

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1618**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:570  
Nr. topografic:2255

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	102238	1.967	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>113 / 01/07/1949</b>		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1583/1949, din 01/01/1949 emis de Judecatoria Talmaciu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Expropriere, cota actuala 1/1 1) PAROHIA ORTODOXA ROMANA SADU, CIF:9999999999999 <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 570)</i>	A1
<b>50965 / 17/06/2016</b>		
Act Administrativ nr. 1208, din 17/06/2016 emis de BCF SIBIU;		
B2	Se indreapta eroarea materiala strecurata la conversia cartii funciare nr. 570 Sadu, nr. top 2255, in format electronic, in sensul ca in fila A, se debifeaza "intravilan " deoarece in cartea funciara nu este precizat ca imobilul se afla situat in intravilanul localitatii.	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

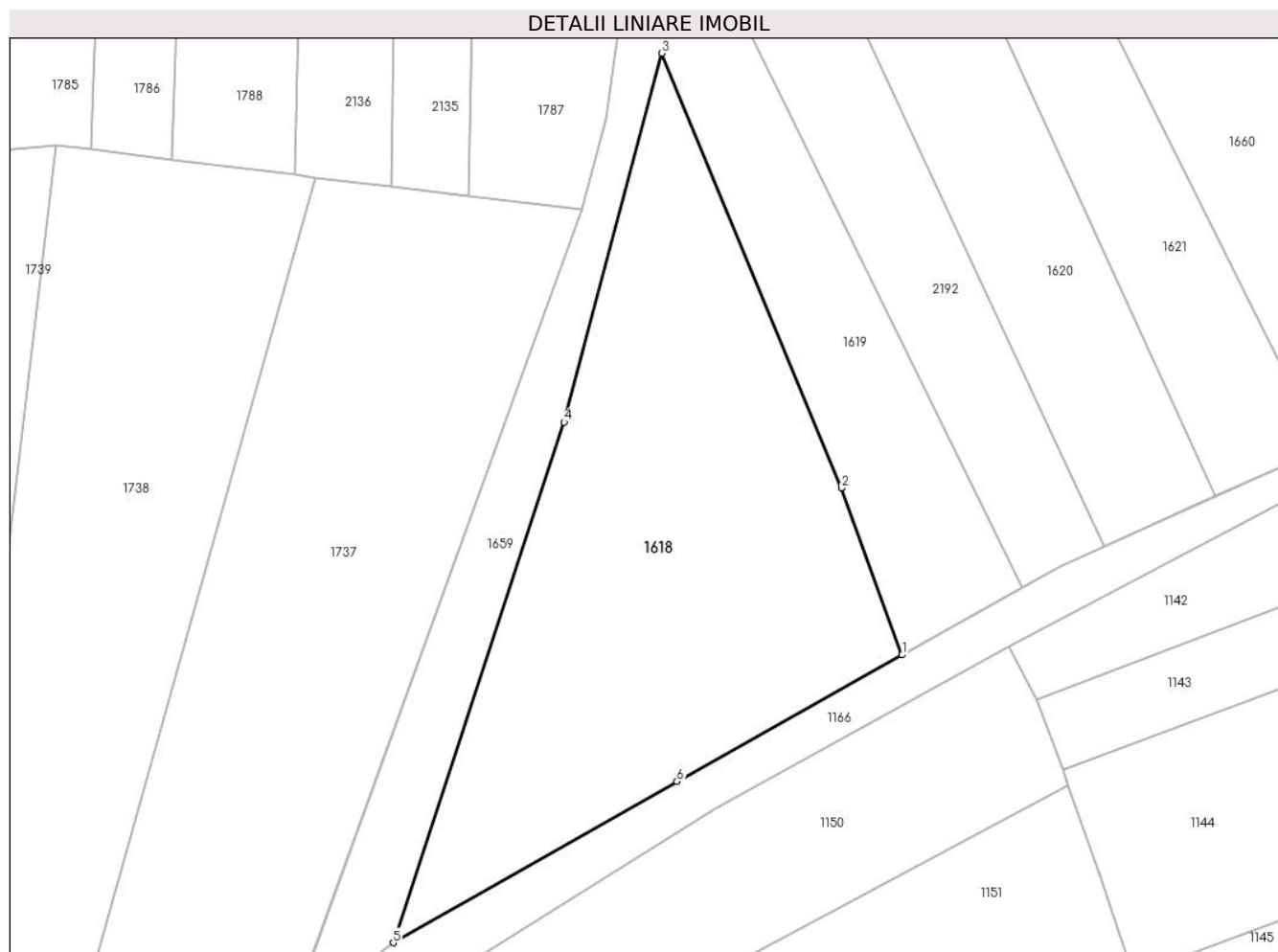
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
102238	1.967	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.967	-	-	2255	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	437.503,735 465.417,615	2	437.497,459 465.434,878	18.369
2	437.497,459 465.434,878	3	437.478,846 465.479,929	48.745
3	437.478,846 465.479,929	4	437.468,707 465.441,725	39.527
4	437.468,707 465.441,725	5	437.450,981 465.387,783	56.779
5	437.450,981 465.387,783	6	437.480,393 465.404,489	33.825

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	437.480,393 465.404,489	1	437.503,735 465.417,615	26.779

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1619**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:2645  
Nr. topografic:2256/1

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103827	805	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>1862 / 24/04/1929</b>		
Hotarare Judecatoreasca nr. G.I. 4591/920/4 de predare a mostenirii, din 01/01/1920 emis de Judecatoria mixta Sibiu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) <b>BUNEA DUMITRU</b>	A1
/		
Act Administrativ nr. 27, din 11/07/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI STOICA IOAN 1) <b>STOICA IOAN</b>	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

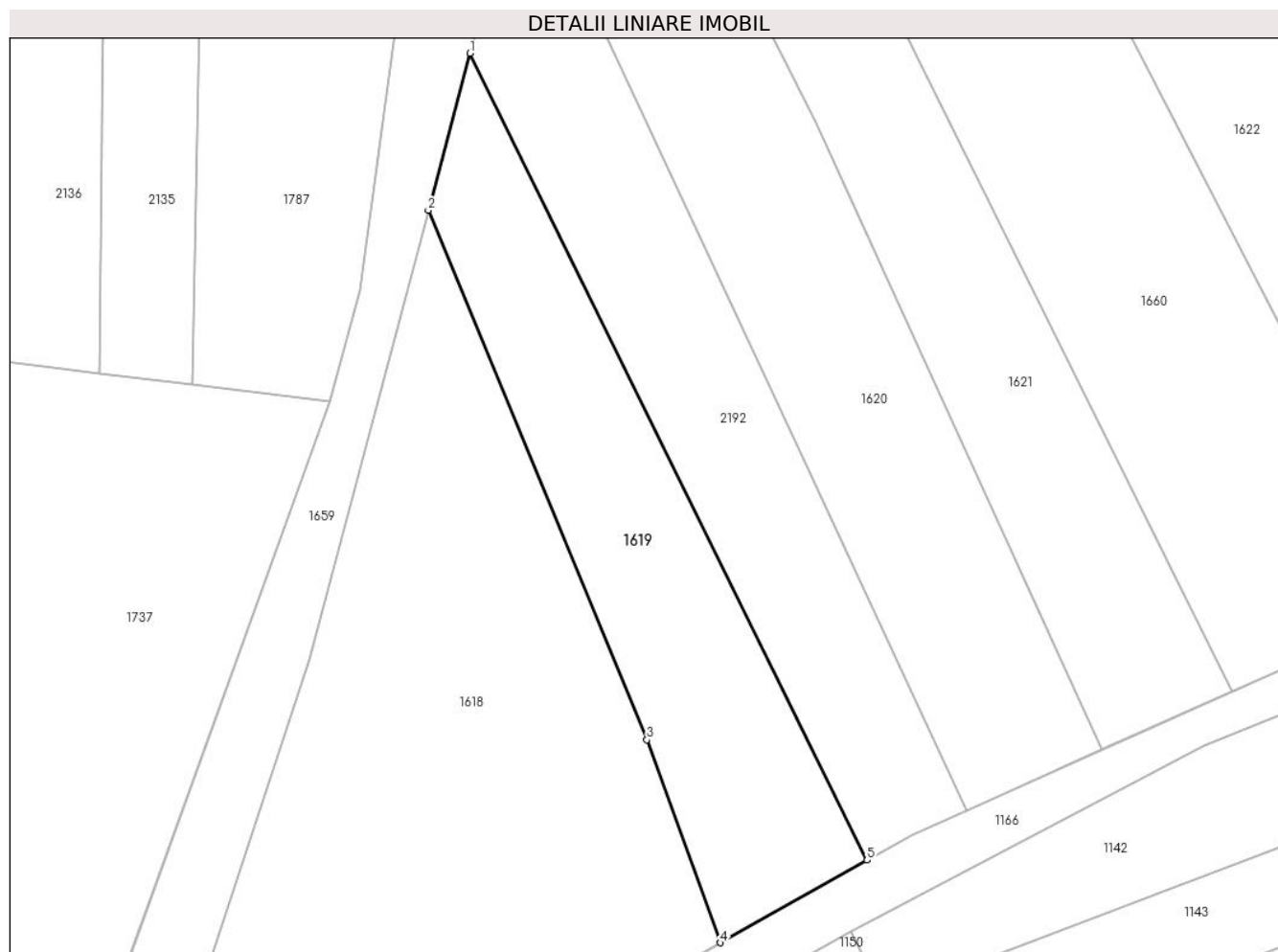
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103827	805	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	805	-	-	2256/1	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	437.482,393 465.493,297	2	437.478,846 465.479,929	13.831
2	437.478,846 465.479,929	3	437.497,459 465.434,878	48.745
3	437.497,459 465.434,878	4	437.503,735 465.417,615	18.369
4	437.503,735 465.417,615	5	437.516,222 465.424,636	14.326
5	437.516,222 465.424,636	1	437.482,393 465.493,297	76.541

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1620**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:2074  
Nr. topografic:2257

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	104211	1.354	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuț;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>4331 / 10/05/1908</b>		
Act Notarial nr. -, din 07/05/1908 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) ACENIC ANGHEL 2) ACENIC MARIA, nascuta Cotoră	A1
/		
Act Administrativ nr. 28, din 11/07/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI SĂVOIU ELENA 1) SĂVOIU ELENA	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

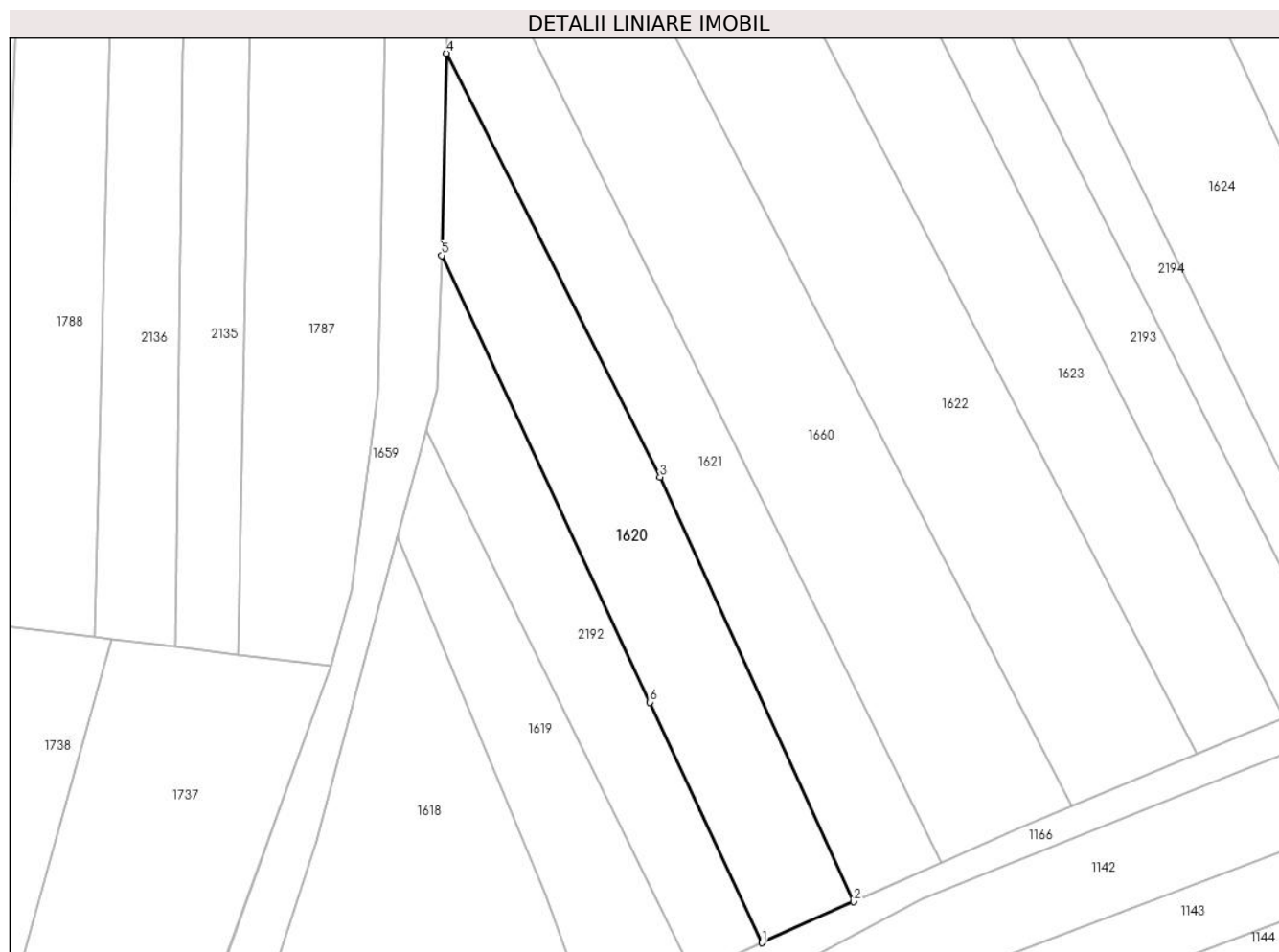
Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
104211	1.354	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.354	-	-	2257	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	437.524,696 465.428,873	2	437.536,233 465.434,046	12.643
2	437.536,233 465.434,046	3	437.511,879 465.487,454	58.698
3	437.511,879 465.487,454	4	437.484,973 465.540,725	59.681
4	437.484,973 465.540,725	5	437.484,404 465.515,304	25.428
5	437.484,404 465.515,304	6	437.510,592 465.459,128	61.98

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	437.510,592 465.459,128	1	437.524,696 465.428,873	33.382

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1621**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU  
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1038  
 Nr. topografic:2258

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100036	1.382	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>25077 / 22/03/2019</b>		
Act Notarial nr. 398, din 21/03/2019 emis de Dragomir Ovidiu Ioan;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/5 1) HANEA DRAGOȘ-ȘTEFAN, si sotia 2) HANEA IULIANA-MARIA, bun comun	A1
<b>46825 / 04/06/2019</b>		
Act Notarial nr. 729, din 03/06/2019 emis de Dragomir Ovidiu Ioan;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/5 1) HANEA DRAGOȘ-ȘTEFAN, si sotia 2) HANEA IULIANA-MARIA, bun comun	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100036	1.382	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.382	-	-	2258	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	437.511,879 465.487,454	2	437.536,233 465.434,046	58.698
2	437.536,233 465.434,046	3	437.547,245 465.438,984	12.069
3	437.547,245 465.438,984	4	437.520,49 465.492,968	60.25
4	437.520,49 465.492,968	5	437.485,489 465.563,588	78.818
5	437.485,489 465.563,588	6	437.484,973 465.540,725	22.869

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	437.484,973 465.540,725	1	437.511,879 465.487,454	59.681

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1622**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:2005  
Nr. topografic:2260

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103590	2.713	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>4515 / 18/10/1928</b>		
Act Notarial nr. de predare a mostenirii nr. 8162/1922, din 01/01/1922 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) CIMPOCA NICOLAE	A1
/		
Act Administrativ nr. 29, din 11/07/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI LEVEZAN NICOLAE-ILIE 1) LEVEZAN NICOLAE-ILIE	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

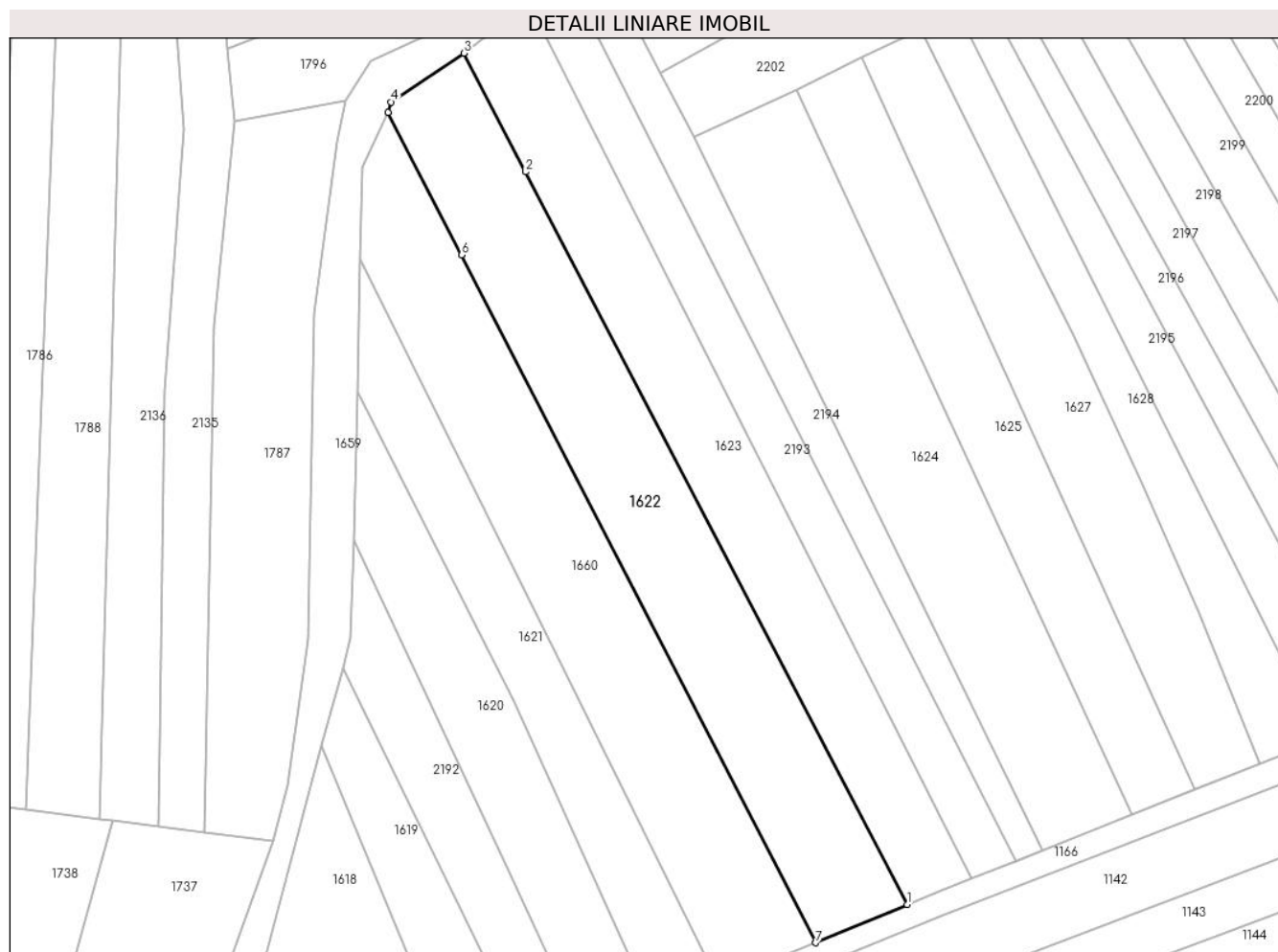
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103590	2.713	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.713	-	-	2260	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	437.579,456 465.452,67	2	437.513,874 465.578,499	141.894
2	437.513,874 465.578,499	3	437.503,253 465.598,878	22.981
3	437.503,253 465.598,878	4	437.490,686 465.590,505	15.101
4	437.490,686 465.590,505	5	437.490,196 465.588,736	1.835
5	437.490,196 465.588,736	6	437.502,836 465.564,216	27.586

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	437.502,836 465.564,216	7	437.563,708 465.446,136	132.847
7	437.563,708 465.446,136	1	437.579,456 465.452,67	17.049

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1623**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:952  
Nr. topografic:2261

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	104964	2.141	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>2175 / 16/03/1904</b>		
Act Notarial nr. 390/4, din 01/01/1904 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) <b>DANCANETIU CONSTANTIN</b>	A1
/		
Act Administrativ nr. 27, din 11/07/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B2	SE NOTEAZĂ POESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI HĂMBĂȘAN IOAN 1) <b>HĂMBĂȘAN IOAN</b>	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

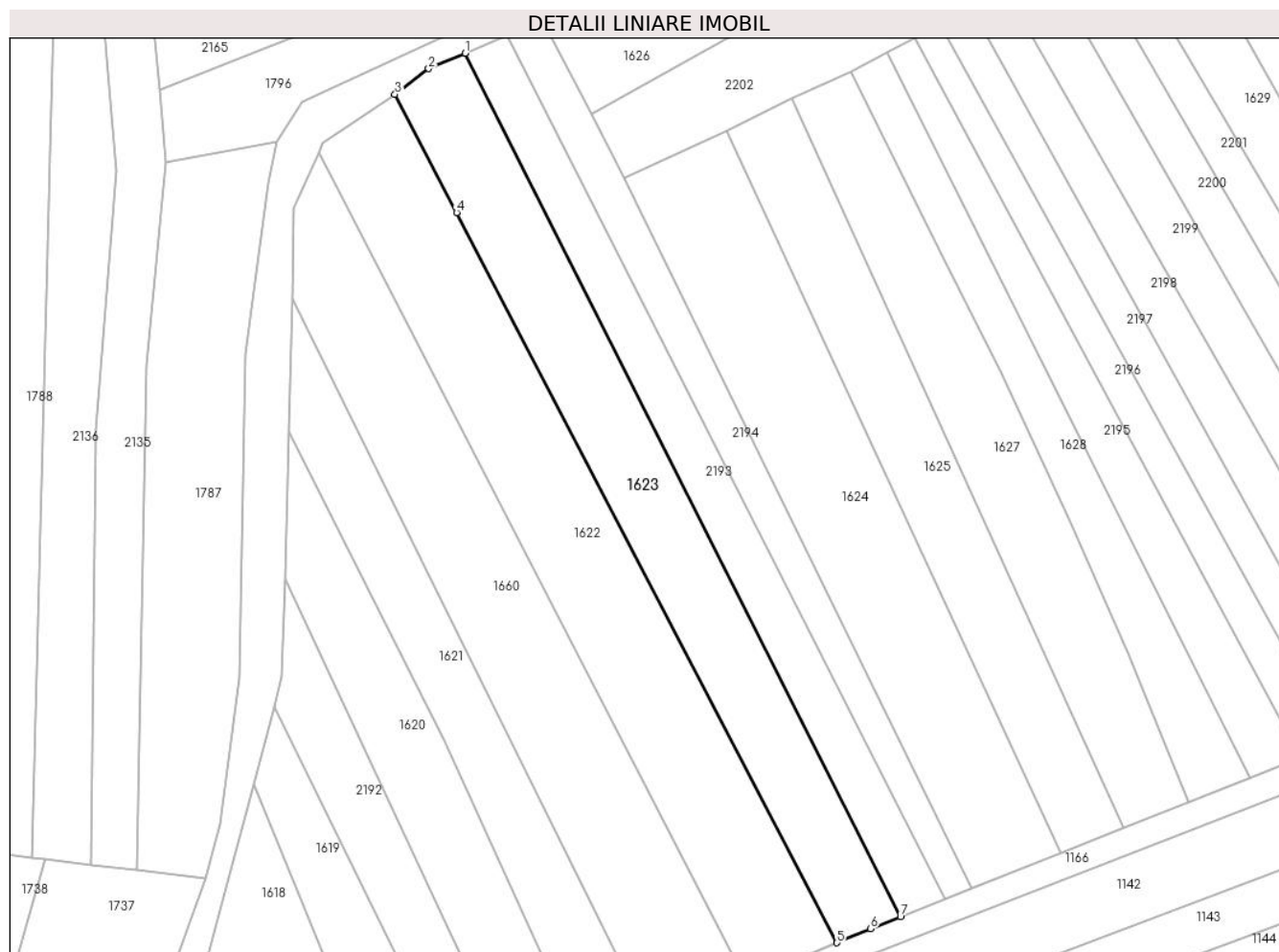
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
104964	2.141	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.141	-	-	2261	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	437.515,346 465.605,949	2	437.509,059 465.603,278	6.831
2	437.509,059 465.603,278	3	437.503,253 465.598,878	7.285
3	437.503,253 465.598,878	4	437.513,874 465.578,499	22.981
4	437.513,874 465.578,499	5	437.579,456 465.452,67	141.894
5	437.579,456 465.452,67	6	437.585,24 465.455,07	6.262

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	437.585,24 465.455,07	7	437.590,404 465.457,128	5.559
7	437.590,404 465.457,128	1	437.515,346 465.605,949	166.678

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1624**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:766  
Nr. topografic:2263

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	105180	2.454	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>3146 / 26/05/1941</b>		
Hotarare Judecatoreasca nr. de predare a mostenirii nr. 7667/1936, din 01/01/1936 emis de Judecatoria Mixta Sibiu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6 1) VESTEMEAN ELEONORA	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6 1) VESTEMEAN CONSTANTIN	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6 1) VESTEMEAN MARIA	A1
<b>210 / 17/08/1951</b>		
Act Notarial nr. de predare a mostenirii nr. 912/1949, din 01/01/1949 emis de -;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/6 1) LOTREANU ELENA	A1
/		
Act Administrativ nr. 36, din 11/07/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B5	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI POPOVICI GHEORGHE 1) POPOVICI GHEORGHE	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

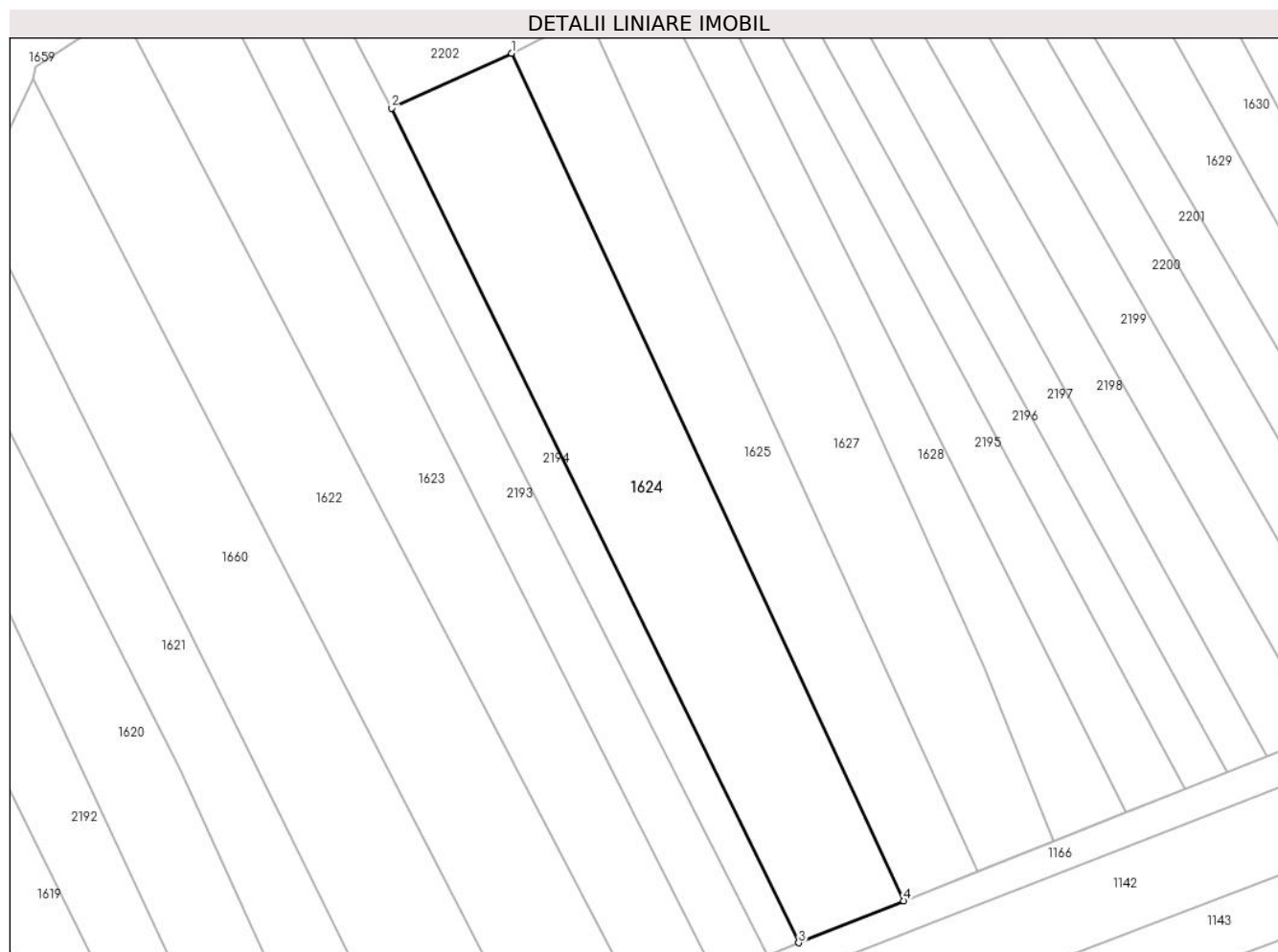
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
105180	2.454	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.454	-	-	2263	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	437.560,469 465.592,487	2	437.542,862 465.584,454	19.353
2	437.542,862 465.584,454	3	437.602,634 465.462,001	136.262
3	437.602,634 465.462,001	4	437.618,06 465.468,148	16.606
4	437.618,06 465.468,148	1	437.560,469 465.592,487	137.029

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

**\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1625**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:3121  
Nr. topografic:2264

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	102910	1.659	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>7628 / 30/12/1940</b>		
Act Notarial nr. -, din 29/05/1940 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SAVU SIANDRU, si sotia 2) SAVU ANA, n. Galea	A1
/		
Act Administrativ nr. 37, din 11/07/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI BADIU NICOLAE 1) BADIU NICOLAE	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

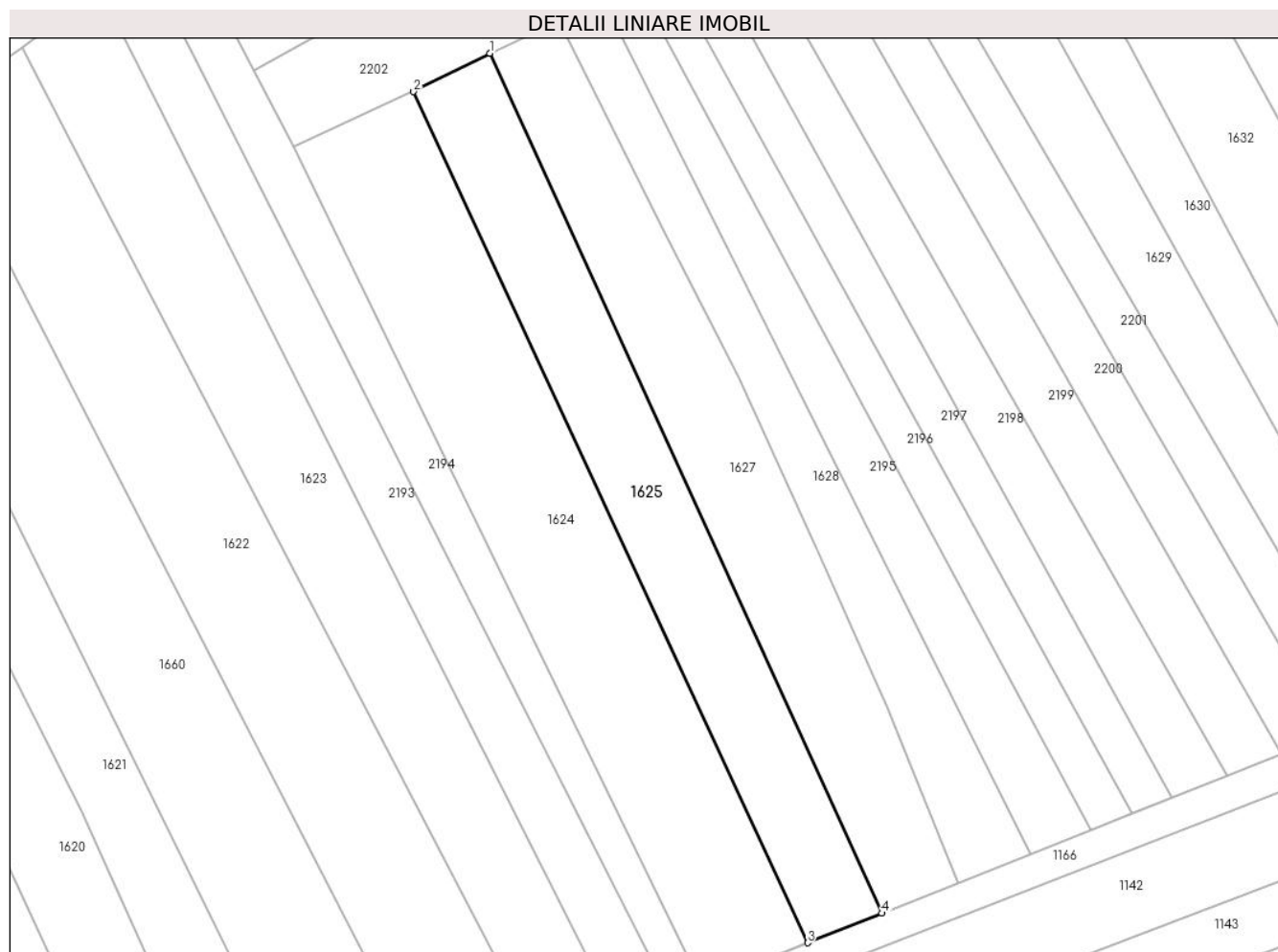
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
102910	1.659	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.659	-	-	2264	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	437.571,608 465.598,083	2	437.560,469 465.592,487	12.466
2	437.560,469 465.592,487	3	437.618,06 465.468,148	137.029
3	437.618,06 465.468,148	4	437.628,908 465.472,471	11.678
4	437.628,908 465.472,471	1	437.571,608 465.598,083	138.064

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

**\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1626**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1016  
Nr. topografic:2254/1

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	104234	1.075	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>12161 / 06/06/2006</b>		
Act Notarial nr. 636/2006, din 01/01/2006 emis de NP Cîrjă Florentina-Teodora;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) BĂLTEANU EUGENIA	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

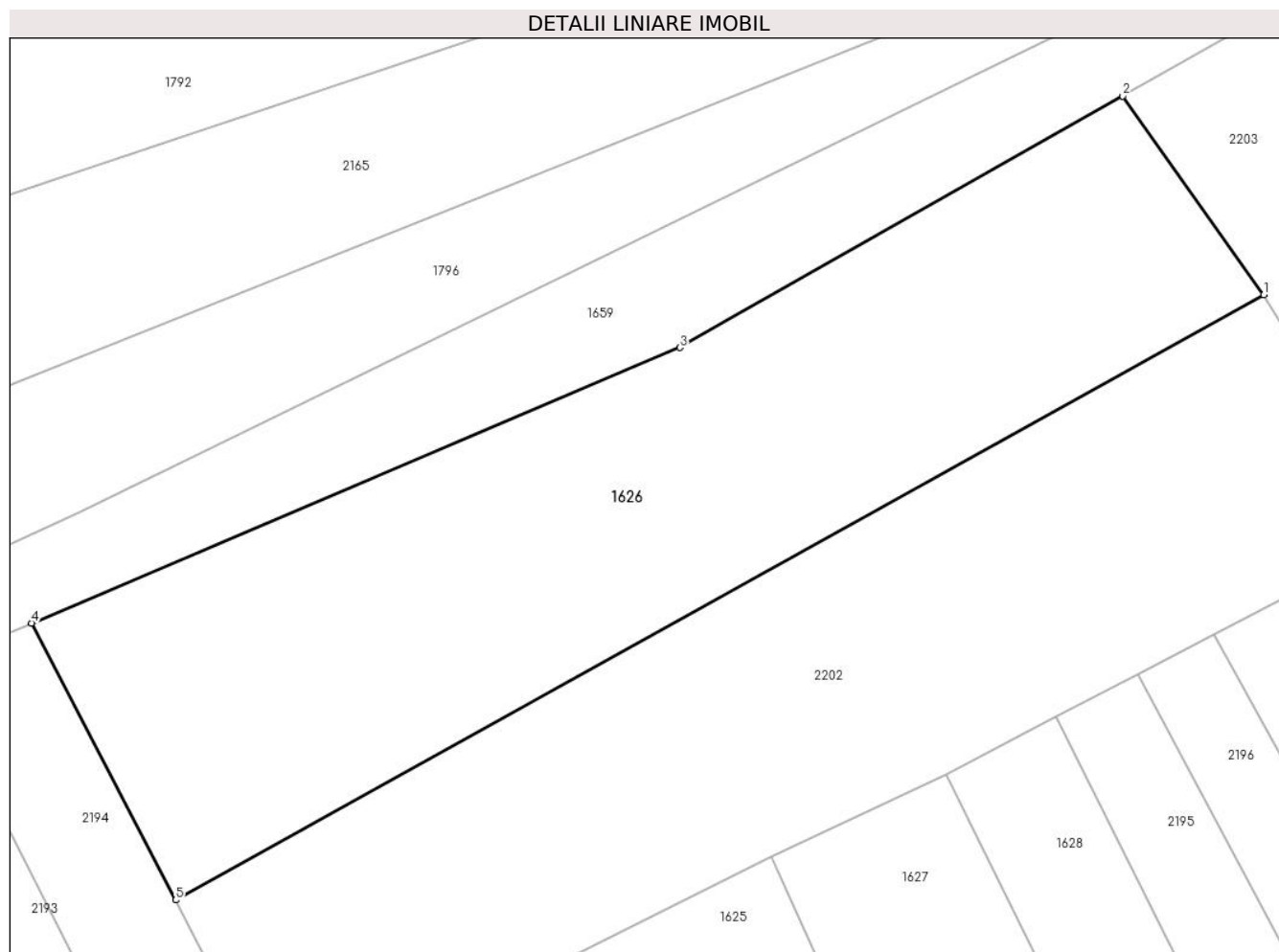
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
104234	1.075	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.075	-	-	2254/1	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	437.600,205 465.630,651	2	437.592,025 465.642,184	14.139
2	437.592,025 465.642,184	3	437.566,323 465.627,601	29.551
3	437.566,323 465.627,601	4	437.528,714 465.611,627	40.861
4	437.528,714 465.611,627	5	437.537,077 465.595,565	18.109
5	437.537,077 465.595,565	1	437.600,205 465.630,651	72.223

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1627**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:3121

Nr. topografic:2265, 2266/1

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	102911	1.766	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>7628 / 30/12/1940</b>		
Act Notarial nr. -, din 30/12/1940 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SAVU SIANDRU, si sotia 2) SAVU ANA, n. Galea	A1
/		
Act Administrativ nr. 38, din 11/07/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI VASIU MARCEL 1) VASIU MARCEL	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

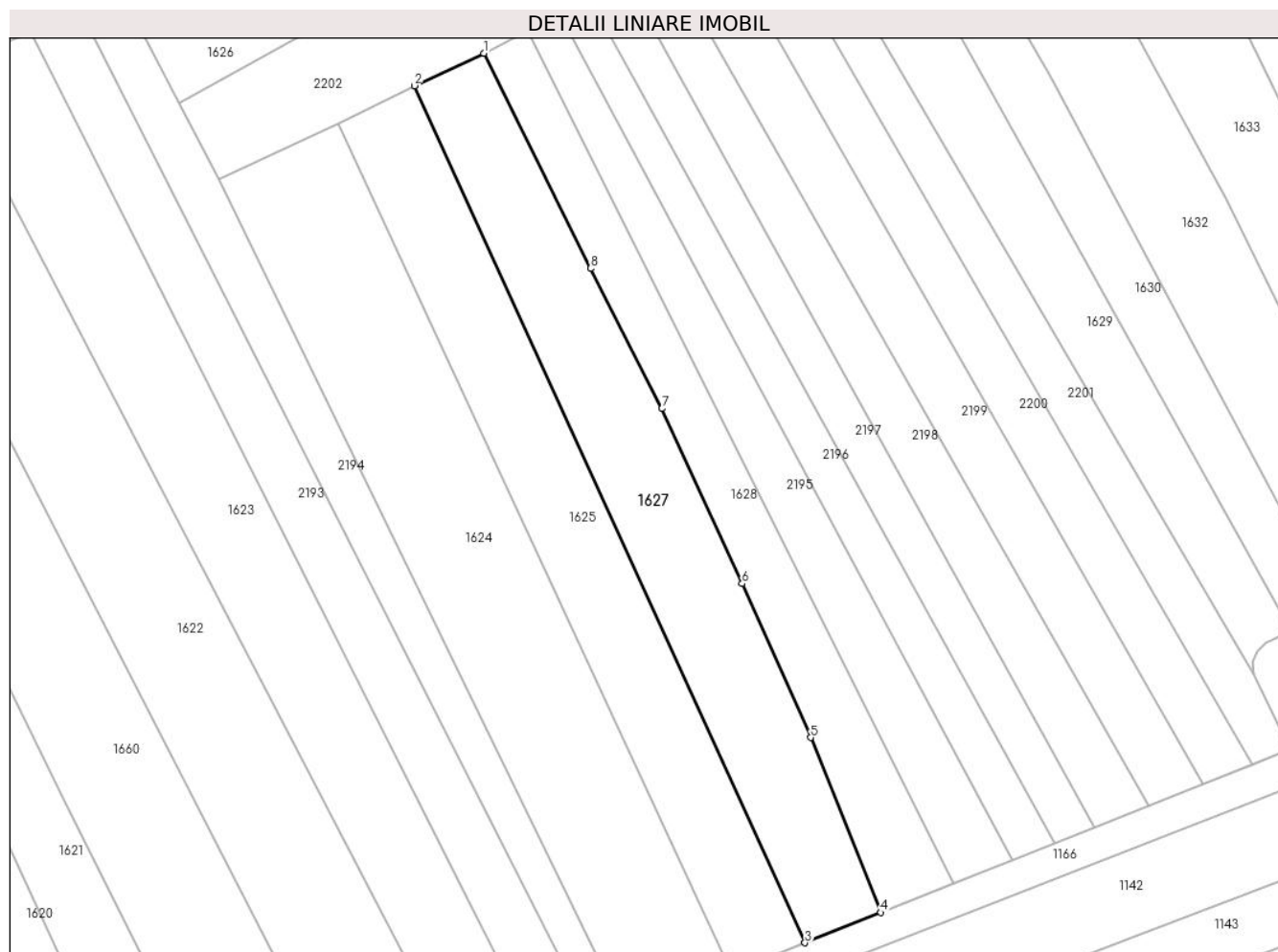
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
102911	1.766	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.766	-	-	2265, 2266/1	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	437.581,783 465.602,855	2	437.571,608 465.598,083	11.238
2	437.571,608 465.598,083	3	437.628,908 465.472,471	138.064
3	437.628,908 465.472,471	4	437.640,046 465.476,909	11.989
4	437.640,046 465.476,909	5	437.629,735 465.502,558	27.644
5	437.629,735 465.502,558	6	437.619,679 465.525,107	24.69

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	437.619,679 465.525,107	7	437.607,934 465.550,76	28.214
7	437.607,934 465.550,76	8	437.597,46 465.571,315	23.07
8	437.597,46 465.571,315	1	437.581,783 465.602,855	35.221

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1628**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU  
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:2680  
 Nr. topografic:2266/2

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103104	1.132	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>9524 / 30/08/1994</b>		
Act Notarial nr. 1177/94 - dos. succ 948/94, din 01/01/1994 emis de Not. de Stat Jud. Sibiu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) <b>DANCANET MARIA</b>	A1
<b>12792 / 02/12/1996</b>		
Act Notarial 3237/1996, din 01/01/1996 emis de NP BEXA SIMION;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) <b>DANCANET MARIA</b>	A1
/		
Act Administrativ nr. 31, din 11/07/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B3	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI HĂMBĂȘAN IOAN 1) <b>HĂMBĂȘAN IOAN</b>	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

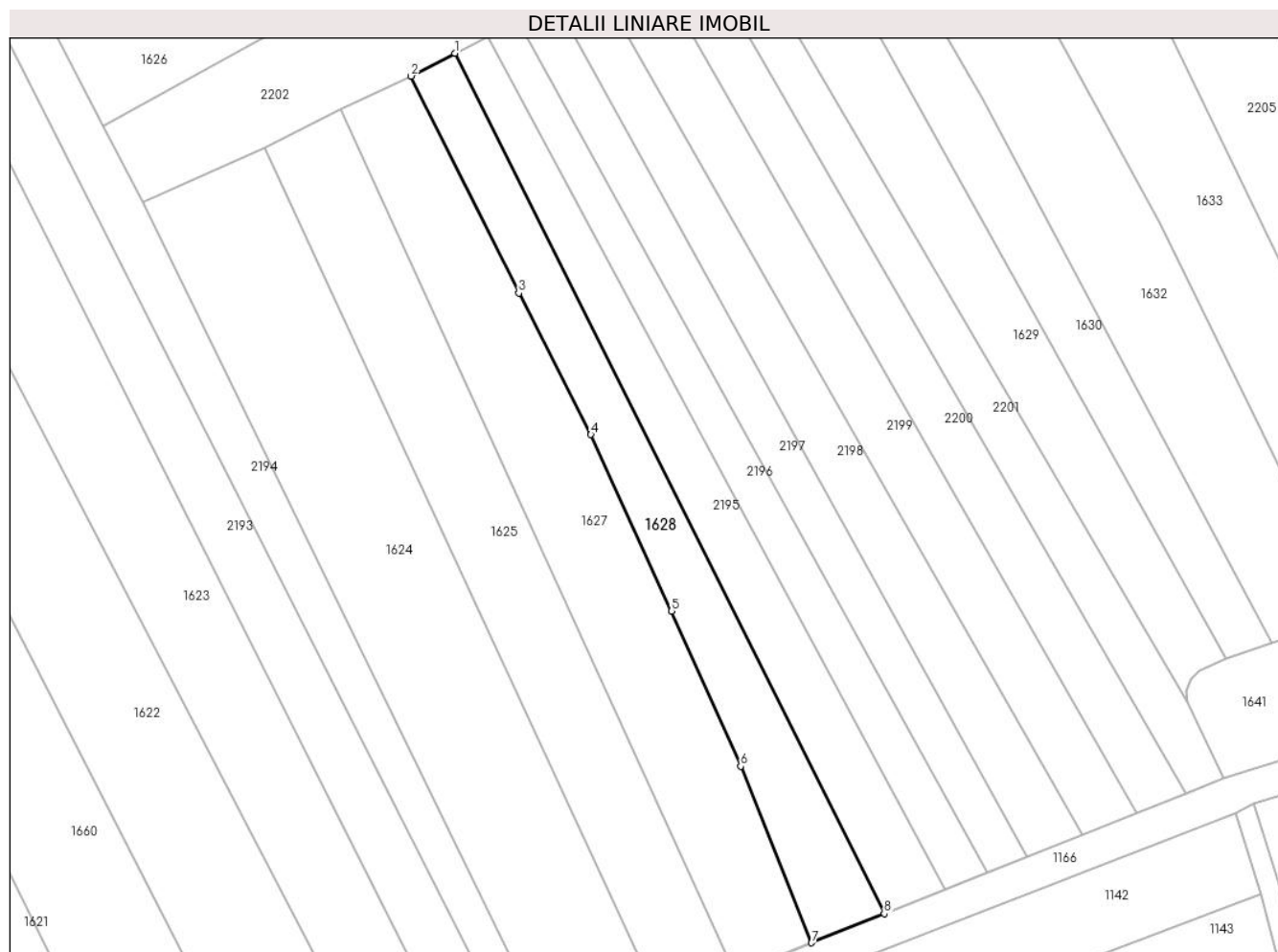
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103104	1.132	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.132	-	-	2266/2	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	437.588,166 465.606,172	2	437.581,783 465.602,855	7.193
2	437.581,783 465.602,855	3	437.597,46 465.571,315	35.221
3	437.597,46 465.571,315	4	437.607,934 465.550,76	23.07
4	437.607,934 465.550,76	5	437.619,679 465.525,107	28.214
5	437.619,679 465.525,107	6	437.629,735 465.502,558	24.69

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	437.629,735 465.502,558	7	437.640,046 465.476,909	27.644
7	437.640,046 465.476,909	8	437.650,619 465.481,122	11.381
8	437.650,619 465.481,122	1	437.588,166 465.606,172	139.778

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1629**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:545

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	105526	1.229	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>3589 / 17/03/1879</b>		
Act Notarial nr. -, din 17/03/1879 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, de la localizare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3 1) ROMANU STANA	A1
<b>10943 / 25/11/1898</b>		
Act Notarial nr. 145/5, din 25/11/1898 emis de -;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/3 1) OANCEA STANA, nascuta ROMAN	A1
<b>2136 / 05/07/1921</b>		
Act Notarial nr. -, din 07/06/1921 emis de -;		
B3	dreptul de proprietate asupra imobilului de sub A.1 se prenotează în favoarea: OANCEA EVA.	A1
/		
Act Administrativ nr. 38, din 11/07/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B4	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI VEȘTEMEAN IOAN 1) VEȘTEMEAN IOAN	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

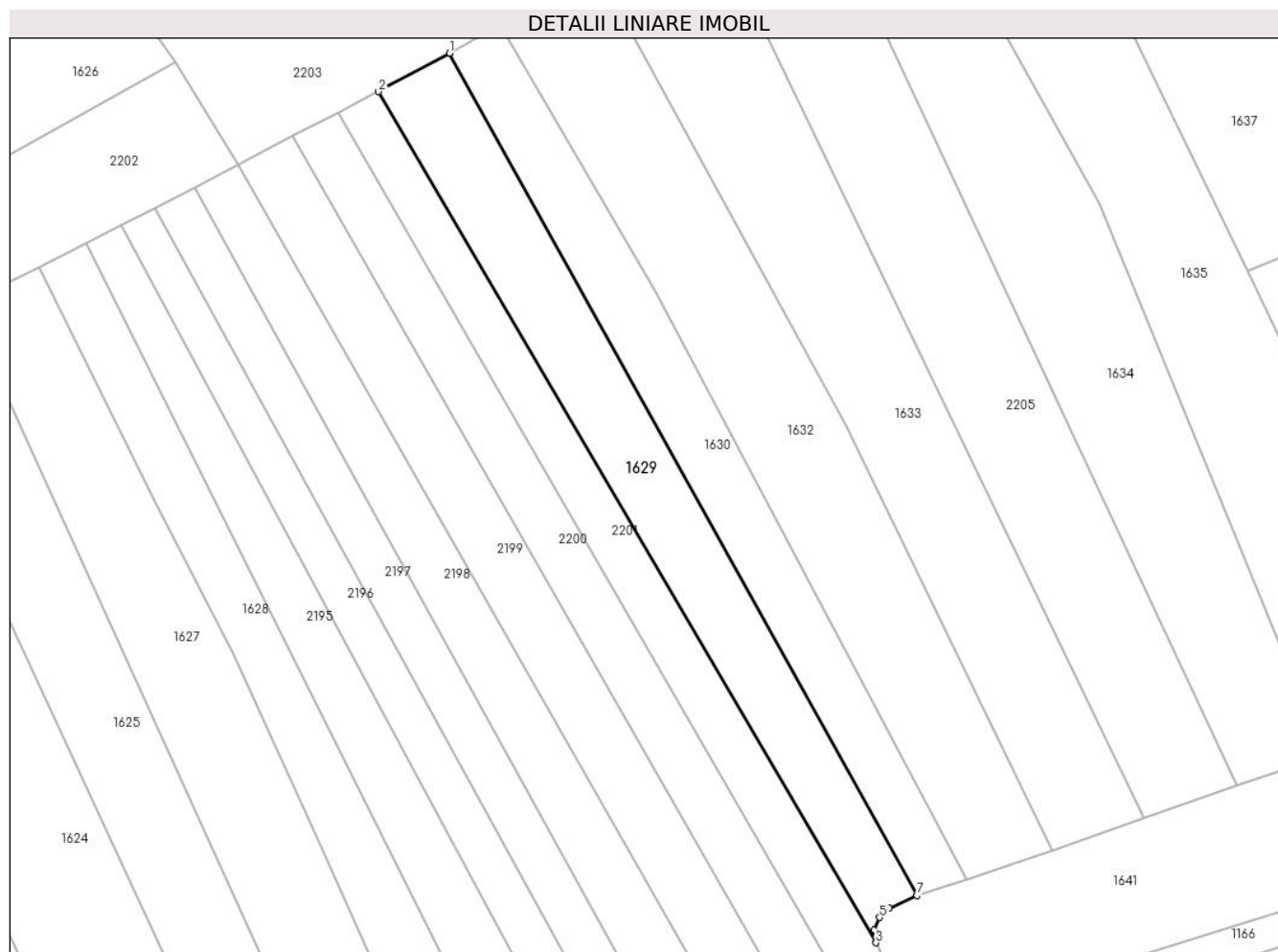
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
105526	1.229	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.229	-	-	2272	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	437.637,125 465.631,817	2	437.627,553 465.626,641	10.882
2	437.627,553 465.626,641	3	437.694,706 465.511,841	132.998
3	437.694,706 465.511,841	4	437.694,497 465.513,553	1.725
4	437.694,497 465.513,553	5	437.695,196 465.515,25	1.835
5	437.695,196 465.515,25	6	437.696,516 465.516,469	1.797

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	437.696,516 465.516,469	7	437.700,23 465.518,248	4.118
7	437.700,23 465.518,248	1	437.637,125 465.631,817	129.924

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1630**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1759  
Nr. topografic:2273

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	104205	1.034	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>1049 / 15/04/1924</b>		
Act Notarial nr. -, din 12/03/1924 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) VESTEMEAN MARIA, nascuta Levezan	A1
/		
Act Administrativ nr. 32, din 11/07/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI HĂMBĂȘAN IOAN 1) HĂMBĂȘAN IOAN	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

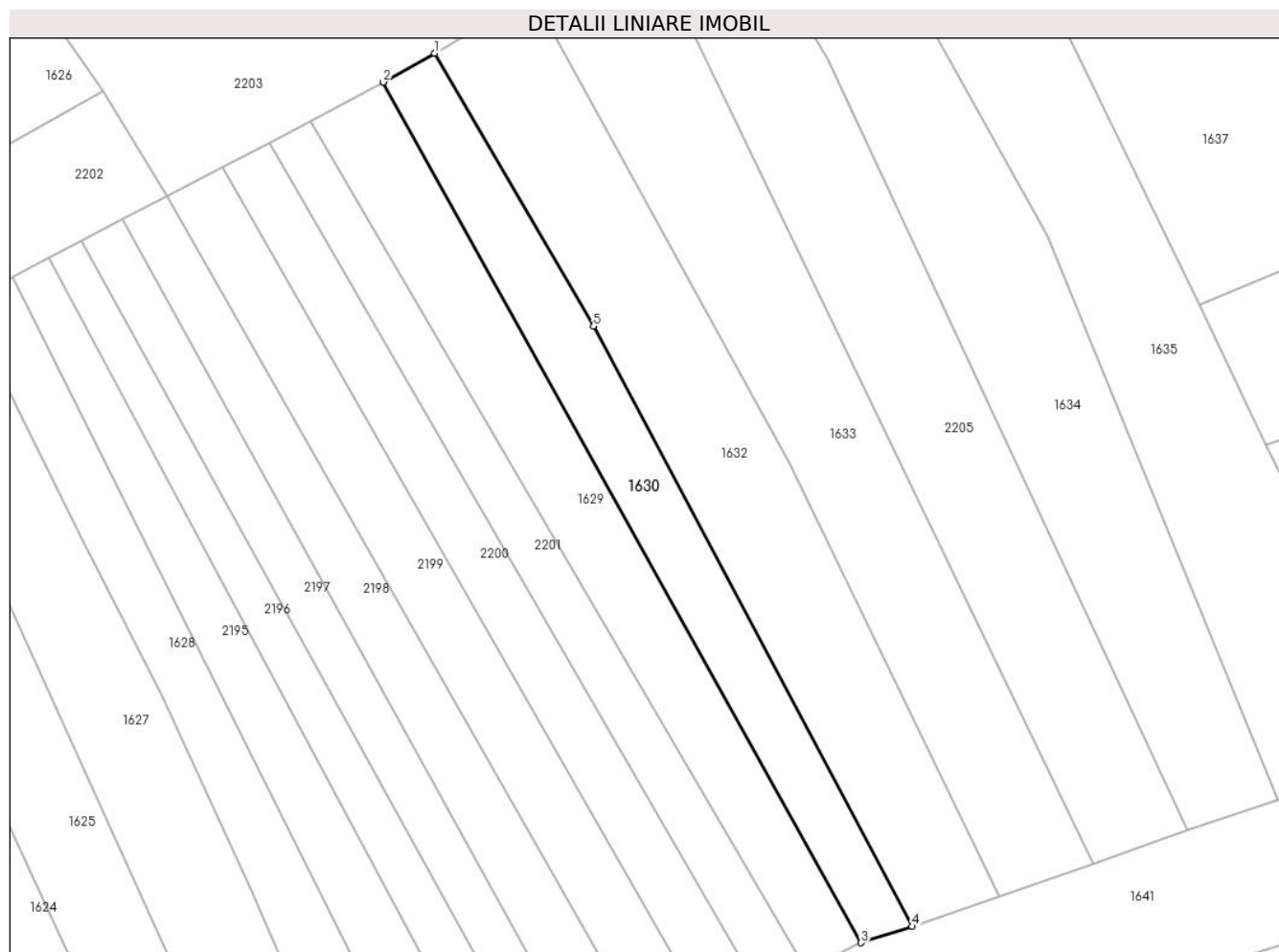
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
104205	1.034	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.034	-	-	2273	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	437.643,902 465.635,628	2	437.637,125 465.631,817	7.775
2	437.637,125 465.631,817	3	437.700,23 465.518,248	129.924
3	437.700,23 465.518,248	4	437.706,959 465.520,411	7.068
4	437.706,959 465.520,411	5	437.664,88 465.599,616	89.689
5	437.664,88 465.599,616	1	437.643,902 465.635,628	41.677

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1631**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:2373

Nr. topografic:PARTE DIN 2253/1

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103404	1.863	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuț;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>549 / 13/02/1920</b>		
Act Notarial nr. -, din 10/02/1920 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) DRAGICIU CONSTANTIN, si sotia, 2) DRAGICIU ELENA, nascuta Bancioi	A1
<b>12161 / 06/06/2006</b>		
Act Notarial nr. 636/2006, din 01/01/2006 emis de N.P. Cirja Florentina Teodora;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) DRAGOMIR ELENA	A1
/		
Act Administrativ nr. 35, din 11/07/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B3	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI HĂMBĂȘAN IOAN 1) HĂMBĂȘAN IOAN	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

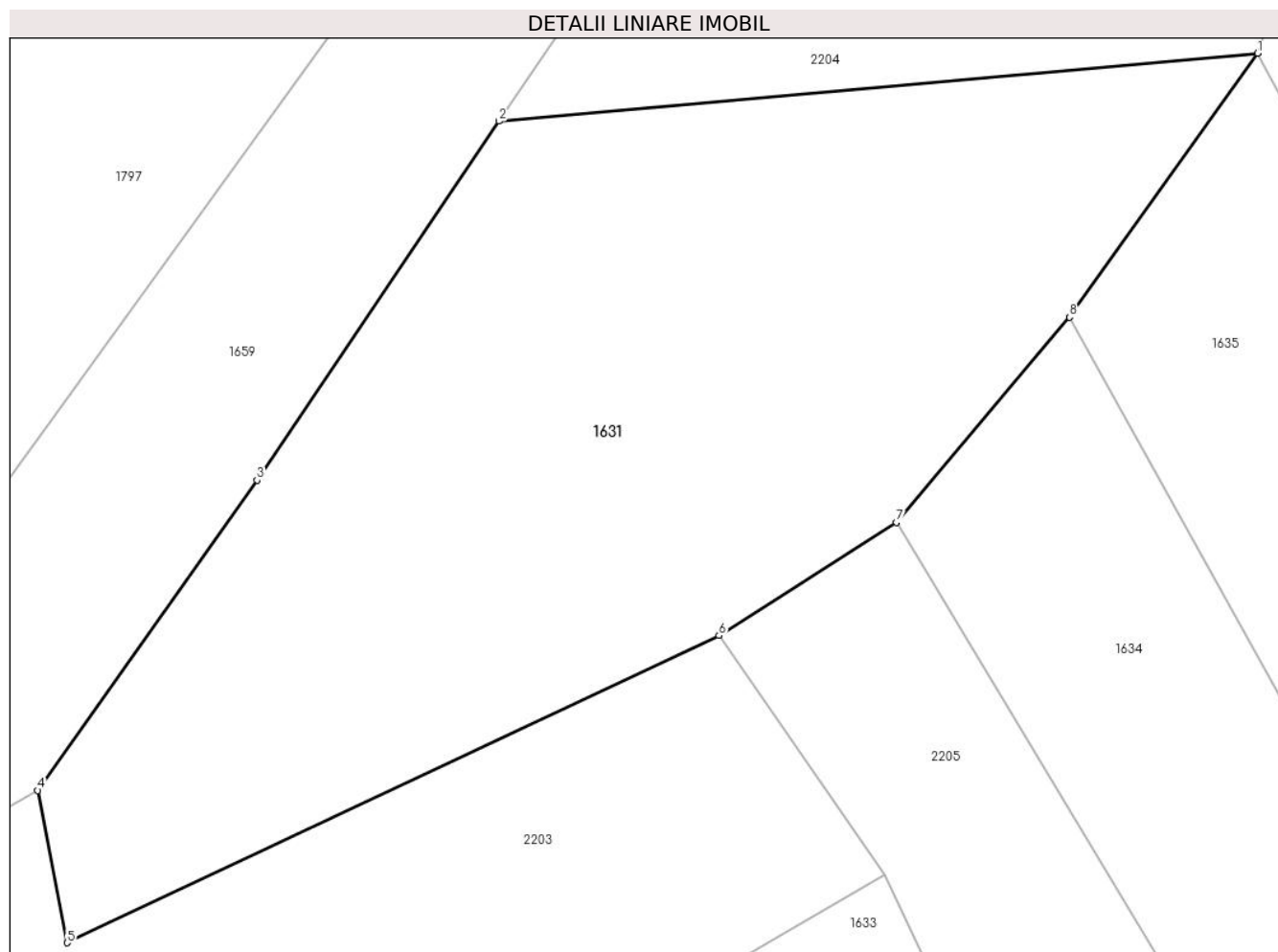
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103404	1.863	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.863	-	-	PARTE DIN 2253/1	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	437.694,959 465.703,381	2	437.647,274 465.699,115	47.875
2	437.647,274 465.699,115	3	437.632,078 465.676,564	27.193
3	437.632,078 465.676,564	4	437.618,293 465.657,088	23.861
4	437.618,293 465.657,088	5	437.620,143 465.647,515	9.75
5	437.620,143 465.647,515	6	437.661,107 465.666,811	45.281

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	437.661,107 465.666,811	7	437.672,252 465.673,92	13.219
7	437.672,252 465.673,92	8	437.683,142 465.686,807	16.872
8	437.683,142 465.686,807	1	437.694,959 465.703,381	20.355

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1632**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1759  
Nr. topografic:2274

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	104208	1.837	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>1094 / 15/04/1924</b>		
Act Notarial nr. -, din 12/03/1924 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) VESTEMEAN MARIA, nascuta Levezan	A1
/		
Act Administrativ nr. 41, din 11/07/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B2	SE NOTEAZĂ POESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI VEȘTEMEAN NICOLAE 1) VEȘTEMEAN NICOLAE	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

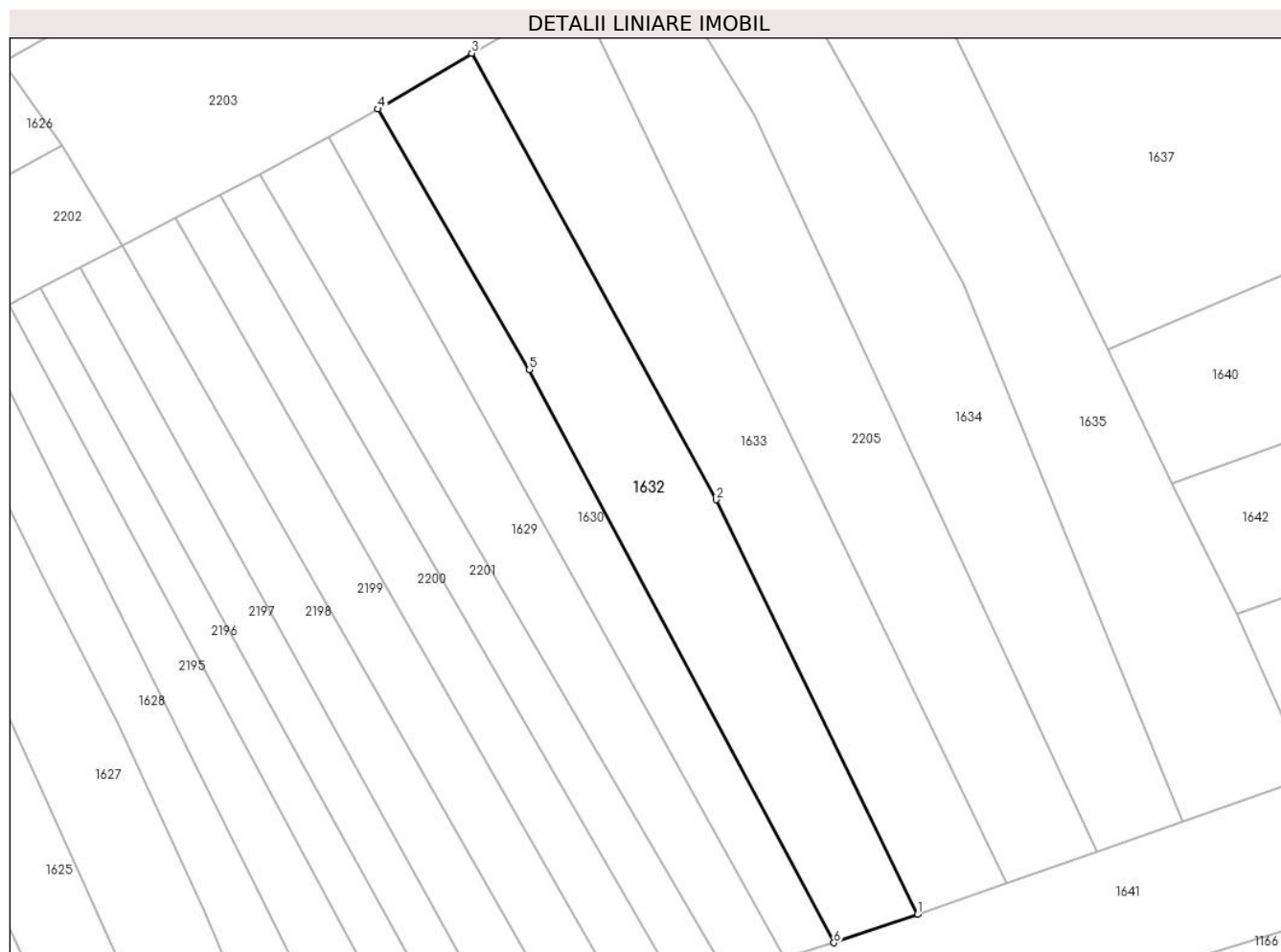
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
104208	1.837	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.837	-	-	2274	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	437.718,551 465.524,346	2	437.690,682 465.581,634	63.707
2	437.690,682 465.581,634	3	437.656,895 465.643,334	70.345
3	437.656,895 465.643,334	4	437.643,902 465.635,628	15.106
4	437.643,902 465.635,628	5	437.664,88 465.599,616	41.677
5	437.664,88 465.599,616	6	437.706,959 465.520,411	89.689

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	437.706,959 465.520,411	1	437.718,551 465.524,346	12.242

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1633**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:2572  
Nr. topografic:2275

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103169	1.912	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuat;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>3585 / 31/05/1940</b>		
Act Notarial nr. -, din 06/04/1940 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SANDRU ANA, n. Vasiu	A1
/		
Act Administrativ nr. 33, din 11/07/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI HĂMBĂȘAN IOAN 1) HĂMBĂȘAN IOAN	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

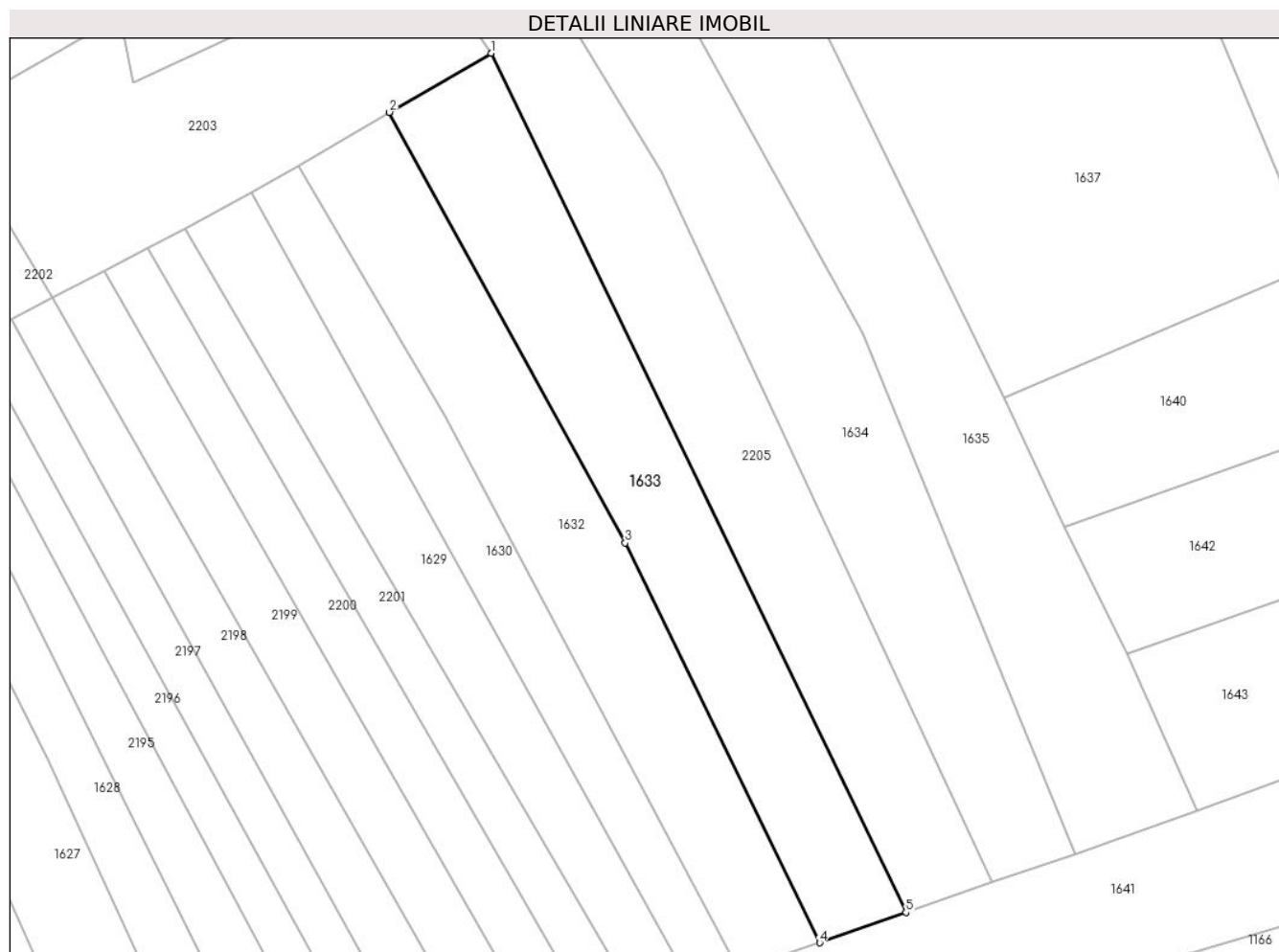
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103169	1.912	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.912	-	-	2275	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	437.671,502 465.651,784	2	437.656,895 465.643,334	16.875
2	437.656,895 465.643,334	3	437.690,682 465.581,634	70.345
3	437.690,682 465.581,634	4	437.718,551 465.524,346	63.707
4	437.718,551 465.524,346	5	437.730,917 465.528,69	13.107
5	437.730,917 465.528,69	1	437.671,502 465.651,784	136.683

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1634**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:470  
Nr. topografic:2277

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	102167	2.393	Sector cadastral:8 Teren neimprejmut;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>762 / 19/02/1875</b>		
Act Notarial nr. 0, din 19/02/1875 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE de la localizare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) PAROHIA OTODOXA ROMANA SADU I, CIF:9999999999999 OBSERVATII: (provenita din conversia CF 470)	A1
/		
Act Administrativ nr. 54, din 11/07/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI SĂVOIU IOAN 1) SĂVOIU IOAN	A1
<b>33878 / 20/04/2016</b>		
Act Administrativ nr. 496, din 25/02/2015 emis de MITROPOLIA ARDEALULUI (ARHIEPISCOPIA ORTODOXA ROMANA SIBIU);		
B2	se noteaza schimbarea denumirii proprietarului de sub B.1 din BISERICA GRECO ORIENTALA in PAROHIA OTODOXA ROMANA SADU I	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

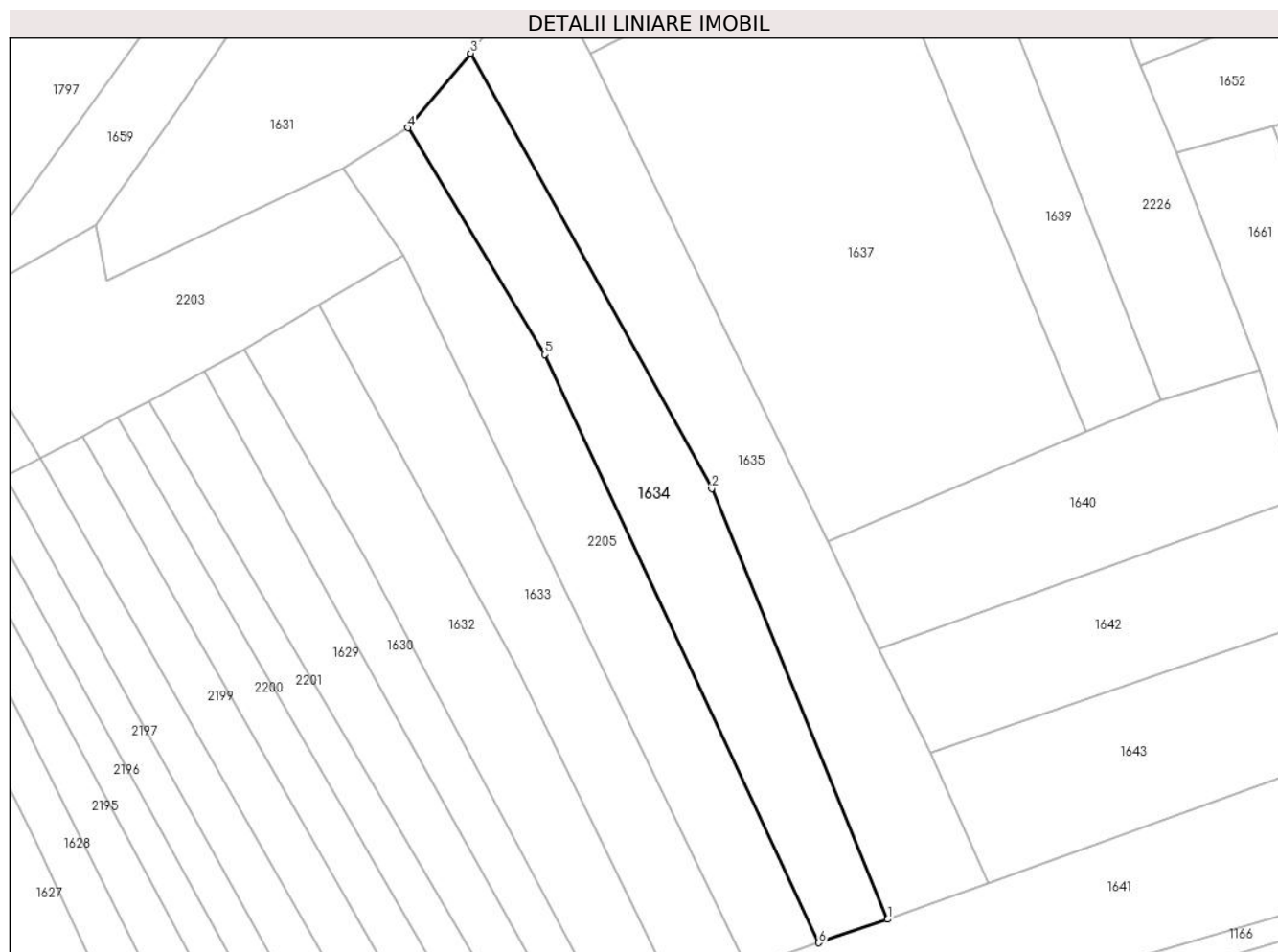
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
102167	2.393	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.393	-	-	2277	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	437.755,24 465.537,105	2	437.724,811 465.611,545	80.419
2	437.724,811 465.611,545	3	437.683,142 465.686,807	86.027
3	437.683,142 465.686,807	4	437.672,252 465.673,92	16.872
4	437.672,252 465.673,92	5	437.695,918 465.634,732	45.779
5	437.695,918 465.634,732	6	437.743,346 465.533,057	112.193

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	437.743,346 465.533,057	1	437.755,24 465.537,105	12.564

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1635**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1606  
Nr. topografic:2278

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103895	2.835	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>2644 / 23/03/1906</b>		
Act Notarial nr. -, din 17/03/1906 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) <b>BARBU ANNA</b> , născută Pușcașiu	A1
/		
Act Administrativ nr. 34, din 11/07/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI HĂMBĂȘAN IOAN 1) <b>HĂMBĂȘAN IOAN</b>	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

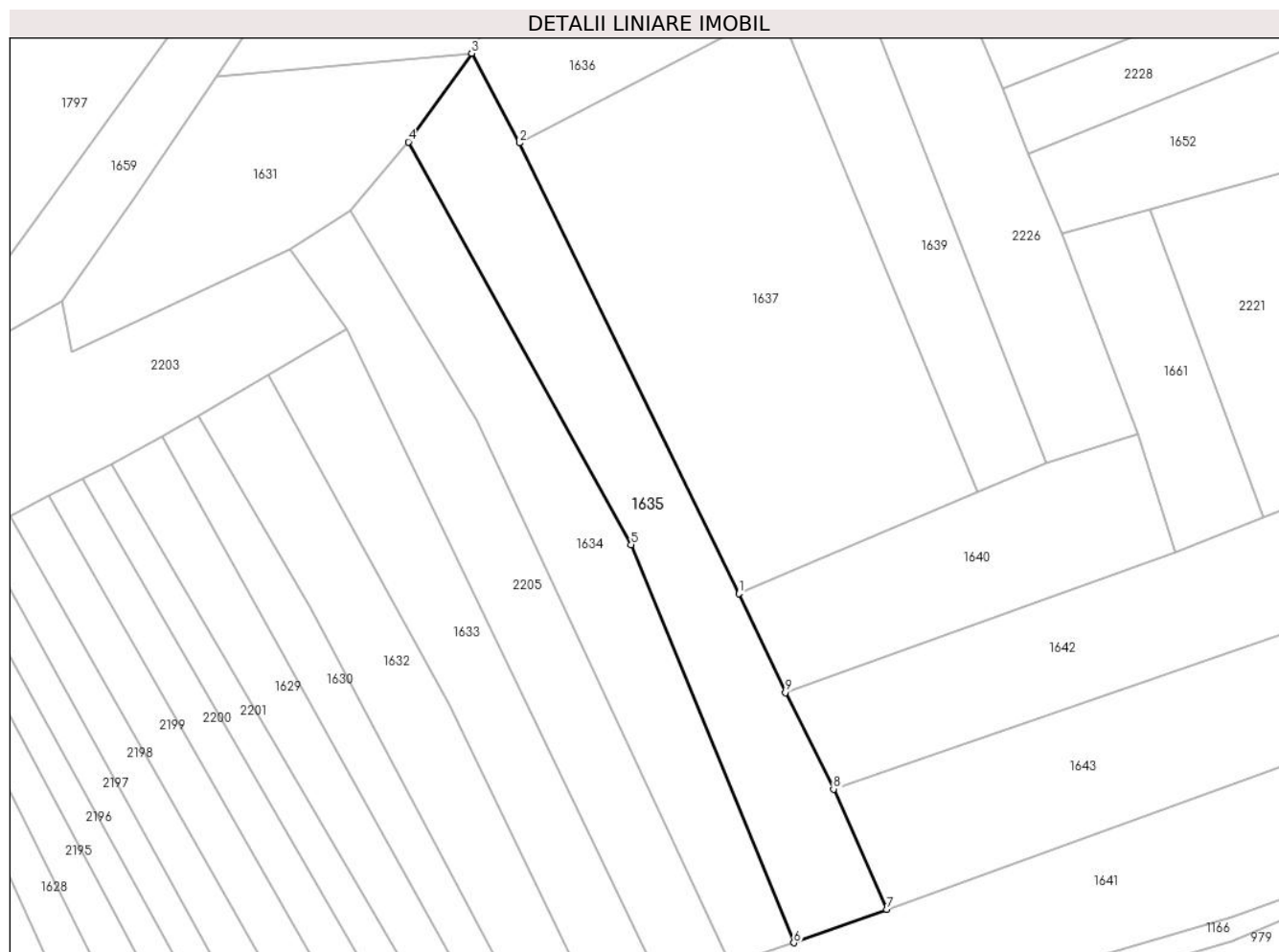
Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103895	2.835	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.835	-	-	2278	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	437.744,94 465.602,389	2	437.703,929 465.686,635	93.698
2	437.703,929 465.686,635	3	437.694,959 465.703,381	18.997
3	437.694,959 465.703,381	4	437.683,142 465.686,807	20.355
4	437.683,142 465.686,807	5	437.724,811 465.611,545	86.027
5	437.724,811 465.611,545	6	437.755,24 465.537,105	80.419

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	437.755,24 465.537,105	7	437.772,65 465.543,314	18.484
7	437.772,65 465.543,314	8	437.762,656 465.565,834	24.638
8	437.762,656 465.565,834	9	437.753,675 465.583,875	20.153
9	437.753,675 465.583,875	1	437.744,94 465.602,389	20.471

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1636**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:2402  
Nr. topografic:2247/2

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103563	1.188	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>1194 / 20/04/1921</b>		
Act Notarial nr. 2664/1920, din 01/01/1920 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8 1) VESTEMEAN MARIA	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8 1) ROTARESCU NICOLAE	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8 1) ROTARESCU DUMITRU	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8 1) ROTARESCU ANA	A1
<b>5600 / 20/10/1995</b>		
Act Notarial nr. 1492/1995, din 01/01/1995 emis de Notariatul de Stat Judetean Sibiu;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8 1) DANCANET ELENA	A1
<b>7210 / 03/06/1998</b>		
Act Notarial nr. 791/1998, din 01/01/1998 emis de N.P. Piloiu Delia;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 2/8 1) DANCANET ELENA	A1
/		
Act Administrativ nr. 51, din 11/07/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B7	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI DRĂGHICI ELENA 1) DRĂGHICI ELENA	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

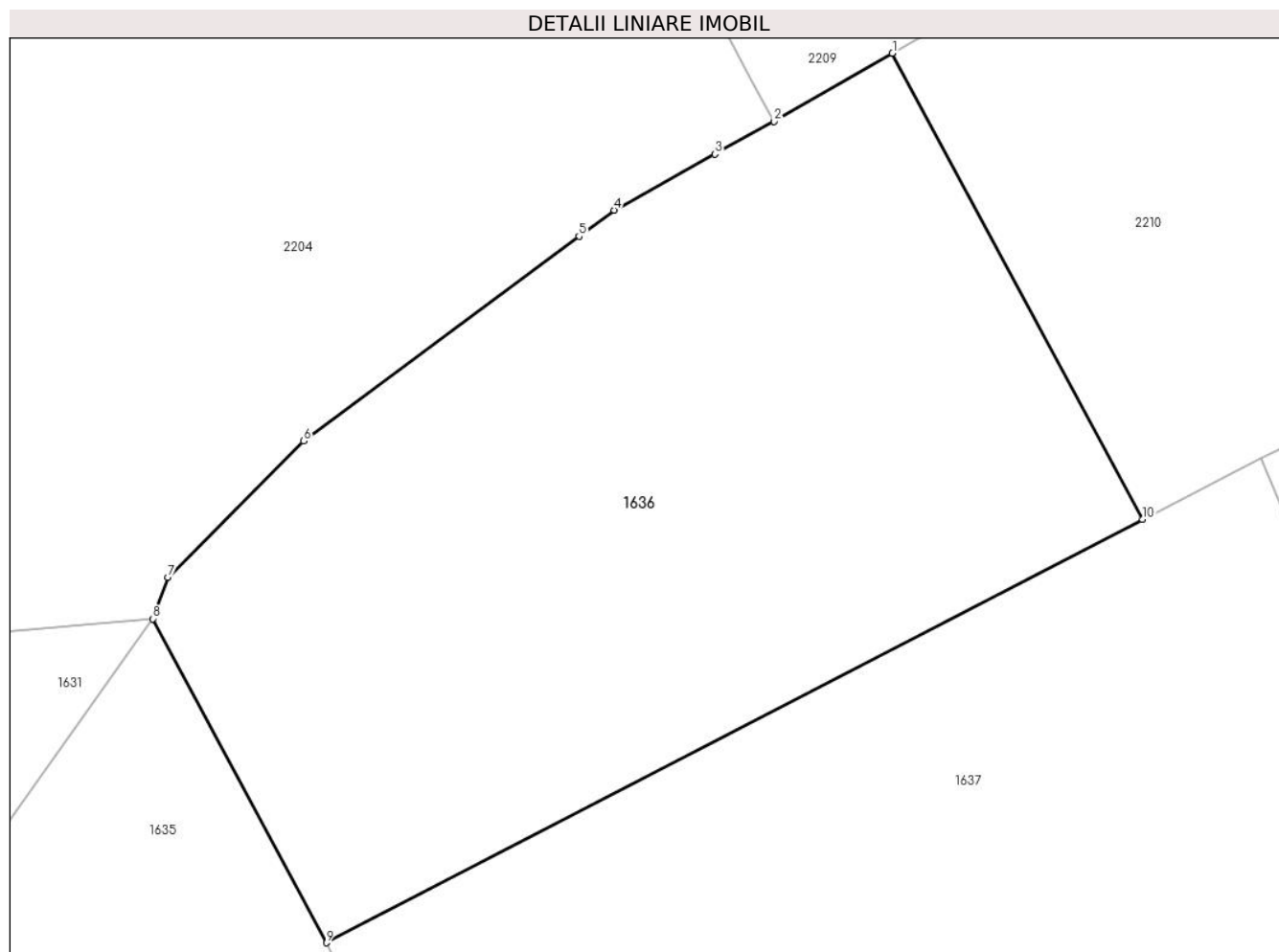
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103563	1.188	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.188	-	-	2247/2	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	437.733,209 465.732,612	2	437.727,082 465.729,084	7.071
2	437.727,082 465.729,084	3	437.724,03 465.727,392	3.489
3	437.724,03 465.727,392	4	437.718,818 465.724,502	5.96
4	437.718,818 465.724,502	5	437.717,001 465.723,152	2.264
5	437.717,001 465.723,152	6	437.702,751 465.712,568	17.75

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	437.702,751 465.712,568	7	437.695,721 465.705,528	9.949
7	437.695,721 465.705,528	8	437.694,959 465.703,381	2.278
8	437.694,959 465.703,381	9	437.703,929 465.686,635	18.997
9	437.703,929 465.686,635	10	437.746,141 465.708,514	47.545
10	437.746,141 465.708,514	1	437.733,209 465.732,612	27.348

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1637**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:2107

Nr. topografic:2249

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	104638	4.923	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
<b>108 / 05/01/1909</b>		
Act Notarial nr. -, din 31/12/1908 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/8 1) PUSCASIU ANA	A1
<b>8317 / 17/11/1938</b>		
Act Notarial nr. -, din 01/10/1938 emis de -;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/8 1) DUMITRU IVAN	A1
<b>5973 / 10/11/1939</b>		
Act Notarial nr. -, din 31/10/1939 emis de -;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/8 1) LIVEZAN ILIE, si sotia 2) LIVEZAN MARIA, nascuta Popa	A1
<b>502 / 23/02/1957</b>		
Act Notarial nr. 354, din 01/01/1955 emis de -;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8 1) IVAN DUMITRU	A1
/		
Act Administrativ nr. 59, din 11/07/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B5	SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA ÎN FAVOAREA LUI DĂNCĂNEȚ CONSTANTIN 1) DĂNCĂNEȚ CONSTANTIN	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

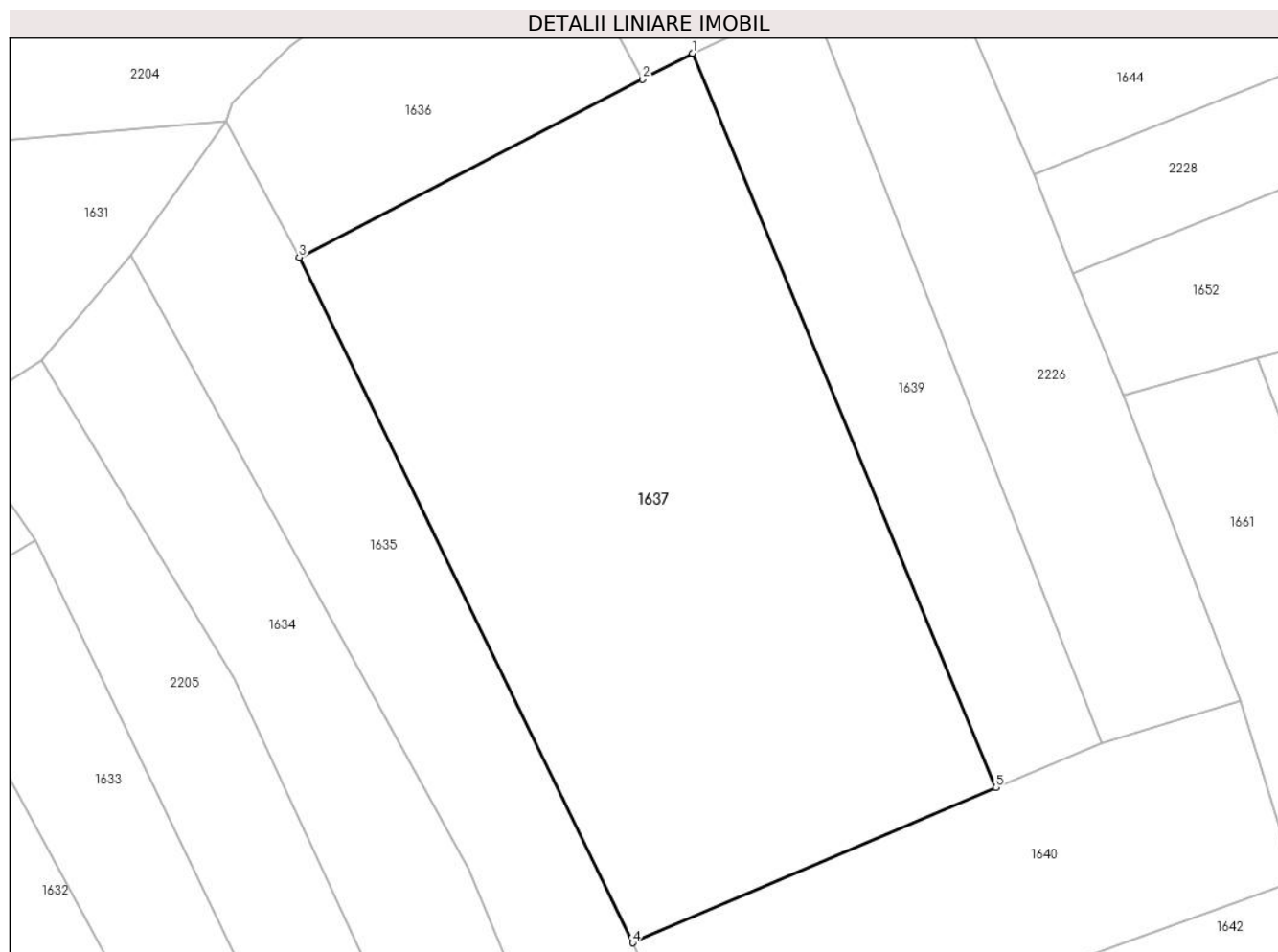
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
104638	4.923	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	4.923	-	-	2249	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	437.752,288 465.711,7	2	437.746,141 465.708,514	6.924
2	437.746,141 465.708,514	3	437.703,929 465.686,635	47.545
3	437.703,929 465.686,635	4	437.744,94 465.602,389	93.698
4	437.744,94 465.602,389	5	437.789,617 465.621,476	48.583
5	437.789,617 465.621,476	1	437.752,288 465.711,7	97.641

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1638**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1922  
Nr. topografic:2251/1

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103525	2.756	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>4815 / 13/12/1927</b>		
Act Notarial nr. de predare a mostenirii nr. 2854/1925, din 01/01/1925 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) <b>MUNTEAN ANA</b>	A1
/		
Act Administrativ nr. 425, din 22/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B2	SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA ÎN FAVOAREA LUI DĂNCĂNEȚ CONSTANTIN 1) <b>DĂNCĂNEȚ CONSTANTIN</b>	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

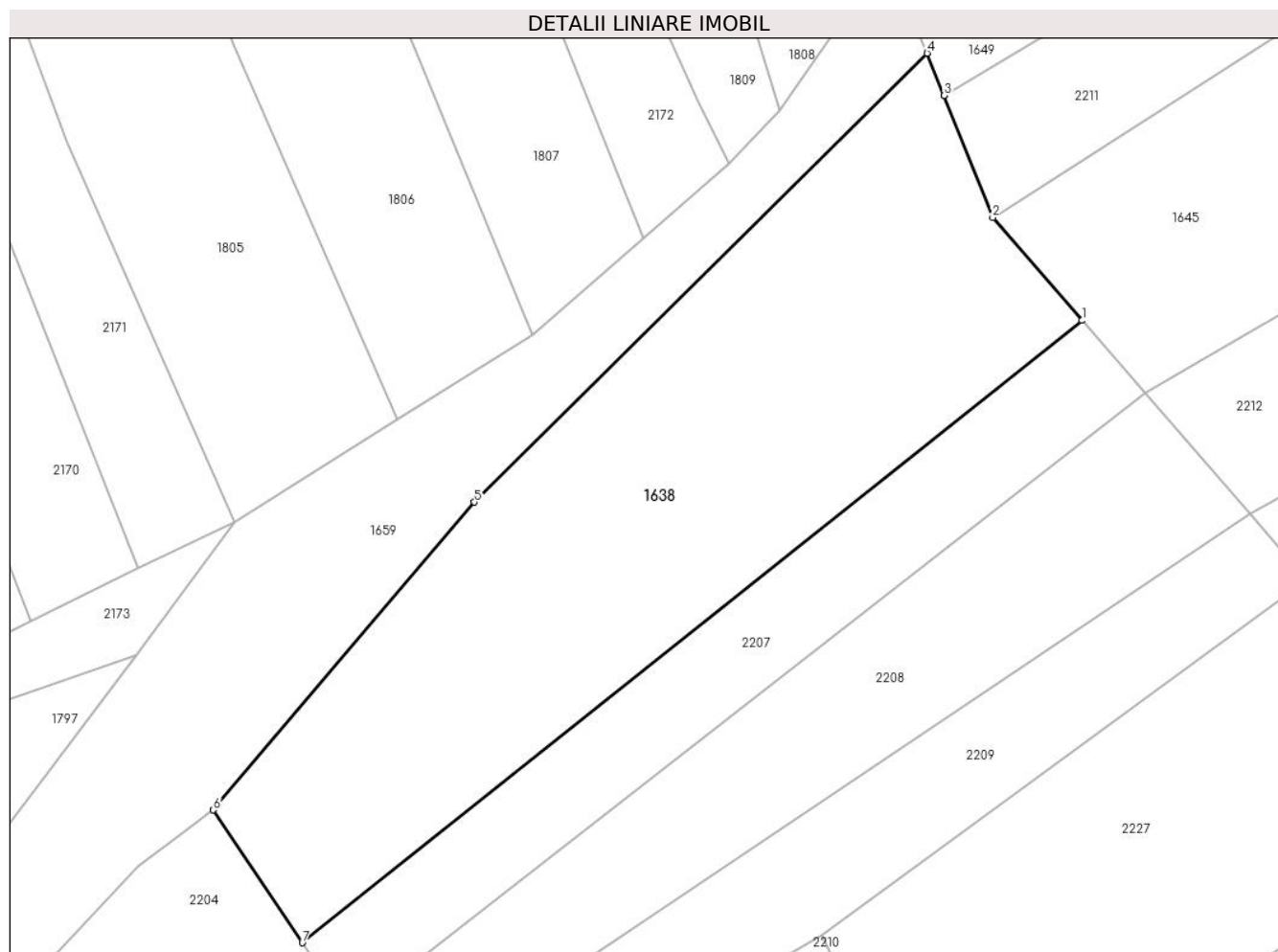
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103525	2.756	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.756	-	-	2251/1	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	437.796,834 465.818,958	2	437.787,263 465.829,981	14.598
2	437.787,263 465.829,981	3	437.782,053 465.843,049	14.068
3	437.782,053 465.843,049	4	437.780,256 465.847,557	4.853
4	437.780,256 465.847,557	5	437.731,773 465.799,52	68.251
5	437.731,773 465.799,52	6	437.703,805 465.766,568	43.221

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	437.703,805 465.766,568	7	437.713,341 465.752,373	17.101
7	437.713,341 465.752,373	1	437.796,834 465.818,958	106.793

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1639**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. CF vechi:2944  
Nr. topografic:2240/1/2,2242/1/2-2246/1/2,  
2248/1/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100295	1.470	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>62675 / 22/12/2009</b>		
Act Notarial nr. 25, din 15/12/2009 emis de NP MARGINEAN NICOLAE (dosar nr. 32 din 2009 conexat la dosar nr. 31/2009 suplimentar la CM nr. 185/1982 dat in dosar nr. 187/1982 de fostul Notariat Judetean Sibiu.);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) <b>PETRASCU ELISABETA - LUCIA</b>	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4 1) <b>DRAGHICI VERONICA - IOANA</b> , nascuta Petrascu	A1
/		
Act Administrativ nr. 45, din 11/07/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B3	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI STANOVICI MIHAI 1) <b>STANOVICI MIHAI</b>	A1

**C. Partea III. SARCINI**

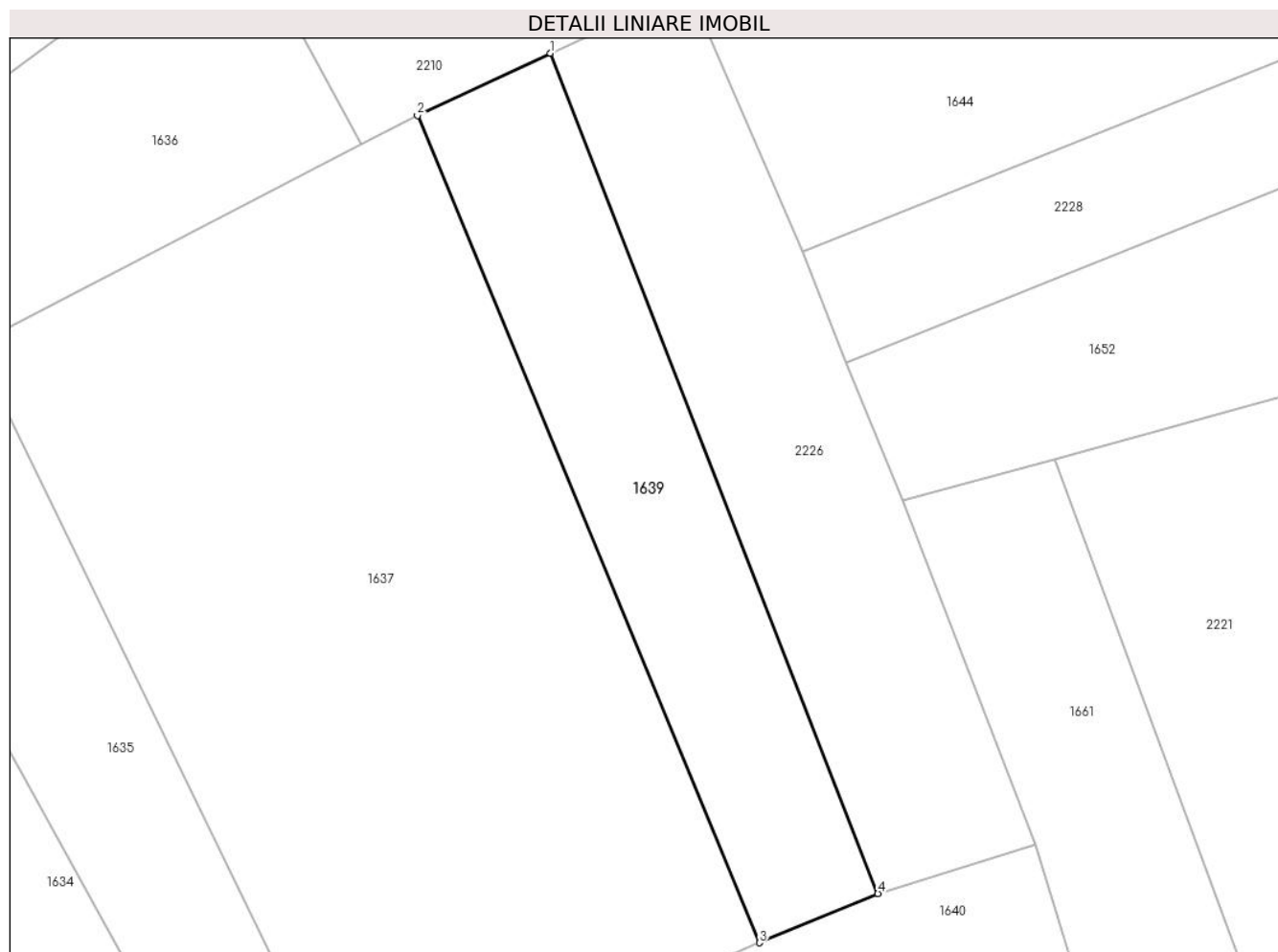
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>6046 / 01/08/1907</b>		
Act Notarial nr. 0, din 01/01/1907 emis de -;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) <b>IVAN IRIMIE</b> <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2944)</i>	A1

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100295	1.470	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.470	-	-	2240/1/2, 2242/1/2- 2246/1/2, 2248/1/2	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	437.766,801 465.718,481	2	437.752,288 465.711,7	16.019
2	437.752,288 465.711,7	3	437.789,617 465.621,476	97.641
3	437.789,617 465.621,476	4	437.802,551 465.626,851	14.007
4	437.802,551 465.626,851	1	437.766,801 465.718,481	98.357

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1640**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

Nr. CF vechi:271Sadu  
Nr. topografic:2279

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	105690	1.779	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuț;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>5812 / 21/12/1928</b>		
Act Notarial nr. -, din 09/12/1928 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) LOTREAN GHEORGHE, si sotia 2) LOTREAN MARIA, n.Popovici	A1
/		
Act Administrativ nr. 44, din 11/07/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI GAUST MIOARA-ECATERICA 1) GAUST MIOARA-ECATERINA	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

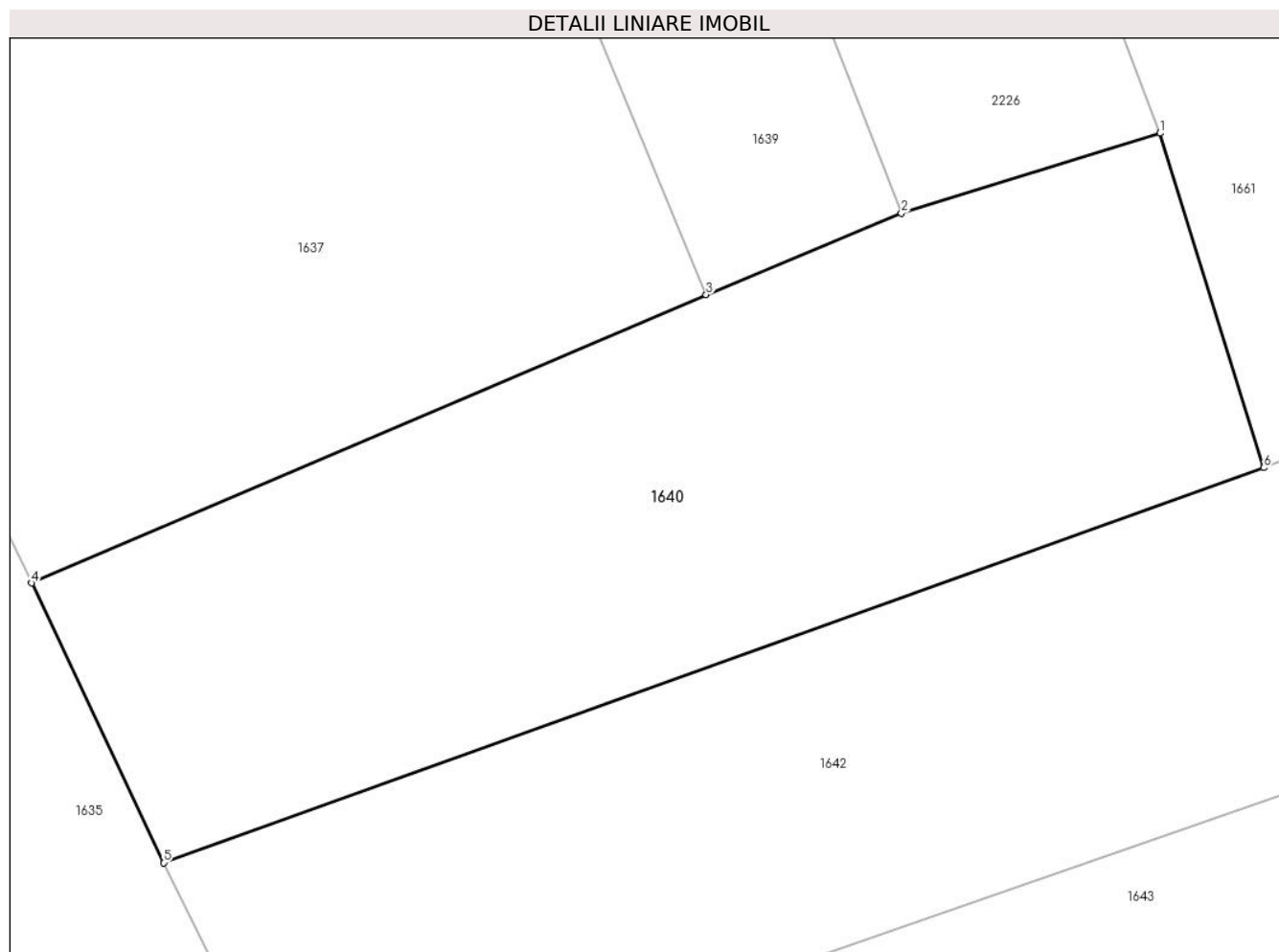
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
105690	1.779	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.779	-	-	2279	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	437.819,688 465.632,156	2	437.802,551 465.626,851	17.939
2	437.802,551 465.626,851	3	437.789,617 465.621,476	14.007
3	437.789,617 465.621,476	4	437.744,94 465.602,389	48.583
4	437.744,94 465.602,389	5	437.753,675 465.583,875	20.471
5	437.753,675 465.583,875	6	437.826,55 465.610,016	77.422

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	437.826,55 465.610,016	1	437.819,688 465.632,156	23.179

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1641**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1074

Nr. topografic:2341, 2342

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	104730	3.742	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>4622 / 31/05/1904</b>		
Act Notarial nr. -, din 01/01/1904 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SANDRU ILEANA, nascuta Maniu	A1
/		
Act Administrativ nr. 40, din 11/07/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI ȘANDRU DUMITRU-LUCIAN 1) ȘANDRU DUMITRU-LUCIAN	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

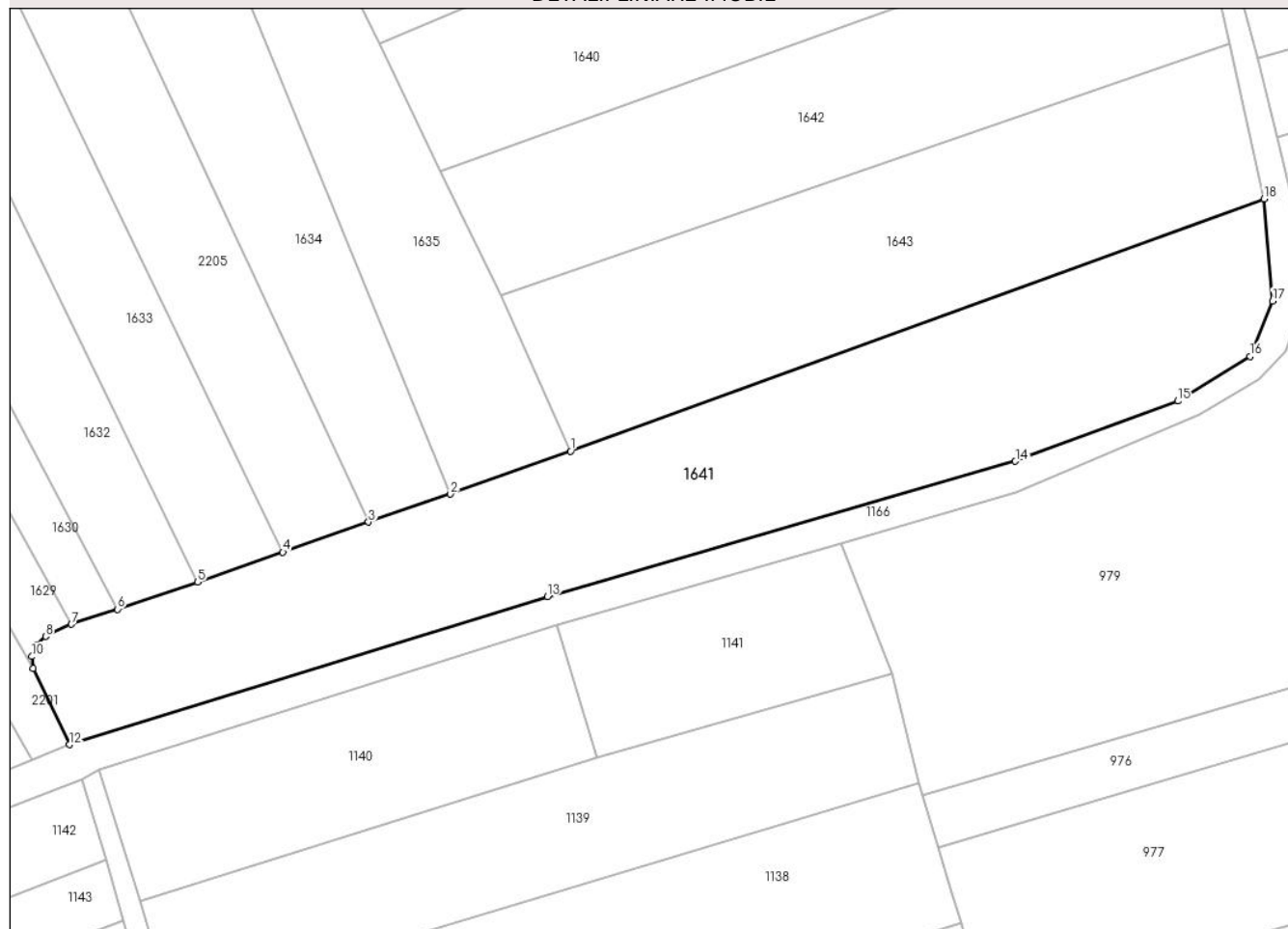
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
104730	3.742	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.742	-	-	2341, 2342	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	437.772,65 465.543,314	2	437.755,24 465.537,105	18.484
2	437.755,24 465.537,105	3	437.743,346 465.533,057	12.564
3	437.743,346 465.533,057	4	437.730,917 465.528,69	13.174
4	437.730,917 465.528,69	5	437.718,551 465.524,346	13.107
5	437.718,551 465.524,346	6	437.706,959 465.520,411	12.242

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	437.706,959 465.520,411	7	437.700,23 465.518,248	7.068
7	437.700,23 465.518,248	8	437.696,516 465.516,469	4.118
8	437.696,516 465.516,469	9	437.695,196 465.515,25	1.797
9	437.695,196 465.515,25	10	437.694,497 465.513,553	1.835
10	437.694,497 465.513,553	11	437.694,706 465.511,841	1.725
11	437.694,706 465.511,841	12	437.699,991 465.500,796	12.244
12	437.699,991 465.500,796	13	437.769,315 465.522,22	72.559
13	437.769,315 465.522,22	14	437.837,204 465.541,859	70.673
14	437.837,204 465.541,859	15	437.860,801 465.550,603	25.165
15	437.860,801 465.550,603	16	437.871,238 465.557,066	12.276
16	437.871,238 465.557,066	17	437.874,527 465.565,085	8.668
17	437.874,527 465.565,085	18	437.873,261 465.579,904	14.873
18	437.873,261 465.579,904	1	437.772,65 465.543,314	107.058

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1642**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:730  
Nr. topografic:2339

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	104871	2.392	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>13436 / 06/10/1879</b>		
Act Notarial nr. -, din 01/01/1879 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) HANIA STEFAN	A1
/		
Act Administrativ nr. 43, din 11/07/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI HANEA CONSTANTIN-COSMIN 1) HANEA CONSTANTIN-COSMIN	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
104871	2.392	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.392	-	-	2339	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	437.753,675 465.583,875	2	437.762,656 465.565,834	20.153
2	437.762,656 465.565,834	3	437.868,336 465.602,4	111.827
3	437.868,336 465.602,4	4	437.866,316 465.611,626	9.444
4	437.866,316 465.611,626	5	437.865,319 465.617,676	6.132
5	437.865,319 465.617,676	6	437.863,184 465.624,702	7.343

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	437.863,184 465.624,702	7	437.851,115 465.619,864	13.003
7	437.851,115 465.619,864	8	437.843,177 465.616,682	8.552
8	437.843,177 465.616,682	9	437.826,55 465.610,016	17.913
9	437.826,55 465.610,016	1	437.753,675 465.583,875	77.422

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1643**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

Nr. CF vechi:653Sadu  
Nr. topografic:2340

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	104931	2.594	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>4622 / 31/05/1904</b>		
Act Notarial nr. 517/2, din 01/01/1903 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) <b>SIANDRU MARIA</b>	A1
/		
Act Administrativ nr. 58, din 11/07/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B2	SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA ÎN FAVOAREA LUI DĂNCĂNEȚ CONSTANTIN 1) <b>DĂNCĂNEȚ CONSTANTIN</b>	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

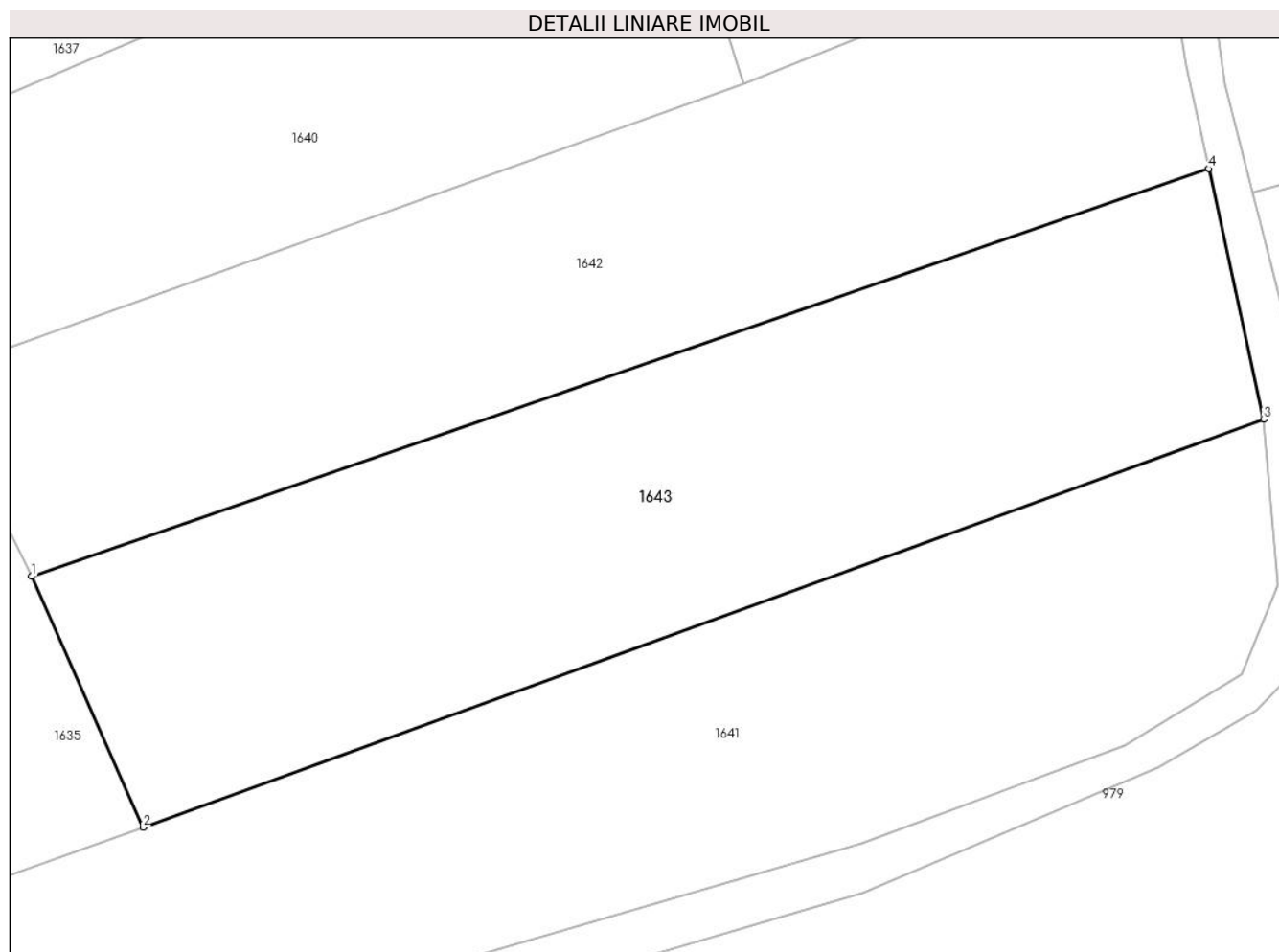
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
104931	2.594	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.594	-	-	2340	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	437.762,656 465.565,834	2	437.772,65 465.543,314	24.638
2	437.772,65 465.543,314	3	437.873,261 465.579,904	107.058
3	437.873,261 465.579,904	4	437.868,336 465.602,4	23.029
4	437.868,336 465.602,4	1	437.762,656 465.565,834	111.827

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

**\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1644**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. CF vechi:2375

Nr. topografic:2240/2/2,2242/2/2,2243/2/2,  
2244/2/2,2245/2/2,2246/2/2,2248/2/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103423	3.801	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>479 / 22/01/1932</b>		
Act Notarial nr. de predare a mostenirii nr. 4475/922/4, din 01/01/1932 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) DRAGHICIU PARASCHIVA, nascuta Cimpoaca	A1
/		
Act Administrativ nr. 49, din 11/07/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI DRĂGHICI DUMITRU 1) DRĂGHICI DUMITRU	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

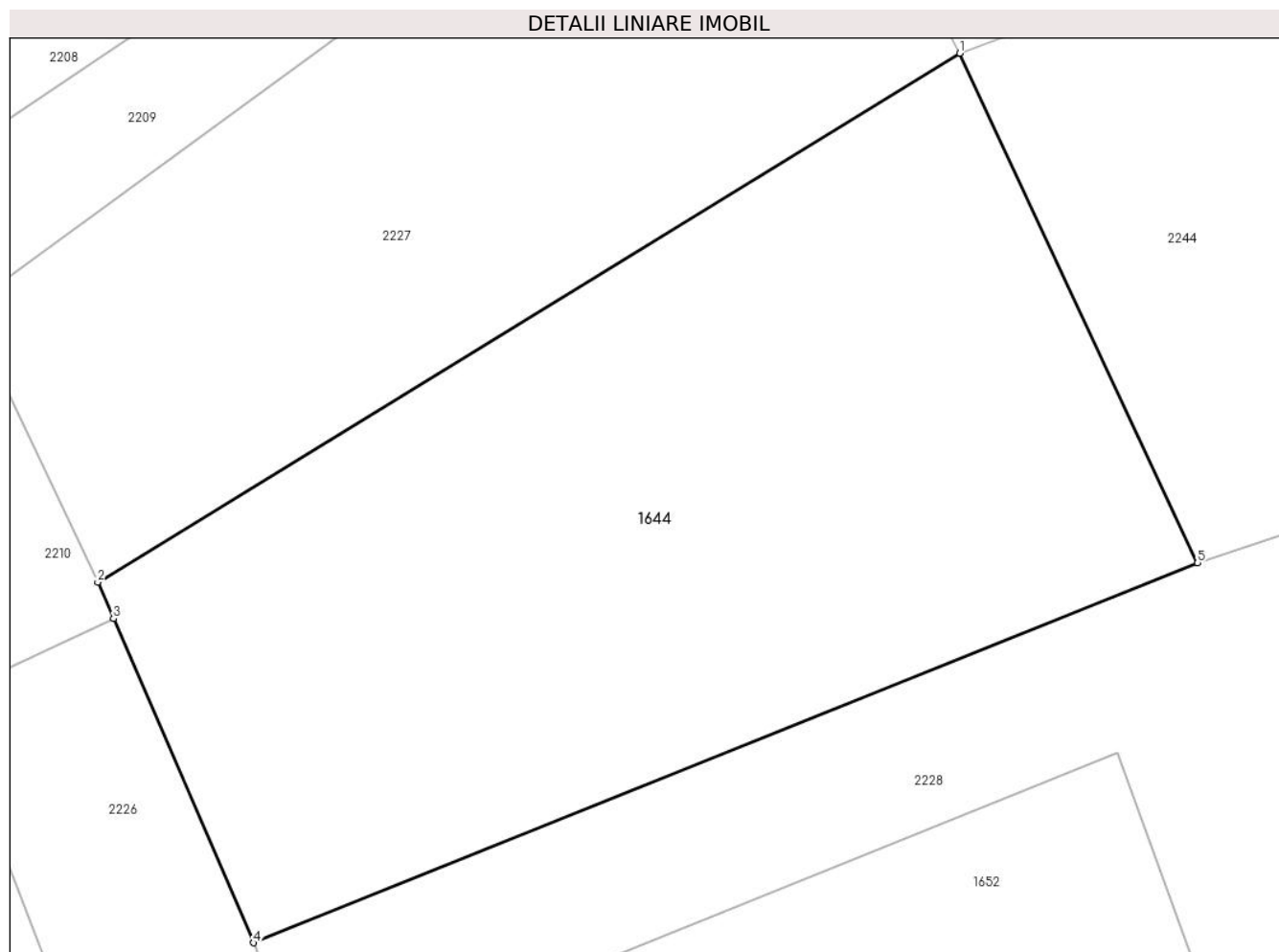
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103423	3.801	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.801	-	-	2240/2/2, 2242/2/2, 2243/2/2, 2244/2/2, 2245/2/2, 2246/2/2, 2248/2/2	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	437.857,054 465.775,717	2	437.780,524 465.728,778	89.778
2	437.780,524 465.728,778	3	437.781,924 465.725,547	3.521

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	437.781,924 465.725,547	4	437.794,385 465.696,788	31.343
4	437.794,385 465.696,788	5	437.878,195 465.730,488	90.332
5	437.878,195 465.730,488	1	437.857,054 465.775,717	49.926

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1645**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1073  
Nr. topografic:2237/5

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	104688	2.773	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>5598 / 25/09/1934</b>		
Act Notarial nr. 18676/1928/3, din 01/01/1928 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) <b>PETRASCU MARIA</b> , nascuta Bancioiu	A1
/		
Act Administrativ nr. 63, din 11/07/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI DĂNCĂNEȚ ELENA 1) <b>DĂNCĂNEȚ ELENA</b>	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

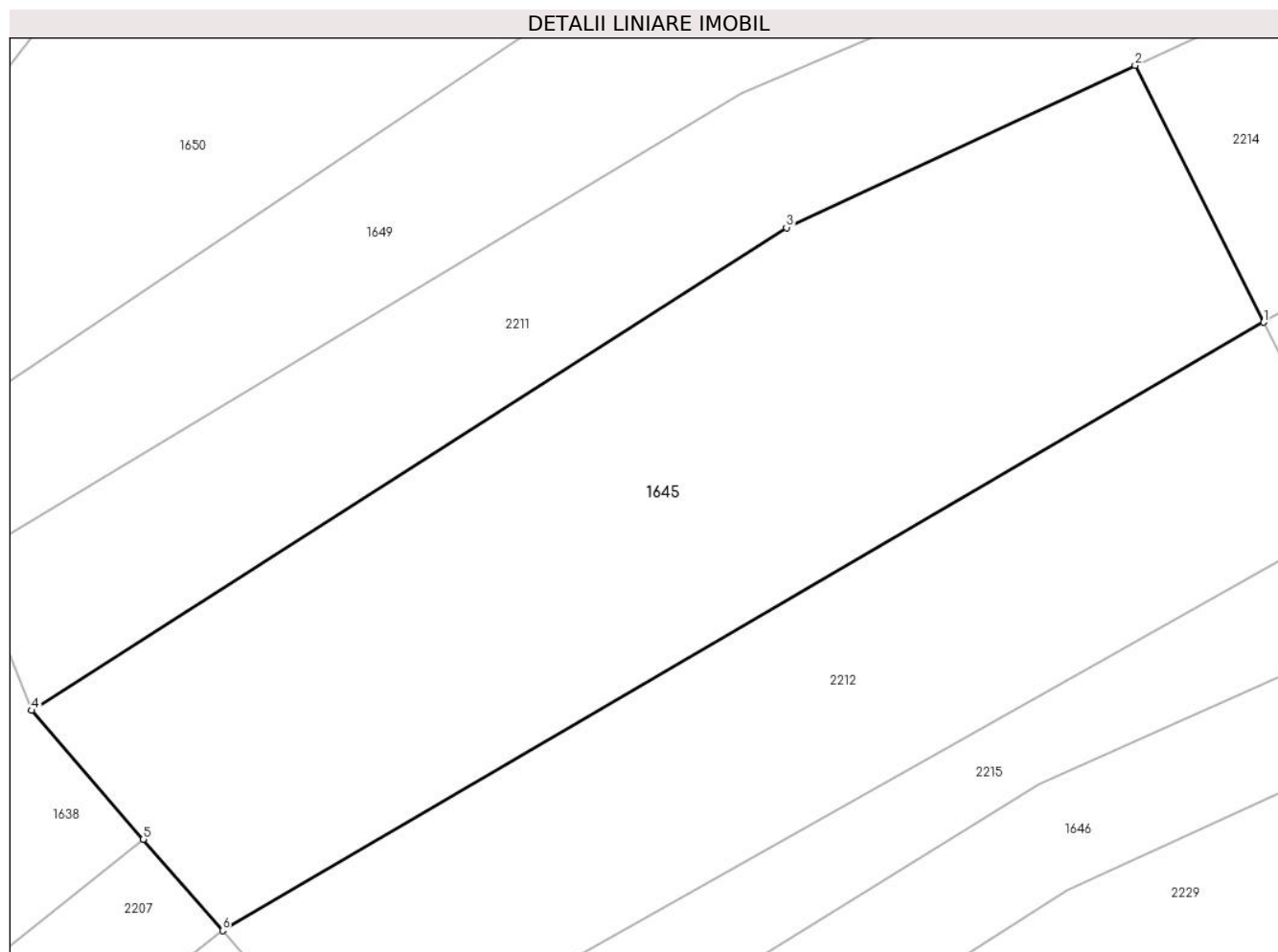
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
104688	2.773	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.773	-	-	2237/5	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	437.892,704 465.863,17	2	437.881,704 465.885,139	24.569
2	437.881,704 465.885,139	3	437.851,854 465.871,268	32.915
3	437.851,854 465.871,268	4	437.787,263 465.829,981	76.659
4	437.787,263 465.829,981	5	437.796,834 465.818,958	14.598
5	437.796,834 465.818,958	6	437.803,614 465.811,149	10.342

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	437.803,614 465.811,149	1	437.892,704 465.863,17	103.166

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1646**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Nr. topografic:PARTE DIN 2237/13

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.174	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 52, din 11/07/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI HANEA DUMITRU 1) HANEA DUMITRU	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

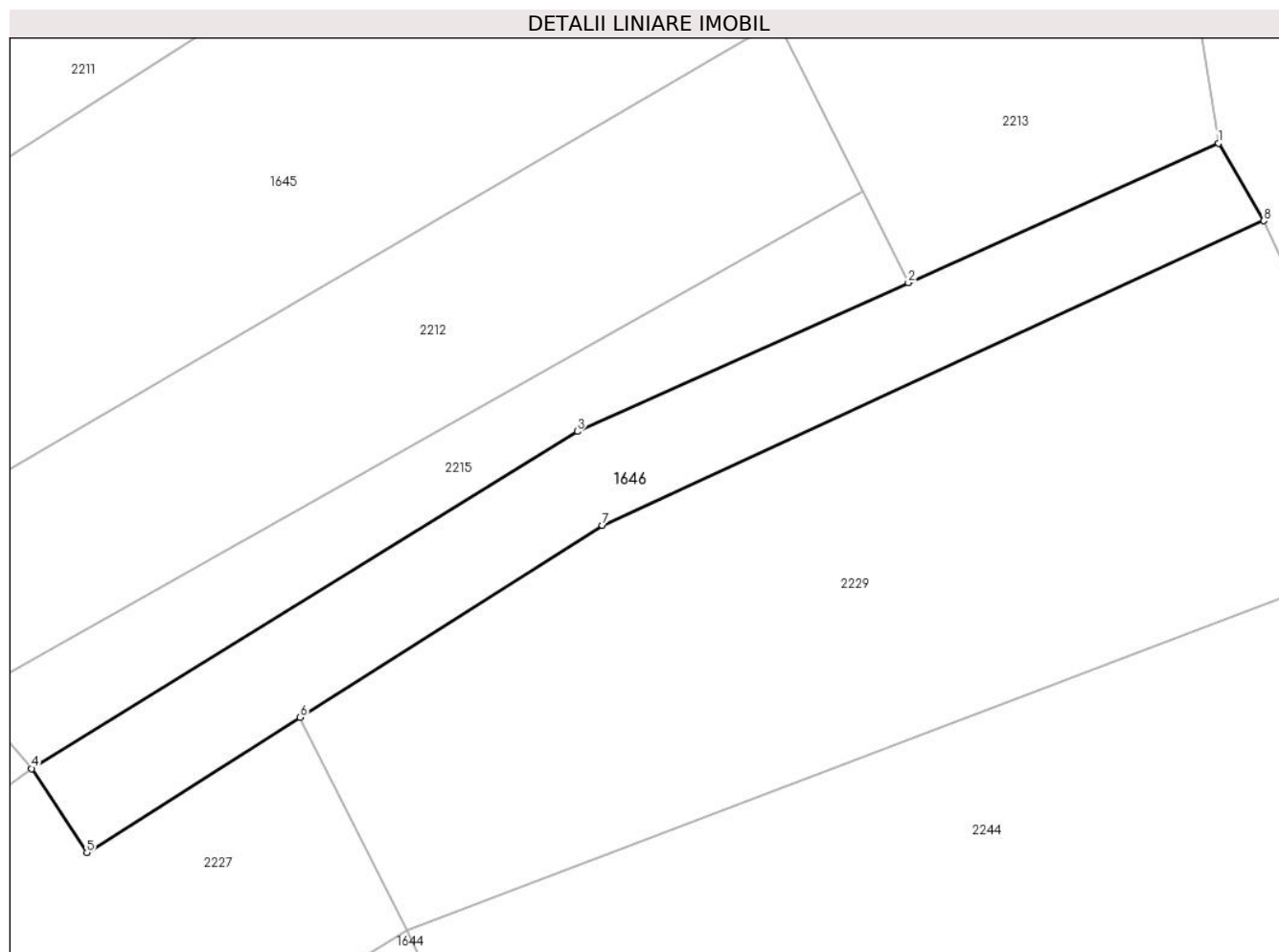
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.174	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.174	-	-	PARTE DIN 2237/13	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	437.935,173 465.851,365	2	437.905,326 465.837,962	32.718
2	437.905,326 465.837,962	3	437.873,461 465.823,653	34.93
3	437.873,461 465.823,653	4	437.820,92 465.791,218	61.747
4	437.820,92 465.791,218	5	437.826,234 465.783,13	9.678
5	437.826,234 465.783,13	6	437.846,76 465.796,153	24.309

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	437.846,76 465.796,153	7	437.875,864 465.814,618	34.467
7	437.875,864 465.814,618	8	437.939,54 465.843,908	70.089
8	437.939,54 465.843,908	1	437.935,173 465.851,365	8.642

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1647**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:2560

Nr. topografic:PARTE DIN 2237/11

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103045	1.394	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>3143 / 25/08/1927</b>		
Act Notarial nr. -, din 07/08/1927 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 6/12 1) <b>POPOVICI NICOLAE</b> , si sotia 2) <b>POPOVICI MARIA</b> , n. Cimpoca	A1
<b>995 / 16/02/1932</b>		
Hotarare Judecatoreasca nr. G.I.8780 de predare a mostenirii, din 01/01/1925 emis de Judecatoria mixta Sibiu;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/12 1) <b>CIMPOCA MIHAIL</b>	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/12 1) <b>POPOVICIU MARIA</b> , n. Cimpocă	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/12 1) <b>DRĂGHICIU ELISAVETA</b> , n. Cimpocă	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/12 1) <b>CIMPOCA ANA</b>	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/12 1) <b>CIMPOCA IOAN</b>	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/12 1) <b>CIMPOCA ELENA</b>	A1
/		
Act Administrativ nr. 53, din 11/07/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B8	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI SBERA RODICA-PARASCHIVA 1) <b>SBERA RODICA-PARASCHIVA</b>	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

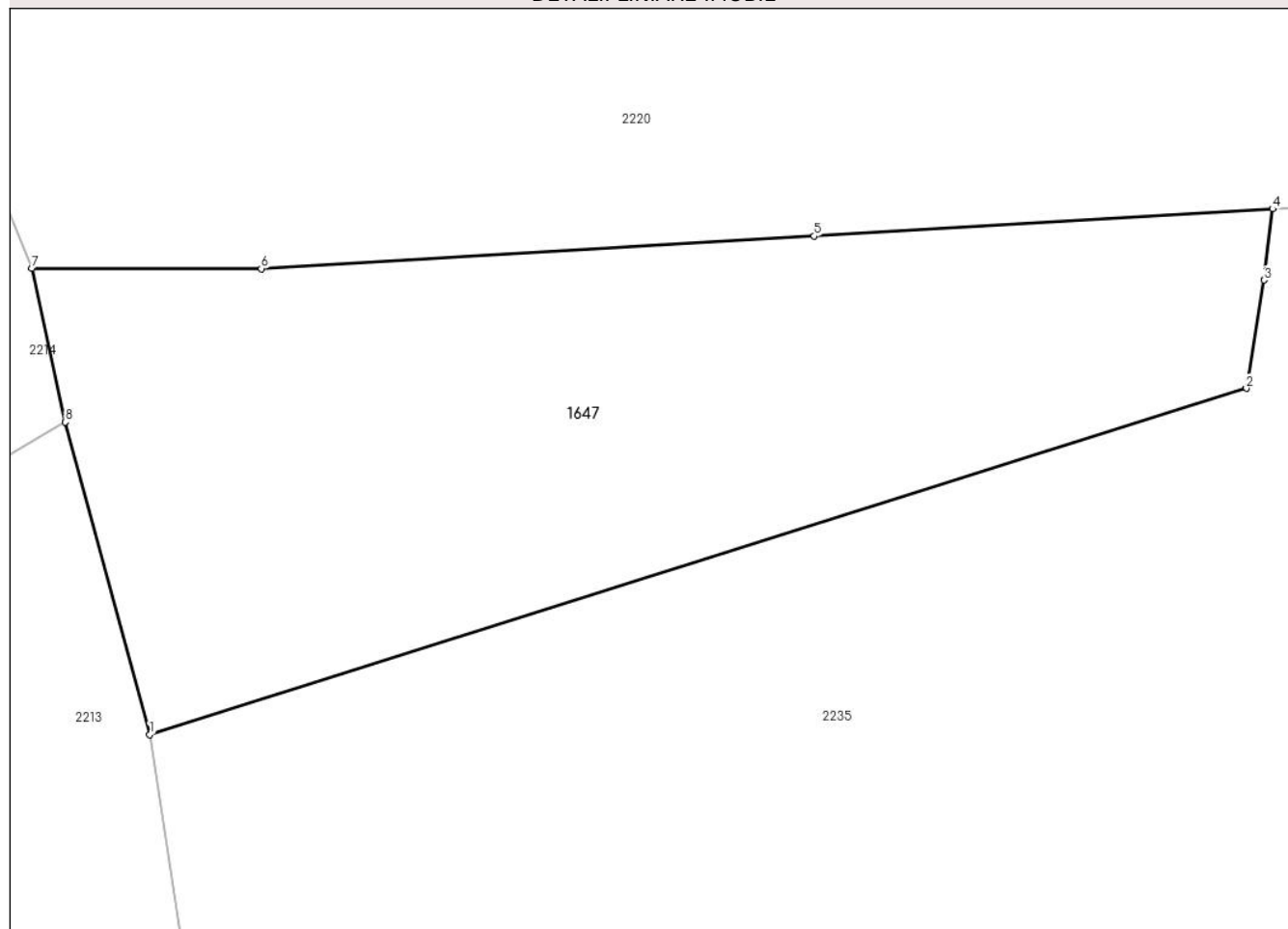
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103045	1.394	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.394	-	-	PARTE DIN 2237/11	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	437.933,122 465.864,895	2	437.999,517 465.885,838	69.62
2	437.999,517 465.885,838	3	438.000,59 465.892,378	6.627
3	438.000,59 465.892,378	4	438.001,105 465.896,681	4.334
4	438.001,105 465.896,681	5	437.973,349 465.895,043	27.804
5	437.973,349 465.895,043	6	437.939,875 465.893,068	33.533

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	437.939,875 465.893,068	7	437.925,989 465.893,083	13.886
7	437.925,989 465.893,083	8	437.928,025 465.883,794	9.51
8	437.928,025 465.883,794	1	437.933,122 465.864,895	19.574

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1648**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1284  
Nr. topografic:2237/2

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	105890	1.352	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>1361 / 10/04/1920</b>		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2099/4/1919, din 01/01/1919 emis de Judecatoria de ocol Sibiu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3 1) ROTARESCU MARIA	A1
Hotarare Judecatoreasca nr. decizie de predare a mostenirii 2099/4/1919, din 01/01/1919 emis de Judecatoria de ocol Sibiu;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3 1) ROTARESCU IOAN	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3 1) ROTARESCU ANA	A1
/		
Act Administrativ nr. 62, din 11/07/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B4	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI DĂNCĂNEȚ CONSTANTIN 1) DĂNCĂNEȚ CONSTANTIN	A1

**C. Partea III. SARCINI**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>1361 / 10/04/1920</b>		
Hotarare Judecatoreasca nr. decizie de predare a mostenirii 2099/4/1919, din 01/01/1919 emis de Judecatoria de ocol Sibiu;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) ROTARESCU PETRU	A1

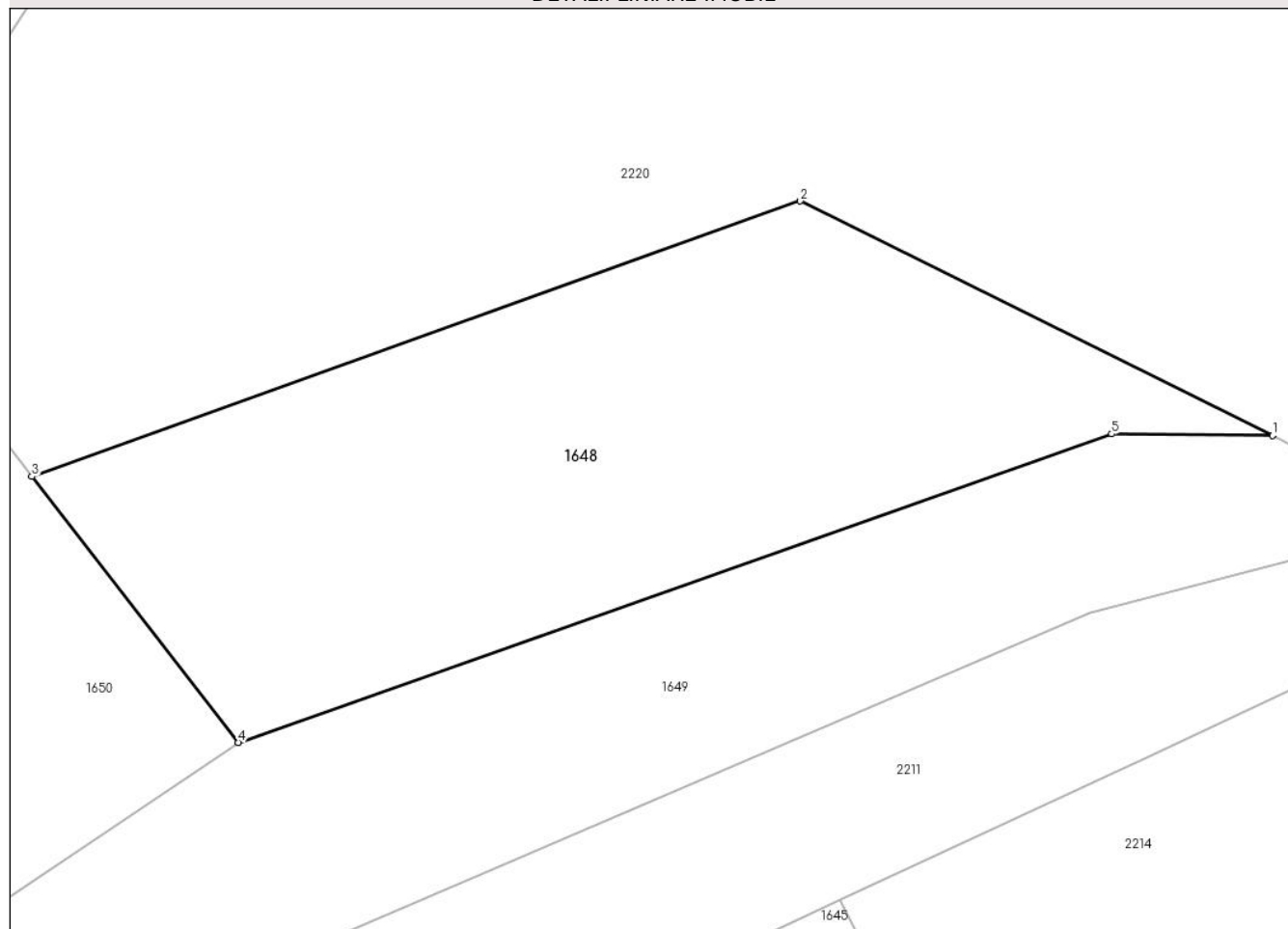
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
105890	1.352	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.352	-	-	2237/2	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	437.910,801 465.916,355	2	437.879,01 465.932,123	35.486
2	437.879,01 465.932,123	3	437.827,287 465.913,603	54.939
3	437.827,287 465.913,603	4	437.841,187 465.895,722	22.648
4	437.841,187 465.895,722	5	437.899,966 465.916,466	62.332
5	437.899,966 465.916,466	1	437.910,801 465.916,355	10.835

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1649**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:3158  
Nr. topografic:2237/3

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	102622	1.870	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>1985 / 21/06/1943</b>		
Act Notarial nr. -, din 01/01/1943 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) <b>BARBU MARIA</b> , nascuta Lotrean	A1
/		
Act Administrativ nr. 609, din 25/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI BARB AUGUSTIN-IOAN 1) <b>BARB AUGUSTIN-IOAN</b>	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

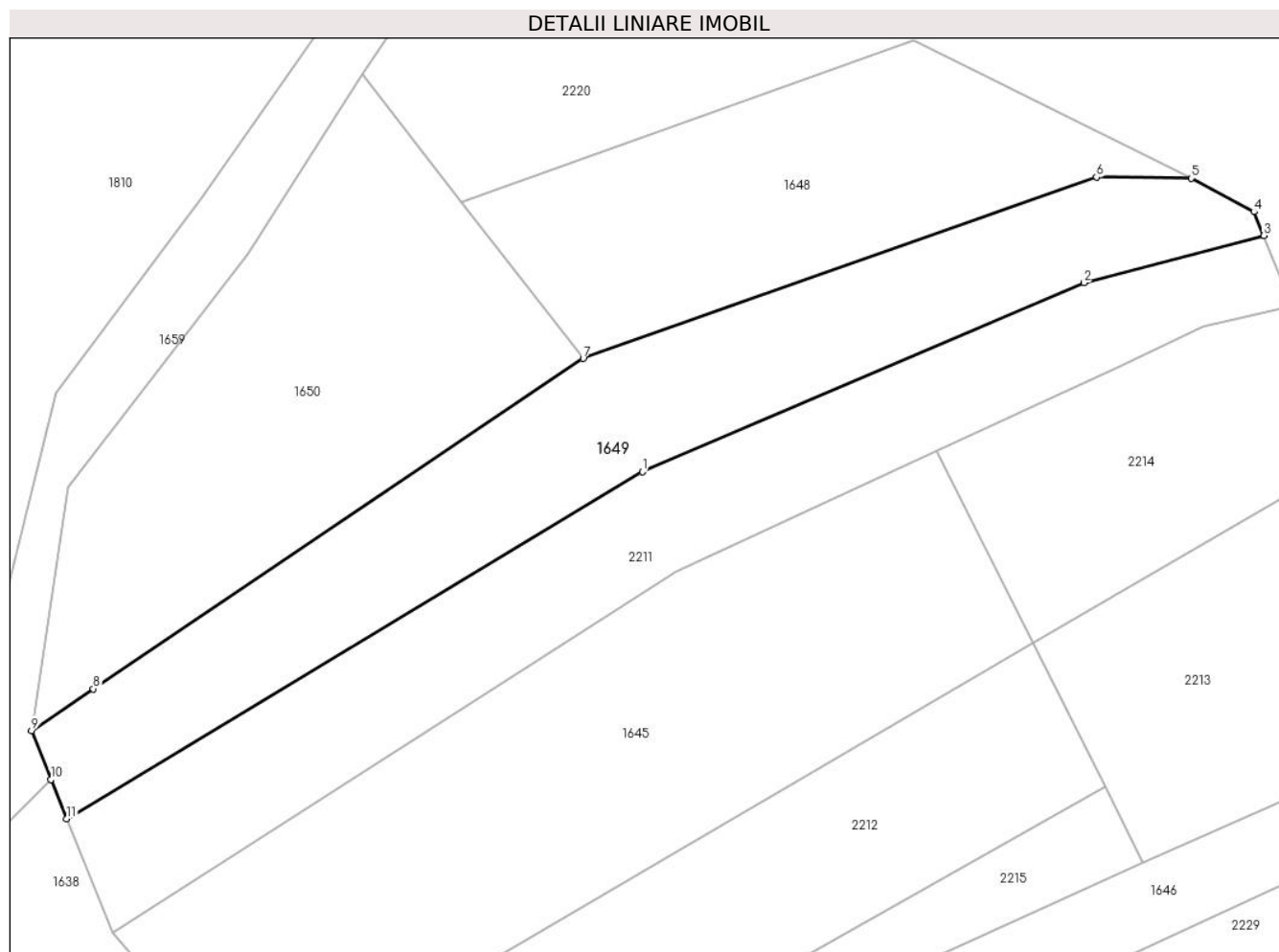
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
102622	1.870	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.870	-	-	2237/3	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	437.847,96 465.882,762	2	437.898,511 465.904,398	54.986
2	437.898,511 465.904,398	3	437.919,123 465.909,787	21.305
3	437.919,123 465.909,787	4	437.918,005 465.912,506	2.94
4	437.918,005 465.912,506	5	437.910,801 465.916,355	8.168
5	437.910,801 465.916,355	6	437.899,966 465.916,466	10.835

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	437.899,966 465.916,466	7	437.841,187 465.895,722	62.332
7	437.841,187 465.895,722	8	437.785,105 465.857,914	67.636
8	437.785,105 465.857,914	9	437.778,029 465.853,144	8.534
9	437.778,029 465.853,144	10	437.780,256 465.847,557	6.014
10	437.780,256 465.847,557	11	437.782,053 465.843,049	4.853
11	437.782,053 465.843,049	1	437.847,96 465.882,762	76.947

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1650**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:2378  
Nr. topografic:2237/1

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103440	1.899	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>641 / 17/02/1920</b>		
Act Notarial nr. -, din 10/02/1920 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) ROTARESCU NICOLAE, si sotia, 2) ROTARESCU EVA, nascuta Rotarescu	A1
/		
Act Administrativ nr. 61, din 11/07/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B2	SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA ÎN FAVOAREA LUI DĂNCĂNEȚ CONSTANTIN 1) DĂNCĂNEȚ CONSTANTIN	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

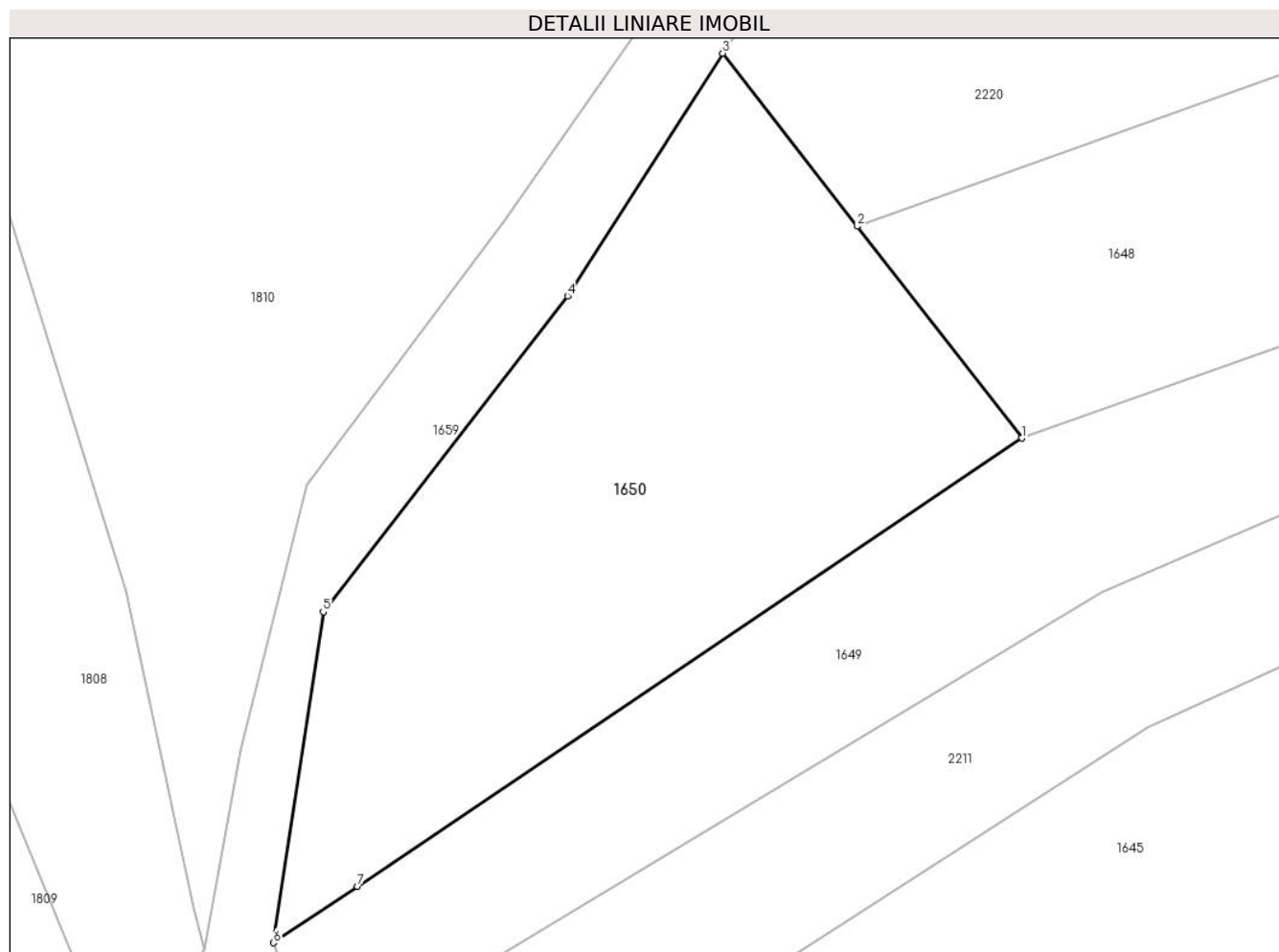
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103440	1.899	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.899	-	-	2237/1	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	437.841,187 465.895,722	2	437.827,287 465.913,603	22.648
2	437.827,287 465.913,603	3	437.815,94 465.928,2	18.488
3	437.815,94 465.928,2	4	437.802,836 465.907,723	24.31
4	437.802,836 465.907,723	5	437.782,212 465.881,068	33.702
5	437.782,212 465.881,068	6	437.778,029 465.853,144	28.236

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	437.778,029 465.853,144	7	437.785,105 465.857,914	8.534
7	437.785,105 465.857,914	1	437.841,187 465.895,722	67.636

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1651**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1440  
Nr. topografic:2237/10

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	104103	1.814	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>4175 / 27/05/1938</b>		
Act Notarial nr. -, din 23/05/1938 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3 1) PUSCAS NICOLAE	A1
<b>2416 / 29/08/1977</b>		
Act Notarial nr. 771/1975, din 01/01/1975 emis de Notariatul de Stat Judetean Sibiu;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3 1) SANDRU MARIA, nascuta Puscas	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3 1) POPOVICIU ANA, nascuta Puscas	A1
/		
Act Administrativ nr. 48, din 11/07/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B4	SE NOTEAZĂ POESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI DĂNCĂNEȚ ION 1) DĂNCĂNEȚ ION	A1

**C. Partea III. SARCINI**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>312 / 05/02/1977</b>		
Act Administrativ nr. 678/1976, din 01/01/1976 emis de Consiliul Popular Judetean Sibiu;		
C1	Se noteaza trecerea in folosinta Biroului Executiv al Consiliului Popular al Comunei Sadu pe perioada de 2 ani, cota de 1/3 parte din imobil ce revine drept mostenire numitei BADEA ELENA dupa defunctul PUSCAS NICOLAE.	A1

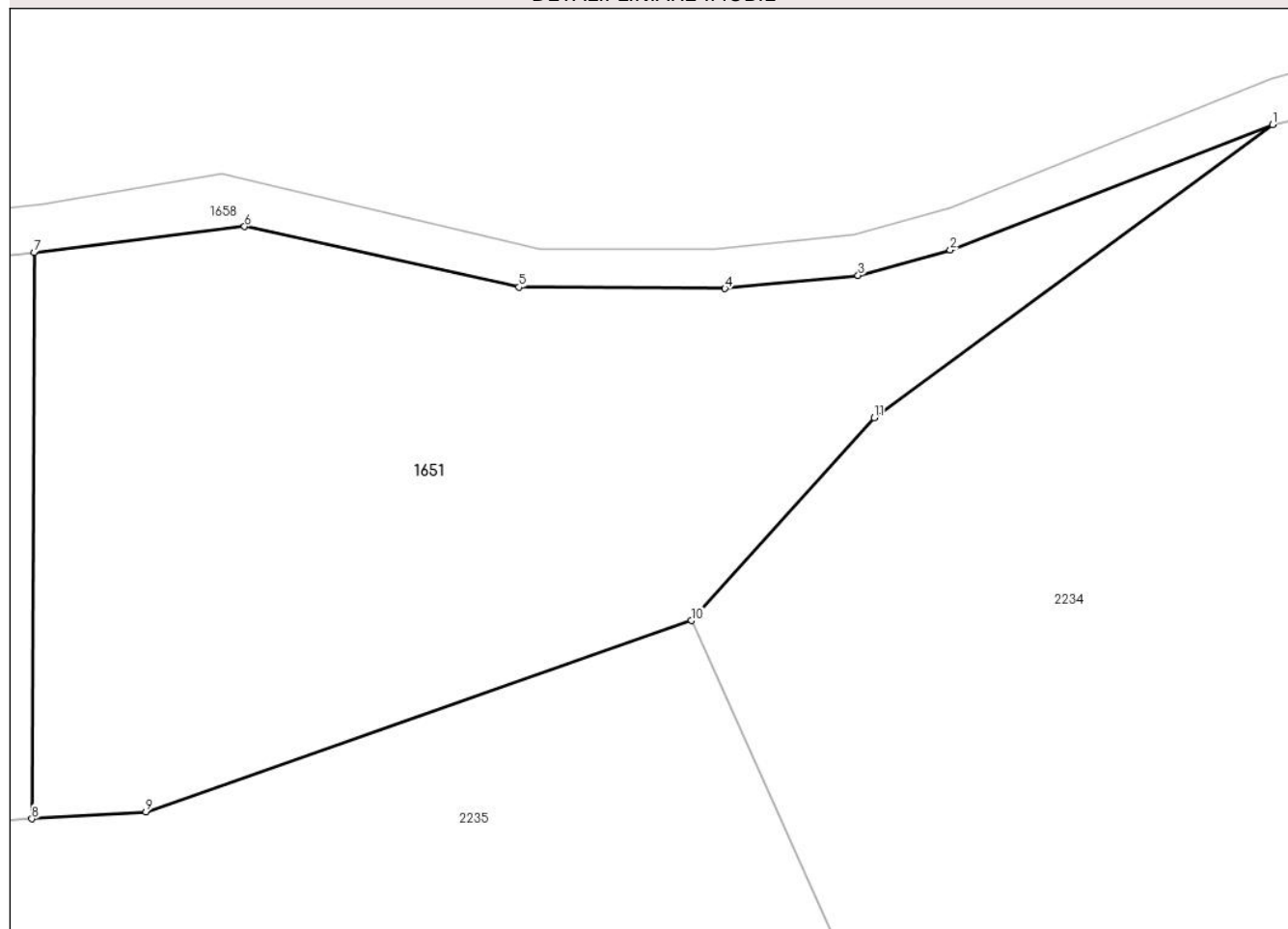
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
104103	1.814	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.814	-	-	2237/10	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	438.100,82 465.945,26	2	438.078,629 465.936,643	23.805
2	438.078,629 465.936,643	3	438.072,29 465.934,89	6.577
3	438.072,29 465.934,89	4	438.063,124 465.933,981	9.211
4	438.063,124 465.933,981	5	438.048,937 465.934,086	14.187
5	438.048,937 465.934,086	6	438.030,064 465.938,245	19.326

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	438.030,064 465.938,245	7	438.015,592 465.936,46	14.582
7	438.015,592 465.936,46	8	438.015,42 465.897,526	38.934
8	438.015,42 465.897,526	9	438.023,278 465.897,99	7.872
9	438.023,278 465.897,99	10	438.060,823 465.911,151	39.785
10	438.060,823 465.911,151	11	438.073,404 465.925,098	18.783
11	438.073,404 465.925,098	1	438.100,82 465.945,26	34.031

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1652**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. CF vechi:2180

Nr. topografic:2240/2/1,2242/2/1,2243/2/1,  
2244/2/1,2245/2/1,2246/2/1,2248/2/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103539	1.579	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>5600 / 20/10/1995</b>		
Act Notarial nr. 1492, din 01/01/1995 emis de Notariatul de Stat Judetean Sibiu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) LEVEZEAN IOAN	A1
<b>6569 / 20/05/1998</b>		
Act Notarial nr. 791, din 01/01/1998 emis de NP Piloiu Delia;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2 1) LEVEZEAN IOAN	A1
/		
Act Administrativ nr. 50, din 11/07/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B3	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI LEVEZAN MARIA 1) LEVEZAN MARIA	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

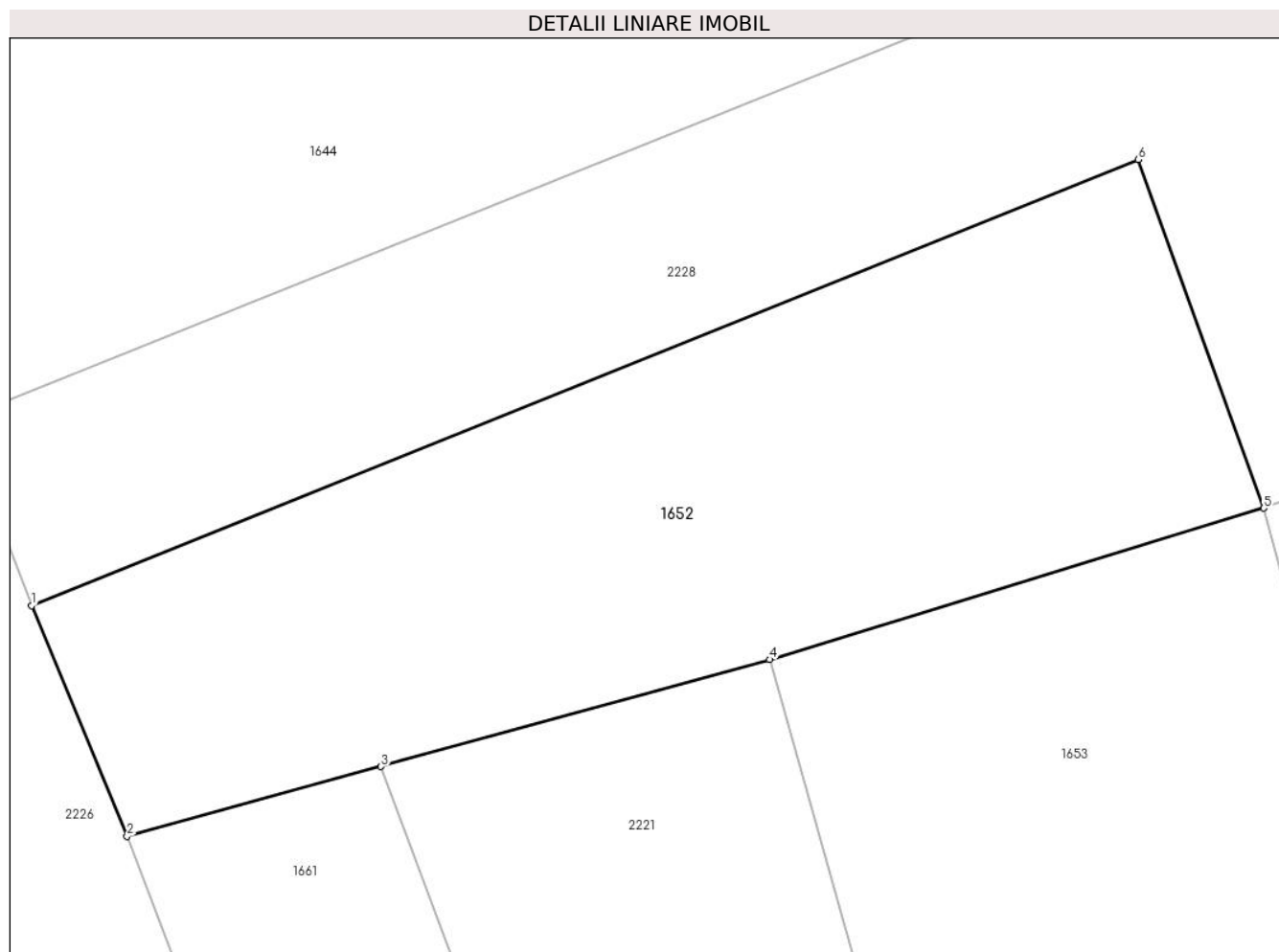
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103539	1.579	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.579	-	-	2240/2/1, 2242/2/1, 2243/2/1, 2244/2/1, 2245/2/1, 2246/2/1, 2248/2/1	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	437.799,071 465.684,678	2	437.805,289 465.669,666	16.249
2	437.805,289 465.669,666	3	437.821,824 465.674,213	17.149

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	437.821,824 465.674,213	4	437.847,124 465.681,17	26.239
4	437.847,124 465.681,17	5	437.879,301 465.691,02	33.651
5	437.879,301 465.691,02	6	437.871,125 465.713,698	24.107
6	437.871,125 465.713,698	1	437.799,071 465.684,678	77.678

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1653**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1746  
Nr. topografic:2282

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	104098	1.908	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>2178 / 19/08/1966</b>		
Act Notarial nr. 185/1966, din 01/01/1966 emis de Not. de Stat Jud. Sibiu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) LIVEZAN IOAN	A1
/		
Act Administrativ nr. 46, din 11/07/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI PAVEL PETRICĂ 1) PAVEL PETRICĂ	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

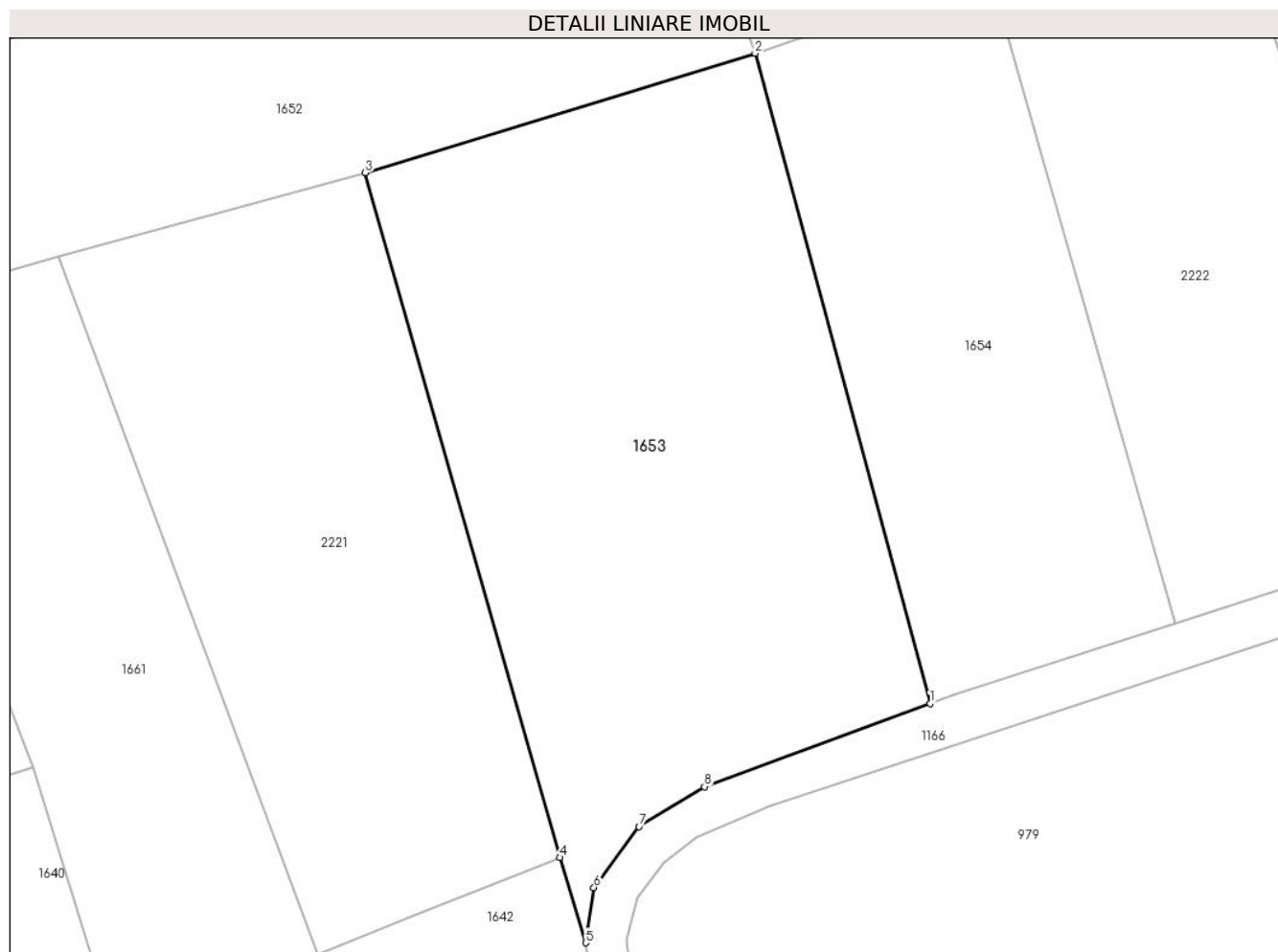
Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
104098	1.908	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.908	-	-	2282	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	437.893,744 465.637,406	2	437.879,301 465.691,02	55.525
2	437.879,301 465.691,02	3	437.847,124 465.681,17	33.651
3	437.847,124 465.681,17	4	437.863,184 465.624,702	58.707
4	437.863,184 465.624,702	5	437.865,319 465.617,676	7.343
5	437.865,319 465.617,676	6	437.865,998 465.622,24	4.614

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	437.865,998 465.622,24	7	437.869,715 465.627,26	6.247
7	437.869,715 465.627,26	8	437.875,13 465.630,547	6.334
8	437.875,13 465.630,547	1	437.893,744 465.637,406	19.837

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1654**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

Nr. CF vechi:1391Sadu  
Nr. topografic:2283

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	104614	1.160	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuț;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>1213 / 11/03/1930</b>		
Act Notarial nr. -, din 02/02/1930 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) <b>HAMBASAN DUMITRU</b> , si sotia 2) <b>HAMBASAN EVA</b> , n. Vestemean, in parti egale	A1
/		
Act Administrativ nr. 47, din 11/07/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI DĂNCĂNEȚ ION 1) <b>DĂNCĂNEȚ ION</b>	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

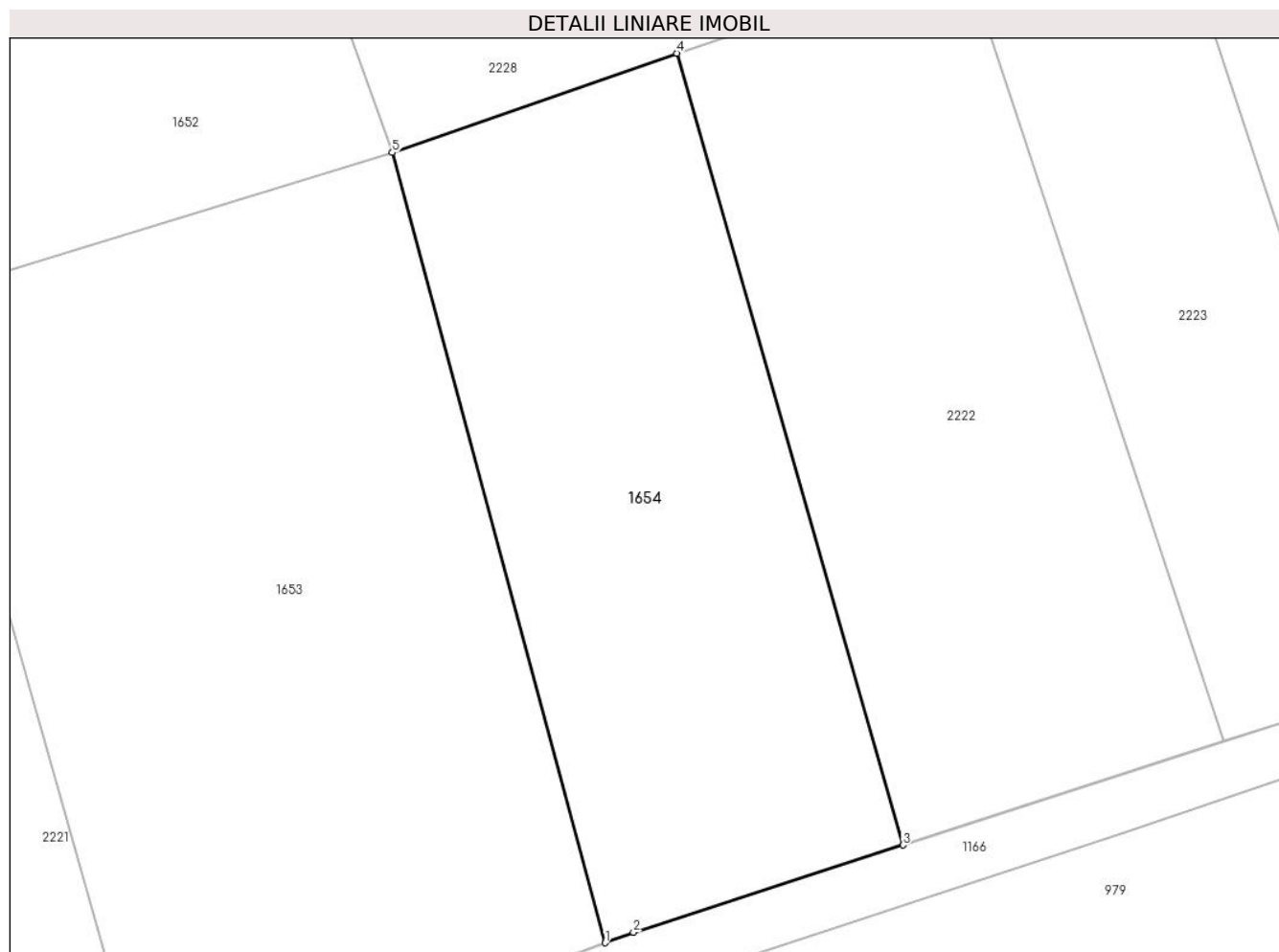
Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
104614	1.160	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.160	-	-	2283	arabil

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	437.893,744 465.637,406	2	437.895,676 465.638,118	2.059
2	437.895,676 465.638,118	3	437.913,979 465.644,038	19.237
3	437.913,979 465.644,038	4	437.898,614 465.697,76	55.876
4	437.898,614 465.697,76	5	437.879,301 465.691,02	20.455
5	437.879,301 465.691,02	1	437.893,744 465.637,406	55.525

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1655**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1007  
Nr. topografic:PARTE DIN 2305

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	104189	1.411	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>5151 / 18/05/1937</b>		
Act Notarial nr. -, din 01/01/1937 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, incheierea nr. 4505/1911 si cumparare incheierea nr. 2130/1911, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) <b>CACOVEAN ILIE</b>	A1
Act Notarial nr. 6152, din 01/01/1931 emis de -;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4 1) <b>PUSCAS IOAN</b> , si sotia 2) <b>PUSCAS SUSANA</b> , nascuta Rusu	A1
/		
Act Administrativ nr. 57, din 11/07/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B3	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI SIMTION NICOLAE 1) <b>SIMTION NICOLAE</b>	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

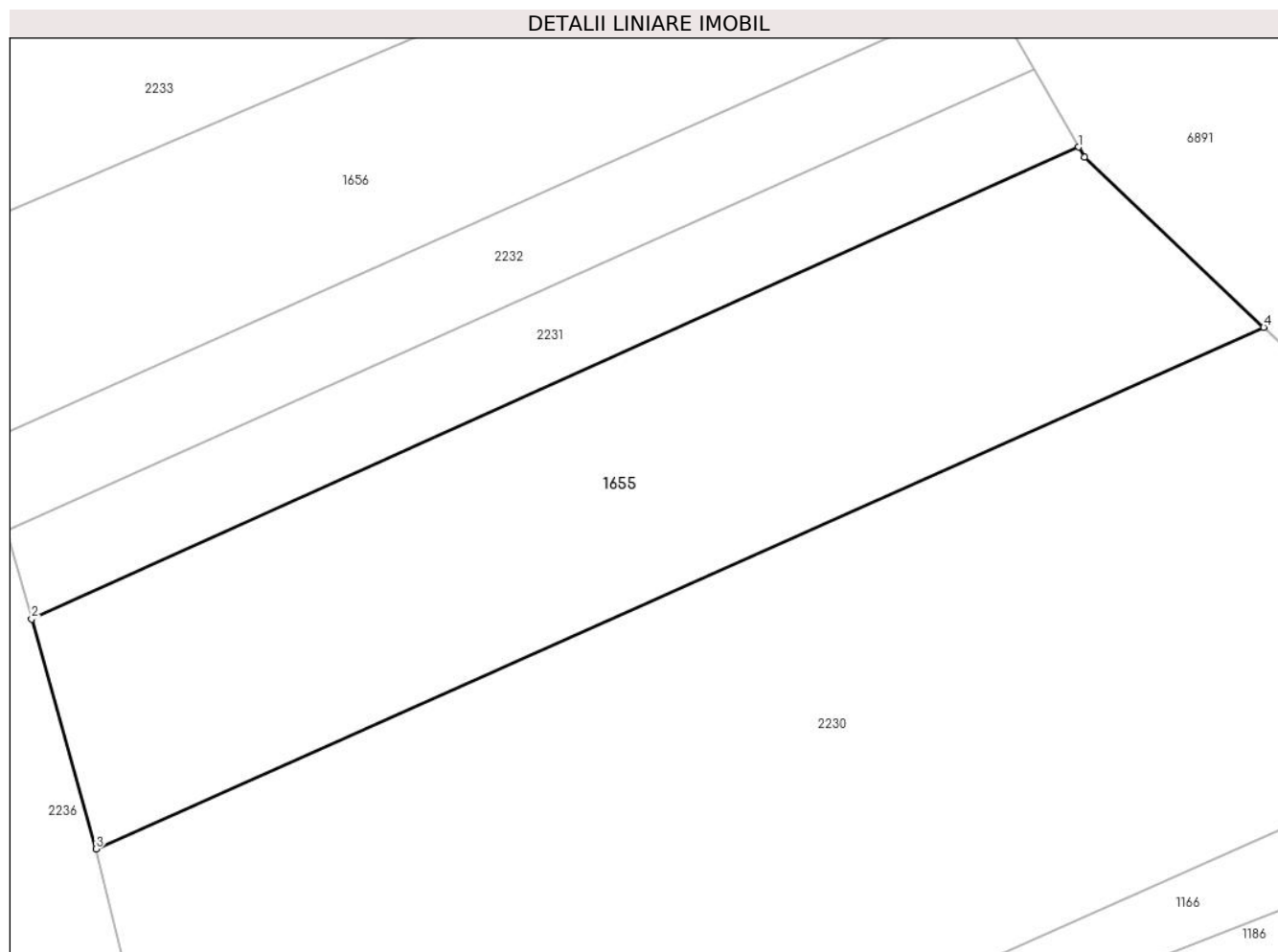
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
104189	1.411	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.411	-	-	PARTE DIN 2305	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	438.222,266 465.773,087	2	438.149,018 465.740,099	80.334
2	438.149,018 465.740,099	3	438.153,533 465.724,026	16.695
3	438.153,533 465.724,026	4	438.235,206 465.760,494	89.445
4	438.235,206 465.760,494	5	438.222,664 465.772,392	17.287
5	438.222,664 465.772,392	1	438.222,266 465.773,087	0.801

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1656**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:3060

Nr. topografic:PARTE DIN 2303

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101968	1.029	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>1812 / 02/03/1938</b>		
Act Notarial nr. 7796, din 01/01/1932 emis de Judecătoria Sibiu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) <b>POPICA DUMITRU</b> <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3060)</i>	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) <b>POPICA ELENA</b> <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3060)</i>	A1
/		
Act Administrativ nr. 56, din 11/07/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B3	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI SIMTION NICOLAE 1) <b>SIMTION NICOLAE</b>	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

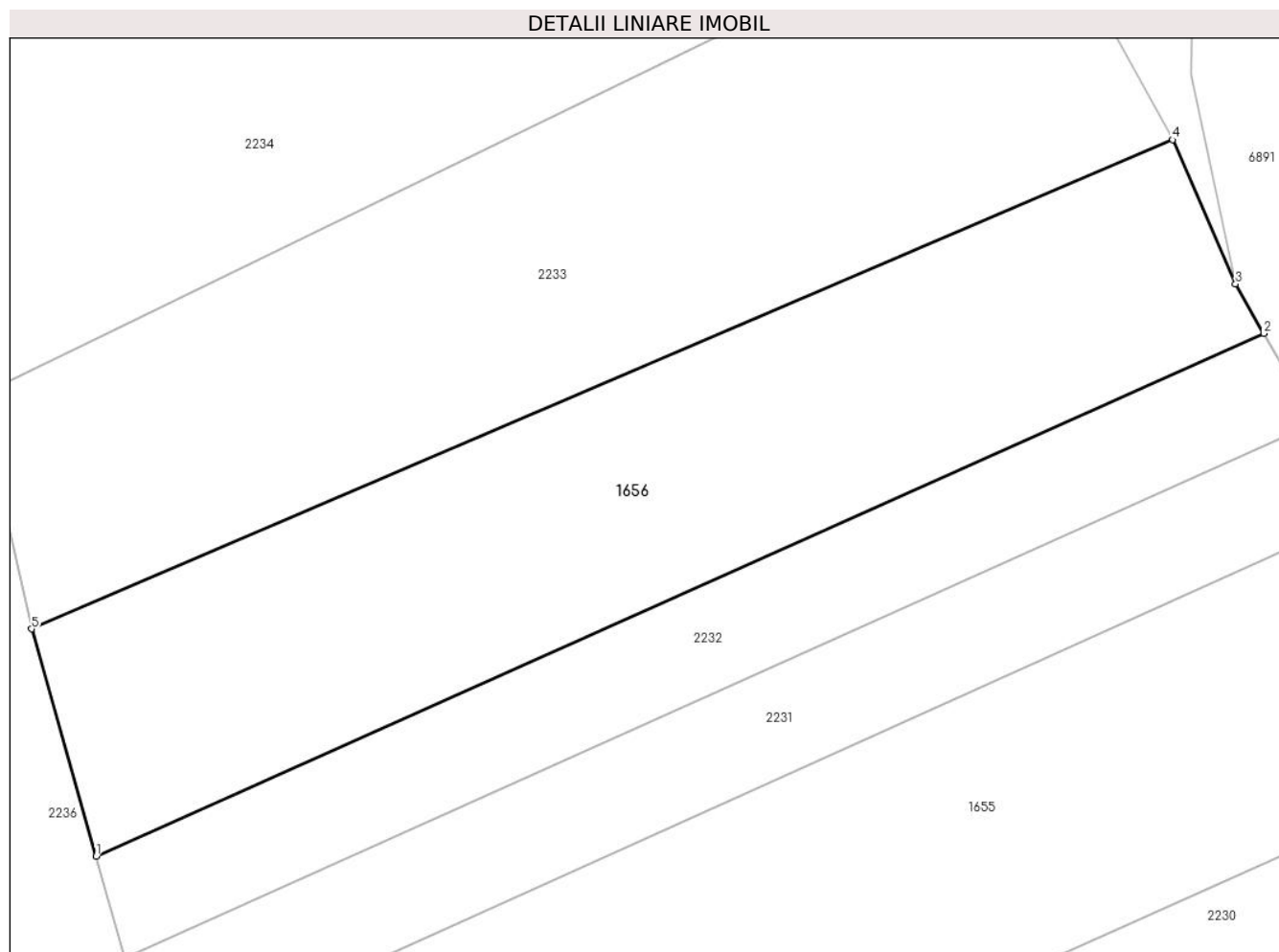
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101968	1.029	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.029	-	-	PARTE DIN 2303	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	438.145,496 465.752,383	2	438.216,05 465.783,959	77.298
2	438.216,05 465.783,959	3	438.214,346 465.786,94	3.434
3	438.214,346 465.786,94	4	438.210,544 465.795,652	9.505
4	438.210,544 465.795,652	5	438.141,6 465.766,113	75.006
5	438.141,6 465.766,113	1	438.145,496 465.752,383	14.272

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1657**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1097  
Nr. topografic:2288

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	104868	1.588	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>5267 / 24/05/1898</b>		
Act Notarial nr. -, din 24/05/1898 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) <b>CZOADI GHEORGHE</b>	A1
/		
Act Administrativ nr. 55, din 11/07/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI SĂVOIU IOAN 1) <b>SĂVOIU IOAN</b>	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

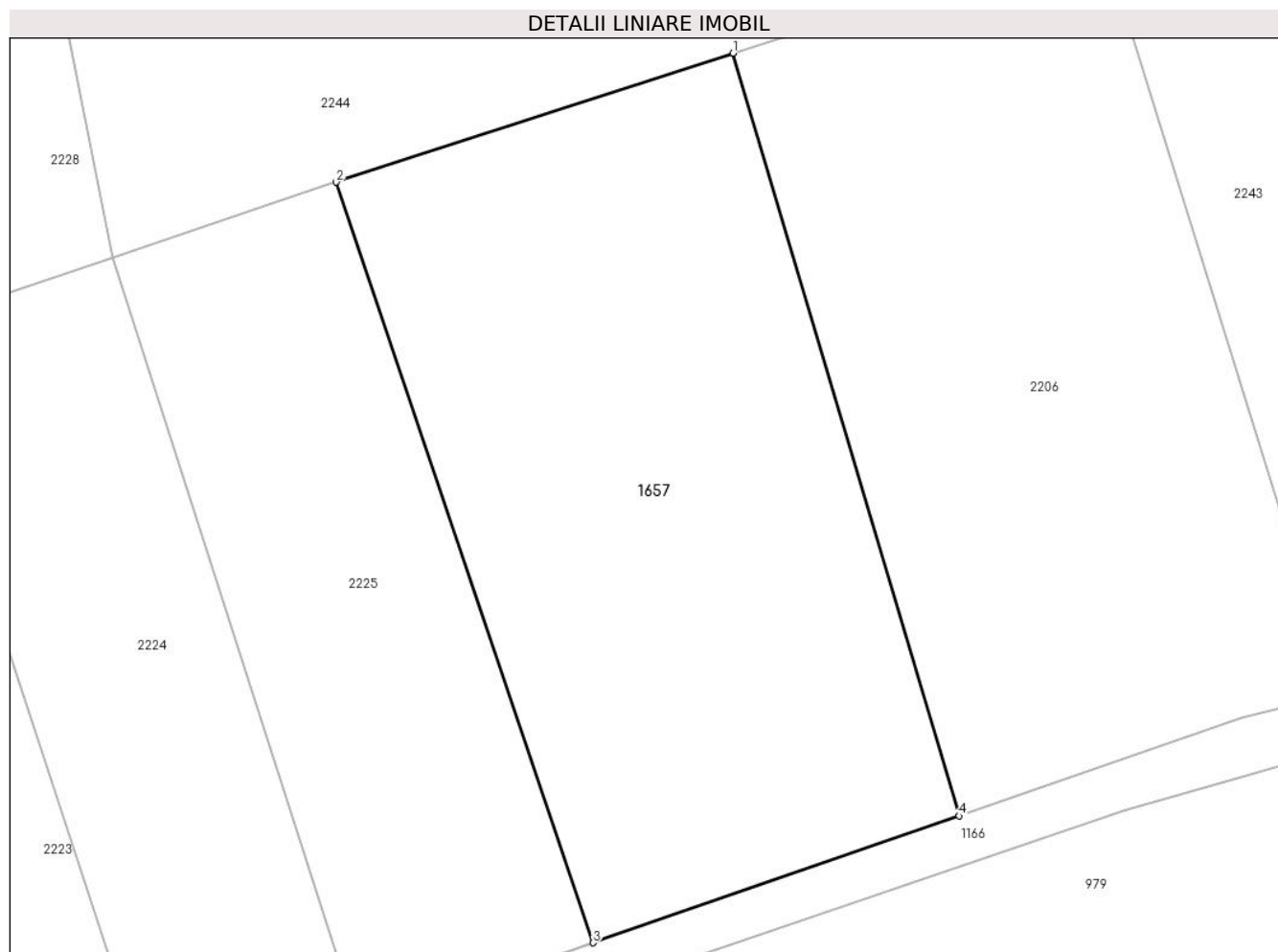
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
104868	1.588	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.588	-	-	2288	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	437.990,266 465.728,267	2	437.962,365 465.719,207	29.335
2	437.962,365 465.719,207	3	437.980,412 465.665,753	56.418
3	437.980,412 465.665,753	4	438.006,154 465.674,665	27.241
4	438.006,154 465.674,665	1	437.990,266 465.728,267	55.907

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

**\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1658**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.304	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;	
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1
	1) <b>COMUNA SADU</b> , CIF:4241222, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.304	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.304	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	437.978,199 466.055,332	2	437.984,82 466.068,615	14.84 2	2	437.984,82 466.068,615	3	437.987,914 466.081,482	13.23 4	3	437.987,914 466.081,482	4	437.988,269 466.088,956	7.482
4	437.988,269 466.088,956	5	437.984,823 466.101,565	13.07 1	5	437.984,823 466.101,565	6	437.978,693 466.108,719	9.421	6	437.978,693 466.108,719	7	437.962,54 466.118,959	19.12 5
7	437.962,54 466.118,959	8	437.935,332 466.140,681	34.81 6	8	437.935,332 466.140,681	9	437.926,916 466.152,417	14.44 2	9	437.926,916 466.152,417	10	437.925,094 466.151,075	2.263
10	437.925,094 466.151,075	11	437.934,009 466.138,414	15.48 5	11	437.934,009 466.138,414	12	437.961,625 466.116,693	35.13 5	12	437.961,625 466.116,693	13	437.977,756 466.106,594	19.03 2
13	437.977,756 466.106,594	14	437.982,448 466.101,385	7.011	14	437.982,448 466.101,385	15	437.985,466 466.088,085	13.63 8	15	437.985,466 466.088,085	16	437.984,912 466.080,862	7.244
16	437.984,912 466.080,862	17	437.983,657 466.076,32	4.712	17	437.983,657 466.076,32	18	437.980,993 466.066,674	10.00 7	18	437.980,993 466.066,674	19	437.976,642 466.058,469	9.287

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	437.976,642 466.058,469	20	437.966,457 466.043,583	18.037	20	437.966,457 466.043,583	21	437.946,838 466.020,248	30.487	21	437.946,838 466.020,248	22	437.943,467 466.016,238	5.238
22	437.943,467 466.016,238	23	437.942,049 466.008,638	7.731	23	437.942,049 466.008,638	24	437.945,914 465.990,677	18.372	24	437.945,914 465.990,677	25	437.950,474 465.980,072	11.544
25	437.950,474 465.980,072	26	437.964,999 465.960,947	24.015	26	437.964,999 465.960,947	27	437.976,506 465.945,724	19.083	27	437.976,506 465.945,724	28	437.985,921 465.937,23	12.68
28	437.985,921 465.937,23	29	437.999,816 465.934,942	14.082	29	437.999,816 465.934,942	30	438.015,592 465.936,46	15.849	30	438.015,592 465.936,46	31	438.030,064 465.938,245	14.582
31	438.030,064 465.938,245	32	438.048,937 465.934,086	19.326	32	438.048,937 465.934,086	33	438.063,124 465.933,981	14.187	33	438.063,124 465.933,981	34	438.072,29 465.934,89	9.211
34	438.072,29 465.934,89	35	438.078,629 465.936,643	6.577	35	438.078,629 465.936,643	36	438.100,82 465.945,26	23.805	36	438.100,82 465.945,26	37	438.118,404 465.949,158	18.011
37	438.118,404 465.949,158	38	438.142,809 465.950,263	24.43	38	438.142,809 465.950,263	39	438.150,459 465.945,678	8.919	39	438.150,459 465.945,678	40	438.153,756 465.943,61	3.892
40	438.153,756 465.943,61	41	438.159,809 465.935,465	10.148	41	438.159,809 465.935,465	42	438.160,47 465.939,046	3.641	42	438.160,47 465.939,046	43	438.155,392 465.944,976	7.807
43	438.155,392 465.944,976	44	438.149,749 465.949,652	7.329	44	438.149,749 465.949,652	45	438.143,555 465.952,059	6.645	45	438.143,555 465.952,059	46	438.125,864 465.952,933	17.713
46	438.125,864 465.952,933	47	438.104,341 465.949,47	21.8	47	438.104,341 465.949,47	48	438.100,738 465.948,383	3.763	48	438.100,738 465.948,383	49	438.078,644 465.939,534	23.8
49	438.078,644 465.939,534	50	438.072,058 465.937,66	6.847	50	438.072,058 465.937,66	51	438.062,449 465.936,662	9.661	51	438.062,449 465.936,662	52	438.050,354 465.936,661	12.095
52	438.050,354 465.936,661	53	438.028,458 465.941,898	22.514	53	438.028,458 465.941,898	54	438.016,204 465.939,775	12.437	54	438.016,204 465.939,775	55	437.999,085 465.938,182	17.193
55	437.999,085 465.938,182	56	437.988,216 465.939,815	10.991	56	437.988,216 465.939,815	57	437.978,369 465.948,981	13.453	57	437.978,369 465.948,981	58	437.967,22 465.963,471	18.283
58	437.967,22 465.963,471	59	437.953,18 465.981,196	22.612	59	437.953,18 465.981,196	60	437.949,022 465.992,612	12.15	60	437.949,022 465.992,612	61	437.945,443 466.006,862	14.693
61	437.945,443 466.006,862	62	437.947,21 466.015,867	9.177	62	437.947,21 466.015,867	63	437.969,449 466.042,25	34.506	63	437.969,449 466.042,25	1	437.978,199 466.055,332	15.739

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1659**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		8.996	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) <b>COMUNA SADU</b> , CIF:4241222, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

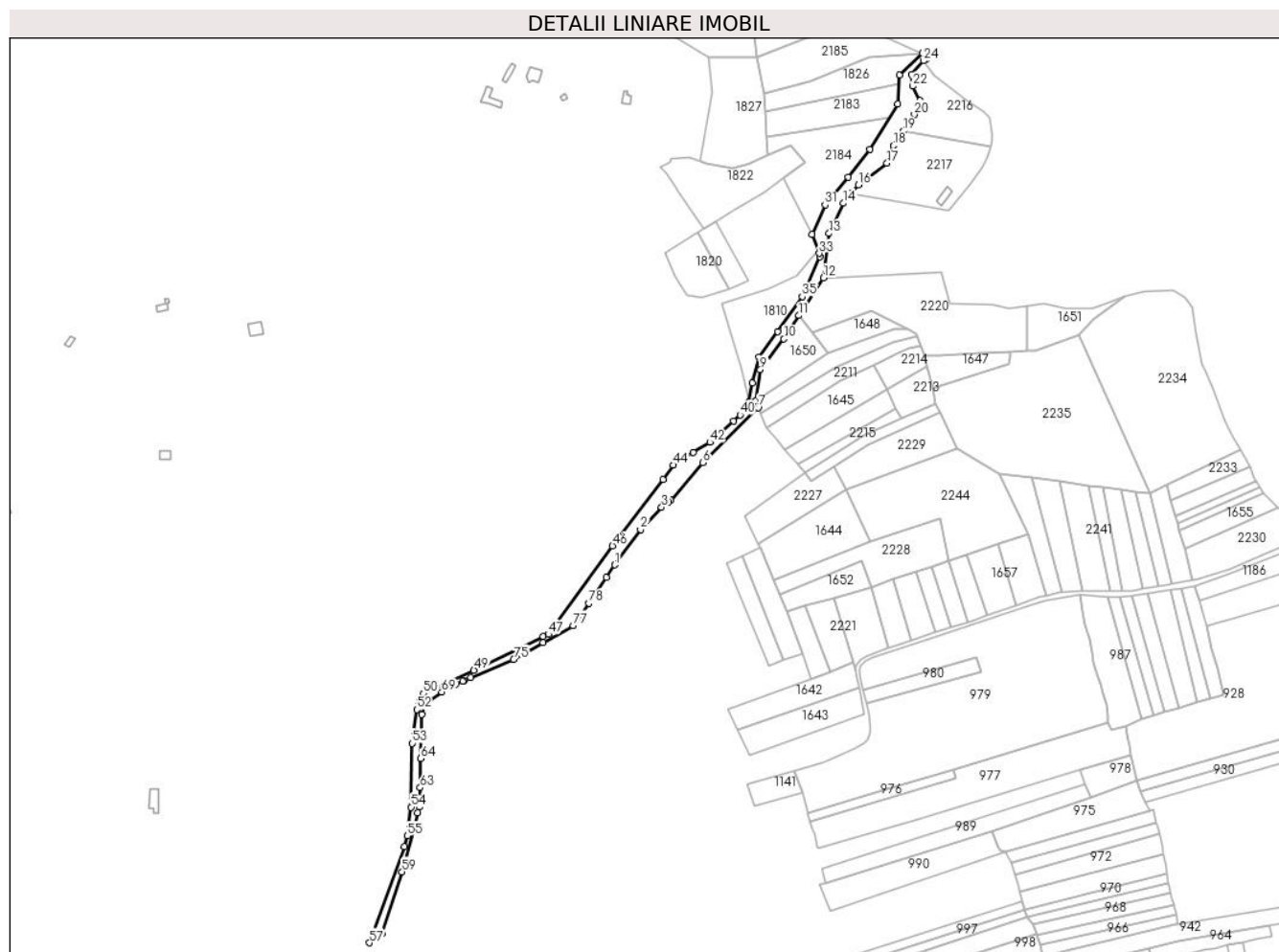
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	8.996	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	8.996	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	437.654,699 465.710,133	2	437.677,346 465.740,883	38.19
4	437.701,897 465.765,154	5	437.703,805 465.766,568	2.375
7	437.780,256 465.847,557	8	437.778,029 465.853,144	6.014
10	437.802,836 465.907,723	11	437.815,94 465.928,2	24.31
13	437.842,376 466.000,04	14	437.854,869 466.026,435	29.20 3
16	437.868,076 466.042,487	17	437.893,061 466.061,392	31.33 2
2	437.677,346 465.740,883	3	437.695,686 465.760,552	26.89 3
5	437.703,805 465.766,568	6	437.731,773 465.799,52	43.22 1
8	437.778,029 465.853,144	9	437.782,212 465.881,068	28.23 6
11	437.815,94 465.928,2	12	437.837,379 465.961,16	39.31 9
14	437.854,869 466.026,435	15	437.861,944 466.035,035	11.13 6
17	437.893,061 466.061,392	18	437.898,772 466.076,73	16.36 7
3	437.695,686 465.760,552	4	437.701,897 465.765,154	7.73
6	437.731,773 465.799,52	7	437.780,256 465.847,557	68.25 1
9	437.782,212 465.881,068	10	437.802,836 465.907,723	33.70 2
12	437.837,379 465.961,16	13	437.842,376 466.000,04	39.2
15	437.861,944 466.035,035	16	437.868,076 466.042,487	9.65
18	437.898,772 466.076,73	19	437.907,226 466.089,368	15.20 5

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	437.907,226 466.089,368	20	437.916,997 466.103,976	17.575	20	437.916,997 466.103,976	21	437.921,637 466.116,104	12.985	21	437.921,637 466.116,104	22	437.915,569 466.128,946	14.203
22	437.915,569 466.128,946	23	437.914,499 466.138,933	10.045	23	437.914,499 466.138,933	24	437.925,094 466.151,075	16.115	24	437.925,094 466.151,075	25	437.926,916 466.152,417	2.263
25	437.926,916 466.152,417	26	437.924,225 466.157,655	5.889	26	437.924,225 466.157,655	27	437.903,935 466.138,598	27.836	27	437.903,935 466.138,598	28	437.902,445 466.113,292	25.35
28	437.902,445 466.113,292	29	437.877,868 466.073,473	46.794	29	437.877,868 466.073,473	30	437.858,876 466.049,284	30.754	30	437.858,876 466.049,284	31	437.838,767 466.025,094	31.456
31	437.838,767 466.025,094	32	437.827,461 465.999,38	28.09	32	437.827,461 465.999,38	33	437.833,738 465.982,513	17.997	33	437.833,738 465.982,513	34	437.834,402 465.979,735	2.856
34	437.834,402 465.979,735	35	437.818,854 465.944,748	38.287	35	437.818,854 465.944,748	36	437.797,56 465.914,105	37.315	36	437.797,56 465.914,105	37	437.780,866 465.891,804	27.858
37	437.780,866 465.891,804	38	437.775,244 465.869,333	23.164	38	437.775,244 465.869,333	39	437.772,18 465.852,577	17.034	39	437.772,18 465.852,577	40	437.764,478 465.841,392	13.581
40	437.764,478 465.841,392	41	437.758,997 465.835,72	7.887	41	437.758,997 465.835,72	42	437.737,968 465.817,348	27.924	42	437.737,968 465.817,348	43	437.723,587 465.808,455	16.909
43	437.723,587 465.808,455	44	437.706,027 465.797,445	20.726	44	437.706,027 465.797,445	45	437.696,971 465.784,988	15.401	45	437.696,971 465.784,988	46	437.652,724 465.726,709	73.172
46	437.652,724 465.726,709	47	437.596,73 465.649,428	95.434	47	437.596,73 465.649,428	48	437.592,123 465.647,64	4.942	48	437.592,123 465.647,64	49	437.531,43 465.618,057	67.519
49	437.531,43 465.618,057	50	437.487,272 465.597,582	48.674	50	437.487,272 465.597,582	51	437.482,938 465.590,738	8.101	51	437.482,938 465.590,738	52	437.481,404 465.583,646	7.256
52	437.481,404 465.583,646	53	437.477,453 465.554,128	29.781	53	437.477,453 465.554,128	54	437.476,466 465.498,221	55.916	54	437.476,466 465.498,221	55	437.473,053 465.473,174	25.278
55	437.473,053 465.473,174	56	437.470,508 465.463,699	9.811	56	437.470,508 465.463,699	57	437.440,176 465.379,642	89.362	57	437.440,176 465.379,642	58	437.450,981 465.387,783	13.528
58	437.450,981 465.387,783	59	437.468,707 465.441,725	56.779	59	437.468,707 465.441,725	60	437.478,846 465.479,929	39.527	60	437.478,846 465.479,929	61	437.482,393 465.493,297	13.831
61	437.482,393 465.493,297	62	437.483,775 465.498,502	5.386	62	437.483,775 465.498,502	63	437.484,404 465.515,304	16.813	63	437.484,404 465.515,304	64	437.484,973 465.540,725	25.428
64	437.484,973 465.540,725	65	437.485,489 465.563,588	22.869	65	437.485,489 465.563,588	66	437.485,844 465.579,288	15.705	66	437.485,844 465.579,288	67	437.490,196 465.588,736	10.401
67	437.490,196 465.588,736	68	437.490,686 465.590,505	1.835	68	437.490,686 465.590,505	69	437.503,253 465.598,878	15.101	69	437.503,253 465.598,878	70	437.509,059 465.603,278	7.285
70	437.509,059 465.603,278	71	437.515,346 465.605,949	6.831	71	437.515,346 465.605,949	72	437.521,633 465.608,619	6.831	72	437.521,633 465.608,619	73	437.522,626 465.609,041	1.079
73	437.522,626 465.609,041	74	437.528,714 465.611,627	6.614	74	437.528,714 465.611,627	75	437.566,323 465.627,601	40.861	75	437.566,323 465.627,601	76	437.592,025 465.642,184	29.551
76	437.592,025 465.642,184	77	437.618,293 465.657,088	30.202	77	437.618,293 465.657,088	78	437.632,078 465.676,564	23.861	78	437.632,078 465.676,564	79	437.647,274 465.699,115	27.193
79	437.647,274 465.699,115	1	437.654,699 465.710,133	13.287										

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1660**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1840  
Nr. topografic:2259

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100035	2.538	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 362, din 22/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI HANEA DRAGOȘ-ȘTEFAN PENTRU SUPRAFAȚA DE 389 mp 1) HANEA DRAGOȘ-ȘTEFAN, si sotia	A1
<b>25081 / 22/03/2019</b>		
Act Notarial nr. 398, din 21/03/2019 emis de Dragomir Ovidiu Ioan;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) HANEA DRAGOȘ-ȘTEFAN, si sotia 2) HANEA IULIANA-MARIA, bun comun	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

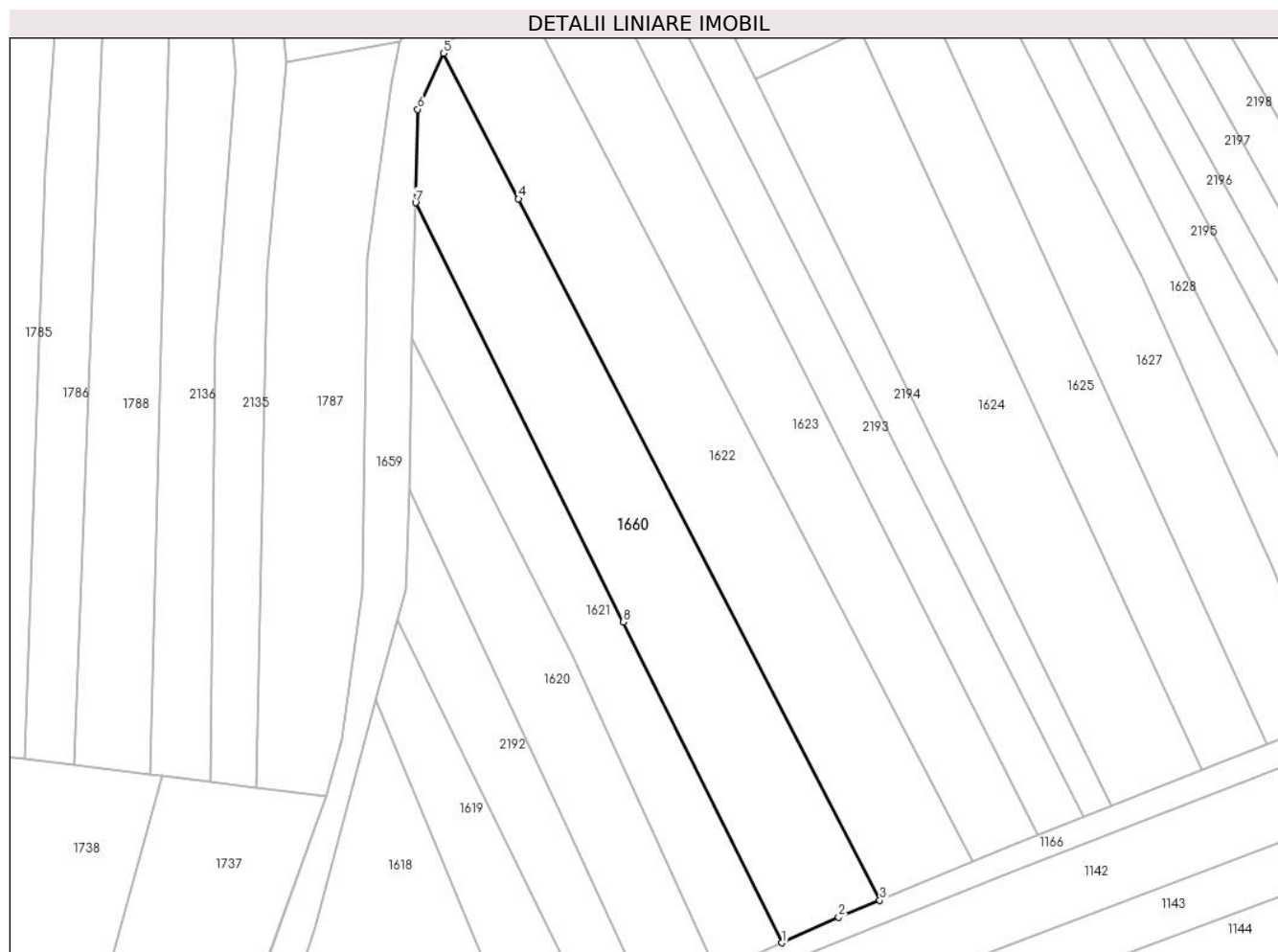
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100035	2.538	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.538	-	-	2259	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	437.547,245 465.438,984	2	437.556,79 465.443,265	10.461
2	437.556,79 465.443,265	3	437.563,708 465.446,136	7.49
3	437.563,708 465.446,136	4	437.502,836 465.564,216	132.847
4	437.502,836 465.564,216	5	437.490,196 465.588,736	27.586
5	437.490,196 465.588,736	6	437.485,844 465.579,288	10.401

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	437.485,844 465.579,288	7	437.485,489 465.563,588	15.705
7	437.485,489 465.563,588	8	437.520,49 465.492,968	78.818
8	437.520,49 465.492,968	1	437.547,245 465.438,984	60.25

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1661**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:2960  
Nr. topografic:2280

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	102827	1.060	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>1291 / 22/02/1935</b>		
Hotarare Judecatoreasca nr. 11254, din 01/01/1928 emis de Judecatoria mixta Sibiu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) VESELIE DUMITRU	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) HANEA IOAN	A1
/		
Act Administrativ nr. 381, din 22/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B3	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI DĂNCĂNEȚ CONSTANTIN 1) DĂNCĂNEȚ CONSTANTIN	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

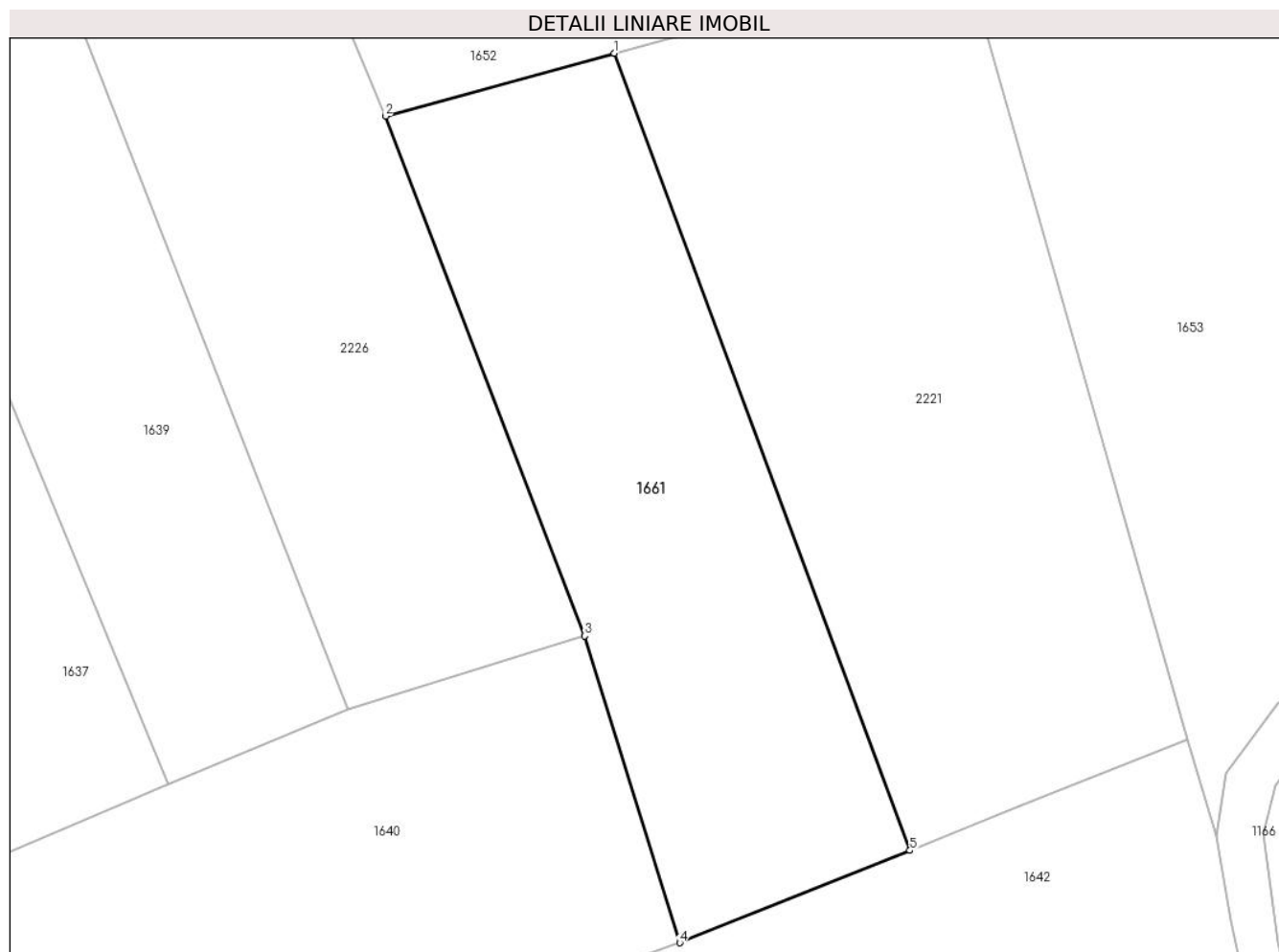
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
102827	1.060	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.060	-	-	2280	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	437.821,824 465.674,213	2	437.805,289 465.669,666	17.149
2	437.805,289 465.669,666	3	437.819,688 465.632,156	40.179
3	437.819,688 465.632,156	4	437.826,55 465.610,016	23.179
4	437.826,55 465.610,016	5	437.843,177 465.616,682	17.913
5	437.843,177 465.616,682	1	437.821,824 465.674,213	61.366

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2192**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:2642  
Nr. topografic:2256/2

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103790	882	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>6958 / 16/07/1936</b>		
Act Notarial nr. -, din 18/07/1936 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) <b>REUȚĂ MARIA</b> , n. Oancea	A1
/		
Act Administrativ nr. 370, din 22/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI STOICA IOAN 1) <b>STOICA IOAN</b>	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103790	882	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	882	-	-	2256/2	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	437.484,404 465.515,304	2	437.483,775 465.498,502	16.813
2	437.483,775 465.498,502	3	437.482,393 465.493,297	5.386
3	437.482,393 465.493,297	4	437.516,222 465.424,636	76.541
4	437.516,222 465.424,636	5	437.520,048 465.426,788	4.39
5	437.520,048 465.426,788	6	437.524,696 465.428,873	5.095

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	437.524,696 465.428,873	7	437.510,592 465.459,128	33.382
7	437.510,592 465.459,128	1	437.484,404 465.515,304	61.98

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2193**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:3434  
Nr. topografic:2262/1

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101411	1.343	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>518 / 16/02/1973</b>		
Act Notarial nr. 710/1971, din 01/01/1971 emis de Notariatul de Stat Judetean Sibiu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) <b>OANCEA EVA</b> , nasc. Lotrean <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3434)</i>	A1
/		
Act Administrativ nr. 347, din 22/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI HĂMBĂȘAN IOAN 1) <b>HĂMBĂȘAN IOAN</b>	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

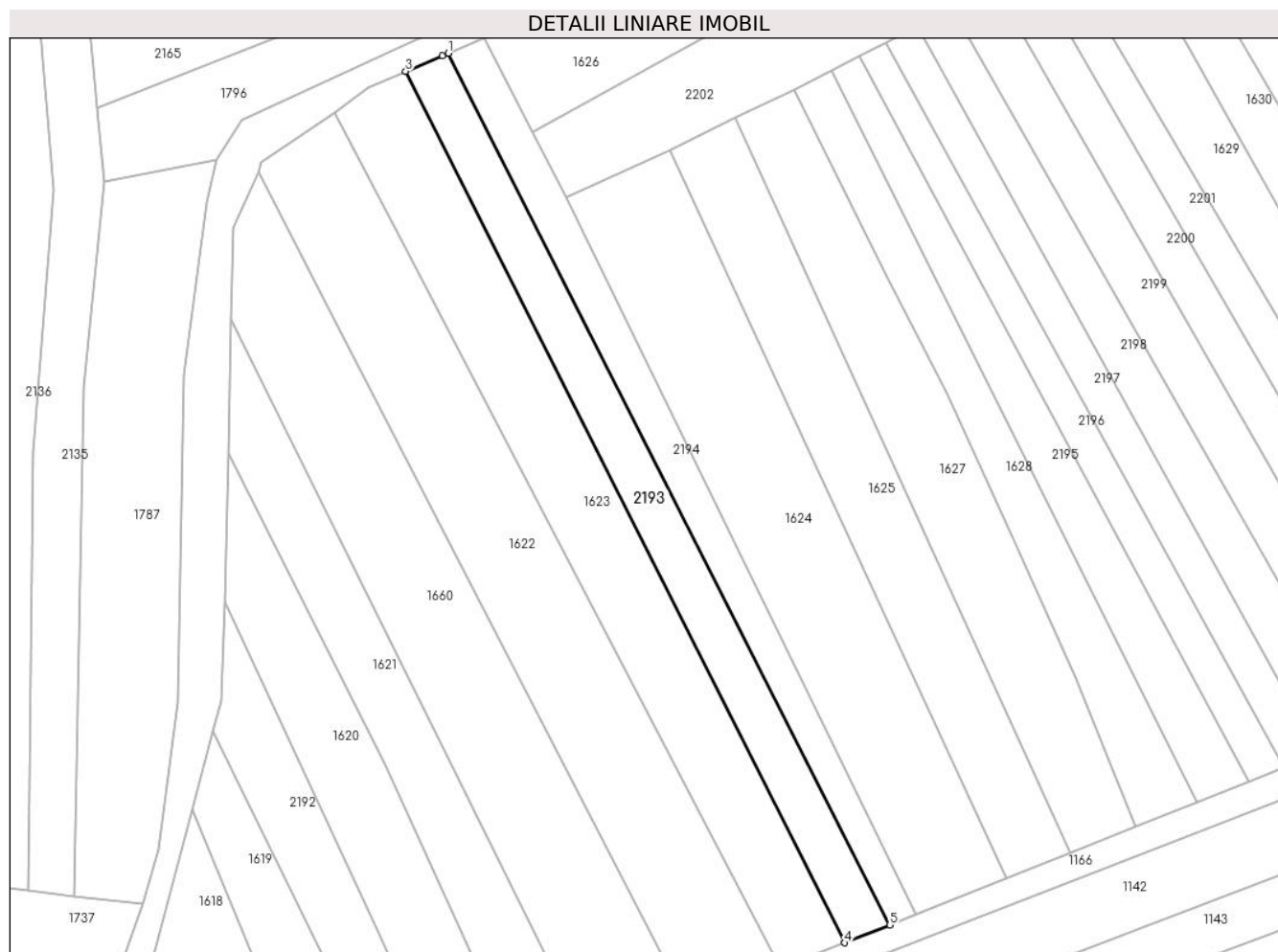
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101411	1.343	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.343	-	-	2262/1	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	437.522,626 465.609,041	2	437.521,633 465.608,619	1.079
2	437.521,633 465.608,619	3	437.515,346 465.605,949	6.831
3	437.515,346 465.605,949	4	437.590,404 465.457,128	166.678
4	437.590,404 465.457,128	5	437.598,066 465.460,181	8.247
5	437.598,066 465.460,181	1	437.522,626 465.609,041	166.885

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2194**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:2494  
Nr. topografic:2262/2

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103123	1.014	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>11104 / 03/09/1992</b>		
Act Notarial nr. 373/1977, din 01/01/1977 emis de Notariatul de Stat Judetean Sibiu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 24/64 1) BĂNCIANU MARIA, nascuta Barb	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 12/64 1) BARBU CONSTANTIN DĂNUȚ	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 12/64 1) BARBU MIHAELA DANA	A1
<b>14724 / 15/12/1992</b>		
Act Notarial nr. 1582/1992, din 01/01/1992 emis de Notariatul de Stat Judetean Sibiu;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 8/64 1) BĂNCEANU MARIA	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4/64 1) BARBU CONSTANTIN DĂNUȚ	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4/64 1) BARBU MIHAELA DANA	A1
/		
Act Administrativ nr. 348, din 22/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B7	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI HĂMBĂȘAN IOAN 1) HĂMBĂȘAN IOAN	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103123	1.014	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.014	-	-	2262/2	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	437.542,862 465.584,454	2	437.537,077 465.595,565	12.527
2	437.537,077 465.595,565	3	437.528,714 465.611,627	18.109
3	437.528,714 465.611,627	4	437.522,626 465.609,041	6.614
4	437.522,626 465.609,041	5	437.598,066 465.460,181	166.885
5	437.598,066 465.460,181	6	437.602,634 465.462,001	4.918

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	437.602,634 465.462,001	1	437.542,862 465.584,454	136.262

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2195**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:2235  
Nr. topografic:2267/1

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	104613	1.035	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>10692 / 25/12/1910</b>		
Act Notarial nr. -, din 19/12/1910 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) MUSIAT NICOLAE, si sotia 2) MUSIAT MARIA, nascuta Hanea	A1
/		
Act Administrativ nr. 349, din 22/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI HĂMBĂȘAN IOAN 1) HĂMBĂȘAN IOAN	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

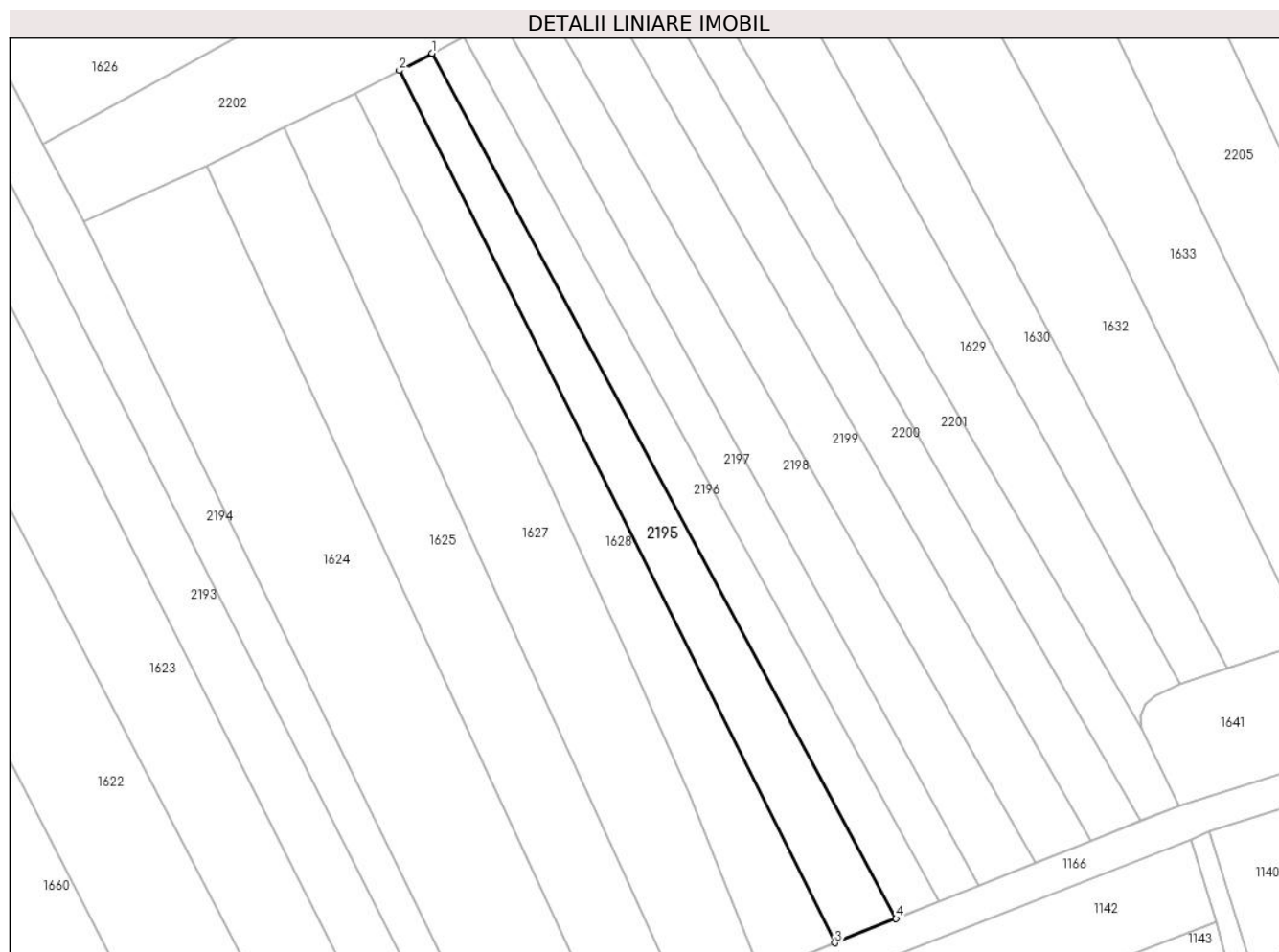
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
104613	1.035	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.035	-	-	2267/1	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	437.592,902 465.608,633	2	437.588,166 465.606,172	5.337
2	437.588,166 465.606,172	3	437.650,619 465.481,122	139.778
3	437.650,619 465.481,122	4	437.659,415 465.484,627	9.469
4	437.659,415 465.484,627	1	437.592,902 465.608,633	140.718

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

**\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2196**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:2629  
Nr. topografic:2267/2

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103698	812	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>890 / 23/02/1929</b>		
Act Notarial nr. -, din 25/01/1929 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) HANEA DUMITRU, si sotia 2) HANEA MARIA	A1
/		
Act Administrativ nr. 351, din 22/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI HĂMBĂȘAN IOAN 1) HĂMBĂȘAN IOAN	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

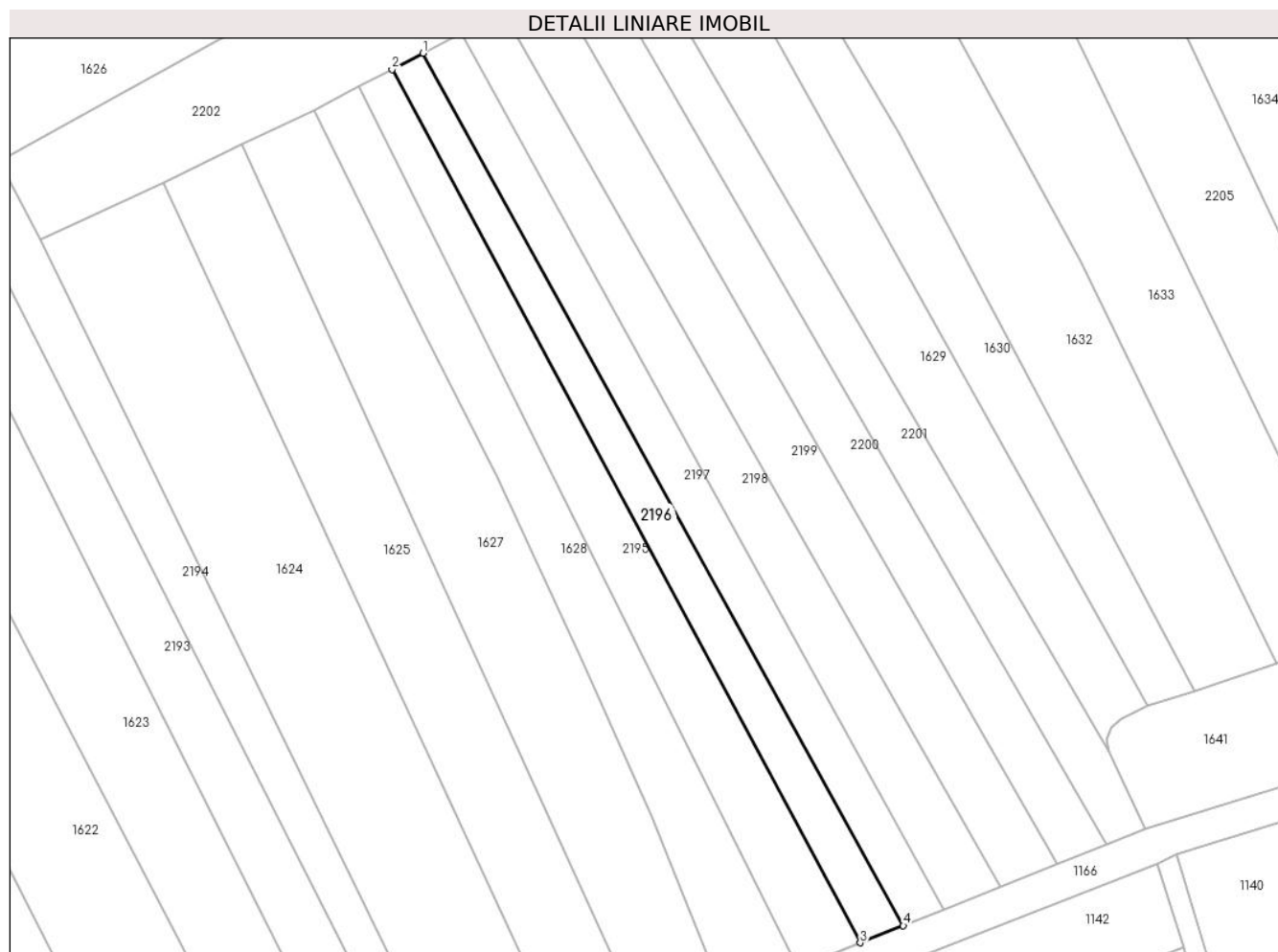
Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103698	812	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	812	-	-	2267/2	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	437.597,319 465.610,929	2	437.592,902 465.608,633	4.978
2	437.592,902 465.608,633	3	437.659,415 465.484,627	140.718
3	437.659,415 465.484,627	4	437.665,532 465.487,065	6.584
4	437.665,532 465.487,065	1	437.597,319 465.610,929	141.405

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

**\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2197**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:2236

Nr. topografic:2268/1, 2269/1

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103826	874	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>910 / 25/02/1929</b>		
Act Notarial nr. -, din 25/01/1929 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) HANEA DUMITRU, si sotia 2) HANEA MARIA, nascuta Musat	A1
/		
Act Administrativ nr. 352, din 22/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI HĂMBĂȘAN IOAN 1) HĂMBĂȘAN IOAN	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

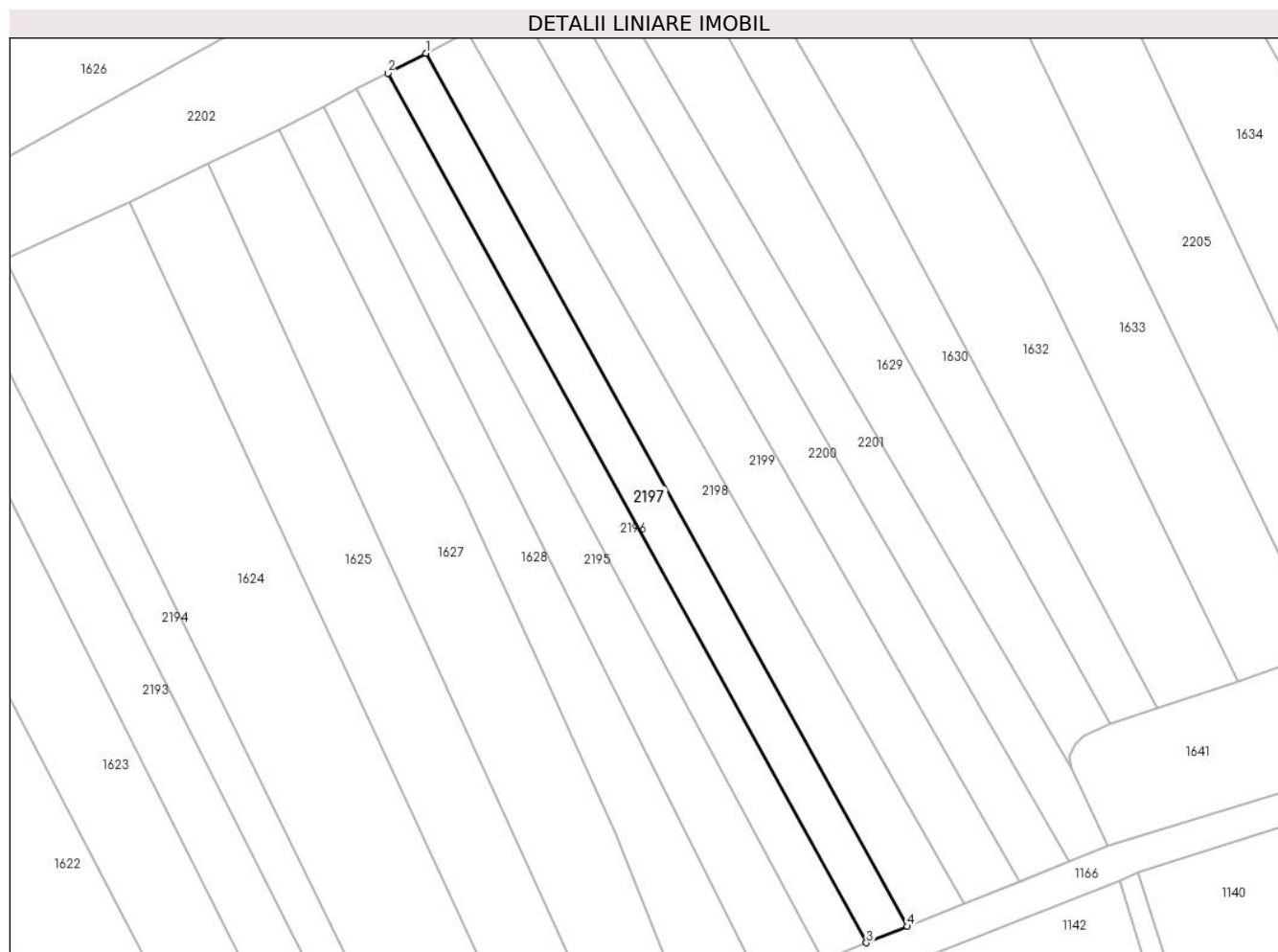
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103826	874	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	874	-	-	2268/1, 2269/1	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	437.602,738 465.613,745	2	437.597,319 465.610,929	6.107
2	437.597,319 465.610,929	3	437.665,532 465.487,065	141.405
3	437.665,532 465.487,065	4	437.671,368 465.489,39	6.283
4	437.671,368 465.489,39	1	437.602,738 465.613,745	142.036

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2198**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1842

Nr. topografic:2268/2, 2269/2

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103642	1.083	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>4631 / 09/12/1926</b>		
Act Notarial nr. -, din 28/11/1926 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) <b>LOTREAN PARASCHIVA</b>	A1
<b>2678 / 13/10/1988</b>		
Act Notarial nr. 955, 956/1988, din 01/01/1988 emis de Notariatul de stat judetean Sibiu;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) <b>SANDRU MARIA</b>	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) <b>LOTREAN IOAN</b>	A1
/		
Act Administrativ nr. 353, din 22/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B4	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI HĂMBĂȘAN IOAN 1) <b>HĂMBĂȘAN IOAN</b>	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

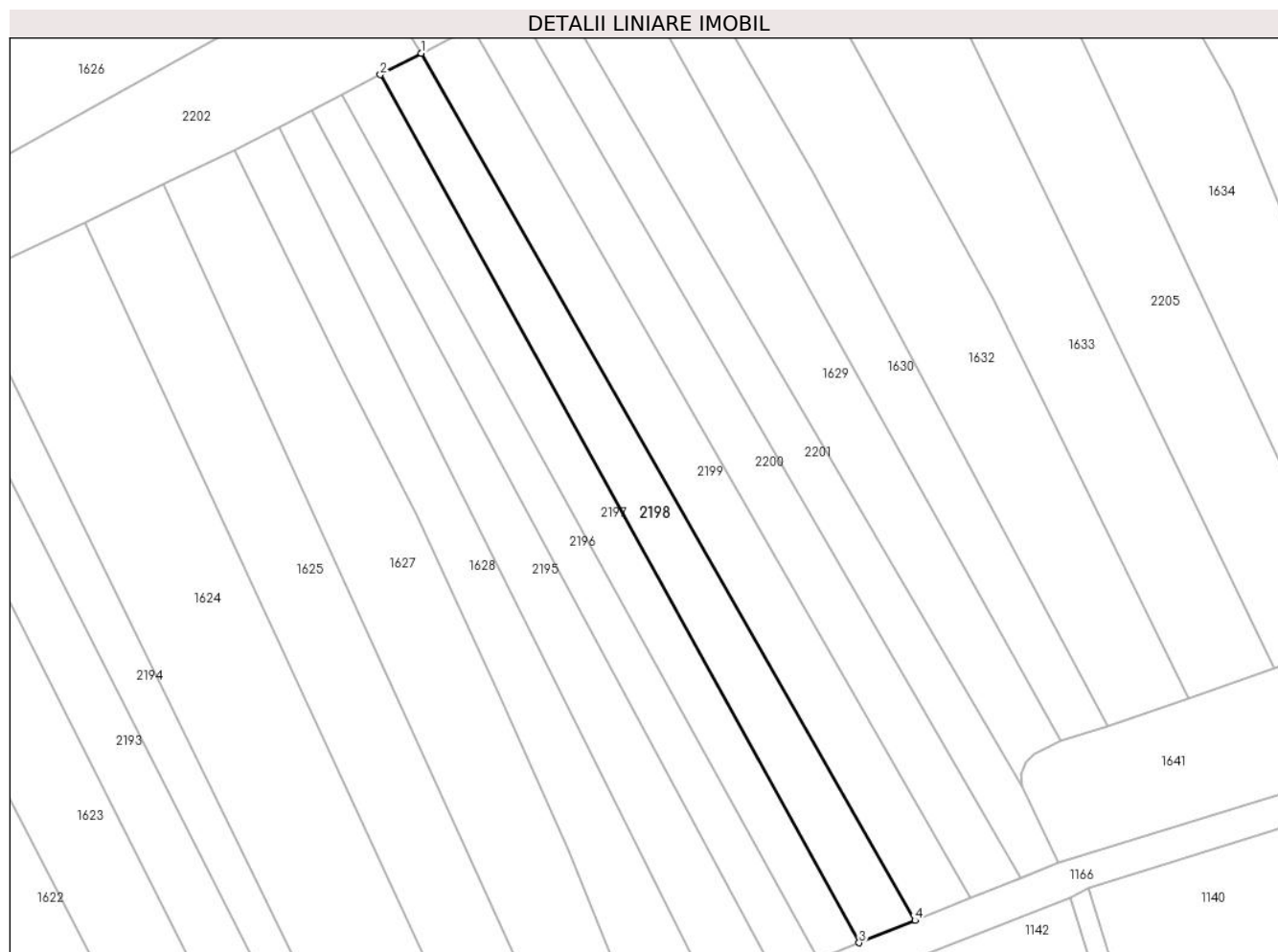
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103642	1.083	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.083	-	-	2268/2, 2269/2	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	437.608,631 465.616,808	2	437.602,738 465.613,745	6.642
2	437.602,738 465.613,745	3	437.671,368 465.489,39	142.036
3	437.671,368 465.489,39	4	437.679,387 465.492,586	8.632
4	437.679,387 465.492,586	1	437.608,631 465.616,808	142.96

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2199**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:435  
Nr. topografic:2270/1

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	105196	1.201	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>4019 / 24/05/1903</b>		
Act Notarial nr. -, din 01/01/1903 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEâ, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) VASIU MARIA	A1
/		
Act Administrativ nr. 354, din 22/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI HĂMBĂȘAN IOAN 1) HĂMBĂȘAN IOAN	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

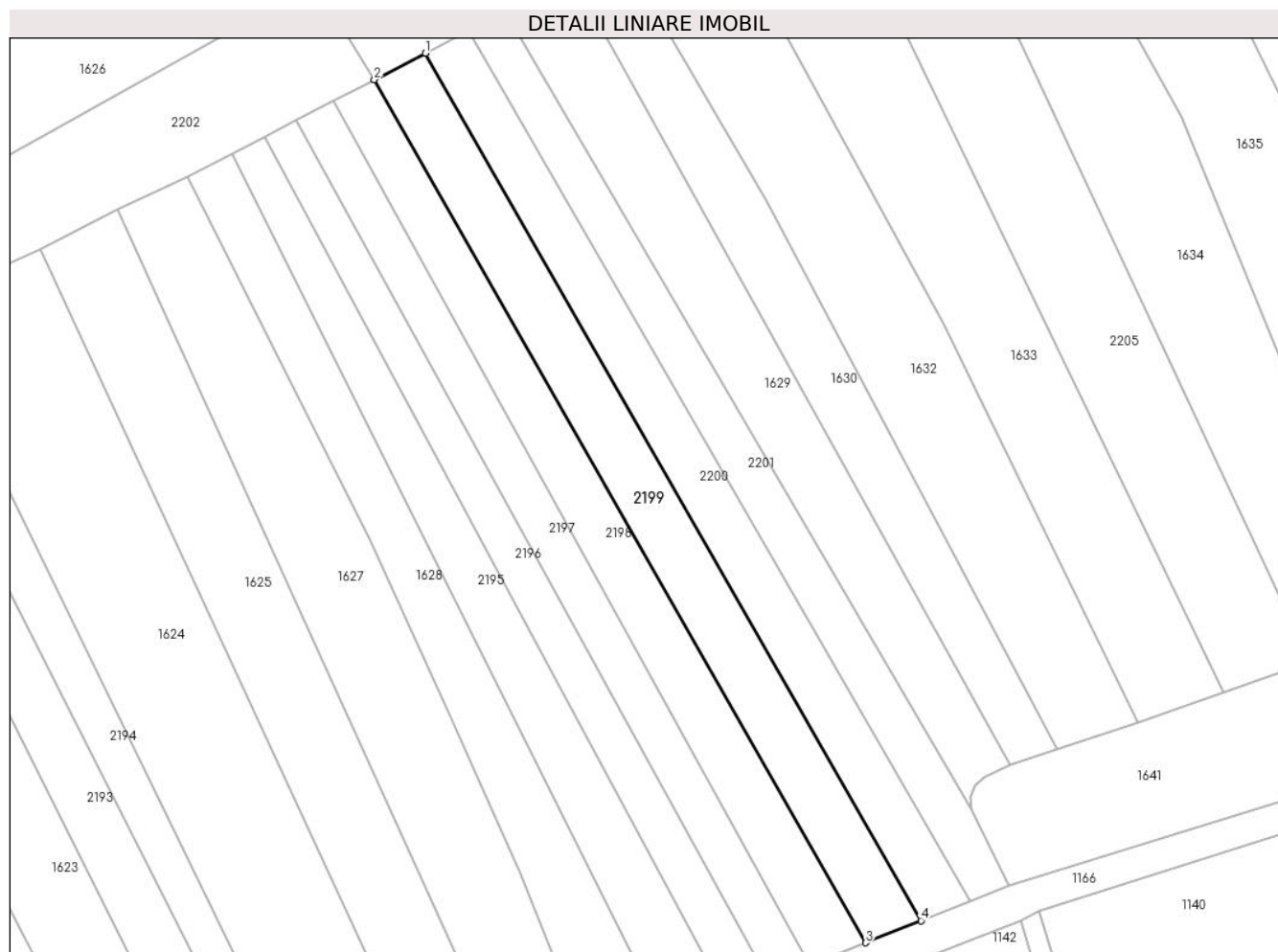
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
105196	1.201	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.201	-	-	2270/1	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	437.615,958 465.620,615	2	437.608,631 465.616,808	8.257
2	437.608,631 465.616,808	3	437.679,387 465.492,586	142.96
3	437.679,387 465.492,586	4	437.687,364 465.495,764	8.586
4	437.687,364 465.495,764	1	437.615,958 465.620,615	143.828

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

**\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2200**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:2454  
Nr. topografic:2270/2

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	102988	1.051	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>3286 / 07/12/1922</b>		
Act Notarial nr. -, din 01/01/1922 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8 1) VESTEMEAN MARIA	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8 1) ROTARESCU NICOLAE	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8 1) ROTARESCU DUMITRU	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8 1) ROTARESCU ANA	A1
Act Notarial nr. -, din 22/11/1922 emis de -;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/8 1) ROTARESCU IOAN, si sotia 2) ROTARESCU PARASCHIVA, nascuta Lotrean	A1
/		
Act Administrativ nr. 355, din 22/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B6	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI HĂMBĂȘAN IOAN 1) HĂMBĂȘAN IOAN	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

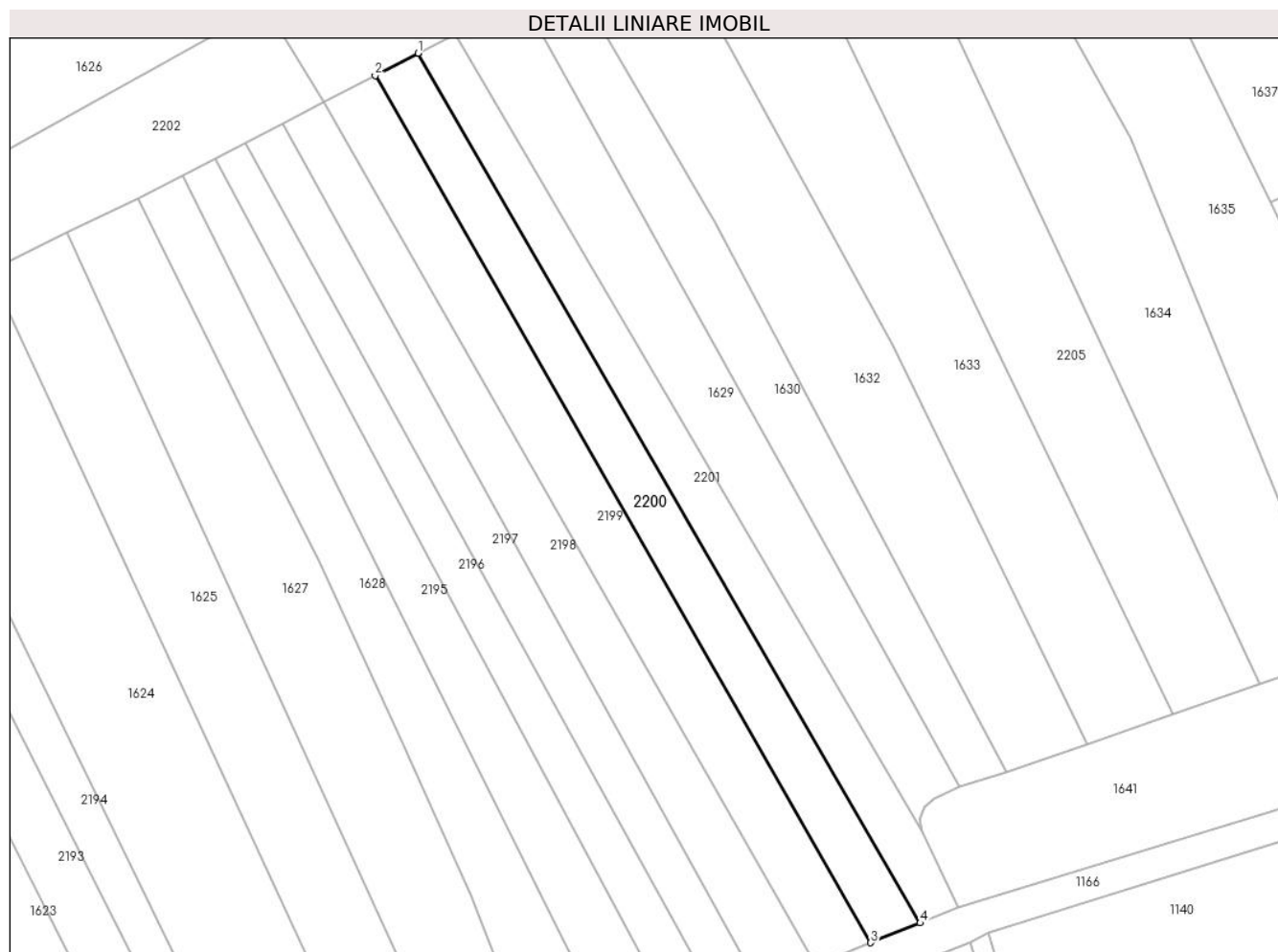
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
102988	1.051	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.051	-	-	2270/2	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	437.622,151 465.623,834	2	437.615,958 465.620,615	6.979
2	437.615,958 465.620,615	3	437.687,364 465.495,764	143.828
3	437.687,364 465.495,764	4	437.694,503 465.498,609	7.685
4	437.694,503 465.498,609	1	437.622,151 465.623,834	144.624

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

**\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**





## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2201

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:451  
Nr. topografic:2271

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	105330	932	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuț;

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>3668 / 29/09/1915</b>		
Act Notarial nr. 1322/3/1915, din 01/01/1915 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/12 1) OPRISIU MARIA	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/12 1) OPRISIU ELENA	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/12 1) OPRISIU ANA	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/12 1) OPRISIU EVA	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/12 1) OPRISIU PARASCHIVA	A1
<b>6818 / 24/11/1934</b>		
Certificat Grefa nr. de predare a mostenirii nr. 12931/1928/4, din 01/01/1928 emis de Judecatoria Mixta Sibiu;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/12 1) SAVOIU MARIA, nascuta Opris	A1
Hotarare Judecatoreasca nr. de predare a mostenirii nr. 12931/1928/4, din 01/01/1928 emis de Judecatoria Mixta Sibiu;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/12 1) LIVEZEAN ELENA, nascuta Opris	A1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/12 1) OPRIS ANA	A1
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/12 1) OPRIS EVA	A1
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/12 1) OPRIS PARASCHIVA	A1
<b>1131 / 18/04/1988</b>		
Act Notarial nr. 239/1988, din 01/01/1988 emis de Notariatul de Stat Judetean Sibiu;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/12 1) OPRIS MARIA	A1
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/12 1) OPRIS IOAN	A1
/		
Act Administrativ nr. 357, din 22/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B13	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI HĂMBĂȘAN IOAN	A1

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1) HĂMBĂȘAN IOAN	

**C. Partea III. SARCINI .**

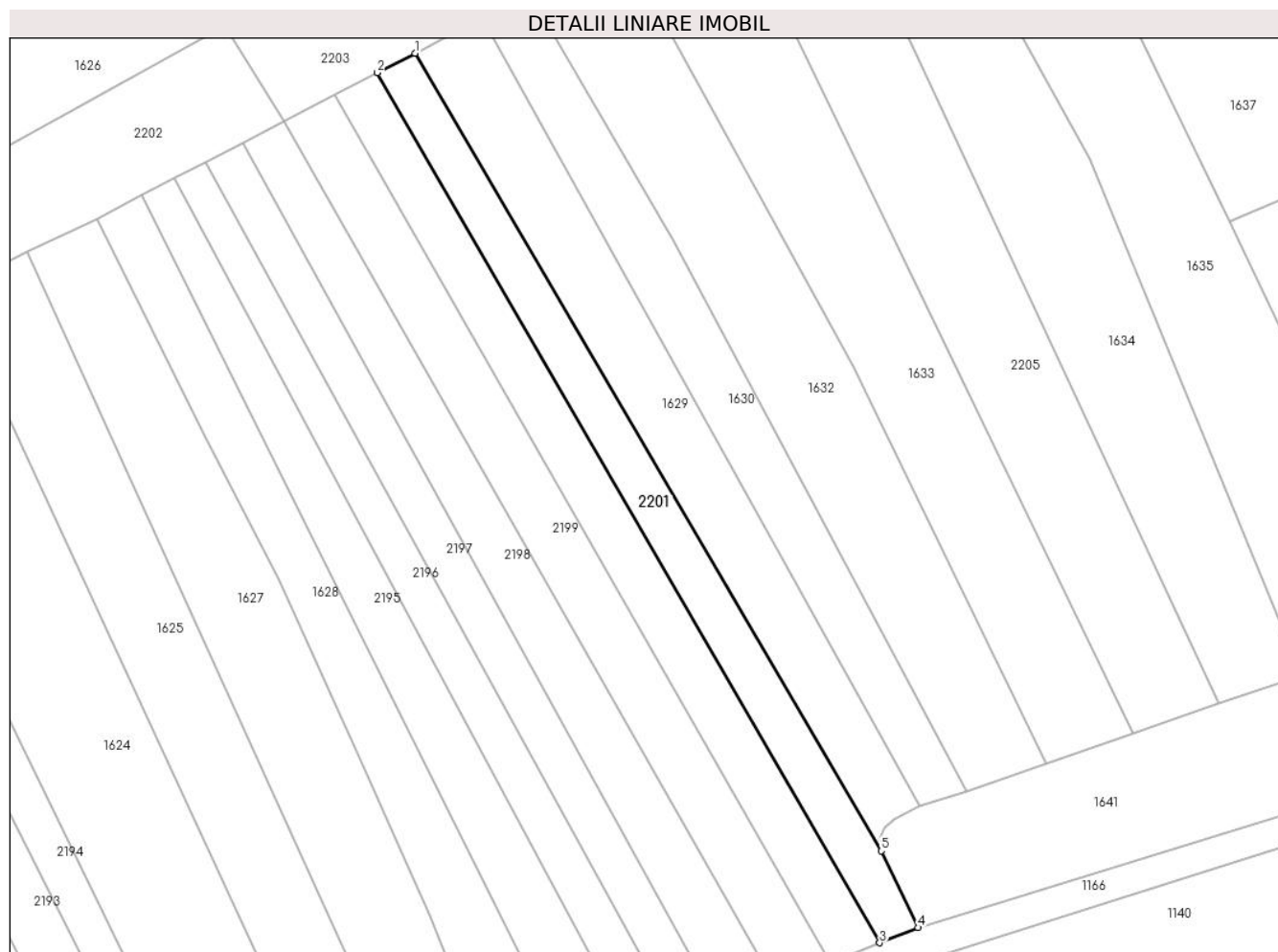
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
105330	932	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	932	-	-	2271	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	437.627,553 465.626,641	2	437.622,151 465.623,834	6.088
2	437.622,151 465.623,834	3	437.694,503 465.498,609	144.624
3	437.694,503 465.498,609	4	437.699,991 465.500,796	5.908
4	437.699,991 465.500,796	5	437.694,706 465.511,841	12.244
5	437.694,706 465.511,841	1	437.627,553 465.626,641	132.998

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2202**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:3729  
Nr. topografic:2254/2

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101347	1.072	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>12161 / 06/06/2006</b>		
Act Notarial nr. 636/2006, din 01/01/2006 emis de NP CIRJA FLORENTINA-TEODORA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) <b>MUNTEAN NICOLAE</b> <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3729)</i>	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

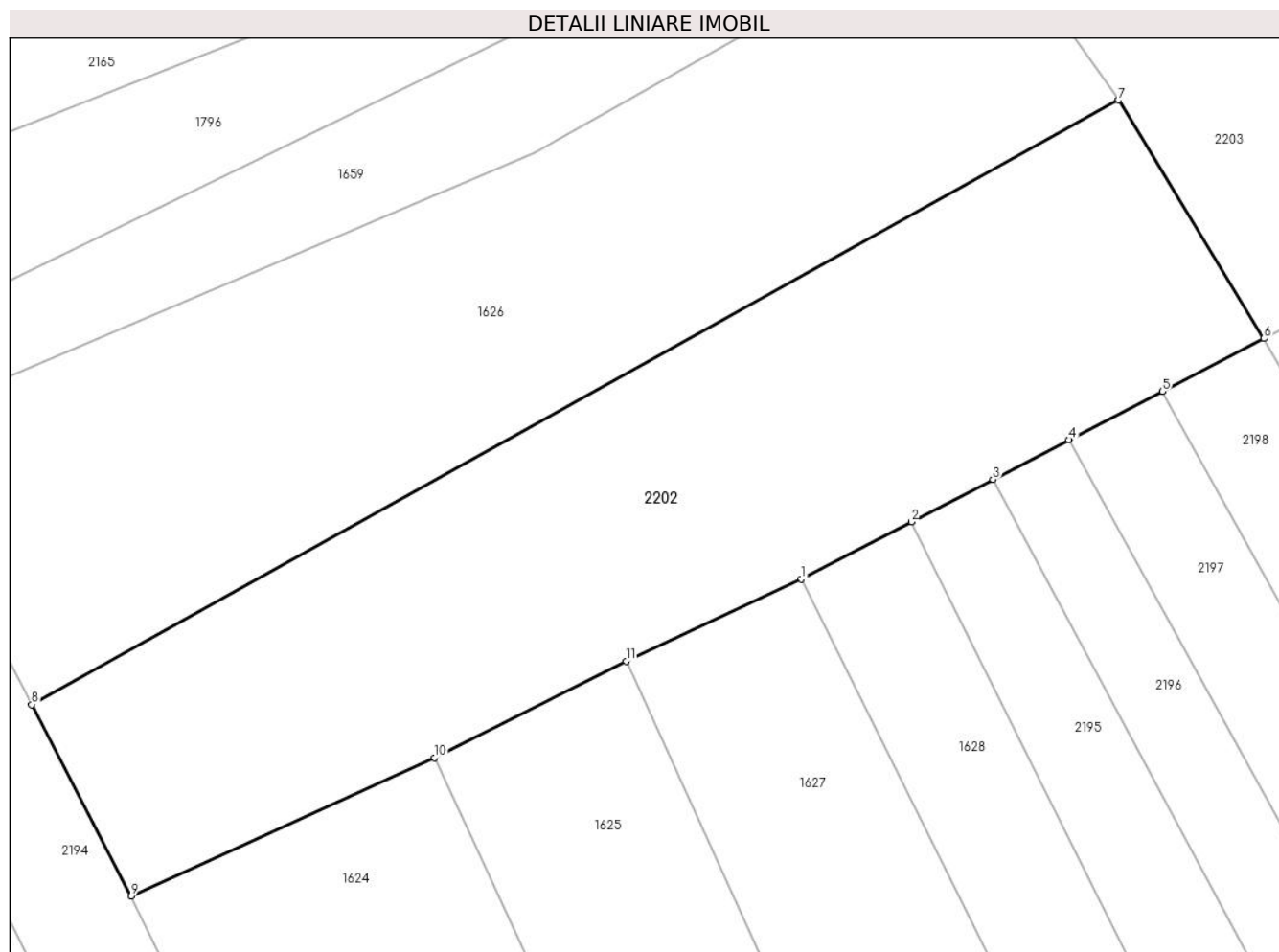
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101347	1.072	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.072	-	-	2254/2	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	437.581,783 465.602,855	2	437.588,166 465.606,172	7.193
2	437.588,166 465.606,172	3	437.592,902 465.608,633	5.337
3	437.592,902 465.608,633	4	437.597,319 465.610,929	4.978
4	437.597,319 465.610,929	5	437.602,738 465.613,745	6.107
5	437.602,738 465.613,745	6	437.608,631 465.616,808	6.642

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	437.608,631 465.616,808	7	437.600,205 465.630,651	16.206
7	437.600,205 465.630,651	8	437.537,077 465.595,565	72.223
8	437.537,077 465.595,565	9	437.542,862 465.584,454	12.527
9	437.542,862 465.584,454	10	437.560,469 465.592,487	19.353
10	437.560,469 465.592,487	11	437.571,608 465.598,083	12.466
11	437.571,608 465.598,083	1	437.581,783 465.602,855	11.238

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2203**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:2373

Nr. topografic:PARTE DIN 2253/1

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103404	1.734	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>549 / 13/02/1920</b>		
Act Notarial nr. -, din 10/02/1920 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) DRAGICIU CONSTANTIN, si sotia, 2) DRAGICIU ELENA, nascuta Bancioi	A1
<b>12161 / 06/06/2006</b>		
Act Notarial nr. 636/2006, din 01/01/2006 emis de N.P. Cirja Florentina Teodora;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) DRAGOMIR ELENA	A1
/		
Act Administrativ nr. 371, din 22/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B3	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI BĂLTEANU ADRIAN 1) BĂLTEANU ADRIAN	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

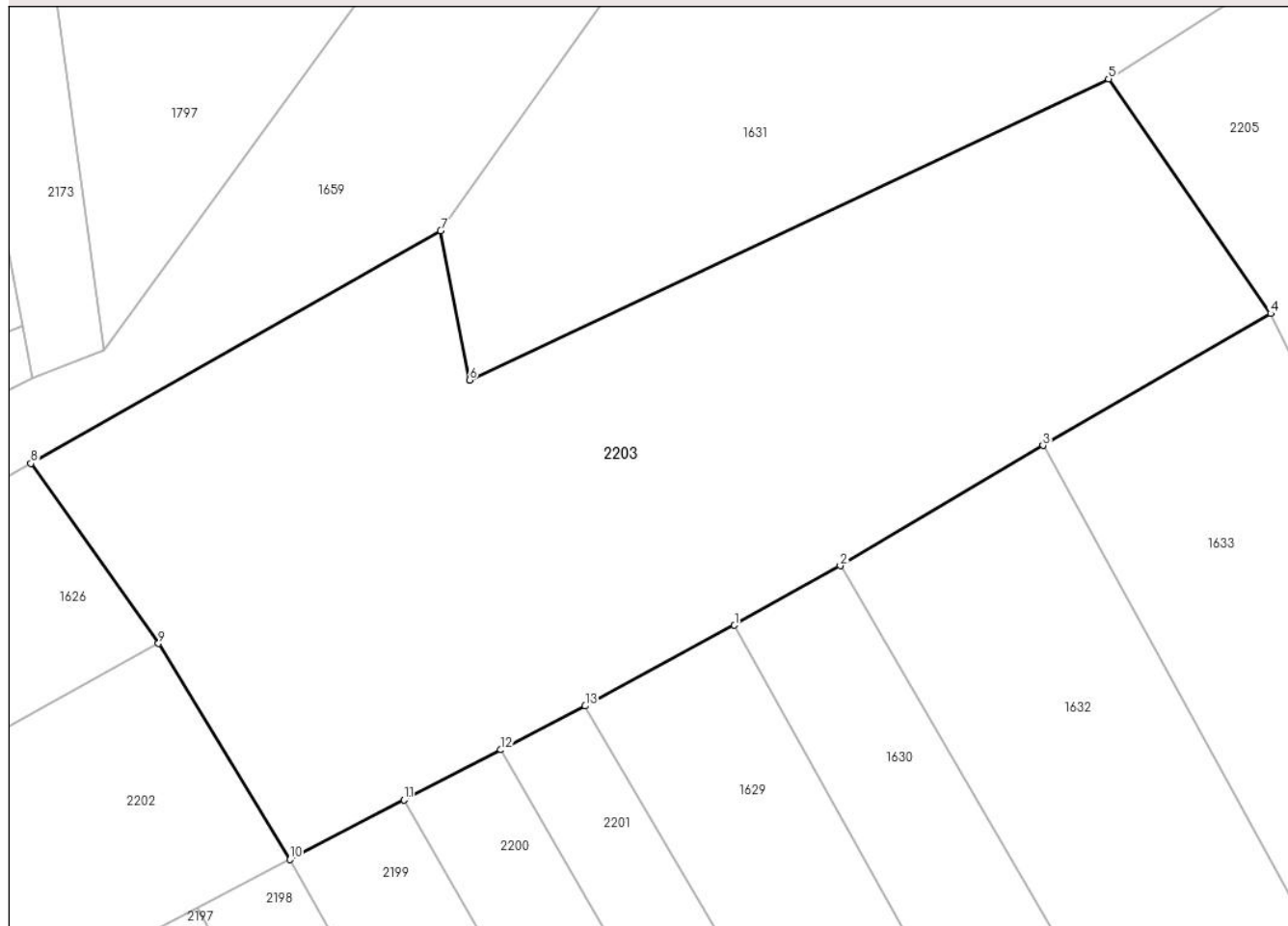
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103404	1.734	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.734	-	-	PARTE DIN 2253/1	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	437.637,125 465.631,817	2	437.643,902 465.635,628	7.775
2	437.643,902 465.635,628	3	437.656,895 465.643,334	15.106
3	437.656,895 465.643,334	4	437.671,502 465.651,784	16.875
4	437.671,502 465.651,784	5	437.661,107 465.666,811	18.272
5	437.661,107 465.666,811	6	437.620,143 465.647,515	45.281

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	437.620,143 465.647,515	7	437.618,293 465.657,088	9.75
7	437.618,293 465.657,088	8	437.592,025 465.642,184	30.202
8	437.592,025 465.642,184	9	437.600,205 465.630,651	14.139
9	437.600,205 465.630,651	10	437.608,631 465.616,808	16.206
10	437.608,631 465.616,808	11	437.615,958 465.620,615	8.257
11	437.615,958 465.620,615	12	437.622,151 465.623,834	6.979
12	437.622,151 465.623,834	13	437.627,553 465.626,641	6.088
13	437.627,553 465.626,641	1	437.637,125 465.631,817	10.882

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2204**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1494  
Nr. topografic:2253/2

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	104605	2.548	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>1183 / 20/07/1961</b>		
Act Notarial nr. de predare a mostenirii nr. 514/1960, din 01/01/1960 emis de Notariatul de Stat Judetean Sibiu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4 1) <b>MUSAT NICOLAE</b>	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) <b>MUSAT VALERIA</b> , nascuta Rotarescu	A1
/		
Act Administrativ nr. 360, din 22/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B3	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI HĂMBĂȘAN IOAN 1) <b>HĂMBĂȘAN IOAN</b>	A1

**C. Partea III. SARCINI**

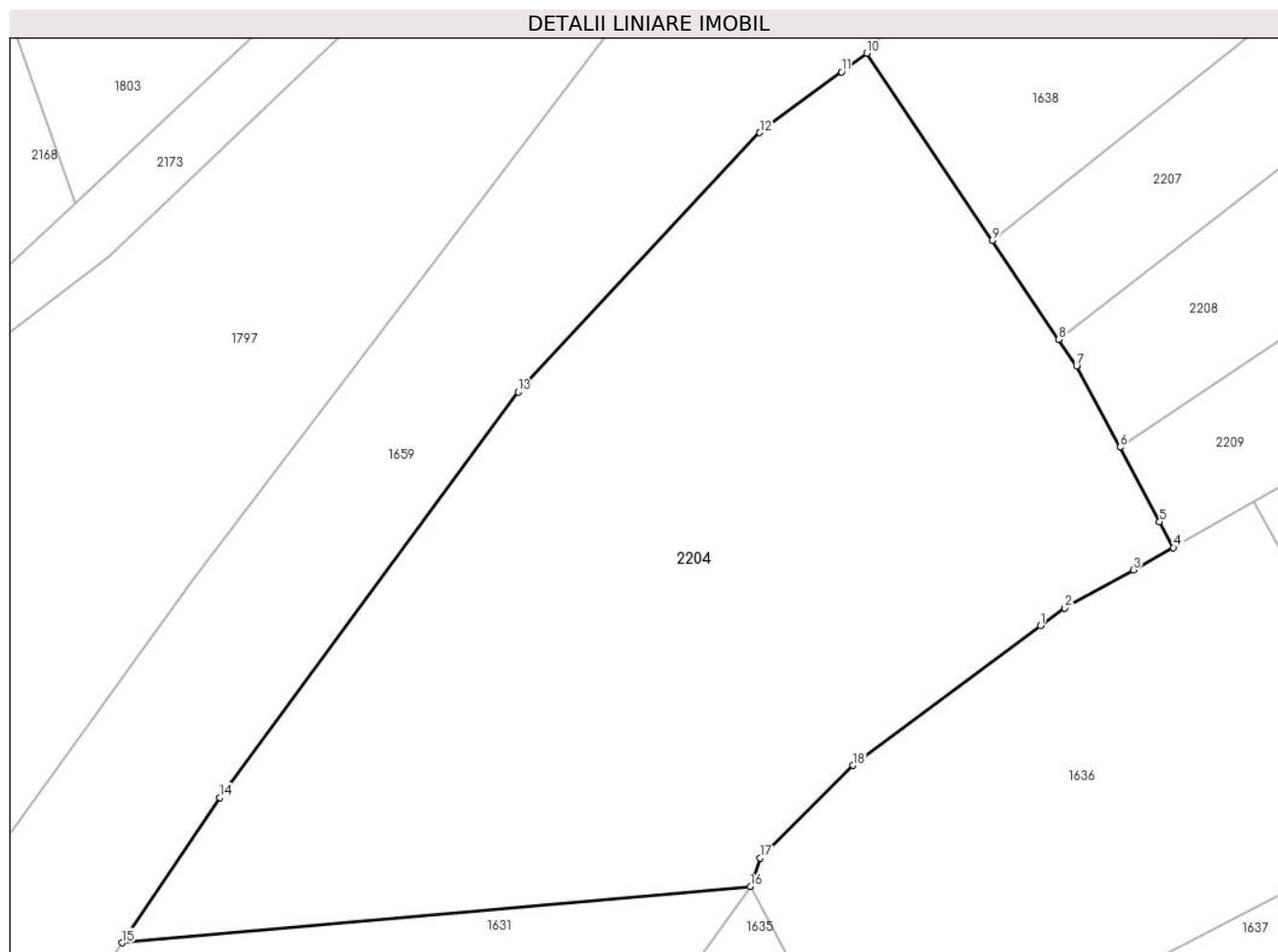
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>1183 / 20/07/1961</b>		
Act Notarial nr. de predare a mostenirii nr. 514/1960, din 01/01/1960 emis de Notariatul de Stat Judetean Sibiu;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) <b>MUSAT MARIA</b> , nascuta Opris	A1

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
104605	2.548	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.548	-	-	2253/2	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	437.717,001 465.723,152	2	437.718,818 465.724,502	2.264
2	437.718,818 465.724,502	3	437.724,03 465.727,392	5.96
3	437.724,03 465.727,392	4	437.727,082 465.729,084	3.489
4	437.727,082 465.729,084	5	437.726,03 465.731,055	2.234
5	437.726,03 465.731,055	6	437.723,022 465.736,692	6.39

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	437.723,022 465.736,692	7	437.719,73 465.742,862	6.993
7	437.719,73 465.742,862	8	437.718,38 465.744,871	2.421
8	437.718,38 465.744,871	9	437.713,341 465.752,373	9.037
9	437.713,341 465.752,373	10	437.703,805 465.766,568	17.101
10	437.703,805 465.766,568	11	437.701,897 465.765,154	2.375
11	437.701,897 465.765,154	12	437.695,686 465.760,552	7.73
12	437.695,686 465.760,552	13	437.677,346 465.740,883	26.893
13	437.677,346 465.740,883	14	437.654,699 465.710,133	38.19
14	437.654,699 465.710,133	15	437.647,274 465.699,115	13.287
15	437.647,274 465.699,115	16	437.694,959 465.703,381	47.875
16	437.694,959 465.703,381	17	437.695,721 465.705,528	2.278
17	437.695,721 465.705,528	18	437.702,751 465.712,568	9.949
18	437.702,751 465.712,568	1	437.717,001 465.723,152	17.75

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2205**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1723  
Nr. topografic:2276

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103884	2.129	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>2554 / 27/03/1904</b>		
Act Notarial nr. -, din 22/03/1904 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) HENSIU STEFAN	A1
<b>1025 / 16/02/1932</b>		
Hotarare Judecatoreasca nr. de predare a mostenirii nr. 5688/952, din 01/01/1925 emis de Judecatoria mixt Sibiu;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) STOICA NICOLAE	A1
/		
Act Administrativ nr. 358, din 22/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B3	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI HĂMBĂȘAN IOAN 1) HĂMBĂȘAN IOAN	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

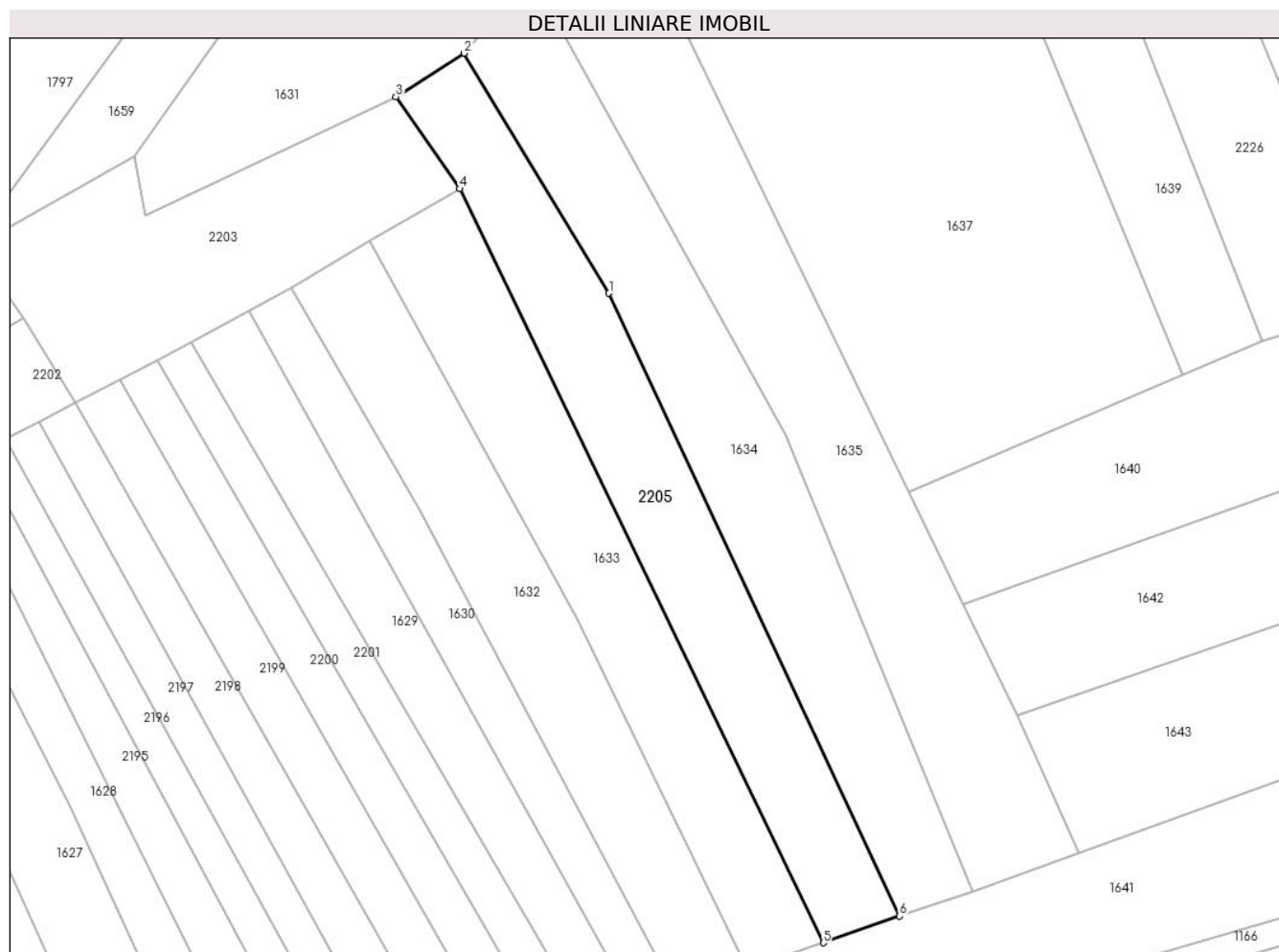
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103884	2.129	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.129	-	-	2276	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	437.695,918 465.634,732	2	437.672,252 465.673,92	45.779
2	437.672,252 465.673,92	3	437.661,107 465.666,811	13.219
3	437.661,107 465.666,811	4	437.671,502 465.651,784	18.272
4	437.671,502 465.651,784	5	437.730,917 465.528,69	136.683
5	437.730,917 465.528,69	6	437.743,346 465.533,057	13.174

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	437.743,346 465.533,057	1	437.695,918 465.634,732	112.193

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2206**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:118  
Nr. topografic:2289

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	105382	1.534	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>0 / 01/01/1866</b>		
Act Notarial nr. -, din 01/01/1866 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) DRAGOMIR ILIE	A1
/		
Act Administrativ nr. 380, din 22/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI SĂVOIU IOAN 1) SĂVOIU IOAN	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

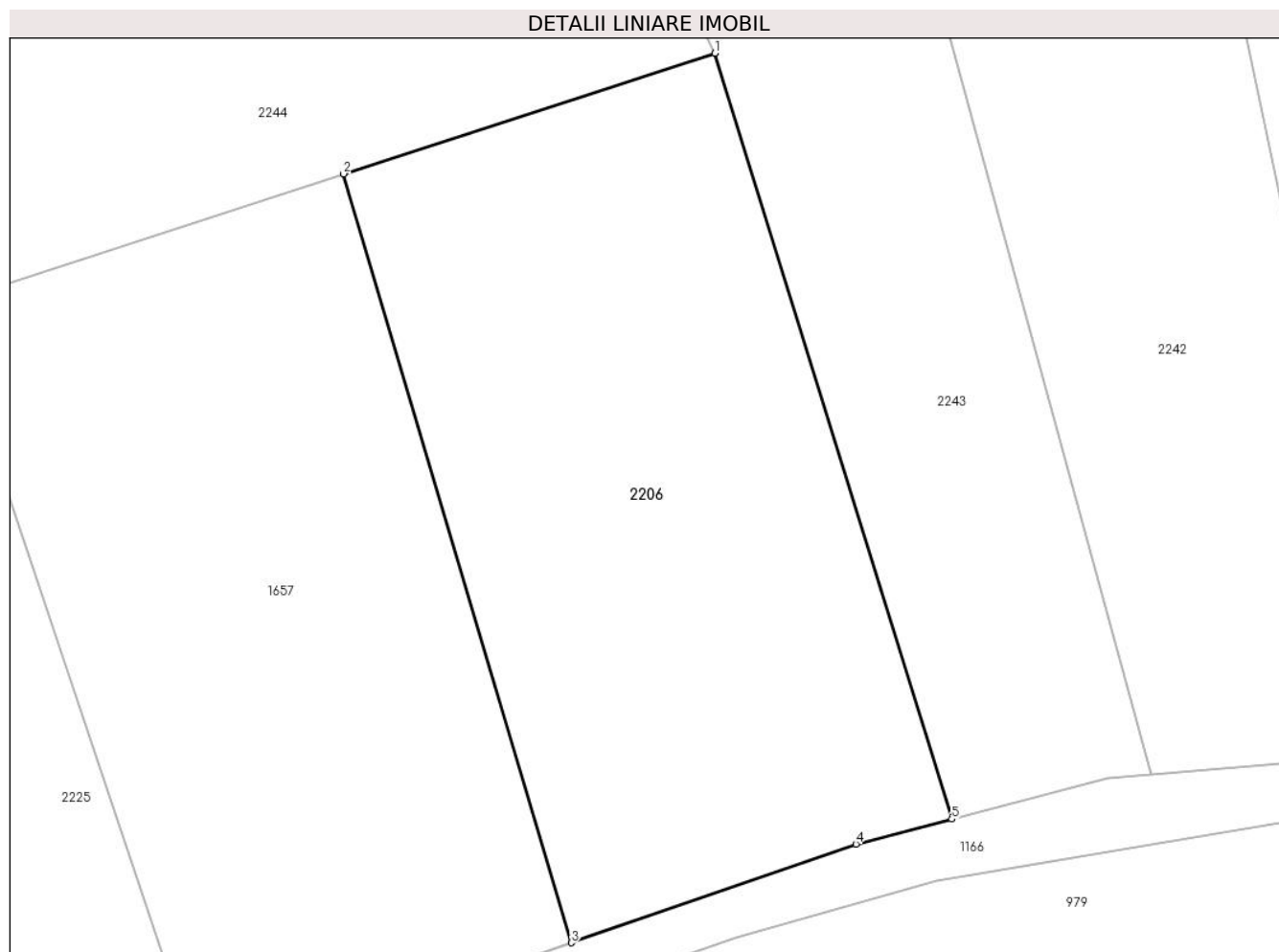
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
105382	1.534	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.534	-	-	2289	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	438.016,151 465.736,672	2	437.990,266 465.728,267	27.215
2	437.990,266 465.728,267	3	438.006,154 465.674,665	55.907
3	438.006,154 465.674,665	4	438.026,004 465.681,538	21.007
4	438.026,004 465.681,538	5	438.032,69 465.683,287	6.91
5	438.032,69 465.683,287	1	438.016,151 465.736,672	55.888

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2207**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:203Sadu

Nr. topografic:2251/2

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	105213	1.038	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>4551 / 09/07/1932</b>		
Act Notarial nr. -, din 20/06/1932 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) OLTEAN MARIA, vaduva	A1
/		
Act Administrativ nr. 428, din 22/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B2	SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA ÎN FAVOAREA LUI DĂNCĂNEȚ CONSTANTIN 1) DĂNCĂNEȚ CONSTANTIN	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

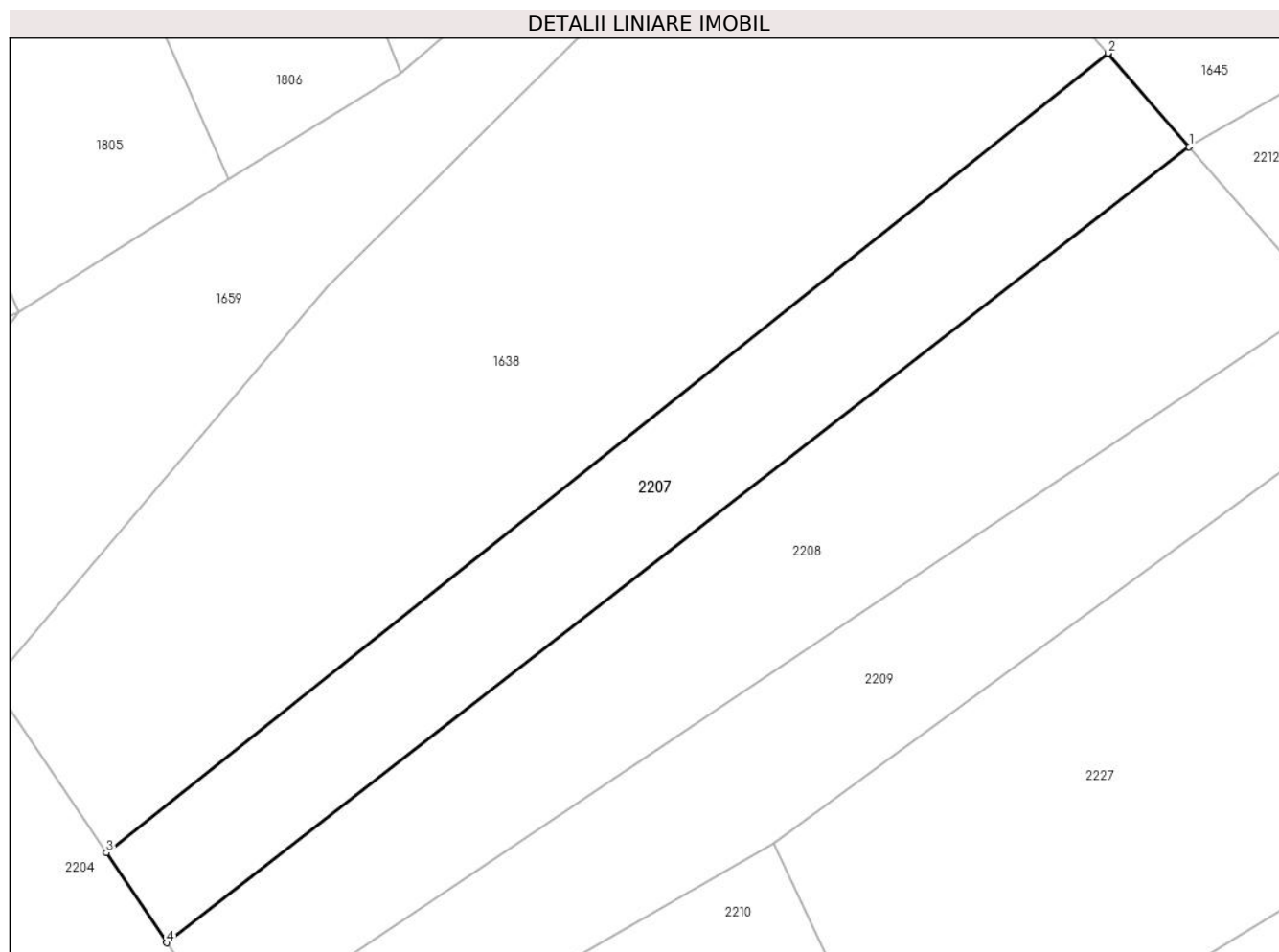
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
105213	1.038	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.038	-	-	2251/2	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	437.803,614 465.811,149	2	437.796,834 465.818,958	10.342
2	437.796,834 465.818,958	3	437.713,341 465.752,373	106.793
3	437.713,341 465.752,373	4	437.718,38 465.744,871	9.037
4	437.718,38 465.744,871	1	437.803,614 465.811,149	107.97

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

**\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2208**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:2986  
Nr. topografic:2252/1

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	102849	1.440	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>9919 / 05/12/1935</b>		
Act Notarial nr. -, din 15/04/1935 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) <b>STOICA IOAN</b> , si sotia 2) <b>STOICA MARIA</b> , nascuta Cacovean	A1
/		
Act Administrativ nr. 427, din 22/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B2	SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA ÎN FAVOAREA LUI DĂNCĂNEȚ CONSTANTIN 1) <b>DĂNCĂNEȚ CONSTANTIN</b>	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

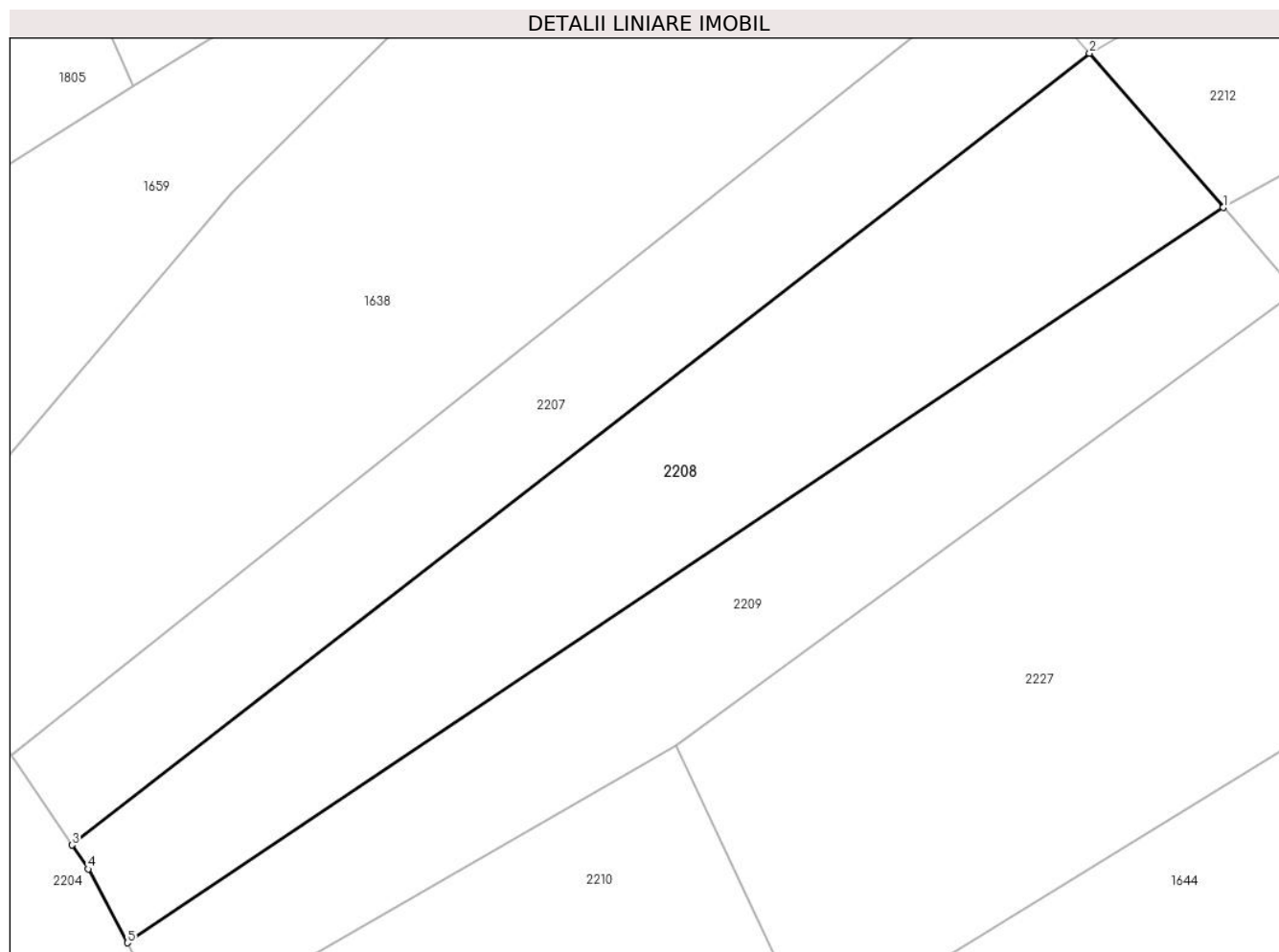
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
102849	1.440	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.440	-	-	2252/1	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	437.814,829 465.798,233	2	437.803,614 465.811,149	17.106
2	437.803,614 465.811,149	3	437.718,38 465.744,871	107.97
3	437.718,38 465.744,871	4	437.719,73 465.742,862	2.421
4	437.719,73 465.742,862	5	437.723,022 465.736,692	6.993
5	437.723,022 465.736,692	1	437.814,829 465.798,233	110.525

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2209**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Nr. topografic:2252/2

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.162	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) <b>NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT</b>	A1
Act Administrativ nr. 426, din 22/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI DĂNCĂNEȚ CONSTANTIN 1) <b>DĂNCĂNEȚ CONSTANTIN</b>	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

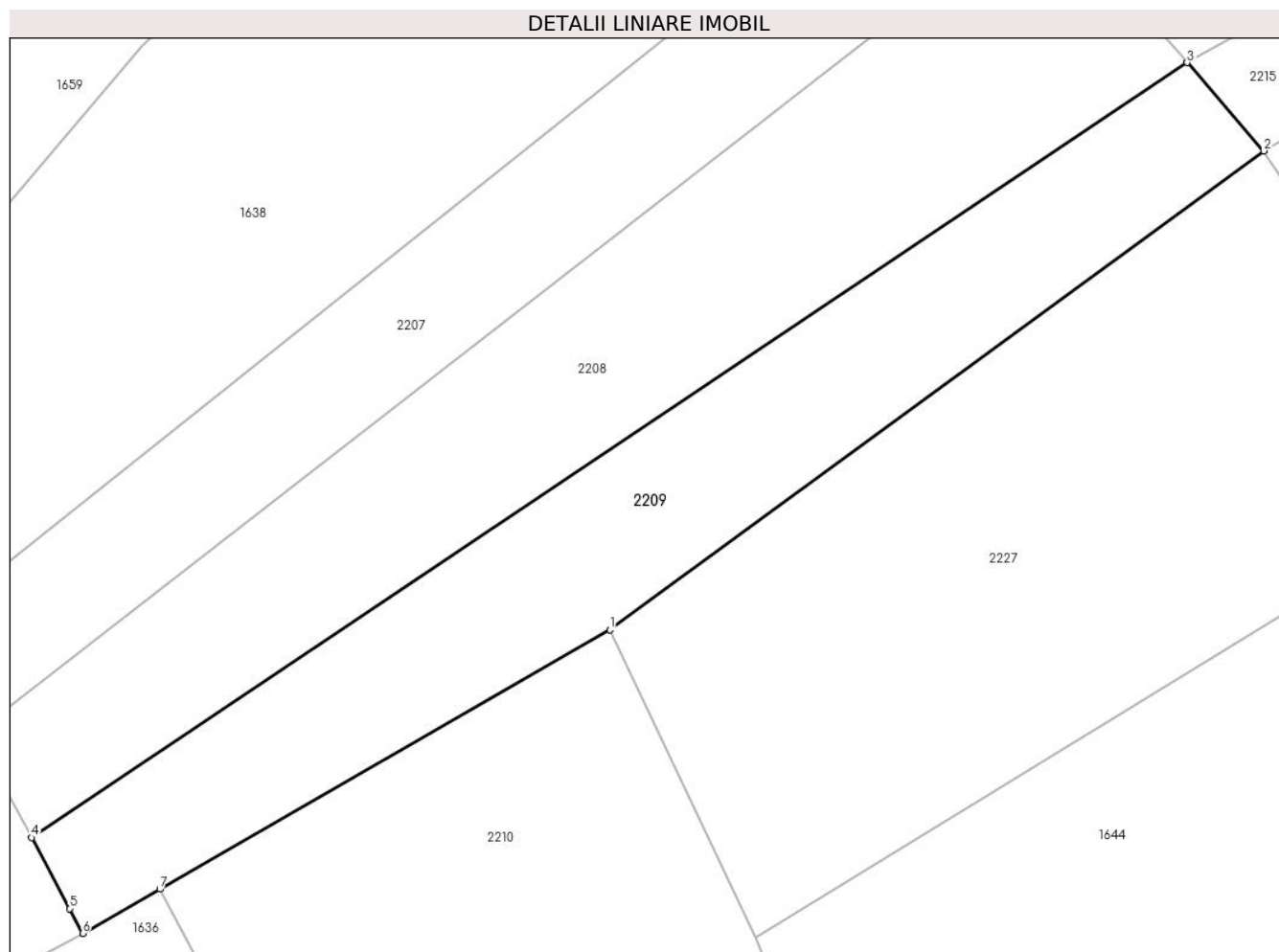
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.162	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.162	-	-	2252/2	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	437.768,96 465.753,191	2	437.820,92 465.791,218	64.388
2	437.820,92 465.791,218	3	437.814,829 465.798,233	9.29
3	437.814,829 465.798,233	4	437.723,022 465.736,692	110.525
4	437.723,022 465.736,692	5	437.726,03 465.731,055	6.39
5	437.726,03 465.731,055	6	437.727,082 465.729,084	2.234

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	437.727,082 465.729,084	7	437.733,209 465.732,612	7.071
7	437.733,209 465.732,612	1	437.768,96 465.753,191	41.251

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2210**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:2402  
Nr. topografic:2247/1

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103561	1.166	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>1194 / 20/04/1921</b>		
Act Notarial nr. 2664/1920, din 01/01/1920 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8 1) VESTEMEAN MARIA	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8 1) ROTARESCU NICOLAE	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8 1) ROTARESCU DUMITRU	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8 1) ROTARESCU ANA	A1
<b>5600 / 20/10/1995</b>		
Act Notarial nr. 1492/1995, din 01/01/1995 emis de Notariatul de Stat Judetean Sibiu;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8 1) DANCANET ELENA	A1
<b>7210 / 03/06/1998</b>		
Act Notarial nr. 791/1998, din 01/01/1998 emis de N.P. Piloiu Delia;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 2/8 1) DANCANET ELENA	A1
/		
Act Administrativ nr. 608, din 25/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B7	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI DRĂGHICI ELENA 1) DRĂGHICI ELENA	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

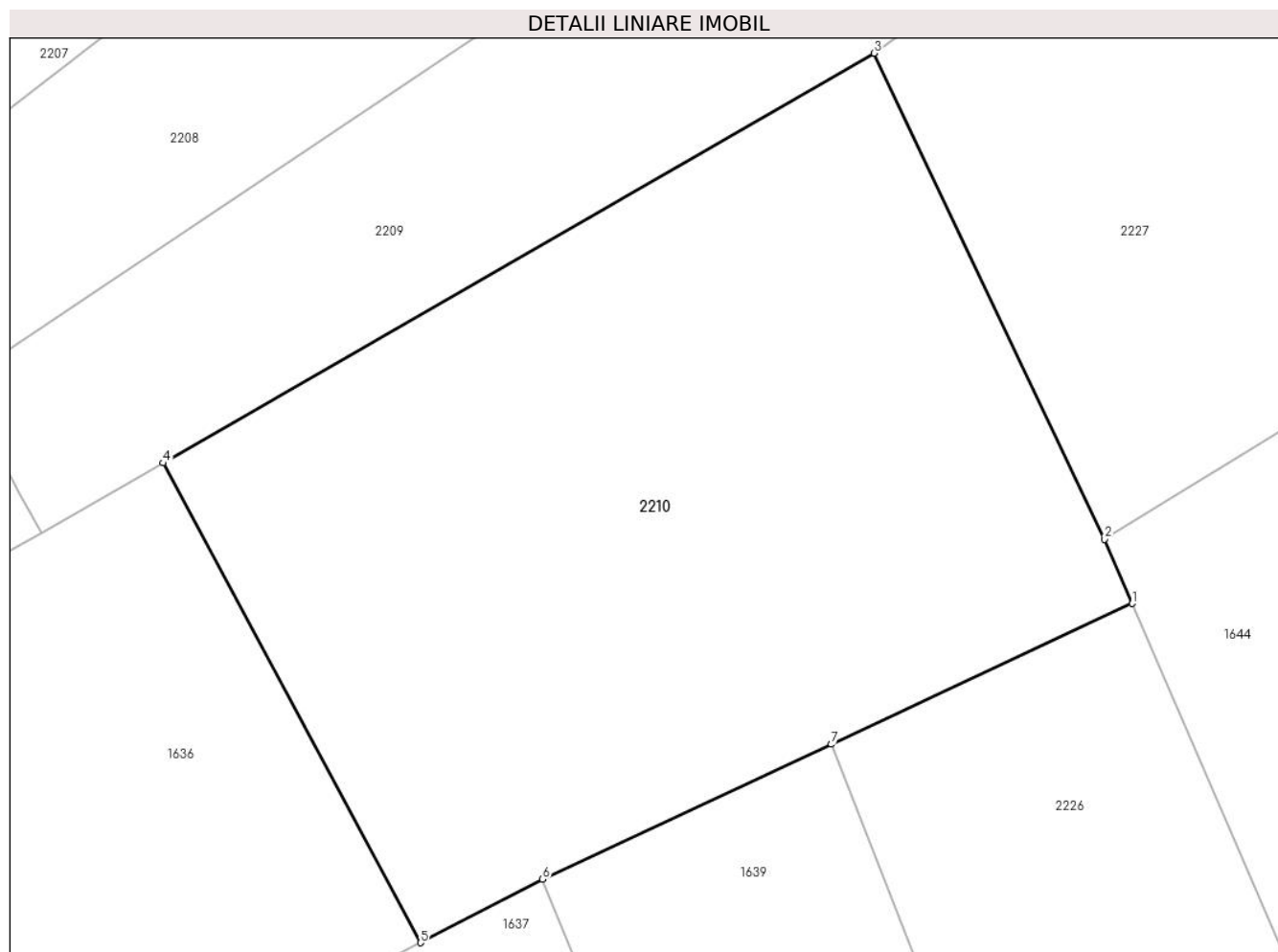
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103561	1.166	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.166	-	-	2247/1	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	437.781,924 465.725,547	2	437.780,524 465.728,778	3.521
2	437.780,524 465.728,778	3	437.768,96 465.753,191	27.013
3	437.768,96 465.753,191	4	437.733,209 465.732,612	41.251
4	437.733,209 465.732,612	5	437.746,141 465.708,514	27.348
5	437.746,141 465.708,514	6	437.752,288 465.711,7	6.924

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	437.752,288 465.711,7	7	437.766,801 465.718,481	16.019
7	437.766,801 465.718,481	1	437.781,924 465.725,547	16.692

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2211**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:3094  
Nr. topografic:2237/4

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100971	1.798	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>29714 / 23/05/2012</b>		
Act Notarial nr. 30, din 10/05/2012 emis de NP DRAGHICI ELENA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) <b>Barb Augustin Ioan, jr.,</b> necasatorit	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

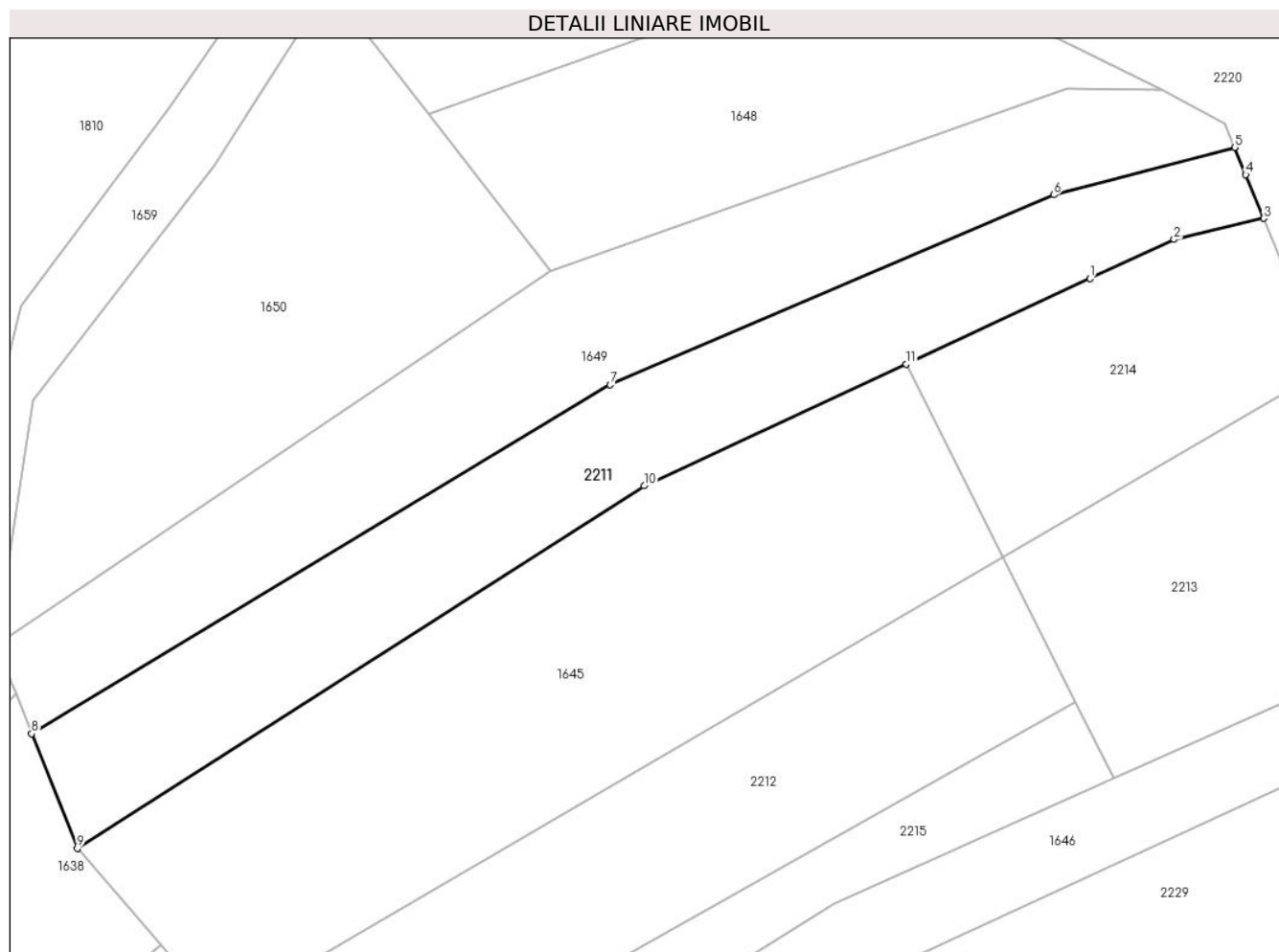
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100971	1.798	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	1.798	-	-	2237/4	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	437.902,645 465.894,87	2	437.912,231 465.899,325	10.571
2	437.912,231 465.899,325	3	437.922,438 465.901,722	10.484
3	437.922,438 465.901,722	4	437.920,388 465.906,708	5.391
4	437.920,388 465.906,708	5	437.919,123 465.909,787	3.329
5	437.919,123 465.909,787	6	437.898,511 465.904,398	21.305

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	437.898,511 465.904,398	7	437.847,96 465.882,762	54.986
7	437.847,96 465.882,762	8	437.782,053 465.843,049	76.947
8	437.782,053 465.843,049	9	437.787,263 465.829,981	14.068
9	437.787,263 465.829,981	10	437.851,854 465.871,268	76.659
10	437.851,854 465.871,268	11	437.881,704 465.885,139	32.915
11	437.881,704 465.885,139	1	437.902,645 465.894,87	23.092

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2212**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1170  
Nr. topografic:2237/6

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	104757	1.776	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>3190 / 15/03/1892</b>		
Act Notarial nr. -, din 14/03/1892 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SIANDRU IOAN, si sotia 2) SIANDRU SAFTA	A1
/		
Act Administrativ nr. 401, din 22/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI DĂNCĂNEȚ ELENA 1) DĂNCĂNEȚ ELENA	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

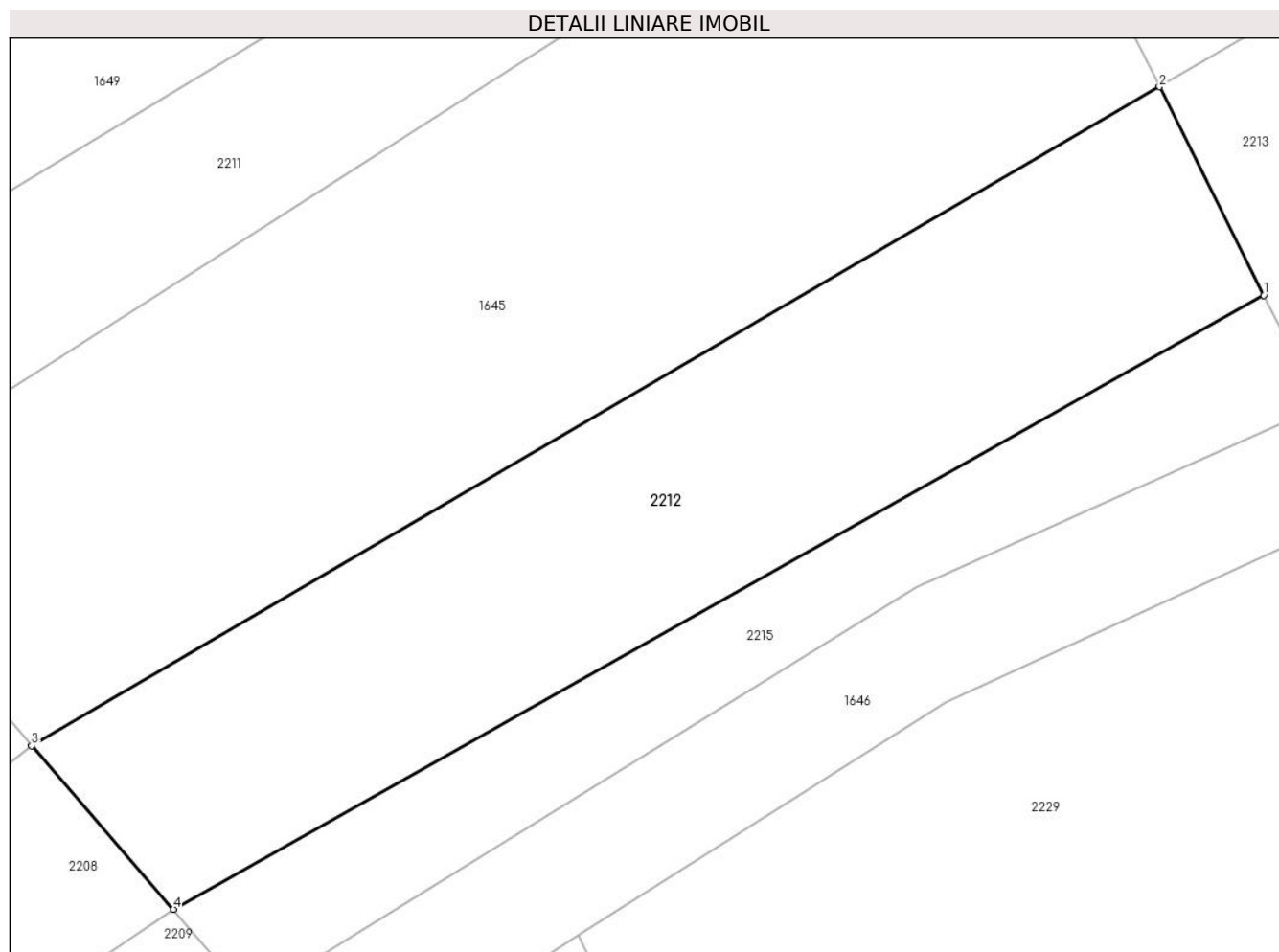
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
104757	1.776	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.776	-	-	2237/6	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	437.900,946 465.846,708	2	437.892,704 465.863,17	18.41
2	437.892,704 465.863,17	3	437.803,614 465.811,149	103.166
3	437.803,614 465.811,149	4	437.814,829 465.798,233	17.106
4	437.814,829 465.798,233	1	437.900,946 465.846,708	98.824

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

**\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2213**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1961  
Nr. topografic:2237/7

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103730	1.122	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>1148 / 05/02/1907</b>		
Act Notarial nr. -, din 01/01/1907 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) DEACU MIHAI	A1
/		
Act Administrativ nr. 399, din 22/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI DĂNCĂNEȚ ELENA 1) DĂNCĂNEȚ ELENA	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

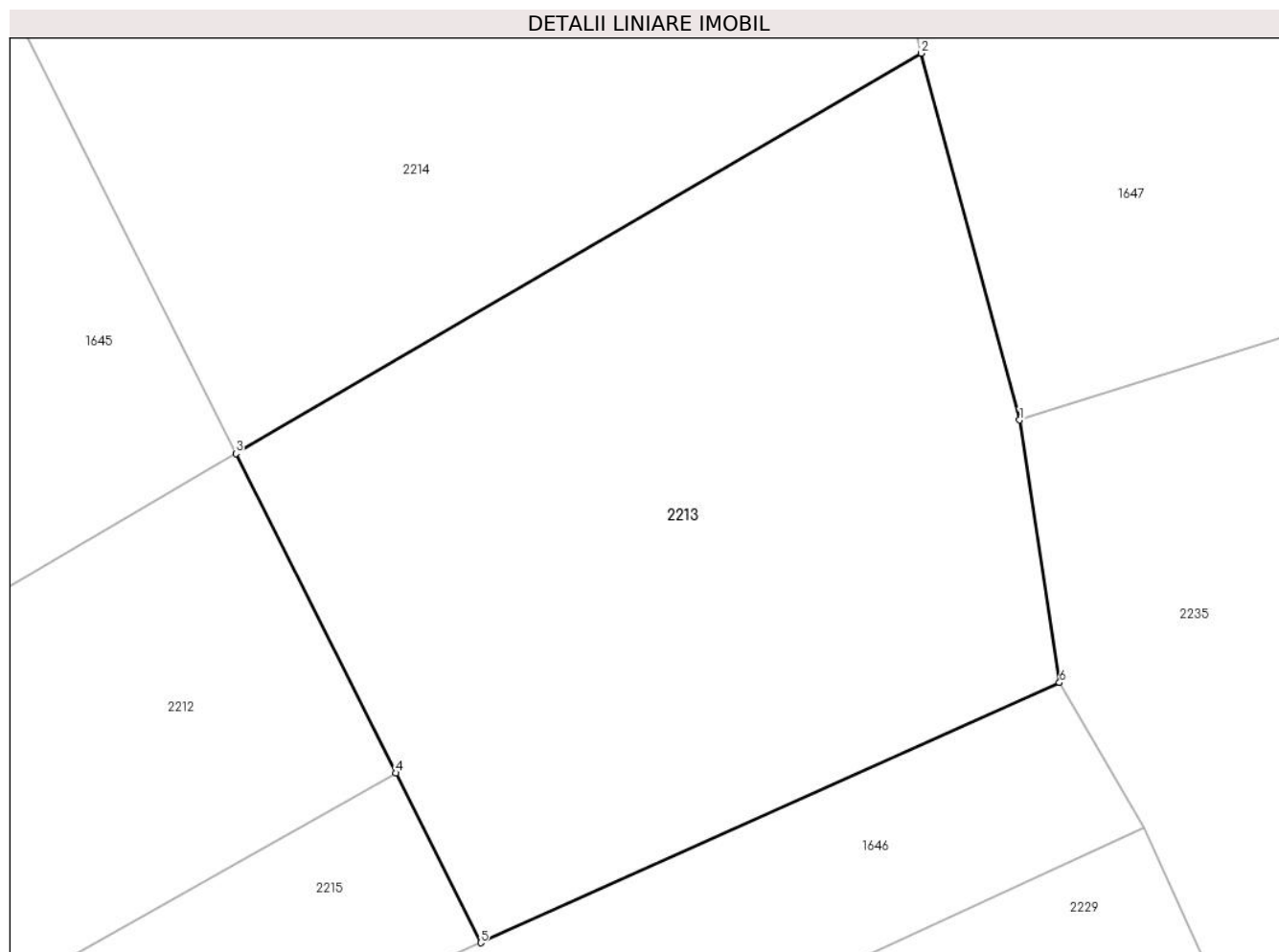
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103730	1.122	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.122	-	-	2237/7	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	437.933,122 465.864,895	2	437.928,025 465.883,794	19.574
2	437.928,025 465.883,794	3	437.892,704 465.863,17	40.902
3	437.892,704 465.863,17	4	437.900,946 465.846,708	18.41
4	437.900,946 465.846,708	5	437.905,326 465.837,962	9.781
5	437.905,326 465.837,962	6	437.935,173 465.851,365	32.718

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	437.935,173 465.851,365	1	437.933,122 465.864,895	13.685

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2214**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:2161  
Nr. topografic:2237/8

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103313	956	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>5504 / 08/12/1928</b>		
Act Notarial nr. -, din 14/11/1928 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) PETRASCU MARIA, nascuta Bancioiu	A1
<b>5598 / 25/09/1934</b>		
Hotarare Judecatoreasca nr. 18767/928/3, din 01/01/1928 emis de Judecatoria mixta Sibiu;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) PETRASCU MARIA, nascuta Bancioiu	A1
/		
Act Administrativ nr. 397, din 22/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B3	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI DĂNCĂNEȚ ELENA 1) DĂNCĂNEȚ ELENA	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

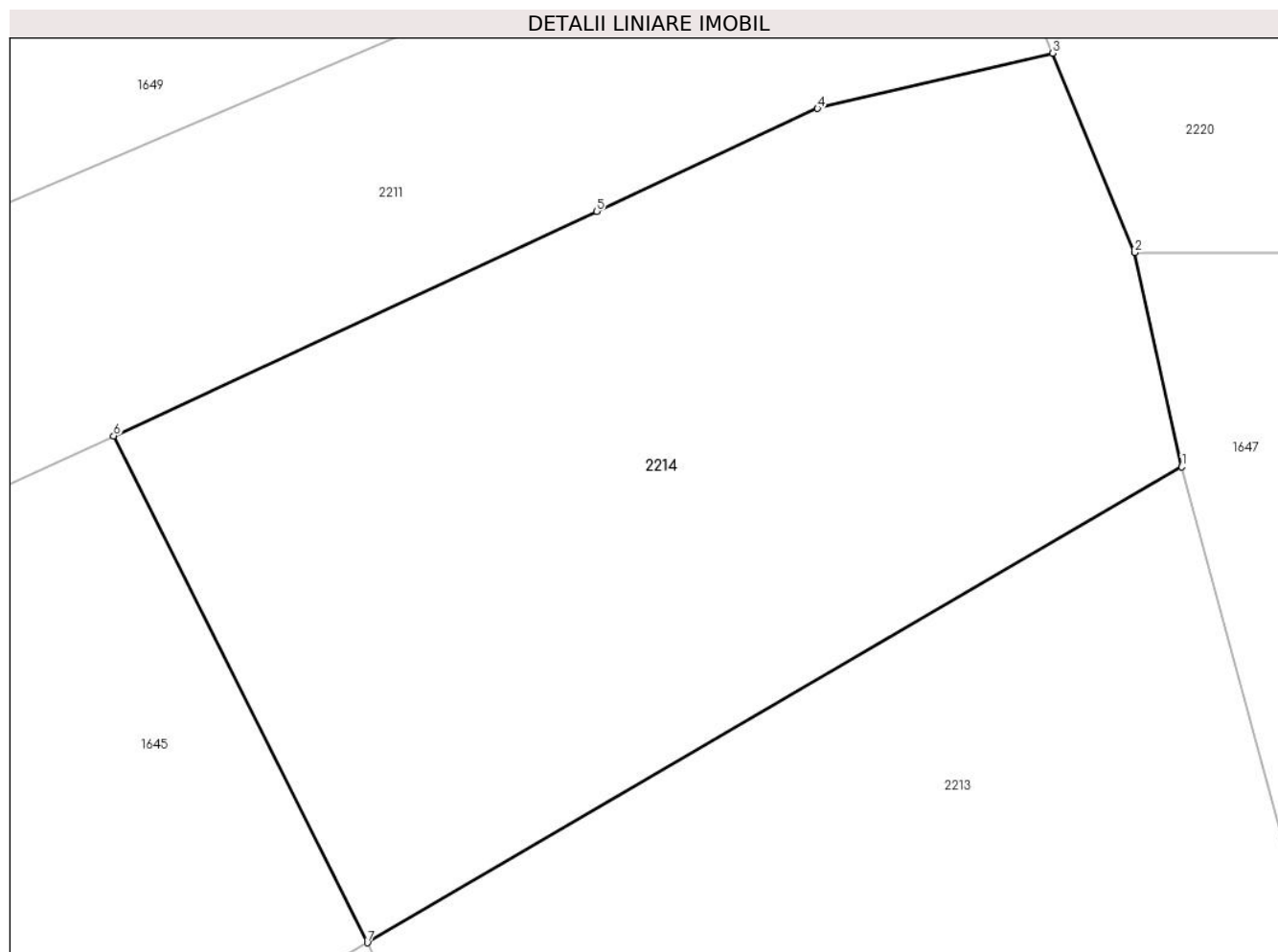
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103313	956	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	956	-	-	2237/8	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	437.928,025 465.883,794	2	437.925,989 465.893,083	9.51
2	437.925,989 465.893,083	3	437.922,438 465.901,722	9.34
3	437.922,438 465.901,722	4	437.912,231 465.899,325	10.484
4	437.912,231 465.899,325	5	437.902,645 465.894,87	10.571
5	437.902,645 465.894,87	6	437.881,704 465.885,139	23.092

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	437.881,704 465.885,139	7	437.892,704 465.863,17	24.569
7	437.892,704 465.863,17	1	437.928,025 465.883,794	40.902

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2215**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Nr. topografic:PARTE DIN 2237/13

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		780	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 403, din 22/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI DĂNCĂNEȚ ELENA 1) DĂNCĂNEȚ ELENA	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

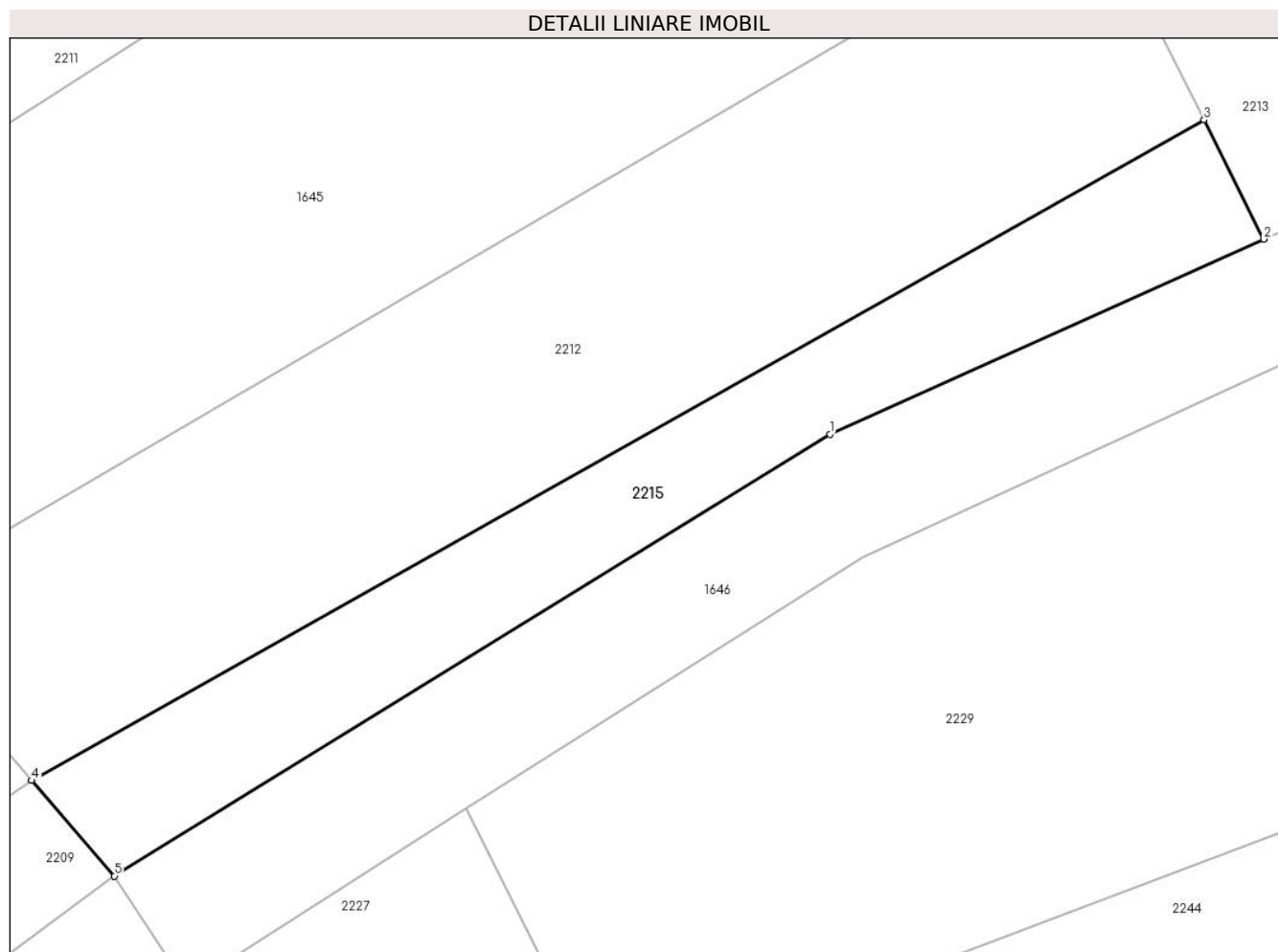
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	780	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	780	-	-	PARTE DIN 2237/13	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	437.873,461 465.823,653	2	437.905,326 465.837,962	34.93
2	437.905,326 465.837,962	3	437.900,946 465.846,708	9.781
3	437.900,946 465.846,708	4	437.814,829 465.798,233	98.824
4	437.814,829 465.798,233	5	437.820,92 465.791,218	9.29
5	437.820,92 465.791,218	1	437.873,461 465.823,653	61.747

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2216**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Nr. topografic:PARTE DIN 1803

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.015	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) <b>NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT</b>	A1
Act Administrativ nr. 376, din 22/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI DĂNCĂNEȚ ION 1) <b>DĂNCĂNEȚ ION</b>	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

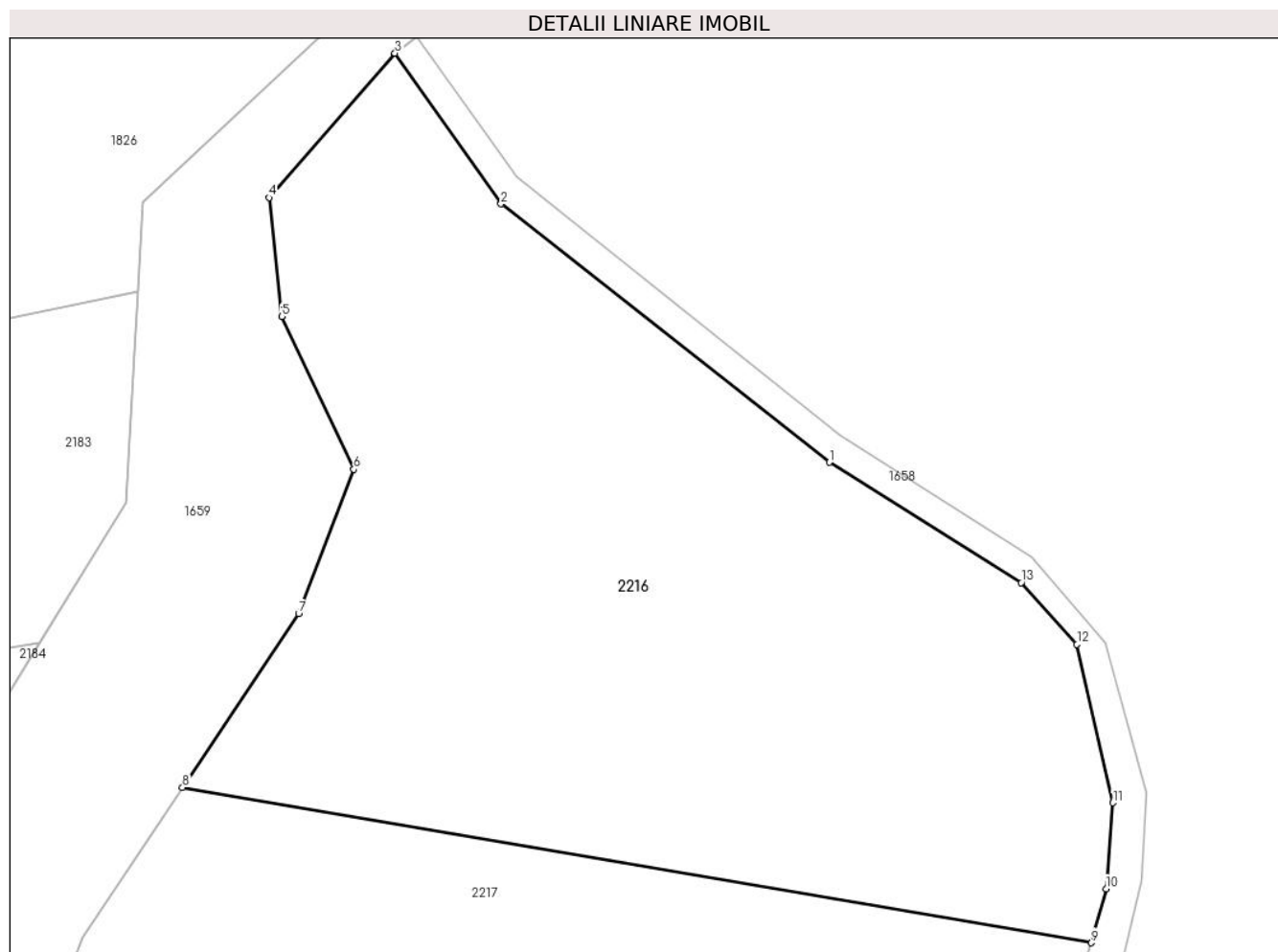
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.015	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	3.015	-	-	PARTE DIN 1803	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	437.961,625 466.116,693	2	437.934,009 466.138,414	35.135
2	437.934,009 466.138,414	3	437.925,094 466.151,075	15.485
3	437.925,094 466.151,075	4	437.914,499 466.138,933	16.115
4	437.914,499 466.138,933	5	437.915,569 466.128,946	10.045
5	437.915,569 466.128,946	6	437.921,637 466.116,104	14.203

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	437.921,637 466.116,104	7	437.916,997 466.103,976	12.985
7	437.916,997 466.103,976	8	437.907,226 466.089,368	17.575
8	437.907,226 466.089,368	9	437.983,657 466.076,32	77.537
9	437.983,657 466.076,32	10	437.984,912 466.080,862	4.712
10	437.984,912 466.080,862	11	437.985,466 466.088,085	7.244
11	437.985,466 466.088,085	12	437.982,448 466.101,385	13.638
12	437.982,448 466.101,385	13	437.977,756 466.106,594	7.011
13	437.977,756 466.106,594	1	437.961,625 466.116,693	19.032

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2217

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1636  
Nr. topografic:2238

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	104107	5.009	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

## Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	104107-C1	Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; ANEXA GOSPODĂREASCĂ

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>179 / 11/11/1902</b>		
Act Notarial nr. 179, din 06/11/1902 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/8 1) ROMAN ANA, născută Chirca	A1
<b>3776 / 10/12/1916</b>		
Act Notarial nr. 8204/5-1915, din 10/12/1916 emis de -;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8 1) ROMAN MARIA	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8 1) ROMAN CONSTANTIN	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8 1) ROMAN ION, minor	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8 1) ROMAN ANA, minoră	A1
/		
Act Administrativ nr. 375, din 22/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B6	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI DĂNCĂNEȚ ION 1) DĂNCĂNEȚ ION	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) DĂNCĂNEȚ ION	A1.1

## C. Partea III. SARCINI .

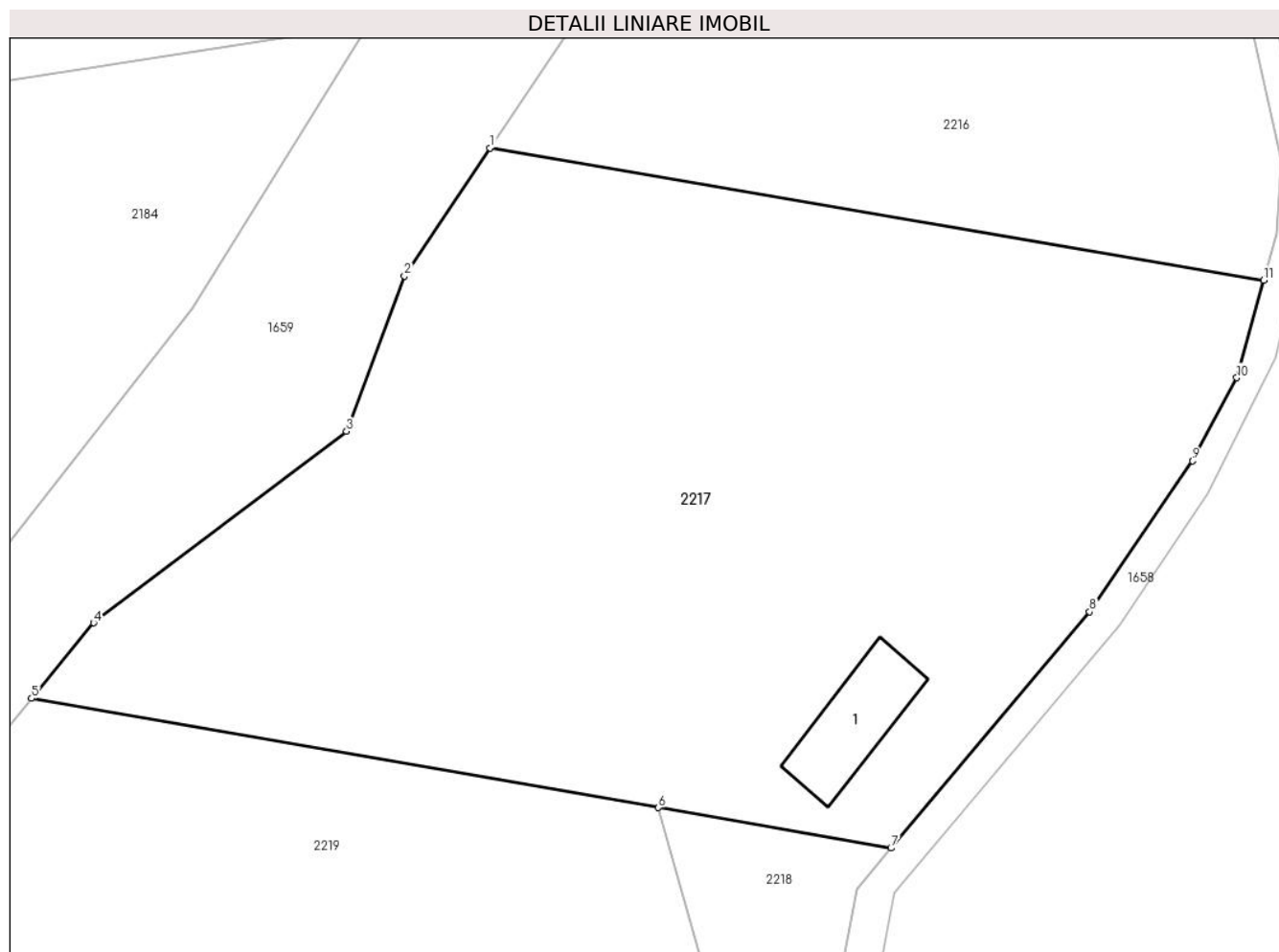
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
104107	5.009	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	4.909	-	-	2238	
2	curti constructii	NU	100	-	-	2238	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	104107-C1	construcții anexa	100	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; ANEXĂ GOSPODĂREASCĂ

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	437.907,226 466.089,368	2	437.898,772 466.076,73	15.205
2	437.898,772 466.076,73	3	437.893,061 466.061,392	16.367
3	437.893,061 466.061,392	4	437.868,076 466.042,487	31.332

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	437.868,076 466.042,487	5	437.861,944 466.035,035	9.65
5	437.861,944 466.035,035	6	437.923,868 466.024,249	62.856
6	437.923,868 466.024,249	7	437.946,838 466.020,248	23.316
7	437.946,838 466.020,248	8	437.966,457 466.043,583	30.487
8	437.966,457 466.043,583	9	437.976,642 466.058,469	18.037
9	437.976,642 466.058,469	10	437.980,993 466.066,674	9.287
10	437.980,993 466.066,674	11	437.983,657 466.076,32	10.007
11	437.983,657 466.076,32	1	437.907,226 466.089,368	77.537

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2218**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1660  
Nr. topografic:2237/9

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	104347	1.639	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>574 / 23/01/1903</b>		
Act Notarial nr. -, din 18/01/1903 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Conventie, cota actuala 1/3 1) PUSCASIU NICOLAE	A1
<b>2416 / 20/08/1977</b>		
Act Notarial nr. 771/1975, din 29/08/1977 emis de Notariatul de Stat Județean Sibiu;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Succesiune, cota actuala 1/3 1) SANDRU MARIA, născută Puscas	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Succesiune, cota actuala 1/3 1) POPOVICIU ANA, născută Puscas	A1
/		
Act Administrativ nr. 373, din 22/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B4	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI DĂNCĂNEȚ ION 1) DĂNCĂNEȚ ION	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
104347	1.639	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.639	-	-	2237/9	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	437.950,474 465.980,072	2	437.945,914 465.990,677	11.544
2	437.945,914 465.990,677	3	437.942,049 466.008,638	18.372
3	437.942,049 466.008,638	4	437.943,467 466.016,238	7.731
4	437.943,467 466.016,238	5	437.946,838 466.020,248	5.238
5	437.946,838 466.020,248	6	437.923,868 466.024,249	23.316

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	437.923,868 466.024,249	7	437.940,372 465.965,963	60.578
7	437.940,372 465.965,963	8	437.948,028 465.938,927	28.098
8	437.948,028 465.938,927	9	437.985,921 465.937,23	37.931
9	437.985,921 465.937,23	10	437.976,506 465.945,724	12.68
10	437.976,506 465.945,724	11	437.964,999 465.960,947	19.083
11	437.964,999 465.960,947	1	437.950,474 465.980,072	24.015

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2219**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:12  
Nr. topografic:2237/12

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	105411	5.794	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>2012 / 01/03/1912</b>		
Act Notarial nr. -, din 01/01/1911 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) DRAGOMIR ELENA, nascuta Draghiciu	A1
<b>221 / 12/01/1913</b>		
Act Notarial nr. -, din 04/01/1913 emis de -;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) DRAGOMIR ELENA, nascuta Draghiciu 2) DRAGOMIR DUMITRU, si sotia,	A1
/		
Act Administrativ nr. 374, din 22/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B3	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI DĂNCĂNEȚ ION 1) DĂNCĂNEȚ ION	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

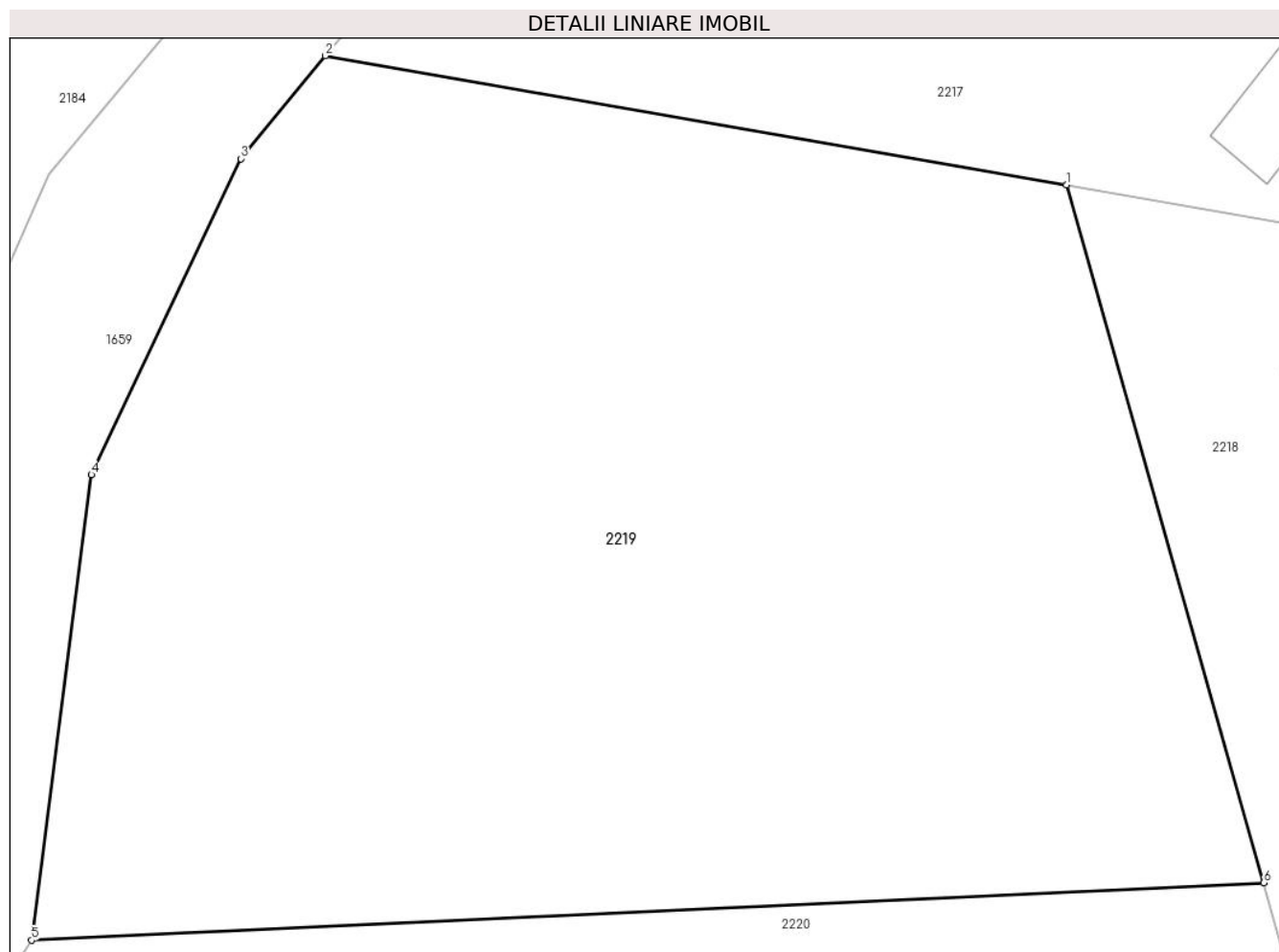
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
105411	5.794	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	5.794	-	-	2237/12	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	437.923,868 466.024,249	2	437.861,944 466.035,035	62.856
2	437.861,944 466.035,035	3	437.854,869 466.026,435	11.136
3	437.854,869 466.026,435	4	437.842,376 466.000,04	29.203
4	437.842,376 466.000,04	5	437.837,379 465.961,16	39.2
5	437.837,379 465.961,16	6	437.940,372 465.965,963	103.105

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	437.940,372 465.965,963	1	437.923,868 466.024,249	60.578

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.







## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2220

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:2560

Nr. topografic:PARTE DIN 2237/11

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103045	8.545	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>3143 / 25/08/1927</b>		
Act Notarial nr. -, din 07/08/1927 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 6/12 1) <b>POPOVICI NICOLAE</b> , si sotia 2) <b>POPOVICI MARIA</b> , n. Cimpoca	A1
<b>995 / 16/02/1932</b>		
Hotarare Judecatoreasca nr. G.I.8780 de predare a mostenirii, din 01/01/1925 emis de Judecatoria mixta Sibiu;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/12 1) <b>CIMPOCA MIHAIL</b>	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/12 1) <b>POPOVICIU MARIA</b> , n. Cimpocă	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/12 1) <b>DRĂGHICIU ELISAVETA</b> , n. Cimpocă	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/12 1) <b>CIMPOCA ANA</b>	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/12 1) <b>CIMPOCA IOAN</b>	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/12 1) <b>CIMPOCA ELENA</b>	A1
/		
Act Administrativ nr. 372, din 22/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B8	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI DĂNCĂNEȚ ION 1) <b>DĂNCĂNEȚ ION</b>	A1

## C. Partea III. SARCINI .

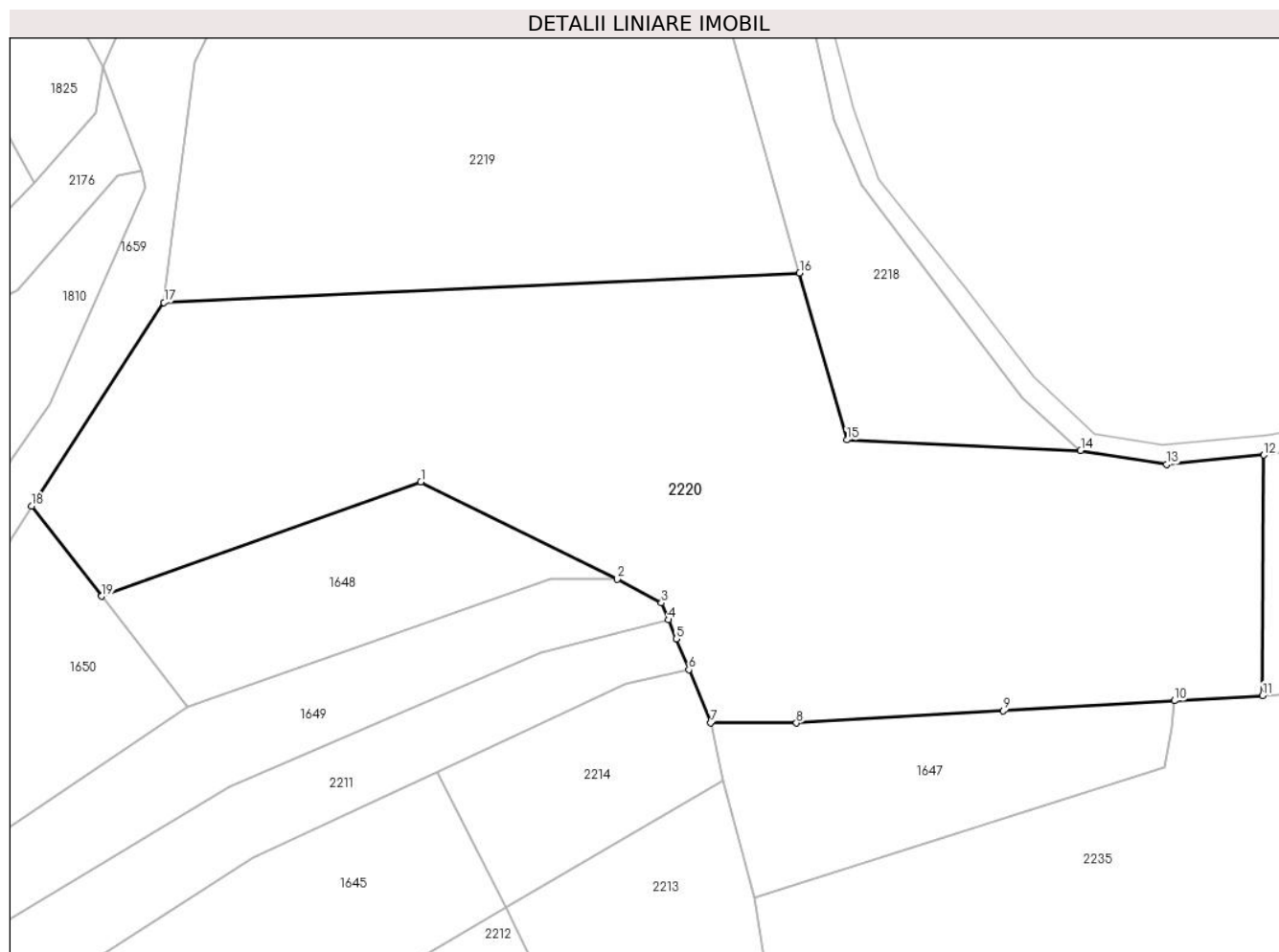
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103045	8.545	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	8.545	-	-	PARTE DIN 2237/11	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	437.879,01 465.932,123	2	437.910,801 465.916,355	35.486
2	437.910,801 465.916,355	3	437.918,005 465.912,506	8.168
3	437.918,005 465.912,506	4	437.919,123 465.909,787	2.94
4	437.919,123 465.909,787	5	437.920,388 465.906,708	3.329
5	437.920,388 465.906,708	6	437.922,438 465.901,722	5.391

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	437.922,438 465.901,722	7	437.925,989 465.893,083	9.34
7	437.925,989 465.893,083	8	437.939,875 465.893,068	13.886
8	437.939,875 465.893,068	9	437.973,349 465.895,043	33.533
9	437.973,349 465.895,043	10	438.001,105 465.896,681	27.804
10	438.001,105 465.896,681	11	438.015,42 465.897,526	14.339
11	438.015,42 465.897,526	12	438.015,592 465.936,46	38.934
12	438.015,592 465.936,46	13	437.999,816 465.934,942	15.849
13	437.999,816 465.934,942	14	437.985,921 465.937,23	14.082
14	437.985,921 465.937,23	15	437.948,028 465.938,927	37.931
15	437.948,028 465.938,927	16	437.940,372 465.965,963	28.098
16	437.940,372 465.965,963	17	437.837,379 465.961,16	103.105
17	437.837,379 465.961,16	18	437.815,94 465.928,2	39.319
18	437.815,94 465.928,2	19	437.827,287 465.913,603	18.488
19	437.827,287 465.913,603	1	437.879,01 465.932,123	54.939

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2221**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

Nr. CF vechi:216Sadu  
Nr. topografic:2281

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	105381	1.431	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>9415 / 07/11/1912</b>		
Act Notarial nr. -, din 04/11/1912 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/6 1) ZAHARIA MARIA, n. Draghici	A1
<b>3360 / 23/03/1937</b>		
Hotarare Judecatoreasca nr. 10944, din 01/01/1935 emis de Judecatoria Sibiu;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6 1) ZAHARIE MARIA, minora	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6 1) ZAHARIE ILIE, minor	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6 1) ZAHARIE VALERIA, minora	A1
/		
Act Administrativ nr. 382, din 22/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B5	SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA ÎN FAVOAREA LUI DĂNCĂNEȚ CONSTANTIN 1) DĂNCĂNEȚ CONSTANTIN	A1

**C. Partea III. SARCINI**

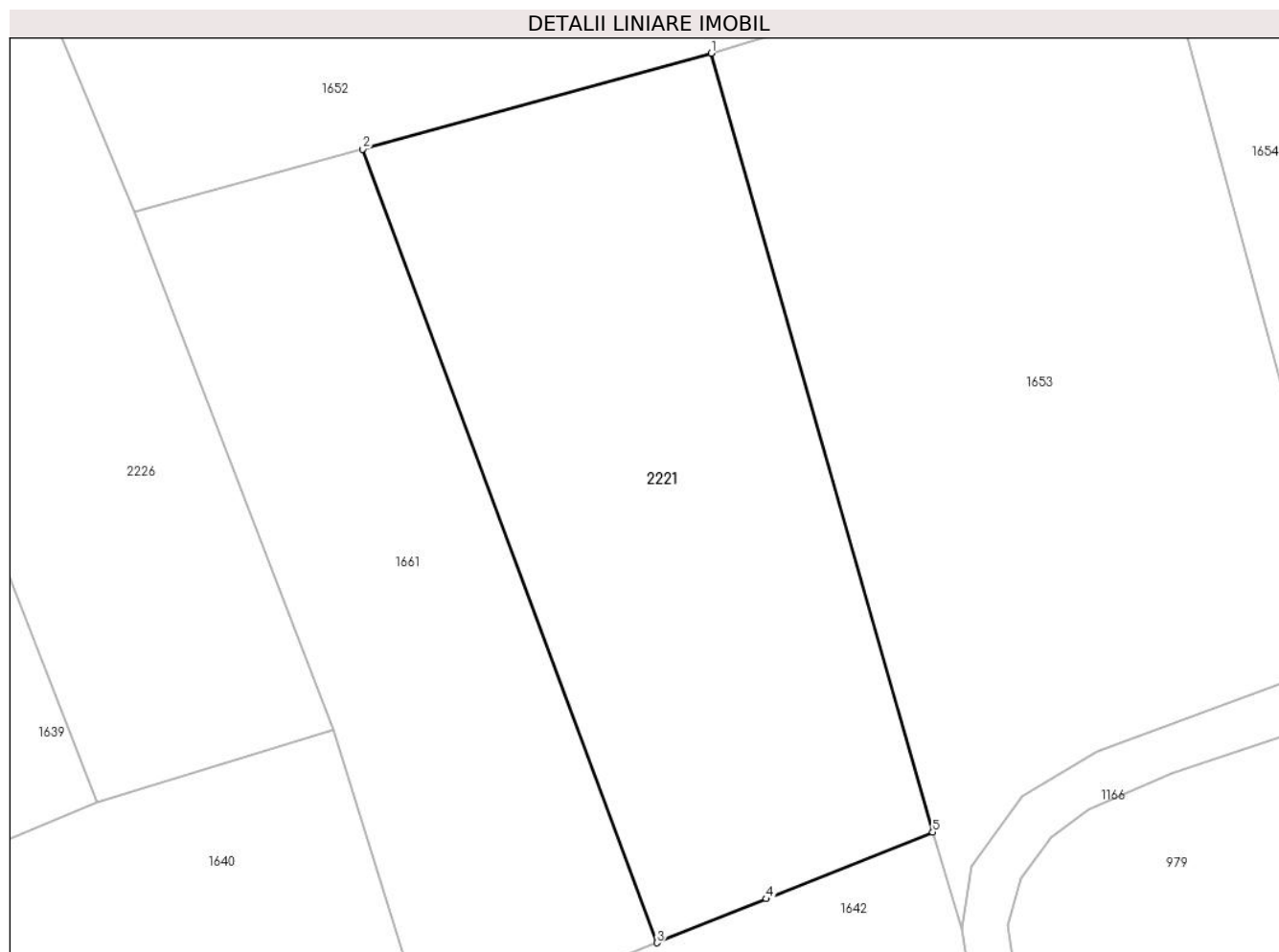
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>3360 / 23/03/1937</b>		
Hotarare Judecatoreasca nr. 10944, din 01/01/1935 emis de Judecatoria Sibiu;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) ZAHARIE MARIA, n. Draghiciu	A1

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
105381	1.431	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.431	-	-	2281	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	437.847,124 465.681,17	2	437.821,824 465.674,213	26.239
2	437.821,824 465.674,213	3	437.843,177 465.616,682	61.366
3	437.843,177 465.616,682	4	437.851,115 465.619,864	8.552
4	437.851,115 465.619,864	5	437.863,184 465.624,702	13.003
5	437.863,184 465.624,702	1	437.847,124 465.681,17	58.707

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2222**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:2579  
Nr. topografic:2284

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103311	1.218	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>1256 / 16/03/1928</b>		
Act Notarial nr. -, din 02/02/1928 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) HAMBASAN IVAN	A1
/		
Act Administrativ nr. 384, din 22/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B2	SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA ÎN FAVOAREA LUI DĂNCĂNEȚ CONSTANTIN 1) DĂNCĂNEȚ CONSTANTIN	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

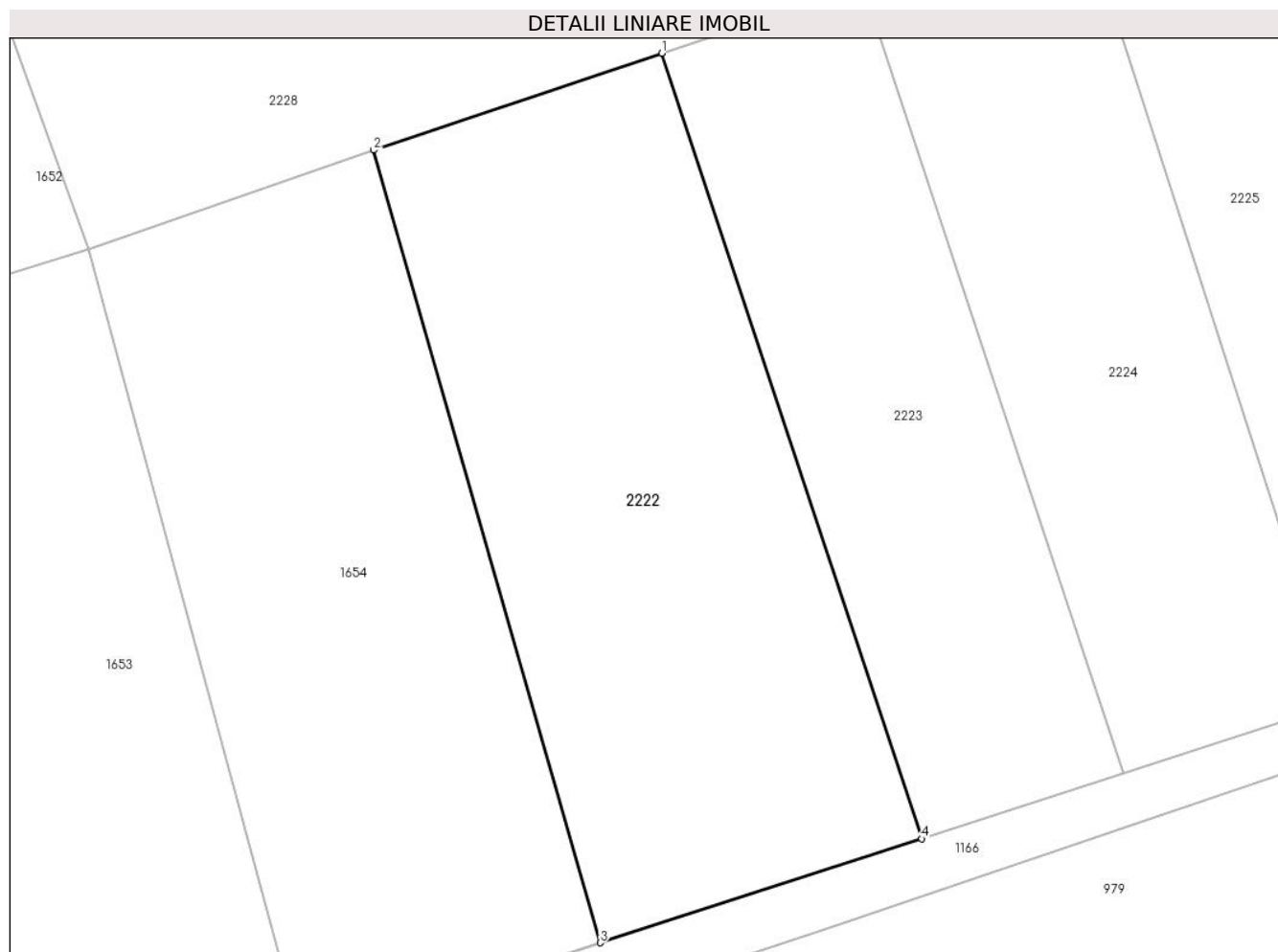
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103311	1.218	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.218	-	-	2284	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	437.918,152 465.704,333	2	437.898,614 465.697,76	20.614
2	437.898,614 465.697,76	3	437.913,979 465.644,038	55.876
3	437.913,979 465.644,038	4	437.935,775 465.651,089	22.908
4	437.935,775 465.651,089	1	437.918,152 465.704,333	56.085

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

**\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2223**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:2552  
Nr. topografic:2285

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	102983	808	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuț;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>7230 / 22/11/1932</b>		
Act Notarial nr. -, din 30/10/1932 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) HĂMBASAN IOAN, si sotia 2) HĂMBASAN PARASCHIVA, n. Lotrean	A1
/		
Act Administrativ nr. 385, din 22/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B2	SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA ÎN FAVOAREA LUI DĂNCĂNEȚ CONSTANTIN 1) DĂNCĂNEȚ CONSTANTIN	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

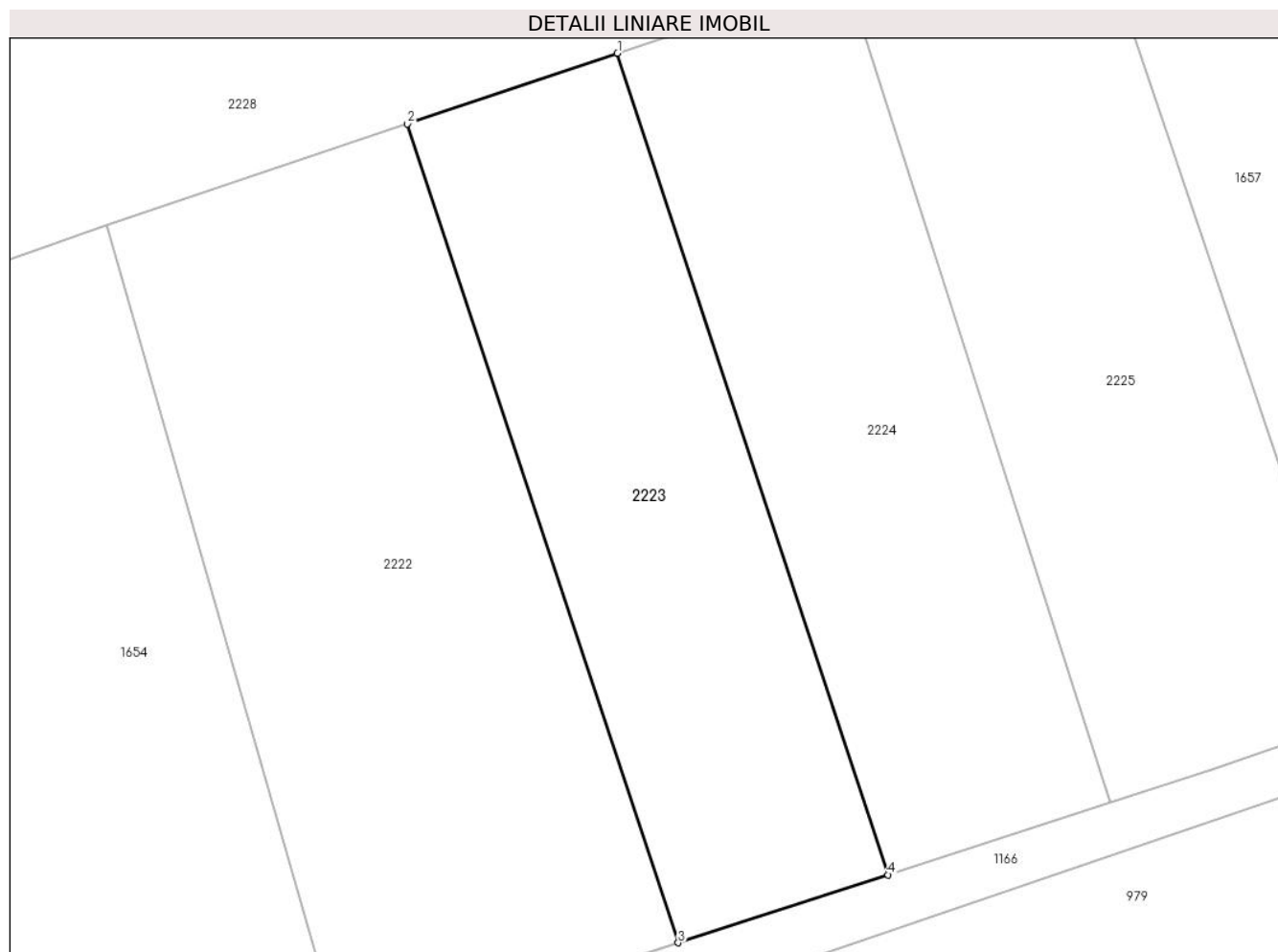
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
102983	808	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	808	-	-	2285	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	437.931,826 465.708,933	2	437.918,152 465.704,333	14.428
2	437.918,152 465.704,333	3	437.935,775 465.651,089	56.085
3	437.935,775 465.651,089	4	437.949,433 465.655,507	14.355
4	437.949,433 465.655,507	1	437.931,826 465.708,933	56.253

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

**\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2224**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1227  
Nr. topografic:2286

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	104192	870	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>1785 / 20/02/1937</b>		
Act Notarial nr. -, din 25/11/1935 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) FOFICAS IOAN, si sotia 2) FOFICAS ANA, nascuta Dancanet	A1
<b>4642 / 29/03/1947</b>		
Act Notarial nr. -, din 04/03/1947 emis de -;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) FOFICAS IOAN, si sotia 2) FOFICAS ANA, nascuta Dancanet	A1
/		
Act Administrativ nr. 64, din 11/07/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B3	SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA ÎN FAVOAREA LUI DĂNCĂNEȚ CONSTANTIN 1) DĂNCĂNEȚ CONSTANTIN	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

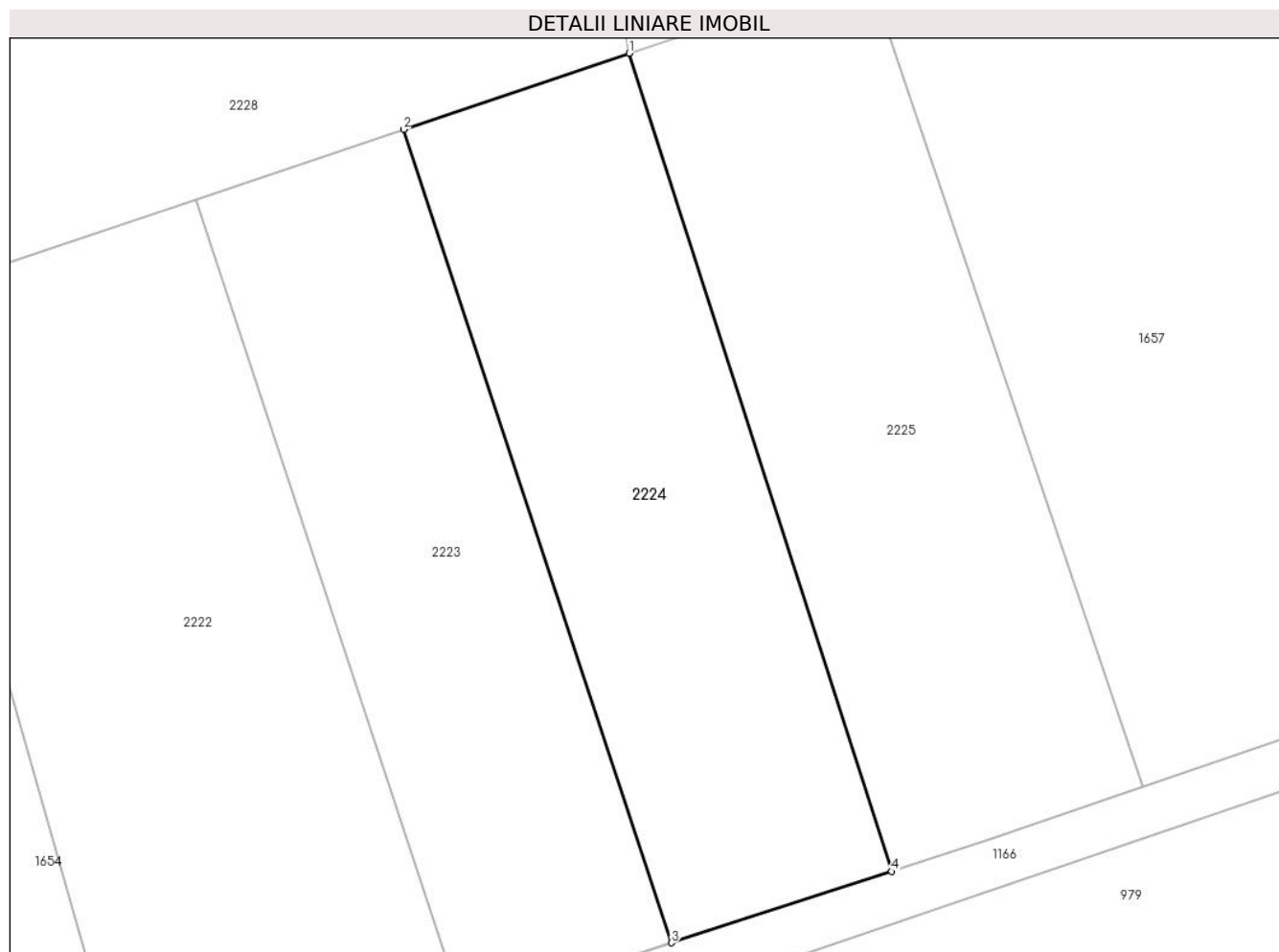
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
104192	870	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	870	-	-	2286	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	437.946,668 465.713,926	2	437.931,826 465.708,933	15.659
2	437.931,826 465.708,933	3	437.949,433 465.655,507	56.253
3	437.949,433 465.655,507	4	437.963,916 465.660,192	15.221
4	437.963,916 465.660,192	1	437.946,668 465.713,926	56.435

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

**\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2225**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:471  
Nr. topografic:2287

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	102170	959	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>5447 / 04/04/1880</b>		
Act Notarial nr. 0, din 01/01/1880 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) PAROHIA ORTODOXA ROMANA SADU I, CIF:9999999999999 OBSERVATII: (provenita din conversia CF 471)	A1
<b>33992 / 20/04/2016</b>		
Act Administrativ nr. 496, din 25/02/2015 emis de ARHIEPISCOPIA ORTODOXA ROMANA SIBIU;		
B2	Se noteaza schimbarea denumirii proprietarului de sub B.1 din ECLESIA PAROHIALA GRECO CATOLICA in PAROHIA ORTODOXA ROMANA SADU I	A1
/		
Act Administrativ nr. 404, din 22/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B3	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI DĂNCĂNEȚ CONSTANTIN 1) DĂNCĂNEȚ CONSTANTIN	A1

**C. Partea III. SARCINI**

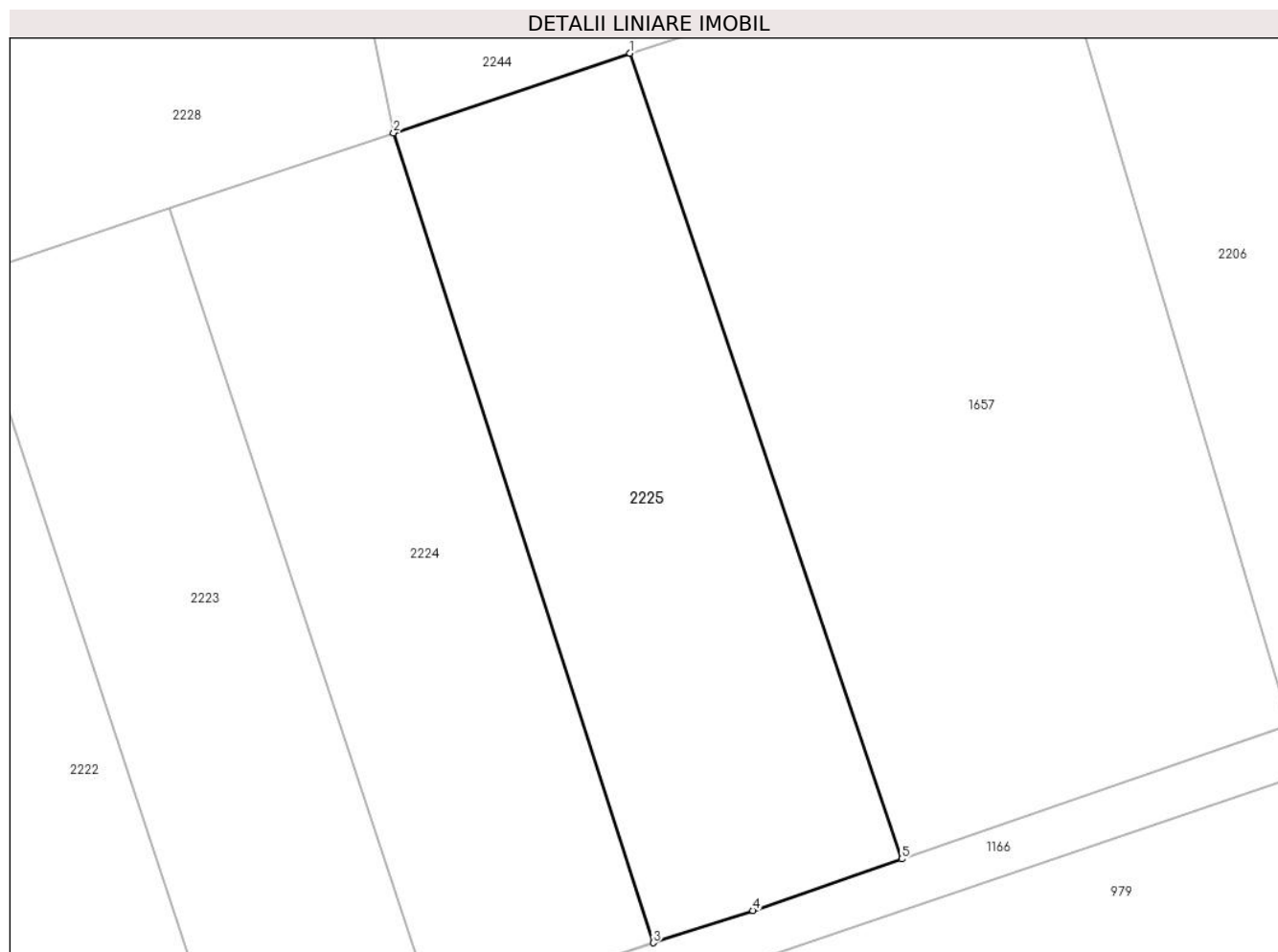
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>5447 / 04/04/1880</b>		
Act Notarial nr. 0, din 01/01/1880 emis de -;		
C1	LIPSA FILA C OBSERVATII: (provenita din conversia CF 471)	A1

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
102170	959	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	959	-	-	2287	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	437.962,365 465.719,207	2	437.946,668 465.713,926	16.561
2	437.946,668 465.713,926	3	437.963,916 465.660,192	56.435
3	437.963,916 465.660,192	4	437.970,523 465.662,329	6.944
4	437.970,523 465.662,329	5	437.980,412 465.665,753	10.465
5	437.980,412 465.665,753	1	437.962,365 465.719,207	56.418

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2226**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:2060

Nr. topografic:2240/1/3,2242/1/3,2248/1/3

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	104379	1.765	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>3166 / 17/09/1920</b>		
Hotarare Judecatoreasca nr. de predare a mostenirii nr. 1996/1919, din 01/01/1919 emis de JUDECATORIA DE OCOL SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) <b>LOTREAN DUMITRU</b>	A1
/		
Act Administrativ nr. 429, din 22/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI DĂNCĂNEȚ CONSTANTIN 1) <b>DĂNCĂNEȚ CONSTANTIN</b>	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

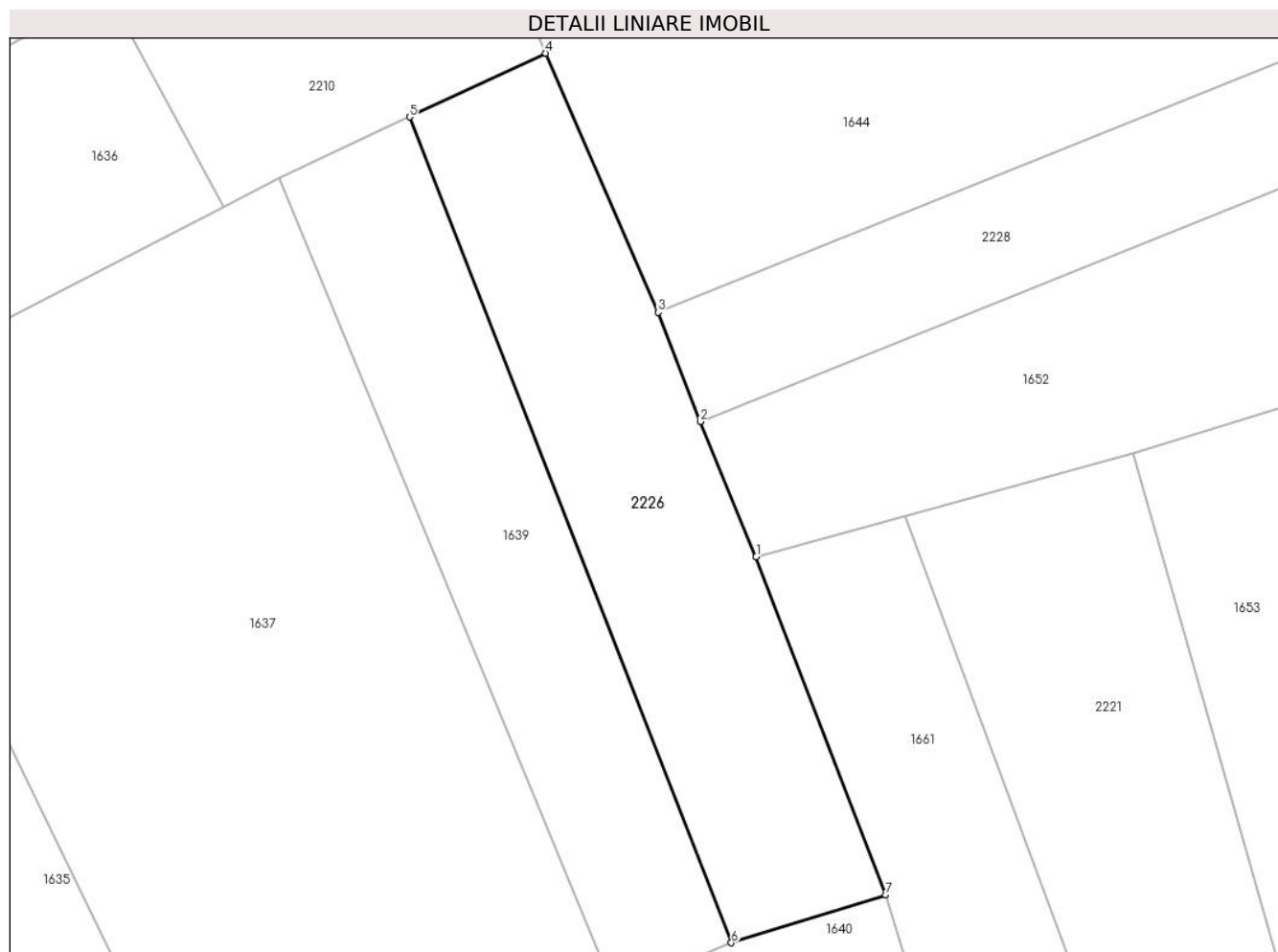
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
104379	1.765	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.765	-	-	2240/1/3, 2242/1/3, 2248/1/3	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	437.805,289 465.669,666	2	437.799,071 465.684,678	16.249
2	437.799,071 465.684,678	3	437.794,385 465.696,788	12.985
3	437.794,385 465.696,788	4	437.781,924 465.725,547	31.343
4	437.781,924 465.725,547	5	437.766,801 465.718,481	16.692

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	437.766,801 465.718,481	6	437.802,551 465.626,851	98.357
6	437.802,551 465.626,851	7	437.819,688 465.632,156	17.939
7	437.819,688 465.632,156	1	437.805,289 465.669,666	40.179

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2227**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. CF vechi:2685  
Nr. topografic:2240/4,2242/4,2243/4,  
2244/4,2245/4,2246/4,2248/4

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	103120	2.467	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>1997 / 08/04/1930</b>		
Act Notarial nr. -, din 16/01/1929 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) <b>HANEA MARIA</b> , nascuta Mateiu	A1
<b>572 / 03/03/1970</b>		
Act Notarial nr. 589/1965, din 01/01/1965 emis de Not de Stat raional Sibiu;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) <b>HANEA NICOLAE</b> , junior si sotia 2) <b>HANEA ANA</b> , nascuta Sibisan	A1
/		
Act Administrativ nr. 424, din 22/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B3	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI DĂNCĂNEȚ CONSTANTIN 1) <b>DĂNCĂNEȚ CONSTANTIN</b>	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

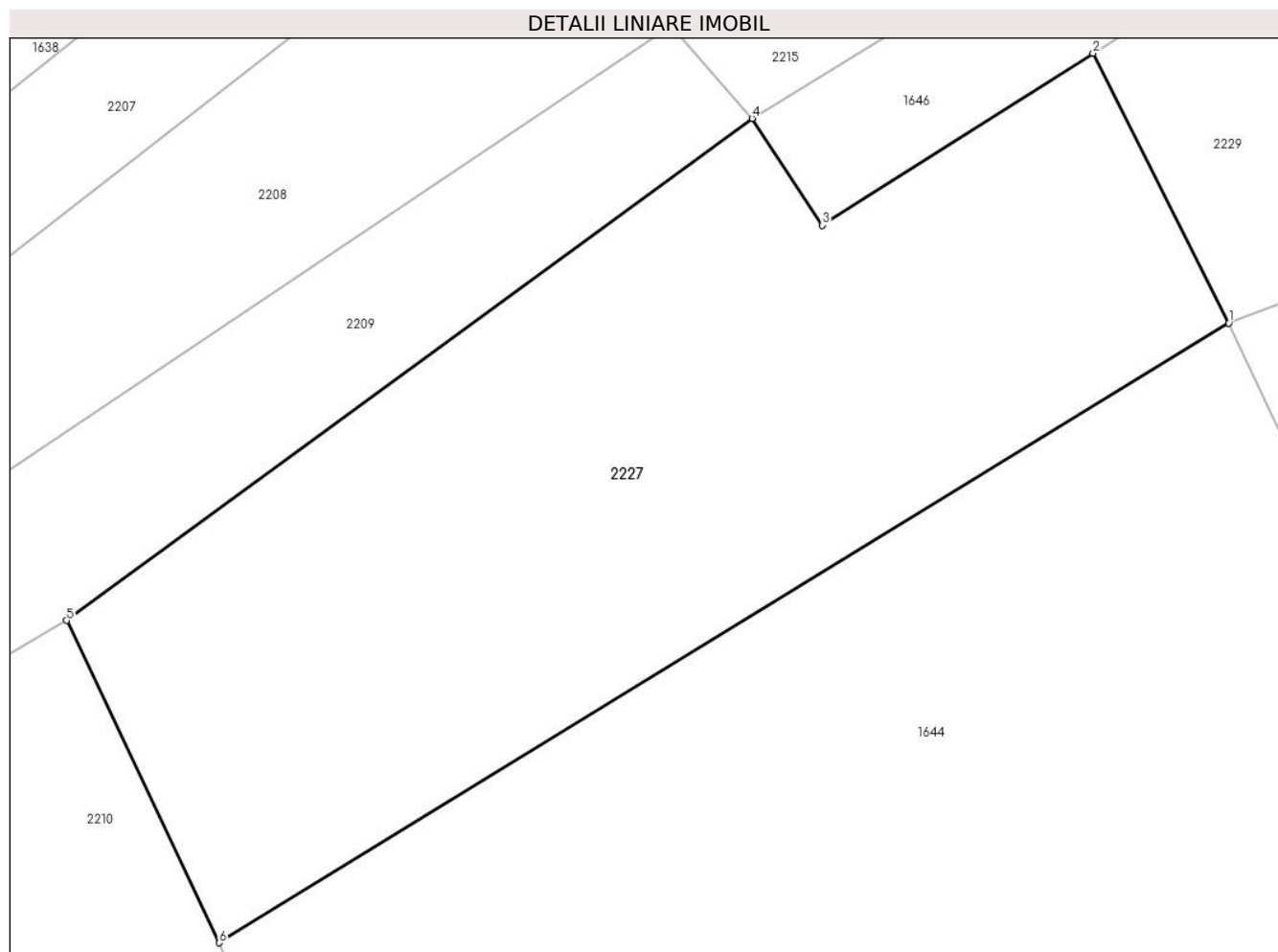
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103120	2.467	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.467	-	-	2240/4, 2242/4, 2243/4, 2244/4, 2245/4, 2246/4, 2248/4	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	437.857,054 465.775,717	2	437.846,76 465.796,153	22.882
2	437.846,76 465.796,153	3	437.826,234 465.783,13	24.309

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	437.826,234 465.783,13	4	437.820,92 465.791,218	9.678
4	437.820,92 465.791,218	5	437.768,96 465.753,191	64.388
5	437.768,96 465.753,191	6	437.780,524 465.728,778	27.013
6	437.780,524 465.728,778	1	437.857,054 465.775,717	89.778

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2228**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. CF vechi:1544  
Nr. topografic:2240/3,2242/3,2243/3,  
2244/3,2245/3,2246/3,2248/3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	104494	3.786	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>126 / 04/01/1901</b>		
Act Notarial nr. -, din 01/01/1901 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) <b>SIMTION CONSTANTIN</b>	A1
<b>9265 / 20/10/1905</b>		
Act Notarial nr. -, din 14/10/1905 emis de -;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) <b>SIMTION IRIMIE</b> , si sotia 2) <b>SIMTION EVA</b> , n. Cimpoca	A1
/		
Act Administrativ nr. 423, din 22/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B3	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI DĂNCĂNEȚ CONSTANTIN 1) <b>DĂNCĂNEȚ CONSTANTIN</b>	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

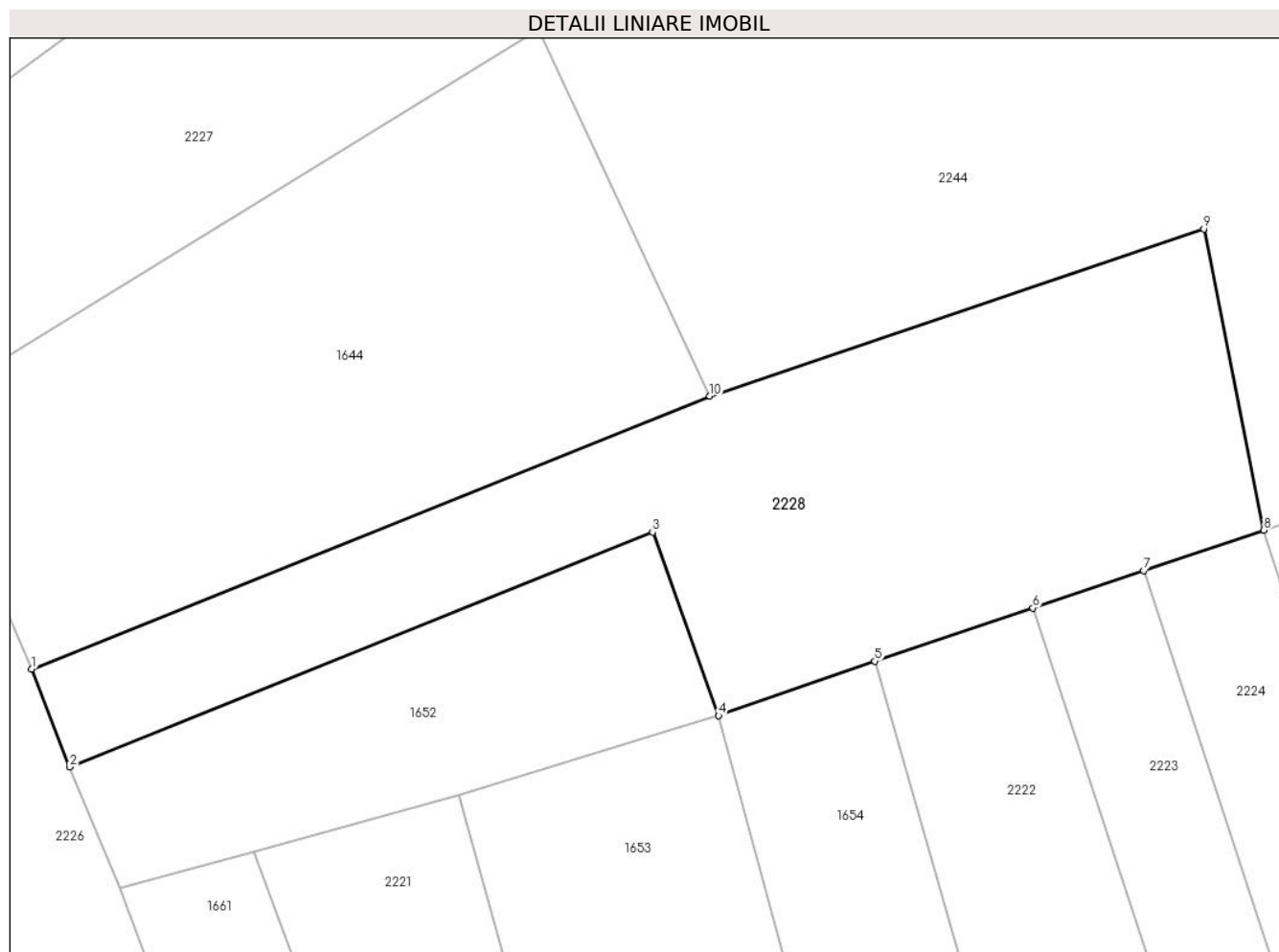
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
104494	3.786	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	3.786	-	-	2240/3, 2242/3, 2243/3, 2244/3, 2245/3, 2246/3, 2248/3	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	437.794,385 465.696,788	2	437.799,071 465.684,678	12.985
2	437.799,071 465.684,678	3	437.871,125 465.713,698	77.678

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	437.871,125 465.713,698	4	437.879,301 465.691,02	24.107
4	437.879,301 465.691,02	5	437.898,614 465.697,76	20.455
5	437.898,614 465.697,76	6	437.918,152 465.704,333	20.614
6	437.918,152 465.704,333	7	437.931,826 465.708,933	14.428
7	437.931,826 465.708,933	8	437.946,668 465.713,926	15.659
8	437.946,668 465.713,926	9	437.939,257 465.751,133	37.938
9	437.939,257 465.751,133	10	437.878,195 465.730,488	64.458
10	437.878,195 465.730,488	1	437.794,385 465.696,788	90.332

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2229**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. CF vechi:1366Sadu  
Nr. topografic:2240/5,2242/5,2243/5,  
2244/5,2245/5,2246/5,2248/5

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observații / Referințe
A1	104358	3.144	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>8857 / 22/09/1897</b>		
Act Notarial nr. 8667, din 21/09/1897 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) DRAGICIU EVA, n. Sintion	A1
/		
Act Administrativ nr. 425, din 22/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI DĂNCĂNEȚ CONSTANTIN 1) DĂNCĂNEȚ CONSTANTIN	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

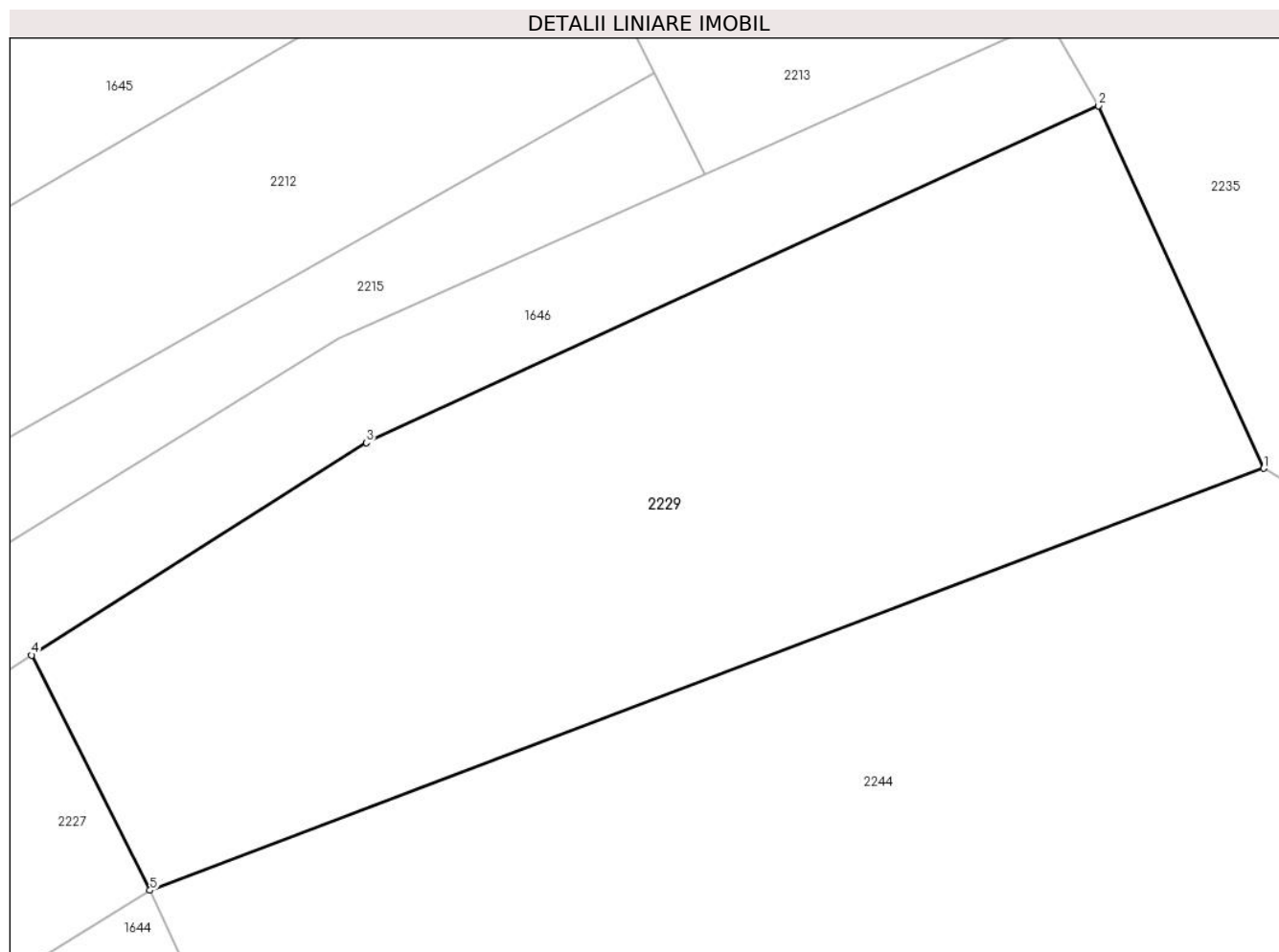
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
104358	3.144	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	3.144	-	-	2240/5, 2242/5, 2243/5, 2244/5, 2245/5, 2246/5, 2248/5	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	437.953,894 465.812,397	2	437.939,54 465.843,908	34.626
2	437.939,54 465.843,908	3	437.875,864 465.814,618	70.089

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	437.875,864 465.814,618	4	437.846,76 465.796,153	34.467
4	437.846,76 465.796,153	5	437.857,054 465.775,717	22.882
5	437.857,054 465.775,717	1	437.953,894 465.812,397	103.554

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2230**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1007

Nr. topografic:PARTE DIN 2305

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	104189	3.036	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>5151 / 18/05/1937</b>		
Act Notarial nr. -, din 01/01/1937 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, incheierea nr. 4505/1911 si cumparare incheierea nr. 2130/1911, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) <b>CACOVEAN ILIE</b>	A1
Act Notarial nr. 6152, din 01/01/1931 emis de -;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4 1) <b>PUSCAS IOAN</b> , si sotia 2) <b>PUSCAS SUSANA</b> , nascuta Rusu	A1
/		
Act Administrativ nr. 415, din 22/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B3	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI DĂNCĂNEȚ CONSTANTIN 1) <b>DĂNCĂNEȚ CONSTANTIN</b>	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

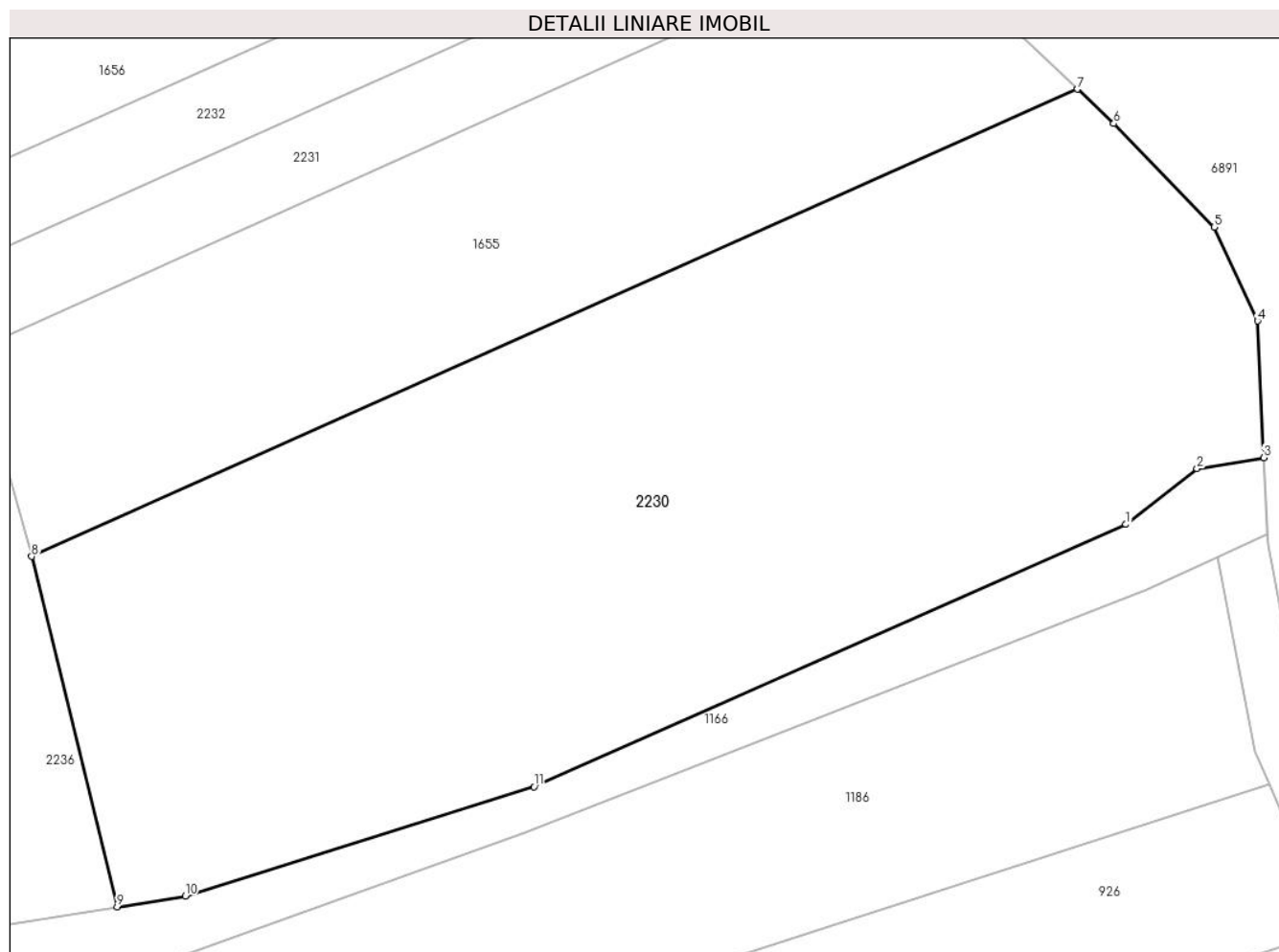
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
104189	3.036	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	3.036	-	-	PARTE DIN 2305	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	438.238,982 465.726,524	2	438.244,541 465.730,879	7.062
2	438.244,541 465.730,879	3	438.249,747 465.731,746	5.278
3	438.249,747 465.731,746	4	438.249,27 465.742,4	10.665
4	438.249,27 465.742,4	5	438.245,872 465.749,715	8.066
5	438.245,872 465.749,715	6	438.238,031 465.757,814	11.273

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	438.238,031 465.757,814	7	438.235,206 465.760,494	3.895
7	438.235,206 465.760,494	8	438.153,533 465.724,026	89.445
8	438.153,533 465.724,026	9	438.160,213 465.696,687	28.144
9	438.160,213 465.696,687	10	438.165,526 465.697,543	5.381
10	438.165,526 465.697,543	11	438.192,773 465.706,061	28.547
11	438.192,773 465.706,061	1	438.238,982 465.726,524	50.538

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2231**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:2490  
Nr. topografic:2304/4

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103091	501	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>282 / 07/02/1946</b>		
Act Notarial nr. -, din 25/03/1945 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) MITREA MARIA, nascuta Vasiu	A1
/		
Act Administrativ nr. 416, din 22/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B2	SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA ÎN FAVOAREA LUI DĂNCĂNEȚ CONSTANTIN 1) DĂNCĂNEȚ CONSTANTIN	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

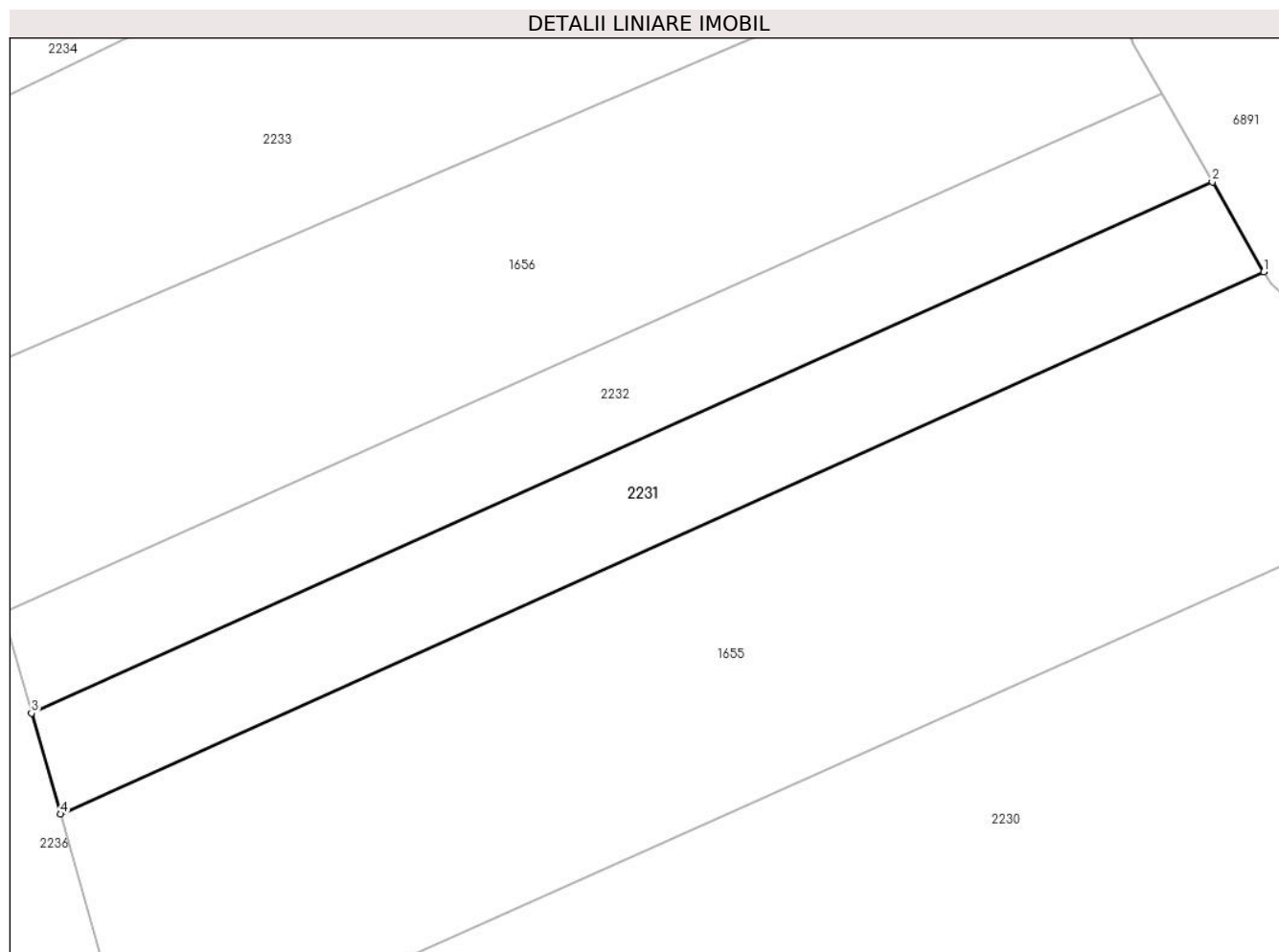
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103091	501	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	501	-	-	2304/2	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	438.222,266 465.773,087	2	438.219,138 465.778,559	6.303
2	438.219,138 465.778,559	3	438.147,257 465.746,241	78.812
3	438.147,257 465.746,241	4	438.149,018 465.740,099	6.389
4	438.149,018 465.740,099	1	438.222,266 465.773,087	80.334

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

**\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2232**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:300Sadu

Nr. topografic:2304/1

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	105877	488	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>6099 / 21/06/1896</b>		
Act Notarial nr. 9014, din 21/08/1896 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) DANCANETIU DUMITRU	A1
/		
Act Administrativ nr. 418, din 22/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B2	SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA ÎN FAVOAREA LUI DĂNCĂNEȚ CONSTANTIN 1) DĂNCĂNEȚ CONSTANTIN	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

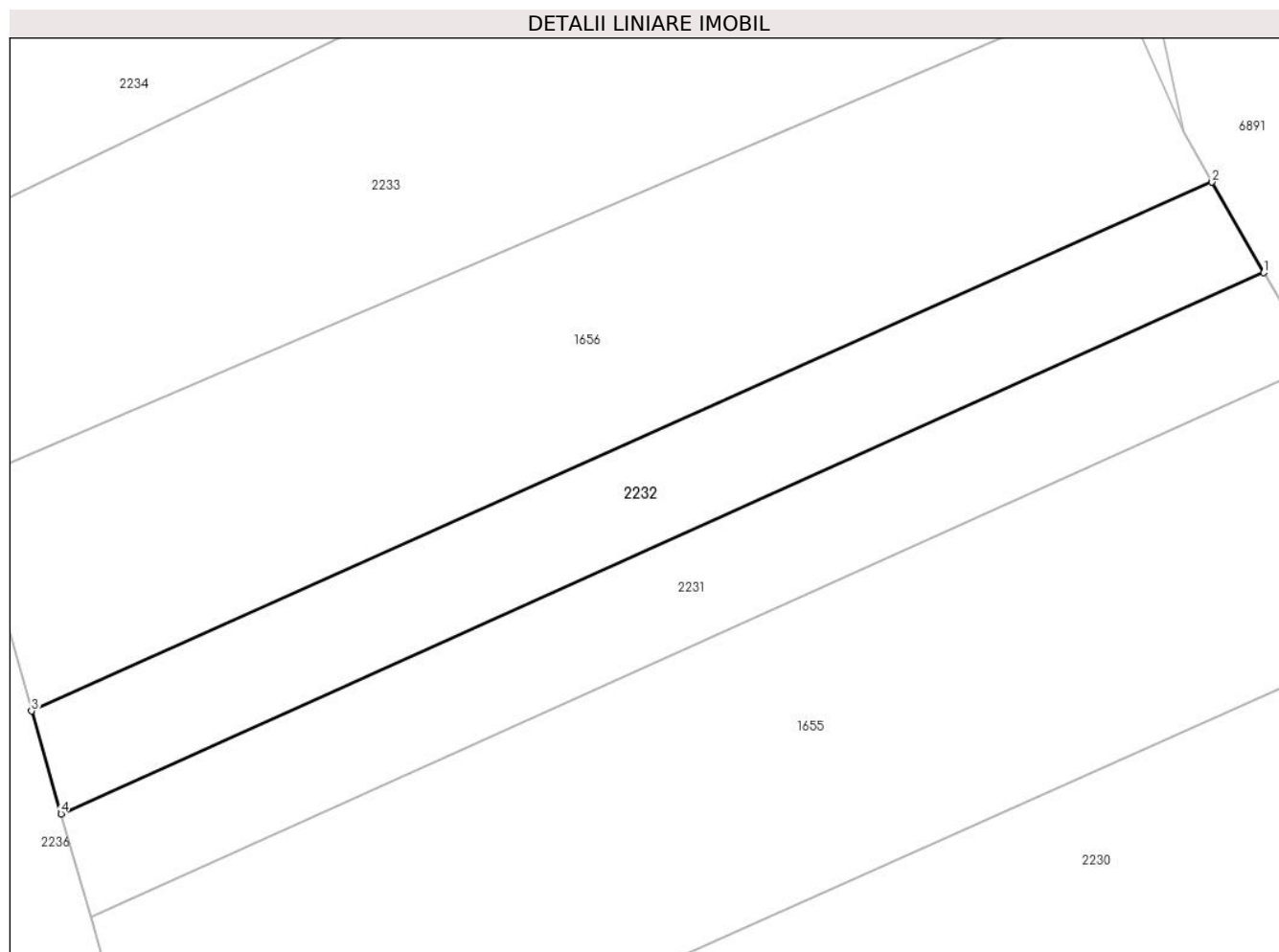
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
105877	488	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	488	-	-	2304/1	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	438.219,138 465.778,559	2	438.216,05 465.783,959	6.221
2	438.216,05 465.783,959	3	438.145,496 465.752,383	77.298
3	438.145,496 465.752,383	4	438.147,257 465.746,241	6.389
4	438.147,257 465.746,241	1	438.219,138 465.778,559	78.812

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

**\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**





## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2233

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:3060

Nr. topografic:PARTE DIN 2303

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101968	1.159	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>1812 / 02/03/1938</b>		
Act Notarial nr. 7796, din 01/01/1932 emis de Judecătoria Sibiu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) <b>POPICA DUMITRU</b> <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3060)</i>	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) <b>POPICA ELENA</b> <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3060)</i>	A1
/		
Act Administrativ nr. 419, din 22/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B3	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI DĂNCĂNEȚ CONSTANTIN 1) <b>DĂNCĂNEȚ CONSTANTIN</b>	A1

## C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

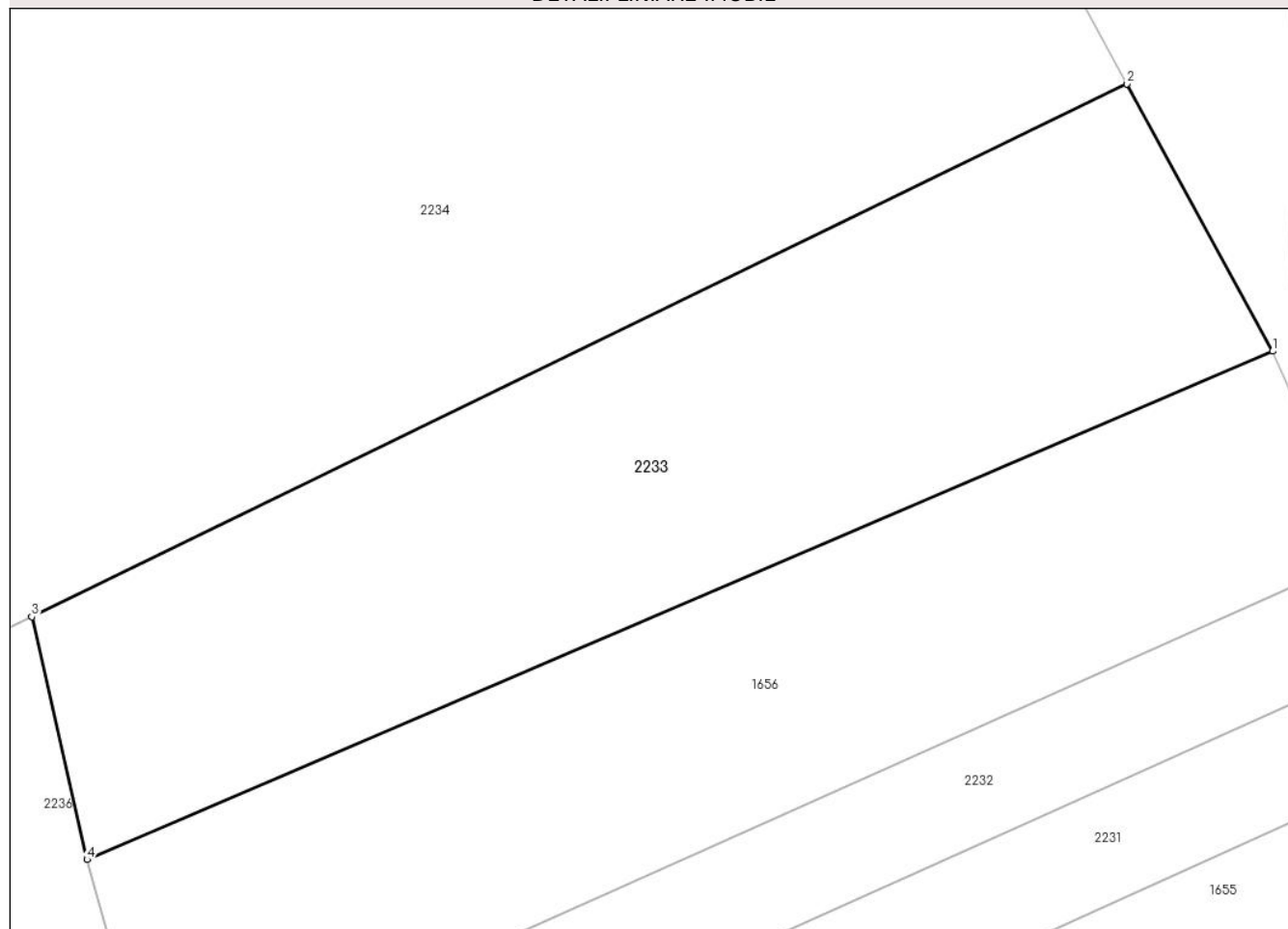
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101968	1.159	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.159	-	-	PARTE DIN 2303	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	438.210,544 465.795,652	2	438.202,068 465.811,181	17.691
2	438.202,068 465.811,181	3	438.138,388 465.780,222	70.807
3	438.138,388 465.780,222	4	438.141,6 465.766,113	14.47
4	438.141,6 465.766,113	1	438.210,544 465.795,652	75.006

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2234**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Nr. topografic:2301

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		14.429	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 420, din 22/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI DĂNCĂNEȚ CONSTANTIN 1) DĂNCĂNEȚ CONSTANTIN	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

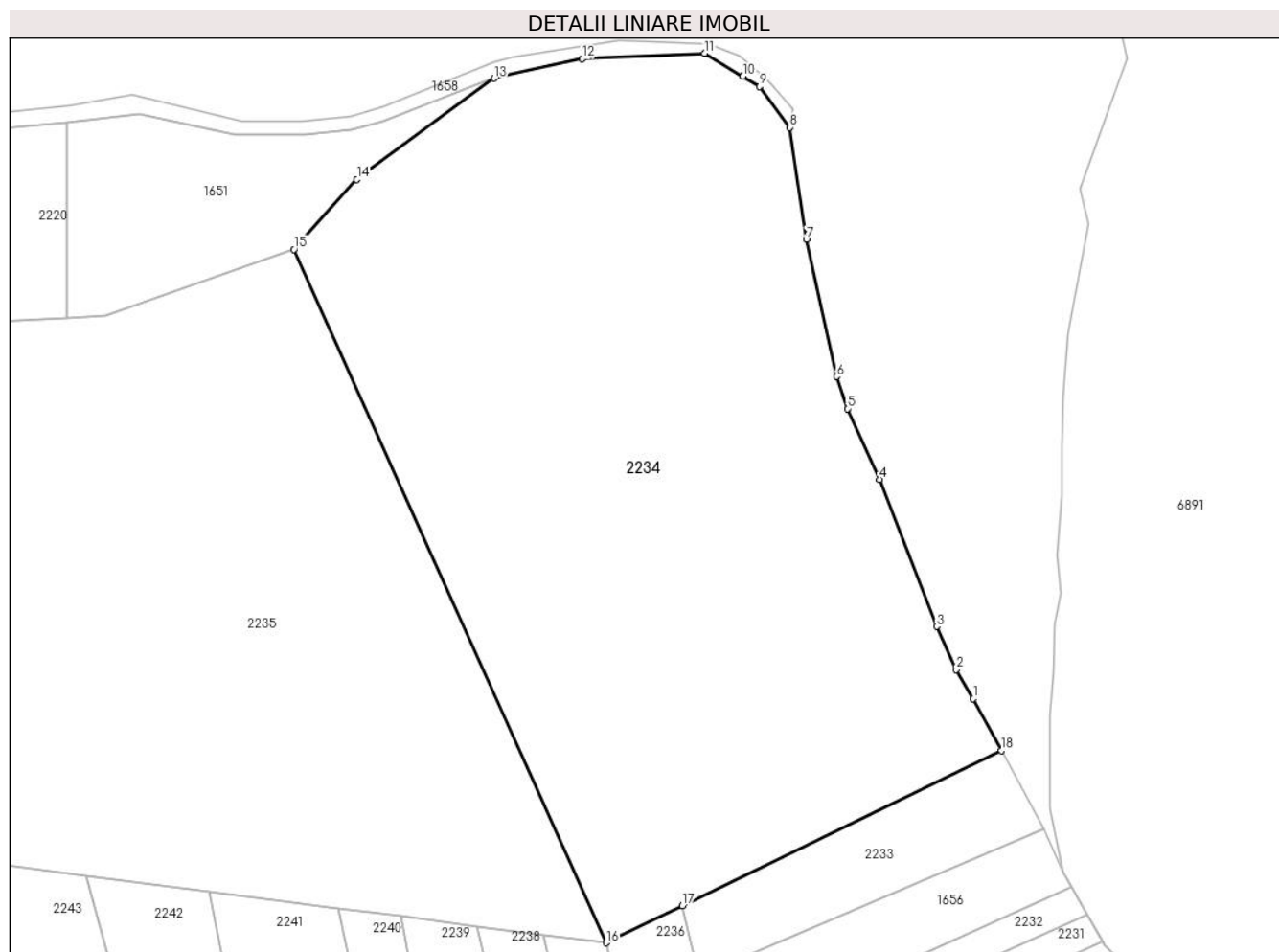
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	14.429	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	14.429	-	-	2301	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	438.196,436 465.821,5	2	438.193,06 465.827,316	6.725
2	438.193,06 465.827,316	3	438.189,137 465.835,913	9.449
3	438.189,137 465.835,913	4	438.177,714 465.865,277	31.508
4	438.177,714 465.865,277	5	438.171,303 465.879,357	15.471
5	438.171,303 465.879,357	6	438.169,17 465.885,753	6.742

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	438.169,17 465.885,753	7	438.163,114 465.913,15	28.058
7	438.163,114 465.913,15	8	438.159,809 465.935,465	22.559
8	438.159,809 465.935,465	9	438.153,756 465.943,61	10.148
9	438.153,756 465.943,61	10	438.150,459 465.945,678	3.892
10	438.150,459 465.945,678	11	438.142,809 465.950,263	8.919
11	438.142,809 465.950,263	12	438.118,404 465.949,158	24.43
12	438.118,404 465.949,158	13	438.100,82 465.945,26	18.011
13	438.100,82 465.945,26	14	438.073,404 465.925,098	34.031
14	438.073,404 465.925,098	15	438.060,823 465.911,151	18.783
15	438.060,823 465.911,151	16	438.123,182 465.772,83	151.728
16	438.123,182 465.772,83	17	438.138,388 465.780,222	16.907
17	438.138,388 465.780,222	18	438.202,068 465.811,181	70.807
18	438.202,068 465.811,181	1	438.196,436 465.821,5	11.756

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2235

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:636Sadu  
Nr. topografic:2239

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	104844	15.537	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>734 / 31/01/1876</b>		
Act Notarial nr. 10185/875, din 01/01/1875 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 128/384 1) MUSIATU ANNA	A1
<b>10676 / 07/12/1905</b>		
Act Notarial nr. 416/2, din 06/12/1905 emis de -;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 48/384 1) MUSAT ANNA	A1
<b>6739 / 20/06/1914</b>		
Act Notarial nr. -, din 20/05/1914 emis de -;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 48/384 1) BANCIOIU DUMITRU, jr.	A1
<b>1258 / 15/04/1918</b>		
Act Notarial nr. 6271/916, din 01/01/1916 emis de -;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 8/384 1) SIANDRU ANNA	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 8/384 1) SIANDRU ILEANA	A1
<b>919 / 11/02/1935</b>		
Hotarare Judecatoreasca nr. 9002/932/4, din 01/01/1932 emis de Judecatoria Mixta Sibiu;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 8/384 1) SANDRU EVA, n. Hanea	A1
<b>2970 / 14/03/1936</b>		
Hotarare Judecatoreasca nr. 4508, din 01/01/1923 emis de Judecatoria Mixta Sibiu;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/384 1) SANDRU ANA, minora	A1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/384 1) SANDRU NICOLAE, minor	A1
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/384 1) SANDRU EVA, minor	A1
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/384 1) SANDRU ELENA	A1
<b>3697 / 07/06/1940</b>		
Act Notarial nr. -, din 25/01/1939 emis de -;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 60/384 1) LUPU ELENA, n. Sandru	A1

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>172 / 13/01/1941</b>		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2102/923/3, din 01/01/1923 emis de Judecatoria Mixta Sibiu;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4/384 1) <b>SANDRU EVA</b> , n. Hanea	A1
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/384 1) <b>SANDRU ANA</b> , minora	A1
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/384 1) <b>SANDRU NICOLAE</b> , minor	A1
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/384 1) <b>SANDRU EVA</b> , minora	A1
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/384 1) <b>SANDRU ELENA</b> , minora	A1
<b>3064 / 06/11/1945</b>		
Act Notarial nr. -, din 06/10/1945 emis de -;		
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 64/384 1) <b>OANCEA ELENA</b> , n. Draghiciu	A1
/		
Act Administrativ nr. 421, din 22/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B18	SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA ÎN FAVOAREA LUI DĂNCĂNEȚ CONSTANTIN 1) <b>DĂNCĂNEȚ CONSTANTIN</b>	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

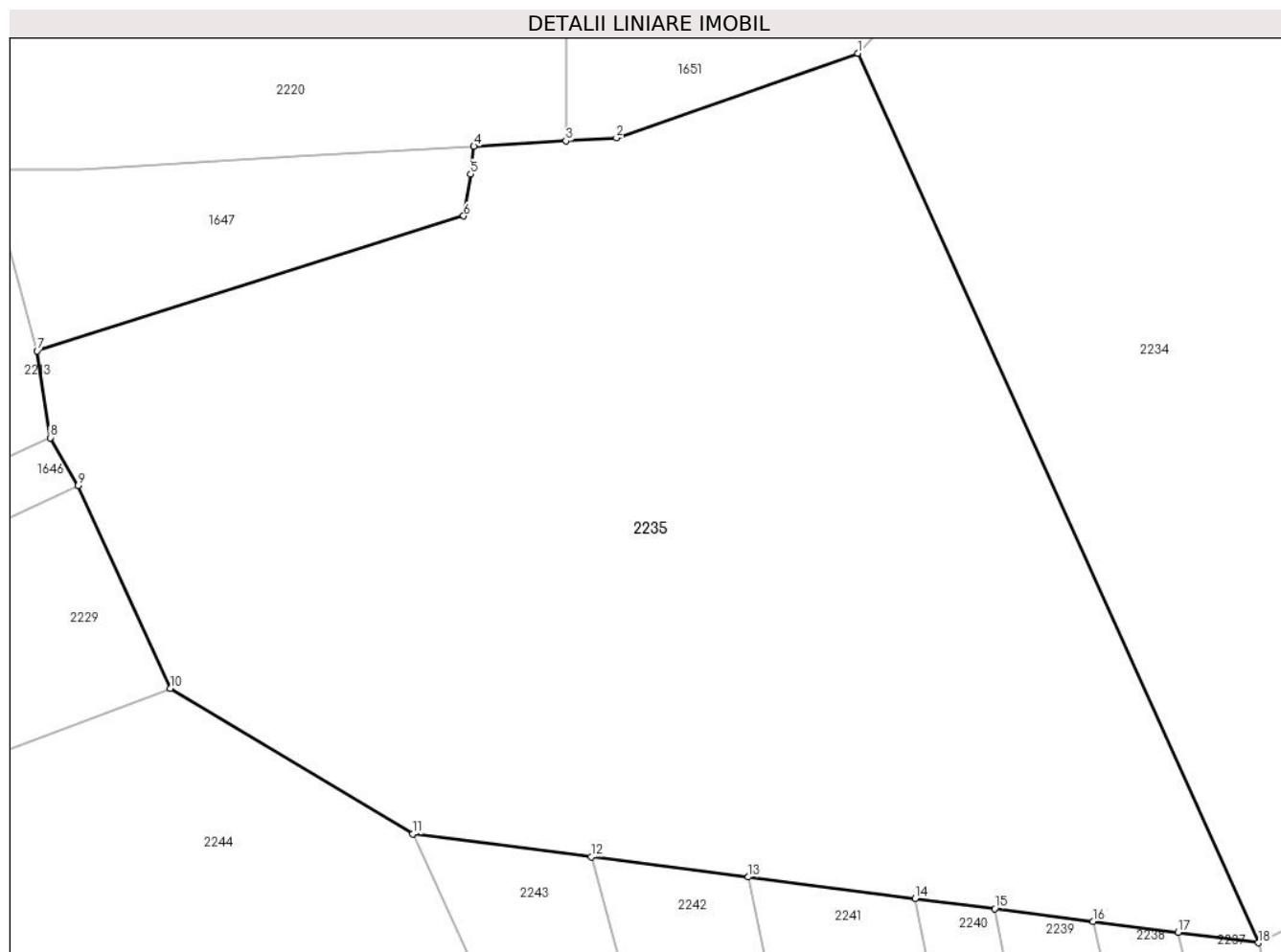
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
104844	15.537	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	15.537	-	-	2239	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	438.060,823 465.911,151	2	438.023,278 465.897,99	39.785
2	438.023,278 465.897,99	3	438.015,42 465.897,526	7.872
3	438.015,42 465.897,526	4	438.001,105 465.896,681	14.339
4	438.001,105 465.896,681	5	438.000,59 465.892,378	4.334
5	438.000,59 465.892,378	6	437.999,517 465.885,838	6.627

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	437.999,517 465.885,838	7	437.933,122 465.864,895	69.62
7	437.933,122 465.864,895	8	437.935,173 465.851,365	13.685
8	437.935,173 465.851,365	9	437.939,54 465.843,908	8.642
9	437.939,54 465.843,908	10	437.953,894 465.812,397	34.626
10	437.953,894 465.812,397	11	437.991,626 465.789,79	43.986
11	437.991,626 465.789,79	12	438.019,354 465.786,215	27.958
12	438.019,354 465.786,215	13	438.043,815 465.783,062	24.663
13	438.043,815 465.783,062	14	438.069,743 465.779,719	26.143
14	438.069,743 465.779,719	15	438.082,14 465.778,121	12.499
15	438.082,14 465.778,121	16	438.097,452 465.776,147	15.438
16	438.097,452 465.776,147	17	438.110,665 465.774,444	13.323
17	438.110,665 465.774,444	18	438.123,182 465.772,83	12.621
18	438.123,182 465.772,83	1	438.060,823 465.911,151	151.728

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2236**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:459

Nr. topografic:PARTE DIN 2300

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	105459	1.437	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>122 / 23/01/1922</b>		
Act Notarial nr. -, din 26/12/1921 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/4 1) SANDRU IOAN, si sotia 2) SANDRU MARIA	A1
<b>4050 / 19/10/1927</b>		
Hotarare Judecatoreasca nr. de predare a mostenirii nr. 573/1923, din 01/01/1923 emis de Judecatoria Mixta Sibiu;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) LOTREAN VICTOR	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) LOTREAN IOAN	A1
/		
Act Administrativ nr. 414, din 22/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B4	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI DĂNCĂNEȚ CONSTANTIN 1) DĂNCĂNEȚ CONSTANTIN	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

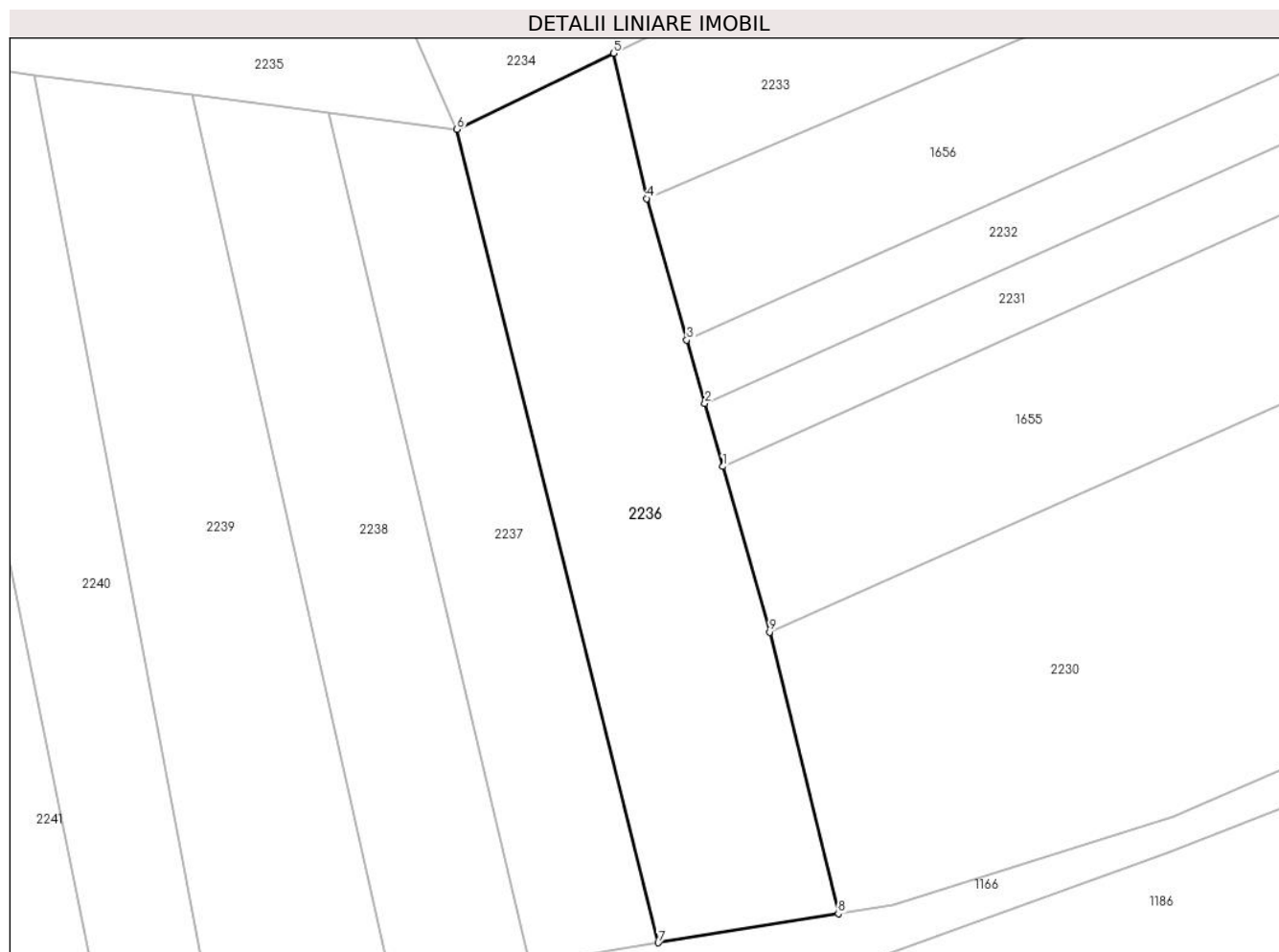
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
105459	1.437	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.437	-	-	PARTE DIN 2300	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	438.149,018 465.740,099	2	438.147,257 465.746,241	6.389
2	438.147,257 465.746,241	3	438.145,496 465.752,383	6.389
3	438.145,496 465.752,383	4	438.141,6 465.766,113	14.272
4	438.141,6 465.766,113	5	438.138,388 465.780,222	14.47
5	438.138,388 465.780,222	6	438.123,182 465.772,83	16.907

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	438.123,182 465.772,83	7	438.142,724 465.693,868	81.344
7	438.142,724 465.693,868	8	438.160,213 465.696,687	17.714
8	438.160,213 465.696,687	9	438.153,533 465.724,026	28.144
9	438.153,533 465.724,026	1	438.149,018 465.740,099	16.695

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2237**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:2424

Nr. topografic:PARTE DIN 2299

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103685	1.015	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>367 / 11/02/1922</b>		
Act Notarial nr. -, din 26/01/1922 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) <b>LOTREAN IOAN</b>	A1
<b>569 / 21/03/1955</b>		
Act Notarial nr. de predare a mostenirii nr. 1948/1954, din 01/01/1954 emis de Notariatul de Stat Raional Sibiu;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) <b>STOICA MARIA</b> , nascuta Lotrean	A1
/		
Act Administrativ nr. 413, din 22/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B3	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI DĂNCĂNEȚ CONSTANTIN 1) <b>DĂNCĂNEȚ CONSTANTIN</b>	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

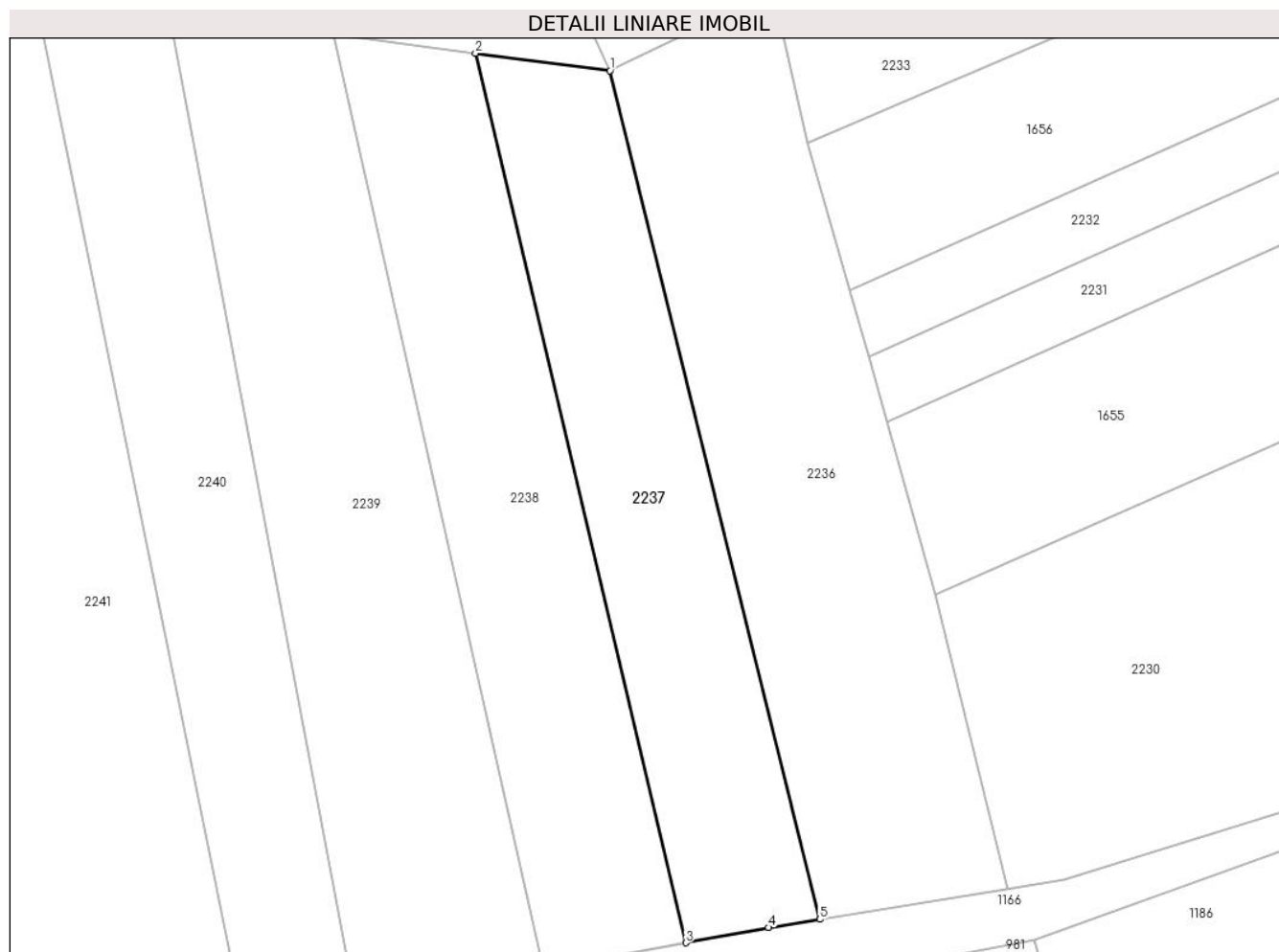
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103685	1.015	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.015	-	-	PARTE DIN 2299	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	438.123,182 465.772,83	2	438.110,665 465.774,444	12.621
2	438.110,665 465.774,444	3	438.130,252 465.691,688	85.042
3	438.130,252 465.691,688	4	438.137,941 465.693,098	7.816
4	438.137,941 465.693,098	5	438.142,724 465.693,868	4.846
5	438.142,724 465.693,868	1	438.123,182 465.772,83	81.344

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2238**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:2883

Nr. topografic:PARTE DIN 2298

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103228	1.132	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>1028 / 16/02/1932</b>		
Act Notarial nr. 4058, din 01/01/1927 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE,, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) <b>STOICA NICOLAE</b>	A1
<b>5297 / 24/05/1937</b>		
Act Notarial nr. -, din 08/02/1937 emis de -;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) <b>SIMEDRU IOAN</b>	A1
/		
Act Administrativ nr. 412, din 22/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B3	SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA ÎN FAVOAREA LUI DĂNCĂNEȚ CONSTANTIN 1) <b>DĂNCĂNEȚ CONSTANTIN</b>	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103228	1.132	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.132	-	-	PARTE DIN 2298	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	438.110,665 465.774,444	2	438.097,452 465.776,147	13.323
2	438.097,452 465.776,147	3	438.116,946 465.689,248	89.059
3	438.116,946 465.689,248	4	438.130,252 465.691,688	13.529
4	438.130,252 465.691,688	1	438.110,665 465.774,444	85.042

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2239**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:69

Nr. topografic:PARTE DIN 2297

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	105713	1.471	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>1042 / 04/03/1930</b>		
Act Notarial nr. -, din 03/01/1930 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4 1) <b>BARB ILIE</b>	A1
<b>1623 / 10/03/1939</b>		
Act Notarial nr. -, din 27/02/1939 emis de -;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4 1) <b>BARBU IOANA</b> , n. Oltean	A1
<b>1037 / 10/04/1945</b>		
Act Notarial nr. G.I. 11718/1939, din 01/01/1939 emis de -;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/4 1) <b>PUSCASIU MARIA</b> , n. Barbu	A1
/		
Act Administrativ nr. 411, din 22/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B4	SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA ÎN FAVOAREA LUI DĂNCĂNEȚ CONSTANTIN 1) <b>DĂNCĂNEȚ CONSTANTIN</b>	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

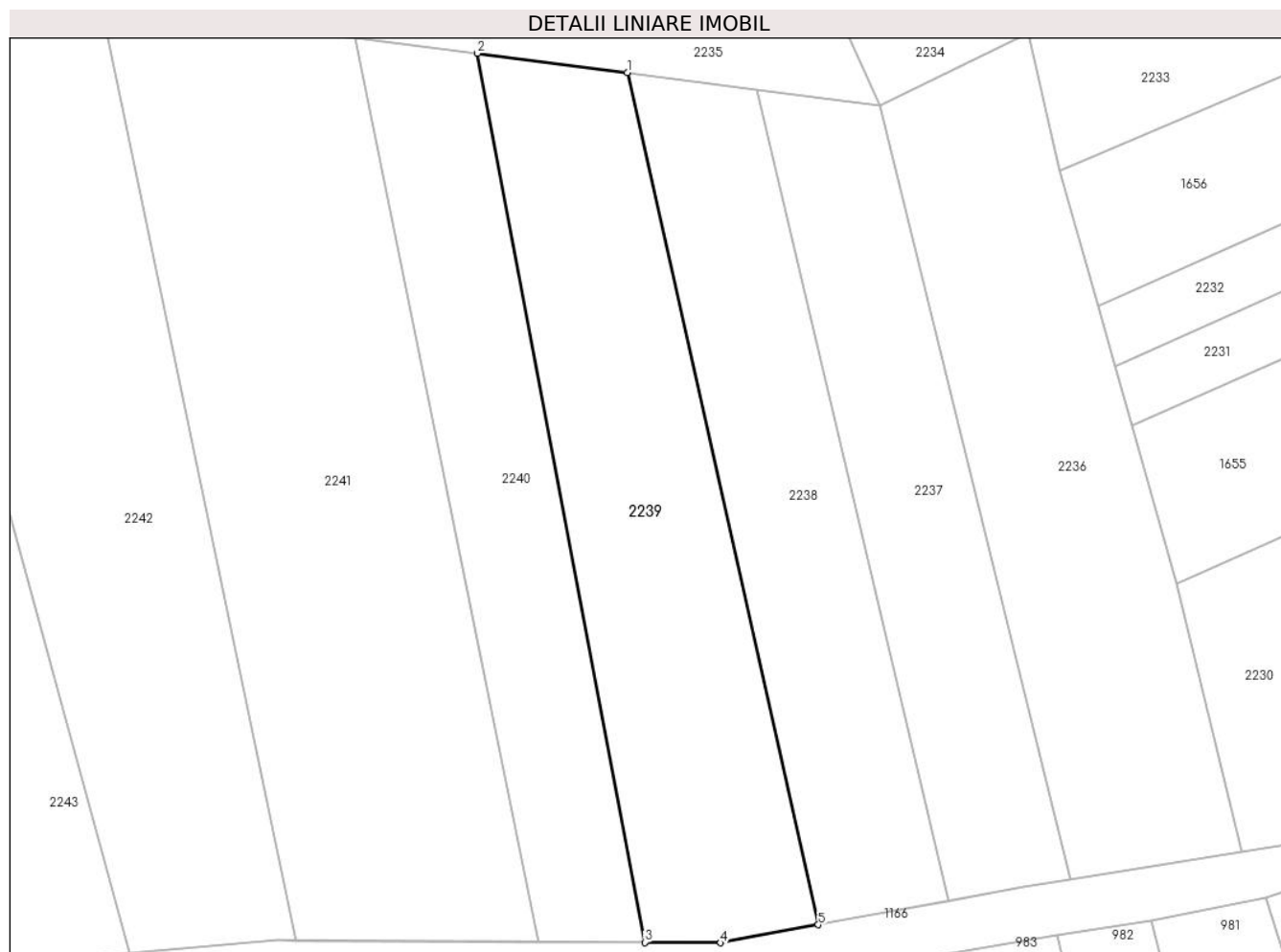
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
105713	1.471	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.471	-	-	PARTE DIN 2297	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	438.097,452 465.776,147	2	438.082,14 465.778,121	15.438
2	438.082,14 465.778,121	3	438.099,242 465.687,458	92.261
3	438.099,242 465.687,458	4	438.106,969 465.687,419	7.727
4	438.106,969 465.687,419	5	438.116,946 465.689,248	10.143
5	438.116,946 465.689,248	1	438.097,452 465.776,147	89.059

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2240**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:267Sadu

Nr. topografic:2296/1

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	105673	1.046	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>9405 / 07/11/1912</b>		
Act Notarial nr. -, din 03/11/1906 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) HANEA DUMITRU, si sotia 2) HANEA ANA, n. Rotarescu	A1
/		
Act Administrativ nr. 409, din 22/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B2	SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA ÎN FAVOAREA LUI DĂNCĂNEȚ CONSTANTIN 1) DĂNCĂNEȚ CONSTANTIN	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

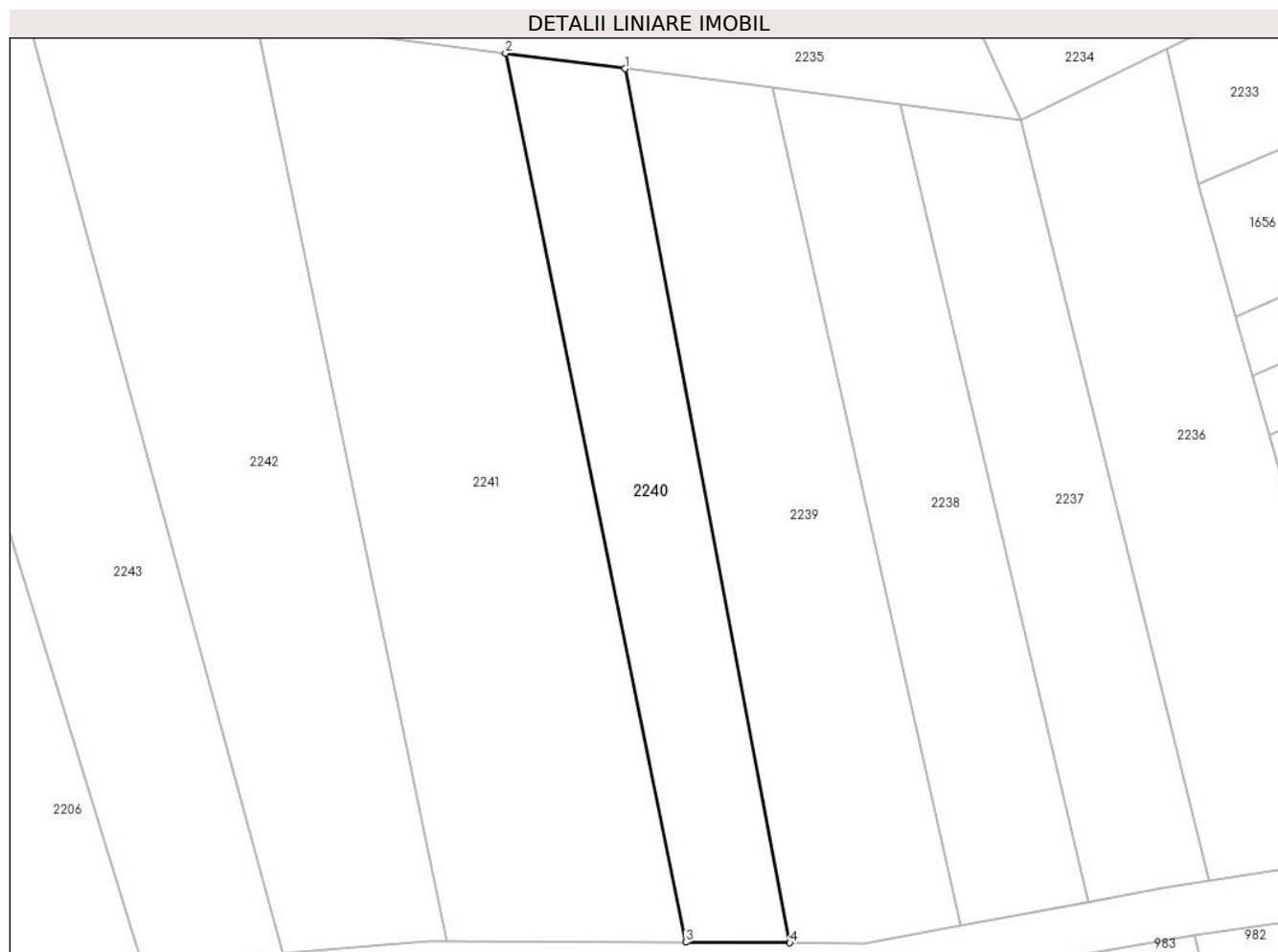
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
105673	1.046	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.046	-	-	2296/1	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	438.082,14 465.778,121	2	438.069,743 465.779,719	12.499
2	438.069,743 465.779,719	3	438.088,445 465.687,514	94.083
3	438.088,445 465.687,514	4	438.099,242 465.687,458	10.797
4	438.099,242 465.687,458	1	438.082,14 465.778,121	92.261

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

**\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2241**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1146  
Nr. topografic:2292

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	104454	2.344	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>11298 / 12/11/1891</b>		
Act Notarial nr. -, din 12/11/1891 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) TODORU IOAN	A1
/		
Act Administrativ nr. 408, din 22/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B2	SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA ÎN FAVOAREA LUI DĂNCĂNEȚ CONSTANTIN 1) DĂNCĂNEȚ CONSTANTIN	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

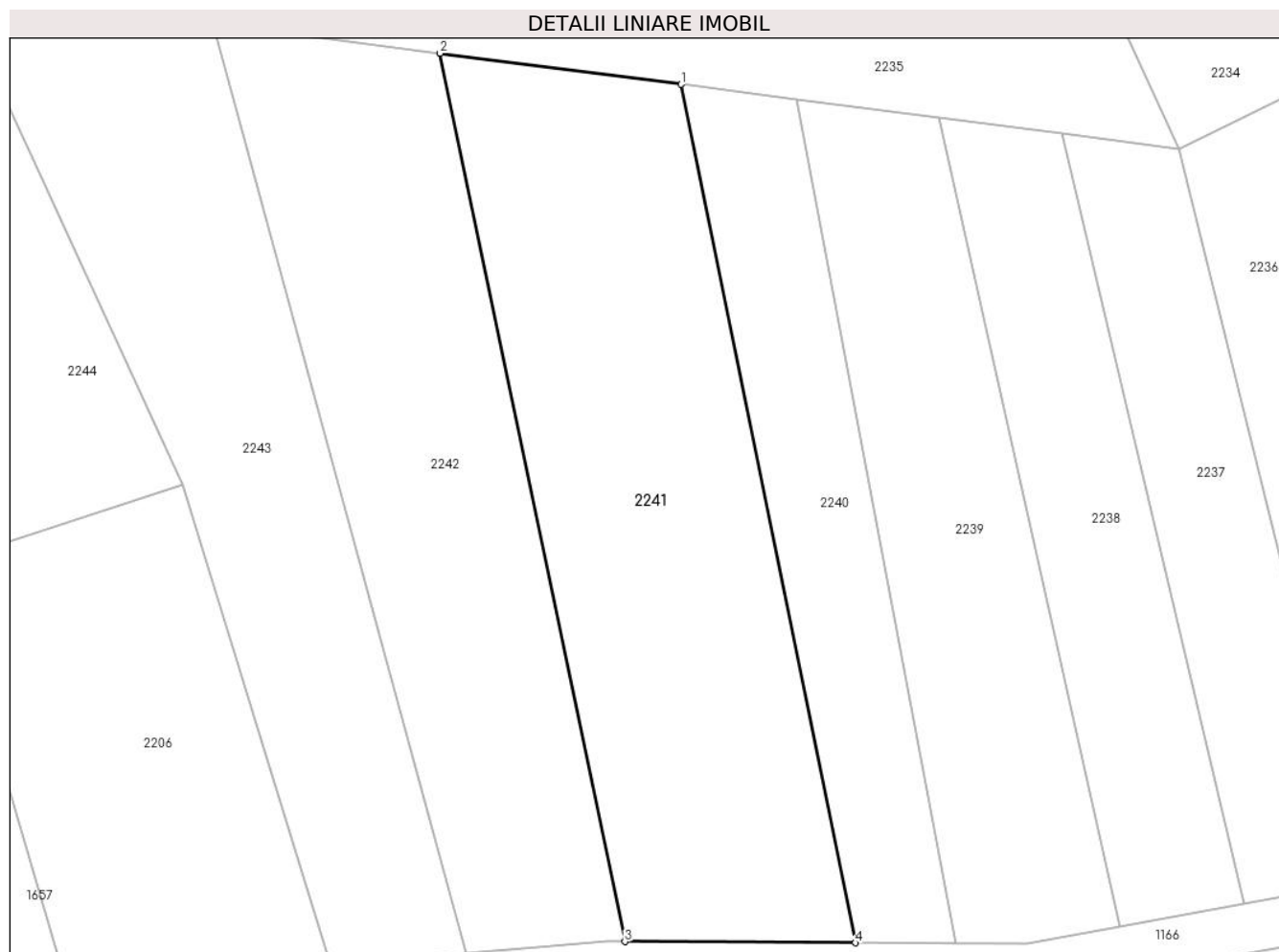
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
104454	2.344	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.344	-	-	2292	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	438.069,743 465.779,719	2	438.043,815 465.783,062	26.143
2	438.043,815 465.783,062	3	438.063,68 465.687,641	97.466
3	438.063,68 465.687,641	4	438.088,445 465.687,514	24.766
4	438.088,445 465.687,514	1	438.069,743 465.779,719	94.083

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

**\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**







## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2242

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1520

Nr. topografic:2291

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	104195	2.003	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>3924 / 26/04/1908</b>		
Act Notarial nr. -, din 24/04/1908 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/20 1) ROTARESCU DUMITRU	A1
<b>560 / 09/02/1926</b>		
Act Notarial nr. -, din 16/01/1926 emis de -;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 10/20 1) PUSCAS SIMION 2) PUSCAS MARIA, n. Barb	A1
<b>4738 / 22/04/1936</b>		
Hotarare Judecatoreasca nr. G.I 2352/928/4 de predare a moștenirii, din 01/01/1928 emis de Judecatoria Mixta Sibiu;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/20 1) ROTĂRESCU IOAN	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/20 1) ROTĂRESCU MARIA	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/20 1) ROTĂRESCU DUMITRU	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/20 1) ROTĂRESCU SIMEON	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/20 1) ROTĂRESCU ELENA	A1
/		
Act Administrativ nr. 407, din 22/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B9	SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA ÎN FAVOAREA LUI DĂNCĂNEȚ CONSTANTIN 1) DĂNCĂNEȚ CONSTANTIN	A1

## C. Partea III. SARCINI .

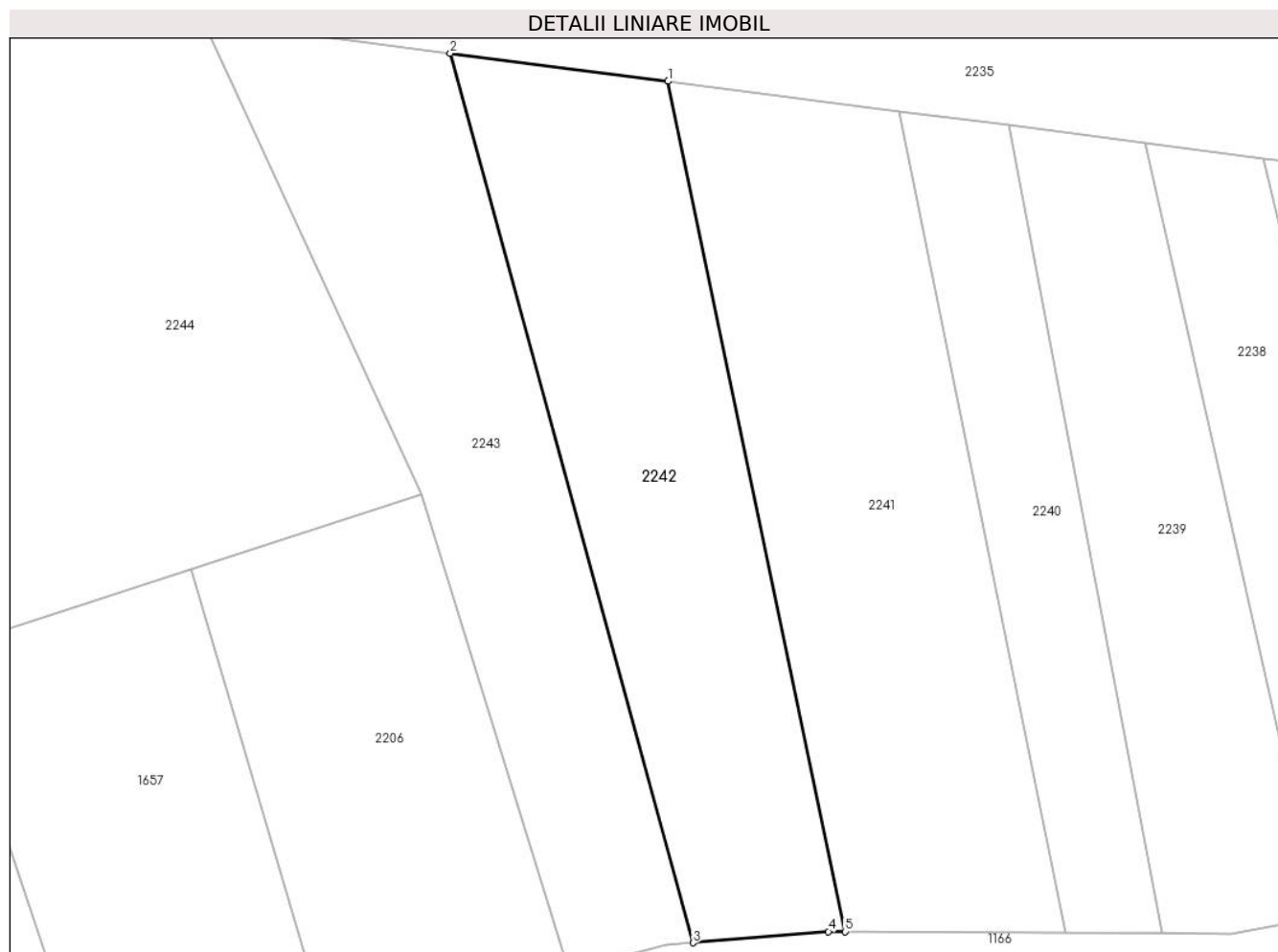
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
104195	2.003	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.003	-	-	2291	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	438.043,815 465.783,062	2	438.019,354 465.786,215	24.663
2	438.019,354 465.786,215	3	438.046,621 465.686,393	103.479
3	438.046,621 465.686,393	4	438.061,806 465.687,651	15.238
4	438.061,806 465.687,651	5	438.063,68 465.687,641	1.873
5	438.063,68 465.687,641	1	438.043,815 465.783,062	97.466

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2243**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1523  
Nr. topografic:2290

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	104238	1.923	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>1482 / 25/02/1932</b>		
Hotarare Judecatoreasca nr. G.I 6762/1926/4 de predare a mostenirii, din 01/01/1926 emis de Judecatoria Mixta Sibiu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) <b>POPOVICIU DUMITRU</b>	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) <b>POPOVICIU IOAN</b>	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) <b>POPOVICIU MARIA</b>	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) <b>POPOVICIU ELENA</b>	A1
/		
Act Administrativ nr. 406, din 22/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B5	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI DĂNCĂNEȚ CONSTANTIN 1) <b>DĂNCĂNEȚ CONSTANTIN</b>	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

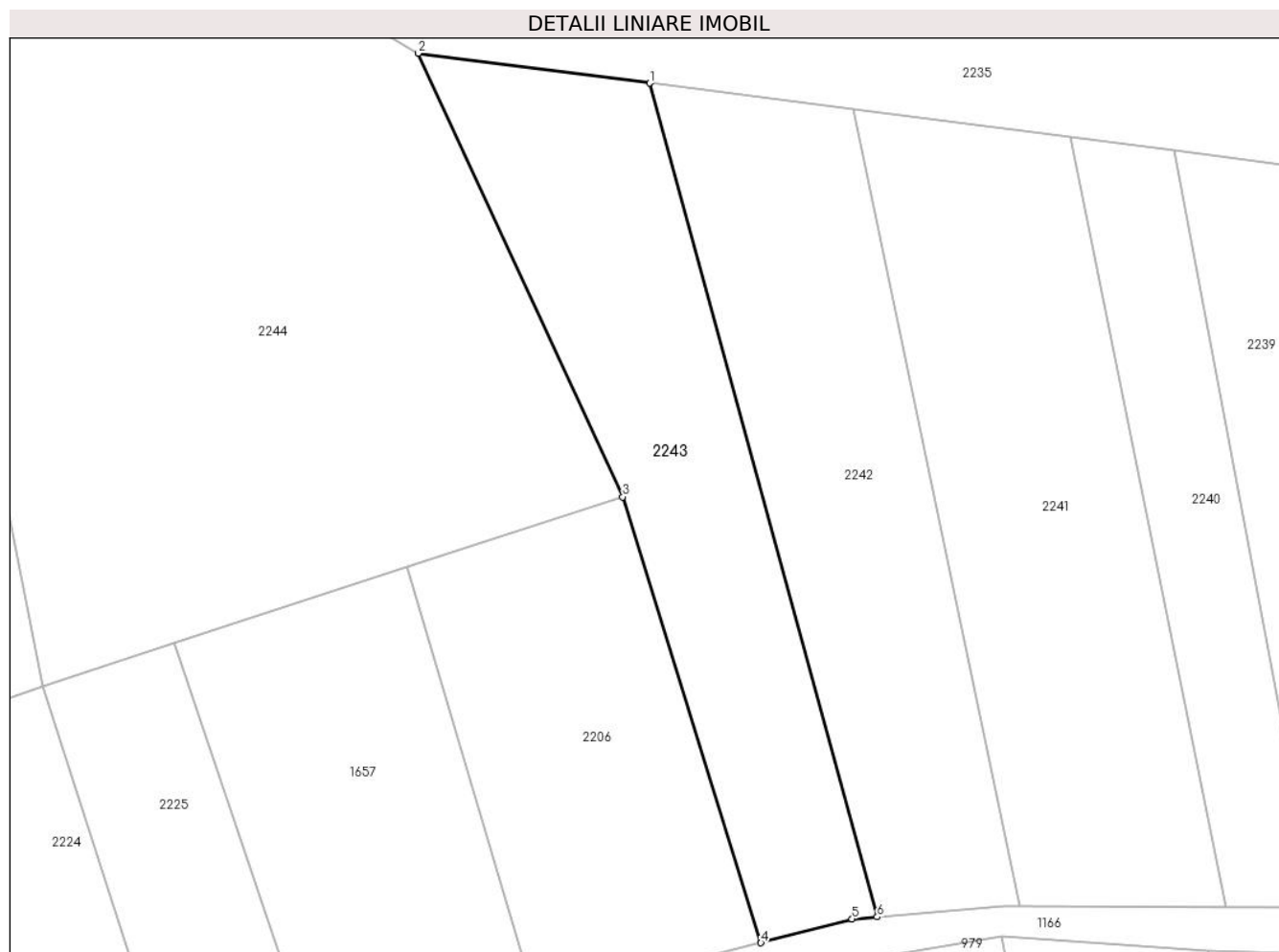
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
104238	1.923	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.923	-	-	2290	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	438.019,354 465.786,215	2	437.991,626 465.789,79	27.958
2	437.991,626 465.789,79	3	438.016,151 465.736,672	58.506
3	438.016,151 465.736,672	4	438.032,69 465.683,287	55.888
4	438.032,69 465.683,287	5	438.043,614 465.686,144	11.292
5	438.043,614 465.686,144	6	438.046,621 465.686,393	3.017

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	438.046,621 465.686,393	1	438.019,354 465.786,215	103.479

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2244**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:474  
Nr. topografic:2241

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	105552	8.855	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>2384 / 13/02/1992</b>		
Act Notarial nr. 23/1992, din 01/01/1992 emis de Notariatul de Stat Judetean Sibiu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/12 1) <b>DĂNCĂNET MARIA</b>	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/12 1) <b>DANCĂNEȚIU NICOLAE</b>	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/12 1) <b>DRĂGOESCU ANA</b>	A1
<b>21471 / 31/10/2005</b>		
Act Notarial nr. 40/2005, din 01/01/2005 emis de NP Bara Claudiu, Dosar nr. 37/2005;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/12 1) <b>MOTRONEA PETRU NICU</b>	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/12 1) <b>MOTRONEA IOAN</b>	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/12 1) <b>STROIA LIVIA</b> , nascuta Motronea	A1
/		
Act Administrativ nr. 422, din 22/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B7	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI DĂNCĂNEȚ CONSTANTIN 1) <b>DĂNCĂNEȚ CONSTANTIN</b>	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

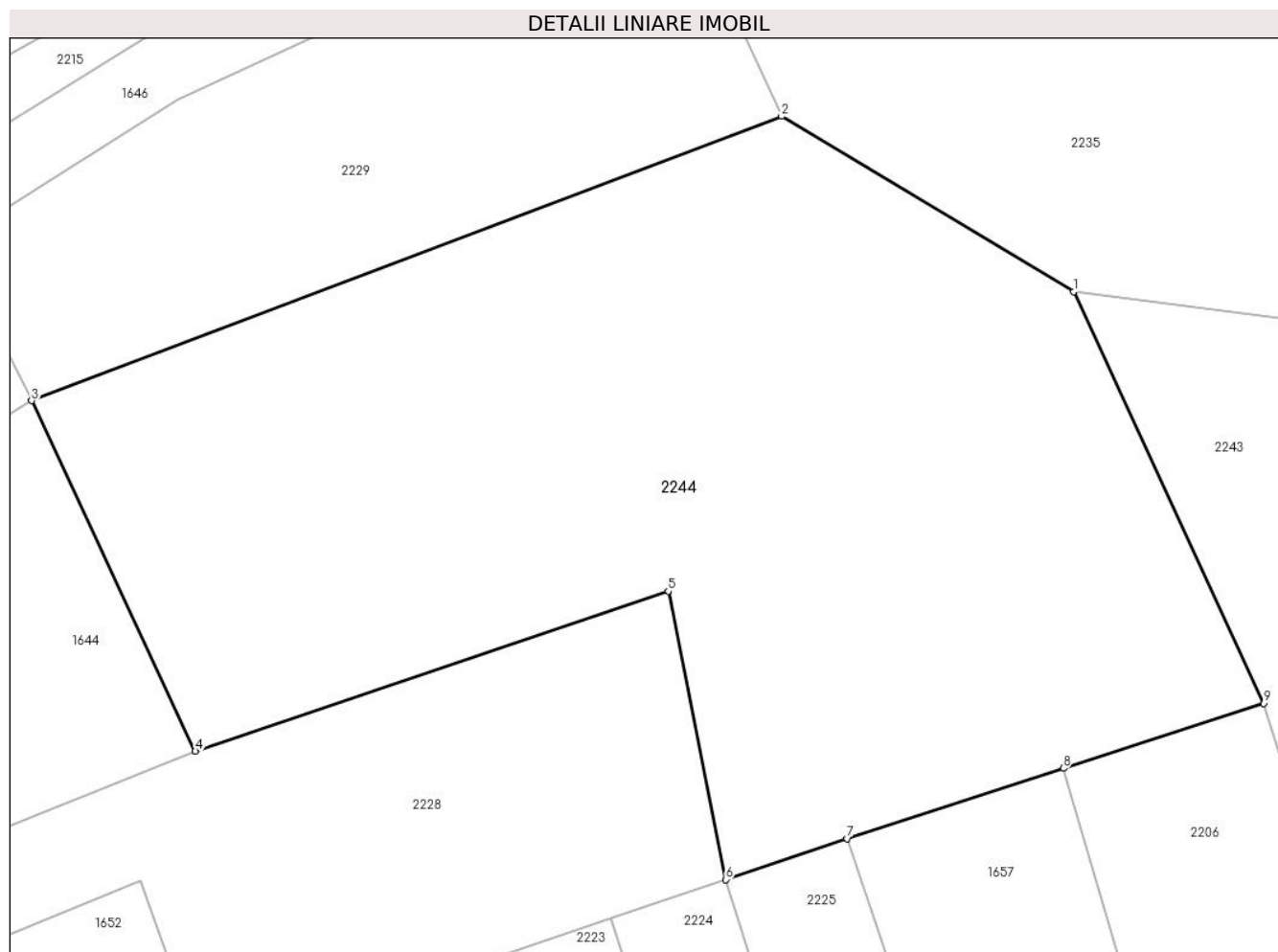
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
105552	8.855	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	8.855	-	-	2241	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	437.991,626 465.789,79	2	437.953,894 465.812,397	43.986
2	437.953,894 465.812,397	3	437.857,054 465.775,717	103.554
3	437.857,054 465.775,717	4	437.878,195 465.730,488	49.926
4	437.878,195 465.730,488	5	437.939,257 465.751,133	64.458
5	437.939,257 465.751,133	6	437.946,668 465.713,926	37.938

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	437.946,668 465.713,926	7	437.962,365 465.719,207	16.561
7	437.962,365 465.719,207	8	437.990,266 465.728,267	29.335
8	437.990,266 465.728,267	9	438.016,151 465.736,672	27.215
9	438.016,151 465.736,672	1	437.991,626 465.789,79	58.506

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

