DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7576

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Serbauti, Str Trandafirilor, Nr. 2, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31664	Din acte: 600 Masurata: 1.910	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Serbauti, Str Trandafirilor, Nr. 2, Jud. Suceava	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:158 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Serbauti, Str Trandafirilor, Nr. 2, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8198 / 14/03/2018		
Act Administrativ nr. 1831, din 09/08/2002 emis de Comisia Judeteana Suceava;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de constituire drept de proprietate, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LEPCALIUC VASILE**	
Act Administrativ nr. 2610, din 09/06/2017 emis de Primaria com. Serbauti (act administrativ nr 2612 din 09.06.2017, emis de Primaria com. Serbauti);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **LEPCALIUC VASILE**	
7576 / 14/10/2024		
Act Administrativ nr. 5102, din 09/10/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI SERBAUTI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **LEPCALIUC VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

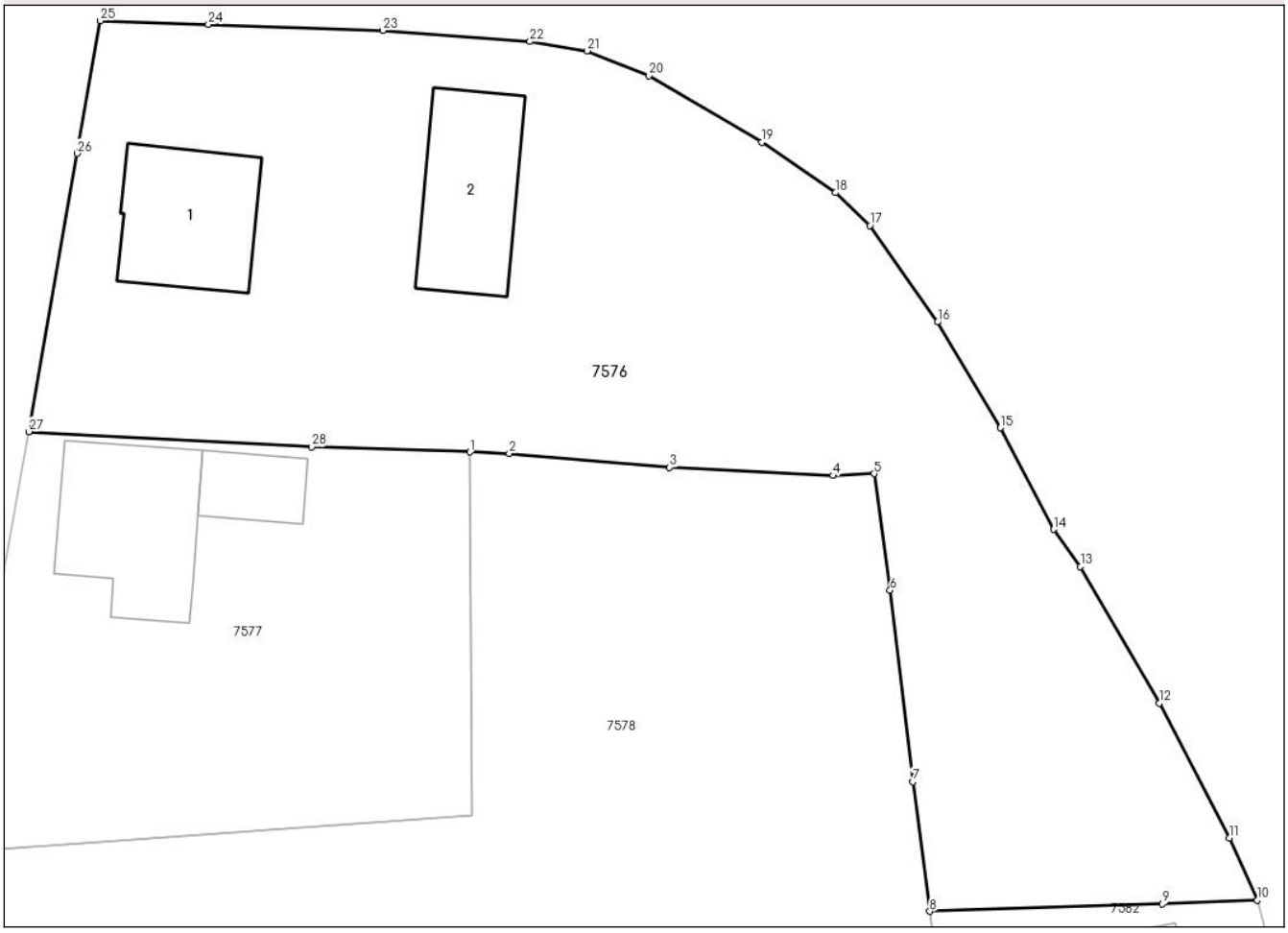
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31664	Din acte: 600 Masurata: 1.910	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	600	-	-	-	
2	arabil	DA	1.310	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	79	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:158 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	585.439,471 703.233,697	2	585.442,057 703.233,611	2.587
3	585.452,606 703.232,68	4	585.463,353 703.232,148	10.76

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	585.442,057 703.233,611	3	585.452,606 703.232,68	10.59
4	585.463,353 703.232,148	5	585.466,073 703.232,265	2.723

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	585.466,073 703.232,265	6	585.467,127 703.224,602	7.735
7	585.468,618 703.212,011	8	585.469,732 703.203,479	8.604
9	585.485,05 703.203,969	10	585.491,29 703.204,213	6.245
11	585.489,446 703.208,31	12	585.484,828 703.217,163	9.985
13	585.479,645 703.226,165	14	585.477,883 703.228,617	3.019
15	585.474,375 703.235,289	16	585.470,242 703.242,25	8.096
17	585.465,791 703.248,599	18	585.463,527 703.250,772	3.138
19	585.458,683 703.254,086	20	585.451,261 703.258,471	8.621
21	585.447,179 703.260,106	22	585.443,421 703.260,716	3.807
23	585.433,748 703.261,45	24	585.422,252 703.261,834	11.502
25	585.415,141 703.262,084	26	585.413,623 703.253,357	8.858
27	585.410,44 703.235,045	28	585.429,061 703.234,042	18.648

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	585.467,127 703.224,602	7	585.468,618 703.212,011	12.679
8	585.469,732 703.203,479	9	585.485,05 703.203,969	15.326
10	585.491,29 703.204,213	11	585.489,446 703.208,31	4.493
12	585.484,828 703.217,163	13	585.479,645 703.226,165	10.387
14	585.477,883 703.228,617	15	585.474,375 703.235,289	7.538
16	585.470,242 703.242,25	17	585.465,791 703.248,599	7.754
18	585.463,527 703.250,772	19	585.458,683 703.254,086	5.869
20	585.451,261 703.258,471	21	585.447,179 703.260,106	4.397
22	585.443,421 703.260,716	23	585.433,748 703.261,45	9.701
24	585.422,252 703.261,834	25	585.415,141 703.262,084	7.115
26	585.413,623 703.253,357	27	585.410,44 703.235,045	18.587
28	585.429,061 703.234,042	1	585.439,471 703.233,697	10.416

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7577

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Serbauti, Str Calea Cernauti, Nr. 26, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		809	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7577 / 14/10/2024		
Act Administrativ nr. 5102, din 09/10/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI SERBAUTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI ((art. 13));		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

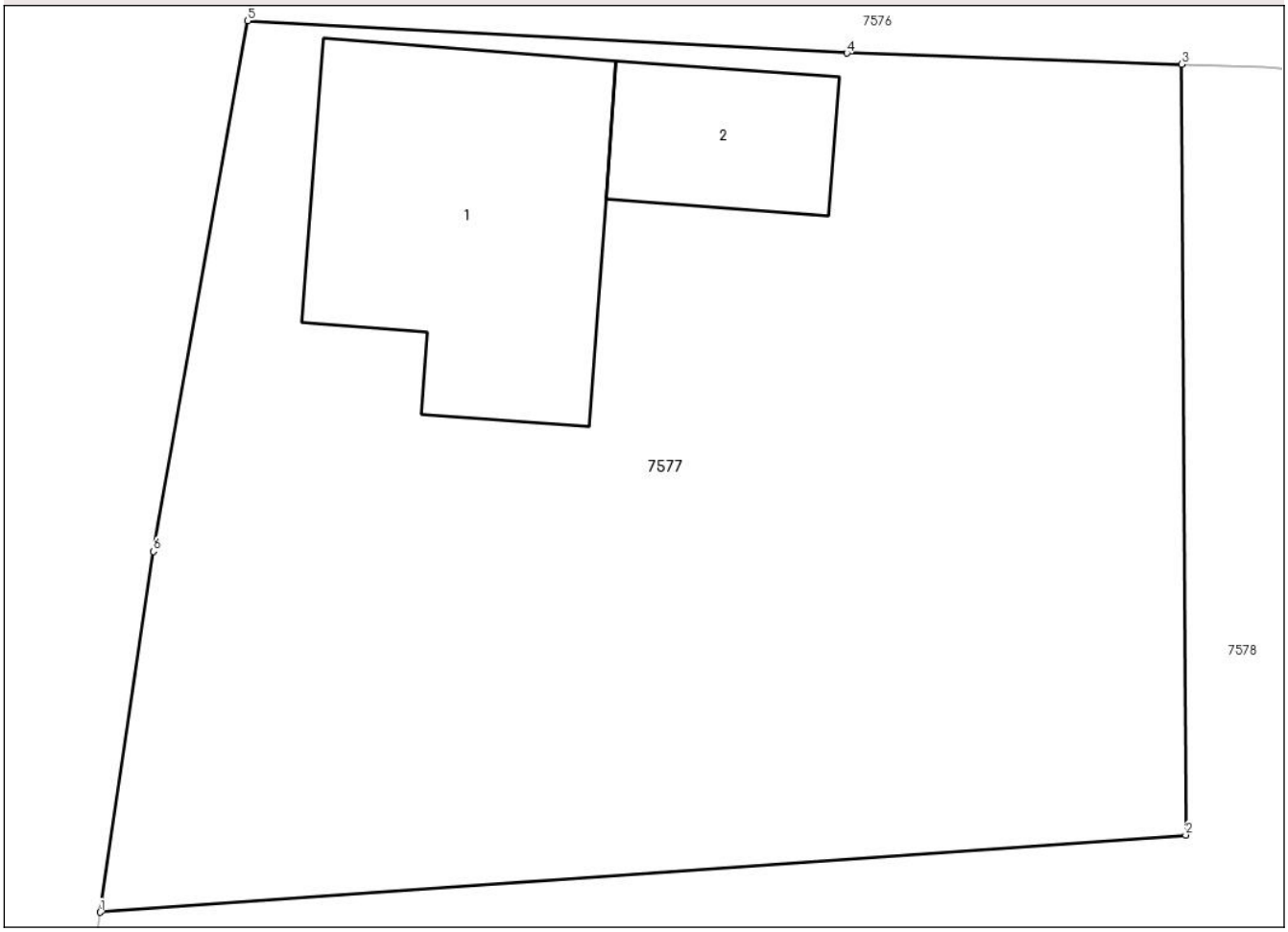
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	809	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	809	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	94	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	30	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	585.405,864 703.207,369	2	585.439,597 703.209,765	33.818
2	585.439,597 703.209,765	3	585.439,471 703.233,697	23.932
3	585.439,471 703.233,697	4	585.429,061 703.234,042	10.416

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	585.429,061 703.234,042	5	585.410,44 703.235,045	18.648
5	585.410,44 703.235,045	6	585.407,518 703.218,568	16.734
6	585.407,518 703.218,568	1	585.405,864 703.207,369	11.32

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7578

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Serbauti, Str Calea Cernauti, Nr. 24, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35900	1.300	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
48980 / 25/10/2021		
Act Administrativ nr. 129, din 26/06/2009 emis de Comisia Judeteana Suceava;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire drept de proprietate, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PAROHIA ORTODOXĂ ȘERBĂUȚI**, CIF:7086816	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

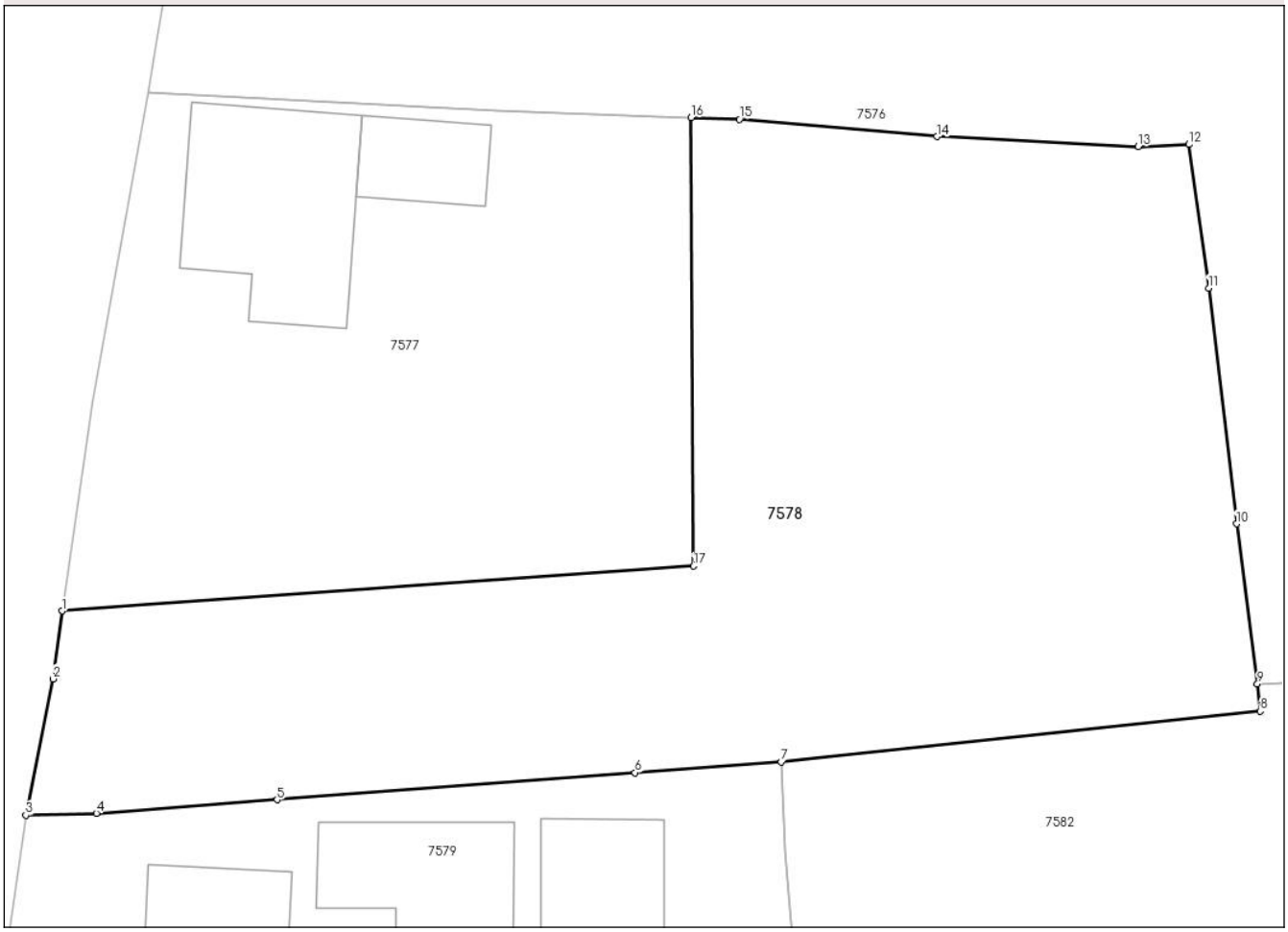
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35900	1.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.300	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	585.405,864 703.207,369	2	585.405,374 703.203,741	3.661
2	585.405,374 703.203,741	3	585.403,93 703.196,458	7.425
3	585.403,93 703.196,458	4	585.407,695 703.196,565	3.767
4	585.407,695 703.196,565	5	585.417,35 703.197,293	9.682
5	585.417,35 703.197,293	6	585.436,471 703.198,73	19.175

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	585.436,471 703.198,73	7	585.444,286 703.199,297	7.836
7	585.444,286 703.199,297	8	585.469,882 703.202,022	25.741
8	585.469,882 703.202,022	9	585.469,732 703.203,479	1.465
9	585.469,732 703.203,479	10	585.468,618 703.212,011	8.604
10	585.468,618 703.212,011	11	585.467,127 703.224,602	12.679
11	585.467,127 703.224,602	12	585.466,073 703.232,265	7.735
12	585.466,073 703.232,265	13	585.463,353 703.232,148	2.723
13	585.463,353 703.232,148	14	585.452,606 703.232,68	10.76
14	585.452,606 703.232,68	15	585.442,057 703.233,611	10.59
15	585.442,057 703.233,611	16	585.439,471 703.233,697	2.587
16	585.439,471 703.233,697	17	585.439,597 703.209,765	23.932
17	585.439,597 703.209,765	1	585.405,864 703.207,369	33.818

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7579

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Serbauti, Str Calea Cernauti, Nr. 22, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30310	Din acte: 1.000 Masurata: 1.068	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Serbauti, Str Calea Cernauti, Nr. 22, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Serbauti, Str Calea Cernauti, Nr. 22, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:99 mp; ANEXA
A1.3		Loc. Serbauti, Str Calea Cernauti, Nr. 22, Jud. Suceava	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:120 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16009 / 02/09/2010		
Act Notarial nr. 2201, din 31/08/2010 emis de BNP BUZDUGA DANA ALINA RADAUTI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun in dev. cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **LEUCIUC VASILE** 2) **LEUCIUC DORICA**	
7579 / 14/10/2024		
Act Administrativ nr. 5102, din 09/10/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI SERBAUTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **LEUCIUC VASILE** 2) **LEUCIUC DORICA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
16009 / 02/09/2010		
Act Notarial nr. 2201, din 31/08/2010 emis de BNP BUZDUGA DANA ALINA RADAUTI;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **LEUCIUC IOAN**	
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **LEUCIUC IOANA**	
C3	se noteaza obligatia de intretinere	A1, A1.1, A1.2
	1) **LEUCIUC IOAN**	
C4	se noteaza obligatia de intretinere	A1, A1.1, A1.2
	1) **LEUCIUC IOANA**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

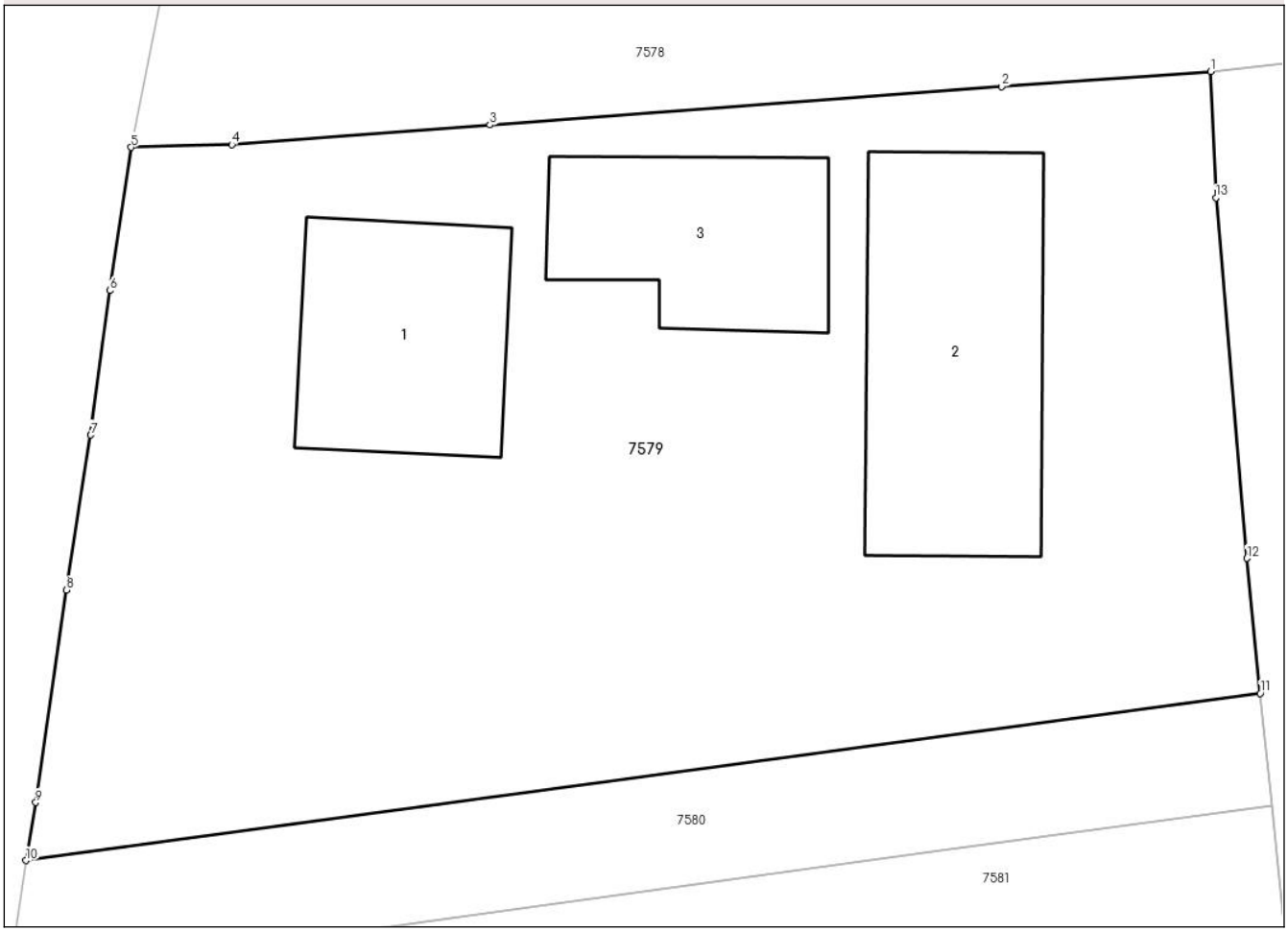
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30310	Din acte: 1.000 Masurata: 1.068	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.068	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	99	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:99 mp; ANEXA
A1.3		constructii de locuinte	60	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:120 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	585.444,286 703.199,297	2	585.436,471 703.198,73	7.836

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	585.436,471 703.198,73	3	585.417,35 703.197,293	19.175
3	585.417,35 703.197,293	4	585.407,695 703.196,565	9.682
4	585.407,695 703.196,565	5	585.403,93 703.196,458	3.767
5	585.403,93 703.196,458	6	585.403,142 703.191,107	5.409
6	585.403,142 703.191,107	7	585.402,417 703.185,704	5.451
7	585.402,417 703.185,704	8	585.401,515 703.179,908	5.866
8	585.401,515 703.179,908	9	585.400,368 703.171,972	8.018
9	585.400,368 703.171,972	10	585.399,995 703.169,803	2.201
10	585.399,995 703.169,803	11	585.446,138 703.176,049	46.564
11	585.446,138 703.176,049	12	585.445,639 703.181,099	5.075
12	585.445,639 703.181,099	13	585.444,478 703.194,577	13.528
13	585.444,478 703.194,577	1	585.444,286 703.199,297	4.724

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7580

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Serbauti, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31655	200	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9245 / 22/03/2018		
Act Notarial nr. 1363, din 22/03/2018 emis de Fomin Simion;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun in dev. cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LEUCIUC VASILE** 2) **LEUCIUC DORICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

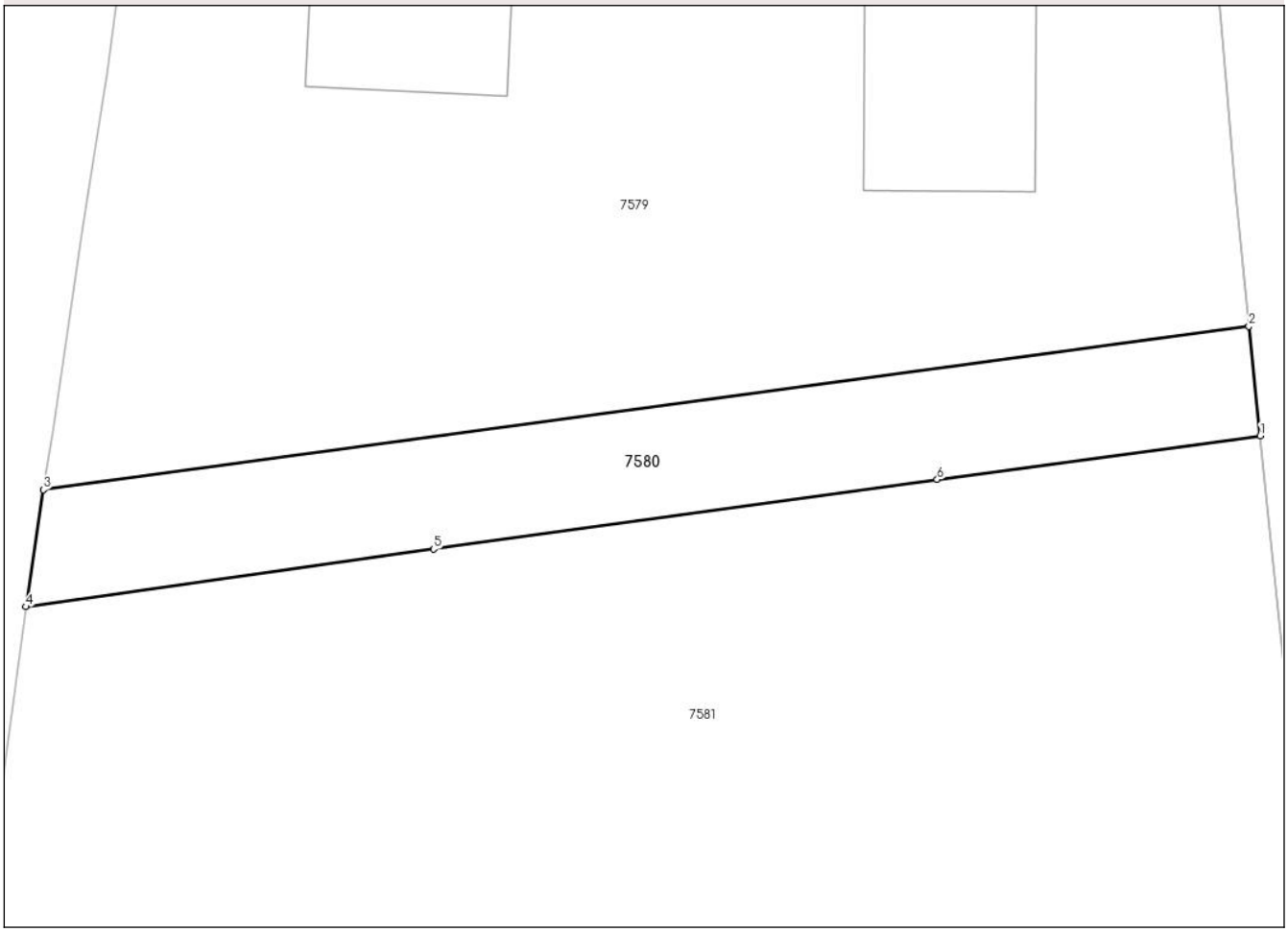
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31655	200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	200	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	585.446,569 703.171,858	2	585.446,138 703.176,049	4.213
2	585.446,138 703.176,049	3	585.399,995 703.169,803	46.564
3	585.399,995 703.169,803	4	585.399,328 703.165,325	4.527
4	585.399,328 703.165,325	5	585.414,934 703.167,527	15.761
5	585.414,934 703.167,527	6	585.434,209 703.170,186	19.458

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	585.434,209 703.170,186	1	585.446,569 703.171,858	12.473

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7581

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Serbauti, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31654	1.237	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
31256 / 20/07/2021		
Act Notarial nr. 2997, din 19/07/2021 emis de Fomin Simion;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun in dev. cu tiltu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BOTEZAT MIHAI** 2) **SANDRU SILVIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

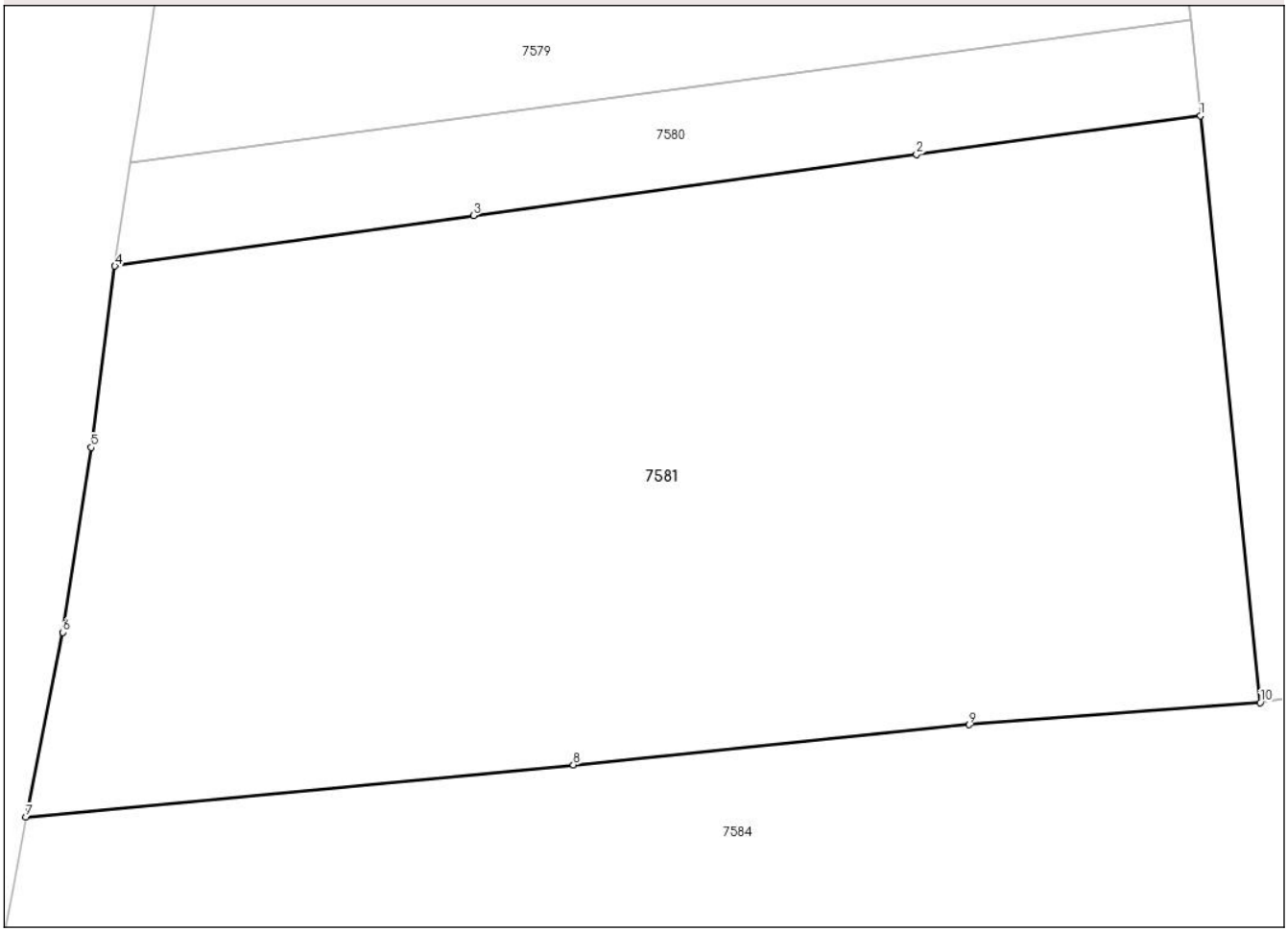
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31654	1.237	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.237	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	585.446,569 703.171,858	2	585.434,209 703.170,186	12.473
2	585.434,209 703.170,186	3	585.414,934 703.167,527	19.458
3	585.414,934 703.167,527	4	585.399,328 703.165,325	15.761
4	585.399,328 703.165,325	5	585.398,293 703.157,44	7.953
5	585.398,293 703.157,44	6	585.397,055 703.149,407	8.128

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	585.397,055 703.149,407	7	585.395,452 703.141,374	8.191
7	585.395,452 703.141,374	8	585.419,28 703.143,639	23.935
8	585.419,28 703.143,639	9	585.436,51 703.145,392	17.319
9	585.436,51 703.145,392	10	585.449,173 703.146,347	12.699
10	585.449,173 703.146,347	1	585.446,569 703.171,858	25.644

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7582

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Serbauti, Str Trandafirilor, Nr. 4, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31659	Din acte: 2.400 Masurata: 2.615	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.3		Loc. Serbauti, Str Trandafirilor, Nr. 4, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:117 mp; ANEXA
A1.4		Loc. Serbauti, Str Trandafirilor, Nr. 4, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; ANEXA
A1.5		Loc. Serbauti, Str Trandafirilor, Nr. 4, Jud. Suceava	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:223 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
42980 / 18/12/2018		
Act Notarial nr. 5242, din 13/12/2018 emis de BIN Ilie Valeriana;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.3, A1.4
	1) **IEREMCIUC ILIE**	
7582 / 14/10/2024		
Act Administrativ nr. 5102, din 09/10/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI SERBAUTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.5
	1) **IEREMCIUC ILIE**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
42980 / 18/12/2018		
Act Notarial nr. 5242, din 13/12/2018 emis de BIN Ilie Valeriana;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.3, A1.4
	1) **IEREMCIUC VASILE** 2) **IEREMCIUC OLTIA**	
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 reprezentând obligația de întreținere	A1, A1.3, A1.4
	1) **IEREMCIUC VASILE** 2) **IEREMCIUC OLTIA**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31659	Din acte: 2.400 Masurata: 2.615	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	700	-	-	-	
2	arabil	DA	1.915	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.3		constructii anexa	117	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:117 mp; ANEXA
A1.4		constructii anexa	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; ANEXA
A1.5		constructii de locuinte	112	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:223 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	585.469,732 703.203,479	2	585.469,882 703.202,022	1.465

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	585.469,882 703.202,022	3	585.444,286 703.199,297	25.741
3	585.444,286 703.199,297	4	585.444,478 703.194,577	4.724
4	585.444,478 703.194,577	5	585.445,639 703.181,099	13.528
5	585.445,639 703.181,099	6	585.446,138 703.176,049	5.075
6	585.446,138 703.176,049	7	585.446,569 703.171,858	4.213
7	585.446,569 703.171,858	8	585.449,173 703.146,347	25.644
8	585.449,173 703.146,347	9	585.468,713 703.149,849	19.851
9	585.468,713 703.149,849	10	585.468,545 703.150,844	1.009
10	585.468,545 703.150,844	11	585.475,619 703.152,278	7.218
11	585.475,619 703.152,278	12	585.488,296 703.154,892	12.944
12	585.488,296 703.154,892	13	585.503,792 703.158,195	15.844
13	585.503,792 703.158,195	14	585.502,11 703.163,936	5.982
14	585.502,11 703.163,936	15	585.499,748 703.172,772	9.146
15	585.499,748 703.172,772	16	585.496,522 703.184,672	12.33
16	585.496,522 703.184,672	17	585.493,641 703.195,559	11.262
17	585.493,641 703.195,559	18	585.491,29 703.204,213	8.968
18	585.491,29 703.204,213	19	585.485,05 703.203,969	6.245
19	585.485,05 703.203,969	1	585.469,732 703.203,479	15.326

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7583

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Serbauti, Str Trandafirilor, Nr. 6, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30247	Din acte: 1.200 Masurata: 1.105	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2		Loc. Serbauti, Str Trandafirilor, Nr. 6, Jud. Suceava	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:122 mp; S. construita desfasurata:243 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17739 / 30/07/2013		
Act Notarial nr. 771, din 29/07/2013 emis de NECHITA DUMITRU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun in dev. cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BARNEA SILVIA** 2) **BARNEA DUMITRU MIHAI**	
77583 / 14/10/2024		
Act Administrativ nr. 5102, din 09/10/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI SERBAUTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **BARNEA SILVIA** 2) **BARNEA DUMITRU MIHAI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

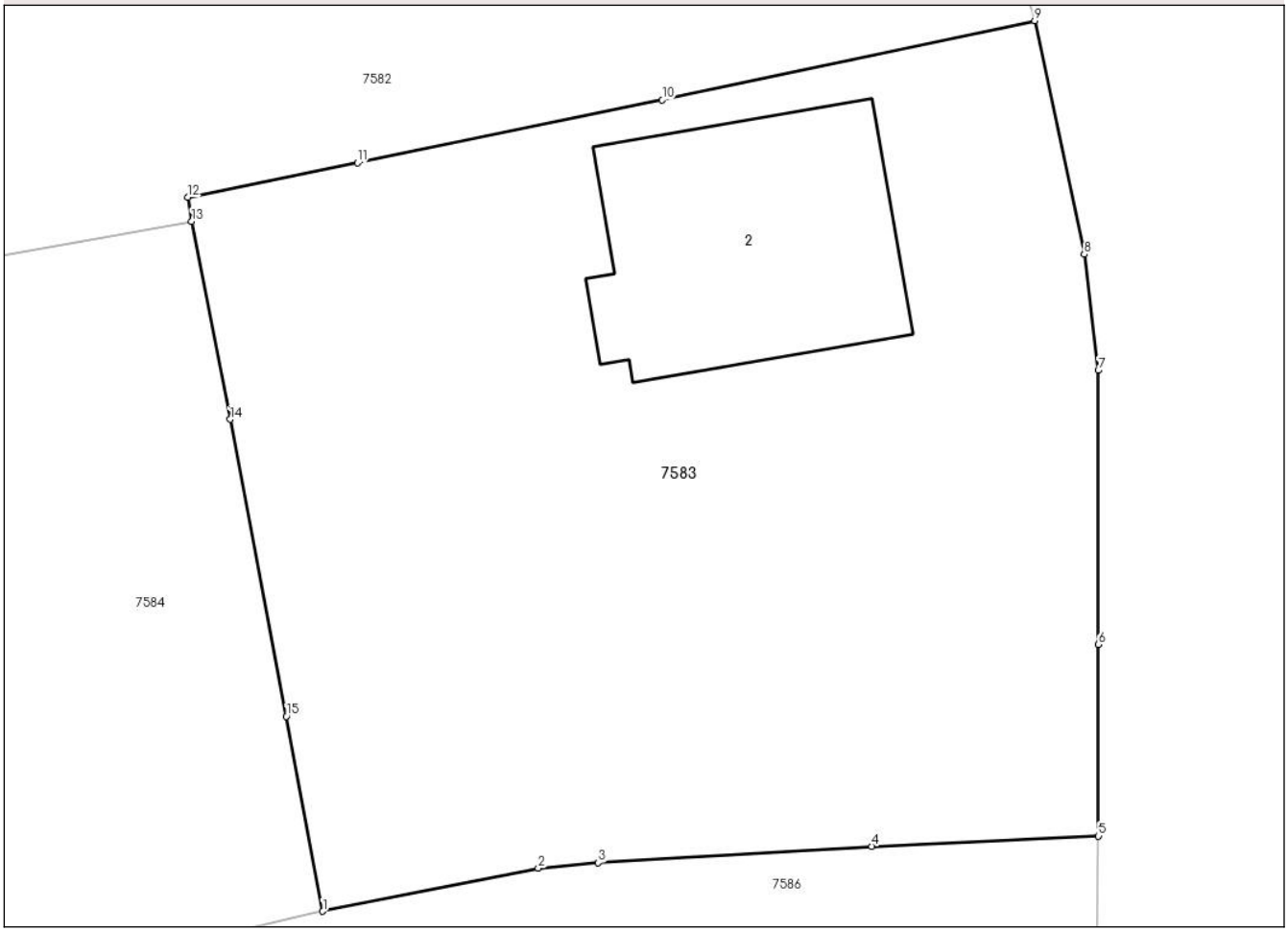
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30247	Din acte: 1.200 Masurata: 1.105	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	505	-	-	-	Diferenta de suprafata nu s-a regasit intre limitele masurate
2	arabil	DA	600	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2		constructii de locuinte	122	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:122 mp; S. construita desfasurata:243 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	585.474,168 703.121,136	2	585.483,131 703.122,927	9.14
2	585.483,131 703.122,927	3	585.485,632 703.123,153	2.511

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	585.485,632 703.123,153	4	585.497,015 703.123,834	11.403
4	585.497,015 703.123,834	5	585.506,448 703.124,268	9.443
5	585.506,448 703.124,268	6	585.506,446 703.132,237	7.969
6	585.506,446 703.132,237	7	585.506,439 703.143,645	11.408
7	585.506,439 703.143,645	8	585.505,854 703.148,475	4.865
8	585.505,854 703.148,475	9	585.503,792 703.158,195	9.936
9	585.503,792 703.158,195	10	585.488,296 703.154,892	15.844
10	585.488,296 703.154,892	11	585.475,619 703.152,278	12.944
11	585.475,619 703.152,278	12	585.468,545 703.150,844	7.218
12	585.468,545 703.150,844	13	585.468,713 703.149,849	1.009
13	585.468,713 703.149,849	14	585.470,315 703.141,607	8.396
14	585.470,315 703.141,607	15	585.472,655 703.129,245	12.582
15	585.472,655 703.129,245	1	585.474,168 703.121,136	8.249

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7584

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Serbauti, Str Calea Cernauti, Nr. 20, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31653	Din acte: 2.580 Masurata: 2.569	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
24958 / 01/08/2018		
Act Notarial nr. 3634, din 31/07/2018 emis de Fomin Simion;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, in devalmasie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BOTEZAT MIHAI** 2) **SANDRU SILVIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

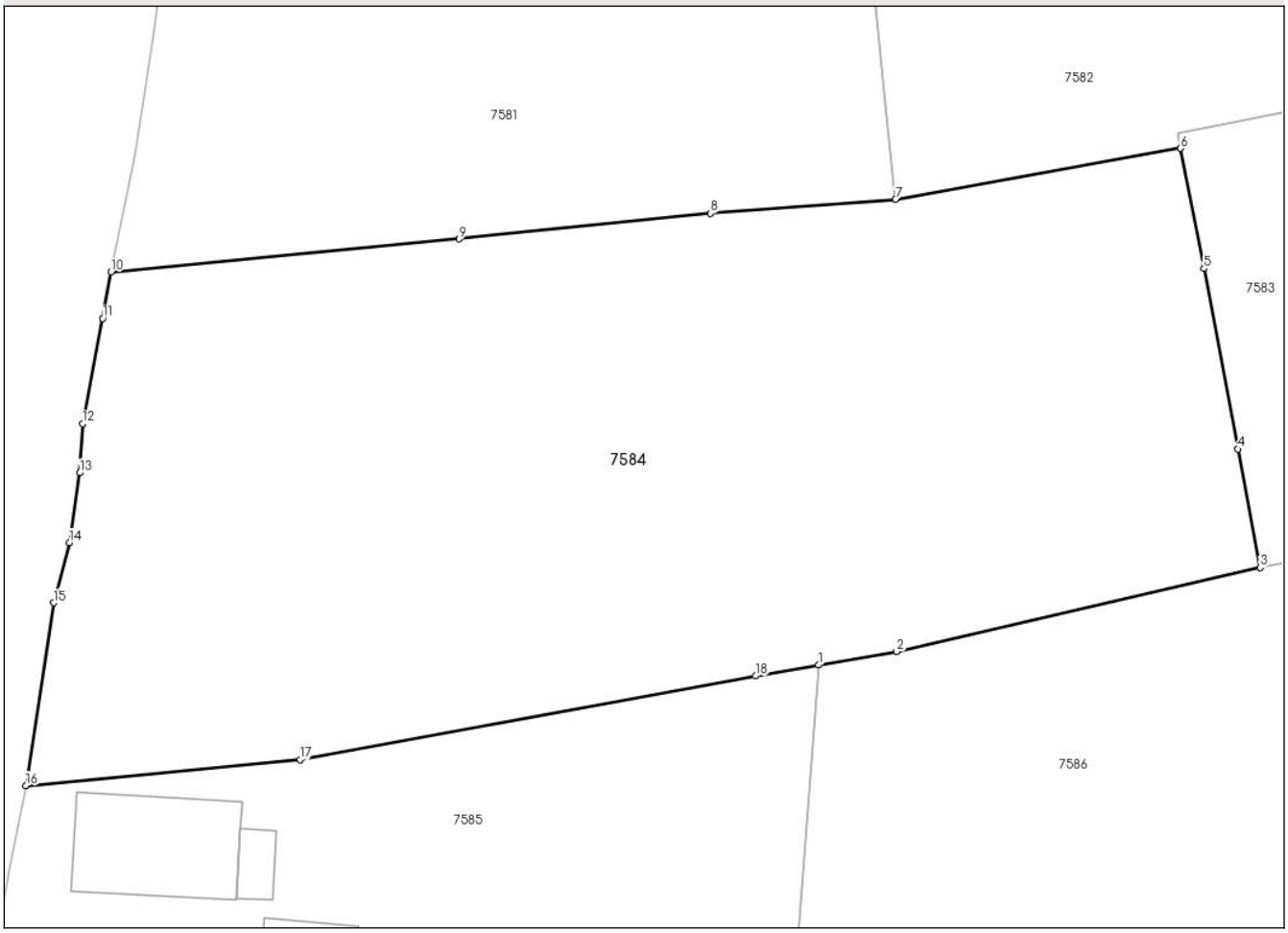
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31653	Din acte: 2.580 Masurata: 2.569	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.569	-	-	-	Diferenta de suprafata nu s-a regasit intre limitele masurate

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	585.443,895 703.114,452	2	585.449,248 703.115,379	5.433
2	585.449,248 703.115,379	3	585.474,168 703.121,136	25.576
3	585.474,168 703.121,136	4	585.472,655 703.129,245	8.249
4	585.472,655 703.129,245	5	585.470,315 703.141,607	12.582
5	585.470,315 703.141,607	6	585.468,713 703.149,849	8.396

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	585.468,713 703.149,849	7	585.449,173 703.146,347	19.851
7	585.449,173 703.146,347	8	585.436,51 703.145,392	12.699
8	585.436,51 703.145,392	9	585.419,28 703.143,639	17.319
9	585.419,28 703.143,639	10	585.395,452 703.141,374	23.935
10	585.395,452 703.141,374	11	585.394,875 703.138,198	3.228
11	585.394,875 703.138,198	12	585.393,494 703.130,979	7.35
12	585.393,494 703.130,979	13	585.393,301 703.127,611	3.374
13	585.393,301 703.127,611	14	585.392,592 703.122,833	4.83
14	585.392,592 703.122,833	15	585.391,495 703.118,708	4.268
15	585.391,495 703.118,708	16	585.389,61 703.106,197	12.652
16	585.389,61 703.106,197	17	585.408,404 703.107,98	18.878
17	585.408,404 703.107,98	18	585.439,605 703.113,708	31.722
18	585.439,605 703.113,708	1	585.443,895 703.114,452	4.354

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7585

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Serbauti, Str Calea Cernauti, Nr. 18, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30958	Din acte: 2.000 Masurata: 2.097	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Serbauti, Str Calea Cernauti, Nr. 18, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Serbauti, Str Calea Cernauti, Nr. 18, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; ANEXA
A1.3		Loc. Serbauti, Str Calea Cernauti, Nr. 18, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; ANEXA
A1.4		Loc. Serbauti, Str Calea Cernauti, Nr. 18, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
25210 / 12/08/2015		
Act Notarial nr. 1565, din 11/08/2015 emis de BIN Curca Mihai;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **COZMEI LUCIAN-FLORIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30958	Din acte: 2.000 Masurata: 2.097	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	597	-	-	-	
2	arabil	DA	1.500	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; ANEXA
A1.3		constructii anexa	74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; ANEXA
A1.4		constructii anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	585.440,329 703.065,317	2	585.443,895 703.114,452	49.264
2	585.443,895 703.114,452	3	585.439,605 703.113,708	4.354
3	585.439,605 703.113,708	4	585.408,404 703.107,98	31.722
4	585.408,404 703.107,98	5	585.389,61 703.106,197	18.878
5	585.389,61 703.106,197	6	585.388,441 703.100,416	5.898
6	585.388,441 703.100,416	7	585.386,763 703.090,798	9.763
7	585.386,763 703.090,798	8	585.384,73 703.077,849	13.108
8	585.384,73 703.077,849	9	585.408,963 703.072,822	24.749
9	585.408,963 703.072,822	10	585.422,699 703.069,704	14.085
10	585.422,699 703.069,704	11	585.438,682 703.065,859	16.439
11	585.438,682 703.065,859	1	585.440,329 703.065,317	1.734

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7586

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Serbauti, Str Trandafirilor, Nr. 8, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30265	Din acte: 3.500 Masurata: 3.821	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Serbauti, Str Trandafirilor, Nr. 8, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Serbauti, Str Trandafirilor, Nr. 8, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; ANEXA
A1.3		Loc. Serbauti, Str Trandafirilor, Nr. 8, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:106 mp; ANEXA
A1.4		Loc. Serbauti, Str Trandafirilor, Nr. 8, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; ANEXA
A1.5		Loc. Serbauti, Str Trandafirilor, Nr. 8, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
24307 / 12/06/2019		
Act Notarial nr. 74, din 11/06/2019 emis de BIN Sehlanec Ana;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **TANASICIUC MARIA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **COZMEI GHEORGHE**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **COZMEI ILIE**	
53822 / 12/11/2021		
Act Notarial nr. 147, din 11/11/2021 emis de Sehlanec Ana;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/12, cota initiala 1/12	A1
	1) **COZMEI ILIE**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/12, cota initiala 1/12	A1
	1) **TANASICIUC MARIA**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/12, cota initiala 1/12	A1
	1) **COZMEI GHEORGHE**	
24307 / 12/06/2019		
Act Notarial nr. 74, din 11/06/2019 emis de BIN Sehlanec Ana;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **TANASICIUC MARIA**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **COZMEI GHEORGHE**	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **COZMEI ILIE**	
53822 / 12/11/2021		
Act Notarial nr. 147, din 11/11/2021 emis de Sehlanec Ana;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B10	Succesiune, cota actuala 5/24, cota initiala 5/24	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **TANASICIUC MARIA**	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/24, cota initiala 5/24	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **COZMEI GHEORGHE**	
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/24, cota initiala 5/24	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **COZMEI ILIE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

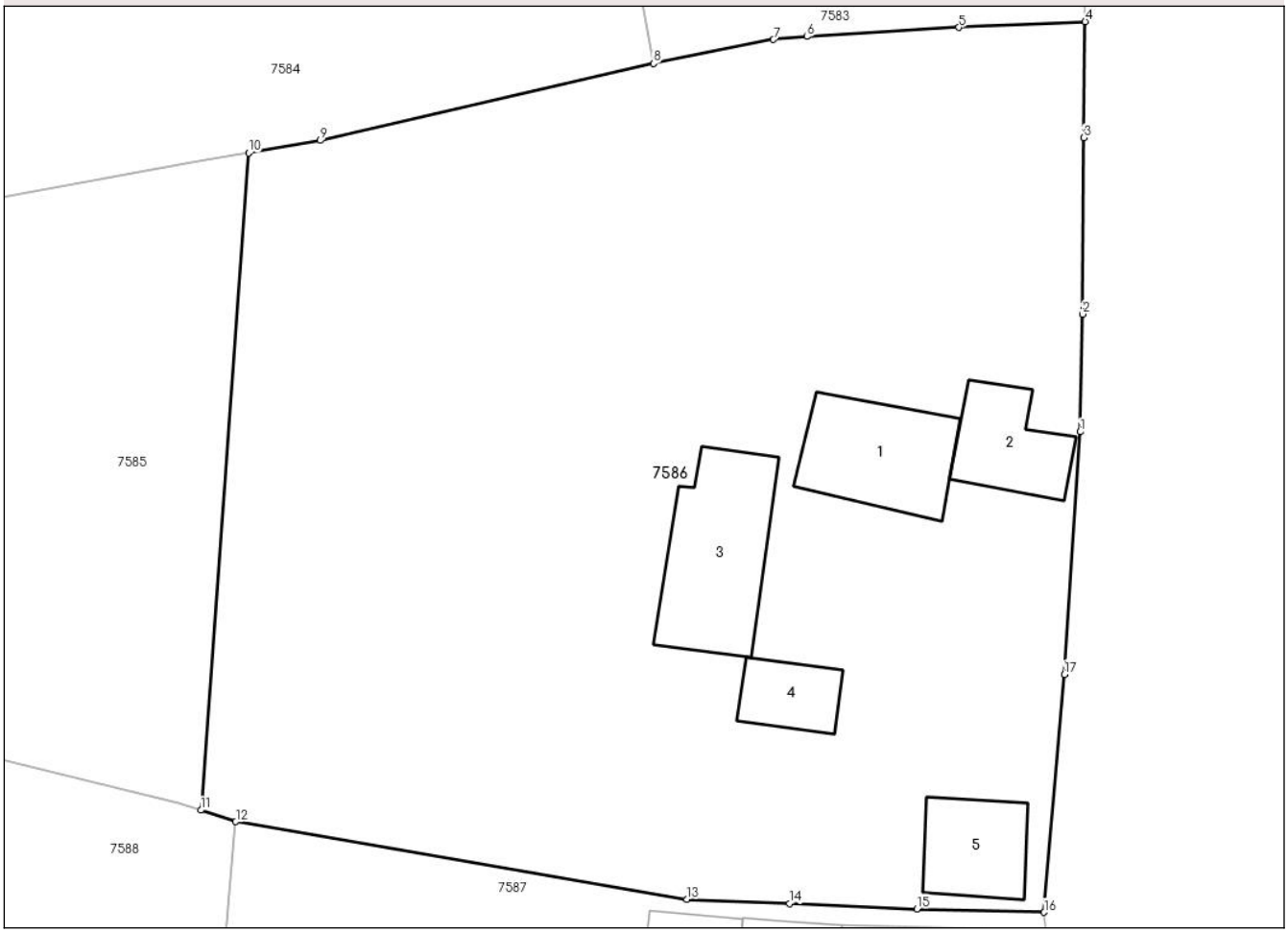
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30265	Din acte: 3.500 Masurata: 3.821	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	821	-	-	-	
2	arabil	DA	3.000	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	84	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; ANEXA
A1.3		constructii anexa	106	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:106 mp; ANEXA
A1.4		constructii anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; ANEXA
A1.5		constructii anexa	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; ANEXA

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	585.506,075 703.093,601	2	585.506,233 703.102,407	8.807
2	585.506,233 703.102,407	3	585.506,349 703.115,586	13.18
3	585.506,349 703.115,586	4	585.506,448 703.124,268	8.683
4	585.506,448 703.124,268	5	585.497,015 703.123,834	9.443
5	585.497,015 703.123,834	6	585.485,632 703.123,153	11.403
6	585.485,632 703.123,153	7	585.483,131 703.122,927	2.511
7	585.483,131 703.122,927	8	585.474,168 703.121,136	9.14
8	585.474,168 703.121,136	9	585.449,248 703.115,379	25.576
9	585.449,248 703.115,379	10	585.443,895 703.114,452	5.433
10	585.443,895 703.114,452	11	585.440,329 703.065,317	49.264
11	585.440,329 703.065,317	12	585.442,938 703.064,458	2.747
12	585.442,938 703.064,458	13	585.476,667 703.058,659	34.224
13	585.476,667 703.058,659	14	585.484,35 703.058,334	7.69
14	585.484,35 703.058,334	15	585.493,861 703.057,932	9.519
15	585.493,861 703.057,932	16	585.503,382 703.057,68	9.524
16	585.503,382 703.057,68	17	585.504,886 703.075,46	17.843
17	585.504,886 703.075,46	1	585.506,075 703.093,601	18.18

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7587

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Serbauti, Str Trandafirilor, Nr. 10, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30158	Din acte: 600 Masurata: 1.316	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2		Loc. Serbauti, Str Trandafirilor, Nr. 10, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; ANEXA
A1.3		Loc. Serbauti, Str Trandafirilor, Nr. 10, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; ANEXA
A1.4		Loc. Serbauti, Str Trandafirilor, Nr. 10, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; ANEXA
A1.5		Loc. Serbauti, Str Trandafirilor, Nr. 10, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; ANEXA
A1.6		Loc. Serbauti, Str Trandafirilor, Nr. 10, Jud. Suceava	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:192 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
717 / 10/01/2020		
Act Notarial nr. 27, din 09/01/2020 emis de Sehlanec Ana;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
	1) **CORNICIUC VASILE**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
717 / 10/01/2020		
Act Notarial nr. 27, din 09/01/2020 emis de Sehlanec Ana;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
	1) **CORNICIUC IOAN** 2) **CORNICIUC RODICA**	
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 corespunzatoare intretinerii neexecutate conform art.2386 alin.4 NCC	A1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
	1) **CORNICIUC IOAN** 2) **CORNICIUC RODICA**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

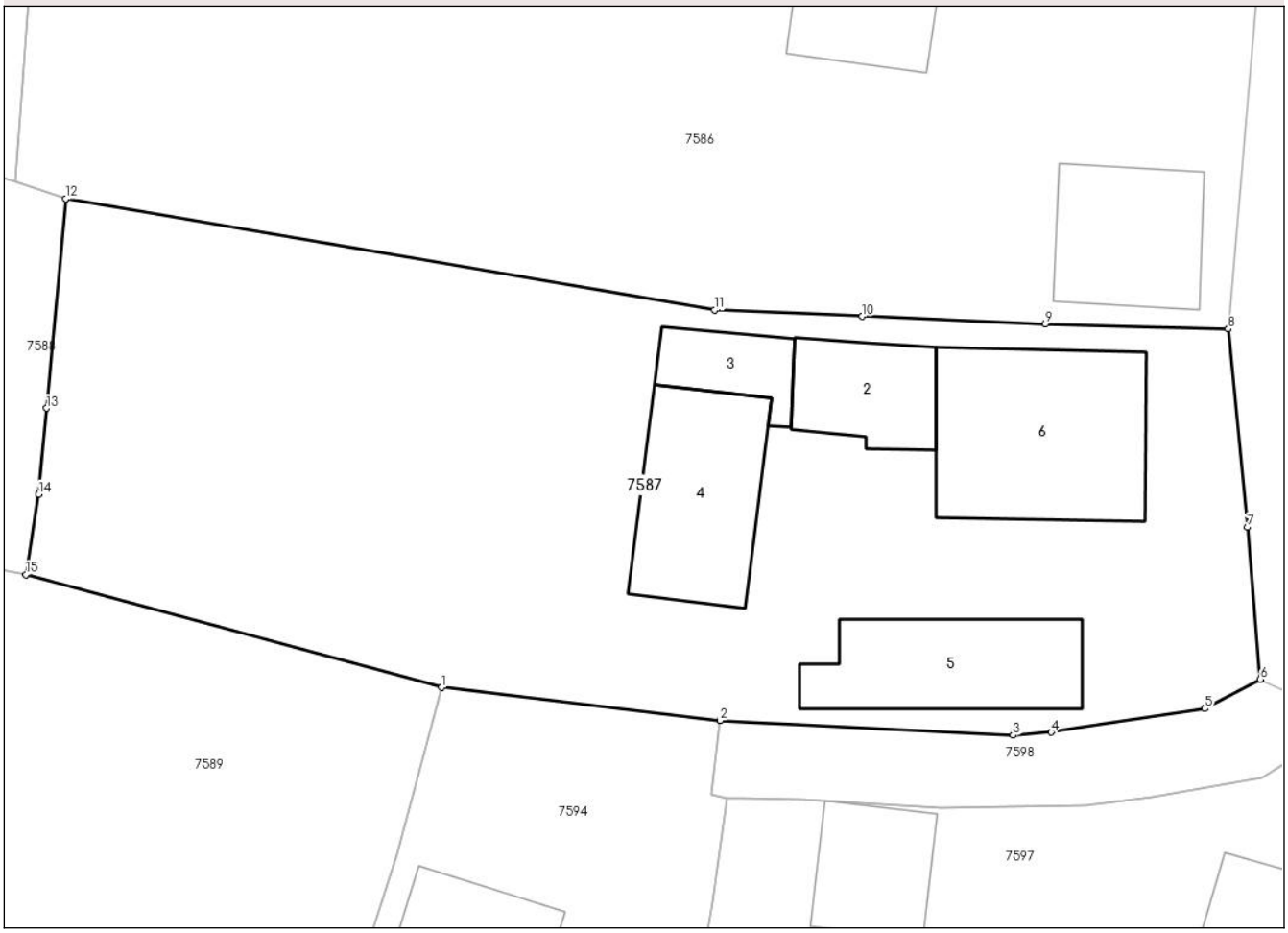
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30158	Din acte: 600 Masurata: 1.316	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	516	-	-	-	
2	arabil	DA	800	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2		constructii anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; ANEXA
A1.3		constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; ANEXA
A1.4		constructii anexa	67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; ANEXA
A1.5		constructii anexa	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; ANEXA
A1.6		constructii de locuinte	96	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:192 mp; LOCUINTA

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	585.462,481 703.039,046	2	585.476,955 703.037,329	14.575
2	585.476,955 703.037,329	3	585.492,202 703.036,564	15.266
3	585.492,202 703.036,564	4	585.494,176 703.036,727	1.981
4	585.494,176 703.036,727	5	585.502,155 703.037,953	8.073
5	585.502,155 703.037,953	6	585.505,041 703.039,473	3.262
6	585.505,041 703.039,473	7	585.504,378 703.047,379	7.934
7	585.504,378 703.047,379	8	585.503,382 703.057,68	10.349
8	585.503,382 703.057,68	9	585.493,861 703.057,932	9.524
9	585.493,861 703.057,932	10	585.484,35 703.058,334	9.519
10	585.484,35 703.058,334	11	585.476,667 703.058,659	7.69
11	585.476,667 703.058,659	12	585.442,938 703.064,458	34.224
12	585.442,938 703.064,458	13	585.441,953 703.053,564	10.938
13	585.441,953 703.053,564	14	585.441,545 703.049,096	4.487
14	585.441,545 703.049,096	15	585.440,88 703.044,918	4.231
15	585.440,88 703.044,918	1	585.462,481 703.039,046	22.385

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7588

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Serbauti, Str Calea Cernauti, Nr. 16, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.212	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7588 / 14/10/2024		
Act Administrativ nr. 5102, din 09/10/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI SERBAUTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
7577 / 14/10/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI ((art. 13));		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

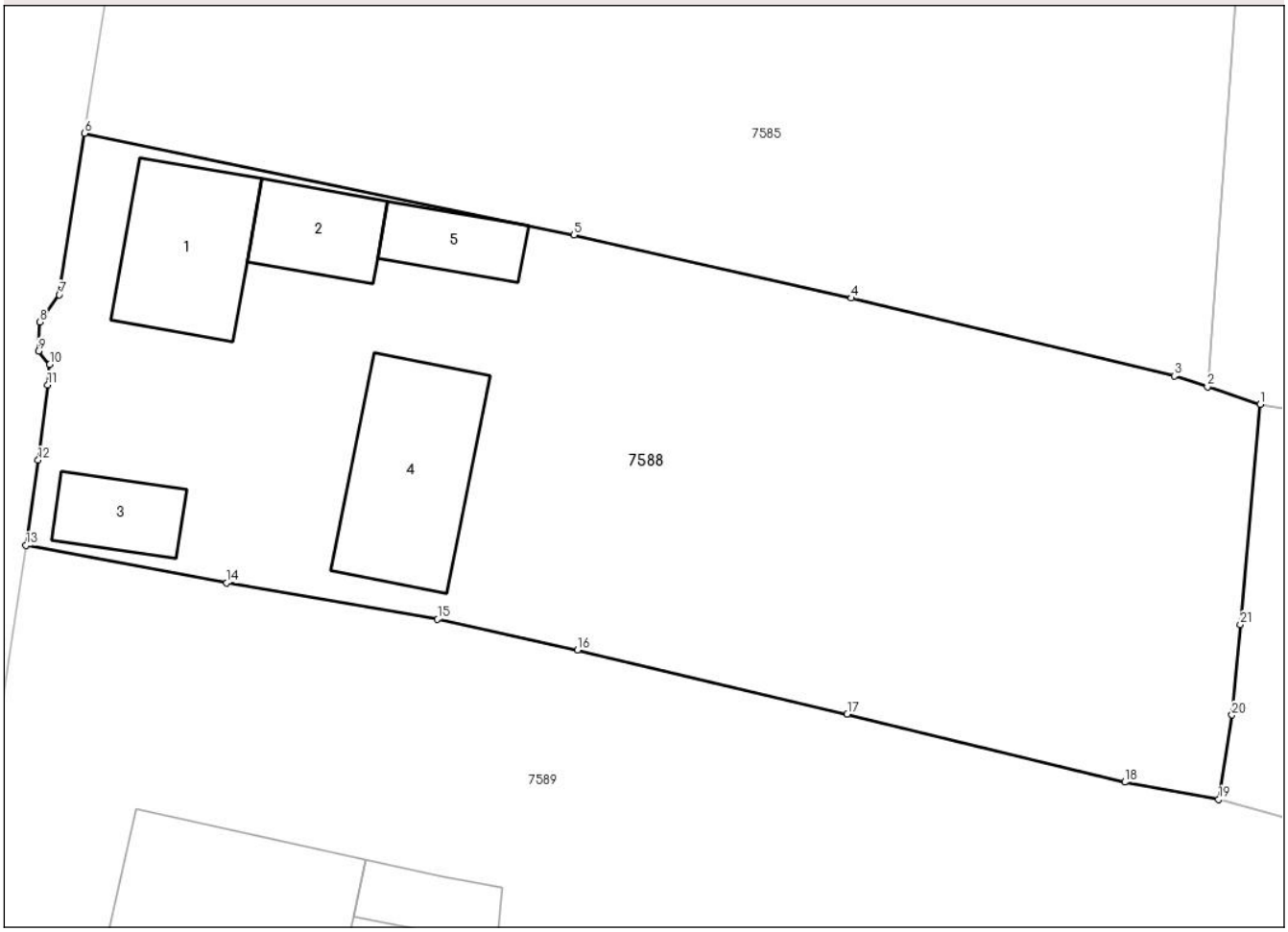
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.212	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	412	-	-	-	
2	arabil	DA	800	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	50	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	26	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; ANEXA
A1.3		constructii anexa	22	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; ANEXA
A1.4		constructii anexa	64	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; ANEXA
A1.5		constructii anexa	20	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; ANEXA

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	585.442,938 703.064,458	2	585.440,329 703.065,317	2.747
3	585.438,682 703.065,859	4	585.422,699 703.069,704	16.439
5	585.408,963 703.072,822	6	585.384,73 703.077,849	24.749
7	585.383,486 703.069,877	8	585.382,514 703.068,522	1.668
9	585.382,457 703.067,086	10	585.383,02 703.066,426	0.868
11	585.382,918 703.065,415	12	585.382,443 703.061,695	3.75
13	585.381,839 703.057,479	14	585.391,78 703.055,62	10.113
15	585.402,22 703.053,828	16	585.409,133 703.052,306	7.079
17	585.422,491 703.049,134	18	585.436,231 703.045,771	14.146
19	585.440,88 703.044,918	20	585.441,545 703.049,096	4.231
21	585.441,953 703.053,564	1	585.442,938 703.064,458	10.938

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	585.440,329 703.065,317	3	585.438,682 703.065,859	1.734
4	585.422,699 703.069,704	5	585.408,963 703.072,822	14.085
6	585.384,73 703.077,849	7	585.383,486 703.069,877	8.068
8	585.382,514 703.068,522	9	585.382,457 703.067,086	1.437
10	585.383,02 703.066,426	11	585.382,918 703.065,415	1.016
12	585.382,443 703.061,695	13	585.381,839 703.057,479	4.259
14	585.391,78 703.055,62	15	585.402,22 703.053,828	10.593
16	585.409,133 703.052,306	17	585.422,491 703.049,134	13.729
18	585.436,231 703.045,771	19	585.440,88 703.044,918	4.727
20	585.441,545 703.049,096	21	585.441,953 703.053,564	4.487

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7589

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Serbauti, Str Calea Cernauti, Nr. 14, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34901	1.798	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Serbauti, Str Calea Cernauti, Nr. 14, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Serbauti, Str Calea Cernauti, Nr. 14, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp; ANEXA
A1.3		Loc. Serbauti, Str Calea Cernauti, Nr. 14, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
44688 / 04/10/2021		
Act Notarial nr. 1127, din 20/09/1995 emis de Notariatul de Stat Radauti (C.M. ; act administrativ nr 655 din 12.05.1999, emis de Primaria Bucuresti);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **PAUN MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34901	1.798	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	798	-	-	-	
2	arabil	DA	1.000	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp; ANEXA
A1.3		constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	585.457,242 703.021,286	2	585.460,165 703.030,374	9.547

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	585.460,165 703.030,374	3	585.462,481 703.039,046	8.976
3	585.462,481 703.039,046	4	585.440,88 703.044,918	22.385
4	585.440,88 703.044,918	5	585.436,231 703.045,771	4.727
5	585.436,231 703.045,771	6	585.422,491 703.049,134	14.146
6	585.422,491 703.049,134	7	585.409,133 703.052,306	13.729
7	585.409,133 703.052,306	8	585.402,22 703.053,828	7.079
8	585.402,22 703.053,828	9	585.391,78 703.055,62	10.593
9	585.391,78 703.055,62	10	585.381,839 703.057,479	10.113
10	585.381,839 703.057,479	11	585.379,431 703.041,731	15.931
11	585.379,431 703.041,731	12	585.378,278 703.035,238	6.595
12	585.378,278 703.035,238	13	585.376,92 703.033,876	1.923
13	585.376,92 703.033,876	14	585.376,697 703.032,757	1.141
14	585.376,697 703.032,757	15	585.388,62 703.031,688	11.971
15	585.388,62 703.031,688	16	585.405,38 703.028,634	17.036
16	585.405,38 703.028,634	17	585.422,501 703.027,313	17.172
17	585.422,501 703.027,313	18	585.446,714 703.023,033	24.588
18	585.446,714 703.023,033	1	585.457,242 703.021,286	10.672

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7590

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Serbauti, Str Calea Cernauti, Nr. 12, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.062	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7590 / 14/10/2024		
Act Administrativ nr. 5102, din 09/10/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI SERBAUTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI ((art. 13));		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

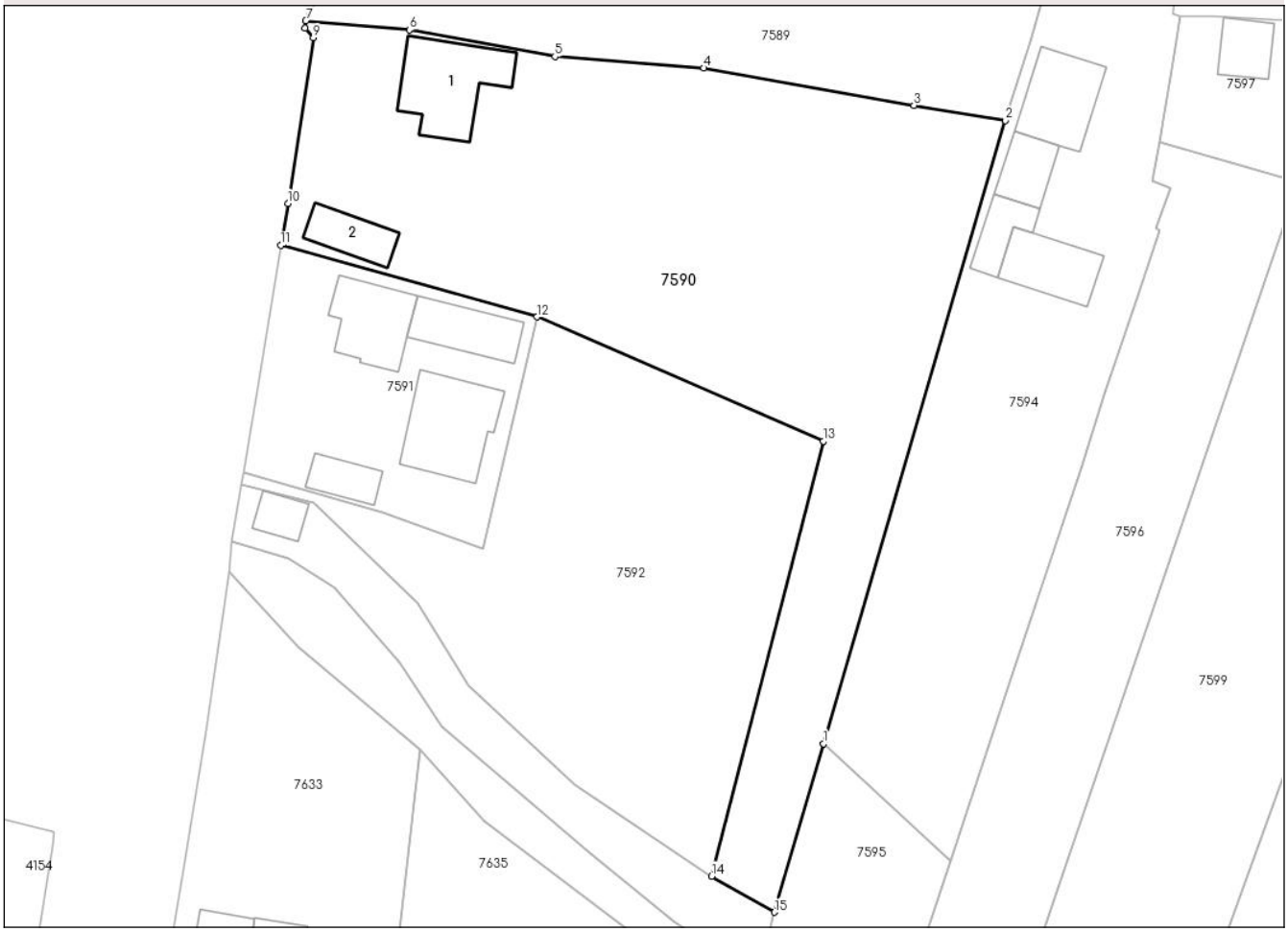
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.062	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	562	-	-	-	
2	arabil	DA	2.500	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	106	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:106 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	44	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	585.436,324 702.949,597	2	585.457,242 703.021,286	74.678
2	585.457,242 703.021,286	3	585.446,714 703.023,033	10.672

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	585.446,714 703.023,033	4	585.422,501 703.027,313	24.588
4	585.422,501 703.027,313	5	585.405,38 703.028,634	17.172
5	585.405,38 703.028,634	6	585.388,62 703.031,688	17.036
6	585.388,62 703.031,688	7	585.376,697 703.032,757	11.971
7	585.376,697 703.032,757	8	585.376,592 703.031,877	0.886
8	585.376,592 703.031,877	9	585.377,579 703.030,797	1.463
9	585.377,579 703.030,797	10	585.374,655 703.011,753	19.267
10	585.374,655 703.011,753	11	585.373,814 703.006,926	4.9
11	585.373,814 703.006,926	12	585.403,326 702.998,697	30.638
12	585.403,326 702.998,697	13	585.436,269 702.984,395	35.914
13	585.436,269 702.984,395	14	585.423,43 702.934,368	51.648
14	585.423,43 702.934,368	15	585.430,675 702.930,235	8.341
15	585.430,675 702.930,235	1	585.436,324 702.949,597	20.169

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7591

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Serbauti, Str Calea Cernauti, Nr. 10, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31228	790	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Serbauti, Str Calea Cernauti, Nr. 10, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Serbauti, Str Calea Cernauti, Nr. 10, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; ANEXA
A1.3		Loc. Serbauti, Str Calea Cernauti, Nr. 10, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:105 mp; ANEXA
A1.4		Loc. Serbauti, Str Calea Cernauti, Nr. 10, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8359 / 20/03/2017		
Act Notarial nr. 84, din 28/04/1999 emis de BNP ANA SEHLANEC;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu cu titlu de partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SANDRU SILVIA**	
Act Administrativ nr. 1751, din 02/05/2011 emis de PRIMARIA COM. SERBAUTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun in dev., dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **SANDRU CONSTANTIN** 2) **SANDRU SILVIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

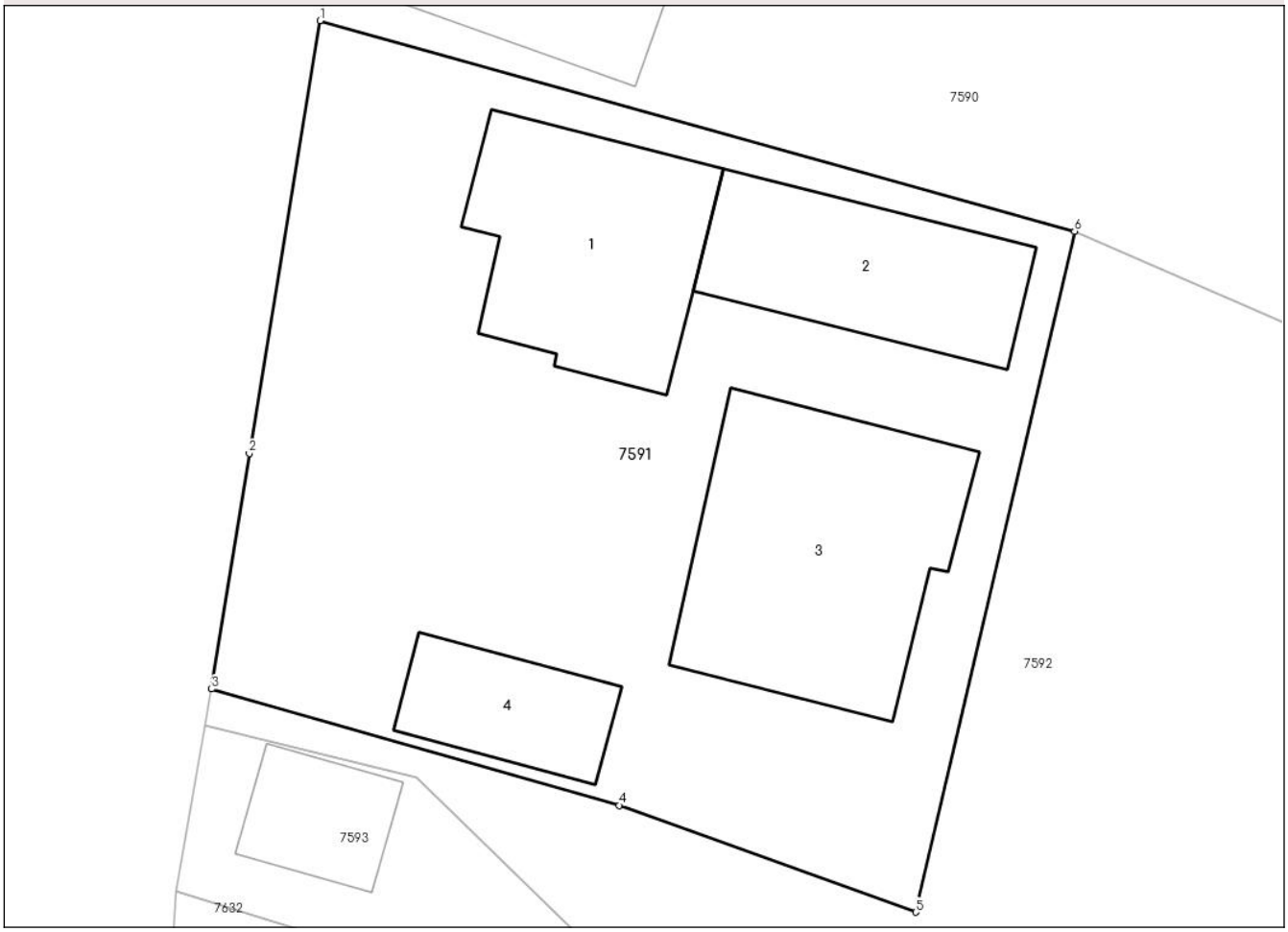
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31228	790	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	790	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; ANEXA
A1.3		constructii anexa	105	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:105 mp; ANEXA
A1.4		constructii anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	585.373,814 703.006,926	2	585.371,044 702.990,016	17.135

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	585.371,044 702.990,016	3	585.369,573 702.980,811	9.322
3	585.369,573 702.980,811	4	585.385,509 702.976,267	16.571
4	585.385,509 702.976,267	5	585.397,109 702.972,094	12.328
5	585.397,109 702.972,094	6	585.403,326 702.998,697	27.32
6	585.403,326 702.998,697	1	585.373,814 703.006,926	30.638

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7592

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Serbauti, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31229	1.810	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8361 / 20/03/2017		
Act Notarial nr. 1143, din 17/03/2017 emis de Ilie Valeriana;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SANDRU OLTEA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

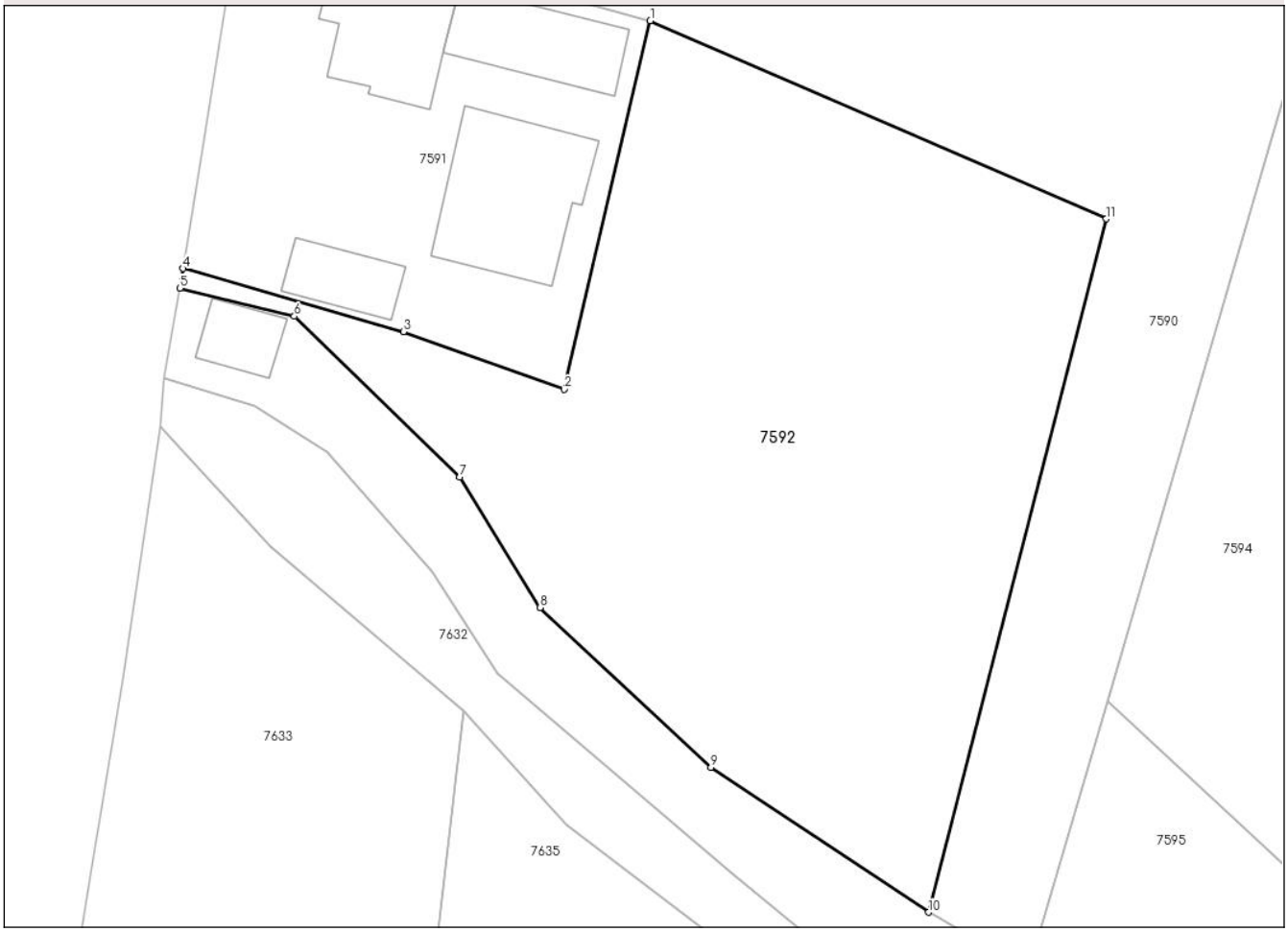
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31229	1.810	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.810	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	585.403,326 702.998,697	2	585.397,109 702.972,094	27.32
2	585.397,109 702.972,094	3	585.385,509 702.976,267	12.328
3	585.385,509 702.976,267	4	585.369,573 702.980,811	16.571
4	585.369,573 702.980,811	5	585.369,338 702.979,388	1.442
5	585.369,338 702.979,388	6	585.377,595 702.977,374	8.499

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	585.377,595 702.977,374	7	585.389,544 702.965,751	16.67
7	585.389,544 702.965,751	8	585.395,377 702.956,355	11.059
8	585.395,377 702.956,355	9	585.407,708 702.944,833	16.876
9	585.407,708 702.944,833	10	585.423,43 702.934,368	18.886
10	585.423,43 702.934,368	11	585.436,269 702.984,395	51.648
11	585.436,269 702.984,395	1	585.403,326 702.998,697	35.914

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7593

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Serbauti, Str Calea Cernauti, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32070	471	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Serbauti, Str Calea Cernauti, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
41121 / 03/12/2018		
Act Notarial nr. 4009, din 03/12/2018 emis de Curca Mihai;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ŞANDRU MARIA**	
7593 / 14/10/2024		
Act Administrativ nr. 5102, din 09/10/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI SERBAUTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **ŞANDRU MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

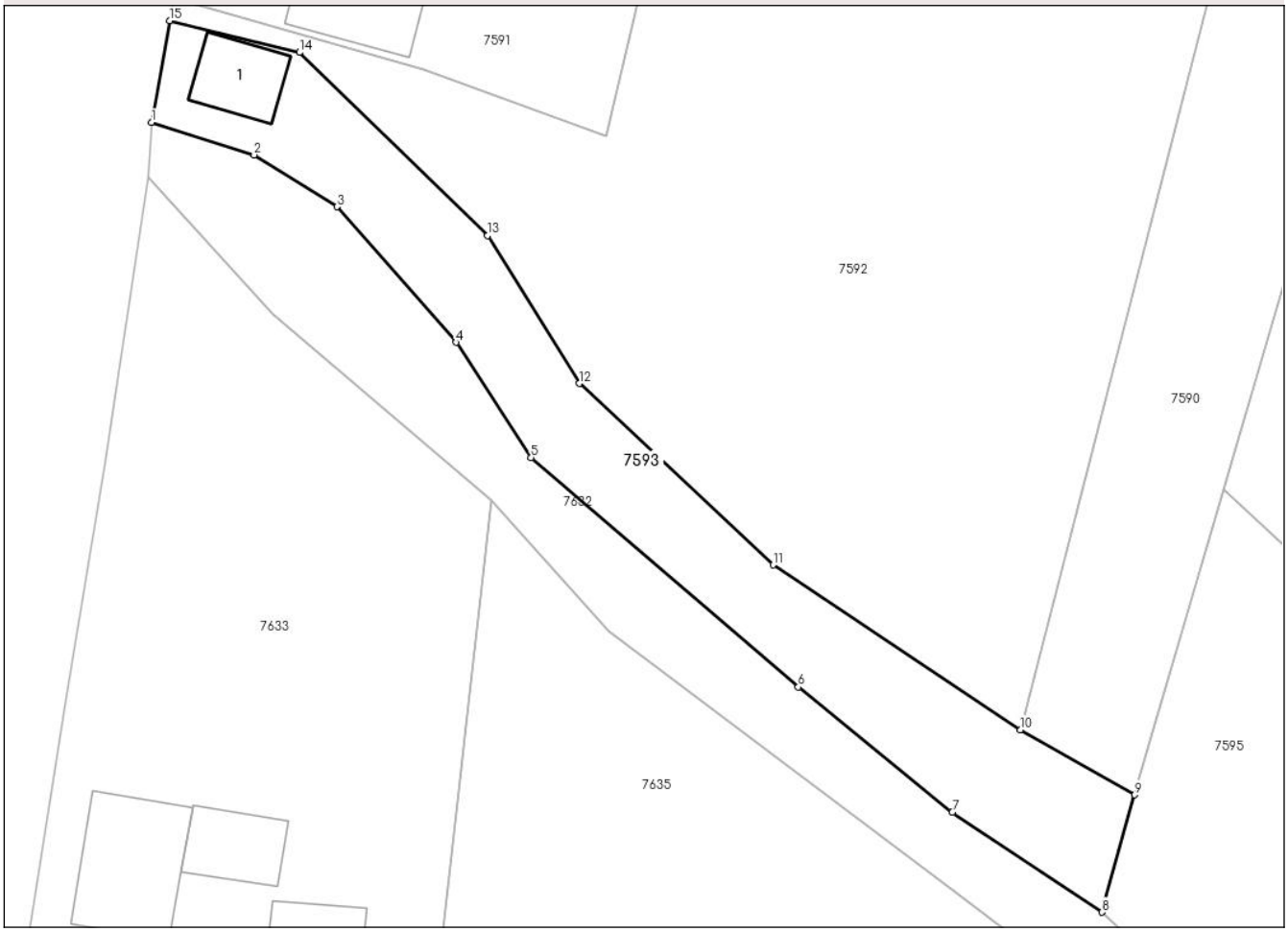
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32070	471	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	471	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; ANEXA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	585.368,198 702.972,924	2	585.374,718 702.970,869	6.836
2	585.374,718 702.970,869	3	585.379,98 702.967,58	6.205
3	585.379,98 702.967,58	4	585.387,551 702.958,963	11.471
4	585.387,551 702.958,963	5	585.392,32 702.951,64	8.739

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	585.392,32 702.951,64	6	585.409,304 702.937,081	22.37
6	585.409,304 702.937,081	7	585.419,098 702.929,138	12.61
7	585.419,098 702.929,138	8	585.428,621 702.922,787	11.447
8	585.428,621 702.922,787	9	585.430,675 702.930,235	7.726
9	585.430,675 702.930,235	10	585.423,43 702.934,368	8.341
10	585.423,43 702.934,368	11	585.407,708 702.944,833	18.886
11	585.407,708 702.944,833	12	585.395,377 702.956,355	16.876
12	585.395,377 702.956,355	13	585.389,544 702.965,751	11.059
13	585.389,544 702.965,751	14	585.377,595 702.977,374	16.67
14	585.377,595 702.977,374	15	585.369,338 702.979,388	8.499
15	585.369,338 702.979,388	1	585.368,198 702.972,924	6.564

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7594

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Serbauti, Str Trandafirilor, Nr. 12, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30805	Din acte: 1.856 Masurata: 1.857	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Serbauti, Str Trandafirilor, Nr. 12, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Serbauti, Str Trandafirilor, Nr. 12, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; ANEXA
A1.3		Loc. Serbauti, Str Trandafirilor, Nr. 12, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; ANEXA
A1.4		Loc. Serbauti, Str Trandafirilor, Nr. 12, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
133 / 16/09/1992		
Act Notarial nr. 5162, din 16/09/1992 emis de BNP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun in dev.,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CORNICIUC VASILE** 2) **CORNICIUC SILVIA**	
38232 / 03/12/2014		
Act Administrativ nr. 3786, din 21/11/2014 emis de Primaria com. Serbauti (act administrativ nr. 1/14-02-1994 emis de Consiliul Local al com. Calafindesti; act administrativ nr. 3787/21-11-2014 emis de Primaria com. Serbauti;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun in dev., dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **CORNICIUC VASILE** 2) **CORNICIUC SILVIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

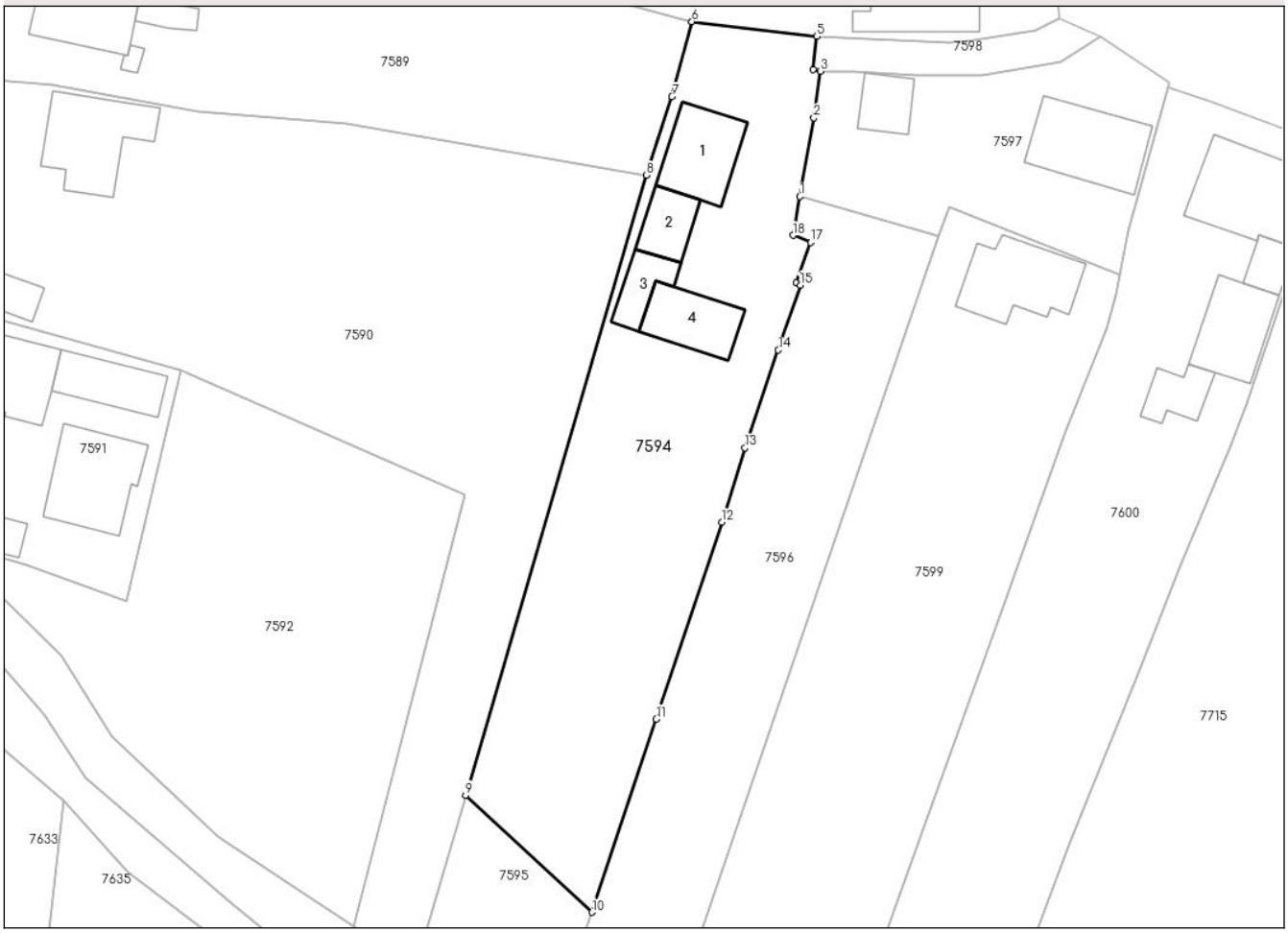
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30805	Din acte: 1.856 Masurata: 1.857	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	857	-	-	-	
2	arabil	DA	1.000	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; ANEXA
A1.3		constructii anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; ANEXA
A1.4		constructii anexa	67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	585.474,981 703.018,831	2	585.476,589 703.027,91	9.22
2	585.476,589 703.027,91	3	585.477,341 703.033,312	5.454
3	585.477,341 703.033,312	4	585.476,478 703.033,505	0.884
4	585.476,478 703.033,505	5	585.476,955 703.037,329	3.854
5	585.476,955 703.037,329	6	585.462,481 703.039,046	14.575
6	585.462,481 703.039,046	7	585.460,165 703.030,374	8.976
7	585.460,165 703.030,374	8	585.457,242 703.021,286	9.547
8	585.457,242 703.021,286	9	585.436,324 702.949,597	74.678
9	585.436,324 702.949,597	10	585.450,922 702.936,064	19.906
10	585.450,922 702.936,064	11	585.458,364 702.958,393	23.537
11	585.458,364 702.958,393	12	585.465,951 702.981,149	23.987
12	585.465,951 702.981,149	13	585.468,603 702.989,76	9.01
13	585.468,603 702.989,76	14	585.472,476 703.001,08	11.964
14	585.472,476 703.001,08	15	585.475,004 703.008,577	7.912
15	585.475,004 703.008,577	16	585.474,567 703.008,846	0.513
16	585.474,567 703.008,846	17	585.476,198 703.013,509	4.94
17	585.476,198 703.013,509	18	585.474,185 703.014,335	2.176
18	585.474,185 703.014,335	1	585.474,981 703.018,831	4.566

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7595

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Serbauti, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		475	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7595 / 14/10/2024		
Act Administrativ nr. 5102, din 09/10/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI SERBAUTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI ((art. 13));		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

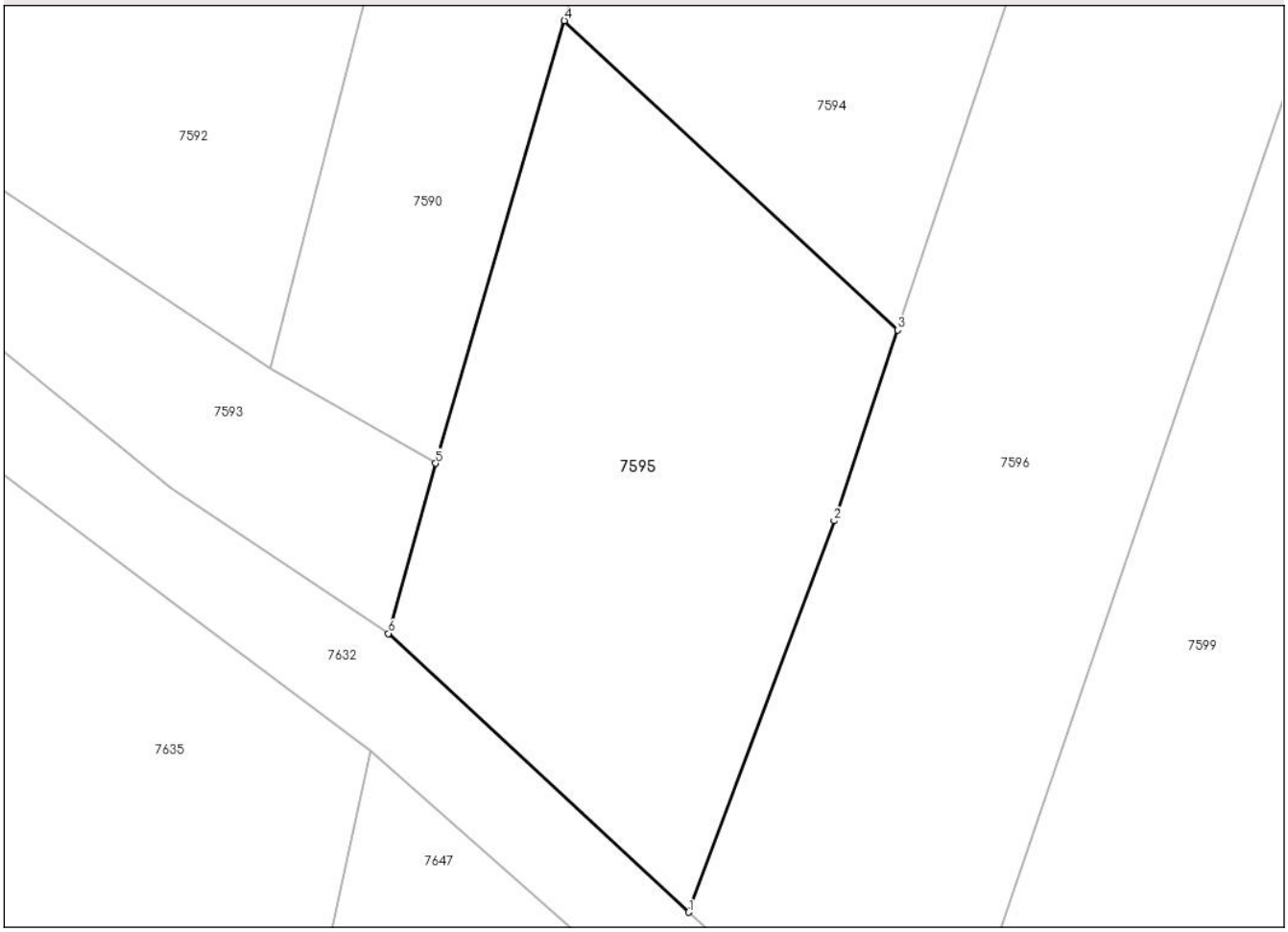
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	475	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	475	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	585.441,776 702.910,592	2	585.448,139 702.927,715	18.267
2	585.448,139 702.927,715	3	585.450,922 702.936,064	8.801
3	585.450,922 702.936,064	4	585.436,324 702.949,597	19.906
4	585.436,324 702.949,597	5	585.430,675 702.930,235	20.169
5	585.430,675 702.930,235	6	585.428,621 702.922,787	7.726

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	585.428,621 702.922,787	1	585.441,776 702.910,592	17.938

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7596

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Serbauti, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.531	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7596 / 14/10/2024		
Act Administrativ nr. 5102, din 09/10/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI SERBAUTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI ((art. 13));		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.531	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.531	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	585.474,981 703.018,831	2	585.474,185 703.014,335	4.566
2	585.474,185 703.014,335	3	585.476,198 703.013,509	2.176
3	585.476,198 703.013,509	4	585.474,567 703.008,846	4.94
4	585.474,567 703.008,846	5	585.475,004 703.008,577	0.513
5	585.475,004 703.008,577	6	585.472,476 703.001,08	7.912

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	585.472,476 703.001,08	7	585.468,603 702.989,76	11.964
7	585.468,603 702.989,76	8	585.465,951 702.981,149	9.01
8	585.465,951 702.981,149	9	585.458,364 702.958,393	23.987
9	585.458,364 702.958,393	10	585.450,922 702.936,064	23.537
10	585.450,922 702.936,064	11	585.448,139 702.927,715	8.801
11	585.448,139 702.927,715	12	585.441,776 702.910,592	18.267
12	585.441,776 702.910,592	13	585.452,407 702.901,086	14.261
13	585.452,407 702.901,086	14	585.491,022 703.014,208	119.531
14	585.491,022 703.014,208	1	585.474,981 703.018,831	16.694

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7597

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Serbauti, Str Trandafirilor, Nr. 16, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30947	745	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Serbauti, Str Trandafirilor, Nr. 16, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:107 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Serbauti, Str Trandafirilor, Nr. 16, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17912 / 27/05/2020		
Act Notarial nr. 37, din 26/05/2020 emis de Sehlanec Ana;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1, A1.1, A1.2
	1) **BABIUC ZARIA-ANGELICA**	
Act Notarial nr. 38, din 26/05/2020 emis de Sehlanec Ana;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8	A1, A1.1, A1.2
	1) **BABIUC ZARIA-ANGELICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

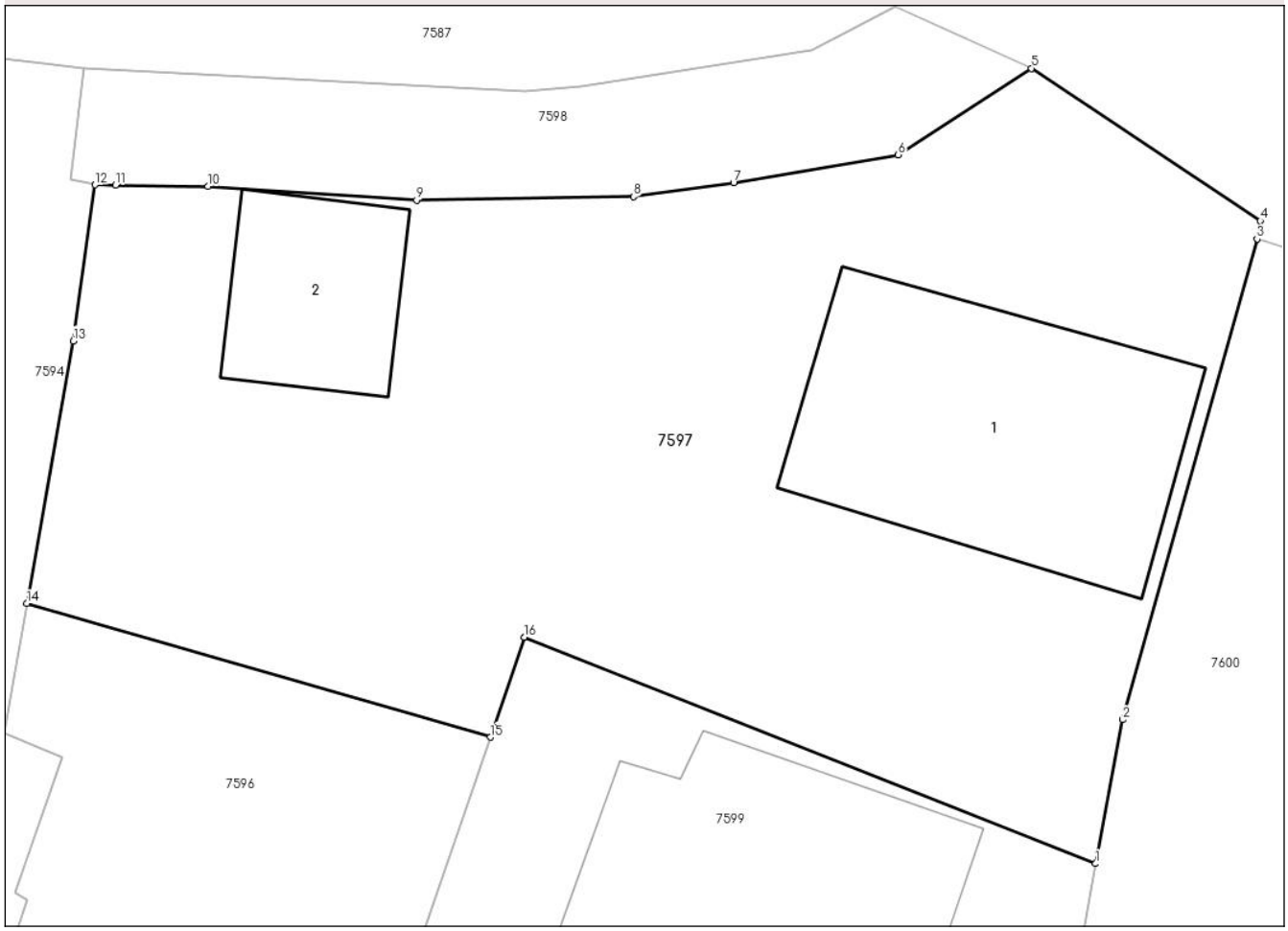
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30947	745	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	445	-	-	-	
2	arabil	DA	300	-	-	344	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	107	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:107 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii de locuinte	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	585.511,974 703.009,835	2	585.512,906 703.014,81	5.062
2	585.512,906 703.014,81	3	585.517,556 703.031,441	17.269

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	585.517,556 703.031,441	4	585.517,669 703.032,069	0.638
4	585.517,669 703.032,069	5	585.509,75 703.037,34	9.513
5	585.509,75 703.037,34	6	585.505,14 703.034,35	5.495
6	585.505,14 703.034,35	7	585.499,44 703.033,38	5.782
7	585.499,44 703.033,38	8	585.495,97 703.032,9	3.503
8	585.495,97 703.032,9	9	585.488,472 703.032,783	7.499
9	585.488,472 703.032,783	10	585.481,251 703.033,258	7.237
10	585.481,251 703.033,258	11	585.478,049 703.033,294	3.202
11	585.478,049 703.033,294	12	585.477,341 703.033,312	0.708
12	585.477,341 703.033,312	13	585.476,589 703.027,91	5.454
13	585.476,589 703.027,91	14	585.474,981 703.018,831	9.22
14	585.474,981 703.018,831	15	585.491,022 703.014,208	16.694
15	585.491,022 703.014,208	16	585.492,199 703.017,663	3.65
16	585.492,199 703.017,663	1	585.511,974 703.009,835	21.268

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7598

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Serbauti, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36085	126	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
34935 / 25/07/2023		
Act Normativ nr. 1357, din 27/12/2001 emis de GUVERNUL ROMANIEI (-modificata si completata prin HG nr. 1.564/2006 act normativ nr HG 1564/2006 din 01.11.2006, emis de GUVERNUL ROMANIEI;act administrativ nr 3571 din 20.07.2023, emis de COMUNA SERBAUTI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA SERBAUTI**, CIF:15588368, domeniul public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

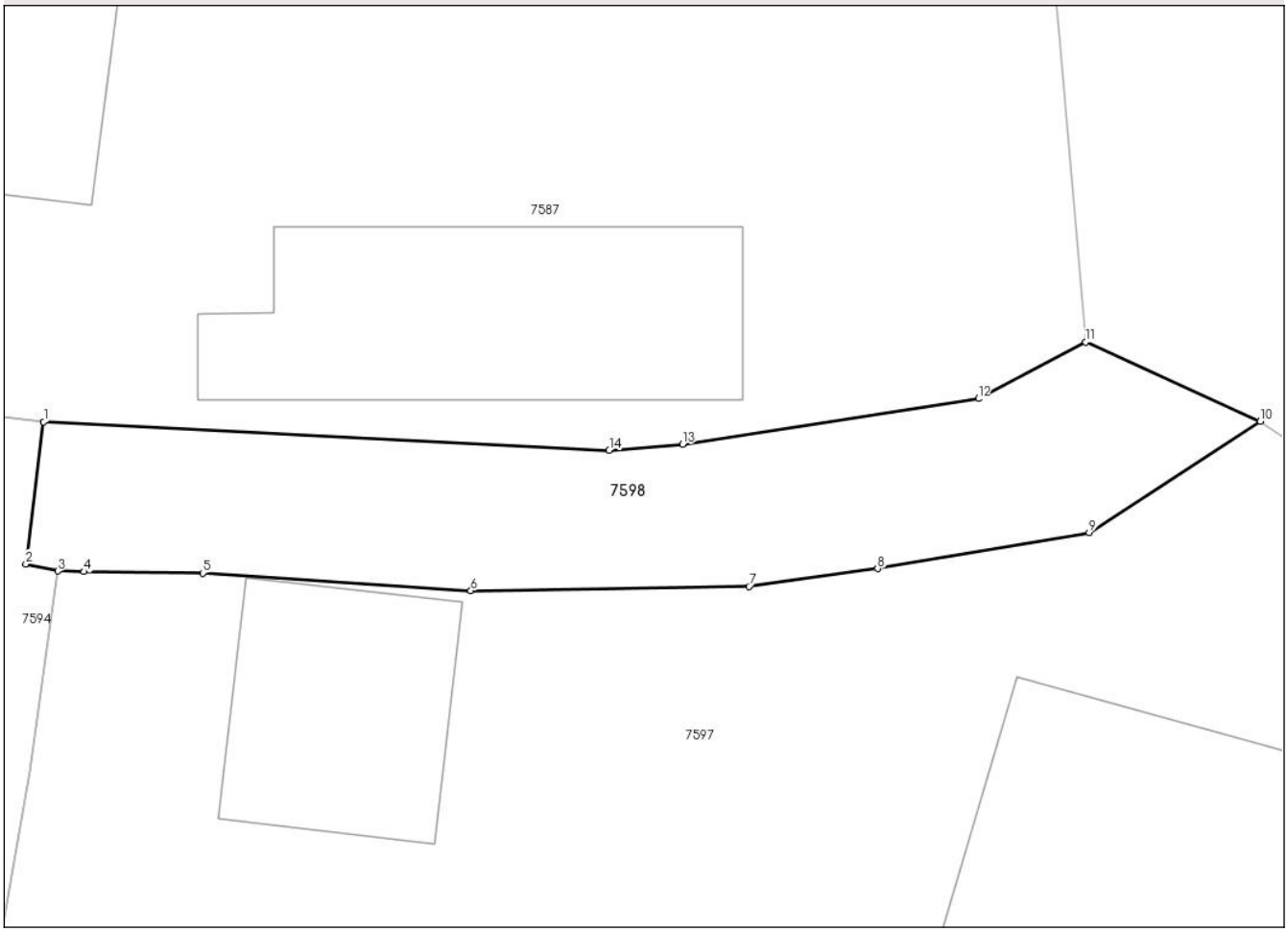
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36085	126	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	126	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	585.476,955 703.037,329	2	585.476,478 703.033,505	3.854
2	585.476,478 703.033,505	3	585.477,341 703.033,312	0.884
3	585.477,341 703.033,312	4	585.478,049 703.033,294	0.708
4	585.478,049 703.033,294	5	585.481,251 703.033,258	3.202
5	585.481,251 703.033,258	6	585.488,472 703.032,783	7.237

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	585.488,472 703.032,783	7	585.495,97 703.032,9	7.499
7	585.495,97 703.032,9	8	585.499,44 703.033,38	3.503
8	585.499,44 703.033,38	9	585.505,14 703.034,35	5.782
9	585.505,14 703.034,35	10	585.509,75 703.037,34	5.495
10	585.509,75 703.037,34	11	585.505,041 703.039,473	5.17
11	585.505,041 703.039,473	12	585.502,155 703.037,953	3.262
12	585.502,155 703.037,953	13	585.494,176 703.036,727	8.073
13	585.494,176 703.036,727	14	585.492,202 703.036,564	1.981
14	585.492,202 703.036,564	1	585.476,955 703.037,329	15.266

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7599

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Serbauti, Str Trandafirilor, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.547	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Serbauti, Str Trandafirilor, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:101 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7599 / 14/10/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 4714, din 19/09/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI SERBAUTI;		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoare lui	A1
	1) **BABIUC ZARIA-ANGELICA**	
Act Administrativ nr. 5102, din 09/10/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI SERBAUTI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BABIUC ZARIA-ANGELICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

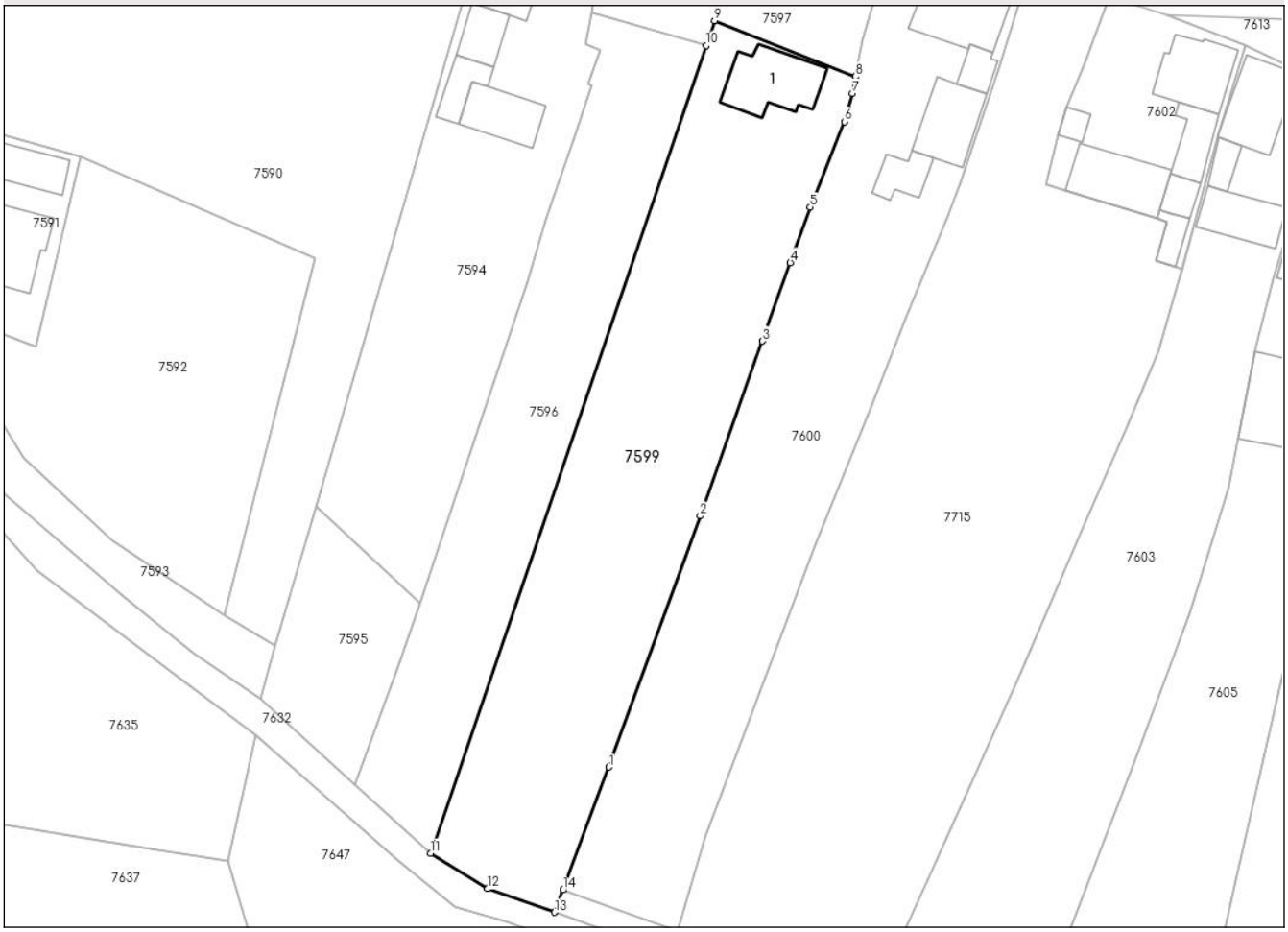
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.547	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	147	-	-	-	
2	arabil	DA	2.400	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	101	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:101 mp; ANEXA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	585.477,422 702.913,137	2	585.490,191 702.948,309	37.418
2	585.490,191 702.948,309	3	585.498,926 702.972,798	26.0
3	585.498,926 702.972,798	4	585.502,823 702.983,79	11.662

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	585.502,823 702.983,79	5	585.505,611 702.991,566	8.261
5	585.505,611 702.991,566	6	585.510,401 703.003,536	12.893
6	585.510,401 703.003,536	7	585.511,568 703.007,49	4.123
7	585.511,568 703.007,49	8	585.511,974 703.009,835	2.38
8	585.511,974 703.009,835	9	585.492,199 703.017,663	21.268
9	585.492,199 703.017,663	10	585.491,022 703.014,208	3.65
10	585.491,022 703.014,208	11	585.452,407 702.901,086	119.531
11	585.452,407 702.901,086	12	585.460,408 702.896,104	9.425
12	585.460,408 702.896,104	13	585.469,778 702.892,824	9.928
13	585.469,778 702.892,824	14	585.470,978 702.895,938	3.337
14	585.470,978 702.895,938	1	585.477,422 702.913,137	18.367

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7600

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Serbauti, Str Trandafirilor, Nr. 18, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31277	2.500	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Serbauti, Str Trandafirilor, Nr. 18, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp; S. construita desfasurata:118 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Serbauti, Str Trandafirilor, Nr. 18, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; ANEXA
A1.3		Loc. Serbauti, Str Trandafirilor, Nr. 18, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; ANEXA
A1.4		Loc. Serbauti, Str Trandafirilor, Nr. 18, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10990 / 07/04/2017		
Hotarare Judecatoreasca nr. 3061, din 30/09/2015 emis de Judecatoria Radauti;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, cu titlu de partaj judiciar, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **IEREMCIUC GEORGETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31277	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	-	-	-	
2	arabil	DA	2.000	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	118	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp; S. construita desfasurata:118 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; ANEXA
A1.3		constructii anexa	80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; ANEXA
A1.4		constructii anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	585.477,422 702.913,137	2	585.470,978 702.895,938	18.367
3	585.486,939 702.890,233	4	585.490,967 702.903,455	13.822
5	585.506,267 702.944,217	6	585.514,258 702.963,883	21.228
7	585.518,988 702.976,068	8	585.524,864 702.990,047	15.164
9	585.526,655 702.994,844	10	585.532,08 703.010,979	17.023
11	585.536,337 703.024,586	12	585.522,614 703.029,786	14.675
13	585.517,556 703.031,441	14	585.512,906 703.014,81	17.269
15	585.511,974 703.009,835	16	585.511,568 703.007,49	2.38
17	585.510,401 703.003,536	18	585.505,611 702.991,566	12.893
19	585.502,823 702.983,79	20	585.498,926 702.972,798	11.662
21	585.490,191 702.948,309	1	585.477,422 702.913,137	37.418

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	585.470,978 702.895,938	3	585.486,939 702.890,233	16.95
4	585.490,967 702.903,455	5	585.506,267 702.944,217	43.539
6	585.514,258 702.963,883	7	585.518,988 702.976,068	13.071
8	585.524,864 702.990,047	9	585.526,655 702.994,844	5.12
10	585.532,08 703.010,979	11	585.536,337 703.024,586	14.257
12	585.522,614 703.029,786	13	585.517,556 703.031,441	5.322
14	585.512,906 703.014,81	15	585.511,974 703.009,835	5.062
16	585.511,568 703.007,49	17	585.510,401 703.003,536	4.123
18	585.505,611 702.991,566	19	585.502,823 702.983,79	8.261
20	585.498,926 702.972,798	21	585.490,191 702.948,309	26.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7601

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Serbauti, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		57	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7601 / 14/10/2024		
Act Administrativ nr. 5102, din 09/10/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI SERBAUTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI ((art. 13));		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

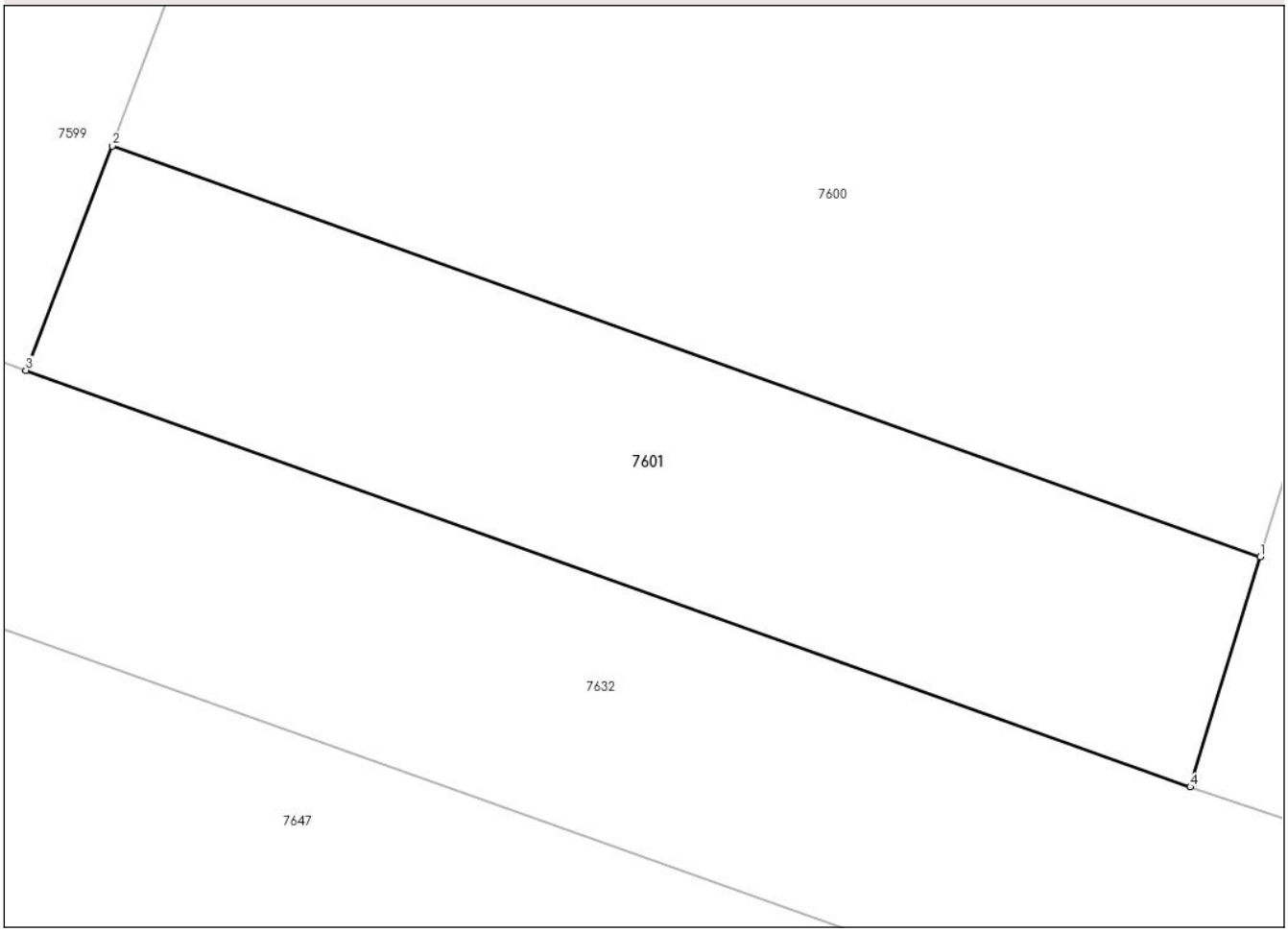
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	57	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	57	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	585.486,939 702.890,233	2	585.470,978 702.895,938	16.95
2	585.470,978 702.895,938	3	585.469,778 702.892,824	3.337
3	585.469,778 702.892,824	4	585.485,965 702.887,038	17.19
4	585.485,965 702.887,038	1	585.486,939 702.890,233	3.34

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7602

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Serbauti, Str Trandafirilor, Nr. 20, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		600	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Serbauti, Str Trandafirilor, Nr. 20, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Serbauti, Str Trandafirilor, Nr. 20, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; ANEXA
A1.3		Loc. Serbauti, Str Trandafirilor, Nr. 20, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; ANEXA
A1.4		Loc. Serbauti, Str Trandafirilor, Nr. 20, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; ANEXA
A1.5		Loc. Serbauti, Str Trandafirilor, Nr. 20, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp; ANEXA
A1.6		Loc. Serbauti, Str Trandafirilor, Nr. 20, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7602 / 14/10/2024		
Act Administrativ nr. 1870, din 19/08/2002 emis de Comisia Judeteana Suceava;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ONESCU V ILIE**	
Act Administrativ nr. 5102, din 09/10/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI SERBAUTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
	1) **ONESCU V ILIE** 2) **ONESCU V MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

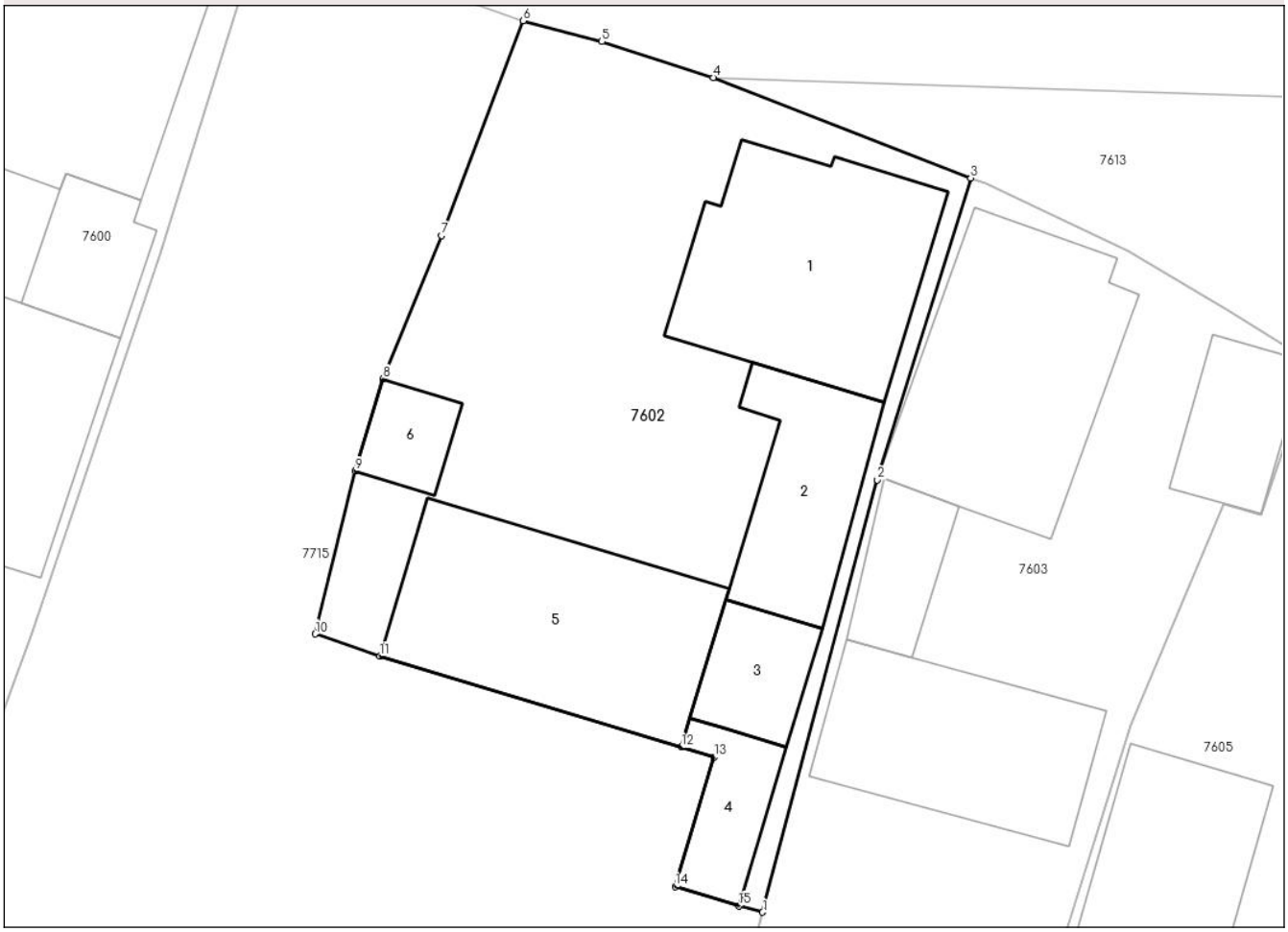
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	600	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	88	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; ANEXA
A1.3		constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; ANEXA
A1.4		constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; ANEXA
A1.5		constructii anexa	95	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp; ANEXA
A1.6		constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; ANEXA

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	585.557,768 702.982,91	2	585.562,657 703.001,316	19.044
2	585.562,657 703.001,316	3	585.566,639 703.014,168	13.455
3	585.566,639 703.014,168	4	585.555,665 703.018,451	11.78
4	585.555,665 703.018,451	5	585.550,91 703.019,976	4.994
5	585.550,91 703.019,976	6	585.547,557 703.020,867	3.469
6	585.547,557 703.020,867	7	585.544,078 703.011,722	9.784
7	585.544,078 703.011,722	8	585.541,587 703.005,622	6.589
8	585.541,587 703.005,622	9	585.540,4 703.001,7	4.098
9	585.540,4 703.001,7	10	585.538,699 702.994,76	7.145
10	585.538,699 702.994,76	11	585.541,452 702.993,823	2.908
11	585.541,452 702.993,823	12	585.554,293 702.989,936	13.416
12	585.554,293 702.989,936	13	585.555,703 702.989,509	1.473
13	585.555,703 702.989,509	14	585.554,036 702.984,002	5.754
14	585.554,036 702.984,002	15	585.556,752 702.983,18	2.838
15	585.556,752 702.983,18	1	585.557,768 702.982,91	1.051

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7603

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Serbauti, Str Trandafirilor, Nr. 22, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31864	2.500	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Serbauti, Str Trandafirilor, Nr. 22, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Serbauti, Str Trandafirilor, Nr. 22, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; ANEXA
A1.3		Loc. Serbauti, Str Trandafirilor, Nr. 22, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; ANEXA
A1.4		Loc. Serbauti, Str Trandafirilor, Nr. 22, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
39575 / 21/11/2018		
Act Notarial nr. 43, din 20/11/2018 emis de Sehlanec Ana;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **DASCHEVICI RODICA**	
7603 / 14/10/2024		
Act Administrativ nr. 5102, din 09/10/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI SERBAUTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3, A1.4
	1) **DASCHEVICI RODICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

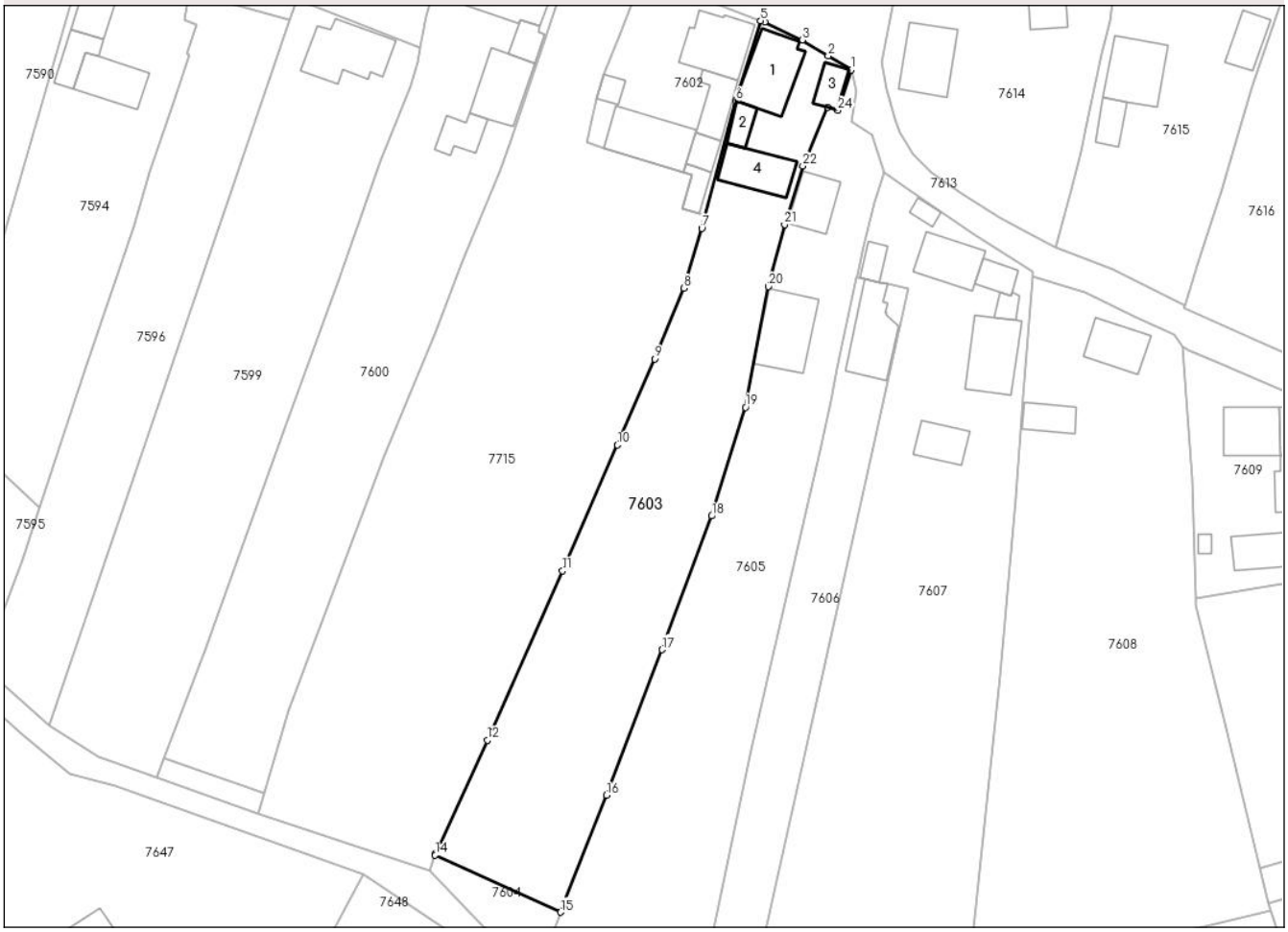
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31864	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	-	-	-	
2	arabil	DA	2.000	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	94	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; ANEXA
A1.3		constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; ANEXA
A1.4		constructii anexa	69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	585.581,169 703.006,299	2	585.577,517 703.008,571	4.301
3	585.573,372 703.011,059	4	585.567,294 703.013,934	6.724
5	585.566,639 703.014,168	6	585.562,657 703.001,316	13.455
7	585.557,225 702.980,868	8	585.554,356 702.971,265	10.022
9	585.549,643 702.959,924	10	585.543,681 702.946,143	15.015
11	585.534,897 702.925,946	12	585.522,799 702.898,799	29.721
13	585.514,506 702.880,628	14	585.514,43 702.880,41	0.231
15	585.534,551 702.871,227	16	585.541,942 702.890,005	20.18
17	585.550,845 702.913,321	18	585.558,792 702.934,744	22.85
19	585.564,238 702.952,183	20	585.567,911 702.971,548	19.71
21	585.570,514 702.981,496	22	585.573,458 702.990,852	9.808
23	585.577,426 703.000,296	24	585.579,038 702.999,806	1.685

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	585.577,517 703.008,571	3	585.573,372 703.011,059	4.834
4	585.567,294 703.013,934	5	585.566,639 703.014,168	0.696
6	585.562,657 703.001,316	7	585.557,225 702.980,868	21.157
8	585.554,356 702.971,265	9	585.549,643 702.959,924	12.281
10	585.543,681 702.946,143	11	585.534,897 702.925,946	22.024
12	585.522,799 702.898,799	13	585.514,506 702.880,628	19.974
14	585.514,43 702.880,41	15	585.534,551 702.871,227	22.117
16	585.541,942 702.890,005	17	585.550,845 702.913,321	24.958
18	585.558,792 702.934,744	19	585.564,238 702.952,183	18.27
20	585.567,911 702.971,548	21	585.570,514 702.981,496	10.283
22	585.573,458 702.990,852	23	585.577,426 703.000,296	10.244
24	585.579,038 702.999,806	1	585.581,169 703.006,299	6.834

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7604

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Serbauti, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		137	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7604 / 14/10/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 4714, din 19/09/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI SERBAUTI;		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoare lui	A1
	1) **DASCHEVICI RODICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

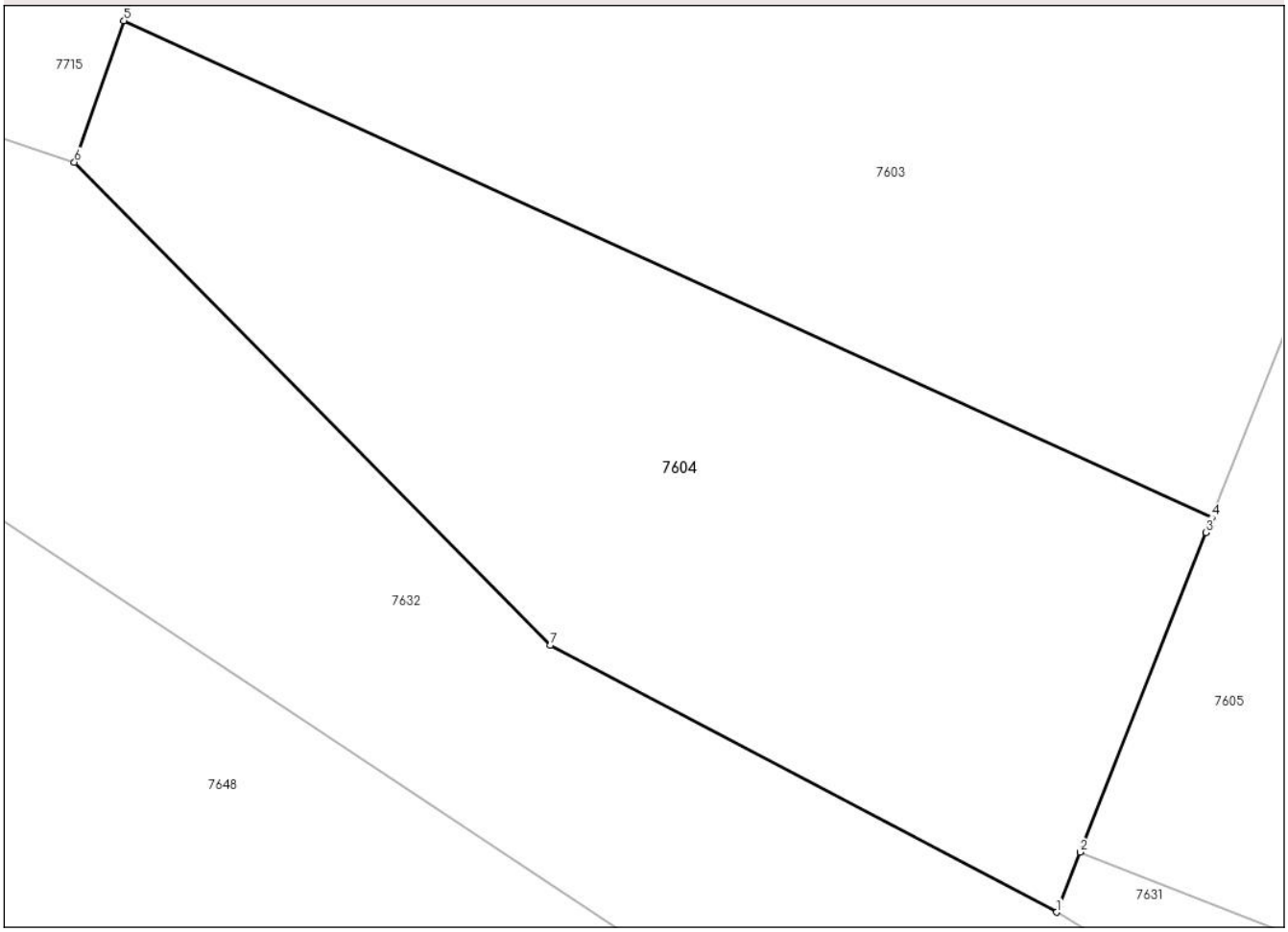
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	137	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	137	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	585.531,682 702.863,937	2	585.532,119 702.865,048	1.194
2	585.532,119 702.865,048	3	585.534,443 702.870,952	6.345
3	585.534,443 702.870,952	4	585.534,551 702.871,227	0.295
4	585.534,551 702.871,227	5	585.514,43 702.880,41	22.117
5	585.514,43 702.880,41	6	585.513,513 702.877,795	2.771

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	585.513,513 702.877,795	7	585.522,313 702.868,867	12.536
7	585.522,313 702.868,867	1	585.531,682 702.863,937	10.587

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7605

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Serbauti, Str Mioritei, Nr. 2, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31111	2.400	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Serbauti, Str Mioritei, Nr. 2, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; LOCUINTA
A1.3		Loc. Serbauti, Str Mioritei, Nr. 2, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
25373 / 16/08/2016		
Act Notarial nr. 1752, din 12/08/2016 emis de BIN Nechita Raluca;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu cu titu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **DASCALIUC VASILE**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu cu titu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **DASCALIUC CORNELIA**	
7576 / 14/10/2024		
Act Administrativ nr. 5102, din 09/10/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI SERBAUTI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **DASCALIUC VASILE** 2) **DASCALIUC CORNELIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31111	2.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	600	-	-	-	
2	arabil	DA	1.800	-	-	661/3	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; LOCUINTA
A1.3		constructii anexa	100	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	585.582,117 702.973,024	2	585.582,19 702.973,367	0.351
3	585.583,28 702.977,966	4	585.585,008 702.985,012	7.255

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	585.582,19 702.973,367	3	585.583,28 702.977,966	4.726
4	585.585,008 702.985,012	5	585.586,446 702.989,796	4.995

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	585.586,446 702.989,796	6	585.584,505 702.995,945	6.448
7	585.581,177 702.998,057	8	585.582,127 703.002,812	4.849
9	585.581,169 703.006,299	10	585.579,038 702.999,806	6.834
11	585.577,426 703.000,296	12	585.573,458 702.990,852	10.244
13	585.570,514 702.981,496	14	585.567,911 702.971,548	10.283
15	585.564,238 702.952,183	16	585.558,792 702.934,744	18.27
17	585.550,845 702.913,321	18	585.541,942 702.890,005	24.958
19	585.534,551 702.871,227	20	585.534,443 702.870,952	0.295
21	585.532,119 702.865,048	22	585.556,275 702.855,541	25.959
23	585.556,706 702.857,557	24	585.565,205 702.897,318	40.659
25	585.576,142 702.945,196	26	585.577,872 702.953,083	8.075
27	585.579,01 702.958,4	1	585.582,117 702.973,024	14.95

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	585.584,505 702.995,945	7	585.581,177 702.998,057	3.942
8	585.582,127 703.002,812	9	585.581,169 703.006,299	3.616
10	585.579,038 702.999,806	11	585.577,426 703.000,296	1.685
12	585.573,458 702.990,852	13	585.570,514 702.981,496	9.808
14	585.567,911 702.971,548	15	585.564,238 702.952,183	19.71
16	585.558,792 702.934,744	17	585.550,845 702.913,321	22.85
18	585.541,942 702.890,005	19	585.534,551 702.871,227	20.18
20	585.534,443 702.870,952	21	585.532,119 702.865,048	6.345
22	585.556,275 702.855,541	23	585.556,706 702.857,557	2.062
24	585.565,205 702.897,318	25	585.576,142 702.945,196	49.111
26	585.577,872 702.953,083	27	585.579,01 702.958,4	5.437

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7606

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Serbauti, Str Mioritei, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31476	1.000	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Serbauti, Str Mioritei, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
132 / 23/05/1994		
Act Notarial nr. 2465, din 22/03/1994 emis de BNP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE- in dev., dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COZACHEVICI GICU** 2) **COZACHEVICI RODICA**	
20982 / 16/05/2023		
Act Administrativ nr. 7, din 29/03/1994 emis de Primaria Calafindesti (Autorizatie de construire.);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **COZACHEVICI GICU** 2) **COZACHEVICI RODICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

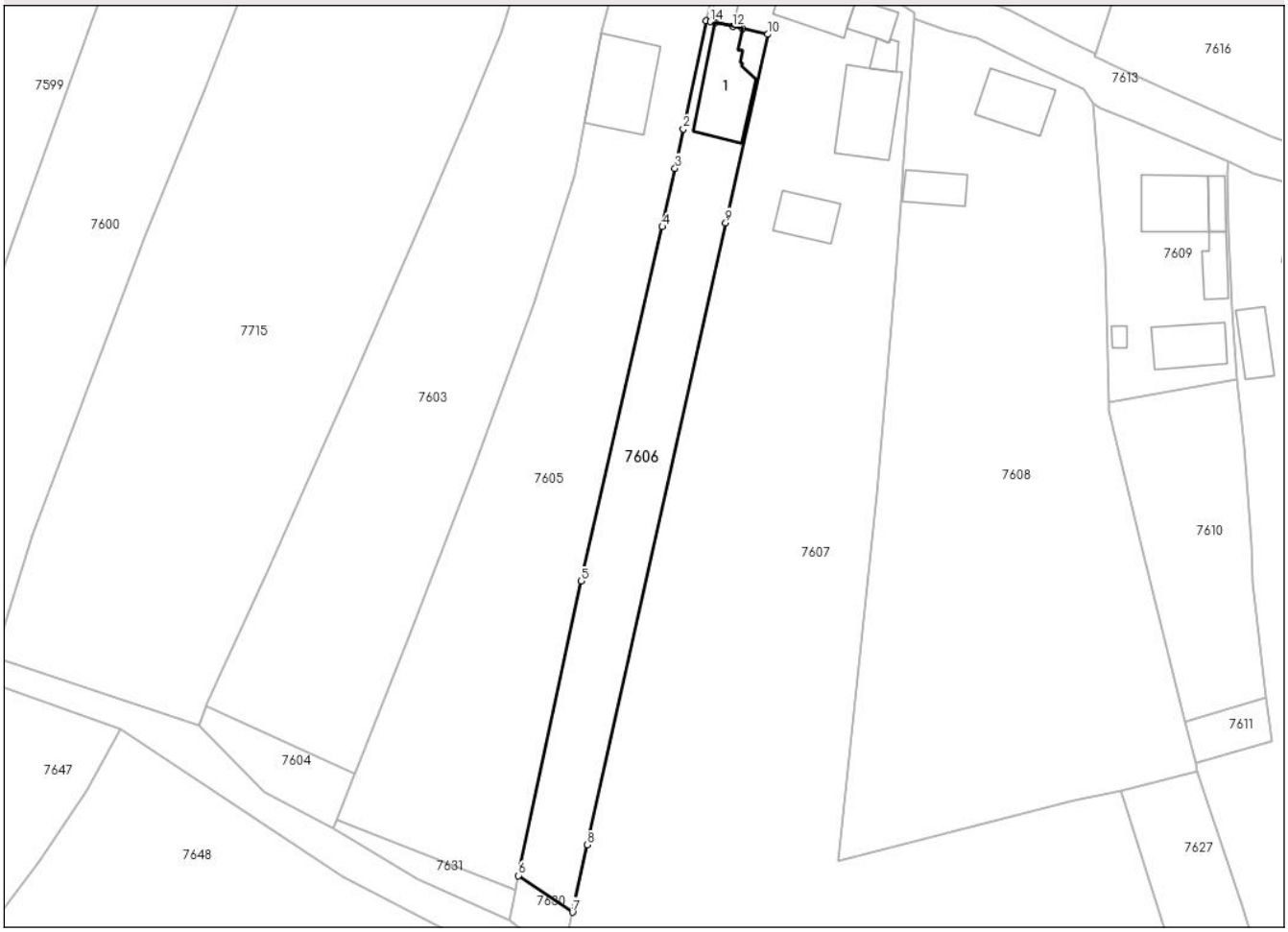
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31476	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	200	-	-	-	
2	arabil	DA	800	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	88	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	585.582,117 702.973,024	2	585.579,01 702.958,4	14.95
2	585.579,01 702.958,4	3	585.577,872 702.953,083	5.437
3	585.577,872 702.953,083	4	585.576,142 702.945,196	8.075

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	585.576,142 702.945,196	5	585.565,205 702.897,318	49.111
5	585.565,205 702.897,318	6	585.556,706 702.857,557	40.659
6	585.556,706 702.857,557	7	585.563,992 702.852,606	8.809
7	585.563,992 702.852,606	8	585.565,981 702.861,691	9.3
8	585.565,981 702.861,691	9	585.584,708 702.945,744	86.114
9	585.584,708 702.945,744	10	585.590,378 702.971,191	26.071
10	585.590,378 702.971,191	11	585.587,013 702.971,938	3.447
11	585.587,013 702.971,938	12	585.585,666 702.972,237	1.38
12	585.585,666 702.972,237	13	585.583,337 702.972,754	2.386
13	585.583,337 702.972,754	14	585.582,624 702.972,912	0.73
14	585.582,624 702.972,912	1	585.582,117 702.973,024	0.519

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7607

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Serbauti, Str Mioritei, Nr. 4, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36054	7.900	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Serbauti, Str Mioritei, Nr. 4, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Serbauti, Str Mioritei, Nr. 4, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; ANEXA
A1.3		Loc. Serbauti, Str Mioritei, Nr. 4, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; ANEXA
A1.4		Loc. Serbauti, Str Mioritei, Nr. 4, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; ANEXA
A1.5		Loc. Serbauti, Str Mioritei, Nr. 4, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; ANEXA
A1.6		Loc. Serbauti, Str Mioritei, Nr. 4, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; ANEXA
A1.7		Loc. Serbauti, Str Mioritei, Nr. 4, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20983 / 16/05/2023		
Act Notarial nr. 247, din 16/03/2023 emis de BIN Sehlanec Ana (Act de partaj.);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7
	1) **COZACHEVICI GICU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36054	7.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	-	-	-	
2	arabil	DA	6.900	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; ANEXA
A1.3		constructii anexa	90	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; ANEXA
A1.4		constructii anexa	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; ANEXA
A1.5		constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; ANEXA
A1.6		constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; ANEXA
A1.7		constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; ANEXA

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	585.621,135 702.785,581	2	585.658,333 702.804,986	41.955
3	585.638,176 702.868,981	4	585.631,748 702.867,657	6.563
5	585.599,945 702.859,501	6	585.605,152 702.909,134	49.905
7	585.607,569 702.937,627	8	585.608,43 702.948,408	10.815
9	585.608,79 702.953,99	10	585.610,271 702.973,215	19.282
11	585.610,298 702.974,033	12	585.600,913 702.980,012	11.128
13	585.589,703 702.987,507	14	585.586,446 702.989,796	3.981
15	585.585,008 702.985,012	16	585.583,28 702.977,966	7.255
17	585.582,19 702.973,367	18	585.582,117 702.973,024	0.351
19	585.582,624 702.972,912	20	585.583,337 702.972,754	0.73
21	585.585,666 702.972,237	22	585.587,013 702.971,938	1.38
23	585.590,378 702.971,191	24	585.584,708 702.945,744	26.071
25	585.565,981 702.861,691	26	585.563,992 702.852,606	9.3
27	585.562,556 702.846,15	28	585.571,157 702.840,429	10.33
29	585.589,366 702.821,095	30	585.604,17 702.803,872	22.711
31	585.616,892 702.792,414	1	585.621,135 702.785,581	8.043

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	585.658,333 702.804,986	3	585.638,176 702.868,981	67.094
4	585.631,748 702.867,657	5	585.599,945 702.859,501	32.832
6	585.605,152 702.909,134	7	585.607,569 702.937,627	28.595
8	585.608,43 702.948,408	9	585.608,79 702.953,99	5.594
10	585.610,271 702.973,215	11	585.610,298 702.974,033	0.818
12	585.600,913 702.980,012	13	585.589,703 702.987,507	13.485
14	585.586,446 702.989,796	15	585.585,008 702.985,012	4.995
16	585.583,28 702.977,966	17	585.582,19 702.973,367	4.726
18	585.582,117 702.973,024	19	585.582,624 702.972,912	0.519
20	585.583,337 702.972,754	21	585.585,666 702.972,237	2.386
22	585.587,013 702.971,938	23	585.590,378 702.971,191	3.447
24	585.584,708 702.945,744	25	585.565,981 702.861,691	86.114
26	585.563,992 702.852,606	27	585.562,556 702.846,15	6.614
28	585.571,157 702.840,429	29	585.589,366 702.821,095	26.559
30	585.604,17 702.803,872	31	585.616,892 702.792,414	17.121

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7608

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Serbauti, Str Mioritei, Nr. 6, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.499	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Serbauti, Str Mioritei, Nr. 6, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Serbauti, Str Mioritei, Nr. 6, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7608 / 14/10/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 4714, din 19/09/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI SERBAUTI;		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoare lui	A1
	1) **COSOVAN IOAN** 2) **COSOVAN ANA**	
Act Administrativ nr. 5102, din 09/10/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI SERBAUTI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **COSOVAN IOAN** 2) **COSOVAN ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

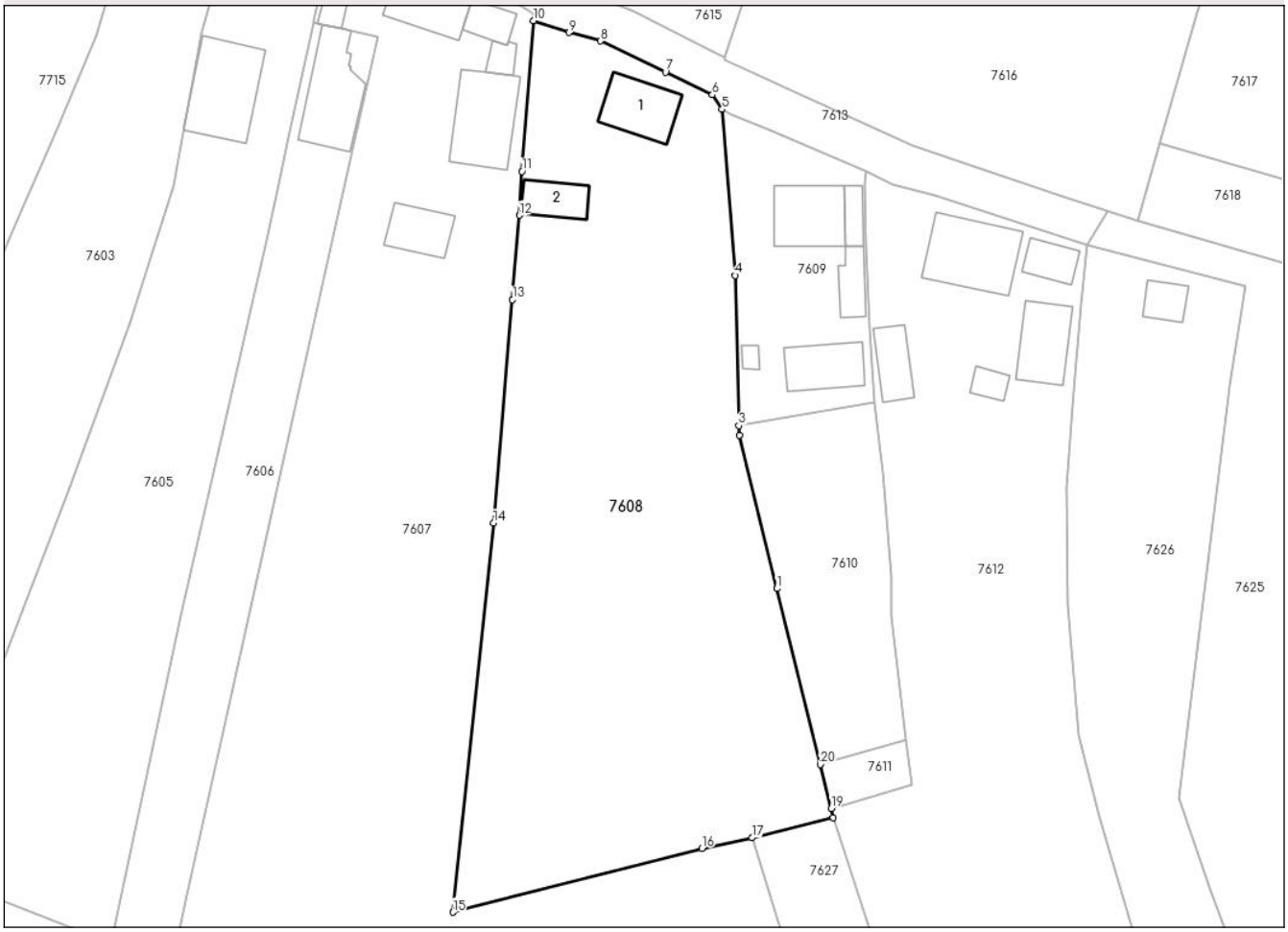
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.499	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	499	-	-	-	
2	arabil	DA	3.000	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	585.641,346 702.900,781	2	585.636,509 702.920,349	20.157
2	585.636,509 702.920,349	3	585.636,48 702.921,555	1.206

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	585.636,48 702.921,555	4	585.636,028 702.940,714	19.164
4	585.636,028 702.940,714	5	585.634,327 702.961,905	21.259
5	585.634,327 702.961,905	6	585.633,075 702.963,751	2.231
6	585.633,075 702.963,751	7	585.627,1 702.966,658	6.645
7	585.627,1 702.966,658	8	585.618,777 702.970,619	9.217
8	585.618,777 702.970,619	9	585.614,762 702.971,709	4.16
9	585.614,762 702.971,709	10	585.610,271 702.973,215	4.737
10	585.610,271 702.973,215	11	585.608,79 702.953,99	19.282
11	585.608,79 702.953,99	12	585.608,43 702.948,408	5.594
12	585.608,43 702.948,408	13	585.607,569 702.937,627	10.815
13	585.607,569 702.937,627	14	585.605,152 702.909,134	28.595
14	585.605,152 702.909,134	15	585.599,945 702.859,501	49.905
15	585.599,945 702.859,501	16	585.631,748 702.867,657	32.832
16	585.631,748 702.867,657	17	585.638,176 702.868,981	6.563
17	585.638,176 702.868,981	18	585.648,538 702.871,569	10.68
18	585.648,538 702.871,569	19	585.648,254 702.872,726	1.191
19	585.648,254 702.872,726	20	585.646,869 702.878,348	5.79
20	585.646,869 702.878,348	1	585.641,346 702.900,781	23.103

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7609

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Serbauti, Str Mioritei, Nr. 8, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33903	600	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Serbauti, Str Mioritei, Nr. 8, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Serbauti, Str Mioritei, Nr. 8, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; ANEXA
A1.3		Loc. Serbauti, Str Mioritei, Nr. 8, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; ANEXA
A1.4		Loc. Serbauti, Str Mioritei, Nr. 8, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; ANEXA
A1.5		Loc. Serbauti, Str Mioritei, Nr. 8, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
52915 / 21/12/2022		
Act Notarial nr. 1394, din 20/12/2022 emis de N.P. Sehlanec Ana;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **STREMCIUC NICHITA-FLORIN**	
7609 / 14/10/2024		
Act Administrativ nr. 5102, din 09/10/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI SERBAUTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.5
	1) **STREMCIUC NICHITA-FLORIN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
52915 / 21/12/2022		
Act Notarial nr. 1394, din 20/12/2022 emis de N.P. Sehlanec Ana;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **STREMCIUC VASILE** 2) **STREMCIUC EMILIA**	
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 reprezentând obligaţia de întreţinere	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **STREMCIUC VASILE** 2) **STREMCIUC EMILIA**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33903	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	600	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; ANEXA
A1.3		constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; ANEXA
A1.4		constructii anexa	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; ANEXA
A1.5		constructii anexa	6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	585.636,48 702.921,555	2	585.653,786 702.924,549	17.563
2	585.653,786 702.924,549	3	585.653,242 702.934,04	9.507
3	585.653,242 702.934,04	4	585.652,651 702.944,518	10.495
4	585.652,651 702.944,518	5	585.652,549 702.952,511	7.994
5	585.652,549 702.952,511	6	585.652,71 702.954,031	1.529
6	585.652,71 702.954,031	7	585.640,017 702.959,419	13.789
7	585.640,017 702.959,419	8	585.635,46 702.961,264	4.916
8	585.635,46 702.961,264	9	585.634,327 702.961,905	1.302
9	585.634,327 702.961,905	10	585.636,028 702.940,714	21.259
10	585.636,028 702.940,714	1	585.636,48 702.921,555	19.164

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7610

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Serbauti, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33901	636	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
52940 / 21/12/2022		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Notarial nr. 1395, din 20/12/2022 emis de Sehlanec Ana BIN;		
B2	se noteaza posesia ca bun propriu	A1
	1) **STREMCIUC NICHITA-FLORIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

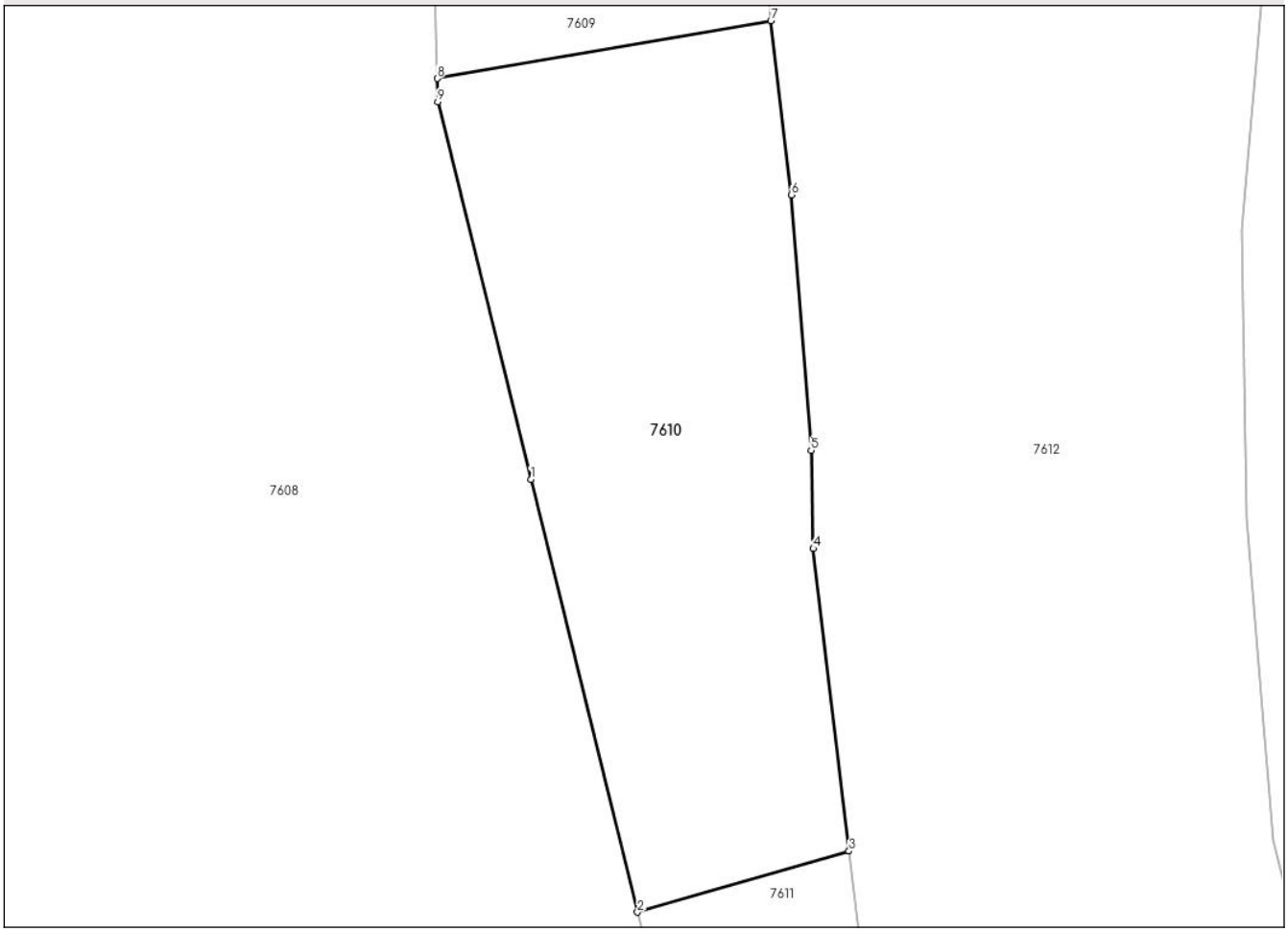
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33901	636	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	636	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	585.641,346 702.900,781	2	585.646,869 702.878,348	23.103
2	585.646,869 702.878,348	3	585.657,84 702.881,516	11.419
3	585.657,84 702.881,516	4	585.655,986 702.897,196	15.789
4	585.655,986 702.897,196	5	585.655,878 702.902,287	5.092
5	585.655,878 702.902,287	6	585.654,857 702.915,527	13.279

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	585.654,857 702.915,527	7	585.653,786 702.924,549	9.085
7	585.653,786 702.924,549	8	585.636,48 702.921,555	17.563
8	585.636,48 702.921,555	9	585.636,509 702.920,349	1.206
9	585.636,509 702.920,349	1	585.641,346 702.900,781	20.157

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7611

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Serbauti, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		64	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7611 / 14/10/2024		
Act Administrativ nr. 5102, din 09/10/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI SERBAUTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI ((art. 13));		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

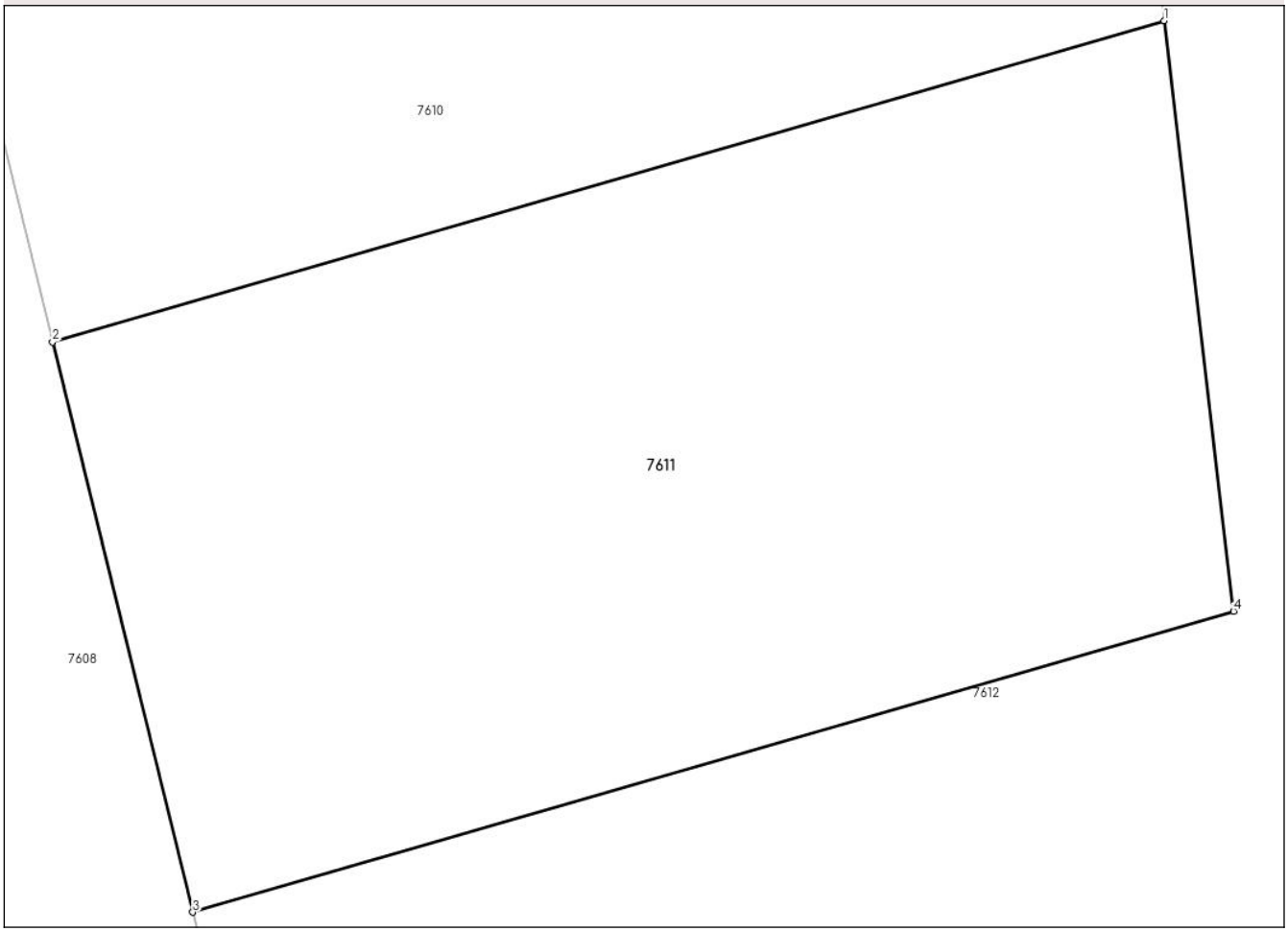
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	64	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	64	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	585.657,84 702.881,516	2	585.646,869 702.878,348	11.419
2	585.646,869 702.878,348	3	585.648,254 702.872,726	5.79
3	585.648,254 702.872,726	4	585.658,528 702.875,693	10.694
4	585.658,528 702.875,693	1	585.657,84 702.881,516	5.864

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7612

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Serbauti, Str Mioritei, Nr. 10, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30350	5.200	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Serbauti, Str Mioritei, Nr. 10, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Serbauti, Str Mioritei, Nr. 10, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; ANEXA
A1.3		Loc. Serbauti, Str Mioritei, Nr. 10, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; ANEXA
A1.4		Loc. Serbauti, Str Mioritei, Nr. 10, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; ANEXA
A1.5		Loc. Serbauti, Str Mioritei, Nr. 10, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6889 / 14/04/2011		
Act Notarial nr. 746, din 13/04/2011 emis de BNP SEHLANEC MANDICI SIRET;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu cutitlu de intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **TANASICIUC IOAN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
6889 / 14/04/2011		
Act Notarial nr. 746, din 13/04/2011 emis de BNP SEHLANEC MANDICI SIRET;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **TANASICIUC GEORGI**	
C2	se noteaza obligatia de intretinere	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **TANASICIUC GEORGI**	
C3	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **TANASICIUC SILVIA**	
C4	Se noteaza obligatia de intretinere	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **TANASICIUC SILVIA**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

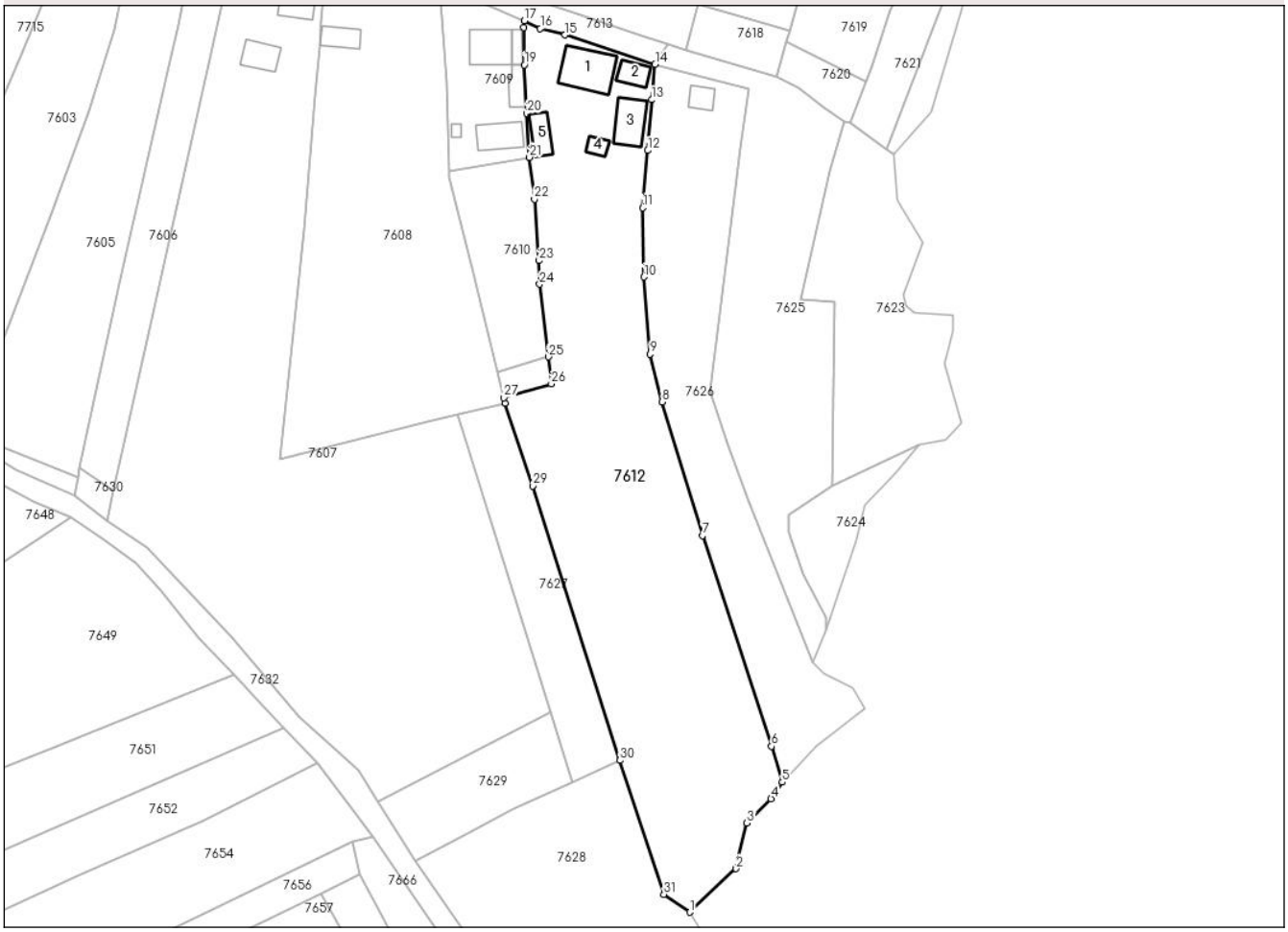
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30350	5.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	700	-	-	-	
2	arabil	DA	4.500	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	96	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; ANEXA
A1.3		constructii anexa	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; ANEXA
A1.4		constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; ANEXA
A1.5		constructii anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; ANEXA

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	585.688,405 702.761,718	2	585.698,4 702.771,08	13.695
3	585.700,749 702.780,938	4	585.705,959 702.786,199	7.404
5	585.708,387 702.789,753	6	585.706,057 702.797,492	8.082
7	585.691,154 702.842,954	8	585.682,415 702.871,787	30.128
9	585.679,845 702.882,099	10	585.678,482 702.898,748	16.705
11	585.678,248 702.913,679	12	585.679,276 702.926,009	12.373
13	585.680,191 702.936,981	14	585.680,903 702.944,611	7.663
15	585.661,486 702.950,979	16	585.656,134 702.952,331	5.52
17	585.652,71 702.954,031	18	585.652,549 702.952,511	1.529
19	585.652,651 702.944,518	20	585.653,242 702.934,04	10.495
21	585.653,786 702.924,549	22	585.654,857 702.915,527	9.085
23	585.655,878 702.902,287	24	585.655,986 702.897,196	5.092
25	585.657,84 702.881,516	26	585.658,528 702.875,693	5.864
27	585.648,254 702.872,726	28	585.648,538 702.871,569	1.191
29	585.654,452 702.853,677	30	585.673,315 702.794,482	62.128
31	585.682,802 702.765,551	1	585.688,405 702.761,718	6.789

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	585.698,4 702.771,08	3	585.700,749 702.780,938	10.134
4	585.705,959 702.786,199	5	585.708,387 702.789,753	4.304
6	585.706,057 702.797,492	7	585.691,154 702.842,954	47.842
8	585.682,415 702.871,787	9	585.679,845 702.882,099	10.627
10	585.678,482 702.898,748	11	585.678,248 702.913,679	14.933
12	585.679,276 702.926,009	13	585.680,191 702.936,981	11.01
14	585.680,903 702.944,611	15	585.661,486 702.950,979	20.435
16	585.656,134 702.952,331	17	585.652,71 702.954,031	3.823
18	585.652,549 702.952,511	19	585.652,651 702.944,518	7.994
20	585.653,242 702.934,04	21	585.653,786 702.924,549	9.507
22	585.654,857 702.915,527	23	585.655,878 702.902,287	13.279
24	585.655,986 702.897,196	25	585.657,84 702.881,516	15.789
26	585.658,528 702.875,693	27	585.648,254 702.872,726	10.694
28	585.648,538 702.871,569	29	585.654,452 702.853,677	18.844
30	585.673,315 702.794,482	31	585.682,802 702.765,551	30.447

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7613

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Serbauti, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36069	806	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
34939 / 25/07/2023		
Act Normativ nr. 1564, din 01/11/2006 emis de Guvernul Romaniei, anexa nr. 58 (act administrativ nr 3572 din 20.07.2023, emis de Primaria Comunei Serbauti);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA SERBAUTI**, CIF:15588368, domeniul public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36069	806	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	806	-	-	-	Pozitia 24 din inventarul domeniului public al comunei str. Mioritei

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	585.588,084 703.017,361	2	585.555,665 703.018,451	32.437
4	585.567,294 703.013,934	5	585.573,372 703.011,059	6.724
7	585.581,169 703.006,299	8	585.582,127 703.002,812	3.616
10	585.584,505 702.995,945	11	585.586,446 702.989,796	6.448
13	585.600,913 702.980,012	14	585.610,298 702.974,033	11.128

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	585.555,665 703.018,451	3	585.566,639 703.014,168	11.78
5	585.573,372 703.011,059	6	585.577,517 703.008,571	4.834
8	585.582,127 703.002,812	9	585.581,177 702.998,057	4.849
11	585.586,446 702.989,796	12	585.589,703 702.987,507	3.981
14	585.610,298 702.974,033	15	585.610,271 702.973,215	0.818

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	585.566,639 703.014,168	4	585.567,294 703.013,934	0.696
6	585.577,517 703.008,571	7	585.581,169 703.006,299	4.301
9	585.581,177 702.998,057	10	585.584,505 702.995,945	3.942
12	585.589,703 702.987,507	13	585.600,913 702.980,012	13.485
15	585.610,271 702.973,215	16	585.614,762 702.971,709	4.737

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	585.614,762 702.971,709	17	585.618,777 702.970,619	4.16
19	585.633,075 702.963,751	20	585.634,327 702.961,905	2.231
22	585.640,017 702.959,419	23	585.652,71 702.954,031	13.789
25	585.661,486 702.950,979	26	585.680,903 702.944,611	20.435
28	585.677,915 702.950,71	29	585.666,452 702.954,703	12.139
31	585.643,698 702.964,042	32	585.638,039 702.966,658	6.234
34	585.634,716 702.968,505	35	585.631,32 702.970,183	3.788
37	585.614,075 702.977,887	38	585.609,893 702.979,907	4.644
40	585.599,068 702.986,259	41	585.594,046 702.989,845	6.171
43	585.589,082 702.996,2	44	585.588,321 702.998,39	2.318
46	585.586,136 703.007,588	1	585.588,084 703.017,361	9.965

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	585.618,777 702.970,619	18	585.627,1 702.966,658	9.217
20	585.634,327 702.961,905	21	585.635,46 702.961,264	1.302
23	585.652,71 702.954,031	24	585.656,134 702.952,331	3.823
26	585.680,903 702.944,611	27	585.683,549 702.948,878	5.021
29	585.666,452 702.954,703	30	585.658,703 702.957,305	8.174
32	585.638,039 702.966,658	33	585.634,646 702.968,163	3.712
35	585.631,32 702.970,183	36	585.623,065 702.974,364	9.253
38	585.609,893 702.979,907	39	585.604,928 702.982,67	5.682
41	585.594,046 702.989,845	42	585.591,137 702.992,794	4.142
44	585.588,321 702.998,39	45	585.586,876 703.003,165	4.989

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	585.627,1 702.966,658	19	585.633,075 702.963,751	6.645
21	585.635,46 702.961,264	22	585.640,017 702.959,419	4.916
24	585.656,134 702.952,331	25	585.661,486 702.950,979	5.52
27	585.683,549 702.948,878	28	585.677,915 702.950,71	5.924
30	585.658,703 702.957,305	31	585.643,698 702.964,042	16.448
33	585.634,646 702.968,163	34	585.634,716 702.968,505	0.349
36	585.623,065 702.974,364	37	585.614,075 702.977,887	9.656
39	585.604,928 702.982,67	40	585.599,068 702.986,259	6.872
42	585.591,137 702.992,794	43	585.589,082 702.996,2	3.978
45	585.586,876 703.003,165	46	585.586,136 703.007,588	4.484

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7614

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Serbauti, Str Trandafirilor, Nr. 24, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31718	Din acte: 1.200 Masurata: 1.336	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2		Loc. Serbauti, Str Trandafirilor, Nr. 24, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; ANEXA
A1.3		Loc. Serbauti, Str Trandafirilor, Nr. 24, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; ANEXA
A1.4		Loc. Serbauti, Str Trandafirilor, Nr. 24, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; ANEXA
A1.5		Loc. Serbauti, Str Trandafirilor, Nr. 24, Jud. Suceava	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:174 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
400 / 12/01/2007		
Act Notarial nr. 75, din 11/01/2007 emis de BNP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4	A1
	1) **CERVENIUC DOMNICA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **CERVENIUC DOMNICA** 2) **CERVENIUC VASILE**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8	A1.2, A1.3, A1.4
	1) **CERVENIUC DOMNICA** 2) **CERVENIUC VASILE**	
7614 / 12/01/2007		
Act Administrativ nr. 2498, din 22/05/2019 emis de PRIMARIA COMUNEI SERBAUTI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.5
	1) **CERVENIUC DOMNICA** 2) **CERVENIUC VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31718	Din acte: 1.200 Masurata: 1.336	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	600	-	-	-	
2	arabil	DA	736	-	-	444	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2		constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; ANEXA
A1.3		constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; ANEXA
A1.4		constructii anexa	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; ANEXA
A1.5		constructii de locuinte	87	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:174 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	585.588,084 703.017,361	2	585.586,136 703.007,588	9.965
3	585.586,876 703.003,165	4	585.588,321 702.998,39	4.989
5	585.589,082 702.996,2	6	585.591,137 702.992,794	3.978
7	585.594,046 702.989,845	8	585.599,068 702.986,259	6.171
9	585.604,928 702.982,67	10	585.609,893 702.979,907	5.682
11	585.614,075 702.977,887	12	585.616,496 702.987,046	9.474
13	585.618,198 702.993,227	14	585.618,947 702.996,957	3.804
15	585.621,487 703.008,829	16	585.622,706 703.014,15	5.459
17	585.623,784 703.023,008	18	585.624,677 703.029,425	6.479
19	585.615,918 703.028,279	20	585.603,838 703.026,538	12.205
21	585.591,461 703.021,641	1	585.588,084 703.017,361	5.452

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	585.586,136 703.007,588	3	585.586,876 703.003,165	4.484
4	585.588,321 702.998,39	5	585.589,082 702.996,2	2.318
6	585.591,137 702.992,794	7	585.594,046 702.989,845	4.142
8	585.599,068 702.986,259	9	585.604,928 702.982,67	6.872
10	585.609,893 702.979,907	11	585.614,075 702.977,887	4.644
12	585.616,496 702.987,046	13	585.618,198 702.993,227	6.411
14	585.618,947 702.996,957	15	585.621,487 703.008,829	12.141
16	585.622,706 703.014,15	17	585.623,784 703.023,008	8.923
18	585.624,677 703.029,425	19	585.615,918 703.028,279	8.834
20	585.603,838 703.026,538	21	585.591,461 703.021,641	13.311

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7615

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Serbauti, Str Trandafirilor, Nr. 26, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30041	Din acte: 1.200 Masurata: 1.402	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Serbauti, Str Trandafirilor, Nr. 26, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:104 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Serbauti, Str Trandafirilor, Nr. 26, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; ANEXA
A1.3		Loc. Serbauti, Str Trandafirilor, Nr. 26, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; ANEXA
A1.4		Loc. Serbauti, Str Trandafirilor, Nr. 26, Jud. Suceava	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:179 mp; LOCUINTA
A1.5		Loc. Serbauti, Str Trandafirilor, Nr. 26, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11 / 05/01/2009		
Act Notarial nr. 3319, din 30/12/2008 emis de BNP MANDICI ALEXANDRU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **MELNICIUC EMILIA-IOANA**	
7615 / 14/10/2024		
Act Administrativ nr. 5102, din 09/10/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI SERBAUTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.4, A1.5
	1) **MELNICIUC EMILIA-IOANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

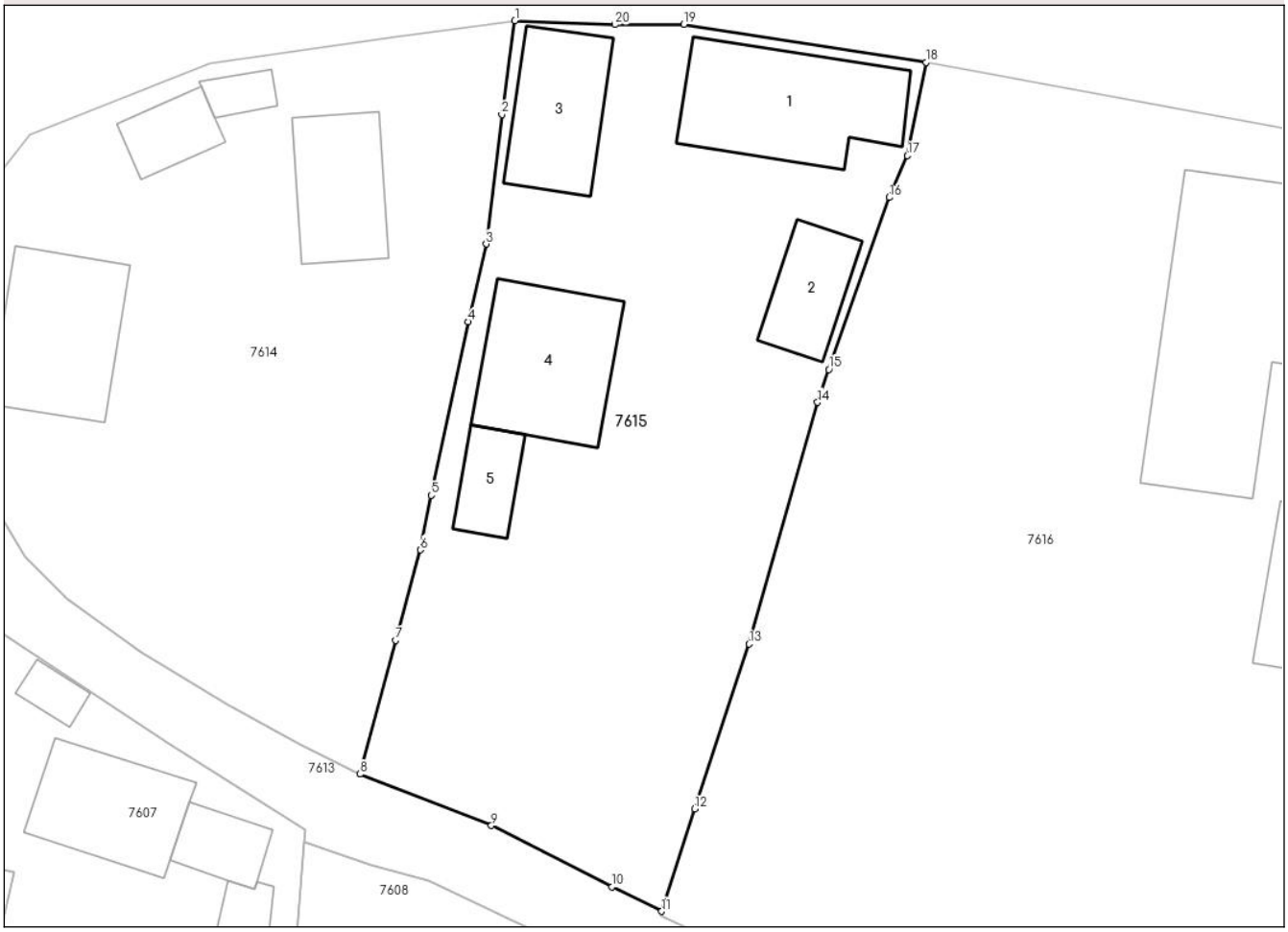
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30041	Din acte: 1.200 Masurata: 1.402	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	802	-	-	-	
2	arabil	DA	600	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	104	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:104 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; ANEXA
A1.3		constructii anexa	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; ANEXA
A1.4		constructii de locuinte	89	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:179 mp; LOCUINTA
A1.5		constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; ANEXA

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	585.624,677 703.029,425	2	585.623,784 703.023,008	6.479
2	585.623,784 703.023,008	3	585.622,706 703.014,15	8.923
3	585.622,706 703.014,15	4	585.621,487 703.008,829	5.459
4	585.621,487 703.008,829	5	585.618,947 702.996,957	12.141
5	585.618,947 702.996,957	6	585.618,198 702.993,227	3.804
6	585.618,198 702.993,227	7	585.616,496 702.987,046	6.411
7	585.616,496 702.987,046	8	585.614,075 702.977,887	9.474
8	585.614,075 702.977,887	9	585.623,065 702.974,364	9.656
9	585.623,065 702.974,364	10	585.631,32 702.970,183	9.253
10	585.631,32 702.970,183	11	585.634,716 702.968,505	3.788
11	585.634,716 702.968,505	12	585.636,983 702.975,517	7.369
12	585.636,983 702.975,517	13	585.640,695 702.986,786	11.865
13	585.640,695 702.986,786	14	585.645,384 703.003,313	17.179
14	585.645,384 703.003,313	15	585.646,143 703.005,564	2.376
15	585.646,143 703.005,564	16	585.650,293 703.017,327	12.474
16	585.650,293 703.017,327	17	585.651,517 703.020,197	3.12
17	585.651,517 703.020,197	18	585.652,807 703.026,575	6.507
18	585.652,807 703.026,575	19	585.636,235 703.029,176	16.775
19	585.636,235 703.029,176	20	585.631,506 703.029,152	4.729
20	585.631,506 703.029,152	1	585.624,677 703.029,425	6.834

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7616

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Serbauti, Str Trandafirilor, Nr. 28, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.710	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7616 / 14/10/2024		
Act Administrativ nr. 5102, din 09/10/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI SERBAUTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI ((art. 13));		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

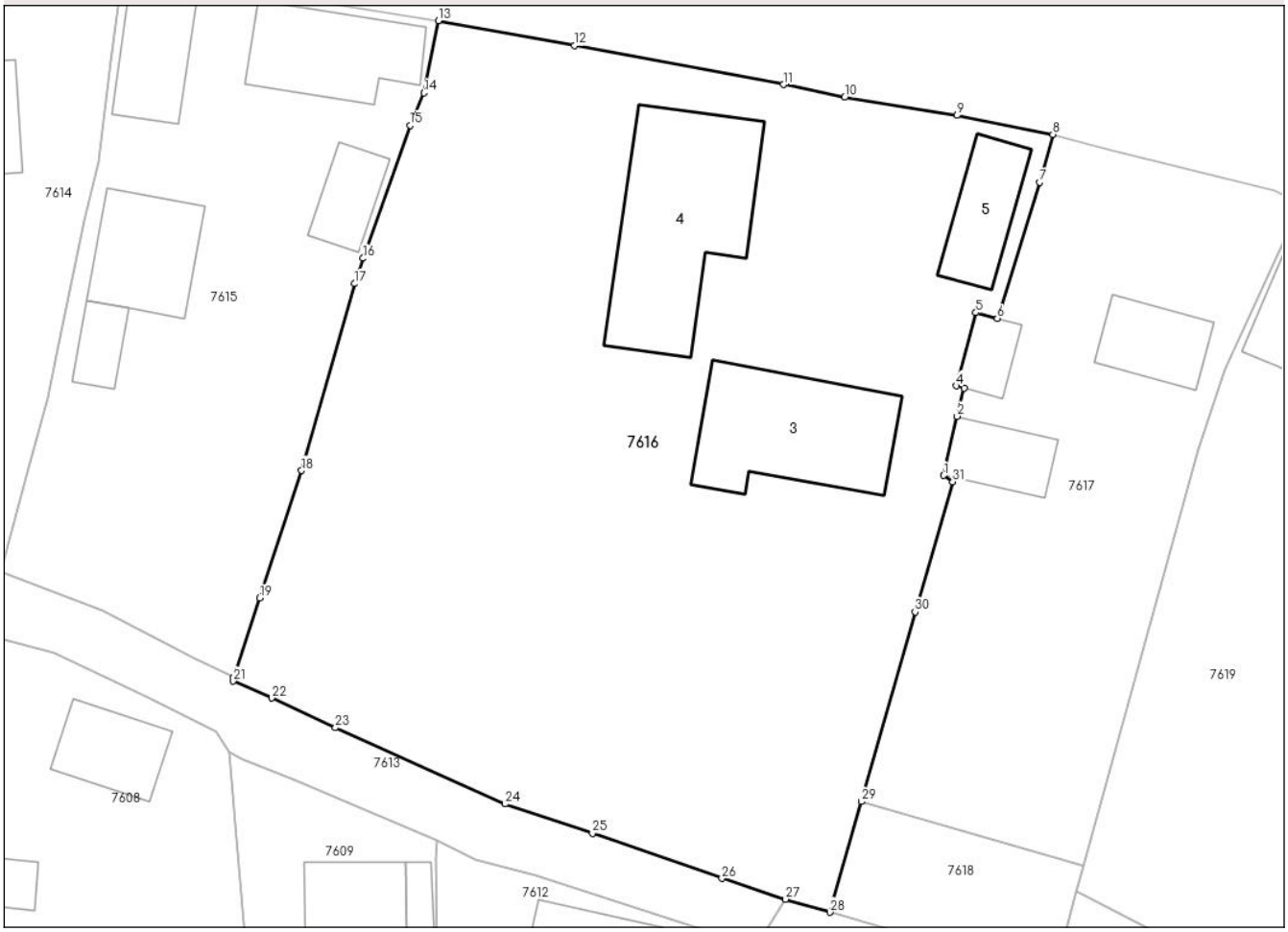
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.710	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	710	-	-	-	
2	arabil	DA	3.000	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.3		constructii anexa	165	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:165 mp; S. construita desfasurata:165 mp; ANEXA
A1.4		constructii de locuinte	211	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:211 mp; S. construita desfasurata:422 mp; LOCUINTA
A1.5		constructii anexa	65	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	585.697,556 702.986,352	2	585.698,748 702.991,59	5.372

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	585.698,748 702.991,59	3	585.699,346 702.994,093	2.573

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	585.699,346 702.994,093	4	585.698,671 702.994,273	0.699
5	585.700,397 703.000,75	6	585.702,303 703.000,242	1.973
7	585.706,033 703.012,283	8	585.707,22 703.016,514	4.394
9	585.698,7 703.018,191	10	585.688,775 703.019,796	10.054
11	585.683,366 703.020,932	12	585.664,88 703.024,384	18.806
13	585.652,807 703.026,575	14	585.651,517 703.020,197	6.507
15	585.650,293 703.017,327	16	585.646,143 703.005,564	12.474
17	585.645,384 703.003,313	18	585.640,695 702.986,786	17.179
19	585.636,983 702.975,517	20	585.634,716 702.968,505	7.369
21	585.634,646 702.968,163	22	585.638,039 702.966,658	3.712
23	585.643,698 702.964,042	24	585.658,703 702.957,305	16.448
25	585.666,452 702.954,703	26	585.677,915 702.950,71	12.139
27	585.683,549 702.948,878	28	585.687,468 702.947,728	4.084
29	585.690,252 702.957,51	30	585.695,022 702.974,275	17.43
31	585.698,348 702.985,799	1	585.697,556 702.986,352	0.966

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	585.698,671 702.994,273	5	585.700,397 703.000,75	6.703
6	585.702,303 703.000,242	7	585.706,033 703.012,283	12.605
8	585.707,22 703.016,514	9	585.698,7 703.018,191	8.683
10	585.688,775 703.019,796	11	585.683,366 703.020,932	5.527
12	585.664,88 703.024,384	13	585.652,807 703.026,575	12.27
14	585.651,517 703.020,197	15	585.650,293 703.017,327	3.12
16	585.646,143 703.005,564	17	585.645,384 703.003,313	2.376
18	585.640,695 702.986,786	19	585.636,983 702.975,517	11.865
20	585.634,716 702.968,505	21	585.634,646 702.968,163	0.349
22	585.638,039 702.966,658	23	585.643,698 702.964,042	6.234
24	585.658,703 702.957,305	25	585.666,452 702.954,703	8.174
26	585.677,915 702.950,71	27	585.683,549 702.948,878	5.924
28	585.687,468 702.947,728	29	585.690,252 702.957,51	10.17
30	585.695,022 702.974,275	31	585.698,348 702.985,799	11.994

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7617

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Serbauti, Str Trandafirilor, Nr. 30, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30076	1.300	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Serbauti, Str Trandafirilor, Nr. 30, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Serbauti, Str Trandafirilor, Nr. 30, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; ANEXA
A1.3		Loc. Serbauti, Str Trandafirilor, Nr. 30, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4381 / 30/03/2009		
Act Notarial nr. 741, din 20/03/2009 emis de BNP SEHLANEC-MANDICI SIRET;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, in dev., cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **MARUNEAC ANGELA** 2) **MARUNEAC NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
4381 / 30/03/2009		
Act Notarial nr. 741, din 20/03/2009 emis de BNP SEHLANEC-MANDICI SIRET;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **LEPCALIUC MIHAI**	
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **LEPCALIUC MARIA**	
C3	se noteaza obligatia de intretinere si inmormantare	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **LEPCALIUC MIHAI**	
C4	se noteaza obligatia de intretinere si inmormantare	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **LEPCALIUC MARIA**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30076	1.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	600	-	-	-	
2	arabil	DA	700	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; ANEXA
A1.3		constructii anexa	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; ANEXA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	585.697,556 702.986,352	2	585.698,348 702.985,799	0.966

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	585.698,348 702.985,799	3	585.695,022 702.974,275	11.994
3	585.695,022 702.974,275	4	585.690,252 702.957,51	17.43
4	585.690,252 702.957,51	5	585.709,946 702.951,841	20.494
5	585.709,946 702.951,841	6	585.720,142 702.988,655	38.2
6	585.720,142 702.988,655	7	585.722,467 702.995,662	7.383
7	585.722,467 702.995,662	8	585.729,196 703.010,331	16.139
8	585.729,196 703.010,331	9	585.726,84 703.011,524	2.641
9	585.726,84 703.011,524	10	585.712,509 703.015,137	14.779
10	585.712,509 703.015,137	11	585.707,22 703.016,514	5.465
11	585.707,22 703.016,514	12	585.706,033 703.012,283	4.394
12	585.706,033 703.012,283	13	585.702,303 703.000,242	12.605
13	585.702,303 703.000,242	14	585.700,397 703.000,75	1.973
14	585.700,397 703.000,75	15	585.698,671 702.994,273	6.703
15	585.698,671 702.994,273	16	585.699,346 702.994,093	0.699
16	585.699,346 702.994,093	17	585.698,748 702.991,59	2.573
17	585.698,748 702.991,59	1	585.697,556 702.986,352	5.372

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7618

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Serbauti, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		209	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7618 / 14/10/2024		
Act Administrativ nr. 5102, din 09/10/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI SERBAUTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI ((art. 13));		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

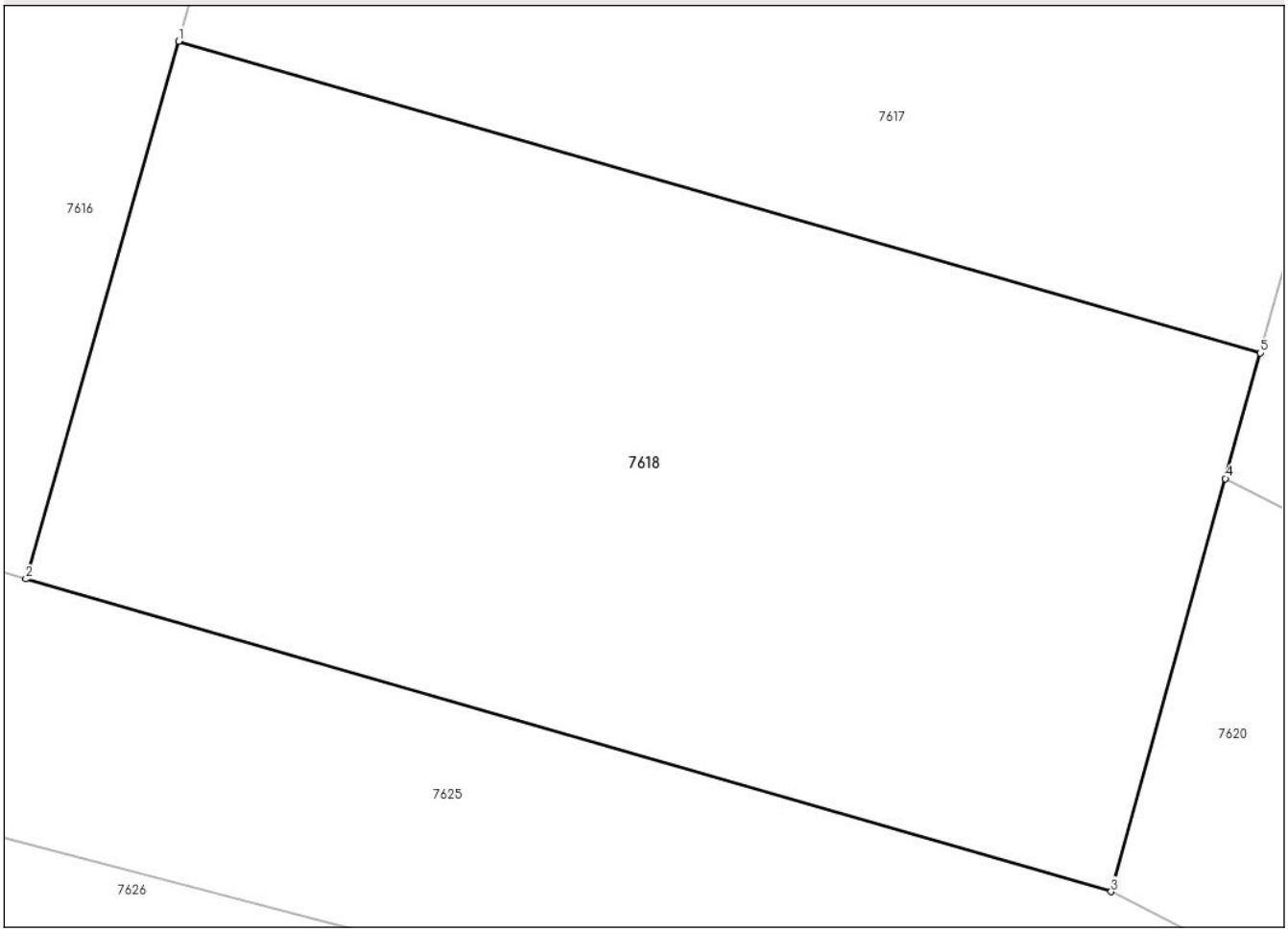
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	209	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	209	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	585.690,252 702.957,51	2	585.687,468 702.947,728	10.17
2	585.687,468 702.947,728	3	585.707,231 702.942,039	20.566
3	585.707,231 702.942,039	4	585.709,312 702.949,554	7.798
4	585.709,312 702.949,554	5	585.709,946 702.951,841	2.373
5	585.709,946 702.951,841	1	585.690,252 702.957,51	20.494

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7619

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Serbauti, Str Trandafirilor, Nr. 32, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30000	1.400	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Serbauti, Str Trandafirilor, Nr. 32, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
226 / 31/08/2004		
Act Notarial nr. 920, din 19/08/2004 emis de BNP RADAUTI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/6, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BUZDUG EMILIA**, Se noteaza lipsa CNP	
16587 / 18/11/2008		
Act Notarial nr. 76, din 07/12/2006 emis de bnp cluj;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **BUZDUG EMILIA**, Se noteaza lipsa CNP	
457 / 15/01/2009		
Act Notarial nr. 14, din 09/01/2009 emis de BNP OANA MIHUTIU CLUJ NAPOCA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/6, cota initiala 1/3	A1, A1.1
	1) **BUZDUG EMILIA**, Se noteaza lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30000	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	400	-	-	-	
2	arabil	DA	1.000	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	96	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	585.729,196 703.010,331	2	585.722,467 702.995,662	16.139
2	585.722,467 702.995,662	3	585.720,142 702.988,655	7.383
3	585.720,142 702.988,655	4	585.709,946 702.951,841	38.2

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	585.709,946 702.951,841	5	585.709,312 702.949,554	2.373
5	585.709,312 702.949,554	6	585.726,446 702.940,851	19.218
6	585.726,446 702.940,851	7	585.727,8 702.944,304	3.709
7	585.727,8 702.944,304	8	585.731,736 702.956,381	12.702
8	585.731,736 702.956,381	9	585.736,463 702.966,368	11.049
9	585.736,463 702.966,368	10	585.741,458 702.978,349	12.981
10	585.741,458 702.978,349	11	585.747,239 702.994,568	17.218
11	585.747,239 702.994,568	12	585.749,794 703.000,908	6.835
12	585.749,794 703.000,908	13	585.740,181 703.005,327	10.58
13	585.740,181 703.005,327	1	585.729,196 703.010,331	12.071

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7620

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Serbauti, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		160	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7620 / 14/10/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 4714, din 19/09/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI SERBAUTI;		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoare lui	A1
	1) **CONTIU EMILIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

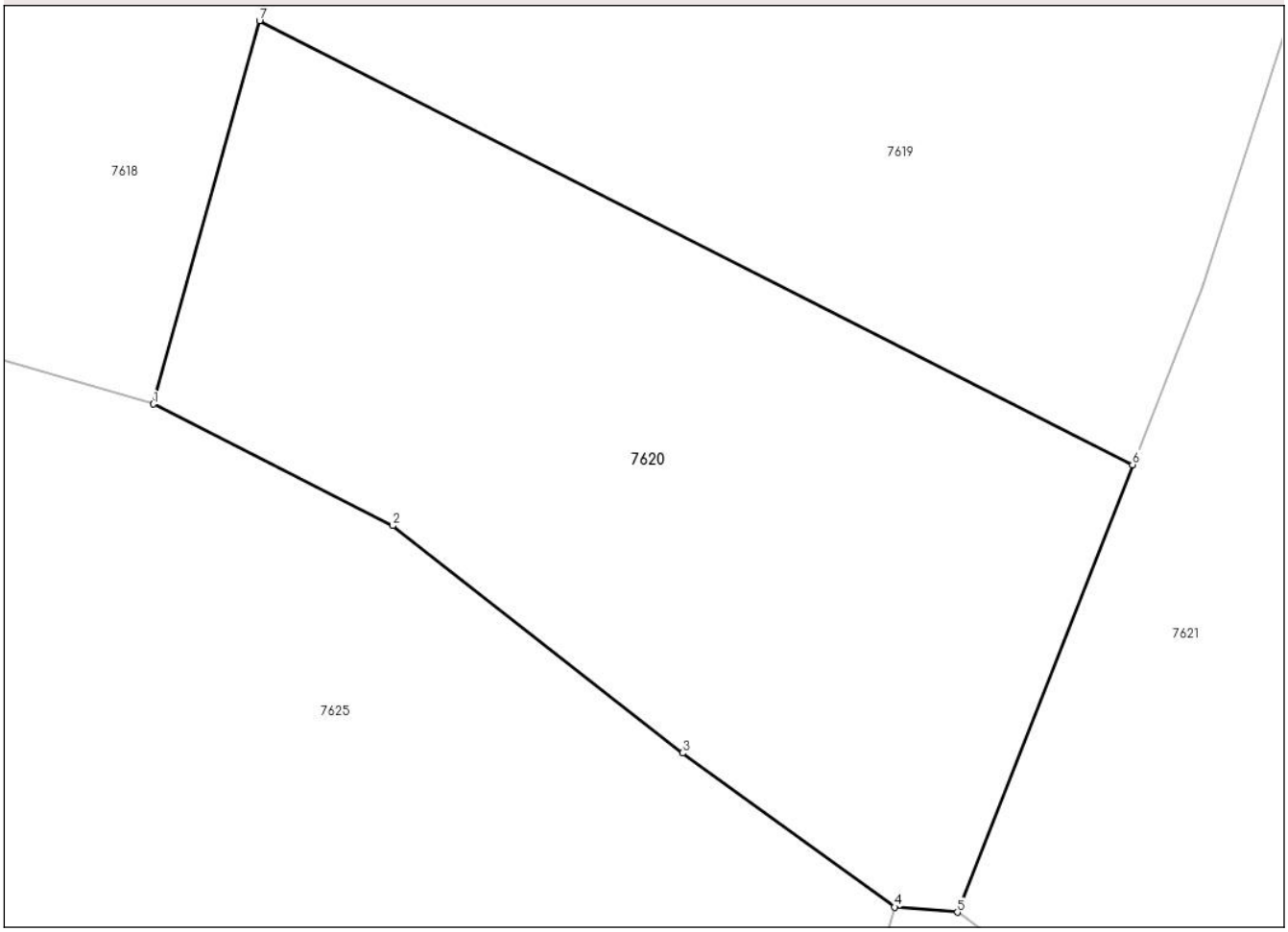
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	160	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	160	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	585.707,231 702.942,039	2	585.711,924 702.939,655	5.264
2	585.711,924 702.939,655	3	585.717,61 702.935,198	7.225
3	585.717,61 702.935,198	4	585.721,776 702.932,177	5.146
4	585.721,776 702.932,177	5	585.723,006 702.932,078	1.234
5	585.723,006 702.932,078	6	585.726,446 702.940,851	9.423

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	585.726,446 702.940,851	7	585.709,312 702.949,554	19.218
7	585.709,312 702.949,554	1	585.707,231 702.942,039	7.798

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7621

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Serbauti, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31034	700	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12662 / 26/04/2017		
Act Notarial nr. 388, din 25/04/2017 emis de Sehlanec Ana;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun in dev., cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HOROBET VIOREL** 2) **HOROBET SILVIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31034	700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	700	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	585.726,446 702.940,851	2	585.723,006 702.932,078	9.423
2	585.723,006 702.932,078	3	585.730,981 702.926,271	9.865
3	585.730,981 702.926,271	4	585.758,156 702.997,223	75.978
4	585.758,156 702.997,223	5	585.749,794 703.000,908	9.138
5	585.749,794 703.000,908	6	585.747,239 702.994,568	6.835

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	585.747,239 702.994,568	7	585.741,458 702.978,349	17.218
7	585.741,458 702.978,349	8	585.736,463 702.966,368	12.981
8	585.736,463 702.966,368	9	585.731,736 702.956,381	11.049
9	585.731,736 702.956,381	10	585.727,8 702.944,304	12.702
10	585.727,8 702.944,304	1	585.726,446 702.940,851	3.709

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7622

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Serbauti, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		372	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7622 / 14/10/2024		
Act Administrativ nr. 5102, din 09/10/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI SERBAUTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI ((art. 13));		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

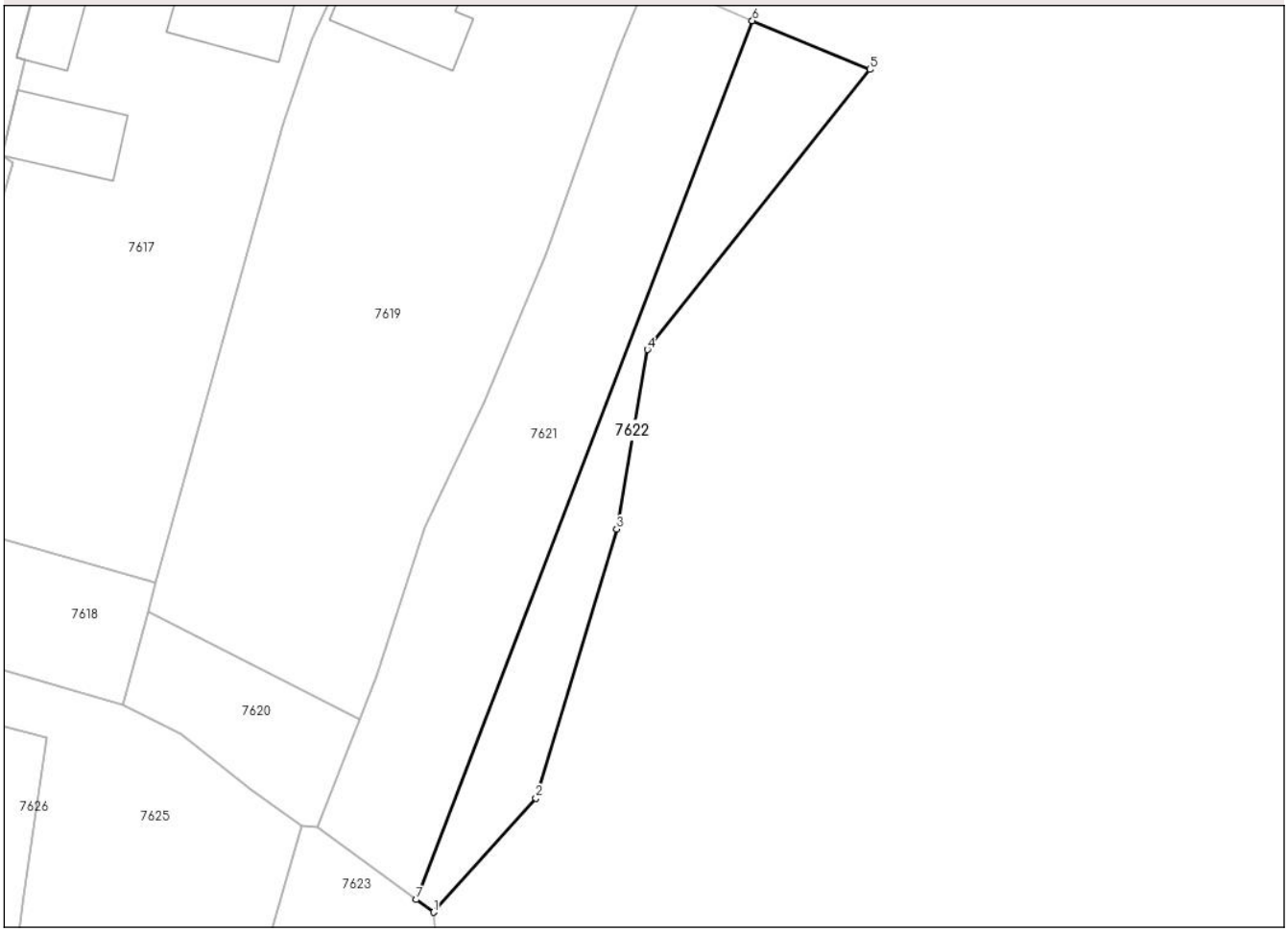
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	372	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	372	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	585.732,381 702.925,251	2	585.740,66 702.934,467	12.389
2	585.740,66 702.934,467	3	585.747,19 702.956,181	22.675
3	585.747,19 702.956,181	4	585.749,678 702.970,67	14.701
4	585.749,678 702.970,67	5	585.767,662 702.993,294	28.901
5	585.767,662 702.993,294	6	585.758,156 702.997,223	10.286

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	585.758,156 702.997,223	7	585.730,981 702.926,271	75.978
7	585.730,981 702.926,271	1	585.732,381 702.925,251	1.732

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7623

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Serbauti, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.500	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7623 / 14/10/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 4714, din 19/09/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI SERBAUTI;		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoare lui	A1
	1) **OPARIUC MARIA-LIVIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

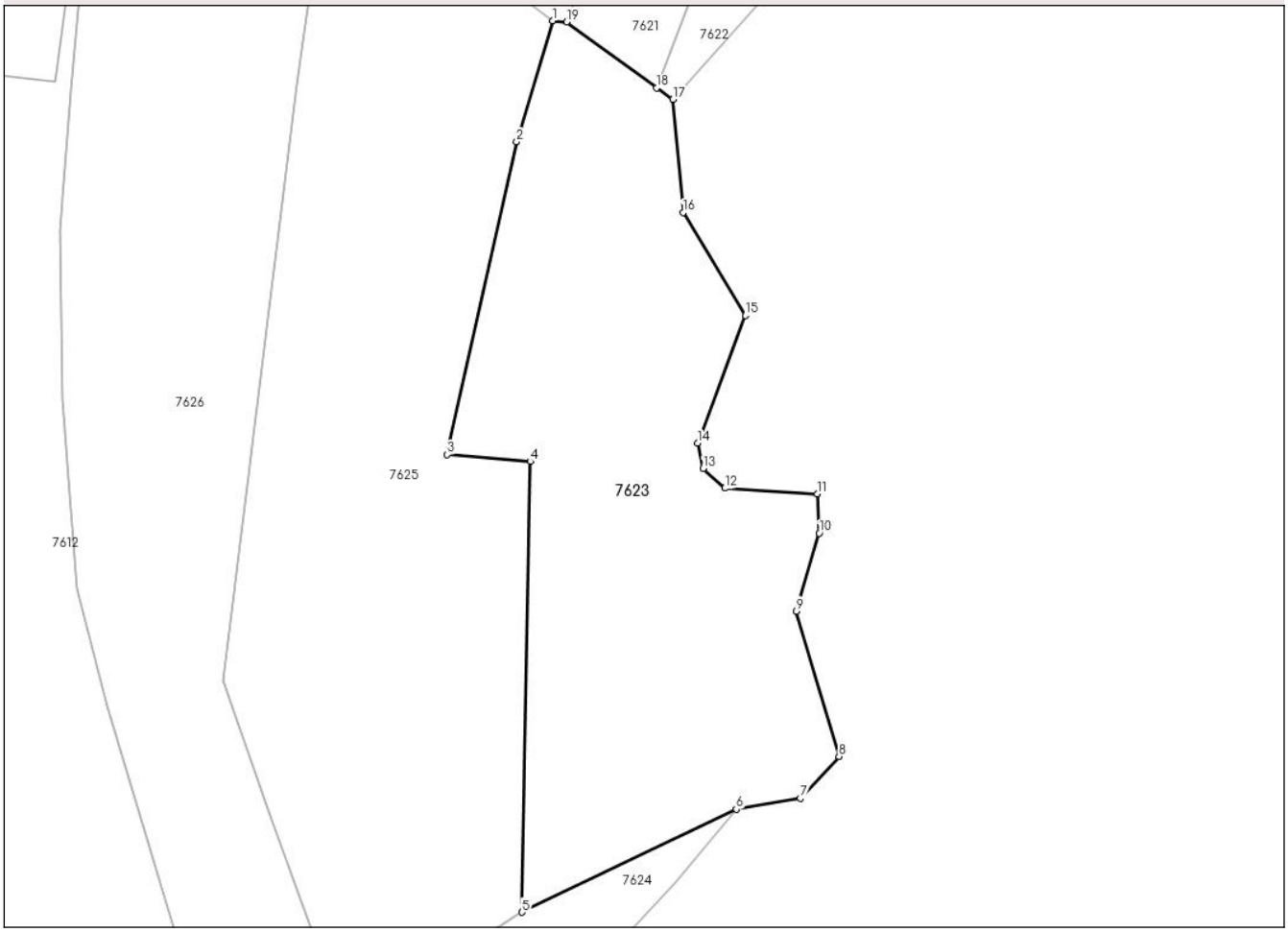
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.500	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	585.721,776 702.932,177	2	585.718,611 702.921,493	11.143
2	585.718,611 702.921,493	3	585.712,48 702.893,93	28.237
3	585.712,48 702.893,93	4	585.719,805 702.893,307	7.351
4	585.719,805 702.893,307	5	585.719,06 702.853,57	39.744
5	585.719,06 702.853,57	6	585.737,986 702.862,651	20.992

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	585.737,986 702.862,651	7	585.743,639 702.863,617	5.735
7	585.743,639 702.863,617	8	585.747,054 702.867,307	5.028
8	585.747,054 702.867,307	9	585.743,303 702.880,107	13.338
9	585.743,303 702.880,107	10	585.745,305 702.886,992	7.17
10	585.745,305 702.886,992	11	585.745,144 702.890,471	3.483
11	585.745,144 702.890,471	12	585.736,967 702.890,954	8.191
12	585.736,967 702.890,954	13	585.735,059 702.892,69	2.58
13	585.735,059 702.892,69	14	585.734,584 702.894,954	2.313
14	585.734,584 702.894,954	15	585.738,802 702.906,182	11.994
15	585.738,802 702.906,182	16	585.733,289 702.915,249	10.611
16	585.733,289 702.915,249	17	585.732,381 702.925,251	10.043
17	585.732,381 702.925,251	18	585.730,981 702.926,271	1.732
18	585.730,981 702.926,271	19	585.723,006 702.932,078	9.865
19	585.723,006 702.932,078	1	585.721,776 702.932,177	1.234

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7624

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Serbauti, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		347	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7624 / 14/10/2024		
Act Administrativ nr. 5102, din 09/10/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI SERBAUTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI ((art. 13));		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

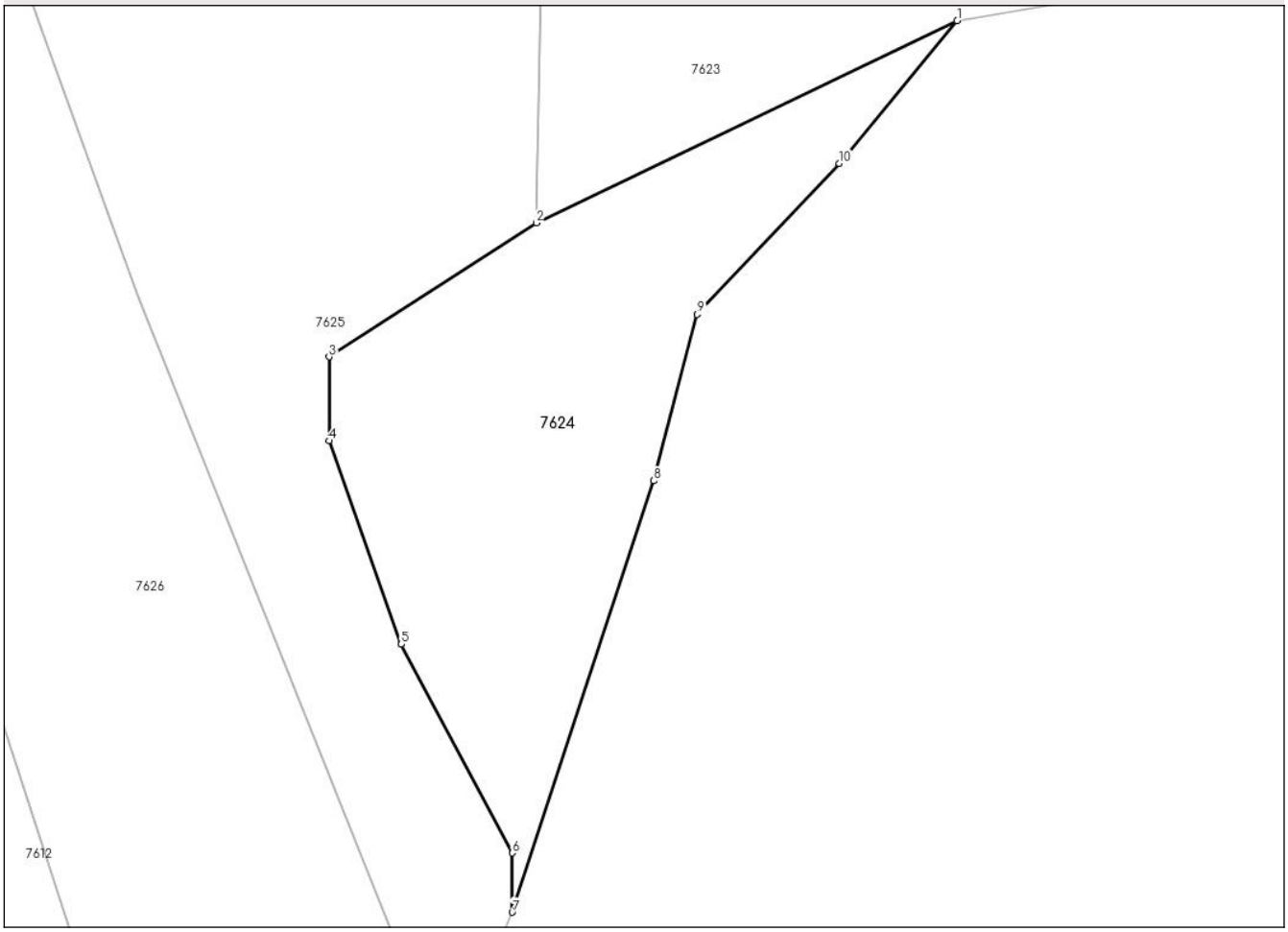
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	347	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	347	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	585.737,986 702.862,651	2	585.719,06 702.853,57	20.992
2	585.719,06 702.853,57	3	585.709,735 702.847,556	11.096
3	585.709,735 702.847,556	4	585.709,743 702.843,776	3.78
4	585.709,743 702.843,776	5	585.712,987 702.834,645	9.69
5	585.712,987 702.834,645	6	585.717,98 702.825,268	10.623

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	585.717,98 702.825,268	7	585.717,979 702.822,608	2.66
7	585.717,979 702.822,608	8	585.724,344 702.841,983	20.394
8	585.724,344 702.841,983	9	585.726,302 702.849,461	7.73
9	585.726,302 702.849,461	10	585.732,69 702.856,242	9.316
10	585.732,69 702.856,242	1	585.737,986 702.862,651	8.314

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7625

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Serbauti, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33017	Din acte: 2.600 Masurata: 2.206	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16109 / 12/04/2019		
Act Notarial nr. 1161, din 12/04/2019 emis de SPN CURCA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TANASICIUC IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33017	Din acte: 2.600 Masurata: 2.206	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.206	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	585.707,231 702.942,039	2	585.687,468 702.947,728	20.566
3	585.683,549 702.948,878	4	585.680,903 702.944,611	5.021
5	585.701,088 702.939,377	6	585.699,231 702.926,645	12.867
7	585.692,699 702.874,003	8	585.696,756 702.862,343	12.346
9	585.701,1 702.850,34	10	585.715,01 702.815,653	37.372

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	585.687,468 702.947,728	3	585.683,549 702.948,878	4.084
4	585.680,903 702.944,611	5	585.701,088 702.939,377	20.853
6	585.699,231 702.926,645	7	585.692,699 702.874,003	53.046
8	585.696,756 702.862,343	9	585.701,1 702.850,34	12.765
10	585.715,01 702.815,653	11	585.717,979 702.822,608	7.562

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	585.717,979 702.822,608	12	585.717,98 702.825,268	2.66
13	585.712,987 702.834,645	14	585.709,743 702.843,776	9.69
15	585.709,735 702.847,556	16	585.719,06 702.853,57	11.096
17	585.719,805 702.893,307	18	585.712,48 702.893,93	7.351
19	585.718,611 702.921,493	20	585.721,776 702.932,177	11.143
21	585.717,61 702.935,198	22	585.711,924 702.939,655	7.225

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	585.717,98 702.825,268	13	585.712,987 702.834,645	10.623
14	585.709,743 702.843,776	15	585.709,735 702.847,556	3.78
16	585.719,06 702.853,57	17	585.719,805 702.893,307	39.744
18	585.712,48 702.893,93	19	585.718,611 702.921,493	28.237
20	585.721,776 702.932,177	21	585.717,61 702.935,198	5.146
22	585.711,924 702.939,655	1	585.707,231 702.942,039	5.264

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7626

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Serbauti, Str Mioritei, Nr. 12, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.309	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7626 / 14/10/2024		
Act Administrativ nr. 5102, din 09/10/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI SERBAUTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI ((art. 13));		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.309	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	309	-	-	-	
2	arabil	DA	2.000	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	25	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	585.708,387 702.789,753	2	585.715,85 702.797,668	10.879
2	585.715,85 702.797,668	3	585.726,161 702.805,784	13.122
3	585.726,161 702.805,784	4	585.723,524 702.809,972	4.949

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	585.723,524 702.809,972	5	585.717,337 702.813,234	6.994
5	585.717,337 702.813,234	6	585.715,01 702.815,653	3.357
6	585.715,01 702.815,653	7	585.701,1 702.850,34	37.372
7	585.701,1 702.850,34	8	585.696,756 702.862,343	12.765
8	585.696,756 702.862,343	9	585.692,699 702.874,003	12.346
9	585.692,699 702.874,003	10	585.699,231 702.926,645	53.046
10	585.699,231 702.926,645	11	585.701,088 702.939,377	12.867
11	585.701,088 702.939,377	12	585.680,903 702.944,611	20.853
12	585.680,903 702.944,611	13	585.680,191 702.936,981	7.663
13	585.680,191 702.936,981	14	585.679,276 702.926,009	11.01
14	585.679,276 702.926,009	15	585.678,248 702.913,679	12.373
15	585.678,248 702.913,679	16	585.678,482 702.898,748	14.933
16	585.678,482 702.898,748	17	585.679,845 702.882,099	16.705
17	585.679,845 702.882,099	18	585.682,415 702.871,787	10.627
18	585.682,415 702.871,787	19	585.691,154 702.842,954	30.128
19	585.691,154 702.842,954	20	585.706,057 702.797,492	47.842
20	585.706,057 702.797,492	1	585.708,387 702.789,753	8.082

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7627

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Serbauti, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36053	900	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
21061 / 16/05/2023		
Act Administrativ nr. 556, din 07/12/1993 emis de Comisia judeteana Suceava (T.P.);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COSOVAN GHEORGHE**	
33183 / 13/07/2023		
Act Notarial nr. 608, din 13/07/2023 emis de NOTAR PUBLIC ANA SEHLANEC (act administrativ nr 3282 din 03.07.2023, emis de PRIMARIA SERBAUTI);		
B2	se noteaza posesia bun comun in dev.	A1
	1) **COZACHEVICI GICU** 2) **COZACHEVICI RODICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

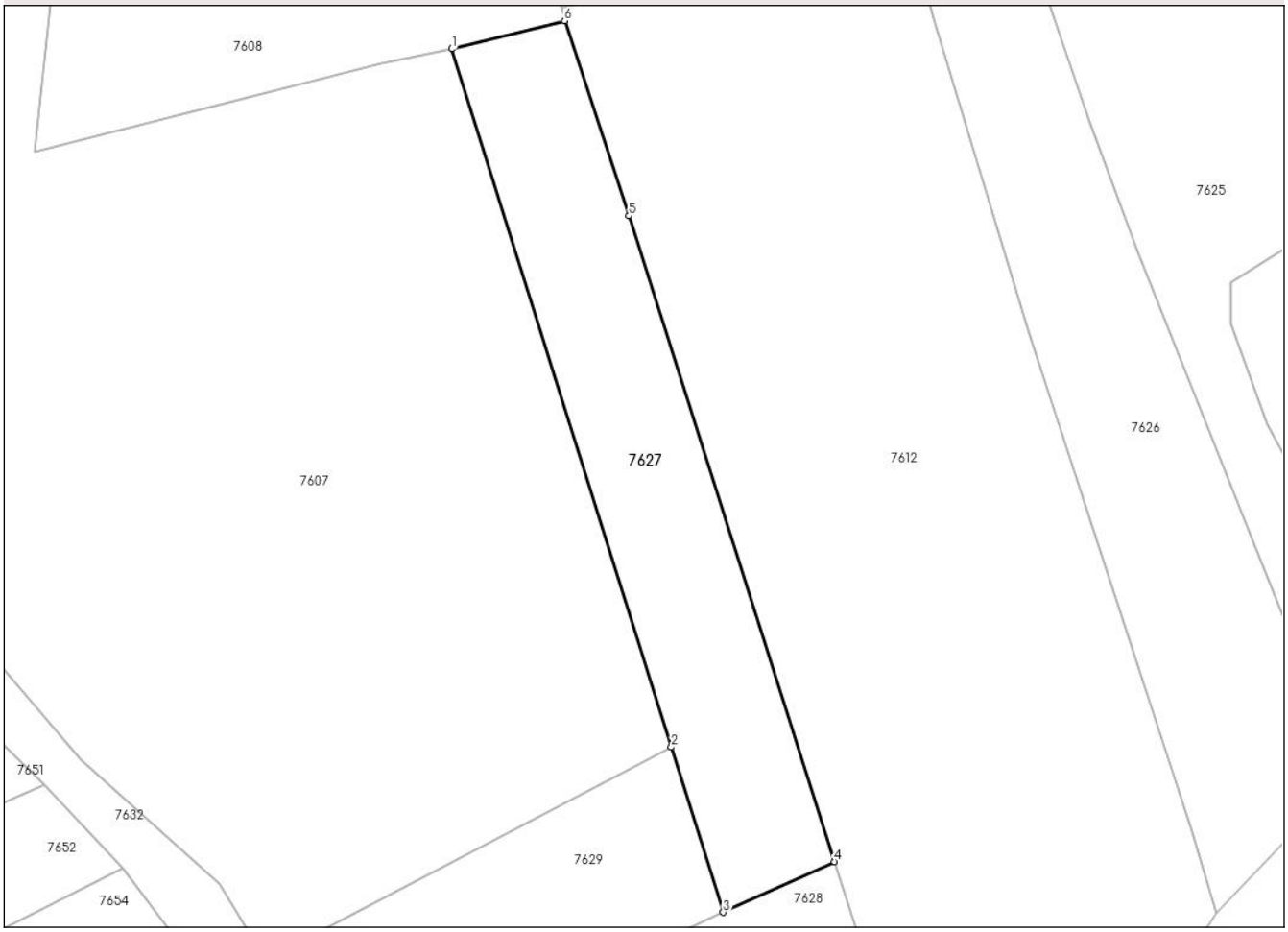
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36053	900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	900	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	585.638,176 702.868,981	2	585.658,333 702.804,986	67.094
2	585.658,333 702.804,986	3	585.663,1 702.789,85	15.869
3	585.663,1 702.789,85	4	585.673,315 702.794,482	11.216
4	585.673,315 702.794,482	5	585.654,452 702.853,677	62.128
5	585.654,452 702.853,677	6	585.648,538 702.871,569	18.844

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	585.648,538 702.871,569	1	585.638,176 702.868,981	10.68

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7628

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Serbauti, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.252	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7628 / 14/10/2024		
Act Administrativ nr. 5102, din 09/10/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI SERBAUTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI ((art. 13));		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

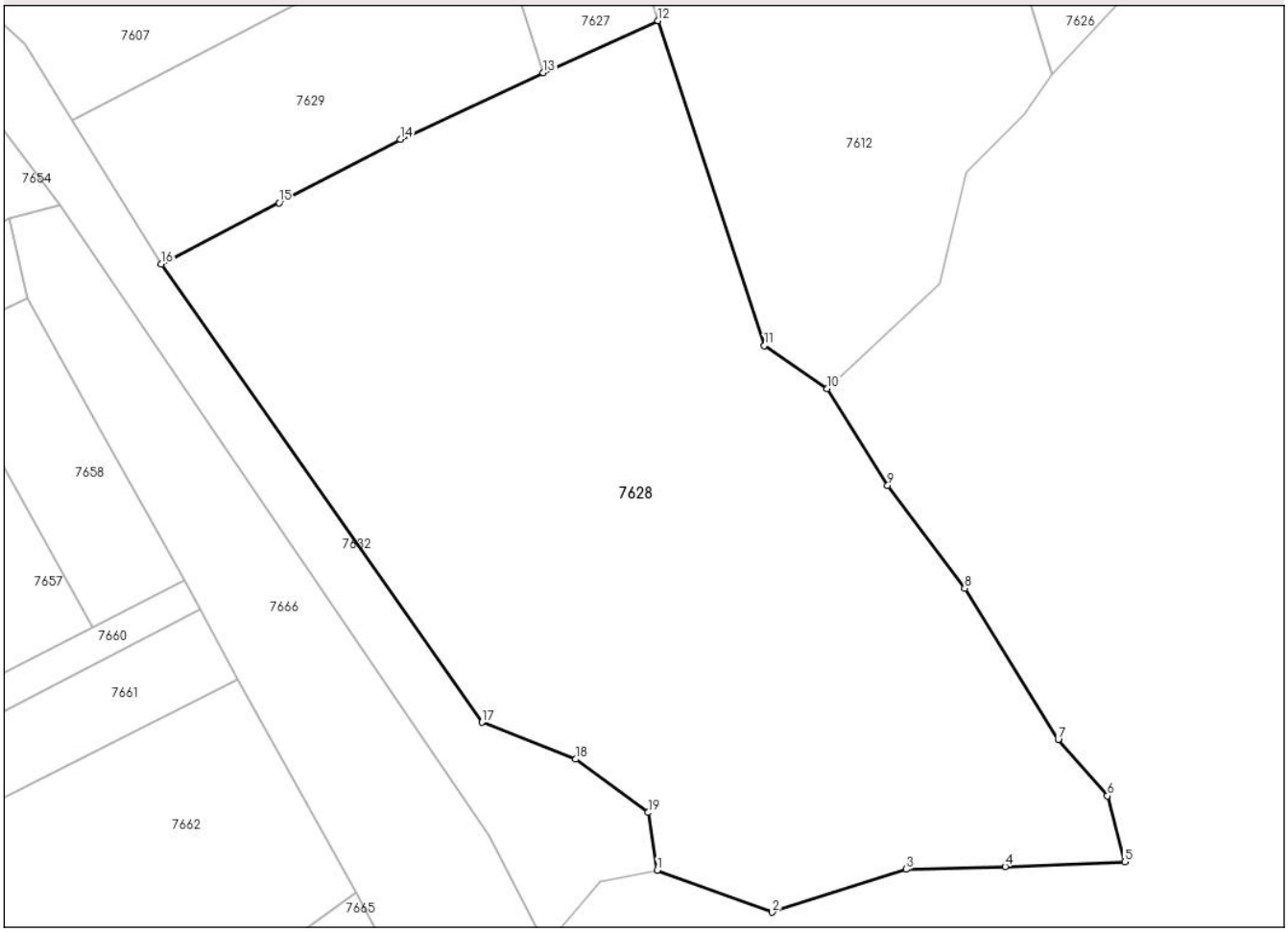
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.252	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.252	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	585.673,263 702.718,88	2	585.683,489 702.715,127	10.893
2	585.683,489 702.715,127	3	585.695,459 702.718,95	12.566
3	585.695,459 702.718,95	4	585.704,263 702.719,186	8.807
4	585.704,263 702.719,186	5	585.714,912 702.719,613	10.658
5	585.714,912 702.719,613	6	585.713,361 702.725,489	6.077

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	585.713,361 702.725,489	7	585.708,982 702.730,512	6.664
7	585.708,982 702.730,512	8	585.700,654 702.743,949	15.808
8	585.700,654 702.743,949	9	585.693,791 702.753,101	11.439
9	585.693,791 702.753,101	10	585.688,405 702.761,718	10.162
10	585.688,405 702.761,718	11	585.682,802 702.765,551	6.789
11	585.682,802 702.765,551	12	585.673,315 702.794,482	30.447
12	585.673,315 702.794,482	13	585.663,1 702.789,85	11.216
13	585.663,1 702.789,85	14	585.650,365 702.783,923	14.047
14	585.650,365 702.783,923	15	585.639,544 702.778,278	12.205
15	585.639,544 702.778,278	16	585.629,065 702.772,811	11.819
16	585.629,065 702.772,811	17	585.657,618 702.732,031	49.782
17	585.657,618 702.732,031	18	585.665,976 702.728,743	8.981
18	585.665,976 702.728,743	19	585.672,447 702.723,999	8.024
19	585.672,447 702.723,999	1	585.673,263 702.718,88	5.184

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7629

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Serbauti, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		605	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7629 / 14/10/2024		
Act Administrativ nr. 5102, din 09/10/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI SERBAUTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI ((art. 13));		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

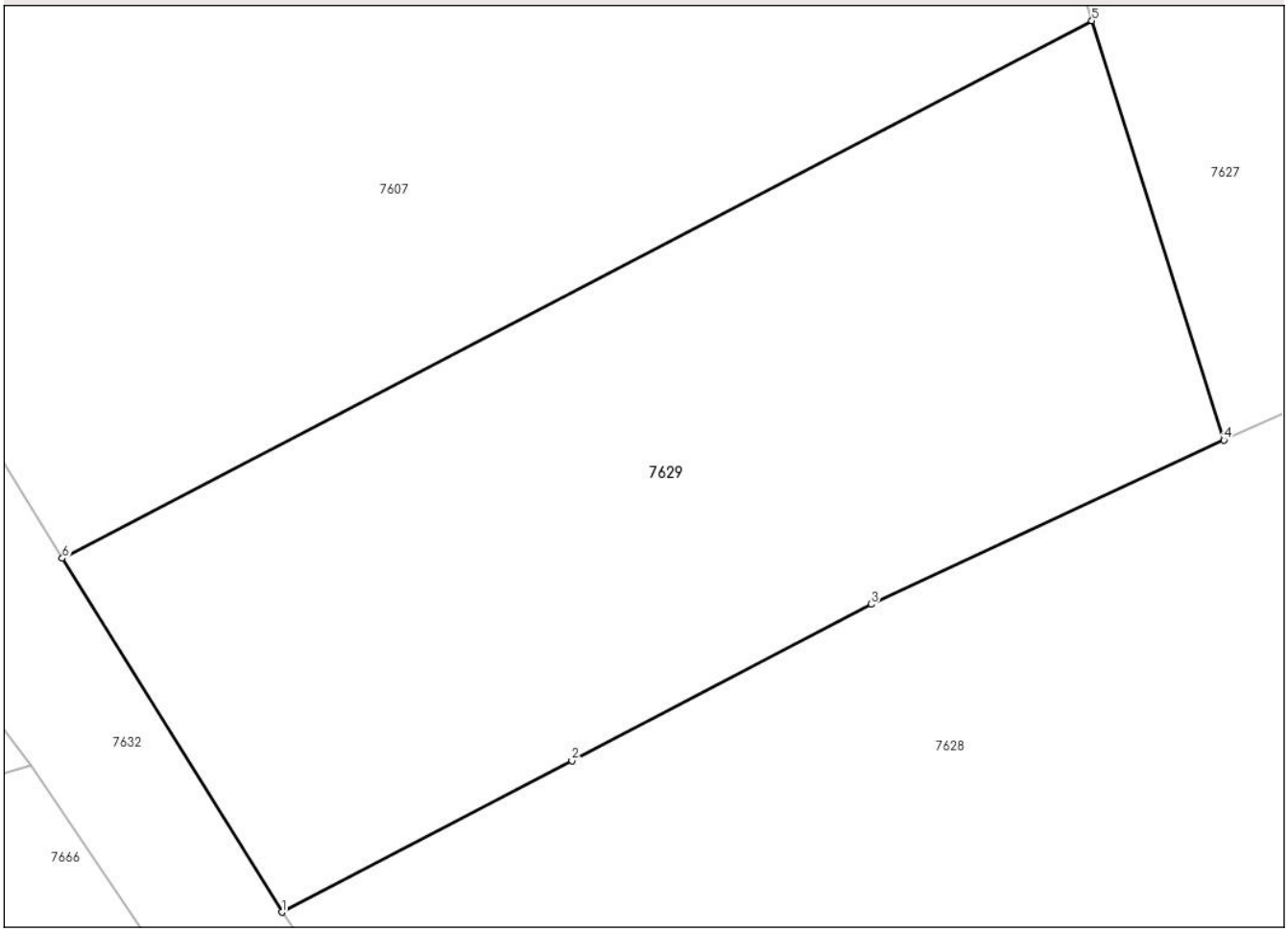
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	605	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	605	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	585.629,065 702.772,811	2	585.639,544 702.778,278	11.819
2	585.639,544 702.778,278	3	585.650,365 702.783,923	12.205
3	585.650,365 702.783,923	4	585.663,1 702.789,85	14.047
4	585.663,1 702.789,85	5	585.658,333 702.804,986	15.869
5	585.658,333 702.804,986	6	585.621,135 702.785,581	41.955

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	585.621,135 702.785,581	1	585.629,065 702.772,811	15.032

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7630

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Serbauti, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		52	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7630 / 14/10/2024		
Act Administrativ nr. 5102, din 09/10/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI SERBAUTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI ((art. 13));		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

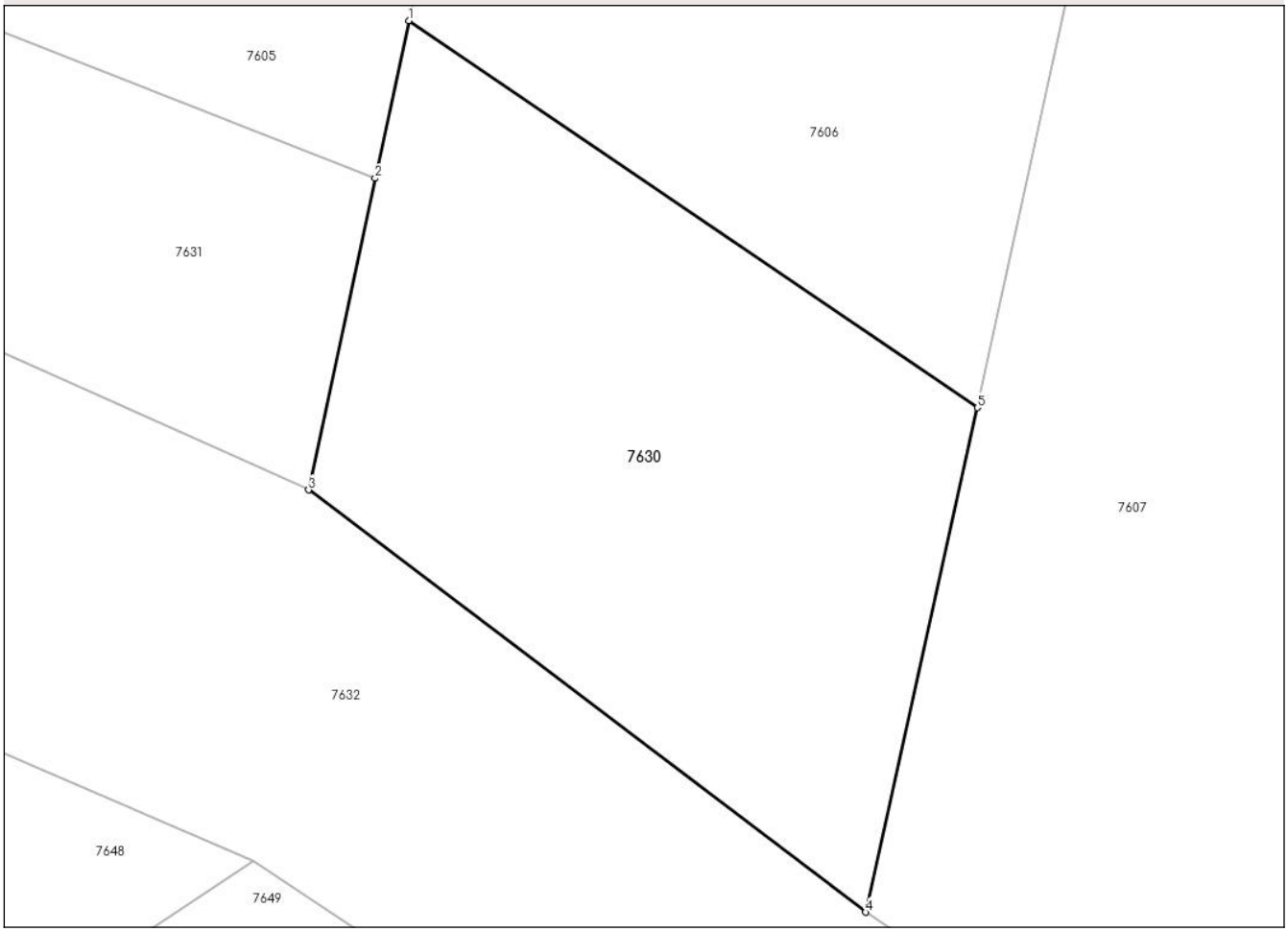
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	52	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	52	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	585.556,706 702.857,557	2	585.556,275 702.855,541	2.062
2	585.556,275 702.855,541	3	585.555,423 702.851,554	4.077
3	585.555,423 702.851,554	4	585.562,556 702.846,15	8.949
4	585.562,556 702.846,15	5	585.563,992 702.852,606	6.614
5	585.563,992 702.852,606	1	585.556,706 702.857,557	8.809

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7631

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Serbauti, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		79	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7631 / 14/10/2024		
Act Administrativ nr. 5102, din 09/10/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI SERBAUTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI ((art. 13));		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

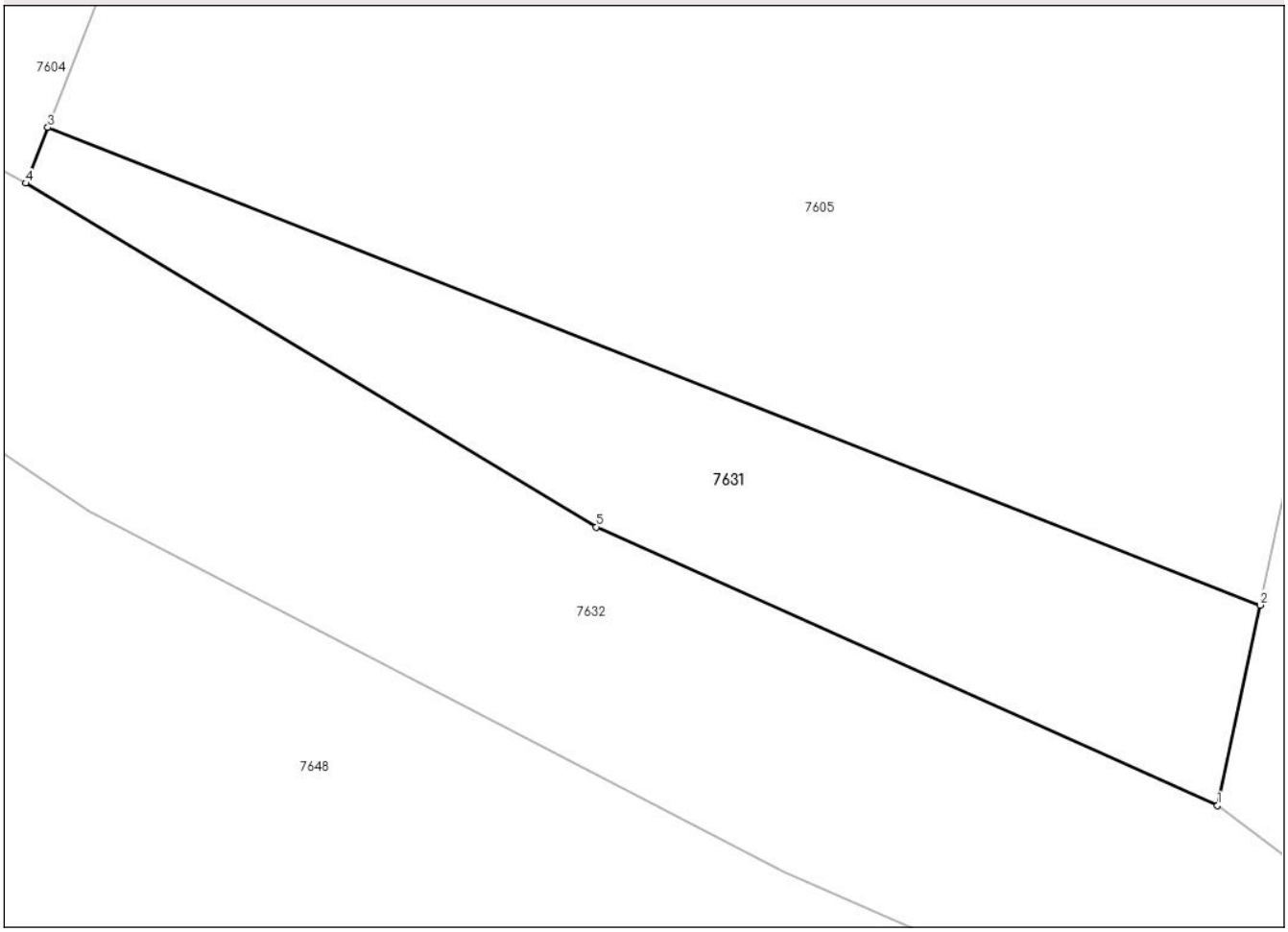
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	79	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	79	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	585.555,423 702.851,554	2	585.556,275 702.855,541	4.077
2	585.556,275 702.855,541	3	585.532,119 702.865,048	25.959
3	585.532,119 702.865,048	4	585.531,682 702.863,937	1.194
4	585.531,682 702.863,937	5	585.543,043 702.857,095	13.262
5	585.543,043 702.857,095	1	585.555,423 702.851,554	13.563

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7632

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Serbauti, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.946	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7632 / 14/10/2024		
Act Administrativ nr. 5102, din 09/10/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI SERBAUTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI ((art. 13));		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

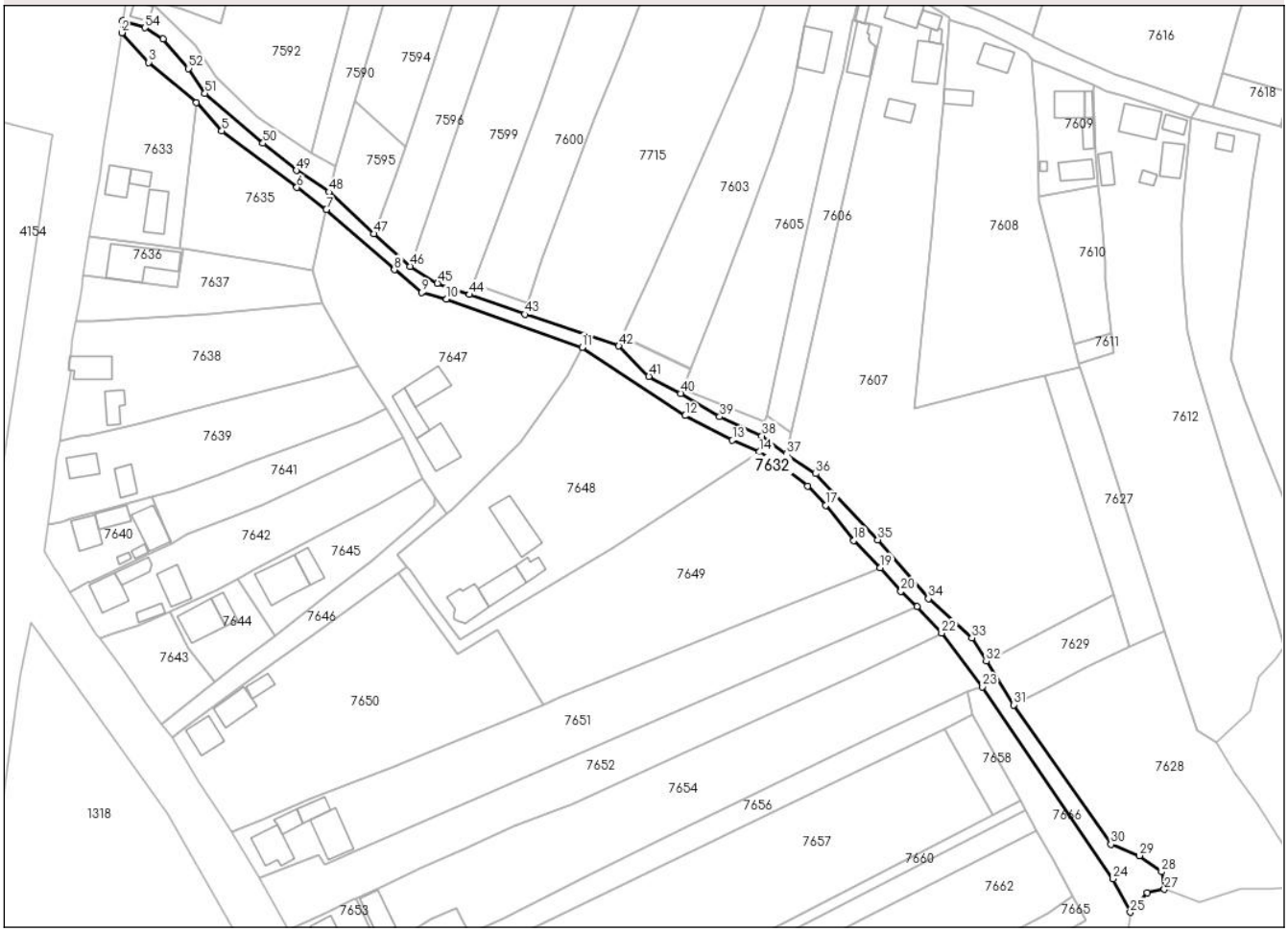
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.946	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.946	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	585.368,198 702.972,924	2	585.367,949 702.969,416	3.517
4	585.389,835 702.948,937	5	585.397,24 702.940,659	11.107
7	585.427,838 702.917,659	8	585.447,766 702.900,092	26.565
10	585.463,045 702.891,506	11	585.502,808 702.877,397	42.192
13	585.546,781 702.850,225	14	585.554,714 702.846,8	8.641
16	585.568,892 702.836,881	17	585.574,043 702.831,189	7.677

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	585.367,949 702.969,416	3	585.375,875 702.960,735	11.755
5	585.397,24 702.940,659	6	585.419,222 702.924,136	27.499
8	585.447,766 702.900,092	9	585.455,832 702.893,479	10.43
11	585.502,808 702.877,397	12	585.532,95 702.857,412	36.165
14	585.554,714 702.846,8	15	585.561,947 702.842,049	8.654
17	585.574,043 702.831,189	18	585.582,333 702.820,891	13.22

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	585.375,875 702.960,735	4	585.389,835 702.948,937	18.278
6	585.419,222 702.924,136	7	585.427,838 702.917,659	10.779
9	585.455,832 702.893,479	10	585.463,045 702.891,506	7.478
12	585.532,95 702.857,412	13	585.546,781 702.850,225	15.587
15	585.561,947 702.842,049	16	585.568,892 702.836,881	8.657
18	585.582,333 702.820,891	19	585.590,056 702.812,982	11.054

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	585.590,056 702.812,982	20	585.596,134 702.806,07	9.204
22	585.608,032 702.793,828	23	585.620,002 702.778,113	19.755
25	585.663,295 702.712,167	26	585.668,164 702.717,83	7.468
28	585.672,447 702.723,999	29	585.665,976 702.728,743	8.024
31	585.629,065 702.772,811	32	585.621,135 702.785,581	15.032
34	585.604,17 702.803,872	35	585.589,366 702.821,095	22.711
37	585.562,556 702.846,15	38	585.555,423 702.851,554	8.949
40	585.531,682 702.863,937	41	585.522,313 702.868,867	10.587
43	585.485,965 702.887,038	44	585.469,778 702.892,824	17.19
46	585.452,407 702.901,086	47	585.441,776 702.910,592	14.261
49	585.419,098 702.929,138	50	585.409,304 702.937,081	12.61
52	585.387,551 702.958,963	53	585.379,98 702.967,58	11.471

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	585.596,134 702.806,07	21	585.600,765 702.801,497	6.508
23	585.620,002 702.778,113	24	585.658,224 702.721,908	67.97
26	585.668,164 702.717,83	27	585.673,263 702.718,88	5.206
29	585.665,976 702.728,743	30	585.657,618 702.732,031	8.981
32	585.621,135 702.785,581	33	585.616,892 702.792,414	8.043
35	585.589,366 702.821,095	36	585.571,157 702.840,429	26.559
38	585.555,423 702.851,554	39	585.543,043 702.857,095	13.563
41	585.522,313 702.868,867	42	585.513,513 702.877,795	12.536
44	585.469,778 702.892,824	45	585.460,408 702.896,104	9.928
47	585.441,776 702.910,592	48	585.428,621 702.922,787	17.938
50	585.409,304 702.937,081	51	585.392,32 702.951,64	22.37
53	585.379,98 702.967,58	54	585.374,718 702.970,869	6.205

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	585.600,765 702.801,497	22	585.608,032 702.793,828	10.565
24	585.658,224 702.721,908	25	585.663,295 702.712,167	10.982
27	585.673,263 702.718,88	28	585.672,447 702.723,999	5.184
30	585.657,618 702.732,031	31	585.629,065 702.772,811	49.782
33	585.616,892 702.792,414	34	585.604,17 702.803,872	17.121
36	585.571,157 702.840,429	37	585.562,556 702.846,15	10.33
39	585.543,043 702.857,095	40	585.531,682 702.863,937	13.262
42	585.513,513 702.877,795	43	585.485,965 702.887,038	29.057
45	585.460,408 702.896,104	46	585.452,407 702.901,086	9.425
48	585.428,621 702.922,787	49	585.419,098 702.929,138	11.447
51	585.392,32 702.951,64	52	585.387,551 702.958,963	8.739
54	585.374,718 702.970,869	1	585.368,198 702.972,924	6.836

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7633

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Serbauti, Str Calea Cernauti, Nr. 8, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31217	1.300	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Serbauti, Str Calea Cernauti, Nr. 8, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Serbauti, Str Calea Cernauti, Nr. 8, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; ANEXA
A1.3		Loc. Serbauti, Str Calea Cernauti, Nr. 8, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
35284 / 14/11/2016		
Act Notarial nr. 821, din 09/09/2016 emis de SPN Sehlanec-Bratiloveanu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu cu titlu de partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **HRENIUC ILIE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31217	1.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	-	-	-	
2	arabil	DA	800	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; ANEXA
A1.3		constructii anexa	76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	585.367,949 702.969,416	2	585.365,215 702.951,178	18.442

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	585.365,215 702.951,178	3	585.362,691 702.935,885	15.5
3	585.362,691 702.935,885	4	585.361,409 702.927,56	8.423
4	585.361,409 702.927,56	5	585.358,474 702.909,969	17.834
5	585.358,474 702.909,969	6	585.380,162 702.907,083	21.879
6	585.380,162 702.907,083	7	585.384,946 702.906,276	4.852
7	585.384,946 702.906,276	8	585.389,835 702.948,937	42.94
8	585.389,835 702.948,937	9	585.375,875 702.960,735	18.278
9	585.375,875 702.960,735	1	585.367,949 702.969,416	11.755

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7635

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Serbauti, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.202	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7635 / 14/10/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 4714, din 19/09/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI SERBAUTI;		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoare lui	A1
	1) **HRENIUC ILIE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.202	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.202	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	585.419,222 702.924,136	2	585.397,24 702.940,659	27.499
2	585.397,24 702.940,659	3	585.389,835 702.948,937	11.107
3	585.389,835 702.948,937	4	585.384,946 702.906,276	42.94
4	585.384,946 702.906,276	5	585.385,819 702.906,135	0.884
5	585.385,819 702.906,135	6	585.414,254 702.901,56	28.801

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	585.414,254 702.901,56	7	585.423,952 702.900,0	9.823
7	585.423,952 702.900,0	8	585.427,838 702.917,659	18.082
8	585.427,838 702.917,659	1	585.419,222 702.924,136	10.779

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7636

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Serbauti, Str Calea Cernauti, Nr. 6, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31939	320	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Serbauti, Str Calea Cernauti, Nr. 6, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:161 mp; S. construita desfasurata:161 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
406 / 13/09/1995		
Act Notarial nr. 2074, din 12/09/1995 emis de BNP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **COZMEI LIVIA-VIORICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

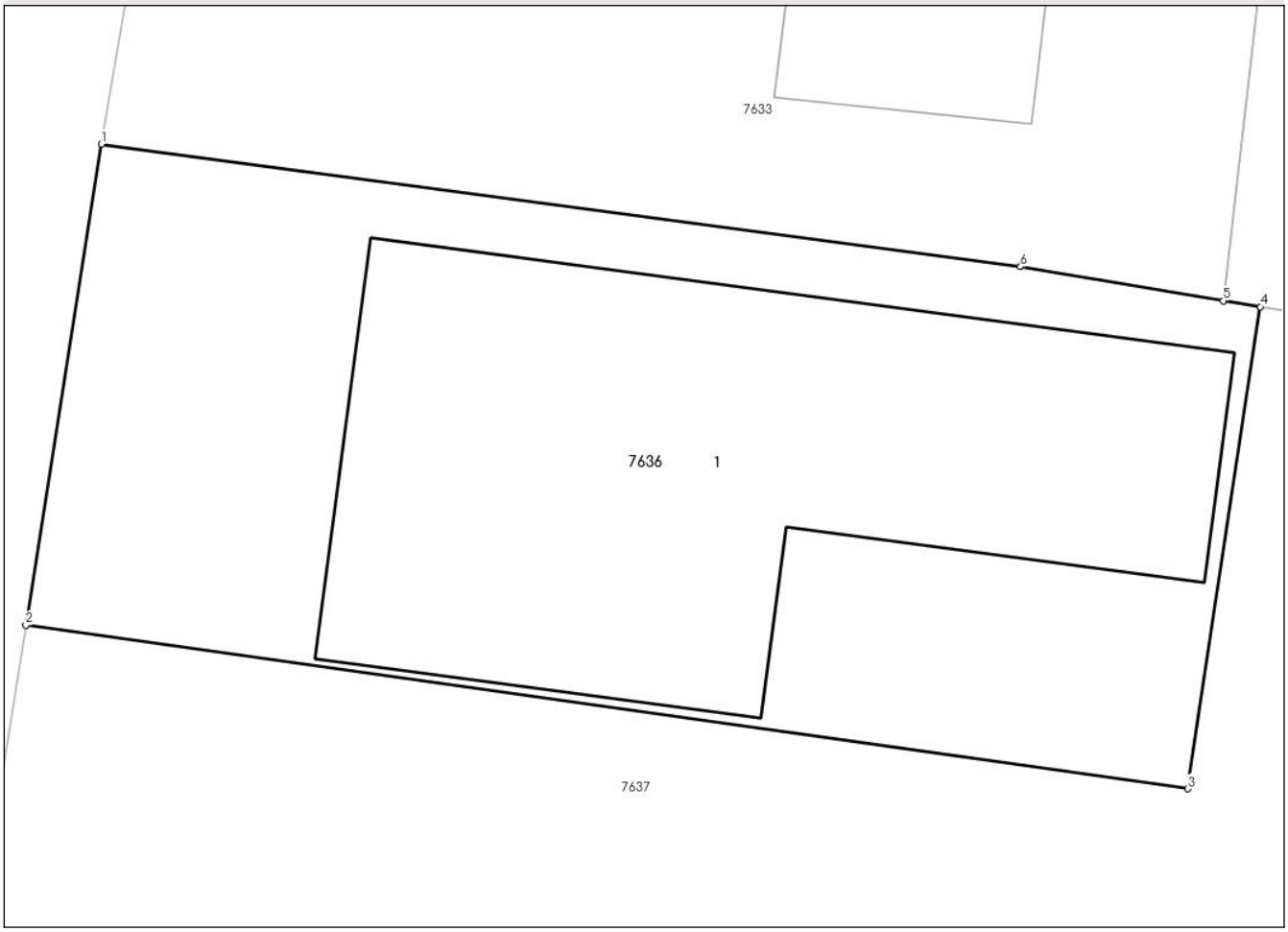
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31939	320	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	320	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	161	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:161 mp; S. construita desfasurata:161 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	585.358,474 702.909,969	2	585.356,694 702.898,629	11.479
2	585.356,694 702.898,629	3	585.384,109 702.894,776	27.684
3	585.384,109 702.894,776	4	585.385,819 702.906,135	11.487
4	585.385,819 702.906,135	5	585.384,946 702.906,276	0.884

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	585.384,946 702.906,276	6	585.380,162 702.907,083	4.852
6	585.380,162 702.907,083	1	585.358,474 702.909,969	21.879

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7637

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Serbauti, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31914	Din acte: 980 Masurata: 915	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
406 / 13/09/1995		
Act Notarial nr. 406, din 01/01/1995 emis de BNP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COZMEI LIVIA-VIORICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

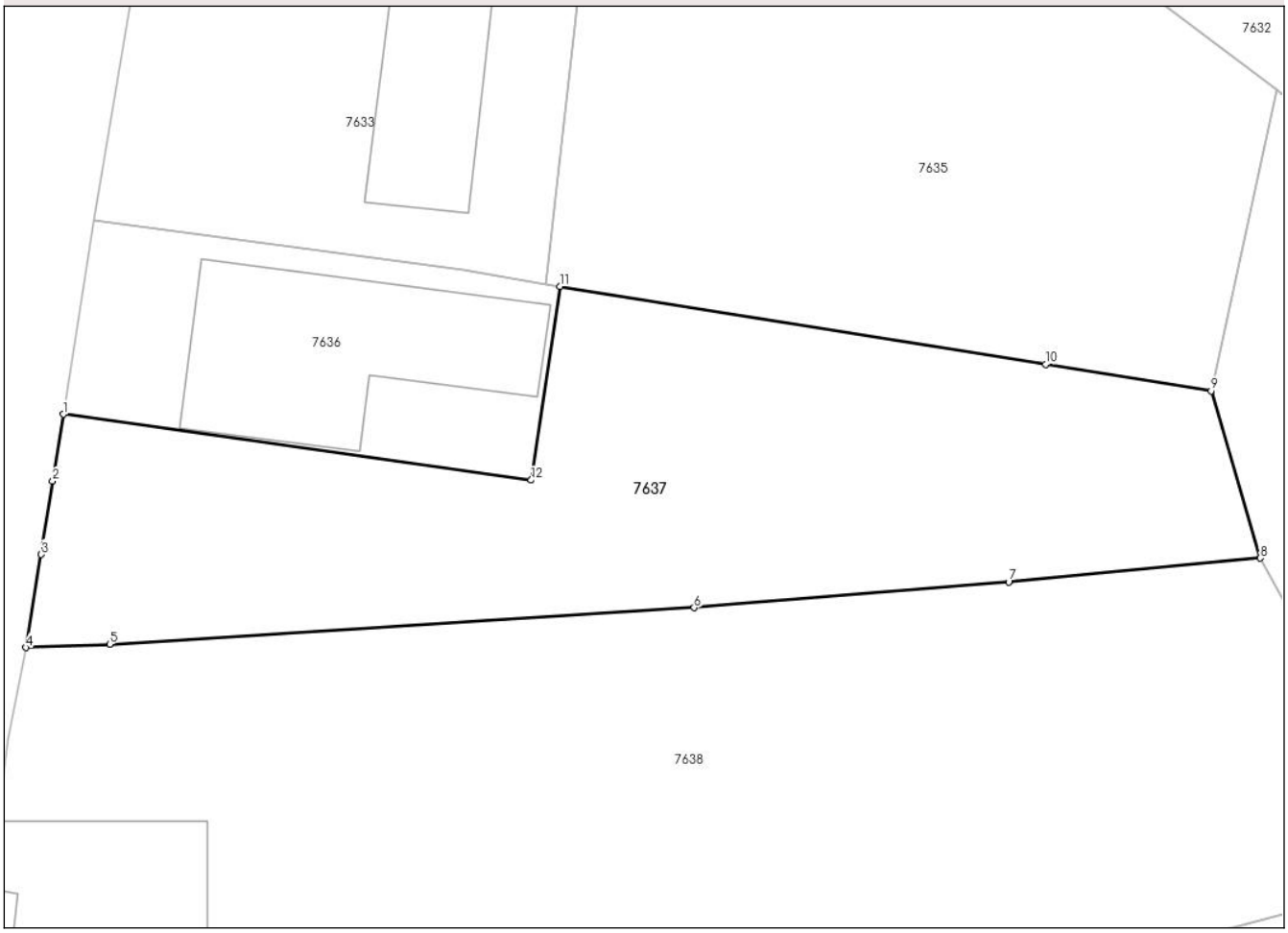
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31914	Din acte: 980 Masurata: 915	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	915	-	-	-	Diferenta de suprafata nu s-a regasit intre limitele masurate

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	585.356,694 702.898,629	2	585.356,08 702.894,718	3.959
2	585.356,08 702.894,718	3	585.355,409 702.890,419	4.351
3	585.355,409 702.890,419	4	585.354,512 702.884,96	5.532
4	585.354,512 702.884,96	5	585.359,416 702.885,162	4.908
5	585.359,416 702.885,162	6	585.393,664 702.887,304	34.315

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	585.393,664 702.887,304	7	585.412,092 702.888,807	18.489
7	585.412,092 702.888,807	8	585.426,837 702.890,201	14.811
8	585.426,837 702.890,201	9	585.423,952 702.900,0	10.215
9	585.423,952 702.900,0	10	585.414,254 702.901,56	9.823
10	585.414,254 702.901,56	11	585.385,819 702.906,135	28.801
11	585.385,819 702.906,135	12	585.384,109 702.894,776	11.487
12	585.384,109 702.894,776	1	585.356,694 702.898,629	27.684

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7638

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Serbauti, Str Calea Cernauti, Nr. 4, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.185	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7638 / 14/10/2024		
Act Administrativ nr. 5102, din 09/10/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI SERBAUTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI ((art. 13));		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

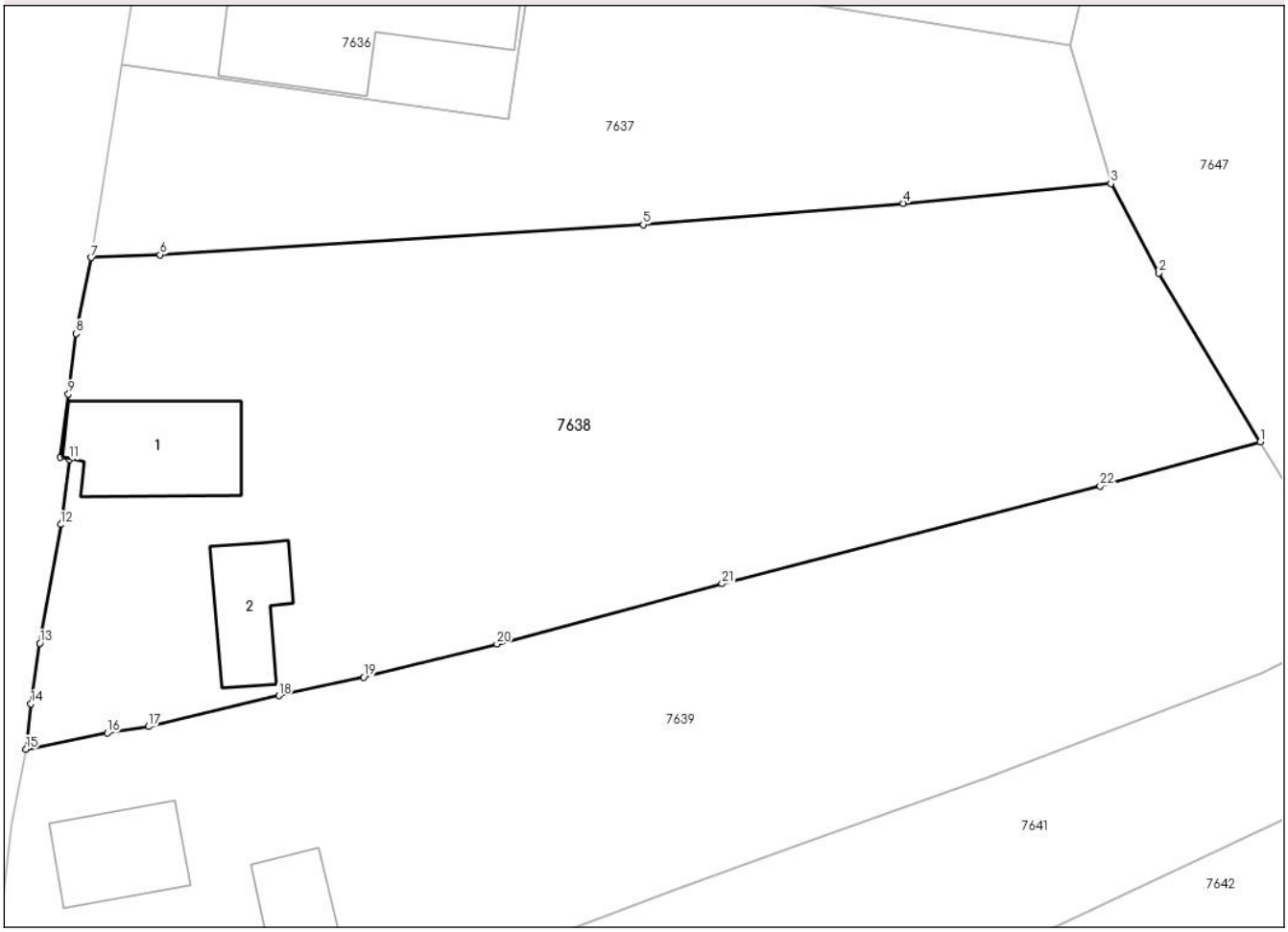
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.185	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	485	-	-	-	
2	arabil	DA	1.700	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	81	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	47	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	585.437,429 702.871,902	2	585.430,249 702.883,88	13.965
3	585.426,837 702.890,201	4	585.412,092 702.888,807	14.811

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	585.430,249 702.883,88	3	585.426,837 702.890,201	7.183
4	585.412,092 702.888,807	5	585.393,664 702.887,304	18.489

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	585.393,664 702.887,304	6	585.359,416 702.885,162	34.315
7	585.354,512 702.884,96	8	585.353,451 702.879,581	5.483
9	585.352,896 702.875,296	10	585.352,346 702.870,816	4.514
11	585.352,986 702.870,676	12	585.352,362 702.866,056	4.662
13	585.350,882 702.857,648	14	585.350,247 702.853,357	4.338
15	585.349,885 702.850,137	16	585.355,651 702.851,285	5.879
17	585.358,587 702.851,746	18	585.367,847 702.853,928	9.514
19	585.373,83 702.855,24	20	585.383,291 702.857,594	9.749
21	585.399,247 702.861,858	22	585.426,071 702.868,779	27.702

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	585.359,416 702.885,162	7	585.354,512 702.884,96	4.908
8	585.353,451 702.879,581	9	585.352,896 702.875,296	4.321
10	585.352,346 702.870,816	11	585.352,986 702.870,676	0.655
12	585.352,362 702.866,056	13	585.350,882 702.857,648	8.537
14	585.350,247 702.853,357	15	585.349,885 702.850,137	3.24
16	585.355,651 702.851,285	17	585.358,587 702.851,746	2.972
18	585.367,847 702.853,928	19	585.373,83 702.855,24	6.125
20	585.383,291 702.857,594	21	585.399,247 702.861,858	16.516
22	585.426,071 702.868,779	1	585.437,429 702.871,902	11.78

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7639

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Serbauti, Str Calea Cernauti, Nr. 2, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.916	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7639 / 14/10/2024		
Act Administrativ nr. 5102, din 09/10/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI SERBAUTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI ((art. 13));		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.916	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	516	-	-	-	
2	arabil	DA	1.400	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	56	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	44	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	585.376,847 702.833,708	2	585.383,356 702.835,494	6.75
3	585.396,093 702.840,24	4	585.405,069 702.843,501	9.55

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	585.383,356 702.835,494	3	585.396,093 702.840,24	13.592
4	585.405,069 702.843,501	5	585.417,862 702.848,068	13.584

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	585.417,862 702.848,068	6	585.437,528 702.855,487	21.019
7	585.445,461 702.859,466	8	585.440,491 702.866,896	8.939
9	585.437,429 702.871,902	10	585.426,071 702.868,779	11.78
11	585.399,247 702.861,858	12	585.383,291 702.857,594	16.516
13	585.373,83 702.855,24	14	585.367,847 702.853,928	6.125
15	585.358,587 702.851,746	16	585.355,651 702.851,285	2.972
17	585.349,885 702.850,137	18	585.348,87 702.844,909	5.326
19	585.348,102 702.838,299	20	585.347,393 702.832,91	5.435
21	585.346,301 702.825,401	22	585.350,149 702.826,247	3.94
23	585.352,92 702.827,191	24	585.362,631 702.829,807	10.057

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	585.437,528 702.855,487	7	585.445,461 702.859,466	8.875
8	585.440,491 702.866,896	9	585.437,429 702.871,902	5.868
10	585.426,071 702.868,779	11	585.399,247 702.861,858	27.702
12	585.383,291 702.857,594	13	585.373,83 702.855,24	9.749
14	585.367,847 702.853,928	15	585.358,587 702.851,746	9.514
16	585.355,651 702.851,285	17	585.349,885 702.850,137	5.879
18	585.348,87 702.844,909	19	585.348,102 702.838,299	6.654
20	585.347,393 702.832,91	21	585.346,301 702.825,401	7.588
22	585.350,149 702.826,247	23	585.352,92 702.827,191	2.927
24	585.362,631 702.829,807	1	585.376,847 702.833,708	14.742

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7640

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Serbauti, Str Viitorului, Nr. 1, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		600	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Serbauti, Str Viitorului, Nr. 1, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Serbauti, Str Viitorului, Nr. 1, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; ANEXA
A1.3		Loc. Serbauti, Str Viitorului, Nr. 1, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp; ANEXA
A1.4		Loc. Serbauti, Str Viitorului, Nr. 1, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; ANEXA
A1.5		Loc. Serbauti, Str Viitorului, Nr. 1, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7640 / 14/10/2024		
Act Notarial nr. 1327, din 05/12/2019 emis de BIN SEHLANEC ANA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **MAXEMIUC MARIA**	
Act Administrativ nr. 5102, din 09/10/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI SERBAUTI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.5
	1) **MAXEMIUC MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

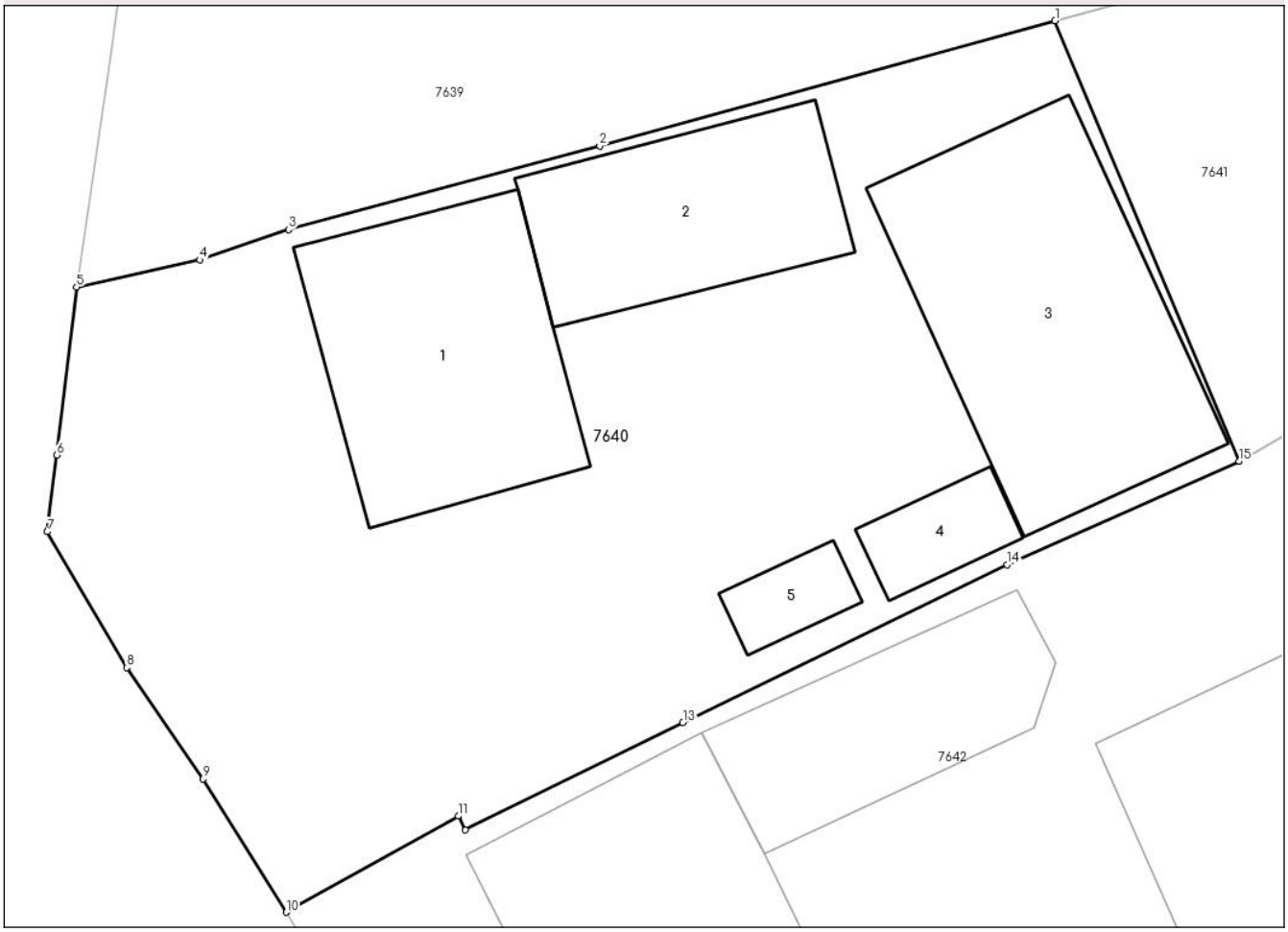
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	600	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; ANEXA
A1.3		constructii anexa	84	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp; ANEXA
A1.4		constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; ANEXA
A1.5		constructii anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	585.376,847 702.833,708	2	585.362,631 702.829,807	14.742
2	585.362,631 702.829,807	3	585.352,92 702.827,191	10.057
3	585.352,92 702.827,191	4	585.350,149 702.826,247	2.927
4	585.350,149 702.826,247	5	585.346,301 702.825,401	3.94
5	585.346,301 702.825,401	6	585.345,684 702.820,164	5.273
6	585.345,684 702.820,164	7	585.345,375 702.817,769	2.415
7	585.345,375 702.817,769	8	585.347,856 702.813,529	4.913
8	585.347,856 702.813,529	9	585.350,247 702.810,064	4.21
9	585.350,247 702.810,064	10	585.352,84 702.805,903	4.903
10	585.352,84 702.805,903	11	585.358,214 702.808,901	6.154
11	585.358,214 702.808,901	12	585.358,438 702.808,466	0.489
12	585.358,438 702.808,466	13	585.365,229 702.811,813	7.571
13	585.365,229 702.811,813	14	585.375,342 702.816,743	11.251
14	585.375,342 702.816,743	15	585.382,594 702.819,965	7.936
15	585.382,594 702.819,965	1	585.376,847 702.833,708	14.896

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7641

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Serbauti, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		885	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7641 / 14/10/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 4714, din 19/09/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI SERBAUTI;		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoare lui	A1
	1) **MAXEMIUC MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

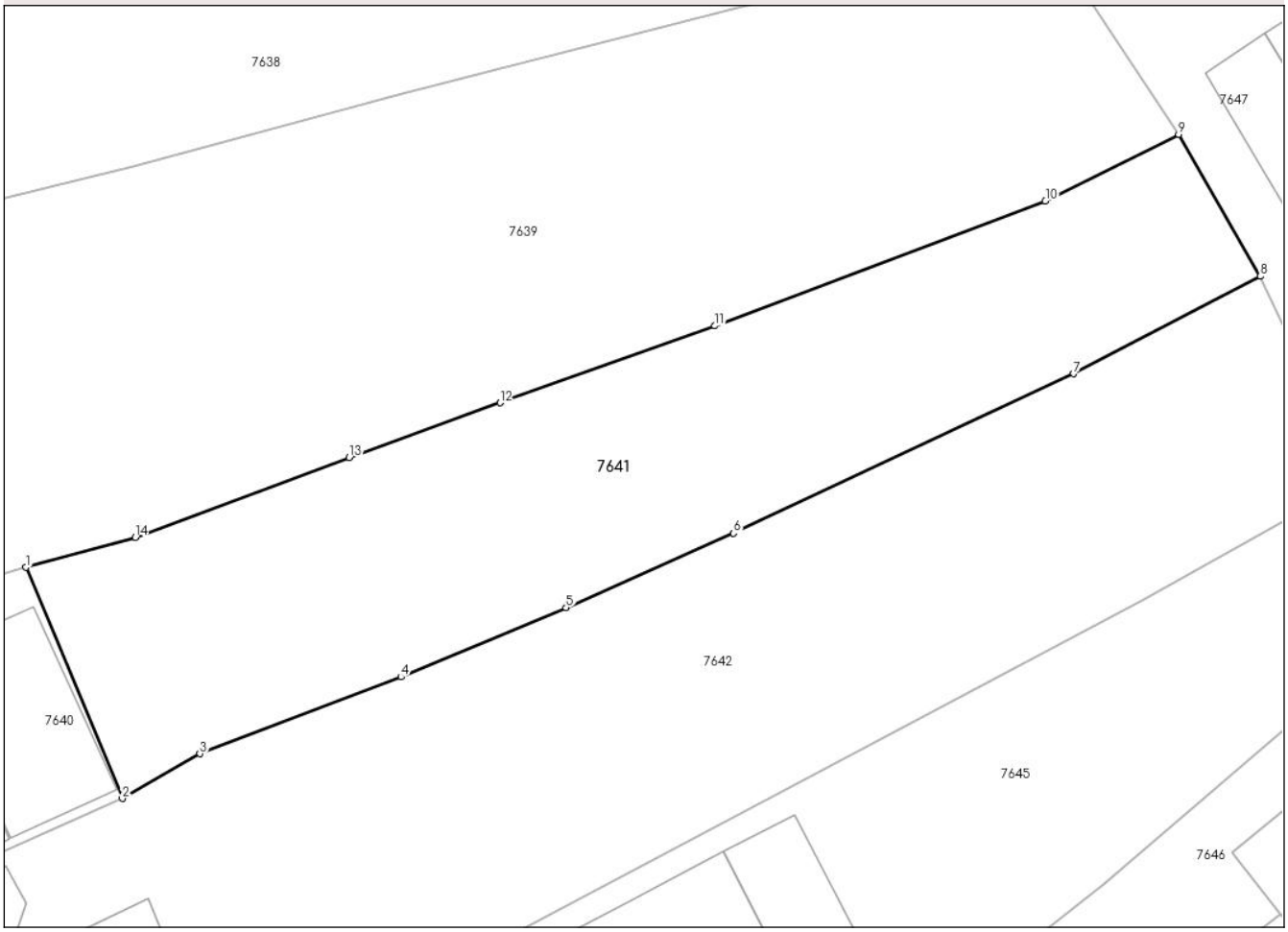
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	885	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	885	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	585.376,847 702.833,708	2	585.382,594 702.819,965	14.896
2	585.382,594 702.819,965	3	585.387,204 702.822,635	5.327
3	585.387,204 702.822,635	4	585.399,176 702.827,197	12.812
4	585.399,176 702.827,197	5	585.409,001 702.831,322	10.656
5	585.409,001 702.831,322	6	585.418,976 702.835,739	10.909

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	585.418,976 702.835,739	7	585.439,22 702.845,221	22.355
7	585.439,22 702.845,221	8	585.450,32 702.851,022	12.524
8	585.450,32 702.851,022	9	585.445,461 702.859,466	9.742
9	585.445,461 702.859,466	10	585.437,528 702.855,487	8.875
10	585.437,528 702.855,487	11	585.417,862 702.848,068	21.019
11	585.417,862 702.848,068	12	585.405,069 702.843,501	13.584
12	585.405,069 702.843,501	13	585.396,093 702.840,24	9.55
13	585.396,093 702.840,24	14	585.383,356 702.835,494	13.592
14	585.383,356 702.835,494	1	585.376,847 702.833,708	6.75

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7642

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Serbauti, Str Viitorului, Nr. 3, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.703	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7642 / 14/10/2024		
Act Administrativ nr. 5102, din 09/10/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI SERBAUTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI ((art. 13));		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

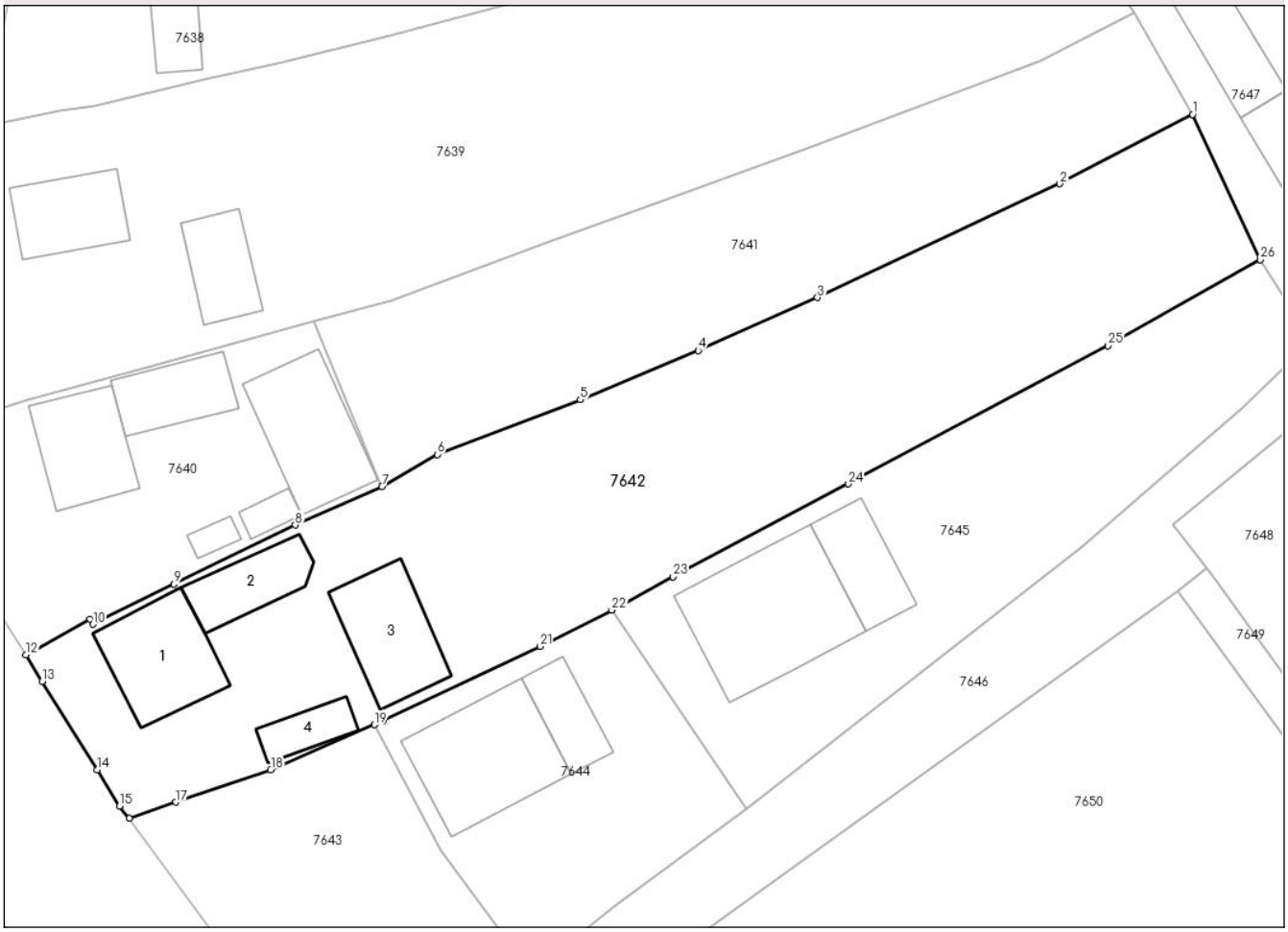
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.703	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	503	-	-	-	
2	arabil	DA	1.200	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	75	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	44	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; ANEXA
A1.3		constructii anexa	71	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; ANEXA
A1.4		constructii anexa	24	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	585.450,32 702.851,022	2	585.439,22 702.845,221	12.524
3	585.418,976 702.835,739	4	585.409,001 702.831,322	10.909
5	585.399,176 702.827,197	6	585.387,204 702.822,635	12.812
7	585.382,594 702.819,965	8	585.375,342 702.816,743	7.936
9	585.365,229 702.811,813	10	585.358,438 702.808,466	7.571
11	585.358,214 702.808,901	12	585.352,84 702.805,903	6.154
13	585.354,189 702.803,701	14	585.358,791 702.796,339	8.682
15	585.360,646 702.793,283	16	585.361,47 702.792,253	1.319
17	585.365,379 702.793,617	18	585.373,302 702.796,329	8.374
19	585.381,966 702.800,091	20	585.382,664 702.800,394	0.761
21	585.395,801 702.806,618	22	585.401,791 702.809,64	6.709
23	585.406,89 702.812,446	24	585.421,558 702.820,188	16.586
25	585.443,26 702.831,721	26	585.455,964 702.838,901	14.593

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	585.439,22 702.845,221	3	585.418,976 702.835,739	22.355
4	585.409,001 702.831,322	5	585.399,176 702.827,197	10.656
6	585.387,204 702.822,635	7	585.382,594 702.819,965	5.327
8	585.375,342 702.816,743	9	585.365,229 702.811,813	11.251
10	585.358,438 702.808,466	11	585.358,214 702.808,901	0.489
12	585.352,84 702.805,903	13	585.354,189 702.803,701	2.582
14	585.358,791 702.796,339	15	585.360,646 702.793,283	3.575
16	585.361,47 702.792,253	17	585.365,379 702.793,617	4.14
18	585.373,302 702.796,329	19	585.381,966 702.800,091	9.446
20	585.382,664 702.800,394	21	585.395,801 702.806,618	14.537
22	585.401,791 702.809,64	23	585.406,89 702.812,446	5.82
24	585.421,558 702.820,188	25	585.443,26 702.831,721	24.576
26	585.455,964 702.838,901	1	585.450,32 702.851,022	13.371

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7643

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Serbauti, Str Viitorului, Nr. 5, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30402	550	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11996 / 21/06/2011		
Act Normativ nr. 1681, din 20/06/2011 emis de BNP SEHLANEC MANDICI RADAUTI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu cu titlu de partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CIOBANASU MARIA VIORICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

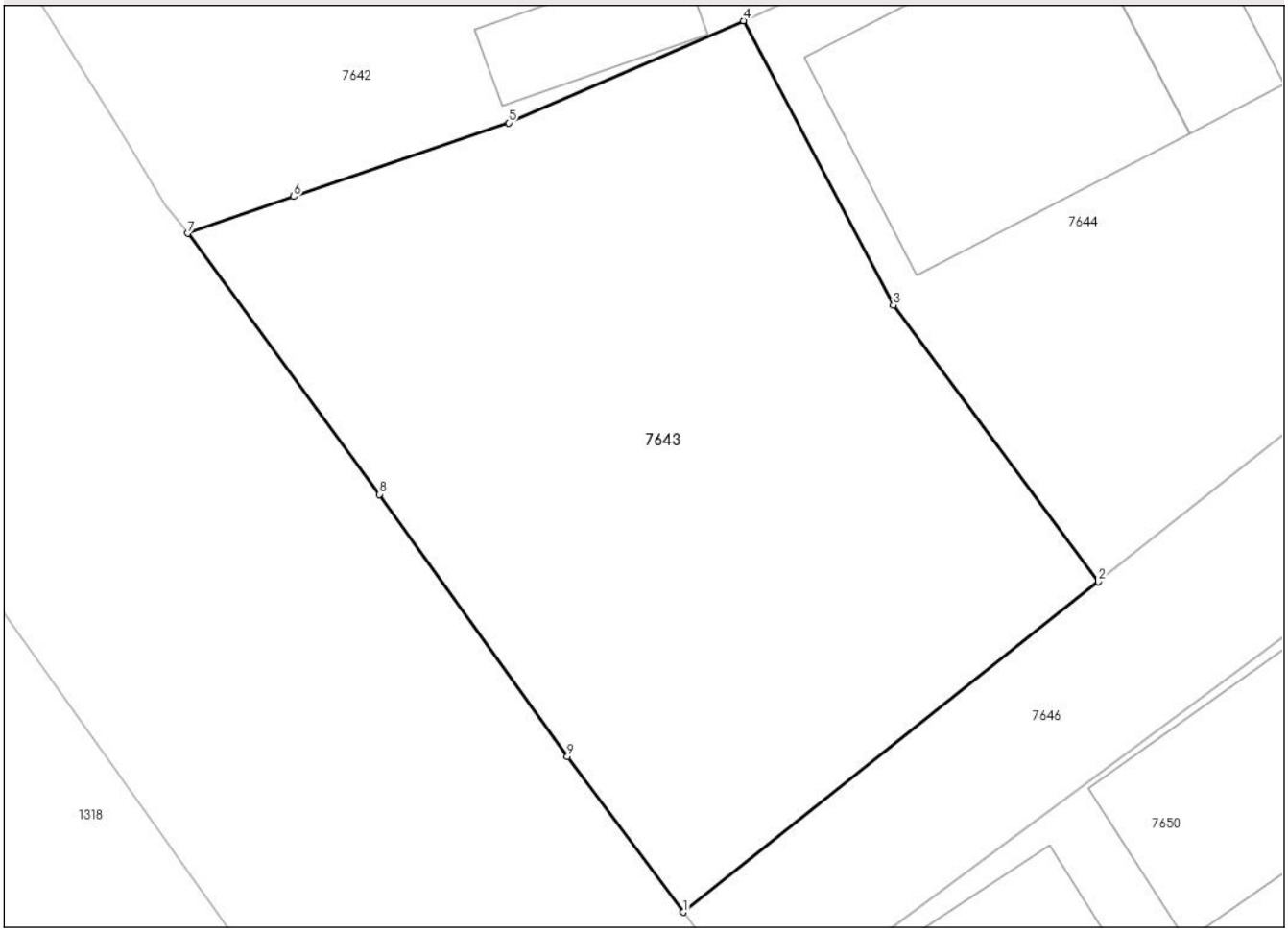
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30402	550	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	550	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	585.379,752 702.767,247	2	585.395,058 702.779,423	19.558
2	585.395,058 702.779,423	3	585.387,496 702.789,612	12.689
3	585.387,496 702.789,612	4	585.381,966 702.800,091	11.849
4	585.381,966 702.800,091	5	585.373,302 702.796,329	9.446
5	585.373,302 702.796,329	6	585.365,379 702.793,617	8.374

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	585.365,379 702.793,617	7	585.361,47 702.792,253	4.14
7	585.361,47 702.792,253	8	585.368,547 702.782,641	11.936
8	585.368,547 702.782,641	9	585.375,472 702.772,981	11.886
9	585.375,472 702.772,981	1	585.379,752 702.767,247	7.155

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7644

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Serbauti, Str Ana Ipatescu, Nr. 1, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30403	500	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Serbauti, Str Ana Ipatescu, Nr. 1, Jud. Suceava	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:205 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Serbauti, Str Ana Ipatescu, Nr. 1, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11998 / 21/06/2011		
Act Notarial nr. 1681, din 20/06/2011 emis de BNP SEHLANEC MANDICI RADAUTI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu cu titlu de partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CIOBANASU ILIE**	
7644 / 14/10/2024		
Act Administrativ nr. 5102, din 09/10/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI SERBAUTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **CIOBANASU ILIE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

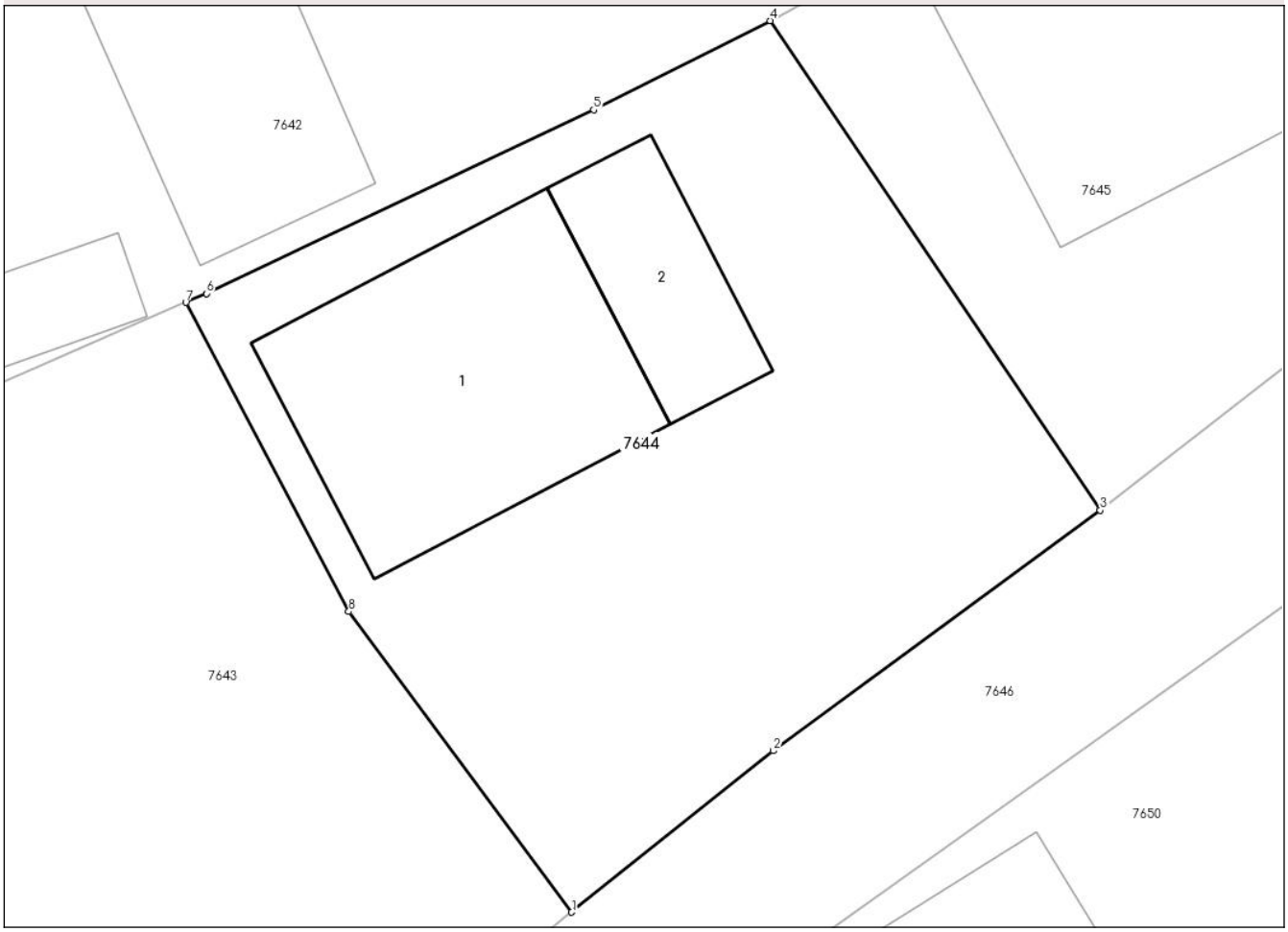
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30403	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	102	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:205 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	585.395,058 702.779,423	2	585.401,9 702.784,893	8.76
2	585.401,9 702.784,893	3	585.412,996 702.793,05	13.772
3	585.412,996 702.793,05	4	585.401,791 702.809,64	20.019

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	585.401,791 702.809,64	5	585.395,801 702.806,618	6.709
5	585.395,801 702.806,618	6	585.382,664 702.800,394	14.537
6	585.382,664 702.800,394	7	585.381,966 702.800,091	0.761
7	585.381,966 702.800,091	8	585.387,496 702.789,612	11.849
8	585.387,496 702.789,612	1	585.395,058 702.779,423	12.689

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7645

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Serbauti, Str Ana Ipatescu, Nr. 3, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30404	Din acte: 900 Masurata: 885	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Serbauti, Str Ana Ipatescu, Nr. 3, Jud. Suceava	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:129 mp; S. construita desfasurata:258 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Serbauti, Str Ana Ipatescu, Nr. 3, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9901 / 25/04/2013		
Act Notarial nr. 866, din 24/04/2013 emis de Sehlanec Ana;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CIOBANASU PETRICA**	
7645 / 14/10/2024		
Act Administrativ nr. 5102, din 09/10/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI SERBAUTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **CIOBANASU PETRICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

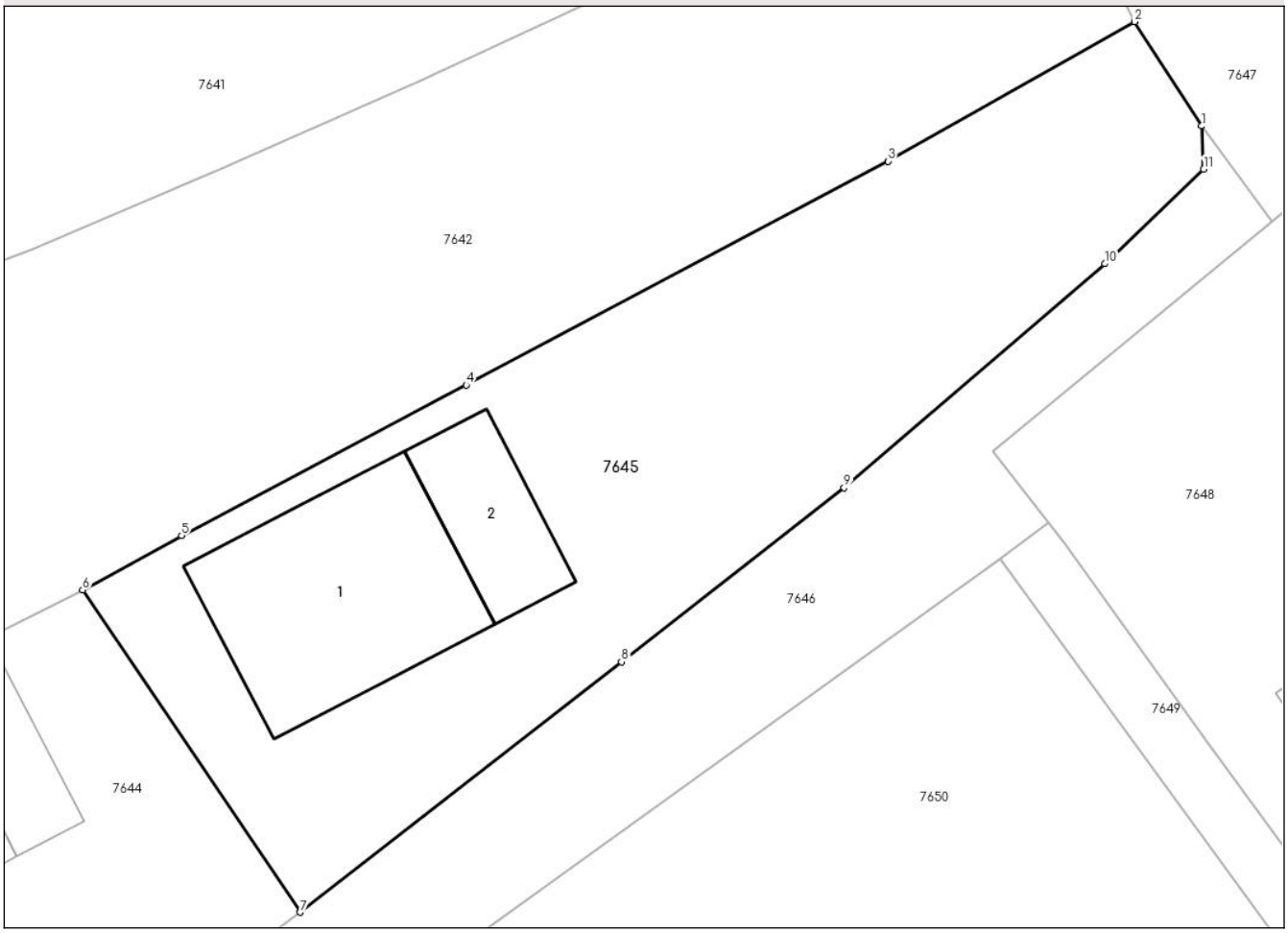
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30404	Din acte: 900 Masurata: 885	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	400	-	-	-	Diferenta de suprafata nu s-a regasit intre limitele masurate
2	arabil	DA	485	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	129	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:129 mp; S. construita desfasurata:258 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	585.459,417 702.833,528	2	585.455,964 702.838,901	6.387
2	585.455,964 702.838,901	3	585.443,26 702.831,721	14.593

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	585.443,26 702.831,721	4	585.421,558 702.820,188	24.576
4	585.421,558 702.820,188	5	585.406,89 702.812,446	16.586
5	585.406,89 702.812,446	6	585.401,791 702.809,64	5.82
6	585.401,791 702.809,64	7	585.412,996 702.793,05	20.019
7	585.412,996 702.793,05	8	585.429,546 702.805,941	20.978
8	585.429,546 702.805,941	9	585.441,003 702.814,9	14.544
9	585.441,003 702.814,9	10	585.454,428 702.826,435	17.7
10	585.454,428 702.826,435	11	585.459,519 702.831,315	7.052
11	585.459,519 702.831,315	1	585.459,417 702.833,528	2.215

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7646

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Serbauti, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		619	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7646 / 14/10/2024		
Act Administrativ nr. 5102, din 09/10/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI SERBAUTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI ((art. 13));		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

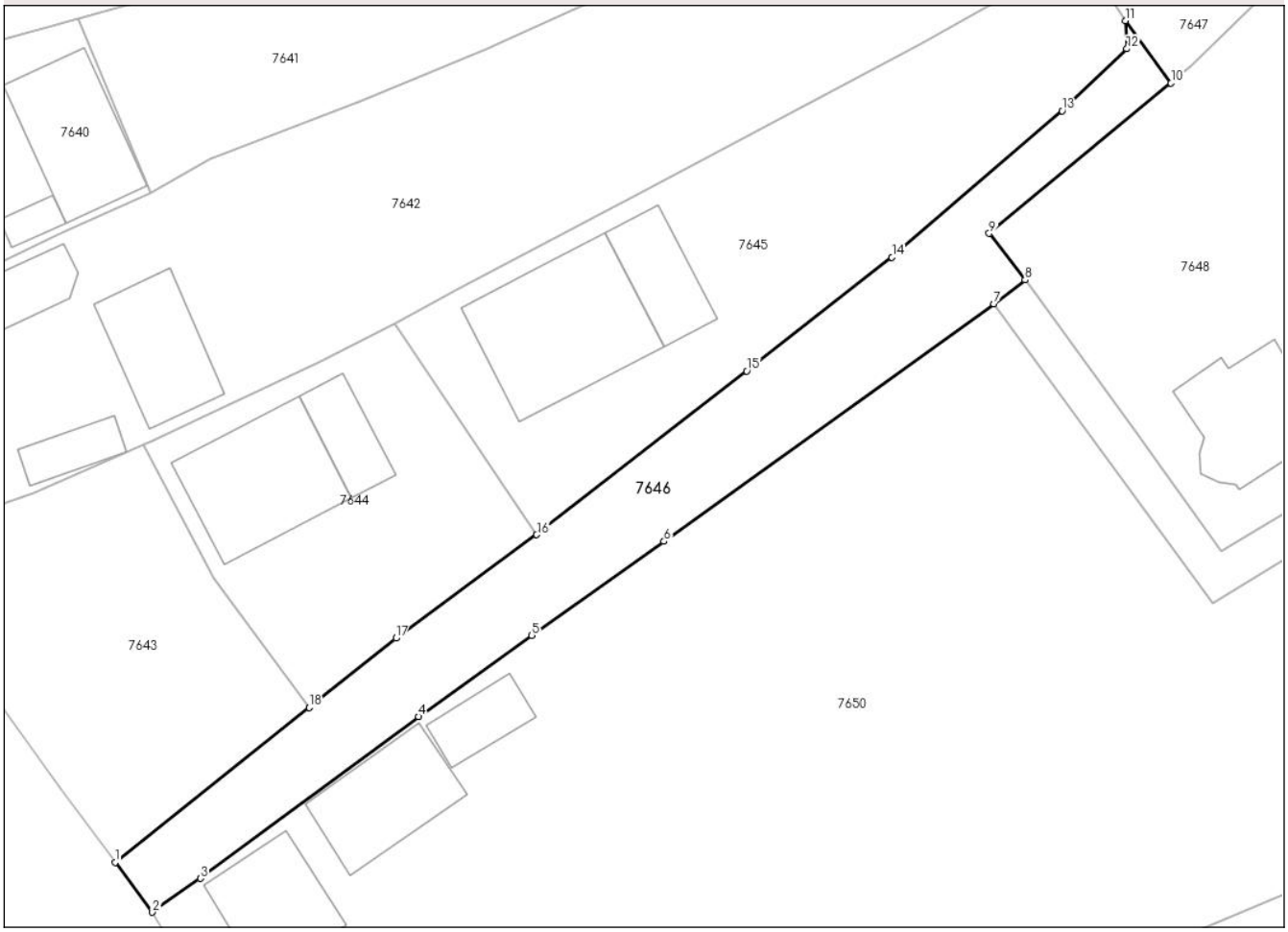
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	619	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	619	-	-	-	str. Ana Ipatescu

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	585.379,752 702.767,247	2	585.382,696 702.763,314	4.913
2	585.382,696 702.763,314	3	585.386,486 702.765,975	4.631
3	585.386,486 702.765,975	4	585.403,671 702.778,718	21.394
4	585.403,671 702.778,718	5	585.412,614 702.785,099	10.986
5	585.412,614 702.785,099	6	585.423,025 702.792,527	12.789

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	585.423,025 702.792,527	7	585.449,05 702.811,221	32.043
7	585.449,05 702.811,221	8	585.451,501 702.813,11	3.094
8	585.451,501 702.813,11	9	585.448,675 702.816,777	4.63
9	585.448,675 702.816,777	10	585.463,012 702.828,612	18.591
10	585.463,012 702.828,612	11	585.459,417 702.833,528	6.09
11	585.459,417 702.833,528	12	585.459,519 702.831,315	2.215
12	585.459,519 702.831,315	13	585.454,428 702.826,435	7.052
13	585.454,428 702.826,435	14	585.441,003 702.814,9	17.7
14	585.441,003 702.814,9	15	585.429,546 702.805,941	14.544
15	585.429,546 702.805,941	16	585.412,996 702.793,05	20.978
16	585.412,996 702.793,05	17	585.401,9 702.784,893	13.772
17	585.401,9 702.784,893	18	585.395,058 702.779,423	8.76
18	585.395,058 702.779,423	1	585.379,752 702.767,247	19.558

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7647

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Serbauti, Str Ana Ipatescu, Nr. 5, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31597	3.000	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Serbauti, Str Ana Ipatescu, Nr. 5, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Serbauti, Str Ana Ipatescu, Nr. 5, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; ANEXA
A1.3		Loc. Serbauti, Str Ana Ipatescu, Nr. 5, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
168 / 08/05/1998		
Act Notarial nr. 2390, din 07/05/1998 emis de BNP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE- in dev., dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ZUZIAC GHEORGHE** 2) **ZUZIAC RODICA**	
17794 / 05/05/2022		
Act Administrativ nr. 1895, din 18/04/2022 emis de PRIMARIA COMUNA SERBAUTI (act administrativ nr 1894 din 18.04.2022, emis de PRIMARIA COMUNA SERBAUTI);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun in devaslmasie, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **ZUZIAC RODICA** 2) **ZUZIAC GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31597	3.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	600	-	-	-	
2	arabil	DA	2.400	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	94	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; ANEXA
A1.3		constructii anexa	79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; ANEXA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	585.463,012 702.828,612	2	585.464,569 702.829,929	2.039

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	585.464,569 702.829,929	3	585.484,568 702.849,652	28.088
3	585.484,568 702.849,652	4	585.491,888 702.859,52	12.287
4	585.491,888 702.859,52	5	585.498,353 702.869,058	11.523
5	585.498,353 702.869,058	6	585.502,808 702.877,397	9.454
6	585.502,808 702.877,397	7	585.463,045 702.891,506	42.192
7	585.463,045 702.891,506	8	585.455,832 702.893,479	7.478
8	585.455,832 702.893,479	9	585.447,766 702.900,092	10.43
9	585.447,766 702.900,092	10	585.427,838 702.917,659	26.565
10	585.427,838 702.917,659	11	585.423,952 702.900,0	18.082
11	585.423,952 702.900,0	12	585.426,837 702.890,201	10.215
12	585.426,837 702.890,201	13	585.430,249 702.883,88	7.183
13	585.430,249 702.883,88	14	585.437,429 702.871,902	13.965
14	585.437,429 702.871,902	15	585.440,491 702.866,896	5.868
15	585.440,491 702.866,896	16	585.445,461 702.859,466	8.939
16	585.445,461 702.859,466	17	585.450,32 702.851,022	9.742
17	585.450,32 702.851,022	18	585.455,964 702.838,901	13.371
18	585.455,964 702.838,901	19	585.459,417 702.833,528	6.387
19	585.459,417 702.833,528	1	585.463,012 702.828,612	6.09

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7648

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Serbauti, Str Ana Ipatescu, Nr. 2, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.748	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7648 / 14/10/2024		
Act Administrativ nr. 5102, din 09/10/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI SERBAUTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI ((art. 13));		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

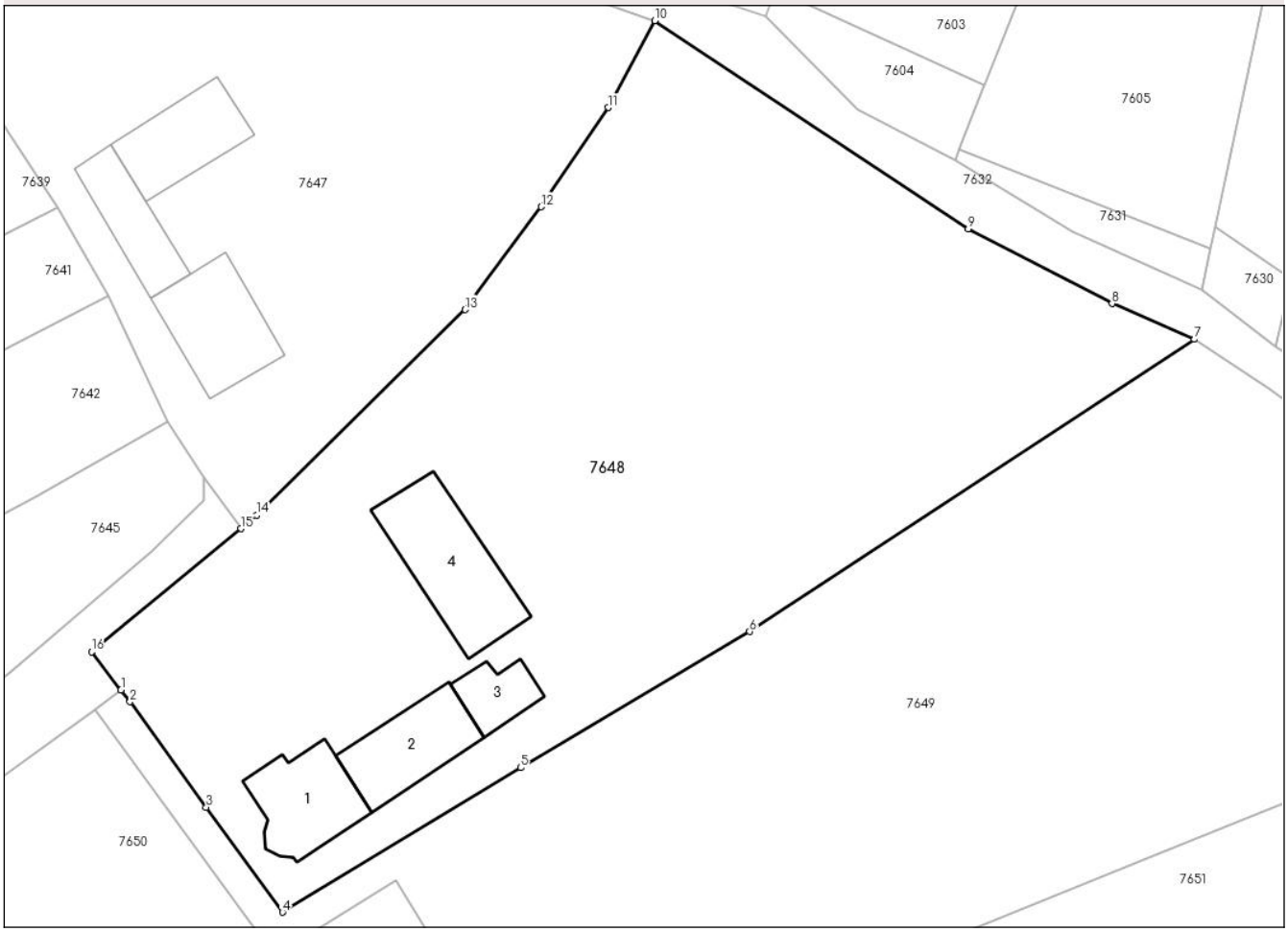
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.748	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	748	-	-	-	
2	arabil	DA	3.000	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	83	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	83	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; ANEXA
A1.3		constructii anexa	37	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; ANEXA
A1.4		constructii anexa	122	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; S. construita desfasurata:122 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	585.451,501 702.813,11	2	585.452,37 702.811,983	1.423
2	585.452,37 702.811,983	3	585.459,692 702.801,862	12.492
3	585.459,692 702.801,862	4	585.467,016 702.791,776	12.465
4	585.467,016 702.791,776	5	585.489,914 702.805,653	26.775
5	585.489,914 702.805,653	6	585.511,944 702.818,734	25.621
6	585.511,944 702.818,734	7	585.554,714 702.846,8	51.156
7	585.554,714 702.846,8	8	585.546,781 702.850,225	8.641
8	585.546,781 702.850,225	9	585.532,95 702.857,412	15.587
9	585.532,95 702.857,412	10	585.502,808 702.877,397	36.165
10	585.502,808 702.877,397	11	585.498,353 702.869,058	9.454
11	585.498,353 702.869,058	12	585.491,888 702.859,52	11.523
12	585.491,888 702.859,52	13	585.484,568 702.849,652	12.287
13	585.484,568 702.849,652	14	585.464,569 702.829,929	28.088
14	585.464,569 702.829,929	15	585.463,012 702.828,612	2.039
15	585.463,012 702.828,612	16	585.448,675 702.816,777	18.591
16	585.448,675 702.816,777	1	585.451,501 702.813,11	4.63

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7649

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Serbauti, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.834	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7649 / 14/10/2024		
Act Administrativ nr. 5102, din 09/10/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI SERBAUTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI ((art. 13));		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

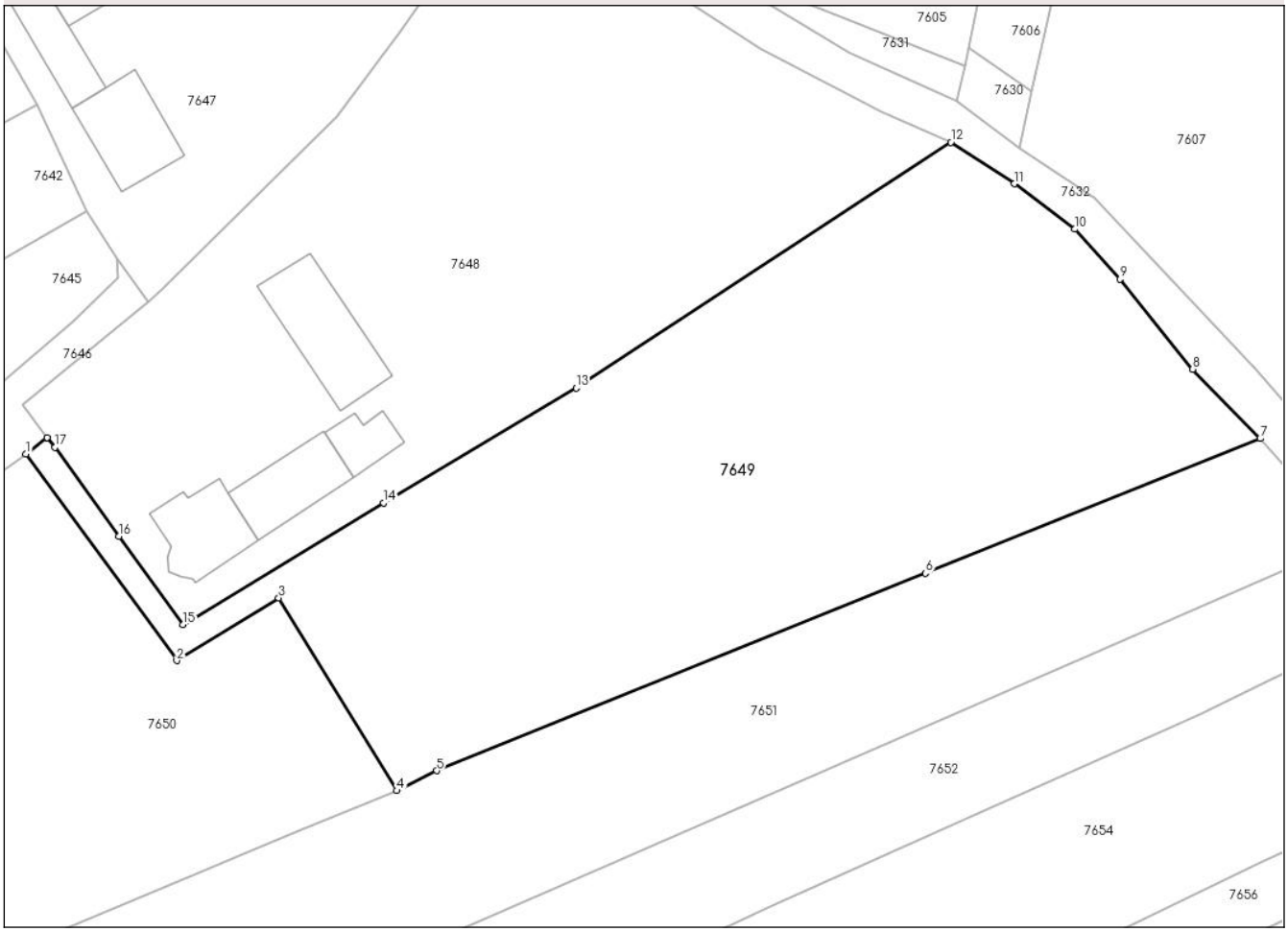
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.834	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.834	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	585.449,05 702.811,221	2	585.466,274 702.787,662	29.184
2	585.466,274 702.787,662	3	585.477,928 702.794,8	13.666
3	585.477,928 702.794,8	4	585.491,436 702.772,805	25.812
4	585.491,436 702.772,805	5	585.495,974 702.775,096	5.084
5	585.495,974 702.775,096	6	585.551,814 702.797,619	60.211

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	585.551,814 702.797,619	7	585.590,056 702.812,982	41.213
7	585.590,056 702.812,982	8	585.582,333 702.820,891	11.054
8	585.582,333 702.820,891	9	585.574,043 702.831,189	13.22
9	585.574,043 702.831,189	10	585.568,892 702.836,881	7.677
10	585.568,892 702.836,881	11	585.561,947 702.842,049	8.657
11	585.561,947 702.842,049	12	585.554,714 702.846,8	8.654
12	585.554,714 702.846,8	13	585.511,944 702.818,734	51.156
13	585.511,944 702.818,734	14	585.489,914 702.805,653	25.621
14	585.489,914 702.805,653	15	585.467,016 702.791,776	26.775
15	585.467,016 702.791,776	16	585.459,692 702.801,862	12.465
16	585.459,692 702.801,862	17	585.452,37 702.811,983	12.492
17	585.452,37 702.811,983	18	585.451,501 702.813,11	1.423
18	585.451,501 702.813,11	1	585.449,05 702.811,221	3.094

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7650

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Serbauti, Str Viitorului, Nr. 7, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33893	3.900	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Serbauti, Str Viitorului, Nr. 7, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Serbauti, Str Viitorului, Nr. 7, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; ANEXA
A1.3		Loc. Serbauti, Str Viitorului, Nr. 7, Jud. Suceava	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:168 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7650 / 14/10/2024		
Act Administrativ nr. 4693, din 19/09/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI SERBAUTI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **COCERJUC LIVIU**	
57012 / 12/12/2019		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1576, din 04/06/2019 emis de JUDECATORIA RADAUTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu cu titlu de partaj, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **COCERJUC LIVIU**	
27327 / 17/06/2024		
Act Notarial nr. 870, din 14/06/2024 emis de SPN MAXIMOVICI, ANDRIESCU SI BALAN;		
B3	Se noteaza interdiciile de grevare,instrainare,construire,demolare, dezmembrare,extindere si inchiriere	A1, A1.1, A1.2
	1) **CREDIT FIX IFN S.A.**, CIF:34048860	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
27327 / 17/06/2024		
Act Notarial nr. 870, din 14/06/2024 emis de SPN MAXIMOVICI, ANDRIESCU SI BALAN;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:100000 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1, A1.1, A1.2
	1) **CREDIT FIX IFN S.A.**, CIF:34048860	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

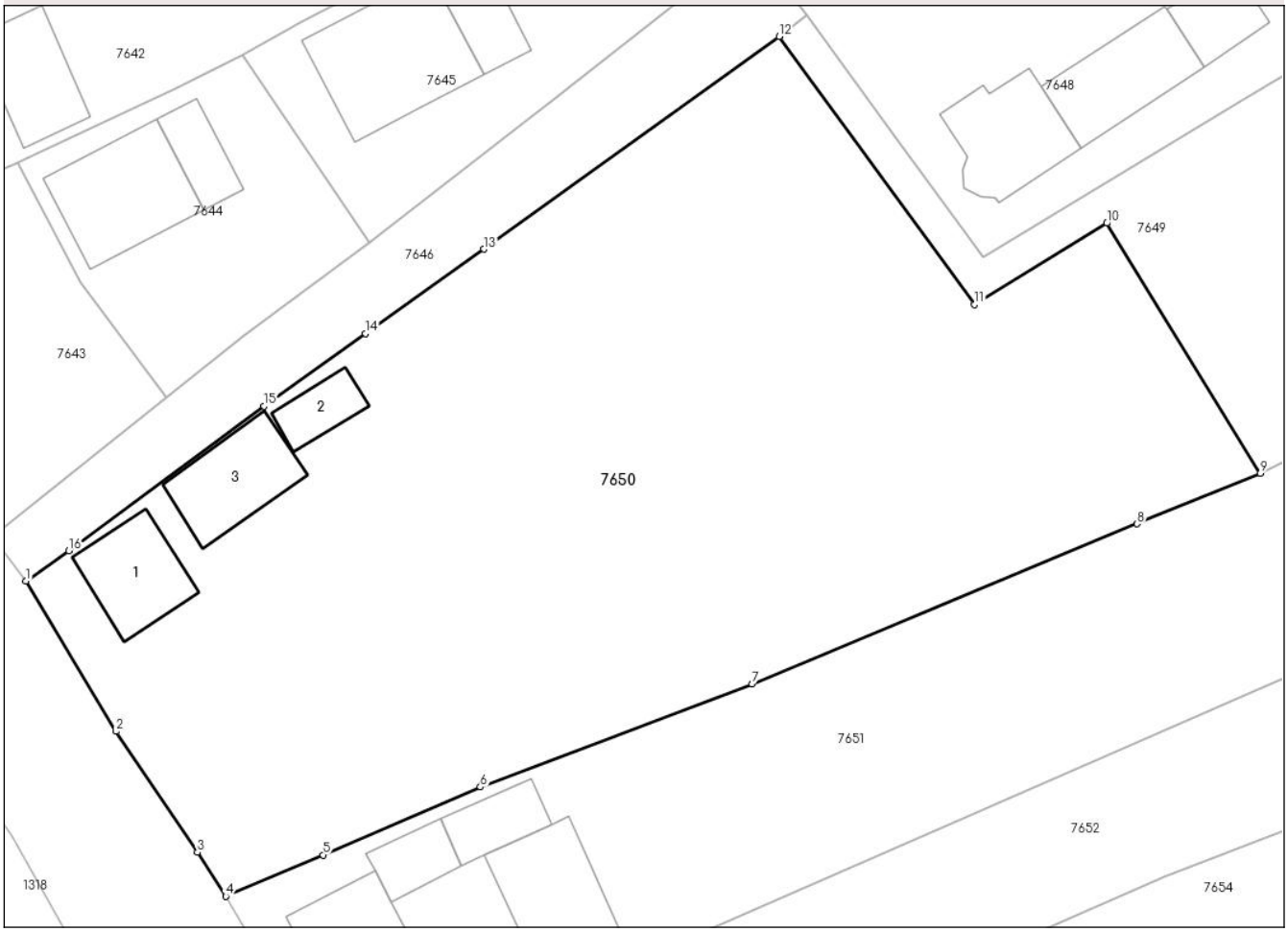
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33893	3.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	-	-	-	
2	arabil	DA	3.400	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; ANEXA
A1.3		constructii de locuinte	75	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:168 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	585.382,696 702.763,314	2	585.390,64 702.750,085	15.431

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	585.390,64 702.750,085	3	585.397,815 702.739,431	12.845
3	585.397,815 702.739,431	4	585.400,288 702.735,57	4.585
4	585.400,288 702.735,57	5	585.408,877 702.739,209	9.328
5	585.408,877 702.739,209	6	585.422,748 702.745,177	15.1
6	585.422,748 702.745,177	7	585.446,667 702.754,243	25.58
7	585.446,667 702.754,243	8	585.480,577 702.768,341	36.724
8	585.480,577 702.768,341	9	585.491,436 702.772,805	11.741
9	585.491,436 702.772,805	10	585.477,928 702.794,8	25.812
10	585.477,928 702.794,8	11	585.466,274 702.787,662	13.666
11	585.466,274 702.787,662	12	585.449,05 702.811,221	29.184
12	585.449,05 702.811,221	13	585.423,025 702.792,527	32.043
13	585.423,025 702.792,527	14	585.412,614 702.785,099	12.789
14	585.412,614 702.785,099	15	585.403,671 702.778,718	10.986
15	585.403,671 702.778,718	16	585.386,486 702.765,975	21.394
16	585.386,486 702.765,975	1	585.382,696 702.763,314	4.631

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7651

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Serbauti, Str Viitorului, Nr. 9, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34892	3.500	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Serbauti, Str Viitorului, Nr. 9, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Serbauti, Str Viitorului, Nr. 9, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; ANEXA
A1.3		Loc. Serbauti, Str Viitorului, Nr. 9, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:106 mp; ANEXA
A1.4		Loc. Serbauti, Str Viitorului, Nr. 9, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
44636 / 01/10/2021		
Act Notarial nr. 2448, din 22/09/2021 emis de Rotaru RAUL- GABRIEL;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IEREMCIUC MIRTA**	
7651 / 14/10/2024		
Act Administrativ nr. 5102, din 09/10/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI SERBAUTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **IEREMCIUC MIRTA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

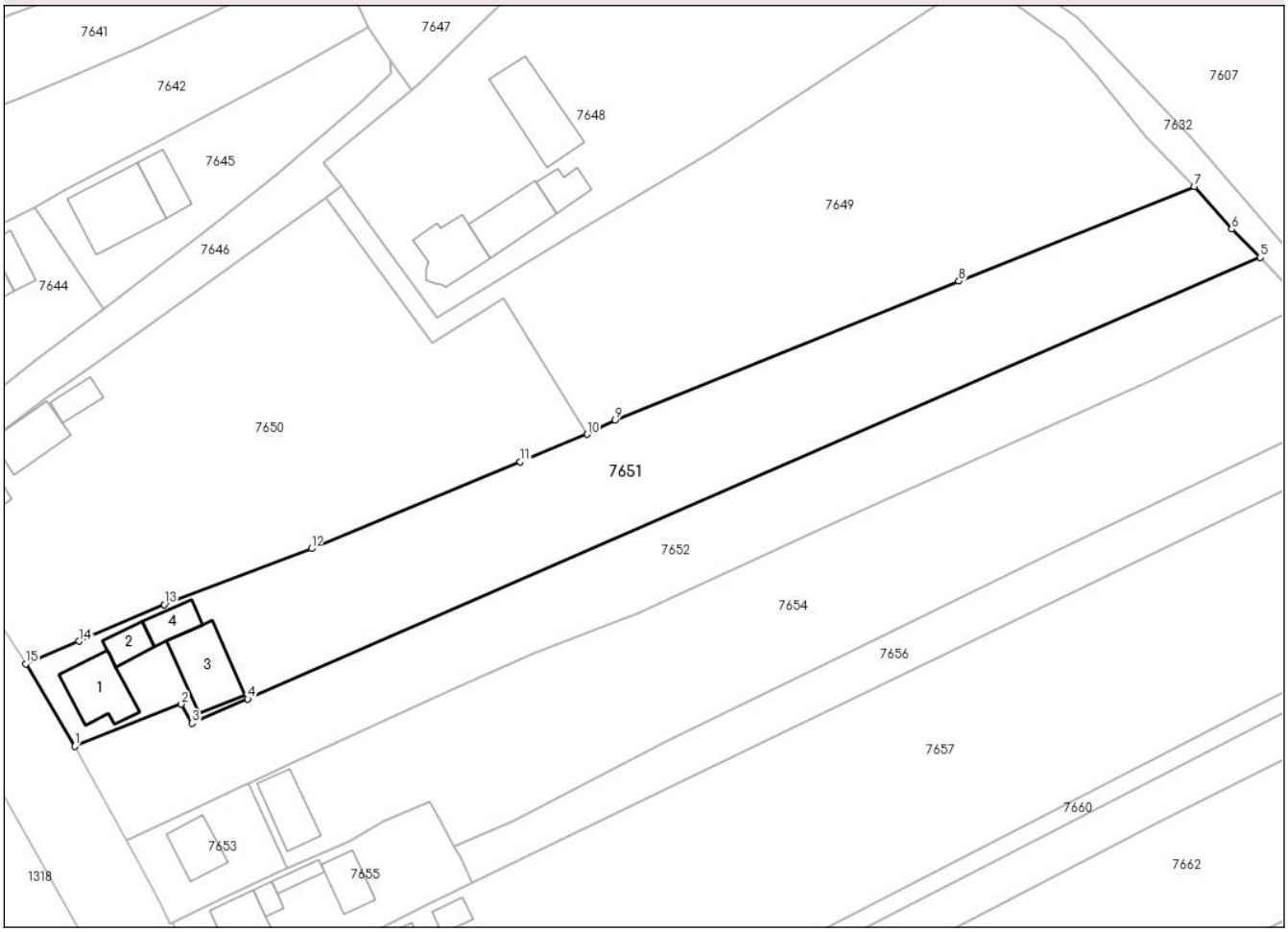
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34892	3.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	-	-	-	
2	arabil	DA	3.000	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	91	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; ANEXA
A1.3		constructii anexa	106	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:106 mp; ANEXA
A1.4		constructii anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	585.408,19 702.722,161	2	585.425,499 702.729,003	18.612
2	585.425,499 702.729,003	3	585.427,297 702.725,925	3.565
3	585.427,297 702.725,925	4	585.436,32 702.729,846	9.838
4	585.436,32 702.729,846	5	585.600,765 702.801,497	179.377
5	585.600,765 702.801,497	6	585.596,134 702.806,07	6.508
6	585.596,134 702.806,07	7	585.590,056 702.812,982	9.204
7	585.590,056 702.812,982	8	585.551,814 702.797,619	41.213
8	585.551,814 702.797,619	9	585.495,974 702.775,096	60.211
9	585.495,974 702.775,096	10	585.491,436 702.772,805	5.084
10	585.491,436 702.772,805	11	585.480,577 702.768,341	11.741
11	585.480,577 702.768,341	12	585.446,667 702.754,243	36.724
12	585.446,667 702.754,243	13	585.422,748 702.745,177	25.58
13	585.422,748 702.745,177	14	585.408,877 702.739,209	15.1
14	585.408,877 702.739,209	15	585.400,288 702.735,57	9.328
15	585.400,288 702.735,57	1	585.408,19 702.722,161	15.564

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7652

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Serbauti, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.558	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7652 / 14/10/2024		
Act Administrativ nr. 5102, din 09/10/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI SERBAUTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI ((art. 13));		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

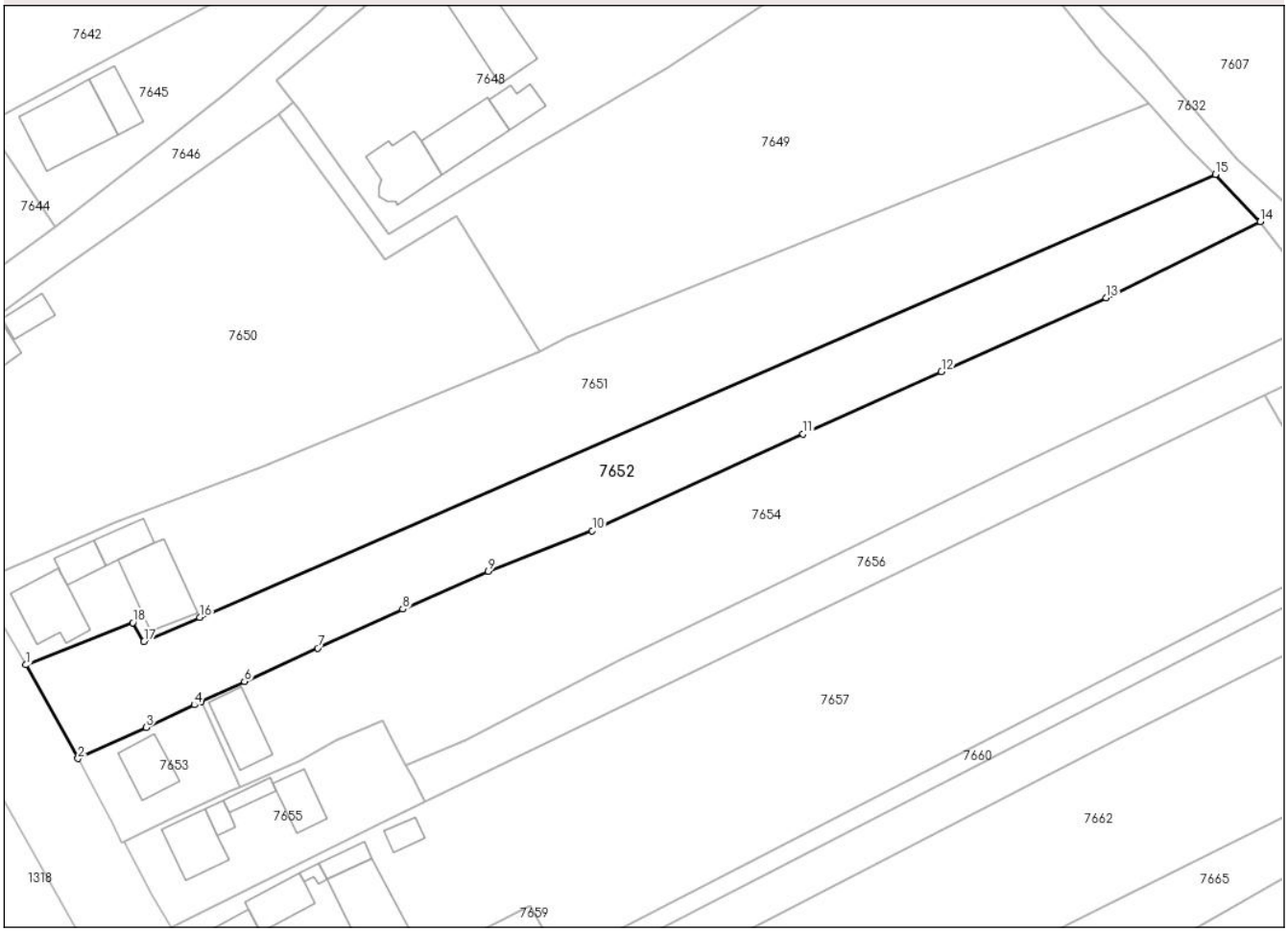
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.558	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.558	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	585.408,19 702.722,161	2	585.416,618 702.707,004	17.343
2	585.416,618 702.707,004	3	585.427,66 702.712,027	12.131
3	585.427,66 702.712,027	4	585.435,466 702.715,701	8.627
4	585.435,466 702.715,701	5	585.436,516 702.716,188	1.157
5	585.436,516 702.716,188	6	585.443,59 702.719,466	7.797

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	585.443,59 702.719,466	7	585.455,421 702.724,873	13.008
7	585.455,421 702.724,873	8	585.469,208 702.731,192	15.166
8	585.469,208 702.731,192	9	585.483,037 702.737,292	15.115
9	585.483,037 702.737,292	10	585.499,875 702.743,847	18.069
10	585.499,875 702.743,847	11	585.534,021 702.759,487	37.557
11	585.534,021 702.759,487	12	585.556,425 702.769,561	24.565
12	585.556,425 702.769,561	13	585.583,11 702.781,504	29.236
13	585.583,11 702.781,504	14	585.608,032 702.793,828	27.803
14	585.608,032 702.793,828	15	585.600,765 702.801,497	10.565
15	585.600,765 702.801,497	16	585.436,32 702.729,846	179.377
16	585.436,32 702.729,846	17	585.427,297 702.725,925	9.838
17	585.427,297 702.725,925	18	585.425,499 702.729,003	3.565
18	585.425,499 702.729,003	1	585.408,19 702.722,161	18.612

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7653

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Serbauti, Str Viitorului, Nr. 11, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		325	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7653 / 14/10/2024		
Act Administrativ nr. 5102, din 09/10/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI SERBAUTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI ((art. 13));		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

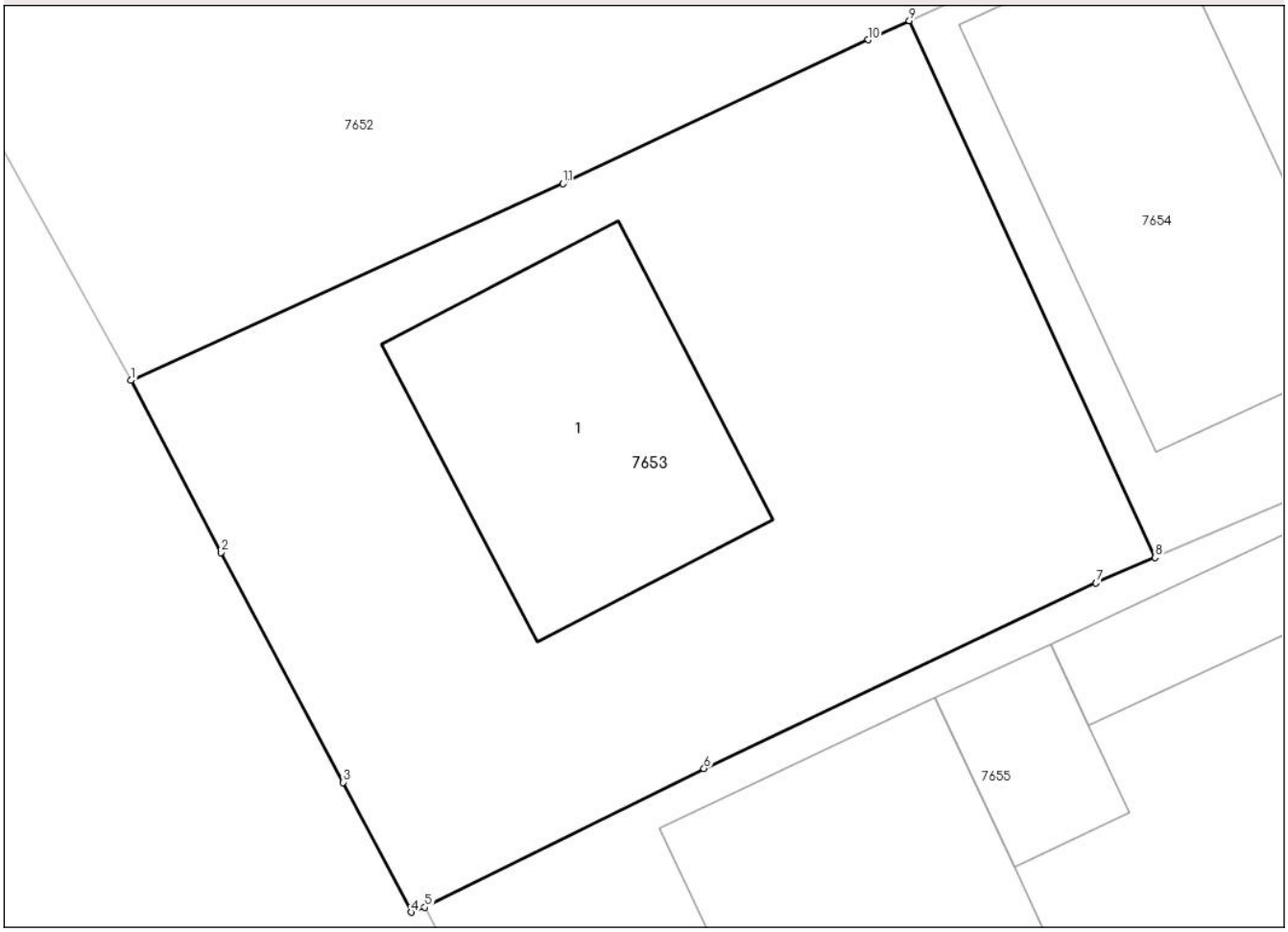
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	325	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	325	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	59	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	585.416,618 702.707,004	2	585.418,916 702.702,606	4.962
2	585.418,916 702.702,606	3	585.422,038 702.696,738	6.647
3	585.422,038 702.696,738	4	585.423,779 702.693,423	3.744
4	585.423,779 702.693,423	5	585.424,128 702.693,55	0.371

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	585.424,128 702.693,55	6	585.431,268 702.697,092	7.97
6	585.431,268 702.697,092	7	585.441,286 702.701,83	11.082
7	585.441,286 702.701,83	8	585.442,799 702.702,48	1.647
8	585.442,799 702.702,48	9	585.436,516 702.716,188	15.079
9	585.436,516 702.716,188	10	585.435,466 702.715,701	1.157
10	585.435,466 702.715,701	11	585.427,66 702.712,027	8.627
11	585.427,66 702.712,027	1	585.416,618 702.707,004	12.131

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7654

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Serbauti, Str Viitorului, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30281	3.700	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Serbauti, Str Viitorului, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13859 / 09/08/2010		
Act Notarial nr. 1752, din 06/08/2010 emis de BNP SEHLANEC MANDICI RADAUTI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun in dev. cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MOCANU PAVEL** 2) **MOCANU MARIA**	
7654 / 14/10/2024		
Act Administrativ nr. 5102, din 09/10/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI SERBAUTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **MOCANU PAVEL** 2) **MOCANU MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

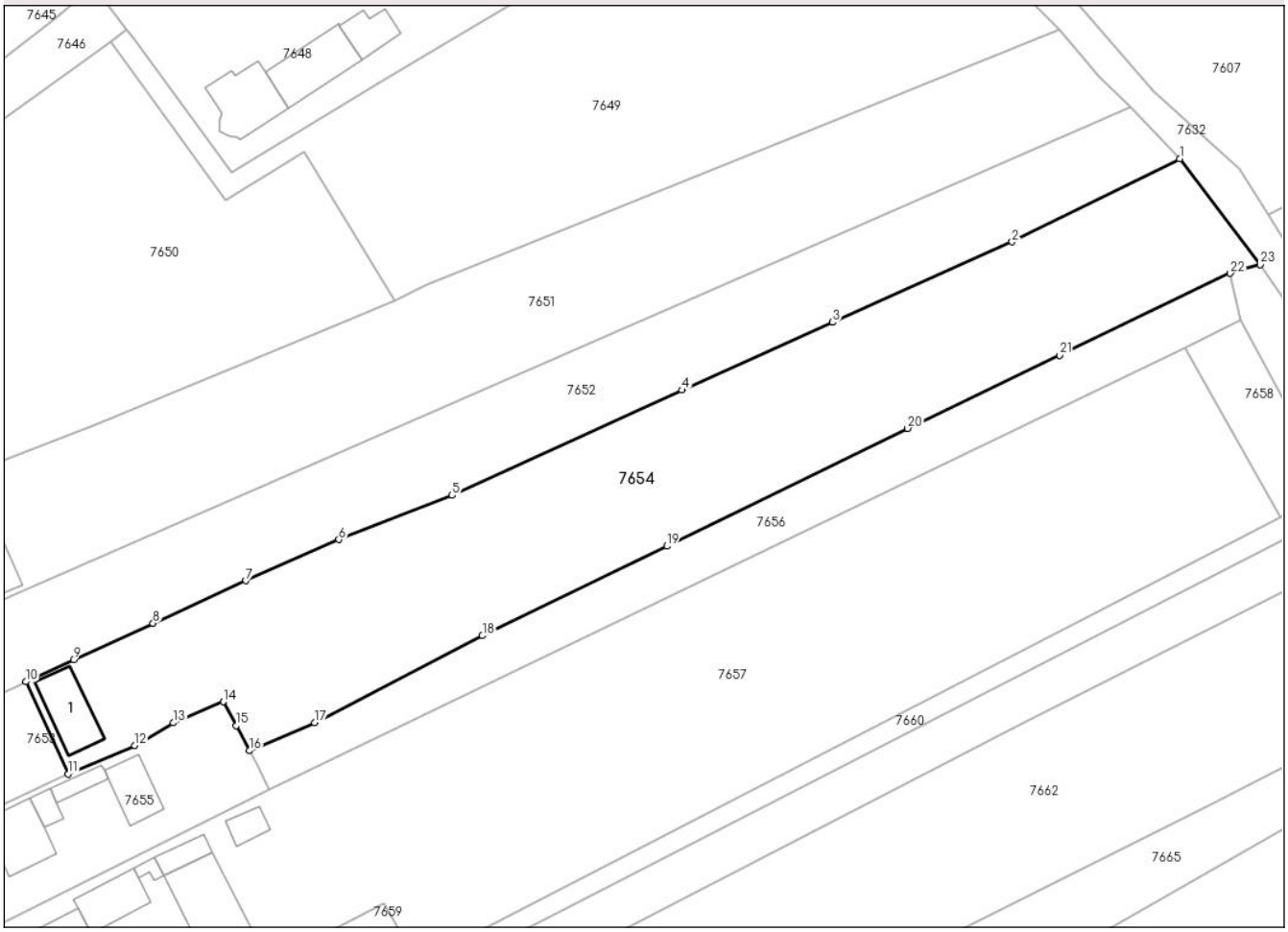
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30281	3.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	200	-	-	-	
2	arabil	DA	3.500	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	585.608,032 702.793,828	2	585.583,11 702.781,504	27.803
3	585.556,425 702.769,561	4	585.534,021 702.759,487	24.565
5	585.499,875 702.743,847	6	585.483,037 702.737,292	18.069

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	585.583,11 702.781,504	3	585.556,425 702.769,561	29.236
4	585.534,021 702.759,487	5	585.499,875 702.743,847	37.557
6	585.483,037 702.737,292	7	585.469,208 702.731,192	15.115

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	585.469,208 702.731,192	8	585.455,421 702.724,873	15.166
9	585.443,59 702.719,466	10	585.436,516 702.716,188	7.797
11	585.442,799 702.702,48	12	585.452,68 702.706,726	10.755
13	585.458,45 702.710,074	14	585.465,857 702.713,213	8.045
15	585.467,803 702.709,66	16	585.469,762 702.705,942	4.203
17	585.479,43 702.710,116	18	585.504,367 702.723,016	28.076
19	585.531,816 702.736,305	20	585.567,595 702.753,813	39.833
21	585.590,202 702.764,652	22	585.615,538 702.776,842	28.116
23	585.620,002 702.778,113	1	585.608,032 702.793,828	19.755

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	585.455,421 702.724,873	9	585.443,59 702.719,466	13.008
10	585.436,516 702.716,188	11	585.442,799 702.702,48	15.079
12	585.452,68 702.706,726	13	585.458,45 702.710,074	6.671
14	585.465,857 702.713,213	15	585.467,803 702.709,66	4.051
16	585.469,762 702.705,942	17	585.479,43 702.710,116	10.531
18	585.504,367 702.723,016	19	585.531,816 702.736,305	30.497
20	585.567,595 702.753,813	21	585.590,202 702.764,652	25.071
22	585.615,538 702.776,842	23	585.620,002 702.778,113	4.641

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7655

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Serbauti, Str Viitorului, Nr. 13, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		711	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7655 / 14/10/2024		
Act Administrativ nr. 5102, din 09/10/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI SERBAUTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI ((art. 13));		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

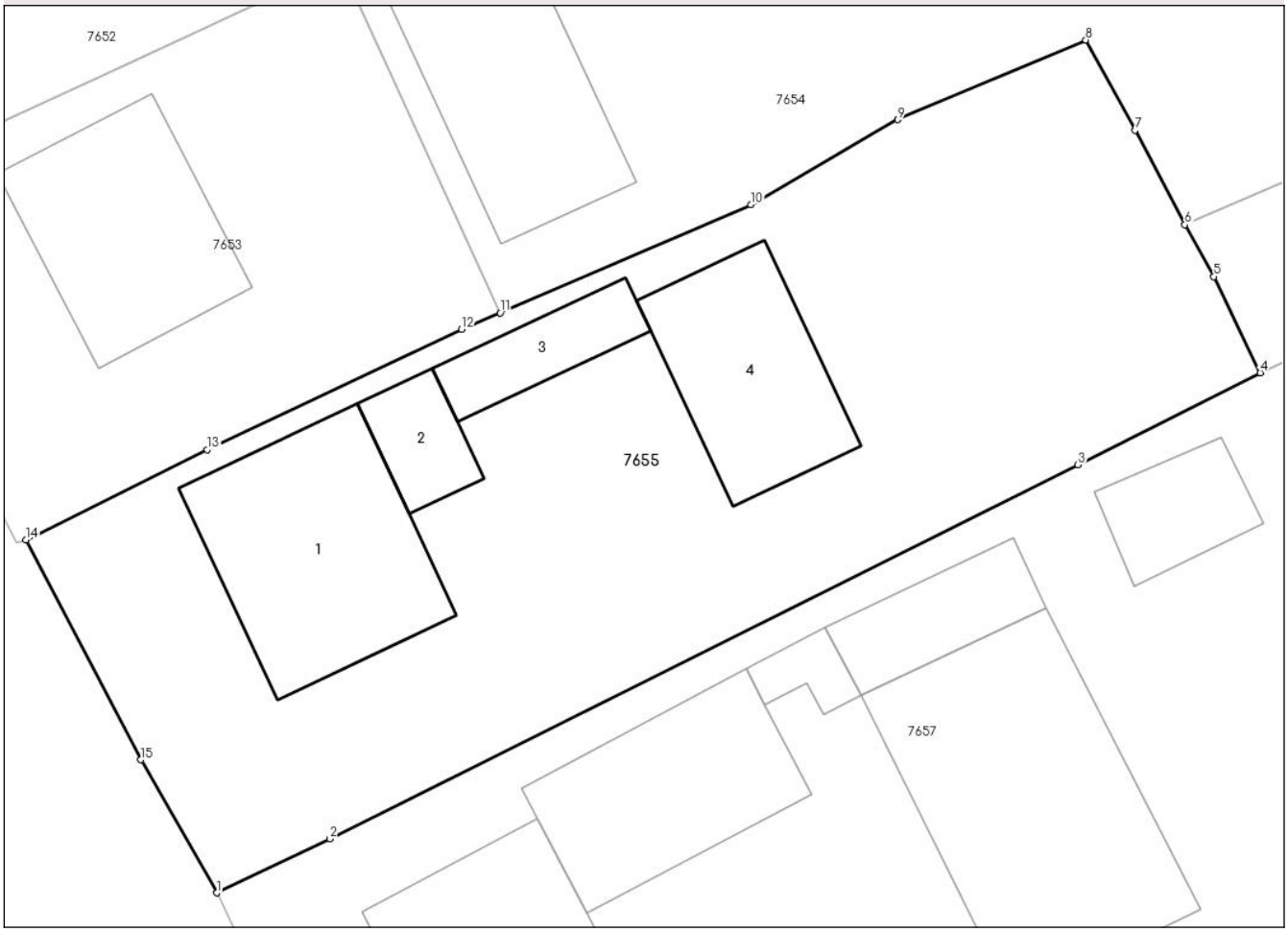
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	711	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	711	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	72	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	16	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; ANEXA
A1.3		constructii anexa	19	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; ANEXA
A1.4		constructii anexa	50	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	585.431,634 702.679,66	2	585.436,097 702.681,79	4.945

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	585.436,097 702.681,79	3	585.465,552 702.696,501	32.924
3	585.465,552 702.696,501	4	585.472,729 702.700,117	8.036
4	585.472,729 702.700,117	5	585.470,906 702.703,902	4.201
5	585.470,906 702.703,902	6	585.469,762 702.705,942	2.339
6	585.469,762 702.705,942	7	585.467,803 702.709,66	4.203
7	585.467,803 702.709,66	8	585.465,857 702.713,213	4.051
8	585.465,857 702.713,213	9	585.458,45 702.710,074	8.045
9	585.458,45 702.710,074	10	585.452,68 702.706,726	6.671
10	585.452,68 702.706,726	11	585.442,799 702.702,48	10.755
11	585.442,799 702.702,48	12	585.441,286 702.701,83	1.647
12	585.441,286 702.701,83	13	585.431,268 702.697,092	11.082
13	585.431,268 702.697,092	14	585.424,128 702.693,55	7.97
14	585.424,128 702.693,55	15	585.428,655 702.684,898	9.765
15	585.428,655 702.684,898	1	585.431,634 702.679,66	6.026

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7656

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Serbauti, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30282	1.105	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13857 / 09/08/2010		
Act Notarial nr. 1751, din 06/08/2010 emis de BNP SEHLANEC MANDICI RADAUTI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun comun, in devalmasie, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHICIOC MARIA** 2) **GHICIOC STELIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

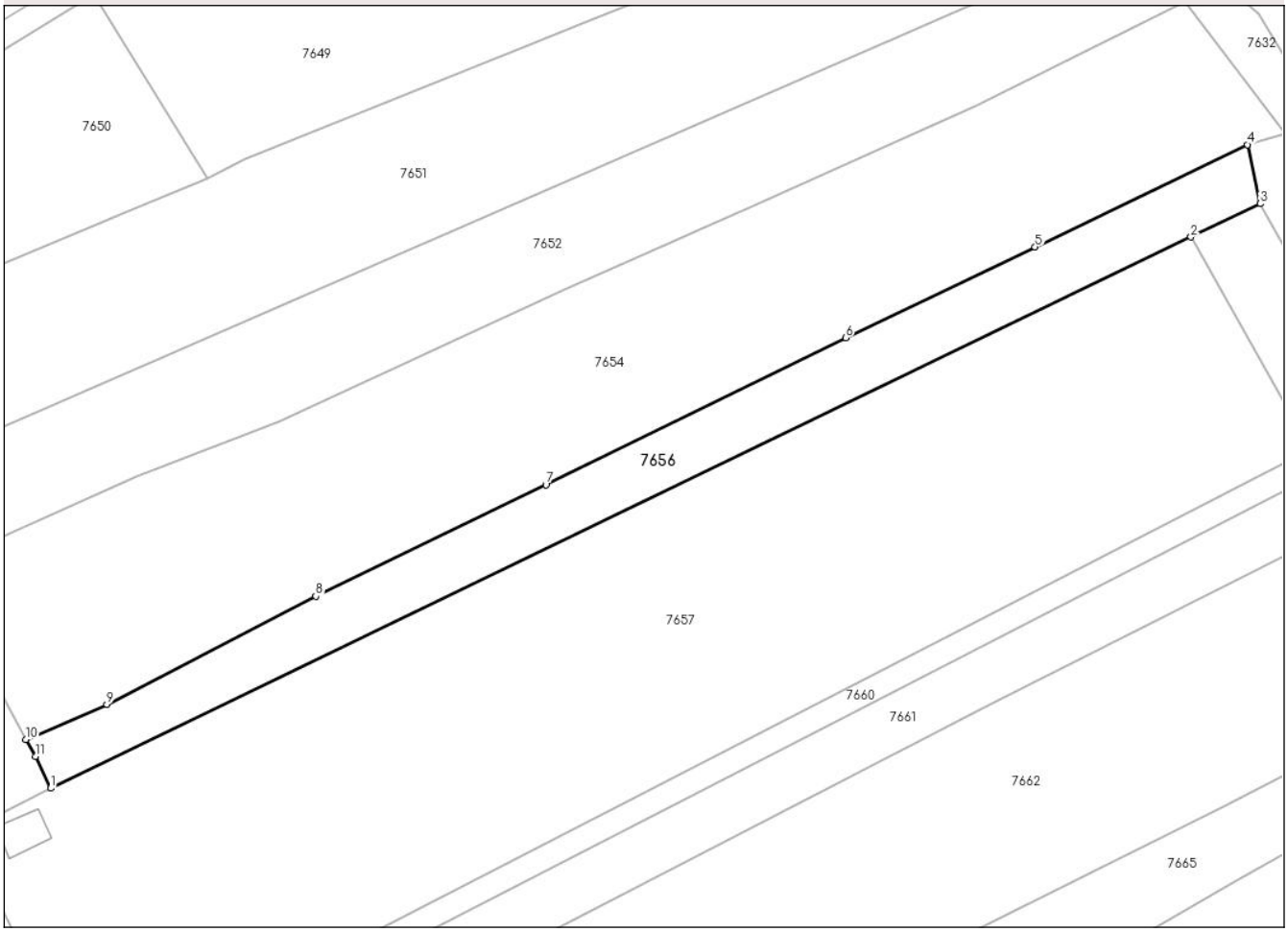
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30282	1.105	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.105	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	585.472,729 702.700,117	2	585.608,81 702.765,82	151.112
2	585.608,81 702.765,82	3	585.617,08 702.769,812	9.183
3	585.617,08 702.769,812	4	585.615,538 702.776,842	7.197
4	585.615,538 702.776,842	5	585.590,202 702.764,652	28.116
5	585.590,202 702.764,652	6	585.567,595 702.753,813	25.071

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	585.567,595 702.753,813	7	585.531,816 702.736,305	39.833
7	585.531,816 702.736,305	8	585.504,367 702.723,016	30.497
8	585.504,367 702.723,016	9	585.479,43 702.710,116	28.076
9	585.479,43 702.710,116	10	585.469,762 702.705,942	10.531
10	585.469,762 702.705,942	11	585.470,906 702.703,902	2.339
11	585.470,906 702.703,902	1	585.472,729 702.700,117	4.201

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7657

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Serbauti, Str Viitorului, Nr. 15, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30520	5.600	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Serbauti, Str Viitorului, Nr. 15, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Serbauti, Str Viitorului, Nr. 15, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; ANEXA
A1.3		Loc. Serbauti, Str Viitorului, Nr. 15, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; ANEXA
A1.4		Loc. Serbauti, Str Viitorului, Nr. 15, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; ANEXA
A1.5		Loc. Serbauti, Str Viitorului, Nr. 15, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; ANEXA
A1.6		Loc. Serbauti, Str Viitorului, Nr. 15, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:108 mp; ANEXA
A1.7		Loc. Serbauti, Str Viitorului, Nr. 15, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5967 / 22/03/2012		
Act Notarial nr. 15, din 19/03/2012 emis de BNPA SEHLANEC-BRATILOVEANU RADAUTI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **GHICIOC MARIA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **TANASICIUC VASILE**	
27937 / 02/09/2016		
Act Notarial nr. 69, din 30/08/2016 emis de Sehlanec Ana;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/12, cota initiala 1/3	A1
	1) **TANASICIUC VASILE**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/12, cota initiala 1/3	A1
	1) **GHICIOC MARIA**	
Act Notarial nr. 70, din 30/08/2016 emis de Sehlanec Ana;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/12, cota initiala 1/2	A1
	1) **TANASICIUC VASILE**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/12, cota initiala 1/2	A1
	1) **GHICIOC MARIA**	
5967 / 22/03/2012		
Act Notarial nr. 15, din 19/03/2012 emis de BNPA SEHLANEC-BRATILOVEANU RADAUTI;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/4	A1.1, A1.2
	1) **GHICIOC MARIA**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/4	A1.1, A1.2
	1) **TANASICIUC VASILE**	
27937 / 02/09/2016		
Act Notarial nr. 70, din 30/08/2016 emis de Sehlanec Ana;		

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4/24, cota initiala 1/2	A1.1, A1.2
	1) **GHICIOC MARIA**	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4/24, cota initiala 1/2	A1.1, A1.2
	1) **TANASICIUC VASILE**	
Act Notarial nr. 69, din 30/08/2016 emis de Sehlanec Ana;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/24, cota initiala 1/3	A1.1, A1.2
	1) **GHICIOC MARIA**	
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/24, cota initiala 1/3	A1.1, A1.2
	1) **TANASICIUC VASILE**	
7657 / 14/10/2024		
Act Administrativ nr. 5102, din 09/10/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI SERBAUTI;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7
	1) **GHICIOC MARIA** 2) **GHICIOC STELIAN** 3) **TANASICIUC VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

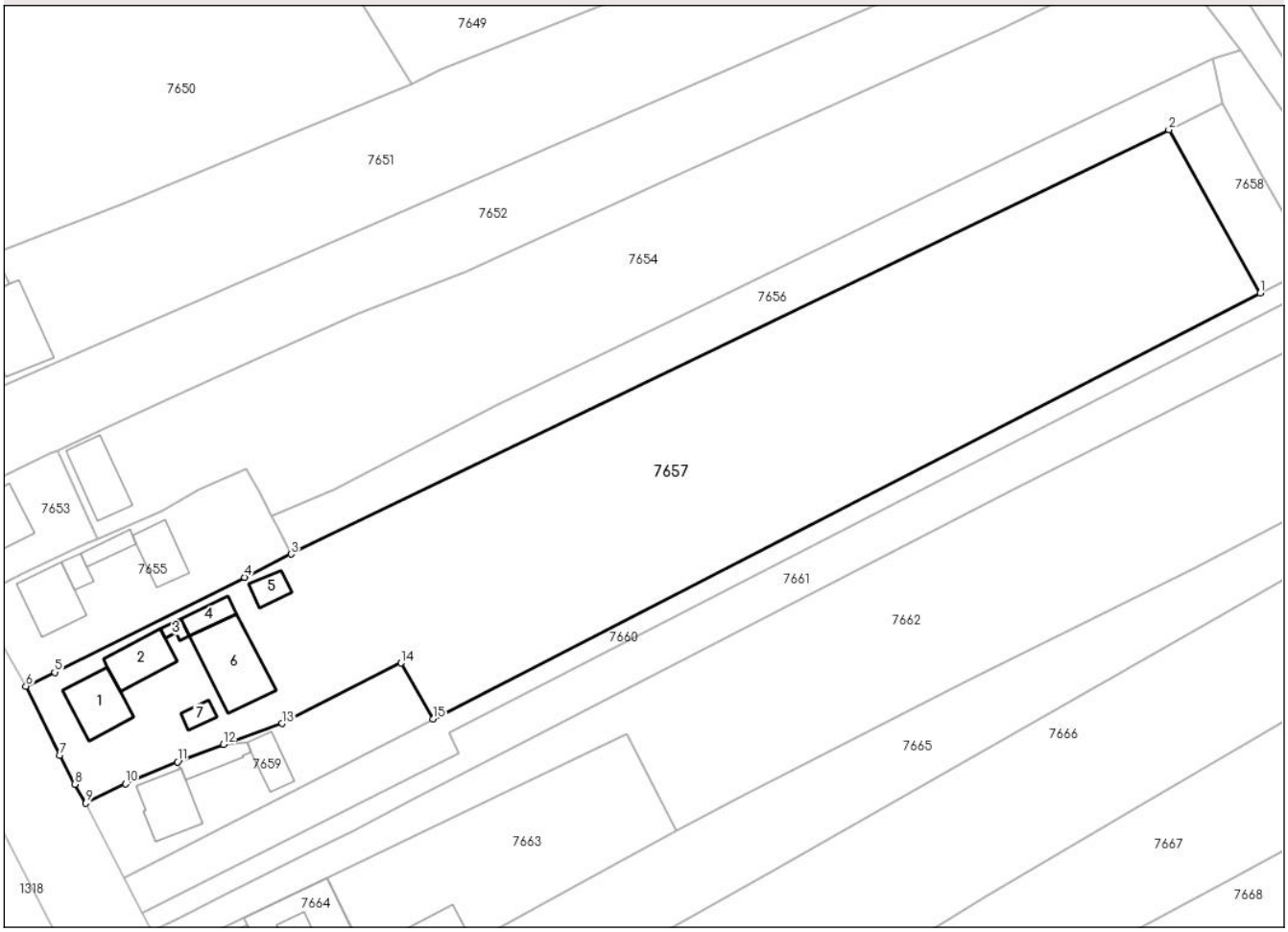
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30520	5.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	700	-	-	-	
2	arabil	DA	4.900	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; ANEXA
A1.3		constructii anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; ANEXA
A1.4		constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; ANEXA
A1.5		constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; ANEXA
A1.6		constructii anexa	108	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:108 mp; ANEXA
A1.7		constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; ANEXA

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	585.622,981 702.740,524	2	585.608,81 702.765,82	28.995
2	585.608,81 702.765,82	3	585.472,729 702.700,117	151.112
3	585.472,729 702.700,117	4	585.465,552 702.696,501	8.036
4	585.465,552 702.696,501	5	585.436,097 702.681,79	32.924
5	585.436,097 702.681,79	6	585.431,634 702.679,66	4.945
6	585.431,634 702.679,66	7	585.436,913 702.668,961	11.93
7	585.436,913 702.668,961	8	585.439,193 702.664,462	5.044
8	585.439,193 702.664,462	9	585.440,875 702.661,528	3.382
9	585.440,875 702.661,528	10	585.447,085 702.664,531	6.898
10	585.447,085 702.664,531	11	585.455,136 702.667,928	8.738
11	585.455,136 702.667,928	12	585.462,278 702.670,655	7.645
12	585.462,278 702.670,655	13	585.471,311 702.673,881	9.592
13	585.471,311 702.673,881	14	585.489,767 702.683,254	20.7
14	585.489,767 702.683,254	15	585.494,746 702.674,562	10.017
15	585.494,746 702.674,562	1	585.622,981 702.740,524	144.205

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7658

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Serbauti, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		263	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7658 / 14/10/2024		
Act Administrativ nr. 5102, din 09/10/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI SERBAUTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI ((art. 13));		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

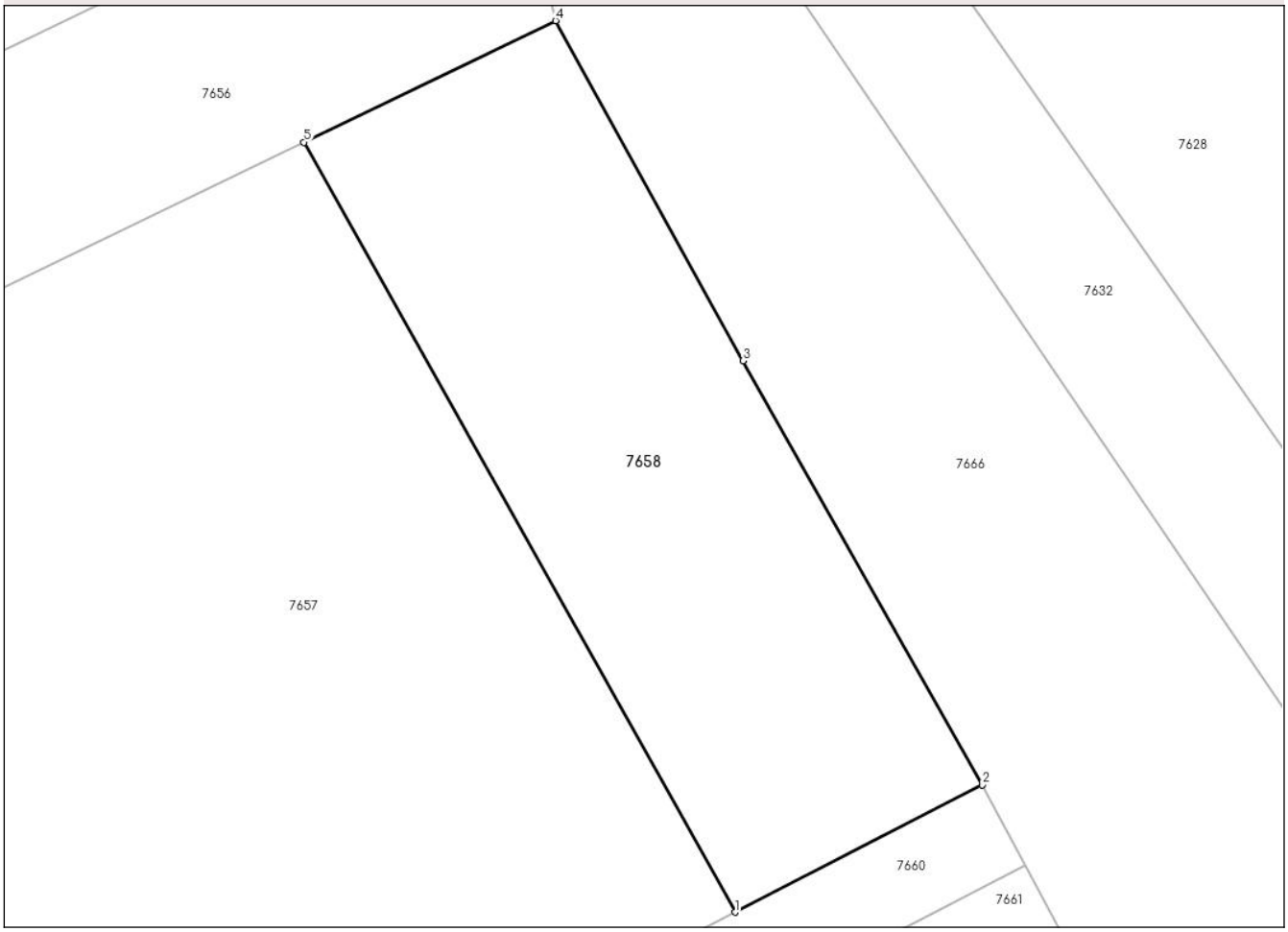
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	263	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	263	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	585.622,981 702.740,524	2	585.631,11 702.744,706	9.142
2	585.631,11 702.744,706	3	585.623,254 702.758,646	16.001
3	585.623,254 702.758,646	4	585.617,08 702.769,812	12.759
4	585.617,08 702.769,812	5	585.608,81 702.765,82	9.183
5	585.608,81 702.765,82	1	585.622,981 702.740,524	28.995

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7659

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Serbauti, Str Viitorului, Nr. 17, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35952	Din acte: 600 Masurata: 601	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Serbauti, Str Viitorului, Nr. 17, Jud. Suceava	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:142 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Serbauti, Str Viitorului, Nr. 17, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; ANEXA
A1.3		Loc. Serbauti, Str Viitorului, Nr. 17, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11999 / 23/03/2022		
Act Notarial nr. 52, din 23/03/2022 emis de Lostun Ion;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **TANASICIUC FLOAREA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4	A1
	1) **TANASICIUC DANIEL**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **TANASICIUC FLOAREA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **TANASICIUC DANIEL**	
6648 / 18/02/2022		
Act Administrativ nr. 69, din 14/02/2022 emis de Primăria comunei Serbăuți;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **TANASICIUC FLOAREA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

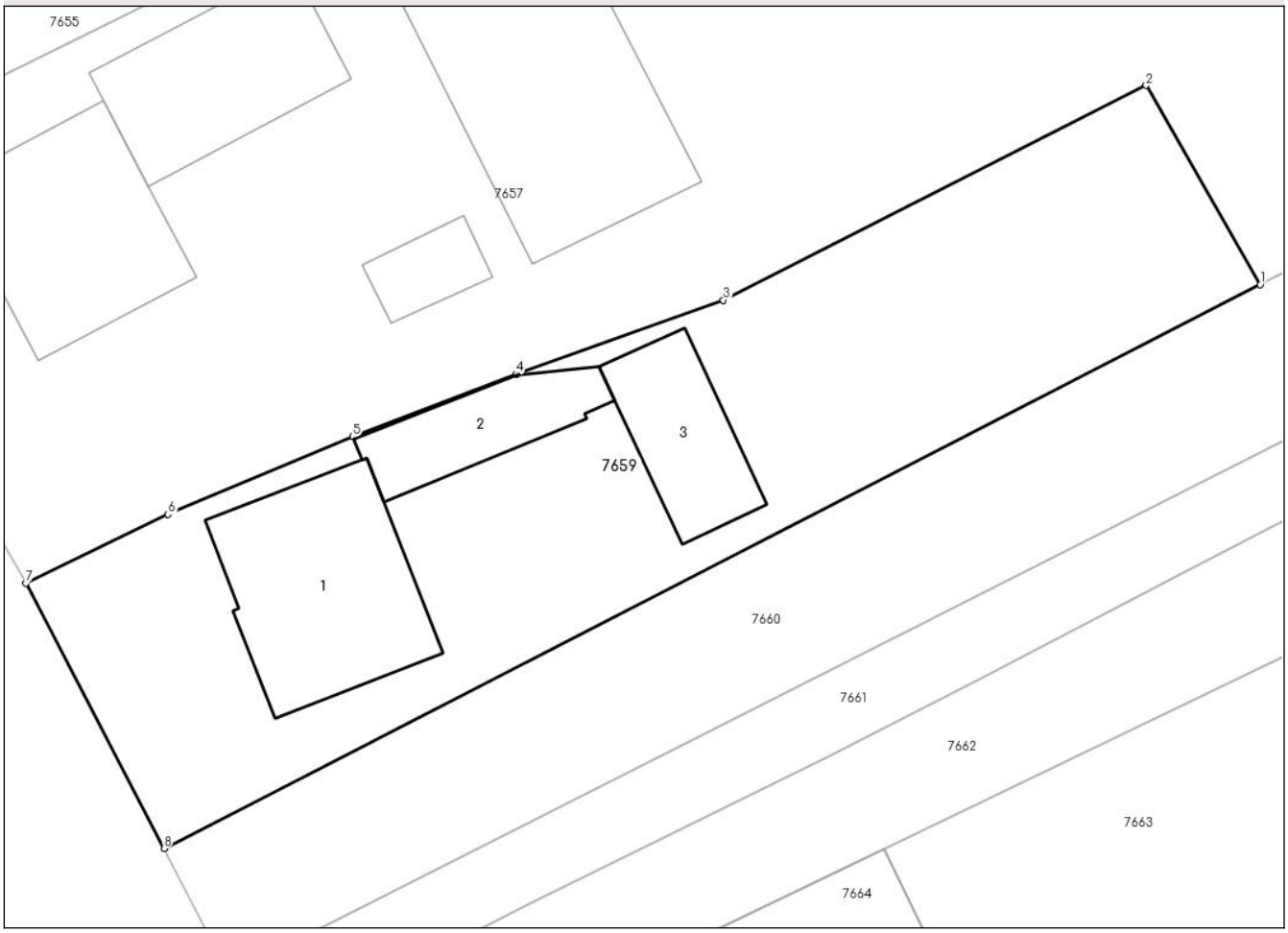
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35952	Din acte: 600 Masurata: 601	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	601	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	71	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:142 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; ANEXA
A1.3		constructii anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	585.494,746 702.674,562	2	585.489,767 702.683,254	10.017

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	585.489,767 702.683,254	3	585.471,311 702.673,881	20.7
3	585.471,311 702.673,881	4	585.462,278 702.670,655	9.592
4	585.462,278 702.670,655	5	585.455,136 702.667,928	7.645
5	585.455,136 702.667,928	6	585.447,085 702.664,531	8.738
6	585.447,085 702.664,531	7	585.440,875 702.661,528	6.898
7	585.440,875 702.661,528	8	585.446,904 702.649,953	13.051
8	585.446,904 702.649,953	1	585.494,746 702.674,562	53.8

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7660

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Serbauti, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31602	800	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
315 / 19/11/2005		
Act Notarial nr. 801, din 05/11/2003 emis de BNP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **TANASICIUC FLOAREA**	
12000 / 23/03/2022		
Act Notarial nr. 52, din 23/03/2022 emis de BIN Lostun Ion;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **TANASICIUC FLOAREA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **TANASICIUC DANIEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

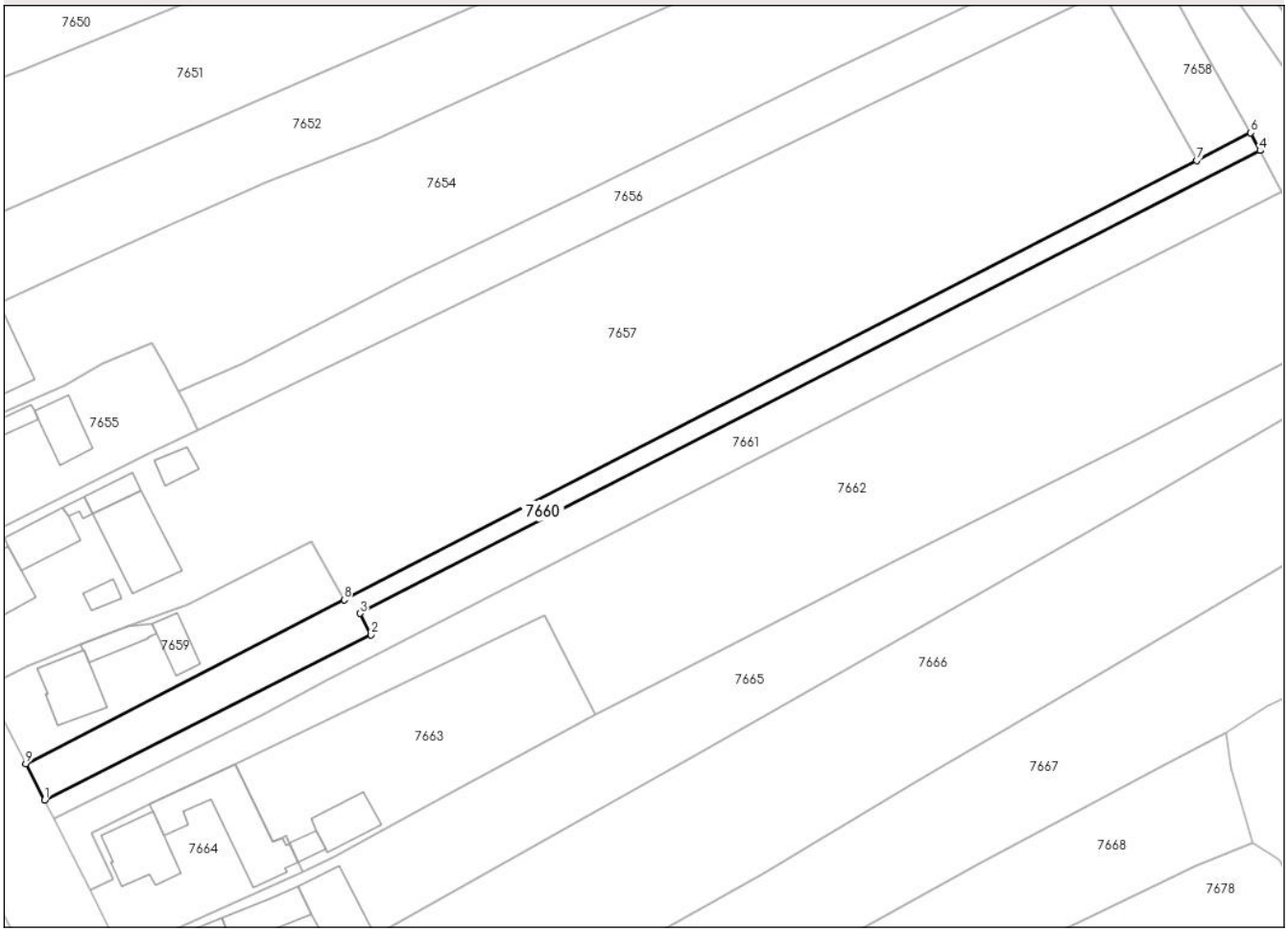
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31602	800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	800	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	585.449,724 702.644,476	2	585.498,801 702.669,305	55.0
2	585.498,801 702.669,305	3	585.497,16 702.672,51	3.601
3	585.497,16 702.672,51	4	585.632,489 702.742,042	152.147
4	585.632,489 702.742,042	5	585.632,536 702.742,066	0.053
5	585.632,536 702.742,066	6	585.631,11 702.744,706	3.001

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	585.631,11 702.744,706	7	585.622,981 702.740,524	9.142
7	585.622,981 702.740,524	8	585.494,746 702.674,562	144.205
8	585.494,746 702.674,562	9	585.446,904 702.649,953	53.8
9	585.446,904 702.649,953	1	585.449,724 702.644,476	6.16

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7661

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Serbauti, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31608	1.200	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
314 / 19/11/2003		
Act Notarial nr. 802, din 05/11/2003 emis de BNP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHICIOC MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

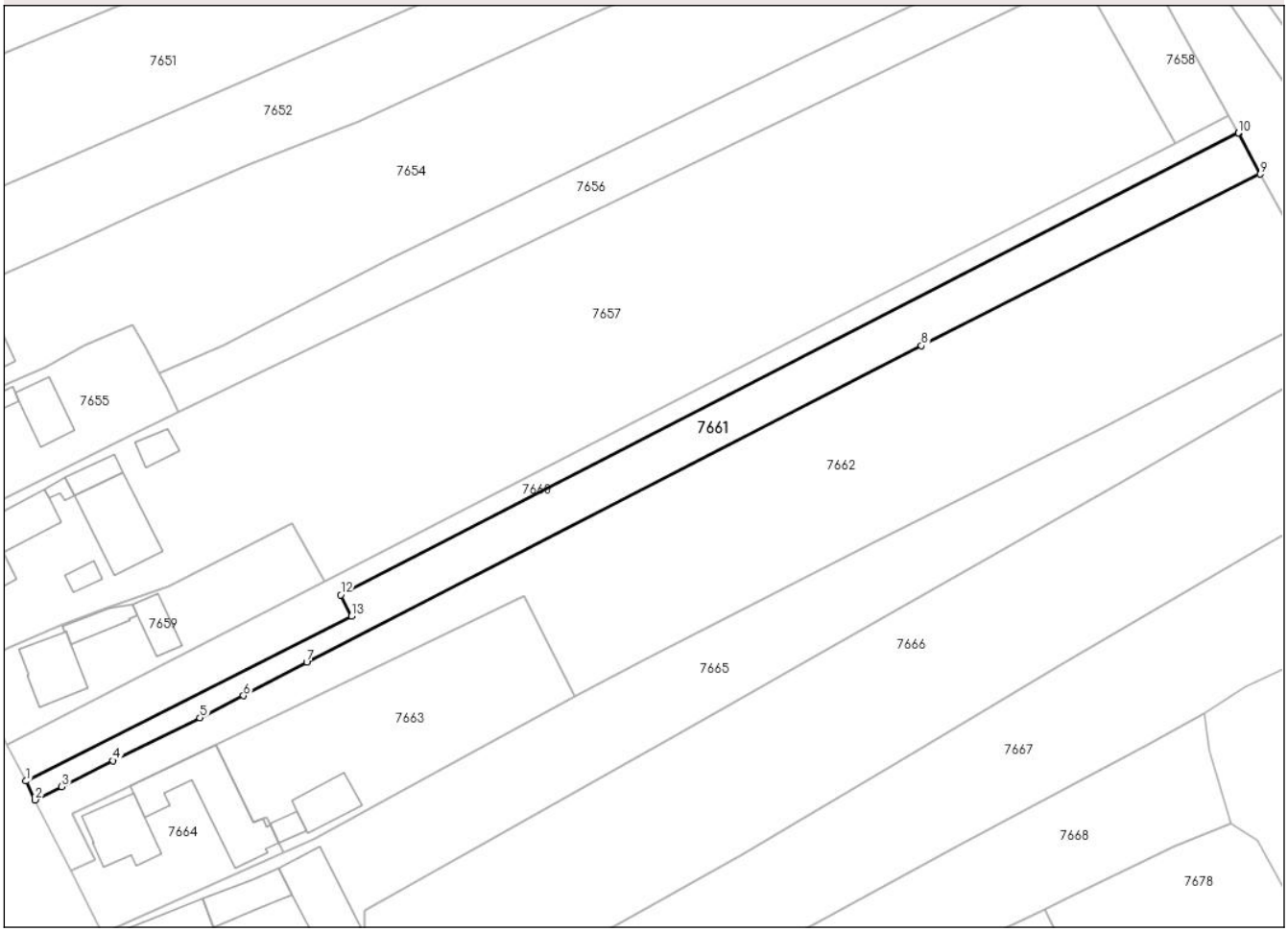
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31608	1.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.200	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	585.449,724 702.644,476	2	585.451,104 702.641,641	3.153
2	585.451,104 702.641,641	3	585.455,136 702.643,623	4.493
3	585.455,136 702.643,623	4	585.462,864 702.647,549	8.668
4	585.462,864 702.647,549	5	585.475,973 702.654,004	14.612
5	585.475,973 702.654,004	6	585.482,534 702.657,345	7.363

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	585.482,534 702.657,345	7	585.492,059 702.662,35	10.76
7	585.492,059 702.662,35	8	585.584,719 702.710,052	104.218
8	585.584,719 702.710,052	9	585.635,81 702.735,88	57.248
9	585.635,81 702.735,88	10	585.632,536 702.742,066	6.999
10	585.632,536 702.742,066	11	585.632,489 702.742,042	0.053
11	585.632,489 702.742,042	12	585.497,16 702.672,51	152.147
12	585.497,16 702.672,51	13	585.498,801 702.669,305	3.601
13	585.498,801 702.669,305	1	585.449,724 702.644,476	55.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7662

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Serbauti, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31968	3.400	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
30953 / 12/09/2018		
Act Notarial nr. 255, din 11/09/2018 emis de Sehlanec Ana;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **TANASICIUC MARIA**	
5973 / 10/02/2021		
Act Notarial nr. 112, din 24/11/2020 emis de Sehlanec Ana (act notarial nr 965 din 24.11.2020, emis de Sehlanec Ana);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **TANASICIUC MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

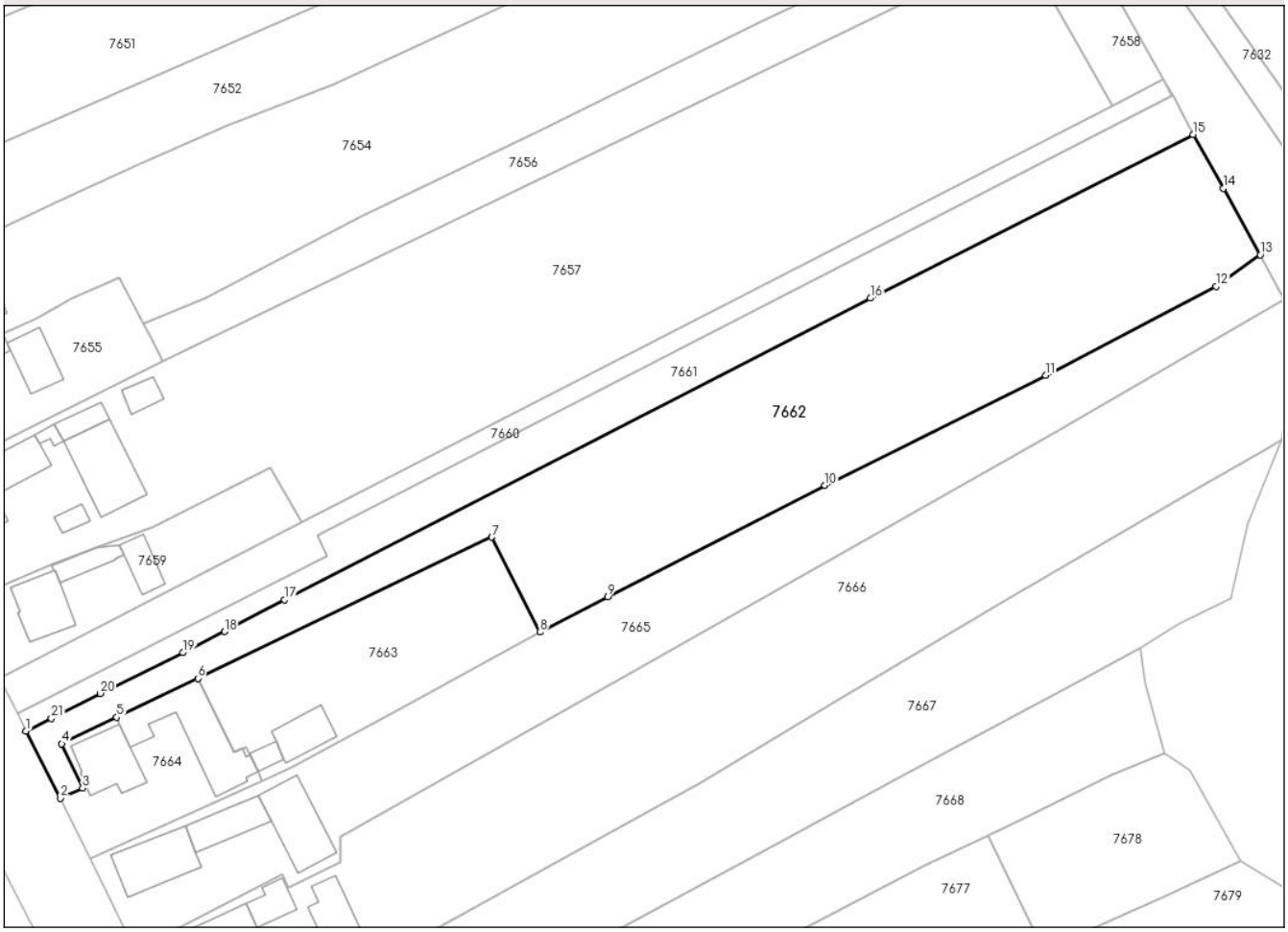
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31968	3.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.400	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	585.451,104 702.641,641	2	585.456,56 702.630,991	11.966
3	585.460,08 702.632,592	4	585.456,784 702.639,578	7.724
5	585.465,481 702.643,787	6	585.478,312 702.649,946	14.233
7	585.524,85 702.672,266	8	585.532,472 702.657,254	16.836
9	585.543,217 702.662,806	10	585.577,538 702.680,456	38.593

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	585.456,56 702.630,991	3	585.460,08 702.632,592	3.867
4	585.456,784 702.639,578	5	585.465,481 702.643,787	9.662
6	585.478,312 702.649,946	7	585.524,85 702.672,266	51.614
8	585.532,472 702.657,254	9	585.543,217 702.662,806	12.095
10	585.577,538 702.680,456	11	585.612,456 702.697,831	39.002

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	585.612,456 702.697,831	12	585.639,438 702.711,872	30.417
13	585.646,425 702.716,906	14	585.640,572 702.727,387	12.005
15	585.635,81 702.735,88	16	585.584,719 702.710,052	57.248
17	585.492,059 702.662,35	18	585.482,534 702.657,345	10.76
19	585.475,973 702.654,004	20	585.462,864 702.647,549	14.612
21	585.455,136 702.643,623	1	585.451,104 702.641,641	4.493

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	585.639,438 702.711,872	13	585.646,425 702.716,906	8.612
14	585.640,572 702.727,387	15	585.635,81 702.735,88	9.737
16	585.584,719 702.710,052	17	585.492,059 702.662,35	104.218
18	585.482,534 702.657,345	19	585.475,973 702.654,004	7.363
20	585.462,864 702.647,549	21	585.455,136 702.643,623	8.668

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7663

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Serbauti, Str Viitorului, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		926	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Serbauti, Str Viitorului, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; ANEXA
A1.2		Loc. Serbauti, Str Viitorului, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7663 / 14/10/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 4714, din 19/09/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI SERBAUTI;		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoare lui	A1
	1) **TANASICIUC MARIA**	
Act Administrativ nr. 5102, din 09/10/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI SERBAUTI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **TANASICIUC MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

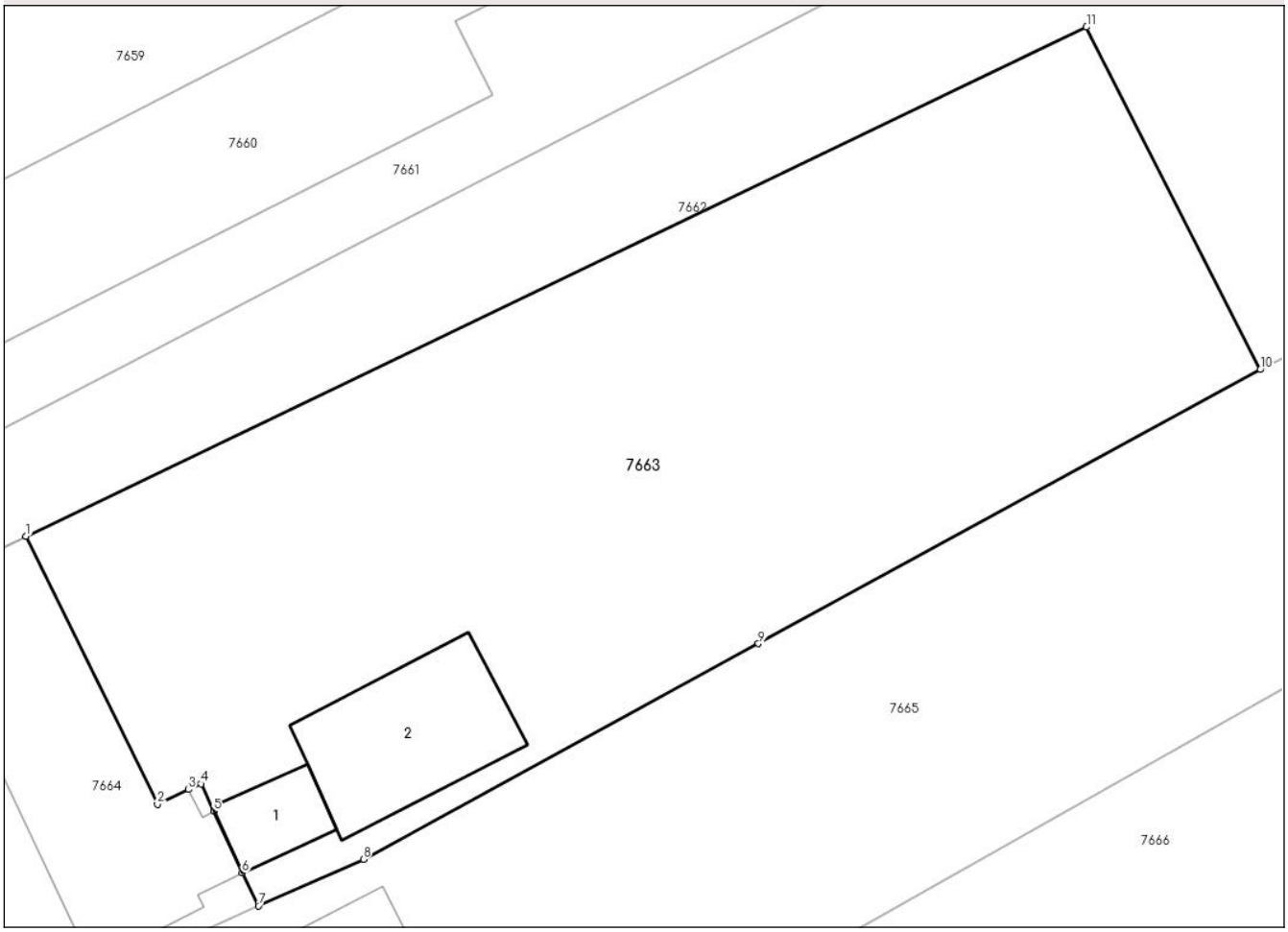
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	926	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	226	-	-	-	
2	arabil	DA	700	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; ANEXA
A1.2		constructii anexa	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; ANEXA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	585.478,312 702.649,946	2	585.484,087 702.638,208	13.082
2	585.484,087 702.638,208	3	585.485,443 702.638,849	1.5

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	585.485,443 702.638,849	4	585.486,003 702.639,097	0.612
4	585.486,003 702.639,097	5	585.486,564 702.637,901	1.321
5	585.486,564 702.637,901	6	585.487,797 702.635,197	2.972
6	585.487,797 702.635,197	7	585.488,514 702.633,753	1.612
7	585.488,514 702.633,753	8	585.493,122 702.635,794	5.04
8	585.493,122 702.635,794	9	585.510,452 702.645,242	19.738
9	585.510,452 702.645,242	10	585.532,472 702.657,254	25.083
10	585.532,472 702.657,254	11	585.524,85 702.672,266	16.836
11	585.524,85 702.672,266	1	585.478,312 702.649,946	51.614

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7664

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Serbauti, Str Viitorului, Nr. 19, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31945	500	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Serbauti, Str Viitorului, Nr. 19, Jud. Suceava	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:120 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Serbauti, Str Viitorului, Nr. 19, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:145 mp; S. construita desfasurata:145 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
24555 / 30/07/2018		
Act Administrativ nr. 1575, din 06/07/1999 emis de Comisia Judeteana Suceava;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **TANASICIUC MARIA**	
Act Administrativ nr. 2288, din 16/07/2018 emis de Primăria comunei Șerbăuți;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **TANASICIUC MARIA**	
47219 / 25/11/2020		
Act Notarial nr. 112, din 24/11/2020 emis de Sehlanec Ana (act notarial nr 965 din 24.11.2020, emis de Sehlanec Ana);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **TANASICIUC MARIA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1, A1.2
	1) **TANASICIUC MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

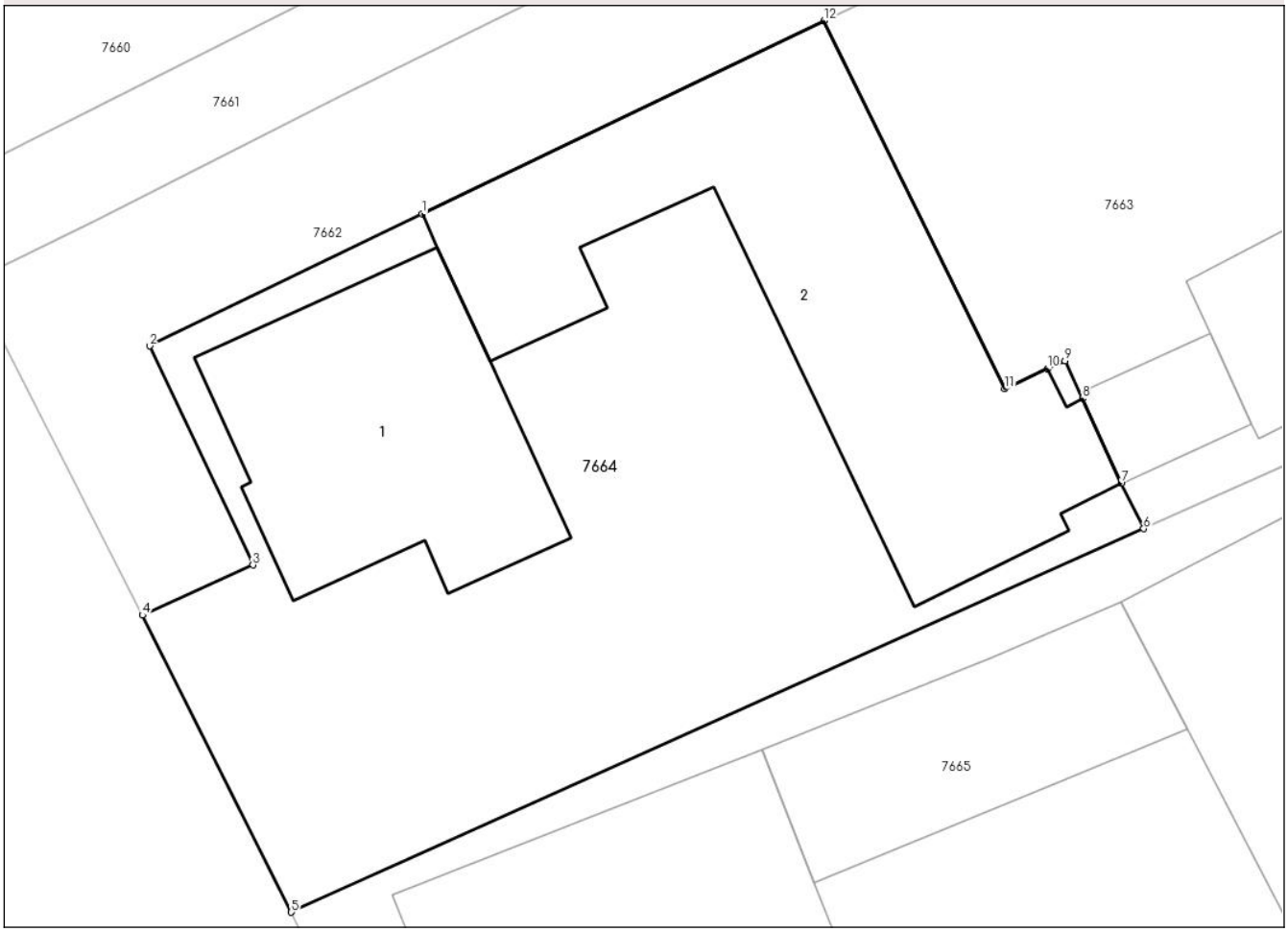
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31945	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	81	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:120 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	145	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:145 mp; S. construita desfasurata:145 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	585.465,481 702.643,787	2	585.456,784 702.639,578	9.662
2	585.456,784 702.639,578	3	585.460,08 702.632,592	7.724
3	585.460,08 702.632,592	4	585.456,56 702.630,991	3.867

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	585.456,56 702.630,991	5	585.461,306 702.621,522	10.592
5	585.461,306 702.621,522	6	585.488,514 702.633,753	29.831
6	585.488,514 702.633,753	7	585.487,797 702.635,197	1.612
7	585.487,797 702.635,197	8	585.486,564 702.637,901	2.972
8	585.486,564 702.637,901	9	585.486,003 702.639,097	1.321
9	585.486,003 702.639,097	10	585.485,443 702.638,849	0.612
10	585.485,443 702.638,849	11	585.484,087 702.638,208	1.5
11	585.484,087 702.638,208	12	585.478,312 702.649,946	13.082
12	585.478,312 702.649,946	1	585.465,481 702.643,787	14.233

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7665

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Serbauti, Str Viitorului, Nr. 21, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31045	2.408	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Serbauti, Str Viitorului, Nr. 21, Jud. Suceava	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:136 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Serbauti, Str Viitorului, Nr. 21, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; ANEXA
A1.3		Loc. Serbauti, Str Viitorului, Nr. 21, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
39822 / 09/12/2015		
Act Notarial nr. 121, din 30/04/2013 emis de BNP Sehlanec Ana;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MICHITEI VASILE**	
Act Administrativ nr. 32, din 30/08/2001 emis de Primaria Calafindesti (act administrativ nr. Aut. constr. 1/07-02-1991 emis de Primaria Calafindesti; act administrativ nr. Adev. 1763/04-06-2013 emis de Primaria Serbauti; act administrativ nr. Anexa 1264/04-06-2013 emis de Primaria Serbauti; certificat fiscal nr 1761/2013);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun in dev.,, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **MICHITEI VASILE** 2) **MICHITEI RODICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

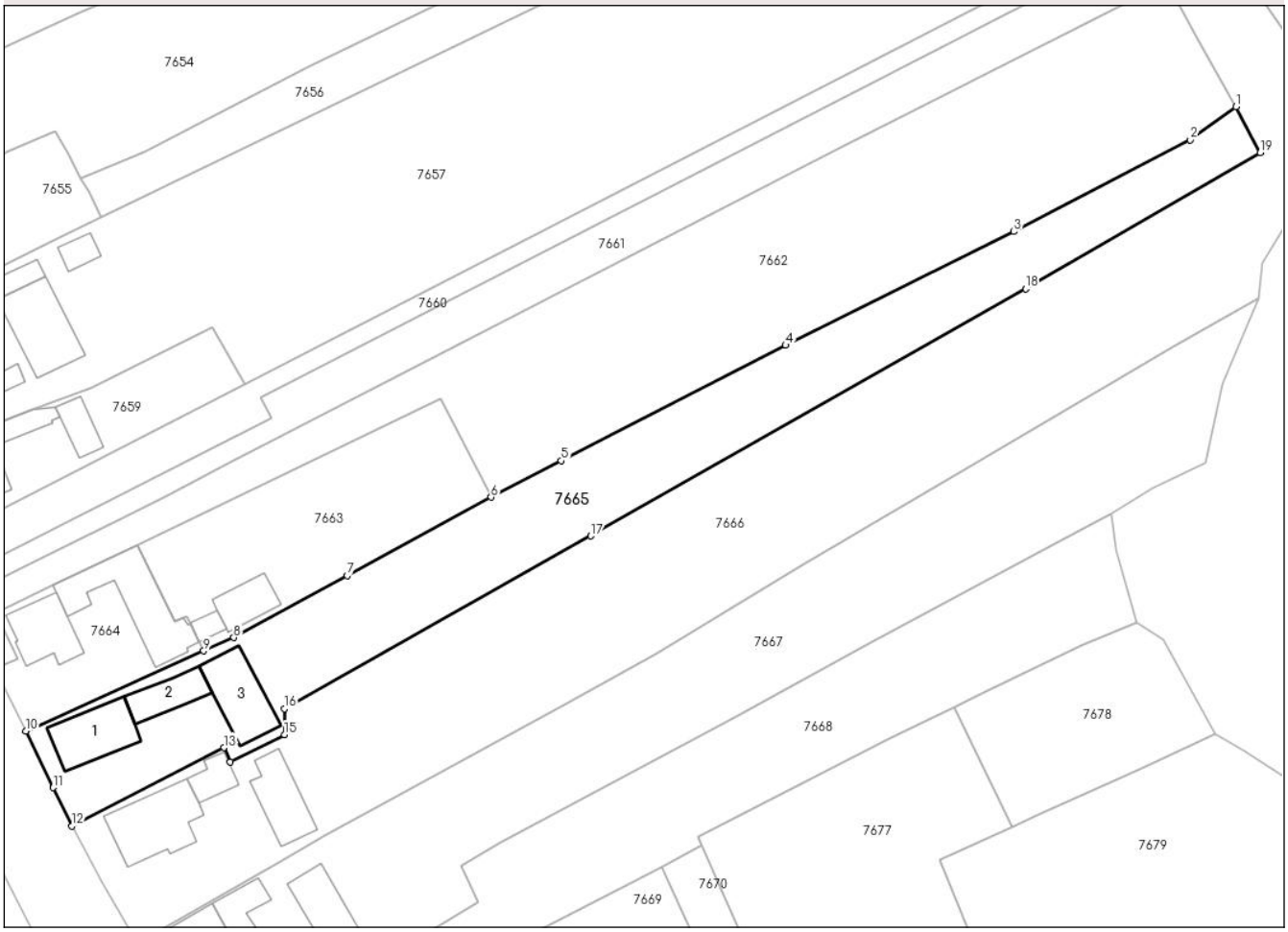
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31045	2.408	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	508	-	-	-	
2	arabil	DA	1.900	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	91	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:136 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; ANEXA
A1.3		constructii anexa	95	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	585.646,425 702.716,906	2	585.639,438 702.711,872	8.612

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	585.639,438 702.711,872	3	585.612,456 702.697,831	30.417
3	585.612,456 702.697,831	4	585.577,538 702.680,456	39.002
4	585.577,538 702.680,456	5	585.543,217 702.662,806	38.593
5	585.543,217 702.662,806	6	585.532,472 702.657,254	12.095
6	585.532,472 702.657,254	7	585.510,452 702.645,242	25.083
7	585.510,452 702.645,242	8	585.493,122 702.635,794	19.738
8	585.493,122 702.635,794	9	585.488,514 702.633,753	5.04
9	585.488,514 702.633,753	10	585.461,306 702.621,522	29.831
10	585.461,306 702.621,522	11	585.465,459 702.612,854	9.612
11	585.465,459 702.612,854	12	585.468,322 702.606,976	6.538
12	585.468,322 702.606,976	13	585.491,606 702.618,967	26.19
13	585.491,606 702.618,967	14	585.492,571 702.616,816	2.358
14	585.492,571 702.616,816	15	585.500,864 702.620,977	9.278
15	585.500,864 702.620,977	16	585.500,851 702.624,91	3.933
16	585.500,851 702.624,91	17	585.547,745 702.651,317	53.818
17	585.547,745 702.651,317	18	585.614,281 702.689,072	76.501
18	585.614,281 702.689,072	19	585.650,155 702.709,91	41.487
19	585.650,155 702.709,91	1	585.646,425 702.716,906	7.928

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7666

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Serbauti, Str Viitorului, Nr. 23, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33898	4.892	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Serbauti, Str Viitorului, Nr. 23, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; ANEXA
A1.2		Loc. Serbauti, Str Viitorului, Nr. 23, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp; S. construita desfasurata:118 mp; LOCUINTA
A1.3		Loc. Serbauti, Str Viitorului, Nr. 23, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5656 / 07/02/2020		
Act Notarial nr. 1363, din 29/10/2013 emis de Sehlanec Ana;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu cu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 3699/4892, cota initiala 3699/4892	A1
	1) **BIRLEANU ALINA**	
Act Notarial nr. 1257, din 08/12/2015 emis de Sehlanec Ana;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu cu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 693/4892, cota initiala 693/4892	A1
	1) **BIRLEANU ALINA**	
Act Notarial nr. 735, din 07/09/2001 emis de BNP;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 250/4892, cota initiala 250/4892	A1
	1) **BIRLEANU ALINA**	
Act Notarial nr. 342, din 12/04/2018 emis de Sehlanec Ana;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 250/4892, cota initiala 250/4892	A1
	1) **BIRLEANU ALINA**	
Act Notarial nr. 1363, din 29/10/2013 emis de Sehlanec Ana;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu cu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BIRLEANU ALINA**	
Act Notarial nr. 735, din 07/09/2001 emis de BNP;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **BIRLEANU ALINA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
5656 / 07/02/2020		
Act Notarial nr. 735, din 07/09/2001 emis de BNP;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.2, A1.3
	1) **MICHITEI VASILE**	
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.2, A1.3
	1) **MICHITEI RODICA**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33898	4.892	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	592	-	-	-	
2	arabil	DA	4.300	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; ANEXA
A1.2		constructii de locuinte	118	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp; S. construita desfasurata:118 mp; LOCUINTA
A1.3		constructii anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	585.663,295 702.712,167	2	585.658,224 702.721,908	10.982

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	585.658,224 702.721,908	3	585.620,002 702.778,113	67.97

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	585.620,002 702.778,113	4	585.615,538 702.776,842	4.641
5	585.617,08 702.769,812	6	585.623,254 702.758,646	12.759
7	585.631,11 702.744,706	8	585.632,536 702.742,066	3.001
9	585.635,81 702.735,88	10	585.640,572 702.727,387	9.737
11	585.646,425 702.716,906	12	585.650,155 702.709,91	7.928
13	585.614,281 702.689,072	14	585.547,745 702.651,317	76.501
15	585.500,851 702.624,91	16	585.500,864 702.620,977	3.933
17	585.492,571 702.616,816	18	585.491,606 702.618,967	2.358
19	585.468,322 702.606,976	20	585.472,964 702.598,363	9.784
21	585.478,295 702.589,102	22	585.499,485 702.601,098	24.35
23	585.507,071 702.605,478	24	585.525,679 702.615,648	21.206
25	585.544,017 702.625,771	26	585.557,648 702.633,271	15.558
27	585.580,3 702.646,879	28	585.605,701 702.661,945	29.533
29	585.637,235 702.680,427	30	585.646,929 702.685,946	11.155
31	585.649,898 702.687,652	32	585.650,507 702.692,995	5.378
33	585.656,289 702.702,522	34	585.662,663 702.706,36	7.44

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	585.615,538 702.776,842	5	585.617,08 702.769,812	7.197
6	585.623,254 702.758,646	7	585.631,11 702.744,706	16.001
8	585.632,536 702.742,066	9	585.635,81 702.735,88	6.999
10	585.640,572 702.727,387	11	585.646,425 702.716,906	12.005
12	585.650,155 702.709,91	13	585.614,281 702.689,072	41.487
14	585.547,745 702.651,317	15	585.500,851 702.624,91	53.818
16	585.500,864 702.620,977	17	585.492,571 702.616,816	9.278
18	585.491,606 702.618,967	19	585.468,322 702.606,976	26.19
20	585.472,964 702.598,363	21	585.478,295 702.589,102	10.686
22	585.499,485 702.601,098	23	585.507,071 702.605,478	8.76
24	585.525,679 702.615,648	25	585.544,017 702.625,771	20.947
26	585.557,648 702.633,271	27	585.580,3 702.646,879	26.425
28	585.605,701 702.661,945	29	585.637,235 702.680,427	36.551
30	585.646,929 702.685,946	31	585.649,898 702.687,652	3.424
32	585.650,507 702.692,995	33	585.656,289 702.702,522	11.144
34	585.662,663 702.706,36	1	585.663,295 702.712,167	5.841

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7667

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Serbauti, Str Viitorului, Nr. 25, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.170	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7667 / 14/10/2024		
Act Administrativ nr. 5102, din 09/10/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI SERBAUTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI ((art. 13));		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

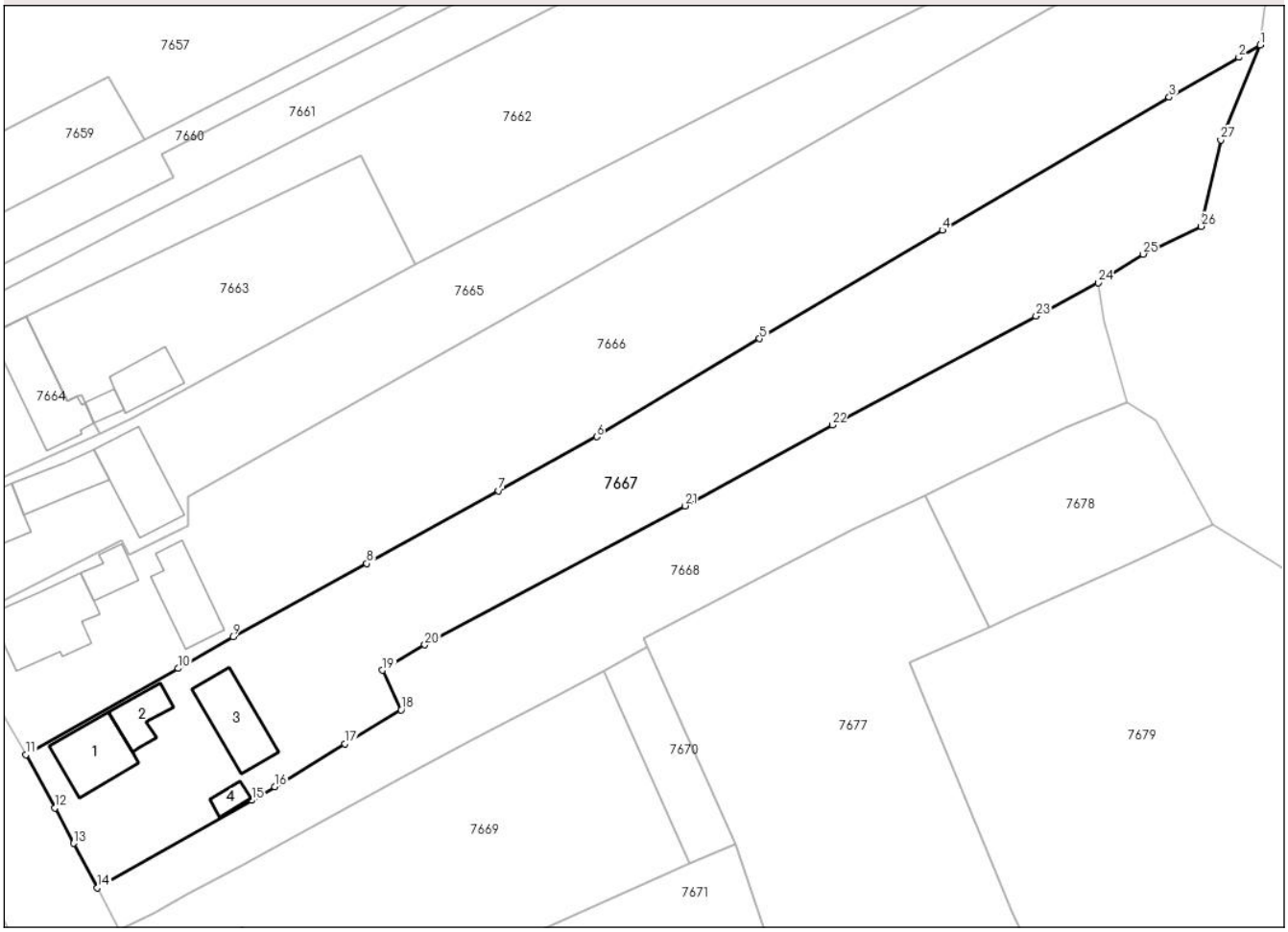
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.170	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	570	-	-	-	
2	arabil	DA	2.600	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	79	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	41	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; ANEXA
A1.3		constructii anexa	82	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; ANEXA
A1.4		constructii anexa	14	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	585.649,898 702.687,652	2	585.646,929 702.685,946	3.424
3	585.637,235 702.680,427	4	585.605,701 702.661,945	36.551
5	585.580,3 702.646,879	6	585.557,648 702.633,271	26.425
7	585.544,017 702.625,771	8	585.525,679 702.615,648	20.947
9	585.507,071 702.605,478	10	585.499,485 702.601,098	8.76
11	585.478,295 702.589,102	12	585.482,31 702.581,692	8.428
13	585.484,95 702.576,817	14	585.488,224 702.570,623	7.006
15	585.509,702 702.582,781	16	585.512,899 702.584,686	3.722
17	585.522,632 702.590,623	18	585.530,44 702.595,336	9.12
19	585.527,882 702.600,824	20	585.533,752 702.604,362	6.854
21	585.569,914 702.623,669	22	585.590,397 702.634,886	23.353
23	585.618,735 702.650,022	24	585.627,353 702.654,671	9.792
25	585.633,613 702.658,622	26	585.641,701 702.662,495	8.967
27	585.644,41 702.674,479	1	585.649,898 702.687,652	14.27

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	585.646,929 702.685,946	3	585.637,235 702.680,427	11.155
4	585.605,701 702.661,945	5	585.580,3 702.646,879	29.533
6	585.557,648 702.633,271	7	585.544,017 702.625,771	15.558
8	585.525,679 702.615,648	9	585.507,071 702.605,478	21.206
10	585.499,485 702.601,098	11	585.478,295 702.589,102	24.35
12	585.482,31 702.581,692	13	585.484,95 702.576,817	5.544
14	585.488,224 702.570,623	15	585.509,702 702.582,781	24.68
16	585.512,899 702.584,686	17	585.522,632 702.590,623	11.401
18	585.530,44 702.595,336	19	585.527,882 702.600,824	6.055
20	585.533,752 702.604,362	21	585.569,914 702.623,669	40.993
22	585.590,397 702.634,886	23	585.618,735 702.650,022	32.127
24	585.627,353 702.654,671	25	585.633,613 702.658,622	7.403
26	585.641,701 702.662,495	27	585.644,41 702.674,479	12.286

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7668

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Serbauti, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32036	Din acte: 2.161 Masurata: 1.983	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
31256 / 14/09/2018		
Act Administrativ nr. 1599, din 31/01/2000 emis de Comisia Judeteana Suceava;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CALENIUC IOAN** 2) **LEUCIUC MARIA** 3) **CIOBAN MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

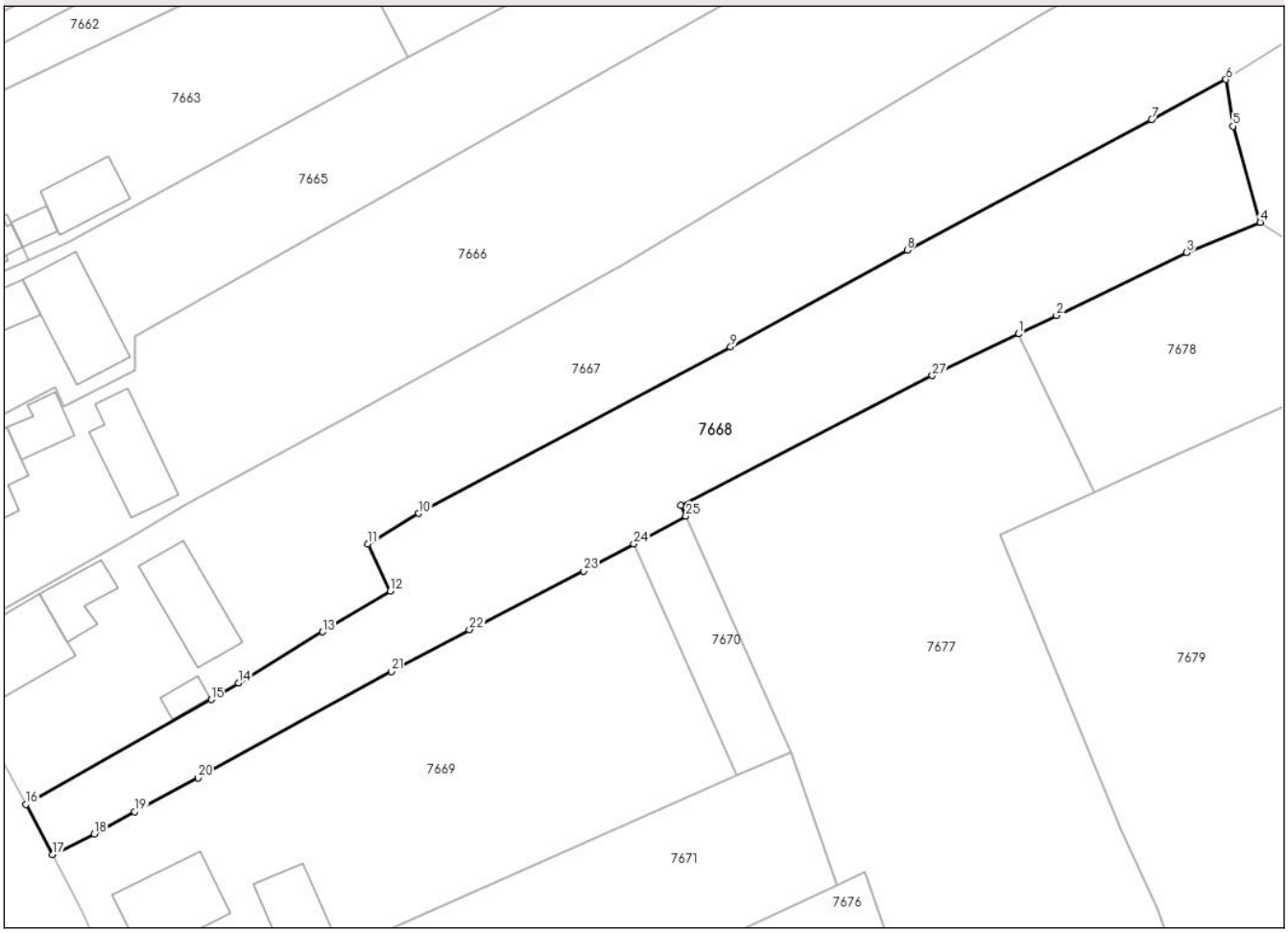
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32036	Din acte: 2.161 Masurata: 1.983	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.983	-	-	-	Diferenta de suprafata nu s-a regasit intre limitele masurate

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	585.603,309 702.625,171	2	585.607,7 702.627,291	4.876
3	585.622,798 702.634,598	4	585.631,316 702.638,09	9.206
5	585.628,151 702.649,244	6	585.627,353 702.654,671	5.485
7	585.618,735 702.650,022	8	585.590,397 702.634,886	32.127
9	585.569,914 702.623,669	10	585.533,752 702.604,362	40.993

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	585.607,7 702.627,291	3	585.622,798 702.634,598	16.773
4	585.631,316 702.638,09	5	585.628,151 702.649,244	11.594
6	585.627,353 702.654,671	7	585.618,735 702.650,022	9.792
8	585.590,397 702.634,886	9	585.569,914 702.623,669	23.353
10	585.533,752 702.604,362	11	585.527,882 702.600,824	6.854

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	585.527,882 702.600,824	12	585.530,44 702.595,336	6.055
13	585.522,632 702.590,623	14	585.512,899 702.584,686	11.401
15	585.509,702 702.582,781	16	585.488,224 702.570,623	24.68
17	585.491,311 702.564,813	18	585.496,144 702.567,204	5.392
19	585.500,828 702.569,788	20	585.508,19 702.573,691	8.333
21	585.530,588 702.586,027	22	585.539,636 702.590,89	10.272
23	585.552,864 702.597,684	24	585.558,688 702.600,804	6.607
25	585.564,741 702.604,046	26	585.564,175 702.605,287	1.364
27	585.593,292 702.620,335	1	585.603,309 702.625,171	11.123

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	585.530,44 702.595,336	13	585.522,632 702.590,623	9.12
14	585.512,899 702.584,686	15	585.509,702 702.582,781	3.722
16	585.488,224 702.570,623	17	585.491,311 702.564,813	6.579
18	585.496,144 702.567,204	19	585.500,828 702.569,788	5.349
20	585.508,19 702.573,691	21	585.530,588 702.586,027	25.57
22	585.539,636 702.590,89	23	585.552,864 702.597,684	14.871
24	585.558,688 702.600,804	25	585.564,741 702.604,046	6.867
26	585.564,175 702.605,287	27	585.593,292 702.620,335	32.776

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7669

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Serbauti, Str Viitorului, Nr. 27, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30197	2.000	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Serbauti, Str Viitorului, Nr. 27, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Serbauti, Str Viitorului, Nr. 27, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6055 / 20/02/2015		
Act Notarial nr. 175, din 19/02/2015 emis de Sehlanec Ana - sediul Negostina;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **COZMEI ALEXANDRA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

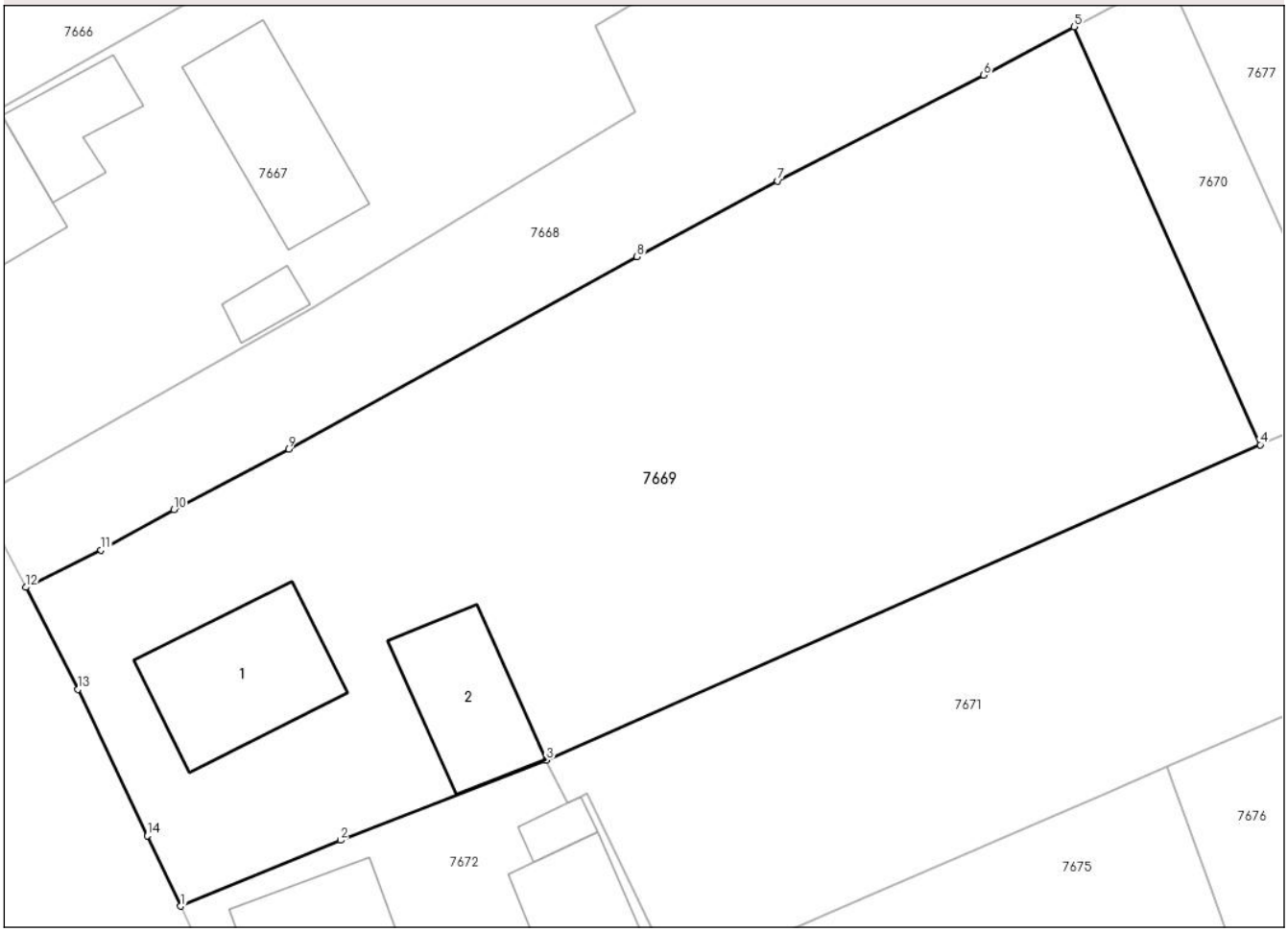
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30197	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	-	-	-	
2	arabil	DA	1.500	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	91	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	585.501,261 702.544,336	2	585.511,535 702.548,566	11.111
2	585.511,535 702.548,566	3	585.524,752 702.553,714	14.184

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	585.524,752 702.553,714	4	585.570,645 702.573,967	50.163
4	585.570,645 702.573,967	5	585.558,688 702.600,804	29.38
5	585.558,688 702.600,804	6	585.552,864 702.597,684	6.607
6	585.552,864 702.597,684	7	585.539,636 702.590,89	14.871
7	585.539,636 702.590,89	8	585.530,588 702.586,027	10.272
8	585.530,588 702.586,027	9	585.508,19 702.573,691	25.57
9	585.508,19 702.573,691	10	585.500,828 702.569,788	8.333
10	585.500,828 702.569,788	11	585.496,144 702.567,204	5.349
11	585.496,144 702.567,204	12	585.491,311 702.564,813	5.392
12	585.491,311 702.564,813	13	585.494,653 702.558,255	7.36
13	585.494,653 702.558,255	14	585.499,116 702.548,852	10.408
14	585.499,116 702.548,852	1	585.501,261 702.544,336	5.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7670

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Serbauti, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		203	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7670 / 14/10/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 4714, din 19/09/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI SERBAUTI;		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoare lui	A1
	1) **CORNICIUC ALEXANDRA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

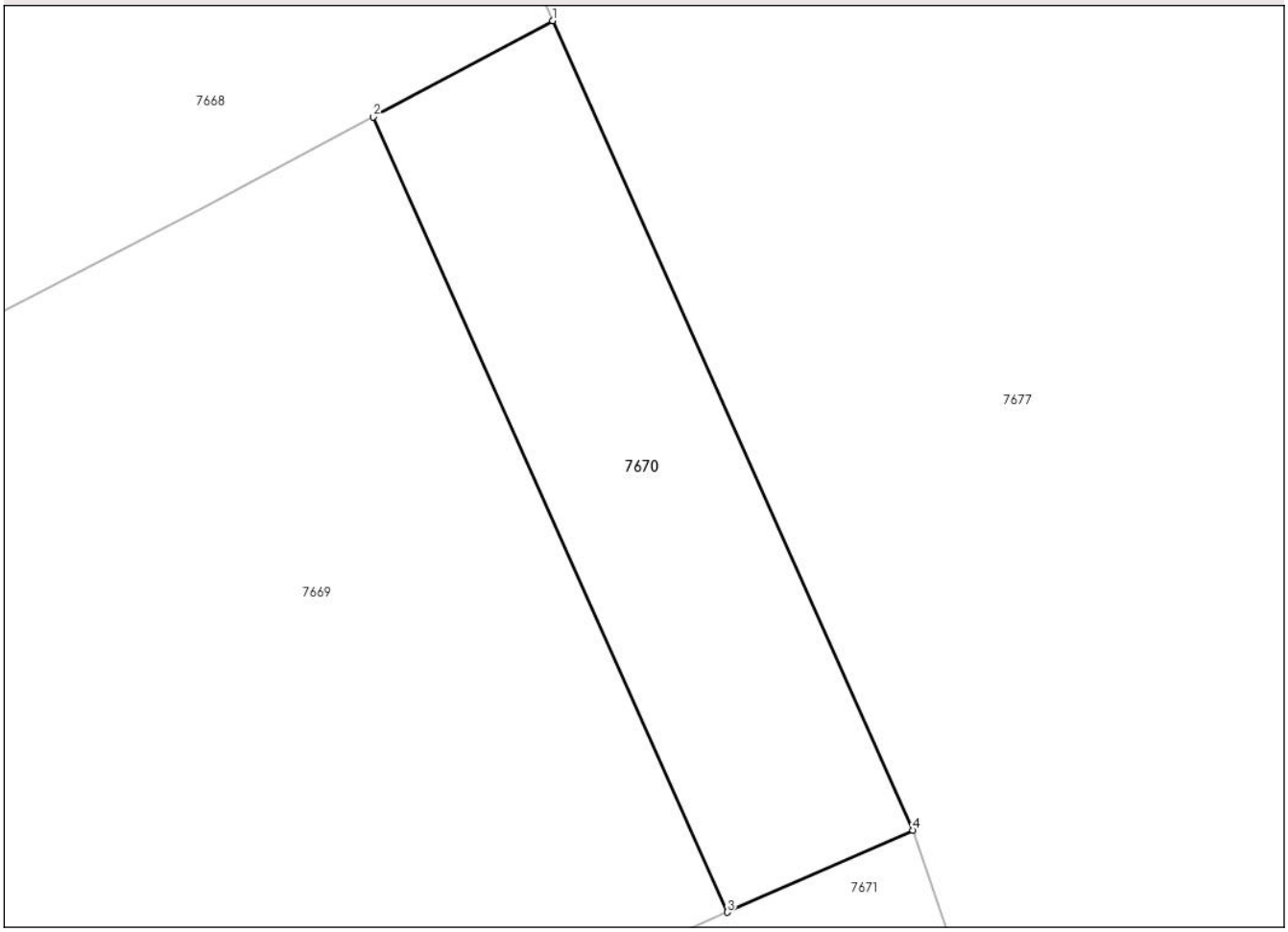
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	203	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	203	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	585.564,741 702.604,046	2	585.558,688 702.600,804	6.867
2	585.558,688 702.600,804	3	585.570,645 702.573,967	29.38
3	585.570,645 702.573,967	4	585.576,91 702.576,732	6.848
4	585.576,91 702.576,732	1	585.564,741 702.604,046	29.902

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7671

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Serbauti, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31460	900	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
136 / 23/05/1994		
Act Notarial nr. 1049, din 07/02/1994 emis de BNP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, in devalmasie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MICHITEI ILIE** 2) **MICHITEI MARIA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
136 / 23/05/1994		
Act Notarial nr. 1049, din 07/02/1994 emis de BNP;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGERs-a notat obligatia de intretinere, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MICHITEI MARIA**, bun comun, in devalmasie	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

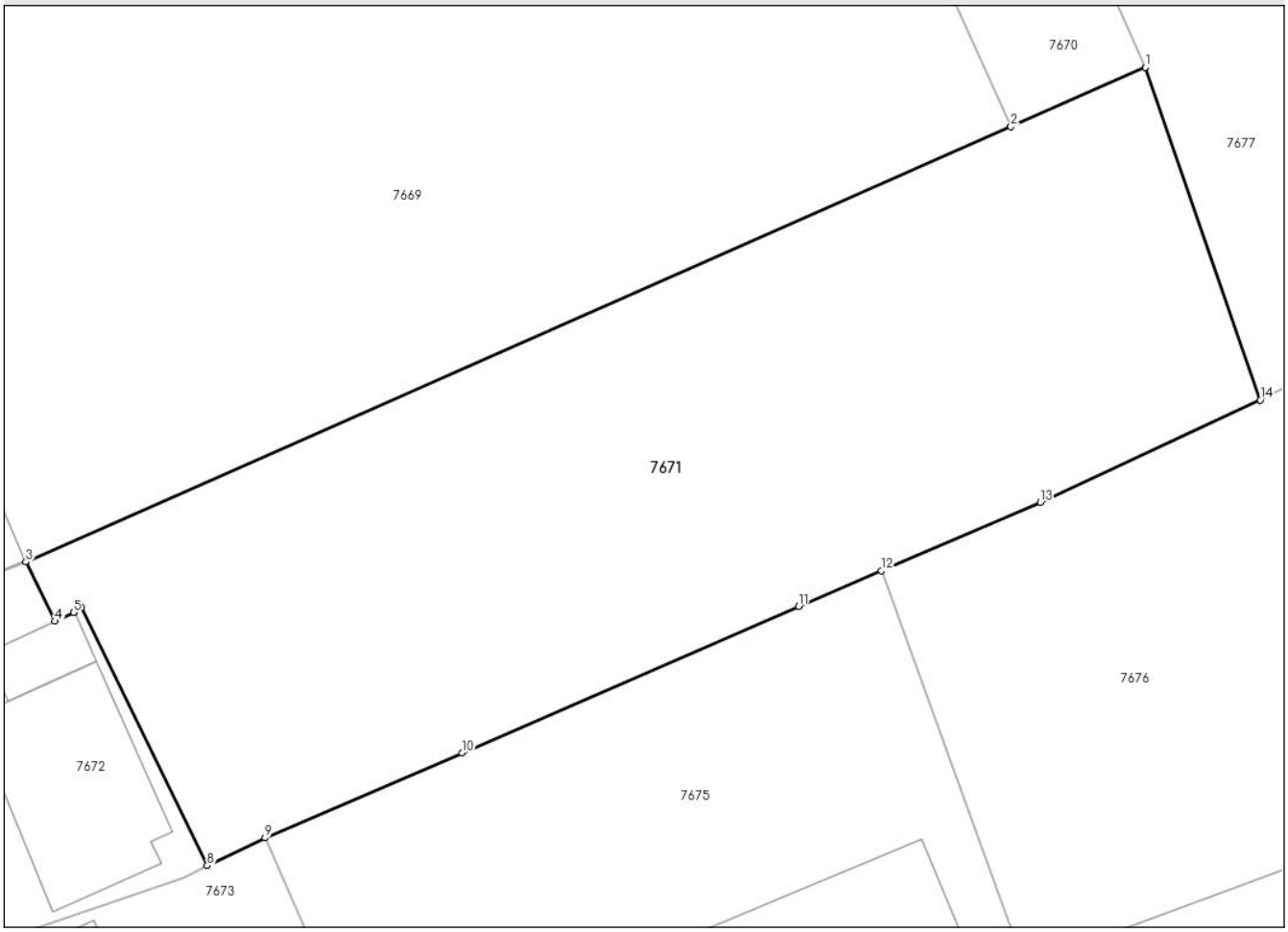
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31460	900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	900	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	585.576,91 702.576,732	2	585.570,645 702.573,967	6.848
2	585.570,645 702.573,967	3	585.524,752 702.553,714	50.163
3	585.524,752 702.553,714	4	585.526,097 702.550,948	3.076
4	585.526,097 702.550,948	5	585.526,964 702.551,356	0.958
5	585.526,964 702.551,356	6	585.526,991 702.551,369	0.03

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	585.526,991 702.551,369	7	585.527,348 702.551,568	0.409
7	585.527,348 702.551,568	8	585.533,203 702.539,573	13.348
8	585.533,203 702.539,573	9	585.535,898 702.540,867	2.99
9	585.535,898 702.540,867	10	585.545,066 702.544,821	9.984
10	585.545,066 702.544,821	11	585.560,754 702.551,628	17.101
11	585.560,754 702.551,628	12	585.564,609 702.553,291	4.198
12	585.564,609 702.553,291	13	585.572,008 702.556,483	8.058
13	585.572,008 702.556,483	14	585.582,269 702.561,246	11.313
14	585.582,269 702.561,246	1	585.576,91 702.576,732	16.387

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7672

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Serbauti, Str Viitorului, Nr. 29, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31459	Din acte: 400 Masurata: 431	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Serbauti, Str Viitorului, Nr. 29, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Serbauti, Str Viitorului, Nr. 29, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; ANEXA
A1.3		Loc. Serbauti, Str Viitorului, Nr. 29, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
136 / 23/05/1994		
Act Notarial nr. 1049, din 07/02/1994 emis de BNP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 13/16, cota initiala 13/16	A1, A1.1, A1.2
	1) **MICHITEI ILIE** 2) **MICHITEI MARIA**	
3 / 19/01/1994		
Act Notarial nr. 217, din 19/06/1974 emis de BNP;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1, A1.1, A1.2
	1) **MICHITEI ILIE**	
7672 / 14/10/2024		
Act Administrativ nr. 5102, din 09/10/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI SERBAUTI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **MICHITEI ILIE**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
136 / 23/05/1994		
Act Notarial nr. 1049, din 07/02/1994 emis de BNP;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **MICHITEI MARIA**, bun comun, in devalmasie	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

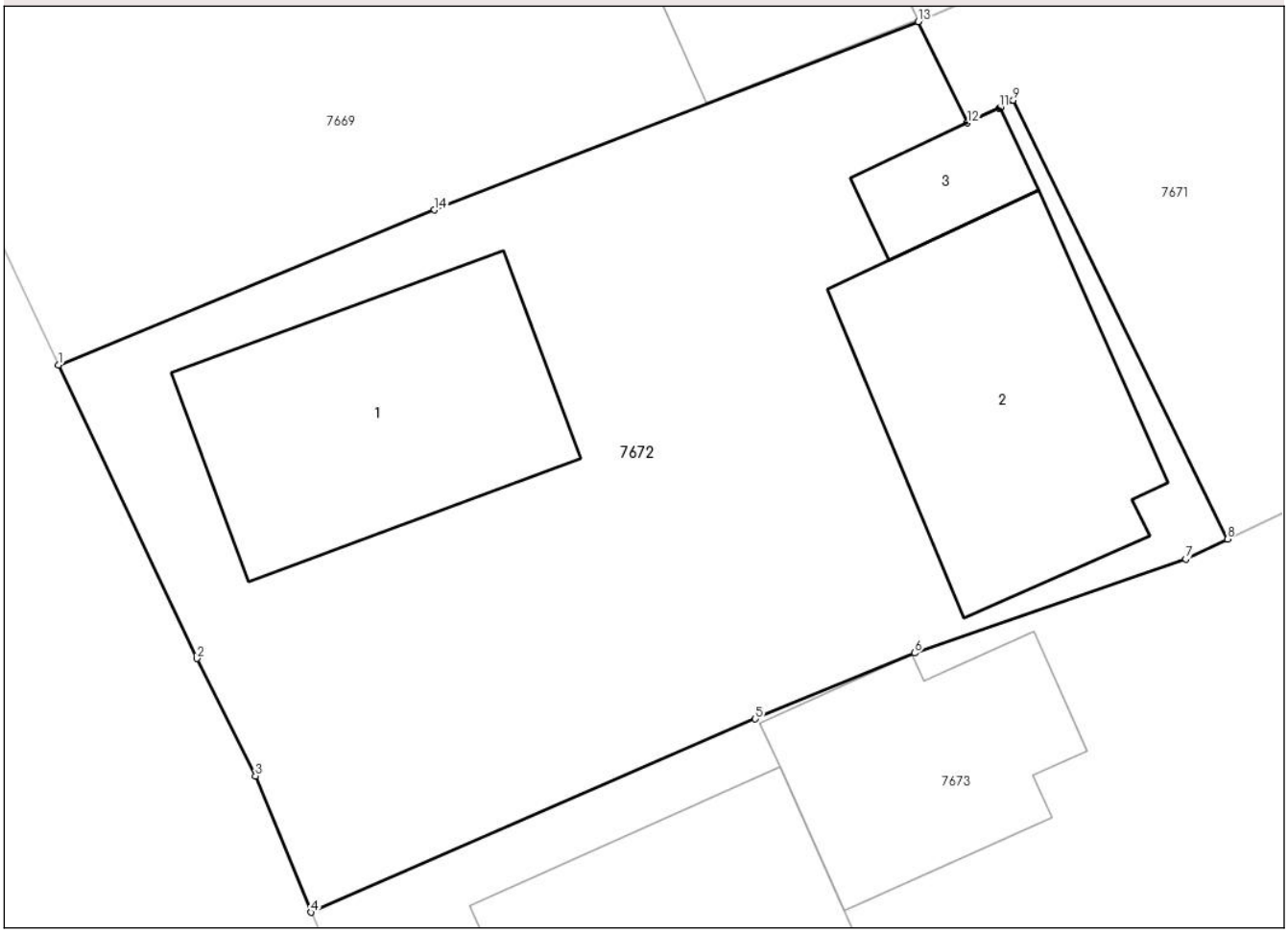
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31459	Din acte: 400 Masurata: 431	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	431	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; ANEXA
A1.3		constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	585.501,261 702.544,336	2	585.505,041 702.536,31	8.872

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	585.505,041 702.536,31	3	585.506,642 702.533,098	3.589
3	585.506,642 702.533,098	4	585.508,151 702.529,377	4.015
4	585.508,151 702.529,377	5	585.520,303 702.534,658	13.25
5	585.520,303 702.534,658	6	585.524,654 702.536,459	4.709
6	585.524,654 702.536,459	7	585.532,064 702.539,026	7.842
7	585.532,064 702.539,026	8	585.533,203 702.539,573	1.264
8	585.533,203 702.539,573	9	585.527,348 702.551,568	13.348
9	585.527,348 702.551,568	10	585.526,991 702.551,369	0.409
10	585.526,991 702.551,369	11	585.526,964 702.551,356	0.03
11	585.526,964 702.551,356	12	585.526,097 702.550,948	0.958
12	585.526,097 702.550,948	13	585.524,752 702.553,714	3.076
13	585.524,752 702.553,714	14	585.511,535 702.548,566	14.184
14	585.511,535 702.548,566	1	585.501,261 702.544,336	11.111

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7673

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Serbauti, Str Viitorului, Nr. 31, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31661	Din acte: 520 Masurata: 530	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Serbauti, Str Viitorului, Nr. 31, Jud. Suceava	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:140 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Serbauti, Str Viitorului, Nr. 31, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6961 / 02/03/2018		
Act Administrativ nr. 1829, din 09/03/2002 emis de COMISIA JUDETEANA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MICHITEI ILIE**	
Act Administrativ nr. 11, din 15/08/1985 emis de CONSILIUL POPULAR AL COMUNEI CALAFINDESTI (act administrativ nr certificat de atestare edificare constructii nr. 783 din 23.02.2017, emis de PRIMARIA COMUNEI SERBAUTI);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **MICHITEI ILIE** 2) **MICHITEI MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

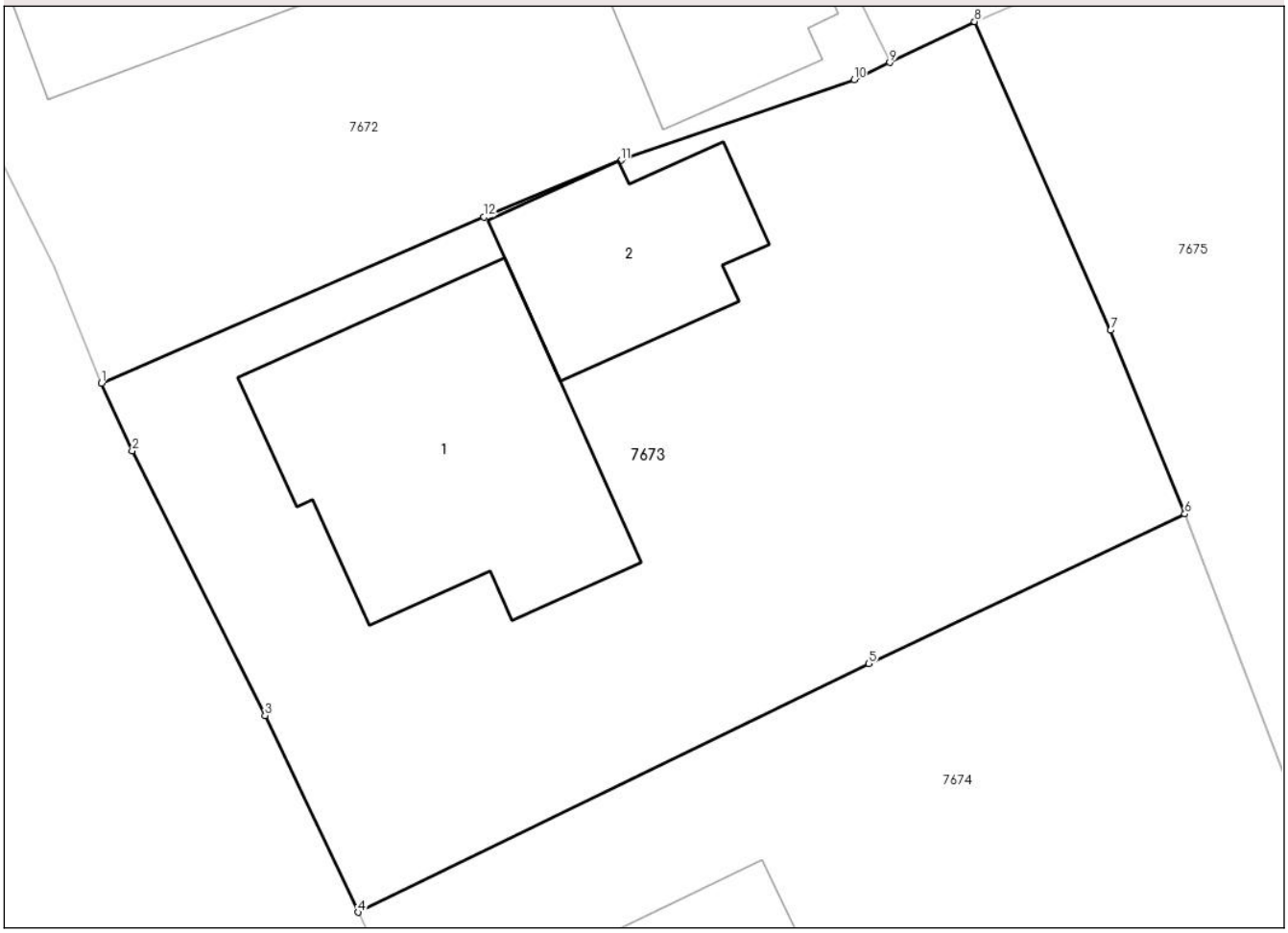
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31661	Din acte: 520 Masurata: 530	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	530	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	88	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:140 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	585.508,151 702.529,377	2	585.509,132 702.527,238	2.353
2	585.509,132 702.527,238	3	585.513,354 702.518,823	9.415

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	585.513,354 702.518,823	4	585.516,308 702.512,572	6.914
4	585.516,308 702.512,572	5	585.532,539 702.520,47	18.051
5	585.532,539 702.520,47	6	585.542,577 702.525,227	11.108
6	585.542,577 702.525,227	7	585.540,222 702.531,065	6.295
7	585.540,222 702.531,065	8	585.535,898 702.540,867	10.713
8	585.535,898 702.540,867	9	585.533,203 702.539,573	2.99
9	585.533,203 702.539,573	10	585.532,064 702.539,026	1.264
10	585.532,064 702.539,026	11	585.524,654 702.536,459	7.842
11	585.524,654 702.536,459	12	585.520,303 702.534,658	4.709
12	585.520,303 702.534,658	1	585.508,151 702.529,377	13.25

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7674

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Serbauti, Str Stefan Cel Mare, Nr. 1, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35954	Din acte: 641 Masurata: 691	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Serbauti, Str Stefan Cel Mare, Nr. 1, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Serbauti, Str Stefan Cel Mare, Nr. 1, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; ANEXA
A1.3		Loc. Serbauti, Str Stefan Cel Mare, Nr. 1, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; ANEXA
A1.4		Loc. Serbauti, Str Stefan Cel Mare, Nr. 1, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11800 / 22/03/2022		
Act Administrativ nr. 1826, din 09/08/2002 emis de Comisia Judeteana Suceava;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COZMEI MIHAI ILIE**	
Act Administrativ nr. 1019, din 02/03/2022 emis de Primaria Serbauti (act administrativ nr 5075 din 03.11.2021, emis de Primaria Serbauti);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun in devalmasie, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **COZMEI MIHAI ILIE** 2) **COZMEI SILVIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

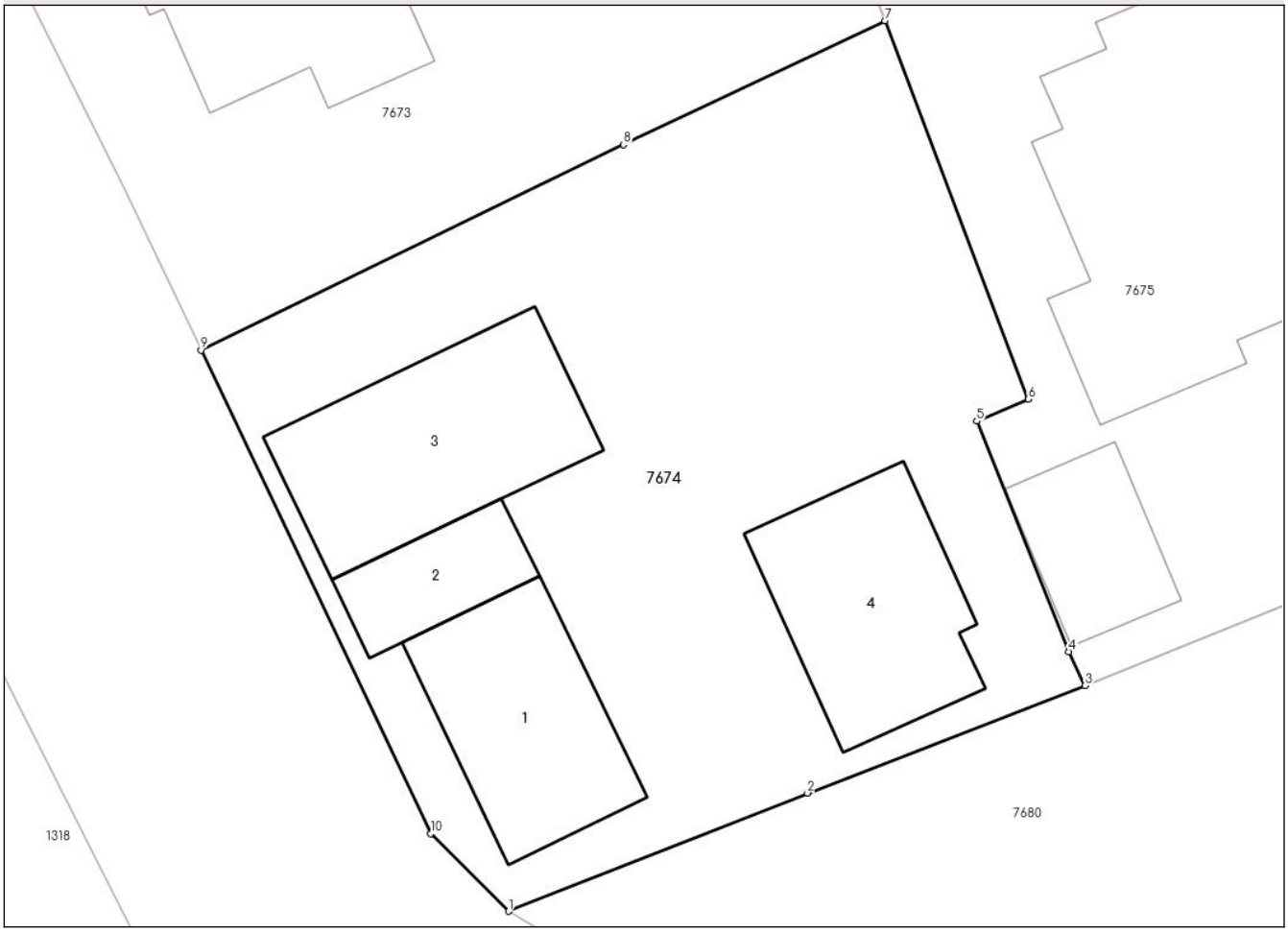
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35954	Din acte: 641 Masurata: 691	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	691	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; ANEXA
A1.3		constructii anexa	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; ANEXA
A1.4		constructii anexa	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	585.528,128 702.491,024	2	585.539,604 702.495,564	12.341

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	585.539,604 702.495,564	3	585.550,272 702.499,69	11.438
3	585.550,272 702.499,69	4	585.549,644 702.500,995	1.448
4	585.549,644 702.500,995	5	585.546,102 702.509,849	9.536
5	585.546,102 702.509,849	6	585.548,081 702.510,687	2.149
6	585.548,081 702.510,687	7	585.542,577 702.525,227	15.547
7	585.542,577 702.525,227	8	585.532,539 702.520,47	11.108
8	585.532,539 702.520,47	9	585.516,308 702.512,572	18.051
9	585.516,308 702.512,572	10	585.525,138 702.494,011	20.554
10	585.525,138 702.494,011	1	585.528,128 702.491,024	4.226

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7675

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Serbauti, Str Stefan Cel Mare, Nr. 3, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33907	Din acte: 1.200 Masurata: 1.351	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Serbauti, Str Stefan Cel Mare, Nr. 3, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:171 mp; S. construita desfasurata:171 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Serbauti, Str Stefan Cel Mare, Nr. 3, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; ANEXA
A1.3		Loc. Serbauti, Str Stefan Cel Mare, Nr. 3, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
42886 / 12/10/2022		
Act Notarial nr. 99, din 11/10/2022 emis de Sehlanec Ana BIN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8, cota initiala 2/8	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **MECHETEI GEORGETA LEONTINA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **MECHETEI CORNEL-DUMITRU**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **MECHETEI ANCA-MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

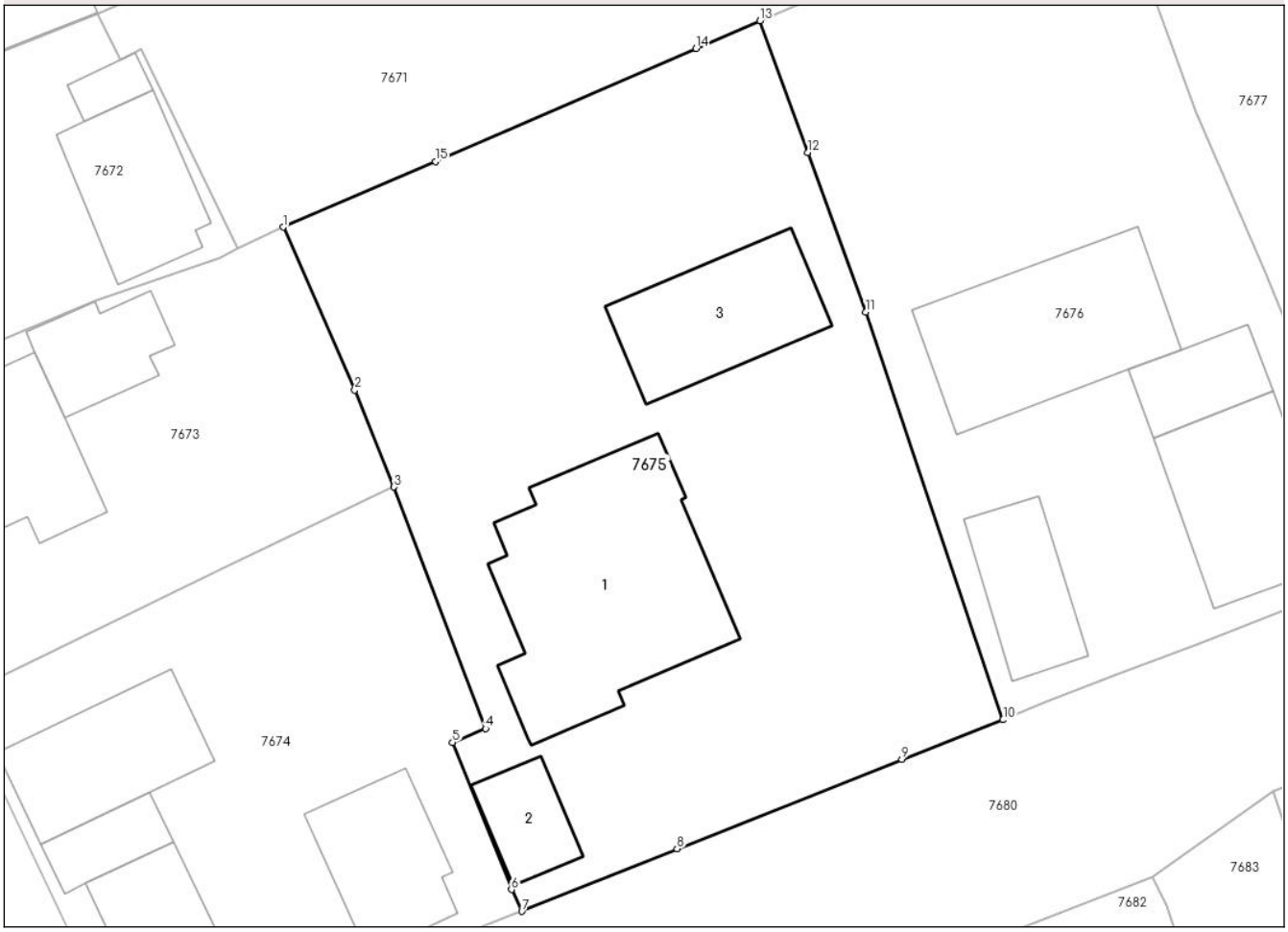
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33907	Din acte: 1.200 Masurata: 1.351	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	800	-	-	-	
2	arabil	DA	551	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	171	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:171 mp; S. construita desfasurata:171 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; ANEXA
A1.3		constructii anexa	77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	585.535,898 702.540,867	2	585.540,222 702.531,065	10.713

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	585.540,222 702.531,065	3	585.542,577 702.525,227	6.295
3	585.542,577 702.525,227	4	585.548,081 702.510,687	15.547
4	585.548,081 702.510,687	5	585.546,102 702.509,849	2.149
5	585.546,102 702.509,849	6	585.549,644 702.500,995	9.536
6	585.549,644 702.500,995	7	585.550,272 702.499,69	1.448
7	585.550,272 702.499,69	8	585.559,616 702.503,448	10.071
8	585.559,616 702.503,448	9	585.573,151 702.508,833	14.567
9	585.573,151 702.508,833	10	585.579,242 702.511,214	6.54
10	585.579,242 702.511,214	11	585.570,978 702.535,747	25.887
11	585.570,978 702.535,747	12	585.567,492 702.545,36	10.226
12	585.567,492 702.545,36	13	585.564,609 702.553,291	8.439
13	585.564,609 702.553,291	14	585.560,754 702.551,628	4.198
14	585.560,754 702.551,628	15	585.545,066 702.544,821	17.101
15	585.545,066 702.544,821	1	585.535,898 702.540,867	9.984

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7676

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Serbauti, Str Stefan Cel Mare, Nr. 5, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33911	Din acte: 500 Masurata: 1.056	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Serbauti, Str Stefan Cel Mare, Nr. 5, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Serbauti, Str Stefan Cel Mare, Nr. 5, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; ANEXA
A1.3		Loc. Serbauti, Str Stefan Cel Mare, Nr. 5, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:115 mp; ANEXA
A1.4		Loc. Serbauti, Str Stefan Cel Mare, Nr. 5, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
983 / 08/02/2006		
Act Notarial nr. 251, din 07/02/2006 emis de bnp;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun in dev., dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **STREMCIUC GHEORGHE-STELIAN** 2) **STREMCIUC VIOLETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

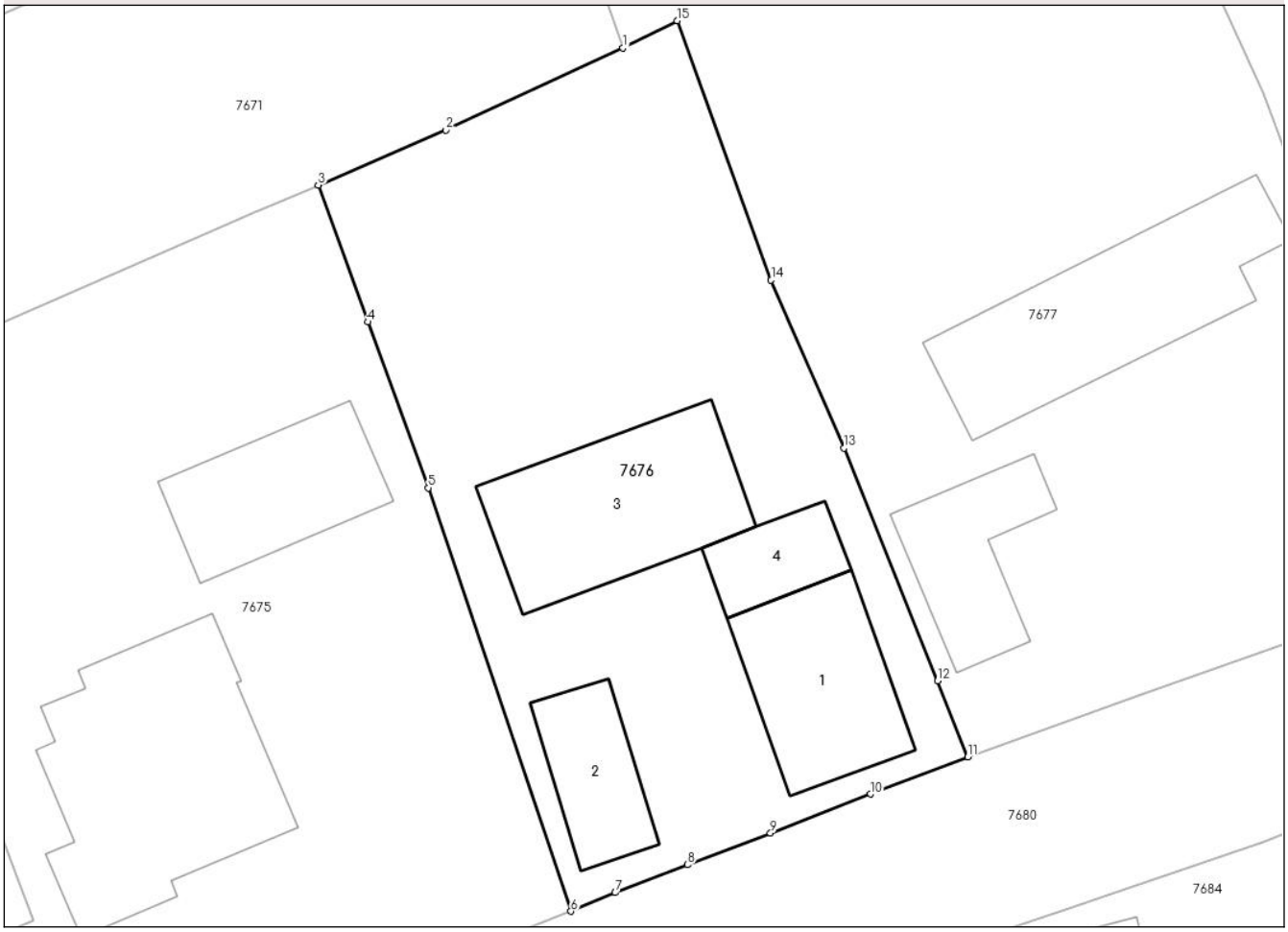
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33911	Din acte: 500 Masurata: 1.056	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	-	-	-	
2	arabil	DA	556	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	85	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; ANEXA
A1.3		constructii anexa	115	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:115 mp; ANEXA
A1.4		constructii anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	585.582,269 702.561,246	2	585.572,008 702.556,483	11.313
2	585.572,008 702.556,483	3	585.564,609 702.553,291	8.058
3	585.564,609 702.553,291	4	585.567,492 702.545,36	8.439
4	585.567,492 702.545,36	5	585.570,978 702.535,747	10.226
5	585.570,978 702.535,747	6	585.579,242 702.511,214	25.887
6	585.579,242 702.511,214	7	585.581,806 702.512,291	2.781
7	585.581,806 702.512,291	8	585.586,0 702.513,908	4.495
8	585.586,0 702.513,908	9	585.590,811 702.515,752	5.152
9	585.590,811 702.515,752	10	585.596,615 702.518,005	6.226
10	585.596,615 702.518,005	11	585.602,249 702.520,156	6.031
11	585.602,249 702.520,156	12	585.600,497 702.524,563	4.742
12	585.600,497 702.524,563	13	585.595,067 702.538,053	14.542
13	585.595,067 702.538,053	14	585.590,849 702.547,782	10.604
14	585.590,849 702.547,782	15	585.585,41 702.562,819	15.99
15	585.585,41 702.562,819	1	585.582,269 702.561,246	3.513

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7677

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Serbauti, Str Stefan Cel Mare, Nr. 7, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31724	3.200	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Serbauti, Str Stefan Cel Mare, Nr. 7, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Serbauti, Str Stefan Cel Mare, Nr. 7, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:131 mp; S. construita desfasurata:131 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3576 / 12/04/2007		
Act Notarial nr. 1496, din 05/04/2007 emis de BNP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **REBENCIUC OVIDIU-VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

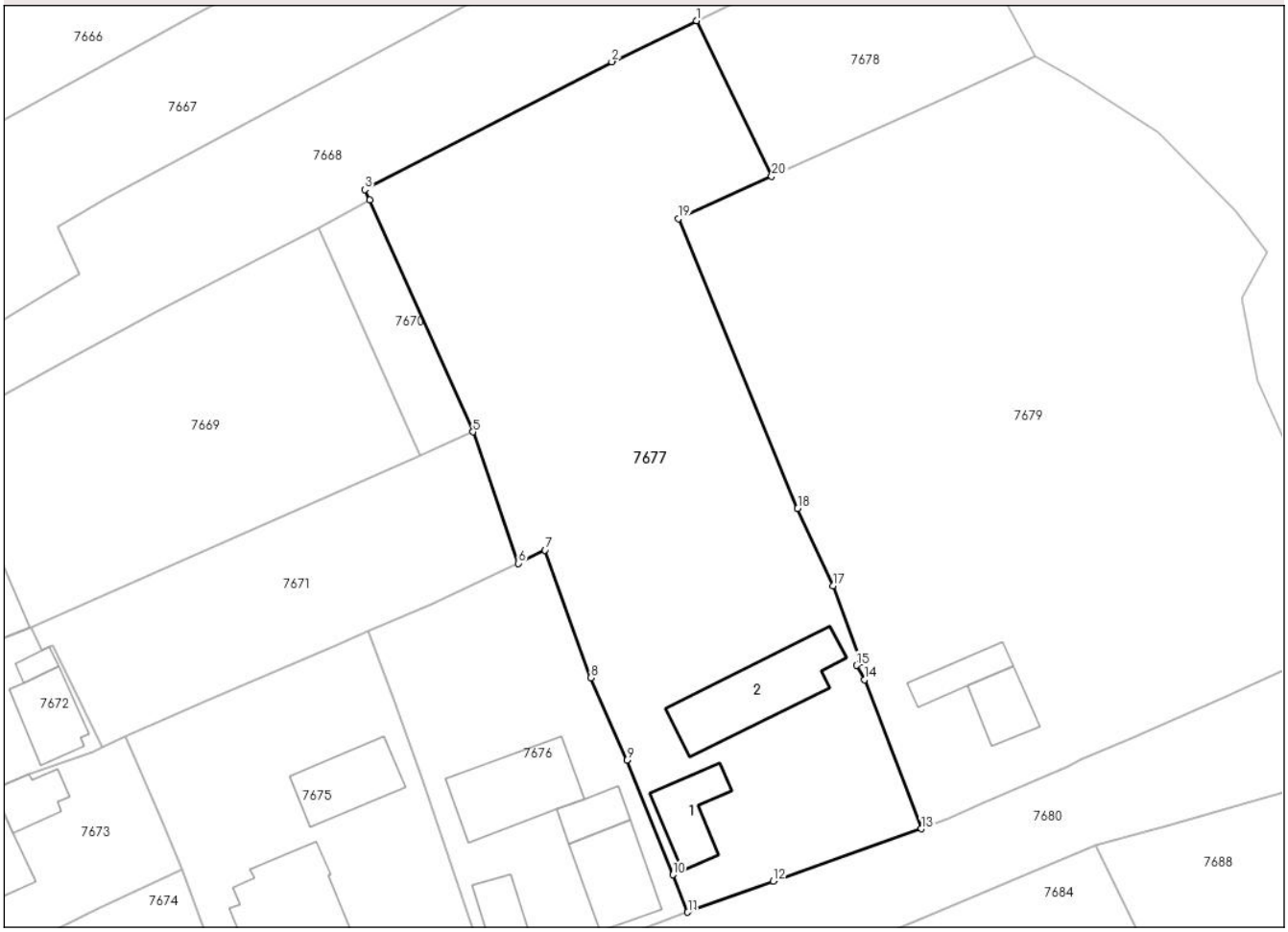
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31724	3.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	-	-	-	
2	arabil	DA	2.700	-	-	155	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	131	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:131 mp; S. construita desfasurata:131 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	585.603,309 702.625,171	2	585.593,292 702.620,335	11.123
2	585.593,292 702.620,335	3	585.564,175 702.605,287	32.776

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	585.564,175 702.605,287	4	585.564,741 702.604,046	1.364
4	585.564,741 702.604,046	5	585.576,91 702.576,732	29.902
5	585.576,91 702.576,732	6	585.582,269 702.561,246	16.387
6	585.582,269 702.561,246	7	585.585,41 702.562,819	3.513
7	585.585,41 702.562,819	8	585.590,849 702.547,782	15.99
8	585.590,849 702.547,782	9	585.595,067 702.538,053	10.604
9	585.595,067 702.538,053	10	585.600,497 702.524,563	14.542
10	585.600,497 702.524,563	11	585.602,249 702.520,156	4.742
11	585.602,249 702.520,156	12	585.612,346 702.523,796	10.733
12	585.612,346 702.523,796	13	585.629,791 702.529,978	18.508
13	585.629,791 702.529,978	14	585.623,118 702.547,529	18.777
14	585.623,118 702.547,529	15	585.622,151 702.549,223	1.951
15	585.622,151 702.549,223	16	585.622,676 702.549,597	0.645
16	585.622,676 702.549,597	17	585.619,415 702.558,61	9.585
17	585.619,415 702.558,61	18	585.615,207 702.567,703	10.019
18	585.615,207 702.567,703	19	585.601,132 702.601,842	36.927
19	585.601,132 702.601,842	20	585.612,158 702.606,842	12.107
20	585.612,158 702.606,842	1	585.603,309 702.625,171	20.353

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7678

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Serbauti, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		690	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7678 / 14/10/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 4714, din 19/09/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI SERBAUTI;		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoare lui	A1
	1) **REBENCIUC OVIDIU-VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

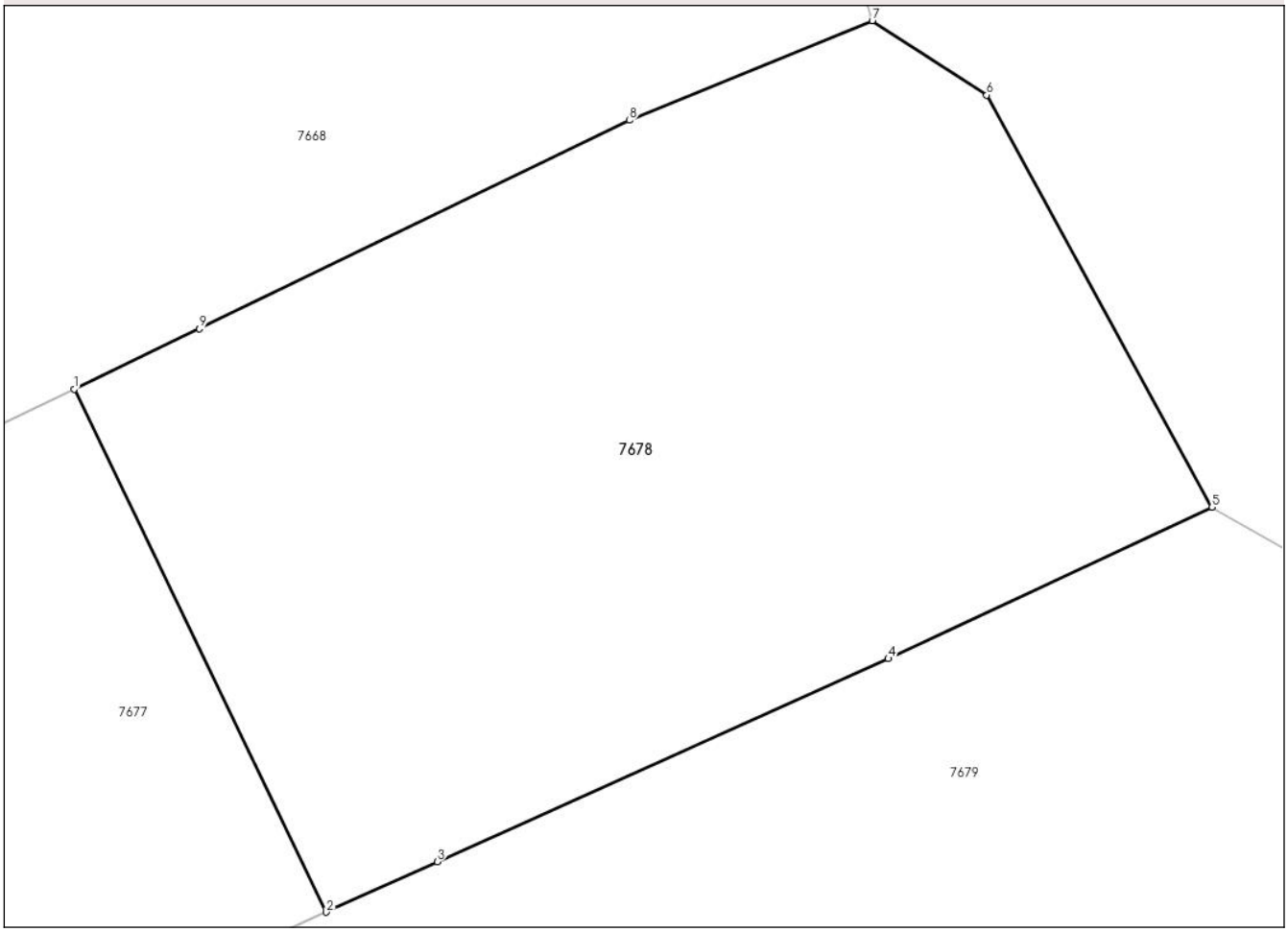
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	690	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	690	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	585.603,309 702.625,171	2	585.612,158 702.606,842	20.353
2	585.612,158 702.606,842	3	585.616,049 702.608,606	4.272
3	585.616,049 702.608,606	4	585.631,879 702.615,729	17.359
4	585.631,879 702.615,729	5	585.643,239 702.621,039	12.54
5	585.643,239 702.621,039	6	585.635,331 702.635,483	16.467

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	585.635,331 702.635,483	7	585.631,316 702.638,09	4.787
7	585.631,316 702.638,09	8	585.622,798 702.634,598	9.206
8	585.622,798 702.634,598	9	585.607,7 702.627,291	16.773
9	585.607,7 702.627,291	1	585.603,309 702.625,171	4.876

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7679

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Serbauti, Str Stefan Cel Mare, Nr. 9, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.465	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Serbauti, Str Stefan Cel Mare, Nr. 9, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Serbauti, Str Stefan Cel Mare, Nr. 9, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7679 / 14/10/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 4714, din 19/09/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI SERBAUTI;		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoare lui	A1
	1) **REBENCIUC NICOLAI**	
Act Administrativ nr. 5102, din 09/10/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI SERBAUTI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **REBENCIUC NICOLAI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

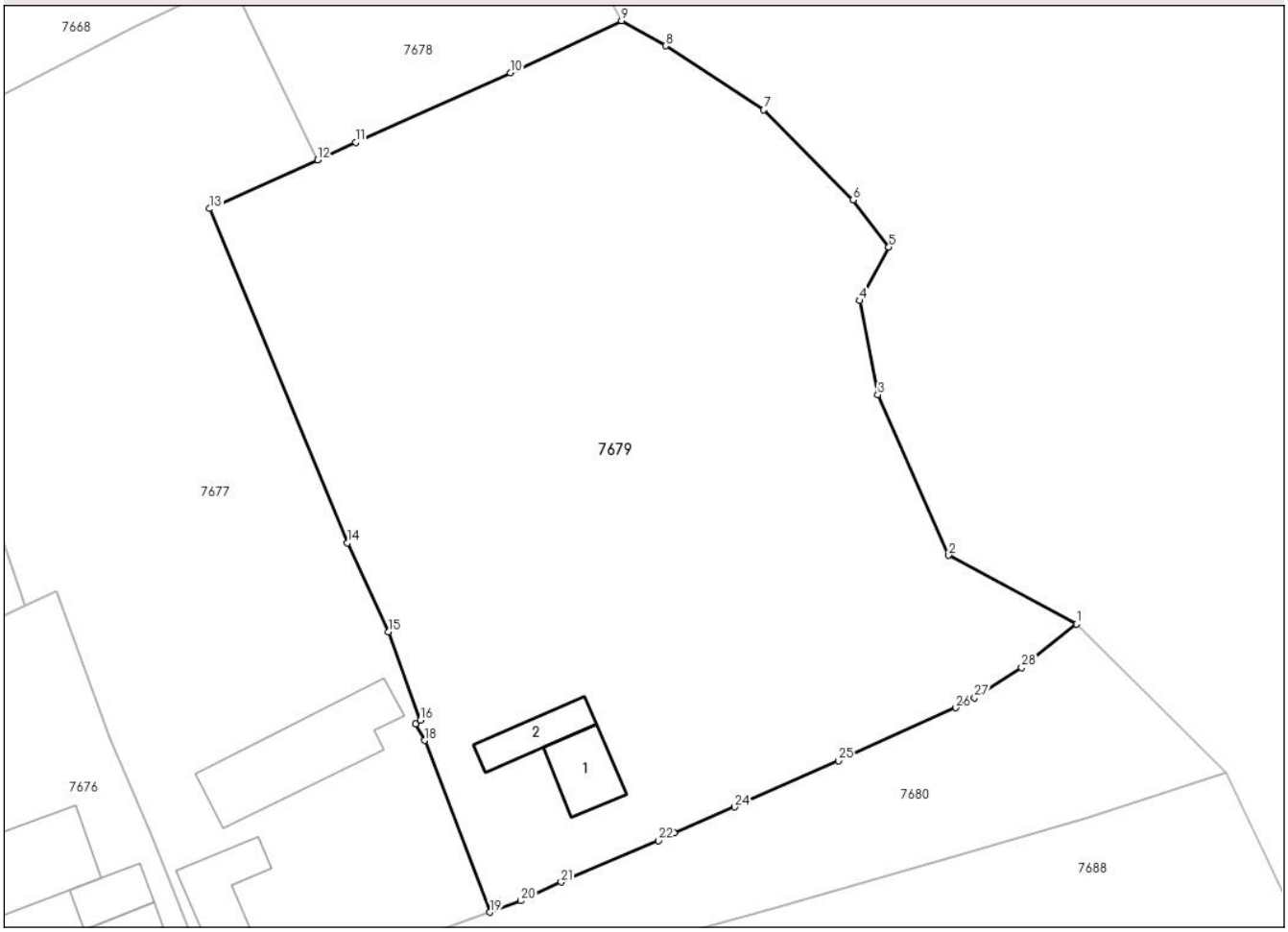
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.465	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	465	-	-	-	
2	arabil	DA	4.000	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	585.689,739 702.559,428	2	585.676,694 702.566,436	14.808
3	585.669,429 702.582,833	4	585.667,602 702.592,451	9.79

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	585.676,694 702.566,436	3	585.669,429 702.582,833	17.934
4	585.667,602 702.592,451	5	585.670,566 702.597,918	6.219

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	585.670,566 702.597,918	6	585.666,908 702.602,723	6.039
7	585.657,786 702.611,939	8	585.647,735 702.618,463	11.983
9	585.643,239 702.621,039	10	585.631,879 702.615,729	12.54
11	585.616,049 702.608,606	12	585.612,158 702.606,842	4.272
13	585.601,132 702.601,842	14	585.615,207 702.567,703	36.927
15	585.619,415 702.558,61	16	585.622,676 702.549,597	9.585
17	585.622,151 702.549,223	18	585.623,118 702.547,529	1.951
19	585.629,791 702.529,978	20	585.632,951 702.531,152	3.371
21	585.637,057 702.533,05	22	585.647,019 702.537,302	10.831
23	585.648,619 702.538,096	24	585.654,787 702.540,726	6.705
25	585.665,431 702.545,432	26	585.677,399 702.550,857	13.14
27	585.679,32 702.551,898	28	585.684,138 702.554,969	5.714

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	585.666,908 702.602,723	7	585.657,786 702.611,939	12.967
8	585.647,735 702.618,463	9	585.643,239 702.621,039	5.182
10	585.631,879 702.615,729	11	585.616,049 702.608,606	17.359
12	585.612,158 702.606,842	13	585.601,132 702.601,842	12.107
14	585.615,207 702.567,703	15	585.619,415 702.558,61	10.019
16	585.622,676 702.549,597	17	585.622,151 702.549,223	0.645
18	585.623,118 702.547,529	19	585.629,791 702.529,978	18.777
20	585.632,951 702.531,152	21	585.637,057 702.533,05	4.523
22	585.647,019 702.537,302	23	585.648,619 702.538,096	1.786
24	585.654,787 702.540,726	25	585.665,431 702.545,432	11.638
26	585.677,399 702.550,857	27	585.679,32 702.551,898	2.185
28	585.684,138 702.554,969	1	585.689,739 702.559,428	7.159

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7680

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Serbauti, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36006	Din acte: 1.884 Masurata: 2.130	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
36147 / 31/08/2022		
Act Normativ nr. 1357, din 27/12/2001 emis de GUVERNUL ROMANIEI cu Anexa 58 (Anexa 58 insusit prin HCL nr 11/29.07.2004, modificata prin HCL nr. 24/26.10.2004 si HCL nr 5 din 29.01.2006 ; act administrativ nr 4281 din 31.08.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI SERBAUTI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA SERBAUTI**, CIF:15588368, -DOMENIUL PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36006	Din acte: 1.884 Masurata: 2.130	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	2.130	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	585.528,128 702.491,024	2	585.543,535 702.481,787	17.964
3	585.551,017 702.485,232	4	585.553,346 702.486,48	2.642
5	585.561,069 702.489,948	6	585.572,061 702.494,902	12.057
7	585.579,809 702.498,465	8	585.588,222 702.501,721	9.021
9	585.595,511 702.506,894	10	585.599,825 702.508,63	4.65

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	585.543,535 702.481,787	3	585.551,017 702.485,232	8.237
4	585.553,346 702.486,48	5	585.561,069 702.489,948	8.466
6	585.572,061 702.494,902	7	585.579,809 702.498,465	8.528
8	585.588,222 702.501,721	9	585.595,511 702.506,894	8.938
10	585.599,825 702.508,63	11	585.607,676 702.511,257	8.279

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	585.607,676 702.511,257	12	585.619,36 702.515,265	12.352
13	585.627,026 702.518,251	14	585.650,324 702.528,083	25.288
15	585.658,826 702.530,392	16	585.677,421 702.535,704	19.339
17	585.690,574 702.539,595	18	585.705,047 702.544,266	15.208
19	585.689,739 702.559,428	20	585.684,138 702.554,969	7.159
21	585.679,32 702.551,898	22	585.677,399 702.550,857	2.185
23	585.665,431 702.545,432	24	585.654,787 702.540,726	11.638
25	585.648,619 702.538,096	26	585.647,019 702.537,302	1.786
27	585.637,057 702.533,05	28	585.632,951 702.531,152	4.523
29	585.629,791 702.529,978	30	585.612,346 702.523,796	18.508
31	585.602,249 702.520,156	32	585.596,615 702.518,005	6.031
33	585.590,811 702.515,752	34	585.586,0 702.513,908	5.152
35	585.581,806 702.512,291	36	585.579,242 702.511,214	2.781
37	585.573,151 702.508,833	38	585.559,616 702.503,448	14.567
39	585.550,272 702.499,69	40	585.539,604 702.495,564	11.438

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	585.619,36 702.515,265	13	585.627,026 702.518,251	8.227
14	585.650,324 702.528,083	15	585.658,826 702.530,392	8.81
16	585.677,421 702.535,704	17	585.690,574 702.539,595	13.716
18	585.705,047 702.544,266	19	585.689,739 702.559,428	21.546
20	585.684,138 702.554,969	21	585.679,32 702.551,898	5.714
22	585.677,399 702.550,857	23	585.665,431 702.545,432	13.14
24	585.654,787 702.540,726	25	585.648,619 702.538,096	6.705
26	585.647,019 702.537,302	27	585.637,057 702.533,05	10.831
28	585.632,951 702.531,152	29	585.629,791 702.529,978	3.371
30	585.612,346 702.523,796	31	585.602,249 702.520,156	10.733
32	585.596,615 702.518,005	33	585.590,811 702.515,752	6.226
34	585.586,0 702.513,908	35	585.581,806 702.512,291	4.495
36	585.579,242 702.511,214	37	585.573,151 702.508,833	6.54
38	585.559,616 702.503,448	39	585.550,272 702.499,69	10.071
40	585.539,604 702.495,564	1	585.528,128 702.491,024	12.341

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7681

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Serbauti, Str Viitorului, Nr. 33, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31473	500	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Serbauti, Str Viitorului, Nr. 33, Jud. Suceava	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:185 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Serbauti, Str Viitorului, Nr. 33, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; ANEXA
A1.3		Loc. Serbauti, Str Viitorului, Nr. 33, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp; ANEXA
A1.4		Loc. Serbauti, Str Viitorului, Nr. 33, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
160 / 10/11/1993		
Act Notarial nr. 3386, din 03/11/1993 emis de BNP (autorizatie de constructie pentru executari de lucrari nr 64 din 08.11.0972, emis de -);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **TANASICIUC IOAN**	
7681 / 14/10/2024		
Act Administrativ nr. 5102, din 09/10/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI SERBAUTI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3, A1.4
	1) **TANASICIUC IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

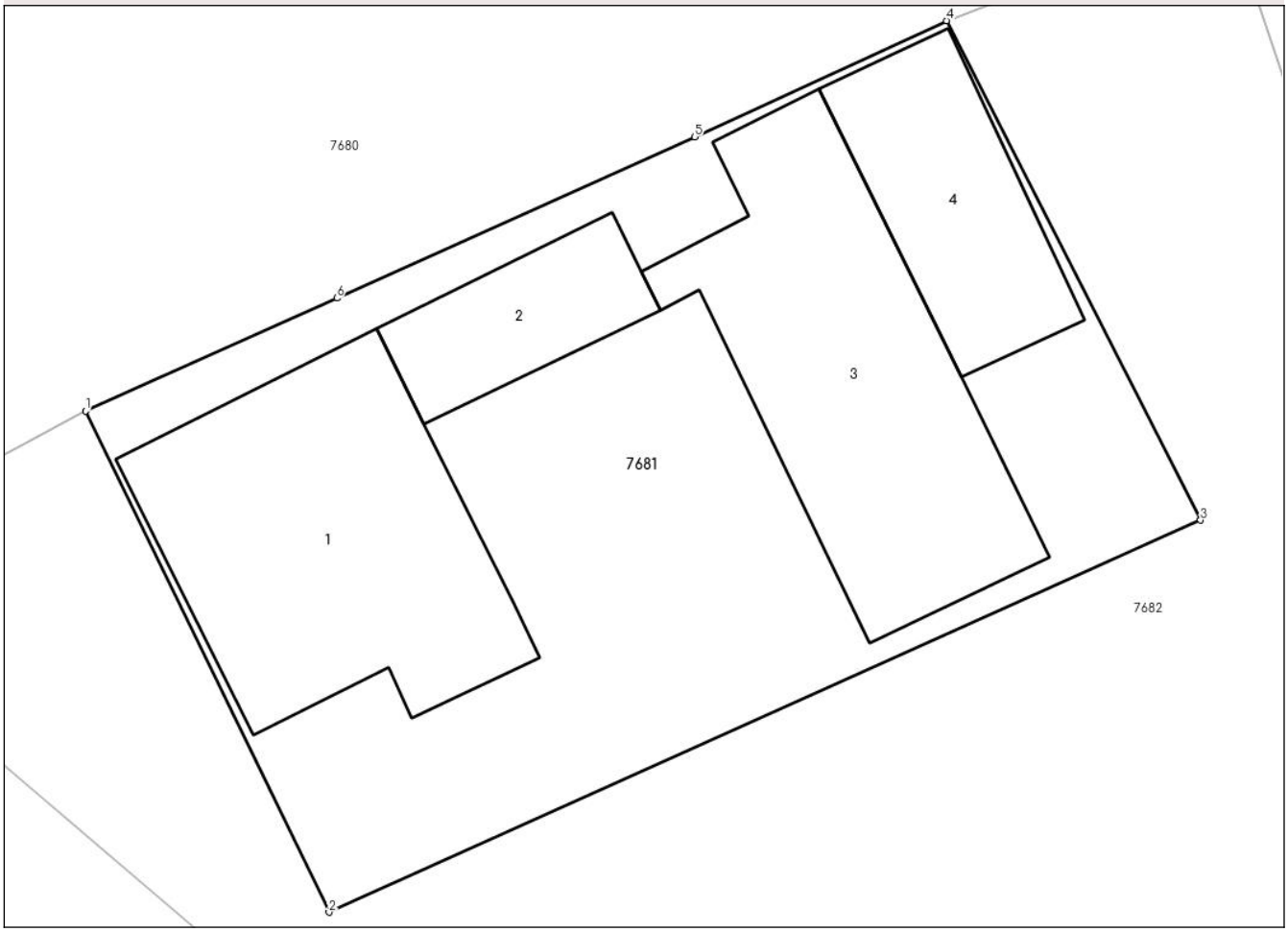
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31473	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	92	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:185 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; ANEXA
A1.3		constructii anexa	93	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp; ANEXA
A1.4		constructii anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	585.553,346 702.486,48	2	585.560,829 702.471,099	17.105

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	585.560,829 702.471,099	3	585.587,613 702.483,129	29.362
3	585.587,613 702.483,129	4	585.579,809 702.498,465	17.207
4	585.579,809 702.498,465	5	585.572,061 702.494,902	8.528
5	585.572,061 702.494,902	6	585.561,069 702.489,948	12.057
6	585.561,069 702.489,948	1	585.553,346 702.486,48	8.466

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7682

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Serbauti, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31474	Din acte: 1.200 Masurata: 963	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
160 / 10/11/1993		
Act Notarial nr. 3386, din 03/11/1993 emis de BNP (autorizatie de constructie pentru executari de lucrari nr 64 din 08.11.1972, emis de -);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TANASICIUC IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

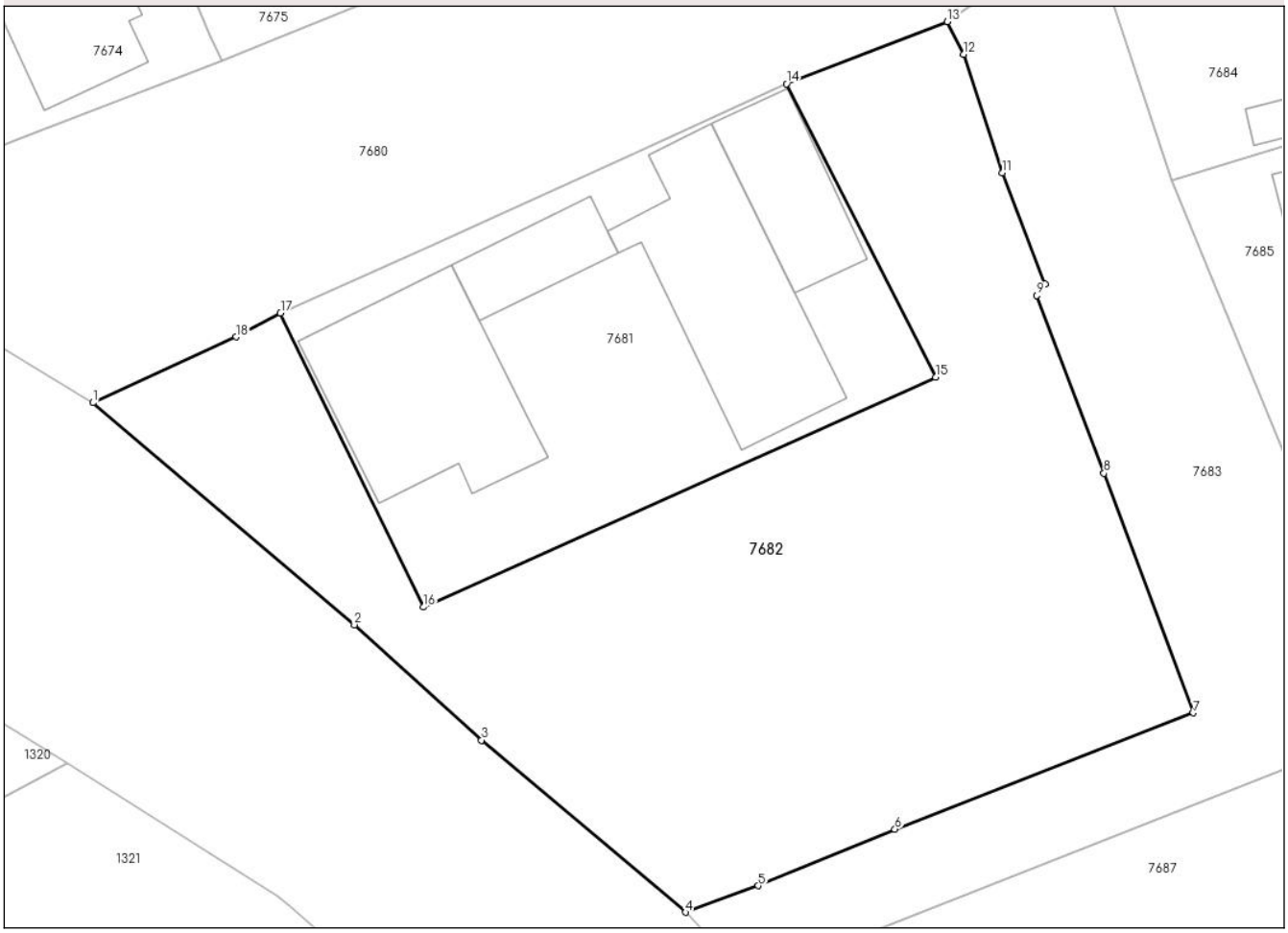
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31474	Din acte: 1.200 Masurata: 963	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	963	-	-	-	Diferenta de suprafata nu s-a regasit intre limitele masurate

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	585.543,535 702.481,787	2	585.557,208 702.470,172	17.94
2	585.557,208 702.470,172	3	585.563,856 702.464,14	8.977
3	585.563,856 702.464,14	4	585.574,53 702.455,14	13.962
4	585.574,53 702.455,14	5	585.578,338 702.456,53	4.054
5	585.578,338 702.456,53	6	585.585,484 702.459,478	7.73

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	585.585,484 702.459,478	7	585.601,085 702.465,571	16.749
7	585.601,085 702.465,571	8	585.596,423 702.478,1	13.368
8	585.596,423 702.478,1	9	585.592,891 702.487,392	9.941
9	585.592,891 702.487,392	10	585.593,334 702.487,999	0.751
10	585.593,334 702.487,999	11	585.591,108 702.493,825	6.237
11	585.591,108 702.493,825	12	585.589,072 702.500,009	6.511
12	585.589,072 702.500,009	13	585.588,222 702.501,721	1.911
13	585.588,222 702.501,721	14	585.579,809 702.498,465	9.021
14	585.579,809 702.498,465	15	585.587,613 702.483,129	17.207
15	585.587,613 702.483,129	16	585.560,829 702.471,099	29.362
16	585.560,829 702.471,099	17	585.553,346 702.486,48	17.105
17	585.553,346 702.486,48	18	585.551,017 702.485,232	2.642
18	585.551,017 702.485,232	1	585.543,535 702.481,787	8.237

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7683

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Serbauti, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 7.032 Masurata: 512	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
44114 / 13/09/2023		
Act Normativ nr. 1564, din 01/11/2006 emis de PRIMARIA COMUNEI SERBAUTI (act administrativ nr 4433 din 06.11.2006, emis de PRIMARIA COMUNEI SERBAUTI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA SERBAUTI**, CIF:15588368, -DOMENIUL PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 7.032 Masurata: 512	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	512	-	-	-	Parte din IE 36114, diferenta de suprafata in Sector 0

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	585.611,424 702.464,81	2	585.606,129 702.478,373	14.56
2	585.606,129 702.478,373	3	585.599,988 702.493,415	16.247
3	585.599,988 702.493,415	4	585.596,72 702.503,179	10.296
4	585.596,72 702.503,179	5	585.595,511 702.506,894	3.907
5	585.595,511 702.506,894	6	585.588,222 702.501,721	8.938

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	585.588,222 702.501,721	7	585.589,072 702.500,009	1.911
7	585.589,072 702.500,009	8	585.591,108 702.493,825	6.511
8	585.591,108 702.493,825	9	585.593,334 702.487,999	6.237
9	585.593,334 702.487,999	10	585.592,891 702.487,392	0.751
10	585.592,891 702.487,392	11	585.596,423 702.478,1	9.941
11	585.596,423 702.478,1	12	585.601,085 702.465,571	13.368
12	585.601,085 702.465,571	13	585.585,484 702.459,478	16.749
13	585.585,484 702.459,478	14	585.578,338 702.456,53	7.73
14	585.578,338 702.456,53	15	585.574,53 702.455,14	4.054
15	585.574,53 702.455,14	16	585.577,825 702.451,621	4.821
16	585.577,825 702.451,621	1	585.611,424 702.464,81	36.095

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7684

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Serbauti, Str Viitorului, Nr. 35, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		941	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7684 / 14/10/2024		
Act Administrativ nr. 5102, din 09/10/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI SERBAUTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI ((art. 13));		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

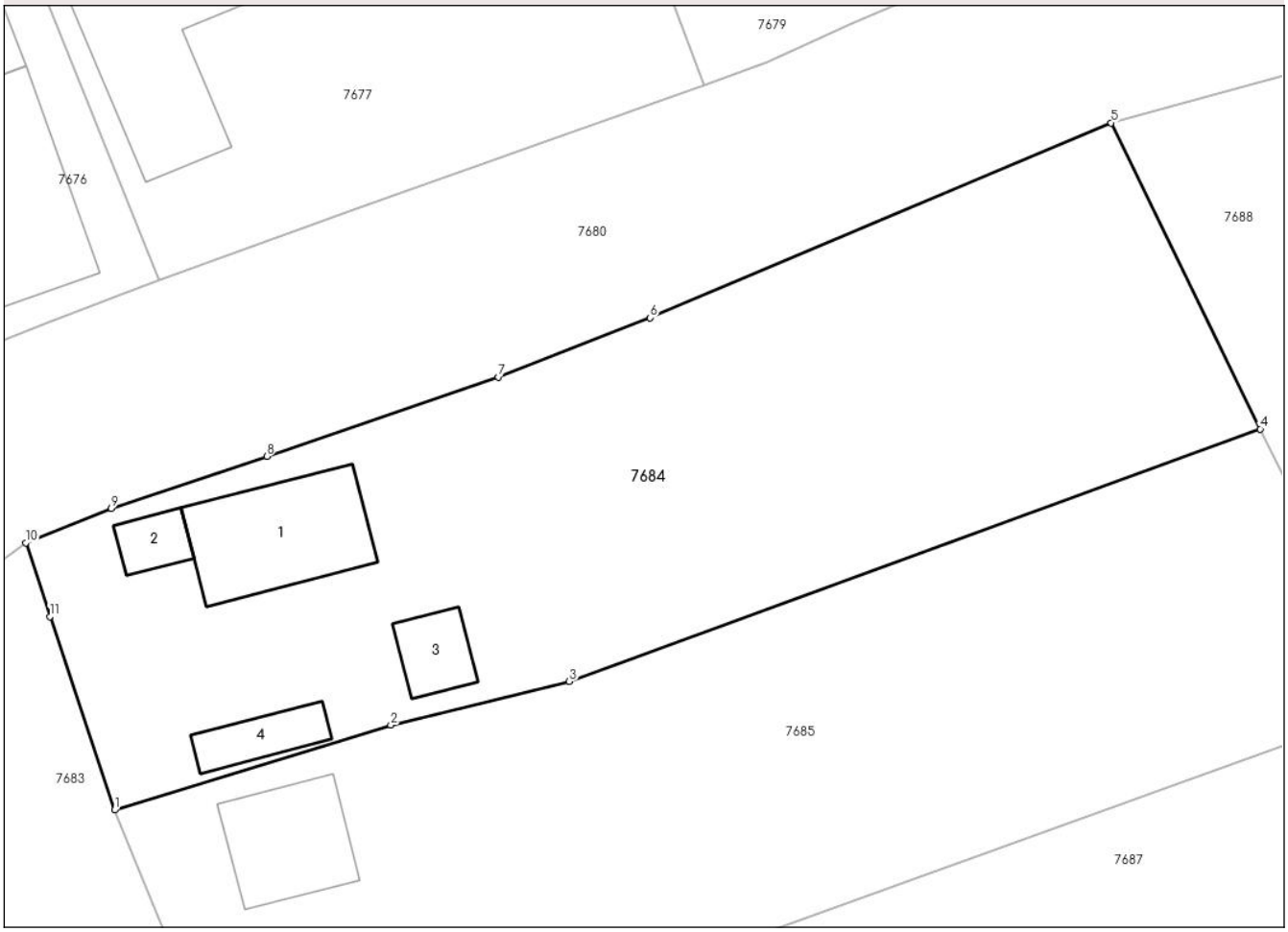
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	941	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	441	-	-	-	
2	arabil	DA	500	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	46	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	9	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; ANEXA
A1.3		constructii anexa	14	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; ANEXA
A1.4		constructii anexa	14	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	585.599,988 702.493,415	2	585.613,939 702.497,698	14.594
2	585.613,939 702.497,698	3	585.622,957 702.499,907	9.285
3	585.622,957 702.499,907	4	585.657,848 702.512,639	37.141
4	585.657,848 702.512,639	5	585.650,324 702.528,083	17.179
5	585.650,324 702.528,083	6	585.627,026 702.518,251	25.288
6	585.627,026 702.518,251	7	585.619,36 702.515,265	8.227
7	585.619,36 702.515,265	8	585.607,676 702.511,257	12.352
8	585.607,676 702.511,257	9	585.599,825 702.508,63	8.279
9	585.599,825 702.508,63	10	585.595,511 702.506,894	4.65
10	585.595,511 702.506,894	11	585.596,72 702.503,179	3.907
11	585.596,72 702.503,179	1	585.599,988 702.493,415	10.296

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7685

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Serbauti, Str Viitorului, Nr. 37, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		956	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7685 / 14/10/2024		
Act Administrativ nr. 5102, din 09/10/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI SERBAUTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI ((art. 13));		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

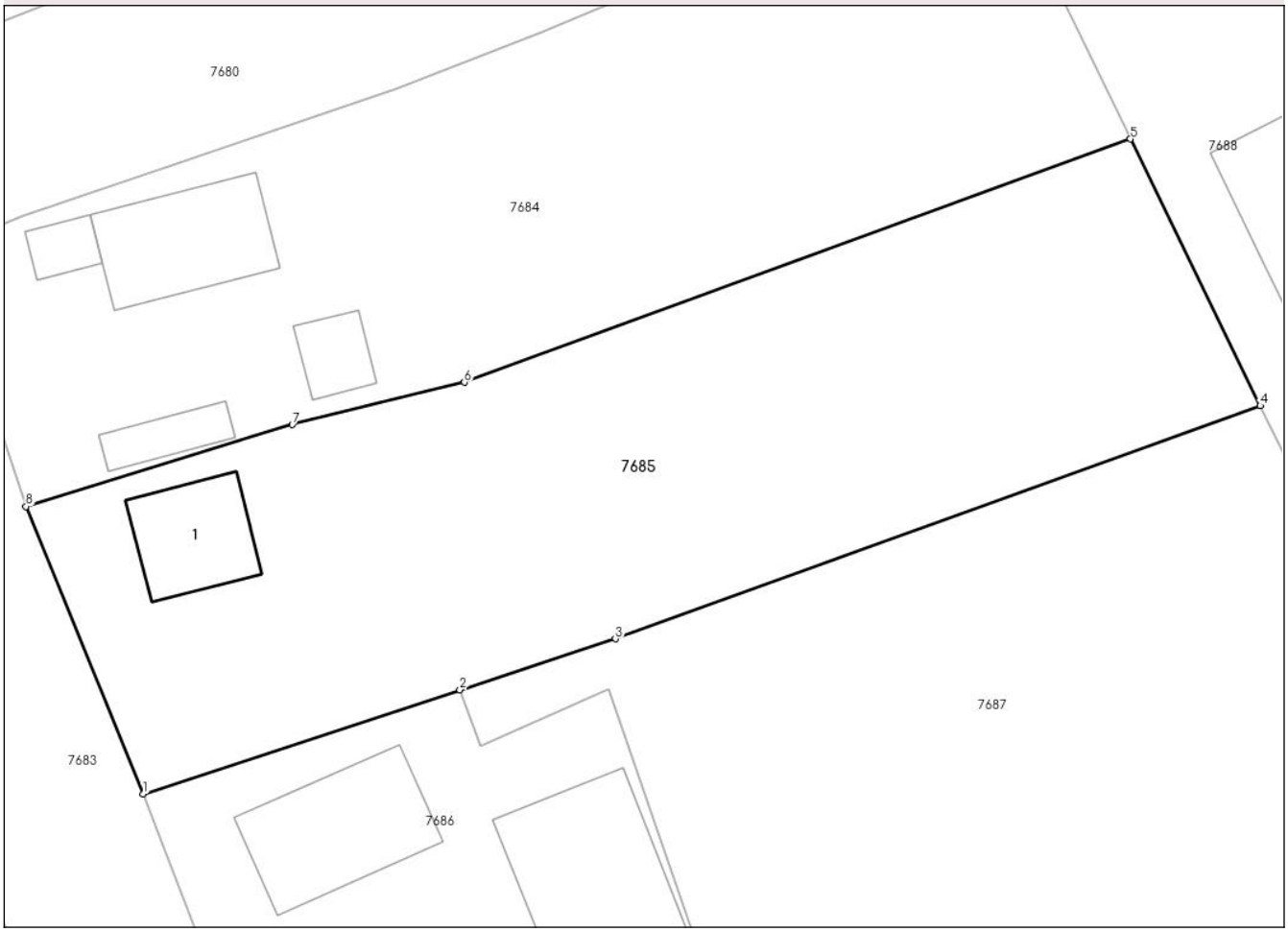
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	956	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	256	-	-	-	
2	arabil	DA	700	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	33	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	585.606,129 702.478,373	2	585.622,718 702.483,818	17.46
2	585.622,718 702.483,818	3	585.630,865 702.486,489	8.574
3	585.630,865 702.486,489	4	585.664,645 702.498,689	35.916

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	585.664,645 702.498,689	5	585.657,848 702.512,639	15.518
5	585.657,848 702.512,639	6	585.622,957 702.499,907	37.141
6	585.622,957 702.499,907	7	585.613,939 702.497,698	9.285
7	585.613,939 702.497,698	8	585.599,988 702.493,415	14.594
8	585.599,988 702.493,415	1	585.606,129 702.478,373	16.247

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7686

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Serbauti, Str Viitorului, Nr. 39, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		500	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Serbauti, Str Viitorului, Nr. 39, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Serbauti, Str Viitorului, Nr. 39, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp; ANEXA
A1.3		Loc. Serbauti, Str Viitorului, Nr. 39, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7686 / 14/10/2024		
Act Notarial nr. 70, din 10/08/2023 emis de bin sehlanec ana;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/18, cota initiala 3/18	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **HAPENCIUC VASILE**	
Act Notarial nr. 71, din 10/08/2023 emis de bin sehlanec ana;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 6/18, cota initiala 6/18	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **HAPENCIUC VASILE**	
Act Notarial nr. 70, din 10/08/2023 emis de bin sehlanec ana;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/18, cota initiala 3/18	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **ZUZEAC LIDIA-VIORELA**	
Act Notarial nr. 71, din 10/08/2023 emis de bin sehlanec ana;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 6/18, cota initiala 6/18	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **ZUZEAC LIDIA-VIORELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

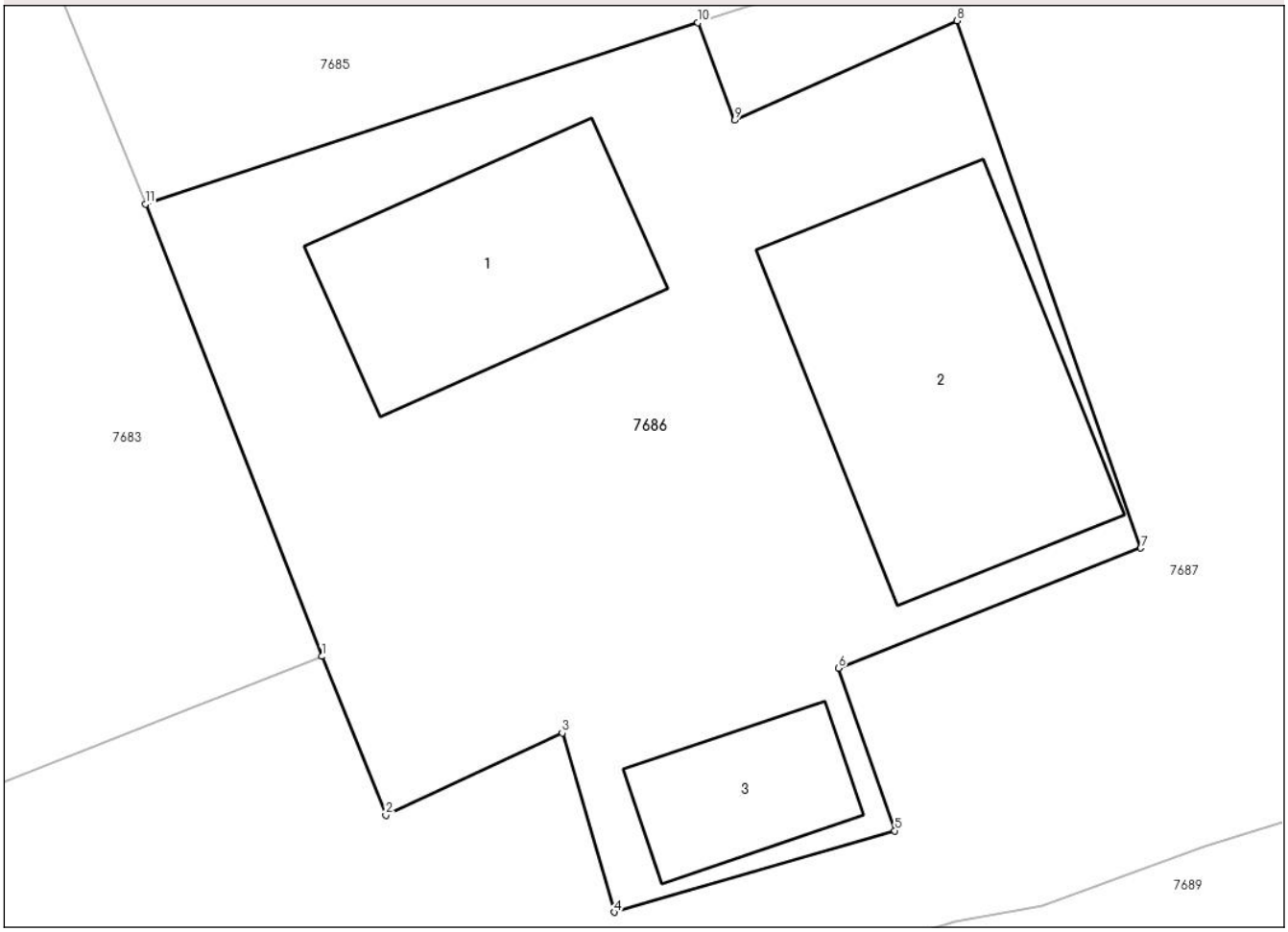
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	84	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp; ANEXA
A1.3		constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	585.611,424 702.464,81	2	585.613,35 702.460,051	5.134
2	585.613,35 702.460,051	3	585.618,643 702.462,514	5.838

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	585.618,643 702.462,514	4	585.620,216 702.457,139	5.6
4	585.620,216 702.457,139	5	585.628,629 702.459,581	8.76
5	585.628,629 702.459,581	6	585.626,948 702.464,455	5.156
6	585.626,948 702.464,455	7	585.636,016 702.468,059	9.758
7	585.636,016 702.468,059	8	585.630,503 702.483,875	16.749
8	585.630,503 702.483,875	9	585.623,819 702.480,888	7.321
9	585.623,819 702.480,888	10	585.622,718 702.483,818	3.13
10	585.622,718 702.483,818	11	585.606,129 702.478,373	17.46
11	585.606,129 702.478,373	1	585.611,424 702.464,81	14.56

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7687

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Serbauti, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.723	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7687 / 14/10/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 4714, din 19/09/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI SERBAUTI;		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoare lui	A1
	1) **HAPENCIUC VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

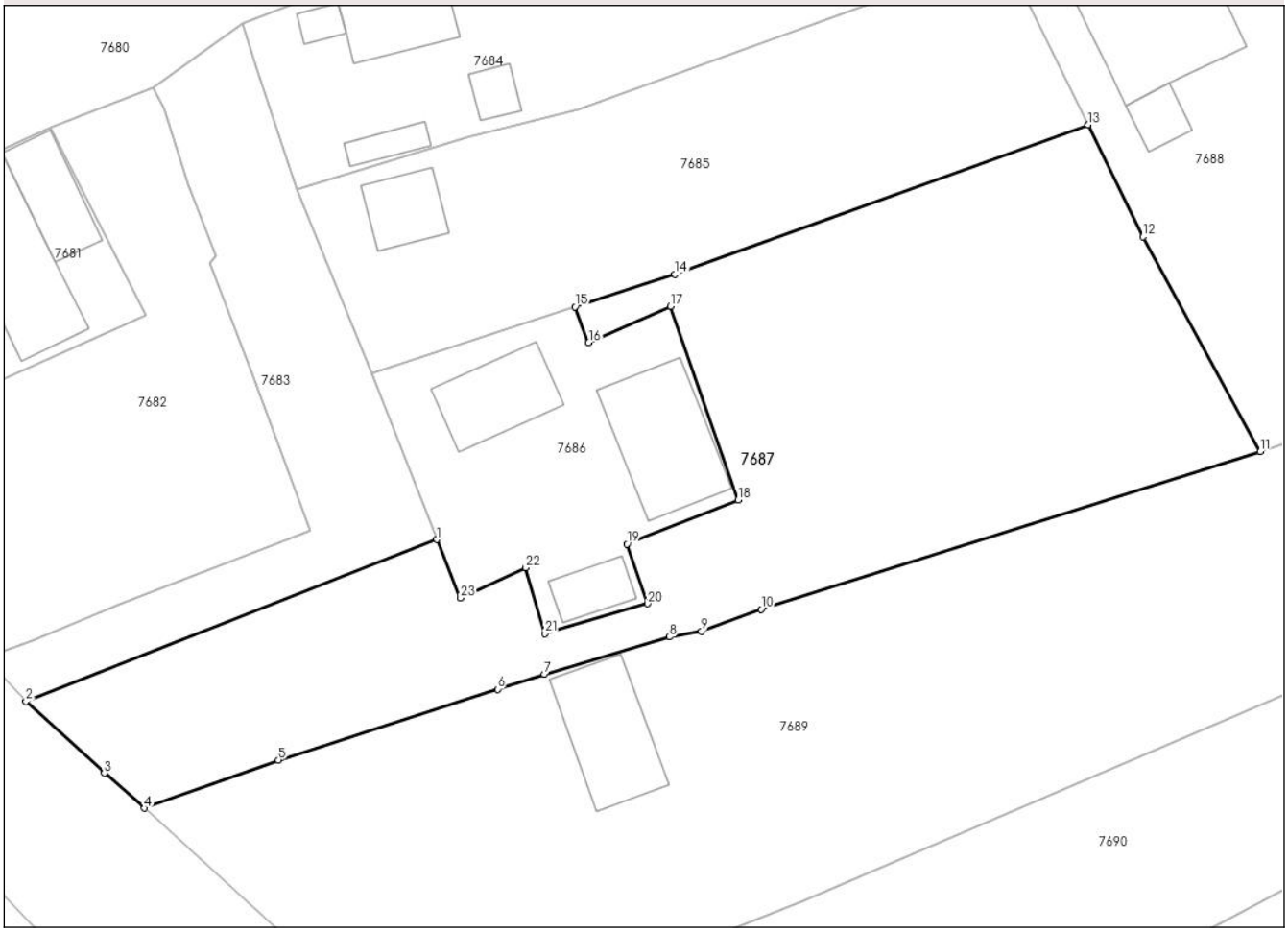
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.723	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.723	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	585.611,424 702.464,81	2	585.577,825 702.451,621	36.095
3	585.584,228 702.445,744	4	585.587,525 702.442,883	4.365
5	585.598,457 702.446,82	6	585.616,367 702.452,598	18.819
7	585.620,201 702.453,806	8	585.630,435 702.456,872	10.683
9	585.633,048 702.457,344	10	585.637,912 702.459,11	5.175

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	585.577,825 702.451,621	3	585.584,228 702.445,744	8.691
4	585.587,525 702.442,883	5	585.598,457 702.446,82	11.619
6	585.616,367 702.452,598	7	585.620,201 702.453,806	4.02
8	585.630,435 702.456,872	9	585.633,048 702.457,344	2.655
10	585.637,912 702.459,11	11	585.678,701 702.472,001	42.778

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	585.678,701 702.472,001	12	585.669,104 702.489,537	19.99
13	585.664,645 702.498,689	14	585.630,865 702.486,489	35.916
15	585.622,718 702.483,818	16	585.623,819 702.480,888	3.13
17	585.630,503 702.483,875	18	585.636,016 702.468,059	16.749
19	585.626,948 702.464,455	20	585.628,629 702.459,581	5.156
21	585.620,216 702.457,139	22	585.618,643 702.462,514	5.6
23	585.613,35 702.460,051	1	585.611,424 702.464,81	5.134

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	585.669,104 702.489,537	13	585.664,645 702.498,689	10.18
14	585.630,865 702.486,489	15	585.622,718 702.483,818	8.574
16	585.623,819 702.480,888	17	585.630,503 702.483,875	7.321
18	585.636,016 702.468,059	19	585.626,948 702.464,455	9.758
20	585.628,629 702.459,581	21	585.620,216 702.457,139	8.76
22	585.618,643 702.462,514	23	585.613,35 702.460,051	5.838

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7688

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Serbauti, Str Stefan Cel Mare, Nr. 2, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30375	3.600	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Serbauti, Str Stefan Cel Mare, Nr. 2, Jud. Suceava	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:135 mp; S. construita desfasurata:270 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Serbauti, Str Stefan Cel Mare, Nr. 2, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7400 / 21/04/2011		
Act Notarial nr. 1592, din 21/04/2011 emis de BNP Ion Lostun;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun in dev. cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CIOBANU ILIE** 2) **CIOBANU OLTIA**	
9529 / 28/02/2023		
Act Administrativ nr. 892, din 24/02/2023 emis de PRIMARIA SERBAUTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun în devălmășie, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **CIOBANU ILIE** 2) **CIOBANU OLTIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

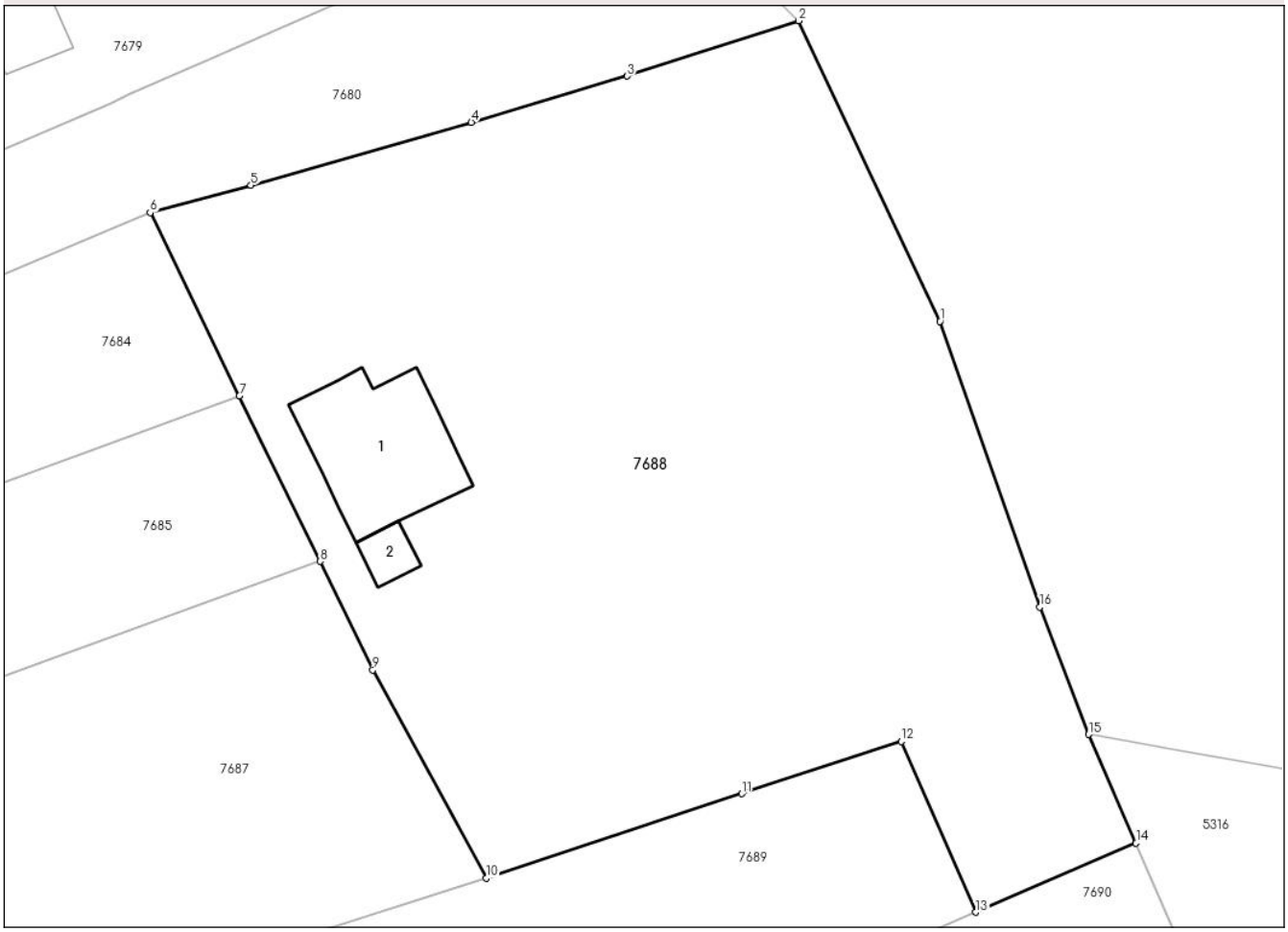
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30375	3.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	-	-	-	
2	arabil	DA	3.100	-	30375	695/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	135	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:135 mp; S. construita desfasurata:270 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	585.716,972 702.518,928	2	585.705,047 702.544,266	28.004
2	585.705,047 702.544,266	3	585.690,574 702.539,595	15.208

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	585.690,574 702.539,595	4	585.677,421 702.535,704	13.716
4	585.677,421 702.535,704	5	585.658,826 702.530,392	19.339
5	585.658,826 702.530,392	6	585.650,324 702.528,083	8.81
6	585.650,324 702.528,083	7	585.657,848 702.512,639	17.179
7	585.657,848 702.512,639	8	585.664,645 702.498,689	15.518
8	585.664,645 702.498,689	9	585.669,104 702.489,537	10.18
9	585.669,104 702.489,537	10	585.678,701 702.472,001	19.99
10	585.678,701 702.472,001	11	585.700,245 702.479,101	22.684
11	585.700,245 702.479,101	12	585.713,706 702.483,503	14.162
12	585.713,706 702.483,503	13	585.719,991 702.469,117	15.699
13	585.719,991 702.469,117	14	585.733,513 702.474,933	14.72
14	585.733,513 702.474,933	15	585.729,509 702.484,099	10.002
15	585.729,509 702.484,099	16	585.725,409 702.494,852	11.508
16	585.725,409 702.494,852	1	585.716,972 702.518,928	25.512

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7689

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Serbauti, Str Viitorului, Nr. 41, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37750	2.700	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Serbauti, Str Viitorului, Nr. 41, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18056 / 12/04/2024		
Act Notarial nr. 1372, din 11/04/2024 emis de Fomin Elena;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun în devălmășie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **CIOBANU DAN** 2) **CIOBANU VALENTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

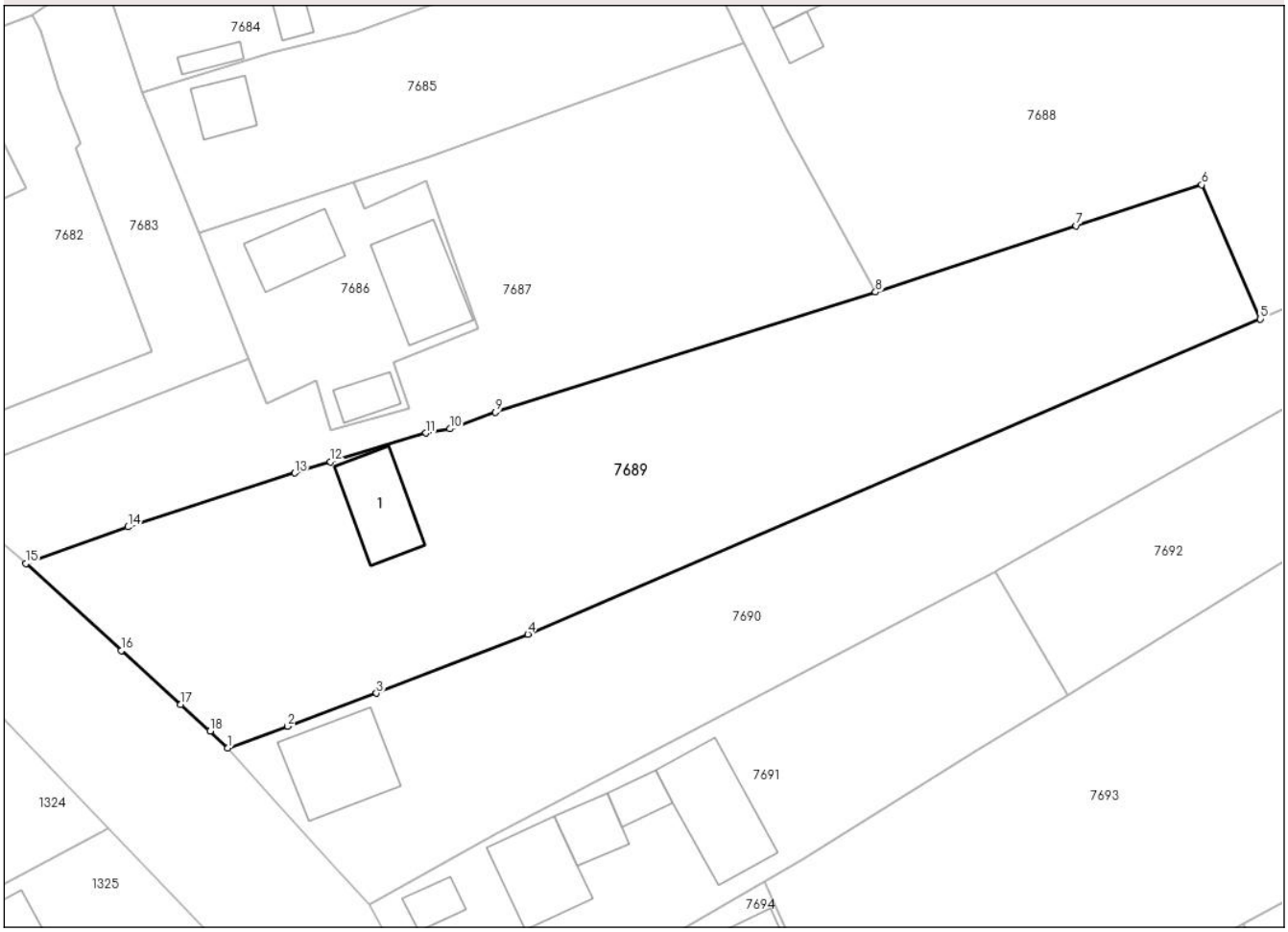
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37750	2.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	300	-	-	-	
2	arabil	DA	2.400	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	585.609,212 702.423,102	2	585.615,612 702.425,457	6.82
2	585.615,612 702.425,457	3	585.625,145 702.428,99	10.167
3	585.625,145 702.428,99	4	585.641,377 702.435,328	17.426

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	585.641,377 702.435,328	5	585.719,991 702.469,117	85.568
5	585.719,991 702.469,117	6	585.713,706 702.483,503	15.699
6	585.713,706 702.483,503	7	585.700,245 702.479,101	14.162
7	585.700,245 702.479,101	8	585.678,701 702.472,001	22.684
8	585.678,701 702.472,001	9	585.637,912 702.459,11	42.778
9	585.637,912 702.459,11	10	585.633,048 702.457,344	5.175
10	585.633,048 702.457,344	11	585.630,435 702.456,872	2.655
11	585.630,435 702.456,872	12	585.620,201 702.453,806	10.683
12	585.620,201 702.453,806	13	585.616,367 702.452,598	4.02
13	585.616,367 702.452,598	14	585.598,457 702.446,82	18.819
14	585.598,457 702.446,82	15	585.587,525 702.442,883	11.619
15	585.587,525 702.442,883	16	585.597,782 702.433,579	13.848
16	585.597,782 702.433,579	17	585.604,151 702.427,782	8.612
17	585.604,151 702.427,782	18	585.607,31 702.424,943	4.247
18	585.607,31 702.424,943	1	585.609,212 702.423,102	2.647

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7690

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Serbauti, Str Viitorului, Nr. 43, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.916	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7690 / 14/10/2024		
Act Administrativ nr. 5102, din 09/10/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI SERBAUTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI ((art. 13));		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

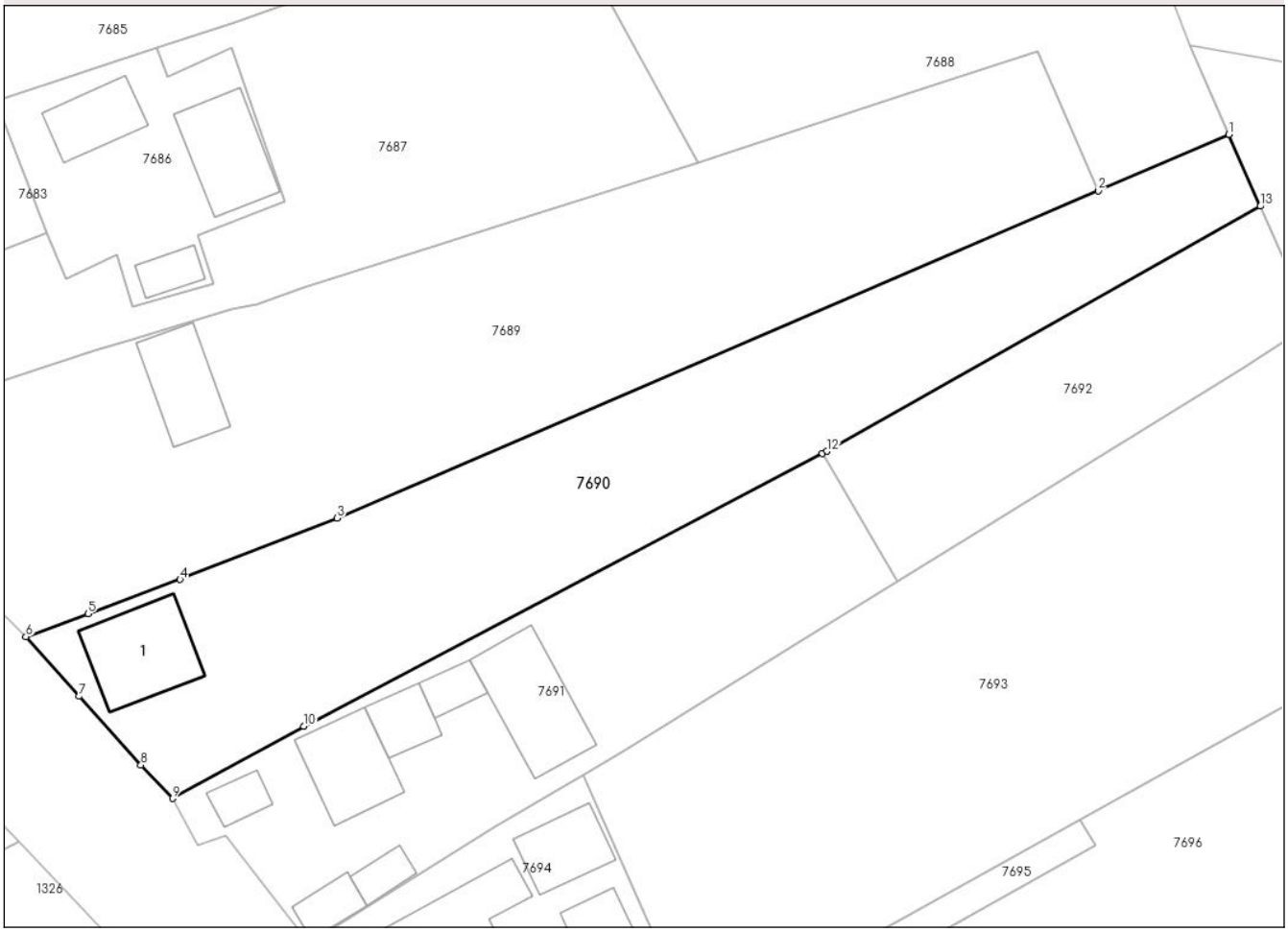
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.916	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	516	-	-	-	
2	arabil	DA	1.400	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	96	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	585.733,513 702.474,933	2	585.719,991 702.469,117	14.72
2	585.719,991 702.469,117	3	585.641,377 702.435,328	85.568
3	585.641,377 702.435,328	4	585.625,145 702.428,99	17.426

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	585.625,145 702.428,99	5	585.615,612 702.425,457	10.167
5	585.615,612 702.425,457	6	585.609,212 702.423,102	6.82
6	585.609,212 702.423,102	7	585.614,693 702.416,936	8.25
7	585.614,693 702.416,936	8	585.621,1 702.409,839	9.561
8	585.621,1 702.409,839	9	585.624,367 702.406,39	4.751
9	585.624,367 702.406,39	10	585.637,931 702.413,83	15.47
10	585.637,931 702.413,83	11	585.691,522 702.441,991	60.54
11	585.691,522 702.441,991	12	585.691,968 702.442,226	0.504
12	585.691,968 702.442,226	13	585.736,752 702.467,518	51.432
13	585.736,752 702.467,518	1	585.733,513 702.474,933	8.092

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7691

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Serbauti, Str Viitorului, Nr. 45, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30923	1.300	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Serbauti, Str Viitorului, Nr. 45, Jud. Suceava	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:156 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Serbauti, Str Viitorului, Nr. 45, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; ANEXA
A1.3		Loc. Serbauti, Str Viitorului, Nr. 45, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; ANEXA
A1.4		Loc. Serbauti, Str Viitorului, Nr. 45, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:103 mp; ANEXA
A1.5		Loc. Serbauti, Str Viitorului, Nr. 45, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; ANEXA
A1.6		Loc. Serbauti, Str Viitorului, Nr. 45, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; ANEXA
A1.7		Loc. Serbauti, Str Viitorului, Nr. 45, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6841 / 27/02/2015		
Act Notarial nr. 811, din 26/02/2015 emis de ILIE VALERIANA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun in dev. cu titlu de intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7
	1) **GORAS VIOREL** 2) **GORAS VIOLETA-MARIANA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
6841 / 27/02/2015		
Act Notarial nr. 811, din 26/02/2015 emis de ILIE VALERIANA;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7
	1) **GORAS ELEONORA**	
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 ROLipoteca legala corespunzatoare intretinerii neexecutate (art.2386 alin.4 NCC)	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7
	1) **GORAS ELEONORA**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

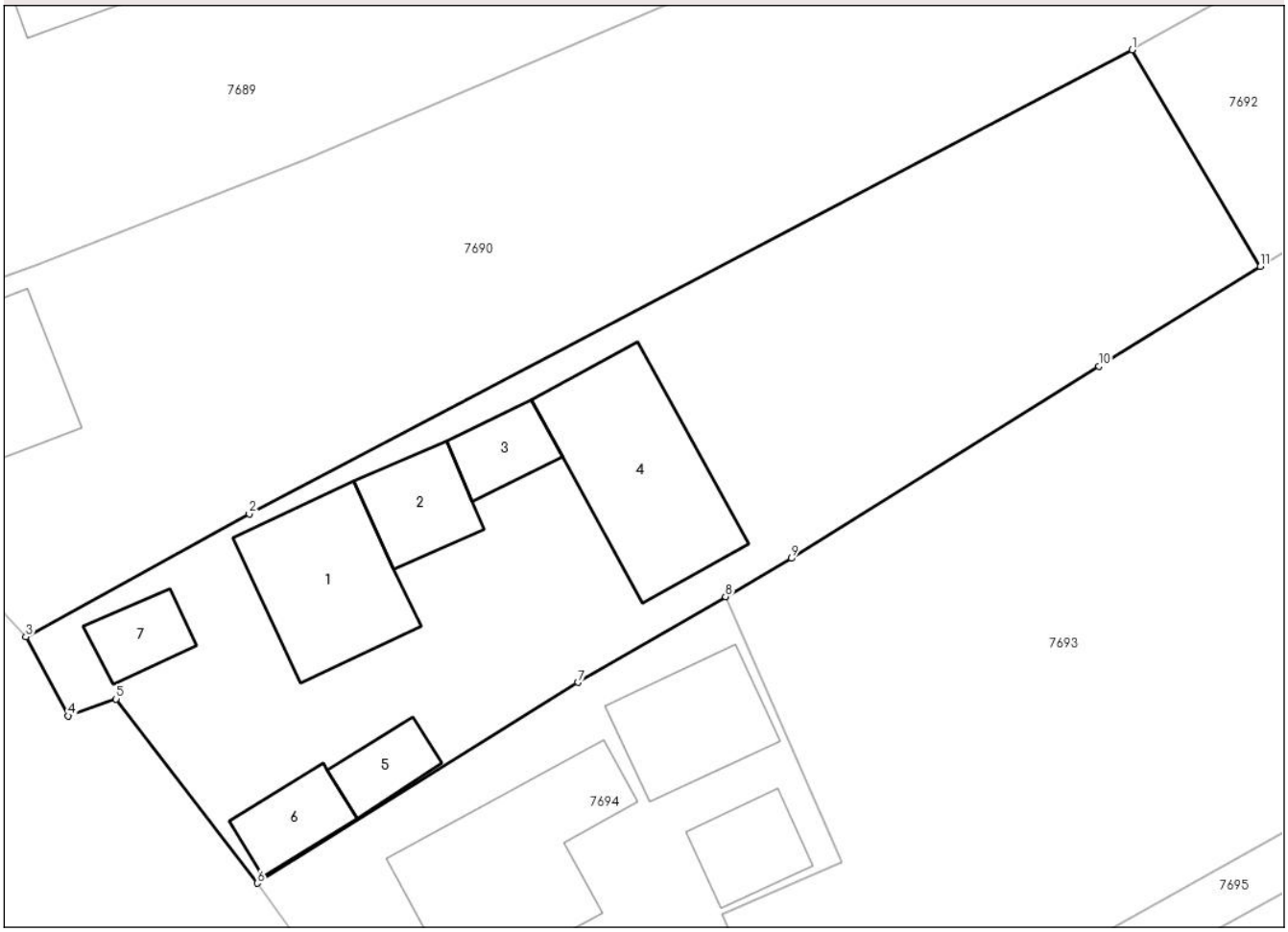
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30923	1.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	700	-	-	-	
2	arabil	DA	600	-	-	563	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	78	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:156 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; ANEXA
A1.3		constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; ANEXA
A1.4		constructii anexa	103	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:103 mp; ANEXA
A1.5		constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; ANEXA
A1.6		constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; ANEXA
A1.7		constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; ANEXA

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	585.691,522 702.441,991	2	585.637,931 702.413,83	60.54
2	585.637,931 702.413,83	3	585.624,367 702.406,39	15.47
3	585.624,367 702.406,39	4	585.626,942 702.401,59	5.447
4	585.626,942 702.401,59	5	585.629,847 702.402,618	3.082
5	585.629,847 702.402,618	6	585.638,411 702.391,44	14.082
6	585.638,411 702.391,44	7	585.657,871 702.403,627	22.961
7	585.657,871 702.403,627	8	585.666,832 702.408,824	10.359
8	585.666,832 702.408,824	9	585.670,834 702.411,145	4.626
9	585.670,834 702.411,145	10	585.689,495 702.422,784	21.993
10	585.689,495 702.422,784	11	585.699,29 702.428,835	11.513
11	585.699,29 702.428,835	1	585.691,522 702.441,991	15.278

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7692

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Serbauti, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		729	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7692 / 14/10/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 4714, din 19/09/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI SERBAUTI;		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoare lui	A1
	1) **GORAS VIOREL** 2) **GORAS VIOLETA-MARIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

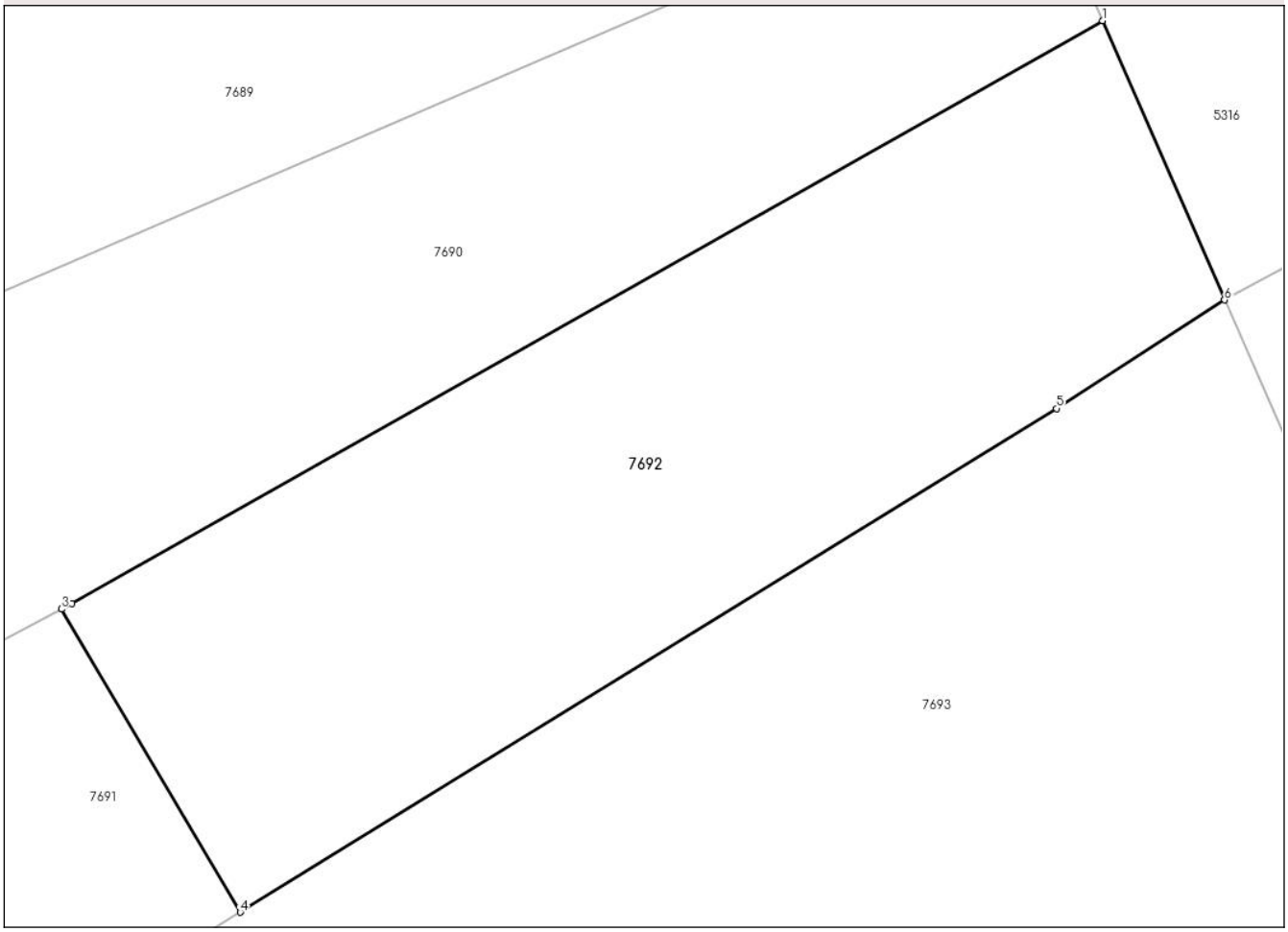
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	729	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	729	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	585.736,752 702.467,518	2	585.691,968 702.442,226	51.432
2	585.691,968 702.442,226	3	585.691,522 702.441,991	0.504
3	585.691,522 702.441,991	4	585.699,29 702.428,835	15.278
4	585.699,29 702.428,835	5	585.734,739 702.450,694	41.647
5	585.734,739 702.450,694	6	585.742,045 702.455,401	8.691

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	585.742,045 702.455,401	1	585.736,752 702.467,518	13.223

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7693

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Serbauti, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34802	2.904	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8627 / 26/02/2021		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 378, din 18/02/2021 emis de BIN Ilie Delia (act administrativ nr 593 din 16.02.2021, emis de Primaria Serbauti);		
B2	se noteaza posesia ca bun propriu	A1
	1) **SMOCOT ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

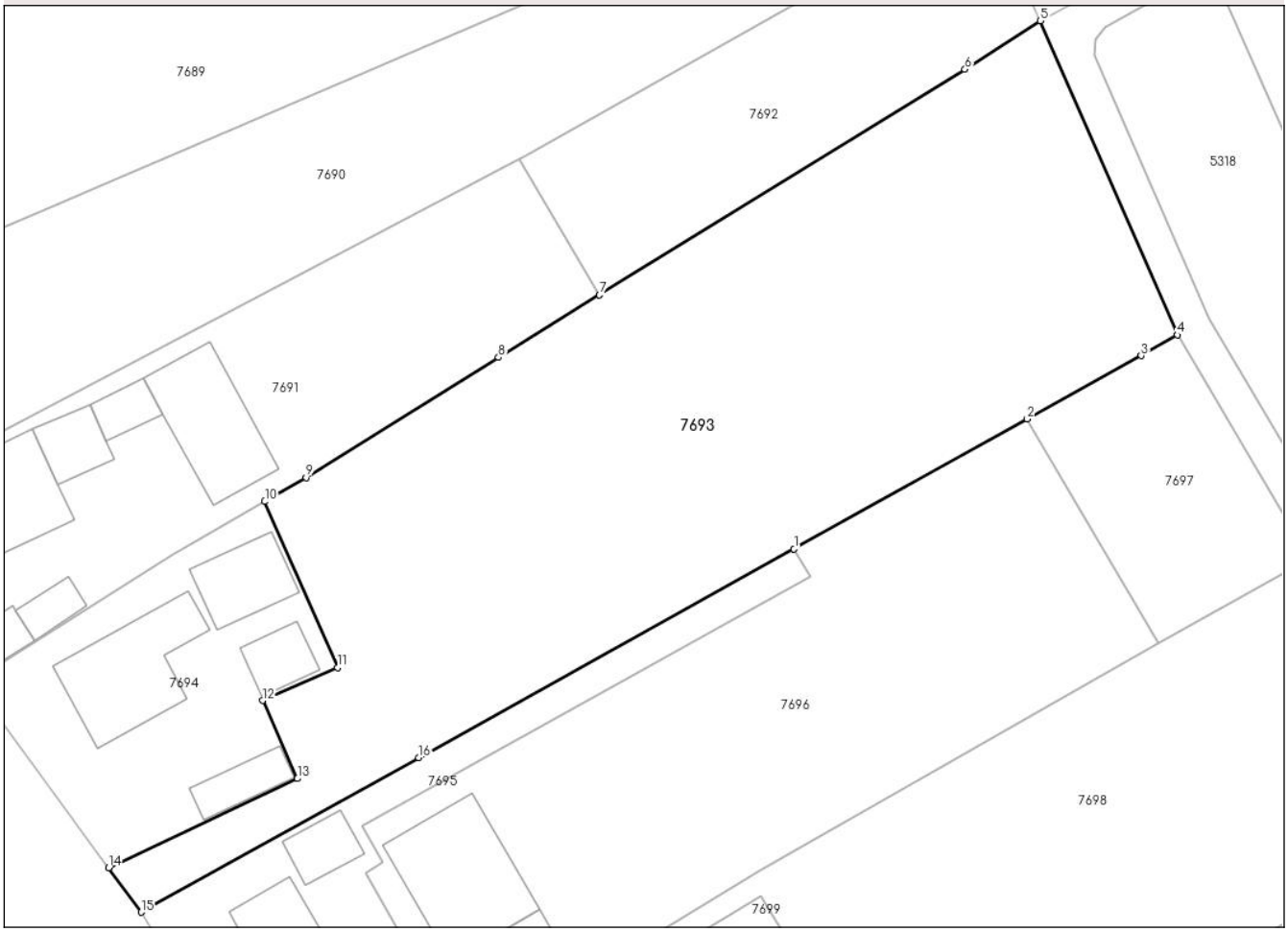
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34802	2.904	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.904	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	585.718,158 702.404,247	2	585.740,778 702.416,824	25.881
2	585.740,778 702.416,824	3	585.751,822 702.422,965	12.637
3	585.751,822 702.422,965	4	585.755,343 702.424,959	4.046
4	585.755,343 702.424,959	5	585.742,045 702.455,401	33.22
5	585.742,045 702.455,401	6	585.734,739 702.450,694	8.691

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	585.734,739 702.450,694	7	585.699,29 702.428,835	41.647
7	585.699,29 702.428,835	8	585.689,495 702.422,784	11.513
8	585.689,495 702.422,784	9	585.670,834 702.411,145	21.993
9	585.670,834 702.411,145	10	585.666,832 702.408,824	4.626
10	585.666,832 702.408,824	11	585.673,88 702.392,739	17.561
11	585.673,88 702.392,739	12	585.666,618 702.389,55	7.931
12	585.666,618 702.389,55	13	585.670,001 702.381,981	8.291
13	585.670,001 702.381,981	14	585.651,697 702.373,354	20.235
14	585.651,697 702.373,354	15	585.654,836 702.369,039	5.336
15	585.654,836 702.369,039	16	585.681,763 702.384,01	30.809
16	585.681,763 702.384,01	1	585.718,158 702.404,247	41.643

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7694

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Serbauti, Str Viitorului, Nr. 47, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33037	Din acte: 700 Masurata: 672	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Serbauti, Str Viitorului, Nr. 47, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:113 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Serbauti, Str Viitorului, Nr. 47, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; ANEXA
A1.3		Loc. Serbauti, Str Viitorului, Nr. 47, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; ANEXA
A1.4		Loc. Serbauti, Str Viitorului, Nr. 47, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
33102 / 14/08/2019		
Act Notarial nr. 839, din 13/08/2019 emis de Sehlanec Ana;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu cu titlu de partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **SMOCOT ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

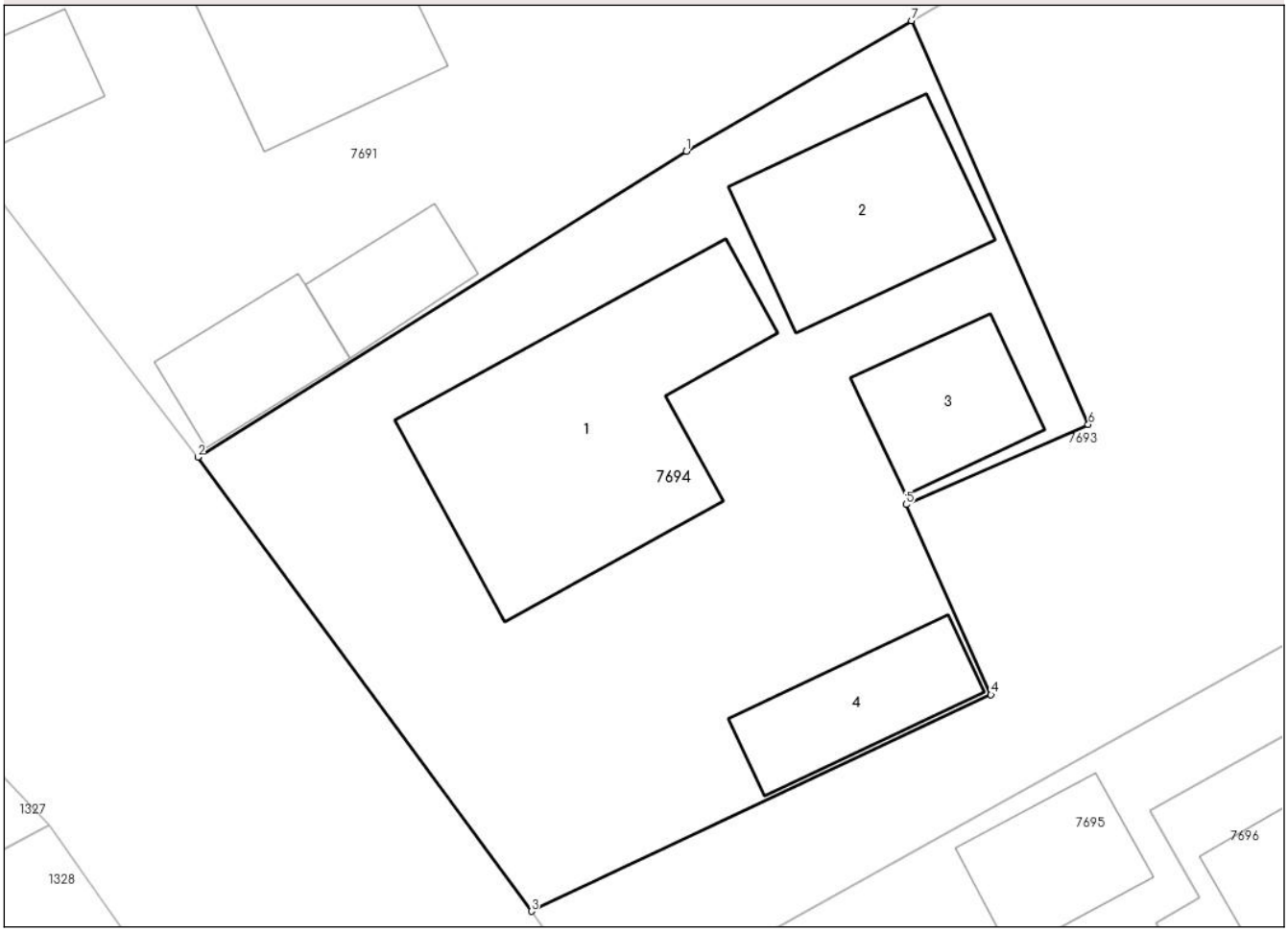
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33037	Din acte: 700 Masurata: 672	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	672	-	-	-	Diferenta de suprafata nu s-a regasit intre limitele masurate

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	113	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:113 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; ANEXA
A1.3		constructii anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; ANEXA
A1.4		constructii anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	585.657,871 702.403,627	2	585.638,411 702.391,44	22.961

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	585.638,411 702.391,44	3	585.651,697 702.373,354	22.442
3	585.651,697 702.373,354	4	585.670,001 702.381,981	20.235
4	585.670,001 702.381,981	5	585.666,618 702.389,55	8.291
5	585.666,618 702.389,55	6	585.673,88 702.392,739	7.931
6	585.673,88 702.392,739	7	585.666,832 702.408,824	17.561
7	585.666,832 702.408,824	1	585.657,871 702.403,627	10.359

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7695

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Serbauti, Str Viitorului, Nr. 49, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33848	600	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Serbauti, Str Viitorului, Nr. 49, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Serbauti, Str Viitorului, Nr. 49, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
32037 / 07/08/2019		
Act Notarial nr. 800, din 06/08/2019 emis de Sehlanec Ana;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu cu titlu de partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **ONESIM GEORGETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

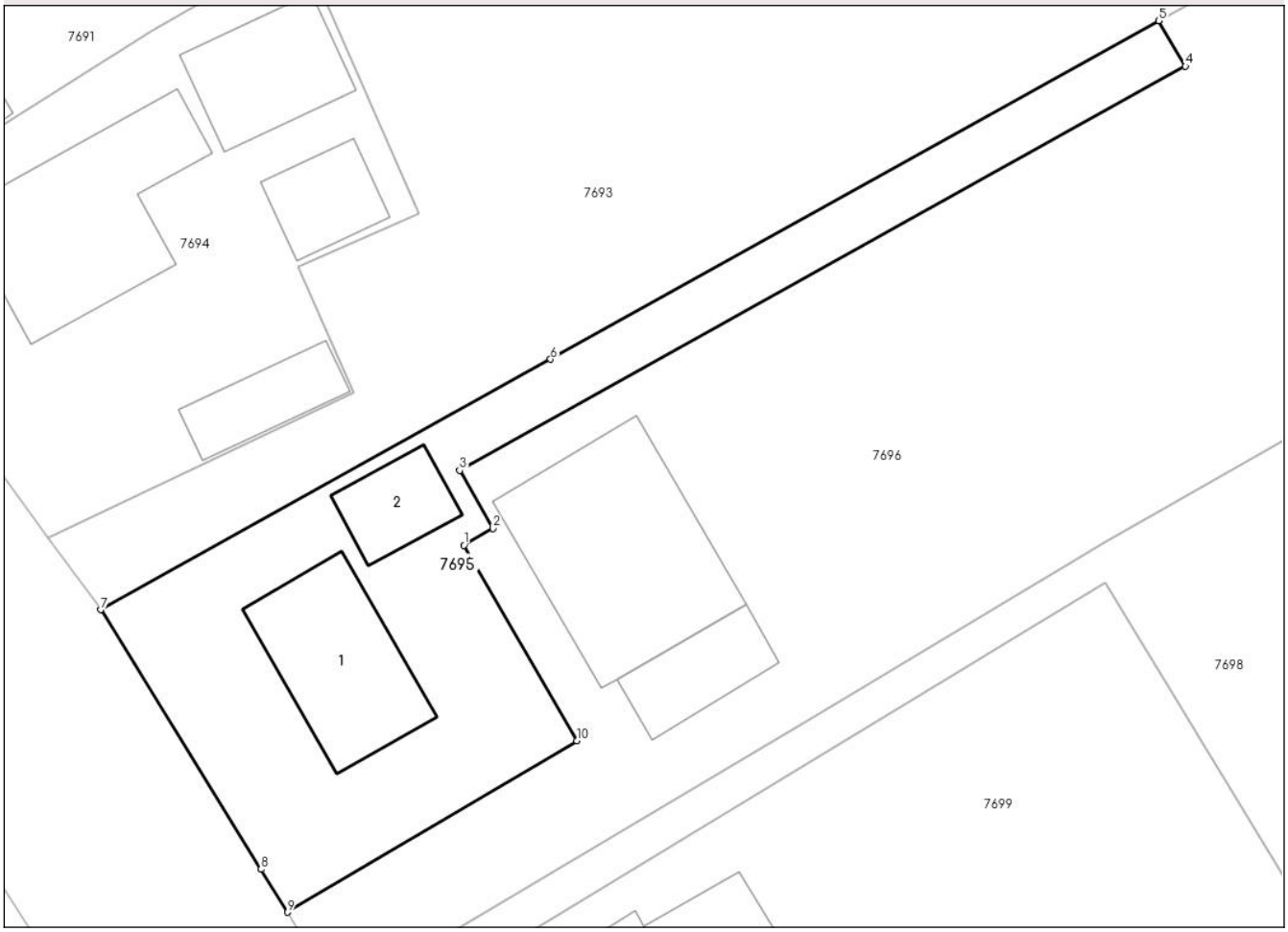
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33848	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	600	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	585.676,578 702.372,889	2	585.678,303 702.373,895	1.997
2	585.678,303 702.373,895	3	585.676,323 702.377,37	4.0
3	585.676,323 702.377,37	4	585.719,758 702.401,521	49.698

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	585.719,758 702.401,521	5	585.718,158 702.404,247	3.161
5	585.718,158 702.404,247	6	585.681,763 702.384,01	41.643
6	585.681,763 702.384,01	7	585.654,836 702.369,039	30.809
7	585.654,836 702.369,039	8	585.664,434 702.353,515	18.251
8	585.664,434 702.353,515	9	585.666,017 702.350,955	3.01
9	585.666,017 702.350,955	10	585.683,328 702.361,21	20.121
10	585.683,328 702.361,21	1	585.676,578 702.372,889	13.489

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7696

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Serbauti, Str Viitorului, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33866	1.950	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Serbauti, Str Viitorului, Jud. Suceava	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:130 mp; S. construita desfasurata:260 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Serbauti, Str Viitorului, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1992 / 16/01/2024		
Act Notarial nr. 21, din 11/01/2024 emis de Sehlanec Ana BIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ONESIM IOAN-VASILE**	
7696 / 14/10/2024		
Act Administrativ nr. 5102, din 09/10/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI SERBAUTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **ONESIM IOAN-VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

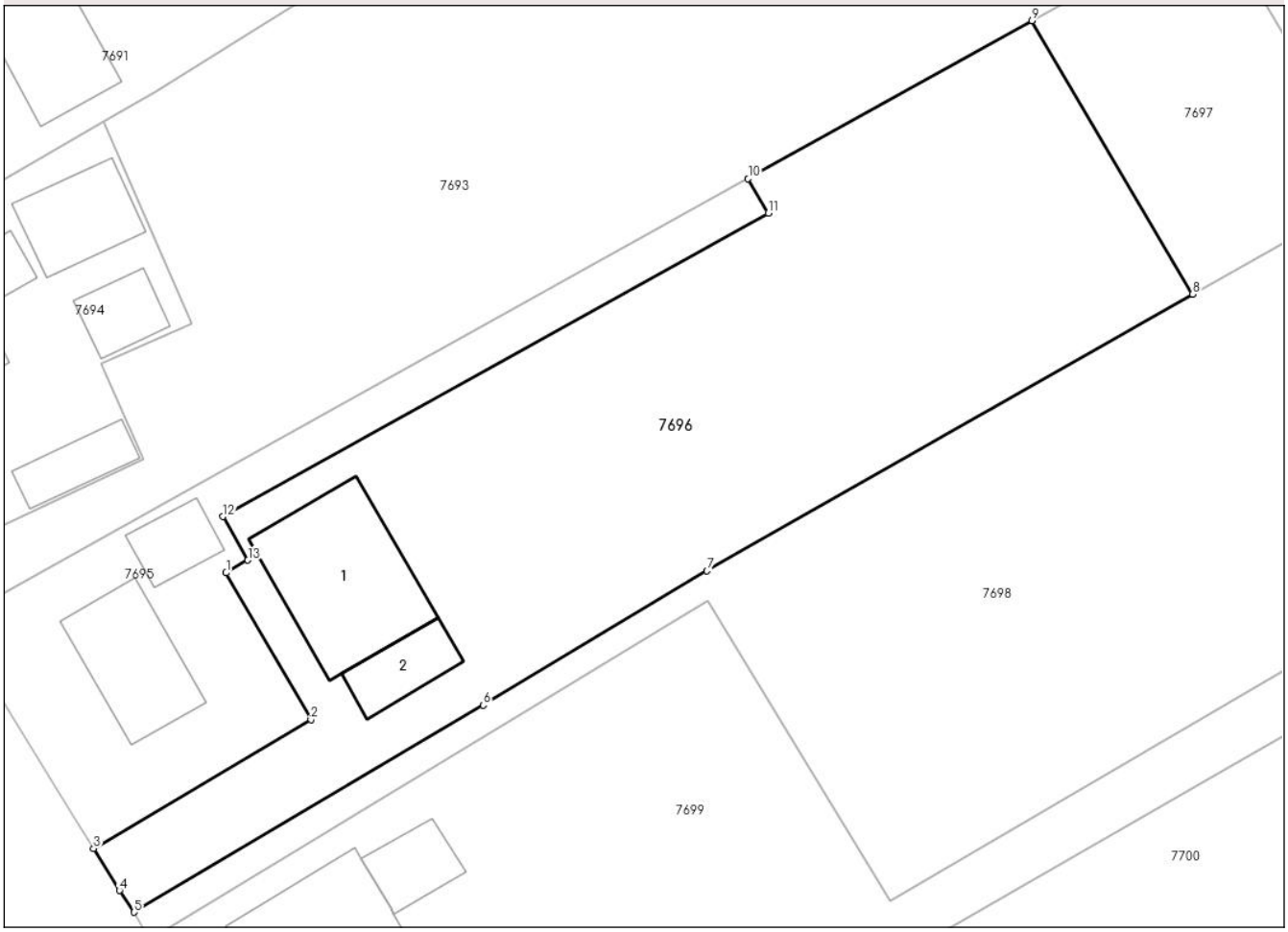
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33866	1.950	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	450	-	-	-	
2	arabil	DA	1.500	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	130	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:130 mp; S. construita desfasurata:260 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	585.676,578 702.372,889	2	585.683,328 702.361,21	13.489
2	585.683,328 702.361,21	3	585.666,017 702.350,955	20.121

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	585.666,017 702.350,955	4	585.668,078 702.347,621	3.92
4	585.668,078 702.347,621	5	585.669,239 702.345,89	2.084
5	585.669,239 702.345,89	6	585.697,049 702.362,365	32.324
6	585.697,049 702.362,365	7	585.714,867 702.373,05	20.776
7	585.714,867 702.373,05	8	585.753,554 702.395,059	44.509
8	585.753,554 702.395,059	9	585.740,778 702.416,824	25.238
9	585.740,778 702.416,824	10	585.718,158 702.404,247	25.881
10	585.718,158 702.404,247	11	585.719,758 702.401,521	3.161
11	585.719,758 702.401,521	12	585.676,323 702.377,37	49.698
12	585.676,323 702.377,37	13	585.678,303 702.373,895	4.0
13	585.678,303 702.373,895	1	585.676,578 702.372,889	1.997

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7697

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Serbauti, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		420	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7697 / 14/10/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 4714, din 19/09/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI SERBAUTI;		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoare lui	A1
	1) **ONESIM IOAN-VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

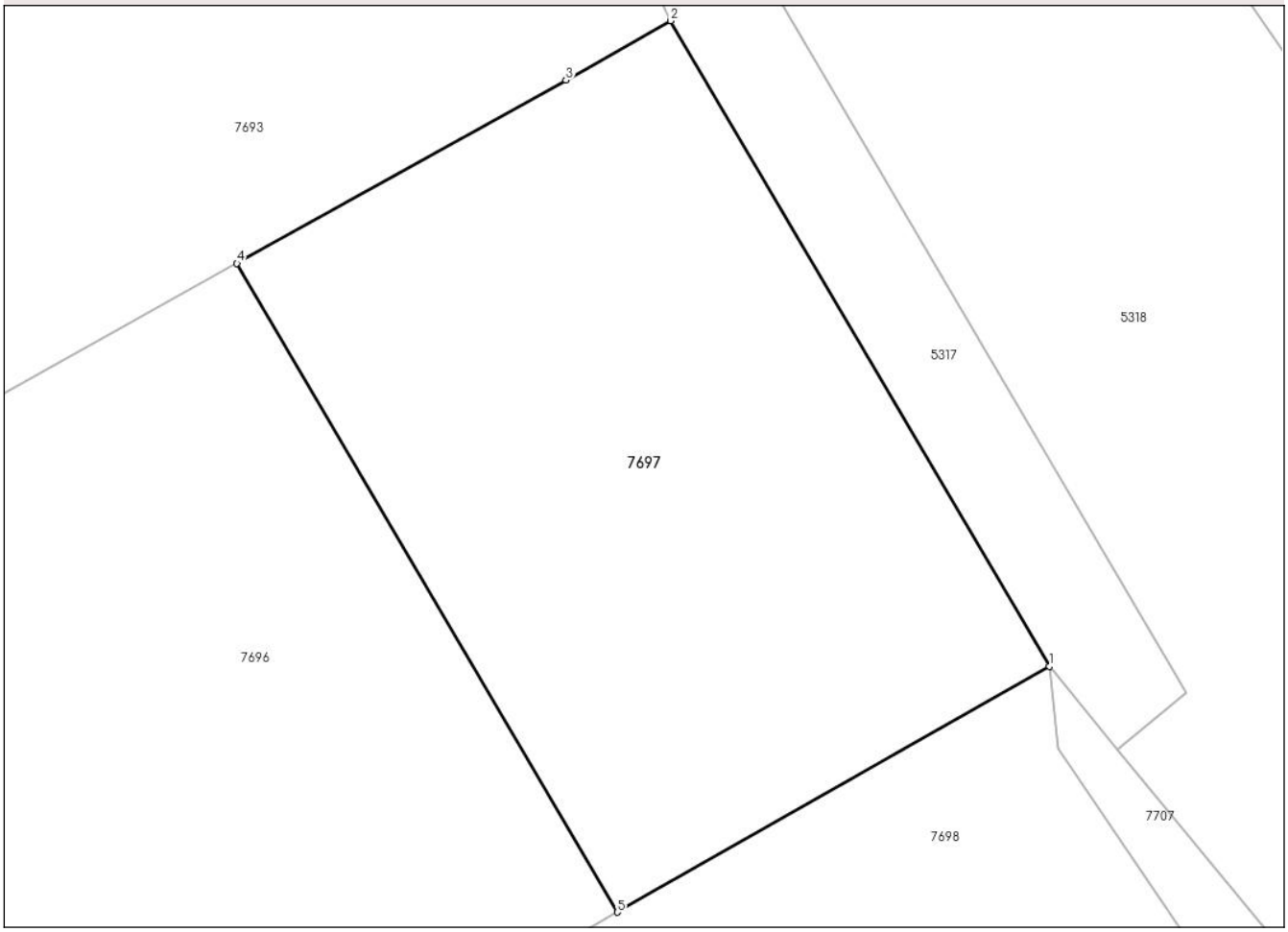
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	420	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	420	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	585.768,052 702.403,307	2	585.755,343 702.424,959	25.106
2	585.755,343 702.424,959	3	585.751,822 702.422,965	4.046
3	585.751,822 702.422,965	4	585.740,778 702.416,824	12.637
4	585.740,778 702.416,824	5	585.753,554 702.395,059	25.238
5	585.753,554 702.395,059	1	585.768,052 702.403,307	16.68

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7698

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Serbauti, Str Viitorului, Nr. 51, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33867	1.950	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
32035 / 07/08/2019		
Act Notarial nr. 800, din 06/08/2019 emis de Sehlanec Ana;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RESETNIC MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

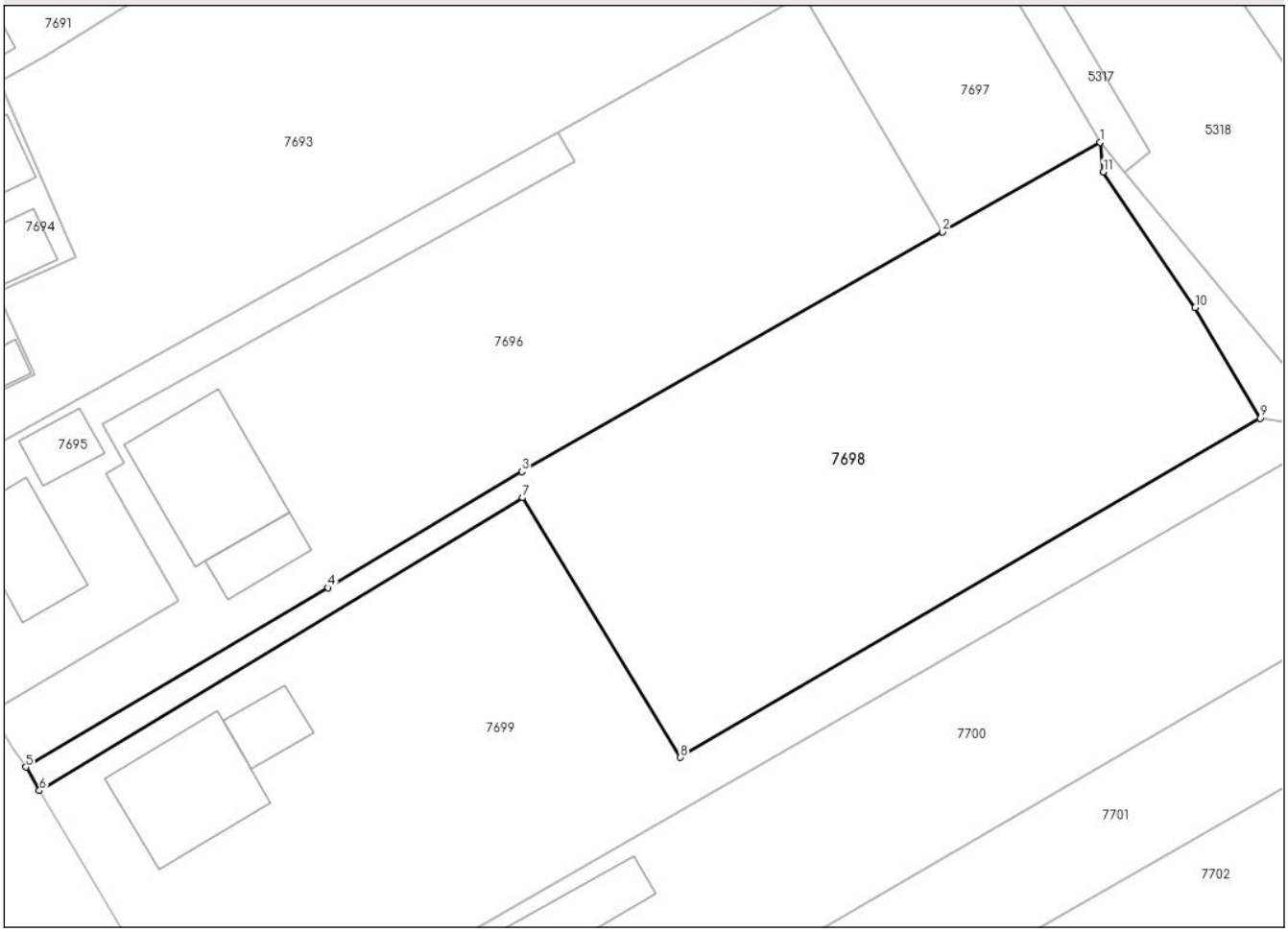
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33867	1.950	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.950	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	585.768,052 702.403,307	2	585.753,554 702.395,059	16.68
2	585.753,554 702.395,059	3	585.714,867 702.373,05	44.509
3	585.714,867 702.373,05	4	585.697,049 702.362,365	20.776
4	585.697,049 702.362,365	5	585.669,239 702.345,89	32.324
5	585.669,239 702.345,89	6	585.670,483 702.343,719	2.502

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	585.670,483 702.343,719	7	585.714,93 702.370,638	51.963
7	585.714,93 702.370,638	8	585.729,444 702.346,778	27.928
8	585.729,444 702.346,778	9	585.782,78 702.377,956	61.78
9	585.782,78 702.377,956	10	585.776,794 702.388,113	11.79
10	585.776,794 702.388,113	11	585.768,355 702.400,559	15.037
11	585.768,355 702.400,559	1	585.768,052 702.403,307	2.765

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7699

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Serbauti, Str Viitorului, Nr. 53, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30112	1.928	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Serbauti, Str Viitorului, Nr. 53, Jud. Suceava	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:234 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Serbauti, Str Viitorului, Nr. 53, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12981 / 26/07/2010		
Act Notarial nr. 1620, din 21/07/2010 emis de BNP SEHLANEC MANDICI RADAUTI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ZUZEAC STEFAN**	
Act Administrativ nr. 4692, din 19/09/2024 emis de PRIMARIA COMUNA SERBAUTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **ZUZEAC STEFAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

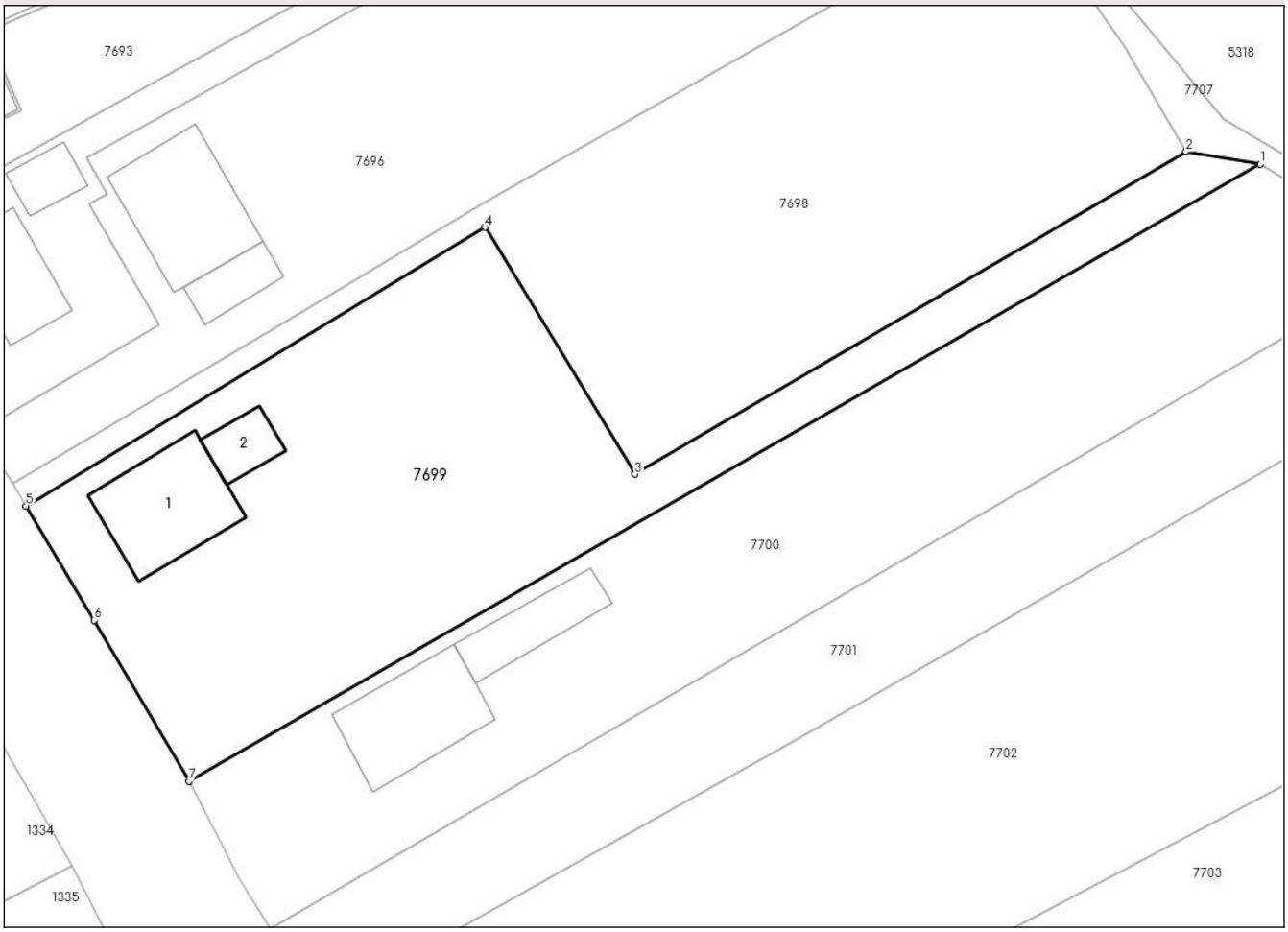
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30112	1.928	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	428	-	-	-	
2	arabil	DA	1.500	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	117	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:234 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; ANEXA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	585.789,955 702.376,752	2	585.782,78 702.377,956	7.275
2	585.782,78 702.377,956	3	585.729,444 702.346,778	61.78

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	585.729,444 702.346,778	4	585.714,93 702.370,638	27.928
4	585.714,93 702.370,638	5	585.670,483 702.343,719	51.963
5	585.670,483 702.343,719	6	585.677,075 702.332,668	12.868
6	585.677,075 702.332,668	7	585.686,255 702.317,104	18.07
7	585.686,255 702.317,104	1	585.789,955 702.376,752	119.631

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7700

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Serbauti, Str Viitorului, Nr. 55, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30113	1.972	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Serbauti, Str Viitorului, Nr. 55, Jud. Suceava	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:230 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Serbauti, Str Viitorului, Nr. 55, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9522 / 23/06/2009		
Act Notarial nr. 1415, din 22/06/2009 emis de BNP SEHLANEC MANDICI RADAUTI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun in dev. cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RUSU LILIANA CRISTINA** 2) **RUSU IOAN**	
14085 / 11/07/2012		
Act Administrativ nr. 6, din 11/03/2010 emis de PRIMARIA SERBAUTI (proces verbal de receptie nr 4 din 2012, act adm nr 1711/2012);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, in dev.,, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **RUSU LILIANA CRISTINA** 2) **RUSU IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

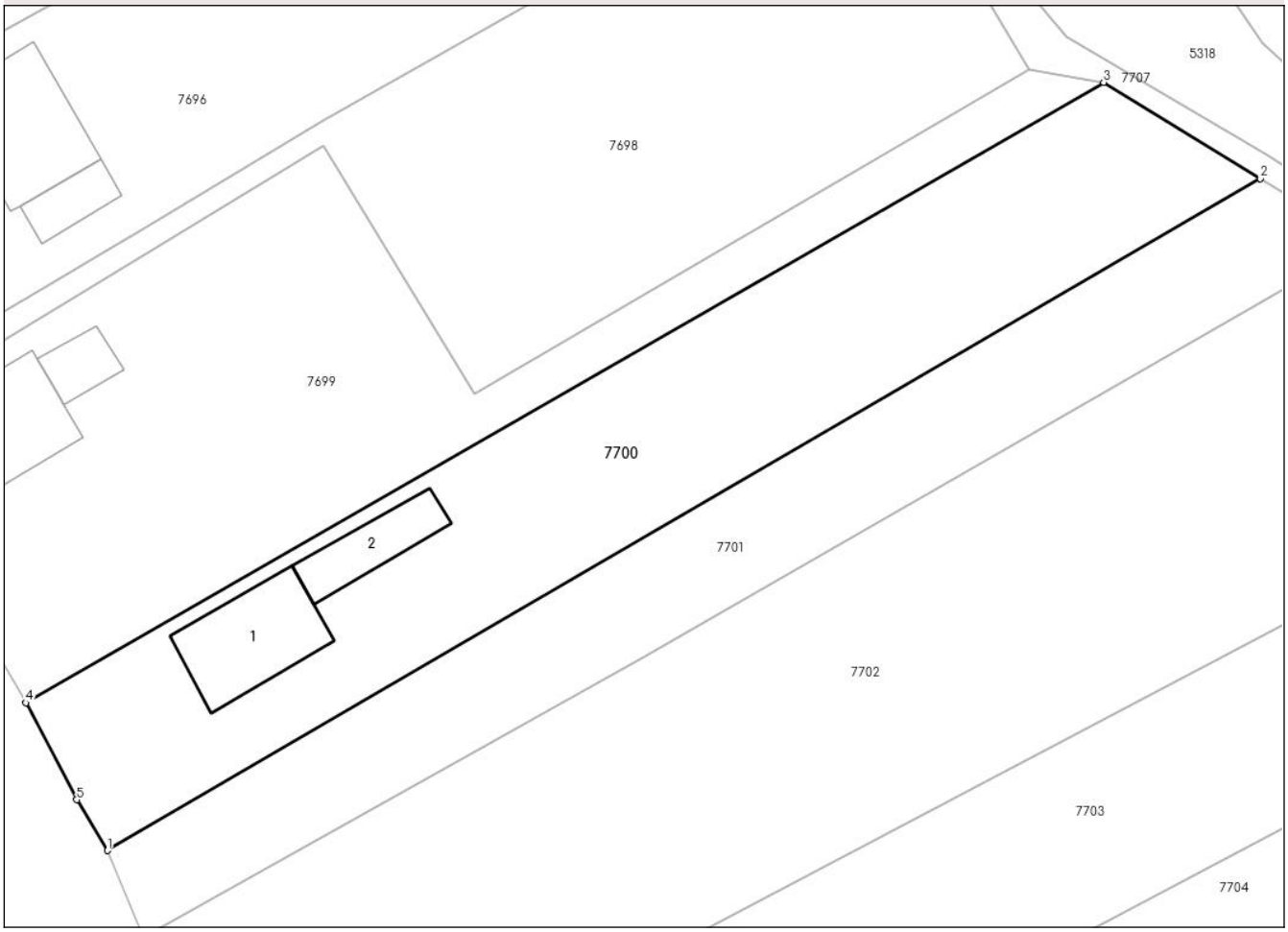
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30113	1.972	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	472	-	-	-	
2	arabil	DA	1.500	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	115	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:230 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	585.694,091 702.302,894	2	585.805,035 702.367,506	128.387
2	585.805,035 702.367,506	3	585.789,955 702.376,752	17.689

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	585.789,955 702.376,752	4	585.686,255 702.317,104	119.631
4	585.686,255 702.317,104	5	585.691,146 702.307,781	10.528
5	585.691,146 702.307,781	1	585.694,091 702.302,894	5.706

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7701

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Serbauti, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30207	Din acte: 1.300 Masurata: 1.293	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7567 / 12/04/2012		
Act Notarial nr. 156, din 11/04/2012 emis de SEHLANEC-BRATILOVEANU Negostina;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun in dev. cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RUSU LILIANA CRISTINA** 2) **RUSU IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

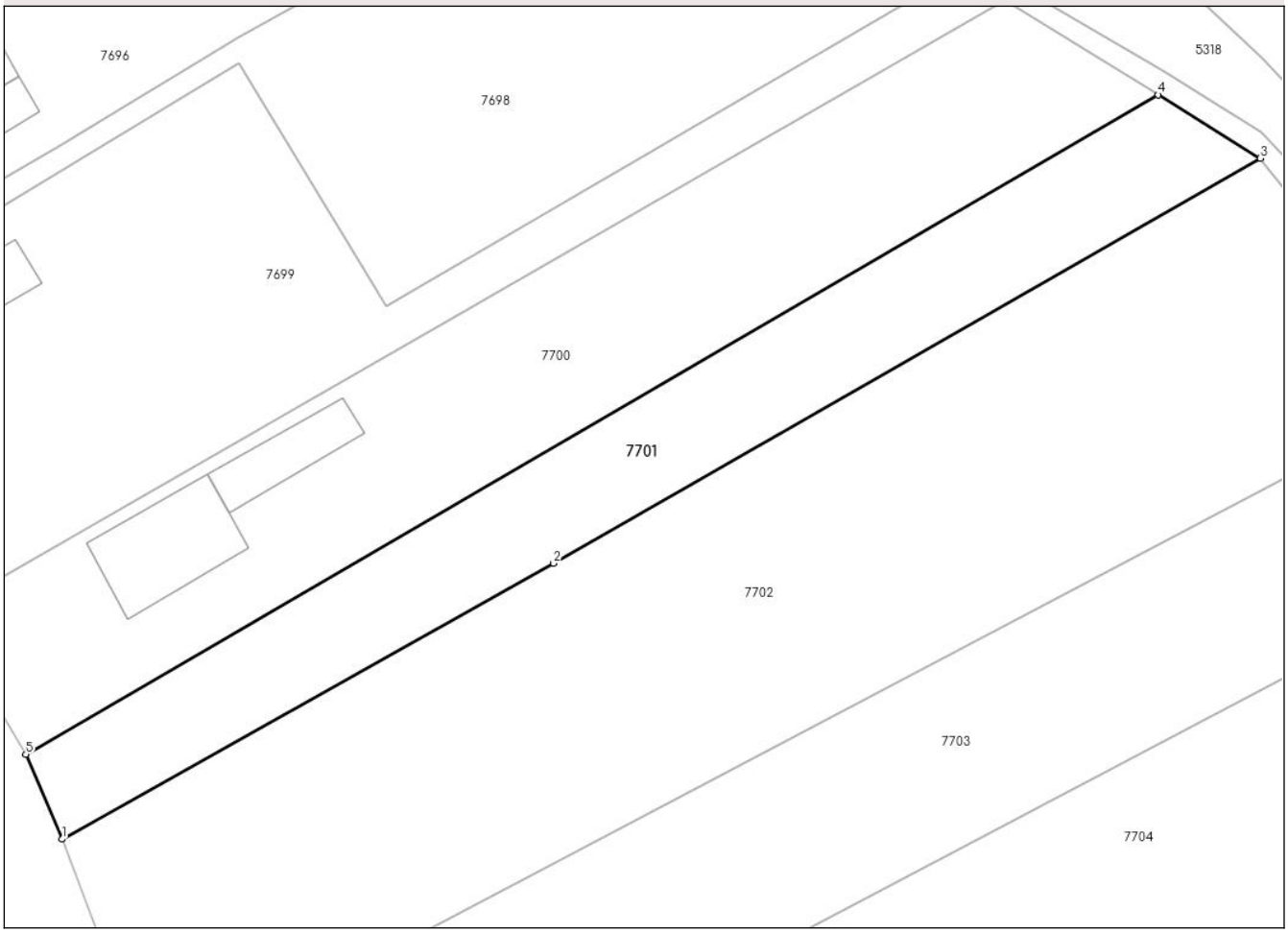
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30207	Din acte: 1.300 Masurata: 1.293	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.293	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	585.697,616 702.294,586	2	585.745,775 702.321,609	55.223
2	585.745,775 702.321,609	3	585.815,019 702.361,27	79.798
3	585.815,019 702.361,27	4	585.805,035 702.367,506	11.771
4	585.805,035 702.367,506	5	585.694,091 702.302,894	128.387
5	585.694,091 702.302,894	1	585.697,616 702.294,586	9.025

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7702

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Serbauti, Str Viitorului, Nr. 57, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30399	Din acte: 3.900 Masurata: 3.690	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
31142 / 14/09/2018		
Act Notarial nr. 367, din 12/09/2018 emis de SURAKI ELENA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu cu titlu de intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SANDRU MARIA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
31142 / 14/09/2018		
Act Notarial nr. 367, din 12/09/2018 emis de SURAKI ELENA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 corespunzatoare intretinerii neexecutate (art.2386 alin.4 NCC)	A1
	1) **SANDRU CONSTANTIN**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

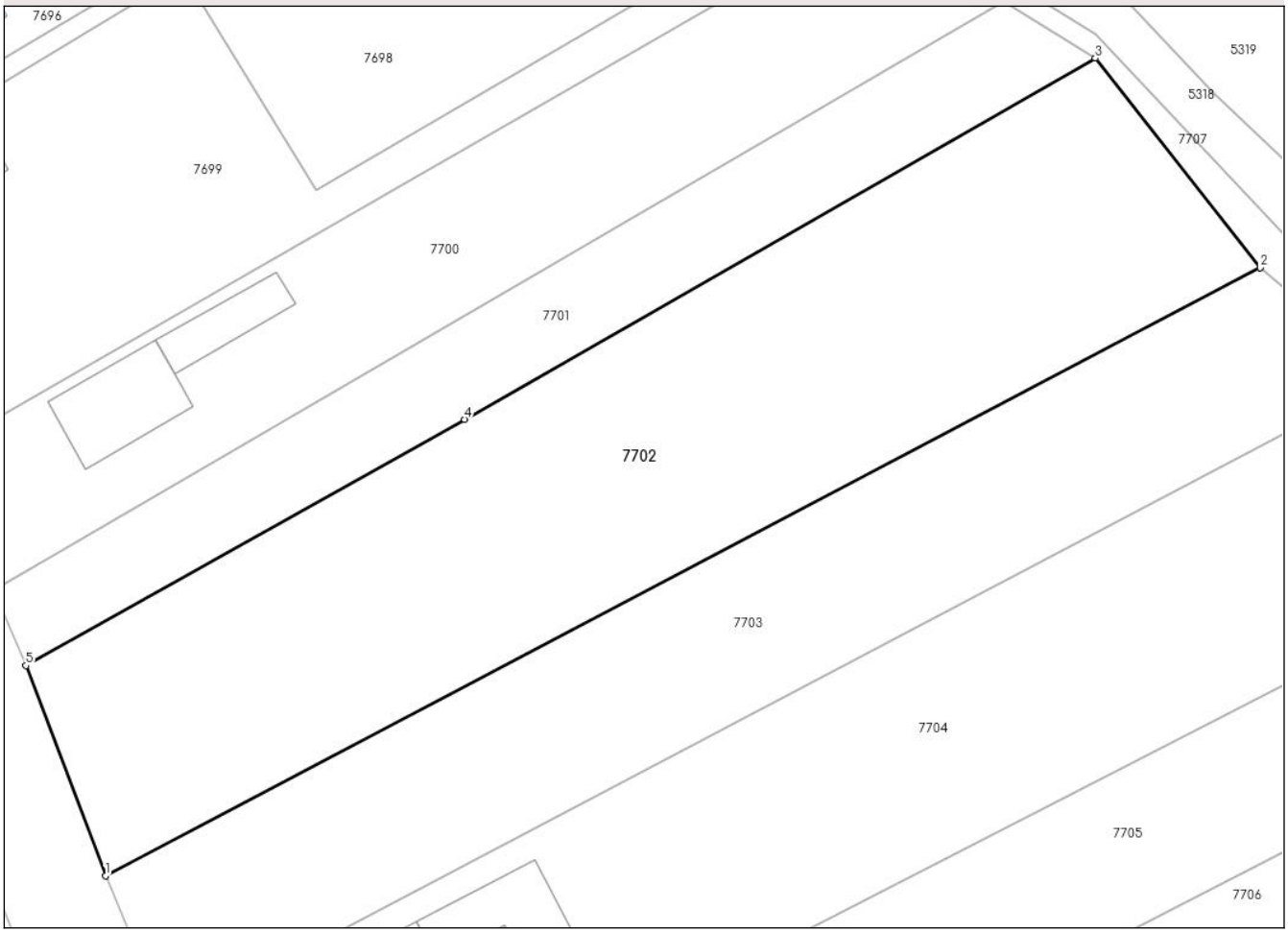
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30399	Din acte: 3.900 Masurata: 3.690	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.690	-	-	-	Diferenta de suprafata nu s-a regasit intre limitele masurate

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	585.706,357 702.271,518	2	585.833,13 702.338,25	143.264
2	585.833,13 702.338,25	3	585.815,019 702.361,27	29.29
3	585.815,019 702.361,27	4	585.745,775 702.321,609	79.798
4	585.745,775 702.321,609	5	585.697,616 702.294,586	55.223
5	585.697,616 702.294,586	1	585.706,357 702.271,518	24.669

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7703

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Serbauti, Str Viitorului, Nr. 59, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30866	Din acte: 2.600 Masurata: 2.551	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
42466 / 30/12/2015		
Act Notarial nr. 1324, din 29/12/2015 emis de Sehlanec Ana- sediul Negostina;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu cu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LEUCIUC IONEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

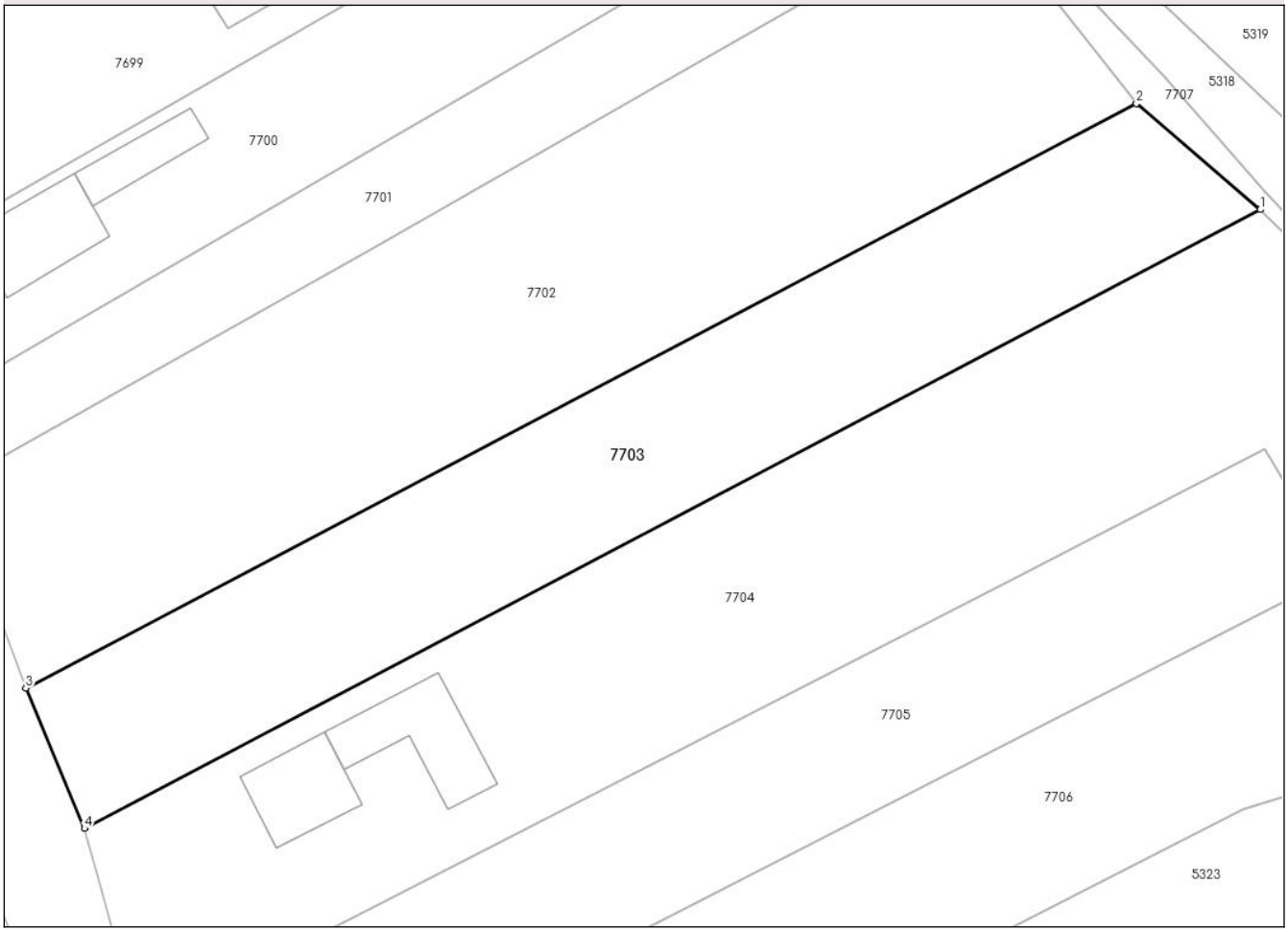
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30866	Din acte: 2.600 Masurata: 2.551	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.551	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	585.847,273 702.326,147	2	585.833,13 702.338,25	18.615
2	585.833,13 702.338,25	3	585.706,357 702.271,518	143.264
3	585.706,357 702.271,518	4	585.713,049 702.255,493	17.366
4	585.713,049 702.255,493	1	585.847,273 702.326,147	151.684

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7704

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Serbauti, Str Viitorului, Nr. 61, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30478	Din acte: 4.542 Masurata: 4.432	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Serbauti, Str Viitorului, Nr. 61, Jud. Suceava	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:200 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Serbauti, Str Viitorului, Nr. 61, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:130 mp; S. construita desfasurata:130 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22806 / 06/12/2011		
Act Notarial nr. 1949, din 14/09/2011 emis de BNP SEHLANEC MANDICI SIRET;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, în devălmășie, dobandit prin Conventie, cota actuala 971/2271, cota initiala 1942/4542	A1
	1) **CORNICIUC LIDIA** 2) **CORNICIUC CONSTANTIN-MARIUS**	
38405 / 13/12/2017		
Act Administrativ nr. 6107, din 06/12/2017 emis de Primăria comunei Șerbăuți;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, în devălmășie, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **CORNICIUC CONSTANTIN-MARIUS** 2) **CORNICIUC LIDIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

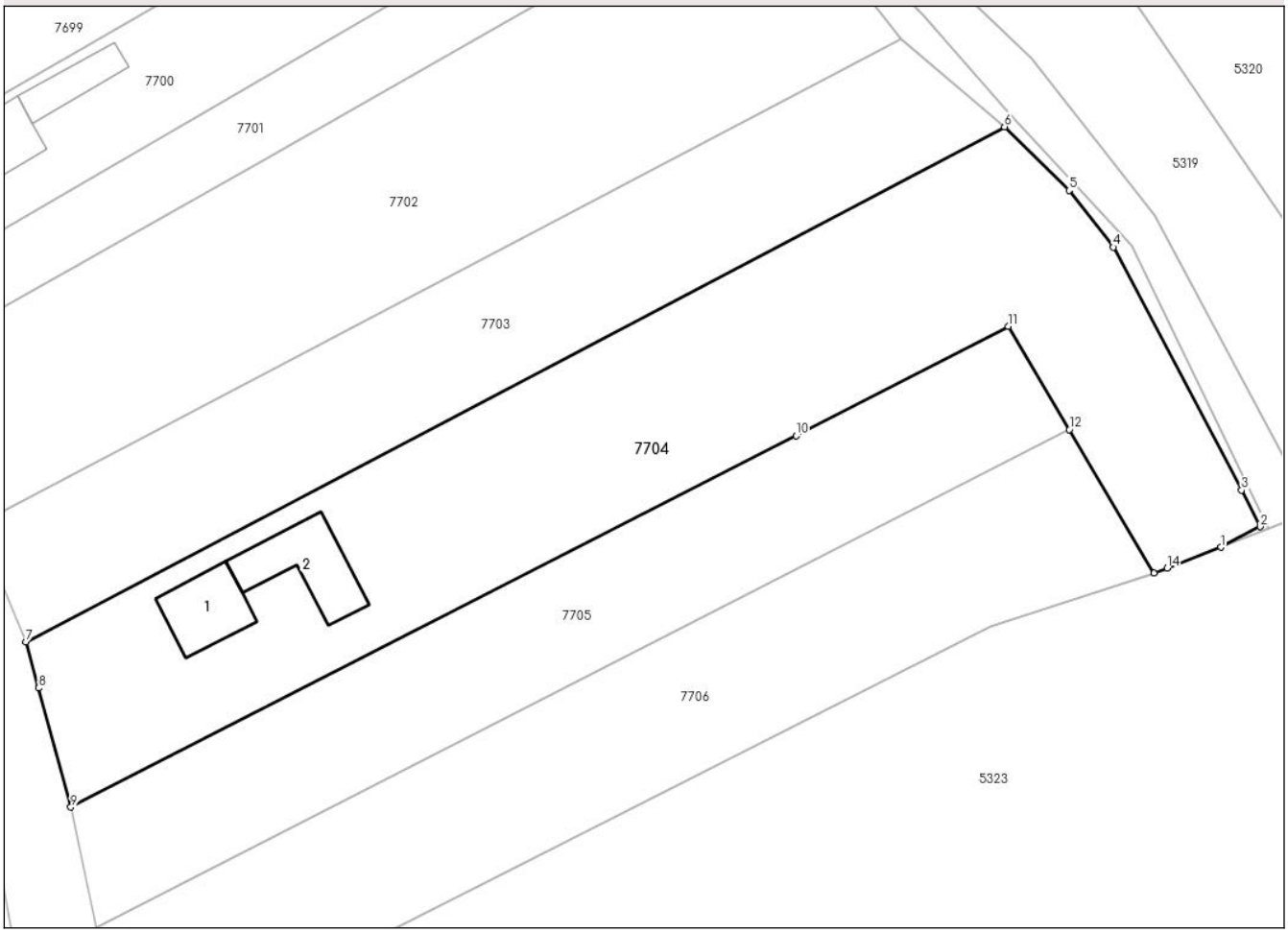
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30478	Din acte: 4.542 Masurata: 4.432	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	432	-	-	-	Diferenta de suprafata nu s-a regasit intre limitele masurate
2	arabil	DA	4.000	-	-	-	
3	arabil	DA	0	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	100	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:200 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	130	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:130 mp; S. construita desfasurata:130 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	585.876,956 702.268,478	2	585.882,351 702.271,299	6.088

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	585.882,351 702.271,299	3	585.879,782 702.276,283	5.607
3	585.879,782 702.276,283	4	585.862,187 702.309,632	37.706
4	585.862,187 702.309,632	5	585.856,122 702.317,401	9.856
5	585.856,122 702.317,401	6	585.847,273 702.326,147	12.442
6	585.847,273 702.326,147	7	585.713,049 702.255,493	151.684
7	585.713,049 702.255,493	8	585.714,8 702.249,158	6.573
8	585.714,8 702.249,158	9	585.719,218 702.232,818	16.927
9	585.719,218 702.232,818	10	585.818,712 702.283,746	111.771
10	585.818,712 702.283,746	11	585.847,762 702.298,747	32.695
11	585.847,762 702.298,747	12	585.856,145 702.284,601	16.443
12	585.856,145 702.284,601	13	585.867,798 702.264,933	22.861
13	585.867,798 702.264,933	14	585.869,579 702.265,622	1.91
14	585.869,579 702.265,622	1	585.876,956 702.268,478	7.911

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7705

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Serbauti, Str Viitorului, Nr. 63, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30867	2.400	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
31159 / 01/10/2014		
Act Notarial nr. 992, din 30/09/2014 emis de Sehlanec Ana - sediul Negostina;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun in dev., cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BARNEA ADRIANA** 2) **BARNEA FLORIN-DANIEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

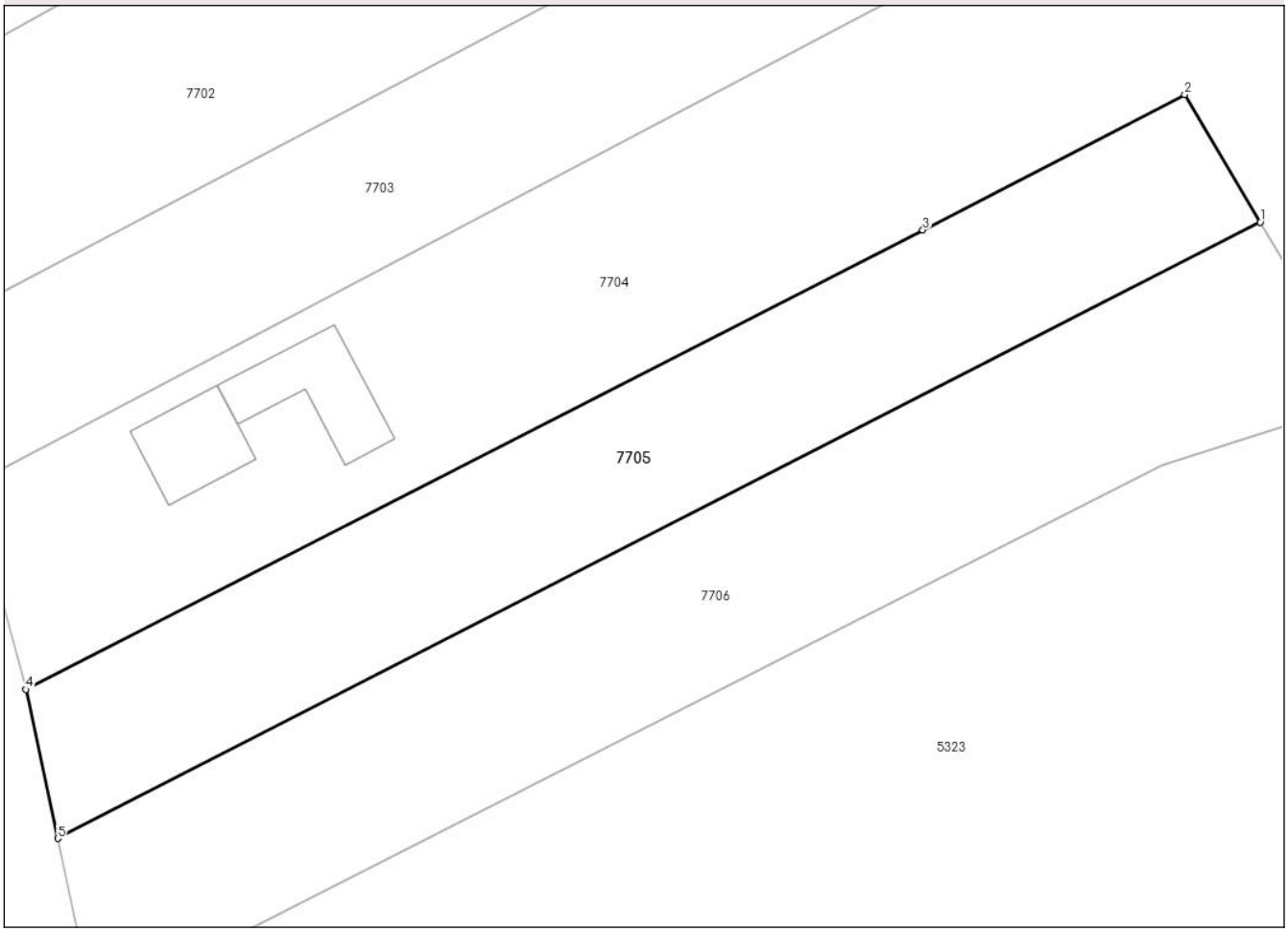
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30867	2.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.400	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	585.856,145 702.284,601	2	585.847,762 702.298,747	16.443
2	585.847,762 702.298,747	3	585.818,712 702.283,746	32.695
3	585.818,712 702.283,746	4	585.719,218 702.232,818	111.771
4	585.719,218 702.232,818	5	585.722,744 702.216,317	16.874
5	585.722,744 702.216,317	1	585.856,145 702.284,601	149.862

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7706

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Serbauti, Str Viitorului, Nr. 65, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.926	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7706 / 14/10/2024		
Act Administrativ nr. 5102, din 09/10/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI SERBAUTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI ((art. 13));		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

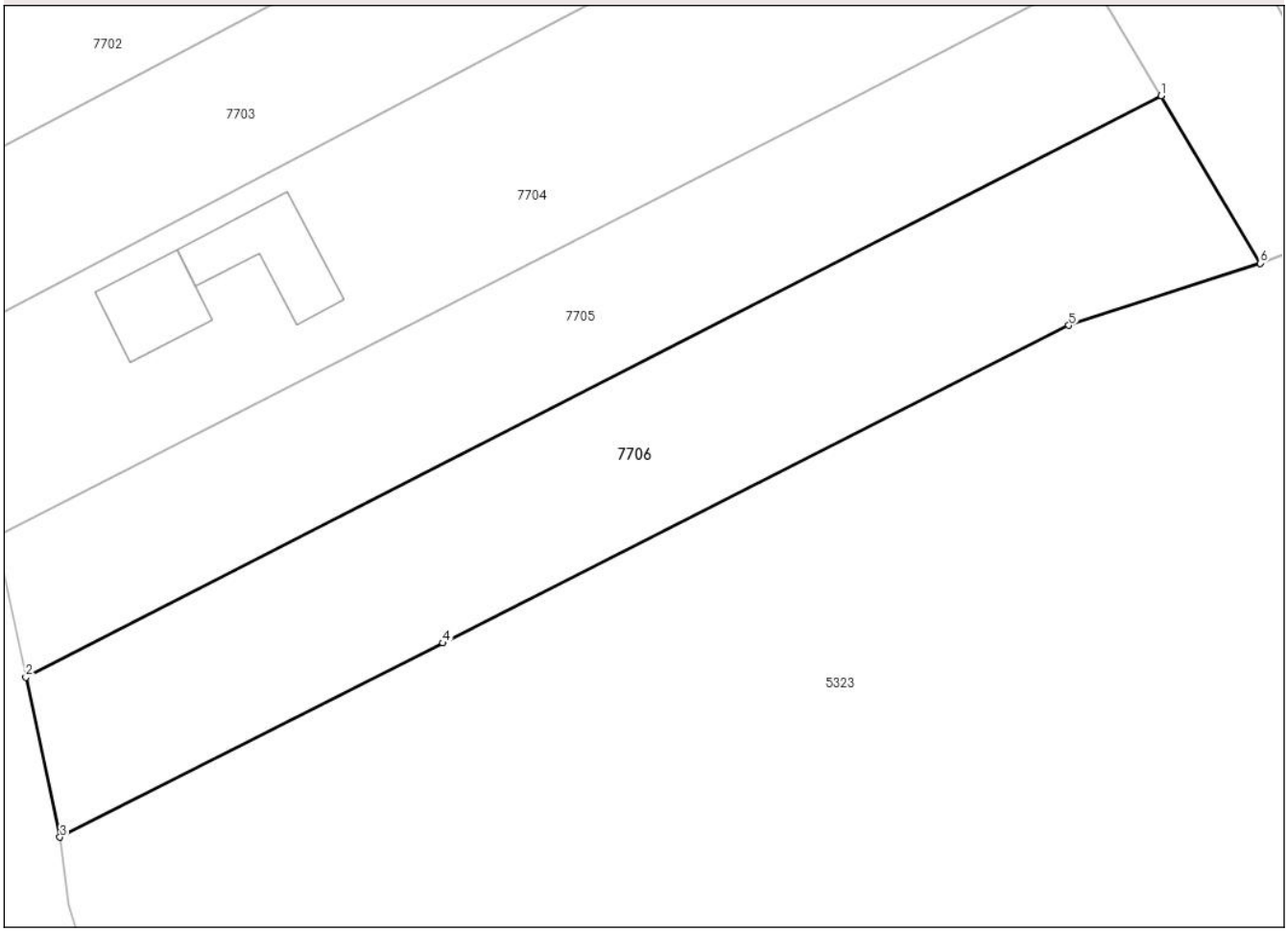
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.926	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.926	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	585.856,145 702.284,601	2	585.722,744 702.216,317	149.862
2	585.722,744 702.216,317	3	585.726,755 702.197,545	19.196
3	585.726,755 702.197,545	4	585.771,745 702.220,346	50.438
4	585.771,745 702.220,346	5	585.845,315 702.257,631	82.479
5	585.845,315 702.257,631	6	585.867,798 702.264,933	23.639

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	585.867,798 702.264,933	1	585.856,145 702.284,601	22.861

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7707

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Serbauti, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		414	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7707 / 14/10/2024		
Act Administrativ nr. 5102, din 09/10/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI SERBAUTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI ((art. 13));		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

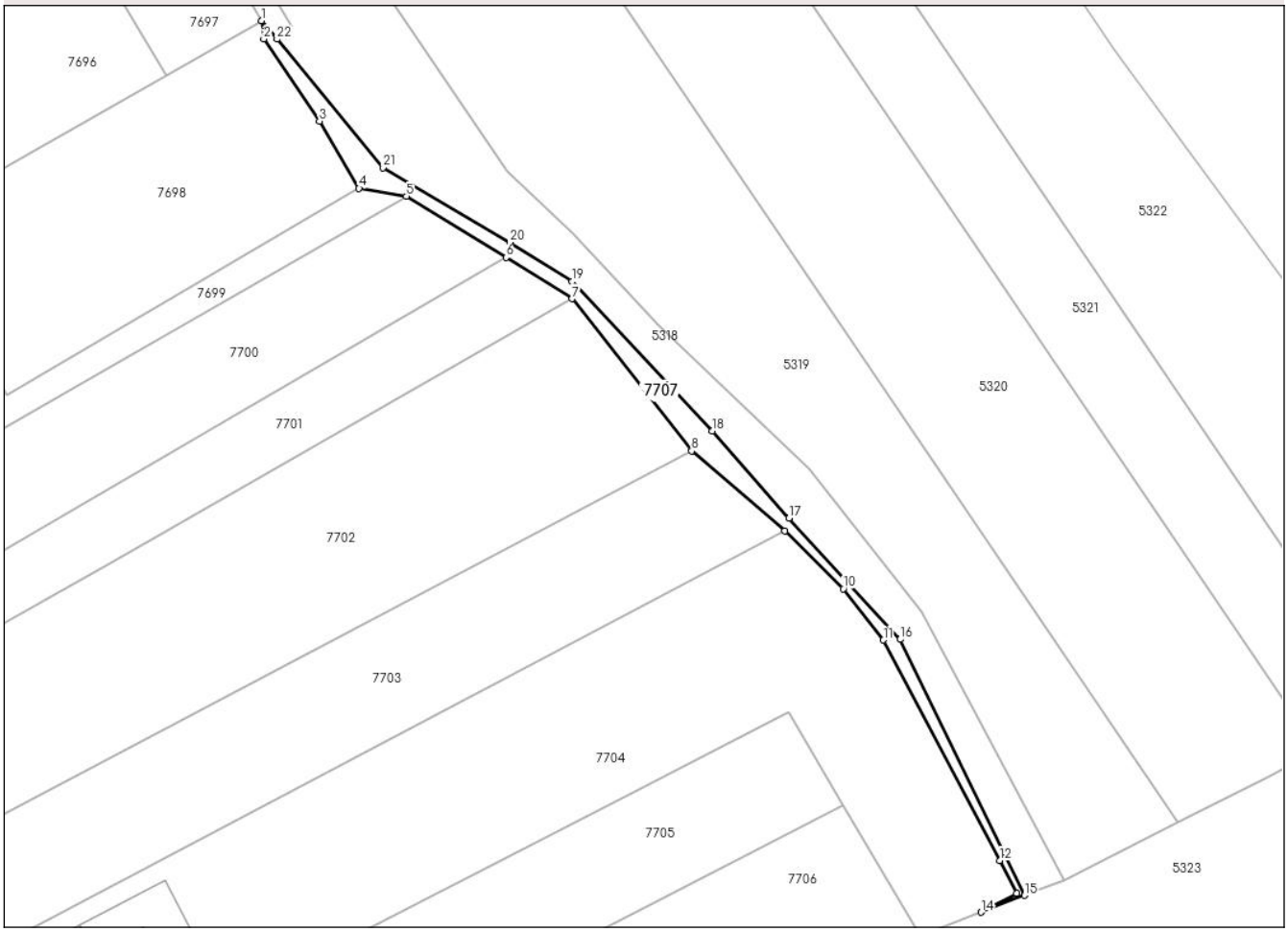
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	414	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	DA	414	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	585.768,052 702.403,307	2	585.768,355 702.400,559	2.765
3	585.776,794 702.388,113	4	585.782,78 702.377,956	11.79
5	585.789,955 702.376,752	6	585.805,035 702.367,506	17.689
7	585.815,019 702.361,27	8	585.833,13 702.338,25	29.29
9	585.847,273 702.326,147	10	585.856,122 702.317,401	12.442

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	585.768,355 702.400,559	3	585.776,794 702.388,113	15.037
4	585.782,78 702.377,956	5	585.789,955 702.376,752	7.275
6	585.805,035 702.367,506	7	585.815,019 702.361,27	11.771
8	585.833,13 702.338,25	9	585.847,273 702.326,147	18.615
10	585.856,122 702.317,401	11	585.862,187 702.309,632	9.856

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	585.862,187 702.309,632	12	585.879,782 702.276,283	37.706
13	585.882,351 702.271,299	14	585.876,956 702.268,478	6.088
15	585.883,523 702.271,021	16	585.864,694 702.309,75	43.064
17	585.847,892 702.328,095	18	585.836,287 702.341,281	17.565
19	585.815,051 702.363,885	20	585.805,603 702.369,782	11.137
21	585.786,395 702.381,077	22	585.770,354 702.400,517	25.204

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	585.879,782 702.276,283	13	585.882,351 702.271,299	5.607
14	585.876,956 702.268,478	15	585.883,523 702.271,021	7.042
16	585.864,694 702.309,75	17	585.847,892 702.328,095	24.877
18	585.836,287 702.341,281	19	585.815,051 702.363,885	31.015
20	585.805,603 702.369,782	21	585.786,395 702.381,077	22.283
22	585.770,354 702.400,517	1	585.768,052 702.403,307	3.617

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7715

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Serbauti, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.198	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7715 / 14/10/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 4713, din 19/09/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI SERBAUTI;		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea	A1
	1) **ONESCU V ILIE** 2) **ONESCU MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.198	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	4.198	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	585.547,557 703.020,867	2	585.541,771 703.022,925	6.141
3	585.536,337 703.024,586	4	585.532,08 703.010,979	14.257
5	585.526,655 702.994,844	6	585.524,864 702.990,047	5.12
7	585.518,988 702.976,068	8	585.514,258 702.963,883	13.071
9	585.506,267 702.944,217	10	585.490,967 702.903,455	43.539

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	585.541,771 703.022,925	3	585.536,337 703.024,586	5.682
4	585.532,08 703.010,979	5	585.526,655 702.994,844	17.023
6	585.524,864 702.990,047	7	585.518,988 702.976,068	15.164
8	585.514,258 702.963,883	9	585.506,267 702.944,217	21.228
10	585.490,967 702.903,455	11	585.486,939 702.890,233	13.822

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	585.486,939 702.890,233	12	585.485,965 702.887,038	3.34
13	585.513,513 702.877,795	14	585.514,43 702.880,41	2.771
15	585.514,506 702.880,628	16	585.522,799 702.898,799	19.974
17	585.534,897 702.925,946	18	585.543,681 702.946,143	22.024
19	585.549,643 702.959,924	20	585.554,356 702.971,265	12.281
21	585.557,225 702.980,868	22	585.557,768 702.982,91	2.113
23	585.556,752 702.983,18	24	585.554,036 702.984,002	2.838
25	585.555,703 702.989,509	26	585.554,293 702.989,936	1.473
27	585.541,452 702.993,823	28	585.538,699 702.994,76	2.908
29	585.540,4 703.001,7	30	585.541,587 703.005,622	4.098
31	585.544,078 703.011,722	1	585.547,557 703.020,867	9.784

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	585.485,965 702.887,038	13	585.513,513 702.877,795	29.057
14	585.514,43 702.880,41	15	585.514,506 702.880,628	0.231
16	585.522,799 702.898,799	17	585.534,897 702.925,946	29.721
18	585.543,681 702.946,143	19	585.549,643 702.959,924	15.015
20	585.554,356 702.971,265	21	585.557,225 702.980,868	10.022
22	585.557,768 702.982,91	23	585.556,752 702.983,18	1.051
24	585.554,036 702.984,002	25	585.555,703 702.989,509	5.754
26	585.554,293 702.989,936	27	585.541,452 702.993,823	13.416
28	585.538,699 702.994,76	29	585.540,4 703.001,7	7.145
30	585.541,587 703.005,622	31	585.544,078 703.011,722	6.589

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018