

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7000**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:737
Nr. cadastral vechi:577

Adresa: Loc. Calinesti, Str Primaverii, Nr. 74, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30696	4.697	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	30696-C1	Loc. Calinesti, Str Primaverii, Nr. 74, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:796 mp; S. construita desfasurata:796 mp; Scoala Generala Calinesti
A1.2		Loc. Calinesti, Str Primaverii, Nr. 74, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:157 mp; S. construita desfasurata:157 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
11582 / 14/08/2008		
Act Administrativ nr. 11, din 29/07/2004 emis de PRIMARIA COMUNEI SERBAUTI (si nr 24/2004, nr 5/2006);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA SERBAUTI, CIF:15588368, -DOMENIUL PUBLIC	A1, A1.1
7000 / 14/10/2024		
Act Administrativ nr. 5102, din 09/10/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI SERBAUTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA SERBAUTI, CIF:15588368	A1.2

C. Partea III. SARCINI .

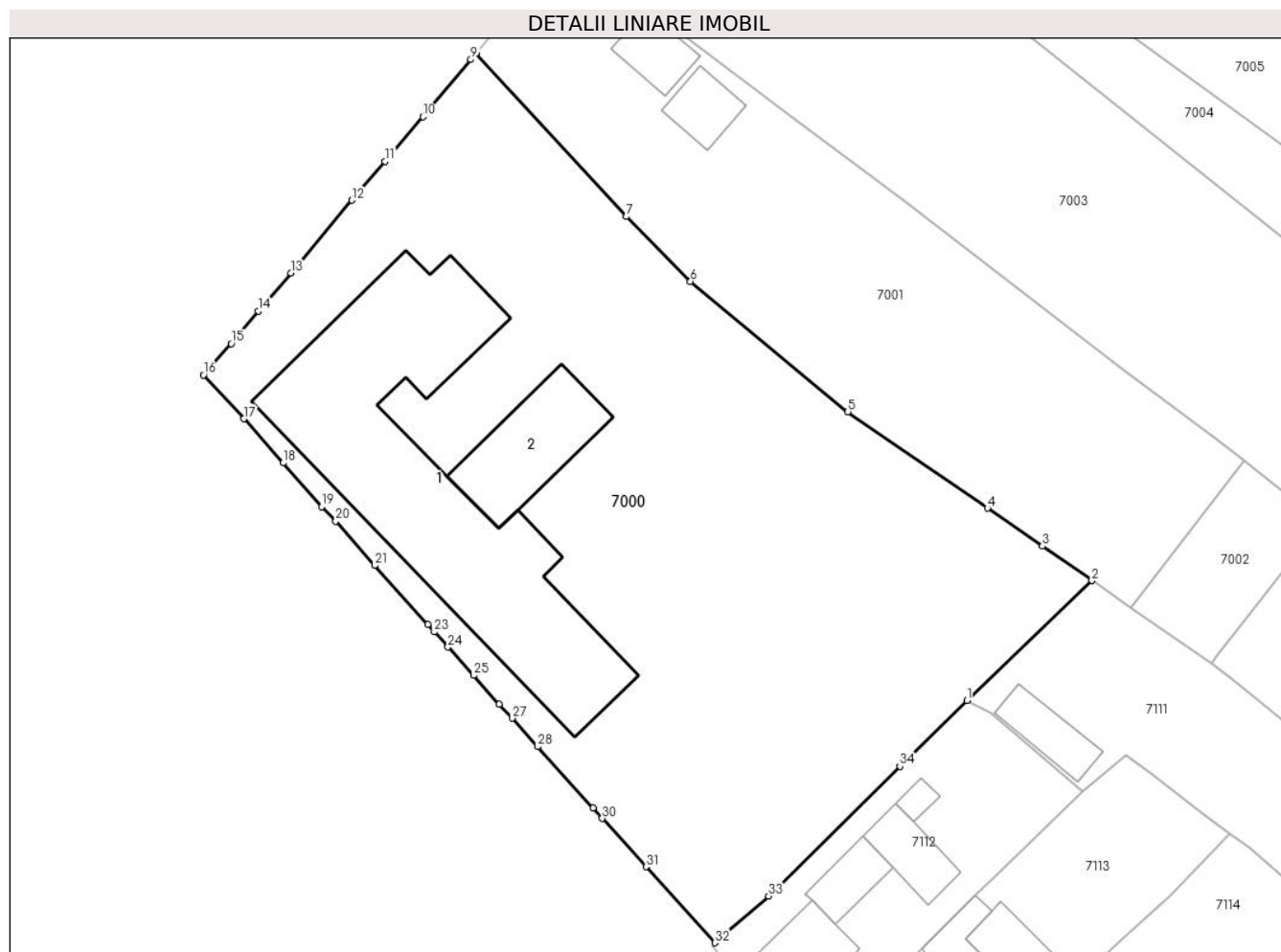
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30696	4.697	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	4.697	-	-	577	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	30696-C1	construcții administrative si social culturale	796	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:796 mp; S. construita desfasurata:796 mp; Scoala Generala Calinesti
A1.2		construcții anexa	157	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:157 mp; S. construita desfasurata:157 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	586.521,915 701.079,946	2	586.536,321 701.093,73	19.938	2	586.536,321 701.093,73	3	586.530,625 701.097,698	6.942
3	586.530,625 701.097,698	4	586.524,297 701.102,058	7.685	4	586.524,297 701.102,058	5	586.508,223 701.113,156	19.533

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
5	586.508,223 701.113,156	6	586.490,097 701.128,15	23.524
7	586.482,721 701.135,627	8	586.465,391 701.154,419	25.563
9	586.464,792 701.153,693	10	586.459,267 701.147,104	8.599
11	586.454,913 701.141,988	12	586.451,088 701.137,489	5.905
13	586.444,111 701.129,104	14	586.440,312 701.124,725	5.797
15	586.437,203 701.120,993	16	586.434,013 701.117,403	4.803
17	586.438,646 701.112,34	18	586.443,187 701.107,279	6.8
19	586.447,61 701.102,222	20	586.449,241 701.100,564	2.326
21	586.453,701 701.095,463	22	586.459,838 701.088,687	9.142
23	586.460,601 701.087,825	24	586.462,164 701.086,085	2.339
25	586.465,107 701.082,804	26	586.468,054 701.079,485	4.439
27	586.469,556 701.077,885	28	586.472,508 701.074,621	4.401
29	586.478,873 701.067,564	30	586.479,927 701.066,345	1.611
31	586.484,975 701.060,79	32	586.492,904 701.052,039	11.809
33	586.499,081 701.057,416	34	586.514,219 701.072,34	21.258

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
6	586.490,097 701.128,15	7	586.482,721 701.135,627	10.503
8	586.465,391 701.154,419	9	586.464,792 701.153,693	0.941
10	586.459,267 701.147,104	11	586.454,913 701.141,988	6.718
12	586.451,088 701.137,489	13	586.444,111 701.129,104	10.908
14	586.440,312 701.124,725	15	586.437,203 701.120,993	4.857
16	586.434,013 701.117,403	17	586.438,646 701.112,34	6.863
18	586.443,187 701.107,279	19	586.447,61 701.102,222	6.718
20	586.449,241 701.100,564	21	586.453,701 701.095,463	6.776
22	586.459,838 701.088,687	23	586.460,601 701.087,825	1.151
24	586.462,164 701.086,085	25	586.465,107 701.082,804	4.408
26	586.468,054 701.079,485	27	586.469,556 701.077,885	2.195
28	586.472,508 701.074,621	29	586.478,873 701.067,564	9.503
30	586.479,927 701.066,345	31	586.484,975 701.060,79	7.506
32	586.492,904 701.052,039	33	586.499,081 701.057,416	8.189
34	586.514,219 701.072,34	1	586.521,915 701.079,946	10.82

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7001**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calinesti, Str Primaverii, Nr. 76, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31198	2.100	Sector cadastral:46 Teren neimprejmuat;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	31198-C1	Loc. Calinesti, Str Primaverii, Nr. 76, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; LOCUINTA
A1.4		Loc. Calinesti, Str Primaverii, Nr. 76, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
24627 / 11/08/2017		
Act Notarial nr. 805, din 10/08/2017 emis de Sehlanec Ana;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu cu titlu de intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ARGANISCIUC ANA-MARIA	A1, A1.1
7001 / 14/10/2024		
Act Administrativ nr. 5102, din 09/10/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI SERBAUTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ARGANISCIUC ANA-MARIA	A1.4

C. Partea III. SARCINI

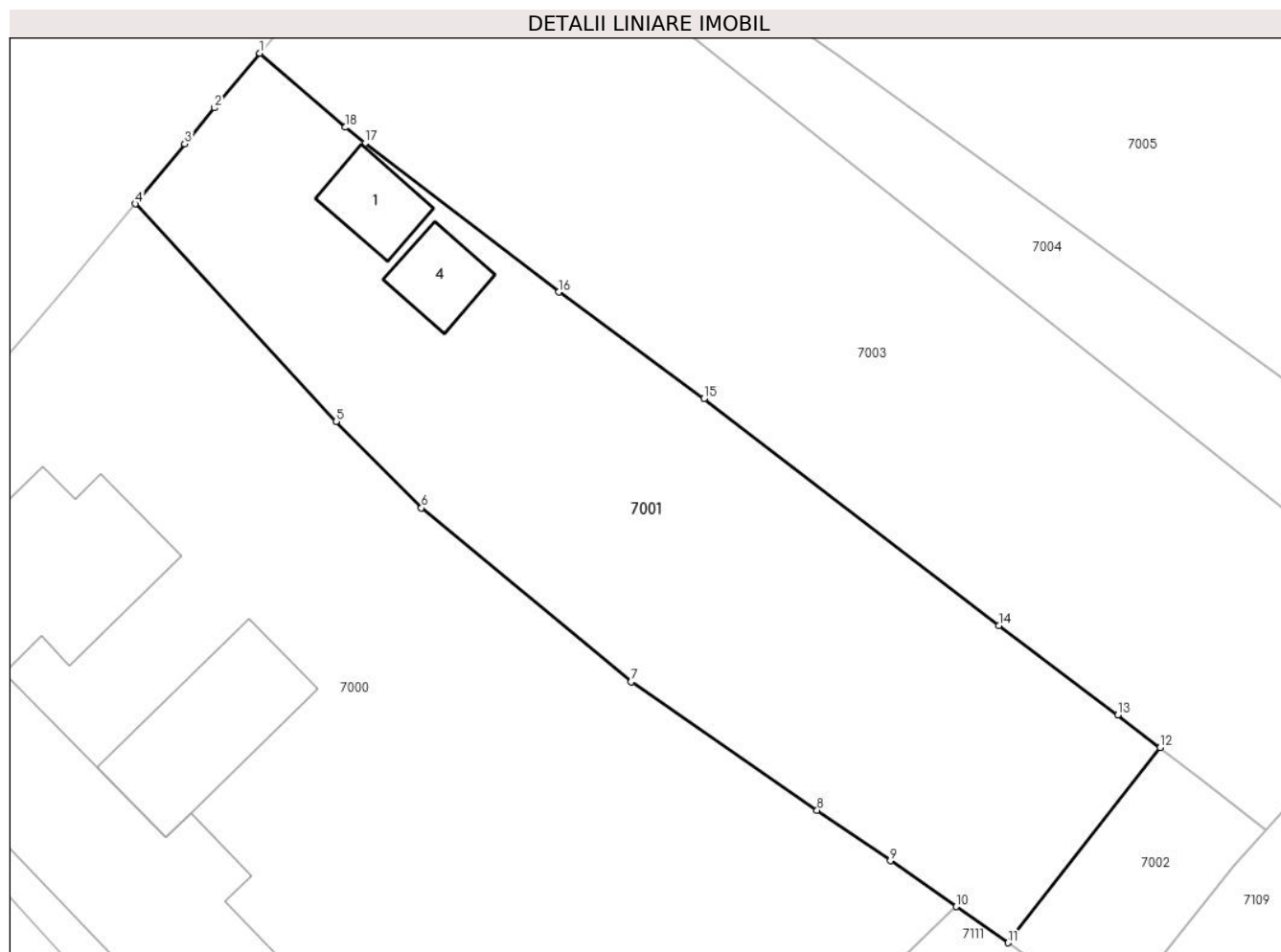
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
24627 / 11/08/2017		
Act Notarial nr. 805, din 10/08/2017 emis de Sehlanec Ana;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ARGANISCIUC MIRTA	A1, A1.1
C2	corespunzatoare intretinerii neexecutate (art.2386 alin.4 NCC) 1) ARGANISCIUC MIRTA	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31198	2.100	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	600	-	-	-	
2	arabil	DA	1.500	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	31198-C1	construcții de locuințe	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; LOCUINTA
A1.4		construcții anexa	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	586.476,132 701.167,421	2	586.472,227 701.162,703	6.124
2	586.472,227 701.162,703	3	586.469,654 701.159,593	4.036

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	586.469,654 701.159,593	4	586.465,391 701.154,419	6.704
4	586.465,391 701.154,419	5	586.482,721 701.135,627	25.563
5	586.482,721 701.135,627	6	586.490,097 701.128,15	10.503
6	586.490,097 701.128,15	7	586.508,223 701.113,156	23.524
7	586.508,223 701.113,156	8	586.524,297 701.102,058	19.533
8	586.524,297 701.102,058	9	586.530,625 701.097,698	7.685
9	586.530,625 701.097,698	10	586.536,321 701.093,73	6.942
10	586.536,321 701.093,73	11	586.540,793 701.090,614	5.451
11	586.540,793 701.090,614	12	586.553,919 701.107,474	21.367
12	586.553,919 701.107,474	13	586.550,266 701.110,272	4.601
13	586.550,266 701.110,272	14	586.539,985 701.118,017	12.872
14	586.539,985 701.118,017	15	586.514,532 701.137,613	32.123
15	586.514,532 701.137,613	16	586.501,987 701.146,801	15.55
16	586.501,987 701.146,801	17	586.485,215 701.159,66	21.134
17	586.485,215 701.159,66	18	586.483,541 701.161,026	2.161
18	586.483,541 701.161,026	1	586.476,132 701.167,421	9.787

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7002**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calinesti, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		238	Sector cadastral:46 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7002 / 14/10/2024		
Act Normativ nr. 5102, din 09/10/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI SERBAUTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI ((art.13));		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat., cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1

C. Partea III. SARCINI .

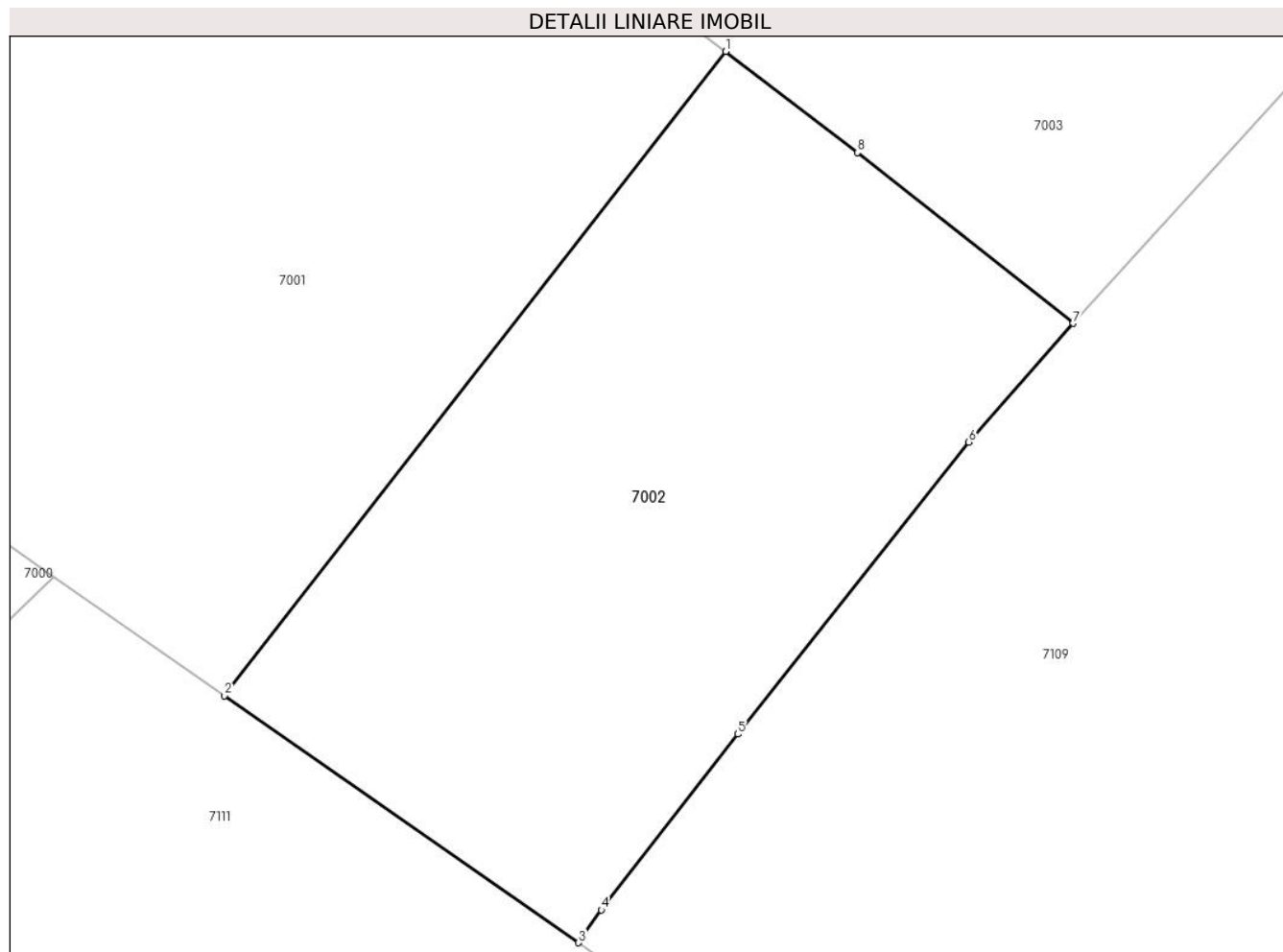
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	238	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	238	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	586.553,919 701.107,474	2	586.540,793 701.090,614	21.367
2	586.540,793 701.090,614	3	586.550,071 701.084,149	11.308
3	586.550,071 701.084,149	4	586.550,668 701.085,006	1.044
4	586.550,668 701.085,006	5	586.554,241 701.089,61	5.828
5	586.554,241 701.089,61	6	586.560,291 701.097,252	9.747

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	586.560,291 701.097,252	7	586.563,021 701.100,358	4.135
7	586.563,021 701.100,358	8	586.557,376 701.104,826	7.199
8	586.557,376 701.104,826	1	586.553,919 701.107,474	4.355

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7003**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calinesti, Str Primaverii, Nr. 78, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.621	Sector cadastral:46 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7003 / 14/10/2024		
Act Normativ nr. 5102, din 09/10/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI SERBAUTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI ((art.13));		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat., cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1

C. Partea III. SARCINI .

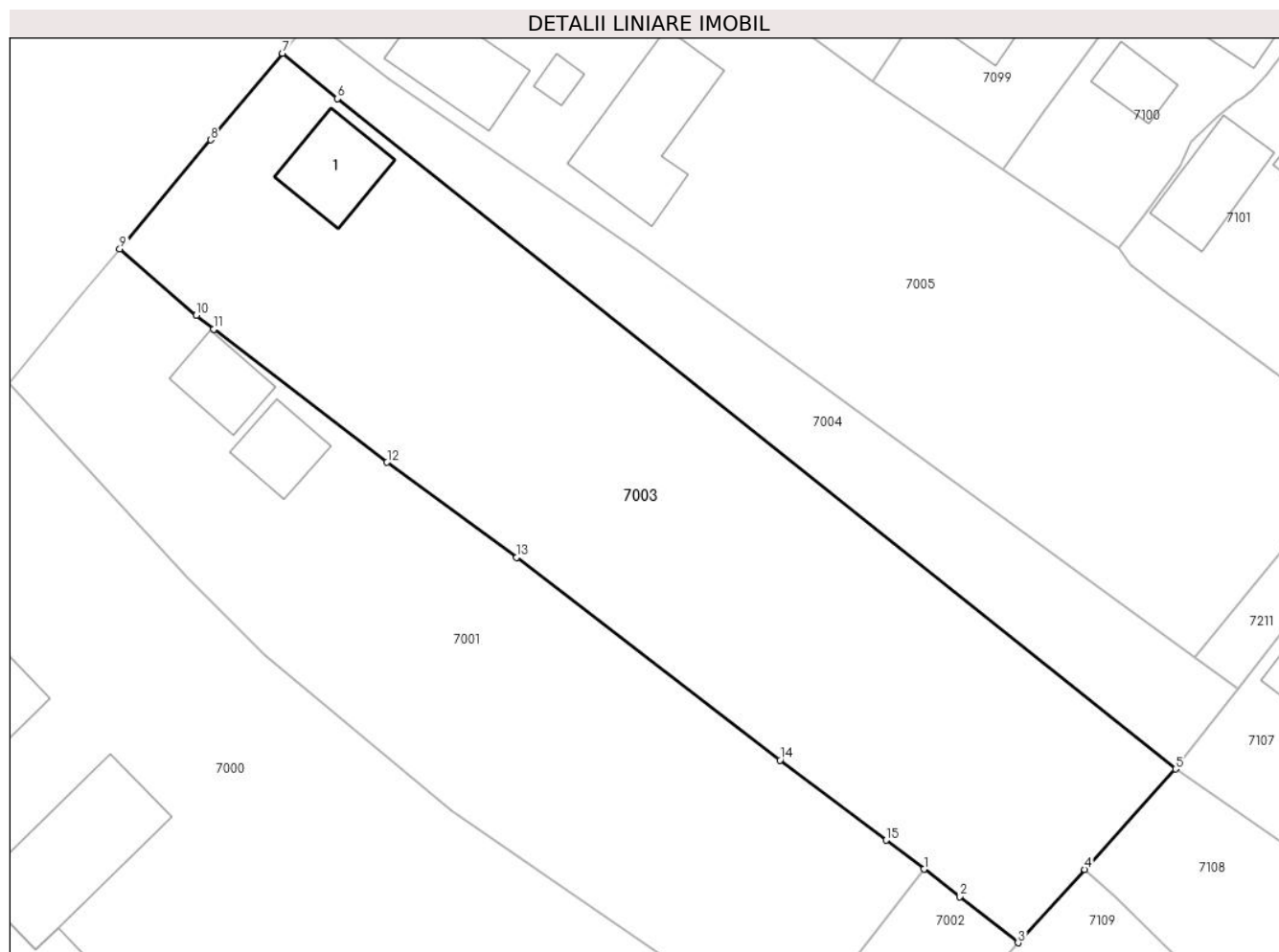
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.621	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	521	-	-	-	
2	arabil	DA	2.100	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții anexa	69	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	586.553,919 701.107,474	2	586.557,376 701.104,826	4.355
2	586.557,376 701.104,826	3	586.563,021 701.100,358	7.199
3	586.563,021 701.100,358	4	586.569,472 701.107,446	9.584

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	586.569,472 701.107,446	5	586.578,26 701.117,148	13.09
5	586.578,26 701.117,148	6	586.497,196 701.181,96	103.788
6	586.497,196 701.181,96	7	586.491,858 701.186,342	6.906
7	586.491,858 701.186,342	8	586.484,928 701.177,969	10.869
8	586.484,928 701.177,969	9	586.476,132 701.167,421	13.734
9	586.476,132 701.167,421	10	586.483,541 701.161,026	9.787
10	586.483,541 701.161,026	11	586.485,215 701.159,66	2.161
11	586.485,215 701.159,66	12	586.501,987 701.146,801	21.134
12	586.501,987 701.146,801	13	586.514,532 701.137,613	15.55
13	586.514,532 701.137,613	14	586.539,985 701.118,017	32.123
14	586.539,985 701.118,017	15	586.550,266 701.110,272	12.872
15	586.550,266 701.110,272	1	586.553,919 701.107,474	4.601

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7004**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calinesti, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	33842	794	Sector cadastral:46 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
15812 / 11/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu-ca urmare a transformării posesiei în drept de proprietate, în condițiile art. 41 alin (9) și art. 13 alin (7) litera a), dobandit prin Lege, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) PENIUC FLORIN	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu-ca urmare a transformării posesiei în drept de proprietate, în condițiile art. 41 alin (9) și art. 13 alin (7) litera a), dobandit prin Lege, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) PENIUC ALEXANDRA-MĂDĂLINA	A1

C. Partea III. SARCINI .

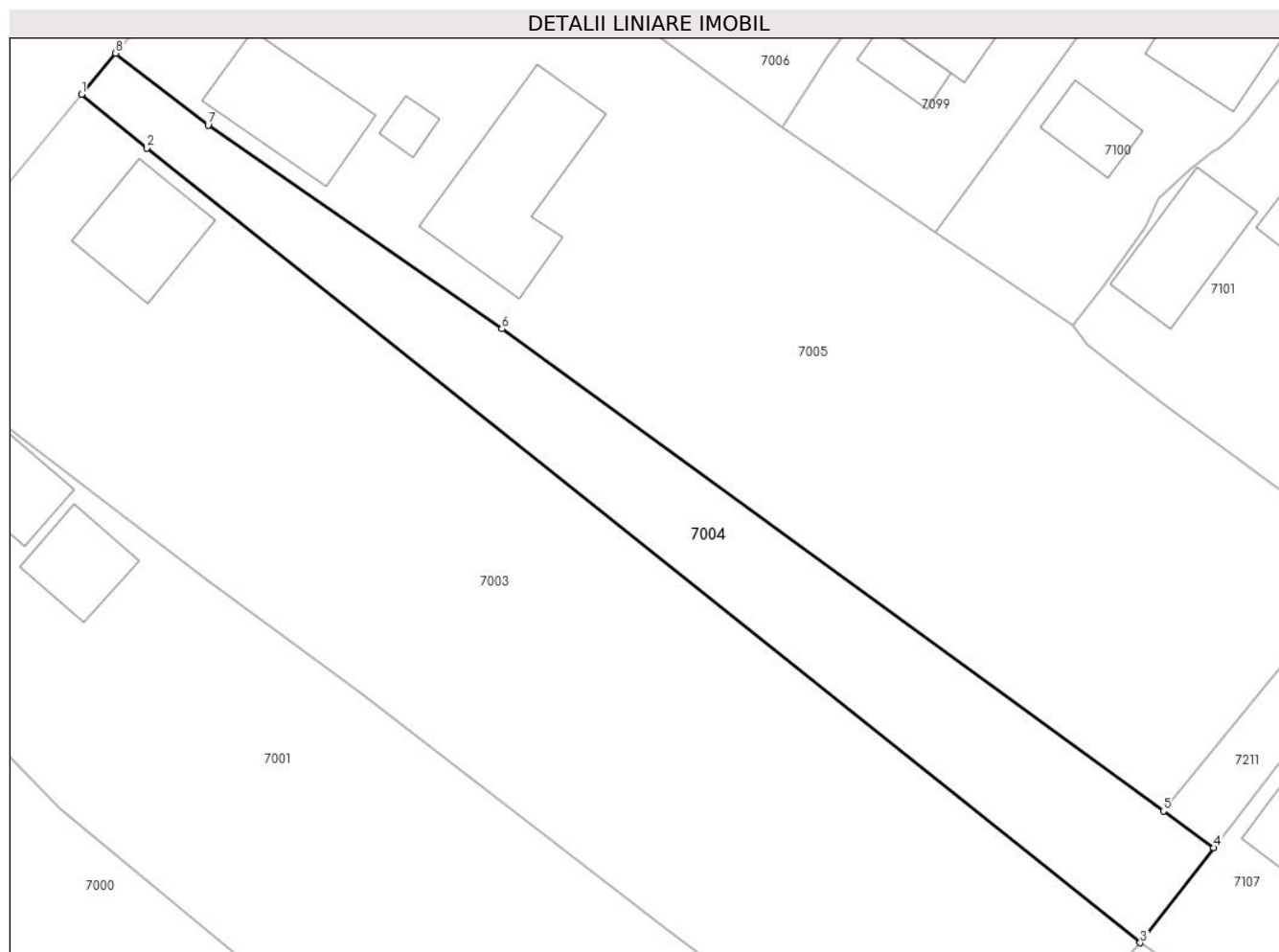
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
33842	794	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	794	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	586.491,858 701.186,342	2	586.497,196 701.181,96	6.906
2	586.497,196 701.181,96	3	586.578,26 701.117,148	103.788
3	586.578,26 701.117,148	4	586.584,251 701.124,908	9.804
4	586.584,251 701.124,908	5	586.580,15 701.127,896	5.074
5	586.580,15 701.127,896	6	586.526,16 701.167,228	66.798

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	586.526,16 701.167,228	7	586.502,178 701.183,833	29.17
7	586.502,178 701.183,833	8	586.494,626 701.189,703	9.565
8	586.494,626 701.189,703	1	586.491,858 701.186,342	4.354

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7005**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:711

Adresa: Loc. Calinesti, Str Primaverii, Nr. 82, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30586	2.800	Sector cadastral:46 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Calinesti, Str Primaverii, Nr. 82, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Calinesti, Str Primaverii, Nr. 82, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; ANEXA
A1.3		Loc. Calinesti, Str Primaverii, Nr. 82, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:133 mp; S. construita desfasurata:133 mp; ANEXA
A1.4		Loc. Calinesti, Str Primaverii, Nr. 82, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
162 / 29/04/1998		
Act Notarial nr. 3041, din 08/04/1994 emis de BNP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun, in dev.,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) OSTASUC VASILE, Se noteaza lipsa CNP 2) OSTASUC VIORICA, Se noteaza lipsa CNP	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

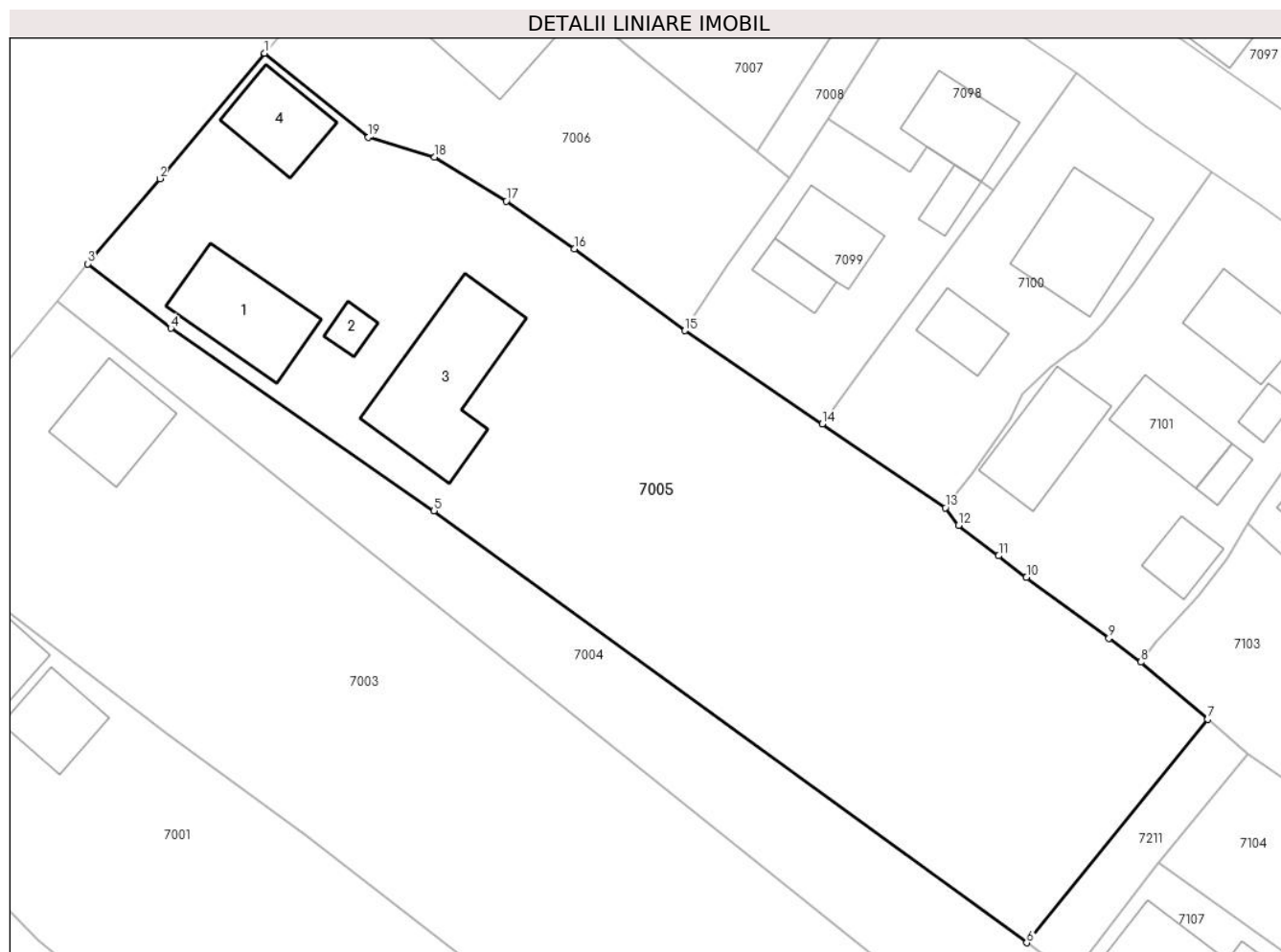
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
162 / 29/04/1998		
Act Notarial nr. 3041, din 08/04/1994 emis de BNP;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGERSi obligatia de intretinere, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) HUTAN GHEORGHE, Se noteaza lipsa CNP	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGERSi obligatia de intretinere, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) HUTAN DOMNICA, Se noteaza lipsa CNP	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30586	2.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	600	-	30586	395	
2	arabil	DA	2.200	-	30586	336/7	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	87	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp; LOCUINTA
A1.2		construcții anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; ANEXA
A1.3		construcții anexa	133	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:133 mp; S. construita desfasurata:133 mp; ANEXA
A1.4		construcții anexa	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	586.510,724 701.208,872	2	586.501,181 701.197,452	14.882
2	586.501,181 701.197,452	3	586.494,626 701.189,703	10.15
3	586.494,626 701.189,703	4	586.502,178 701.183,833	9.565
4	586.502,178 701.183,833	5	586.526,16 701.167,228	29.17
5	586.526,16 701.167,228	6	586.580,15 701.127,896	66.798
6	586.580,15 701.127,896	7	586.596,627 701.148,234	26.175
7	586.596,627 701.148,234	8	586.590,535 701.153,449	8.019
8	586.590,535 701.153,449	9	586.587,639 701.155,6	3.607
9	586.587,639 701.155,6	10	586.580,124 701.161,155	9.345
10	586.580,124 701.161,155	11	586.577,589 701.163,121	3.208
11	586.577,589 701.163,121	12	586.573,942 701.165,906	4.589
12	586.573,942 701.165,906	13	586.572,733 701.167,503	2.003
13	586.572,733 701.167,503	14	586.561,516 701.175,117	13.557
14	586.561,516 701.175,117	15	586.549,0 701.183,613	15.127
15	586.549,0 701.183,613	16	586.538,943 701.191,071	12.521
16	586.538,943 701.191,071	17	586.532,75 701.195,406	7.559
17	586.532,75 701.195,406	18	586.526,205 701.199,401	7.668
18	586.526,205 701.199,401	19	586.520,185 701.201,221	6.289
19	586.520,185 701.201,221	1	586.510,724 701.208,872	12.168

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7006**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:107

Adresa: Loc. Calinesti, Str Primaverii, Nr. 84, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30271	Din acte: 800 Masurata: 856	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.2		Loc. Calinesti, Str Primaverii, Nr. 84, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
15700 / 17/08/2011		
Act Notarial nr. 1588, din 09/08/2011 emis de BNP SEHLANEC MANDICI SIRET;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun in dev. cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MARCU NICOLETA 2) MARCU IONUT IULIAN	A1
7006 / 14/10/2024		
Act Administrativ nr. 5102, din 09/10/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI SERBAUTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MARCU NICOLETA 2) MARCU IONUT IULIAN	A1.2

C. Partea III. SARCINI .

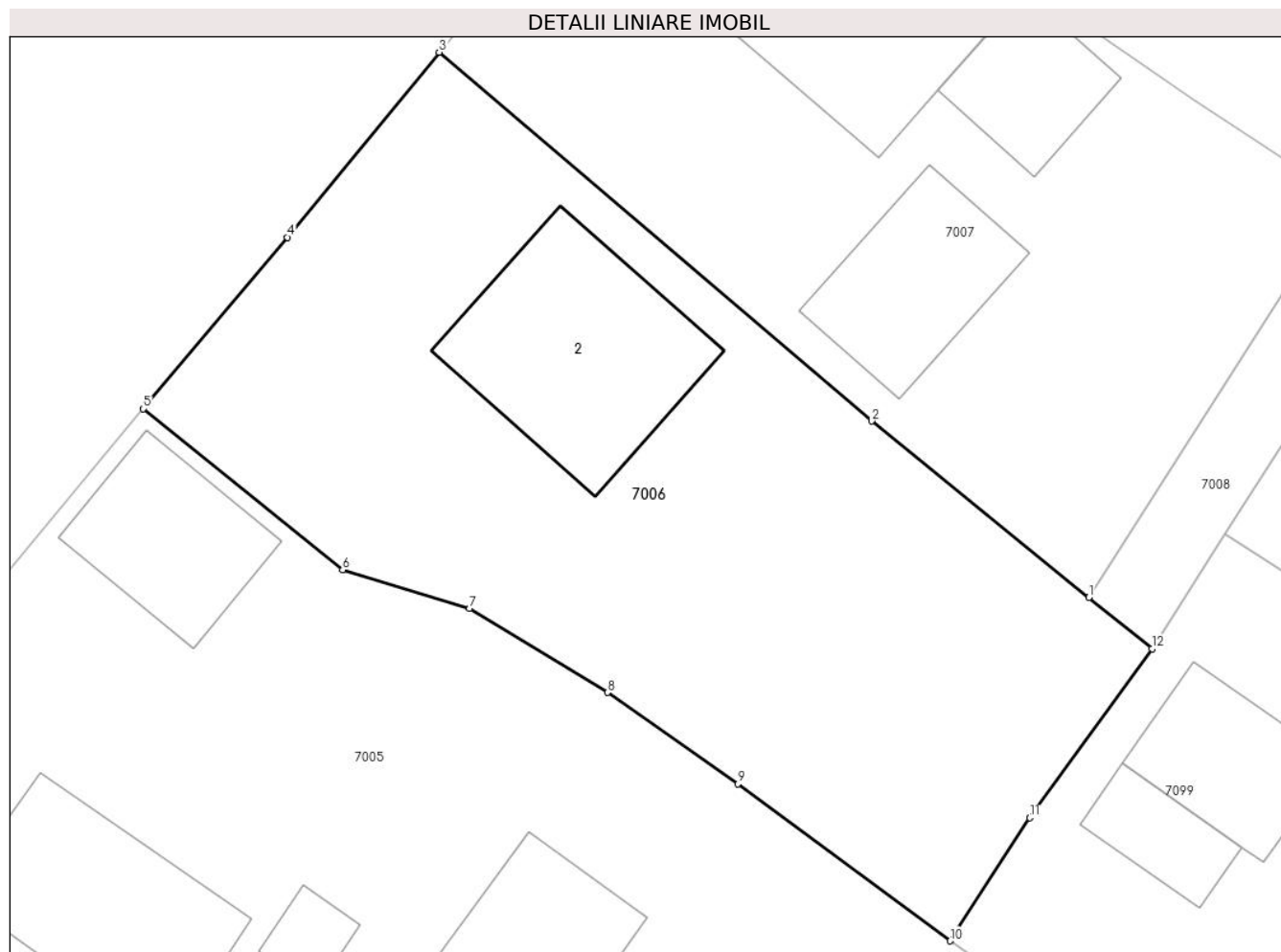
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30271	Din acte: 800 Masurata: 856	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	856	-	30271	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.2		construcții de locuințe	96	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	586.555,591 701.199,919	2	586.545,285 701.208,285	13.274
2	586.545,285 701.208,285	3	586.524,759 701.225,793	26.979
3	586.524,759 701.225,793	4	586.517,557 701.217,009	11.359

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	586.517,557 701.217,009	5	586.510,724 701.208,872	10.625
5	586.510,724 701.208,872	6	586.520,185 701.201,221	12.168
6	586.520,185 701.201,221	7	586.526,205 701.199,401	6.289
7	586.526,205 701.199,401	8	586.532,75 701.195,406	7.668
8	586.532,75 701.195,406	9	586.538,943 701.191,071	7.559
9	586.538,943 701.191,071	10	586.549,0 701.183,613	12.521
10	586.549,0 701.183,613	11	586.552,793 701.189,454	6.964
11	586.552,793 701.189,454	12	586.558,591 701.197,484	9.904
12	586.558,591 701.197,484	1	586.555,591 701.199,919	3.864

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7007**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calinesti, Str Primaverii, Nr. 86, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30874	800	Sector cadastral:46 Teren neimprejmut;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Calinesti, Str Primaverii, Nr. 86, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Calinesti, Str Primaverii, Nr. 86, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; ANEXA
A1.3		Loc. Calinesti, Str Primaverii, Nr. 86, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
34647 / 31/10/2014		
Act Notarial nr. 1114, din 30/10/2014 emis de Sehlanec Ana;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IURICIUC GABRIEL-MIHAI	A1, A1.1, A1.2
7007 / 14/10/2024		
Act Administrativ nr. 5102, din 09/10/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI SERBAUTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IURICIUC GABRIEL-MIHAI	A1.3

C. Partea III. SARCINI

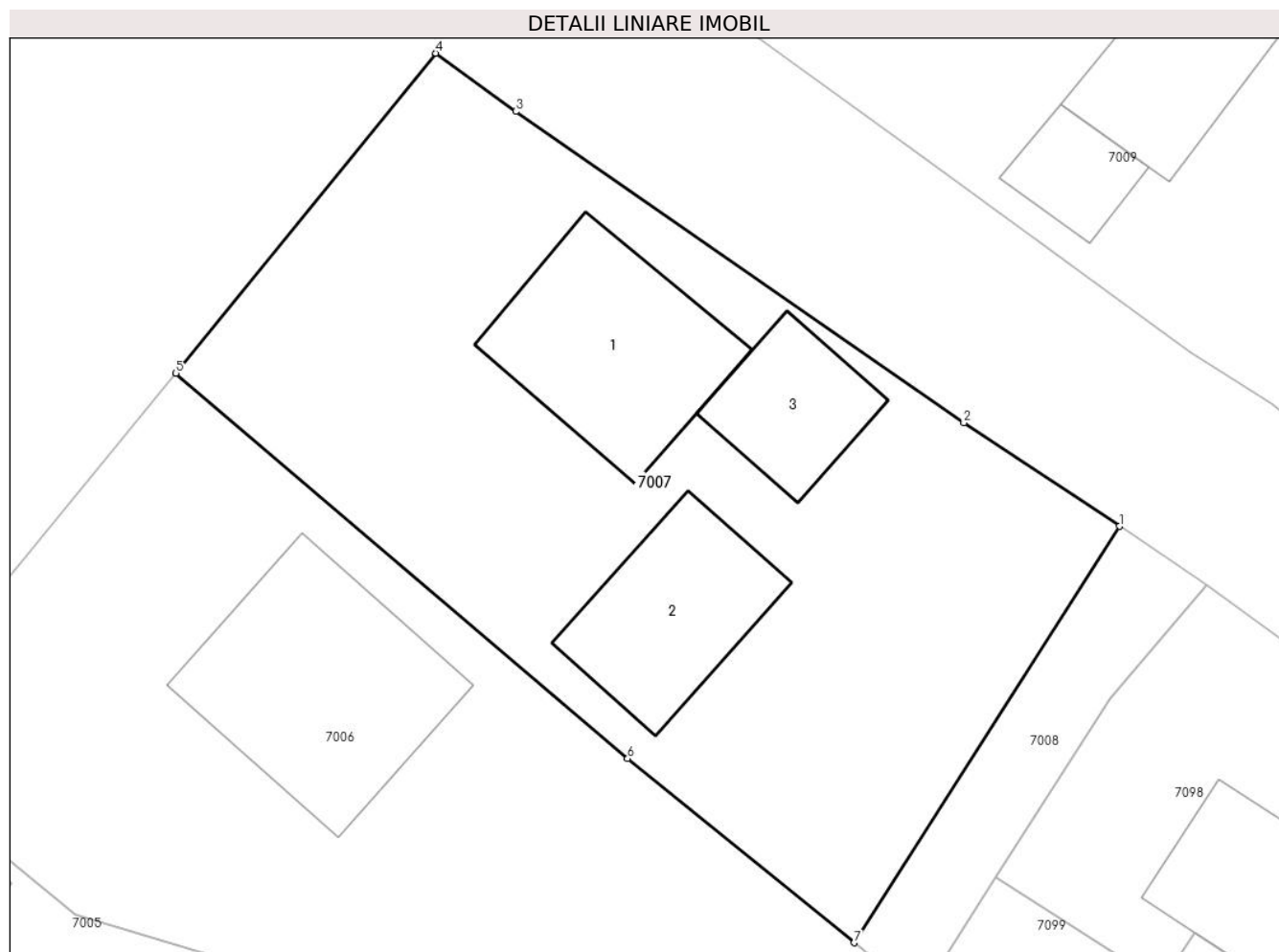
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
34647 / 31/10/2014			
Act Notarial nr. 1114, din 30/10/2014 emis de Sehlanec Ana;			
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IURICIUC MARIA		A1, A1.1, A1.2
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 ROL legala corespunzatoare intretinerii neexecutate (art.2386 alin.4 NCC) 1) IURICIUC MARIA		A1, A1.1, A1.2

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30874	800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	650	-	-	-	
2	arabil	DA	150	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; LOCUINTA
A1.2		construcții anexa	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; ANEXA
A1.3		construcții anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	586.567,641 701.218,841	2	586.560,574 701.223,536	8.484

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	586.560,574 701.223,536	3	586.540,205 701.237,688	24.803
3	586.540,205 701.237,688	4	586.536,576 701.240,33	4.489
4	586.536,576 701.240,33	5	586.524,759 701.225,793	18.734
5	586.524,759 701.225,793	6	586.545,285 701.208,285	26.979
6	586.545,285 701.208,285	7	586.555,591 701.199,919	13.274
7	586.555,591 701.199,919	1	586.567,641 701.218,841	22.433

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7008**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calinesti, Str Primaverii, Nr. 88, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		90	Sector cadastral:46 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7008 / 14/10/2024		
Act Normativ nr. 5102, din 09/10/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI SERBAUTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI ((art.13));		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat., cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1

C. Partea III. SARCINI .

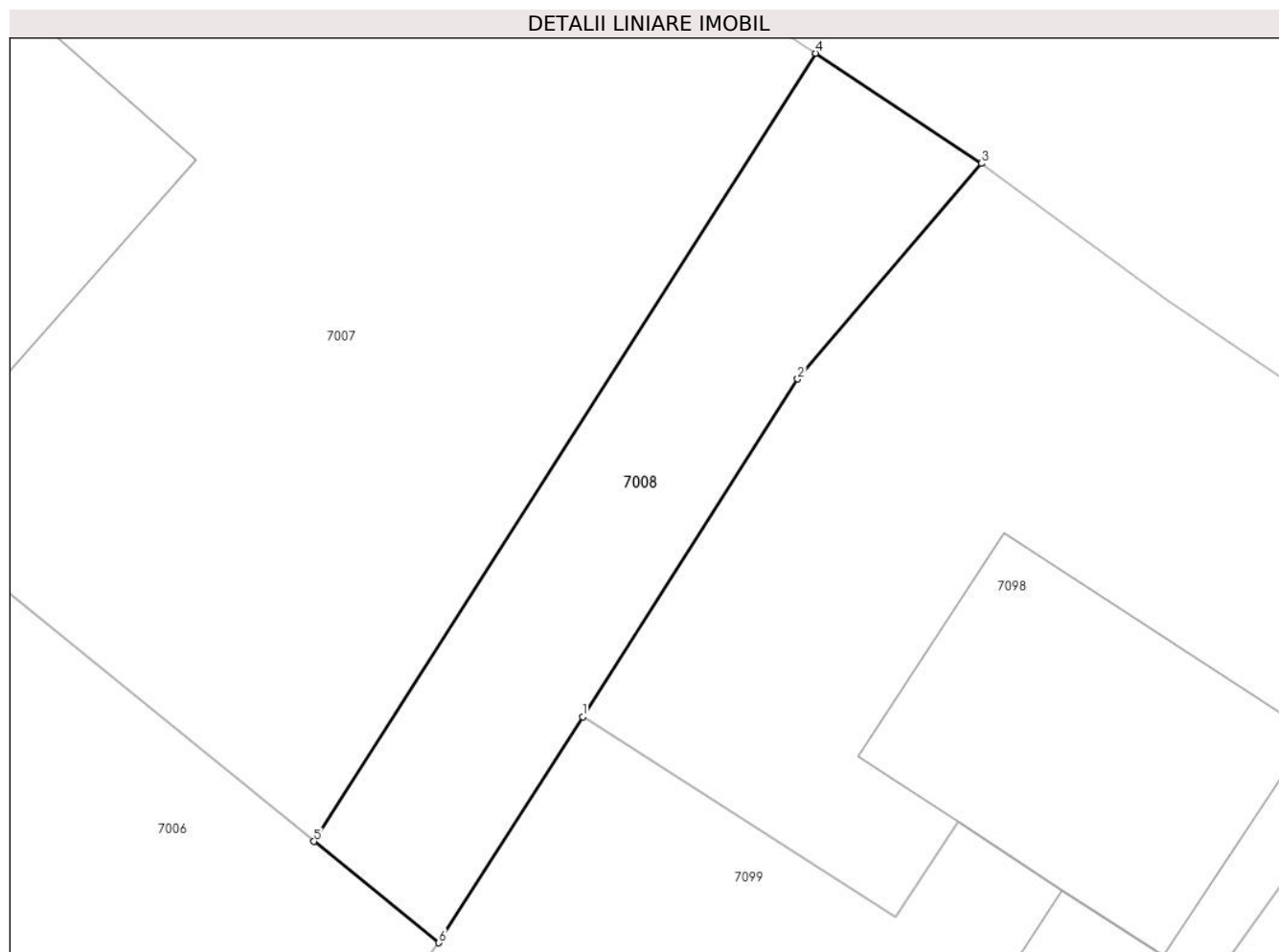
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	90	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	90	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	586.562,046 701.202,908	2	586.567,211 701.211,019	9.616
2	586.567,211 701.211,019	3	586.571,62 701.216,198	6.802
3	586.571,62 701.216,198	4	586.567,641 701.218,841	4.777
4	586.567,641 701.218,841	5	586.555,591 701.199,919	22.433
5	586.555,591 701.199,919	6	586.558,591 701.197,484	3.864

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	586.558,591 701.197,484	1	586.562,046 701.202,908	6.431

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7009**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calinesti, Str Primaverii, Nr. 88, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		935	Sector cadastral:46 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7009 / 14/10/2024		
Act Normativ nr. 5102, din 09/10/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI SERBAUTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI ((art.13));		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat., cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	935	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	935	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	78	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; LOCUINTA
A1.2		construcții anexa	35	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; ANEXA
A1.3		construcții anexa	29	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; ANEXA
A1.4		construcții anexa	63	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; ANEXA
A1.5		construcții anexa	22	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	586.557,873 701.266,127	2	586.550,811 701.257,101	11.46
2	586.550,811 701.257,101	3	586.546,02 701.251,305	7.52
3	586.546,02 701.251,305	4	586.544,612 701.249,658	2.167
4	586.544,612 701.249,658	5	586.542,827 701.247,393	2.884
5	586.542,827 701.247,393	6	586.546,776 701.244,261	5.04
6	586.546,776 701.244,261	7	586.558,296 701.235,945	14.208
7	586.558,296 701.235,945	8	586.565,34 701.230,741	8.758
8	586.565,34 701.230,741	9	586.570,826 701.226,738	6.791
9	586.570,826 701.226,738	10	586.574,566 701.224,376	4.423
10	586.574,566 701.224,376	11	586.577,191 701.222,293	3.351
11	586.577,191 701.222,293	12	586.580,224 701.226,673	5.328
12	586.580,224 701.226,673	13	586.585,012 701.233,357	8.222
13	586.585,012 701.233,357	14	586.588,18 701.237,771	5.433
14	586.588,18 701.237,771	15	586.589,347 701.239,353	1.966
15	586.589,347 701.239,353	16	586.588,522 701.239,909	0.995
16	586.588,522 701.239,909	17	586.570,376 701.255,199	23.729
17	586.570,376 701.255,199	18	586.569,366 701.255,739	1.145
18	586.569,366 701.255,739	19	586.565,664 701.258,991	4.928
19	586.565,664 701.258,991	20	586.561,092 701.263,051	6.114
20	586.561,092 701.263,051	1	586.557,873 701.266,127	4.452

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7010**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calinesti, Str Primaverii, Nr. 90, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		867	Sector cadastral:46 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7010 / 14/10/2024		
Act Normativ nr. 5102, din 09/10/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI SERBAUTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI ((art.13));		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat., cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1

C. Partea III. SARCINI .

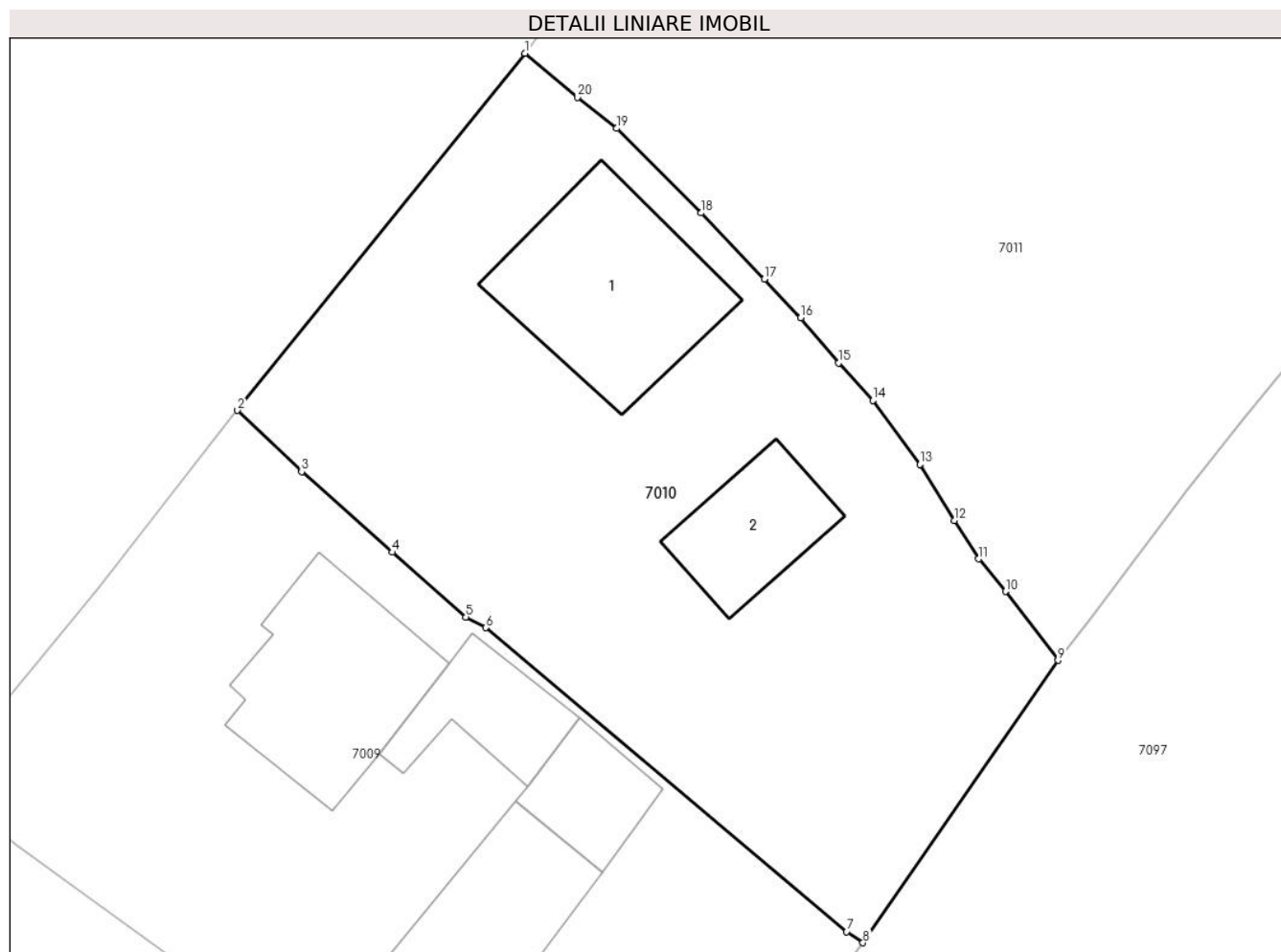
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	867	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	867	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții anexa	85	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; ANEXA
A1.2		construcții anexa	40	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	586.572,327 701.284,094	2	586.557,873 701.266,127	23.059
2	586.557,873 701.266,127	3	586.561,092 701.263,051	4.452
3	586.561,092 701.263,051	4	586.565,664 701.258,991	6.114

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	586.565,664 701.258,991	5	586.569,366 701.255,739	4.928
5	586.569,366 701.255,739	6	586.570,376 701.255,199	1.145
6	586.570,376 701.255,199	7	586.588,522 701.239,909	23.729
7	586.588,522 701.239,909	8	586.589,347 701.239,353	0.995
8	586.589,347 701.239,353	9	586.599,157 701.253,564	17.268
9	586.599,157 701.253,564	10	586.596,518 701.257,017	4.346
10	586.596,518 701.257,017	11	586.595,176 701.258,659	2.121
11	586.595,176 701.258,659	12	586.593,949 701.260,597	2.294
12	586.593,949 701.260,597	13	586.592,213 701.263,409	3.305
13	586.592,213 701.263,409	14	586.589,843 701.266,63	3.999
14	586.589,843 701.266,63	15	586.588,119 701.268,52	2.558
15	586.588,119 701.268,52	16	586.586,208 701.270,784	2.963
16	586.586,208 701.270,784	17	586.584,379 701.272,727	2.668
17	586.584,379 701.272,727	18	586.581,21 701.276,066	4.603
18	586.581,21 701.276,066	19	586.576,952 701.280,317	6.017
19	586.576,952 701.280,317	20	586.574,978 701.281,876	2.515
20	586.574,978 701.281,876	1	586.572,327 701.284,094	3.456

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7011**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:735

Nr. cadastral vechi:262

Adresa: Loc. Calinesti, Str Primaverii, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	37840	Din acte: 1.533 Masurata: 1.505	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	37840-C1	Loc. Calinesti, Str Primaverii, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; Constructie din lemn edificata in 2006.
A1.2	37840-C2	Loc. Calinesti, Str Primaverii, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; Constructie din lemn edificata in 2006.
A1.3	37840-C3	Loc. Calinesti, Str Primaverii, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; Constructie din lemn edificata in 2006.
A1.4	37840-C3	Loc. Calinesti, Str Primaverii, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7044 / 10/02/2025		
Act Notarial nr. 212, din 04/02/2025 emis de Nechita Raluca;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BILAUCA OVIDIU-CLAUDIU	A1, A1.1, A1.2, A1.3
7011 / 14/10/2024		
Act Administrativ nr. 5102, din 09/10/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI SERBAUTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BILAUCA OVIDIU-CLAUDIU	A1.4

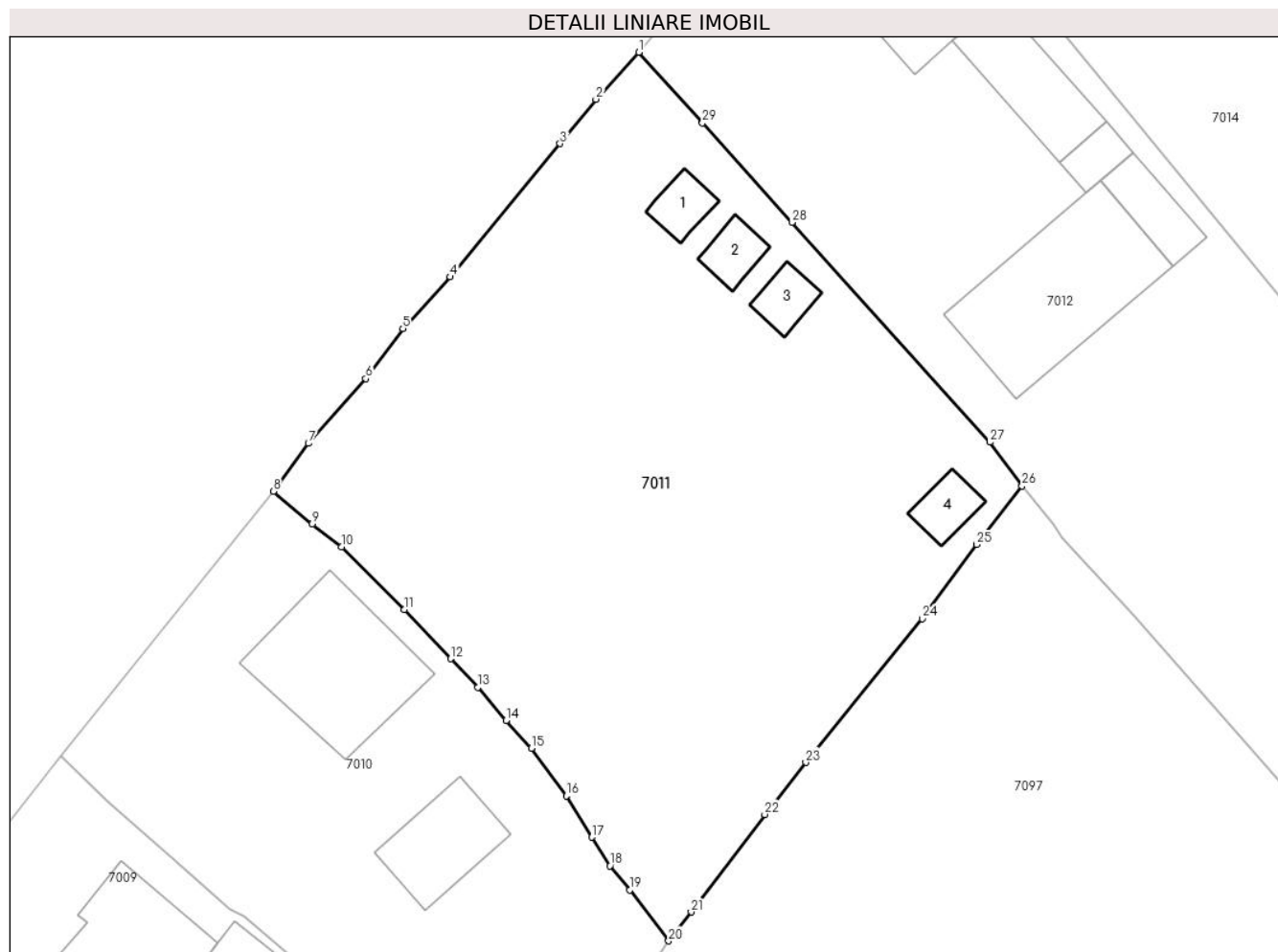
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
37840	Din acte: 1.533 Masurata: 1.505	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	150	-	-	-	
2	arabil	DA	1.355	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	37840-C1	construcții de locuințe	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; Construcție din lemn edificata in 2006.
A1.2	37840-C2	construcții de locuințe	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; Construcție din lemn edificata in 2006.
A1.3	37840-C3	construcții de locuințe	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; Construcție din lemn edificata in 2006.
A1.4	37840-C3	construcții anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; ANEXA

Lungime Segmente**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.**

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	586.597,151 701.313,897	2	586.594,23 701.310,712	4.322
3	586.591,795 701.307,689	4	586.584,329 701.298,65	11.724
5	586.581,119 701.295,136	6	586.578,606 701.291,74	4.225
7	586.574,711 701.287,335	8	586.572,327 701.284,094	4.023
9	586.574,978 701.281,876	10	586.576,952 701.280,317	2.515
11	586.581,21 701.276,066	12	586.584,379 701.272,727	4.603
13	586.586,208 701.270,784	14	586.588,119 701.268,52	2.963
15	586.589,843 701.266,63	16	586.592,213 701.263,409	3.999
17	586.593,949 701.260,597	18	586.595,176 701.258,659	2.294
19	586.596,518 701.257,017	20	586.599,157 701.253,564	4.346
21	586.600,687 701.255,529	22	586.605,69 701.262,145	8.295
23	586.608,474 701.265,679	24	586.616,369 701.275,432	12.548
25	586.620,065 701.280,48	26	586.623,149 701.284,459	5.034
27	586.620,968 701.287,428	28	586.607,544 701.302,351	20.072
29	586.601,462 701.309,103	1	586.597,151 701.313,897	6.447

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	586.594,23 701.310,712	3	586.591,795 701.307,689	3.882
4	586.584,329 701.298,65	5	586.581,119 701.295,136	4.759
6	586.578,606 701.291,74	7	586.574,711 701.287,335	5.88
8	586.572,327 701.284,094	9	586.574,978 701.281,876	3.456
10	586.576,952 701.280,317	11	586.581,21 701.276,066	6.017
12	586.584,379 701.272,727	13	586.586,208 701.270,784	2.668
14	586.588,119 701.268,52	15	586.589,843 701.266,63	2.558
16	586.592,213 701.263,409	17	586.593,949 701.260,597	3.305
18	586.595,176 701.258,659	19	586.596,518 701.257,017	2.121
20	586.599,157 701.253,564	21	586.600,687 701.255,529	2.49
22	586.605,69 701.262,145	23	586.608,474 701.265,679	4.499
24	586.616,369 701.275,432	25	586.620,065 701.280,48	6.256
26	586.623,149 701.284,459	27	586.620,968 701.287,428	3.684
28	586.607,544 701.302,351	29	586.601,462 701.309,103	9.087

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7012**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:47
Nr. topografic:394,342/3

Adresa: Loc. Calinesti, Str Primaverii, Nr. 94, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.600	Sector cadastral:46 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Calinesti, Str Primaverii, Nr. 94, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Calinesti, Str Primaverii, Nr. 94, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; ANEXA
A1.3		Loc. Calinesti, Str Primaverii, Nr. 94, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; ANEXA
A1.4		Loc. Calinesti, Str Primaverii, Nr. 94, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; ANEXA
A1.5		Loc. Calinesti, Str Primaverii, Nr. 94, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:106 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
7011 / 14/10/2024			
Act Notarial nr. 2442, din 22/03/1994 emis de NOTARIATUL DE STAT RADAUTI;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun in devalmasie, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8 1) CALENIUC NICOLAI 2) CALENIUC RODICA		A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu, prin mostenire, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 1) CALENIUC RODICA		A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5

C. Partea III. SARCINI .

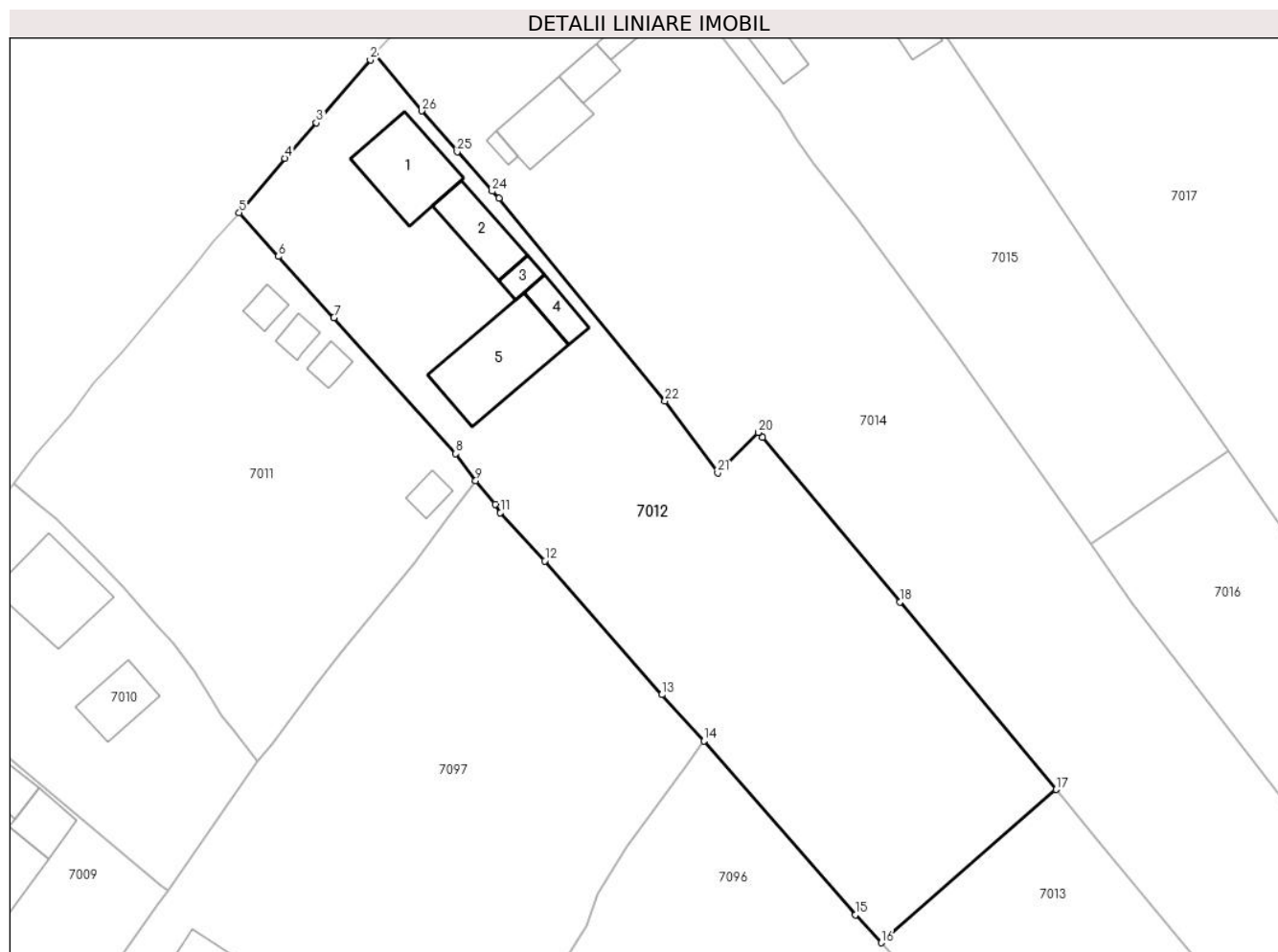
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	600	-	-	-	
2	arabil	DA	2.000	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; LOCUINTA
A1.2		construcții anexa	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; ANEXA
A1.3		construcții anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; ANEXA
A1.4		construcții anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; ANEXA
A1.5		construcții anexa	106	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:106 mp; ANEXA

Lungime Segmente**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.**

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	586.612,071 701.331,435	2	586.611,565 701.330,699	0.893
3	586.605,632 701.323,78	4	586.602,153 701.319,886	5.222
5	586.597,151 701.313,897	6	586.601,462 701.309,103	6.447
7	586.607,544 701.302,351	8	586.620,968 701.287,428	20.072
9	586.623,149 701.284,459	10	586.625,287 701.281,852	3.372
11	586.625,878 701.280,928	12	586.630,747 701.275,625	7.199
13	586.643,629 701.260,933	14	586.648,285 701.255,838	6.902
15	586.664,915 701.236,733	16	586.667,78 701.233,66	4.201
17	586.686,988 701.250,502	18	586.669,81 701.271,132	26.845
19	586.654,675 701.289,195	20	586.654,229 701.289,738	0.703
21	586.649,782 701.285,326	22	586.643,971 701.293,201	9.787
23	586.625,715 701.315,495	24	586.624,972 701.316,263	1.069
25	586.621,11 701.320,594	26	586.617,2 701.325,085	5.955

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	586.611,565 701.330,699	3	586.605,632 701.323,78	9.114
4	586.602,153 701.319,886	5	586.597,151 701.313,897	7.803
6	586.601,462 701.309,103	7	586.607,544 701.302,351	9.087
8	586.620,968 701.287,428	9	586.623,149 701.284,459	3.684
10	586.625,287 701.281,852	11	586.625,878 701.280,928	1.097
12	586.630,747 701.275,625	13	586.643,629 701.260,933	19.54
14	586.648,285 701.255,838	15	586.664,915 701.236,733	25.329
16	586.667,78 701.233,66	17	586.686,988 701.250,502	25.546
18	586.669,81 701.271,132	19	586.654,675 701.289,195	23.566
20	586.654,229 701.289,738	21	586.649,782 701.285,326	6.264
22	586.643,971 701.293,201	23	586.625,715 701.315,495	28.815
24	586.624,972 701.316,263	25	586.621,11 701.320,594	5.803
26	586.617,2 701.325,085	1	586.612,071 701.331,435	8.163

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7013**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calinesti, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		863	Sector cadastral:46 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7013 / 14/10/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 4711, din 19/09/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI SERBAUTI;		
B2	Se noteaza posesia factica in favoare lui, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CALENIUC NICOLAI 2) CALENIUC RODICA	A1

C. Partea III. SARCINI .

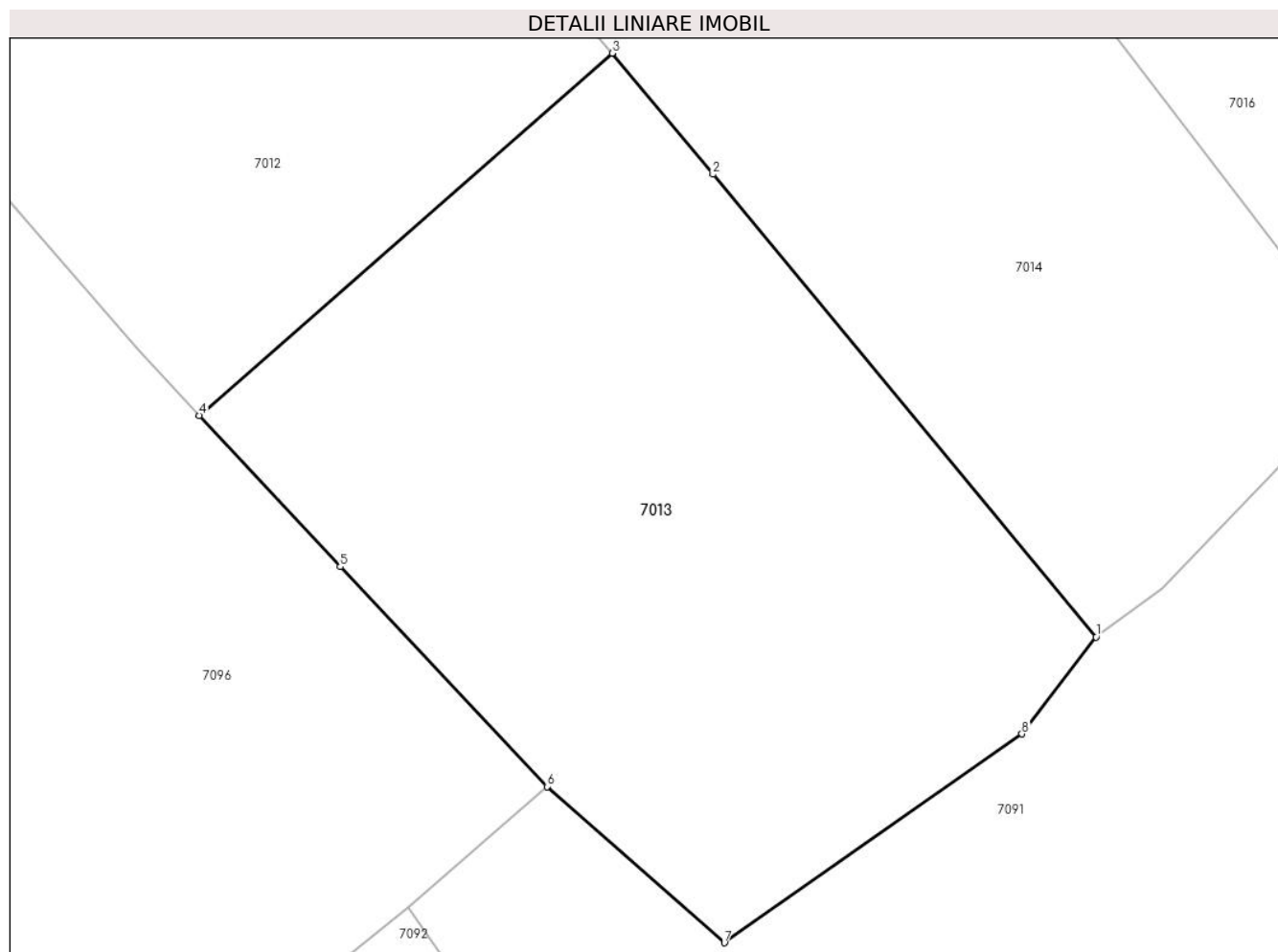
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	863	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	863	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	586.709,492 701.223,36	2	586.691,676 701.244,872	27.932
2	586.691,676 701.244,872	3	586.686,988 701.250,502	7.326
3	586.686,988 701.250,502	4	586.667,78 701.233,66	25.546
4	586.667,78 701.233,66	5	586.674,334 701.226,629	9.612
5	586.674,334 701.226,629	6	586.683,953 701.216,407	14.036

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	586.683,953 701.216,407	7	586.692,201 701.209,147	10.988
7	586.692,201 701.209,147	8	586.706,05 701.218,855	16.913
8	586.706,05 701.218,855	1	586.709,492 701.223,36	5.669

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7014**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calinesti, Str Primaverii, Nr. 96, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.531	Sector cadastral:46 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7014 / 14/10/2024		
Act Normativ nr. 5102, din 09/10/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI SERBAUTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI ((art.13));		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat., cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1

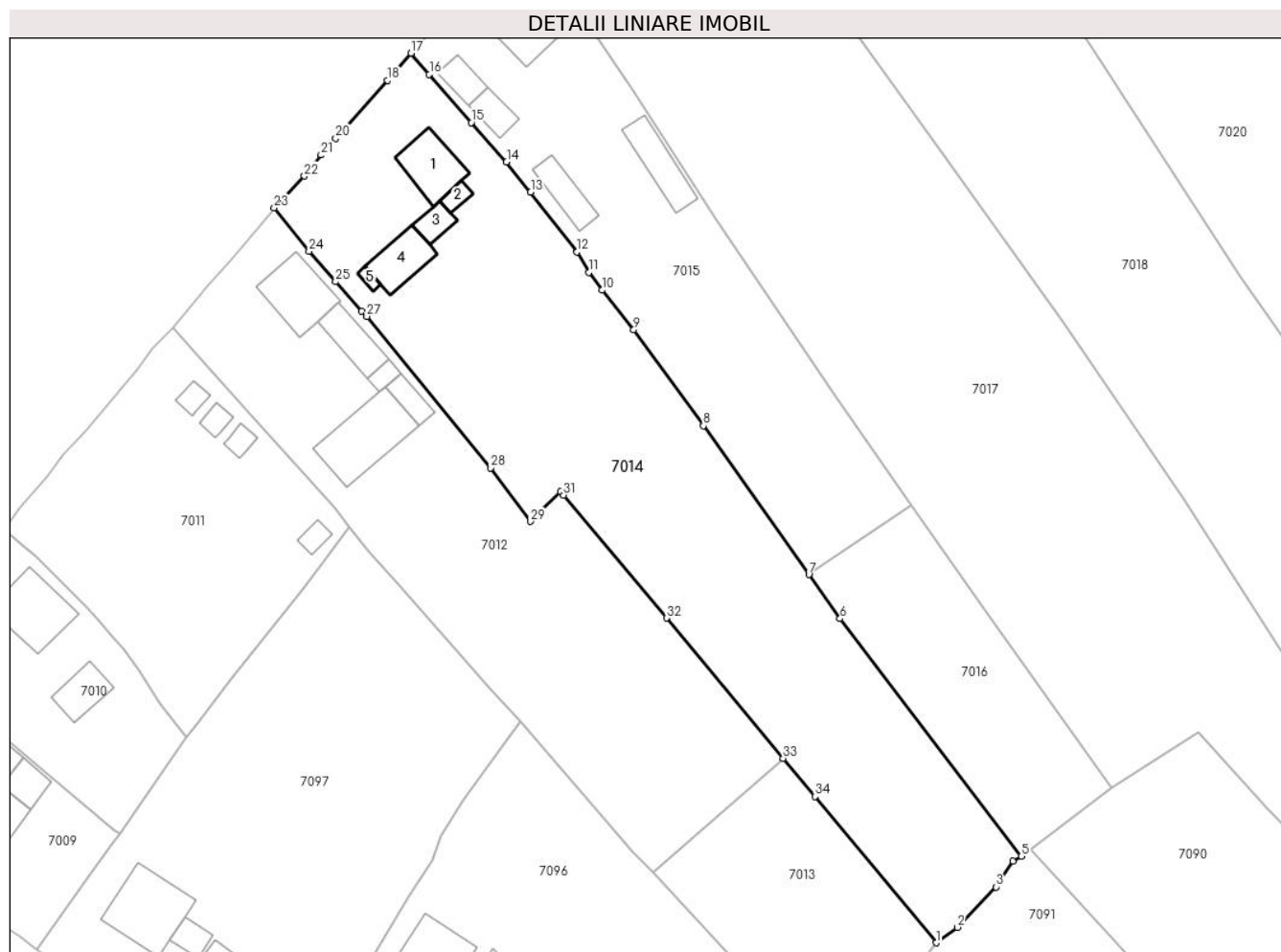
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.531	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	531	-	-	-	
2	arabil	DA	3.000	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții anexa	64	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; ANEXA
A1.2		construcții anexa	11	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; ANEXA
A1.3		construcții anexa	21	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; ANEXA
A1.4		construcții anexa	52	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; ANEXA
A1.5		construcții anexa	5	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp; ANEXA

Lungime Segmente**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.**

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	586.709,492 701.223,36	2	586.712,591 701.225,638	3.846
3	586.718,272 701.231,582	4	586.720,773 701.235,373	4.542
5	586.722,034 701.236,085	6	586.695,369 701.271,03	43.957
7	586.690,775 701.277,507	8	586.675,243 701.299,406	26.848
9	586.664,995 701.313,515	10	586.660,344 701.319,351	7.463
11	586.658,411 701.321,98	12	586.656,657 701.324,981	3.476
13	586.649,813 701.333,752	14	586.646,271 701.338,205	5.69
15	586.641,105 701.344,008	16	586.634,9 701.351,074	9.404
17	586.632,225 701.354,194	18	586.628,782 701.350,203	5.271
19	586.621,72 701.342,277	20	586.621,152 701.341,685	0.82
21	586.618,987 701.339,215	22	586.616,513 701.336,124	3.959
23	586.612,071 701.331,435	24	586.617,2 701.325,085	8.163
25	586.621,11 701.320,594	26	586.624,972 701.316,263	5.803
27	586.625,715 701.315,495	28	586.643,971 701.293,201	28.815
29	586.649,782 701.285,326	30	586.654,229 701.289,738	6.264
31	586.654,675 701.289,195	32	586.669,81 701.271,132	23.566
33	586.686,988 701.250,502	34	586.691,676 701.244,872	7.326

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	586.712,591 701.225,638	3	586.718,272 701.231,582	8.222
4	586.720,773 701.235,373	5	586.722,034 701.236,085	1.448
6	586.695,369 701.271,03	7	586.690,775 701.277,507	7.941
8	586.675,243 701.299,406	9	586.664,995 701.313,515	17.438
10	586.660,344 701.319,351	11	586.658,411 701.321,98	3.263
12	586.656,657 701.324,981	13	586.649,813 701.333,752	11.125
14	586.646,271 701.338,205	15	586.641,105 701.344,008	7.769
16	586.634,9 701.351,074	17	586.632,225 701.354,194	4.11
18	586.628,782 701.350,203	19	586.621,72 701.342,277	10.616
20	586.621,152 701.341,685	21	586.618,987 701.339,215	3.285
22	586.616,513 701.336,124	23	586.612,071 701.331,435	6.459
24	586.617,2 701.325,085	25	586.621,11 701.320,594	5.955
26	586.624,972 701.316,263	27	586.625,715 701.315,495	1.069
28	586.643,971 701.293,201	29	586.649,782 701.285,326	9.787
30	586.654,229 701.289,738	31	586.654,675 701.289,195	0.703
32	586.669,81 701.271,132	33	586.686,988 701.250,502	26.845
34	586.691,676 701.244,872	1	586.709,492 701.223,36	27.932

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7015**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:707

Adresa: Loc. Calinesti, Str Primaverii, Nr. 98, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30887	2.000	Sector cadastral:46 Teren neimprejmut;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Calinesti, Str Primaverii, Nr. 98, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:99 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Calinesti, Str Primaverii, Nr. 98, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; ANEXA
A1.3		Loc. Calinesti, Str Primaverii, Nr. 98, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; ANEXA
A1.4		Loc. Calinesti, Str Primaverii, Nr. 98, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; ANEXA
A1.5		Loc. Calinesti, Str Primaverii, Nr. 98, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
156 / 28/04/1998		
Act Notarial nr. 27, din 30/03/1998 emis de BNP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun in dev., dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) OLAR MIHAI MUGUREL, Se noteaza lipsa CNP 2) OLAR VIORICA, Se noteaza lipsa CNP	A1, A1.1, A1.2
7015 / 14/10/2024		
Act Administrativ nr. 5102, din 09/10/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI SERBAUTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) OLAR MIHAI MUGUREL, Se noteaza lipsa CNP 2) OLAR VIORICA, Se noteaza lipsa CNP	A1.3, A1.4, A1.5

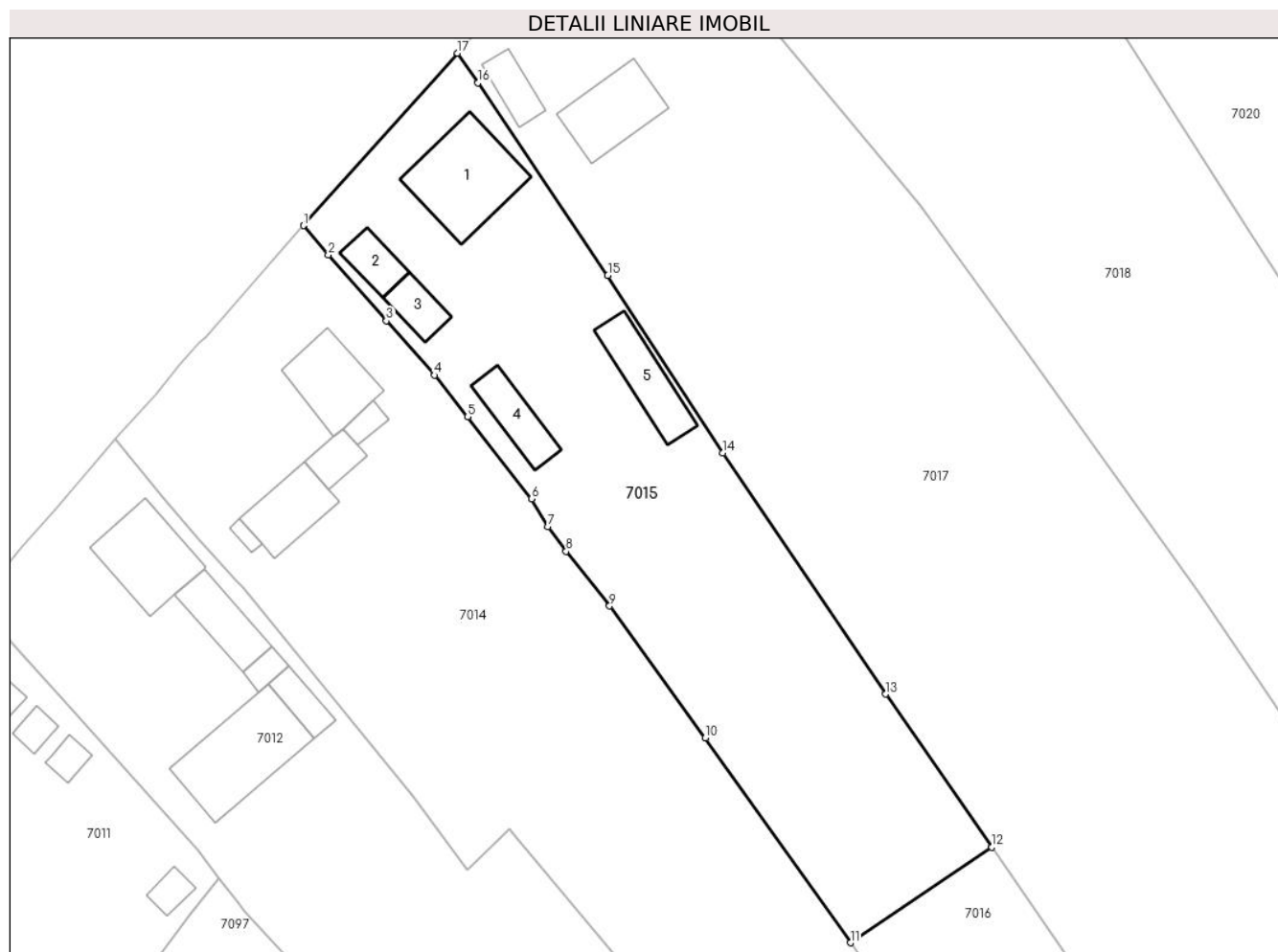
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30887	2.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	800	-	-	285	
2	arabil	DA	1.200	-	-	346/6	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții anexa	99	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:99 mp; LOCUINTA
A1.2		construcții anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; ANEXA
A1.3		construcții anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; ANEXA
A1.4		construcții anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; ANEXA
A1.5		construcții anexa	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	586.632,225 701.354,194	2	586.634,9 701.351,074	4.11
2	586.634,9 701.351,074	3	586.641,105 701.344,008	9.404
3	586.641,105 701.344,008	4	586.646,271 701.338,205	7.769
4	586.646,271 701.338,205	5	586.649,813 701.333,752	5.69
5	586.649,813 701.333,752	6	586.656,657 701.324,981	11.125
6	586.656,657 701.324,981	7	586.658,411 701.321,98	3.476
7	586.658,411 701.321,98	8	586.660,344 701.319,351	3.263
8	586.660,344 701.319,351	9	586.664,995 701.313,515	7.463
9	586.664,995 701.313,515	10	586.675,243 701.299,406	17.438
10	586.675,243 701.299,406	11	586.690,775 701.277,507	26.848
11	586.690,775 701.277,507	12	586.705,916 701.287,728	18.268
12	586.705,916 701.287,728	13	586.694,546 701.304,089	19.924
13	586.694,546 701.304,089	14	586.677,135 701.329,879	31.117
14	586.677,135 701.329,879	15	586.664,802 701.348,856	22.632
15	586.664,802 701.348,856	16	586.650,901 701.369,448	24.845
16	586.650,901 701.369,448	17	586.648,723 701.372,629	3.855
17	586.648,723 701.372,629	1	586.632,225 701.354,194	24.739

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7016**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calinesti, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		900	Sector cadastral:46 Teren neimprejmuat;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7016 / 14/10/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 4711, din 19/09/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI SERBAUTI;		
B2	Se noteaza posesia factica in favoare lui, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) OLAR MIHAI MUGUREL 2) OLAR VIORICA	A1

C. Partea III. SARCINI .

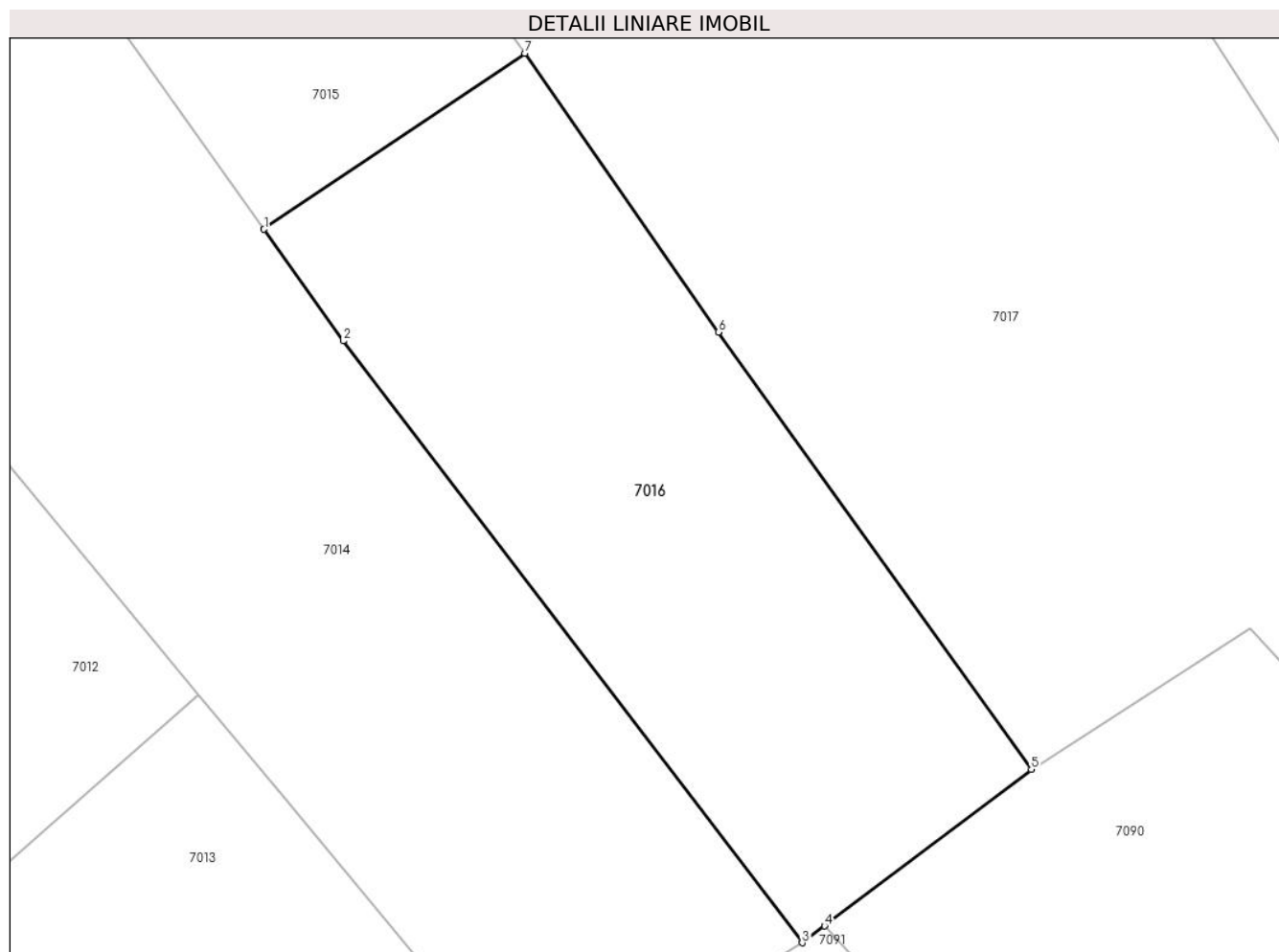
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	900	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	900	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	586.690,775 701.277,507	2	586.695,369 701.271,03	7.941
2	586.695,369 701.271,03	3	586.722,034 701.236,085	43.957
3	586.722,034 701.236,085	4	586.723,331 701.237,065	1.626
4	586.723,331 701.237,065	5	586.735,344 701.246,145	15.059
5	586.735,344 701.246,145	6	586.717,166 701.271,54	31.231

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	586.717,166 701.271,54	7	586.705,916 701.287,728	19.713
7	586.705,916 701.287,728	1	586.690,775 701.277,507	18.268

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7017**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calinesti, Str Primaverii, Nr. 100, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.565	Sector cadastral:46 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Calinesti, Str Primaverii, Nr. 100, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Calinesti, Str Primaverii, Nr. 100, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; ANEXA
A1.3		Loc. Calinesti, Str Primaverii, Nr. 100, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
7017 / 14/10/2024			
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT		A1
Act Administrativ nr. 4711, din 19/09/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI SERBAUTI;			
B2	Se noteaza posesia factica in favoare lui, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MARCIUC VIORICA		A1
Act Administrativ nr. 5102, din 09/10/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI SERBAUTI;			
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MARCIUC VIORICA		A1.1, A1.2, A1.3

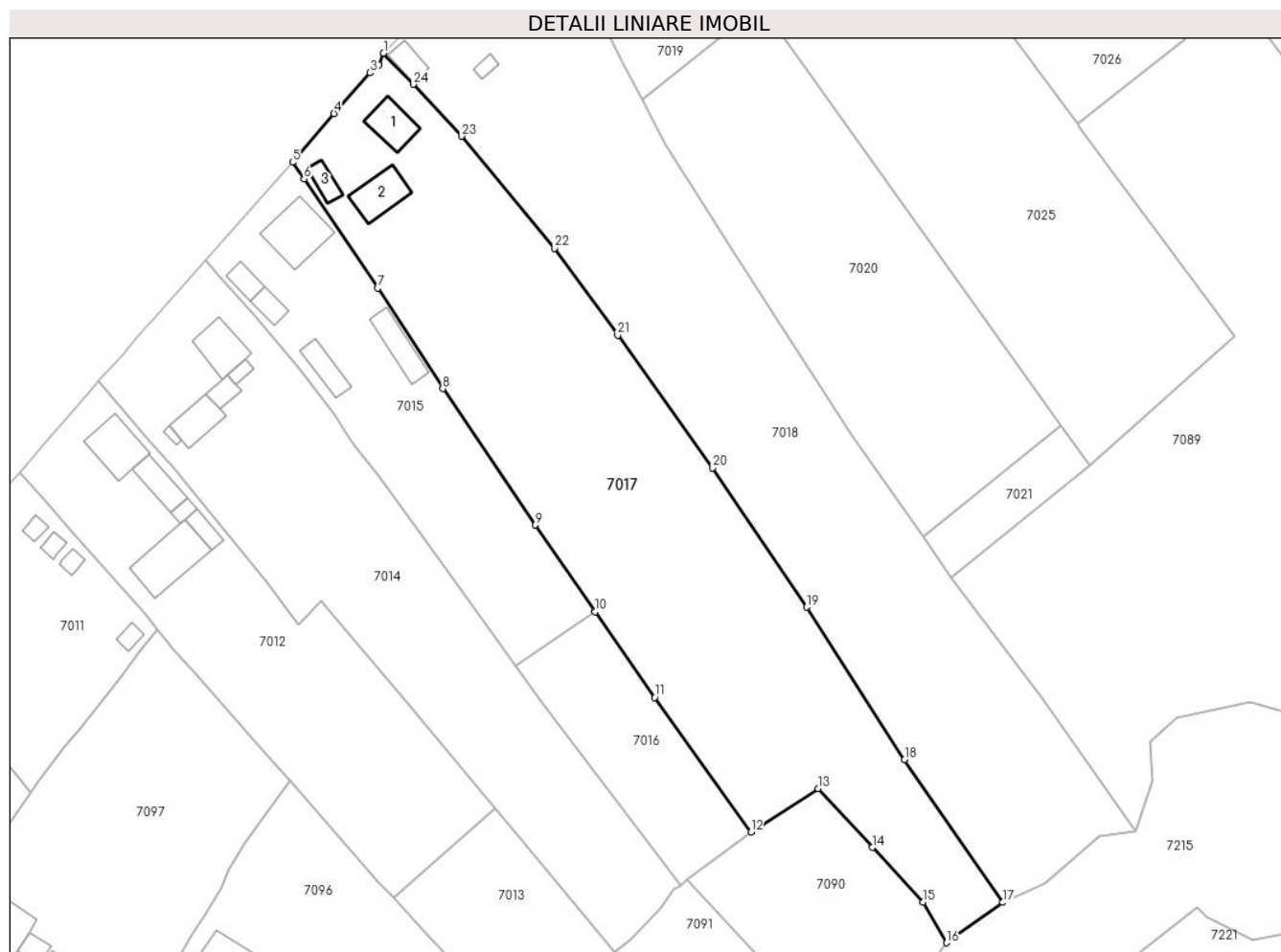
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.565	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	565	-	-	-	
2	arabil	DA	5.000	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		constructii anexa	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; ANEXA
A1.3		constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	586.665,899 701.393,205	2	586.665,058 701.390,99	2.369

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	586.665,058 701.390,99	3	586.663,351 701.389,522	2.251

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
3	586.663,351 701.389,522	4	586.656,541 701.381,805	10.292
5	586.648,723 701.372,629	6	586.650,901 701.369,448	3.855
7	586.664,802 701.348,856	8	586.677,135 701.329,879	22.632
9	586.694,546 701.304,089	10	586.705,916 701.287,728	19.924
11	586.717,166 701.271,54	12	586.735,344 701.246,145	31.231
13	586.748,064 701.254,349	14	586.758,278 701.243,202	15.119
15	586.767,875 701.232,895	16	586.772,334 701.225,213	8.882
17	586.782,954 701.232,822	18	586.764,386 701.259,782	32.735
19	586.745,886 701.288,589	20	586.728,09 701.314,903	31.767
21	586.710,154 701.339,945	22	586.698,221 701.356,382	20.312
23	586.680,666 701.377,534	24	586.671,558 701.387,314	13.364

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
4	586.656,541 701.381,805	5	586.648,723 701.372,629	12.055
6	586.650,901 701.369,448	7	586.664,802 701.348,856	24.845
8	586.677,135 701.329,879	9	586.694,546 701.304,089	31.117
10	586.705,916 701.287,728	11	586.717,166 701.271,54	19.713
12	586.735,344 701.246,145	13	586.748,064 701.254,349	15.136
14	586.758,278 701.243,202	15	586.767,875 701.232,895	14.083
16	586.772,334 701.225,213	17	586.782,954 701.232,822	13.065
18	586.764,386 701.259,782	19	586.745,886 701.288,589	34.236
20	586.728,09 701.314,903	21	586.710,154 701.339,945	30.803
22	586.698,221 701.356,382	23	586.680,666 701.377,534	27.488
24	586.671,558 701.387,314	1	586.665,899 701.393,205	8.169

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7018**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calinesti, Str Primaverii, Nr. 102, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30885	Din acte: 6.500 Masurata: 5.837	Sector cadastral:46 Teren neimprejmuat;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Calinesti, Str Primaverii, Nr. 102, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Calinesti, Str Primaverii, Nr. 102, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; ANEXA
A1.3		Loc. Calinesti, Str Primaverii, Nr. 102, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; ANEXA
A1.4		Loc. Calinesti, Str Primaverii, Nr. 102, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; ANEXA
A1.5		Loc. Calinesti, Str Primaverii, Nr. 102, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; ANEXA
A1.6		Loc. Calinesti, Str Primaverii, Nr. 102, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
38642 / 05/12/2014		
Act Notarial nr. 1200, din 04/12/2014 emis de Sehlanec Ana - sediul Negostina;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) EMINOVICI ILENA	A1, A1.1, A1.2
7018 / 14/10/2024		
Act Administrativ nr. 5102, din 09/10/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI SERBAUTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) EMINOVICI ILENA	A1.3, A1.4, A1.5, A1.6

C. Partea III. SARCINI .

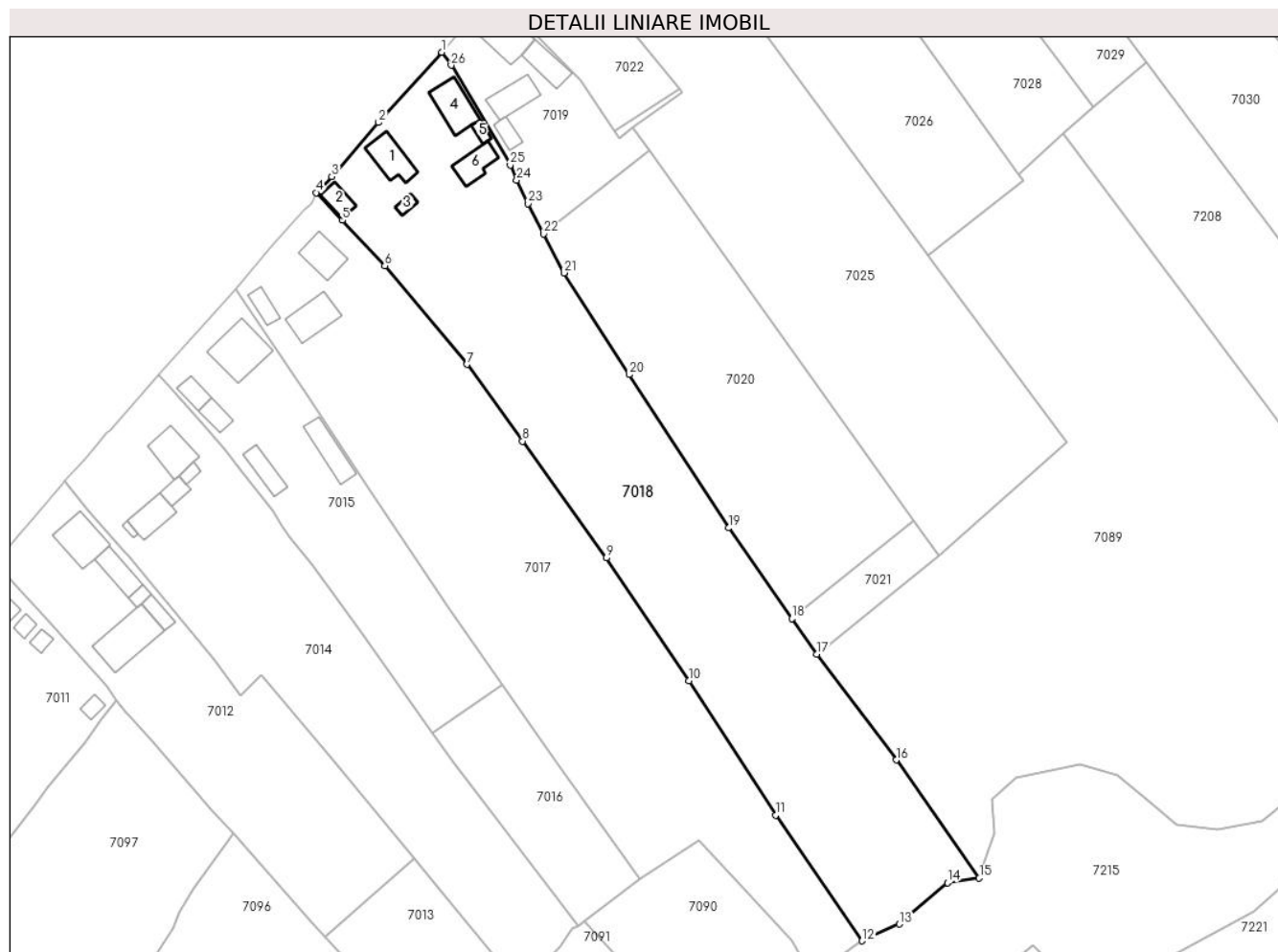
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30885	Din acte: 6.500 Masurata: 5.837	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	837	-	-	-	Diferența de suprafață nu s-a regăsit între limitele măsurate
2	arabil	DA	5.000	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții anexa	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:60 mp; S. construită desfasurată:60 mp; LOCUINTA
A1.2		construcții anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:28 mp; S. construită desfasurată:28 mp; ANEXA
A1.3		construcții anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:11 mp; S. construită desfasurată:11 mp; ANEXA
A1.4		construcții anexa	71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:71 mp; S. construită desfasurată:71 mp; ANEXA
A1.5		construcții anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:11 mp; S. construită desfasurată:11 mp; ANEXA
A1.6		construcții anexa	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:45 mp; S. construită desfasurată:45 mp; ANEXA

Lungime Segmente**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.**

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	586.692,866 701.423,309	2	586.679,324 701.408,235	20.264
3	586.669,26 701.396,65	4	586.665,899 701.393,205	4.813
5	586.671,558 701.387,314	6	586.680,666 701.377,534	13.364
7	586.698,221 701.356,382	8	586.710,154 701.339,945	20.312
9	586.728,09 701.314,903	10	586.745,886 701.288,589	31.767
11	586.764,386 701.259,782	12	586.782,954 701.232,822	32.735
13	586.790,948 701.236,409	14	586.801,215 701.245,299	13.581
15	586.808,055 701.246,27	16	586.790,228 701.271,608	30.981
17	586.773,178 701.294,254	18	586.767,867 701.301,896	9.306
19	586.754,345 701.321,352	20	586.732,984 701.354,206	39.188
21	586.719,073 701.376,017	22	586.714,707 701.384,374	9.429
23	586.711,327 701.390,842	24	586.708,927 701.395,879	5.58
25	586.707,542 701.399,148	26	586.694,891 701.420,515	24.831

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	586.679,324 701.408,235	3	586.669,26 701.396,65	15.346
4	586.665,899 701.393,205	5	586.671,558 701.387,314	8.169
6	586.680,666 701.377,534	7	586.698,221 701.356,382	27.488
8	586.710,154 701.339,945	9	586.728,09 701.314,903	30.803
10	586.745,886 701.288,589	11	586.764,386 701.259,782	34.236
12	586.782,954 701.232,822	13	586.790,948 701.236,409	8.762
14	586.801,215 701.245,299	15	586.808,055 701.246,27	6.909
16	586.790,228 701.271,608	17	586.773,178 701.294,254	28.347
18	586.767,867 701.301,896	19	586.754,345 701.321,352	23.693
20	586.732,984 701.354,206	21	586.719,073 701.376,017	25.87
22	586.714,707 701.384,374	23	586.711,327 701.390,842	7.298
24	586.708,927 701.395,879	25	586.707,542 701.399,148	3.55
26	586.694,891 701.420,515	1	586.692,866 701.423,309	3.451

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7019**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:733
Nr. cadastral vechi:223.

Adresa: Loc. Calinesti, Str Primaverii, Nr. 104, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	34708	1.000	Sector cadastral:46 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Calinesti, Str Primaverii, Nr. 104, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Calinesti, Str Primaverii, Nr. 104, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; ANEXA
A1.3		Loc. Calinesti, Str Primaverii, Nr. 104, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; ANEXA
A1.4		Loc. Calinesti, Str Primaverii, Nr. 104, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
143 / 04/06/2003			
Act Administrativ nr. 1766, din 30/07/2002 emis de Prefectura jud.Suceava (certificat de mostenitor nr 395 din 16.12.1997, emis de Notariatul Radauti si nr.115/12.05.2003 eliberat de BNP Radauti);			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) HUTAN ANGELA		A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) HUTAN ANGELA		A1.1, A1.2, A1.3
204 / 01/08/2003			
Act Notarial nr. 507, din 02/07/2003 emis de BNP;			
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun in dev., dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) HUTAN ANGELA 2) HUTAN CRISTINEL		A1.1, A1.2, A1.3
7019 / 14/10/2024			
Act Administrativ nr. 5102, din 09/10/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI SERBAUTI;			
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) HUTAN ANGELA 2) HUTAN CRISTINEL		A1.4

C. Partea III. SARCINI

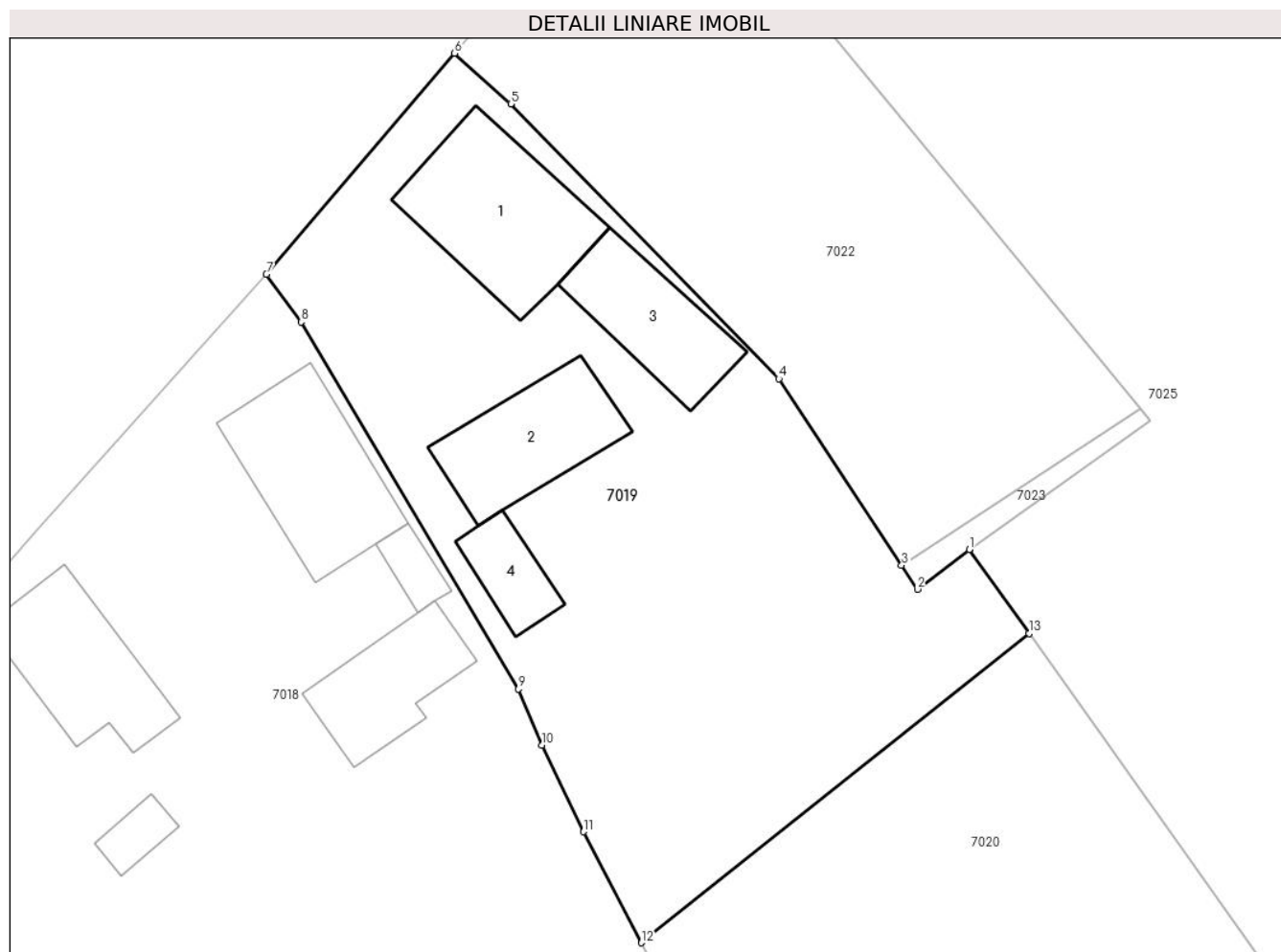
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
204 / 01/08/2003			
Act Notarial nr. 507, din 02/07/2003 emis de BNP;			
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER cu notarea obligatiei de intretinere, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) STREMCIU ANA, Se noteaza lipsa CNP		A1.1, A1.2, A1.3

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
34708	1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.000	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		constructii anexa	78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; ANEXA
A1.3		constructii anexa	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; ANEXA
A1.4		constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	586.733,81 701.407,272	2	586.730,791 701.404,957	3.804

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	586.730,791 701.404,957	3	586.729,873 701.406,351	1.669
3	586.729,873 701.406,351	4	586.722,713 701.417,219	13.015
4	586.722,713 701.417,219	5	586.707,103 701.433,224	22.357
5	586.707,103 701.433,224	6	586.703,831 701.436,169	4.402
6	586.703,831 701.436,169	7	586.692,866 701.423,309	16.9
7	586.692,866 701.423,309	8	586.694,891 701.420,515	3.451
8	586.694,891 701.420,515	9	586.707,542 701.399,148	24.831
9	586.707,542 701.399,148	10	586.708,927 701.395,879	3.55
10	586.708,927 701.395,879	11	586.711,327 701.390,842	5.58
11	586.711,327 701.390,842	12	586.714,707 701.384,374	7.298
12	586.714,707 701.384,374	13	586.737,292 701.402,379	28.884
13	586.737,292 701.402,379	1	586.733,81 701.407,272	6.005

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7020**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calinesti, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	34762	3.117	Sector cadastral:46 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
47538 / 27/11/2020		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Notarial nr. 466, din 29/01/2020 emis de SPN BUSUIOC OVIDIU SI BUSUIOC ANA ELENA (act administrativ nr 4602 din 28.10.2020, emis de PRIMARIA COMUNEI SERBAUTI);		
B2	Se noteaza posesia ca bun comun in dev., 1) HUTAN CRISTINEL 2) HUTAN ANGELA	A1

C. Partea III. SARCINI .

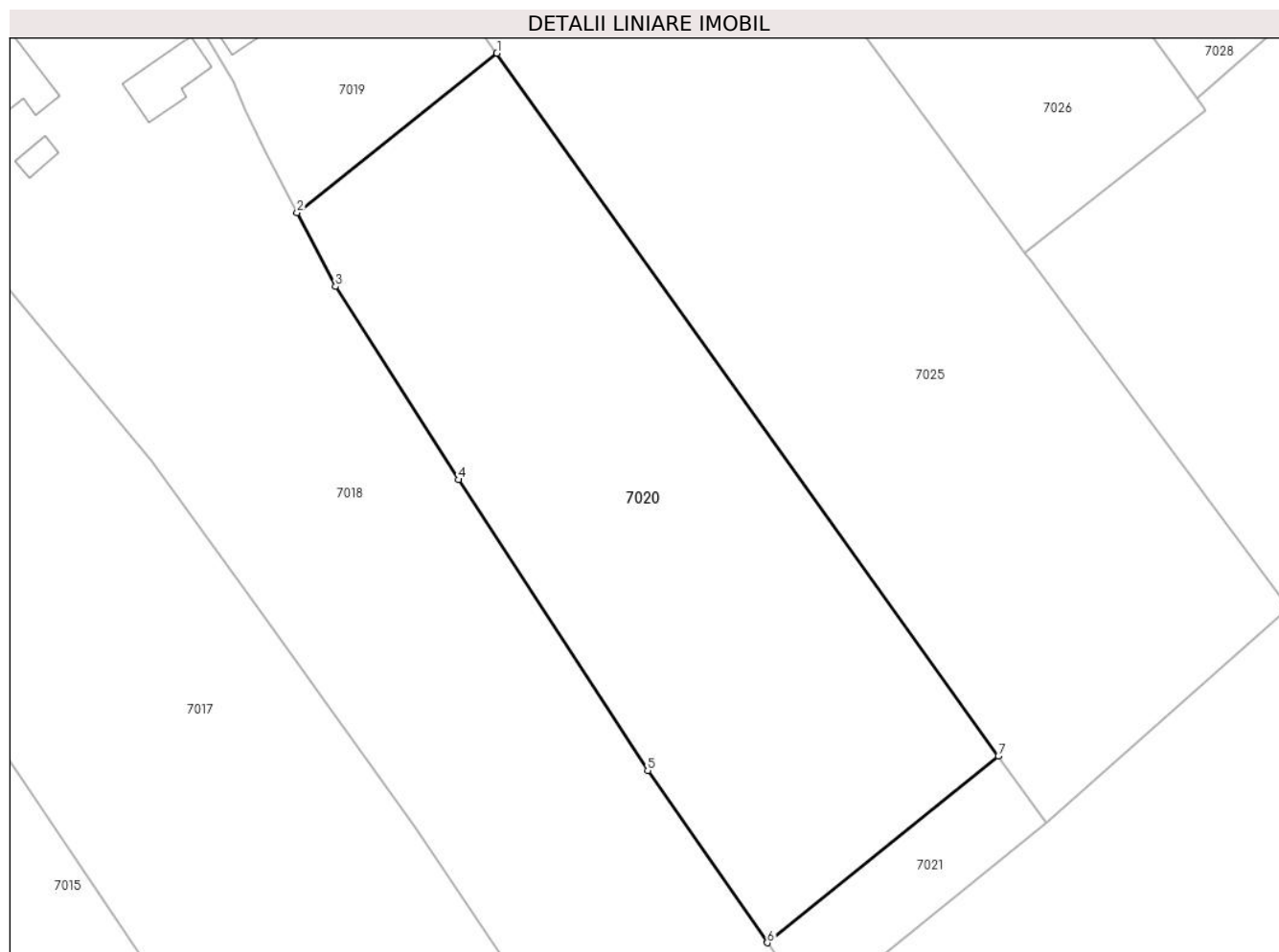
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
34762	3.117	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	3.117	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	586.737,292 701.402,379	2	586.714,707 701.384,374	28.884
2	586.714,707 701.384,374	3	586.719,073 701.376,017	9.429
3	586.719,073 701.376,017	4	586.732,984 701.354,206	25.87
4	586.732,984 701.354,206	5	586.754,345 701.321,352	39.188
5	586.754,345 701.321,352	6	586.767,867 701.301,896	23.693

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	586.767,867 701.301,896	7	586.793,98 701.322,962	33.551
7	586.793,98 701.322,962	1	586.737,292 701.402,379	97.574

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7021**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calinesti, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		312	Sector cadastral:46 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7021 / 14/10/2024		
Act Normativ nr. 5102, din 09/10/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI SERBAUTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI ((art.13));		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat., cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1

C. Partea III. SARCINI .

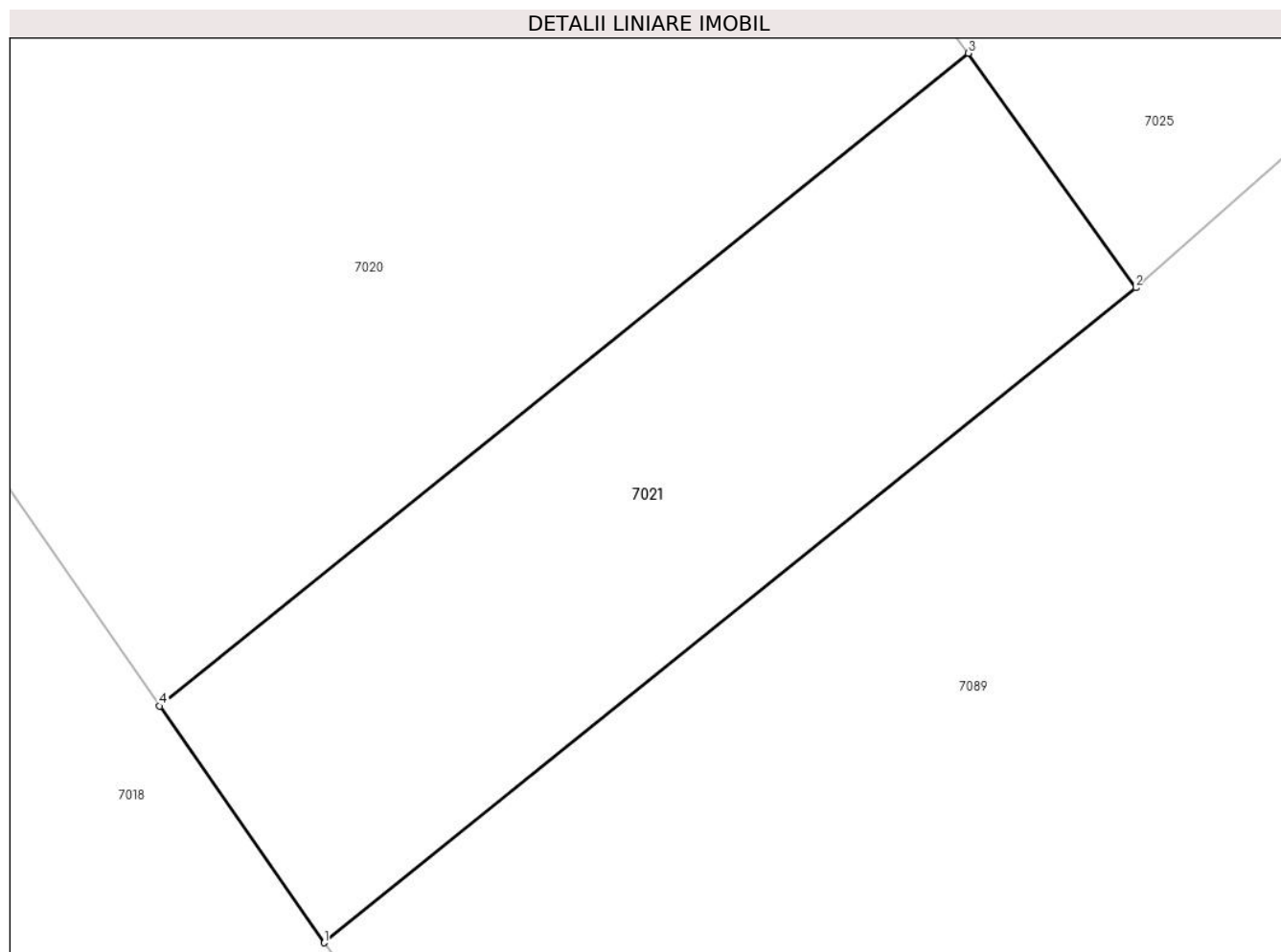
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	312	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	312	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	586.773,178 701.294,254	2	586.799,383 701.315,393	33.668
2	586.799,383 701.315,393	3	586.793,98 701.322,962	9.3
3	586.793,98 701.322,962	4	586.767,867 701.301,896	33.551
4	586.767,867 701.301,896	1	586.773,178 701.294,254	9.306

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7022**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calinesti, Str Primaverii, Nr. 106, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	33856	676	Sector cadastral:46 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
35279 / 26/08/2022		
Act Notarial nr. 4439, din 22/08/2022 emis de Notar Busuioc Ana Elena;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun în devalmasie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) HUTAN CRISTINEL 2) HUTAN ANGELA	A1

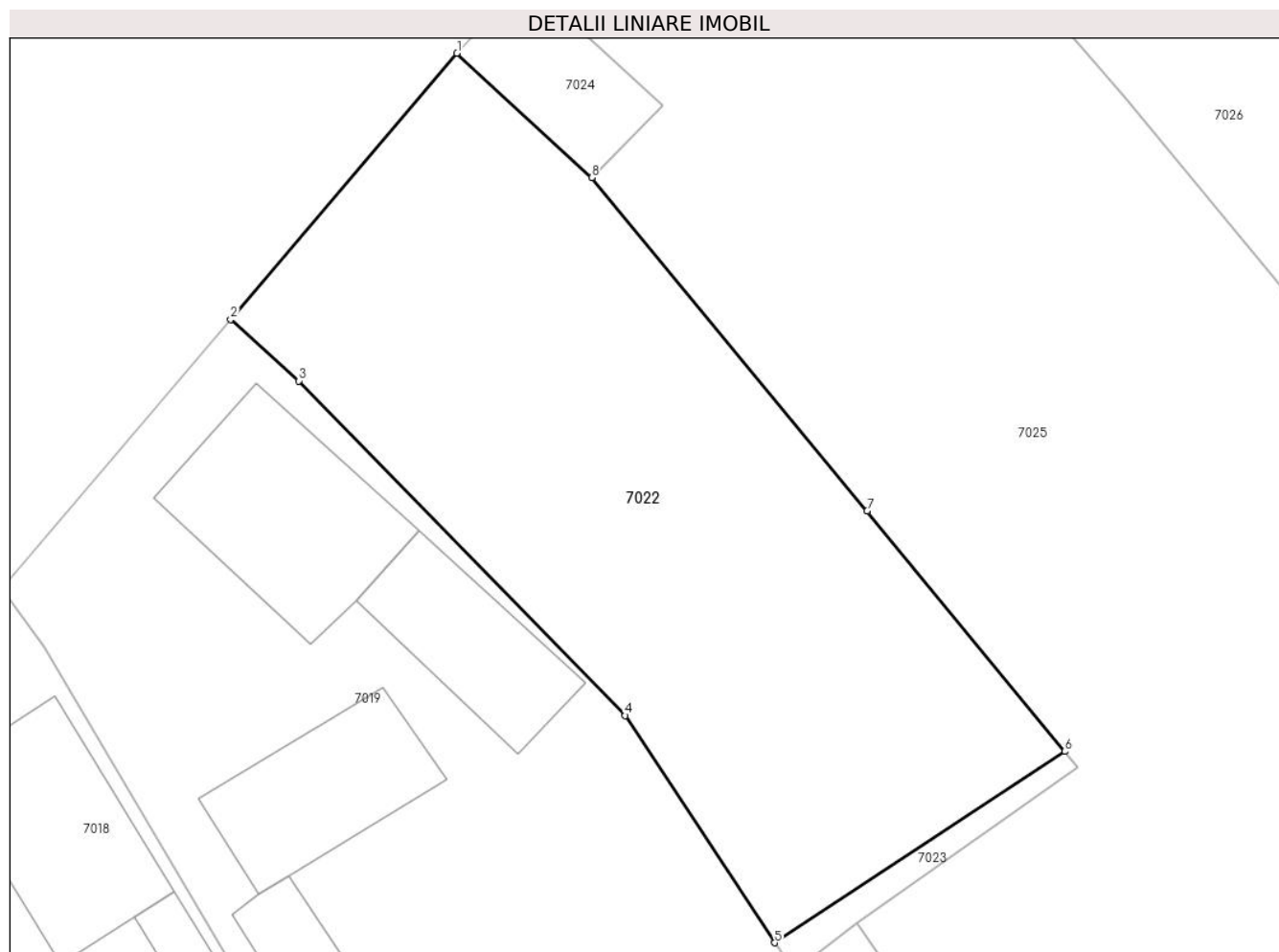
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
33856	676	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	676	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	586.714,669 701.448,902	2	586.703,831 701.436,169	16.721
2	586.703,831 701.436,169	3	586.707,103 701.433,224	4.402
3	586.707,103 701.433,224	4	586.722,713 701.417,219	22.357
4	586.722,713 701.417,219	5	586.729,873 701.406,351	13.015
5	586.729,873 701.406,351	6	586.743,762 701.415,501	16.632

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	586.743,762 701.415,501	7	586.734,302 701.427,006	14.895
7	586.734,302 701.427,006	8	586.721,119 701.442,946	20.685
8	586.721,119 701.442,946	1	586.714,669 701.448,902	8.779

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7023**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calinesti, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		21	Sector cadastral:46 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7023 / 14/10/2024		
Act Normativ nr. 5102, din 09/10/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI SERBAUTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI ((art.13));		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat., cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

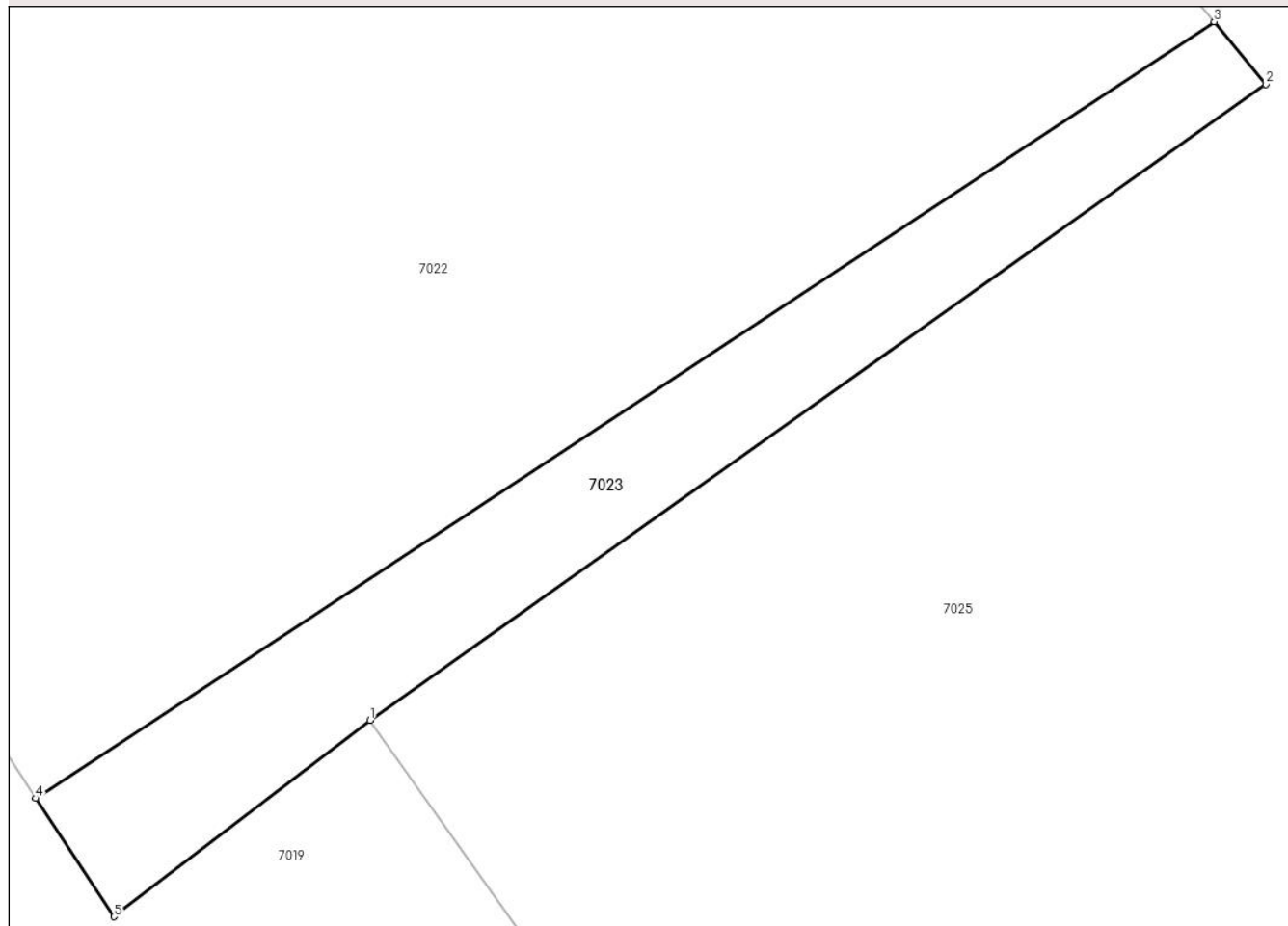
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	21	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	21	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	586.733,81 701.407,272	2	586.744,367 701.414,765	12.946
2	586.744,367 701.414,765	3	586.743,762 701.415,501	0.953
3	586.743,762 701.415,501	4	586.729,873 701.406,351	16.632
4	586.729,873 701.406,351	5	586.730,791 701.404,957	1.669
5	586.730,791 701.404,957	1	586.733,81 701.407,272	3.804

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7024**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calinesti, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		42	Sector cadastral:46 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7024 / 14/10/2024		
Act Normativ nr. 5102, din 09/10/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI SERBAUTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI ((art.13));		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat., cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1

C. Partea III. SARCINI .

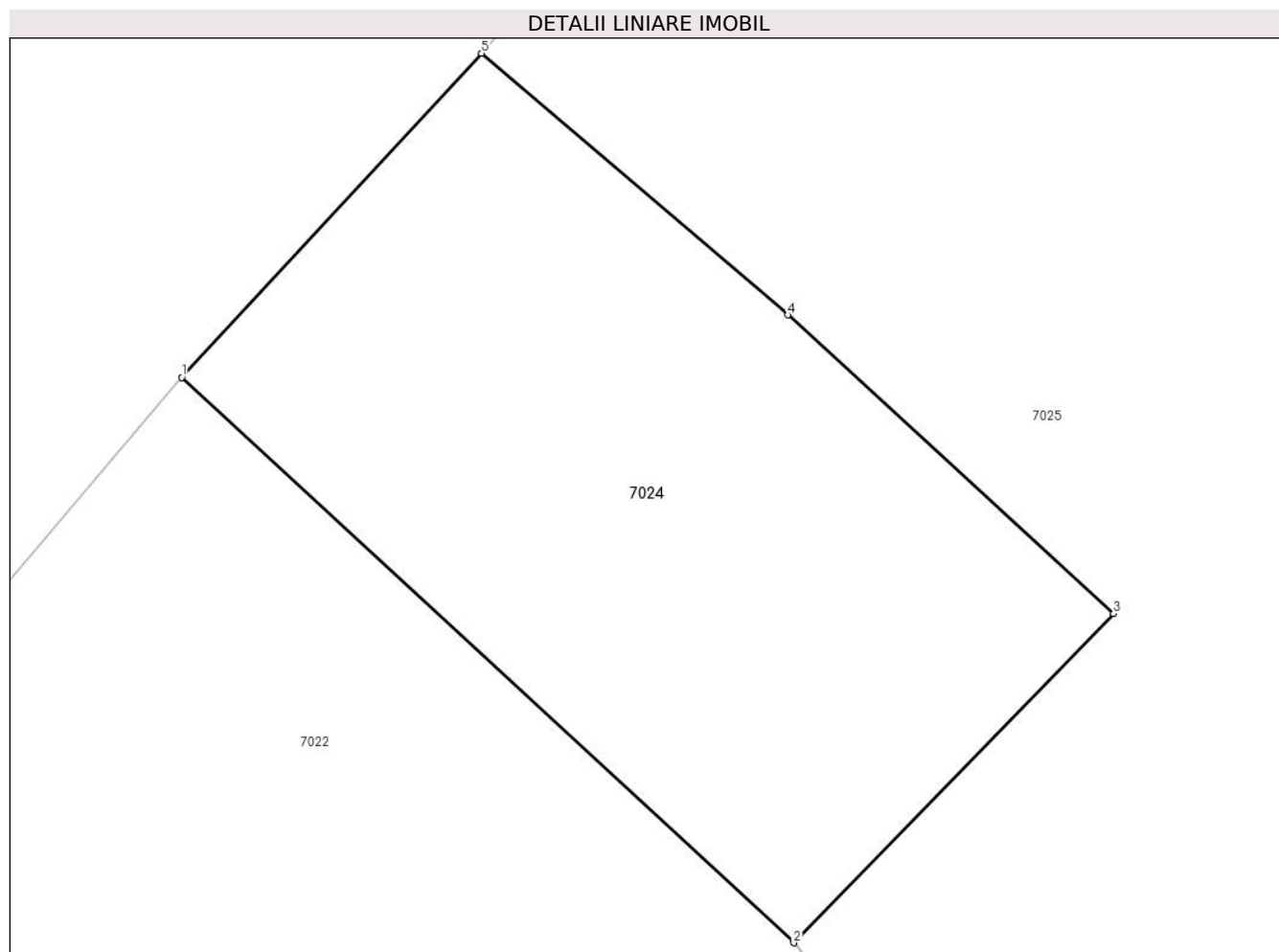
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	42	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	42	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	586.714,669 701.448,902	2	586.721,119 701.442,946	8.779
2	586.721,119 701.442,946	3	586.724,491 701.446,413	4.836
3	586.724,491 701.446,413	4	586.721,056 701.449,559	4.658
4	586.721,056 701.449,559	5	586.717,828 701.452,317	4.246
5	586.717,828 701.452,317	1	586.714,669 701.448,902	4.652

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7025**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calinesti, Str Primaverii, Nr. 108, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35987	4.955	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
33965 / 19/08/2022		
Act Notarial nr. 638, din 20/07/2021 emis de Sehanec Ana;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun in dev. cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STREMCUC GHEORGHE 2) STREMCUC SIMONA	A1

C. Partea III. SARCINI .

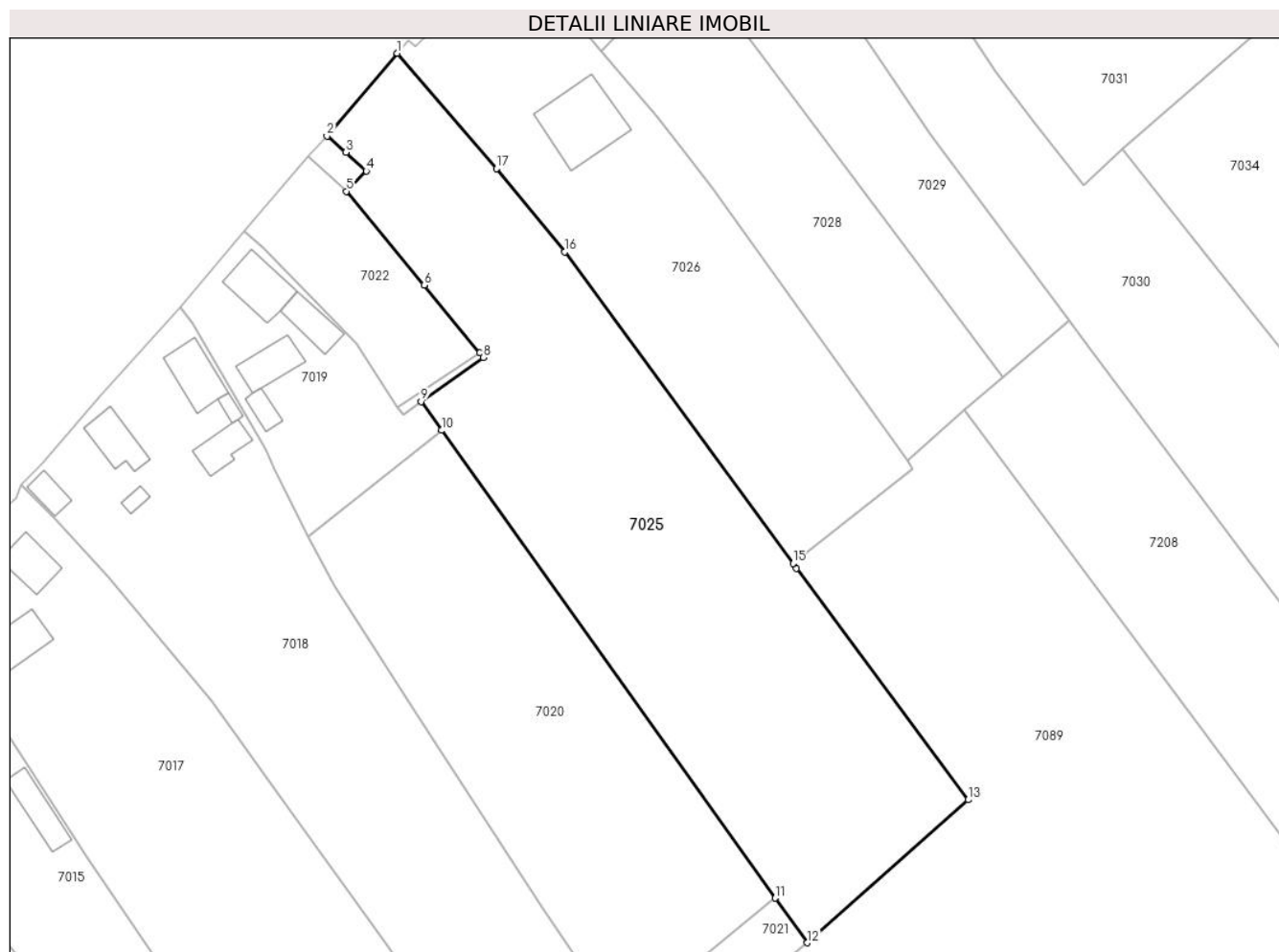
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35987	4.955	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	4.955	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	586.729,745 701.466,394	2	586.717,828 701.452,317	18.444
2	586.717,828 701.452,317	3	586.721,056 701.449,559	4.246
3	586.721,056 701.449,559	4	586.724,491 701.446,413	4.658
4	586.724,491 701.446,413	5	586.721,119 701.442,946	4.836
5	586.721,119 701.442,946	6	586.734,302 701.427,006	20.685

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	586.734,302 701.427,006	7	586.743,762 701.415,501	14.895
7	586.743,762 701.415,501	8	586.744,367 701.414,765	0.953
8	586.744,367 701.414,765	9	586.733,81 701.407,272	12.946
9	586.733,81 701.407,272	10	586.737,292 701.402,379	6.005
10	586.737,292 701.402,379	11	586.793,98 701.322,962	97.574
11	586.793,98 701.322,962	12	586.799,383 701.315,393	9.3
12	586.799,383 701.315,393	13	586.826,764 701.339,673	36.596
13	586.826,764 701.339,673	14	586.797,599 701.378,977	48.943
14	586.797,599 701.378,977	15	586.796,996 701.379,801	1.021
15	586.796,996 701.379,801	16	586.758,248 701.432,697	65.57
16	586.758,248 701.432,697	17	586.746,652 701.446,796	18.255
17	586.746,652 701.446,796	1	586.729,745 701.466,394	25.883

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7026**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calinesti, Str Primaverii, Nr. 110, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	33941	2.955	Sector cadastral:46 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Calinesti, Str Primaverii, Nr. 110, Jud. Suceava	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:180 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Calinesti, Str Primaverii, Nr. 110, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:141 mp; S. construita desfasurata:141 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
41734 / 19/10/2020		
Act Notarial nr. 3688, din 16/10/2020 emis de Covariuc Ioan;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun in dev.,, dobandit prin Conventie, cota actuala 12275/29550, cota initiala 12275/29550 1) OLAR MARIUS 2) OLAR LAVINIA-CAMELIA	A1
37944 / 25/09/2020		
Act Notarial nr. 1475, din 31/05/2017 emis de NP CURCA GABRIELA-IULIANA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun in dev. cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 500/2955, cota initiala 500/2955 1) OLAR MARIUS 2) OLAR LAVINIA-CAMELIA	A1
Hotarare Judecatoreasca nr. 1684, din 14/06/2019 emis de JUDECATORIA RADAUTI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu . cu titlu de cumparare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 12275/29550, cota initiala 12275/29550 1) OLAR MARIUS	A1
Act Notarial nr. 1475, din 31/05/2017 emis de NP CURCA GABRIELA-IULIANA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun in dev. cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) OLAR LAVINIA-CAMELIA 2) OLAR MARIUS	A1.1
7026 / 14/10/2024		
Act Administrativ nr. 5102, din 09/10/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI SERBAUTI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) OLAR LAVINIA-CAMELIA 2) OLAR MARIUS	A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
33941	2.955	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	500	-	-	-	
2	arabil	DA	2.455	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	90	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:180 mp; LOCUINTA
A1.2		construcții anexa	141	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:141 mp; S. construita desfasurata:141 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	586.746,602 701.486,847	2	586.735,491 701.473,333	17.495
2	586.735,491 701.473,333	3	586.735,795 701.470,325	3.023

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	586.735,795 701.470,325	4	586.732,776 701.467,529	4.115
4	586.732,776 701.467,529	5	586.731,643 701.468,641	1.588
5	586.731,643 701.468,641	6	586.729,745 701.466,394	2.941
6	586.729,745 701.466,394	7	586.746,652 701.446,796	25.883
7	586.746,652 701.446,796	8	586.758,248 701.432,697	18.255
8	586.758,248 701.432,697	9	586.796,996 701.379,801	65.57
9	586.796,996 701.379,801	10	586.817,367 701.395,88	25.952
10	586.817,367 701.395,88	11	586.816,411 701.397,22	1.646
11	586.816,411 701.397,22	12	586.783,335 701.443,572	56.943
12	586.783,335 701.443,572	13	586.773,987 701.455,366	15.049
13	586.773,987 701.455,366	14	586.764,363 701.466,728	14.89
14	586.764,363 701.466,728	15	586.758,284 701.474,215	9.644
15	586.758,284 701.474,215	16	586.753,366 701.478,574	6.572
16	586.753,366 701.478,574	17	586.749,107 701.484,074	6.956
17	586.749,107 701.484,074	1	586.746,602 701.486,847	3.737

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7027**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:591

Adresa: Loc. Calinesti, Str Primaverii, Nr. 112, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30228	Din acte: 598 Masurata: 600	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Calinesti, Str Primaverii, Nr. 112, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
5401 / 28/06/2006			
Act Notarial nr. 1767, din 28/06/2006 emis de BNP;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE- in devalmasie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1		A1, A1.1
	1) NICSAN MARIA , Se noteaza lipsa CNP		
	2) NICSAN MIRCEA , Se noteaza lipsa CNP		

C. Partea III. SARCINI .

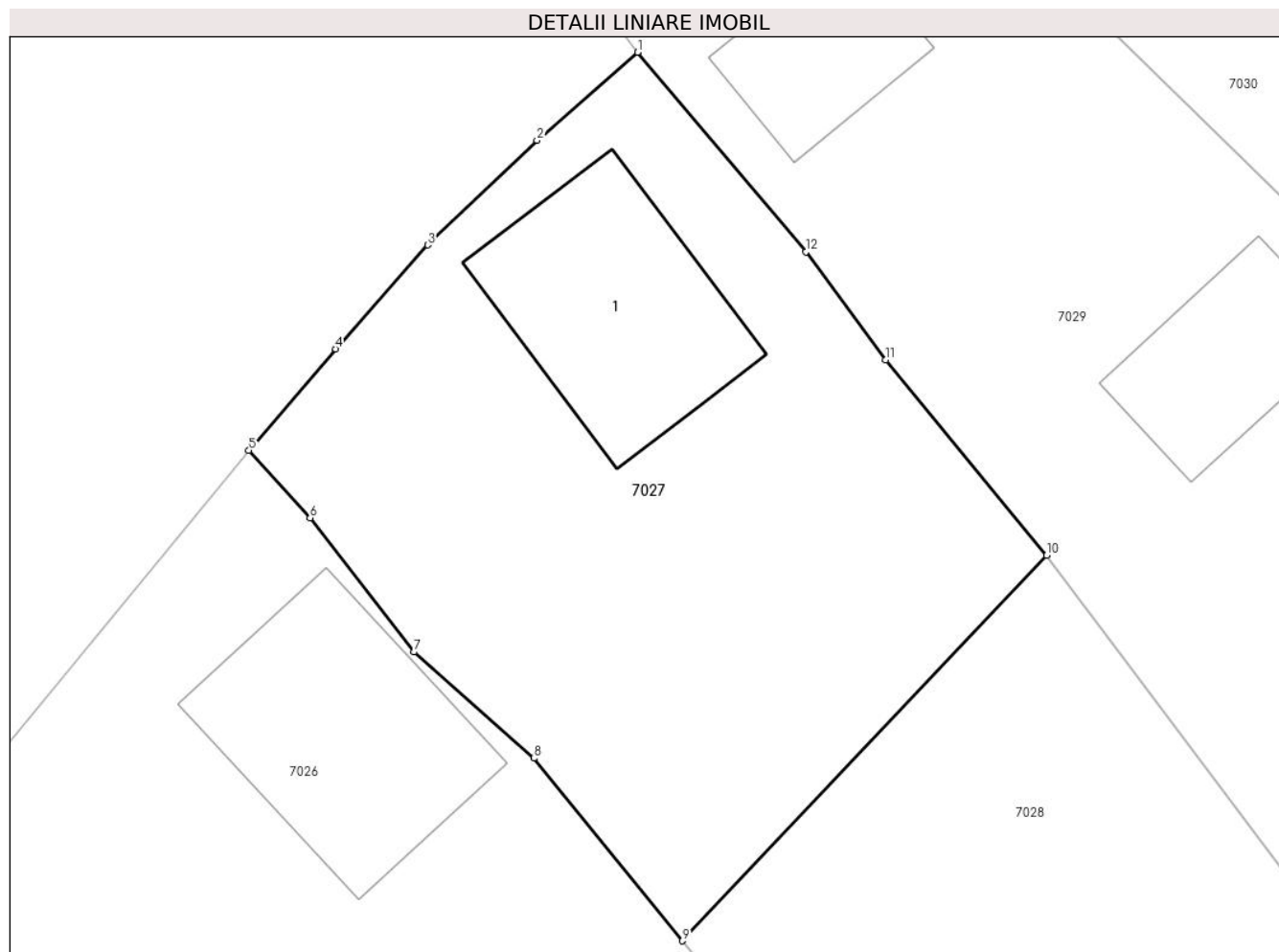
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30228	Din acte: 598 Masurata: 600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	600	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	586.762,533 701.503,169	2	586.758,413 701.499,557	5.479
2	586.758,413 701.499,557	3	586.753,931 701.495,266	6.205
3	586.753,931 701.495,266	4	586.750,147 701.491,007	5.697

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	586.750,147 701.491,007	5	586.746,602 701.486,847	5.466
5	586.746,602 701.486,847	6	586.749,107 701.484,074	3.737
6	586.749,107 701.484,074	7	586.753,366 701.478,574	6.956
7	586.753,366 701.478,574	8	586.758,284 701.474,215	6.572
8	586.758,284 701.474,215	9	586.764,363 701.466,728	9.644
9	586.764,363 701.466,728	10	586.779,294 701.482,535	21.744
10	586.779,294 701.482,535	11	586.772,697 701.490,549	10.38
11	586.772,697 701.490,549	12	586.769,431 701.494,977	5.502
12	586.769,431 701.494,977	1	586.762,533 701.503,169	10.709

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7028**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:592

Nr. cadastral vechi:389

Adresa: Loc. Calinesti, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32075	1.824	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5475 / 30/06/2006		
Act Notarial nr. 1802, din 30/06/2006 emis de notar;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NICSAN MARIA, Se noteaza lipsa CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

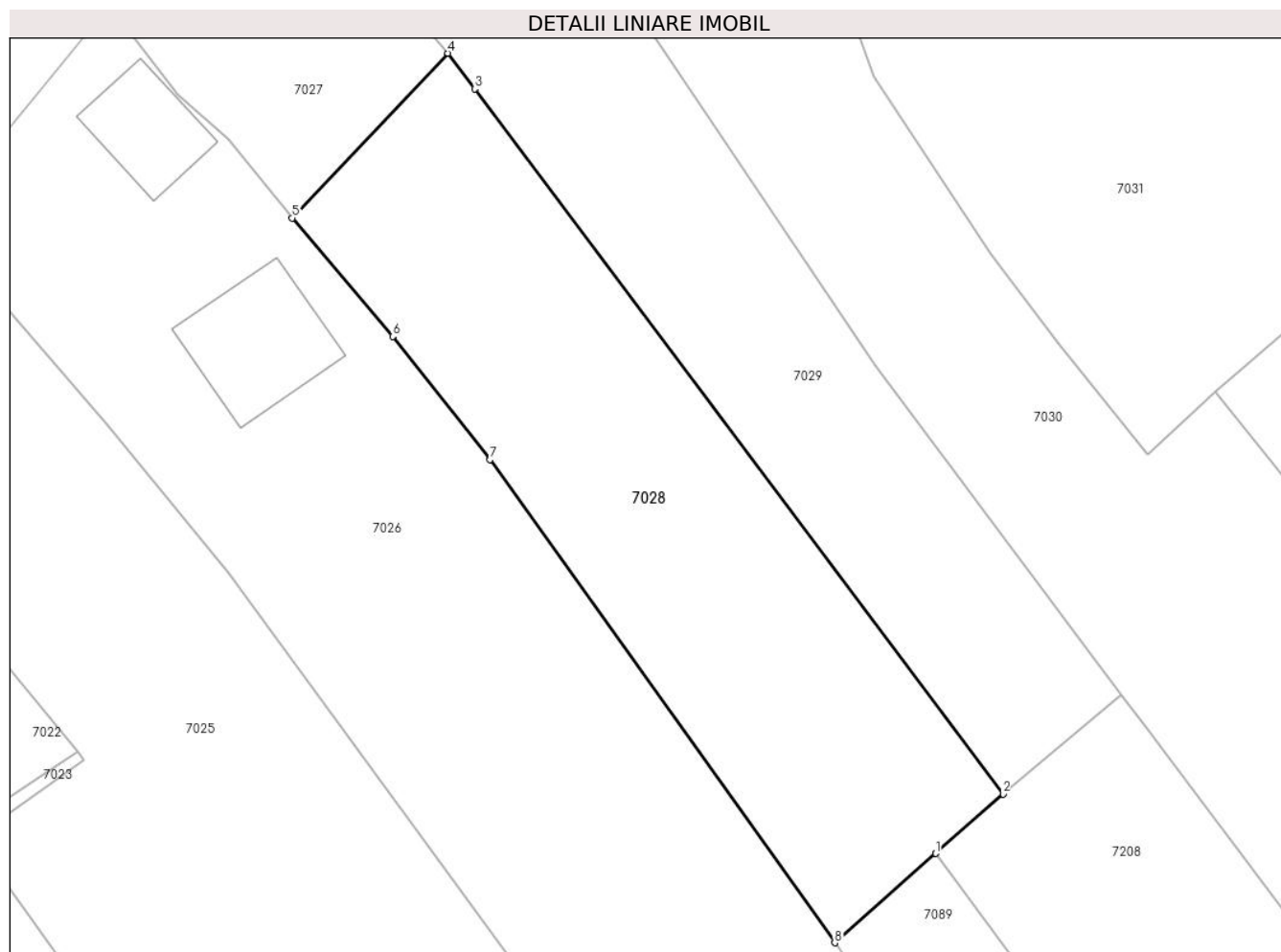
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32075	1.824	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.824	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	586.826,106 701.405,783	2	586.832,565 701.411,487	8.617
2	586.832,565 701.411,487	3	586.781,857 701.479,119	84.53
3	586.781,857 701.479,119	4	586.779,294 701.482,535	4.271
4	586.779,294 701.482,535	5	586.764,363 701.466,728	21.744
5	586.764,363 701.466,728	6	586.773,987 701.455,366	14.89

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	586.773,987 701.455,366	7	586.783,335 701.443,572	15.049
7	586.783,335 701.443,572	8	586.816,411 701.397,22	56.943
8	586.816,411 701.397,22	1	586.826,106 701.405,783	12.935

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7029**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calinesti, Str Primaverii, Nr. 114, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.818	Sector cadastral:46 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Calinesti, Str Primaverii, Nr. 114, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Calinesti, Str Primaverii, Nr. 114, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7029 / 14/10/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 4711, din 19/09/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI SERBAUTI;		
B2	Se noteaza posesia factica in favoare lui, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RIBENCIUC NICOLAE	A1
Act Administrativ nr. 5102, din 09/10/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI SERBAUTI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RIBENCIUC NICOLAE	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

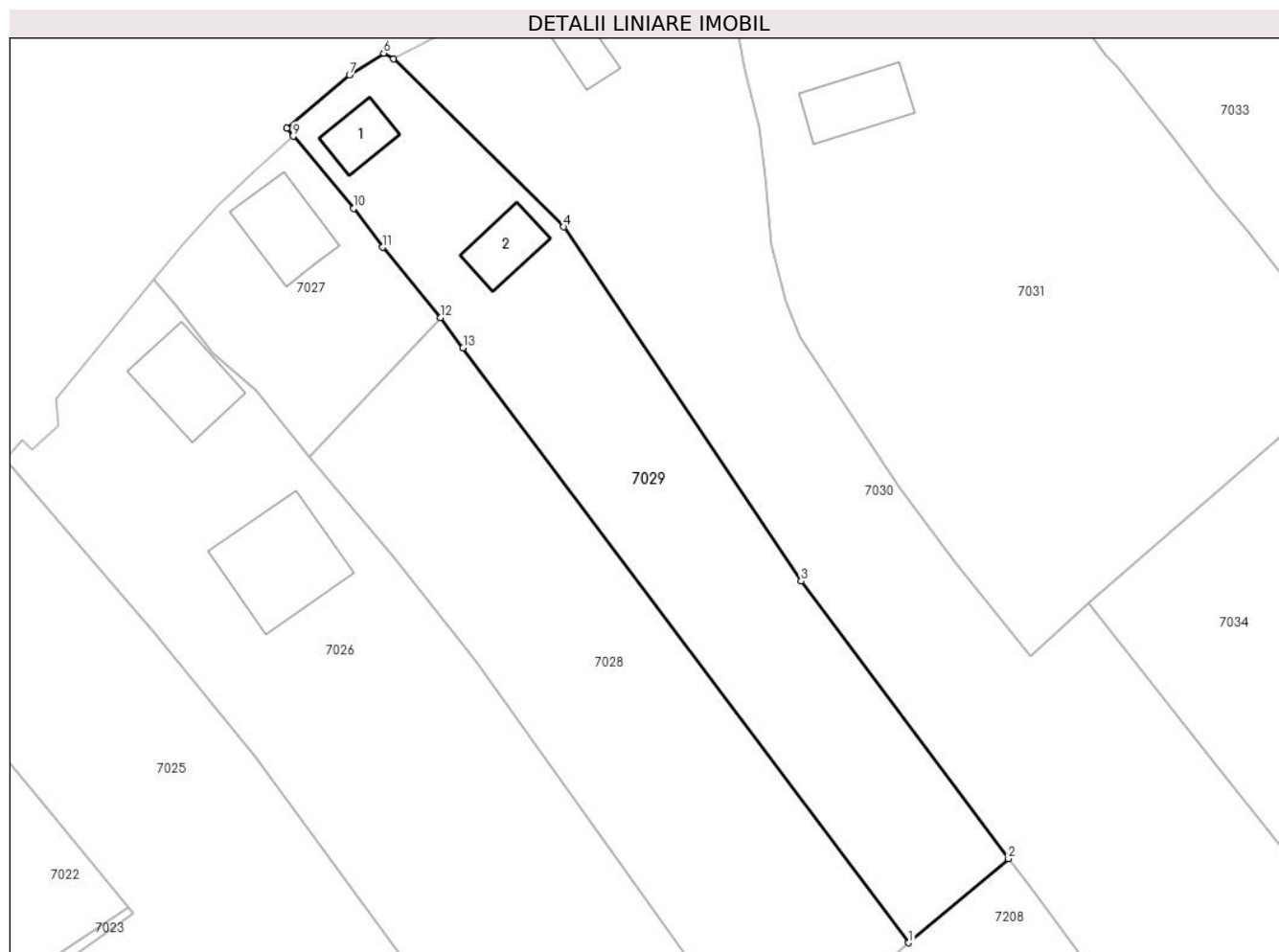
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.818	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	518	-	-	-	
2	arabil	DA	1.300	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; LOCUINTA
A1.2		construcții anexa	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	586.832,565 701.411,487	2	586.843,91 701.421,037	14.829
2	586.843,91 701.421,037	3	586.820,309 701.452,594	39.406

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	586.820,309 701.452,594	4	586.793,32 701.492,881	48.492
4	586.793,32 701.492,881	5	586.773,967 701.511,967	27.181
5	586.773,967 701.511,967	6	586.772,827 701.512,616	1.312
6	586.772,827 701.512,616	7	586.768,928 701.510,125	4.627
7	586.768,928 701.510,125	8	586.761,812 701.504,11	9.318
8	586.761,812 701.504,11	9	586.762,533 701.503,169	1.185
9	586.762,533 701.503,169	10	586.769,431 701.494,977	10.709
10	586.769,431 701.494,977	11	586.772,697 701.490,549	5.502
11	586.772,697 701.490,549	12	586.779,294 701.482,535	10.38
12	586.779,294 701.482,535	13	586.781,857 701.479,119	4.271
13	586.781,857 701.479,119	1	586.832,565 701.411,487	84.53

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7030**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calinesti, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30861	Din acte: 6.200 Masurata: 5.852	Sector cadastral:46 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	30861-C1	Loc. Calinesti, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
27958 / 03/09/2014		
Act Notarial nr. 1947, din 03/09/2014 emis de Mandici Alexandru;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEMACIUC MIHAI	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

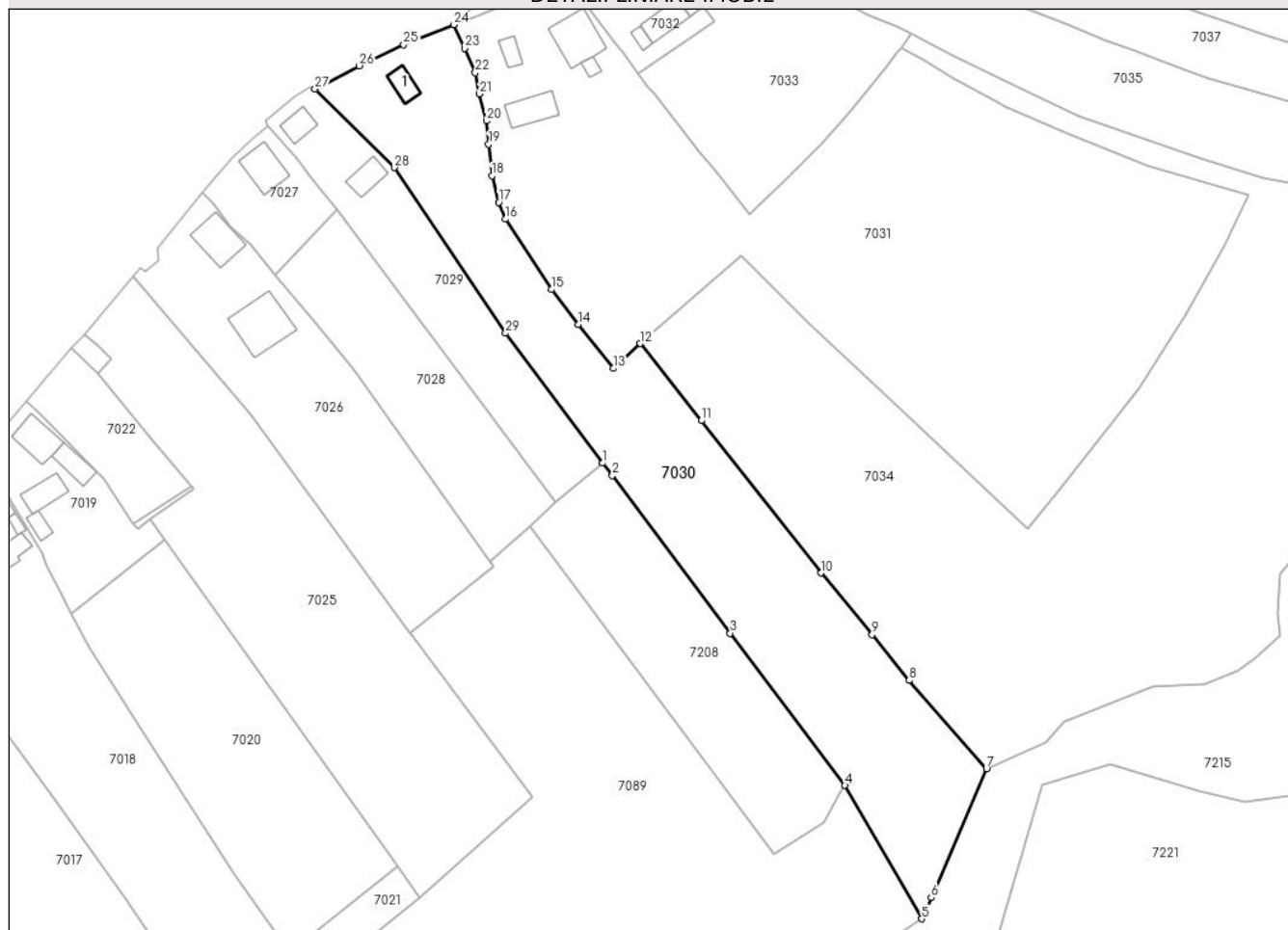
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30861	Din acte: 6.200 Masurata: 5.852	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	352	-	-	-	Diferența de suprafață nu s-a regăsit între limitele măsurate
2	arabil	DA	4.000	-	-	-	
3	fâneată	DA	1.000	-	-	-	
4	pasune	DA	500	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	30861-C1	construcții de locuințe	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:37 mp; S. construită desfășurată:37 mp; LOCUINȚA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	586.843,91 701.421,037	2	586.846,253 701.418,025	3.816

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	586.846,253 701.418,025	3	586.874,896 701.379,665	47.874

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	586.874,896 701.379,665	4	586.902,788 701.342,634	46.36
5	586.921,472 701.310,2	6	586.923,772 701.315,323	5.616
7	586.937,195 701.346,746	8	586.918,422 701.368,201	28.509
9	586.909,38 701.379,272	10	586.896,976 701.394,294	19.481
11	586.867,854 701.431,358	12	586.852,974 701.450,11	23.939
13	586.846,437 701.444,042	14	586.837,898 701.454,699	13.656
15	586.831,435 701.463,24	16	586.820,195 701.480,347	20.469
17	586.818,61 701.484,442	18	586.816,93 701.490,859	6.633
19	586.816,18 701.498,53	20	586.815,605 701.504,24	5.739
21	586.813,97 701.510,824	22	586.812,944 701.515,97	5.247
23	586.810,362 701.521,935	24	586.807,643 701.527,648	6.327
25	586.795,516 701.522,76	26	586.784,679 701.517,64	11.986
27	586.773,967 701.511,967	28	586.793,32 701.492,881	27.181
29	586.820,309 701.452,594	1	586.843,91 701.421,037	39.406

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	586.902,788 701.342,634	5	586.921,472 701.310,2	37.431
6	586.923,772 701.315,323	7	586.937,195 701.346,746	34.17
8	586.918,422 701.368,201	9	586.909,38 701.379,272	14.294
10	586.896,976 701.394,294	11	586.867,854 701.431,358	47.136
12	586.852,974 701.450,11	13	586.846,437 701.444,042	8.919
14	586.837,898 701.454,699	15	586.831,435 701.463,24	10.711
16	586.820,195 701.480,347	17	586.818,61 701.484,442	4.391
18	586.816,93 701.490,859	19	586.816,18 701.498,53	7.708
20	586.815,605 701.504,24	21	586.813,97 701.510,824	6.784
22	586.812,944 701.515,97	23	586.810,362 701.521,935	6.5
24	586.807,643 701.527,648	25	586.795,516 701.522,76	13.075
26	586.784,679 701.517,64	27	586.773,967 701.511,967	12.121
28	586.793,32 701.492,881	29	586.820,309 701.452,594	48.492

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7031**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calinesti, Str Primaverii, Nr. 118, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		11.225	Sector cadastral:46 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7031 / 14/10/2024		
Act Normativ nr. 5102, din 09/10/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI SERBAUTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI ((art.13));		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat., cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1

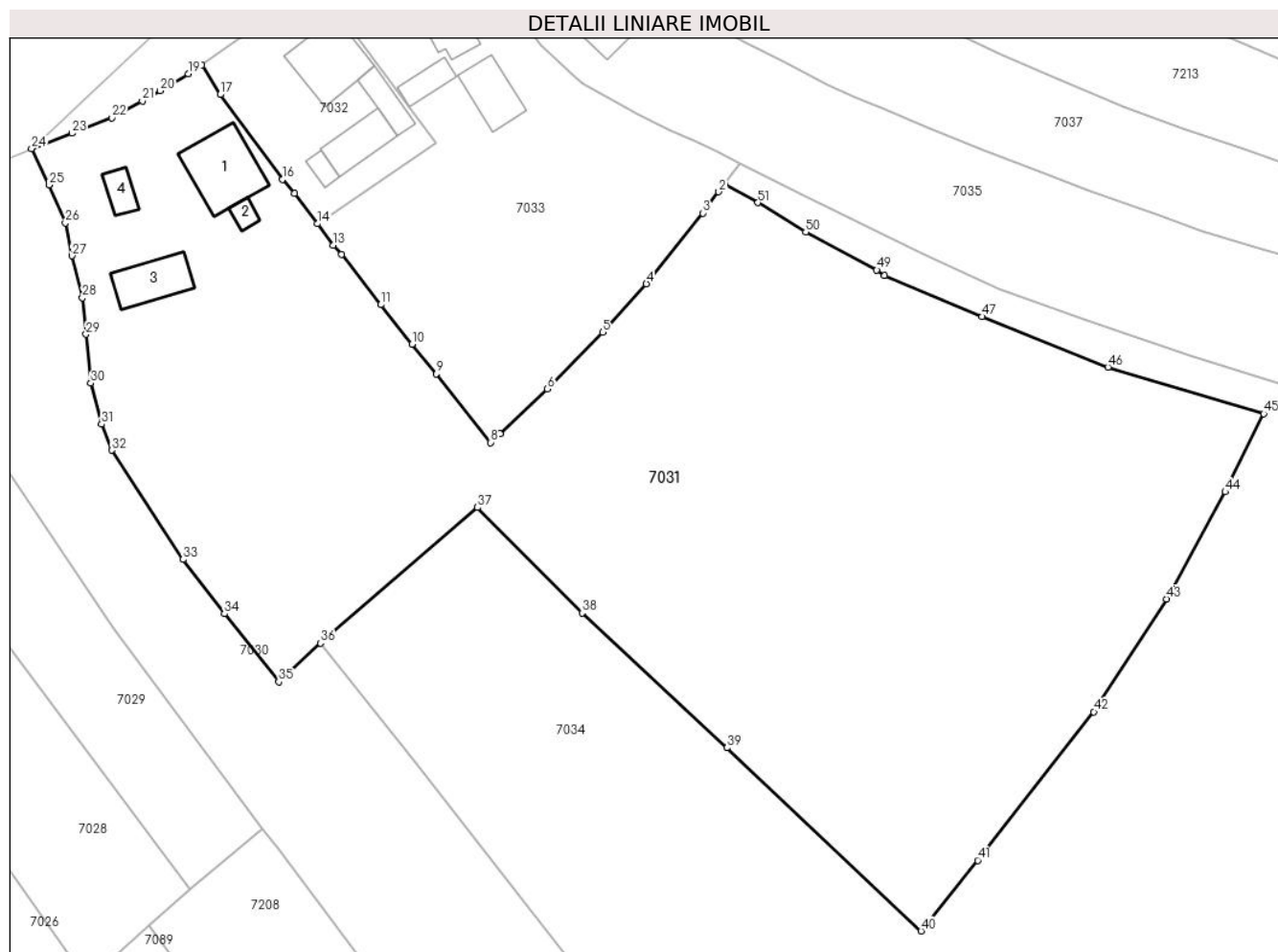
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	11.225	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	725	-	-	-	
2	arabil	DA	10.500	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	113	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:113 mp; LOCUINTA
A1.2		construcții anexa	14	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; ANEXA
A1.3		construcții anexa	72	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; ANEXA
A1.4		construcții anexa	28	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	586.916,379 701.522,058	2	586.915,447 701.520,849	1.527	2	586.915,447 701.520,849	3	586.912,961 701.517,518	4.156	3	586.912,961 701.517,518	4	586.904,103 701.506,456	14.17 2
4	586.904,103 701.506,456	5	586.897,266 701.498,831	10.24 1	5	586.897,266 701.498,831	6	586.888,574 701.489,973	12.41	6	586.888,574 701.489,973	7	586.881,149 701.482,919	10.24 2
7	586.881,149 701.482,919	8	586.879,62 701.481,546	2.055	8	586.879,62 701.481,546	9	586.871,163 701.492,33	13.70 5	9	586.871,163 701.492,33	10	586.867,334 701.496,977	6.021
10	586.867,334 701.496,977	11	586.862,441 701.503,17	7.893	11	586.862,441 701.503,17	12	586.856,243 701.511,028	10.00 8	12	586.856,243 701.511,028	13	586.854,99 701.512,486	1.922
13	586.854,99 701.512,486	14	586.852,483 701.515,839	4.187	14	586.852,483 701.515,839	15	586.848,891 701.520,643	5.998	15	586.848,891 701.520,643	16	586.847,026 701.522,825	2.87
16	586.847,026 701.522,825	17	586.837,224 701.536,107	16.50 7	17	586.837,224 701.536,107	18	586.834,357 701.540,742	5.45	18	586.834,357 701.540,742	19	586.832,253 701.539,333	2.532
19	586.832,253 701.539,333	20	586.827,812 701.536,714	5.156	20	586.827,812 701.536,714	21	586.825,013 701.535,096	3.233	21	586.825,013 701.535,096	22	586.820,21 701.532,462	5.478
22	586.820,21 701.532,462	23	586.813,938 701.530,046	6.721	23	586.813,938 701.530,046	24	586.807,643 701.527,648	6.736	24	586.807,643 701.527,648	25	586.810,362 701.521,935	6.327
25	586.810,362 701.521,935	26	586.812,944 701.515,97	6.5	26	586.812,944 701.515,97	27	586.813,97 701.510,824	5.247	27	586.813,97 701.510,824	28	586.815,605 701.504,24	6.784
28	586.815,605 701.504,24	29	586.816,18 701.498,53	5.739	29	586.816,18 701.498,53	30	586.816,93 701.490,859	7.708	30	586.816,93 701.490,859	31	586.818,61 701.484,442	6.633
31	586.818,61 701.484,442	32	586.820,195 701.480,347	4.391	32	586.820,195 701.480,347	33	586.831,435 701.463,24	20.46 9	33	586.831,435 701.463,24	34	586.837,898 701.454,699	10.71 1
34	586.837,898 701.454,699	35	586.846,437 701.444,042	13.65 6	35	586.846,437 701.444,042	36	586.852,974 701.450,11	8.919	36	586.852,974 701.450,11	37	586.877,613 701.471,355	32.53 4
37	586.877,613 701.471,355	38	586.894,003 701.454,822	23.28	38	586.894,003 701.454,822	39	586.916,74 701.433,702	31.03 3	39	586.916,74 701.433,702	40	586.947,199 701.404,97	41.87 2
40	586.947,199 701.404,97	41	586.956,083 701.416,06	14.21	41	586.956,083 701.416,06	42	586.974,285 701.439,334	29.54 6	42	586.974,285 701.439,334	43	586.985,679 701.457,037	21.05 3
43	586.985,679 701.457,037	44	586.994,942 701.473,807	19.15 8	44	586.994,942 701.473,807	45	587.000,953 701.486,087	13.67 2	45	587.000,953 701.486,087	46	586.976,535 701.493,379	25.48 4
46	586.976,535 701.493,379	47	586.956,758 701.501,289	21.3	47	586.956,758 701.501,289	48	586.941,481 701.507,767	16.59 4	48	586.941,481 701.507,767	49	586.940,246 701.508,607	1.494
49	586.940,246 701.508,607	50	586.929,091 701.514,54	12.63 5	50	586.929,091 701.514,54	51	586.921,6 701.519,143	8.792	51	586.921,6 701.519,143	1	586.916,379 701.522,058	5.98

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7032**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calinesti, Str Primaverii, Nr. 120, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31206	700	Sector cadastral:46 Teren neimprejmuat;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Calinesti, Str Primaverii, Nr. 120, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:102 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Calinesti, Str Primaverii, Nr. 120, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; ANEXA
A1.3		Loc. Calinesti, Str Primaverii, Nr. 120, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; ANEXA
A1.4		Loc. Calinesti, Str Primaverii, Nr. 120, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
14029 / 31/03/2021			
Act Notarial nr. 40, din 30/03/2021 emis de Sehlanec Ana (act notarial nr 282 din 30.03.2021, emis de Sehlanec Ana);			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) MARTENIUC VERGINIA		A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) MARTENIUC IONUT		A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) DANIEL MARTENIUC		A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) COCA DANIELA		A1
34562 / 04/11/2016			
Act Administrativ nr. 6581, din 09/12/2016 emis de PRIMARIA COMUNEI SERBAUTI;			
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun in dev., dobandit prin Construire, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1 1) MARTENIUC VERGINIA		A1.1, A1.2, A1.3
14029 / 31/03/2021			
Act Notarial nr. 40, din 30/03/2021 emis de Sehlanec Ana (act notarial nr 282 din 30.03.2021, emis de Sehlanec Ana);			
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8 1) MARTENIUC VERGINIA		A1.1, A1.2, A1.3
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8 1) MARTENIUC IONUT		A1.1, A1.2, A1.3
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8 1) DANIEL MARTENIUC		A1.1, A1.2, A1.3
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8 1) COCA DANIELA		A1.1, A1.2, A1.3
7032 / 14/10/2024			
Act Administrativ nr. 5102, din 09/10/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI SERBAUTI;			
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1		A1.4

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1) MARTENIUC VERGINIA 2) MARTENIUC IONUT 3) DANIEL MARTENIUC 4) COCA DANIELA	

C. Partea III. SARCINI .

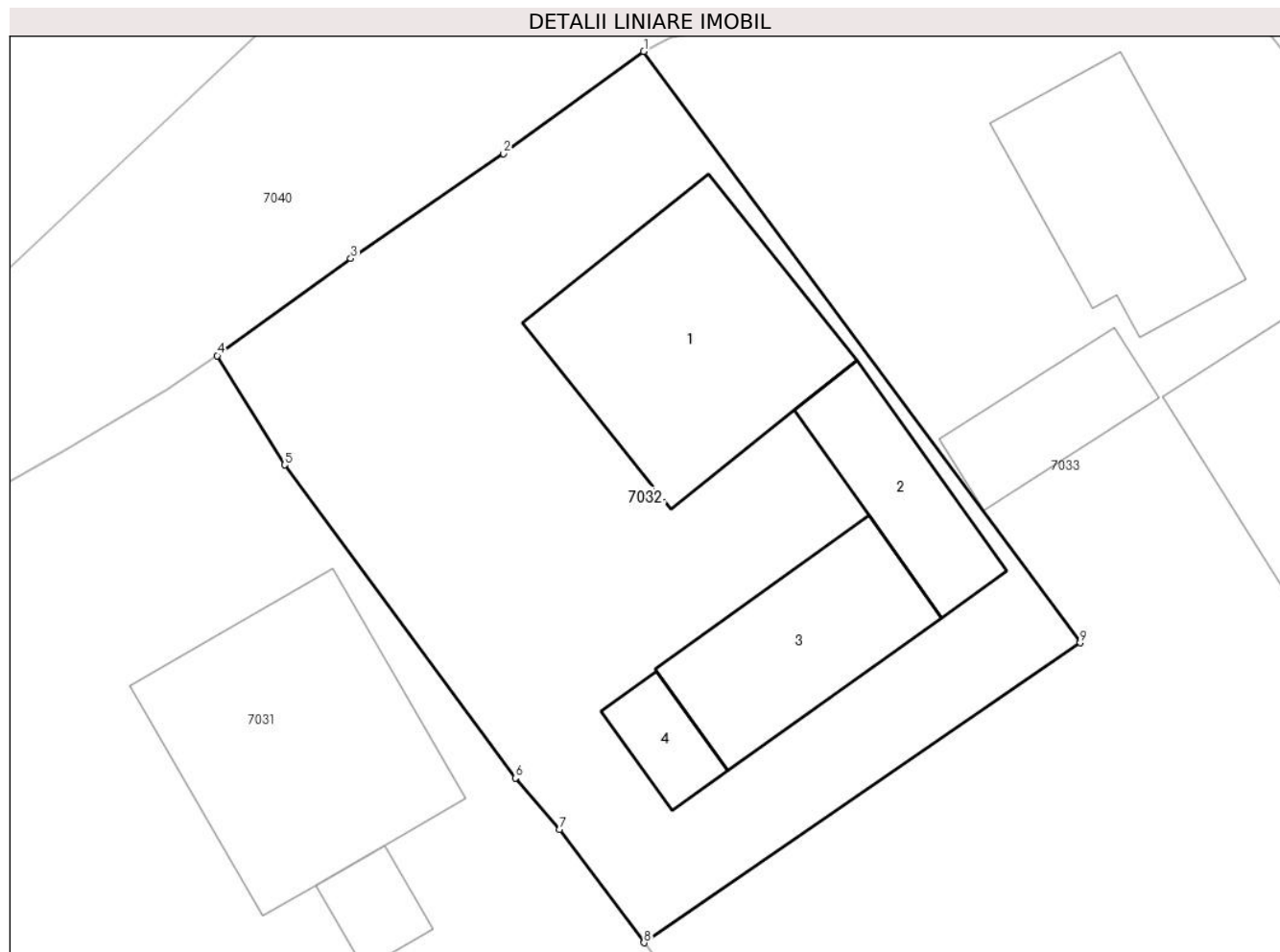
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31206	700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	700	22	842	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	102	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:102 mp; LOCUINTA
A1.2		construcții anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; ANEXA
A1.3		construcții anexa	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; ANEXA
A1.4		construcții anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	586.852,473 701.553,645	2	586.846,519 701.549,301	7.37

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	586.846,519 701.549,301	3	586.840,034 701.544,866	7.856
3	586.840,034 701.544,866	4	586.834,357 701.540,742	7.017
4	586.834,357 701.540,742	5	586.837,224 701.536,107	5.45
5	586.837,224 701.536,107	6	586.847,026 701.522,825	16.507
6	586.847,026 701.522,825	7	586.848,891 701.520,643	2.87
7	586.848,891 701.520,643	8	586.852,483 701.515,839	5.998
8	586.852,483 701.515,839	9	586.871,011 701.528,564	22.477
9	586.871,011 701.528,564	1	586.852,473 701.553,645	31.188

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7033**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calinesti, Str Primaverii, Nr. 122, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31224	Din acte: 2.600 Masurata: 2.560	Sector cadastral:46 Teren neimprejmuat;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Calinesti, Str Primaverii, Nr. 122, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Calinesti, Str Primaverii, Nr. 122, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; ANEXA
A1.3		Loc. Calinesti, Str Primaverii, Nr. 122, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
14030 / 31/03/2021		
Act Notarial nr. 40, din 30/03/2021 emis de Sehlanec Ana (act notarial nr 282 din 30.03.2021, emis de Sehlanec Ana);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) MARTENIUC VERGINIA	A1, A1.1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) MARTENIUC IONUȚ	A1, A1.1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) DANIEL MARTENIUC	A1, A1.1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) COCA DANIELA	A1, A1.1
7033 / 14/10/2024		
Act Administrativ nr. 5102, din 09/10/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI SERBAUTI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MARTENIUC VERGINIA 2) MARTENIUC IONUȚ 3) DANIEL MARTENIUC 4) COCA DANIELA	A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31224	Din acte: 2.600 Masurata: 2.560	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	560	42	-	-	
2	arabil	DA	2.000	42	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	Din acte: 70 Masurata: 67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; LOCUINTA
A1.2		construcții anexa	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; ANEXA
A1.3		construcții anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	586.876,413 701.557,796	2	586.858,559 701.555,16	18.048

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	586.858,559 701.555,16	3	586.853,658 701.554,233	4.988

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	586.853,658 701.554,233	4	586.852,473 701.553,645	1.323
5	586.871,011 701.528,564	6	586.852,483 701.515,839	22.477
7	586.854,99 701.512,486	8	586.856,243 701.511,028	1.922
9	586.862,441 701.503,17	10	586.867,334 701.496,977	7.893
11	586.871,163 701.492,33	12	586.879,62 701.481,546	13.705
13	586.881,149 701.482,919	14	586.888,574 701.489,973	10.242
15	586.897,266 701.498,831	16	586.904,103 701.506,456	10.241
17	586.912,961 701.517,518	18	586.915,447 701.520,849	4.156
19	586.916,379 701.522,058	20	586.918,757 701.525,375	4.081
21	586.915,19 701.527,277	22	586.911,58 701.528,816	3.924
23	586.908,019 701.530,33	24	586.902,775 701.533,023	5.895
25	586.894,148 701.537,738	26	586.892,975 701.538,68	1.504
27	586.887,494 701.543,85	28	586.884,446 701.547,728	4.932
29	586.881,143 701.551,711	1	586.876,413 701.557,796	7.707

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	586.852,473 701.553,645	5	586.871,011 701.528,564	31.188
6	586.852,483 701.515,839	7	586.854,99 701.512,486	4.187
8	586.856,243 701.511,028	9	586.862,441 701.503,17	10.008
10	586.867,334 701.496,977	11	586.871,163 701.492,33	6.021
12	586.879,62 701.481,546	13	586.881,149 701.482,919	2.055
14	586.888,574 701.489,973	15	586.897,266 701.498,831	12.41
16	586.904,103 701.506,456	17	586.912,961 701.517,518	14.172
18	586.915,447 701.520,849	19	586.916,379 701.522,058	1.527
20	586.918,757 701.525,375	21	586.915,19 701.527,277	4.042
22	586.911,58 701.528,816	23	586.908,019 701.530,33	3.869
24	586.902,775 701.533,023	25	586.894,148 701.537,738	9.831
26	586.892,975 701.538,68	27	586.887,494 701.543,85	7.535
28	586.884,446 701.547,728	29	586.881,143 701.551,711	5.174

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7034**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calinesti, Str Petru Rares, Nr. 2, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		13.597	Sector cadastral:46 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7034 / 14/10/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 4711, din 19/09/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI SERBAUTI;		
B2	Se noteaza posesia factica in favoare lui, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MARTENIUC IONUȚ	A1

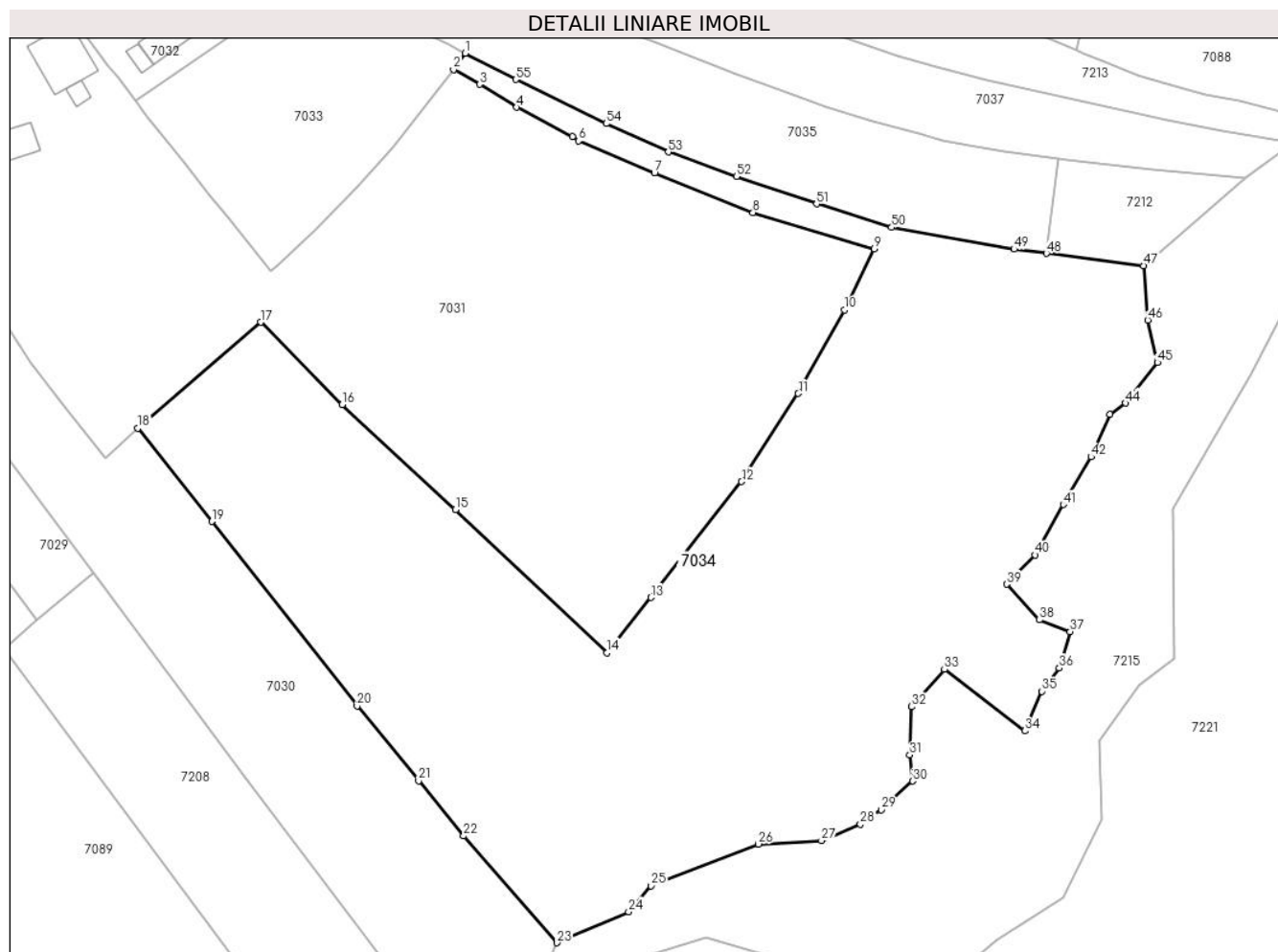
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	13.597	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	13.597	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	586.918,757 701.525,375	2	586.916,379 701.522,058	4.081	2	586.916,379 701.522,058	3	586.921,6 701.519,143	5.98	3	586.921,6 701.519,143	4	586.929,091 701.514,54	8.792
4	586.929,091 701.514,54	5	586.940,246 701.508,607	12.635	5	586.940,246 701.508,607	6	586.941,481 701.507,767	1.494	6	586.941,481 701.507,767	7	586.956,758 701.501,289	16.594
7	586.956,758 701.501,289	8	586.976,535 701.493,379	21.3	8	586.976,535 701.493,379	9	587.000,953 701.486,087	25.484	9	587.000,953 701.486,087	10	586.994,942 701.473,807	13.672
10	586.994,942 701.473,807	11	586.985,679 701.457,037	19.158	11	586.985,679 701.457,037	12	586.974,285 701.439,334	21.053	12	586.974,285 701.439,334	13	586.956,083 701.416,06	29.546
13	586.956,083 701.416,06	14	586.947,199 701.404,97	14.21	14	586.947,199 701.404,97	15	586.916,74 701.433,702	41.872	15	586.916,74 701.433,702	16	586.894,003 701.454,822	31.033
16	586.894,003 701.454,822	17	586.877,613 701.471,355	23.28	17	586.877,613 701.471,355	18	586.852,974 701.450,11	32.534	18	586.852,974 701.450,11	19	586.867,854 701.431,358	23.939

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	586.867,854 701.431,358	20	586.896,976 701.394,294	47.13 6	20	586.896,976 701.394,294	21	586.909,38 701.379,272	19.48 1	21	586.909,38 701.379,272	22	586.918,422 701.368,201	14.29 4
22	586.918,422 701.368,201	23	586.937,195 701.346,746	28.50 9	23	586.937,195 701.346,746	24	586.951,57 701.352,988	15.67 2	24	586.951,57 701.352,988	25	586.956,074 701.358,181	6.874
25	586.956,074 701.358,181	26	586.977,619 701.366,566	23.11 9	26	586.977,619 701.366,566	27	586.990,337 701.367,281	12.73 8	27	586.990,337 701.367,281	28	586.998,167 701.370,561	8.489
28	586.998,167 701.370,561	29	587.002,304 701.373,467	5.056	29	587.002,304 701.373,467	30	587.008,627 701.379,211	8.542	30	587.008,627 701.379,211	31	587.008,055 701.384,468	5.288
31	587.008,055 701.384,468	32	587.008,462 701.394,138	9.679	32	587.008,462 701.394,138	33	587.015,024 701.401,631	9.96	33	587.015,024 701.401,631	34	587.031,241 701.389,284	20.38 2
34	587.031,241 701.389,284	35	587.034,565 701.397,251	8.633	35	587.034,565 701.397,251	36	587.038,119 701.401,896	5.849	36	587.038,119 701.401,896	37	587.040,289 701.409,251	7.668
37	587.040,289 701.409,251	38	587.034,144 701.411,575	6.57	38	587.034,144 701.411,575	39	587.027,554 701.418,732	9.729	39	587.027,554 701.418,732	40	587.033,265 701.424,639	8.216
40	587.033,265 701.424,639	41	587.038,897 701.434,753	11.57 6	41	587.038,897 701.434,753	42	587.044,471 701.444,345	11.09 4	42	587.044,471 701.444,345	43	587.048,286 701.452,911	9.377
43	587.048,286 701.452,911	44	587.051,427 701.455,1	3.829	44	587.051,427 701.455,1	45	587.057,808 701.463,287	10.38	45	587.057,808 701.463,287	46	587.055,889 701.471,787	8.714
46	587.055,889 701.471,787	47	587.055,084 701.482,731	10.97 4	47	587.055,084 701.482,731	48	587.035,538 701.485,198	19.70 1	48	587.035,538 701.485,198	49	587.029,036 701.486,019	6.554
49	587.029,036 701.486,019	50	587.004,429 701.490,41	24.99 6	50	587.004,429 701.490,41	51	586.989,35 701.495,104	15.79 3	51	586.989,35 701.495,104	52	586.973,237 701.500,651	17.04 1
52	586.973,237 701.500,651	53	586.959,529 701.505,539	14.55 3	53	586.959,529 701.505,539	54	586.947,104 701.511,229	13.66 6	54	586.947,104 701.511,229	55	586.928,917 701.520,1	20.23 5
55	586.928,917 701.520,1	1	586.918,757 701.525,375	11.44 8										

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7035**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calinesti, Str Petru Rares, Nr. 2, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30828	3.200	Sector cadastral:46 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Calinesti, Str Petru Rares, Nr. 2, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Calinesti, Str Petru Rares, Nr. 2, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; ANEXA
A1.3		Loc. Calinesti, Str Petru Rares, Nr. 2, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
24708 / 31/07/2018			
Act Notarial nr. 1453, din 25/07/2018 emis de Sehlanec Ana;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de partaj, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 1) PENIUC LACRAMIOARA		A1, A1.1, A1.2, A1.3
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de partaj, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 1) IVĂNESCU MIHAELA		A1, A1.1, A1.2, A1.3
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, cu titlu de partaj, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 1) LAGU MIHAI		A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

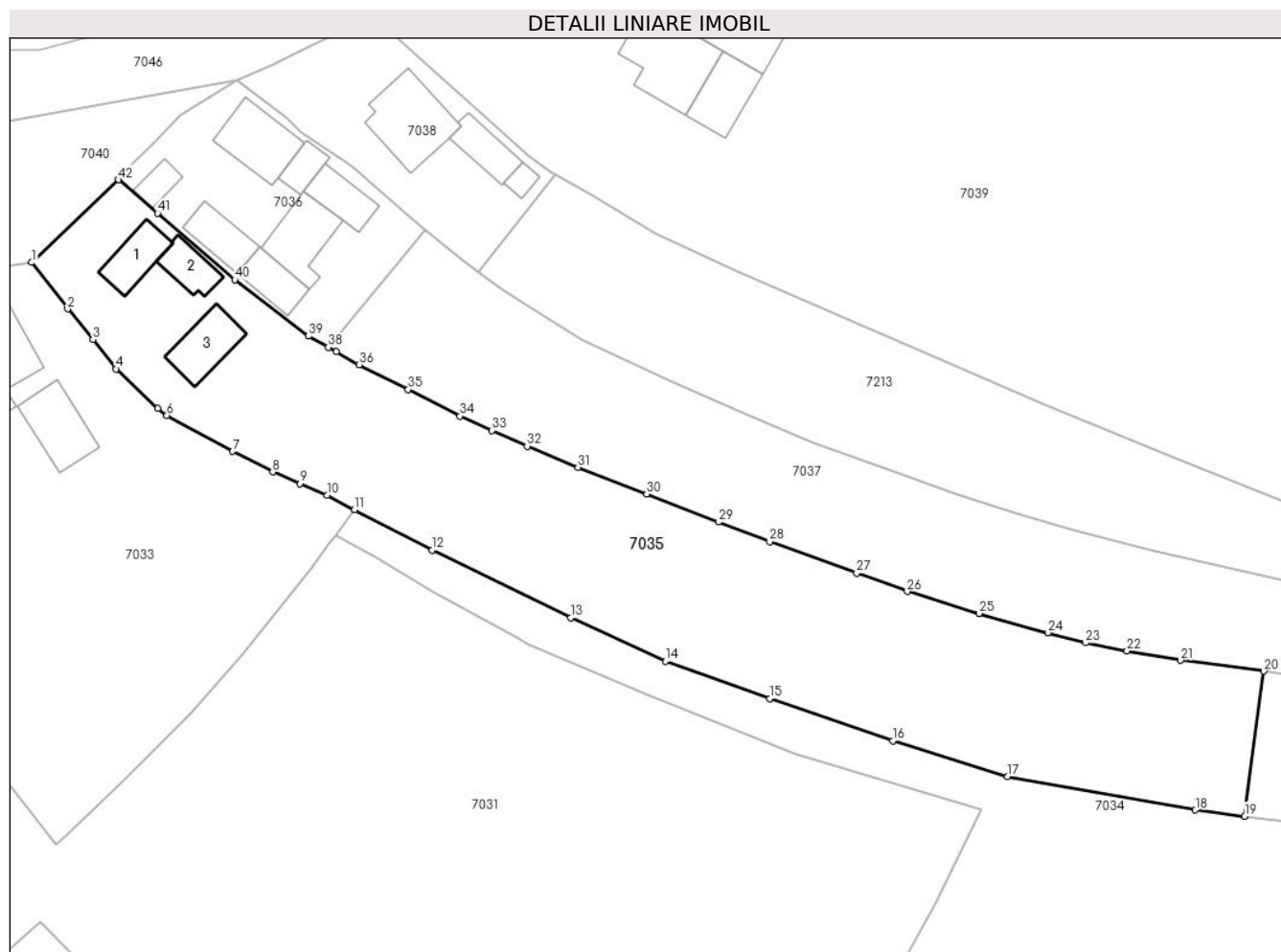
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30828	3.200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	500	'ACASA'	-	-	
2	arabil	DA	2.700	'ACASA'	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	Din acte: 55 Masurata: 45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; LOCUINTA
A1.2		construcții anexa	Din acte: 10 Masurata: 34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; ANEXA
A1.3		construcții anexa	Din acte: 20 Masurata: 54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	586.876,413 701.557,796	2	586.881,143 701.551,711	7.707	2	586.881,143 701.551,711	3	586.884,446 701.547,728	5.174	3	586.884,446 701.547,728	4	586.887,494 701.543,85	4.932

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
4	586.887,494 701.543,85	5	586.892,975 701.538,68	7.535	5	586.892,975 701.538,68	6	586.894,148 701.537,738	1.504	6	586.894,148 701.537,738	7	586.902,775 701.533,023	9.831
7	586.902,775 701.533,023	8	586.908,019 701.530,33	5.895	8	586.908,019 701.530,33	9	586.911,58 701.528,816	3.869	9	586.911,58 701.528,816	10	586.915,19 701.527,277	3.924
10	586.915,19 701.527,277	11	586.918,757 701.525,375	4.042	11	586.918,757 701.525,375	12	586.928,917 701.520,1	11.44 8	12	586.928,917 701.520,1	13	586.947,104 701.511,229	20.23 5
13	586.947,104 701.511,229	14	586.959,529 701.505,539	13.66 6	14	586.959,529 701.505,539	15	586.973,237 701.500,651	14.55 3	15	586.973,237 701.500,651	16	586.989,35 701.495,104	17.04 1
16	586.989,35 701.495,104	17	587.004,429 701.490,41	15.79 3	17	587.004,429 701.490,41	18	587.029,036 701.486,019	24.99 6	18	587.029,036 701.486,019	19	587.035,538 701.485,198	6.554
19	587.035,538 701.485,198	20	587.038,033 701.504,215	19.18	20	587.038,033 701.504,215	21	587.027,136 701.505,644	10.99	21	587.027,136 701.505,644	22	587.020,096 701.506,897	7.151
22	587.020,096 701.506,897	23	587.014,659 701.507,938	5.536	23	587.014,659 701.507,938	24	587.009,692 701.509,268	5.142	24	587.009,692 701.509,268	25	587.000,665 701.511,799	9.375
25	587.000,665 701.511,799	26	586.991,248 701.514,677	9.847	26	586.991,248 701.514,677	27	586.984,638 701.517,061	7.027	27	586.984,638 701.517,061	28	586.973,203 701.521,203	12.16 2
28	586.973,203 701.521,203	29	586.966,503 701.523,767	7.174	29	586.966,503 701.523,767	30	586.957,095 701.527,438	10.09 9	30	586.957,095 701.527,438	31	586.948,066 701.530,956	9.69
31	586.948,066 701.530,956	32	586.941,403 701.533,723	7.215	32	586.941,403 701.533,723	33	586.936,764 701.535,779	5.074	33	586.936,764 701.535,779	34	586.932,605 701.537,646	4.559
34	586.932,605 701.537,646	35	586.925,816 701.541,143	7.637	35	586.925,816 701.541,143	36	586.919,377 701.544,408	7.219	36	586.919,377 701.544,408	37	586.916,347 701.546,087	3.464
37	586.916,347 701.546,087	38	586.915,343 701.546,657	1.155	38	586.915,343 701.546,657	39	586.912,725 701.548,142	3.01	39	586.912,725 701.548,142	40	586.903,064 701.555,523	12.15 8
40	586.903,064 701.555,523	41	586.892,914 701.564,253	13.38 8	41	586.892,914 701.564,253	42	586.887,803 701.568,654	6.745	42	586.887,803 701.568,654	1	586.876,413 701.557,796	15.73 6

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7036**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calinesti, Str Petru Rares, Nr. 4, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30361	700	Sector cadastral:46 Teren neimprejmut;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Calinesti, Str Petru Rares, Nr. 4, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Calinesti, Str Petru Rares, Nr. 4, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; ANEXA
A1.3		Loc. Calinesti, Str Petru Rares, Nr. 4, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; ANEXA
A1.4		Loc. Calinesti, Str Petru Rares, Nr. 4, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; ANEXA
A1.5		Loc. Calinesti, Str Petru Rares, Nr. 4, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; ANEXA
A1.6		Loc. Calinesti, Str Petru Rares, Nr. 4, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; ANEXA
A1.7		Loc. Calinesti, Str Petru Rares, Nr. 4, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3242 / 28/02/2011		
Act Administrativ nr. 1824, din 08/08/2002 emis de COMISIA JUDETEANA SUCEAVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu cu titlu de constituire drept de proprietate, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) OCRAINICIUC NICOLAI	A1
Act Administrativ nr. 223, din 24/01/2011 emis de PRIMARIA SERBAUTI (act administrativ nr. 4501/09-12-2010 emis de PRIMARIA SERBAUTI);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun in dev., dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) OCRAINICIUC NICOLAI 2) OCRAINICIUC SILVIA	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
7036 / 14/10/2024		
Act Administrativ nr. 5102, din 09/10/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI SERBAUTI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) OCRAINICIUC NICOLAI 2) OCRAINICIUC SILVIA	A1.6, A1.7

C. Partea III. SARCINI .

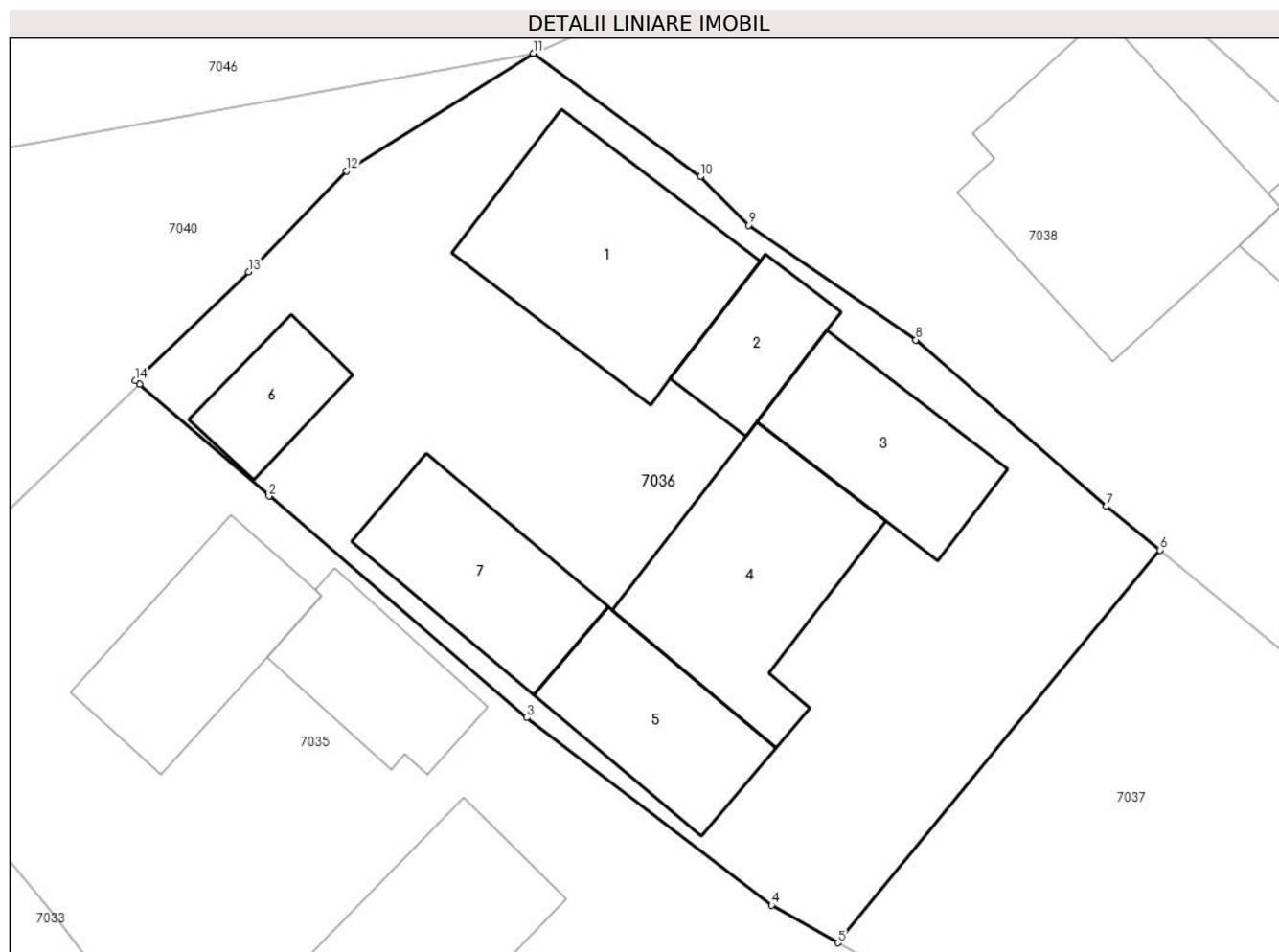
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30361	700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	700	22	837	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	Din acte: 67 Masurata: 70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; LOCUINTA
A1.2		construcții anexa	Din acte: 17 Masurata: 23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; ANEXA
A1.3		construcții anexa	Din acte: 34 Masurata: 41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; ANEXA
A1.4		construcții anexa	Din acte: 67 Masurata: 65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; ANEXA
A1.5		construcții anexa	Din acte: 40 Masurata: 39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; ANEXA
A1.6		construcții anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; ANEXA
A1.7		construcții de locuințe	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	586.887,803 701.568,654	2	586.892,914 701.564,253	6.745
2	586.892,914 701.564,253	3	586.903,064 701.555,523	13.388
3	586.903,064 701.555,523	4	586.912,725 701.548,142	12.158
4	586.912,725 701.548,142	5	586.915,343 701.546,657	3.01
5	586.915,343 701.546,657	6	586.928,033 701.562,126	20.008
6	586.928,033 701.562,126	7	586.925,931 701.563,851	2.719
7	586.925,931 701.563,851	8	586.918,411 701.570,407	9.977
8	586.918,411 701.570,407	9	586.911,811 701.574,925	7.998
9	586.911,811 701.574,925	10	586.909,913 701.576,833	2.691
10	586.909,913 701.576,833	11	586.903,328 701.581,699	8.188
11	586.903,328 701.581,699	12	586.895,972 701.577,06	8.697
12	586.895,972 701.577,06	13	586.892,104 701.573,088	5.544
13	586.892,104 701.573,088	14	586.887,648 701.568,803	6.182
14	586.887,648 701.568,803	1	586.887,803 701.568,654	0.215

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7037**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calinesti, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.299	Sector cadastral:46 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7037 / 14/10/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 4711, din 19/09/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI SERBAUTI;		
B2	Se noteaza posesia factica in favoare lui, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) OCRAINICIUC DANIEL	A1

C. Partea III. SARCINI .

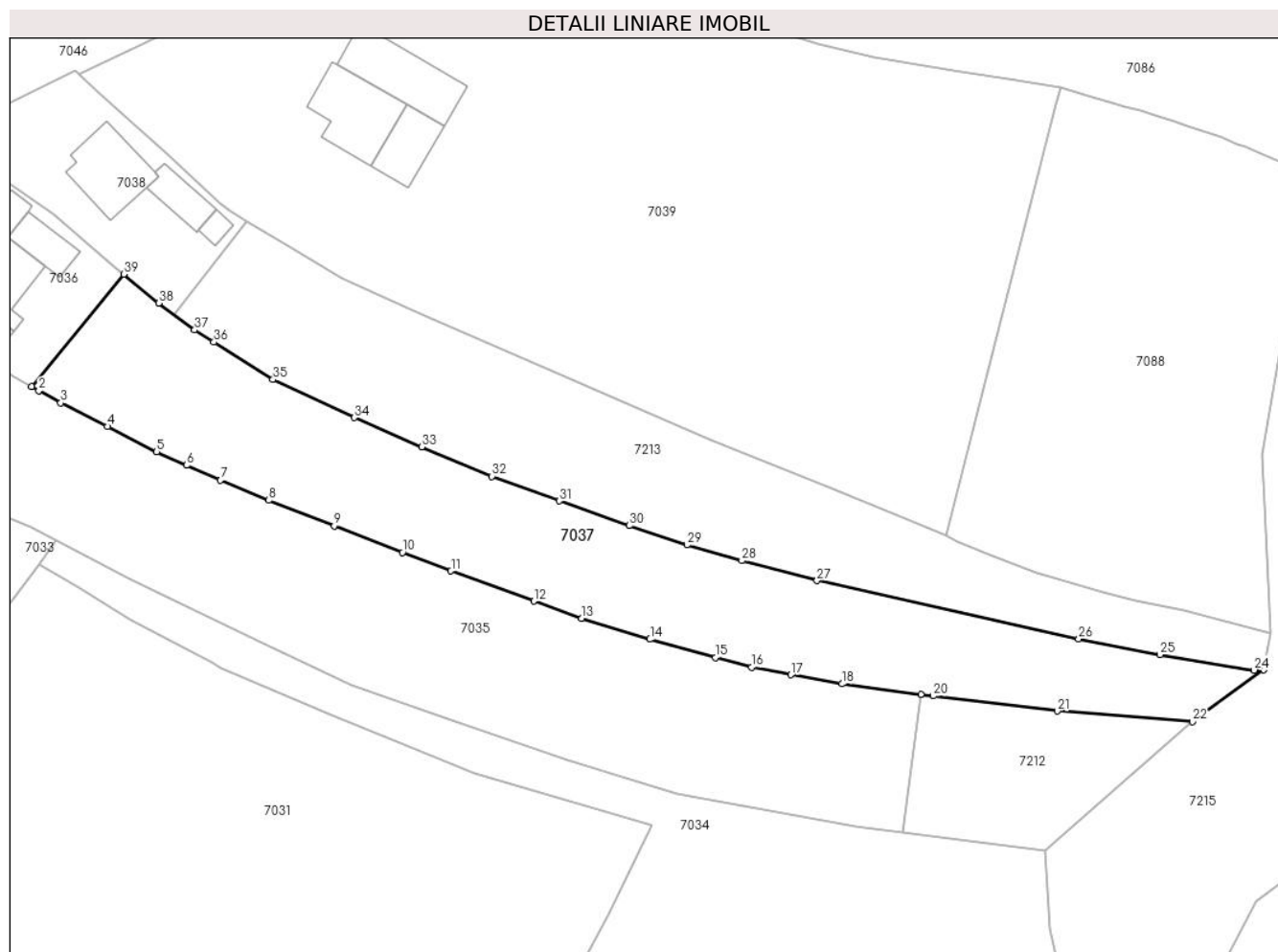
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.299	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.299	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	586.915,343 701.546,657	2	586.916,347 701.546,087	1.155
3	586.919,377 701.544,408	4	586.925,816 701.541,143	7.219
5	586.932,605 701.537,646	6	586.936,764 701.535,779	4.559
7	586.941,403 701.533,723	8	586.948,066 701.530,956	7.215
9	586.957,095 701.527,438	10	586.966,503 701.523,767	10.099

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	586.916,347 701.546,087	3	586.919,377 701.544,408	3.464
4	586.925,816 701.541,143	5	586.932,605 701.537,646	7.637
6	586.936,764 701.535,779	7	586.941,403 701.533,723	5.074
8	586.948,066 701.530,956	9	586.957,095 701.527,438	9.69
10	586.966,503 701.523,767	11	586.973,203 701.521,203	7.174

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	586.973,203 701.521,203	12	586.984,638 701.517,061	12.162
13	586.991,248 701.514,677	14	587.000,665 701.511,799	9.847
15	587.009,692 701.509,268	16	587.014,659 701.507,938	5.142
17	587.020,096 701.506,897	18	587.027,136 701.505,644	7.151
19	587.038,033 701.504,215	20	587.039,722 701.503,993	1.704
21	587.056,843 701.501,898	22	587.075,507 701.500,422	18.722
23	587.085,328 701.507,586	24	587.084,002 701.507,543	1.327
25	587.071,009 701.509,681	26	587.059,811 701.511,87	11.41
27	587.023,712 701.519,889	28	587.013,341 701.522,638	10.729
29	587.005,745 701.524,8	30	586.997,836 701.527,474	8.349
31	586.988,183 701.530,876	32	586.978,859 701.534,268	9.922
33	586.969,168 701.538,346	34	586.959,887 701.542,364	10.113
35	586.948,655 701.547,611	36	586.940,498 701.552,765	9.649
37	586.937,839 701.554,447	38	586.932,883 701.558,148	6.185
39	586.928,033 701.562,126	1	586.915,343 701.546,657	20.008

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	586.984,638 701.517,061	13	586.991,248 701.514,677	7.027
14	587.000,665 701.511,799	15	587.009,692 701.509,268	9.375
16	587.014,659 701.507,938	17	587.020,096 701.506,897	5.536
18	587.027,136 701.505,644	19	587.038,033 701.504,215	10.99
20	587.039,722 701.503,993	21	587.056,843 701.501,898	17.249
22	587.075,507 701.500,422	23	587.085,328 701.507,586	12.156
24	587.084,002 701.507,543	25	587.071,009 701.509,681	13.168
26	587.059,811 701.511,87	27	587.023,712 701.519,889	36.979
28	587.013,341 701.522,638	29	587.005,745 701.524,8	7.898
30	586.997,836 701.527,474	31	586.988,183 701.530,876	10.235
32	586.978,859 701.534,268	33	586.969,168 701.538,346	10.514
34	586.959,887 701.542,364	35	586.948,655 701.547,611	12.397
36	586.940,498 701.552,765	37	586.937,839 701.554,447	3.146
38	586.932,883 701.558,148	39	586.928,033 701.562,126	6.273

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7038**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:767
Nr. cadastral vechi:349

Adresa: Loc. Calinesti, Str Petru Rares, Nr. 6, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30141	600	Sector cadastral:46 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.3		Loc. Calinesti, Str Petru Rares, Nr. 6, Jud. Suceava	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:180 mp; LOCUINTA
A1.4		Loc. Calinesti, Str Petru Rares, Nr. 6, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; ANEXA
A1.5		Loc. Calinesti, Str Petru Rares, Nr. 6, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8213 / 29/09/2005		
Act Notarial nr. 783, din 21/09/2005 emis de NOTAR (Contract de donatie nr.945/19.10.2005);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) OCRAINICIUC FLORIN	A1, A1.3, A1.4
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) OCRAINICIUC PETRONELA	A1, A1.3
7038 / 14/10/2024		
Act Administrativ nr. 5102, din 09/10/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI SERBAUTI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) OCRAINICIUC FLORIN 2) OCRAINICIUC PETRONELA	A1.5

C. Partea III. SARCINI .

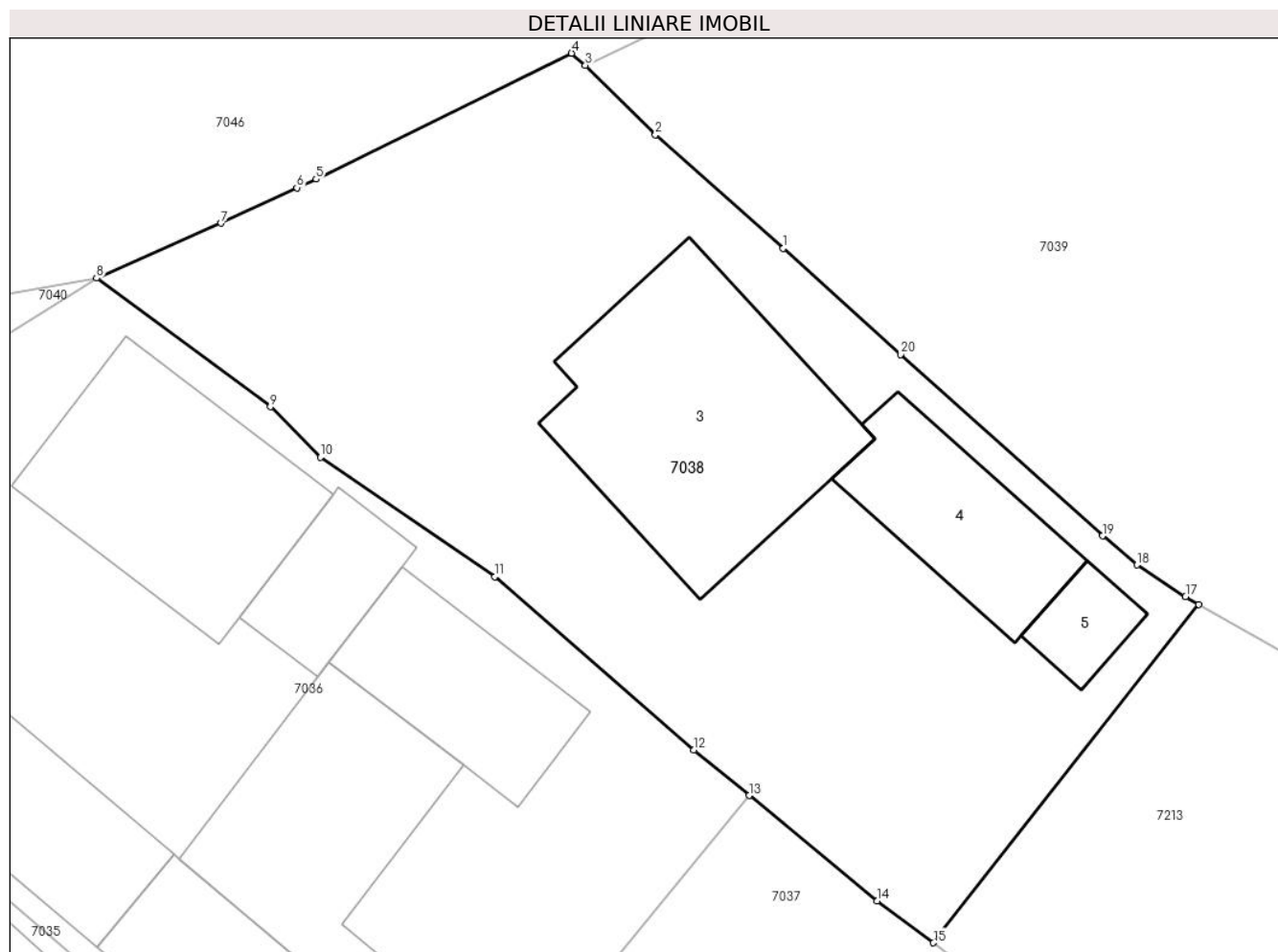
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30141	600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	600	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.3		construcții de locuințe	90	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:180 mp; LOCUINTA
A1.4		construcții anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; ANEXA
A1.5		construcții anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	586.929,323 701.582,823	2	586.924,482 701.587,123	6.475
2	586.924,482 701.587,123	3	586.921,836 701.589,755	3.732

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	586.921,836 701.589,755	4	586.921,315 701.590,208	0.69
4	586.921,315 701.590,208	5	586.911,639 701.585,446	10.784
5	586.911,639 701.585,446	6	586.910,914 701.585,12	0.795
6	586.910,914 701.585,12	7	586.908,051 701.583,776	3.163
7	586.908,051 701.583,776	8	586.903,328 701.581,699	5.16
8	586.903,328 701.581,699	9	586.909,913 701.576,833	8.188
9	586.909,913 701.576,833	10	586.911,811 701.574,925	2.691
10	586.911,811 701.574,925	11	586.918,411 701.570,407	7.998
11	586.918,411 701.570,407	12	586.925,931 701.563,851	9.977
12	586.925,931 701.563,851	13	586.928,033 701.562,126	2.719
13	586.928,033 701.562,126	14	586.932,883 701.558,148	6.273
14	586.932,883 701.558,148	15	586.935,011 701.556,559	2.656
15	586.935,011 701.556,559	16	586.945,056 701.569,364	16.275
16	586.945,056 701.569,364	17	586.944,556 701.569,652	0.577
17	586.944,556 701.569,652	18	586.942,718 701.570,852	2.195
18	586.942,718 701.570,852	19	586.941,407 701.571,947	1.708
19	586.941,407 701.571,947	20	586.933,779 701.578,816	10.265
20	586.933,779 701.578,816	1	586.929,323 701.582,823	5.993

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7039**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calinesti, Str Petru Rares, Nr. 8, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		6.323	Sector cadastral:46 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7039 / 14/10/2024		
Act Normativ nr. 5102, din 09/10/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI SERBAUTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI ((art.13));		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat., cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1

C. Partea III. SARCINI .

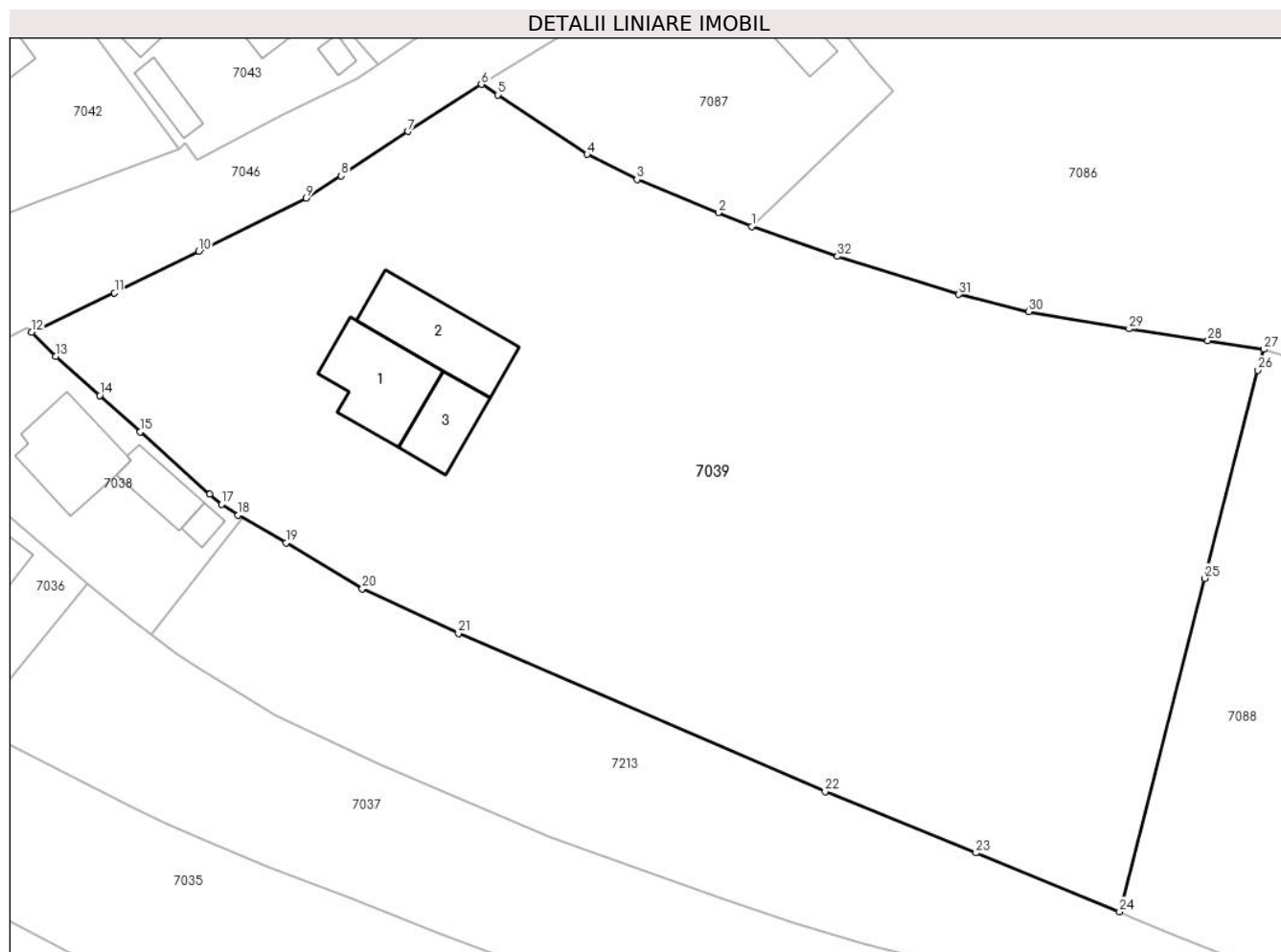
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	6.323	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	6.323	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții anexa	105	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:105 mp; ANEXA
A1.2		construcții anexa	110	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:110 mp; ANEXA
A1.3		construcții anexa	59	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	587.001,015 701.601,38	2	586.997,364 701.602,915	3.961
3	586.988,416 701.606,546	4	586.982,933 701.609,319	6.144

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	586.997,364 701.602,915	3	586.988,416 701.606,546	9.657
4	586.982,933 701.609,319	5	586.973,102 701.615,857	11.807

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
5	586.973,102 701.615,857	6	586.971,315 701.617,024	2.134
7	586.963,241 701.611,834	8	586.955,89 701.606,962	8.819
9	586.952,05 701.604,509	10	586.940,221 701.598,659	13.197
11	586.930,95 701.594,108	12	586.921,836 701.589,755	10.1
13	586.924,482 701.587,123	14	586.929,323 701.582,823	6.475
15	586.933,779 701.578,816	16	586.941,407 701.571,947	10.265
17	586.942,718 701.570,852	18	586.944,556 701.569,652	2.195
19	586.949,831 701.566,612	20	586.958,208 701.561,593	9.765
21	586.968,773 701.556,681	22	587.009,104 701.539,291	43.92
23	587.025,703 701.532,542	24	587.041,499 701.526,073	17.069
25	587.050,848 701.562,709	26	587.056,692 701.585,589	23.615
27	587.057,363 701.587,888	28	587.051,217 701.588,833	6.218
29	587.042,556 701.590,142	30	587.031,509 701.592,041	11.209
31	587.023,808 701.593,925	32	587.010,469 701.598,115	13.982

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
6	586.971,315 701.617,024	7	586.963,241 701.611,834	9.598
8	586.955,89 701.606,962	9	586.952,05 701.604,509	4.557
10	586.940,221 701.598,659	11	586.930,95 701.594,108	10.328
12	586.921,836 701.589,755	13	586.924,482 701.587,123	3.732
14	586.929,323 701.582,823	15	586.933,779 701.578,816	5.993
16	586.941,407 701.571,947	17	586.942,718 701.570,852	1.708
18	586.944,556 701.569,652	19	586.949,831 701.566,612	6.088
20	586.958,208 701.561,593	21	586.968,773 701.556,681	11.651
22	587.009,104 701.539,291	23	587.025,703 701.532,542	17.919
24	587.041,499 701.526,073	25	587.050,848 701.562,709	37.81
26	587.056,692 701.585,589	27	587.057,363 701.587,888	2.395
28	587.051,217 701.588,833	29	587.042,556 701.590,142	8.759
30	587.031,509 701.592,041	31	587.023,808 701.593,925	7.928
32	587.010,469 701.598,115	1	587.001,015 701.601,38	10.002

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7040**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calinesti, Str Primaverii, Nr. 124, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.115	Sector cadastral:46 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7040 / 14/10/2024		
Act Normativ nr. 5102, din 09/10/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI SERBAUTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI ((art.13));		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat., cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.115	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.115	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	586.876,413 701.557,796	2	586.887,803 701.568,654	15.736
2	586.887,803 701.568,654	3	586.887,648 701.568,803	0.215
3	586.887,648 701.568,803	4	586.892,104 701.573,088	6.182
4	586.892,104 701.573,088	5	586.895,972 701.577,06	5.544
5	586.895,972 701.577,06	6	586.903,328 701.581,699	8.697

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	586.903,328 701.581,699	7	586.855,981 701.573,182	48.107
7	586.855,981 701.573,182	8	586.807,643 701.527,648	66.407
8	586.807,643 701.527,648	9	586.813,938 701.530,046	6.736
9	586.813,938 701.530,046	10	586.820,21 701.532,462	6.721
10	586.820,21 701.532,462	11	586.825,013 701.535,096	5.478
11	586.825,013 701.535,096	12	586.827,812 701.536,714	3.233
12	586.827,812 701.536,714	13	586.832,253 701.539,333	5.156
13	586.832,253 701.539,333	14	586.834,357 701.540,742	2.532
14	586.834,357 701.540,742	15	586.840,034 701.544,866	7.017
15	586.840,034 701.544,866	16	586.846,519 701.549,301	7.856
16	586.846,519 701.549,301	17	586.852,473 701.553,645	7.37
17	586.852,473 701.553,645	18	586.853,658 701.554,233	1.323
18	586.853,658 701.554,233	19	586.858,559 701.555,16	4.988
19	586.858,559 701.555,16	1	586.876,413 701.557,796	18.048

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7041**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calinesti, Str Petru Rares, Nr. 1, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		643	Sector cadastral:46 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7041 / 14/10/2024		
Act Normativ nr. 5102, din 09/10/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI SERBAUTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI ((art.13));		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat., cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1

C. Partea III. SARCINI .

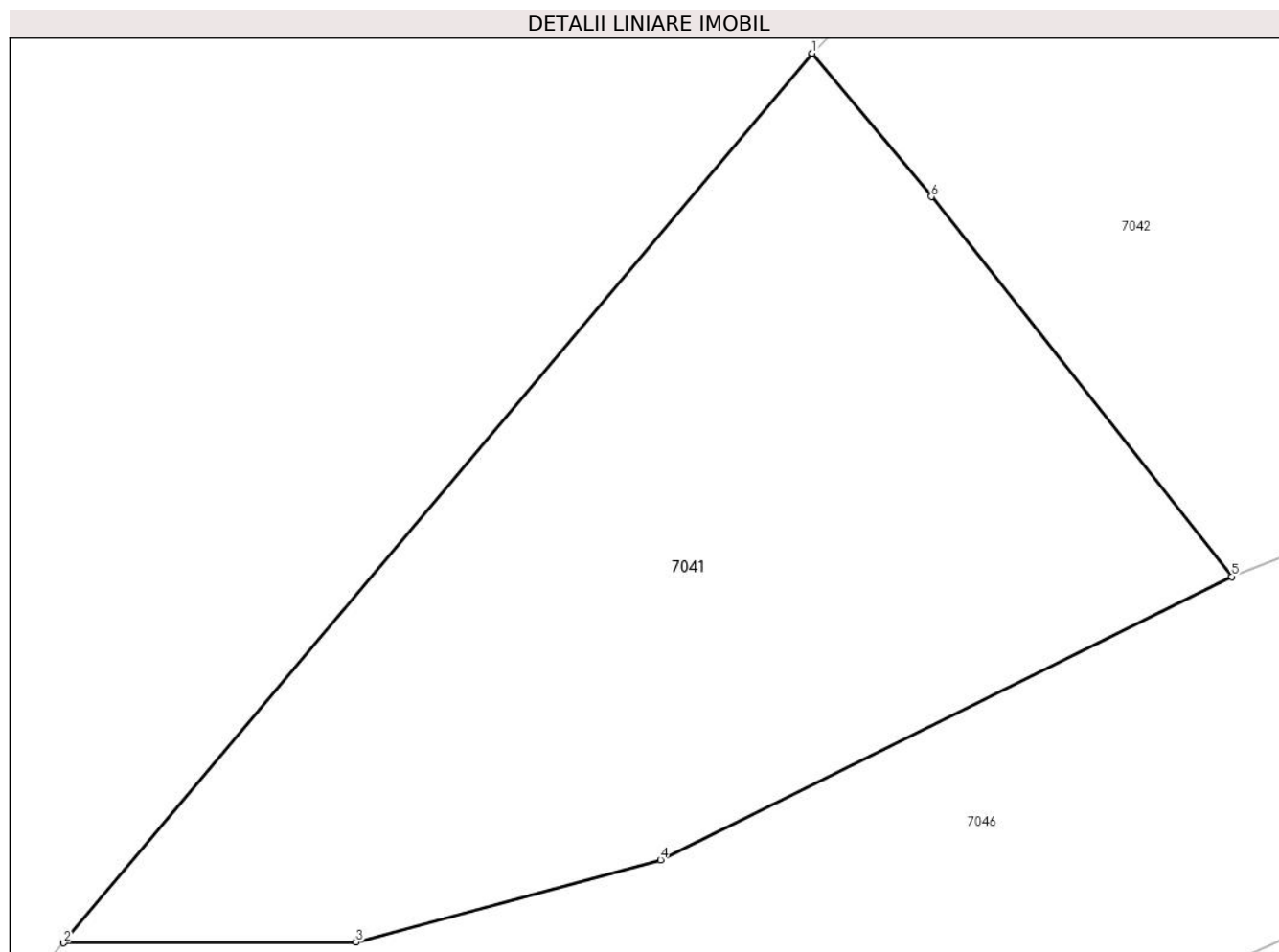
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	643	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	643	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	586.894,508 701.618,941	2	586.866,407 701.585,574	43.624
2	586.866,407 701.585,574	3	586.877,384 701.585,596	10.977
3	586.877,384 701.585,596	4	586.888,811 701.588,684	11.837
4	586.888,811 701.588,684	5	586.910,253 701.599,313	23.932
5	586.910,253 701.599,313	6	586.898,974 701.613,565	18.175

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	586.898,974 701.613,565	1	586.894,508 701.618,941	6.989

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7042**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calinesti, Str Primaverii, Nr. 124, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		895	Sector cadastral:46 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Calinesti, Str Primaverii, Nr. 124, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Calinesti, Str Primaverii, Nr. 124, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
7042 / 14/10/2024			
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT		A1
Act Administrativ nr. 4711, din 19/09/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI SERBAUTI;			
B2	Se noteaza posesia factica in favoare lui, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ONESIM IONUT		A1
Act Administrativ nr. 5102, din 09/10/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI SERBAUTI;			
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ONESIM IONUT		A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

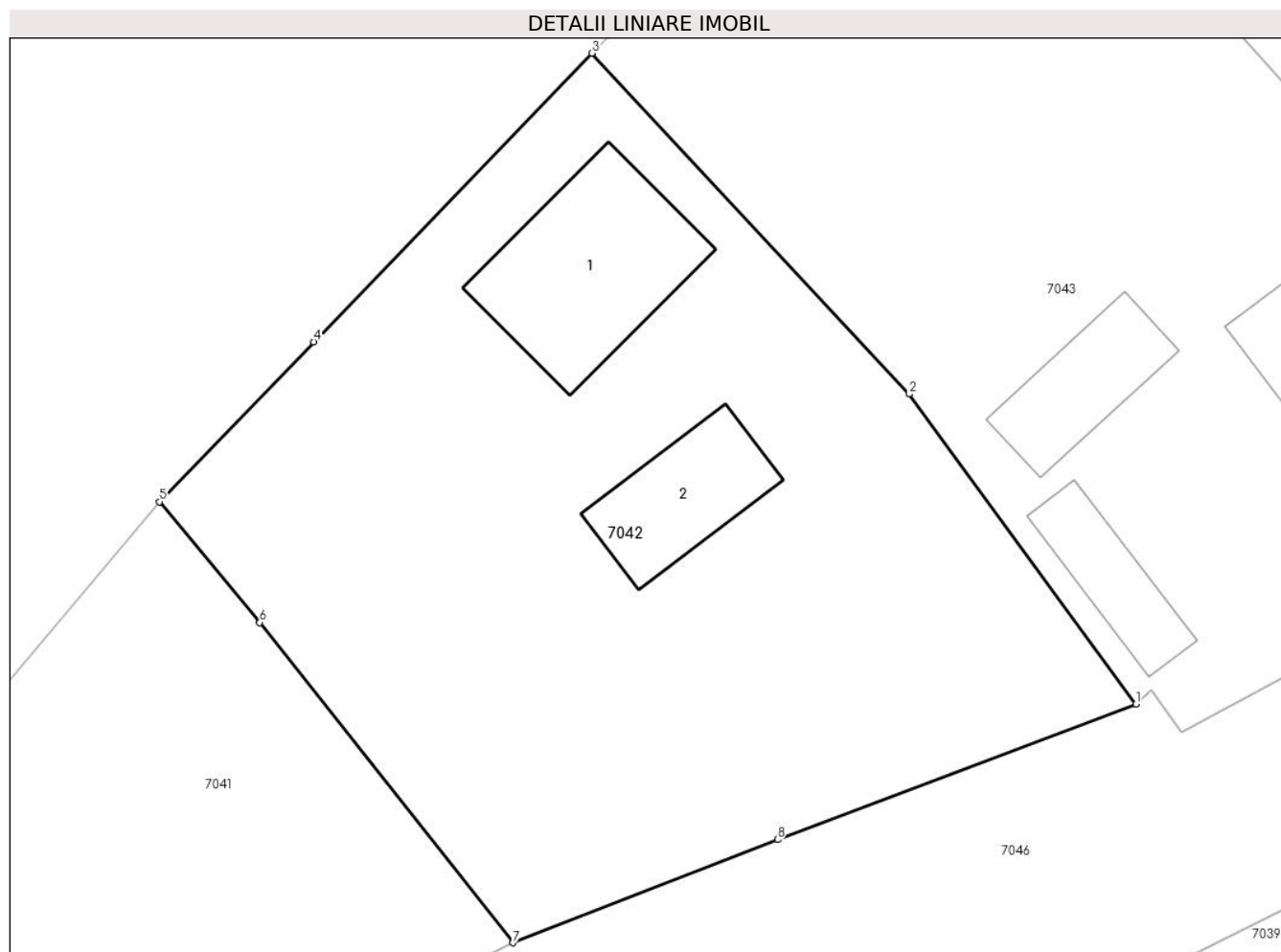
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	895	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	895	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții anexa	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; LOCUINTA
A1.2		construcții anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	586.937,997 701.609,938	2	586.927,894 701.623,735	17.101
2	586.927,894 701.623,735	3	586.913,774 701.638,902	20.722
3	586.913,774 701.638,902	4	586.901,374 701.626,059	17.852

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	586.901,374 701.626,059	5	586.894,508 701.618,941	9.89
5	586.894,508 701.618,941	6	586.898,974 701.613,565	6.989
6	586.898,974 701.613,565	7	586.910,253 701.599,313	18.175
7	586.910,253 701.599,313	8	586.922,035 701.603,903	12.645
8	586.922,035 701.603,903	1	586.937,997 701.609,938	17.065

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7043**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calinesti, Str Petru Rares, Nr. 1, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		965	Sector cadastral:46 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7043 / 14/10/2024		
Act Normativ nr. 5102, din 09/10/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI SERBAUTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI ((art.13));		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat., cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1

C. Partea III. SARCINI .

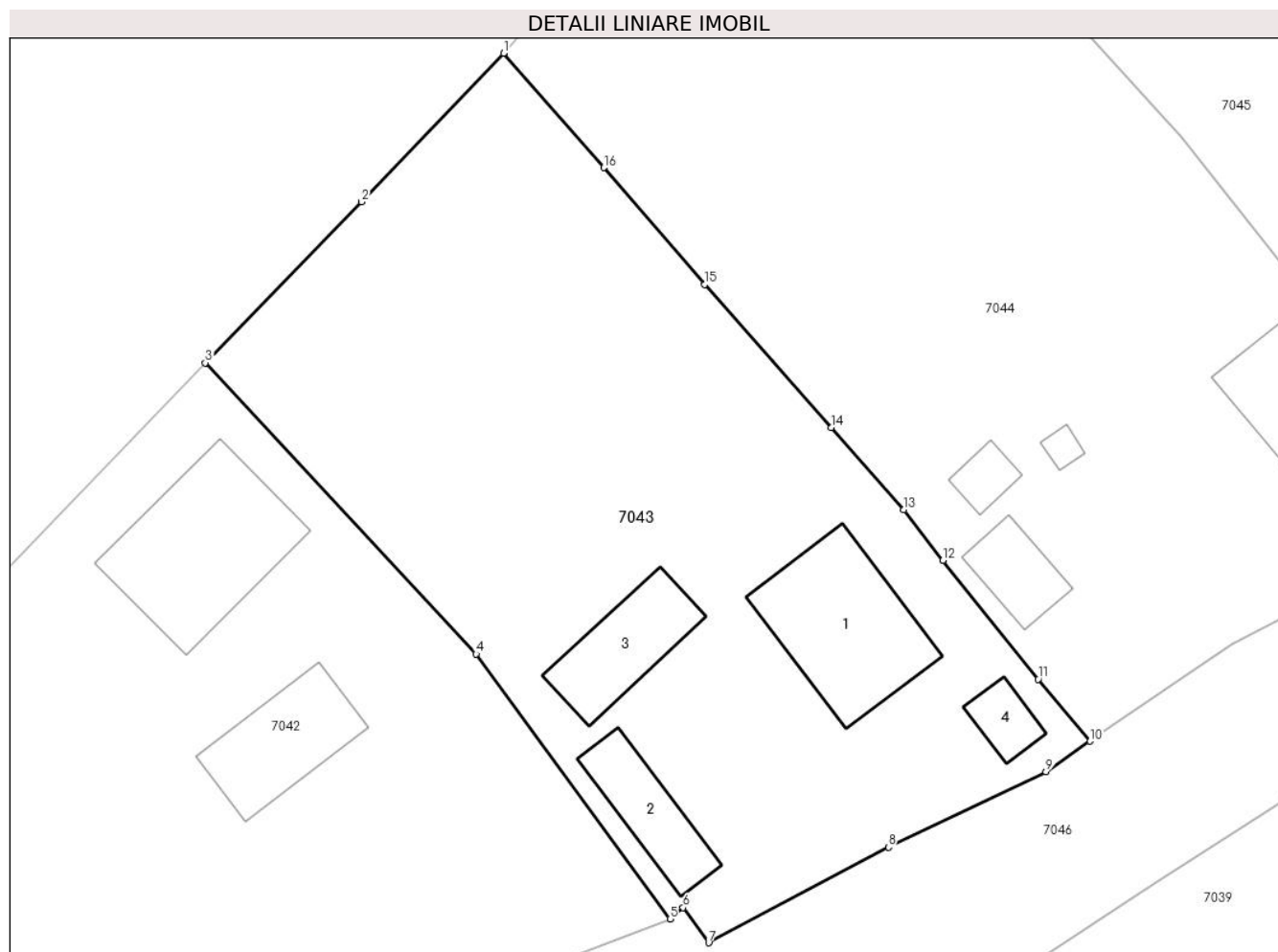
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	965	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	465	-	-	-	
2	arabil	DA	500	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		constructii anexa	55	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; ANEXA
A1.2		constructii anexa	24	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; ANEXA
A1.3		constructii anexa	30	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; ANEXA
A1.4		constructii anexa	10	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	586.929,322 701.655,021	2	586.921,92 701.647,29	10.703
2	586.921,92 701.647,29	3	586.913,774 701.638,902	11.693
3	586.913,774 701.638,902	4	586.927,894 701.623,735	20.722
4	586.927,894 701.623,735	5	586.937,997 701.609,938	17.101
5	586.937,997 701.609,938	6	586.938,68 701.610,537	0.908
6	586.938,68 701.610,537	7	586.940,006 701.608,706	2.261
7	586.940,006 701.608,706	8	586.949,376 701.613,686	10.611
8	586.949,376 701.613,686	9	586.957,579 701.617,605	9.091
9	586.957,579 701.617,605	10	586.959,884 701.619,196	2.801
10	586.959,884 701.619,196	11	586.957,183 701.622,433	4.216
11	586.957,183 701.622,433	12	586.952,214 701.628,607	7.925
12	586.952,214 701.628,607	13	586.950,181 701.631,258	3.341
13	586.950,181 701.631,258	14	586.946,394 701.635,527	5.707
14	586.946,394 701.635,527	15	586.939,797 701.642,979	9.953
15	586.939,797 701.642,979	16	586.934,544 701.649,065	8.039
16	586.934,544 701.649,065	1	586.929,322 701.655,021	7.921

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7044**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calinesti, Str Petru Rares, Nr. 3, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.173	Sector cadastral:46 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7044 / 14/10/2024		
Act Normativ nr. 5102, din 09/10/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI SERBAUTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI ((art.13));		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat., cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1

C. Partea III. SARCINI .

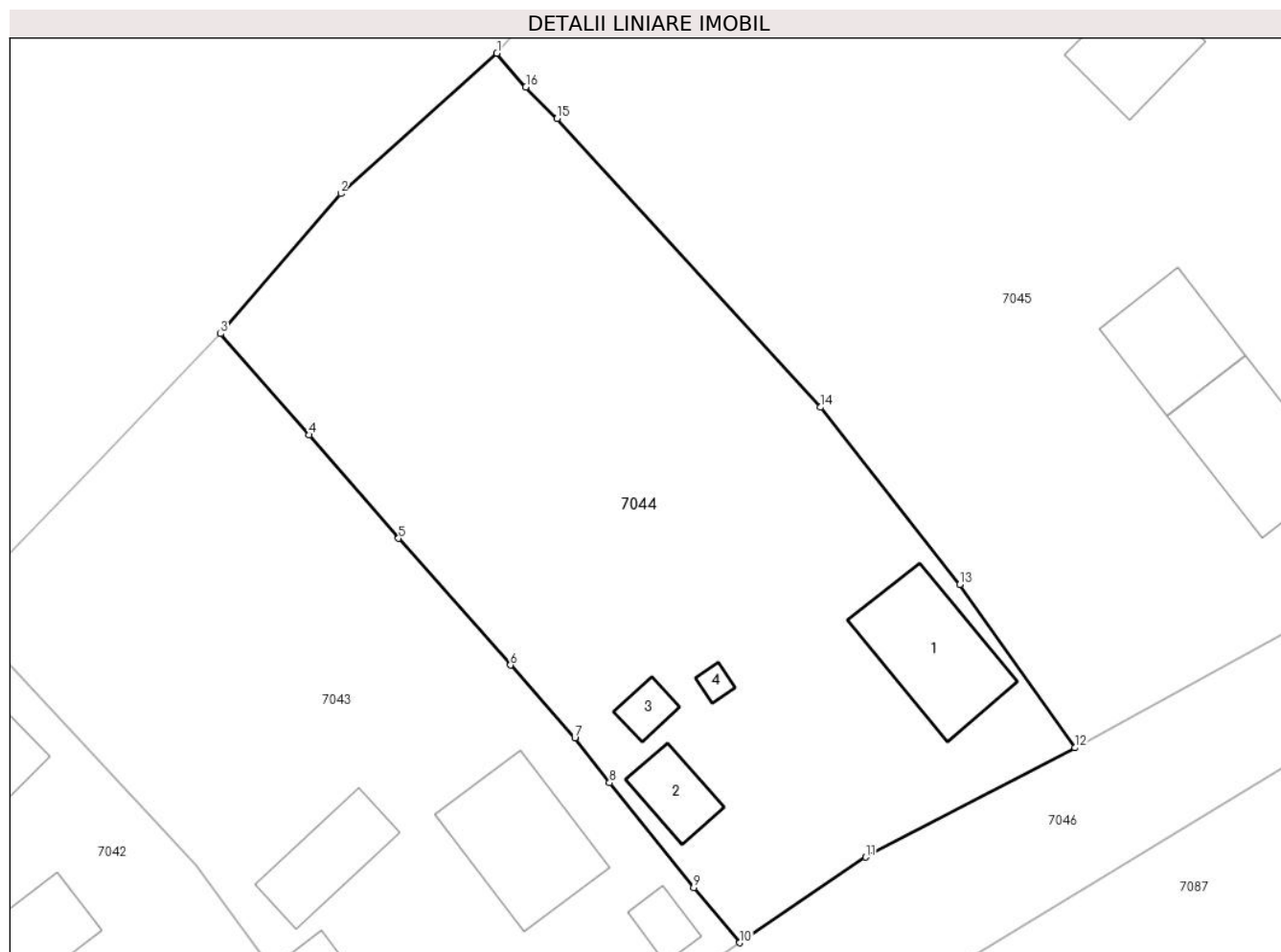
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.173	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	473	-	-	-	
2	arabil	DA	700	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	50	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; LOCUINTA
A1.2		construcții anexa	17	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; ANEXA
A1.3		construcții anexa	7	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; ANEXA
A1.4		construcții anexa	3	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; S. construita desfasurata:3 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	586.945,591 701.671,519	2	586.936,407 701.663,257	12.353
2	586.936,407 701.663,257	3	586.929,322 701.655,021	10.864
3	586.929,322 701.655,021	4	586.934,544 701.649,065	7.921
4	586.934,544 701.649,065	5	586.939,797 701.642,979	8.039
5	586.939,797 701.642,979	6	586.946,394 701.635,527	9.953
6	586.946,394 701.635,527	7	586.950,181 701.631,258	5.707
7	586.950,181 701.631,258	8	586.952,214 701.628,607	3.341
8	586.952,214 701.628,607	9	586.957,183 701.622,433	7.925
9	586.957,183 701.622,433	10	586.959,884 701.619,196	4.216
10	586.959,884 701.619,196	11	586.967,298 701.624,228	8.96
11	586.967,298 701.624,228	12	586.979,616 701.630,663	13.898
12	586.979,616 701.630,663	13	586.972,829 701.640,26	11.754
13	586.972,829 701.640,26	14	586.964,625 701.650,691	13.271
14	586.964,625 701.650,691	15	586.949,135 701.667,671	22.984
15	586.949,135 701.667,671	16	586.947,291 701.669,533	2.621
16	586.947,291 701.669,533	1	586.945,591 701.671,519	2.614

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7045**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calinesti, Str Petru Rares, Nr. 5, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.122	Sector cadastral:46 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7045 / 14/10/2024		
Act Normativ nr. 5102, din 09/10/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI SERBAUTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI ((art.13));		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat., cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1

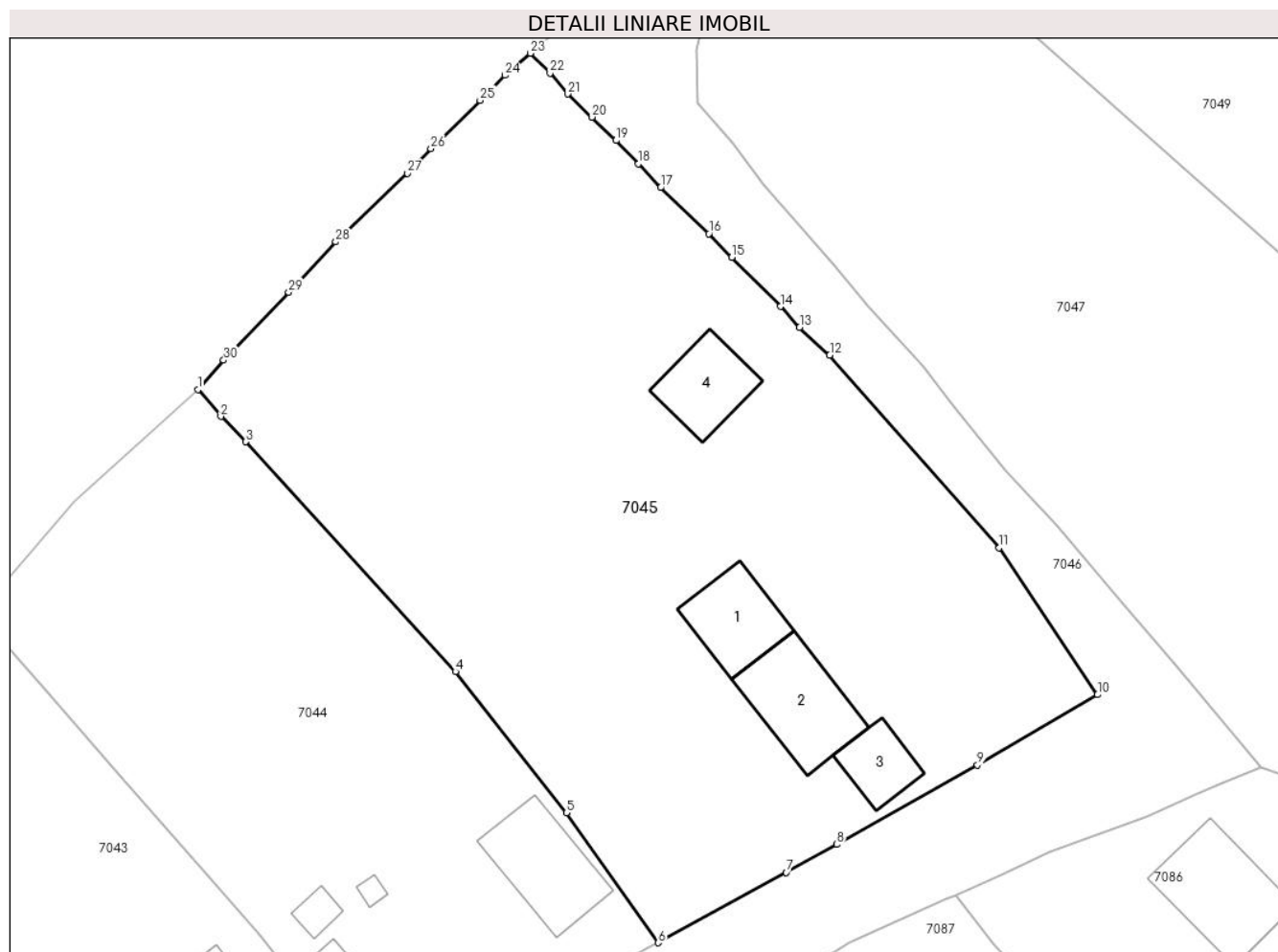
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.122	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	522	-	-	-	
2	arabil	DA	1.600	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	38	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; LOCUINTA
A1.2		construcții de locuințe	53	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; LOCUINTA
A1.3		construcții anexa	24	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; ANEXA
A1.4		construcții anexa	35	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	586.945,591 701.671,519	2	586.947,291 701.669,533	2.614
3	586.949,135 701.667,671	4	586.964,625 701.650,691	22.984
5	586.972,829 701.640,26	6	586.979,616 701.630,663	11.754
7	586.989,08 701.635,863	8	586.992,812 701.637,932	4.267
9	587.003,199 701.643,789	10	587.012,075 701.648,981	10.283
11	587.004,818 701.659,836	12	586.992,285 701.674,059	18.957
13	586.990,064 701.676,101	14	586.988,639 701.677,652	2.106
15	586.985,05 701.681,286	16	586.983,356 701.683,025	2.428
17	586.979,784 701.686,429	18	586.978,148 701.688,194	2.407
19	586.976,493 701.689,915	20	586.974,71 701.691,636	2.478
21	586.972,924 701.693,339	22	586.971,615 701.694,886	2.026
23	586.970,177 701.696,357	24	586.968,289 701.694,73	2.492
25	586.966,455 701.692,881	26	586.962,806 701.689,319	5.099
27	586.961,09 701.687,49	28	586.955,776 701.682,425	7.341
29	586.952,309 701.678,712	30	586.947,498 701.673,689	6.955

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	586.947,291 701.669,533	3	586.949,135 701.667,671	2.621
4	586.964,625 701.650,691	5	586.972,829 701.640,26	13.271
6	586.979,616 701.630,663	7	586.989,08 701.635,863	10.798
8	586.992,812 701.637,932	9	587.003,199 701.643,789	11.925
10	587.012,075 701.648,981	11	587.004,818 701.659,836	13.057
12	586.992,285 701.674,059	13	586.990,064 701.676,101	3.017
14	586.988,639 701.677,652	15	586.985,05 701.681,286	5.108
16	586.983,356 701.683,025	17	586.979,784 701.686,429	4.934
18	586.978,148 701.688,194	19	586.976,493 701.689,915	2.388
20	586.974,71 701.691,636	21	586.972,924 701.693,339	2.468
22	586.971,615 701.694,886	23	586.970,177 701.696,357	2.057
24	586.968,289 701.694,73	25	586.966,455 701.692,881	2.604
26	586.962,806 701.689,319	27	586.961,09 701.687,49	2.508
28	586.955,776 701.682,425	29	586.952,309 701.678,712	5.08
30	586.947,498 701.673,689	1	586.945,591 701.671,519	2.889

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7046**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calinesti, Str Petru Rares, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36097	Din acte: 1.680 Masurata: 2.108	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
35771 / 31/07/2023		
Act Normativ nr. 1564, din 01/11/2006 emis de GUVERNUL ROMANIEI, anexa (act administrativ nr 3596 din 20.07.2023, emis de COMUNA SERBAUTI Pozitia 92 din inventarul domeniului public al comunei);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA SERBAUTI - DOMENIUL PUBLIC, CIF:15588368	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

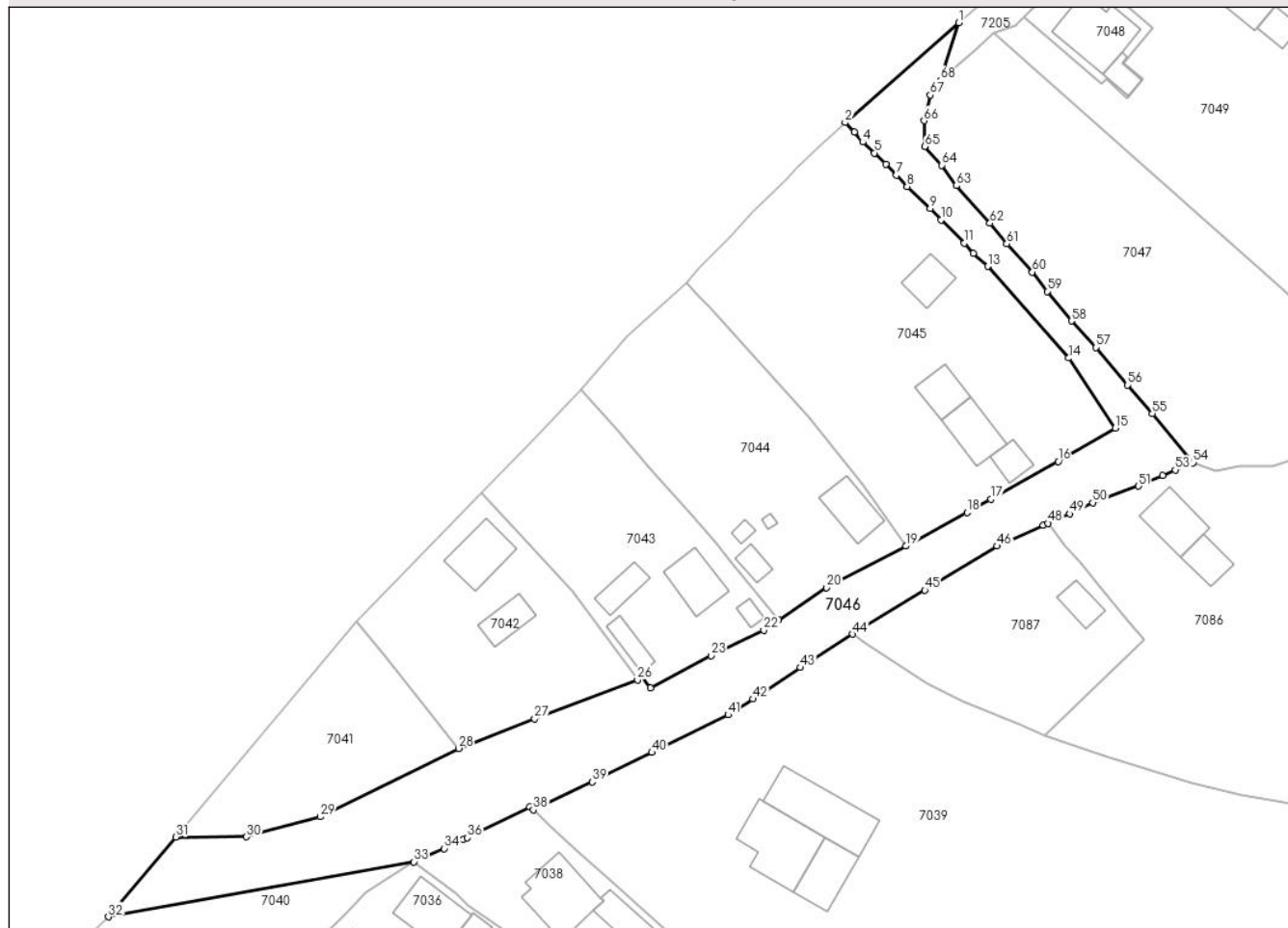
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36097	Din acte: 1.680 Masurata: 2.108	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	2.108	-	-	-	str. Petru Rares

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	586.987,795 701.711,843	2	586.970,177 701.696,357	23.457	2	586.970,177 701.696,357	3	586.971,615 701.694,886	2.057	3	586.971,615 701.694,886	4	586.972,924 701.693,339	2.026
4	586.972,924 701.693,339	5	586.974,71 701.691,636	2.468	5	586.974,71 701.691,636	6	586.976,493 701.689,915	2.478	6	586.976,493 701.689,915	7	586.978,148 701.688,194	2.388
7	586.978,148 701.688,194	8	586.979,784 701.686,429	2.407	8	586.979,784 701.686,429	9	586.983,356 701.683,025	4.934	9	586.983,356 701.683,025	10	586.985,05 701.681,286	2.428
10	586.985,05 701.681,286	11	586.988,639 701.677,652	5.108	11	586.988,639 701.677,652	12	586.990,064 701.676,101	2.106	12	586.990,064 701.676,101	13	586.992,285 701.674,059	3.017
13	586.992,285 701.674,059	14	587.004,818 701.659,836	18.957	14	587.004,818 701.659,836	15	587.012,075 701.648,981	13.057	15	587.012,075 701.648,981	16	587.003,199 701.643,789	10.283

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	587.003,199 701.643,789	17	586.992,812 701.637,932	11.92 5	17	586.992,812 701.637,932	18	586.989,08 701.635,863	4.267	18	586.989,08 701.635,863	19	586.979,616 701.630,663	10.79 8
19	586.979,616 701.630,663	20	586.967,298 701.624,228	13.89 8	20	586.967,298 701.624,228	21	586.959,884 701.619,196	8.96	21	586.959,884 701.619,196	22	586.957,579 701.617,605	2.801
22	586.957,579 701.617,605	23	586.949,376 701.613,686	9.091	23	586.949,376 701.613,686	24	586.940,006 701.608,706	10.61 1	24	586.940,006 701.608,706	25	586.938,68 701.610,537	2.261
25	586.938,68 701.610,537	26	586.937,997 701.609,938	0.908	26	586.937,997 701.609,938	27	586.922,035 701.603,903	17.06 5	27	586.922,035 701.603,903	28	586.910,253 701.599,313	12.64 5
28	586.910,253 701.599,313	29	586.888,811 701.588,684	23.93 2	29	586.888,811 701.588,684	30	586.877,384 701.585,596	11.83 7	30	586.877,384 701.585,596	31	586.866,407 701.585,574	10.97 7
31	586.866,407 701.585,574	32	586.855,981 701.573,182	16.19 5	32	586.855,981 701.573,182	33	586.903,328 701.581,699	48.10 7	33	586.903,328 701.581,699	34	586.908,051 701.583,776	5.16
34	586.908,051 701.583,776	35	586.910,914 701.585,12	3.163	35	586.910,914 701.585,12	36	586.911,639 701.585,446	0.795	36	586.911,639 701.585,446	37	586.921,315 701.590,208	10.78 4
37	586.921,315 701.590,208	38	586.921,836 701.589,755	0.69	38	586.921,836 701.589,755	39	586.930,95 701.594,108	10.1	39	586.930,95 701.594,108	40	586.940,221 701.598,659	10.32 8
40	586.940,221 701.598,659	41	586.952,05 701.604,509	13.19 7	41	586.952,05 701.604,509	42	586.955,89 701.606,962	4.557	42	586.955,89 701.606,962	43	586.963,241 701.611,834	8.819
43	586.963,241 701.611,834	44	586.971,315 701.617,024	9.598	44	586.971,315 701.617,024	45	586.982,532 701.623,85	13.13 1	45	586.982,532 701.623,85	46	586.993,756 701.630,676	13.13 7
46	586.993,756 701.630,676	47	587.000,897 701.633,908	7.838	47	587.000,897 701.633,908	48	587.001,623 701.634,202	0.783	48	587.001,623 701.634,202	49	587.004,987 701.635,674	3.672
49	587.004,987 701.635,674	50	587.008,548 701.637,413	3.963	50	587.008,548 701.637,413	51	587.015,656 701.639,995	7.562	51	587.015,656 701.639,995	52	587.019,421 701.641,643	4.11
52	587.019,421 701.641,643	53	587.021,345 701.642,496	2.105	53	587.021,345 701.642,496	54	587.024,121 701.643,626	2.997	54	587.024,121 701.643,626	55	587.017,8 701.651,218	9.879
55	587.017,8 701.651,218	56	587.013,995 701.655,656	5.846	56	587.013,995 701.655,656	57	587.009,086 701.661,487	7.622	57	587.009,086 701.661,487	58	587.005,266 701.665,588	5.605
58	587.005,266 701.665,588	59	587.001,485 701.670,167	5.938	59	587.001,485 701.670,167	60	586.999,21 701.673,191	3.784	60	586.999,21 701.673,191	61	586.995,228 701.677,564	5.914
61	586.995,228 701.677,564	62	586.992,637 701.680,764	4.117	62	586.992,637 701.680,764	63	586.987,431 701.686,581	7.806	63	586.987,431 701.686,581	64	586.985,131 701.689,74	3.908
64	586.985,131 701.689,74	65	586.982,534 701.692,661	3.909	65	586.982,534 701.692,661	66	586.982,403 701.696,632	3.973	66	586.982,403 701.696,632	67	586.983,379 701.700,624	4.11
67	586.983,379 701.700,624	68	586.984,941 701.702,903	2.763	68	586.984,941 701.702,903	1	586.987,795 701.711,843	9.385					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7047**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calinesti, Str Primaverii, Nr. 128, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.100	Sector cadastral:46 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7047 / 14/10/2024		
Act Normativ nr. 5102, din 09/10/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI SERBAUTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI ((art.13));		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat., cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1

C. Partea III. SARCINI .

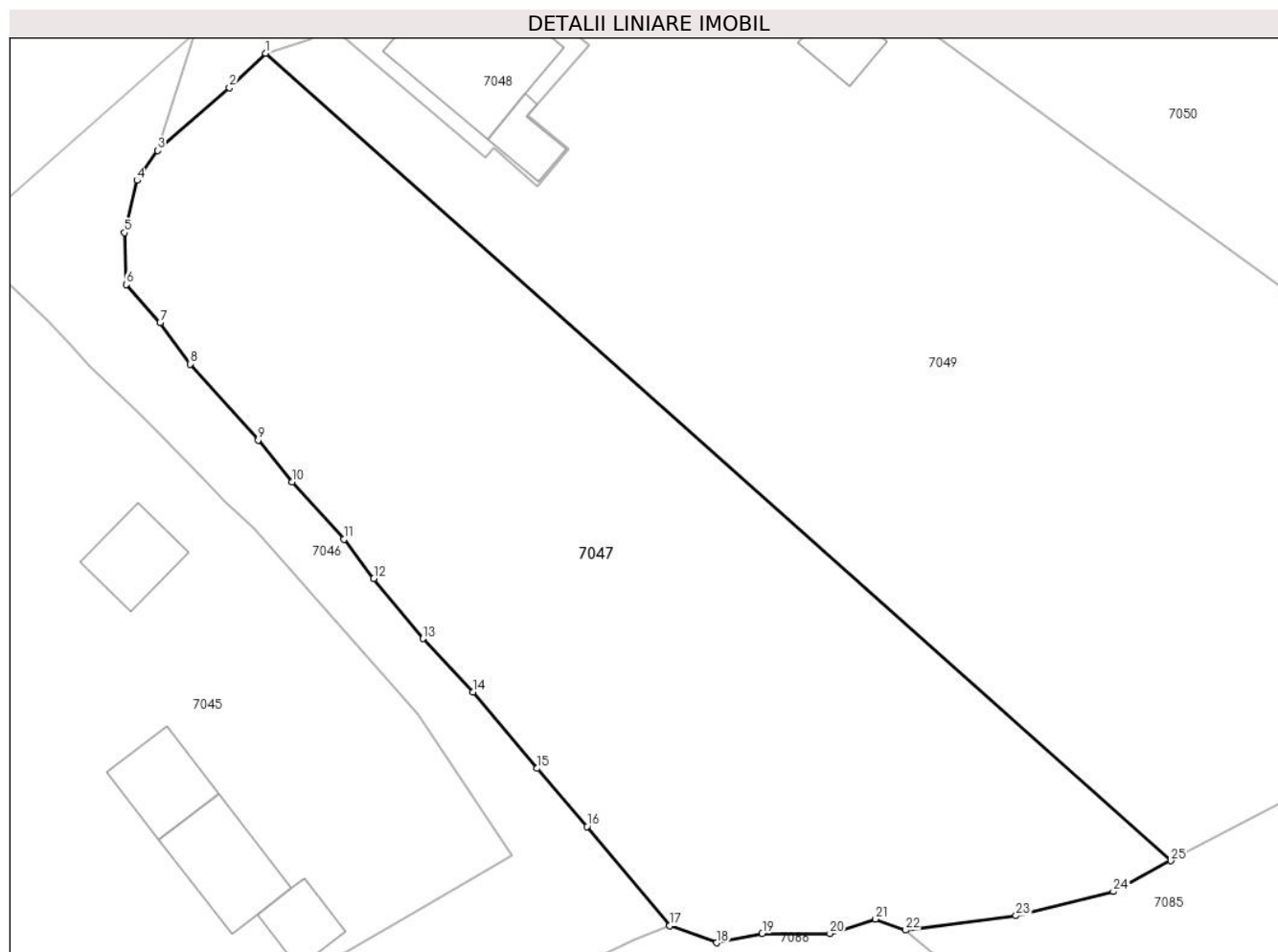
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.100	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.100	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	586.993,213 701.710,349	2	586.990,444 701.707,712	3.824	2	586.990,444 701.707,712	3	586.984,941 701.702,903	7.308
3	586.984,941 701.702,903	4	586.983,379 701.700,624	2.763	4	586.983,379 701.700,624	5	586.982,403 701.696,632	4.11
5	586.982,403 701.696,632	6	586.982,534 701.692,661	3.973	6	586.982,534 701.692,661	7	586.985,131 701.689,74	3.909
7	586.985,131 701.689,74	8	586.987,431 701.686,581	3.908	8	586.987,431 701.686,581	9	586.992,637 701.680,764	7.806
9	586.992,637 701.680,764	10	586.995,228 701.677,564	4.117	10	586.995,228 701.677,564	11	586.999,21 701.673,191	5.914

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	586.999,21 701.673,191	12	587.001,485 701.670,167	3.784
13	587.005,266 701.665,588	14	587.009,086 701.661,487	5.605
15	587.013,995 701.655,656	16	587.017,8 701.651,218	5.846
17	587.024,121 701.643,626	18	587.027,727 701.642,323	3.834
19	587.031,212 701.643,043	20	587.036,395 701.643,03	5.183
21	587.039,892 701.644,136	22	587.042,195 701.643,284	2.456
23	587.050,63 701.644,391	24	587.058,094 701.646,241	7.69
25	587.062,494 701.648,592	1	586.993,213 701.710,349	92.81

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	587.001,485 701.670,167	13	587.005,266 701.665,588	5.938
14	587.009,086 701.661,487	15	587.013,995 701.655,656	7.622
16	587.017,8 701.651,218	17	587.024,121 701.643,626	9.879
18	587.027,727 701.642,323	19	587.031,212 701.643,043	3.559
20	587.036,395 701.643,03	21	587.039,892 701.644,136	3.668
22	587.042,195 701.643,284	23	587.050,63 701.644,391	8.507
24	587.058,094 701.646,241	25	587.062,494 701.648,592	4.989

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7048**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calinesti, Str Primaverii, Nr. 126, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		200	Sector cadastral:46 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Calinesti, Str Primaverii, Nr. 126, Jud. Suceava	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:178 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Calinesti, Str Primaverii, Nr. 126, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7048 / 14/10/2024		
Act Administrativ nr. 104, din 19/05/2008 emis de COMISIA JUDETEANA SUCEAVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SENCIUC VASILE DEFUNCT:Da	A1
Act Administrativ nr. 5102, din 09/10/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI SERBAUTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SENCIUC VASILE DEFUNCT:Da	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

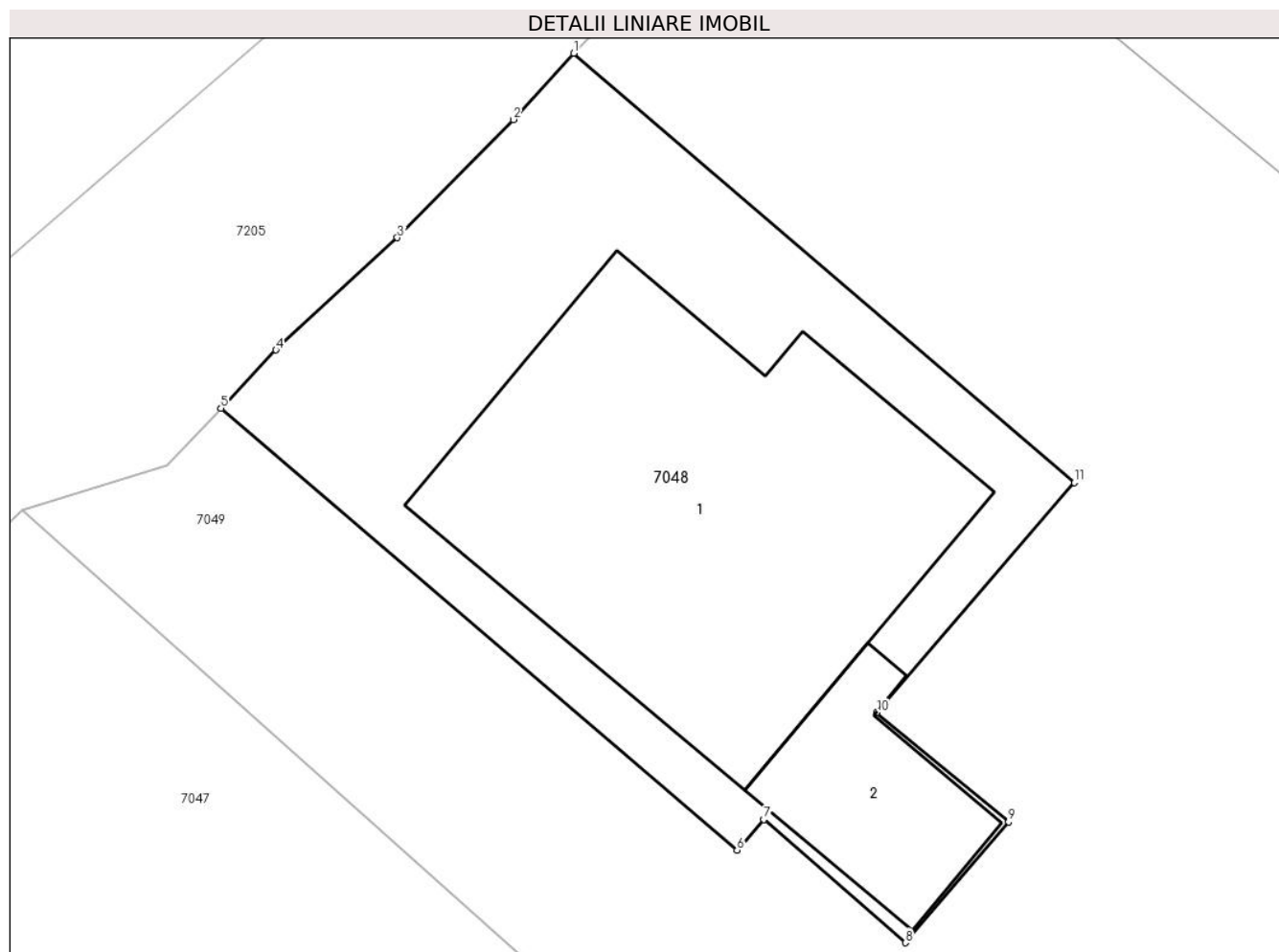
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	200	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	89	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:178 mp; LOCUINTA
A1.2		construcții anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	587.006,175 701.721,077	2	587.004,754 701.719,522	2.106
2	587.004,754 701.719,522	3	587.002,031 701.716,748	3.887
3	587.002,031 701.716,748	4	586.999,179 701.714,114	3.882

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	586.999,179 701.714,114	5	586.997,889 701.712,741	1.884
5	586.997,889 701.712,741	6	587.010,007 701.702,372	15.949
6	587.010,007 701.702,372	7	587.010,641 701.703,093	0.96
7	587.010,641 701.703,093	8	587.013,962 701.700,202	4.403
8	587.013,962 701.700,202	9	587.016,381 701.703,037	3.727
9	587.016,381 701.703,037	10	587.013,291 701.705,604	4.017
10	587.013,291 701.705,604	11	587.017,93 701.711,001	7.117
11	587.017,93 701.711,001	1	587.006,175 701.721,077	15.482

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7049**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calinesti, Str Primaverii, Nr. 128, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31304	3.700	Sector cadastral:46 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Calinesti, Str Primaverii, Nr. 128, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Calinesti, Str Primaverii, Nr. 128, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; ANEXA
A1.3		Loc. Calinesti, Str Primaverii, Nr. 128, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
20047 / 04/07/2017		
Act Notarial nr. 3807, din 03/09/2008 emis de BNP Fomin Simion;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu cu titlu de partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) SENCUC MARIA	
7049 / 14/10/2024		
Act Administrativ nr. 5102, din 09/10/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI SERBAUTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) SENCUC MARIA	

C. Partea III. SARCINI .

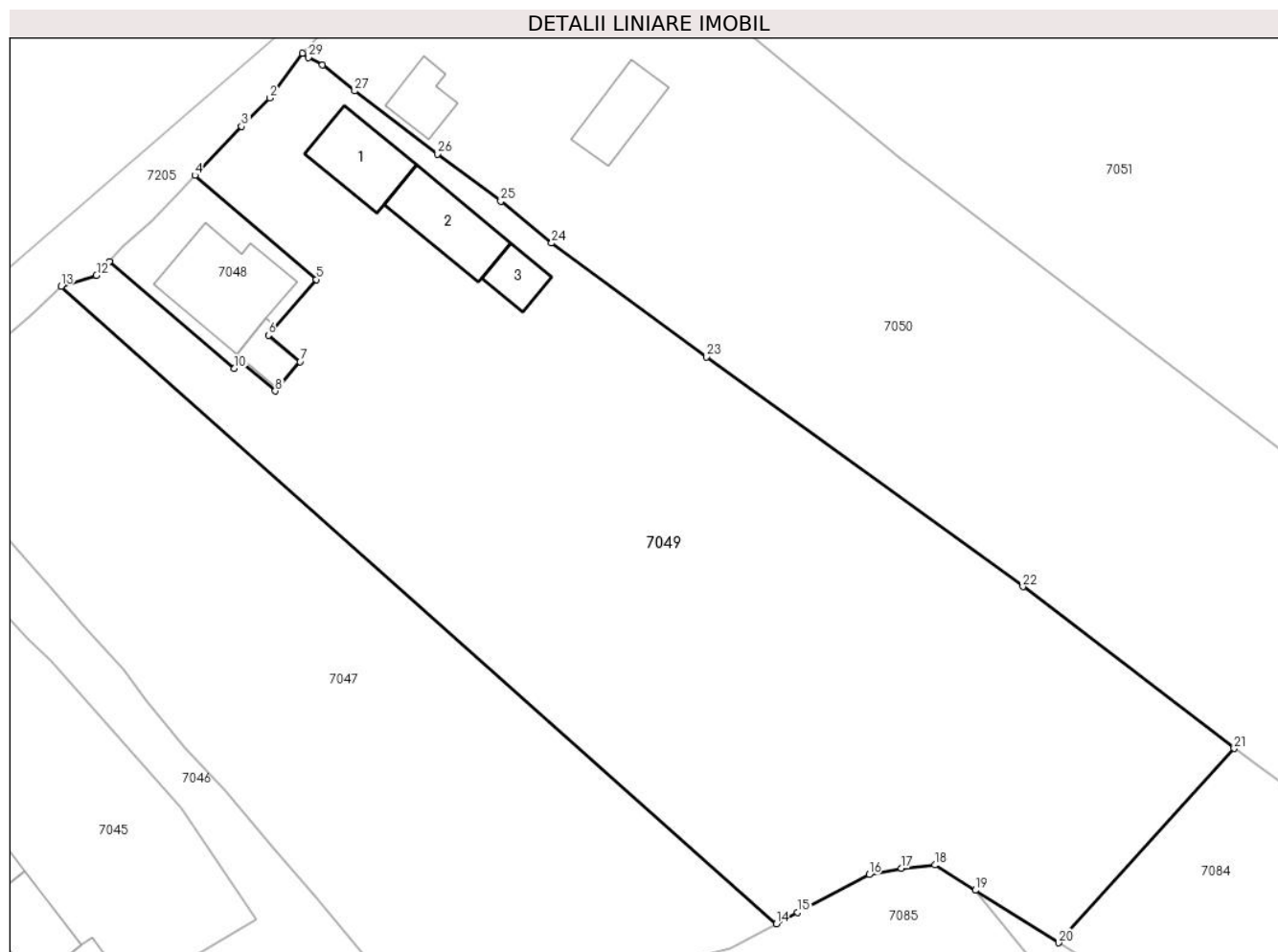
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31304	3.700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	500	-	-	-	
2	arabil	DA	3.200	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; LOCUINTA
A1.2		construcții anexa	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; ANEXA
A1.3		construcții anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	587.016,61 701.732,907	2	587.013,438 701.728,568	5.375	2	587.013,438 701.728,568	3	587.010,706 701.725,812	3.881

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	587.010,706 701.725,812	4	587.006,175 701.721,077	6.554
5	587.017,93 701.711,001	6	587.013,291 701.705,604	7.117
7	587.016,381 701.703,037	8	587.013,962 701.700,202	3.727
9	587.010,641 701.703,093	10	587.010,007 701.702,372	0.96
11	586.997,889 701.712,741	12	586.996,623 701.711,394	1.849
13	586.993,213 701.710,349	14	587.062,494 701.648,592	92.81
15	587.064,575 701.649,704	16	587.071,502 701.653,375	7.84
17	587.074,641 701.653,992	18	587.077,888 701.654,295	3.261
19	587.081,794 701.651,849	20	587.089,844 701.646,771	9.518
21	587.106,877 701.665,58	22	587.086,406 701.681,259	25.786
23	587.055,723 701.703,518	24	587.040,734 701.714,522	18.595
25	587.035,816 701.718,568	26	587.029,656 701.723,152	7.678
27	587.021,644 701.729,257	28	587.018,521 701.731,763	4.004
29	587.017,176 701.732,491	1	587.016,61 701.732,907	0.702

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	587.006,175 701.721,077	5	587.017,93 701.711,001	15.482
6	587.013,291 701.705,604	7	587.016,381 701.703,037	4.017
8	587.013,962 701.700,202	9	587.010,641 701.703,093	4.403
10	587.010,007 701.702,372	11	586.997,889 701.712,741	15.949
12	586.996,623 701.711,394	13	586.993,213 701.710,349	3.567
14	587.062,494 701.648,592	15	587.064,575 701.649,704	2.359
16	587.071,502 701.653,375	17	587.074,641 701.653,992	3.199
18	587.077,888 701.654,295	19	587.081,794 701.651,849	4.609
20	587.089,844 701.646,771	21	587.106,877 701.665,58	25.375
22	587.086,406 701.681,259	23	587.055,723 701.703,518	37.907
24	587.040,734 701.714,522	25	587.035,816 701.718,568	6.368
26	587.029,656 701.723,152	27	587.021,644 701.729,257	10.073
28	587.018,521 701.731,763	29	587.017,176 701.732,491	1.529

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7050**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:728

Nr. cadastral vechi:113

Adresa: Loc. Calinesti, Str Primaverii, Nr. 130, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	37938	Din acte: 4.600 Masurata: 3.227	Sector cadastral:46 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	37938-C1	Loc. Calinesti, Str Primaverii, Nr. 130, Jud. Suceava	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:198 mp; LOCUINTA
A1.2	37938-C2	Loc. Calinesti, Str Primaverii, Nr. 130, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; ANEXA
A1.3	37938-C3	Loc. Calinesti, Str Primaverii, Nr. 130, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; ANEXA
A1.4	37938-C4	Loc. Calinesti, Str Primaverii, Nr. 130, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
90 / 15/04/2002		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 236, din 27/02/2002 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEMACIUC CONSTANTIN 2) NEMACIUC ELENA-GELICA	A1, A1.1, A1.2
7050 / 14/10/2024		
Act Administrativ nr. 5102, din 09/10/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI SERBAUTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEMACIUC CONSTANTIN 2) NEMACIUC ELENA-GELICA	A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

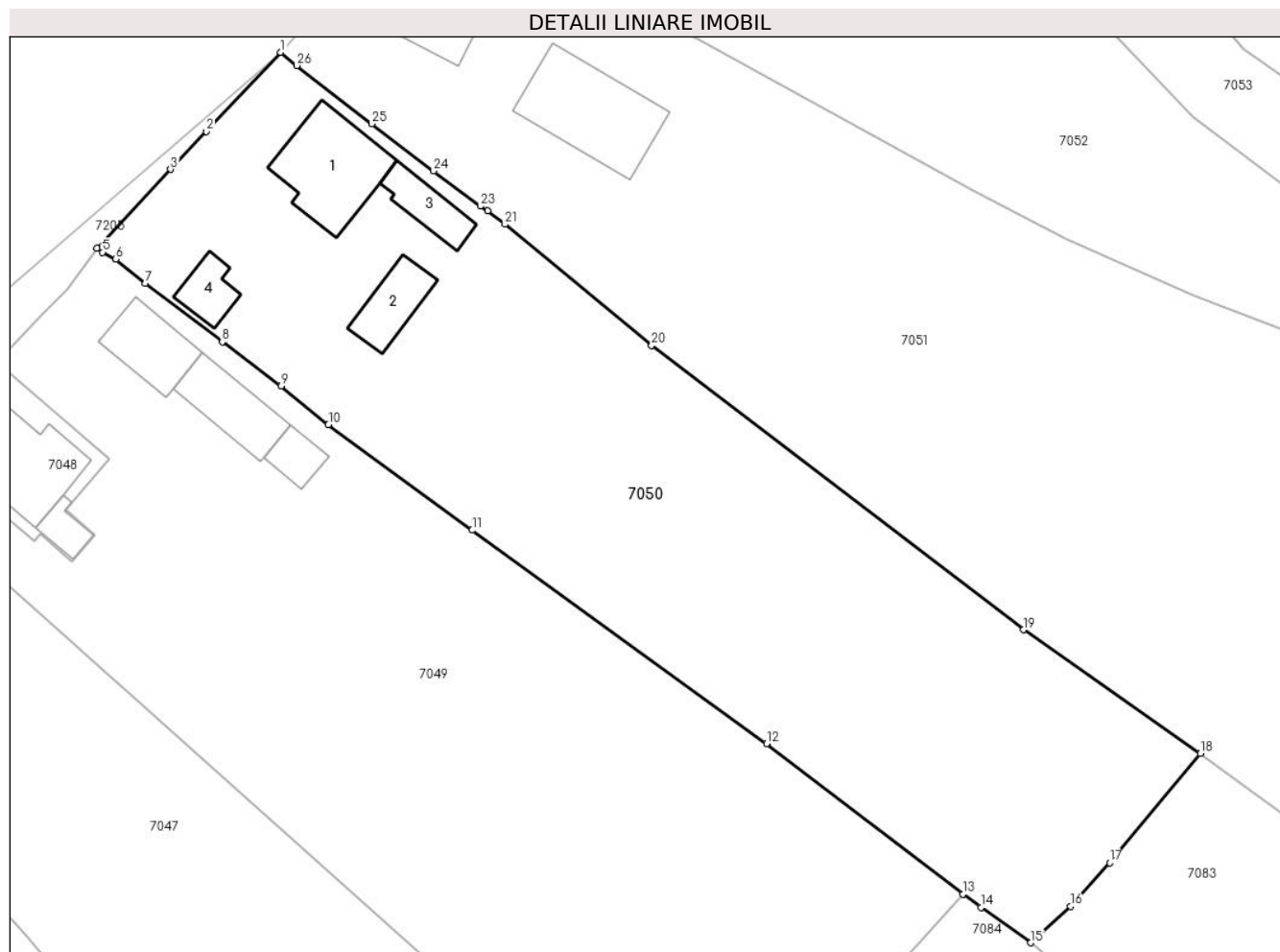
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
37938	Din acte: 4.600 Masurata: 3.227	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	527	-	-	-	Diferenta de suprafata nu s-a regasit intre limitele masurate
2	arabil	DA	2.700	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	37938-C1	construcții de locuințe	99	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:198 mp; LOCUINTA
A1.2	37938-C2	construcții anexa	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; ANEXA
A1.3	37938-C3	construcții anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; ANEXA
A1.4	37938-C4	construcții anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	587.035,751 701.753,331	2	587.027,995 701.745,092	11.315
3	587.024,265 701.741,131	4	587.016,61 701.732,907	11.235
5	587.017,176 701.732,491	6	587.018,521 701.731,763	1.529
7	587.021,644 701.729,257	8	587.029,656 701.723,152	10.073
9	587.035,816 701.718,568	10	587.040,734 701.714,522	6.368
11	587.055,723 701.703,518	12	587.086,406 701.681,259	37.907
13	587.106,877 701.665,58	14	587.108,773 701.664,199	2.346
15	587.113,943 701.660,506	16	587.118,109 701.664,313	5.643
17	587.122,178 701.668,865	18	587.131,628 701.680,244	14.791
19	587.113,167 701.693,125	20	587.074,422 701.722,772	48.786
21	587.059,14 701.735,399	22	587.057,323 701.736,789	2.288
23	587.056,562 701.737,292	24	587.051,696 701.740,963	6.095
25	587.045,253 701.745,883	26	587.037,441 701.751,96	9.897

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	587.027,995 701.745,092	3	587.024,265 701.741,131	5.441
4	587.016,61 701.732,907	5	587.017,176 701.732,491	0.702
6	587.018,521 701.731,763	7	587.021,644 701.729,257	4.004
8	587.029,656 701.723,152	9	587.035,816 701.718,568	7.678
10	587.040,734 701.714,522	11	587.055,723 701.703,518	18.595
12	587.086,406 701.681,259	13	587.106,877 701.665,58	25.786
14	587.108,773 701.664,199	15	587.113,943 701.660,506	6.354
16	587.118,109 701.664,313	17	587.122,178 701.668,865	6.106
18	587.131,628 701.680,244	19	587.113,167 701.693,125	22.511
20	587.074,422 701.722,772	21	587.059,14 701.735,399	19.824
22	587.057,323 701.736,789	23	587.056,562 701.737,292	0.912
24	587.051,696 701.740,963	25	587.045,253 701.745,883	8.107
26	587.037,441 701.751,96	1	587.035,751 701.753,331	2.176

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7051**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calinesti, Str Primaverii, Nr. 132, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30055	Din acte: 6.700 Masurata: 5.723	Sector cadastral:46 Teren neimprejmut;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.2		Loc. Calinesti, Str Primaverii, Nr. 132, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; ANEXA
A1.4		Loc. Calinesti, Str Primaverii, Nr. 132, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:115 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2425 / 23/02/2009		
Act Notarial nr. 368, din 18/02/2009 emis de BNP SEHLANEC MANDICI RADAUTI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IVANOVICI CATALIN MIHAI, Se noteaza lipsa CNP	A1, A1.2
7051 / 14/10/2024		
Act Administrativ nr. 5102, din 09/10/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI SERBAUTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IVANOVICI CATALIN MIHAI, Se noteaza lipsa CNP	A1.4

C. Partea III. SARCINI

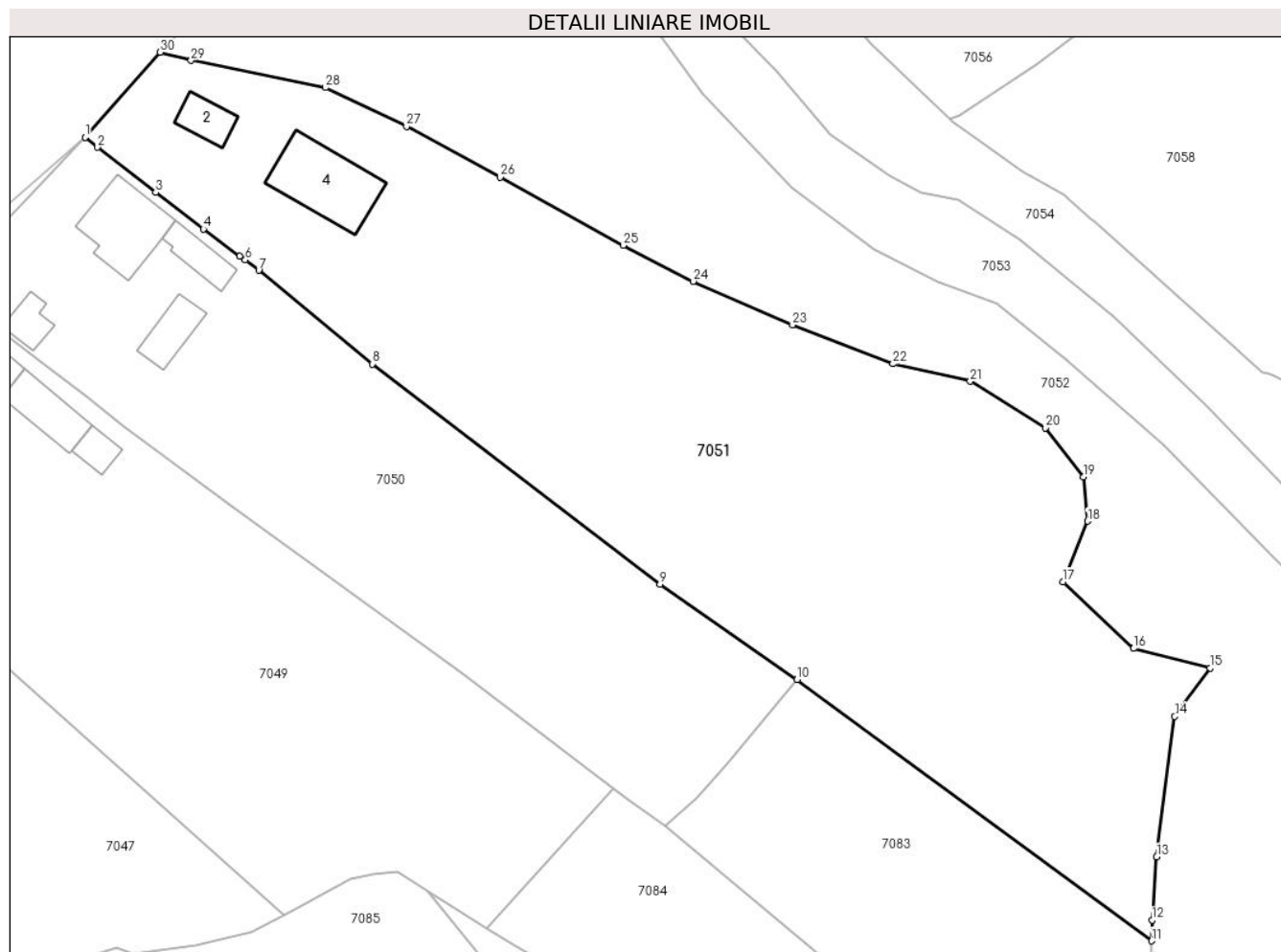
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
2425 / 23/02/2009			
Act Notarial nr. 368, din 18/02/2009 emis de BNP SEHLANEC MANDICI RADAUTI;			
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) REBENCIUC MIHAI, Se noteaza lipsa CNP 2) REBENCIUC MARIA, Se noteaza lipsa CNP		A1, A1.2
C2	obligatia de intretinere 1) REBENCIUC MIHAI, Se noteaza lipsa CNP 2) REBENCIUC MARIA, Se noteaza lipsa CNP		A1, A1.2

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30055	Din acte: 6.700 Masurata: 5.723	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	823	-	-	-	
2	arabil	DA	3.400	-	-	-	
3	pasune	DA	1.500	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.2		construcții anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; ANEXA
A1.4		construcții de locuințe	115	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:115 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	587.035,751 701.753,331	2	587.037,441 701.751,96	2.176

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	587.037,441 701.751,96	3	587.045,253 701.745,883	9.897

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	587.045,253 701.745,883	4	587.051,696 701.740,963	8.107
5	587.056,562 701.737,292	6	587.057,323 701.736,789	0.912
7	587.059,14 701.735,399	8	587.074,422 701.722,772	19.824
9	587.113,167 701.693,125	10	587.131,628 701.680,244	22.511
11	587.179,395 701.645,056	12	587.179,422 701.647,86	2.804
13	587.180,05 701.656,361	14	587.182,503 701.675,298	19.095
15	587.187,281 701.681,801	16	587.176,946 701.684,459	10.671
17	587.167,448 701.693,404	18	587.170,756 701.701,604	8.842
19	587.170,189 701.707,575	20	587.165,068 701.714,169	8.349
21	587.154,94 701.720,45	22	587.144,534 701.722,79	10.666
23	587.131,016 701.728,017	24	587.117,635 701.733,906	14.62
25	587.108,198 701.738,749	26	587.091,644 701.747,931	18.93
27	587.079,049 701.754,783	28	587.068,123 701.760,022	12.117
29	587.050,027 701.763,659	30	587.045,839 701.764,769	4.333

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	587.051,696 701.740,963	5	587.056,562 701.737,292	6.095
6	587.057,323 701.736,789	7	587.059,14 701.735,399	2.288
8	587.074,422 701.722,772	9	587.113,167 701.693,125	48.786
10	587.131,628 701.680,244	11	587.179,395 701.645,056	59.329
12	587.179,422 701.647,86	13	587.180,05 701.656,361	8.524
14	587.182,503 701.675,298	15	587.187,281 701.681,801	8.07
16	587.176,946 701.684,459	17	587.167,448 701.693,404	13.047
18	587.170,756 701.701,604	19	587.170,189 701.707,575	5.998
20	587.165,068 701.714,169	21	587.154,94 701.720,45	11.918
22	587.144,534 701.722,79	23	587.131,016 701.728,017	14.493
24	587.117,635 701.733,906	25	587.108,198 701.738,749	10.607
26	587.091,644 701.747,931	27	587.079,049 701.754,783	14.338
28	587.068,123 701.760,022	29	587.050,027 701.763,659	18.458
30	587.045,839 701.764,769	1	587.035,751 701.753,331	15.251

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7052**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Calinesti, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31108	Din acte: 679.873 Masurata: 8.619	Sector cadastral:46 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3054 / 04/02/2016		
Act Administrativ nr. 25, din 24/10/2014 emis de Consiliul Local al com. Serbauti (cu anexa, act administrativ nr. 5070/17-12-2015 emis de Primaria com. Serbauti);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA SERBAUTI - DOMENIUL PRIVAT, CIF:15588368	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31108	Din acte: 679.873 Masurata: 8.619	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	6.519	-	-	-	Diferența de suprafață nu s-a regăsit între limitele măsurate
2	pasune	NU	2.100	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	587.105,077 701.822,234	2	587.103,86 701.823,24	1.579	2	587.103,86 701.823,24	3	587.085,529 701.806,441	24.86	3	587.085,529 701.806,441	4	587.045,839 701.764,769	57.54
4	587.045,839 701.764,769	5	587.050,027 701.763,659	4.333	5	587.050,027 701.763,659	6	587.068,123 701.760,022	18.45	6	587.068,123 701.760,022	7	587.079,049 701.754,783	12.11
7	587.079,049 701.754,783	8	587.091,644 701.747,931	14.33	8	587.091,644 701.747,931	9	587.108,198 701.738,749	18.93	9	587.108,198 701.738,749	10	587.117,635 701.733,906	10.60
10	587.117,635 701.733,906	11	587.131,016 701.728,017	14.62	11	587.131,016 701.728,017	12	587.144,534 701.722,79	14.49	12	587.144,534 701.722,79	13	587.154,94 701.720,45	10.66

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
13	587.154,94 701.720,45	14	587.165,068 701.714,169	11.918	14	587.165,068 701.714,169	15	587.170,189 701.707,575	8.349	15	587.170,189 701.707,575	16	587.170,756 701.701,604	5.998
16	587.170,756 701.701,604	17	587.167,448 701.693,404	8.842	17	587.167,448 701.693,404	18	587.176,946 701.684,459	13.047	18	587.176,946 701.684,459	19	587.187,281 701.681,801	10.671
19	587.187,281 701.681,801	20	587.182,503 701.675,298	8.07	20	587.182,503 701.675,298	21	587.180,05 701.656,361	19.095	21	587.180,05 701.656,361	22	587.179,422 701.647,86	8.524
22	587.179,422 701.647,86	23	587.179,395 701.645,056	2.804	23	587.179,395 701.645,056	24	587.179,375 701.643,051	2.005	24	587.179,375 701.643,051	25	587.181,557 701.636,687	6.728
25	587.181,557 701.636,687	26	587.158,304 701.623,421	26.771	26	587.158,304 701.623,421	27	587.151,225 701.612,135	13.322	27	587.151,225 701.612,135	28	587.147,695 701.610,075	4.087
28	587.147,695 701.610,075	29	587.163,615 701.595,503	21.582	29	587.163,615 701.595,503	30	587.168,282 701.591,232	6.326	30	587.168,282 701.591,232	31	587.181,577 701.607,63	21.11
31	587.181,577 701.607,63	32	587.183,189 701.609,324	2.338	32	587.183,189 701.609,324	33	587.192,2 701.612,111	9.432	33	587.192,2 701.612,111	34	587.232,739 701.630,595	44.554
34	587.232,739 701.630,595	35	587.237,406 701.633,805	5.664	35	587.237,406 701.633,805	36	587.240,083 701.631,897	3.287	36	587.240,083 701.631,897	37	587.245,309 701.641,027	10.52
37	587.245,309 701.641,027	38	587.245,355 701.644,075	3.048	38	587.245,355 701.644,075	39	587.244,653 701.648,75	4.727	39	587.244,653 701.648,75	40	587.241,072 701.656,895	8.897
40	587.241,072 701.656,895	41	587.233,776 701.666,107	11.751	41	587.233,776 701.666,107	42	587.226,95 701.672,544	9.382	42	587.226,95 701.672,544	43	587.221,067 701.676,849	7.29
43	587.221,067 701.676,849	44	587.213,525 701.681,706	8.971	44	587.213,525 701.681,706	45	587.205,354 701.687,589	10.069	45	587.205,354 701.687,589	46	587.198,736 701.693,871	9.125
46	587.198,736 701.693,871	47	587.195,593 701.696,914	4.375	47	587.195,593 701.696,914	48	587.180,994 701.711,866	20.897	48	587.180,994 701.711,866	49	587.168,016 701.723,242	17.258
49	587.168,016 701.723,242	50	587.158,57 701.730,901	12.161	50	587.158,57 701.730,901	51	587.150,647 701.733,828	8.446	51	587.150,647 701.733,828	52	587.142,055 701.738,164	9.624
52	587.142,055 701.738,164	53	587.130,911 701.746,567	13.957	53	587.130,911 701.746,567	54	587.118,856 701.759,223	17.478	54	587.118,856 701.759,223	55	587.108,43 701.773,714	17.852
55	587.108,43 701.773,714	56	587.103,205 701.782,997	10.652	56	587.103,205 701.782,997	57	587.101,468 701.791,897	9.068	57	587.101,468 701.791,897	58	587.101,223 701.798,374	6.482
58	587.101,223 701.798,374	59	587.104,261 701.810,925	12.913	59	587.104,261 701.810,925	60	587.105,802 701.818,497	7.727	60	587.105,802 701.818,497	61	587.105,802 701.820,723	2.226
61	587.105,802 701.820,723	1	587.105,077 701.822,234	1.676										

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7053**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Calinesti, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36068	2.048	Sector cadastral:46 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
34951 / 25/07/2023		
Act Normativ nr. 1564, din 01/11/2006 emis de GUVERNUL ROMANIEI (privind modificarea si completarea HG mr.1.357/2001, Anexa nr.58 la HG 1564/2006 act administrativ nr adeverinta 3576 din 20.07.2023, emis de COMUNA SERBAUTI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA SERBAUTI - DOMENIUL PUBLIC, CIF:15588368	A1

C. Partea III. SARCINI .

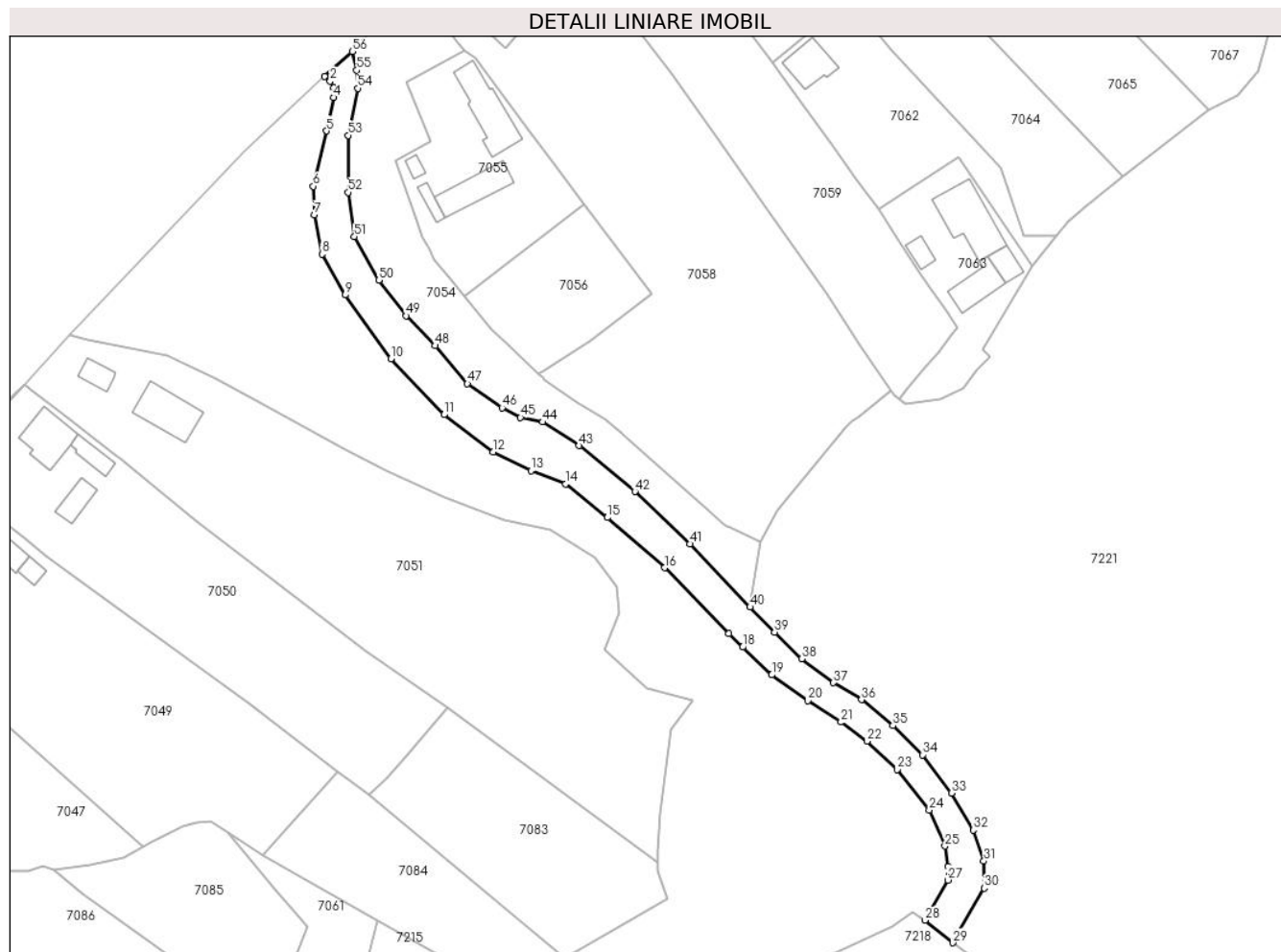
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36068	2.048	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	1.413	-	-	-	
2	drum	NU	635	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	587.103,86 701.823,24	2	587.105,077 701.822,234	1.579	2	587.105,077 701.822,234	3	587.105,802 701.820,723	1.676	3	587.105,802 701.820,723	4	587.105,802 701.818,497	2.226
4	587.105,802 701.818,497	5	587.104,261 701.810,925	7.727	5	587.104,261 701.810,925	6	587.101,223 701.798,374	12.913	6	587.101,223 701.798,374	7	587.101,468 701.791,897	6.482
7	587.101,468 701.791,897	8	587.103,205 701.782,997	9.068	8	587.103,205 701.782,997	9	587.108,43 701.773,714	10.652	9	587.108,43 701.773,714	10	587.118,856 701.759,223	17.852
10	587.118,856 701.759,223	11	587.130,911 701.746,567	17.478	11	587.130,911 701.746,567	12	587.142,055 701.738,164	13.957	12	587.142,055 701.738,164	13	587.150,647 701.733,828	9.624
13	587.150,647 701.733,828	14	587.158,57 701.730,901	8.446	14	587.158,57 701.730,901	15	587.168,016 701.723,242	12.161	15	587.168,016 701.723,242	16	587.180,994 701.711,866	17.258

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	587.180,994 701.711,866	17	587.195,593 701.696,914	20.89 7	17	587.195,593 701.696,914	18	587.198,736 701.693,871	4.375	18	587.198,736 701.693,871	19	587.205,354 701.687,589	9.125
19	587.205,354 701.687,589	20	587.213,525 701.681,706	10.06 9	20	587.213,525 701.681,706	21	587.221,067 701.676,849	8.971	21	587.221,067 701.676,849	22	587.226,95 701.672,544	7.29
22	587.226,95 701.672,544	23	587.233,776 701.666,107	9.382	23	587.233,776 701.666,107	24	587.241,072 701.656,895	11.75 1	24	587.241,072 701.656,895	25	587.244,653 701.648,75	8.897
25	587.244,653 701.648,75	26	587.245,355 701.644,075	4.727	26	587.245,355 701.644,075	27	587.245,309 701.641,027	3.048	27	587.245,309 701.641,027	28	587.240,083 701.631,897	10.52
28	587.240,083 701.631,897	29	587.246,415 701.626,813	8.12	29	587.246,415 701.626,813	30	587.253,533 701.639,185	14.27 3	30	587.253,533 701.639,185	31	587.253,486 701.645,323	6.138
31	587.253,486 701.645,323	32	587.251,096 701.652,378	7.449	32	587.251,096 701.652,378	33	587.246,146 701.660,788	9.759	33	587.246,146 701.660,788	34	587.239,624 701.669,437	10.83 2
34	587.239,624 701.669,437	35	587.232,813 701.676,063	9.502	35	587.232,813 701.676,063	36	587.225,704 701.681,943	9.226	36	587.225,704 701.681,943	37	587.219,3 701.685,779	7.465
37	587.219,3 701.685,779	38	587.212,116 701.691,215	9.009	38	587.212,116 701.691,215	39	587.205,971 701.697,283	8.636	39	587.205,971 701.697,283	40	587.200,384 701.702,942	7.952
40	587.200,384 701.702,942	41	587.186,713 701.717,244	19.78 5	41	587.186,713 701.717,244	42	587.174,25 701.729,124	17.21 8	42	587.174,25 701.729,124	43	587.161,594 701.739,575	16.41 3
43	587.161,594 701.739,575	44	587.153,282 701.744,907	9.875	44	587.153,282 701.744,907	45	587.148,272 701.745,934	5.114	45	587.148,272 701.745,934	46	587.144,069 701.748,157	4.755
46	587.144,069 701.748,157	47	587.136,204 701.753,608	9.569	47	587.136,204 701.753,608	48	587.128,88 701.762,23	11.31 3	48	587.128,88 701.762,23	49	587.122,258 701.768,98	9.456
49	587.122,258 701.768,98	50	587.116,119 701.777,064	10.15 1	50	587.116,119 701.777,064	51	587.110,568 701.786,929	11.32	51	587.110,568 701.786,929	52	587.109,194 701.797,004	10.16 8
52	587.109,194 701.797,004	53	587.109,16 701.809,925	12.92 1	53	587.109,16 701.809,925	54	587.111,332 701.820,595	10.88 9	54	587.111,332 701.820,595	55	587.111,095 701.824,694	4.106
55	587.111,095 701.824,694	56	587.110,096 701.828,954	4.376	56	587.110,096 701.828,954	1	587.103,86 701.823,24	8.458					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7054**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calinesti, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	34781	Din acte: 572.111 Masurata: 2.015	Sector cadastral:46 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
20799 / 23/05/2022		
Act Administrativ nr. 25, din 24/10/2014 emis de Consiliul Local al com. Serbauti (cu anexa, act administrativ nr. 5070/17-12-2015 emis de Primaria com. Serbauti);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA SERBAUTI , CIF:15588368, -DOMENIUL PRIVAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
34781	Din acte: 572.111 Masurata: 2.015	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	2.015	-	-	-	diferenta la ID 7068 si in sectorul 47 la ID 7221

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	587.124,953 701.846,098	2	587.110,096 701.828,954	22.686	2	587.110,096 701.828,954	3	587.111,095 701.824,694	4.376	3	587.111,095 701.824,694	4	587.111,332 701.820,595	4.106
4	587.111,332 701.820,595	5	587.109,16 701.809,925	10.889	5	587.109,16 701.809,925	6	587.109,194 701.797,004	12.921	6	587.109,194 701.797,004	7	587.110,568 701.786,929	10.168
7	587.110,568 701.786,929	8	587.116,119 701.777,064	11.32	8	587.116,119 701.777,064	9	587.122,258 701.768,98	10.151	9	587.122,258 701.768,98	10	587.128,88 701.762,23	9.456
10	587.128,88 701.762,23	11	587.136,204 701.753,608	11.313	11	587.136,204 701.753,608	12	587.144,069 701.748,157	9.569	12	587.144,069 701.748,157	13	587.148,272 701.745,934	4.755
13	587.148,272 701.745,934	14	587.153,282 701.744,907	5.114	14	587.153,282 701.744,907	15	587.161,594 701.739,575	9.875	15	587.161,594 701.739,575	16	587.174,25 701.729,124	16.413

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	587.174,25 701.729,124	17	587.186,713 701.717,244	17.21 8	17	587.186,713 701.717,244	18	587.200,384 701.702,942	19.78 5	18	587.200,384 701.702,942	19	587.202,858 701.717,782	15.04 5
19	587.202,858 701.717,782	20	587.196,577 701.720,782	6.961	20	587.196,577 701.720,782	21	587.195,949 701.721,082	0.696	21	587.195,949 701.721,082	22	587.195,039 701.721,429	0.974
22	587.195,039 701.721,429	23	587.194,253 701.721,729	0.841	23	587.194,253 701.721,729	24	587.191,181 701.724,454	4.106	24	587.191,181 701.724,454	25	587.190,843 701.724,754	0.452
25	587.190,843 701.724,754	26	587.171,623 701.741,998	25.82 2	26	587.171,623 701.741,998	27	587.171,289 701.742,298	0.449	27	587.171,289 701.742,298	28	587.168,037 701.745,252	4.393
28	587.168,037 701.745,252	29	587.167,707 701.745,552	0.446	29	587.167,707 701.745,552	30	587.162,187 701.748,629	6.32	30	587.162,187 701.748,629	31	587.161,649 701.748,929	0.616
31	587.161,649 701.748,929	32	587.153,677 701.754,634	9.803	32	587.153,677 701.754,634	33	587.153,258 701.754,934	0.515	33	587.153,258 701.754,934	34	587.152,563 701.755,504	0.899
34	587.152,563 701.755,504	35	587.152,197 701.755,804	0.473	35	587.152,197 701.755,804	36	587.145,409 701.762,332	9.418	36	587.145,409 701.762,332	37	587.145,097 701.762,632	0.433
37	587.145,097 701.762,632	38	587.141,768 701.765,762	4.569	38	587.141,768 701.765,762	39	587.141,449 701.766,062	0.438	39	587.141,449 701.766,062	40	587.135,516 701.773,476	9.496
40	587.135,516 701.773,476	41	587.132,094 701.777,752	5.477	41	587.132,094 701.777,752	42	587.128,822 701.781,556	5.018	42	587.128,822 701.781,556	43	587.127,468 701.784,091	2.874
43	587.127,468 701.784,091	44	587.126,049 701.787,012	3.247	44	587.126,049 701.787,012	45	587.124,446 701.791,046	4.341	45	587.124,446 701.791,046	46	587.119,95 701.804,119	13.82 5
46	587.119,95 701.804,119	47	587.127,902 701.808,688	9.171	47	587.127,902 701.808,688	48	587.122,349 701.821,962	14.38 9	48	587.122,349 701.821,962	49	587.135,551 701.829,246	15.07 8
49	587.135,551 701.829,246	50	587.134,163 701.830,747	2.044	50	587.134,163 701.830,747	51	587.133,886 701.831,047	0.408	51	587.133,886 701.831,047	52	587.132,551 701.833,024	2.386
52	587.132,551 701.833,024	53	587.129,768 701.837,382	5.171	53	587.129,768 701.837,382	54	587.128,405 701.839,412	2.445	54	587.128,405 701.839,412	55	587.127,191 701.841,662	2.557
55	587.127,191 701.841,662	56	587.126,02 701.843,865	2.495	56	587.126,02 701.843,865	1	587.124,953 701.846,098	2.475					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7055**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:715

Nr. cadastral vechi:476, 140/3

Adresa: Loc. Calinesti, Str Primaverii, Nr. 134, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.300	Sector cadastral:46 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Calinesti, Str Primaverii, Nr. 134, Jud. Suceava	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:135 mp; S. construita desfasurata:270 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Calinesti, Str Primaverii, Nr. 134, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp; ANEXA
A1.3		Loc. Calinesti, Str Primaverii, Nr. 134, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; ANEXA
A1.4		Loc. Calinesti, Str Primaverii, Nr. 134, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5093 / 15/06/1999		
Act Notarial nr. 179, din 10/06/1999 emis de BNP ANA SEHLANEC;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun, în devalmasie, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MARTINIUC MIRCEA 2) MARTINIUC RODICA	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

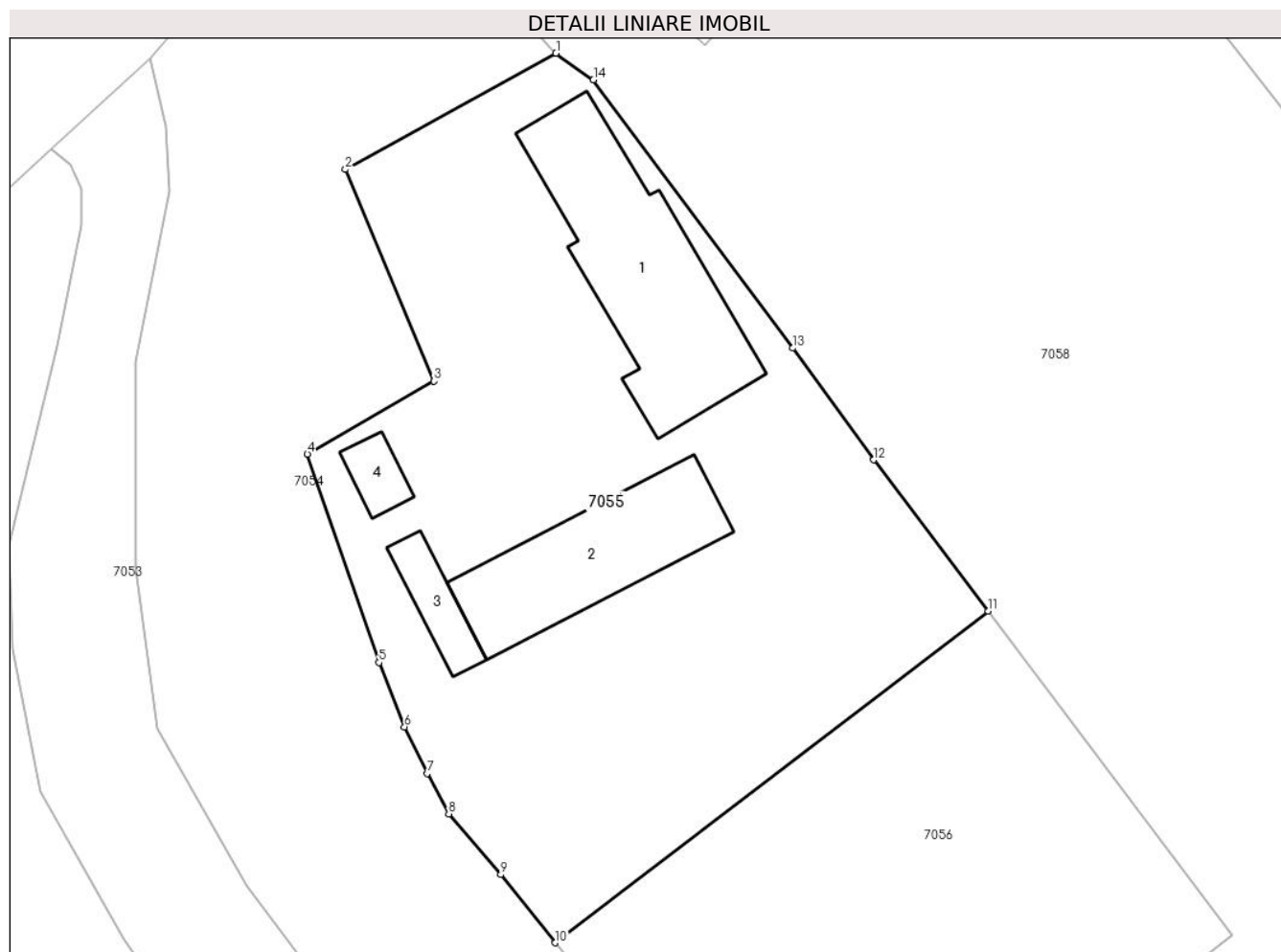
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	800	-	-	-	
2	arabil	DA	500	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	135	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:135 mp; S. construita desfasurata:270 mp; LOCUINTA
A1.2		construcții anexa	95	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp; ANEXA
A1.3		construcții anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; ANEXA
A1.4		construcții anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	587.135,551 701.829,246	2	587.122,349 701.821,962	15.078
2	587.122,349 701.821,962	3	587.127,902 701.808,688	14.389
3	587.127,902 701.808,688	4	587.119,95 701.804,119	9.171
4	587.119,95 701.804,119	5	587.124,446 701.791,046	13.825
5	587.124,446 701.791,046	6	587.126,049 701.787,012	4.341
6	587.126,049 701.787,012	7	587.127,468 701.784,091	3.247
7	587.127,468 701.784,091	8	587.128,822 701.781,556	2.874
8	587.128,822 701.781,556	9	587.132,094 701.777,752	5.018
9	587.132,094 701.777,752	10	587.135,516 701.773,476	5.477
10	587.135,516 701.773,476	11	587.162,662 701.794,264	34.191
11	587.162,662 701.794,264	12	587.155,491 701.803,754	11.895
12	587.155,491 701.803,754	13	587.150,397 701.810,758	8.661
13	587.150,397 701.810,758	14	587.137,898 701.827,572	20.951
14	587.137,898 701.827,572	1	587.135,551 701.829,246	2.883

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7056**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calinesti, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		836	Sector cadastral:46 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7056 / 14/10/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 4711, din 19/09/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI SERBAUTI;		
B2	Se noteaza posesia factica in favoare lui, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MARTINIUC MIRCEA 2) MARTINIUC RODICA	A1

C. Partea III. SARCINI .

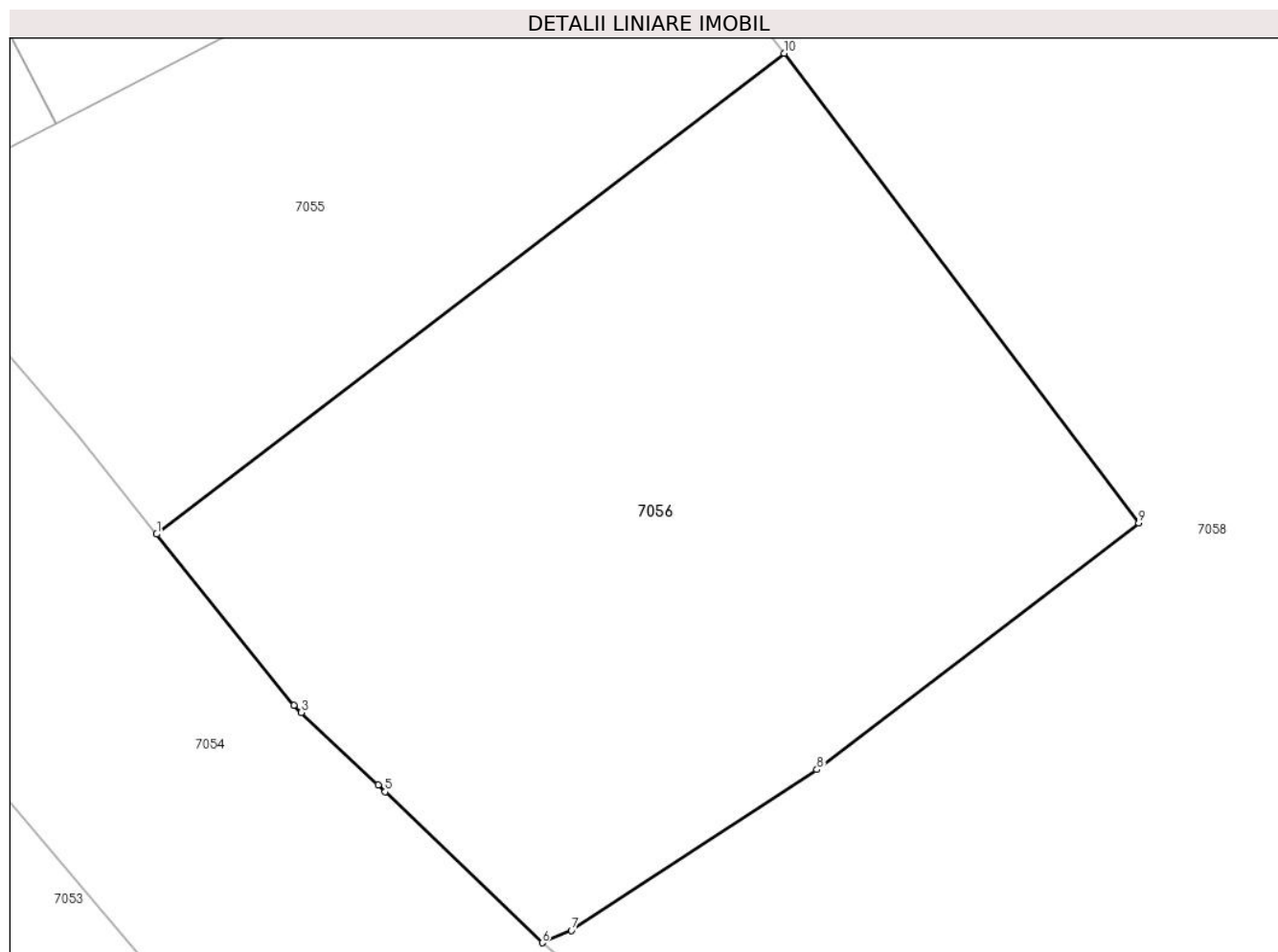
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	836	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	836	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	587.135,516 701.773,476	2	587.141,449 701.766,062	9.496
2	587.141,449 701.766,062	3	587.141,768 701.765,762	0.438
3	587.141,768 701.765,762	4	587.145,097 701.762,632	4.569
4	587.145,097 701.762,632	5	587.145,409 701.762,332	0.433
5	587.145,409 701.762,332	6	587.152,197 701.755,804	9.418

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	587.152,197 701.755,804	7	587.153,457 701.756,335	1.367
7	587.153,457 701.756,335	8	587.164,08 701.763,293	12.699
8	587.164,08 701.763,293	9	587.178,006 701.773,957	17.54
9	587.178,006 701.773,957	10	587.162,662 701.794,264	25.452
10	587.162,662 701.794,264	1	587.135,516 701.773,476	34.191

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7057**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calinesti, Str Primaverii, Nr. 136, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30798	600	Sector cadastral:46 Teren neimprejmuat;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	30798-C1	Loc. Calinesti, Str Primaverii, Nr. 136, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; Casa din lemn, acoperis azbest, din 1970, fara certificat de performanta energetica.
A1.2	30798-C2	Loc. Calinesti, Str Primaverii, Nr. 136, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; Bucatarie de vara din BCA, acoperis tabla, din 1970, fara certificat de performanta energetica.
A1.3	30798-C3	Loc. Calinesti, Str Primaverii, Nr. 136, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; Magazie- din lemn, acoperis azbest, din 1970, fara certificat de performanta energetica.
A1.4	30798-C4	Loc. Calinesti, Str Primaverii, Nr. 136, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; Sura cu grajd din lemn, acoperis azbest, din 1970, fara certificat de performanta energetica.
A1.5	30798-C5	Loc. Calinesti, Str Primaverii, Nr. 136, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; ANEXA
A1.6	30798-C6	Loc. Calinesti, Str Primaverii, Nr. 136, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
12090 / 11/04/2014		
Act Notarial nr. 392, din 10/04/2014 emis de Sehlanec Ana - sediul Negostina;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun in dev., cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) COZMEI GHEORGHE 2) COZMEI ANCA	A1
4788 / 13/02/2014		
Act Notarial nr. 313, din 13/09/2006 emis de BNP Mandici Alexandru;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4 1) COZMEI GHEORGHE OBSERVATII: adus b1	A1
12090 / 11/04/2014		
Act Notarial nr. 392, din 10/04/2014 emis de Sehlanec Ana - sediul Negostina;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun in dev., cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8 1) COZMEI GHEORGHE 2) COZMEI ANCA	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
4788 / 13/02/2014		
Act Notarial nr. 313, din 13/09/2006 emis de BNP Mandici Alexandru;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/4 1) COZMEI GHEORGHE OBSERVATII: adus b2	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
7057 / 14/10/2024		
Act Administrativ nr. 5102, din 09/10/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI SERBAUTI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COZMEI GHEORGHE 2) COZMEI ANCA	A1.5, A1.6

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale	Referinţe

C. Partea III. SARCINI

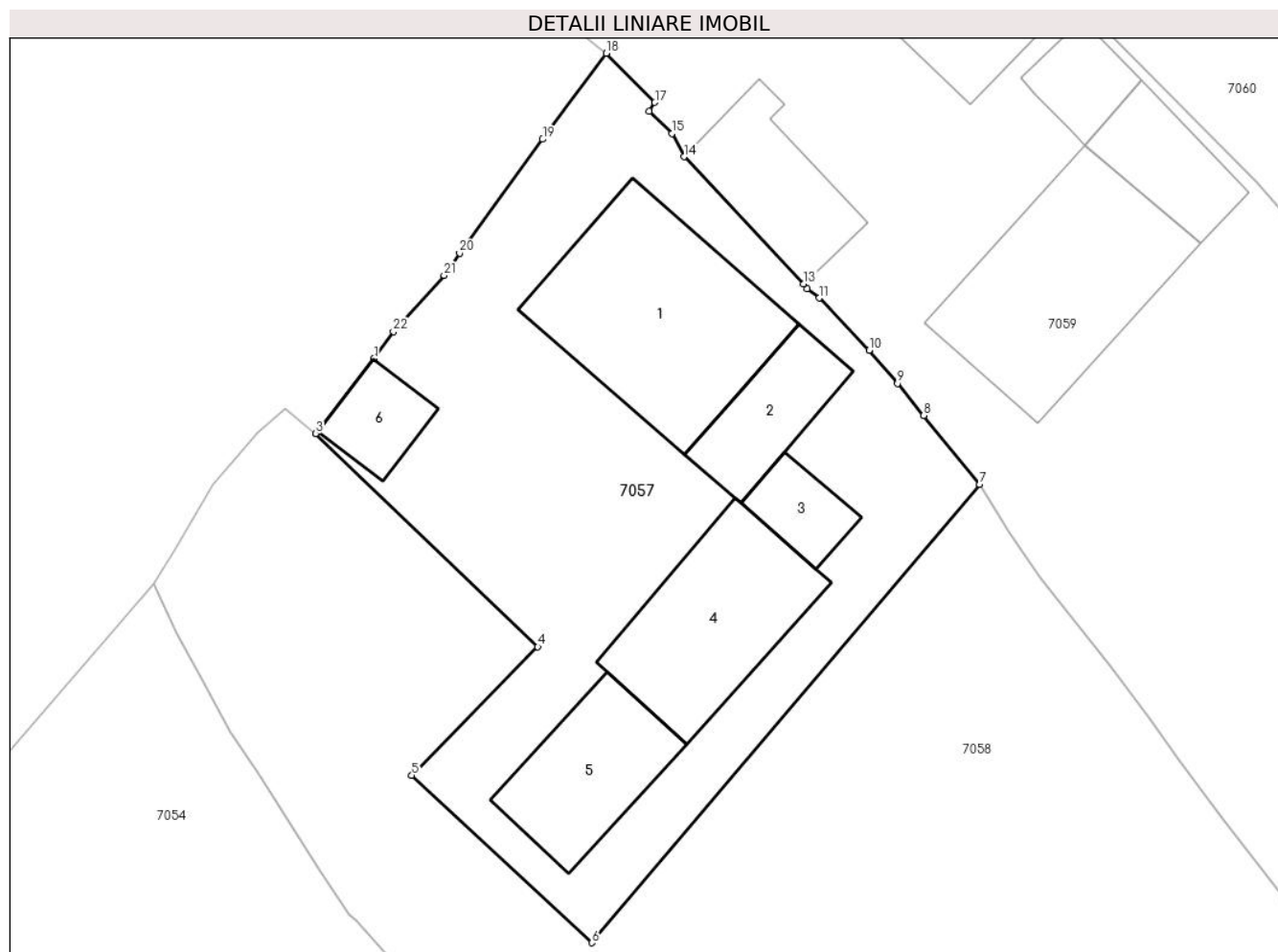
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
12090 / 11/04/2014		
Act Notarial nr. 392, din 10/04/2014 emis de Sehlane Ana - sediul Negostina;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGERproprietatea sotilor Cozmei Gheorghe si Anca, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) COZMEI LORICA	A1
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 corespunzatoare intretinerii neexecutate (art. 2386 al. 4 NCC) asupra cotei proprietatea sotilor Cozmei Gheorghe si Anca 1) COZMEI LORICA	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
C3	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGERproprietatea sotilor Cozmei Gheorghe si Anca, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8 1) COZMEI LORICA	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30798	600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	600	-	-	-	
2	arabil	DA	0	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	30798-C1	construcții de locuințe	80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; Casa din lemn, acoperis azbest, din 1970, fara certificat de performanta energetica.
A1.2	30798-C2	construcții anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; Bucatarie de vara din BCA, acoperis tabla, din 1970, fara certificat de performanta energetica.
A1.3	30798-C3	construcții anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; Magazie- din lemn, acoperis azbest, din 1970, fara certificat de performanta energetica.
A1.4	30798-C4	construcții anexa	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; Sura cu grajd din lemn, acoperis azbest, din 1970, fara certificat de performanta energetica.
A1.5	30798-C5	construcții anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; ANEXA

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.6	30798-C6	construcții anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	587.134,985 701.856,349	2	587.132,438 701.853,036	4.179	2	587.132,438 701.853,036	3	587.132,342 701.852,947	0.131
3	587.132,342 701.852,947	4	587.142,462 701.843,23	14.03	4	587.142,462 701.843,23	5	587.136,711 701.837,379	8.204
5	587.136,711 701.837,379	6	587.144,924 701.829,75	11.21	6	587.144,924 701.829,75	7	587.162,593 701.850,63	27.353
7	587.162,593 701.850,63	8	587.160,057 701.853,776	4.041	8	587.160,057 701.853,776	9	587.158,856 701.855,228	1.884
9	587.158,856 701.855,228	10	587.157,559 701.856,731	1.985	10	587.157,559 701.856,731	11	587.155,292 701.859,12	3.293
11	587.155,292 701.859,12	12	587.154,748 701.859,548	0.692	12	587.154,748 701.859,548	13	587.154,573 701.859,76	0.275
13	587.154,573 701.859,76	14	587.149,12 701.865,555	7.957	14	587.149,12 701.865,555	15	587.148,584 701.866,618	1.19
15	587.148,584 701.866,618	16	587.147,536 701.867,63	1.457	16	587.147,536 701.867,63	17	587.147,792 701.868,023	0.469
17	587.147,792 701.868,023	18	587.145,578 701.870,268	3.153	18	587.145,578 701.870,268	19	587.142,682 701.866,351	4.871
19	587.142,682 701.866,351	20	587.138,897 701.861,157	6.427	20	587.138,897 701.861,157	21	587.138,186 701.860,155	1.229
21	587.138,186 701.860,155	22	587.135,877 701.857,581	3.458	22	587.135,877 701.857,581	1	587.134,985 701.856,349	1.521

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7058**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calinesti, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.449	Sector cadastral:46 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7058 / 14/10/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 4711, din 19/09/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI SERBAUTI;		
B2	Se noteaza posesia factica in favoare lui, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COZMEI LORICA	A1

C. Partea III. SARCINI .

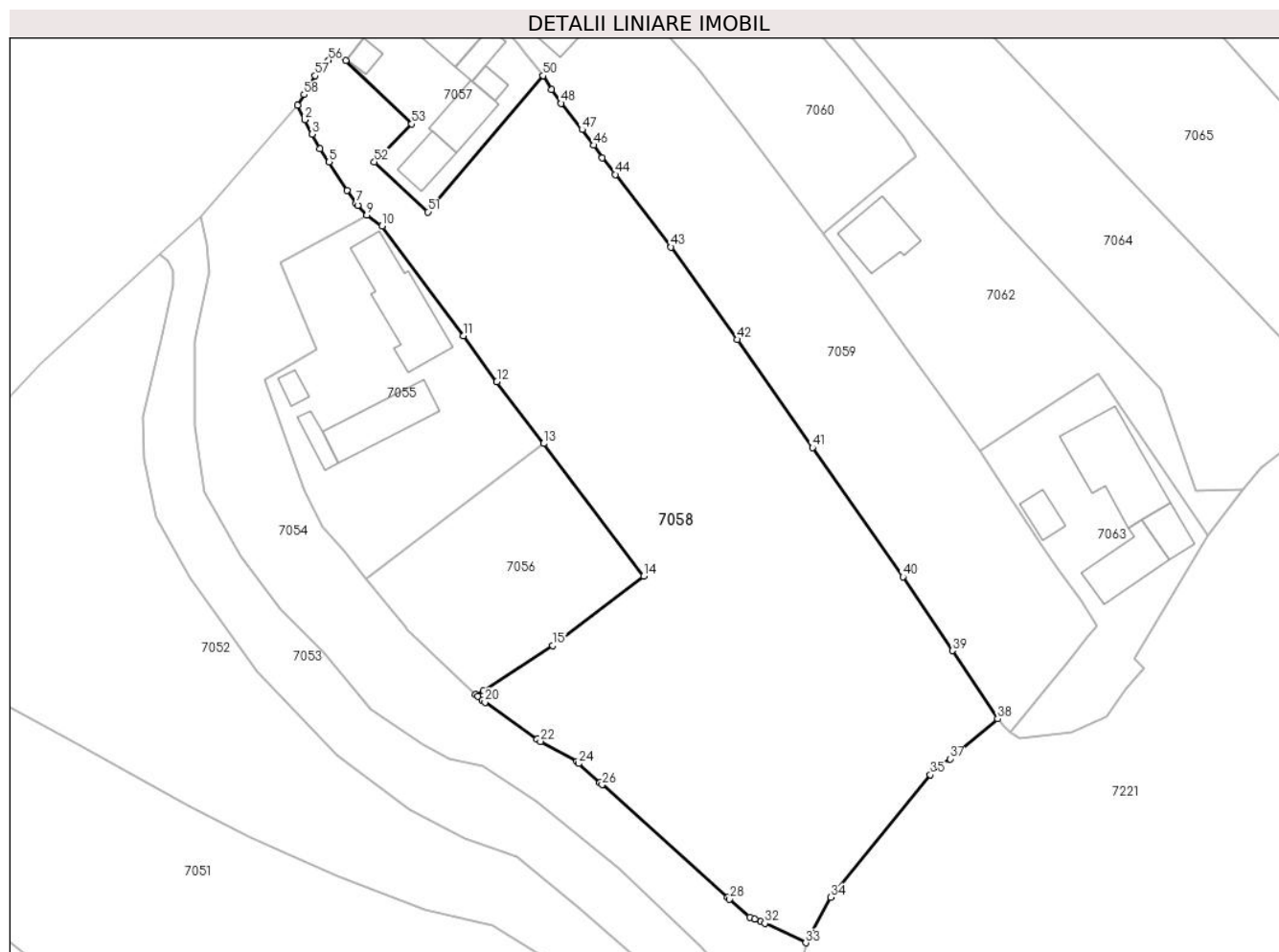
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.449	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	5.449	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	587.124,953 701.846,098	2	587.126,02 701.843,865	2.475	2	587.126,02 701.843,865	3	587.127,191 701.841,662	2.495	3	587.127,191 701.841,662	4	587.128,405 701.839,412	2.557
4	587.128,405 701.839,412	5	587.129,768 701.837,382	2.445	5	587.129,768 701.837,382	6	587.132,551 701.833,024	5.171	6	587.132,551 701.833,024	7	587.133,886 701.831,047	2.386
7	587.133,886 701.831,047	8	587.134,163 701.830,747	0.408	8	587.134,163 701.830,747	9	587.135,551 701.829,246	2.044	9	587.135,551 701.829,246	10	587.137,898 701.827,572	2.883
10	587.137,898 701.827,572	11	587.150,397 701.810,758	20.951	11	587.150,397 701.810,758	12	587.155,491 701.803,754	8.661	12	587.155,491 701.803,754	13	587.162,662 701.794,264	11.895
13	587.162,662 701.794,264	14	587.178,006 701.773,957	25.452	14	587.178,006 701.773,957	15	587.164,08 701.763,293	17.54	15	587.164,08 701.763,293	16	587.153,457 701.756,335	12.699
16	587.153,457 701.756,335	17	587.152,197 701.755,804	1.367	17	587.152,197 701.755,804	18	587.152,563 701.755,504	0.473	18	587.152,563 701.755,504	19	587.153,258 701.754,934	0.899

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	587.153,258 701.754,934	20	587.153,677 701.754,634	0.515	20	587.153,677 701.754,634	21	587.161,649 701.748,929	9.803	21	587.161,649 701.748,929	22	587.162,187 701.748,629	0.616
22	587.162,187 701.748,629	23	587.167,707 701.745,552	6.32	23	587.167,707 701.745,552	24	587.168,037 701.745,252	0.446	24	587.168,037 701.745,252	25	587.171,289 701.742,298	4.393
25	587.171,289 701.742,298	26	587.171,623 701.741,998	0.449	26	587.171,623 701.741,998	27	587.190,843 701.724,754	25.82 2	27	587.190,843 701.724,754	28	587.191,181 701.724,454	0.452
28	587.191,181 701.724,454	29	587.194,253 701.721,729	4.106	29	587.194,253 701.721,729	30	587.195,039 701.721,429	0.841	30	587.195,039 701.721,429	31	587.195,949 701.721,082	0.974
31	587.195,949 701.721,082	32	587.196,577 701.720,782	0.696	32	587.196,577 701.720,782	33	587.202,858 701.717,782	6.961	33	587.202,858 701.717,782	34	587.206,654 701.724,729	7.916
34	587.206,654 701.724,729	35	587.221,962 701.743,514	24.23 2	35	587.221,962 701.743,514	36	587.223,721 701.745,089	2.361	36	587.223,721 701.745,089	37	587.224,952 701.745,959	1.507
37	587.224,952 701.745,959	38	587.232,273 701.752,097	9.554	38	587.232,273 701.752,097	39	587.225,306 701.762,542	12.55 5	39	587.225,306 701.762,542	40	587.217,737 701.773,847	13.60 5
40	587.217,737 701.773,847	41	587.203,889 701.793,641	24.15 7	41	587.203,889 701.793,641	42	587.192,387 701.810,197	20.15 9	42	587.192,387 701.810,197	43	587.182,196 701.824,367	17.45 4
43	587.182,196 701.824,367	44	587.173,632 701.835,478	14.02 8	44	587.173,632 701.835,478	45	587.171,66 701.838,049	3.24	45	587.171,66 701.838,049	46	587.170,383 701.839,95	2.29
46	587.170,383 701.839,95	47	587.168,575 701.842,353	3.007	47	587.168,575 701.842,353	48	587.165,375 701.846,374	5.139	48	587.165,375 701.846,374	49	587.163,909 701.848,481	2.567
49	587.163,909 701.848,481	50	587.162,593 701.850,63	2.52	50	587.162,593 701.850,63	51	587.144,924 701.829,75	27.35 3	51	587.144,924 701.829,75	52	587.136,711 701.837,379	11.21
52	587.136,711 701.837,379	53	587.142,462 701.843,23	8.204	53	587.142,462 701.843,23	54	587.132,342 701.852,947	14.03	54	587.132,342 701.852,947	55	587.130,948 701.854,055	1.781
55	587.130,948 701.854,055	56	587.129,703 701.852,969	1.652	56	587.129,703 701.852,969	57	587.127,663 701.850,607	3.121	57	587.127,663 701.850,607	58	587.125,945 701.847,702	3.375
58	587.125,945 701.847,702	1	587.124,953 701.846,098	1.886										

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7059**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:51

Adresa: Loc. Calinesti, Str Primaverii, Nr. 138, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30732	Din acte: 2.500 Masurata: 2.973	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Calinesti, Str Primaverii, Nr. 138, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Calinesti, Str Primaverii, Nr. 138, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; ANEXA
A1.3		Loc. Calinesti, Str Primaverii, Nr. 138, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; ANEXA
A1.4		Loc. Calinesti, Str Primaverii, Nr. 138, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; ANEXA
A1.5		Loc. Calinesti, Str Primaverii, Nr. 138, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; ANEXA
A1.6		Loc. Calinesti, Str Primaverii, Nr. 138, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
18831 / 08/08/2013			
Act Notarial nr. 2806, din 07/08/2013 emis de NEGURA ADINA LOREDANA;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun in dev.cu titlu de intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	1) OCRAINICIUC RALUCA PETRONELA 2) OCRAINICIUC MARIUS DUMITRU	A1, A1.1, A1.2
7059 / 14/10/2024			
Act Administrativ nr. 5102, din 09/10/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI SERBAUTI;			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	1) OCRAINICIUC RALUCA PETRONELA 2) OCRAINICIUC MARIUS DUMITRU	A1.3, A1.4, A1.5, A1.6

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
18831 / 08/08/2013			
Act Notarial nr. 2806, din 07/08/2013 emis de NEGURA ADINA LOREDANA;			
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 ROLlegala corespunzatoare intretinerii neexecutate (art.2386 alin.4 NCC)	1) COZMEI GHEORGHINA	A1, A1.1, A1.2
Act Notarial nr. 3456, din 16/08/2004 emis de BNP (r.func. nr.208/19.08.2004);			
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER drept transcris de sub C2, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	1) COZMEI GHEORGHINA	A1, A1.1, A1.2

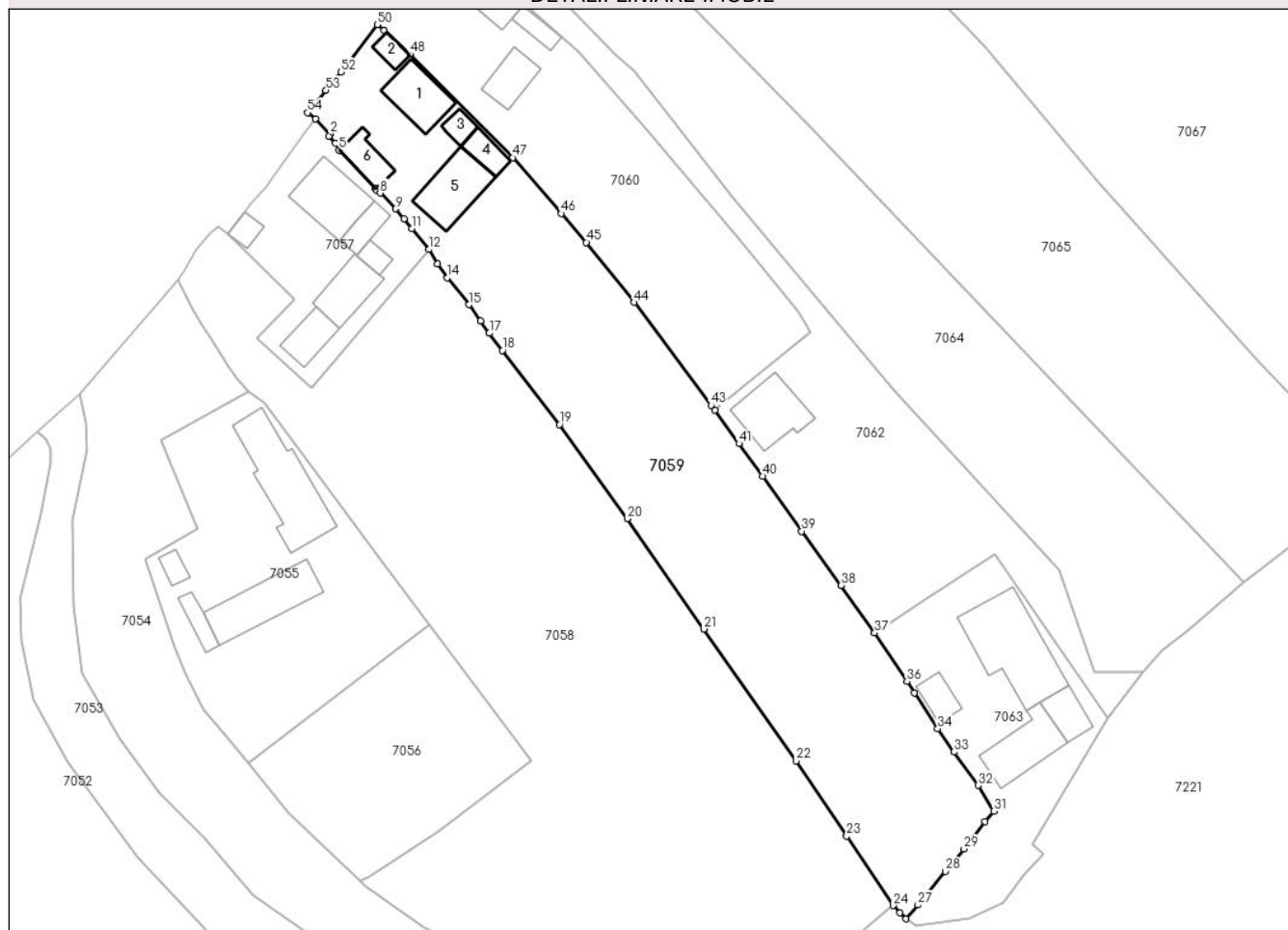
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30732	Din acte: 2.500 Masurata: 2.973	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	473	-	-	16	
2	arabil	DA	2.482	-	-	139/3	
3	arabil	NU	18	-	-	139/3	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; ANEXA
A1.3		constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; ANEXA
A1.4		constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; ANEXA
A1.5		constructii anexa	76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; ANEXA
A1.6		constructii anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	587.145,578 701.870,268	2	587.147,792 701.868,023	3.153	2	587.147,792 701.868,023	3	587.147,536 701.867,63	0.469	3	587.147,536 701.867,63	4	587.148,584 701.866,618	1.457
4	587.148,584 701.866,618	5	587.149,12 701.865,555	1.19	5	587.149,12 701.865,555	6	587.154,573 701.859,76	7.957	6	587.154,573 701.859,76	7	587.154,748 701.859,548	0.275
7	587.154,748 701.859,548	8	587.155,292 701.859,12	0.692	8	587.155,292 701.859,12	9	587.157,559 701.856,731	3.293	9	587.157,559 701.856,731	10	587.158,856 701.855,228	1.985
10	587.158,856 701.855,228	11	587.160,057 701.853,776	1.884	11	587.160,057 701.853,776	12	587.162,593 701.850,63	4.041	12	587.162,593 701.850,63	13	587.163,909 701.848,481	2.52
13	587.163,909 701.848,481	14	587.165,375 701.846,374	2.567	14	587.165,375 701.846,374	15	587.168,575 701.842,353	5.139	15	587.168,575 701.842,353	16	587.170,383 701.839,95	3.007
16	587.170,383 701.839,95	17	587.171,66 701.838,049	2.29	17	587.171,66 701.838,049	18	587.173,632 701.835,478	3.24	18	587.173,632 701.835,478	19	587.182,196 701.824,367	14.028
19	587.182,196 701.824,367	20	587.192,387 701.810,197	17.454	20	587.192,387 701.810,197	21	587.203,889 701.793,641	20.159	21	587.203,889 701.793,641	22	587.217,737 701.773,847	24.157
22	587.217,737 701.773,847	23	587.225,306 701.762,542	13.605	23	587.225,306 701.762,542	24	587.232,273 701.752,097	12.555	24	587.232,273 701.752,097	25	587.233,322 701.751,02	1.503
25	587.233,322 701.751,02	26	587.234,256 701.750,11	1.304	26	587.234,256 701.750,11	27	587.236,004 701.752,207	2.73	27	587.236,004 701.752,207	28	587.240,147 701.757,234	6.514
28	587.240,147 701.757,234	29	587.242,935 701.760,627	4.392	29	587.242,935 701.760,627	30	587.246,103 701.764,705	5.164	30	587.246,103 701.764,705	31	587.247,409 701.766,301	2.062
31	587.247,409 701.766,301	32	587.245,075 701.770,151	4.502	32	587.245,075 701.770,151	33	587.241,46 701.775,167	6.183	33	587.241,46 701.775,167	34	587.238,99 701.778,651	4.271
34	587.238,99 701.778,651	35	587.235,479 701.784,051	6.441	35	587.235,479 701.784,051	36	587.234,36 701.785,767	2.049	36	587.234,36 701.785,767	37	587.229,505 701.793,062	8.763
37	587.229,505 701.793,062	38	587.224,482 701.800,177	8.709	38	587.224,482 701.800,177	39	587.218,574 701.808,322	10.062	39	587.218,574 701.808,322	40	587.212,695 701.816,59	10.145
40	587.212,695 701.816,59	41	587.209,136 701.821,493	6.059	41	587.209,136 701.821,493	42	587.205,557 701.826,481	6.139	42	587.205,557 701.826,481	43	587.204,956 701.827,243	0.97
43	587.204,956 701.827,243	44	587.193,388 701.842,696	19.303	44	587.193,388 701.842,696	45	587.186,231 701.851,699	11.501	45	587.186,231 701.851,699	46	587.182,47 701.856,033	5.738
46	587.182,47 701.856,033	47	587.175,222 701.864,431	11.093	47	587.175,222 701.864,431	48	587.159,748 701.879,981	21.937	48	587.159,748 701.879,981	49	587.155,858 701.883,554	5.282
49	587.155,858 701.883,554	50	587.154,854 701.884,407	1.317	50	587.154,854 701.884,407	51	587.150,196 701.878,344	7.646	51	587.150,196 701.878,344	52	587.149,372 701.877,285	1.342
52	587.149,372 701.877,285	53	587.147,154 701.874,553	3.519	53	587.147,154 701.874,553	54	587.144,406 701.871,189	4.344	54	587.144,406 701.871,189	1	587.145,578 701.870,268	1.491

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7060**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calinesti, Str Primaverii, Nr. 142, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.418	Sector cadastral:46 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7060 / 14/10/2024		
Act Normativ nr. 5102, din 09/10/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI SERBAUTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI ((art.13));		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat., cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1

C. Partea III. SARCINI .

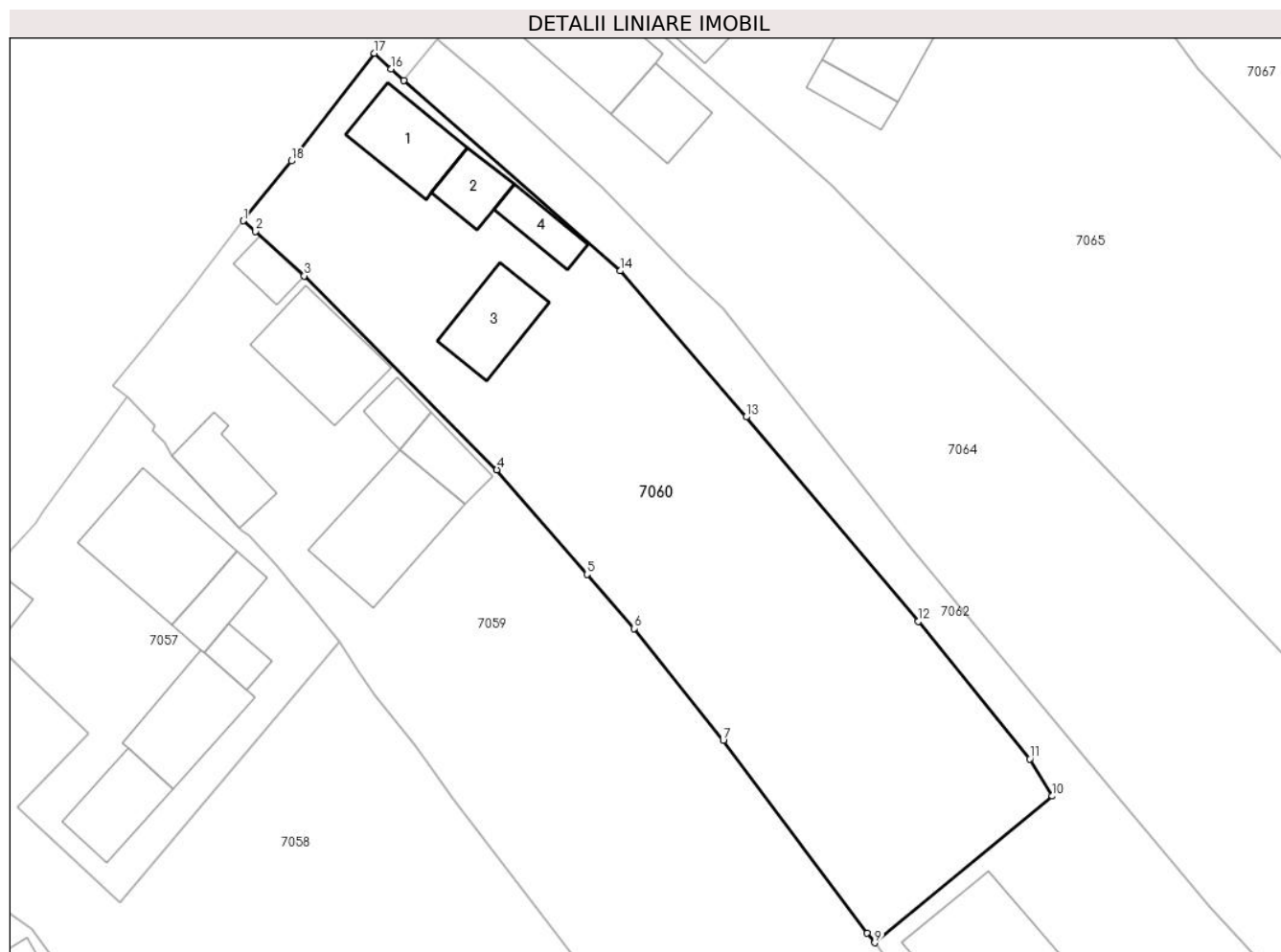
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.418	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	418	-	-	-	
2	arabil	DA	1.000	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		constructii anexa	44	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; ANEXA
A1.2		constructii anexa	22	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; ANEXA
A1.3		constructii anexa	42	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; ANEXA
A1.4		constructii anexa	20	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	587.154,854 701.884,407	2	587.155,858 701.883,554	1.317
2	587.155,858 701.883,554	3	587.159,748 701.879,981	5.282
3	587.159,748 701.879,981	4	587.175,222 701.864,431	21.937
4	587.175,222 701.864,431	5	587.182,47 701.856,033	11.093
5	587.182,47 701.856,033	6	587.186,231 701.851,699	5.738
6	587.186,231 701.851,699	7	587.193,388 701.842,696	11.501
7	587.193,388 701.842,696	8	587.204,956 701.827,243	19.303
8	587.204,956 701.827,243	9	587.205,557 701.826,481	0.97
9	587.205,557 701.826,481	10	587.219,812 701.838,249	18.485
10	587.219,812 701.838,249	11	587.217,999 701.841,237	3.495
11	587.217,999 701.841,237	12	587.209,069 701.852,279	14.201
12	587.209,069 701.852,279	13	587.195,231 701.868,662	21.445
13	587.195,231 701.868,662	14	587.185,106 701.880,387	15.492
14	587.185,106 701.880,387	15	587.167,769 701.895,664	23.108
15	587.167,769 701.895,664	16	587.166,71 701.896,597	1.411
16	587.166,71 701.896,597	17	587.165,388 701.897,844	1.817
17	587.165,388 701.897,844	18	587.158,72 701.889,195	10.921
18	587.158,72 701.889,195	1	587.154,854 701.884,407	6.154

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7061**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calinesti, Str Primaverii, Nr. 144, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		737	Sector cadastral:46 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7061 / 14/10/2024		
Act Normativ nr. 5102, din 09/10/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI SERBAUTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI ((art.13));		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat., cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1

C. Partea III. SARCINI .

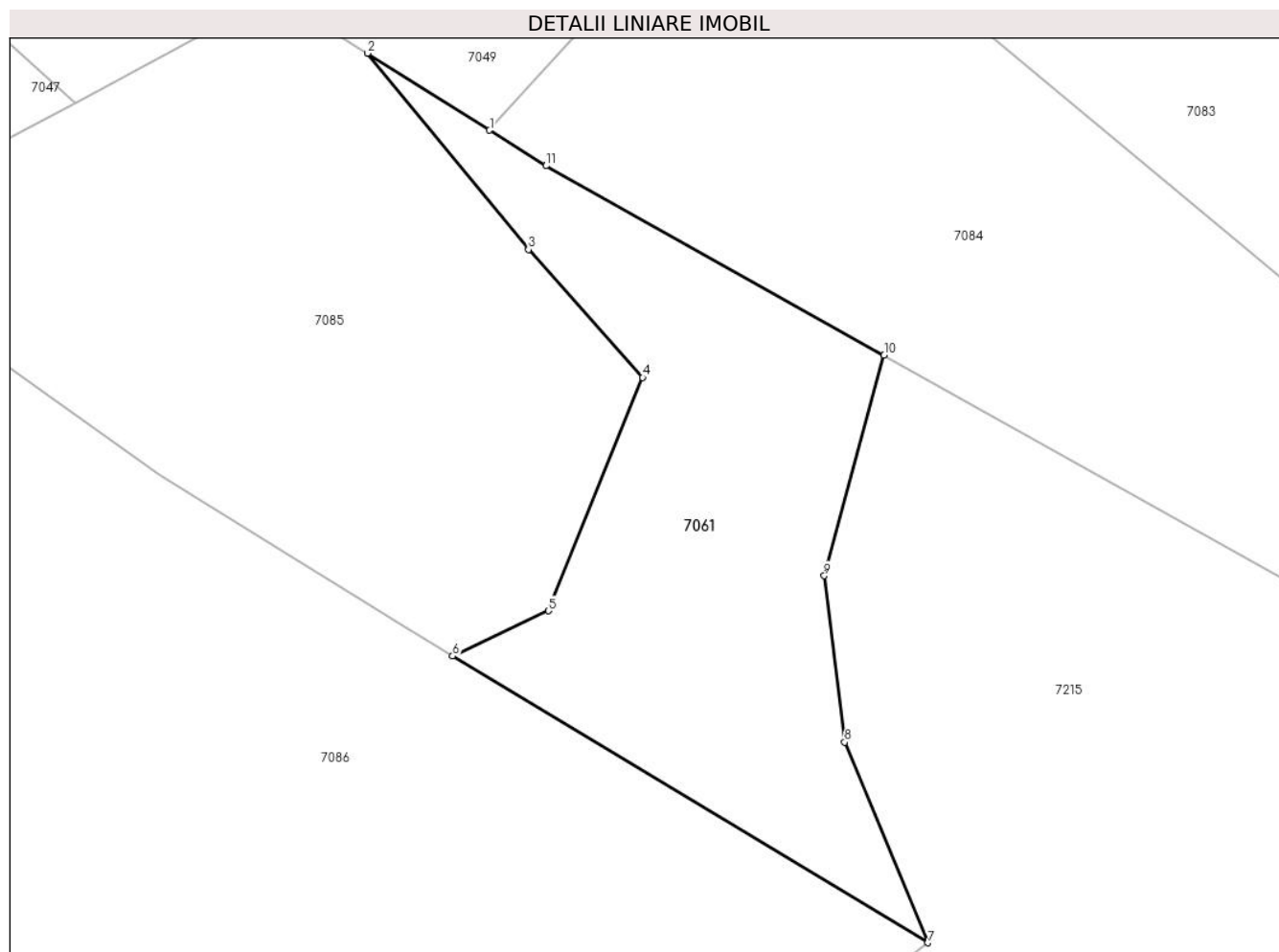
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	737	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	737	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	587.089,844 701.646,771	2	587.081,794 701.651,849	9.518
2	587.081,794 701.651,849	3	587.092,412 701.638,903	16.743
3	587.092,412 701.638,903	4	587.099,951 701.630,463	11.317
4	587.099,951 701.630,463	5	587.093,736 701.615,081	16.59
5	587.093,736 701.615,081	6	587.087,408 701.612,102	6.994

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	587.087,408 701.612,102	7	587.118,764 701.593,191	36.617
7	587.118,764 701.593,191	8	587.113,279 701.606,412	14.314
8	587.113,279 701.606,412	9	587.111,938 701.617,388	11.058
9	587.111,938 701.617,388	10	587.115,876 701.631,93	15.066
10	587.115,876 701.631,93	11	587.093,567 701.644,423	25.569
11	587.093,567 701.644,423	1	587.089,844 701.646,771	4.402

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7062**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Calinesti, Str Primaverii, Nr. 146, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.487	Sector cadastral:46 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7062 / 14/10/2024		
Act Normativ nr. 5102, din 09/10/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI SERBAUTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI ((art.13));		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat., cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1

C. Partea III. SARCINI .

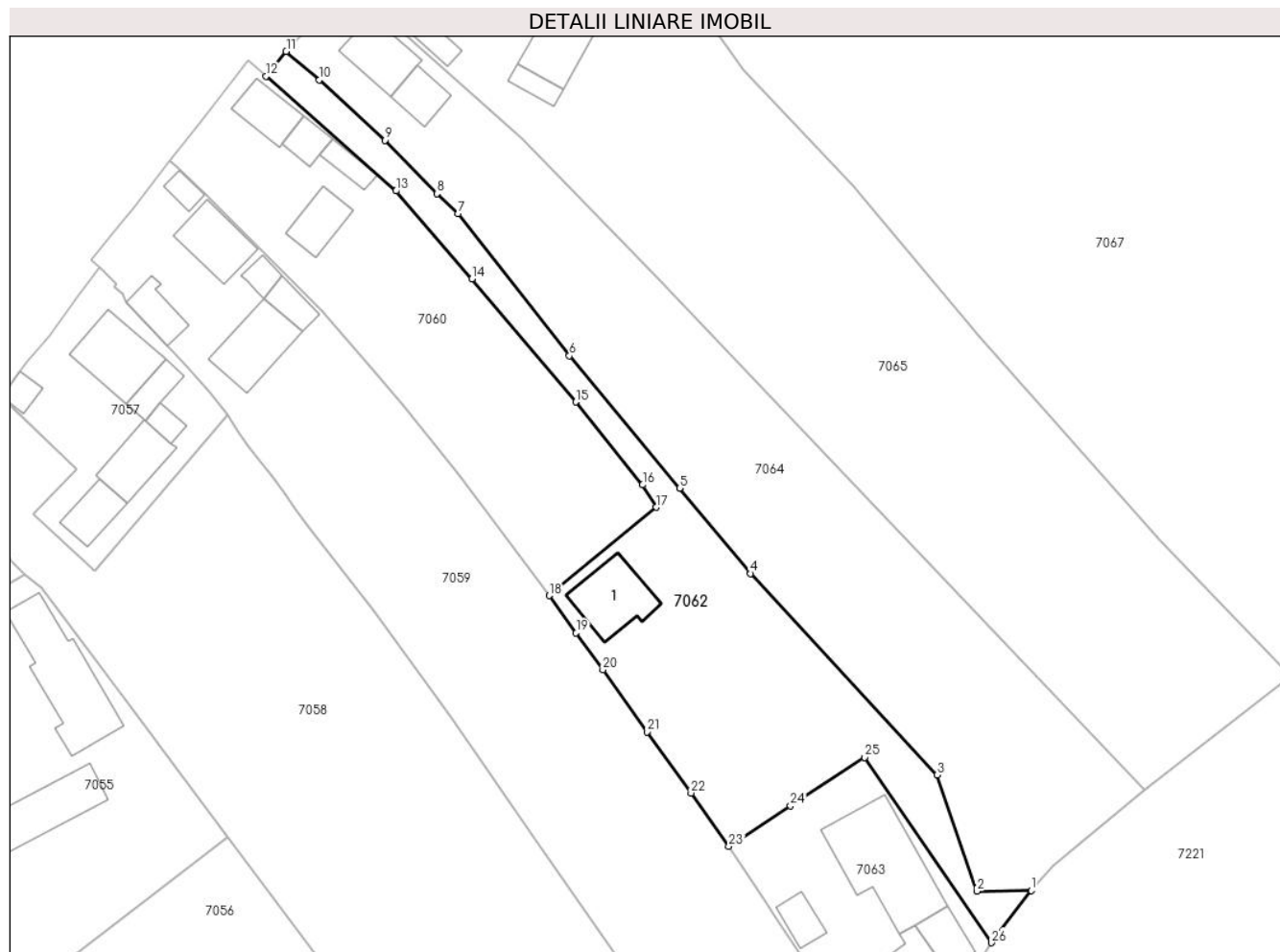
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.487	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	487	-	-	-	
2	arabil	DA	984	-	-	-	
3	arabil	NU	16	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții anexa	77	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	587.269,857 701.787,162	2	587.262,577 701.787,089	7.28
3	587.257,281 701.802,565	4	587.232,404 701.829,419	36.606

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	587.262,577 701.787,089	3	587.257,281 701.802,565	16.357
4	587.232,404 701.829,419	5	587.222,946 701.840,775	14.779

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	587.222,946 701.840,775	6	587.208,238 701.858,436	22.983
7	587.193,398 701.877,36	8	587.190,564 701.880,015	3.883
9	587.183,643 701.887,149	10	587.174,898 701.895,178	11.872
11	587.170,453 701.898,98	12	587.167,769 701.895,664	4.266
13	587.185,106 701.880,387	14	587.195,231 701.868,662	15.492
15	587.209,069 701.852,279	16	587.217,999 701.841,237	14.201
17	587.219,812 701.838,249	18	587.205,557 701.826,481	18.485
19	587.209,136 701.821,493	20	587.212,695 701.816,59	6.059
21	587.218,574 701.808,322	22	587.224,482 701.800,177	10.062
23	587.229,505 701.793,062	24	587.237,716 701.798,485	9.84
25	587.247,624 701.804,912	26	587.264,56 701.780,221	29.941

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	587.208,238 701.858,436	7	587.193,398 701.877,36	24.049
8	587.190,564 701.880,015	9	587.183,643 701.887,149	9.94
10	587.174,898 701.895,178	11	587.170,453 701.898,98	5.849
12	587.167,769 701.895,664	13	587.185,106 701.880,387	23.108
14	587.195,231 701.868,662	15	587.209,069 701.852,279	21.445
16	587.217,999 701.841,237	17	587.219,812 701.838,249	3.495
18	587.205,557 701.826,481	19	587.209,136 701.821,493	6.139
20	587.212,695 701.816,59	21	587.218,574 701.808,322	10.145
22	587.224,482 701.800,177	23	587.229,505 701.793,062	8.709
24	587.237,716 701.798,485	25	587.247,624 701.804,912	11.81
26	587.264,56 701.780,221	1	587.269,857 701.787,162	8.731

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7063**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Calinesti, Str Primaverii, Nr. 144, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		926	Sector cadastral:46 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Calinesti, Str Primaverii, Nr. 144, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:150 mp; S. construita desfasurata:150 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Calinesti, Str Primaverii, Nr. 144, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; ANEXA
A1.3		Loc. Calinesti, Str Primaverii, Nr. 144, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; ANEXA
A1.4		Loc. Calinesti, Str Primaverii, Nr. 144, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7063 / 14/10/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 4711, din 19/09/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI SERBAUTI;		
B2	Se noteaza posesia factica in favoare lui, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEMACIUC NICOLAI	A1
Act Administrativ nr. 5102, din 09/10/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI SERBAUTI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEMACIUC NICOLAI	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	926	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	637	-	-	-	
2	arabil	NU	289	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	150	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:150 mp; S. construita desfasurata:150 mp; LOCUINTA
A1.2		construcții anexa	76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; ANEXA
A1.3		construcții anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; ANEXA
A1.4		construcții anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	587.264,56 701.780,221	2	587.247,624 701.804,912	29.941
3	587.237,716 701.798,485	4	587.229,505 701.793,062	9.84
5	587.234,36 701.785,767	6	587.235,479 701.784,051	2.049
7	587.238,99 701.778,651	8	587.241,46 701.775,167	4.271
9	587.245,075 701.770,151	10	587.247,409 701.766,301	4.502
11	587.246,103 701.764,705	12	587.242,935 701.760,627	5.164
13	587.240,147 701.757,234	14	587.236,004 701.752,207	6.514
15	587.234,256 701.750,11	16	587.235,719 701.749,026	1.821
17	587.243,667 701.750,116	18	587.248,894 701.752,456	5.727
19	587.251,968 701.756,718	20	587.254,769 701.759,752	4.129
21	587.253,289 701.761,304	1	587.264,56 701.780,221	22.02

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	587.247,624 701.804,912	3	587.237,716 701.798,485	11.81
4	587.229,505 701.793,062	5	587.234,36 701.785,767	8.763
6	587.235,479 701.784,051	7	587.238,99 701.778,651	6.441
8	587.241,46 701.775,167	9	587.245,075 701.770,151	6.183
10	587.247,409 701.766,301	11	587.246,103 701.764,705	2.062
12	587.242,935 701.760,627	13	587.240,147 701.757,234	4.392
14	587.236,004 701.752,207	15	587.234,256 701.750,11	2.73
16	587.235,719 701.749,026	17	587.243,667 701.750,116	8.022
18	587.248,894 701.752,456	19	587.251,968 701.756,718	5.255
20	587.254,769 701.759,752	21	587.253,289 701.761,304	2.145

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7064**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:728
Nr. cadastral vechi:583

Adresa: Loc. Serbauti, Str Primaverii, Nr. 146, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30043	Din acte: 2.800 Masurata: 2.496	Sector cadastral:46 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Serbauti, Str Primaverii, Nr. 146, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Serbauti, Str Primaverii, Nr. 146, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1192 / 11/01/2023		
Act Notarial nr. 23, din 10/01/2023 emis de Sehlanec Ana BIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CALINIUC IOAN	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) CALINIUC IOAN	A1.1
8344 / 12/06/2008		
Act Administrativ nr. 377, din 13/07/1993 emis de Comisia Judeteana Suceava (Mostenire act nr.30/1970);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) IVANOVICI NICOLAE, Se noteaza lipsa CNP	A1.1
7064 / 14/10/2024		
Act Administrativ nr. 5102, din 09/10/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI SERBAUTI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CALINIUC IOAN 2) IVANOVICI NICOLAE, Se noteaza lipsa CNP	A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

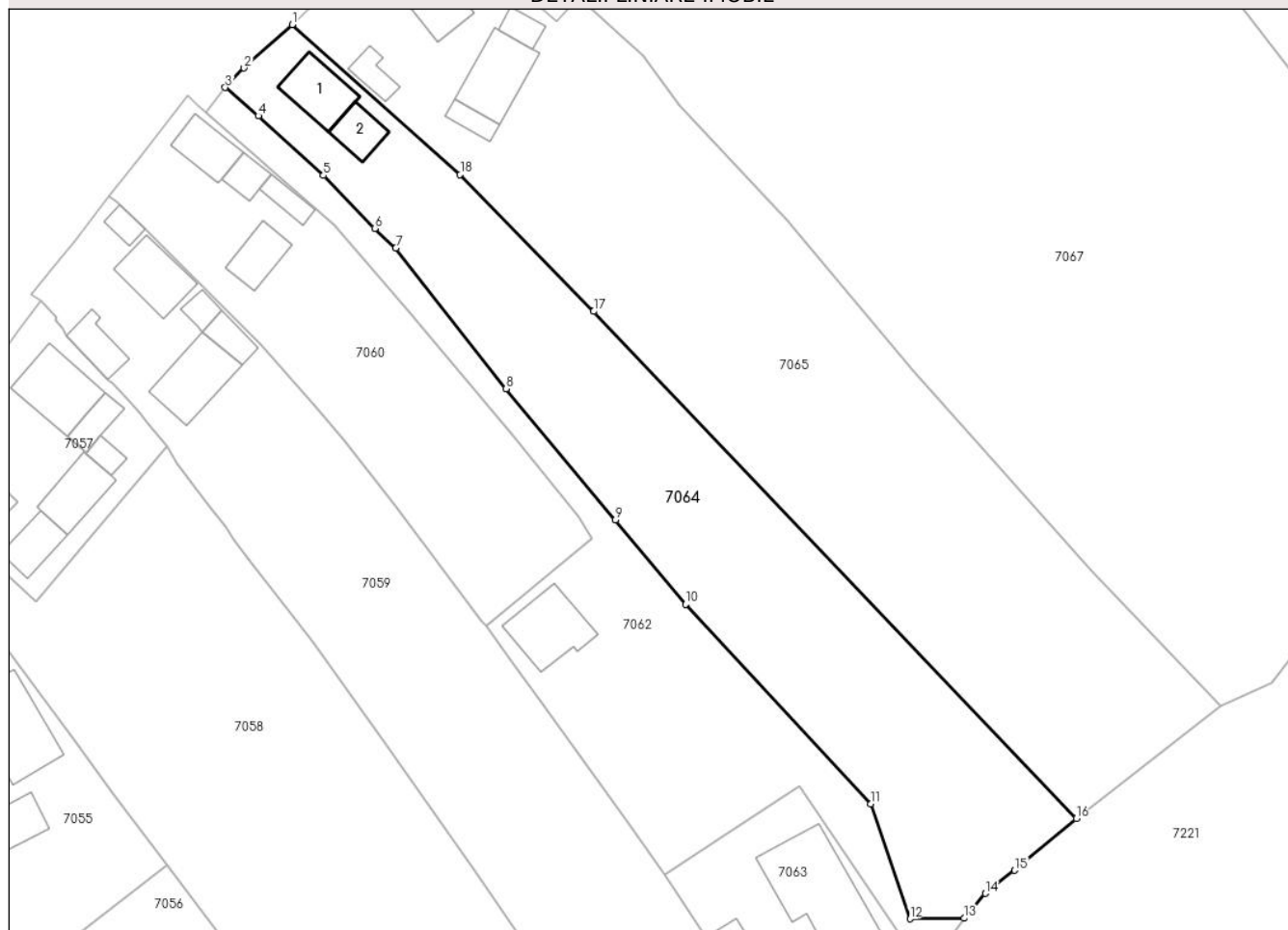
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30043	Din acte: 2.800 Masurata: 2.496	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	496	-	-	-	Diferența de suprafață nu s-a regăsit între limitele măsurate
2	arabil	DA	1.984	-	-	-	
3	arabil	NU	16	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:59 mp; S. construită desfășurată:59 mp; LOCUINTA
A1.2		construcții anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:33 mp; S. construită desfășurată:33 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	587.179,444 701.907,441	2	587.172,975 701.901,587	8.725

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	587.172,975 701.901,587	3	587.170,453 701.898,98	3.627
3	587.170,453 701.898,98	4	587.174,898 701.895,178	5.849
4	587.174,898 701.895,178	5	587.183,643 701.887,149	11.872
5	587.183,643 701.887,149	6	587.190,564 701.880,015	9.94
6	587.190,564 701.880,015	7	587.193,398 701.877,36	3.883
7	587.193,398 701.877,36	8	587.208,238 701.858,436	24.049
8	587.208,238 701.858,436	9	587.222,946 701.840,775	22.983
9	587.222,946 701.840,775	10	587.232,404 701.829,419	14.779
10	587.232,404 701.829,419	11	587.257,281 701.802,565	36.606
11	587.257,281 701.802,565	12	587.262,577 701.787,089	16.357
12	587.262,577 701.787,089	13	587.269,857 701.787,162	7.28
13	587.269,857 701.787,162	14	587.272,732 701.790,501	4.406
14	587.272,732 701.790,501	15	587.276,65 701.793,618	5.007
15	587.276,65 701.793,618	16	587.284,94 701.800,601	10.839
16	587.284,94 701.800,601	17	587.220,004 701.868,838	94.196
17	587.220,004 701.868,838	18	587.202,053 701.887,245	25.711
18	587.202,053 701.887,245	1	587.179,444 701.907,441	30.316

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7065**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:734

Adresa: Loc. Serbauti, Str Primaverii, Nr. 148, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31767	3.900	Sector cadastral:46 Teren neimprejmut;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	31767-C1	Loc. Serbauti, Str Primaverii, Nr. 148, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; LOCUINTA
A1.2	31767-C2	Loc. Serbauti, Str Primaverii, Nr. 148, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; ANEXA
A1.3	31767-C3	Loc. Serbauti, Str Primaverii, Nr. 148, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; ANEXA
A1.4	31767-C4	Loc. Serbauti, Str Primaverii, Nr. 148, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; ANEXA
A1.5	31767-C5	Loc. Serbauti, Str Primaverii, Nr. 148, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
34514 / 23/08/2019		
Act Notarial nr. 899, din 22/08/2019 emis de Sehlanec Ana;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun in dev. cu titlu de intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BUNEAC ELENA 2) BUNEAC VIOREL-DAN	A1, A1.1, A1.2
7065 / 14/10/2024		
Act Administrativ nr. 5102, din 09/10/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI SERBAUTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BUNEAC ELENA 2) BUNEAC VIOREL-DAN	A1.3, A1.4, A1.5

C. Partea III. SARCINI

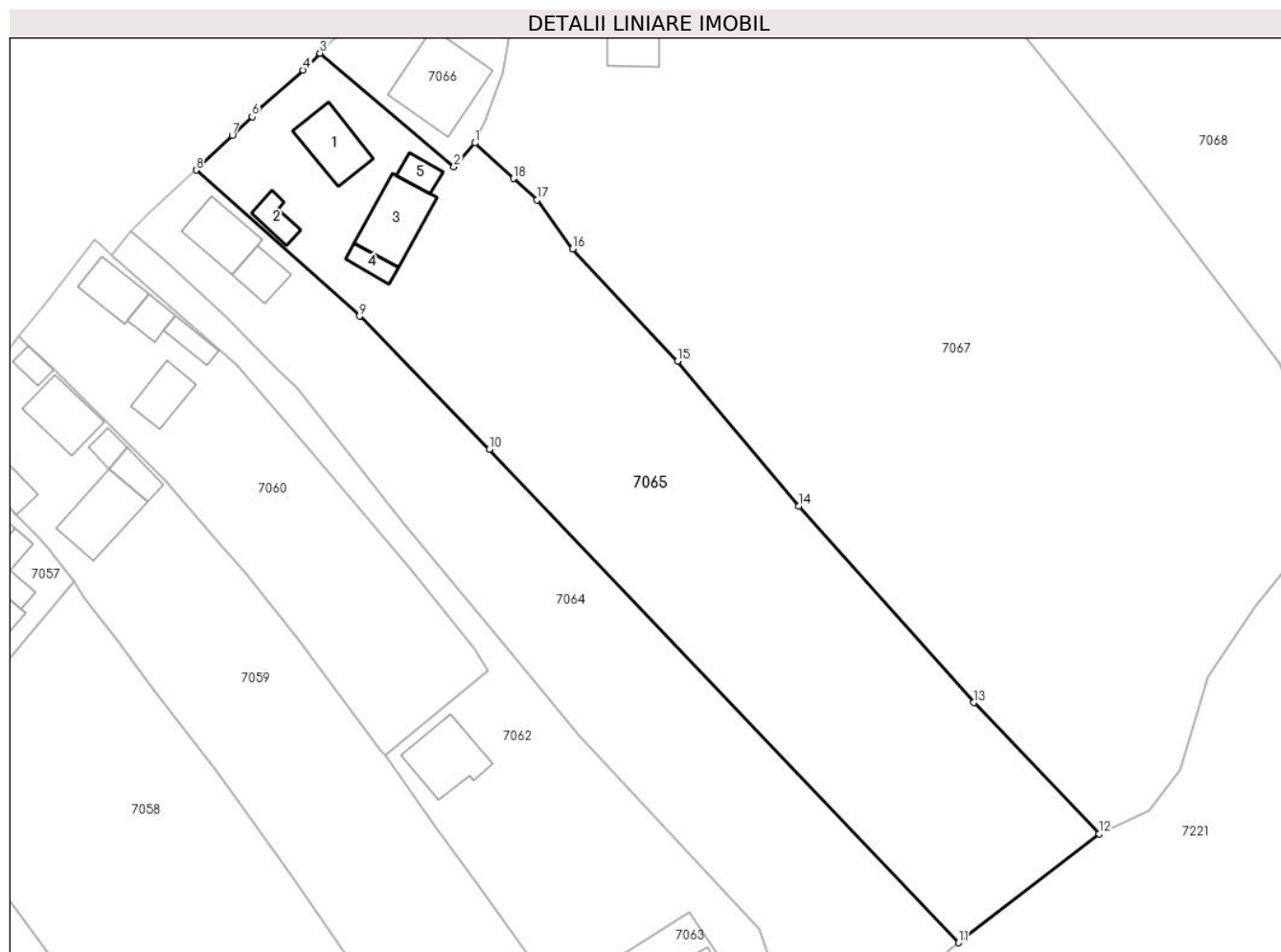
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
34514 / 23/08/2019			
Act Notarial nr. 899, din 22/08/2019 emis de Sehlanec Ana;			
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CALINIUC ANA	A1, A1.1, A1.2	
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CALINIUC CONSTANTIN	A1, A1.1, A1.2	
C3	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 corespunzatoare intretinerii neexecutate (art.2386 alin.4 NCC) 1) CALINIUC ANA	A1, A1.1, A1.2	
C4	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 corespunzatoare intretinerii neexecutate (art.2386 alin.4 NCC) 1) CALINIUC CONSTANTIN	A1, A1.1, A1.2	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31767	3.900	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	700	-	-	585	
2	arabil	DA	3.179	-	-	585	
3	arabil	NU	21	-	-	585	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	31767-C1	construcții de locuințe	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; LOCUINTA
A1.2	31767-C2	construcții anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; ANEXA
A1.3	31767-C3	construcții anexa	76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; ANEXA
A1.4	31767-C4	construcții anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; ANEXA
A1.5	31767-C5	construcții anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	587.218,025 701.911,197	2	587.215,118 701.907,907	4.39
2	587.215,118 701.907,907	3	587.196,574 701.923,602	24.294
3	587.196,574 701.923,602	4	587.194,251 701.921,283	3.282
4	587.194,251 701.921,283	5	587.187,988 701.915,632	8.436
5	587.187,988 701.915,632	6	587.187,193 701.914,826	1.132
6	587.187,193 701.914,826	7	587.184,443 701.912,266	3.757
7	587.184,443 701.912,266	8	587.179,444 701.907,441	6.948
8	587.179,444 701.907,441	9	587.202,053 701.887,245	30.316
9	587.202,053 701.887,245	10	587.220,004 701.868,838	25.711
10	587.220,004 701.868,838	11	587.284,94 701.800,601	94.196
11	587.284,94 701.800,601	12	587.304,406 701.815,669	24.616
12	587.304,406 701.815,669	13	587.287,043 701.833,823	25.121
13	587.287,043 701.833,823	14	587.262,84 701.860,977	36.375
14	587.262,84 701.860,977	15	587.246,061 701.881,035	26.151
15	587.246,061 701.881,035	16	587.231,53 701.896,536	21.247
16	587.231,53 701.896,536	17	587.226,607 701.903,312	8.376
17	587.226,607 701.903,312	18	587.223,331 701.906,266	4.411
18	587.223,331 701.906,266	1	587.218,025 701.911,197	7.244

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7066**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:732
Nr. cadastral vechi:586

Adresa: Loc. Serbauti, Str Primaverii, Nr. 160, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30049	426	Sector cadastral:46 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.2		Loc. Serbauti, Str Primaverii, Nr. 160, Jud. Suceava	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:226 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
310 / 12/01/2009		
Act Notarial nr. 56, din 09/01/2009 emis de BNP SEHLANEC-MANDICI SIRET;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATESoti, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BUNEAC VIOREL-DAN 2) BUNEAC ELENA	A1
7066 / 14/10/2024		
Act Administrativ nr. 5102, din 09/10/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI SERBAUTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BUNEAC VIOREL-DAN 2) BUNEAC ELENA	A1.2

C. Partea III. SARCINI .

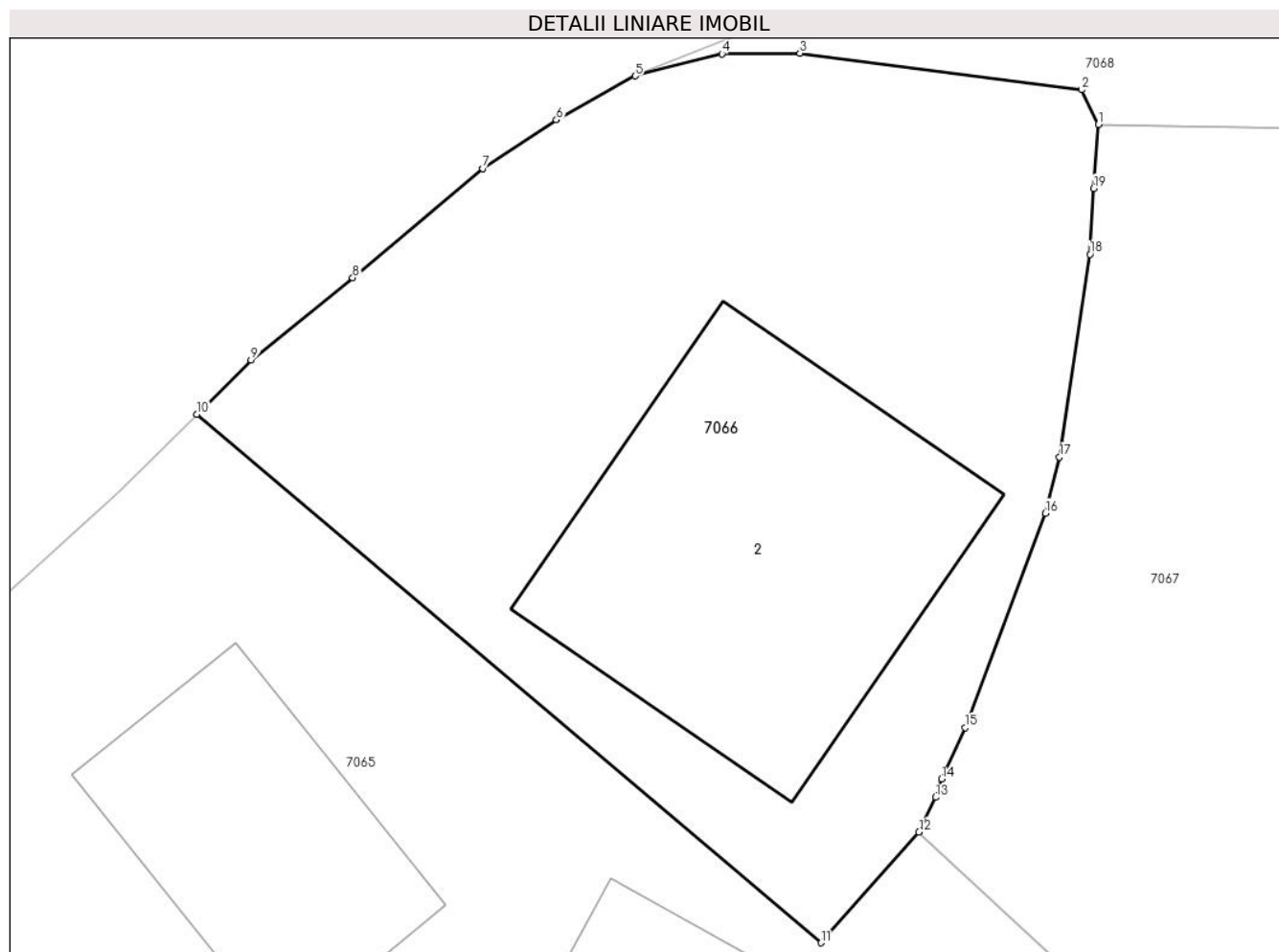
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30049	426	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	426	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.2		construcții de locuințe	113	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:226 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	587.223,355 701.932,206	2	587.222,864 701.933,231	1.137
2	587.222,864 701.933,231	3	587.214,488 701.934,318	8.446
3	587.214,488 701.934,318	4	587.212,17 701.934,298	2.318
4	587.212,17 701.934,298	5	587.209,591 701.933,645	2.66

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	587.209,591 701.933,645	6	587.207,253 701.932,34	2.678
6	587.207,253 701.932,34	7	587.205,055 701.930,894	2.631
7	587.205,055 701.930,894	8	587.201,201 701.927,654	5.035
8	587.201,201 701.927,654	9	587.198,181 701.925,207	3.887
9	587.198,181 701.925,207	10	587.196,574 701.923,602	2.271
10	587.196,574 701.923,602	11	587.215,118 701.907,907	24.294
11	587.215,118 701.907,907	12	587.218,025 701.911,197	4.39
12	587.218,025 701.911,197	13	587.218,516 701.912,225	1.139
13	587.218,516 701.912,225	14	587.218,703 701.912,768	0.574
14	587.218,703 701.912,768	15	587.219,4 701.914,29	1.674
15	587.219,4 701.914,29	16	587.221,785 701.920,659	6.801
16	587.221,785 701.920,659	17	587.222,203 701.922,331	1.723
17	587.222,203 701.922,331	18	587.223,105 701.928,351	6.087
18	587.223,105 701.928,351	19	587.223,213 701.930,304	1.956
19	587.223,213 701.930,304	1	587.223,355 701.932,206	1.907

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7067**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Calinesti, Str Primaverii, Nr. 152, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		7.480	Sector cadastral:46 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7067 / 14/10/2024		
Act Normativ nr. 5102, din 09/10/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI SERBAUTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI ((art.13));		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat., cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1

C. Partea III. SARCINI .

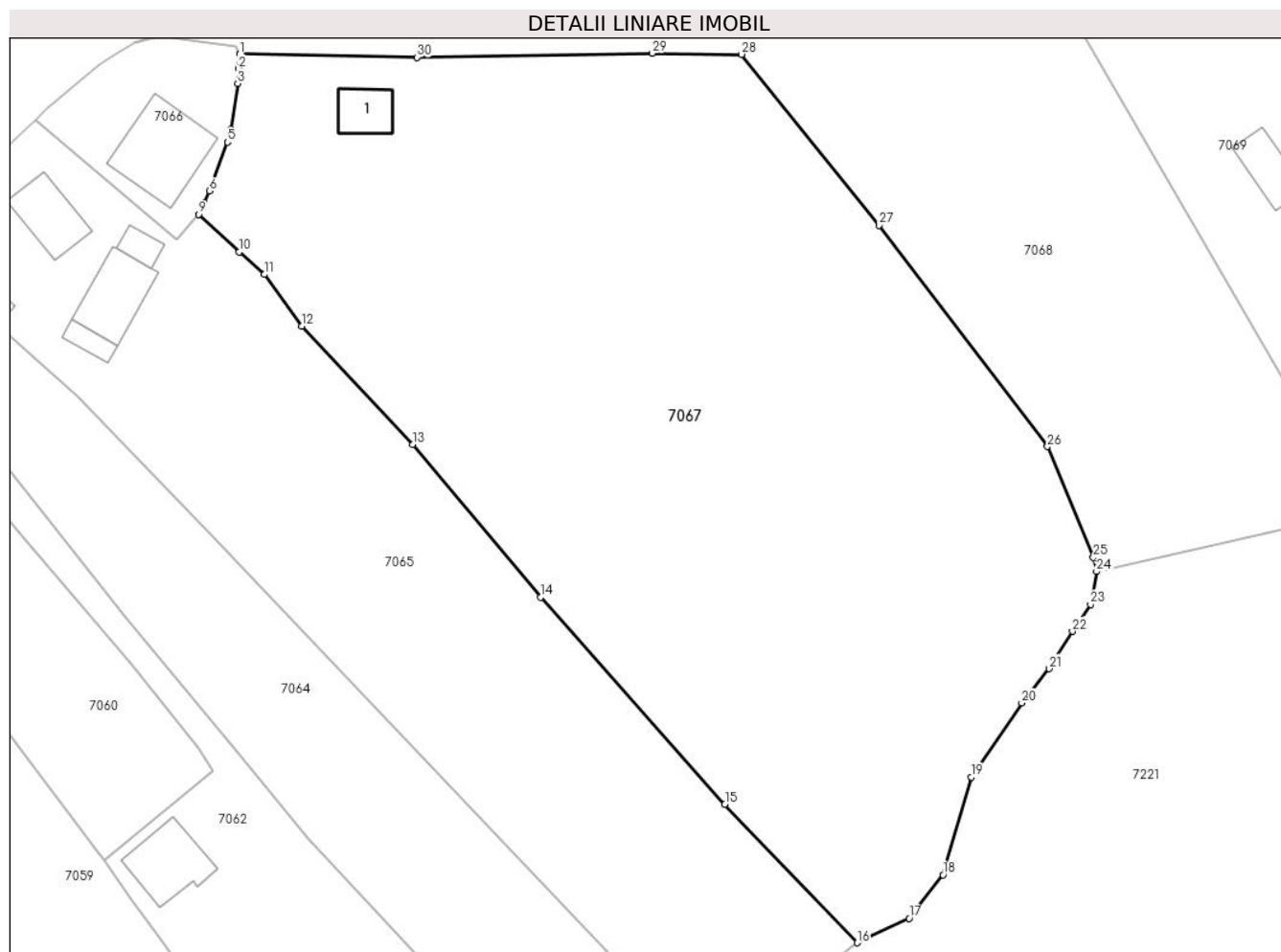
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	7.480	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	480	-	-	-	
2	arabil	DA	6.893	-	-	-	
3	arabil	NU	107	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții anexa	42	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	587.223,355 701.932,206	2	587.223,213 701.930,304	1.907
3	587.223,105 701.928,351	4	587.222,203 701.922,331	6.087

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	587.223,213 701.930,304	3	587.223,105 701.928,351	1.956
4	587.222,203 701.922,331	5	587.221,785 701.920,659	1.723

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	587.221,785 701.920,659	6	587.219,4 701.914,29	6.801
7	587.218,703 701.912,768	8	587.218,516 701.912,225	0.574
9	587.218,025 701.911,197	10	587.223,331 701.906,266	7.244
11	587.226,607 701.903,312	12	587.231,53 701.896,536	8.376
13	587.246,061 701.881,035	14	587.262,84 701.860,977	26.151
15	587.287,043 701.833,823	16	587.304,406 701.815,669	25.121
17	587.311,215 701.818,889	18	587.315,661 701.824,582	7.223
19	587.319,418 701.837,401	20	587.326,017 701.847,12	11.748
21	587.329,596 701.851,599	22	587.332,658 701.856,518	5.794
23	587.335,032 701.860,058	24	587.335,816 701.864,359	4.372
25	587.335,386 701.866,234	26	587.329,376 701.880,746	15.707
27	587.307,311 701.909,727	28	587.289,233 701.932,174	28.822
29	587.277,489 701.932,318	30	587.246,632 701.931,776	30.862

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	587.219,4 701.914,29	7	587.218,703 701.912,768	1.674
8	587.218,516 701.912,225	9	587.218,025 701.911,197	1.139
10	587.223,331 701.906,266	11	587.226,607 701.903,312	4.411
12	587.231,53 701.896,536	13	587.246,061 701.881,035	21.247
14	587.262,84 701.860,977	15	587.287,043 701.833,823	36.375
16	587.304,406 701.815,669	17	587.311,215 701.818,889	7.532
18	587.315,661 701.824,582	19	587.319,418 701.837,401	13.358
20	587.326,017 701.847,12	21	587.329,596 701.851,599	5.733
22	587.332,658 701.856,518	23	587.335,032 701.860,058	4.262
24	587.335,816 701.864,359	25	587.335,386 701.866,234	1.924
26	587.329,376 701.880,746	27	587.307,311 701.909,727	36.425
28	587.289,233 701.932,174	29	587.277,489 701.932,318	11.745
30	587.246,632 701.931,776	1	587.223,355 701.932,206	23.281

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7068**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calinesti, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 572.111 Masurata: 7.349	Sector cadastral:46 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
20799 / 23/05/2022		
Act Administrativ nr. 25, din 24/10/2014 emis de Consiliul Local al com. Serbauti (cu anexa, act administrativ nr. 5070/17-12-2015 emis de Primaria com. Serbauti);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA SERBAUTI , CIF:15588368, -DOMENIUL PRIVAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

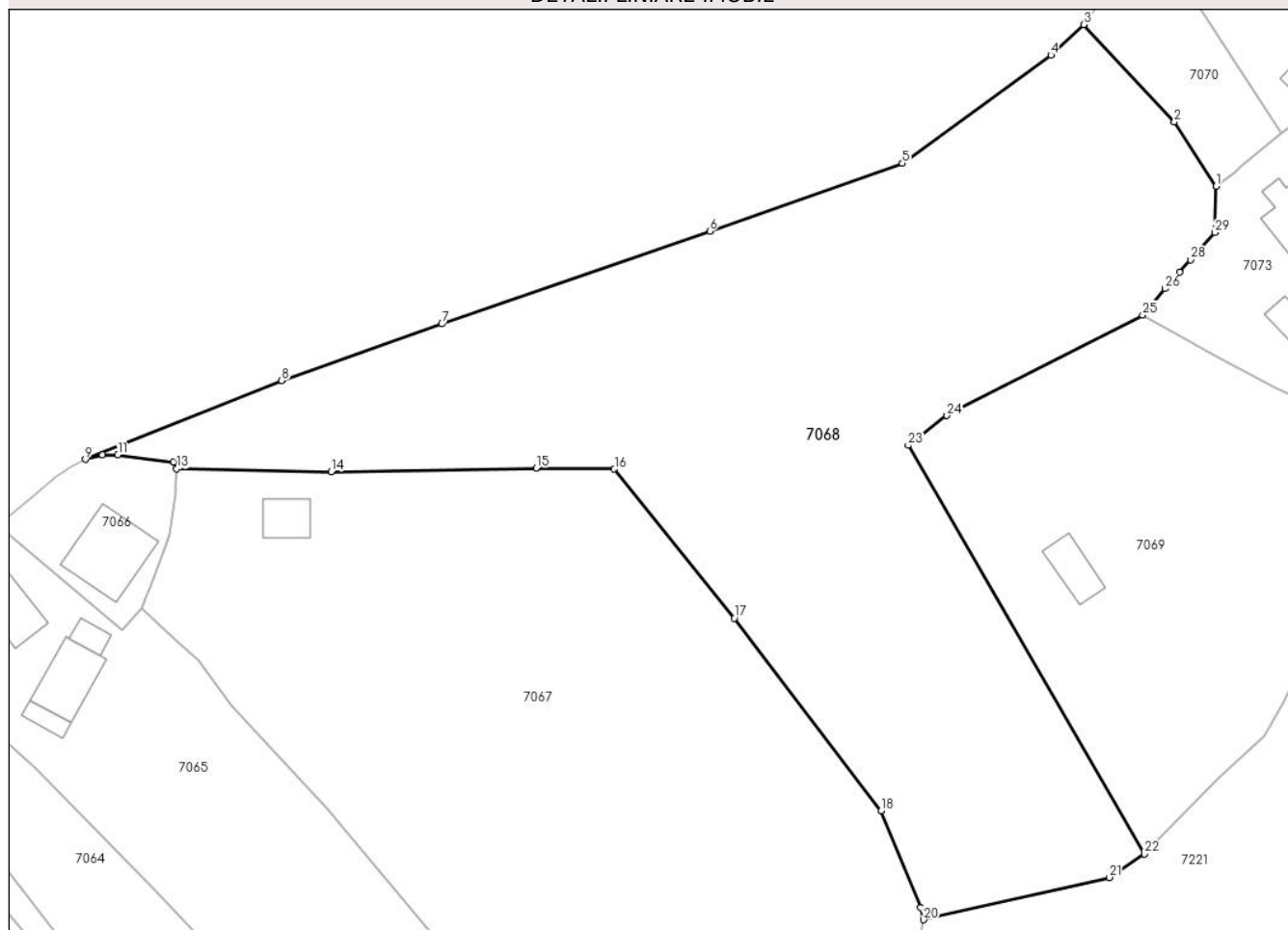
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 572.111 Masurata: 7.349	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	7.349	-	-	-	Parte din IE 34781, diferența la ID 7054 și în sectorul 47 la ID 7221

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	587.379,867 701.974,717	2	587.373,575 701.984,414	11.559
3	587.359,886 701.999,035	4	587.354,982 701.994,443	6.718
5	587.332,587 701.978,2	6	587.303,598 701.967,951	30.747
7	587.263,271 701.954,005	8	587.239,168 701.945,487	25.564

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	587.373,575 701.984,414	3	587.359,886 701.999,035	20.029
4	587.354,982 701.994,443	5	587.332,587 701.978,2	27.665
6	587.303,598 701.967,951	7	587.263,271 701.954,005	42.67
8	587.239,168 701.945,487	9	587.209,591 701.933,645	31.86

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	587.209,591 701.933,645	10	587.212,17 701.934,298	2.66
11	587.214,488 701.934,318	12	587.222,864 701.933,231	8.446
13	587.223,355 701.932,206	14	587.246,632 701.931,776	23.281
15	587.277,489 701.932,318	16	587.289,233 701.932,174	11.745
17	587.307,311 701.909,727	18	587.329,376 701.880,746	36.425
19	587.335,386 701.866,234	20	587.335,816 701.864,359	1.924
21	587.363,76 701.870,724	22	587.369,061 701.874,241	6.362
23	587.333,486 701.935,73	24	587.339,318 701.940,217	7.358
25	587.368,78 701.955,31	26	587.372,129 701.959,303	5.212
27	587.374,316 701.961,795	28	587.375,991 701.963,671	2.515
29	587.379,654 701.967,764	1	587.379,867 701.974,717	6.956

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	587.212,17 701.934,298	11	587.214,488 701.934,318	2.318
12	587.222,864 701.933,231	13	587.223,355 701.932,206	1.137
14	587.246,632 701.931,776	15	587.277,489 701.932,318	30.862
16	587.289,233 701.932,174	17	587.307,311 701.909,727	28.822
18	587.329,376 701.880,746	19	587.335,386 701.866,234	15.707
20	587.335,816 701.864,359	21	587.363,76 701.870,724	28.66
22	587.369,061 701.874,241	23	587.333,486 701.935,73	71.039
24	587.339,318 701.940,217	25	587.368,78 701.955,31	33.103
26	587.372,129 701.959,303	27	587.374,316 701.961,795	3.316
28	587.375,991 701.963,671	29	587.379,654 701.967,764	5.493

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7069**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calinesti, Str Primaverii, Nr. 154, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.641	Sector cadastral:46 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Calinesti, Str Primaverii, Nr. 154, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7069 / 14/10/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 4711, din 19/09/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI SERBAUTI;		
B2	Se noteaza posesia factica in favoare lui, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PETER IONUT-MIRCEA 2) PETER ANA-MARICICA	A1
Act Administrativ nr. 5102, din 09/10/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI SERBAUTI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PETER IONUT-MIRCEA 2) PETER ANA-MARICICA	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

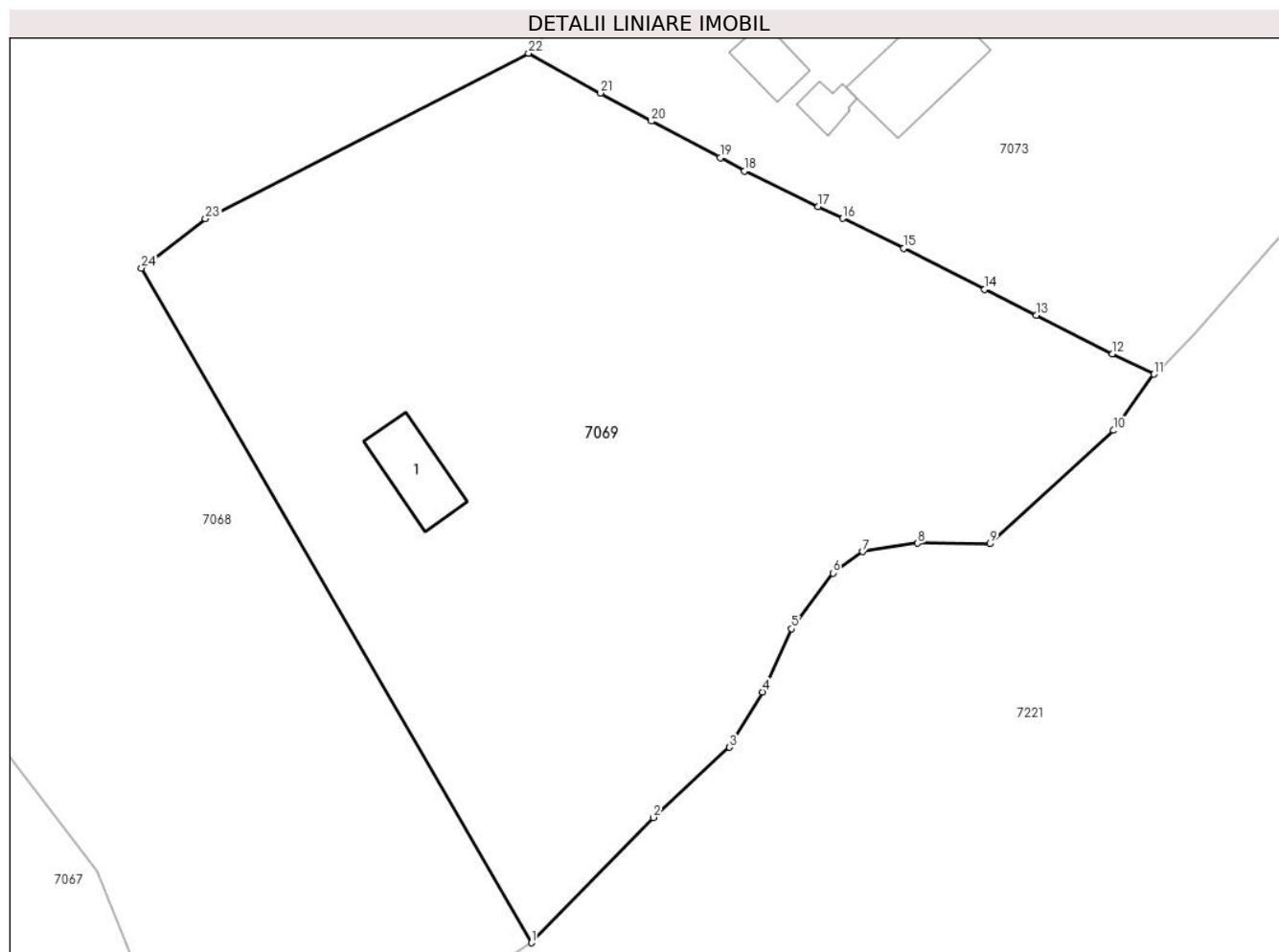
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.641	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	641	-	-	-	
2	arabil	DA	3.000	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	587.369,061 701.874,241	2	587.380,157 701.885,666	15.926
3	587.387,11 701.892,067	4	587.390,111 701.897,093	5.854
5	587.392,757 701.902,869	6	587.396,526 701.907,942	6.32

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	587.380,157 701.885,666	3	587.387,11 701.892,067	9.451
4	587.390,111 701.897,093	5	587.392,757 701.902,869	6.353
6	587.396,526 701.907,942	7	587.399,24 701.909,889	3.34

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	587.399,24 701.909,889	8	587.404,267 701.910,649	5.084
9	587.410,866 701.910,601	10	587.422,112 701.920,941	15.277
11	587.425,794 701.926,059	12	587.422,026 701.927,914	4.2
13	587.415,083 701.931,43	14	587.410,374 701.933,791	5.268
15	587.402,984 701.937,526	16	587.397,435 701.940,26	6.186
17	587.395,198 701.941,346	18	587.388,486 701.944,582	7.451
19	587.386,254 701.945,783	20	587.379,974 701.949,114	7.109
21	587.375,347 701.951,689	22	587.368,78 701.955,31	7.499
23	587.339,318 701.940,217	24	587.333,486 701.935,73	7.358

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	587.404,267 701.910,649	9	587.410,866 701.910,601	6.599
10	587.422,112 701.920,941	11	587.425,794 701.926,059	6.305
12	587.422,026 701.927,914	13	587.415,083 701.931,43	7.783
14	587.410,374 701.933,791	15	587.402,984 701.937,526	8.28
16	587.397,435 701.940,26	17	587.395,198 701.941,346	2.487
18	587.388,486 701.944,582	19	587.386,254 701.945,783	2.535
20	587.379,974 701.949,114	21	587.375,347 701.951,689	5.295
22	587.368,78 701.955,31	23	587.339,318 701.940,217	33.103
24	587.333,486 701.935,73	1	587.369,061 701.874,241	71.039

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7070**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calinesti, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		404	Sector cadastral:46 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7070 / 14/10/2024		
Act Normativ nr. 5102, din 09/10/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI SERBAUTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI ((art.13));		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat., cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1

C. Partea III. SARCINI .

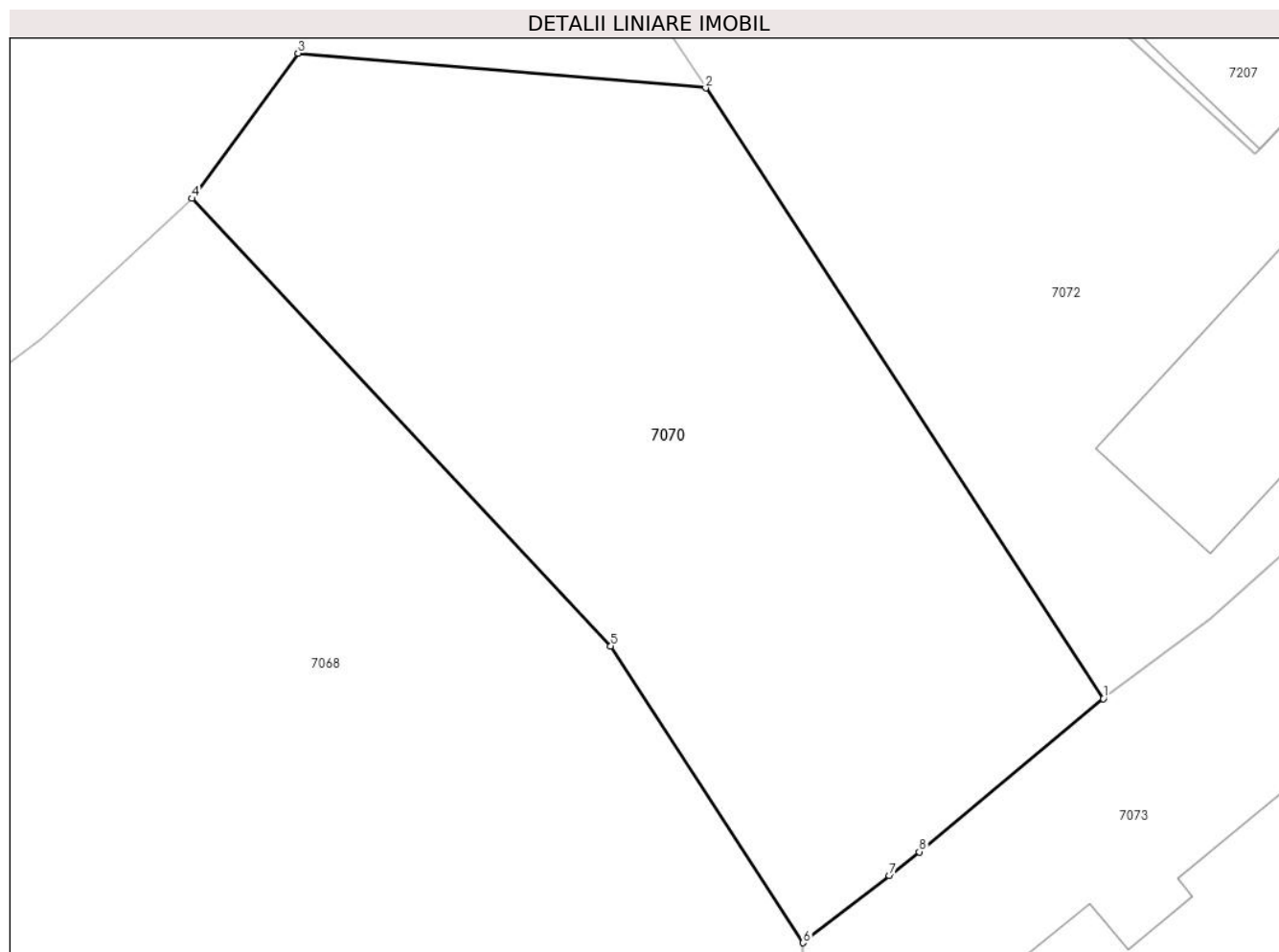
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	404	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	404	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	587.389,675 701.982,692	2	587.376,68 702.002,645	23.812
2	587.376,68 702.002,645	3	587.363,354 702.003,778	13.374
3	587.363,354 702.003,778	4	587.359,886 701.999,035	5.876
4	587.359,886 701.999,035	5	587.373,575 701.984,414	20.029
5	587.373,575 701.984,414	6	587.379,867 701.974,717	11.559

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	587.379,867 701.974,717	7	587.382,687 701.976,904	3.569
7	587.382,687 701.976,904	8	587.383,66 701.977,687	1.249
8	587.383,66 701.977,687	1	587.389,675 701.982,692	7.825

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7071**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calinesti, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		129	Sector cadastral:46 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7071 / 14/10/2024		
Act Normativ nr. 5102, din 09/10/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI SERBAUTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI ((art.13));		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat., cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

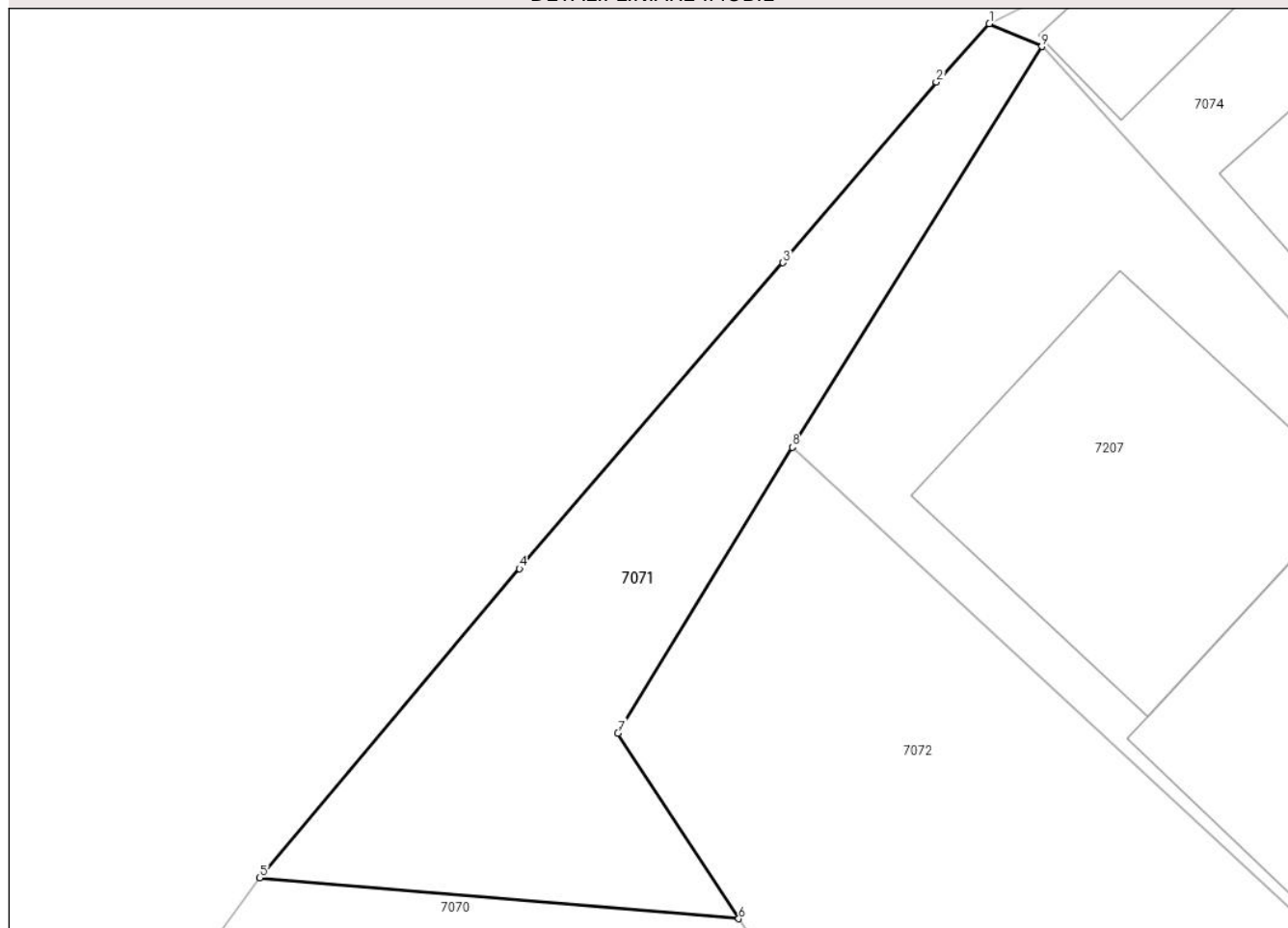
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	129	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	129	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	587.383,652 702.027,527	2	587.382,174 702.025,909	2.191
2	587.382,174 702.025,909	3	587.377,912 702.020,879	6.593
3	587.377,912 702.020,879	4	587.370,58 702.012,379	11.225
4	587.370,58 702.012,379	5	587.363,354 702.003,778	11.234
5	587.363,354 702.003,778	6	587.376,68 702.002,645	13.374

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	587.376,68 702.002,645	7	587.373,319 702.007,806	6.159
7	587.373,319 702.007,806	8	587.378,168 702.015,753	9.31
8	587.378,168 702.015,753	9	587.385,113 702.026,895	13.129
9	587.385,113 702.026,895	1	587.383,652 702.027,527	1.592

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7072**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calinesti, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		523	Sector cadastral:46 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7072 / 14/10/2024		
Act Normativ nr. 5102, din 09/10/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI SERBAUTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI ((art.13));		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat., cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1

C. Partea III. SARCINI .

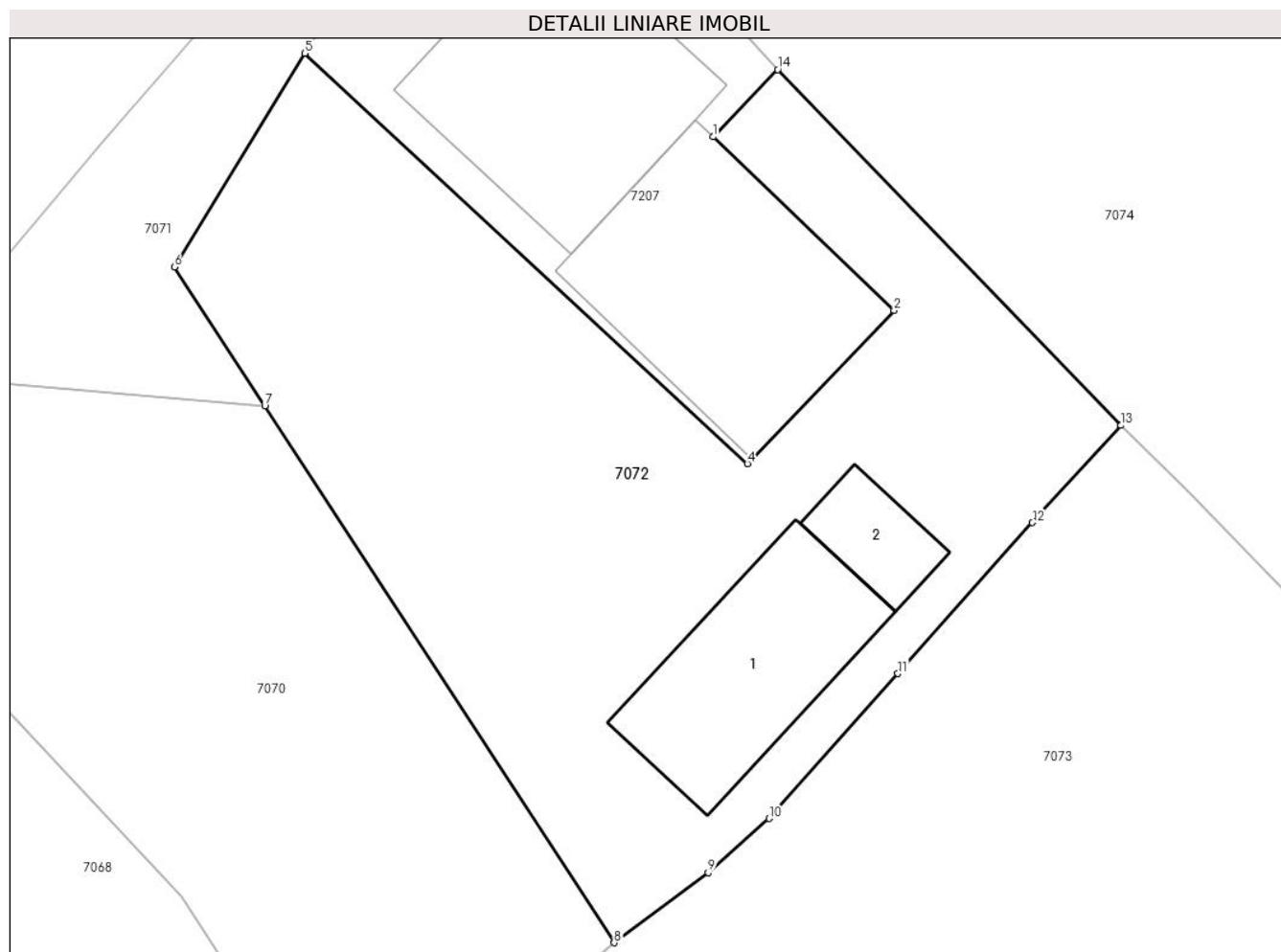
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	523	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	523	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții anexa	52	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; Anexa
A1.2		construcții anexa	14	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	587.393,355 702.012,645	2	587.400,087 702.006,2	9.32
2	587.400,087 702.006,2	3	587.394,788 702.000,663	7.664
3	587.394,788 702.000,663	4	587.394,628 702.000,495	0.232

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	587.394,628 702.000,495	5	587.378,168 702.015,753	22.444
5	587.378,168 702.015,753	6	587.373,319 702.007,806	9.31
6	587.373,319 702.007,806	7	587.376,68 702.002,645	6.159
7	587.376,68 702.002,645	8	587.389,675 701.982,692	23.812
8	587.389,675 701.982,692	9	587.393,168 701.985,298	4.358
9	587.393,168 701.985,298	10	587.395,433 701.987,31	3.03
10	587.395,433 701.987,31	11	587.400,226 701.992,693	7.208
11	587.400,226 701.992,693	12	587.405,23 701.998,303	7.517
12	587.405,23 701.998,303	13	587.408,527 702.001,921	4.895
13	587.408,527 702.001,921	14	587.395,756 702.015,15	18.388
14	587.395,756 702.015,15	1	587.393,355 702.012,645	3.47

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7073**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:695
Nr. cadastral vechi:100

Adresa: Loc. Calinesti, Str Primaverii, Nr. 156, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.600 Masurata: 3.329	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Calinesti, Str Primaverii, Nr. 156, Jud. Suceava	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:154 mp; S. construita desfasurata:308 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Calinesti, Str Primaverii, Nr. 156, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; ANEXA
A1.3		Loc. Calinesti, Str Primaverii, Nr. 156, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; ANEXA
A1.4		Loc. Calinesti, Str Primaverii, Nr. 156, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; ANEXA
A1.5		Loc. Calinesti, Str Primaverii, Nr. 156, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; ANEXA
A1.6		Loc. Calinesti, Str Primaverii, Nr. 156, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2700 / 10/04/2002		
Act Notarial nr. 728, din 04/02/2002 emis de BNP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun, in devalmasie, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ROTAR GHEORGHE 2) ROTAR VERONICA	A1, A1.1
7073 / 14/10/2024		
Act Administrativ nr. 5102, din 09/10/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI SERBAUTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ROTAR VERONICA 2) ROTAR GHEORGHE	A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6

C. Partea III. SARCINI .

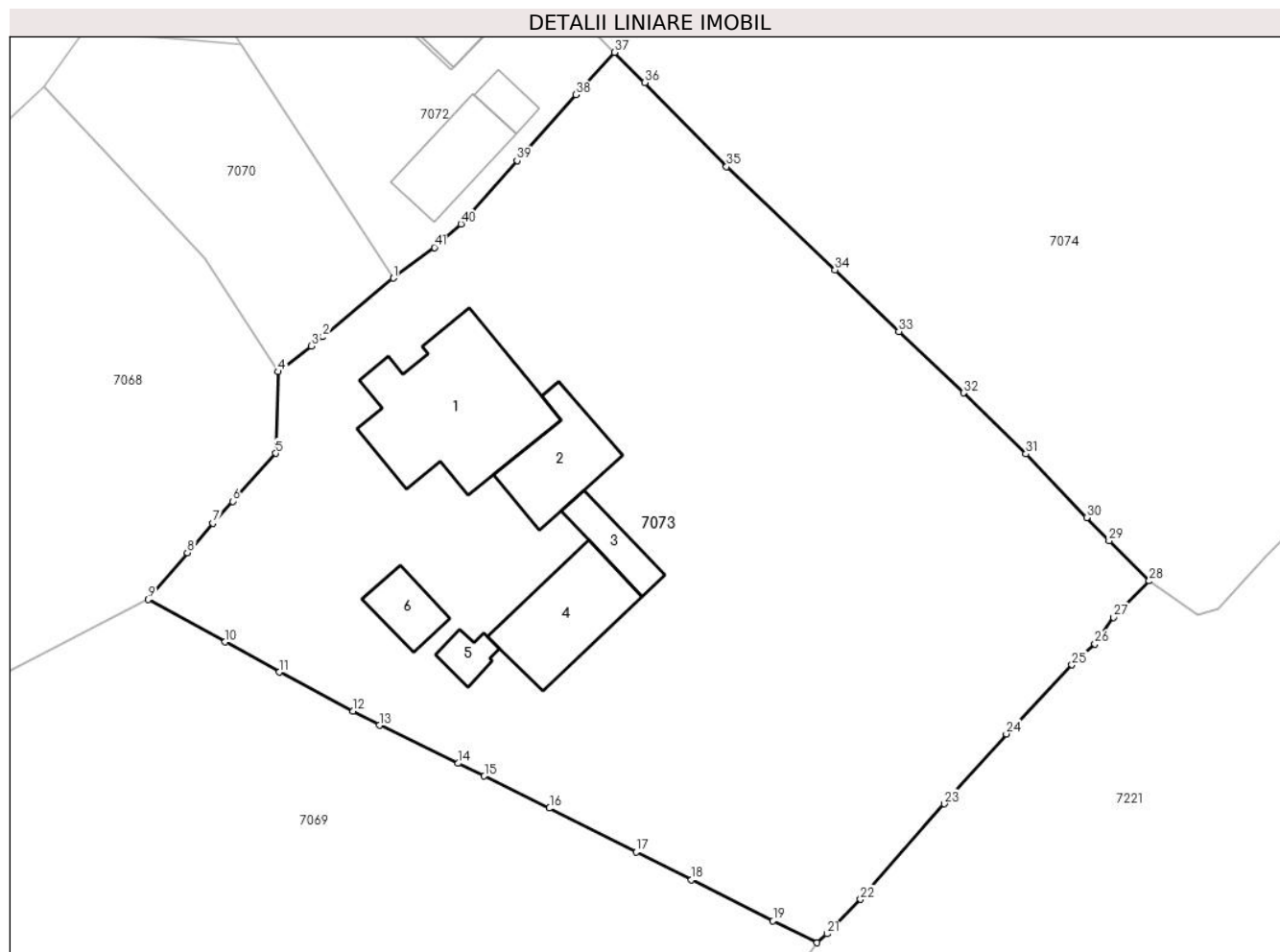
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.600 Masurata: 3.329	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	629	-	-	-	
2	arabil	DA	2.700	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	154	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:154 mp; S. construita desfasurata:308 mp; LOCUINTA
A1.2		construcții anexa	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; ANEXA
A1.3		construcții anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; ANEXA
A1.4		construcții anexa	78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; ANEXA
A1.5		construcții anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; ANEXA
A1.6		construcții anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; ANEXA

Lungime Segmente**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.**

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	587.389,675 701.982,692	2	587.383,66 701.977,687	7.825	2	587.383,66 701.977,687	3	587.382,687 701.976,904	1.249	3	587.382,687 701.976,904	4	587.379,867 701.974,717	3.569
4	587.379,867 701.974,717	5	587.379,654 701.967,764	6.956	5	587.379,654 701.967,764	6	587.375,991 701.963,671	5.493	6	587.375,991 701.963,671	7	587.374,316 701.961,795	2.515
7	587.374,316 701.961,795	8	587.372,129 701.959,303	3.316	8	587.372,129 701.959,303	9	587.368,78 701.955,31	5.212	9	587.368,78 701.955,31	10	587.375,347 701.951,689	7.499
10	587.375,347 701.951,689	11	587.379,974 701.949,114	5.295	11	587.379,974 701.949,114	12	587.386,254 701.945,783	7.109	12	587.386,254 701.945,783	13	587.388,486 701.944,582	2.535
13	587.388,486 701.944,582	14	587.395,198 701.941,346	7.451	14	587.395,198 701.941,346	15	587.397,435 701.940,26	2.487	15	587.397,435 701.940,26	16	587.402,984 701.937,526	6.186
16	587.402,984 701.937,526	17	587.410,374 701.933,791	8.28	17	587.410,374 701.933,791	18	587.415,083 701.931,43	5.268	18	587.415,083 701.931,43	19	587.422,026 701.927,914	7.783
19	587.422,026 701.927,914	20	587.425,794 701.926,059	4.2	20	587.425,794 701.926,059	21	587.426,646 701.926,818	1.141	21	587.426,646 701.926,818	22	587.429,49 701.929,763	4.094
22	587.429,49 701.929,763	23	587.436,634 701.937,892	10.82 2	23	587.436,634 701.937,892	24	587.441,915 701.943,853	7.964	24	587.441,915 701.943,853	25	587.447,496 701.949,744	8.115
25	587.447,496 701.949,744	26	587.449,468 701.951,514	2.65	26	587.449,468 701.951,514	27	587.451,036 701.953,791	2.765	27	587.451,036 701.953,791	28	587.454,09 701.956,887	4.349
28	587.454,09 701.956,887	29	587.450,664 701.960,3	4.836	29	587.450,664 701.960,3	30	587.448,757 701.962,282	2.75	30	587.448,757 701.962,282	31	587.443,581 701.967,705	7.497
31	587.443,581 701.967,705	32	587.438,266 701.972,903	7.434	32	587.438,266 701.972,903	33	587.432,754 701.978,143	7.605	33	587.432,754 701.978,143	34	587.427,303 701.983,389	7.565
34	587.427,303 701.983,389	35	587.418,07 701.992,184	12.75 1	35	587.418,07 701.992,184	36	587.411,117 701.999,352	9.986	36	587.411,117 701.999,352	37	587.408,527 702.001,921	3.648
37	587.408,527 702.001,921	38	587.405,23 701.998,303	4.895	38	587.405,23 701.998,303	39	587.400,226 701.992,693	7.517	39	587.400,226 701.992,693	40	587.395,433 701.987,31	7.208
40	587.395,433 701.987,31	41	587.393,168 701.985,298	3.03	41	587.393,168 701.985,298	1	587.389,675 701.982,692	4.358					

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.******* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7074**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Calinesti, Str Primaverii, Nr. 162, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	37815	8.200	Sector cadastral:46 Teren neimprejmuat;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Calinesti, Str Primaverii, Nr. 162, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Calinesti, Str Primaverii, Nr. 162, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; ANEXA
A1.3		Loc. Calinesti, Str Primaverii, Nr. 162, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; ANEXA
A1.4		Loc. Calinesti, Str Primaverii, Nr. 162, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; ANEXA
A1.5		Loc. Calinesti, Str Primaverii, Nr. 162, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
27375 / 17/06/2024		
Act Notarial nr. 280, din 11/12/2012 emis de BNP Ana Sehlanec (Certificat de Mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) SEMENIUC OLIMPIA	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4 1) LAURIC MARIA	A1
Act Administrativ nr. 2819, din 23/05/2024 emis de Primaria Comunei Serbauti (Certifica Fiscal);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1 1) SEMENIUC OLIMPIA	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
Act Notarial nr. 280, din 11/12/2012 emis de BNP Ana Sehlanec (Certificat de Mostenitor);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8 1) SEMENIUC OLIMPIA	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 1) LAURIC MARIA	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5

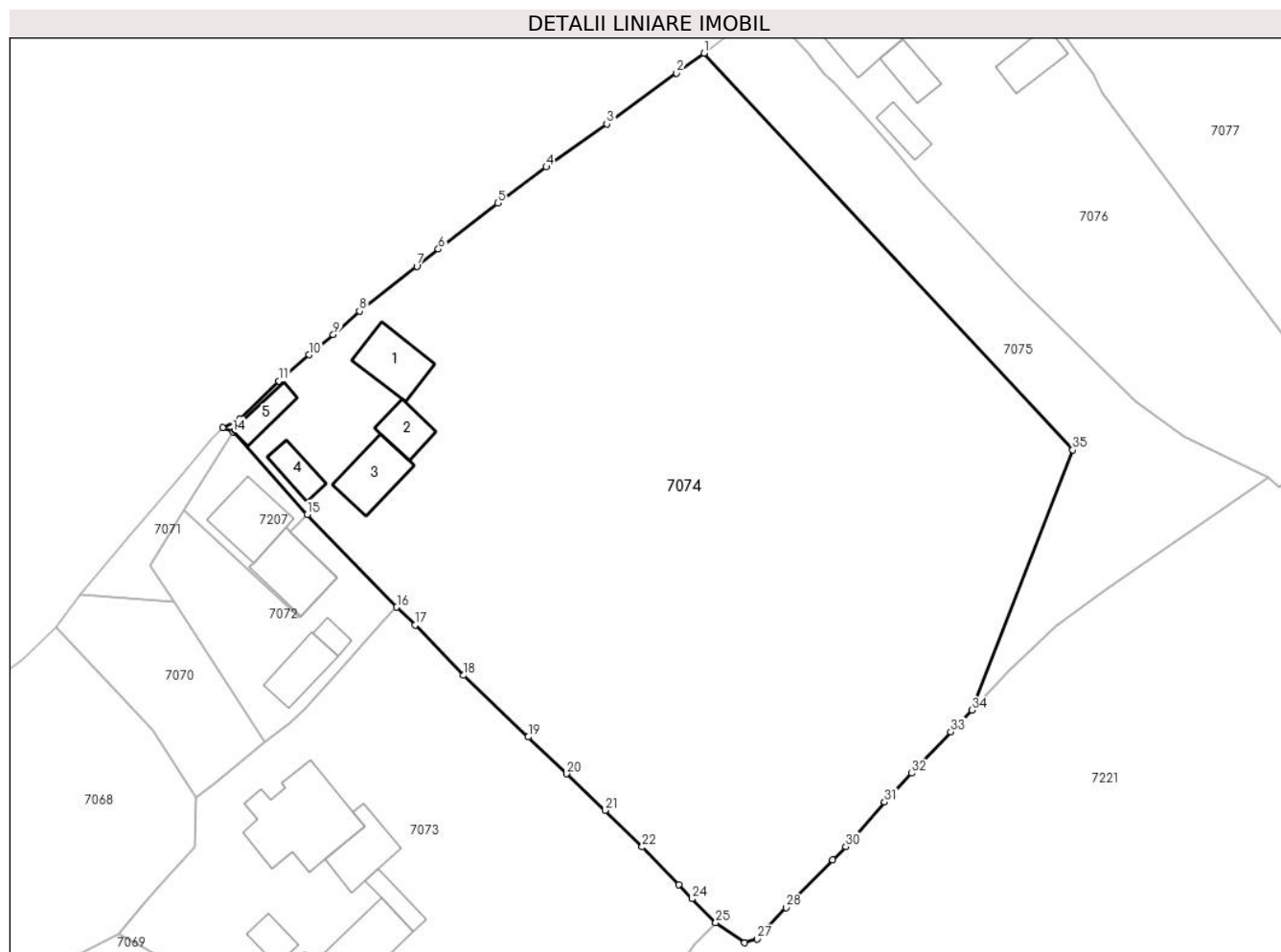
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
37815	8.200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.000	-	-	-	
2	arabil	DA	7.187	-	-	-	
3	arabil	NU	13	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; LOCUINTA
A1.2		construcții anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; ANEXA
A1.3		construcții anexa	67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; ANEXA
A1.4		construcții anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; ANEXA
A1.5		construcții anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; ANEXA

Lungime Segmente**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.**

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	587.452,374 702.080,967	2	587.448,488 702.078,132	4.81
3	587.438,51 702.070,889	4	587.429,882 702.064,733	10.599
5	587.422,944 702.059,575	6	587.414,466 702.053,006	10.725
7	587.411,383 702.050,556	8	587.403,211 702.044,151	10.383
9	587.399,476 702.040,814	10	587.395,975 702.037,919	4.543
11	587.391,715 702.034,175	12	587.386,068 702.028,758	7.825
13	587.383,652 702.027,527	14	587.385,113 702.026,895	1.592
15	587.395,756 702.015,15	16	587.408,527 702.001,921	18.388
17	587.411,117 701.999,352	18	587.418,07 701.992,184	9.986
19	587.427,303 701.983,389	20	587.432,754 701.978,143	7.565
21	587.438,266 701.972,903	22	587.443,581 701.967,705	7.434
23	587.448,757 701.962,282	24	587.450,664 701.960,3	2.75
25	587.454,09 701.956,887	26	587.458,184 701.954,029	4.993
27	587.460,016 701.954,552	28	587.464,094 701.959,048	6.07
29	587.470,782 701.965,838	30	587.472,646 701.967,726	2.653
31	587.478,173 701.974,122	32	587.482,079 701.978,219	5.661
33	587.487,627 701.984,131	34	587.490,658 701.987,213	4.323
35	587.505,068 702.024,366	1	587.452,374 702.080,967	77.333

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	587.448,488 702.078,132	3	587.438,51 702.070,889	12.33
4	587.429,882 702.064,733	5	587.422,944 702.059,575	8.645
6	587.414,466 702.053,006	7	587.411,383 702.050,556	3.938
8	587.403,211 702.044,151	9	587.399,476 702.040,814	5.009
10	587.395,975 702.037,919	11	587.391,715 702.034,175	5.671
12	587.386,068 702.028,758	13	587.383,652 702.027,527	2.712
14	587.385,113 702.026,895	15	587.395,756 702.015,15	15.85
16	587.408,527 702.001,921	17	587.411,117 701.999,352	3.648
18	587.418,07 701.992,184	19	587.427,303 701.983,389	12.751
20	587.432,754 701.978,143	21	587.438,266 701.972,903	7.605
22	587.443,581 701.967,705	23	587.448,757 701.962,282	7.497
24	587.450,664 701.960,3	25	587.454,09 701.956,887	4.836
26	587.458,184 701.954,029	27	587.460,016 701.954,552	1.905
28	587.464,094 701.959,048	29	587.470,782 701.965,838	9.531
30	587.472,646 701.967,726	31	587.478,173 701.974,122	8.453
32	587.482,079 701.978,219	33	587.487,627 701.984,131	8.108
34	587.490,658 701.987,213	35	587.505,068 702.024,366	39.85

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7075**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Calinesti, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.409	Sector cadastral:46 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7075 / 14/10/2024		
Act Normativ nr. 5102, din 09/10/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI SERBAUTI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI ((art.13));		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat., cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1

C. Partea III. SARCINI .

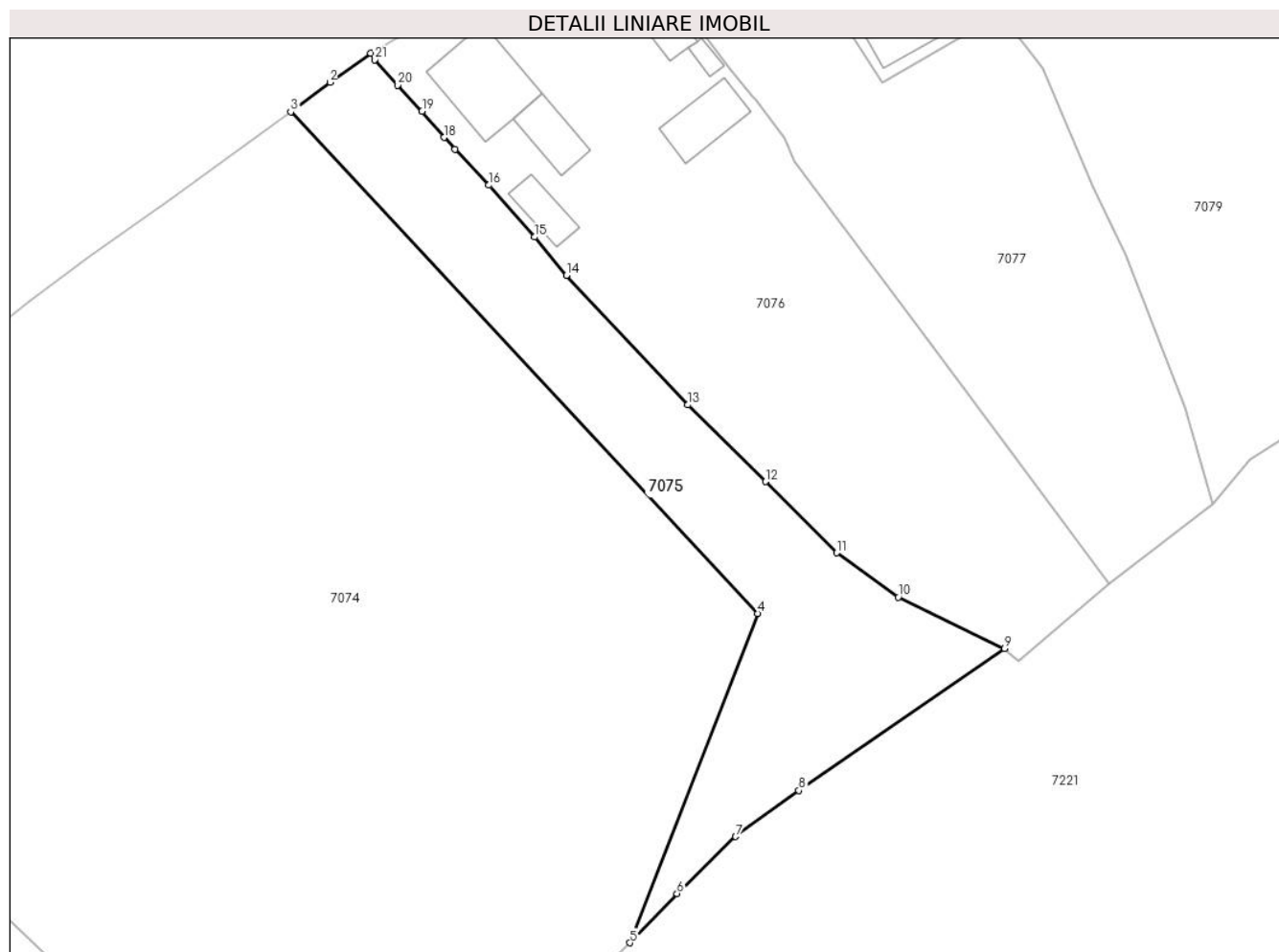
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.409	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.408	-	-	-	
2	arabil	NU	1	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	587.461,42 702.087,568	2	587.456,804 702.084,3	5.656
3	587.452,374 702.080,967	4	587.505,068 702.024,366	77.333
5	587.490,658 701.987,213	6	587.495,978 701.992,776	7.697
7	587.502,608 701.999,193	8	587.509,741 702.004,389	8.825

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	587.456,804 702.084,3	3	587.452,374 702.080,967	5.544
4	587.505,068 702.024,366	5	587.490,658 701.987,213	39.85
6	587.495,978 701.992,776	7	587.502,608 701.999,193	9.227
8	587.509,741 702.004,389	9	587.532,976 702.020,429	28.234

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	587.532,976 702.020,429	10	587.520,951 702.026,201	13.339
11	587.514,011 702.031,199	12	587.505,998 702.039,231	11.346
13	587.497,194 702.047,898	14	587.483,497 702.062,509	20.027
15	587.479,878 702.066,822	16	587.474,759 702.072,679	7.779
17	587.470,931 702.076,737	18	587.469,663 702.078,062	1.834
19	587.467,202 702.081,018	20	587.464,431 702.083,97	4.049
21	587.461,838 702.086,837	1	587.461,42 702.087,568	0.842

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	587.520,951 702.026,201	11	587.514,011 702.031,199	8.552
12	587.505,998 702.039,231	13	587.497,194 702.047,898	12.354
14	587.483,497 702.062,509	15	587.479,878 702.066,822	5.63
16	587.474,759 702.072,679	17	587.470,931 702.076,737	5.579
18	587.469,663 702.078,062	19	587.467,202 702.081,018	3.846
20	587.464,431 702.083,97	21	587.461,838 702.086,837	3.866

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7076**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calinesti, Str Primaverii, Nr. 164-166, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.452	Sector cadastral:46 Teren neimprejmut;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Calinesti, Str Primaverii, Nr. 164-166, Jud. Suceava	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:156 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Calinesti, Str Primaverii, Nr. 164-166, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; ANEXA
A1.3		Loc. Calinesti, Str Primaverii, Nr. 164-166, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; ANEXA
A1.4		Loc. Calinesti, Str Primaverii, Nr. 164-166, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; ANEXA
A1.5		Loc. Calinesti, Str Primaverii, Nr. 164-166, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; ANEXA
A1.6		Loc. Calinesti, Str Primaverii, Nr. 164-166, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; ANEXA
A1.7		Loc. Calinesti, Str Primaverii, Nr. 164-166, Jud. Suceava	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:176 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7076 / 14/10/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 4711, din 19/09/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI SERBAUTI;		
B2	Se noteaza posesia factica in favoare lui, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CIUBOTARIU LEONTINA	A1
Act Administrativ nr. 5102, din 09/10/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI SERBAUTI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CIUBOTARIU LEONTINA	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7

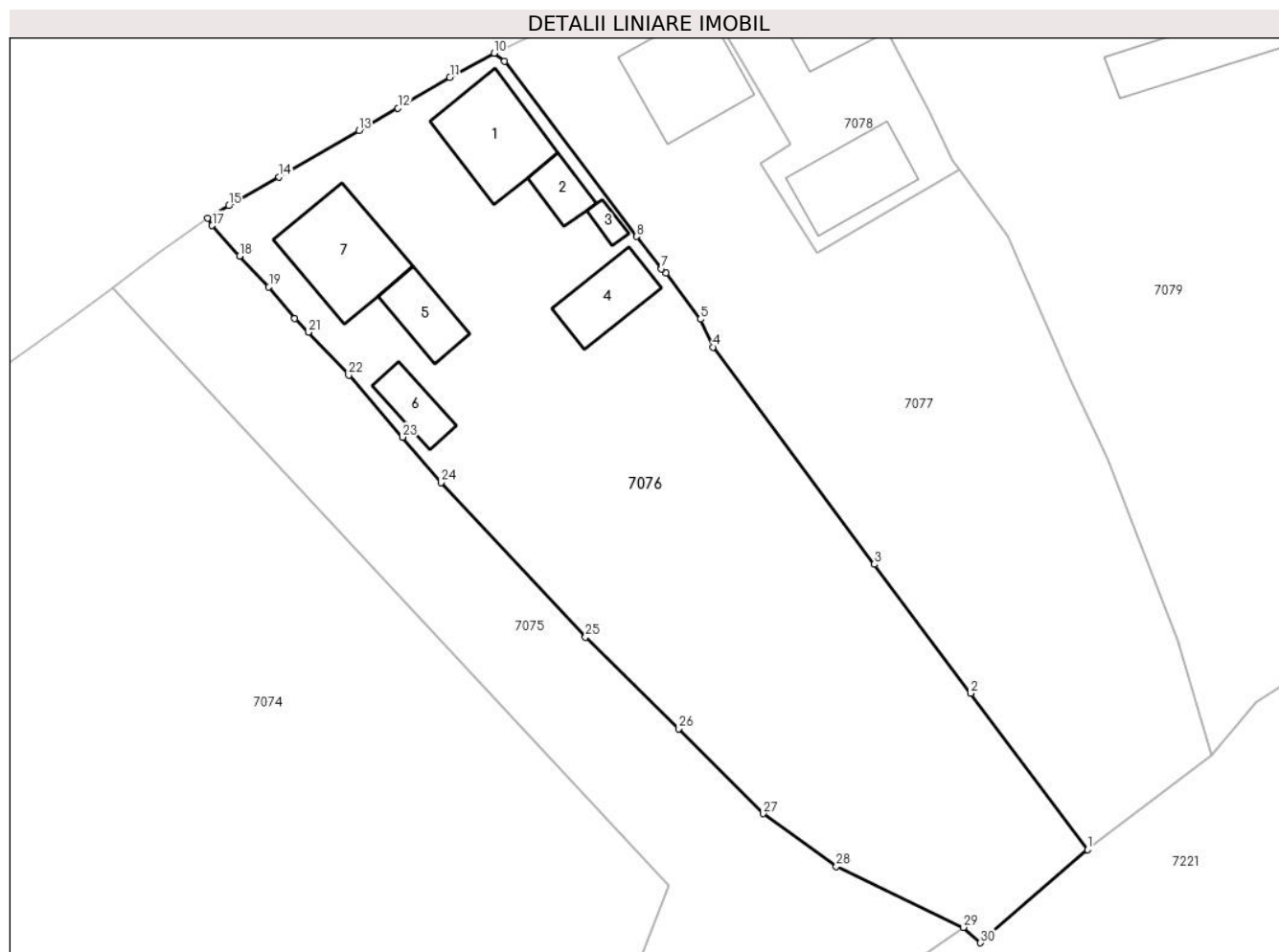
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.452	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	952	-	-	-	
2	arabil	DA	1.500	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	78	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:156 mp; LOCUINTA
A1.2		construcții anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; ANEXA
A1.3		construcții anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; ANEXA
A1.4		construcții de locuințe	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; ANEXA
A1.5		construcții anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; ANEXA
A1.6		construcții anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; ANEXA
A1.7		construcții de locuințe	88	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:176 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.**

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	587.544,737 702.027,782	2	587.533,673 702.042,583	18.479
3	587.524,549 702.054,786	4	587.509,252 702.075,339	25.621
5	587.508,079 702.077,972	6	587.504,803 702.082,366	5.481
7	587.504,388 702.082,747	8	587.502,031 702.085,804	3.86
9	587.489,525 702.102,414	10	587.488,527 702.103,148	1.239
11	587.484,342 702.100,867	12	587.479,434 702.097,961	5.704
13	587.475,744 702.095,826	14	587.468,163 702.091,451	8.753
15	587.463,428 702.088,716	16	587.461,42 702.087,568	2.313
17	587.461,838 702.086,837	18	587.464,431 702.083,97	3.866
19	587.467,202 702.081,018	20	587.469,663 702.078,062	3.846
21	587.470,931 702.076,737	22	587.474,759 702.072,679	5.579
23	587.479,878 702.066,822	24	587.483,497 702.062,509	5.63
25	587.497,194 702.047,898	26	587.505,998 702.039,231	12.354
27	587.514,011 702.031,199	28	587.520,951 702.026,201	8.552
29	587.532,976 702.020,429	30	587.534,602 702.018,974	2.182

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	587.533,673 702.042,583	3	587.524,549 702.054,786	15.237
4	587.509,252 702.075,339	5	587.508,079 702.077,972	2.882
6	587.504,803 702.082,366	7	587.504,388 702.082,747	0.563
8	587.502,031 702.085,804	9	587.489,525 702.102,414	20.792
10	587.488,527 702.103,148	11	587.484,342 702.100,867	4.766
12	587.479,434 702.097,961	13	587.475,744 702.095,826	4.263
14	587.468,163 702.091,451	15	587.463,428 702.088,716	5.468
16	587.461,42 702.087,568	17	587.461,838 702.086,837	0.842
18	587.464,431 702.083,97	19	587.467,202 702.081,018	4.049
20	587.469,663 702.078,062	21	587.470,931 702.076,737	1.834
22	587.474,759 702.072,679	23	587.479,878 702.066,822	7.779
24	587.483,497 702.062,509	25	587.497,194 702.047,898	20.027
26	587.505,998 702.039,231	27	587.514,011 702.031,199	11.346
28	587.520,951 702.026,201	29	587.532,976 702.020,429	13.339
30	587.534,602 702.018,974	1	587.544,737 702.027,782	13.428

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7077**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Calinesti, Str Primaverii, Nr. 168, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.919	Sector cadastral:46 Teren neimprejmuat;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Calinesti, Str Primaverii, Nr. 168, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7077 / 14/10/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 4711, din 19/09/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI SERBAUTI;		
B2	Se noteaza posesia factica in favoare lui, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) OSTASUC IOAN 2) OSTASUC MARIANA	A1
Act Administrativ nr. 5102, din 09/10/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI SERBAUTI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) OSTASUC IOAN 2) OSTASUC MARIANA	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

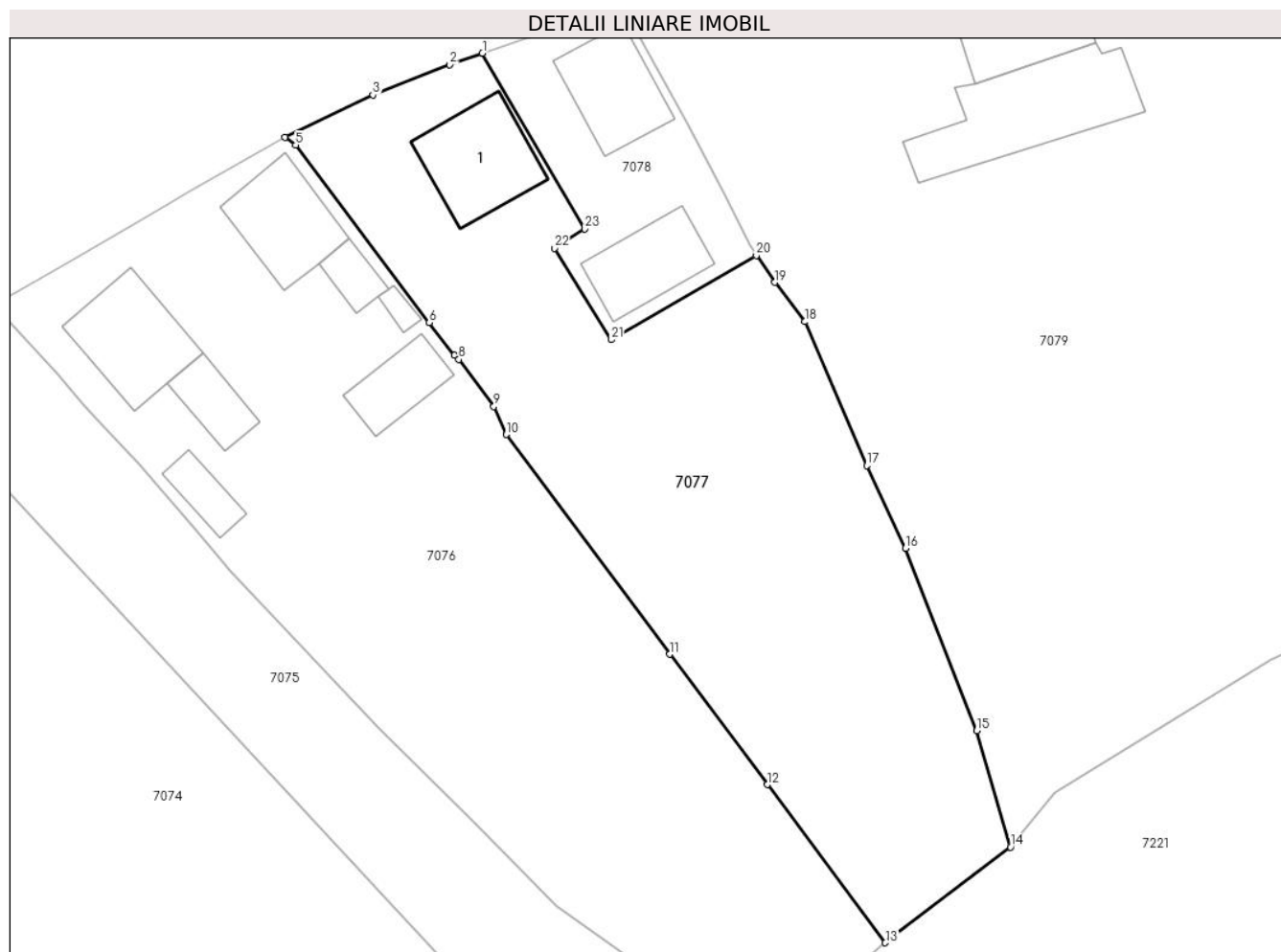
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.919	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	419	-	-	-	
2	arabil	DA	1.495	-	-	-	
3	arabil	NU	5	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	90	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	587.507,008 702.111,021	2	587.503,959 702.109,96	3.228
3	587.496,759 702.107,124	4	587.488,527 702.103,148	9.142

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	587.503,959 702.109,96	3	587.496,759 702.107,124	7.738
4	587.488,527 702.103,148	5	587.489,525 702.102,414	1.239

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	587.489,525 702.102,414	6	587.502,031 702.085,804	20.792
7	587.504,388 702.082,747	8	587.504,803 702.082,366	0.563
9	587.508,079 702.077,972	10	587.509,252 702.075,339	2.882
11	587.524,549 702.054,786	12	587.533,673 702.042,583	15.237
13	587.544,737 702.027,782	14	587.556,447 702.036,747	14.748
15	587.553,279 702.047,616	16	587.546,636 702.064,711	18.34
17	587.542,994 702.072,443	18	587.537,21 702.085,902	14.649
19	587.534,399 702.089,586	20	587.532,658 702.092,093	3.052
21	587.519,098 702.084,218	22	587.513,741 702.092,766	10.088
23	587.516,595 702.094,564	1	587.507,008 702.111,021	19.046

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	587.502,031 702.085,804	7	587.504,388 702.082,747	3.86
8	587.504,803 702.082,366	9	587.508,079 702.077,972	5.481
10	587.509,252 702.075,339	11	587.524,549 702.054,786	25.621
12	587.533,673 702.042,583	13	587.544,737 702.027,782	18.479
14	587.556,447 702.036,747	15	587.553,279 702.047,616	11.321
16	587.546,636 702.064,711	17	587.542,994 702.072,443	8.547
18	587.537,21 702.085,902	19	587.534,399 702.089,586	4.634
20	587.532,658 702.092,093	21	587.519,098 702.084,218	15.681
22	587.513,741 702.092,766	23	587.516,595 702.094,564	3.373

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7078**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:661

Adresa: Loc. Calinesti, Str Primaverii, Nr. FN, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30998	400	Sector cadastral:46 Teren neimprejmut;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.4		Loc. Calinesti, Str Primaverii, Nr. FN, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; LOCUINTA
A1.5		Loc. Calinesti, Str Primaverii, Nr. FN, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8282 / 12/07/2007		
Act Notarial nr. 1601, din 10/07/2007 emis de BNP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun in dev., dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) OSTASUC MARIANA 2) OSTASUC IOAN	A1
7076 / 14/10/2024		
Act Administrativ nr. 5102, din 09/10/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI SERBAUTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) OSTASUC MARIANA 2) OSTASUC IOAN	A1.4, A1.5

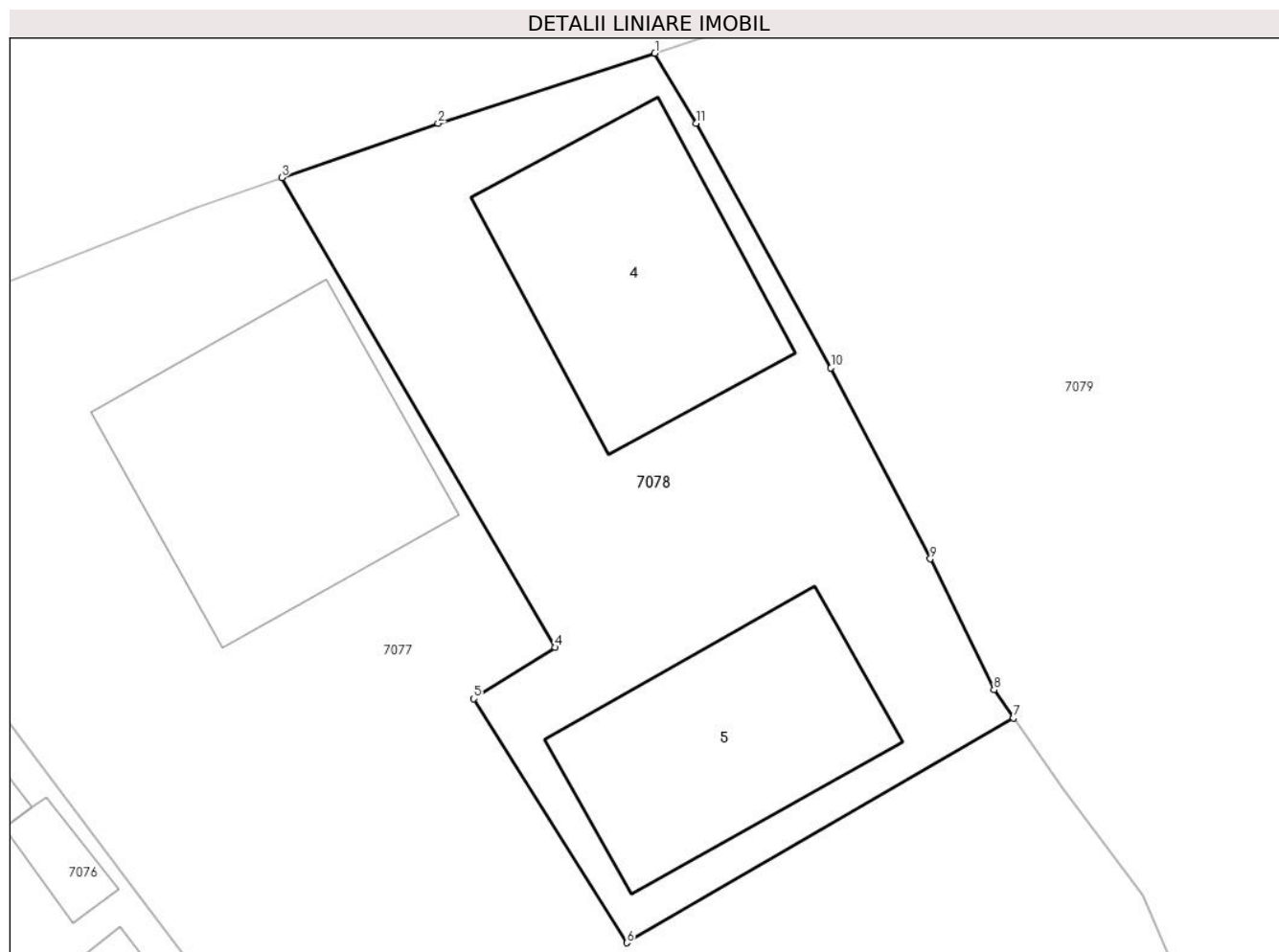
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30998	400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	400	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.4		construcții de locuințe	76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; LOCUINTA
A1.5		construcții anexa	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	587.520,086 702.115,384	2	587.512,483 702.112,927	7.99
2	587.512,483 702.112,927	3	587.507,008 702.111,021	5.797
3	587.507,008 702.111,021	4	587.516,595 702.094,564	19.046

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	587.516,595 702.094,564	5	587.513,741 702.092,766	3.373
5	587.513,741 702.092,766	6	587.519,098 702.084,218	10.088
6	587.519,098 702.084,218	7	587.532,658 702.092,093	15.681
7	587.532,658 702.092,093	8	587.531,975 702.093,078	1.199
8	587.531,975 702.093,078	9	587.529,74 702.097,671	5.108
9	587.529,74 702.097,671	10	587.526,257 702.104,36	7.541
10	587.526,257 702.104,36	11	587.521,525 702.112,934	9.793
11	587.521,525 702.112,934	1	587.520,086 702.115,384	2.841

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7079**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Calinesti, Str Primaverii, Nr. 170, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.589	Sector cadastral:46 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Calinesti, Str Primaverii, Nr. 170, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:108 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Calinesti, Str Primaverii, Nr. 170, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; ANEXA
A1.3		Loc. Calinesti, Str Primaverii, Nr. 170, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:142 mp; S. construita desfasurata:142 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
7079 / 14/10/2024			
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT		A1
Act Administrativ nr. 4711, din 19/09/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI SERBAUTI;			
B2	Se noteaza posesia factica in favoare lui, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COZMEI DAN		A1
Act Administrativ nr. 5102, din 09/10/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI SERBAUTI;			
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COZMEI DAN		A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

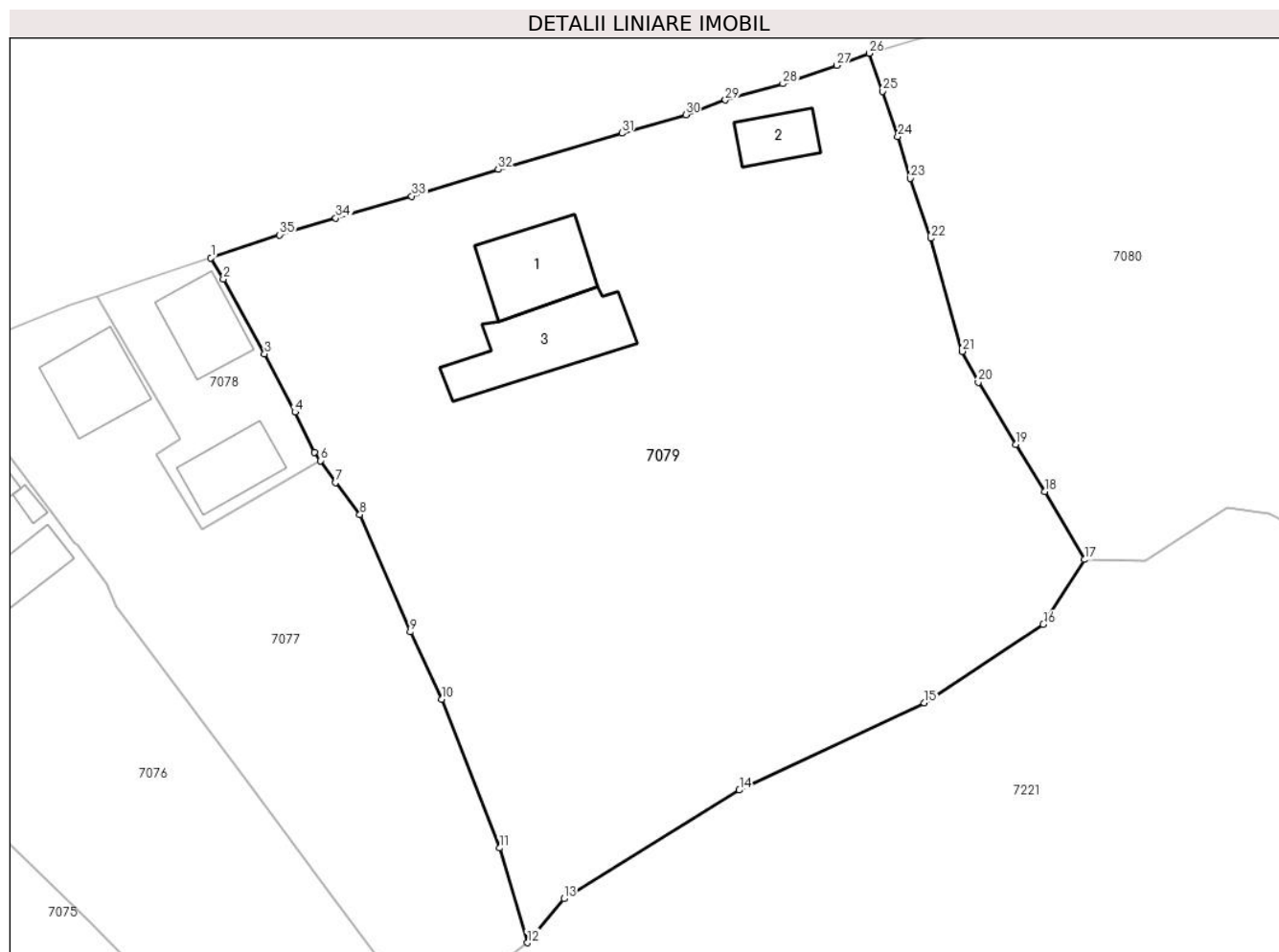
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.589	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	589	-	-	-	
2	arabil	DA	4.450	-	-	-	
3	arabil	NU	550	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	108	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:108 mp; LOCUINTA
A1.2		construcții anexa	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; ANEXA
A1.3		construcții anexa	142	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:142 mp; S. construita desfasurata:142 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	587.520,086 702.115,384	2	587.521,525 702.112,934	2.841
3	587.526,257 702.104,36	4	587.529,74 702.097,671	7.541
5	587.531,975 702.093,078	6	587.532,658 702.092,093	1.199
7	587.534,399 702.089,586	8	587.537,21 702.085,902	4.634
9	587.542,994 702.072,443	10	587.546,636 702.064,711	8.547
11	587.553,279 702.047,616	12	587.556,447 702.036,747	11.321
13	587.560,649 702.041,793	14	587.580,79 702.054,273	23.694
15	587.602,057 702.064,291	16	587.615,721 702.073,299	16.366
17	587.620,45 702.080,744	18	587.615,873 702.088,559	9.057
19	587.612,543 702.093,955	20	587.608,249 702.101,113	8.347
21	587.606,411 702.104,643	22	587.602,775 702.117,622	13.479
23	587.600,415 702.124,512	24	587.599,009 702.129,31	5.0
25	587.597,27 702.134,511	26	587.595,7 702.138,875	4.638
27	587.591,994 702.137,492	28	587.585,805 702.135,369	6.543
29	587.579,19 702.133,502	30	587.574,635 702.131,825	4.854
31	587.567,304 702.129,7	32	587.553,11 702.125,526	14.795
33	587.543,163 702.122,457	34	587.534,441 702.119,953	9.074
35	587.527,999 702.118,031	1	587.520,086 702.115,384	8.344

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	587.521,525 702.112,934	3	587.526,257 702.104,36	9.793
4	587.529,74 702.097,671	5	587.531,975 702.093,078	5.108
6	587.532,658 702.092,093	7	587.534,399 702.089,586	3.052
8	587.537,21 702.085,902	9	587.542,994 702.072,443	14.649
10	587.546,636 702.064,711	11	587.553,279 702.047,616	18.34
12	587.556,447 702.036,747	13	587.560,649 702.041,793	6.566
14	587.580,79 702.054,273	15	587.602,057 702.064,291	23.508
16	587.615,721 702.073,299	17	587.620,45 702.080,744	8.82
18	587.615,873 702.088,559	19	587.612,543 702.093,955	6.341
20	587.608,249 702.101,113	21	587.606,411 702.104,643	3.98
22	587.602,775 702.117,622	23	587.600,415 702.124,512	7.283
24	587.599,009 702.129,31	25	587.597,27 702.134,511	5.484
26	587.595,7 702.138,875	27	587.591,994 702.137,492	3.956
28	587.585,805 702.135,369	29	587.579,19 702.133,502	6.873
30	587.574,635 702.131,825	31	587.567,304 702.129,7	7.633
32	587.553,11 702.125,526	33	587.543,163 702.122,457	10.41
34	587.534,441 702.119,953	35	587.527,999 702.118,031	6.723

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7080**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Calinesti, Str Primaverii, Nr. 172, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30312	Din acte: 5.000 Masurata: 5.295	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Calinesti, Str Primaverii, Nr. 172, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Calinesti, Str Primaverii, Nr. 172, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
15654 / 31/08/2010		
Act Notarial nr. 688, din 01/09/2008 emis de BNP HUMENIUC ANCA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu cu titlu de partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ORHEI ILEANA	A1
Act Notarial nr. 249, din 25/08/2010 emis de BNP HUMENIUC ANCA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu cu titlu de partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ORHEI ILEANA	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

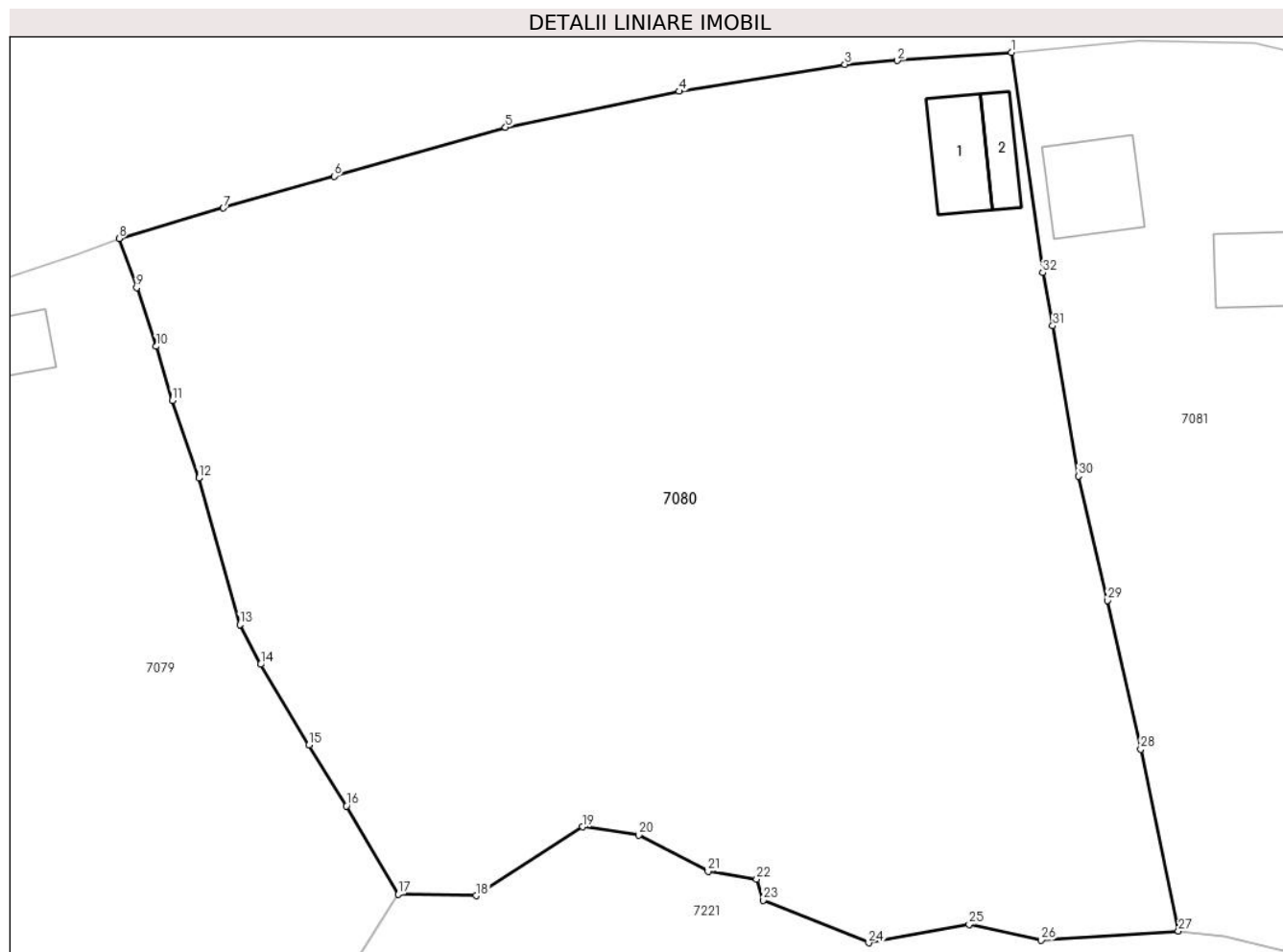
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30312	Din acte: 5.000 Masurata: 5.295	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	595	-	-	-	
2	arabil	DA	4.616	-	-	-	
3	arabil	NU	84	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	587.674,828 702.155,373	2	587.664,704 702.154,65	10.15

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	587.664,704 702.154,65	3	587.660,053 702.154,302	4.664

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
3	587.660,053 702.154,302	4	587.645,374 702.151,923	14.871
5	587.629,976 702.148,714	6	587.614,771 702.144,401	15.805
7	587.604,961 702.141,572	8	587.595,7 702.138,875	9.646
9	587.597,27 702.134,511	10	587.599,009 702.129,31	5.484
11	587.600,415 702.124,512	12	587.602,775 702.117,622	7.283
13	587.606,411 702.104,643	14	587.608,249 702.101,113	3.98
15	587.612,543 702.093,955	16	587.615,873 702.088,559	6.341
17	587.620,45 702.080,744	18	587.627,372 702.080,601	6.923
19	587.636,8 702.086,715	20	587.641,766 702.085,968	5.022
21	587.647,926 702.082,756	22	587.652,228 702.082,058	4.358
23	587.652,803 702.080,193	24	587.662,173 702.076,428	10.098
25	587.671,09 702.078,039	26	587.677,461 702.076,646	6.522
27	587.689,642 702.077,477	28	587.686,291 702.093,594	16.462
29	587.683,337 702.106,786	30	587.680,767 702.117,796	11.306
31	587.678,5 702.131,12	32	587.677,6 702.135,84	4.805

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
4	587.645,374 702.151,923	5	587.629,976 702.148,714	15.729
6	587.614,771 702.144,401	7	587.604,961 702.141,572	10.21
8	587.595,7 702.138,875	9	587.597,27 702.134,511	4.638
10	587.599,009 702.129,31	11	587.600,415 702.124,512	5.0
12	587.602,775 702.117,622	13	587.606,411 702.104,643	13.479
14	587.608,249 702.101,113	15	587.612,543 702.093,955	8.347
16	587.615,873 702.088,559	17	587.620,45 702.080,744	9.057
18	587.627,372 702.080,601	19	587.636,8 702.086,715	11.237
20	587.641,766 702.085,968	21	587.647,926 702.082,756	6.947
22	587.652,228 702.082,058	23	587.652,803 702.080,193	1.952
24	587.662,173 702.076,428	25	587.671,09 702.078,039	9.061
26	587.677,461 702.076,646	27	587.689,642 702.077,477	12.209
28	587.686,291 702.093,594	29	587.683,337 702.106,786	13.519
30	587.680,767 702.117,796	31	587.678,5 702.131,12	13.515
32	587.677,6 702.135,84	1	587.674,828 702.155,373	19.729

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7081**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Calinesti, Str Primaverii, Nr. 174, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.507	Sector cadastral:46 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7081 / 14/10/2024		
Act Normativ nr. 5102, din 09/10/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI SERBAUTI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI ((art.13));		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat., cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1

C. Partea III. SARCINI .

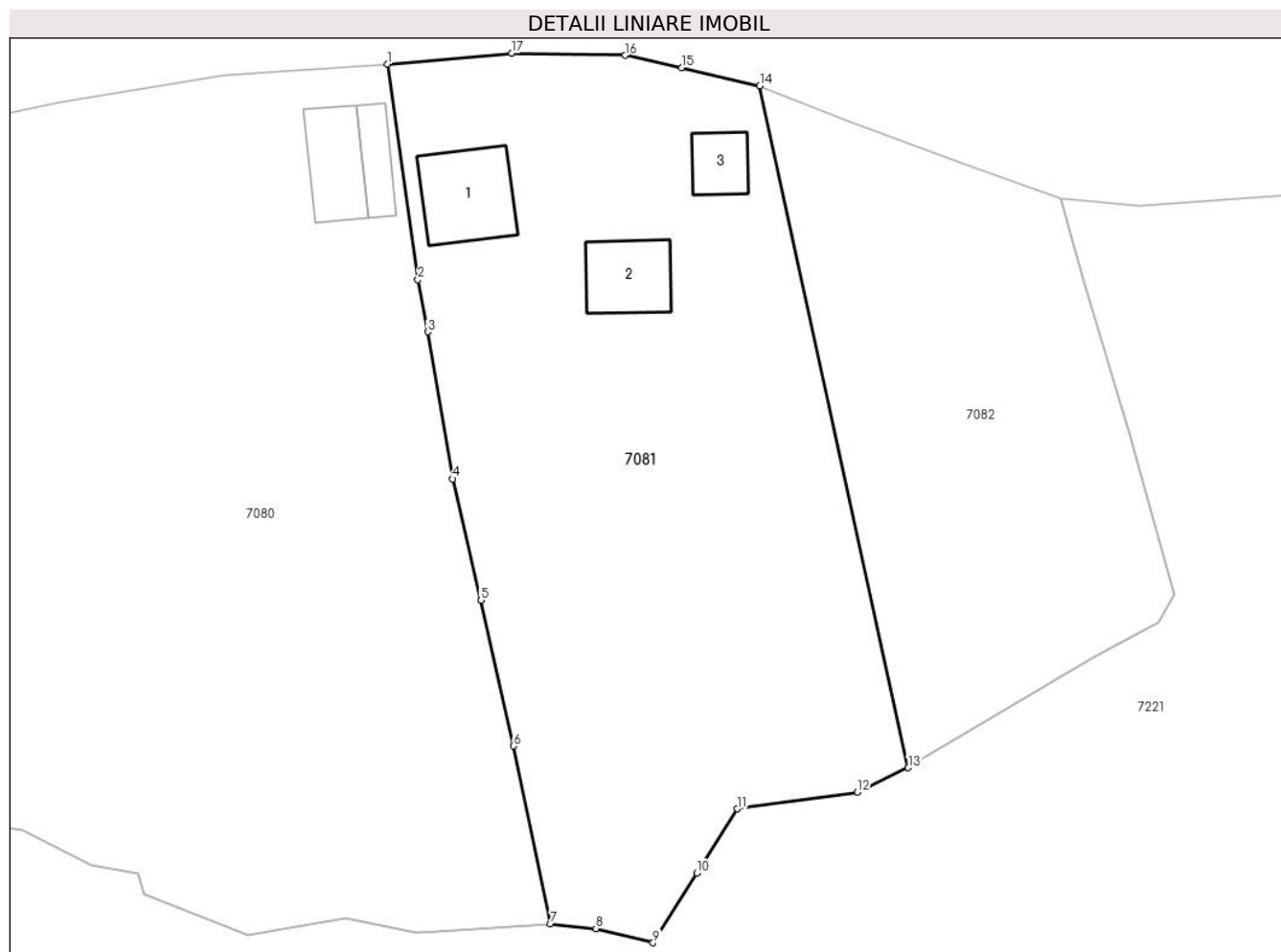
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.507	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	507	-	-	-	
2	arabil	DA	1.997	-	-	-	
3	arabil	NU	3	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	66	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; LOCUINTA
A1.2		construcții anexa	50	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; ANEXA
A1.3		construcții anexa	28	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	587.674,828 702.155,373	2	587.677,6 702.135,84	19.729
2	587.677,6 702.135,84	3	587.678,5 702.131,12	4.805
3	587.678,5 702.131,12	4	587.680,767 702.117,796	13.515
4	587.680,767 702.117,796	5	587.683,337 702.106,786	11.306
5	587.683,337 702.106,786	6	587.686,291 702.093,594	13.519
6	587.686,291 702.093,594	7	587.689,642 702.077,477	16.462
7	587.689,642 702.077,477	8	587.693,759 702.077,044	4.14
8	587.693,759 702.077,044	9	587.698,93 702.075,765	5.327
9	587.698,93 702.075,765	10	587.702,888 702.082,072	7.446
10	587.702,888 702.082,072	11	587.706,579 702.087,892	6.892
11	587.706,579 702.087,892	12	587.717,455 702.089,398	10.98
12	587.717,455 702.089,398	13	587.722,07 702.091,623	5.123
13	587.722,07 702.091,623	14	587.708,608 702.153,399	63.226
14	587.708,608 702.153,399	15	587.701,53 702.155,03	7.263
15	587.701,53 702.155,03	16	587.696,413 702.156,162	5.241
16	587.696,413 702.156,162	17	587.686,12 702.156,36	10.295
17	587.686,12 702.156,36	1	587.674,828 702.155,373	11.335

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7082**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Calinesti, Strd Primaverii, Nr. 176, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30840	1.300	Sector cadastral:46 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8573 / 20/02/2024		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1230, din 15/05/2023 emis de JUDECATORIA RADAUTI (Incheiere indreptare eroare materiala din 16.10.2023);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu cu titlu de partaj, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) OSTAȘUC SILVIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

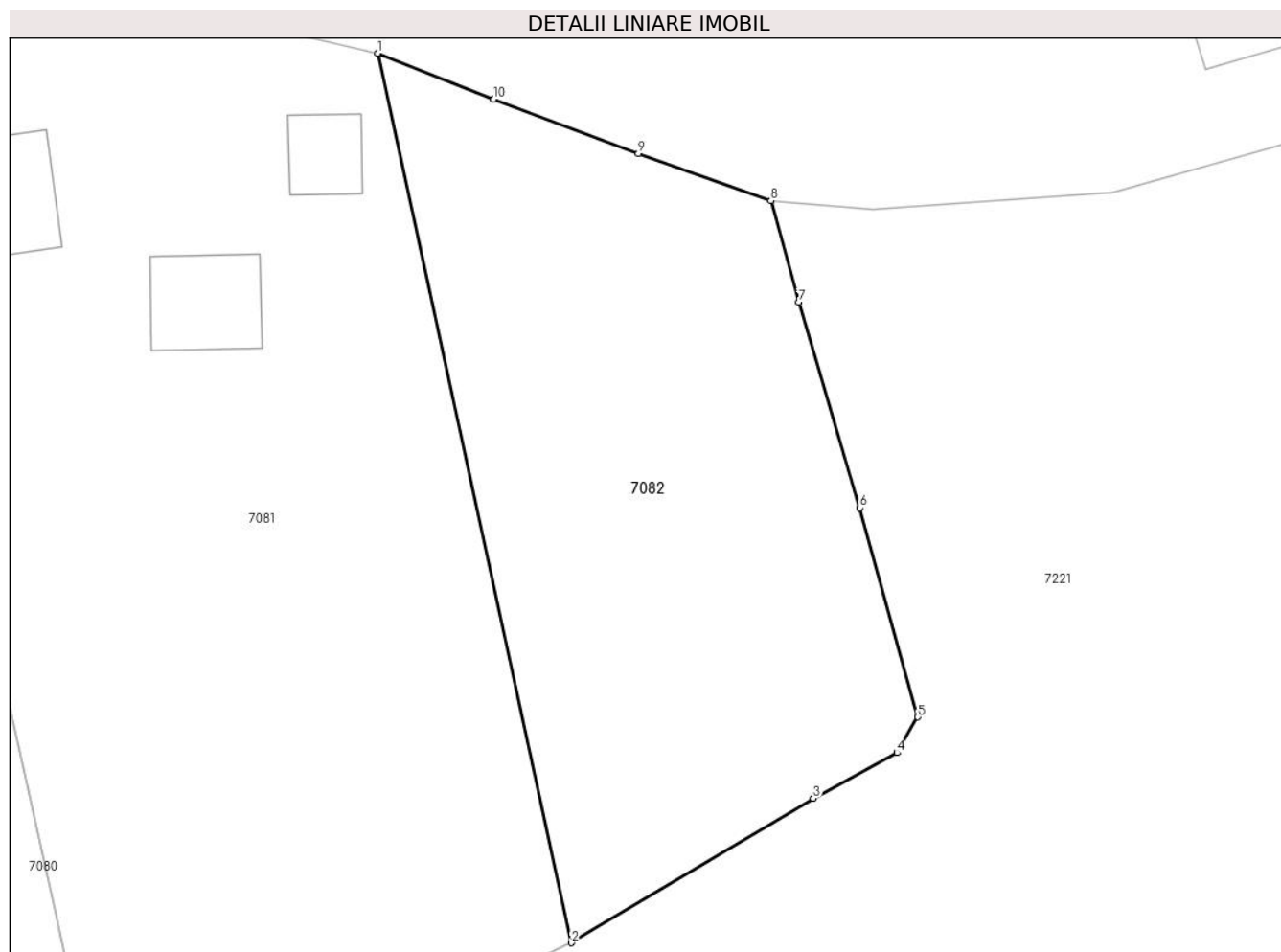
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30840	1.300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.297	-	-	-	
2	arabil	NU	3	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	587.708,608 702.153,399	2	587.722,07 702.091,623	63.226
2	587.722,07 702.091,623	3	587.738,866 702.101,663	19.568
3	587.738,866 702.101,663	4	587.744,712 702.104,821	6.644
4	587.744,712 702.104,821	5	587.746,155 702.107,299	2.868

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	587.746,155 702.107,299	6	587.742,099 702.121,833	15.089
6	587.742,099 702.121,833	7	587.737,863 702.136,115	14.897
7	587.737,863 702.136,115	8	587.735,937 702.143,163	7.306
8	587.735,937 702.143,163	9	587.726,734 702.146,441	9.769
9	587.726,734 702.146,441	10	587.716,673 702.150,206	10.742
10	587.716,673 702.150,206	1	587.708,608 702.153,399	8.674

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7083**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calinesti, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.754	Sector cadastral:46 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7083 / 14/10/2024		
Act Normativ nr. 5102, din 09/10/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI SERBAUTI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI ((art.13));		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat., cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1

C. Partea III. SARCINI .

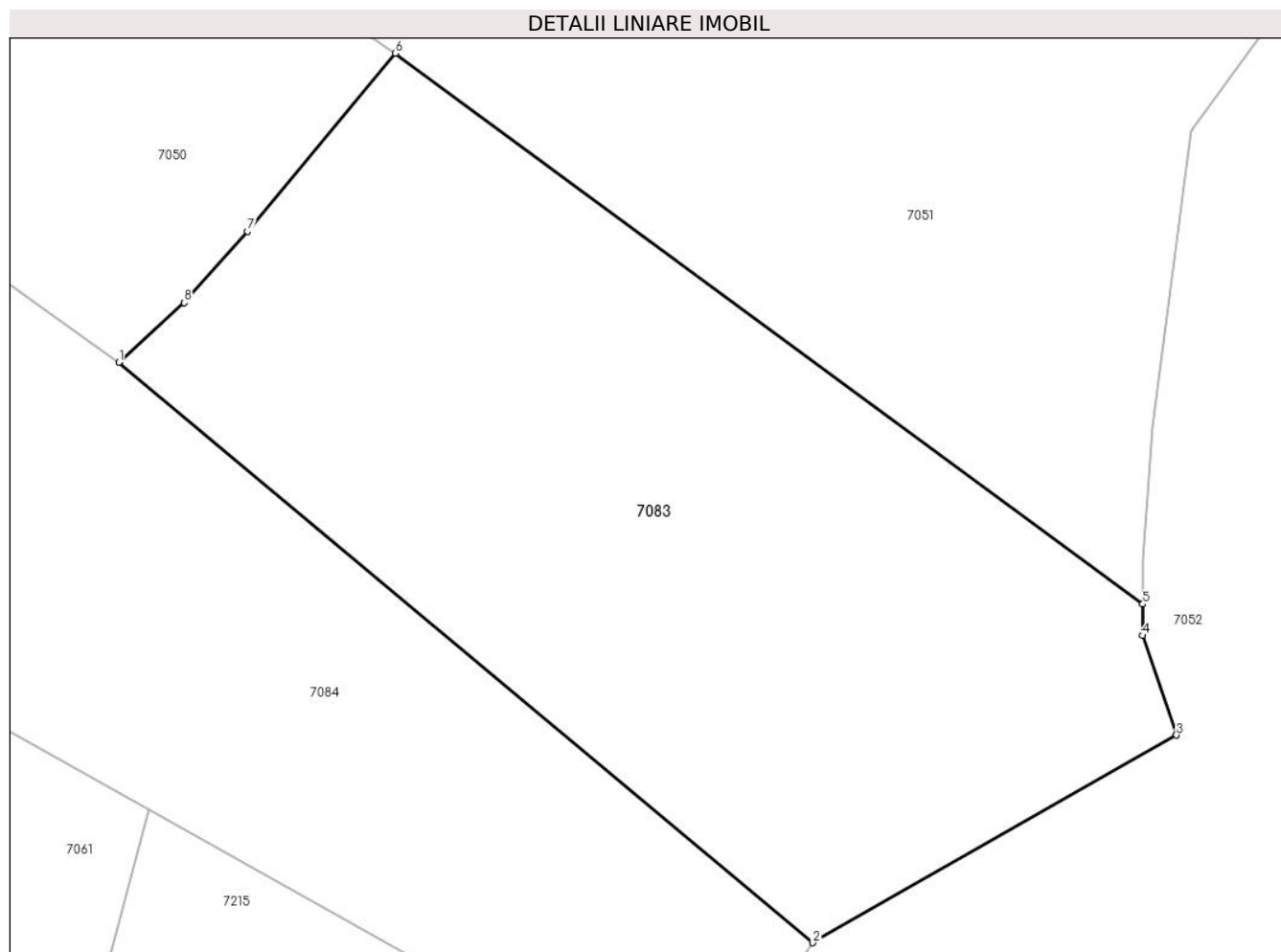
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.754	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.754	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	587.113,943 701.660,506	2	587.158,304 701.623,421	57.82
2	587.158,304 701.623,421	3	587.181,557 701.636,687	26.771
3	587.181,557 701.636,687	4	587.179,375 701.643,051	6.728
4	587.179,375 701.643,051	5	587.179,395 701.645,056	2.005
5	587.179,395 701.645,056	6	587.131,628 701.680,244	59.329

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	587.131,628 701.680,244	7	587.122,178 701.668,865	14.791
7	587.122,178 701.668,865	8	587.118,109 701.664,313	6.106
8	587.118,109 701.664,313	1	587.113,943 701.660,506	5.643

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7084**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calinesti, Str Petru Rares, Nr. 10, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.338	Sector cadastral:46 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7084 / 14/10/2024		
Act Normativ nr. 5102, din 09/10/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI SERBAUTI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI ((art.13));		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat., cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1

C. Partea III. SARCINI .

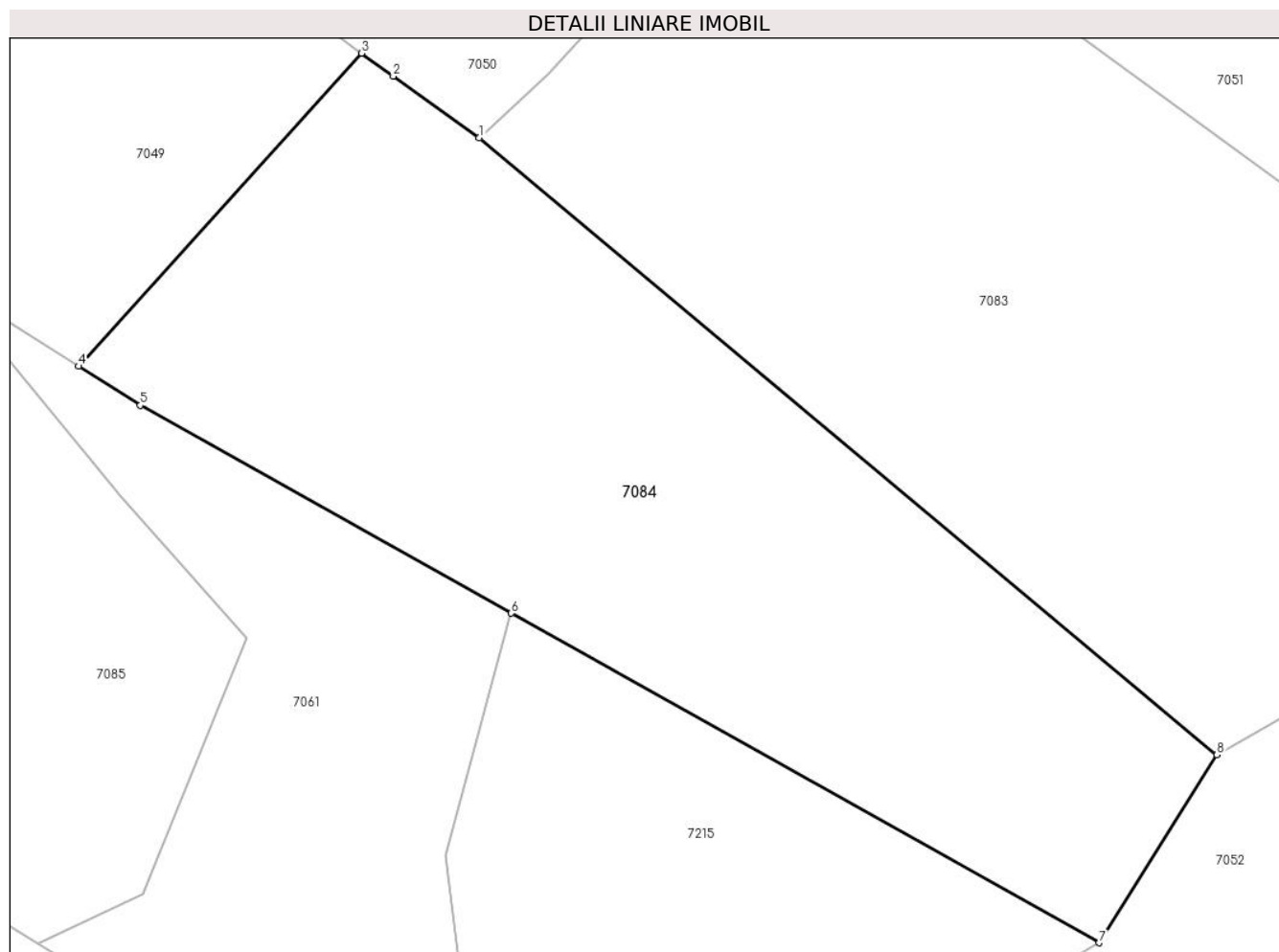
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.338	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.338	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	587.113,943 701.660,506	2	587.108,773 701.664,199	6.354
2	587.108,773 701.664,199	3	587.106,877 701.665,58	2.346
3	587.106,877 701.665,58	4	587.089,844 701.646,771	25.375
4	587.089,844 701.646,771	5	587.093,567 701.644,423	4.402
5	587.093,567 701.644,423	6	587.115,876 701.631,93	25.569

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	587.115,876 701.631,93	7	587.151,225 701.612,135	40.514
7	587.151,225 701.612,135	8	587.158,304 701.623,421	13.322
8	587.158,304 701.623,421	1	587.113,943 701.660,506	57.82

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7085**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calinesti, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.231	Sector cadastral:46 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7085 / 14/10/2024		
Act Normativ nr. 5102, din 09/10/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI SERBAUTI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI ((art.13));		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat., cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1

C. Partea III. SARCINI .

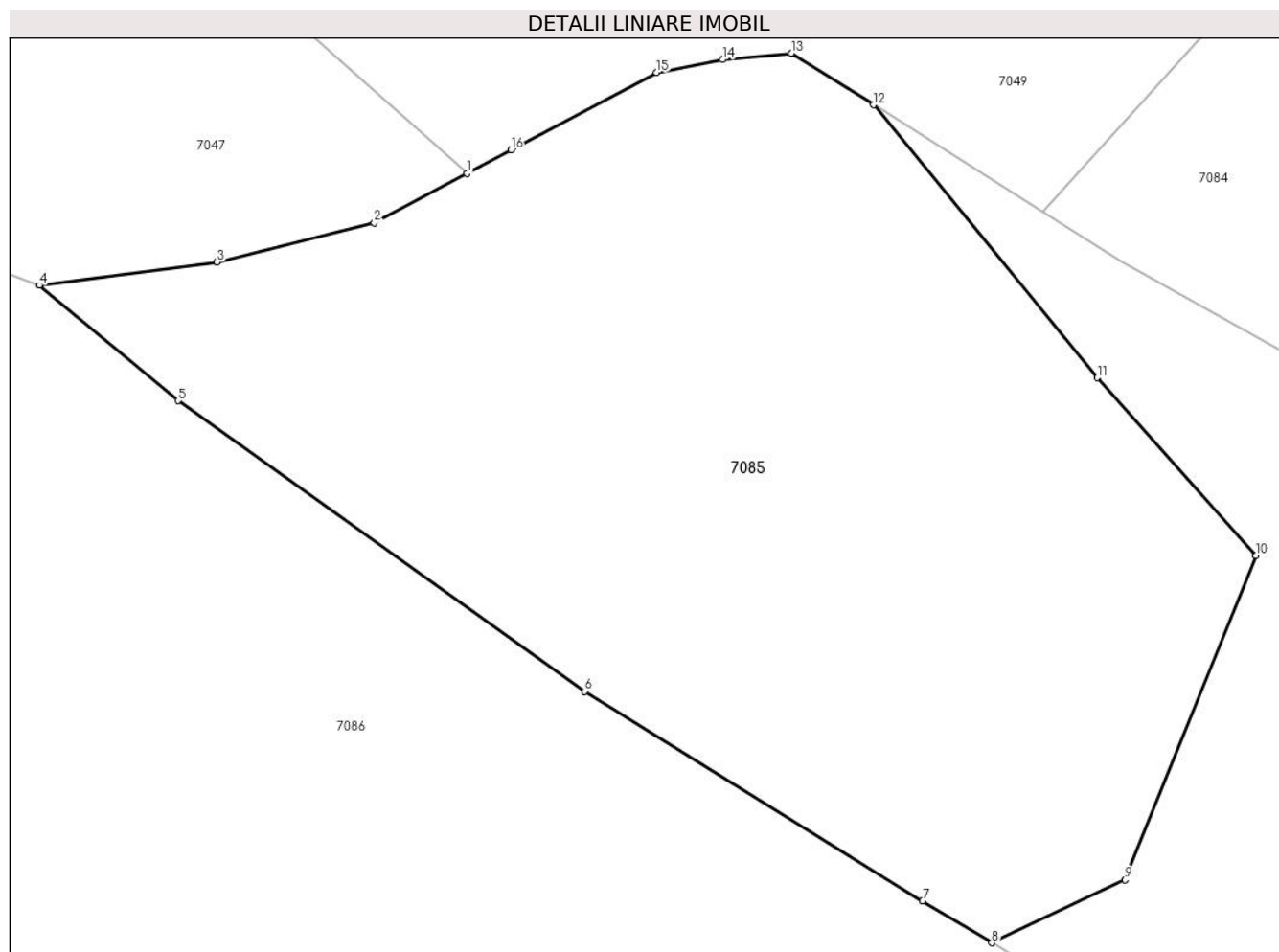
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.231	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.231	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	587.062,494 701.648,592	2	587.058,094 701.646,241	4.989
2	587.058,094 701.646,241	3	587.050,63 701.644,391	7.69
3	587.050,63 701.644,391	4	587.042,195 701.643,284	8.507
4	587.042,195 701.643,284	5	587.048,786 701.637,813	8.566
5	587.048,786 701.637,813	6	587.068,089 701.624,031	23.718

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	587.068,089 701.624,031	7	587.084,125 701.614,082	18.872
7	587.084,125 701.614,082	8	587.087,408 701.612,102	3.834
8	587.087,408 701.612,102	9	587.093,736 701.615,081	6.994
9	587.093,736 701.615,081	10	587.099,951 701.630,463	16.59
10	587.099,951 701.630,463	11	587.092,412 701.638,903	11.317
11	587.092,412 701.638,903	12	587.081,794 701.651,849	16.743
12	587.081,794 701.651,849	13	587.077,888 701.654,295	4.609
13	587.077,888 701.654,295	14	587.074,641 701.653,992	3.261
14	587.074,641 701.653,992	15	587.071,502 701.653,375	3.199
15	587.071,502 701.653,375	16	587.064,575 701.649,704	7.84
16	587.064,575 701.649,704	1	587.062,494 701.648,592	2.359

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7086**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calinesti, Str Petru Rares, Nr. 10, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.153	Sector cadastral:46 Teren neimprejmut;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Calinesti, Str Petru Rares, Nr. 10, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Calinesti, Str Petru Rares, Nr. 10, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
7086 / 14/10/2024			
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 4711, din 19/09/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI SERBAUTI;			
B2	Se noteaza posesia factica in favoare lui, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	1) PENIUC VIOREL	A1
Act Administrativ nr. 5102, din 09/10/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI SERBAUTI;			
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	1) PENIUC VIOREL	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

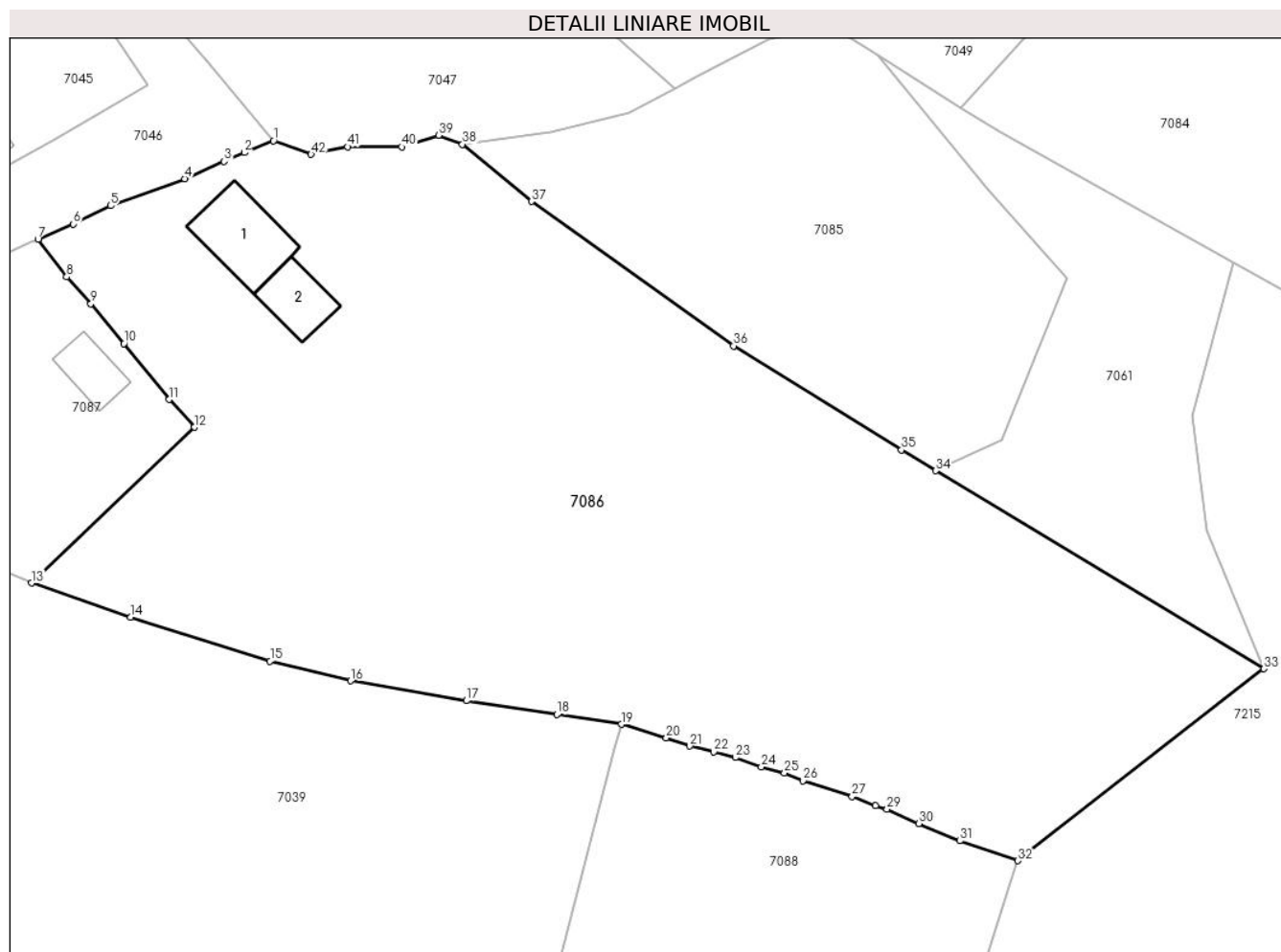
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.153	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	353	-	-	-	
2	arabil	DA	3.800	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; LOCUINTA
A1.2		construcții anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	587.024,121 701.643,626	2	587.021,345 701.642,496	2.997
4	587.015,656 701.639,995	5	587.008,548 701.637,413	7.562

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
2	587.021,345 701.642,496	3	587.019,421 701.641,643	2.105
5	587.008,548 701.637,413	6	587.004,987 701.635,674	3.963

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
3	587.019,421 701.641,643	4	587.015,656 701.639,995	4.11
6	587.004,987 701.635,674	7	587.001,623 701.634,202	3.672

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
7	587.001,623 701.634,202	8	587.004,364 701.630,626	4.506	8	587.004,364 701.630,626	9	587.006,687 701.628,054	3.466	9	587.006,687 701.628,054	10	587.009,833 701.624,252	4.935
10	587.009,833 701.624,252	11	587.014,171 701.618,91	6.882	11	587.014,171 701.618,91	12	587.016,559 701.616,253	3.572	12	587.016,559 701.616,253	13	587.001,015 701.601,38	21.51 3
13	587.001,015 701.601,38	14	587.010,469 701.598,115	10.00 2	14	587.010,469 701.598,115	15	587.023,808 701.593,925	13.98 2	15	587.023,808 701.593,925	16	587.031,509 701.592,041	7.928
16	587.031,509 701.592,041	17	587.042,556 701.590,142	11.20 9	17	587.042,556 701.590,142	18	587.051,217 701.588,833	8.759	18	587.051,217 701.588,833	19	587.057,363 701.587,888	6.218
19	587.057,363 701.587,888	20	587.061,668 701.586,575	4.501	20	587.061,668 701.586,575	21	587.063,907 701.585,817	2.364	21	587.063,907 701.585,817	22	587.066,199 701.585,252	2.361
22	587.066,199 701.585,252	23	587.068,263 701.584,716	2.132	23	587.068,263 701.584,716	24	587.070,758 701.583,837	2.645	24	587.070,758 701.583,837	25	587.072,961 701.583,237	2.283
25	587.072,961 701.583,237	26	587.074,726 701.582,503	1.912	26	587.074,726 701.582,503	27	587.079,422 701.580,988	4.934	27	587.079,422 701.580,988	28	587.081,648 701.580,112	2.392
28	587.081,648 701.580,112	29	587.082,747 701.579,779	1.148	29	587.082,747 701.579,779	30	587.085,793 701.578,409	3.34	30	587.085,793 701.578,409	31	587.089,735 701.576,758	4.274
31	587.089,735 701.576,758	32	587.095,268 701.574,868	5.847	32	587.095,268 701.574,868	33	587.118,764 701.593,191	29.79 6	33	587.118,764 701.593,191	34	587.087,408 701.612,102	36.61 7
34	587.087,408 701.612,102	35	587.084,125 701.614,082	3.834	35	587.084,125 701.614,082	36	587.068,089 701.624,031	18.87 2	36	587.068,089 701.624,031	37	587.048,786 701.637,813	23.71 8
37	587.048,786 701.637,813	38	587.042,195 701.643,284	8.566	38	587.042,195 701.643,284	39	587.039,892 701.644,136	2.456	39	587.039,892 701.644,136	40	587.036,395 701.643,03	3.668
40	587.036,395 701.643,03	41	587.031,212 701.643,043	5.183	41	587.031,212 701.643,043	42	587.027,727 701.642,323	3.559	42	587.027,727 701.642,323	1	587.024,121 701.643,626	3.834

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7087**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calinesti, Str Petru Rares, Nr. FN, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		782	Sector cadastral:46 Teren neimprejmuat;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Calinesti, Str Petru Rares, Nr. FN, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7087 / 14/10/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 4711, din 19/09/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI SERBAUTI;		
B2	Se noteaza posesia factica in favoare lui, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DASCHIEVICI ION-SORIN 2) DASCHIEVICI MIHAELA	A1
Act Administrativ nr. 5102, din 09/10/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI SERBAUTI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DASCHIEVICI ION-SORIN 2) DASCHIEVICI MIHAELA	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

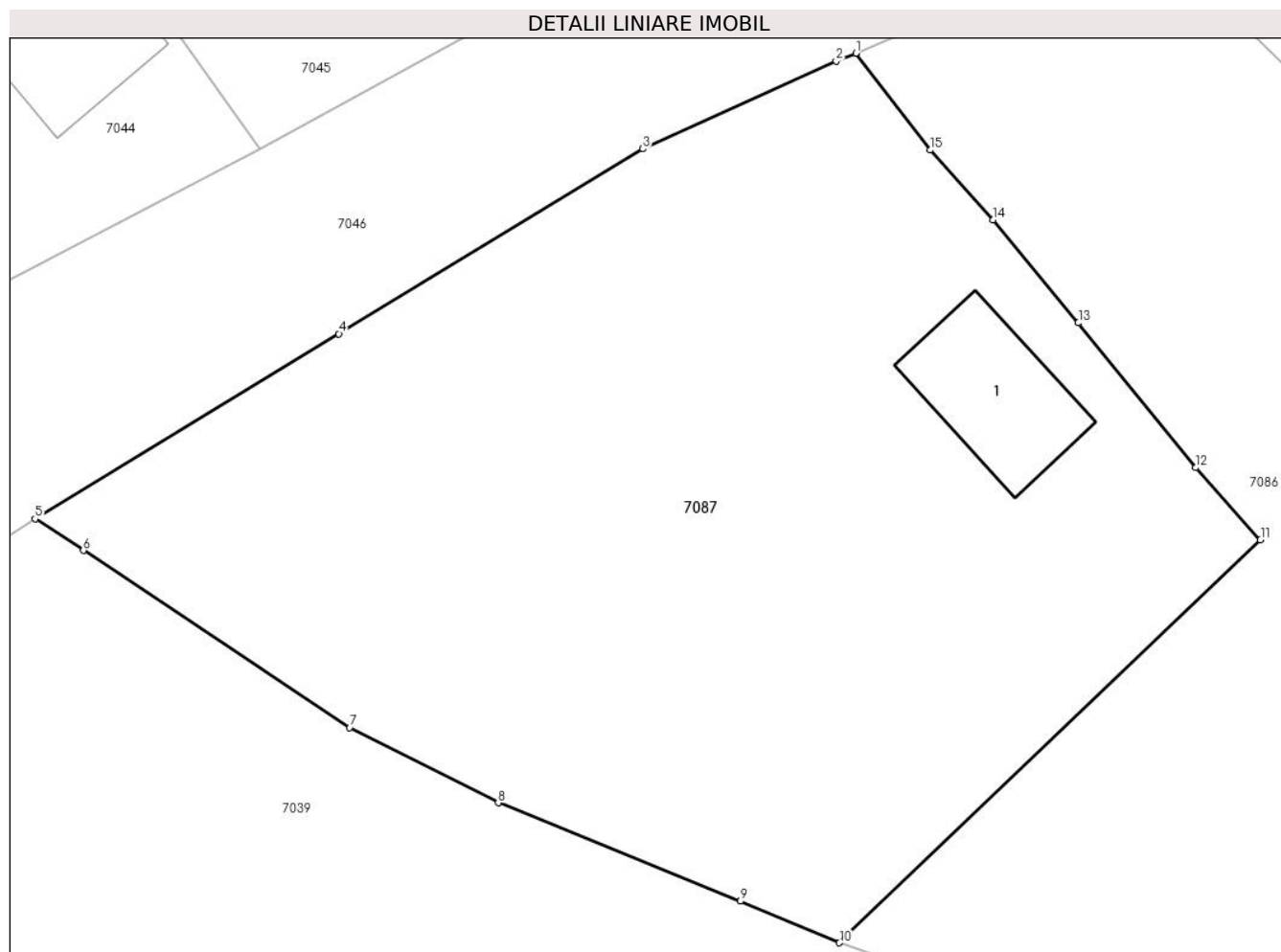
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	782	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	282	-	-	-	
2	arabil	DA	500	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	587.001,623 701.634,202	2	587.000,897 701.633,908	0.783
2	587.000,897 701.633,908	3	586.993,756 701.630,676	7.838
3	586.993,756 701.630,676	4	586.982,532 701.623,85	13.137

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	586.982,532 701.623,85	5	586.971,315 701.617,024	13.131
5	586.971,315 701.617,024	6	586.973,102 701.615,857	2.134
6	586.973,102 701.615,857	7	586.982,933 701.609,319	11.807
7	586.982,933 701.609,319	8	586.988,416 701.606,546	6.144
8	586.988,416 701.606,546	9	586.997,364 701.602,915	9.657
9	586.997,364 701.602,915	10	587.001,015 701.601,38	3.961
10	587.001,015 701.601,38	11	587.016,559 701.616,253	21.513
11	587.016,559 701.616,253	12	587.014,171 701.618,91	3.572
12	587.014,171 701.618,91	13	587.009,833 701.624,252	6.882
13	587.009,833 701.624,252	14	587.006,687 701.628,054	4.935
14	587.006,687 701.628,054	15	587.004,364 701.630,626	3.466
15	587.004,364 701.630,626	1	587.001,623 701.634,202	4.506

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7088**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calinesti, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.607	Sector cadastral:46 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7088 / 14/10/2024		
Act Normativ nr. 5102, din 09/10/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI SERBAUTI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI ((art.13));		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat., cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1

C. Partea III. SARCINI .

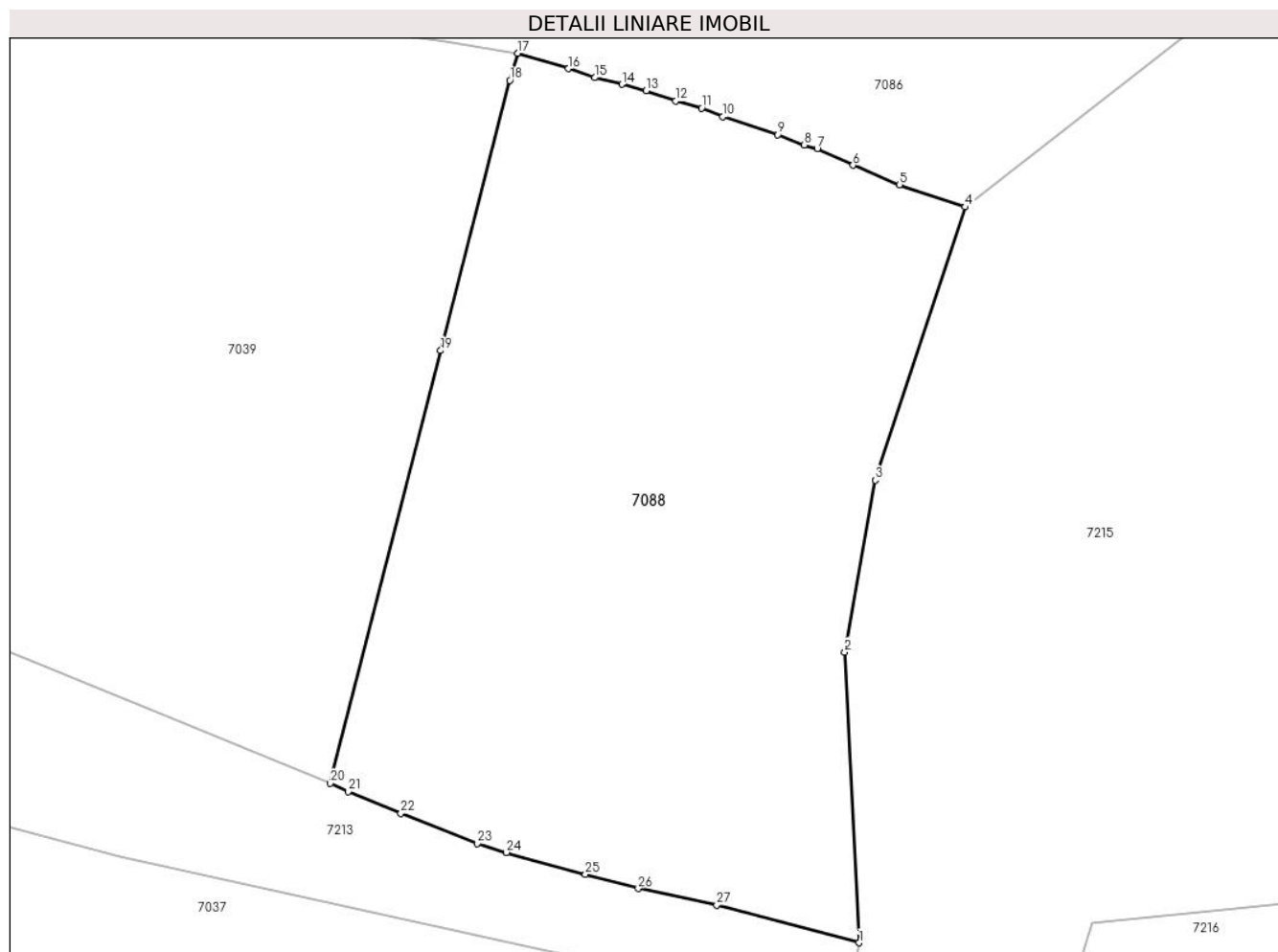
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.607	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.607	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	587.086,298 701.512,565	2	587.085,086 701.537,187	24.652
3	587.087,678 701.551,749	4	587.095,268 701.574,868	24.333
5	587.089,735 701.576,758	6	587.085,793 701.578,409	4.274
7	587.082,747 701.579,779	8	587.081,648 701.580,112	1.148
9	587.079,422 701.580,988	10	587.074,726 701.582,503	4.934

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	587.085,086 701.537,187	3	587.087,678 701.551,749	14.791
4	587.095,268 701.574,868	5	587.089,735 701.576,758	5.847
6	587.085,793 701.578,409	7	587.082,747 701.579,779	3.34
8	587.081,648 701.580,112	9	587.079,422 701.580,988	2.392
10	587.074,726 701.582,503	11	587.072,961 701.583,237	1.912

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	587.072,961 701.583,237	12	587.070,758 701.583,837	2.283
13	587.068,263 701.584,716	14	587.066,199 701.585,252	2.132
15	587.063,907 701.585,817	16	587.061,668 701.586,575	2.364
17	587.057,363 701.587,888	18	587.056,692 701.585,589	2.395
19	587.050,848 701.562,709	20	587.041,499 701.526,073	37.81
21	587.043,007 701.525,355	22	587.047,475 701.523,517	4.831
23	587.053,936 701.520,978	24	587.056,407 701.520,216	2.586
25	587.063,102 701.518,347	26	587.067,587 701.517,16	4.639
27	587.074,239 701.515,756	1	587.086,298 701.512,565	12.474

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	587.070,758 701.583,837	13	587.068,263 701.584,716	2.645
14	587.066,199 701.585,252	15	587.063,907 701.585,817	2.361
16	587.061,668 701.586,575	17	587.057,363 701.587,888	4.501
18	587.056,692 701.585,589	19	587.050,848 701.562,709	23.615
20	587.041,499 701.526,073	21	587.043,007 701.525,355	1.67
22	587.047,475 701.523,517	23	587.053,936 701.520,978	6.942
24	587.056,407 701.520,216	25	587.063,102 701.518,347	6.951
26	587.067,587 701.517,16	27	587.074,239 701.515,756	6.799

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7089**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calinesti, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		10.720	Sector cadastral:46 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7089 / 14/10/2024		
Act Normativ nr. 5102, din 09/10/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI SERBAUTI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI ((art.13));		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat., cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1

C. Partea III. SARCINI .

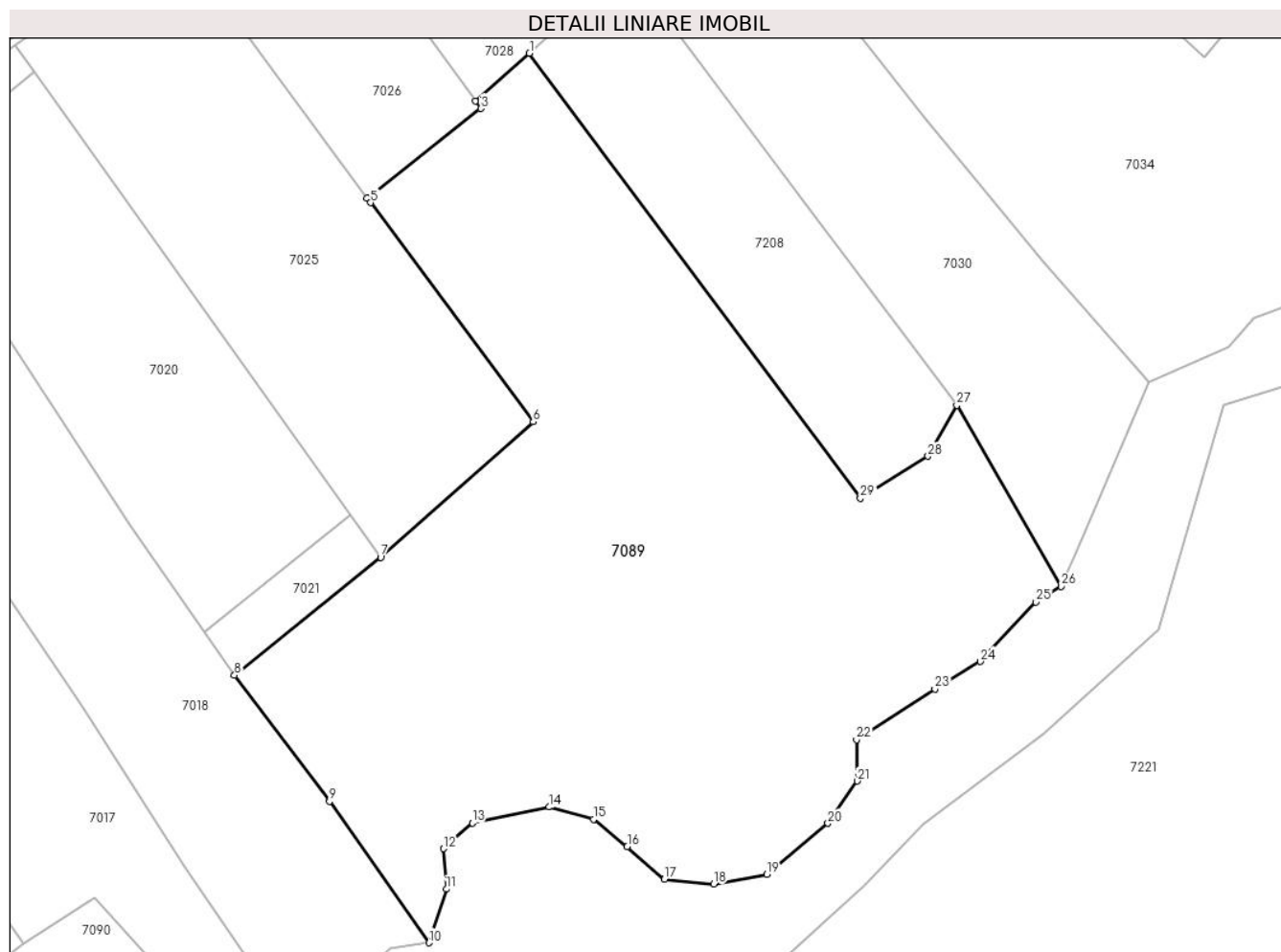
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	10.720	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	10.720	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	586.826,106 701.405,783	2	586.816,411 701.397,22	12.935
3	586.817,367 701.395,88	4	586.796,996 701.379,801	25.952
5	586.797,599 701.378,977	6	586.826,764 701.339,673	48.943
7	586.799,383 701.315,393	8	586.773,178 701.294,254	33.668
9	586.790,228 701.271,608	10	586.808,055 701.246,27	30.981

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	586.816,411 701.397,22	3	586.817,367 701.395,88	1.646
4	586.796,996 701.379,801	5	586.797,599 701.378,977	1.021
6	586.826,764 701.339,673	7	586.799,383 701.315,393	36.596
8	586.773,178 701.294,254	9	586.790,228 701.271,608	28.347
10	586.808,055 701.246,27	11	586.811,207 701.255,886	10.119

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	586.811,207 701.255,886	12	586.810,693 701.263,158	7.29
13	586.815,851 701.267,754	14	586.829,658 701.270,602	14.098
15	586.837,613 701.268,419	16	586.843,629 701.263,499	7.772
17	586.850,313 701.257,641	18	586.859,191 701.256,776	8.92
19	586.868,702 701.258,549	20	586.879,668 701.267,673	14.265
21	586.884,915 701.275,276	22	586.884,775 701.282,68	7.405
23	586.898,846 701.291,77	24	586.907,029 701.296,711	9.559
25	586.916,998 701.307,358	26	586.921,472 701.310,2	5.3
27	586.902,788 701.342,634	28	586.897,628 701.333,502	10.489
29	586.885,479 701.326,024	1	586.826,106 701.405,783	99.432

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	586.810,693 701.263,158	13	586.815,851 701.267,754	6.909
14	586.829,658 701.270,602	15	586.837,613 701.268,419	8.249
16	586.843,629 701.263,499	17	586.850,313 701.257,641	8.888
18	586.859,191 701.256,776	19	586.868,702 701.258,549	9.675
20	586.879,668 701.267,673	21	586.884,915 701.275,276	9.238
22	586.884,775 701.282,68	23	586.898,846 701.291,77	16.752
24	586.907,029 701.296,711	25	586.916,998 701.307,358	14.586
26	586.921,472 701.310,2	27	586.902,788 701.342,634	37.431
28	586.897,628 701.333,502	29	586.885,479 701.326,024	14.266

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7090**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calinesti, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.315	Sector cadastral:46 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7090 / 14/10/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 4711, din 19/09/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI SERBAUTI;		
B2	Se noteaza posesia factica in favoare lui, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NASTASI DANIEL	A1

C. Partea III. SARCINI .

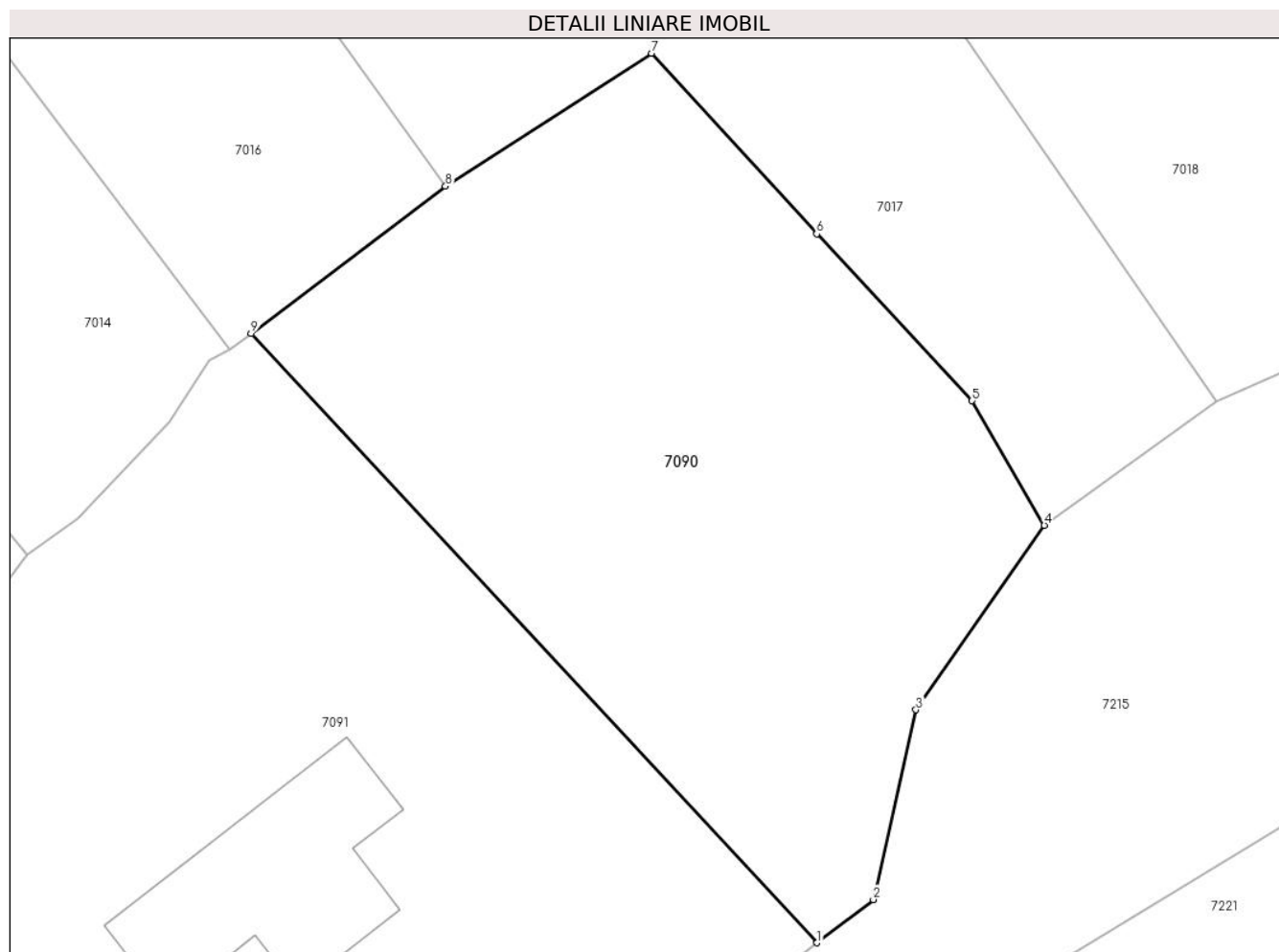
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.315	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.315	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	586.758,291 701.199,438	2	586.761,775 701.202,109	4.39
2	586.761,775 701.202,109	3	586.764,408 701.213,822	12.005
3	586.764,408 701.213,822	4	586.772,334 701.225,213	13.877
4	586.772,334 701.225,213	5	586.767,875 701.232,895	8.882
5	586.767,875 701.232,895	6	586.758,278 701.243,202	14.083

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	586.758,278 701.243,202	7	586.748,064 701.254,349	15.119
7	586.748,064 701.254,349	8	586.735,344 701.246,145	15.136
8	586.735,344 701.246,145	9	586.723,331 701.237,065	15.059
9	586.723,331 701.237,065	1	586.758,291 701.199,438	51.361

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7091**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calinesti, Str Ecaterina Teodoroiu, Nr. 7, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	33847	3.000	Sector cadastral:46 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Calinesti, Str Ecaterina Teodoroiu, Nr. 7, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:149 mp; S. construita desfasurata:149 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
48271 / 12/11/2019		
Act Notarial nr. 1758, din 12/11/2019 emis de Nastasa Mihaela;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NASTASI DANIEL	A1
7091 / 14/10/2024		
Act Administrativ nr. 5102, din 09/10/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI SERBAUTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NASTASI DANIEL	A1.1

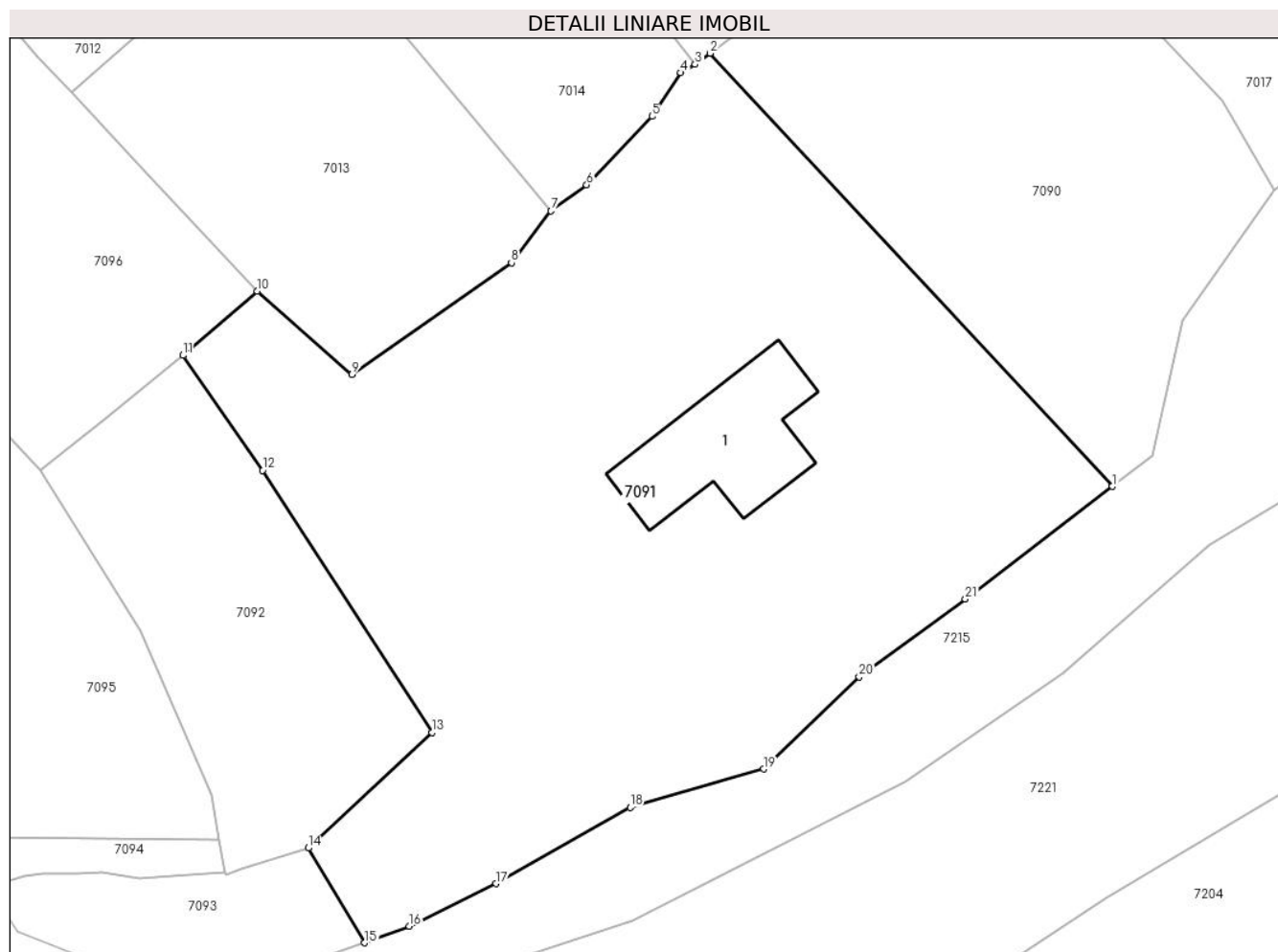
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33847	3.000	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	400	-	-	-	
2	arabil	DA	2.600	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		construcţii de locuinţe	149	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:149 mp; S. construita desfasurata:149 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	586.758,291 701.199,438	2	586.723,331 701.237,065	51.361
3	586.722,034 701.236,085	4	586.720,773 701.235,373	1.448
5	586.718,272 701.231,582	6	586.712,591 701.225,638	8.222

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	586.723,331 701.237,065	3	586.722,034 701.236,085	1.626
4	586.720,773 701.235,373	5	586.718,272 701.231,582	4.542
6	586.712,591 701.225,638	7	586.709,492 701.223,36	3.846

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	586.709,492 701.223,36	8	586.706,05 701.218,855	5.669
9	586.692,201 701.209,147	10	586.683,953 701.216,407	10.988
11	586.677,497 701.210,816	12	586.684,429 701.200,834	12.153
13	586.699,136 701.178,051	14	586.688,386 701.168,02	14.703
15	586.693,291 701.159,788	16	586.697,174 701.161,223	4.14
17	586.704,73 701.164,914	18	586.716,38 701.171,541	13.403
19	586.727,967 701.174,893	20	586.736,296 701.182,897	11.551
21	586.745,509 701.189,64	1	586.758,291 701.199,438	16.105

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	586.706,05 701.218,855	9	586.692,201 701.209,147	16.913
10	586.683,953 701.216,407	11	586.677,497 701.210,816	8.54
12	586.684,429 701.200,834	13	586.699,136 701.178,051	27.118
14	586.688,386 701.168,02	15	586.693,291 701.159,788	9.583
16	586.697,174 701.161,223	17	586.704,73 701.164,914	8.409
18	586.716,38 701.171,541	19	586.727,967 701.174,893	12.062
20	586.736,296 701.182,897	21	586.745,509 701.189,64	11.417

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7092**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calinesti, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		700	Sector cadastral:46 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7092 / 14/10/2024		
Act Administrativ nr. 5102, din 09/10/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI SERBAUTI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GRECULEAC CRISTINEL-DUMITRU 2) GRECULEAC IRINA-DANIELA	A1
Act Administrativ nr. 4711, din 19/09/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI SERBAUTI;		
B2	Se noteaza posesia factica in favoare lui, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GRECULEAC CRISTINEL-DUMITRU 2) GRECULEAC IRINA-DANIELA	A1

C. Partea III. SARCINI .

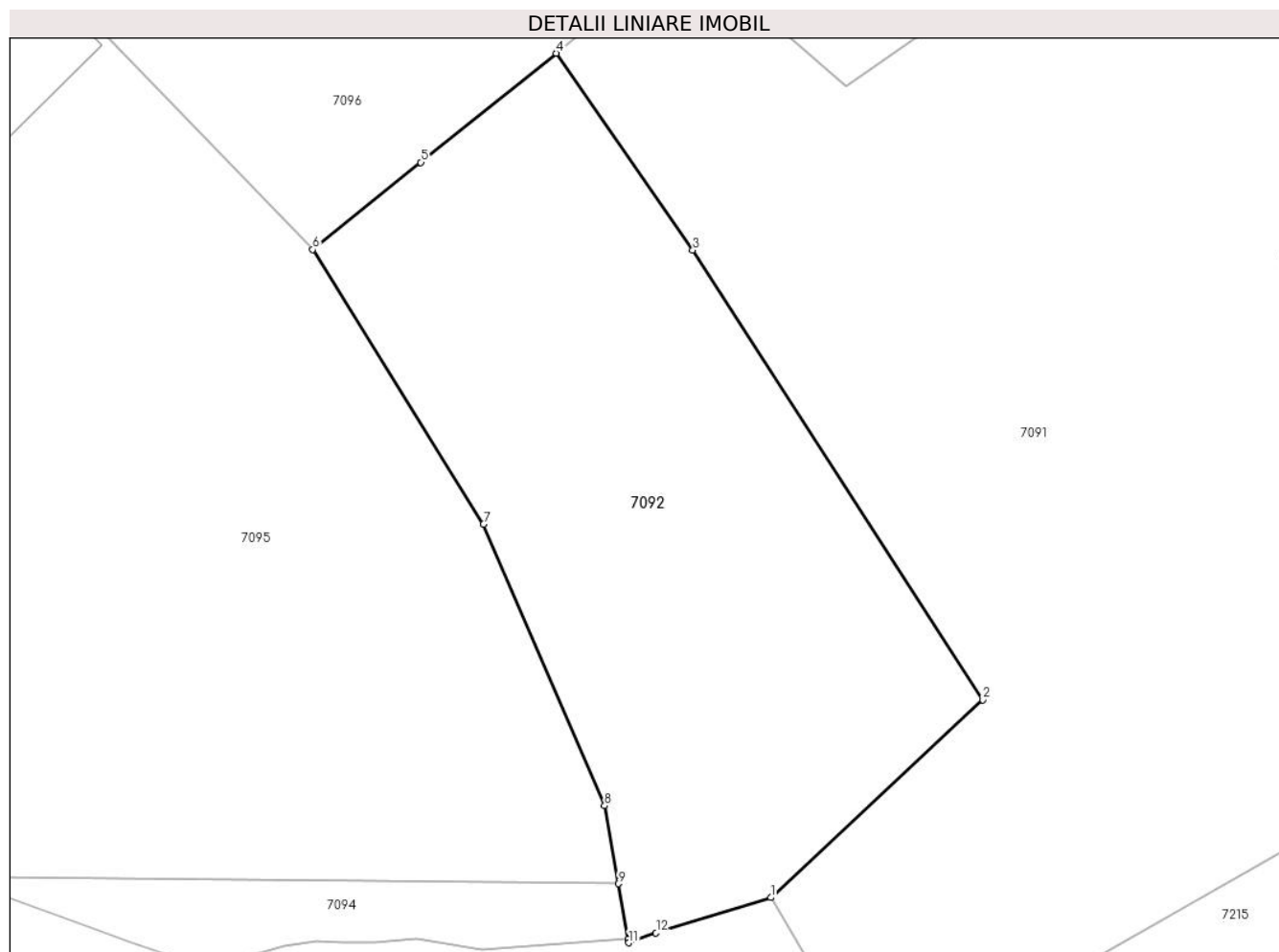
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	700	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	586.688,386 701.168,02	2	586.699,136 701.178,051	14.703
2	586.699,136 701.178,051	3	586.684,429 701.200,834	27.118
3	586.684,429 701.200,834	4	586.677,497 701.210,816	12.153
4	586.677,497 701.210,816	5	586.670,632 701.205,285	8.816
5	586.670,632 701.205,285	6	586.665,149 701.200,869	7.04

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	586.665,149 701.200,869	7	586.673,813 701.186,937	16.406
7	586.673,813 701.186,937	8	586.679,956 701.172,671	15.532
8	586.679,956 701.172,671	9	586.680,651 701.168,721	4.011
9	586.680,651 701.168,721	10	586.681,144 701.165,917	2.847
10	586.681,144 701.165,917	11	586.681,193 701.165,729	0.194
11	586.681,193 701.165,729	12	586.682,564 701.166,235	1.461
12	586.682,564 701.166,235	1	586.688,386 701.168,02	6.089

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7093**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calinesti, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		248	Sector cadastral:46 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7093 / 14/10/2024		
Act Normativ nr. 5102, din 09/10/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI SERBAUTI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI ((art.13));		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat., cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1

C. Partea III. SARCINI .

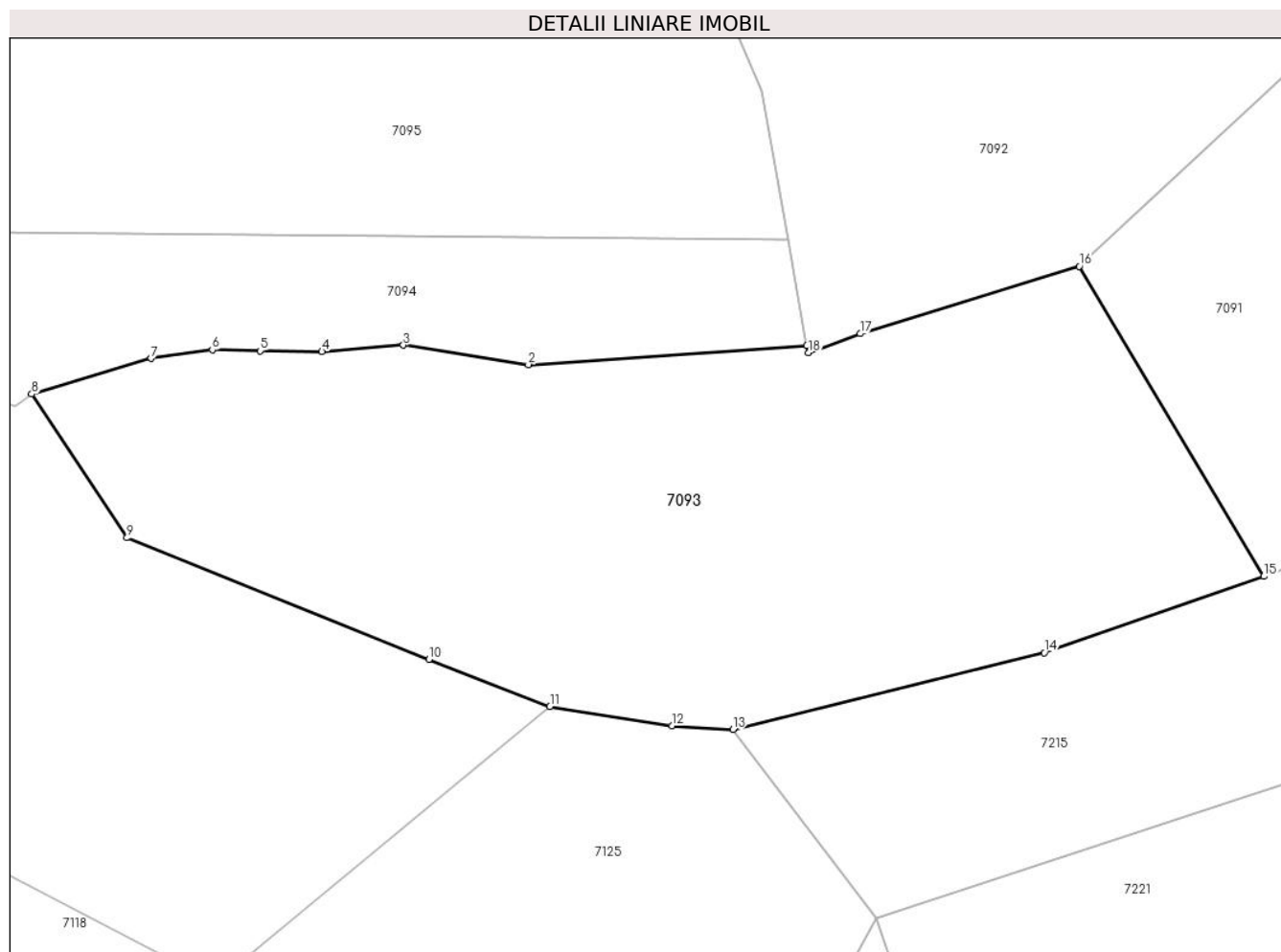
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	248	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	248	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	586.681,144 701.165,917	2	586.673,747 701.165,41	7.414
2	586.673,747 701.165,41	3	586.670,421 701.165,926	3.366
3	586.670,421 701.165,926	4	586.668,262 701.165,757	2.166
4	586.668,262 701.165,757	5	586.666,621 701.165,776	1.641
5	586.666,621 701.165,776	6	586.665,346 701.165,807	1.275

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	586.665,346 701.165,807	7	586.663,714 701.165,576	1.648
7	586.663,714 701.165,576	8	586.660,544 701.164,628	3.309
8	586.660,544 701.164,628	9	586.663,079 701.160,811	4.582
9	586.663,079 701.160,811	10	586.671,1 701.157,577	8.648
10	586.671,1 701.157,577	11	586.674,318 701.156,329	3.452
11	586.674,318 701.156,329	12	586.677,559 701.155,817	3.281
12	586.677,559 701.155,817	13	586.679,183 701.155,717	1.627
13	586.679,183 701.155,717	14	586.687,452 701.157,757	8.517
14	586.687,452 701.157,757	15	586.693,291 701.159,788	6.182
15	586.693,291 701.159,788	16	586.688,386 701.168,02	9.583
16	586.688,386 701.168,02	17	586.682,564 701.166,235	6.089
17	586.682,564 701.166,235	18	586.681,193 701.165,729	1.461
18	586.681,193 701.165,729	1	586.681,144 701.165,917	0.194

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7094**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calinesti, Str Ecaterina Teodoroiu, Nr. 3, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		98	Sector cadastral:46 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7094 / 14/10/2024		
Act Normativ nr. 5102, din 09/10/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI SERBAUTI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI ((art.13));		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat., cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

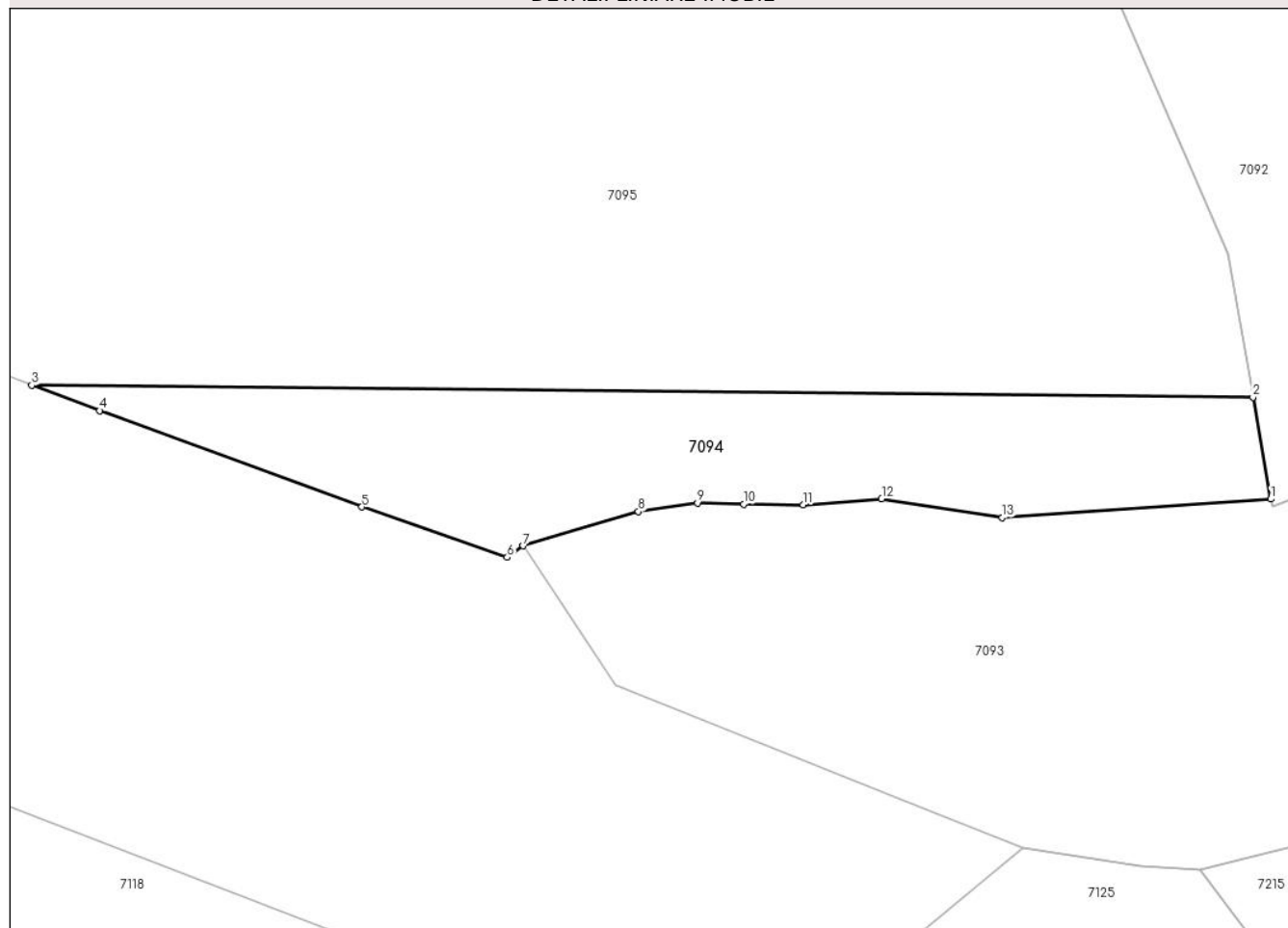
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	98	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	98	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	586.681,144 701.165,917	2	586.680,651 701.168,721	2.847
2	586.680,651 701.168,721	3	586.647,0 701.169,053	33.653
3	586.647,0 701.169,053	4	586.648,872 701.168,351	1.999
4	586.648,872 701.168,351	5	586.656,098 701.165,699	7.697
5	586.656,098 701.165,699	6	586.660,104 701.164,314	4.239

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	586.660,104 701.164,314	7	586.660,544 701.164,628	0.541
7	586.660,544 701.164,628	8	586.663,714 701.165,576	3.309
8	586.663,714 701.165,576	9	586.665,346 701.165,807	1.648
9	586.665,346 701.165,807	10	586.666,621 701.165,776	1.275
10	586.666,621 701.165,776	11	586.668,262 701.165,757	1.641
11	586.668,262 701.165,757	12	586.670,421 701.165,926	2.166
12	586.670,421 701.165,926	13	586.673,747 701.165,41	3.366
13	586.673,747 701.165,41	1	586.681,144 701.165,917	7.414

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7095**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calinesti, Str Ecaterina Teodoroiu, Nr. 5, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30096	1.974	Sector cadastral:46 Teren neimprejmuat;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Calinesti, Str Ecaterina Teodoroiu, Nr. 5, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Calinesti, Str Ecaterina Teodoroiu, Nr. 5, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; ANEXA
A1.4		Loc. Calinesti, Str Ecaterina Teodoroiu, Nr. 5, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; LOCUINTA
A1.5		Loc. Calinesti, Str Ecaterina Teodoroiu, Nr. 5, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; ANEXA
A1.6		Loc. Calinesti, Str Ecaterina Teodoroiu, Nr. 5, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4925 / 09/03/2012		
Act Notarial nr. 14, din 07/03/2012 emis de SEHLANEC-BRATILOVEANU SIRET;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COSMEI ADRIANA	A1, A1.1, A1.2
7095 / 14/10/2024		
Act Administrativ nr. 5102, din 09/10/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI SERBAUTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COSMEI ADRIANA	A1.4, A1.5, A1.6

C. Partea III. SARCINI

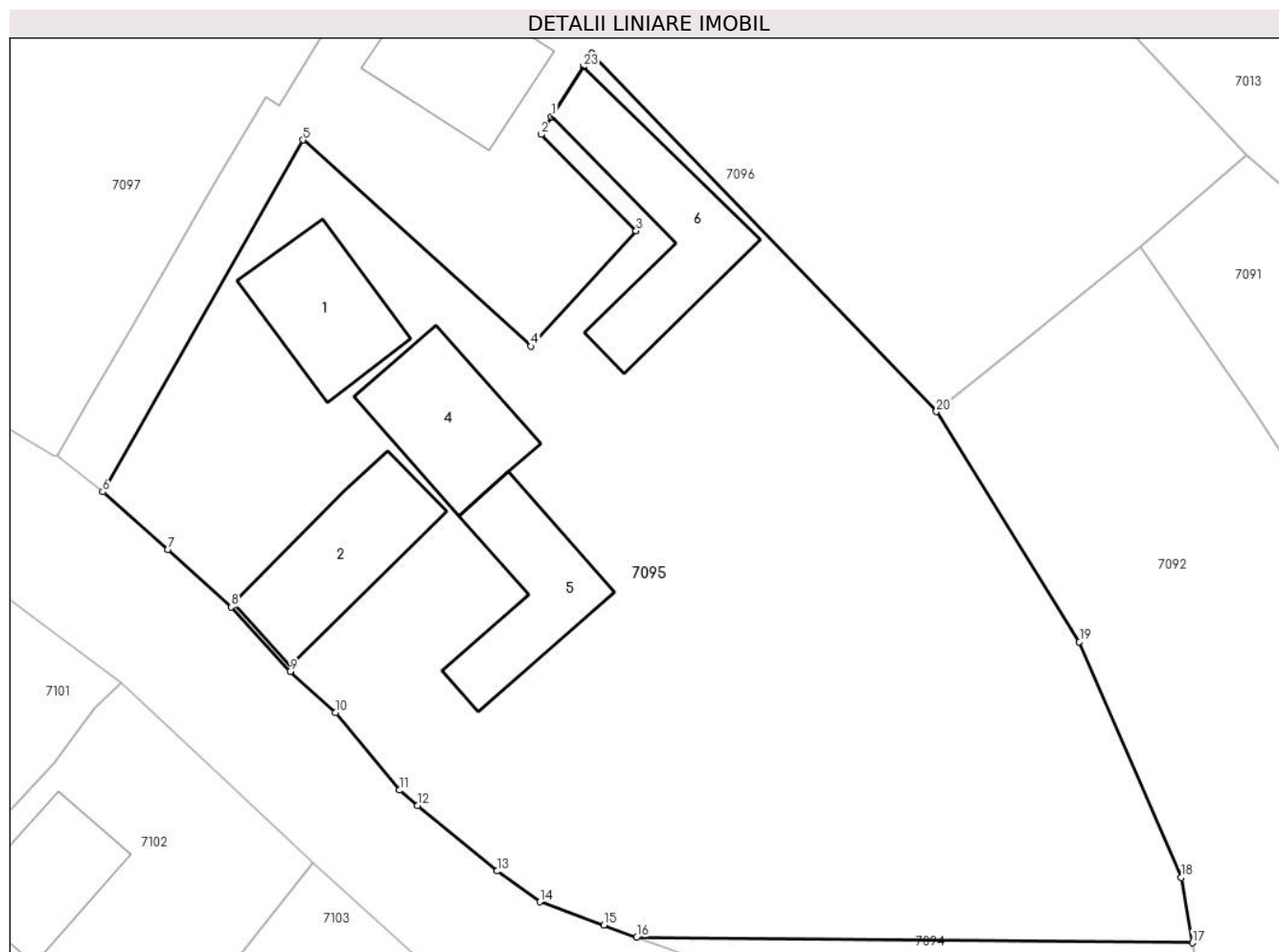
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
4925 / 09/03/2012		
Act Notarial nr. 14, din 07/03/2012 emis de SEHLANEC-BRATILOVEANU SIRET;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COSMEI TRAIAN, Se noteaza lipsa CNP	A1, A1.1, A1.2
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 LEI corespunzatoare intretinerii neexecutate 1) COSMEI TRAIAN, Se noteaza lipsa CNP	A1, A1.1, A1.2
C3	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COSMEI DOMNICA, Se noteaza lipsa CNP	A1, A1.1, A1.2
C4	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 LEI corespunzatoare intretinerii neexecutate 1) COSMEI DOMNICA, Se noteaza lipsa CNP	A1, A1.1, A1.2

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30096	1.974	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	474	-	-	-	
2	arabil	DA	1.500	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; LOCUINTA
A1.2		construcții anexa	69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; ANEXA
A1.4		construcții de locuințe	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; LOCUINTA
A1.5		construcții anexa	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; ANEXA
A1.6		construcții anexa	80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	586.641,845 701.218,718	2	586.641,206 701.217,634	1.258
3	586.646,966 701.211,799	4	586.640,614 701.204,819	9.438
5	586.626,788 701.217,306	6	586.614,68 701.196,0	24.506
7	586.618,606 701.192,519	8	586.622,464 701.189,034	5.199
9	586.626,018 701.185,147	10	586.628,754 701.182,65	3.704
11	586.632,645 701.177,955	12	586.633,738 701.177,031	1.431
13	586.638,542 701.173,058	14	586.641,132 701.171,195	3.19
15	586.645,012 701.169,798	16	586.647,0 701.169,053	2.123
17	586.680,651 701.168,721	18	586.679,956 701.172,671	4.011
19	586.673,813 701.186,937	20	586.665,149 701.200,869	16.406
21	586.644,276 701.222,547	22	586.643,796 701.221,756	0.925
23	586.643,773 701.221,721	1	586.641,845 701.218,718	3.569

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	586.641,206 701.217,634	3	586.646,966 701.211,799	8.199
4	586.640,614 701.204,819	5	586.626,788 701.217,306	18.63
6	586.614,68 701.196,0	7	586.618,606 701.192,519	5.247
8	586.622,464 701.189,034	9	586.626,018 701.185,147	5.267
10	586.628,754 701.182,65	11	586.632,645 701.177,955	6.098
12	586.633,738 701.177,031	13	586.638,542 701.173,058	6.234
14	586.641,132 701.171,195	15	586.645,012 701.169,798	4.124
16	586.647,0 701.169,053	17	586.680,651 701.168,721	33.653
18	586.679,956 701.172,671	19	586.673,813 701.186,937	15.532
20	586.665,149 701.200,869	21	586.644,276 701.222,547	30.093
22	586.643,796 701.221,756	23	586.643,773 701.221,721	0.042

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7096**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calinesti, Str Ecaterina Teodoroiu, Nr. 3, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30095	1.626	Sector cadastral:46 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Calinesti, Str Ecaterina Teodoroiu, Nr. 3, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
8925 / 12/06/2009			
Act Notarial nr. 1277, din 03/06/2009 emis de BNP SEHLANEC MANDICI SIRET;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun in dev. cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1		A1, A1.1
	1) MORARU LIVIA , Se noteaza lipsa CNP		
	2) MORARU IONUT BOGDAN , Se noteaza lipsa CNP		

C. Partea III. SARCINI .

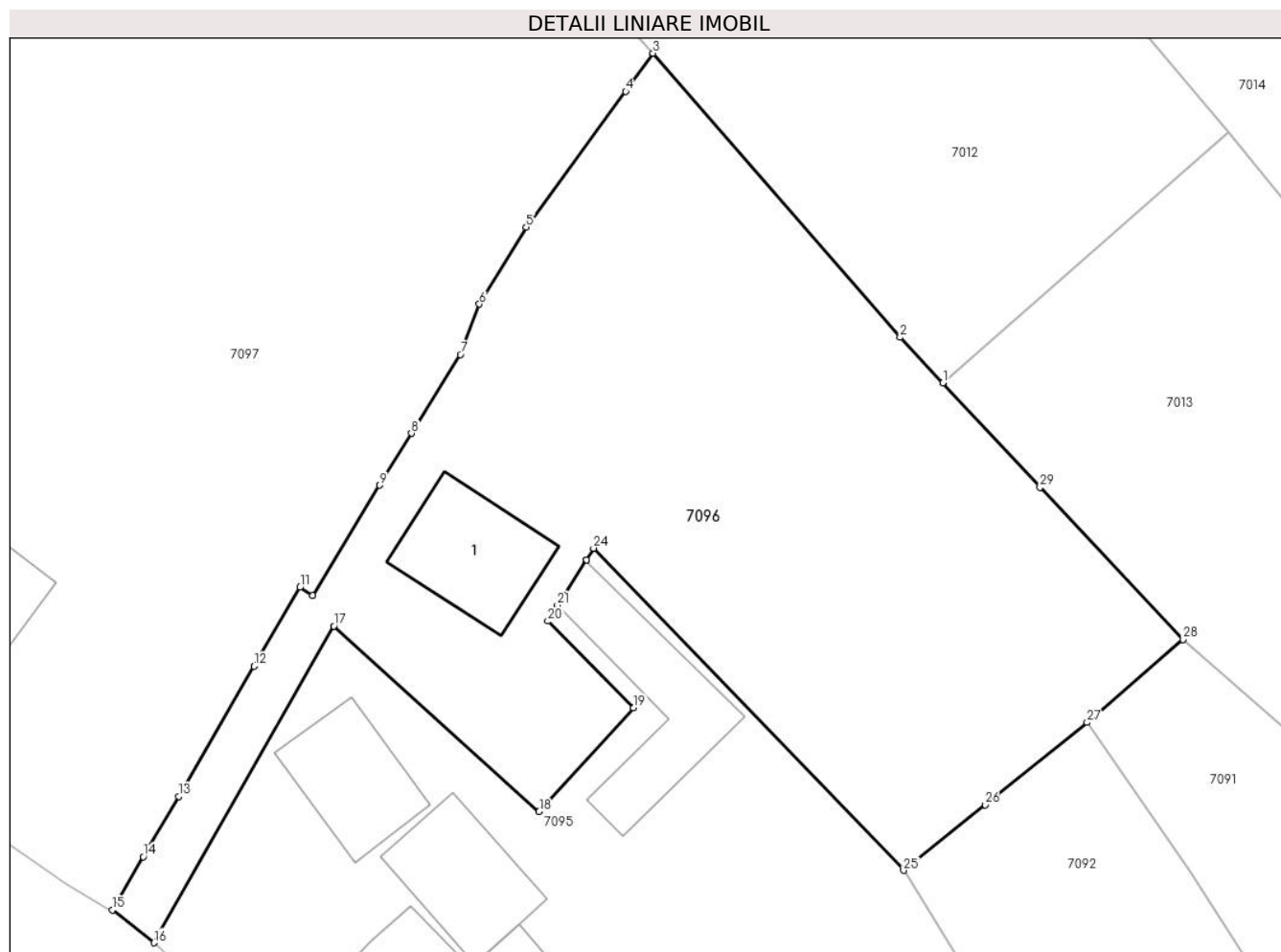
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30095	1.626	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	326	-	-	-	
2	arabil	DA	1.300	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	586.667,78 701.233,66	2	586.664,915 701.236,733	4.201
3	586.648,285 701.255,838	4	586.646,443 701.253,272	3.159
5	586.639,739 701.244,143	6	586.636,596 701.238,966	6.056

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	586.664,915 701.236,733	3	586.648,285 701.255,838	25.329
4	586.646,443 701.253,272	5	586.639,739 701.244,143	11.326
6	586.636,596 701.238,966	7	586.635,313 701.235,573	3.627

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
7	586.635,313 701.235,573	8	586.632,026 701.230,268	6.241
9	586.629,879 701.226,774	10	586.625,356 701.219,359	8.686
11	586.624,52 701.219,911	12	586.621,422 701.214,609	6.141
13	586.616,346 701.205,852	14	586.613,965 701.201,795	4.704
15	586.611,895 701.198,204	16	586.614,68 701.196,0	3.552
17	586.626,788 701.217,306	18	586.640,614 701.204,819	18.63
19	586.646,966 701.211,799	20	586.641,206 701.217,634	8.199
21	586.641,845 701.218,718	22	586.643,773 701.221,721	3.569
23	586.643,796 701.221,756	24	586.644,276 701.222,547	0.925
25	586.665,149 701.200,869	26	586.670,632 701.205,285	7.04
27	586.677,497 701.210,816	28	586.683,953 701.216,407	8.54
29	586.674,334 701.226,629	1	586.667,78 701.233,66	9.612

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
8	586.632,026 701.230,268	9	586.629,879 701.226,774	4.101
10	586.625,356 701.219,359	11	586.624,52 701.219,911	1.002
12	586.621,422 701.214,609	13	586.616,346 701.205,852	10.122
14	586.613,965 701.201,795	15	586.611,895 701.198,204	4.145
16	586.614,68 701.196,0	17	586.626,788 701.217,306	24.506
18	586.640,614 701.204,819	19	586.646,966 701.211,799	9.438
20	586.641,206 701.217,634	21	586.641,845 701.218,718	1.258
22	586.643,773 701.221,721	23	586.643,796 701.221,756	0.042
24	586.644,276 701.222,547	25	586.665,149 701.200,869	30.093
26	586.670,632 701.205,285	27	586.677,497 701.210,816	8.816
28	586.683,953 701.216,407	29	586.674,334 701.226,629	14.036

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7097**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calinesti, Str Ecaterina Teodoroiu, Nr. 4, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.887	Sector cadastral:46 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Calinesti, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:101 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Calinesti, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; ANEXA
A1.3		Loc. Calinesti, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; ANEXA
A1.4		Loc. Calinesti, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7097 / 14/10/2024		
Act Administrativ nr. 116, din 05/05/1993 emis de COMISIA JUDETEANA SUCEAVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) HUTAN V ION, Se noteaza lipsa CNP	A1
Act Administrativ nr. 4711, din 19/09/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI SERBAUTI;		
B2	Se noteaza posesia factica in favoare lui, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GRECULEAC CRISTINEL-DUMITRU 2) GRECULEAC IRINA-DANIELA	A1
Act Administrativ nr. 5102, din 09/10/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI SERBAUTI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GRECULEAC CRISTINEL-DUMITRU 2) GRECULEAC IRINA-DANIELA	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

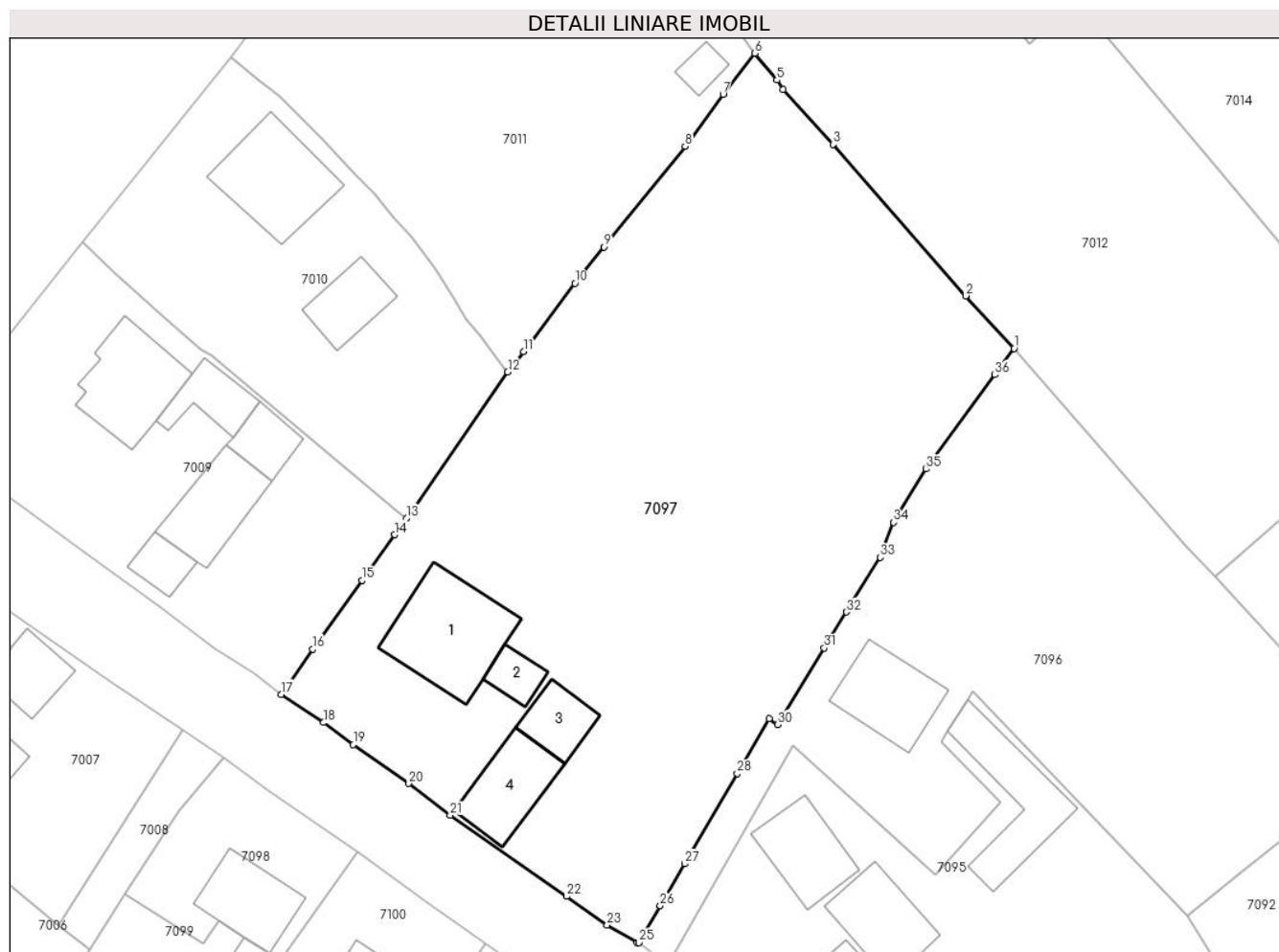
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.887	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	487	-	-	-	
2	arabil	DA	2.400	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	101	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:101 mp; LOCUINTA
A1.2		construcții anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; ANEXA
A1.3		construcții anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; ANEXA
A1.4		construcții anexa	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	586.648,285 701.255,838	2	586.643,629 701.260,933	6.902
3	586.630,747 701.275,625	4	586.625,878 701.280,928	7.199
5	586.625,287 701.281,852	6	586.623,149 701.284,459	3.372
7	586.620,065 701.280,48	8	586.616,369 701.275,432	6.256
9	586.608,474 701.265,679	10	586.605,69 701.262,145	4.499
11	586.600,687 701.255,529	12	586.599,157 701.253,564	2.49
13	586.589,347 701.239,353	14	586.588,18 701.237,771	1.966
15	586.585,012 701.233,357	16	586.580,224 701.226,673	8.222
17	586.577,191 701.222,293	18	586.581,284 701.219,552	4.926
19	586.584,173 701.217,404	20	586.589,556 701.213,641	6.568
21	586.593,574 701.210,564	22	586.604,882 701.202,696	13.776
23	586.608,806 701.199,927	24	586.611,708 701.198,198	3.378
25	586.611,895 701.198,204	26	586.613,965 701.201,795	4.145
27	586.616,346 701.205,852	28	586.621,422 701.214,609	10.122
29	586.624,52 701.219,911	30	586.625,356 701.219,359	1.002
31	586.629,879 701.226,774	32	586.632,026 701.230,268	4.101
33	586.635,313 701.235,573	34	586.636,596 701.238,966	3.627
35	586.639,739 701.244,143	36	586.646,443 701.253,272	11.326

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	586.643,629 701.260,933	3	586.630,747 701.275,625	19.54
4	586.625,878 701.280,928	5	586.625,287 701.281,852	1.097
6	586.623,149 701.284,459	7	586.620,065 701.280,48	5.034
8	586.616,369 701.275,432	9	586.608,474 701.265,679	12.548
10	586.605,69 701.262,145	11	586.600,687 701.255,529	8.295
12	586.599,157 701.253,564	13	586.589,347 701.239,353	17.268
14	586.588,18 701.237,771	15	586.585,012 701.233,357	5.433
16	586.580,224 701.226,673	17	586.577,191 701.222,293	5.328
18	586.581,284 701.219,552	19	586.584,173 701.217,404	3.6
20	586.589,556 701.213,641	21	586.593,574 701.210,564	5.061
22	586.604,882 701.202,696	23	586.608,806 701.199,927	4.803
24	586.611,708 701.198,198	25	586.611,895 701.198,204	0.187
26	586.613,965 701.201,795	27	586.616,346 701.205,852	4.704
28	586.621,422 701.214,609	29	586.624,52 701.219,911	6.141
30	586.625,356 701.219,359	31	586.629,879 701.226,774	8.686
32	586.632,026 701.230,268	33	586.635,313 701.235,573	6.241
34	586.636,596 701.238,966	35	586.639,739 701.244,143	6.056
36	586.646,443 701.253,272	1	586.648,285 701.255,838	3.159

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7098**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calinesti, Str Ecaterina Teodoroiu, Nr. 2, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	33879	240	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Calinesti, Str Ecaterina Teodoroiu, Nr. 2, Jud. Suceava	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:112 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
47518 / 06/11/2019			
Act Notarial nr. 1221, din 05/11/2019 emis de Sehlane Ana;			
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu cu titlu de intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IURICIUC VIRGIL		A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

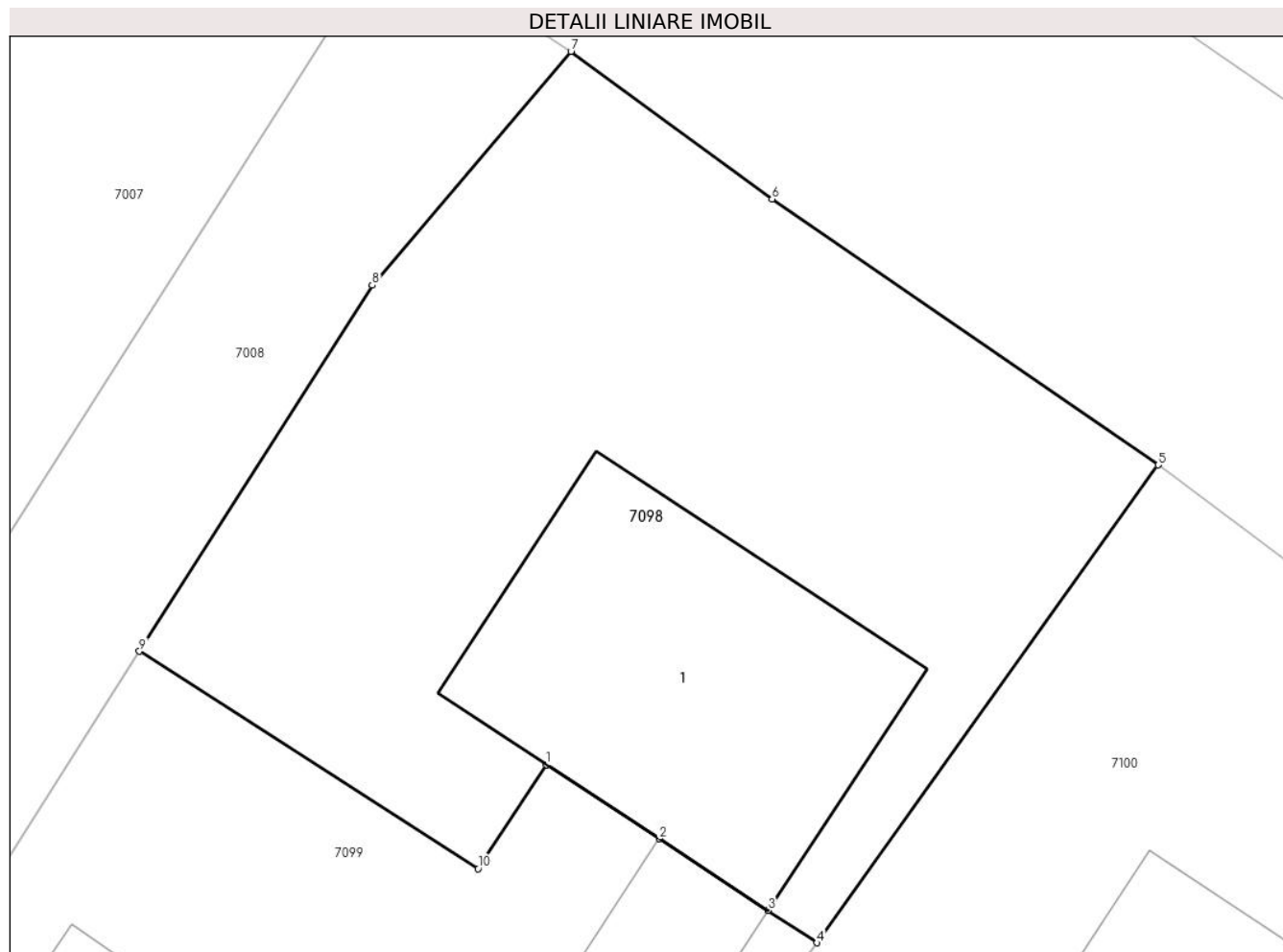
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
47518 / 06/11/2019			
Act Notarial nr. 1221, din 05/11/2019 emis de Sehlane Ana;			
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) HRUȘCOVSCHI ILEANA		A1, A1.1
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 -corespunzatoare intretinerii neexecutate (art.2386 alin.4 NCC) 1) HRUȘCOVSCHI ILEANA		A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
33879	240	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	240	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	56	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:112 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	586.571,068 701.200,397	2	586.573,574 701.198,75	2.999
2	586.573,574 701.198,75	3	586.575,984 701.197,165	2.884
3	586.575,984 701.197,165	4	586.577,075 701.196,448	1.306
4	586.577,075 701.196,448	5	586.584,642 701.207,037	13.015

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	586.584,642 701.207,037	6	586.576,08 701.212,928	10.393
6	586.576,08 701.212,928	7	586.571,62 701.216,198	5.53
7	586.571,62 701.216,198	8	586.567,211 701.211,019	6.802
8	586.567,211 701.211,019	9	586.562,046 701.202,908	9.616
9	586.562,046 701.202,908	10	586.569,559 701.198,089	8.926
10	586.569,559 701.198,089	1	586.571,068 701.200,397	2.758

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7099**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calinesti, Str Ecaterina Teodoroiu, Nr. 4, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		384	Sector cadastral:46 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7099 / 14/10/2024		
Act Normativ nr. 5102, din 09/10/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI SERBAUTI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI ((art.13));		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat., cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	384	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	384	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	48	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; LOCUINTA
A1.2		construcții anexa	25	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; ANEXA
A1.3		construcții anexa	17	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	586.571,068 701.200,397	2	586.569,559 701.198,089	2.758
2	586.569,559 701.198,089	3	586.562,046 701.202,908	8.926

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	586.562,046 701.202,908	4	586.558,591 701.197,484	6.431
4	586.558,591 701.197,484	5	586.552,793 701.189,454	9.904
5	586.552,793 701.189,454	6	586.549,0 701.183,613	6.964
6	586.549,0 701.183,613	7	586.561,516 701.175,117	15.127
7	586.561,516 701.175,117	8	586.565,559 701.180,653	6.855
8	586.565,559 701.180,653	9	586.577,075 701.196,448	19.547
9	586.577,075 701.196,448	10	586.575,984 701.197,165	1.306
10	586.575,984 701.197,165	11	586.573,574 701.198,75	2.884
11	586.573,574 701.198,75	1	586.571,068 701.200,397	2.999

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7100**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calinesti, Str Ecaterina Teodoroiu, Nr. 12, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		567	Sector cadastral:46 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7100 / 14/10/2024		
Act Normativ nr. 5102, din 09/10/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI SERBAUTI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI ((art.13));		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat., cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	567	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	567	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	91	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp; LOCUINTA
A1.2		construcții anexa	33	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	586.584,642 701.207,037	2	586.577,075 701.196,448	13.015
2	586.577,075 701.196,448	3	586.565,559 701.180,653	19.547
3	586.565,559 701.180,653	4	586.561,516 701.175,117	6.855

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	586.561,516 701.175,117	5	586.572,733 701.167,503	13.557
5	586.572,733 701.167,503	6	586.575,227 701.170,692	4.048
6	586.575,227 701.170,692	7	586.578,659 701.175,485	5.895
7	586.578,659 701.175,485	8	586.579,711 701.177,804	2.546
8	586.579,711 701.177,804	9	586.582,293 701.180,204	3.525
9	586.582,293 701.180,204	10	586.584,155 701.181,733	2.409
10	586.584,155 701.181,733	11	586.584,605 701.181,927	0.49
11	586.584,605 701.181,927	12	586.585,695 701.182,745	1.363
12	586.585,695 701.182,745	13	586.587,055 701.184,282	2.052
13	586.587,055 701.184,282	14	586.589,744 701.187,775	4.408
14	586.589,744 701.187,775	15	586.595,674 701.196,192	10.296
15	586.595,674 701.196,192	16	586.597,047 701.198,1	2.351
16	586.597,047 701.198,1	17	586.590,973 701.202,286	7.377
17	586.590,973 701.202,286	1	586.584,642 701.207,037	7.915

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7101**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calinesti, Str Ecaterina Teodoroiu, Nr. 8-10, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		899	Sector cadastral:46 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7101 / 14/10/2024		
Act Normativ nr. 5102, din 09/10/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI SERBAUTI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI ((art.13));		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat., cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	899	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	899	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	57	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; LOCUINTA
A1.2		construcții anexa	13	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; ANEXA
A1.3		construcții anexa	13	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; ANEXA
A1.4		construcții anexa	53	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; ANEXA
A1.5		construcții de locuințe	73	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; LOCUINTA
A1.6		construcții anexa	28	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; ANEXA

Lungime Segmente**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.**

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	586.597,047 701.198,1	2	586.595,674 701.196,192	2.351
3	586.589,744 701.187,775	4	586.587,055 701.184,282	4.408
5	586.585,695 701.182,745	6	586.584,605 701.181,927	1.363
7	586.584,155 701.181,733	8	586.582,293 701.180,204	2.409
9	586.579,711 701.177,804	10	586.578,659 701.175,485	2.546
11	586.575,227 701.170,692	12	586.572,733 701.167,503	4.048
13	586.573,942 701.165,906	14	586.577,589 701.163,121	4.589
15	586.580,124 701.161,155	16	586.587,639 701.155,6	9.345
17	586.590,535 701.153,449	18	586.591,903 701.155,286	2.29
19	586.593,354 701.156,864	20	586.595,784 701.159,522	3.601
21	586.598,435 701.162,937	22	586.600,316 701.166,022	3.613
23	586.601,44 701.167,865	24	586.603,69 701.171,091	3.933
25	586.611,67 701.179,547	26	586.614,184 701.182,895	4.187
27	586.615,786 701.184,48	28	586.608,888 701.189,581	8.579
29	586.601,404 701.195,093	30	586.600,439 701.195,737	1.16

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	586.595,674 701.196,192	3	586.589,744 701.187,775	10.296
4	586.587,055 701.184,282	5	586.585,695 701.182,745	2.052
6	586.584,605 701.181,927	7	586.584,155 701.181,733	0.49
8	586.582,293 701.180,204	9	586.579,711 701.177,804	3.525
10	586.578,659 701.175,485	11	586.575,227 701.170,692	5.895
12	586.572,733 701.167,503	13	586.573,942 701.165,906	2.003
14	586.577,589 701.163,121	15	586.580,124 701.161,155	3.208
16	586.587,639 701.155,6	17	586.590,535 701.153,449	3.607
18	586.591,903 701.155,286	19	586.593,354 701.156,864	2.144
20	586.595,784 701.159,522	21	586.598,435 701.162,937	4.323
22	586.600,316 701.166,022	23	586.601,44 701.167,865	2.159
24	586.603,69 701.171,091	25	586.611,67 701.179,547	11.627
26	586.614,184 701.182,895	27	586.615,786 701.184,48	2.254
28	586.608,888 701.189,581	29	586.601,404 701.195,093	9.295
30	586.600,439 701.195,737	1	586.597,047 701.198,1	4.134

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7102**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calinesti, Str Ecaterina Teodoroiu, Nr. 12, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32072	500	Sector cadastral:46 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Calinesti, Str Ecaterina Teodoroiu, Nr. 12, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Calinesti, Str Ecaterina Teodoroiu, Nr. 12, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; ANEXA
A1.3		Loc. Calinesti, Str Ecaterina Teodoroiu, Nr. 12, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; ANEXA
A1.4		Loc. Calinesti, Str Ecaterina Teodoroiu, Nr. 12, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
35234 / 28/08/2019		
Act Notarial nr. 921, din 27/08/2019 emis de Sehlanec Ana;		
B22	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu cu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) COZMEI IULIA	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
56162 / 10/11/2023		
Act Notarial nr. 1044, din 09/11/2023 emis de Sehlanec Ana BIN;		
B23	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) COZMEI IONUȚ-GHEORGHE	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

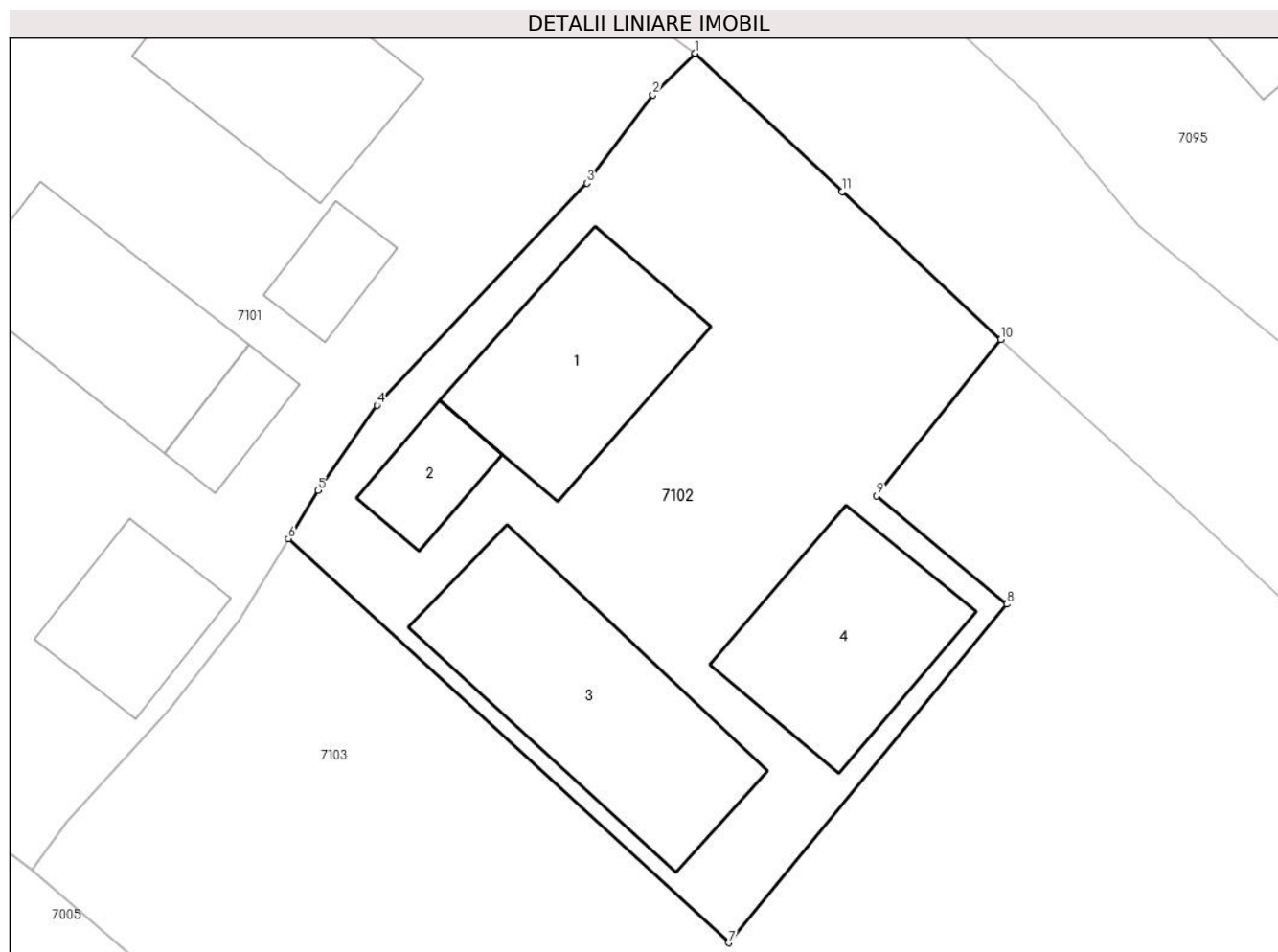
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32072	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	500	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; LOCUINTA
A1.2		construcții anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; ANEXA
A1.3		construcții anexa	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; ANEXA
A1.4		construcții anexa	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	586.615,786 701.184,48	2	586.614,184 701.182,895	2.254

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	586.614,184 701.182,895	3	586.611,67 701.179,547	4.187
3	586.611,67 701.179,547	4	586.603,69 701.171,091	11.627
4	586.603,69 701.171,091	5	586.601,44 701.167,865	3.933
5	586.601,44 701.167,865	6	586.600,316 701.166,022	2.159
6	586.600,316 701.166,022	7	586.617,08 701.150,661	22.737
7	586.617,08 701.150,661	8	586.627,652 701.163,535	16.659
8	586.627,652 701.163,535	9	586.622,69 701.167,657	6.451
9	586.622,69 701.167,657	10	586.627,423 701.173,603	7.6
10	586.627,423 701.173,603	11	586.621,388 701.179,218	8.243
11	586.621,388 701.179,218	1	586.615,786 701.184,48	7.686

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7103**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calinesti, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.021	Sector cadastral:46 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7103 / 14/10/2024		
Act Normativ nr. 5102, din 09/10/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI SERBAUTI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI ((art.13));		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat., cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1

C. Partea III. SARCINI .

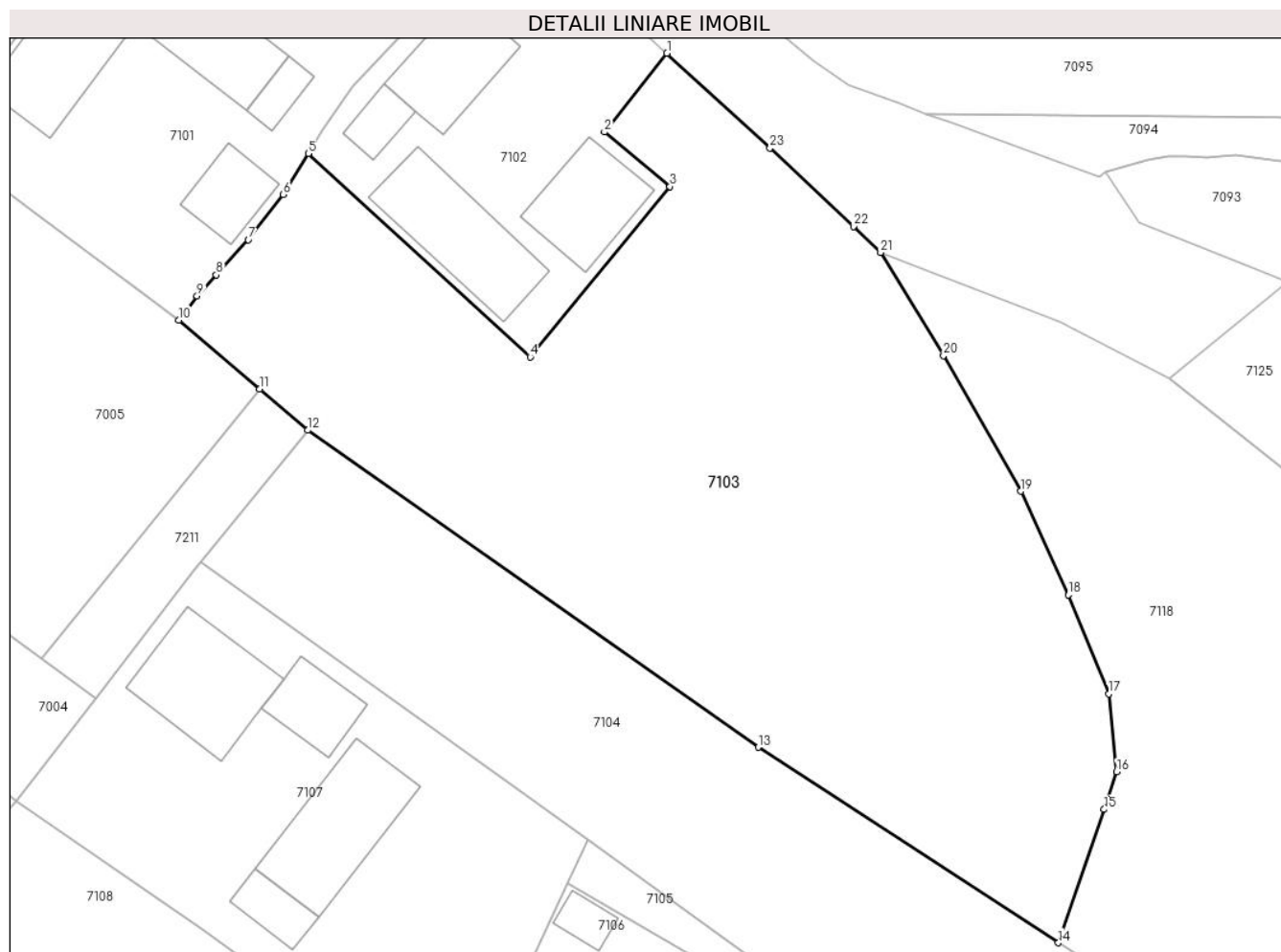
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.021	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.021	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	586.627,423 701.173,603	2	586.622,69 701.167,657	7.6
3	586.627,652 701.163,535	4	586.617,08 701.150,661	16.659
5	586.600,316 701.166,022	6	586.598,435 701.162,937	3.613
7	586.595,784 701.159,522	8	586.593,354 701.156,864	3.601
9	586.591,903 701.155,286	10	586.590,535 701.153,449	2.29

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	586.622,69 701.167,657	3	586.627,652 701.163,535	6.451
4	586.617,08 701.150,661	5	586.600,316 701.166,022	22.737
6	586.598,435 701.162,937	7	586.595,784 701.159,522	4.323
8	586.593,354 701.156,864	9	586.591,903 701.155,286	2.144
10	586.590,535 701.153,449	11	586.596,627 701.148,234	8.019

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	586.596,627 701.148,234	12	586.600,26 701.145,124	4.782
13	586.634,311 701.121,185	14	586.657,002 701.106,418	27.073
15	586.660,469 701.116,495	16	586.661,4 701.119,343	2.996
17	586.660,814 701.125,219	18	586.657,768 701.132,688	8.066
19	586.654,143 701.140,525	20	586.648,323 701.150,767	11.78
21	586.643,566 701.158,545	22	586.641,516 701.160,53	2.854
23	586.635,204 701.166,449	1	586.627,423 701.173,603	10.57

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	586.600,26 701.145,124	13	586.634,311 701.121,185	41.624
14	586.657,002 701.106,418	15	586.660,469 701.116,495	10.657
16	586.661,4 701.119,343	17	586.660,814 701.125,219	5.905
18	586.657,768 701.132,688	19	586.654,143 701.140,525	8.635
20	586.648,323 701.150,767	21	586.643,566 701.158,545	9.117
22	586.641,516 701.160,53	23	586.635,204 701.166,449	8.653

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7104**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calinesti, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		979	Sector cadastral:46 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7104 / 14/10/2024		
Act Normativ nr. 5102, din 09/10/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI SERBAUTI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI ((art.13));		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat., cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	979	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	979	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	586.600,26 701.145,124	2	586.592,188 701.135,16	12.823
2	586.592,188 701.135,16	3	586.617,221 701.117,206	30.806
3	586.617,221 701.117,206	4	586.621,418 701.114,194	5.166
4	586.621,418 701.114,194	5	586.651,926 701.092,31	37.545
5	586.651,926 701.092,31	6	586.652,793 701.093,454	1.435

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	586.652,793 701.093,454	7	586.658,222 701.100,631	8.999
7	586.658,222 701.100,631	8	586.659,916 701.104,522	4.244
8	586.659,916 701.104,522	9	586.657,002 701.106,418	3.477
9	586.657,002 701.106,418	10	586.634,311 701.121,185	27.073
10	586.634,311 701.121,185	1	586.600,26 701.145,124	41.624

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7105**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calinesti, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		99	Sector cadastral:46 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7105 / 14/10/2024		
Act Normativ nr. 5102, din 09/10/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI SERBAUTI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI ((art.13));		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat., cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

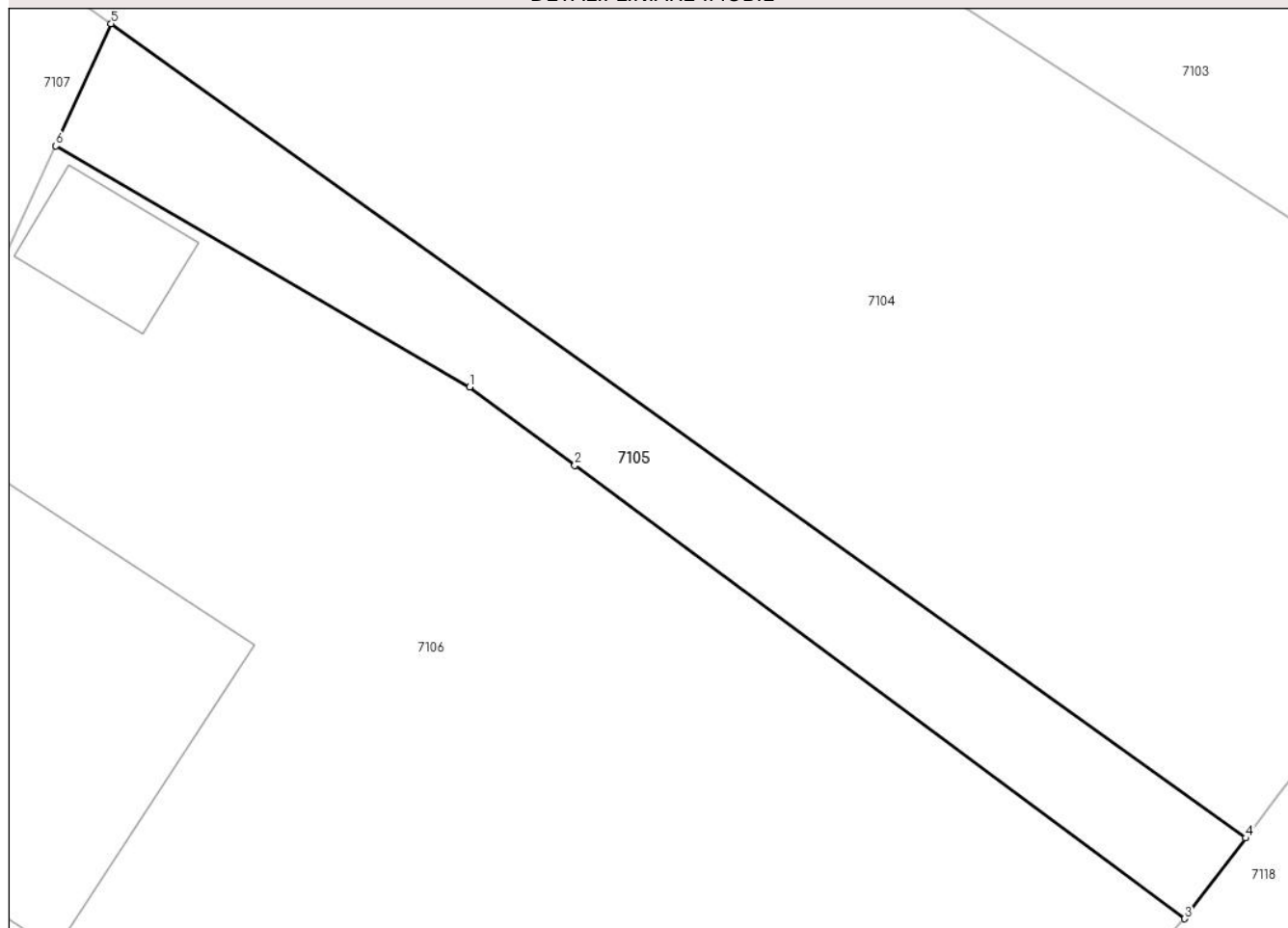
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	99	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	99	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	586.631,059 701.104,429	2	586.633,889 701.102,327	3.525
2	586.633,889 701.102,327	3	586.650,284 701.090,143	20.427
3	586.650,284 701.090,143	4	586.651,926 701.092,31	2.719
4	586.651,926 701.092,31	5	586.621,418 701.114,194	37.545
5	586.621,418 701.114,194	6	586.619,932 701.110,907	3.607

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	586.619,932 701.110,907	1	586.631,059 701.104,429	12.875

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7106**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:31

Adresa: Loc. Calinesti, Str Ecaterina Teodoroiu, Nr. 14, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30121	Din acte: 648 Masurata: 659	Sector cadastral:46 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.2	30121-C2	Loc. Calinesti, Str Ecaterina Teodoroiu, Nr. 14, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; ANEXA
A1.3		Loc. Calinesti, Str Ecaterina Teodoroiu, Nr. 14, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
11279 / 04/04/2014		
Act Notarial nr. 371, din 03/04/2014 emis de Sehlane Ana;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STREMCUC DANIEL	A1, A1.2
7106 / 14/10/2024		
Act Administrativ nr. 5102, din 09/10/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI SERBAUTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STREMCUC DANIEL	A1.3

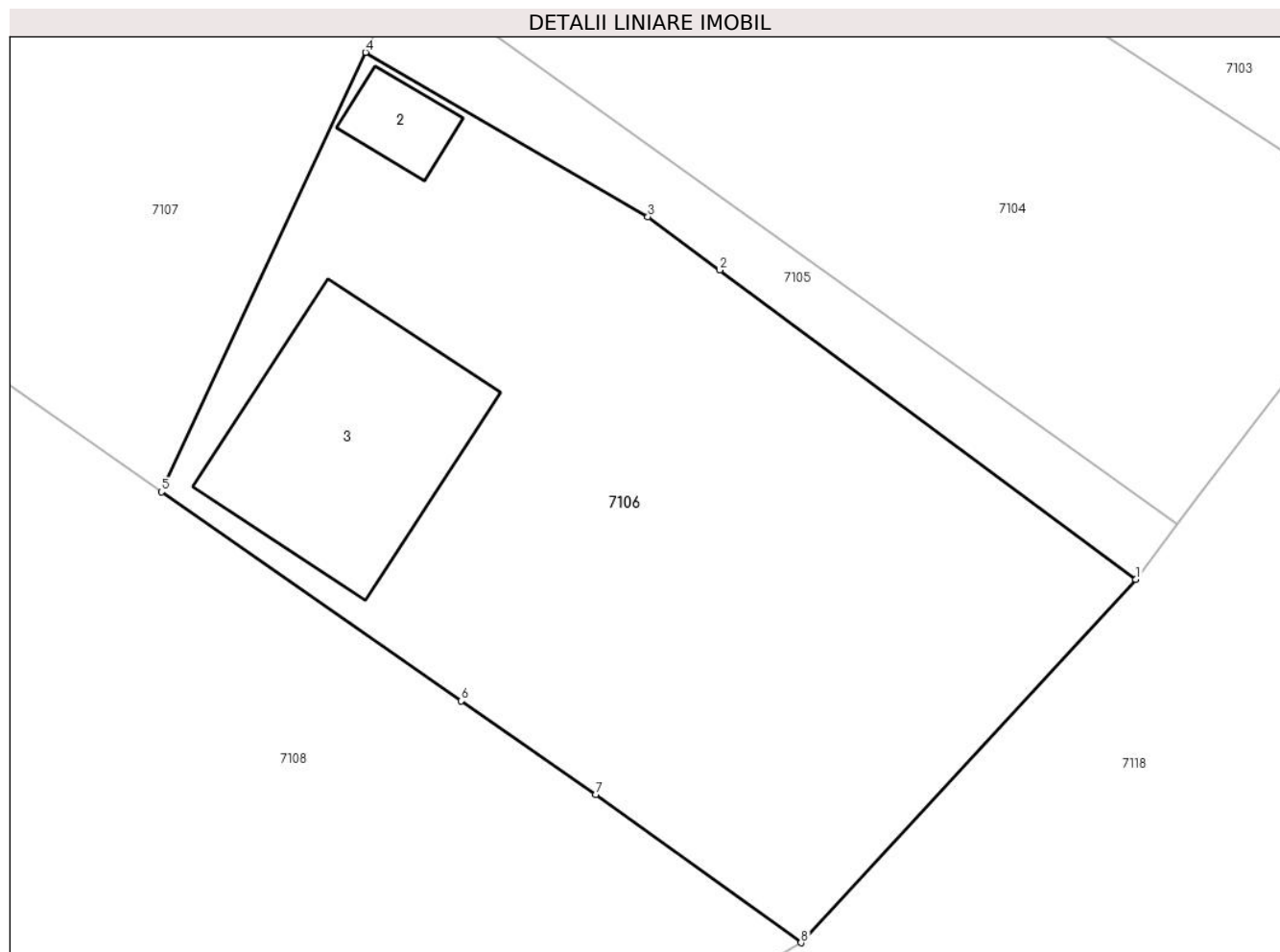
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30121	Din acte: 648 Masurata: 659	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	300	-	-	-	
2	arabil	DA	359	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.2	30121-C2	constructii anexa	Din acte: 15 Masurata: 12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; ANEXA
A1.3		constructii de locuinte	80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	586.650,284 701.090,143	2	586.633,889 701.102,327	20.427
2	586.633,889 701.102,327	3	586.631,059 701.104,429	3.525

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	586.631,059 701.104,429	4	586.619,932 701.110,907	12.875
4	586.619,932 701.110,907	5	586.611,891 701.093,593	19.09
5	586.611,891 701.093,593	6	586.623,702 701.085,359	14.398
6	586.623,702 701.085,359	7	586.628,995 701.081,668	6.453
7	586.628,995 701.081,668	8	586.637,091 701.075,827	9.983
8	586.637,091 701.075,827	1	586.650,284 701.090,143	19.468

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7107**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calinesti, Str Primaverii, Nr. 80, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30243	Din acte: 800 Masurata: 867	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	30243-C1	Loc. Calinesti, Str Primaverii, Nr. 80, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; LOCUINTA
A1.2	30243-C2	Loc. Calinesti, Str Primaverii, Nr. 80, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; ANEXA
A1.3	30243-C3	Loc. Calinesti, Str Primaverii, Nr. 80, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; ANEXA
A1.4	30243-C4	Loc. Calinesti, Str Primaverii, Nr. 80, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
48175 / 16/11/2022		
Act Notarial nr. 1277, din 15/11/2022 emis de BIN Ana Sehlanec;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, în devălmășie, dobândit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PENIUC FLORIN 2) PENIUC ALEXANDRA-MĂDĂLINA	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
48175 / 16/11/2022		
Act Notarial nr. 1277, din 15/11/2022 emis de BIN Ana Sehlanec;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 - conform art. 2386 pct. 4 NCC pentru plata rentei in bani corespunzatoare intretinerii neexecutate 1) PENIUC VASILE 2) PENIUC LILIANA	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
C2	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PENIUC VASILE 2) PENIUC LILIANA	A1
C3	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PENIUC VASILE	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30243	Din acte: 800 Masurata: 867	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	367	-	-	-	
2	arabil	DA	500	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	30243-C1	construcții de locuințe	71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; LOCUINTA
A1.2	30243-C2	construcții anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; ANEXA
A1.3	30243-C3	construcții anexa	75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; ANEXA
A1.4	30243-C4	construcții anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	586.584,251 701.124,908	2	586.578,26 701.117,148	9.804
2	586.578,26 701.117,148	3	586.592,308 701.107,422	17.086
3	586.592,308 701.107,422	4	586.597,548 701.103,636	6.465
4	586.597,548 701.103,636	5	586.611,891 701.093,593	17.51
5	586.611,891 701.093,593	6	586.619,932 701.110,907	19.09
6	586.619,932 701.110,907	7	586.621,418 701.114,194	3.607
7	586.621,418 701.114,194	8	586.617,221 701.117,206	5.166
8	586.617,221 701.117,206	9	586.592,188 701.135,16	30.806
9	586.592,188 701.135,16	10	586.591,728 701.134,593	0.73
10	586.591,728 701.134,593	1	586.584,251 701.124,908	12.235

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7108**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calinesti, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.254	Sector cadastral:46 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7108 / 14/10/2024		
Act Normativ nr. 5102, din 09/10/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI SERBAUTI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI ((art.13));		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat., cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1

C. Partea III. SARCINI .

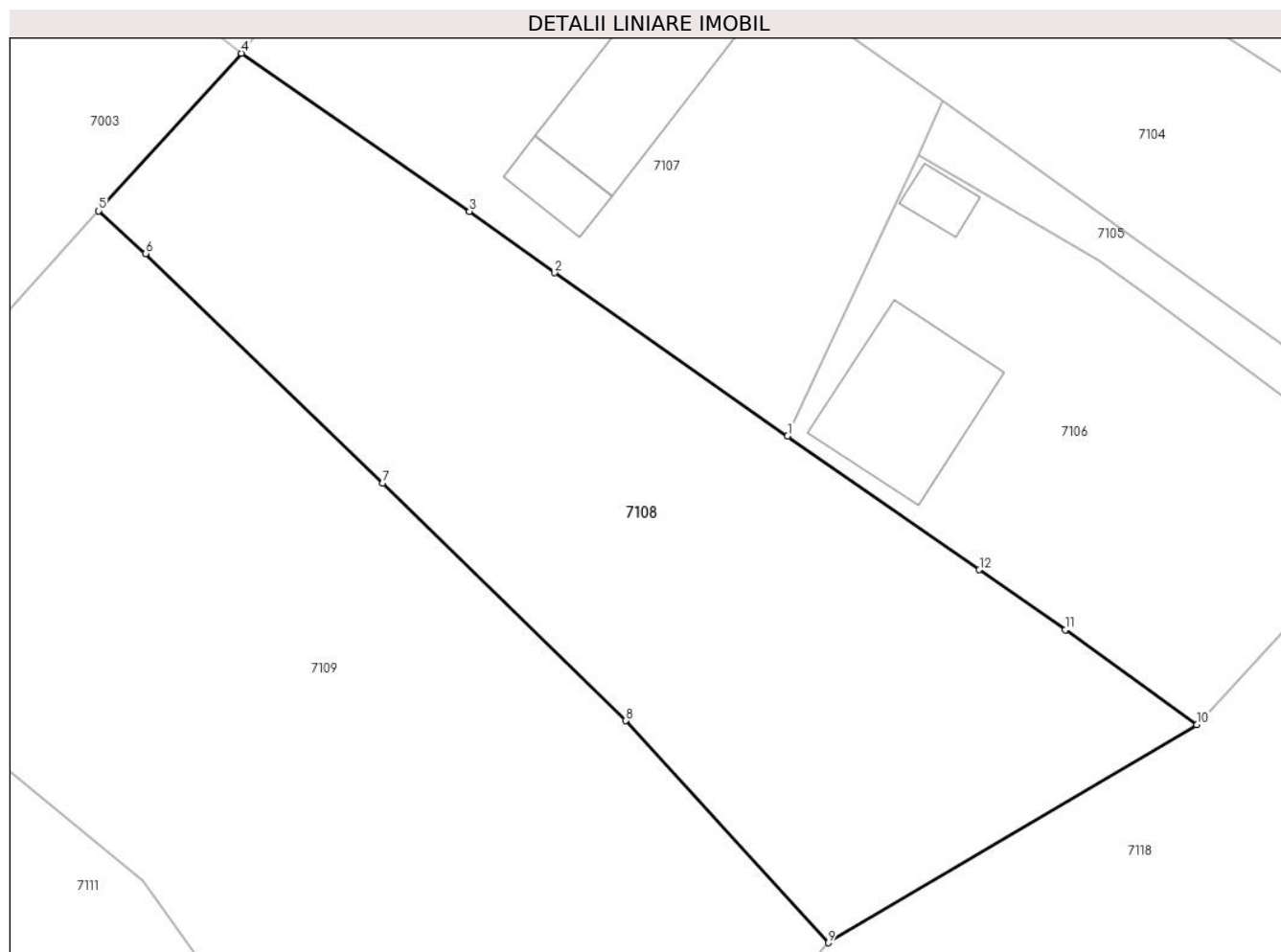
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.254	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.254	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	586.611,891 701.093,593	2	586.597,548 701.103,636	17.51
2	586.597,548 701.103,636	3	586.592,308 701.107,422	6.465
3	586.592,308 701.107,422	4	586.578,26 701.117,148	17.086
4	586.578,26 701.117,148	5	586.569,472 701.107,446	13.09
5	586.569,472 701.107,446	6	586.572,369 701.104,822	3.909

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	586.572,369 701.104,822	7	586.586,955 701.090,693	20.307
7	586.586,955 701.090,693	8	586.601,944 701.076,073	20.938
8	586.601,944 701.076,073	9	586.614,403 701.062,405	18.494
9	586.614,403 701.062,405	10	586.637,091 701.075,827	26.361
10	586.637,091 701.075,827	11	586.628,995 701.081,668	9.983
11	586.628,995 701.081,668	12	586.623,702 701.085,359	6.453
12	586.623,702 701.085,359	1	586.611,891 701.093,593	14.398

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7109**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calinesti, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.682	Sector cadastral:46 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7109 / 14/10/2024		
Act Normativ nr. 5102, din 09/10/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI SERBAUTI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI ((art.13));		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat., cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1

C. Partea III. SARCINI .

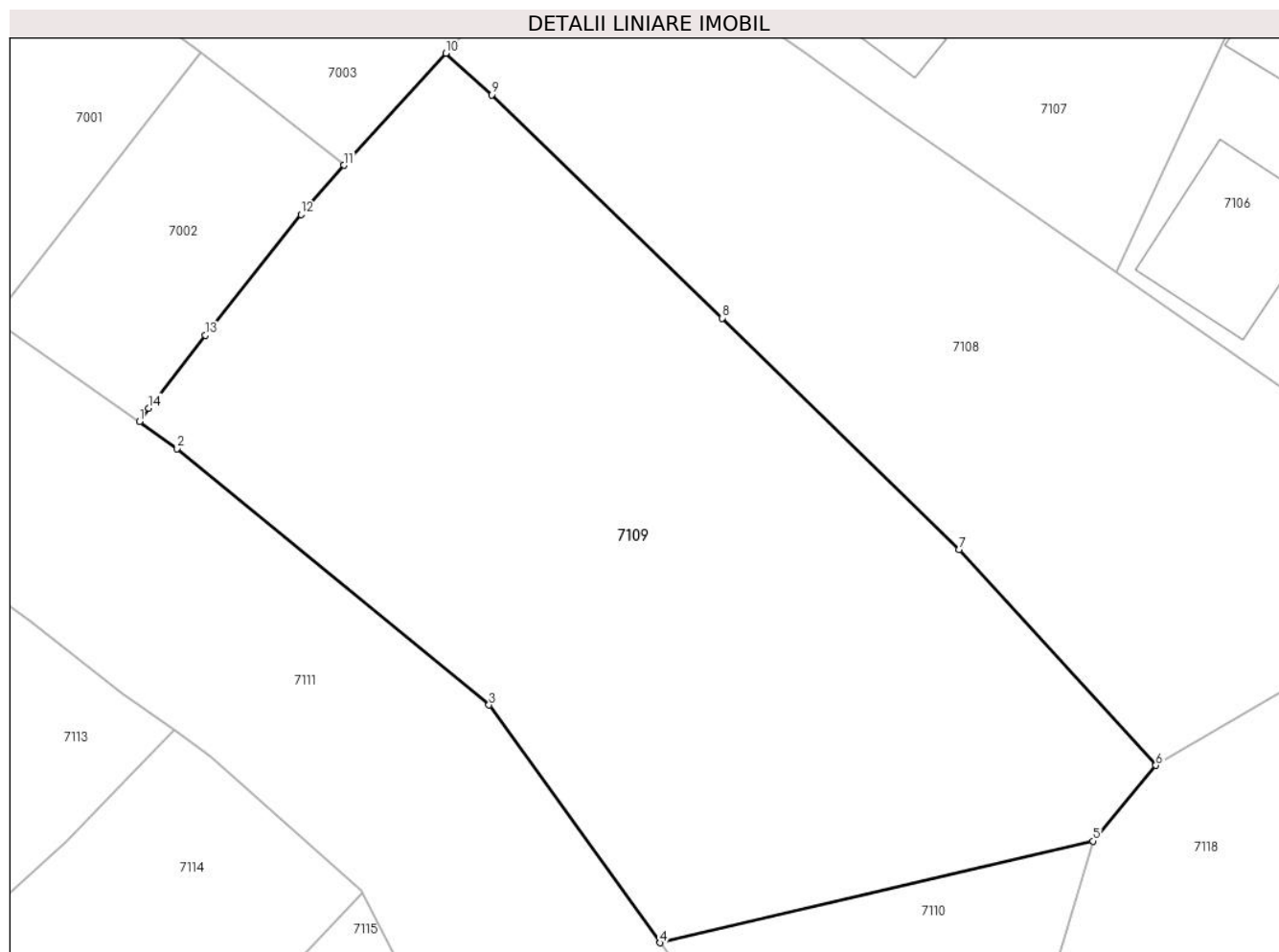
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.682	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.682	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	586.550,071 701.084,149	2	586.552,465 701.082,442	2.94
2	586.552,465 701.082,442	3	586.572,196 701.066,226	25.54
3	586.572,196 701.066,226	4	586.583,025 701.051,191	18.529
4	586.583,025 701.051,191	5	586.610,408 701.057,631	28.13
5	586.610,408 701.057,631	6	586.614,403 701.062,405	6.225

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	586.614,403 701.062,405	7	586.601,944 701.076,073	18.494
7	586.601,944 701.076,073	8	586.586,955 701.090,693	20.938
8	586.586,955 701.090,693	9	586.572,369 701.104,822	20.307
9	586.572,369 701.104,822	10	586.569,472 701.107,446	3.909
10	586.569,472 701.107,446	11	586.563,021 701.100,358	9.584
11	586.563,021 701.100,358	12	586.560,291 701.097,252	4.135
12	586.560,291 701.097,252	13	586.554,241 701.089,61	9.747
13	586.554,241 701.089,61	14	586.550,668 701.085,006	5.828
14	586.550,668 701.085,006	1	586.550,071 701.084,149	1.044

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7110**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calinesti, Str George Enescu, Nr. 1, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		889	Sector cadastral:46 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7110 / 14/10/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 4711, din 19/09/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI SERBAUTI;		
B2	Se noteaza posesia factica in favoare lui, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) REBENCIUC LUCIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

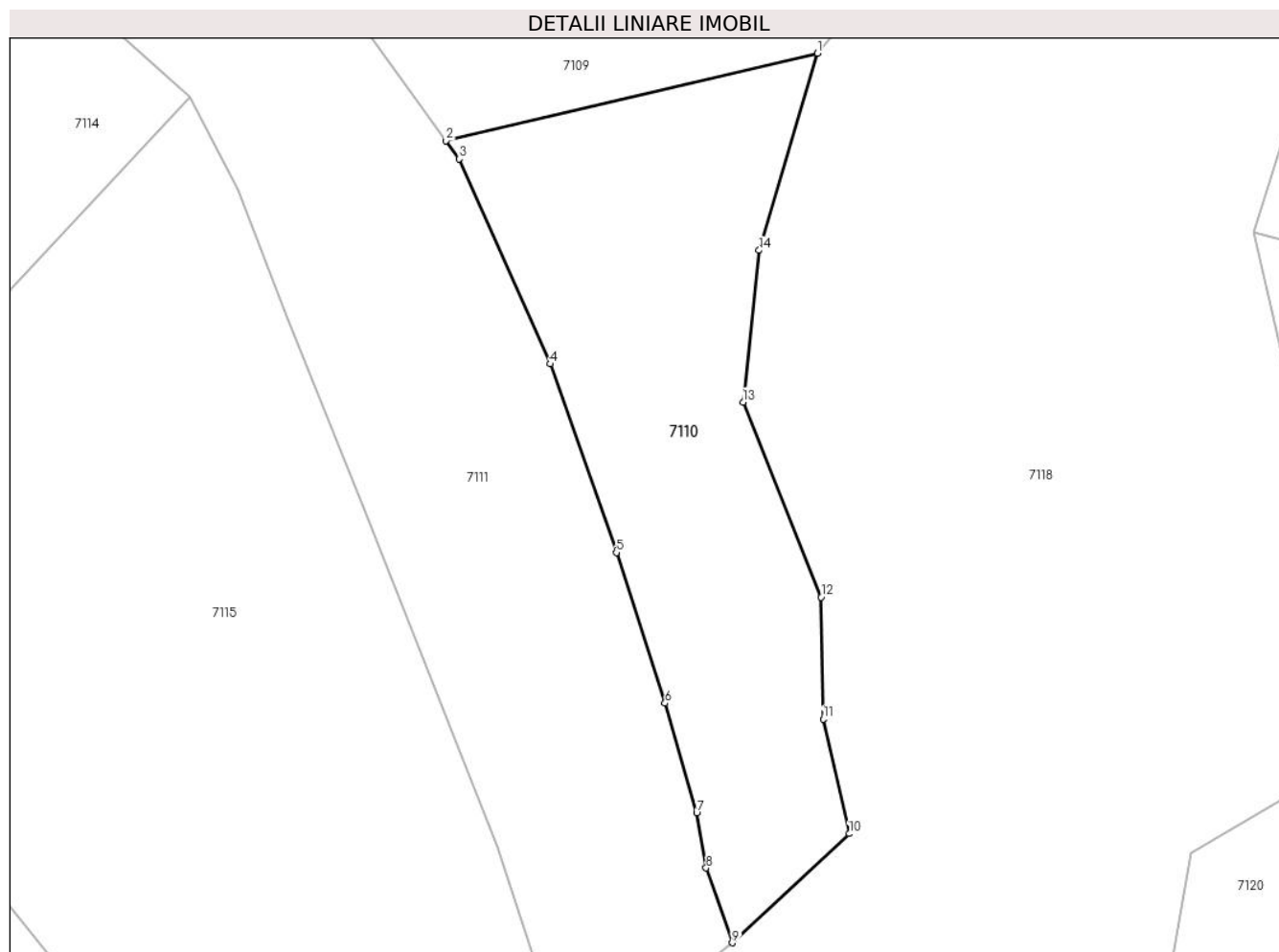
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	889	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	889	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	586.610,408 701.057,631	2	586.583,025 701.051,191	28.13
2	586.583,025 701.051,191	3	586.583,995 701.049,844	1.66
3	586.583,995 701.049,844	4	586.590,689 701.034,73	16.53
4	586.590,689 701.034,73	5	586.595,584 701.020,836	14.731
5	586.595,584 701.020,836	6	586.599,18 701.009,723	11.68

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	586.599,18 701.009,723	7	586.601,501 701.001,63	8.419
7	586.601,501 701.001,63	8	586.602,205 700.997,576	4.115
8	586.602,205 700.997,576	9	586.604,134 700.992,072	5.832
9	586.604,134 700.992,072	10	586.612,759 701.000,112	11.791
10	586.612,759 701.000,112	11	586.610,839 701.008,561	8.664
11	586.610,839 701.008,561	12	586.610,681 701.017,546	8.986
12	586.610,681 701.017,546	13	586.604,92 701.031,915	15.481
13	586.604,92 701.031,915	14	586.606,103 701.043,106	11.253
14	586.606,103 701.043,106	1	586.610,408 701.057,631	15.15

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7111**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calinesti, Str George Enescu, Nr. 3, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.971	Sector cadastral:46 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7111 / 14/10/2024		
Act Normativ nr. 5102, din 09/10/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI SERBAUTI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI ((art.13));		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat., cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1

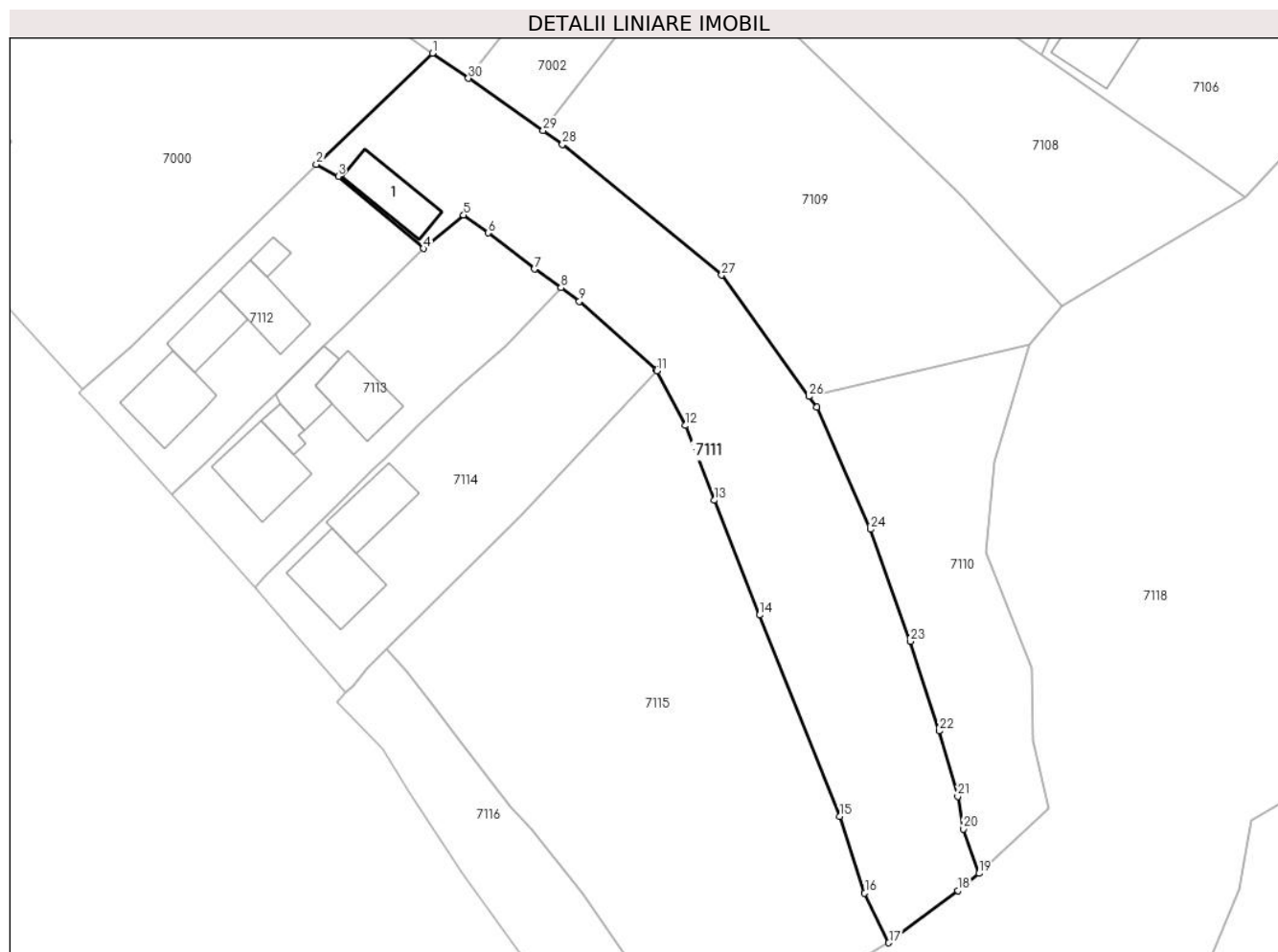
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.971	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	371	-	-	-	
2	arabil	DA	1.600	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		construcţii anexa	56	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	586.536,321 701.093,73	2	586.521,915 701.079,946	19.938
3	586.524,653 701.078,449	4	586.535,219 701.069,526	13.83
5	586.540,186 701.073,671	6	586.543,273 701.071,468	3.792

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	586.521,915 701.079,946	3	586.524,653 701.078,449	3.121
4	586.535,219 701.069,526	5	586.540,186 701.073,671	6.469
6	586.543,273 701.071,468	7	586.548,961 701.066,984	7.243

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	586.548,961 701.066,984	8	586.552,266 701.064,661	4.04
9	586.554,563 701.062,993	10	586.564,086 701.054,526	12.743
11	586.564,17 701.054,365	12	586.567,681 701.047,585	7.635
13	586.571,289 701.038,322	14	586.576,921 701.024,105	15.292
15	586.586,86 700.999,142	16	586.589,951 700.989,626	10.005
17	586.592,944 700.983,47	18	586.601,493 700.989,946	10.725
19	586.604,134 700.992,072	20	586.602,205 700.997,576	5.832
21	586.601,501 701.001,63	22	586.599,18 701.009,723	8.419
23	586.595,584 701.020,836	24	586.590,689 701.034,73	14.731
25	586.583,995 701.049,844	26	586.583,025 701.051,191	1.66
27	586.572,196 701.066,226	28	586.552,465 701.082,442	25.54
29	586.550,071 701.084,149	30	586.540,793 701.090,614	11.308

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	586.552,266 701.064,661	9	586.554,563 701.062,993	2.839
10	586.564,086 701.054,526	11	586.564,17 701.054,365	0.182
12	586.567,681 701.047,585	13	586.571,289 701.038,322	9.941
14	586.576,921 701.024,105	15	586.586,86 700.999,142	26.869
16	586.589,951 700.989,626	17	586.592,944 700.983,47	6.845
18	586.601,493 700.989,946	19	586.604,134 700.992,072	3.39
20	586.602,205 700.997,576	21	586.601,501 701.001,63	4.115
22	586.599,18 701.009,723	23	586.595,584 701.020,836	11.68
24	586.590,689 701.034,73	25	586.583,995 701.049,844	16.53
26	586.583,025 701.051,191	27	586.572,196 701.066,226	18.529
28	586.552,465 701.082,442	29	586.550,071 701.084,149	2.94
30	586.540,793 701.090,614	1	586.536,321 701.093,73	5.451

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7112**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calinesti, Str George Enescu, Nr. 1, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30594	Din acte: 700 Masurata: 711	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Calinesti, Str George Enescu, Nr. 1, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Calinesti, Str George Enescu, Nr. 1, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; ANEXA
A1.3		Loc. Calinesti, Str George Enescu, Nr. 1, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; ANEXA
A1.4		Loc. Calinesti, Str George Enescu, Nr. 1, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
41203 / 14/10/2020		
Act Notarial nr. 813, din 13/10/2020 emis de Sehlane Ana;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun în dev., dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PENIUC IOAN 2) PENIUC MARIA	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

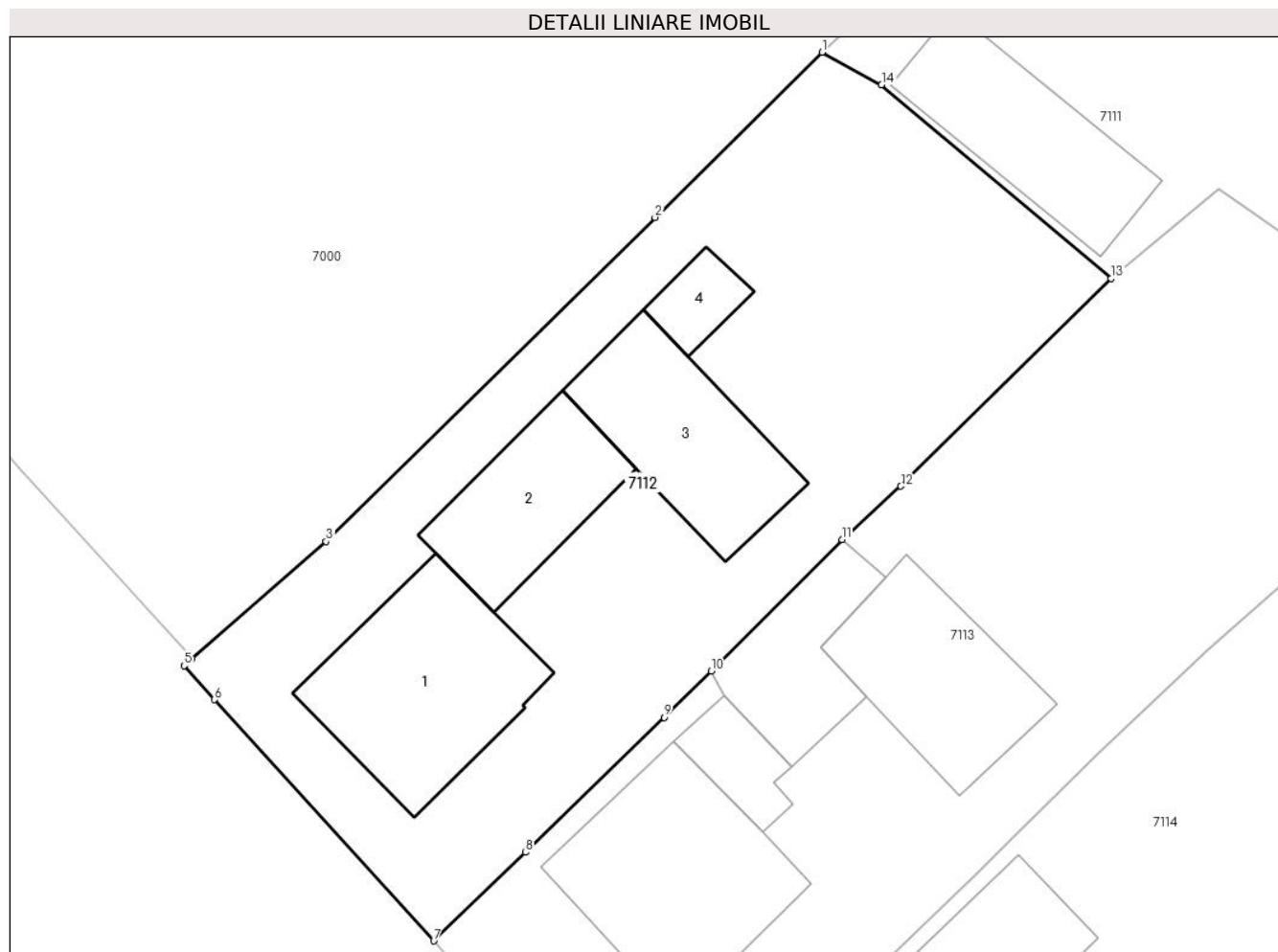
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30594	Din acte: 700 Masurata: 711	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	711	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții anexa	73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; LOCUINTA
A1.2		construcții anexa	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; ANEXA
A1.3		construcții anexa	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; ANEXA
A1.4		construcții anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	586.521,915 701.079,946	2	586.514,219 701.072,34	10.82

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	586.514,219 701.072,34	3	586.499,081 701.057,416	21.258
3	586.499,081 701.057,416	4	586.492,904 701.052,039	8.189
4	586.492,904 701.052,039	5	586.492,545 701.051,695	0.497
5	586.492,545 701.051,695	6	586.493,929 701.050,128	2.091
6	586.493,929 701.050,128	7	586.504,036 701.039,026	15.014
7	586.504,036 701.039,026	8	586.508,27 701.043,1	5.876
8	586.508,27 701.043,1	9	586.514,637 701.049,321	8.902
9	586.514,637 701.049,321	10	586.516,806 701.051,458	3.045
10	586.516,806 701.051,458	11	586.522,826 701.057,502	8.531
11	586.522,826 701.057,502	12	586.525,54 701.059,964	3.664
12	586.525,54 701.059,964	13	586.535,219 701.069,526	13.606
13	586.535,219 701.069,526	14	586.524,653 701.078,449	13.83
14	586.524,653 701.078,449	1	586.521,915 701.079,946	3.121

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7113**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calinesti, Str George Enescu, Nr. 3, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		788	Sector cadastral:46 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7113 / 14/10/2024		
Act Normativ nr. 5102, din 09/10/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI SERBAUTI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI ((art.13));		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat., cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1

C. Partea III. SARCINI .

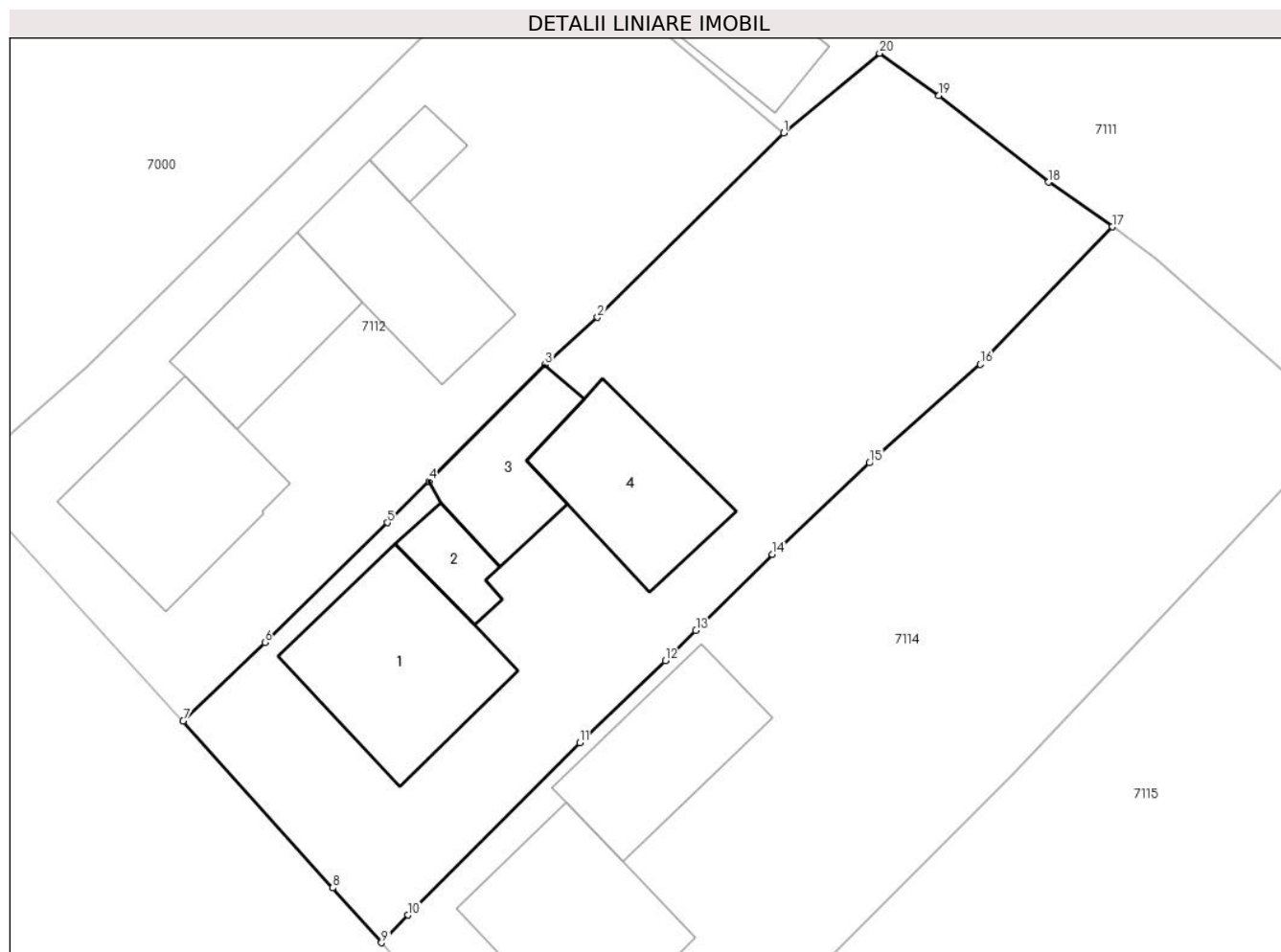
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	788	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	488	-	-	-	
2	arabil	DA	300	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	79	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; LOCUINTA
A1.2		construcții anexa	17	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; ANEXA
A1.3		construcții anexa	39	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; ANEXA
A1.4		construcții anexa	57	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	586.535,219 701.069,526	2	586.525,54 701.059,964	13.606
2	586.525,54 701.059,964	3	586.522,826 701.057,502	3.664
3	586.522,826 701.057,502	4	586.516,806 701.051,458	8.531
4	586.516,806 701.051,458	5	586.514,637 701.049,321	3.045
5	586.514,637 701.049,321	6	586.508,27 701.043,1	8.902
6	586.508,27 701.043,1	7	586.504,036 701.039,026	5.876
7	586.504,036 701.039,026	8	586.511,805 701.030,37	11.631
8	586.511,805 701.030,37	9	586.514,335 701.027,525	3.807
9	586.514,335 701.027,525	10	586.515,707 701.028,959	1.985
10	586.515,707 701.028,959	11	586.524,619 701.037,906	12.628
11	586.524,619 701.037,906	12	586.529,06 701.042,158	6.148
12	586.529,06 701.042,158	13	586.530,649 701.043,724	2.231
13	586.530,649 701.043,724	14	586.534,628 701.047,67	5.604
14	586.534,628 701.047,67	15	586.539,658 701.052,416	6.916
15	586.539,658 701.052,416	16	586.545,413 701.057,531	7.7
16	586.545,413 701.057,531	17	586.552,266 701.064,661	9.889
17	586.552,266 701.064,661	18	586.548,961 701.066,984	4.04
18	586.548,961 701.066,984	19	586.543,273 701.071,468	7.243
19	586.543,273 701.071,468	20	586.540,186 701.073,671	3.792
20	586.540,186 701.073,671	1	586.535,219 701.069,526	6.469

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7114**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calinesti, Str George Enescu, Nr. 5, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		905	Sector cadastral:46 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Calinesti, Str George Enescu, Nr. 5, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Calinesti, Str George Enescu, Nr. 5, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
7114 / 14/10/2024			
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT		A1
Act Administrativ nr. 4711, din 19/09/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI SERBAUTI;			
B2	Se noteaza posesia factica in favoare lui, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MARUNEAC MARIA		A1
Act Administrativ nr. 5102, din 09/10/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI SERBAUTI;			
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MARUNEAC MARIA		A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

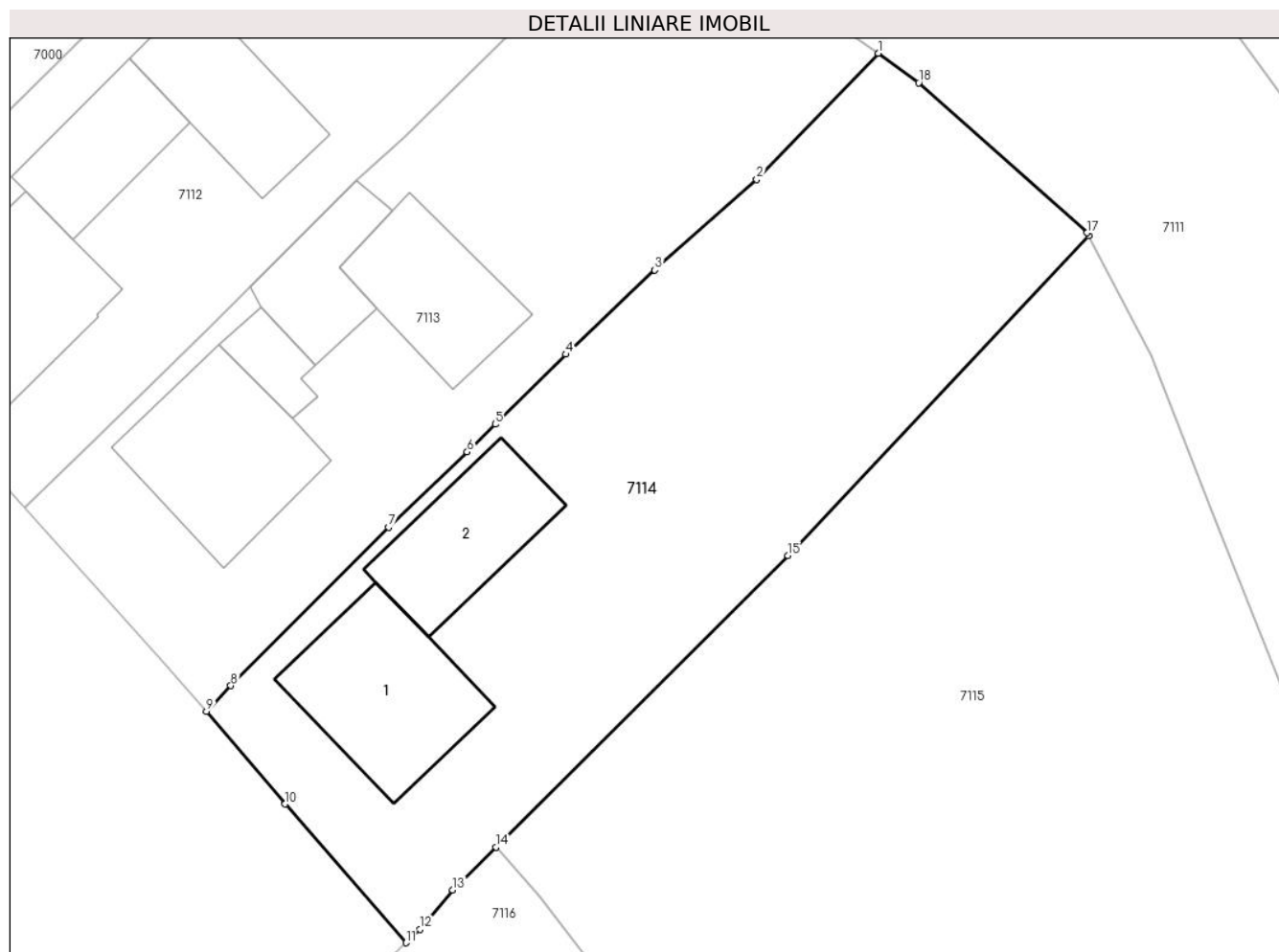
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	905	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	405	-	-	-	
2	arabil	DA	500	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; LOCUINTA
A1.2		construcții anexa	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	586.552,266 701.064,661	2	586.545,413 701.057,531	9.889
2	586.545,413 701.057,531	3	586.539,658 701.052,416	7.7

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	586.539,658 701.052,416	4	586.534,628 701.047,67	6.916
4	586.534,628 701.047,67	5	586.530,649 701.043,724	5.604
5	586.530,649 701.043,724	6	586.529,06 701.042,158	2.231
6	586.529,06 701.042,158	7	586.524,619 701.037,906	6.148
7	586.524,619 701.037,906	8	586.515,707 701.028,959	12.628
8	586.515,707 701.028,959	9	586.514,335 701.027,525	1.985
9	586.514,335 701.027,525	10	586.518,776 701.022,286	6.868
10	586.518,776 701.022,286	11	586.525,597 701.014,452	10.387
11	586.525,597 701.014,452	12	586.526,403 701.015,211	1.107
12	586.526,403 701.015,211	13	586.528,239 701.017,43	2.88
13	586.528,239 701.017,43	14	586.530,688 701.019,858	3.449
14	586.530,688 701.019,858	15	586.547,17 701.036,307	23.286
15	586.547,17 701.036,307	16	586.564,17 701.054,365	24.801
16	586.564,17 701.054,365	17	586.564,086 701.054,526	0.182
17	586.564,086 701.054,526	18	586.554,563 701.062,993	12.743
18	586.554,563 701.062,993	1	586.552,266 701.064,661	2.839

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7115**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calinesti, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.535	Sector cadastral:46 Teren neimprejmuat;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7115 / 14/10/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 4711, din 19/09/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI SERBAUTI;		
B2	Se noteaza posesia factica in favoare lui, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MARUNEAC MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

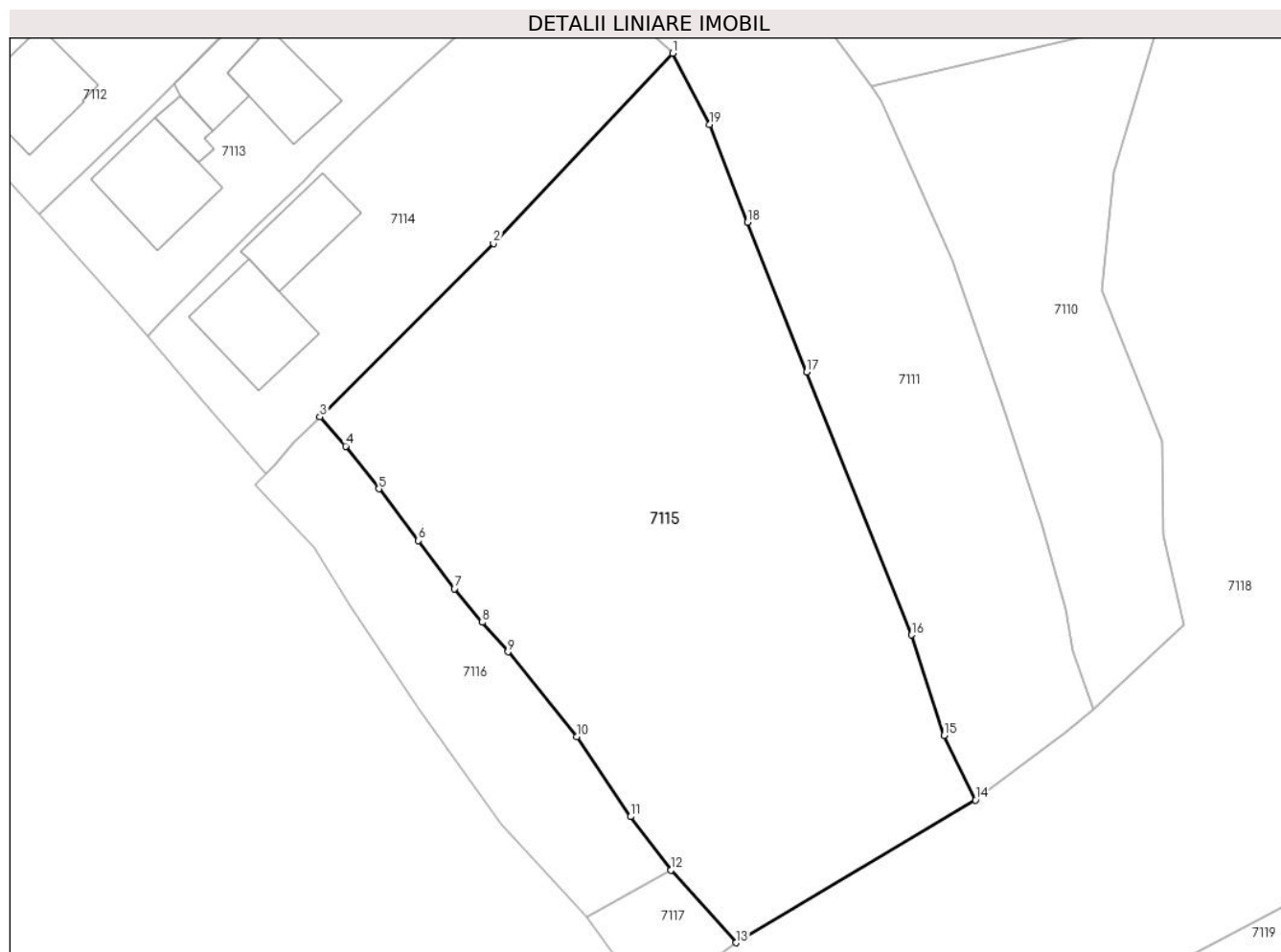
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.535	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.535	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	586.564,17 701.054,365	2	586.547,17 701.036,307	24.801
2	586.547,17 701.036,307	3	586.530,688 701.019,858	23.286
3	586.530,688 701.019,858	4	586.533,129 701.017,07	3.706
4	586.533,129 701.017,07	5	586.536,285 701.013,01	5.142
5	586.536,285 701.013,01	6	586.540,045 701.008,101	6.184

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	586.540,045 701.008,101	7	586.543,455 701.003,544	5.692
7	586.543,455 701.003,544	8	586.546,11 701.000,344	4.158
8	586.546,11 701.000,344	9	586.548,537 700.997,546	3.704
9	586.548,537 700.997,546	10	586.555,066 700.989,506	10.357
10	586.555,066 700.989,506	11	586.560,185 700.981,904	9.165
11	586.560,185 700.981,904	12	586.564,029 700.976,832	6.364
12	586.564,029 700.976,832	13	586.570,189 700.969,932	9.25
13	586.570,189 700.969,932	14	586.592,944 700.983,47	26.478
14	586.592,944 700.983,47	15	586.589,951 700.989,626	6.845
15	586.589,951 700.989,626	16	586.586,86 700.999,142	10.005
16	586.586,86 700.999,142	17	586.576,921 701.024,105	26.869
17	586.576,921 701.024,105	18	586.571,289 701.038,322	15.292
18	586.571,289 701.038,322	19	586.567,681 701.047,585	9.941
19	586.567,681 701.047,585	1	586.564,17 701.054,365	7.635

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7116**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calinesti, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		504	Sector cadastral:46 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7116 / 14/10/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 4711, din 19/09/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI SERBAUTI;		
B2	Se noteaza posesia factica in favoare lui, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PENIUC IOAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

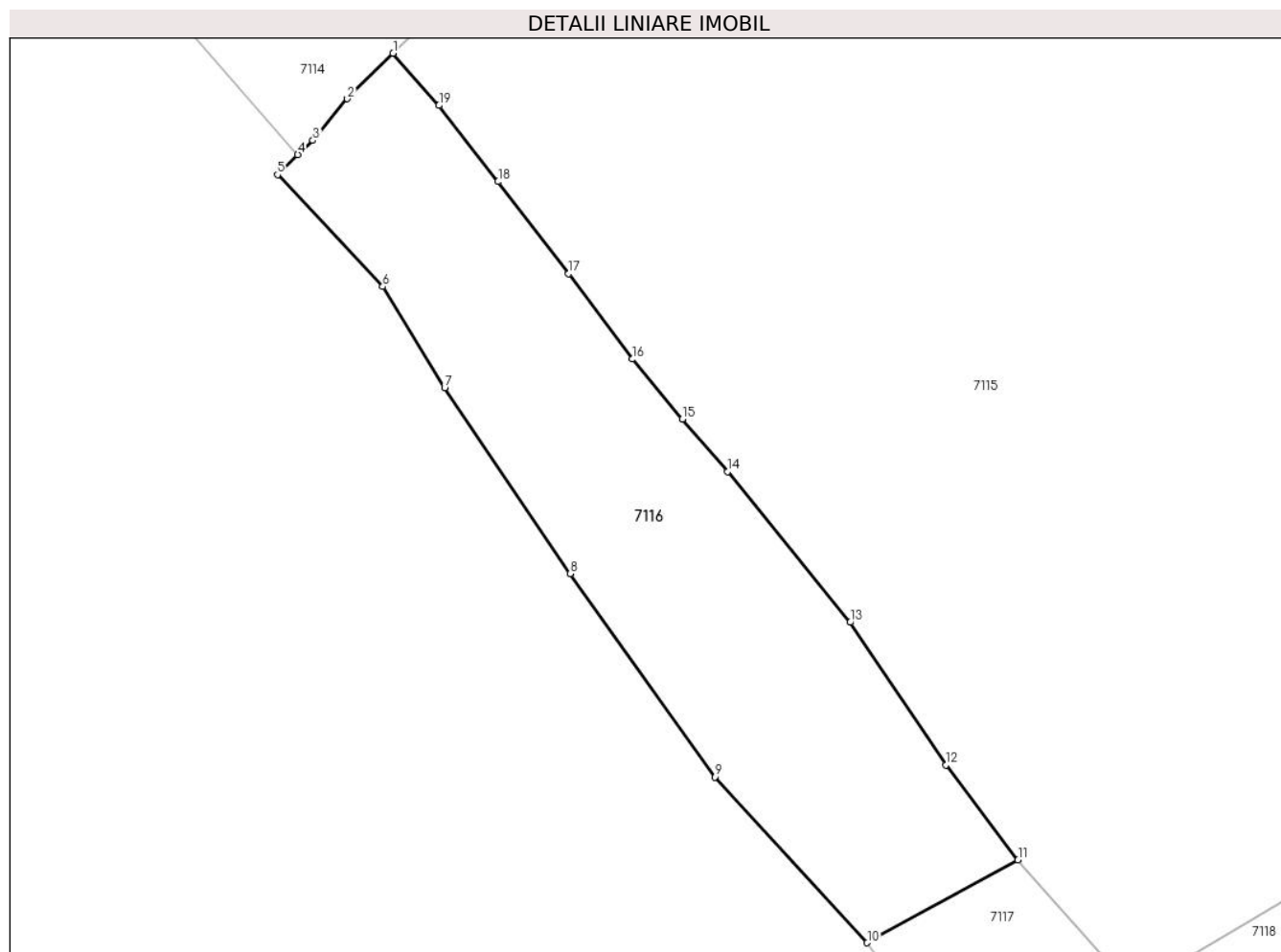
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	504	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	504	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	586.530,688 701.019,858	2	586.528,239 701.017,43	3.449
2	586.528,239 701.017,43	3	586.526,403 701.015,211	2.88
3	586.526,403 701.015,211	4	586.525,597 701.014,452	1.107
4	586.525,597 701.014,452	5	586.524,512 701.013,377	1.527
5	586.524,512 701.013,377	6	586.530,129 701.007,415	8.191

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	586.530,129 701.007,415	7	586.533,435 701.002,025	6.323
7	586.533,435 701.002,025	8	586.540,127 700.992,098	11.972
8	586.540,127 700.992,098	9	586.547,847 700.981,257	13.309
9	586.547,847 700.981,257	10	586.555,985 700.972,419	12.014
10	586.555,985 700.972,419	11	586.564,029 700.976,832	9.175
11	586.564,029 700.976,832	12	586.560,185 700.981,904	6.364
12	586.560,185 700.981,904	13	586.555,066 700.989,506	9.165
13	586.555,066 700.989,506	14	586.548,537 700.997,546	10.357
14	586.548,537 700.997,546	15	586.546,11 701.000,344	3.704
15	586.546,11 701.000,344	16	586.543,455 701.003,544	4.158
16	586.543,455 701.003,544	17	586.540,045 701.008,101	5.692
17	586.540,045 701.008,101	18	586.536,285 701.013,01	6.184
18	586.536,285 701.013,01	19	586.533,129 701.017,07	5.142
19	586.533,129 701.017,07	1	586.530,688 701.019,858	3.706

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7117**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calinesti, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		93	Sector cadastral:46 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7117 / 14/10/2024		
Act Normativ nr. 5102, din 09/10/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI SERBAUTI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI ((art.13));		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat., cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1

C. Partea III. SARCINI .

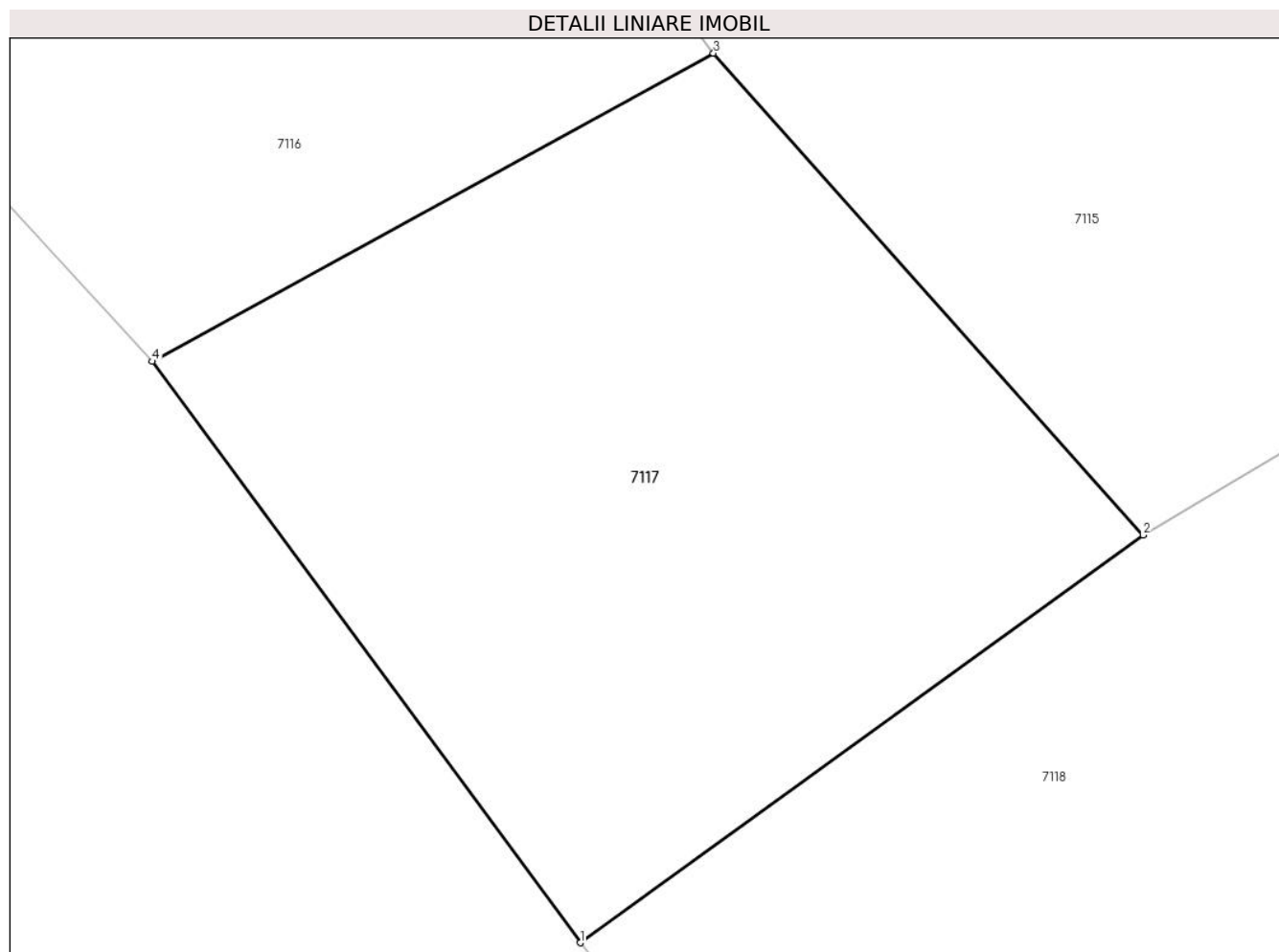
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	93	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	93	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	586.562,12 700.964,094	2	586.570,189 700.969,932	9.959
2	586.570,189 700.969,932	3	586.564,029 700.976,832	9.25
3	586.564,029 700.976,832	4	586.555,985 700.972,419	9.175
4	586.555,985 700.972,419	1	586.562,12 700.964,094	10.341

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7118**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calinesti, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		6.728	Sector cadastral:46 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7118 / 14/10/2024		
Act Normativ nr. 5102, din 09/10/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI SERBAUTI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI ((art.13));		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat., cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	6.728	

DETALII LINIARE IMOBIL



Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	ape curgătoare	DA	6.728	-	-	-	

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	586.665,427 701.149,003	2	586.657,065 701.153,354	9.426
4	586.648,323 701.150,767	5	586.654,143 701.140,525	11.78
7	586.660,814 701.125,219	8	586.661,4 701.119,343	5.905
10	586.657,002 701.106,418	11	586.659,916 701.104,522	3.477
13	586.652,793 701.093,454	14	586.651,926 701.092,31	1.435

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
2	586.657,065 701.153,354	3	586.643,566 701.158,545	14.46 3
5	586.654,143 701.140,525	6	586.657,768 701.132,688	8.635
8	586.661,4 701.119,343	9	586.660,469 701.116,495	2.996
11	586.659,916 701.104,522	12	586.658,222 701.100,631	4.244
14	586.651,926 701.092,31	15	586.650,284 701.090,143	2.719

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
3	586.643,566 701.158,545	4	586.648,323 701.150,767	9.117
6	586.657,768 701.132,688	7	586.660,814 701.125,219	8.066
9	586.660,469 701.116,495	10	586.657,002 701.106,418	10.65 7
12	586.658,222 701.100,631	13	586.652,793 701.093,454	8.999
15	586.650,284 701.090,143	16	586.637,091 701.075,827	19.46 8

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	586.637,091 701.075,827	17	586.614,403 701.062,405	26.36 1	17	586.614,403 701.062,405	18	586.610,408 701.057,631	6.225	18	586.610,408 701.057,631	19	586.606,103 701.043,106	15.15
19	586.606,103 701.043,106	20	586.604,92 701.031,915	11.25 3	20	586.604,92 701.031,915	21	586.610,681 701.017,546	15.48 1	21	586.610,681 701.017,546	22	586.610,839 701.008,561	8.986
22	586.610,839 701.008,561	23	586.612,759 701.000,112	8.664	23	586.612,759 701.000,112	24	586.604,134 700.992,072	11.79 1	24	586.604,134 700.992,072	25	586.601,493 700.989,946	3.39
25	586.601,493 700.989,946	26	586.592,944 700.983,47	10.72 5	26	586.592,944 700.983,47	27	586.570,189 700.969,932	26.47 8	27	586.570,189 700.969,932	28	586.562,12 700.964,094	9.959
28	586.562,12 700.964,094	29	586.573,035 700.949,609	18.13 7	29	586.573,035 700.949,609	30	586.575,447 700.951,395	3.001	30	586.575,447 700.951,395	31	586.595,298 700.960,605	21.88 3
31	586.595,298 700.960,605	32	586.609,88 700.966,822	15.85 2	32	586.609,88 700.966,822	33	586.631,375 700.978,237	24.33 8	33	586.631,375 700.978,237	34	586.636,413 700.990,042	12.83 5
34	586.636,413 700.990,042	35	586.637,982 700.998,669	8.769	35	586.637,982 700.998,669	36	586.646,613 701.003,731	10.00 6	36	586.646,613 701.003,731	37	586.656,964 701.010,951	12.62
37	586.656,964 701.010,951	38	586.651,742 701.020,165	10.59 1	38	586.651,742 701.020,165	39	586.650,428 701.024,47	4.501	39	586.650,428 701.024,47	40	586.645,83 701.030,525	7.603
40	586.645,83 701.030,525	41	586.642,595 701.044,391	14.23 8	41	586.642,595 701.044,391	42	586.645,007 701.052,108	8.085	42	586.645,007 701.052,108	43	586.647,352 701.059,372	7.633
43	586.647,352 701.059,372	44	586.653,291 701.065,505	8.537	44	586.653,291 701.065,505	45	586.660,41 701.071,508	9.312	45	586.660,41 701.071,508	46	586.673,773 701.076,991	14.44 4
46	586.673,773 701.076,991	47	586.682,306 701.079,278	8.834	47	586.682,306 701.079,278	48	586.689,894 701.082,456	8.227	48	586.689,894 701.082,456	49	586.691,12 701.094,515	12.12 1
49	586.691,12 701.094,515	50	586.687,45 701.108,664	14.61 7	50	586.687,45 701.108,664	51	586.682,654 701.117,803	10.32 1	51	586.682,654 701.117,803	52	586.678,562 701.125,384	8.615
52	586.678,562 701.125,384	53	586.676,091 701.133,796	8.767	53	586.676,091 701.133,796	54	586.677,095 701.139,738	6.026	54	586.677,095 701.139,738	1	586.665,427 701.149,003	14.89 9

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7119**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calinesti, Str George Enescu, Nr. 7, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31649	5.200	Sector cadastral:46 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Calinesti, Str George Enescu, Nr. 7, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Calinesti, Str George Enescu, Nr. 7, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; ANEXA
A1.3		Loc. Calinesti, Str George Enescu, Nr. 7, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
16963 / 16/04/2021		
Act Notarial nr. 350, din 15/04/2021 emis de Sehlanec Ana;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun in dev., cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IGNAT PETRICA-IULIAN 2) IGNAT ANA-MARIA	A1
7019 / 14/10/2024		
Act Administrativ nr. 5102, din 09/10/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI SERBAUTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IGNAT PETRICA-IULIAN 2) IGNAT ANA-MARIA	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

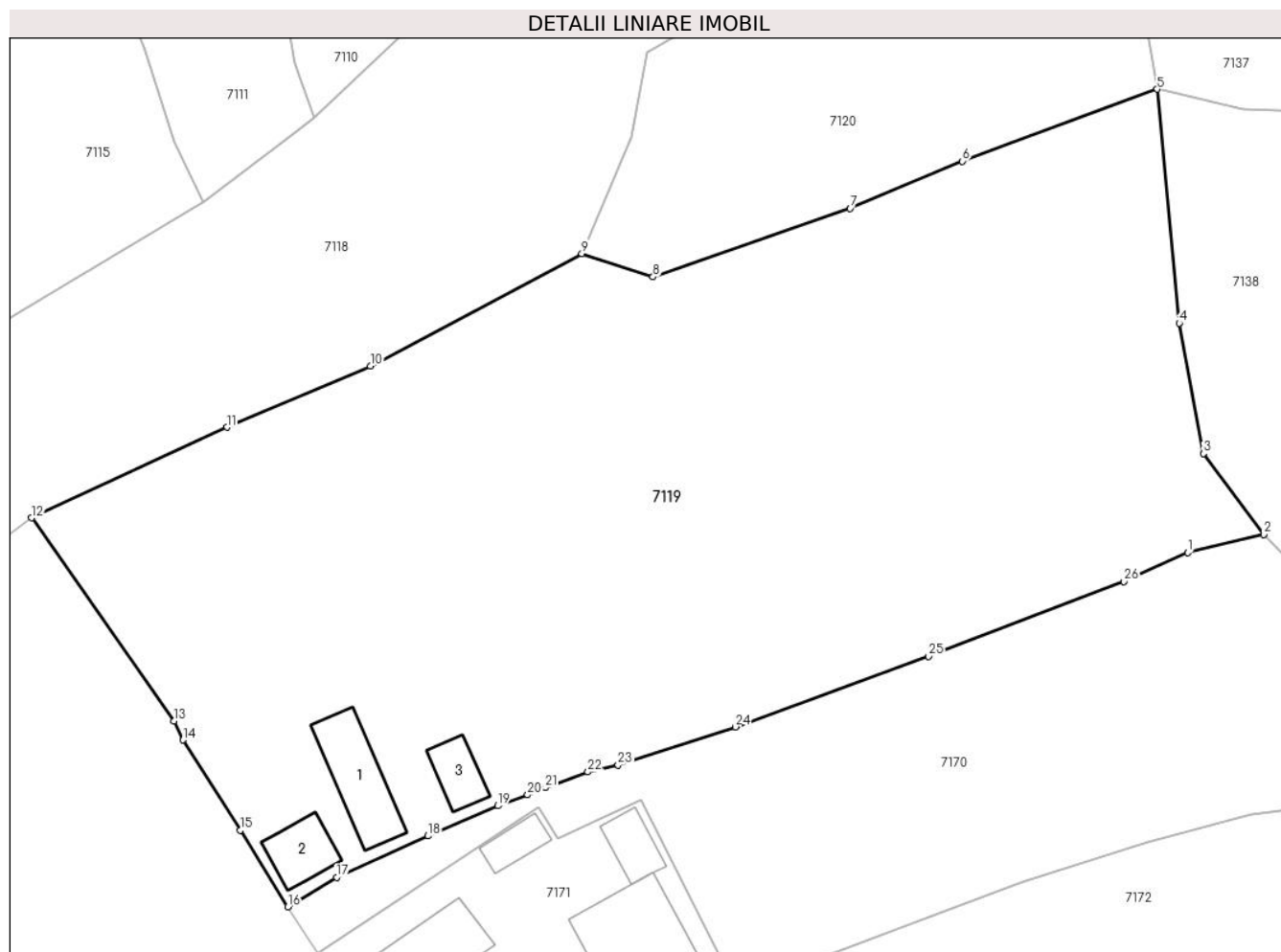
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31649	5.200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	500	-	-	-	
2	arabil	DA	4.700	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții anexa	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; LOCUINTA
A1.2		construcții anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; ANEXA
A1.3		construcții anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	586.692,953 700.947,865	2	586.700,699 700.949,707	7.962

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	586.700,699 700.949,707	3	586.694,54 700.957,928	10.272

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
3	586.694,54 700.957,928	4	586.692,096 700.971,165	13.461
5	586.689,856 700.994,936	6	586.670,055 700.987,618	21.11
7	586.658,647 700.982,826	8	586.638,605 700.975,874	21.213
9	586.631,375 700.978,237	10	586.609,88 700.966,822	24.338
11	586.595,298 700.960,605	12	586.575,447 700.951,395	21.883
13	586.589,911 700.930,748	14	586.590,82 700.928,838	2.115
15	586.596,638 700.919,651	16	586.601,497 700.911,887	9.159
17	586.606,454 700.914,881	18	586.615,739 700.919,087	10.193
19	586.622,828 700.922,143	20	586.625,861 700.923,25	3.229
21	586.627,664 700.923,987	22	586.632,0 700.925,579	4.619
23	586.635,054 700.926,295	24	586.646,981 700.930,164	12.539
25	586.666,612 700.937,333	26	586.686,492 700.944,932	21.283

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
4	586.692,096 700.971,165	5	586.689,856 700.994,936	23.876
6	586.670,055 700.987,618	7	586.658,647 700.982,826	12.374
8	586.638,605 700.975,874	9	586.631,375 700.978,237	7.606
10	586.609,88 700.966,822	11	586.595,298 700.960,605	15.852
12	586.575,447 700.951,395	13	586.589,911 700.930,748	25.209
14	586.590,82 700.928,838	15	586.596,638 700.919,651	10.874
16	586.601,497 700.911,887	17	586.606,454 700.914,881	5.791
18	586.615,739 700.919,087	19	586.622,828 700.922,143	7.72
20	586.625,861 700.923,25	21	586.627,664 700.923,987	1.948
22	586.632,0 700.925,579	23	586.635,054 700.926,295	3.137
24	586.646,981 700.930,164	25	586.666,612 700.937,333	20.899
26	586.686,492 700.944,932	1	586.692,953 700.947,865	7.096

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7120**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calinesti, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.112	Sector cadastral:46 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7120 / 14/10/2024		
Act Normativ nr. 5102, din 09/10/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI SERBAUTI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI ((art.13));		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat., cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1

C. Partea III. SARCINI .

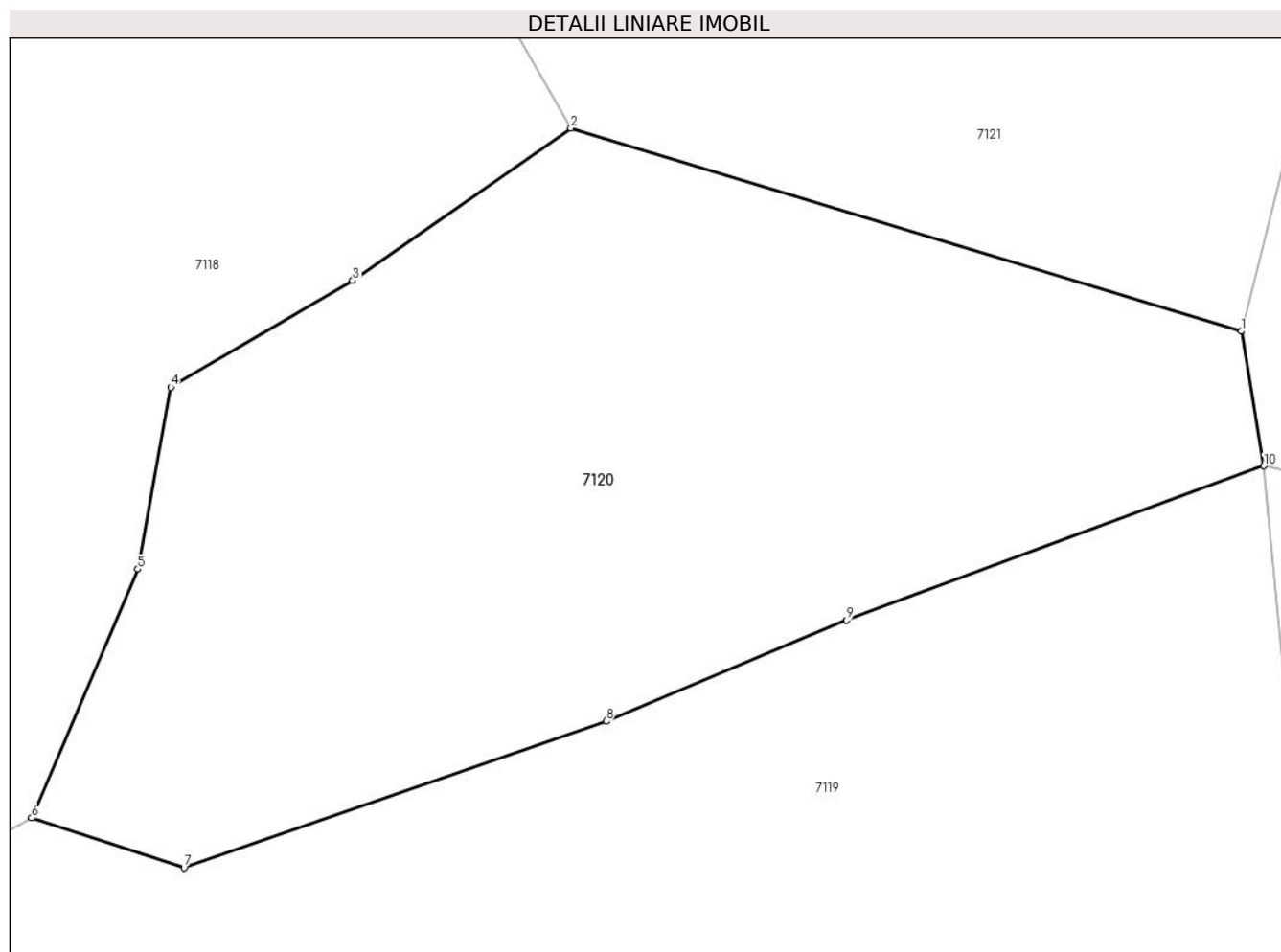
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.112	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.112	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	586.688,789 701.001,321	2	586.656,964 701.010,951	33.25
2	586.656,964 701.010,951	3	586.646,613 701.003,731	12.62
3	586.646,613 701.003,731	4	586.637,982 700.998,669	10.006
4	586.637,982 700.998,669	5	586.636,413 700.990,042	8.769
5	586.636,413 700.990,042	6	586.631,375 700.978,237	12.835

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	586.631,375 700.978,237	7	586.638,605 700.975,874	7.606
7	586.638,605 700.975,874	8	586.658,647 700.982,826	21.213
8	586.658,647 700.982,826	9	586.670,055 700.987,618	12.374
9	586.670,055 700.987,618	10	586.689,856 700.994,936	21.11
10	586.689,856 700.994,936	1	586.688,789 701.001,321	6.474

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7121**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calinesti, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.347	Sector cadastral:46 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7121 / 14/10/2024		
Act Normativ nr. 5102, din 09/10/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI SERBAUTI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI ((art.13));		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat., cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

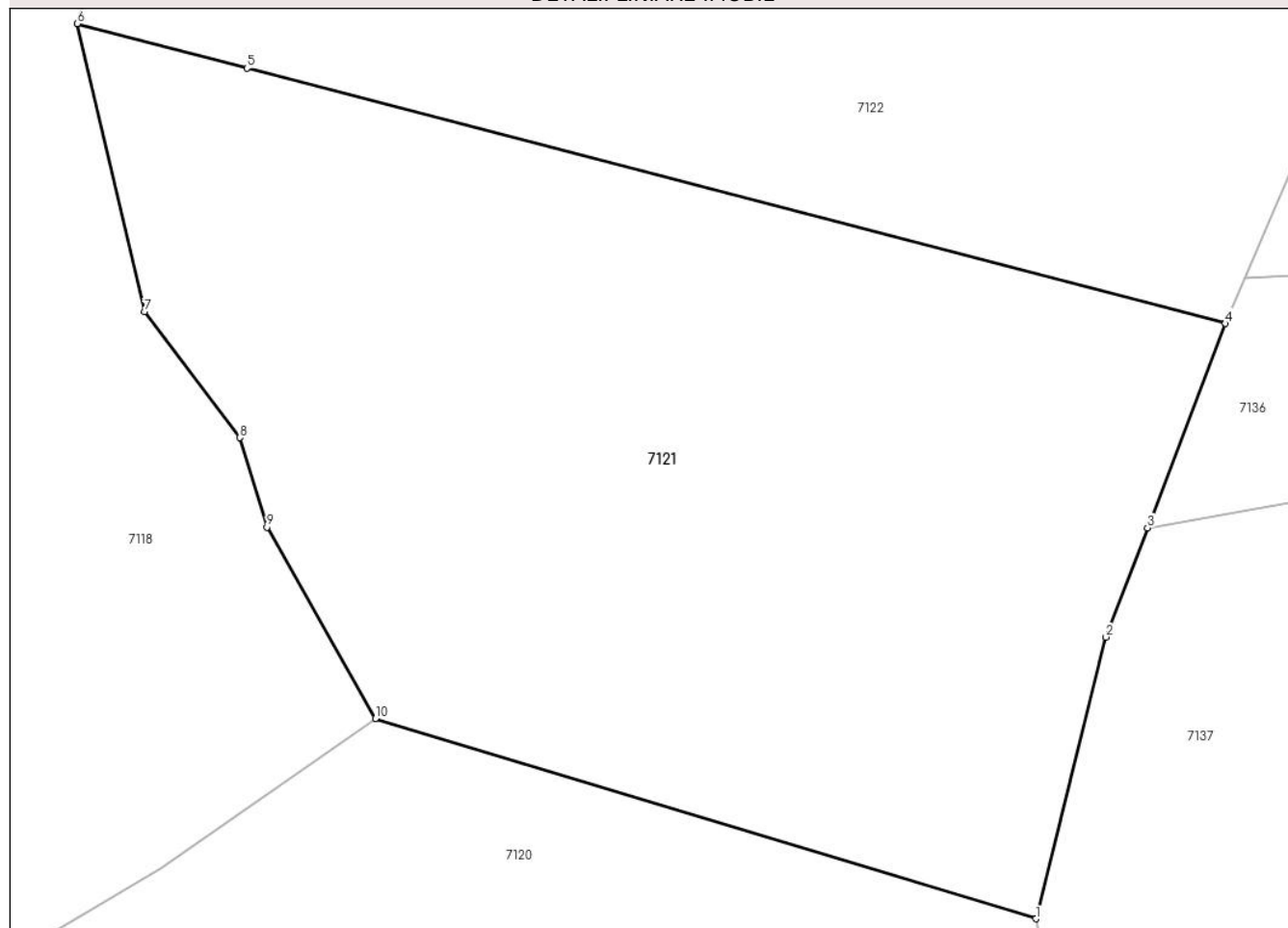
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.347	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.347	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	586.688,789 701.001,321	2	586.692,169 701.014,874	13.968
2	586.692,169 701.014,874	3	586.694,173 701.020,131	5.626
3	586.694,173 701.020,131	4	586.697,92 701.029,962	10.521
4	586.697,92 701.029,962	5	586.650,776 701.042,256	48.721
5	586.650,776 701.042,256	6	586.642,595 701.044,391	8.455

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	586.642,595 701.044,391	7	586.645,83 701.030,525	14.238
7	586.645,83 701.030,525	8	586.650,428 701.024,47	7.603
8	586.650,428 701.024,47	9	586.651,742 701.020,165	4.501
9	586.651,742 701.020,165	10	586.656,964 701.010,951	10.591
10	586.656,964 701.010,951	1	586.688,789 701.001,321	33.25

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7122**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calinesti, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.199	Sector cadastral:46 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7122 / 14/10/2024		
Act Normativ nr. 5102, din 09/10/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI SERBAUTI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI ((art.13));		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat., cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

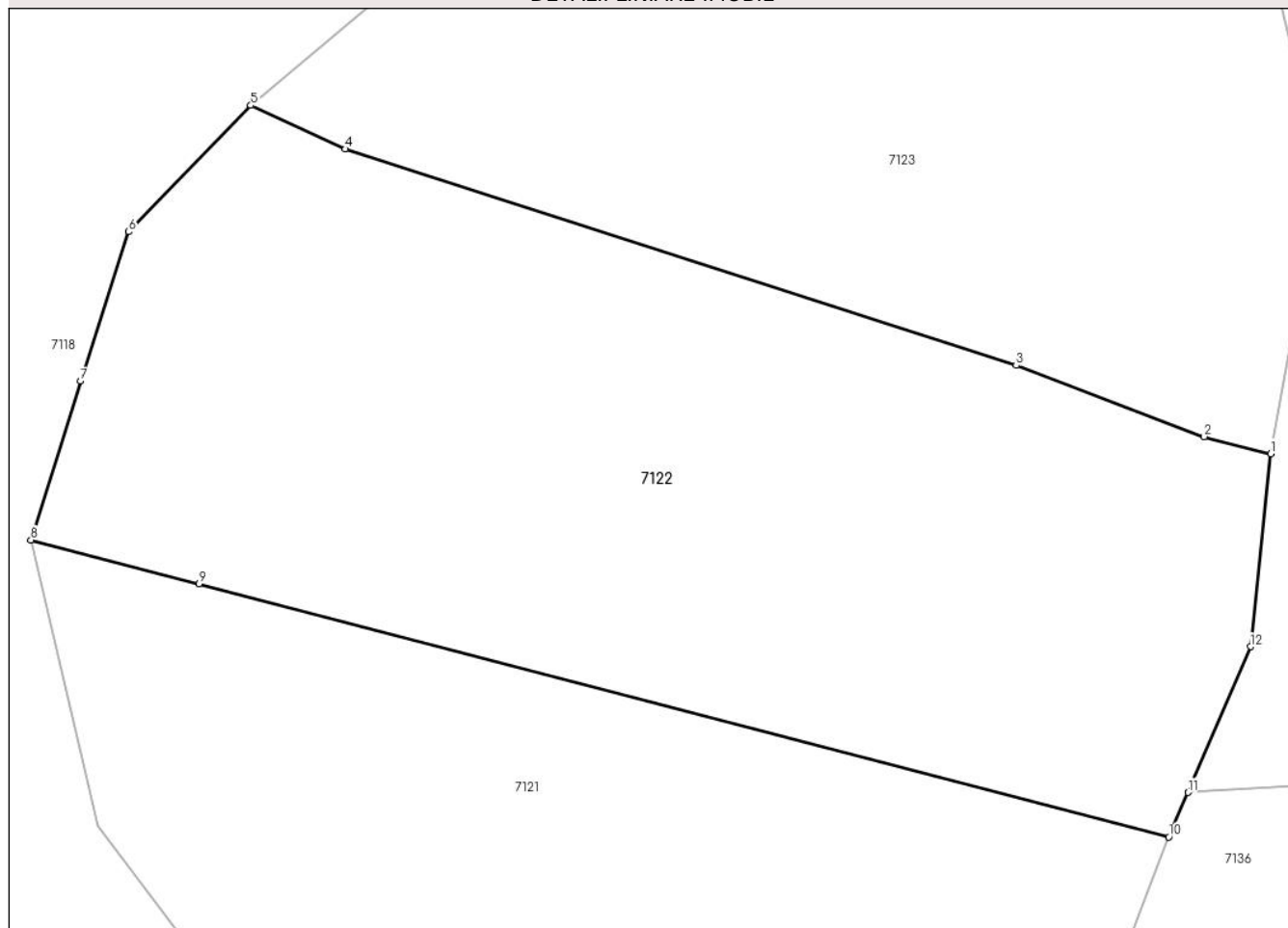
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.199	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.199	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	586.702,875 701.048,584	2	586.699,639 701.049,41	3.34
2	586.699,639 701.049,41	3	586.690,504 701.052,871	9.769
3	586.690,504 701.052,871	4	586.657,891 701.063,39	34.267
4	586.657,891 701.063,39	5	586.653,291 701.065,505	5.063
5	586.653,291 701.065,505	6	586.647,352 701.059,372	8.537

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	586.647,352 701.059,372	7	586.645,007 701.052,108	7.633
7	586.645,007 701.052,108	8	586.642,595 701.044,391	8.085
8	586.642,595 701.044,391	9	586.650,776 701.042,256	8.455
9	586.650,776 701.042,256	10	586.697,92 701.029,962	48.721
10	586.697,92 701.029,962	11	586.698,849 701.032,125	2.354
11	586.698,849 701.032,125	12	586.701,895 701.039,212	7.714
12	586.701,895 701.039,212	1	586.702,875 701.048,584	9.423

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7123**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calinesti, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.090	Sector cadastral:46 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7123 / 14/10/2024		
Act Normativ nr. 5102, din 09/10/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI SERBAUTI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI ((art.13));		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat., cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1

C. Partea III. SARCINI .

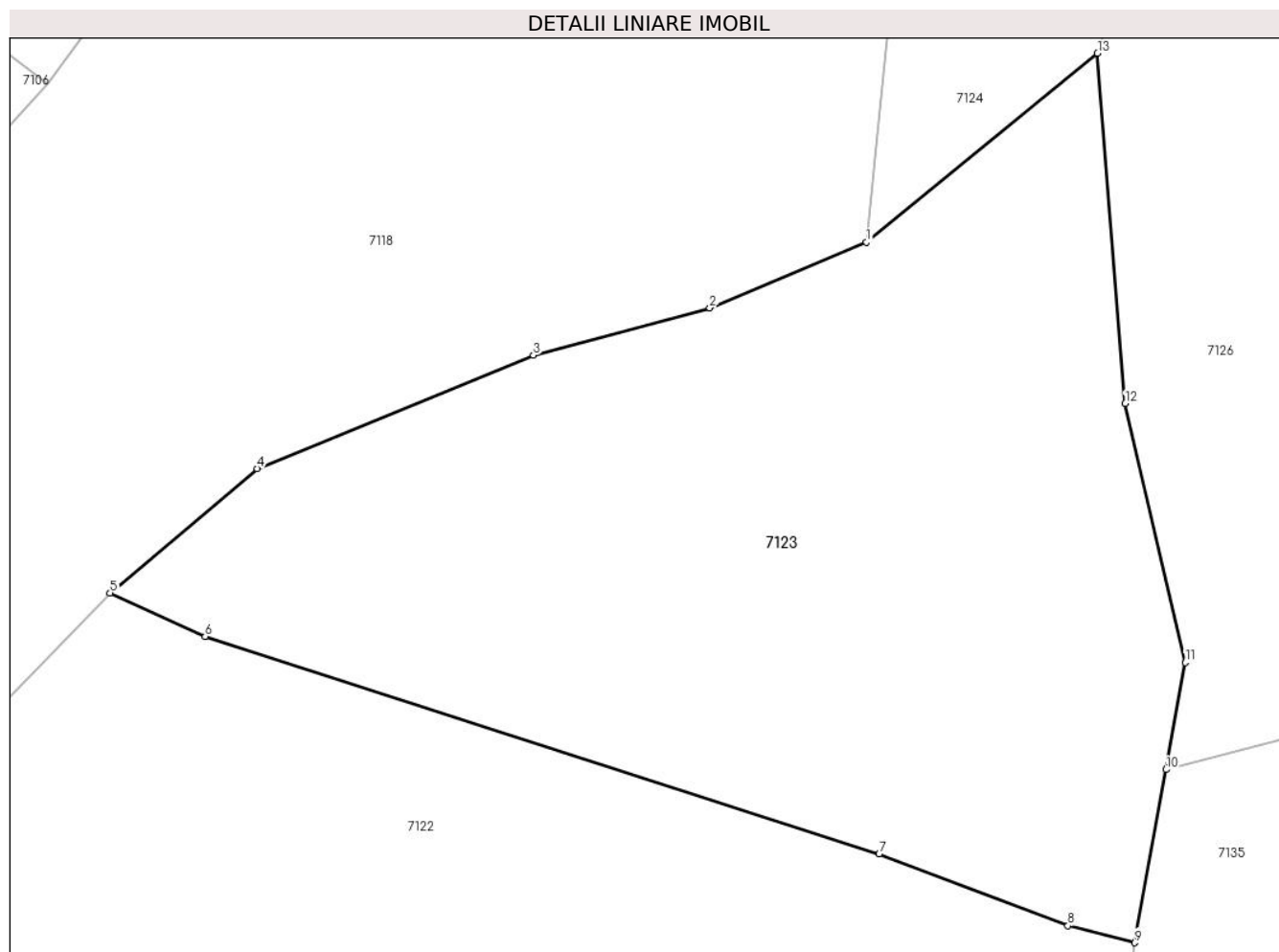
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.090	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.090	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	586.689,894 701.082,456	2	586.682,306 701.079,278	8.227
2	586.682,306 701.079,278	3	586.673,773 701.076,991	8.834
3	586.673,773 701.076,991	4	586.660,41 701.071,508	14.444
4	586.660,41 701.071,508	5	586.653,291 701.065,505	9.312
5	586.653,291 701.065,505	6	586.657,891 701.063,39	5.063

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	586.657,891 701.063,39	7	586.690,504 701.052,871	34.267
7	586.690,504 701.052,871	8	586.699,639 701.049,41	9.769
8	586.699,639 701.049,41	9	586.702,875 701.048,584	3.34
9	586.702,875 701.048,584	10	586.704,383 701.056,956	8.507
10	586.704,383 701.056,956	11	586.705,315 701.062,13	5.257
11	586.705,315 701.062,13	12	586.702,411 701.074,658	12.86
12	586.702,411 701.074,658	13	586.701,07 701.091,594	16.989
13	586.701,07 701.091,594	1	586.689,894 701.082,456	14.436

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7124**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calinesti, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		872	Sector cadastral:46 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7124 / 14/10/2024		
Act Normativ nr. 5102, din 09/10/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI SERBAUTI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI ((art.13));		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat., cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1

C. Partea III. SARCINI .

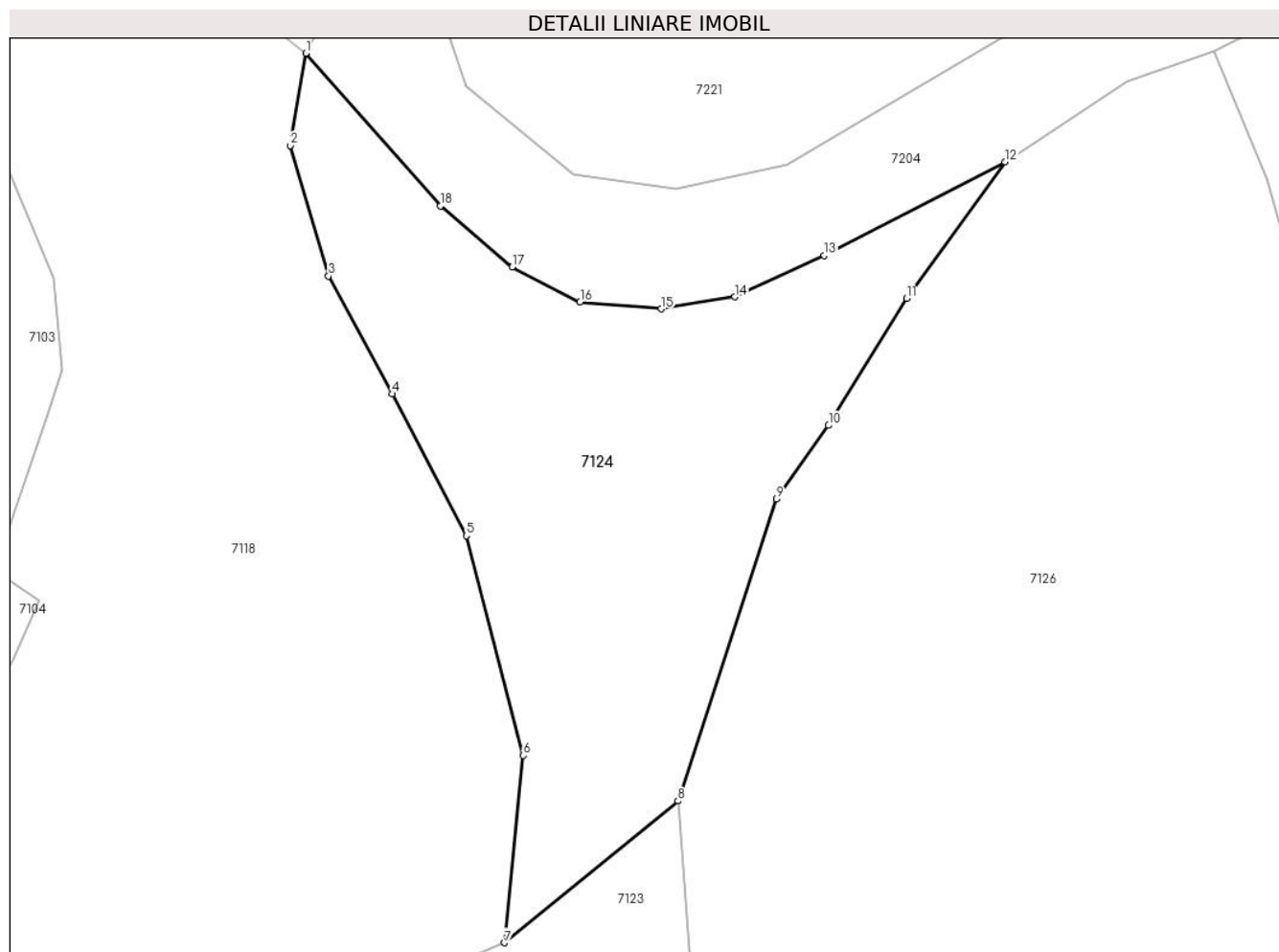
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	872	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	872	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	586.677,095 701.139,738	2	586.676,091 701.133,796	6.026
2	586.676,091 701.133,796	3	586.678,562 701.125,384	8.767
3	586.678,562 701.125,384	4	586.682,654 701.117,803	8.615
4	586.682,654 701.117,803	5	586.687,45 701.108,664	10.321
5	586.687,45 701.108,664	6	586.691,12 701.094,515	14.617

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	586.691,12 701.094,515	7	586.689,894 701.082,456	12.121
7	586.689,894 701.082,456	8	586.701,07 701.091,594	14.436
8	586.701,07 701.091,594	9	586.707,421 701.111,027	20.444
9	586.707,421 701.111,027	10	586.710,777 701.115,766	5.807
10	586.710,777 701.115,766	11	586.715,821 701.123,947	9.611
11	586.715,821 701.123,947	12	586.722,162 701.132,743	10.843
12	586.722,162 701.132,743	13	586.710,511 701.126,709	13.121
13	586.710,511 701.126,709	14	586.704,736 701.124,048	6.359
14	586.704,736 701.124,048	15	586.699,992 701.123,274	4.807
15	586.699,992 701.123,274	16	586.694,765 701.123,709	5.245
16	586.694,765 701.123,709	17	586.690,409 701.125,983	4.914
17	586.690,409 701.125,983	18	586.685,762 701.129,902	6.079
18	586.685,762 701.129,902	1	586.677,095 701.139,738	13.11

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7125**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calinesti, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		159	Sector cadastral:46 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7125 / 14/10/2024		
Act Normativ nr. 5102, din 09/10/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI SERBAUTI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI ((art.13));		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat., cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1

C. Partea III. SARCINI .

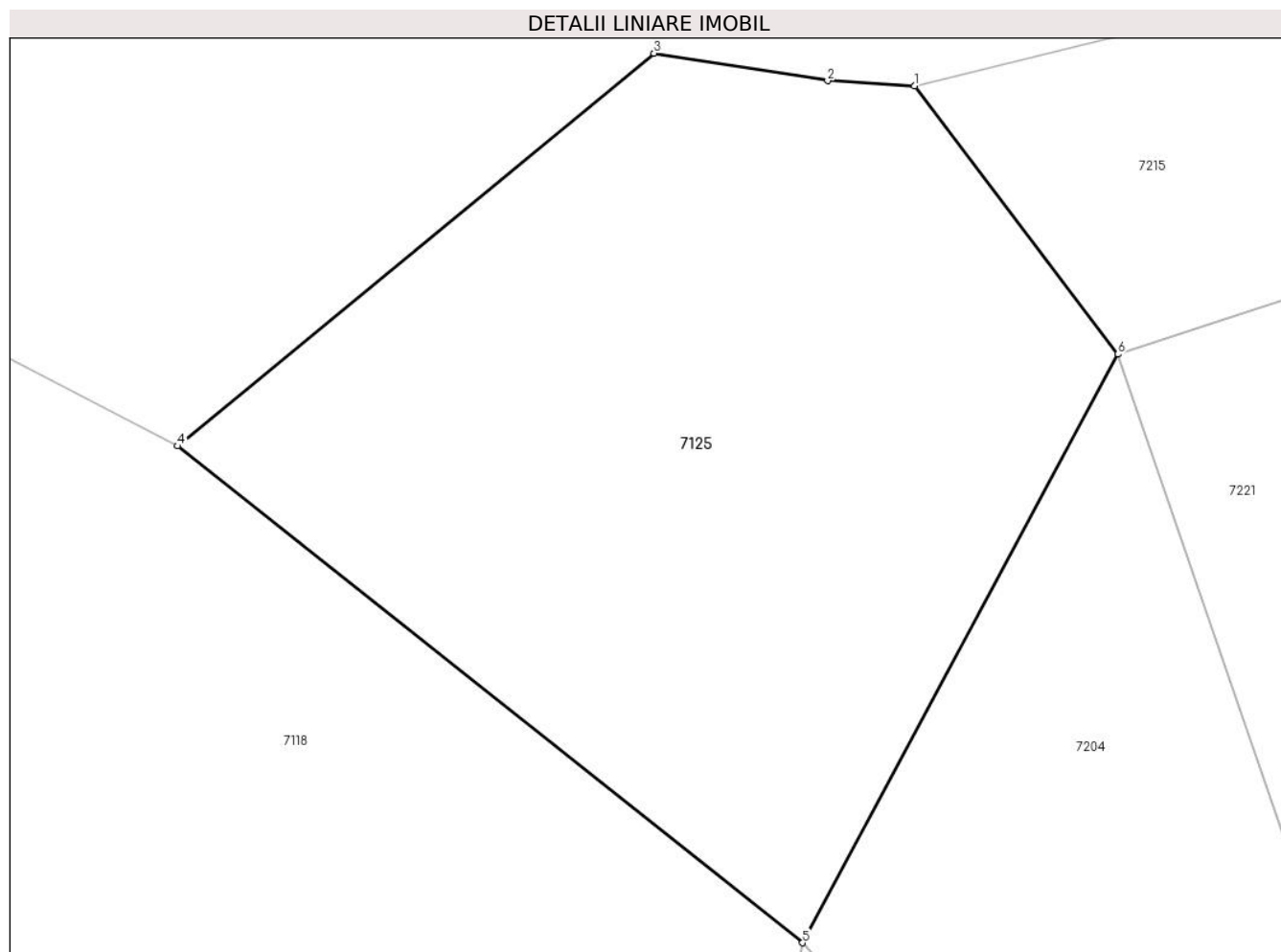
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	159	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	ape curgătoare	DA	159	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	586.679,183 701.155,717	2	586.677,559 701.155,817	1.627
2	586.677,559 701.155,817	3	586.674,318 701.156,329	3.281
3	586.674,318 701.156,329	4	586.665,427 701.149,003	11.52
4	586.665,427 701.149,003	5	586.677,095 701.139,738	14.899
5	586.677,095 701.139,738	6	586.682,981 701.150,716	12.456

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	586.682,981 701.150,716	1	586.679,183 701.155,717	6.28

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7126**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calinesti, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.883	Sector cadastral:46 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7126 / 14/10/2024		
Act Normativ nr. 5102, din 09/10/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI SERBAUTI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI ((art.13));		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat., cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1

C. Partea III. SARCINI .

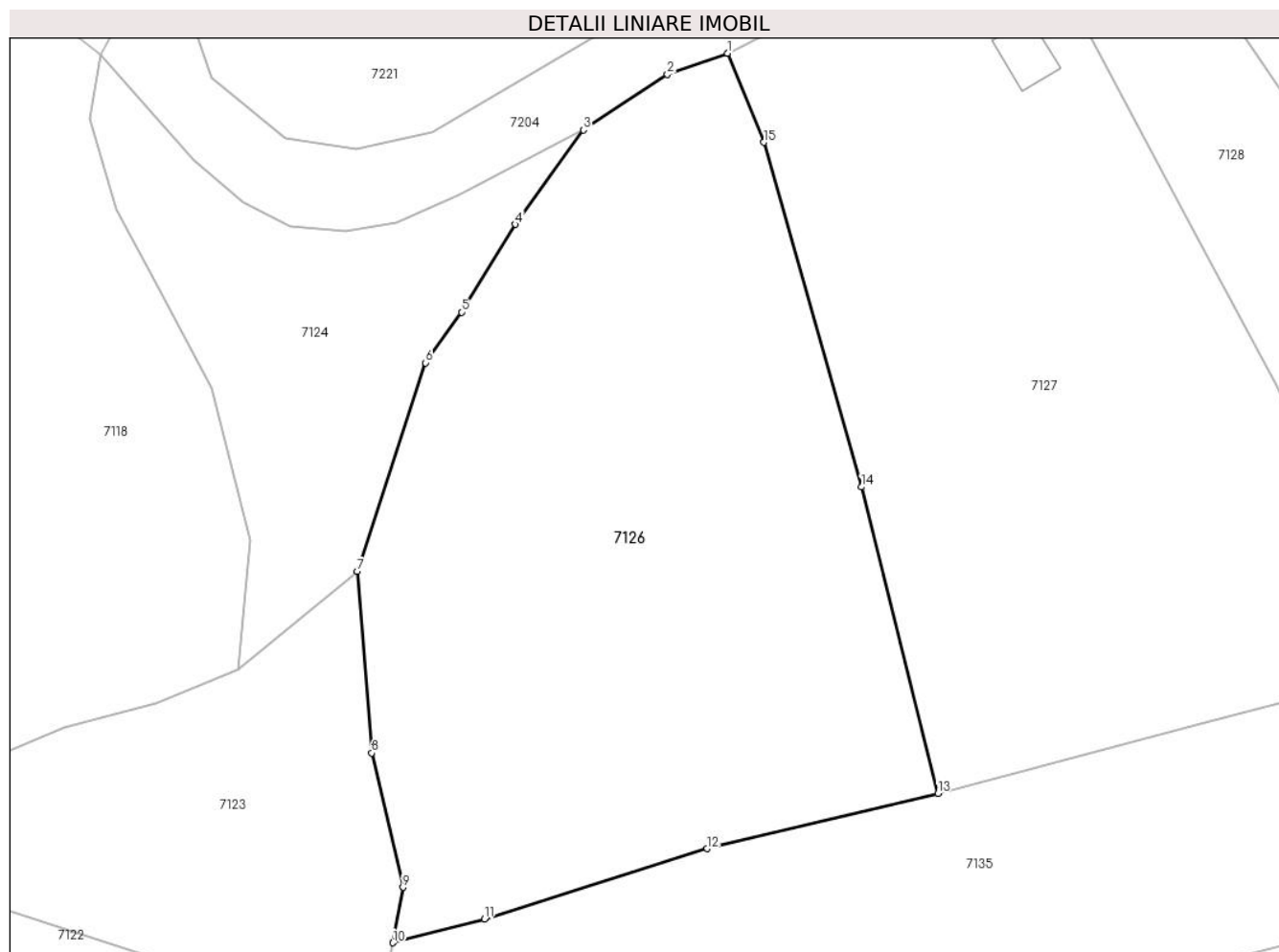
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.883	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.883	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	586.735,597 701.139,902	2	586.730,002 701.137,933	5.931
2	586.730,002 701.137,933	3	586.722,162 701.132,743	9.402
3	586.722,162 701.132,743	4	586.715,821 701.123,947	10.843
4	586.715,821 701.123,947	5	586.710,777 701.115,766	9.611
5	586.710,777 701.115,766	6	586.707,421 701.111,027	5.807

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	586.707,421 701.111,027	7	586.701,07 701.091,594	20.444
7	586.701,07 701.091,594	8	586.702,411 701.074,658	16.989
8	586.702,411 701.074,658	9	586.705,315 701.062,13	12.86
9	586.705,315 701.062,13	10	586.704,383 701.056,956	5.257
10	586.704,383 701.056,956	11	586.712,916 701.059,181	8.818
11	586.712,916 701.059,181	12	586.733,712 701.065,732	21.803
12	586.733,712 701.065,732	13	586.755,23 701.070,871	22.123
13	586.755,23 701.070,871	14	586.748,105 701.099,453	29.457
14	586.748,105 701.099,453	15	586.739,011 701.131,588	33.397
15	586.739,011 701.131,588	1	586.735,597 701.139,902	8.988

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7127**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calinesti, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.802	Sector cadastral:46 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7127 / 14/10/2024		
Act Normativ nr. 5102, din 09/10/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI SERBAUTI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI ((art.13));		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat., cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1

C. Partea III. SARCINI .

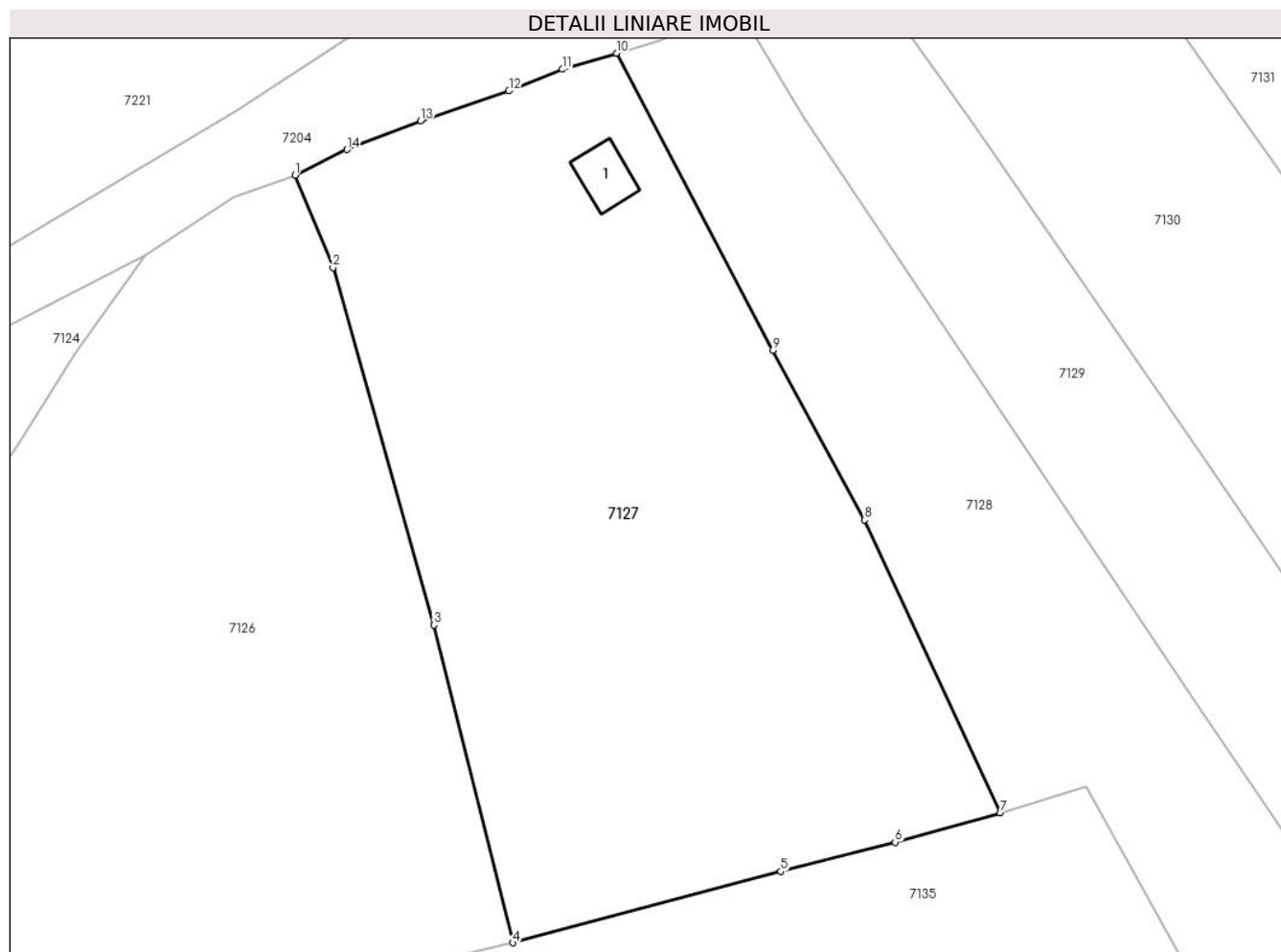
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.802	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	302	-	-	-	
2	arabil	DA	2.500	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții anexa	23	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	586.735,597 701.139,902	2	586.739,011 701.131,588	8.988
2	586.739,011 701.131,588	3	586.748,105 701.099,453	33.397
3	586.748,105 701.099,453	4	586.755,23 701.070,871	29.457

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	586.755,23 701.070,871	5	586.779,311 701.077,288	24.921
5	586.779,311 701.077,288	6	586.789,609 701.079,921	10.629
6	586.789,609 701.079,921	7	586.799,095 701.082,557	9.845
7	586.799,095 701.082,557	8	586.786,843 701.108,907	29.059
8	586.786,843 701.108,907	9	586.778,608 701.124,165	17.338
9	586.778,608 701.124,165	10	586.764,54 701.150,885	30.197
10	586.764,54 701.150,885	11	586.759,65 701.149,439	5.099
11	586.759,65 701.149,439	12	586.754,851 701.147,497	5.177
12	586.754,851 701.147,497	13	586.746,894 701.144,8	8.402
13	586.746,894 701.144,8	14	586.740,261 701.142,219	7.117
14	586.740,261 701.142,219	1	586.735,597 701.139,902	5.208

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7128**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calinesti, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.501	Sector cadastral:46 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7128 / 14/10/2024		
Act Normativ nr. 5102, din 09/10/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI SERBAUTI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI ((art.13));		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat., cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1

C. Partea III. SARCINI .

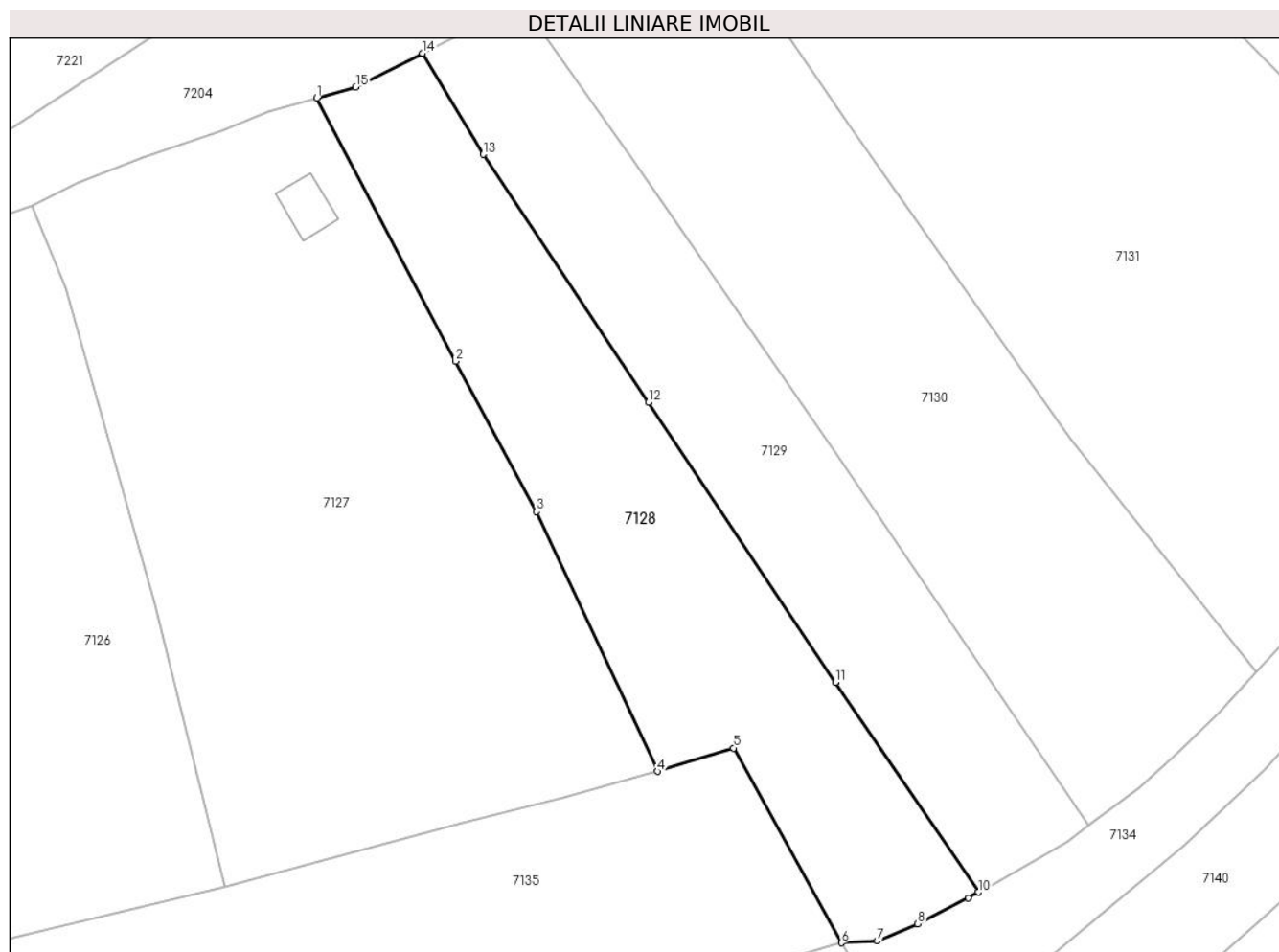
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.501	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.501	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	586.764,54 701.150,885	2	586.778,608 701.124,165	30.197
2	586.778,608 701.124,165	3	586.786,843 701.108,907	17.338
3	586.786,843 701.108,907	4	586.799,095 701.082,557	29.059
4	586.799,095 701.082,557	5	586.806,829 701.084,925	8.088
5	586.806,829 701.084,925	6	586.817,796 701.065,171	22.594

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	586.817,796 701.065,171	7	586.821,436 701.065,355	3.645
7	586.821,436 701.065,355	8	586.825,53 701.067,097	4.449
8	586.825,53 701.067,097	9	586.830,663 701.069,716	5.763
9	586.830,663 701.069,716	10	586.831,688 701.070,301	1.18
10	586.831,688 701.070,301	11	586.817,183 701.091,609	25.776
11	586.817,183 701.091,609	12	586.798,188 701.119,983	34.145
12	586.798,188 701.119,983	13	586.781,413 701.145,143	30.239
13	586.781,413 701.145,143	14	586.775,265 701.155,411	11.968
14	586.775,265 701.155,411	15	586.768,481 701.151,99	7.598
15	586.768,481 701.151,99	1	586.764,54 701.150,885	4.093

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7129**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calinesti, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.287	Sector cadastral:46 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7129 / 14/10/2024		
Act Normativ nr. 5102, din 09/10/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI SERBAUTI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI ((art.13));		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat., cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1

C. Partea III. SARCINI .

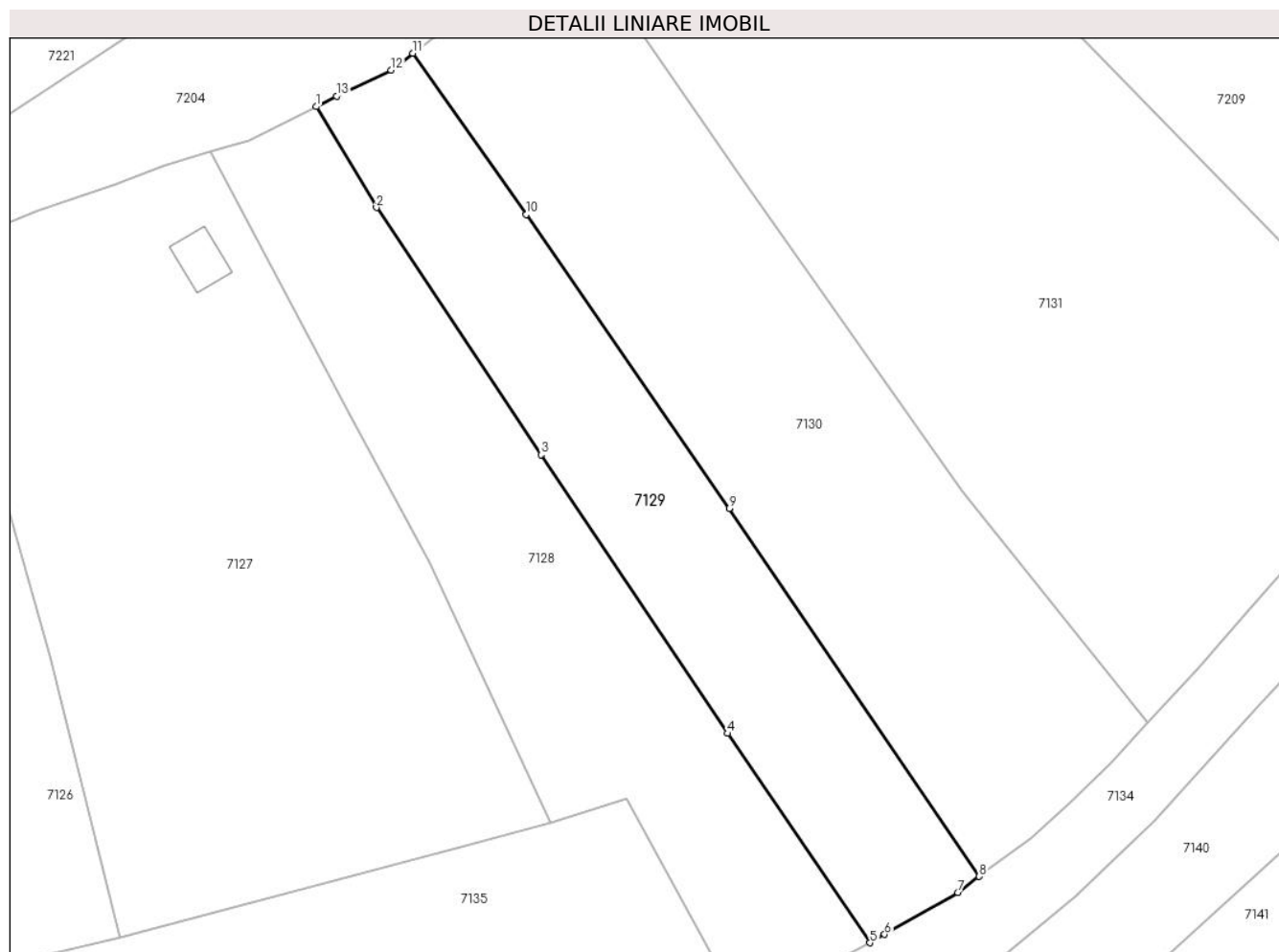
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.287	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.287	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	586.775,265 701.155,411	2	586.781,413 701.145,143	11.968
2	586.781,413 701.145,143	3	586.798,188 701.119,983	30.239
3	586.798,188 701.119,983	4	586.817,183 701.091,609	34.145
4	586.817,183 701.091,609	5	586.831,688 701.070,301	25.776
5	586.831,688 701.070,301	6	586.833,178 701.071,153	1.716

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	586.833,178 701.071,153	7	586.840,621 701.075,441	8.59
7	586.840,621 701.075,441	8	586.842,815 701.077,045	2.718
8	586.842,815 701.077,045	9	586.817,362 701.114,532	45.311
9	586.817,362 701.114,532	10	586.796,672 701.144,437	36.365
10	586.796,672 701.144,437	11	586.785,128 701.160,856	20.071
11	586.785,128 701.160,856	12	586.782,912 701.159,123	2.813
12	586.782,912 701.159,123	13	586.777,34 701.156,5	6.159
13	586.777,34 701.156,5	1	586.775,265 701.155,411	2.343

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7130**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calinesti, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.094	Sector cadastral:46 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7130 / 14/10/2024		
Act Normativ nr. 5102, din 09/10/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI SERBAUTI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI ((art.13));		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat., cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1

C. Partea III. SARCINI .

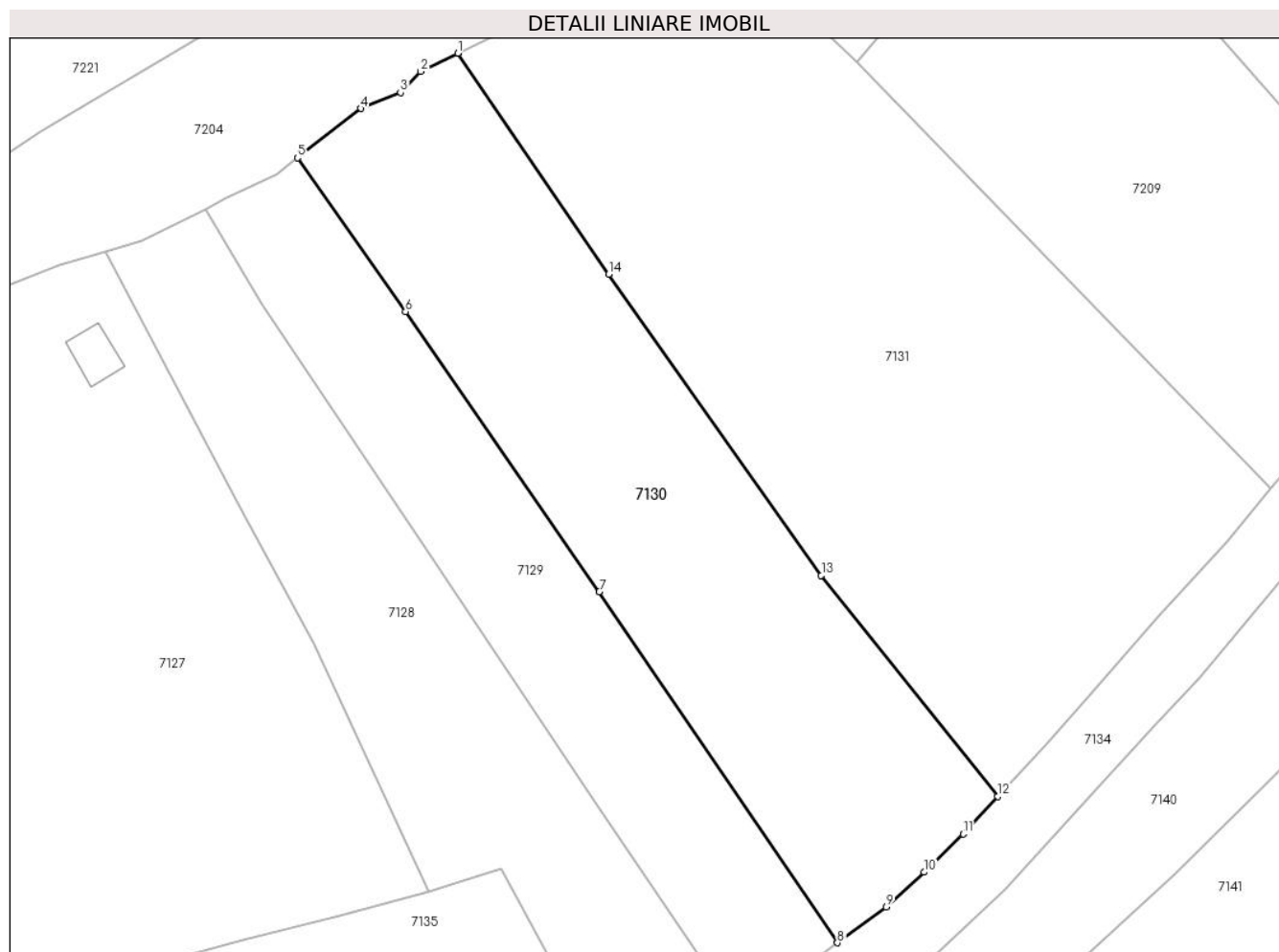
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.094	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.094	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	586.802,24 701.172,024	2	586.798,274 701.170,067	4.423
2	586.798,274 701.170,067	3	586.796,124 701.167,821	3.109
3	586.796,124 701.167,821	4	586.791,873 701.166,131	4.575
4	586.791,873 701.166,131	5	586.785,128 701.160,856	8.563
5	586.785,128 701.160,856	6	586.796,672 701.144,437	20.071

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	586.796,672 701.144,437	7	586.817,362 701.114,532	36.365
7	586.817,362 701.114,532	8	586.842,815 701.077,045	45.311
8	586.842,815 701.077,045	9	586.848,029 701.080,857	6.459
9	586.848,029 701.080,857	10	586.852,085 701.084,583	5.508
10	586.852,085 701.084,583	11	586.856,243 701.088,656	5.821
11	586.856,243 701.088,656	12	586.859,941 701.092,677	5.463
12	586.859,941 701.092,677	13	586.841,092 701.116,275	30.202
13	586.841,092 701.116,275	14	586.818,388 701.148,439	39.37
14	586.818,388 701.148,439	1	586.802,24 701.172,024	28.583

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7131**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calinesti, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.534	Sector cadastral:46 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7131 / 14/10/2024		
Act Normativ nr. 5102, din 09/10/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI SERBAUTI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI ((art.13));		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat., cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1

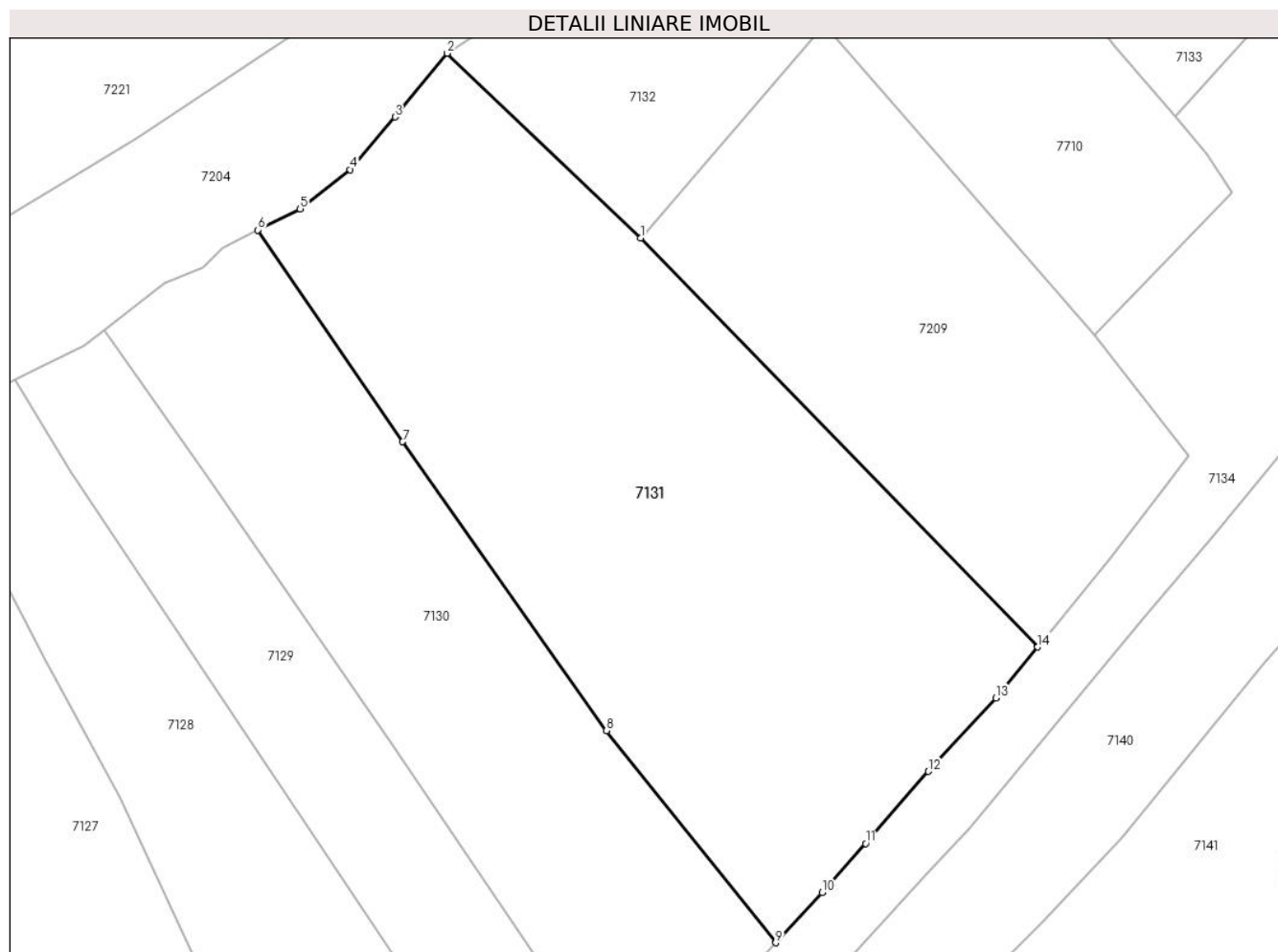
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.534	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	3.534	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	586.844,886 701.171,138	2	586.823,364 701.191,696	29.763
2	586.823,364 701.191,696	3	586.817,55 701.184,598	9.175
3	586.817,55 701.184,598	4	586.812,559 701.178,716	7.714
4	586.812,559 701.178,716	5	586.806,981 701.174,362	7.076
5	586.806,981 701.174,362	6	586.802,24 701.172,024	5.286

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	586.802,24 701.172,024	7	586.818,388 701.148,439	28.583
7	586.818,388 701.148,439	8	586.841,092 701.116,275	39.37
8	586.841,092 701.116,275	9	586.859,941 701.092,677	30.202
9	586.859,941 701.092,677	10	586.865,107 701.098,294	7.631
10	586.865,107 701.098,294	11	586.869,972 701.103,735	7.299
11	586.869,972 701.103,735	12	586.876,933 701.111,755	10.62
12	586.876,933 701.111,755	13	586.884,489 701.119,926	11.129
13	586.884,489 701.119,926	14	586.889,127 701.125,59	7.321
14	586.889,127 701.125,59	1	586.844,886 701.171,138	63.497

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7132**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calinesti, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		782	Sector cadastral:46 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7132 / 14/10/2024		
Act Normativ nr. 5102, din 09/10/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI SERBAUTI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI ((art.13));		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat., cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1

C. Partea III. SARCINI .

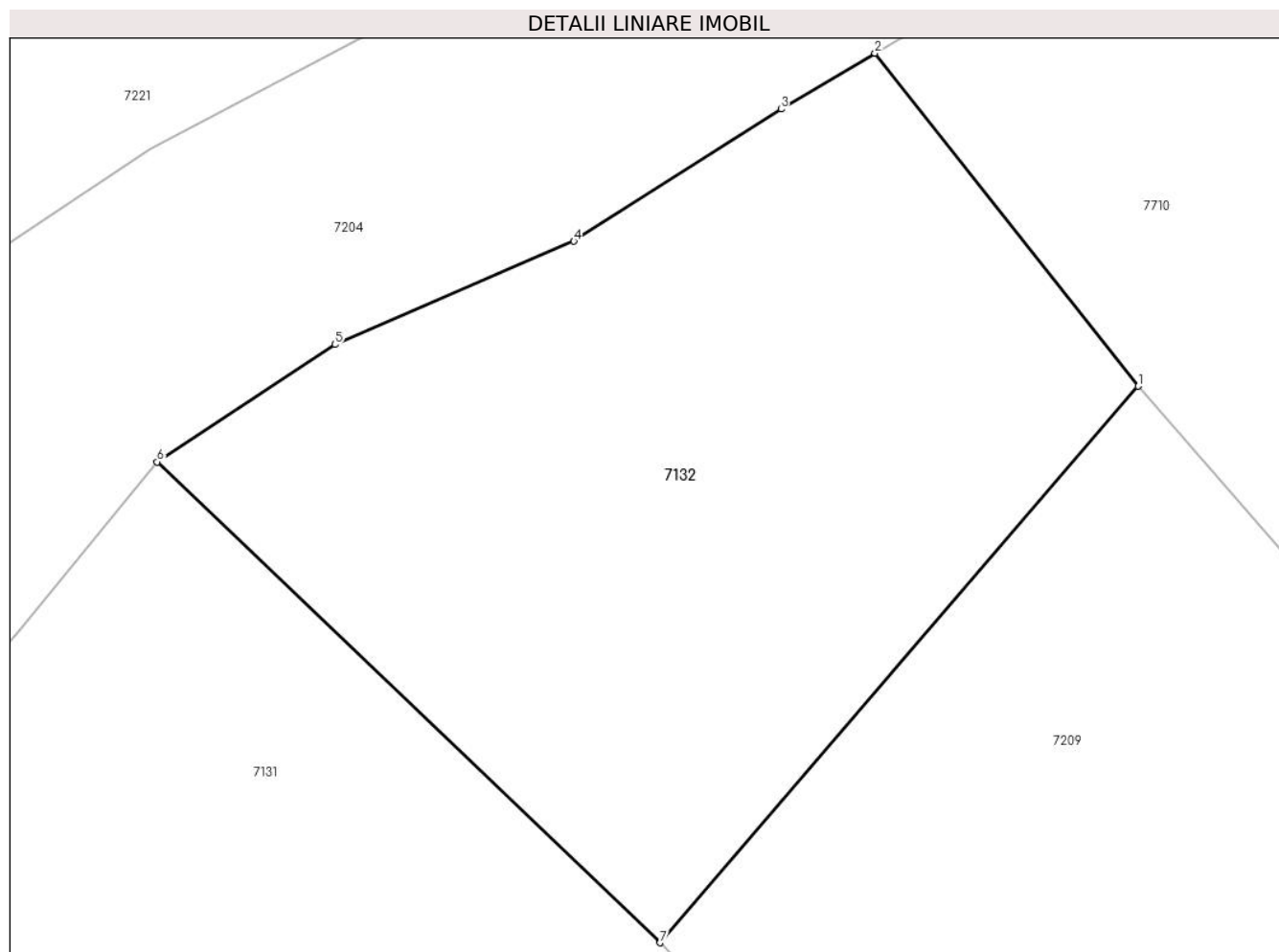
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	782	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	782	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	586.865,331 701.194,929	2	586.854,073 701.209,168	18.152
2	586.854,073 701.209,168	3	586.850,05 701.206,779	4.679
3	586.850,05 701.206,779	4	586.841,189 701.201,126	10.511
4	586.841,189 701.201,126	5	586.830,969 701.196,711	11.133
5	586.830,969 701.196,711	6	586.823,364 701.191,696	9.11

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	586.823,364 701.191,696	7	586.844,886 701.171,138	29.763
7	586.844,886 701.171,138	1	586.865,331 701.194,929	31.369

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7133**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calinesti, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.039	Sector cadastral:46 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7133 / 14/10/2024		
Act Normativ nr. 5102, din 09/10/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI SERBAUTI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI ((art.13));		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat., cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1

C. Partea III. SARCINI .

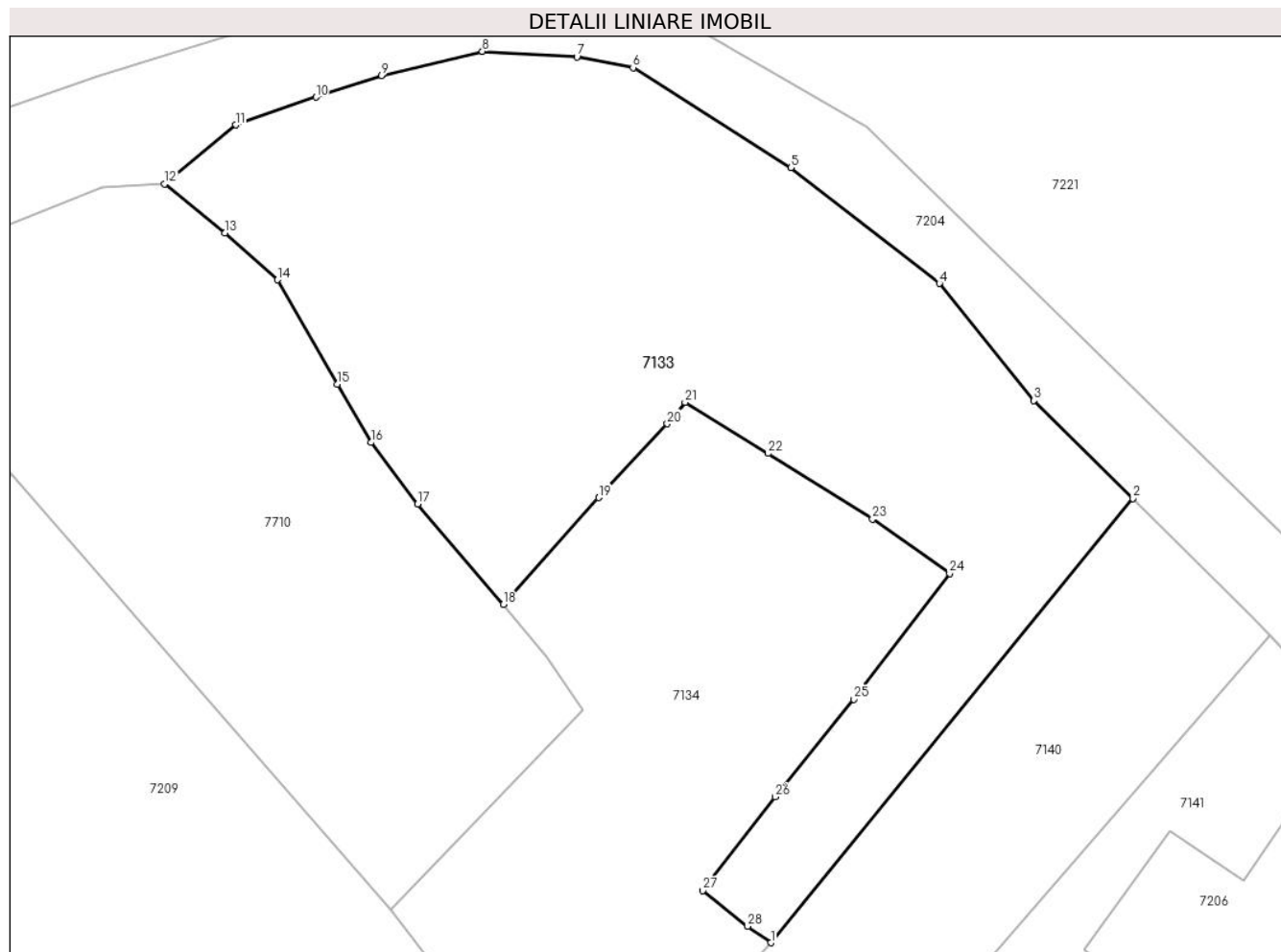
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.039	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.039	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	586.925,757 701.157,703	2	586.954,571 701.193,041	45.596
3	586.946,695 701.200,82	4	586.939,189 701.210,129	11.958
5	586.927,352 701.219,322	6	586.914,794 701.227,281	14.868
7	586.910,331 701.228,13	8	586.902,804 701.228,573	7.54
9	586.894,773 701.226,663	10	586.889,549 701.224,936	5.502

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	586.954,571 701.193,041	3	586.946,695 701.200,82	11.07
4	586.939,189 701.210,129	5	586.927,352 701.219,322	14.988
6	586.914,794 701.227,281	7	586.910,331 701.228,13	4.543
8	586.902,804 701.228,573	9	586.894,773 701.226,663	8.255
10	586.889,549 701.224,936	11	586.883,172 701.222,723	6.75

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	586.883,172 701.222,723	12	586.877,512 701.218,036	7.349
13	586.882,316 701.214,15	14	586.886,5 701.210,413	5.61
15	586.891,258 701.202,113	16	586.893,936 701.197,473	5.357
17	586.897,648 701.192,579	18	586.904,478 701.184,597	10.505
19	586.912,061 701.193,094	20	586.917,518 701.198,968	8.018
21	586.918,932 701.200,676	22	586.925,52 701.196,61	7.742
23	586.933,855 701.191,39	24	586.939,989 701.187,075	7.5
25	586.932,366 701.177,063	26	586.926,104 701.169,298	9.975
27	586.920,357 701.161,842	28	586.923,912 701.159,006	4.548

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	586.877,512 701.218,036	13	586.882,316 701.214,15	6.179
14	586.886,5 701.210,413	15	586.891,258 701.202,113	9.567
16	586.893,936 701.197,473	17	586.897,648 701.192,579	6.142
18	586.904,478 701.184,597	19	586.912,061 701.193,094	11.389
20	586.917,518 701.198,968	21	586.918,932 701.200,676	2.217
22	586.925,52 701.196,61	23	586.933,855 701.191,39	9.835
24	586.939,989 701.187,075	25	586.932,366 701.177,063	12.584
26	586.926,104 701.169,298	27	586.920,357 701.161,842	9.414
28	586.923,912 701.159,006	1	586.925,757 701.157,703	2.259

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7134**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calinesti, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.181	Sector cadastral:46 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7134 / 14/10/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 4711, din 19/09/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI SERBAUTI;		
B2	Se noteaza posesia factica in favoare lui, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) OSTASUC IOAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

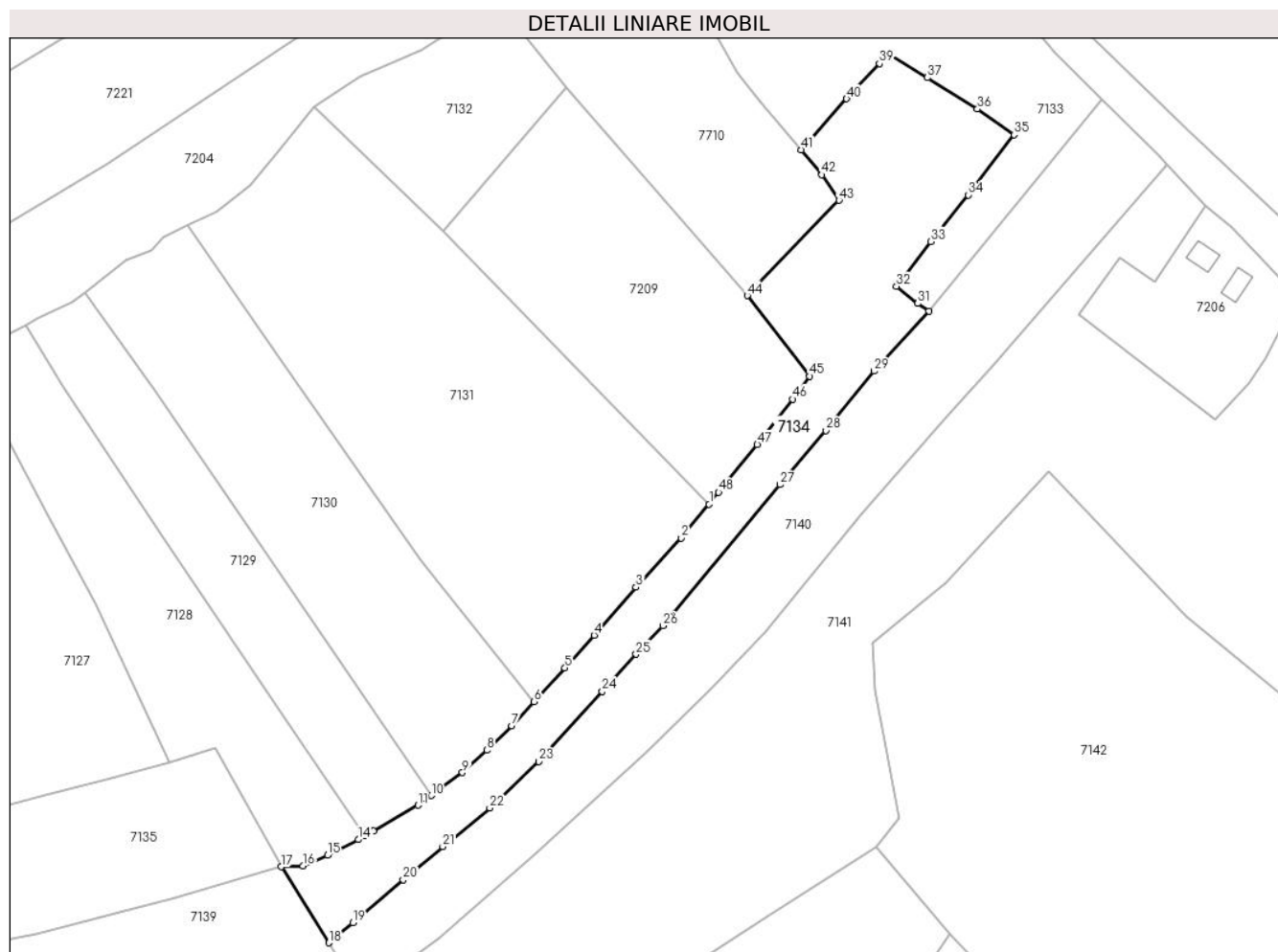
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.181	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.181	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	586.889,127 701.125,59	2	586.884,489 701.119,926	7.321	2	586.884,489 701.119,926	3	586.876,933 701.111,755	11.129	3	586.876,933 701.111,755	4	586.869,972 701.103,735	10.62
4	586.869,972 701.103,735	5	586.865,107 701.098,294	7.299	5	586.865,107 701.098,294	6	586.859,941 701.092,677	7.631	6	586.859,941 701.092,677	7	586.856,243 701.088,656	5.463
7	586.856,243 701.088,656	8	586.852,085 701.084,583	5.821	8	586.852,085 701.084,583	9	586.848,029 701.080,857	5.508	9	586.848,029 701.080,857	10	586.842,815 701.077,045	6.459
10	586.842,815 701.077,045	11	586.840,621 701.075,441	2.718	11	586.840,621 701.075,441	12	586.833,178 701.071,153	8.59	12	586.833,178 701.071,153	13	586.831,688 701.070,301	1.716
13	586.831,688 701.070,301	14	586.830,663 701.069,716	1.18	14	586.830,663 701.069,716	15	586.825,53 701.067,097	5.763	15	586.825,53 701.067,097	16	586.821,436 701.065,355	4.449
16	586.821,436 701.065,355	17	586.817,796 701.065,171	3.645	17	586.817,796 701.065,171	18	586.825,721 701.052,524	14.925	18	586.825,721 701.052,524	19	586.829,796 701.055,878	5.278

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segmen t	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segmen t	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segmen t
19	586.829,796 701.055,878	20	586.838,135 701.063,05	10.99 9	20	586.838,135 701.063,05	21	586.844,741 701.068,541	8.59	21	586.844,741 701.068,541	22	586.852,561 701.074,978	10.12 9
22	586.852,561 701.074,978	23	586.860,706 701.082,739	11.25 1	23	586.860,706 701.082,739	24	586.871,316 701.094,397	15.76 3	24	586.871,316 701.094,397	25	586.876,943 701.100,582	8.362
25	586.876,943 701.100,582	26	586.881,47 701.105,323	6.555	26	586.881,47 701.105,323	27	586.900,94 701.128,82	30.51 5	27	586.900,94 701.128,82	28	586.908,6 701.137,82	11.81 8
28	586.908,6 701.137,82	29	586.916,639 701.147,731	12.76 1	29	586.916,639 701.147,731	30	586.925,757 701.157,703	13.51 2	30	586.925,757 701.157,703	31	586.923,912 701.159,006	2.259
31	586.923,912 701.159,006	32	586.920,357 701.161,842	4.548	32	586.920,357 701.161,842	33	586.926,104 701.169,298	9.414	33	586.926,104 701.169,298	34	586.932,366 701.177,063	9.975
34	586.932,366 701.177,063	35	586.939,989 701.187,075	12.58 4	35	586.939,989 701.187,075	36	586.933,855 701.191,39	7.5	36	586.933,855 701.191,39	37	586.925,52 701.196,61	9.835
37	586.925,52 701.196,61	38	586.918,932 701.200,676	7.742	38	586.918,932 701.200,676	39	586.917,518 701.198,968	2.217	39	586.917,518 701.198,968	40	586.912,061 701.193,094	8.018
40	586.912,061 701.193,094	41	586.904,478 701.184,597	11.38 9	41	586.904,478 701.184,597	42	586.907,932 701.180,441	5.404	42	586.907,932 701.180,441	43	586.910,786 701.176,179	5.129
43	586.910,786 701.176,179	44	586.895,514 701.160,313	22.02 2	44	586.895,514 701.160,313	45	586.905,913 701.146,881	16.98 7	45	586.905,913 701.146,881	46	586.903,047 701.143,057	4.779
46	586.903,047 701.143,057	47	586.897,17 701.135,491	9.58	47	586.897,17 701.135,491	48	586.890,722 701.127,538	10.23 9	48	586.890,722 701.127,538	1	586.889,127 701.125,59	2.518

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7135**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calinesti, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.659	Sector cadastral:46 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7135 / 14/10/2024		
Act Normativ nr. 5102, din 09/10/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI SERBAUTI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI ((art.13));		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat., cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1

C. Partea III. SARCINI .

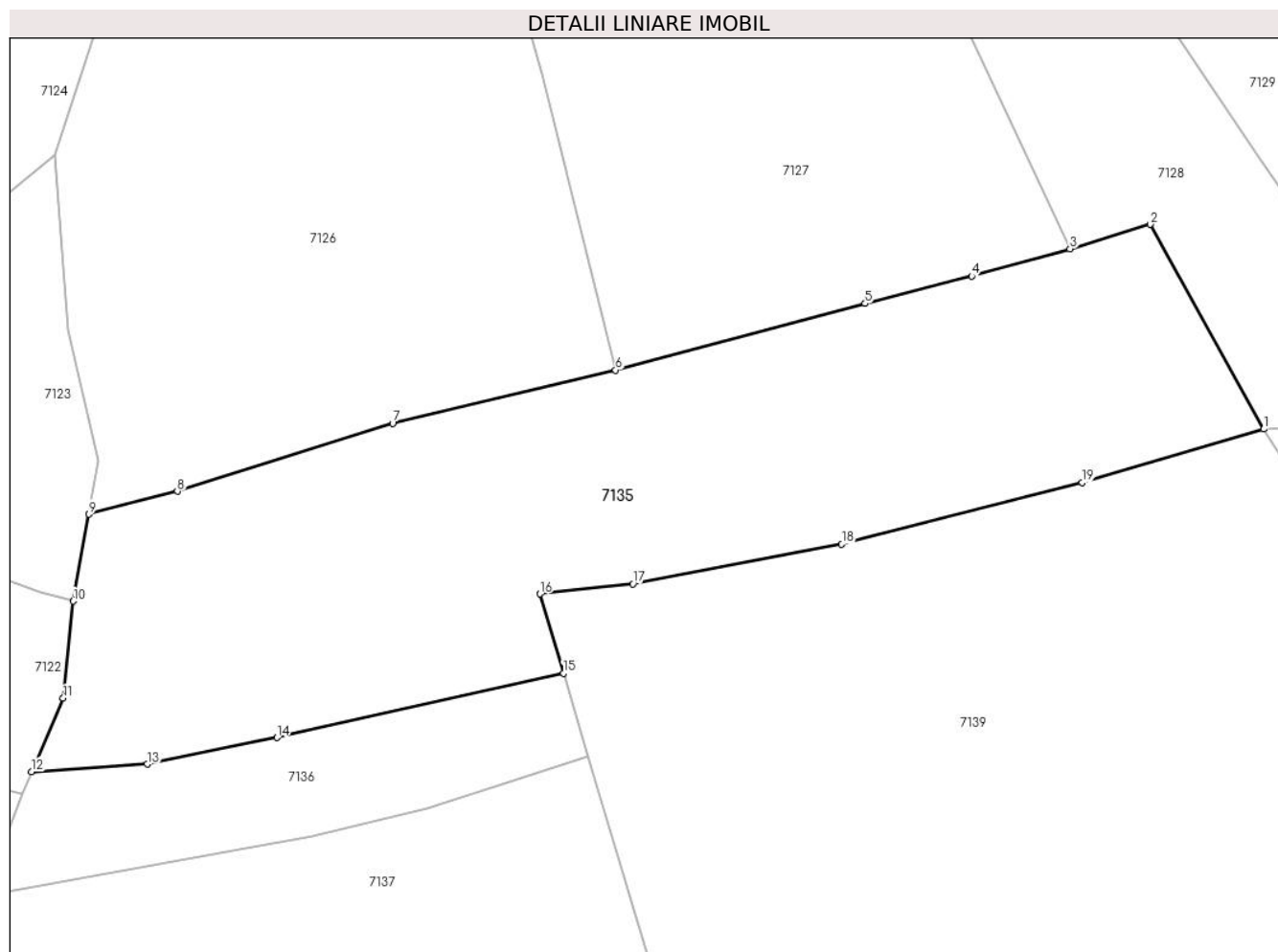
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.659	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.659	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	586.817,796 701.065,171	2	586.806,829 701.084,925	22.594
2	586.806,829 701.084,925	3	586.799,095 701.082,557	8.088
3	586.799,095 701.082,557	4	586.789,609 701.079,921	9.845
4	586.789,609 701.079,921	5	586.779,311 701.077,288	10.629
5	586.779,311 701.077,288	6	586.755,23 701.070,871	24.921

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	586.755,23 701.070,871	7	586.733,712 701.065,732	22.123
7	586.733,712 701.065,732	8	586.712,916 701.059,181	21.803
8	586.712,916 701.059,181	9	586.704,383 701.056,956	8.818
9	586.704,383 701.056,956	10	586.702,875 701.048,584	8.507
10	586.702,875 701.048,584	11	586.701,895 701.039,212	9.423
11	586.701,895 701.039,212	12	586.698,849 701.032,125	7.714
12	586.698,849 701.032,125	13	586.710,003 701.032,853	11.178
13	586.710,003 701.032,853	14	586.722,524 701.035,405	12.778
14	586.722,524 701.035,405	15	586.750,195 701.041,629	28.362
15	586.750,195 701.041,629	16	586.747,926 701.049,266	7.967
16	586.747,926 701.049,266	17	586.756,888 701.050,245	9.015
17	586.756,888 701.050,245	18	586.777,063 701.054,068	20.534
18	586.777,063 701.054,068	19	586.800,274 701.060,009	23.959
19	586.800,274 701.060,009	1	586.817,796 701.065,171	18.267

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7136**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calinesti, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		551	Sector cadastral:46 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7136 / 14/10/2024		
Act Normativ nr. 5102, din 09/10/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI SERBAUTI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI ((art.13));		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat., cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

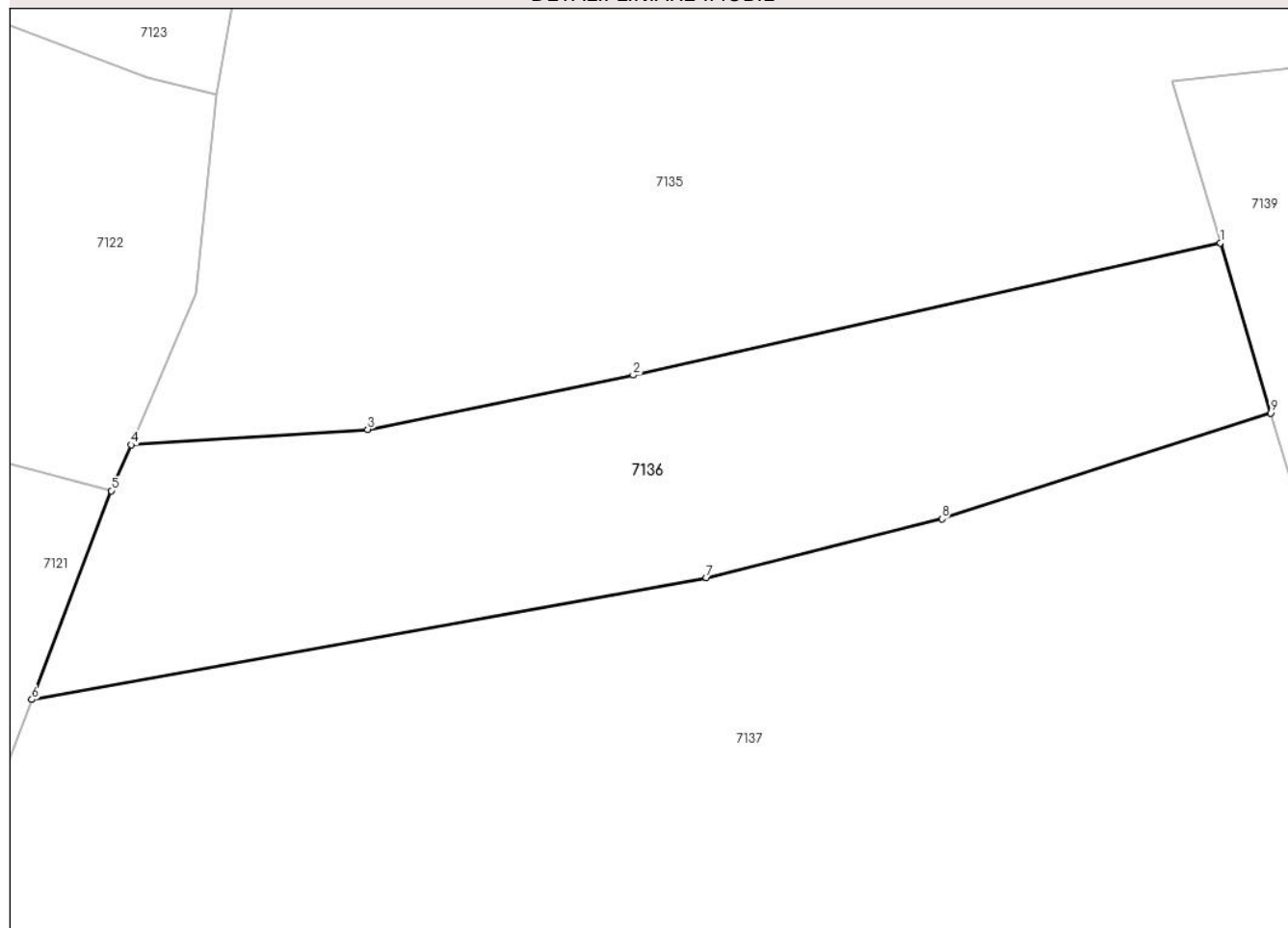
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	551	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	551	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	586.750,195 701.041,629	2	586.722,524 701.035,405	28.362
2	586.722,524 701.035,405	3	586.710,003 701.032,853	12.778
3	586.710,003 701.032,853	4	586.698,849 701.032,125	11.178
4	586.698,849 701.032,125	5	586.697,92 701.029,962	2.354
5	586.697,92 701.029,962	6	586.694,173 701.020,131	10.521

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	586.694,173 701.020,131	7	586.725,972 701.025,859	32.311
7	586.725,972 701.025,859	8	586.737,073 701.028,638	11.444
8	586.737,073 701.028,638	9	586.752,575 701.033,623	16.284
9	586.752,575 701.033,623	1	586.750,195 701.041,629	8.352

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7137**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calinesti, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.233	Sector cadastral:46 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7137 / 14/10/2024		
Act Normativ nr. 5102, din 09/10/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI SERBAUTI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI ((art.13));		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat., cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1

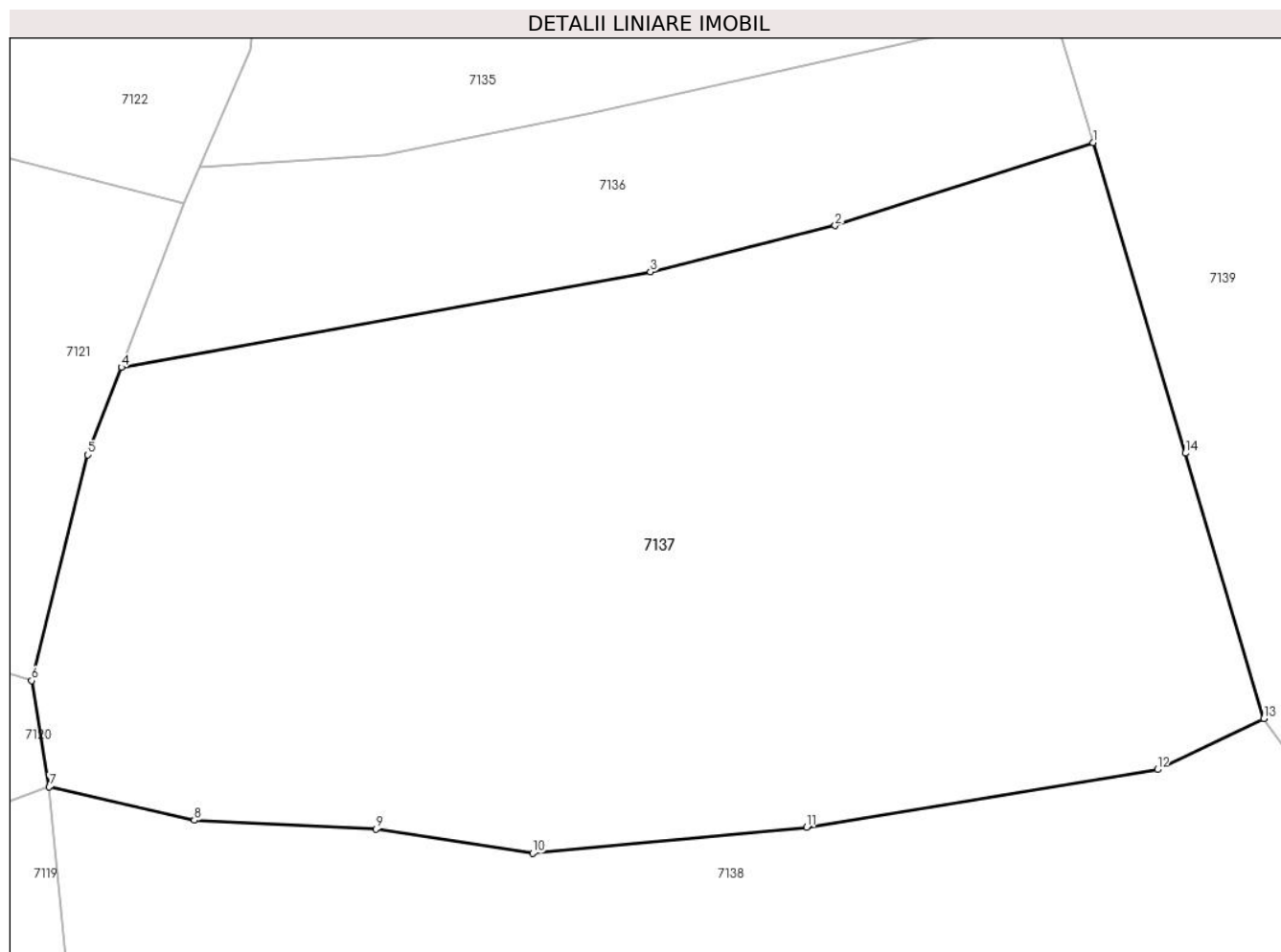
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.233	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.233	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	586.752,575 701.033,623	2	586.737,073 701.028,638	16.284
2	586.737,073 701.028,638	3	586.725,972 701.025,859	11.444
3	586.725,972 701.025,859	4	586.694,173 701.020,131	32.311
4	586.694,173 701.020,131	5	586.692,169 701.014,874	5.626
5	586.692,169 701.014,874	6	586.688,789 701.001,321	13.968

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	586.688,789 701.001,321	7	586.689,856 700.994,936	6.474
7	586.689,856 700.994,936	8	586.698,567 700.992,934	8.938
8	586.698,567 700.992,934	9	586.709,475 700.992,409	10.921
9	586.709,475 700.992,409	10	586.718,887 700.990,945	9.525
10	586.718,887 700.990,945	11	586.735,354 700.992,517	16.542
11	586.735,354 700.992,517	12	586.756,436 700.995,977	21.364
12	586.756,436 700.995,977	13	586.762,827 700.999,051	7.092
13	586.762,827 700.999,051	14	586.758,116 701.014,976	16.607
14	586.758,116 701.014,976	1	586.752,575 701.033,623	19.453

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7138**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calinesti, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		6.724	Sector cadastral:46 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7138 / 14/10/2024		
Act Normativ nr. 5102, din 09/10/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI SERBAUTI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI ((art.13));		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat., cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1

C. Partea III. SARCINI .

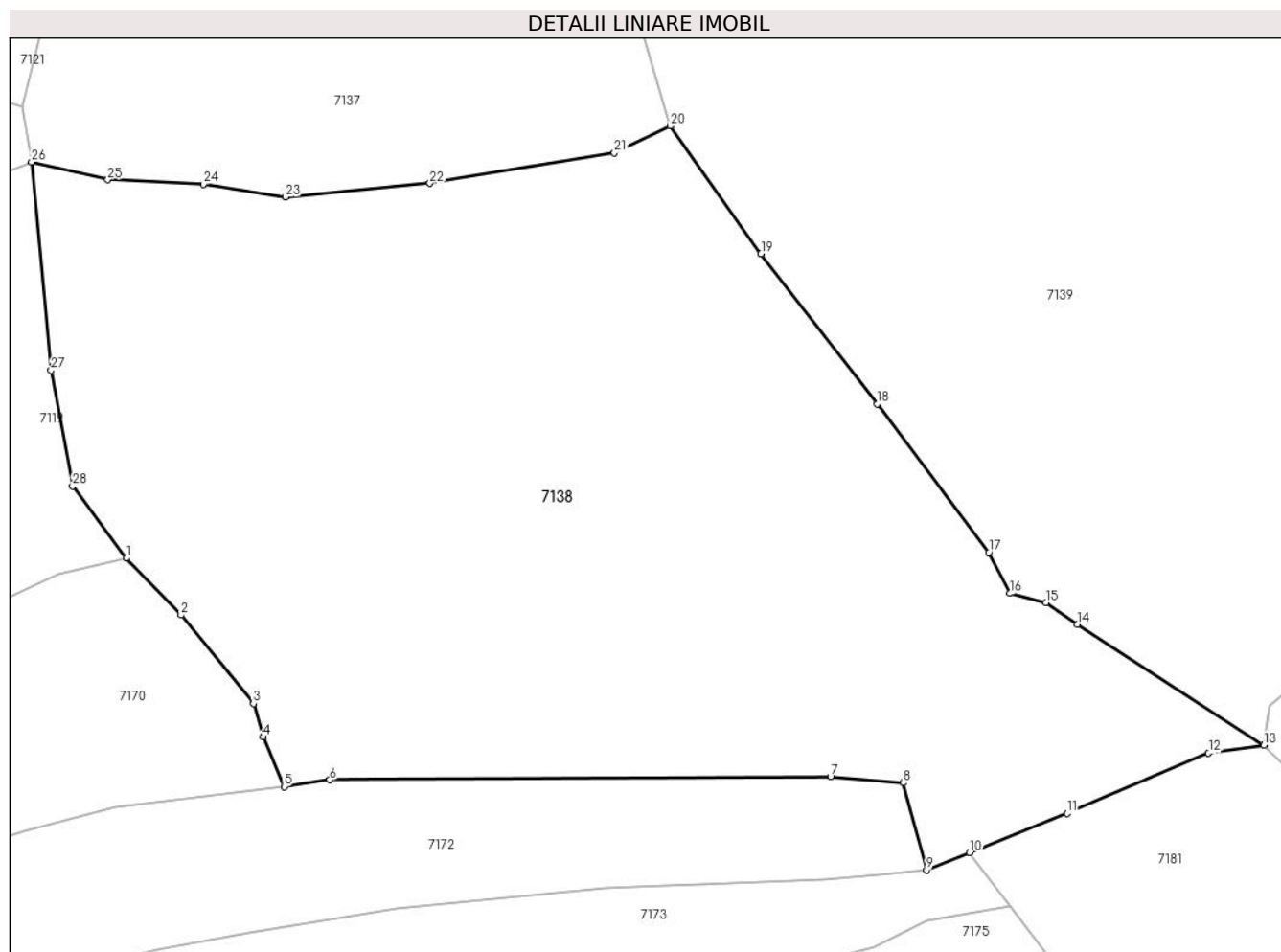
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	6.724	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	6.724	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	586.700,699 700.949,707	2	586.706,935 700.943,229	8.992
3	586.715,186 700.933,101	4	586.716,337 700.929,296	3.975
5	586.718,7 700.923,61	6	586.723,935 700.924,403	5.295
7	586.781,14 700.924,763	8	586.789,425 700.924,069	8.314
9	586.792,101 700.914,116	10	586.797,033 700.916,104	5.318

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	586.706,935 700.943,229	3	586.715,186 700.933,101	13.064
4	586.716,337 700.929,296	5	586.718,7 700.923,61	6.157
6	586.723,935 700.924,403	7	586.781,14 700.924,763	57.206
8	586.789,425 700.924,069	9	586.792,101 700.914,116	10.306
10	586.797,033 700.916,104	11	586.808,155 700.920,587	11.992

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	586.808,155 700.920,587	12	586.824,33 700.927,448	17.57
13	586.830,65 700.928,343	14	586.809,324 700.942,134	25.397
15	586.805,747 700.944,657	16	586.801,663 700.945,692	4.213
17	586.799,212 700.950,377	18	586.786,475 700.967,337	21.21
19	586.773,204 700.984,487	20	586.762,827 700.999,051	17.883
21	586.756,436 700.995,977	22	586.735,354 700.992,517	21.364
23	586.718,887 700.990,945	24	586.709,475 700.992,409	9.525
25	586.698,567 700.992,934	26	586.689,856 700.994,936	8.938
27	586.692,096 700.971,165	28	586.694,54 700.957,928	13.461

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	586.824,33 700.927,448	13	586.830,65 700.928,343	6.383
14	586.809,324 700.942,134	15	586.805,747 700.944,657	4.377
16	586.801,663 700.945,692	17	586.799,212 700.950,377	5.287
18	586.786,475 700.967,337	19	586.773,204 700.984,487	21.685
20	586.762,827 700.999,051	21	586.756,436 700.995,977	7.092
22	586.735,354 700.992,517	23	586.718,887 700.990,945	16.542
24	586.709,475 700.992,409	25	586.698,567 700.992,934	10.921
26	586.689,856 700.994,936	27	586.692,096 700.971,165	23.876
28	586.694,54 700.957,928	1	586.700,699 700.949,707	10.272

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7139**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calinesti, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		12.142	Sector cadastral:46 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7139 / 14/10/2024		
Act Normativ nr. 5102, din 09/10/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI SERBAUTI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI ((art.13));		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat., cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1

C. Partea III. SARCINI .

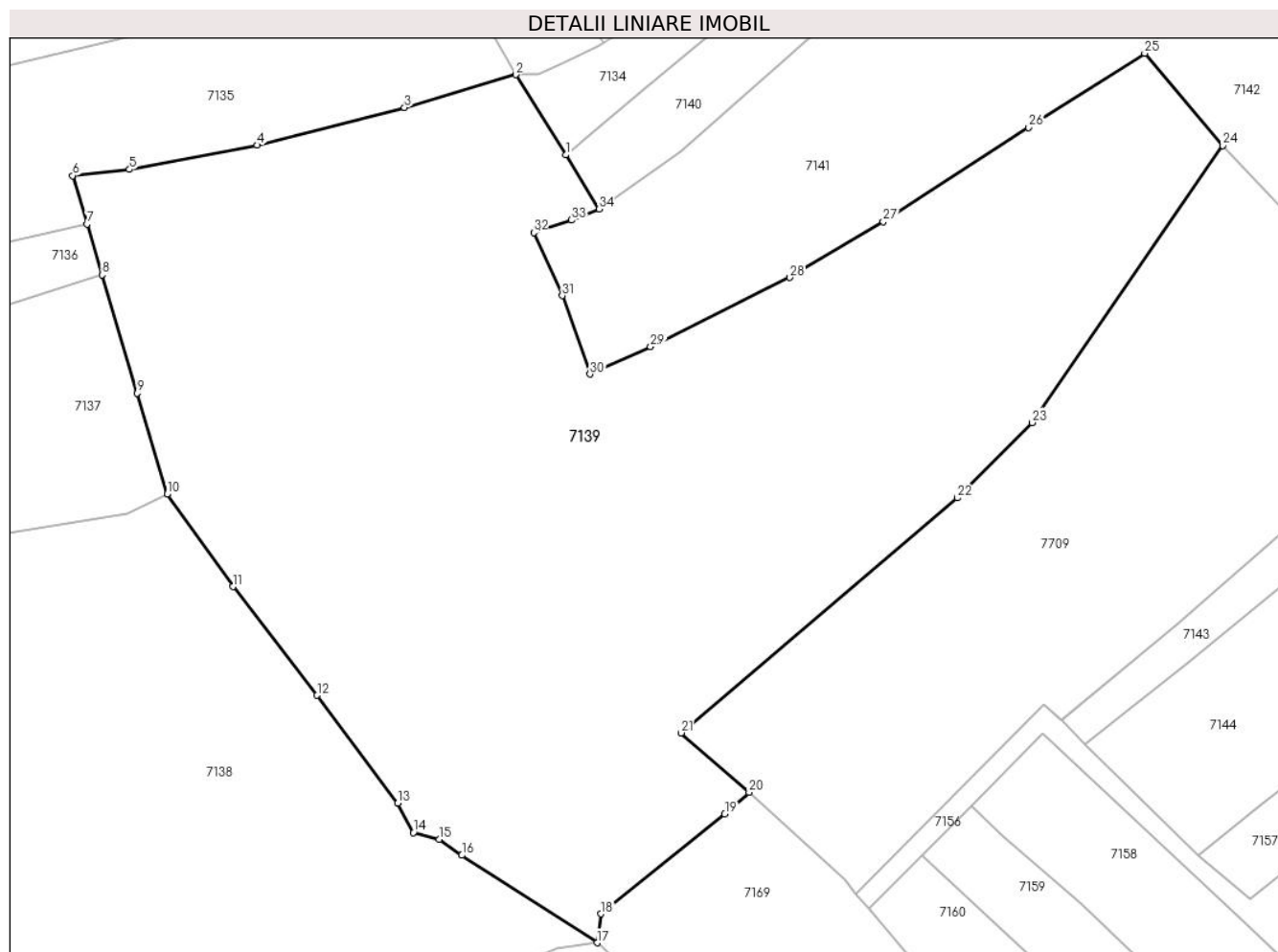
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	12.142	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	12.142	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	586.825,721 701.052,524	2	586.817,796 701.065,171	14.925
3	586.800,274 701.060,009	4	586.777,063 701.054,068	23.959
5	586.756,888 701.050,245	6	586.747,926 701.049,266	9.015
7	586.750,195 701.041,629	8	586.752,575 701.033,623	8.352
9	586.758,116 701.014,976	10	586.762,827 700.999,051	16.607

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	586.817,796 701.065,171	3	586.800,274 701.060,009	18.267
4	586.777,063 701.054,068	5	586.756,888 701.050,245	20.534
6	586.747,926 701.049,266	7	586.750,195 701.041,629	7.967
8	586.752,575 701.033,623	9	586.758,116 701.014,976	19.453
10	586.762,827 700.999,051	11	586.773,204 700.984,487	17.883

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	586.773,204 700.984,487	12	586.786,475 700.967,337	21.685
13	586.799,212 700.950,377	14	586.801,663 700.945,692	5.287
15	586.805,747 700.944,657	16	586.809,324 700.942,134	4.377
17	586.830,65 700.928,343	18	586.831,266 700.932,901	4.599
19	586.850,806 700.948,649	20	586.854,623 700.952,063	5.121
21	586.843,889 700.961,416	22	586.887,46 700.998,478	57.202
23	586.899,262 701.010,344	24	586.929,335 701.054,025	53.032
25	586.917,031 701.068,564	26	586.898,75 701.056,829	21.723
27	586.875,823 701.042,006	28	586.861,081 701.033,214	17.165
29	586.839,09 701.022,288	30	586.829,536 701.017,97	10.484
31	586.825,149 701.030,364	32	586.820,669 701.040,269	10.871
33	586.826,587 701.042,263	34	586.830,967 701.044,007	4.714

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	586.786,475 700.967,337	13	586.799,212 700.950,377	21.21
14	586.801,663 700.945,692	15	586.805,747 700.944,657	4.213
16	586.809,324 700.942,134	17	586.830,65 700.928,343	25.397
18	586.831,266 700.932,901	19	586.850,806 700.948,649	25.096
20	586.854,623 700.952,063	21	586.843,889 700.961,416	14.237
22	586.887,46 700.998,478	23	586.899,262 701.010,344	16.736
24	586.929,335 701.054,025	25	586.917,031 701.068,564	19.047
26	586.898,75 701.056,829	27	586.875,823 701.042,006	27.301
28	586.861,081 701.033,214	29	586.839,09 701.022,288	24.556
30	586.829,536 701.017,97	31	586.825,149 701.030,364	13.148
32	586.820,669 701.040,269	33	586.826,587 701.042,263	6.245
34	586.830,967 701.044,007	1	586.825,721 701.052,524	10.003

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7140**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calinesti, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.500	Sector cadastral:46 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7140 / 14/10/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 4711, din 19/09/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI SERBAUTI;		
B2	Se noteaza posesia factica in favoare lui, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SEUCALIUC MUGUREL 2) SEUCALIUC ELENA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

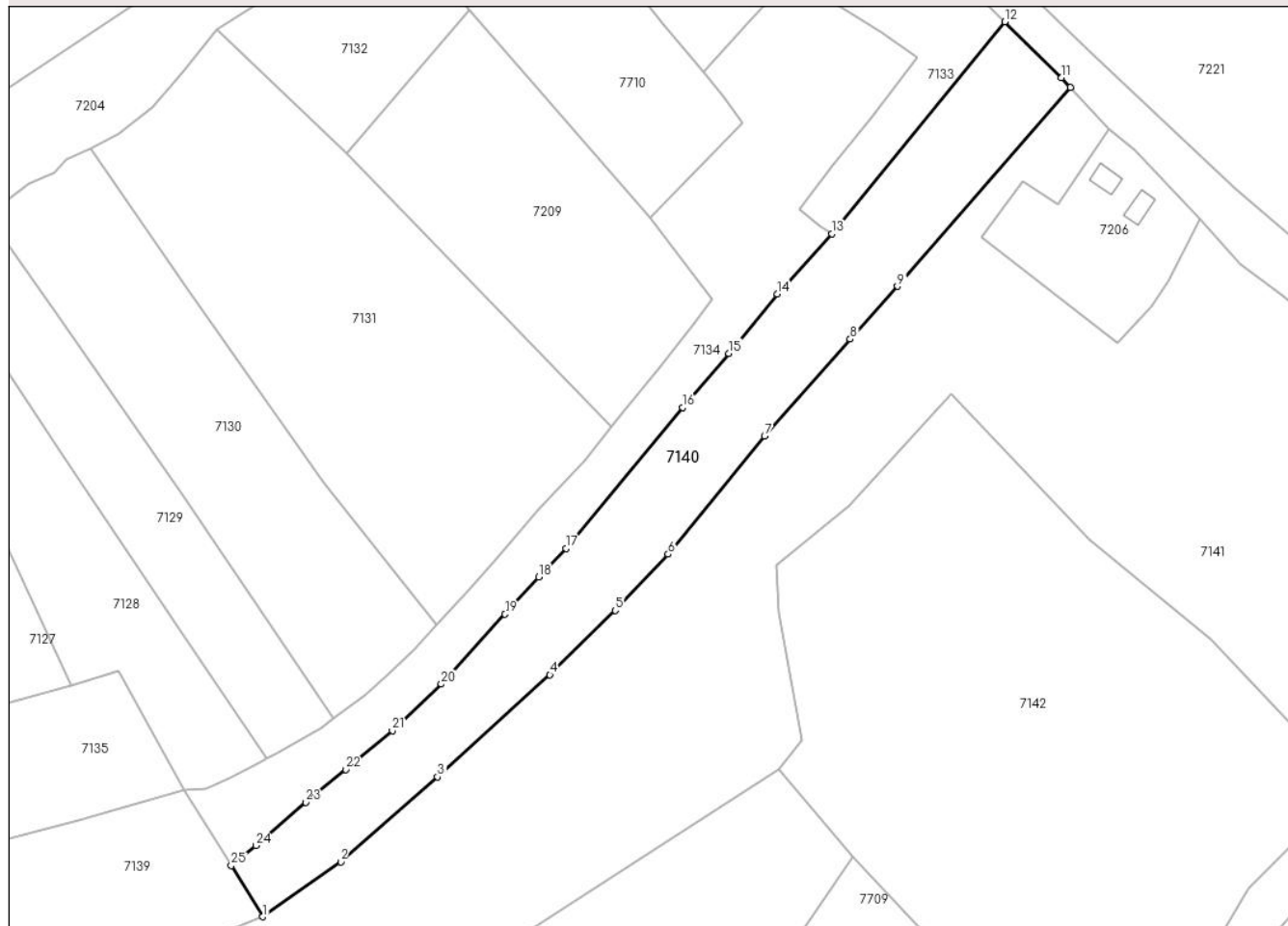
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.500	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	586.830,967 701.044,007	2	586.843,935 701.053,147	15.865
3	586.860,094 701.067,277	4	586.878,79 701.084,277	25.269
5	586.889,68 701.095,021	6	586.898,499 701.104,368	12.851
7	586.914,562 701.124,03	8	586.928,825 701.140,207	21.567
9	586.936,713 701.148,979	10	586.965,479 701.182,137	43.897

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	586.843,935 701.053,147	3	586.860,094 701.067,277	21.466
4	586.878,79 701.084,277	5	586.889,68 701.095,021	15.298
6	586.898,499 701.104,368	7	586.914,562 701.124,03	25.389
8	586.928,825 701.140,207	9	586.936,713 701.148,979	11.797
10	586.965,479 701.182,137	11	586.964,019 701.183,71	2.146

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	586.964,019 701.183,71	12	586.954,571 701.193,041	13.279
13	586.925,757 701.157,703	14	586.916,639 701.147,731	13.512
15	586.908,6 701.137,82	16	586.900,94 701.128,82	11.818
17	586.881,47 701.105,323	18	586.876,943 701.100,582	6.555
19	586.871,316 701.094,397	20	586.860,706 701.082,739	15.763
21	586.852,561 701.074,978	22	586.844,741 701.068,541	10.129
23	586.838,135 701.063,05	24	586.829,796 701.055,878	10.999
25	586.825,721 701.052,524	1	586.830,967 701.044,007	10.003

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	586.954,571 701.193,041	13	586.925,757 701.157,703	45.596
14	586.916,639 701.147,731	15	586.908,6 701.137,82	12.761
16	586.900,94 701.128,82	17	586.881,47 701.105,323	30.515
18	586.876,943 701.100,582	19	586.871,316 701.094,397	8.362
20	586.860,706 701.082,739	21	586.852,561 701.074,978	11.251
22	586.844,741 701.068,541	23	586.838,135 701.063,05	8.59
24	586.829,796 701.055,878	25	586.825,721 701.052,524	5.278

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7141**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calinesti, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		9.203	Sector cadastral:46 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7141 / 14/10/2024		
Act Normativ nr. 5102, din 09/10/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI SERBAUTI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI ((art.13));		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat., cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1

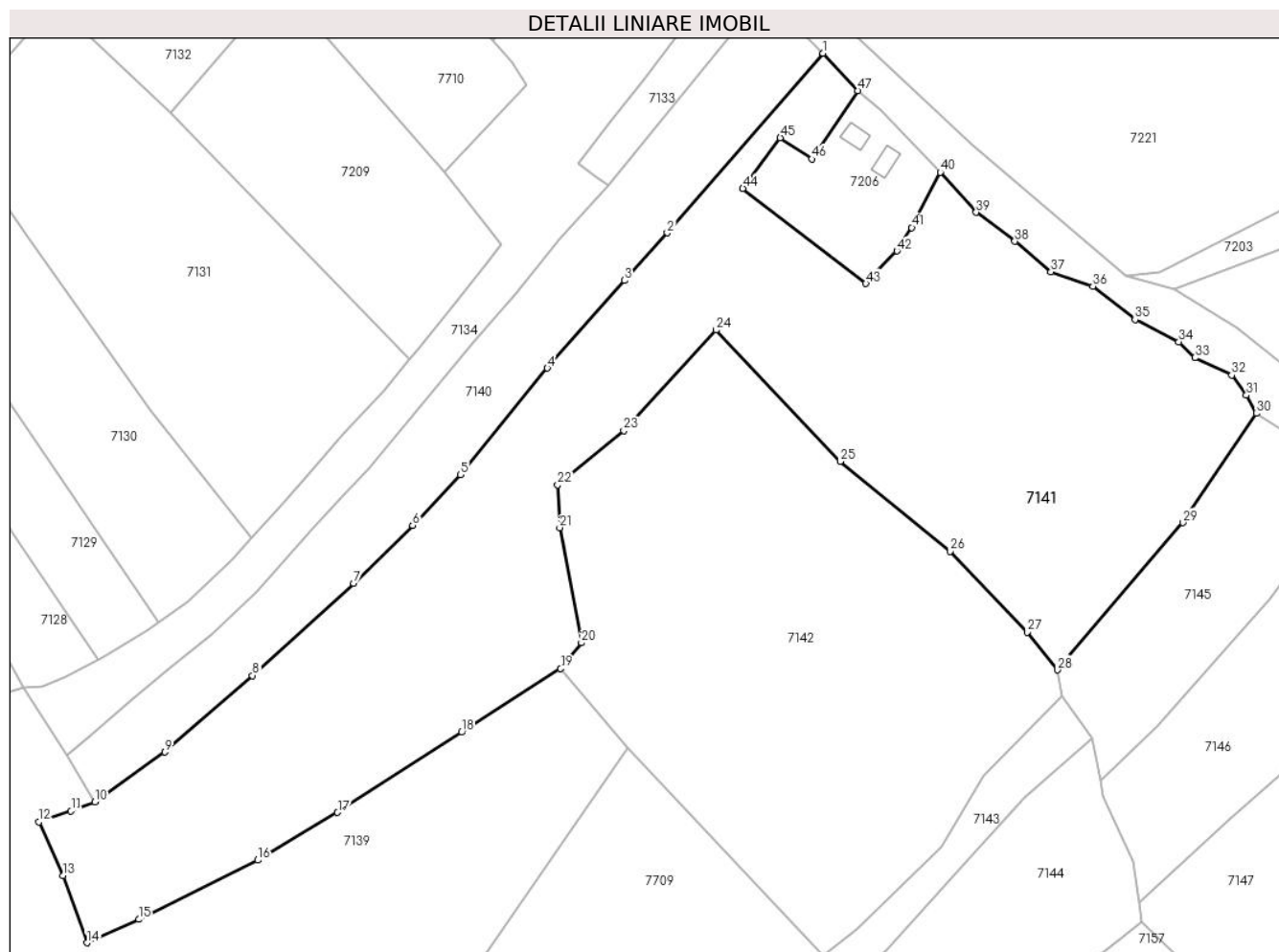
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	9.203	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	9.203	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	586.965,479 701.182,137	2	586.936,713 701.148,979	43.897	2	586.936,713 701.148,979	3	586.928,825 701.140,207	11.797	3	586.928,825 701.140,207	4	586.914,562 701.124,03	21.567
4	586.914,562 701.124,03	5	586.898,499 701.104,368	25.389	5	586.898,499 701.104,368	6	586.889,68 701.095,021	12.851	6	586.889,68 701.095,021	7	586.878,79 701.084,277	15.298
7	586.878,79 701.084,277	8	586.860,094 701.067,277	25.269	8	586.860,094 701.067,277	9	586.843,935 701.053,147	21.466	9	586.843,935 701.053,147	10	586.830,967 701.044,007	15.865
10	586.830,967 701.044,007	11	586.826,587 701.042,263	4.714	11	586.826,587 701.042,263	12	586.820,669 701.040,269	6.245	12	586.820,669 701.040,269	13	586.825,149 701.030,364	10.871
13	586.825,149 701.030,364	14	586.829,536 701.017,97	13.148	14	586.829,536 701.017,97	15	586.839,09 701.022,288	10.484	15	586.839,09 701.022,288	16	586.861,081 701.033,214	24.556
16	586.861,081 701.033,214	17	586.875,823 701.042,006	17.165	17	586.875,823 701.042,006	18	586.898,75 701.056,829	27.301	18	586.898,75 701.056,829	19	586.917,031 701.068,564	21.723

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	586.917,031 701.068,564	20	586.920,853 701.073,327	6.107	20	586.920,853 701.073,327	21	586.916,851 701.094,588	21.63 4	21	586.916,851 701.094,588	22	586.916,479 701.102,502	7.923
22	586.916,479 701.102,502	23	586.928,681 701.112,465	15.75 3	23	586.928,681 701.112,465	24	586.945,733 701.131,034	25.21 1	24	586.945,733 701.131,034	25	586.968,652 701.106,801	33.35 4
25	586.968,652 701.106,801	26	586.988,95 701.090,234	26.20 1	26	586.988,95 701.090,234	27	587.003,162 701.075,314	20.60 6	27	587.003,162 701.075,314	28	587.008,797 701.068,331	8.973
28	587.008,797 701.068,331	29	587.031,951 701.095,501	35.69 8	29	587.031,951 701.095,501	30	587.045,507 701.115,658	24.29 1	30	587.045,507 701.115,658	31	587.043,68 701.119,016	3.823
31	587.043,68 701.119,016	32	587.040,957 701.122,719	4.596	32	587.040,957 701.122,719	33	587.034,143 701.125,919	7.528	33	587.034,143 701.125,919	34	587.031,184 701.128,9	4.2
34	587.031,184 701.128,9	35	587.023,099 701.132,998	9.064	35	587.023,099 701.132,998	36	587.015,297 701.139,149	9.935	36	587.015,297 701.139,149	37	587.007,568 701.141,781	8.165
37	587.007,568 701.141,781	38	587.000,903 701.147,413	8.726	38	587.000,903 701.147,413	39	586.993,775 701.152,781	8.923	39	586.993,775 701.152,781	40	586.987,114 701.160,153	9.936
40	586.987,114 701.160,153	41	586.981,85 701.149,965	11.46 8	41	586.981,85 701.149,965	42	586.979,11 701.145,65	5.111	42	586.979,11 701.145,65	43	586.973,396 701.139,626	8.303
43	586.973,396 701.139,626	44	586.950,663 701.157,184	28.72 4	44	586.950,663 701.157,184	45	586.957,581 701.166,553	11.64 6	45	586.957,581 701.166,553	46	586.963,393 701.162,616	7.02
46	586.963,393 701.162,616	47	586.971,881 701.175,239	15.21 1	47	586.971,881 701.175,239	1	586.965,479 701.182,137	9.411					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7142**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calinesti, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.943	Sector cadastral:46 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7142 / 14/10/2024		
Act Normativ nr. 5102, din 09/10/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI SERBAUTI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI ((art.13));		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat., cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1

C. Partea III. SARCINI .

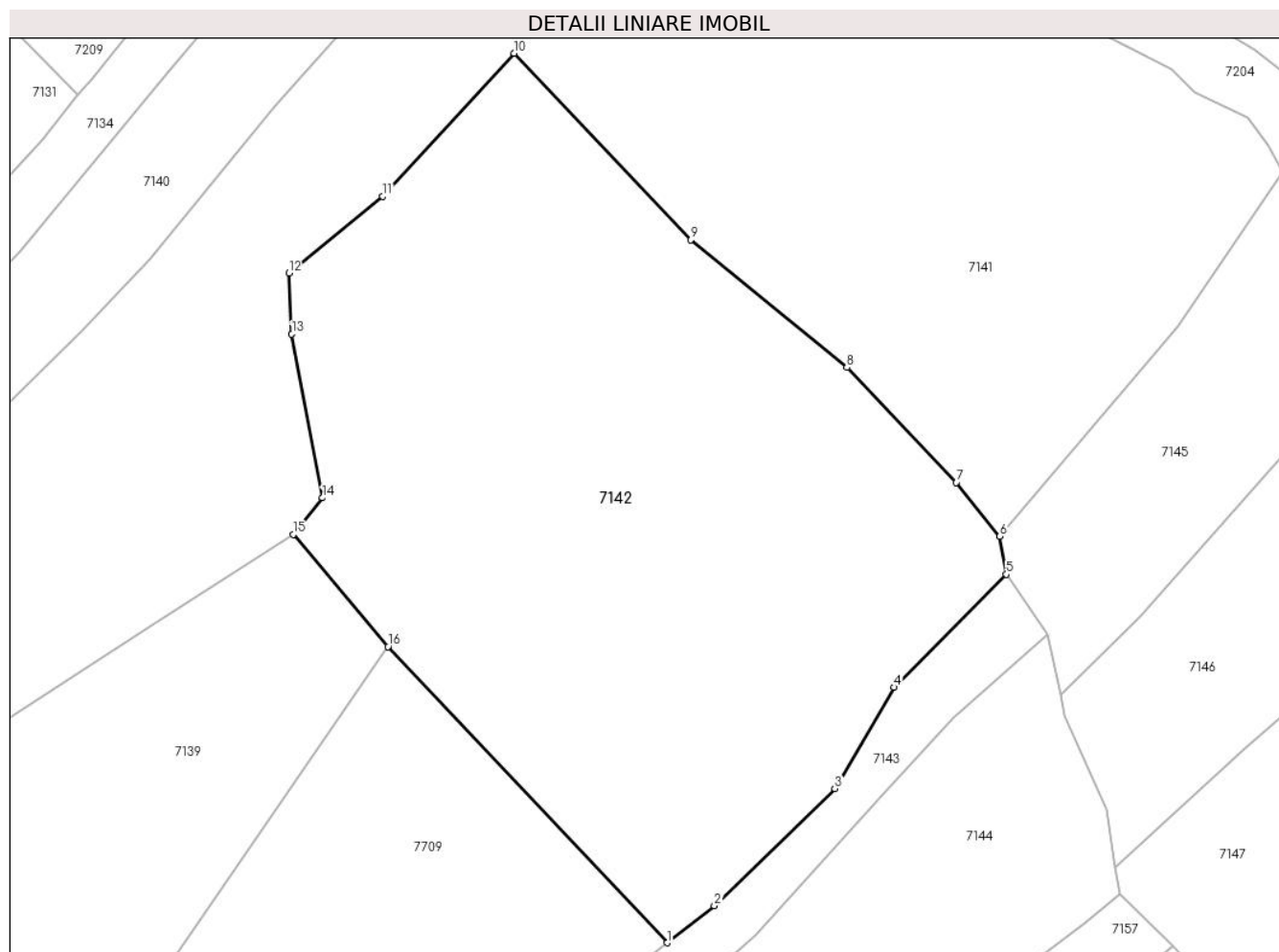
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.943	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	5.943	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	586.965,598 701.015,58	2	586.971,728 701.020,399	7.797
2	586.971,728 701.020,399	3	586.987,38 701.035,591	21.812
3	586.987,38 701.035,591	4	586.995,109 701.048,742	15.254
4	586.995,109 701.048,742	5	587.009,678 701.063,403	20.669
5	587.009,678 701.063,403	6	587.008,797 701.068,331	5.006

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	587.008,797 701.068,331	7	587.003,162 701.075,314	8.973
7	587.003,162 701.075,314	8	586.988,95 701.090,234	20.606
8	586.988,95 701.090,234	9	586.968,652 701.106,801	26.201
9	586.968,652 701.106,801	10	586.945,733 701.131,034	33.354
10	586.945,733 701.131,034	11	586.928,681 701.112,465	25.211
11	586.928,681 701.112,465	12	586.916,479 701.102,502	15.753
12	586.916,479 701.102,502	13	586.916,851 701.094,588	7.923
13	586.916,851 701.094,588	14	586.920,853 701.073,327	21.634
14	586.920,853 701.073,327	15	586.917,031 701.068,564	6.107
15	586.917,031 701.068,564	16	586.929,335 701.054,025	19.047
16	586.929,335 701.054,025	1	586.965,598 701.015,58	52.849

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7143**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calinesti, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		969	Sector cadastral:46 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7143 / 14/10/2024		
Act Normativ nr. 5102, din 09/10/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI SERBAUTI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI ((art.13));		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat., cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1

C. Partea III. SARCINI .

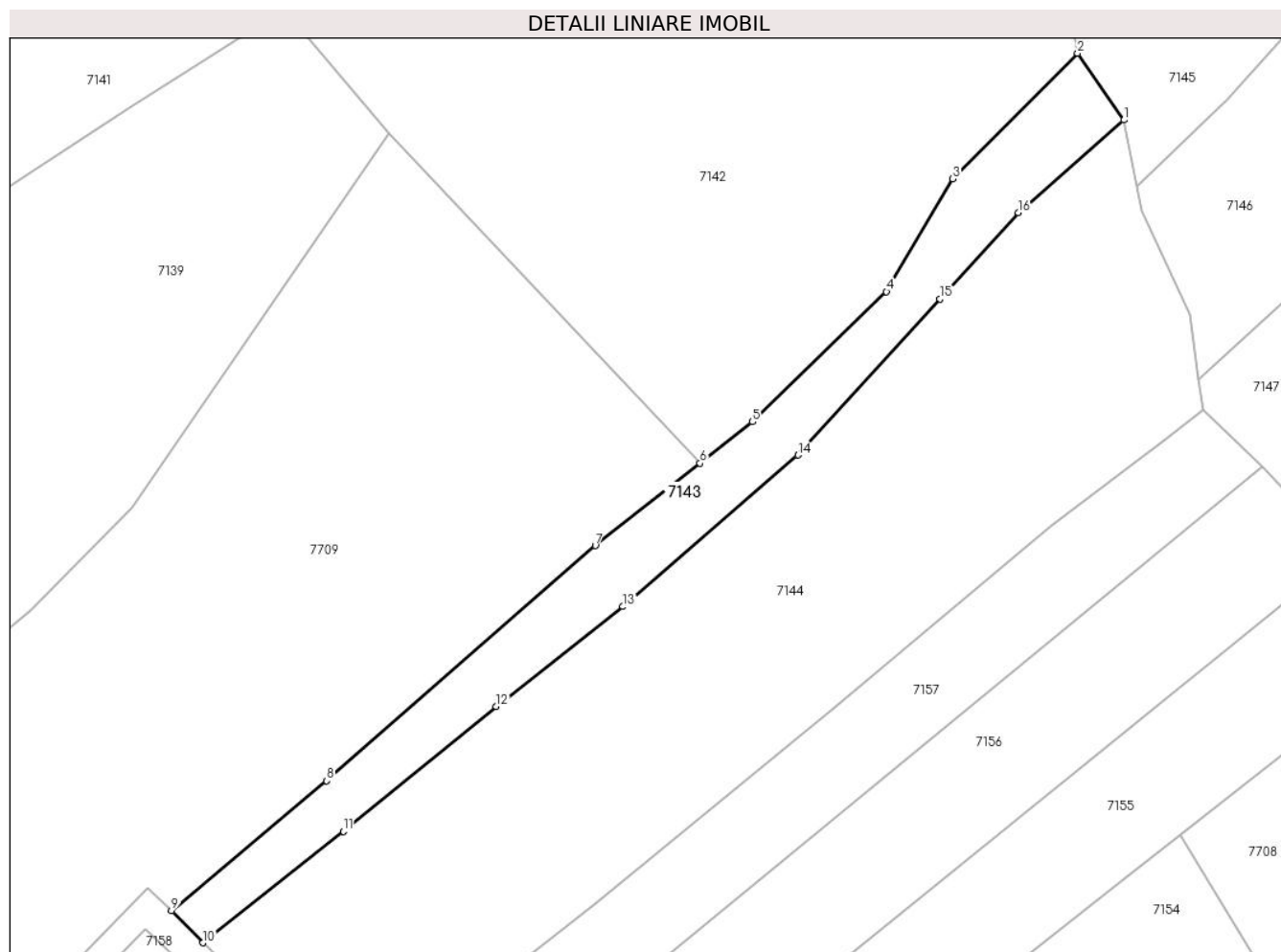
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	969	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	969	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	587.015,089 701.055,614	2	587.009,678 701.063,403	9.484
2	587.009,678 701.063,403	3	586.995,109 701.048,742	20.669
3	586.995,109 701.048,742	4	586.987,38 701.035,591	15.254
4	586.987,38 701.035,591	5	586.971,728 701.020,399	21.812
5	586.971,728 701.020,399	6	586.965,598 701.015,58	7.797

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	586.965,598 701.015,58	7	586.953,382 701.005,975	15.54
7	586.953,382 701.005,975	8	586.922,032 700.978,53	41.666
8	586.922,032 700.978,53	9	586.903,918 700.963,381	23.614
9	586.903,918 700.963,381	10	586.907,603 700.959,633	5.256
10	586.907,603 700.959,633	11	586.923,958 700.972,636	20.894
11	586.923,958 700.972,636	12	586.941,792 700.987,197	23.023
12	586.941,792 700.987,197	13	586.956,615 700.998,843	18.851
13	586.956,615 700.998,843	14	586.977,041 701.016,52	27.013
14	586.977,041 701.016,52	15	586.993,611 701.034,744	24.631
15	586.993,611 701.034,744	16	587.002,784 701.044,798	13.61
16	587.002,784 701.044,798	1	587.015,089 701.055,614	16.383

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7144**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calinesti, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.573	Sector cadastral:46 Teren neimprejmuat;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7144 / 14/10/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 4711, din 19/09/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI SERBAUTI;		
B2	Se noteaza posesia factica in favoare lui, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) REBENCIUC IOAN 2) REBENCIUC ELENA	A1

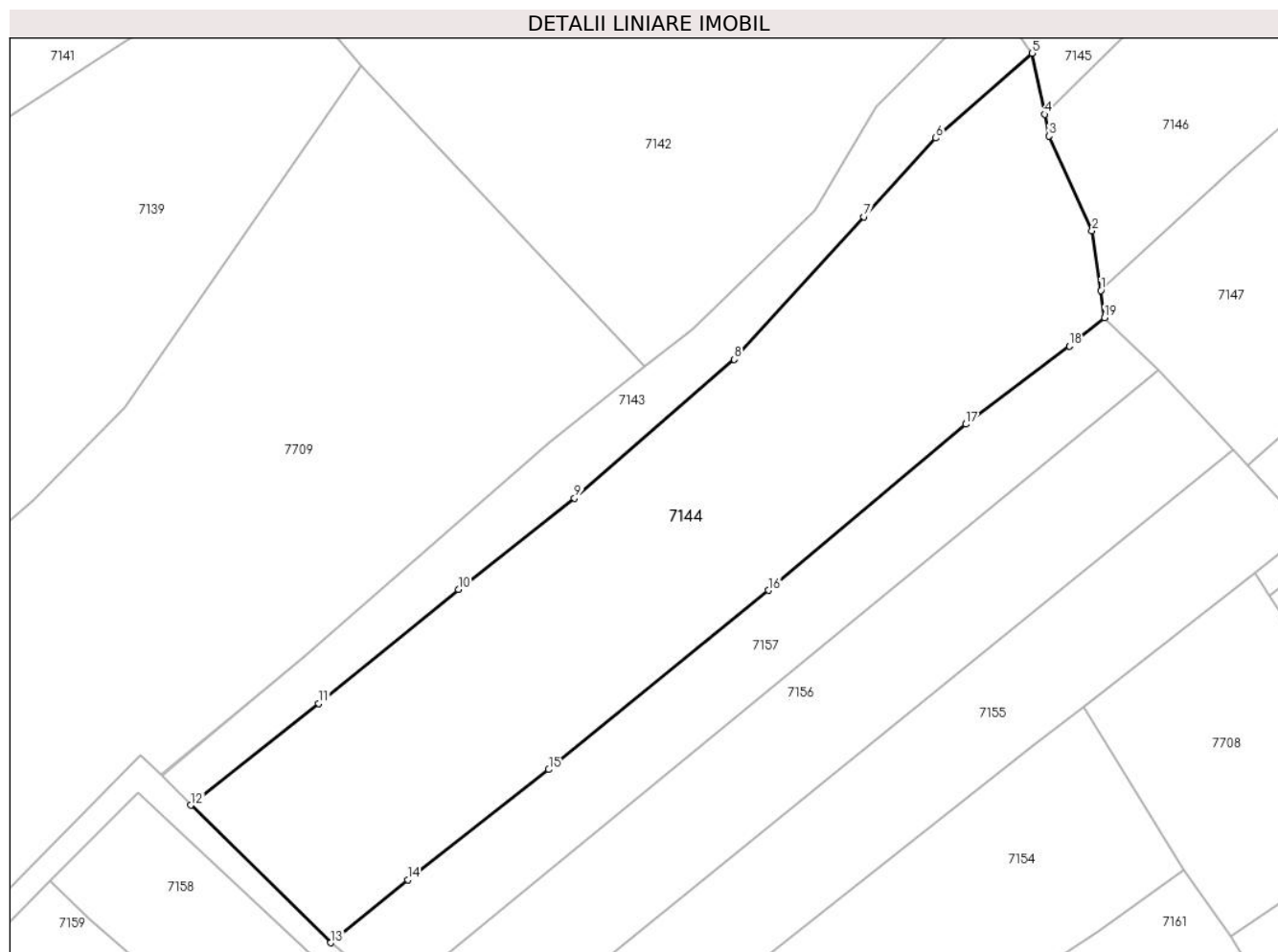
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.573	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	3.573	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	587.023,835 701.025,323	2	587.022,737 701.032,945	7.701
2	587.022,737 701.032,945	3	587.017,233 701.045,052	13.299
3	587.017,233 701.045,052	4	587.016,671 701.047,818	2.823
4	587.016,671 701.047,818	5	587.015,089 701.055,614	7.955
5	587.015,089 701.055,614	6	587.002,784 701.044,798	16.383

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	587.002,784 701.044,798	7	586.993,611 701.034,744	13.61
7	586.993,611 701.034,744	8	586.977,041 701.016,52	24.631
8	586.977,041 701.016,52	9	586.956,615 700.998,843	27.013
9	586.956,615 700.998,843	10	586.941,792 700.987,197	18.851
10	586.941,792 700.987,197	11	586.923,958 700.972,636	23.023
11	586.923,958 700.972,636	12	586.907,603 700.959,633	20.894
12	586.907,603 700.959,633	13	586.925,479 700.942,084	25.05
13	586.925,479 700.942,084	14	586.935,317 700.950,108	12.695
14	586.935,317 700.950,108	15	586.953,335 700.964,186	22.866
15	586.953,335 700.964,186	16	586.981,379 700.987,081	36.203
16	586.981,379 700.987,081	17	587.006,602 701.008,262	32.937
17	587.006,602 701.008,262	18	587.019,849 701.018,218	16.571
18	587.019,849 701.018,218	19	587.024,335 701.021,848	5.771
19	587.024,335 701.021,848	1	587.023,835 701.025,323	3.511

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7145**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calinesti, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.384	Sector cadastral:46 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7145 / 14/10/2024		
Act Normativ nr. 5102, din 09/10/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI SERBAUTI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI ((art.13));		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat., cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1

C. Partea III. SARCINI .

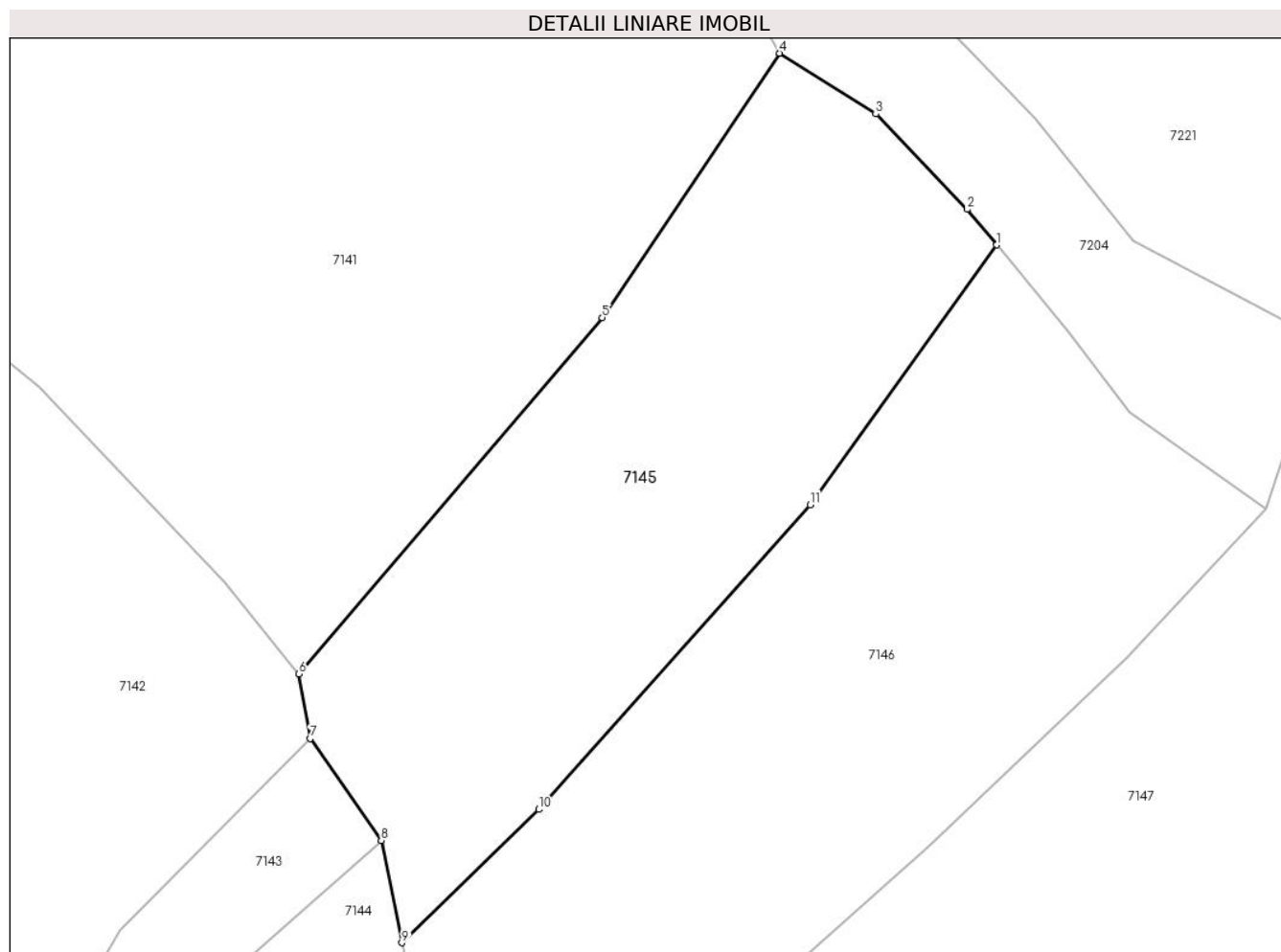
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.384	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.384	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	587.062,057 701.101,039	2	587.059,808 701.103,755	3.526
2	587.059,808 701.103,755	3	587.052,837 701.111,024	10.071
3	587.052,837 701.111,024	4	587.045,507 701.115,658	8.672
4	587.045,507 701.115,658	5	587.031,951 701.095,501	24.291
5	587.031,951 701.095,501	6	587.008,797 701.068,331	35.698

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	587.008,797 701.068,331	7	587.009,678 701.063,403	5.006
7	587.009,678 701.063,403	8	587.015,089 701.055,614	9.484
8	587.015,089 701.055,614	9	587.016,671 701.047,818	7.955
9	587.016,671 701.047,818	10	587.027,11 701.057,994	14.578
10	587.027,11 701.057,994	11	587.047,821 701.081,227	31.124
11	587.047,821 701.081,227	1	587.062,057 701.101,039	24.396

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7146**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calinesti, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.785	Sector cadastral:46 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7146 / 14/10/2024		
Act Normativ nr. 5102, din 09/10/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI SERBAUTI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI ((art.13));		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat., cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1

C. Partea III. SARCINI .

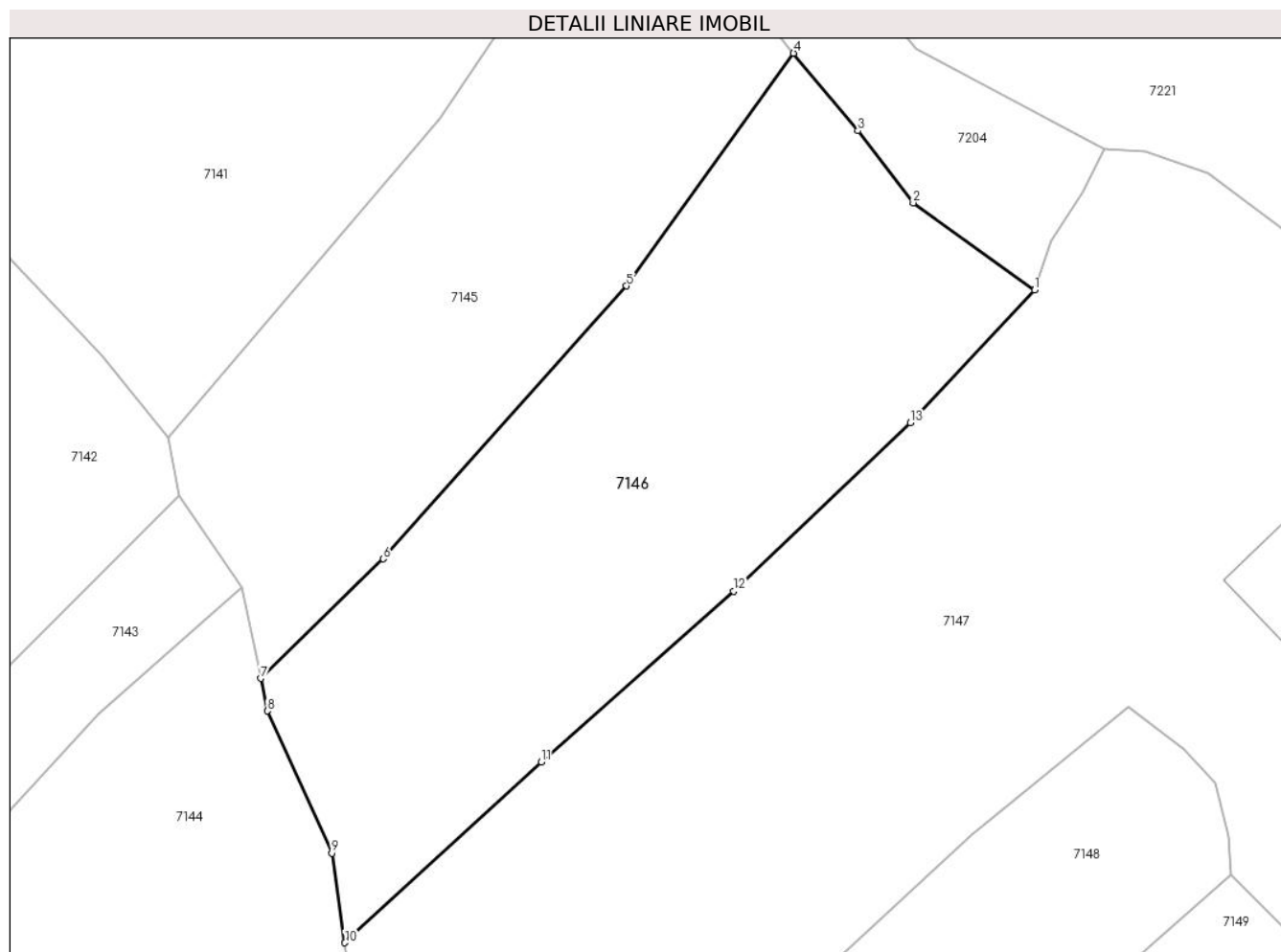
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.785	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.785	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	587.082,592 701.080,878	2	587.072,248 701.088,299	12.731
2	587.072,248 701.088,299	3	587.067,526 701.094,434	7.742
3	587.067,526 701.094,434	4	587.062,057 701.101,039	8.575
4	587.062,057 701.101,039	5	587.047,821 701.081,227	24.396
5	587.047,821 701.081,227	6	587.027,11 701.057,994	31.124

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	587.027,11 701.057,994	7	587.016,671 701.047,818	14.578
7	587.016,671 701.047,818	8	587.017,233 701.045,052	2.823
8	587.017,233 701.045,052	9	587.022,737 701.032,945	13.299
9	587.022,737 701.032,945	10	587.023,835 701.025,323	7.701
10	587.023,835 701.025,323	11	587.040,571 701.040,723	22.743
11	587.040,571 701.040,723	12	587.056,942 701.055,24	21.88
12	587.056,942 701.055,24	13	587.072,012 701.069,591	20.81
13	587.072,012 701.069,591	1	587.082,592 701.080,878	15.47

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7147**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Calinesti, Str Ecaterina Teodoroiu, Nr. 18, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.677	Sector cadastral:46 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7147 / 14/10/2024		
Act Normativ nr. 5102, din 09/10/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI SERBAUTI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI ((art.13));		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat., cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1

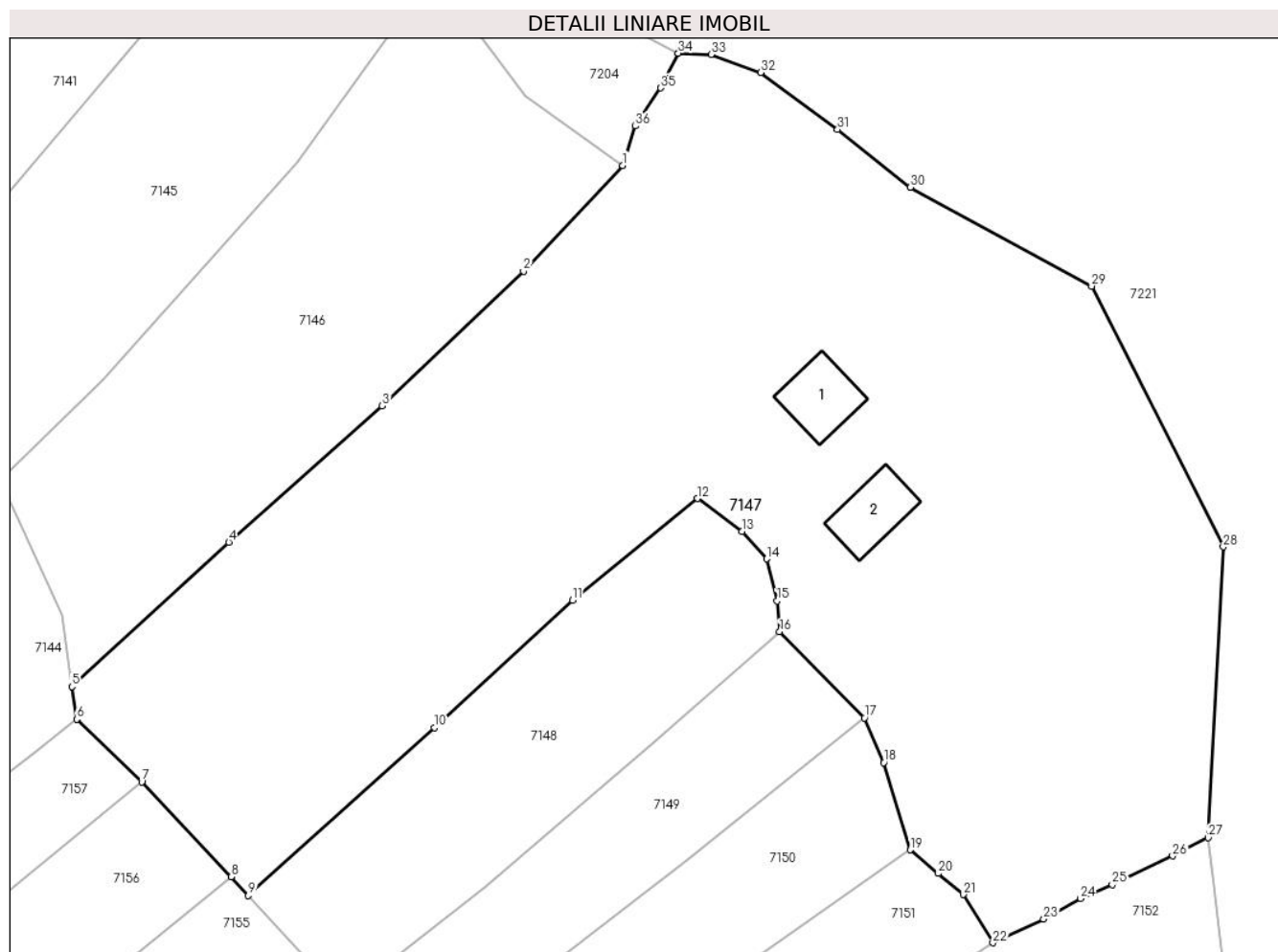
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.677	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	377	-	-	-	
2	arabil	DA	4.297	-	-	-	
3	arabil	NU	1.003	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții anexa	50	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; LOCUITA
A1.2		construcții anexa	50	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	587.082,592 701.080,878	2	587.072,012 701.069,591	15.47

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	587.072,012 701.069,591	3	587.056,942 701.055,24	20.81

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	587.056,942 701.055,24	4	587.040,571 701.040,723	21.88
5	587.023,835 701.025,323	6	587.024,335 701.021,848	3.511
7	587.031,278 701.015,161	8	587.040,817 701.005,037	13.91
9	587.042,66 701.003,037	10	587.062,486 701.020,933	26.708
11	587.077,226 701.034,522	12	587.090,589 701.045,377	17.216
13	587.095,313 701.041,849	14	587.097,94 701.038,931	3.926
15	587.099,063 701.034,454	16	587.099,332 701.031,164	3.301
17	587.108,397 701.021,975	18	587.110,451 701.017,223	5.177
19	587.113,291 701.007,906	20	587.116,264 701.005,397	3.89
21	587.118,91 701.003,159	22	587.122,09 700.998,009	6.053
23	587.127,506 701.000,528	24	587.131,438 701.002,732	4.508
25	587.134,84 701.004,196	26	587.141,263 701.007,277	7.124
27	587.145,054 701.009,21	28	587.146,68 701.040,216	31.049
29	587.132,628 701.068,017	30	587.113,301 701.078,569	22.02
31	587.105,518 701.084,722	32	587.097,327 701.090,796	10.197
33	587.092,033 701.092,717	34	587.088,531 701.092,847	3.504
35	587.086,665 701.089,152	36	587.083,967 701.085,08	4.885

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	587.040,571 701.040,723	5	587.023,835 701.025,323	22.743
6	587.024,335 701.021,848	7	587.031,278 701.015,161	9.64
8	587.040,817 701.005,037	9	587.042,66 701.003,037	2.72
10	587.062,486 701.020,933	11	587.077,226 701.034,522	20.048
12	587.090,589 701.045,377	13	587.095,313 701.041,849	5.896
14	587.097,94 701.038,931	15	587.099,063 701.034,454	4.616
16	587.099,332 701.031,164	17	587.108,397 701.021,975	12.908
18	587.110,451 701.017,223	19	587.113,291 701.007,906	9.74
20	587.116,264 701.005,397	21	587.118,91 701.003,159	3.466
22	587.122,09 700.998,009	23	587.127,506 701.000,528	5.973
24	587.131,438 701.002,732	25	587.134,84 701.004,196	3.704
26	587.141,263 701.007,277	27	587.145,054 701.009,21	4.255
28	587.146,68 701.040,216	29	587.132,628 701.068,017	31.151
30	587.113,301 701.078,569	31	587.105,518 701.084,722	9.921
32	587.097,327 701.090,796	33	587.092,033 701.092,717	5.632
34	587.088,531 701.092,847	35	587.086,665 701.089,152	4.139
36	587.083,967 701.085,08	1	587.082,592 701.080,878	4.421

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7148**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calinesti, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.078	Sector cadastral:46 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7148 / 14/10/2024		
Act Normativ nr. 5102, din 09/10/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI SERBAUTI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI ((art.13));		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat., cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1

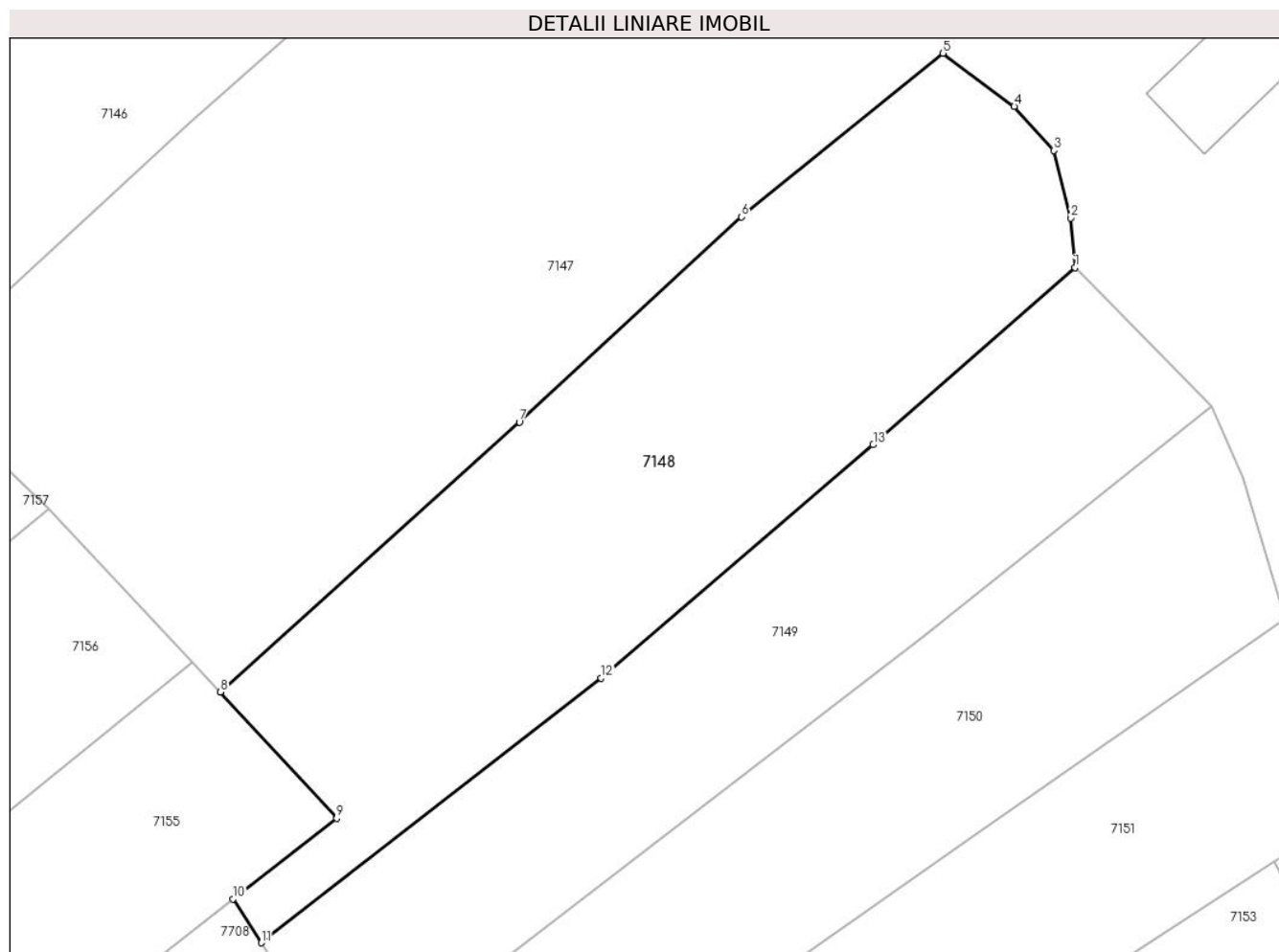
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.078	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.078	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	587.099,332 701.031,164	2	587.099,063 701.034,454	3.301
2	587.099,063 701.034,454	3	587.097,94 701.038,931	4.616
3	587.097,94 701.038,931	4	587.095,313 701.041,849	3.926
4	587.095,313 701.041,849	5	587.090,589 701.045,377	5.896
5	587.090,589 701.045,377	6	587.077,226 701.034,522	17.216

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	587.077,226 701.034,522	7	587.062,486 701.020,933	20.048
7	587.062,486 701.020,933	8	587.042,66 701.003,037	26.708
8	587.042,66 701.003,037	9	587.050,374 700.994,671	11.38
9	587.050,374 700.994,671	10	587.043,485 700.989,33	8.717
10	587.043,485 700.989,33	11	587.045,377 700.986,426	3.466
11	587.045,377 700.986,426	12	587.067,912 701.003,969	28.558
12	587.067,912 701.003,969	13	587.085,951 701.019,429	23.757
13	587.085,951 701.019,429	1	587.099,332 701.031,164	17.798

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7149**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calinesti, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		811	Sector cadastral:46 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7149 / 14/10/2024		
Act Normativ nr. 5102, din 09/10/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI SERBAUTI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI ((art.13));		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat., cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1

C. Partea III. SARCINI .

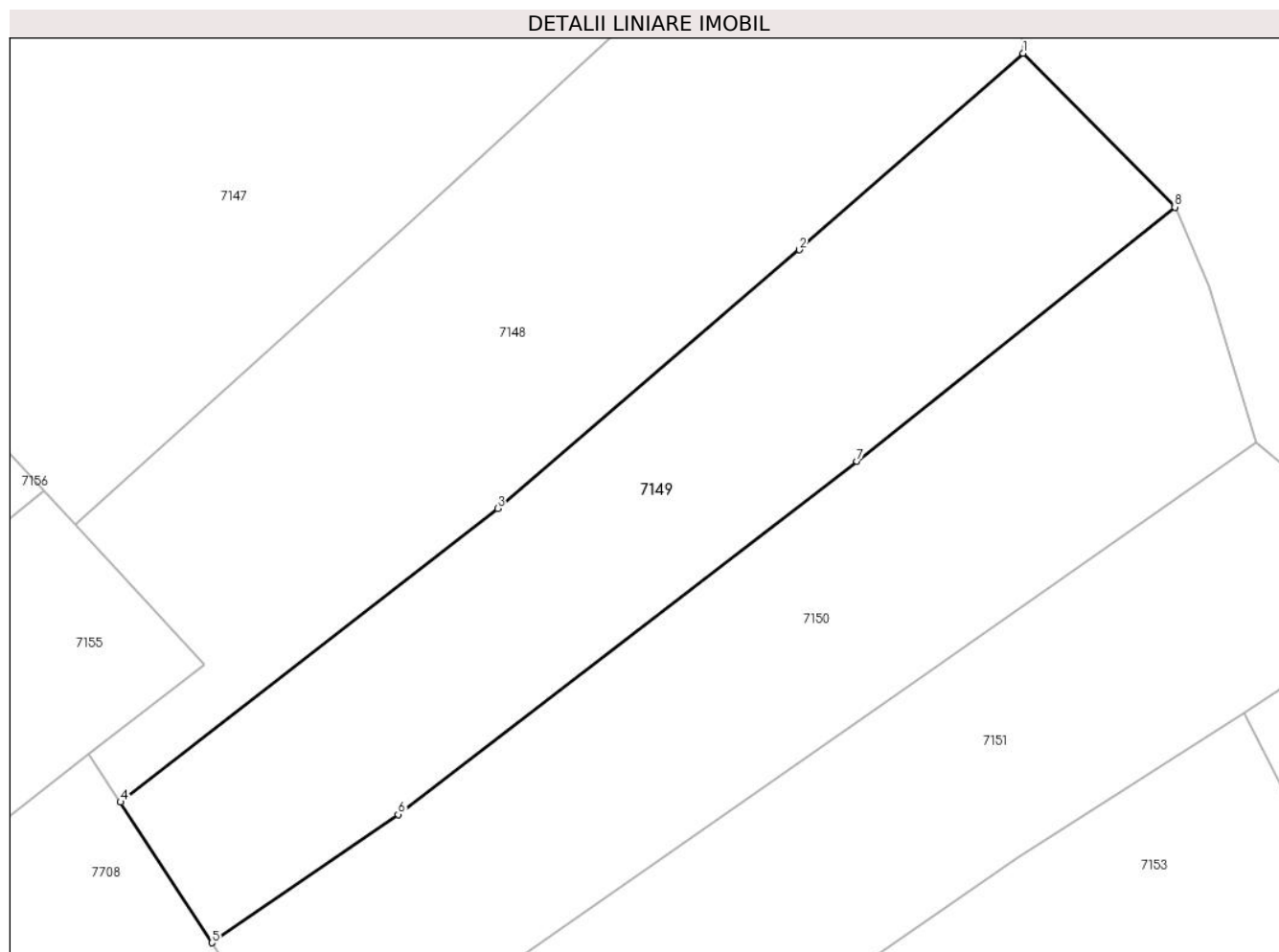
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	811	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	811	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	587.099,332 701.031,164	2	587.085,951 701.019,429	17.798
2	587.085,951 701.019,429	3	587.067,912 701.003,969	23.757
3	587.067,912 701.003,969	4	587.045,377 700.986,426	28.558
4	587.045,377 700.986,426	5	587.050,845 700.978,031	10.019
5	587.050,845 700.978,031	6	587.061,969 700.985,697	13.51

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	587.061,969 700.985,697	7	587.089,392 701.006,796	34.6
7	587.089,392 701.006,796	8	587.108,397 701.021,975	24.323
8	587.108,397 701.021,975	1	587.099,332 701.031,164	12.908

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7150**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calinesti, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		867	Sector cadastral:46 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7150 / 14/10/2024		
Act Normativ nr. 5102, din 09/10/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI SERBAUTI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI ((art.13));		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat., cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1

C. Partea III. SARCINI .

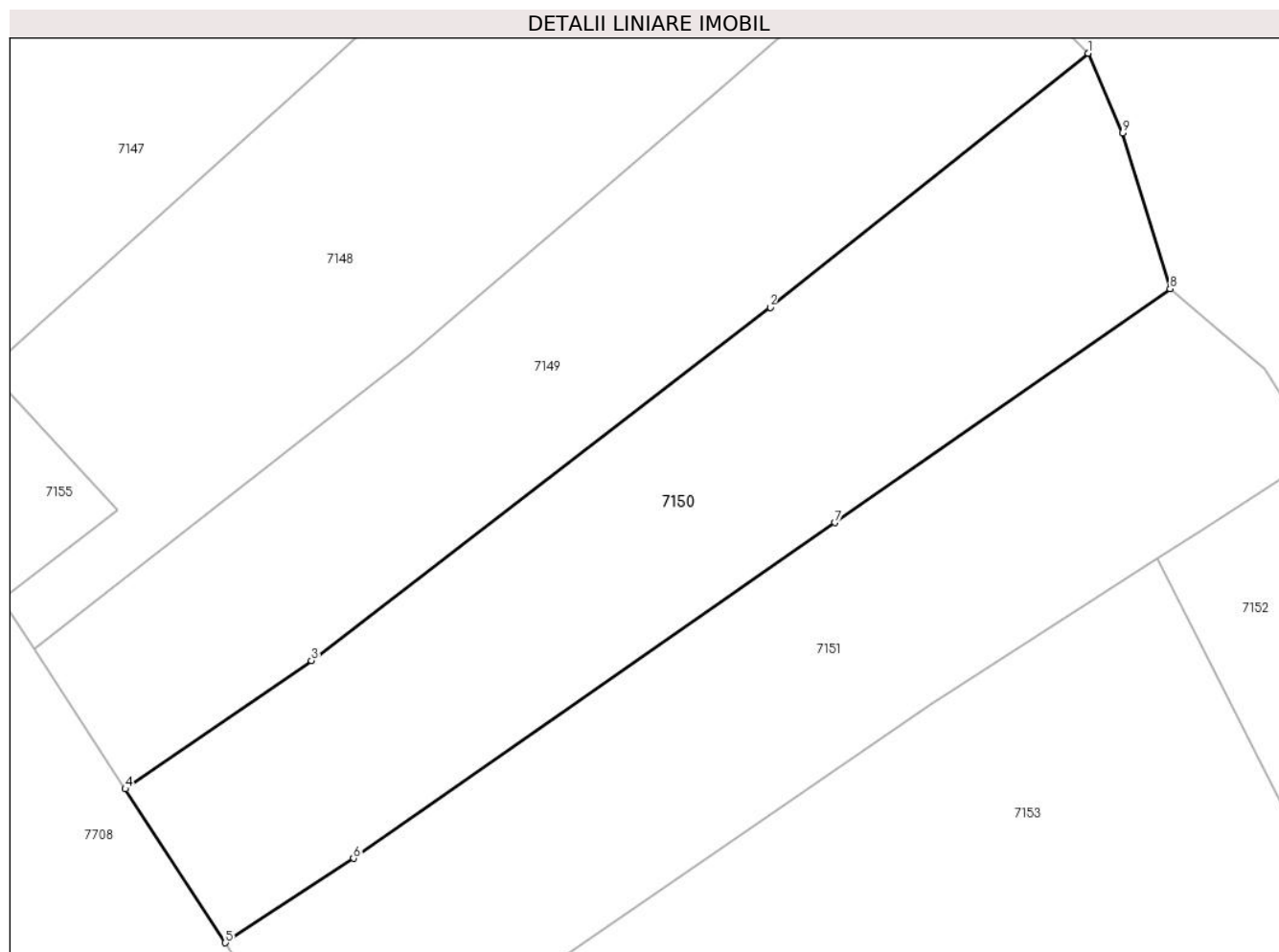
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	867	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	867	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	587.108,397 701.021,975	2	587.089,392 701.006,796	24.323
2	587.089,392 701.006,796	3	587.061,969 700.985,697	34.6
3	587.061,969 700.985,697	4	587.050,845 700.978,031	13.51
4	587.050,845 700.978,031	5	587.056,828 700.968,845	10.963
5	587.056,828 700.968,845	6	587.064,485 700.973,892	9.171

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	587.064,485 700.973,892	7	587.093,259 700.993,939	35.069
7	587.093,259 700.993,939	8	587.113,291 701.007,906	24.42
8	587.113,291 701.007,906	9	587.110,451 701.017,223	9.74
9	587.110,451 701.017,223	1	587.108,397 701.021,975	5.177

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7151**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calinesti, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		862	Sector cadastral:46 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7151 / 14/10/2024		
Act Normativ nr. 5102, din 09/10/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI SERBAUTI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI ((art.13));		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat., cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1

C. Partea III. SARCINI .

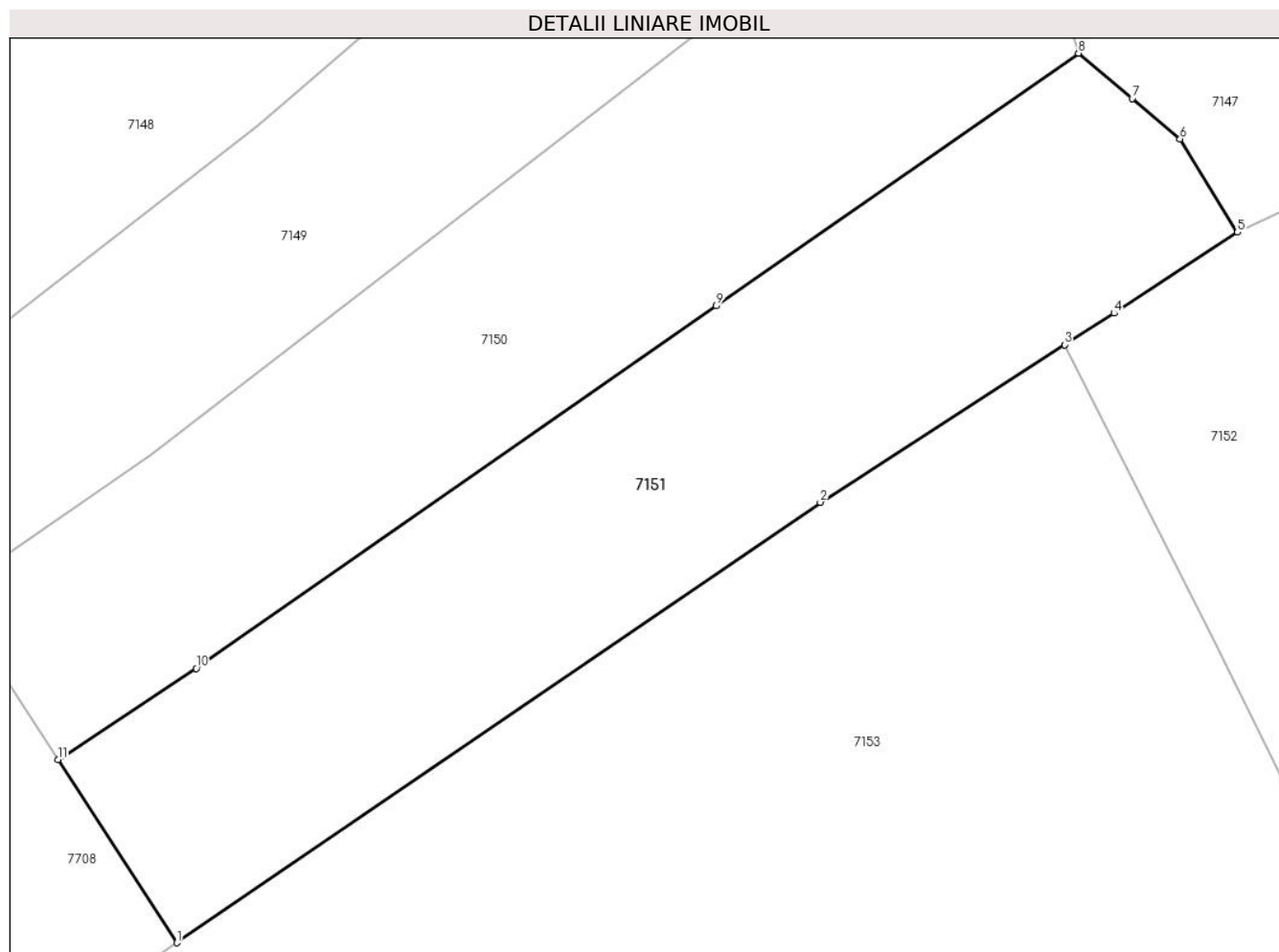
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	862	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	862	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	587.063,418 700.958,728	2	587.099,002 700.983,077	43.117
2	587.099,002 700.983,077	3	587.112,515 700.991,79	16.078
3	587.112,515 700.991,79	4	587.115,257 700.993,531	3.248
4	587.115,257 700.993,531	5	587.122,09 700.998,009	8.17
5	587.122,09 700.998,009	6	587.118,91 701.003,159	6.053

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	587.118,91 701.003,159	7	587.116,264 701.005,397	3.466
7	587.116,264 701.005,397	8	587.113,291 701.007,906	3.89
8	587.113,291 701.007,906	9	587.093,259 700.993,939	24.42
9	587.093,259 700.993,939	10	587.064,485 700.973,892	35.069
10	587.064,485 700.973,892	11	587.056,828 700.968,845	9.171
11	587.056,828 700.968,845	1	587.063,418 700.958,728	12.074

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7152**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Calinesti, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.204	Sector cadastral:46 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7152 / 14/10/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
7213 / 14/10/2024		
Act Administrativ nr. 4711, din 19/09/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI SERBAUTI;		
B2	Se noteaza posesia factica in favoare lui, cota initiala 1/1 1) ONESIM GHEORGHE	A1

C. Partea III. SARCINI .

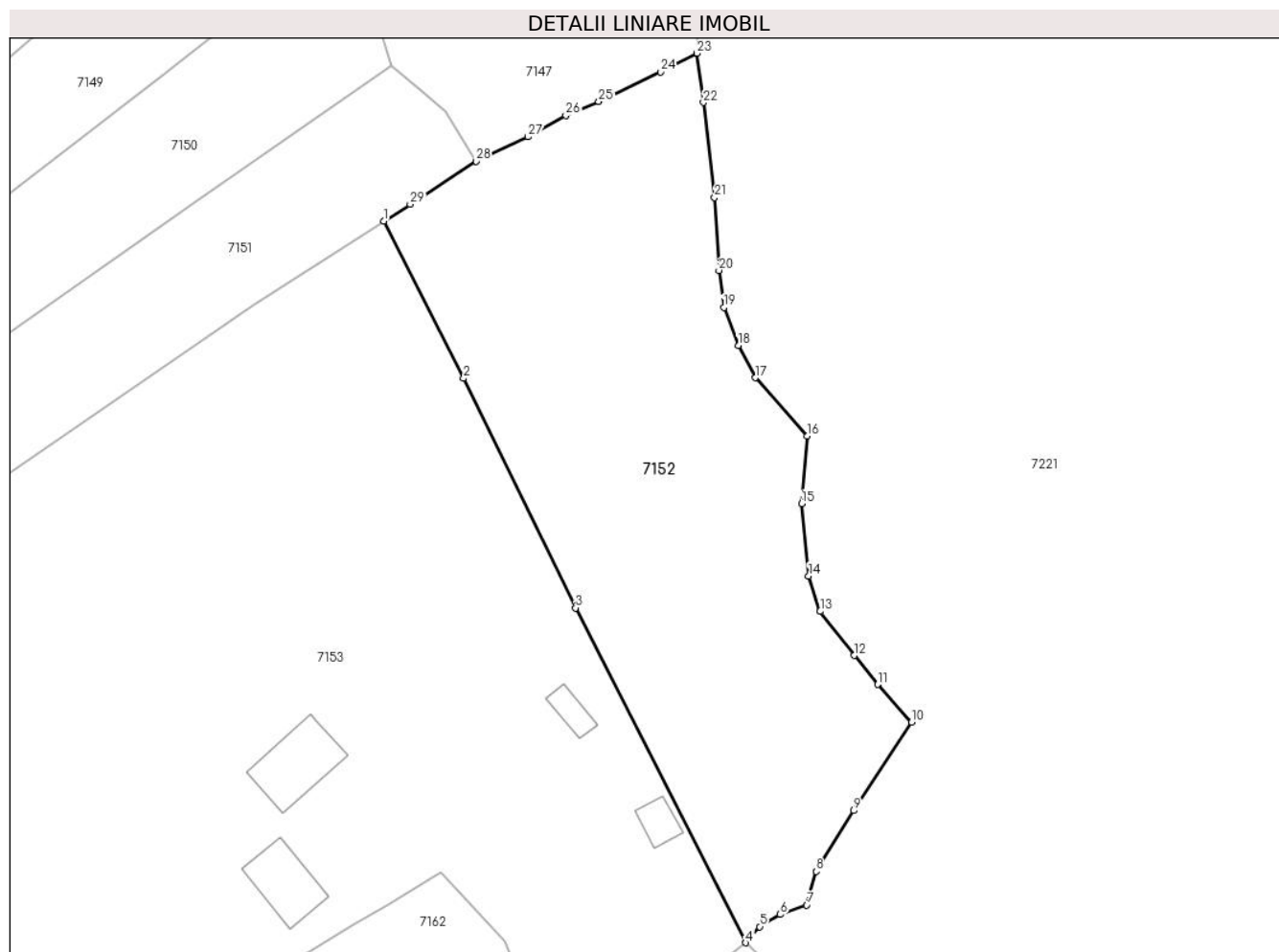
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.204	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.031	-	-	-	
2	arabil	NU	173	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	587.112,515 700.991,79	2	587.120,804 700.975,462	18.312
3	587.132,445 700.951,622	4	587.150,127 700.916,867	38.994
5	587.151,566 700.918,537	6	587.153,693 700.919,807	2.477
7	587.156,467 700.920,78	8	587.157,417 700.924,28	3.627

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	587.120,804 700.975,462	3	587.132,445 700.951,622	26.53
4	587.150,127 700.916,867	5	587.151,566 700.918,537	2.204
6	587.153,693 700.919,807	7	587.156,467 700.920,78	2.94
8	587.157,417 700.924,28	9	587.161,324 700.930,575	7.409

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
9	587.161,324 700.930,575	10	587.167,353 700.939,761	10.988
11	587.163,841 700.943,69	12	587.161,392 700.946,69	3.873
13	587.157,849 700.951,268	14	587.156,653 700.954,945	3.867
15	587.155,913 700.962,441	16	587.156,502 700.969,458	7.042
17	587.151,131 700.975,528	18	587.149,336 700.978,855	3.78
19	587.147,852 700.982,817	20	587.147,348 700.986,659	3.875
21	587.146,872 700.994,232	22	587.145,73 701.004,11	9.944
23	587.145,054 701.009,21	24	587.141,263 701.007,277	4.255
25	587.134,84 701.004,196	26	587.131,438 701.002,732	3.704
27	587.127,506 701.000,528	28	587.122,09 700.998,009	5.973
29	587.115,257 700.993,531	1	587.112,515 700.991,79	3.248

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
10	587.167,353 700.939,761	11	587.163,841 700.943,69	5.27
12	587.161,392 700.946,69	13	587.157,849 700.951,268	5.789
14	587.156,653 700.954,945	15	587.155,913 700.962,441	7.532
16	587.156,502 700.969,458	17	587.151,131 700.975,528	8.105
18	587.149,336 700.978,855	19	587.147,852 700.982,817	4.231
20	587.147,348 700.986,659	21	587.146,872 700.994,232	7.588
22	587.145,73 701.004,11	23	587.145,054 701.009,21	5.145
24	587.141,263 701.007,277	25	587.134,84 701.004,196	7.124
26	587.131,438 701.002,732	27	587.127,506 701.000,528	4.508
28	587.122,09 700.998,009	29	587.115,257 700.993,531	8.17

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7153**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Calinesti, Str Salcânilor, Nr. 15, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36004	5.200	Sector cadastral:46 Teren neimprejmut;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Calinesti, Str Salcânilor, Nr. 15, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Calinesti, Str Salcânilor, Nr. 15, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; ANEXA
A1.3		Loc. Calinesti, Str Salcânilor, Nr. 15, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; ANEXA
A1.4		Loc. Calinesti, Str Salcânilor, Nr. 15, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
32334 / 10/08/2022		
Act Notarial nr. 13, din 14/02/2022 emis de BIN BRATILOVEANU SILVIA (act notarial nr 132 din 19.10.2021, emis de BIN BRATILOVEANU SILVIA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) ONISIM VASILE	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) ONESIM GHEORGHE	A1
Act Administrativ nr. 3758, din 04/08/2022 emis de PRIMARIA COMUNEI SERBAUTI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ONISIM VASILE 2) ONESIM GHEORGHE	A1.1, A1.2
7153 / 14/10/2024		
Act Administrativ nr. 5102, din 09/10/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI SERBAUTI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ONISIM VASILE 2) ONESIM GHEORGHE	A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

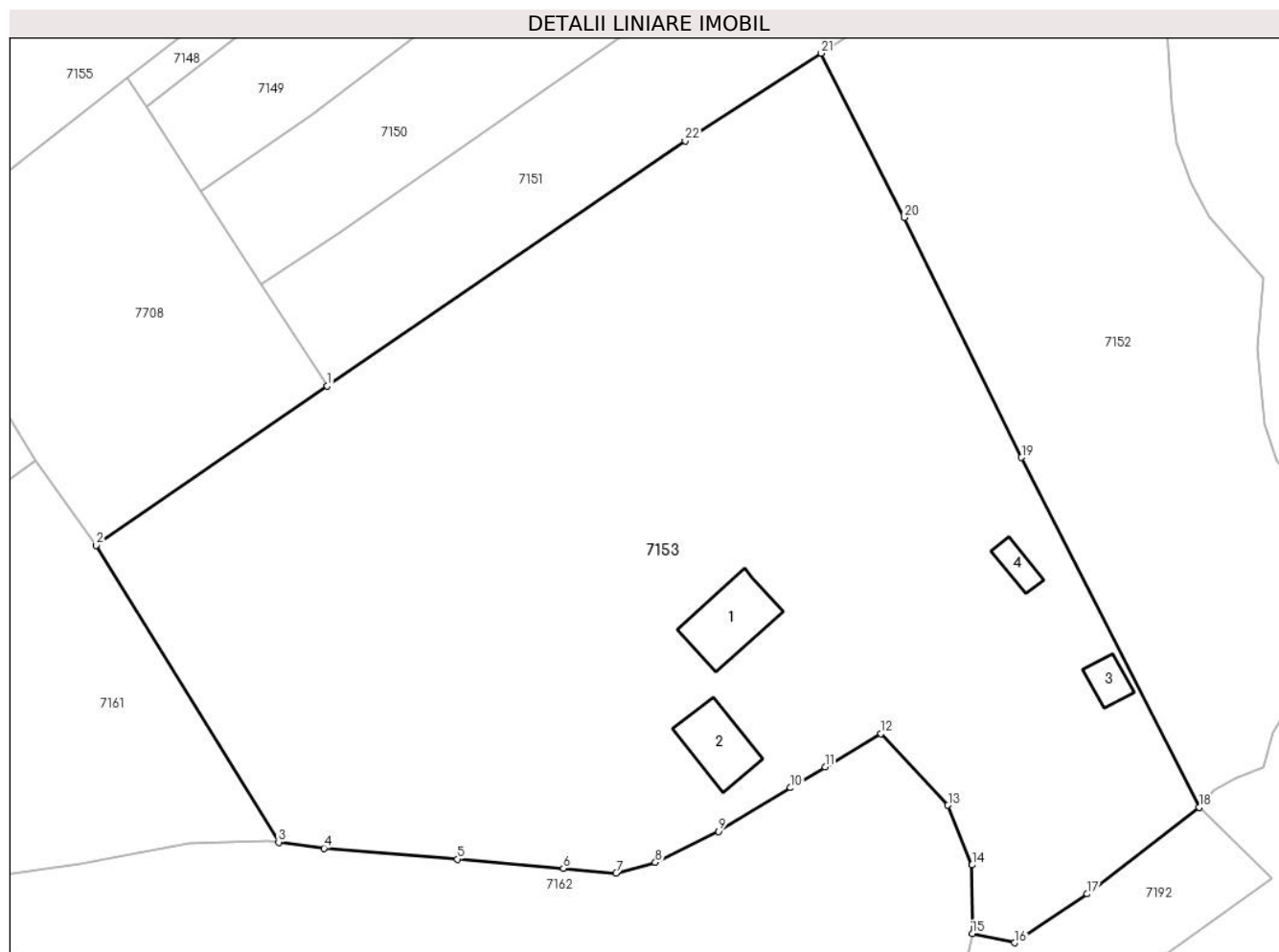
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36004	5.200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	500	-	-	-	
2	livada	DA	400	-	-	-	
3	neproductiv	DA	700	-	-	-	
4	arabil	DA	3.546	-	-	-	
5	arabil	NU	54	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții anexa	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; LOCUINTA
A1.2		construcții anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; ANEXA
A1.3		construcții anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; ANEXA
A1.4		construcții anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	587.063,418 700.958,728	2	587.040,418 700.942,899	27.921
3	587.058,568 700.913,386	4	587.063,069 700.912,789	4.54
5	587.076,355 700.911,701	6	587.086,887 700.910,779	10.572
7	587.092,13 700.910,304	8	587.096,038 700.911,38	4.053
9	587.102,303 700.914,447	10	587.109,484 700.918,792	8.393
11	587.112,922 700.920,856	12	587.118,476 700.924,187	6.476
13	587.125,138 700.917,064	14	587.127,527 700.911,124	6.402
15	587.127,555 700.904,293	16	587.131,768 700.903,391	4.308
17	587.138,988 700.908,247	18	587.150,127 700.916,867	14.085
19	587.132,445 700.951,622	20	587.120,804 700.975,462	26.53
21	587.112,515 700.991,79	22	587.099,002 700.983,077	16.078

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	587.040,418 700.942,899	3	587.058,568 700.913,386	34.647
4	587.063,069 700.912,789	5	587.076,355 700.911,701	13.33
6	587.086,887 700.910,779	7	587.092,13 700.910,304	5.264
8	587.096,038 700.911,38	9	587.102,303 700.914,447	6.975
10	587.109,484 700.918,792	11	587.112,922 700.920,856	4.01
12	587.118,476 700.924,187	13	587.125,138 700.917,064	9.753
14	587.127,527 700.911,124	15	587.127,555 700.904,293	6.831
16	587.131,768 700.903,391	17	587.138,988 700.908,247	8.701
18	587.150,127 700.916,867	19	587.132,445 700.951,622	38.994
20	587.120,804 700.975,462	21	587.112,515 700.991,79	18.312
22	587.099,002 700.983,077	1	587.063,418 700.958,728	43.117

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7154**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calinesti, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.384	Sector cadastral:46 Teren neimprejmuat;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7154 / 14/10/2024		
Act Normativ nr. 5102, din 09/10/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI SERBAUTI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI ((art.13));		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat., cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1

C. Partea III. SARCINI .

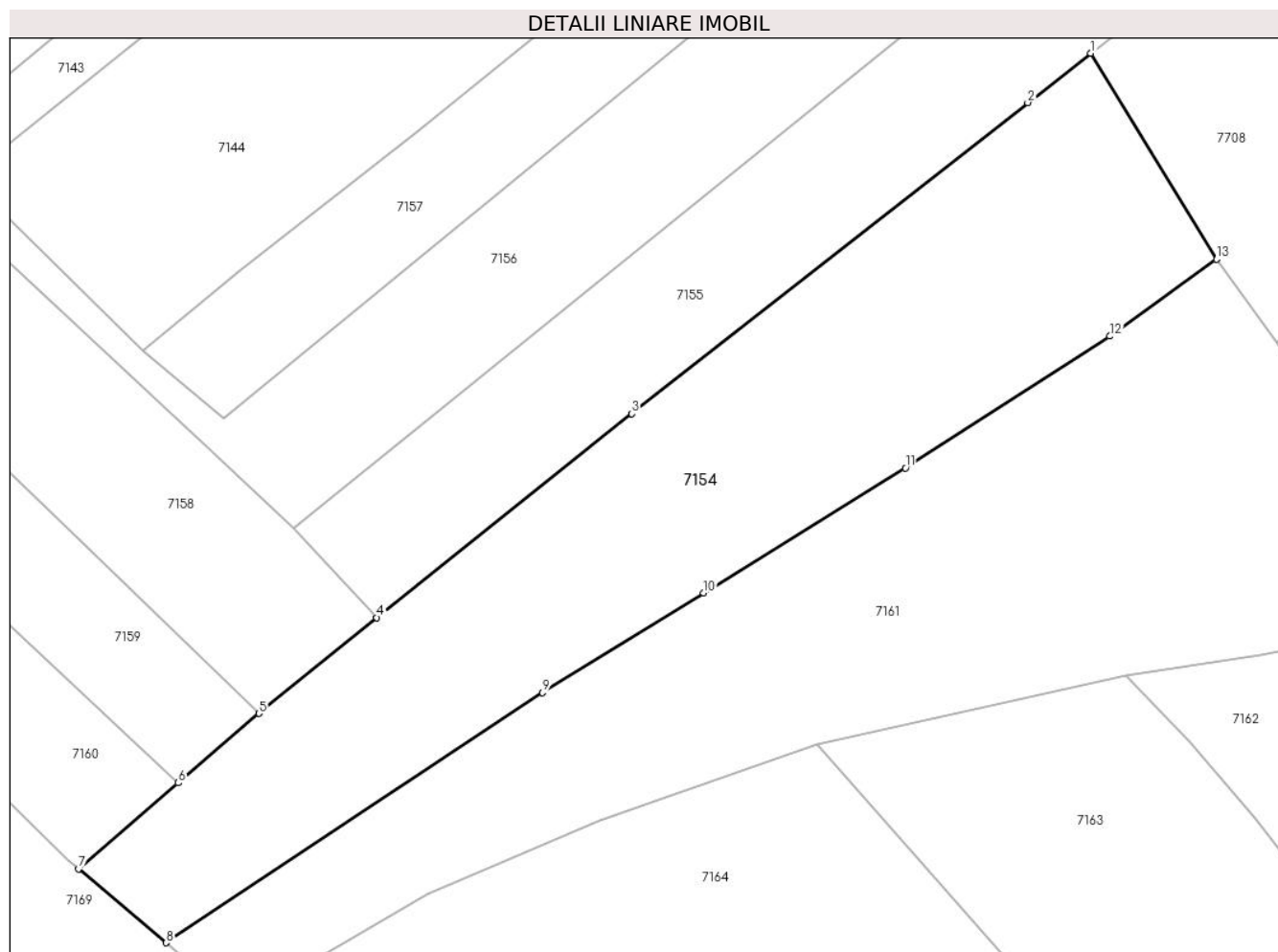
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.384	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.384	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	587.021,623 700.972,191	2	587.015,234 700.967,182	8.118
2	587.015,234 700.967,182	3	586.975,081 700.935,661	51.047
3	586.975,081 700.935,661	4	586.949,241 700.915,007	33.08
4	586.949,241 700.915,007	5	586.937,29 700.905,305	15.393
5	586.937,29 700.905,305	6	586.929,118 700.898,272	10.782

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	586.929,118 700.898,272	7	586.919,005 700.889,569	13.342
7	586.919,005 700.889,569	8	586.927,869 700.882,075	11.607
8	586.927,869 700.882,075	9	586.966,015 700.907,423	45.8
9	586.966,015 700.907,423	10	586.982,362 700.917,514	19.211
10	586.982,362 700.917,514	11	587.002,839 700.930,167	24.071
11	587.002,839 700.930,167	12	587.023,556 700.943,53	24.653
12	587.023,556 700.943,53	13	587.034,384 700.951,32	13.339
13	587.034,384 700.951,32	1	587.021,623 700.972,191	24.463

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7155**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calinesti, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.684	Sector cadastral:46 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7155 / 14/10/2024		
Act Normativ nr. 5102, din 09/10/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI SERBAUTI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI ((art.13));		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat., cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

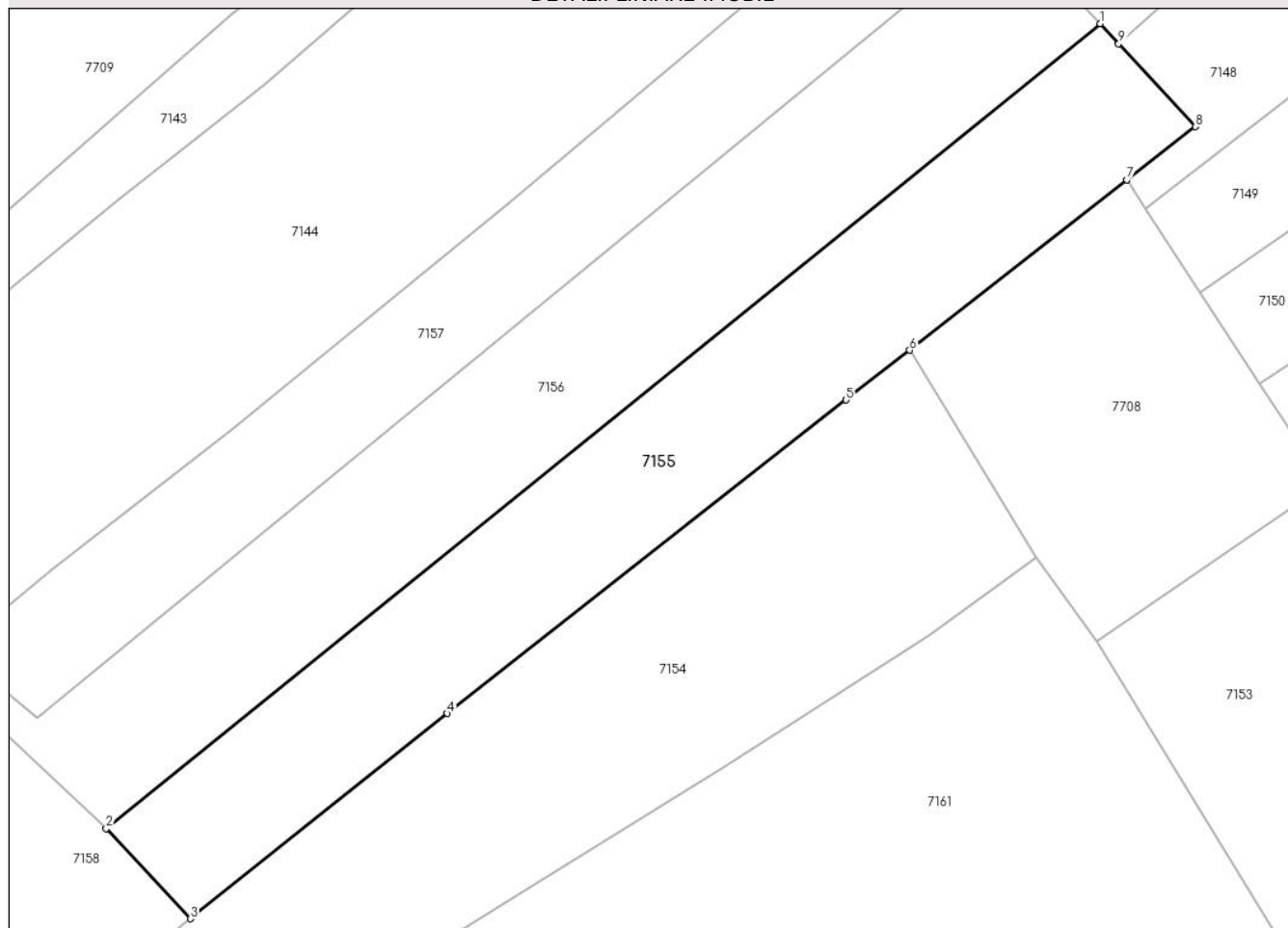
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.684	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.684	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	587.040,817 701.005,037	2	586.940,771 700.924,083	128.696
2	586.940,771 700.924,083	3	586.949,241 700.915,007	12.414
3	586.949,241 700.915,007	4	586.975,081 700.935,661	33.08
4	586.975,081 700.935,661	5	587.015,234 700.967,182	51.047
5	587.015,234 700.967,182	6	587.021,623 700.972,191	8.118

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	587.021,623 700.972,191	7	587.043,485 700.989,33	27.779
7	587.043,485 700.989,33	8	587.050,374 700.994,671	8.717
8	587.050,374 700.994,671	9	587.042,66 701.003,037	11.38
9	587.042,66 701.003,037	1	587.040,817 701.005,037	2.72

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7156**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calinesti, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31350	2.000	Sector cadastral:46 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
31863 / 13/10/2017		
Act Notarial nr. 2558, din 13/10/2017 emis de Busuioc Ovidiu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) ȘEUCALIUC ELENA - PERSOANA FIZICĂ AUTORIZATĂ, CIF:35999082	

C. Partea III. SARCINI .

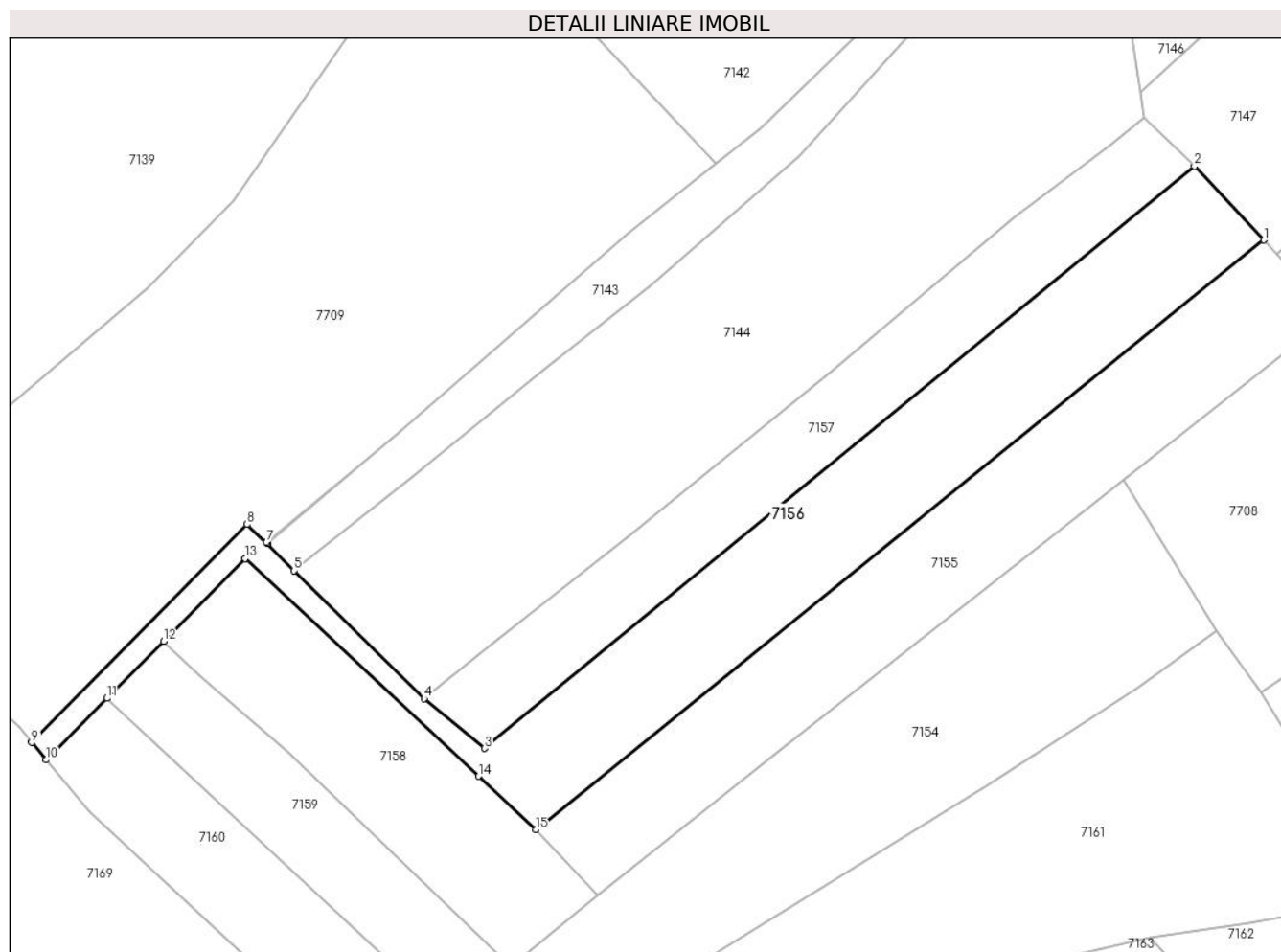
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31350	2.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.000	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	587.040,817 701.005,037	2	587.031,278 701.015,161	13.91
2	587.031,278 701.015,161	3	586.933,765 700.935,251	126.073
3	586.933,765 700.935,251	4	586.925,479 700.942,084	10.74
4	586.925,479 700.942,084	5	586.907,603 700.959,633	25.05
5	586.907,603 700.959,633	6	586.903,918 700.963,381	5.256

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	586.903,918 700.963,381	7	586.903,795 700.963,497	0.169
7	586.903,795 700.963,497	8	586.901,141 700.965,998	3.647
8	586.901,141 700.965,998	9	586.871,539 700.936,062	42.1
9	586.871,539 700.936,062	10	586.873,547 700.933,667	3.125
10	586.873,547 700.933,667	11	586.881,916 700.942,13	11.902
11	586.881,916 700.942,13	12	586.889,672 700.949,973	11.03
12	586.889,672 700.949,973	13	586.900,872 700.961,3	15.929
13	586.900,872 700.961,3	14	586.932,942 700.931,417	43.835
14	586.932,942 700.931,417	15	586.940,771 700.924,083	10.728
15	586.940,771 700.924,083	1	587.040,817 701.005,037	128.696

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7157**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calinesti, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.275	Sector cadastral:46 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7157 / 14/10/2024		
Act Normativ nr. 5102, din 09/10/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI SERBAUTI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI ((art.13));		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat., cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1

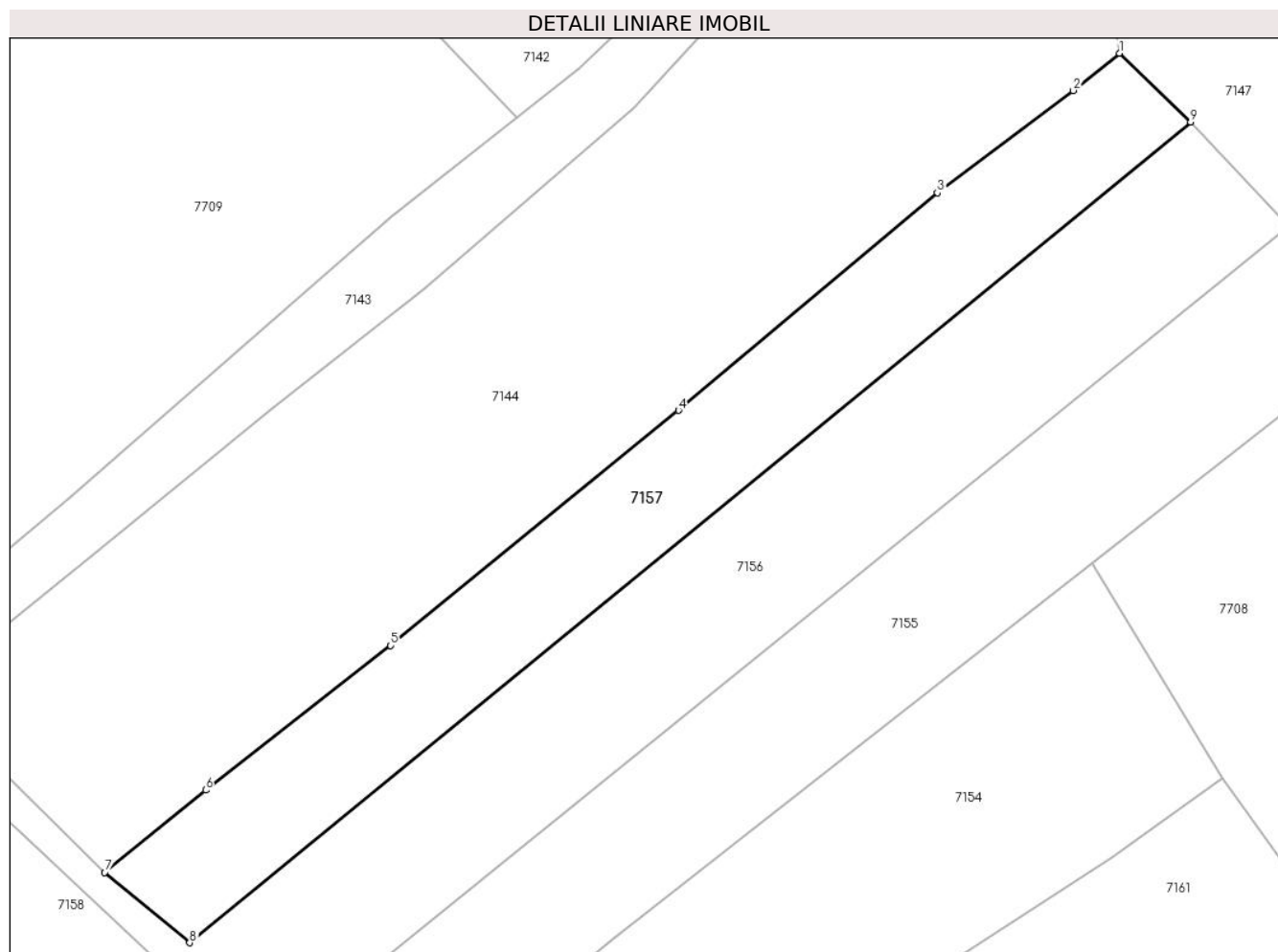
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.275	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.275	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	587.024,335 701.021,848	2	587.019,849 701.018,218	5.771
2	587.019,849 701.018,218	3	587.006,602 701.008,262	16.571
3	587.006,602 701.008,262	4	586.981,379 700.987,081	32.937
4	586.981,379 700.987,081	5	586.953,335 700.964,186	36.203
5	586.953,335 700.964,186	6	586.935,317 700.950,108	22.866

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	586.935,317 700.950,108	7	586.925,479 700.942,084	12.695
7	586.925,479 700.942,084	8	586.933,765 700.935,251	10.74
8	586.933,765 700.935,251	9	587.031,278 701.015,161	126.073
9	587.031,278 701.015,161	1	587.024,335 701.021,848	9.64

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7158**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calinesti, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.038	Sector cadastral:46 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7158 / 14/10/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 4711, din 19/09/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI SERBAUTI;		
B2	Se noteaza posesia factica in favoare lui, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) OSTASUC IOAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

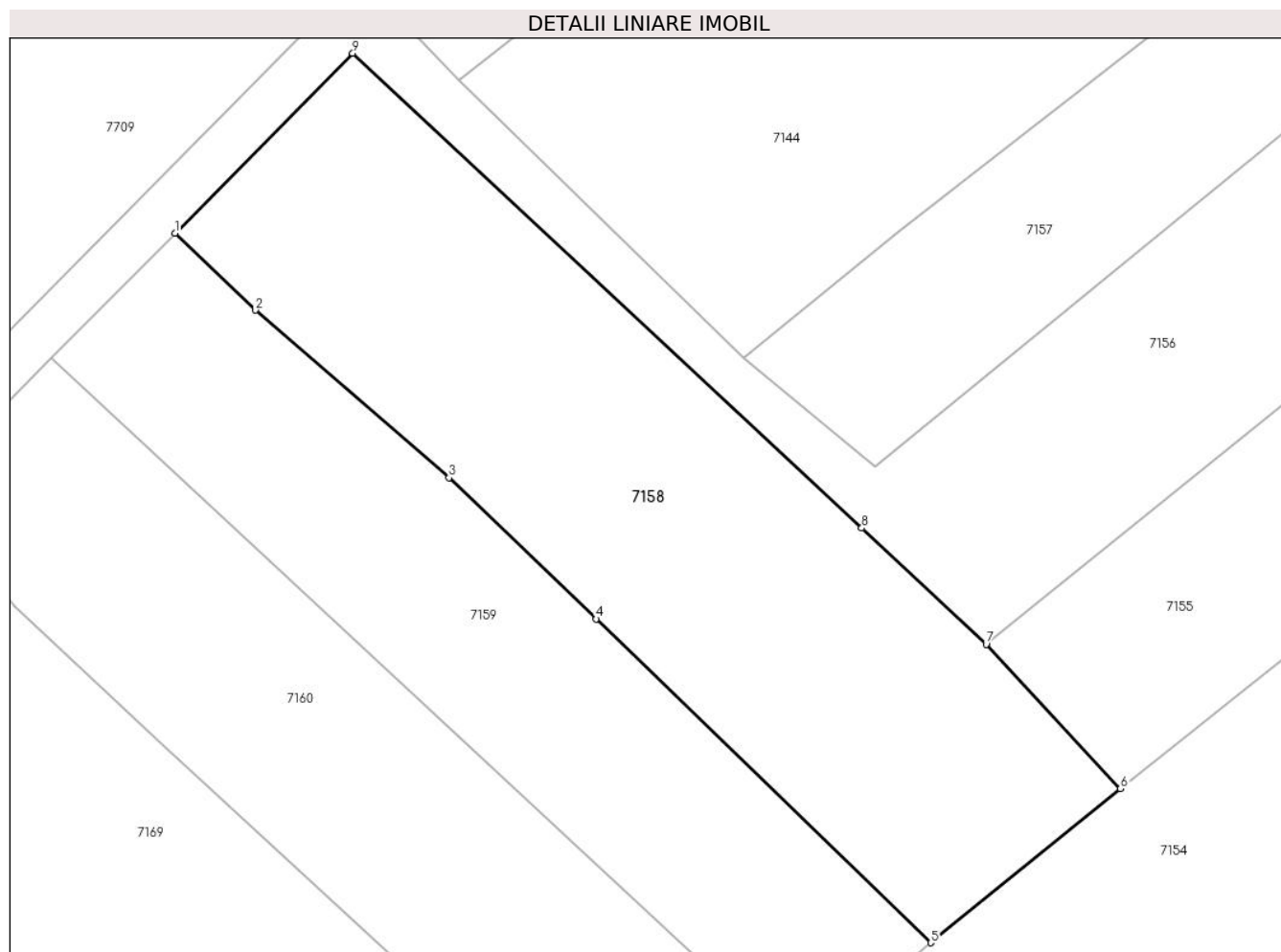
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.038	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.038	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	586.889,672 700.949,973	2	586.894,755 700.945,126	7.024
2	586.894,755 700.945,126	3	586.906,939 700.934,57	16.121
3	586.906,939 700.934,57	4	586.916,222 700.925,688	12.848
4	586.916,222 700.925,688	5	586.937,29 700.905,305	29.314
5	586.937,29 700.905,305	6	586.949,241 700.915,007	15.393

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	586.949,241 700.915,007	7	586.940,771 700.924,083	12.414
7	586.940,771 700.924,083	8	586.932,942 700.931,417	10.728
8	586.932,942 700.931,417	9	586.900,872 700.961,3	43.835
9	586.900,872 700.961,3	1	586.889,672 700.949,973	15.929

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7159**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calinesti, Str Salcânilor, Nr. 13, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		722	Sector cadastral:46 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7159 / 14/10/2024		
Act Normativ nr. 5102, din 09/10/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI SERBAUTI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI ((art.13));		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat., cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1

C. Partea III. SARCINI .

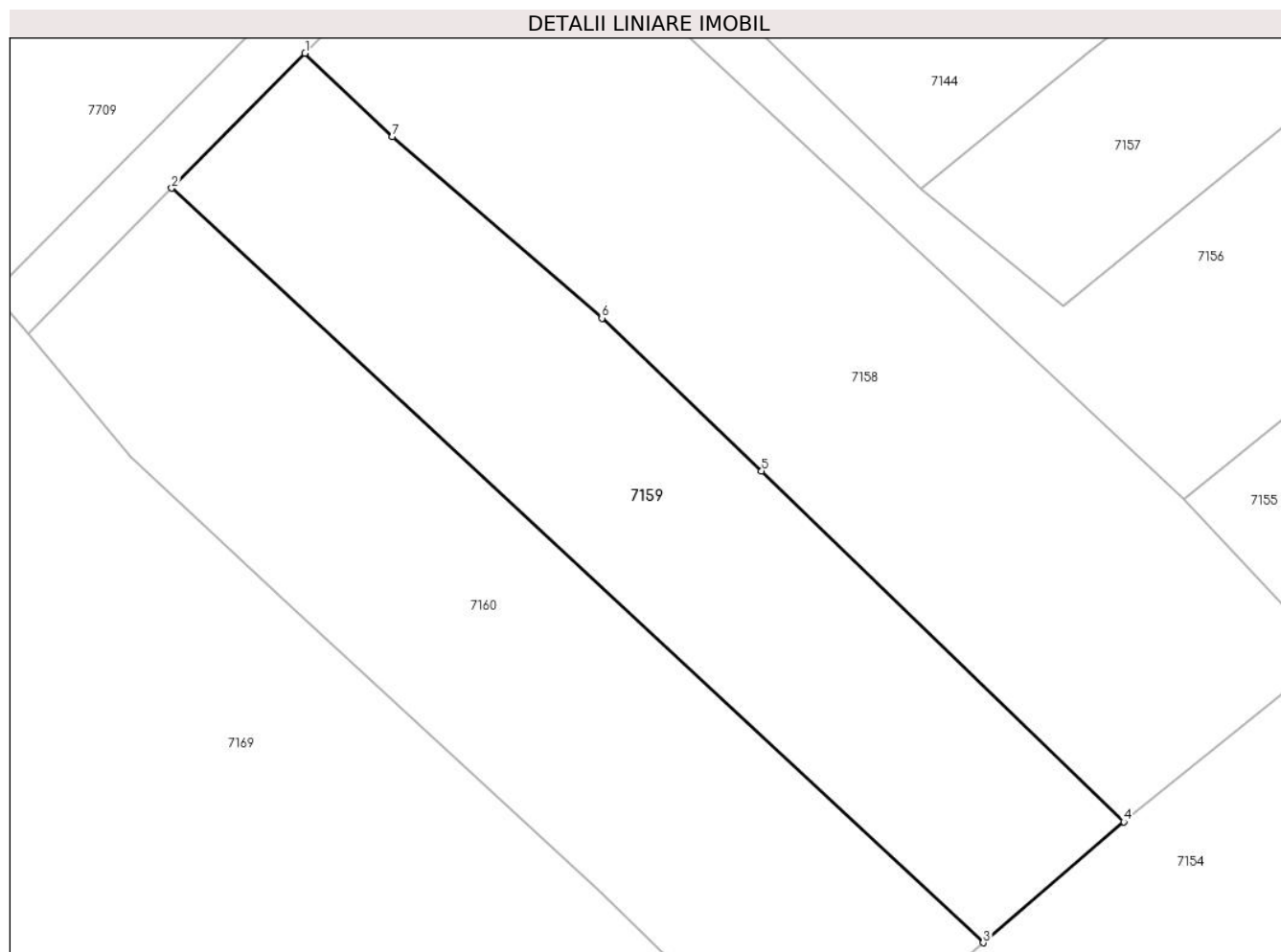
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	722	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	722	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	586.889,672 700.949,973	2	586.881,916 700.942,13	11.03
2	586.881,916 700.942,13	3	586.929,118 700.898,272	64.433
3	586.929,118 700.898,272	4	586.937,29 700.905,305	10.782
4	586.937,29 700.905,305	5	586.916,222 700.925,688	29.314
5	586.916,222 700.925,688	6	586.906,939 700.934,57	12.848

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	586.906,939 700.934,57	7	586.894,755 700.945,126	16.121
7	586.894,755 700.945,126	1	586.889,672 700.949,973	7.024

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7160**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calinesti, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		831	Sector cadastral:46 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7160 / 14/10/2024		
Act Normativ nr. 5102, din 09/10/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI SERBAUTI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI ((art.13));		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat., cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1

C. Partea III. SARCINI .

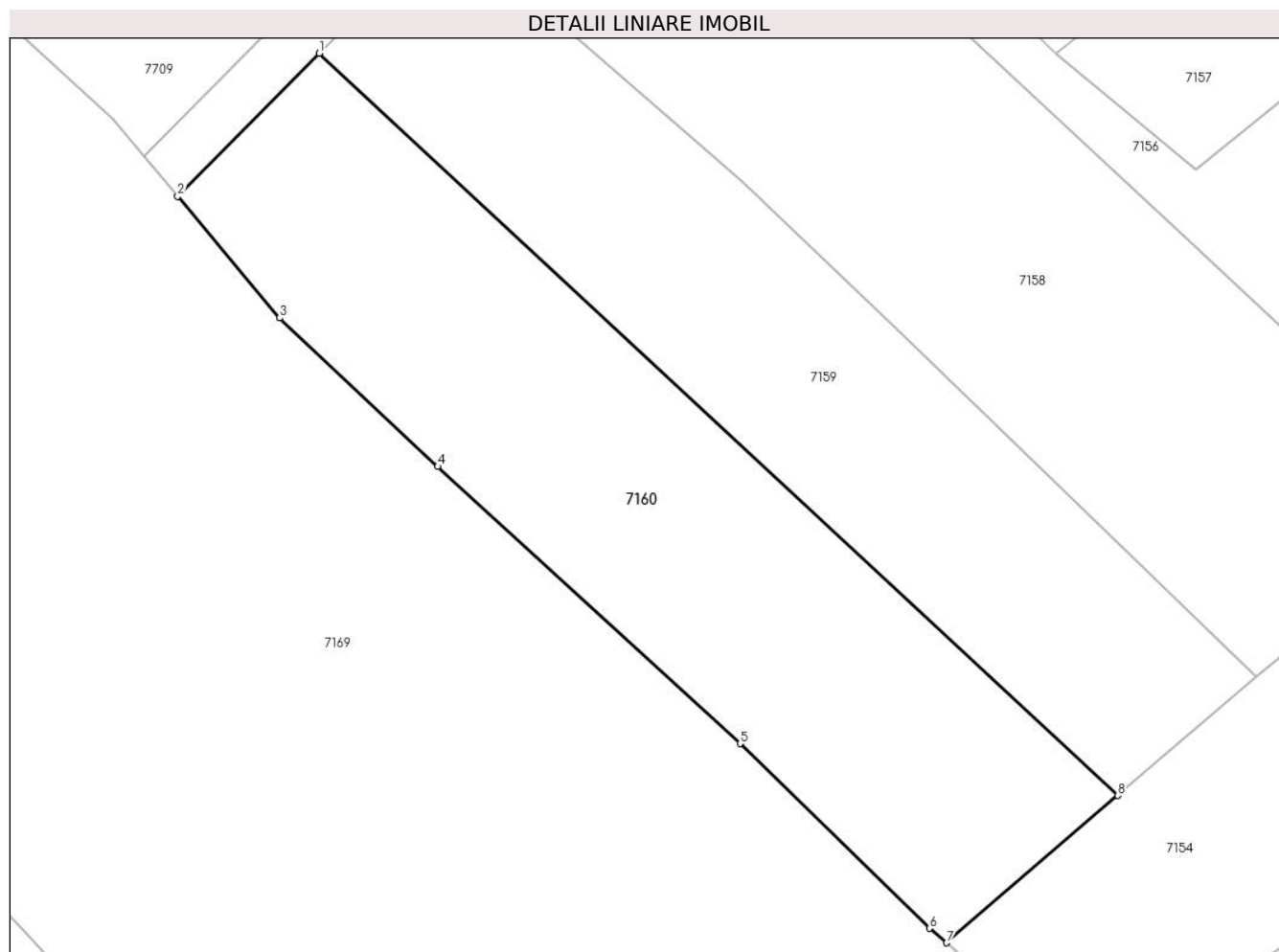
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	831	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	831	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	586.881,916 700.942,13	2	586.873,547 700.933,667	11.902
2	586.873,547 700.933,667	3	586.879,567 700.926,487	9.37
3	586.879,567 700.926,487	4	586.888,913 700.917,71	12.821
4	586.888,913 700.917,71	5	586.906,792 700.901,332	24.247
5	586.906,792 700.901,332	6	586.917,994 700.890,423	15.636

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	586.917,994 700.890,423	7	586.919,005 700.889,569	1.323
7	586.919,005 700.889,569	8	586.929,118 700.898,272	13.342
8	586.929,118 700.898,272	1	586.881,916 700.942,13	64.433

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7161**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calinesti, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.704	Sector cadastral:46 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7161 / 14/10/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 4711, din 19/09/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI SERBAUTI;		
B2	Se noteaza posesia factica in favoare lui, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PRELIPCEAN IOAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

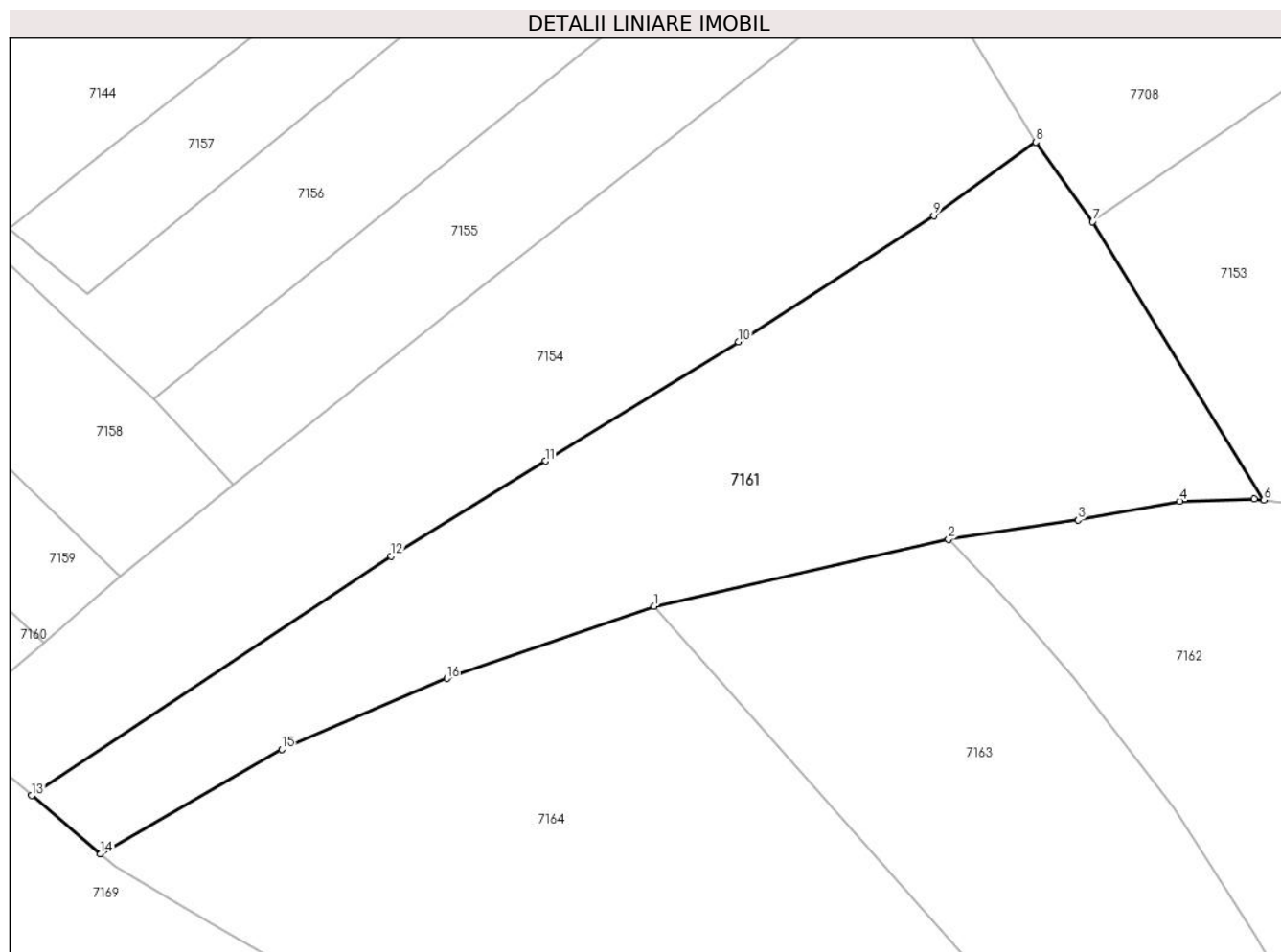
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.704	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.704	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	586.993,869 700.902,13	2	587.025,124 700.909,212	32.047
2	587.025,124 700.909,212	3	587.038,857 700.911,279	13.888
3	587.038,857 700.911,279	4	587.049,652 700.913,272	10.977
4	587.049,652 700.913,272	5	587.057,572 700.913,518	7.924
5	587.057,572 700.913,518	6	587.058,568 700.913,386	1.005

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	587.058,568 700.913,386	7	587.040,418 700.942,899	34.647
7	587.040,418 700.942,899	8	587.034,384 700.951,32	10.36
8	587.034,384 700.951,32	9	587.023,556 700.943,53	13.339
9	587.023,556 700.943,53	10	587.002,839 700.930,167	24.653
10	587.002,839 700.930,167	11	586.982,362 700.917,514	24.071
11	586.982,362 700.917,514	12	586.966,015 700.907,423	19.211
12	586.966,015 700.907,423	13	586.927,869 700.882,075	45.8
13	586.927,869 700.882,075	14	586.935,191 700.875,89	9.585
14	586.935,191 700.875,89	15	586.954,391 700.886,973	22.169
15	586.954,391 700.886,973	16	586.971,92 700.894,49	19.073
16	586.971,92 700.894,49	1	586.993,869 700.902,13	23.241

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7162**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Calinesti, Str Salcânilor, Nr. 13, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.882	Sector cadastral:46 Teren neimprejmut;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Calinesti, Str Salcânilor, Nr. 13, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Calinesti, Str Salcânilor, Nr. 13, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; ANEXA
A1.3		Loc. Calinesti, Str Salcânilor, Nr. 13, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; ANEXA
A1.4		Loc. Calinesti, Str Salcânilor, Nr. 13, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; ANEXA
A1.5		Loc. Calinesti, Str Salcânilor, Nr. 13, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; ANEXA
A1.6		Loc. Calinesti, Str Salcânilor, Nr. 13, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7162 / 14/10/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 4711, din 19/09/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI SERBAUTI;		
B2	Se noteaza posesia factica in favoare lui, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GAMAZELIUC VLADIMIR	A1
Act Administrativ nr. 5102, din 09/10/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI SERBAUTI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GAMAZELIUC VLADIMIR	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6

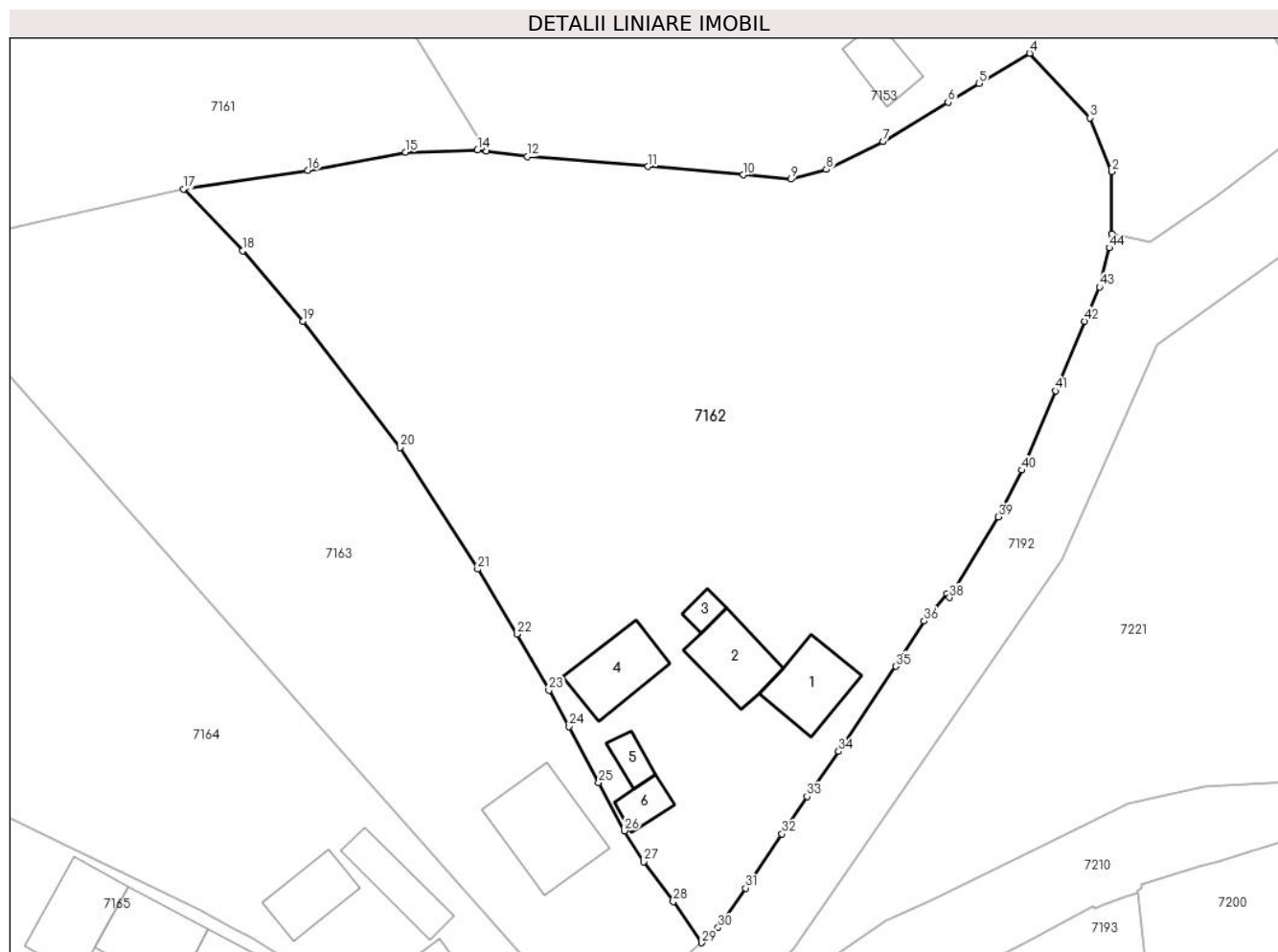
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.882	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	500	-	-	-	
2	arabil	DA	4.286	-	-	-	
3	arabil	NU	96	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții anexa	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; LOCUINTA
A1.2		construcții anexa	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; ANEXA
A1.3		construcții anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; ANEXA
A1.4		construcții anexa	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; ANEXA
A1.5		construcții anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; ANEXA
A1.6		construcții anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; ANEXA

Lungime Segmente**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.**

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	587.127,555 700.904,293	2	587.127,527 700.911,124	6.831
4	587.118,476 700.924,187	5	587.112,922 700.920,856	6.476
7	587.102,303 700.914,447	8	587.096,038 700.911,38	6.975
10	587.086,887 700.910,779	11	587.076,355 700.911,701	10.57 2
13	587.058,568 700.913,386	14	587.057,572 700.913,518	1.005
16	587.038,857 700.911,279	17	587.025,124 700.909,212	13.88 8
19	587.038,292 700.894,657	20	587.049,011 700.880,749	17.55 9
22	587.061,916 700.860,164	23	587.065,442 700.853,979	7.119
25	587.070,927 700.843,794	26	587.073,778 700.838,497	6.016
28	587.079,163 700.830,675	29	587.082,309 700.826,141	5.519
31	587.087,134 700.832,173	32	587.091,153 700.838,149	7.202
34	587.097,419 700.847,235	35	587.103,737 700.856,614	11.30 9
37	587.109,338 700.864,643	38	587.109,651 700.864,185	0.555
40	587.117,606 700.878,226	41	587.121,326 700.886,973	9.505
43	587.126,175 700.898,413	44	587.127,254 700.902,742	4.461

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
2	587.127,527 700.911,124	3	587.125,138 700.917,064	6.402
5	587.112,922 700.920,856	6	587.109,484 700.918,792	4.01
8	587.096,038 700.911,38	9	587.092,13 700.910,304	4.053
11	587.076,355 700.911,701	12	587.063,069 700.912,789	13.33
14	587.057,572 700.913,518	15	587.049,652 700.913,272	7.924
17	587.025,124 700.909,212	18	587.031,672 700.902,405	9.445
20	587.049,011 700.880,749	21	587.057,596 700.867,329	15.93 1
23	587.065,442 700.853,979	24	587.067,686 700.849,967	4.597
26	587.073,778 700.838,497	27	587.075,912 700.835,088	4.022
29	587.082,309 700.826,141	30	587.084,105 700.827,798	2.444
32	587.091,153 700.838,149	33	587.093,925 700.842,271	4.967
35	587.103,737 700.856,614	36	587.106,827 700.861,606	5.871
38	587.109,651 700.864,185	39	587.115,019 700.873,077	10.38 7
41	587.121,326 700.886,973	42	587.124,547 700.894,647	8.323
44	587.127,254 700.902,742	1	587.127,555 700.904,293	1.58

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
3	587.125,138 700.917,064	4	587.118,476 700.924,187	9.753
6	587.109,484 700.918,792	7	587.102,303 700.914,447	8.393
9	587.092,13 700.910,304	10	587.086,887 700.910,779	5.264
12	587.063,069 700.912,789	13	587.058,568 700.913,386	4.54
15	587.049,652 700.913,272	16	587.038,857 700.911,279	10.97 7
18	587.031,672 700.902,405	19	587.038,292 700.894,657	10.19 1
21	587.057,596 700.867,329	22	587.061,916 700.860,164	8.367
24	587.067,686 700.849,967	25	587.070,927 700.843,794	6.972
27	587.075,912 700.835,088	28	587.079,163 700.830,675	5.481
30	587.084,105 700.827,798	31	587.087,134 700.832,173	5.321
33	587.093,925 700.842,271	34	587.097,419 700.847,235	6.07
36	587.106,827 700.861,606	37	587.109,338 700.864,643	3.941
39	587.115,019 700.873,077	40	587.117,606 700.878,226	5.762
42	587.124,547 700.894,647	43	587.126,175 700.898,413	4.103

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7163**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calinesti, Str Salcânilor, Nr. 11, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30640	Din acte: 3.300 Masurata: 2.589	Sector cadastral:46 Teren neimprejmuat;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Calinesti, Str Salcânilor, Nr. 11, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:104 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
25938 / 05/12/2012		
Act Notarial nr. 2446, din 04/12/2012 emis de BUZDUGA DANA ALINA-BNP Radauti;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun in dev. cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PRELIPCEAN IOAN 2) PRELIPCEAN RALUCA	A1
7163 / 14/10/2024		
Act Administrativ nr. 5102, din 09/10/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI SERBAUTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PRELIPCEAN IOAN 2) PRELIPCEAN RALUCA	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

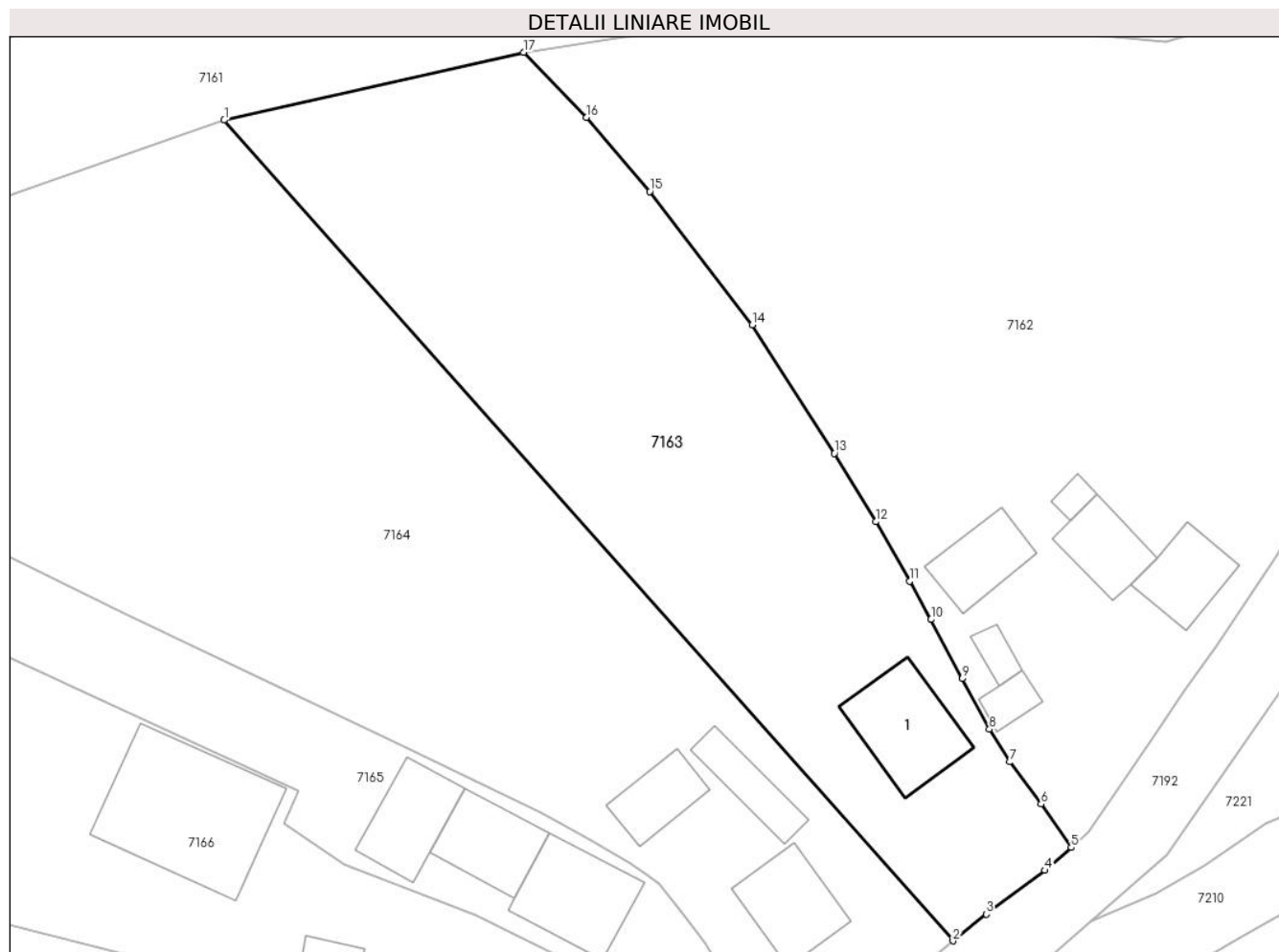
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30640	Din acte: 3.300 Masurata: 2.589	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	589	-	-	-	
2	arabil	DA	2.000	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții anexa	104	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:104 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	586.993,869 700.902,13	2	587.069,973 700.816,392	114.642
2	587.069,973 700.816,392	3	587.073,454 700.819,177	4.458
3	587.073,454 700.819,177	4	587.079,579 700.823,753	7.646

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	587.079,579 700.823,753	5	587.082,309 700.826,141	3.627
5	587.082,309 700.826,141	6	587.079,163 700.830,675	5.519
6	587.079,163 700.830,675	7	587.075,912 700.835,088	5.481
7	587.075,912 700.835,088	8	587.073,778 700.838,497	4.022
8	587.073,778 700.838,497	9	587.070,927 700.843,794	6.016
9	587.070,927 700.843,794	10	587.067,686 700.849,967	6.972
10	587.067,686 700.849,967	11	587.065,442 700.853,979	4.597
11	587.065,442 700.853,979	12	587.061,916 700.860,164	7.119
12	587.061,916 700.860,164	13	587.057,596 700.867,329	8.367
13	587.057,596 700.867,329	14	587.049,011 700.880,749	15.931
14	587.049,011 700.880,749	15	587.038,292 700.894,657	17.559
15	587.038,292 700.894,657	16	587.031,672 700.902,405	10.191
16	587.031,672 700.902,405	17	587.025,124 700.909,212	9.445
17	587.025,124 700.909,212	1	586.993,869 700.902,13	32.047

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7164**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calinesti, Nr. 9, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30956	4.400	Sector cadastral:46 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Calinesti, Nr. 9, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Calinesti, Nr. 9, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; ANEXA
A1.3		Loc. Calinesti, Nr. 9, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6681 / 12/06/2007		
Act Notarial nr. 2478, din 11/06/2007 emis de BNP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PRELIPCEAN IOAN , Se noteaza lipsa CNP	A1, A1.1, A1.2, A1.3

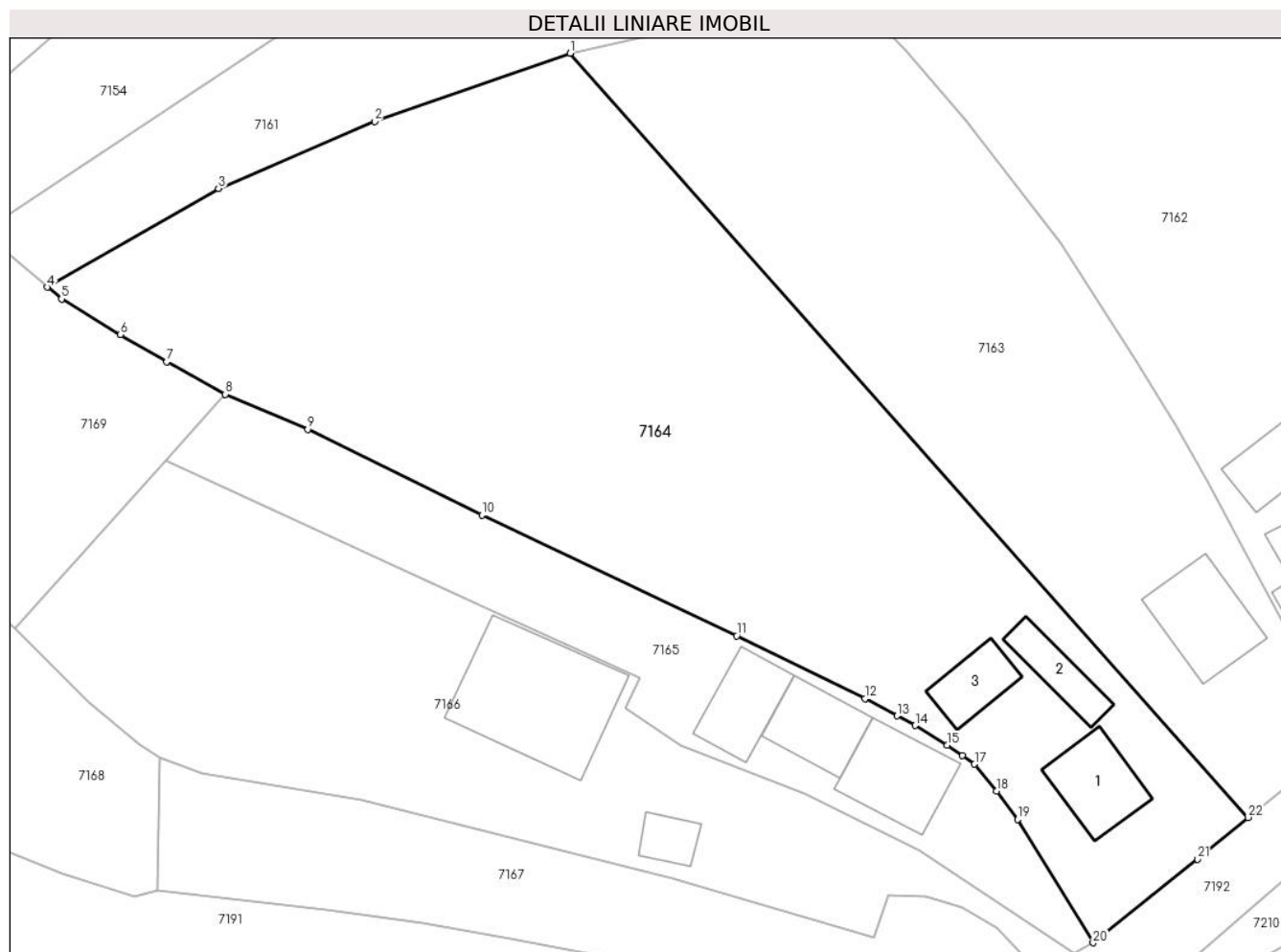
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
6681 / 12/06/2007		
Act Notarial nr. 2478, din 11/06/2007 emis de BNP;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGERcu notarea obligatiei de intretinere, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SANDULEAC VASILE , Se noteaza lipsa CNP	A1.1, A1.2, A1.3
C2	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGERcu notarea obligatiei de intretinere, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SANDULEAC ILEANA , Se noteaza lipsa CNP	A1.1, A1.2, A1.3

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30956	4.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	800	-	-	-	
2	arabil	DA	3.600	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; LOCUINTA
A1.2		construcții anexa	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; ANEXA
A1.3		construcții anexa	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	586.993,869 700.902,13	2	586.971,92 700.894,49	23.241

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	586.971,92 700.894,49	3	586.954,391 700.886,973	19.073

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	586.954,391 700.886,973	4	586.935,191 700.875,89	22.169
5	586.936,767 700.874,559	6	586.943,341 700.870,555	7.697
7	586.948,593 700.867,532	8	586.955,163 700.863,877	7.518
9	586.964,421 700.859,931	10	586.983,962 700.850,323	21.775
11	587.012,573 700.836,758	12	587.026,974 700.829,737	16.021
13	587.030,549 700.827,777	14	587.032,608 700.826,702	2.323
15	587.036,229 700.824,49	16	587.037,912 700.823,348	2.034
17	587.039,281 700.822,358	18	587.041,74 700.819,361	3.877
19	587.044,115 700.816,154	20	587.052,58 700.802,325	16.214
21	587.064,326 700.811,709	22	587.069,973 700.816,392	7.336

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	586.935,191 700.875,89	5	586.936,767 700.874,559	2.063
6	586.943,341 700.870,555	7	586.948,593 700.867,532	6.06
8	586.955,163 700.863,877	9	586.964,421 700.859,931	10.064
10	586.983,962 700.850,323	11	587.012,573 700.836,758	31.664
12	587.026,974 700.829,737	13	587.030,549 700.827,777	4.077
14	587.032,608 700.826,702	15	587.036,229 700.824,49	4.243
16	587.037,912 700.823,348	17	587.039,281 700.822,358	1.689
18	587.041,74 700.819,361	19	587.044,115 700.816,154	3.991
20	587.052,58 700.802,325	21	587.064,326 700.811,709	15.034
22	587.069,973 700.816,392	1	586.993,869 700.902,13	114.642

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7165**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calinesti, Str Salcânilor, Nr. 7, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	33936	1.170	Sector cadastral:46 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Calinesti, Str Salcânilor, Nr. 7, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:101 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Calinesti, Str Salcânilor, Nr. 7, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; ANEXA
A1.3		Loc. Calinesti, Str Salcânilor, Nr. 7, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6205 / 11/02/2020		
Act Notarial nr. 133, din 12/02/1997 emis de BNP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun in dev.,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SANDULEAC VIOREL 2) SANDULEAC MARIA , Se noteaza lipsa CNP	A1, A1.1, A1.2, A1.3

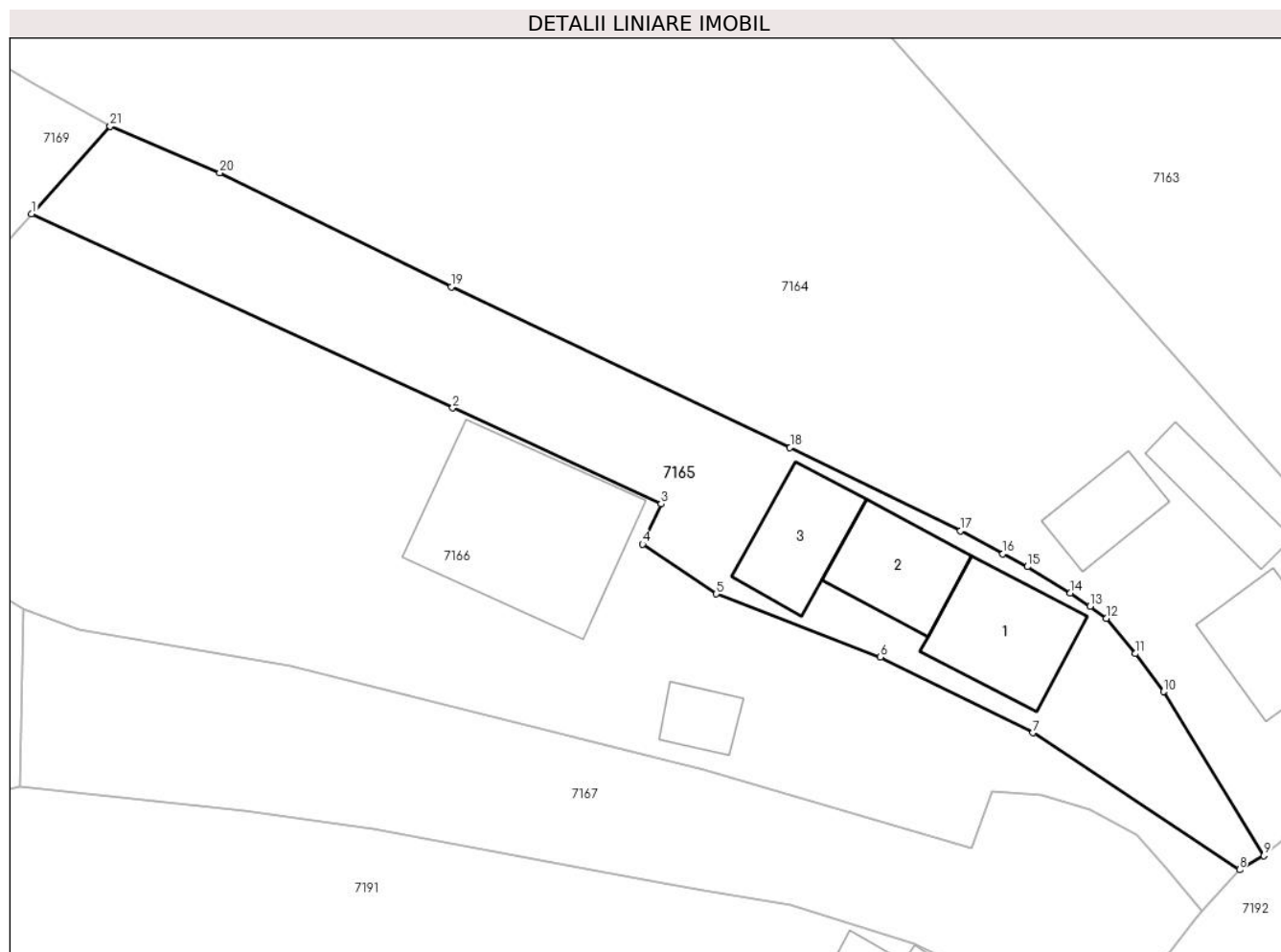
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
6205 / 11/02/2020		
Act Notarial nr. 133, din 12/02/1997 emis de BNP;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SANDULEAC IOAN , Se noteaza lipsa CNP	A1, A1.1, A1.2, A1.3
C2	Se noteaza obligatia de intretinere 1) SANDULEAC IOAN , Se noteaza lipsa CNP	A1, A1.1, A1.2, A1.3
C3	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SANDULEAC VIORICA , Se noteaza lipsa CNP	A1, A1.1, A1.2, A1.3
C4	se noteaza obligatia de intretinere 1) SANDULEAC VIORICA , Se noteaza lipsa CNP	A1, A1.1, A1.2, A1.3

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33936	1.170	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	-	-	-	
2	arabil	DA	670	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		construcţii de locuinţe	101	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:101 mp; LOCUINTA
A1.2		construcţii anexa	78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; ANEXA
A1.3		construcţii anexa	77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	586.948,529 700.856,49	2	586.984,1 700.840,1	39.165

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	586.984,1 700.840,1	3	587.001,68 700.832,0	19.356

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	587.001,68 700.832,0	4	587.000,12 700.828,61	3.732
5	587.006,35 700.824,4	6	587.020,2 700.819,07	14.84
7	587.033,088 700.812,685	8	587.050,519 700.801,118	20.92
9	587.052,58 700.802,325	10	587.044,115 700.816,154	16.214
11	587.041,74 700.819,361	12	587.039,281 700.822,358	3.877
13	587.037,912 700.823,348	14	587.036,229 700.824,49	2.034
15	587.032,608 700.826,702	16	587.030,549 700.827,777	2.323
17	587.026,974 700.829,737	18	587.012,573 700.836,758	16.021
19	586.983,962 700.850,323	20	586.964,421 700.859,931	21.775
21	586.955,163 700.863,877	1	586.948,529 700.856,49	9.929

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	587.000,12 700.828,61	5	587.006,35 700.824,4	7.519
6	587.020,2 700.819,07	7	587.033,088 700.812,685	14.383
8	587.050,519 700.801,118	9	587.052,58 700.802,325	2.388
10	587.044,115 700.816,154	11	587.041,74 700.819,361	3.991
12	587.039,281 700.822,358	13	587.037,912 700.823,348	1.689
14	587.036,229 700.824,49	15	587.032,608 700.826,702	4.243
16	587.030,549 700.827,777	17	587.026,974 700.829,737	4.077
18	587.012,573 700.836,758	19	586.983,962 700.850,323	31.664
20	586.964,421 700.859,931	21	586.955,163 700.863,877	10.064

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7166**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calinesti, Str Salcânilor, Nr. 5, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	33937	2.230	Sector cadastral:46 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Calinesti, Str Salcânilor, Nr. 5, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:215 mp; S. construita desfasurata:215 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Calinesti, Str Salcânilor, Nr. 5, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7166 / 14/10/2024		
Act Administrativ nr. 5102, din 09/10/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI SERBAUTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SANDULEAC SORIN-DANIEL	A1.1, A1.2
6209 / 11/02/2020		
Act Notarial nr. 339, din 11/02/2020 emis de Atanasoaei Petru;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SANDULEAC SORIN-DANIEL	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

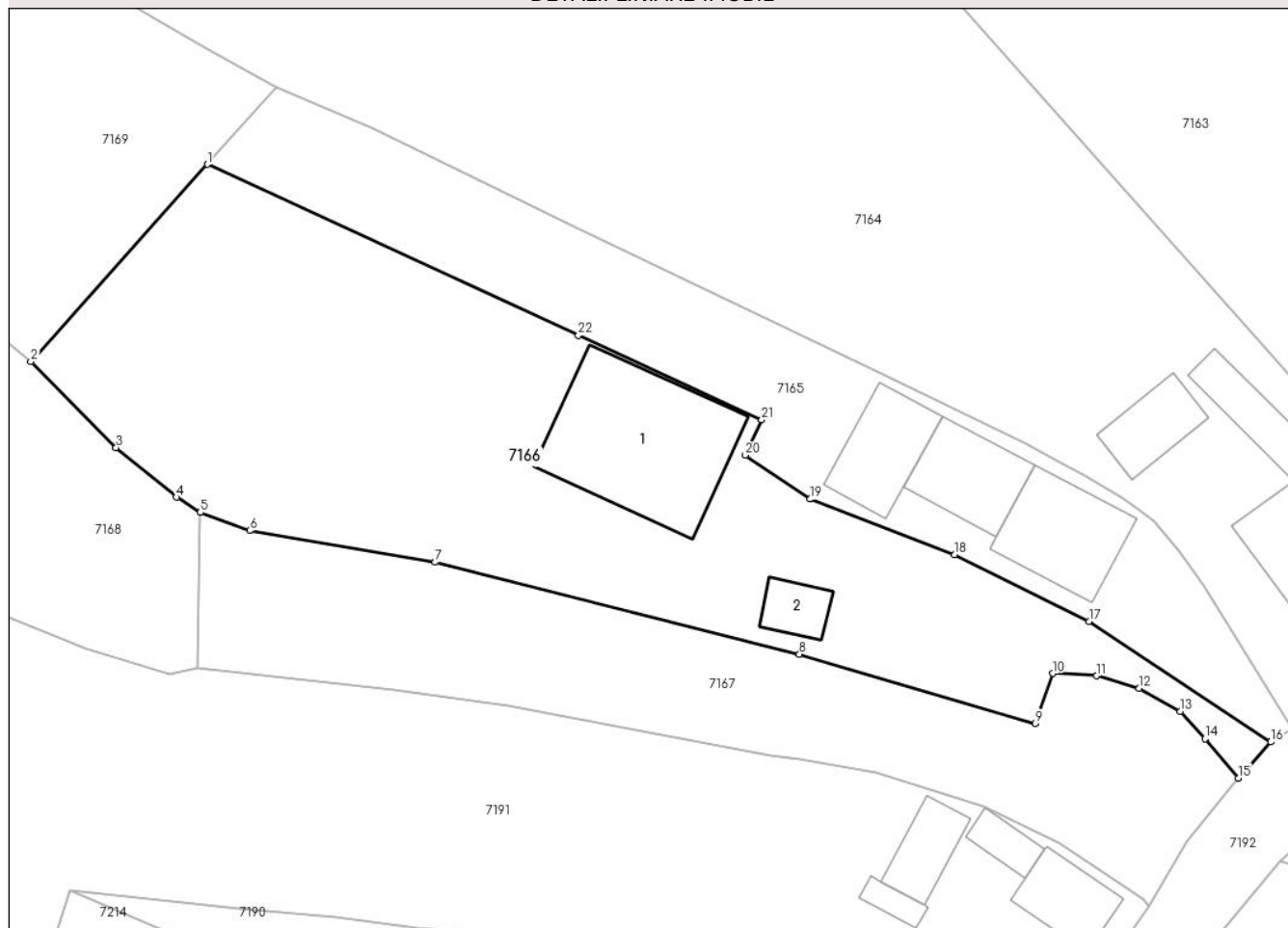
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
33937	2.230	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	530	-	-	-	
2	arabil	DA	1.700	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții anexa	215	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:215 mp; S. construita desfasurata:215 mp; LOCUINTA
A1.2		construcții anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	586.948,529 700.856,49	2	586.931,577 700.837,613	25.371
3	586.939,756 700.829,344	4	586.945,533 700.824,579	7.489

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	586.931,577 700.837,613	3	586.939,756 700.829,344	11.631
4	586.945,533 700.824,579	5	586.947,846 700.823,133	2.728

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	586.947,846 700.823,133	6	586.952,566 700.821,377	5.036
7	586.970,379 700.818,357	8	587.005,307 700.809,531	36.026
9	587.027,946 700.802,901	10	587.029,615 700.807,693	5.074
11	587.033,832 700.807,463	12	587.037,898 700.806,25	4.243
13	587.041,846 700.804,039	14	587.044,222 700.801,422	3.535
15	587.047,404 700.797,661	16	587.050,519 700.801,118	4.653
17	587.033,088 700.812,685	18	587.020,2 700.819,07	14.383
19	587.006,35 700.824,4	20	587.000,12 700.828,61	7.519
21	587.001,68 700.832,0	22	586.984,1 700.840,1	19.356

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	586.952,566 700.821,377	7	586.970,379 700.818,357	18.067
8	587.005,307 700.809,531	9	587.027,946 700.802,901	23.59
10	587.029,615 700.807,693	11	587.033,832 700.807,463	4.223
12	587.037,898 700.806,25	13	587.041,846 700.804,039	4.525
14	587.044,222 700.801,422	15	587.047,404 700.797,661	4.926
16	587.050,519 700.801,118	17	587.033,088 700.812,685	20.92
18	587.020,2 700.819,07	19	587.006,35 700.824,4	14.84
20	587.000,12 700.828,61	21	587.001,68 700.832,0	3.732
22	586.984,1 700.840,1	1	586.948,529 700.856,49	39.165

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7167**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calinesti, Str Salcânilor, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30725	Din acte: 1.600 Masurata: 1.200	Sector cadastral:46 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6215 / 11/02/2020		
Act Notarial nr. 339, din 11/02/2020 emis de Atanasoaei Petru;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SANDULEAC SORIN-DANIEL	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30725	Din acte: 1.600 Masurata: 1.200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.200	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	586.952,566 700.821,377	2	586.947,846 700.823,133	5.036
3	586.947,529 700.808,148	4	586.966,456 700.806,065	19.041
5	586.977,389 700.804,578	6	586.987,149 700.802,755	9.929
7	586.995,772 700.801,085	8	587.002,476 700.799,863	6.814
9	587.005,329 700.799,413	10	587.012,655 700.798,173	7.43

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	586.947,846 700.823,133	3	586.947,529 700.808,148	14.988
4	586.966,456 700.806,065	5	586.977,389 700.804,578	11.034
6	586.987,149 700.802,755	7	586.995,772 700.801,085	8.783
8	587.002,476 700.799,863	9	587.005,329 700.799,413	2.888
10	587.012,655 700.798,173	11	587.023,028 700.794,871	10.886

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	587.023,028 700.794,871	12	587.030,227 700.791,486	7.955
13	587.038,319 700.786,065	14	587.038,871 700.785,373	0.885
15	587.042,511 700.791,524	16	587.046,84 700.797,035	7.008
17	587.047,404 700.797,661	18	587.044,222 700.801,422	4.926
19	587.041,846 700.804,039	20	587.037,898 700.806,25	4.525
21	587.033,832 700.807,463	22	587.029,615 700.807,693	4.223
23	587.027,946 700.802,901	24	587.005,307 700.809,531	23.59
25	586.970,379 700.818,357	1	586.952,566 700.821,377	18.067

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	587.030,227 700.791,486	13	587.038,319 700.786,065	9.74
14	587.038,871 700.785,373	15	587.042,511 700.791,524	7.147
16	587.046,84 700.797,035	17	587.047,404 700.797,661	0.843
18	587.044,222 700.801,422	19	587.041,846 700.804,039	3.535
20	587.037,898 700.806,25	21	587.033,832 700.807,463	4.243
22	587.029,615 700.807,693	23	587.027,946 700.802,901	5.074
24	587.005,307 700.809,531	25	586.970,379 700.818,357	36.026

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7168**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calinesti, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.435	Sector cadastral:46 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7168 / 14/10/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 4711, din 19/09/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI SERBAUTI;		
B2	Se noteaza posesia factica in favoare lui, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) REBENCIUC IOAN 2) REBENCIUC ELENA	A1

C. Partea III. SARCINI .

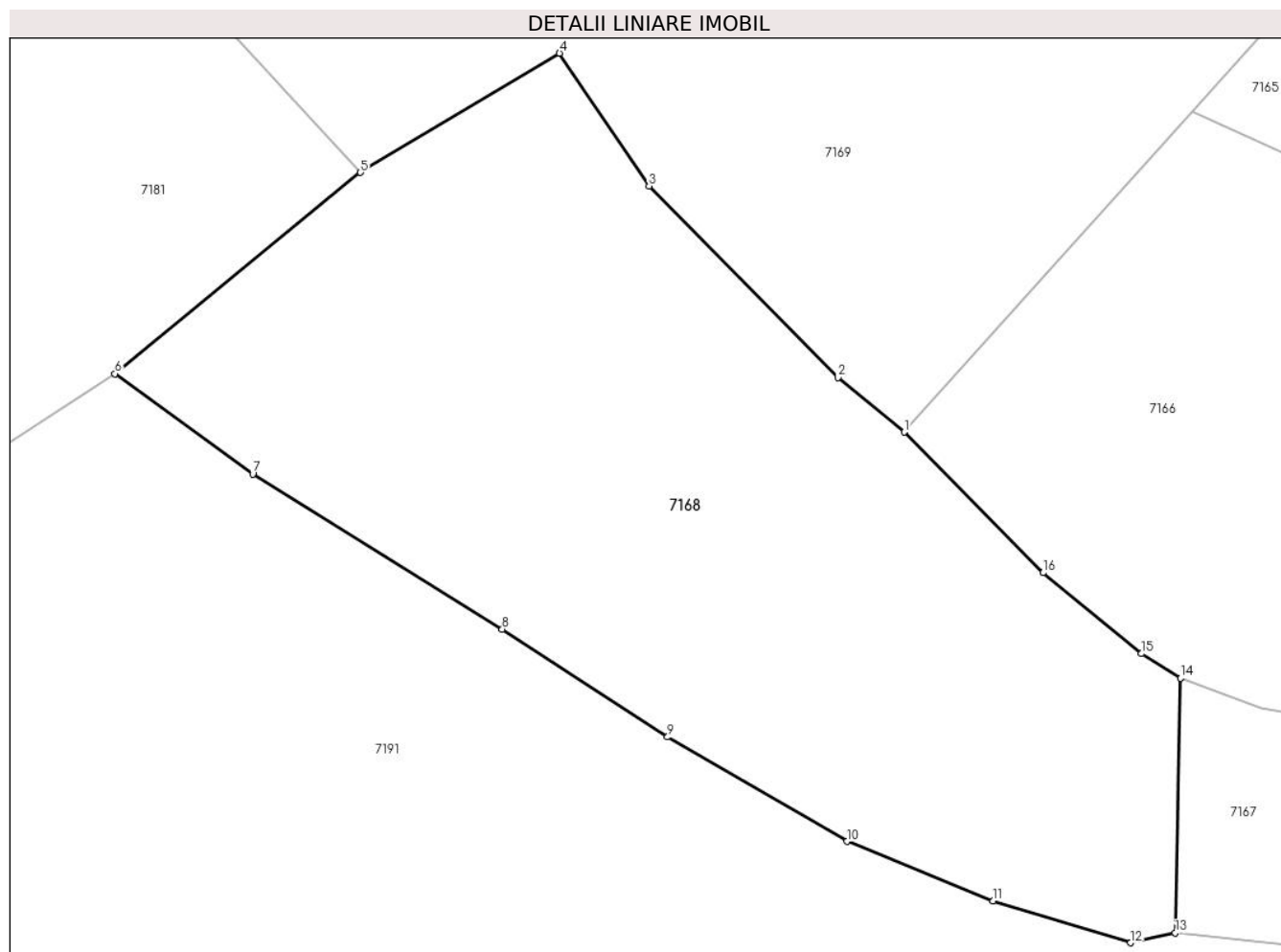
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.435	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.435	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	586.931,577 700.837,613	2	586.927,673 700.840,821	5.053
2	586.927,673 700.840,821	3	586.916,554 700.852,094	15.834
3	586.916,554 700.852,094	4	586.911,281 700.859,905	9.424
4	586.911,281 700.859,905	5	586.899,564 700.852,893	13.655
5	586.899,564 700.852,893	6	586.885,102 700.841,046	18.695

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	586.885,102 700.841,046	7	586.893,225 700.835,154	10.035
7	586.893,225 700.835,154	8	586.907,909 700.826,017	17.295
8	586.907,909 700.826,017	9	586.917,645 700.819,673	11.621
9	586.917,645 700.819,673	10	586.928,201 700.813,535	12.211
10	586.928,201 700.813,535	11	586.936,805 700.810,028	9.291
11	586.936,805 700.810,028	12	586.944,906 700.807,572	8.465
12	586.944,906 700.807,572	13	586.947,529 700.808,148	2.685
13	586.947,529 700.808,148	14	586.947,846 700.823,133	14.988
14	586.947,846 700.823,133	15	586.945,533 700.824,579	2.728
15	586.945,533 700.824,579	16	586.939,756 700.829,344	7.489
16	586.939,756 700.829,344	1	586.931,577 700.837,613	11.631

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7169**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calinesti, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.876	Sector cadastral:46 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7169 / 14/10/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 4711, din 19/09/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI SERBAUTI;		
B2	Se noteaza posesia factica in favoare lui, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SANDULEAC VIOREL	A1

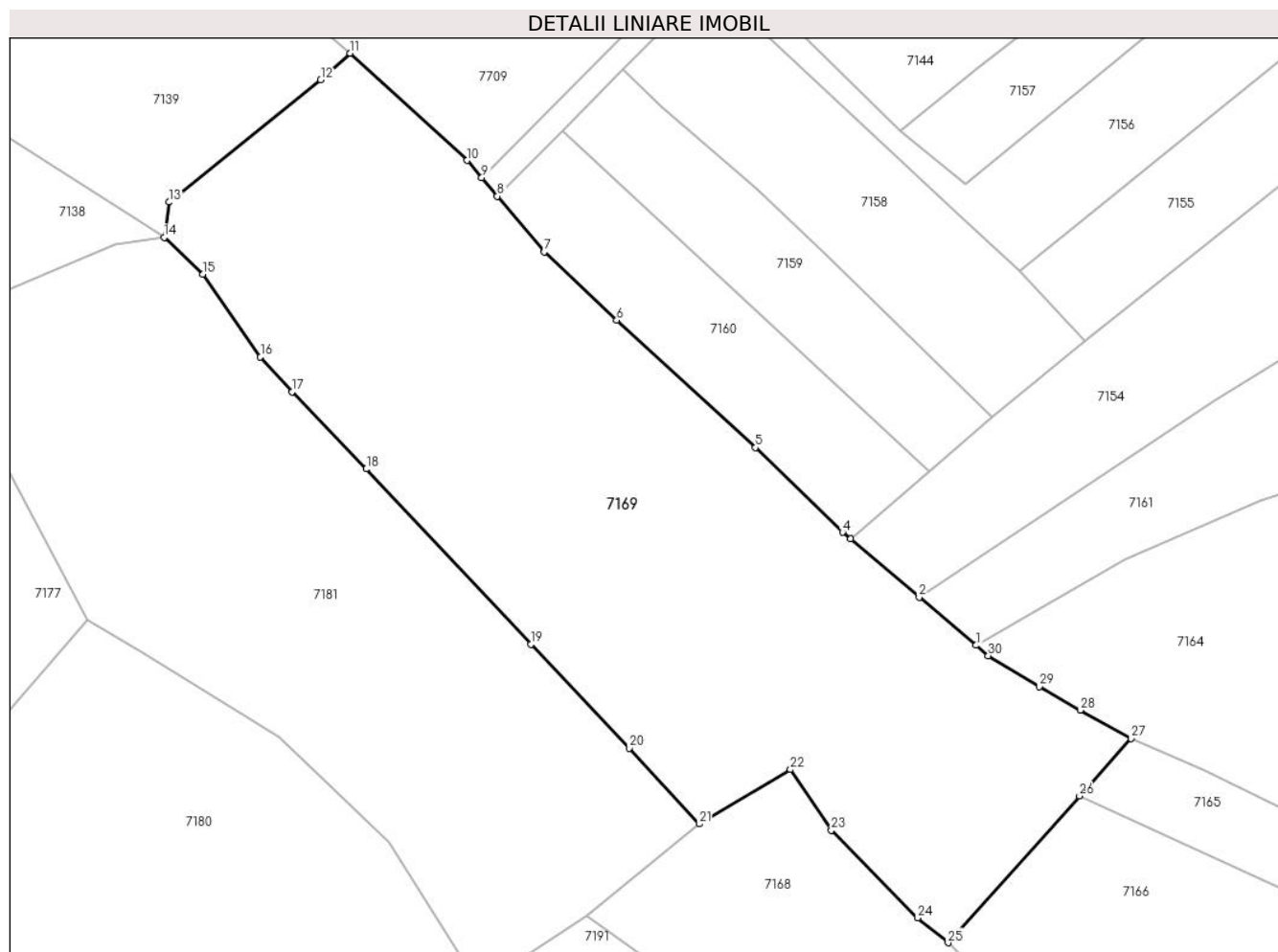
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.876	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	4.876	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	586.935,191 700.875,89	2	586.927,869 700.882,075	9.585
3	586.919,005 700.889,569	4	586.917,994 700.890,423	1.323
5	586.906,792 700.901,332	6	586.888,913 700.917,71	24.247
7	586.879,567 700.926,487	8	586.873,547 700.933,667	9.37
9	586.871,539 700.936,062	10	586.869,678 700.938,282	2.897

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	586.927,869 700.882,075	3	586.919,005 700.889,569	11.607
4	586.917,994 700.890,423	5	586.906,792 700.901,332	15.636
6	586.888,913 700.917,71	7	586.879,567 700.926,487	12.821
8	586.873,547 700.933,667	9	586.871,539 700.936,062	3.125
10	586.869,678 700.938,282	11	586.854,623 700.952,063	20.41

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
11	586.854,623 700.952,063	12	586.850,806 700.948,649	5.121
13	586.831,266 700.932,901	14	586.830,65 700.928,343	4.599
15	586.835,625 700.923,639	16	586.843,046 700.913,012	12.962
17	586.847,108 700.908,502	18	586.856,644 700.898,568	13.77
19	586.877,847 700.876,002	20	586.890,561 700.862,665	18.426
21	586.899,564 700.852,893	22	586.911,281 700.859,905	13.655
23	586.916,554 700.852,094	24	586.927,673 700.840,821	15.834
25	586.931,577 700.837,613	26	586.948,529 700.856,49	25.371
27	586.955,163 700.863,877	28	586.948,593 700.867,532	7.518
29	586.943,341 700.870,555	30	586.936,767 700.874,559	7.697

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
12	586.850,806 700.948,649	13	586.831,266 700.932,901	25.096
14	586.830,65 700.928,343	15	586.835,625 700.923,639	6.847
16	586.843,046 700.913,012	17	586.847,108 700.908,502	6.07
18	586.856,644 700.898,568	19	586.877,847 700.876,002	30.964
20	586.890,561 700.862,665	21	586.899,564 700.852,893	13.287
22	586.911,281 700.859,905	23	586.916,554 700.852,094	9.424
24	586.927,673 700.840,821	25	586.931,577 700.837,613	5.053
26	586.948,529 700.856,49	27	586.955,163 700.863,877	9.929
28	586.948,593 700.867,532	29	586.943,341 700.870,555	6.06
30	586.936,767 700.874,559	1	586.935,191 700.875,89	2.063

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7170**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calinesti, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.266	Sector cadastral:46 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7170 / 14/10/2024		
Act Notarial nr. 50, din 14/04/2022 emis de BIN SEHLANEC ANA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) OCRAINICIUC ION	A1

C. Partea III. SARCINI .

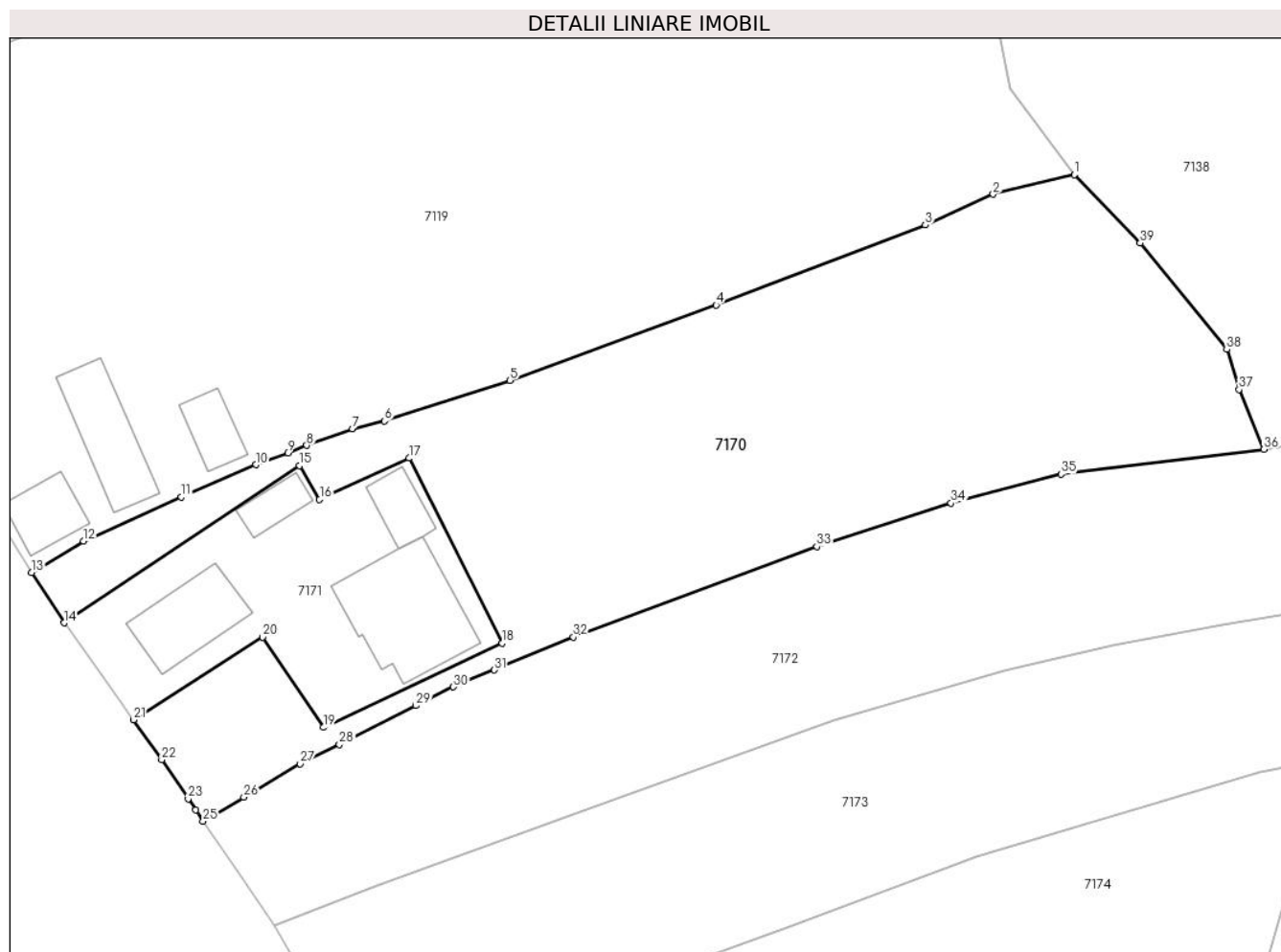
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.266	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.266	-	-	-	Diferența de suprafață nu s-a regăsit între limitele măsurate

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	586.700,699 700.949,707	2	586.692,953 700.947,865	7.962
3	586.686,492 700.944,932	4	586.666,612 700.937,333	21.283
5	586.646,981 700.930,164	6	586.635,054 700.926,295	12.539
7	586.632,0 700.925,579	8	586.627,664 700.923,987	4.619
9	586.625,861 700.923,25	10	586.622,828 700.922,143	3.229

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	586.692,953 700.947,865	3	586.686,492 700.944,932	7.096
4	586.666,612 700.937,333	5	586.646,981 700.930,164	20.899
6	586.635,054 700.926,295	7	586.632,0 700.925,579	3.137
8	586.627,664 700.923,987	9	586.625,861 700.923,25	1.948
10	586.622,828 700.922,143	11	586.615,739 700.919,087	7.72

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
11	586.615,739 700.919,087	12	586.606,454 700.914,881	10.193
13	586.601,497 700.911,887	14	586.604,581 700.907,117	5.68
15	586.626,978 700.922,059	16	586.628,889 700.918,865	3.722
17	586.637,42 700.922,773	18	586.646,267 700.905,172	19.699
19	586.629,245 700.897,179	20	586.623,45 700.905,756	10.351
21	586.611,176 700.897,882	22	586.613,864 700.894,107	4.634
23	586.616,388 700.890,396	24	586.617,13 700.889,363	1.272
25	586.617,81 700.888,256	26	586.621,691 700.890,539	4.503
27	586.627,055 700.893,726	28	586.630,779 700.895,546	4.145
29	586.638,057 700.899,247	30	586.641,619 700.901,031	3.984
31	586.645,519 700.902,641	32	586.653,025 700.905,751	8.125
33	586.676,188 700.914,374	34	586.688,951 700.918,5	13.413
35	586.699,398 700.921,246	36	586.718,7 700.923,61	19.446
37	586.716,337 700.929,296	38	586.715,186 700.933,101	3.975
39	586.706,935 700.943,229	1	586.700,699 700.949,707	8.992

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
12	586.606,454 700.914,881	13	586.601,497 700.911,887	5.791
14	586.604,581 700.907,117	15	586.626,978 700.922,059	26.924
16	586.628,889 700.918,865	17	586.637,42 700.922,773	9.384
18	586.646,267 700.905,172	19	586.629,245 700.897,179	18.805
20	586.623,45 700.905,756	21	586.611,176 700.897,882	14.583
22	586.613,864 700.894,107	23	586.616,388 700.890,396	4.488
24	586.617,13 700.889,363	25	586.617,81 700.888,256	1.299
26	586.621,691 700.890,539	27	586.627,055 700.893,726	6.239
28	586.630,779 700.895,546	29	586.638,057 700.899,247	8.165
30	586.641,619 700.901,031	31	586.645,519 700.902,641	4.219
32	586.653,025 700.905,751	33	586.676,188 700.914,374	24.716
34	586.688,951 700.918,5	35	586.699,398 700.921,246	10.802
36	586.718,7 700.923,61	37	586.716,337 700.929,296	6.157
38	586.715,186 700.933,101	39	586.706,935 700.943,229	13.064

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7171**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calinesti, Str George Enescu, Nr. 9, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		600	Sector cadastral:46 Teren neimprejmut;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Calinesti, Str George Enescu, Nr. 9, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:108 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Calinesti, Str George Enescu, Nr. 9, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; ANEXA
A1.3		Loc. Calinesti, Str George Enescu, Nr. 9, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; ANEXA
A1.4		Loc. Calinesti, Str George Enescu, Nr. 9, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7170 / 14/10/2024		
Act Notarial nr. 49, din 14/04/2022 emis de BIN SEHLANEC ANA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 1) OCRAINICIUC ION	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
Act Notarial nr. 50, din 14/04/2022 emis de BIN SEHLANEC ANA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8 1) OCRAINICIUC ION	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

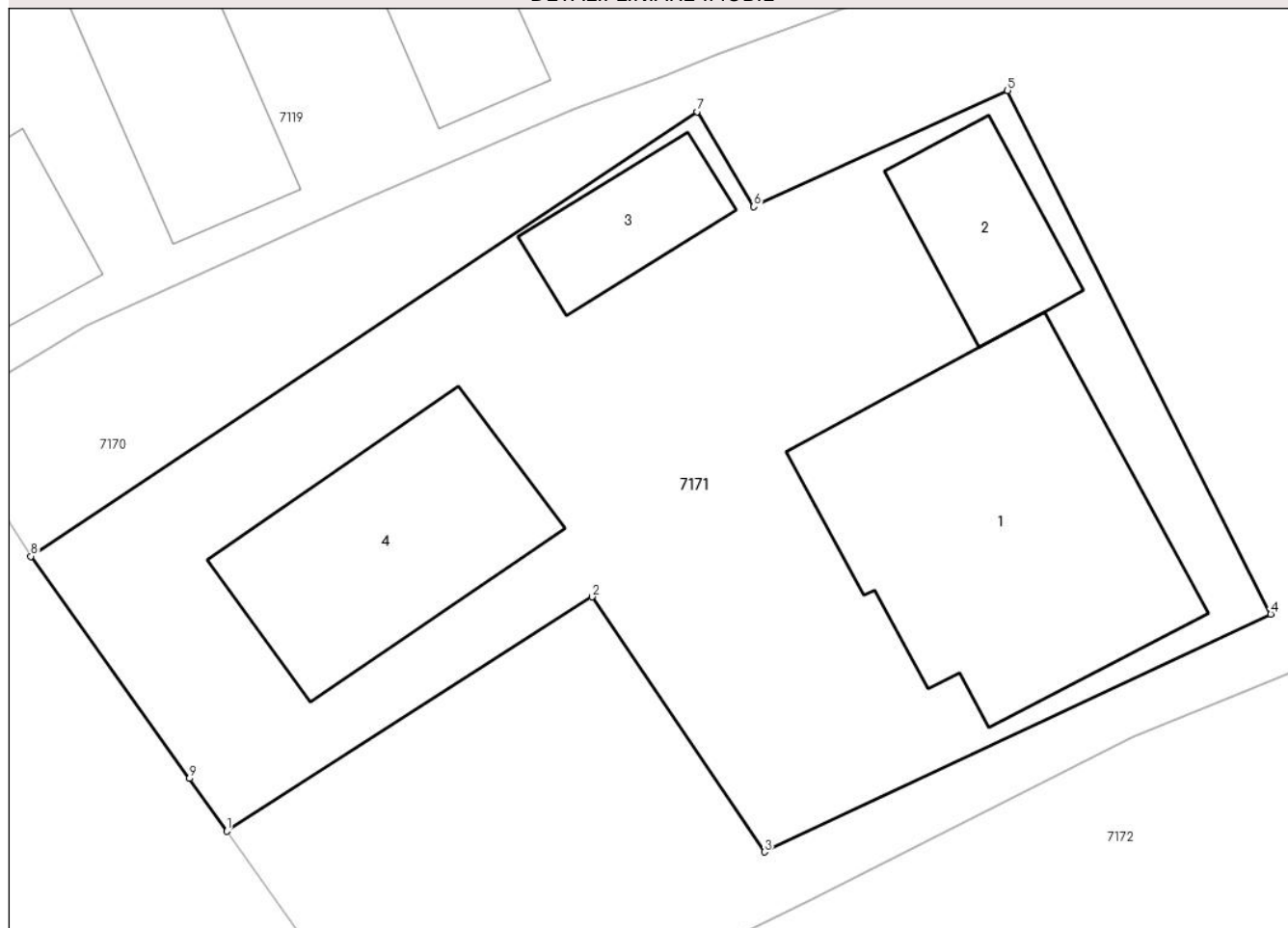
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	600	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	108	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:108 mp; LOCUINTA
A1.2		construcții anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; ANEXA
A1.3		construcții anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; ANEXA
A1.4		construcții anexa	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	586.611,176 700.897,882	2	586.623,45 700.905,756	14.583

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	586.623,45 700.905,756	3	586.629,245 700.897,179	10.351
3	586.629,245 700.897,179	4	586.646,267 700.905,172	18.805
4	586.646,267 700.905,172	5	586.637,42 700.922,773	19.699
5	586.637,42 700.922,773	6	586.628,889 700.918,865	9.384
6	586.628,889 700.918,865	7	586.626,978 700.922,059	3.722
7	586.626,978 700.922,059	8	586.604,581 700.907,117	26.924
8	586.604,581 700.907,117	9	586.609,915 700.899,653	9.174
9	586.609,915 700.899,653	1	586.611,176 700.897,882	2.174

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7172**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calinesti, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	33854	2.550	Sector cadastral:46 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
28841 / 18/07/2019		
Act Notarial nr. 605, din 18/07/2019 emis de SURAKI ELENA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IVANOVICI CRISTI-GHEORGHE	A1

C. Partea III. SARCINI .

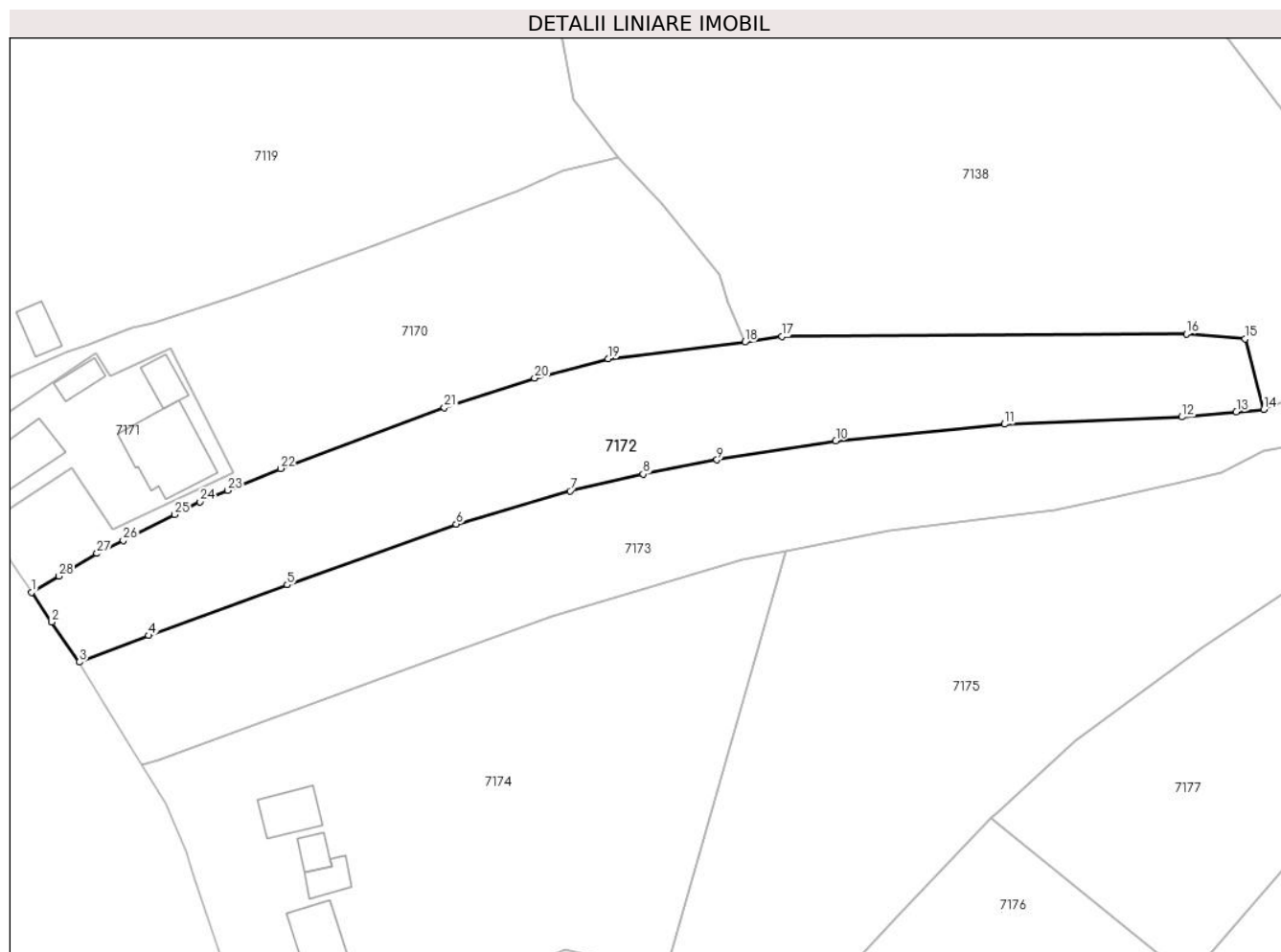
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
33854	2.550	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.550	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	586.617,81 700.888,256	2	586.620,654 700.884,042	5.084
3	586.624,566 700.878,383	4	586.634,371 700.882,138	10.499
5	586.653,973 700.889,306	6	586.677,871 700.897,889	25.393
7	586.693,976 700.902,578	8	586.704,29 700.904,961	10.586
9	586.714,753 700.906,969	10	586.731,554 700.909,668	17.016

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	586.620,654 700.884,042	3	586.624,566 700.878,383	6.88
4	586.634,371 700.882,138	5	586.653,973 700.889,306	20.871
6	586.677,871 700.897,889	7	586.693,976 700.902,578	16.774
8	586.704,29 700.904,961	9	586.714,753 700.906,969	10.654
10	586.731,554 700.909,668	11	586.755,406 700.911,999	23.966

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	586.755,406 700.911,999	12	586.780,493 700.913,028	25.108
13	586.788,217 700.913,752	14	586.792,101 700.914,116	3.901
15	586.789,425 700.924,069	16	586.781,14 700.924,763	8.314
17	586.723,935 700.924,403	18	586.718,7 700.923,61	5.295
19	586.699,398 700.921,246	20	586.688,951 700.918,5	10.802
21	586.676,188 700.914,374	22	586.653,025 700.905,751	24.716
23	586.645,519 700.902,641	24	586.641,619 700.901,031	4.219
25	586.638,057 700.899,247	26	586.630,779 700.895,546	8.165
27	586.627,055 700.893,726	28	586.621,691 700.890,539	6.239

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	586.780,493 700.913,028	13	586.788,217 700.913,752	7.758
14	586.792,101 700.914,116	15	586.789,425 700.924,069	10.306
16	586.781,14 700.924,763	17	586.723,935 700.924,403	57.206
18	586.718,7 700.923,61	19	586.699,398 700.921,246	19.446
20	586.688,951 700.918,5	21	586.676,188 700.914,374	13.413
22	586.653,025 700.905,751	23	586.645,519 700.902,641	8.125
24	586.641,619 700.901,031	25	586.638,057 700.899,247	3.984
26	586.630,779 700.895,546	27	586.627,055 700.893,726	4.145
28	586.621,691 700.890,539	1	586.617,81 700.888,256	4.503

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7173**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calinesti, Str George Enescu, Nr. 15, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.484	Sector cadastral:46 Teren neimprejmuat;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7173 / 14/10/2024		
Act Normativ nr. 5102, din 09/10/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI SERBAUTI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI ((art.13));		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat., cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1

C. Partea III. SARCINI .

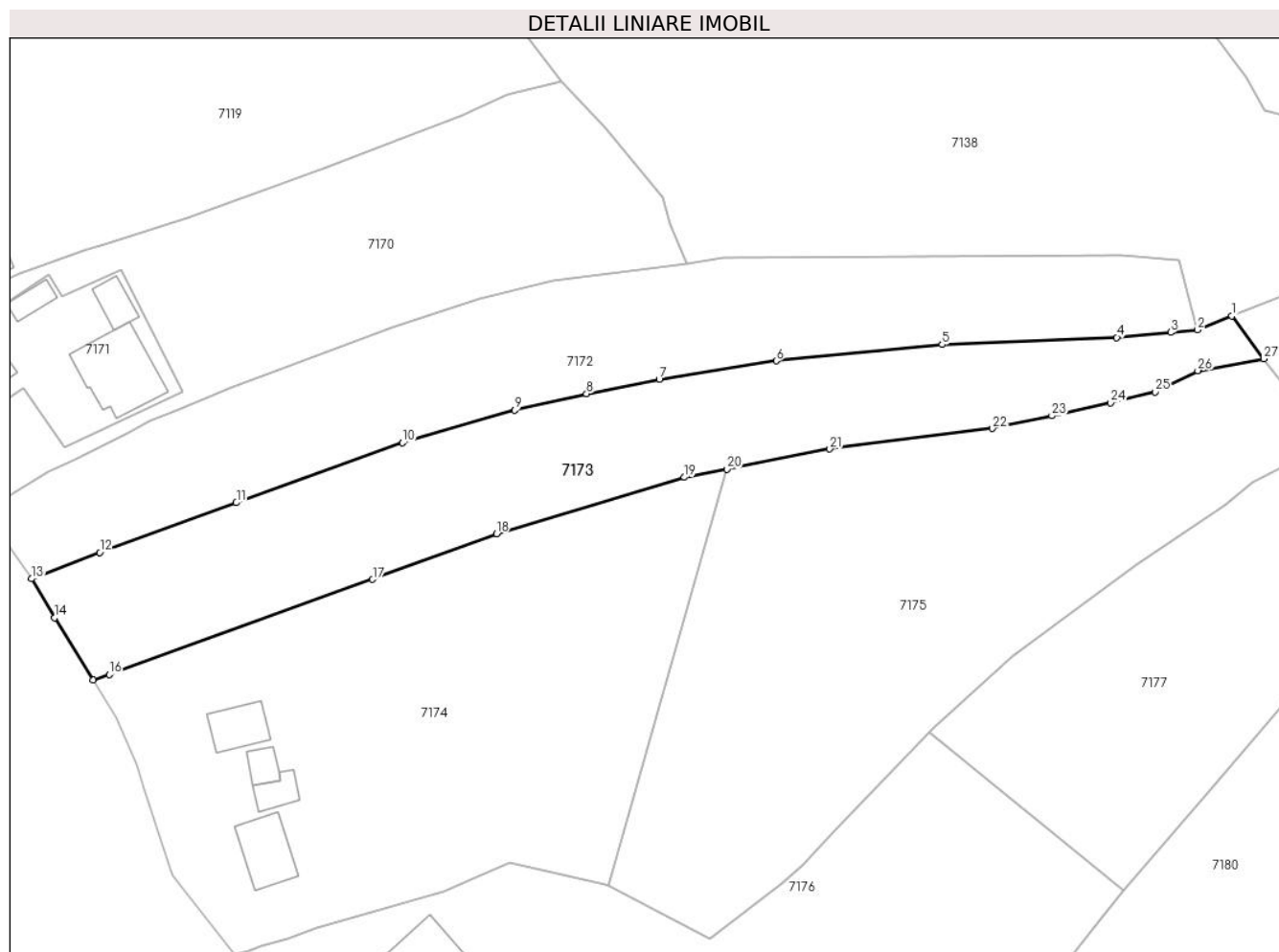
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.484	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.484	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	586.797,033 700.916,104	2	586.792,101 700.914,116	5.318
3	586.788,217 700.913,752	4	586.780,493 700.913,028	7.758
5	586.755,406 700.911,999	6	586.731,554 700.909,668	23.966
7	586.714,753 700.906,969	8	586.704,29 700.904,961	10.654
9	586.693,976 700.902,578	10	586.677,871 700.897,889	16.774

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	586.792,101 700.914,116	3	586.788,217 700.913,752	3.901
4	586.780,493 700.913,028	5	586.755,406 700.911,999	25.108
6	586.731,554 700.909,668	7	586.714,753 700.906,969	17.016
8	586.704,29 700.904,961	9	586.693,976 700.902,578	10.586
10	586.677,871 700.897,889	11	586.653,973 700.889,306	25.393

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	586.653,973 700.889,306	12	586.634,371 700.882,138	20.871
13	586.624,566 700.878,383	14	586.627,874 700.872,78	6.507
15	586.633,422 700.863,841	16	586.635,711 700.864,607	2.414
17	586.673,552 700.878,289	18	586.691,358 700.884,854	18.978
19	586.718,363 700.892,947	20	586.724,456 700.894,128	6.206
21	586.739,25 700.896,997	22	586.762,602 700.899,943	23.537
23	586.771,158 700.901,781	24	586.779,606 700.903,657	8.654
25	586.786,028 700.905,228	26	586.792,115 700.908,261	6.801
27	586.801,602 700.909,957	1	586.797,033 700.916,104	7.659

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	586.634,371 700.882,138	13	586.624,566 700.878,383	10.499
14	586.627,874 700.872,78	15	586.633,422 700.863,841	10.521
16	586.635,711 700.864,607	17	586.673,552 700.878,289	40.239
18	586.691,358 700.884,854	19	586.718,363 700.892,947	28.192
20	586.724,456 700.894,128	21	586.739,25 700.896,997	15.07
22	586.762,602 700.899,943	23	586.771,158 700.901,781	8.751
24	586.779,606 700.903,657	25	586.786,028 700.905,228	6.611
26	586.792,115 700.908,261	27	586.801,602 700.909,957	9.637

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7174**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calinesti, Str George Enescu, Nr. 13, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.600	Sector cadastral:46 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Calinesti, Str George Enescu, Nr. 13, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Calinesti, Str George Enescu, Nr. 13, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; ANEXA
A1.3		Loc. Calinesti, Str George Enescu, Nr. 13, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; ANEXA
A1.4		Loc. Calinesti, Str George Enescu, Nr. 13, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7170 / 14/10/2024		
Act Notarial nr. 49, din 14/04/2022 emis de BIN SEHLANEC ANA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 1) OCRAINICIUC ION	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
Act Notarial nr. 50, din 14/04/2022 emis de BIN SEHLANEC ANA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8 1) OCRAINICIUC ION	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

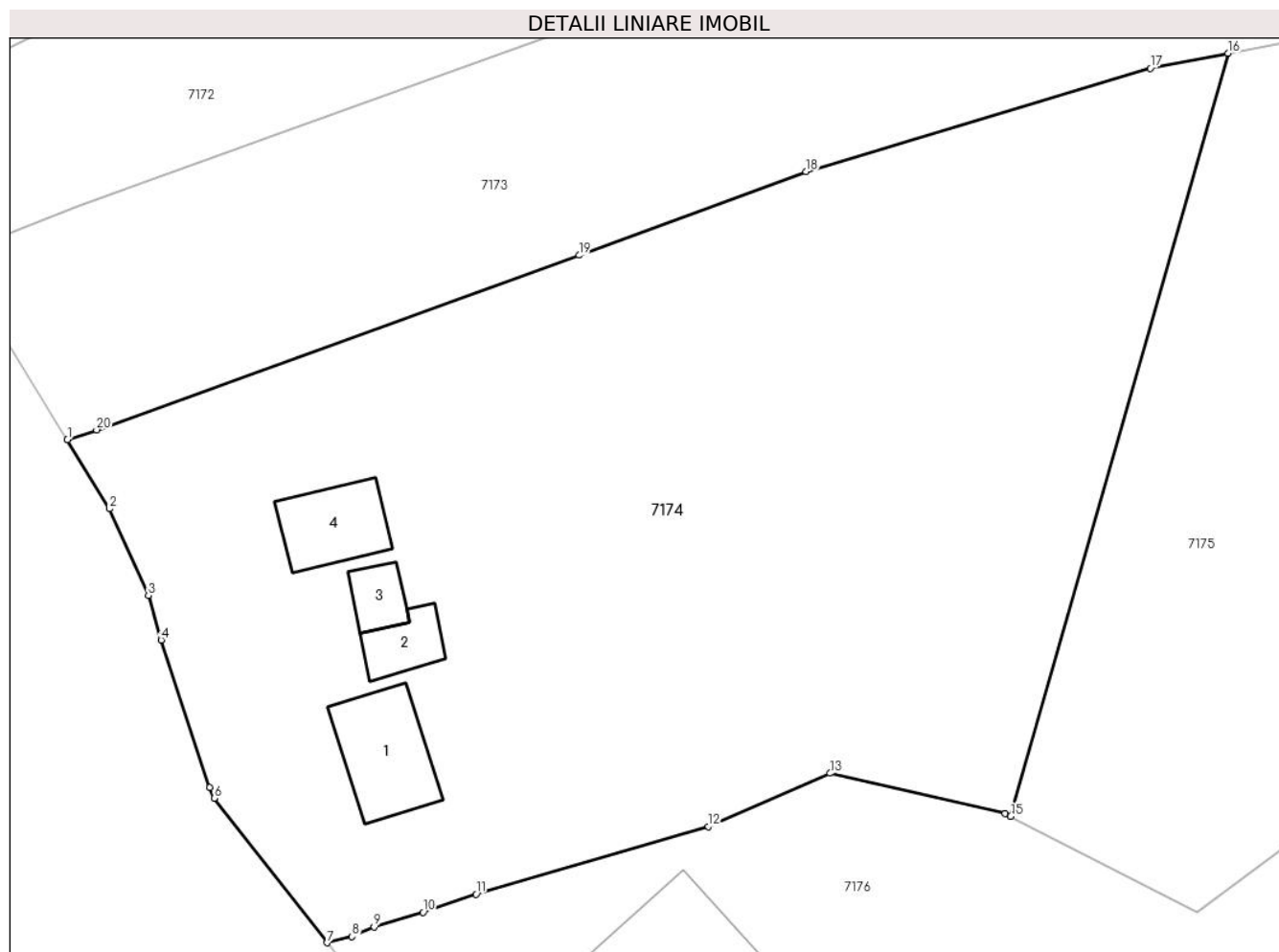
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	600	-	-	-	
2	arabil	DA	3.000	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; LOCUINTA
A1.2		construcții anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; ANEXA
A1.3		construcții anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; ANEXA
A1.4		construcții anexa	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	586.633,422 700.863,841	2	586.636,726 700.858,425	6.344
2	586.636,726 700.858,425	3	586.639,767 700.851,619	7.454
3	586.639,767 700.851,619	4	586.640,772 700.848,13	3.631
4	586.640,772 700.848,13	5	586.644,577 700.836,574	12.166
5	586.644,577 700.836,574	6	586.644,931 700.835,73	0.915
6	586.644,931 700.835,73	7	586.653,786 700.824,396	14.383
7	586.653,786 700.824,396	8	586.655,75 700.824,876	2.022
8	586.655,75 700.824,876	9	586.657,473 700.825,63	1.881
9	586.657,473 700.825,63	10	586.661,306 700.826,779	4.002
10	586.661,306 700.826,779	11	586.665,489 700.828,214	4.422
11	586.665,489 700.828,214	12	586.683,7 700.833,494	18.961
12	586.683,7 700.833,494	13	586.693,248 700.837,684	10.427
13	586.693,248 700.837,684	14	586.706,994 700.834,532	14.103
14	586.706,994 700.834,532	15	586.707,416 700.834,313	0.475
15	586.707,416 700.834,313	16	586.724,456 700.894,128	62.195
16	586.724,456 700.894,128	17	586.718,363 700.892,947	6.206
17	586.718,363 700.892,947	18	586.691,358 700.884,854	28.192
18	586.691,358 700.884,854	19	586.673,552 700.878,289	18.978
19	586.673,552 700.878,289	20	586.635,711 700.864,607	40.239
20	586.635,711 700.864,607	1	586.633,422 700.863,841	2.414

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7175**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calinesti, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.610	Sector cadastral:46 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7013 / 14/10/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 4711, din 19/09/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI SERBAUTI;		
B2	Se noteaza posesia factica in favoare lui, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) OCRAINICIUC ION	A1

C. Partea III. SARCINI .

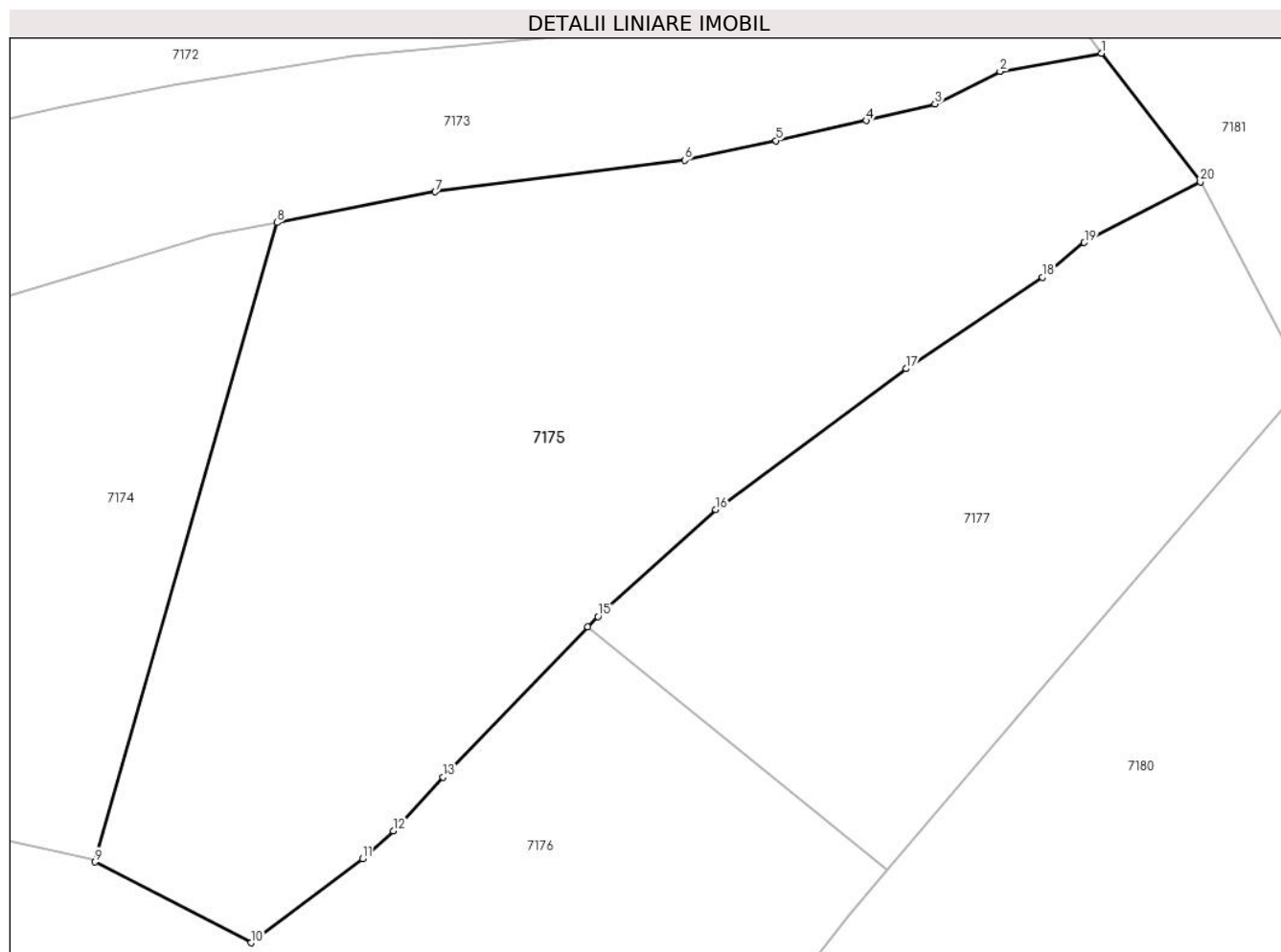
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.610	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	3.610	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	586.801,602 700.909,957	2	586.792,115 700.908,261	9.637
2	586.792,115 700.908,261	3	586.786,028 700.905,228	6.801
3	586.786,028 700.905,228	4	586.779,606 700.903,657	6.611
4	586.779,606 700.903,657	5	586.771,158 700.901,781	8.654
5	586.771,158 700.901,781	6	586.762,602 700.899,943	8.751

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	586.762,602 700.899,943	7	586.739,25 700.896,997	23.537
7	586.739,25 700.896,997	8	586.724,456 700.894,128	15.07
8	586.724,456 700.894,128	9	586.707,416 700.834,313	62.195
9	586.707,416 700.834,313	10	586.722,015 700.826,756	16.439
10	586.722,015 700.826,756	11	586.732,445 700.834,609	13.056
11	586.732,445 700.834,609	12	586.735,352 700.837,213	3.903
12	586.735,352 700.837,213	13	586.740,0 700.842,245	6.85
13	586.740,0 700.842,245	14	586.753,546 700.856,293	19.515
14	586.753,546 700.856,293	15	586.754,495 700.857,277	1.367
15	586.754,495 700.857,277	16	586.765,512 700.867,266	14.871
16	586.765,512 700.867,266	17	586.783,323 700.880,456	22.163
17	586.783,323 700.880,456	18	586.796,088 700.889,018	15.371
18	586.796,088 700.889,018	19	586.800,002 700.892,248	5.075
19	586.800,002 700.892,248	20	586.810,861 700.897,933	12.257
20	586.810,861 700.897,933	1	586.801,602 700.909,957	15.176

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7176**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calinesti, Str George Enescu, Nr. 15, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	34804	4.700	Sector cadastral:46 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Calinesti, Str George Enescu, Nr. 15, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:110 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
24292 / 04/06/2021		
Act Notarial nr. 468, din 03/06/2021 emis de Sehlane Ana;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IVANOVICI CRISTI-GHEORGHE	A1
7176 / 14/10/2024		
Act Administrativ nr. 5102, din 09/10/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI SERBAUTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IVANOVICI CRISTI-GHEORGHE	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

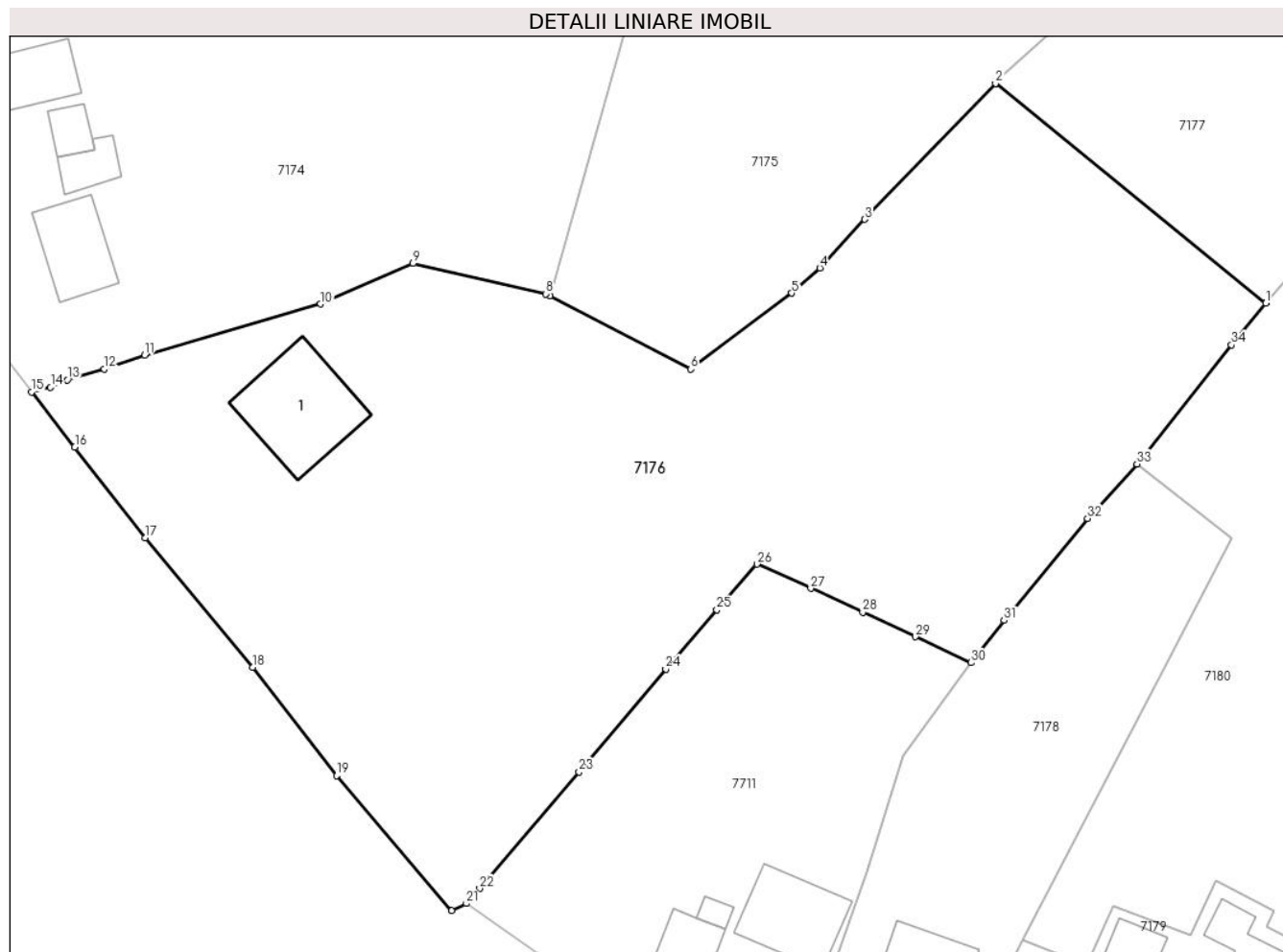
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
34804	4.700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	200	-	-	-	
2	arabil	DA	4.500	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții anexa	110	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:110 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	586.781,52 700.833,574	2	586.753,546 700.856,293	36.037
3	586.740,0 700.842,245	4	586.735,352 700.837,213	6.85
5	586.732,445 700.834,609	6	586.722,015 700.826,756	13.056

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	586.753,546 700.856,293	3	586.740,0 700.842,245	19.515
4	586.735,352 700.837,213	5	586.732,445 700.834,609	3.903
6	586.722,015 700.826,756	7	586.707,416 700.834,313	16.439

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	586.707,416 700.834,313	8	586.706,994 700.834,532	0.475
9	586.693,248 700.837,684	10	586.683,7 700.833,494	10.427
11	586.665,489 700.828,214	12	586.661,306 700.826,779	4.422
13	586.657,473 700.825,63	14	586.655,75 700.824,876	1.881
15	586.653,786 700.824,396	16	586.658,245 700.818,68	7.25
17	586.665,552 700.809,319	18	586.676,691 700.795,949	17.402
19	586.685,376 700.784,719	20	586.697,261 700.770,756	18.336
21	586.698,772 700.771,498	22	586.700,147 700.773,071	2.089
23	586.710,441 700.785,114	24	586.719,424 700.795,753	13.924
25	586.724,715 700.801,878	26	586.728,851 700.806,599	6.276
27	586.734,428 700.804,081	28	586.739,793 700.801,624	5.901
29	586.745,267 700.799,082	30	586.750,994 700.796,409	6.32
31	586.754,447 700.800,769	32	586.763,063 700.811,324	13.625
33	586.768,178 700.816,951	34	586.777,978 700.829,26	15.734

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	586.706,994 700.834,532	9	586.693,248 700.837,684	14.103
10	586.683,7 700.833,494	11	586.665,489 700.828,214	18.961
12	586.661,306 700.826,779	13	586.657,473 700.825,63	4.002
14	586.655,75 700.824,876	15	586.653,786 700.824,396	2.022
16	586.658,245 700.818,68	17	586.665,552 700.809,319	11.875
18	586.676,691 700.795,949	19	586.685,376 700.784,719	14.197
20	586.697,261 700.770,756	21	586.698,772 700.771,498	1.683
22	586.700,147 700.773,071	23	586.710,441 700.785,114	15.843
24	586.719,424 700.795,753	25	586.724,715 700.801,878	8.094
26	586.728,851 700.806,599	27	586.734,428 700.804,081	6.119
28	586.739,793 700.801,624	29	586.745,267 700.799,082	6.035
30	586.750,994 700.796,409	31	586.754,447 700.800,769	5.562
32	586.763,063 700.811,324	33	586.768,178 700.816,951	7.604
34	586.777,978 700.829,26	1	586.781,52 700.833,574	5.582

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7177**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calinesti, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.930	Sector cadastral:46 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7177 / 14/10/2024		
Act Normativ nr. 5102, din 09/10/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI SERBAUTI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI ((art.13));		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat., cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1

C. Partea III. SARCINI .

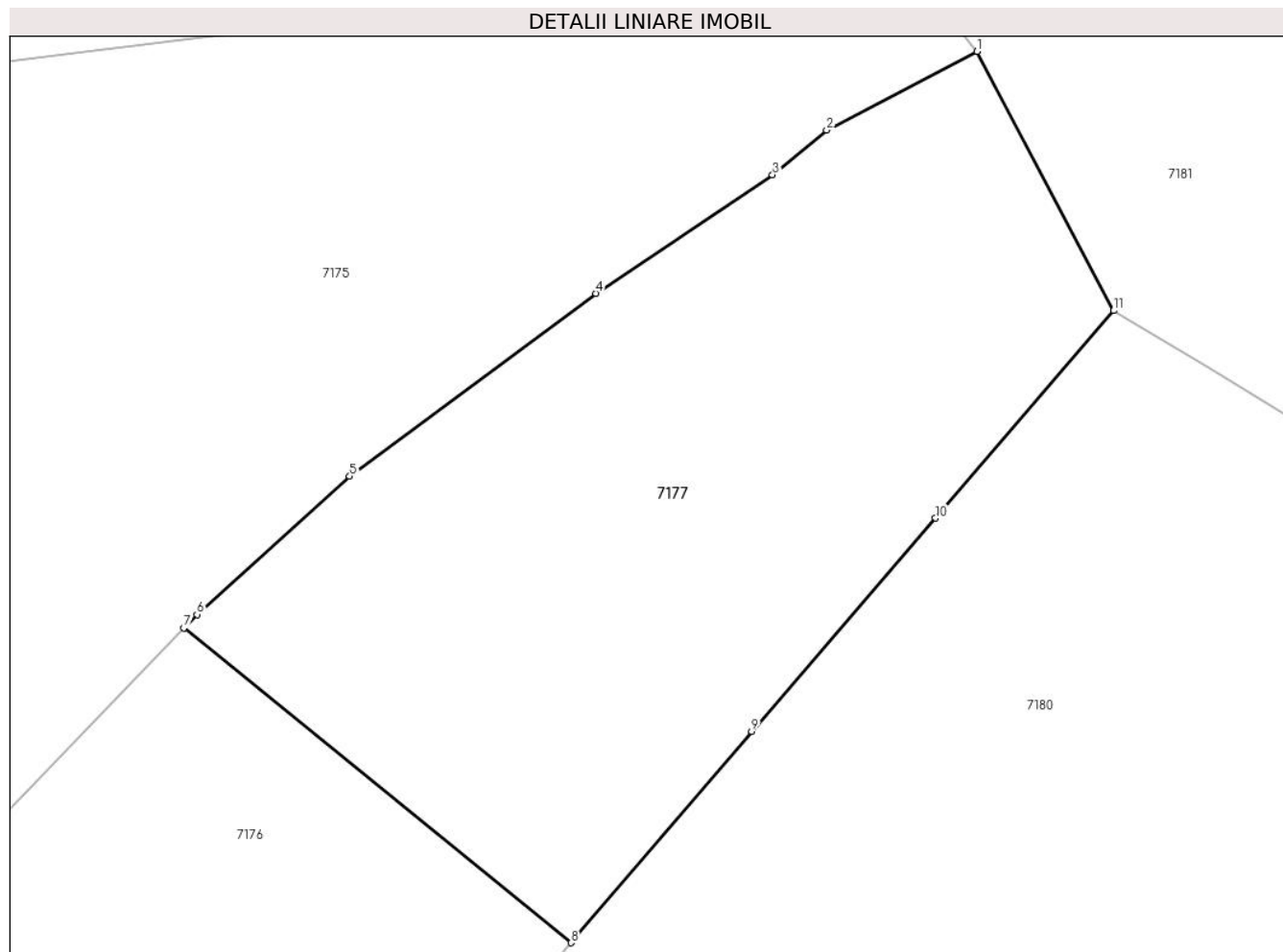
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.930	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.930	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	586.810,861 700.897,933	2	586.800,002 700.892,248	12.257
2	586.800,002 700.892,248	3	586.796,088 700.889,018	5.075
3	586.796,088 700.889,018	4	586.783,323 700.880,456	15.371
4	586.783,323 700.880,456	5	586.765,512 700.867,266	22.163
5	586.765,512 700.867,266	6	586.754,495 700.857,277	14.871

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	586.754,495 700.857,277	7	586.753,546 700.856,293	1.367
7	586.753,546 700.856,293	8	586.781,52 700.833,574	36.037
8	586.781,52 700.833,574	9	586.794,571 700.848,844	20.087
9	586.794,571 700.848,844	10	586.807,879 700.864,235	20.347
10	586.807,879 700.864,235	11	586.820,734 700.879,215	19.74
11	586.820,734 700.879,215	1	586.810,861 700.897,933	21.162

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7178**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calinesti, Str George Enescu, Nr. 17, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.154	Sector cadastral:46 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7178 / 14/10/2024		
Act Normativ nr. 5102, din 09/10/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI SERBAUTI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI ((art.13));		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat., cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

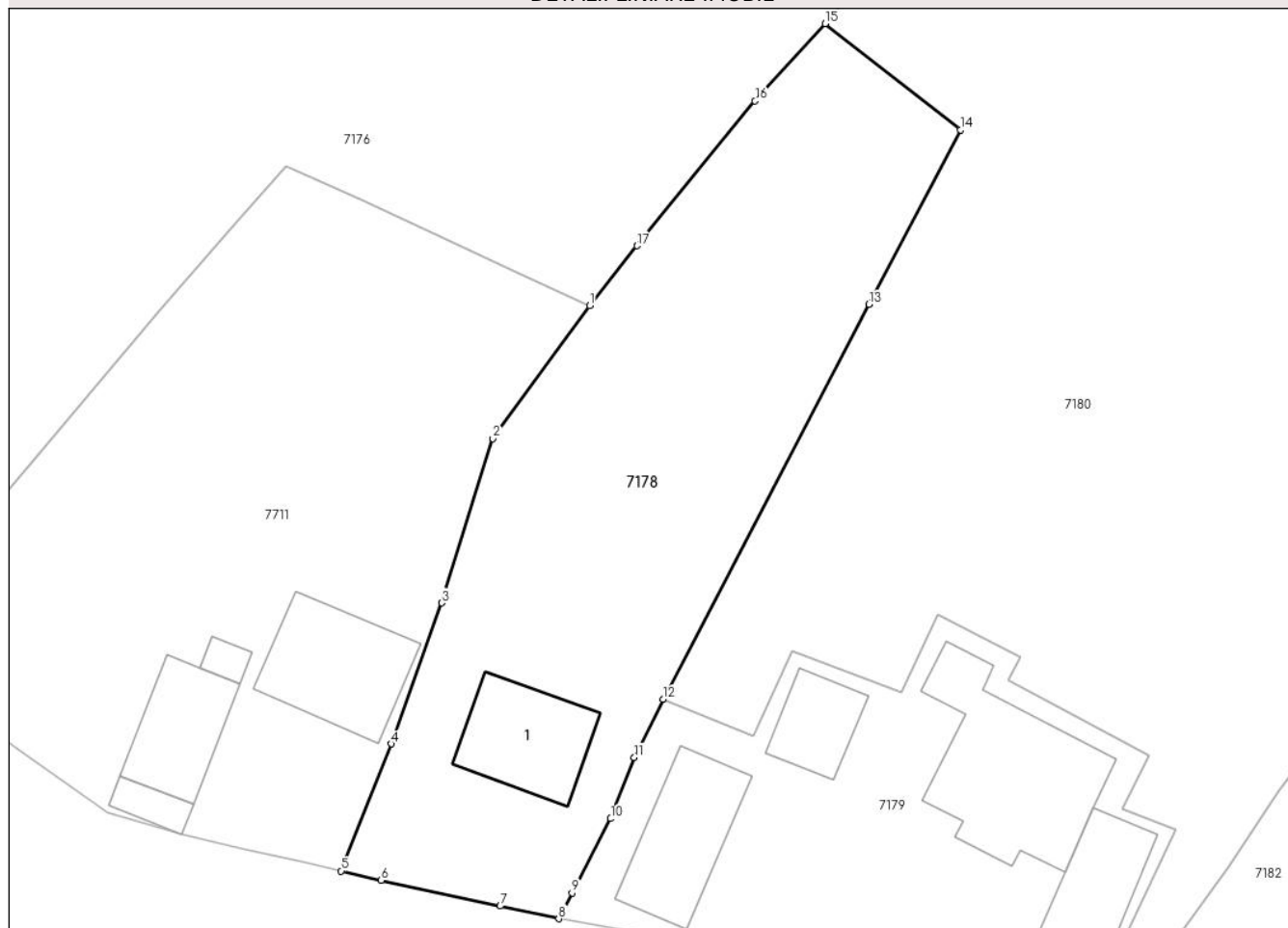
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.154	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.154	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	65	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	586.750,994 700.796,409	2	586.743,941 700.786,73	11.976
2	586.743,941 700.786,73	3	586.740,203 700.774,749	12.551
3	586.740,203 700.774,749	4	586.736,542 700.764,479	10.903
4	586.736,542 700.764,479	5	586.732,892 700.755,224	9.949

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	586.732,892 700.755,224	6	586.735,806 700.754,542	2.993
6	586.735,806 700.754,542	7	586.744,474 700.752,665	8.869
7	586.744,474 700.752,665	8	586.748,751 700.751,747	4.374
8	586.748,751 700.751,747	9	586.749,713 700.753,632	2.116
9	586.749,713 700.753,632	10	586.752,534 700.759,038	6.098
10	586.752,534 700.759,038	11	586.754,254 700.763,501	4.783
11	586.754,254 700.763,501	12	586.756,362 700.767,73	4.725
12	586.756,362 700.767,73	13	586.771,359 700.796,494	32.439
13	586.771,359 700.796,494	14	586.778,02 700.809,22	14.364
14	586.778,02 700.809,22	15	586.768,178 700.816,951	12.515
15	586.768,178 700.816,951	16	586.763,063 700.811,324	7.604
16	586.763,063 700.811,324	17	586.754,447 700.800,769	13.625
17	586.754,447 700.800,769	1	586.750,994 700.796,409	5.562

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7179**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calinesti, Str George Enescu, Nr. 19, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31737	Din acte: 800 Masurata: 801	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Calinesti, Str George Enescu, Nr. 19, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:126 mp; S. construita desfasurata:126 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Calinesti, Str George Enescu, Nr. 19, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; ANEXA
A1.3		Loc. Calinesti, Str George Enescu, Nr. 19, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; ANEXA
A1.4		Loc. Calinesti, Str George Enescu, Nr. 19, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
12947 / 09/10/2007		
Act Notarial nr. 2748, din 04/10/2007 emis de BNP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MARTINIUC ION 2) MARTINIUC MARIOARA	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
12947 / 09/10/2007		
Act Notarial nr. 2748, din 04/10/2007 emis de BNP;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGERS-a notat obligatia de intretinere, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MARTINIUC NICOLAI, Se noteaza lipsa CNP	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGERS-a notat obligatia de intretinere, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MARTINIUC ILEANA, Se noteaza lipsa CNP	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

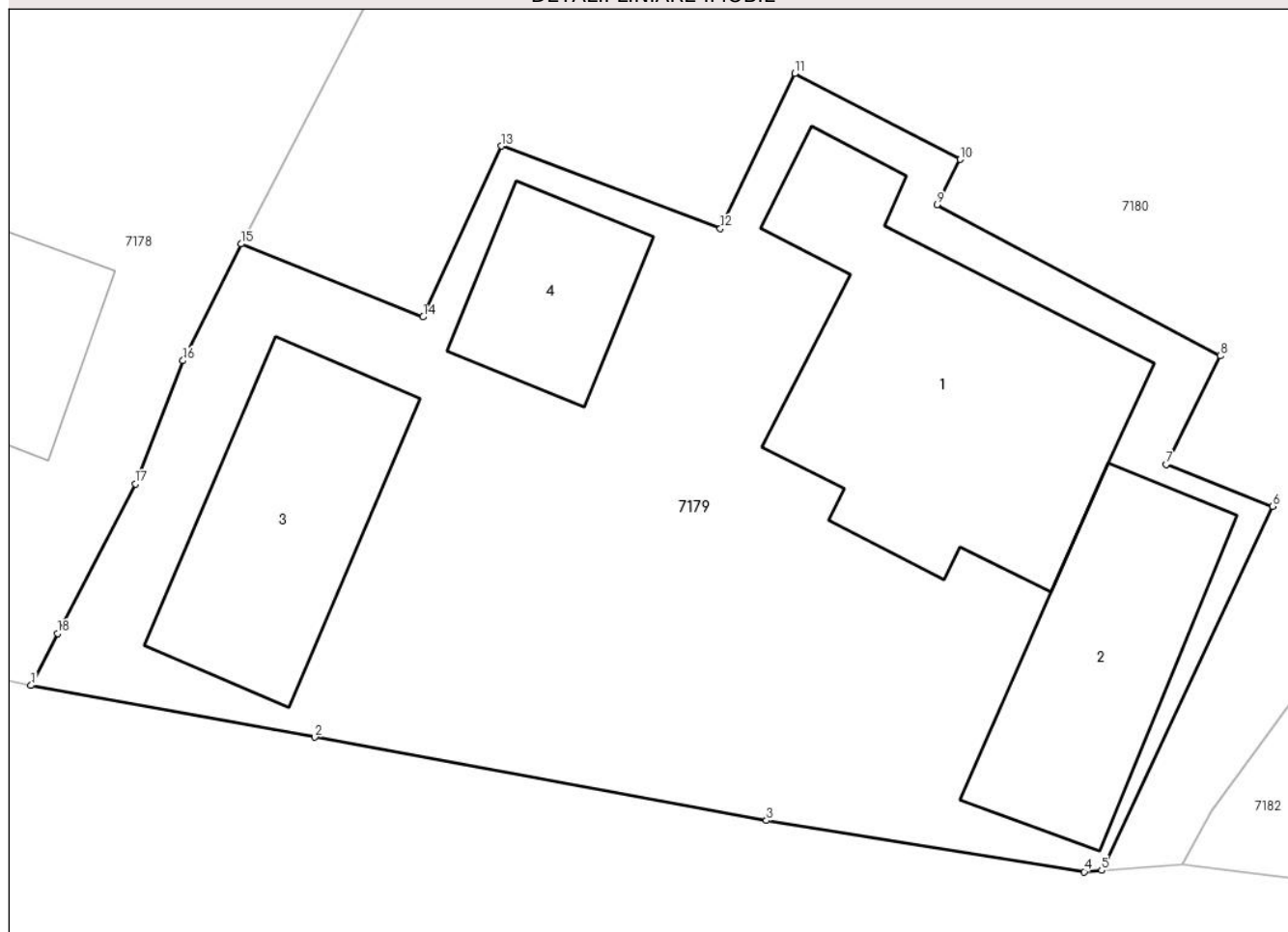
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31737	Din acte: 800 Masurata: 801	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	801	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	126	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:126 mp; S. construita desfasurata:126 mp; LOCUINTA
A1.2		construcții anexa	69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; ANEXA
A1.3		construcții anexa	69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; ANEXA
A1.4		construcții anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	586.748,751 700.751,747	2	586.759,034 700.749,875	10.452

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	586.759,034 700.749,875	3	586.775,38 700.746,866	16.621
3	586.775,38 700.746,866	4	586.786,886 700.745,005	11.656
4	586.786,886 700.745,005	5	586.787,513 700.745,053	0.629
5	586.787,513 700.745,053	6	586.793,707 700.758,236	14.566
6	586.793,707 700.758,236	7	586.789,847 700.759,747	4.145
7	586.789,847 700.759,747	8	586.791,811 700.763,68	4.396
8	586.791,811 700.763,68	9	586.781,555 700.769,153	11.625
9	586.781,555 700.769,153	10	586.782,398 700.770,791	1.842
10	586.782,398 700.770,791	11	586.776,404 700.773,892	6.749
11	586.776,404 700.773,892	12	586.773,715 700.768,283	6.22
12	586.773,715 700.768,283	13	586.765,79 700.771,273	8.47
13	586.765,79 700.771,273	14	586.762,951 700.765,089	6.805
14	586.762,951 700.765,089	15	586.756,362 700.767,73	7.099
15	586.756,362 700.767,73	16	586.754,254 700.763,501	4.725
16	586.754,254 700.763,501	17	586.752,534 700.759,038	4.783
17	586.752,534 700.759,038	18	586.749,713 700.753,632	6.098
18	586.749,713 700.753,632	1	586.748,751 700.751,747	2.116

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7180**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calinesti, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		6.813	Sector cadastral:46 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7180 / 14/10/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 4711, din 19/09/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI SERBAUTI;		
B2	Se noteaza posesia factica in favoare lui, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MARTINIUC ION 2) MARTINIUC MARIOARA	A1

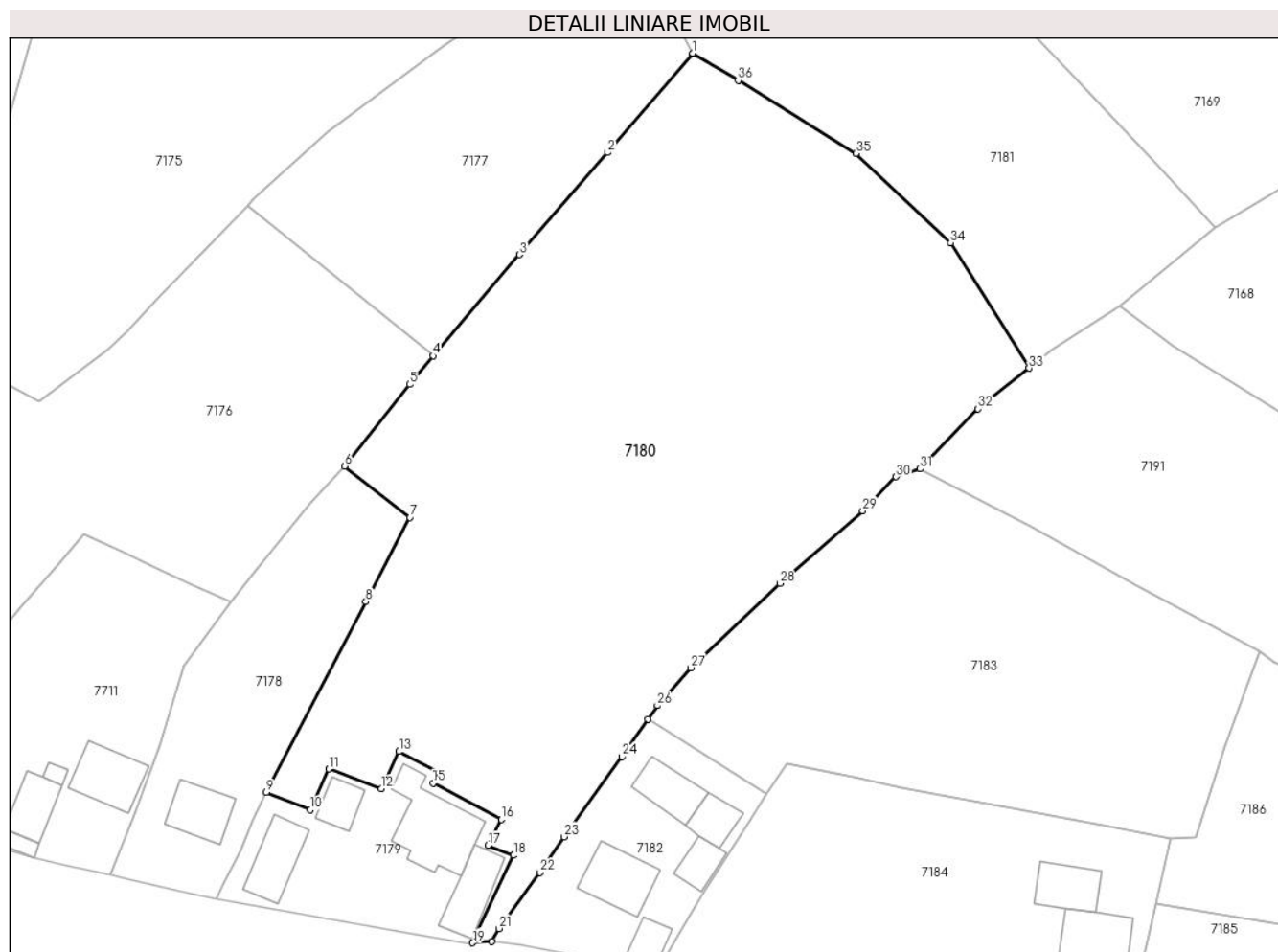
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	6.813	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	6.813	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	586.820,734 700.879,215	2	586.807,879 700.864,235	19.74
3	586.794,571 700.848,844	4	586.781,52 700.833,574	20.087
5	586.777,978 700.829,26	6	586.768,178 700.816,951	15.734
7	586.778,02 700.809,22	8	586.771,359 700.796,494	14.364
9	586.756,362 700.767,73	10	586.762,951 700.765,089	7.099

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	586.807,879 700.864,235	3	586.794,571 700.848,844	20.347
4	586.781,52 700.833,574	5	586.777,978 700.829,26	5.582
6	586.768,178 700.816,951	7	586.778,02 700.809,22	12.515
8	586.771,359 700.796,494	9	586.756,362 700.767,73	32.439
10	586.762,951 700.765,089	11	586.765,79 700.771,273	6.805

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	586.765,79 700.771,273	12	586.773,715 700.768,283	8.47
13	586.776,404 700.773,892	14	586.782,398 700.770,791	6.749
15	586.781,555 700.769,153	16	586.791,811 700.763,68	11.625
17	586.789,847 700.759,747	18	586.793,707 700.758,236	4.145
19	586.787,513 700.745,053	20	586.790,428 700.745,272	2.923
21	586.791,487 700.747,196	22	586.797,647 700.755,625	10.44
23	586.801,277 700.761,04	24	586.810,009 700.773,116	14.902
25	586.813,961 700.778,789	26	586.815,389 700.780,839	2.498
27	586.820,389 700.786,53	28	586.833,876 700.799,245	18.536
29	586.846,366 700.810,2	30	586.851,409 700.815,342	7.202
31	586.855,046 700.816,534	32	586.863,773 700.825,587	12.574
33	586.871,47 700.831,712	34	586.859,63 700.850,637	22.324
35	586.845,401 700.864,121	36	586.827,576 700.875,118	20.944

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	586.773,715 700.768,283	13	586.776,404 700.773,892	6.22
14	586.782,398 700.770,791	15	586.781,555 700.769,153	1.842
16	586.791,811 700.763,68	17	586.789,847 700.759,747	4.396
18	586.793,707 700.758,236	19	586.787,513 700.745,053	14.566
20	586.790,428 700.745,272	21	586.791,487 700.747,196	2.196
22	586.797,647 700.755,625	23	586.801,277 700.761,04	6.519
24	586.810,009 700.773,116	25	586.813,961 700.778,789	6.914
26	586.815,389 700.780,839	27	586.820,389 700.786,53	7.575
28	586.833,876 700.799,245	29	586.846,366 700.810,2	16.614
30	586.851,409 700.815,342	31	586.855,046 700.816,534	3.827
32	586.863,773 700.825,587	33	586.871,47 700.831,712	9.837
34	586.859,63 700.850,637	35	586.845,401 700.864,121	19.603
36	586.827,576 700.875,118	1	586.820,734 700.879,215	7.975

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7181**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calinesti, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.721	Sector cadastral:46 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7181 / 14/10/2024		
Act Normativ nr. 5102, din 09/10/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI SERBAUTI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI ((art.13));		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat., cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1

C. Partea III. SARCINI .

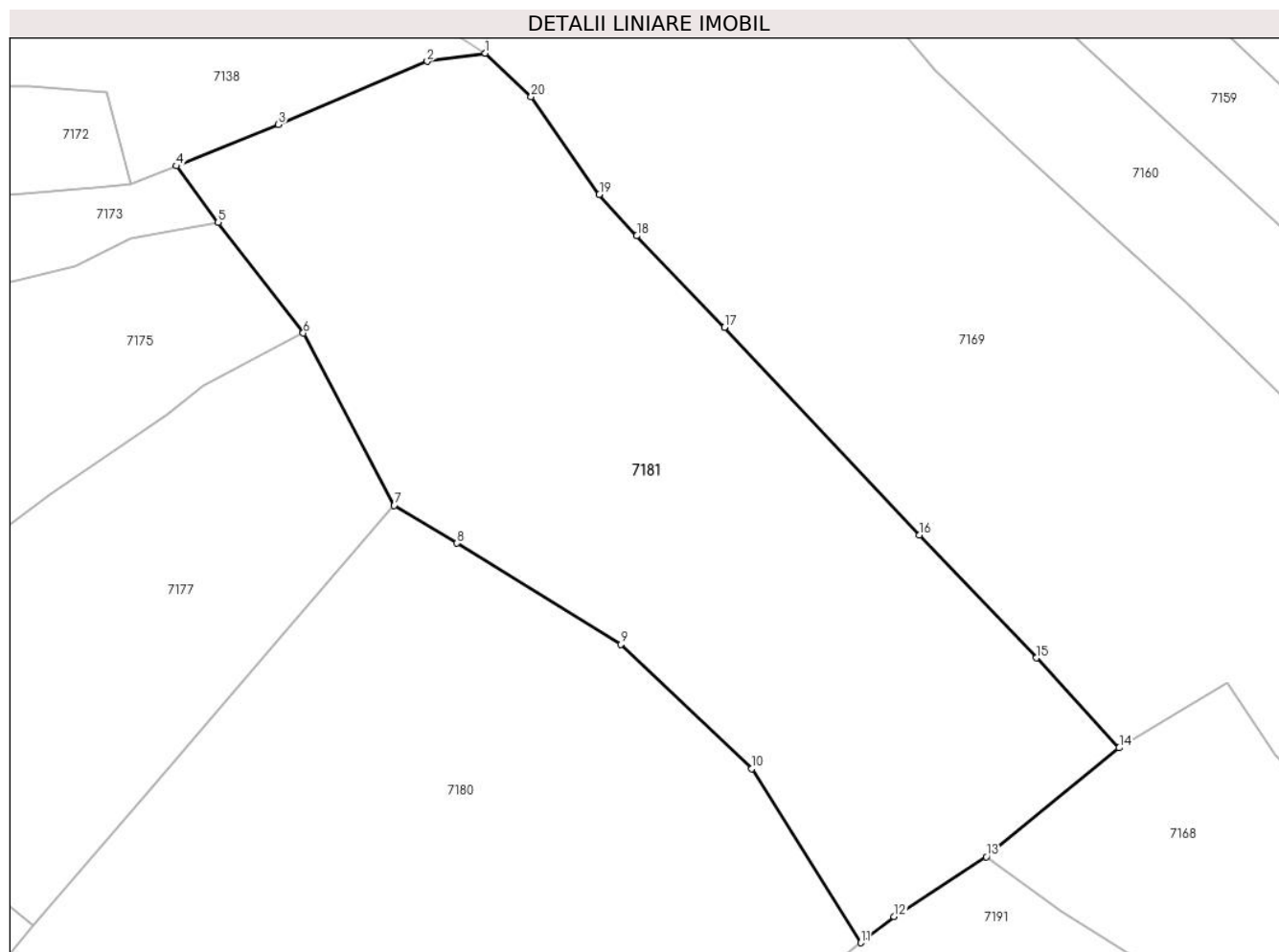
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.721	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	3.721	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	586.830,65 700.928,343	2	586.824,33 700.927,448	6.383
2	586.824,33 700.927,448	3	586.808,155 700.920,587	17.57
3	586.808,155 700.920,587	4	586.797,033 700.916,104	11.992
4	586.797,033 700.916,104	5	586.801,602 700.909,957	7.659
5	586.801,602 700.909,957	6	586.810,861 700.897,933	15.176

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	586.810,861 700.897,933	7	586.820,734 700.879,215	21.162
7	586.820,734 700.879,215	8	586.827,576 700.875,118	7.975
8	586.827,576 700.875,118	9	586.845,401 700.864,121	20.944
9	586.845,401 700.864,121	10	586.859,63 700.850,637	19.603
10	586.859,63 700.850,637	11	586.871,47 700.831,712	22.324
11	586.871,47 700.831,712	12	586.875,07 700.834,577	4.601
12	586.875,07 700.834,577	13	586.885,102 700.841,046	11.937
13	586.885,102 700.841,046	14	586.899,564 700.852,893	18.695
14	586.899,564 700.852,893	15	586.890,561 700.862,665	13.287
15	586.890,561 700.862,665	16	586.877,847 700.876,002	18.426
16	586.877,847 700.876,002	17	586.856,644 700.898,568	30.964
17	586.856,644 700.898,568	18	586.847,108 700.908,502	13.77
18	586.847,108 700.908,502	19	586.843,046 700.913,012	6.07
19	586.843,046 700.913,012	20	586.835,625 700.923,639	12.962
20	586.835,625 700.923,639	1	586.830,65 700.928,343	6.847

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7182**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calinesti, Str George Enescu, Nr. 21, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30901	800	Sector cadastral:46 Teren neimprejmut;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Calinesti, Str George Enescu, Nr. 21, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Calinesti, Str George Enescu, Nr. 21, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; ANEXA
A1.3		Loc. Calinesti, Str George Enescu, Nr. 21, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; ANEXA
A1.4		Loc. Calinesti, Str George Enescu, Nr. 21, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; ANEXA
A1.5		Loc. Calinesti, Str George Enescu, Nr. 21, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
23969 / 31/07/2015		
Act Notarial nr. 728, din 30/07/2015 emis de Sehlanec Ana- sediul Negostina;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu cu titlu de intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) REBENCIUC VASILE-IONUT	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
Act Administrativ nr. 5102, din 09/10/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI SERBAUTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu cu titlu de intretinere, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) REBENCIUC VASILE-IONUT	A1.5

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
23969 / 31/07/2015		
Act Notarial nr. 728, din 30/07/2015 emis de Sehlanec Ana- sediul Negostina;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) REBENCIUC IOAN	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
C2	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) REBENCIUC ELENA	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
C3	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 ipoteca legala corespunzatoare intretinerii neexecutate (art.2386 alin.4 NCC) 1) REBENCIUC ELENA	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
C4	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 ipoteca legala corespunzatoare intretinerii neexecutate (art.2386 alin.4 NCC) 1) REBENCIUC IOAN	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30901	800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	800	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; LOCUINTA
A1.2		construcții anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; ANEXA
A1.3		construcții anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; ANEXA
A1.4		construcții anexa	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; ANEXA
A1.5		construcții anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	586.813,961 700.778,789	2	586.810,009 700.773,116	6.914
2	586.810,009 700.773,116	3	586.801,277 700.761,04	14.902
3	586.801,277 700.761,04	4	586.797,647 700.755,625	6.519
4	586.797,647 700.755,625	5	586.791,487 700.747,196	10.44
5	586.791,487 700.747,196	6	586.790,428 700.745,272	2.196
6	586.790,428 700.745,272	7	586.794,661 700.744,731	4.267
7	586.794,661 700.744,731	8	586.803,242 700.743,03	8.748
8	586.803,242 700.743,03	9	586.810,551 700.741,745	7.421
9	586.810,551 700.741,745	10	586.814,831 700.741,052	4.336
10	586.814,831 700.741,052	11	586.814,973 700.741,271	0.261
11	586.814,973 700.741,271	12	586.815,783 700.741,216	0.812
12	586.815,783 700.741,216	13	586.816,827 700.743,069	2.127
13	586.816,827 700.743,069	14	586.818,772 700.746,504	3.947
14	586.818,772 700.746,504	15	586.822,28 700.752,49	6.938
15	586.822,28 700.752,49	16	586.829,447 700.763,707	13.311
16	586.829,447 700.763,707	17	586.831,934 700.767,507	4.541
17	586.831,934 700.767,507	1	586.813,961 700.778,789	21.221

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7183**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calinesti, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.023	Sector cadastral:46 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7183 / 14/10/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 4711, din 19/09/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI SERBAUTI;		
B2	Se noteaza posesia factica in favoare lui, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) REBENCIUC IOAN 2) REBENCIUC ELENA	A1

C. Partea III. SARCINI .

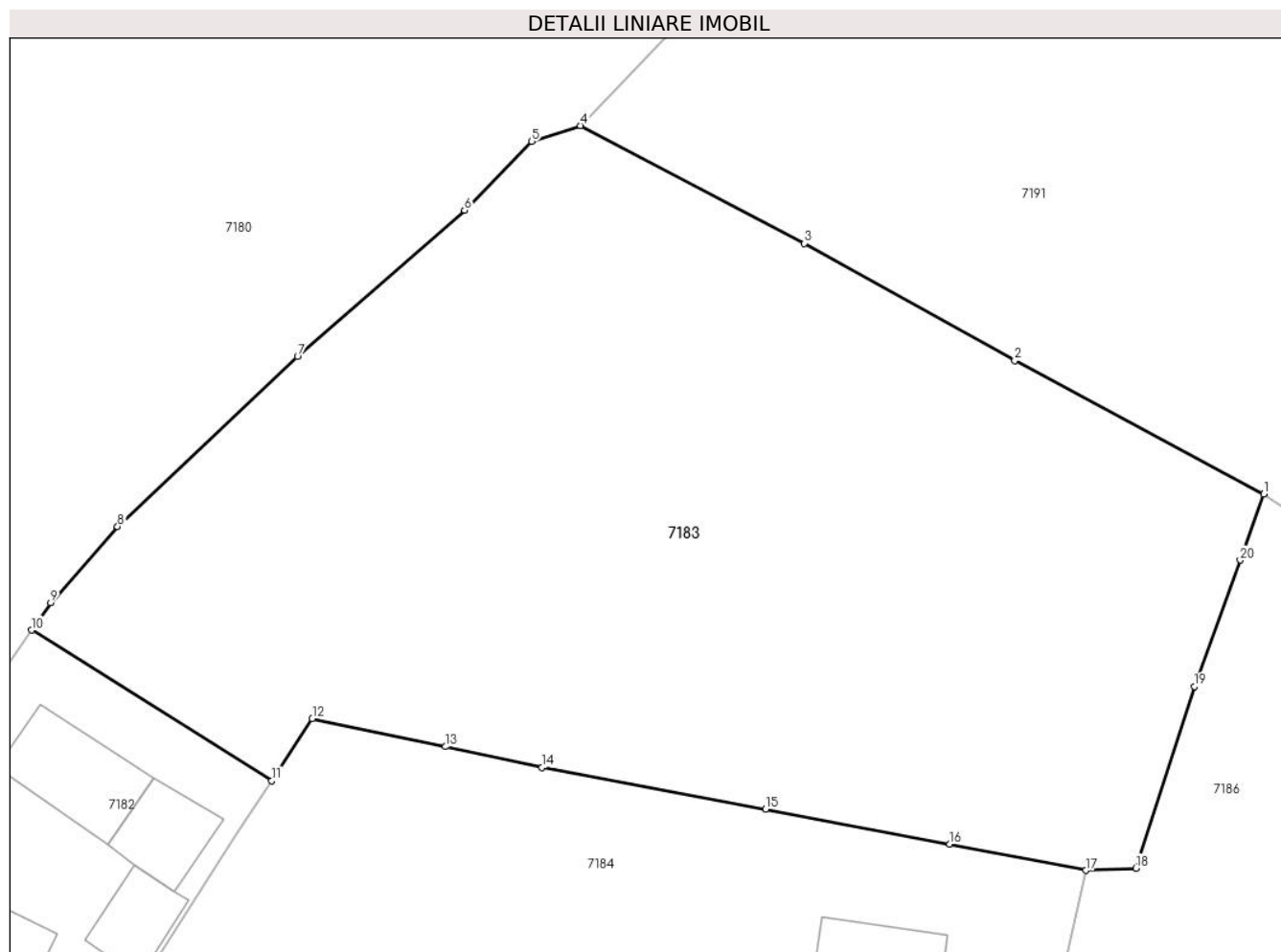
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.023	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	3.023	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	586.906,218 700.788,956	2	586.887,563 700.798,959	21.168
2	586.887,563 700.798,959	3	586.871,82 700.807,724	18.019
3	586.871,82 700.807,724	4	586.855,046 700.816,534	18.947
4	586.855,046 700.816,534	5	586.851,409 700.815,342	3.827
5	586.851,409 700.815,342	6	586.846,366 700.810,2	7.202

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	586.846,366 700.810,2	7	586.833,876 700.799,245	16.614
7	586.833,876 700.799,245	8	586.820,389 700.786,53	18.536
8	586.820,389 700.786,53	9	586.815,389 700.780,839	7.575
9	586.815,389 700.780,839	10	586.813,961 700.778,789	2.498
10	586.813,961 700.778,789	11	586.831,934 700.767,507	21.221
11	586.831,934 700.767,507	12	586.834,975 700.772,153	5.553
12	586.834,975 700.772,153	13	586.844,923 700.770,06	10.166
13	586.844,923 700.770,06	14	586.852,176 700.768,514	7.416
14	586.852,176 700.768,514	15	586.868,92 700.765,375	17.036
15	586.868,92 700.765,375	16	586.882,683 700.762,772	14.007
16	586.882,683 700.762,772	17	586.892,912 700.760,803	10.417
17	586.892,912 700.760,803	18	586.896,634 700.760,967	3.726
18	586.896,634 700.760,967	19	586.901,005 700.774,565	14.283
19	586.901,005 700.774,565	20	586.904,456 700.784,026	10.071
20	586.904,456 700.784,026	1	586.906,218 700.788,956	5.235

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7184**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calinesti, Str George Enescu, Nr. 23, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31061	Din acte: 2.395 Masurata: 2.199	Sector cadastral:46 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Calinesti, Str George Enescu, Nr. 23, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Calinesti, Str George Enescu, Nr. 23, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
21759 / 14/07/2016		
Act Notarial nr. 1394, din 13/07/2016 emis de BIN Cirligeanu Virginia Laura;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TANASICIUC DUMITRU	A1
7184 / 14/10/2024		
Act Administrativ nr. 5102, din 09/10/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI SERBAUTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TANASICIUC DUMITRU	A1.1, A1.2

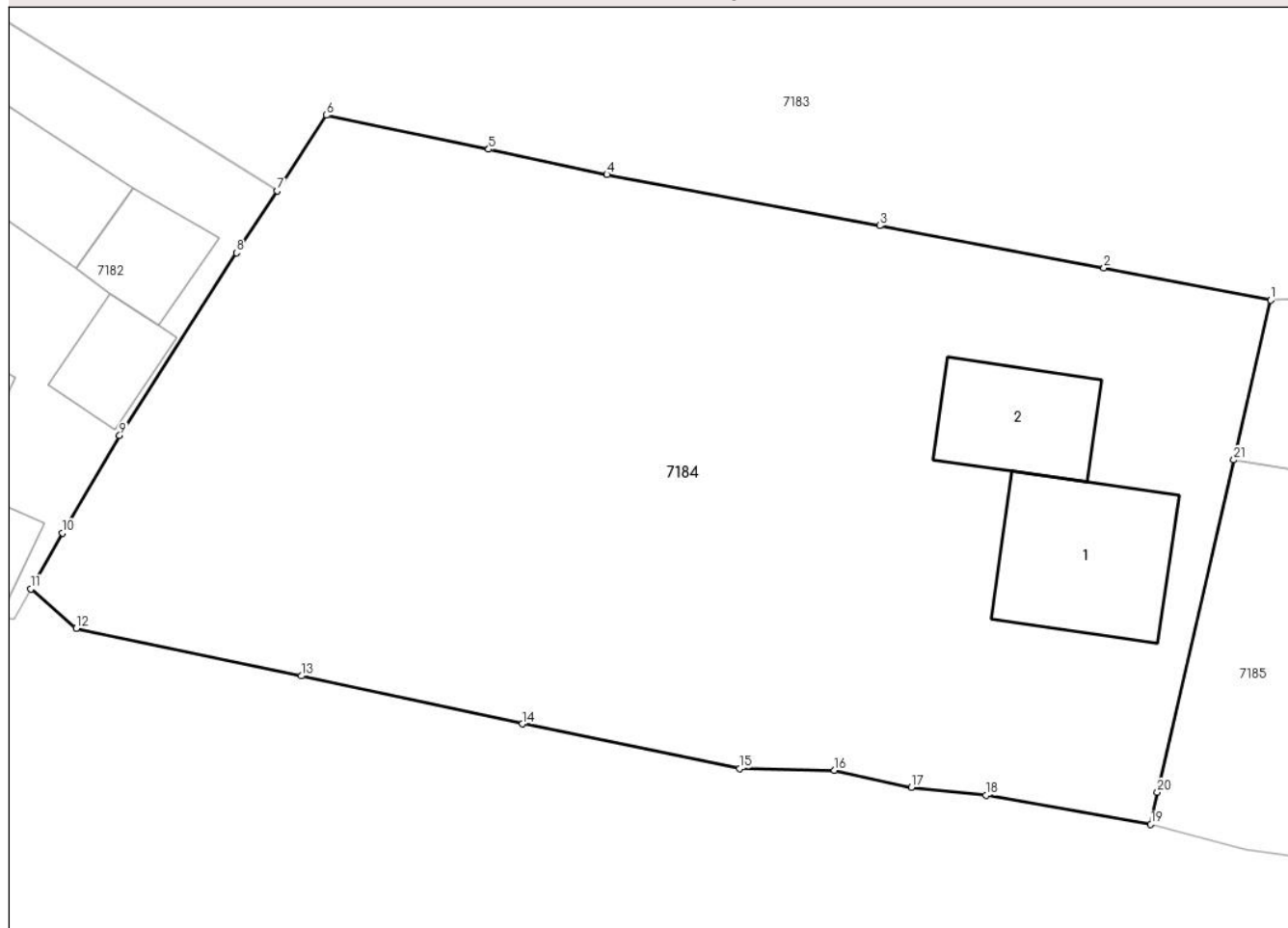
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31061	Din acte: 2.395 Masurata: 2.199	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	400	-	-	-	Diferența de suprafață nu s-a regăsit între limitele măsurate
2	arabil	DA	1.799	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții anexa	95	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:95 mp; S. construită desfășurată:95 mp; LOCUINTA
A1.2		construcții anexa	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:61 mp; S. construită desfășurată:61 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	586.892,912 700.760,803	2	586.882,683 700.762,772	10.417
3	586.868,92 700.765,375	4	586.852,176 700.768,514	17.036

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	586.882,683 700.762,772	3	586.868,92 700.765,375	14.007
4	586.852,176 700.768,514	5	586.844,923 700.770,06	7.416

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	586.844,923 700.770,06	6	586.834,975 700.772,153	10.166
7	586.831,934 700.767,507	8	586.829,447 700.763,707	4.541
9	586.822,28 700.752,49	10	586.818,772 700.746,504	6.938
11	586.816,827 700.743,069	12	586.819,608 700.740,658	3.681
13	586.833,431 700.737,728	14	586.846,987 700.734,79	13.871
15	586.860,339 700.732,059	16	586.866,133 700.731,93	5.795
17	586.870,851 700.730,901	18	586.875,446 700.730,402	4.622
19	586.885,549 700.728,626	20	586.885,959 700.730,59	2.006
21	586.890,655 700.750,995	1	586.892,912 700.760,803	10.064

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	586.834,975 700.772,153	7	586.831,934 700.767,507	5.553
8	586.829,447 700.763,707	9	586.822,28 700.752,49	13.311
10	586.818,772 700.746,504	11	586.816,827 700.743,069	3.947
12	586.819,608 700.740,658	13	586.833,431 700.737,728	14.13
14	586.846,987 700.734,79	15	586.860,339 700.732,059	13.628
16	586.866,133 700.731,93	17	586.870,851 700.730,901	4.829
18	586.875,446 700.730,402	19	586.885,549 700.728,626	10.258
20	586.885,959 700.730,59	21	586.890,655 700.750,995	20.938

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7185**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calinesti, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	37739	Din acte: 515 Masurata: 516	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
65510 / 15/12/2023		
Act Notarial nr. 1168, din 14/12/2023 emis de N.P. Sehlanec Ana;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COZMEI IONELA-MIHAELA	A1

C. Partea III. SARCINI .

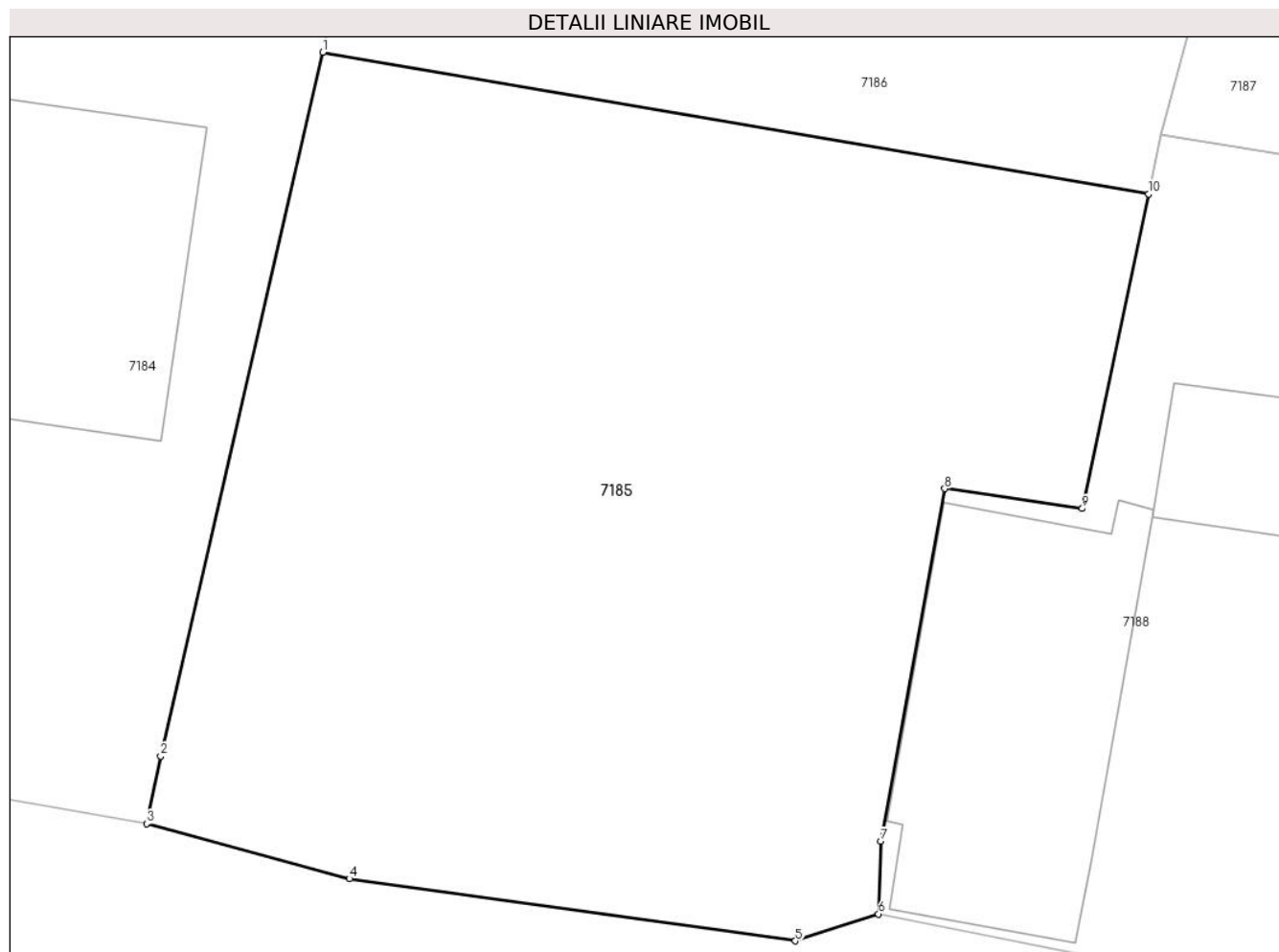
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
37739	Din acte: 515 Masurata: 516	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	516	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	586.890,655 700.750,995	2	586.885,959 700.730,59	20.938
2	586.885,959 700.730,59	3	586.885,549 700.728,626	2.006
3	586.885,549 700.728,626	4	586.891,43 700.727,033	6.093
4	586.891,43 700.727,033	5	586.904,356 700.725,228	13.051
5	586.904,356 700.725,228	6	586.906,768 700.726,009	2.535

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	586.906,768 700.726,009	7	586.906,84 700.728,116	2.108
7	586.906,84 700.728,116	8	586.908,689 700.738,344	10.394
8	586.908,689 700.738,344	9	586.912,674 700.737,766	4.027
9	586.912,674 700.737,766	10	586.914,601 700.746,884	9.319
10	586.914,601 700.746,884	1	586.890,655 700.750,995	24.296

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7186**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calinesti, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		798	Sector cadastral:46 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7186 / 14/10/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 4711, din 19/09/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI SERBAUTI;		
B2	Se noteaza posesia factica in favoare lui, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COZMEI IONELA-MIHAELA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	798	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	798	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	586.923,569 700.781,061	2	586.908,516 700.787,397	16.332
2	586.908,516 700.787,397	3	586.906,218 700.788,956	2.777
3	586.906,218 700.788,956	4	586.904,456 700.784,026	5.235
4	586.904,456 700.784,026	5	586.901,005 700.774,565	10.071
5	586.901,005 700.774,565	6	586.896,634 700.760,967	14.283

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	586.896,634 700.760,967	7	586.892,912 700.760,803	3.726
7	586.892,912 700.760,803	8	586.890,655 700.750,995	10.064
8	586.890,655 700.750,995	9	586.914,601 700.746,884	24.296
9	586.914,601 700.746,884	10	586.914,961 700.748,588	1.742
10	586.914,961 700.748,588	1	586.923,569 700.781,061	33.595

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7187**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calinesti, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		638	Sector cadastral:46 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7187 / 14/10/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 4711, din 19/09/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI SERBAUTI;		
B2	Se noteaza posesia factica in favoare lui, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COZMEI MIHAI	A1

C. Partea III. SARCINI .

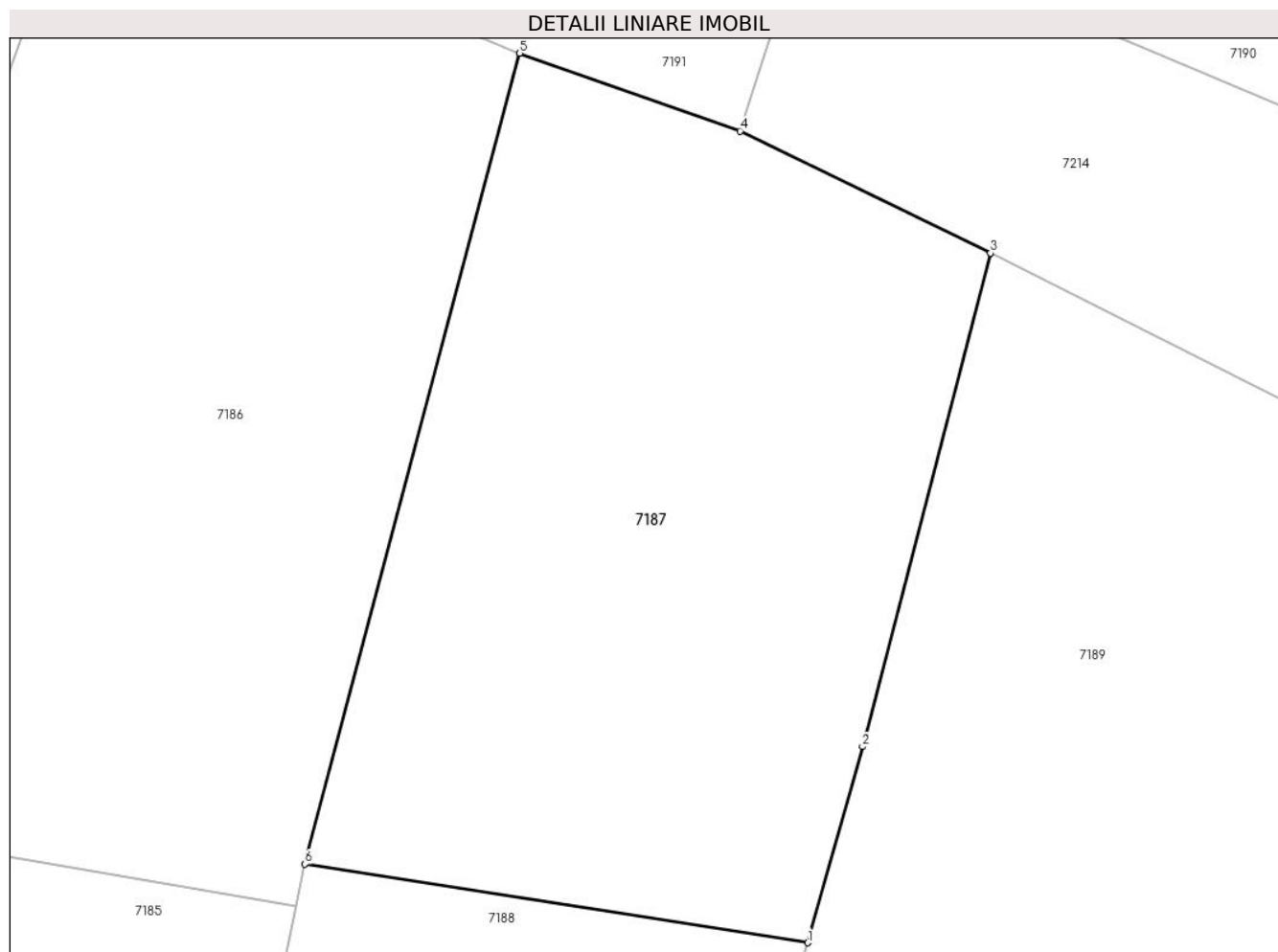
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	638	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	638	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	586.935,111 700.745,437	2	586.937,31 700.753,293	8.158
2	586.937,31 700.753,293	3	586.942,436 700.773,06	20.421
3	586.942,436 700.773,06	4	586.932,408 700.777,946	11.155
4	586.932,408 700.777,946	5	586.923,569 700.781,061	9.372
5	586.923,569 700.781,061	6	586.914,961 700.748,588	33.595

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	586.914,961 700.748,588	1	586.935,111 700.745,437	20.395

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7188**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calinesti, Str George Enescu, Nr. 25, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	37738	540	Sector cadastral:46 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Calinesti, Str George Enescu, Nr. 25, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Calinesti, Str George Enescu, Nr. 25, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; ANEXA
A1.3		Loc. Calinesti, Str George Enescu, Nr. 25, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
65497 / 15/12/2023		
Act Notarial nr. 2193, din 01/08/2018 emis de Mandici Alexandru;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COZMEI MIHAI	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

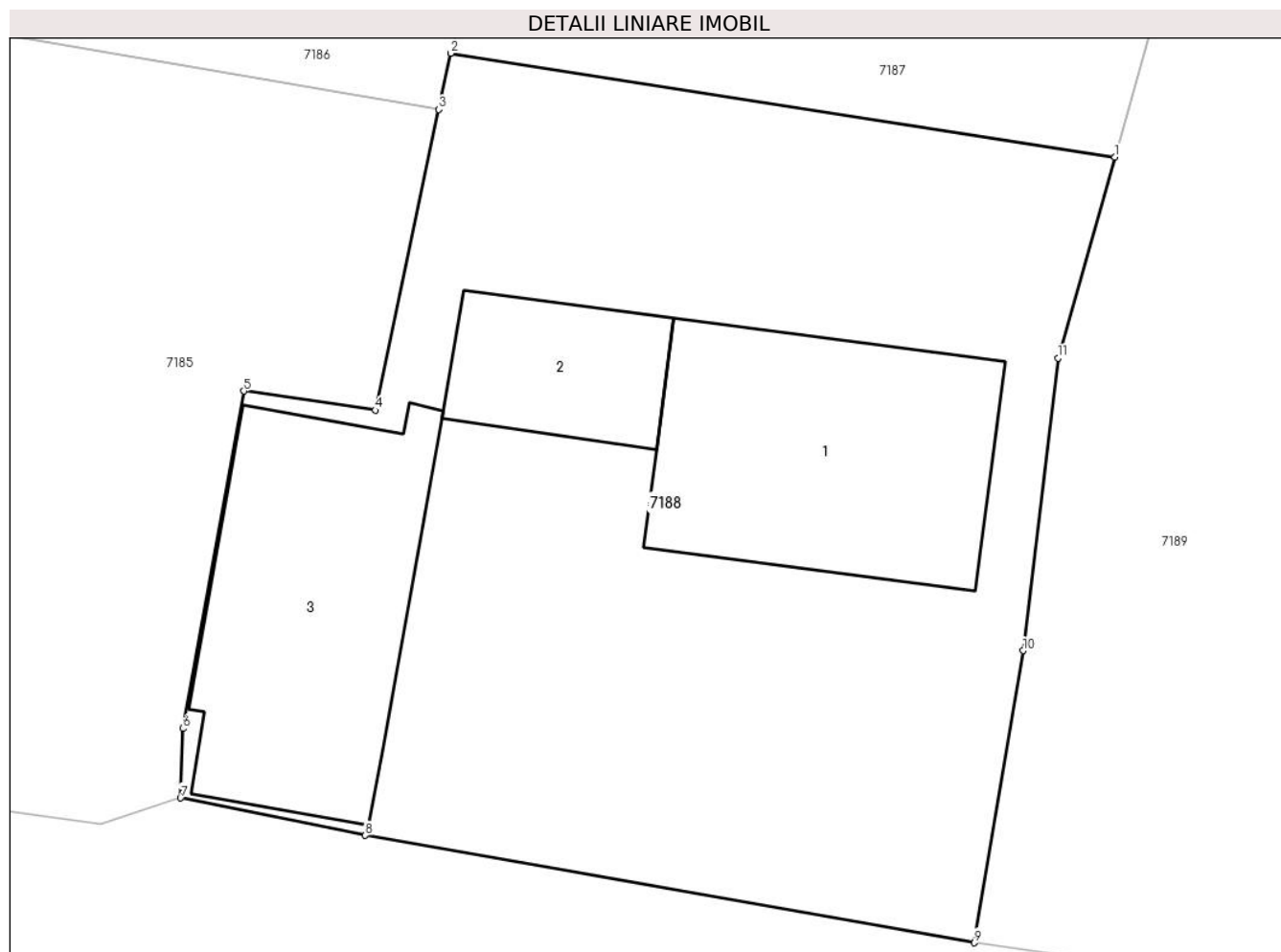
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
37738	540	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	540	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		constructii anexa	71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; ANEXA
A1.3		constructii anexa	71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	586.935,111 700.745,437	2	586.914,961 700.748,588	20.395
2	586.914,961 700.748,588	3	586.914,601 700.746,884	1.742

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	586.914,601 700.746,884	4	586.912,674 700.737,766	9.319
4	586.912,674 700.737,766	5	586.908,689 700.738,344	4.027
5	586.908,689 700.738,344	6	586.906,84 700.728,116	10.394
6	586.906,84 700.728,116	7	586.906,768 700.726,009	2.108
7	586.906,768 700.726,009	8	586.912,372 700.724,873	5.718
8	586.912,372 700.724,873	9	586.930,84 700.721,62	18.752
9	586.930,84 700.721,62	10	586.932,331 700.730,474	8.979
10	586.932,331 700.730,474	11	586.933,383 700.739,349	8.937
11	586.933,383 700.739,349	1	586.935,111 700.745,437	6.328

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7189**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calinesti, Str George Enescu, Nr. 27, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.871	Sector cadastral:46 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Calinesti, Str George Enescu, Nr. 27, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Calinesti, Str George Enescu, Nr. 27, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:165 mp; S. construita desfasurata:165 mp; ANEXA
A1.3		Loc. Calinesti, Str George Enescu, Nr. 27, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
7189 / 14/10/2024			
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT		A1
Act Administrativ nr. 4711, din 19/09/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI SERBAUTI;			
B2	Se noteaza posesia factica in favoare lui, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COZMEI GHEORGHE		A1
Act Administrativ nr. 5102, din 09/10/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI SERBAUTI;			
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COZMEI GHEORGHE		A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

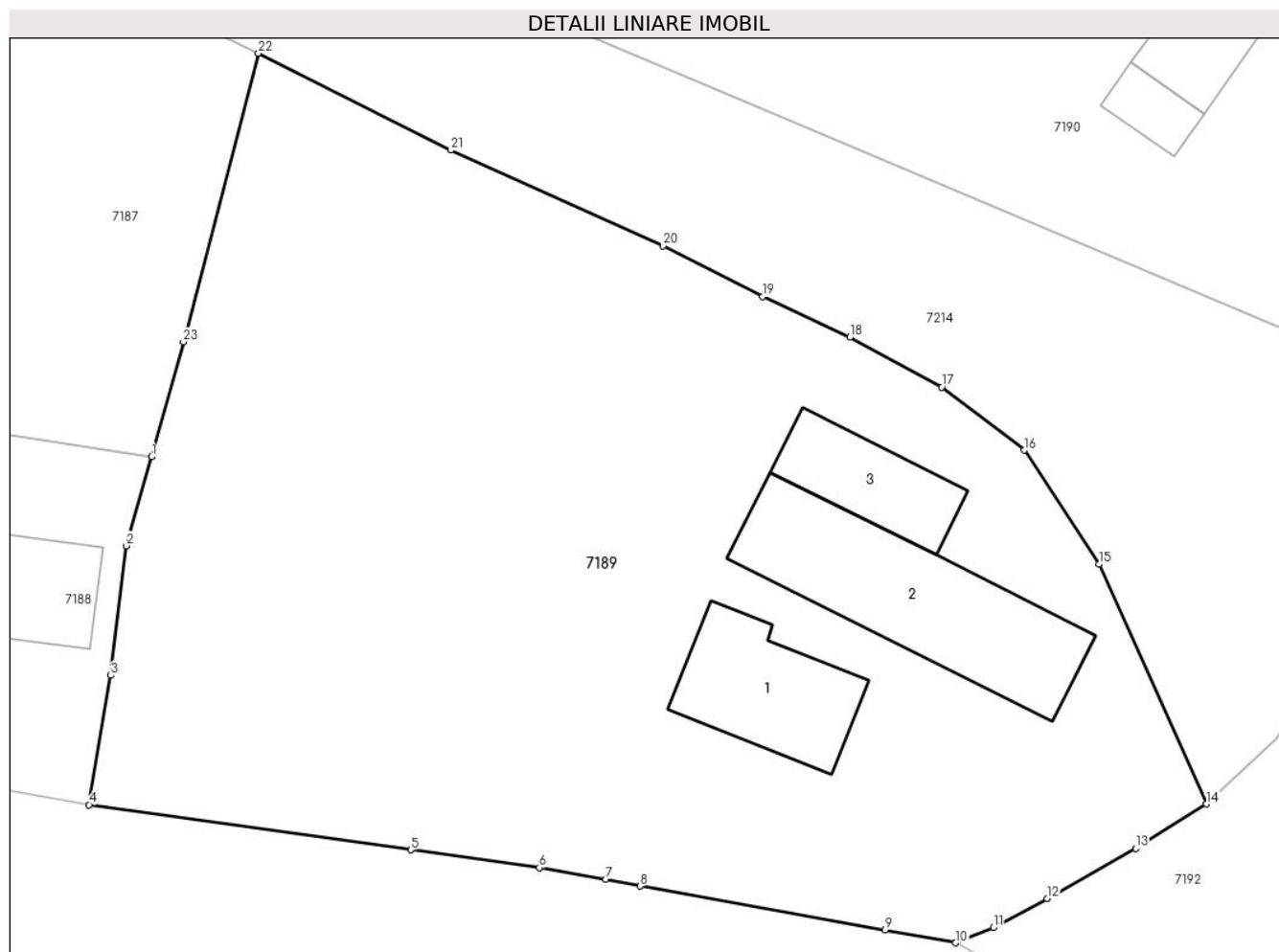
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.871	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	571	-	-	-	
2	arabil	DA	2.300	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	89	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp; LOCUINTA
A1.2		construcții anexa	165	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:165 mp; S. construita desfasurata:165 mp; ANEXA
A1.3		construcții anexa	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	586.935,111 700.745,437	2	586.933,383 700.739,349	6.328

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	586.933,383 700.739,349	3	586.932,331 700.730,474	8.937

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	586.932,331 700.730,474	4	586.930,84 700.721,62	8.979
5	586.952,872 700.718,529	6	586.961,683 700.717,314	8.894
7	586.966,246 700.716,538	8	586.968,579 700.716,053	2.383
9	586.985,364 700.713,051	10	586.990,209 700.712,176	4.923
11	586.992,775 700.713,201	12	586.996,456 700.715,197	4.187
13	587.002,546 700.718,625	14	587.007,366 700.721,67	5.701
15	587.000,021 700.738,079	16	586.994,9 700.745,885	9.336
17	586.989,247 700.750,214	18	586.982,946 700.753,621	7.163
19	586.976,987 700.756,408	20	586.970,151 700.759,876	7.665
21	586.955,623 700.766,424	22	586.942,436 700.773,06	14.763
23	586.937,31 700.753,293	1	586.935,111 700.745,437	8.158

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	586.930,84 700.721,62	5	586.952,872 700.718,529	22.248
6	586.961,683 700.717,314	7	586.966,246 700.716,538	4.629
8	586.968,579 700.716,053	9	586.985,364 700.713,051	17.051
10	586.990,209 700.712,176	11	586.992,775 700.713,201	2.763
12	586.996,456 700.715,197	13	587.002,546 700.718,625	6.989
14	587.007,366 700.721,67	15	587.000,021 700.738,079	17.978
16	586.994,9 700.745,885	17	586.989,247 700.750,214	7.12
18	586.982,946 700.753,621	19	586.976,987 700.756,408	6.579
20	586.970,151 700.759,876	21	586.955,623 700.766,424	15.935
22	586.942,436 700.773,06	23	586.937,31 700.753,293	20.421

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7190**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:673

Adresa: Loc. Calinesti, Str Salcânilor, Nr. 1, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31739	1.300	Sector cadastral:46 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	31739-C1	Loc. Calinesti, Str Salcânilor, Nr. 1, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; LOCUINTA
A1.2	31739-C2	Loc. Calinesti, Str Salcânilor, Nr. 1, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; ANEXA
A1.3		Loc. Calinesti, Str Salcânilor, Nr. 1, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; ANEXA
A1.4		Loc. Calinesti, Str Salcânilor, Nr. 1, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
13530 / 19/10/2007		
Act Notarial nr. 2792, din 10/10/2007 emis de NOTAR PUBLIC ALEXANDRU MANDICI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DASCHIEVICI ION-SORIN 2) DASCHIEVICI MIHAELA	A1, A1.1, A1.2
7190 / 14/10/2024		
Act Administrativ nr. 5102, din 09/10/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI SERBAUTI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DASCHIEVICI ION-SORIN 2) DASCHIEVICI MIHAELA	A1.3, A1.4

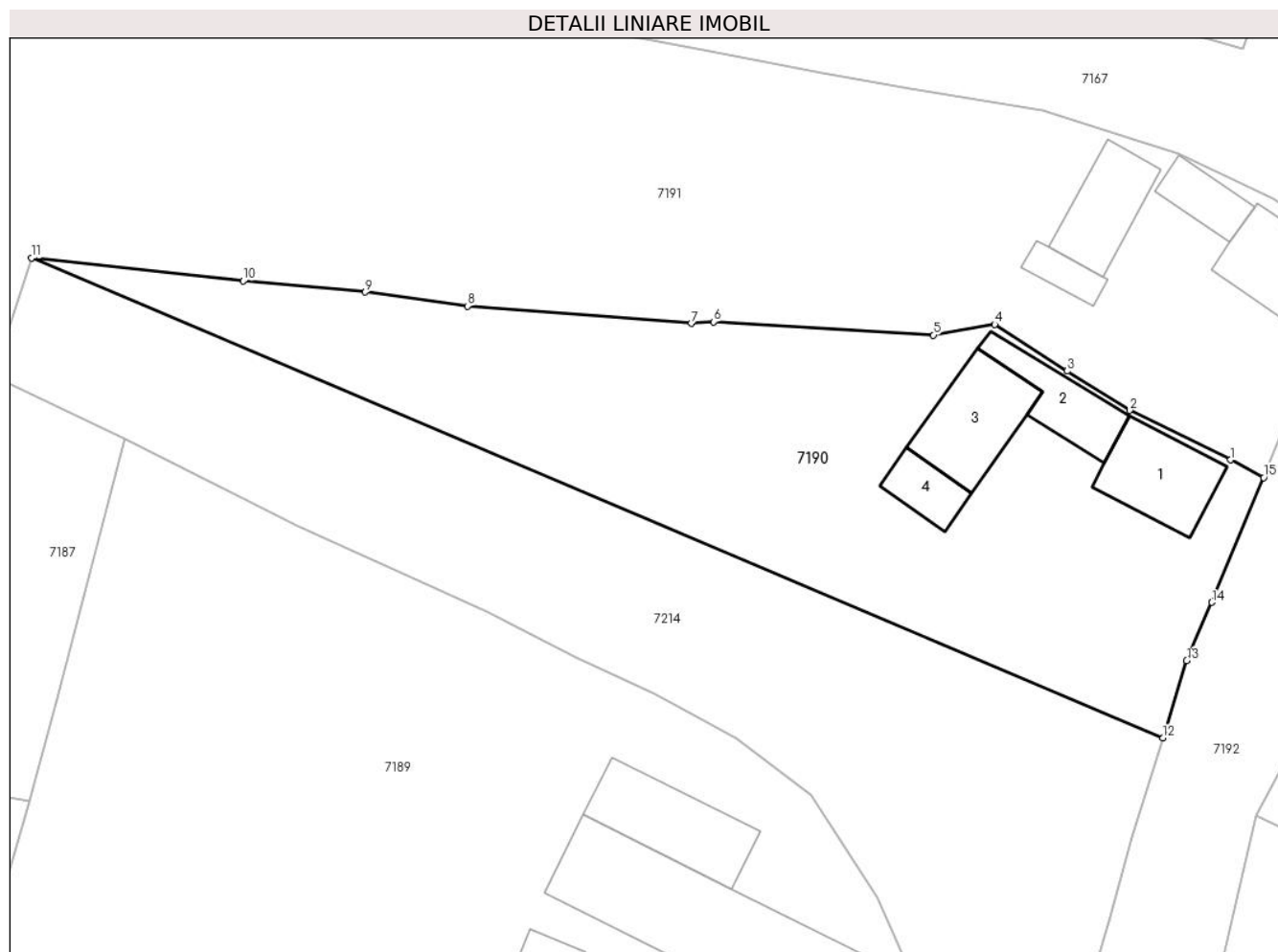
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31739	1.300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	412	-	-	510	
2	arabil	DA	888	-	-	210	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	31739-C1	construcții de locuințe	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; LOCUINTA
A1.2	31739-C2	construcții anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; ANEXA
A1.3		construcții anexa	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; ANEXA
A1.4		construcții anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	587.027,015 700.771,503	2	587.019,297 700.775,284	8.594
2	587.019,297 700.775,284	3	587.014,529 700.778,288	5.635
3	587.014,529 700.778,288	4	587.008,985 700.781,851	6.59
4	587.008,985 700.781,851	5	587.004,283 700.781,042	4.771
5	587.004,283 700.781,042	6	586.987,47 700.782,054	16.843
6	586.987,47 700.782,054	7	586.985,774 700.781,929	1.701
7	586.985,774 700.781,929	8	586.968,64 700.783,253	17.185
8	586.968,64 700.783,253	9	586.960,836 700.784,321	7.877
9	586.960,836 700.784,321	10	586.951,481 700.785,17	9.393
10	586.951,481 700.785,17	11	586.935,311 700.786,922	16.265
11	586.935,311 700.786,922	12	587.021,836 700.750,245	93.978
12	587.021,836 700.750,245	13	587.023,665 700.756,146	6.178
13	587.023,665 700.756,146	14	587.025,592 700.760,606	4.858
14	587.025,592 700.760,606	15	587.029,554 700.770,138	10.323
15	587.029,554 700.770,138	1	587.027,015 700.771,503	2.883

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7191**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calinesti, Str Salcânilor, Nr. 3, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30147	Din acte: 5.500 Masurata: 4.582	Sector cadastral:46 Teren neimprejmut;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	30147-C1	Loc. Calinesti, Str Salcânilor, Nr. 3, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; LOCUINTA
A1.2	30147-C2	Loc. Calinesti, Str Salcânilor, Nr. 3, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; ANEXA
A1.3	30147-C3	Loc. Calinesti, Str Salcânilor, Nr. 3, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; ANEXA
A1.4		Loc. Calinesti, Str Salcânilor, Nr. 3, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7191 / 14/10/2024		
Act Administrativ nr. 5102, din 09/10/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI SERBAUTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) REBENCIUC CONSTANTIN DEFUNCT:Da	A1.4
16030 / 21/09/2009		
Act Administrativ nr. 5102, din 09/10/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI SERBAUTI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEBUN PROPRIU CU TITLU DE CUMPARARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) REBENCIUC CONSTANTIN DEFUNCT:Da	A1, A1.1, A1.2, A1.3

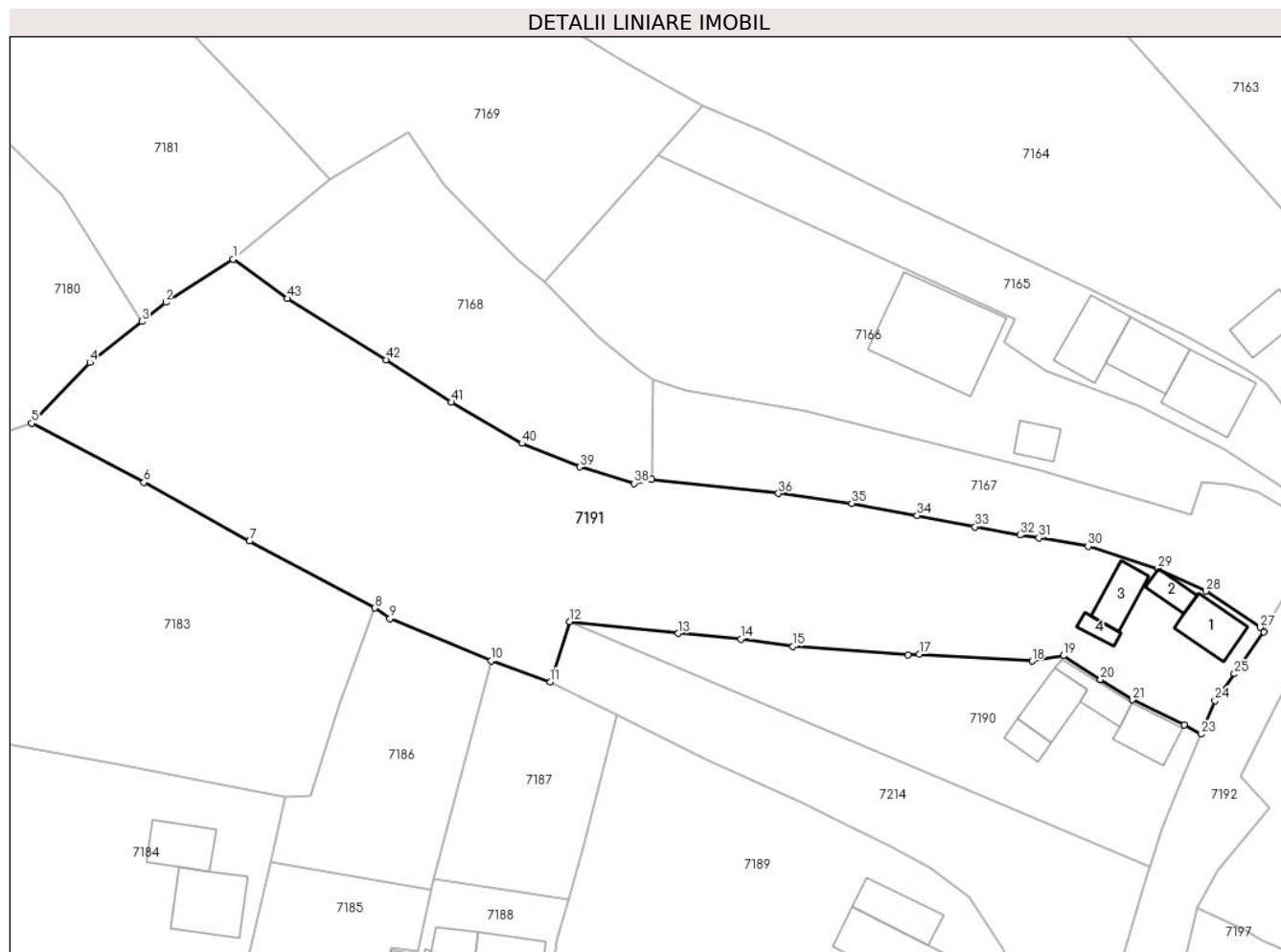
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30147	Din acte: 5.500 Masurata: 4.582	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	499	-	-	-	Diferenta de suprafata nu s-a regasit intre limitele masurate
2	arabil	DA	4.083	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	30147-C1	construcții anexa	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; LOCUINTA
A1.2	30147-C2	construcții anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; ANEXA
A1.3	30147-C3	construcții anexa	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; ANEXA
A1.4		construcții anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	586.885,102 700.841,046	2	586.875,07 700.834,577	11.937
2	586.875,07 700.834,577	3	586.871,47 700.831,712	4.601
3	586.871,47 700.831,712	4	586.863,773 700.825,587	9.837

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
4	586.863,773 700.825,587	5	586.855,046 700.816,534	12.57 4	5	586.855,046 700.816,534	6	586.871,82 700.807,724	18.94 7	6	586.871,82 700.807,724	7	586.887,563 700.798,959	18.01 9
7	586.887,563 700.798,959	8	586.906,218 700.788,956	21.16 8	8	586.906,218 700.788,956	9	586.908,516 700.787,397	2.777	9	586.908,516 700.787,397	10	586.923,569 700.781,061	16.33 2
10	586.923,569 700.781,061	11	586.932,408 700.777,946	9.372	11	586.932,408 700.777,946	12	586.935,311 700.786,922	9.434	12	586.935,311 700.786,922	13	586.951,481 700.785,17	16.26 5
13	586.951,481 700.785,17	14	586.960,836 700.784,321	9.393	14	586.960,836 700.784,321	15	586.968,64 700.783,253	7.877	15	586.968,64 700.783,253	16	586.985,774 700.781,929	17.18 5
16	586.985,774 700.781,929	17	586.987,47 700.782,054	1.701	17	586.987,47 700.782,054	18	587.004,283 700.781,042	16.84 3	18	587.004,283 700.781,042	19	587.008,985 700.781,851	4.771
19	587.008,985 700.781,851	20	587.014,529 700.778,288	6.59	20	587.014,529 700.778,288	21	587.019,297 700.775,284	5.635	21	587.019,297 700.775,284	22	587.027,015 700.771,503	8.594
22	587.027,015 700.771,503	23	587.029,554 700.770,138	2.883	23	587.029,554 700.770,138	24	587.031,604 700.775,109	5.377	24	587.031,604 700.775,109	25	587.034,496 700.779,131	4.954
25	587.034,496 700.779,131	26	587.038,871 700.785,373	7.623	26	587.038,871 700.785,373	27	587.038,319 700.786,065	0.885	27	587.038,319 700.786,065	28	587.030,227 700.791,486	9.74
28	587.030,227 700.791,486	29	587.023,028 700.794,871	7.955	29	587.023,028 700.794,871	30	587.012,655 700.798,173	10.88 6	30	587.012,655 700.798,173	31	587.005,329 700.799,413	7.43
31	587.005,329 700.799,413	32	587.002,476 700.799,863	2.888	32	587.002,476 700.799,863	33	586.995,772 700.801,085	6.814	33	586.995,772 700.801,085	34	586.987,149 700.802,755	8.783
34	586.987,149 700.802,755	35	586.977,389 700.804,578	9.929	35	586.977,389 700.804,578	36	586.966,456 700.806,065	11.03 4	36	586.966,456 700.806,065	37	586.947,529 700.808,148	19.04 1
37	586.947,529 700.808,148	38	586.944,906 700.807,572	2.685	38	586.944,906 700.807,572	39	586.936,805 700.810,028	8.465	39	586.936,805 700.810,028	40	586.928,201 700.813,535	9.291
40	586.928,201 700.813,535	41	586.917,645 700.819,673	12.21 1	41	586.917,645 700.819,673	42	586.907,909 700.826,017	11.62 1	42	586.907,909 700.826,017	43	586.893,225 700.835,154	17.29 5
43	586.893,225 700.835,154	1	586.885,102 700.841,046	10.03 5										

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7192**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Calinesti, Str Salcânilor, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36094	2.560	Sector cadastral:46 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
35772 / 31/07/2023		
Act Normativ nr. 1564/2006, din 01/11/2006 emis de GUVERNUL ROMANIEI (act normativ nr ANEXA 58-inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Serbauti din 29.01.2006, emis de GUVERNUL ROMANIEI;act administrativ nr 3595 din 20.07.2023, emis de COMUNA SERBAUTI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA SERBAUTI - DOMENIUL PUBLIC, CIF:15588368	A1

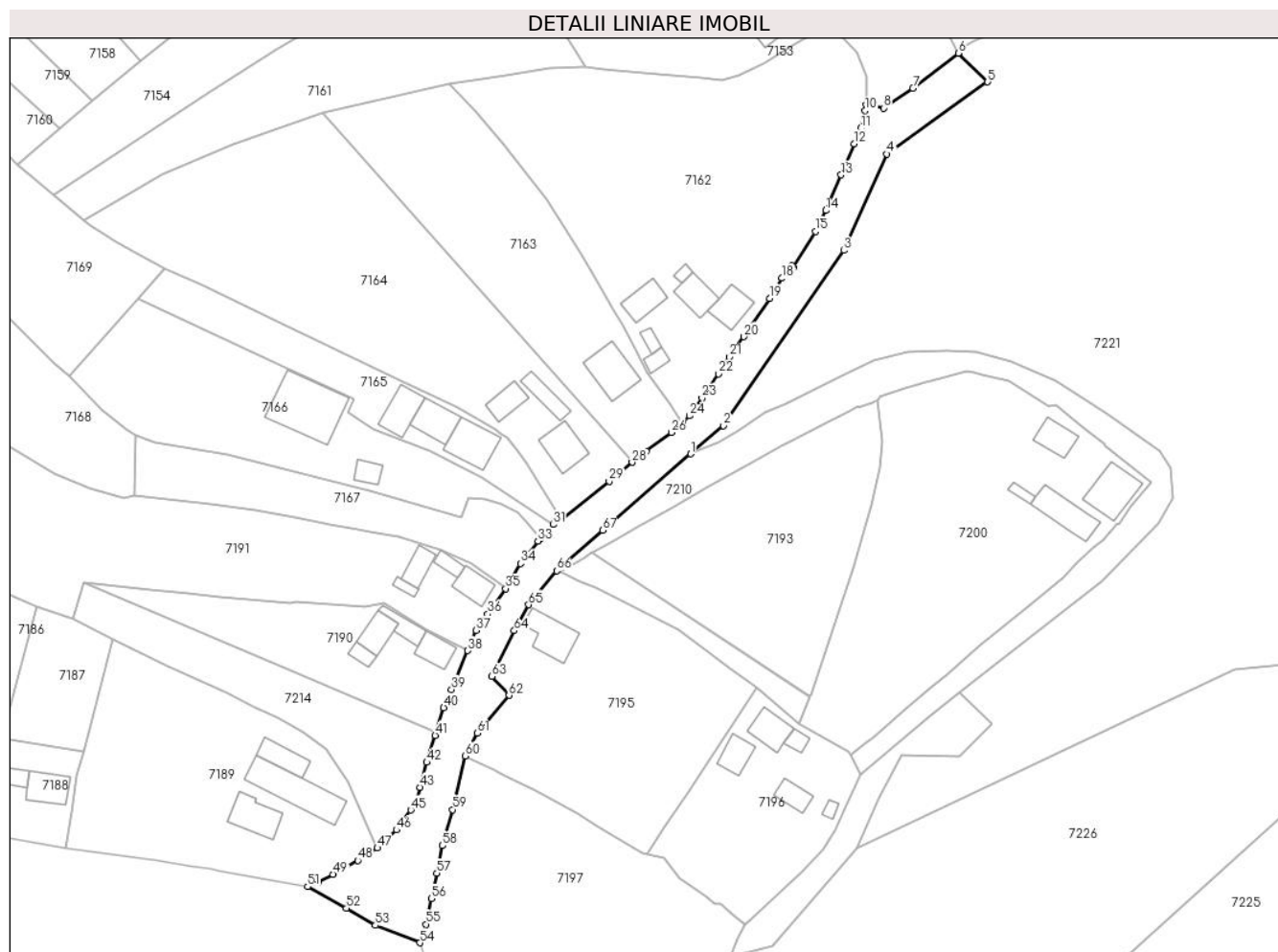
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36094	2.560	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	1.608	-	-	-	
2	drum	DA	10	-	-	-	
3	drum	NU	942	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	587.084,368 700.818,467	2	587.092,372 700.825,408	10.594	2	587.092,372 700.825,408	3	587.121,984 700.868,439	52.235	3	587.121,984 700.868,439	4	587.132,613 700.892,103	25.941
4	587.132,613 700.892,103	5	587.157,359 700.909,808	30.427	5	587.157,359 700.909,808	6	587.150,127 700.916,867	10.106	6	587.150,127 700.916,867	7	587.138,988 700.908,247	14.085
7	587.138,988 700.908,247	8	587.131,768 700.903,391	8.701	8	587.131,768 700.903,391	9	587.127,555 700.904,293	4.308	9	587.127,555 700.904,293	10	587.127,254 700.902,742	1.58
10	587.127,254 700.902,742	11	587.126,175 700.898,413	4.461	11	587.126,175 700.898,413	12	587.124,547 700.894,647	4.103	12	587.124,547 700.894,647	13	587.121,326 700.886,973	8.323

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
13	587.121,326 700.886,973	14	587.117,606 700.878,226	9.505	14	587.117,606 700.878,226	15	587.115,019 700.873,077	5.762	15	587.115,019 700.873,077	16	587.109,651 700.864,185	10.387
16	587.109,651 700.864,185	17	587.109,338 700.864,643	0.555	17	587.109,338 700.864,643	18	587.106,827 700.861,606	3.941	18	587.106,827 700.861,606	19	587.103,737 700.856,614	5.871
19	587.103,737 700.856,614	20	587.097,419 700.847,235	11.309	20	587.097,419 700.847,235	21	587.093,925 700.842,271	6.07	21	587.093,925 700.842,271	22	587.091,153 700.838,149	4.967
22	587.091,153 700.838,149	23	587.087,134 700.832,173	7.202	23	587.087,134 700.832,173	24	587.084,105 700.827,798	5.321	24	587.084,105 700.827,798	25	587.082,309 700.826,141	2.444
25	587.082,309 700.826,141	26	587.079,579 700.823,753	3.627	26	587.079,579 700.823,753	27	587.073,454 700.819,177	7.646	27	587.073,454 700.819,177	28	587.069,973 700.816,392	4.458
28	587.069,973 700.816,392	29	587.064,326 700.811,709	7.336	29	587.064,326 700.811,709	30	587.052,58 700.802,325	15.034	30	587.052,58 700.802,325	31	587.050,519 700.801,118	2.388
31	587.050,519 700.801,118	32	587.047,404 700.797,661	4.653	32	587.047,404 700.797,661	33	587.046,84 700.797,035	0.843	33	587.046,84 700.797,035	34	587.042,511 700.791,524	7.008
34	587.042,511 700.791,524	35	587.038,871 700.785,373	7.147	35	587.038,871 700.785,373	36	587.034,496 700.779,131	7.623	36	587.034,496 700.779,131	37	587.031,604 700.775,109	4.954
37	587.031,604 700.775,109	38	587.029,554 700.770,138	5.377	38	587.029,554 700.770,138	39	587.025,592 700.760,606	10.323	39	587.025,592 700.760,606	40	587.023,665 700.756,146	4.858
40	587.023,665 700.756,146	41	587.021,557 700.749,343	7.122	41	587.021,557 700.749,343	42	587.019,501 700.742,693	6.961	42	587.019,501 700.742,693	43	587.017,794 700.736,589	6.338
43	587.017,794 700.736,589	44	587.016,889 700.733,382	3.332	44	587.016,889 700.733,382	45	587.015,584 700.730,972	2.741	45	587.015,584 700.730,972	46	587.012,074 700.726,085	6.017
46	587.012,074 700.726,085	47	587.007,366 700.721,67	6.454	47	587.007,366 700.721,67	48	587.002,546 700.718,625	5.701	48	587.002,546 700.718,625	49	586.996,456 700.715,197	6.989
49	586.996,456 700.715,197	50	586.992,775 700.713,201	4.187	50	586.992,775 700.713,201	51	586.990,209 700.712,176	2.763	51	586.990,209 700.712,176	52	586.999,738 700.706,907	10.889
52	586.999,738 700.706,907	53	587.006,855 700.702,65	8.293	53	587.006,855 700.702,65	54	587.017,797 700.698,393	11.741	54	587.017,797 700.698,393	55	587.019,276 700.702,93	4.772
55	587.019,276 700.702,93	56	587.020,574 700.709,227	6.429	56	587.020,574 700.709,227	57	587.021,978 700.715,491	6.419	57	587.021,978 700.715,491	58	587.023,353 700.722,243	6.891
58	587.023,353 700.722,243	59	587.025,894 700.731,098	9.212	59	587.025,894 700.731,098	60	587.028,987 700.744,295	13.555	60	587.028,987 700.744,295	61	587.031,94 700.749,863	6.303
61	587.031,94 700.749,863	62	587.039,692 700.759,157	12.103	62	587.039,692 700.759,157	63	587.035,484 700.763,795	6.262	63	587.035,484 700.763,795	64	587.040,997 700.775,029	12.514
64	587.040,997 700.775,029	65	587.044,517 700.781,413	7.29	65	587.044,517 700.781,413	66	587.051,405 700.789,736	10.804	66	587.051,405 700.789,736	67	587.062,714 700.799,69	15.066
67	587.062,714 700.799,69	1	587.084,368 700.818,467	28.661										

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7193**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Calinesti, Str Salcânilor, Nr. 4, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30298	2.500	Sector cadastral:46 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
25255 / 28/11/2012		
Act Notarial nr. 1421, din 27/11/2012 emis de SEHLANEC ANA-BNP Radauti;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PADURARIU IRINA	A1

C. Partea III. SARCINI .

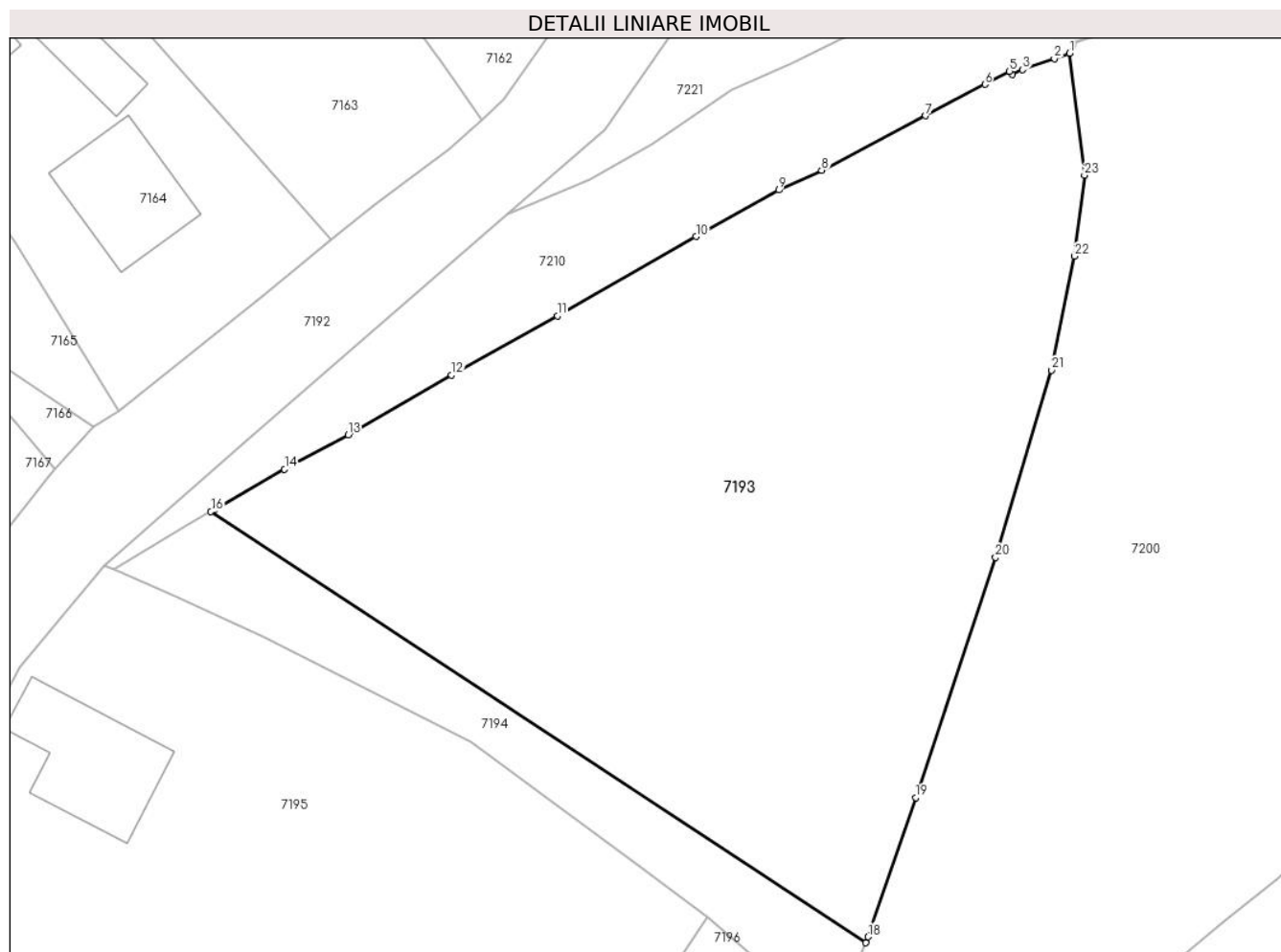
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30298	2.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	500	-	-	-	
2	neproductiv	DA	1.999	-	-	-	
3	neproductiv	NU	1	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	587.130,364 700.831,625	2	587.129,114 700.831,191	1.323
3	587.126,504 700.830,285	4	587.125,675 700.829,868	0.928
5	587.125,454 700.830,149	6	587.123,441 700.829,083	2.278
7	587.118,591 700.826,516	8	587.110,077 700.822,055	9.612

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	587.129,114 700.831,191	3	587.126,504 700.830,285	2.763
4	587.125,675 700.829,868	5	587.125,454 700.830,149	0.357
6	587.123,441 700.829,083	7	587.118,591 700.826,516	5.487
8	587.110,077 700.822,055	9	587.106,565 700.820,439	3.866

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	587.106,565 700.820,439	10	587.099,806 700.816,64	7.753
11	587.088,466 700.810,16	12	587.079,802 700.805,301	9.934
13	587.071,349 700.800,429	14	587.066,146 700.797,623	5.911
15	587.060,393 700.794,3	16	587.060,133 700.794,15	0.3
17	587.113,689 700.758,906	18	587.113,884 700.759,393	0.525
19	587.117,766 700.770,785	20	587.124,31 700.790,402	20.68
21	587.128,884 700.805,712	22	587.130,78 700.815,036	9.515
23	587.131,576 700.821,654	1	587.130,364 700.831,625	10.044

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	587.099,806 700.816,64	11	587.088,466 700.810,16	13.061
12	587.079,802 700.805,301	13	587.071,349 700.800,429	9.757
14	587.066,146 700.797,623	15	587.060,393 700.794,3	6.644
16	587.060,133 700.794,15	17	587.113,689 700.758,906	64.112
18	587.113,884 700.759,393	19	587.117,766 700.770,785	12.035
20	587.124,31 700.790,402	21	587.128,884 700.805,712	15.979
22	587.130,78 700.815,036	23	587.131,576 700.821,654	6.666

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7194**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calinesti, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		366	Sector cadastral:46 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7194 / 14/10/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 4711, din 19/09/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI SERBAUTI;		
B2	Se noteaza posesia factica in favoare lui, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PADURARIU IRINA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

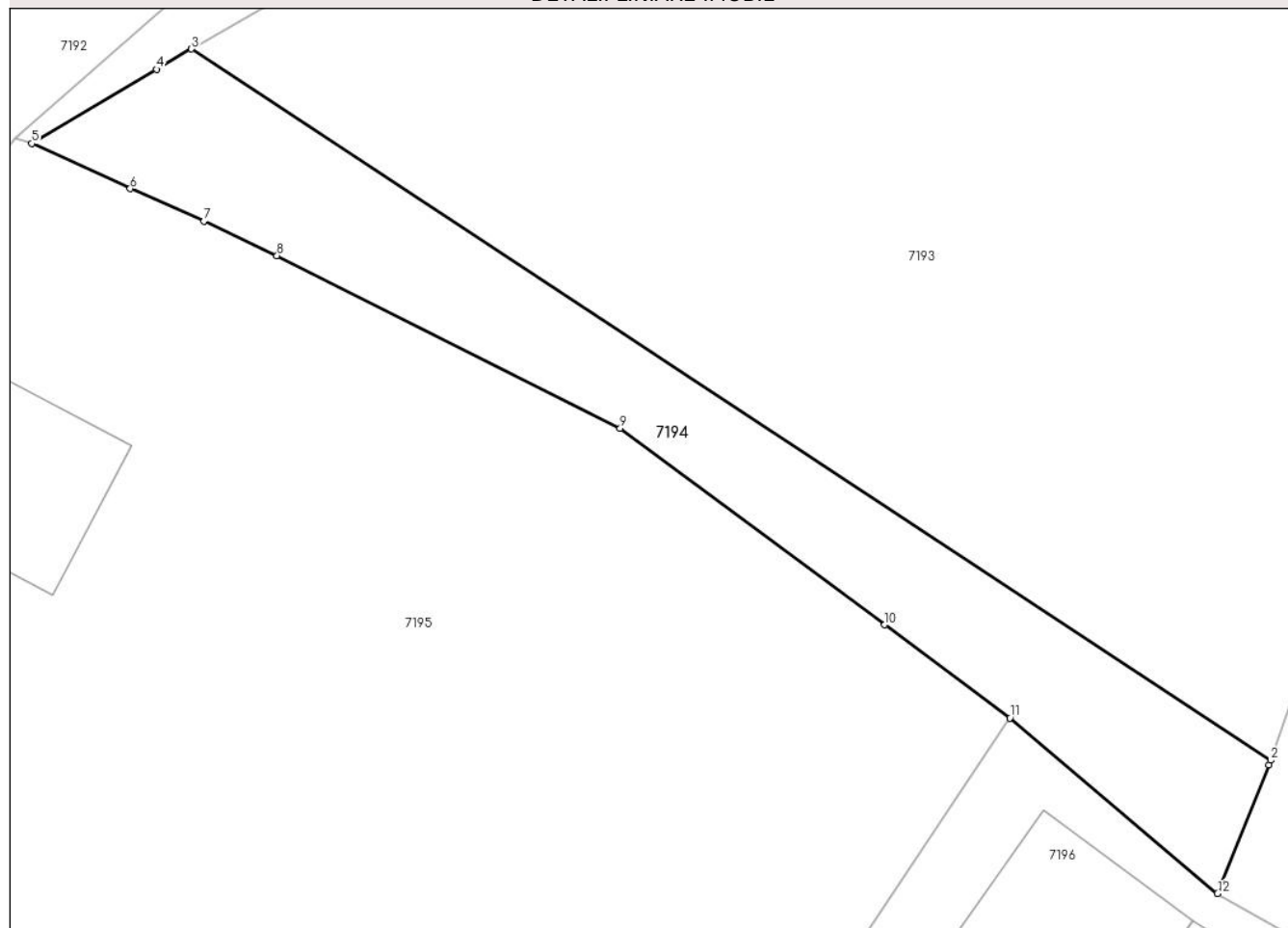
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	366	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	366	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	587.113,594 700.758,669	2	587.113,689 700.758,906	0.255
2	587.113,689 700.758,906	3	587.060,133 700.794,15	64.112
3	587.060,133 700.794,15	4	587.058,399 700.793,149	2.002
4	587.058,399 700.793,149	5	587.052,209 700.789,468	7.202
5	587.052,209 700.789,468	6	587.057,092 700.787,226	5.373

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	587.057,092 700.787,226	7	587.060,76 700.785,63	4.0
7	587.060,76 700.785,63	8	587.064,379 700.783,911	4.007
8	587.064,379 700.783,911	9	587.081,405 700.775,345	19.059
9	587.081,405 700.775,345	10	587.094,532 700.765,613	16.341
10	587.094,532 700.765,613	11	587.100,748 700.760,998	7.742
11	587.100,748 700.760,998	12	587.111,049 700.752,306	13.478
12	587.111,049 700.752,306	1	587.113,594 700.758,669	6.853

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7195**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calinesti, Str Salcânilor, Nr. 2, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.792	Sector cadastral:46 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7195 / 14/10/2024		
Act Normativ nr. 5102, din 09/10/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI SERBAUTI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI ((art.13));		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat., cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1

C. Partea III. SARCINI .

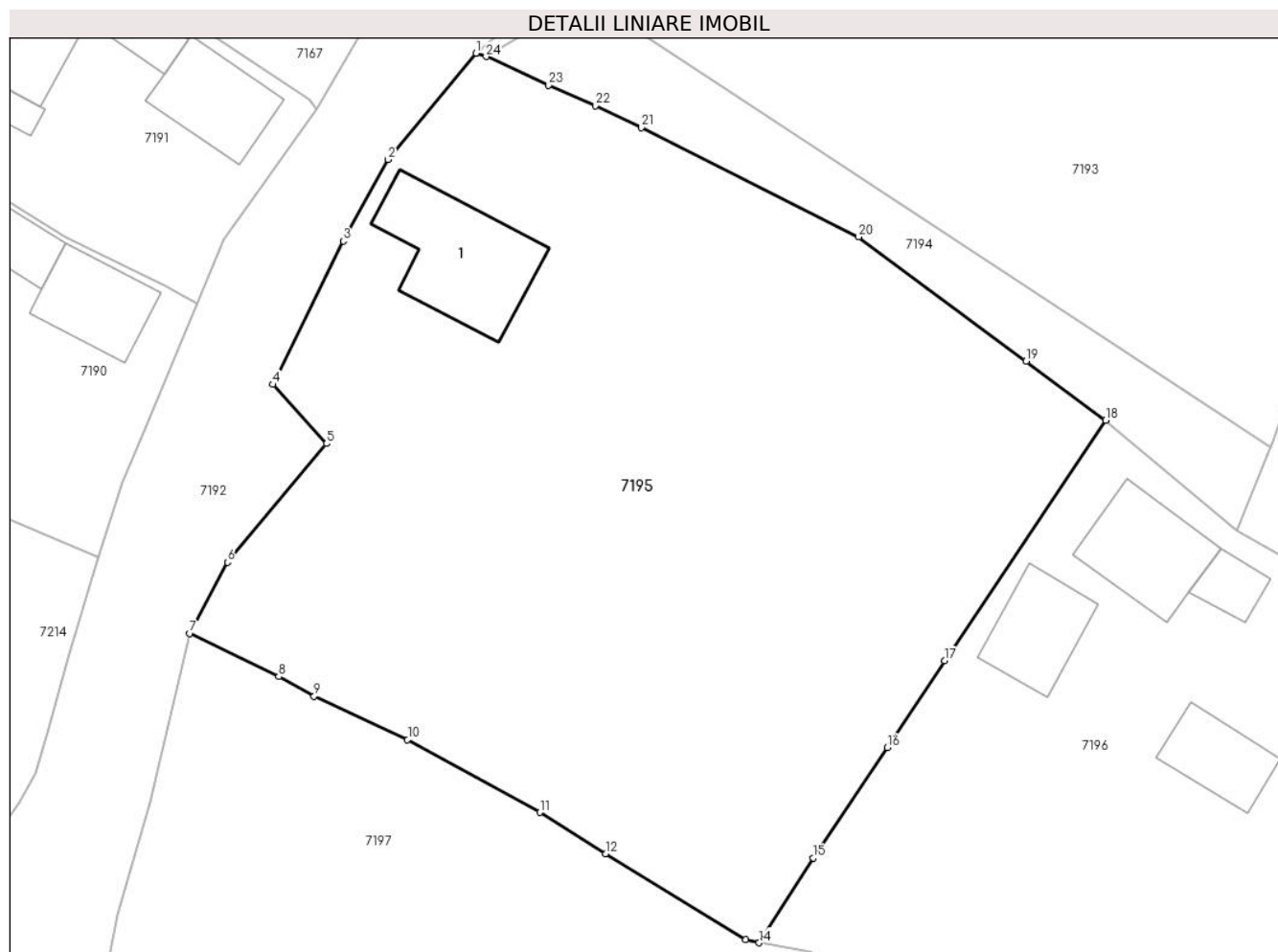
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.792	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	250	-	-	-	
2	arabil	DA	2.542	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	95	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	587.051,405 700.789,736	2	587.044,517 700.781,413	10.804
3	587.040,997 700.775,029	4	587.035,484 700.763,795	12.514
5	587.039,692 700.759,157	6	587.031,94 700.749,863	12.103

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	587.044,517 700.781,413	3	587.040,997 700.775,029	7.29
4	587.035,484 700.763,795	5	587.039,692 700.759,157	6.262
6	587.031,94 700.749,863	7	587.028,987 700.744,295	6.303

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	587.028,987 700.744,295	8	587.035,942 700.740,921	7.73
9	587.038,726 700.739,374	10	587.046,053 700.735,979	8.075
11	587.056,411 700.730,279	12	587.061,562 700.727,023	6.094
13	587.072,571 700.720,333	14	587.073,604 700.720,066	1.067
15	587.077,849 700.726,695	16	587.083,663 700.735,342	10.42
17	587.088,138 700.742,153	18	587.100,748 700.760,998	22.675
19	587.094,532 700.765,613	20	587.081,405 700.775,345	16.341
21	587.064,379 700.783,911	22	587.060,76 700.785,63	4.007
23	587.057,092 700.787,226	24	587.052,209 700.789,468	5.373

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	587.035,942 700.740,921	9	587.038,726 700.739,374	3.185
10	587.046,053 700.735,979	11	587.056,411 700.730,279	11.823
12	587.061,562 700.727,023	13	587.072,571 700.720,333	12.882
14	587.073,604 700.720,066	15	587.077,849 700.726,695	7.872
16	587.083,663 700.735,342	17	587.088,138 700.742,153	8.15
18	587.100,748 700.760,998	19	587.094,532 700.765,613	7.742
20	587.081,405 700.775,345	21	587.064,379 700.783,911	19.059
22	587.060,76 700.785,63	23	587.057,092 700.787,226	4.0
24	587.052,209 700.789,468	1	587.051,405 700.789,736	0.847

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7196**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calinesti, Str Salcânilor, Nr. 8, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30559	Din acte: 1.200 Masurata: 1.615	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Calinesti, Str Salcânilor, Nr. 8, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Calinesti, Str Salcânilor, Nr. 8, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; ANEXA
A1.3		Loc. Calinesti, Str Salcânilor, Nr. 8, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; ANEXA
A1.4		Loc. Calinesti, Str Salcânilor, Nr. 8, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; ANEXA
A1.5		Loc. Calinesti, Str Salcânilor, Nr. 8, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
278 / 28/10/1994		
Act Notarial nr. 5397, din 05/07/1994 emis de BNP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CORDUBAN MARIA	A1, A1.1
14797 / 20/07/2012		
Act Administrativ nr. 12, din 04/06/2001 emis de Primaria com. Calafindesti (act administrativ nr. 3354/13-07-2012 emis de Primaria com. Calafindesti; act administrativ nr. 31/18-12-1996 emis de Consiliul Local al com. Calafindesti);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun in dev., dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CORDUBAN MARIA 2) CORDUBAN VASILE	A1.2, A1.3
7000 / 14/10/2024		
Act Administrativ nr. 5102, din 09/10/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI SERBAUTI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CORDUBAN MARIA 2) CORDUBAN VASILE	A1.4, A1.5

C. Partea III. SARCINI .

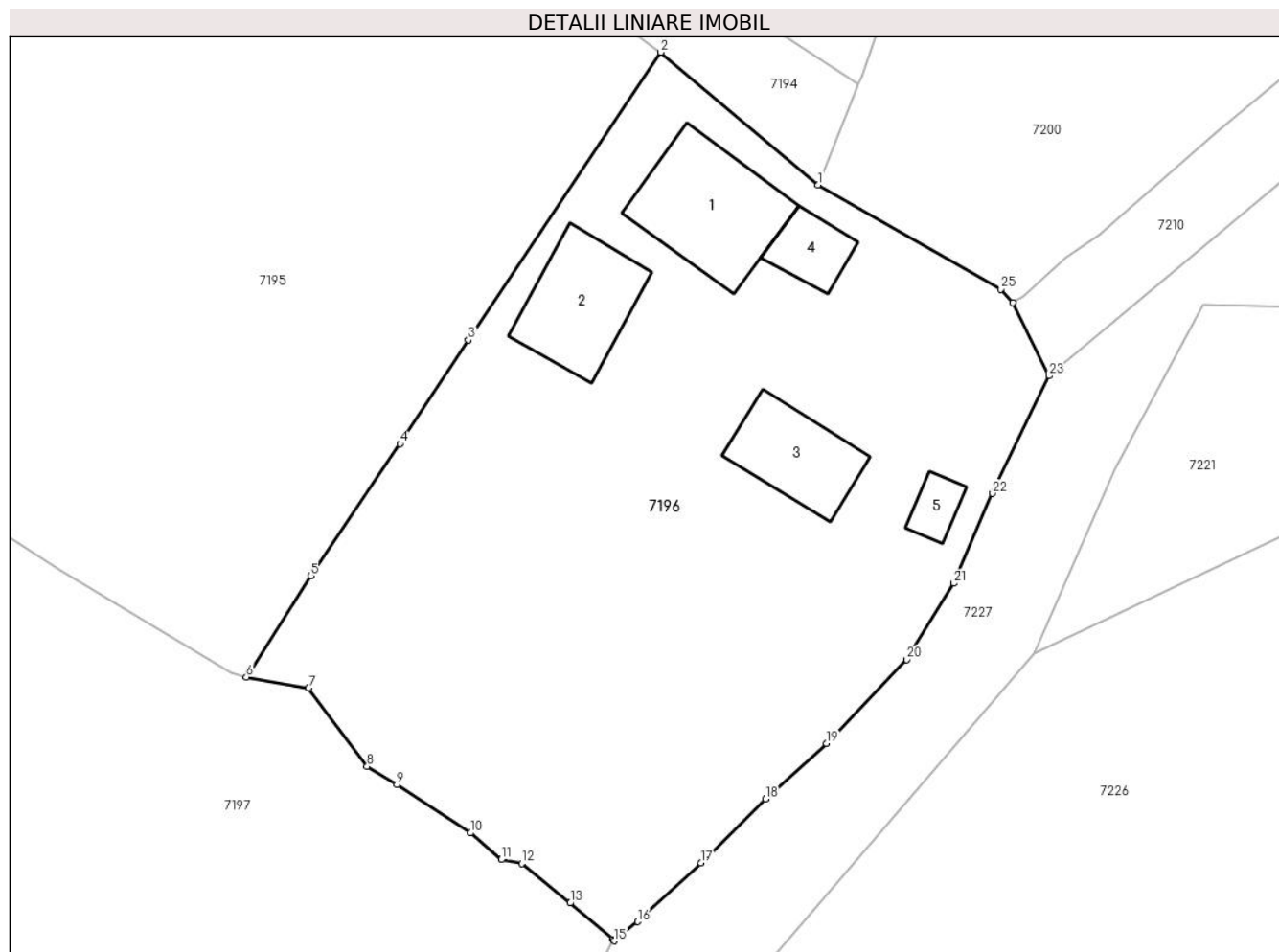
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30559	Din acte: 1.200 Masurata: 1.615	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	615	-	-	-	
2	arabil	DA	1.000	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		constructii anexa	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; ANEXA
A1.3		constructii anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; ANEXA
A1.4		constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; ANEXA
A1.5		constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; ANEXA

Lungime Segmente**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.**

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	587.111,049 700.752,306	2	587.100,748 700.760,998	13.478
3	587.088,138 700.742,153	4	587.083,663 700.735,342	8.15
5	587.077,849 700.726,695	6	587.073,604 700.720,066	7.872
7	587.077,692 700.719,338	8	587.081,518 700.714,207	6.4
9	587.083,467 700.713,04	10	587.088,292 700.709,85	5.784
11	587.090,299 700.708,11	12	587.091,643 700.707,849	1.369
13	587.094,805 700.705,261	14	587.097,601 700.702,868	3.68
15	587.097,701 700.702,782	16	587.099,229 700.704,043	1.981
17	587.103,369 700.707,887	18	587.107,614 700.712,082	5.968
19	587.111,604 700.715,724	20	587.116,852 700.721,214	7.595
21	587.119,954 700.726,203	22	587.122,456 700.732,096	6.402
23	587.126,177 700.739,798	24	587.123,804 700.744,577	5.336
25	587.122,999 700.745,47	1	587.111,049 700.752,306	13.767

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	587.100,748 700.760,998	3	587.088,138 700.742,153	22.675
4	587.083,663 700.735,342	5	587.077,849 700.726,695	10.42
6	587.073,604 700.720,066	7	587.077,692 700.719,338	4.152
8	587.081,518 700.714,207	9	587.083,467 700.713,04	2.272
10	587.088,292 700.709,85	11	587.090,299 700.708,11	2.656
12	587.091,643 700.707,849	13	587.094,805 700.705,261	4.086
14	587.097,601 700.702,868	15	587.097,701 700.702,782	0.132
16	587.099,229 700.704,043	17	587.103,369 700.707,887	5.649
18	587.107,614 700.712,082	19	587.111,604 700.715,724	5.402
20	587.116,852 700.721,214	21	587.119,954 700.726,203	5.875
22	587.122,456 700.732,096	23	587.126,177 700.739,798	8.554
24	587.123,804 700.744,577	25	587.122,999 700.745,47	1.202

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7197**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Calinesti, Str George Enescu, Nr. 29, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30530	Din acte: 2.000 Masurata: 6.796	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.2		Loc. Calinesti, Str George Enescu, Nr. 29, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:128 mp; S. construita desfasurata:128 mp; ANEXA
A1.3		Loc. Calinesti, Str George Enescu, Nr. 29, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; ANEXA
A1.4		Loc. Calinesti, Str George Enescu, Nr. 29, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; S. construita desfasurata:121 mp; LOCUINTA
A1.5		Loc. Calinesti, Str George Enescu, Nr. 29, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
275 / 10/11/1998		
Act Notarial nr. 188, din 03/01/1998 emis de BNP (188/1998);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, in dev., dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CERVENCIUC GABRIELA 2) CERVENCIUC MIRCEA	A1, A1.2, A1.3
24943 / 26/11/2012		
Act Administrativ nr. 30, din 07/11/2012 emis de Primaria Serbauti (act administrativ nr. 3716/07-11-2012 emis de Primaria Serbauti);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun in dev., dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CERVENCIUC MIRCEA 2) CERVENCIUC GABRIELA	A1.4
7197 / 14/10/2024		
Act Administrativ nr. 5102, din 09/10/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI SERBAUTI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CERVENCIUC GABRIELA 2) CERVENCIUC MIRCEA	A1.5
31723 / 17/12/2013		
Act Notarial nr. 6136, din 17/12/2013 emis de BNP LOSTUN ION;		
B4	se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare 1) OTP BANK ROMANIA SA, CIF:7926069	A1, A1.2, A1.3, A1.4
1597 / 23/01/2013		
Act Notarial nr. 270, din 22/01/2013 emis de LOSTUN ION;		
B5	se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare 1) OTP BANK ROMANIA SA, CIF:7926069	A1, A1.2, A1.3, A1.4
21358 / 08/07/2015		
Act Notarial nr. 1313, din 07/07/2015 emis de BIN Curca Mihai;		
B6	se noteaza interdictia de instrainare, grevare cu sarcini, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare 1) OTP BANK ROMANIA SA, CIF:7926069	A1, A1.2, A1.3, A1.4

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe

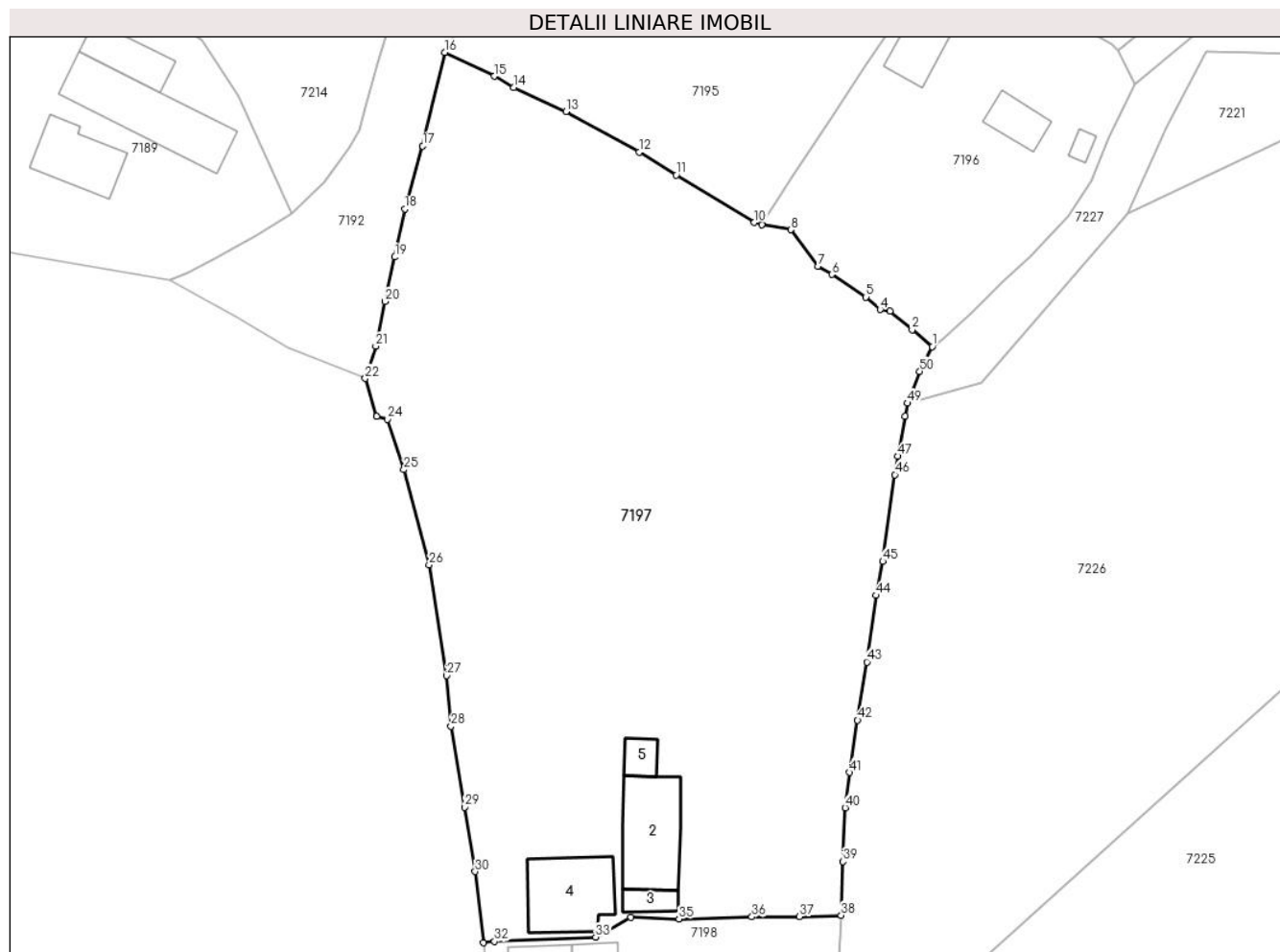
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
31723 / 17/12/2013		
Act Notarial nr. 6136, din 17/12/2013 emis de BNP LOSTUN ION;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:150000 RONsi celelalte obligatii de plata aferente creditului (suma obtinuta prin majorare de la 80.000 RON cu valoarea de 70.000 RON) 1) OTP BANK ROMANIA SA , CIF:7926069	A1, A1.2, A1.3, A1.4
1597 / 23/01/2013		
Act Notarial nr. 270, din 22/01/2013 emis de LOSTUN ION;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:80000 LEsi celelalte obligatii de plata aferente creditului 1) OTP BANK ROMANIA SA , CIF:7926069	A1, A1.2, A1.3, A1.4
21358 / 08/07/2015		
Act Notarial nr. 1313, din 07/07/2015 emis de BIN Curca Mihai;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:173000 RONsi celelalte obligatii de plata aferente creditului (suma obtinuta prin majorare de la 150.000 Ron cu valoarea de 23.000 Ron) 1) OTP BANK ROMANIA SA , CIF:7926069	A1, A1.2, A1.3, A1.4

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30530	Din acte: 2.000 Masurata: 6.796	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	796	-	-	-	
2	arabil	DA	5.961	-	-	292/1	
3	arabil	NU	39	-	-	292/1	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.2		construcții anexa	128	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:128 mp; S. construita desfasurata:128 mp; ANEXA
A1.3		construcții anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; ANEXA
A1.4		construcții de locuințe	121	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; S. construita desfasurata:121 mp; LOCUINTA
A1.5		construcții anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; ANEXA

Lungime Segmente**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.**

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	587.097,601 700.702,868	2	587.094,805 700.705,261	3.68	2	587.094,805 700.705,261	3	587.091,643 700.707,849	4.086	3	587.091,643 700.707,849	4	587.090,299 700.708,11	1.369
4	587.090,299 700.708,11	5	587.088,292 700.709,85	2.656	5	587.088,292 700.709,85	6	587.083,467 700.713,04	5.784	6	587.083,467 700.713,04	7	587.081,518 700.714,207	2.272
7	587.081,518 700.714,207	8	587.077,692 700.719,338	6.4	8	587.077,692 700.719,338	9	587.073,604 700.720,066	4.152	9	587.073,604 700.720,066	10	587.072,571 700.720,333	1.067
10	587.072,571 700.720,333	11	587.061,562 700.727,023	12.88 2	11	587.061,562 700.727,023	12	587.056,411 700.730,279	6.094	12	587.056,411 700.730,279	13	587.046,053 700.735,979	11.82 3
13	587.046,053 700.735,979	14	587.038,726 700.739,374	8.075	14	587.038,726 700.739,374	15	587.035,942 700.740,921	3.185	15	587.035,942 700.740,921	16	587.028,987 700.744,295	7.73
16	587.028,987 700.744,295	17	587.025,894 700.731,098	13.55 5	17	587.025,894 700.731,098	18	587.023,353 700.722,243	9.212	18	587.023,353 700.722,243	19	587.021,978 700.715,491	6.891
19	587.021,978 700.715,491	20	587.020,574 700.709,227	6.419	20	587.020,574 700.709,227	21	587.019,276 700.702,93	6.429	21	587.019,276 700.702,93	22	587.017,797 700.698,393	4.772
22	587.017,797 700.698,393	23	587.019,4 700.693,027	5.6	23	587.019,4 700.693,027	24	587.020,959 700.692,644	1.605	24	587.020,959 700.692,644	25	587.023,225 700.685,562	7.436
25	587.023,225 700.685,562	26	587.026,792 700.672,176	13.85 3	26	587.026,792 700.672,176	27	587.029,248 700.656,578	15.79	27	587.029,248 700.656,578	28	587.029,882 700.649,452	7.154
28	587.029,882 700.649,452	29	587.031,769 700.638,059	11.54 8	29	587.031,769 700.638,059	30	587.033,272 700.628,983	9.2	30	587.033,272 700.628,983	31	587.034,414 700.618,959	10.08 9
31	587.034,414 700.618,959	32	587.036,0 700.619,162	1.599	32	587.036,0 700.619,162	33	587.050,258 700.619,781	14.27 1	33	587.050,258 700.619,781	34	587.055,161 700.622,587	5.649
34	587.055,161 700.622,587	35	587.061,97 700.622,328	6.814	35	587.061,97 700.622,328	36	587.072,233 700.622,612	10.26 7	36	587.072,233 700.622,612	37	587.078,923 700.622,668	6.69
37	587.078,923 700.622,668	38	587.084,803 700.622,842	5.883	38	587.084,803 700.622,842	39	587.085,079 700.630,397	7.56	39	587.085,079 700.630,397	40	587.085,354 700.637,972	7.58
40	587.085,354 700.637,972	41	587.085,984 700.642,947	5.015	41	587.085,984 700.642,947	42	587.087,121 700.650,303	7.443	42	587.087,121 700.650,303	43	587.088,439 700.658,484	8.286
43	587.088,439 700.658,484	44	587.089,723 700.667,849	9.453	44	587.089,723 700.667,849	45	587.090,656 700.672,655	4.896	45	587.090,656 700.672,655	46	587.092,357 700.684,858	12.32 1
46	587.092,357 700.684,858	47	587.092,782 700.687,443	2.62	47	587.092,782 700.687,443	48	587.093,83 700.693,051	5.705	48	587.093,83 700.693,051	49	587.094,134 700.694,917	1.891
49	587.094,134 700.694,917	50	587.095,87 700.699,393	4.801	50	587.095,87 700.699,393	1	587.097,601 700.702,868	3.882					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7198**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Calinesti, Str George Enescu, Nr. 31, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30471	Din acte: 1.700 Masurata: 1.769	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Calinesti, Str George Enescu, Nr. 31, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Calinesti, Str George Enescu, Nr. 31, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; ANEXA
A1.3		Loc. Calinesti, Str George Enescu, Nr. 31, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
38720 / 27/08/2021		
Act Notarial nr. 2492, din 23/08/2021 emis de BIN Negura Adina Loredana;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun in dev., cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SMOCOT MIRELA-LILIANA 2) SMOCOT GHEORGHE	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI

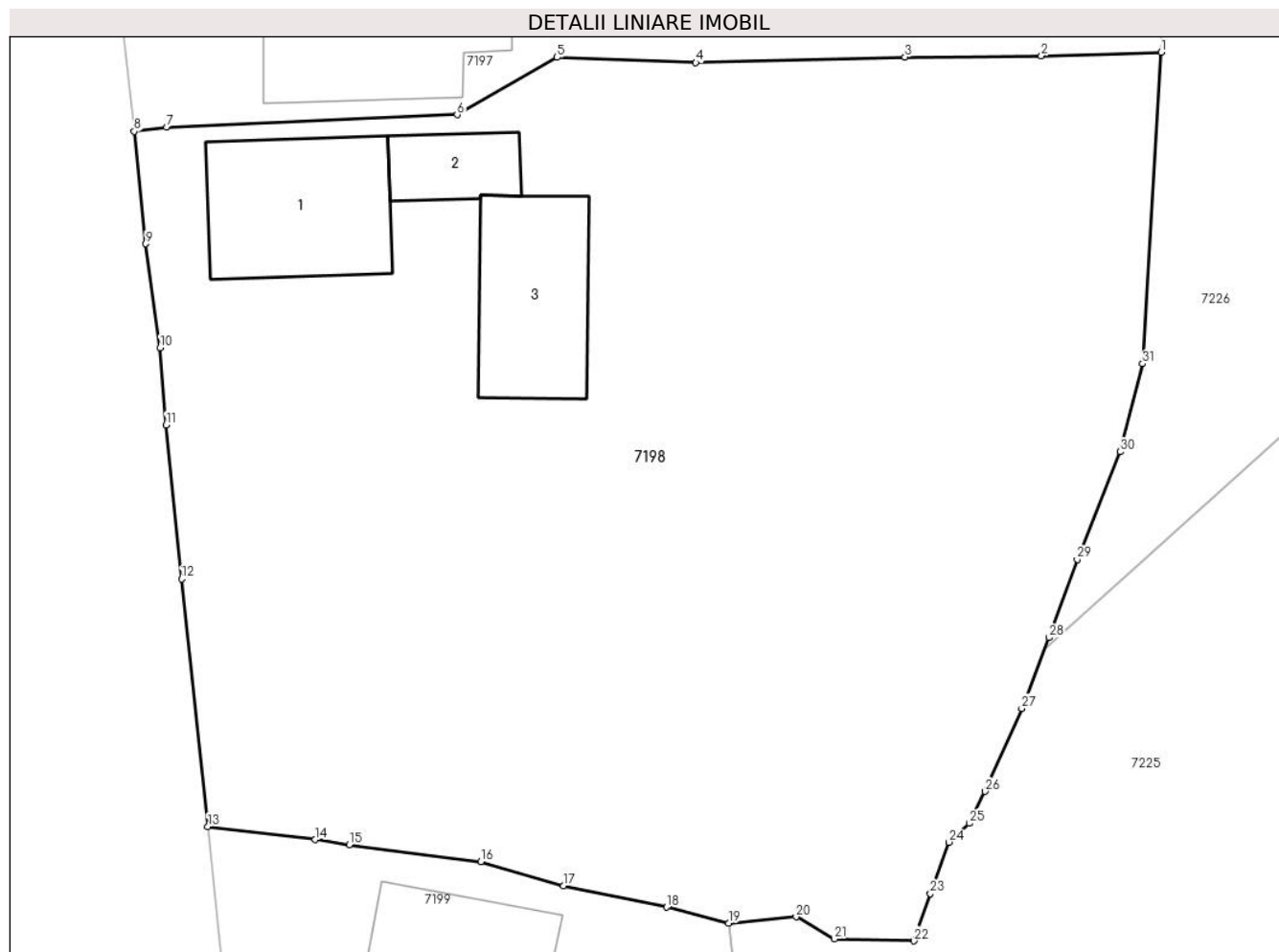
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
38720 / 27/08/2021		
Act Notarial nr. 2492, din 23/08/2021 emis de BIN Negura Adina Loredana;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GHEORGHIAN MARIA 2) GHEORGHIAN NICULAI	A1, A1.1, A1.2, A1.3
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 - corespunzatoare intretinerii neexecutate (art.2386 alin.4 NCC) 1) GHEORGHIAN MARIA 2) GHEORGHIAN NICULAI	A1, A1.1, A1.2, A1.3

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30471	Din acte: 1.700 Masurata: 1.769	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	269	-	-	-	
2	arabil	DA	1.370	-	-	292/2	
3	arabil	NU	130	-	-	292/2	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; LOCUINTA
A1.2		construcții anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; ANEXA
A1.3		construcții anexa	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	587.084,803 700.622,842	2	587.078,923 700.622,668	5.883
3	587.072,233 700.622,612	4	587.061,97 700.622,328	10.267
5	587.055,161 700.622,587	6	587.050,258 700.619,781	5.649
7	587.036,0 700.619,162	8	587.034,414 700.618,959	1.599
9	587.034,977 700.613,444	10	587.035,679 700.608,339	5.153
11	587.035,986 700.604,553	12	587.036,739 700.596,994	7.596
13	587.038,032 700.584,834	14	587.043,293 700.584,191	5.3
15	587.044,962 700.583,944	16	587.051,424 700.583,116	6.515
17	587.055,475 700.581,923	18	587.060,535 700.580,876	5.167
19	587.063,592 700.580,087	20	587.066,891 700.580,406	3.314
21	587.068,771 700.579,329	22	587.072,665 700.579,227	3.895
23	587.073,485 700.581,539	24	587.074,376 700.584,072	2.685
25	587.075,391 700.584,992	26	587.076,161 700.586,561	1.748
27	587.077,962 700.590,637	28	587.079,299 700.594,113	3.724
29	587.080,68 700.597,953	30	587.082,807 700.603,231	5.69
31	587.083,899 700.607,55	1	587.084,803 700.622,842	15.319

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	587.078,923 700.622,668	3	587.072,233 700.622,612	6.69
4	587.061,97 700.622,328	5	587.055,161 700.622,587	6.814
6	587.050,258 700.619,781	7	587.036,0 700.619,162	14.271
8	587.034,414 700.618,959	9	587.034,977 700.613,444	5.544
10	587.035,679 700.608,339	11	587.035,986 700.604,553	3.798
12	587.036,739 700.596,994	13	587.038,032 700.584,834	12.229
14	587.043,293 700.584,191	15	587.044,962 700.583,944	1.687
16	587.051,424 700.583,116	17	587.055,475 700.581,923	4.223
18	587.060,535 700.580,876	19	587.063,592 700.580,087	3.157
20	587.066,891 700.580,406	21	587.068,771 700.579,329	2.167
22	587.072,665 700.579,227	23	587.073,485 700.581,539	2.453
24	587.074,376 700.584,072	25	587.075,391 700.584,992	1.37
26	587.076,161 700.586,561	27	587.077,962 700.590,637	4.456
28	587.079,299 700.594,113	29	587.080,68 700.597,953	4.081
30	587.082,807 700.603,231	31	587.083,899 700.607,55	4.455

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7199**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calinesti, Str George Enescu, Nr. 33, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 3.900 Masurata: 1.251	Sector cadastral:46 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Calinesti, Str George Enescu, Nr. 33, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Calinesti, Str George Enescu, Nr. 33, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
7199 / 14/10/2024			
Act Notarial nr. 5654, din 11/10/1996 emis de BNP COSTE STEFAN;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BOTEZAT MARCEL-FLORIN		A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

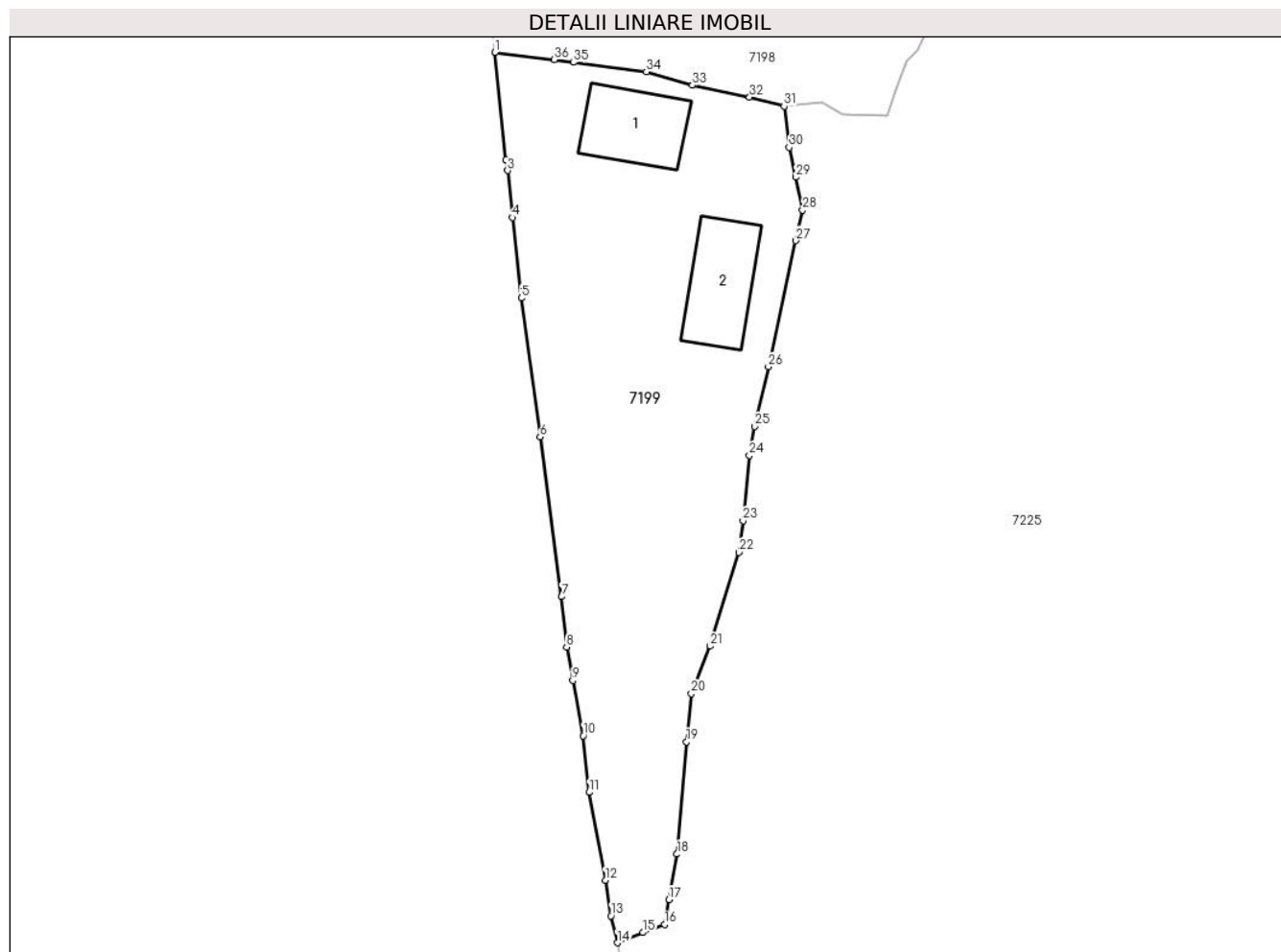
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 3.900 Masurata: 1.251	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	351	-	-	-	Diferența de suprafață în sectorul 45
2	arabil	DA	900	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții anexa	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:56 mp; S. construită desfășurată:56 mp; LOCUINTA
A1.2		construcții anexa	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:61 mp; S. construită desfășurată:61 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	587.038,032 700.584,834	2	587.038,993 700.575,329	9.553
3	587.039,17 700.574,397	4	587.039,617 700.570,25	4.171

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	587.038,993 700.575,329	3	587.039,17 700.574,397	0.949
4	587.039,617 700.570,25	5	587.040,39 700.563,134	7.158

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
5	587.040,39 700.563,134	6	587.042,048 700.550,874	12.372
7	587.043,944 700.536,772	8	587.044,381 700.532,315	4.478
9	587.044,933 700.529,37	10	587.045,85 700.524,493	4.962
11	587.046,362 700.519,489	12	587.047,796 700.511,721	7.899
13	587.048,298 700.508,586	14	587.048,873 700.506,206	2.448
15	587.051,119 700.507,106	16	587.053,023 700.507,828	2.036
17	587.053,39 700.510,027	18	587.054,121 700.514,036	4.075
19	587.054,963 700.523,955	20	587.055,414 700.528,195	4.264
21	587.057,053 700.532,398	22	587.059,594 700.540,681	8.664
23	587.059,953 700.543,463	24	587.060,529 700.549,243	5.809
25	587.060,983 700.551,815	26	587.062,199 700.557,077	5.401
27	587.064,593 700.568,206	28	587.065,227 700.570,905	2.772
29	587.064,634 700.573,821	30	587.064,03 700.576,45	2.697
31	587.063,592 700.580,087	32	587.060,535 700.580,876	3.157
33	587.055,475 700.581,923	34	587.051,424 700.583,116	4.223
35	587.044,962 700.583,944	36	587.043,293 700.584,191	1.687

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
6	587.042,048 700.550,874	7	587.043,944 700.536,772	14.229
8	587.044,381 700.532,315	9	587.044,933 700.529,37	2.996
10	587.045,85 700.524,493	11	587.046,362 700.519,489	5.03
12	587.047,796 700.511,721	13	587.048,298 700.508,586	3.175
14	587.048,873 700.506,206	15	587.051,119 700.507,106	2.42
16	587.053,023 700.507,828	17	587.053,39 700.510,027	2.229
18	587.054,121 700.514,036	19	587.054,963 700.523,955	9.955
20	587.055,414 700.528,195	21	587.057,053 700.532,398	4.511
22	587.059,594 700.540,681	23	587.059,953 700.543,463	2.805
24	587.060,529 700.549,243	25	587.060,983 700.551,815	2.612
26	587.062,199 700.557,077	27	587.064,593 700.568,206	11.384
28	587.065,227 700.570,905	29	587.064,634 700.573,821	2.976
30	587.064,03 700.576,45	31	587.063,592 700.580,087	3.663
32	587.060,535 700.580,876	33	587.055,475 700.581,923	5.167
34	587.051,424 700.583,116	35	587.044,962 700.583,944	6.515
36	587.043,293 700.584,191	1	587.038,032 700.584,834	5.3

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7200**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Calinesti, Str Salcânilor, Nr. 6, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31129	Din acte: 3.500 Masurata: 4.065	Sector cadastral:46 Teren neimprejmut;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Calinesti, Str Salcânilor, Nr. 6, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Calinesti, Str Salcânilor, Nr. 6, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp; ANEXA
A1.3		Loc. Calinesti, Str Salcânilor, Nr. 6, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; ANEXA
A1.4		Loc. Calinesti, Str Salcânilor, Nr. 6, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:108 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
11998 / 15/04/2016			
Hotarare Judecatoreasca nr. 4165, din 24/10/2008 emis de Judecatoria Radauti;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de cumparare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) OCRAINICIUC ILIE		A1, A1.1, A1.2, A1.3
7200 / 14/10/2024			
Act Administrativ nr. 5102, din 09/10/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI SERBAUTI;			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) OCRAINICIUC ILIE		A1.4

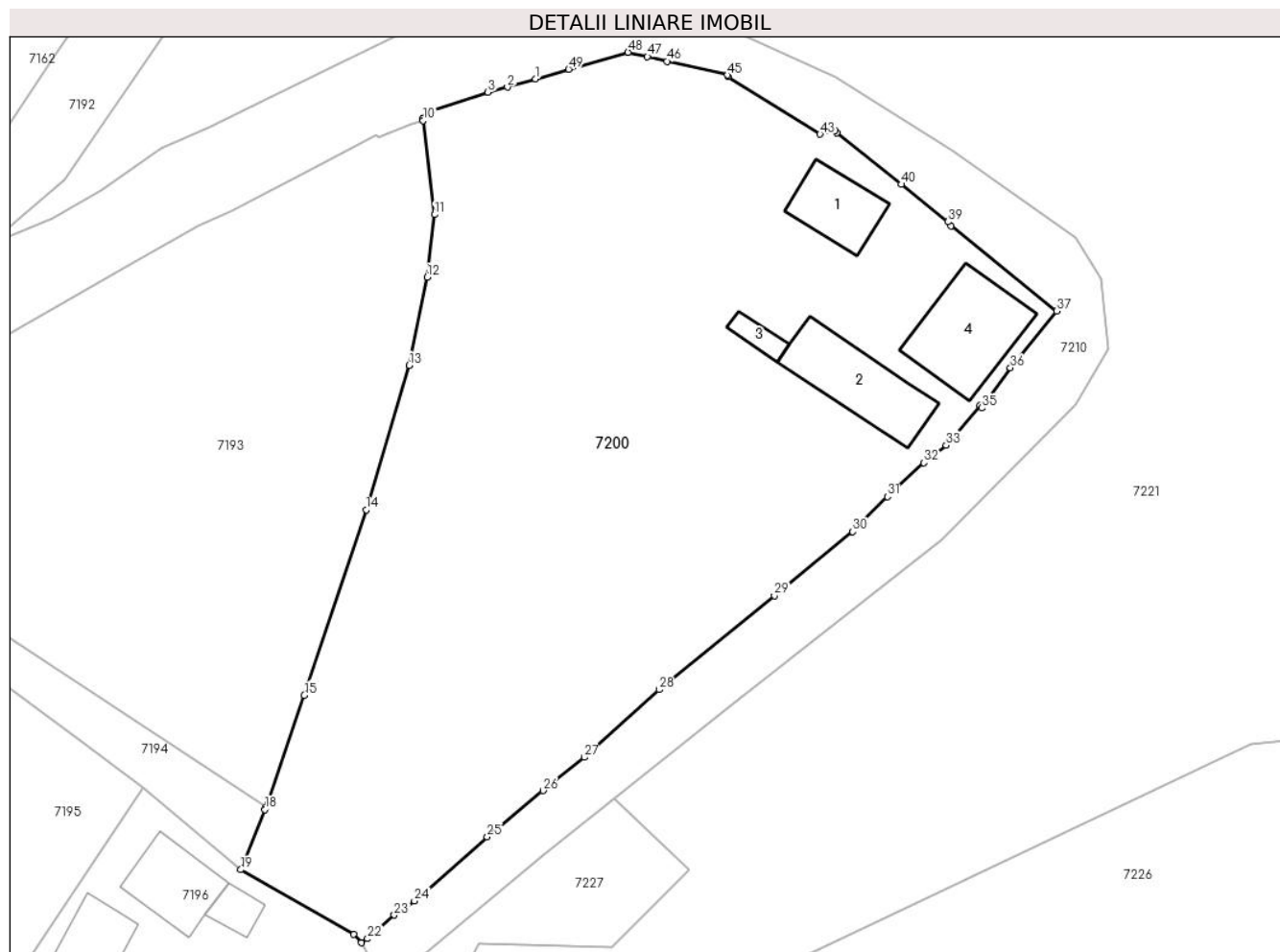
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31129	Din acte: 3.500 Masurata: 4.065	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curţi construcţii	DA	662	-	-	-	
2	arabil	DA	3.400	-	-	-	
3	arabil	NU	3	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		construcţii anexa	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; LOCUINTA
A1.2		construcţii anexa	96	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp; ANEXA
A1.3		construcţii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; ANEXA
A1.4		construcţii anexa	108	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:108 mp; ANEXA

Lungime Segmente**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.**

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	587.142,252 700.836,021	2	587.139,282 700.835,149	3.095	2	587.139,282 700.835,149	3	587.137,213 700.834,627	2.134	3	587.137,213 700.834,627	4	587.130,871 700.832,534	6.678
4	587.130,871 700.832,534	5	587.130,81 700.832,514	0.064	5	587.130,81 700.832,514	6	587.130,816 700.832,409	0.105	6	587.130,816 700.832,409	7	587.130,826 700.832,224	0.185
7	587.130,826 700.832,224	8	587.130,482 700.831,922	0.458	8	587.130,482 700.831,922	9	587.130,312 700.831,773	0.226	9	587.130,312 700.831,773	10	587.130,364 700.831,625	0.157
10	587.130,364 700.831,625	11	587.131,576 700.821,654	10.04 4	11	587.131,576 700.821,654	12	587.130,78 700.815,036	6.666	12	587.130,78 700.815,036	13	587.128,884 700.805,712	9.515
13	587.128,884 700.805,712	14	587.124,31 700.790,402	15.97 9	14	587.124,31 700.790,402	15	587.117,766 700.770,785	20.68	15	587.117,766 700.770,785	16	587.113,884 700.759,393	12.03 5
16	587.113,884 700.759,393	17	587.113,689 700.758,906	0.525	17	587.113,689 700.758,906	18	587.113,594 700.758,669	0.255	18	587.113,594 700.758,669	19	587.111,049 700.752,306	6.853
19	587.111,049 700.752,306	20	587.122,999 700.745,47	13.76 7	20	587.122,999 700.745,47	21	587.123,804 700.744,577	1.202	21	587.123,804 700.744,577	22	587.124,469 700.745,006	0.791
22	587.124,469 700.745,006	23	587.127,285 700.747,506	3.766	23	587.127,285 700.747,506	24	587.129,442 700.749,009	2.629	24	587.129,442 700.749,009	25	587.137,137 700.755,774	10.24 6
25	587.137,137 700.755,774	26	587.143,061 700.760,689	7.697	26	587.143,061 700.760,689	27	587.147,4 700.764,214	5.59	27	587.147,4 700.764,214	28	587.155,324 700.771,372	10.67 8
28	587.155,324 700.771,372	29	587.167,554 700.781,305	15.75 6	29	587.167,554 700.781,305	30	587.175,839 700.788,111	10.72 2	30	587.175,839 700.788,111	31	587.179,5 700.791,802	5.199
31	587.179,5 700.791,802	32	587.183,377 700.795,384	5.278	32	587.183,377 700.795,384	33	587.185,741 700.797,24	3.006	33	587.185,741 700.797,24	34	587.189,337 700.801,443	5.531
34	587.189,337 700.801,443	35	587.189,486 700.801,186	0.297	35	587.189,486 700.801,186	36	587.192,527 700.805,441	5.23	36	587.192,527 700.805,441	37	587.197,417 700.811,457	7.753
37	587.197,417 700.811,457	38	587.186,238 700.820,469	14.35 9	38	587.186,238 700.820,469	39	587.185,922 700.820,893	0.529	39	587.185,922 700.820,893	40	587.180,974 700.824,868	6.347
40	587.180,974 700.824,868	41	587.174,18 700.830,34	8.724	41	587.174,18 700.830,34	42	587.173,991 700.830,595	0.317	42	587.173,991 700.830,595	43	587.172,37 700.830,166	1.677
43	587.172,37 700.830,166	44	587.162,621 700.836,252	11.49 3	44	587.162,621 700.836,252	45	587.162,57 700.836,44	0.195	45	587.162,57 700.836,44	46	587.156,181 700.837,889	6.551
46	587.156,181 700.837,889	47	587.154,092 700.838,385	2.147	47	587.154,092 700.838,385	48	587.152,055 700.838,838	2.087	48	587.152,055 700.838,838	49	587.145,761 700.837,052	6.542
49	587.145,761 700.837,052	1	587.142,252 700.836,021	3.657										

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.******* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7201**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calinesti, Str Ecaterina Teodoroiu, Nr. 9, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.565	Sector cadastral:46 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Calinesti, Str Ecaterina Teodoroiu, Nr. 9, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Calinesti, Str Ecaterina Teodoroiu, Nr. 9, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
7201 / 14/10/2024			
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT		A1
Act Administrativ nr. 4711, din 19/09/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI SERBAUTI;			
B2	Se noteaza posesia factica in favoare lui, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BEJENARIU DANIELA-CARMEN		A1
Act Administrativ nr. 5102, din 09/10/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI SERBAUTI;			
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BEJENARIU DANIELA-CARMEN		A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

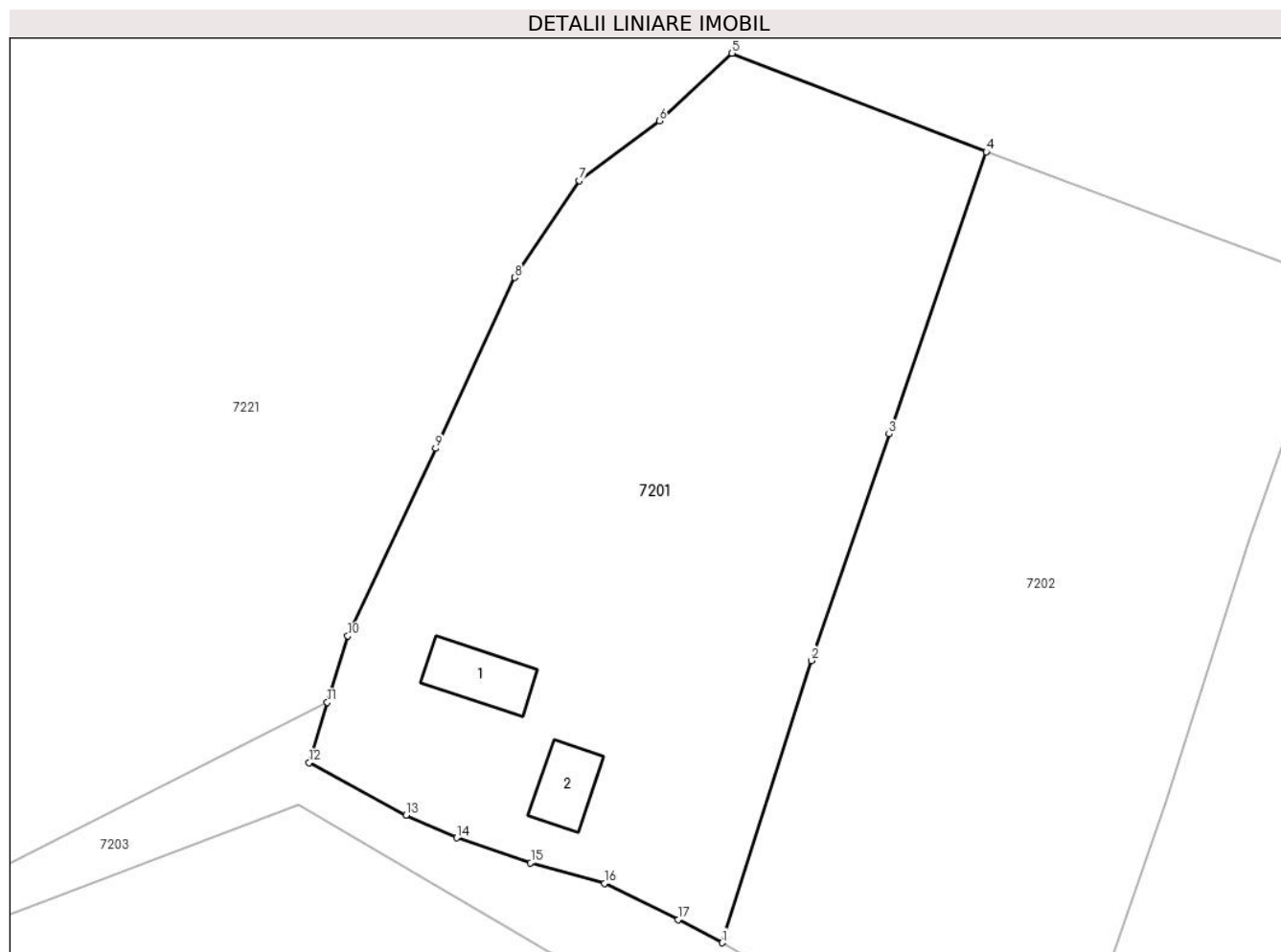
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.565	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	200	-	-	-	
2	arabil	DA	3.365	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții anexa	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; LOCUINTA
A1.2		construcții anexa	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	587.109,676 701.137,804	2	587.118,919 701.166,994	30.618
2	587.118,919 701.166,994	3	587.126,967 701.190,437	24.786

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	587.126,967 701.190,437	4	587.137,039 701.219,618	30.87
4	587.137,039 701.219,618	5	587.110,723 701.229,817	28.223
5	587.110,723 701.229,817	6	587.103,179 701.222,834	10.28
6	587.103,179 701.222,834	7	587.094,915 701.216,624	10.337
7	587.094,915 701.216,624	8	587.088,19 701.206,625	12.05
8	587.088,19 701.206,625	9	587.080,02 701.188,949	19.473
9	587.080,02 701.188,949	10	587.070,943 701.169,541	21.426
10	587.070,943 701.169,541	11	587.068,836 701.162,665	7.192
11	587.068,836 701.162,665	12	587.066,934 701.156,457	6.493
12	587.066,934 701.156,457	13	587.076,986 701.151,008	11.434
13	587.076,986 701.151,008	14	587.082,211 701.148,671	5.724
14	587.082,211 701.148,671	15	587.089,874 701.146,084	8.088
15	587.089,874 701.146,084	16	587.097,522 701.143,965	7.936
16	587.097,522 701.143,965	17	587.105,135 701.140,21	8.489
17	587.105,135 701.140,21	1	587.109,676 701.137,804	5.139

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7202**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calinesti, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.544	Sector cadastral:46 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7202 / 14/10/2024		
Act Normativ nr. 5102, din 09/10/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI SERBAUTI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI ((art.13));		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat., cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1

C. Partea III. SARCINI .

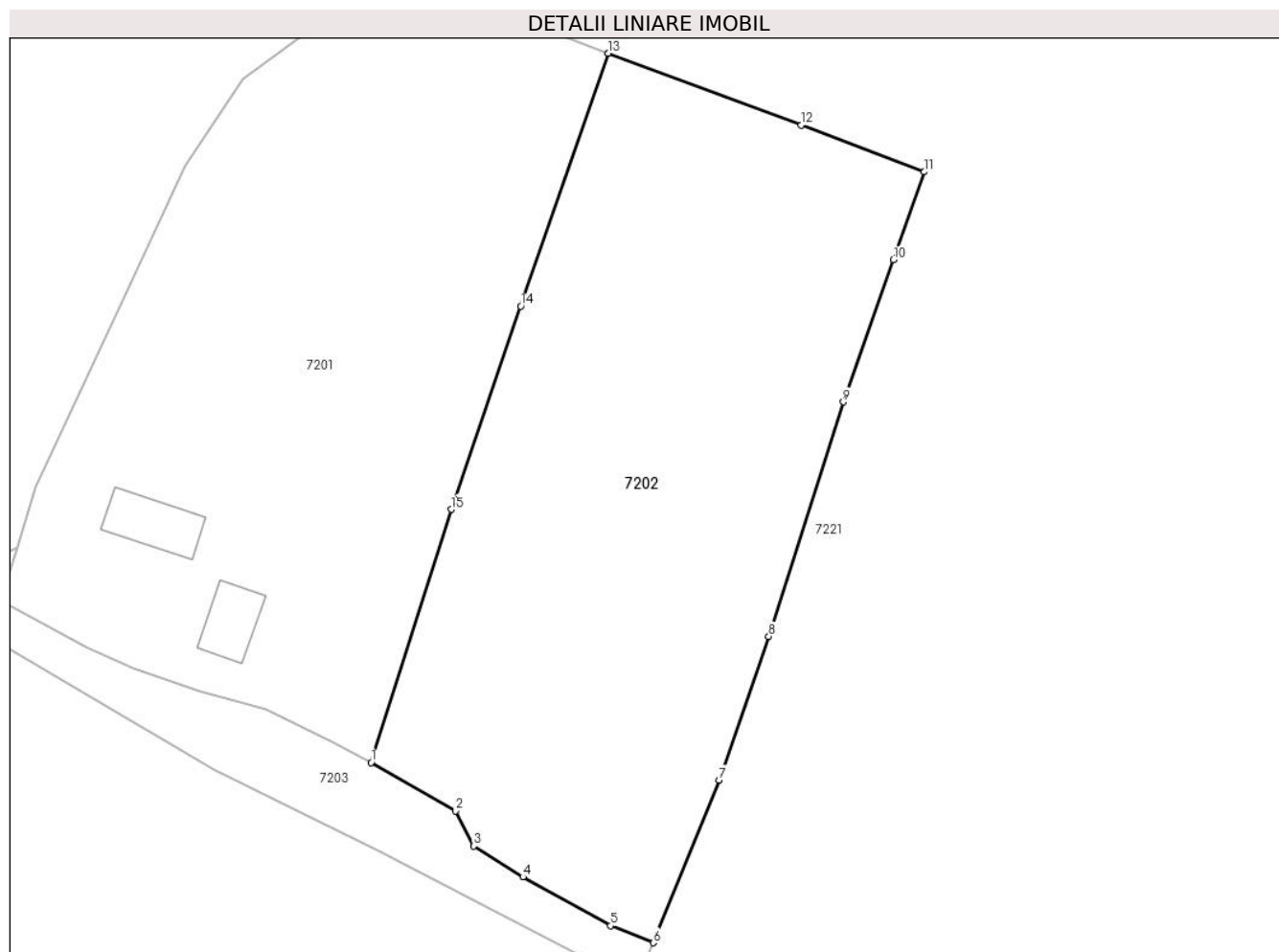
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.544	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	3.544	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	587.109,676 701.137,804	2	587.119,437 701.132,188	11.261
2	587.119,437 701.132,188	3	587.121,516 701.128,18	4.515
3	587.121,516 701.128,18	4	587.127,213 701.124,585	6.736
4	587.127,213 701.124,585	5	587.137,309 701.118,969	11.553
5	587.137,309 701.118,969	6	587.142,253 701.117,004	5.32

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	587.142,253 701.117,004	7	587.149,861 701.135,77	20.25
7	587.149,861 701.135,77	8	587.155,587 701.152,36	17.55
8	587.155,587 701.152,36	9	587.164,205 701.179,388	28.369
9	587.164,205 701.179,388	10	587.169,989 701.195,791	17.393
10	587.169,989 701.195,791	11	587.173,542 701.205,933	10.746
11	587.173,542 701.205,933	12	587.159,337 701.211,326	15.194
12	587.159,337 701.211,326	13	587.137,039 701.219,618	23.79
13	587.137,039 701.219,618	14	587.126,967 701.190,437	30.87
14	587.126,967 701.190,437	15	587.118,919 701.166,994	24.786
15	587.118,919 701.166,994	1	587.109,676 701.137,804	30.618

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7203**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calinesti, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		821	Sector cadastral:46 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7203 / 14/10/2024		
Act Normativ nr. 5102, din 09/10/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI SERBAUTI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI ((art.13));		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat., cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1

C. Partea III. SARCINI .

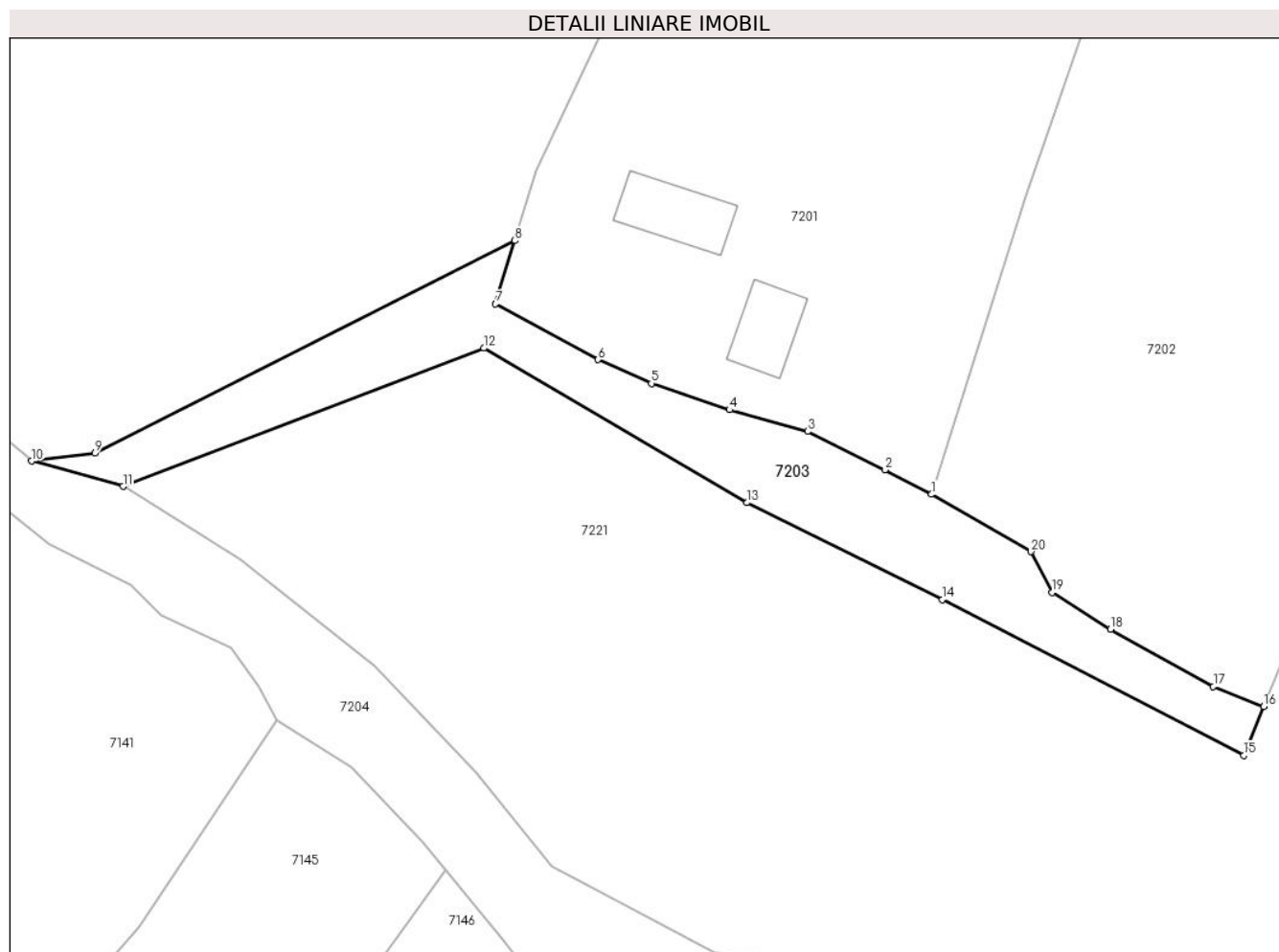
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	821	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	821	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	587.109,676 701.137,804	2	587.105,135 701.140,21	5.139
2	587.105,135 701.140,21	3	587.097,522 701.143,965	8.489
3	587.097,522 701.143,965	4	587.089,874 701.146,084	7.936
4	587.089,874 701.146,084	5	587.082,211 701.148,671	8.088
5	587.082,211 701.148,671	6	587.076,986 701.151,008	5.724

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	587.076,986 701.151,008	7	587.066,934 701.156,457	11.434
7	587.066,934 701.156,457	8	587.068,836 701.162,665	6.493
8	587.068,836 701.162,665	9	587.027,658 701.141,83	46.149
9	587.027,658 701.141,83	10	587.021,446 701.141,062	6.259
10	587.021,446 701.141,062	11	587.030,406 701.138,587	9.296
11	587.030,406 701.138,587	12	587.065,796 701.152,127	37.892
12	587.065,796 701.152,127	13	587.091,591 701.136,978	29.914
13	587.091,591 701.136,978	14	587.110,73 701.127,495	21.36
14	587.110,73 701.127,495	15	587.140,3 701.112,224	33.28
15	587.140,3 701.112,224	16	587.142,253 701.117,004	5.164
16	587.142,253 701.117,004	17	587.137,309 701.118,969	5.32
17	587.137,309 701.118,969	18	587.127,213 701.124,585	11.553
18	587.127,213 701.124,585	19	587.121,516 701.128,18	6.736
19	587.121,516 701.128,18	20	587.119,437 701.132,188	4.515
20	587.119,437 701.132,188	1	587.109,676 701.137,804	11.261

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7204**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calinesti, Str Ecaterina Teodoroiu, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.522	Sector cadastral:46 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7204 / 14/10/2024		
Act Normativ nr. 5102, din 09/10/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI SERBAUTI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI ((art.13));		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat., cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1

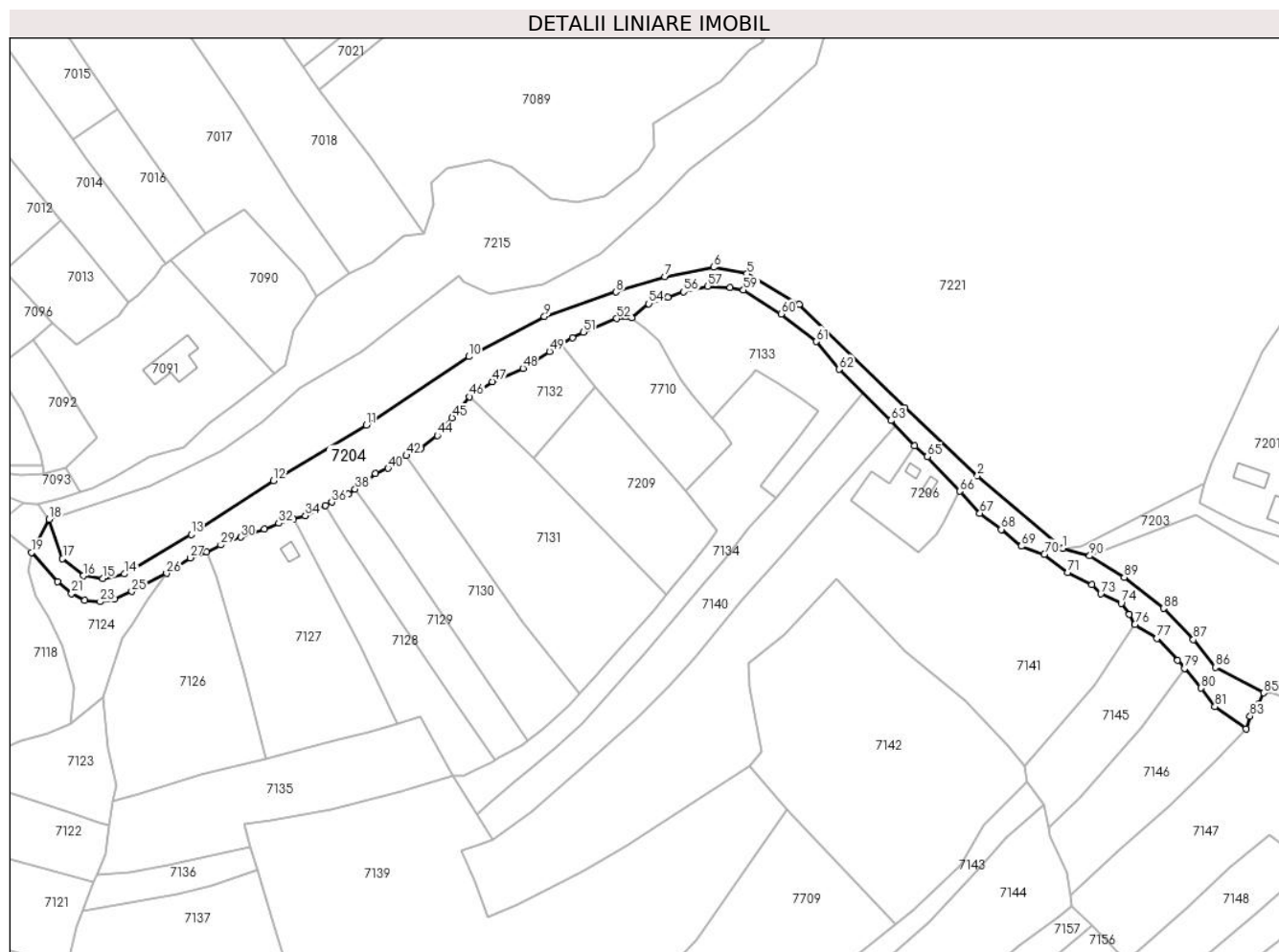
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.522	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	4.522	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	587.021,446 701.141,062	2	586.992,95 701.165,269	37.39	2	586.992,95 701.165,269	3	586.968,717 701.188,044	33.25	3	586.968,717 701.188,044	4	586.933,39 701.222,553	49.38
4	586.933,39 701.222,553	5	586.916,015 701.232,67	20.10	5	586.916,015 701.232,67	6	586.904,914 701.234,902	11.32	6	586.904,914 701.234,902	7	586.888,576 701.231,733	16.64
7	586.888,576 701.231,733	8	586.872,24 701.226,615	17.11	8	586.872,24 701.226,615	9	586.848,336 701.218,441	25.26	9	586.848,336 701.218,441	10	586.823,079 701.205,095	28.56
10	586.823,079 701.205,095	11	586.788,834 701.182,246	41.16	11	586.788,834 701.182,246	12	586.757,829 701.163,731	36.11	12	586.757,829 701.163,731	13	586.730,375 701.145,763	32.81
13	586.730,375 701.145,763	14	586.708,105 701.132,533	25.90	14	586.708,105 701.132,533	15	586.700,939 701.130,999	7.328	15	586.700,939 701.130,999	16	586.694,371 701.131,937	6.635
16	586.694,371 701.131,937	17	586.687,462 701.137,649	8.964	17	586.687,462 701.137,649	18	586.682,981 701.150,716	13.81	18	586.682,981 701.150,716	19	586.677,095 701.139,738	12.45

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment t	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment t	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment t
19	586.677,095 701.139,738	20	586.685,762 701.129,902	13.11	20	586.685,762 701.129,902	21	586.690,409 701.125,983	6.079	21	586.690,409 701.125,983	22	586.694,765 701.123,709	4.914
22	586.694,765 701.123,709	23	586.699,992 701.123,274	5.245	23	586.699,992 701.123,274	24	586.704,736 701.124,048	4.807	24	586.704,736 701.124,048	25	586.710,511 701.126,709	6.359
25	586.710,511 701.126,709	26	586.722,162 701.132,743	13.12 1	26	586.722,162 701.132,743	27	586.730,002 701.137,933	9.402	27	586.730,002 701.137,933	28	586.735,597 701.139,902	5.931
28	586.735,597 701.139,902	29	586.740,261 701.142,219	5.208	29	586.740,261 701.142,219	30	586.746,894 701.144,8	7.117	30	586.746,894 701.144,8	31	586.754,851 701.147,497	8.402
31	586.754,851 701.147,497	32	586.759,65 701.149,439	5.177	32	586.759,65 701.149,439	33	586.764,54 701.150,885	5.099	33	586.764,54 701.150,885	34	586.768,481 701.151,99	4.093
34	586.768,481 701.151,99	35	586.775,265 701.155,411	7.598	35	586.775,265 701.155,411	36	586.777,34 701.156,5	2.343	36	586.777,34 701.156,5	37	586.782,912 701.159,123	6.159
37	586.782,912 701.159,123	38	586.785,128 701.160,856	2.813	38	586.785,128 701.160,856	39	586.791,873 701.166,131	8.563	39	586.791,873 701.166,131	40	586.796,124 701.167,821	4.575
40	586.796,124 701.167,821	41	586.798,274 701.170,067	3.109	41	586.798,274 701.170,067	42	586.802,24 701.172,024	4.423	42	586.802,24 701.172,024	43	586.806,981 701.174,362	5.286
43	586.806,981 701.174,362	44	586.812,559 701.178,716	7.076	44	586.812,559 701.178,716	45	586.817,55 701.184,598	7.714	45	586.817,55 701.184,598	46	586.823,364 701.191,696	9.175
46	586.823,364 701.191,696	47	586.830,969 701.196,711	9.11	47	586.830,969 701.196,711	48	586.841,189 701.201,126	11.13 3	48	586.841,189 701.201,126	49	586.850,05 701.206,779	10.51 1
49	586.850,05 701.206,779	50	586.857,676 701.211,307	8.869	50	586.857,676 701.211,307	51	586.861,3 701.213,243	4.109	51	586.861,3 701.213,243	52	586.872,514 701.217,738	12.08 1
52	586.872,514 701.217,738	53	586.877,512 701.218,036	5.007	53	586.877,512 701.218,036	54	586.883,172 701.222,723	7.349	54	586.883,172 701.222,723	55	586.889,549 701.224,936	6.75
55	586.889,549 701.224,936	56	586.894,773 701.226,663	5.502	56	586.894,773 701.226,663	57	586.902,804 701.228,573	8.255	57	586.902,804 701.228,573	58	586.910,331 701.228,13	7.54
58	586.910,331 701.228,13	59	586.914,794 701.227,281	4.543	59	586.914,794 701.227,281	60	586.927,352 701.219,322	14.86 8	60	586.927,352 701.219,322	61	586.939,189 701.210,129	14.98 8
61	586.939,189 701.210,129	62	586.946,695 701.200,82	11.95 8	62	586.946,695 701.200,82	63	586.964,019 701.183,71	24.34 9	63	586.964,019 701.183,71	64	586.971,881 701.175,239	11.55 7
64	586.971,881 701.175,239	65	586.976,193 701.171,664	5.601	65	586.976,193 701.171,664	66	586.987,114 701.160,153	15.86 7	66	586.987,114 701.160,153	67	586.993,775 701.152,781	9.936
67	586.993,775 701.152,781	68	587.000,903 701.147,413	8.923	68	587.000,903 701.147,413	69	587.007,568 701.141,781	8.726	69	587.007,568 701.141,781	70	587.015,297 701.139,149	8.165
70	587.015,297 701.139,149	71	587.023,099 701.132,998	9.935	71	587.023,099 701.132,998	72	587.031,184 701.128,9	9.064	72	587.031,184 701.128,9	73	587.034,143 701.125,919	4.2
73	587.034,143 701.125,919	74	587.040,957 701.122,719	7.528	74	587.040,957 701.122,719	75	587.043,68 701.119,016	4.596	75	587.043,68 701.119,016	76	587.045,507 701.115,658	3.823
76	587.045,507 701.115,658	77	587.052,837 701.111,024	8.672	77	587.052,837 701.111,024	78	587.059,808 701.103,755	10.07 1	78	587.059,808 701.103,755	79	587.062,057 701.101,039	3.526
79	587.062,057 701.101,039	80	587.067,526 701.094,434	8.575	80	587.067,526 701.094,434	81	587.072,248 701.088,299	7.742	81	587.072,248 701.088,299	82	587.082,592 701.080,878	12.73 1
82	587.082,592 701.080,878	83	587.083,967 701.085,08	4.421	83	587.083,967 701.085,08	84	587.086,665 701.089,152	4.885	84	587.086,665 701.089,152	85	587.088,531 701.092,847	4.139
85	587.088,531 701.092,847	86	587.072,441 701.101,387	18.21 6	86	587.072,441 701.101,387	87	587.065,051 701.110,642	11.84 3	87	587.065,051 701.110,642	88	587.055,109 701.121,036	14.38 3
88	587.055,109 701.121,036	89	587.041,946 701.131,386	16.74 5	89	587.041,946 701.131,386	90	587.030,406 701.138,587	13.60 2	90	587.030,406 701.138,587	1	587.021,446 701.141,062	9.296

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7205**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calinesti, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		234	Sector cadastral:46 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7205 / 14/10/2024		
Act Normativ nr. 5102, din 09/10/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI SERBAUTI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI ((art.13));		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat., cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

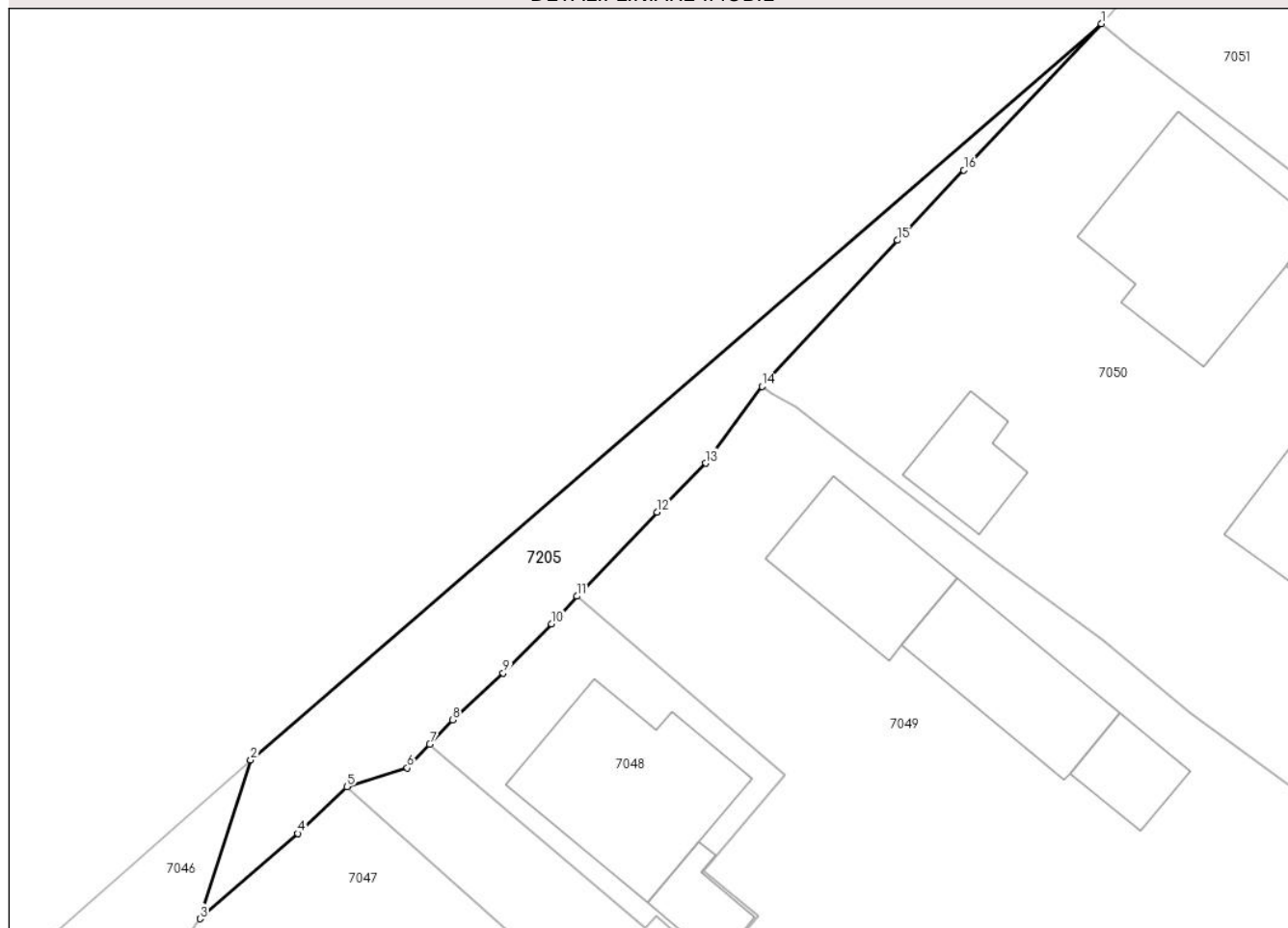
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	234	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	234	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	587.035,751 701.753,331	2	586.987,795 701.711,843	63.412
2	586.987,795 701.711,843	3	586.984,941 701.702,903	9.385
3	586.984,941 701.702,903	4	586.990,444 701.707,712	7.308
4	586.990,444 701.707,712	5	586.993,213 701.710,349	3.824
5	586.993,213 701.710,349	6	586.996,623 701.711,394	3.567

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	586.996,623 701.711,394	7	586.997,889 701.712,741	1.849
7	586.997,889 701.712,741	8	586.999,179 701.714,114	1.884
8	586.999,179 701.714,114	9	587.002,031 701.716,748	3.882
9	587.002,031 701.716,748	10	587.004,754 701.719,522	3.887
10	587.004,754 701.719,522	11	587.006,175 701.721,077	2.106
11	587.006,175 701.721,077	12	587.010,706 701.725,812	6.554
12	587.010,706 701.725,812	13	587.013,438 701.728,568	3.881
13	587.013,438 701.728,568	14	587.016,61 701.732,907	5.375
14	587.016,61 701.732,907	15	587.024,265 701.741,131	11.235
15	587.024,265 701.741,131	16	587.027,995 701.745,092	5.441
16	587.027,995 701.745,092	1	587.035,751 701.753,331	11.315

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7206**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calinesti, Str Ecaterina Teodoroiu, Nr. 16, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		660	Sector cadastral:46 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7206 / 14/10/2024		
Act Normativ nr. 5102, din 09/10/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI SERBAUTI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI ((art.13));		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat., cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1

C. Partea III. SARCINI .

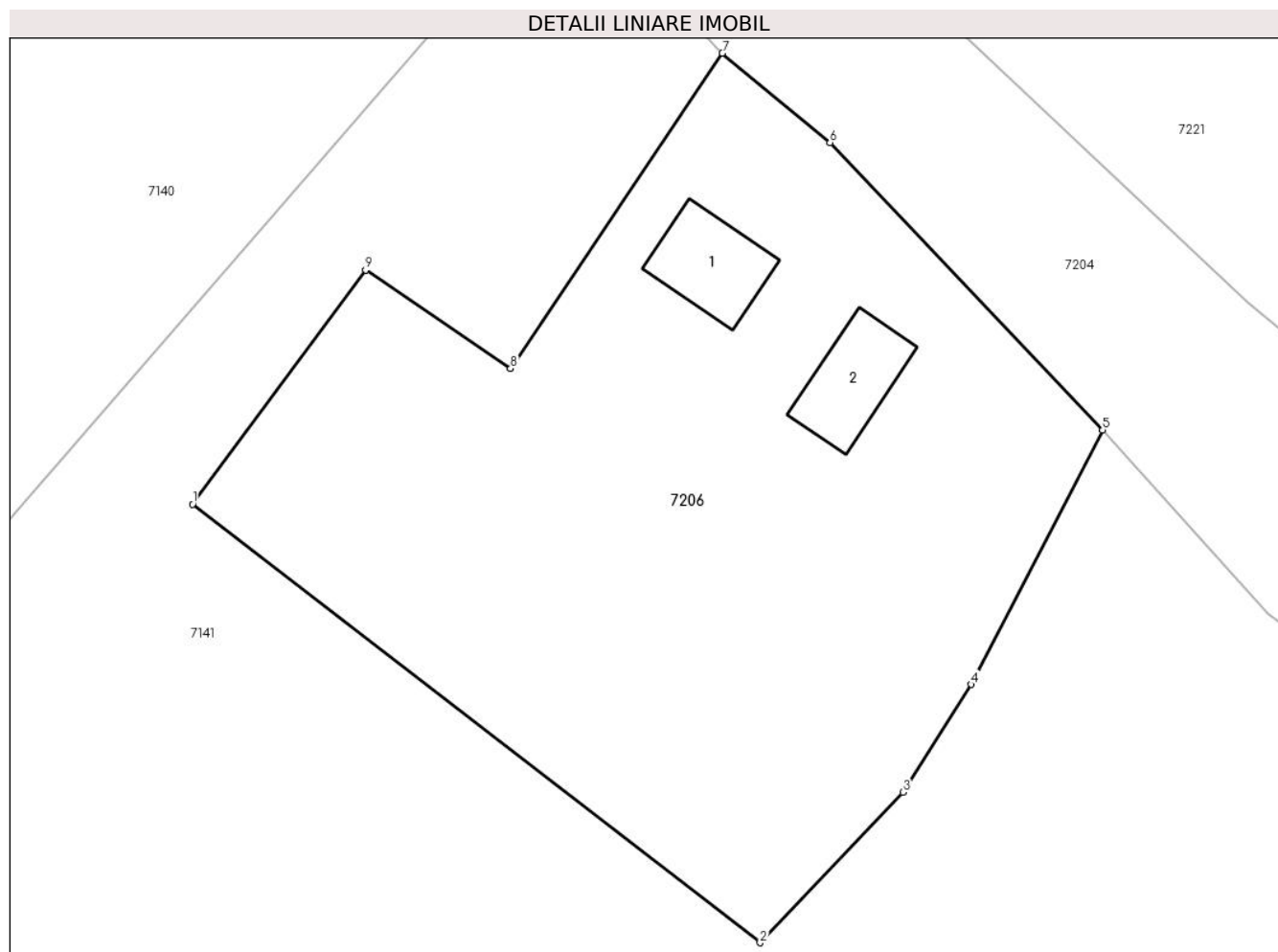
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	660	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	660	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții anexa	15	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; LOCUINTA
A1.2		construcții anexa	15	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	586.950,663 701.157,184	2	586.973,396 701.139,626	28.724
2	586.973,396 701.139,626	3	586.979,11 701.145,65	8.303
3	586.979,11 701.145,65	4	586.981,85 701.149,965	5.111

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	586.981,85 701.149,965	5	586.987,114 701.160,153	11.468
5	586.987,114 701.160,153	6	586.976,193 701.171,664	15.867
6	586.976,193 701.171,664	7	586.971,881 701.175,239	5.601
7	586.971,881 701.175,239	8	586.963,393 701.162,616	15.211
8	586.963,393 701.162,616	9	586.957,581 701.166,553	7.02
9	586.957,581 701.166,553	1	586.950,663 701.157,184	11.646

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7207**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calinesti, Str Primaverii, Nr. 158-160, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30143	250	Sector cadastral:46 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	30143-C1	Loc. Calinesti, Str Primaverii, Nr. 158-160, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; LOCUINTA
A1.2	30143-C2	Loc. Calinesti, Str Primaverii, Nr. 158-160, Jud. Suceava	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:154 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
16919 / 17/09/2010		
Act Notarial nr. 1018, din 17/09/2010 emis de BNP CURCA IULIANA GABRIELA SIRET;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun comun, in devalmasie, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) RUSU FLORIN	
	2) RUSU DANIELA, Se noteaza lipsa CNP	
	OBSERVATII: adus B1,2	
40235 / 18/12/2014		
Act Administrativ nr. 26, din 05/12/2013 emis de PRIMARIA SERBAUTI (act administrativ nr. 10/02-12-2014 emis de PRIMARIA SERBAUTI);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun in dev., dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) RUSU FLORIN	
	2) RUSU DANIELA, Se noteaza lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI

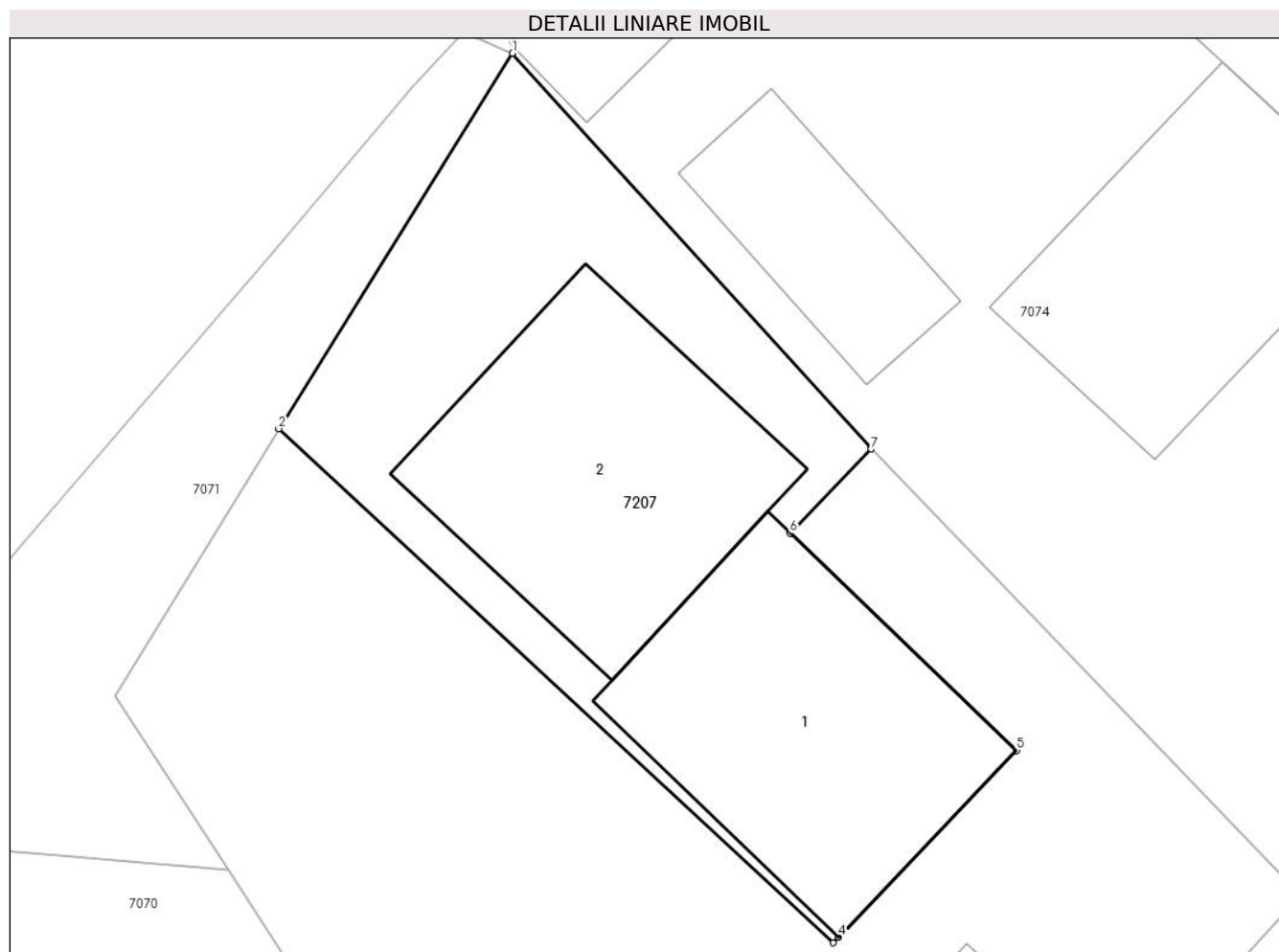
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
16919 / 17/09/2010			
Act Notarial nr. 1018, din 17/09/2010 emis de BNP CURCA IULIANA GABRIELA SIRET;			
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1		A1, A1.1
	1) PRODIA IACOB, Se noteaza lipsa CNP		
C2	S-a notat obligatia de intretinere		A1, A1.1
	1) PRODIA IACOB, Se noteaza lipsa CNP		
C3	S-a notat obligatia de intretinere		A1, A1.1
	1) PRODIA ILENA, Se noteaza lipsa CNP		

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30143	250	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	250	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	30143-C1	construcții de locuințe	78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; LOCUINTA
A1.2	30143-C2	construcții de locuințe	77	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:154 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	587.385,113 702.026,895	2	587.378,168 702.015,753	13.129
2	587.378,168 702.015,753	3	587.394,628 702.000,495	22.444
3	587.394,628 702.000,495	4	587.394,788 702.000,663	0.232

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	587.394,788 702.000,663	5	587.400,087 702.006,2	7.664
5	587.400,087 702.006,2	6	587.393,355 702.012,645	9.32
6	587.393,355 702.012,645	7	587.395,756 702.015,15	3.47
7	587.395,756 702.015,15	1	587.385,113 702.026,895	15.85

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7208**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calinesti, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	33844	Din acte: 10.000 Masurata: 2.367	Sector cadastral:46 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
16260 / 15/04/2019		
Act Administrativ nr. 736, din 09/06/1994 emis de Comisia Judeteana Suceava;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) OCRAINICIUC SILVIA	A1
48453 / 20/09/2024		
Act Administrativ nr. 916, din 12/09/2024 emis de BNP ANA SEHLANEC (act administrativ nr 4296 din 28.08.2024, emis de PRIMARIA COMUNEI SERBAUTI);		
B2	se noteaza posesia ca bun comun in dev. 1) NICȘAN MARIA 2) NICȘAN MIRCEA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

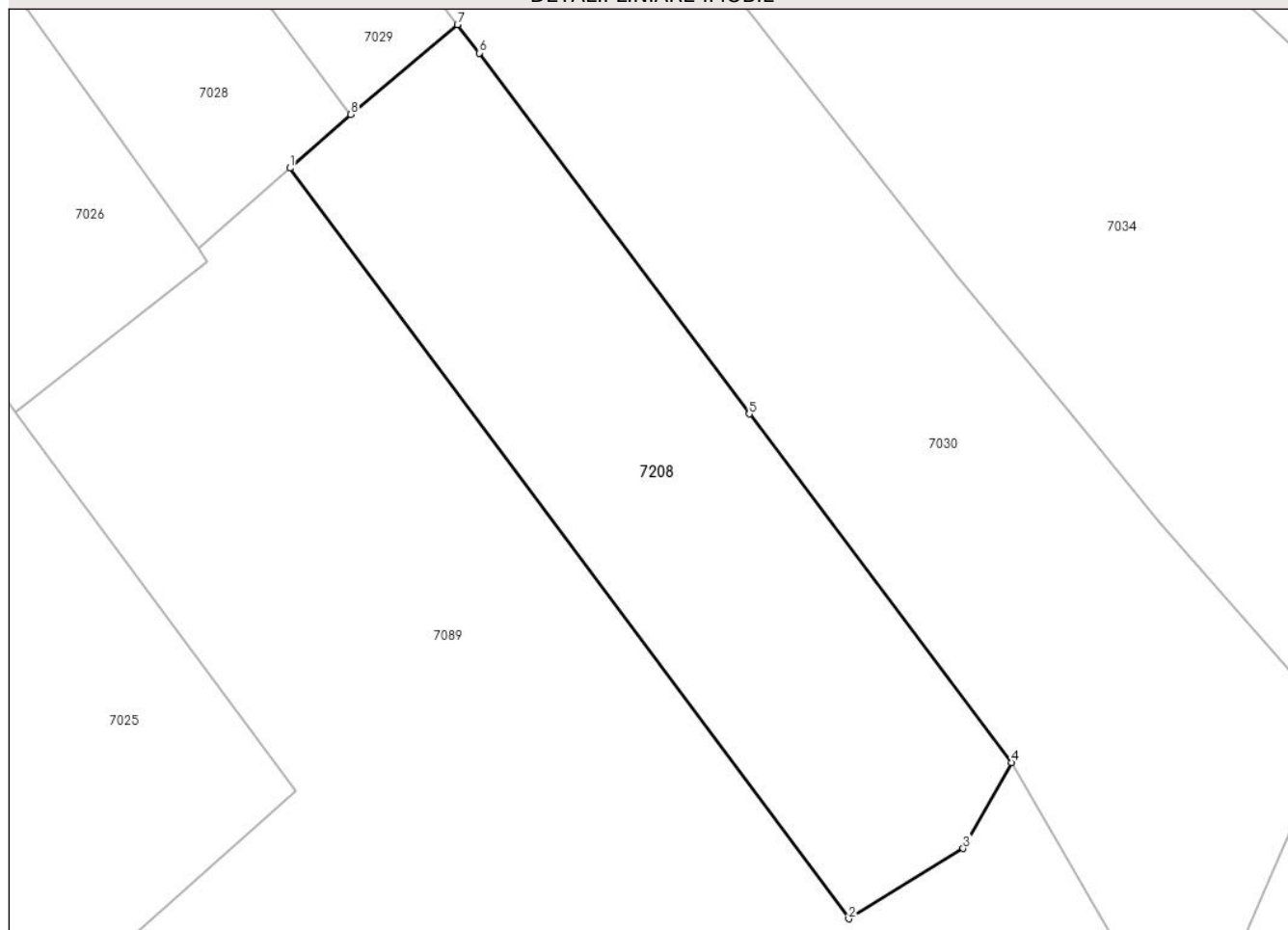
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
33844	Din acte: 10.000 Masurata: 2.367	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.367	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	586.826,106 701.405,783	2	586.885,479 701.326,024	99.432
2	586.885,479 701.326,024	3	586.897,628 701.333,502	14.266
3	586.897,628 701.333,502	4	586.902,788 701.342,634	10.489
4	586.902,788 701.342,634	5	586.874,896 701.379,665	46.36
5	586.874,896 701.379,665	6	586.846,253 701.418,025	47.874

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	586.846,253 701.418,025	7	586.843,91 701.421,037	3.816
7	586.843,91 701.421,037	8	586.832,565 701.411,487	14.829
8	586.832,565 701.411,487	1	586.826,106 701.405,783	8.617

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7209**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calinesti, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.853	Sector cadastral:46 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7209 / 14/10/2024		
Act Normativ nr. 5102, din 09/10/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI SERBAUTI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI ((art.13));		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat., cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1

C. Partea III. SARCINI .

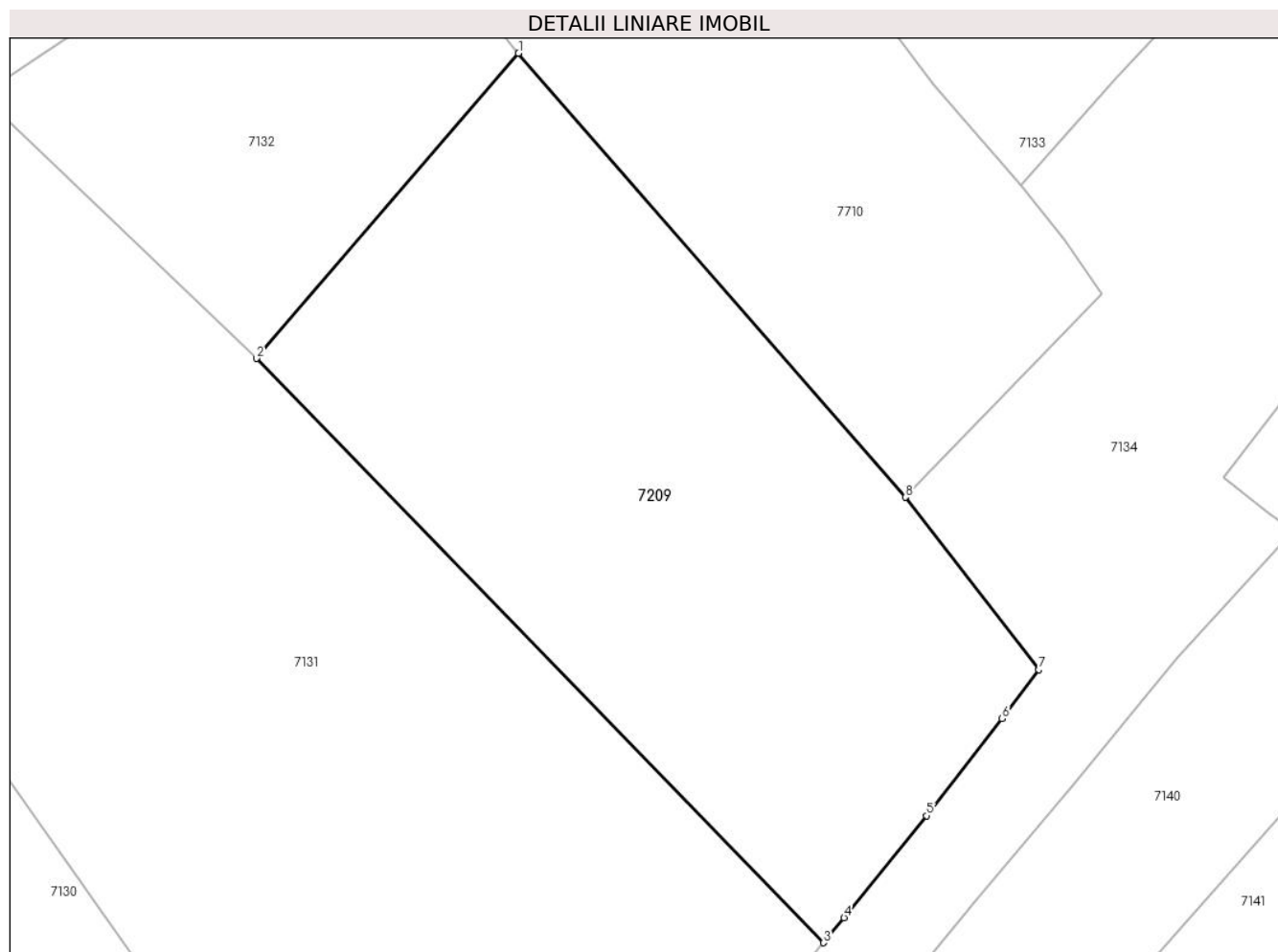
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.853	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.853	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	586.865,331 701.194,929	2	586.844,886 701.171,138	31.369
2	586.844,886 701.171,138	3	586.889,127 701.125,59	63.497
3	586.889,127 701.125,59	4	586.890,722 701.127,538	2.518
4	586.890,722 701.127,538	5	586.897,17 701.135,491	10.239
5	586.897,17 701.135,491	6	586.903,047 701.143,057	9.58

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	586.903,047 701.143,057	7	586.905,913 701.146,881	4.779
7	586.905,913 701.146,881	8	586.895,514 701.160,313	16.987
8	586.895,514 701.160,313	1	586.865,331 701.194,929	45.927

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7210**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Calinesti, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.775	Sector cadastral:46 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7210 / 14/10/2024		
Act Normativ nr. 5102, din 09/10/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI SERBAUTI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI ((art.13));		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat., cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.775	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	1.208	-	-	-	
2	drum	NU	567	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	587.139,282 700.835,149	2	587.142,252 700.836,021	3.095	2	587.142,252 700.836,021	3	587.145,761 700.837,052	3.657	3	587.145,761 700.837,052	4	587.152,055 700.838,838	6.542
4	587.152,055 700.838,838	5	587.154,092 700.838,385	2.087	5	587.154,092 700.838,385	6	587.156,181 700.837,889	2.147	6	587.156,181 700.837,889	7	587.162,57 700.836,44	6.551
7	587.162,57 700.836,44	8	587.162,621 700.836,252	0.195	8	587.162,621 700.836,252	9	587.172,37 700.830,166	11.49 3	9	587.172,37 700.830,166	10	587.173,991 700.830,595	1.677
10	587.173,991 700.830,595	11	587.174,18 700.830,34	0.317	11	587.174,18 700.830,34	12	587.180,974 700.824,868	8.724	12	587.180,974 700.824,868	13	587.185,922 700.820,893	6.347
13	587.185,922 700.820,893	14	587.186,238 700.820,469	0.529	14	587.186,238 700.820,469	15	587.197,417 700.811,457	14.35 9	15	587.197,417 700.811,457	16	587.192,527 700.805,441	7.753

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	587.192,527 700.805,441	17	587.189,486 700.801,186	5.23	17	587.189,486 700.801,186	18	587.189,337 700.801,443	0.297	18	587.189,337 700.801,443	19	587.185,741 700.797,24	5.531
19	587.185,741 700.797,24	20	587.183,377 700.795,384	3.006	20	587.183,377 700.795,384	21	587.179,5 700.791,802	5.278	21	587.179,5 700.791,802	22	587.175,839 700.788,111	5.199
22	587.175,839 700.788,111	23	587.167,554 700.781,305	10.72 2	23	587.167,554 700.781,305	24	587.155,324 700.771,372	15.75 6	24	587.155,324 700.771,372	25	587.147,4 700.764,214	10.67 8
25	587.147,4 700.764,214	26	587.143,061 700.760,689	5.59	26	587.143,061 700.760,689	27	587.137,137 700.755,774	7.697	27	587.137,137 700.755,774	28	587.129,442 700.749,009	10.24 6
28	587.129,442 700.749,009	29	587.127,285 700.747,506	2.629	29	587.127,285 700.747,506	30	587.124,469 700.745,006	3.766	30	587.124,469 700.745,006	31	587.123,804 700.744,577	0.791
31	587.123,804 700.744,577	32	587.126,177 700.739,798	5.336	32	587.126,177 700.739,798	33	587.142,995 700.753,882	21.93 6	33	587.142,995 700.753,882	34	587.150,563 700.759,882	9.658
34	587.150,563 700.759,882	35	587.162,587 700.769,414	15.34 4	35	587.162,587 700.769,414	36	587.185,269 700.787,21	28.83	36	587.185,269 700.787,21	37	587.199,442 700.801,509	20.13 3
37	587.199,442 700.801,509	38	587.202,86 700.807,487	6.886	38	587.202,86 700.807,487	39	587.202,188 700.814,93	7.473	39	587.202,188 700.814,93	40	587.199,5 700.819,159	5.011
40	587.199,5 700.819,159	41	587.186,438 700.828,432	16.01 9	41	587.186,438 700.828,432	42	587.174,036 700.836,259	14.66 5	42	587.174,036 700.836,259	43	587.163,233 700.841,078	11.82 9
43	587.163,233 700.841,078	44	587.154,565 700.843,579	9.022	44	587.154,565 700.843,579	45	587.147,468 700.843,952	7.107	45	587.147,468 700.843,952	46	587.137,702 700.843,403	9.781
46	587.137,702 700.843,403	47	587.129,401 700.841,512	8.514	47	587.129,401 700.841,512	48	587.120,662 700.837,298	9.702	48	587.120,662 700.837,298	49	587.107,648 700.830,825	14.53 5
49	587.107,648 700.830,825	50	587.102,679 700.828,645	5.426	50	587.102,679 700.828,645	51	587.096,168 700.824,205	7.881	51	587.096,168 700.824,205	52	587.091,155 700.821,298	5.795
52	587.091,155 700.821,298	53	587.084,368 700.818,467	7.354	53	587.084,368 700.818,467	54	587.062,714 700.799,69	28.66 1	54	587.062,714 700.799,69	55	587.051,405 700.789,736	15.06 6
55	587.051,405 700.789,736	56	587.052,209 700.789,468	0.847	56	587.052,209 700.789,468	57	587.058,399 700.793,149	7.202	57	587.058,399 700.793,149	58	587.060,133 700.794,15	2.002
58	587.060,133 700.794,15	59	587.060,393 700.794,3	0.3	59	587.060,393 700.794,3	60	587.066,146 700.797,623	6.644	60	587.066,146 700.797,623	61	587.071,349 700.800,429	5.911
61	587.071,349 700.800,429	62	587.079,802 700.805,301	9.757	62	587.079,802 700.805,301	63	587.088,466 700.810,16	9.934	63	587.088,466 700.810,16	64	587.099,806 700.816,64	13.06 1
64	587.099,806 700.816,64	65	587.106,565 700.820,439	7.753	65	587.106,565 700.820,439	66	587.110,077 700.822,055	3.866	66	587.110,077 700.822,055	67	587.118,591 700.826,516	9.612
67	587.118,591 700.826,516	68	587.123,441 700.829,083	5.487	68	587.123,441 700.829,083	69	587.125,454 700.830,149	2.278	69	587.125,454 700.830,149	70	587.125,675 700.829,868	0.357
70	587.125,675 700.829,868	71	587.126,504 700.830,285	0.928	71	587.126,504 700.830,285	72	587.129,114 700.831,191	2.763	72	587.129,114 700.831,191	73	587.130,364 700.831,625	1.323
73	587.130,364 700.831,625	74	587.130,312 700.831,773	0.157	74	587.130,312 700.831,773	75	587.130,482 700.831,922	0.226	75	587.130,482 700.831,922	76	587.130,826 700.832,224	0.458
76	587.130,826 700.832,224	77	587.130,816 700.832,409	0.185	77	587.130,816 700.832,409	78	587.130,81 700.832,514	0.105	78	587.130,81 700.832,514	79	587.130,871 700.832,534	0.064
79	587.130,871 700.832,534	80	587.137,213 700.834,627	6.678	80	587.137,213 700.834,627	1	587.139,282 700.835,149	2.134					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7211**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calinesti, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		126	Sector cadastral:46 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7211 / 14/10/2024		
Act Normativ nr. 5102, din 09/10/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI SERBAUTI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI ((art.13));		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat., cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1

C. Partea III. SARCINI .

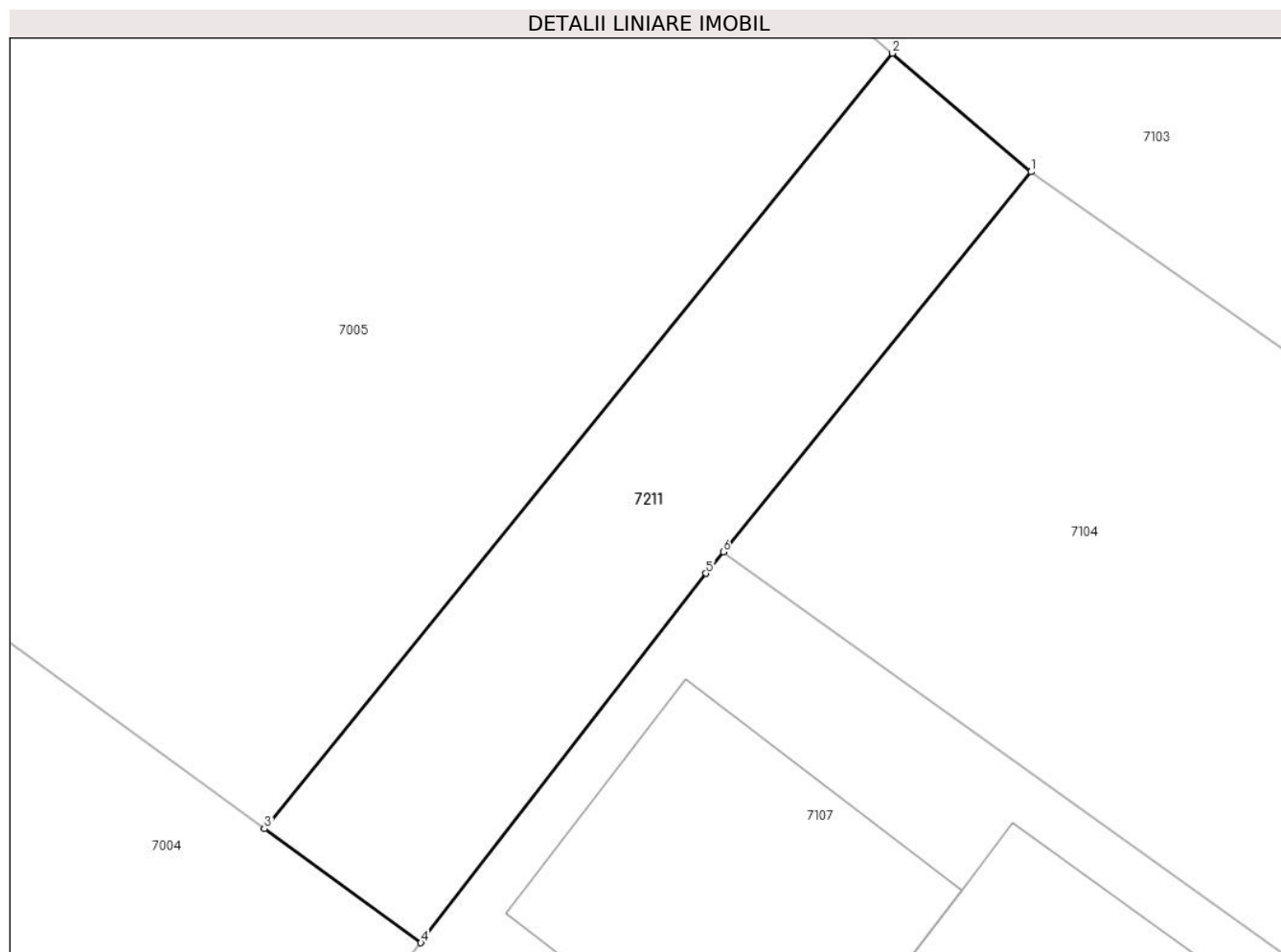
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	126	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	126	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	586.600,26 701.145,124	2	586.596,627 701.148,234	4.782
2	586.596,627 701.148,234	3	586.580,15 701.127,896	26.175
3	586.580,15 701.127,896	4	586.584,251 701.124,908	5.074
4	586.584,251 701.124,908	5	586.591,728 701.134,593	12.235
5	586.591,728 701.134,593	6	586.592,188 701.135,16	0.73

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	586.592,188 701.135,16	1	586.600,26 701.145,124	12.823

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7212**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calinesti, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		551	Sector cadastral:46 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7212 / 14/10/2024		
Act Normativ nr. 5102, din 09/10/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI SERBAUTI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI ((art.13));		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat., cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

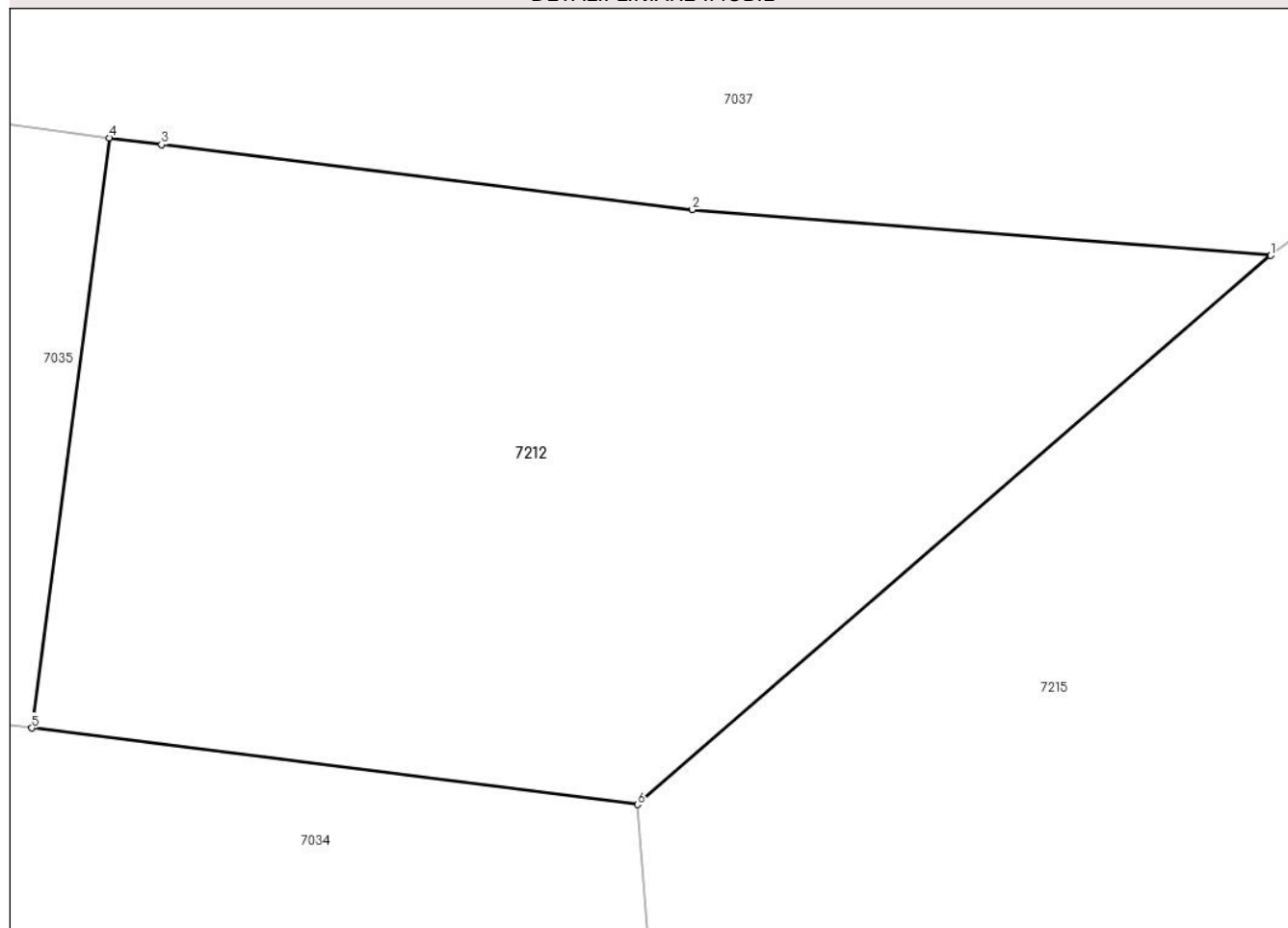
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	551	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	551	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	587.075,507 701.500,422	2	587.056,843 701.501,898	18.722
2	587.056,843 701.501,898	3	587.039,722 701.503,993	17.249
3	587.039,722 701.503,993	4	587.038,033 701.504,215	1.704
4	587.038,033 701.504,215	5	587.035,538 701.485,198	19.18
5	587.035,538 701.485,198	6	587.055,084 701.482,731	19.701

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	587.055,084 701.482,731	1	587.075,507 701.500,422	27.02

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7213**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calinesti, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.986	Sector cadastral:46 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7213 / 14/10/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 4711, din 19/09/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI SERBAUTI;		
B2	Se noteaza posesia factica in favoare lui, cota initiala 1/1 1) OCRAINICIUC FLORIN 2) OCRAINICIUC PETRONELA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.986	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.986	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	586.958,208 701.561,593	2	586.949,831 701.566,612	9.765
3	586.945,056 701.569,364	4	586.935,011 701.556,559	16.275
5	586.937,839 701.554,447	6	586.940,498 701.552,765	3.146
7	586.948,655 701.547,611	8	586.959,887 701.542,364	12.397
9	586.969,168 701.538,346	10	586.978,859 701.534,268	10.514

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	586.949,831 701.566,612	3	586.945,056 701.569,364	5.511
4	586.935,011 701.556,559	5	586.937,839 701.554,447	3.53
6	586.940,498 701.552,765	7	586.948,655 701.547,611	9.649
8	586.959,887 701.542,364	9	586.969,168 701.538,346	10.113
10	586.978,859 701.534,268	11	586.988,183 701.530,876	9.922

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
11	586.988,183 701.530,876	12	586.997,836 701.527,474	10.235
13	587.005,745 701.524,8	14	587.013,341 701.522,638	7.898
15	587.023,712 701.519,889	16	587.059,811 701.511,87	36.979
17	587.071,009 701.509,681	18	587.084,002 701.507,543	13.168
19	587.085,328 701.507,586	20	587.086,298 701.512,565	5.073
21	587.074,239 701.515,756	22	587.067,587 701.517,16	6.799
23	587.063,102 701.518,347	24	587.056,407 701.520,216	6.951
25	587.053,936 701.520,978	26	587.047,475 701.523,517	6.942
27	587.043,007 701.525,355	28	587.041,499 701.526,073	1.67
29	587.025,703 701.532,542	30	587.009,104 701.539,291	17.919
31	586.968,773 701.556,681	1	586.958,208 701.561,593	11.651

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
12	586.997,836 701.527,474	13	587.005,745 701.524,8	8.349
14	587.013,341 701.522,638	15	587.023,712 701.519,889	10.729
16	587.059,811 701.511,87	17	587.071,009 701.509,681	11.41
18	587.084,002 701.507,543	19	587.085,328 701.507,586	1.327
20	587.086,298 701.512,565	21	587.074,239 701.515,756	12.474
22	587.067,587 701.517,16	23	587.063,102 701.518,347	4.639
24	587.056,407 701.520,216	25	587.053,936 701.520,978	2.586
26	587.047,475 701.523,517	27	587.043,007 701.525,355	4.831
28	587.041,499 701.526,073	29	587.025,703 701.532,542	17.069
30	587.009,104 701.539,291	31	586.968,773 701.556,681	43.92

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7214**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calinesti, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.358	Sector cadastral:46 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7214 / 14/10/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 4711, din 19/09/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI SERBAUTI;		
B2	Se noteaza posesia factica in favoare lui, cota initiala 1/1 1) DASCHIEVICI ION-SORIN 2) DASCHIEVICI MIHAELA	A1

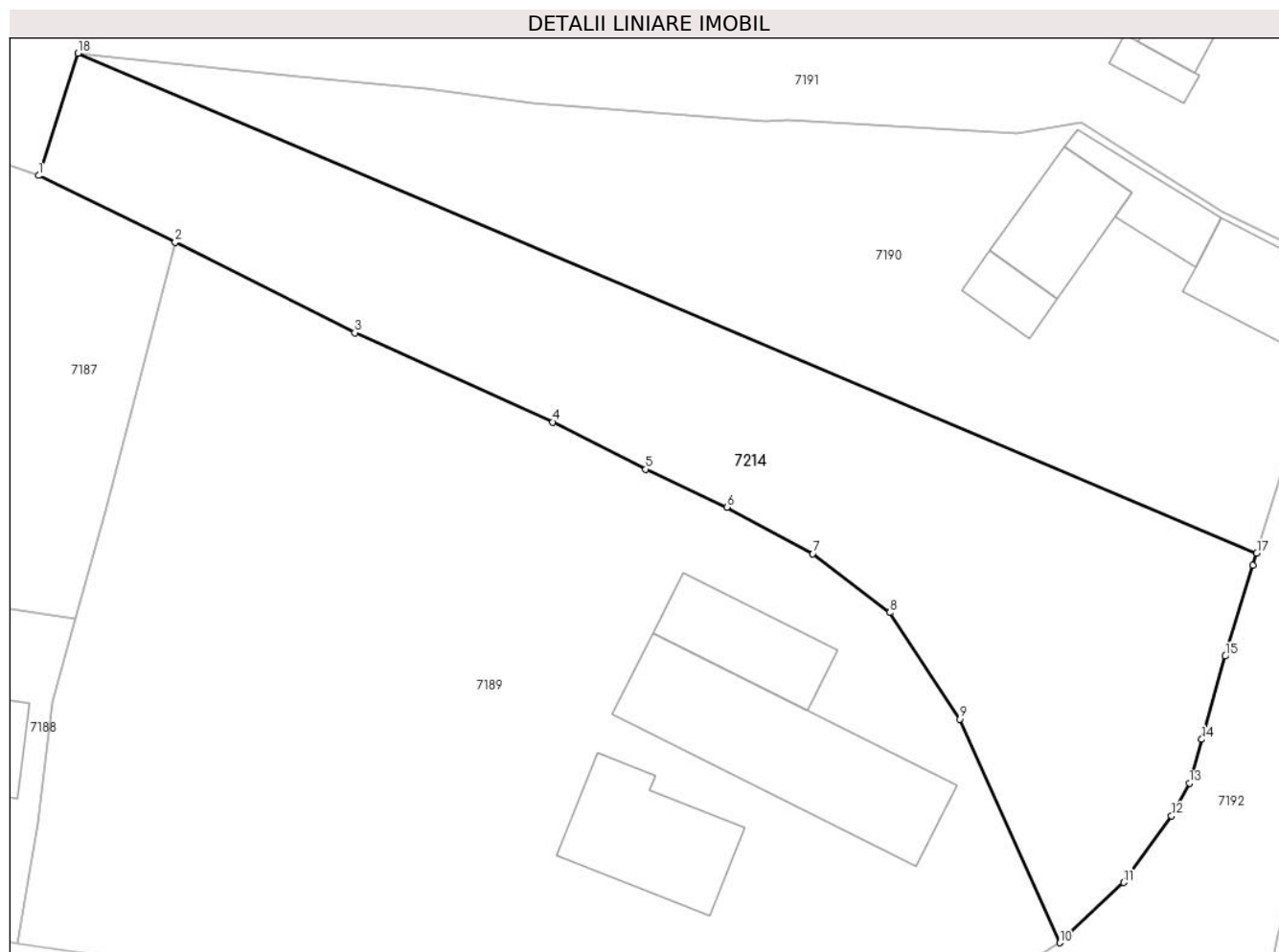
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.358	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.358	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	586.932,408 700.777,946	2	586.942,436 700.773,06	11.155
2	586.942,436 700.773,06	3	586.955,623 700.766,424	14.763
3	586.955,623 700.766,424	4	586.970,151 700.759,876	15.935
4	586.970,151 700.759,876	5	586.976,987 700.756,408	7.665
5	586.976,987 700.756,408	6	586.982,946 700.753,621	6.579

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	586.982,946 700.753,621	7	586.989,247 700.750,214	7.163
7	586.989,247 700.750,214	8	586.994,9 700.745,885	7.12
8	586.994,9 700.745,885	9	587.000,021 700.738,079	9.336
9	587.000,021 700.738,079	10	587.007,366 700.721,67	17.978
10	587.007,366 700.721,67	11	587.012,074 700.726,085	6.454
11	587.012,074 700.726,085	12	587.015,584 700.730,972	6.017
12	587.015,584 700.730,972	13	587.016,889 700.733,382	2.741
13	587.016,889 700.733,382	14	587.017,794 700.736,589	3.332
14	587.017,794 700.736,589	15	587.019,501 700.742,693	6.338
15	587.019,501 700.742,693	16	587.021,557 700.749,343	6.961
16	587.021,557 700.749,343	17	587.021,836 700.750,245	0.944
17	587.021,836 700.750,245	18	586.935,311 700.786,922	93.978
18	586.935,311 700.786,922	1	586.932,408 700.777,946	9.434

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7708**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calinesti, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.000	Sector cadastral:46 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7708 / 14/10/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 4711, din 19/09/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI SERBAUTI;		
B2	Se noteaza posesia factica in favoare lui, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SEUCALIUC MUGUREL 2) SEUCALIUC ELENA	A1

C. Partea III. SARCINI .

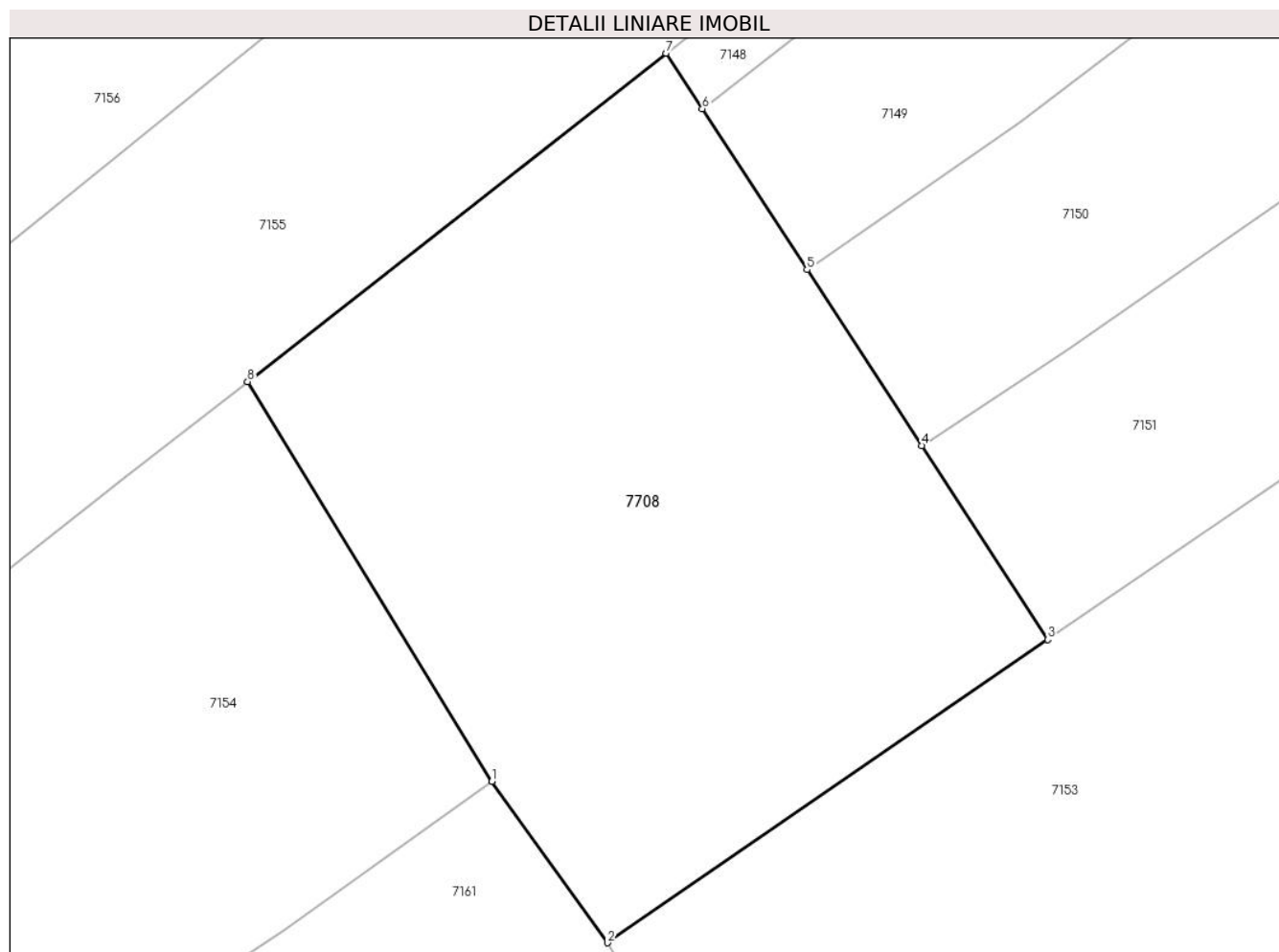
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.000	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	587.034,384 700.951,32	2	587.040,418 700.942,899	10.36
2	587.040,418 700.942,899	3	587.063,418 700.958,728	27.921
3	587.063,418 700.958,728	4	587.056,828 700.968,845	12.074
4	587.056,828 700.968,845	5	587.050,845 700.978,031	10.963
5	587.050,845 700.978,031	6	587.045,377 700.986,426	10.019

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	587.045,377 700.986,426	7	587.043,485 700.989,33	3.466
7	587.043,485 700.989,33	8	587.021,623 700.972,191	27.779
8	587.021,623 700.972,191	1	587.034,384 700.951,32	24.463

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7709**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calinesti, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.000	Sector cadastral:46 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7709 / 14/10/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 4711, din 19/09/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI SERBAUTI;		
B2	Se noteaza posesia factica in favoare lui, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SEUCALIUC MUGUREL 2) SEUCALIUC ELENA	A1

C. Partea III. SARCINI .

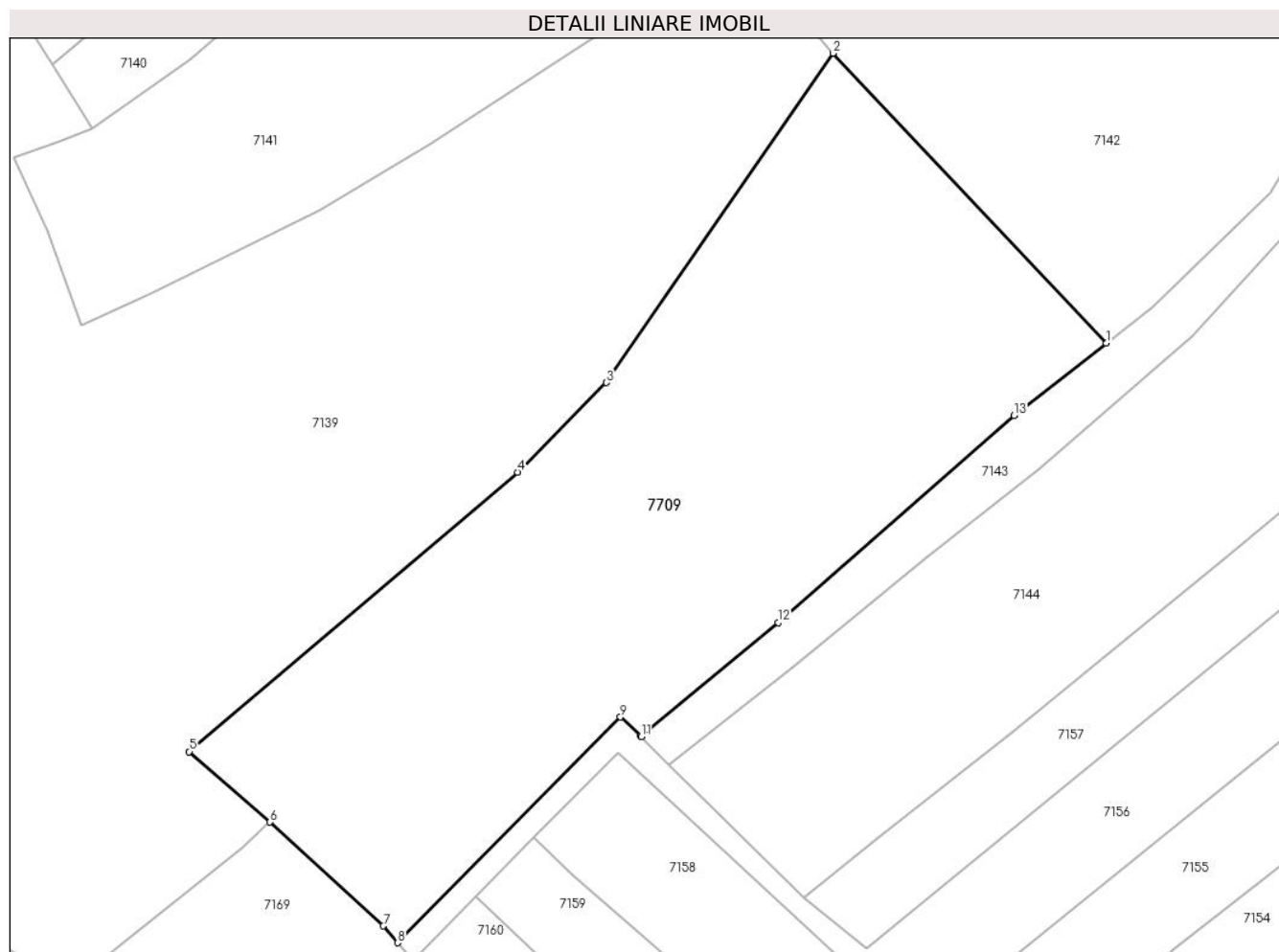
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	5.000	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	586.965,598 701.015,58	2	586.929,335 701.054,025	52.849
2	586.929,335 701.054,025	3	586.899,262 701.010,344	53.032
3	586.899,262 701.010,344	4	586.887,46 700.998,478	16.736
4	586.887,46 700.998,478	5	586.843,889 700.961,416	57.202
5	586.843,889 700.961,416	6	586.854,623 700.952,063	14.237

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	586.854,623 700.952,063	7	586.869,678 700.938,282	20.41
7	586.869,678 700.938,282	8	586.871,539 700.936,062	2.897
8	586.871,539 700.936,062	9	586.901,141 700.965,998	42.1
9	586.901,141 700.965,998	10	586.903,795 700.963,497	3.647
10	586.903,795 700.963,497	11	586.903,918 700.963,381	0.169
11	586.903,918 700.963,381	12	586.922,032 700.978,53	23.614
12	586.922,032 700.978,53	13	586.953,382 701.005,975	41.666
13	586.953,382 701.005,975	1	586.965,598 701.015,58	15.54

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7710**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calinesti, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.421	Sector cadastral:46 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7710 / 14/10/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 4711, din 19/09/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI SERBAUTI;		
B2	Se noteaza posesia factica in favoare lui, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SEUCALIUC MUGUREL 2) SEUCALIUC ELENA	A1

C. Partea III. SARCINI .

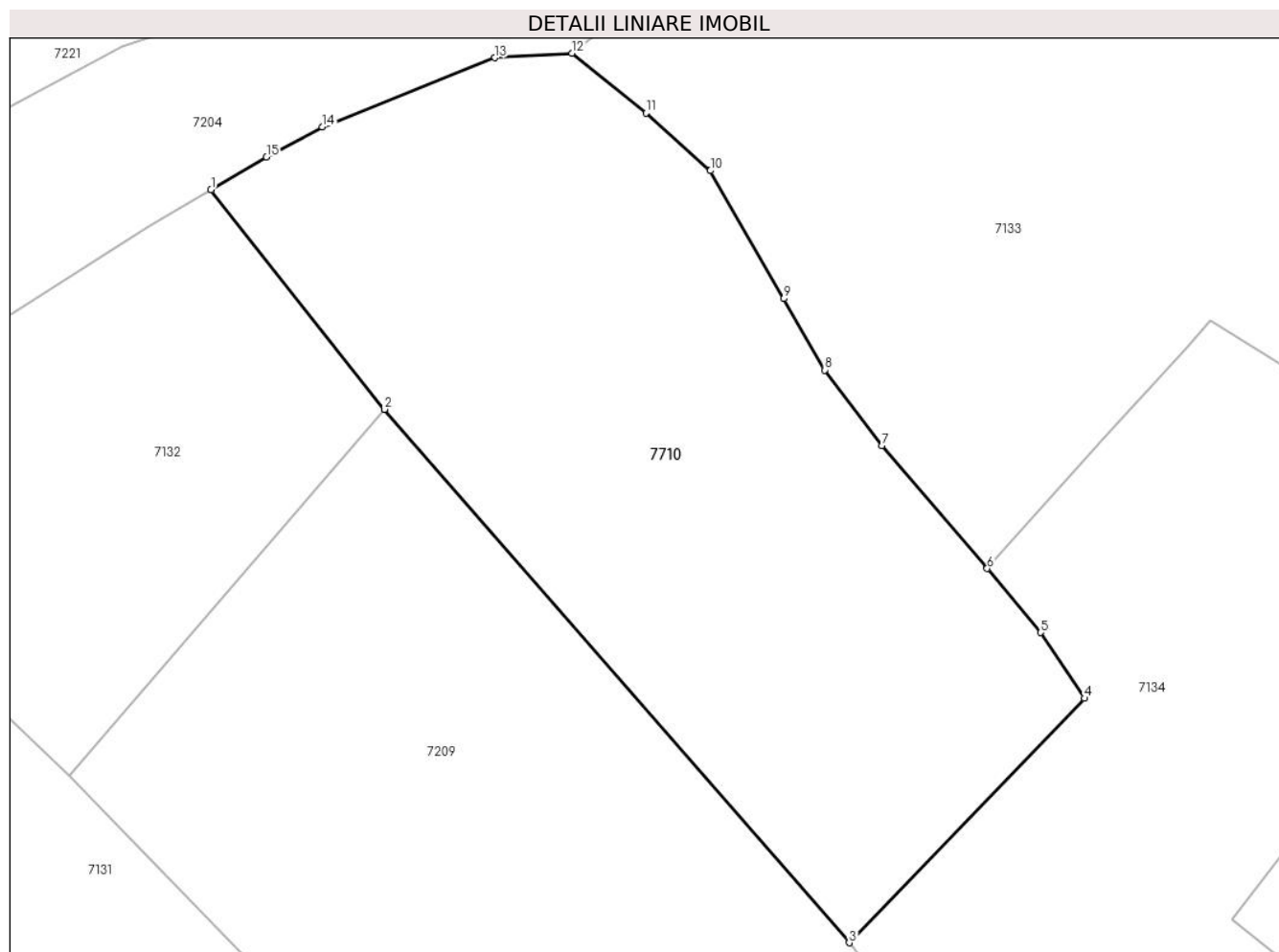
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.421	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.421	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	586.854,073 701.209,168	2	586.865,331 701.194,929	18.152
2	586.865,331 701.194,929	3	586.895,514 701.160,313	45.927
3	586.895,514 701.160,313	4	586.910,786 701.176,179	22.022
4	586.910,786 701.176,179	5	586.907,932 701.180,441	5.129
5	586.907,932 701.180,441	6	586.904,478 701.184,597	5.404

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	586.904,478 701.184,597	7	586.897,648 701.192,579	10.505
7	586.897,648 701.192,579	8	586.893,936 701.197,473	6.142
8	586.893,936 701.197,473	9	586.891,258 701.202,113	5.357
9	586.891,258 701.202,113	10	586.886,5 701.210,413	9.567
10	586.886,5 701.210,413	11	586.882,316 701.214,15	5.61
11	586.882,316 701.214,15	12	586.877,512 701.218,036	6.179
12	586.877,512 701.218,036	13	586.872,514 701.217,738	5.007
13	586.872,514 701.217,738	14	586.861,3 701.213,243	12.081
14	586.861,3 701.213,243	15	586.857,676 701.211,307	4.109
15	586.857,676 701.211,307	1	586.854,073 701.209,168	4.19

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7711**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:712

Adresa: Loc. Serbauti, Str George Enescu, Nr. 17, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31755	1.413	Sector cadastral:46 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	31755-C1	Loc. Serbauti, Str George Enescu, Nr. 17, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; LOCUINTA
A1.2	31755-C2	Loc. Serbauti, Str George Enescu, Nr. 17, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; ANEXA
A1.3	31755-C3	Loc. Serbauti, Str George Enescu, Nr. 17, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; SURA
A1.4	31755-C4	Loc. Serbauti, Str George Enescu, Nr. 17, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; MAGAZIE

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4114 / 21/03/2008		
Act Notarial nr. 33, din 02/07/2004 emis de BNP (decalarație autenticată nr 931 din 10.01.2008, emis de -; adeverința nr 538 din 25.02.2008, emis de -; certificat de mostenitor nr 494 din 20.04.1995, emis de -; certificat de mostenitor nr 544 din 10.06.1992, emis de -; act de partaj voluntar nr 638 din 17.03.2006, emis de -);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IVANOVICI ION, Se noteaza lipsa CNP	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

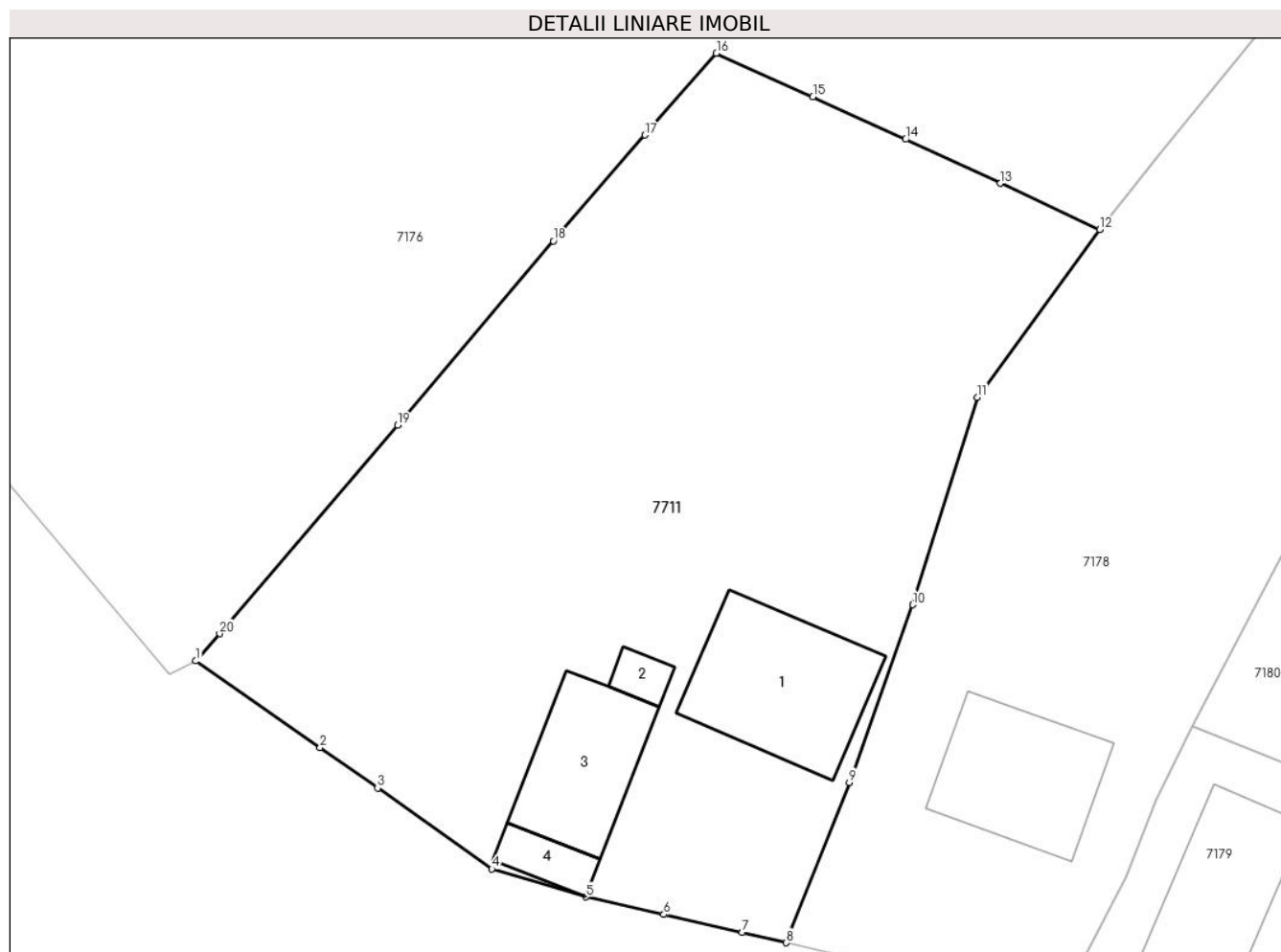
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31755	1.413	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	403	-	-	548	
2	arabil	DA	1.010	-	-	548	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	31755-C1	construcții de locuințe	77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; LOCUINTA
A1.2	31755-C2	construcții anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; ANEXA
A1.3	31755-C3	construcții anexa	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; SURA
A1.4	31755-C4	construcții anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; MAGAZIE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	586.698,772 700.771,498	2	586.705,948 700.766,499	8.746
2	586.705,948 700.766,499	3	586.709,269 700.764,161	4.061
3	586.709,269 700.764,161	4	586.715,879 700.759,481	8.099
4	586.715,879 700.759,481	5	586.721,313 700.757,873	5.667
5	586.721,313 700.757,873	6	586.725,808 700.756,853	4.609
6	586.725,808 700.756,853	7	586.730,325 700.755,824	4.633
7	586.730,325 700.755,824	8	586.732,892 700.755,224	2.636
8	586.732,892 700.755,224	9	586.736,542 700.764,479	9.949
9	586.736,542 700.764,479	10	586.740,203 700.774,749	10.903
10	586.740,203 700.774,749	11	586.743,941 700.786,73	12.551
11	586.743,941 700.786,73	12	586.750,994 700.796,409	11.976
12	586.750,994 700.796,409	13	586.745,267 700.799,082	6.32
13	586.745,267 700.799,082	14	586.739,793 700.801,624	6.035
14	586.739,793 700.801,624	15	586.734,428 700.804,081	5.901
15	586.734,428 700.804,081	16	586.728,851 700.806,599	6.119
16	586.728,851 700.806,599	17	586.724,715 700.801,878	6.276
17	586.724,715 700.801,878	18	586.719,424 700.795,753	8.094
18	586.719,424 700.795,753	19	586.710,441 700.785,114	13.924
19	586.710,441 700.785,114	20	586.700,147 700.773,071	15.843
20	586.700,147 700.773,071	1	586.698,772 700.771,498	2.089

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

