

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7544**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gura Humorului

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30708	Din acte: 9.700 Masurata: 7.300	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
14476 / 27/11/2013		
Act Notarial nr. 3437, din 27/11/2013 emis de Pelepco Lacramioara Gabriela;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DORNEANU LUCIAN - IOAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

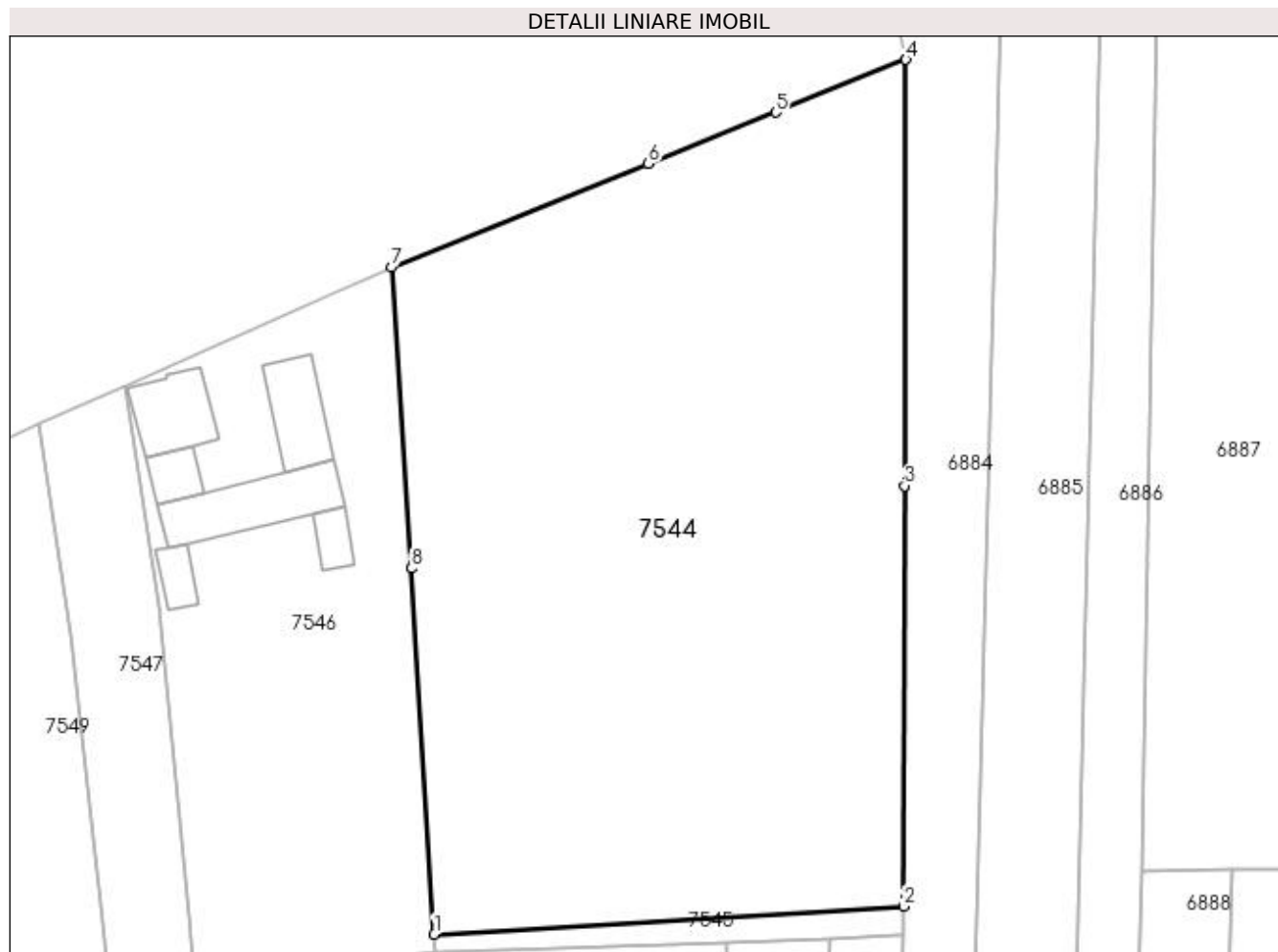
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30708	Din acte: 9.700 Masurata: 7.300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	7.300	76	1249	-	neimprejmuit, la locul numit 'Tarna Noua', între: Drumul Judetean 209 C la nord și Oanea Viorica-Horga Traian-Varvaroi Aurora la sud; Varvaroi Aurica (E) și Poenar Dumitru (V)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	578.613,095 668.862,961	2	578.678,674 668.866,875	65.696
2	578.678,674 668.866,875	3	578.678,768 668.925,567	58.692
3	578.678,768 668.925,567	4	578.678,97 668.985,046	59.479

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	578.678,97 668.985,046	5	578.660,752 668.977,703	19.642
5	578.660,752 668.977,703	6	578.642,994 668.970,561	19.14
6	578.642,994 668.970,561	7	578.607,097 668.956,057	38.716
7	578.607,097 668.956,057	8	578.609,896 668.914,039	42.111
8	578.609,896 668.914,039	1	578.613,095 668.862,961	51.178

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7545**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gura Humorului

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		216	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7545 / 20/12/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA BERCHIȘEȘTI, CIF:17527456	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

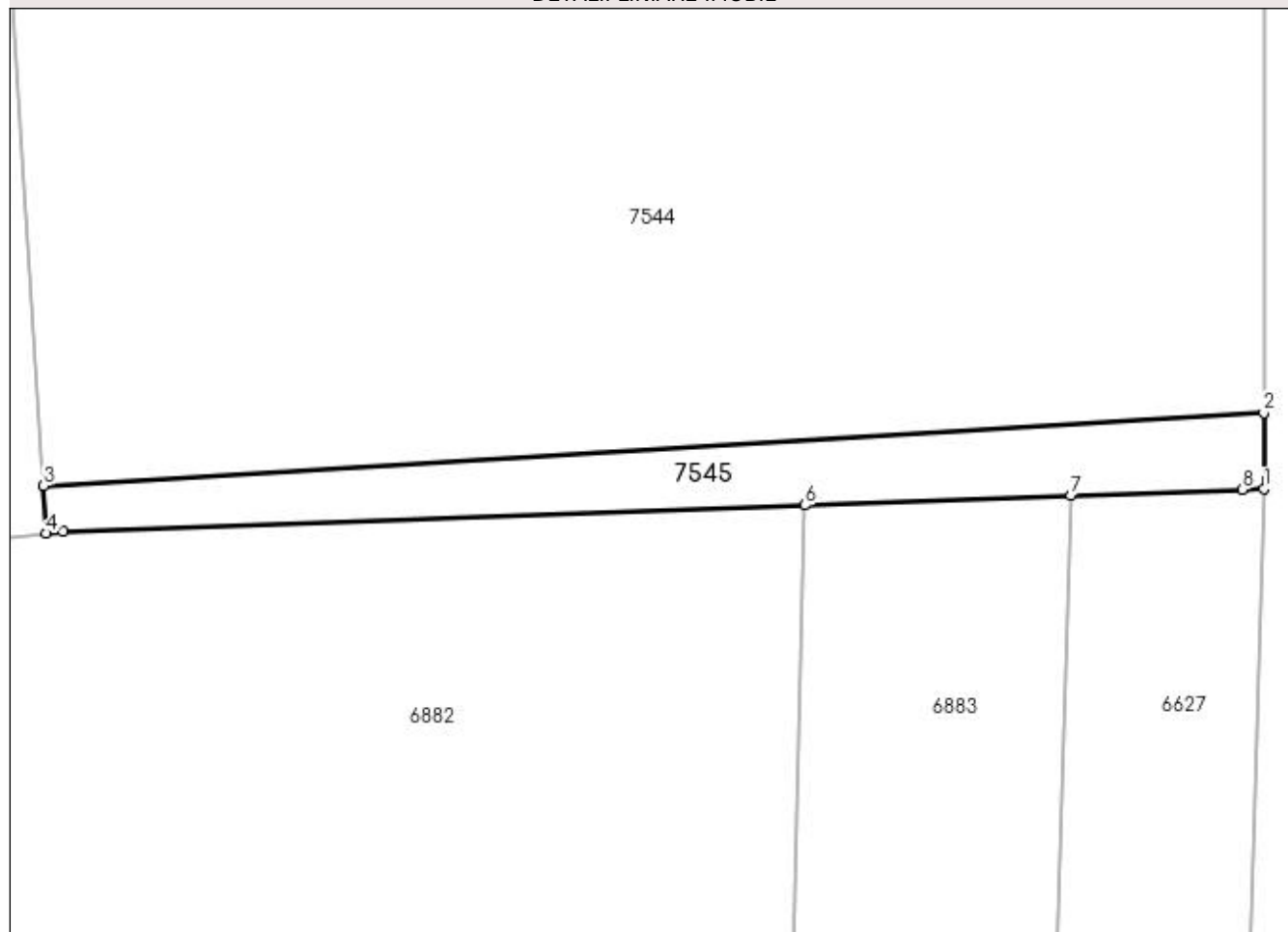
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	216	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	216	76	1249	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	578.678,668 668.862,801	2	578.678,674 668.866,875	4.074
2	578.678,674 668.866,875	3	578.613,095 668.862,961	65.696
3	578.613,095 668.862,961	4	578.613,255 668.860,396	2.57
4	578.613,255 668.860,396	5	578.614,139 668.860,482	0.888
5	578.614,139 668.860,482	6	578.654,011 668.861,915	39.898

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	578.654,011 668.861,915	7	578.668,303 668.862,429	14.301
7	578.668,303 668.862,429	8	578.677,515 668.862,76	9.218
8	578.677,515 668.862,76	1	578.678,668 668.862,801	1.154

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7546**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gura Humorului

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Berchisesti, Str Procopie Jitariu, Nr. 200, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.204	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit; imprejmuit parțial

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Berchisesti, Str Procopie Jitariu, Nr. 200, Jud. Suceava	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:108 mp; Locuință
A1.2		Loc. Berchisesti, Str Procopie Jitariu, Nr. 200, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; Anexă
A1.3		Loc. Berchisesti, Str Procopie Jitariu, Nr. 200, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:164 mp; Anexă
A1.4		Loc. Berchisesti, Str Procopie Jitariu, Nr. 200, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; Anexă
A1.5		Loc. Berchisesti, Str Procopie Jitariu, Nr. 200, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; Anexă
A1.6		Loc. Berchisesti, Str Procopie Jitariu, Nr. 200, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7546 / 20/12/2023		
Act Administrativ nr. 2549, din 26/08/2003 emis de Comisia Județeană Suceava;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DICHIU RAHILA 2) BUGA IOAN 3) BUGA ILIE <i>OBSERVATII: lipsă CNP proprietar Dichiu Rahila, Buga Ioan, Buga Ilie</i>	A1
Act Administrativ nr. 7264, din 17/08/2023 emis de Primăria Comunei Berchișești;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui, cota initiala 1/1 1) TANASĂ VIOLETA-ANGELICA	A1
Act Administrativ nr. 12080, din 20/12/2023 emis de Primăria Comunei Berchișești;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TANASĂ VIOLETA-ANGELICA	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6

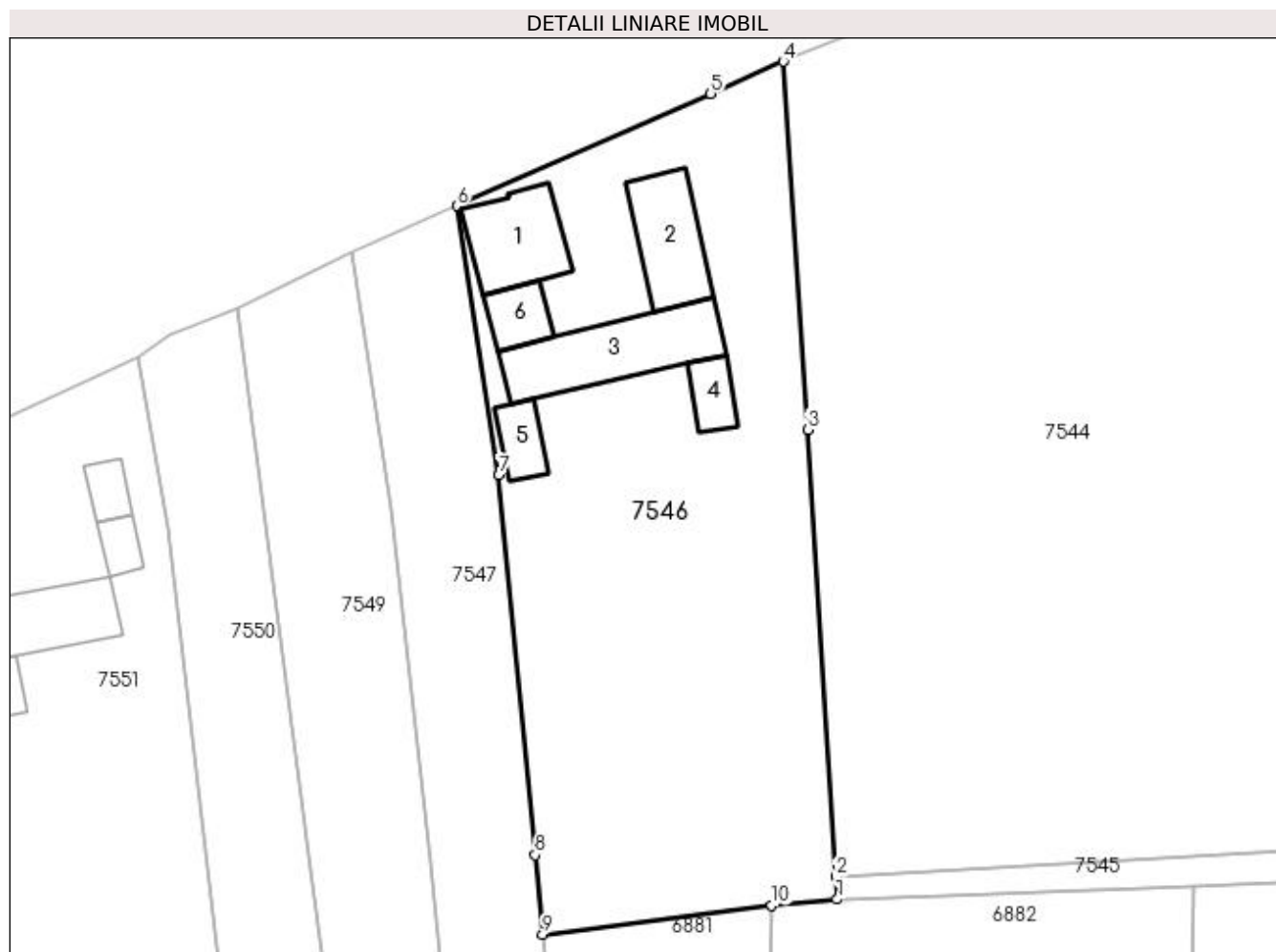
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.204	împrejmuit parțial

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.052	41	1838, 1839	-	loc numit Grădină
2	arabil	DA	1.211	41	1839	-	
3	arabil	NU	941	41	1838, 1839	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	108	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construită la sol:108 mp; Locuință
A1.2		construcții anexa	106	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:106 mp; Anexă
A1.3		construcții anexa	164	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:164 mp; Anexă
A1.4		construcții anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:37 mp; Anexă
A1.5		construcții anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:39 mp; Anexă
A1.6		construcții anexa	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:45 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	578.613,255 668.860,396	2	578.613,095 668.862,961	2.57
2	578.613,095 668.862,961	3	578.609,896 668.914,039	51.178
3	578.609,896 668.914,039	4	578.607,097 668.956,057	42.111
4	578.607,097 668.956,057	5	578.598,803 668.952,386	9.07
5	578.598,803 668.952,386	6	578.569,861 668.939,575	31.651
6	578.569,861 668.939,575	7	578.574,614 668.908,816	31.124
7	578.574,614 668.908,816	8	578.578,756 668.865,463	43.55
8	578.578,756 668.865,463	9	578.579,622 668.856,396	9.108
9	578.579,622 668.856,396	10	578.605,8 668.859,67	26.382
10	578.605,8 668.859,67	1	578.613,255 668.860,396	7.49

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7547**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gura Humorului

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Berchisesti, Jud. Suceava, Intravilan si extravilan sat(com.)Berchisesti , Tarla " Tarna Noua"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32398	2.600	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
12998 / 15/10/2020		
Act Administrativ nr. titlu de proprietate nr. 2349, din 25/03/1999 emis de Comisia Judeteana Suceava;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) HORGA DAMIAN 2) HORGA MARIA	A1

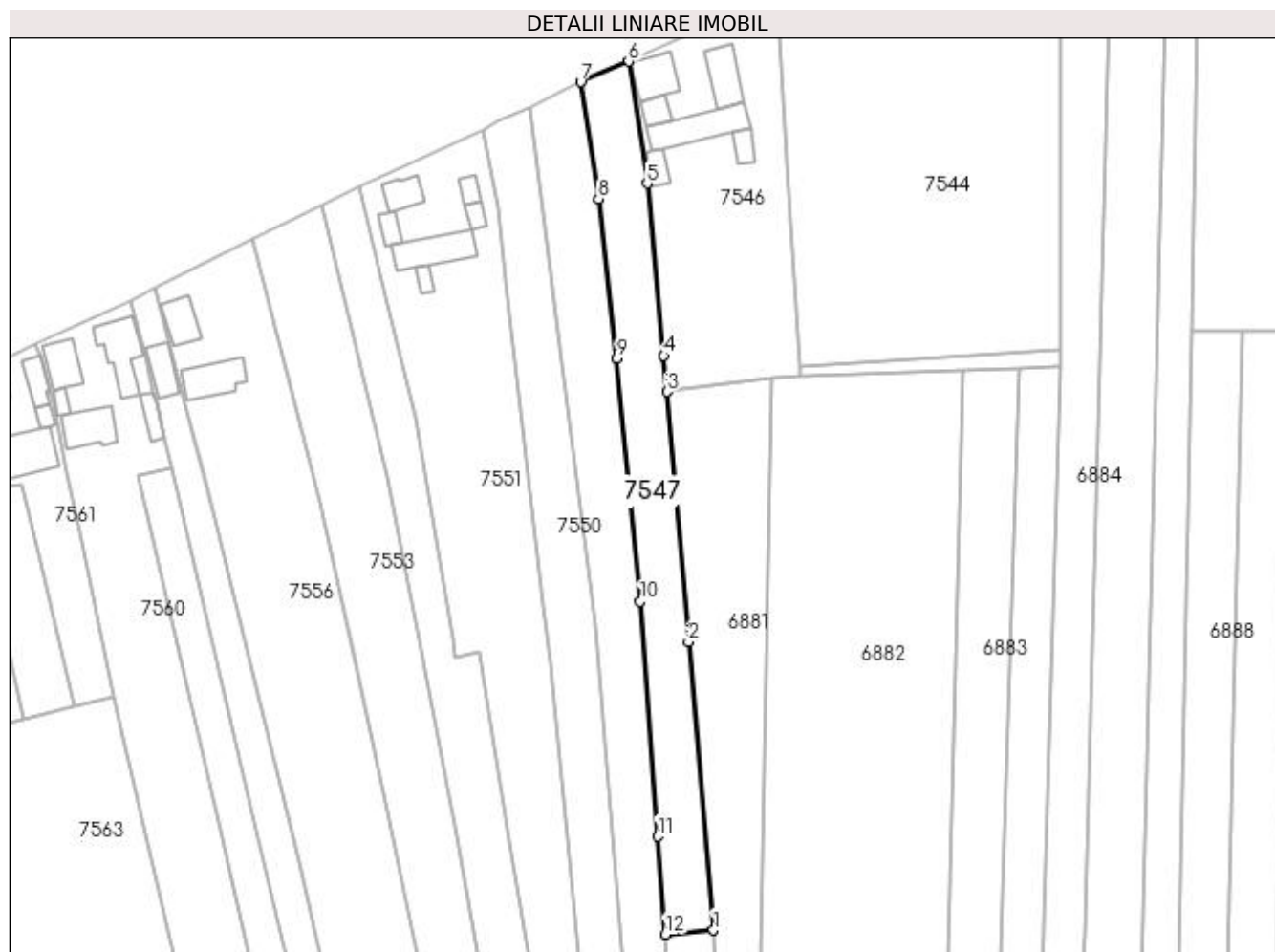
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32398	2.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	901	41	1837	-	
2	arabil	NU	1.699	76	1249	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	578.591,282 668.720,756	2	578.585,049 668.793,405	72.916
2	578.585,049 668.793,405	3	578.579,622 668.856,396	63.224
3	578.579,622 668.856,396	4	578.578,756 668.865,463	9.108
4	578.578,756 668.865,463	5	578.574,614 668.908,816	43.55

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	578.574,614 668.908,816	6	578.569,861 668.939,575	31.124
6	578.569,861 668.939,575	7	578.557,857 668.934,369	13.084
7	578.557,857 668.934,369	8	578.562,323 668.904,956	29.75
8	578.562,323 668.904,956	9	578.566,923 668.864,693	40.525
9	578.566,923 668.864,693	10	578.572,851 668.803,551	61.429
10	578.572,851 668.803,551	11	578.577,252 668.744,396	59.318
11	578.577,252 668.744,396	12	578.579,17 668.719,717	24.753
12	578.579,17 668.719,717	1	578.591,282 668.720,756	12.156

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7548**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gura Humorului

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		696	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7548 / 20/12/2023		
Act Administrativ nr. 2349, din 25/03/1999 emis de Comisia Județeană Suceava;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) HORGA DAMIAN 2) HORGA MARIA <i>OBSERVATII: lipsă CNP proprietar Horga Damian, Horga Maria</i>	A1
Act Administrativ nr. 7263, din 17/08/2023 emis de Primăria Comunei Berchișești;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui, cota initiala 1/1 1) HORGA MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

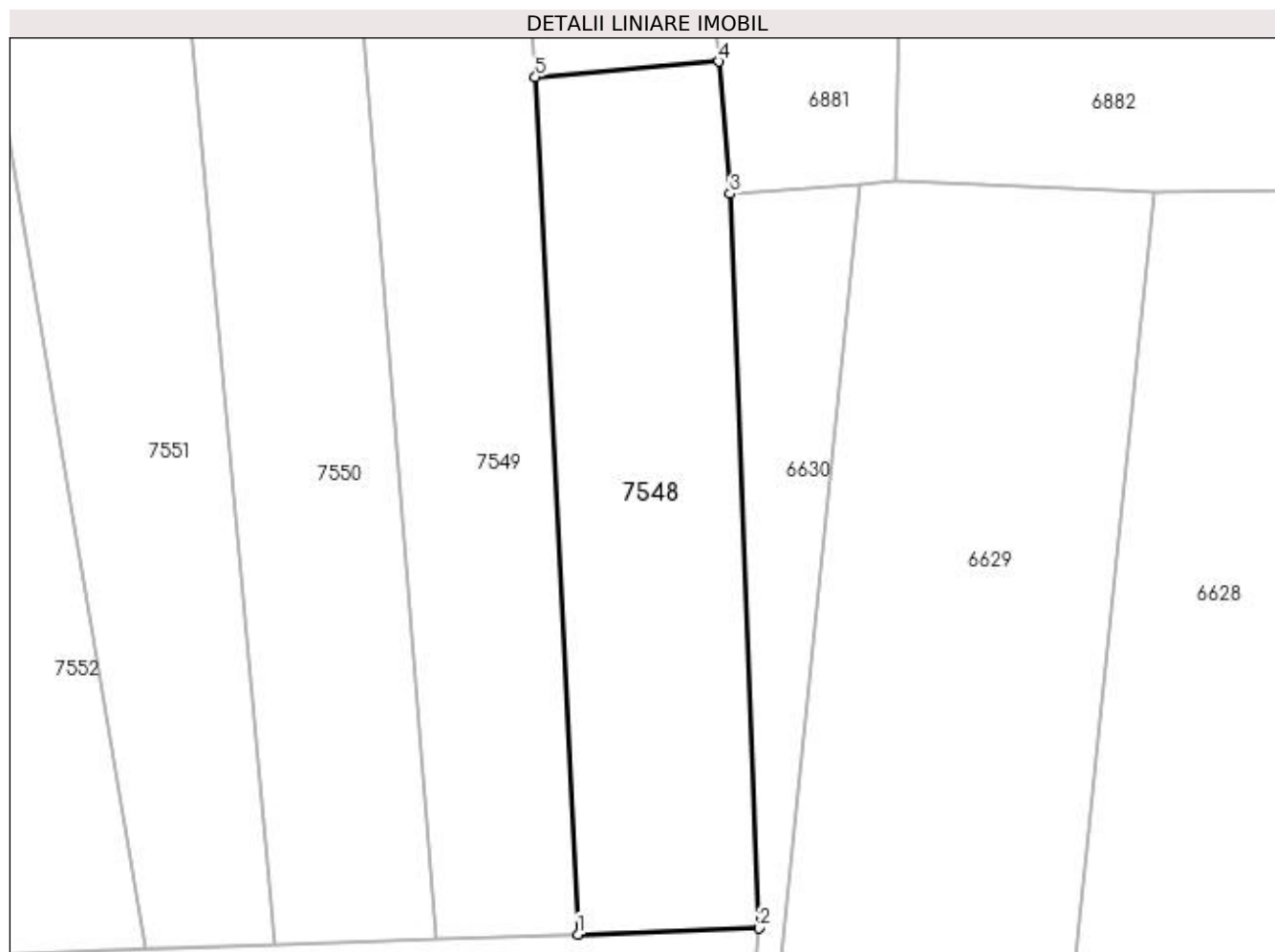
Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	696	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	696	76	1249	-	loc numit Țarna Nouă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	578.581,973 668.663,161	2	578.593,921 668.663,567	11.955
2	578.593,921 668.663,567	3	578.592,031 668.712,023	48.493
3	578.592,031 668.712,023	4	578.591,282 668.720,756	8.765
4	578.591,282 668.720,756	5	578.579,17 668.719,717	12.156
5	578.579,17 668.719,717	1	578.581,973 668.663,161	56.625

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7549**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gura Humorului

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Berchisesti, Str Procopie Jitariu, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.276	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuț;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7549 / 20/12/2023		
Act Administrativ nr. 422, din 28/07/1994 emis de Comisia Județeană Suceava;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IANOS IEREMIA 2) ȚÎMPĂU ILEANA 3) POLOCOSER DOMNICA 4) IANOS AUREL 5) SEREDIUC DOINA 6) GRECU VALERIA 7) IANOȘ GH 8) IANOȘ VENIAMIN 9) PALCAU LIDIA <i>OBSERVATII: lipsă CNP proprietar Ianos Ieremia, Țîmpău Ileana, Polocosser Doornica, Ianos Aurel, Serediuc Doina, Grecu Valeria, Ianoș Gh, Ianoș Veniamin, Palcau Lidia</i>	A1
Act Administrativ nr. 7262, din 17/08/2023 emis de Primăria Comunei Berchișești;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui, cota initiala 1/1 1) IANOȘ AUREL 2) IANOȘ VIORICA	A1

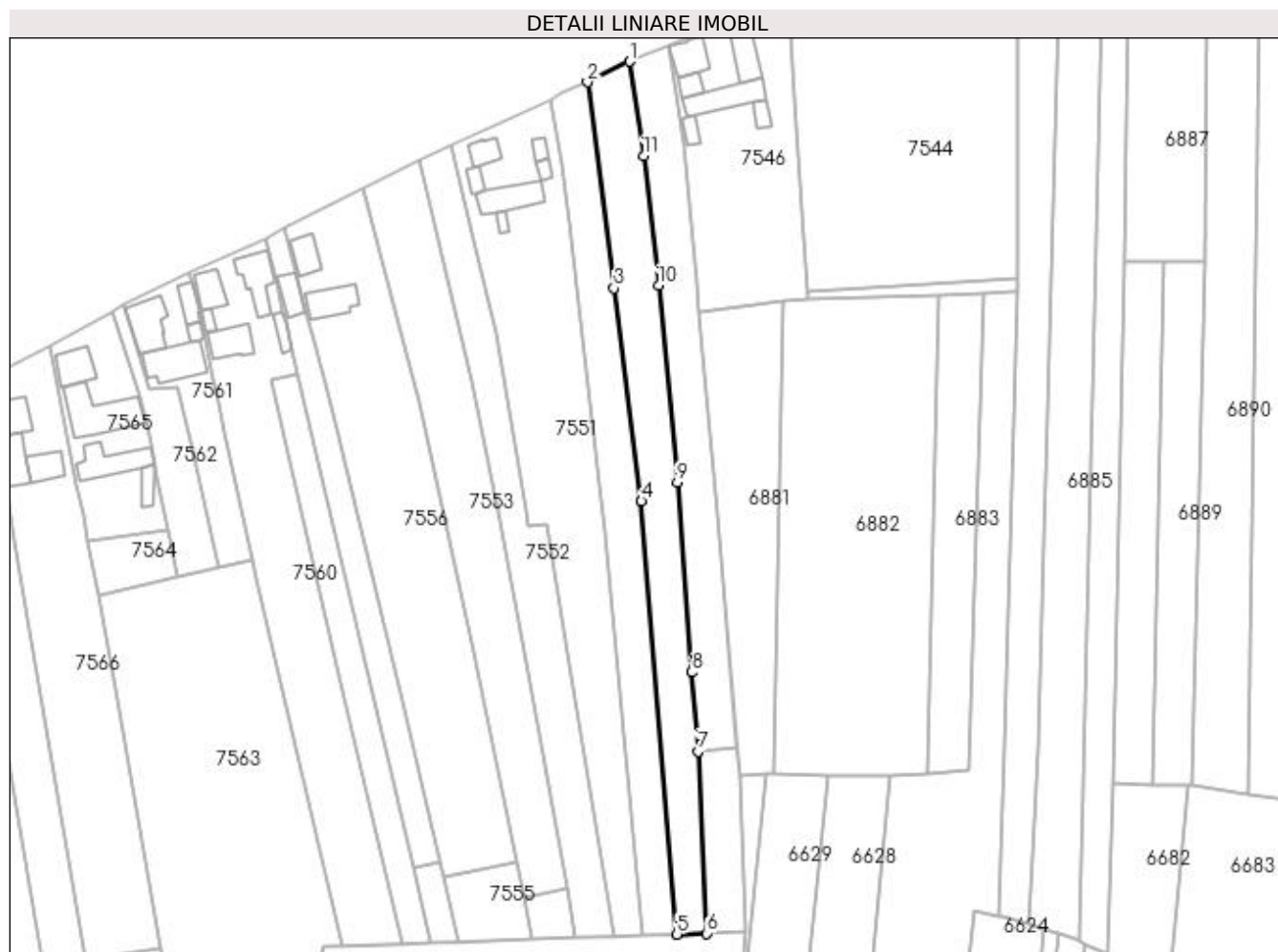
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.276	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	952	41	1837	-	loc numit Țarna Nouă
2	arabil	NU	2.324	76	1249	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	578.557,857 668.934,369	2	578.544,827 668.927,94	14.53
2	578.544,827 668.927,94	3	578.553,099 668.863,794	64.677
3	578.553,099 668.863,794	4	578.561,635 668.797,601	66.741
4	578.561,635 668.797,601	5	578.572,677 668.662,845	135.208

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	578.572,677 668.662,845	6	578.581,973 668.663,161	9.301
6	578.581,973 668.663,161	7	578.579,17 668.719,717	56.625
7	578.579,17 668.719,717	8	578.577,252 668.744,396	24.753
8	578.577,252 668.744,396	9	578.572,851 668.803,551	59.318
9	578.572,851 668.803,551	10	578.566,923 668.864,693	61.429
10	578.566,923 668.864,693	11	578.562,323 668.904,956	40.525
11	578.562,323 668.904,956	1	578.557,857 668.934,369	29.75

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7550

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gura Humorului

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Berchisesti, Str Procopie Jitariu, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.070	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit; împrejmuit parțial

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7550 / 20/12/2023		
Act Administrativ nr. 422, din 28/07/1994 emis de Comisia Județeană Suceava;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IANOS IEREMIA 2) ȚÂMPĂU ILEANA 3) POLOCOSER DOMNICA 4) IANOS AUREL 5) SEREDIUC DOINA 6) GRECU VALERIA 7) IANOȘ GH 8) IANOȘ VENIAMIN 9) PALCAU LIDIA <i>OBSERVATII: lipsă CNP proprietar Ianos Ieremia, Țîmpău Ileana, Polocosser Doornica, Ianos Aurel, Serediuc Doina, Grecu Valeria, Ianoș Gh, Ianoș Veniamin, Palcau Lidia</i>	A1
Act Administrativ nr. 7261, din 17/08/2023 emis de Primăria Comunei Berchișești;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui, cota initiala 1/1 1) ȚÂMPĂU ȘTEFAN 2) ȚÂMPĂU ILEANA	A1

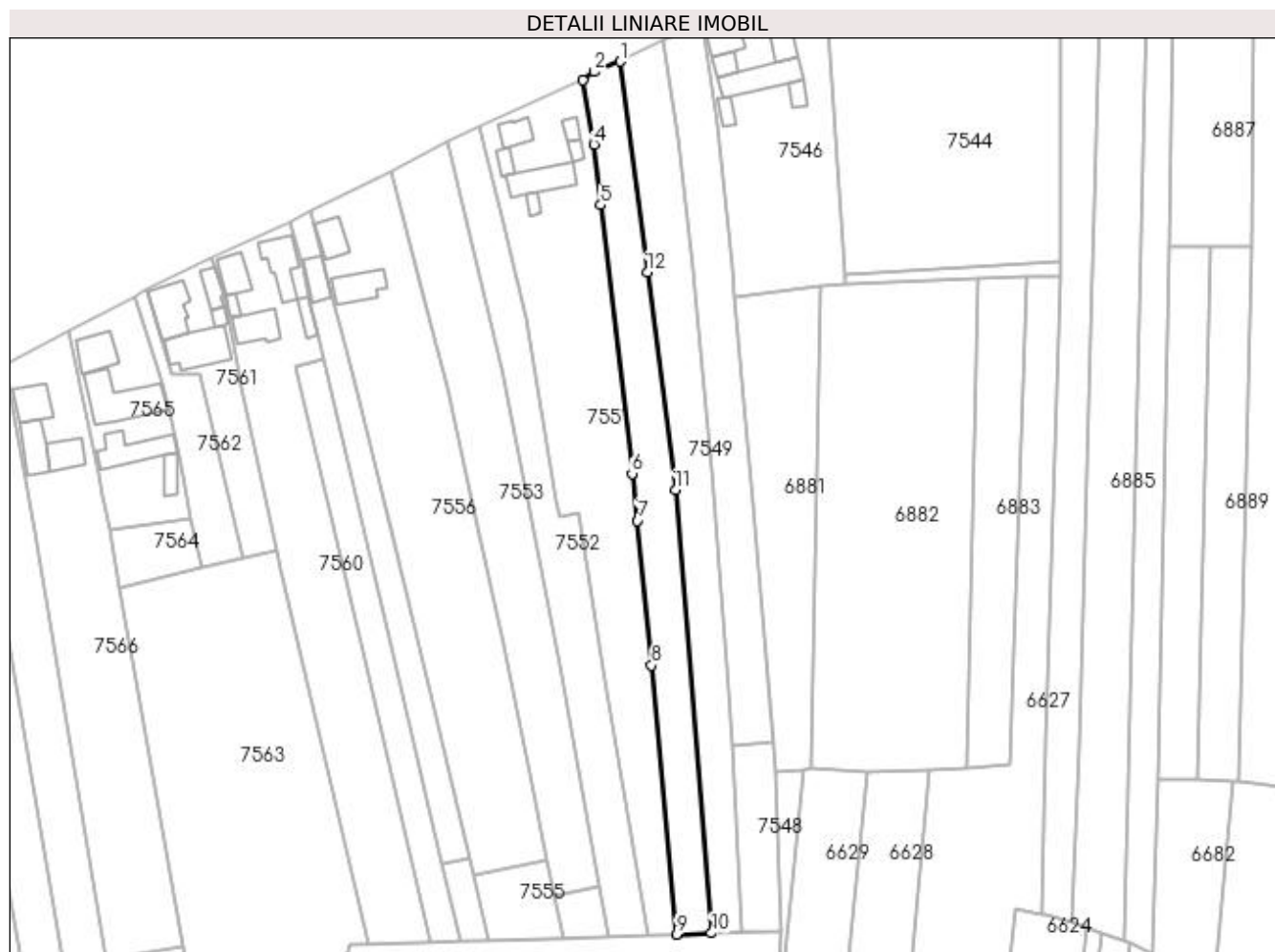
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.070	împrejmuit parțial

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.274	41	1836	-	loc numit Țarna Nouă
2	arabil	NU	1.796	76	1249	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	578.544,827 668.927,94	2	578.537,015 668.924,826	8.41
2	578.537,015 668.924,826	3	578.533,384 668.922,233	4.462
3	578.533,384 668.922,233	4	578.536,797 668.902,709	19.82
4	578.536,797 668.902,709	5	578.538,945 668.884,32	18.514

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	578.538,945 668.884,32	6	578.548,488 668.802,618	82.257
6	578.548,488 668.802,618	7	578.550,162 668.788,285	14.43
7	578.550,162 668.788,285	8	578.554,437 668.744,272	44.22
8	578.554,437 668.744,272	9	578.562,003 668.662,482	82.139
9	578.562,003 668.662,482	10	578.572,677 668.662,845	10.68
10	578.572,677 668.662,845	11	578.561,635 668.797,601	135.208
11	578.561,635 668.797,601	12	578.553,099 668.863,794	66.741
12	578.553,099 668.863,794	1	578.544,827 668.927,94	64.677

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7551**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gura Humorului

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Berchisest, Str Procopie Jitariu, Nr. 199, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.211	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit; imprejmuit parțial

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Berchisest, Str Procopie Jitariu, Nr. 199, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; Locuință
A1.2		Loc. Berchisest, Str Procopie Jitariu, Nr. 199, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; Anexă
A1.3		Loc. Berchisest, Str Procopie Jitariu, Nr. 199, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; Anexă
A1.4		Loc. Berchisest, Str Procopie Jitariu, Nr. 199, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:142 mp; Anexă
A1.5		Loc. Berchisest, Str Procopie Jitariu, Nr. 199, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; Anexă
A1.6		Loc. Berchisest, Str Procopie Jitariu, Nr. 199, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7551 / 11/12/1995		
Act Administrativ nr. 1479, din 11/12/1995 emis de Comisia Județeană Suceava;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IANOȘ VLADIMIR 2) IANOȘ DOMNICA <i>OBSERVATII: lipsă CNP proprietar Ianoș Vladimir, Ianoș Domnica</i>	A1
7551 / 20/12/2023		
Act Administrativ nr. 7260, din 17/08/2023 emis de Primăria Comunei Berchișești;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui, cota initiala 1/1 1) IANOȘ GHEORGHE	A1
Act Administrativ nr. 12080, din 20/12/2023 emis de Primăria Comunei Berchișești;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IANOȘ GHEORGHE	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6

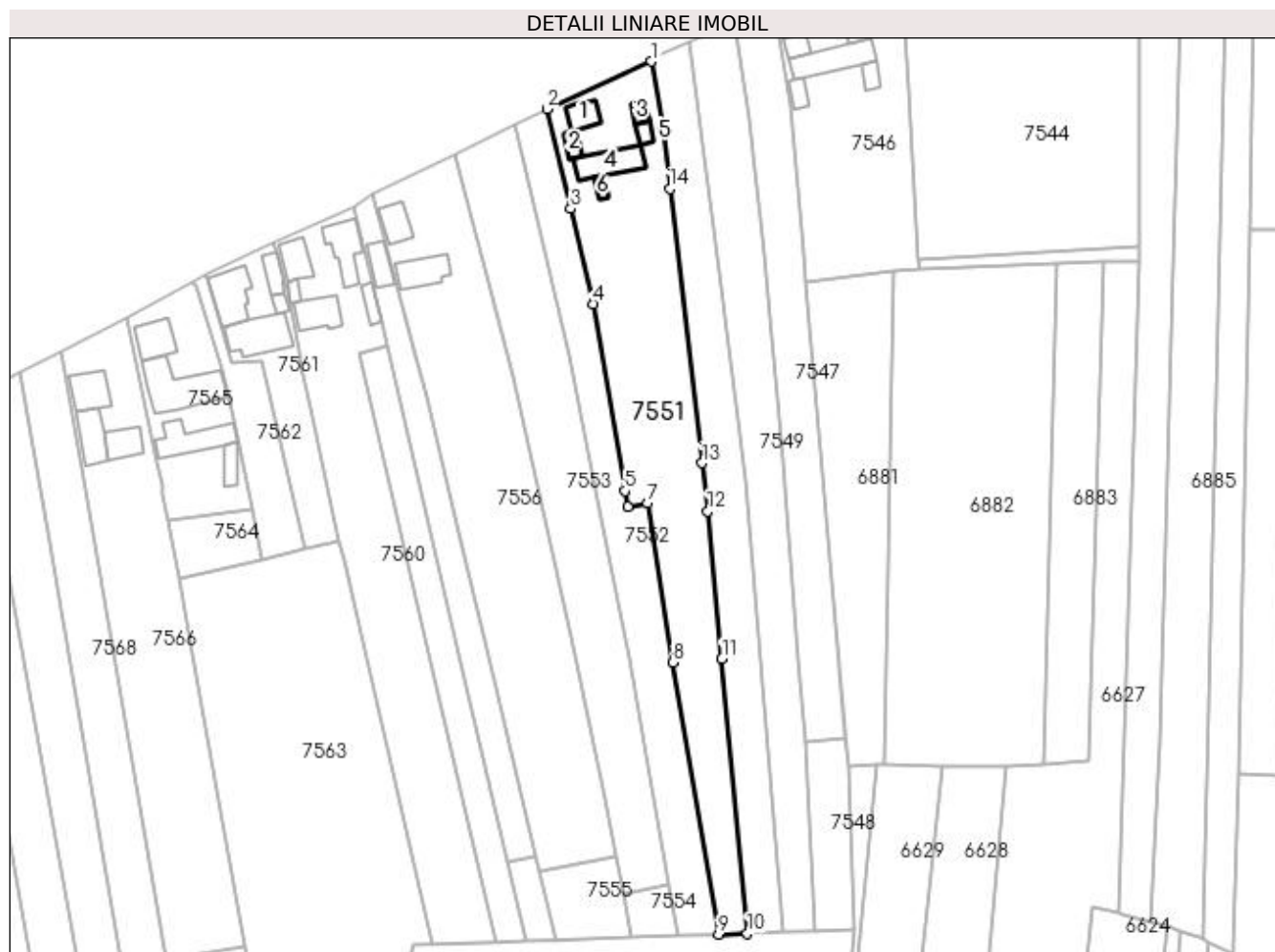
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.211	împrejmuit parțial

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.100	41	1834, 1835, 1836	-	loc numit Grădină
2	arabil	DA	2.213	41	1834, 1836	-	
3	arabil	NU	1.898	76	1249	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; Locuință
A1.2		construcții anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; Anexă
A1.3		construcții anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; Anexă
A1.4		construcții anexa	142	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:142 mp; Anexă
A1.5		construcții anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; Anexă
A1.6		construcții anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	578.533,384 668.922,233	2	578.502,244 668.908,066	34.211
2	578.502,244 668.908,066	3	578.509,353 668.878,4	30.506
3	578.509,353 668.878,4	4	578.516,165 668.849,972	29.233
4	578.516,165 668.849,972	5	578.525,507 668.794,32	56.431
5	578.525,507 668.794,32	6	578.526,3 668.789,597	4.789
6	578.526,3 668.789,597	7	578.532,285 668.790,709	6.087
7	578.532,285 668.790,709	8	578.539,844 668.743,185	48.121
8	578.539,844 668.743,185	9	578.553,47 668.662,192	82.131
9	578.553,47 668.662,192	10	578.562,003 668.662,482	8.538
10	578.562,003 668.662,482	11	578.554,437 668.744,272	82.139
11	578.554,437 668.744,272	12	578.550,162 668.788,285	44.22
12	578.550,162 668.788,285	13	578.548,488 668.802,618	14.43
13	578.548,488 668.802,618	14	578.538,945 668.884,32	82.257
14	578.538,945 668.884,32	15	578.536,797 668.902,709	18.514
15	578.536,797 668.902,709	1	578.533,384 668.922,233	19.82

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7552**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gura Humorului

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Berchisesti, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.846	Sector cadastral:28 Teren împrejmuit; împrejmuit parțial

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7552 / 20/12/2023		
Act Administrativ nr. 506, din 26/09/1994 emis de Comisia Județeană Suceava;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) FURNICĂ AMBROZIE 2) MOROȘAN DOMNICA <i>OBSERVATII: lipsă CNP proprietar Furnică Ambrozie, Moroșan Domnica</i>	A1
Act Administrativ nr. 7259, din 17/08/2023 emis de Primăria Comunei Berchișești;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) SIMIGANOSCHI LOREDANA MARIANA 2) SIMIGANOSCHI GEORGE	A1

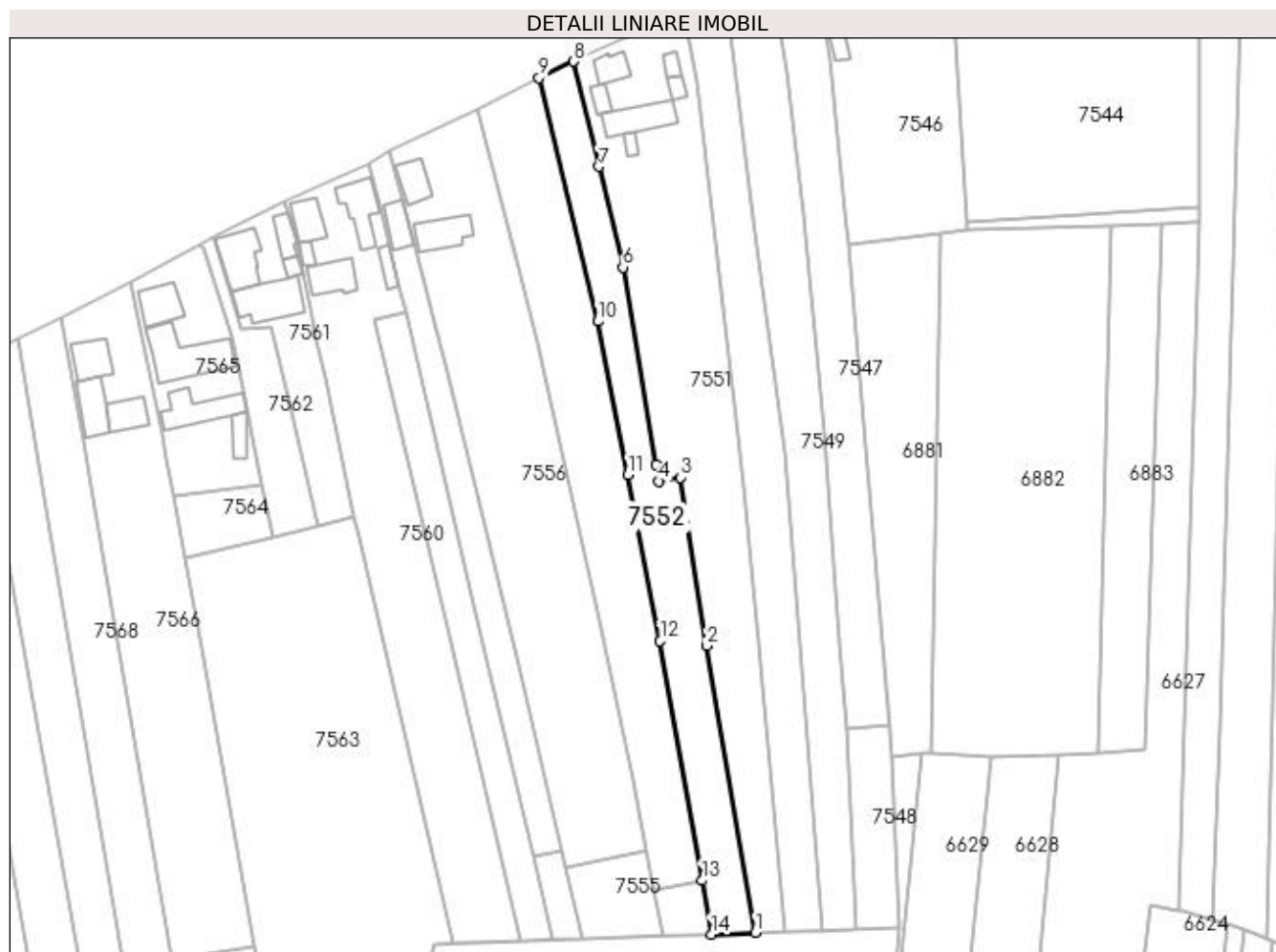
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.846	împrejmuit parțial

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.141	41	1832, 1833	-	loc numit Țarna Nouă
2	arabil	NU	1.705	76	1249	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	578.553,47 668.662,192	2	578.539,844 668.743,185	82.131
2	578.539,844 668.743,185	3	578.532,285 668.790,709	48.121
3	578.532,285 668.790,709	4	578.526,3 668.789,597	6.087
4	578.526,3 668.789,597	5	578.525,507 668.794,32	4.789

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	578.525,507 668.794,32	6	578.516,165 668.849,972	56.431
6	578.516,165 668.849,972	7	578.509,353 668.878,4	29.233
7	578.509,353 668.878,4	8	578.502,244 668.908,066	30.506
8	578.502,244 668.908,066	9	578.492,446 668.903,488	10.815
9	578.492,446 668.903,488	10	578.509,063 668.834,765	70.703
10	578.509,063 668.834,765	11	578.517,494 668.791,426	44.151
11	578.517,494 668.791,426	12	578.526,618 668.744,529	47.776
12	578.526,618 668.744,529	13	578.538,431 668.676,979	68.575
13	578.538,431 668.676,979	14	578.541,09 668.661,772	15.438
14	578.541,09 668.661,772	1	578.553,47 668.662,192	12.387

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7553**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gura Humorului

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:501 berchisesti
Nr. cadastral vechi:568

Adresa: Loc. Berchisesti, Jud. Suceava, Tarna Noua

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30173	3.800	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit; împrejmuit parțial

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
5577 / 08/10/2009	
Act Notarial nr. 1977, din 07/10/2009 emis de BNP NEGURA ADINA LOREDANA;	
B2	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) HORGA ION	
2) HORGA ELENA - ILIOARA, bun comun	
OBSERVATII: lipsă CNP proprietar Horga Elena-Ilioara	

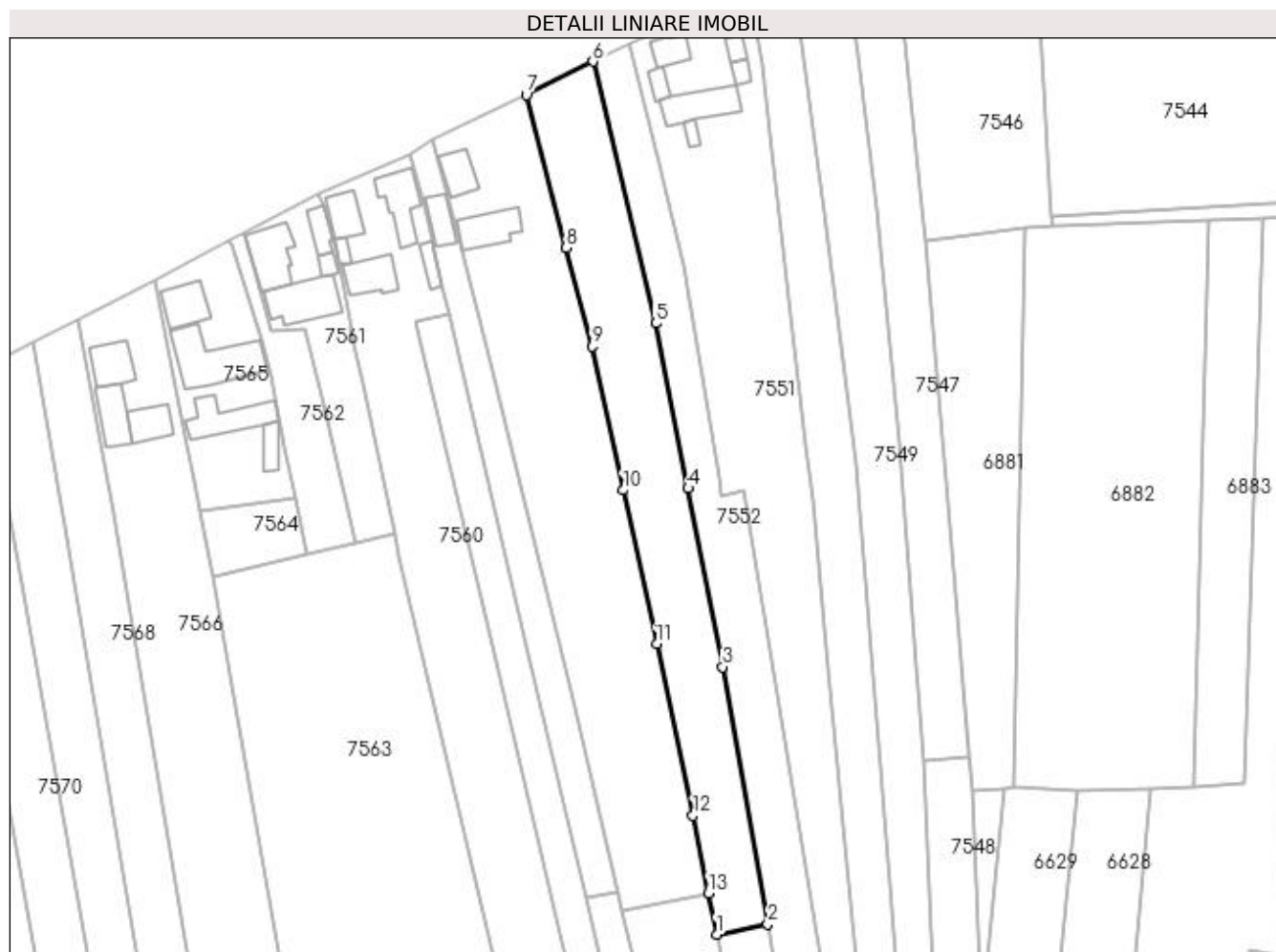
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30173	3.800	împrejmuit parțial

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.009	41	1833	-	
2	arabil	NU	1.791	76	1249	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	578.524,941 668.674,309	2	578.538,431 668.676,979	13.752
2	578.538,431 668.676,979	3	578.526,618 668.744,529	68.575
3	578.526,618 668.744,529	4	578.517,494 668.791,426	47.776
4	578.517,494 668.791,426	5	578.509,063 668.834,765	44.151

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	578.509,063 668.834,765	6	578.492,446 668.903,488	70.703
6	578.492,446 668.903,488	7	578.474,985 668.894,668	19.562
7	578.474,985 668.894,668	8	578.485,469 668.854,539	41.476
8	578.485,469 668.854,539	9	578.492,236 668.828,641	26.767
9	578.492,236 668.828,641	10	578.500,439 668.790,931	38.592
10	578.500,439 668.790,931	11	578.509,21 668.750,607	41.267
11	578.509,21 668.750,607	12	578.518,772 668.705,483	46.126
12	578.518,772 668.705,483	13	578.522,789 668.685,182	20.695
13	578.522,789 668.685,182	1	578.524,941 668.674,309	11.084

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7554**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gura Humorului

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		195	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7554 / 20/12/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA BERCHIȘEȘTI, CIF:17527456	A1

C. Partea III. SARCINI .

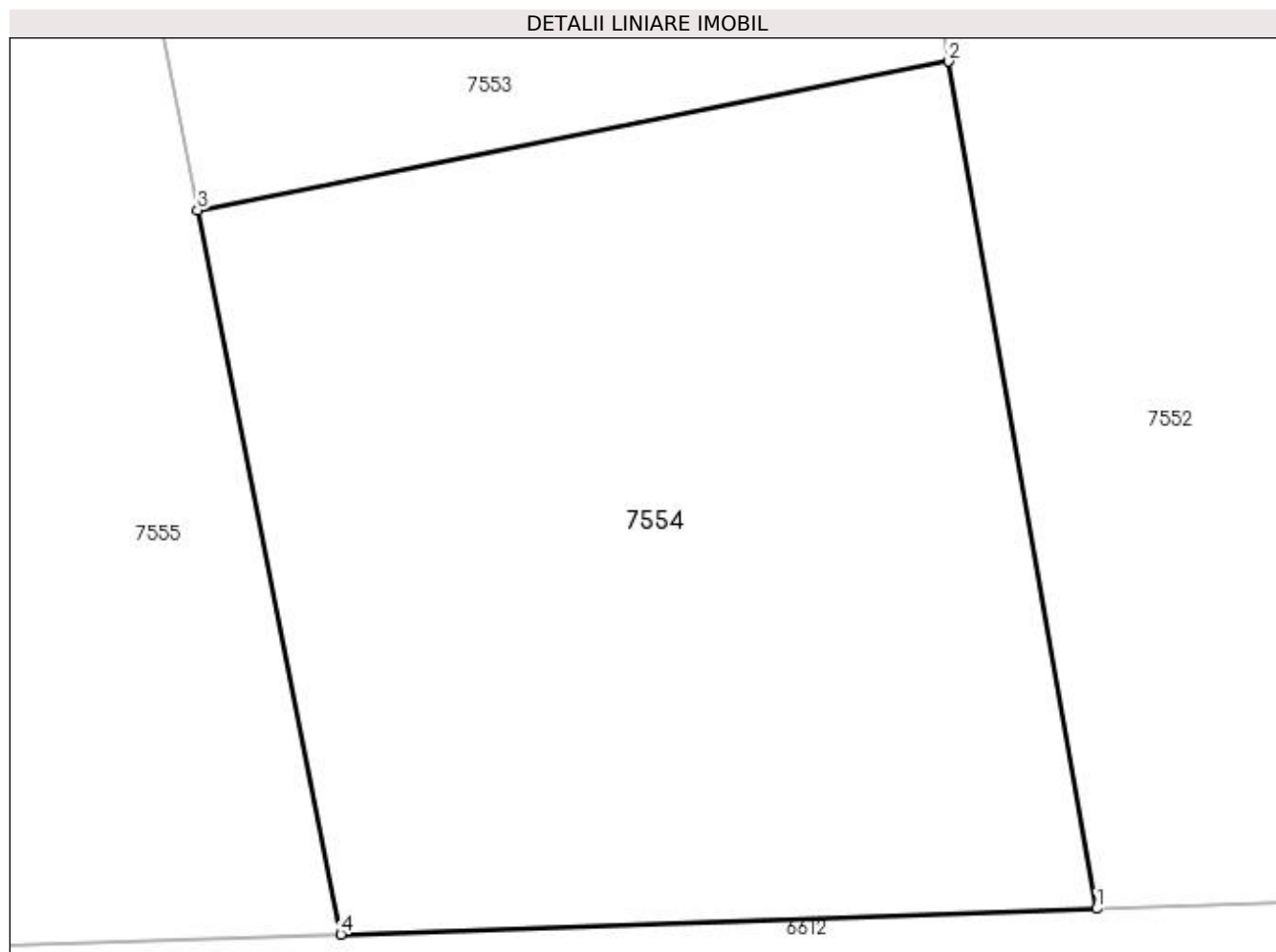
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	195	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	195	76	1249	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	578.541,09 668.661,772	2	578.538,431 668.676,979	15.438
2	578.538,431 668.676,979	3	578.524,941 668.674,309	13.752
3	578.524,941 668.674,309	4	578.527,513 668.661,31	13.251
4	578.527,513 668.661,31	1	578.541,09 668.661,772	13.585

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7555**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gura Humorului

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		510	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7555 / 20/12/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA BERCHIȘEȘTI, CIF:17527456	A1

C. Partea III. SARCINI .

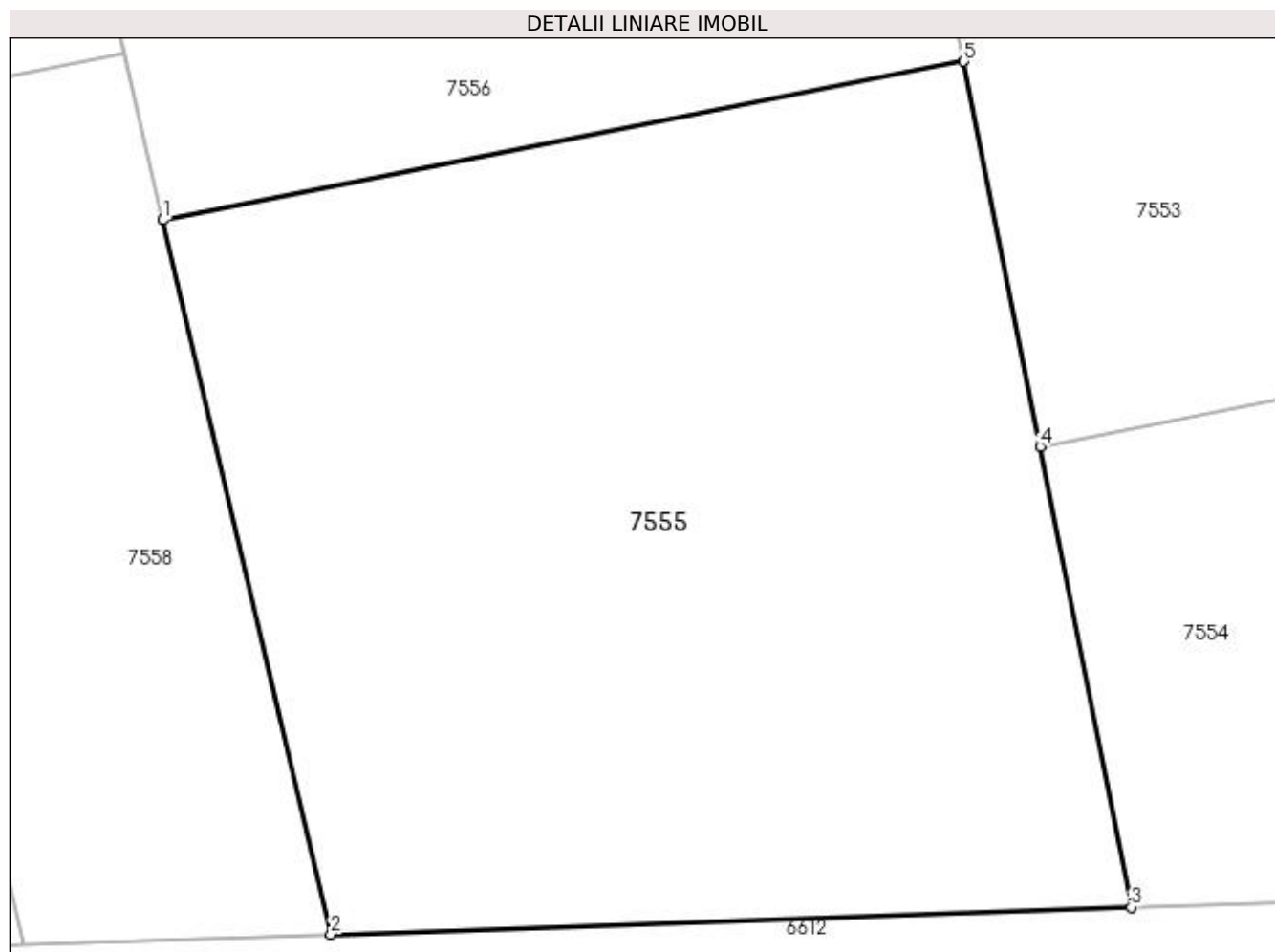
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	510	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	510	76	1249	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	578.500,169 668.680,705	2	578.504,909 668.660,542	20.713
2	578.504,909 668.660,542	3	578.527,513 668.661,31	22.617
3	578.527,513 668.661,31	4	578.524,941 668.674,309	13.251
4	578.524,941 668.674,309	5	578.522,789 668.685,182	11.084
5	578.522,789 668.685,182	1	578.500,169 668.680,705	23.059

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7556**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gura Humorului

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Berchisesti, Str Procopie Jitariu, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30544	5.400	Sector cadastral:28 Teren împrejmuit; împrejmuit parțial

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	30544-C1	Loc. Berchisesti, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; Casa de locuit construita in anul 1970, din lemn, acoperita cu ondulin, nu detine certificat energetic, nu are lift.
A1.2	30544-C2	Loc. Berchisesti, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:124 mp; Anexa, construita in anul 1970, din lemn acoperita cu sindrila.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6298 / 07/06/2012		
Act Administrativ nr. sentinta civila Nr. 1531, din 06/12/1999 emis de Judecatoria Gura Humorului;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) POPOVICI ALEXANDRU VIOREL	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE accesiune, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) POPOVICI ALEXANDRU VIOREL	A1.1, A1.2

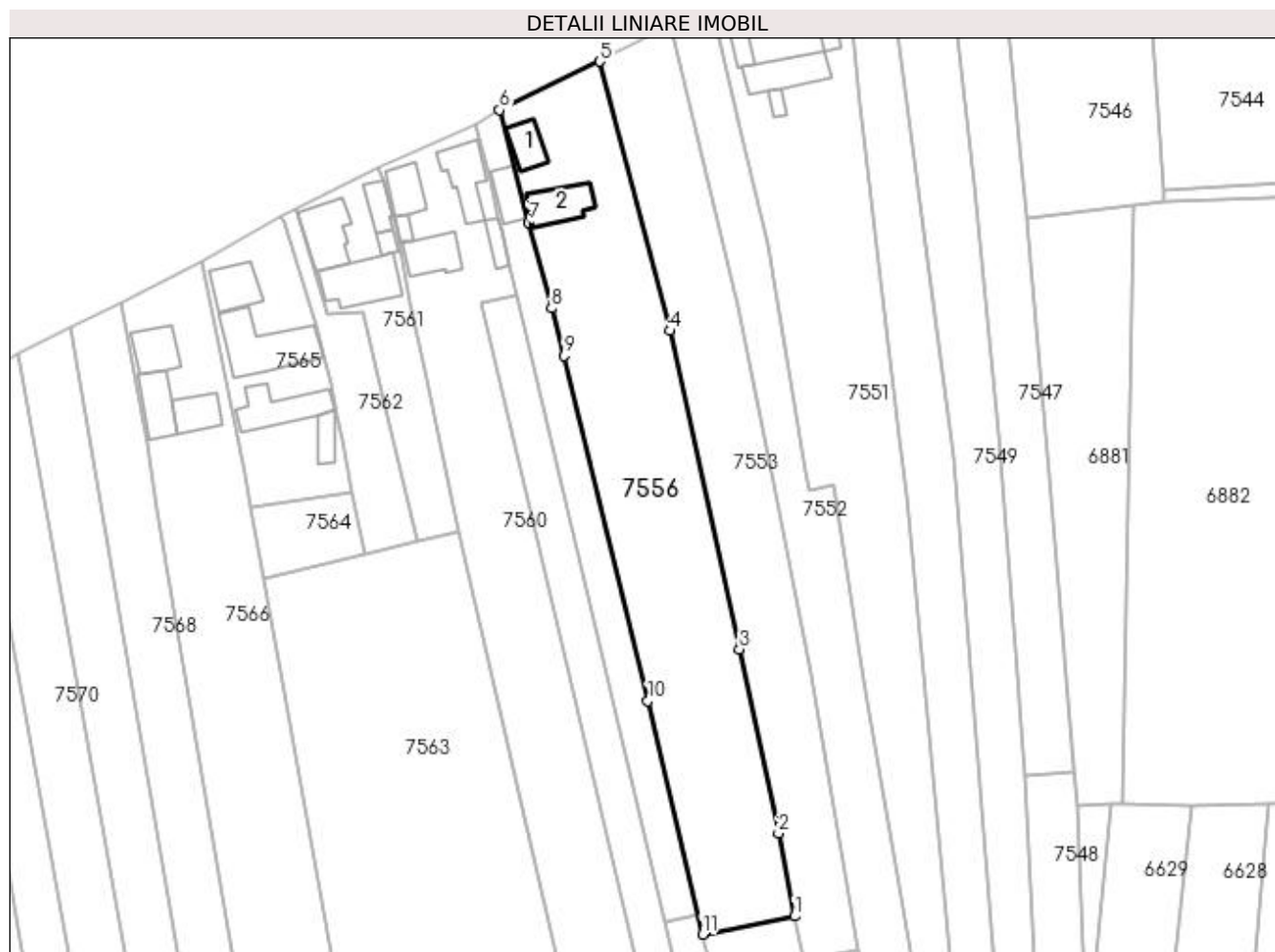
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30544	5.400	împrejmuit parțial

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.046	41	1830, 1831	-	împrejmuit
2	arabil	DA	1.730	41	1831	-	parțial împrejmuit
3	arabil	NU	2.624	76	1249	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	30544-C1	construcții de locuințe	82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:82 mp; Casa de locuit construită în anul 1970, din lemn, acoperită cu ondulin, nu detine certificat energetic, nu are lift.
A1.2	30544-C2	construcții anexa	124	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:124 mp; Anexa, construită în anul 1970, din lemn acoperită cu sindrila.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	578.522,789 668.685,182	2	578.518,772 668.705,483	20.695
2	578.518,772 668.705,483	3	578.509,21 668.750,607	46.126
3	578.509,21 668.750,607	4	578.492,236 668.828,641	79.859
4	578.492,236 668.828,641	5	578.474,985 668.894,668	68.243
5	578.474,985 668.894,668	6	578.450,364 668.882,792	27.336
6	578.450,364 668.882,792	7	578.457,592 668.855,295	28.431
7	578.457,592 668.855,295	8	578.463,129 668.834,229	21.782
8	578.463,129 668.834,229	9	578.466,213 668.822,497	12.131
9	578.466,213 668.822,497	10	578.486,749 668.737,95	87.005
10	578.486,749 668.737,95	11	578.500,169 668.680,705	58.797
11	578.500,169 668.680,705	1	578.522,789 668.685,182	23.059

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7557**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gura Humorului

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:229 evid. Berchisesti

Adresa: Loc. Berchisesti, Str Procopie Jitariu, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30509	1.600	Sector cadastral:28 Teren împrejmuit; împrejmuit parțial

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Berchisesti, Str Procopie Jitariu, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
256 / 10/07/1996		
Act Notarial nr. aut. 1916, din 24/06/1996 emis de Biroul Notarului Public Petru Atanasoaei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ILISEI DUMITRU, sot 2) ILISEI RODICA, sotie <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 229 evid. Berchisesti); lipsă CNP proprietar Ilisei Rodica</i>	A1
7557 / 20/12/2023		
Act Administrativ nr. 12080, din 20/12/2023 emis de Primăria Comunei Berchișești;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ILISEI RODICA 2) ILISEI DUMITRU <i>OBSERVATII: lipsă CNP proprietar Ilisei Rodica</i>	A1.1

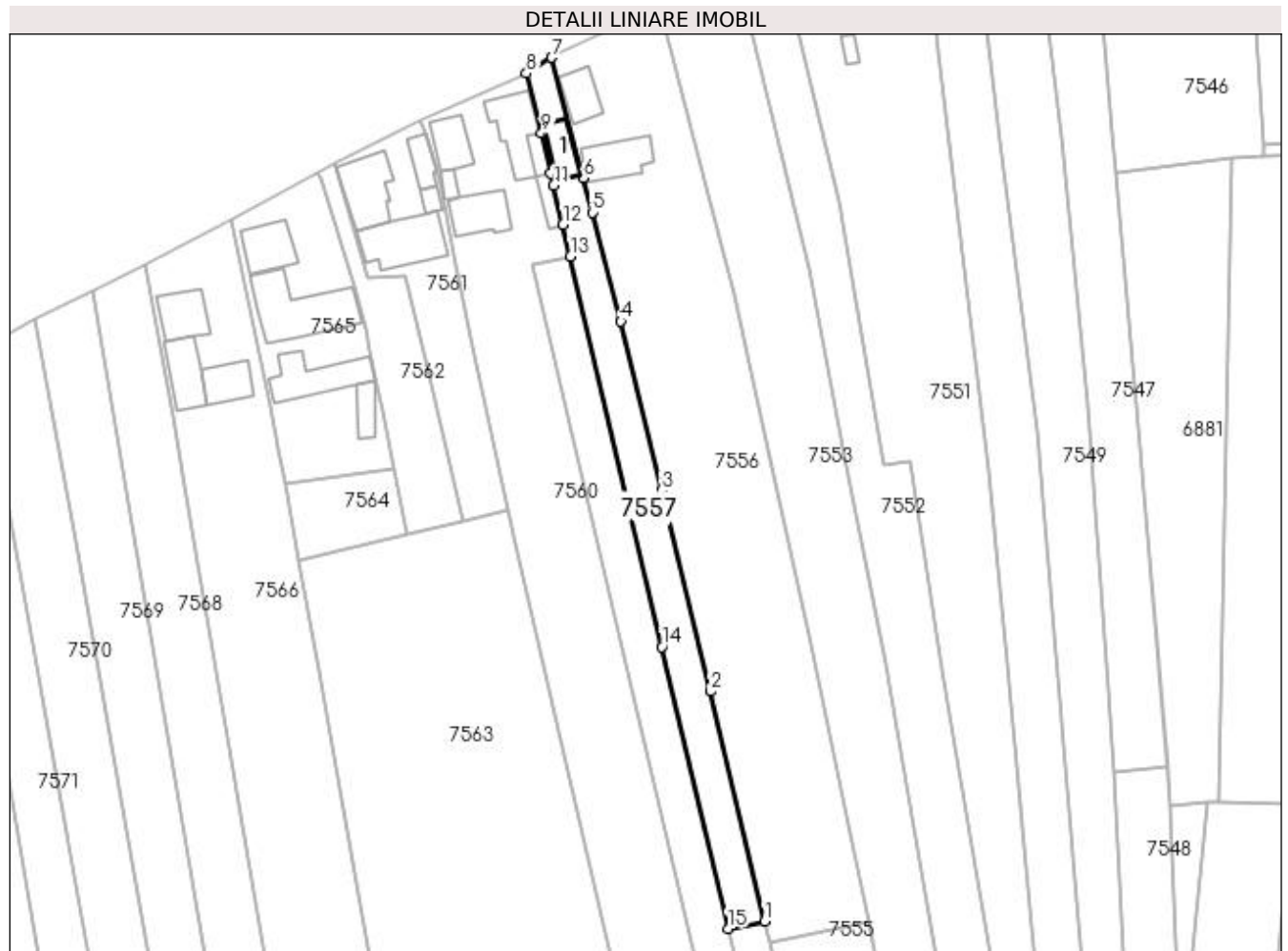
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30509	1.600	împrejmuit parțial

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	183	41	1831	835/11	Tarna Noua
2	arabil	DA	607	41	1831	-	
3	arabil	NU	810	76	1249	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții anexa	75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	578.499,068 668.685,403	2	578.486,749 668.737,95	53.972
2	578.486,749 668.737,95	3	578.475,574 668.783,959	47.347

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	578.475,574 668.783,959	4	578.466,213 668.822,497	39.659
4	578.466,213 668.822,497	5	578.459,668 668.847,395	25.744
5	578.459,668 668.847,395	6	578.457,592 668.855,295	8.168
6	578.457,592 668.855,295	7	578.450,364 668.882,792	28.431
7	578.450,364 668.882,792	8	578.444,606 668.879,138	6.82
8	578.444,606 668.879,138	9	578.448,092 668.865,468	14.107
9	578.448,092 668.865,468	10	578.450,143 668.856,344	9.352
10	578.450,143 668.856,344	11	578.450,83 668.853,526	2.901
11	578.450,83 668.853,526	12	578.452,989 668.844,669	9.116
12	578.452,989 668.844,669	13	578.454,691 668.837,369	7.496
13	578.454,691 668.837,369	14	578.475,629 668.748,107	91.685
14	578.475,629 668.748,107	15	578.490,724 668.683,752	66.102
15	578.490,724 668.683,752	1	578.499,068 668.685,403	8.506

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7558**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gura Humorului

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		211	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7558 / 20/12/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA BERCHIȘEȘTI, CIF:17527456	A1

C. Partea III. SARCINI .

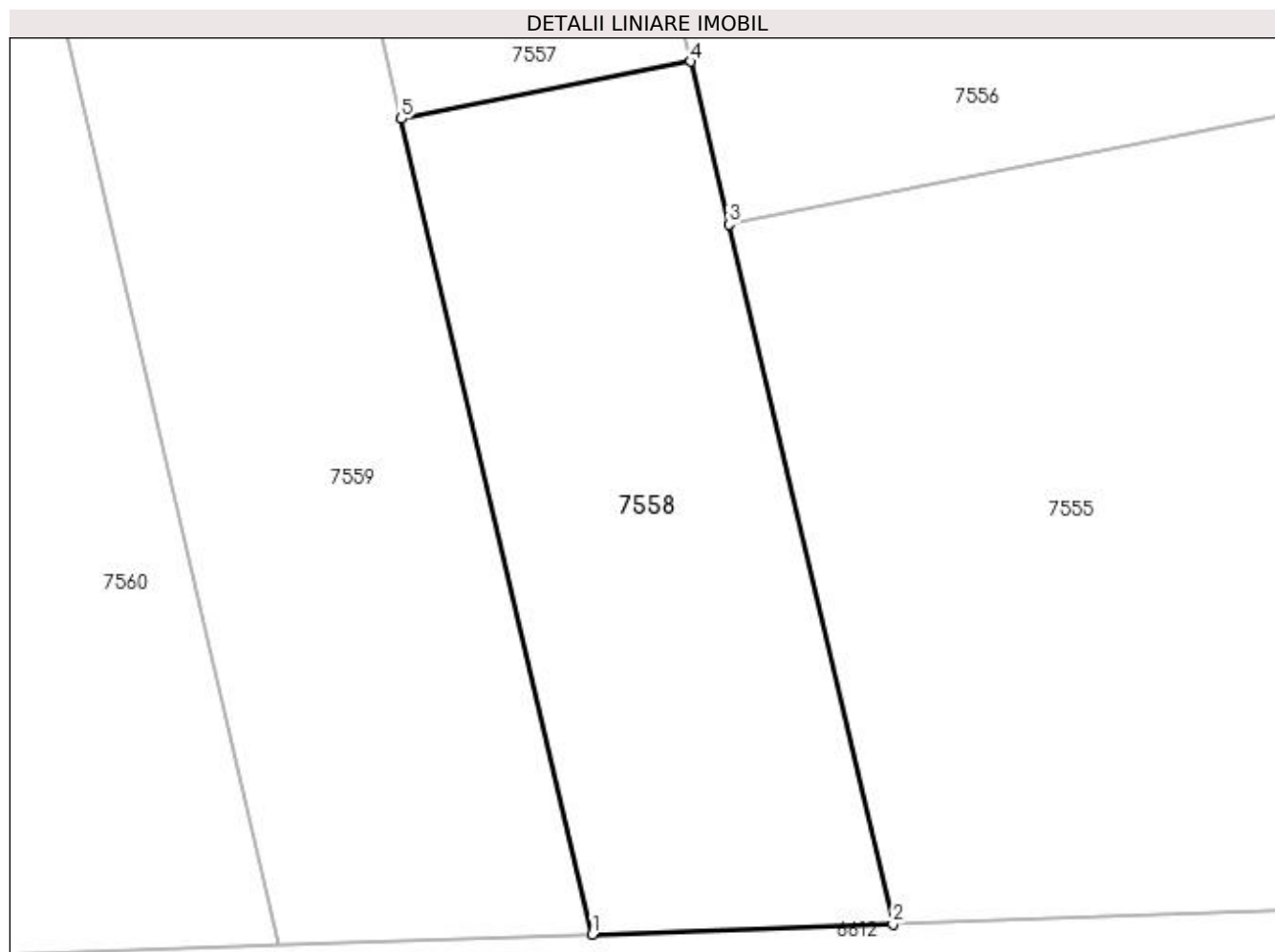
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	211	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	211	76	1249	-	loc numit Grădină

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	578.496,238 668.660,247	2	578.504,909 668.660,542	8.676
2	578.504,909 668.660,542	3	578.500,169 668.680,705	20.713
3	578.500,169 668.680,705	4	578.499,068 668.685,403	4.825
4	578.499,068 668.685,403	5	578.490,724 668.683,752	8.506
5	578.490,724 668.683,752	1	578.496,238 668.660,247	24.143

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7559**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gura Humorului

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:230 evid. Berchisesti

Adresa: Loc. Berchisesti, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30510	1.600	Sector cadastral:28 Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
22584 / 25/11/2021	
Act Notarial nr. 454, din 24/11/2021 emis de Pelepco Lacramioara Gabriela;	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 1) MOROSAN TATIANA ȘTEFĂNICA
	A1
22585 / 25/11/2021	
Act Notarial nr. 455, din 24/11/2021 emis de Pelepco Lacramioara Gabriela;	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8 1) MOROSAN TATIANA ȘTEFANICA
	A1

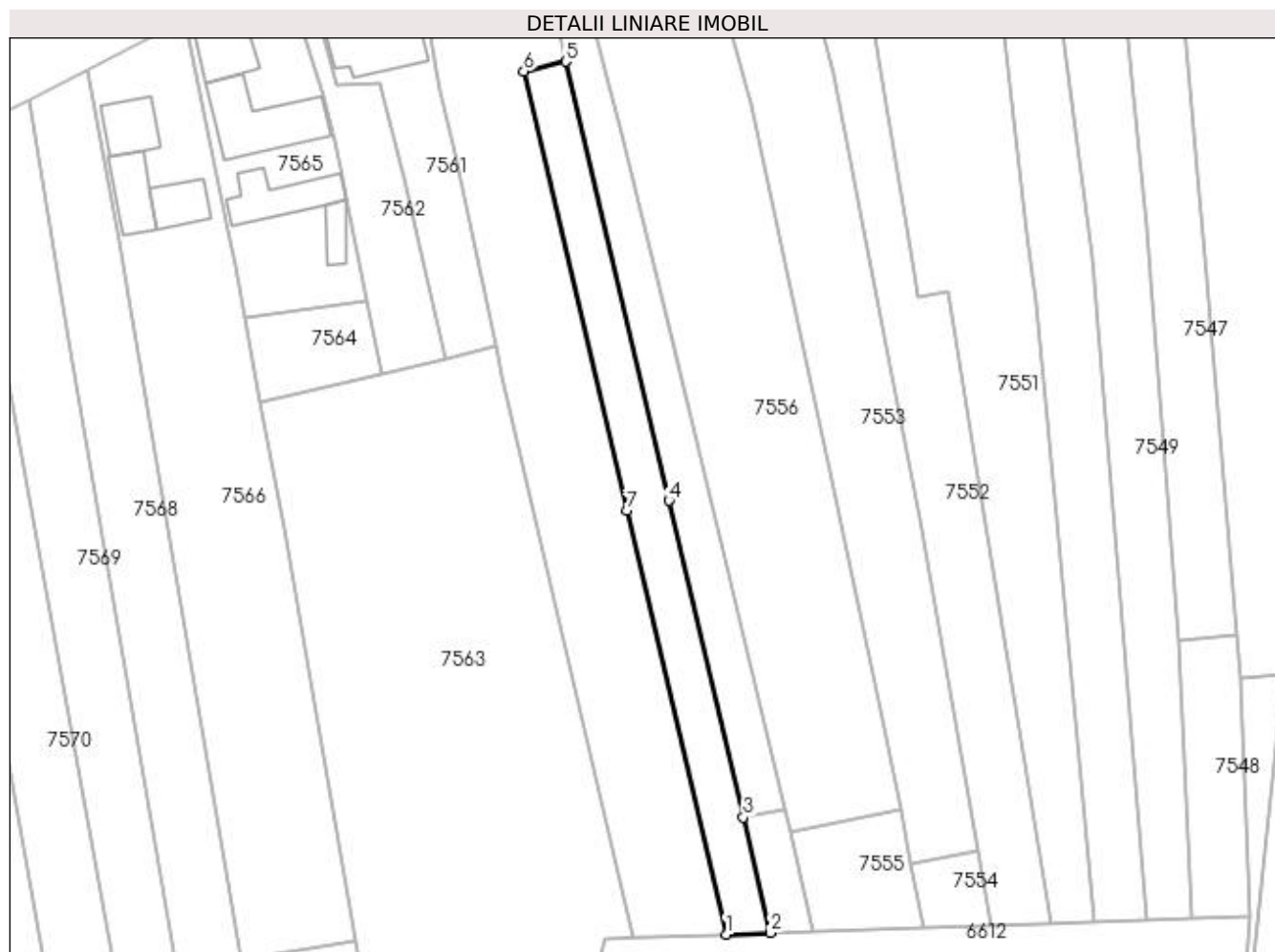
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30510	1.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	809	41	1829	835/10	Tarna Noua
2	arabil	NU	791	76	1249	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	578.487,21 668.659,94	2	578.496,238 668.660,247	9.033
2	578.496,238 668.660,247	3	578.490,724 668.683,752	24.143
3	578.490,724 668.683,752	4	578.475,629 668.748,107	66.102
4	578.475,629 668.748,107	5	578.454,691 668.837,369	91.685

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	578.454,691 668.837,369	6	578.446,105 668.835,378	8.814
6	578.446,105 668.835,378	7	578.467,025 668.746,09	91.706
7	578.467,025 668.746,09	1	578.487,21 668.659,94	88.483

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7560**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gura Humorului

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Berchisesti, Str Procopie Jitariu, Nr. 197, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.300	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit; documente originale la ID 7563

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Berchisesti, Str Procopie Jitariu, Nr. 4, Jud. Suceava	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:139 mp; Locuință
A1.2		Loc. Berchisesti, Str Procopie Jitariu, Nr. 4, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; Locuință
A1.3		Loc. Berchisesti, Str Procopie Jitariu, Nr. 4, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; Anexă
A1.4		Loc. Berchisesti, Str Procopie Jitariu, Nr. 197, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; Anexă
A1.5		Loc. Berchisesti, Str Procopie Jitariu, Nr. 197, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7560 / 20/12/2023		
Act Notarial nr. 454, din 24/11/2021 emis de BIN Lacramioara Gabriela Pelepco;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 1/1 1) MOROȘAN TATIANA-ȘTEFANICA	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
Act Notarial nr. 455, din 24/11/2021 emis de BIN Lacramioara Gabriela Pelepco;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/8 1) MOROȘAN TATIANA-ȘTEFANICA	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5

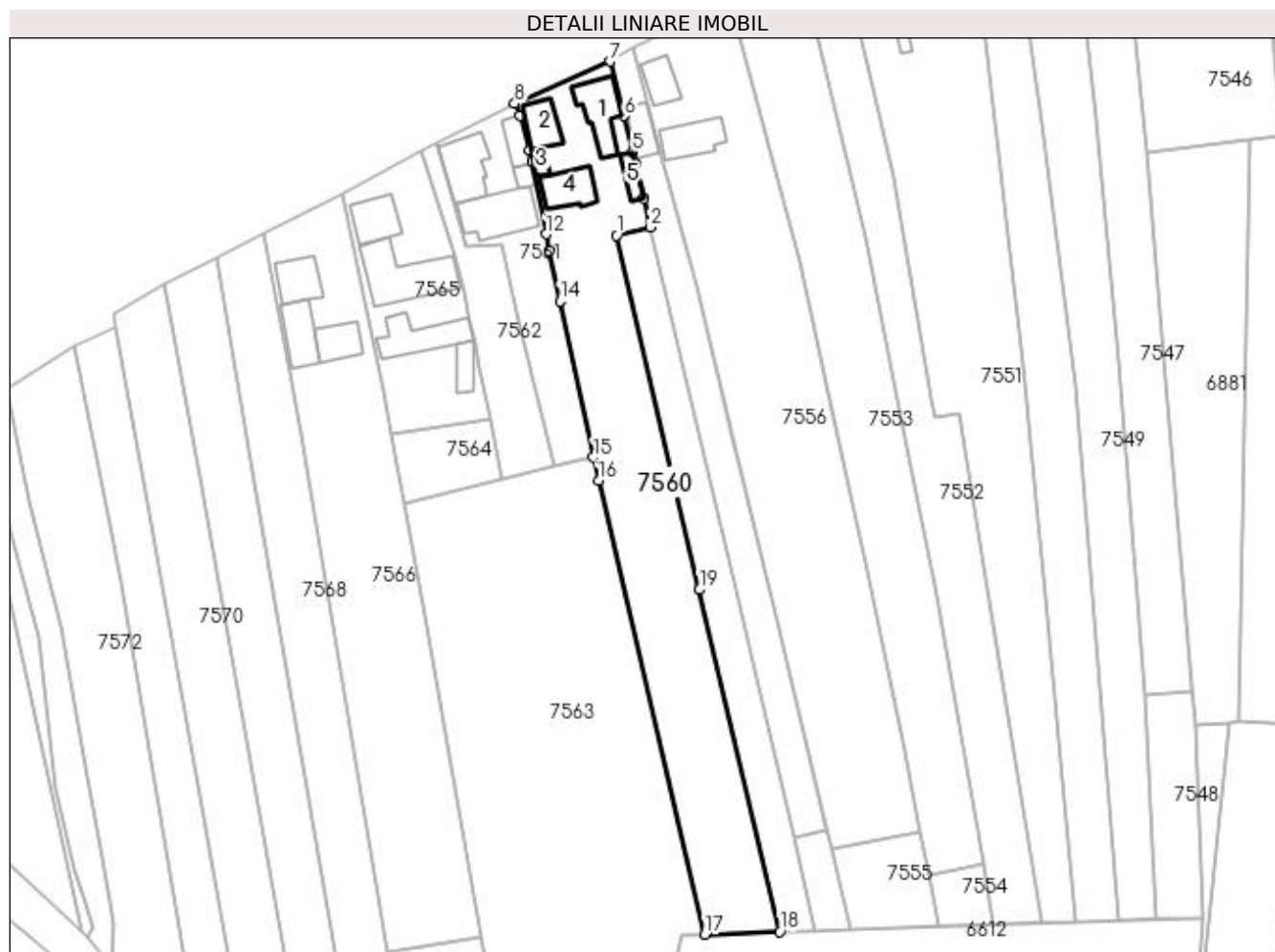
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.300	documente originale la ID 7563

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.036	41	1828, 1829	-	
2	arabil	DA	1.517	41	1829	-	
3	arabil	NU	1.747	41, 76	1829, 1249	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	139	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:139 mp; Locuință
A1.2		construcții de locuințe	92	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; Locuință
A1.3		construcții anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; Anexă
A1.4		construcții anexa	113	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; Anexă
A1.5		construcții anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	578.446,105 668.835,378	2	578.454,691 668.837,369	8.814
2	578.454,691 668.837,369	3	578.452,989 668.844,669	7.496
3	578.452,989 668.844,669	4	578.450,83 668.853,526	9.116
4	578.450,83 668.853,526	5	578.450,143 668.856,344	2.901
5	578.450,143 668.856,344	6	578.448,092 668.865,468	9.352
6	578.448,092 668.865,468	7	578.444,606 668.879,138	14.107
7	578.444,606 668.879,138	8	578.420,474 668.868,507	26.37
8	578.420,474 668.868,507	9	578.421,756 668.865,611	3.167
9	578.421,756 668.865,611	10	578.424,156 668.856,753	9.177
10	578.424,156 668.856,753	11	578.424,986 668.853,961	2.913
11	578.424,986 668.853,961	12	578.428,42 668.835,653	18.627
12	578.428,42 668.835,653	13	578.429,206 668.831,46	4.266
13	578.429,206 668.831,46	14	578.431,913 668.818,811	12.935
14	578.431,913 668.818,811	15	578.440,334 668.779,456	40.246
15	578.440,334 668.779,456	16	578.441,588 668.773,596	5.993
16	578.441,588 668.773,596	17	578.468,374 668.659,3	117.393
17	578.468,374 668.659,3	18	578.487,21 668.659,94	18.847
18	578.487,21 668.659,94	19	578.467,025 668.746,09	88.483
19	578.467,025 668.746,09	1	578.446,105 668.835,378	91.706

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7561**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gura Humorului

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:203 Berchisesti

Adresa: Loc. Berchisesti, Str Procopie Jitariu, Nr. 3, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30328	1.300	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit; imprejmuit parțial

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	30328-C1	Loc. Berchisesti, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:158 mp; construita din B.C.A in anul 2005, acoperita cu tabla zincata, nu are lift, detine certificat de performanta energetica.
A1.2	30328-C2	Loc. Berchisesti, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:186 mp; construita in 1995
A1.3	30328-C3	Loc. Berchisesti, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; construita in 1995
A1.4		Loc. Berchisesti, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
318 / 12/07/1995		
Act Notarial nr. 13480, din 11/07/1995 emis de Notariatul de stat Judetean Suceava;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CIOLTAN CORNELIA 2) CIOLTAN CONSTANTIN, bun comun <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 203)</i>	A1
7307 / 30/06/2011		
Act Administrativ nr. Extras de Carte Funciara nr 30328, din 14/03/2011 emis de BCPI Gura Humorului;		
B2	Se noteaza actualizarea p.f.835/12,si formarea imobilului cu identificator electronic unic 30282, repositionarea , si modificarea limitelor.	A1
8701 / 03/08/2011		
Act Administrativ nr. Autorizatie de Constuire Nr. 1 din, din 12/01/2004 emis de Primaria Comunei Dragoiesti (Extras nr.7307 din 30.06.2011 al Cartii Funciare nr 30328 emis de BCPI Gura Humorului; Proces-Verbal Final de Receptie Nr. 3778 din 2-08-2011, Certificat Fiscal Nr. 2649/26-07-2011 emise de Primaria Comunei Berchisesti);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CIOLTAN CONSTANTIN 2) CIOLTAN CORNELIA	A1.1
Act Administrativ nr. Autorizatie pentru Construire Nr.19, din 03/08/1995 emis de Primaria Comunei Dragoiesti (extras de Carte Funciara nr.7307 din 30.06.2011 emis de BCPI Gura Humorului, Certificat Fiscal Nr. 2649/26-07-2011 emis de Primaria Comunei Berchisesti);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CIOLTAN ONSTANTIN 2) CIOLTAN CORNELIA	A1.2, A1.3
B5	S-au notat vecinii.	A1, A1.1, A1.2, A1.3
7561 / 20/12/2023		
Act Administrativ nr. 12080, din 20/12/2023 emis de Primăria Comunei Berchișești;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CIOLTAN CONSTANTIN 2) CIOLTAN CORNELIA	A1.4

C. Partea III. SARCINI .

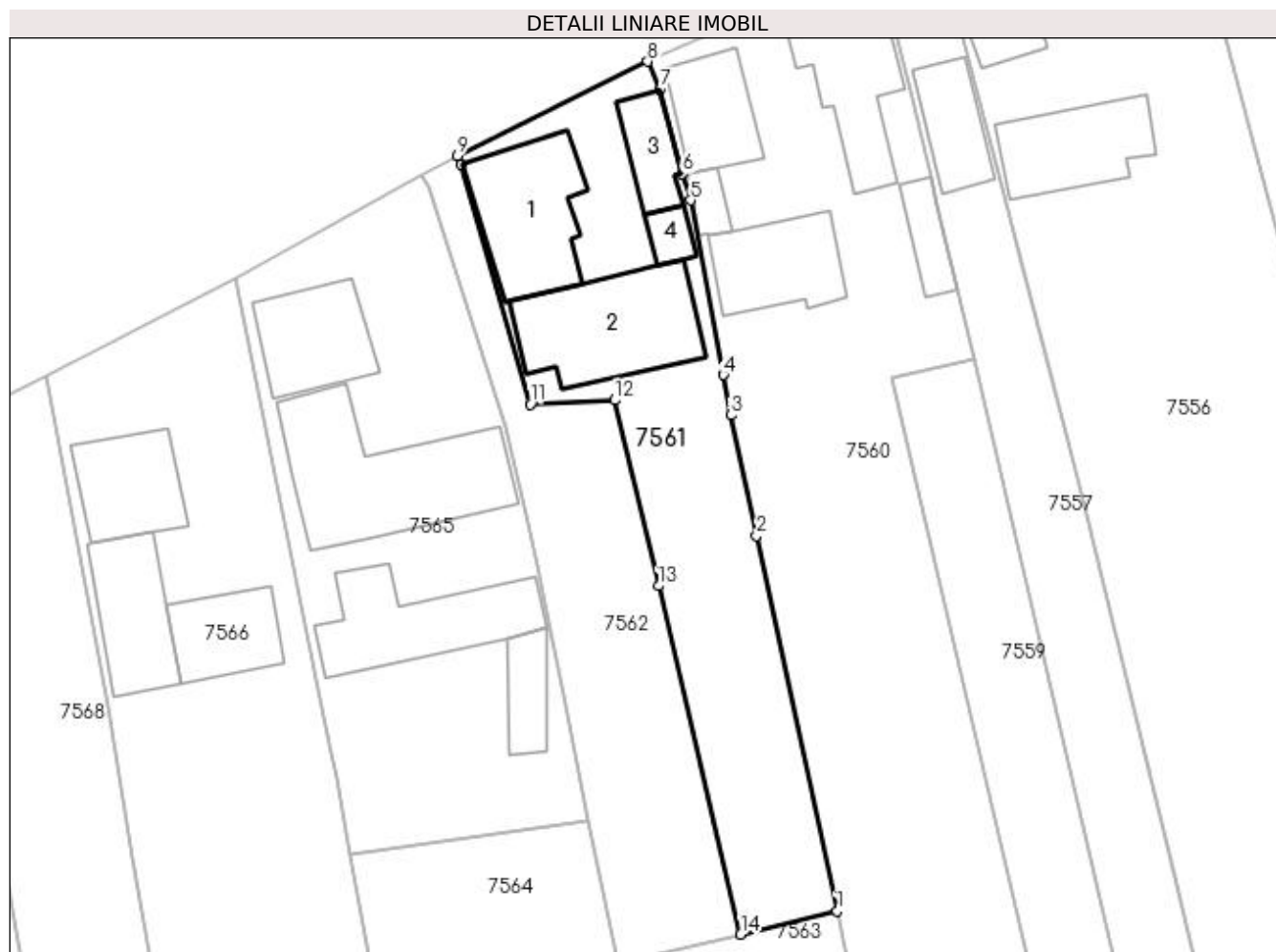
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30328	1.300	împrejmuit parțial

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	668	76	1252	835/12	Drumul Județean la nord
2	arabil	DA	212	76	1252	-	
3	arabil	NU	420	76	1252	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	30328-C1	construcții de locuințe	Din acte: 122 Masurata: 158	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:158 mp; construita din B.C.A in anul 2005, acoperita cu tabla zincata, nu are lift, detine certificat de performanta energetica.
A1.2	30328-C2	construcții anexa	Din acte: 89 Masurata: 186	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:186 mp; construita in 1995
A1.3	30328-C3	construcții anexa	Din acte: 48 Masurata: 58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; construita in 1995
A1.4		construcții anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	578.440,334 668.779,456	2	578.431,913 668.818,811	40.246
2	578.431,913 668.818,811	3	578.429,206 668.831,46	12.935
3	578.429,206 668.831,46	4	578.428,42 668.835,653	4.266
4	578.428,42 668.835,653	5	578.424,986 668.853,961	18.627
5	578.424,986 668.853,961	6	578.424,156 668.856,753	2.913
6	578.424,156 668.856,753	7	578.421,756 668.865,611	9.177
7	578.421,756 668.865,611	8	578.420,474 668.868,507	3.167
8	578.420,474 668.868,507	9	578.400,511 668.858,606	22.283
9	578.400,511 668.858,606	10	578.400,951 668.857,709	0.999
10	578.400,951 668.857,709	11	578.408,165 668.832,595	26.13
11	578.408,165 668.832,595	12	578.417,016 668.833,025	8.861
12	578.417,016 668.833,025	13	578.421,614 668.813,544	20.016
13	578.421,614 668.813,544	14	578.430,23 668.777,036	37.511
14	578.430,23 668.777,036	1	578.440,334 668.779,456	10.39

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7562**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gura Humorului

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Berchisesti, Str Procopie Jitariu, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		822	Sector cadastral:28 Teren împrejmuit; împrejmuit parțial

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7562 / 20/12/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA BERCHIȘEȘTI, CIF:17527456	A1

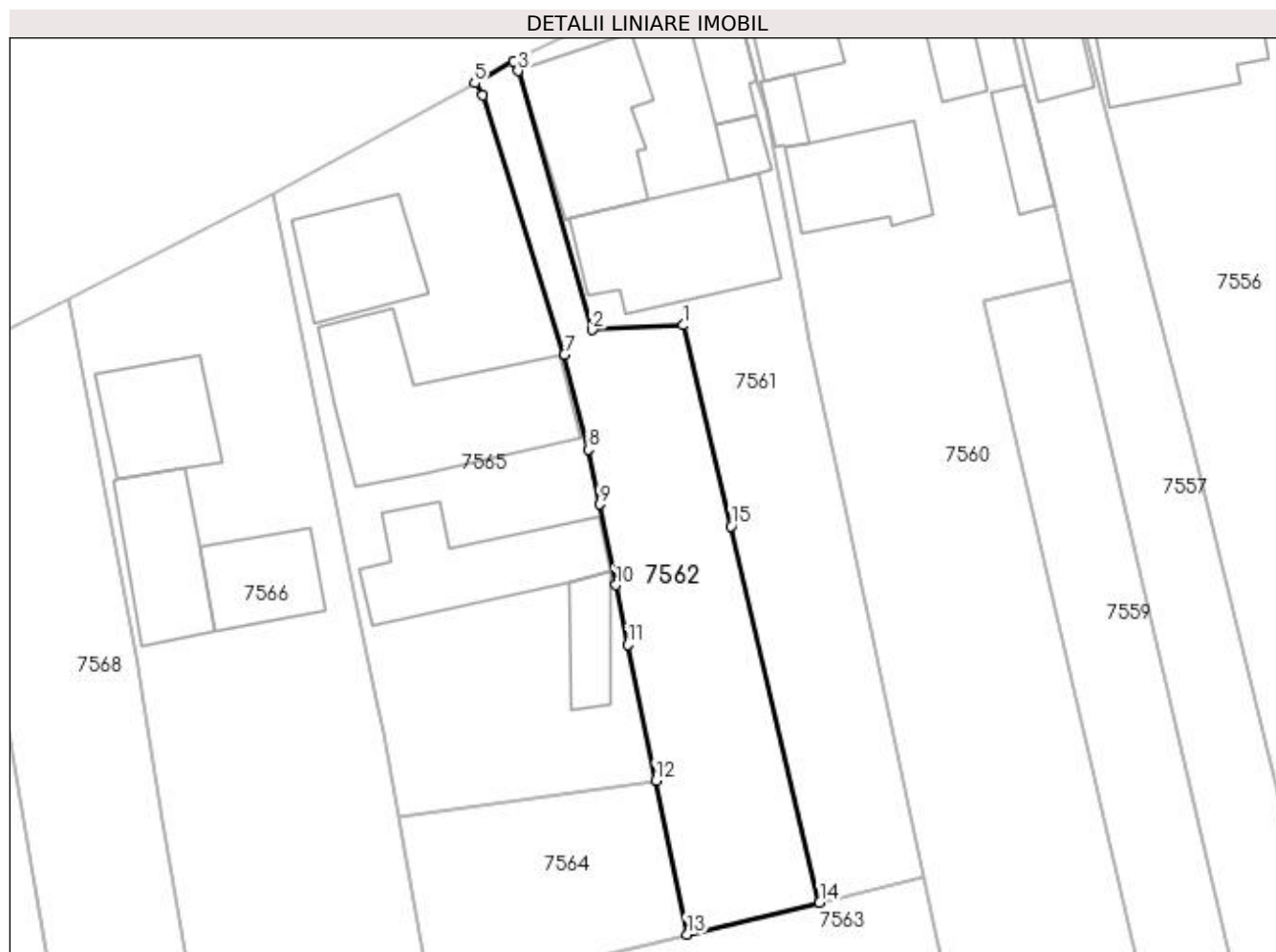
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	822	împrejmuit parțial

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	152	76	1252	-	
2	arabil	DA	213	76	1252	-	
3	arabil	NU	457	76	1252	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	578.417,016 668.833,025	2	578.408,165 668.832,595	8.861
2	578.408,165 668.832,595	3	578.400,951 668.857,709	26.13
3	578.400,951 668.857,709	4	578.400,511 668.858,606	0.999
4	578.400,511 668.858,606	5	578.396,754 668.856,515	4.3

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	578.396,754 668.856,515	6	578.397,543 668.855,326	1.427
6	578.397,543 668.855,326	7	578.405,483 668.830,193	26.357
7	578.405,483 668.830,193	8	578.407,78 668.820,99	9.485
8	578.407,78 668.820,99	9	578.408,863 668.815,671	5.428
9	578.408,863 668.815,671	10	578.410,457 668.807,839	7.993
10	578.410,457 668.807,839	11	578.411,64 668.802,031	5.927
11	578.411,64 668.802,031	12	578.414,317 668.788,883	13.418
12	578.414,317 668.788,883	13	578.417,357 668.773,952	15.237
13	578.417,357 668.773,952	14	578.430,23 668.777,036	13.237
14	578.430,23 668.777,036	15	578.421,614 668.813,544	37.511
15	578.421,614 668.813,544	1	578.417,016 668.833,025	20.016

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7563**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gura Humorului

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:204 evid. Berchisesti

Adresa: Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30514	6.600	Sector cadastral:28 Teren împrejmuit; împrejmuit parțial

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
22580 / 25/11/2021		
Act Notarial nr. 454, din 24/11/2021 emis de Pelepco Lacramioara Gabriela;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 1) MOROȘAN TATIANA-ȘTEFANICA	A1
22582 / 25/11/2021		
Act Notarial nr. 455, din 24/11/2021 emis de Pelepco Lacramioara Gabriela;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8 1) MOROȘAN TATIANA-ȘTEFANICA	A1

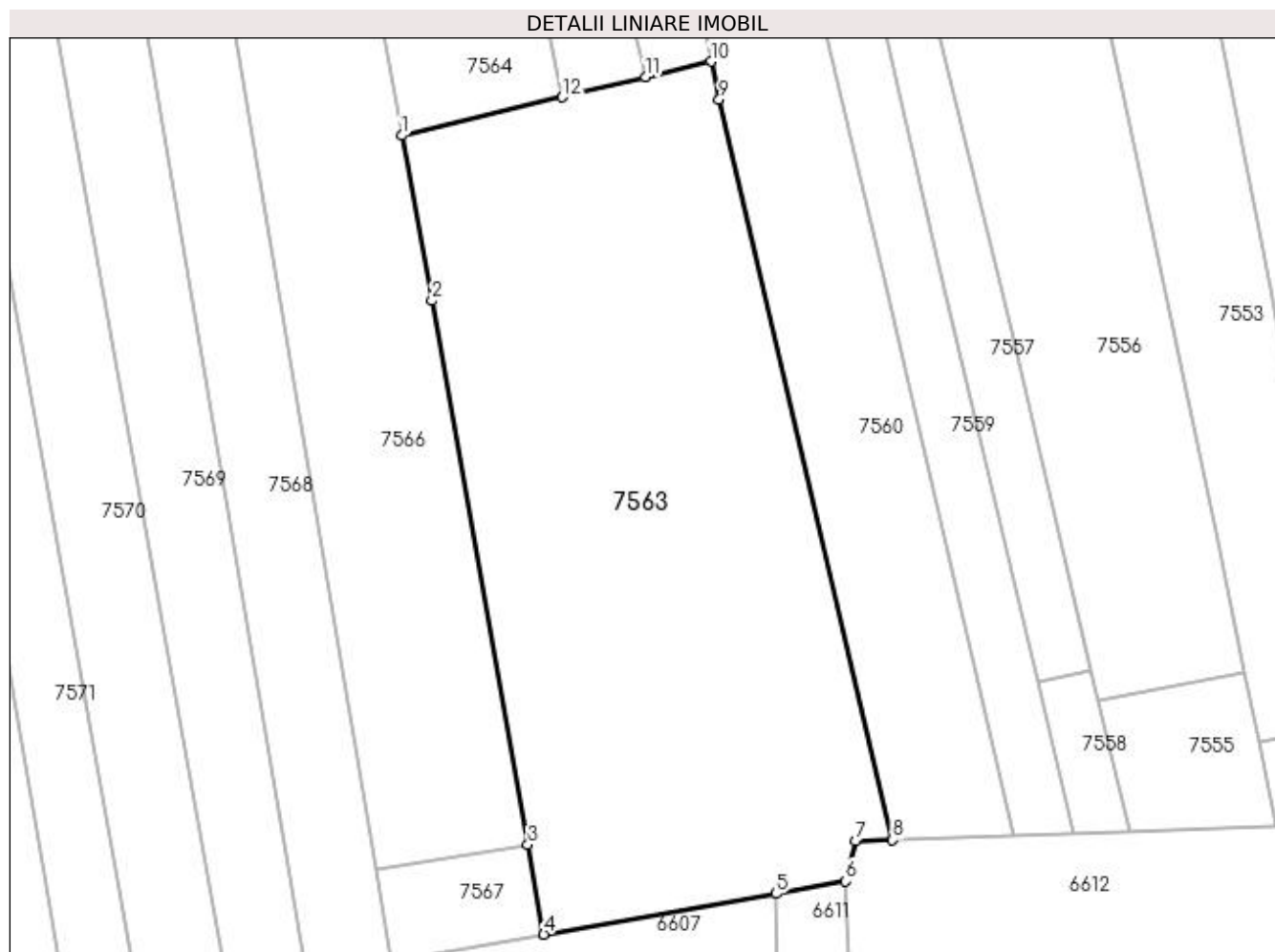
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30514	6.600	împrejmuit parțial

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	6.600	76	1252	.835/11	între: Morosan Gheorghe (835/9) și Bta Constantin (835/120, la Drumul Iudetean; Tarna Noua

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	578.392,552 668.768,011	2	578.397,239 668.742,513	25.925
2	578.397,239 668.742,513	3	578.412,049 668.658,564	85.245
3	578.412,049 668.658,564	4	578.414,498 668.644,706	14.073
4	578.414,498 668.644,706	5	578.450,392 668.650,966	36.436
5	578.450,392 668.650,966	6	578.461,125 668.652,93	10.911

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	578.461,125 668.652,93	7	578.462,714 668.659,108	6.379
7	578.462,714 668.659,108	8	578.468,374 668.659,3	5.663
8	578.468,374 668.659,3	9	578.441,588 668.773,596	117.393
9	578.441,588 668.773,596	10	578.440,334 668.779,456	5.993
10	578.440,334 668.779,456	11	578.430,23 668.777,036	10.39
11	578.430,23 668.777,036	12	578.417,357 668.773,952	13.237
12	578.417,357 668.773,952	1	578.392,552 668.768,011	25.507

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7564**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gura Humorului

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		417	Sector cadastral:28 Teren împrejmuit; împrejmuit parțial

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
7564 / 20/12/2023	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA BERCHIȘEȘTI, CIF:17527456	

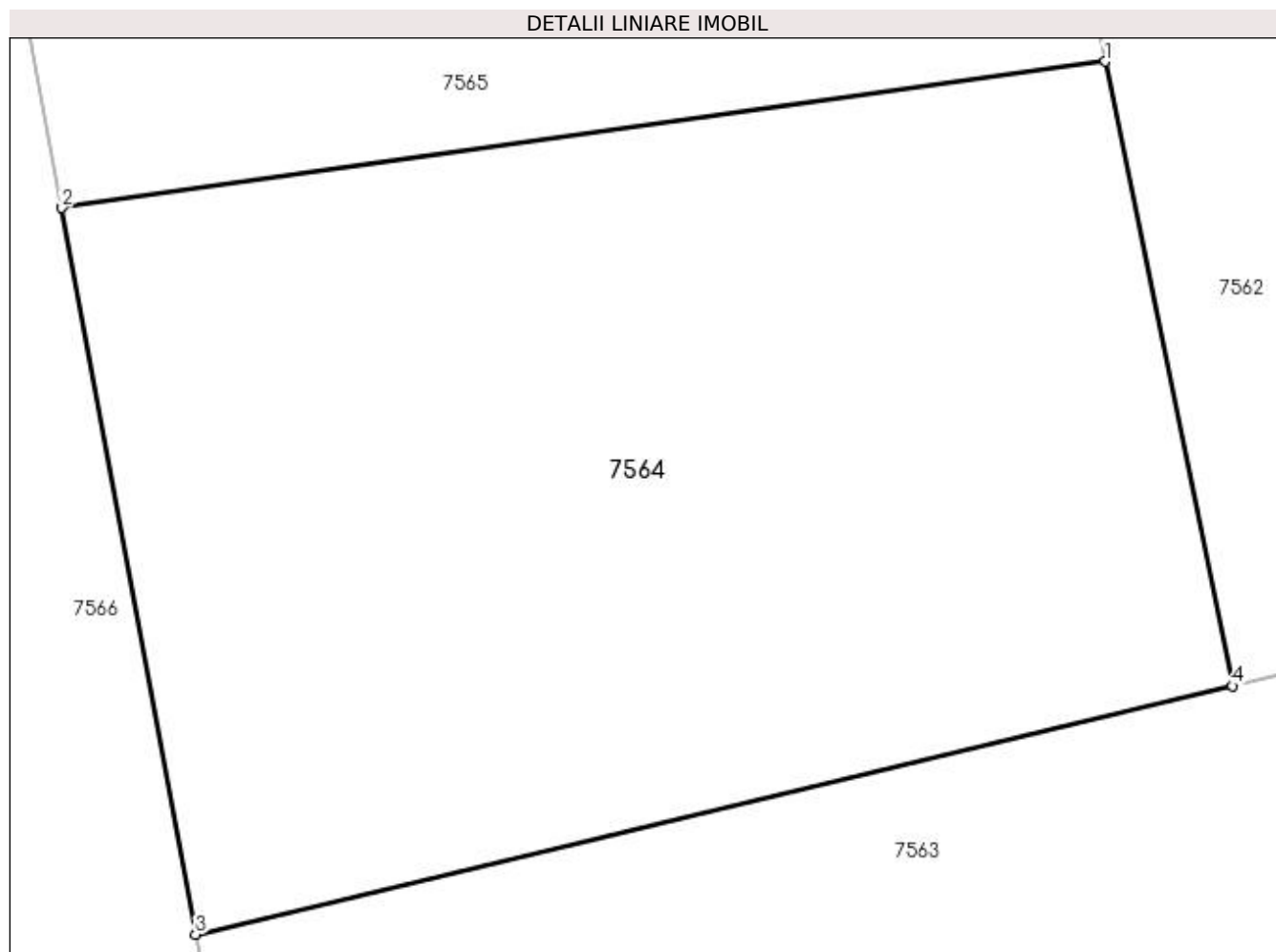
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	417	împrejmuit parțial

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	417	76	1252	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	578.414,317 668.788,883	2	578.389,358 668.785,385	25.203
2	578.389,358 668.785,385	3	578.392,552 668.768,011	17.665
3	578.392,552 668.768,011	4	578.417,357 668.773,952	25.507
4	578.417,357 668.773,952	1	578.414,317 668.788,883	15.237

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7565**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gura Humorului

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:360 evid. Berchisesti

Adresa: Loc. Berchisesti, Str Procopie Jitariu, Nr. 6, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30555	1.600	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	30555-C1	Loc. Berchisesti, Jud. Suceava	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:113 mp; Casa de locuit construita in anul 2004, din BCA, acoperita cu tabla zincata, nu are lift
A1.2	30555-C2	Loc. Berchisesti, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:247 mp; Anexa (Sura+ Grajd + Bucatarie de vara) construite in anul 2004, din B. C.A. si lemn, acoperite cu tabla zincata
A1.3		Loc. Berchisesti, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:160 mp; Anexă
A1.4		Loc. Berchisesti, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
10380 / 20/09/2012	
Act Notarial nr. contract de vanzare 1091, din 18/09/2012 emis de BNP SCRABA HORIA ILIE;	
B4	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) SAHLEAN MIHAELA - RAMONA	
2) ILISEI CORNELIU - SAMUEL, bun comun, in devalmasie	
12181 / 30/10/2012	
Act Administrativ nr. 12181, plan de situatie, din 30/10/2012 emis de OCPI Suceava;	
B5	A1
se modifica limitele identificatorului cadastral (imobilului) nr. 30555	
13201 / 28/11/2012	
Act Administrativ nr. Extras de Carte Funciara Nr. 30555, din 15/10/2012 emis de BCPI Gura Humorului (act administrativ nr. Autorizatie de Construire Nr. 2/14-01-2004 emis de Primaria com. Dragoiesti; act administrativ nr. Autorizatie de Construire Nr. 13/29-05-2011 emis de Primaria com. Berchisesti; act administrativ nr. Proces-Verbal de Receptie Nr. 8331/26-11-2012 emis de Primaria com. Berchisesti; act administrativ nr. Certificat Fiscal Nr. 8328/26-11-2012 emis de Primaria com. Berchisesti;);	
B6	A1.1, A1.2
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) ILISEI CORNELIU - SAMUEL	
2) SAHLEAN MIHAELA - RAMONA	
B7	A1, A1.1, A1.2
S-au intabulat constructiile C1 si C2.	
7565 / 20/12/2023	
Act Administrativ nr. 12080, din 20/12/2023 emis de Primăria Comunei Berchișești;	
B8	A1.3, A1.4
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) ILISEI CORNELIU - SAMUEL	
2) SAHLEAN MIHAELA - RAMONA	

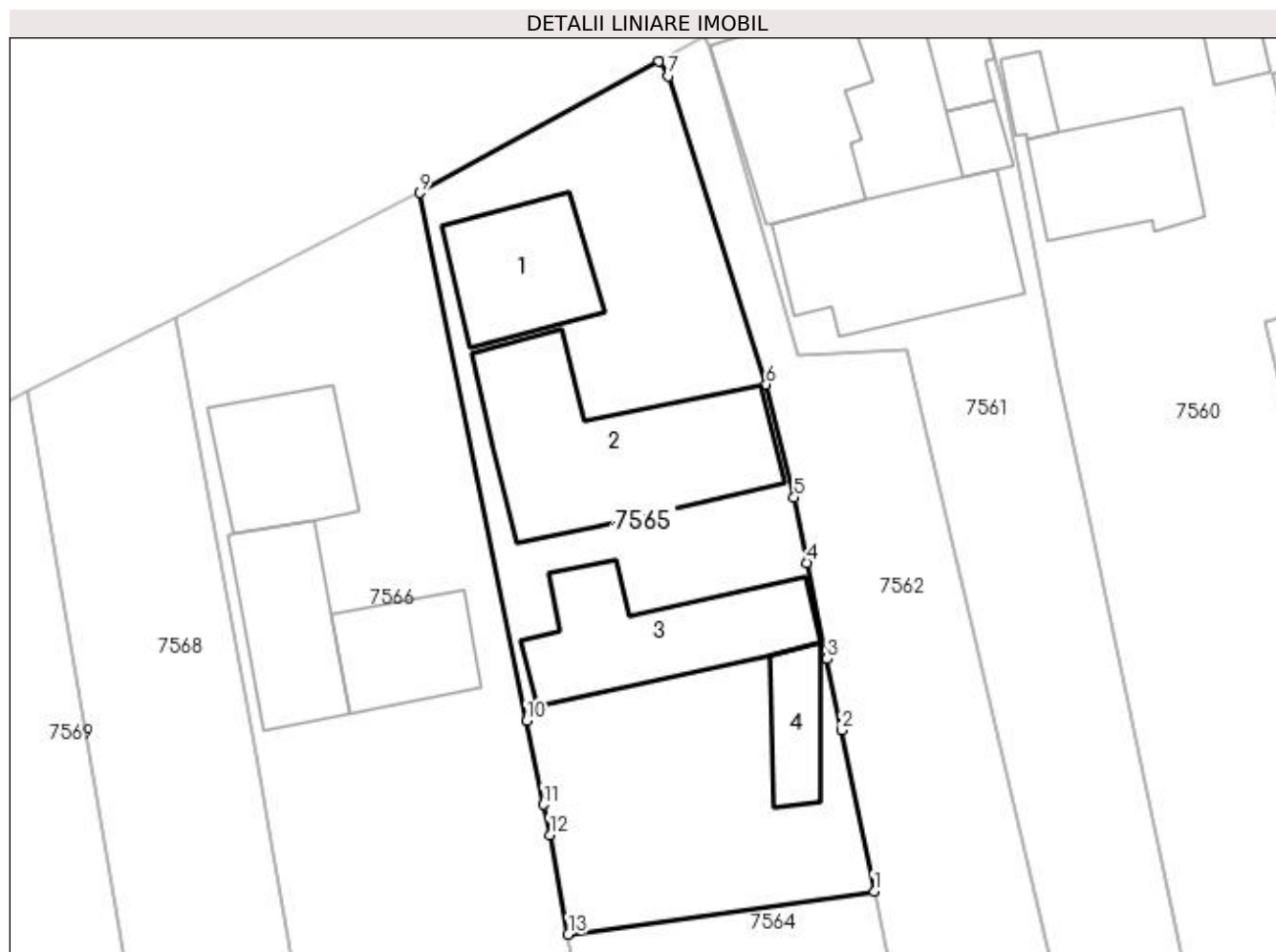
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30555	1.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.222	76	1252	835/20	parțial impreamuit
2	arabil	NU	378	76	1252	-	neimpreamuit

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	30555-C1	construcții de locuințe	113	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:113 mp; Casa de locuit construita în anul 2004, din BCA, acoperita cu tabla zincata, nu are lift
A1.2	30555-C2	construcții anexa	247	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:247 mp; Anexa (Sura+ Grajd + Bucatarie de vara) construite în anul 2004, din B.C.A. si lemn, acoperite cu tabla zincata
A1.3		construcții anexa	160	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:160 mp; Anexă
A1.4		construcții anexa	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	578.414,317 668.788,883	2	578.411,64 668.802,031	13.418
2	578.411,64 668.802,031	3	578.410,457 668.807,839	5.927
3	578.410,457 668.807,839	4	578.408,863 668.815,671	7.993
4	578.408,863 668.815,671	5	578.407,78 668.820,99	5.428
5	578.407,78 668.820,99	6	578.405,483 668.830,193	9.485
6	578.405,483 668.830,193	7	578.397,543 668.855,326	26.357
7	578.397,543 668.855,326	8	578.396,754 668.856,515	1.427
8	578.396,754 668.856,515	9	578.377,275 668.845,815	22.224
9	578.377,275 668.845,815	10	578.385,987 668.802,782	43.906
10	578.385,987 668.802,782	11	578.387,367 668.795,966	6.954
11	578.387,367 668.795,966	12	578.387,866 668.793,5	2.516
12	578.387,866 668.793,5	13	578.389,358 668.785,385	8.251
13	578.389,358 668.785,385	1	578.414,317 668.788,883	25.203

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7566**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gura Humorului

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Berchisesti, Str Procopie Jitariu, Nr. 2, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30251	4.282	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit; imprejmuit parțial

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Berchisesti, Jud. Suceava	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:218 mp; Casa P+M, suprafata construita desfasurata 218 mp, an edificare 2011

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4934 / 17/08/2010		
Act Administrativ nr. SENTINTA CIVILA NR 814, din 16/06/2010 emis de JUDECATORIA GURA HUMORULUI (act administrativ nr. CERTIFICAT FISCAL NR 4017/10-08-2010 emis de PRIMARIA COMUNEI BERCHISESTI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) POPOVICI ALEXANDRU	A1
2554 / 08/02/2021		
Act Administrativ nr. certificat de atestare edificare constructiei nr., din 02/02/2021 emis de Primaria Comunei Berchisesti (act administrativ nr proces verbal final de receptie nr. 6237 din 13.09.2011, emis de Primaria Comunei Berchisesti;act administrativ nr autorizatie construire nr. 15 din 15.10.2010, emis de Primaria Comunei Berchisesti);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) POPOVICI ALEXANDRU 2) POPOVICI SENORICA, bun comun	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30251	4.282	împrejmuit parțial

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	893	76	1252	-	teren împrejmuit cu gard
2	arabil	DA	227	76	1252	-	teren împrejmuit parțial cu gard
3	arabil	NU	3.162	76	1252	-	teren împrejmuit parțial cu gard

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	109	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:218 mp; Casa P+M, suprafata construita desfasurata 218 mp, an edificare 2011
A1.2		construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 91	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp; Sura, suprafata construita desfasurata 91 mp, an edificare 2011
A1.3		construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 115	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; Anexa gosp, suprafata construita desfasurata 115 mp, an edificare 2011

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	578.412,049 668.658,564	2	578.397,239 668.742,513	85.245
2	578.397,239 668.742,513	3	578.392,552 668.768,011	25.925
3	578.392,552 668.768,011	4	578.389,358 668.785,385	17.665
4	578.389,358 668.785,385	5	578.387,866 668.793,5	8.251
5	578.387,866 668.793,5	6	578.387,367 668.795,966	2.516
6	578.387,367 668.795,966	7	578.385,987 668.802,782	6.954
7	578.385,987 668.802,782	8	578.377,275 668.845,815	43.906
8	578.377,275 668.845,815	9	578.357,379 668.835,621	22.356
9	578.357,379 668.835,621	10	578.363,834 668.800,92	35.296
10	578.363,834 668.800,92	11	578.366,512 668.785,06	16.085
11	578.366,512 668.785,06	12	578.388,507 668.654,774	132.13
12	578.388,507 668.654,774	1	578.412,049 668.658,564	23.845

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7567**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gura Humorului

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		340	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7567 / 20/12/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA BERCHIȘEȘTI, CIF:17527456	A1

C. Partea III. SARCINI .

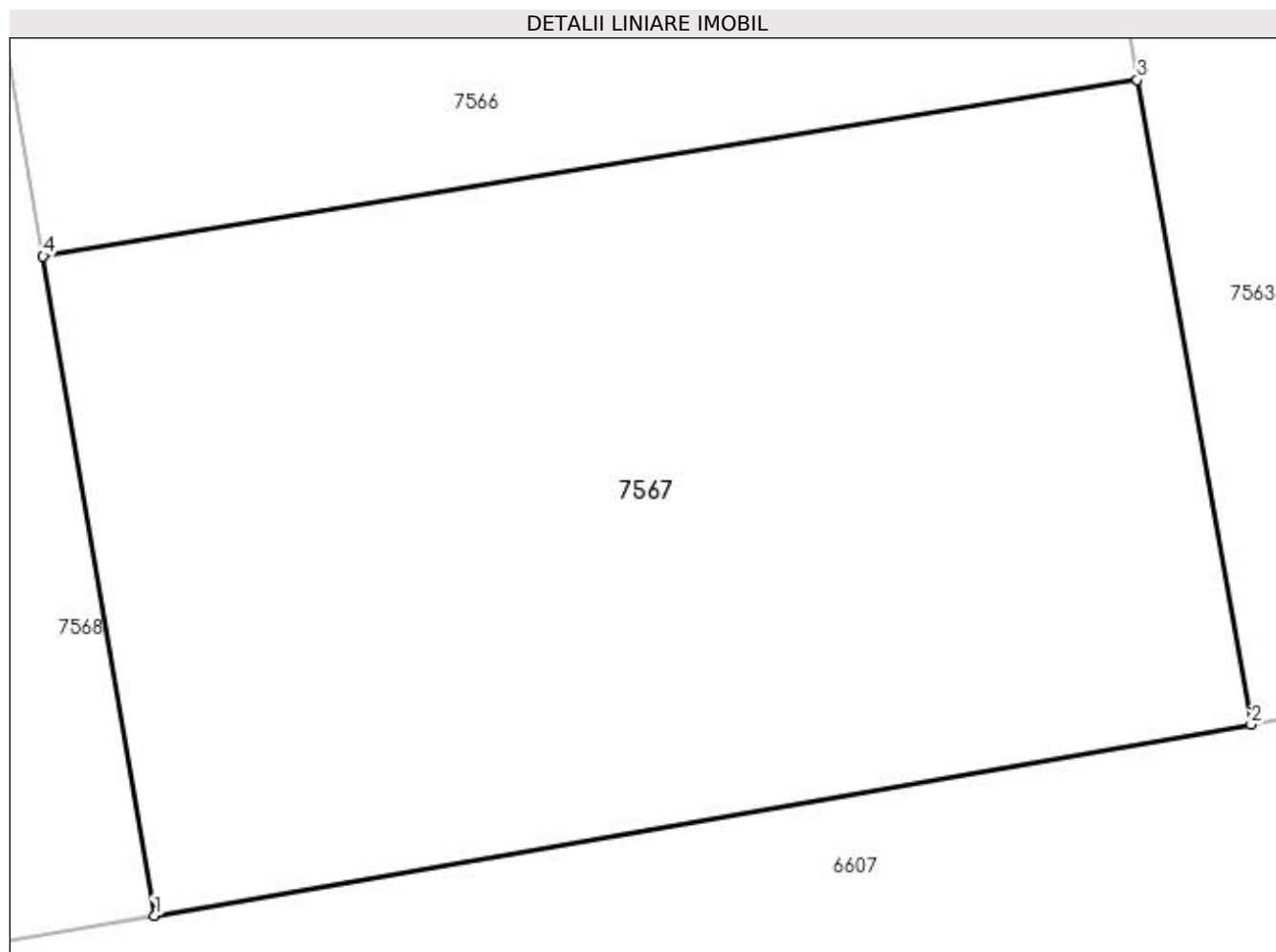
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	340	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	340	76	1252	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	578.390,902 668.640,59	2	578.414,498 668.644,706	23.952
2	578.414,498 668.644,706	3	578.412,049 668.658,564	14.073
3	578.412,049 668.658,564	4	578.388,507 668.654,774	23.845
4	578.388,507 668.654,774	1	578.390,902 668.640,59	14.385

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7568**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gura Humorului

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. cadastral vechi:522

Adresa: Loc. Berchisesti, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.600	Sector cadastral:28 Teren împrejmuit; împrejmuit parțial

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7568 / 20/12/2023		
Act Notarial nr. 64, din 11/04/2002 emis de BN Equitas;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) VARVAROI GHEORGHE	A1
Act Notarial nr. 65, din 11/04/2022 emis de BN Equitas;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) VARVAROI GHEORGHE	A1

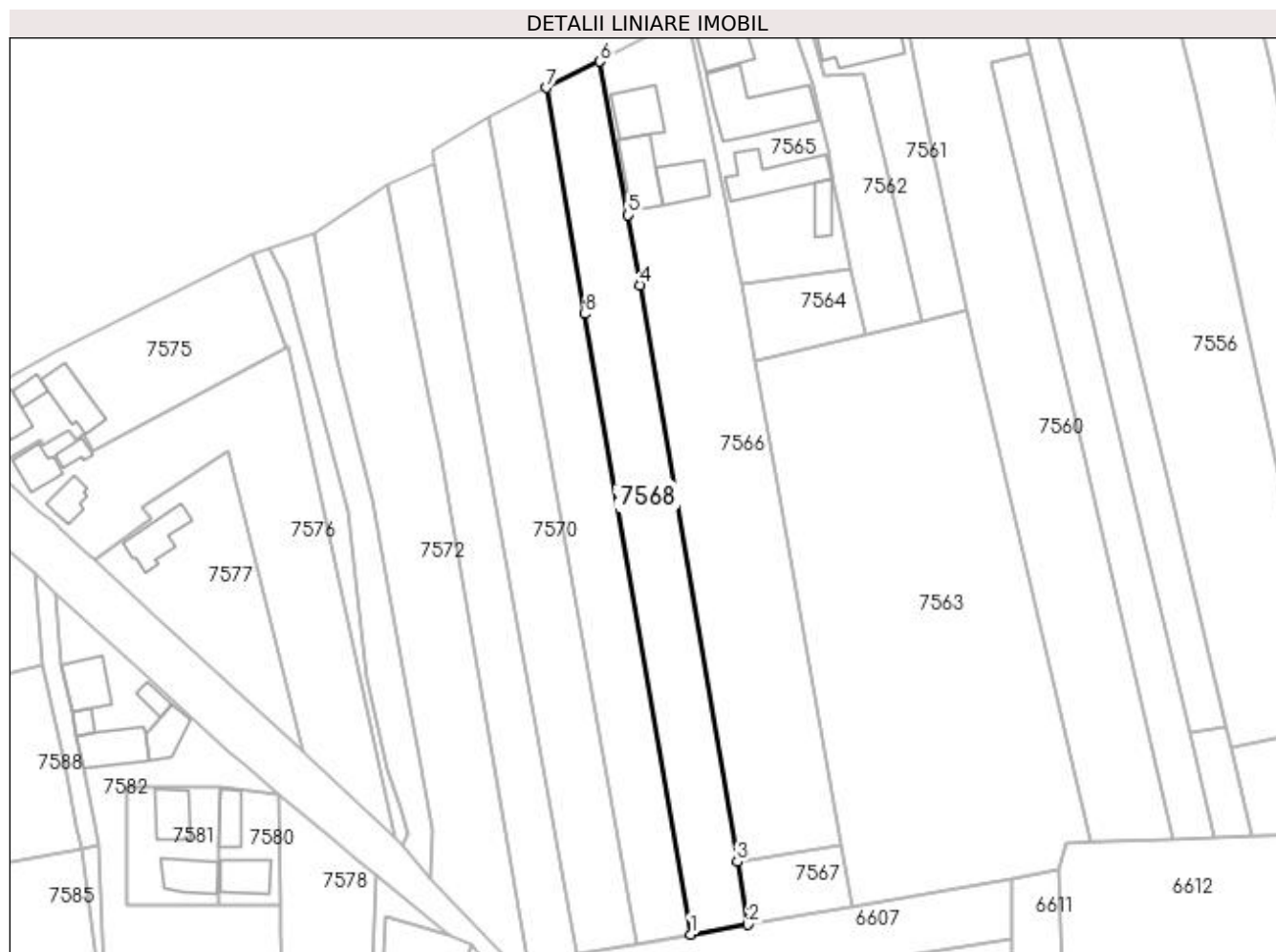
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.600	împrejmuit parțial

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	684	76	1252	-	loc numit Ratoș
2	arabil	NU	1.916	76	1252	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	578.377,93 668.638,328	2	578.390,902 668.640,59	13.168
2	578.390,902 668.640,59	3	578.388,507 668.654,774	14.385
3	578.388,507 668.654,774	4	578.366,512 668.785,06	132.13
4	578.366,512 668.785,06	5	578.363,834 668.800,92	16.085

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	578.363,834 668.800,92	6	578.357,379 668.835,621	35.296
6	578.357,379 668.835,621	7	578.345,327 668.829,675	13.439
7	578.345,327 668.829,675	8	578.354,046 668.778,541	51.872
8	578.354,046 668.778,541	1	578.377,93 668.638,328	142.233

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7569

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gura Humorului

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:435

Nr. cadastral vechi:521

Adresa: Loc. Berchisesti, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32361	2.523	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3580 / 12/12/2005		
Act Administrativ nr. 2462, din 30/08/2002 emis de Comisia Judeteana Suceava;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 3/5, cota initiala 3/5 1) VARVAROI VIOREL 2) VARVAROI AMBROZIE, in indiviziune 3) VARVAROI GHEORGHE <i>OBSERVATII: lipsă CNP proprietar Varvaroi Viorel, Varvaroi Gheorghe, Varvaroi Ambrozie</i>	A1
3489 / 16/10/2006		
Act Notarial nr. 264, din 06/05/1997 emis de BN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/20, cota initiala 1/20 1) VARVAROI LIDIA <i>OBSERVATII: lipsă CNP proprietar Varvaroi Lidia</i>	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/20, cota initiala 3/20 1) VARVAROI MARIUS - NICOLAI <i>OBSERVATII: lipsă CNP proprietar Varvaroi Marius-Nicolai</i>	A1
3490 / 16/10/2006		
Act Notarial nr. 129, din 08/09/2006 emis de BNP PETRU ATANASOAEI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/40, cota initiala 2/40 1) VARVAROI VALERIA <i>OBSERVATII: lipsă CNP proprietar Varvaroi Valeria</i>	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/40, cota initiala 3/40 1) VARVAROI LAURA -MARIA <i>OBSERVATII: lipsă CNP proprietar Varvaroi Laura-Maria</i>	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/40, cota initiala 3/40 1) VARVAROI MIHAELA <i>OBSERVATII: lipsă CNP proprietar Varvaroi Mirela</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32361	2.523	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	714	76	1252	521-1	
2	arabil	NU	1.809	76	1252	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	578.365,819 668.636,216	2	578.377,93 668.638,328	12.294
2	578.377,93 668.638,328	3	578.354,046 668.778,541	142.233
3	578.354,046 668.778,541	4	578.345,327 668.829,675	51.872
4	578.345,327 668.829,675	5	578.332,293 668.822,994	14.647

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	578.332,293 668.822,994	6	578.341,454 668.771,956	51.854
6	578.341,454 668.771,956	1	578.365,819 668.636,216	137.909

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7570**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gura Humorului

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Berchisesti, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.600	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuț;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
7570 / 20/12/2023	
Act Administrativ nr. 24, din 10/01/2008 emis de Comisia Județeană Suceava;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) VARVAROI IOAN	
2) VARVAROI GARAFINA DEFUNCT:Da	
OBSERVATII: lipsă CNP proprietar Varvaroi Ioan	

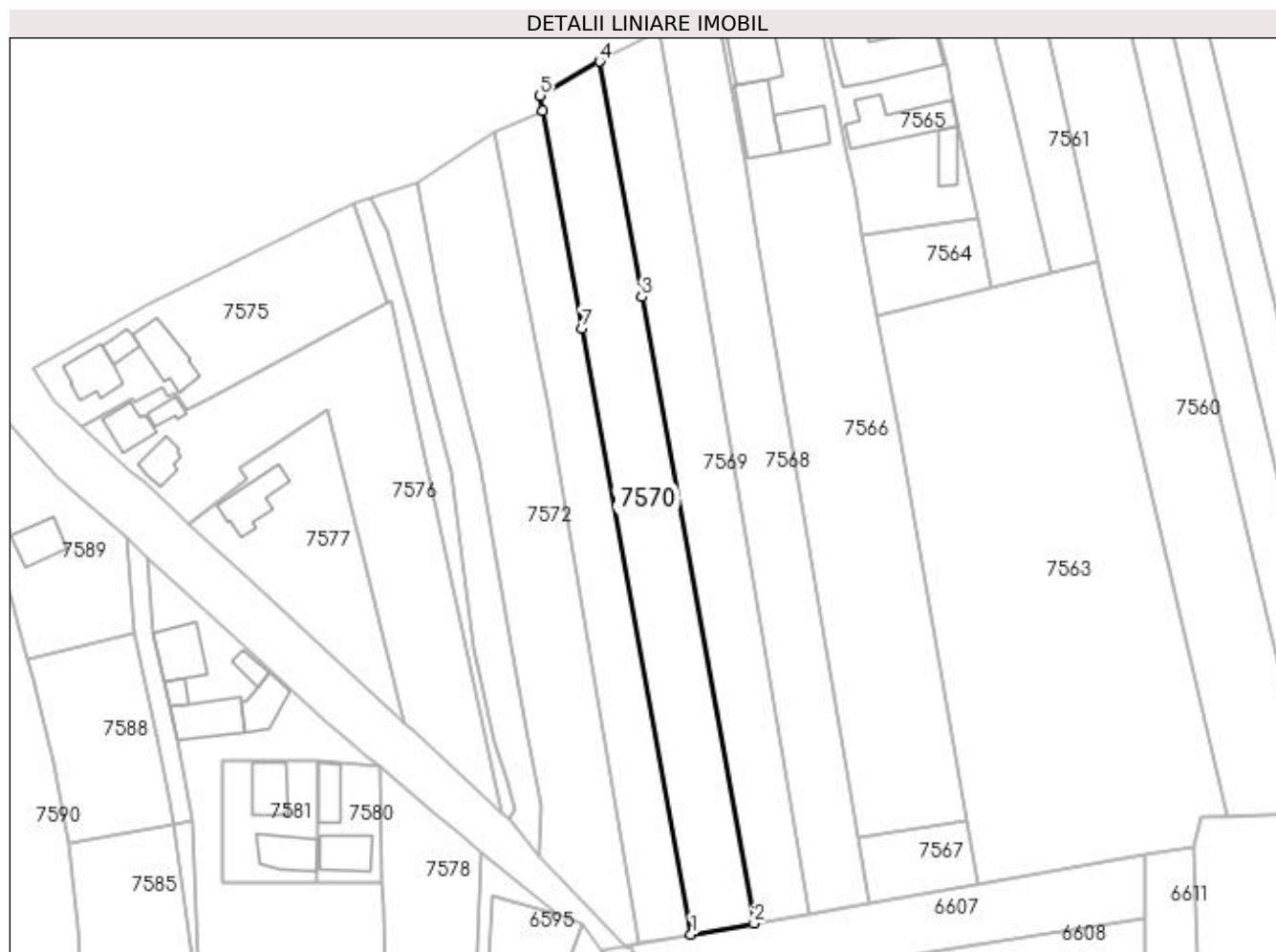
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	717	76	1252	-	loc numit Ratoș
2	arabil	NU	1.883	76	1252	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	578.352,181 668.633,837	2	578.365,819 668.636,216	13.844
2	578.365,819 668.636,216	3	578.341,454 668.771,956	137.909
3	578.341,454 668.771,956	4	578.332,293 668.822,994	51.854
4	578.332,293 668.822,994	5	578.319,465 668.815,629	14.792

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	578.319,465 668.815,629	6	578.320,053 668.812,364	3.318
6	578.320,053 668.812,364	7	578.328,54 668.765,202	47.92
7	578.328,54 668.765,202	1	578.352,181 668.633,837	133.475

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7571**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gura Humorului

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Berchisesti, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.000 Masurata: 1.952	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit; diferența de suprafață nu a fost identificată la teren

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7571 / 20/12/2023		
Act Administrativ nr. 1259, din 11/07/1995 emis de Comisia Județeană Suceava;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) HORGA VALERIA 2) HORGA ALEXANDRU 3) TÎRNOVAN ELENA 4) ABABI ARTEMIZIA 5) CATARGIU STELUȚA <i>OBSERVAȚII: lipsă CNP proprietar Horga Valeria, Horga Alexandru, Tîrnovan Elena, Ababi Artemizia, Catargiu Steluța</i>	A1
Act Administrativ nr. 7255, din 17/08/2023 emis de Primăria Comunei Berchișești;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) GRĂMADĂ GHEORGHE 2) GRĂMADĂ MARICICA-GABRIELA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.000 Masurata: 1.952	diferența de suprafață nu a fost identificată la teren

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	528	76	1252	-	loc numit Ratoș
2	arabil	NU	1.424	76	1252	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	578.320,053 668.812,364	2	578.309,42 668.807,635	11.637
2	578.309,42 668.807,635	3	578.318,745 668.760,08	48.461
3	578.318,745 668.760,08	4	578.321,106 668.748,042	12.267
4	578.321,106 668.748,042	5	578.341,007 668.631,888	117.847

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	578.341,007 668.631,888	6	578.352,181 668.633,837	11.343
6	578.352,181 668.633,837	7	578.328,54 668.765,202	133.475
7	578.328,54 668.765,202	1	578.320,053 668.812,364	47.92

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7572**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gura Humorului

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Berchisesti, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.935 Masurata: 2.857	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit; diferenta de suprafata nu s-a regăsit la teren

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7572 / 20/12/2023		
Hotarare Judecatoreasca nr. 731, din 11/05/2011 emis de Judecătoria Gura-Humorului;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COCA FILARET <i>OBSERVATII: lipsă CNP proprietar Coca Filaret</i>	A1

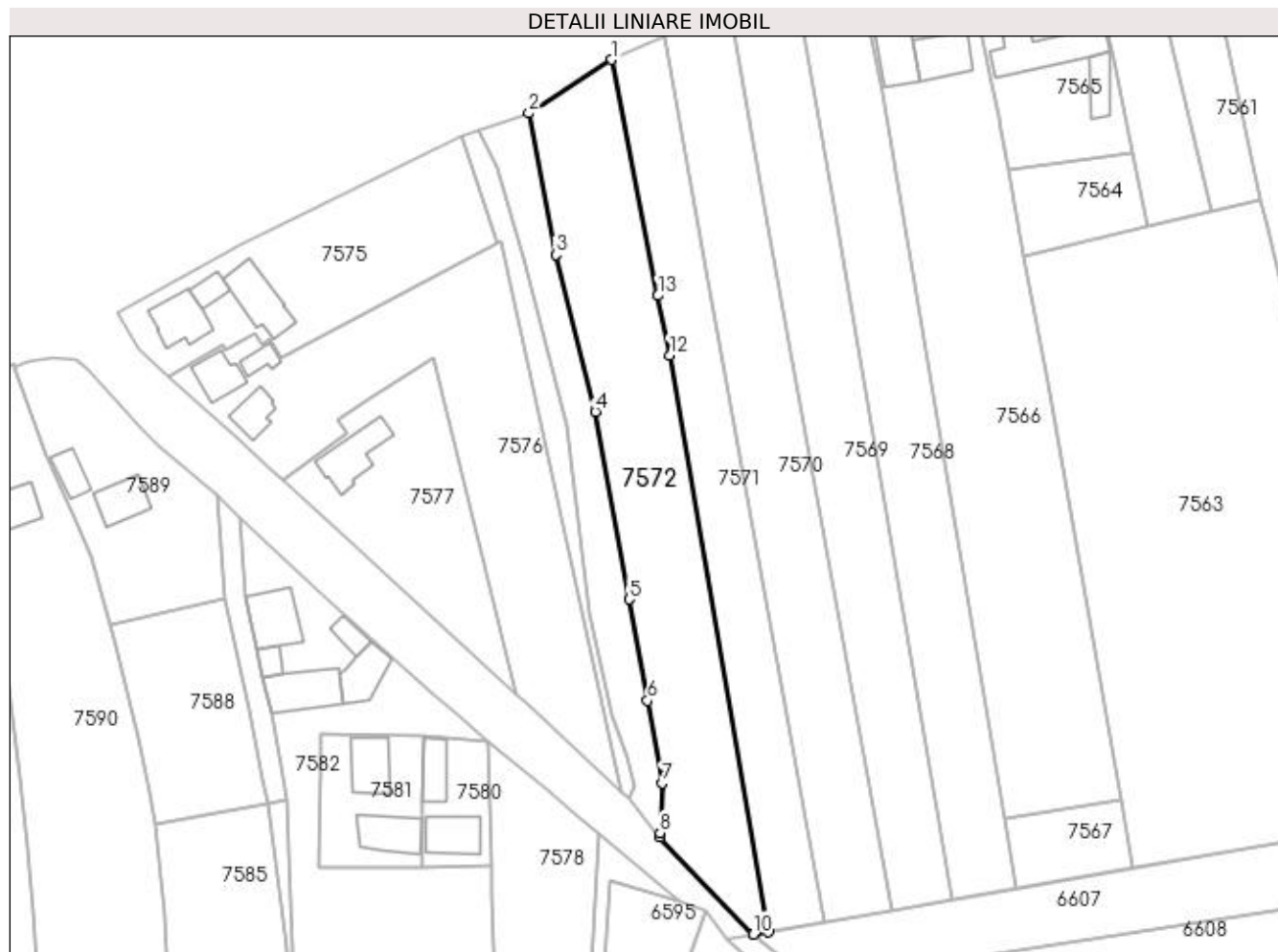
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.935 Masurata: 2.857	diferența de suprafață nu s-a regăsit la teren

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	928	76	1252	-	loc numit Ratoș
2	arabil	DA	56	76	1252	-	
3	arabil	NU	1.873	76	1252	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	578.309,42 668.807,635	2	578.292,699 668.796,844	19.901
2	578.292,699 668.796,844	3	578.298,112 668.768,345	29.009
3	578.298,112 668.768,345	4	578.306,14 668.736,699	32.648

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	578.306,14 668.736,699	5	578.312,944 668.698,875	38.431
5	578.312,944 668.698,875	6	578.316,613 668.678,476	20.726
6	578.316,613 668.678,476	7	578.319,598 668.661,882	16.86
7	578.319,598 668.661,882	8	578.319,16 668.651,818	10.074
8	578.319,16 668.651,818	9	578.319,121 668.650,917	0.902
9	578.319,121 668.650,917	10	578.337,962 668.631,357	27.158
10	578.337,962 668.631,357	11	578.341,007 668.631,888	3.091
11	578.341,007 668.631,888	12	578.321,106 668.748,042	117.847
12	578.321,106 668.748,042	13	578.318,745 668.760,08	12.267
13	578.318,745 668.760,08	1	578.309,42 668.807,635	48.461

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7573**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gura Humorului

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Berchisesti, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.035	Sector cadastral:28 Teren împrejmuit; împrejmuit parțial

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7573 / 20/12/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA BERCHIȘEȘTI, CIF:17527456	A1

C. Partea III. SARCINI .

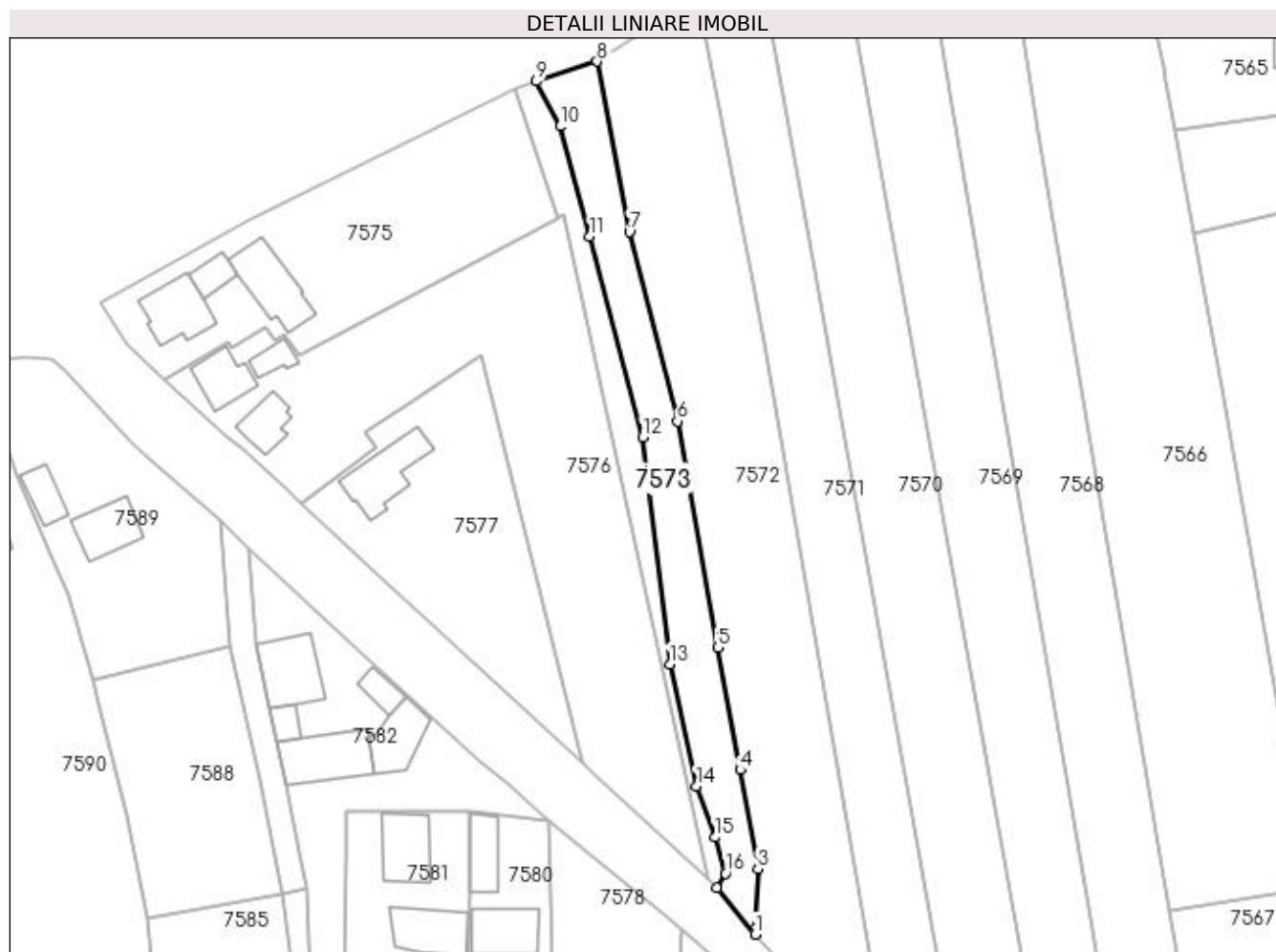
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.035	împrejmuit parțial

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	ape curgătoare	DA	1.025	-	-	-	
2	ape curgătoare	NU	10	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	578.319,121 668.650,917	2	578.319,16 668.651,818	0.902
2	578.319,16 668.651,818	3	578.319,598 668.661,882	10.074
3	578.319,598 668.661,882	4	578.316,613 668.678,476	16.86
4	578.316,613 668.678,476	5	578.312,944 668.698,875	20.726

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	578.312,944 668.698,875	6	578.306,14 668.736,699	38.431
6	578.306,14 668.736,699	7	578.298,112 668.768,345	32.648
7	578.298,112 668.768,345	8	578.292,699 668.796,844	29.009
8	578.292,699 668.796,844	9	578.282,574 668.793,564	10.643
9	578.282,574 668.793,564	10	578.286,523 668.785,998	8.535
10	578.286,523 668.785,998	11	578.291,485 668.767,587	19.068
11	578.291,485 668.767,587	12	578.300,331 668.734,038	34.696
12	578.300,331 668.734,038	13	578.304,873 668.696,063	38.246
13	578.304,873 668.696,063	14	578.309,345 668.675,682	20.866
14	578.309,345 668.675,682	15	578.312,431 668.667,12	9.101
15	578.312,431 668.667,12	16	578.314,147 668.661,11	6.25
16	578.314,147 668.661,11	17	578.312,78 668.658,683	2.786
17	578.312,78 668.658,683	1	578.319,121 668.650,917	10.026

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7574**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gura Humorului

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Berchisesti, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		466	Sector cadastral:28 Teren împrejmuit; împrejmuit parțial

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7574 / 20/12/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA BERCHIȘEȘTI, CIF:17527456	A1

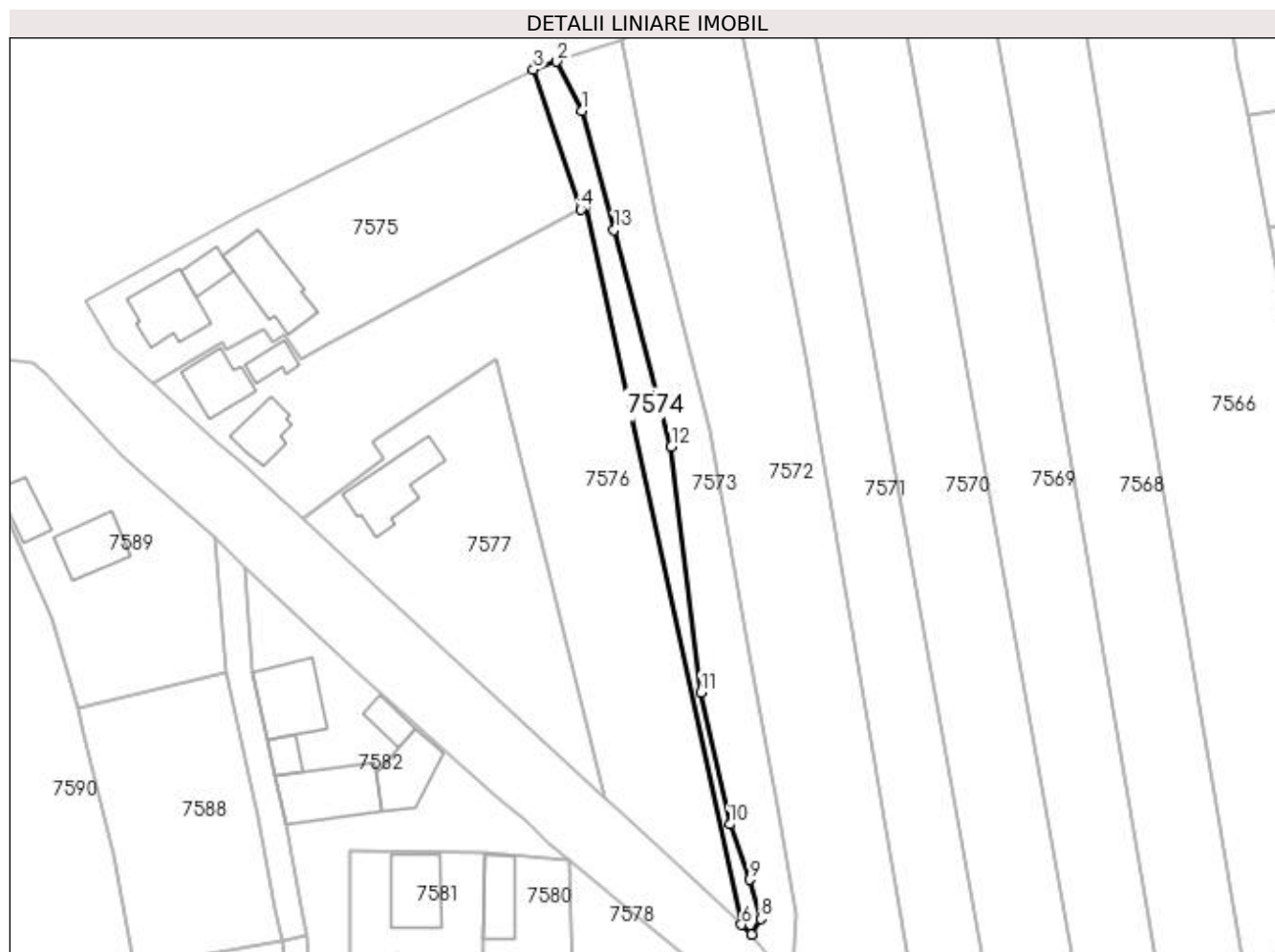
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	466	împrejmuit parțial

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	466	-	-	-	loc numit Grădină

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	578.286,523 668.785,998	2	578.282,574 668.793,564	8.535
2	578.282,574 668.793,564	3	578.278,991 668.792,315	3.794
3	578.278,991 668.792,315	4	578.286,302 668.770,733	22.787
4	578.286,302 668.770,733	5	578.287,06 668.771,137	0.859
5	578.287,06 668.771,137	6	578.311,17 668.660,18	113.546

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	578.311,17 668.660,18	7	578.312,78 668.658,683	2.198
7	578.312,78 668.658,683	8	578.314,147 668.661,11	2.786
8	578.314,147 668.661,11	9	578.312,431 668.667,12	6.25
9	578.312,431 668.667,12	10	578.309,345 668.675,682	9.101
10	578.309,345 668.675,682	11	578.304,873 668.696,063	20.866
11	578.304,873 668.696,063	12	578.300,331 668.734,038	38.246
12	578.300,331 668.734,038	13	578.291,485 668.767,587	34.696
13	578.291,485 668.767,587	1	578.286,523 668.785,998	19.068

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7575**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gura Humorului

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Berchisesti, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30583	Din acte: 4.250 Masurata: 1.593	Sector cadastral:28 Teren împrejmuit; împrejmuit parțial

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	30583-C1	Loc. Berchisesti, Jud. Suceava	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:90 mp; Casa de locuit, refacuta in anul 1976, din lemn, acoperita cu tabla zincata, nu detine certificat energetic, nu are lift

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
11892 / 22/10/2012		
Act Notarial nr. act de divizare 2905, din 20/10/2012 emis de PELEPCO LACRAMIOARA GABRIELA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 30583 a imobilului cu numarul cadastral 30583/Berchisesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 30580 inscris in cartea funciara 30580;	A1, A1.1
11893 / 22/10/2012		
Act Notarial nr. 2906, contract de vanzare cumparare, din 20/10/2012 emis de BNP PELEPCO LACRAMIOARA GABRIELA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PUȘCAȘ ELENA 2) PUSCAS IOAN, bun comun, in devalmasie	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

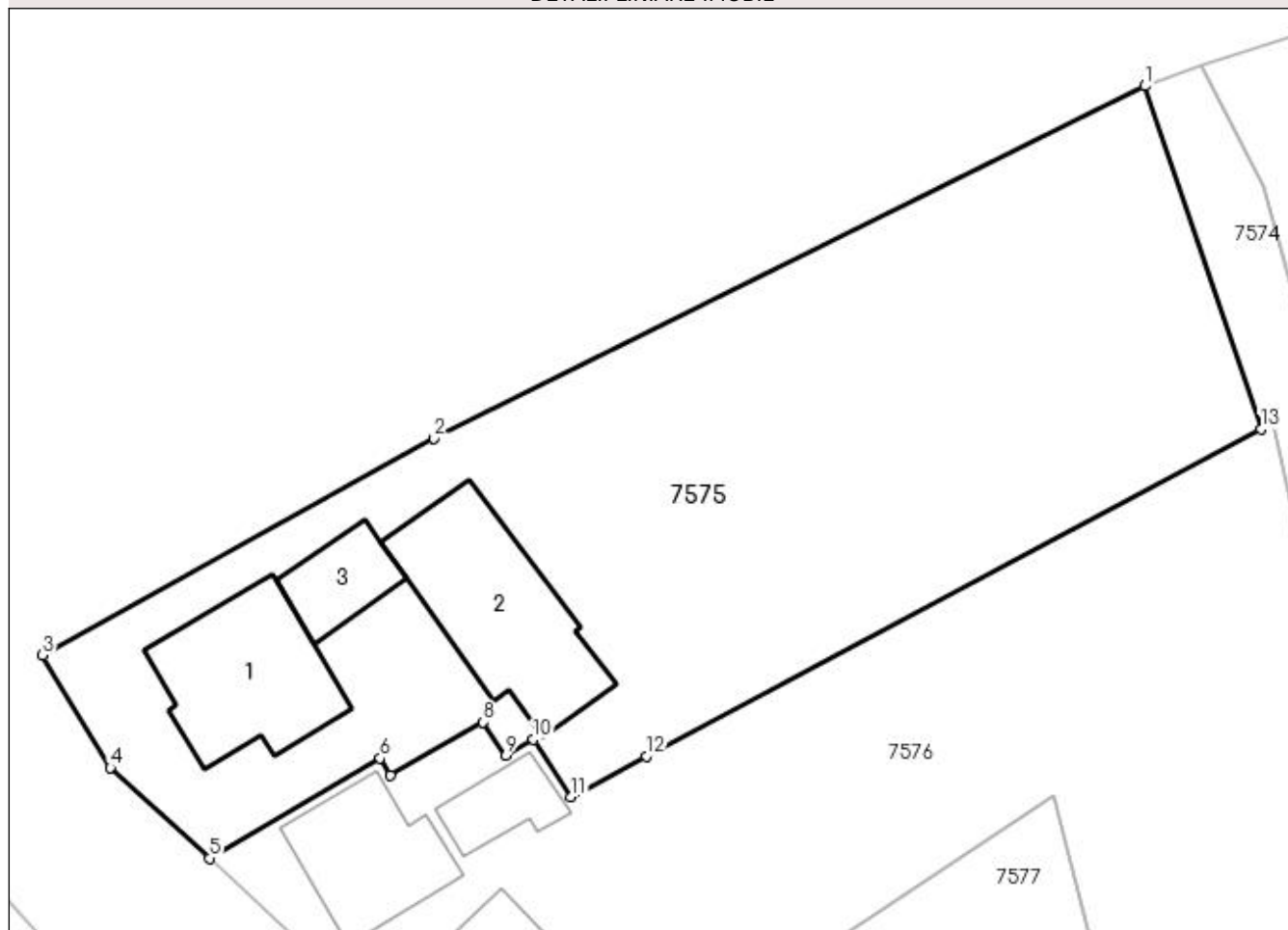
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30583	Din acte: 4.250 Masurata: 1.593	împrejmuit parțial

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	560	-	-	-	
2	arabil	DA	1.033	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	30583-C1	construcții de locuințe	90	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:90 mp; Casa de locuit, refacuta în anul 1976, din lemn, acoperita cu tabla zincata, nu detine certificat energetic, nu are lift
A1.2	30583-C2	construcții anexa	106	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; fara acte
A1.3		construcții anexa	32	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	578.278,991 668.792,315	2	578.234,31 668.770,161	49.872
2	578.234,31 668.770,161	3	578.209,684 668.756,522	28.151
3	578.209,684 668.756,522	4	578.213,952 668.749,457	8.254
4	578.213,952 668.749,457	5	578.220,18 668.743,744	8.451
5	578.220,18 668.743,744	6	578.230,919 668.750,049	12.453
6	578.230,919 668.750,049	7	578.231,548 668.748,977	1.243
7	578.231,548 668.748,977	8	578.237,394 668.752,306	6.727
8	578.237,394 668.752,306	9	578.238,833 668.750,203	2.548
9	578.238,833 668.750,203	10	578.240,542 668.751,227	1.992
10	578.240,542 668.751,227	11	578.242,938 668.747,615	4.334
11	578.242,938 668.747,615	12	578.247,669 668.750,159	5.372
12	578.247,669 668.750,159	13	578.286,302 668.770,733	43.77
13	578.286,302 668.770,733	1	578.278,991 668.792,315	22.787

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7576**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gura Humorului

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Berchisesti, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30584	Din acte: 4.250 Masurata: 2.657	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit; împrejmuit parțial

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.4	30584-C4	Loc. Berchisesti, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; Anexa (bucatarie de vara) construita in anul 1986, din caramida, acoperita cu tabla zincata, nu detine certificat energetic, nu are lift

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
11892 / 22/10/2012		
Act Notarial nr. act de divizare 2905, din 20/10/2012 emis de PELEPCO LACRAMIOARA GABRIELA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 30584 a imobilului cu numarul cadastral 30584/Berchisesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 30580 inscris in cartea funciara 30580;	A1, A1.4
301 / 10/01/2019		
Act Notarial nr. 117, din 09/01/2019 emis de Pelepco Lacramioara Gabriela;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PUȘCAȘ IOAN 2) PUȘCAȘ ELENA, bun comun	A1, A1.4

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
301 / 10/01/2019		
Act Notarial nr. 117, din 09/01/2019 emis de Pelepco Lacramioara Gabriela;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 corespunzatoare intretinerii neexecutate conform art 2386 alin 4 din N.C.C, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PUSCAȘ ELISAVETA 2) PUSCAȘ SAMOILĂ	A1, A1.4
C2	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PUSCAȘ SAMOILĂ 2) PUSCAȘ ELISAVETA	A1, A1.4

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30584	Din acte: 4.250 Masurata: 2.657	împrejmuit parțial

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	550	-	-	-	
2	arabil	DA	2.107	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.3	30584-C3	construcții anexa	54	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; fara acte
A1.4	30584-C4	construcții anexa	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; Anexa (bucatarie de vara) construita in anul 1986, din caramida, acoperita cu tabla zincata, nu detine certificat energetic, nu are lift
A1.5		construcții anexa	27	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------	---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	578.287,06 668.771,137	2	578.286,302 668.770,733	0.859
3	578.247,669 668.750,159	4	578.242,938 668.747,615	5.372
5	578.240,542 668.751,227	6	578.238,833 668.750,203	1.992
7	578.237,394 668.752,306	8	578.231,548 668.748,977	6.727
9	578.230,919 668.750,049	10	578.220,18 668.743,744	12.453
11	578.230,626 668.734,161	12	578.233,478 668.731,969	3.597
13	578.240,643 668.725,306	14	578.243,307 668.722,863	3.615
15	578.255,91 668.732,33	16	578.254,025 668.734,906	3.192
17	578.260,949 668.739,494	18	578.273,316 668.747,689	14.836
19	578.290,143 668.679,714	20	578.291,934 668.678,061	2.437
21	578.311,17 668.660,18	1	578.287,06 668.771,137	113.546

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	578.286,302 668.770,733	3	578.247,669 668.750,159	43.77
4	578.242,938 668.747,615	5	578.240,542 668.751,227	4.334
6	578.238,833 668.750,203	7	578.237,394 668.752,306	2.548
8	578.231,548 668.748,977	9	578.230,919 668.750,049	1.243
10	578.220,18 668.743,744	11	578.230,626 668.734,161	14.176
12	578.233,478 668.731,969	13	578.240,643 668.725,306	9.784
14	578.243,307 668.722,863	15	578.255,91 668.732,33	15.763
16	578.254,025 668.734,906	17	578.260,949 668.739,494	8.306
18	578.273,316 668.747,689	19	578.290,143 668.679,714	70.027
20	578.291,934 668.678,061	21	578.311,17 668.660,18	26.263

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7577**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gura Humorului

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:415
Nr. cadastral vechi:365

Adresa: Loc. Berchisesti, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30350	1.250	Sector cadastral:28 Teren împrejmuit; împrejmuit parțial

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	30350-C1	Loc. Berchisesti, Jud. Suceava	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:102 mp; Locuință

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
125 / 28/01/2004		
Act Notarial nr. nr. 404, din 28/01/2004 emis de BNP Petru Atanaseoi;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PUȘCAȘ ELENA 2) PUSCAS IOAN, bun comun <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 415); lipsă CNP proprietar Puscas Ioan</i>	A1
3688 / 14/04/2011		
Act Administrativ nr. Autorizatie pentru Construire nr. 14, din 29/11/2004 emis de Primaria comunei Dragoiesti (certificat de casatorie nr. 5238 din 5.10. 1991 - Consiliul local al comunei Dragoiesti);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PUSCAS IOAN, , bun comun 2) PUȘCAȘ ELENA	A1.1
B3	se noteaza intabularea constructiei	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

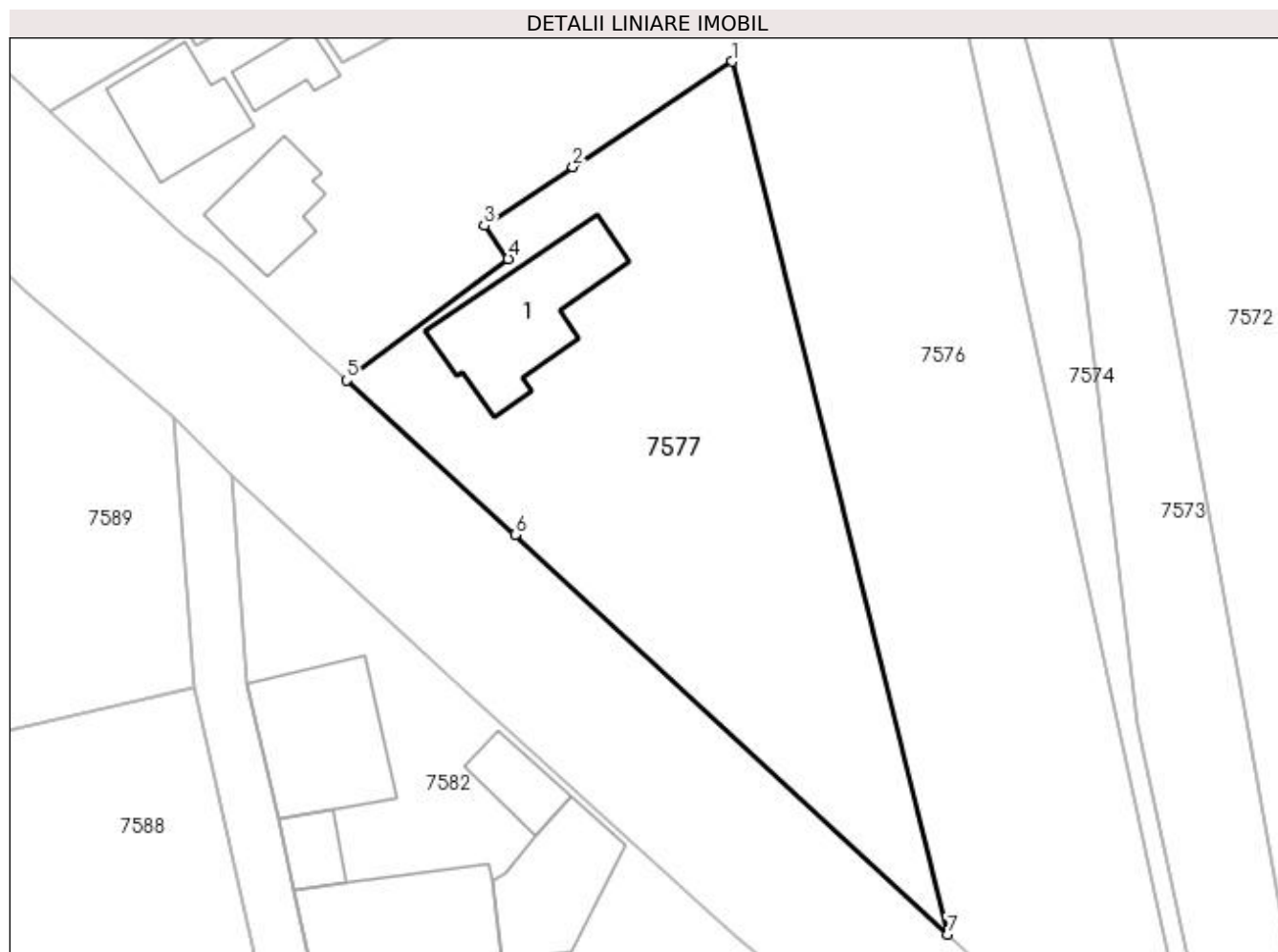
Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30350	1.250	împrejmuit parțial

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	402	-	-	-	
2	arabil	DA	848	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	30350-C1	construcții de locuințe	102	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:102 mp; Locuință

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	578.273,316 668.747,689	2	578.260,949 668.739,494	14.836
2	578.260,949 668.739,494	3	578.254,025 668.734,906	8.306
3	578.254,025 668.734,906	4	578.255,91 668.732,33	3.192

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	578.255,91 668.732,33	5	578.243,307 668.722,863	15.763
5	578.243,307 668.722,863	6	578.256,433 668.710,826	17.81
6	578.256,433 668.710,826	7	578.290,143 668.679,714	45.873
7	578.290,143 668.679,714	1	578.273,316 668.747,689	70.027

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

