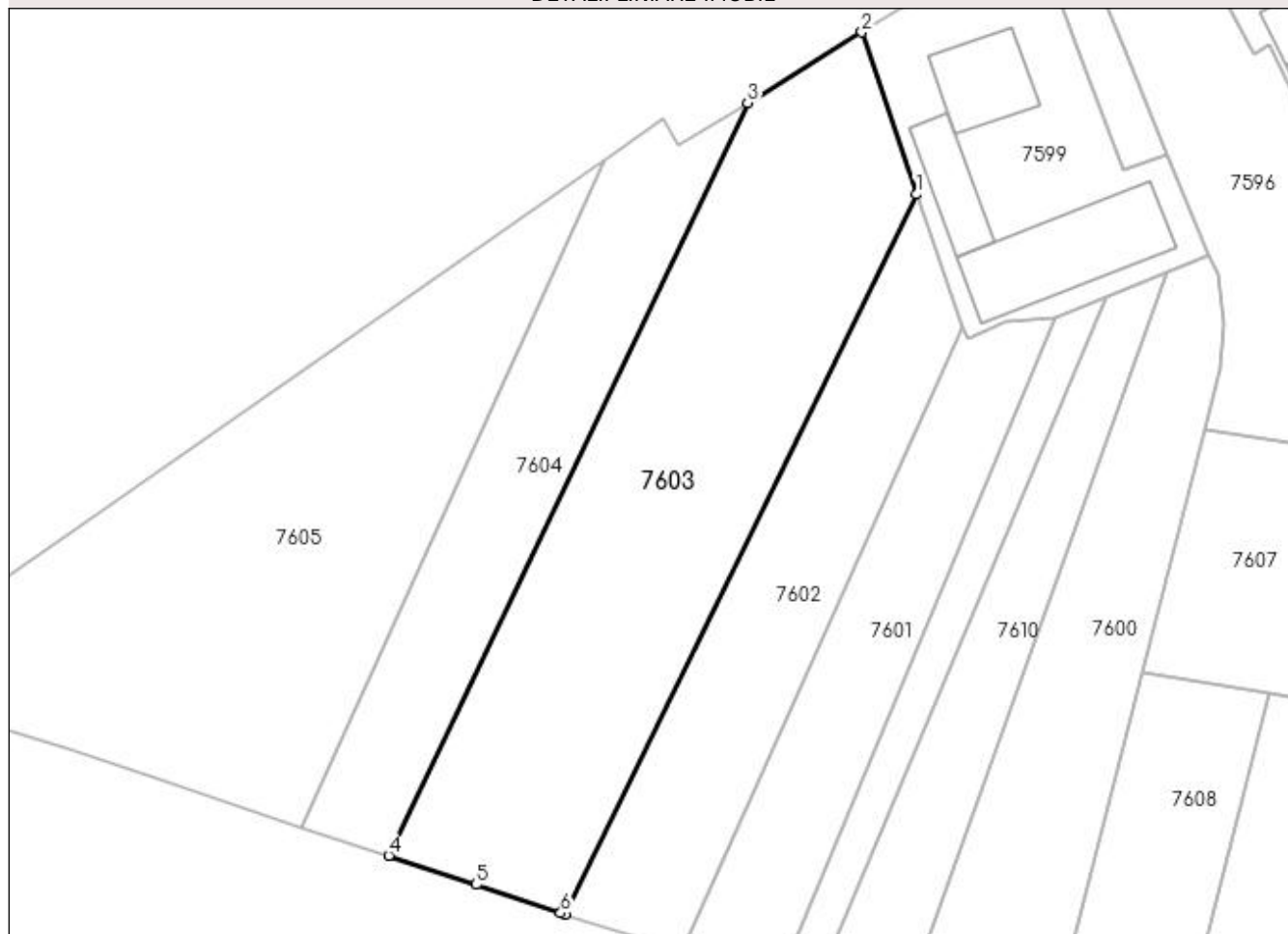
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.227 Masurata: 2.182	diferența de suprafață nu a fost identificată la măsurători

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.182	77	1259	-	loc numit Ratoș

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	578.087,849 668.657,235	2	578.081,539 668.675,862	19.667
2	578.081,539 668.675,862	3	578.068,405 668.667,755	15.435
3	578.068,405 668.667,755	4	578.027,126 668.581,204	95.891
4	578.027,126 668.581,204	5	578.037,156 668.577,872	10.569
5	578.037,156 668.577,872	6	578.046,911 668.574,631	10.279

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	578.046,911 668.574,631	7	578.047,411 668.574,475	0.524
7	578.047,411 668.574,475	1	578.087,849 668.657,235	92.111

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7604**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gura Humorului

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.016	Sector cadastral:29 Teren neimprejmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7604 / 20/12/2023		
Act Notarial nr. 15, din 22/01/2015 emis de SPN APOSTOL;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1 1) PINTEA VIOREL	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) PINTEA EUGEN	A1

C. Partea III. SARCINI .

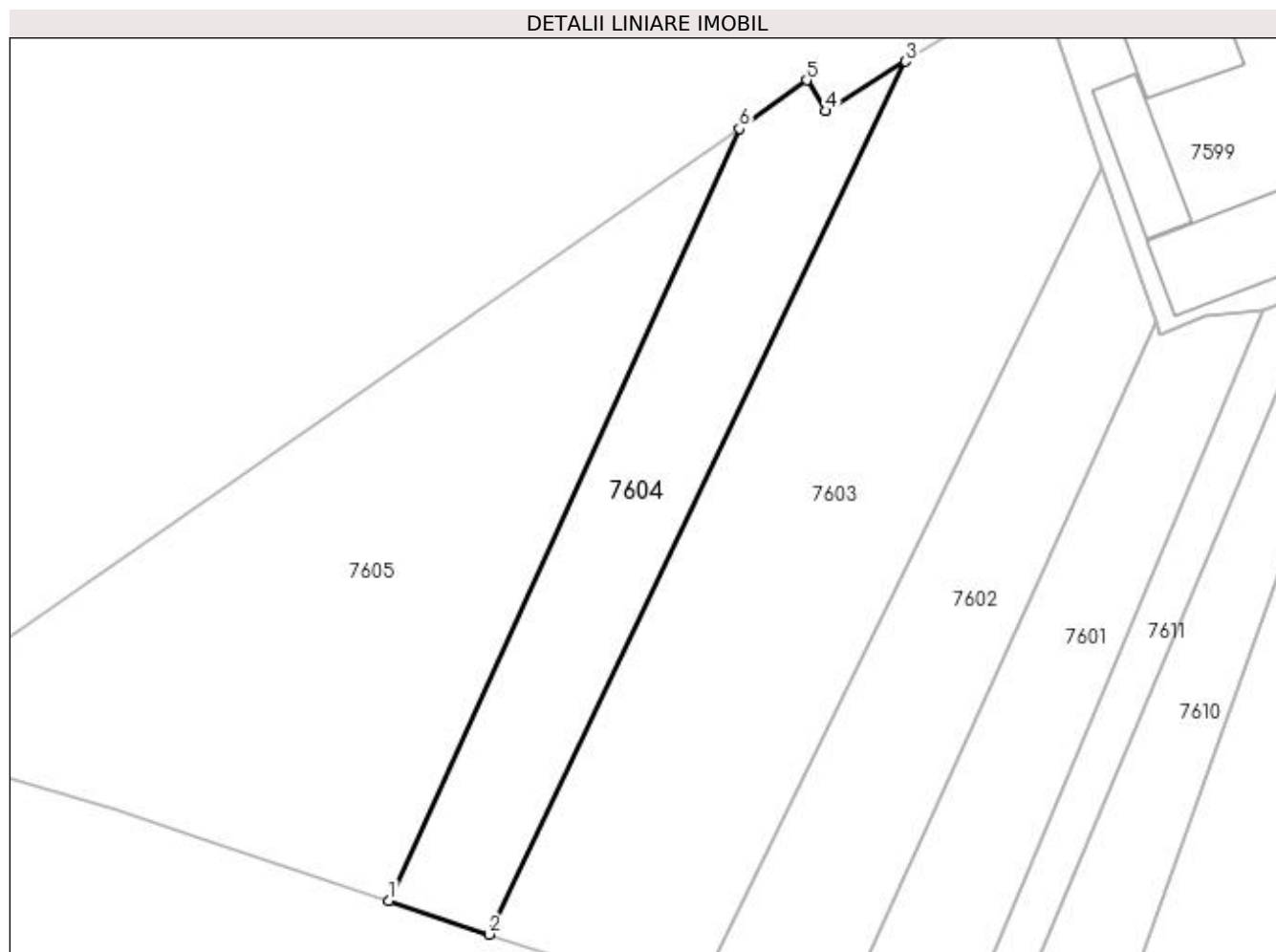
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.016	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.016	77	1259	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	578.017,162 668.584,507	2	578.027,126 668.581,204	10.497
2	578.027,126 668.581,204	3	578.068,405 668.667,755	95.891
3	578.068,405 668.667,755	4	578.060,469 668.662,857	9.326
4	578.060,469 668.662,857	5	578.058,621 668.665,882	3.545
5	578.058,621 668.665,882	6	578.051,91 668.661,103	8.239

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	578.051,91 668.661,103	1	578.017,162 668.584,507	84.109

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7605**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gura Humorului

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.240	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7605 / 20/12/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA BERCHIȘEȘTI, CIF:17527456	A1

C. Partea III. SARCINI .

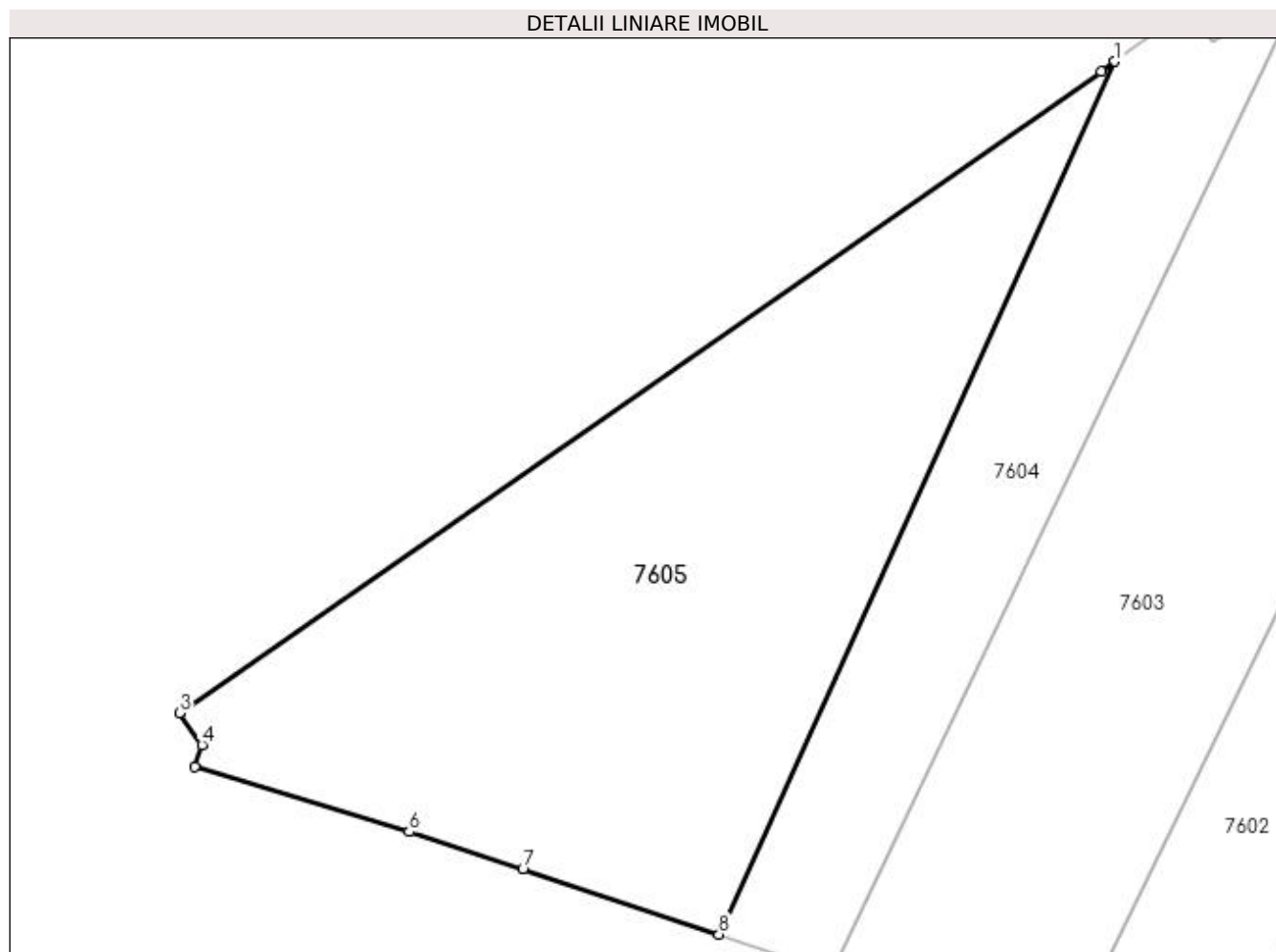
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.240	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.240	77	1259	-	loc numit Ratoș

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	578.051,91 668.661,103	2	578.050,701 668.660,242	1.484
2	578.050,701 668.660,242	3	577.969,791 668.603,945	98.569
3	577.969,791 668.603,945	4	577.971,758 668.601,117	3.445
4	577.971,758 668.601,117	5	577.971,128 668.599,218	2.001
5	577.971,128 668.599,218	6	577.989,973 668.593,518	19.688

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	577.989,973 668.593,518	7	577.999,936 668.590,217	10.496
7	577.999,936 668.590,217	8	578.017,162 668.584,507	18.148
8	578.017,162 668.584,507	1	578.051,91 668.661,103	84.109

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7606**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gura Humorului

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		756	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7606 / 20/12/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA BERCHIȘEȘTI, CIF:17527456	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	756	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	ape curgătoare	NU	756	-	1257	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	578.307,401 668.553,617	2	578.306,972 668.563,857	10.249
2	578.306,972 668.563,857	3	578.306,269 668.591,796	27.948
3	578.306,269 668.591,796	4	578.308,961 668.642,307	50.583
4	578.308,961 668.642,307	5	578.323,231 668.638,008	14.903
5	578.323,231 668.638,008	6	578.306,795 668.651,753	21.426

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	578.306,795 668.651,753	7	578.305,792 668.630,63	21.147
7	578.305,792 668.630,63	8	578.304,1 668.610,4	20.301
8	578.304,1 668.610,4	9	578.302,139 668.562,454	47.986
9	578.302,139 668.562,454	10	578.306,136 668.524,911	37.755
10	578.306,136 668.524,911	11	578.306,507 668.497,052	27.861
11	578.306,507 668.497,052	12	578.316,91 668.492,081	11.53
12	578.316,91 668.492,081	1	578.307,401 668.553,617	62.266

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7607**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gura Humorului

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Berchisesti, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.700	Sector cadastral:29 Teren împrejmuit; împrejmuit parțial

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7607 / 20/12/2023		
Act Administrativ nr. 2061, din 24/01/1997 emis de Comisia Județeană Suceava;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COCA ALEXANDRU 2) BUGA IOAN 3) RUSU RACHILA 4) BÎRGOVAN MARIA 5) CATARGIU CATINCA <i>OBSERVATII: lipsă CNP proprietar Coca Alexandru, Buga Ioan, Rusu Rachila, Bîrgovan Maria, Catargiu Catinca</i>	A1
Act Administrativ nr. 9799, din 23/10/2023 emis de Primăria Comunei Berchișești;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) COCA PETRICĂ-FLORIN 2) COCA ELENA-ELISABETA	A1

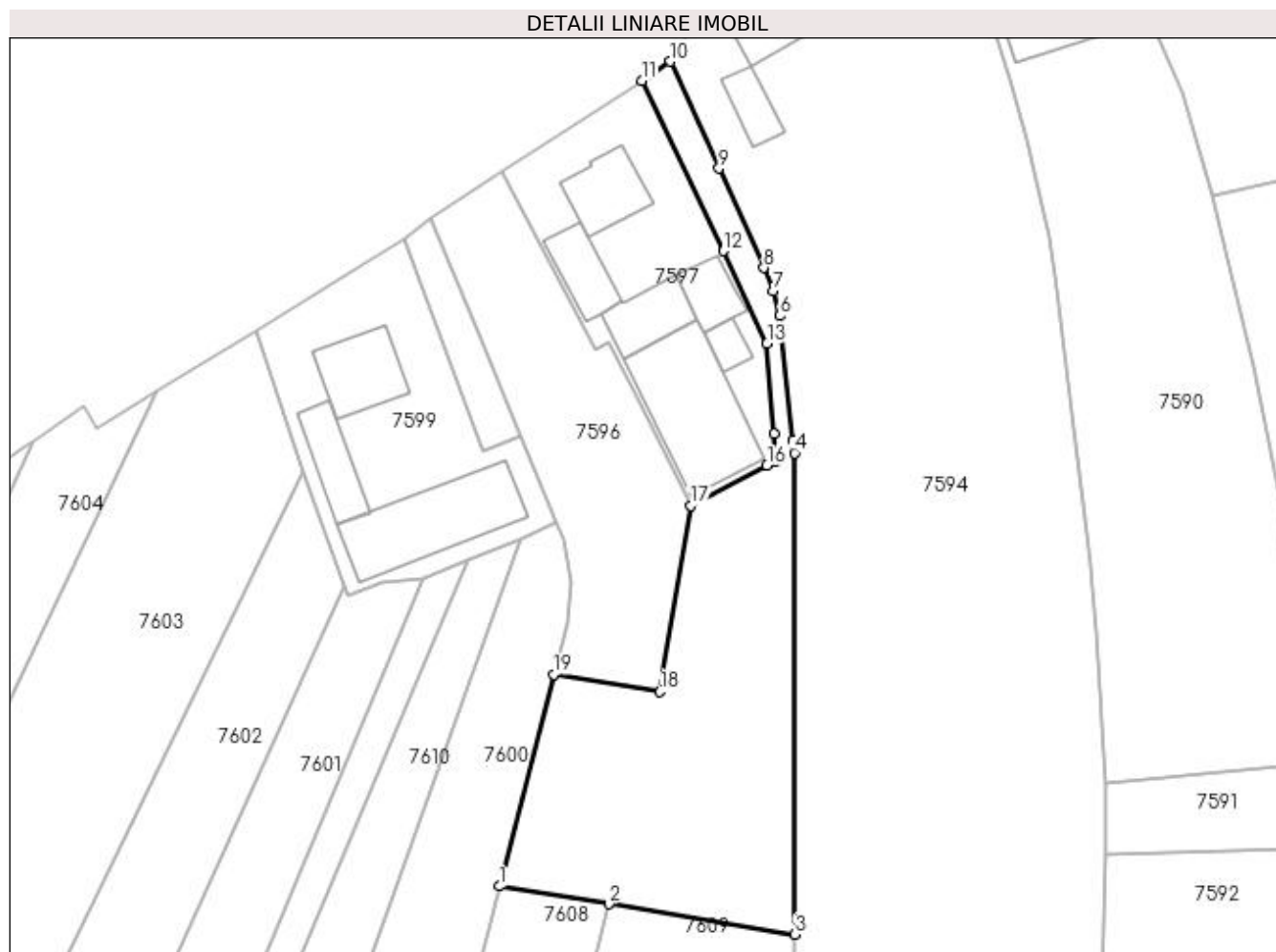
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.700	împrejmuit parțial

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	185	-	-	-	loc numit Ratoș-Grăsină
2	arabil	NU	1.515	77	1259	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	578.113,819 668.602,178	2	578.128,377 668.599,816	14.748
2	578.128,377 668.599,816	3	578.153,065 668.595,811	25.011
3	578.153,065 668.595,811	4	578.153,014 668.659,607	63.796
4	578.153,014 668.659,607	5	578.152,829 668.661,283	1.686

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	578.152,829 668.661,283	6	578.151,013 668.677,767	16.584
6	578.151,013 668.677,767	7	578.150,14 668.681,043	3.39
7	578.150,14 668.681,043	8	578.148,919 668.684,125	3.315
8	578.148,919 668.684,125	9	578.142,958 668.697,302	14.463
9	578.142,958 668.697,302	10	578.136,547 668.711,474	15.555
10	578.136,547 668.711,474	11	578.132,748 668.708,937	4.568
11	578.132,748 668.708,937	12	578.143,545 668.686,36	25.026
12	578.143,545 668.686,36	13	578.149,334 668.674,092	13.565
13	578.149,334 668.674,092	14	578.150,244 668.662,106	12.02
14	578.150,244 668.662,106	15	578.150,51 668.658,6	3.516
15	578.150,51 668.658,6	16	578.149,34 668.657,993	1.318
16	578.149,34 668.657,993	17	578.139,229 668.652,595	11.462
17	578.139,229 668.652,595	18	578.135,128 668.627,973	24.961
18	578.135,128 668.627,973	19	578.121,058 668.630,256	14.254
19	578.121,058 668.630,256	1	578.113,819 668.602,178	28.996

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7608**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gura Humorului

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:219

Adresa: Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31122	705	Sector cadastral:29 Teren împrejmuit; împrejmuit parțial

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
367 / 16/06/1997	
Act Notarial nr. 3059, din 16/06/1997 emis de BNP P ATANASOAEI;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) ȚVELENIUC DOMNICA	
<i>OBSERVATII: lipsă CNP proprietar Țveleniuc Domnica</i>	

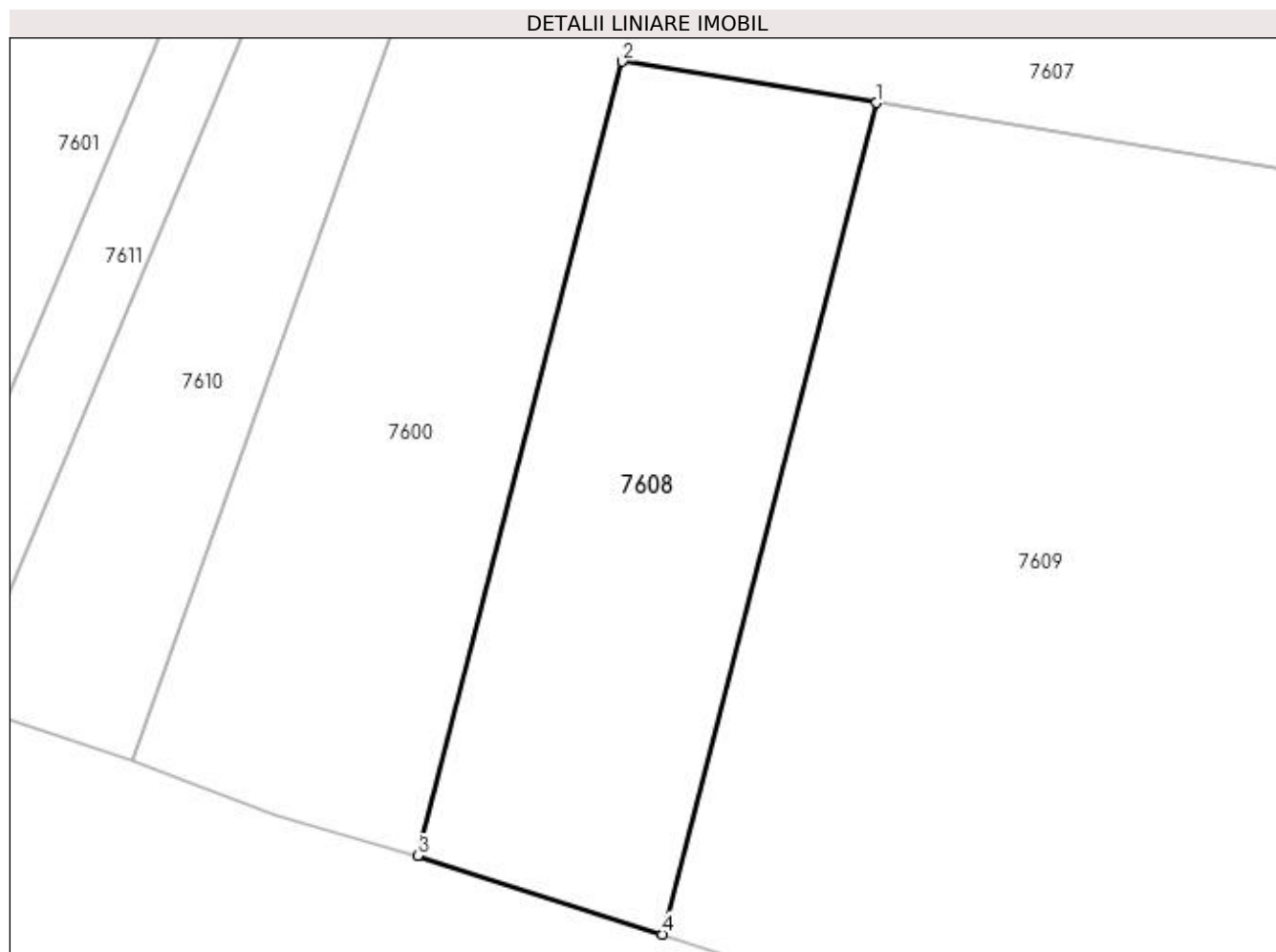
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31122	705	împrejmuit parțial

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	705	77	1259	1221/3	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	578.128,377 668.599,816	2	578.113,819 668.602,178	14.748
2	578.113,819 668.602,178	3	578.102,11 668.556,759	46.904
3	578.102,11 668.556,759	4	578.116,119 668.552,268	14.711
4	578.116,119 668.552,268	1	578.128,377 668.599,816	49.103

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7609**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gura Humorului

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.637	Sector cadastral:29 Teren împrejmuit; împrejmuit parțial

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7609 / 20/12/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA BERCHIȘEȘTI, CIF:17527456	A1

C. Partea III. SARCINI .

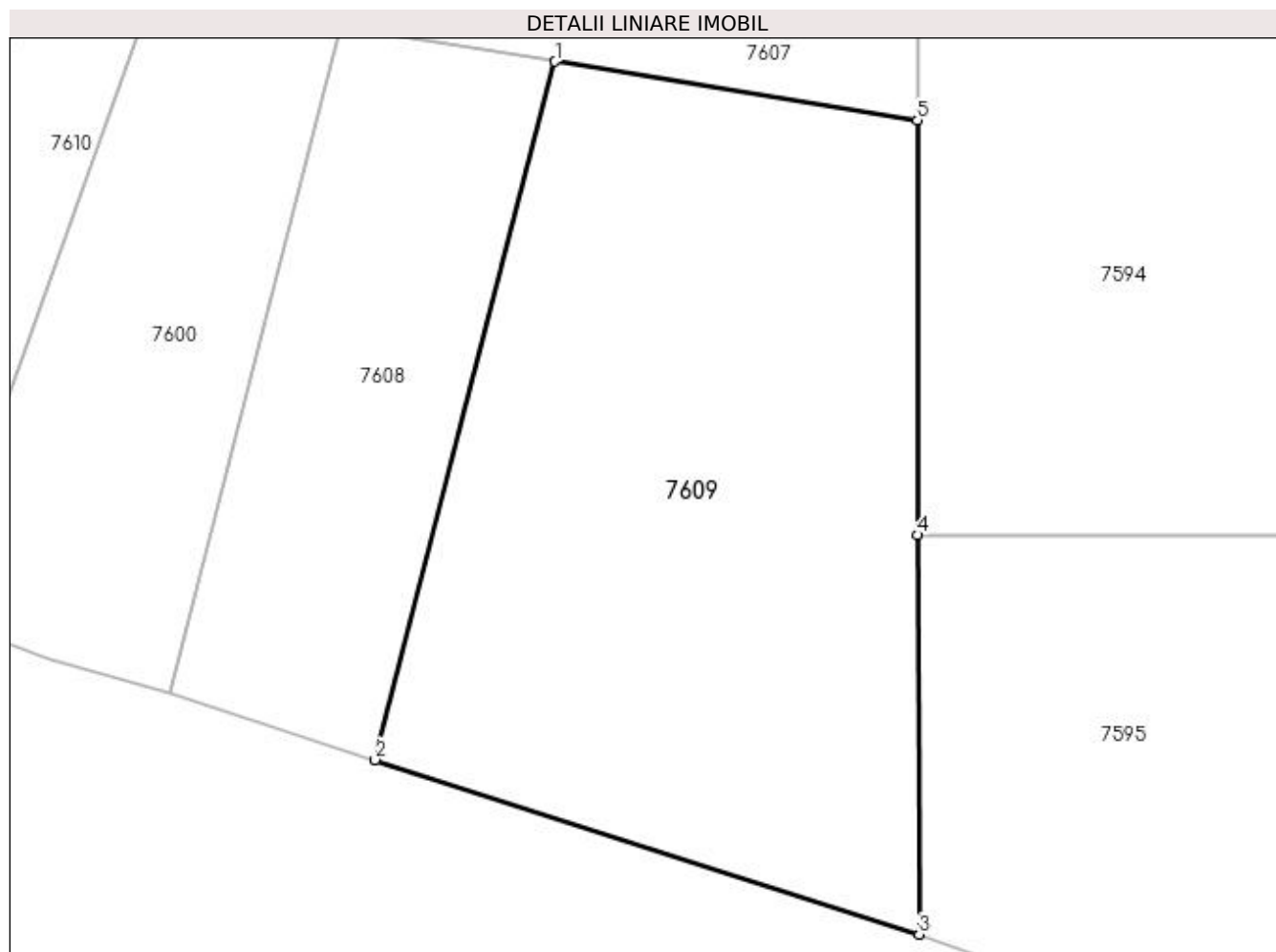
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.637	împrejmuit parțial

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.637	77	1259	-	loc numit Grădină

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	578.128,377 668.599,816	2	578.116,119 668.552,268	49.103
2	578.116,119 668.552,268	3	578.153,179 668.540,388	38.918
3	578.153,179 668.540,388	4	578.153,087 668.567,572	27.184
4	578.153,087 668.567,572	5	578.153,065 668.595,811	28.239
5	578.153,065 668.595,811	1	578.128,377 668.599,816	25.011

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7610**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gura Humorului

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		700	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7610 / 20/12/2023		
Act Administrativ nr. 2360, din 05/05/1999 emis de Comisia Județeană Suceava;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BUGA GHEORGHE 2) BUGA IOAN 3) JITARI MELEXINA <i>OBSERVATII: lipsă CNP proprietar Buga Gheorghe, Buga Ioan, Jitari Melexina</i>	A1
Act Administrativ nr. 9776, din 23/10/2023 emis de Primăria Comunei Berchișești;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) FLORIȘTEAN COSMIN-VASILE 2) FLORIȘTEAN RALUCA	A1

C. Partea III. SARCINI .

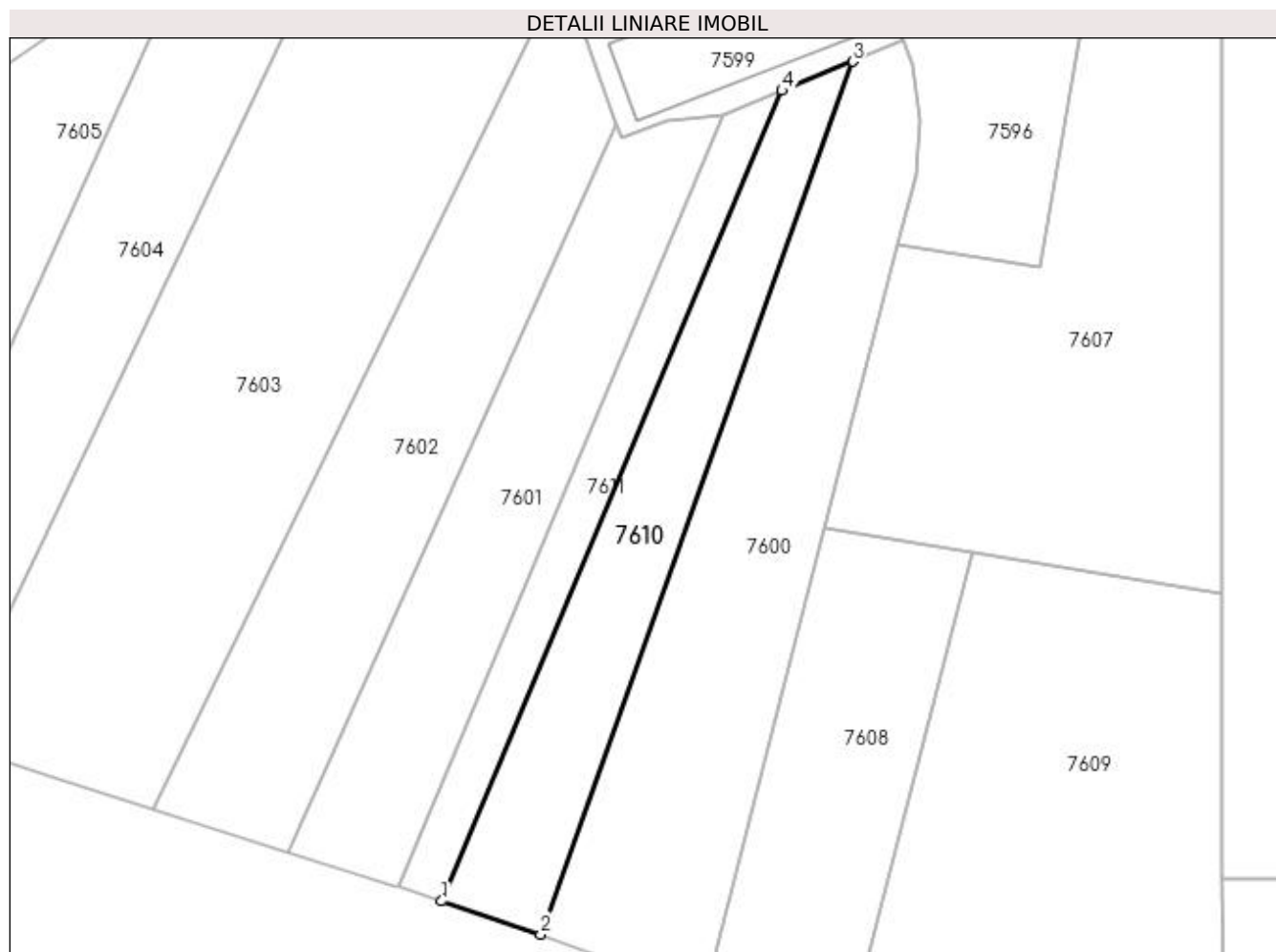
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	700	77	1259	-	loc numit Grădină

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	578.076,004 668.565,43	2	578.085,766 668.562,157	10.296
2	578.085,766 668.562,157	3	578.116,543 668.648,279	91.456
3	578.116,543 668.648,279	4	578.109,598 668.645,403	7.517
4	578.109,598 668.645,403	1	578.076,004 668.565,43	86.742

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7611**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gura Humorului

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 700 Masurata: 372	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit; diferența de suprafață nu s-a regăsit la măsurători

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7611 / 20/12/2023		
Act Administrativ nr. 2331, din 08/11/1998 emis de Comisia Județeană Suceava;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) LUCACI IOAN 2) LUCACI VICTORIA <i>OBSERVATII: lipsă CNP proprietar Lucaci Ioan, Lucaci Victoria</i>	A1
Act Administrativ nr. 9779, din 23/10/2023 emis de Primăria Comunei Berchișești;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) FLORIȘTEAN COSMIN-VASILE 2) FLORIȘTEAN RALUCA	A1

C. Partea III. SARCINI .

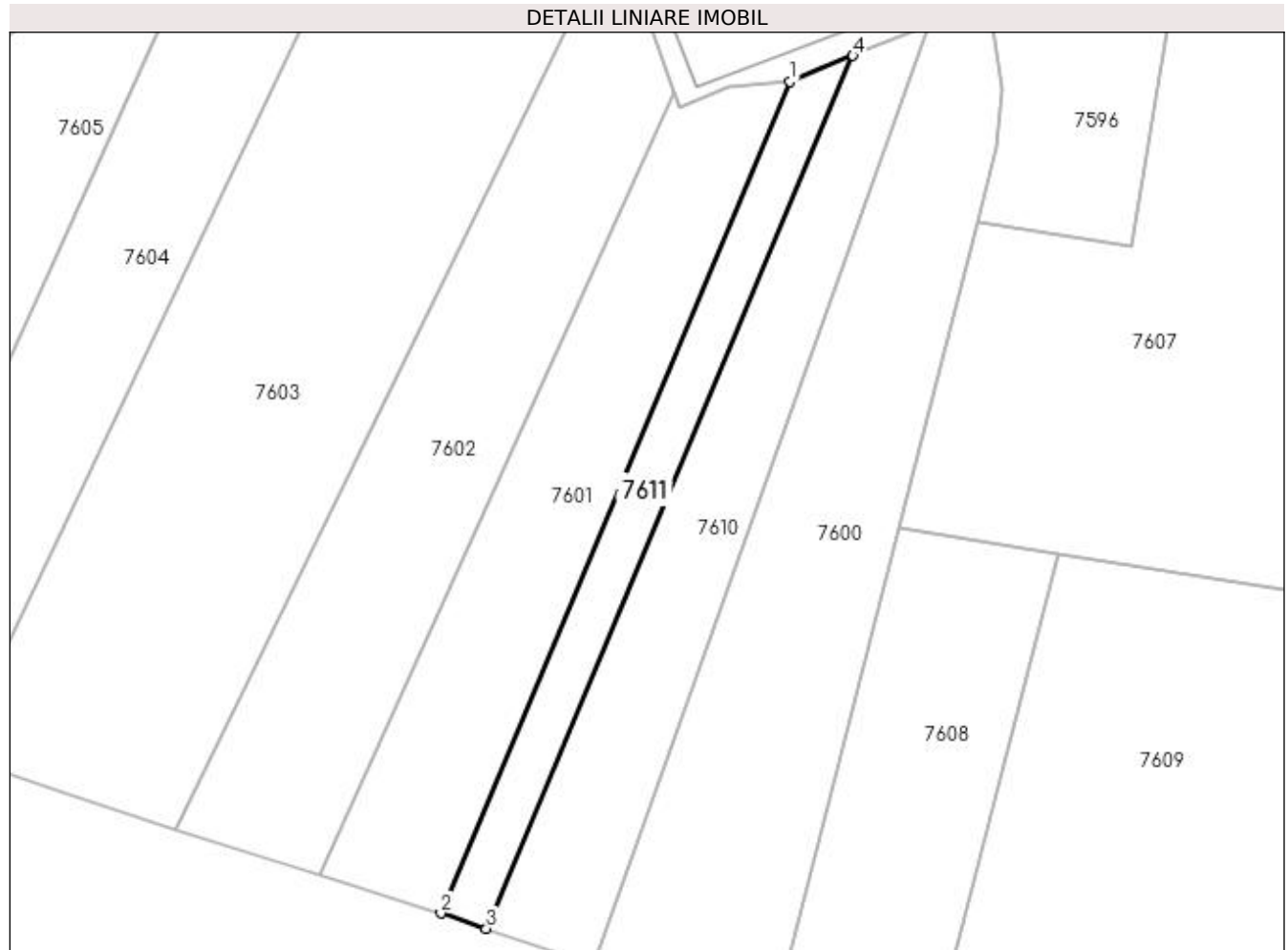
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 700 Masurata: 372	diferența de suprafață nu s-a regăsit la măsurători

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	372	77	1259	-	loc numit Grădină

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	578.103,828 668.643,014	2	578.071,826 668.566,831	82.632
2	578.071,826 668.566,831	3	578.076,004 668.565,43	4.407
3	578.076,004 668.565,43	4	578.109,598 668.645,403	86.742
4	578.109,598 668.645,403	1	578.103,828 668.643,014	6.245

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

