

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1662**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:3073
Nr. topografic:1652

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	102920	1.270	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5372 / 14/05/1938		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2354/1931 de predare a mostenirii, din 01/01/1931 emis de Judecatoria Sibiu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/3 1) MUSAT MARIA, n. Isvelcea	A1
2632 / 27/12/1968		
Act Notarial nr. 468, din 01/01/1967 emis de Notariatul de Stat raional Sibiu;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3 1) MUSAT CONSTANTIN	A1
/		
Act Administrativ nr. 614, din 26/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B3	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI POPOVICI IOAN 1) POPOVICI IOAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

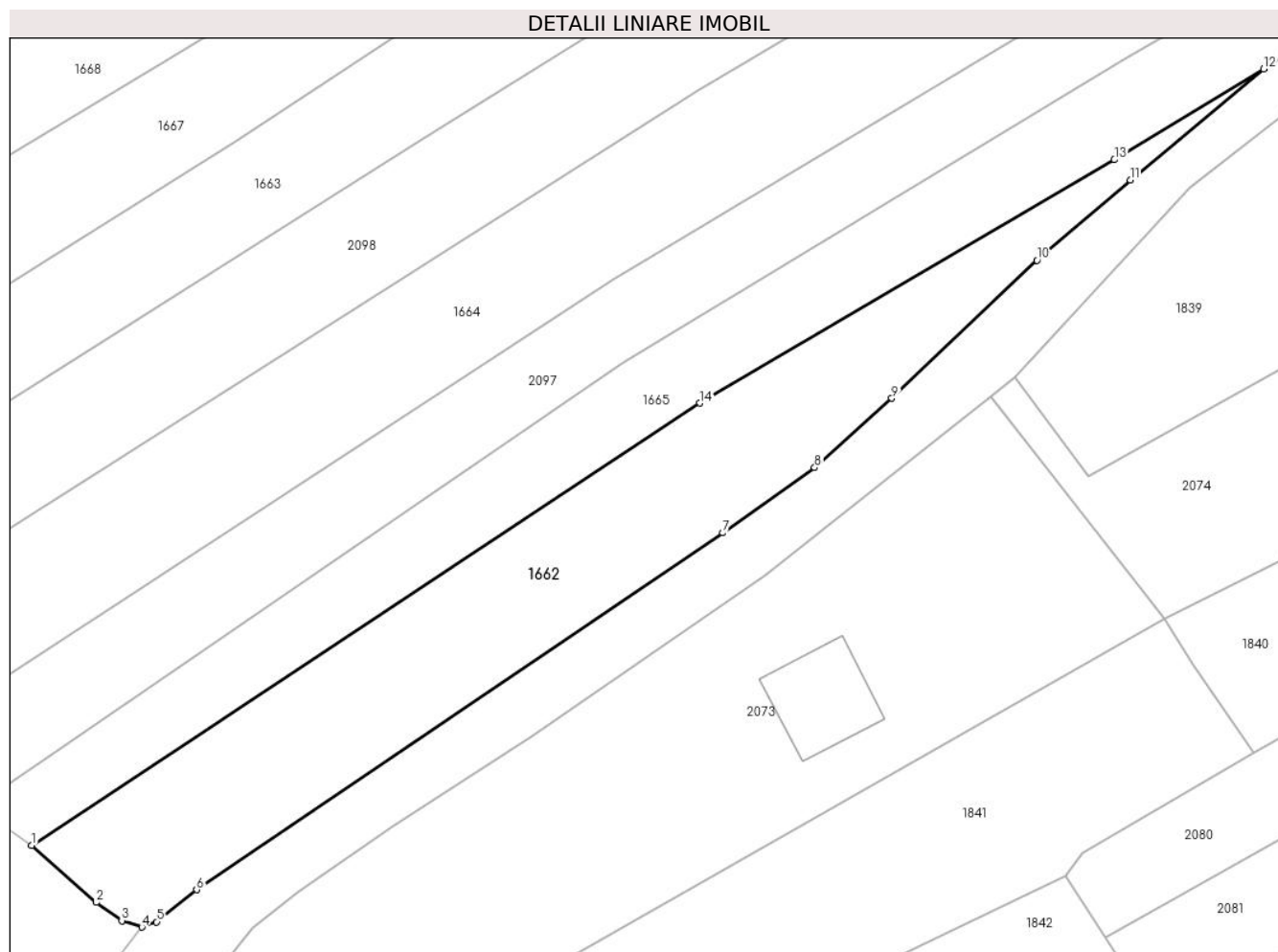
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
102920	1.270	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.270	-	-	1652	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	436.941,727 465.075,563	2	436.947,96 465.070,072	8.307
2	436.947,96 465.070,072	3	436.950,449 465.068,298	3.057
3	436.950,449 465.068,298	4	436.952,393 465.067,674	2.042
4	436.952,393 465.067,674	5	436.953,812 465.068,186	1.509
5	436.953,812 465.068,186	6	436.957,678 465.071,288	4.957

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	436.957,678 465.071,288	7	437.008,561 465.105,765	61.463
7	437.008,561 465.105,765	8	437.017,421 465.112,061	10.869
8	437.017,421 465.112,061	9	437.024,889 465.118,764	10.035
9	437.024,889 465.118,764	10	437.038,922 465.132,095	19.356
10	437.038,922 465.132,095	11	437.047,941 465.139,85	11.895
11	437.047,941 465.139,85	12	437.060,837 465.150,594	16.785
12	437.060,837 465.150,594	13	437.046,403 465.141,806	16.899
13	437.046,403 465.141,806	14	437.006,327 465.118,309	46.456
14	437.006,327 465.118,309	1	436.941,727 465.075,563	77.462

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1663**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1265
Nr. topografic:1657

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	104823	2.192	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
462 / 07/02/1916		
Act Notarial nr. 462, din 07/02/1916 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) ROTARESCU MARIA, n. Vestemean	A1
3532 / 22/08/1916		
Act Notarial nr. -, din 05/02/1916 emis de -;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) ROTARESCU MARIA, n. Vestemean	A1
/		
Act Administrativ nr. 637, din 26/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B3	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI ROTĂRESCU-ROMAN IOAN 1) ROTĂRESCU-ROMAN IOAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

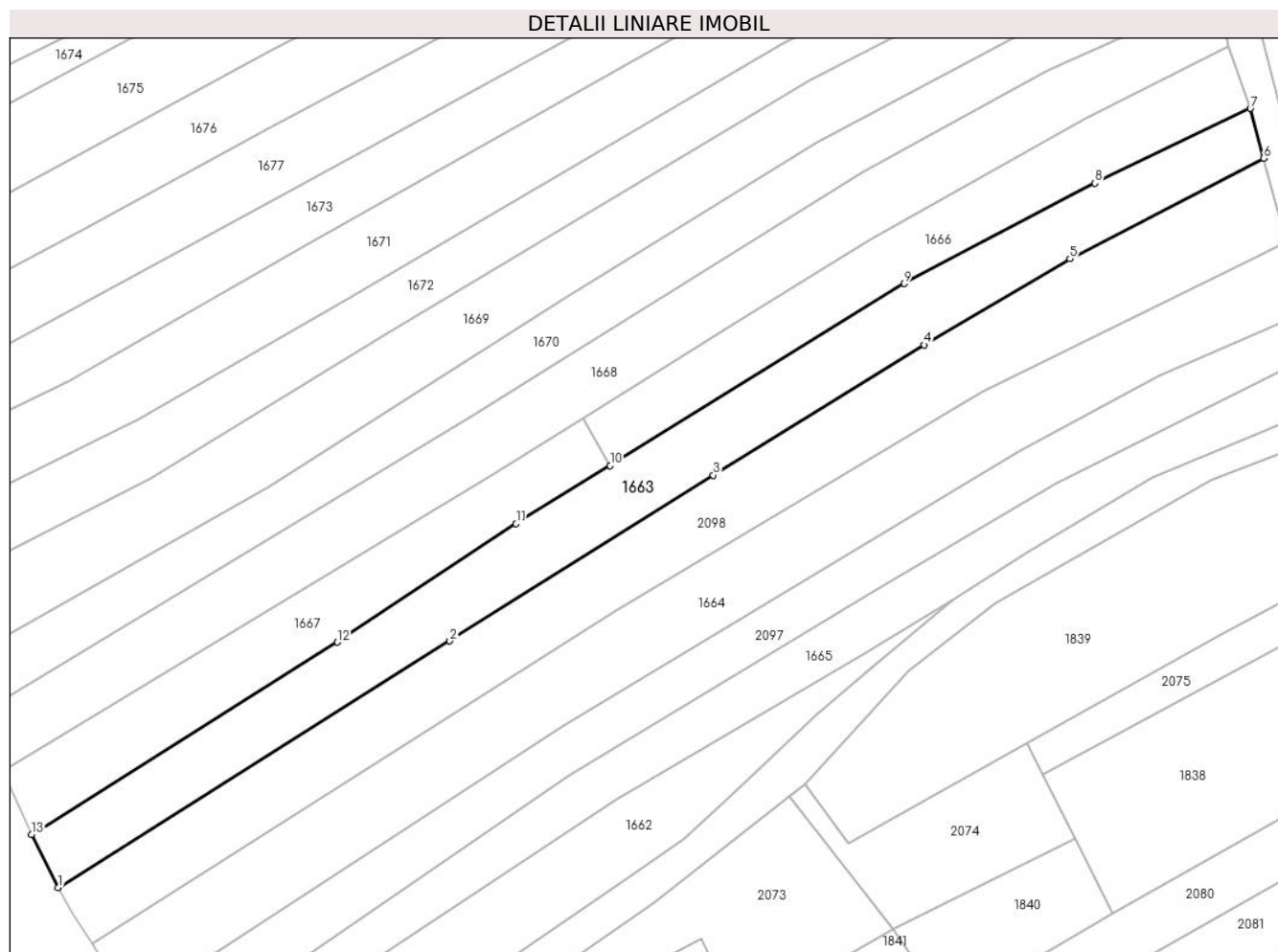
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
104823	2.192	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.192	-	-	1657	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	436.916,599 465.104,137	2	436.979,685 465.143,847	74.543
2	436.979,685 465.143,847	3	437.022,113 465.170,553	50.133
3	437.022,113 465.170,553	4	437.056,106 465.191,514	39.936
4	437.056,106 465.191,514	5	437.079,586 465.205,384	27.271
5	437.079,586 465.205,384	6	437.110,825 465.221,56	35.178

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	437.110,825 465.221,56	7	437.108,674 465.229,588	8.311
7	437.108,674 465.229,588	8	437.083,654 465.217,582	27.752
8	437.083,654 465.217,582	9	437.052,908 465.201,384	34.752
9	437.052,908 465.201,384	10	437.005,513 465.172,082	55.721
10	437.005,513 465.172,082	11	436.990,36 465.162,714	17.815
11	436.990,36 465.162,714	12	436.961,582 465.143,638	34.526
12	436.961,582 465.143,638	13	436.912,296 465.112,713	58.185
13	436.912,296 465.112,713	1	436.916,599 465.104,137	9.595

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1664**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2112
Nr. topografic:1655

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	104670	2.502	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuț;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
344 / 03/03/1959		
Hotarare Judecatoreasca nr. de predare a mostenirii nr. 585/1948, din 01/01/1948 emis de JUDECATORIA MIXTA SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) DANCANET MARIA , nascuta David	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) BANCIOIU ELENA , nascuta David	A1
/		
Act Administrativ nr. 576, din 25/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B3	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI FRĂȚILĂ VASILE 1) FRĂȚILĂ VASILE	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
104670	2.502	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.502	-	-	1655	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	437.071,597 465.174,442	2	437.093,926 465.186,406	25.332
2	437.093,926 465.186,406	3	437.117,504 465.196,767	25.754
3	437.117,504 465.196,767	4	437.114,458 465.208,073	11.709
4	437.114,458 465.208,073	5	437.108,958 465.205,421	6.107
5	437.108,958 465.205,421	6	437.065,588 465.183,975	48.382

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	437.065,588 465.183,975	7	437.006,181 465.148,532	69.177
7	437.006,181 465.148,532	8	436.922,025 465.095,09	99.691
8	436.922,025 465.095,09	9	436.923,641 465.092,543	3.017
9	436.923,641 465.092,543	10	436.929,325 465.085,477	9.068
10	436.929,325 465.085,477	11	436.997,926 465.130,212	81.898
11	436.997,926 465.130,212	1	437.071,597 465.174,442	85.929

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1665**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:2122
Nr. topografic:1653

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	104747	1.516	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
124 / 05/01/1909		
Act Notarial nr. -, din 31/12/1908 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) PUSCASIU DUMITRU	A1
/		
Act Administrativ nr. 619, din 26/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI POPOVICI SORIN-NICOLAE 1) POPOVICI SORIN-NICOLAE	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
104747	1.516	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.516	-	-	1653	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	436.941,727 465.075,563	2	437.006,327 465.118,309	77.462
2	437.006,327 465.118,309	3	437.046,403 465.141,806	46.456
3	437.046,403 465.141,806	4	437.060,837 465.150,594	16.899
4	437.060,837 465.150,594	5	437.073,035 465.158,341	14.45
5	437.073,035 465.158,341	6	437.092,925 465.170,072	23.092

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	437.092,925 465.170,072	7	437.121,813 465.182,215	31.336
7	437.121,813 465.182,215	8	437.119,42 465.190,297	8.429
8	437.119,42 465.190,297	9	437.077,302 465.169,225	47.095
9	437.077,302 465.169,225	10	437.047,324 465.151,436	34.858
10	437.047,324 465.151,436	11	436.998,844 465.122,178	56.624
11	436.998,844 465.122,178	12	436.936,262 465.079,367	75.824
12	436.936,262 465.079,367	1	436.941,727 465.075,563	6.659

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1666**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:2998

Nr. topografic:PARTE DIN 1657

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	102893	1.115	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuat;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3638 / 24/03/1936		
Act Notarial nr. -, din 27/03/1936 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) HANEA DUMITRU, si sotia 2) HANEA MARIA, nascuta Musat	A1
/		
Act Administrativ nr. 657, din 26/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI VACARIU AUREL 1) VACARIU AUREL	A1

C. Partea III. SARCINI .

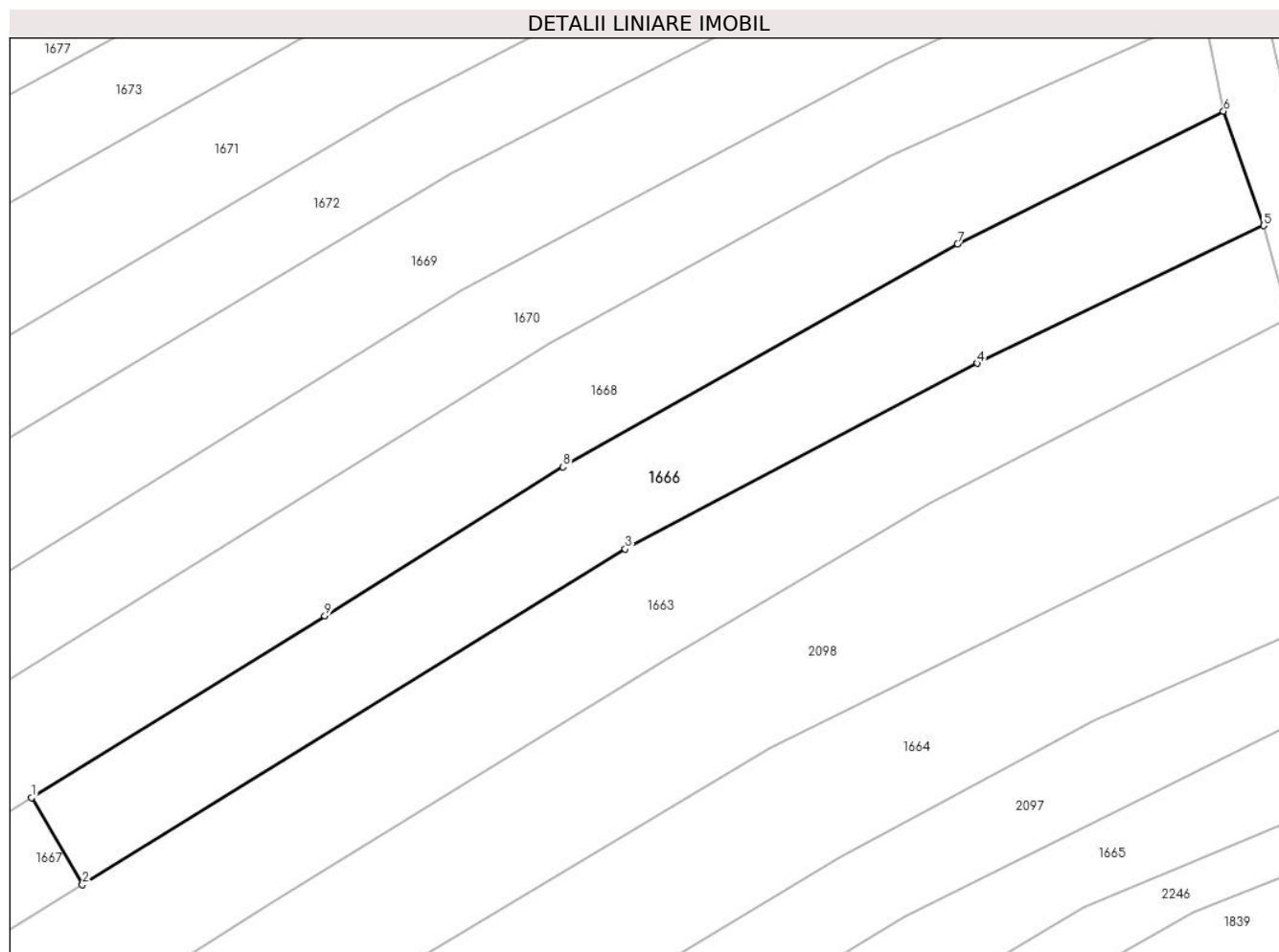
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
102893	1.115	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.115	-	-	PARTE DIN 1658	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	437.001,079 465.179,687	2	437.005,513 465.172,082	8.803
2	437.005,513 465.172,082	3	437.052,908 465.201,384	55.721
3	437.052,908 465.201,384	4	437.083,654 465.217,582	34.752
4	437.083,654 465.217,582	5	437.108,674 465.229,588	27.752
5	437.108,674 465.229,588	6	437.105,166 465.239,569	10.58

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	437.105,166 465.239,569	7	437.081,938 465.227,993	25.953
7	437.081,938 465.227,993	8	437.047,485 465.208,548	39.561
8	437.047,485 465.208,548	9	437.026,684 465.195,546	24.531
9	437.026,684 465.195,546	1	437.001,079 465.179,687	30.119

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1667**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:2998

Nr. topografic:PARTE DIN 1657

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	102893	1.101	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3638 / 24/03/1936		
Act Notarial nr. -, din 27/03/1936 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) HANEA DUMITRU, si sotia 2) HANEA MARIA, nascuta Musat	A1
/		
Act Administrativ nr. 511, din 25/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI BĂCANU CONSTANTIN 1) BĂCANU CONSTANTIN	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

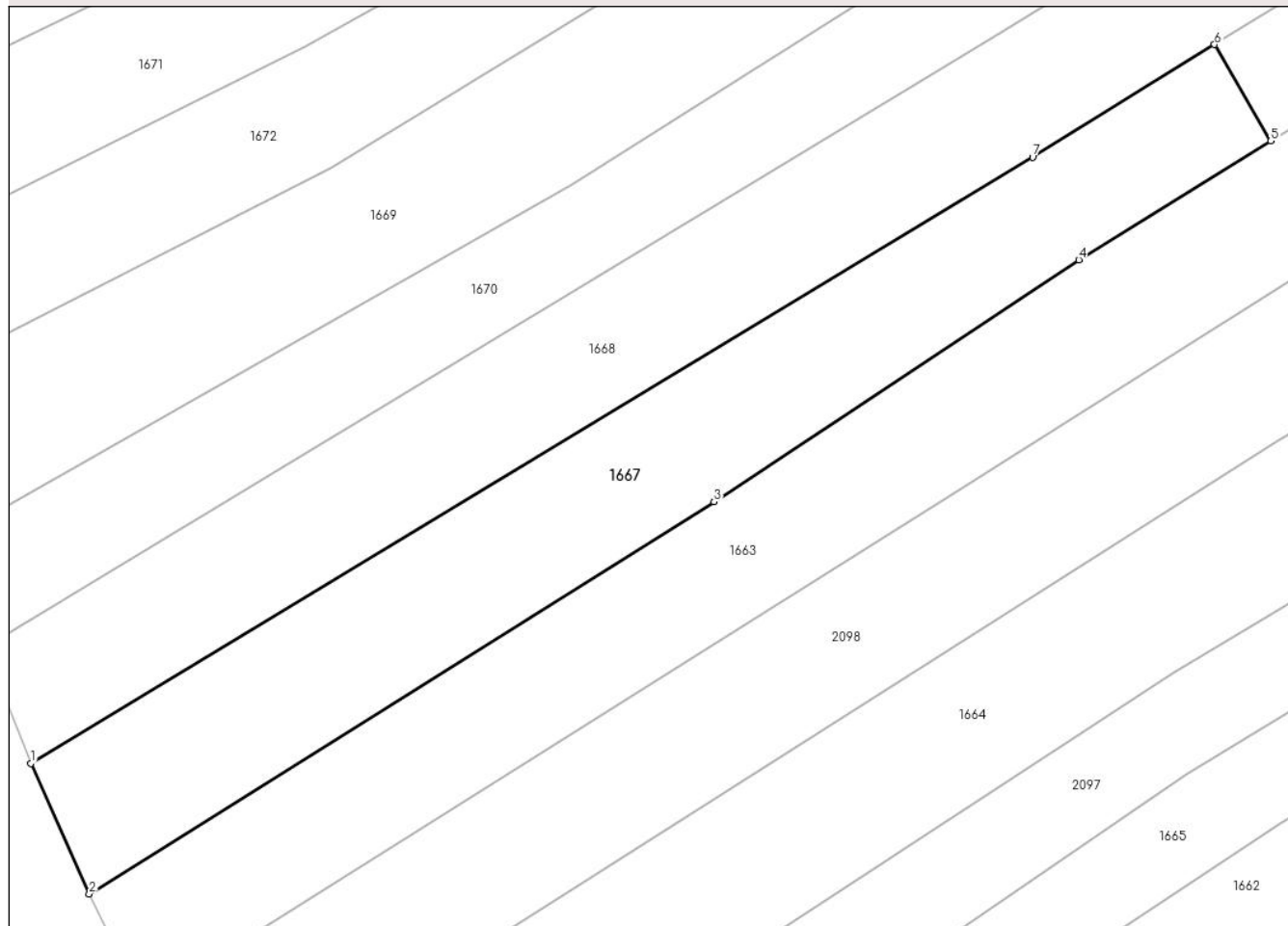
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
102893	1.101	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.101	-	-	PARTE DIN 1658	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	436.907,686 465.123,009	2	436.912,296 465.112,713	11.281
2	436.912,296 465.112,713	3	436.961,582 465.143,638	58.185
3	436.961,582 465.143,638	4	436.990,36 465.162,714	34.526
4	436.990,36 465.162,714	5	437.005,513 465.172,082	17.815
5	437.005,513 465.172,082	6	437.001,079 465.179,687	8.803

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	437.001,079 465.179,687	7	436.986,728 465.170,799	16.88
7	436.986,728 465.170,799	1	436.907,686 465.123,009	92.366

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1668**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:2998
Nr. topografic:1659

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	102894	2.221	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuț;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3638 / 24/03/1936		
Act Notarial nr. -, din 27/02/1936 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) HANEA DUMITRU, si sotia 2) HANEA MARIA, nascuta Musat	A1
/		
Act Administrativ nr. 597, din 25/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI OANCEA DUMITRU 1) OANCEA DUMITRU	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
102894	2.221	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.221	-	-	1659	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	436.904,03 465.132,175	2	436.907,686 465.123,009	9.868
2	436.907,686 465.123,009	3	436.986,728 465.170,799	92.366
3	436.986,728 465.170,799	4	437.001,079 465.179,687	16.88
4	437.001,079 465.179,687	5	437.026,684 465.195,546	30.119
5	437.026,684 465.195,546	6	437.047,485 465.208,548	24.531

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	437.047,485 465.208,548	7	437.081,938 465.227,993	39.561
7	437.081,938 465.227,993	8	437.105,166 465.239,569	25.953
8	437.105,166 465.239,569	9	437.103,484 465.248,081	8.677
9	437.103,484 465.248,081	10	437.076,041 465.235,671	30.119
10	437.076,041 465.235,671	11	437.046,263 465.219,317	33.973
11	437.046,263 465.219,317	12	437.000,387 465.190,719	54.06
12	437.000,387 465.190,719	13	436.983,37 465.180,111	20.052
13	436.983,37 465.180,111	1	436.904,03 465.132,175	92.697

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1669**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1596
Nr. topografic:1662

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	105463	2.323	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3038 / 14/03/1996		
Act Notarial nr. 56, din 01/01/1996 emis de NP Bucsa Radu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) HANEA NISTOR	A1
/		
Act Administrativ nr. 573, din 25/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI FRĂȚILĂ CORNELIA 1) FRĂȚILĂ CORNELIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

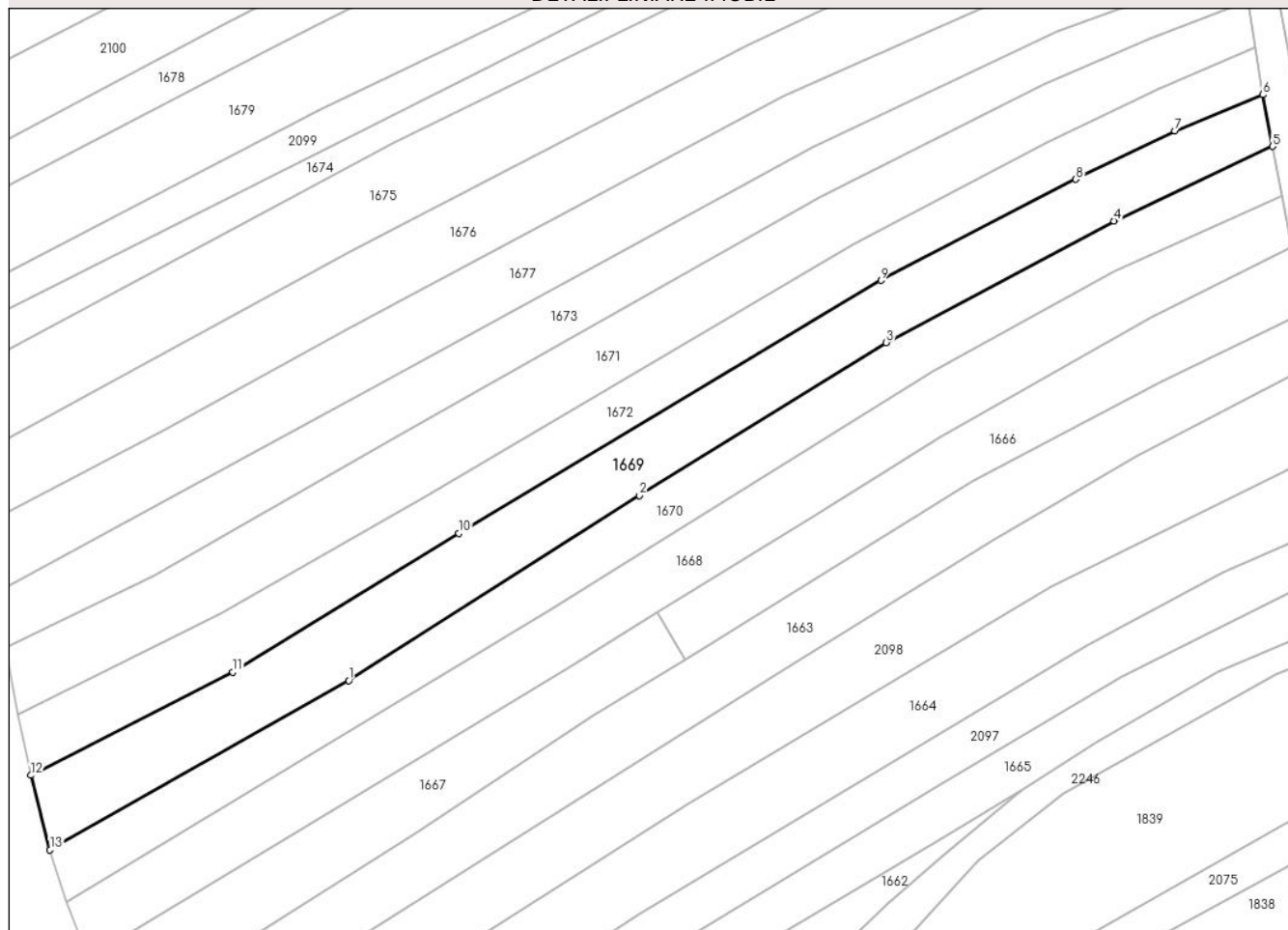
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
105463	2.323	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.323	-	-	1662	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	436.950,364 465.168,589	2	436.998,117 465.198,898	56.56
2	436.998,117 465.198,898	3	437.038,59 465.223,983	47.616
3	437.038,59 465.223,983	4	437.075,977 465.243,915	42.368
4	437.075,977 465.243,915	5	437.102,026 465.256,135	28.773
5	437.102,026 465.256,135	6	437.100,406 465.264,611	8.629

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	437.100,406 465.264,611	7	437.085,991 465.258,705	15.578
7	437.085,991 465.258,705	8	437.069,751 465.250,737	18.089
8	437.069,751 465.250,737	9	437.037,743 465.234,181	36.037
9	437.037,743 465.234,181	10	436.968,434 465.192,692	80.778
10	436.968,434 465.192,692	11	436.931,378 465.169,941	43.483
11	436.931,378 465.169,941	12	436.898,213 465.153,037	37.224
12	436.898,213 465.153,037	13	436.901,357 465.140,846	12.59
13	436.901,357 465.140,846	1	436.950,364 465.168,589	56.315

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1670**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:2001
Nr. topografic:1660

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103532	1.815	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuț;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4159 / 12/10/1918		
Act Notarial nr. -, din 01/01/1918 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/4 1) OANCEA ANA , nascuta Cimpoaca	A1
Act Notarial nr. -, din 01/01/1917 emis de -;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) OANCEA PARASCHIVA	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) OANCEA IOAN	A1
/		
Act Administrativ nr. 574, din 25/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B4	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI FRĂȚILĂ CORNELIA 1) FRĂȚILĂ CORNELIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

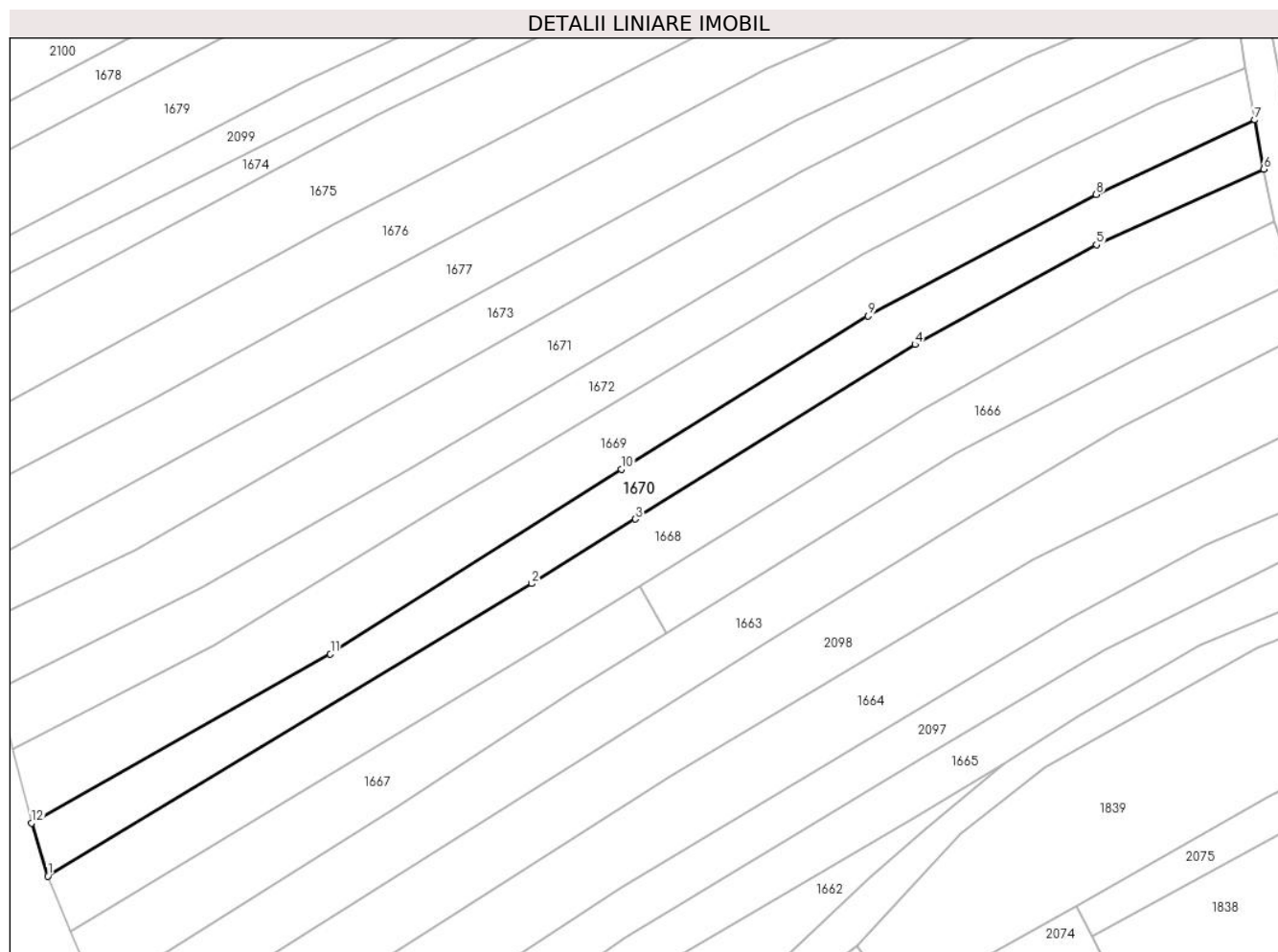
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103532	1.815	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.815	-	-	1660	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	436.904,03 465.132,175	2	436.983,37 465.180,111	92.697
2	436.983,37 465.180,111	3	437.000,387 465.190,719	20.052
3	437.000,387 465.190,719	4	437.046,263 465.219,317	54.06
4	437.046,263 465.219,317	5	437.076,041 465.235,671	33.973
5	437.076,041 465.235,671	6	437.103,484 465.248,081	30.119

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	437.103,484 465.248,081	7	437.102,026 465.256,135	8.185
7	437.102,026 465.256,135	8	437.075,977 465.243,915	28.773
8	437.075,977 465.243,915	9	437.038,59 465.223,983	42.368
9	437.038,59 465.223,983	10	436.998,117 465.198,898	47.616
10	436.998,117 465.198,898	11	436.950,364 465.168,589	56.56
11	436.950,364 465.168,589	12	436.901,357 465.140,846	56.315
12	436.901,357 465.140,846	1	436.904,03 465.132,175	9.074

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1671**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:2079
Nr. topografic:1663

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	104324	2.268	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5300 / 01/06/1908		
Act Notarial nr. -, din 01/01/1908 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/10 1) SUHAN PARASCHIVA, nascuta Oancea	A1
841 / 29/01/1919		
Act Notarial nr. -, din 01/01/1919 emis de -;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/10 1) SUHAN PARASCHIVA	A1
1275 / 12/02/1909		
Act Notarial nr. -, din 01/02/1909 emis de -;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/10 1) SUHAN PARASCHIVA	A1
/		
Act Administrativ nr. 565, din 25/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B4	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI DOBROTĂ MIHAELA-PARASCHIVA 1) DOBROTĂ MIHAELA-PARASCHIVA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
104324	2.268	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.268	-	-	1663	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	436.896,119 465.162,979	2	436.929,379 465.179,498	37.137
2	436.929,379 465.179,498	3	436.963,249 465.198,874	39.02
3	436.963,249 465.198,874	4	437.033,134 465.240,032	81.104
4	437.033,134 465.240,032	5	437.064,986 465.256,73	35.963
5	437.064,986 465.256,73	6	437.083,433 465.265,642	20.487

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	437.083,433 465.265,642	7	437.099,247 465.272,373	17.187
7	437.099,247 465.272,373	8	437.097,986 465.280,019	7.749
8	437.097,986 465.280,019	9	437.081,787 465.273,755	17.368
9	437.081,787 465.273,755	10	437.064,686 465.266,458	18.593
10	437.064,686 465.266,458	11	437.027,843 465.247,785	41.305
11	437.027,843 465.247,785	12	436.957,026 465.207,879	81.287
12	436.957,026 465.207,879	13	436.918,428 465.185,732	44.5
13	436.918,428 465.185,732	14	436.894,087 465.173,914	27.059
14	436.894,087 465.173,914	1	436.896,119 465.162,979	11.122

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1672**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1512
Nr. topografic:1661

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	104088	1.867	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2010 / 02/03/1900		
Act Notarial nr. -, din 20/12/1899 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) IVAN IOAN	A1
/		
Act Administrativ nr. 632, din 26/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI ROTĂRESCU DUMITRU-MARIUS 1) ROTĂRESCU DUMITRU-MARIUS	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

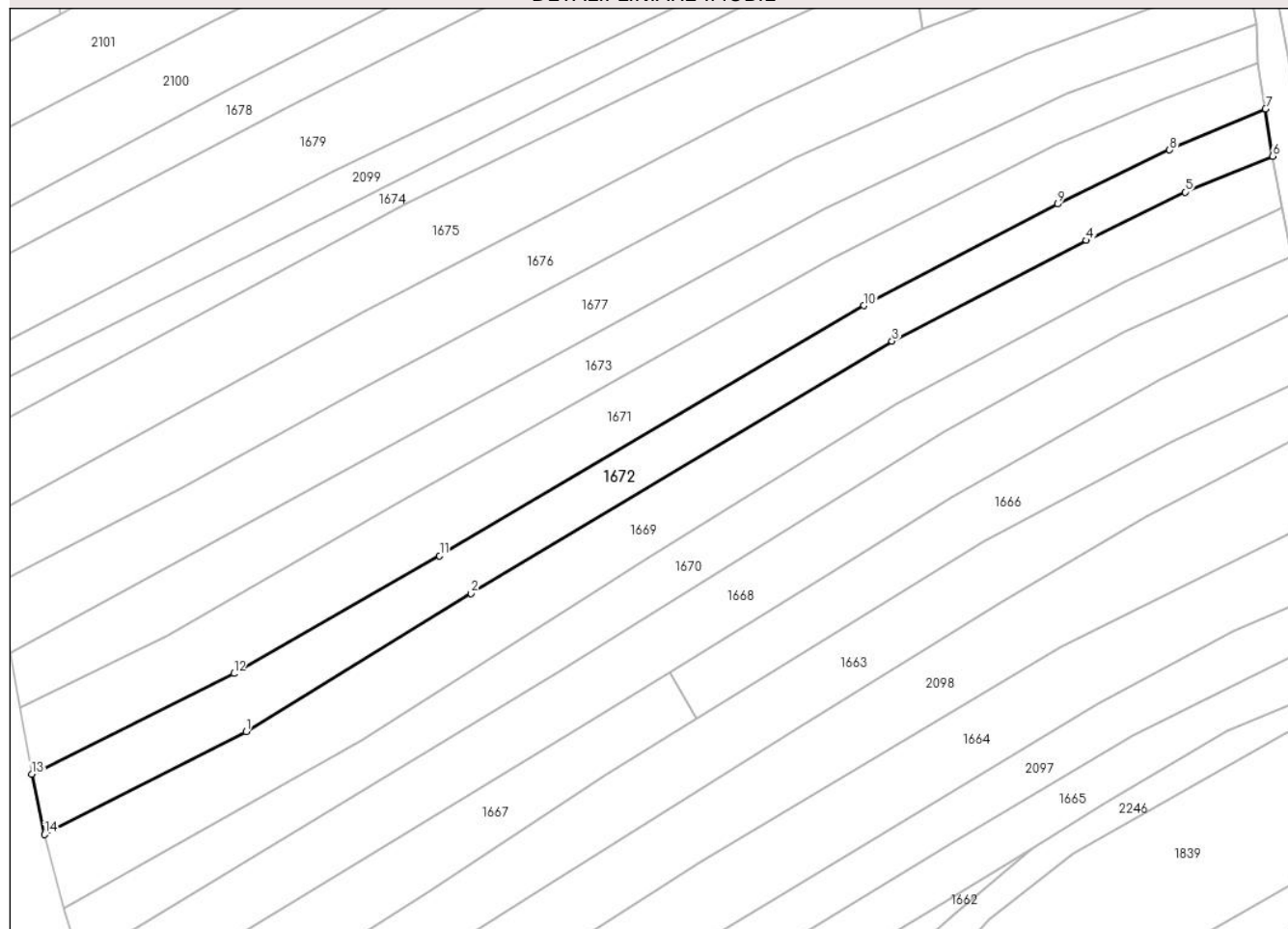
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
104088	1.867	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.867	-	-	1661	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	436.931,378 465.169,941	2	436.968,434 465.192,692	43.483
2	436.968,434 465.192,692	3	437.037,743 465.234,181	80.778
3	437.037,743 465.234,181	4	437.069,751 465.250,737	36.037
4	437.069,751 465.250,737	5	437.085,991 465.258,705	18.089
5	437.085,991 465.258,705	6	437.100,406 465.264,611	15.578

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	437.100,406 465.264,611	7	437.099,247 465.272,373	7.848
7	437.099,247 465.272,373	8	437.083,433 465.265,642	17.187
8	437.083,433 465.265,642	9	437.064,986 465.256,73	20.487
9	437.064,986 465.256,73	10	437.033,134 465.240,032	35.963
10	437.033,134 465.240,032	11	436.963,249 465.198,874	81.104
11	436.963,249 465.198,874	12	436.929,379 465.179,498	39.02
12	436.929,379 465.179,498	13	436.896,119 465.162,979	37.137
13	436.896,119 465.162,979	14	436.898,213 465.153,037	10.16
14	436.898,213 465.153,037	1	436.931,378 465.169,941	37.224

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1673**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1263
Nr. topografic:1664

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	104801	1.886	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuat;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
430 / 28/01/1930		
Act Notarial nr. -, din 13/12/1929 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) DANCANETIU DUMITRU	A1
/		
Act Administrativ nr. 641, din 26/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI STANOVICI ILIE 1) STANOVICI ILIE	A1

C. Partea III. SARCINI .

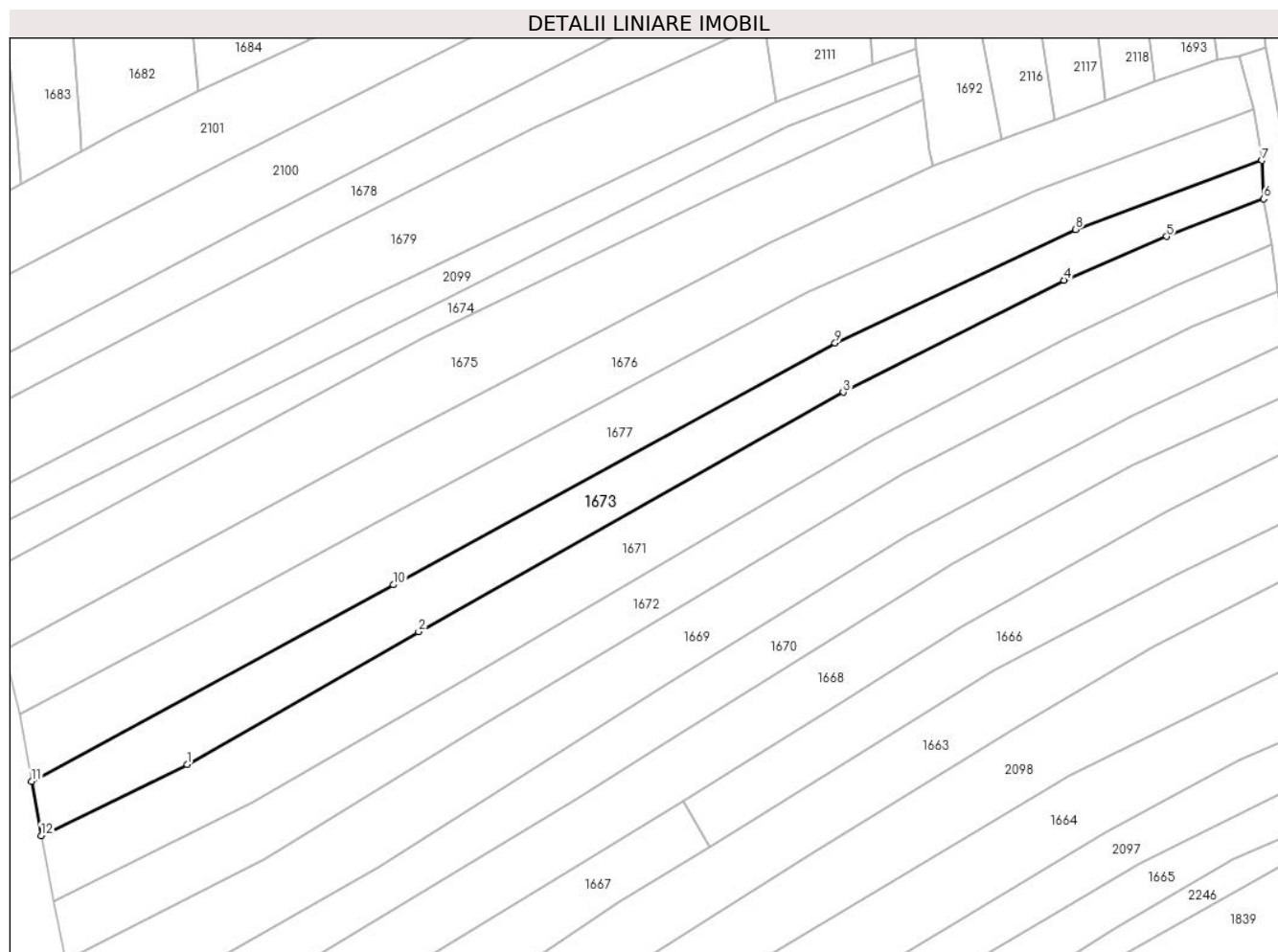
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
104801	1.886	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.886	-	-	1664	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	436.918,428 465.185,732	2	436.957,026 465.207,879	44.5
2	436.957,026 465.207,879	3	437.027,843 465.247,785	81.287
3	437.027,843 465.247,785	4	437.064,686 465.266,458	41.305
4	437.064,686 465.266,458	5	437.081,787 465.273,755	18.593
5	437.081,787 465.273,755	6	437.097,986 465.280,019	17.368

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	437.097,986 465.280,019	7	437.097,705 465.286,42	6.407
7	437.097,705 465.286,42	8	437.066,613 465.274,94	33.144
8	437.066,613 465.274,94	9	437.026,499 465.255,982	44.368
9	437.026,499 465.255,982	10	436.952,832 465.215,688	83.967
10	436.952,832 465.215,688	11	436.892,486 465.182,948	68.655
11	436.892,486 465.182,948	12	436.894,087 465.173,914	9.175
12	436.894,087 465.173,914	1	436.918,428 465.185,732	27.059

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1674**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:605Sadu
Nr. topografic:1668

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	104693	877	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuț;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
9093 / 22/10/1913		
Act Notarial nr. -, din 17/10/1913 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) HEUSIU MARIA	A1
/		
Act Administrativ nr. 654, din 26/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI STANOVICI ILIE 1) STANOVICI ILIE	A1

C. Partea III. SARCINI .

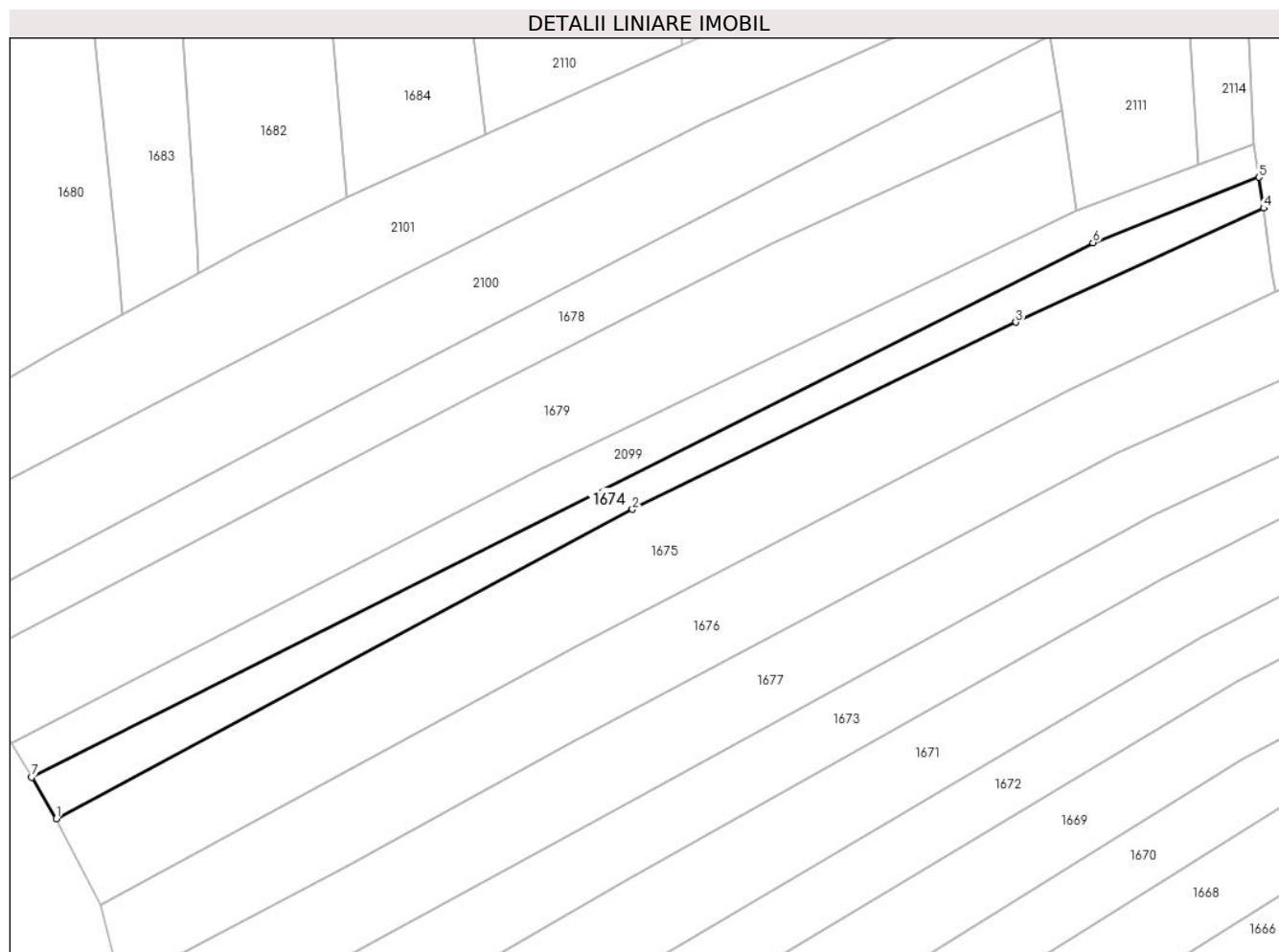
Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
104693	877	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	877	-	-	1668	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	436.881,934 465.216,102	2	436.957,969 465.256,897	86.288
2	436.957,969 465.256,897	3	437.008,549 465.281,563	56.274
3	437.008,549 465.281,563	4	437.041,271 465.296,625	36.022
4	437.041,271 465.296,625	5	437.040,636 465.300,687	4.112
5	437.040,636 465.300,687	6	437.018,723 465.292,069	23.547

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	437.018,723 465.292,069	7	436.878,686 465.221,562	156.785
7	436.878,686 465.221,562	1	436.881,934 465.216,102	6.353

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1675**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:285Sadu
Nr. topografic:1667

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	105843	2.123	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7475 / 12/11/1876		
Act Notarial nr. 10186/75, din 01/01/1875 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) IVAN IOAN	A1
/		
Act Administrativ nr. 656, din 26/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI STANOVICI MIHAI 1) STANOVICI MIHAI	A1

C. Partea III. SARCINI .

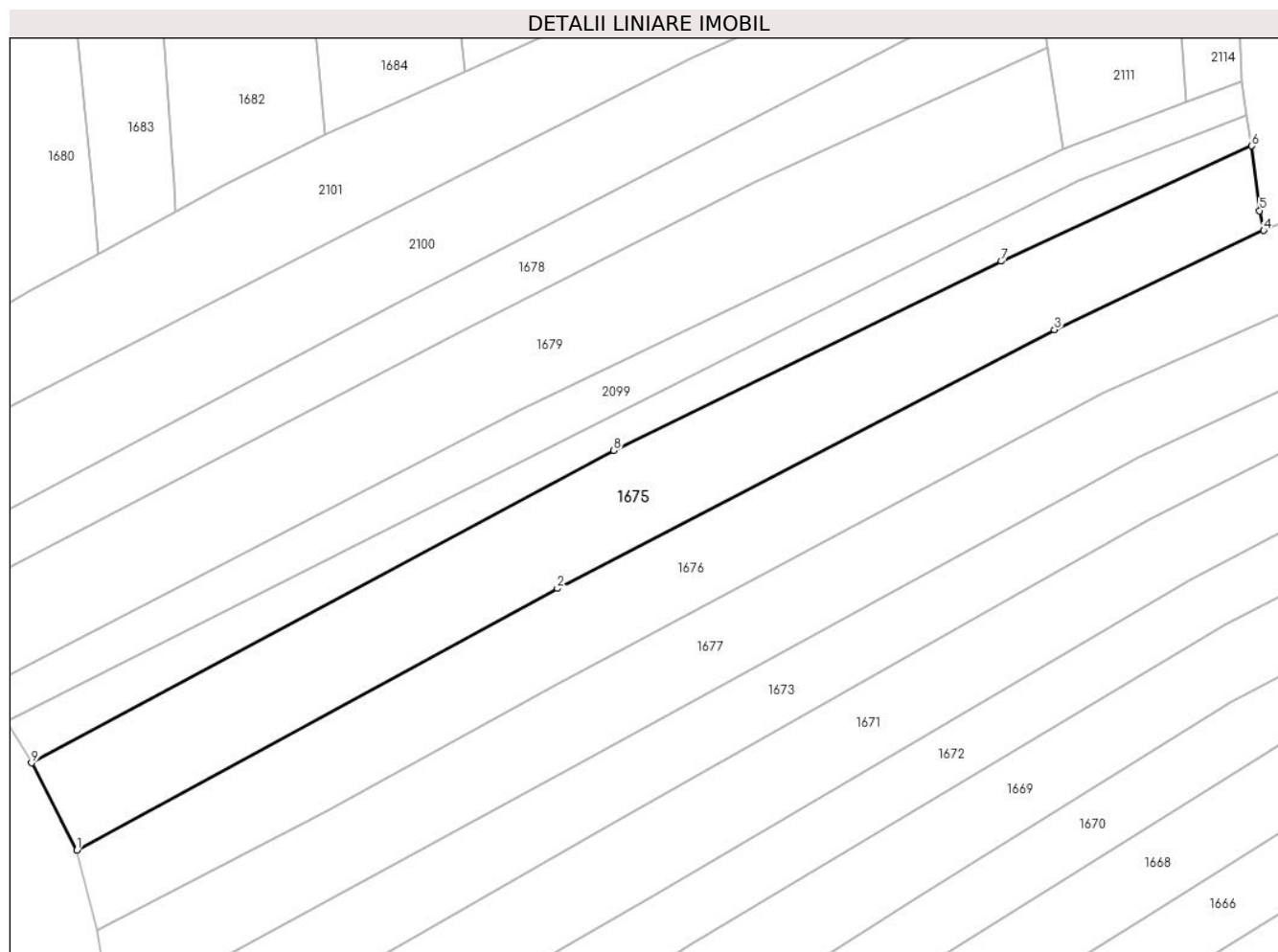
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
105843	2.123	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.123	-	-	1667	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	436.887,836 465.204,726	2	436.950,586 465.238,876	71.44
2	436.950,586 465.238,876	3	437.015,507 465.272,634	73.174
3	437.015,507 465.272,634	4	437.042,825 465.285,582	30.232
4	437.042,825 465.285,582	5	437.042,287 465.288,162	2.635
5	437.042,287 465.288,162	6	437.041,271 465.296,625	8.524

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	437.041,271 465.296,625	7	437.008,549 465.281,563	36.022
7	437.008,549 465.281,563	8	436.957,969 465.256,897	56.274
8	436.957,969 465.256,897	9	436.881,934 465.216,102	86.288
9	436.881,934 465.216,102	1	436.887,836 465.204,726	12.816

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1676**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:570
Nr. topografic:1666

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	102237	2.422	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
113 / 01/07/1949		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1583/1949, din 01/01/1949 emis de Judecatoria Talmaciu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Expropriere, cota actuala 1/1 1) PAROHIA ORTODOXA ROMANA SADU, CIF:9999999999999 <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 570)</i>	A1
50961 / 17/06/2016		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 1267, din 17/06/2016 emis de BCF SIBIU;		
B2	Se indreapta eroarea materiala strecurata la conversia cartii funciare in format electronic, in sensul ca in fila A, la destinatia imobilului se selecteaza "necunoscut" si nu "intravilan" cum din eroare s-a convertit	A1
/		
Act Administrativ nr. 642, din 26/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B3	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI STANOVICI ILIE 1) STANOVICI ILIE	A1

C. Partea III. SARCINI .

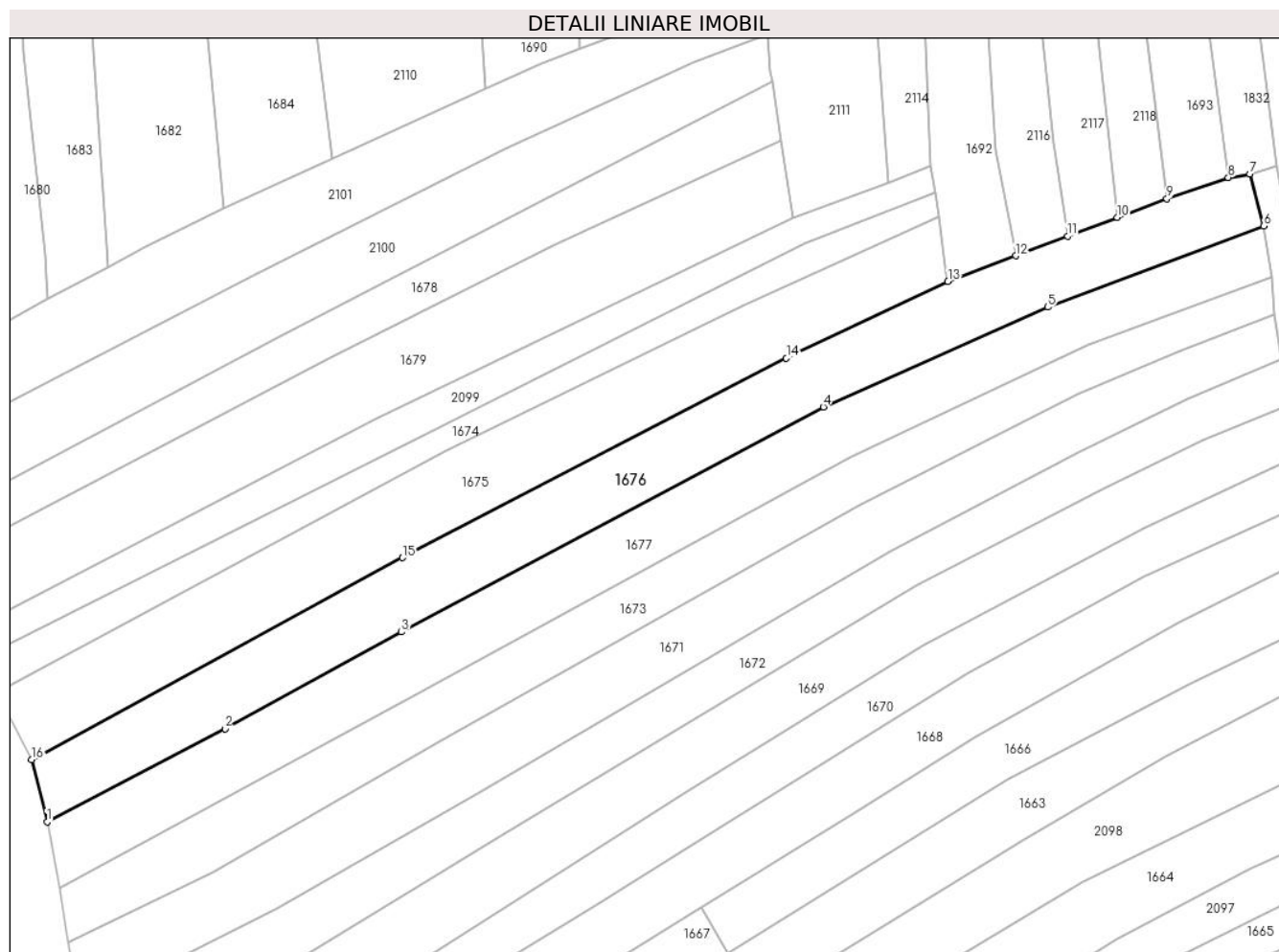
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
102237	2.422	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.422	-	-	1666	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	436.890,466 465.194,218	2	436.920,548 465.209,944	33.945
2	436.920,548 465.209,944	3	436.950,4 465.226,328	34.053
3	436.950,4 465.226,328	4	437.021,763 465.264,351	80.86
4	437.021,763 465.264,351	5	437.059,708 465.281,228	41.529
5	437.059,708 465.281,228	6	437.096,252 465.294,931	39.028

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	437.096,252 465.294,931	7	437.093,898 465.303,722	9.101
7	437.093,898 465.303,722	8	437.090,232 465.303,158	3.709
8	437.090,232 465.303,158	9	437.079,869 465.299,55	10.973
9	437.079,869 465.299,55	10	437.071,491 465.296,391	8.954
10	437.071,491 465.296,391	11	437.063,08 465.293,22	8.988
11	437.063,08 465.293,22	12	437.054,29 465.289,905	9.395
12	437.054,29 465.289,905	13	437.042,825 465.285,582	12.252
13	437.042,825 465.285,582	14	437.015,507 465.272,634	30.232
14	437.015,507 465.272,634	15	436.950,586 465.238,876	73.174
15	436.950,586 465.238,876	16	436.887,836 465.204,726	71.44
16	436.887,836 465.204,726	1	436.890,466 465.194,218	10.832

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1677**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:471
Nr. topografic:1665

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	102169	2.242	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5447 / 04/04/1880		
Act Notarial nr. 0, din 01/01/1880 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) PAROHIA ORTODOXA ROMANA SADU I, CIF:9999999999999 <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 471)</i>	A1
33956 / 20/04/2016		
Act Administrativ nr. 496, din 25/02/2015 emis de ARHIEPISCOPIA ORTODOXA ROMANA SIBIU;		
B2	Se noteaza schimbarea denumirii proprietarului de sub B.1 din ECLESIA PAROHIALA GRECO CATOLICA in PAROHIA ORTODOXA ROMANA SADU I	A1
/		
Act Administrativ nr. 586, din 25/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B3	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI IVAN LIANA 1) IVAN LIANA	A1

C. Partea III. SARCINI

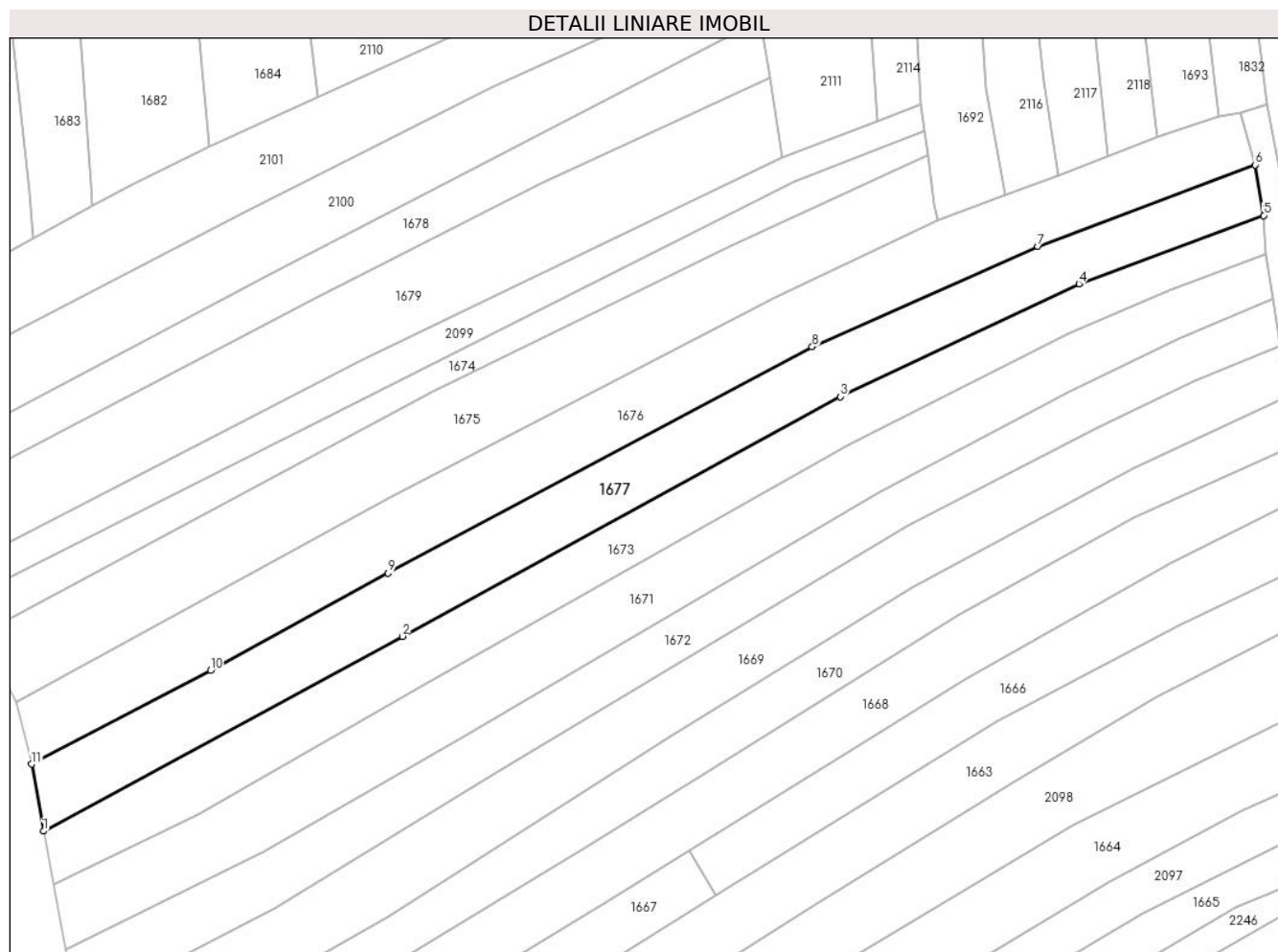
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
5447 / 04/04/1880		
Act Notarial nr. 0, din 01/01/1880 emis de -;		
C1	LIPSA FILA C <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 471)</i>	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
102169	2.242	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.242	-	-	1665	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	436.892,486 465.182,948	2	436.952,832 465.215,688	68.655
2	436.952,832 465.215,688	3	437.026,499 465.255,982	83.967
3	437.026,499 465.255,982	4	437.066,613 465.274,94	44.368
4	437.066,613 465.274,94	5	437.097,705 465.286,42	33.144
5	437.097,705 465.286,42	6	437.096,252 465.294,931	8.634

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	437.096,252 465.294,931	7	437.059,708 465.281,228	39.028
7	437.059,708 465.281,228	8	437.021,763 465.264,351	41.529
8	437.021,763 465.264,351	9	436.950,4 465.226,328	80.86
9	436.950,4 465.226,328	10	436.920,548 465.209,944	34.053
10	436.920,548 465.209,944	11	436.890,466 465.194,218	33.945
11	436.890,466 465.194,218	1	436.892,486 465.182,948	11.45

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1678**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.220	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA SADU , CIF:4241222, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

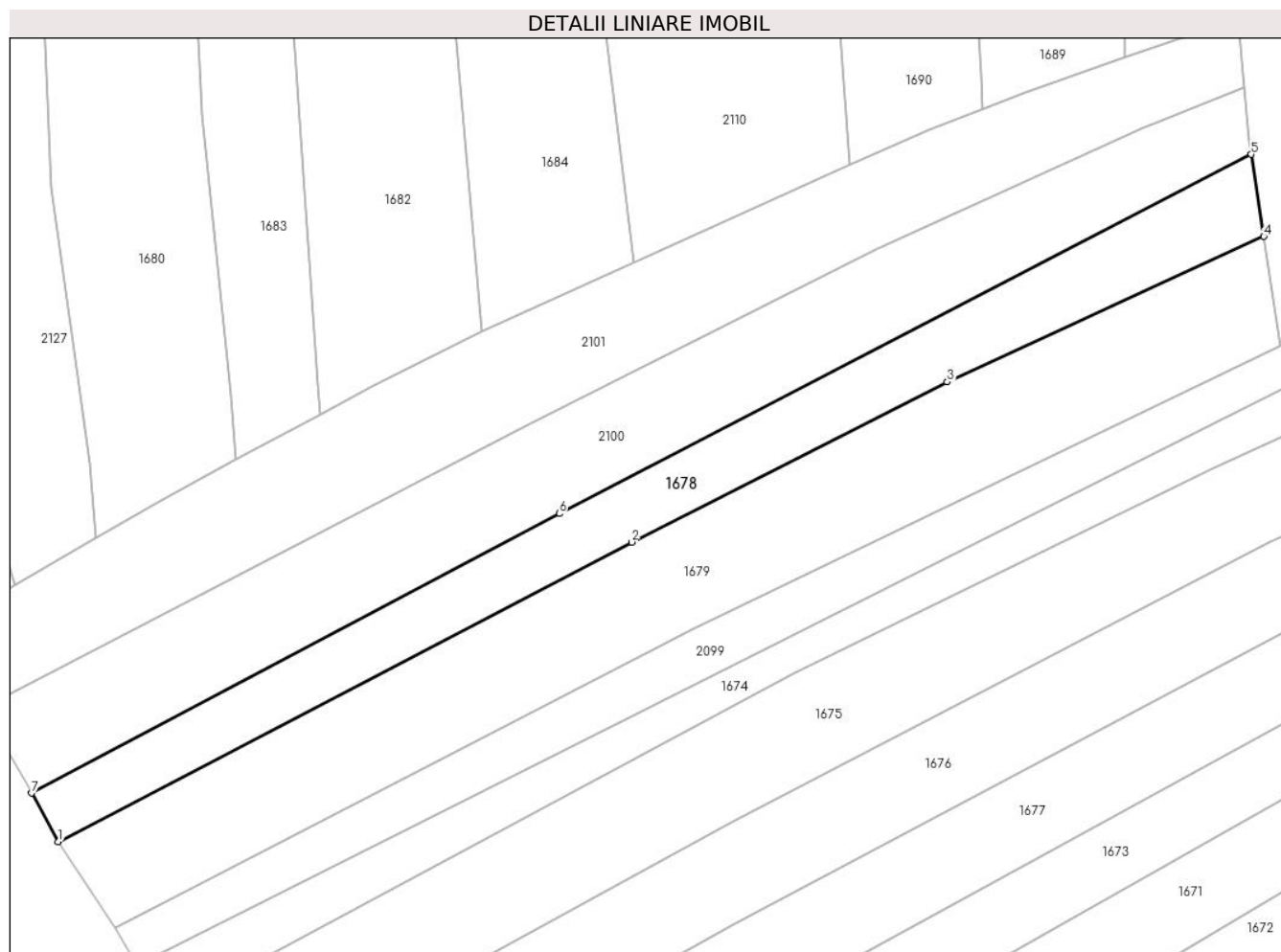
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.220	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.220	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	436.869,158 465.236,512	2	436.938,31 465.272,623	78.012
2	436.938,31 465.272,623	3	436.976,41 465.291,932	42.714
3	436.976,41 465.291,932	4	437.014,612 465.309,479	42.039
4	437.014,612 465.309,479	5	437.013,091 465.319,376	10.013
5	437.013,091 465.319,376	6	436.929,593 465.276,06	94.065

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	436.929,593 465.276,06	7	436.865,929 465.242,346	72.039
7	436.865,929 465.242,346	1	436.869,158 465.236,512	6.668

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1679**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:2149
Nr. topografic:1670

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	104852	2.061	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5207 / 19/05/1937		
Hotarare Judecatoreasca nr. de predare a mostenirii nr. 22201/1929, din 01/01/1929 emis de Judecatoria Mixta Sibiu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3 1) CIMPOCA MARIA	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3 1) CIMPOCA ANA	A1
2438 / 05/05/1943		
Act Notarial nr. -, din 05/05/1943 emis de -;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3 1) CIMPOCA NICOLAE, si sotia 2) CIMPOCA MARIA, nascuta Lotrean	A1
/		
Act Administrativ nr. 572, din 25/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B4	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI FOFICAȘ OVIDIU-NICOLAE 1) FOFICAȘ OVIDIU-NICOLAE	A1

C. Partea III. SARCINI .

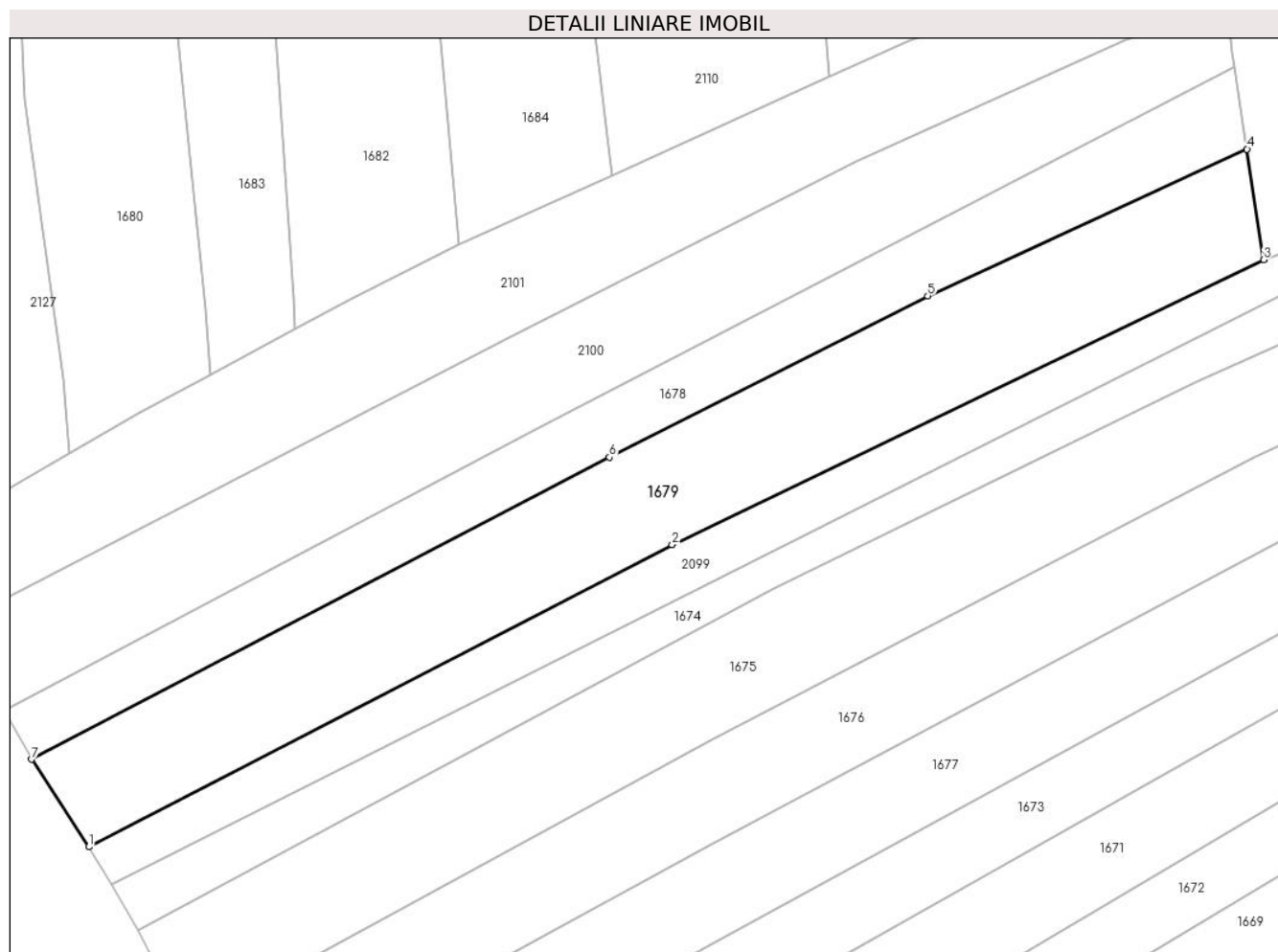
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
104852	2.061	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.061	-	-	1670	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	436.876,024 465.226,038	2	436.945,815 465.262,165	78.587
2	436.945,815 465.262,165	3	437.016,608 465.296,252	78.572
3	437.016,608 465.296,252	4	437.014,612 465.309,479	13.377
4	437.014,612 465.309,479	5	436.976,41 465.291,932	42.039
5	436.976,41 465.291,932	6	436.938,31 465.272,623	42.714

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	436.938,31 465.272,623	7	436.869,158 465.236,512	78.012
7	436.869,158 465.236,512	1	436.876,024 465.226,038	12.524

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1680**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:135

Nr. topografic:PARTE DIN 1674/2, 1675

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	105525	2.290	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3653 / 30/09/1927		
Act Notarial nr. -, din 27/08/1927 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) RAISTAT SAUL	A1
/		
Act Administrativ nr. 643, din 26/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI STANOVICI ILIE 1) STANOVICI ILIE	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
105525	2.290	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.290	-	-	PARTE DIN1674/2, 1675	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	436.868,276 465.401,633	2	436.866,841 465.349,481	52.172
2	436.866,841 465.349,481	3	436.868,281 465.315,387	34.124
3	436.868,281 465.315,387	4	436.872,896 465.282,109	33.597
4	436.872,896 465.282,109	5	436.873,707 465.273,083	9.062

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	436.873,707 465.273,083	6	436.881,864 465.277,826	9.435
6	436.881,864 465.277,826	7	436.890,63 465.282,556	9.961
7	436.890,63 465.282,556	8	436.890,041 465.290,28	7.746
8	436.890,041 465.290,28	9	436.886,492 465.324,228	34.133
9	436.886,492 465.324,228	10	436.885,006 465.356,912	32.718
10	436.885,006 465.356,912	11	436.883,192 465.407,228	50.348
11	436.883,192 465.407,228	12	436.868,447 465.407,855	14.758
12	436.868,447 465.407,855	1	436.868,276 465.401,633	6.225

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1681**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. topografic:1674/1

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.571	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 616, din 26/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI POPOVICIU NICOLAE 1) POPOVICIU NICOLAE	A1

C. Partea III. SARCINI .

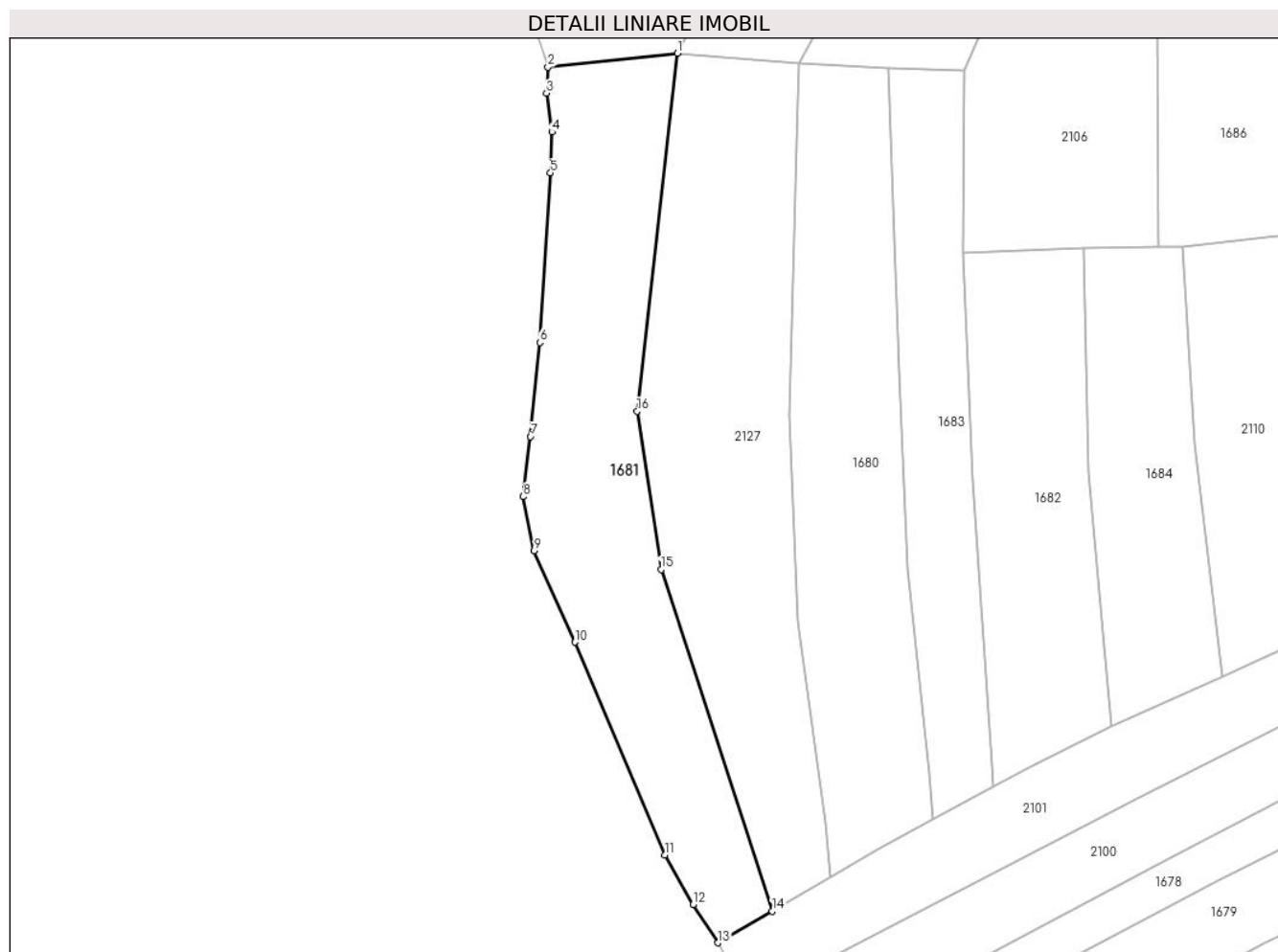
Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.571	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.571	-	-	1674/1	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	436.848,239 465.409,601	2	436.826,798 465.407,312	21.563
2	436.826,798 465.407,312	3	436.826,552 465.402,984	4.335
3	436.826,552 465.402,984	4	436.827,451 465.396,54	6.506
4	436.827,451 465.396,54	5	436.827,195 465.389,758	6.787
5	436.827,195 465.389,758	6	436.825,437 465.361,662	28.151

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	436.825,437 465.361,662	7	436.823,872 465.346,059	15.681
7	436.823,872 465.346,059	8	436.822,664 465.336,112	10.02
8	436.822,664 465.336,112	9	436.824,491 465.327,168	9.129
9	436.824,491 465.327,168	10	436.831,276 465.311,989	16.626
10	436.831,276 465.311,989	11	436.846,157 465.276,712	38.287
11	436.846,157 465.276,712	12	436.850,88 465.268,493	9.479
12	436.850,88 465.268,493	13	436.854,942 465.262,172	7.514
13	436.854,942 465.262,172	14	436.863,982 465.267,429	10.458
14	436.863,982 465.267,429	15	436.845,549 465.324,015	59.513
15	436.845,549 465.324,015	16	436.841,581 465.350,289	26.572
16	436.841,581 465.350,289	1	436.848,239 465.409,601	59.684

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1682**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1715

Nr. topografic:PARTE DIN 1690

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103844	1.656	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2468 / 29/05/1929		
Act Notarial nr. -, din 17/05/1929 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) BARBU NICOLAE	A1
515 / 23/02/1945		
Act Notarial nr. -, din 05/02/1945 emis de -;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) SIMTION ELISAVETA , nascuta Vestemean	A1
/		
Act Administrativ nr. 668, din 26/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B3	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI VEȘTEMEAN SIMION-MARIAN 1) VEȘTEMEAN SIMION-MARIAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

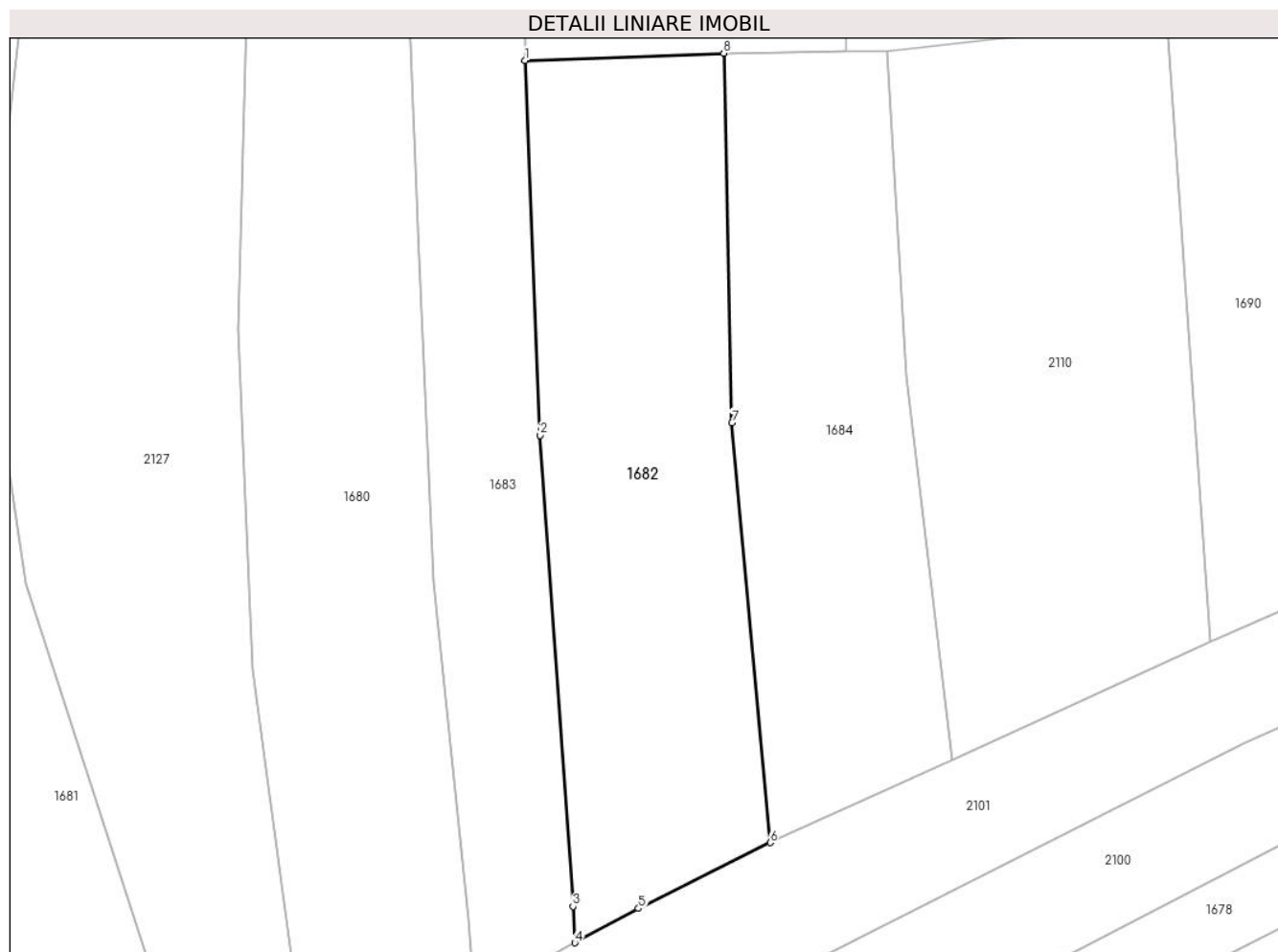
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103844	1.656	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.656	-	-	PARTE DIN 1690	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	436.895,707 465.376,566	2	436.897,225 465.338,944	37.653
2	436.897,225 465.338,944	3	436.900,516 465.291,656	47.402
3	436.900,516 465.291,656	4	436.900,707 465.287,994	3.667
4	436.900,707 465.287,994	5	436.907,092 465.291,439	7.255
5	436.907,092 465.291,439	6	436.920,325 465.298,046	14.791

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	436.920,325 465.298,046	7	436.916,485 465.340,208	42.337
7	436.916,485 465.340,208	8	436.915,656 465.377,288	37.09
8	436.915,656 465.377,288	1	436.895,707 465.376,566	19.962

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1683**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1238
Nr. topografic:1676

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	104465	1.397	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3587 / 27/03/1996		
Act Notarial nr. 615/1996, din 01/01/1996 emis de NP Novac Cristina;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) LOTREAN IOAN , si sotia 2) LOTREAN ELENA , nascuta BOTAREL	A1
/		
Act Administrativ nr. 540, din 25/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI BOTĂREL CONSTANTIN 1) BOTĂREL CONSTANTIN	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
104465	1.397	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.397	-	-	1676	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	436.883,192 465.407,228	2	436.885,006 465.356,912	50.348
2	436.885,006 465.356,912	3	436.886,492 465.324,228	32.718
3	436.886,492 465.324,228	4	436.890,041 465.290,28	34.133
4	436.890,041 465.290,28	5	436.890,63 465.282,556	7.746
5	436.890,63 465.282,556	6	436.900,707 465.287,994	11.45

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	436.900,707 465.287,994	7	436.900,516 465.291,656	3.667
7	436.900,516 465.291,656	8	436.897,225 465.338,944	47.402
8	436.897,225 465.338,944	9	436.895,707 465.376,566	37.653
9	436.895,707 465.376,566	10	436.895,778 465.406,712	30.146
10	436.895,778 465.406,712	1	436.883,192 465.407,228	12.597

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1684**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1715

Nr. topografic:PARTE DIN 1690

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103844	1.343	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2468 / 29/05/1929		
Act Notarial nr. -, din 17/05/1929 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) BARBU NICOLAE	A1
515 / 23/02/1945		
Act Notarial nr. -, din 05/02/1945 emis de -;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) SIMTION ELISAVETA , nascuta Vestemean	A1
/		
Act Administrativ nr. 566, din 25/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B3	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI DRĂGHICI ILIE 1) DRĂGHICI ILIE	A1

C. Partea III. SARCINI .

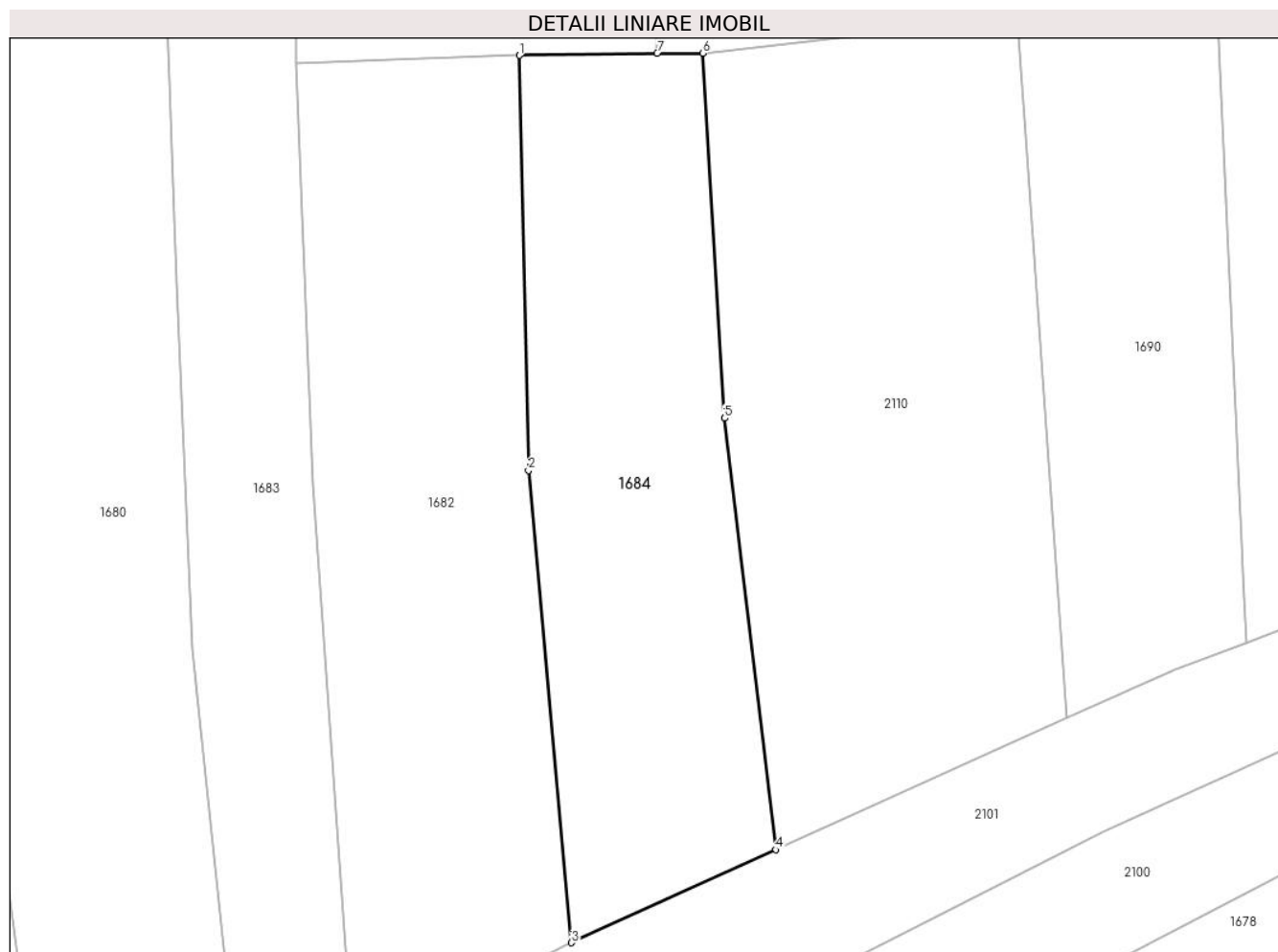
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103844	1.343	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.343	-	-	PARTE DIN 1690	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	436.915,656 465.377,288	2	436.916,485 465.340,208	37.09
2	436.916,485 465.340,208	3	436.920,325 465.298,046	42.337
3	436.920,325 465.298,046	4	436.938,591 465.306,35	20.065
4	436.938,591 465.306,35	5	436.934,002 465.344,879	38.801
5	436.934,002 465.344,879	6	436.932,05 465.377,471	32.651

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	436.932,05 465.377,471	7	436.927,984 465.377,454	4.066
7	436.927,984 465.377,454	1	436.915,656 465.377,288	12.33

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1685**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. topografic:1682

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		6.677	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:233 mp; ANEXA GOSPODĂREASCĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 644, din 26/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI STANOVICI ILIE 1) STANOVICI ILIE	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STANOVICI ILIE	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

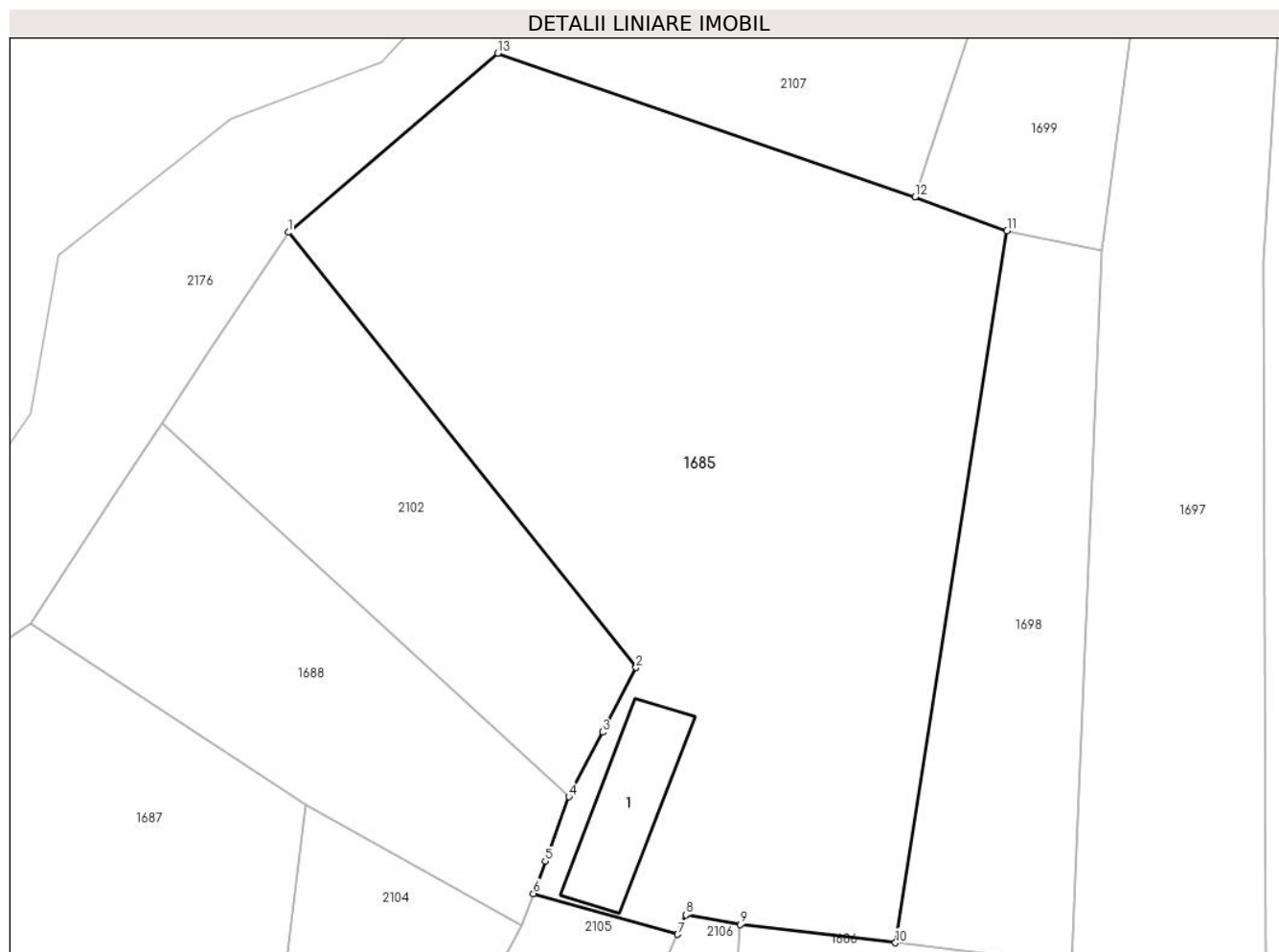
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	6.677	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	6.444	-	-	1682	
2	curti constructii	NU	233	-	-	1682	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții anexa	233	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:233 mp; ANEXĂ GOSPODĂREASCĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	436.871,34 465.564,025	2	436.917,73 465.505,987	74.3
2	436.917,73 465.505,987	3	436.913,254 465.497,384	9.697
3	436.913,254 465.497,384	4	436.908,778 465.488,782	9.697

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	436.908,778 465.488,782	5	436.905,619 465.480,176	9.167
5	436.905,619 465.480,176	6	436.904,04 465.475,873	4.584
6	436.904,04 465.475,873	7	436.923,274 465.470,426	19.991
7	436.923,274 465.470,426	8	436.924,396 465.473,025	2.832
8	436.924,396 465.473,025	9	436.931,631 465.471,756	7.346
9	436.931,631 465.471,756	10	436.952,346 465.469,303	20.86
10	436.952,346 465.469,303	11	436.967,228 465.564,239	96.095
11	436.967,228 465.564,239	12	436.954,937 465.568,761	13.096
12	436.954,937 465.568,761	13	436.899,284 465.587,906	58.854
13	436.899,284 465.587,906	1	436.871,34 465.564,025	36.758

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1686**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:3077
Nr. topografic:1686

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	102926	4.292	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuat;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5957 / 09/08/1938		
Act Notarial nr. -, din 01/01/1911 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) CACOVEAN ILIE	A1
Act Notarial nr. -, din 26/09/1930 emis de -;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/4 1) HAMBASAN IOAN , si sotia 2) HAMBASAN PARASCHIVA , nascuta Lotrean	A1
/		
Act Administrativ nr. 623, din 26/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B3	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI ROTĂRESCU DUMITRU-DĂNUȚ 1) ROTĂRESCU DUMITRU-DĂNUȚ	A1

C. Partea III. SARCINI .

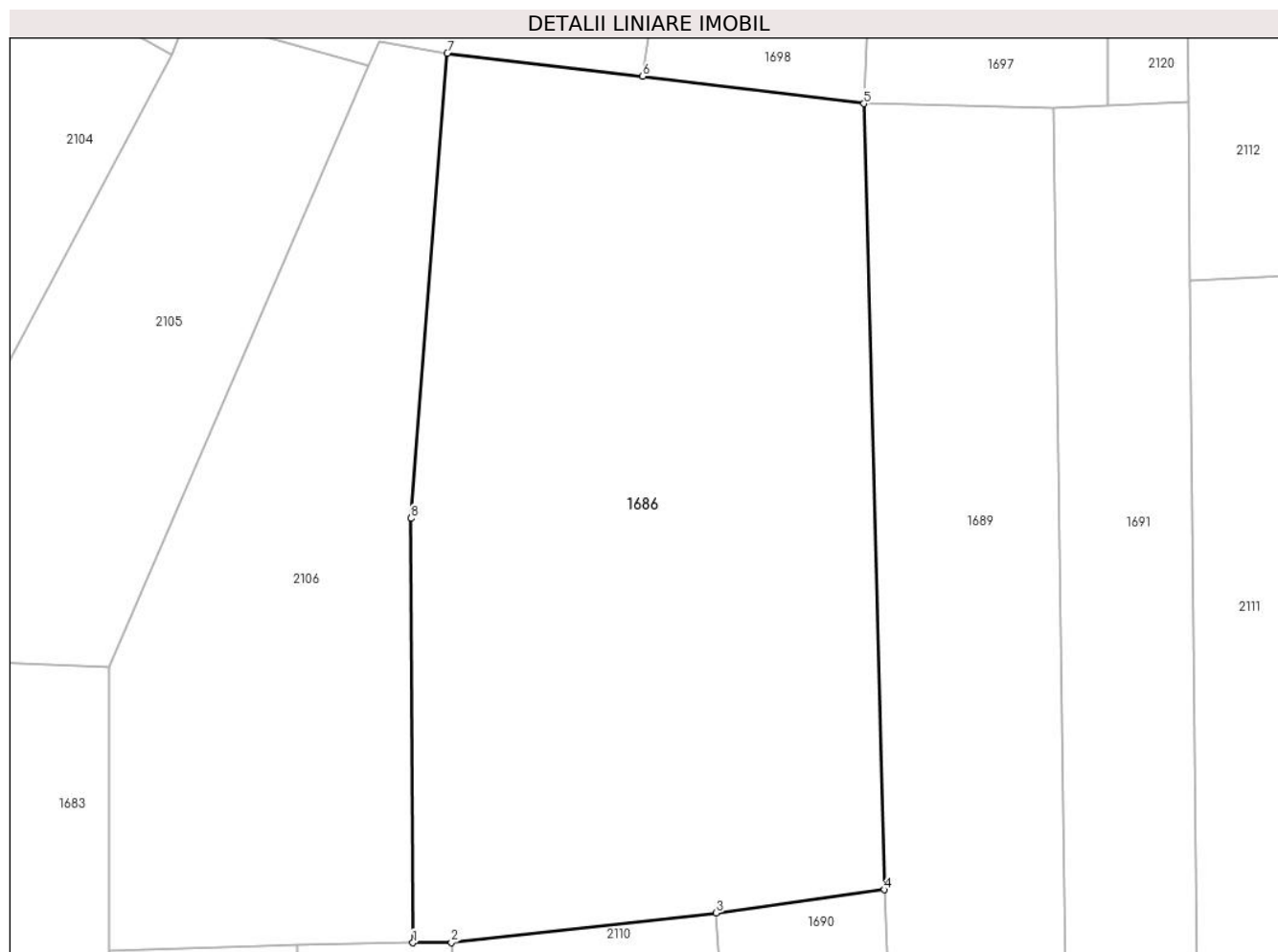
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
102926	4.292	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	4.292	-	-	1686	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	436.927,984 465.377,454	2	436.932,05 465.377,471	4.066
2	436.932,05 465.377,471	3	436.960,15 465.380,621	28.276
3	436.960,15 465.380,621	4	436.977,974 465.383,082	17.993
4	436.977,974 465.383,082	5	436.975,823 465.466,404	83.35
5	436.975,823 465.466,404	6	436.952,346 465.469,303	23.655

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	436.952,346 465.469,303	7	436.931,631 465.471,756	20.86
7	436.931,631 465.471,756	8	436.927,789 465.422,449	49.456
8	436.927,789 465.422,449	1	436.927,984 465.377,454	44.995

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1687**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:3176
Nr. topografic:1677

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	102631	3.475	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
113 / 16/01/1945		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1678, din 01/01/1943 emis de Judecatoria Sibiu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) LEVEZEAN ANTON ANA, nascuta Vestemean	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4 1) LEVEZEAN ANTON NECULAI	A1
/		
Act Administrativ nr. 659, din 26/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B3	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI VEȘTEMEAN DUMITRU 1) VEȘTEMEAN DUMITRU	A1

C. Partea III. SARCINI .

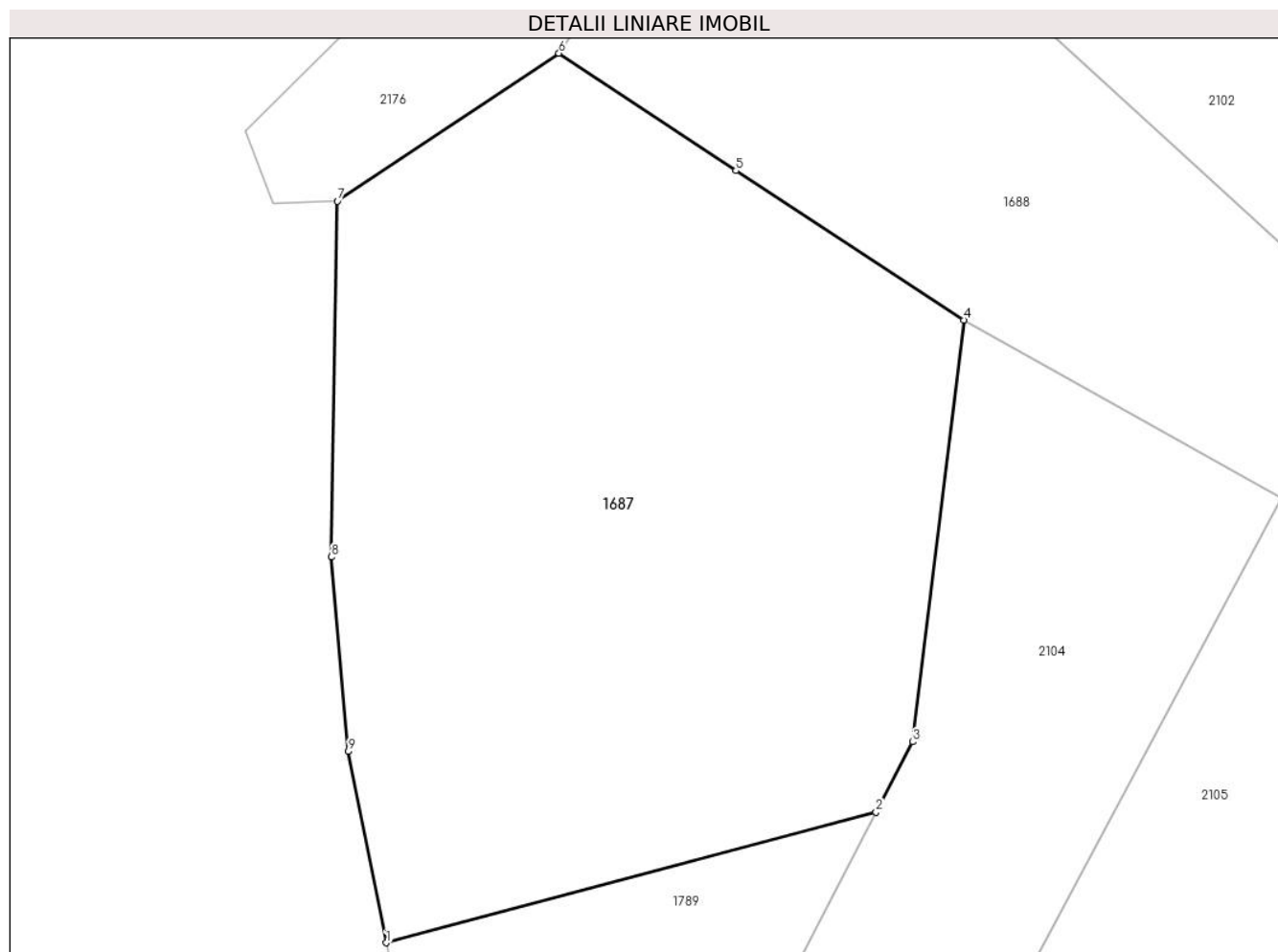
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
102631	3.475	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	3.475	-	-	1677	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	436.821,258 465.431,258	2	436.865,704 465.443,091	45.993
2	436.865,704 465.443,091	3	436.869,032 465.449,473	7.198
3	436.869,032 465.449,473	4	436.873,67 465.487,713	38.52
4	436.873,67 465.487,713	5	436.852,986 465.501,258	24.724
5	436.852,986 465.501,258	6	436.836,926 465.511,915	19.274

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	436.836,926 465.511,915	7	436.816,823 465.498,5	24.169
7	436.816,823 465.498,5	8	436.816,286 465.466,243	32.261
8	436.816,286 465.466,243	9	436.817,827 465.448,604	17.706
9	436.817,827 465.448,604	1	436.821,258 465.431,258	17.682

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1688**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1572
Nr. topografic:1678

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	105269	1.907	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2658 / 21/07/1972		
Act Notarial nr. 566, din 01/01/1972 emis de Notariatul de Stat Judetean Sibiu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 18/64 1) MUNTEAN MARIA, n. Popovici	A1
7721 / 08/08/2002		
Act Notarial nr. 12, din 01/01/2002 emis de NP Draghici Elena;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 46/64 1) VESTEMEAN NICOLAE, si sotia 2) VESTEMEAN MARIA	A1
/		
Act Administrativ nr. 645, din 26/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B3	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI STANOVICI ILIE 1) STANOVICI ILIE	A1

C. Partea III. SARCINI .

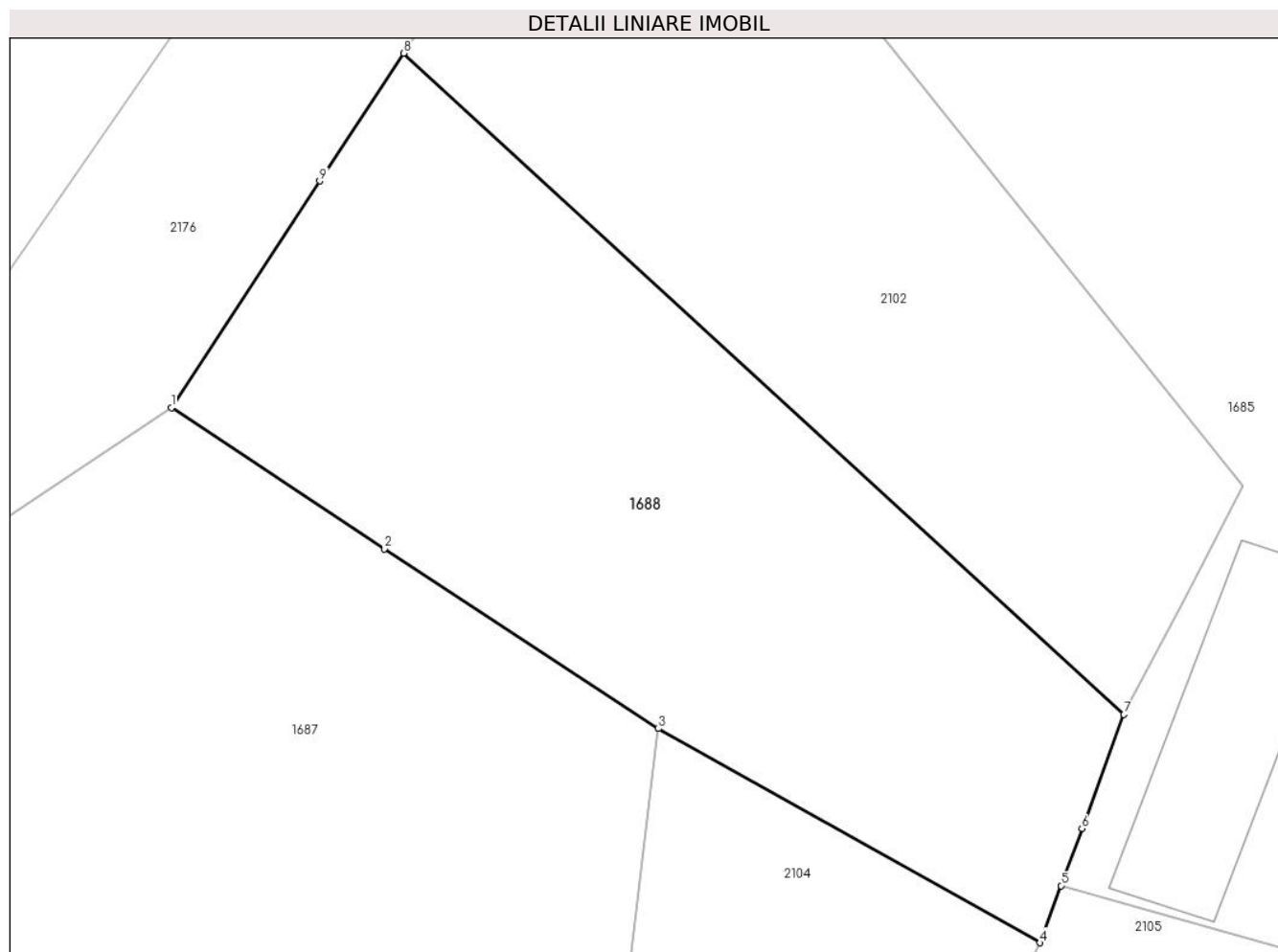
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
105269	1.907	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.907	-	-	1678	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	436.836,926 465.511,915	2	436.852,986 465.501,258	19.274
2	436.852,986 465.501,258	3	436.873,67 465.487,713	24.724
3	436.873,67 465.487,713	4	436.902,46 465.471,57	33.007
4	436.902,46 465.471,57	5	436.904,04 465.475,873	4.584
5	436.904,04 465.475,873	6	436.905,619 465.480,176	4.584

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	436.905,619 465.480,176	7	436.908,778 465.488,782	9.167
7	436.908,778 465.488,782	8	436.854,435 465.538,622	73.737
8	436.854,435 465.538,622	9	436.848,122 465.528,991	11.516
9	436.848,122 465.528,991	1	436.836,926 465.511,915	20.419

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1689

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:2468

Nr. topografic:1693

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100275	2.635	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
415 / 19/02/1924		
Act Notarial nr. 0, din 01/01/1924 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/14 1) LALU MARIA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2468)</i>	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/14 1) LALU IOAN <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2468)</i>	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/14 1) LALU STANA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2468)</i>	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/14 1) LALU ANA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2468)</i>	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/14 1) LALU ELENA , minoră <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2468)</i>	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/14 1) LALU NICOLAE , minor <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2468)</i>	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/14 1) LALU MOISE , minor <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2468)</i>	A1
Act Notarial nr. 0, din 23/11/1923 emis de -;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 7/14 1) LALU NICOLAE , și soția 2) LALU ELENA , născută IVAN - în părți egale <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2468)</i>	A1
/		
Act Administrativ nr. 554, din 25/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B9	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI DAVID SIMION 1) DAVID SIMION	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
1054 / 04/02/1905	
Hotarare Judecatoreasca nr. 265 din 1904, din 01/01/1904 emis de JUDECĂTORIA DE OCOL SIBIU;	

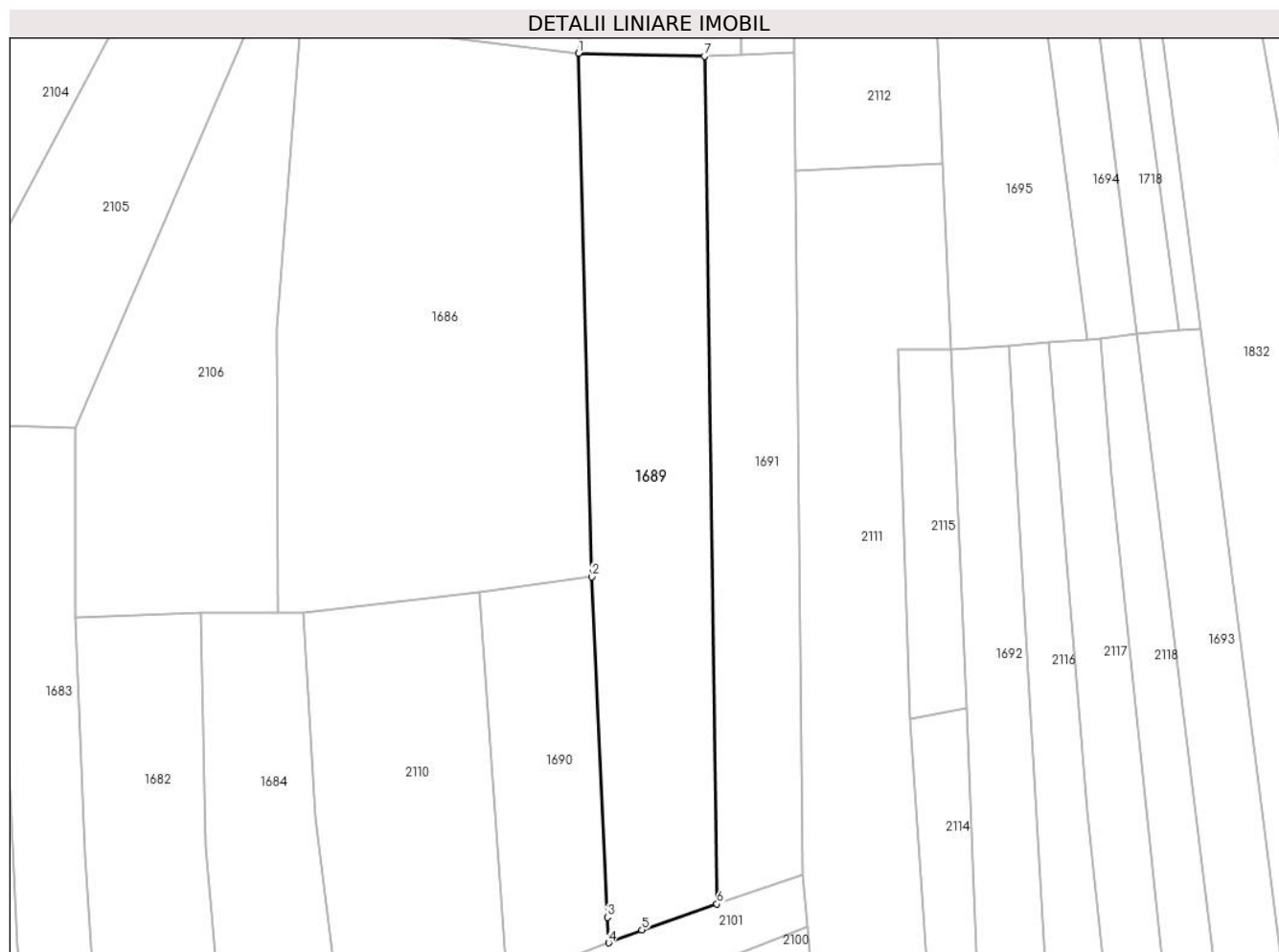
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobândit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) LALU MARIA , văduvă	
	<i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2468)</i>	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100275	2.635	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.635	-	-	1693	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	436.975,823 465.466,404	2	436.977,974 465.383,082	83.35
2	436.977,974 465.383,082	3	436.980,445 465.328,9	54.238
3	436.980,445 465.328,9	4	436.980,617 465.324,862	4.041
4	436.980,617 465.324,862	5	436.985,938 465.326,903	5.698
5	436.985,938 465.326,903	6	436.997,871 465.331,016	12.622

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	436.997,871 465.331,016	7	436.995,886 465.465,921	134.92
7	436.995,886 465.465,921	1	436.975,823 465.466,404	20.069

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1690**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:676Sadu
Nr. topografic:1693

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	105095	1.036	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7079 / 10/09/1909		
Act Notarial nr. 553/8, din 01/01/1908 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) BANCIOIU ANA	A1
/		
Act Administrativ nr. 539, din 25/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B2	SE NOTEAZĂ POESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI BOLOTĂ MĂRIOARA 1) BOLOTĂ MĂRIOARA	A1

C. Partea III. SARCINI .

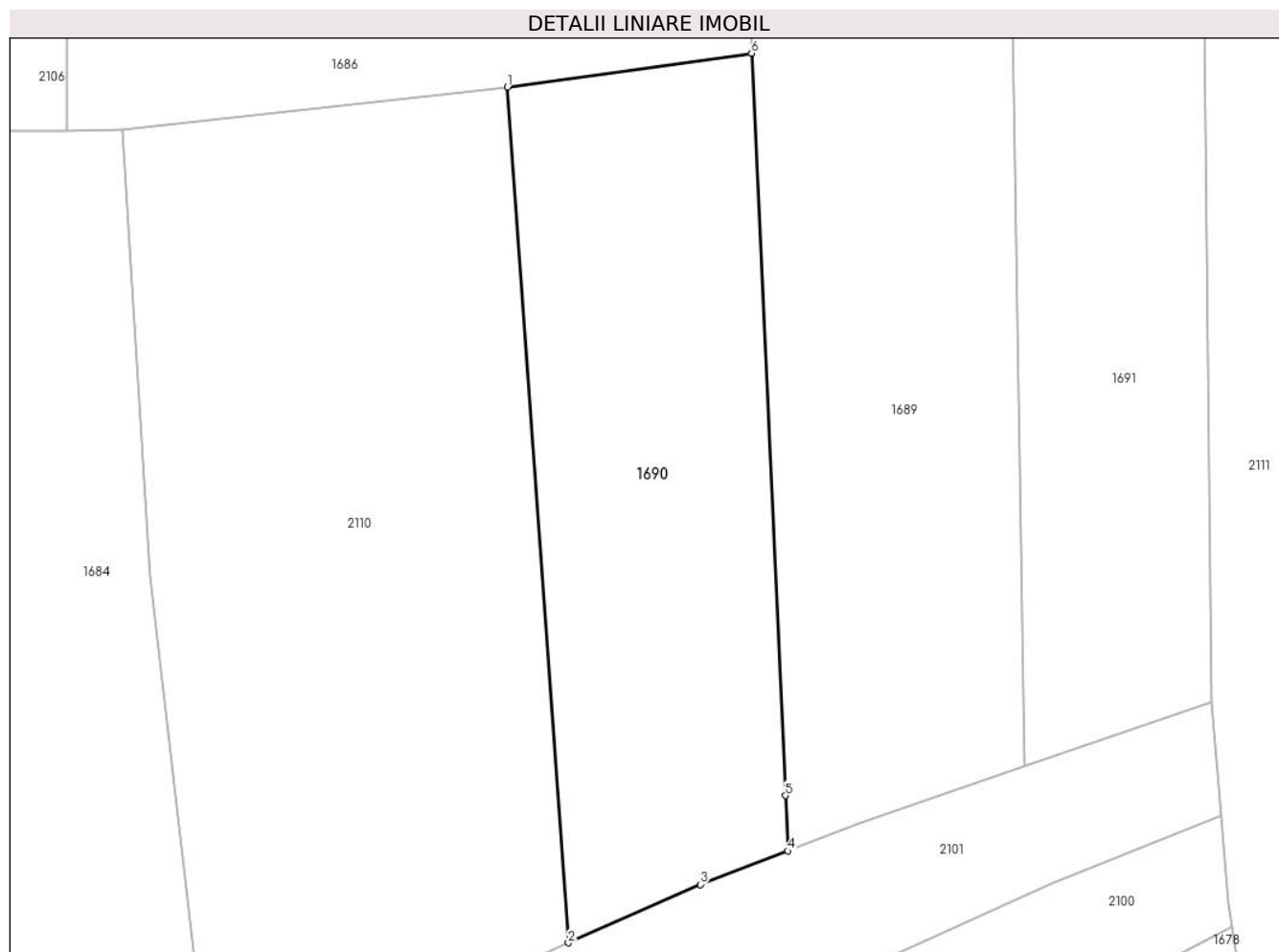
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
105095	1.036	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.036	-	-	1692	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	436.960,15 465.380,621	2	436.964,594 465.318,157	62.622
2	436.964,594 465.318,157	3	436.974,238 465.322,416	10.543
3	436.974,238 465.322,416	4	436.980,617 465.324,862	6.832
4	436.980,617 465.324,862	5	436.980,445 465.328,9	4.041
5	436.980,445 465.328,9	6	436.977,974 465.383,082	54.238

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	436.977,974 465.383,082	1	436.960,15 465.380,621	17.993

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1691**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1902
Nr. topografic:1694

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103419	1.871	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6375 / 19/06/1906		
Act Notarial nr. -, din 25/05/1905 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) HAMBASAN MARIA, nascuta Oancea	A1
/		
Act Administrativ nr. 624, din 26/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI ROTĂRESCU DUMITRU-DĂNUȚ 1) ROTĂRESCU DUMITRU-DĂNUȚ	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103419	1.871	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.871	-	-	1694	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	436.995,886 465.465,921	2	436.997,871 465.331,016	134.92
2	436.997,871 465.331,016	3	437.011,582 465.335,742	14.502
3	437.011,582 465.335,742	4	437.010,453 465.447,654	111.918
4	437.010,453 465.447,654	5	437.010,262 465.466,617	18.964
5	437.010,262 465.466,617	6	437.001,725 465.466,204	8.547

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	437.001,725 465.466,204	1	436.995,886 465.465,921	5.846

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1692**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1346Sadu

Nr. topografic:1649

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	104175	1.363	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
229 / 06/10/1951		
Hotarare Judecatoreasca nr. 692, din 05/10/1951 emis de Judecatoria Talmaciu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 20/40 1) SIMTION NICOLAE	A1
2757 / 19/03/2003		
Hotarare Judecatoreasca nr. 562, din 01/01/1961 emis de Judecatoria Populara Talmaciu;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/40 1) SIMTION ANA	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/40 1) SIMTION NICOLAE	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/40 1) LOTREAN MARIA	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/40 1) SIMTION ILIE	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/40 1) SIMTION IOAN	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/40 1) SIMTION SIMION	A1
/		
Act Administrativ nr. 590, din 25/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B8	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI LOTREAN CONSTANTIN 1) LOTREAN CONSTANTIN	A1

C. Partea III. SARCINI .

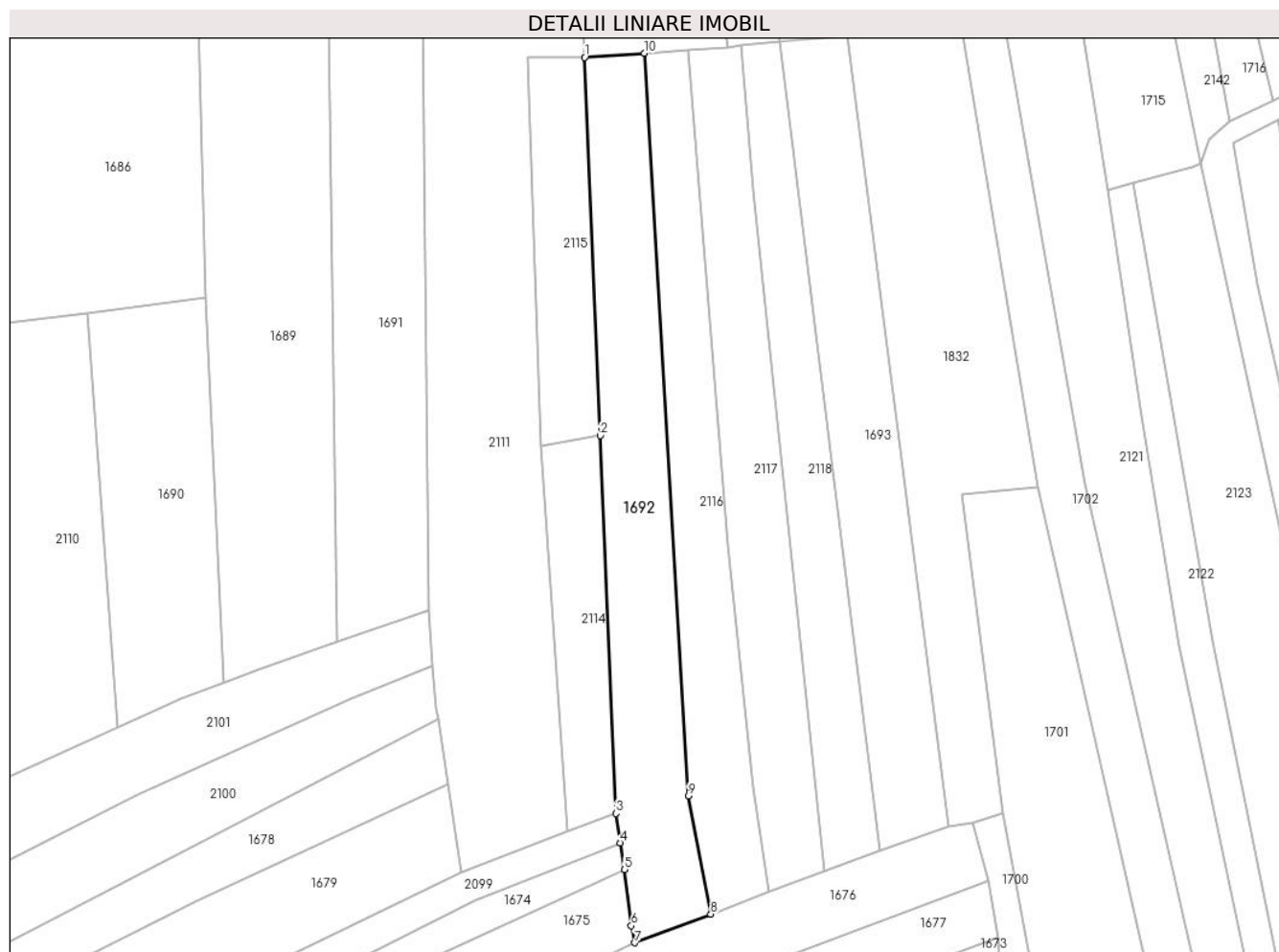
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
104175	1.363	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.363	-	-	1649	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	437.035,218 465.419,273	2	437.037,582 465.362,184	57.137
2	437.037,582 465.362,184	3	437.039,946 465.305,096	57.137
3	437.039,946 465.305,096	4	437.040,636 465.300,687	4.462
4	437.040,636 465.300,687	5	437.041,271 465.296,625	4.112
5	437.041,271 465.296,625	6	437.042,287 465.288,162	8.524

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	437.042,287 465.288,162	7	437.042,825 465.285,582	2.635
7	437.042,825 465.285,582	8	437.054,29 465.289,905	12.252
8	437.054,29 465.289,905	9	437.050,902 465.307,761	18.175
9	437.050,902 465.307,761	10	437.044,278 465.419,914	112.348
10	437.044,278 465.419,914	1	437.035,218 465.419,273	9.083

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1693

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:3362
Nr. topografic:1645/2

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	102754	1.271	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
824 / 04/04/1967		
Act Notarial nr. 170, din 01/01/1967 emis de NOTARIATUL DE STAT AL RAIONULUI SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 6/64 1) DRAGHICI EVA, nascuta Musat	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/64 1) MUSAT NICOLAE	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/64 1) CIMPOCA MARIA, nascuta Musat	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/64 1) HAUS MARIA, nascuta Musat	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/64 1) DRAGHICIU ELENA, nascuta Bancoiu	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/64 1) ZAMFIR MARIA, nascuta Bancoiu	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 40/64 1) CIMPOCA MARIA, nascuta Musat	A1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/64 1) HAUS SIMION	A1
/		
Act Administrativ nr. 625, din 26/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B9	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI ROTĂRESCU DUMITRU-DĂNUȚ 1) ROTĂRESCU DUMITRU-DĂNUȚ	A1

C. Partea III. SARCINI .

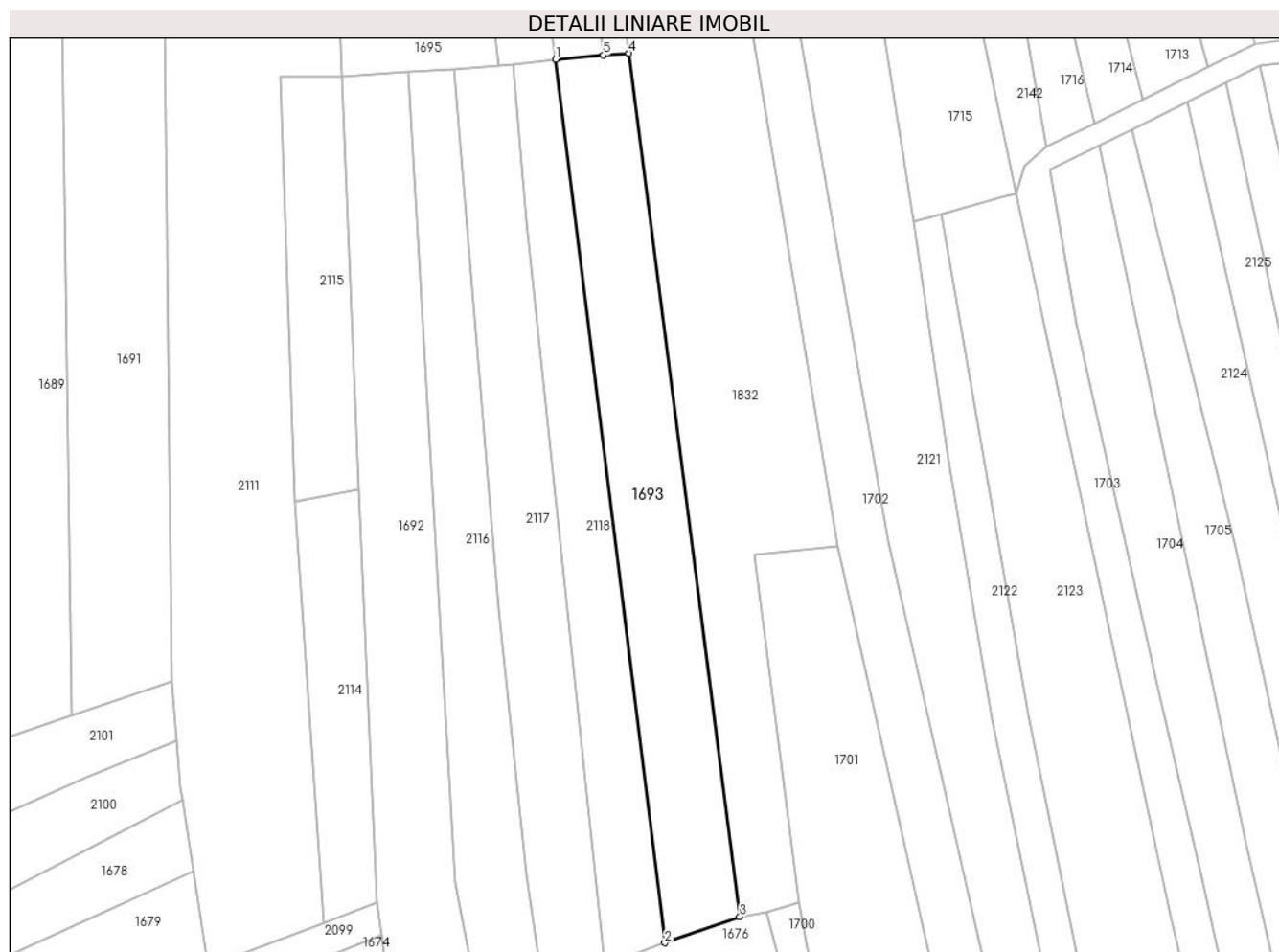
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
102754	1.271	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.271	-	-	1645/2	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	437.064,735 465.421,714	2	437.079,869 465.299,55	123.098
2	437.079,869 465.299,55	3	437.090,232 465.303,158	10.973
3	437.090,232 465.303,158	4	437.074,867 465.422,527	120.354
4	437.074,867 465.422,527	5	437.071,388 465.422,248	3.49
5	437.071,388 465.422,248	1	437.064,735 465.421,714	6.674

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1694**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:2280

Nr. topografic:1697

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	104199	3.528	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2946 / 13/03/1937		
Hotarare Judecatoreasca nr. de predare a mostenirii nr. 11914/934, din 01/01/1934 emis de judecatoria Sibiu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 6/32 1) DRAGHICIU EVA , nascuta Musat	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32 1) MUSAT NICOLAE	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32 1) CIMPOCA MARIA , nascuta Musat	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32 1) MUSAT DUMITRU	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32 1) HACUS MARIA , nascuta Musat	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32 1) DRAGHICIU ELENA , nascuta Bancoiu	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32 1) ZAMFIR MARIA , nascuta Bancoiu	A1
8717 / 07/12/1938		
Hotarare Judecatoreasca nr. -, din 11/11/1938 emis de -;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, renta viagera, dobandit prin Conventie, cota actuala 8/32 1) CIMPOCA MARIA , nascuta Musat	A1
/		
Act Administrativ nr. 626, din 26/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B9	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI ROTĂRESCU DUMITRU-DĂNUȚ 1) ROTĂRESCU DUMITRU-DĂNUȚ	A1

C. Partea III. SARCINI .

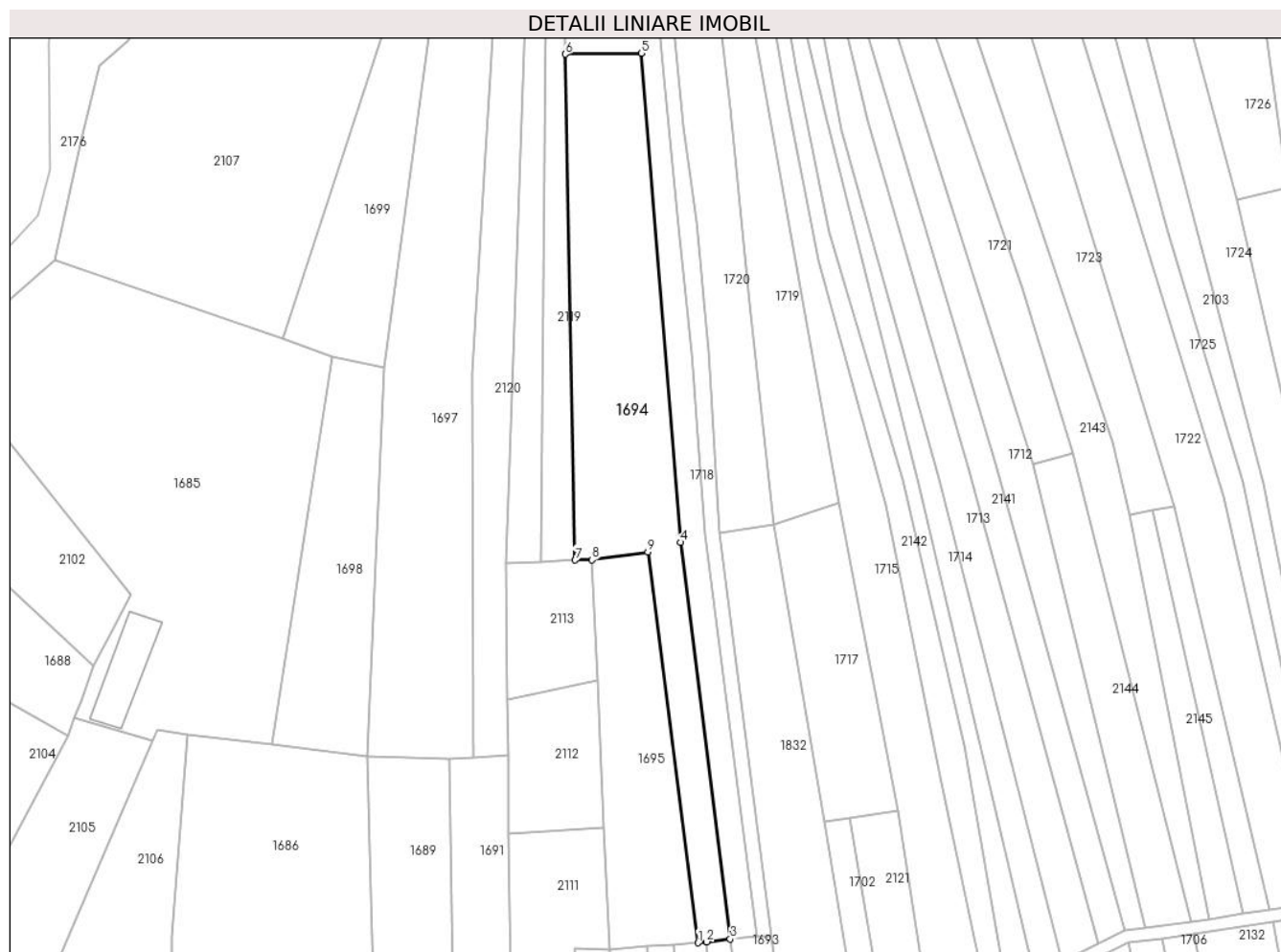
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
104199	3.528	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	3.528	-	-	1697	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	437.056,872 465.420,804	2	437.058,96 465.421,046	2.102
2	437.058,96 465.421,046	3	437.064,735 465.421,714	5.813
3	437.064,735 465.421,714	4	437.052,624 465.518,873	97.911
4	437.052,624 465.518,873	5	437.042,933 465.638,702	120.22
5	437.042,933 465.638,702	6	437.024,313 465.638,453	18.622

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	437.024,313 465.638,453	7	437.026,76 465.514,546	123.931
7	437.026,76 465.514,546	8	437.030,867 465.514,597	4.107
8	437.030,867 465.514,597	9	437.044,567 465.516,558	13.84
9	437.044,567 465.516,558	1	437.056,872 465.420,804	96.541

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1695**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1871
Nr. topografic:1700

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103801	1.703	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1715 / 23/02/1906		
Act Notarial nr. -, din 08/02/1906 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) IVAN ILONA , nascuta Lotrean	A1
/		
Act Administrativ nr. 627, din 26/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI ROTĂRESCU DUMITRU-DĂNUȚ 1) ROTĂRESCU DUMITRU-DĂNUȚ	A1

C. Partea III. SARCINI .

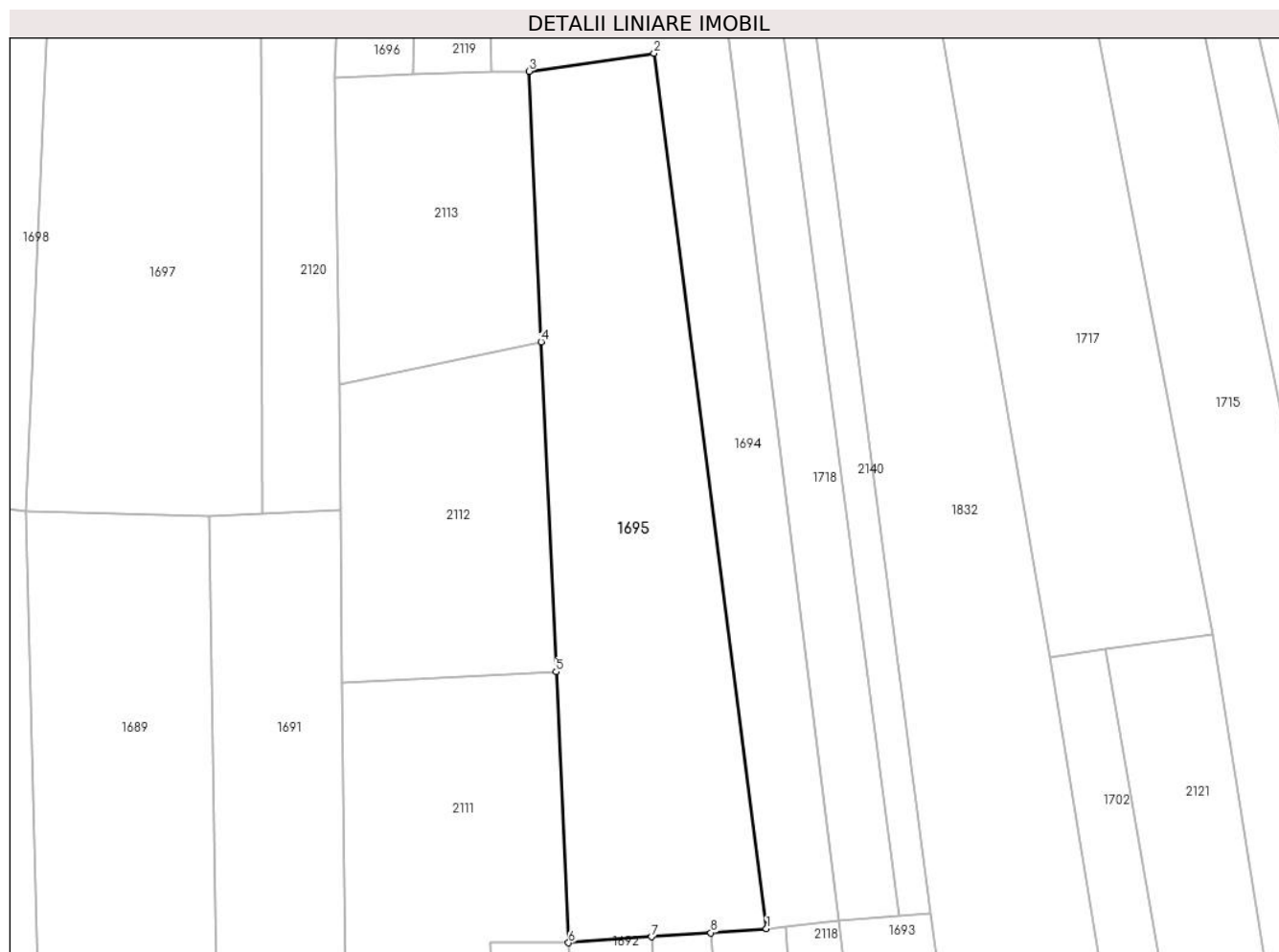
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103801	1.703	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.703	-	-	1700	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	437.056,872 465.420,804	2	437.044,567 465.516,558	96.541
2	437.044,567 465.516,558	3	437.030,867 465.514,597	13.84
3	437.030,867 465.514,597	4	437.032,218 465.484,993	29.635
4	437.032,218 465.484,993	5	437.033,865 465.448,918	36.112
5	437.033,865 465.448,918	6	437.035,218 465.419,273	29.676

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	437.035,218 465.419,273	7	437.044,278 465.419,914	9.083
7	437.044,278 465.419,914	8	437.050,781 465.420,373	6.519
8	437.050,781 465.420,373	1	437.056,872 465.420,804	6.106

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1696**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1844
Nr. topografic:1696/1

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103655	1.064	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1026 / 05/04/1922		
Act Notarial nr. -, din 28/03/1922 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) CHIRCA IRIMIE	A1
1485 / 22/04/1971		
Act Notarial nr. 48, din 01/01/1971 emis de Notariatul de Stat judetan Sibiu (act partaj nr.2602/1971);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) CHIRCA IRIMIE	A1
/		
Act Administrativ nr. 622, din 26/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B3	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI ROTĂRESCU IOAN 1) ROTĂRESCU IOAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

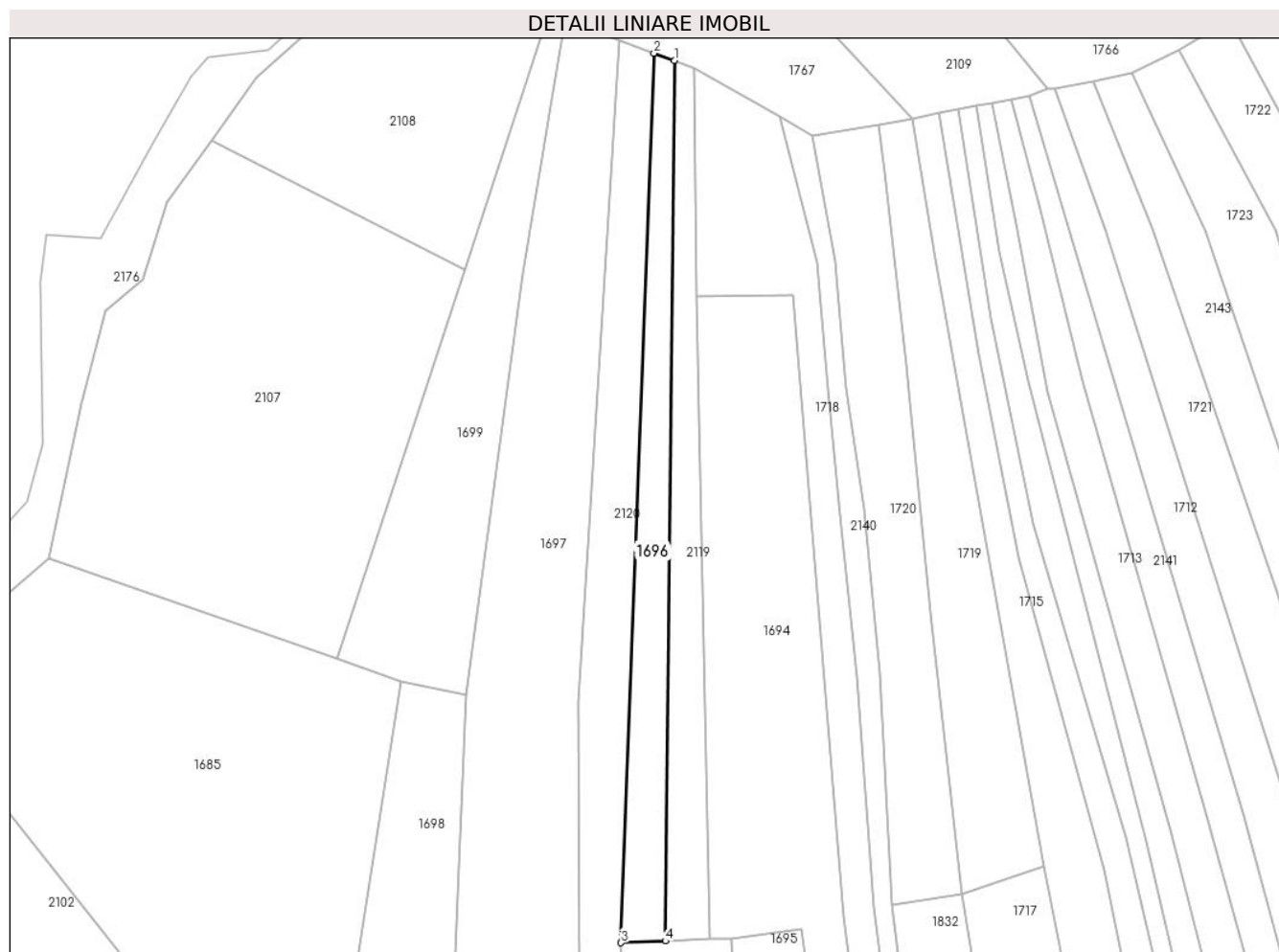
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103655	1.064	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.064	-	-	1696/1	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	437.019,916 465.683,984	2	437.016,016 465.685,386	4.145
2	437.016,016 465.685,386	3	437.009,675 465.513,866	171.637
3	437.009,675 465.513,866	4	437.018,218 465.514,206	8.549
4	437.018,218 465.514,206	1	437.019,916 465.683,984	169.787

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1697**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:2287
Nr. topografic:1695

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	104247	4.418	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2994 / 23/03/1911		
Act Notarial nr. -, din 01/01/1911 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) HANEA MARIA, nascuta Bunea	A1
/		
Act Administrativ nr. 667, din 26/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B2	SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA ÎN FAVOAREA LUI VEȘTEMEAN NICUȘOR-ADRIAN 1) VEȘTEMEAN NICUȘOR-ADRIAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

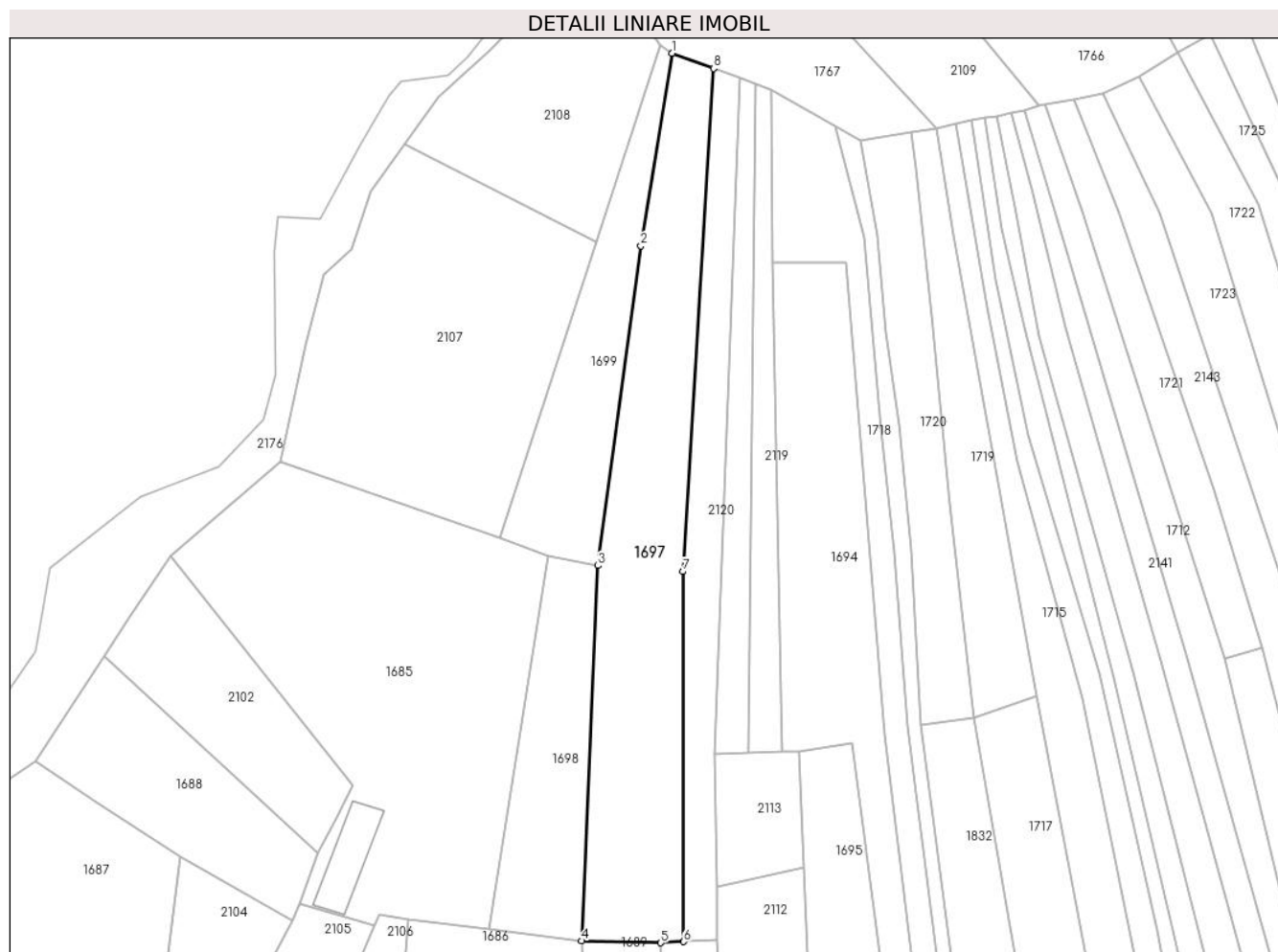
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
104247	4.418	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	4.418	-	-	1695	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	436.998,761 465.691,735	2	436.990,815 465.642,842	49.534
2	436.990,815 465.642,842	3	436.979,864 465.561,682	81.895
3	436.979,864 465.561,682	4	436.975,823 465.466,404	95.364
4	436.975,823 465.466,404	5	436.995,886 465.465,921	20.069
5	436.995,886 465.465,921	6	437.001,725 465.466,204	5.846

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	437.001,725 465.466,204	7	437.001,508 465.560,176	93.972
7	437.001,508 465.560,176	8	437.009,272 465.687,868	127.928
8	437.009,272 465.687,868	1	436.998,761 465.691,735	11.2

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1698**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1014
Nr. topografic:1689/2

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	104223	1.743	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5151 / 18/05/1937		
Act Notarial nr. de predare a mostenirii nr. 6152/1911, din 01/01/1911 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) DRĂGHICIU DUMITRU	A1
/		
Act Administrativ nr. 591, din 25/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI LOTREAN GHEORGHE 1) LOTREAN GHEORGHE	A1

C. Partea III. SARCINI .

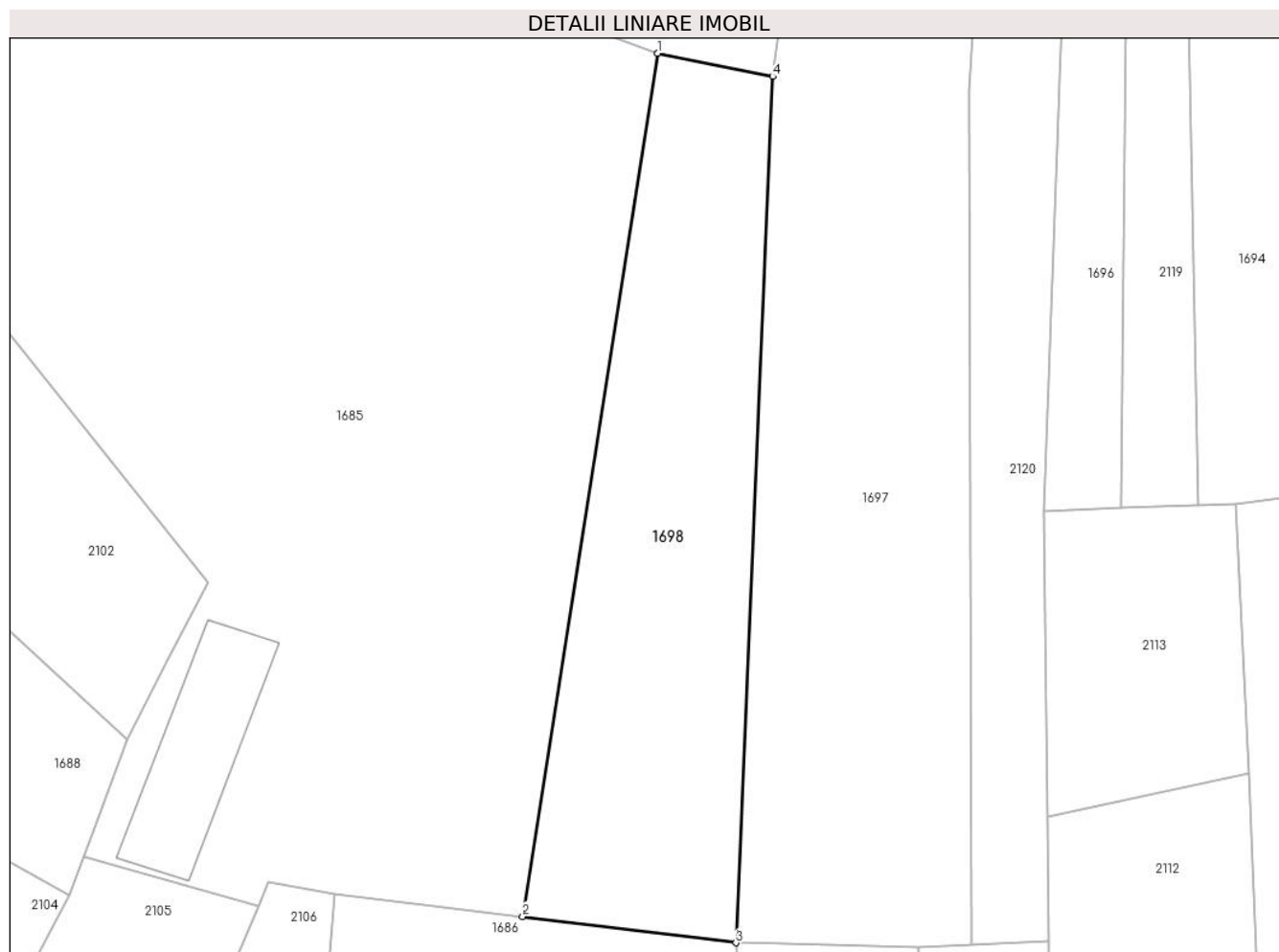
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
104223	1.743	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.743	-	-	1689/2	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	436.967,228 465.564,239	2	436.952,346 465.469,303	96.095
2	436.952,346 465.469,303	3	436.975,823 465.466,404	23.655
3	436.975,823 465.466,404	4	436.979,864 465.561,682	95.364
4	436.979,864 465.561,682	1	436.967,228 465.564,239	12.892

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1699**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:2458
Nr. topografic:1689/1

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	102992	1.868	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4468 / 29/07/1930		
Act Notarial nr. -, din 20/07/1929 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) BOTAREL PARASCHIVA , nascuta Draghiciu	A1
/		
Act Administrativ nr. 513, din 25/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI BĂNCIOIU MARIA 1) BĂNCIOIU MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

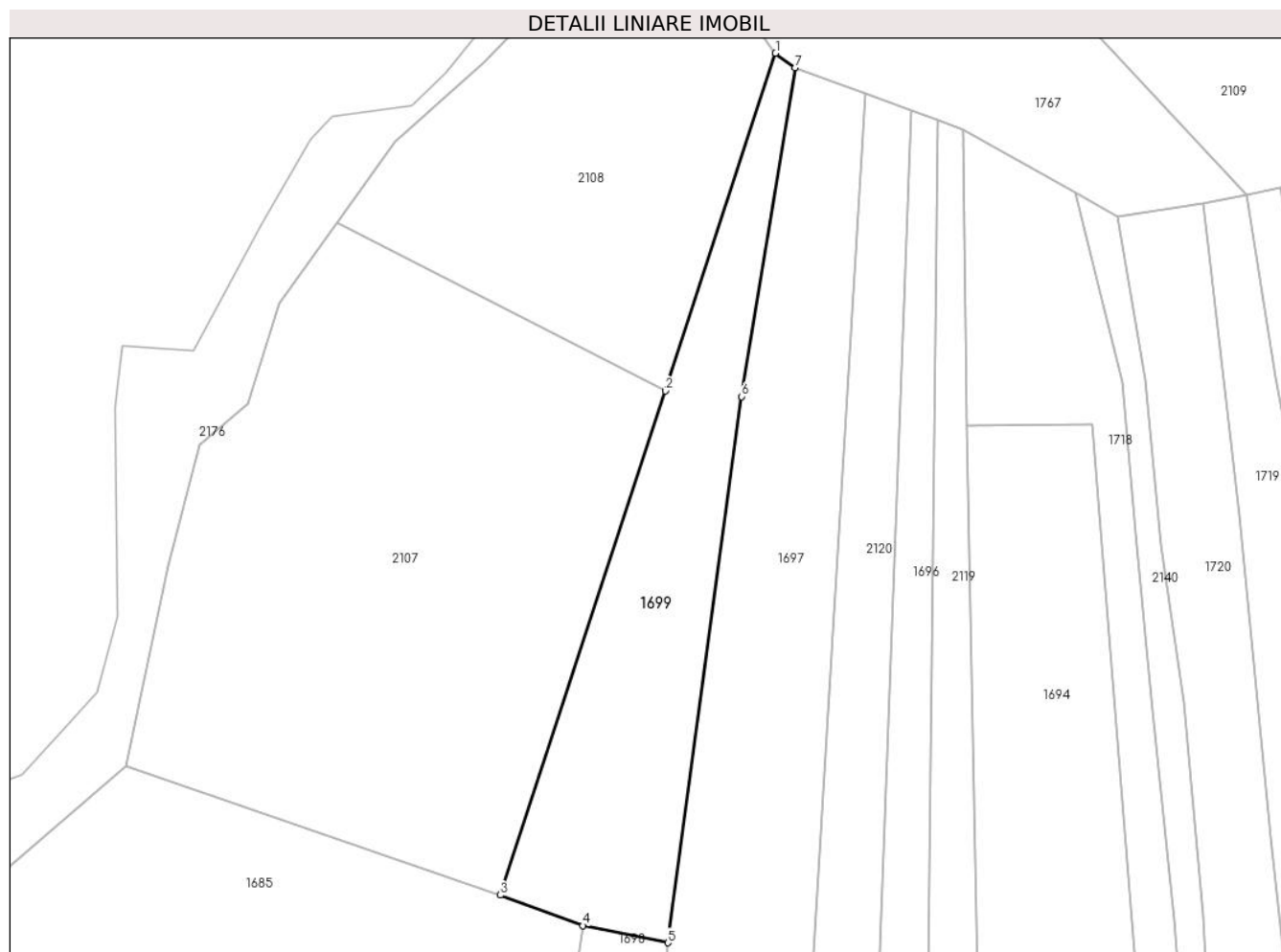
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
102992	1.868	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.868	-	-	1689/1	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	436.995,858 465.693,863	2	436.979,485 465.643,682	52.785
2	436.979,485 465.643,682	3	436.954,937 465.568,761	78.84
3	436.954,937 465.568,761	4	436.967,228 465.564,239	13.096
4	436.967,228 465.564,239	5	436.979,864 465.561,682	12.892
5	436.979,864 465.561,682	6	436.990,815 465.642,842	81.895

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	436.990,815 465.642,842	7	436.998,761 465.691,735	49.534
7	436.998,761 465.691,735	1	436.995,858 465.693,863	3.599

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1700**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		579	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA SADU , CIF:4241222, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

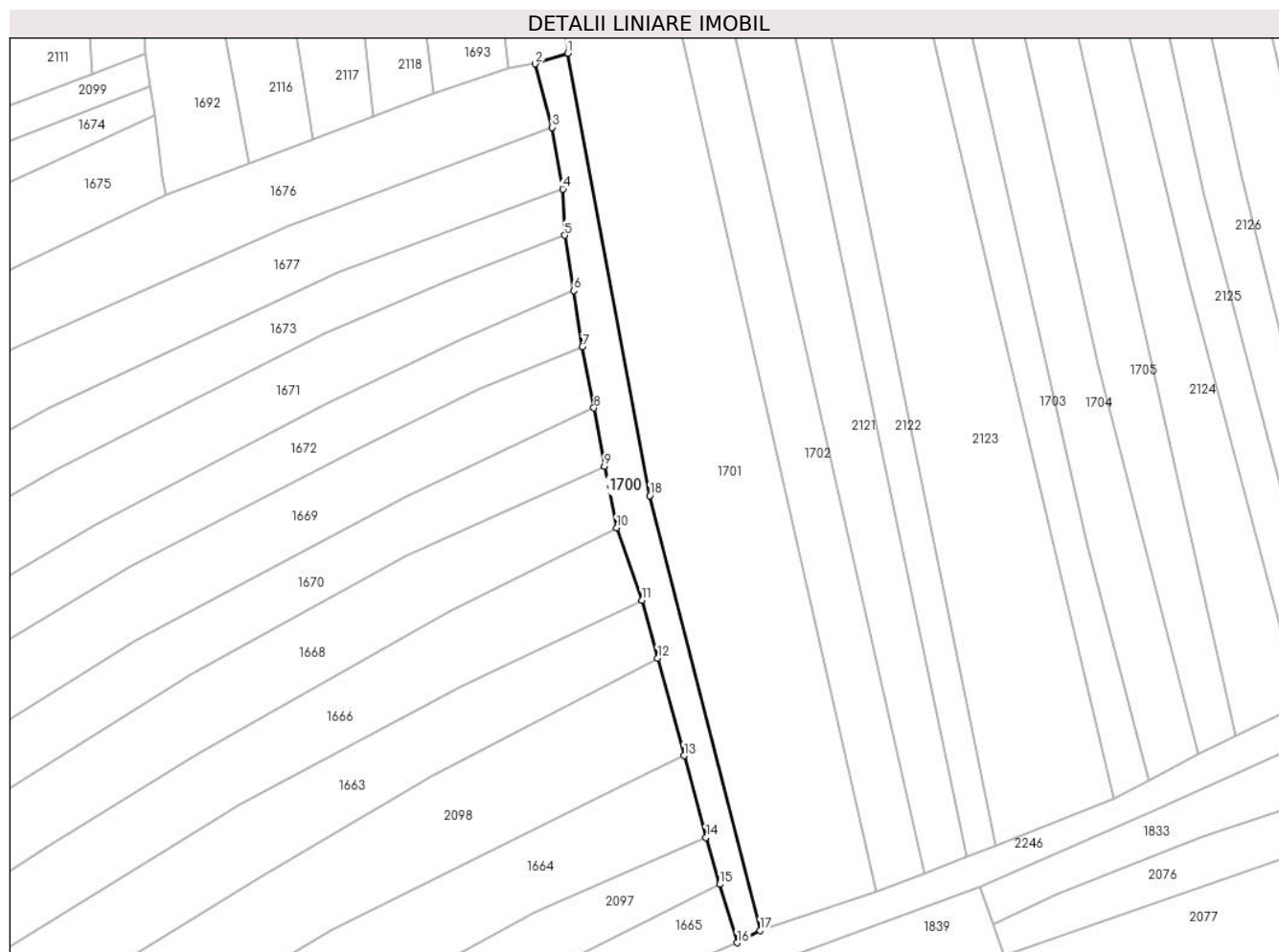
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	579	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	579	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	437.098,361 465.305,178	2	437.093,898 465.303,722	4.694
2	437.093,898 465.303,722	3	437.096,252 465.294,931	9.101
3	437.096,252 465.294,931	4	437.097,705 465.286,42	8.634
4	437.097,705 465.286,42	5	437.097,986 465.280,019	6.407
5	437.097,986 465.280,019	6	437.099,247 465.272,373	7.749

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	437.099,247 465.272,373	7	437.100,406 465.264,611	7.848
7	437.100,406 465.264,611	8	437.102,026 465.256,135	8.629
8	437.102,026 465.256,135	9	437.103,484 465.248,081	8.185
9	437.103,484 465.248,081	10	437.105,166 465.239,569	8.677
10	437.105,166 465.239,569	11	437.108,674 465.229,588	10.58
11	437.108,674 465.229,588	12	437.110,825 465.221,56	8.311
12	437.110,825 465.221,56	13	437.114,458 465.208,073	13.968
13	437.114,458 465.208,073	14	437.117,504 465.196,767	11.709
14	437.117,504 465.196,767	15	437.119,42 465.190,297	6.747
15	437.119,42 465.190,297	16	437.121,813 465.182,215	8.429
16	437.121,813 465.182,215	17	437.125,005 465.183,933	3.625
17	437.125,005 465.183,933	18	437.109,757 465.244,029	62.0
18	437.109,757 465.244,029	1	437.098,361 465.305,178	62.202

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1701**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1718

Nr. topografic:PARTE DIN 1639

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103856	2.808	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
633 / 31/01/1941		
Hotarare Judecatoreasca nr. de predare a mostenirii nr. 15759/1936, din 01/01/1936 emis de Judecatoria mixta Sibiu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) ROTARESCU MARIA	A1
/		
Act Administrativ nr. 578, din 25/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI GALEA ELENA 1) GALEA ELENA	A1

C. Partea III. SARCINI .

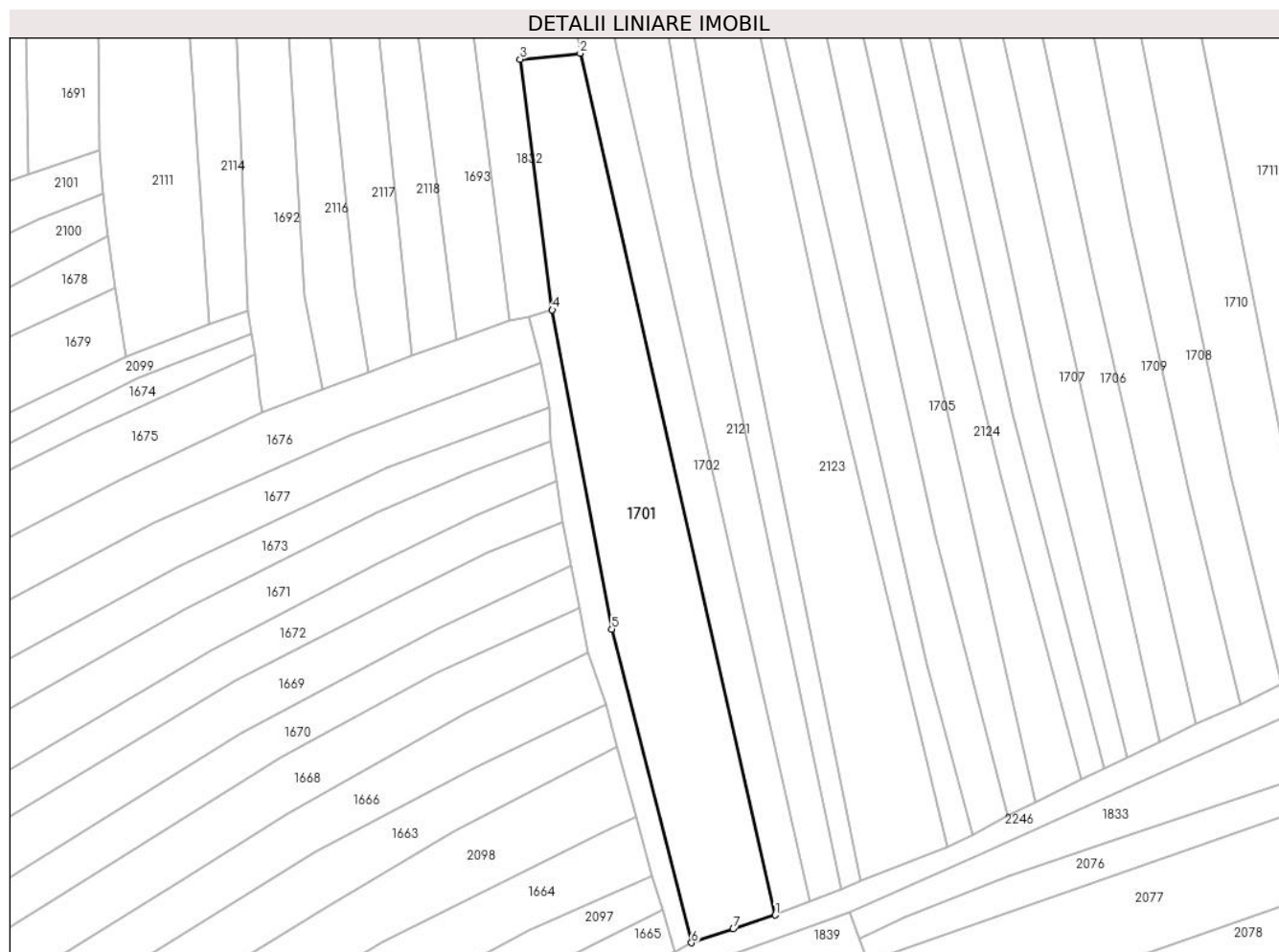
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103856	2.808	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.808	-	-	PARTE DIN 1639	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	437.141,073 465.189,242	2	437.103,698 465.354,342	169.278
2	437.103,698 465.354,342	3	437.092,194 465.353,216	11.559
3	437.092,194 465.353,216	4	437.098,361 465.305,178	48.432
4	437.098,361 465.305,178	5	437.109,757 465.244,029	62.202
5	437.109,757 465.244,029	6	437.125,005 465.183,933	62.0

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	437.125,005 465.183,933	7	437.133,039 465.186,588	8.461
7	437.133,039 465.186,588	1	437.141,073 465.189,242	8.461

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1702

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1663
Nr. topografic:1642

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101471	1.843	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
11359 / 13/03/2007		
Act Notarial nr. 371/2007, din 01/01/2007 emis de NP BARTOK MONICA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SANDRU DUMITRU, si sotia 2) SANDRU MARIA-MONICA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1663)</i>	A1
/		
Act Administrativ nr. 633, din 26/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI ROTĂRESCU NICOLAE 1) ROTĂRESCU NICOLAE	A1

C. Partea III. SARCINI .

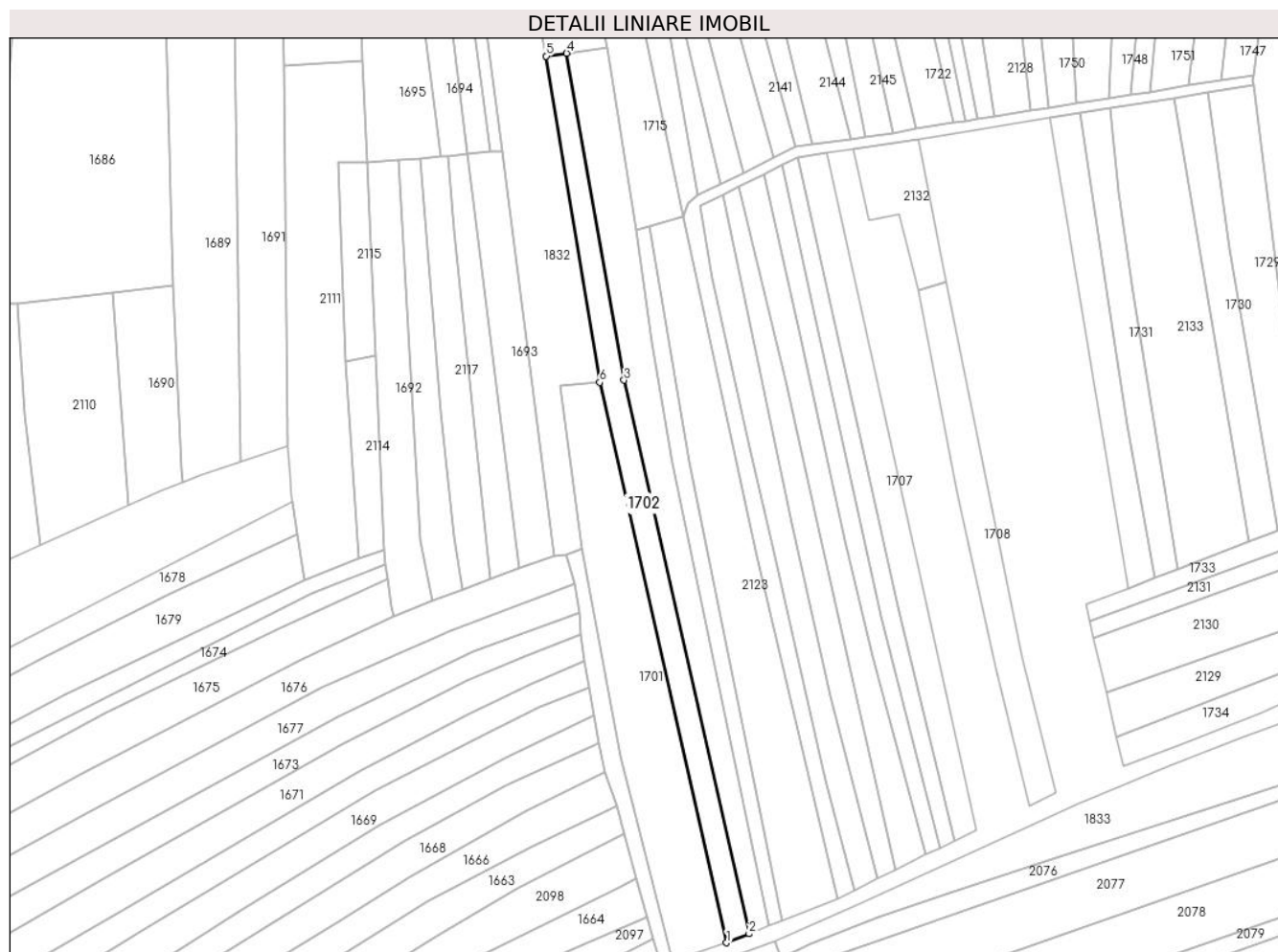
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101471	1.843	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.843	-	-	1642	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	437.141,073 465.189,242	2	437.147,759 465.191,867	7.183
2	437.147,759 465.191,867	3	437.110,842 465.355,002	167.26
3	437.110,842 465.355,002	4	437.093,936 465.451,346	97.816
4	437.093,936 465.451,346	5	437.087,9 465.450,497	6.095
5	437.087,9 465.450,497	6	437.103,698 465.354,342	97.444

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	437.103,698 465.354,342	1	437.141,073 465.189,242	169.278

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1703**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.521	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;	
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1
	1) COMUNA SADU , CIF:4241222, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT

C. Partea III. SARCINI .

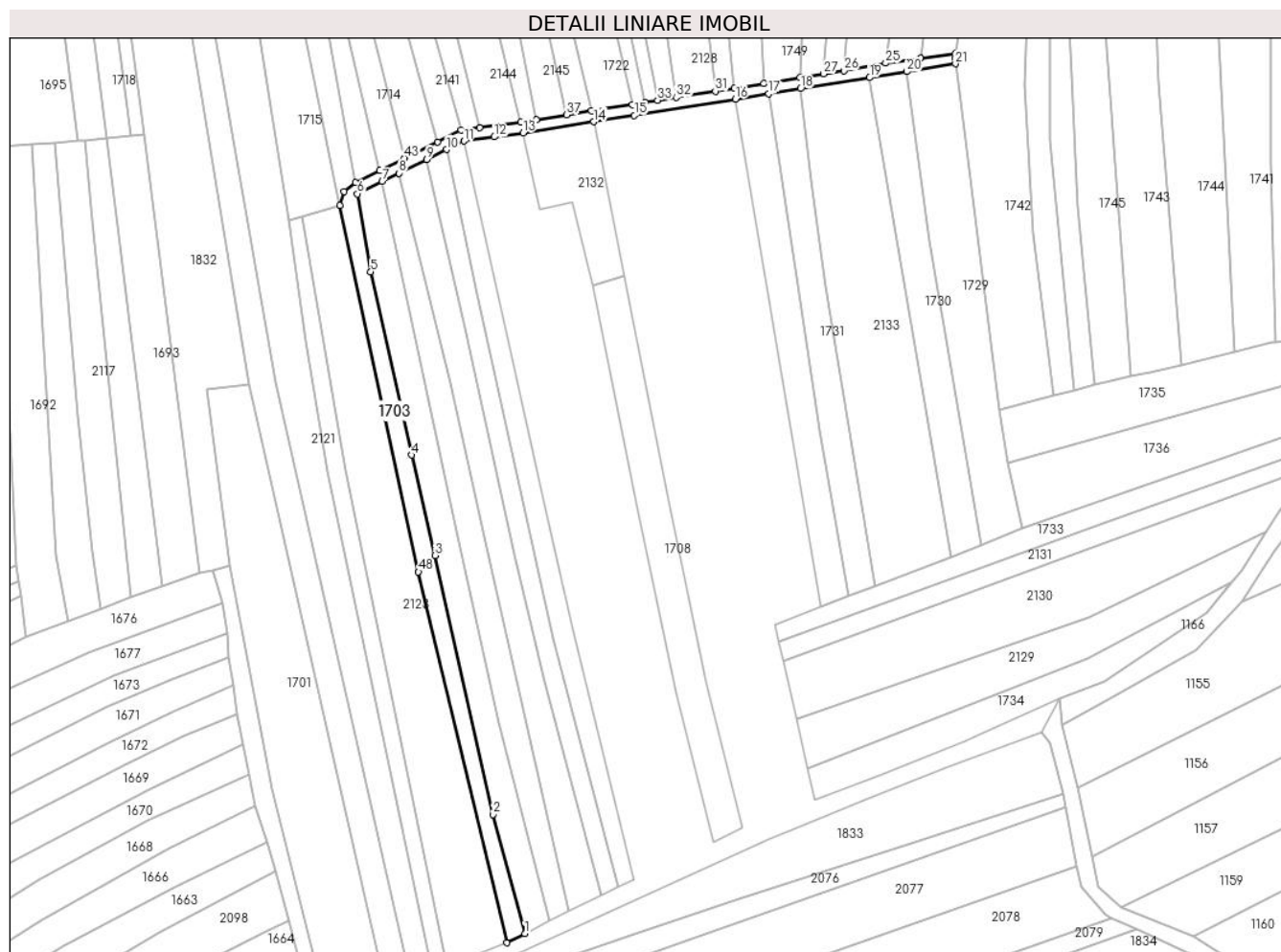
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.521	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	1.521	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	437.178,856 465.204,676	2	437.170,201 465.237,171	33.628	2	437.170,201 465.237,171	3	437.154,307 465.307,797	72.392	3	437.154,307 465.307,797	4	437.147,932 465.335,181	28.117
4	437.147,932 465.335,181	5	437.136,822 465.385,089	51.13	5	437.136,822 465.385,089	6	437.133,186 465.406,382	21.6	6	437.133,186 465.406,382	7	437.139,966 465.409,74	7.566
7	437.139,966 465.409,74	8	437.144,553 465.412,012	5.119	8	437.144,553 465.412,012	9	437.152,097 465.415,749	8.418	9	437.152,097 465.415,749	10	437.157,556 465.418,453	6.092
10	437.157,556 465.418,453	11	437.162,239 465.420,773	5.226	11	437.162,239 465.420,773	12	437.170,486 465.421,913	8.325	12	437.170,486 465.421,913	13	437.178,41 465.422,977	7.996
13	437.178,41 465.422,977	14	437.197,708 465.426,061	19.542	14	437.197,708 465.426,061	15	437.208,751 465.427,826	11.183	15	437.208,751 465.427,826	16	437.236,306 465.432,23	27.905
16	437.236,306 465.432,23	17	437.245,437 465.433,689	9.247	17	437.245,437 465.433,689	18	437.254,091 465.435,072	8.764	18	437.254,091 465.435,072	19	437.272,945 465.438,086	19.093

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	437.272,945 465.438,086	20	437.283,045 465.439,7	10.229	20	437.283,045 465.439,7	21	437.296,377 465.441,831	13.501	21	437.296,377 465.441,831	22	437.296,191 465.443,32	1.501
22	437.296,191 465.443,32	23	437.296,372 465.444,733	1.425	23	437.296,372 465.444,733	24	437.286,875 465.443,35	9.597	24	437.286,875 465.443,35	25	437.277,331 465.442,038	9.634
25	437.277,331 465.442,038	26	437.265,916 465.440,0	11.595	26	437.265,916 465.440,0	27	437.260,414 465.439,121	5.572	27	437.260,414 465.439,121	28	437.253,906 465.438,081	6.591
28	437.253,906 465.438,081	29	437.244,092 465.436,512	9.938	29	437.244,092 465.436,512	30	437.235,949 465.435,211	8.247	30	437.235,949 465.435,211	31	437.230,838 465.434,394	5.176
31	437.230,838 465.434,394	32	437.220,202 465.432,694	10.771	32	437.220,202 465.432,694	33	437.215,097 465.431,878	5.169	33	437.215,097 465.431,878	34	437.211,62 465.431,322	3.522
34	437.211,62 465.431,322	35	437.208,142 465.430,767	3.522	35	437.208,142 465.430,767	36	437.197,079 465.428,999	11.204	36	437.197,079 465.428,999	37	437.190,298 465.427,915	6.867
37	437.190,298 465.427,915	38	437.182,064 465.426,599	8.338	38	437.182,064 465.426,599	39	437.177,768 465.425,912	4.35	39	437.177,768 465.425,912	40	437.166,511 465.424,409	11.357
40	437.166,511 465.424,409	41	437.161,498 465.423,739	5.057	41	437.161,498 465.423,739	42	437.155,035 465.420,564	7.202	42	437.155,035 465.420,564	43	437.146,012 465.416,131	10.053
43	437.146,012 465.416,131	44	437.139,287 465.412,822	7.495	44	437.139,287 465.412,822	45	437.132,645 465.409,552	7.403	45	437.132,645 465.409,552	46	437.129,607 465.406,943	4.005
46	437.129,607 465.406,943	47	437.128,412 465.403,169	3.959	47	437.128,412 465.403,169	48	437.149,852 465.303,296	102.149	48	437.149,852 465.303,296	49	437.174,011 465.202,174	103.967
49	437.174,011 465.202,174	1	437.178,856 465.204,676	5.453										

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1704**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:693Sadu
Nr. topografic:PARTE DIN 1635

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	105163	1.552	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8320 / 28/08/1937		
Act Notarial nr. -, din 09/08/1937 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) VESTEMEAN NICOLAE, si sotia 2) VESTEMEAN MARIA, n. Levezan.	A1
/		
Act Administrativ nr. 523, din 25/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI BOLOTĂ BUCUR-MIHAI 1) BOLOTĂ BUCUR-MIHAI	A1

C. Partea III. SARCINI .

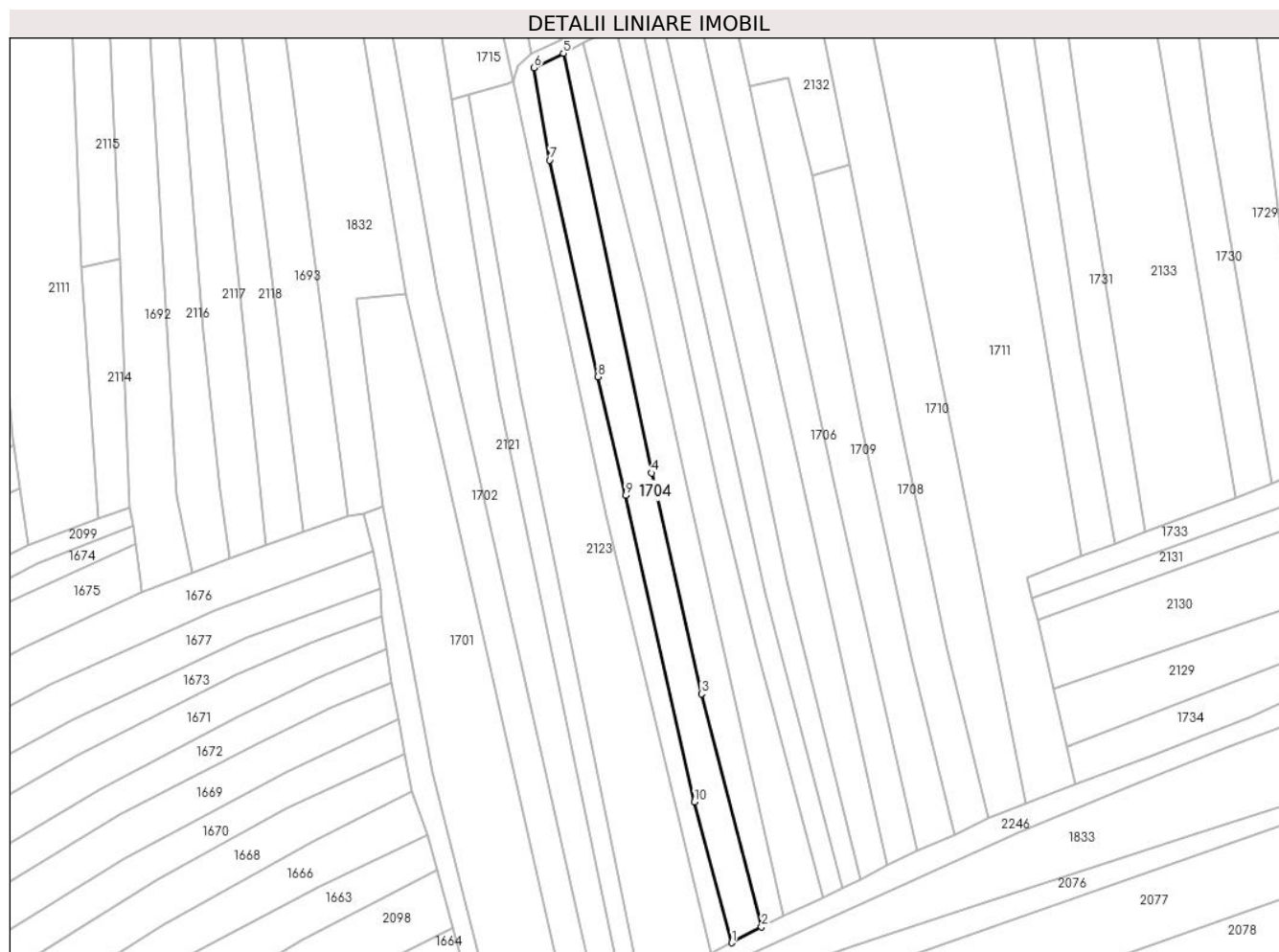
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
105163	1.552	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.552	-	-	PARTE DIN 1635	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	437.178,856 465.204,676	2	437.185,679 465.208,329	7.739
2	437.185,679 465.208,329	3	437.171,819 465.262,077	55.507
3	437.171,819 465.262,077	4	437.160,394 465.312,988	52.176
4	437.160,394 465.312,988	5	437.139,966 465.409,74	98.886
5	437.139,966 465.409,74	6	437.133,186 465.406,382	7.566

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	437.133,186 465.406,382	7	437.136,822 465.385,089	21.6
7	437.136,822 465.385,089	8	437.147,932 465.335,181	51.13
8	437.147,932 465.335,181	9	437.154,307 465.307,797	28.117
9	437.154,307 465.307,797	10	437.170,201 465.237,171	72.392
10	437.170,201 465.237,171	1	437.178,856 465.204,676	33.628

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1705**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:559

Nr. topografic:PARTE DIN 1634

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	105792	1.375	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4596 / 05/05/1898		
Act Notarial nr. -, din 05/05/1898 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) FOFICASIU JANA	A1
/		
Act Administrativ nr. 646, din 26/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI STANOVICI ILIE 1) STANOVICI ILIE	A1

C. Partea III. SARCINI .

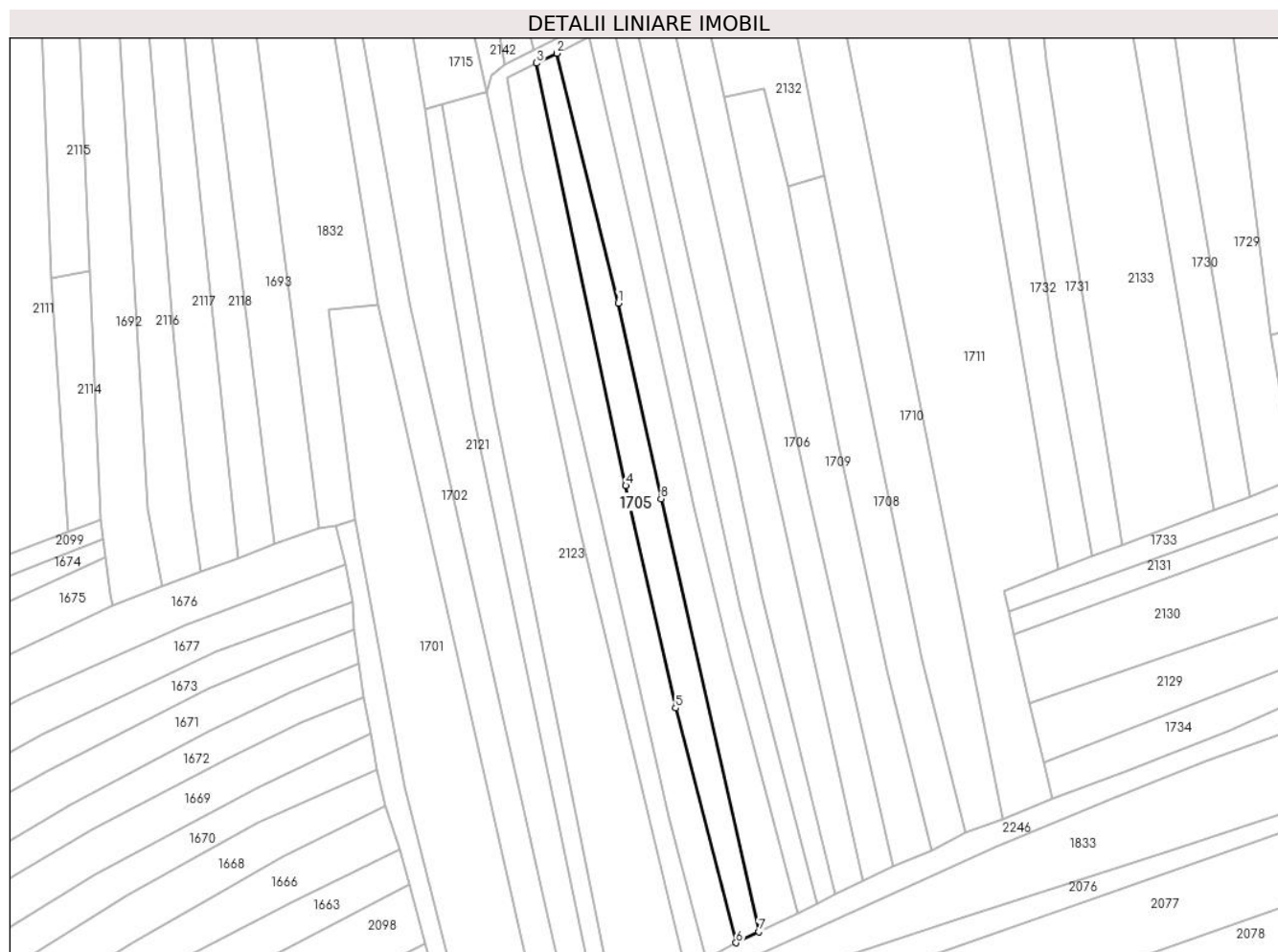
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
105792	1.375	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.375	-	-	PARTE DIN 1634	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	437.158,651 465.354,785	2	437.144,553 465.412,012	58.938
2	437.144,553 465.412,012	3	437.139,966 465.409,74	5.119
3	437.139,966 465.409,74	4	437.160,394 465.312,988	98.886
4	437.160,394 465.312,988	5	437.171,819 465.262,077	52.176
5	437.171,819 465.262,077	6	437.185,679 465.208,329	55.507

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	437.185,679 465.208,329	7	437.190,861 465.210,832	5.755
7	437.190,861 465.210,832	8	437.168,511 465.310,03	101.685
8	437.168,511 465.310,03	1	437.158,651 465.354,785	45.828

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1706**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:2661

Nr. topografic:PARTE DIN 1627

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103029	1.507	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7698 / 13/12/1933		
Hotarare Judecatoreasca nr. de predare a mostenirii nr. 5849/922, din 01/01/1922 emis de Judecatoria mixta Sibiu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 16/192 1) BOTAREL MARINICA	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 32/192 1) BOTAREL GHEORGHE	A1
2202 / 20/04/1985		
Act Notarial nr. 1889/1984 - dos. succ. 1528, 1529/1984, din 01/01/1984 emis de Not. de Stat Jud. Sibiu;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 36/192 1) OANCEA MARIA	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 36/192 1) OANCEA DUMITRU	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 36/192 1) OANCEA NICOLAE	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 9/192 1) OANCEA MARIA , nascuta Vestemean	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 27/192 1) OANCEA CONSTANTIN	A1
/		
Act Administrativ nr. 647, din 26/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B8	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI STANOVICI ILIE 1) STANOVICI ILIE	A1

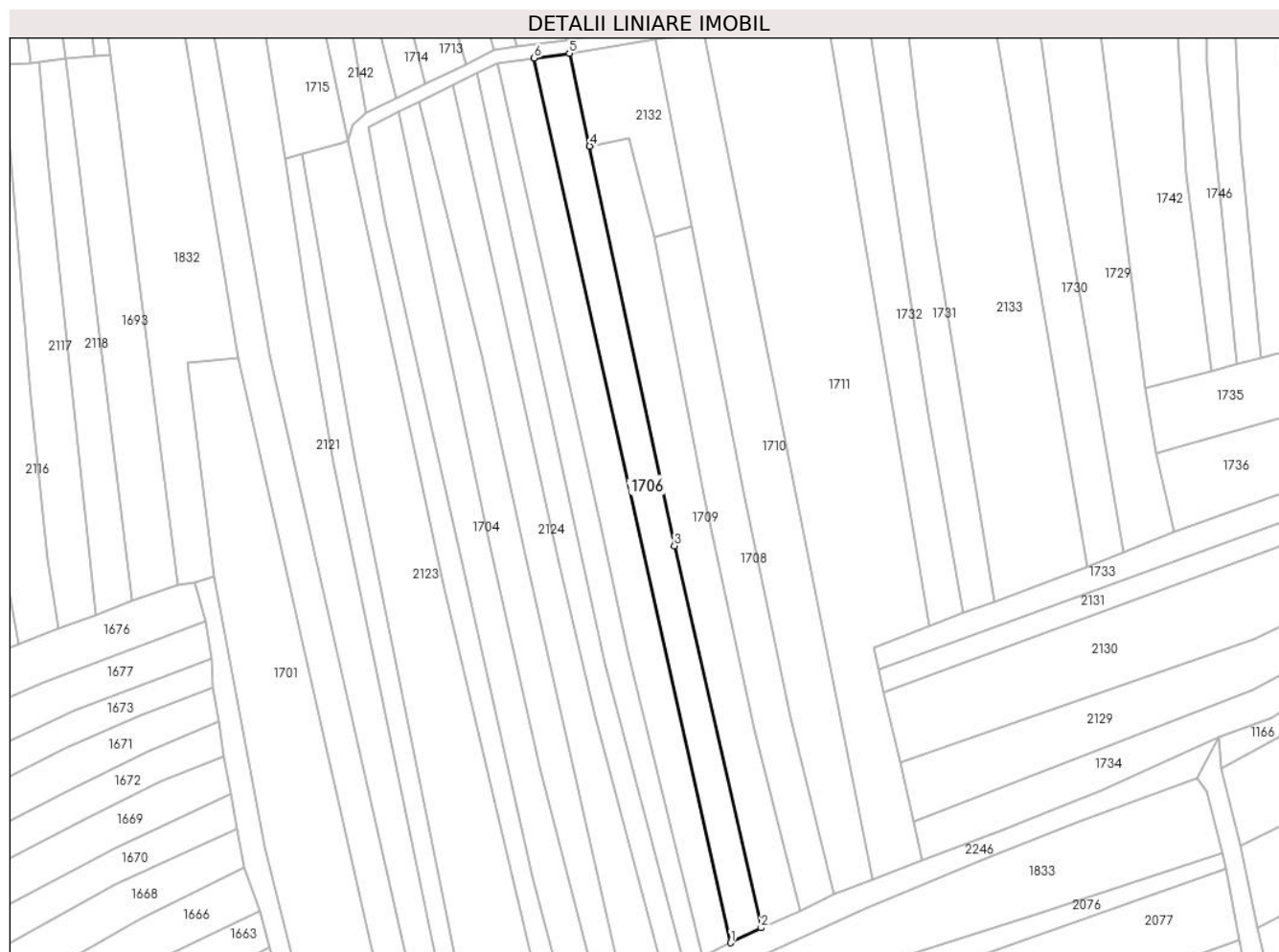
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103029	1.507	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.507	-	-	PARTE DIN 1627	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	437.214,755 465.222,502	2	437.221,649 465.225,868	7.672
2	437.221,649 465.225,868	3	437.202,097 465.311,979	88.303
3	437.202,097 465.311,979	4	437.182,987 465.402,054	92.08
4	437.182,987 465.402,054	5	437.178,41 465.422,977	21.417
5	437.178,41 465.422,977	6	437.170,486 465.421,913	7.996

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	437.170,486 465.421,913	1	437.214,755 465.222,502	204.266

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1707**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. topografic:1628

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.646	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 588, din 25/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI LEVEZAN IOAN 1) LEVEZAN IOAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

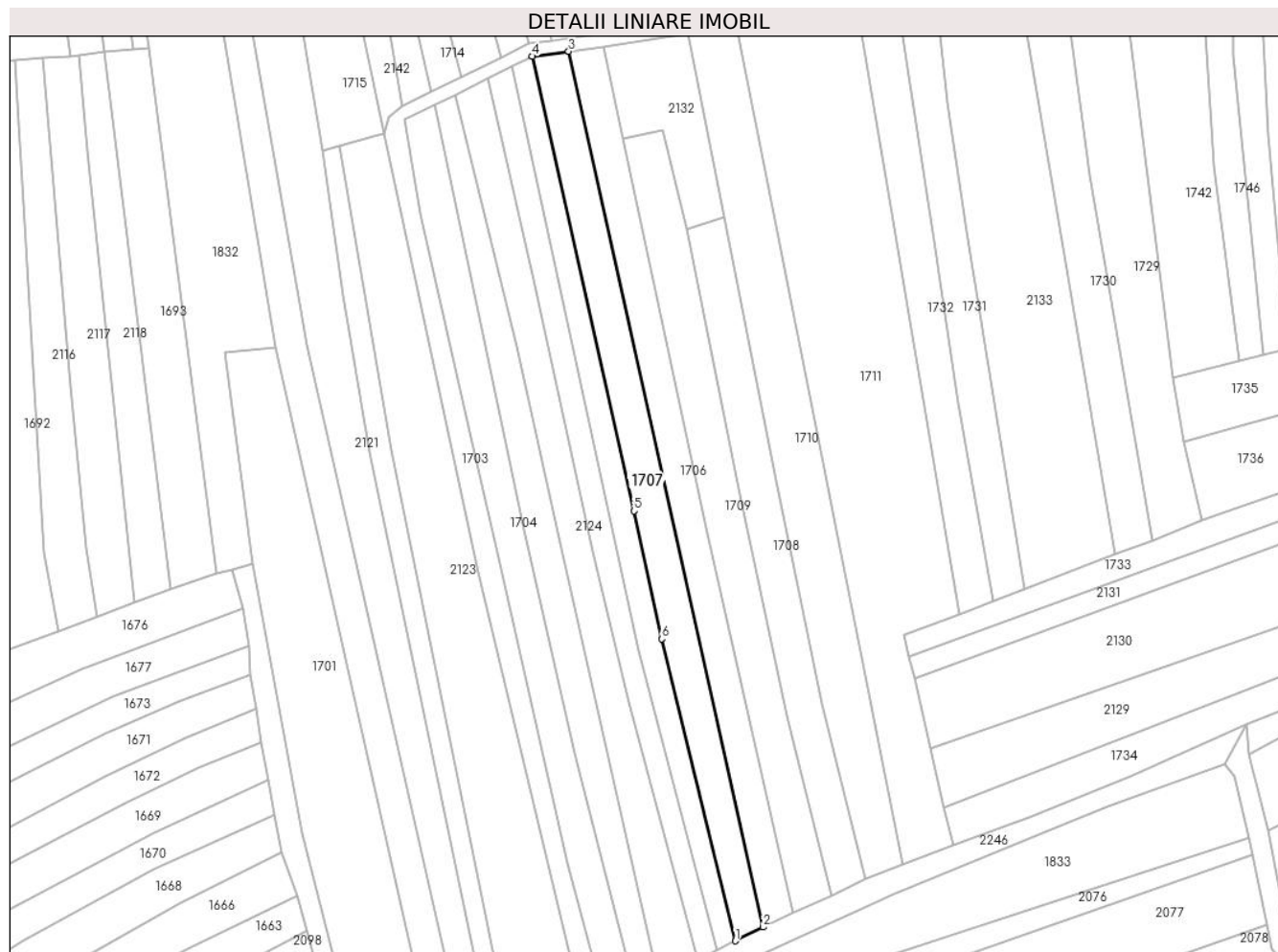
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.646	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.646	-	-	1628	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	437.208,494 465.219,349	2	437.214,755 465.222,502	7.01
2	437.214,755 465.222,502	3	437.170,486 465.421,913	204.266
3	437.170,486 465.421,913	4	437.162,239 465.420,773	8.325
4	437.162,239 465.420,773	5	437.185,348 465.317,241	106.08
5	437.185,348 465.317,241	6	437.191,661 465.288,118	29.8

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	437.191,661 465.288,118	1	437.208,494 465.219,349	70.799

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1708**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:3133
Nr. topografic:1621

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	102917	1.340	Sector cadastral:6 Teren neimprejmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2450 / 25/04/1941		
Act Notarial nr. -, din 07/04/1941 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) RADAUTIU IOAN, si sotia 2) RADUTIU EVA, nascuta Rotarescu	A1
/		
Act Administrativ nr. 634, din 26/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI ROTĂRESCU NICOLAE 1) ROTĂRESCU NICOLAE	A1

C. Partea III. SARCINI .

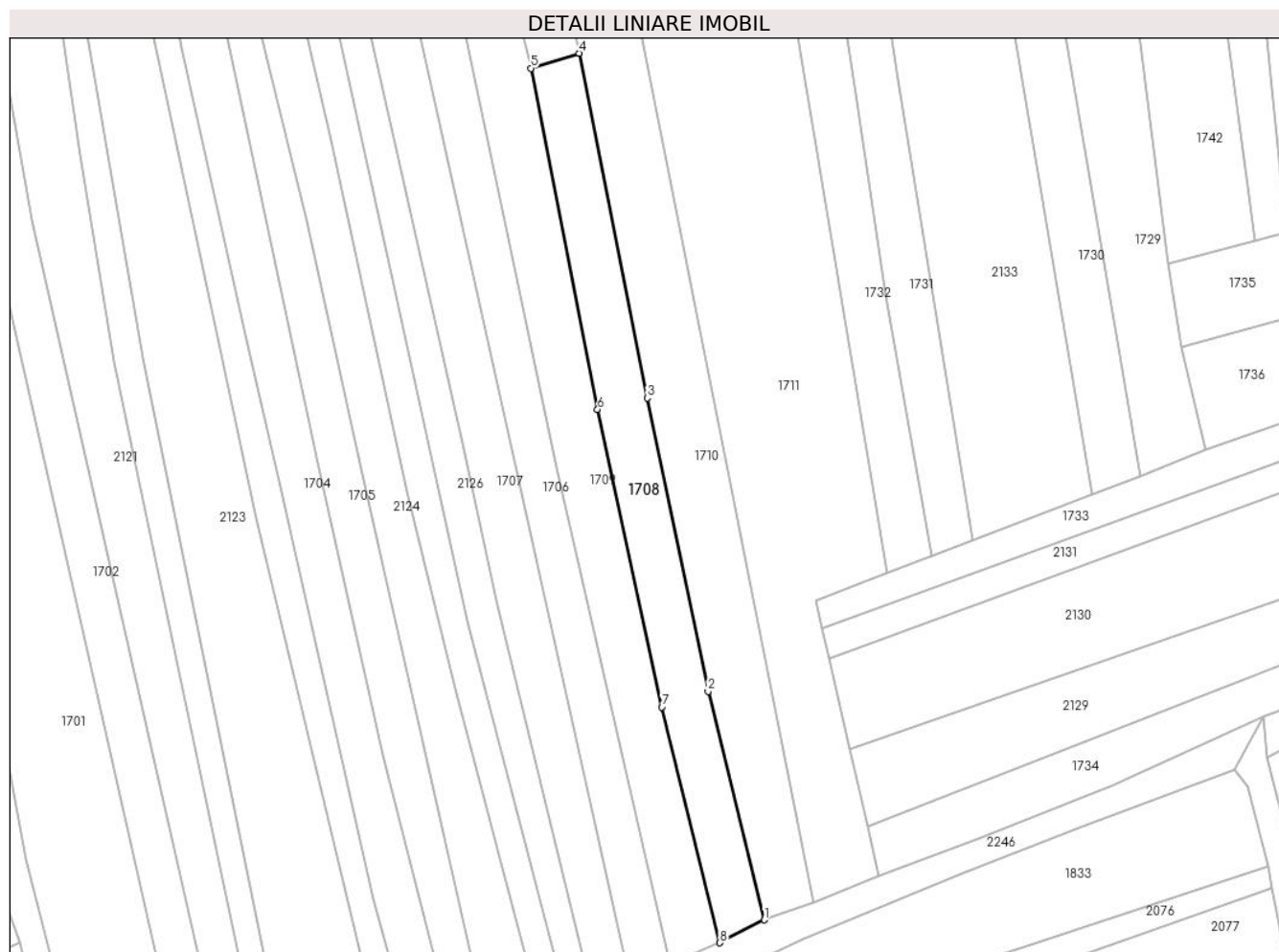
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
102917	1.340	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.340	-	-	1621	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	437.238,117 465.233,525	2	437.228,323 465.273,218	40.883
2	437.228,323 465.273,218	3	437.217,781 465.324,169	52.03
3	437.217,781 465.324,169	4	437.205,92 465.384,045	61.039
4	437.205,92 465.384,045	5	437.197,534 465.381,452	8.778
5	437.197,534 465.381,452	6	437.209,118 465.322,176	60.397

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	437.209,118 465.322,176	7	437.220,276 465.270,507	52.86
7	437.220,276 465.270,507	8	437.230,387 465.229,558	42.179
8	437.230,387 465.229,558	1	437.238,117 465.233,525	8.688

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1709**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:499
Nr. topografic:1624

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	105777	1.645	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6099 / 16/07/1913		
Act Notarial nr. -, din 12/07/1913 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/8 1) ROTARESCU NICOLAE	A1
2664 / 03/08/1920		
Hotarare Judecatoreasca nr. de predare a mostenirii nr. 4313/1918, din 01/01/1918 emis de Judecatoria de Ocol Sibiu;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8 1) VESTEEMAN MARIA	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8 1) ROTARESCU NICOLAE	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8 1) ROTARESCU DUMITRU	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8 1) ROTARESCU ANA	A1
/		
Act Administrativ nr. 662, din 26/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B6	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI VEȘTEEMAN IOAN 1) VEȘTEEMAN IOAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

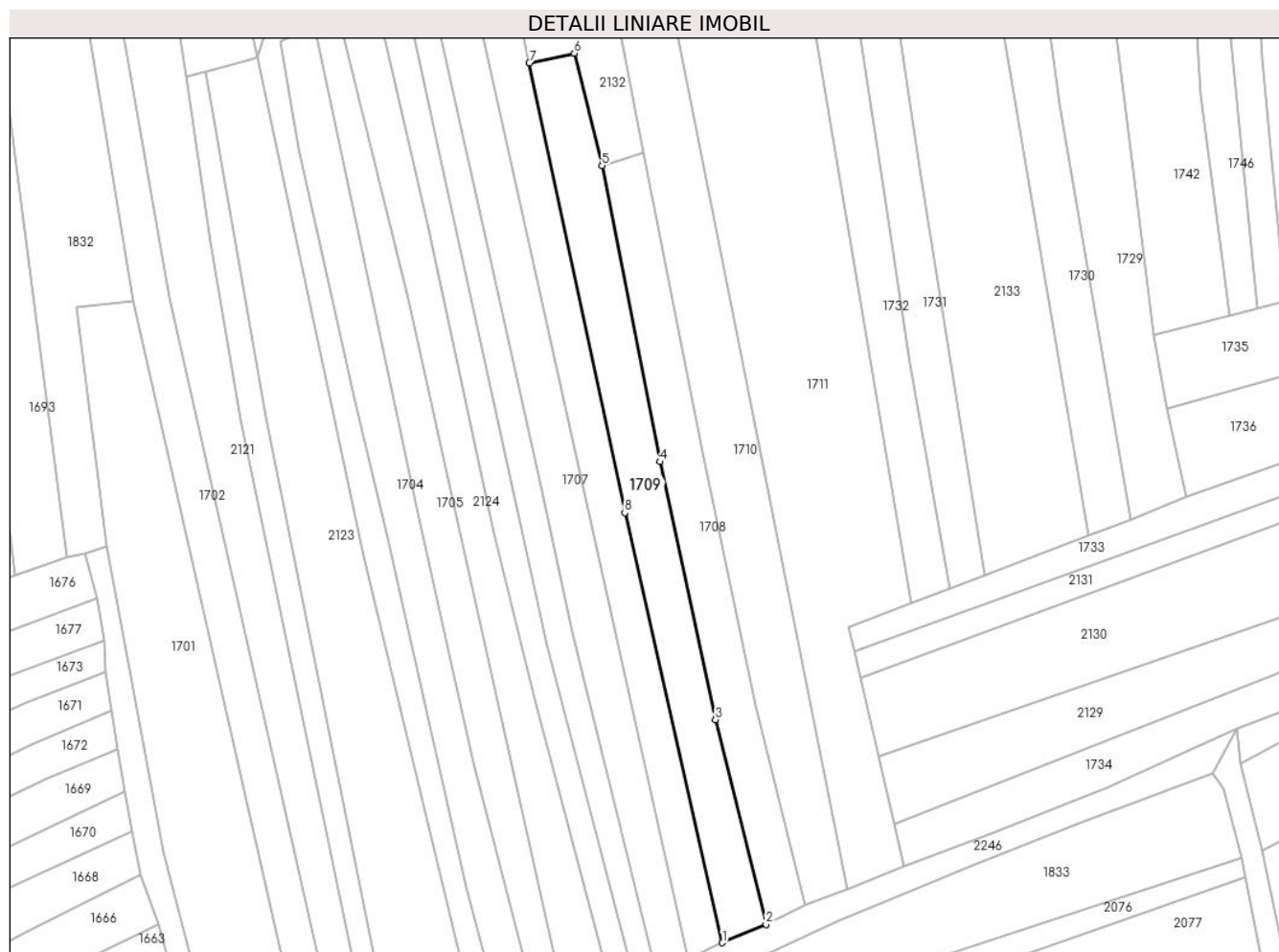
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
105777	1.645	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.645	-	-	1624	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	437.221,649 465.225,868	2	437.230,387 465.229,558	9.485
2	437.230,387 465.229,558	3	437.220,276 465.270,507	42.179
3	437.220,276 465.270,507	4	437.209,118 465.322,176	52.86
4	437.209,118 465.322,176	5	437.197,534 465.381,452	60.397
5	437.197,534 465.381,452	6	437.191,953 465.403,963	23.193

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	437.191,953 465.403,963	7	437.182,987 465.402,054	9.167
7	437.182,987 465.402,054	8	437.202,097 465.311,979	92.08
8	437.202,097 465.311,979	1	437.221,649 465.225,868	88.303

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1710**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1173
Nr. topografic:1709

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	104762	2.151	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3770 / 30/03/1892		
Act Notarial nr. 204/892, din 01/01/1892 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) HANIA MARIA, nascuta Barbu	A1
/		
Act Administrativ nr. 648, din 26/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI STANOVICI ILIE 1) STANOVICI ILIE	A1

C. Partea III. SARCINI .

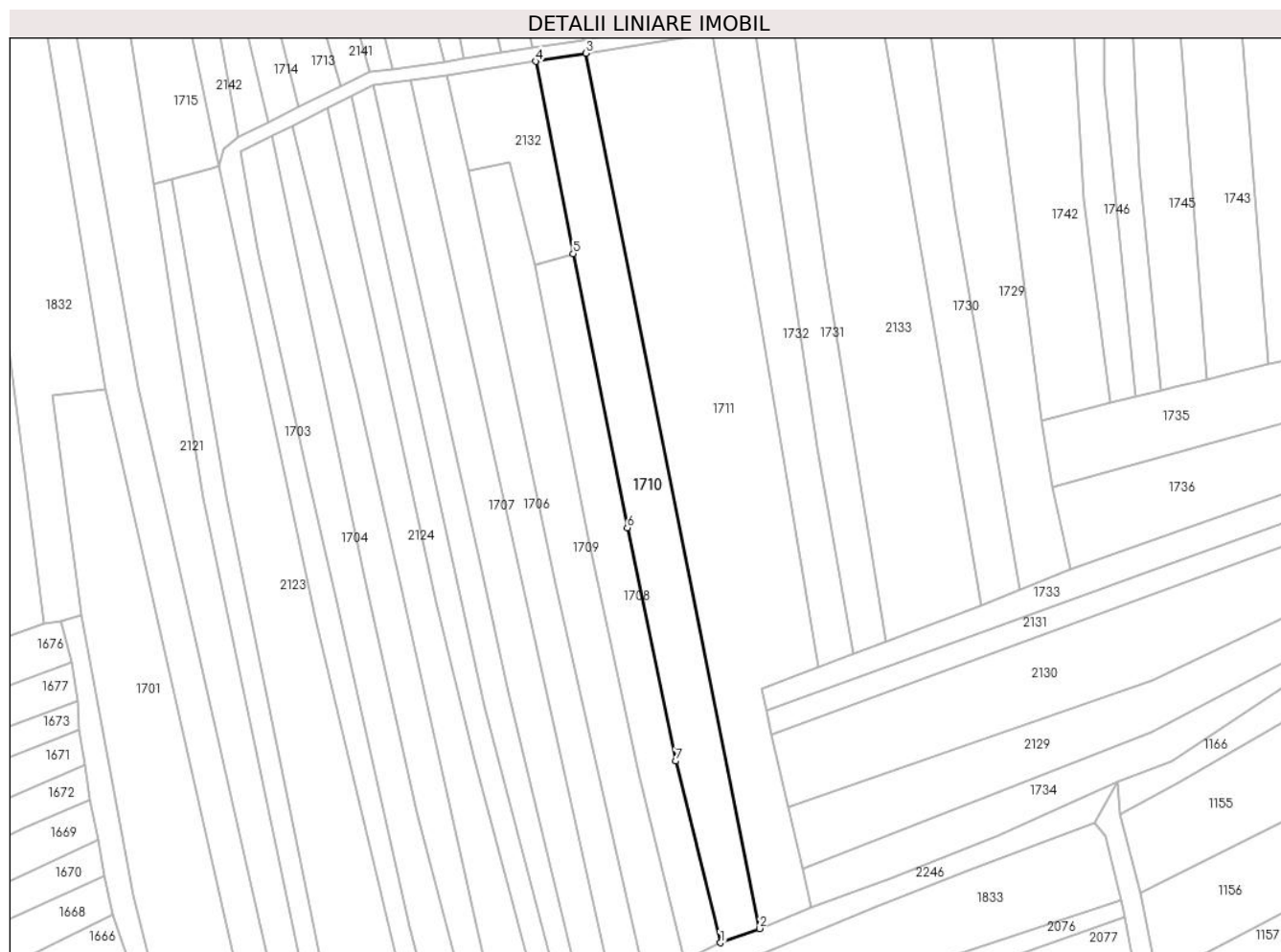
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
104762	2.151	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.151	-	-	1709	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	437.238,117 465.233,525	2	437.246,732 465.236,648	9.164
2	437.246,732 465.236,648	3	437.208,751 465.427,826	194.914
3	437.208,751 465.427,826	4	437.197,708 465.426,061	11.183
4	437.197,708 465.426,061	5	437.205,92 465.384,045	42.811
5	437.205,92 465.384,045	6	437.217,781 465.324,169	61.039

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	437.217,781 465.324,169	7	437.228,323 465.273,218	52.03
7	437.228,323 465.273,218	1	437.238,117 465.233,525	40.883

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1711**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:2334
Nr. topografic:1720

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103243	4.231	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4470 / 16/10/1928		
Act Notarial nr. -, din 21/09/1928 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) TATU ELENA	A1
/		
Act Administrativ nr. 633, din 26/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI ROTĂRESCU NICOLAE 1) ROTĂRESCU NICOLAE	A1

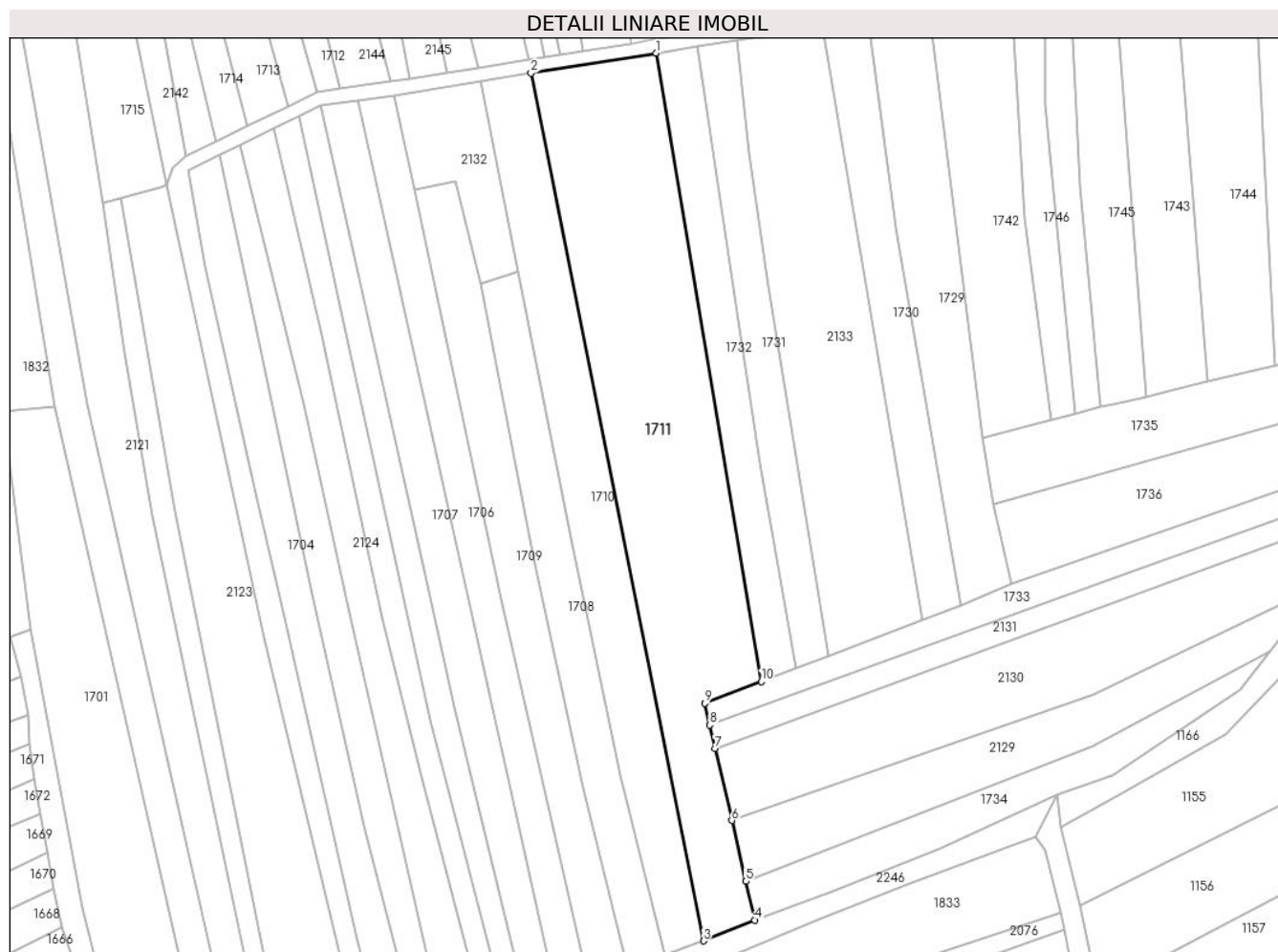
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103243	4.231	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	4.231	-	-	1720	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	437.236,306 465.432,23	2	437.208,751 465.427,826	27.905
2	437.208,751 465.427,826	3	437.246,732 465.236,648	194.914
3	437.246,732 465.236,648	4	437.258,069 465.241,23	12.228
4	437.258,069 465.241,23	5	437.256,092 465.249,756	8.752
5	437.256,092 465.249,756	6	437.252,986 465.263,156	13.755

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	437.252,986 465.263,156	7	437.249,311 465.279,007	16.272
7	437.249,311 465.279,007	8	437.248,113 465.284,172	5.302
8	437.248,113 465.284,172	9	437.247,005 465.288,953	4.908
9	437.247,005 465.288,953	10	437.259,462 465.293,763	13.353
10	437.259,462 465.293,763	1	437.236,306 465.432,23	140.39

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1712**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:697Sadu

Nr. topografic:1631/2

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	105186	1.921	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1248 / 12/04/1918		
Act Notarial nr. -, din 11/03/1918 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) POPA PARASCHIVA, n. Oancea	A1
112 / 02/02/1954		
Act Notarial nr. 657, din 01/01/1953 emis de Notariatul de Stat Raion Sibiu;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) LIVEZAN MARIA, n. Popa	A1
/		
Act Administrativ nr. 649, din 26/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B3	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI STANOVICI ILIE 1) STANOVICI ILIE	A1

C. Partea III. SARCINI .

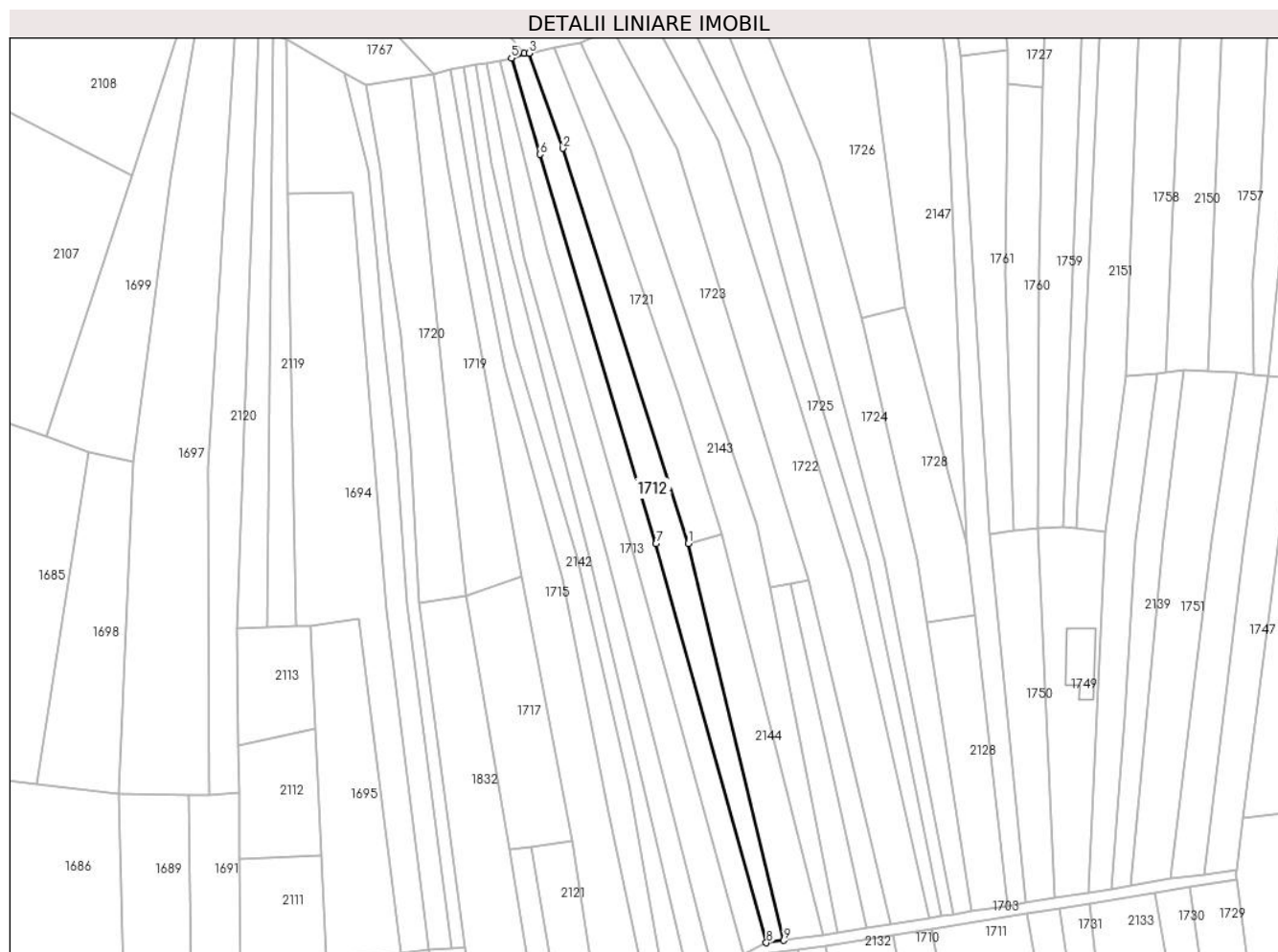
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
105186	1.921	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.921	-	-	1631/2	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	437.139,044 465.538,146	2	437.103,126 465.651,34	118.755
2	437.103,126 465.651,34	3	437.093,423 465.678,614	28.949
3	437.093,423 465.678,614	4	437.092,003 465.678,57	1.421
4	437.092,003 465.678,57	5	437.088,358 465.677,232	3.883
5	437.088,358 465.677,232	6	437.096,514 465.649,63	28.782

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	437.096,514 465.649,63	7	437.129,799 465.538,046	116.443
7	437.129,799 465.538,046	8	437.161,498 465.423,739	118.621
8	437.161,498 465.423,739	9	437.166,511 465.424,409	5.057
9	437.166,511 465.424,409	1	437.139,044 465.538,146	117.007

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1713**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:690Sadu
Nr. topografic:PARTE DIN 1633

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	105160	2.010	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6226 / 03/08/1909		
Act Notarial nr. -, din 09/05/1909 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/2 1) DANCANETIU MARIA , n. Bunea	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/2 1) BUNEA ANNA	A1
/		
Act Administrativ nr. 660, din 26/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI VEȘTEMEAN DUMITRU 1) VEȘTEMEAN DUMITRU	A1

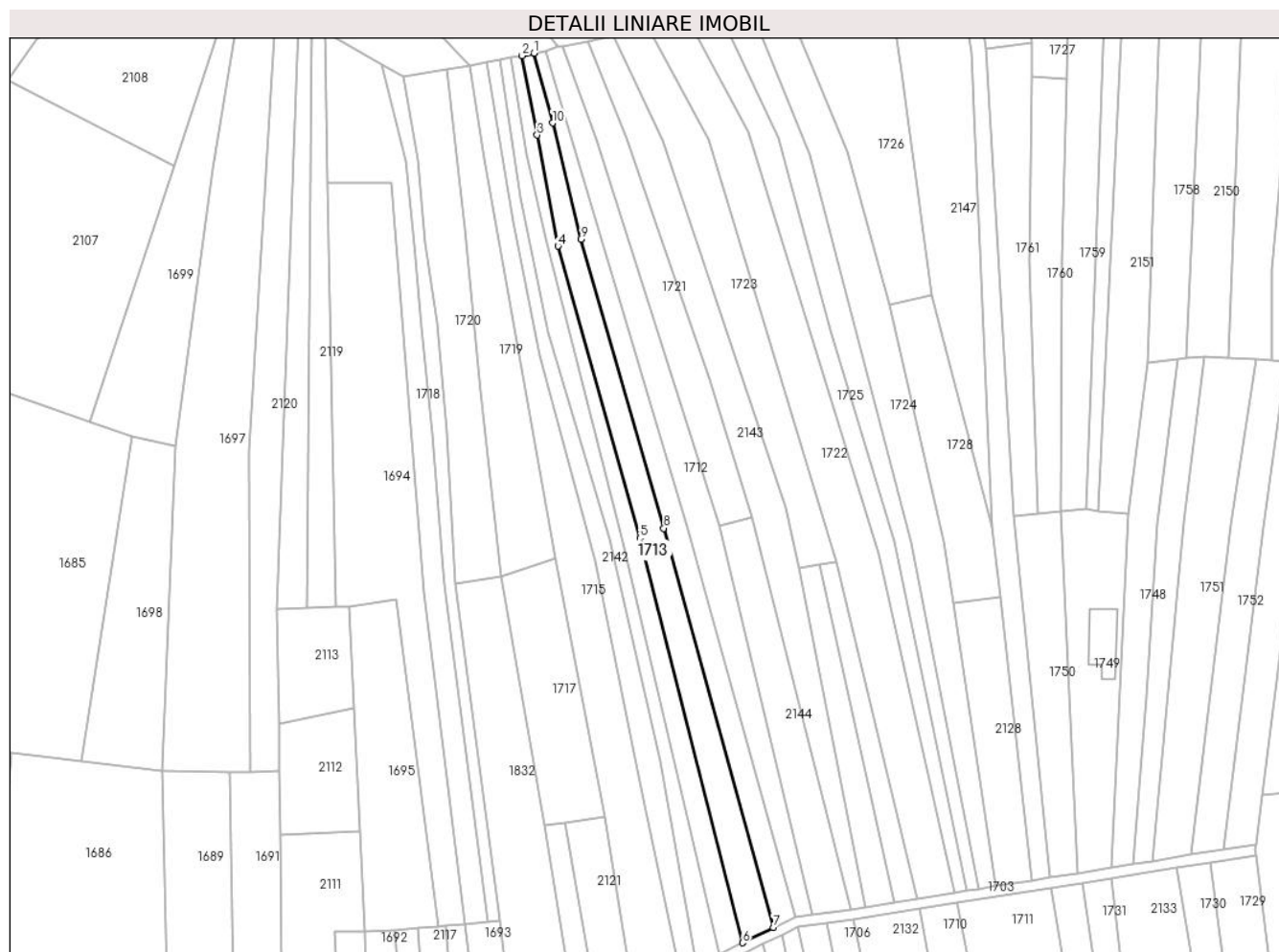
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
105160	2.010	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.010	-	-	PARTE DIN 1633	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	437.084,904 465.676,516	2	437.081,328 465.675,774	3.652
2	437.081,328 465.675,774	3	437.085,799 465.652,566	23.635
3	437.085,799 465.652,566	4	437.091,88 465.620,022	33.106
4	437.091,88 465.620,022	5	437.115,891 465.534,557	88.774
5	437.115,891 465.534,557	6	437.146,012 465.416,131	122.197

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	437.146,012 465.416,131	7	437.155,035 465.420,564	10.053
7	437.155,035 465.420,564	8	437.122,908 465.537,469	121.239
8	437.122,908 465.537,469	9	437.098,613 465.622,113	88.062
9	437.098,613 465.622,113	10	437.090,33 465.656,095	34.977
10	437.090,33 465.656,095	1	437.084,904 465.676,516	21.129

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1714**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:559

Nr. topografic:PARTE DIN 1634

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	105792	1.327	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4596 / 05/05/1898		
Act Notarial nr. -, din 05/05/1898 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) FOFICASIU JANA	A1
/		
Act Administrativ nr. 650, din 26/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI STANOVICI ILIE 1) STANOVICI ILIE	A1

C. Partea III. SARCINI .

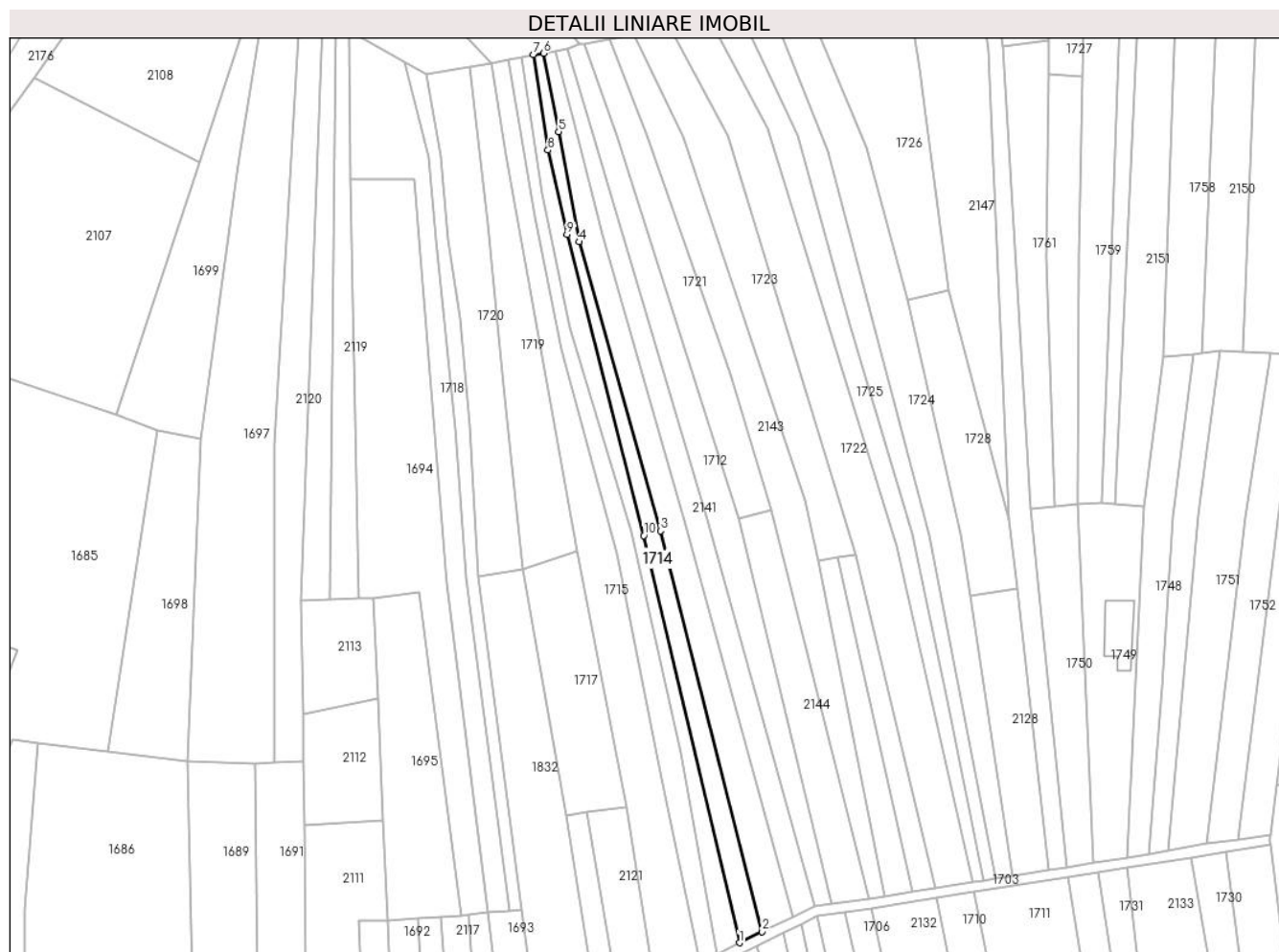
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
105792	1.327	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.327	-	-	PARTE DIN 1634	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	437.139,287 465.412,822	2	437.146,012 465.416,131	7.495
2	437.146,012 465.416,131	3	437.115,891 465.534,557	122.197
3	437.115,891 465.534,557	4	437.091,88 465.620,022	88.774
4	437.091,88 465.620,022	5	437.085,799 465.652,566	33.106
5	437.085,799 465.652,566	6	437.081,328 465.675,774	23.635

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	437.081,328 465.675,774	7	437.078,224 465.675,344	3.134
7	437.078,224 465.675,344	8	437.082,597 465.647,111	28.569
8	437.082,597 465.647,111	9	437.088,289 465.622,195	25.558
9	437.088,289 465.622,195	10	437.110,963 465.533,211	91.828
10	437.110,963 465.533,211	1	437.139,287 465.412,822	123.677

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1715**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1718

Nr. topografic:PARTE DIN 1639

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103856	2.570	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
633 / 31/01/1941		
Hotarare Judecatoreasca nr. de predare a mostenirii nr. 15759/1936, din 01/01/1936 emis de Judecatoria mixta Sibiu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) ROTARESCU MARIA	A1
/		
Act Administrativ nr. 655, din 26/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI STANOVICI IOAN 1) STANOVICI IOAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

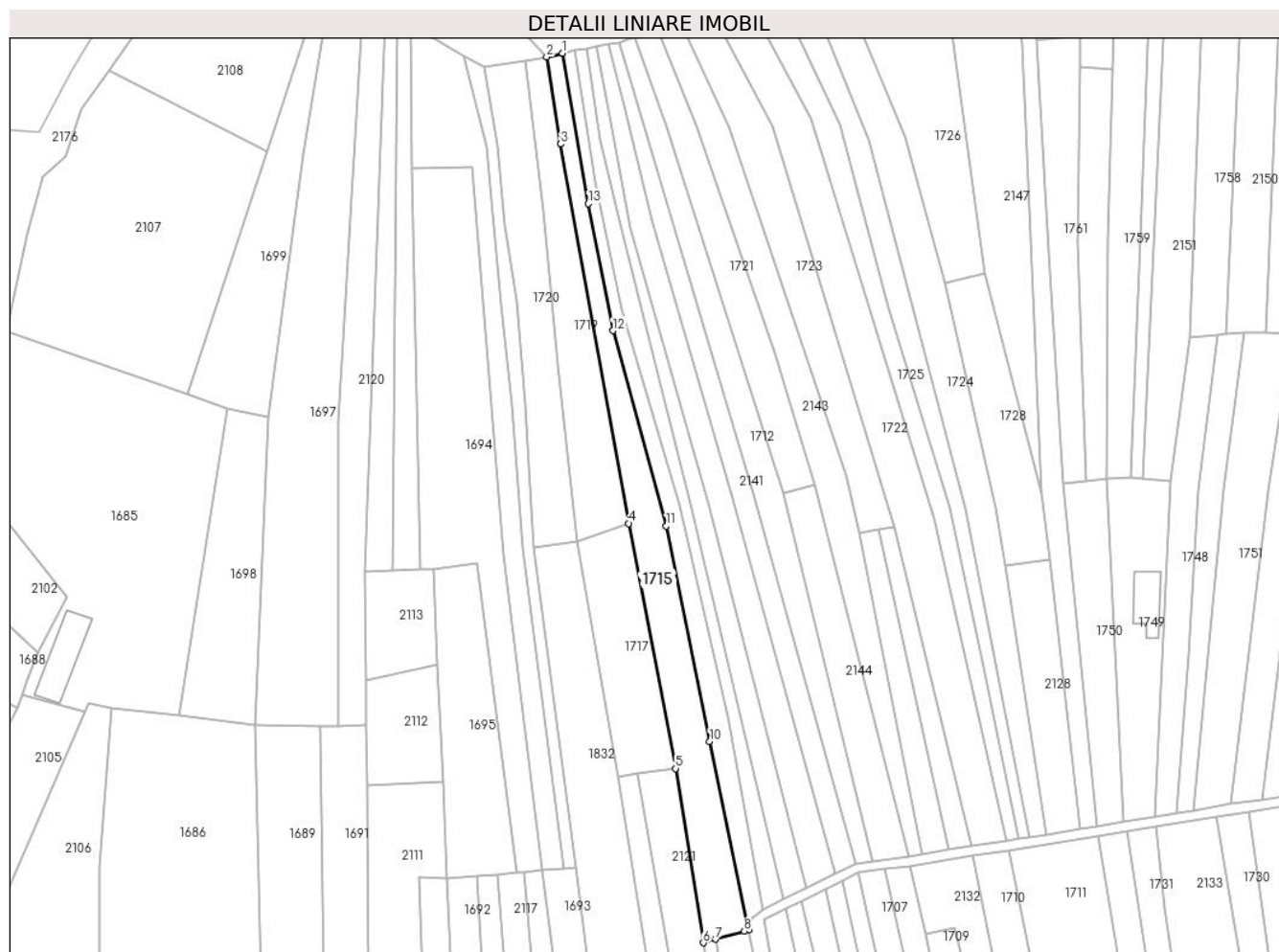
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103856	2.570	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.570	-	-	PARTE DIN 1639	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	437.070,908 465.673,839	2	437.065,959 465.672,725	5.073
2	437.065,959 465.672,725	3	437.070,296 465.645,794	27.278
3	437.070,296 465.645,794	4	437.091,303 465.528,661	119.002
4	437.091,303 465.528,661	5	437.105,761 465.453,009	77.021
5	437.105,761 465.453,009	6	437.114,35 465.399,202	54.488

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	437.114,35 465.399,202	7	437.118,199 465.400,288	3.999
7	437.118,199 465.400,288	8	437.127,01 465.402,774	9.155
8	437.127,01 465.402,774	9	437.128,412 465.403,169	1.457
9	437.128,412 465.403,169	10	437.116,357 465.461,363	59.429
10	437.116,357 465.461,363	11	437.102,92 465.527,86	67.841
11	437.102,92 465.527,86	12	437.086,44 465.588,169	62.521
12	437.086,44 465.588,169	13	437.078,78 465.627,393	39.965
13	437.078,78 465.627,393	1	437.070,908 465.673,839	47.108

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1716**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:693Sadu
Nr. topografic:PARTE DIN 1635

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	105163	1.226	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8320 / 28/08/1937		
Act Notarial nr. -, din 09/08/1937 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) VESTEMEAN NICOLAE, si sotia 2) VESTEMEAN MARIA, n. Levezan.	A1
/		
Act Administrativ nr. 663, din 26/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI VEȘTEMEAN IOAN 1) VEȘTEMEAN IOAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

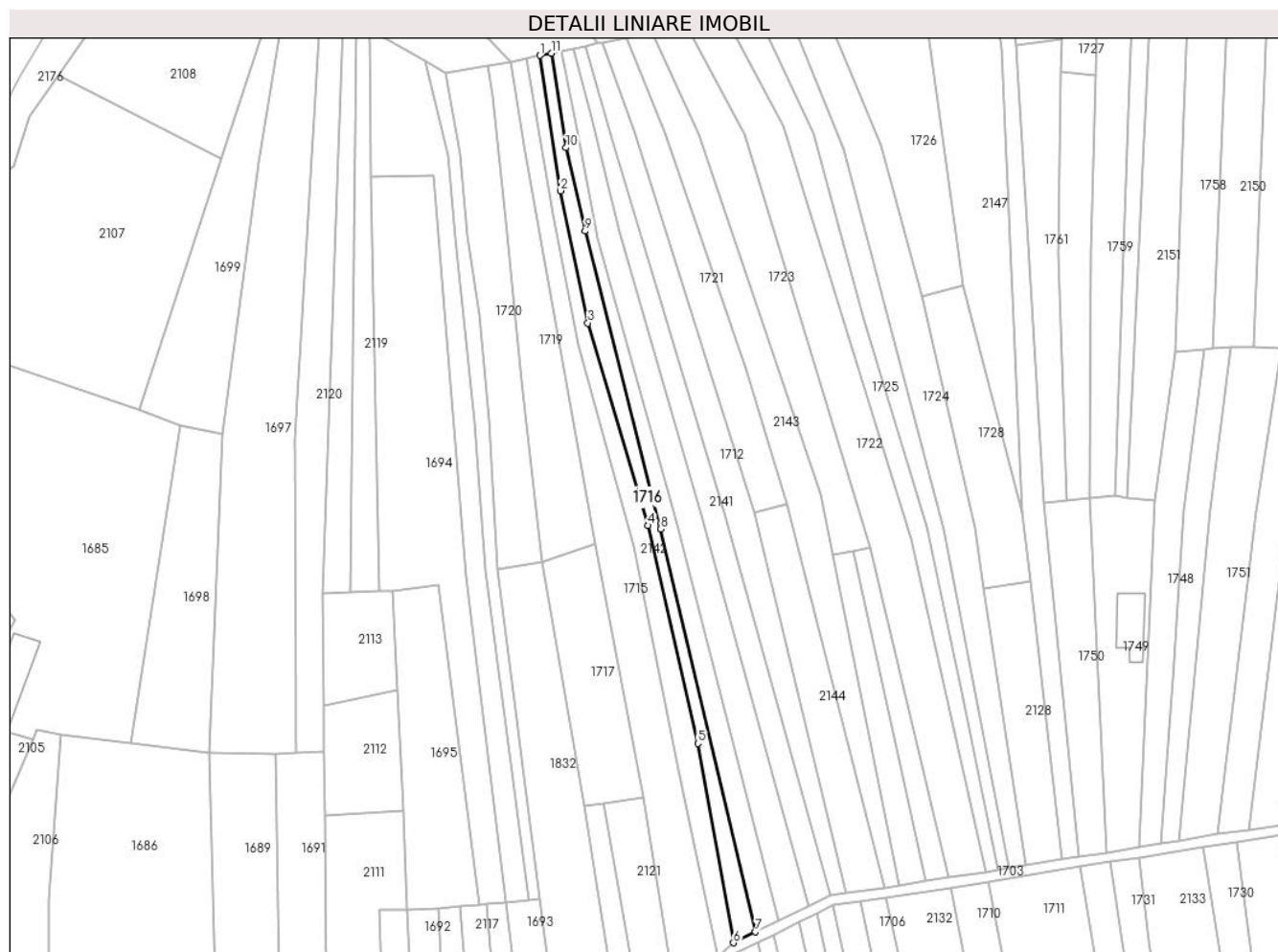
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
105163	1.226	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.226	-	-	PARTE DIN 1635	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	437.074,73 465.674,699	2	437.080,969 465.634,242	40.935
2	437.080,969 465.634,242	3	437.089,152 465.594,73	40.35
3	437.089,152 465.594,73	4	437.107,153 465.534,243	63.109
4	437.107,153 465.534,243	5	437.122,066 465.469,097	66.831
5	437.122,066 465.469,097	6	437.132,645 465.409,552	60.477

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	437.132,645 465.409,552	7	437.139,287 465.412,822	7.403
7	437.139,287 465.412,822	8	437.110,963 465.533,211	123.677
8	437.110,963 465.533,211	9	437.088,289 465.622,195	91.828
9	437.088,289 465.622,195	10	437.082,597 465.647,111	25.558
10	437.082,597 465.647,111	11	437.078,224 465.675,344	28.569
11	437.078,224 465.675,344	1	437.074,73 465.674,699	3.553

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1717**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:625Sadu

Nr. topografic:PARTE DIN 1640, 1641

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	104765	1.308	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4367 / 29/05/1907		
Act Notarial nr. -, din 05/02/1907 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SIANDRU MARIA, n. Manea	A1
/		
Act Administrativ nr. 579, din 25/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI GAUST MIOARA-ECATERINA 1) GAUST MIOARA-ECATERINA	A1

C. Partea III. SARCINI .

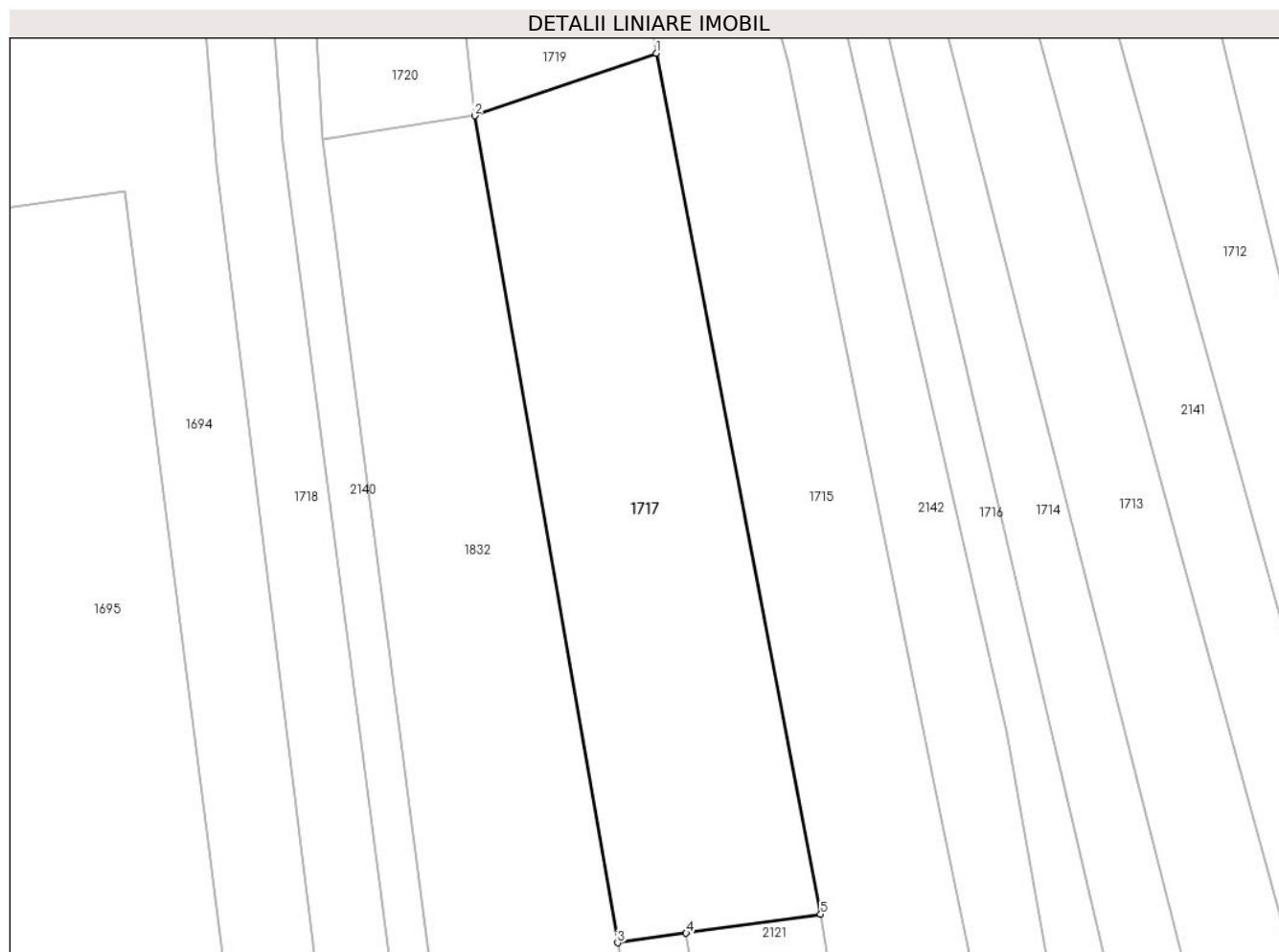
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
104765	1.308	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.308	-	-	PARTE DIN 1640, 1641	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	437.091,303 465.528,661	2	437.075,335 465.523,173	16.885
2	437.075,335 465.523,173	3	437.087,9 465.450,497	73.754
3	437.087,9 465.450,497	4	437.093,936 465.451,346	6.095
4	437.093,936 465.451,346	5	437.105,761 465.453,009	11.941
5	437.105,761 465.453,009	1	437.091,303 465.528,661	77.021

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1718**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:711
Nr. topografic:1701

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	104709	2.103	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
407 / 14/02/1970		
Act Notarial nr. 576/1969, din 01/01/1969 emis de Notariatul de Stat Judetean Sibiu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) FOFICAS PARASCHIVA, nascuta Hanea	A1
/		
Act Administrativ nr. 628, din 26/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI ROTĂRESCU DUMITRU-DĂNUȚ 1) ROTĂRESCU DUMITRU-DĂNUȚ	A1

C. Partea III. SARCINI .

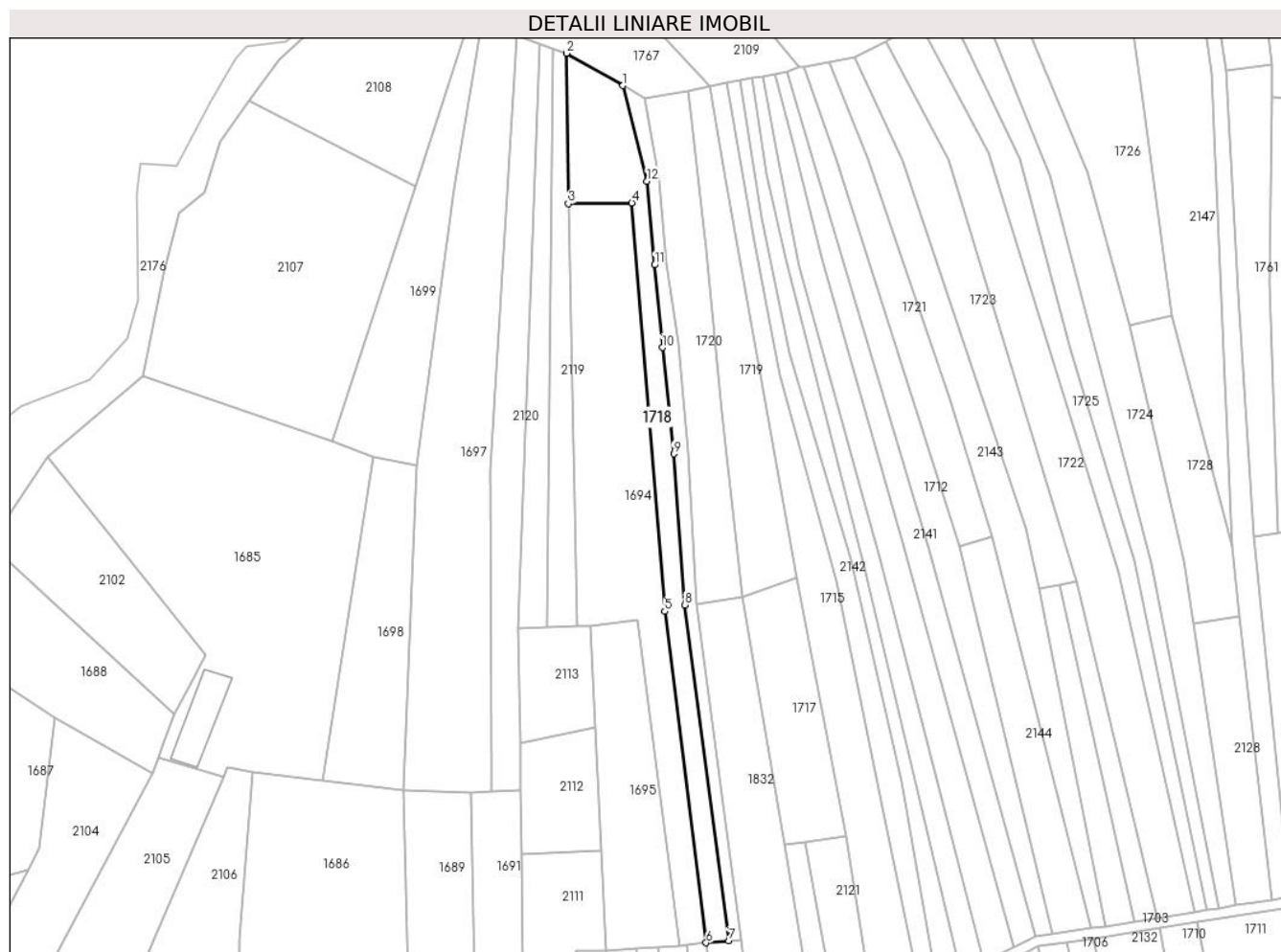
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
104709	2.103	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.103	-	-	1701	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	437.040,346 465.673,123	2	437.023,817 465.682,583	19.045
2	437.023,817 465.682,583	3	437.024,313 465.638,453	44.133
3	437.024,313 465.638,453	4	437.042,933 465.638,702	18.622
4	437.042,933 465.638,702	5	437.052,624 465.518,873	120.22
5	437.052,624 465.518,873	6	437.064,735 465.421,714	97.911

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	437.064,735 465.421,714	7	437.071,388 465.422,248	6.674
7	437.071,388 465.422,248	8	437.058,5 465.520,801	99.392
8	437.058,5 465.520,801	9	437.055,23 465.565,103	44.422
9	437.055,23 465.565,103	10	437.051,924 465.596,268	31.34
10	437.051,924 465.596,268	11	437.049,648 465.620,507	24.346
11	437.049,648 465.620,507	12	437.047,411 465.645,056	24.651
12	437.047,411 465.645,056	1	437.040,346 465.673,123	28.942

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1719**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:625Sadu

Nr. topografic:PARTE DIN 1640, 1641

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	104765	1.669	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4367 / 29/05/1907		
Act Notarial nr. -, din 05/02/1907 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SIANDRU MARIA, n. Manea	A1
/		
Act Administrativ nr. 524, din 25/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI BOLOTĂ BUCUR-MIHAI 1) BOLOTĂ BUCUR-MIHAI	A1

C. Partea III. SARCINI .

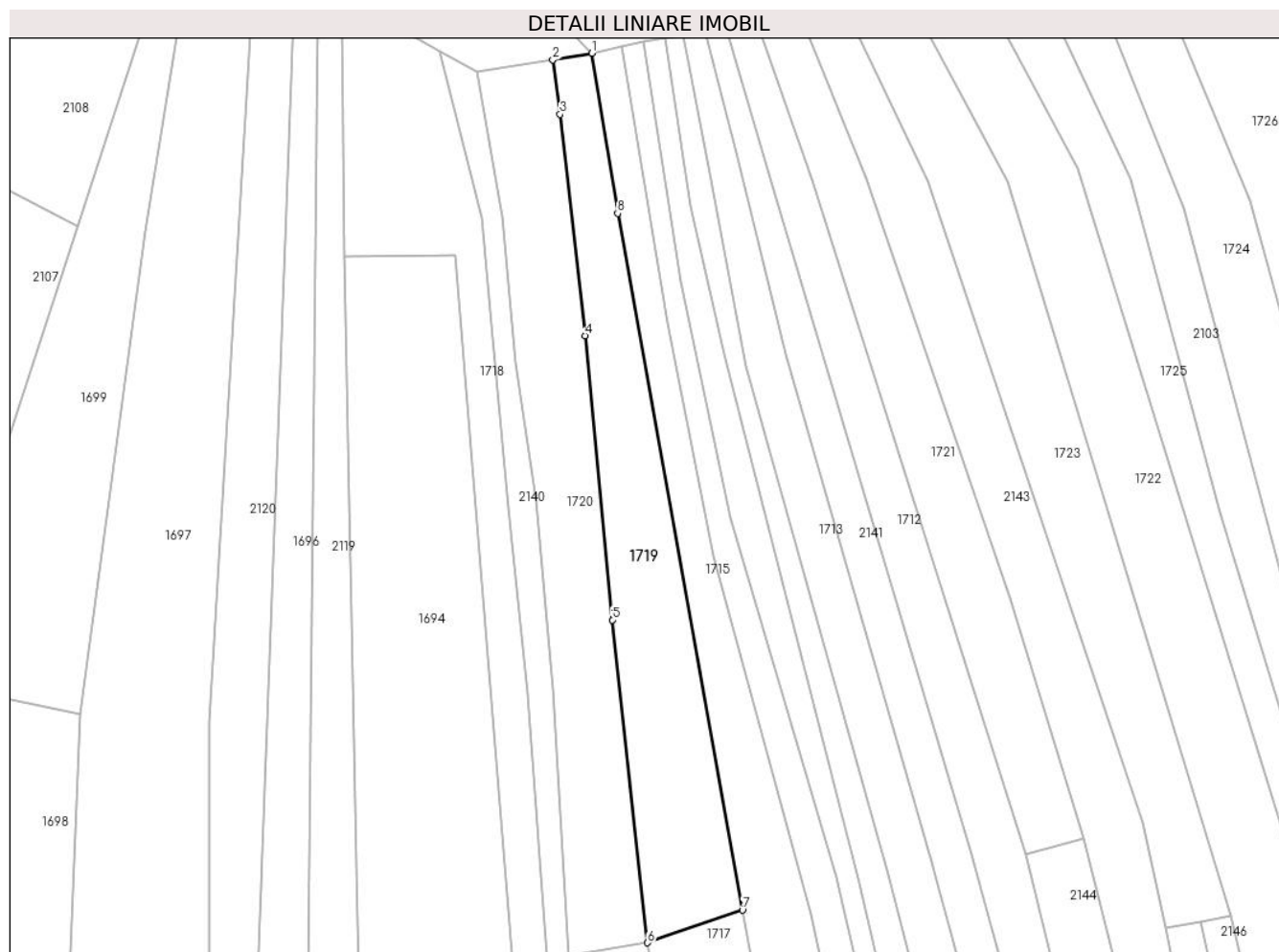
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
104765	1.669	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.669	-	-	PARTE DIN 1640, 1641	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	437.065,959 465.672,725	2	437.059,389 465.671,635	6.659
2	437.059,389 465.671,635	3	437.060,585 465.662,464	9.248
3	437.060,585 465.662,464	4	437.064,796 465.625,223	37.478
4	437.064,796 465.625,223	5	437.069,416 465.577,436	48.01
5	437.069,416 465.577,436	6	437.075,335 465.523,173	54.585

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	437.075,335 465.523,173	7	437.091,303 465.528,661	16.885
7	437.091,303 465.528,661	8	437.070,296 465.645,794	119.002
8	437.070,296 465.645,794	1	437.065,959 465.672,725	27.278

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1720**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1187

Nr. topografic:PARTE DIN 1644

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	104842	1.760	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
10361 / 23/09/1892		
Act Notarial nr. -, din 23/09/1892 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) MUNTEAN PETRU 2) MUNTEAN EVA, nascuta Popa	A1
/		
Act Administrativ nr. 525, din 25/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI BOLOTĂ BUCUR-MIHAI 1) BOLOTĂ BUCUR-MIHAI	A1

C. Partea III. SARCINI .

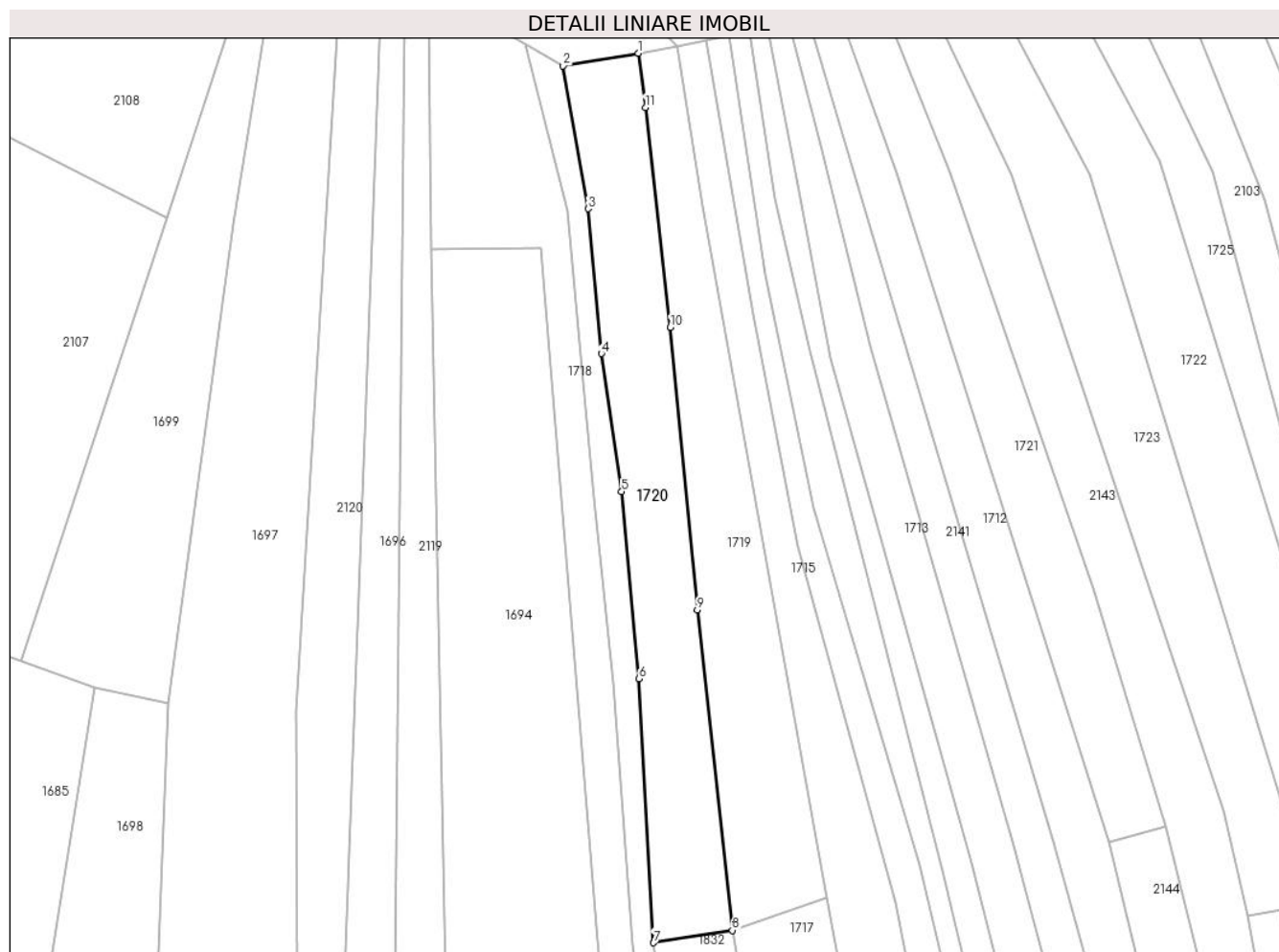
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
104842	1.760	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.760	-	-	PARTE DIN 1644	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	437.059,389 465.671,635	2	437.046,642 465.669,519	12.922
2	437.046,642 465.669,519	3	437.050,89 465.645,335	24.554
3	437.050,89 465.645,335	4	437.053,127 465.620,786	24.651
4	437.053,127 465.620,786	5	437.056,583 465.597,443	23.597
5	437.056,583 465.597,443	6	437.059,517 465.565,773	31.806

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	437.059,517 465.565,773	7	437.061,979 465.521,08	44.761
7	437.061,979 465.521,08	8	437.075,335 465.523,173	13.519
8	437.075,335 465.523,173	9	437.069,416 465.577,436	54.585
9	437.069,416 465.577,436	10	437.064,796 465.625,223	48.01
10	437.064,796 465.625,223	11	437.060,585 465.662,464	37.478
11	437.060,585 465.662,464	1	437.059,389 465.671,635	9.248

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1721**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:213Sadu
Nr. topografic:1630

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	105363	1.387	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3856 / 18/12/1916		
Act Notarial nr. 647/6, din 01/01/1915 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) BOARIU MARIA , minor	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) BOARIU ILEANA	A1
614 / 27/02/1939		
Act Notarial nr. -, din 16/01/1939 emis de -;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) DRAGOMIR IOAN , si sotia 2) DRAGOMIR ELENA , n. Boariu	A1
/		
Act Administrativ nr. 651, din 26/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B4	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI STANOVICI ILIE 1) STANOVICI ILIE	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	437.093,423 465.678,614	7	437.103,126 465.651,34	28.949
7	437.103,126 465.651,34	1	437.139,044 465.538,146	118.755

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1722**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:343

Nr. topografic:PARTE DIN 1623

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	105175	3.245	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6704 / 03/07/1897		
Act Notarial nr. -, din 03/04/1897 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) POPOVICI MARIA , nascuta Bolota	A1
5756 / 26/09/1933		
Act Notarial nr. -, din 01/11/1930 emis de -;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) DRAGHICI EVA , nascuta Bolota	A1
/		
Act Administrativ nr. 526, din 25/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B3	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI BOLOTĂ BUCUR-MIHAI 1) BOLOTĂ BUCUR-MIHAI	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
105175	3.245	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	3.245	-	-	PARTE DIN 1623	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	437.208,142 465.430,767	2	437.185,762 465.530,045	101.77
2	437.185,762 465.530,045	3	437.147,663 465.653,413	129.117
3	437.147,663 465.653,413	4	437.127,197 465.691,846	43.543
4	437.127,197 465.691,846	5	437.117,393 465.685,915	11.458
5	437.117,393 465.685,915	6	437.135,9 465.651,226	39.317

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	437.135,9 465.651,226	7	437.173,497 465.527,668	129.152
7	437.173,497 465.527,668	8	437.197,079 465.428,999	101.448
8	437.197,079 465.428,999	1	437.208,142 465.430,767	11.204

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1723**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:2041
Nr. topografic:1626

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103861	1.857	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
9218 / 23/11/1907		
Act Notarial nr. -, din 18/11/1907 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) PUSCASIU EVA, nascuta Chirca	A1
/		
Act Administrativ nr. 652, din 26/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B2	SE NOTEAZĂ POESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI STANOVICI ILIE 1) STANOVICI ILIE	A1

C. Partea III. SARCINI .

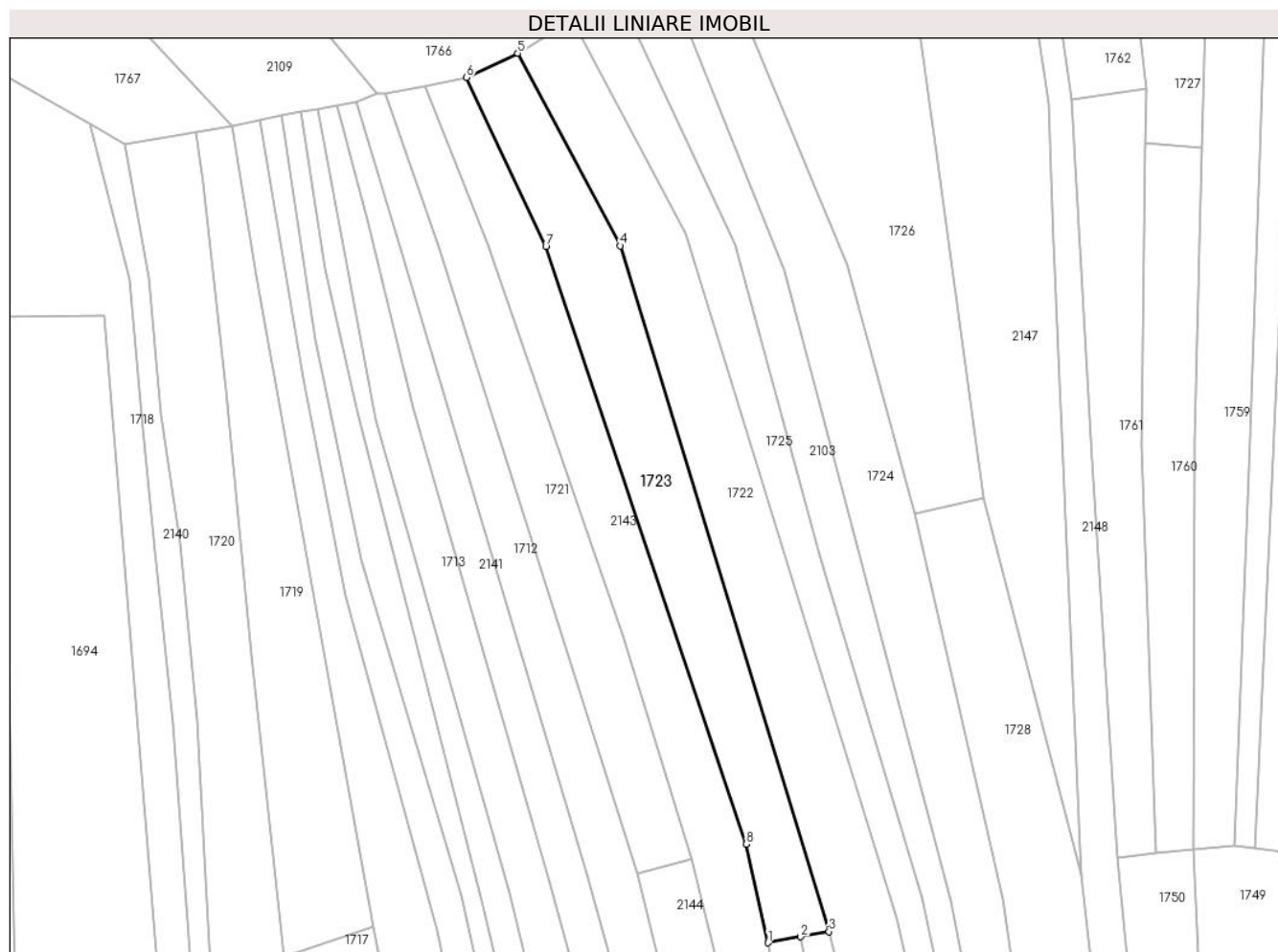
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103861	1.857	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.857	-	-	1626	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	437.162,531 465.525,651	2	437.168,388 465.526,728	5.955
2	437.168,388 465.526,728	3	437.173,497 465.527,668	5.195
3	437.173,497 465.527,668	4	437.135,9 465.651,226	129.152
4	437.135,9 465.651,226	5	437.117,393 465.685,915	39.317
5	437.117,393 465.685,915	6	437.108,161 465.681,534	10.219

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	437.108,161 465.681,534	7	437.122,489 465.651,05	33.683
7	437.122,489 465.651,05	8	437.158,598 465.543,426	113.52
8	437.158,598 465.543,426	1	437.162,531 465.525,651	18.205

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1724**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1476

Nr. topografic:PARTE DIN 1622

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	104375	2.629	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
699 / 17/02/1928		
Act Notarial nr. -, din 02/02/1928 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) HAUSIU SIMION	A1
/		
Act Administrativ nr. 610, din 26/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI POPICA CONSTANTIN 1) POPICA CONSTANTIN	A1

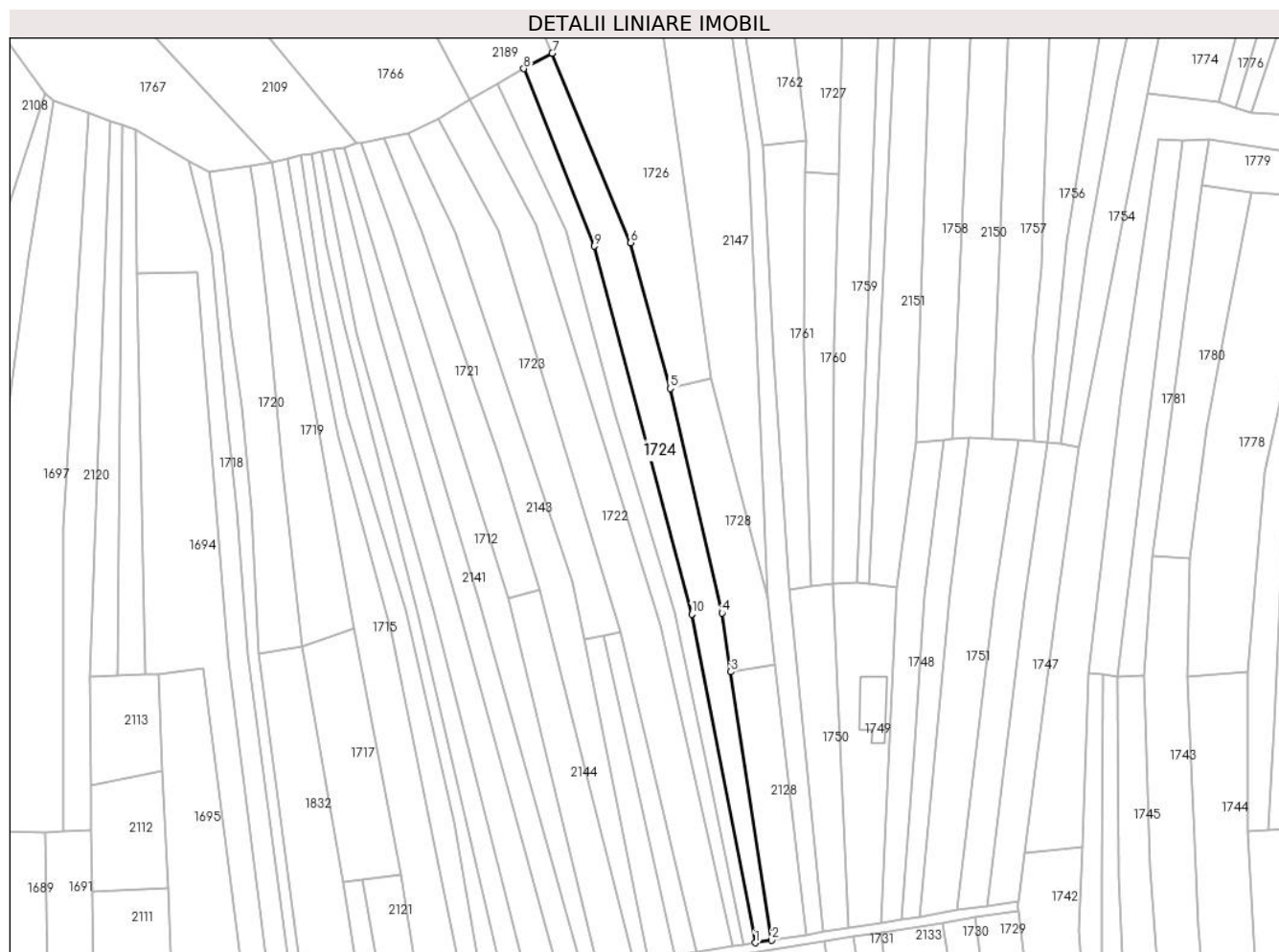
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
104375	2.629	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.629	-	-	PARTE DIN 1622	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	437.215,097 465.431,878	2	437.220,202 465.432,694	5.169
2	437.220,202 465.432,694	3	437.207,627 465.515,483	83.738
3	437.207,627 465.515,483	4	437.204,879 465.533,577	18.302
4	437.204,879 465.533,577	5	437.188,939 465.602,86	71.093
5	437.188,939 465.602,86	6	437.176,716 465.647,825	46.597

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	437.176,716 465.647,825	7	437.152,53 465.706,246	63.23
7	437.152,53 465.706,246	8	437.143,684 465.701,473	10.052
8	437.143,684 465.701,473	9	437.165,536 465.646,741	58.933
9	437.165,536 465.646,741	10	437.195,544 465.533,196	117.443
10	437.195,544 465.533,196	1	437.215,097 465.431,878	103.187

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1725**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:343

Nr. topografic:PARTE DIN 1623

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	105175	1.650	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6704 / 03/07/1897		
Act Notarial nr. -, din 03/04/1897 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) POPOVICI MARIA , nascuta Bolota	A1
5756 / 26/09/1933		
Act Notarial nr. -, din 01/11/1930 emis de -;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) DRAGHICI EVA , nascuta Bolota	A1
/		
Act Administrativ nr. 521, din 25/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B3	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI BOGDAN DUMITRU 1) BOGDAN DUMITRU	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
105175	1.650	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.650	-	-	PARTE DIN 1623	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	437.135,44 465.696,66	2	437.127,197 465.691,846	9.546
2	437.127,197 465.691,846	3	437.147,663 465.653,413	43.543
3	437.147,663 465.653,413	4	437.185,762 465.530,045	129.117
4	437.185,762 465.530,045	5	437.208,142 465.430,767	101.77
5	437.208,142 465.430,767	6	437.211,62 465.431,322	3.522

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	437.211,62 465.431,322	7	437.200,8 465.484,333	54.104
7	437.200,8 465.484,333	8	437.190,385 465.533,69	50.444
8	437.190,385 465.533,69	9	437.171,713 465.595,568	64.634
9	437.171,713 465.595,568	10	437.156,644 465.651,552	57.977
10	437.156,644 465.651,552	1	437.135,44 465.696,66	49.842

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1726**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:711

Nr. topografic:PARTE DIN 1708

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	104713	3.416	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
407 / 14/02/1970		
Act Notarial nr. 576/1969, din 01/01/1969 emis de Notariatul de Stat Judetean Sibiu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) FOFICAS PARASCHIVA, nascuta Hanea	A1
/		
Act Administrativ nr. 514, din 25/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B2	SE NOTEAZĂ POESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI BĂNCIOIU NICOLAE 1) BĂNCIOIU NICOLAE	A1

C. Partea III. SARCINI .

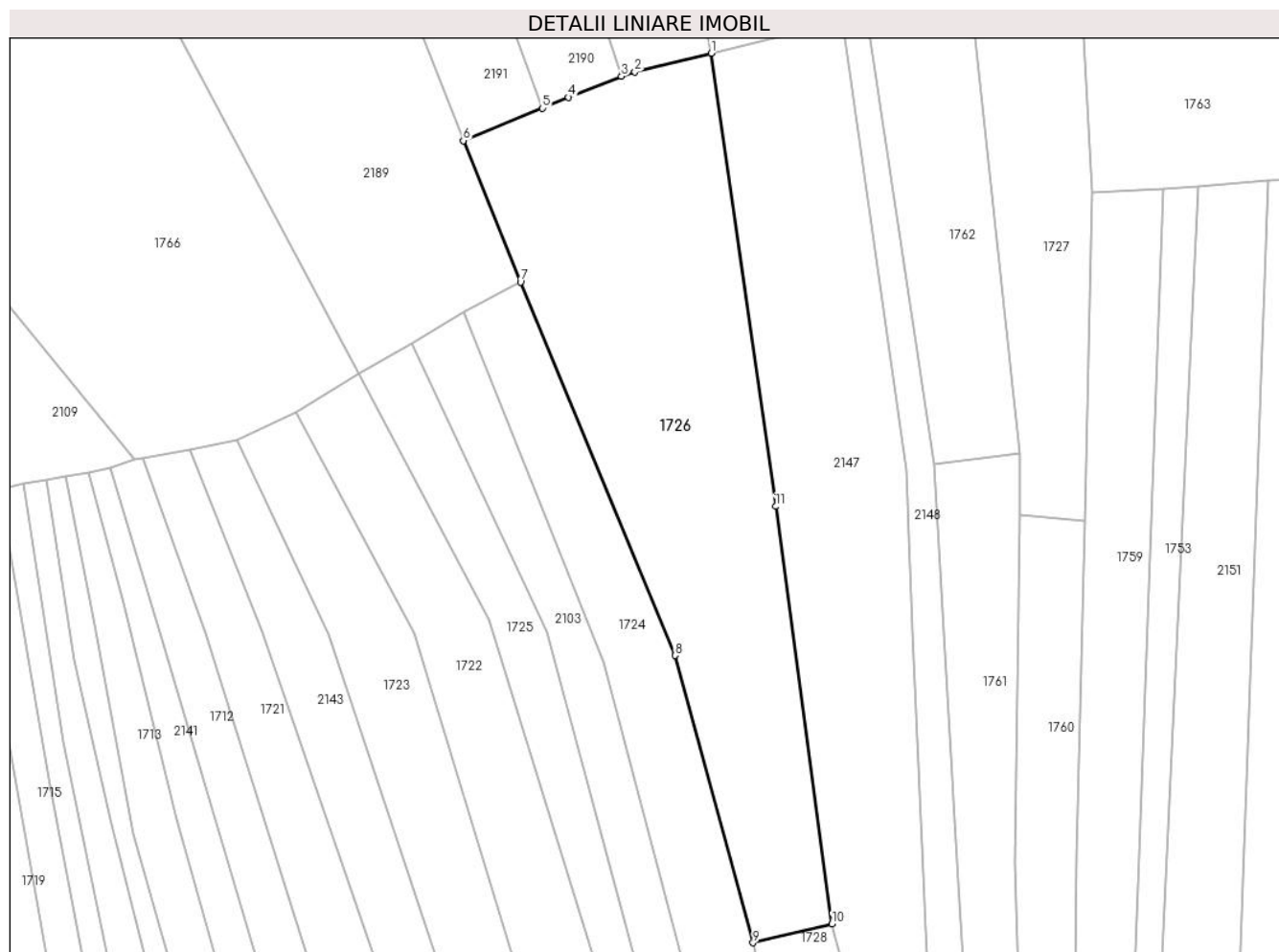
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
104713	3.416	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	3.416	-	-	PARTE DIN 1708	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	437.182,424 465.742,049	2	437.170,452 465.739,146	12.319
2	437.170,452 465.739,146	3	437.168,326 465.738,437	2.241
3	437.168,326 465.738,437	4	437.160,06 465.735,15	8.896
4	437.160,06 465.735,15	5	437.155,937 465.733,455	4.457
5	437.155,937 465.733,455	6	437.143,569 465.728,371	13.373

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	437.143,569 465.728,371	7	437.152,53 465.706,246	23.871
7	437.152,53 465.706,246	8	437.176,716 465.647,825	63.23
8	437.176,716 465.647,825	9	437.188,939 465.602,86	46.597
9	437.188,939 465.602,86	10	437.201,309 465.605,796	12.714
10	437.201,309 465.605,796	11	437.192,485 465.671,132	65.929
11	437.192,485 465.671,132	1	437.182,424 465.742,049	71.627

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1727**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1237
Nr. topografic:1718

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	104432	1.306	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
512 / 10/02/1920		
Act Notarial nr. -, din 05/02/1920 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) CIMPOCA DUMITRU, si sotia 2) CIMPOCA SORA, nascuta CHIRCA	A1
/		
Act Administrativ nr. 515, din 25/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI BOLOTĂ BUCUR-MIHAI 1) BOLOTĂ BUCUR-MIHAI	A1

C. Partea III. SARCINI .

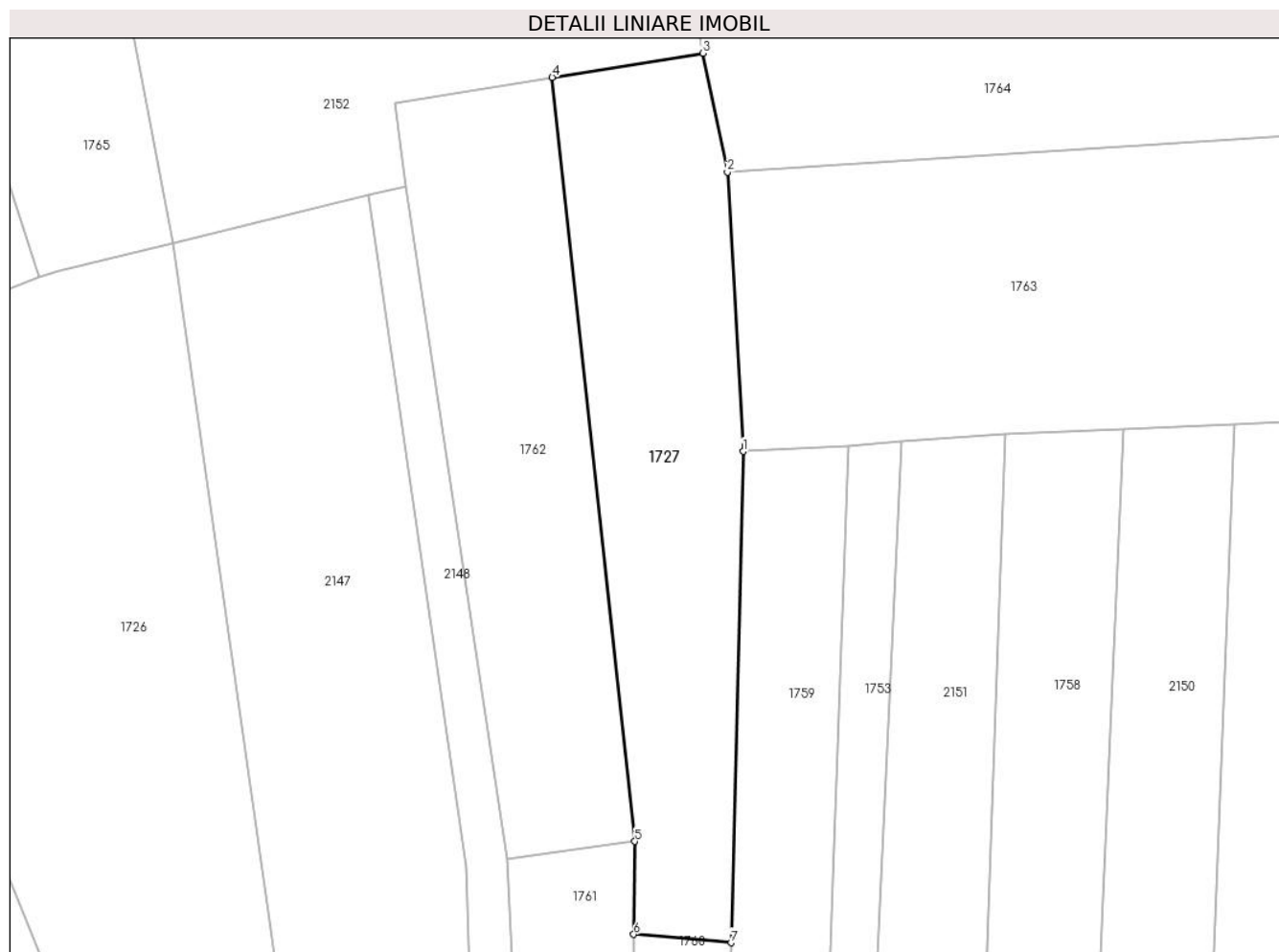
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
104432	1.306	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.306	-	-	1718	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	437.242,087 465.720,241	2	437.240,439 465.749,469	29.274
2	437.240,439 465.749,469	3	437.237,875 465.761,896	12.689
3	437.237,875 465.761,896	4	437.222,092 465.759,372	15.984
4	437.222,092 465.759,372	5	437.230,754 465.679,446	80.394
5	437.230,754 465.679,446	6	437.230,635 465.669,716	9.731

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	437.230,635 465.669,716	7	437.240,818 465.668,845	10.22
7	437.240,818 465.668,845	1	437.242,087 465.720,241	51.412

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1728**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:711

Nr. topografic:PARTE DIN 1708

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	104713	1.249	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
407 / 14/02/1970		
Act Notarial nr. 576/1969, din 01/01/1969 emis de Notariatul de Stat Judetean Sibiu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) FOFICAS PARASCHIVA, nascuta Hanea	A1
/		
Act Administrativ nr. 512, din 25/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI BĂNCIOIU EMILIAN 1) BĂNCIOIU EMILIAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

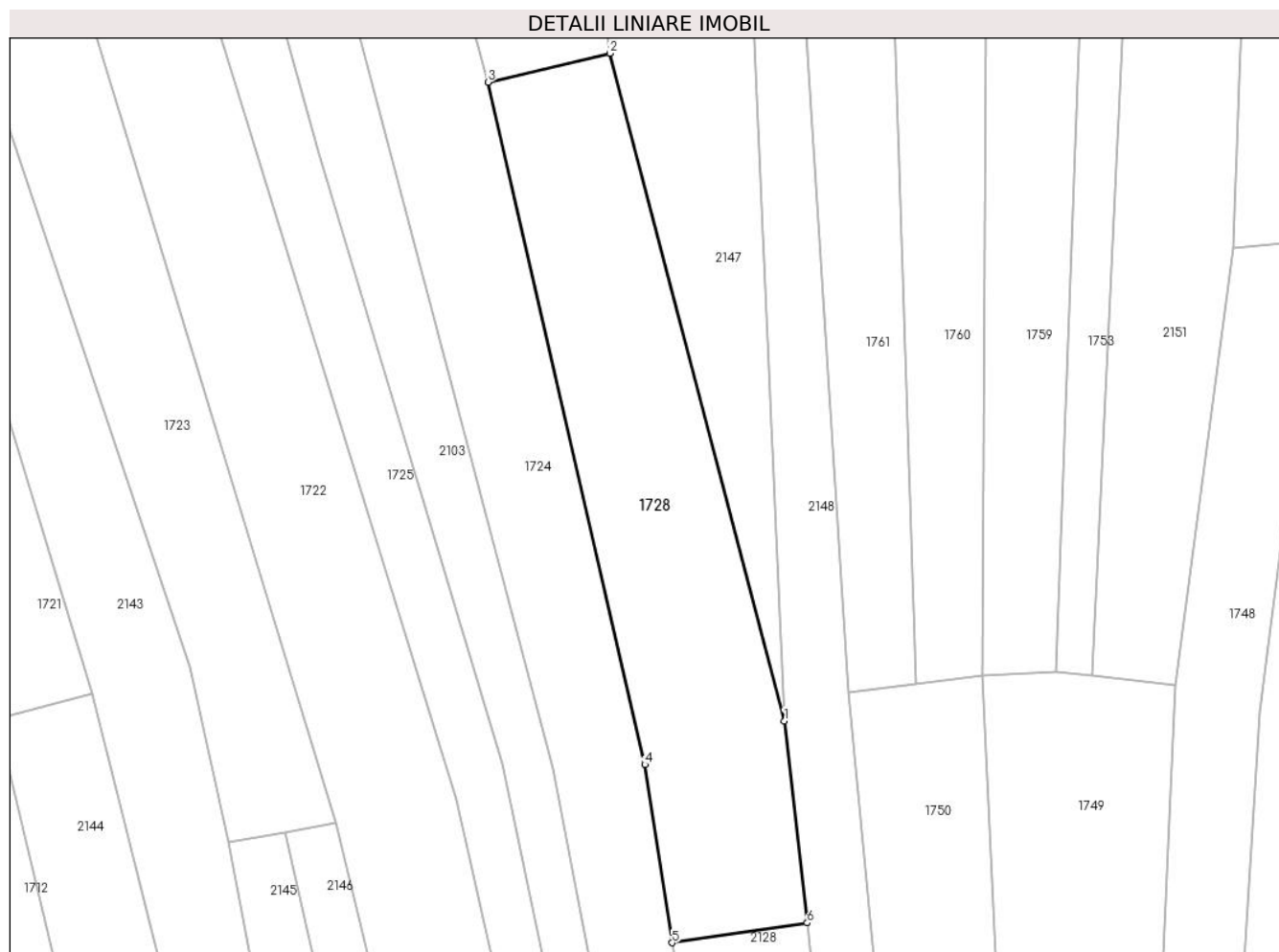
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
104713	1.249	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.249	-	-	PARTE DIN 1708	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	437.219,039 465.537,995	2	437.201,309 465.605,796	70.081
2	437.201,309 465.605,796	3	437.188,939 465.602,86	12.714
3	437.188,939 465.602,86	4	437.204,879 465.533,577	71.093
4	437.204,879 465.533,577	5	437.207,627 465.515,483	18.302
5	437.207,627 465.515,483	6	437.221,373 465.517,498	13.893

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	437.221,373 465.517,498	1	437.219,039 465.537,995	20.63

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1729**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:2074
Nr. topografic:1731

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	104224	1.579	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4331 / 10/05/1908		
Act Notarial nr. -, din 07/05/1908 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) ACENIC ANGHEL 2) ACENIC MARIA, nascuta Cotoră	A1
/		
Act Administrativ nr. 582, din 25/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI HANEA DUMITRU 1) HANEA DUMITRU	A1

C. Partea III. SARCINI .

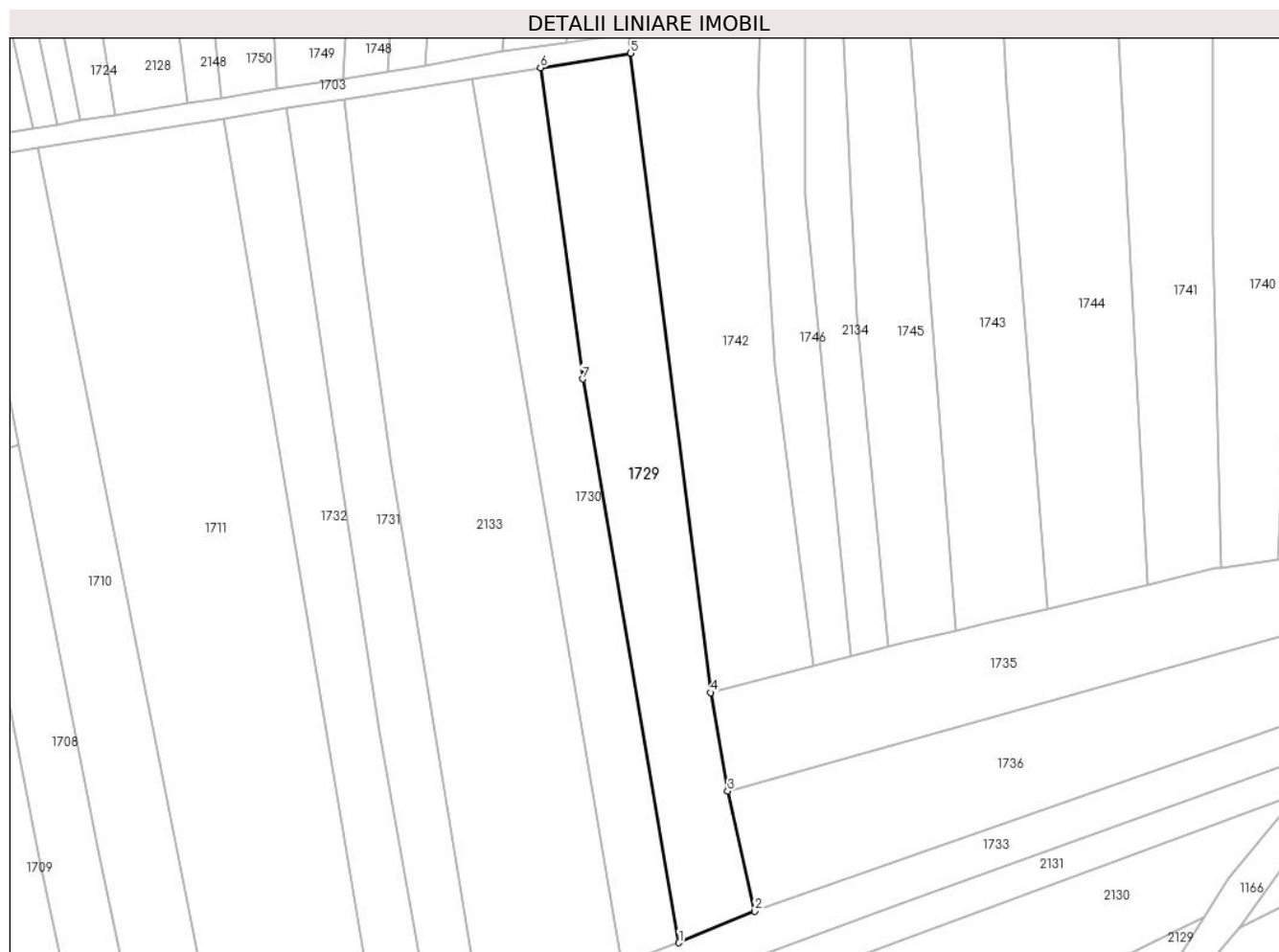
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
104224	1.579	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.579	-	-	1731	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	437.303,491 465.310,532	2	437.314,708 465.315,227	12.16
2	437.314,708 465.315,227	3	437.310,683 465.332,919	18.144
3	437.310,683 465.332,919	4	437.308,182 465.347,456	14.751
4	437.308,182 465.347,456	5	437.296,377 465.441,831	95.11
5	437.296,377 465.441,831	6	437.283,045 465.439,7	13.501

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	437.283,045 465.439,7	7	437.289,269 465.393,74	46.38
7	437.289,269 465.393,74	1	437.303,491 465.310,532	84.415

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1730**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:2507
Nr. topografic:1730

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103175	1.184	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
98 / 21/08/1995		
Act Notarial nr. 15813/1995, din 01/01/1995 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) RACOTEA VALENTIN DAN	A1
/		
Act Administrativ nr. 541, din 25/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI BOTĂREL DUMITRU 1) BOTĂREL DUMITRU	A1

C. Partea III. SARCINI .

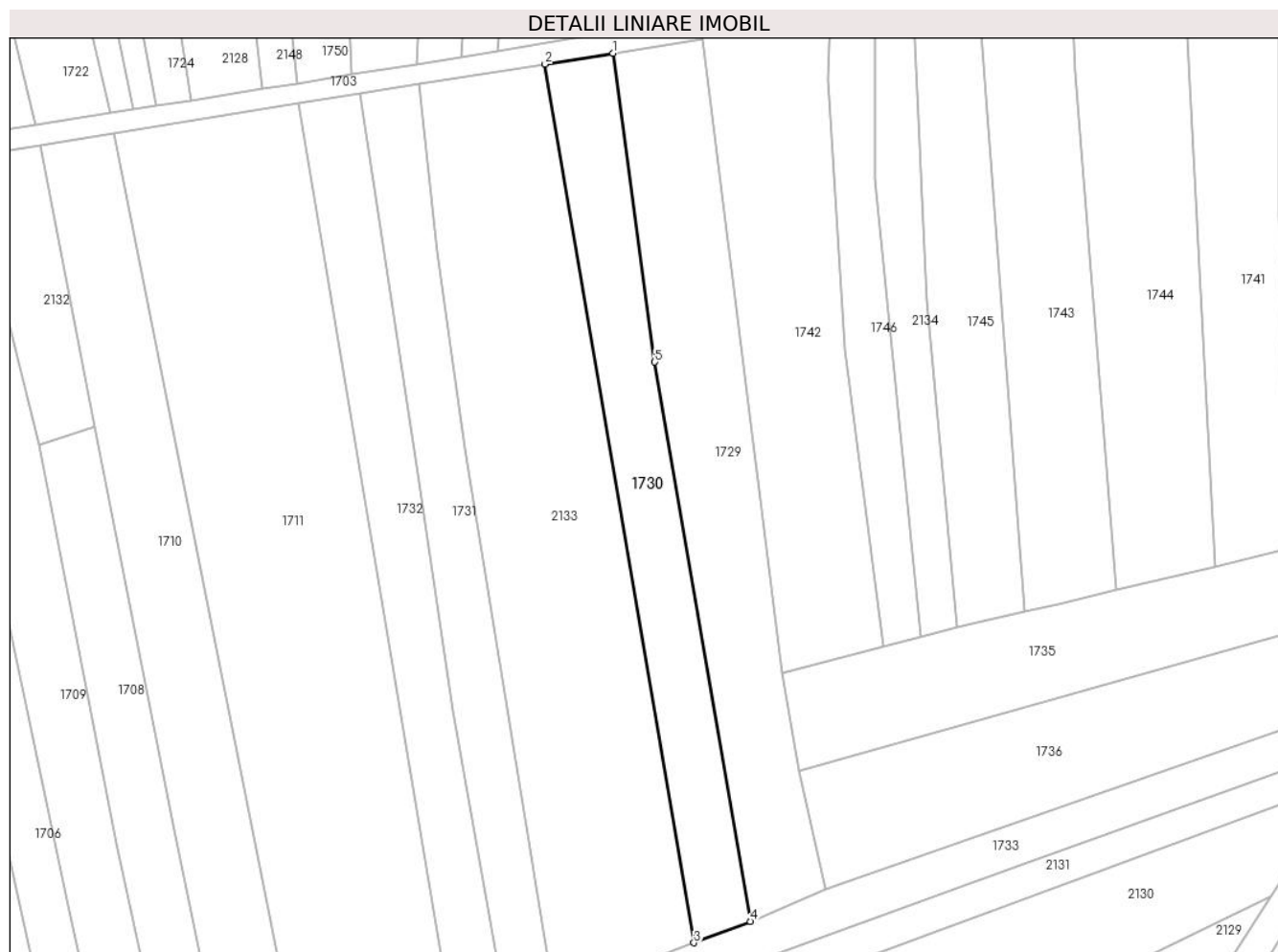
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103175	1.184	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.184	-	-	1730	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	437.283,045 465.439,7	2	437.272,945 465.438,086	10.229
2	437.272,945 465.438,086	3	437.295,112 465.307,327	132.624
3	437.295,112 465.307,327	4	437.303,491 465.310,532	8.971
4	437.303,491 465.310,532	5	437.289,269 465.393,74	84.415
5	437.289,269 465.393,74	1	437.283,045 465.439,7	46.38

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1731**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:2103
Nr. topografic:1723

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	104610	1.083	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
10257 / 14/12/1908		
Act Notarial nr. -, din 01/01/1908 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) LEVEZAN KAROLIN, nascuta Hanea	A1
/		
Act Administrativ nr. 592, din 25/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI LOTREAN IOAN 1) LOTREAN IOAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

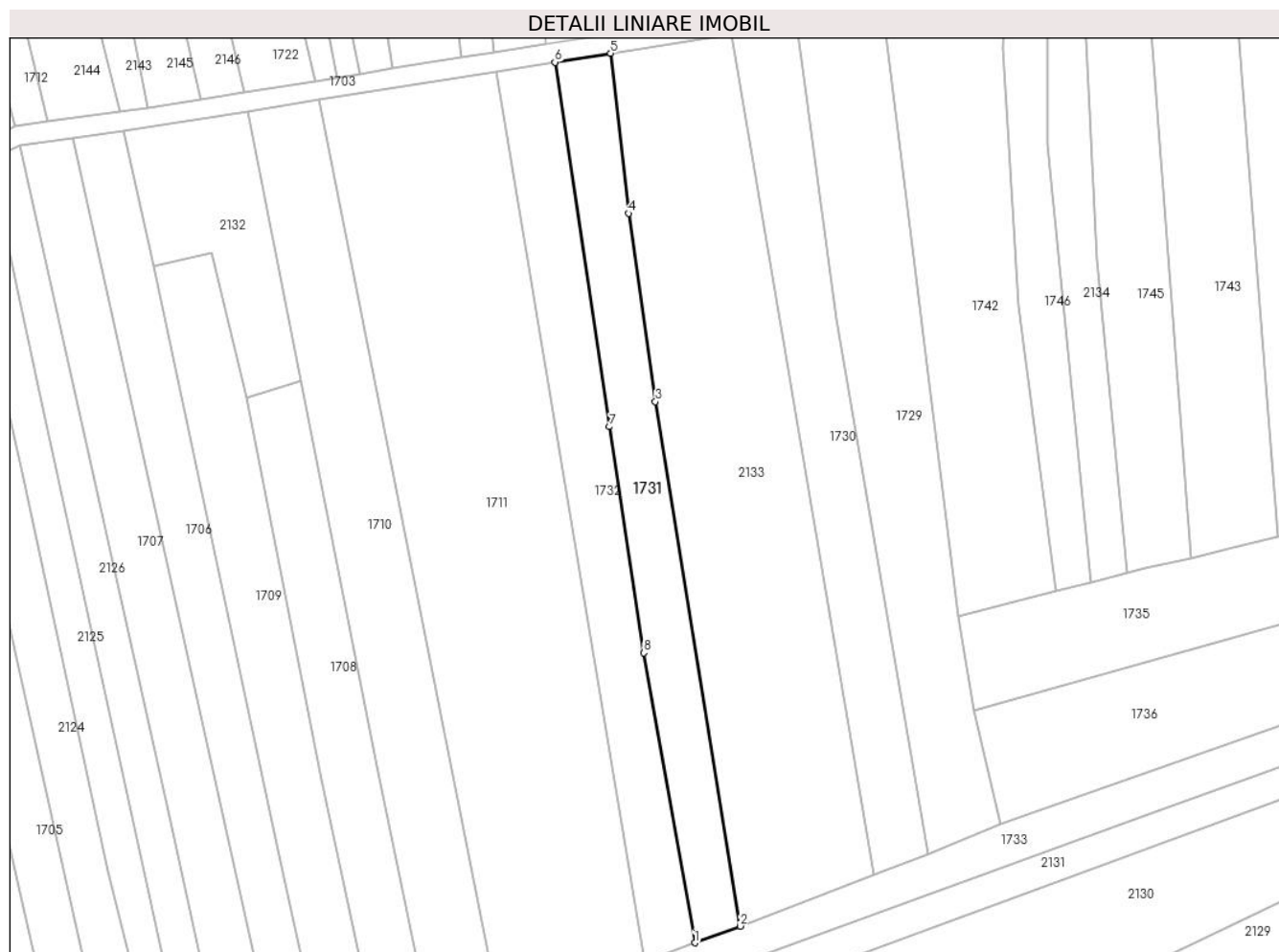
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
104610	1.083	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.083	-	-	1723	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	437.267,219 465.296,769	2	437.274,287 465.299,361	7.528
2	437.274,287 465.299,361	3	437.261,075 465.380,915	82.617
3	437.261,075 465.380,915	4	437.256,869 465.410,178	29.564
4	437.256,869 465.410,178	5	437.254,091 465.435,072	25.049
5	437.254,091 465.435,072	6	437.245,437 465.433,689	8.764

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	437.245,437 465.433,689	7	437.253,939 465.377,022	57.301
7	437.253,939 465.377,022	8	437.259,29 465.341,849	35.577
8	437.259,29 465.341,849	1	437.267,219 465.296,769	45.772

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1732**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:478
Nr. topografic:1722

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	105568	1.159	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7764 / 15/12/1933		
Hotarare Judecatoreasca nr. de predare a mostenirii nr. 3724/1918/5, din 01/01/1918 emis de Judecatoria Mixta Sibiu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) HĂMBĂSAN NICOLAE	A1
/		
Act Administrativ nr. 548, din 25/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI CHIRCA MARIA 1) CHIRCA MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

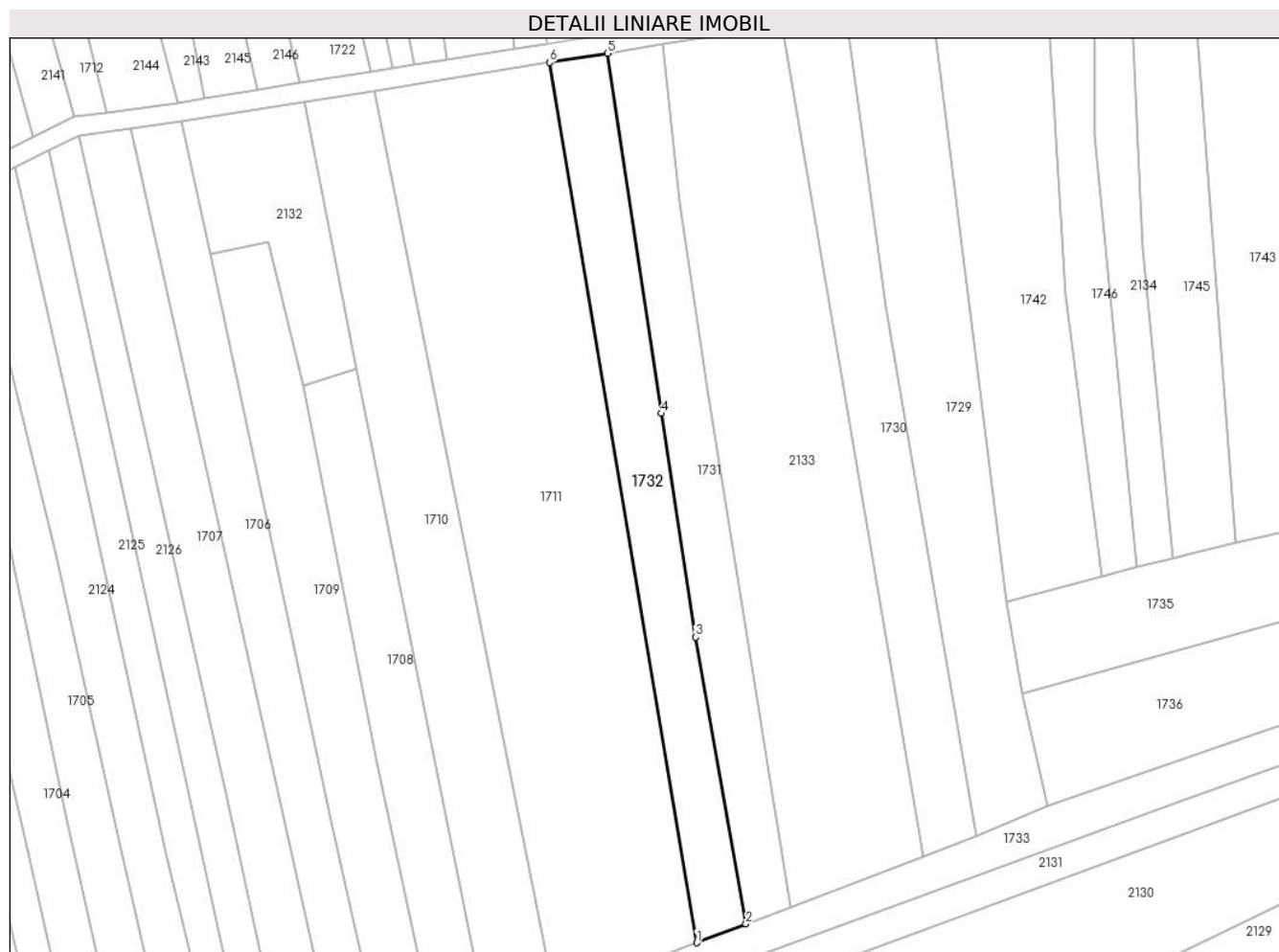
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
105568	1.159	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.159	-	-	1722	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	437.259,462 465.293,763	2	437.267,219 465.296,769	8.319
2	437.267,219 465.296,769	3	437.259,29 465.341,849	45.772
3	437.259,29 465.341,849	4	437.253,939 465.377,022	35.577
4	437.253,939 465.377,022	5	437.245,437 465.433,689	57.301
5	437.245,437 465.433,689	6	437.236,306 465.432,23	9.247

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	437.236,306 465.432,23	1	437.259,462 465.293,763	140.39

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1733**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. topografic:1721

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		972	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 516, din 25/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI BĂNCIOIU NICOLAE 1) BĂNCIOIU NICOLAE	A1

C. Partea III. SARCINI .

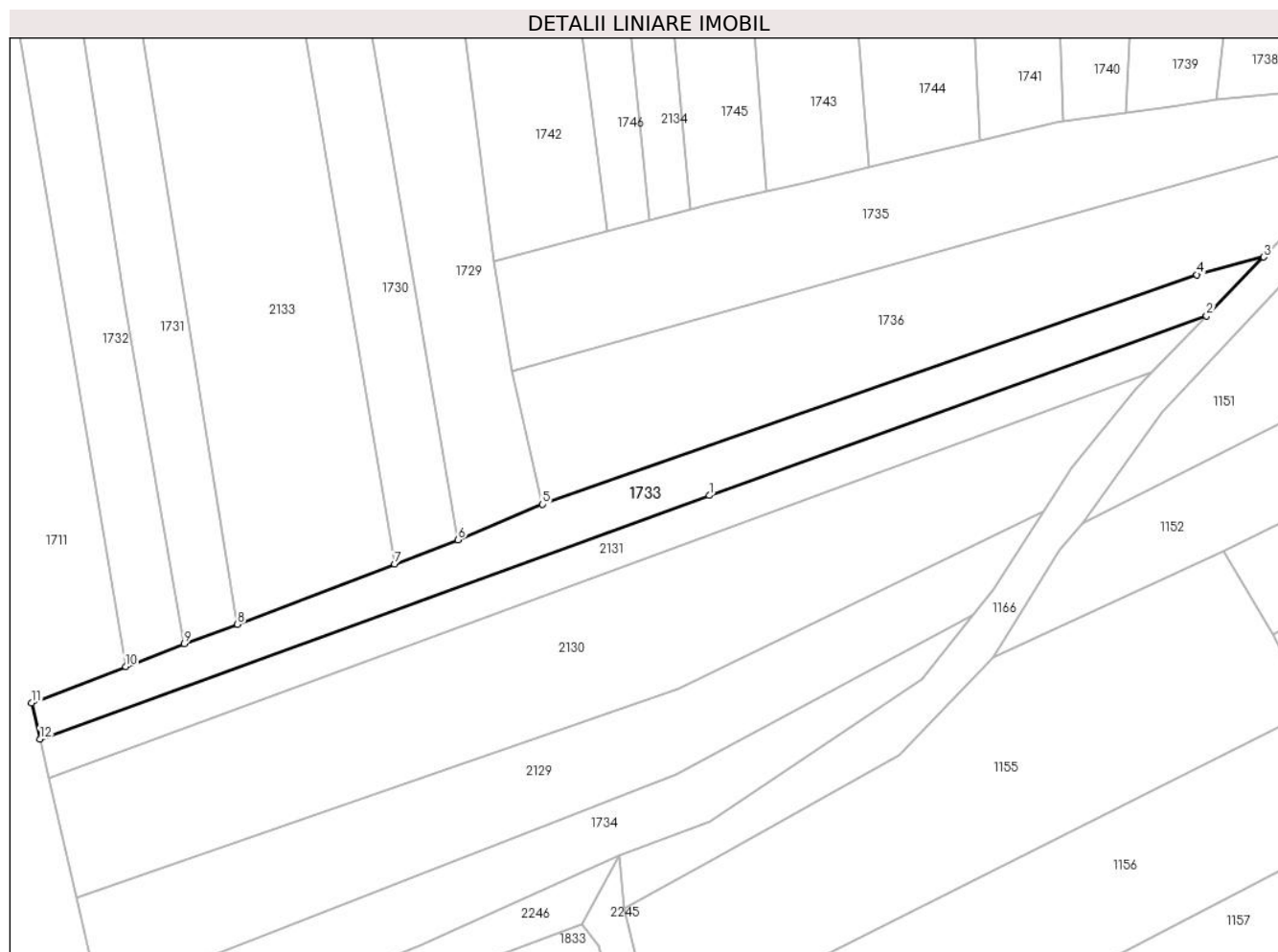
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	972	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	972	-	-	1721	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	437.336,783 465.316,408	2	437.402,687 465.340,195	70.065
2	437.402,687 465.340,195	3	437.410,244 465.347,966	10.84
3	437.410,244 465.347,966	4	437.401,412 465.345,608	9.142
4	437.401,412 465.345,608	5	437.314,708 465.315,227	91.873
5	437.314,708 465.315,227	6	437.303,491 465.310,532	12.16

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	437.303,491 465.310,532	7	437.295,112 465.307,327	8.971
7	437.295,112 465.307,327	8	437.274,287 465.299,361	22.296
8	437.274,287 465.299,361	9	437.267,219 465.296,769	7.528
9	437.267,219 465.296,769	10	437.259,462 465.293,763	8.319
10	437.259,462 465.293,763	11	437.247,005 465.288,953	13.353
11	437.247,005 465.288,953	12	437.248,113 465.284,172	4.908
12	437.248,113 465.284,172	1	437.336,783 465.316,408	94.347

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1734**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:2581
Nr. topografic:1755

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103320	925	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6331 / 21/08/1935		
Act Notarial nr. -, din 24/02/1934 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) DAVID MARIA	A1
/		
Act Administrativ nr. 617, din 26/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI POPOVICIU NICOLAE 1) POPOVICIU NICOLAE	A1

C. Partea III. SARCINI .

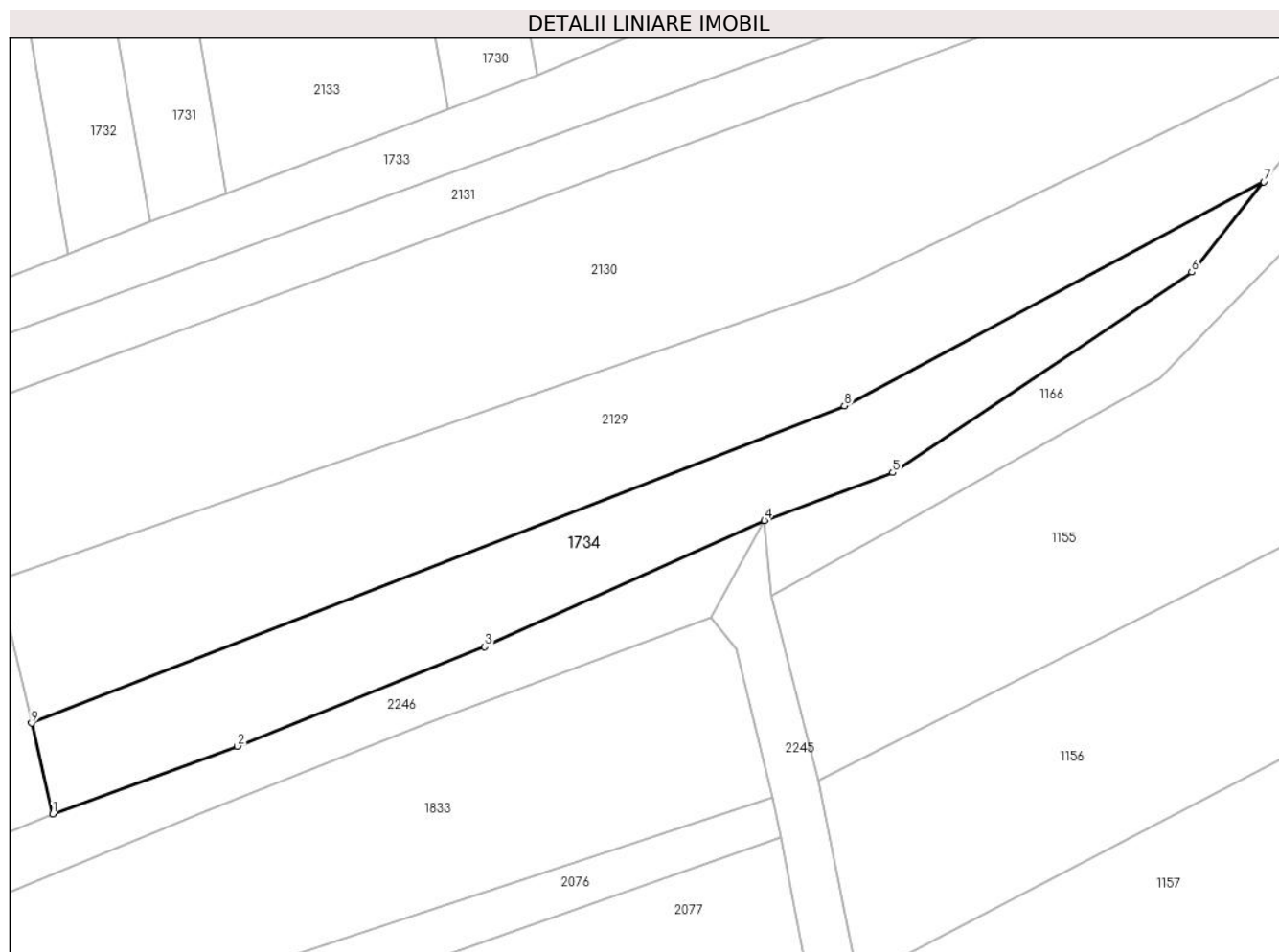
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103320	925	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	925	-	-	1755	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	437.258,069 465.241,23	2	437.275,383 465.247,6	18.449
2	437.275,383 465.247,6	3	437.298,6 465.256,927	25.02
3	437.298,6 465.256,927	4	437.324,839 465.268,758	28.783
4	437.324,839 465.268,758	5	437.336,882 465.273,243	12.851
5	437.336,882 465.273,243	6	437.364,948 465.292,034	33.776

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	437.364,948 465.292,034	7	437.371,688 465.300,498	10.82
7	437.371,688 465.300,498	8	437.332,357 465.279,509	44.582
8	437.332,357 465.279,509	9	437.256,092 465.249,756	81.863
9	437.256,092 465.249,756	1	437.258,069 465.241,23	8.752

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1735**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:437
Nr. topografic:1750

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	105209	1.385	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1887 / 04/03/1909		
Act Notarial nr. -, din 28/02/1909 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 7/14 1) SCHULTIU IOAN	A1
2228 / 15/03/1938		
Hotarare Judecatoreasca nr. de predare a mostenirii nr. 12249/1935, din 01/01/1935 emis de Judecatoria Sibiu;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/14 1) SULT ELENA	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/14 1) BARZA MARIA, nascuta Sult	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/14 1) SULT SIMION	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/14 1) SULT PARASCHIVA	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/14 1) SULT RAFIRA	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/14 1) SULT ILIE	A1
28 / 06/02/1951		
Hotarare Judecatoreasca nr. de predare a mostenirii nr. 137/1945, din 01/01/1945 emis de Judecatoria Sibiu;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/14 1) SULTU ANA, nascuta Stoica	A1
/		
Act Administrativ nr. 543, din 25/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B9	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI BOTĂREL DUMITRU 1) BOTĂREL DUMITRU	A1

C. Partea III. SARCINI .

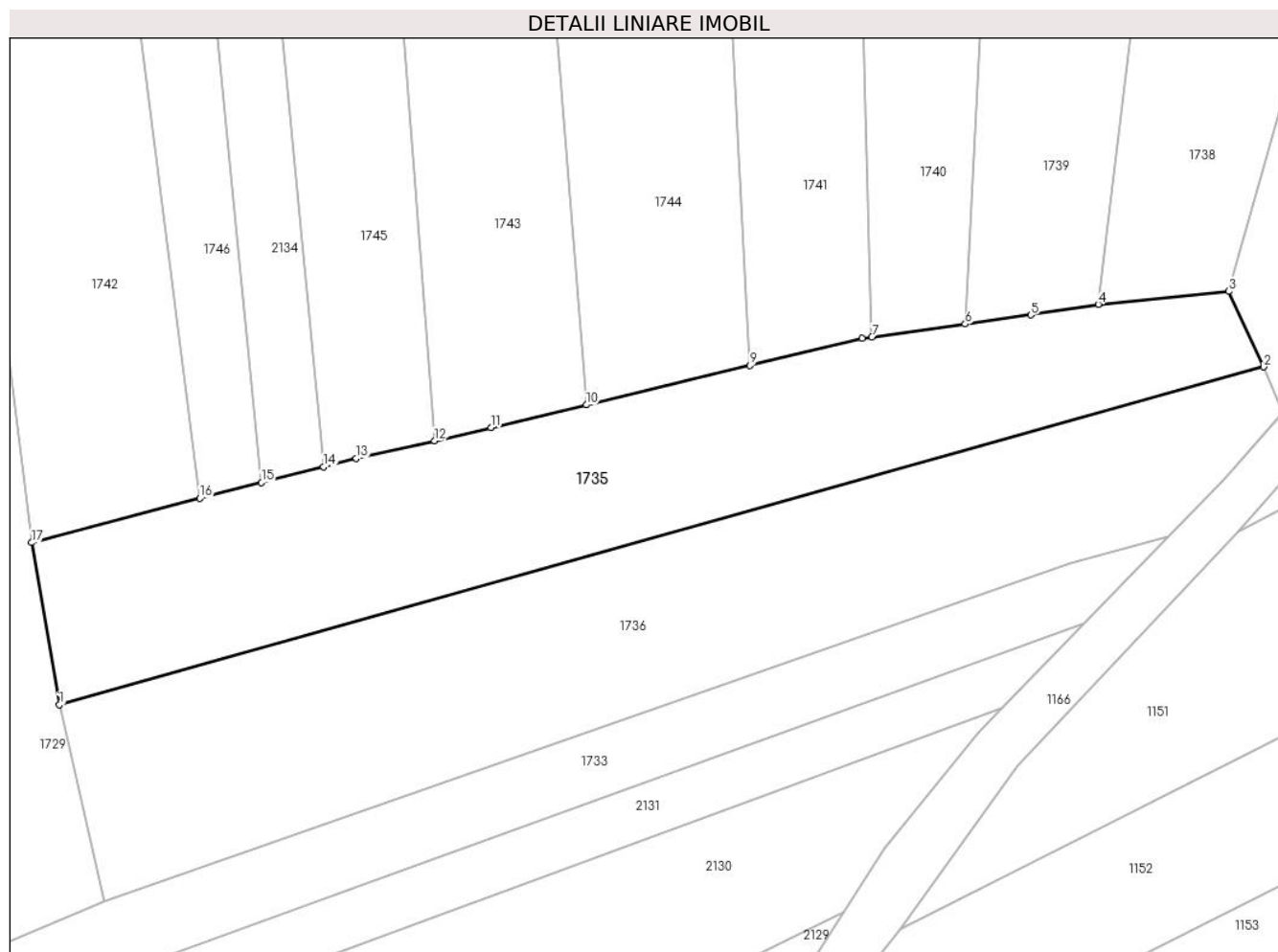
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
105209	1.385	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.385	-	-	1750	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	437.310,683 465.332,919	2	437.418,816 465.363,233	112.302
2	437.418,816 465.363,233	3	437.415,697 465.370,004	7.455
3	437.415,697 465.370,004	4	437.403,969 465.368,85	11.785
4	437.403,969 465.368,85	5	437.397,906 465.367,883	6.14
5	437.397,906 465.367,883	6	437.392,019 465.367,066	5.944

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	437.392,019 465.367,066	7	437.383,638 465.365,904	8.461
7	437.383,638 465.365,904	8	437.382,767 465.365,783	0.879
8	437.382,767 465.365,783	9	437.372,684 465.363,357	10.371
9	437.372,684 465.363,357	10	437.357,988 465.359,821	15.115
10	437.357,988 465.359,821	11	437.349,442 465.357,765	8.79
11	437.349,442 465.357,765	12	437.344,355 465.356,605	5.218
12	437.344,355 465.356,605	13	437.337,341 465.355,006	7.194
13	437.337,341 465.355,006	14	437.334,37 465.354,25	3.065
14	437.334,37 465.354,25	15	437.328,834 465.352,84	5.713
15	437.328,834 465.352,84	16	437.323,297 465.351,43	5.713
16	437.323,297 465.351,43	17	437.308,182 465.347,456	15.629
17	437.308,182 465.347,456	1	437.310,683 465.332,919	14.751

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1736**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:2888
Nr. topografic:1751

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103250	1.607	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3864 / 17/05/1938		
Act Notarial nr. -, din 16/04/1938 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) BADIU SIMION , si sotia 2) BADIU MARIA , nascuta Muntean	A1
/		
Act Administrativ nr. 665, din 26/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI VEȘTEMEAN IONUȚ 1) VEȘTEMEAN IONUȚ	A1

C. Partea III. SARCINI .

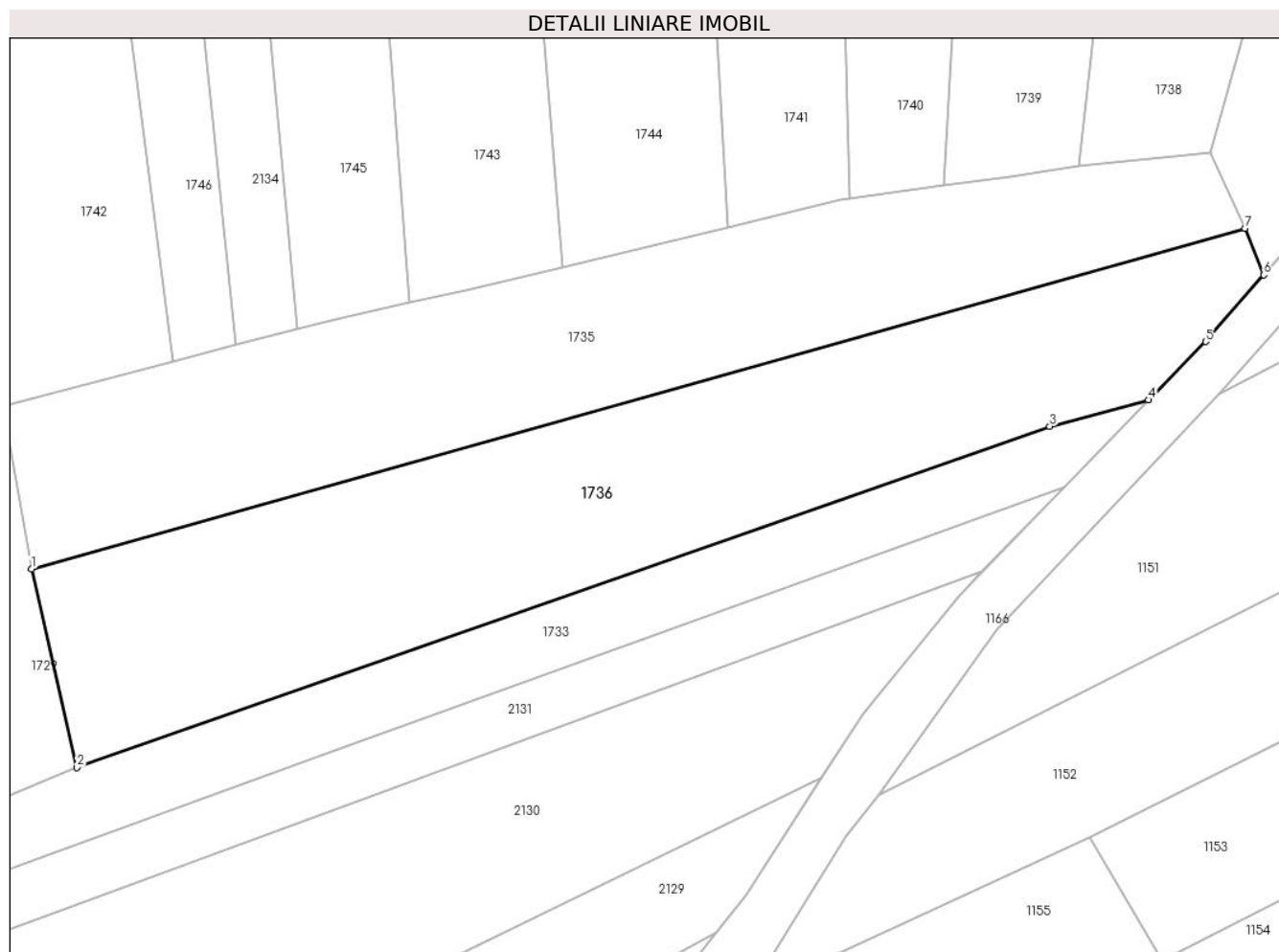
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103250	1.607	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.607	-	-	1751	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	437.310,683 465.332,919	2	437.314,708 465.315,227	18.144
2	437.314,708 465.315,227	3	437.401,412 465.345,608	91.873
3	437.401,412 465.345,608	4	437.410,244 465.347,966	9.142
4	437.410,244 465.347,966	5	437.415,305 465.353,171	7.26
5	437.415,305 465.353,171	6	437.420,492 465.359,1	7.878

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	437.420,492 465.359,1	7	437.418,816 465.363,233	4.46
7	437.418,816 465.363,233	1	437.310,683 465.332,919	112.302

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1737**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1730
Nr. topografic:1774/2

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103961	2.408	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2175 / 16/03/1904		
Act Notarial nr. 390/4, din 01/01/1903 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) DANCANETIU MARIA	A1
/		
Act Administrativ nr. 639, din 26/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI SĂVOIU ELENA 1) SĂVOIU ELENA	A1

C. Partea III. SARCINI .

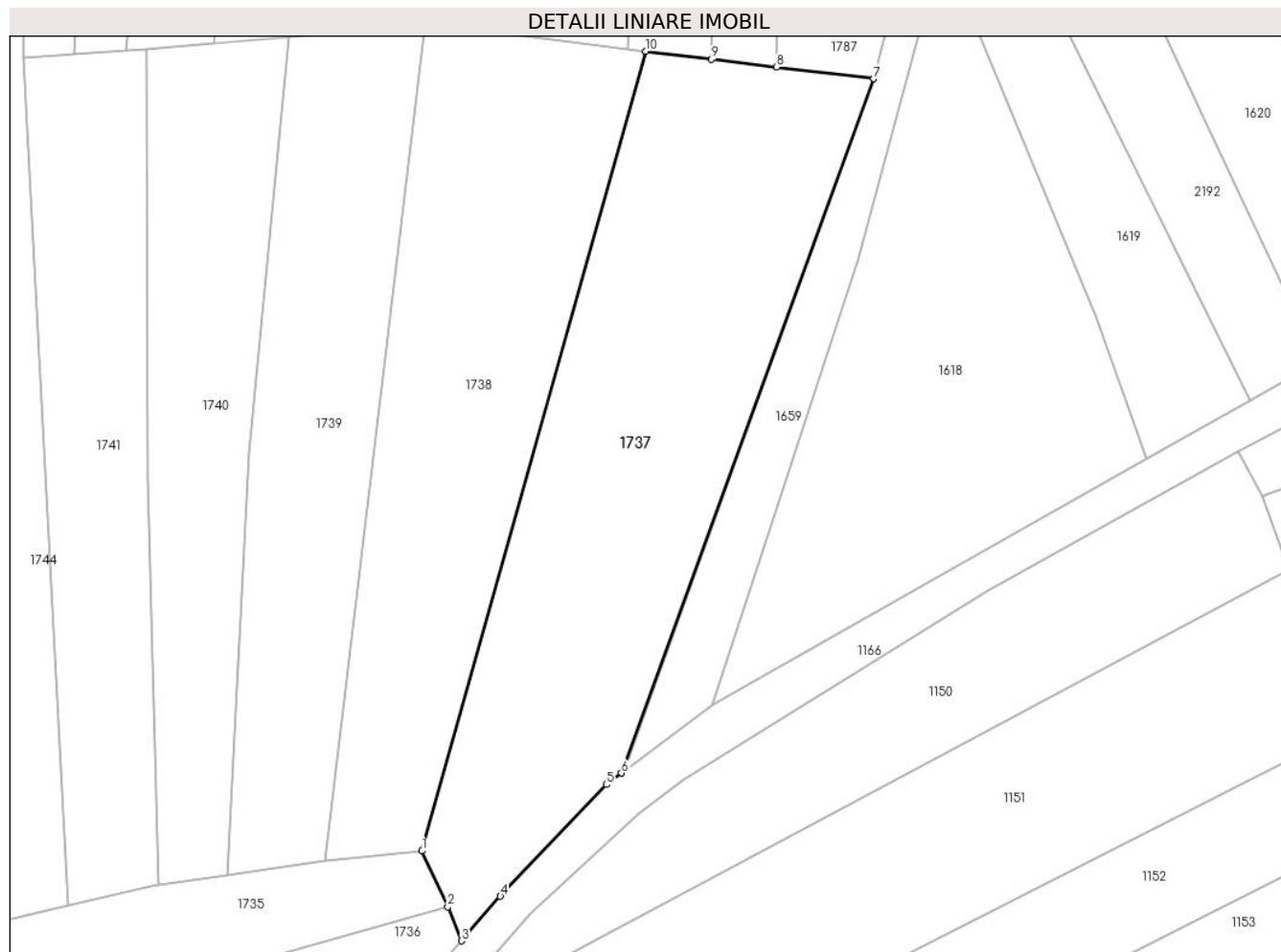
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103961	2.408	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.408	-	-	1774/2	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	437.415,697 465.370,004	2	437.418,816 465.363,233	7.455
2	437.418,816 465.363,233	3	437.420,492 465.359,1	4.46
3	437.420,492 465.359,1	4	437.425,222 465.364,506	7.183
4	437.425,222 465.364,506	5	437.438,09 465.378,07	18.697
5	437.438,09 465.378,07	6	437.439,924 465.379,452	2.297

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	437.439,924 465.379,452	7	437.470,508 465.463,699	89.627
7	437.470,508 465.463,699	8	437.458,751 465.465,123	11.843
8	437.458,751 465.465,123	9	437.450,842 465.466,081	7.967
9	437.450,842 465.466,081	10	437.442,874 465.467,046	8.026
10	437.442,874 465.467,046	1	437.415,697 465.370,004	100.776

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1738**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:2491
Nr. topografic:1774/1

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103095	1.938	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1446 / 31/03/1925		
Act Notarial nr. -, din 17/03/1925 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) PUSCAS IOAN, si sotia 2) PUSCAS SUSANA, nascuta Russu	A1
/		
Act Administrativ nr. 620, din 26/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI ROMAN CONSTANTIN 1) ROMAN CONSTANTIN	A1

C. Partea III. SARCINI .

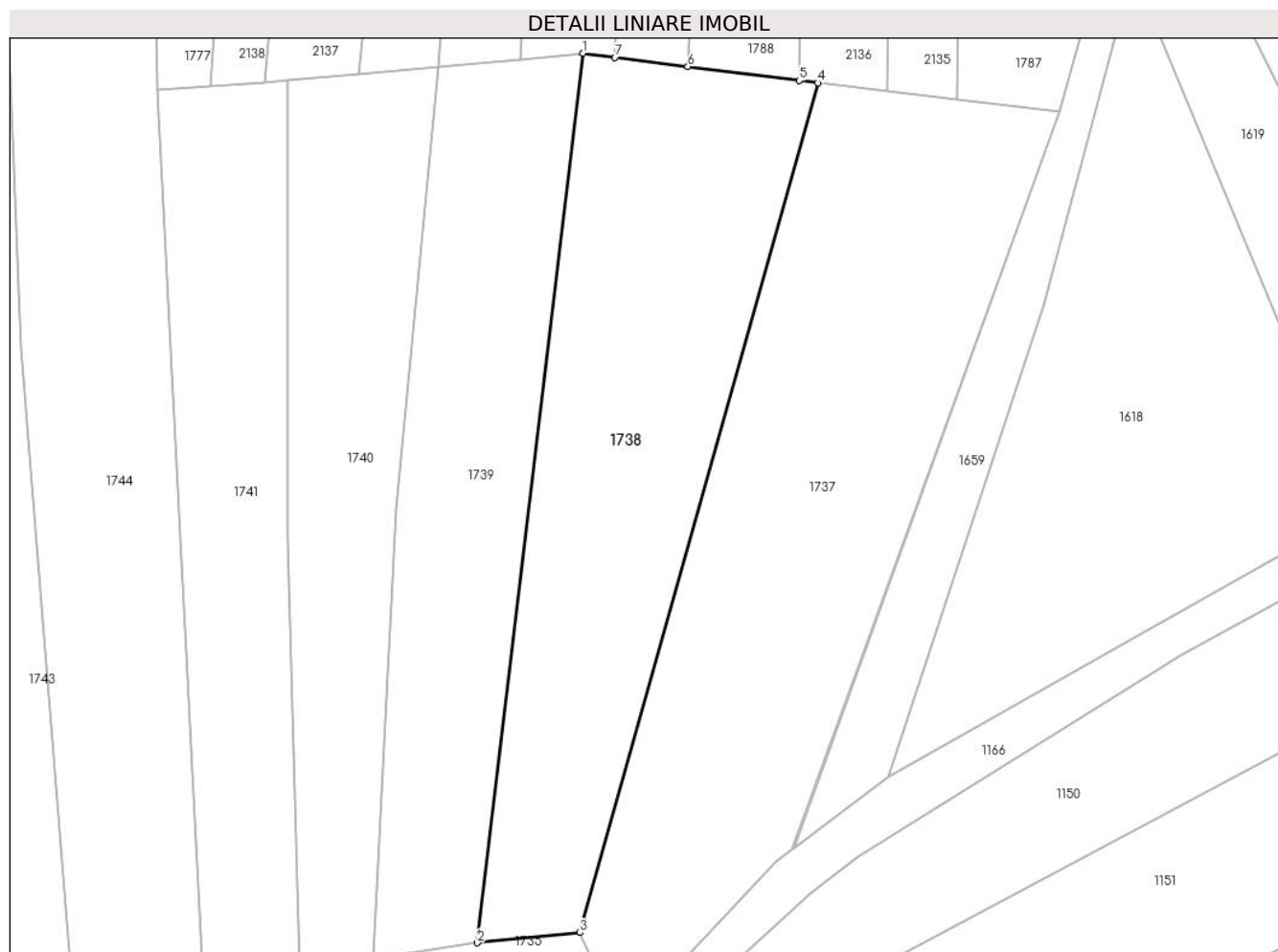
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103095	1.938	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.938	-	-	1774/1	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	437.416,011 465.470,43	2	437.403,969 465.368,85	102.291
2	437.403,969 465.368,85	3	437.415,697 465.370,004	11.785
3	437.415,697 465.370,004	4	437.442,874 465.467,046	100.776
4	437.442,874 465.467,046	5	437.440,726 465.467,316	2.164
5	437.440,726 465.467,316	6	437.428,022 465.468,917	12.805

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	437.428,022 465.468,917	7	437.419,675 465.469,968	8.412
7	437.419,675 465.469,968	1	437.416,011 465.470,43	3.693

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1739**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:731
Nr. topografic:1770

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	104882	1.487	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7435 / 13/10/1896		
Act Notarial nr. -, din 01/01/1896 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) GALEA MARIA	A1
/		
Act Administrativ nr. 612, din 26/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI POPICA NICOLAE 1) POPICA NICOLAE	A1

C. Partea III. SARCINI .

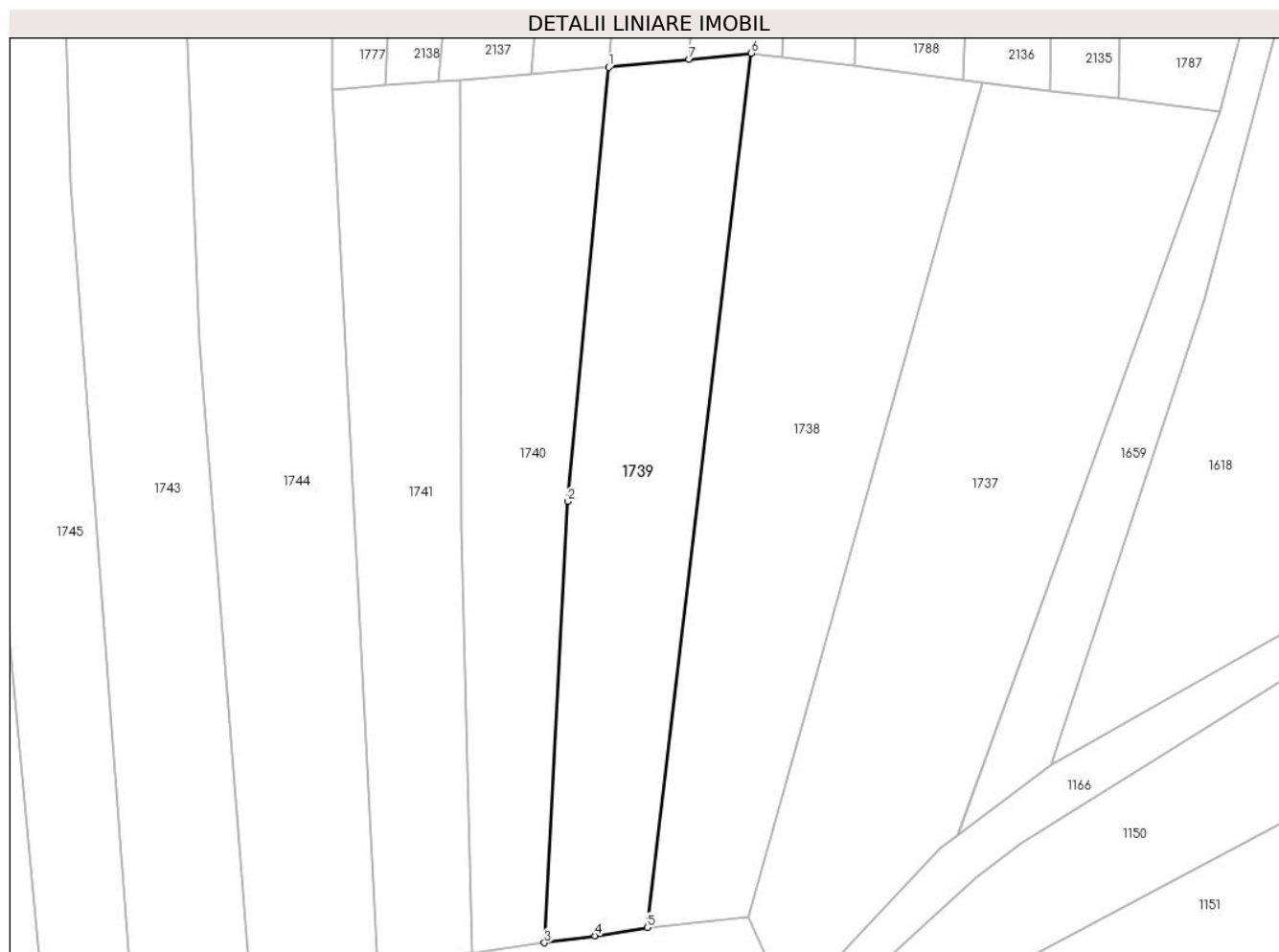
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
104882	1.487	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.487	-	-	1770	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	437.399,468 465.468,798	2	437.394,699 465.418,362	50.661
2	437.394,699 465.418,362	3	437.392,019 465.367,066	51.366
3	437.392,019 465.367,066	4	437.397,906 465.367,883	5.944
4	437.397,906 465.367,883	5	437.403,969 465.368,85	6.14
5	437.403,969 465.368,85	6	437.416,011 465.470,43	102.291

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	437.416,011 465.470,43	7	437.408,832 465.469,722	7.214
7	437.408,832 465.469,722	1	437.399,468 465.468,798	9.409

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1740**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:2025
Nr. topografic:1767

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103743	1.273	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuț;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7148 / 12/09/1907		
Act Notarial nr. -, din 01/01/1907 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) ROTARESCU MARIA, nascuta Galea	A1
98 / 17/01/1959		
Hotarare Judecatoreasca nr. de predare a mostenirii nr. 16418/1931/5, din 01/01/1931 emis de JUDECATORIA MIXTA SIBIU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) ROTARESCU NICOLAE	A1
/		
Act Administrativ nr. 549, din 25/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B3	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI CIMPOCA IOAN 1) CIMPOCA IOAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

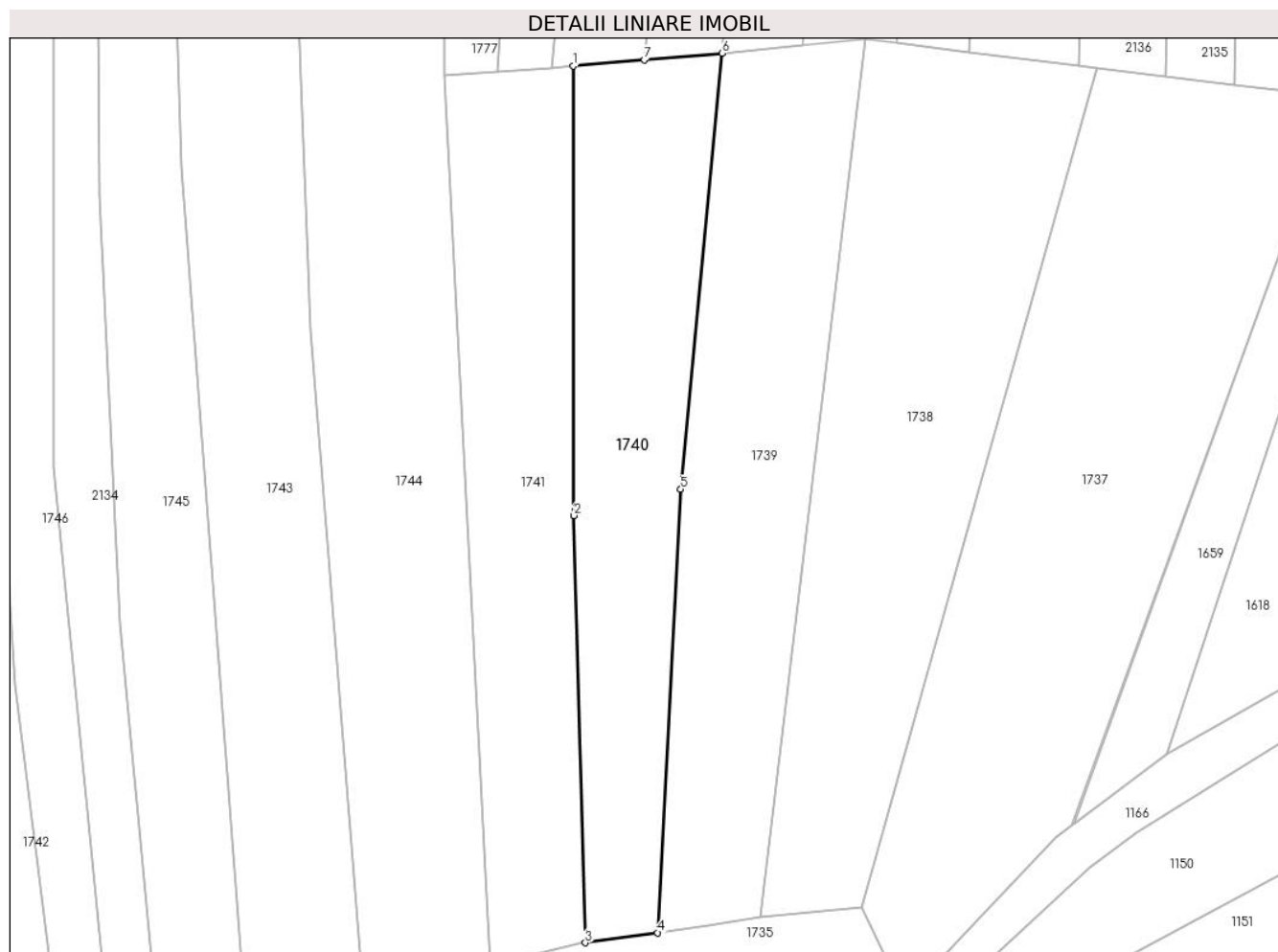
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103743	1.273	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.273	-	-	1767	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	437.382,254 465.467,321	2	437.382,333 465.415,315	52.006
2	437.382,333 465.415,315	3	437.383,638 465.365,904	49.429
3	437.383,638 465.365,904	4	437.392,019 465.367,066	8.461
4	437.392,019 465.367,066	5	437.394,699 465.418,362	51.366
5	437.394,699 465.418,362	6	437.399,468 465.468,798	50.661

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	437.399,468 465.468,798	7	437.390,46 465.468,025	9.041
7	437.390,46 465.468,025	1	437.382,254 465.467,321	8.236

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1741**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1177
Nr. topografic:1766

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	104786	1.294	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
648 / 10/02/1925		
Act Notarial nr. -, din 31/05/1923 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) STANOVICI NICOLAE, si sotia 2) STANOVICI MARIA, nascuta Dancanet	A1
/		
Act Administrativ nr. 596, din 25/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI MOGA-POPLĂCEAN MIOARA-PARASCHIVA 1) MOGA-POPLĂCEAN MIOARA-PARASCHIVA	A1

C. Partea III. SARCINI .

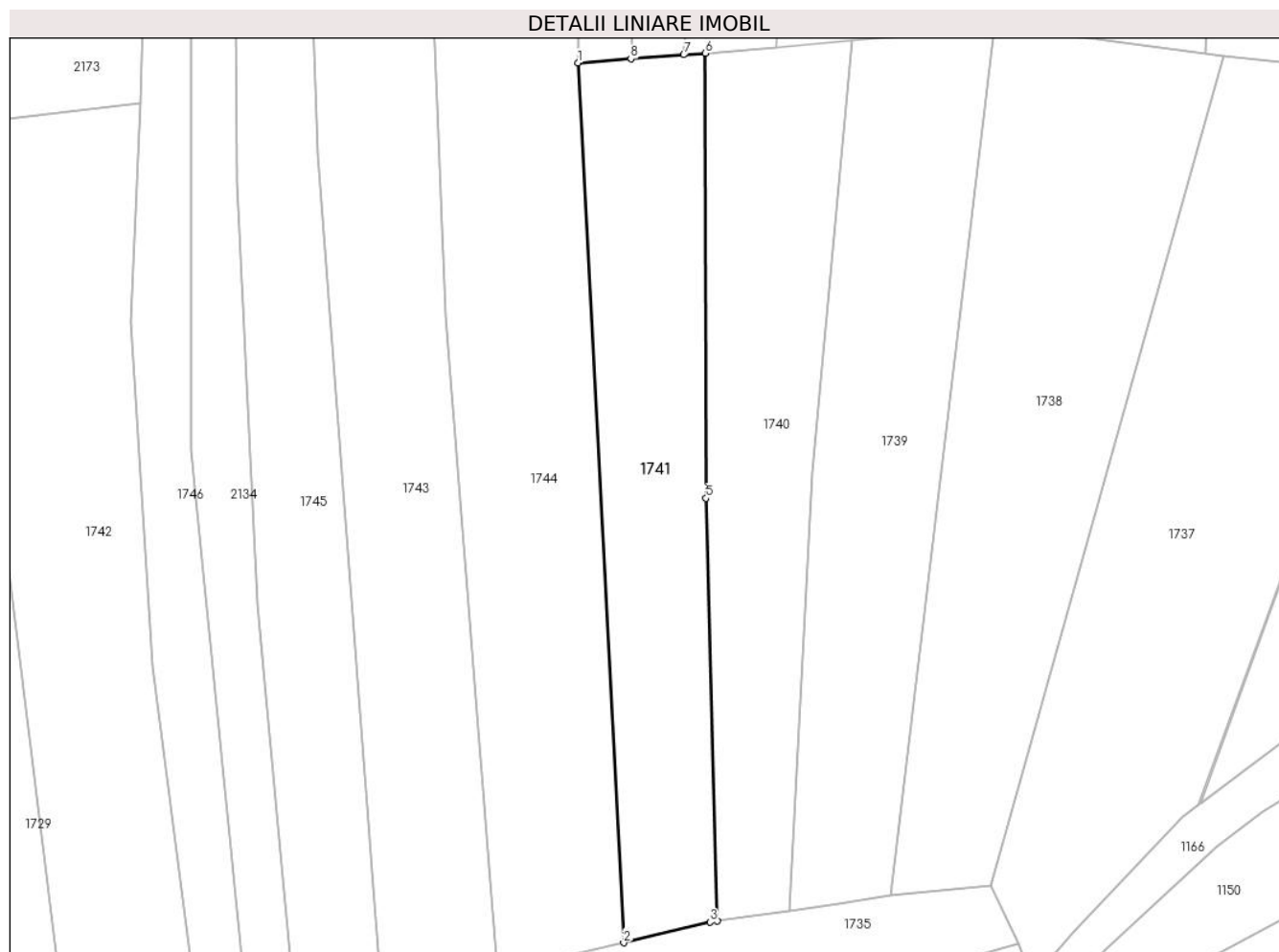
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
104786	1.294	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.294	-	-	1766	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	437.367,347 465.466,21	2	437.372,684 465.363,357	102.991
2	437.372,684 465.363,357	3	437.382,767 465.365,783	10.371
3	437.382,767 465.365,783	4	437.383,638 465.365,904	0.879
4	437.383,638 465.365,904	5	437.382,333 465.415,315	49.429
5	437.382,333 465.415,315	6	437.382,254 465.467,321	52.006

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	437.382,254 465.467,321	7	437.379,72 465.467,132	2.541
7	437.379,72 465.467,132	8	437.373,518 465.466,67	6.219
8	437.373,518 465.466,67	1	437.367,347 465.466,21	6.188

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1742**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:262Sadu
Nr. topografic:PARTE DIN 1747

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	105667	1.845	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3871 / 14/04/1898		
Act Notarial nr. -, din 13/04/1898 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) OANCEA DUMITRU	A1
/		
Act Administrativ nr. 658, din 26/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI VEȘTEMEAN DUMITRU 1) VEȘTEMEAN DUMITRU	A1

C. Partea III. SARCINI .

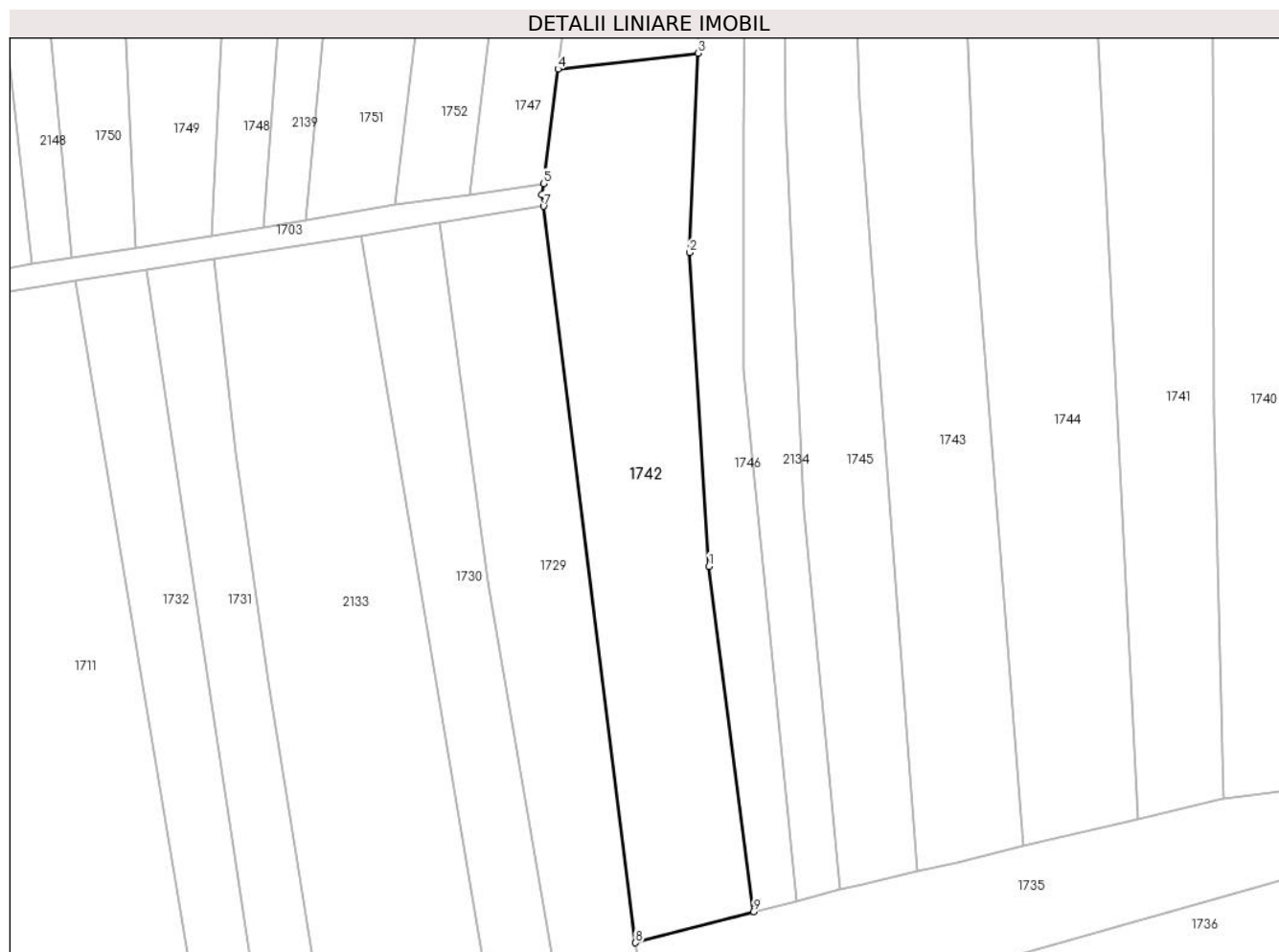
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
105667	1.845	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.845	-	-	PARTE DIN 1747	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	437.317,598 465.395,696	2	437.315,11 465.435,901	40.282
2	437.315,11 465.435,901	3	437.316,17 465.461,443	25.564
3	437.316,17 465.461,443	4	437.298,256 465.459,414	18.028
4	437.298,256 465.459,414	5	437.296,372 465.444,733	14.802
5	437.296,372 465.444,733	6	437.296,191 465.443,32	1.425

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	437.296,191 465.443,32	7	437.296,377 465.441,831	1.501
7	437.296,377 465.441,831	8	437.308,182 465.347,456	95.11
8	437.308,182 465.347,456	9	437.323,297 465.351,43	15.629
9	437.323,297 465.351,43	1	437.317,598 465.395,696	44.631

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1743**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1756

Nr. topografic:1756

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	104190	2.617	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
543 / 30/06/1904		
Act Notarial nr. -, din 01/01/1904 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/15 1) SUMA PETRU	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/15 1) SUMA NICOLAE	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/15 1) SUMA MARIA	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/15 1) SUMA ELENA	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/15 1) SANDRU NICOLAE	A1
6223 / 27/06/1905		
Act Notarial nr. -, din 14/05/1905 emis de -;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/6 1) BOTAREL EVA	A1
1351 / 11/02/1937		
Act Notarial nr. -, din 13/11/1936 emis de -;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3 1) BOTAREL ELISABETA	A1
750 / 22/03/1946		
Act Notarial nr. -, din 24/12/1945 emis de -;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/6 1) BANCIOIU IOAN , si sotia 2) BANCIOIU ELISABETA , nascuta Botarel	A1
/		
Act Administrativ nr. 497, din 25/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B9	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI BARB NICOLAE 1) BARB NICOLAE	A1

C. Partea III. SARCINI .

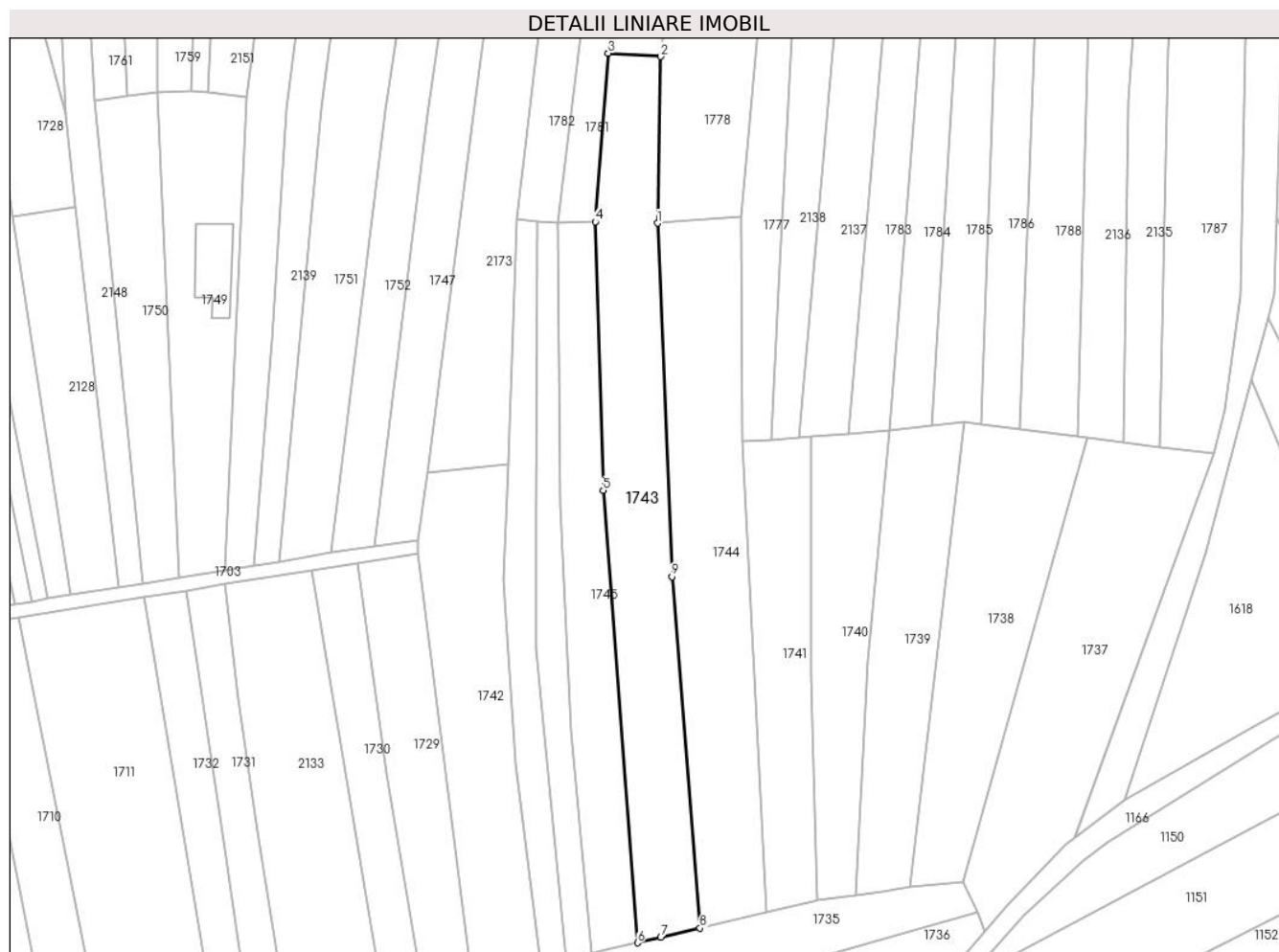
Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
104190	2.617	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.617	-	-	1756	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	437.348,705 465.514,054	2	437.349,415 465.550,484	36.437
2	437.349,415 465.550,484	3	437.337,914 465.551,23	11.525
3	437.337,914 465.551,23	4	437.335,138 465.514,354	36.98
4	437.335,138 465.514,354	5	437.336,85 465.455,573	58.806
5	437.336,85 465.455,573	6	437.344,355 465.356,605	99.252

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	437.344,355 465.356,605	7	437.349,442 465.357,765	5.218
7	437.349,442 465.357,765	8	437.357,988 465.359,821	8.79
8	437.357,988 465.359,821	9	437.351,871 465.436,707	77.129
9	437.351,871 465.436,707	1	437.348,705 465.514,054	77.411

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1744**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:747

Nr. topografic:PARTE DIN 1758

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	105016	2.548	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
451 / 14/01/1906		
Act Notarial nr. -, din 25/11/1905 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) POPOVICIU DUMITRU , si sotia, 2) POPOVICIU EVA , nascuta Lotrean	A1
9093 / 22/10/1913		
Act Notarial nr. -, din 01/10/1913 emis de -;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) HEUSIU MARIA	A1
/		
Act Administrativ nr. 666, din 26/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B3	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI VEȘTEMEAN MARCEL 1) VEȘTEMEAN MARCEL	A1

C. Partea III. SARCINI .

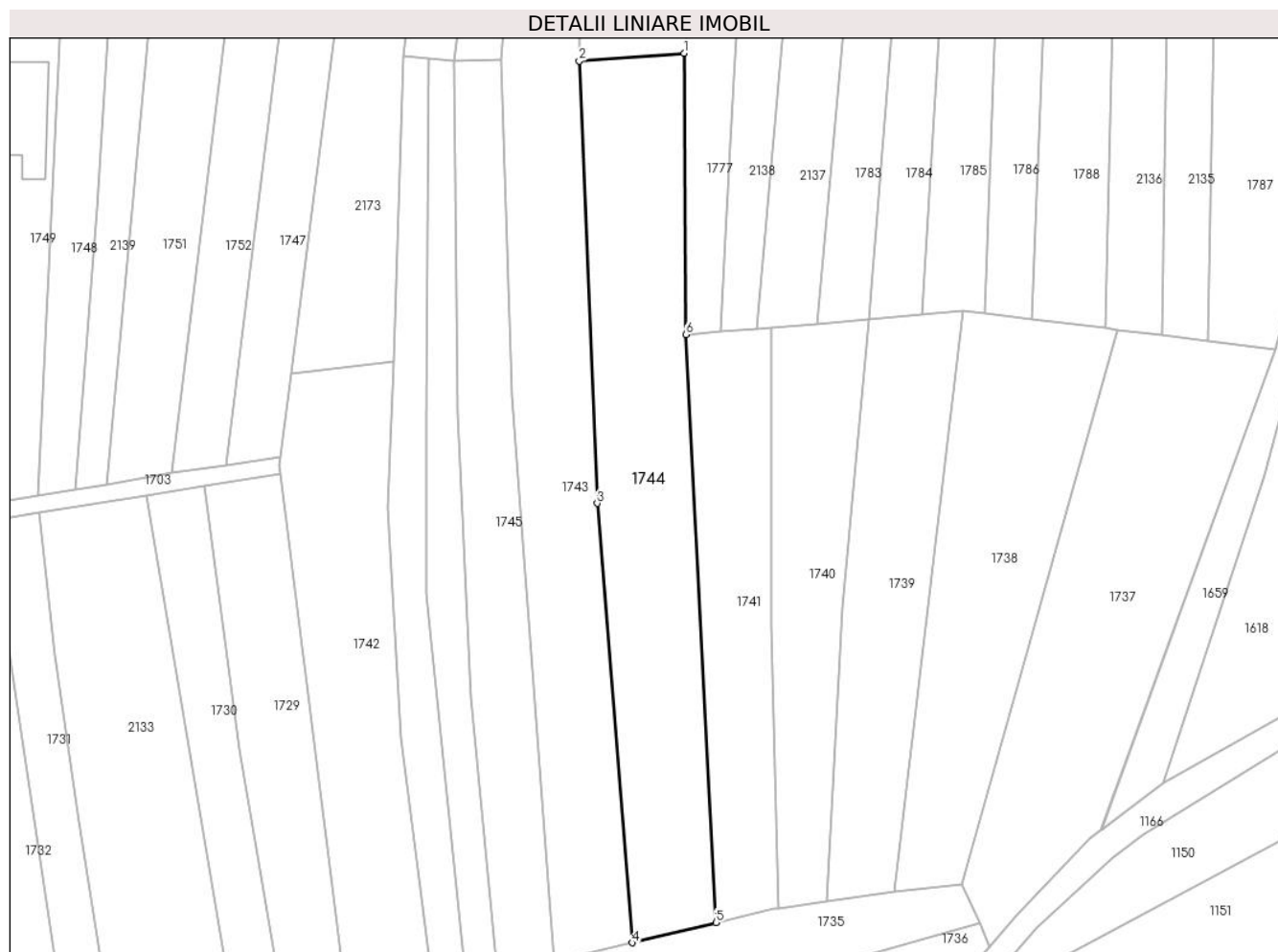
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
105016	2.548	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.548	-	-	PARTE DIN 1758	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	437.367,061 465.515,43	2	437.348,705 465.514,054	18.408
2	437.348,705 465.514,054	3	437.351,871 465.436,707	77.411
3	437.351,871 465.436,707	4	437.357,988 465.359,821	77.129
4	437.357,988 465.359,821	5	437.372,684 465.363,357	15.115
5	437.372,684 465.363,357	6	437.367,347 465.466,21	102.991

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	437.367,347 465.466,21	1	437.367,061 465.515,43	49.221

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1745**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1611

Nr. topografic:PARTE DIN 1749

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	104055	1.567	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5408 / 09/06/1902		
Act Notarial nr. 277, din 09/06/1902 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) ROMANU MARIA	A1
274 / 27/01/1920		
Act Notarial nr. -, din 22/01/1920 emis de -;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) PUSCAS ILIE 2) PUSCAS MARIA	A1
/		
Act Administrativ nr. 575, din 25/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B3	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI FRĂȚILĂ EUGEN 1) FRĂȚILĂ EUGEN	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
104055	1.567	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.567	-	-	PARTE DIN 1749	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	437.326,819 465.514,111	2	437.327,447 465.452,368	61.746
2	437.327,447 465.452,368	3	437.329,79 465.402,868	49.556
3	437.329,79 465.402,868	4	437.334,37 465.354,25	48.834
4	437.334,37 465.354,25	5	437.337,341 465.355,006	3.065
5	437.337,341 465.355,006	6	437.344,355 465.356,605	7.194

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	437.344,355 465.356,605	7	437.336,85 465.455,573	99.252
7	437.336,85 465.455,573	8	437.335,138 465.514,354	58.806
8	437.335,138 465.514,354	1	437.326,819 465.514,111	8.323

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1746**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:262Sadu
Nr. topografic:PARTE DIN 1747

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	105667	977	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3871 / 14/04/1898		
Act Notarial nr. -, din 13/04/1898 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) OANCEA DUMITRU	A1
/		
Act Administrativ nr. 522, din 25/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI CIMPOERU ANCA-MARIA 1) CIMPOERU ANCA-MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
105667	977	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	977	-	-	PARTE DIN 1747	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	437.317,959 465.514,909	2	437.316,17 465.461,443	53.496
2	437.316,17 465.461,443	3	437.315,11 465.435,901	25.564
3	437.315,11 465.435,901	4	437.317,598 465.395,696	40.282
4	437.317,598 465.395,696	5	437.323,297 465.351,43	44.631
5	437.323,297 465.351,43	6	437.328,834 465.352,84	5.713

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	437.328,834 465.352,84	7	437.322,051 465.420,907	68.404
7	437.322,051 465.420,907	8	437.322,051 465.451,735	30.828
8	437.322,051 465.451,735	9	437.322,389 465.514,51	62.776
9	437.322,389 465.514,51	1	437.317,959 465.514,909	4.448

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1747**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1873
Nr. topografic:1732/2

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103806	1.371	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
914 / 12/02/1940		
Act Notarial nr. -, din 30/01/1940 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) HAUSIU NICULAE, si sotia 2) HAUSIU PARASCHIVA, nascuta Tudor	A1
/		
Act Administrativ nr. 517, din 25/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI BĂNCIOIU NICOLAE 1) BĂNCIOIU NICOLAE	A1

C. Partea III. SARCINI .

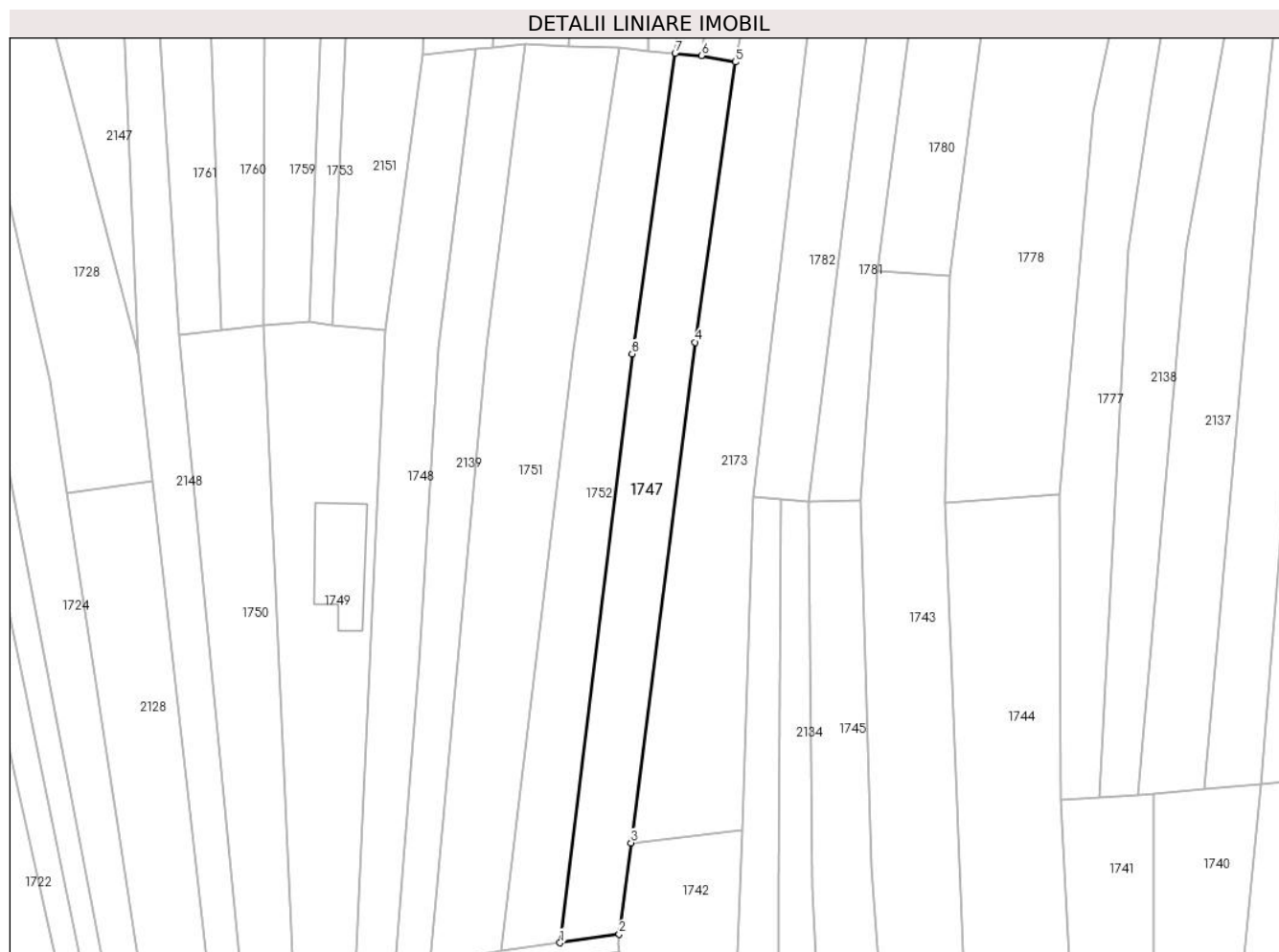
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103806	1.371	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.371	-	-	1732/2	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	437.286,875 465.443,35	2	437.296,372 465.444,733	9.597
2	437.296,372 465.444,733	3	437.298,256 465.459,414	14.802
3	437.298,256 465.459,414	4	437.308,57 465.539,79	81.035
4	437.308,57 465.539,79	5	437.315,01 465.584,799	45.467
5	437.315,01 465.584,799	6	437.309,58 465.585,85	5.531

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	437.309,58 465.585,85	7	437.305,346 465.586,215	4.25
7	437.305,346 465.586,215	8	437.298,462 465.537,954	48.749
8	437.298,462 465.537,954	1	437.286,875 465.443,35	95.311

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1748**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:536

Nr. topografic:PARTE DIN 1719/2

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	105324	1.193	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1225 / 27/02/1941		
Act Notarial nr. -, din 08/02/1941 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) BOLOTĂ SIMION 2) BOLOTĂ ANA , născută Duma	A1
/		
Act Administrativ nr. 518, din 25/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI BĂNCIOIU NICOLAE 1) BĂNCIOIU NICOLAE	A1

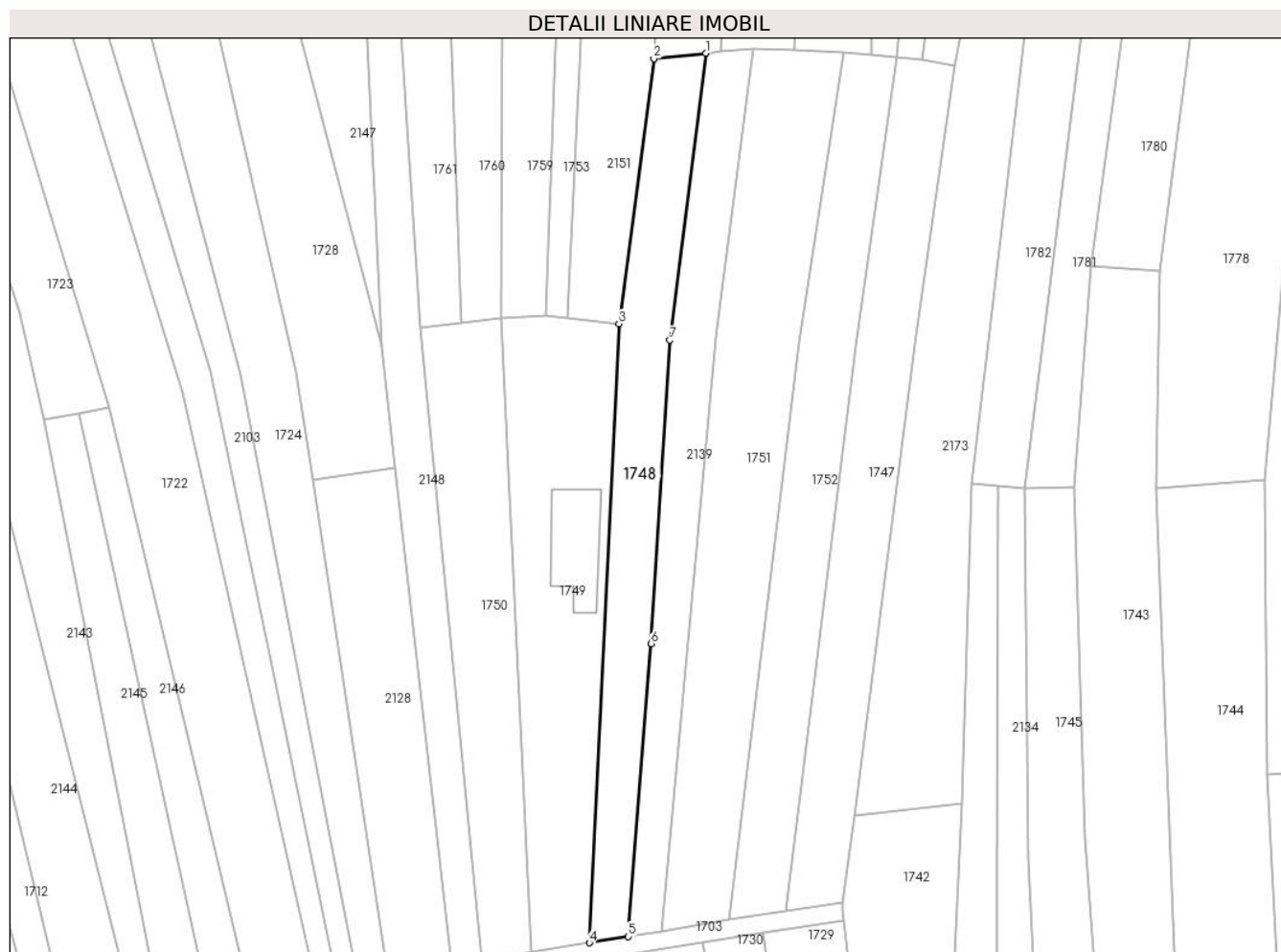
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
105324	1.193	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.193	-	-	PARTE DIN 1719/2	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	437.273,411 465.586,918	2	437.264,695 465.586,03	8.761
2	437.264,695 465.586,03	3	437.258,828 465.541,646	44.77
3	437.258,828 465.541,646	4	437.253,906 465.438,081	103.682
4	437.253,906 465.438,081	5	437.260,414 465.439,121	6.591
5	437.260,414 465.439,121	6	437.264,205 465.488,152	49.178

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	437.264,205 465.488,152	7	437.267,378 465.538,9	50.847
7	437.267,378 465.538,9	1	437.273,411 465.586,918	48.396

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1749**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:536

Nr. topografic:PARTE DIN 1719/2

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	105324	1.553	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	105324-C1	Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:150 mp; ANEXA GOSPODĂREASCĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1225 / 27/02/1941		
Act Notarial nr. -, din 08/02/1941 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) BOLOTĂ SIMION 2) BOLOTĂ ANA , născută Duma	A1
/		
Act Administrativ nr. 527, din 25/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI BOLOTĂ BUCUR-MIHAI 1) BOLOTĂ BUCUR-MIHAI	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) BOLOTĂ BUCUR-MIHAI	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

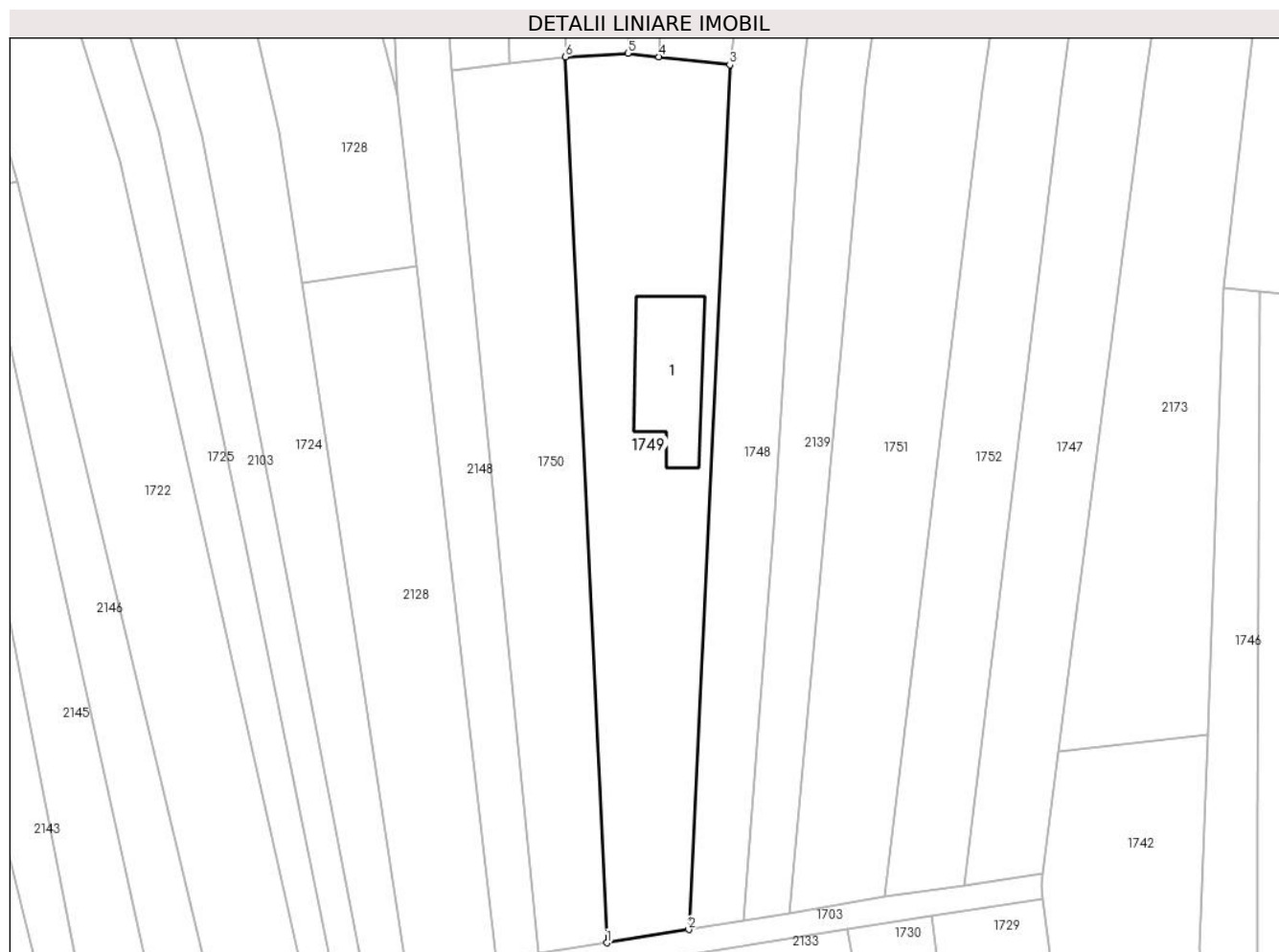
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
105324	1.553	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.403	-	-	PARTE DIN 1719/2	
2	curti constructii	NU	150	-	-	PARTE DIN 1719/2	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	105324-C1	construcții anexa	150	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:150 mp; ANEXĂ GOSPODĂREASCĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	437.244,092 465.436,512	2	437.253,906 465.438,081	9.938
2	437.253,906 465.438,081	3	437.258,828 465.541,646	103.682
3	437.258,828 465.541,646	4	437.250,319 465.542,61	8.563

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	437.250,319 465.542,61	5	437.246,609 465.543,031	3.734
5	437.246,609 465.543,031	6	437.239,152 465.542,585	7.47
6	437.239,152 465.542,585	1	437.244,092 465.436,512	106.187

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1750**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1680
Nr. topografic:1719/1

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101486	1.163	Sector cadastral:6 Teren neîmprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2384 / 04/03/1936		
Act Notarial nr. din 14.02.1936, din 14/02/1936 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) CHIRCA NICOLAE , si sotia 2) CHIRCA MARIA , nasc. Vestemean, in parti egale <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1680)</i>	A1
/		
Act Administrativ nr. 580, din 25/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI GAUST NICOLAE 1) GAUST NICOLAE	A1

C. Partea III. SARCINI

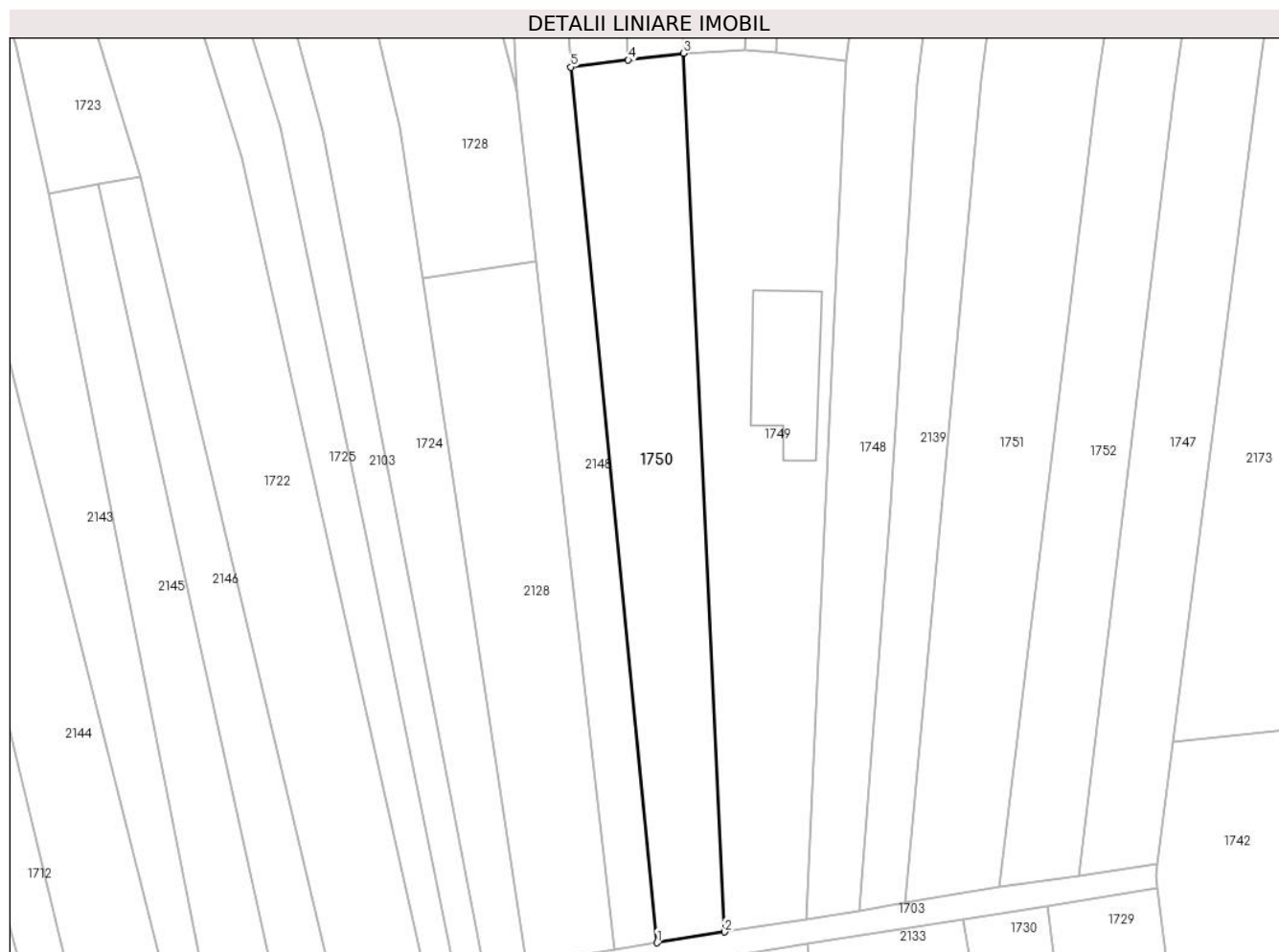
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
2384 / 04/03/1936		
Act Notarial nr. 0, din 01/02/1936 emis de -;		
C1	se intabuleaza drept de intretinere in favoarea PUSCASIU ELENA, nasc. Cimpoa	A1
<i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1680)</i>		

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101486	1.163	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.163	-	-	1719/1	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	437.235,949 465.435,211	2	437.244,092 465.436,512	8.247
2	437.244,092 465.436,512	3	437.239,152 465.542,585	106.187
3	437.239,152 465.542,585	4	437.232,478 465.541,767	6.724
4	437.232,478 465.541,767	5	437.225,538 465.540,916	6.992
5	437.225,538 465.540,916	1	437.235,949 465.435,211	106.217

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1751**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:216Sadu
Nr. topografic:1729

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	105388	1.941	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
9415 / 07/11/1912		
Act Notarial nr. -, din 04/11/1912 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/6 1) ZAHARIA MARIA, n. Draghici	A1
3360 / 23/03/1937		
Hotarare Judecatoreasca nr. 10944, din 01/01/1935 emis de Judecatoria Sibiu;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6 1) ZAHARIA MARIA, minora	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6 1) ZAHARIE ILIE, minor	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6 1) ZAHARIE VALERIA, minora	A1
/		
Act Administrativ nr. 519, din 25/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B5	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI BĂNCIOIU NICOLAE 1) BĂNCIOIU NICOLAE	A1

C. Partea III. SARCINI

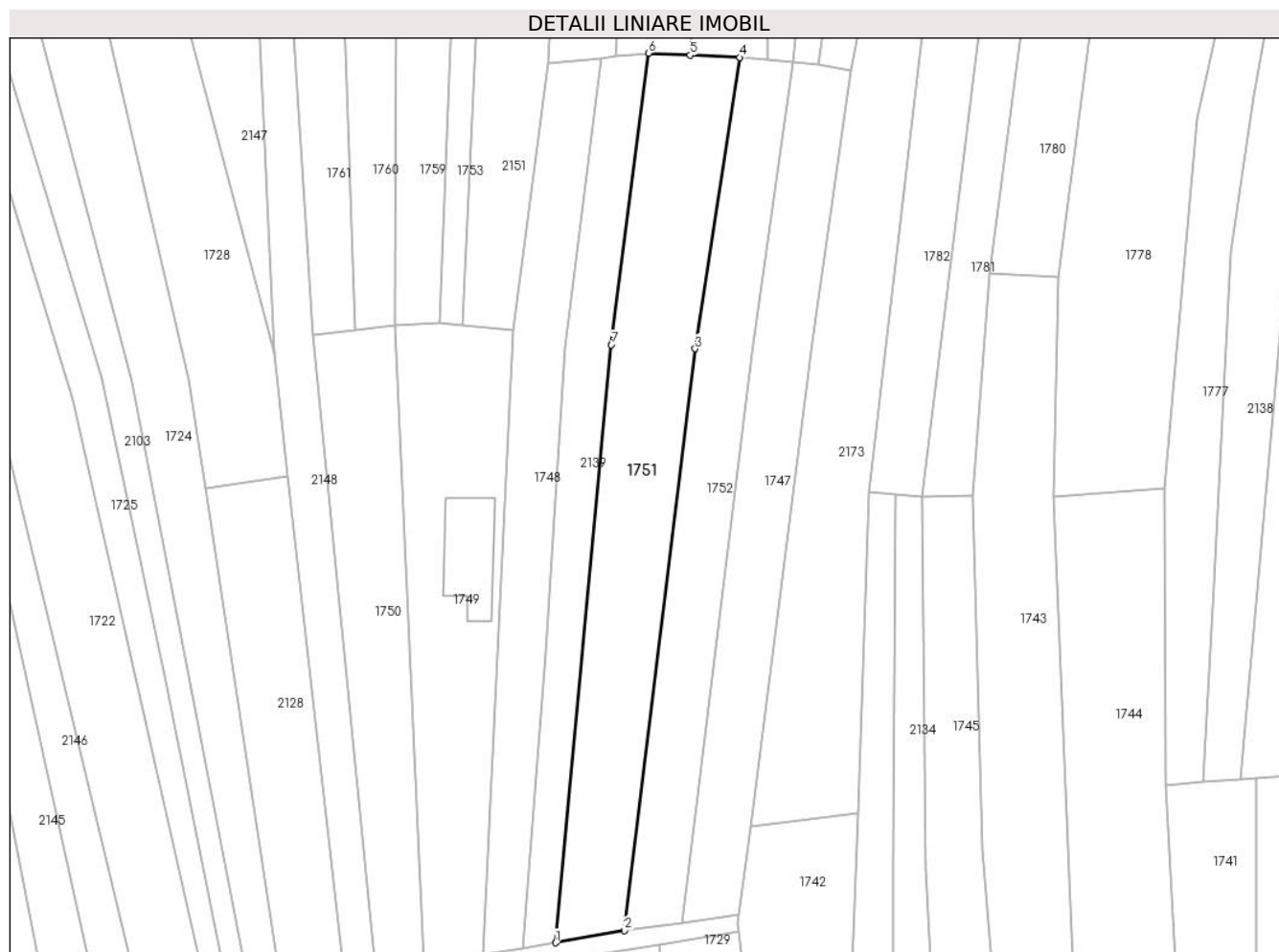
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
3360 / 23/03/1937		
Hotarare Judecatoreasca nr. 10944, din 01/01/1935 emis de Judecatoria Sibiu;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) ZAHARIE MARIA, n. Draghiciu	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
105388	1.941	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.941	-	-	1729	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	437.265,916 465.440,0	2	437.277,331 465.442,038	11.595
2	437.277,331 465.442,038	3	437.289,066 465.538,651	97.323
3	437.289,066 465.538,651	4	437.296,44 465.587,036	48.944
4	437.296,44 465.587,036	5	437.288,246 465.587,408	8.203
5	437.288,246 465.587,408	6	437.281,31 465.587,724	6.943

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	437.281,31 465.587,724	7	437.275,142 465.539,288	48.827
7	437.275,142 465.539,288	1	437.265,916 465.440,0	99.715

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1752**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:2659
Nr. topografic:1732/1

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103006	1.349	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5298 / 26/11/1929		
Act Notarial nr. -, din 26/11/1929 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SANDRU MARIA, nascuta Lotrean	A1
/		
Act Administrativ nr. 520, din 25/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI BĂNCIOIU NICOLAE 1) BĂNCIOIU NICOLAE	A1

C. Partea III. SARCINI .

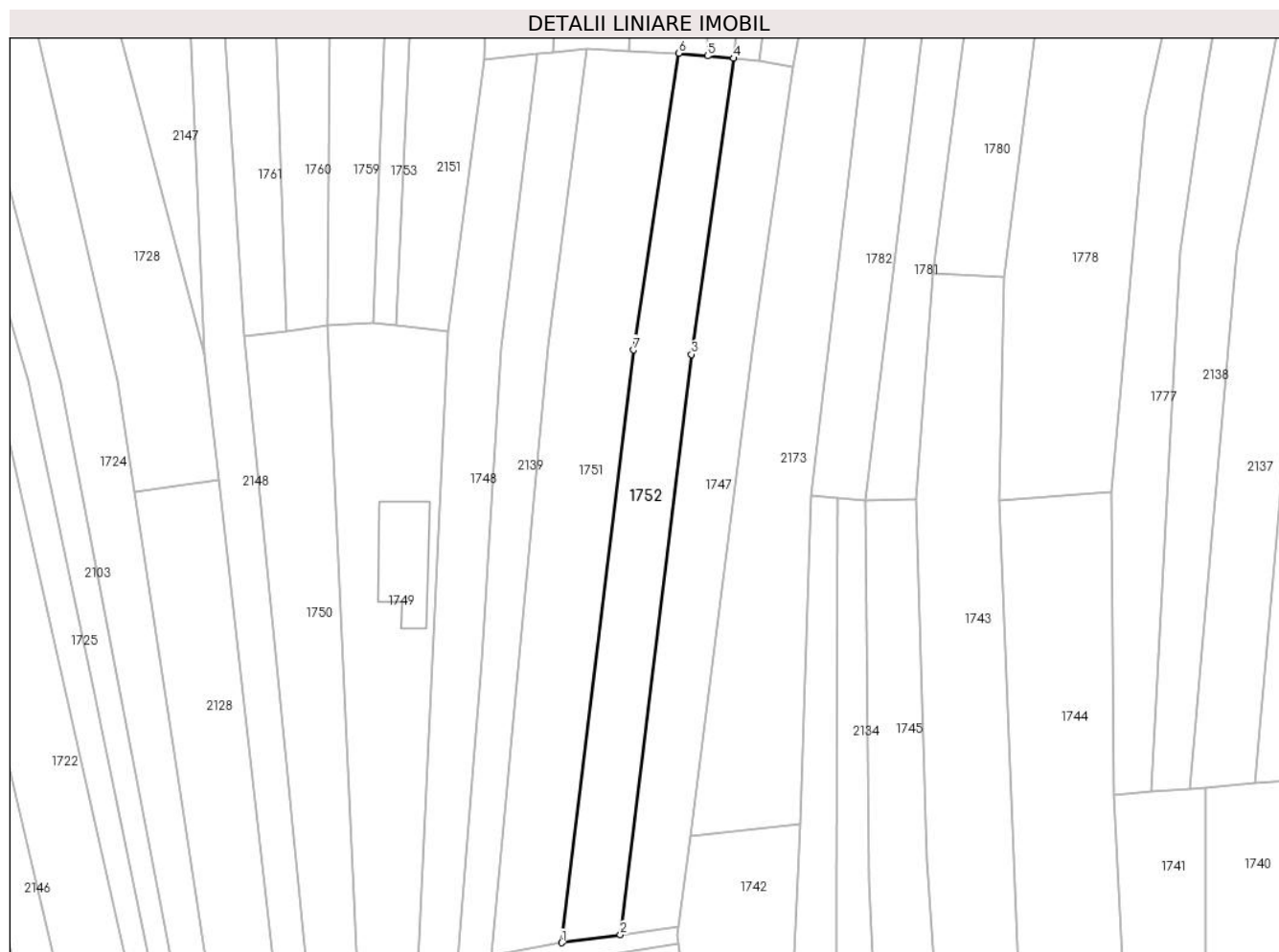
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103006	1.349	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.349	-	-	1732/1	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	437.277,331 465.442,038	2	437.286,875 465.443,35	9.634
2	437.286,875 465.443,35	3	437.298,462 465.537,954	95.311
3	437.298,462 465.537,954	4	437.305,346 465.586,215	48.749
4	437.305,346 465.586,215	5	437.301,112 465.586,605	4.252
5	437.301,112 465.586,605	6	437.296,44 465.587,036	4.692

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	437.296,44 465.587,036	7	437.289,066 465.538,651	48.944
7	437.289,066 465.538,651	1	437.277,331 465.442,038	97.323

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1753**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:522
Nr. topografic:1727/2

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	105090	817	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
13832 / 25/07/2005		
Act Notarial nr. 1918/05, din 25/07/2005 emis de NP Bucsa Radu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) CIMPOCA IOAN	A1
/		
Act Administrativ nr. 528, din 25/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI BOLOTĂ BUCUR-MIHAI 1) BOLOTĂ BUCUR-MIHAI	A1

C. Partea III. SARCINI .

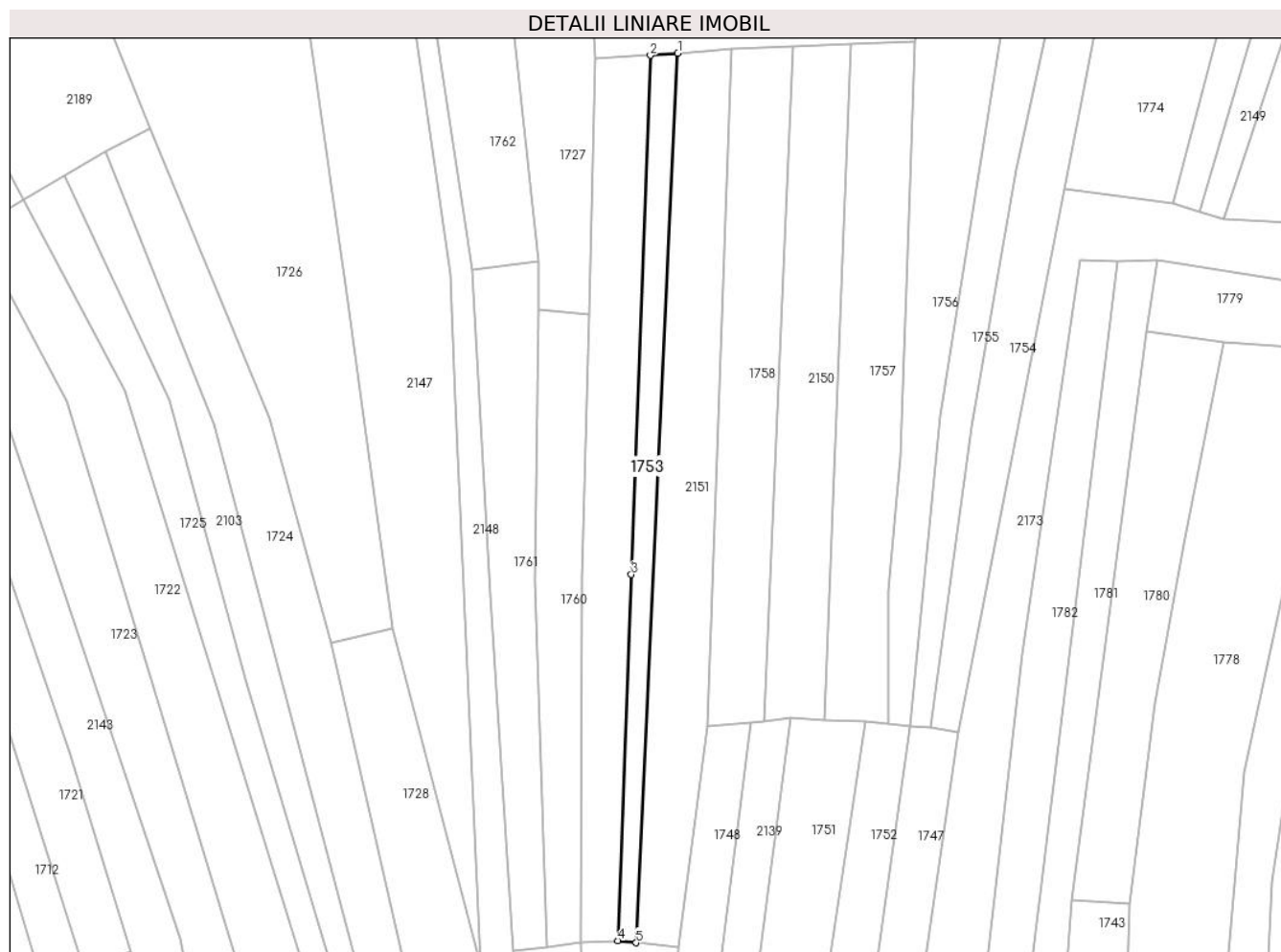
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
105090	817	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	817	-	-	1727/2	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	437.258,676 465.721,262	2	437.253,172 465.720,825	5.521
2	437.253,172 465.720,825	3	437.249,365 465.616,55	104.344
3	437.249,365 465.616,55	4	437.246,609 465.543,031	73.571
4	437.246,609 465.543,031	5	437.250,319 465.542,61	3.734
5	437.250,319 465.542,61	1	437.258,676 465.721,262	178.847

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1754**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.442	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;	
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1
	1) COMUNA SADU , CIF:4241222, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT

C. Partea III. SARCINI .

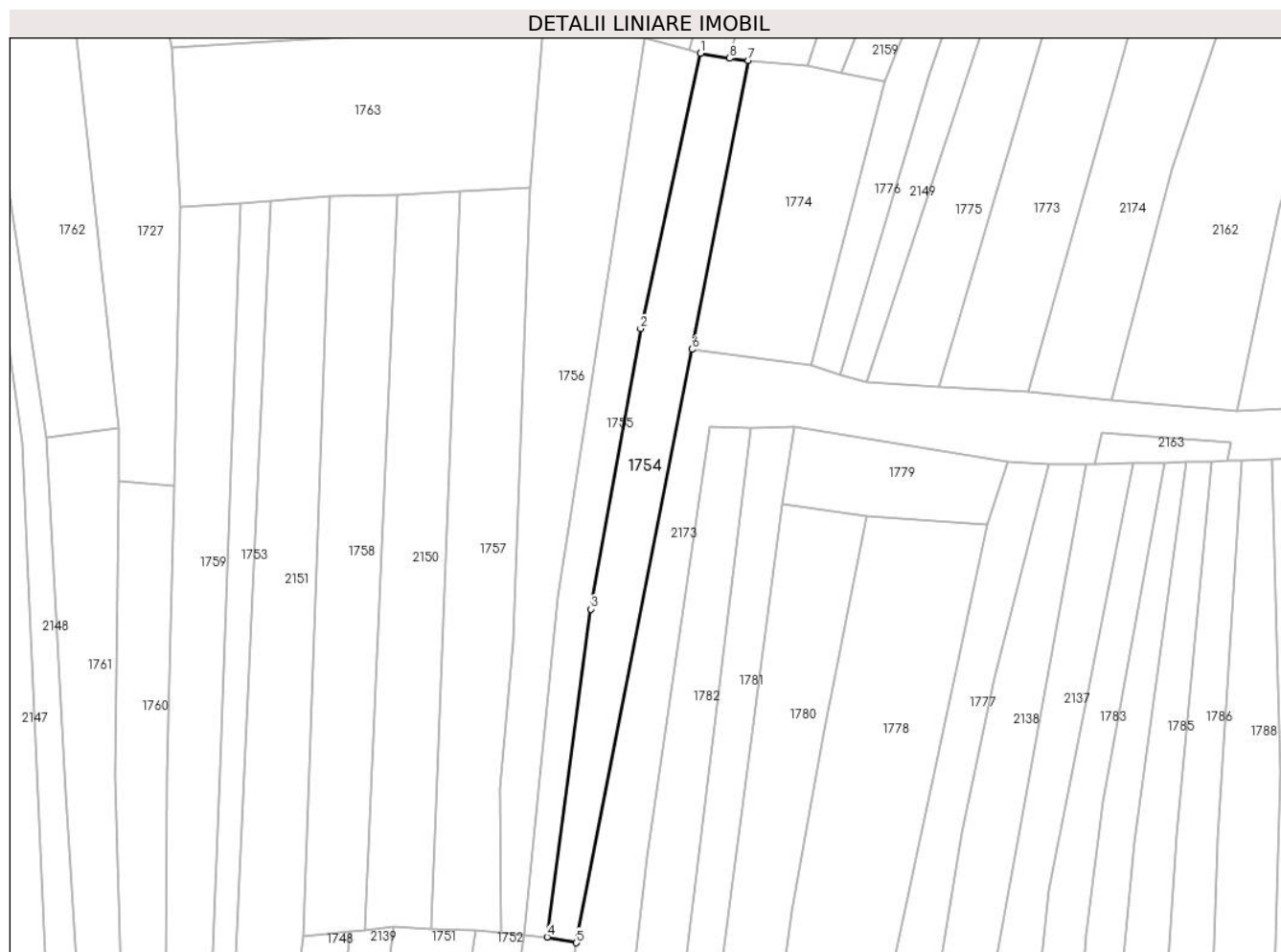
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.442	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.442	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	437.337,841 465.748,516	2	437.326,815 465.697,806	51.894
2	437.326,815 465.697,806	3	437.317,645 465.646,211	52.404
3	437.317,645 465.646,211	4	437.309,58 465.585,85	60.898
4	437.309,58 465.585,85	5	437.315,01 465.584,799	5.531
5	437.315,01 465.584,799	6	437.336,293 465.694,001	111.257

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	437.336,293 465.694,001	7	437.346,658 465.747,183	54.182
7	437.346,658 465.747,183	8	437.343,214 465.747,562	3.465
8	437.343,214 465.747,562	1	437.337,841 465.748,516	5.457

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1755**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.153	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA SADU , CIF:4241222, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

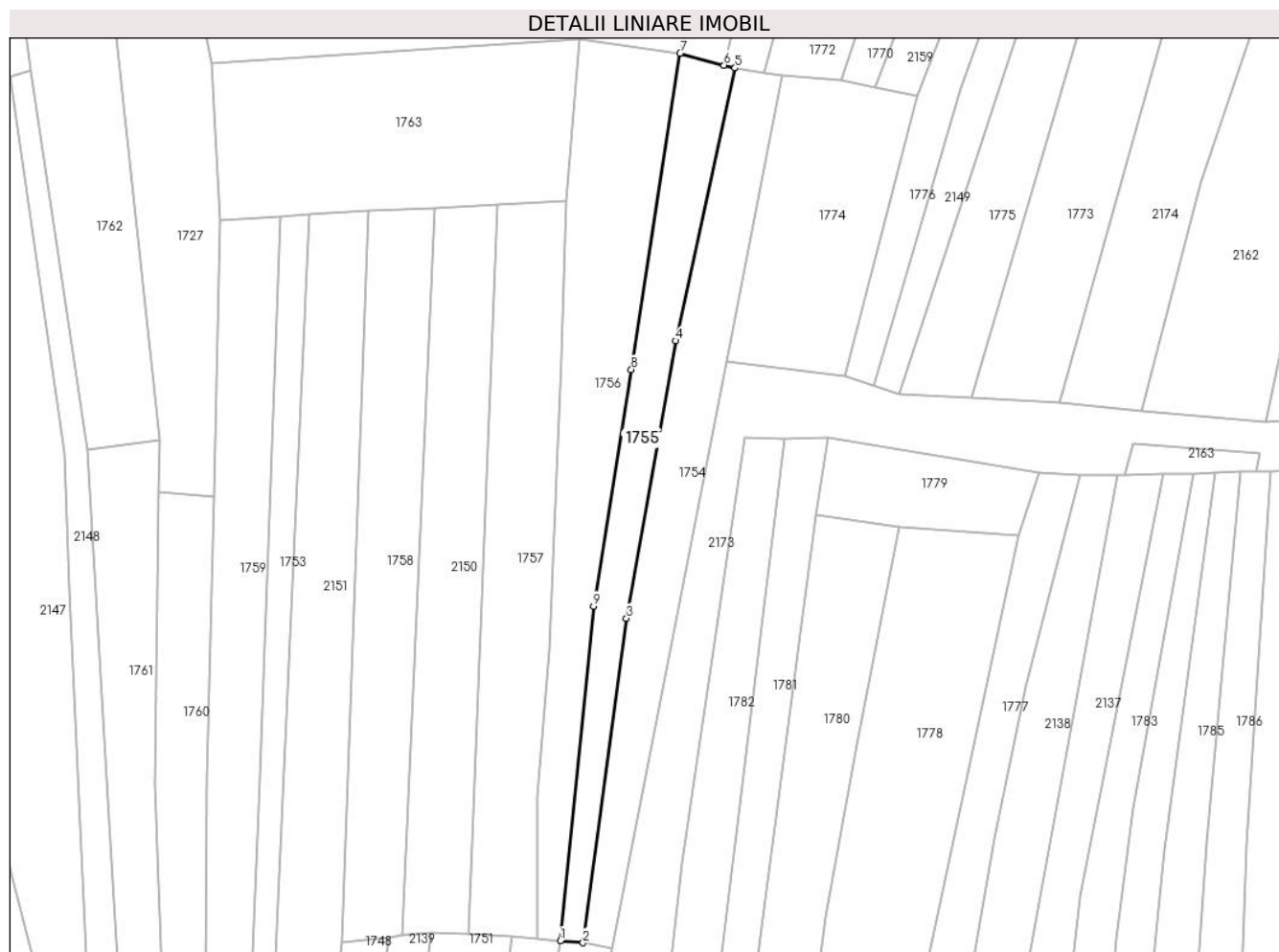
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.153	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.153	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	437.305,346 465.586,215	2	437.309,58 465.585,85	4.25
2	437.309,58 465.585,85	3	437.317,645 465.646,211	60.898
3	437.317,645 465.646,211	4	437.326,815 465.697,806	52.404
4	437.326,815 465.697,806	5	437.337,841 465.748,516	51.894
5	437.337,841 465.748,516	6	437.335,788 465.749,072	2.127

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	437.335,788 465.749,072	7	437.327,623 465.751,283	8.459
7	437.327,623 465.751,283	8	437.318,551 465.692,454	59.525
8	437.318,551 465.692,454	9	437.311,492 465.648,45	44.567
9	437.311,492 465.648,45	1	437.305,346 465.586,215	62.537

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1756**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:3786
Nr. topografic:1733

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101206	1.861	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
85993 / 04/08/2023		
Act Notarial nr. 1589, din 03/08/2023 emis de Bucsa Radu Gabriel;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) LOTREAN MIHAI, bun propriu	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101206	1.861	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.861	-	-	1733	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	437.301,112 465.586,605	2	437.305,346 465.586,215	4.252
2	437.305,346 465.586,215	3	437.311,492 465.648,45	62.537
3	437.311,492 465.648,45	4	437.318,551 465.692,454	44.567
4	437.318,551 465.692,454	5	437.327,623 465.751,283	59.525
5	437.327,623 465.751,283	6	437.308,931 465.753,882	18.872

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	437.308,931 465.753,882	7	437.306,351 465.723,717	30.275
7	437.306,351 465.723,717	8	437.305,438 465.694,658	29.073
8	437.305,438 465.694,658	9	437.303,353 465.640,298	54.401
9	437.303,353 465.640,298	10	437.301,012 465.613,146	27.252
10	437.301,012 465.613,146	1	437.301,112 465.586,605	26.541

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1757**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:765
Nr. topografic:1728

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	105172	1.735	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2384 / 13/02/1992		
Act Notarial nr. 23/1992, din 01/01/1992 emis de Notariatul de Stat Judetean Sibiu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) DANCANET MARIA	A1
21471 / 31/10/2005		
Act Notarial nr. 40/2005, din 01/01/2005 emis de NP Bara Claudiu, dosar S. 37/2005;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) MOTRONEA PETRU NICU	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) MOTRONEA IOAN	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) STROIA LIVIA , nascuta Motronea	A1
/		
Act Administrativ nr. 594, din 25/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B5	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI LOTREAN MIHAI 1) LOTREAN MIHAI	A1

C. Partea III. SARCINI .

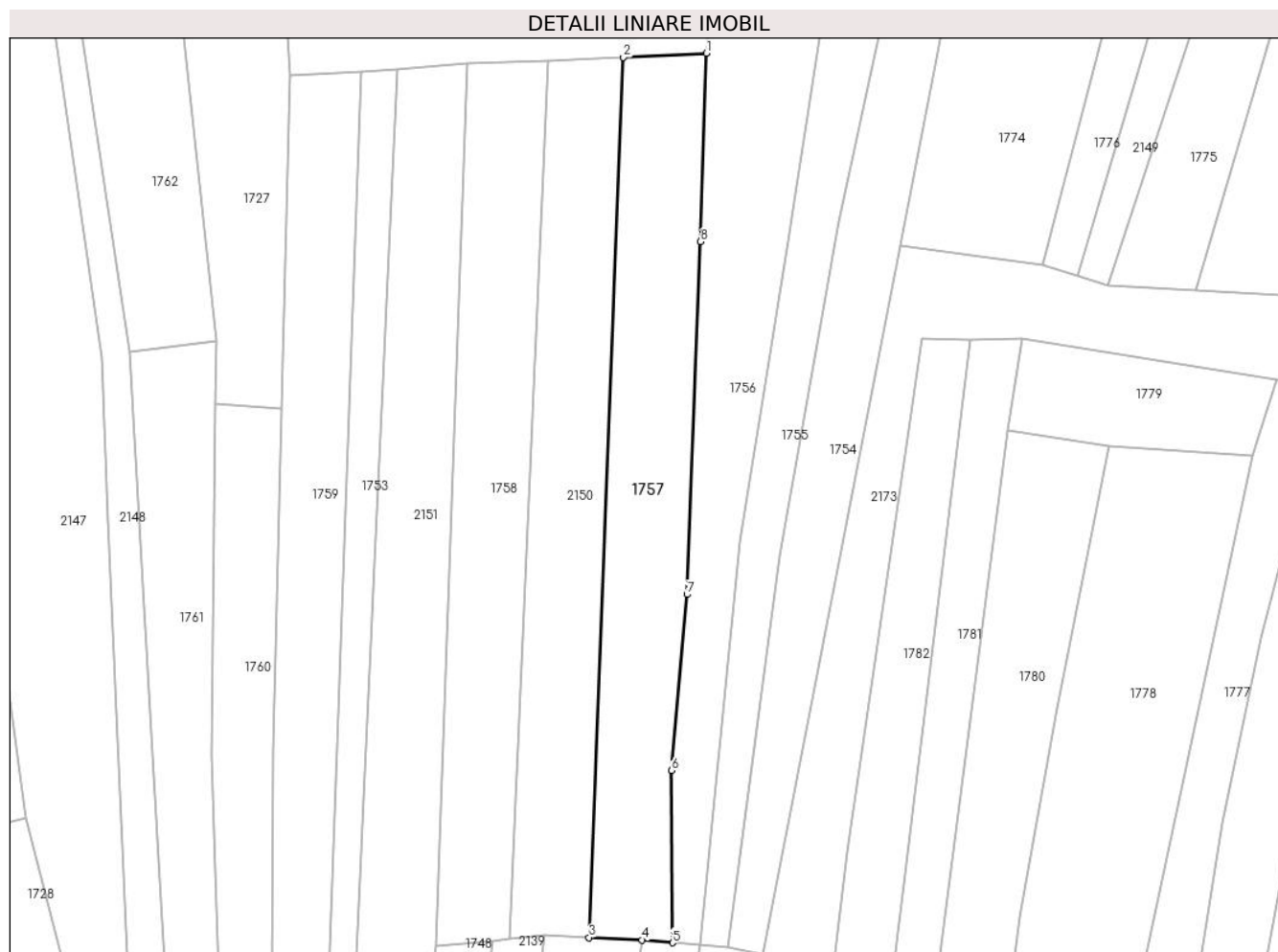
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observații / Referințe
105172	1.735	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.735	-	-	1728	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	437.306,351 465.723,717	2	437.293,566 465.723,091	12.8
2	437.293,566 465.723,091	3	437.288,246 465.587,408	135.787
3	437.288,246 465.587,408	4	437.296,44 465.587,036	8.203
4	437.296,44 465.587,036	5	437.301,112 465.586,605	4.692
5	437.301,112 465.586,605	6	437.301,012 465.613,146	26.541

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	437.301,012 465.613,146	7	437.303,353 465.640,298	27.252
7	437.303,353 465.640,298	8	437.305,438 465.694,658	54.401
8	437.305,438 465.694,658	1	437.306,351 465.723,717	29.073

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1758**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1914
 Nr. topografic:1726/2

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103497	1.601	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8366 / 04/10/1906		
Act Notarial nr. -, din 09/09/1906 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SIMION EVA , nascuta Ivan	A1
/		
Act Administrativ nr. 638, din 26/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI ȘANDRU IOAN 1) ȘANDRU IOAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

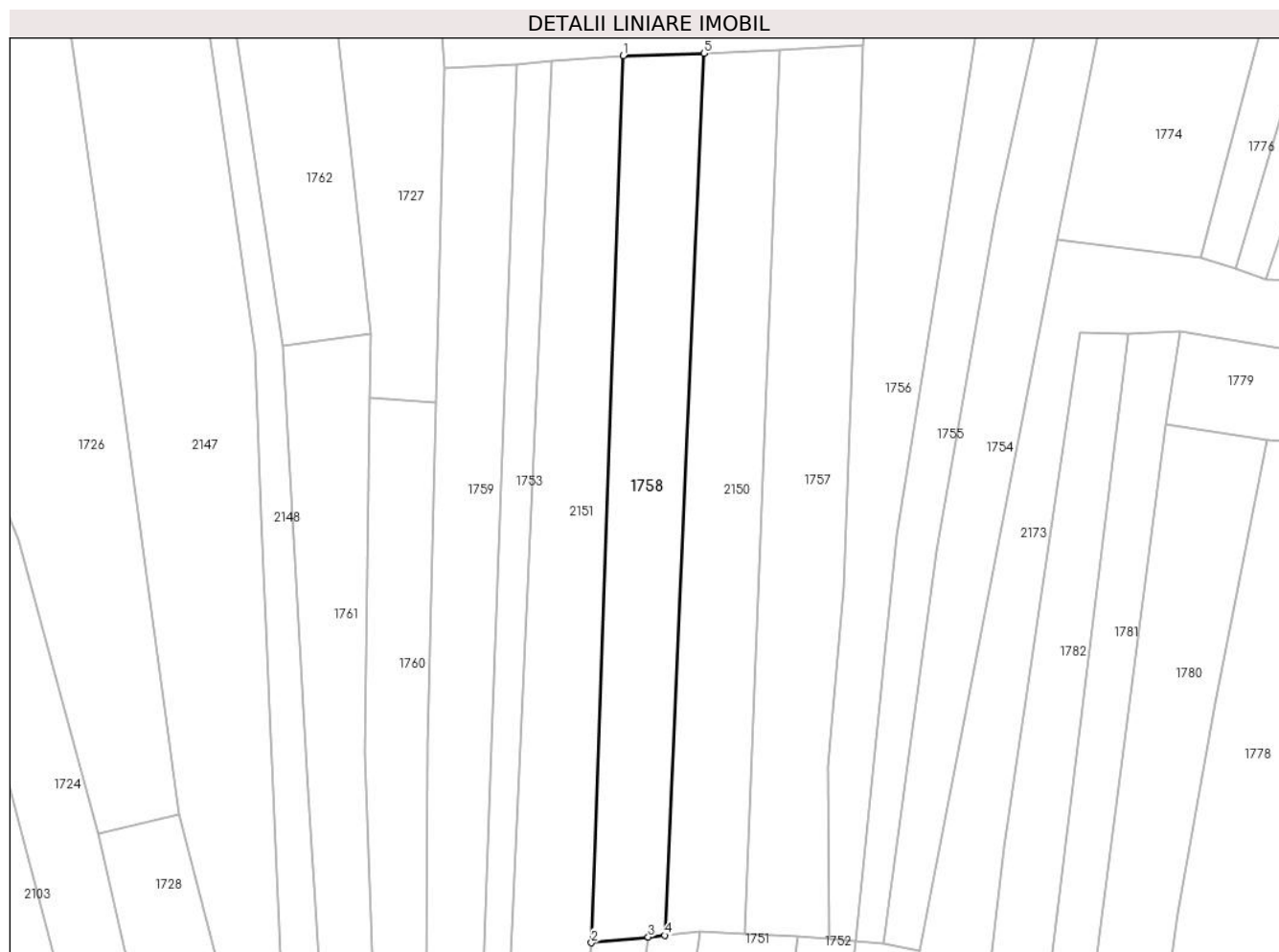
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103497	1.601	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.601	-	-	1726/2	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	437.269,543 465.722,124	2	437.264,695 465.586,03	136.18
2	437.264,695 465.586,03	3	437.273,411 465.586,918	8.761
3	437.273,411 465.586,918	4	437.275,943 465.587,176	2.545
4	437.275,943 465.587,176	5	437.281,951 465.722,523	135.48
5	437.281,951 465.722,523	1	437.269,543 465.722,124	12.414

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1759**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. topografic:1727/1

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.725	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 529, din 25/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI BOLOTĂ BUCUR-MIHAI 1) BOLOTĂ BUCUR-MIHAI	A1

C. Partea III. SARCINI .

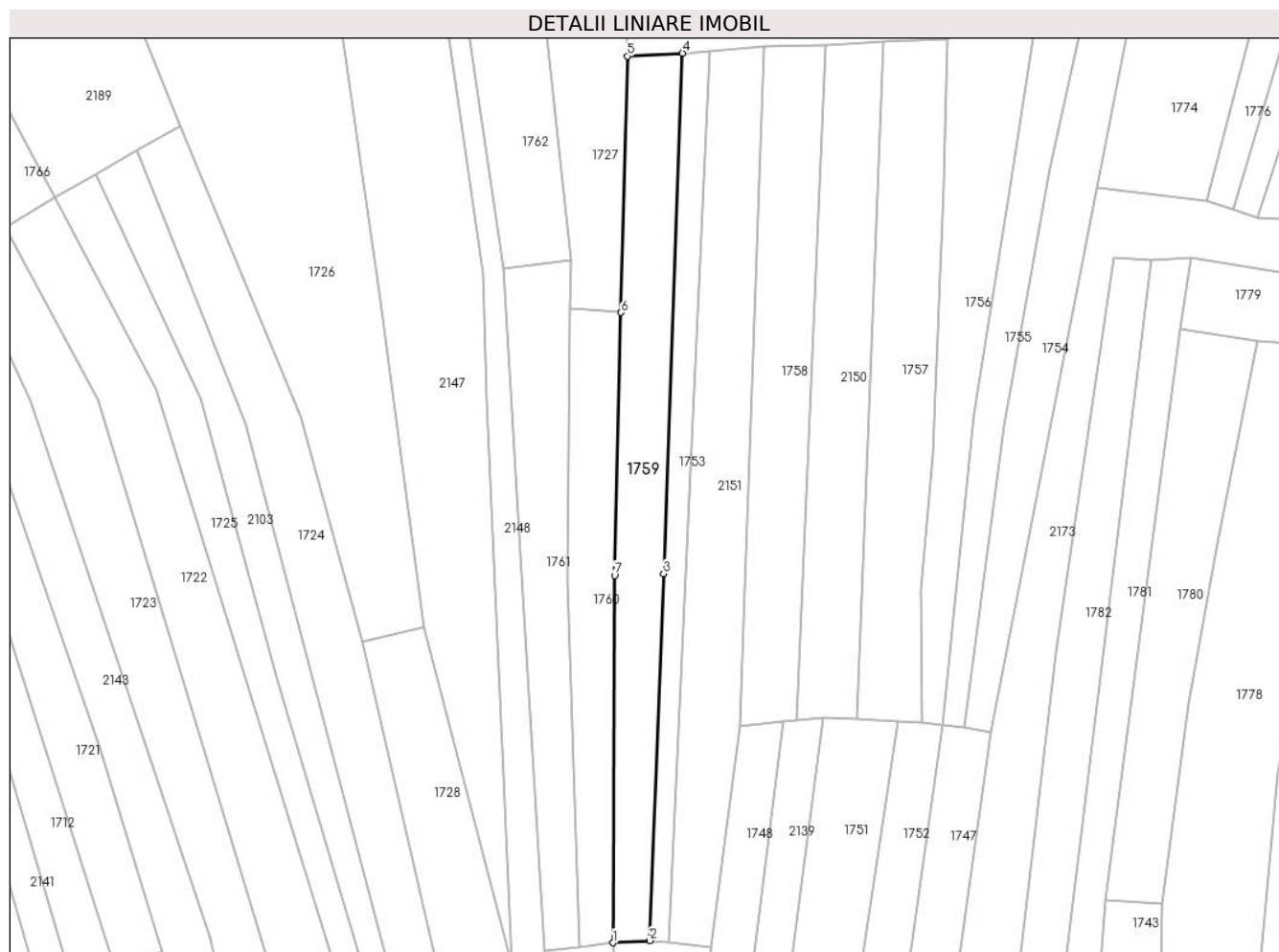
Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.725	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.725	-	-	1727/1	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	437.239,152 465.542,585	2	437.246,609 465.543,031	7.47
2	437.246,609 465.543,031	3	437.249,365 465.616,55	73.571
3	437.249,365 465.616,55	4	437.253,172 465.720,825	104.344
4	437.253,172 465.720,825	5	437.242,087 465.720,241	11.1
5	437.242,087 465.720,241	6	437.240,818 465.668,845	51.412

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	437.240,818 465.668,845	7	437.239,518 465.616,205	52.656
7	437.239,518 465.616,205	1	437.239,152 465.542,585	73.621

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1760**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1237
Nr. topografic:1717

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	104428	1.126	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
512 / 10/02/1920		
Act Notarial nr. -, din 05/02/1920 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) CIMPOCA DUMITRU 2) CIMPOCA SORA, nascuta CHIRCA	A1
/		
Act Administrativ nr. 531, din 25/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICA ÎN FAVOAREA LUI BOLOTĂ BUCUR-MIHAI 1) BOLOTĂ BUCUR-MIHAI	A1

C. Partea III. SARCINI .

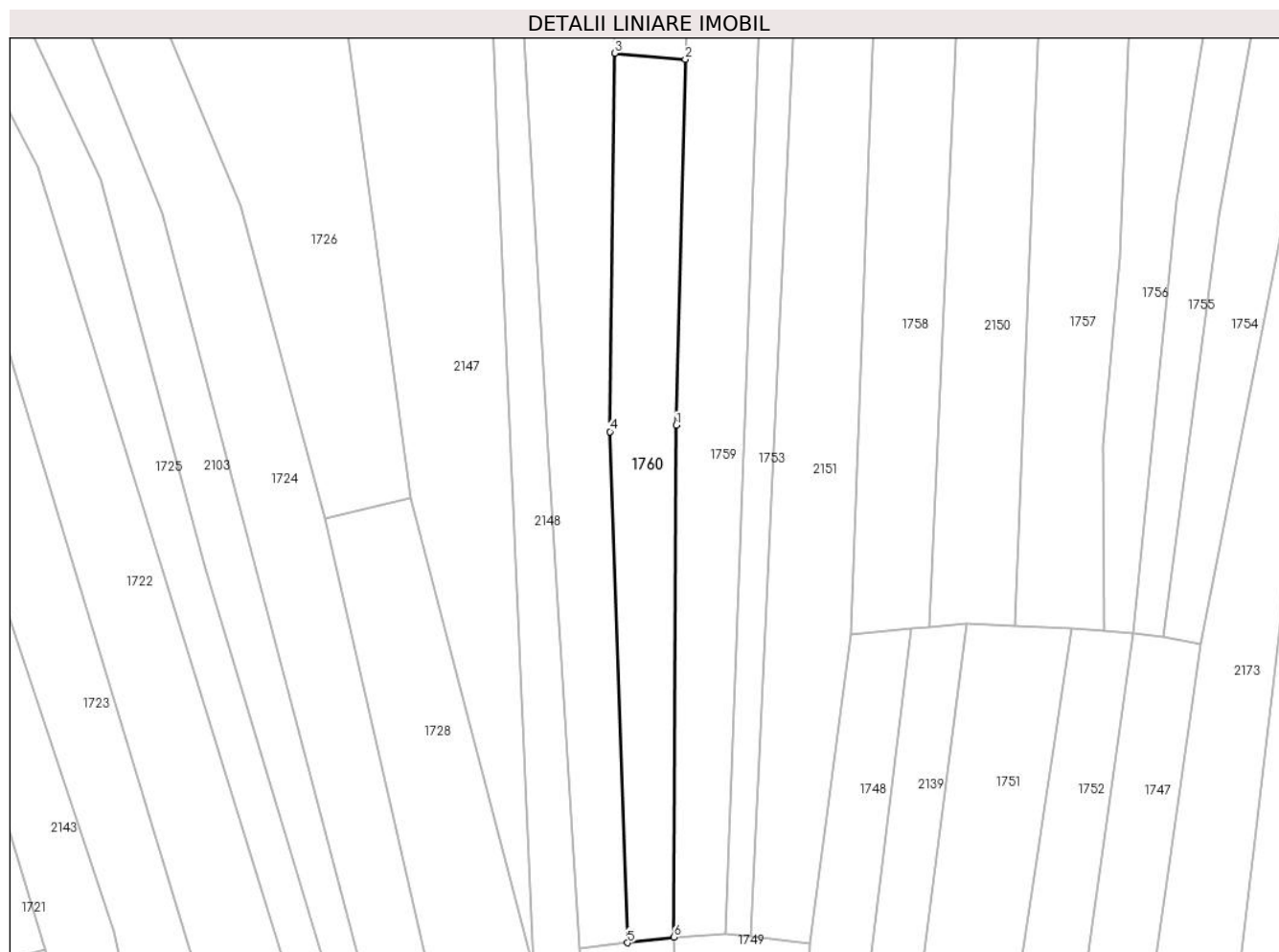
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
104428	1.126	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.126	-	-	1717	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	437.239,518 465.616,205	2	437.240,818 465.668,845	52.656
2	437.240,818 465.668,845	3	437.230,635 465.669,716	10.22
3	437.230,635 465.669,716	4	437.229,971 465.615,29	54.43
4	437.229,971 465.615,29	5	437.232,478 465.541,767	73.566
5	437.232,478 465.541,767	6	437.239,152 465.542,585	6.724

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	437.239,152 465.542,585	1	437.239,518 465.616,205	73.621

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1761**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:679Sadu
Nr. topografic:PARTE DIN 1716

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	105110	1.309	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
696 / 26/01/1937		
Act Notarial nr. -, din 21/01/1937 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) CIMPOCA DUMITRU, junior si sotia 2) CIMPOCA MARIA, n. Draghiciu	A1
/		
Act Administrativ nr. 532, din 25/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI BOLOTĂ BUCUR-MIHAI 1) BOLOTĂ BUCUR-MIHAI	A1

C. Partea III. SARCINI .

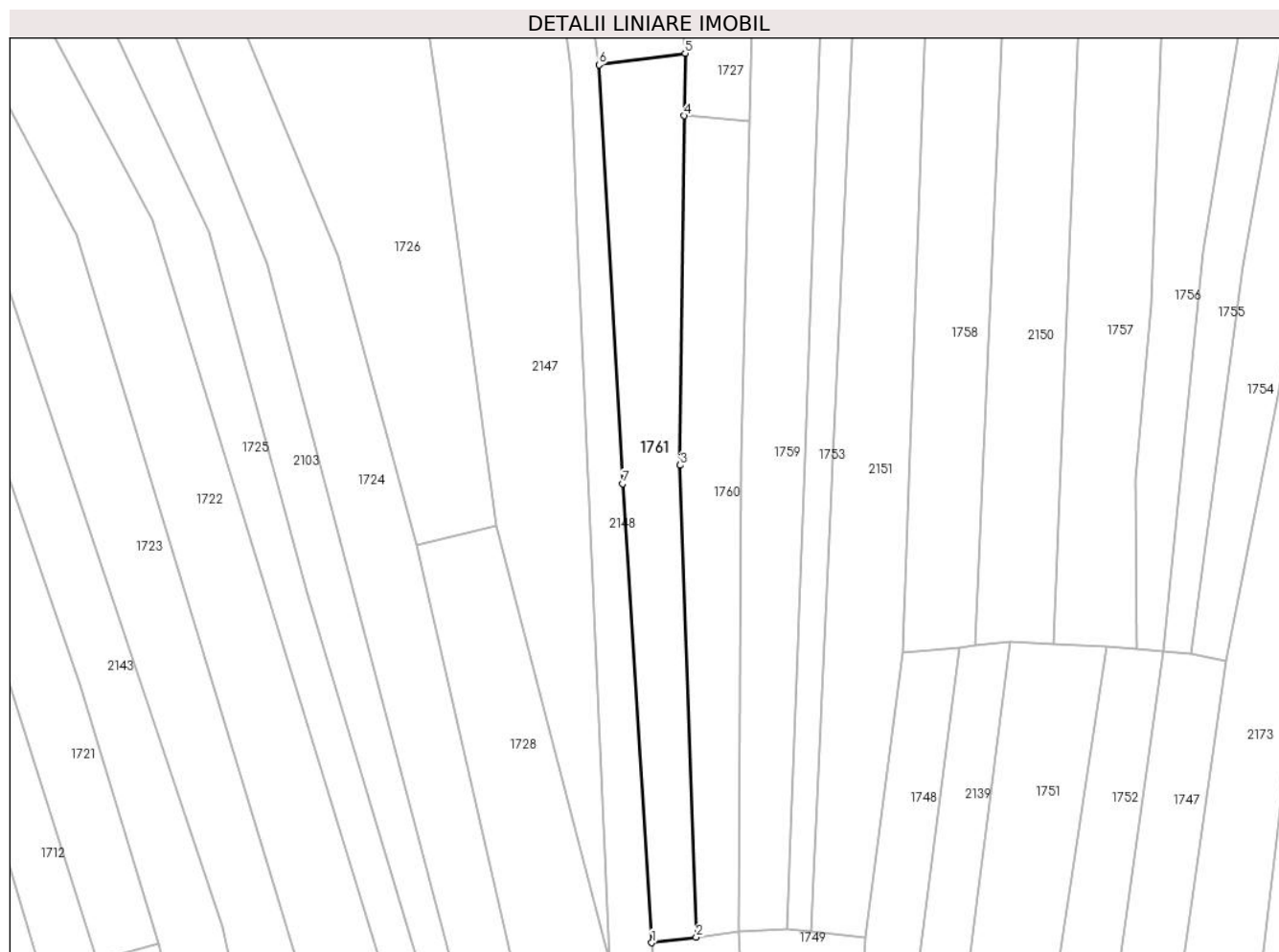
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
105110	1.309	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.309	-	-	PARTE DIN 1716	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	437.225,538 465.540,916	2	437.232,478 465.541,767	6.992
2	437.232,478 465.541,767	3	437.229,971 465.615,29	73.566
3	437.229,971 465.615,29	4	437.230,635 465.669,716	54.43
4	437.230,635 465.669,716	5	437.230,754 465.679,446	9.731
5	437.230,754 465.679,446	6	437.217,338 465.677,661	13.534

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	437.217,338 465.677,661	7	437.221,028 465.612,429	65.336
7	437.221,028 465.612,429	1	437.225,538 465.540,916	71.655

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1762**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:679Sadu
Nr. topografic:PARTE DIN 1716

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	105110	1.215	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
696 / 26/01/1937		
Act Notarial nr. -, din 21/01/1937 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) CIMPOCA DUMITRU, junior si sotia 2) CIMPOCA MARIA, n. Draghiciu	A1
/		
Act Administrativ nr. 533, din 25/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI BOLOTĂ BUCUR-MIHAI 1) BOLOTĂ BUCUR-MIHAI	A1

C. Partea III. SARCINI .

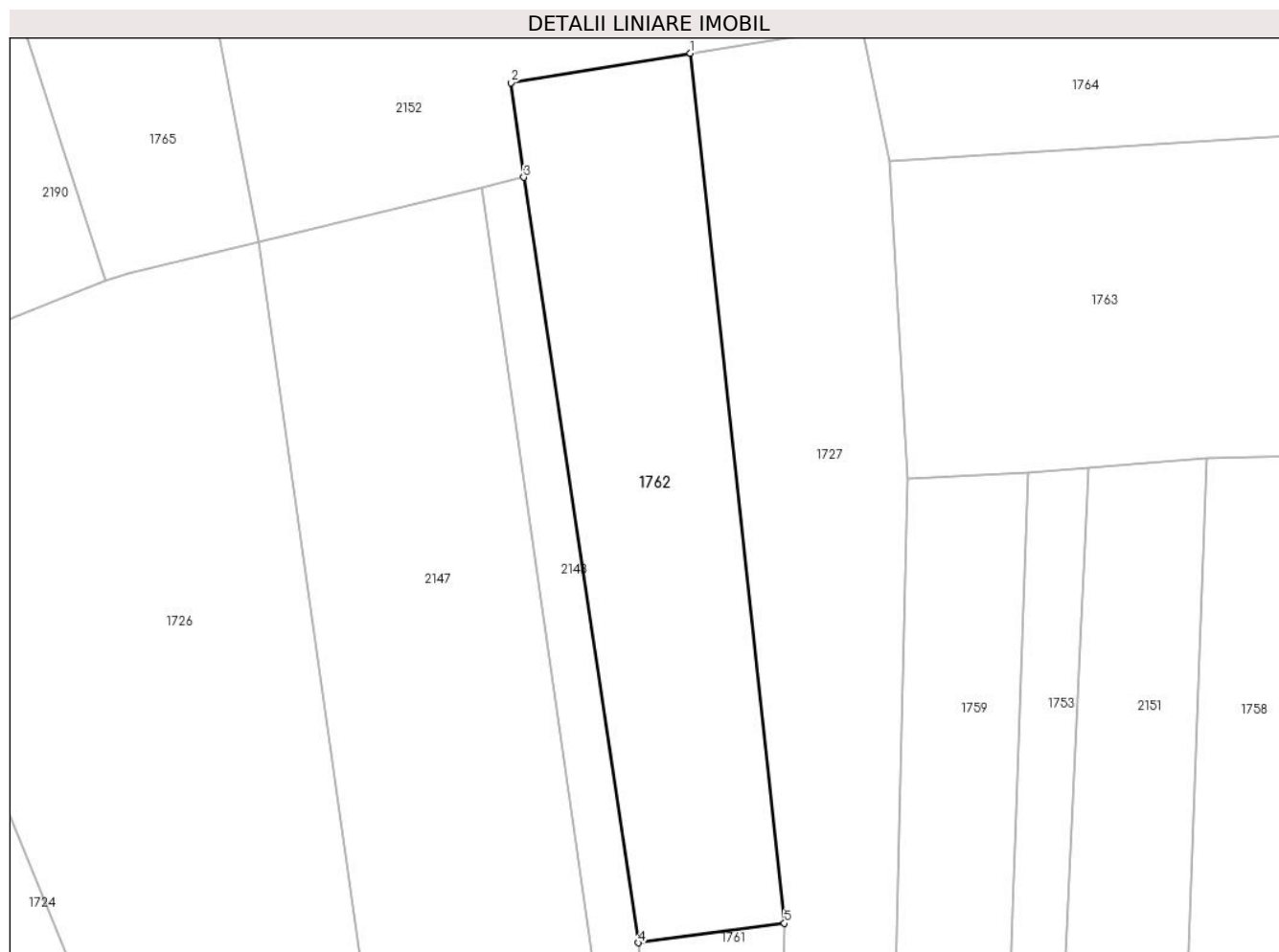
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
105110	1.215	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.215	-	-	PARTE DIN 1716	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	437.222,092 465.759,372	2	437.205,599 465.756,671	16.713
2	437.205,599 465.756,671	3	437.206,786 465.747,974	8.778
3	437.206,786 465.747,974	4	437.217,338 465.677,661	71.1
4	437.217,338 465.677,661	5	437.230,754 465.679,446	13.534
5	437.230,754 465.679,446	1	437.222,092 465.759,372	80.394

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1763**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:2484
Nr. topografic:1736

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103065	1.962	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3556 / 13/11/1924		
Act Notarial nr. -, din 09/11/1924 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) BOTĂREL IOAN , si sotia 2) BOTĂREL ELENA , nascuta Ivan	A1
/		
Act Administrativ nr. 568, din 25/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI FOFICAȘ IONUȚ 1) FOFICAȘ IONUȚ	A1

C. Partea III. SARCINI .

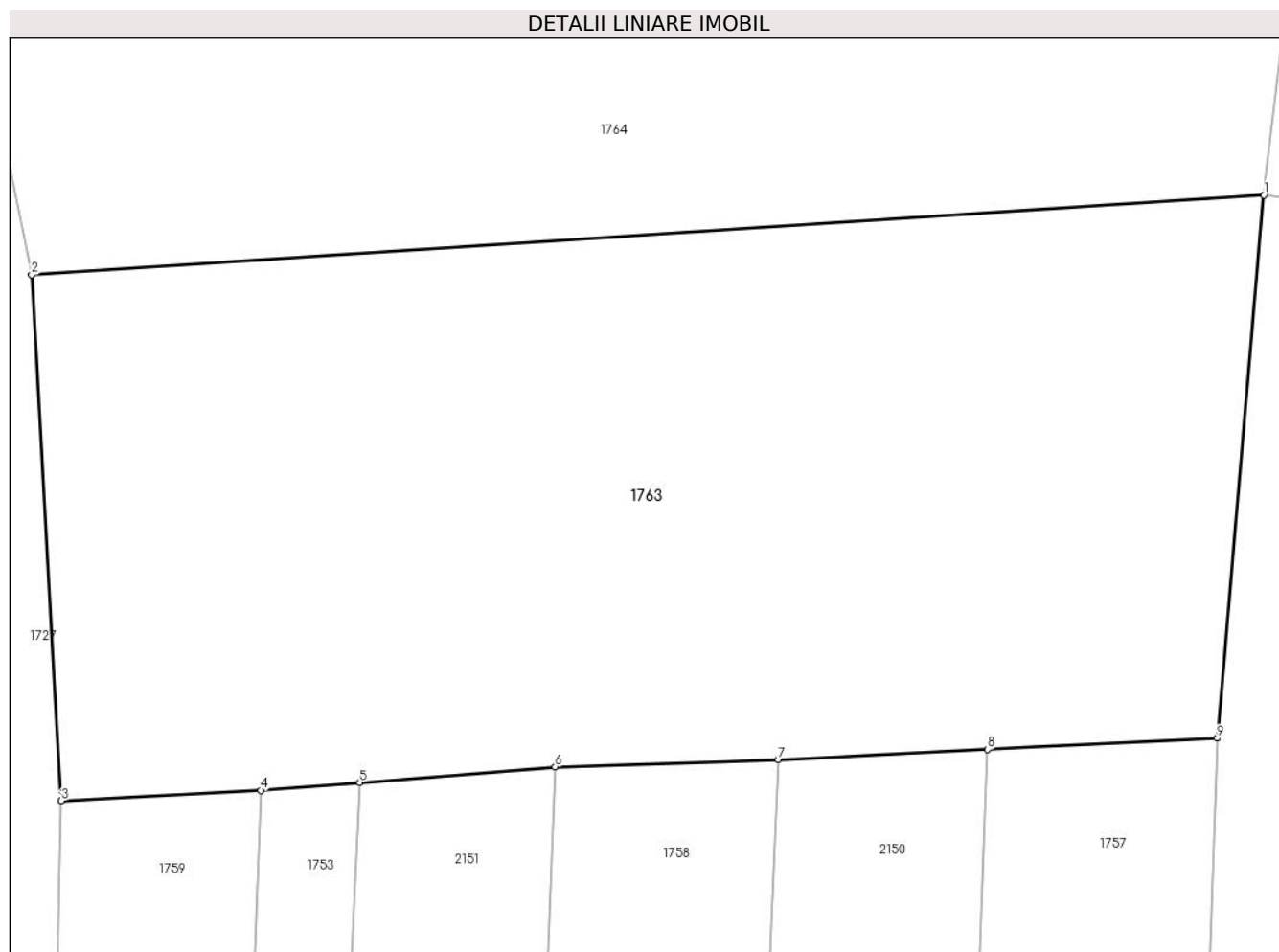
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103065	1.962	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.962	-	-	1736	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	437.308,931 465.753,882	2	437.240,439 465.749,469	68.634
2	437.240,439 465.749,469	3	437.242,087 465.720,241	29.274
3	437.242,087 465.720,241	4	437.253,172 465.720,825	11.1
4	437.253,172 465.720,825	5	437.258,676 465.721,262	5.521
5	437.258,676 465.721,262	6	437.269,543 465.722,124	10.901

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	437.269,543 465.722,124	7	437.281,951 465.722,523	12.414
7	437.281,951 465.722,523	8	437.293,566 465.723,091	11.629
8	437.293,566 465.723,091	9	437.306,351 465.723,717	12.8
9	437.306,351 465.723,717	1	437.308,931 465.753,882	30.275

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1764**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:580
Nr. topografic:1737

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	105827	2.478	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
13458 / 14/12/1878		
Act Notarial nr. -, din 01/01/1878 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) DRAGHICIU ELENA	A1
/		
Act Administrativ nr. 581, din 25/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI HANEA CONSTANTIN-COSMIN 1) HANEA CONSTANTIN-COSMIN	A1

C. Partea III. SARCINI .

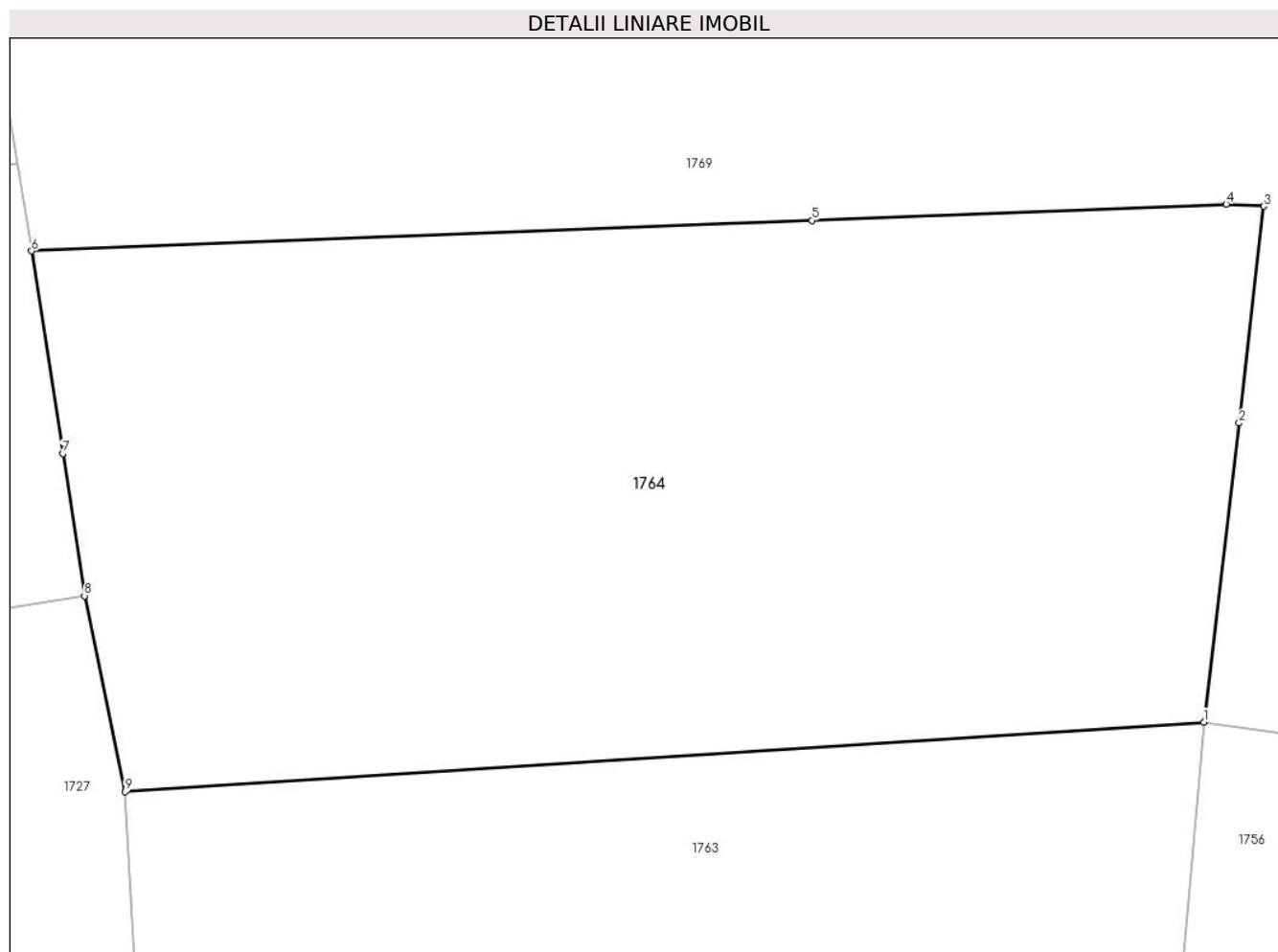
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
105827	2.478	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.478	-	-	1737	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	437.308,931 465.753,882	2	437.311,166 465.772,861	19.11
2	437.311,166 465.772,861	3	437.312,725 465.786,605	13.832
3	437.312,725 465.786,605	4	437.310,347 465.786,738	2.382
4	437.310,347 465.786,738	5	437.284,05 465.785,709	26.317
5	437.284,05 465.785,709	6	437.234,52 465.783,771	49.568

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	437.234,52 465.783,771	7	437.236,492 465.770,913	13.008
7	437.236,492 465.770,913	8	437.237,875 465.761,896	9.122
8	437.237,875 465.761,896	9	437.240,439 465.749,469	12.689
9	437.240,439 465.749,469	1	437.308,931 465.753,882	68.634

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1765**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:848
Nr. topografic:1703

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100188	1.735	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuț;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
57593 / 26/11/2009		
Hotarare Judecatoreasca nr. 5452, din 29/09/2009 emis de JUDECATORIA SIBIU (dosar nr.4911/306 din 2008);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Uzucapiune, cota actuala 1/1 1) POPA NICOLAE 2) POPA DELIA	A1
/		
Act Administrativ nr. 766, din 26/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI POPA NICOLAE PENTRU SUPRAFAȚA DE 69 mp 1) POPA NICOLAE	A1

C. Partea III. SARCINI .

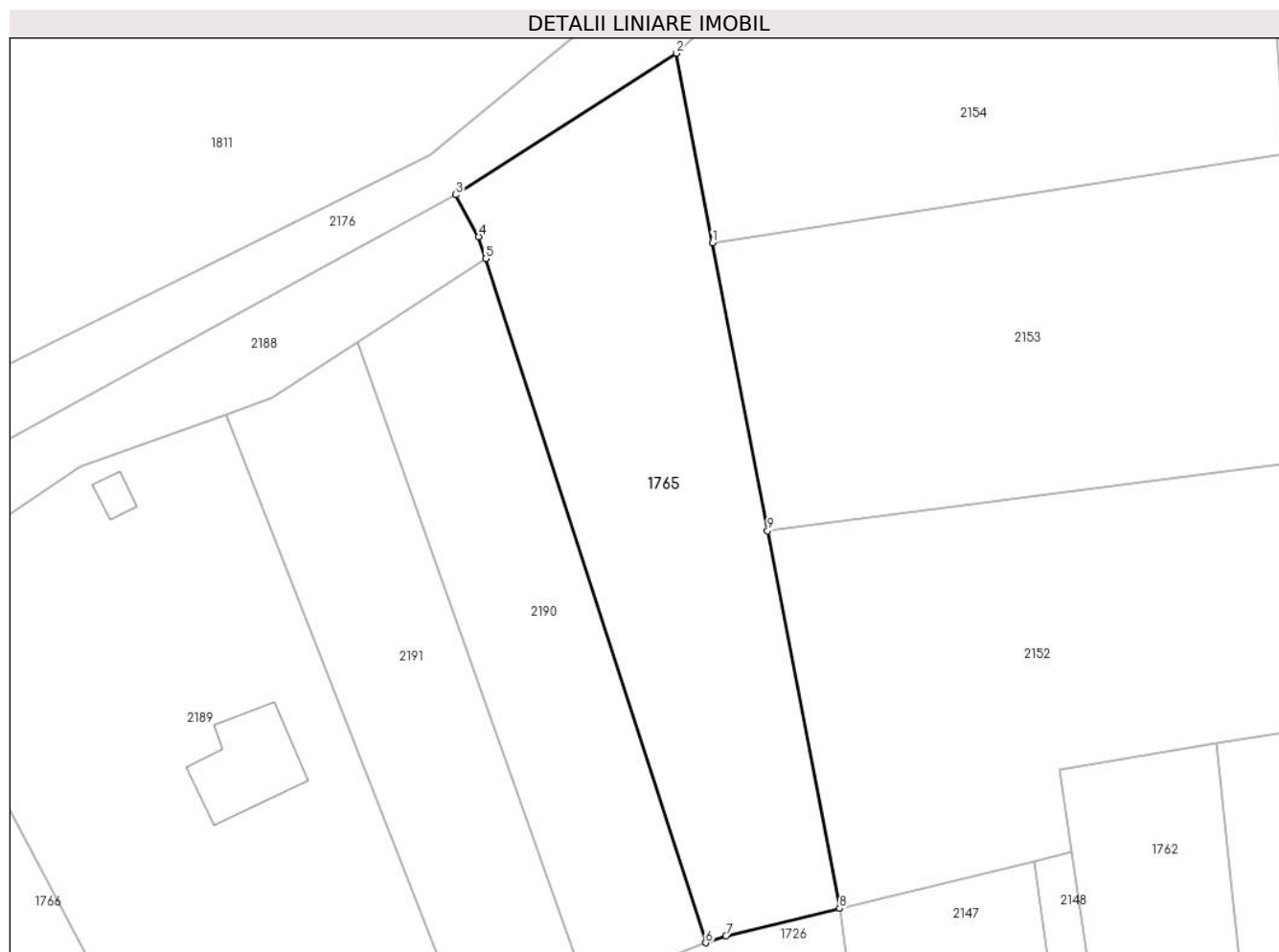
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100188	1.735	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.735	-	-	1703	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	437.169,054 465.812,037	2	437.165,243 465.831,986	20.31
2	437.165,243 465.831,986	3	437.142,031 465.817,102	27.575
3	437.142,031 465.817,102	4	437.144,452 465.812,679	5.042
4	437.144,452 465.812,679	5	437.145,189 465.810,388	2.407
5	437.145,189 465.810,388	6	437.168,326 465.738,437	75.579

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	437.168,326 465.738,437	7	437.170,452 465.739,146	2.241
7	437.170,452 465.739,146	8	437.182,424 465.742,049	12.319
8	437.182,424 465.742,049	9	437.174,839 465.781,755	40.424
9	437.174,839 465.781,755	1	437.169,054 465.812,037	30.83

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1766**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:36
Nr. topografic:1704

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	105591	4.175	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7888 / 13/10/1931		
Act Notarial nr. -, din 17/09/1931 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) BARB DUMITRU	A1
2953 / 06/05/1932		
Act Notarial nr. -, din 15/04/1932 emis de -;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) BARB DUMITRU , si sotia 2) BARB EVA	A1
/		
Act Administrativ nr. 611, din 26/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI POPICA CONSTANTIN 1) POPICA CONSTANTIN	A1

C. Partea III. SARCINI .

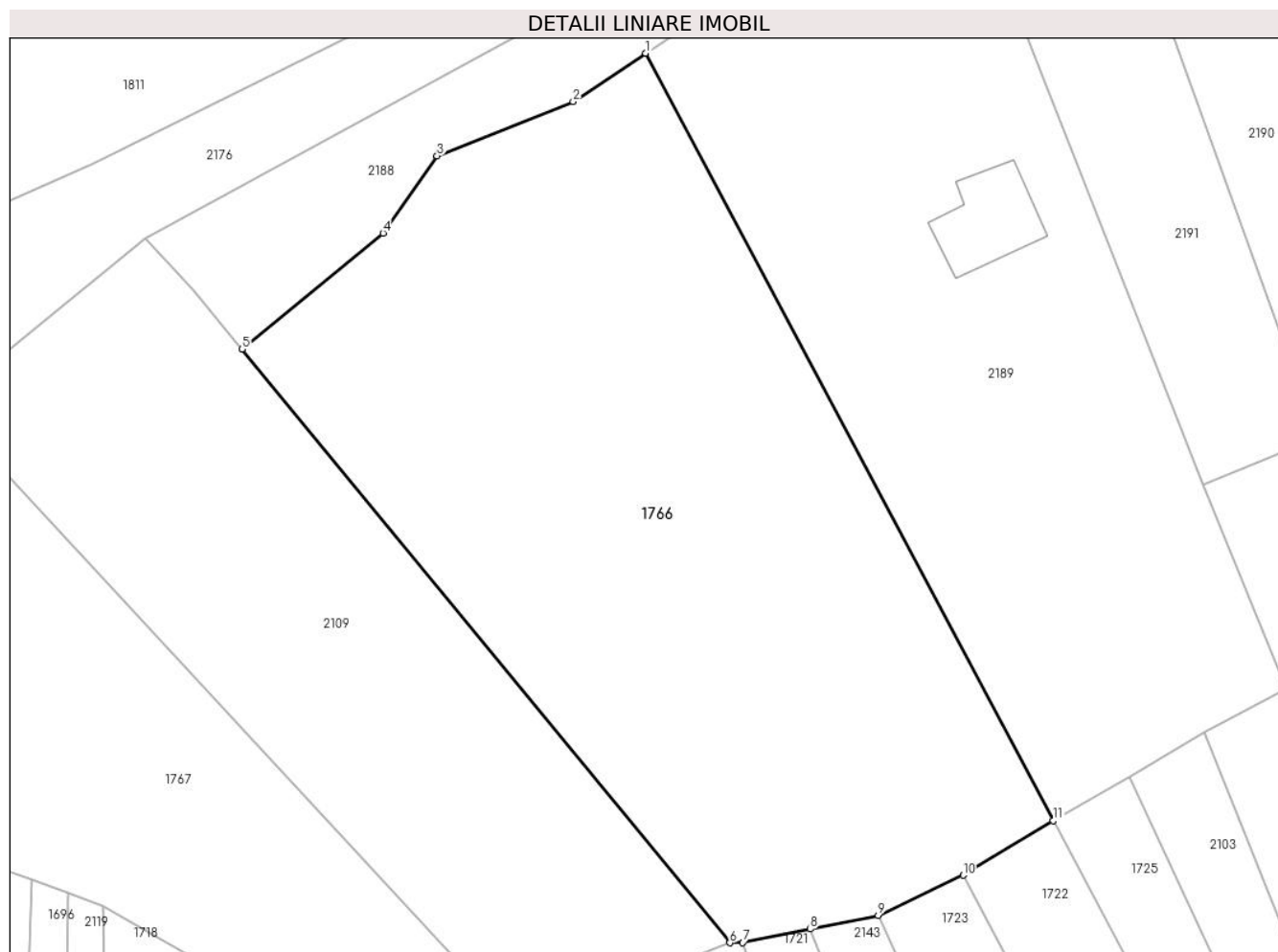
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
105591	4.175	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	4.175	-	-	1704	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	437.082,844 465.775,316	2	437.074,957 465.770,058	9.479
2	437.074,957 465.770,058	3	437.060,138 465.764,15	15.953
3	437.060,138 465.764,15	4	437.054,263 465.755,754	10.247
4	437.054,263 465.755,754	5	437.038,92 465.743,14	19.863
5	437.038,92 465.743,14	6	437.092,003 465.678,57	83.589

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	437.092,003 465.678,57	7	437.093,423 465.678,614	1.421
7	437.093,423 465.678,614	8	437.100,778 465.680,062	7.496
8	437.100,778 465.680,062	9	437.108,161 465.681,534	7.528
9	437.108,161 465.681,534	10	437.117,393 465.685,915	10.219
10	437.117,393 465.685,915	11	437.127,197 465.691,846	11.458
11	437.127,197 465.691,846	1	437.082,844 465.775,316	94.522

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1767**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:881
Nr. topografic:1702/1

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	105210	2.498	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1861 / 06/05/1925		
Act Notarial nr. -, din 19/03/1925 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) BARBU EVA	A1
/		
Act Administrativ nr. 679, din 26/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI MITREA IOAN-LIVIU 1) MITREA IOAN-LIVIU	A1

C. Partea III. SARCINI .

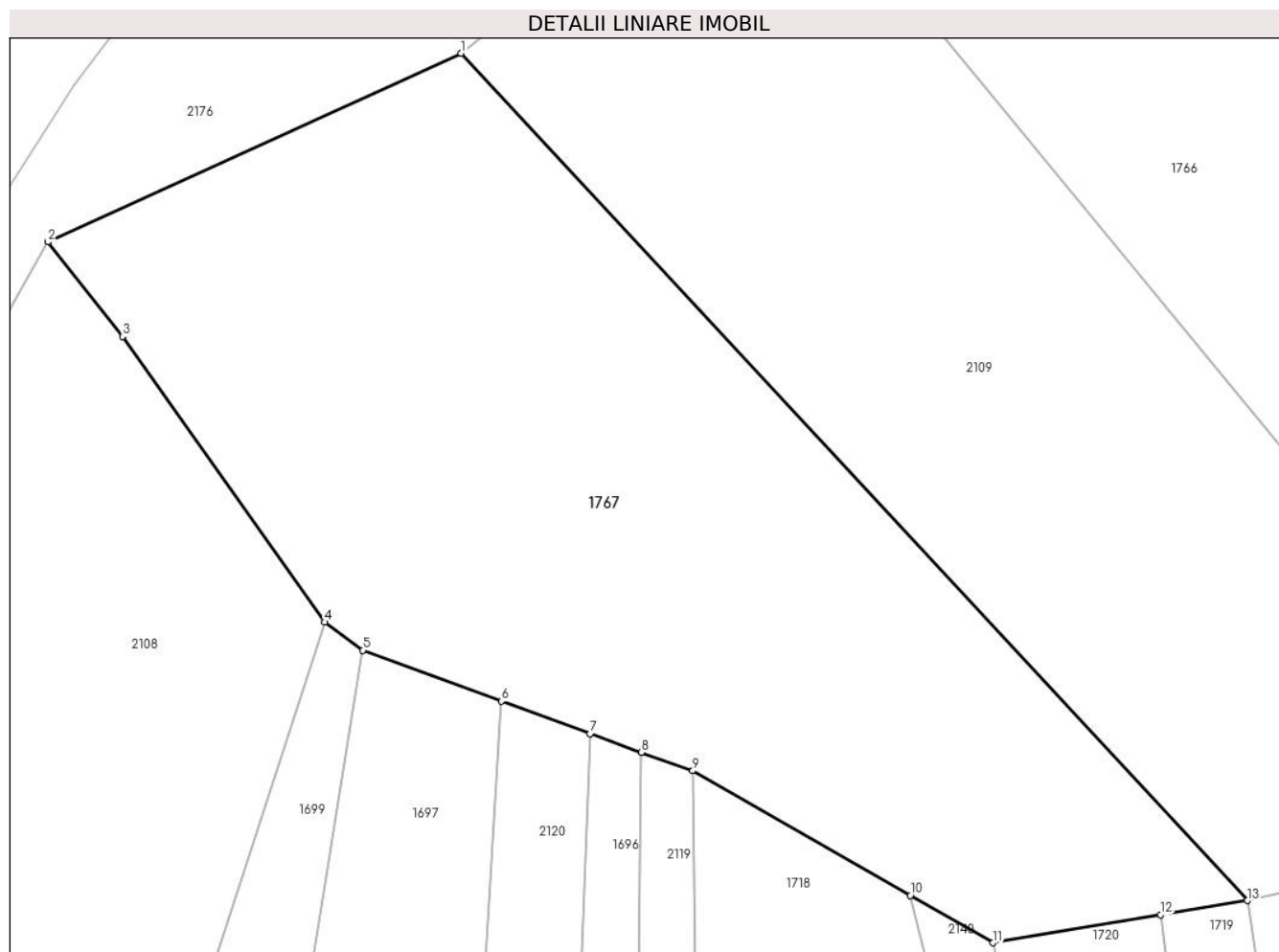
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
105210	2.498	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.498	-	-	1702/1	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	437.006,213 465.737,062	2	436.974,828 465.722,741	34.498
2	436.974,828 465.722,741	3	436.980,494 465.715,555	9.151
3	436.980,494 465.715,555	4	436.995,858 465.693,863	26.582
4	436.995,858 465.693,863	5	436.998,761 465.691,735	3.599
5	436.998,761 465.691,735	6	437.009,272 465.687,868	11.2

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	437.009,272 465.687,868	7	437.016,016 465.685,386	7.186
7	437.016,016 465.685,386	8	437.019,916 465.683,984	4.145
8	437.019,916 465.683,984	9	437.023,817 465.682,583	4.145
9	437.023,817 465.682,583	10	437.040,346 465.673,123	19.045
10	437.040,346 465.673,123	11	437.046,642 465.669,519	7.255
11	437.046,642 465.669,519	12	437.059,389 465.671,635	12.922
12	437.059,389 465.671,635	13	437.065,959 465.672,725	6.659
13	437.065,959 465.672,725	1	437.006,213 465.737,062	87.8

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1768**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. topografic:1740

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.273	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 769, din 26/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI POPA VASILE 1) POPA VASILE	A1

C. Partea III. SARCINI .

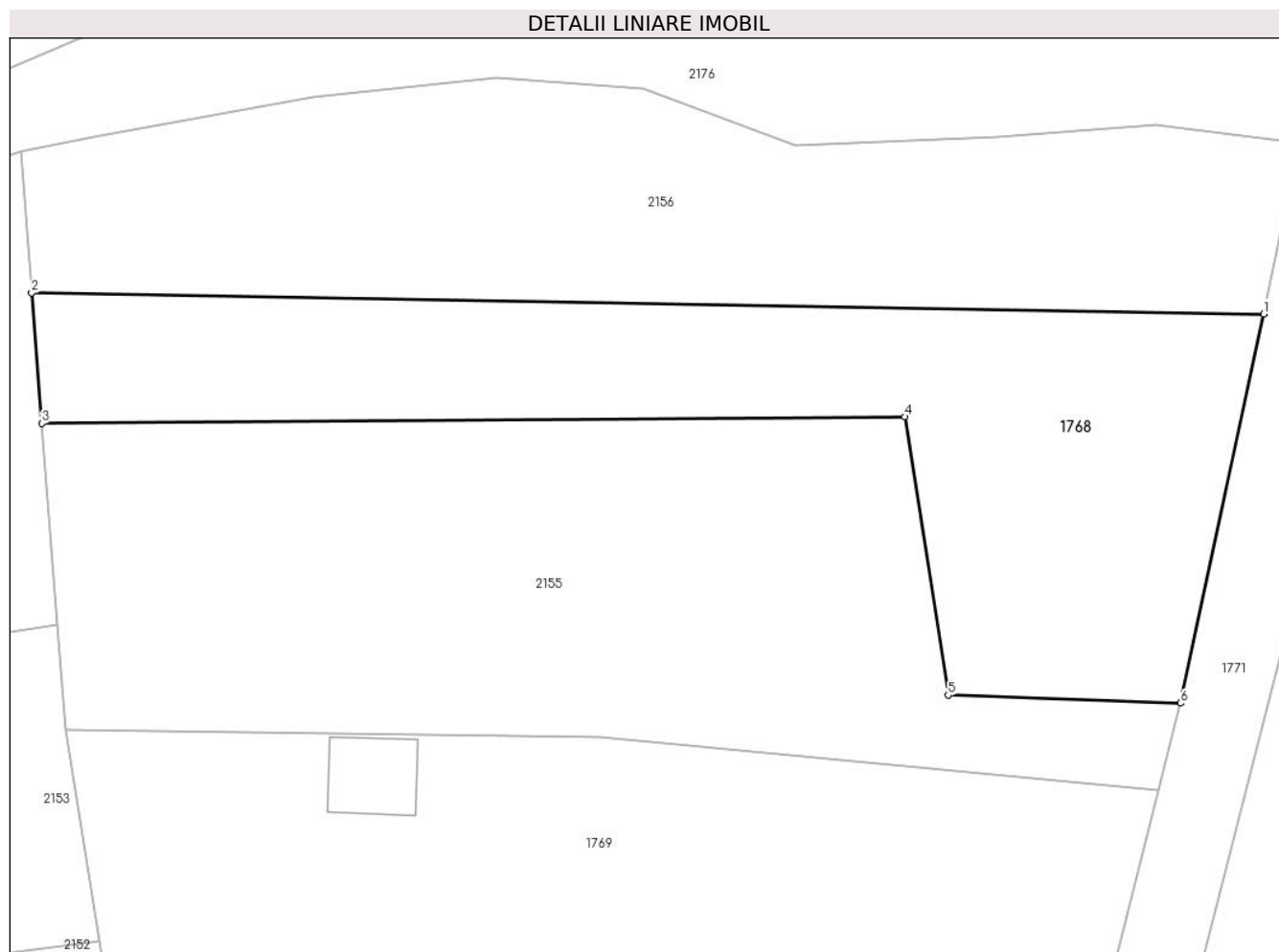
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.273	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.273	-	-	1628	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	437.351,696 465.852,874	2	437.226,771 465.855,027	124.944
2	437.226,771 465.855,027	3	437.227,794 465.841,789	13.277
3	437.227,794 465.841,789	4	437.315,295 465.842,465	87.504
4	437.315,295 465.842,465	5	437.319,688 465.814,272	28.533
5	437.319,688 465.814,272	6	437.343,277 465.813,443	23.604

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	437.343,277 465.813,443	1	437.351,696 465.852,874	40.32

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1769**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2021
Nr. topografic:1738

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103694	3.209	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	103694-C1	Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; ANEXA GOSPODĂREASCĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6771 / 01/01/1907		
Act Notarial nr. -, din 01/01/1907 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) VASIU IOAN	A1
/		
Act Administrativ nr. 595, din 25/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI LOTREAN MIHAI 1) LOTREAN MIHAI	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) LOTREAN MIHAI	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

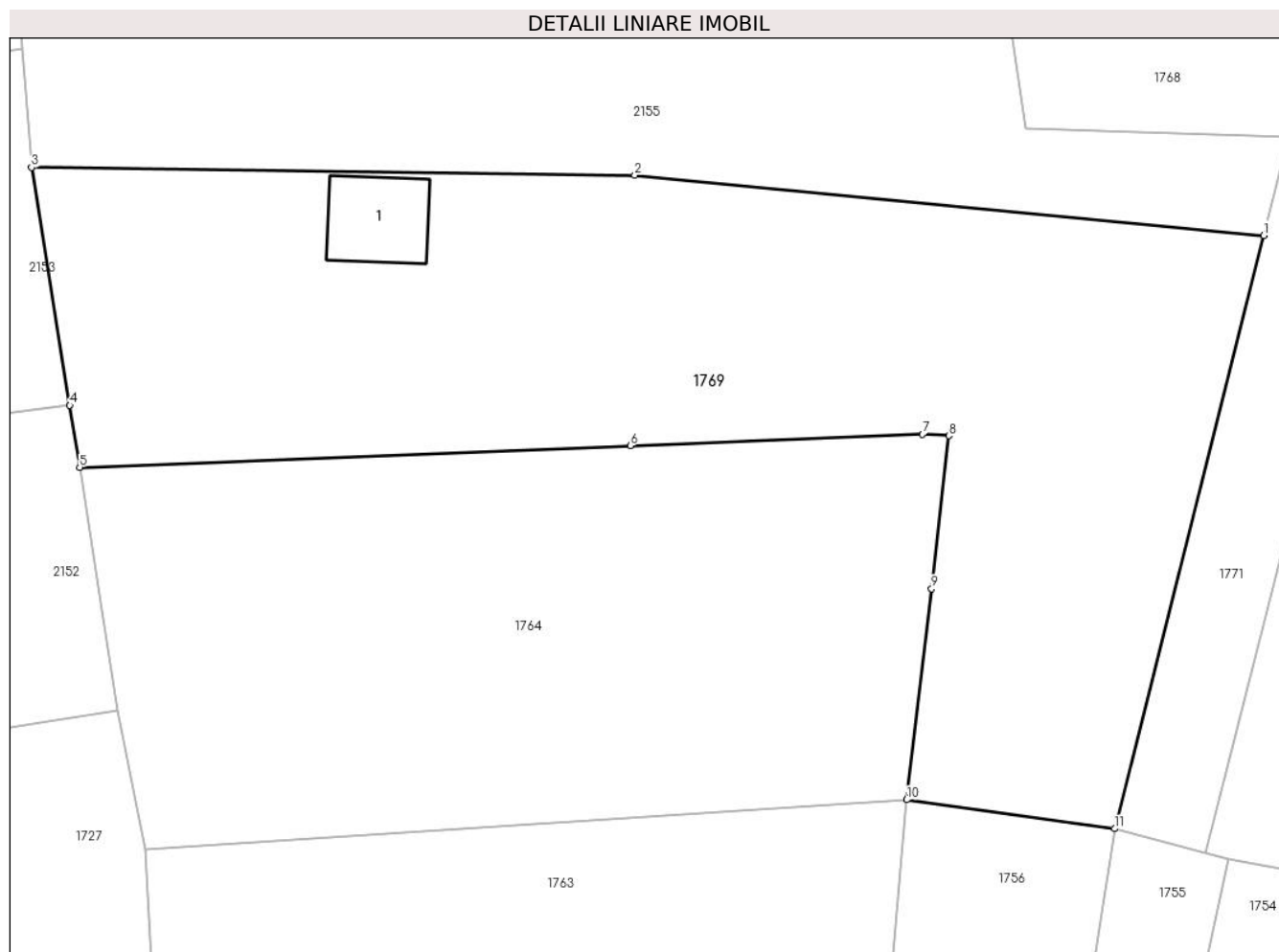
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103694	3.209	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	3.141	-	-	1738	
2	curti constructii	NU	68	-	-	1738	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	103694-C1	construcții anexa	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S, construita la sol:68 mp; ANEXĂ GOSPODĂREASCĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	437.341,053 465.804,612	2	437.284,463 465.810,044	56.85
2	437.284,463 465.810,044	3	437.230,194 465.810,742	54.273
3	437.230,194 465.810,742	4	437.233,627 465.789,339	21.676

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	437.233,627 465.789,339	5	437.234,52 465.783,771	5.639
5	437.234,52 465.783,771	6	437.284,05 465.785,709	49.568
6	437.284,05 465.785,709	7	437.310,347 465.786,738	26.317
7	437.310,347 465.786,738	8	437.312,725 465.786,605	2.382
8	437.312,725 465.786,605	9	437.311,166 465.772,861	13.832
9	437.311,166 465.772,861	10	437.308,931 465.753,882	19.11
10	437.308,931 465.753,882	11	437.327,623 465.751,283	18.872
11	437.327,623 465.751,283	1	437.341,053 465.804,612	54.994

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1770**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:941
Nr. topografic:1744/1

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	104822	1.350	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3023 / 02/11/1945		
Act Notarial nr. -, din 18/09/1945 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/8 1) VASIU DUMITRU, si sotia 2) VASIU MARIA, nascuta Simtion	A1
137 / 17/01/1968		
Act Notarial nr. 632/1967, din 01/01/1967 emis de Not. de Stat raional Sibiu (act de partaj nr. 6570/1967);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4/8 1) OCENIC MARIA, nascuta Vasiu	A1
/		
Act Administrativ nr. 563, din 25/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B3	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI DĂNCĂNEȚ ILIE 1) DĂNCĂNEȚ ILIE	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
104822	1.350	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.350	-	-	1744/1	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	437.413,805 465.872,939	2	437.402,634 465.876,97	11.877
2	437.402,634 465.876,97	3	437.401,0 465.876,191	1.811
3	437.401,0 465.876,191	4	437.397,627 465.866,114	10.626
4	437.397,627 465.866,114	5	437.370,557 465.785,236	85.288
5	437.370,557 465.785,236	6	437.357,526 465.746,302	41.057

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	437.357,526 465.746,302	7	437.363,885 465.744,96	6.499
7	437.363,885 465.744,96	1	437.413,805 465.872,939	137.37

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1771**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1552
Nr. topografic:1742/1

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	104568	1.119	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3294 / 06/06/1939		
Hotarare Judecatoreasca nr. G.I. 12247/935, din 01/01/1935 emis de Judecatoria mixta Sibiu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) BARBU DUMITRU	A1
209 / 17/02/1948		
Act Notarial nr. -, din 27/09/1947 emis de -;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) BARB IOAN , si sotia 2) BARB ANA , n. Oltean	A1
/		
Act Administrativ nr. 545, din 25/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B3	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI BUNEA ILIE-NICOLAE 1) BUNEA ILIE-NICOLAE	A1

C. Partea III. SARCINI .

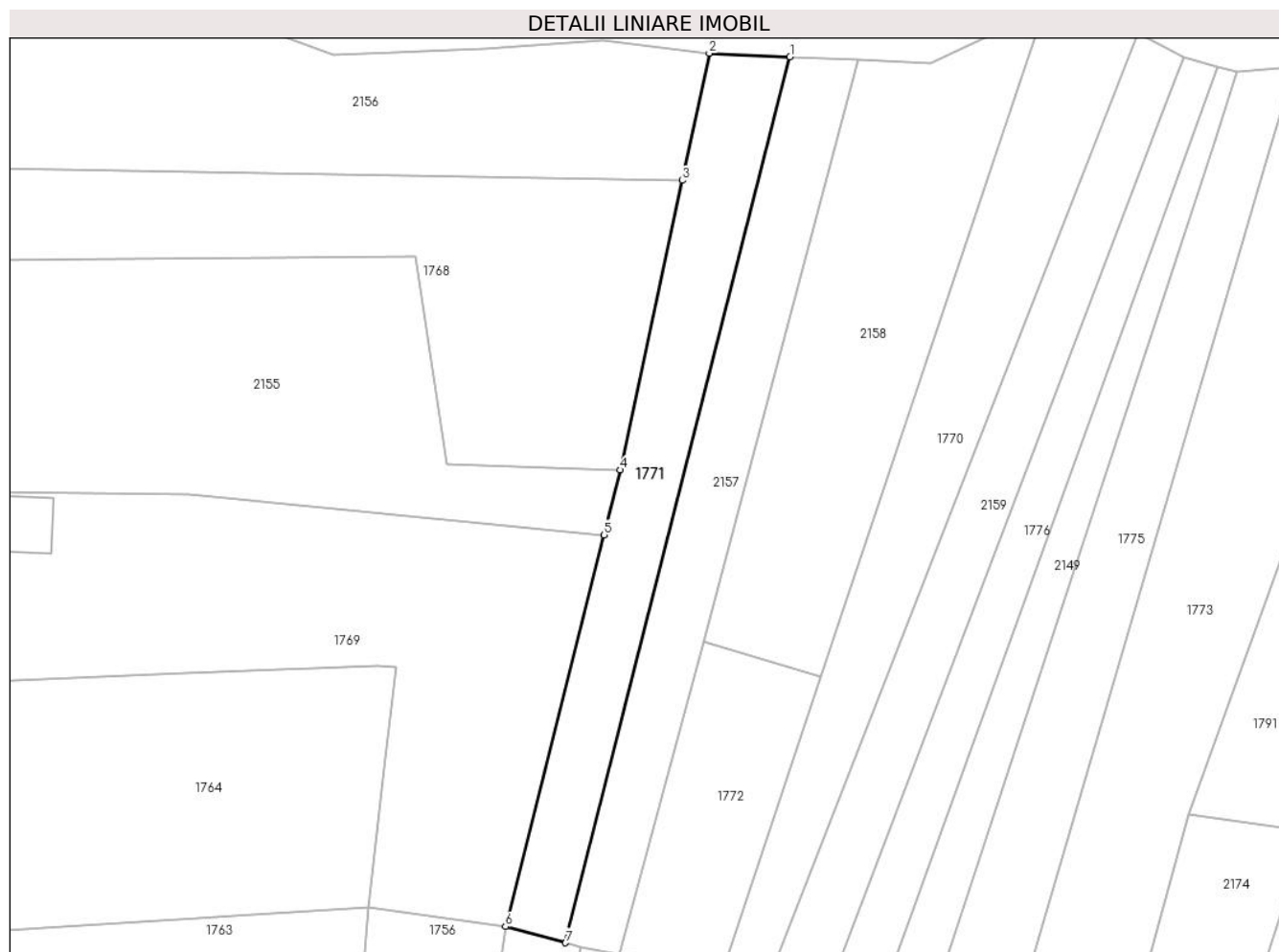
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
104568	1.119	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.119	-	-	1742/1	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	437.366,377 465.869,679	2	437.355,391 465.870,182	10.997
2	437.355,391 465.870,182	3	437.351,696 465.852,874	17.698
3	437.351,696 465.852,874	4	437.343,277 465.813,443	40.32
4	437.343,277 465.813,443	5	437.341,053 465.804,612	9.107
5	437.341,053 465.804,612	6	437.327,623 465.751,283	54.994

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	437.327,623 465.751,283	7	437.335,788 465.749,072	8.459
7	437.335,788 465.749,072	1	437.366,377 465.869,679	124.426

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1772**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:2969

Nr. topografic:PARTE DIN 1743/2

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	102844	655	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuț;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3023 / 02/11/1945		
Act Notarial nr. -, din 18/09/1945 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) VASIU DUMITRU, junior si sotia 2) VASIU MARIA, nascuta Simtion	A1
/		
Act Administrativ nr. 661, din 26/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI VEȘTEMEAN DUMITRU 1) VEȘTEMEAN DUMITRU	A1

C. Partea III. SARCINI .

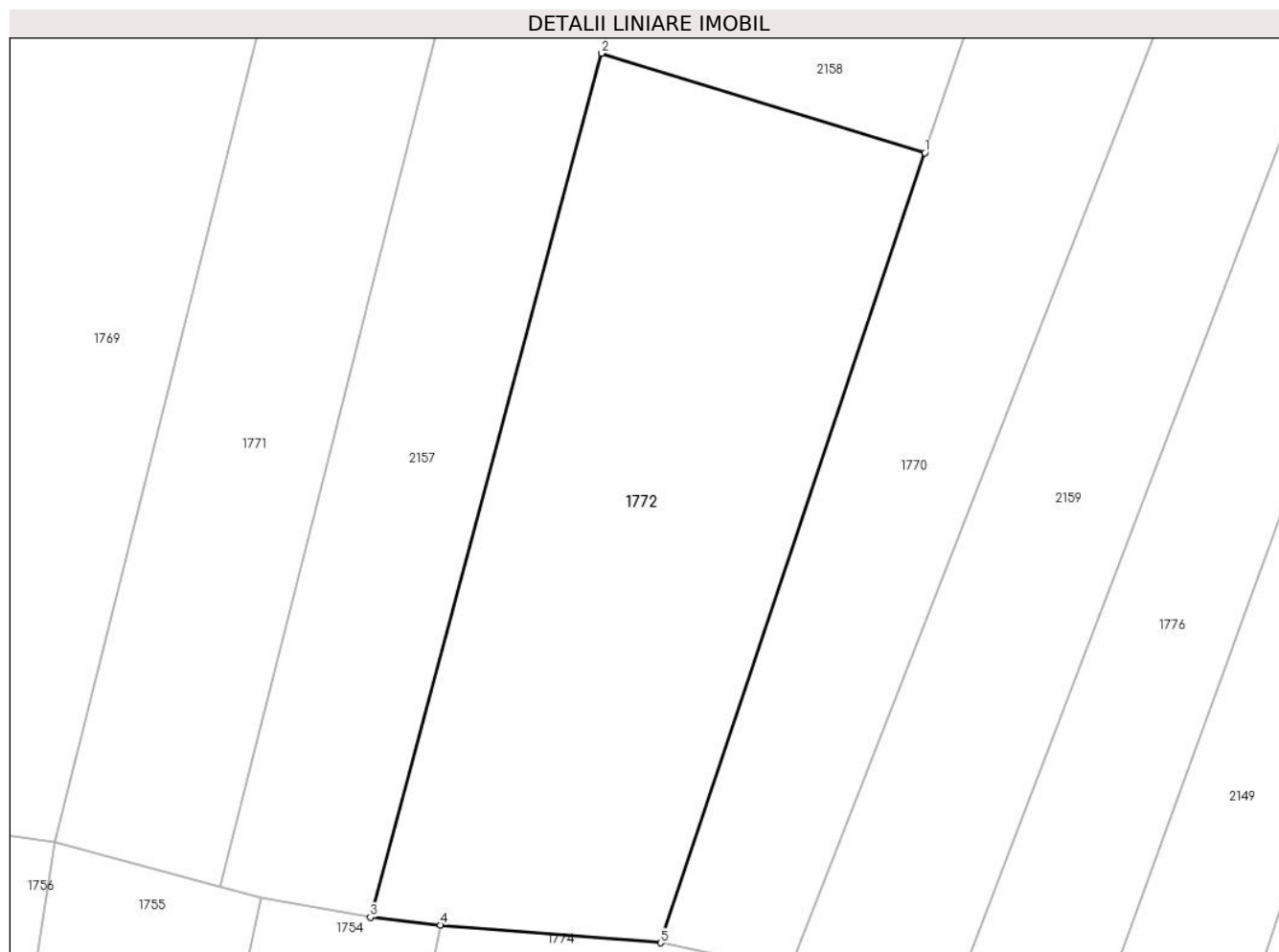
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
102844	655	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	655	-	-	PARTE DIN 1743/2	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	437.370,557 465.785,236	2	437.354,601 465.790,139	16.692
2	437.354,601 465.790,139	3	437.343,214 465.747,562	44.073
3	437.343,214 465.747,562	4	437.346,658 465.747,183	3.465
4	437.346,658 465.747,183	5	437.357,526 465.746,302	10.904
5	437.357,526 465.746,302	1	437.370,557 465.785,236	41.057

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1773**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:2250
Nr. topografic:1760

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103967	3.231	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuat;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4740 / 05/04/1947		
Act Notarial nr. -, din 14/03/1947 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) POPOVICIU MARIA , nascuta Balota	A1
/		
Act Administrativ nr. 613, din 26/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI FRĂȚILĂ ELENA 1) FRĂȚILĂ ELENA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103967	3.231	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	3.231	-	-	1760	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	437.381,797 465.687,165	2	437.398,268 465.686,237	16.497
2	437.398,268 465.686,237	3	437.420,742 465.766,498	83.348
3	437.420,742 465.766,498	4	437.453,12 465.856,534	95.681
4	437.453,12 465.856,534	5	437.457,916 465.869,569	13.889
5	437.457,916 465.869,569	6	437.435,111 465.868,316	22.839

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	437.435,111 465.868,316	7	437.431,782 465.857,006	11.79
7	437.431,782 465.857,006	1	437.381,797 465.687,165	177.044

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1774**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:2969

Nr. topografic:PARTE DIN 1743/2

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	102844	1.292	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3023 / 02/11/1945		
Act Notarial nr. -, din 18/09/1945 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) VASIU DUMITRU, junior si sotia 2) VASIU MARIA, nascuta Simtion	A1
/		
Act Administrativ nr. 615, din 26/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI POPOVICI IOAN 1) POPOVICI IOAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

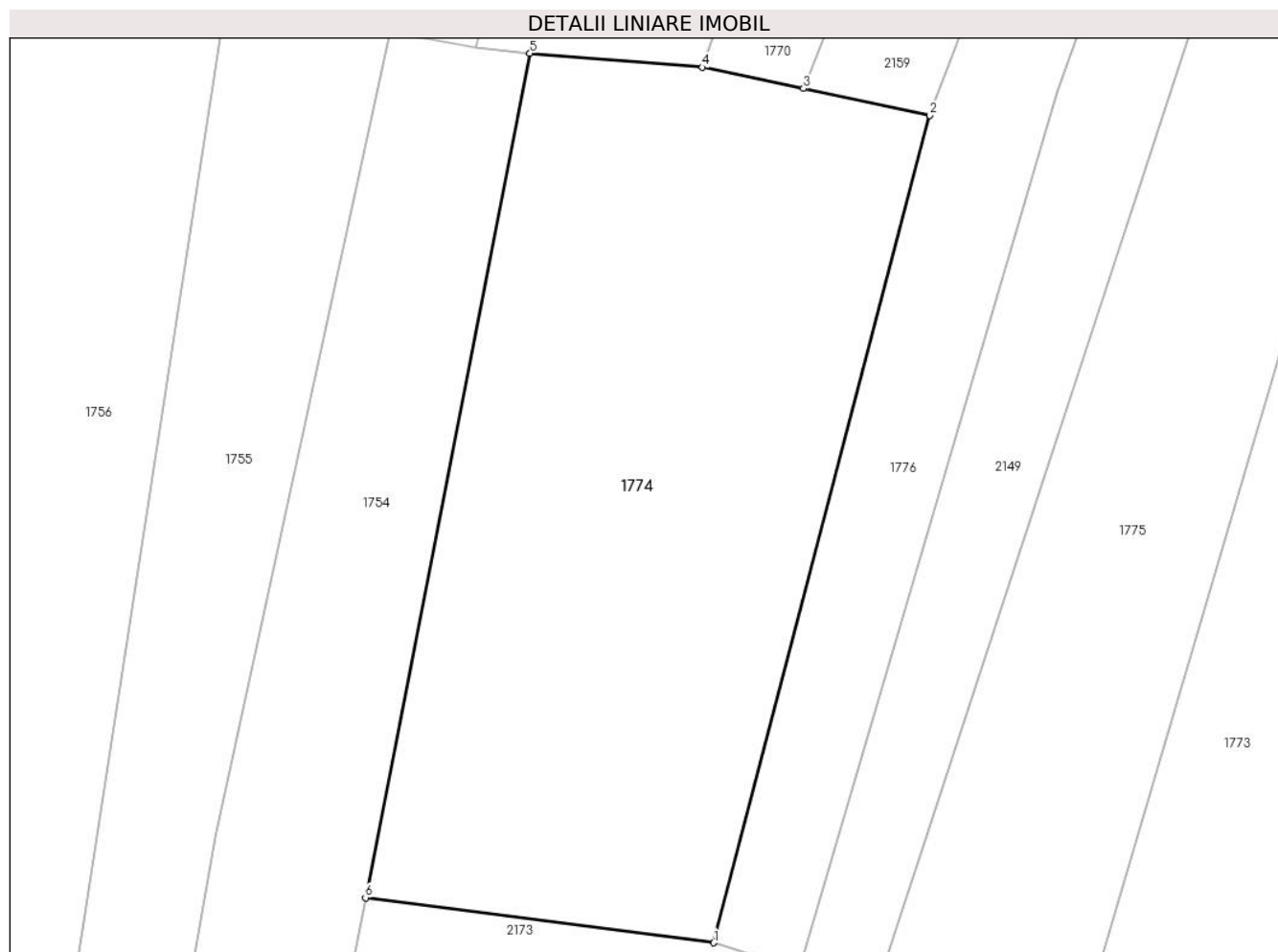
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
102844	1.292	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.292	-	-	PARTE DIN 1743/2	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	437.358,241 465.691,17	2	437.371,86 465.743,278	53.858
2	437.371,86 465.743,278	3	437.363,885 465.744,96	8.15
3	437.363,885 465.744,96	4	437.357,526 465.746,302	6.499
4	437.357,526 465.746,302	5	437.346,658 465.747,183	10.904
5	437.346,658 465.747,183	6	437.336,293 465.694,001	54.182

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	437.336,293 465.694,001	1	437.358,241 465.691,17	22.13

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1775**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1217
Nr. topografic:1759/2

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	104059	1.915	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
523 / 01/02/1929		
Act Notarial nr. 523, din 01/02/1929 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) VESTEMEAN EVA	A1
/		
Act Administrativ nr. 598, din 25/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI OANCEA DUMITRU 1) OANCEA DUMITRU	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
104059	1.915	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.915	-	-	1759/2	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	437.368,336 465.687,901	2	437.381,797 465.687,165	13.481
2	437.381,797 465.687,165	3	437.431,782 465.857,006	177.044
3	437.431,782 465.857,006	4	437.435,111 465.868,316	11.79
4	437.435,111 465.868,316	5	437.427,36 465.867,625	7.782
5	437.427,36 465.867,625	6	437.424,283 465.858,256	9.861

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	437.424,283 465.858,256	1	437.368,336 465.687,901	179.307

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1776**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:2620
Nr. topografic:1759/1

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103559	1.147	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
12016 / 12/11/2003	
Hotarare Judecatoreasca nr. 5215/2003, din 01/01/2003 emis de Judecătoria Sibiu, dosar 4346/2003;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	
1) SANDRU DUMITRU, si	
2) SANDRU AURELIA	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103559	1.147	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.147	-	-	1759/1	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	437.424,596 465.868,389	2	437.420,006 465.869,658	4.763
2	437.420,006 465.869,658	3	437.416,92 465.861,558	8.668
3	437.416,92 465.861,558	4	437.371,86 465.743,278	126.572
4	437.371,86 465.743,278	5	437.358,241 465.691,17	53.858
5	437.358,241 465.691,17	6	437.363,617 465.689,429	5.651

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	437.363,617 465.689,429	7	437.379,902 465.744,746	57.664
7	437.379,902 465.744,746	1	437.424,596 465.868,389	131.473

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1777**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:3589
Nr. topografic:1765/1

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	102803	1.635	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5285 / 31/05/1995		
Act Notarial nr. 5285, din 31/05/1995 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32 1) BOLETA IOAN	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Inch. 943/1987, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32 1) BOLETA SIMION	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32 1) BARB AURORA	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32 1) VLADUT PARASCHIVA	A1
Act Notarial nr. 9978, din 01/01/1995 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN SIBIU;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 20/32 1) BARBU AURORA , nascuta Boleta	A1
/		
Act Administrativ nr. 551, din 25/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B6	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI CIMPOCA SIMION-SORIN 1) CIMPOCA SIMION-SORIN	A1

C. Partea III. SARCINI .

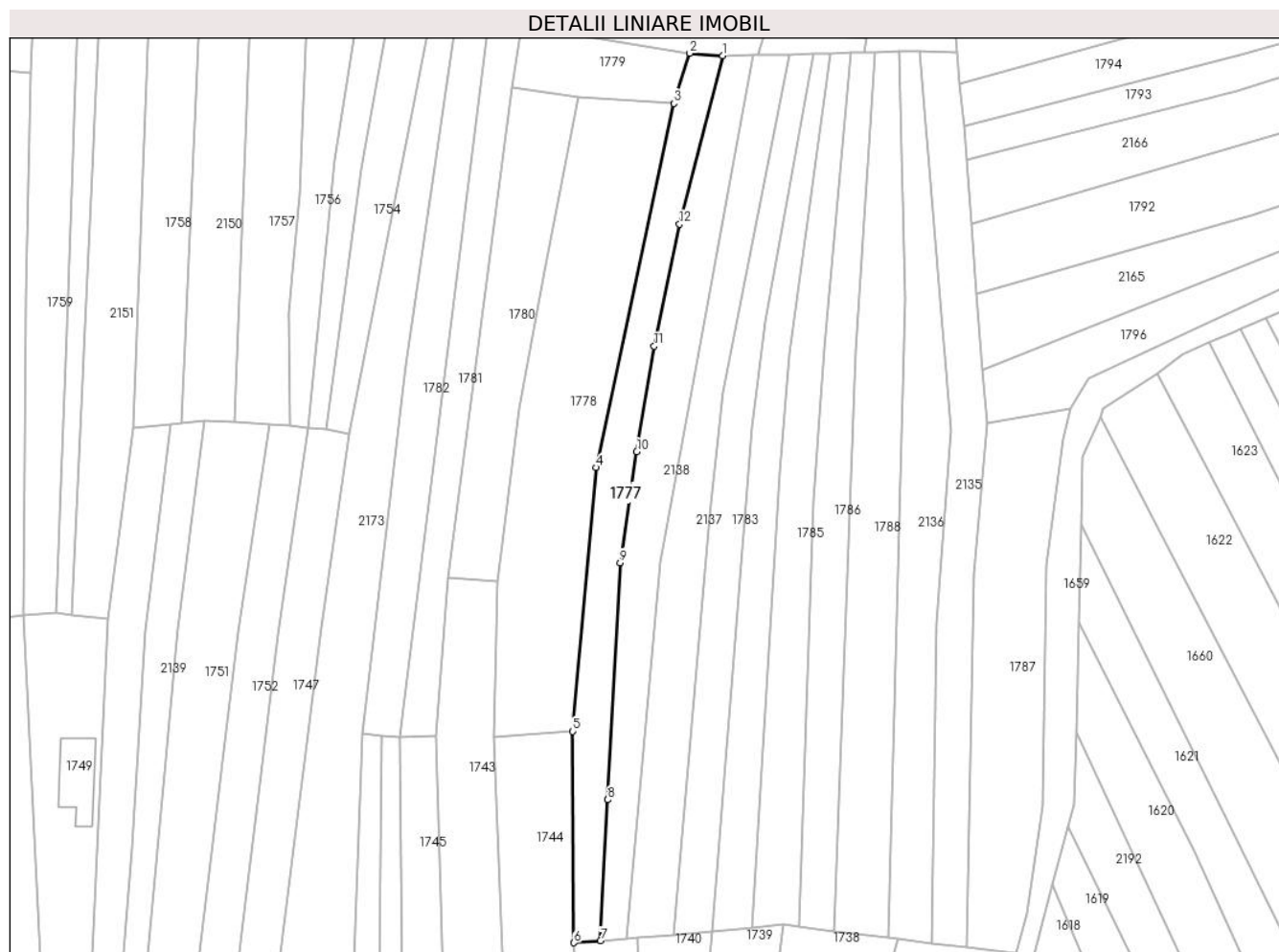
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
102803	1.635	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.635	-	-	1765/1	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	437.401,959 465.672,795	2	437.394,332 465.673,38	7.649
2	437.394,332 465.673,38	3	437.390,633 465.661,695	12.257
3	437.390,633 465.661,695	4	437.372,512 465.576,888	86.721
4	437.372,512 465.576,888	5	437.367,061 465.515,43	61.699
5	437.367,061 465.515,43	6	437.367,347 465.466,21	49.221

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	437.367,347 465.466,21	7	437.373,518 465.466,67	6.188
7	437.373,518 465.466,67	8	437.375,204 465.499,499	32.872
8	437.375,204 465.499,499	9	437.378,119 465.554,736	55.314
9	437.378,119 465.554,736	10	437.381,978 465.580,574	26.125
10	437.381,978 465.580,574	11	437.386,029 465.605,147	24.904
11	437.386,029 465.605,147	12	437.391,924 465.633,537	28.996
12	437.391,924 465.633,537	1	437.401,959 465.672,795	40.52

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1778**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.074	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA SADU , CIF:4241222, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

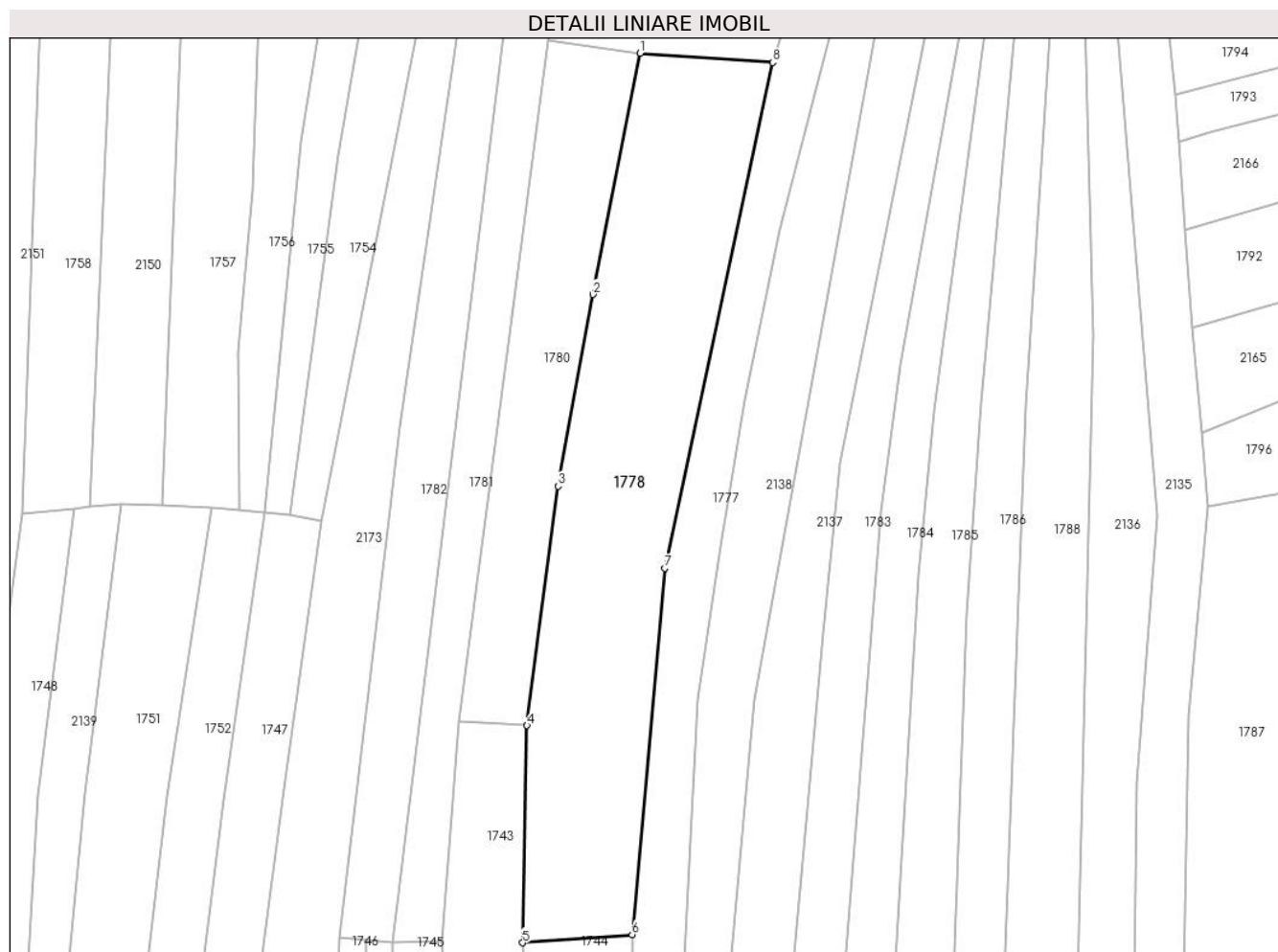
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.074	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	3.074	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	437.368,413 465.663,238	2	437.360,511 465.622,8	41.203
2	437.360,511 465.622,8	3	437.354,654 465.590,623	32.706
3	437.354,654 465.590,623	4	437.349,415 465.550,484	40.48
4	437.349,415 465.550,484	5	437.348,705 465.514,054	36.437
5	437.348,705 465.514,054	6	437.367,061 465.515,43	18.408

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	437.367,061 465.515,43	7	437.372,512 465.576,888	61.699
7	437.372,512 465.576,888	8	437.390,633 465.661,695	86.721
8	437.390,633 465.661,695	1	437.368,413 465.663,238	22.274

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1779**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:2969
Nr. topografic:1743/2

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	102844	528	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuț;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3023 / 02/11/1945		
Act Notarial nr. -, din 18/09/1945 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) VASIU DUMITRU, junior si sotia 2) VASIU MARIA, nascuta Simtion	A1
/		
Act Administrativ nr. 569, din 25/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI FOFICAȘ IONUȚ 1) FOFICAȘ IONUȚ	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

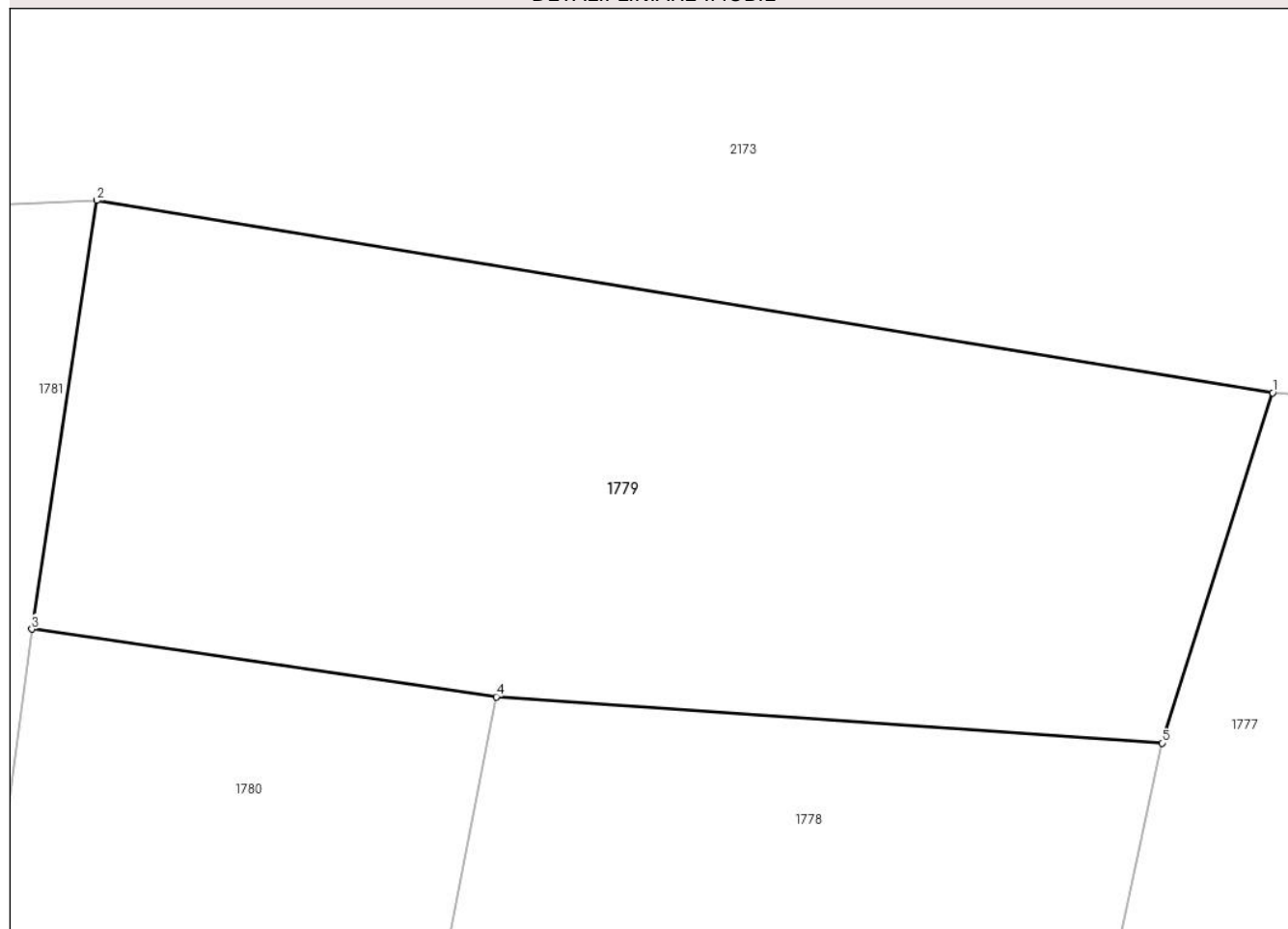
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
102844	528	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	528	-	-	1743/2	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	437.394,332 465.673,38	2	437.355,069 465.679,795	39.784
2	437.355,069 465.679,795	3	437.352,904 465.665,496	14.462
3	437.352,904 465.665,496	4	437.368,413 465.663,238	15.673
4	437.368,413 465.663,238	5	437.390,633 465.661,695	22.274
5	437.390,633 465.661,695	1	437.394,332 465.673,38	12.257

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1780**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:941
Nr. topografic:1745

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	104831	1.464	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3023 / 02/11/1945		
Act Notarial nr. -, din 18/09/1945 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/8 1) VASIU DUMITRU, si sotia 2) VASIU MARIA, nascuta Simion	A1
137 / 17/01/1968		
Act Notarial nr. 632/1967, din 01/01/1967 emis de Not. de Stat raional Sibiu (act de partaj nr. 6570/1967);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4/8 1) OCENIC MARIA, nascuta Vasiu	A1
/		
Act Administrativ nr. 534, din 25/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B3	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI BOLOTĂ BUCUR-MIHAI 1) BOLOTĂ BUCUR-MIHAI	A1

C. Partea III. SARCINI .

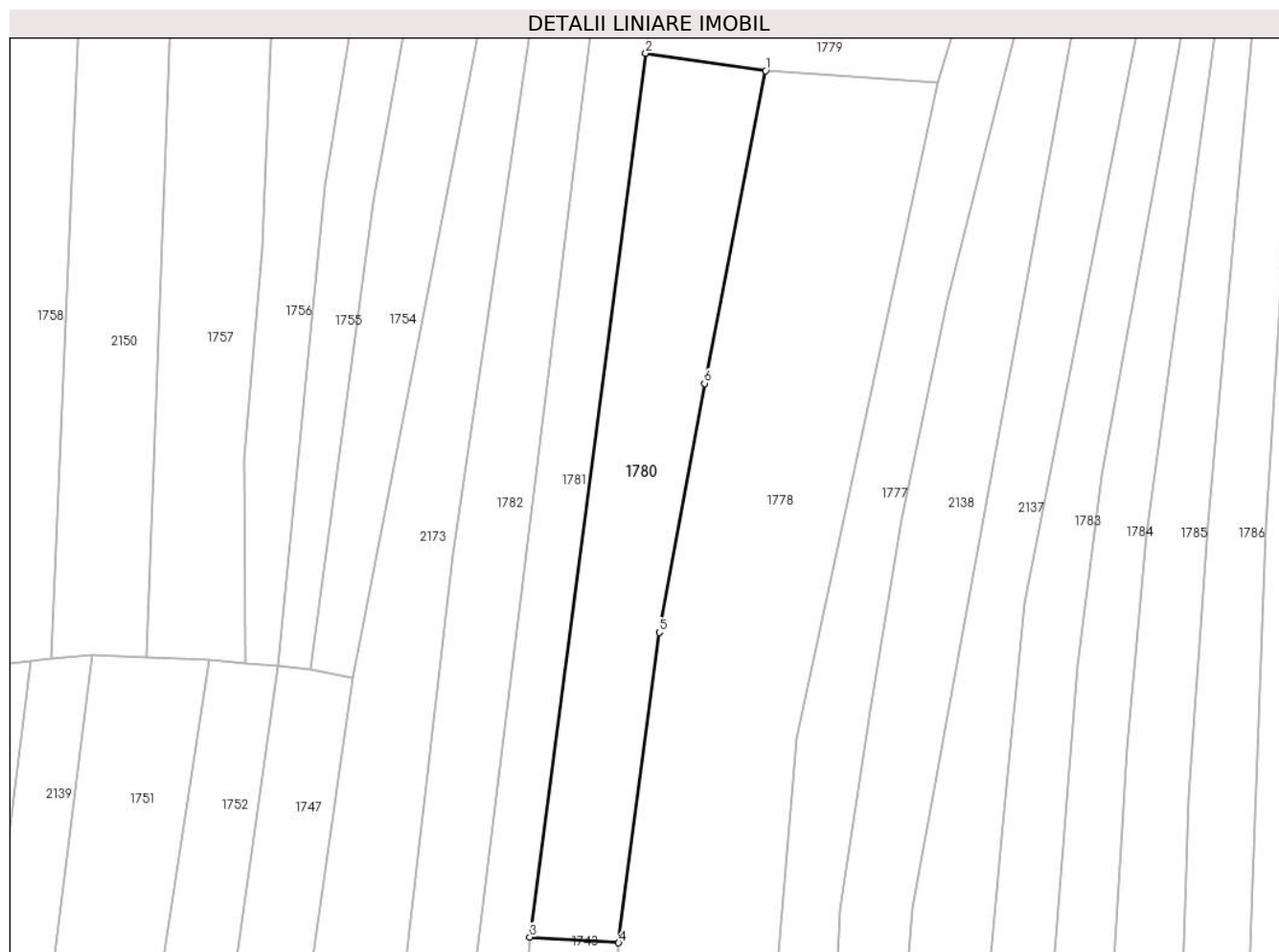
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
104831	1.464	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.464	-	-	1745	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	437.368,413 465.663,238	2	437.352,904 465.665,496	15.673
2	437.352,904 465.665,496	3	437.337,914 465.551,23	115.245
3	437.337,914 465.551,23	4	437.349,415 465.550,484	11.525
4	437.349,415 465.550,484	5	437.354,654 465.590,623	40.48
5	437.354,654 465.590,623	6	437.360,511 465.622,8	32.706

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	437.360,511 465.622,8	1	437.368,413 465.663,238	41.203

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1781**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1611

Nr. topografic:PARTE DIN 1749

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	104055	1.182	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5408 / 09/06/1902		
Act Notarial nr. 277, din 09/06/1902 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) ROMANU MARIA	A1
274 / 27/01/1920		
Act Notarial nr. -, din 22/01/1920 emis de -;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) PUSCAS ILIE 2) PUSCAS MARIA	A1
/		
Act Administrativ nr. 535, din 25/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B3	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI BOLOTĂ BUCUR-MIHAI 1) BOLOTĂ BUCUR-MIHAI	A1

C. Partea III. SARCINI .

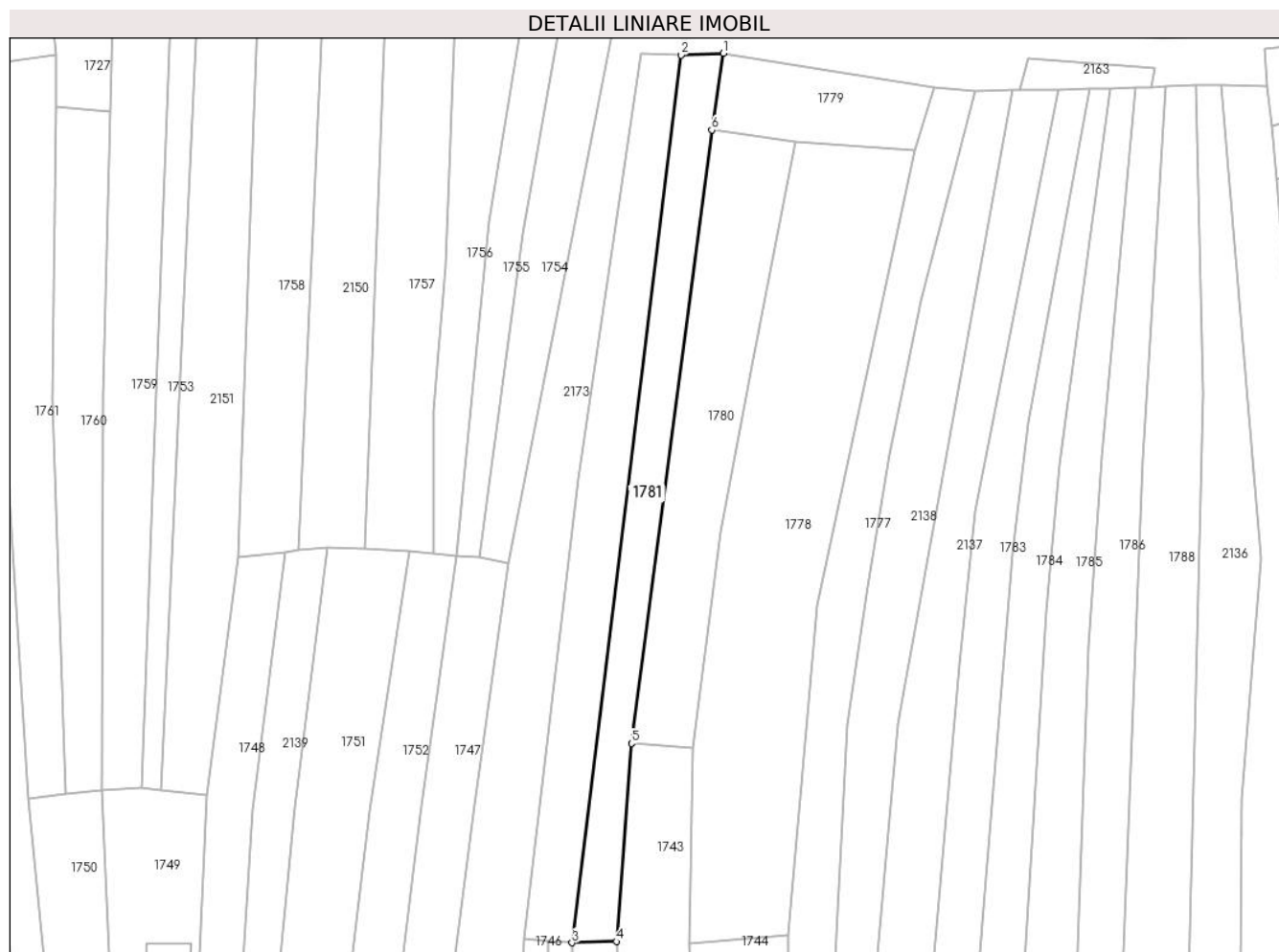
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
104055	1.182	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.182	-	-	PARTE DIN 1749	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	437.355,069 465.679,795	2	437.347,155 465.679,469	7.921
2	437.347,155 465.679,469	3	437.326,819 465.514,111	166.604
3	437.326,819 465.514,111	4	437.335,138 465.514,354	8.323
4	437.335,138 465.514,354	5	437.337,914 465.551,23	36.98
5	437.337,914 465.551,23	6	437.352,904 465.665,496	115.245

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	437.352,904 465.665,496	1	437.355,069 465.679,795	14.462

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1782**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1045

Nr. topografic:PARTE DIN 1746

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	104495	1.462	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuț;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
414 / 05/02/1915		
Act Notarial nr. -, din 31/01/1915 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) POPOVICIU MARIA , nascuta Draghiciu	A1
2927 / 17/05/1939		
Hotarare Judecatoreasca nr. de predare a mostenirii nr. 1208/1931, din 01/01/1931 emis de Judecatoria Mixta Sibiu;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) POPICA SIMION	A1
/		
Act Administrativ nr. 536, din 25/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B3	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI BOLOTĂ BUCUR-MIHAI 1) BOLOTĂ BUCUR-MIHAI	A1

C. Partea III. SARCINI .

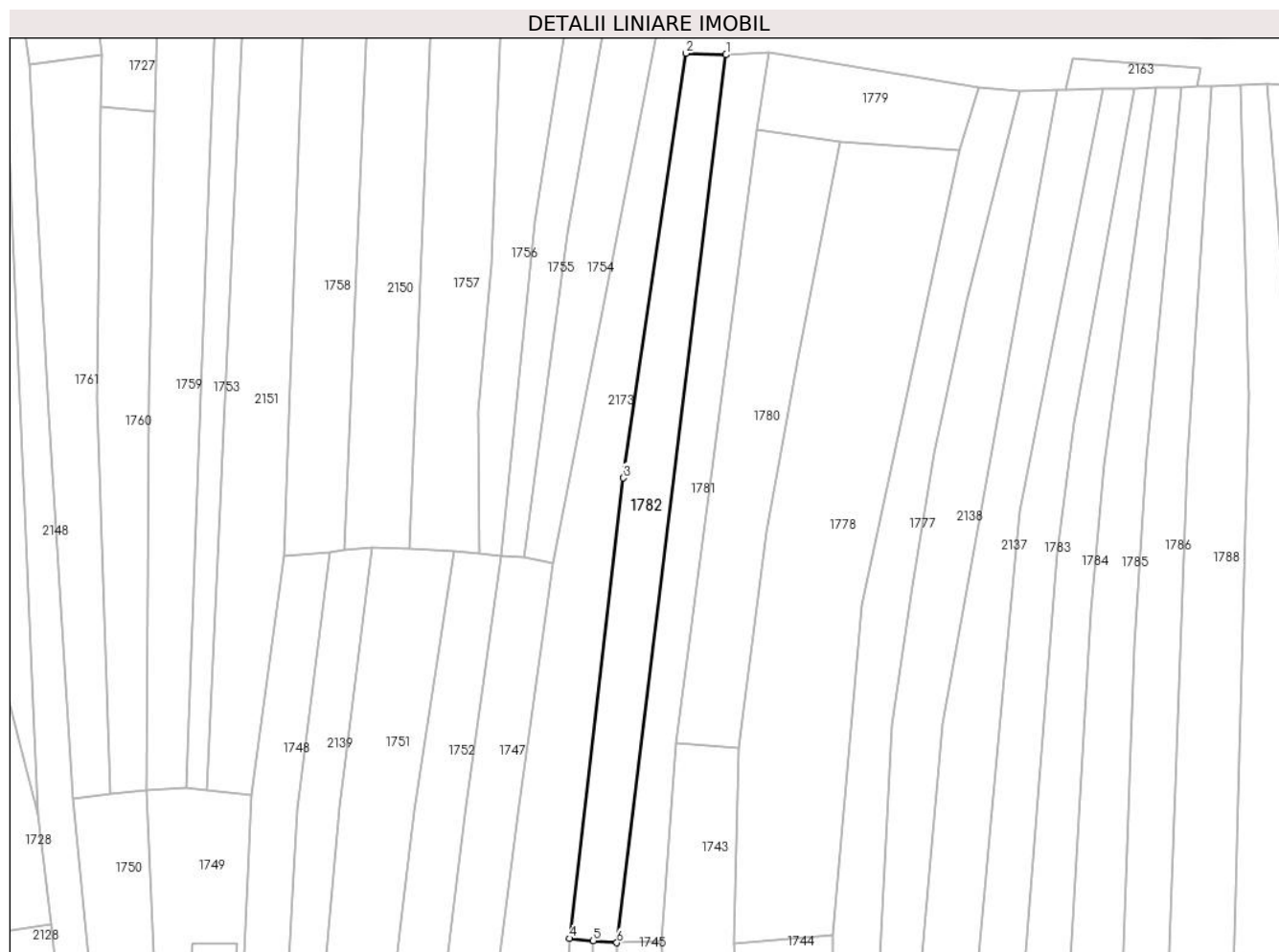
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
104495	1.462	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.462	-	-	PARTE DIN 1746	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	437.347,155 465.679,469	2	437.339,671 465.679,744	7.489
2	437.339,671 465.679,744	3	437.328,019 465.600,659	79.939
3	437.328,019 465.600,659	4	437.317,959 465.514,909	86.338
4	437.317,959 465.514,909	5	437.322,389 465.514,51	4.448
5	437.322,389 465.514,51	6	437.326,819 465.514,111	4.448

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	437.326,819 465.514,111	1	437.347,155 465.679,469	166.604

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1783**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:2119
Nr. topografic:1769

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	104717	1.565	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4230 / 17/11/1925		
Act Notarial nr. -, din 10/10/1925 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) MUSAT DUMITRU	A1
5524 / 22/09/1930		
Hotarare Judecatoreasca nr. de predare a mostenirii nr. 5675-3-1925, din 01/01/1925 emis de JUDECATORIA SIBIU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) MUSAT DUMITRU	A1
/		
Act Administrativ nr. 618, din 26/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B3	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI ROTĂRESCU DUMITRU-DĂNUȚ 1) ROTĂRESCU DUMITRU-DĂNUȚ	A1

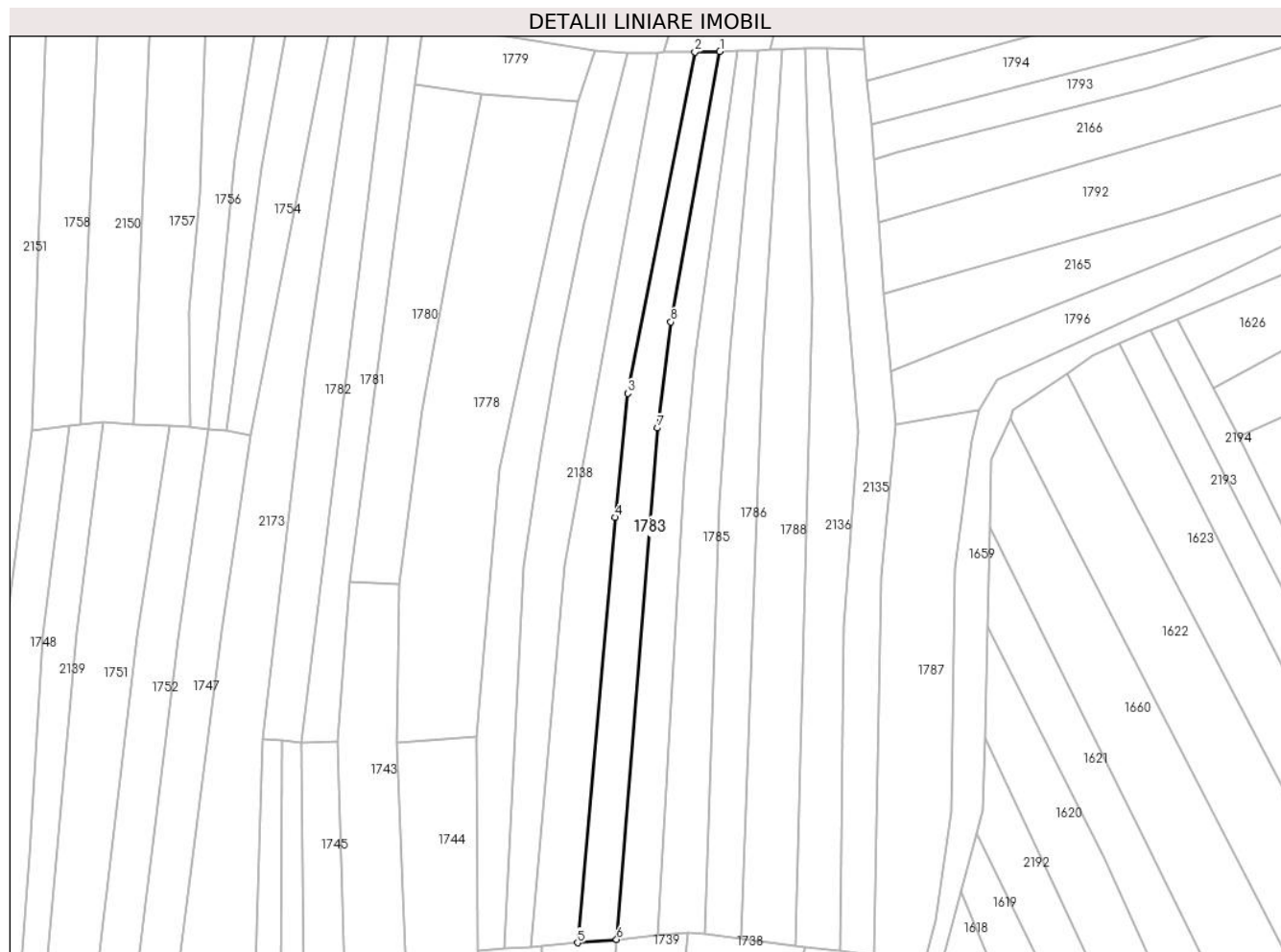
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
104717	1.565	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.565	-	-	1769	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	437.423,246 465.673,159	2	437.417,493 465.673,061	5.754
2	437.417,493 465.673,061	3	437.402,004 465.594,477	80.096
3	437.402,004 465.594,477	4	437.399,086 465.565,908	28.717
4	437.399,086 465.565,908	5	437.390,46 465.468,025	98.262
5	437.390,46 465.468,025	6	437.399,468 465.468,798	9.041

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	437.399,468 465.468,798	7	437.408,853 465.586,508	118.083
7	437.408,853 465.586,508	8	437.411,981 465.610,889	24.581
8	437.411,981 465.610,889	1	437.423,246 465.673,159	63.281

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1784**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1201
Nr. topografic:1771

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103868	1.456	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
10910 / 11/10/1892		
Act Notarial nr. 10910, din 11/10/1892 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) SIMTION ELENA, n.Dancanet	A1
3099 / 30/07/1926		
Hotarare Judecatoreasca nr. decizie de predare a mostenirii nr.G.I.1168/922, din 01/01/1922 emis de Judecatoria mixta Sibiu;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) JIDA NICOLAE	A1
/		
Act Administrativ nr. 621, din 26/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B3	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI BOTĂREL DUMITRU 1) BOTĂREL DUMITRU	A1

C. Partea III. SARCINI .

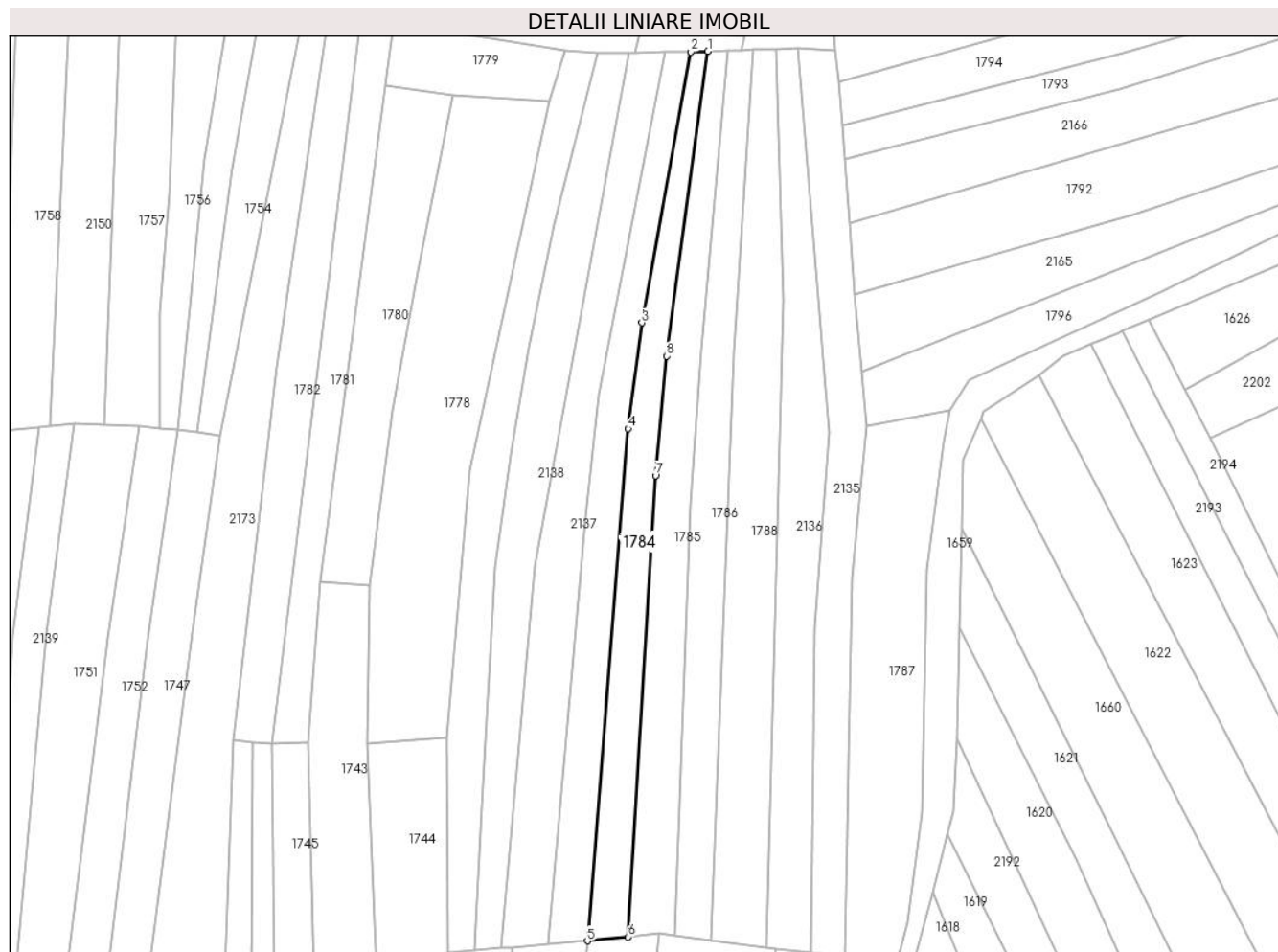
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103868	1.456	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.456	-	-	1771	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	437.427,214 465.673,284	2	437.423,246 465.673,159	3.97
2	437.423,246 465.673,159	3	437.411,981 465.610,889	63.281
3	437.411,981 465.610,889	4	437.408,853 465.586,508	24.581
4	437.408,853 465.586,508	5	437.399,468 465.468,798	118.083
5	437.399,468 465.468,798	6	437.408,832 465.469,722	9.409

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	437.408,832 465.469,722	7	437.415,159 465.575,749	106.215
7	437.415,159 465.575,749	8	437.417,679 465.603,223	27.59
8	437.417,679 465.603,223	1	437.427,214 465.673,284	70.706

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1785**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:541
Nr. topografic:1772

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	105466	1.670	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
42 / 02/01/1888		
Act Notarial nr. -, din 02/01/1888 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, de la localizare, dobandit prin Conventie, cota actuala 8/12 1) DANCANETIU IOAN	A1
8717 / 03/11/1908		
Act Notarial nr. -, din 03/11/1908 emis de -;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/12 1) DANCANETIU CONSTANTIN	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/12 1) DANCANETIU ANA	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/12 1) DANCANETIU ELENA	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/12 1) DANCANETIU MARIA	A1
/		
Act Administrativ nr. 570, din 25/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B6	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI FOFICAȘ IONUȚ 1) FOFICAȘ IONUȚ	A1

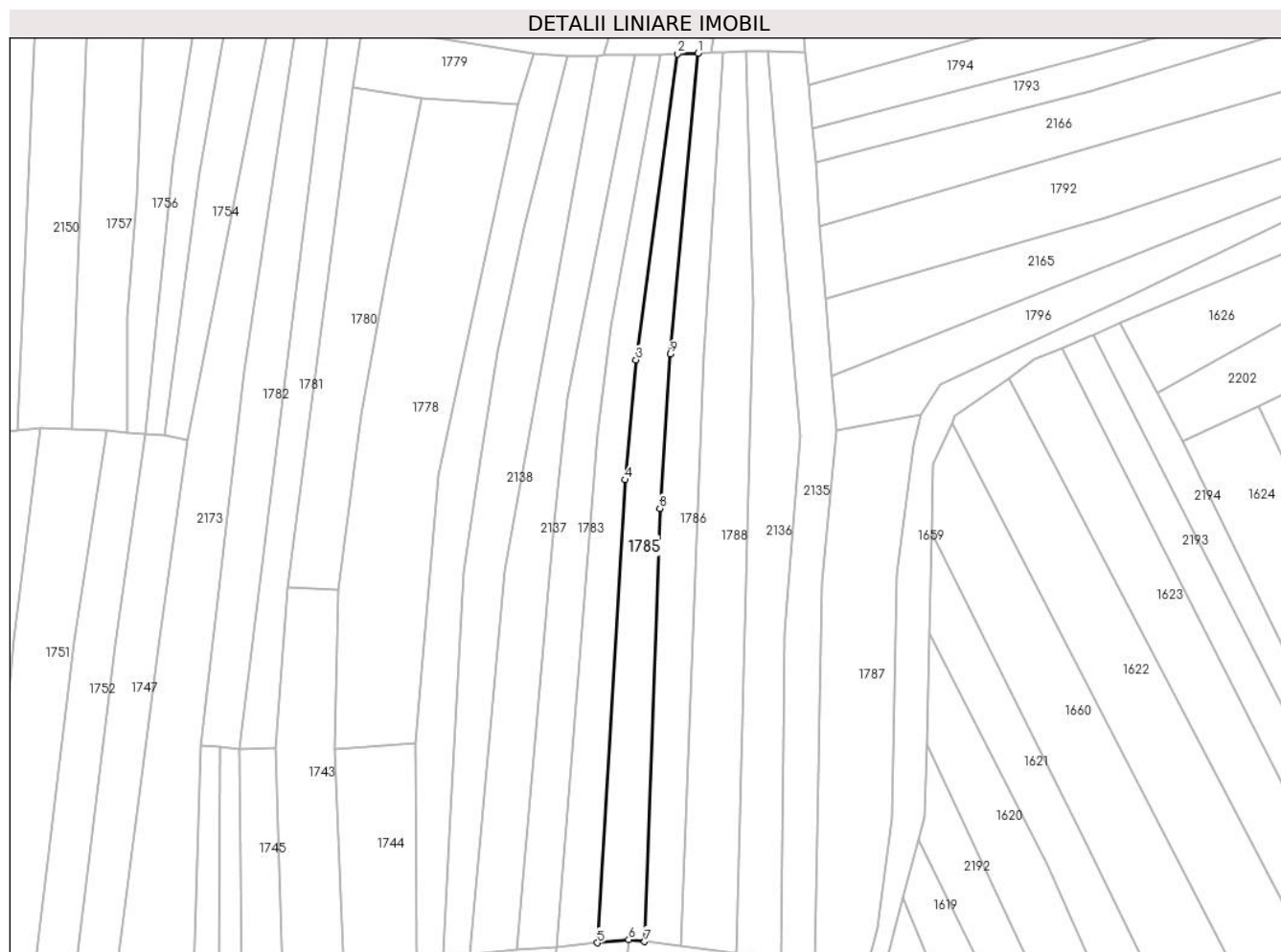
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
105466	1.670	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.670	-	-	1772	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	437.431,914 465.673,431	2	437.427,214 465.673,284	4.701
2	437.427,214 465.673,284	3	437.417,679 465.603,223	70.706
3	437.417,679 465.603,223	4	437.415,159 465.575,749	27.59
4	437.415,159 465.575,749	5	437.408,832 465.469,722	106.215
5	437.408,832 465.469,722	6	437.416,011 465.470,43	7.214

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	437.416,011 465.470,43	7	437.419,675 465.469,968	3.693
7	437.419,675 465.469,968	8	437.423,186 465.569,22	99.314
8	437.423,186 465.569,22	9	437.425,599 465.604,545	35.407
9	437.425,599 465.604,545	1	437.431,914 465.673,431	69.175

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1786**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:2450
Nr. topografic:1773

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103799	1.591	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4475 / 18/11/1927		
Act Notarial nr. -, din 28/10/1927 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) BARB DUMITRU	A1
/		
Act Administrativ nr. 571, din 25/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI FOFICAȘ IONUȚ 1) FOFICAȘ IONUȚ	A1

C. Partea III. SARCINI .

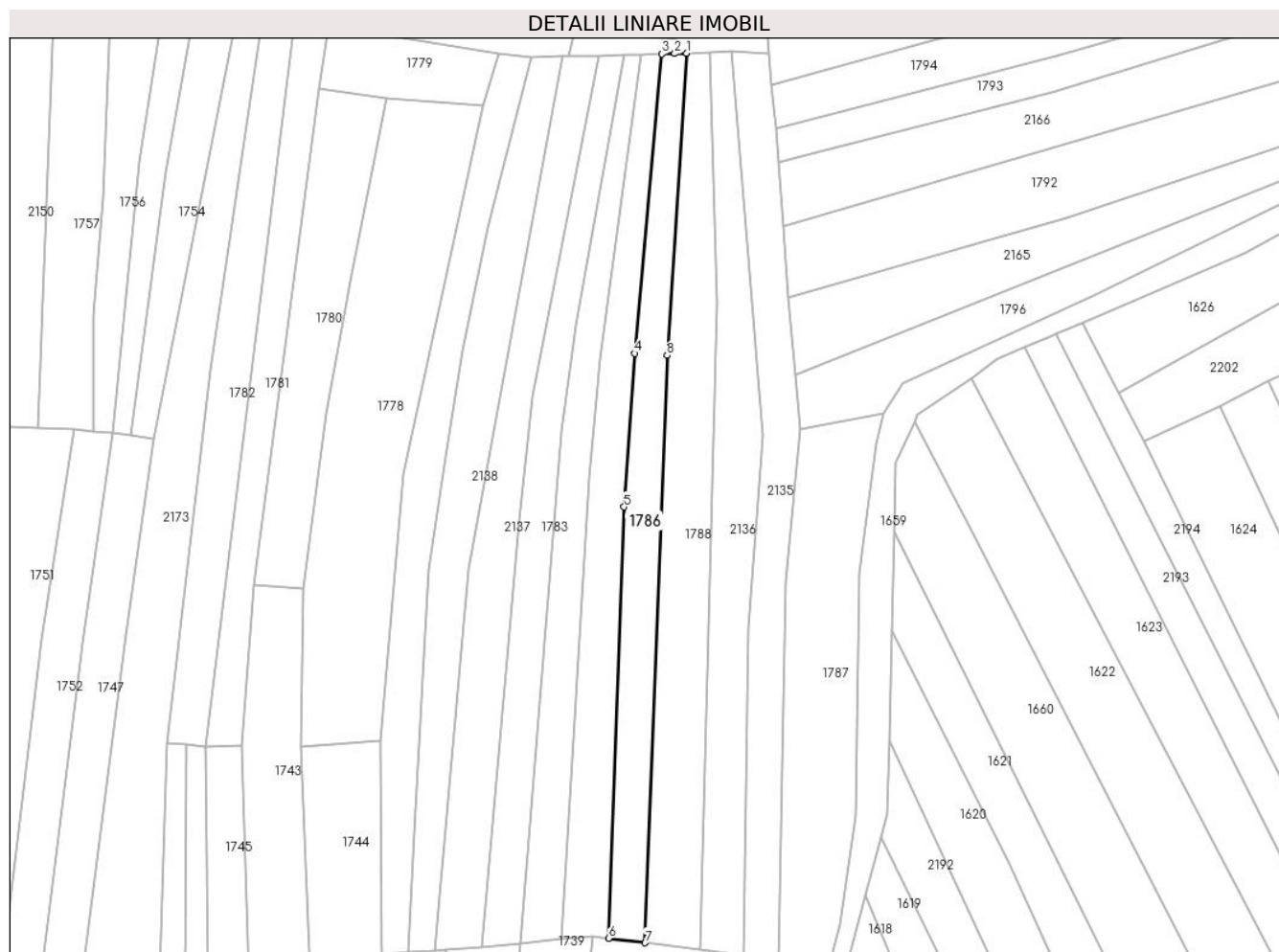
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103799	1.591	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.591	-	-	1773	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	437.437,608 465.673,609	2	437.434,864 465.673,523	2.745
2	437.434,864 465.673,523	3	437.431,914 465.673,431	2.952
3	437.431,914 465.673,431	4	437.425,599 465.604,545	69.175
4	437.425,599 465.604,545	5	437.423,186 465.569,22	35.407
5	437.423,186 465.569,22	6	437.419,675 465.469,968	99.314

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	437.419,675 465.469,968	7	437.428,022 465.468,917	8.412
7	437.428,022 465.468,917	8	437.433,125 465.604,094	135.274
8	437.433,125 465.604,094	1	437.437,608 465.673,609	69.659

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1787**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2087
Nr. topografic:1777

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	104359	2.069	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4815 / 13/12/1927		
Act Notarial nr. de predare a mostenirii nr. 2854/1925, din 01/01/1925 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) MUNTEAN MARIA	A1
/		
Act Administrativ nr. 593, din 25/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI LOTREAN MARIAN-DANIEL 1) LOTREAN MARIAN-DANIEL	A1

C. Partea III. SARCINI .

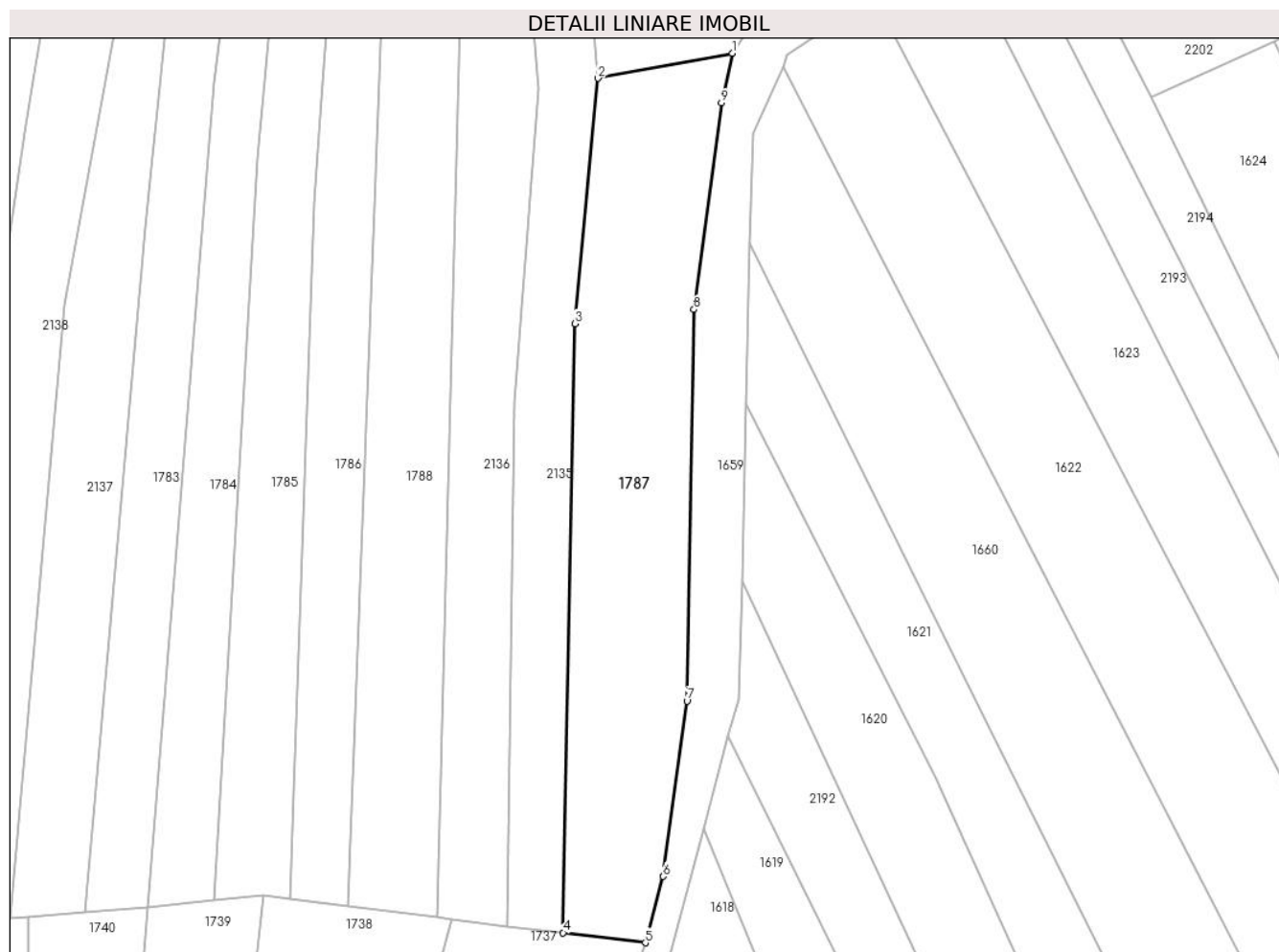
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
104359	2.069	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.069	-	-	1777	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	437.482,938 465.590,738	2	437.463,749 465.587,171	19.517
2	437.463,749 465.587,171	3	437.460,418 465.552,114	35.215
3	437.460,418 465.552,114	4	437.458,751 465.465,123	87.007
4	437.458,751 465.465,123	5	437.470,508 465.463,699	11.843
5	437.470,508 465.463,699	6	437.473,053 465.473,174	9.811

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	437.473,053 465.473,174	7	437.476,466 465.498,221	25.278
7	437.476,466 465.498,221	8	437.477,453 465.554,128	55.916
8	437.477,453 465.554,128	9	437.481,404 465.583,646	29.781
9	437.481,404 465.583,646	1	437.482,938 465.590,738	7.256

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1788**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:216Sadu
Nr. topografic:1775

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	105370	2.216	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
9415 / 07/11/1912		
Act Notarial nr. -, din 04/11/1912 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/6 1) ZAHARIA MARIA, n. Draghici	A1
3360 / 23/03/1937		
Hotarare Judecatoreasca nr. 10944, din 01/01/1935 emis de Judecatoria Sibiu;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6 1) ZAHARIE MARIA, minora	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6 1) ZAHARIE ILIE, minor	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6 1) ZAHARIA VALERIA, minora	A1
/		
Act Administrativ nr. 510, din 25/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B5	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI BARB NICOLAE 1) BARB NICOLAE	A1

C. Partea III. SARCINI

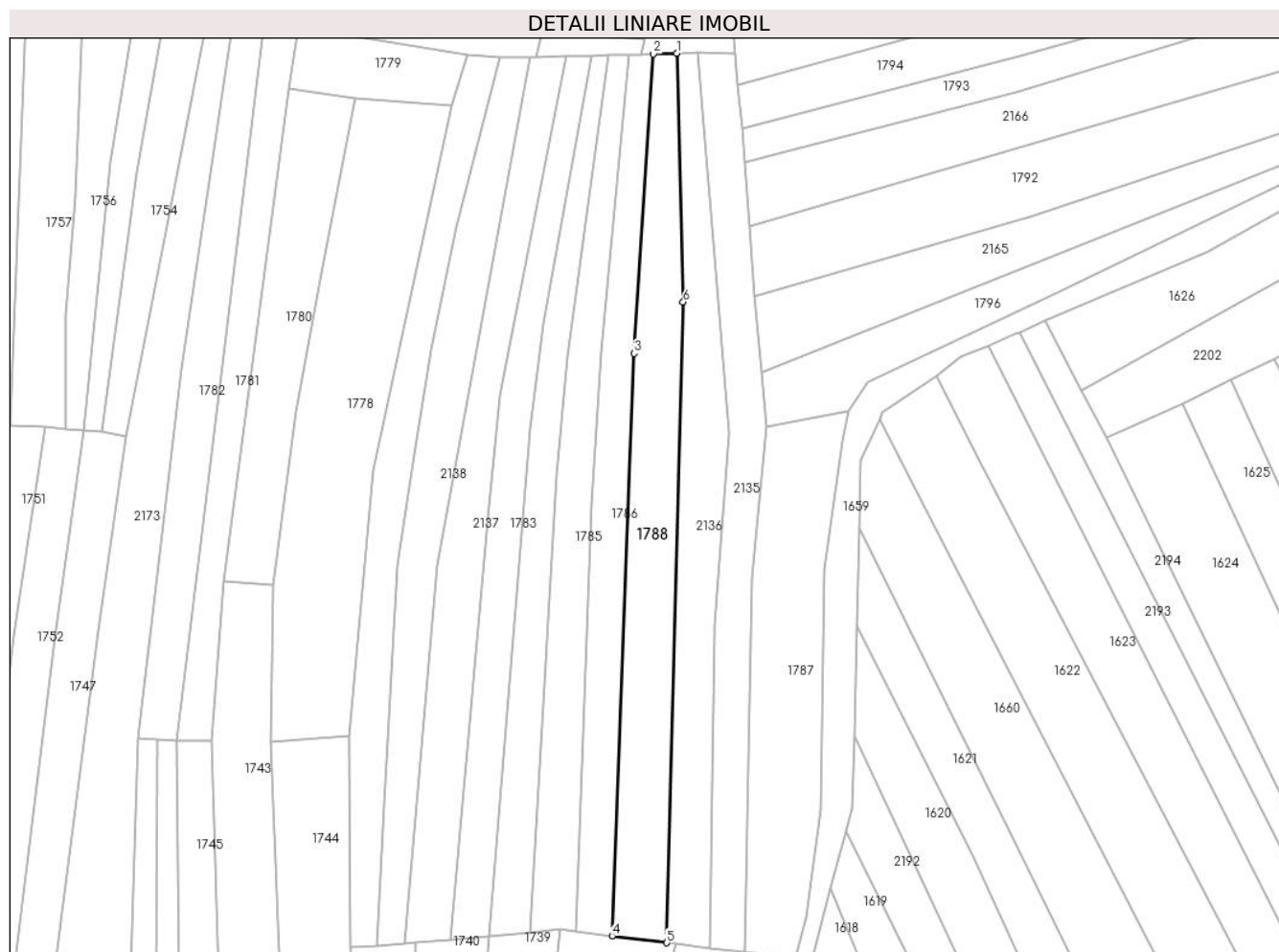
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
3360 / 23/03/1937		
Hotarare Judecatoreasca nr. 10944, din 01/01/1935 emis de Judecatoria Sibiu;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) ZAHARIE MARIA, n. Draghiciu	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
105370	2.216	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.216	-	-	1775	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	437.443,016 465.673,779	2	437.437,608 465.673,609	5.411
2	437.437,608 465.673,609	3	437.433,125 465.604,094	69.659
3	437.433,125 465.604,094	4	437.428,022 465.468,917	135.274
4	437.428,022 465.468,917	5	437.440,726 465.467,316	12.805
5	437.440,726 465.467,316	6	437.444,545 465.616,067	148.8

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	437.444,545 465.616,067	1	437.443,016 465.673,779	57.732

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1789**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1950
Nr. topografic:1680

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103674	911	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuț;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
455 / 01/02/1944		
Act Notarial nr. -, din 28/09/1942 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) BOTAREL NICOLAE , si sotia 2) BOTAREL MARIA , nascuta Fuiorea	A1
/		
Act Administrativ nr. 653, din 26/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI STANOVICI ILIE 1) STANOVICI ILIE	A1

C. Partea III. SARCINI .

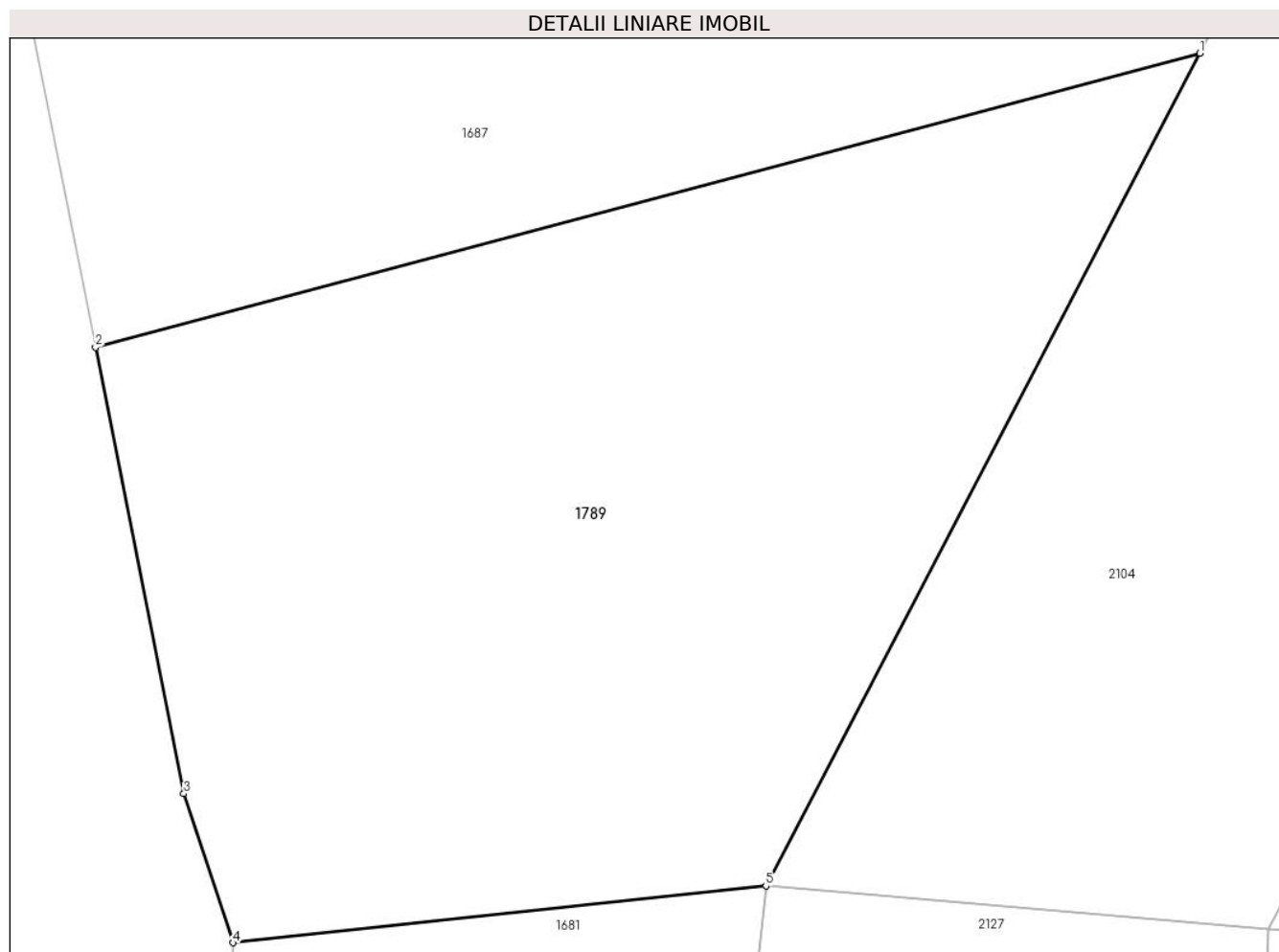
Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103674	911	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	911	-	-	1680	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	436.865,704 465.443,091	2	436.821,258 465.431,258	45.993
2	436.821,258 465.431,258	3	436.824,81 465.413,306	18.3
3	436.824,81 465.413,306	4	436.826,798 465.407,312	6.315
4	436.826,798 465.407,312	5	436.848,239 465.409,601	21.563
5	436.848,239 465.409,601	1	436.865,704 465.443,091	37.77

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1790**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:2905
Nr. topografic:1782

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103282	4.978	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuat;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4605 / 12/07/1932		
Act Notarial nr. -, din 09/05/1932 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) HANEA NICULAE, si sotia 2) HANEA MARIA, nascuta Bancioiu	A1
/		
Act Administrativ nr. 677, din 26/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI PEDA ANGELA 1) PEDA ANGELA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103282	4.978	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	4.978	-	-	1782	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	437.529,909 465.860,881	2	437.511,713 465.858,221	18.389
2	437.511,713 465.858,221	3	437.496,696 465.824,667	36.761
3	437.496,696 465.824,667	4	437.468,746 465.759,182	71.2
4	437.468,746 465.759,182	5	437.456,092 465.683,705	76.531
5	437.456,092 465.683,705	6	437.494,964 465.688,141	39.124

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	437.494,964 465.688,141	7	437.503,135 465.776,23	88.468
7	437.503,135 465.776,23	1	437.529,909 465.860,881	88.784

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1791**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1692

Nr. topografic:1761

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101489	2.180	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2752 / 15/03/1905		
Act Notarial nr. 0, din 01/01/1905 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4 1) BANCIOIU ANNA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1692)</i>	A1
754 / 18/03/1924		
Act Notarial nr. 0, din 28/02/1924 emis de -;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4 1) BOTAREL ALEXANDRINA , nasc. Lotrean <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1692)</i>	A1
473 / 13/02/1943		
Act Notarial nr. contract de zestre din 23.03.1942, din 23/03/1942 emis de -;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/4 1) BOTAREL DUMITRU <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1692)</i>	A1
/		
Act Administrativ nr. 537, din 25/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B4	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI BOLOTĂ BUCUR-MIHAI 1) BOLOTĂ BUCUR-MIHAI	A1

C. Partea III. SARCINI .

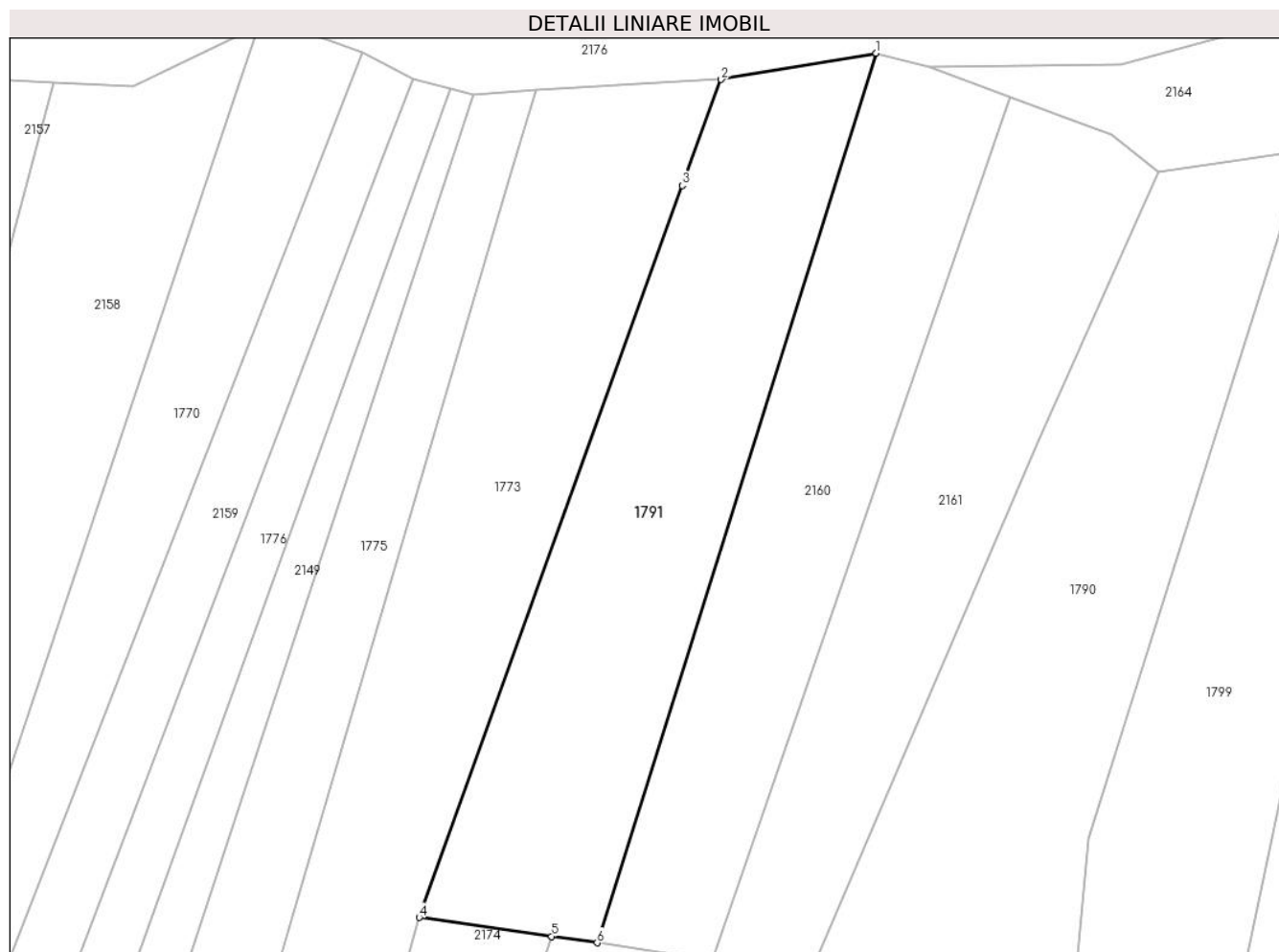
Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101489	2.180	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.180	-	-	1761	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	437.476,994 465.872,791	2	437.457,916 465.869,569	19.348
2	437.457,916 465.869,569	3	437.453,12 465.856,534	13.889
3	437.453,12 465.856,534	4	437.420,742 465.766,498	95.681
4	437.420,742 465.766,498	5	437.437,056 465.764,191	16.476
5	437.437,056 465.764,191	6	437.442,651 465.763,4	5.651

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	437.442,651 465.763,4	1	437.476,994 465.872,791	114.655

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1792**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:490
Nr. topografic:1780/1

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	105656	2.086	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4388 / 20/04/1937		
Hotarare Judecatoreasca nr. de predare a mostenirii nr. 6752/1926, din 01/01/1926 emis de Judecatoria Mixta Sibiu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) SĂVOIU CONSTANTIN	A1
6025 / 12/06/1937		
Hotarare Judecatoreasca nr. de predare a mostenirii nr. 2250/1935, din 01/01/1935 emis de Judecatoria Sibiu;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) SAVOIU EVA, nascuta Vestemean	A1
/		
Act Administrativ nr. 671, din 26/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B3	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI LUCA IOAN 1) LUCA IOAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

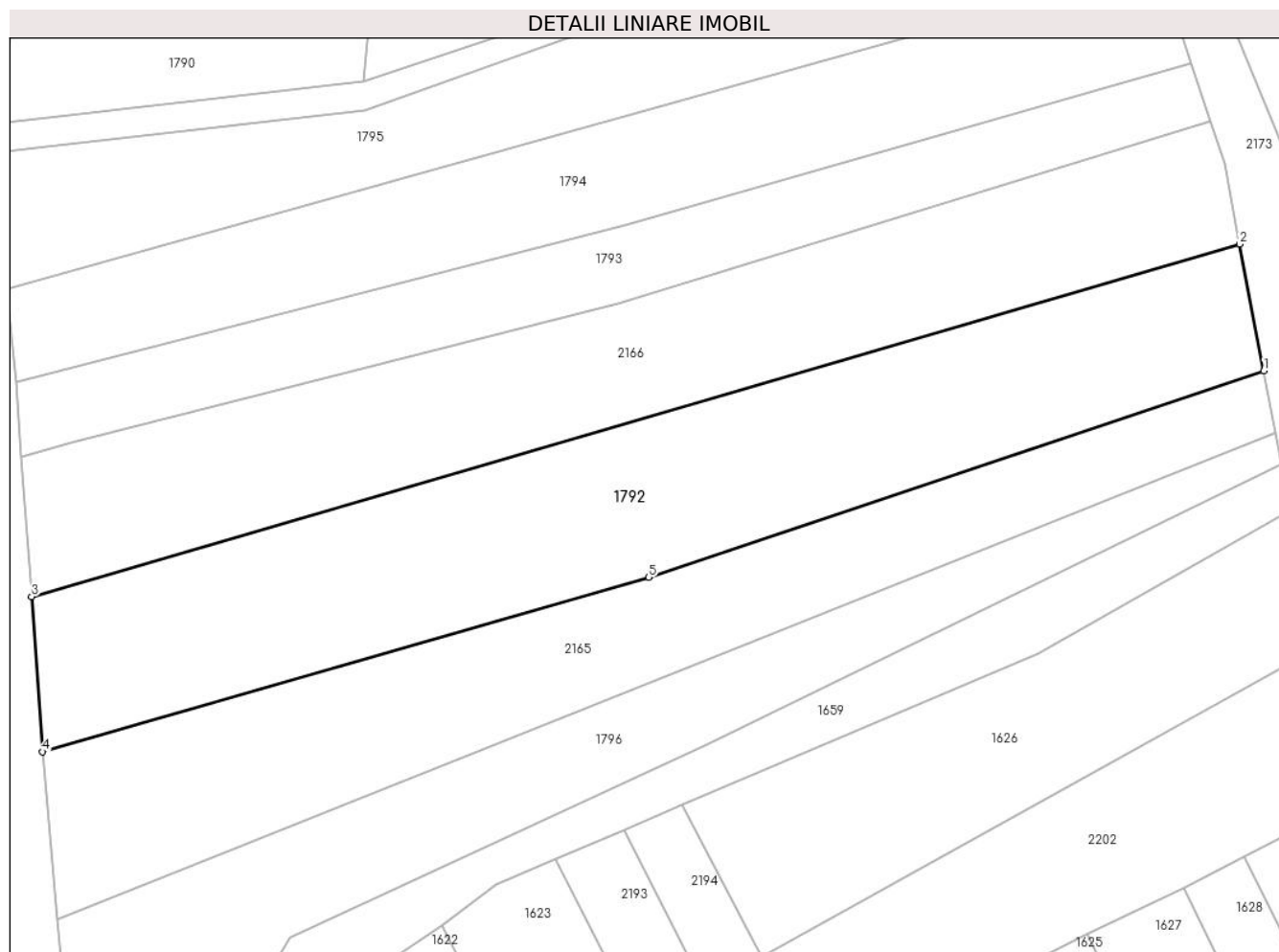
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
105656	2.086	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.086	-	-	1780/1	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	437.590,232 465.657,55	2	437.587,678 465.670,941	13.632
2	437.587,678 465.670,941	3	437.459,88 465.633,691	133.115
3	437.459,88 465.633,691	4	437.461,055 465.617,279	16.454
4	437.461,055 465.617,279	5	437.525,162 465.635,729	66.709
5	437.525,162 465.635,729	1	437.590,232 465.657,55	68.632

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1793**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1456
Nr. topografic:1780/2

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	104221	963	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3204 / 25/04/1899		
Act Notarial nr. -, din 01/01/1899 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) OCENICU GEORGE	A1
/		
Act Administrativ nr. 672, din 26/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI BĂLTEANU ADRIAN 1) BĂLTEANU ADRIAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

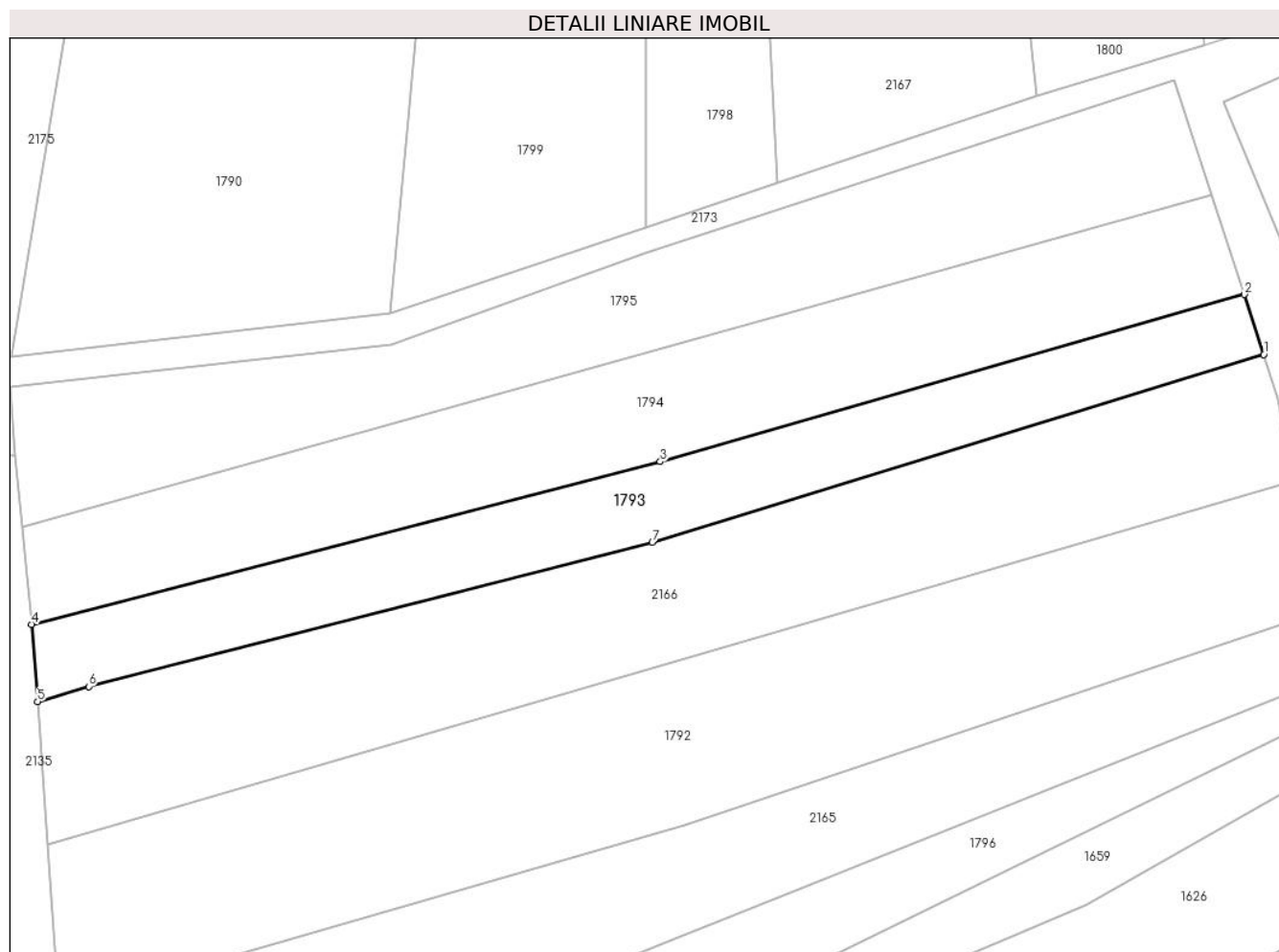
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
104221	963	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	963	-	-	1780/2	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	437.584,582 465.683,964	2	437.582,573 465.690,118	6.474
2	437.582,573 465.690,118	3	437.522,69 465.672,992	62.284
3	437.522,69 465.672,992	4	437.458,222 465.656,316	66.59
4	437.458,222 465.656,316	5	437.458,827 465.648,403	7.937
5	437.458,827 465.648,403	6	437.464,082 465.649,956	5.479

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	437.464,082 465.649,956	7	437.521,872 465.664,69	59.638
7	437.521,872 465.664,69	1	437.584,582 465.683,964	65.605

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1794**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:333
Nr. topografic:1781

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	105087	1.367	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1178 / 19/02/1932		
Act Notarial nr. -, din 01/01/1932 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) POPOVICIU MARIA , nascuta Draghiciu	A1
/		
Act Administrativ nr. 670, din 26/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI SIMTION MARIA 1) SIMTION MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

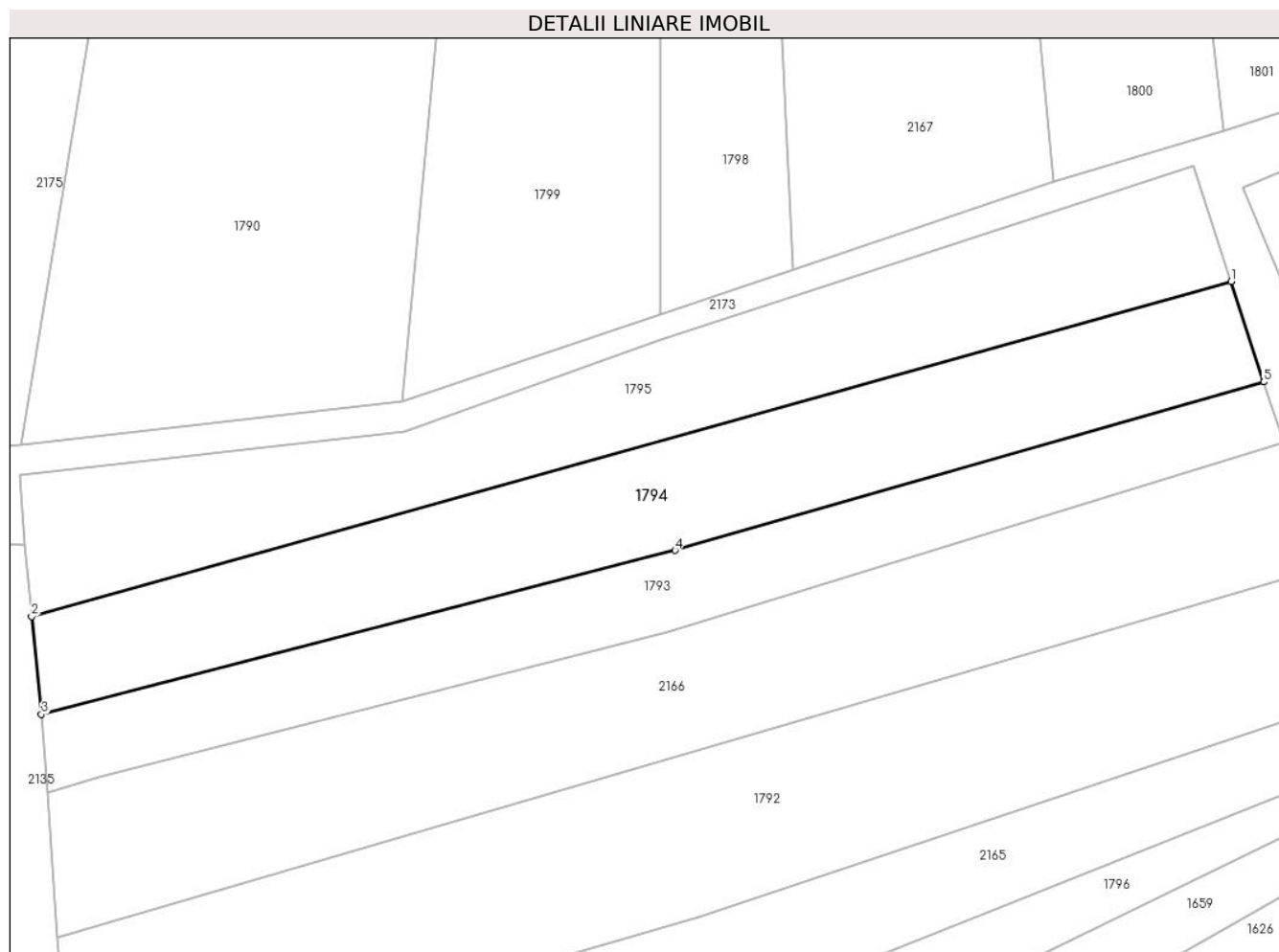
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
105087	1.367	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.367	-	-	1781	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	437.579,242 465.700,322	2	437.457,222 465.666,256	126.685
2	437.457,222 465.666,256	3	437.458,222 465.656,316	9.99
3	437.458,222 465.656,316	4	437.522,69 465.672,992	66.59
4	437.522,69 465.672,992	5	437.582,573 465.690,118	62.284
5	437.582,573 465.690,118	1	437.579,242 465.700,322	10.734

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1795**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:2886
Nr. topografic:1781/1

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103236	1.329	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1178 / 19/02/1932		
Hotarare Judecatoreasca nr. 6760/1926/4, din 01/01/1926 emis de Judecatoria mixta Sibiu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SIMTION ANA , nascuta Draghiciu	A1
/		
Act Administrativ nr. 629, din 26/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI ROTĂRESCU DUMITRU-DĂNUȚ 1) ROTĂRESCU DUMITRU-DĂNUȚ	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103236	1.329	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.329	-	-	1781/1	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	437.456,0 465.680,676	2	437.456,485 465.673,592	7.1
2	437.456,485 465.673,592	3	437.457,222 465.666,256	7.373
3	437.457,222 465.666,256	4	437.579,242 465.700,322	126.685
4	437.579,242 465.700,322	5	437.575,411 465.712,056	12.344
5	437.575,411 465.712,056	6	437.521,247 465.694,353	56.984

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	437.521,247 465.694,353	7	437.495,138 465.685,034	27.722
7	437.495,138 465.685,034	1	437.456,0 465.680,676	39.38

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1796**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1147
Nr. topografic:1778/1

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	104461	1.198	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuț;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2384 / 13/02/1992		
Hotarare Judecatoreasca nr. 23, din 01/01/1992 emis de Judecatoria Sibiu, dosar succesoral nr. 293/1992;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3 1) DANCANETIU NICOLAE	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3 1) DRAGOESCU ANA	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3 1) MOTRONEA MARIA	A1
/		
Act Administrativ nr. 630, din 26/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B4	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI ROTĂRESCU DUMITRU-DĂNUȚ 1) ROTĂRESCU DUMITRU-DĂNUȚ	A1

C. Partea III. SARCINI .

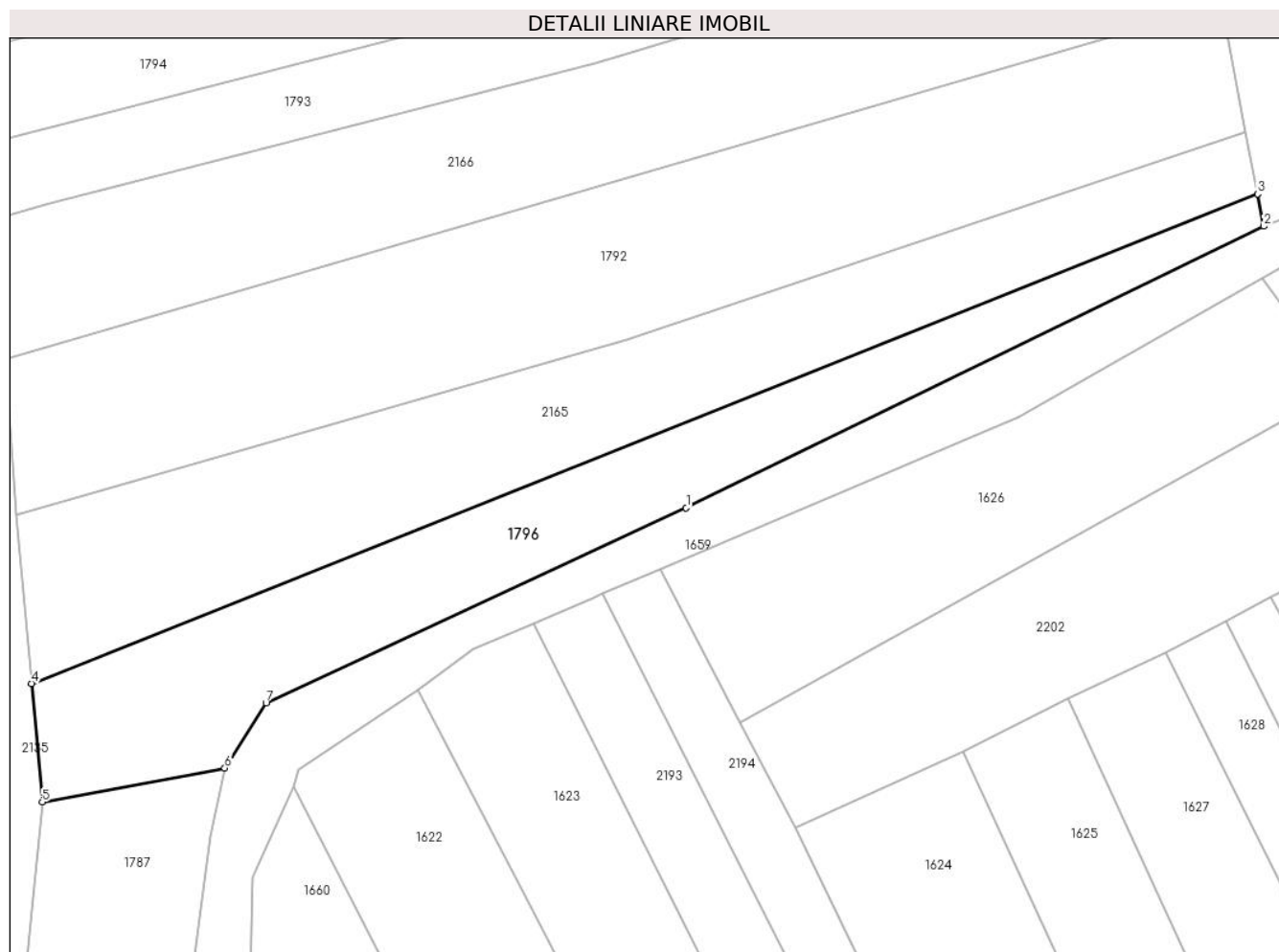
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
104461	1.198	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.198	-	-	1778/1	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	437.531,43 465.618,057	2	437.592,123 465.647,64	67.519
2	437.592,123 465.647,64	3	437.591,479 465.651,013	3.434
3	437.591,479 465.651,013	4	437.462,636 465.599,605	138.72
4	437.462,636 465.599,605	5	437.463,749 465.587,171	12.484
5	437.463,749 465.587,171	6	437.482,938 465.590,738	19.517

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	437.482,938 465.590,738	7	437.487,272 465.597,582	8.101
7	437.487,272 465.597,582	1	437.531,43 465.618,057	48.674

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1797**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:969
Nr. topografic:1791

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	105080	3.861	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuț;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5151 / 18/05/1937		
Hotarare Judecatoreasca nr. de predare a mostenirii nr. 6152/1931, din 01/01/1931 emis de Judecatoria mixta Sibiu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) BOTAREL ELENA , nascuta Lotrean	A1
/		
Act Administrativ nr. 631, din 26/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI ROTĂRESCU DUMITRU-DĂNUȚ 1) ROTĂRESCU DUMITRU-DĂNUȚ	A1

C. Partea III. SARCINI .

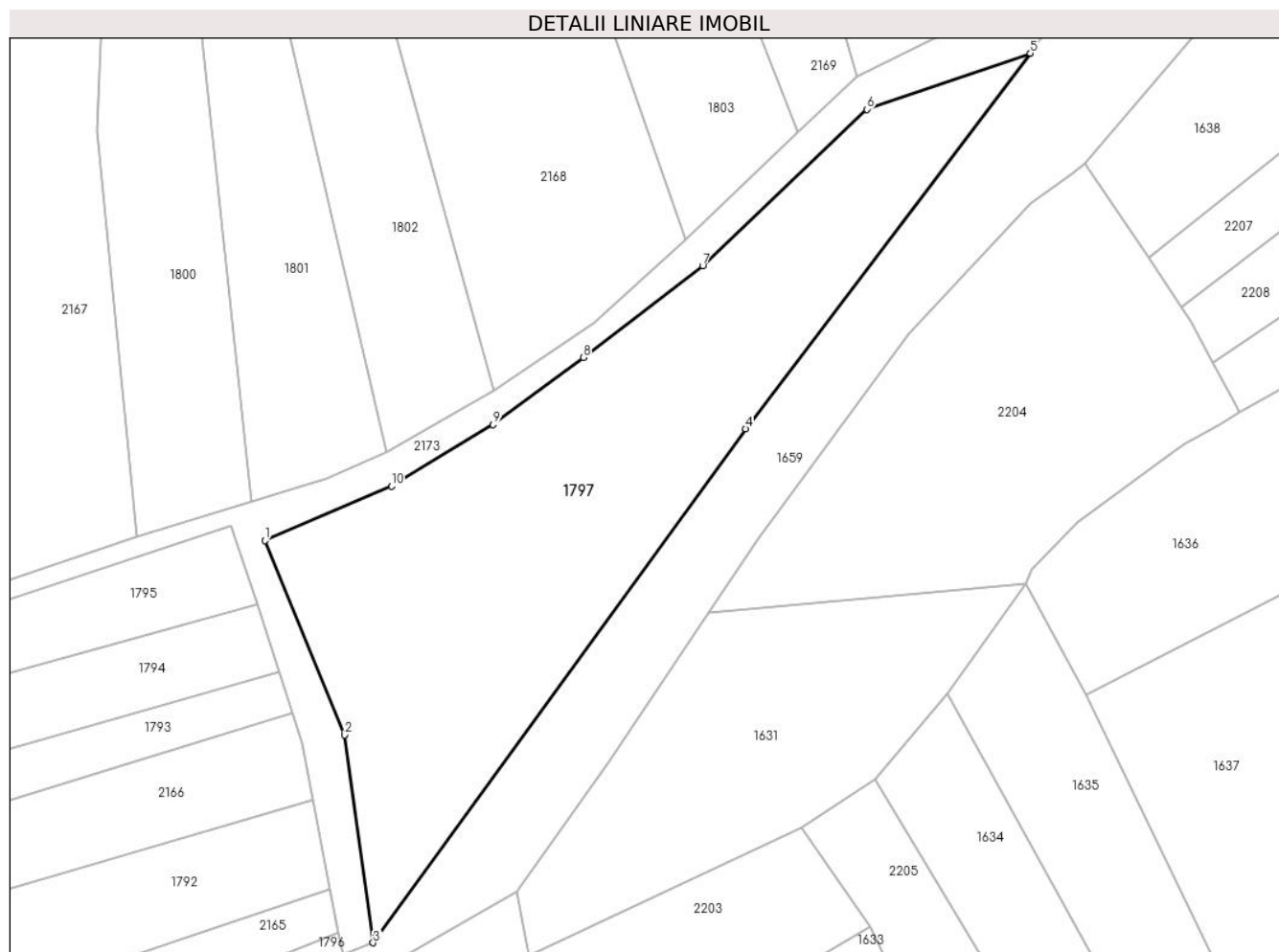
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
105080	3.861	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	3.861	-	-	1791	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	437.580,486 465.709,869	2	437.592,469 465.680,658	31.573
2	437.592,469 465.680,658	3	437.596,73 465.649,428	31.519
3	437.596,73 465.649,428	4	437.652,724 465.726,709	95.434
4	437.652,724 465.726,709	5	437.695,559 465.783,128	70.837
5	437.695,559 465.783,128	6	437.670,988 465.774,692	25.979

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	437.670,988 465.774,692	7	437.646,294 465.751,184	34.093
7	437.646,294 465.751,184	8	437.628,34 465.737,399	22.635
8	437.628,34 465.737,399	9	437.614,765 465.727,334	16.9
9	437.614,765 465.727,334	10	437.599,489 465.718,066	17.868
10	437.599,489 465.718,066	1	437.580,486 465.709,869	20.696

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1798**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:2582

Nr. topografic:1786/1, 1787/1

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103323	1.843	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1426 / 24/03/1928		
Act Notarial nr. -, din 08/03/1928 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) HĂMBĂȘAN DUMITRU	A1
/		
Act Administrativ nr. 583, din 25/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI HĂMBĂȘAN CONSTANTIN 1) HĂMBĂȘAN CONSTANTIN	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103323	1.843	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.843	-	-	1786/1, 1787/1	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	437.532,945 465.737,525	2	437.536,426 465.771,116	33.771
2	437.536,426 465.771,116	3	437.553,938 465.864,255	94.771
3	437.553,938 465.864,255	4	437.546,736 465.863,604	7.231
4	437.546,736 465.863,604	5	437.533,043 465.811,603	53.774
5	437.533,043 465.811,603	6	437.521,152 465.754,384	58.441

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	437.521,152 465.754,384	7	437.521,243 465.696,987	57.397
7	437.521,243 465.696,987	8	437.534,638 465.701,496	14.134
8	437.534,638 465.701,496	1	437.532,945 465.737,525	36.068

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1799**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:402
Nr. topografic:1785

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	104949	3.494	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
456 / 20/01/1939		
Act Notarial nr. -, din 22/07/1937 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) HANEA NICOLAE	A1
34 / 15/02/1951		
Act Notarial nr. -, din 30/10/1946 emis de -;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) DRAGOMIR NICOLAE 2) DRAGOMIR MARIA, nascuta Sandru	A1
/		
Act Administrativ nr. 538, din 25/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B3	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI BOLOTĂ BUCUR-MIHAI 1) BOLOTĂ BUCUR-MIHAI	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
104949	3.494	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	3.494	-	-	1785	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	437.494,964 465.688,141	2	437.521,243 465.696,987	27.728
2	437.521,243 465.696,987	3	437.521,152 465.754,384	57.397
3	437.521,152 465.754,384	4	437.533,043 465.811,603	58.441
4	437.533,043 465.811,603	5	437.546,736 465.863,604	53.774
5	437.546,736 465.863,604	6	437.529,909 465.860,881	17.046

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	437.529,909 465.860,881	7	437.503,135 465.776,23	88.784
7	437.503,135 465.776,23	1	437.494,964 465.688,141	88.468

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1800**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1817
Nr. topografic:1788

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103520	2.178	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1269 / 10/02/1905		
Act Notarial nr. 479/4, din 01/01/1905 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) CIMPOCA MARIA , nascuta Cimpoca	A1
/		
Act Administrativ nr. 584, din 25/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI HĂMBĂȘAN MARIANA 1) HĂMBĂȘAN MARIANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

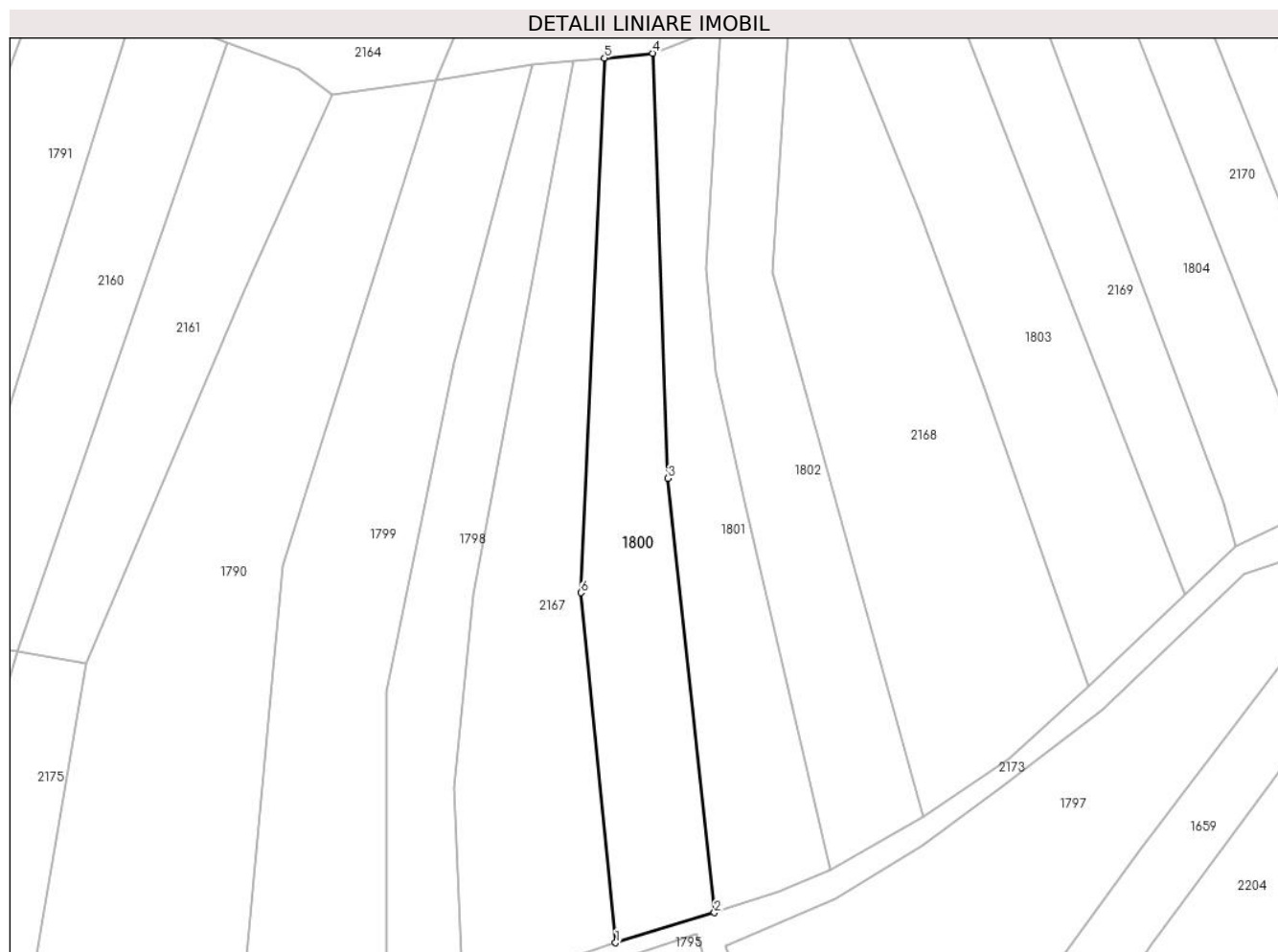
Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103520	2.178	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.178	-	-	1788	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	437.561,243 465.710,452	2	437.578,46 465.715,687	17.995
2	437.578,46 465.715,687	3	437.570,384 465.791,423	76.166
3	437.570,384 465.791,423	4	437.567,695 465.865,555	74.181
4	437.567,695 465.865,555	5	437.559,286 465.864,738	8.448
5	437.559,286 465.864,738	6	437.555,182 465.771,481	93.347

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	437.555,182 465.771,481	1	437.561,243 465.710,452	61.329

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1801**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:2277
Nr. topografic:1789

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	104167	1.975	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1120 / 02/02/1911		
Act Notarial nr. -, din 31/01/1911 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) DRAGHICIU SAVU, si sotia 2) DRAGHICIU MARIA	A1
/		
Act Administrativ nr. 664, din 26/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI VEȘTEMEAN IOAN 1) VEȘTEMEAN IOAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

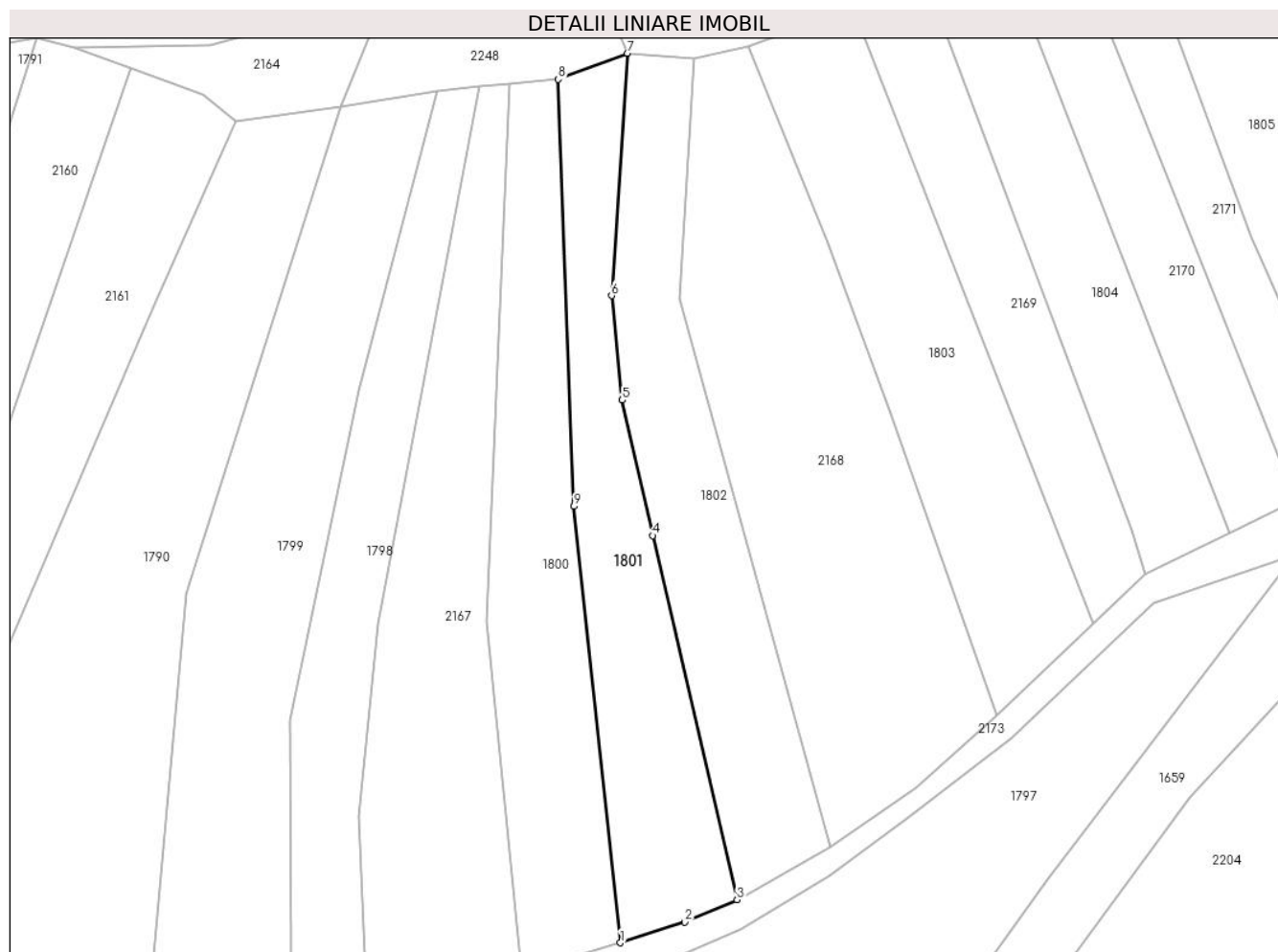
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
104167	1.975	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.975	-	-	1789	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	437.578,46 465.715,687	2	437.589,671 465.719,27	11.77
2	437.589,671 465.719,27	3	437.598,71 465.723,162	9.841
3	437.598,71 465.723,162	4	437.584,041 465.786,339	64.858
4	437.584,041 465.786,339	5	437.578,797 465.809,883	24.121
5	437.578,797 465.809,883	6	437.576,935 465.828,001	18.213

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	437.576,935 465.828,001	7	437.579,644 465.870,073	42.159
7	437.579,644 465.870,073	8	437.567,695 465.865,555	12.774
8	437.567,695 465.865,555	9	437.570,384 465.791,423	74.181
9	437.570,384 465.791,423	1	437.578,46 465.715,687	76.166

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1802**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:2476
Nr. topografic:1790

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103039	2.102	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
471 / 13/02/1943		
Act Notarial nr. -, din 16/03/1942 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) POPOVICIU SIMION	A1
/		
Act Administrativ nr. 498, din 25/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI ROTĂRESCU DUMITRU-DĂNUȚ 1) ROTĂRESCU DUMITRU-DĂNUȚ	A1

C. Partea III. SARCINI .

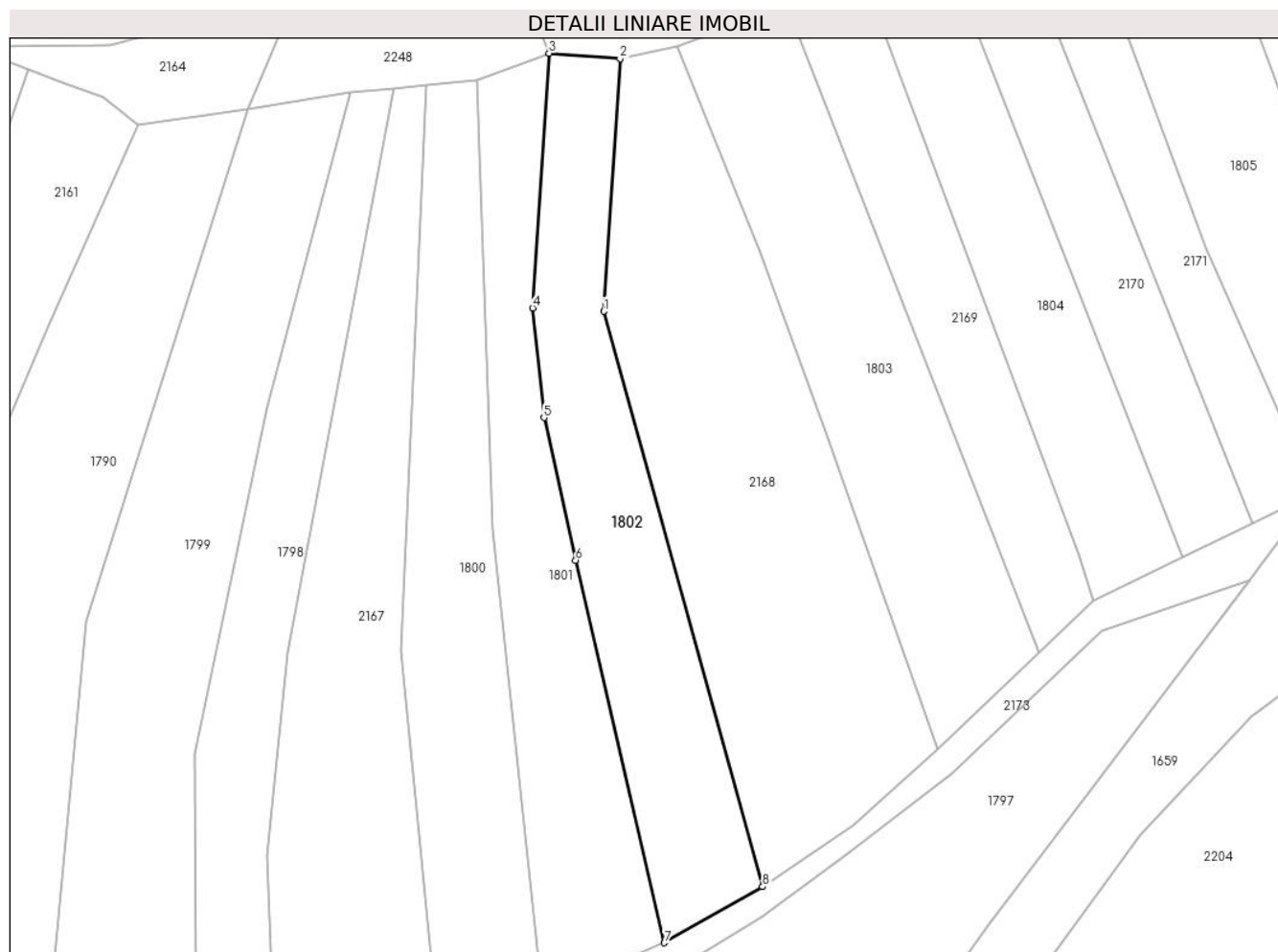
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103039	2.102	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.102	-	-	1790	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	437.588,669 465.827,454	2	437.591,353 465.869,205	41.837
2	437.591,353 465.869,205	3	437.579,644 465.870,073	11.741
3	437.579,644 465.870,073	4	437.576,935 465.828,001	42.159
4	437.576,935 465.828,001	5	437.578,797 465.809,883	18.213
5	437.578,797 465.809,883	6	437.584,041 465.786,339	24.121

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	437.584,041 465.786,339	7	437.598,71 465.723,162	64.858
7	437.598,71 465.723,162	8	437.614,937 465.732,412	18.678
8	437.614,937 465.732,412	1	437.588,669 465.827,454	98.605

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1803**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:211Sadu
Nr. topografic:1793

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	105333	2.359	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4045 / 04/05/1906		
Act Notarial nr. 602/4, din 01/01/1905 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) DANCANETIU DUMITRU	A1
/		
Act Administrativ nr. 567, din 25/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B2	SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA ÎN FAVOAREA LUI DRAGOMIR PARASCHIVA 1) DRAGOMIR PARASCHIVA	A1

C. Partea III. SARCINI .

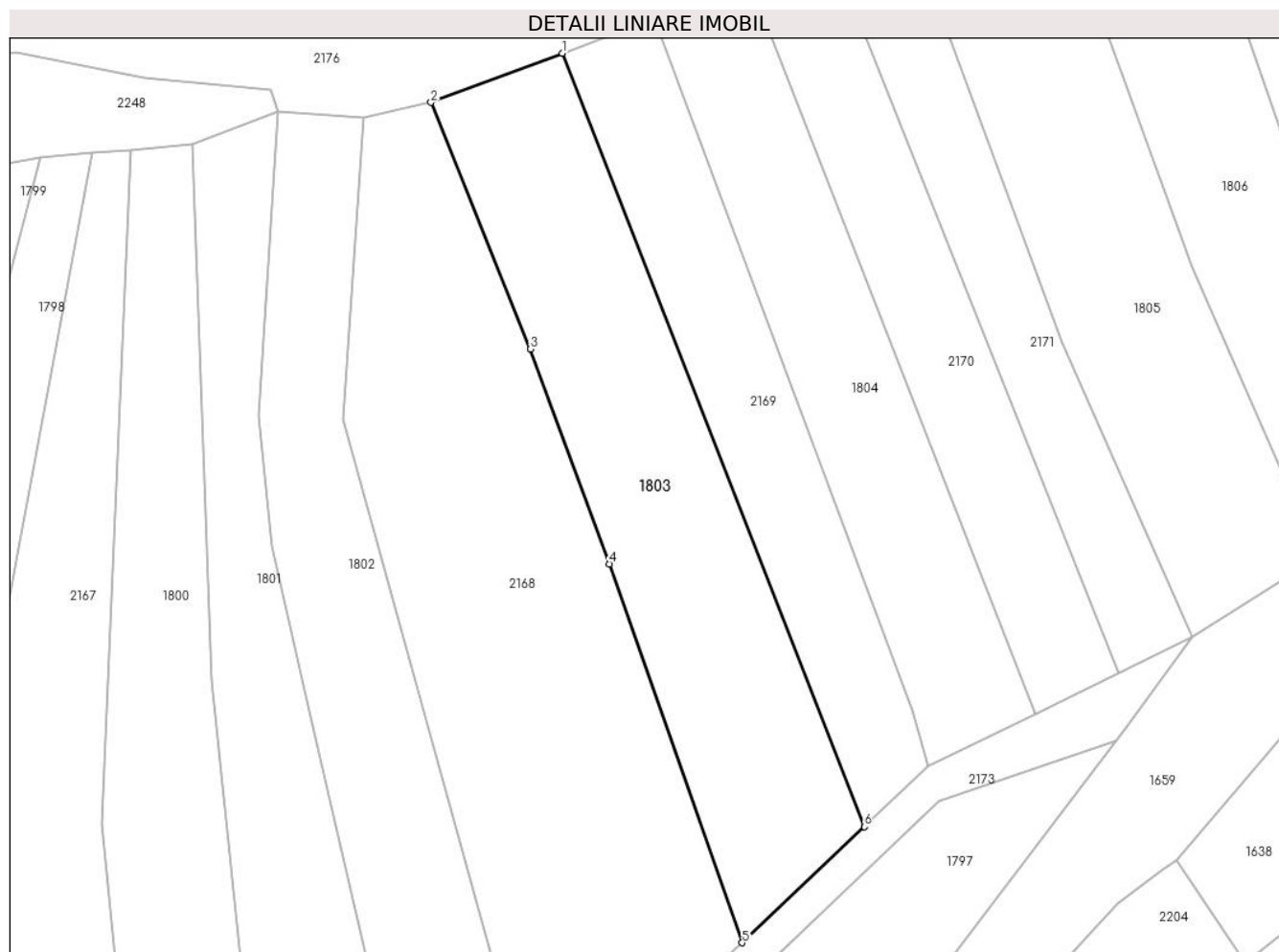
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
105333	2.359	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.359	-	-	1793	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	437.618,892 465.878,062	2	437.600,76 465.871,268	19.362
2	437.600,76 465.871,268	3	437.614,476 465.837,176	36.748
3	437.614,476 465.837,176	4	437.625,419 465.807,491	31.638
4	437.625,419 465.807,491	5	437.643,786 465.755,144	55.476
5	437.643,786 465.755,144	6	437.660,666 465.771,18	23.283

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	437.660,666 465.771,18	1	437.618,892 465.878,062	114.755

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1804**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1457
Nr. topografic:1794/1

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	104232	1.635	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3204 / 25/04/1899		
Act Notarial nr. -, din 01/01/1899 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) OCENICU ANGEL	A1
/		
Act Administrativ nr. 556, din 25/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B2	SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA ÎN FAVOAREA LUI DĂNCĂNEȚ CONSTANTIN 1) DĂNCĂNEȚ CONSTANTIN	A1

C. Partea III. SARCINI .

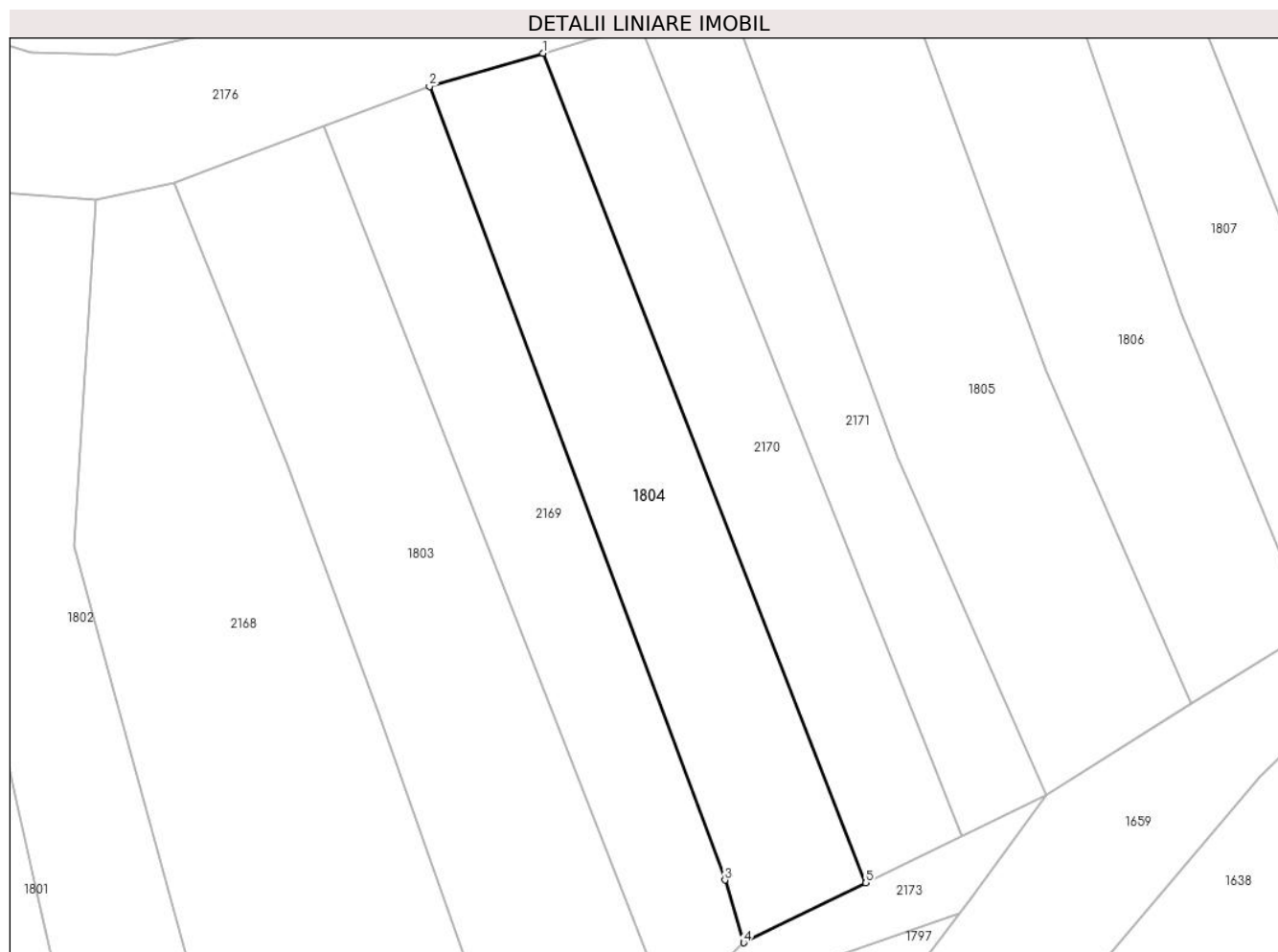
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
104232	1.635	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.635	-	-	1794/1	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	437.645,313 465.886,835	2	437.631,602 465.882,824	14.285
2	437.631,602 465.882,824	3	437.667,248 465.787,158	102.091
3	437.667,248 465.787,158	4	437.669,518 465.779,59	7.901
4	437.669,518 465.779,59	5	437.684,26 465.786,8	16.41
5	437.684,26 465.786,8	1	437.645,313 465.886,835	107.35

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1805**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:731
Nr. topografic:1797

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	104887	2.079	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7435 / 13/10/1896		
Act Normativ nr. -, din 01/01/1896 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) GALEA MARIA	A1
/		
Act Administrativ nr. 499, din 25/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI ROTĂRESCU DUMITRU-DĂNUȚ 1) ROTĂRESCU DUMITRU-DĂNUȚ	A1

C. Partea III. SARCINI .

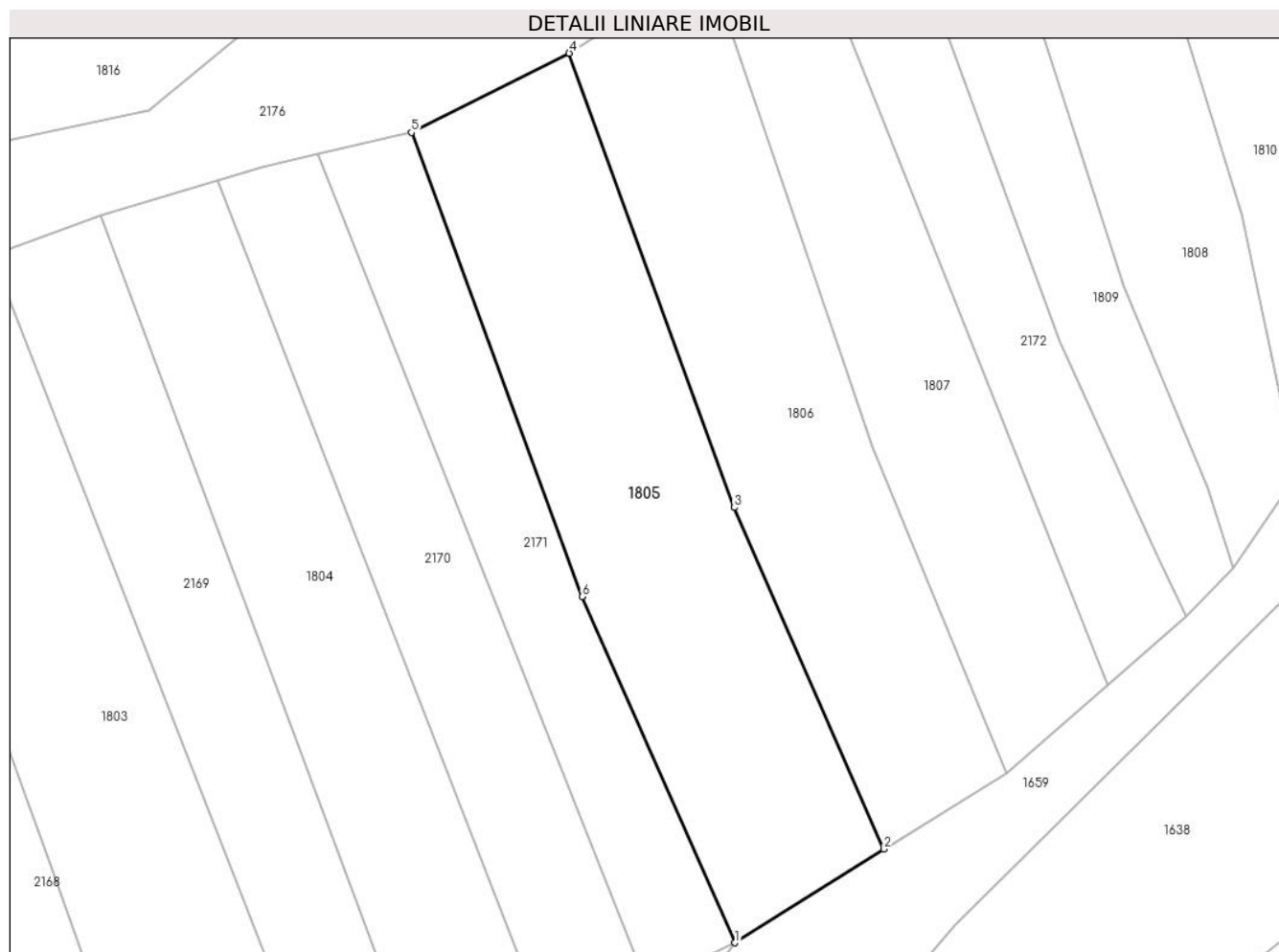
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
104887	2.079	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.079	-	-	1797	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	437.706,027 465.797,445	2	437.723,535 465.808,423	20.665
2	437.723,535 465.808,423	3	437.705,965 465.848,487	43.748
3	437.705,965 465.848,487	4	437.686,594 465.901,784	56.708
4	437.686,594 465.901,784	5	437.668,059 465.892,487	20.736
5	437.668,059 465.892,487	6	437.688,083 465.838,044	58.009

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	437.688,083 465.838,044	1	437.706,027 465.797,445	44.388

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1806**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:2719

Nr. topografic:1798

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103232	1.821	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuț;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4992 / 23/04/1993		
Act Notarial nr. 436/1993- dos. succ. 341/1993, din 01/01/1993 emis de Not. de Stat Jud. Sibiu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6 1) IVAN DUMITRU	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6 1) IVAN GHEORGHE	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6 1) BADIU MARIA	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6 1) IVAN CONSTANTIN	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6 1) IVAN ILIE	A1
1170 / 02/02/1994		
Act Notarial nr. 1619/1993- dos. succ. 2496/1993, din 01/01/1993 emis de Not. de Stat Jud. Sibiu;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6 1) IVAN ILIE-TRIFAN	A1
/		
Act Administrativ nr. 557, din 25/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B7	SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA ÎN FAVOAREA LUI DĂNCĂNEȚ CONSTANTIN 1) DĂNCĂNEȚ CONSTANTIN	A1

C. Partea III. SARCINI .

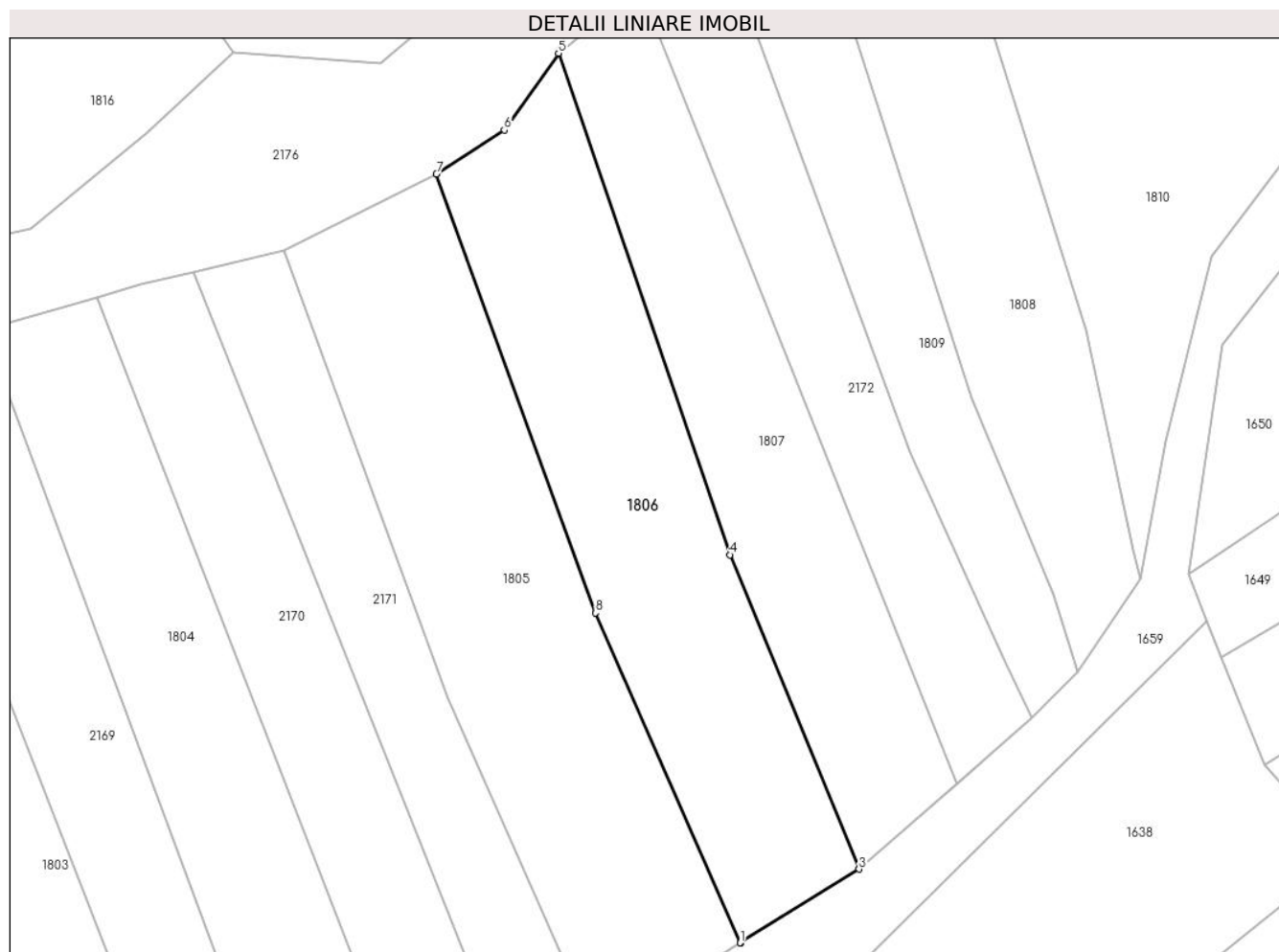
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103232	1.821	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.821	-	-	1798	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	437.723,535 465.808,423	2	437.723,587 465.808,455	0.061
2	437.723,587 465.808,455	3	437.737,968 465.817,348	16.909
3	437.737,968 465.817,348	4	437.722,271 465.855,542	41.294
4	437.722,271 465.855,542	5	437.701,437 465.916,467	64.389
5	437.701,437 465.916,467	6	437.694,843 465.907,132	11.429

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	437.694,843 465.907,132	7	437.686,594 465.901,784	9.831
7	437.686,594 465.901,784	8	437.705,965 465.848,487	56.708
8	437.705,965 465.848,487	1	437.723,535 465.808,423	43.748

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1807**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:82
Nr. topografic:1799

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	105739	1.493	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4815 / 13/12/1927		
Act Notarial nr. de predare a mostenirii nr. 2854/1925, din 01/01/1925 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) MUNTEAN MARIA	A1
/		
Act Administrativ nr. 508, din 25/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI ROTĂRESCU DUMITRU-DĂNUȚ 1) ROTĂRESCU DUMITRU-DĂNUȚ	A1

C. Partea III. SARCINI .

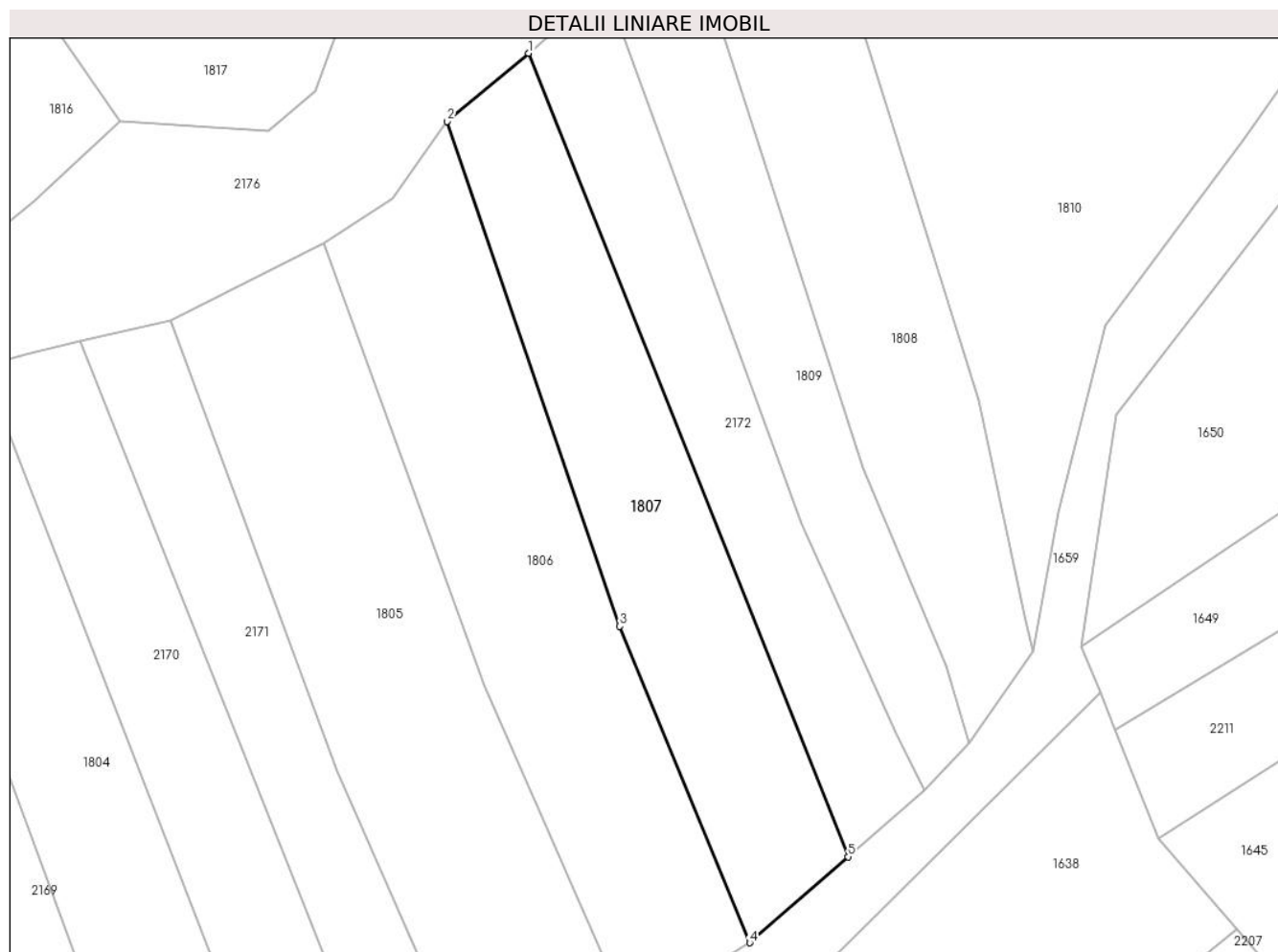
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
105739	1.493	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.493	-	-	1799	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	437.711,267 465.924,683	2	437.701,437 465.916,467	12.811
2	437.701,437 465.916,467	3	437.722,271 465.855,542	64.389
3	437.722,271 465.855,542	4	437.737,968 465.817,348	41.294
4	437.737,968 465.817,348	5	437.749,839 465.827,719	15.763
5	437.749,839 465.827,719	1	437.711,267 465.924,683	104.354

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1808**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:2670
Nr. topografic:1802

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103050	1.403	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
958 / 27/02/1930		
Act Notarial nr. -, din 13/01/1930 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SANDRU ANA, nascuta Galea	A1
/		
Act Administrativ nr. 508, din 25/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI ROTĂRESCU DUMITRU-DĂNUȚ 1) ROTĂRESCU DUMITRU-DĂNUȚ	A1

C. Partea III. SARCINI .

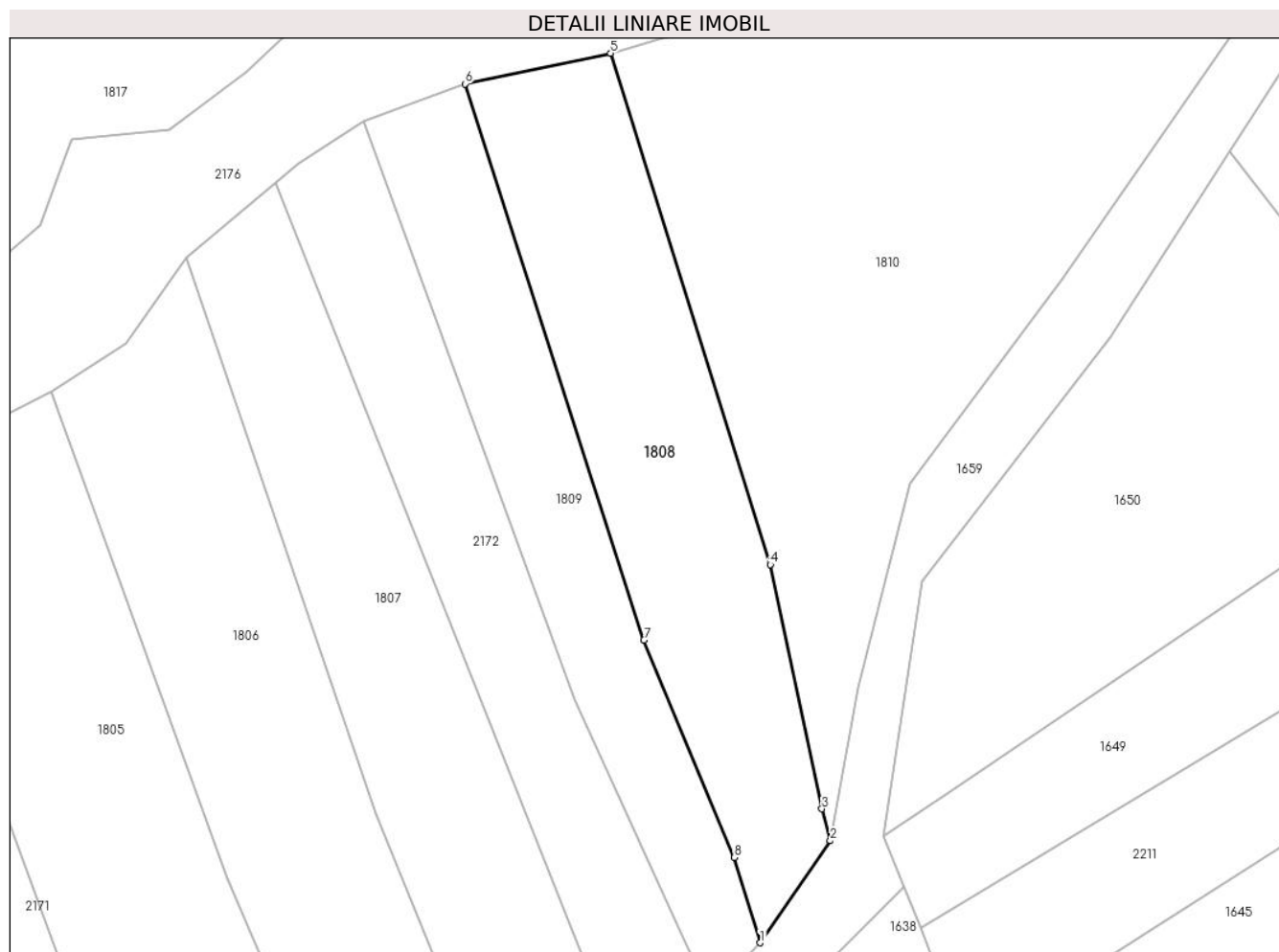
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103050	1.403	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.403	-	-	1802	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	437.764,478 465.841,392	2	437.772,18 465.852,577	13.581
2	437.772,18 465.852,577	3	437.771,252 465.856,085	3.629
3	437.771,252 465.856,085	4	437.765,566 465.882,869	27.381
4	437.765,566 465.882,869	5	437.748,053 465.938,956	58.757
5	437.748,053 465.938,956	6	437.732,072 465.935,596	16.33

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	437.732,072 465.935,596	7	437.751,708 465.874,591	64.087
7	437.751,708 465.874,591	8	437.761,626 465.850,74	25.831
8	437.761,626 465.850,74	1	437.764,478 465.841,392	9.774

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1809**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:3134
Nr. topografic:1801

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	102918	1.010	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1785 / 20/02/1937		
Act Notarial nr. -, din 25/02/1935 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) FOFICASI IOAN, si sotia 2) FOFICASI ANA, nascuta Dancanet	A1
2415 / 24/04/1941		
Act Notarial nr. -, din 11/04/1941 emis de -;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) CIMPOCA DUMITRU	A1
/		
Act Administrativ nr. 558, din 25/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B3	SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA ÎN FAVOAREA LUI DĂNCĂNEȚ CONSTANTIN 1) DĂNCĂNEȚ CONSTANTIN	A1

C. Partea III. SARCINI .

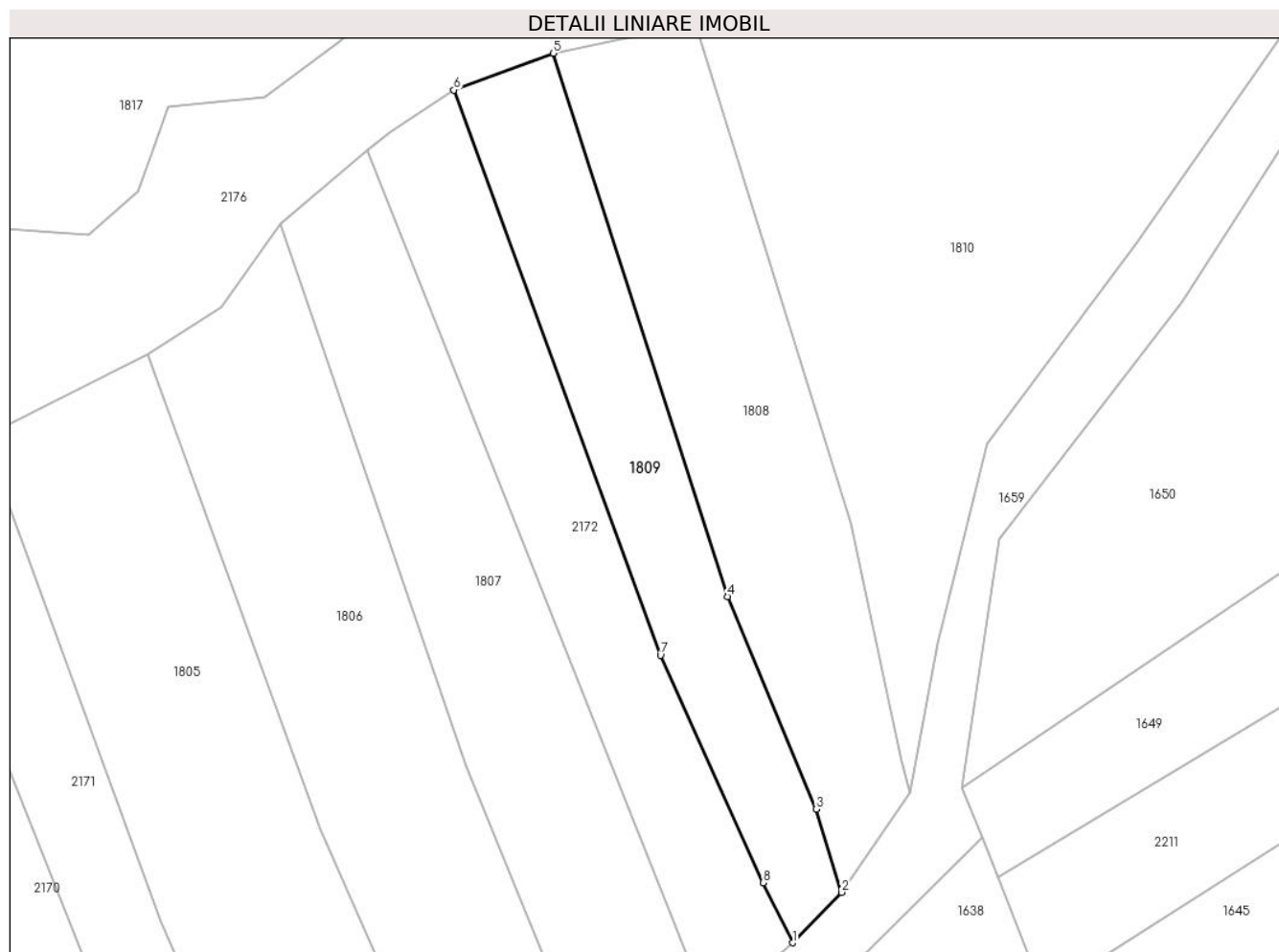
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
102918	1.010	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.010	-	-	1801	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	437.758,997 465.835,72	2	437.764,478 465.841,392	7.887
2	437.764,478 465.841,392	3	437.761,626 465.850,74	9.774
3	437.761,626 465.850,74	4	437.751,708 465.874,591	25.831
4	437.751,708 465.874,591	5	437.732,072 465.935,596	64.087
5	437.732,072 465.935,596	6	437.720,943 465.931,468	11.87

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	437.720,943 465.931,468	7	437.744,145 465.868,0	67.576
7	437.744,145 465.868,0	8	437.755,703 465.842,471	28.024
8	437.755,703 465.842,471	1	437.758,997 465.835,72	7.511

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1810**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. topografic:1803

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.413	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuat;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 509, din 25/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI BARB ION 1) BARB ION	A1

C. Partea III. SARCINI .

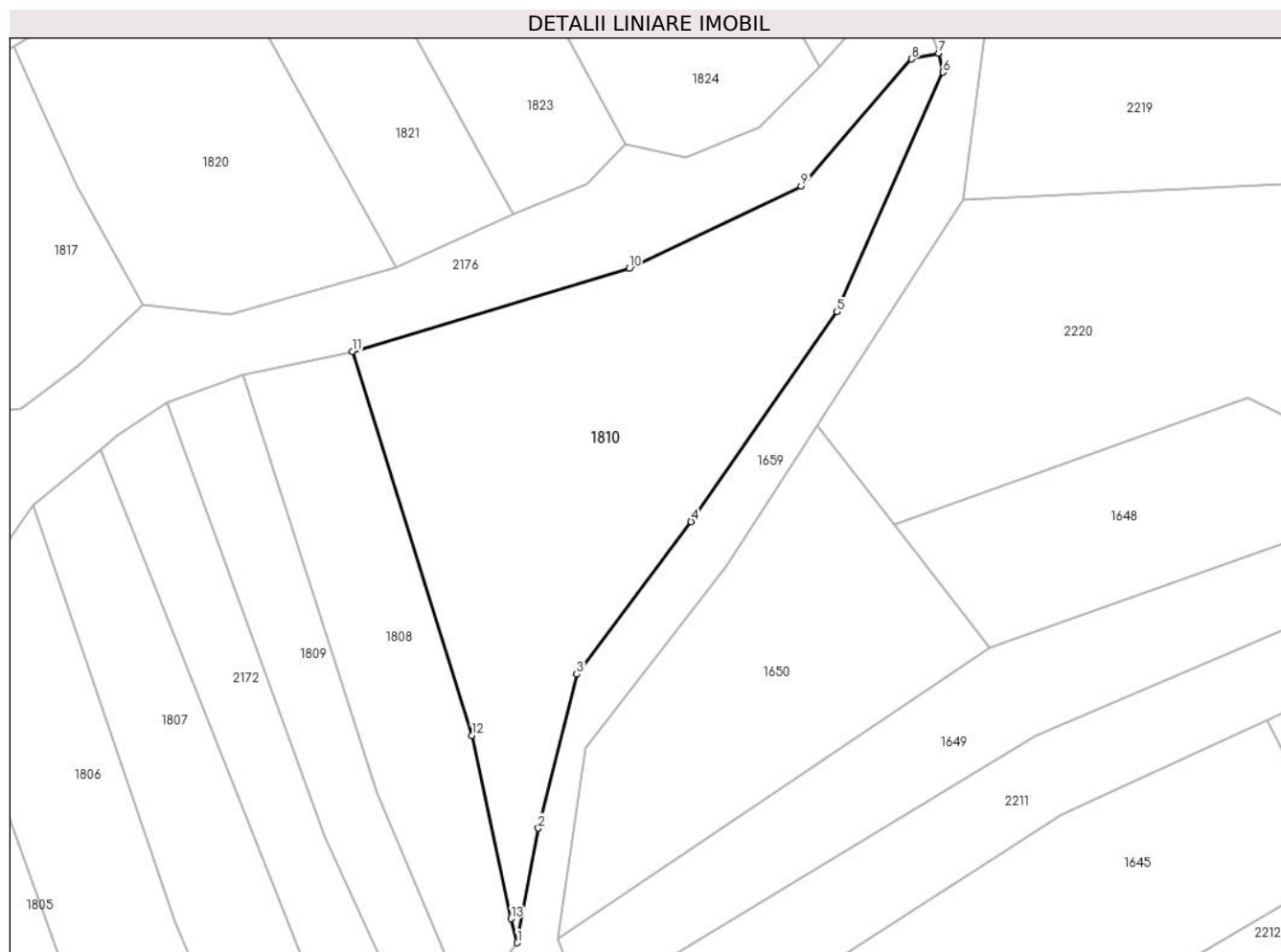
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.413	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	3.413	-	-	1803	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	437.772,18 465.852,577	2	437.775,244 465.869,333	17.034
2	437.775,244 465.869,333	3	437.780,866 465.891,804	23.164
3	437.780,866 465.891,804	4	437.797,56 465.914,105	27.858
4	437.797,56 465.914,105	5	437.818,854 465.944,748	37.315
5	437.818,854 465.944,748	6	437.834,402 465.979,735	38.287

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	437.834,402 465.979,735	7	437.833,738 465.982,513	2.856
7	437.833,738 465.982,513	8	437.829,797 465.981,67	4.03
8	437.829,797 465.981,67	9	437.813,661 465.963,106	24.596
9	437.813,661 465.963,106	10	437.788,519 465.951,106	27.86
10	437.788,519 465.951,106	11	437.748,053 465.938,956	42.251
11	437.748,053 465.938,956	12	437.765,566 465.882,869	58.757
12	437.765,566 465.882,869	13	437.771,252 465.856,085	27.381
13	437.771,252 465.856,085	1	437.772,18 465.852,577	3.629

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1811**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1125/Cisnădie

Nr. topografic:2219

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	105989	15.184	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	105989-C1	Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; ANEXA GOSPODĂREASCĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6450 / 26/06/2003		
Act Notarial nr. 1283/2003, din 01/01/2003 emis de N.P. Draghici Elena;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) POPA NICOLAE 2) POPA DELIA NICOLETA, bun comun	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) POPA NICOLAE 2) POPA DELIA NICOLETA, bun comun	A1.1
Act Administrativ nr. 600, din 25/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B3	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI POPA NICOLAE PENTRU SUPRAFAȚA DE SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI POPA NICOLAE PENTRU SUPRAFAȚA DE 6470 mp 1) POPA NICOLAE	A1

C. Partea III. SARCINI .

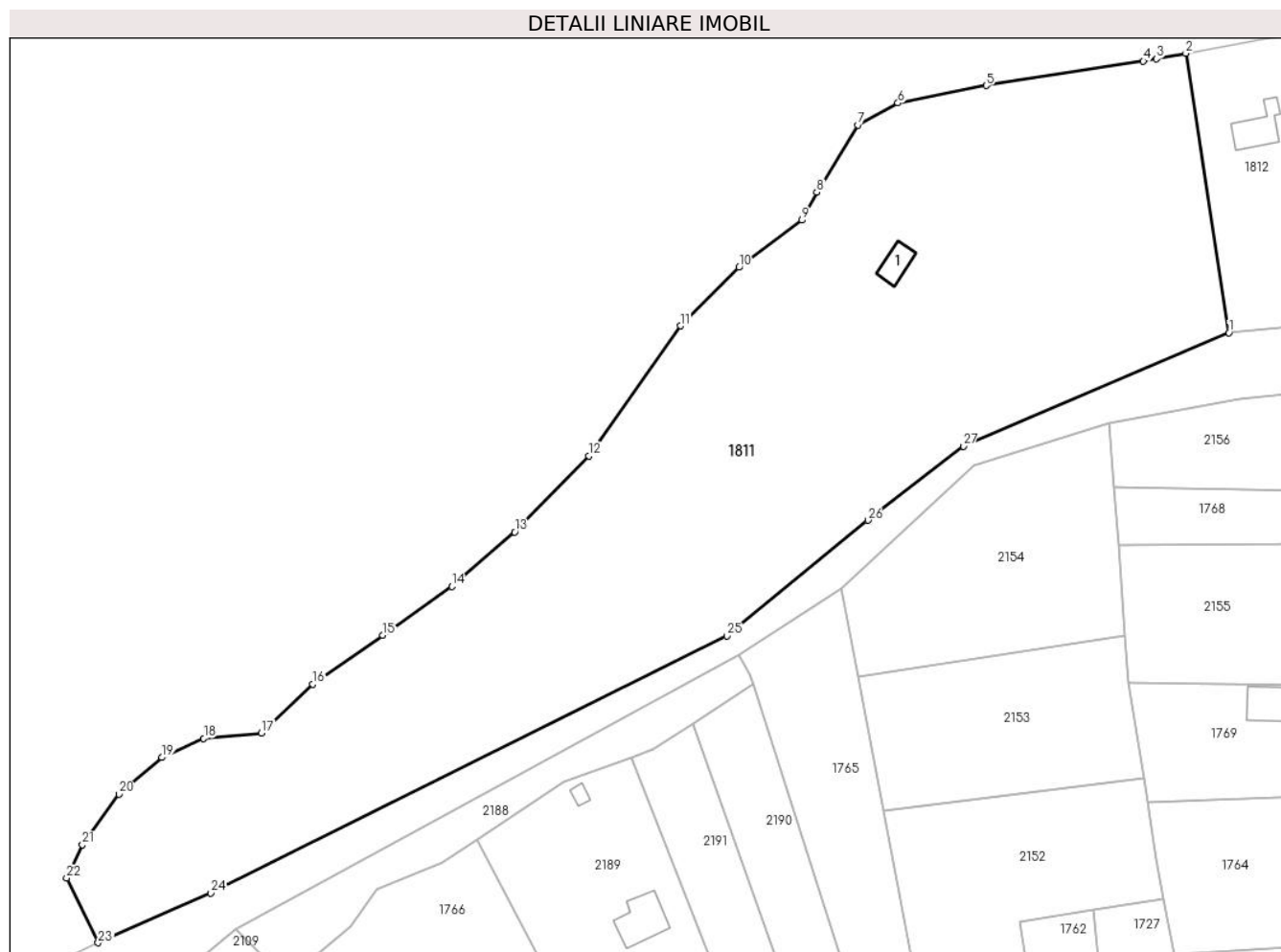
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
105989	15.184	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	15.139	-	-	2219	
2	curți construcții	NU	45	-	-	2219	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	105989-C1	construcții anexa	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; ANEXĂ GOSPODĂREASCĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	437.252,787 465.889,873	2	437.243,06 465.953,005	63.877
3	437.236,43 465.951,775	4	437.233,474 465.951,226	3.008
5	437.197,94 465.945,698	6	437.178,002 465.941,75	20.325

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	437.243,06 465.953,005	3	437.236,43 465.951,775	6.742
4	437.233,474 465.951,226	5	437.197,94 465.945,698	35.96
6	437.178,002 465.941,75	7	437.168,922 465.936,815	10.335

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	437.168,922 465.936,815	8	437.159,644 465.921,615	17.808
9	437.156,288 465.915,298	10	437.142,074 465.904,638	17.767
11	437.128,848 465.891,412	12	437.108,12 465.861,998	35.983
13	437.091,341 465.844,824	14	437.077,128 465.832,584	18.757
15	437.061,533 465.821,53	16	437.045,74 465.810,475	19.277
17	437.034,093 465.799,42	18	437.021,064 465.798,236	13.083
19	437.011,589 465.793,893	20	437.001,916 465.785,602	12.74
21	436.993,625 465.774,152	22	436.990,072 465.766,651	8.3
23	436.997,178 465.752,043	24	437.022,706 465.763,291	27.896
25	437.139,32 465.821,338	26	437.171,204 465.847,518	41.255
27	437.192,758 465.864,249	1	437.252,787 465.889,873	65.269

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	437.159,644 465.921,615	9	437.156,288 465.915,298	7.153
10	437.142,074 465.904,638	11	437.128,848 465.891,412	18.705
12	437.108,12 465.861,998	13	437.091,341 465.844,824	24.011
14	437.077,128 465.832,584	15	437.061,533 465.821,53	19.116
16	437.045,74 465.810,475	17	437.034,093 465.799,42	16.058
18	437.021,064 465.798,236	19	437.011,589 465.793,893	10.423
20	437.001,916 465.785,602	21	436.993,625 465.774,152	14.136
22	436.990,072 465.766,651	23	436.997,178 465.752,043	16.245
24	437.022,706 465.763,291	25	437.139,32 465.821,338	130.263
26	437.171,204 465.847,518	27	437.192,758 465.864,249	27.286

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1812**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1126/Cisnădie
Nr. topografic:2220

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	105990	4.461	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	105990-C1	Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; ANEXA GOSPODĂREASCĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
271 / 10/01/1906		
Act Notarial nr. -, din 01/01/1904 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 6/108 1) LOTREAN IOAN	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 6/108 1) HANEA ANA , nascuta Lotrean	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 6/108 1) LOTREAN SIMION	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/108 1) POPA EVA , nascuta Hensiu	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/108 1) GIUBESCU ANA , nascuta Hensiu	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/108 1) HENSIU SIMION	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/108 1) HENSIU DUMITRU	A1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/108 1) HENSIU IOAN	A1
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/108 1) HENSIU ELENA	A1
11332 / 19/12/1913		
Act Notarial nr. -, din 01/01/1913 emis de -;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 18/108 1) LOTREAN PARASCHIVA	A1
3166 / 17/09/1920		
Hotarare Judecatoreasca nr. de predare a mostenirii nr. 1996/1919, din 01/01/1919 emis de Judecatoria de Ocol Sibiu;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 24/108 1) LOTREAN IOAN	A1
1730 / 24/01/2007		
Act Notarial nr. 99/2007, din 01/01/2007 emis de NP Bartok Monica;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota	A1

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B12	actuala 42/108 1) POPA VASILE , si sotia, 2) POPA SILVIA , bun comun	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) POPA VASILE , si sotia, 2) POPA SILVIA , bun comun	A1.1
Act Administrativ nr. 602, din 25/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B14	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI POPA VASILE 1) POPA VASILE	A1

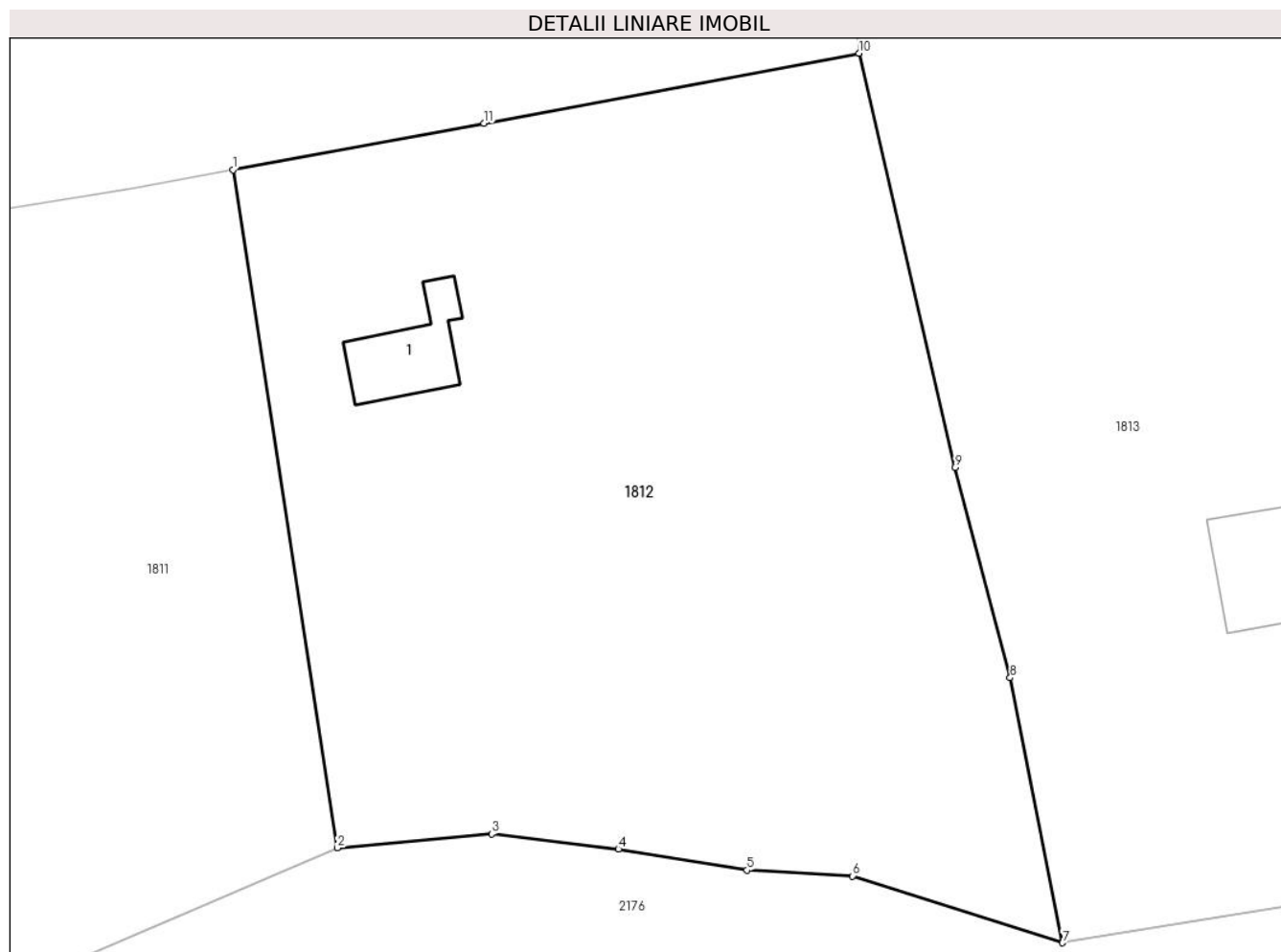
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
105990	4.461	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	4.389	-	-	2220	
2	curti constructii	NU	72	-	-	2220	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	105990-C1	construcții anexa	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S; construita la sol:72 mp; ANEXĂ GOSPODĂREASCĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	437.243,06 465.953,005	2	437.252,787 465.889,873	63.877
2	437.252,787 465.889,873	3	437.267,169 465.891,18	14.441
3	437.267,169 465.891,18	4	437.278,975 465.889,75	11.892

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	437.278,975 465.889,75	5	437.290,96 465.887,783	12.145
5	437.290,96 465.887,783	6	437.300,799 465.887,247	9.854
6	437.300,799 465.887,247	7	437.320,337 465.881,033	20.502
7	437.320,337 465.881,033	8	437.315,466 465.905,706	25.149
8	437.315,466 465.905,706	9	437.310,314 465.925,274	20.235
9	437.310,314 465.925,274	10	437.301,381 465.963,86	39.606
10	437.301,381 465.963,86	11	437.266,44 465.957,345	35.543
11	437.266,44 465.957,345	1	437.243,06 465.953,005	23.78

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1813**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:572/CISNADIE
Nr. topografic:PARTE DIN 2221

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	105985	5.820	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	105985-C1	Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:125 mp; ANEXA GOSPODĂREASCĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2195 / 20/07/1923		
Act Notarial nr. -, din 04/06/1923 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3 1) CIMPOCA MARIA	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3 1) CIMPOCA ANA	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3 1) SAVOIU EVA , nascuta Cimpoaca	A1
/		
Act Administrativ nr. 547, din 25/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B4	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI BUNEA IRIMIE-LUCIAN 1) BUNEA IRIMIE-LUCIAN	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) BUNEA IRIMIE-LUCIAN	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

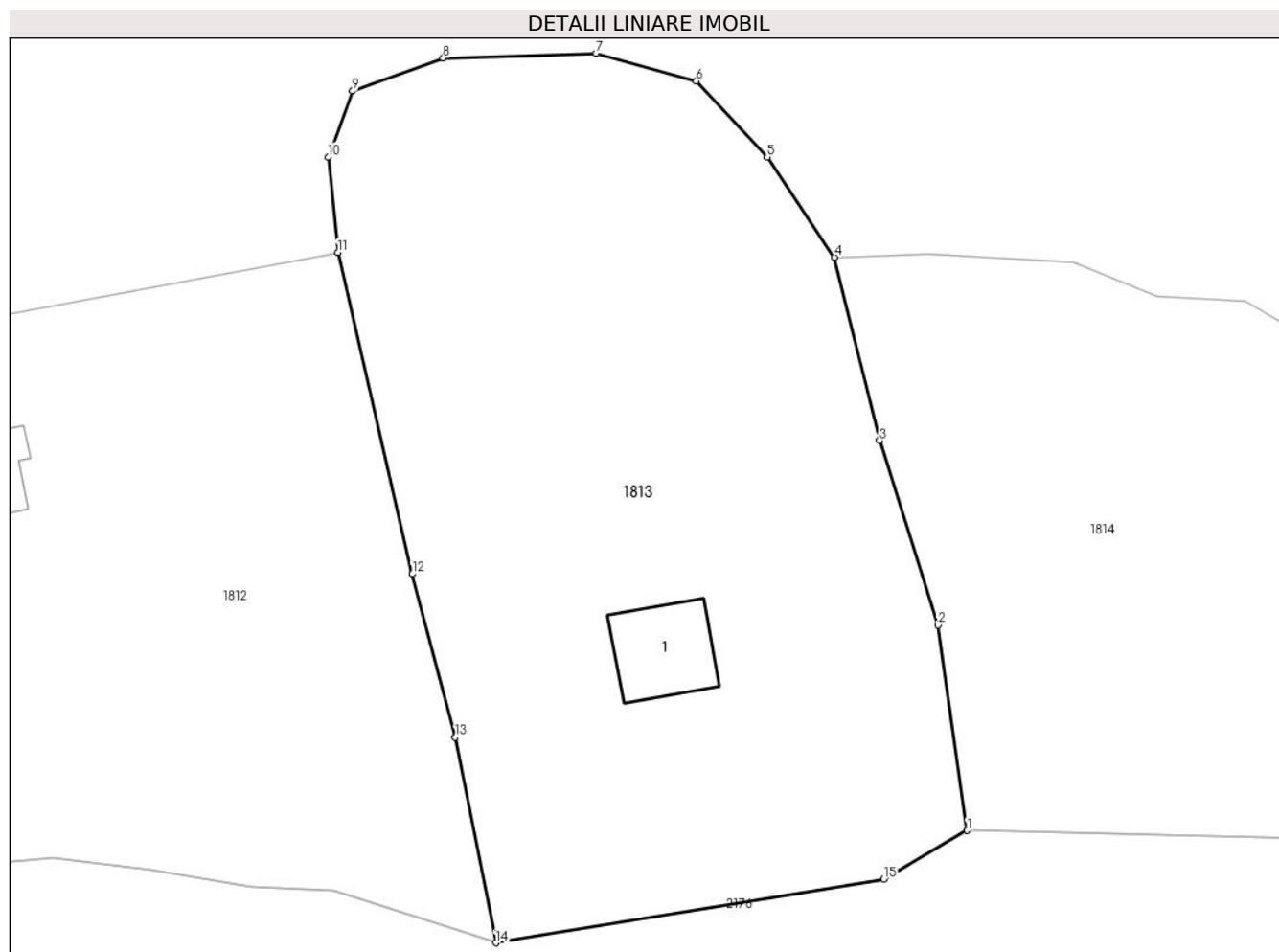
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
105985	5.820	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	5.695	-	-	PARTE DIN 2221	
2	curti constructii	NU	125	-	-	PARTE DIN 2221	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	105985-C1	construcții anexa	125	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:125 mp; ANEXĂ GOSPODĂREASCĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	437.376,931 465.894,49	2	437.373,396 465.919,134	24.896
2	437.373,396 465.919,134	3	437.366,399 465.941,281	23.226
3	437.366,399 465.941,281	4	437.360,998 465.963,267	22.64

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	437.360,998 465.963,267	5	437.352,904 465.975,309	14.509
5	437.352,904 465.975,309	6	437.344,416 465.984,39	12.43
6	437.344,416 465.984,39	7	437.332,374 465.987,746	12.501
7	437.332,374 465.987,746	8	437.314,015 465.987,154	18.368
8	437.314,015 465.987,154	9	437.303,158 465.983,206	11.553
9	437.303,158 465.983,206	10	437.300,197 465.975,309	8.433
10	437.300,197 465.975,309	11	437.301,381 465.963,86	11.511
11	437.301,381 465.963,86	12	437.310,314 465.925,274	39.606
12	437.310,314 465.925,274	13	437.315,466 465.905,706	20.235
13	437.315,466 465.905,706	14	437.320,337 465.881,033	25.149
14	437.320,337 465.881,033	15	437.366,889 465.888,668	47.174
15	437.366,889 465.888,668	1	437.376,931 465.894,49	11.608

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1814**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:572/CISNADIE
Nr. topografic:PARTE DIN 2221

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	105985	4.785	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2195 / 20/07/1923		
Act Notarial nr. -, din 04/06/1923 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3 1) CIMPOCA MARIA	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3 1) CIMPOCA ANA	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3 1) SAVOIU EVA , nascuta Cimpoca	A1
/		
Act Administrativ nr. 553, din 25/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B4	SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA ÎN FAVOAREA LUI DĂNCĂNEȚ CONSTANTIN SIMION 1) DĂNCĂNEȚ CONSTANTIN SIMION	A1

C. Partea III. SARCINI .

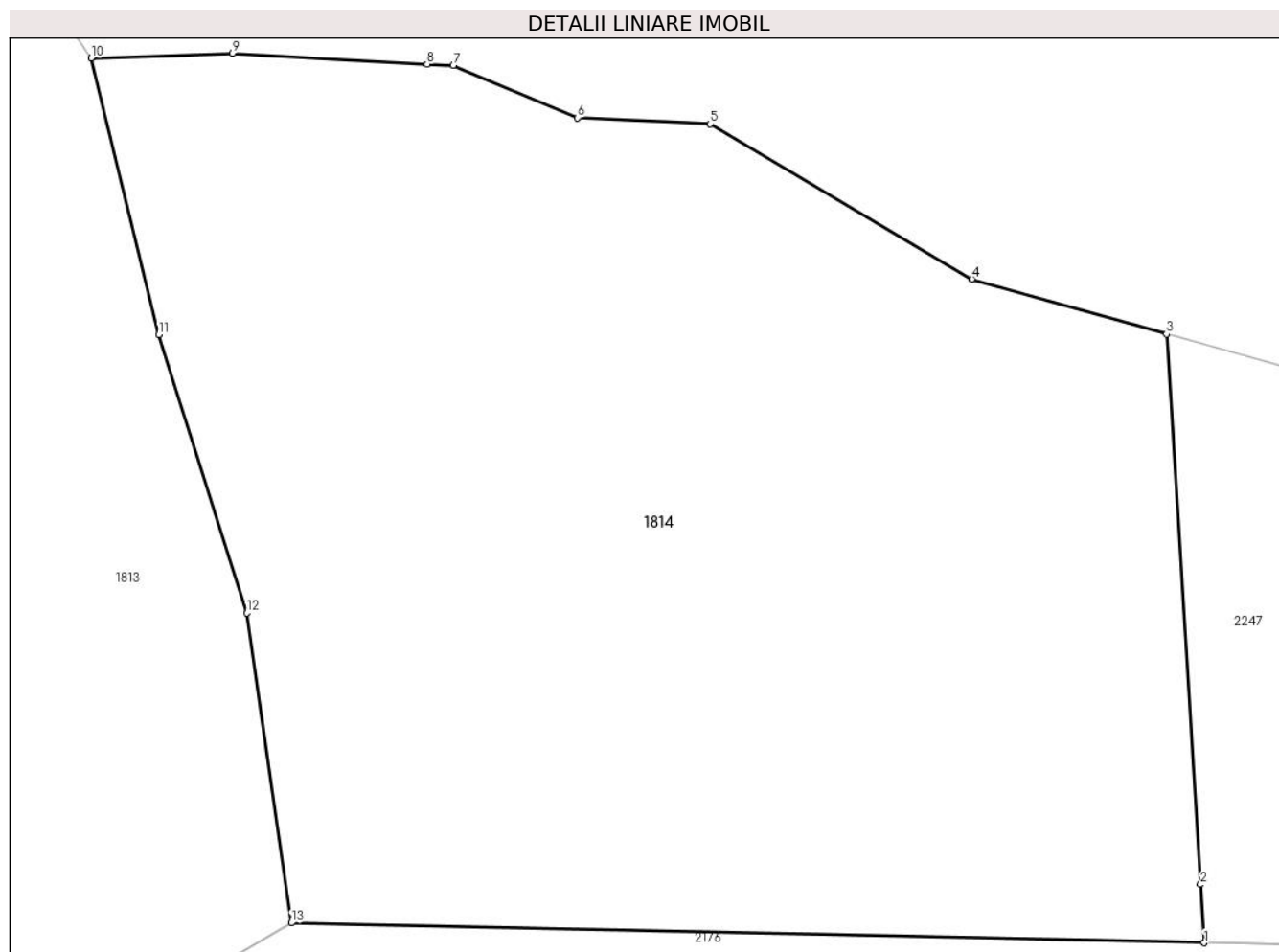
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
105985	4.785	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	4.785	-	-	PARTE DIN 2221	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	437.449,594 465.892,908	2	437.449,306 465.897,553	4.654
2	437.449,306 465.897,553	3	437.446,594 465.941,329	43.86
3	437.446,594 465.941,329	4	437.431,077 465.945,698	16.12
4	437.431,077 465.945,698	5	437.410,28 465.958,028	24.177
5	437.410,28 465.958,028	6	437.399,69 465.958,53	10.602

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	437.399,69 465.958,53	7	437.389,819 465.962,675	10.706
7	437.389,819 465.962,675	8	437.387,732 465.962,792	2.09
8	437.387,732 465.962,792	9	437.372,25 465.963,662	15.507
9	437.372,25 465.963,662	10	437.360,998 465.963,267	11.259
10	437.360,998 465.963,267	11	437.366,399 465.941,281	22.64
11	437.366,399 465.941,281	12	437.373,396 465.919,134	23.226
12	437.373,396 465.919,134	13	437.376,931 465.894,49	24.896
13	437.376,931 465.894,49	1	437.449,594 465.892,908	72.68

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1815**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:572/CISNADIE
Nr. topografic:PARTE DIN 2221

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	105985	5.221	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2195 / 20/07/1923		
Act Notarial nr. -, din 04/06/1923 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3 1) CIMPOCA MARIA	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3 1) CIMPOCA ANA	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3 1) SAVOIU EVA , nascuta Cimpoca	A1
/		
Act Administrativ nr. 603, din 26/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B4	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI POPA VASILE 1) POPA VASILE	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

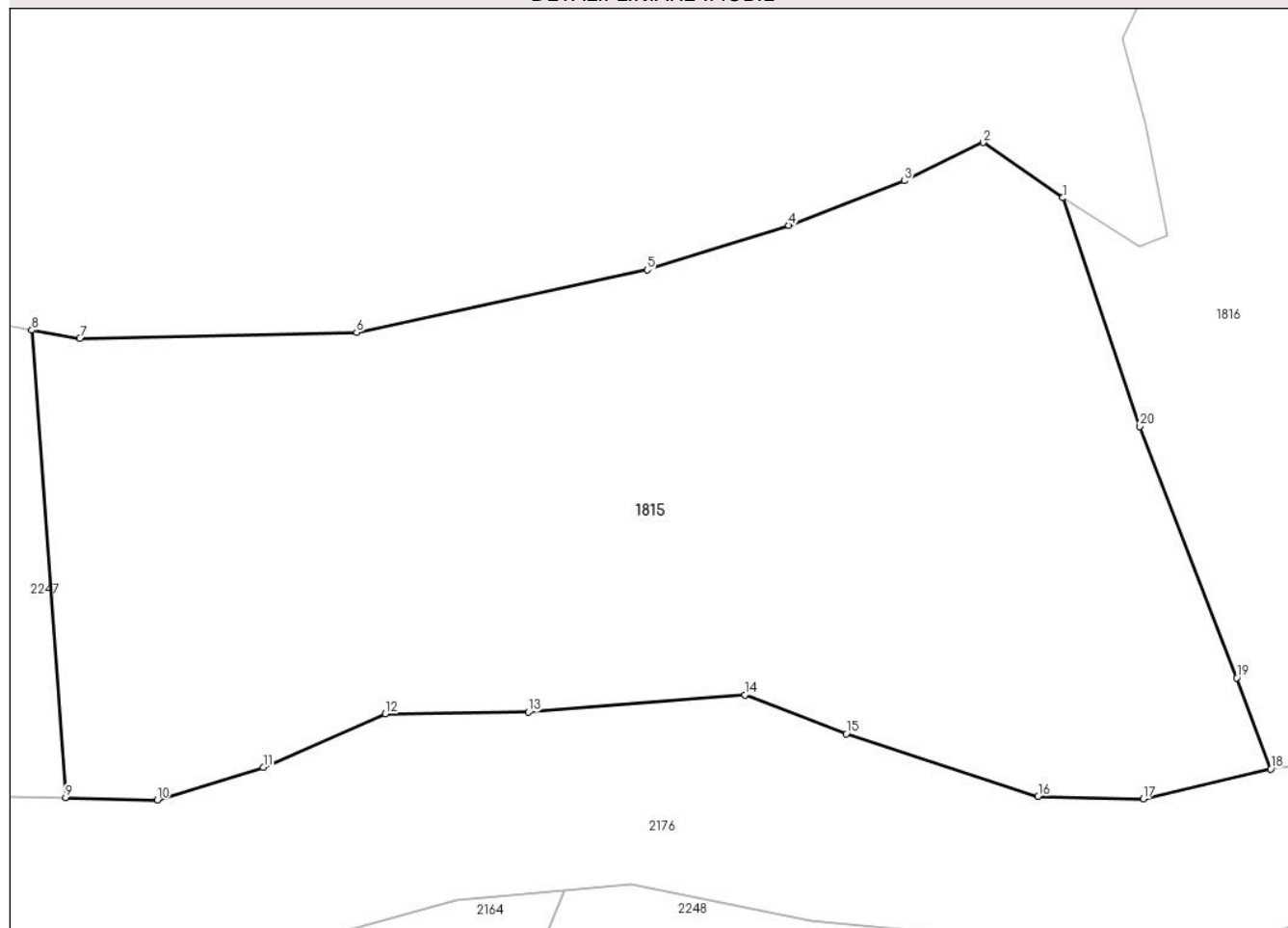
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
105985	5.221	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	5.221	-	-	PARTE DIN 2221	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	437.585,852 465.945,71	2	437.578,038 465.951,146	9.519
2	437.578,038 465.951,146	3	437.570,272 465.947,387	8.629
3	437.570,272 465.947,387	4	437.558,881 465.942,996	12.208
4	437.558,881 465.942,996	5	437.544,942 465.938,63	14.606
5	437.544,942 465.938,63	6	437.516,357 465.932,472	29.241

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	437.516,357 465.932,472	7	437.489,115 465.931,88	27.249
7	437.489,115 465.931,88	8	437.484,375 465.932,709	4.812
8	437.484,375 465.932,709	9	437.487,693 465.886,753	46.076
9	437.487,693 465.886,753	10	437.496,735 465.886,53	9.045
10	437.496,735 465.886,53	11	437.507,154 465.889,733	10.9
11	437.507,154 465.889,733	12	437.519,175 465.894,984	13.118
12	437.519,175 465.894,984	13	437.533,245 465.895,161	14.071
13	437.533,245 465.895,161	14	437.554,575 465.896,859	21.398
14	437.554,575 465.896,859	15	437.564,549 465.893,033	10.682
15	437.564,549 465.893,033	16	437.583,427 465.886,892	19.851
16	437.583,427 465.886,892	17	437.593,756 465.886,626	10.333
17	437.593,756 465.886,626	18	437.606,321 465.889,569	12.905
18	437.606,321 465.889,569	19	437.602,985 465.898,534	9.565
19	437.602,985 465.898,534	20	437.593,452 465.923,231	26.473
20	437.593,452 465.923,231	1	437.585,852 465.945,71	23.729

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1816**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1499/Cisnădie
 Nr. topografic:2222/1

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	106008	3.806	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4122 / 25/11/1919		
Act Notarial nr. -, din 01/01/1917 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) CIMPOCA ILIE	A1
/		
Act Administrativ nr. 559, din 25/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B2	SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA ÎN FAVOAREA LUI DĂNCĂNEȚ CONSTANTIN 1) DĂNCĂNEȚ CONSTANTIN	A1

C. Partea III. SARCINI .

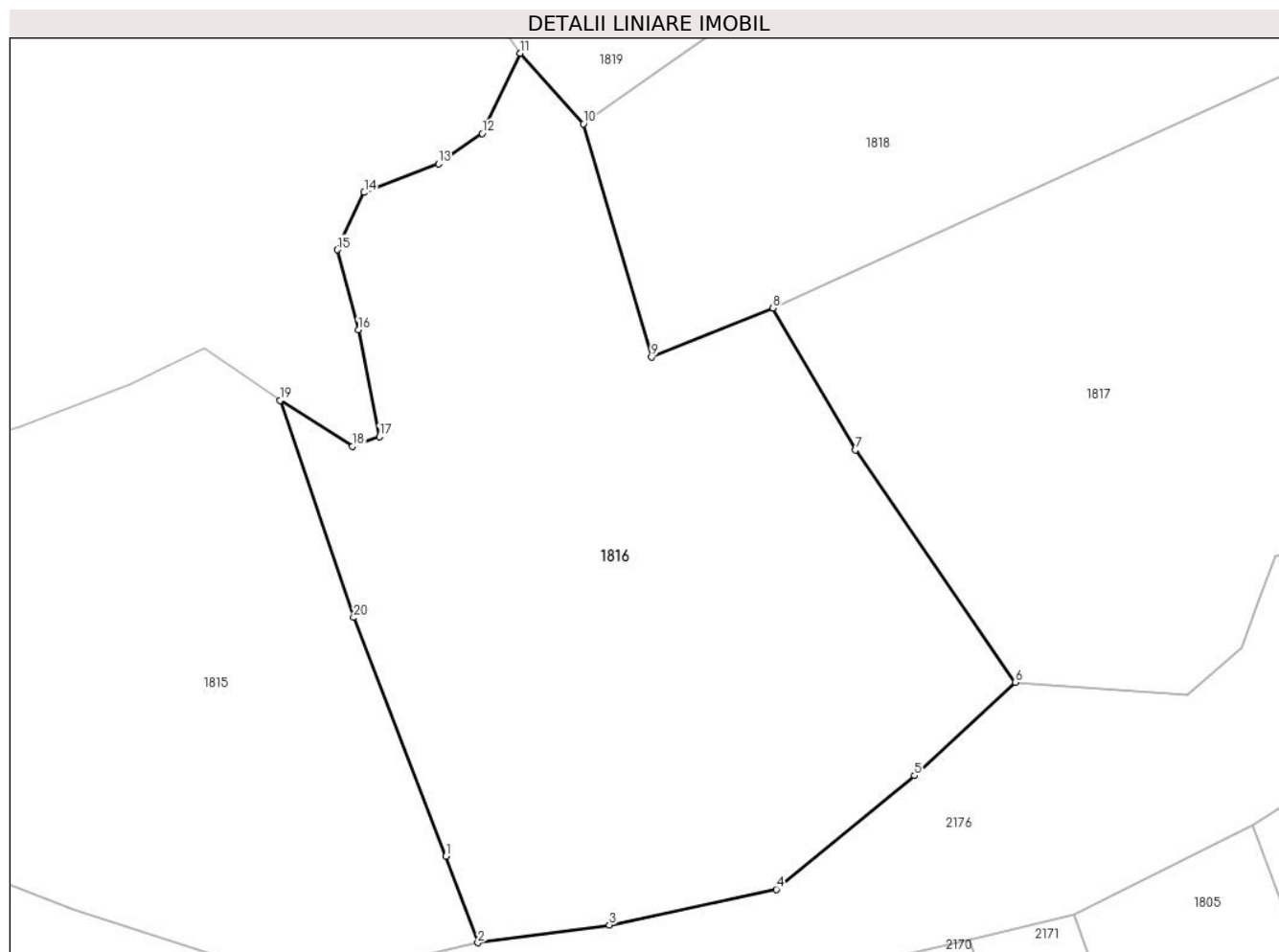
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
106008	3.806	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	3.806	-	-	2222/1	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	437.602,985 465.898,534	2	437.606,321 465.889,569	9.565
2	437.606,321 465.889,569	3	437.619,931 465.891,413	13.734
3	437.619,931 465.891,413	4	437.637,232 465.895,102	17.689
4	437.637,232 465.895,102	5	437.651,533 465.906,858	18.513
5	437.651,533 465.906,858	6	437.661,944 465.916,522	14.205

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	437.661,944 465.916,522	7	437.645,402 465.940,563	29.182
7	437.645,402 465.940,563	8	437.636,859 465.955,262	17.001
8	437.636,859 465.955,262	9	437.624,285 465.950,176	13.564
9	437.624,285 465.950,176	10	437.617,245 465.974,326	25.155
10	437.617,245 465.974,326	11	437.610,717 465.981,626	9.793
11	437.610,717 465.981,626	12	437.606,769 465.973,335	9.183
12	437.606,769 465.973,335	13	437.602,228 465.970,177	5.531
13	437.602,228 465.970,177	14	437.594,53 465.967,216	8.249
14	437.594,53 465.967,216	15	437.591,766 465.961,293	6.535
15	437.591,766 465.961,293	16	437.593,937 465.953,002	8.571
16	437.593,937 465.953,002	17	437.596,109 465.941,948	11.266
17	437.596,109 465.941,948	18	437.593,345 465.940,96	2.935
18	437.593,345 465.940,96	19	437.585,852 465.945,71	8.871
19	437.585,852 465.945,71	20	437.593,452 465.923,231	23.729
20	437.593,452 465.923,231	1	437.602,985 465.898,534	26.473

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1817**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:2351/Cisnădie

Nr. topografic:2222/2

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	106039	3.135	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4122 / 25/11/1919		
Act Notarial nr. -, din 01/01/1919 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) LOTREANU MARIA	A1
/		
Act Administrativ nr. 577, din 25/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI FRĂȚILĂ VASILE 1) FRĂȚILĂ VASILE	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

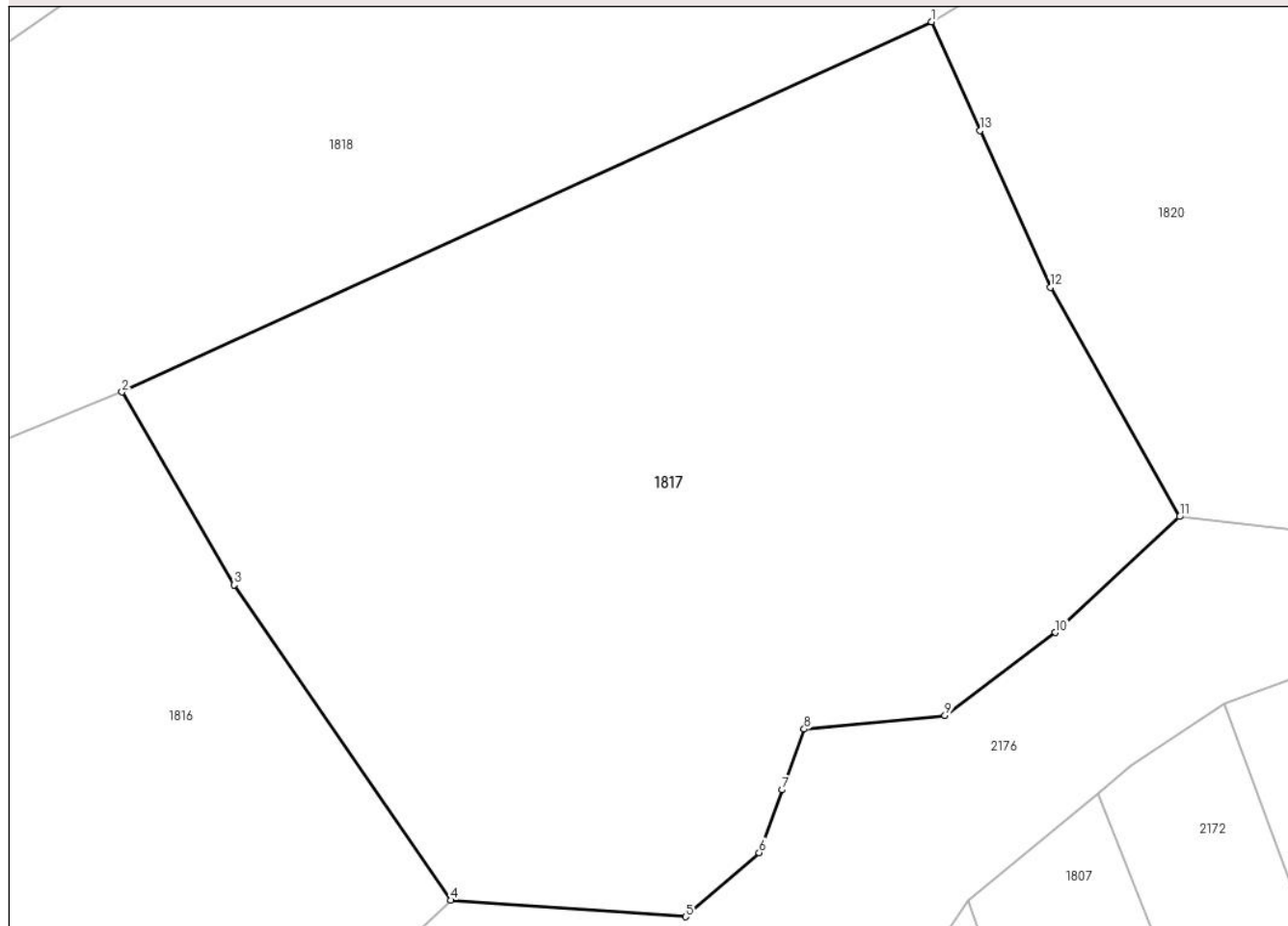
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
106039	3.135	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	3.135	-	-	2222/2	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	437.698,611 465.983,484	2	437.636,859 465.955,262	67.896
2	437.636,859 465.955,262	3	437.645,402 465.940,563	17.001
3	437.645,402 465.940,563	4	437.661,944 465.916,522	29.182
4	437.661,944 465.916,522	5	437.679,836 465.915,26	17.937
5	437.679,836 465.915,26	6	437.685,458 465.920,14	7.445

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	437.685,458 465.920,14	7	437.687,204 465.924,937	5.104
7	437.687,204 465.924,937	8	437.688,888 465.929,564	4.925
8	437.688,888 465.929,564	9	437.699,623 465.930,616	10.787
9	437.699,623 465.930,616	10	437.708,043 465.936,927	10.522
10	437.708,043 465.936,927	11	437.717,516 465.945,762	12.954
11	437.717,516 465.945,762	12	437.707,658 465.963,233	20.06
12	437.707,658 465.963,233	13	437.702,308 465.975,209	13.117
13	437.702,308 465.975,209	1	437.698,611 465.983,484	9.064

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1818**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1487/Cisnădie
Nr. topografic:2226

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	106006	4.133	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6226 / 03/08/1909		
Act Notarial nr. -, din 09/05/1909 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) BUNEA ANA	A1
/		
Act Administrativ nr. 561, din 25/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI DĂNCĂNEȚ ELENA 1) DĂNCĂNEȚ ELENA	A1

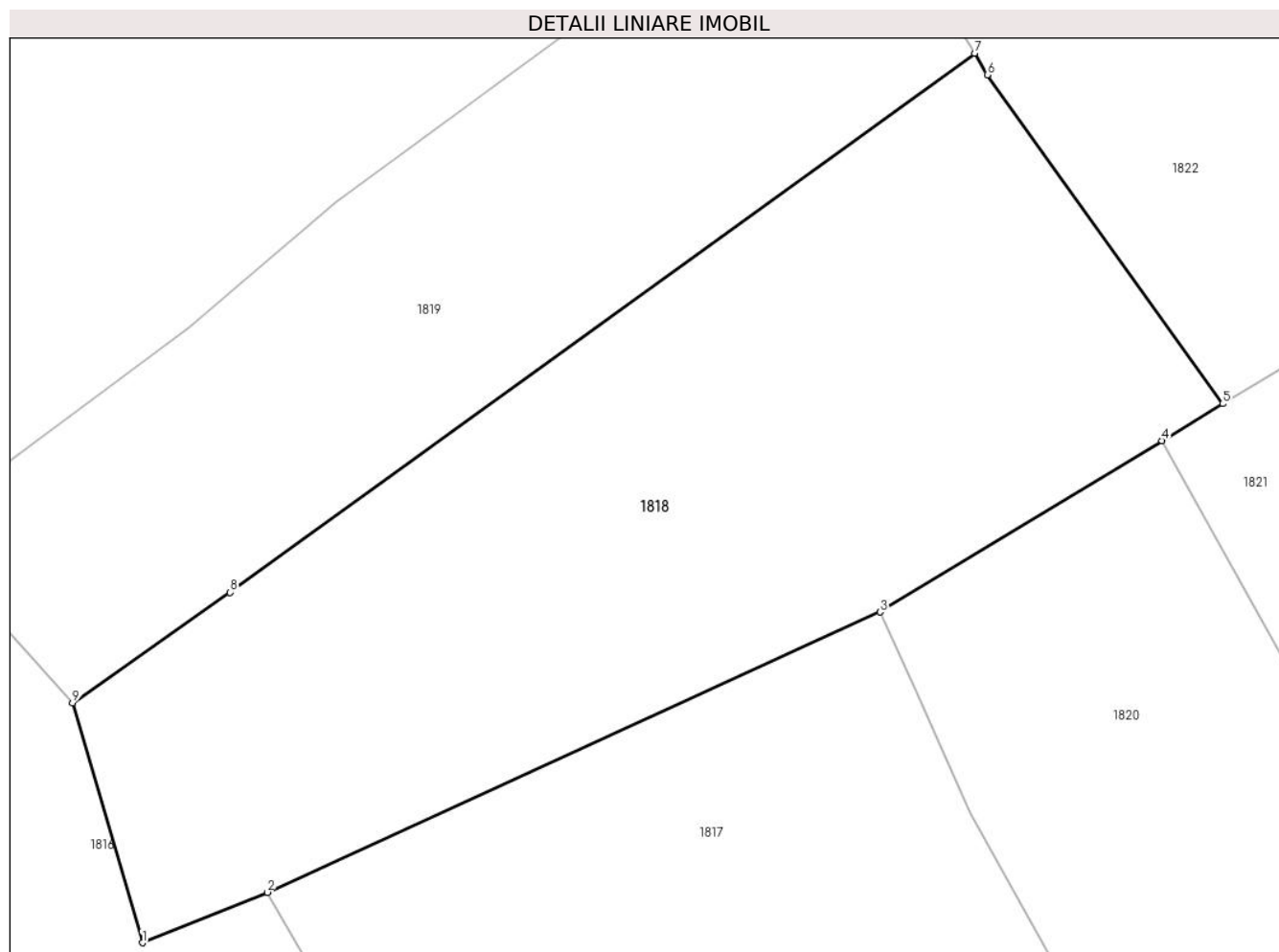
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
106006	4.133	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	4.133	-	-	2226	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	437.624,285 465.950,176	2	437.636,859 465.955,262	13.564
2	437.636,859 465.955,262	3	437.698,611 465.983,484	67.896
3	437.698,611 465.983,484	4	437.727,026 466.000,732	33.24
4	437.727,026 466.000,732	5	437.733,144 466.004,447	7.158
5	437.733,144 466.004,447	6	437.709,428 466.037,573	40.741

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	437.709,428 466.037,573	7	437.708,14 466.039,747	2.527
7	437.708,14 466.039,747	8	437.633,128 465.985,437	92.609
8	437.633,128 465.985,437	9	437.617,245 465.974,326	19.383
9	437.617,245 465.974,326	1	437.624,285 465.950,176	25.155

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1819**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:11587/Cisnădie

Nr. topografic:2225

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	106176	2.751	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
12101 / 03/03/2008		
Hotarare Judecatoreasca nr. 5508/2007, din 01/01/2007 emis de Judecatoria Sibiu, dosar nr. 6833/306/2006;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) POPA NICOLAE 2) POPA DELIA	A1
/		
Act Administrativ nr. 604, din 25/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI POPA NICOLAE PENTRU SUPRAFAȚA DE 375 mp 1) POPA NICOLAE	A1

C. Partea III. SARCINI .

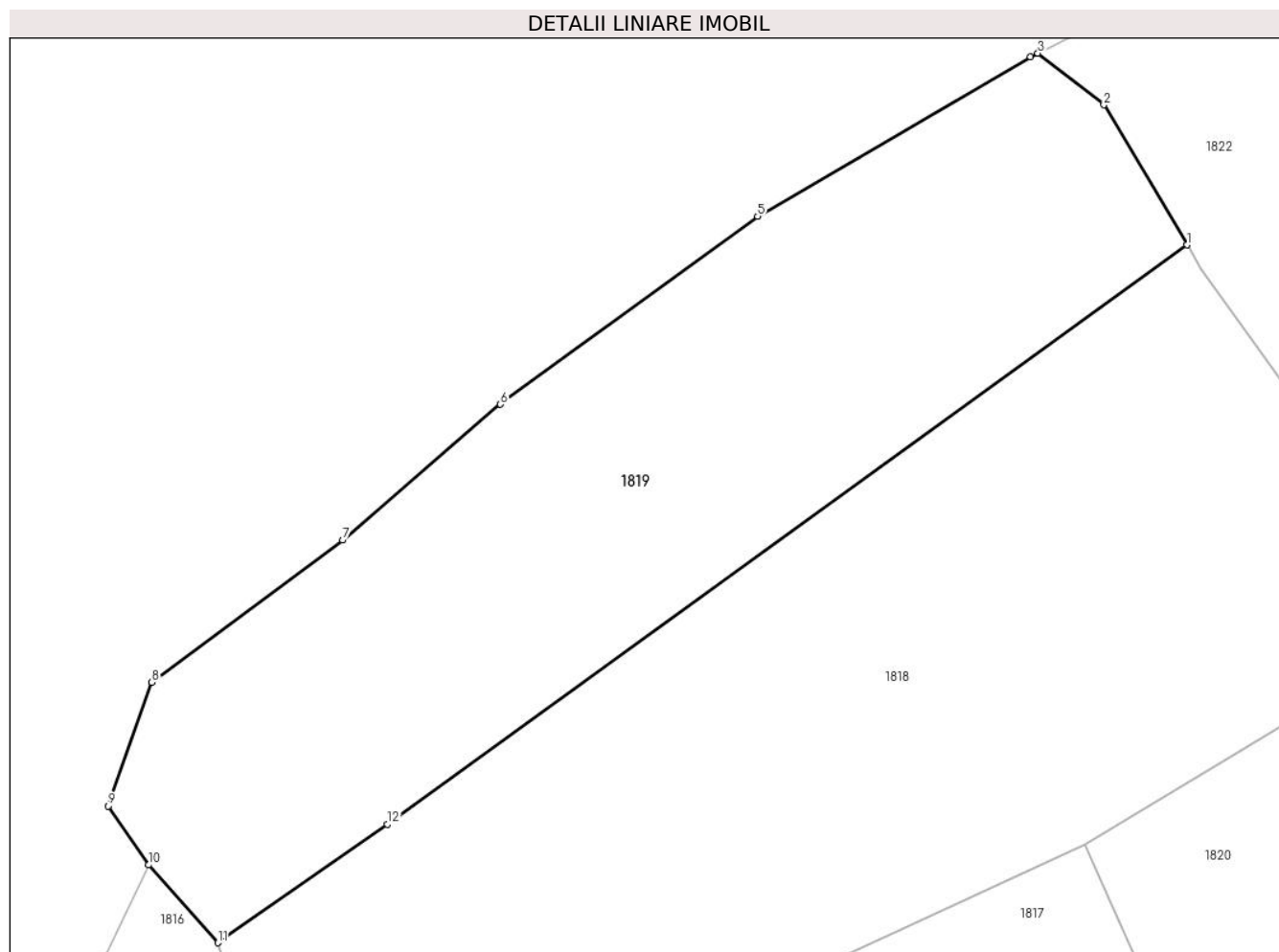
Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
106176	2.751	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.751	-	-	2225	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	437.708,14 466.039,747	2	437.700,352 466.052,891	15.277
2	437.700,352 466.052,891	3	437.694,16 466.057,726	7.857
3	437.694,16 466.057,726	4	437.693,48 466.057,381	0.763
4	437.693,48 466.057,381	5	437.667,866 466.042,427	29.659
5	437.667,866 466.042,427	6	437.643,733 466.024,809	29.88

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	437.643,733 466.024,809	7	437.628,928 466.012,076	19.528
7	437.628,928 466.012,076	8	437.611,013 465.998,751	22.327
8	437.611,013 465.998,751	9	437.606,966 465.987,154	12.283
9	437.606,966 465.987,154	10	437.610,717 465.981,626	6.68
10	437.610,717 465.981,626	11	437.617,245 465.974,326	9.793
11	437.617,245 465.974,326	12	437.633,128 465.985,437	19.383
12	437.633,128 465.985,437	1	437.708,14 466.039,747	92.609

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1820**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1168/Cisnădie
Nr. topografic:2223

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100503	1.770	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1154 / 28/03/1919		
Act Notarial nr. 0, din 15/05/1916 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) DANCANETIU MARIA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1168/Cisnădie)</i>	A1
/		
Act Notarial nr. 560, din 01/01/1972 emis de Notariatul de Stat Judetean Sibiu;		
B2	SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA ÎN FAVOAREA LUI DĂNCĂNEȚ CONSTANTIN 1) DĂNCĂNEȚ CONSTANTIN	A1

C. Partea III. SARCINI .

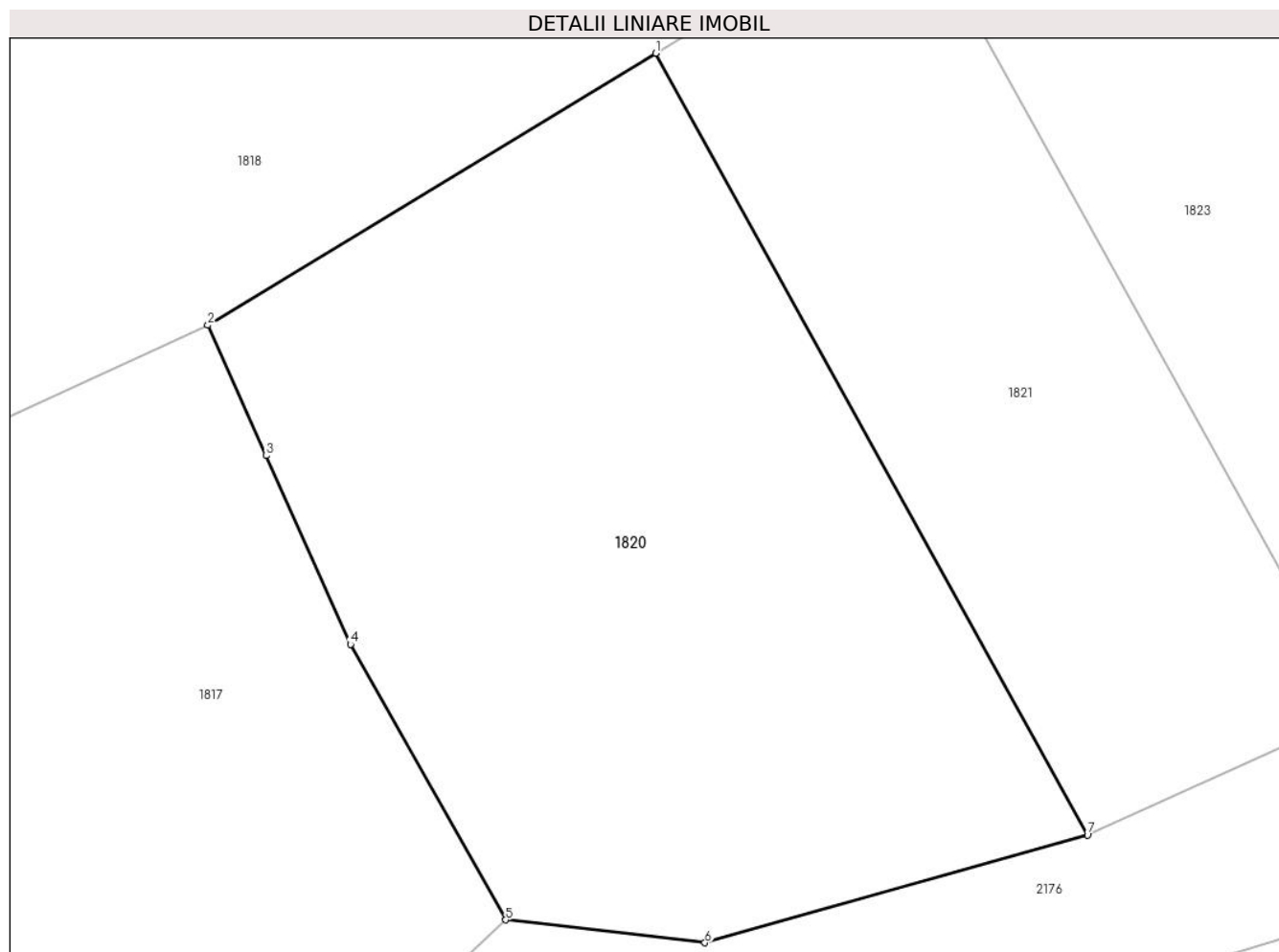
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100503	1.770	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.770	-	-	2223	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	437.727,026 466.000,732	2	437.698,611 465.983,484	33.24
2	437.698,611 465.983,484	3	437.702,308 465.975,209	9.064
3	437.702,308 465.975,209	4	437.707,658 465.963,233	13.117
4	437.707,658 465.963,233	5	437.717,516 465.945,762	20.06
5	437.717,516 465.945,762	6	437.730,155 465.944,316	12.722

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	437.730,155 465.944,316	7	437.754,437 465.951,153	25.226
7	437.754,437 465.951,153	1	437.727,026 466.000,732	56.653

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1821**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1619/Cisnădie
Nr. topografic:2228

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	106009	1.086	Sector cadastral:6 Teren neîmprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6049 / 15/11/1939		
Hotărâre Judecătorească nr. de predare a mostenirii nr. 4528/1937, din 01/01/1937 emis de Judecătoria Sibiu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) LUTOIU MARIA , nascuta Ivan	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) SIMTION ELENA , nascuta Ivan	A1
/		
Act Administrativ nr. 587, din 25/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B3	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI LIVEZEAN ILIE 1) LIVEZEAN ILIE	A1

C. Partea III. SARCINI .

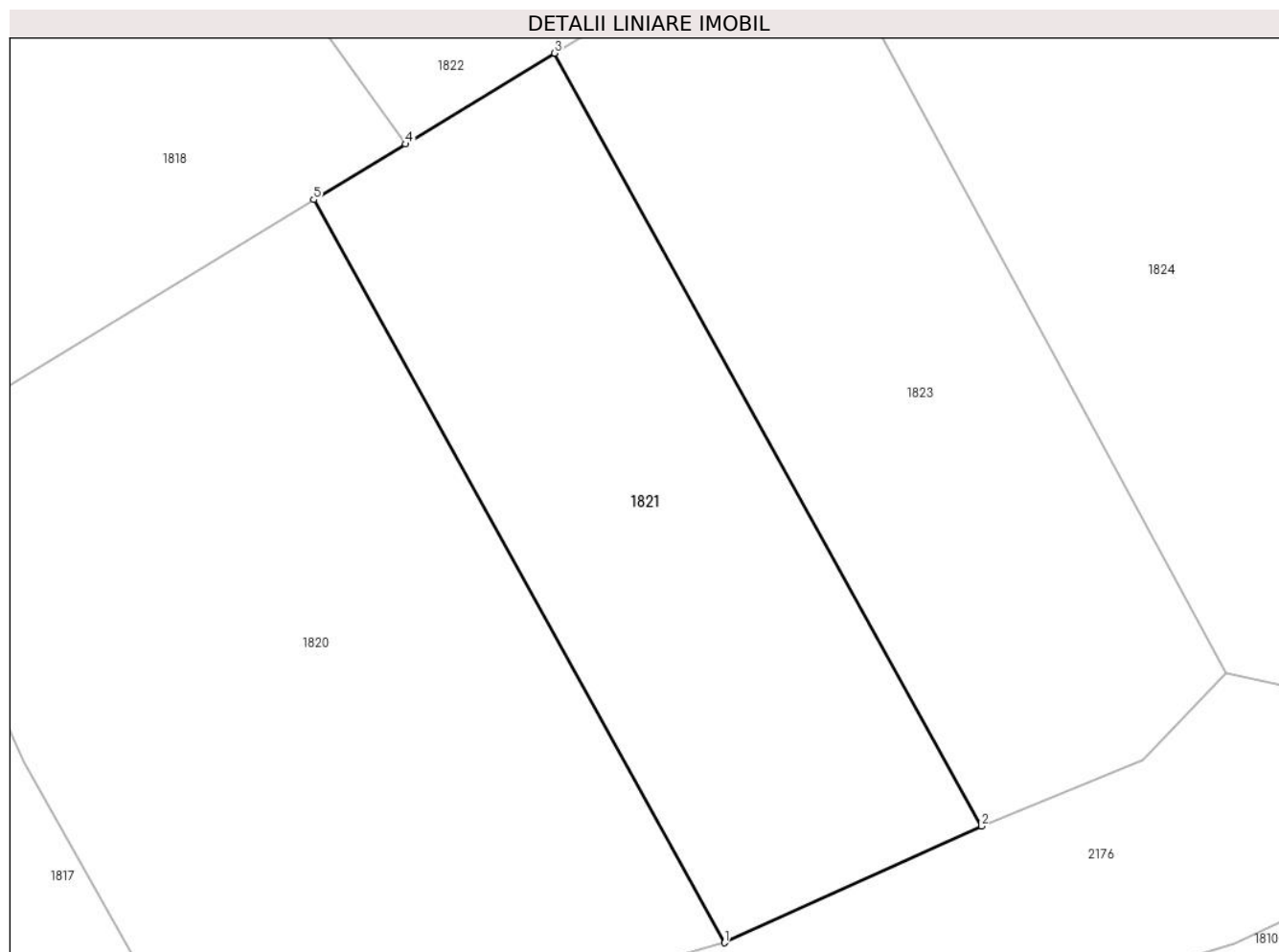
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
106009	1.086	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.086	-	-	2228	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	437.754,437 465.951,153	2	437.771,612 465.958,937	18.857
2	437.771,612 465.958,937	3	437.743,1 466.010,507	58.927
3	437.743,1 466.010,507	4	437.733,144 466.004,447	11.655
4	437.733,144 466.004,447	5	437.727,026 466.000,732	7.158
5	437.727,026 466.000,732	1	437.754,437 465.951,153	56.653

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1822**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:179/CISNADIE
Nr. topografic:2227

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	105949	4.145	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3686 / 13/05/1899		
Act Notarial nr. -, din 01/01/1899 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/3 1) BALETE NICOLAE , si sotia 2) BALETE LINA	A1
2401 / 16/03/1906		
Act Notarial nr. -, din 01/01/1906 emis de -;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3 1) SAVU DUMITRU	A1
/		
Act Administrativ nr. 552, din 25/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B3	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI COMȘA AUREL 1) COMȘA AUREL	A1

C. Partea III. SARCINI .

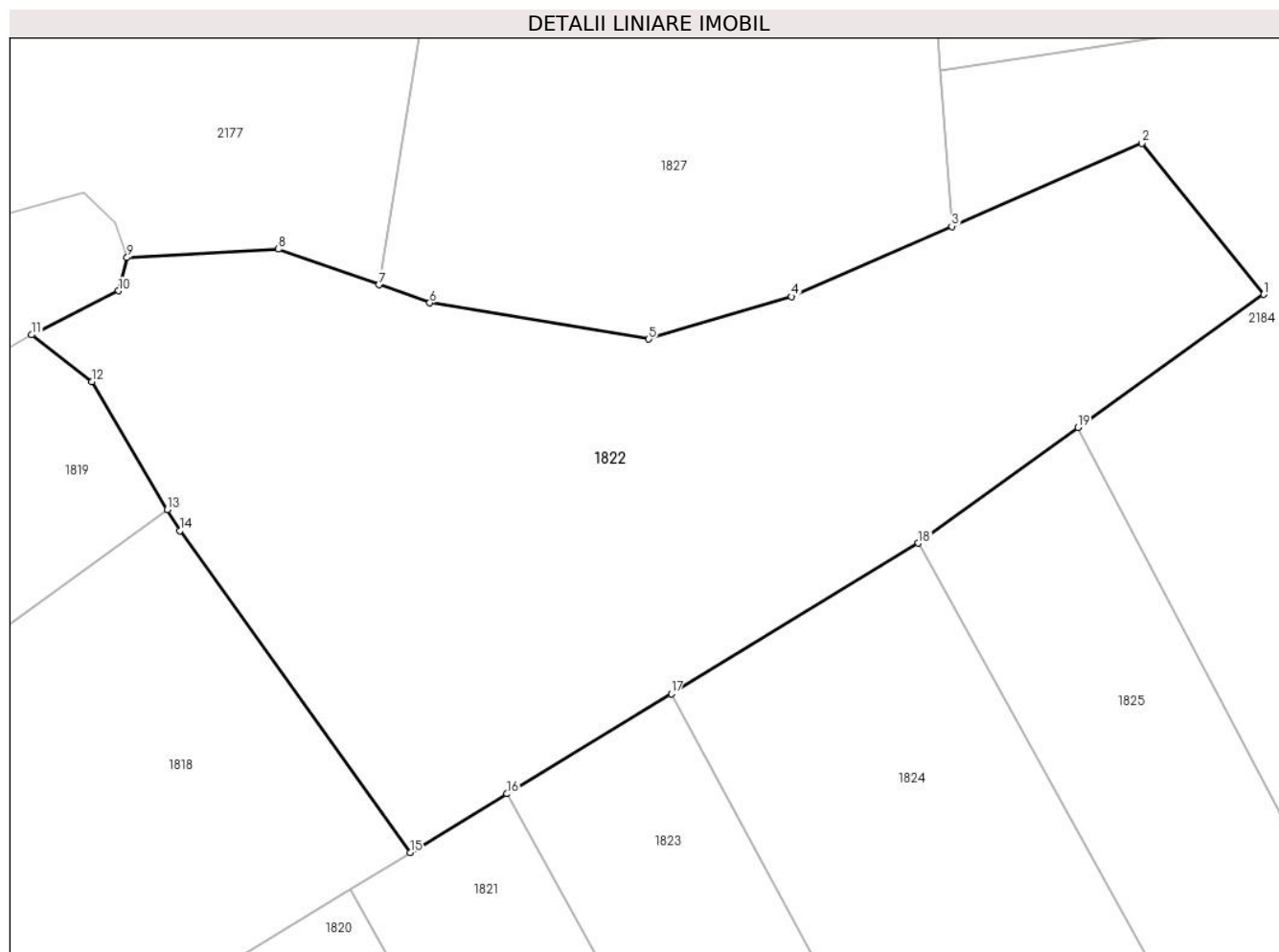
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
105949	4.145	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	4.145	-	-	2227	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	437.821,022 466.061,886	2	437.808,472 466.077,438	19.985
2	437.808,472 466.077,438	3	437.788,903 466.068,89	21.354
3	437.788,903 466.068,89	4	437.772,371 466.061,669	18.04
4	437.772,371 466.061,669	5	437.757,704 466.057,294	15.305
5	437.757,704 466.057,294	6	437.735,158 466.061,013	22.851

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	437.735,158 466.061,013	7	437.729,922 466.062,878	5.558
7	437.729,922 466.062,878	8	437.719,586 466.066,558	10.972
8	437.719,586 466.066,558	9	437.703,991 466.065,672	15.62
9	437.703,991 466.065,672	10	437.703,103 466.062,267	3.519
10	437.703,103 466.062,267	11	437.694,16 466.057,726	10.03
11	437.694,16 466.057,726	12	437.700,352 466.052,891	7.857
12	437.700,352 466.052,891	13	437.708,14 466.039,747	15.277
13	437.708,14 466.039,747	14	437.709,428 466.037,573	2.527
14	437.709,428 466.037,573	15	437.733,144 466.004,447	40.741
15	437.733,144 466.004,447	16	437.743,1 466.010,507	11.655
16	437.743,1 466.010,507	17	437.760,025 466.020,81	19.814
17	437.760,025 466.020,81	18	437.785,462 466.036,295	29.78
18	437.785,462 466.036,295	19	437.801,901 466.048,193	20.293
19	437.801,901 466.048,193	1	437.821,022 466.061,886	23.518

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1823**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:2260/Cisnadie

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	106263	1.167	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5372 / 14/05/1938		
Hotarare Judecatoreasca nr. de predare mostenire nr. 2354/1931, din 01/01/1931 emis de Judecatoria Sibiu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) MUNTEAN ANA , nascuta Isvelcea	A1
/		
Act Administrativ nr. 550, din 25/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI CIMPOCA NICOLAE 1) CIMPOCA NICOLAE	A1

C. Partea III. SARCINI .

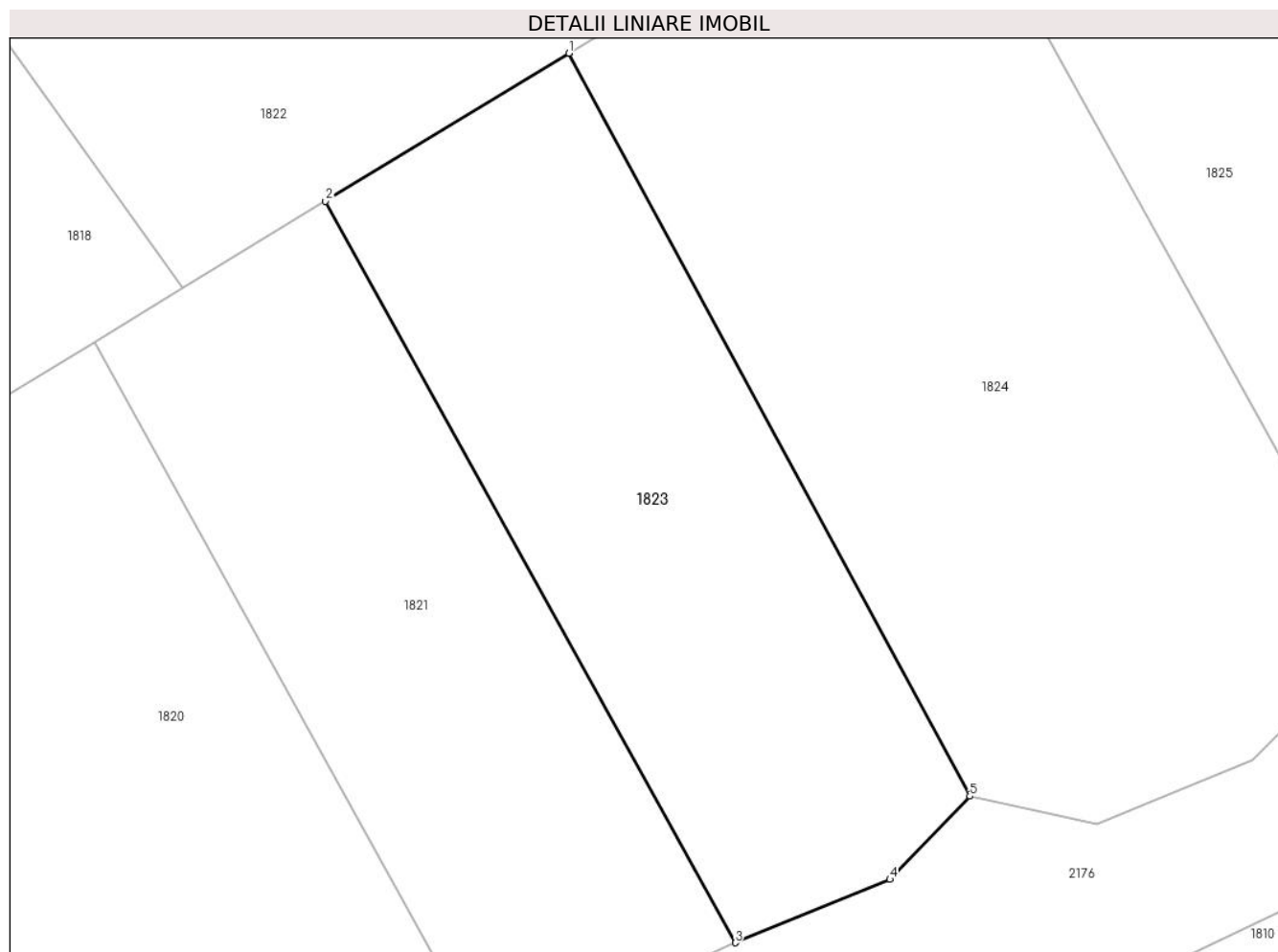
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
106263	1.167	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.167	-	-	2229	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	437.760,025 466.020,81	2	437.743,1 466.010,507	19.814
2	437.743,1 466.010,507	3	437.771,612 465.958,937	58.927
3	437.771,612 465.958,937	4	437.782,389 465.963,34	11.642
4	437.782,389 465.963,34	5	437.787,945 465.969,136	8.029
5	437.787,945 465.969,136	1	437.760,025 466.020,81	58.734

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1824

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:852/Cisnadie
Nr. topografic:2230

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100507	1.946	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3077 / 30/07/1926		
Hotarare Judecatoreasca nr. 4735 , din 01/01/1922 emis de Judecatoria Mixta Sibiu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8 1) DRAGHICIU ELENA , nasc. Lalu <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 852/Cisnadie)</i>	A1
Hotarare Judecatoreasca nr. 4735, din 01/01/1922 emis de Judecatoria Mixta Sibiu;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8 1) MISARCA IOAN MARIA , nasc. Lalu <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 852/Cisnadie)</i>	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8 1) LALU EVA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 852/Cisnadie)</i>	A1
9009 / 23/09/1947		
Act Notarial nr. 0, din 14/07/1947 emis de -;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/8 1) CHIRCA CONSTANTIN <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 852/Cisnadie)</i>	A1
/		
Act Administrativ nr. 585, din 25/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B5	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI ISVELCEA DUMITRU 1) ISVELCEA DUMITRU	A1

C. Partea III. SARCINI .

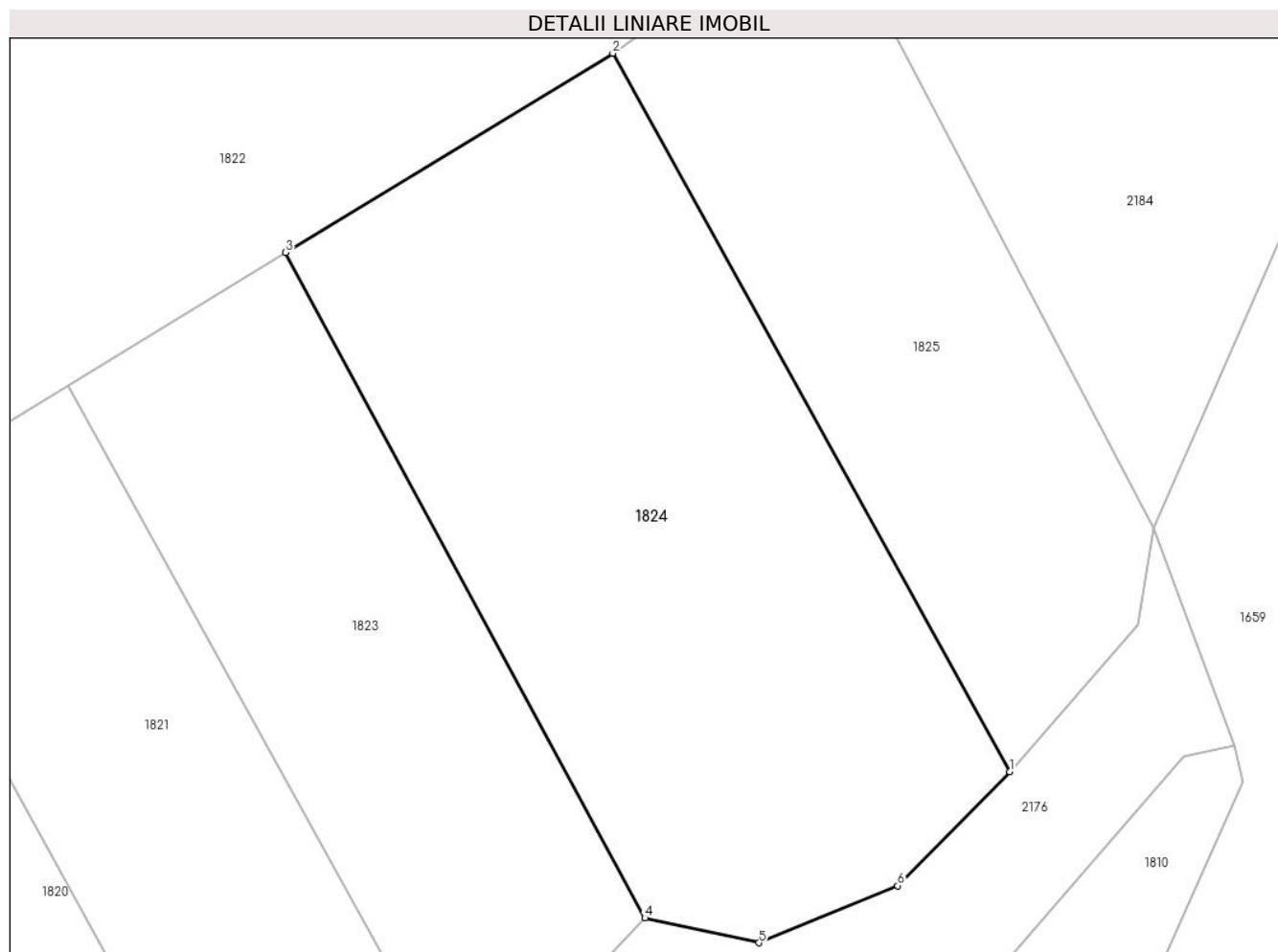
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100507	1.946	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.946	-	-	2230	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	437.816,311 465.980,498	2	437.785,462 466.036,295	63.757
2	437.785,462 466.036,295	3	437.760,025 466.020,81	29.78
3	437.760,025 466.020,81	4	437.787,945 465.969,136	58.734
4	437.787,945 465.969,136	5	437.796,812 465.967,21	9.074
5	437.796,812 465.967,21	6	437.807,606 465.971,64	11.669

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	437.807,606 465.971,64	1	437.816,311 465.980,498	12.418

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1825**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1768/Cisnadie
Nr. topografic:2231

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100496	1.187	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4815 / 13/12/1927		
Act Notarial nr. 0, din 01/01/1927 emis de - (deciziune de predare a mostenirii 2854 din 1925 si procesul verbal special);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) MUNTEAN ANA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1768/Cisnadie)</i>	A1
/		
Act Administrativ nr. 678, din 26/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI DĂNCĂNEȚ CONSTANTIN 1) DĂNCĂNEȚ CONSTANTIN	A1

C. Partea III. SARCINI .

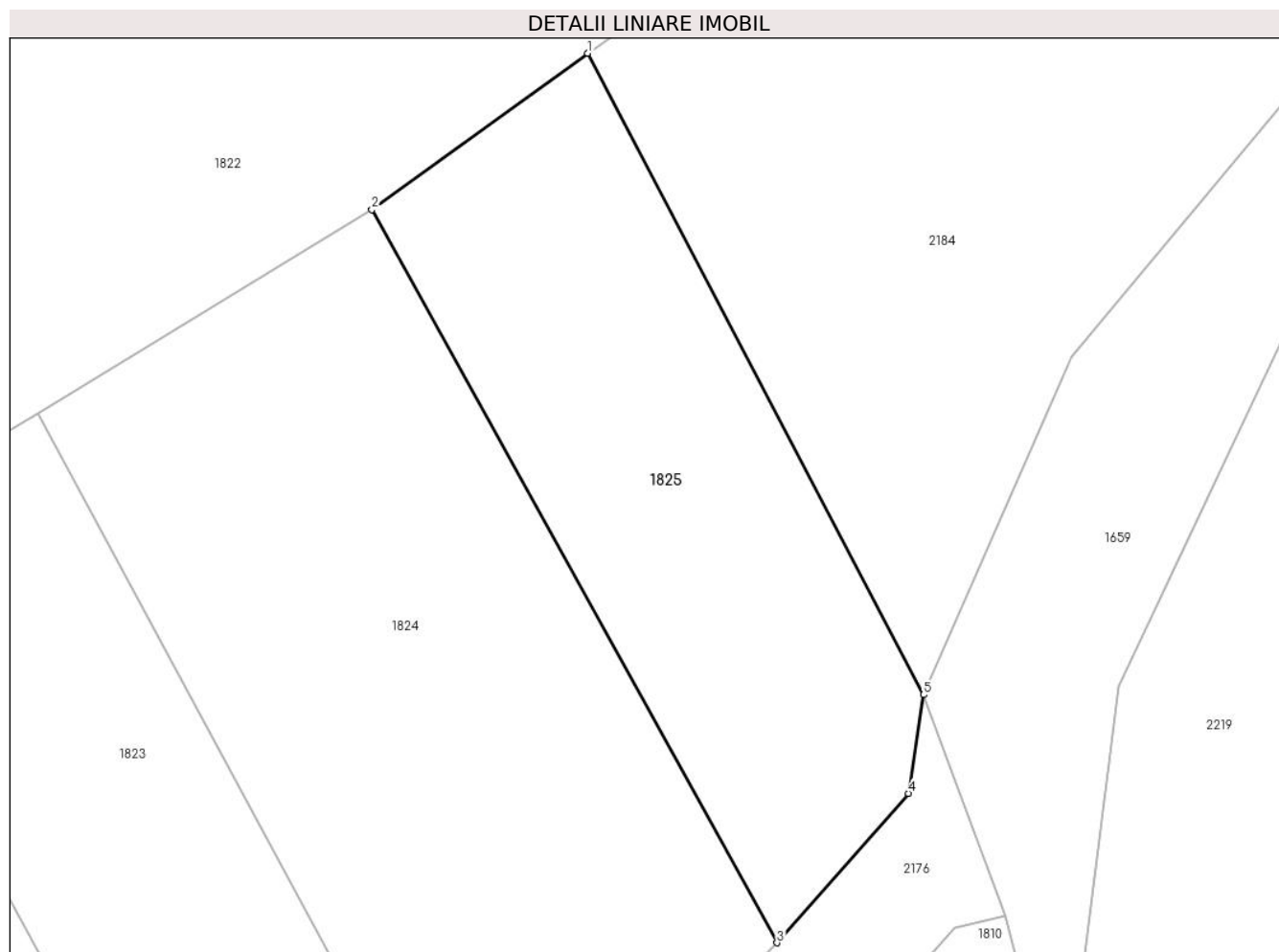
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100496	1.187	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.187	-	-	2231	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	437.801,901 466.048,193	2	437.785,462 466.036,295	20.293
2	437.785,462 466.036,295	3	437.816,311 465.980,498	63.757
3	437.816,311 465.980,498	4	437.826,305 465.991,867	15.138
4	437.826,305 465.991,867	5	437.827,461 465.999,38	7.601
5	437.827,461 465.999,38	1	437.801,901 466.048,193	55.1

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1826**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1922
Nr. topografic:2251/2

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103525	2.819	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4815 / 13/12/1927		
Act Notarial nr. de predare a mostenirii nr. 2854/1925, din 01/01/1925 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) MUNTEAN ANA	A1
/		
Act Administrativ nr. 762, din 26/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B2	SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA ÎN FAVOAREA LUI DĂNCĂNEȚ CONSTANTIN 1) DĂNCĂNEȚ CONSTANTIN	A1

C. Partea III. SARCINI .

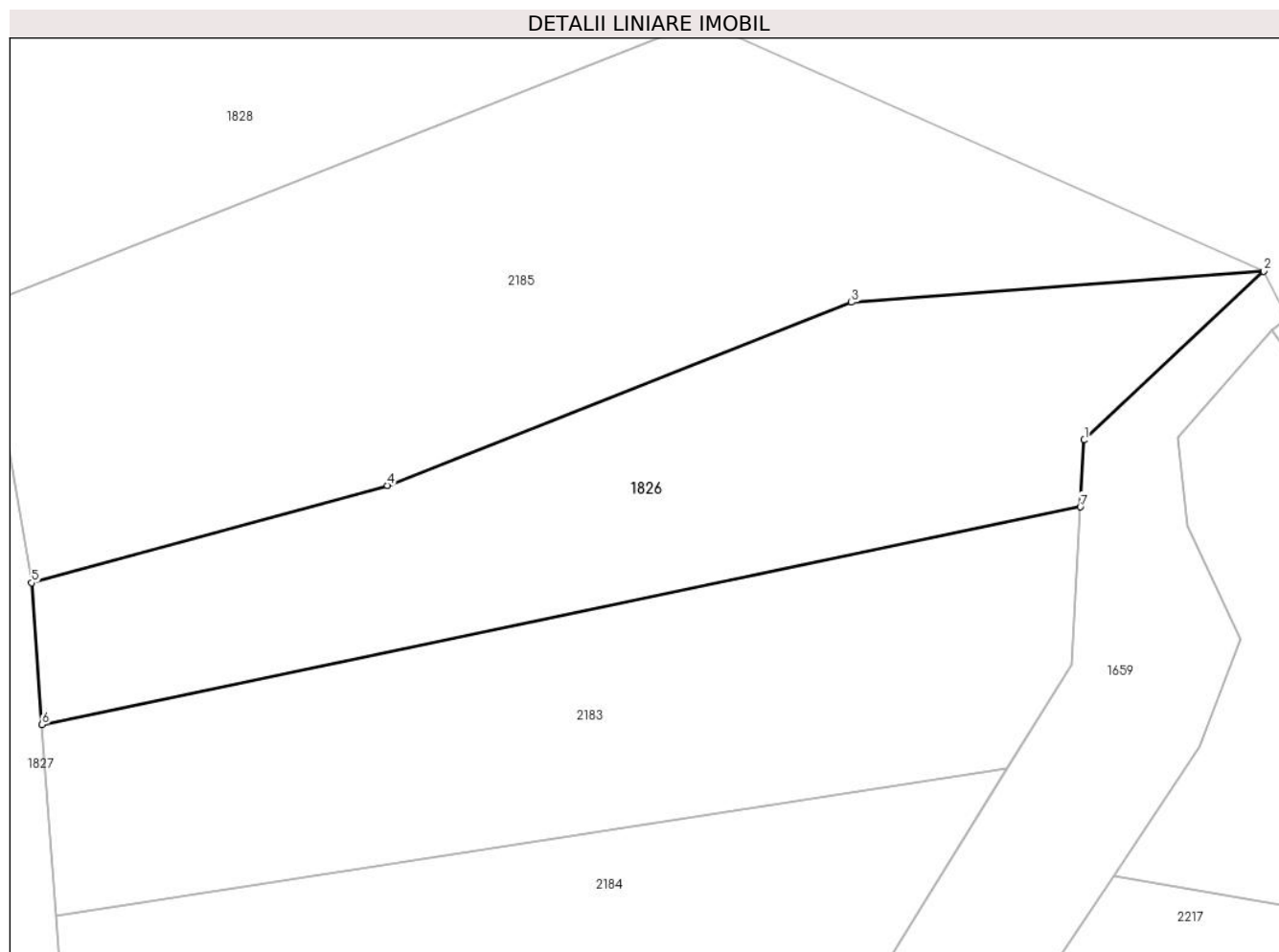
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103525	2.819	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.819	-	-	2251/1	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	437.903,935 466.138,598	2	437.924,225 466.157,655	27.836
2	437.924,225 466.157,655	3	437.877,631 466.154,145	46.726
3	437.877,631 466.154,145	4	437.825,173 466.133,468	56.386
4	437.825,173 466.133,468	5	437.784,96 466.122,465	41.691
5	437.784,96 466.122,465	6	437.786,139 466.106,447	16.062

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	437.786,139 466.106,447	7	437.903,49 466.131,032	119.898
7	437.903,49 466.131,032	1	437.903,935 466.138,598	7.579

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1827**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1174/Cisnădie
Nr. topografic:PARTE DIN 2254

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	106287	4.600	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5401 / 27/06/1891		
Act Notarial nr. -, din 19/05/1891 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) BARB DUMITRU	A1
4655 / 16/06/1938		
Hotarare Judecatoreasca nr. 12648/933, din 01/01/1933 emis de Jud. mixta Sibiu;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6 1) NEAGOIE MARIA, n. Barb	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6 1) BARB DUMITRU	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6 1) BARB PARASCHIVA	A1
/		
Act Administrativ nr. 589, din 25/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B5	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI LEVEZAN IOAN 1) LEVEZAN IOAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

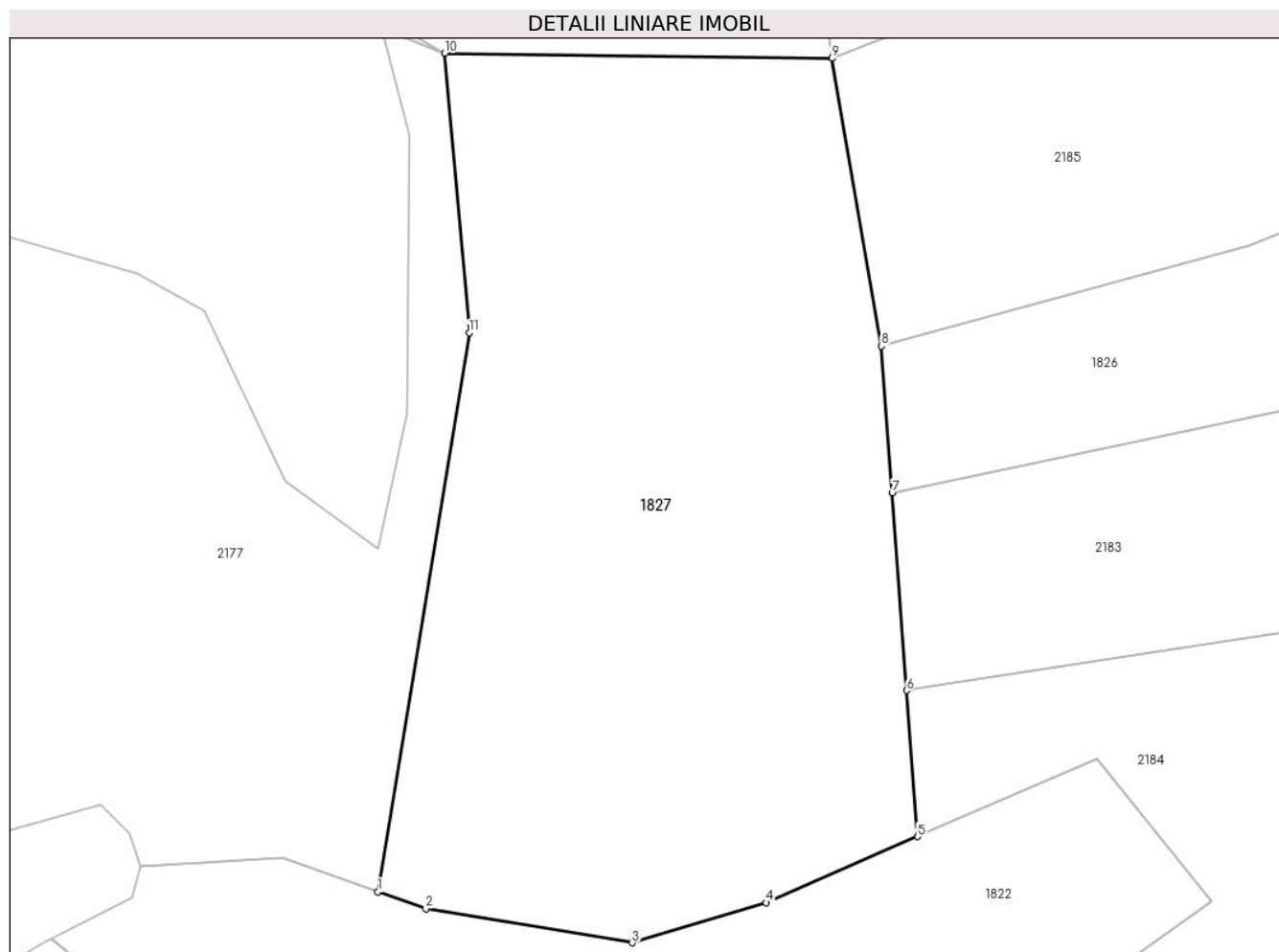
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
106287	4.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	4.600	-	-	PARTE DIN 2254	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	437.729,922 466.062,878	2	437.735,158 466.061,013	5.558
2	437.735,158 466.061,013	3	437.757,704 466.057,294	22.851
3	437.757,704 466.057,294	4	437.772,371 466.061,669	15.305
4	437.772,371 466.061,669	5	437.788,903 466.068,89	18.04
5	437.788,903 466.068,89	6	437.787,727 466.084,863	16.016

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	437.787,727 466.084,863	7	437.786,139 466.106,447	21.642
7	437.786,139 466.106,447	8	437.784,96 466.122,465	16.062
8	437.784,96 466.122,465	9	437.779,527 466.153,901	31.902
9	437.779,527 466.153,901	10	437.737,204 466.154,472	42.327
10	437.737,204 466.154,472	11	437.739,92 466.123,943	30.65
11	437.739,92 466.123,943	1	437.729,922 466.062,878	61.878

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1828**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:9026/Cisnădie
Nr. topografic:2255/1

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	106119	7.471	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
11557 / 31/10/2003		
Hotarare Judecatoreasca nr. 4525/2003, din 01/01/2003 emis de Judecatoria Sibiu, dosar nr. 5063/2003;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) DRAGHICI IONEL	A1
/		
Act Administrativ nr. 681, din 26/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI DRĂGHICI NELA-SORIȚA 1) DRĂGHICI NELA-SORIȚA	A1

C. Partea III. SARCINI .

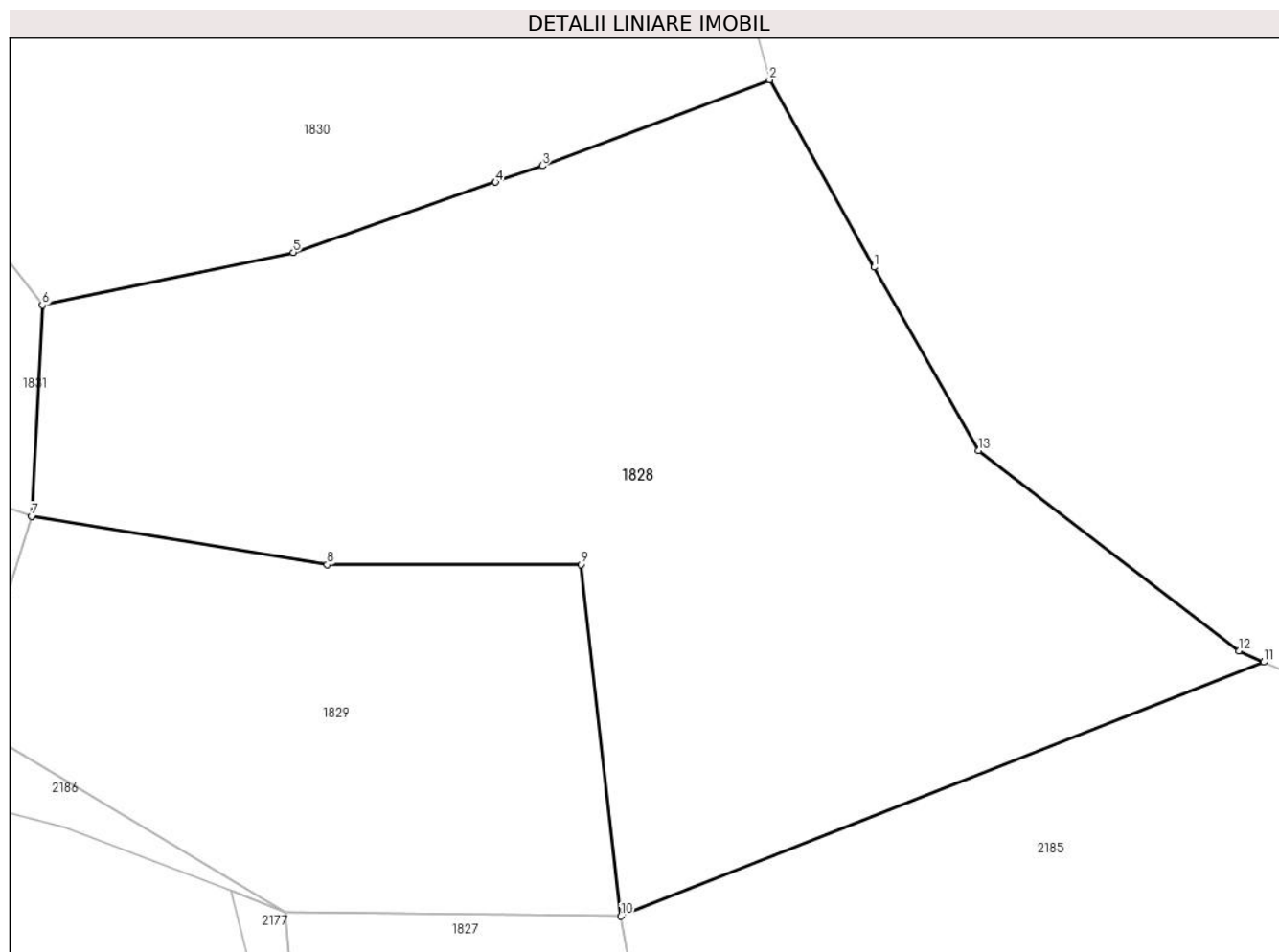
Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
106119	7.471	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	7.471	-	-	2255/1	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	437.811,488 466.235,656	2	437.798,303 466.259,279	27.053
2	437.798,303 466.259,279	3	437.769,641 466.248,459	30.636
3	437.769,641 466.248,459	4	437.763,722 466.246,387	6.271
4	437.763,722 466.246,387	5	437.738,218 466.237,536	26.996
5	437.738,218 466.237,536	6	437.706,594 466.230,896	32.314

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	437.706,594 466.230,896	7	437.705,234 466.204,299	26.632
7	437.705,234 466.204,299	8	437.742,503 466.198,187	37.767
8	437.742,503 466.198,187	9	437.774,498 466.198,221	31.994
9	437.774,498 466.198,221	10	437.779,527 466.153,901	44.604
10	437.779,527 466.153,901	11	437.860,597 466.185,909	87.16
11	437.860,597 466.185,909	12	437.857,451 466.187,306	3.442
12	437.857,451 466.187,306	13	437.824,659 466.212,556	41.387
13	437.824,659 466.212,556	1	437.811,488 466.235,656	26.592

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1829**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1174/Cisnădie
Nr. topografic:PARTE DIN 2254

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	106287	3.086	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5401 / 27/06/1891		
Act Notarial nr. -, din 19/05/1891 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) BARB DUMITRU	A1
4655 / 16/06/1938		
Hotarare Judecatoreasca nr. 12648/933, din 01/01/1933 emis de Jud. mixta Sibiu;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6 1) NEAGOIE MARIA, n. Barb	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6 1) BARB DUMITRU	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6 1) BARB PARASCHIVA	A1
/		
Act Administrativ nr. 562, din 25/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B5	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI DĂNCĂNEȚ ELENA 1) DĂNCĂNEȚ ELENA	A1

C. Partea III. SARCINI .

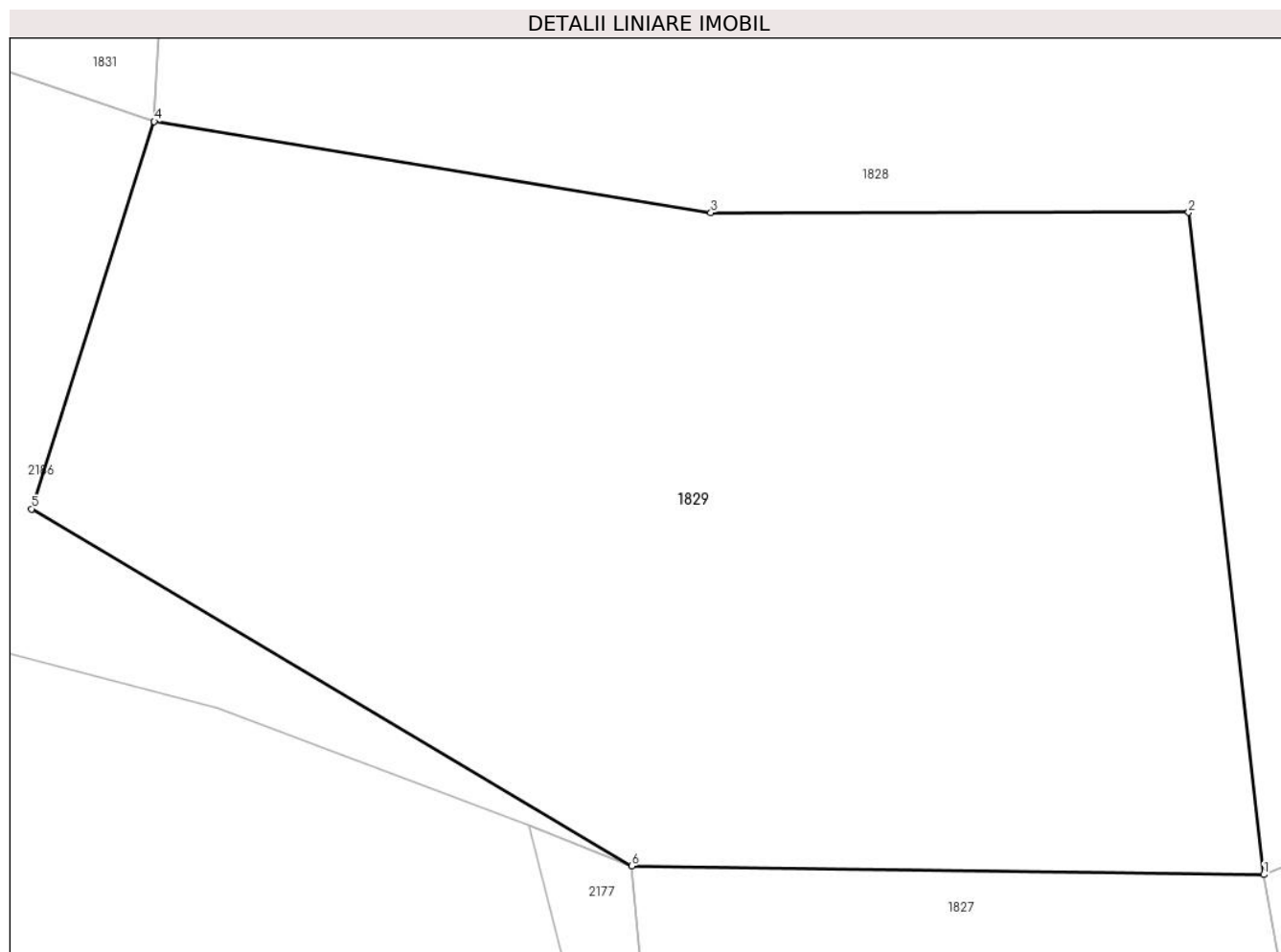
Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
106287	3.086	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	3.086	-	-	PARTE DIN 2254	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	437.779,527 466.153,901	2	437.774,498 466.198,221	44.604
2	437.774,498 466.198,221	3	437.742,503 466.198,187	31.994
3	437.742,503 466.198,187	4	437.705,234 466.204,299	37.767
4	437.705,234 466.204,299	5	437.697,02 466.178,37	27.199
5	437.697,02 466.178,37	6	437.737,204 466.154,472	46.753

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	437.737,204 466.154,472	1	437.779,527 466.153,901	42.327

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1830**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3740/Cisnădie
Nr. topografic:2252

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100721	3.400	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	100721-C1	Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; ANEXA GOSPODAREASCA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) BULEA VASILE, si sotia 2) BULEA CORNELIA, bun comun	A1.1
Act Administrativ nr. 544, din 25/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B3	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI BULEA VASILE PENTRU SUPRAFAA DE 2064 mp 1) BULEA VASILE, si sotia	A1
26570 / 13/05/2011		
Act Notarial nr. 21, din 11/05/2011 emis de NP DRAGHICI ELENA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) BULEA VASILE, si sotia 2) BULEA CORNELIA, bun comun	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

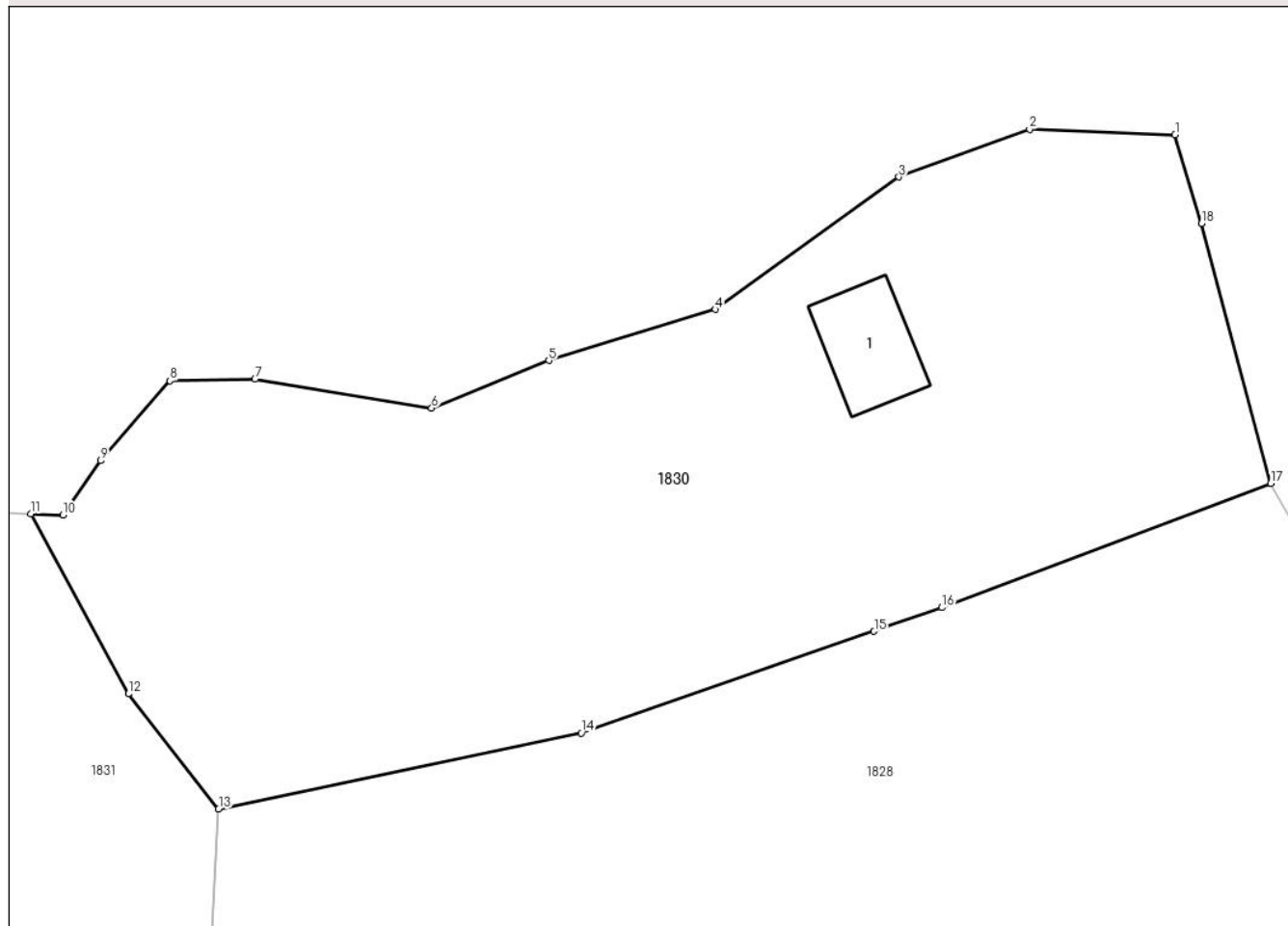
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100721	3.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	NU	3.324	-	-	2252	
2	curți construcții	NU	76	-	-	2252	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	100721-C1	construcții anexa	76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; ANEXA GOSPODAREASCA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	437.789,963 466.289,666	2	437.777,278 466.290,123	12.693
2	437.777,278 466.290,123	3	437.765,878 466.285,977	12.131
3	437.765,878 466.285,977	4	437.749,888 466.274,429	19.724

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	437.749,888 466.274,429	5	437.735,379 466.269,987	15.174
5	437.735,379 466.269,987	6	437.725,163 466.265,842	11.025
6	437.725,163 466.265,842	7	437.709,766 466.268,359	15.602
7	437.709,766 466.268,359	8	437.702,363 466.268,211	7.404
8	437.702,363 466.268,211	9	437.696,292 466.261,252	9.234
9	437.696,292 466.261,252	10	437.693,035 466.256,514	5.749
10	437.693,035 466.256,514	11	437.690,222 466.256,638	2.816
11	437.690,222 466.256,638	12	437.698,726 466.240,937	17.857
12	437.698,726 466.240,937	13	437.706,594 466.230,896	12.756
13	437.706,594 466.230,896	14	437.738,218 466.237,536	32.314
14	437.738,218 466.237,536	15	437.763,722 466.246,387	26.996
15	437.763,722 466.246,387	16	437.769,641 466.248,459	6.271
16	437.769,641 466.248,459	17	437.798,303 466.259,279	30.636
17	437.798,303 466.259,279	18	437.792,269 466.281,914	23.425
18	437.792,269 466.281,914	1	437.789,963 466.289,666	8.087

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1831**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. topografic:2253

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.608	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 555, din 25/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI DĂNCĂNEȚ ION 1) DĂNCĂNEȚ ION	A1

C. Partea III. SARCINI .

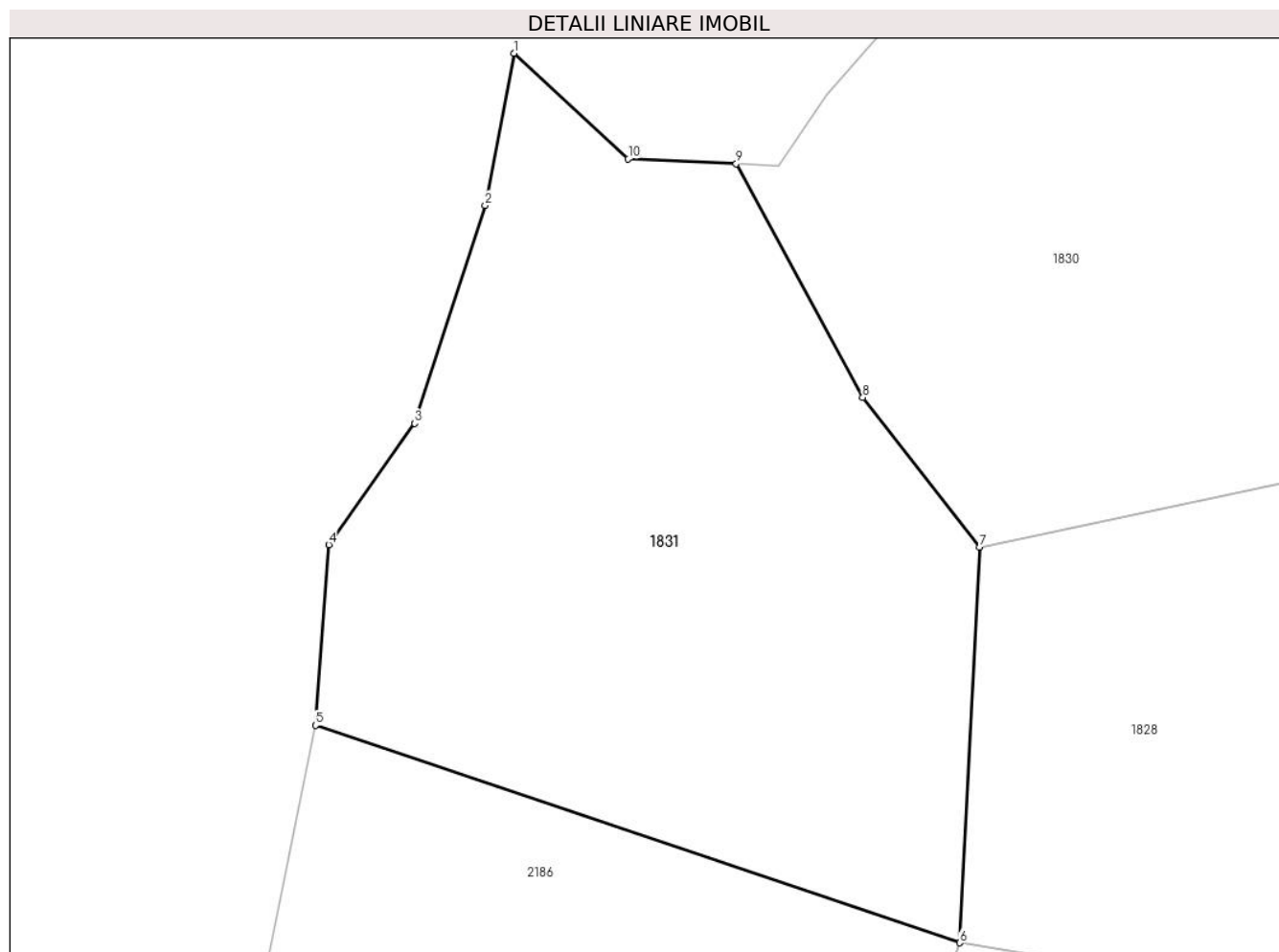
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.608	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.608	-	-	2253	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	437.675,269 466.264,065	2	437.673,344 466.253,85	10.395
2	437.673,344 466.253,85	3	437.668,606 466.239,192	15.404
3	437.668,606 466.239,192	4	437.662,832 466.231,049	9.982
4	437.662,832 466.231,049	5	437.661,944 466.218,909	12.173
5	437.661,944 466.218,909	6	437.705,234 466.204,299	45.689

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	437.705,234 466.204,299	7	437.706,594 466.230,896	26.632
7	437.706,594 466.230,896	8	437.698,726 466.240,937	12.756
8	437.698,726 466.240,937	9	437.690,222 466.256,638	17.857
9	437.690,222 466.256,638	10	437.682,968 466.256,959	7.261
10	437.682,968 466.256,959	1	437.675,269 466.264,065	10.477

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1832**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1187

Nr. topografic:PARTE DIN 1644

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	104842	3.281	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
10361 / 23/09/1892		
Act Notarial nr. -, din 23/09/1892 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) MUNTEAN PETRU 2) MUNTEAN EVA, nascuta Popa	A1
/		
Act Administrativ nr. 636, din 26/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI ROTĂRESCU NICOLAE 1) ROTĂRESCU NICOLAE	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
104842	3.281	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	3.281	-	-	PARTE DIN 1644	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	437.061,979 465.521,08	2	437.074,867 465.422,527	99.392
2	437.074,867 465.422,527	3	437.090,232 465.303,158	120.354
3	437.090,232 465.303,158	4	437.093,898 465.303,722	3.709
4	437.093,898 465.303,722	5	437.098,361 465.305,178	4.694
5	437.098,361 465.305,178	6	437.092,194 465.353,216	48.432

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	437.092,194 465.353,216	7	437.103,698 465.354,342	11.559
7	437.103,698 465.354,342	8	437.087,9 465.450,497	97.444
8	437.087,9 465.450,497	9	437.075,335 465.523,173	73.754
9	437.075,335 465.523,173	1	437.061,979 465.521,08	13.519

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2097**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:2122
Nr. topografic:1654

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	104739	1.649	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
124 / 05/01/1909		
Act Notarial nr. -, din 31/12/1909 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) PUSCASIU DUMITRU	A1
/		
Act Administrativ nr. 685, din 26/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI POPOVICI SORIN-NICOLAE 1) POPOVICI SORIN-NICOLAE	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
104739	1.649	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.649	-	-	1654	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	436.998,844 465.122,178	2	437.047,324 465.151,436	56.624
2	437.047,324 465.151,436	3	437.077,302 465.169,225	34.858
3	437.077,302 465.169,225	4	437.119,42 465.190,297	47.095
4	437.119,42 465.190,297	5	437.117,504 465.196,767	6.747
5	437.117,504 465.196,767	6	437.093,926 465.186,406	25.754

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	437.093,926 465.186,406	7	437.071,597 465.174,442	25.332
7	437.071,597 465.174,442	8	436.997,926 465.130,212	85.929
8	436.997,926 465.130,212	9	436.929,325 465.085,477	81.898
9	436.929,325 465.085,477	10	436.936,262 465.079,367	9.244
10	436.936,262 465.079,367	1	436.998,844 465.122,178	75.824

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2098

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:35
Nr. topografic:1656

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	105567	2.506	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
9637 / 05/11/1913		
Act Notarial nr. -, din 01/01/1913 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 8/24 1) HENSIU ANA , nascuta Roman	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/24 1) IVAN ANA , nascuta Lotrean	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/24 1) SANDRU MARIA , nascuta Lotrean	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/24 1) LOTREAN DUMITRU	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/24 1) LOTREAN SIMON	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/24 1) POPOIU EVA , nascuta Lotrean	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/24 1) LOTREAN IOAN	A1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/24 1) LOTREAN ELENA	A1
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/24 1) LOTREAN PARASCHIVA	A1
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 8/24 1) ROMAN SIMON	A1
/		
Act Administrativ nr. 686, din 26/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B11	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI FRĂȚILĂ VASILE 1) FRĂȚILĂ VASILE	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
105567	2.506	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.506	-	-	1656	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	436.916,599 465.104,137	2	436.918,772 465.100,215	4.484
2	436.918,772 465.100,215	3	436.922,025 465.095,09	6.07
3	436.922,025 465.095,09	4	437.006,181 465.148,532	99.691
4	437.006,181 465.148,532	5	437.065,588 465.183,975	69.177
5	437.065,588 465.183,975	6	437.108,958 465.205,421	48.382

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	437.108,958 465.205,421	7	437.114,458 465.208,073	6.107
7	437.114,458 465.208,073	8	437.110,825 465.221,56	13.968
8	437.110,825 465.221,56	9	437.079,586 465.205,384	35.178
9	437.079,586 465.205,384	10	437.056,106 465.191,514	27.271
10	437.056,106 465.191,514	11	437.022,113 465.170,553	39.936
11	437.022,113 465.170,553	12	436.979,685 465.143,847	50.133
12	436.979,685 465.143,847	1	436.916,599 465.104,137	74.543

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2099**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1956
Nr. topografic:1669

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103703	974	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5207 / 19/05/1937		
Hotarare Judecatoreasca nr. de predare a mostenirii nr. G.I. 22201/1929, din 01/01/1929 emis de Tribunalul Sibiu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) HÄUS MARIA	A1
/		
Act Administrativ nr. 687, din 26/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI STANOVICI ILIE 1) STANOVICI ILIE	A1

C. Partea III. SARCINI .

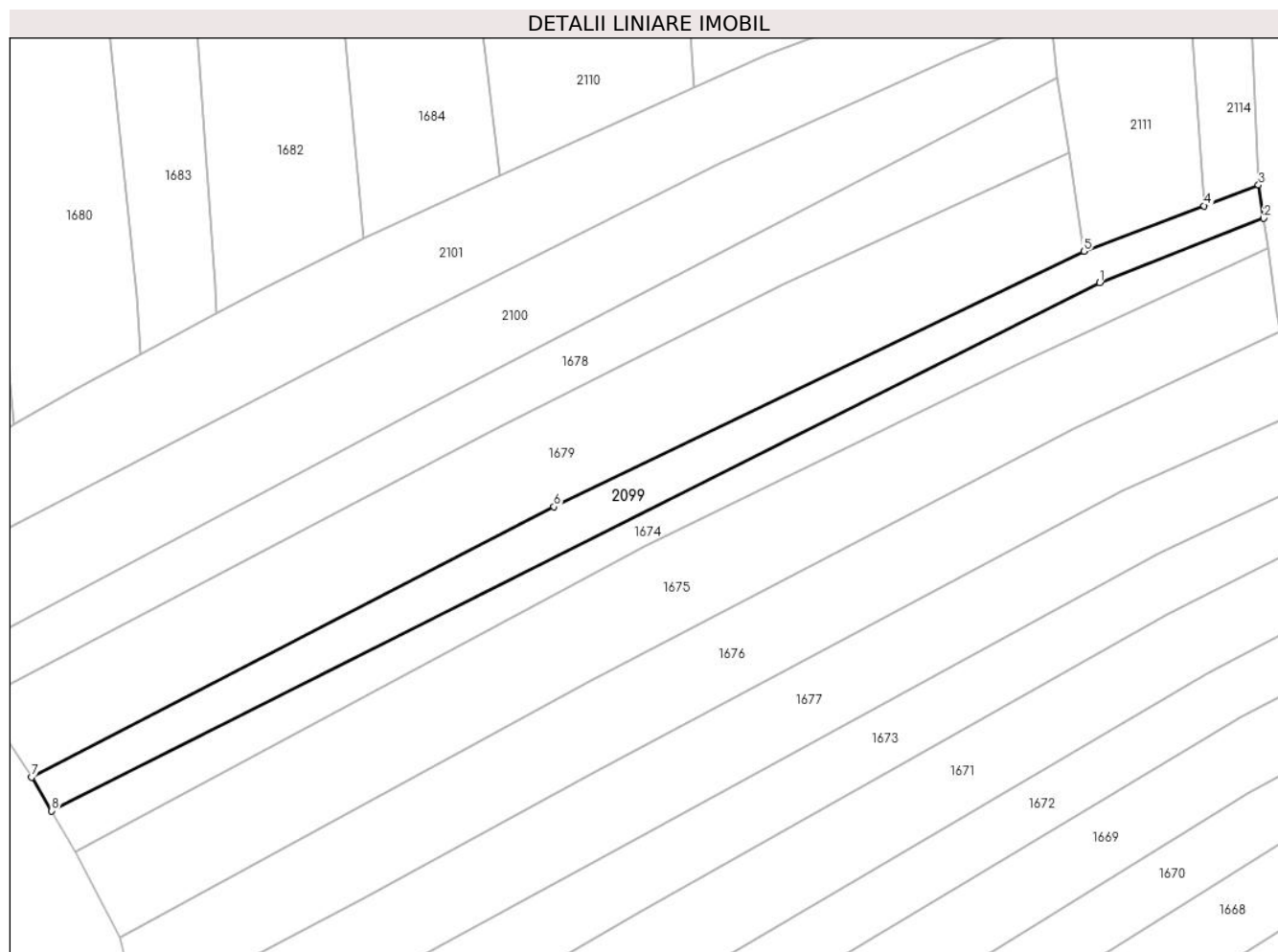
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103703	974	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	974	-	-	1669	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	437.018,723 465.292,069	2	437.040,636 465.300,687	23.547
2	437.040,636 465.300,687	3	437.039,946 465.305,096	4.462
3	437.039,946 465.305,096	4	437.032,672 465.302,34	7.779
4	437.032,672 465.302,34	5	437.016,608 465.296,252	17.179
5	437.016,608 465.296,252	6	436.945,815 465.262,165	78.572

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	436.945,815 465.262,165	7	436.876,024 465.226,038	78.587
7	436.876,024 465.226,038	8	436.878,686 465.221,562	5.208
8	436.878,686 465.221,562	1	437.018,723 465.292,069	156.785

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2100**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.810	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;	
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1
	1) COMUNA SADU , CIF:4241222, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT

C. Partea III. SARCINI .

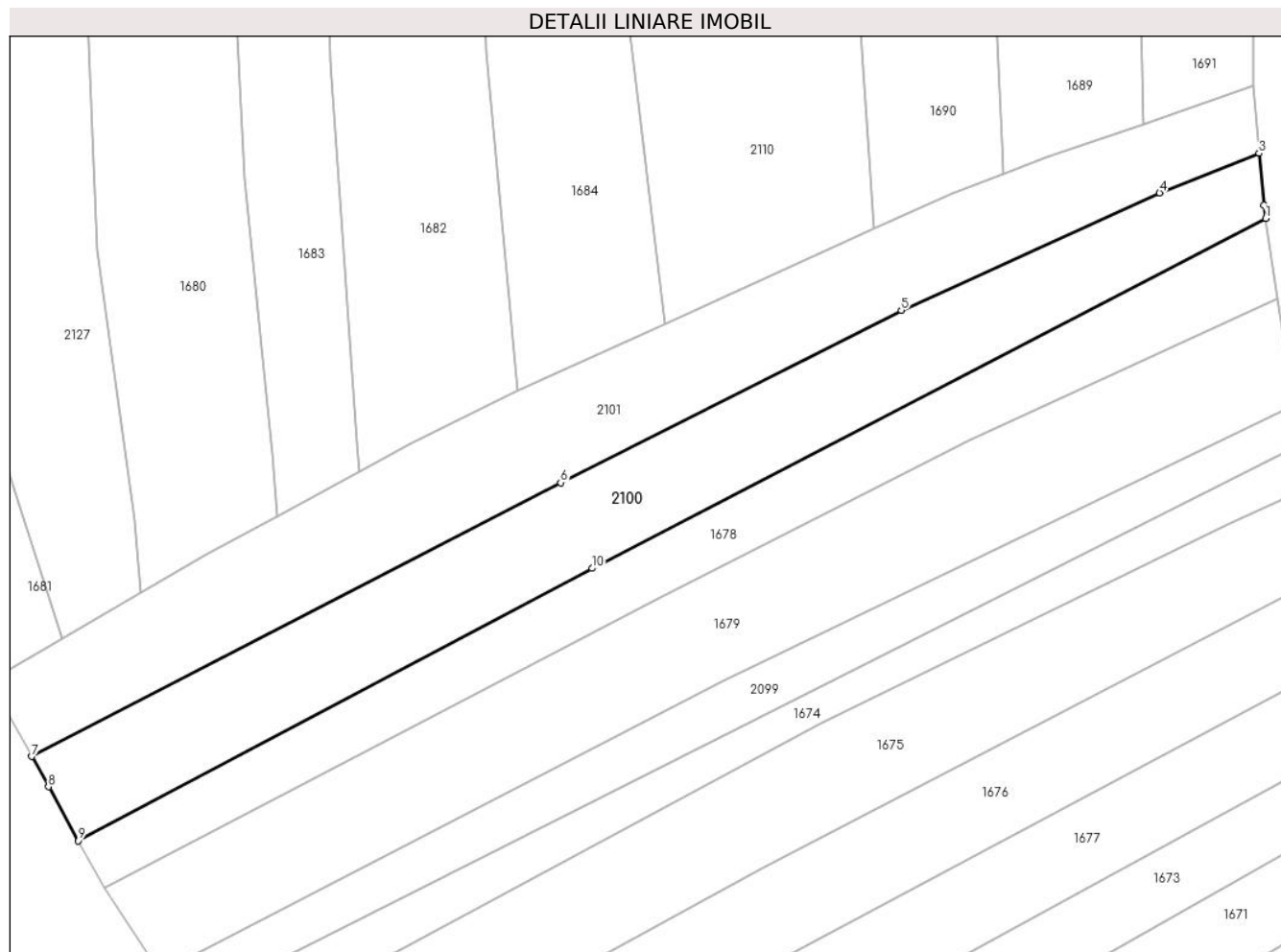
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.810	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.810	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	437.013,091 465.319,376	2	437.012,838 465.321,023	1.667
2	437.012,838 465.321,023	3	437.012,292 465.327,417	6.417
3	437.012,292 465.327,417	4	436.999,93 465.322,548	13.286
4	436.999,93 465.322,548	5	436.967,914 465.308,004	35.165
5	436.967,914 465.308,004	6	436.925,711 465.286,673	47.288

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	436.925,711 465.286,673	7	436.860,152 465.252,778	73.803
7	436.860,152 465.252,778	8	436.862,233 465.249,025	4.292
8	436.862,233 465.249,025	9	436.865,929 465.242,346	7.633
9	436.865,929 465.242,346	10	436.929,593 465.276,06	72.039
10	436.929,593 465.276,06	1	437.013,091 465.319,376	94.065

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2101**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.924	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA SADU , CIF:4241222, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT		

C. Partea III. SARCINI .

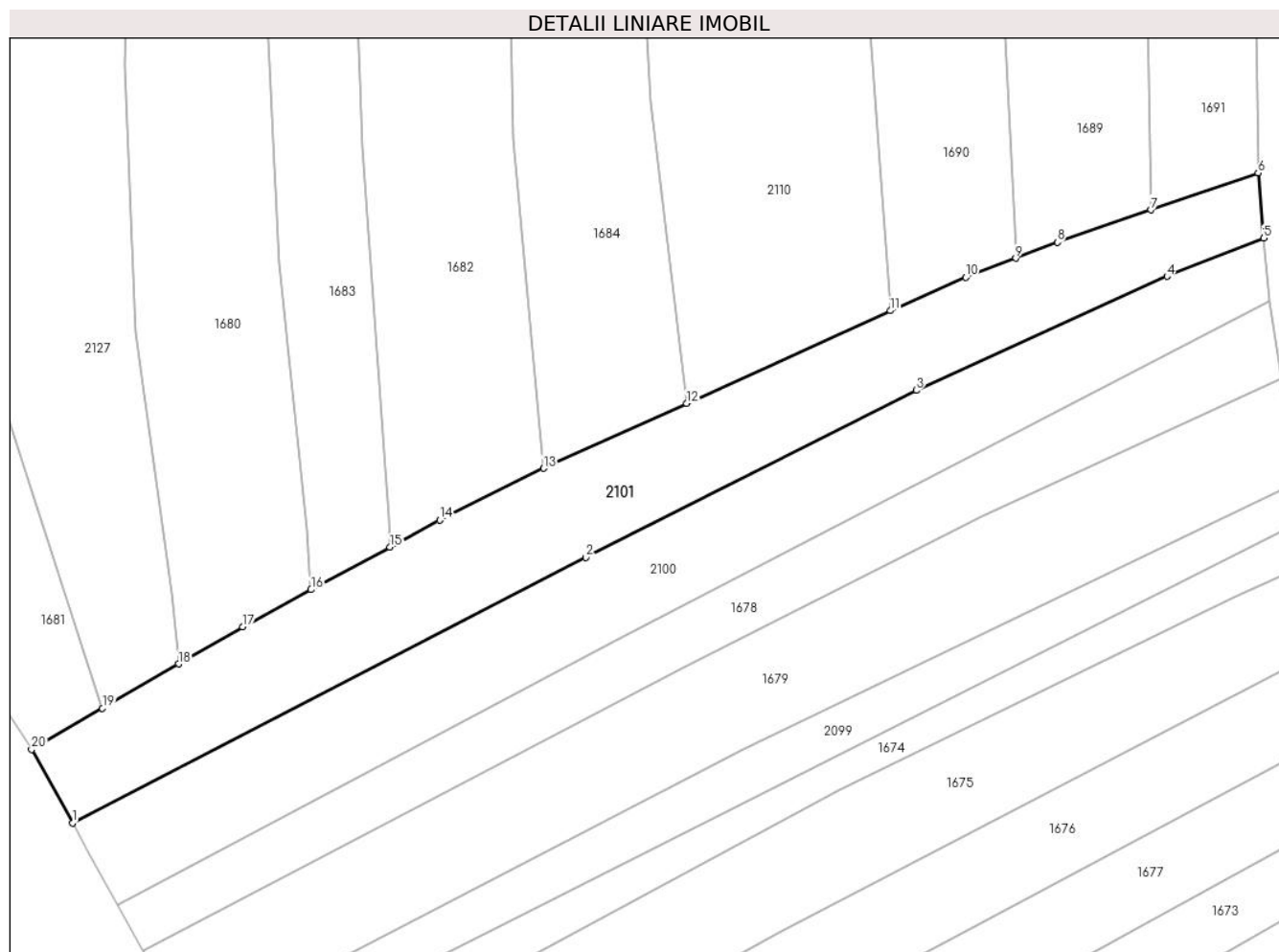
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.924	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.924	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	436.860,152 465.252,778	2	436.925,711 465.286,673	73.803
2	436.925,711 465.286,673	3	436.967,914 465.308,004	47.288
3	436.967,914 465.308,004	4	436.999,93 465.322,548	35.165
4	436.999,93 465.322,548	5	437.012,292 465.327,417	13.286
5	437.012,292 465.327,417	6	437.011,582 465.335,742	8.355

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	437.011,582 465.335,742	7	436.997,871 465.331,016	14.502
7	436.997,871 465.331,016	8	436.985,938 465.326,903	12.622
8	436.985,938 465.326,903	9	436.980,617 465.324,862	5.698
9	436.980,617 465.324,862	10	436.974,238 465.322,416	6.832
10	436.974,238 465.322,416	11	436.964,594 465.318,157	10.543
11	436.964,594 465.318,157	12	436.938,591 465.306,35	28.558
12	436.938,591 465.306,35	13	436.920,325 465.298,046	20.065
13	436.920,325 465.298,046	14	436.907,092 465.291,439	14.791
14	436.907,092 465.291,439	15	436.900,707 465.287,994	7.255
15	436.900,707 465.287,994	16	436.890,63 465.282,556	11.45
16	436.890,63 465.282,556	17	436.881,864 465.277,826	9.961
17	436.881,864 465.277,826	18	436.873,707 465.273,083	9.435
18	436.873,707 465.273,083	19	436.863,982 465.267,429	11.249
19	436.863,982 465.267,429	20	436.854,942 465.262,172	10.458
20	436.854,942 465.262,172	1	436.860,152 465.252,778	10.742

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2102**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1281
Nr. topografic:1679

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	105887	1.772	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2161 / 20/11/1896		
Act Notarial nr. 2161, din 20/11/1896 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) MUSIAT IOAN	A1
361 / 11/02/1958		
Act Notarial nr. certificat de predare a mostenirii G.I.650/1957, din 01/01/1957 emis de Notariatul Sibiu;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) MUSAT MARIA, n. Giurca	A1
/		
Act Administrativ nr. 690, din 26/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B3	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI STANOVICI ILIE 1) STANOVICI ILIE	A1

C. Partea III. SARCINI .

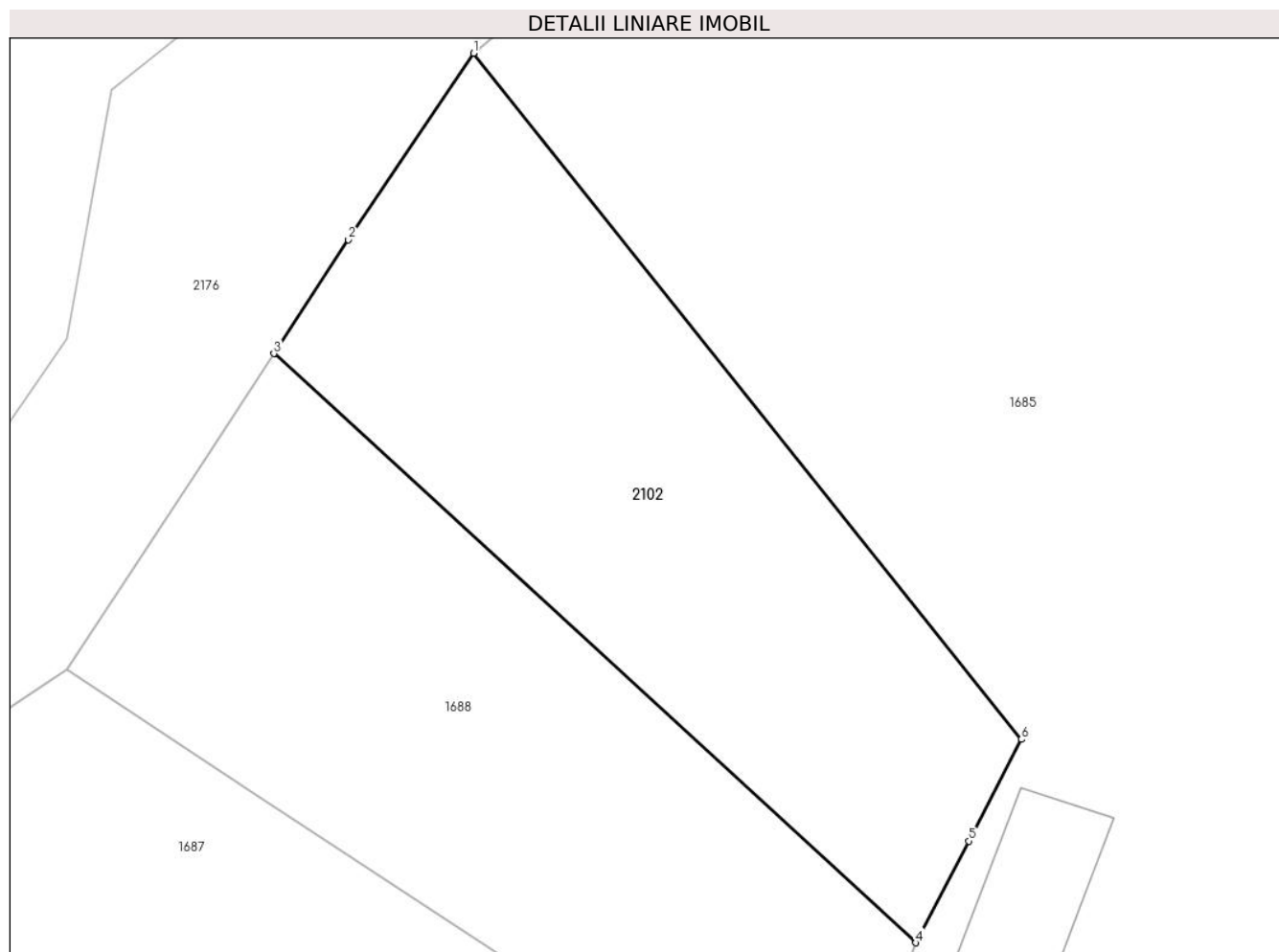
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
105887	1.772	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.772	-	-	1679	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	436.871,34 465.564,025	2	436.860,749 465.548,252	18.999
2	436.860,749 465.548,252	3	436.854,435 465.538,622	11.516
3	436.854,435 465.538,622	4	436.908,778 465.488,782	73.737
4	436.908,778 465.488,782	5	436.913,254 465.497,384	9.697
5	436.913,254 465.497,384	6	436.917,73 465.505,987	9.697

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	436.917,73 465.505,987	1	436.871,34 465.564,025	74.3

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2103**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1476

Nr. topografic:PARTE DIN 1622

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	104375	1.644	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
699 / 17/02/1928		
Act Notarial nr. -, din 02/02/1928 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) HAUSIU SIMION	A1
/		
Act Administrativ nr. 691, din 26/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI BOGDAN DUMITRU 1) BOGDAN DUMITRU	A1

C. Partea III. SARCINI .

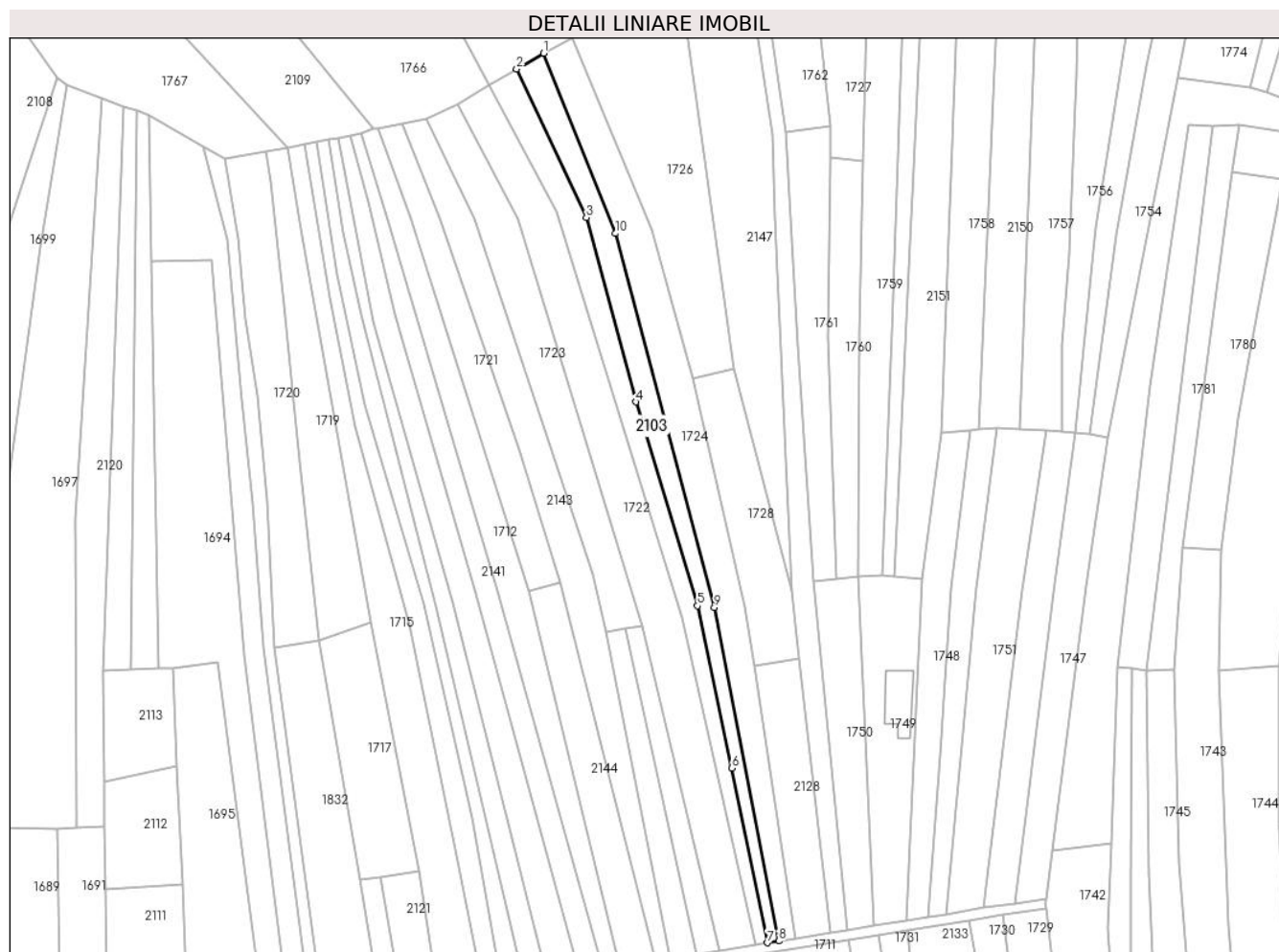
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
104375	1.644	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.644	-	-	PARTE DIN 1622	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	437.143,684 465.701,473	2	437.135,44 465.696,66	9.546
2	437.135,44 465.696,66	3	437.156,644 465.651,552	49.842
3	437.156,644 465.651,552	4	437.171,713 465.595,568	57.977
4	437.171,713 465.595,568	5	437.190,385 465.533,69	64.634
5	437.190,385 465.533,69	6	437.200,8 465.484,333	50.444

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	437.200,8 465.484,333	7	437.211,62 465.431,322	54.104
7	437.211,62 465.431,322	8	437.215,097 465.431,878	3.522
8	437.215,097 465.431,878	9	437.195,544 465.533,196	103.187
9	437.195,544 465.533,196	10	437.165,536 465.646,741	117.443
10	437.165,536 465.646,741	1	437.143,684 465.701,473	58.933

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2104**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1637
Nr. topografic:1685

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	104119	1.698	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
9393 / 11/11/1902		
Act Notarial nr. 272/922, din 06/11/1902 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/8 1) ROMAN ANA, născută Chirca	A1
3776 / 10/12/1916		
Act Notarial nr. 8204/5-1915, din 10/12/1916 emis de -;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8 1) ROMAN MARIA	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8 1) ROMAN CONSTANTIN	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8 1) ROMAN ION, minor	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8 1) ROMAN ANA, minoră	A1
/		
Act Administrativ nr. 692, din 26/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B6	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI STANOVICI ILIE 1) STANOVICI ILIE	A1

C. Partea III. SARCINI .

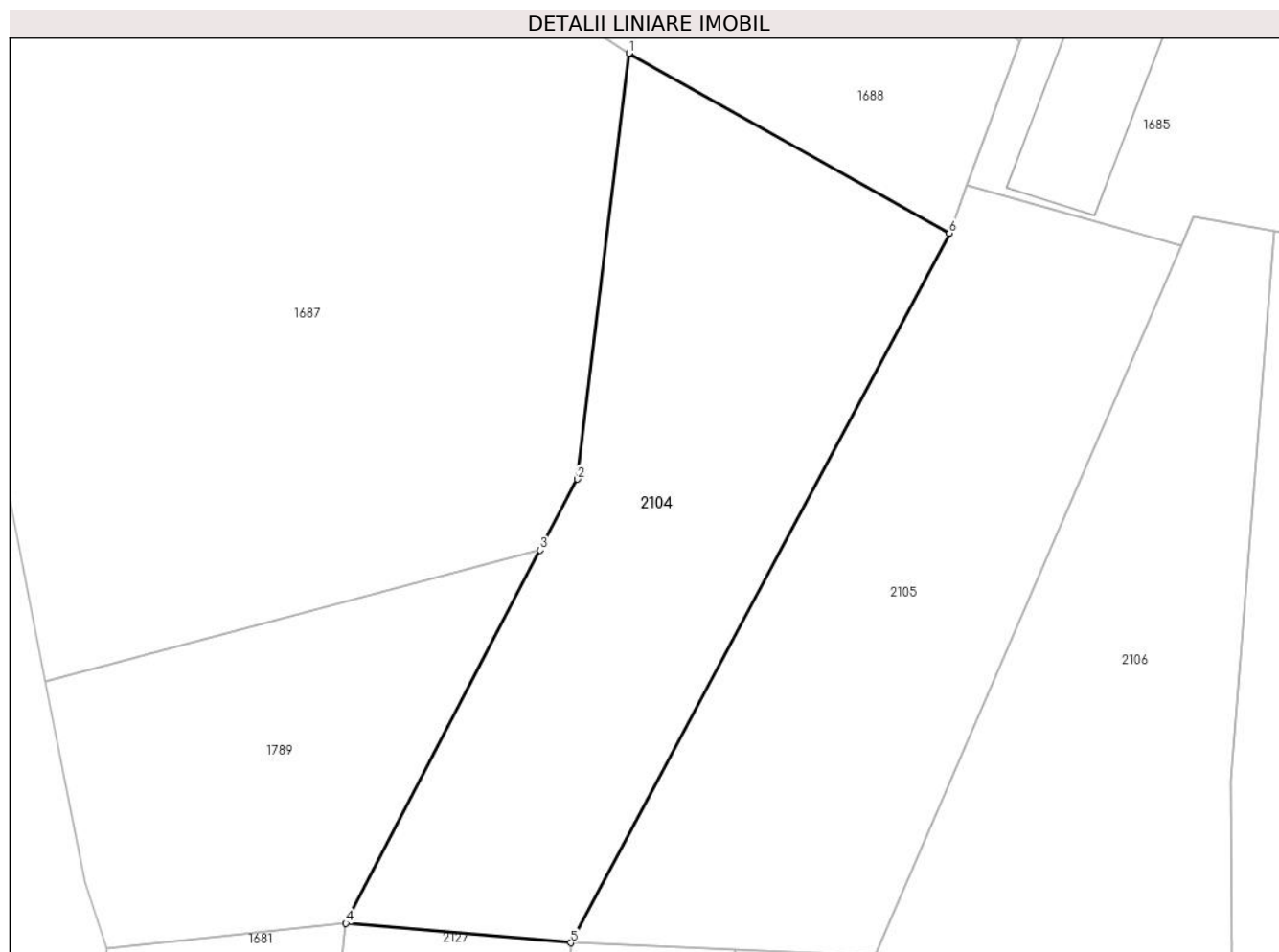
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
104119	1.698	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.698	-	-	1685	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	436.873,67 465.487,713	2	436.869,032 465.449,473	38.52
2	436.869,032 465.449,473	3	436.865,704 465.443,091	7.198
3	436.865,704 465.443,091	4	436.848,239 465.409,601	37.77
4	436.848,239 465.409,601	5	436.868,447 465.407,855	20.283
5	436.868,447 465.407,855	6	436.902,46 465.471,57	72.225

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	436.902,46 465.471,57	1	436.873,67 465.487,713	33.007

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2105**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1897
Nr. topografic:1688

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	104009	1.615	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuț;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
243 / 09/01/1914		
Act Notarial nr. -, din 31/12/1913 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) HENSIU SIMON, si sotia 2) HENSIU EVA, nascuta Savu	A1
/		
Act Administrativ nr. 693, din 26/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI STANOVICI ILIE 1) STANOVICI ILIE	A1

C. Partea III. SARCINI .

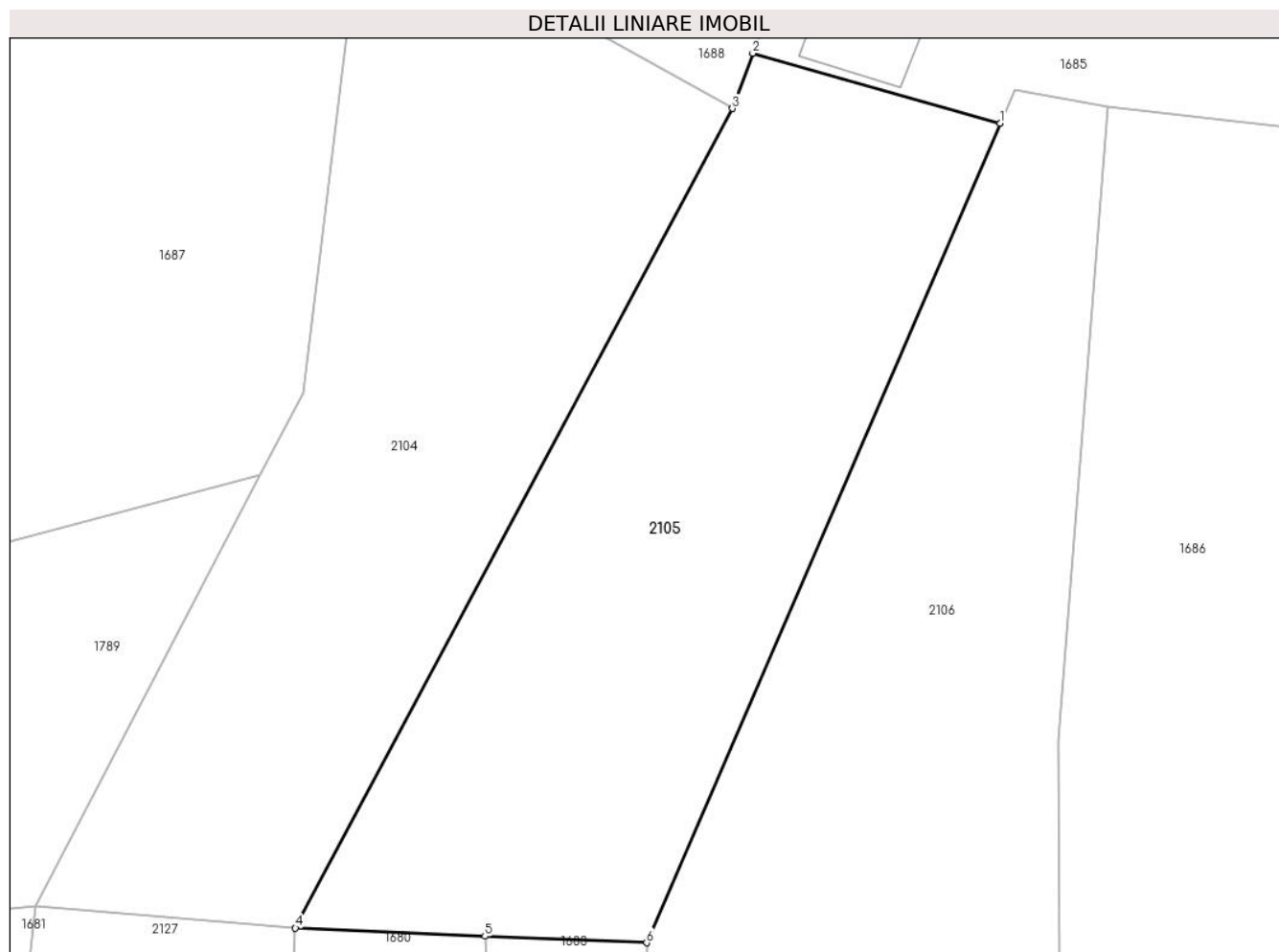
Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
104009	1.615	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.615	-	-	1688	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	436.923,274 465.470,426	2	436.904,04 465.475,873	19.991
2	436.904,04 465.475,873	3	436.902,46 465.471,57	4.584
3	436.902,46 465.471,57	4	436.868,447 465.407,855	72.225
4	436.868,447 465.407,855	5	436.883,192 465.407,228	14.758
5	436.883,192 465.407,228	6	436.895,778 465.406,712	12.597

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	436.895,778 465.406,712	1	436.923,274 465.470,426	69.393

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2106**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:971
Nr. topografic:1687

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	105088	2.222	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5151 / 18/05/1937		
Act Notarial nr. de predare amostenirii nr. 6152/931, din 01/01/1931 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, inch. 1017/1918 cf, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6 1) LOTREAN CONSTANTIN	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/6 1) LOTREAN CONSTANTIN	A1
/		
Act Administrativ nr. 694, din 26/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B3	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI STANOVICI ILIE 1) STANOVICI ILIE	A1

C. Partea III. SARCINI .

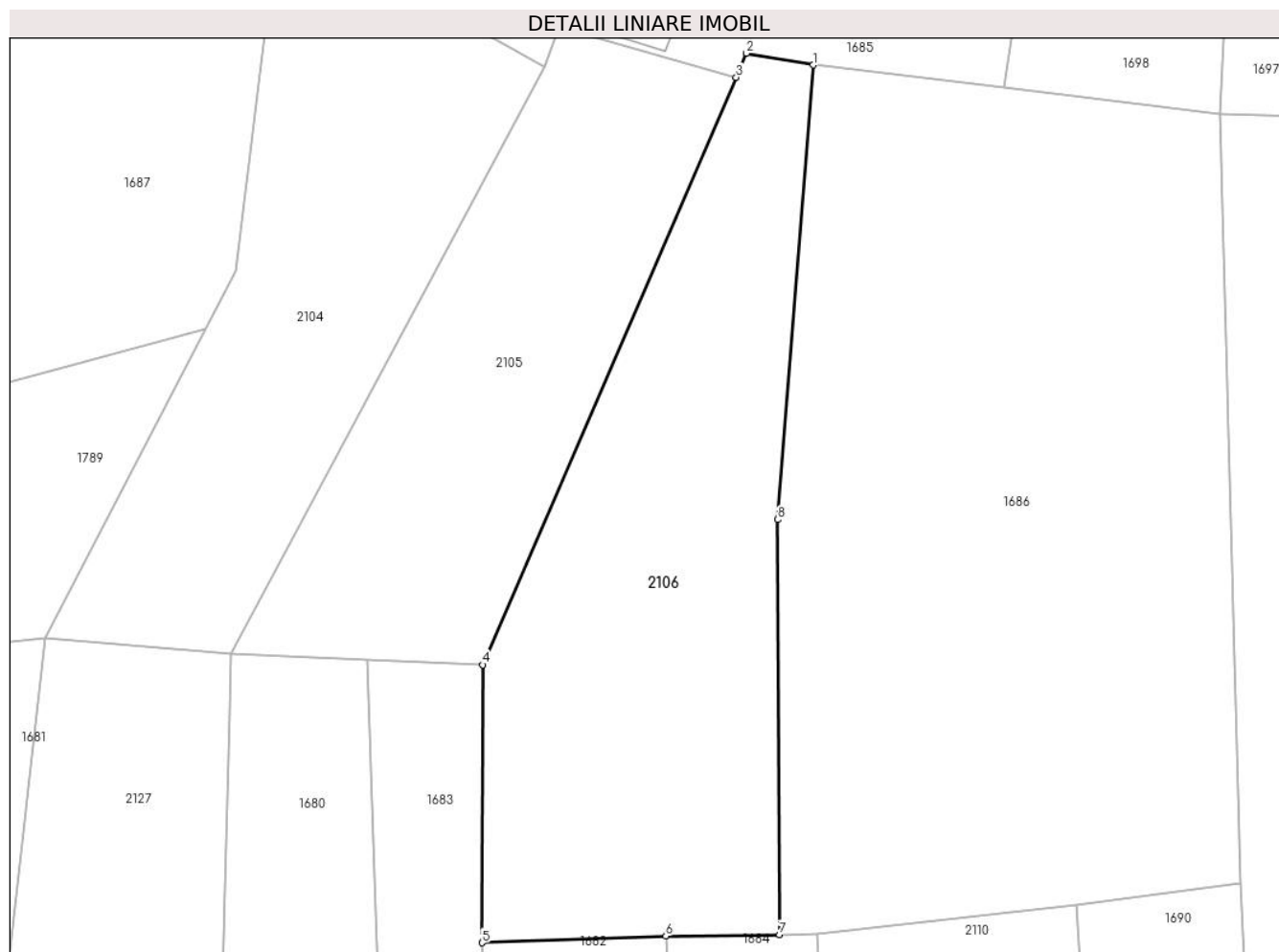
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
105088	2.222	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.222	-	-	1687	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	436.931,631 465.471,756	2	436.924,396 465.473,025	7.346
2	436.924,396 465.473,025	3	436.923,274 465.470,426	2.832
3	436.923,274 465.470,426	4	436.895,778 465.406,712	69.393
4	436.895,778 465.406,712	5	436.895,707 465.376,566	30.146
5	436.895,707 465.376,566	6	436.915,656 465.377,288	19.962

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	436.915,656 465.377,288	7	436.927,984 465.377,454	12.33
7	436.927,984 465.377,454	8	436.927,789 465.422,449	44.995
8	436.927,789 465.422,449	1	436.931,631 465.471,756	49.456

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2107**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. topografic:1683

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.982	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 695, din 26/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI STANOVICI ILIE 1) STANOVICI ILIE	A1

C. Partea III. SARCINI .

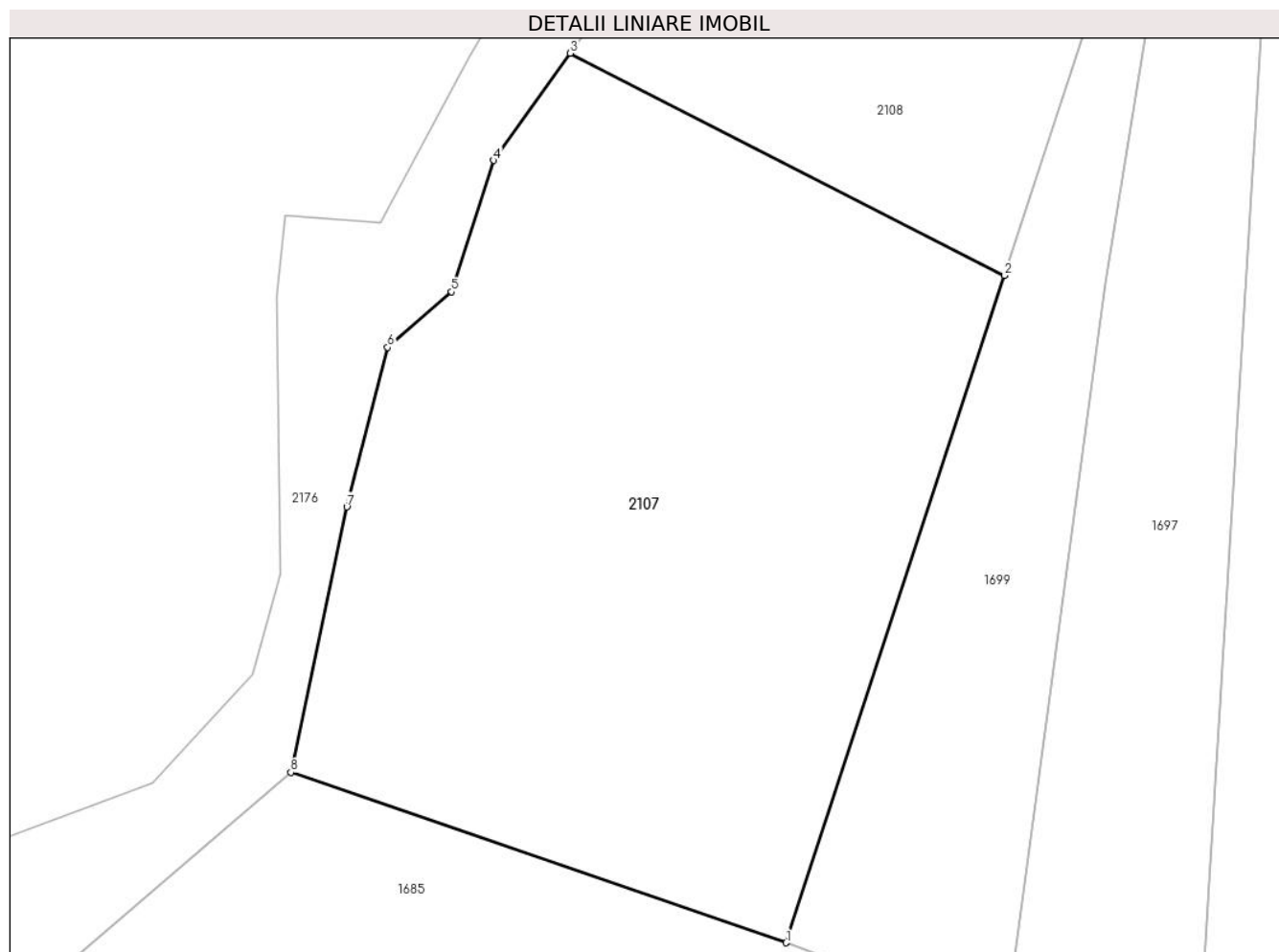
Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.982	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	4.982	-	-	1683	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	436.954,937 465.568,761	2	436.979,485 465.643,682	78.84
2	436.979,485 465.643,682	3	436.930,691 465.668,626	54.801
3	436.930,691 465.668,626	4	436.922,092 465.656,596	14.788
4	436.922,092 465.656,596	5	436.917,363 465.641,844	15.491
5	436.917,363 465.641,844	6	436.910,176 465.635,599	9.521

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	436.910,176 465.635,599	7	436.905,59 465.617,696	18.481
7	436.905,59 465.617,696	8	436.899,284 465.587,906	30.45
8	436.899,284 465.587,906	1	436.954,937 465.568,761	58.854

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2108**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:2542
Nr. topografic:1684

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103331	2.564	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuț;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2381 / 14/06/1926		
Hotarare Judecatoreasca nr. de predare a mostenirii nr. G.I. 3276/1919, din 01/01/1919 emis de Judecatoria de Ocol Sibiu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) HANEA NICOLAE	A1
/		
Act Administrativ nr. 696, din 26/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI STANOVICI ILIE 1) STANOVICI ILIE	A1

C. Partea III. SARCINI .

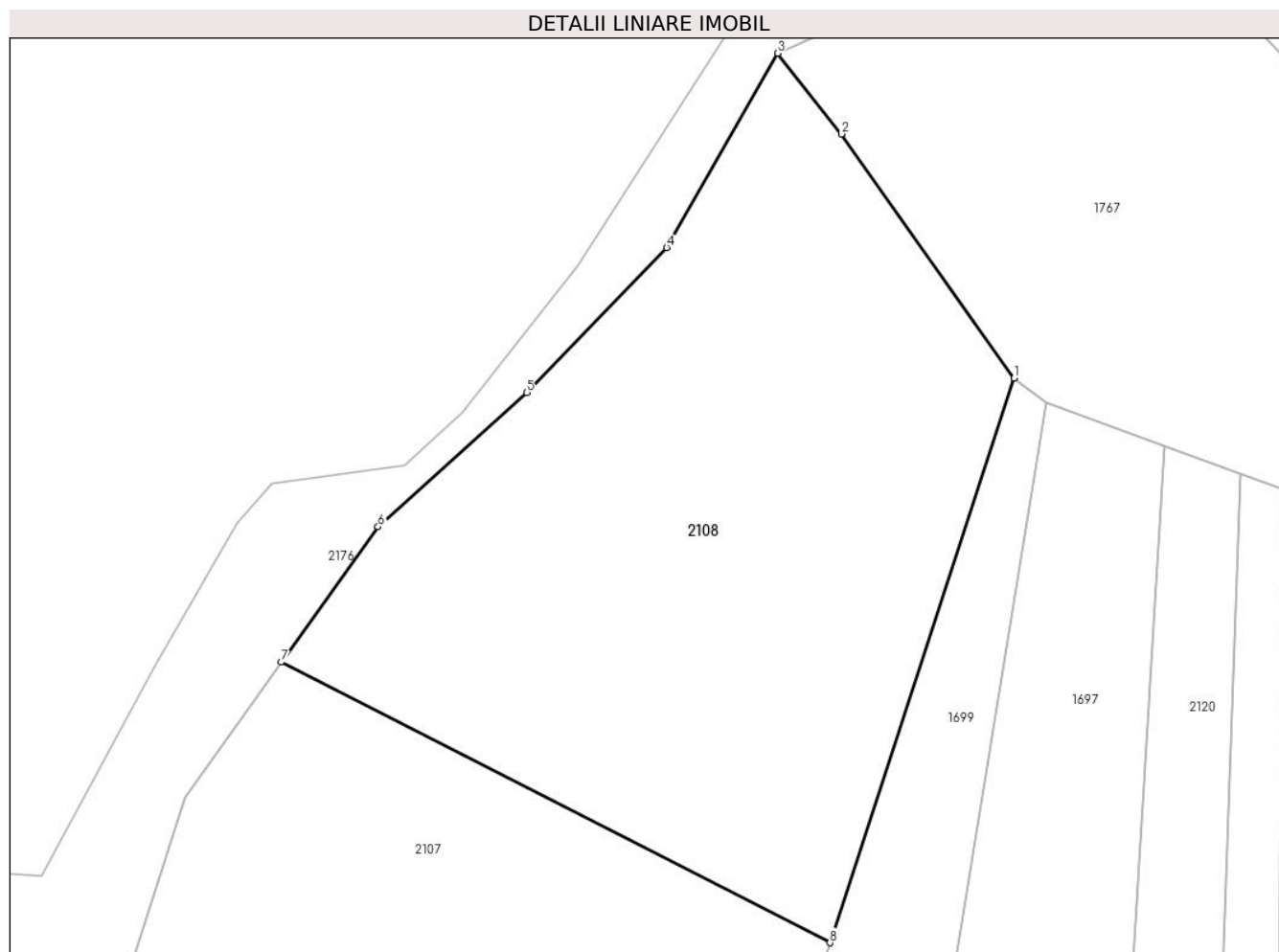
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103331	2.564	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.564	-	-	1684	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	436.995,858 465.693,863	2	436.980,494 465.715,555	26.582
2	436.980,494 465.715,555	3	436.974,828 465.722,741	9.151
3	436.974,828 465.722,741	4	436.964,967 465.705,478	19.881
4	436.964,967 465.705,478	5	436.952,498 465.692,588	17.934
5	436.952,498 465.692,588	6	436.939,29 465.680,657	17.799

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	436.939,29 465.680,657	7	436.930,691 465.668,626	14.788
7	436.930,691 465.668,626	8	436.979,485 465.643,682	54.801
8	436.979,485 465.643,682	1	436.995,858 465.693,863	52.785

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2109**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:2493
Nr. topografic:1702/2

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103110	2.466	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1600 / 11/04/1925		
Act Notarial nr. -, din 19/03/1925 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) VASIU IOAN 2) VASIU MARIA, nascuta Barbu	A1
/		
Act Administrativ nr. 680, din 26/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI MITREA IOAN-LIVIU 1) MITREA IOAN-LIVIU	A1

C. Partea III. SARCINI .

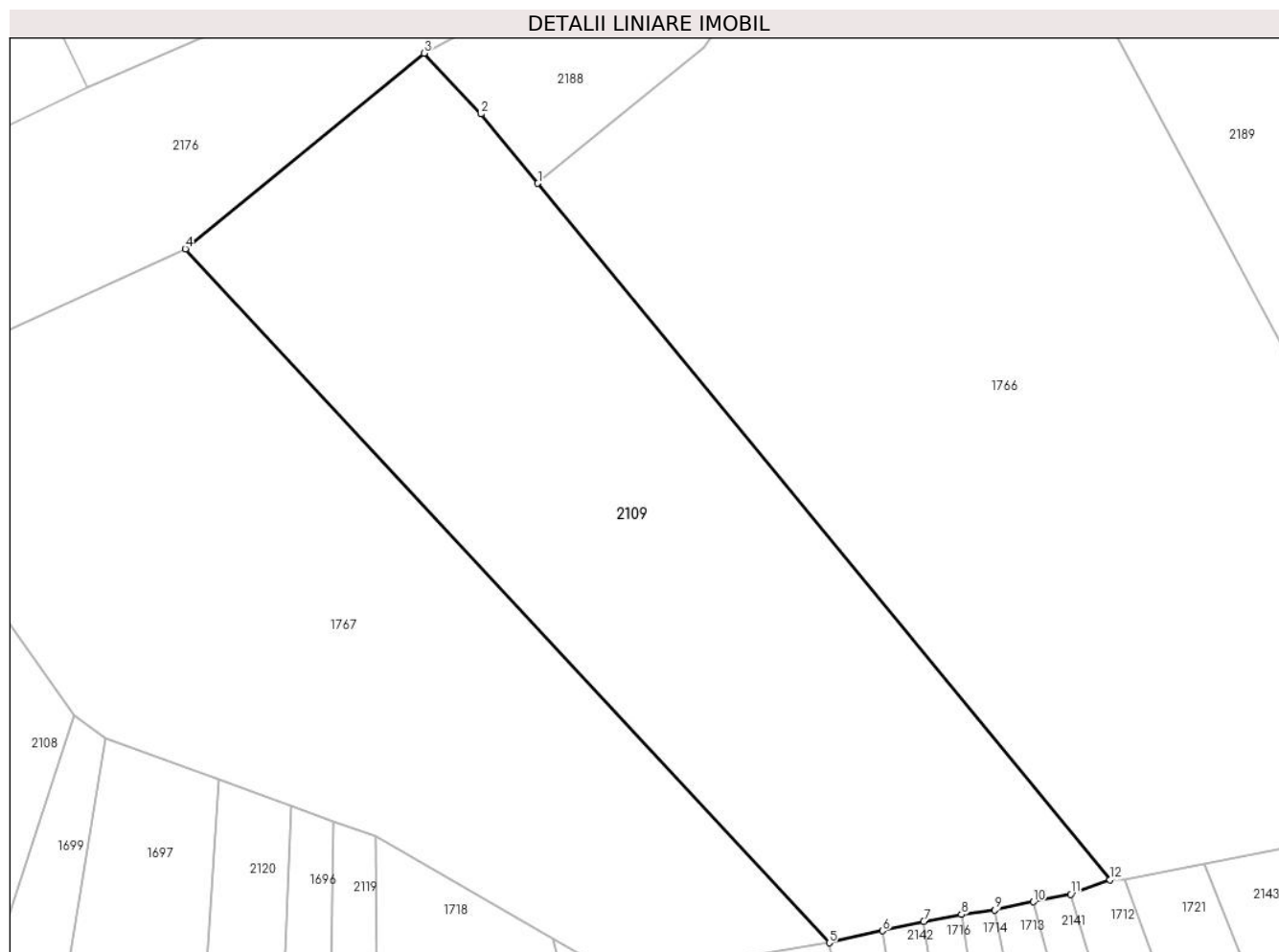
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103110	2.466	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.466	-	-	1702/2	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	437.038,92 465.743,14	2	437.033,631 465.749,573	8.328
2	437.033,631 465.749,573	3	437.028,363 465.755,201	7.708
3	437.028,363 465.755,201	4	437.006,213 465.737,062	28.63
4	437.006,213 465.737,062	5	437.065,959 465.672,725	87.8
5	437.065,959 465.672,725	6	437.070,908 465.673,839	5.073

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	437.070,908 465.673,839	7	437.074,73 465.674,699	3.917
7	437.074,73 465.674,699	8	437.078,224 465.675,344	3.553
8	437.078,224 465.675,344	9	437.081,328 465.675,774	3.134
9	437.081,328 465.675,774	10	437.084,904 465.676,516	3.652
10	437.084,904 465.676,516	11	437.088,358 465.677,232	3.527
11	437.088,358 465.677,232	12	437.092,003 465.678,57	3.883
12	437.092,003 465.678,57	1	437.038,92 465.743,14	83.589

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2110**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:2992
Nr. topografic:1691

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	102864	1.885	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2717 / 10/03/1936		
Act Notarial nr. -, din 02/03/1936 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) IVAN PARASCHIVA, nascuta Vidrighin	A1
/		
Act Administrativ nr. 697, din 26/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI ROTĂRESCU DUMITRU-DĂNUȚ 1) ROTĂRESCU DUMITRU-DĂNUȚ	A1

C. Partea III. SARCINI .

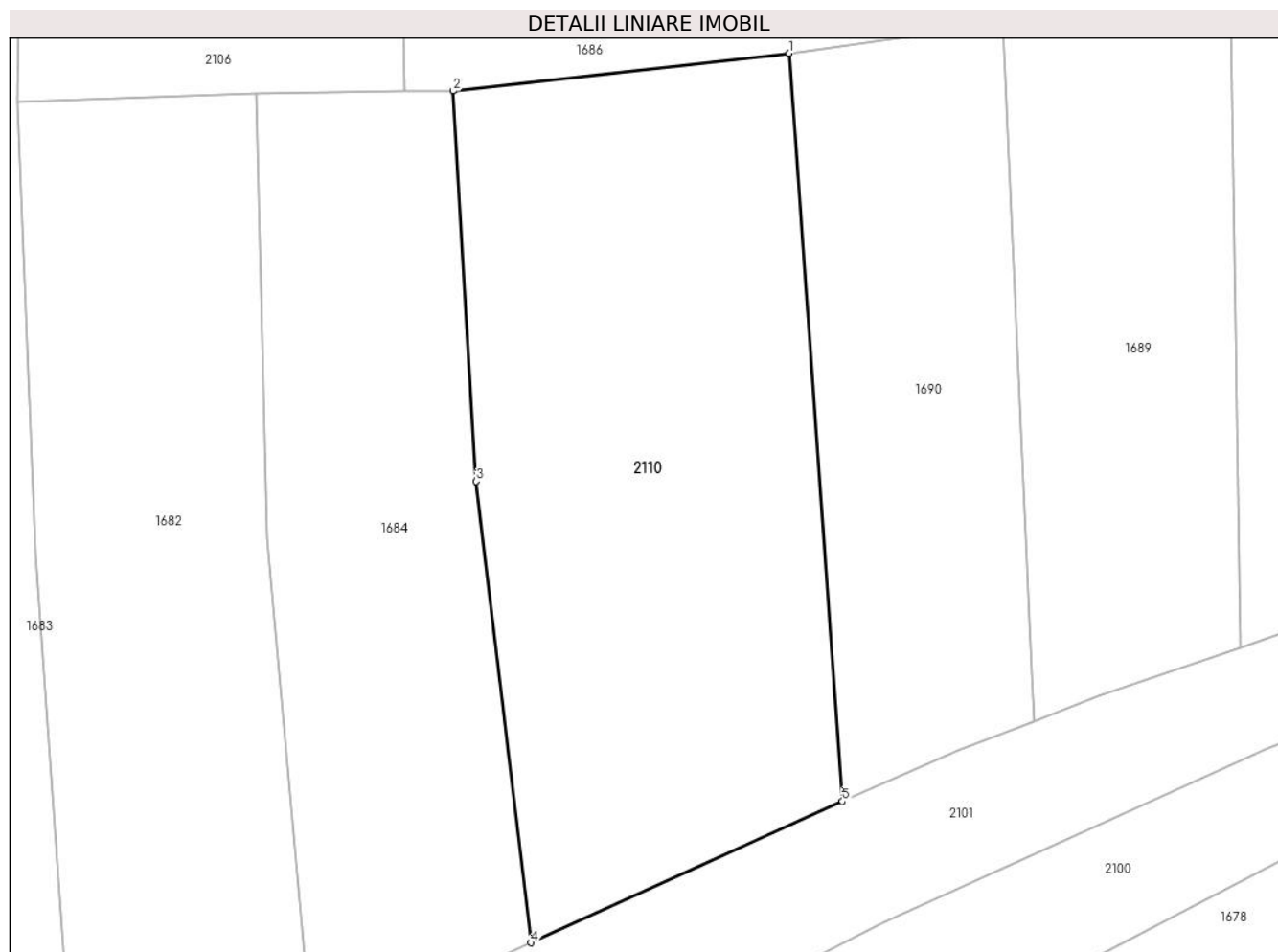
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
102864	1.885	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.885	-	-	1691	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	436.960,15 465.380,621	2	436.932,05 465.377,471	28.276
2	436.932,05 465.377,471	3	436.934,002 465.344,879	32.651
3	436.934,002 465.344,879	4	436.938,591 465.306,35	38.801
4	436.938,591 465.306,35	5	436.964,594 465.318,157	28.558
5	436.964,594 465.318,157	1	436.960,15 465.380,621	62.622

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2111**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:396
Nr. topografic:1699

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	105659	2.777	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1263 / 24/06/1968		
Act Notarial nr. 114, din 01/01/1968 emis de Notariatul de stat judetean Sibiu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) FOFICAS NICOLAE	A1
/		
Act Administrativ nr. 699, din 26/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI ROTĂRESCU DUMITRU-DĂNUȚ 1) ROTĂRESCU DUMITRU-DĂNUȚ	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
105659	2.777	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.777	-	-	1699	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	437.033,865 465.448,918	2	437.010,453 465.447,654	23.446
2	437.010,453 465.447,654	3	437.011,582 465.335,742	111.918
3	437.011,582 465.335,742	4	437.012,292 465.327,417	8.355
4	437.012,292 465.327,417	5	437.012,838 465.321,023	6.417
5	437.012,838 465.321,023	6	437.013,091 465.319,376	1.667

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	437.013,091 465.319,376	7	437.014,612 465.309,479	10.013
7	437.014,612 465.309,479	8	437.016,608 465.296,252	13.377
8	437.016,608 465.296,252	9	437.032,672 465.302,34	17.179
9	437.032,672 465.302,34	10	437.028,666 465.360,507	58.306
10	437.028,666 465.360,507	11	437.026,633 465.419,312	58.84
11	437.026,633 465.419,312	12	437.035,218 465.419,273	8.585
12	437.035,218 465.419,273	1	437.033,865 465.448,918	29.676

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2112**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:917
Nr. topografic:1698/1

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	104598	785	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7785 / 22/07/1884		
Act Notarial nr. 2168/1884, din 01/01/1884 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) NEAGOE ANA	A1
/		
Act Administrativ nr. 699, din 26/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI ROTĂRESCU DUMITRU-DĂNUȚ 1) ROTĂRESCU DUMITRU-DĂNUȚ	A1

C. Partea III. SARCINI .

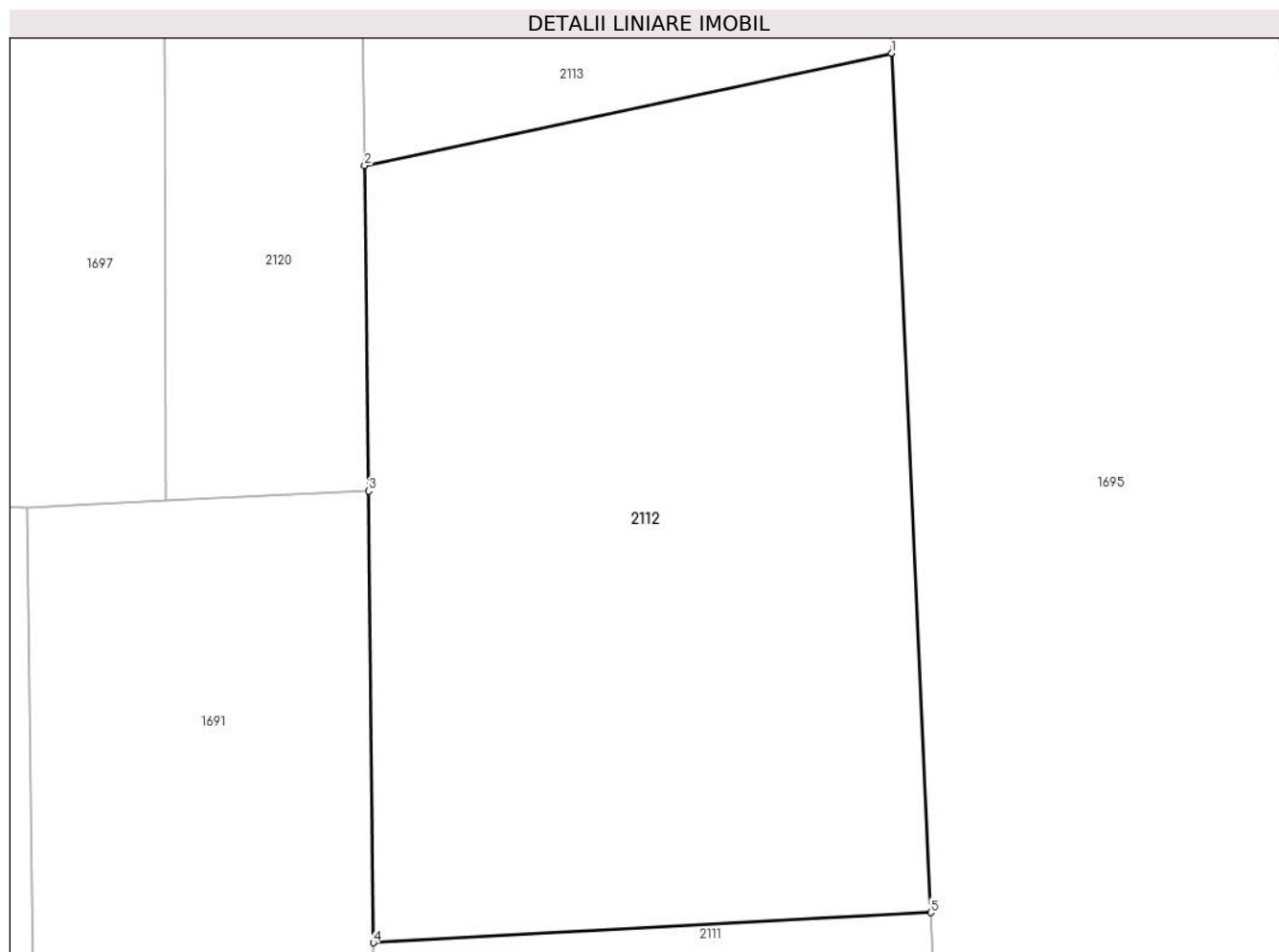
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
104598	785	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	785	-	-	1698/1	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	437.032,218 465.484,993	2	437.010,092 465.480,279	22.623
2	437.010,092 465.480,279	3	437.010,262 465.466,617	13.663
3	437.010,262 465.466,617	4	437.010,453 465.447,654	18.964
4	437.010,453 465.447,654	5	437.033,865 465.448,918	23.446
5	437.033,865 465.448,918	1	437.032,218 465.484,993	36.112

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2113**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1522
 Nr. topografic:1698/2

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	104214	688	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuț;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4897 / 29/05/1906		
Act Notarial nr. -, din 01/01/1906 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3 1) POPOVICIU MARIA	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3 1) POPOVICIU CONSTANTIN	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3 1) POPOVICIU ILEANA	A1
/		
Act Administrativ nr. 700, din 26/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B4	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI ROTĂRESCU DUMITRU-DĂNUȚ 1) ROTĂRESCU DUMITRU-DĂNUȚ	A1

C. Partea III. SARCINI .

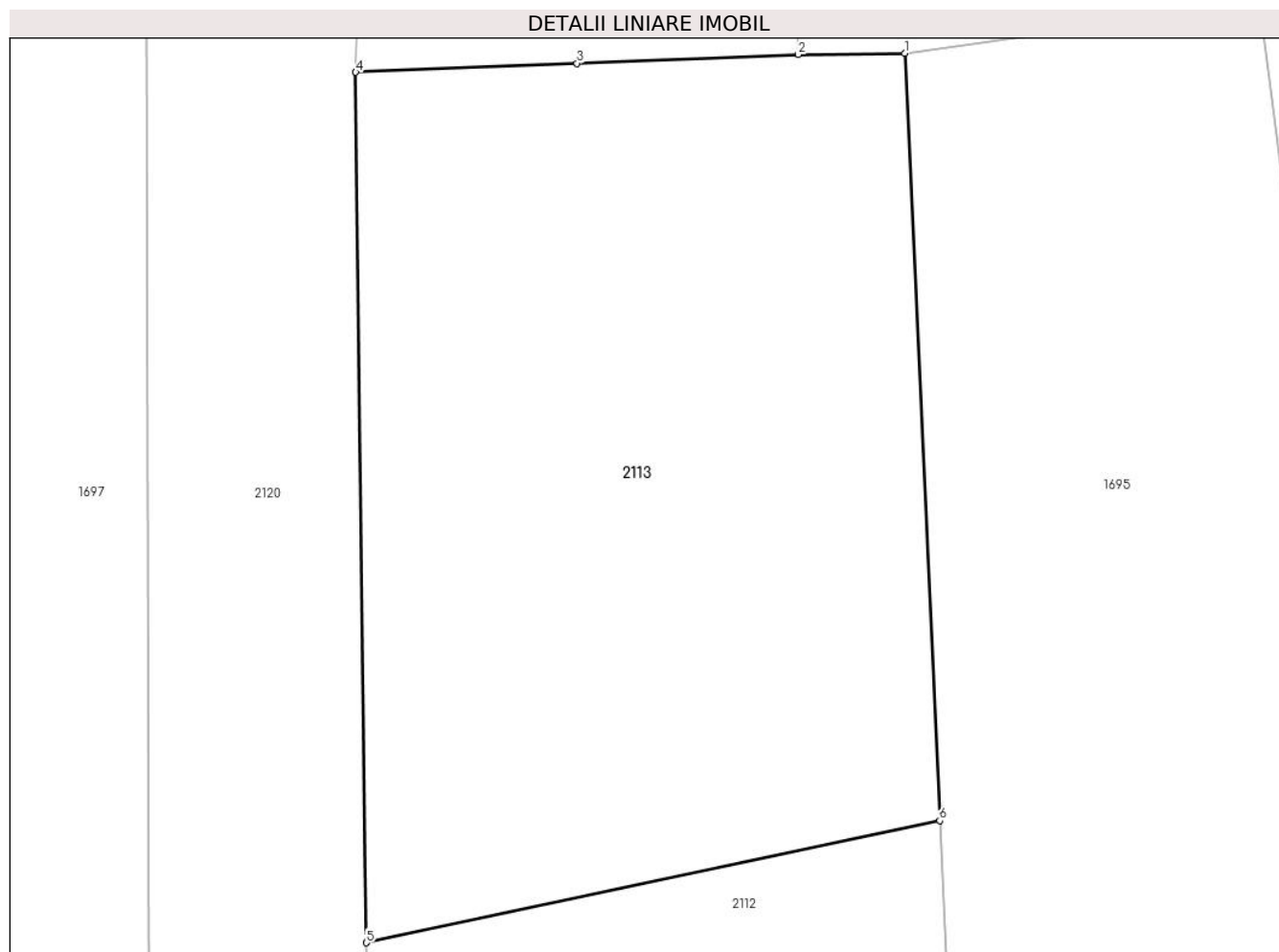
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
104214	688	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	688	-	-	1698/2	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	437.030,867 465.514,597	2	437.026,76 465.514,546	4.107
2	437.026,76 465.514,546	3	437.018,218 465.514,206	8.549
3	437.018,218 465.514,206	4	437.009,675 465.513,866	8.549
4	437.009,675 465.513,866	5	437.010,092 465.480,279	33.59
5	437.010,092 465.480,279	6	437.032,218 465.484,993	22.623

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	437.032,218 465.484,993	1	437.030,867 465.514,597	29.635

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2114**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:326
Nr. topografic:1646/1

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	105057	474	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
830 / 07/02/1934		
Act Notarial nr. 4257/1922/4, din 01/01/1922 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) VESTEMEAN ANA, nascuta Bunea	A1
/		
Act Administrativ nr. 701, din 26/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI ROTĂRESCU DUMITRU-DĂNUȚ 1) ROTĂRESCU DUMITRU-DĂNUȚ	A1

C. Partea III. SARCINI .

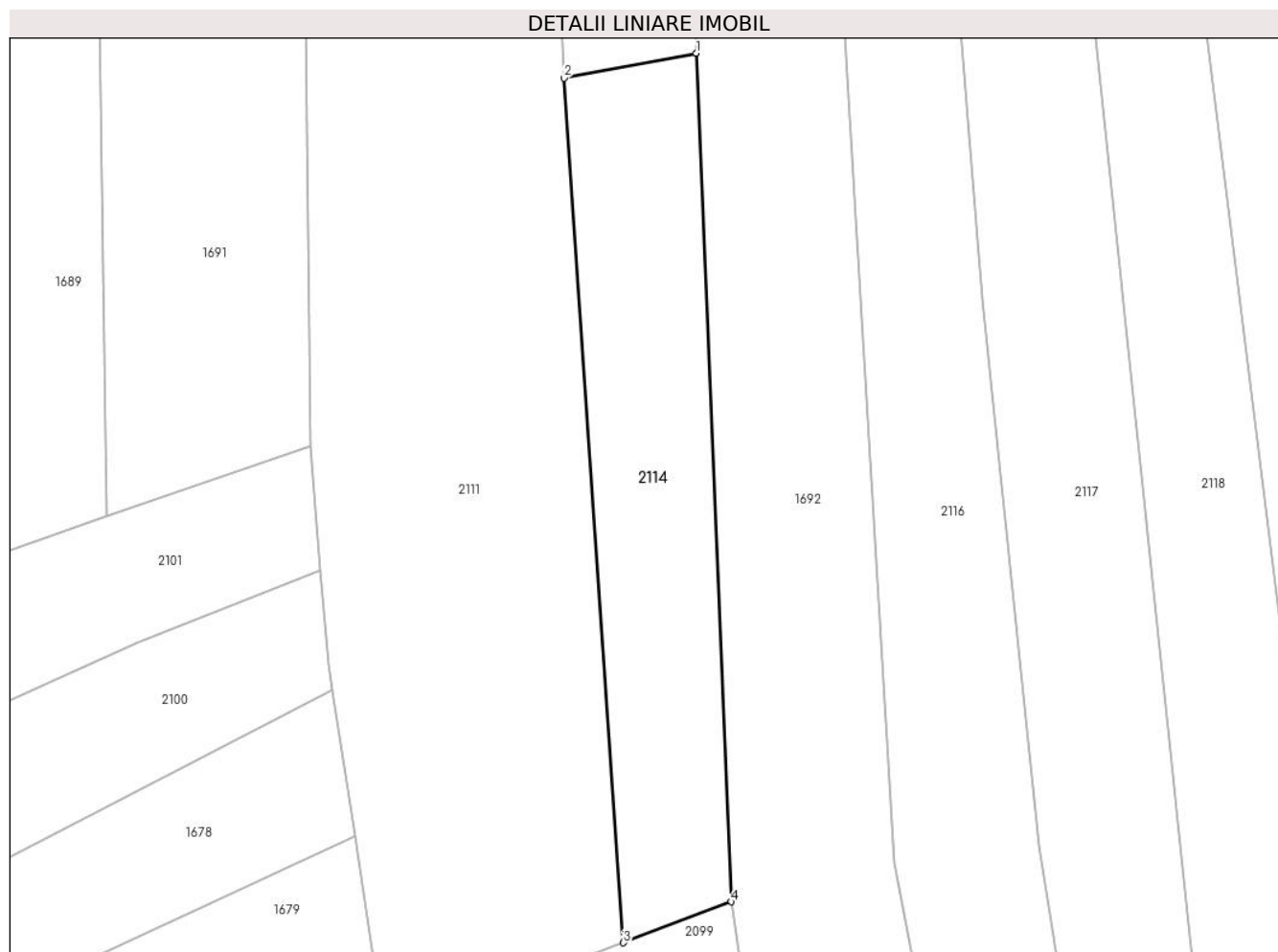
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
105057	474	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	474	-	-	1646/1	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	437.037,582 465.362,184	2	437.028,666 465.360,507	9.073
2	437.028,666 465.360,507	3	437.032,672 465.302,34	58.306
3	437.032,672 465.302,34	4	437.039,946 465.305,096	7.779
4	437.039,946 465.305,096	1	437.037,582 465.362,184	57.137

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2115**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:3432
Nr. topografic:1646/2

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101410	509	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4224 / 21/12/1972		
Act Notarial nr. 0, din 01/01/1972 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) HANEA MARIA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3432)</i>	A1
Act Notarial nr. 492/1972, din 01/01/1972 emis de Notariatul de Stat Judetean Sibiu;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) LOTREAN ILIE , fiu <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3432)</i>	A1
/		
Act Administrativ nr. 702, din 26/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B3	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI ROTĂRESCU DUMITRU-DĂNUȚ 1) ROTĂRESCU DUMITRU-DĂNUȚ	A1

C. Partea III. SARCINI .

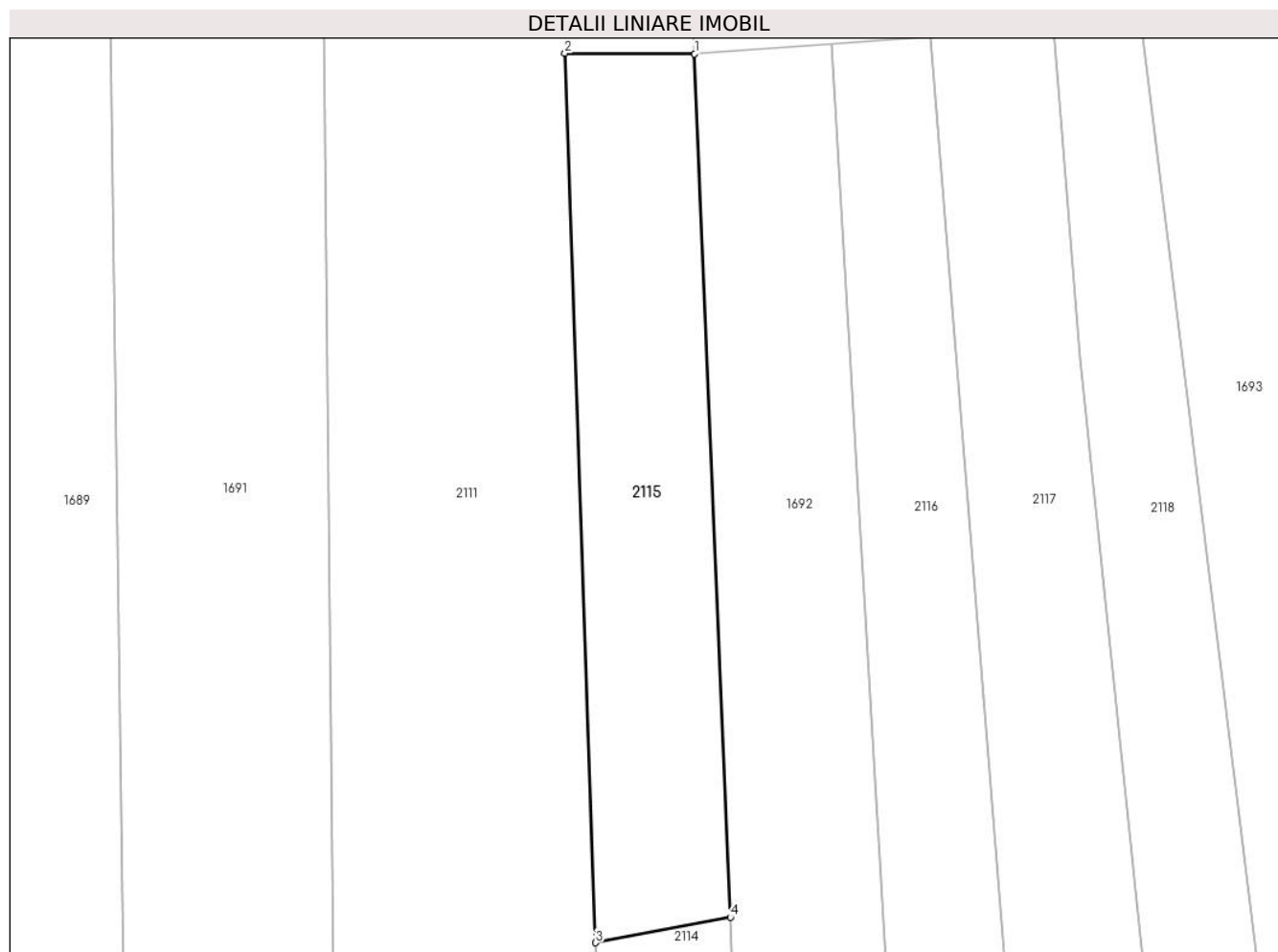
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101410	509	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	509	-	-	1646/2	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	437.035,218 465.419,273	2	437.026,633 465.419,312	8.585
2	437.026,633 465.419,312	3	437.028,666 465.360,507	58.84
3	437.028,666 465.360,507	4	437.037,582 465.362,184	9.073
4	437.037,582 465.362,184	1	437.035,218 465.419,273	57.137

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2116**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1817
Nr. topografic:1648

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103518	1.047	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1269 / 10/02/1905		
Act Notarial nr. 479/4, din 01/01/1905 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) CIMPOCA MARIA, nascuta Cimpoca	A1
/		
Act Administrativ nr. 703, din 26/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI LOTREAN CONSTANTIN 1) LOTREAN CONSTANTIN	A1

C. Partea III. SARCINI .

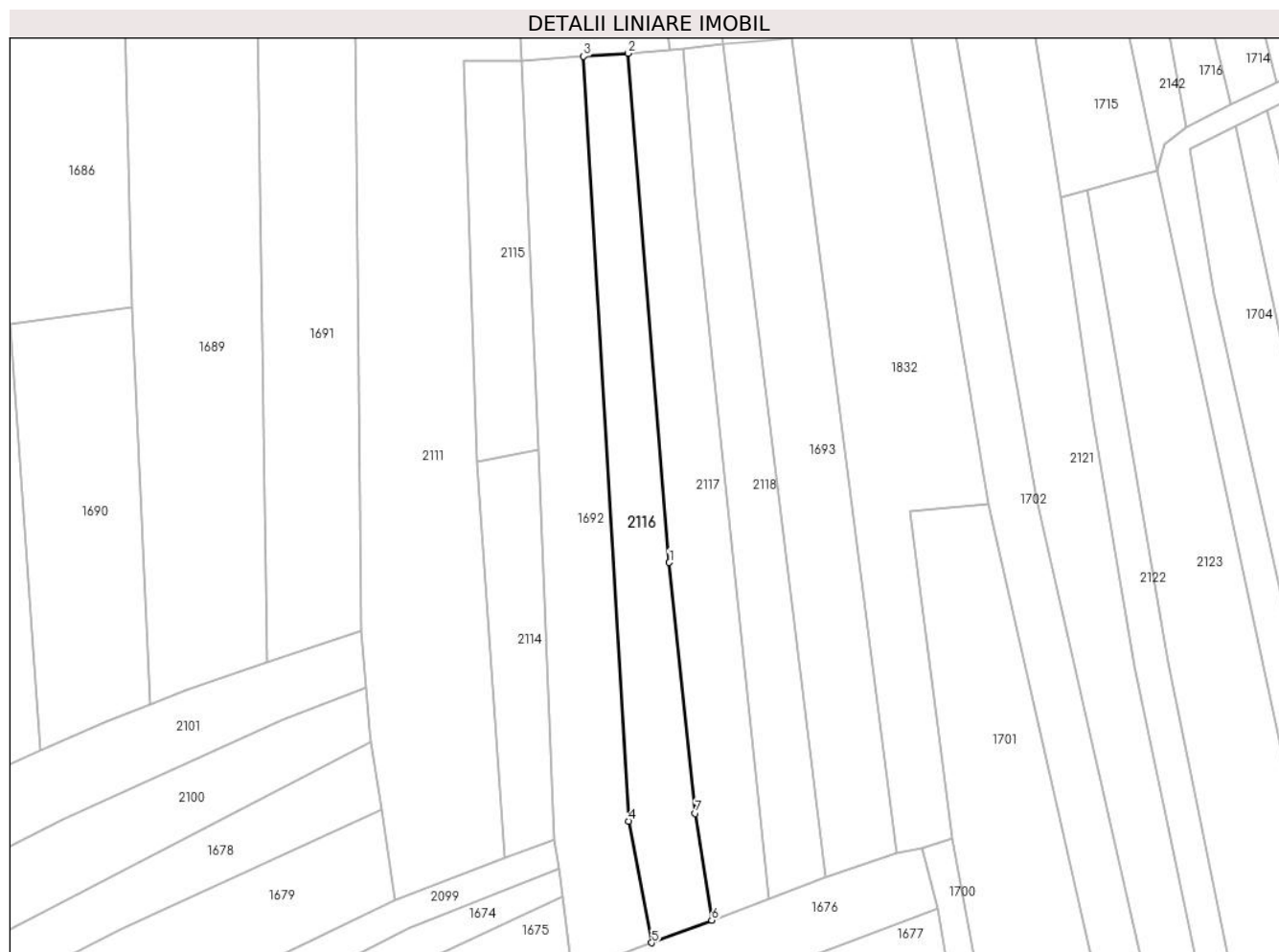
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103518	1.047	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.047	-	-	1648	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	437.056,848 465.345,687	2	437.050,781 465.420,373	74.932
2	437.050,781 465.420,373	3	437.044,278 465.419,914	6.519
3	437.044,278 465.419,914	4	437.050,902 465.307,761	112.348
4	437.050,902 465.307,761	5	437.054,29 465.289,905	18.175
5	437.054,29 465.289,905	6	437.063,08 465.293,22	9.395

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	437.063,08 465.293,22	7	437.060,67 465.308,897	15.862
7	437.060,67 465.308,897	1	437.056,848 465.345,687	36.988

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2117**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:37
Nr. topografic:1647

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	105603	1.128	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
0 / 01/01/1800		
Act Notarial nr. -, din 01/01/1800 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 2/3 1) MUSIATU GEORGE	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/3 1) MUSIATU STANA, n. Bolota	A1
/		
Act Administrativ nr. 704, din 26/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B3	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI LOTREAN CONSTANTIN 1) LOTREAN CONSTANTIN	A1

C. Partea III. SARCINI .

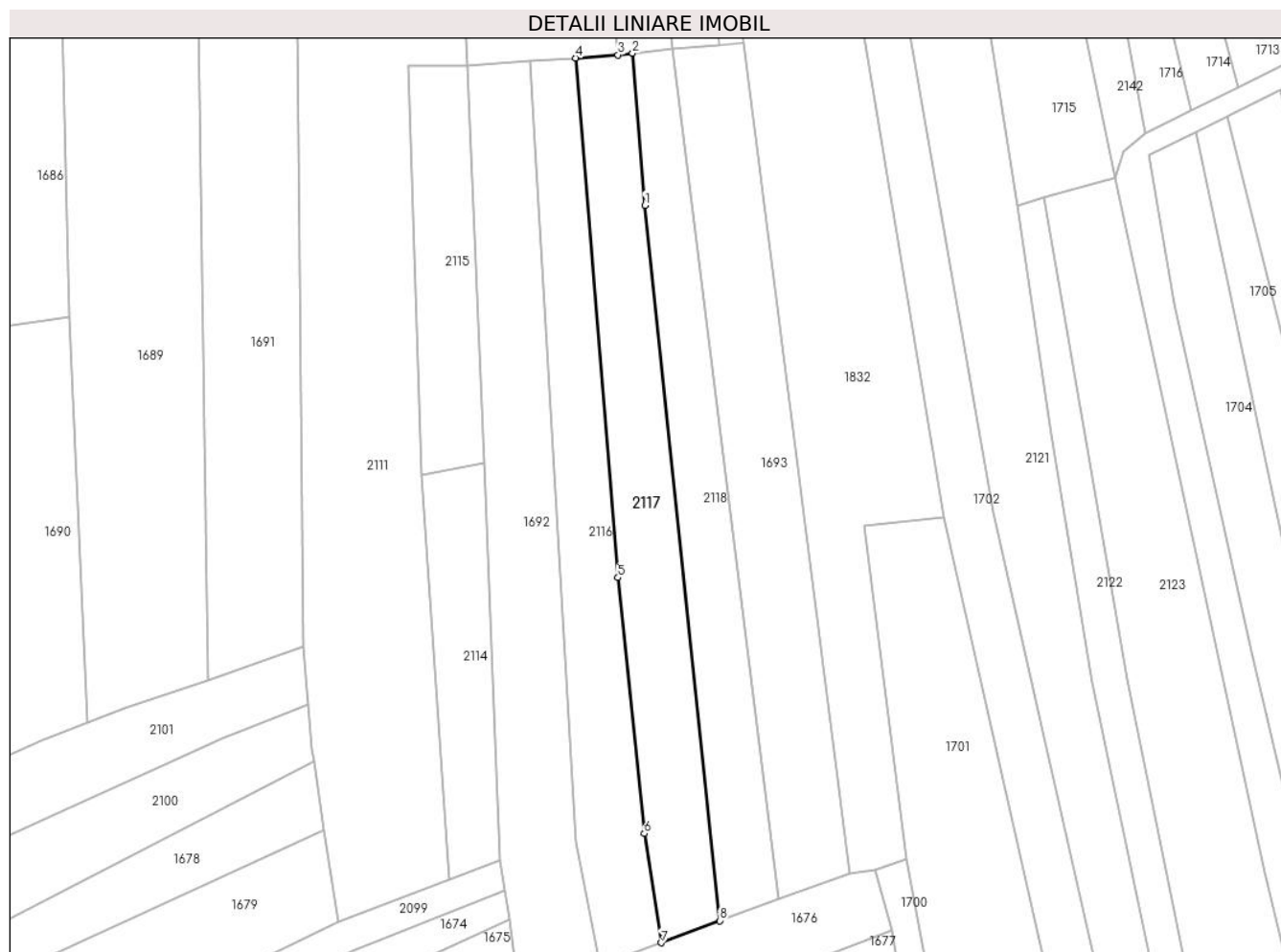
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
105603	1.128	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.128	-	-	1647	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	437.060,716 465.399,201	2	437.058,96 465.421,046	21.916
2	437.058,96 465.421,046	3	437.056,872 465.420,804	2.102
3	437.056,872 465.420,804	4	437.050,781 465.420,373	6.106
4	437.050,781 465.420,373	5	437.056,848 465.345,687	74.932
5	437.056,848 465.345,687	6	437.060,67 465.308,897	36.988

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	437.060,67 465.308,897	7	437.063,08 465.293,22	15.862
7	437.063,08 465.293,22	8	437.071,491 465.296,391	8.988
8	437.071,491 465.296,391	1	437.060,716 465.399,201	103.373

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2118**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:2018
Nr. topografic:1650

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103670	927	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6771 / 28/08/1907		
Act Notarial nr. -, din 01/01/1907 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) VASIU EVA	A1
/		
Act Administrativ nr. 705, din 26/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI LOTREAN CONSTANTIN 1) LOTREAN CONSTANTIN	A1

C. Partea III. SARCINI .

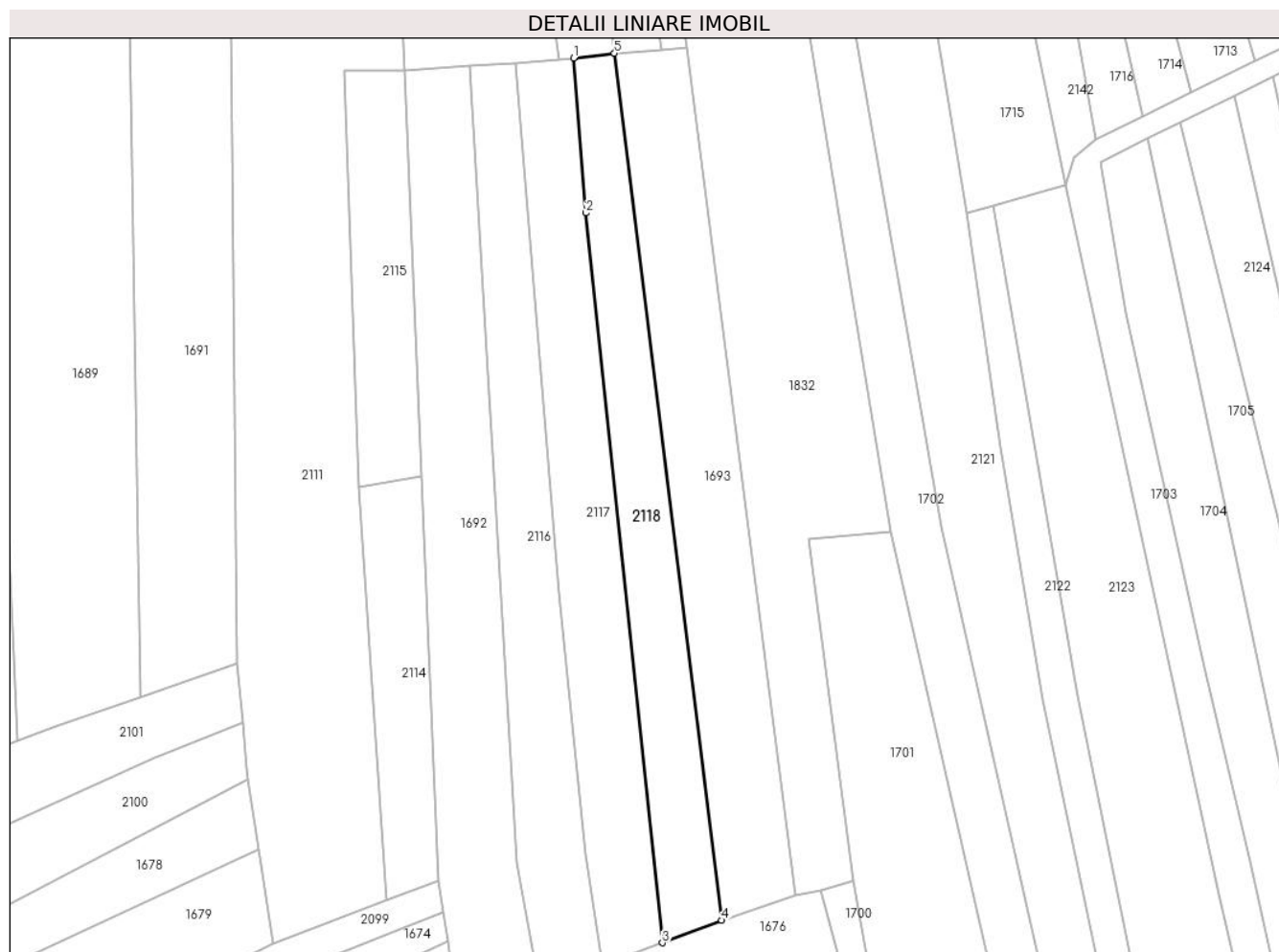
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103670	927	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	927	-	-	1650	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	437.058,96 465.421,046	2	437.060,716 465.399,201	21.916
2	437.060,716 465.399,201	3	437.071,491 465.296,391	103.373
3	437.071,491 465.296,391	4	437.079,869 465.299,55	8.954
4	437.079,869 465.299,55	5	437.064,735 465.421,714	123.098
5	437.064,735 465.421,714	1	437.058,96 465.421,046	5.813

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2119**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1844
Nr. topografic:1696/2

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103661	1.027	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1027 / 05/04/1922		
Act Notarial nr. -, din 28/03/1922 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) CHIRCA IRIMIE	A1
1485 / 22/04/1971		
Act Notarial nr. 48, din 01/01/1971 emis de Notariatul de stat judetean Sibiu (act de partaj nr. 2602/1971);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) CHIRCA IRIMIE	A1
/		
Act Administrativ nr. 706, din 26/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B3	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI ROTĂRESCU IOAN 1) ROTĂRESCU IOAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

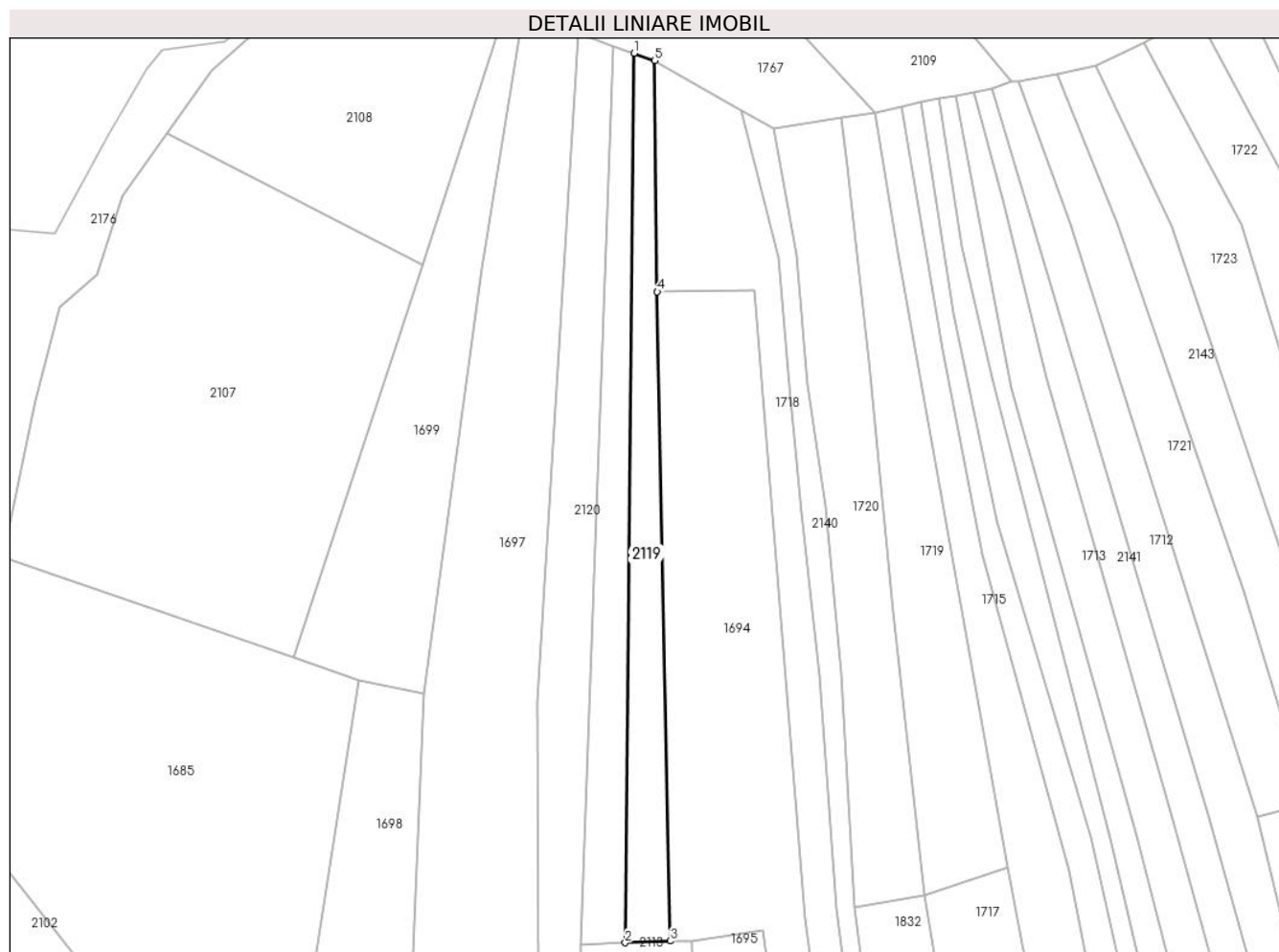
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103661	1.027	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.027	-	-	1696/2	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	437.019,916 465.683,984	2	437.018,218 465.514,206	169.787
2	437.018,218 465.514,206	3	437.026,76 465.514,546	8.549
3	437.026,76 465.514,546	4	437.024,313 465.638,453	123.931
4	437.024,313 465.638,453	5	437.023,817 465.682,583	44.133
5	437.023,817 465.682,583	1	437.019,916 465.683,984	4.145

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2120

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1572
Nr. topografic:1681

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	105277	1.868	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2658 / 21/07/1972		
Act Notarial nr. 566, din 01/01/1972 emis de Notariatul de Stat Judetean Sibiu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 18/64 1) MUNTEAN MARIA, n. Popovici	A1
27257 / 19/03/2024		
Act Notarial nr. 12, din 08/08/2002 emis de NP DRAGHICI ELENA;		
B3	se indreapta eroarea materiala strecurata la operarea incheierilor nr. 7051/18.07.2002 si 7721/08.08.2002 in cartea funciara de hartie 1572 Sadu, in sensul ca din eroare s-au subliniat proprietarii de sub B.6, B.11, B.14, B.16 si B.18 ca transmitand cotele lor de proprietate pentru toate imobilele de sub A.1, A.3, A.4, A.6, A.7, A.8, A.9, A.10 si A.11, in realitate conform inscrisurilor depuse la incheierile anterior mentionate s-au transmis doar cotele de proprietate cu privire la imobilele de sub A.1 si A.10, astfel pentru imobilul de sub A.1 cu nr top 1681 dreptul de proprietate pentru cota de 46/64 parti apartine numitului Muntean Ioan de sub B.6 si B.14 din cartea funciara de hartie 1572 Sadu, numitei Muntean Eugenia de sub B.11 si B.16 din cartea funciara de hartie 1572 Sadu si numitului Muntean Dumitru de sub B.18 din cartea funciara de hartie 1572 Sadu si nu numitilor Vestemean Nicolae si Vestemean Maria care se radiaza, cum din eroare a fost convertit	A1
Act Notarial nr. -, din 29/02/1908 emis de -;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, inch. nr. 2145/03.03.1908 cf, dobandit prin Conventie, cota actuala 32/64 1) MUNTEAN IOAN	A1
Hotarare Judecatoreasca nr. decizie de predare a mostenirii nr. 5563, din 01/01/1925 emis de Judecatoria Mixta Sibiu;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, inch. nr. 1520/26.02.1932 cf, dobandit prin Succesiune, cota actuala 8/64 1) MUNTEAN EUGENIA	A1
Hotarare Judecatoreasca nr. decizie de predare a mostenirii nr. 10550, din 01/01/1932 emis de Judecatoria Mixta Sibiu;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, inch. nr. 6070/13.06.1936 cf, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4/64 1) MUNTEAN IOAN	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, inch. nr. 6070/13.06.1936 cf, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/64 1) MUNTEAN EUGENIA	A1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, inch. nr. 6070/13.06.1936 cf, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/64 1) MUNTEAN DUMITRU	A1
/		
Act Administrativ nr. 707, din 26/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B9	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI VEŢU+FEFFŞTEMEAN NICU\U+FEFFŞOR-ADRIAN 1) VEŞTEMEAN NICUŞOR-ADRIAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

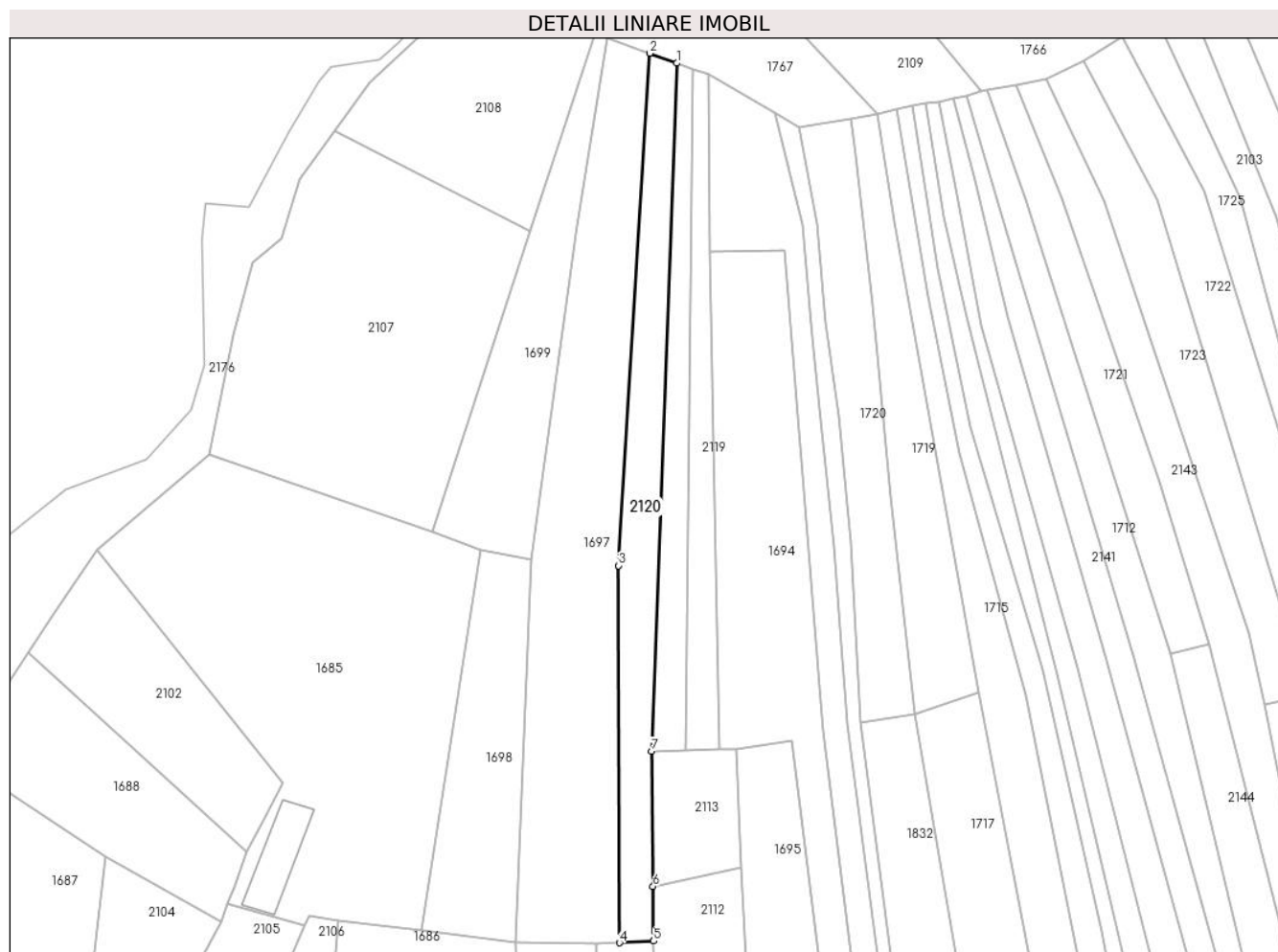
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
105277	1.868	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.868	-	-	1681	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	437.016,016 465.685,386	2	437.009,272 465.687,868	7.186
2	437.009,272 465.687,868	3	437.001,508 465.560,176	127.928
3	437.001,508 465.560,176	4	437.001,725 465.466,204	93.972
4	437.001,725 465.466,204	5	437.010,262 465.466,617	8.547
5	437.010,262 465.466,617	6	437.010,092 465.480,279	13.663

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	437.010,092 465.480,279	7	437.009,675 465.513,866	33.59
7	437.009,675 465.513,866	1	437.016,016 465.685,386	171.637

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2121**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1275
Nr. topografic:1643

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	105883	2.358	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
11359 / 13/03/2007		
Act Notarial nr. 371/2007, din 01/01/2007 emis de NP Bartok Monica;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SANDRU DUMITRU, si sotia 2) SANDRU MARIA MONICA	A1
/		
Act Administrativ nr. 708, din 26/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI ROTĂRESCU NICOLAE 1) ROTĂRESCU NICOLAE	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
105883	2.358	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.358	-	-	1643	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	437.125,093 465.330,559	2	437.119,149 465.366,271	36.203
2	437.119,149 465.366,271	3	437.114,35 465.399,202	33.279
3	437.114,35 465.399,202	4	437.105,761 465.453,009	54.488
4	437.105,761 465.453,009	5	437.093,936 465.451,346	11.941
5	437.093,936 465.451,346	6	437.110,842 465.355,002	97.816

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	437.110,842 465.355,002	7	437.147,759 465.191,867	167.26
7	437.147,759 465.191,867	8	437.153,634 465.194,174	6.311
8	437.153,634 465.194,174	1	437.125,093 465.330,559	139.34

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2122**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:2465
Nr. topografic:1638

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103008	961	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6544 / 27/05/1993		
Act Notarial nr. 653/1993, din 01/01/1993 emis de Notariatul de Stat Judetean Sibiu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) BANCIOIU IOAN	A1
/		
Act Administrativ nr. 709, din 26/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI ROTĂRESCU NICOLAE 1) ROTĂRESCU NICOLAE	A1

C. Partea III. SARCINI .

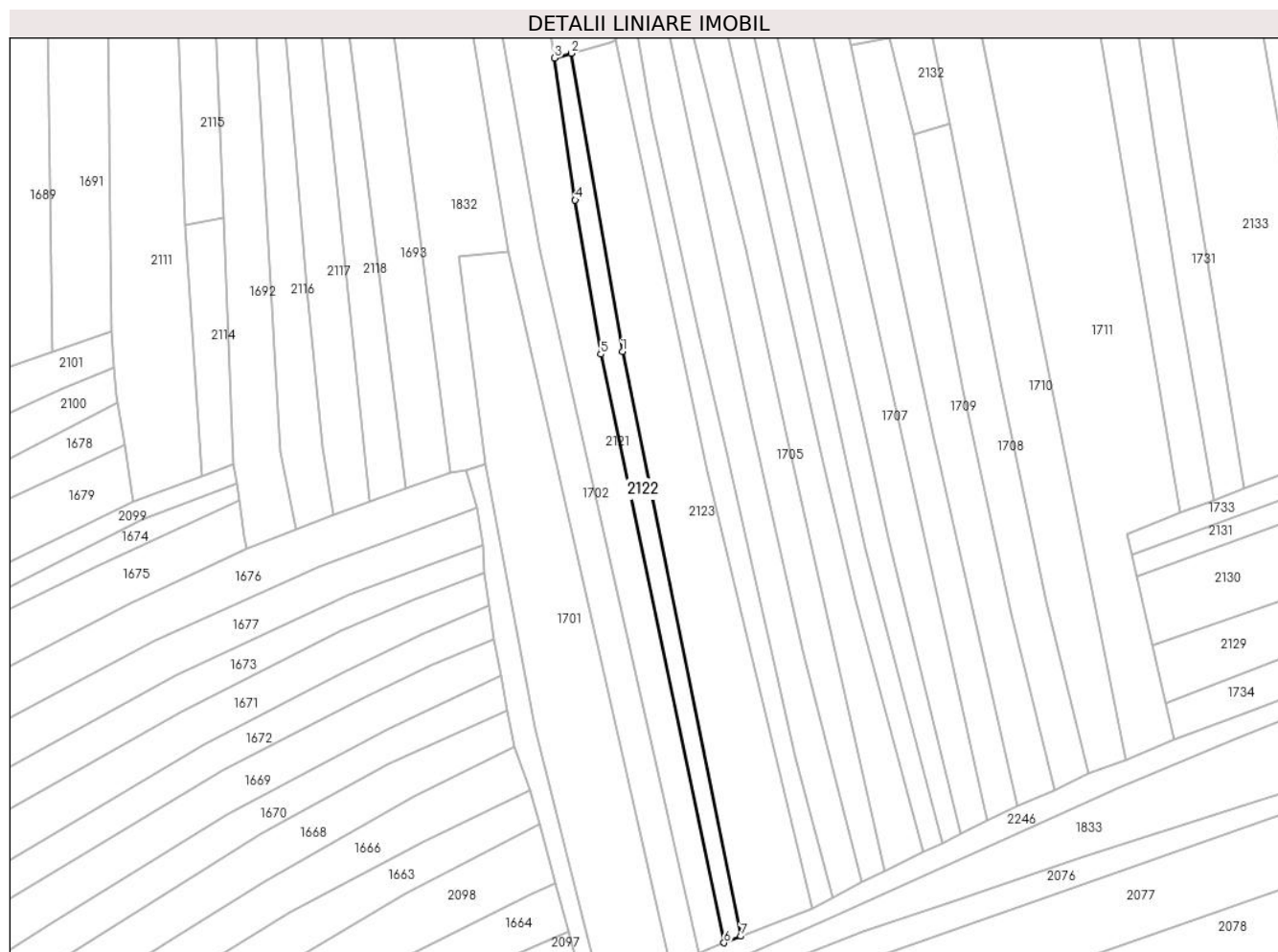
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103008	961	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	961	-	-	1638	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	437.130,086 465.331,138	2	437.118,199 465.400,288	70.164
2	437.118,199 465.400,288	3	437.114,35 465.399,202	3.999
3	437.114,35 465.399,202	4	437.119,149 465.366,271	33.279
4	437.119,149 465.366,271	5	437.125,093 465.330,559	36.203
5	437.125,093 465.330,559	6	437.153,634 465.194,174	139.34

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	437.153,634 465.194,174	7	437.157,542 465.195,708	4.199
7	437.157,542 465.195,708	1	437.130,086 465.331,138	138.185

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2123**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:956
Nr. topografic:1636

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	104978	2.926	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1157 / 28/03/1919		
Act Notarial nr. -, din 14/03/1919 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SAVOIU GEORGE	A1
/		
Act Administrativ nr. 710, din 26/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI ROTĂRESCU NICOLAE 1) ROTĂRESCU NICOLAE	A1

C. Partea III. SARCINI .

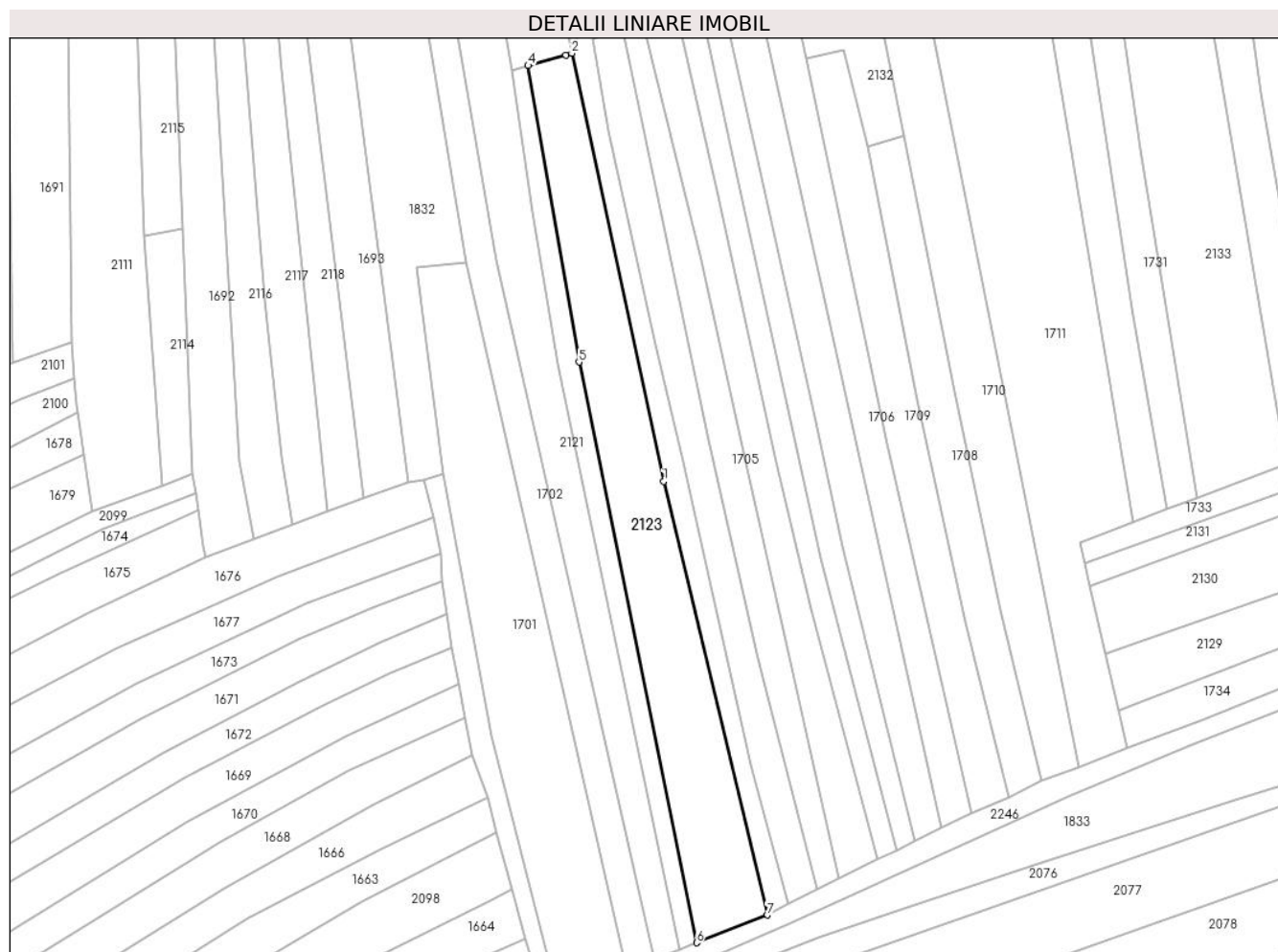
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
104978	2.926	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.926	-	-	1636	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	437.149,852 465.303,296	2	437.128,412 465.403,169	102.149
2	437.128,412 465.403,169	3	437.127,01 465.402,774	1.457
3	437.127,01 465.402,774	4	437.118,199 465.400,288	9.155
4	437.118,199 465.400,288	5	437.130,086 465.331,138	70.164
5	437.130,086 465.331,138	6	437.157,542 465.195,708	138.185

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	437.157,542 465.195,708	7	437.174,011 465.202,174	17.693
7	437.174,011 465.202,174	1	437.149,852 465.303,296	103.967

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2124**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:690Sadu
Nr. topografic:PARTE DIN 1633

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	105160	1.578	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6226 / 03/08/1909		
Act Notarial nr. -, din 09/05/1909 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/2 1) DANCANETIU MARIA , n. Bunea	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/2 1) BUNEA ANNA	A1
/		
Act Administrativ nr. 711, din 26/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI STANOVICI ILIE 1) STANOVICI ILIE	A1

C. Partea III. SARCINI .

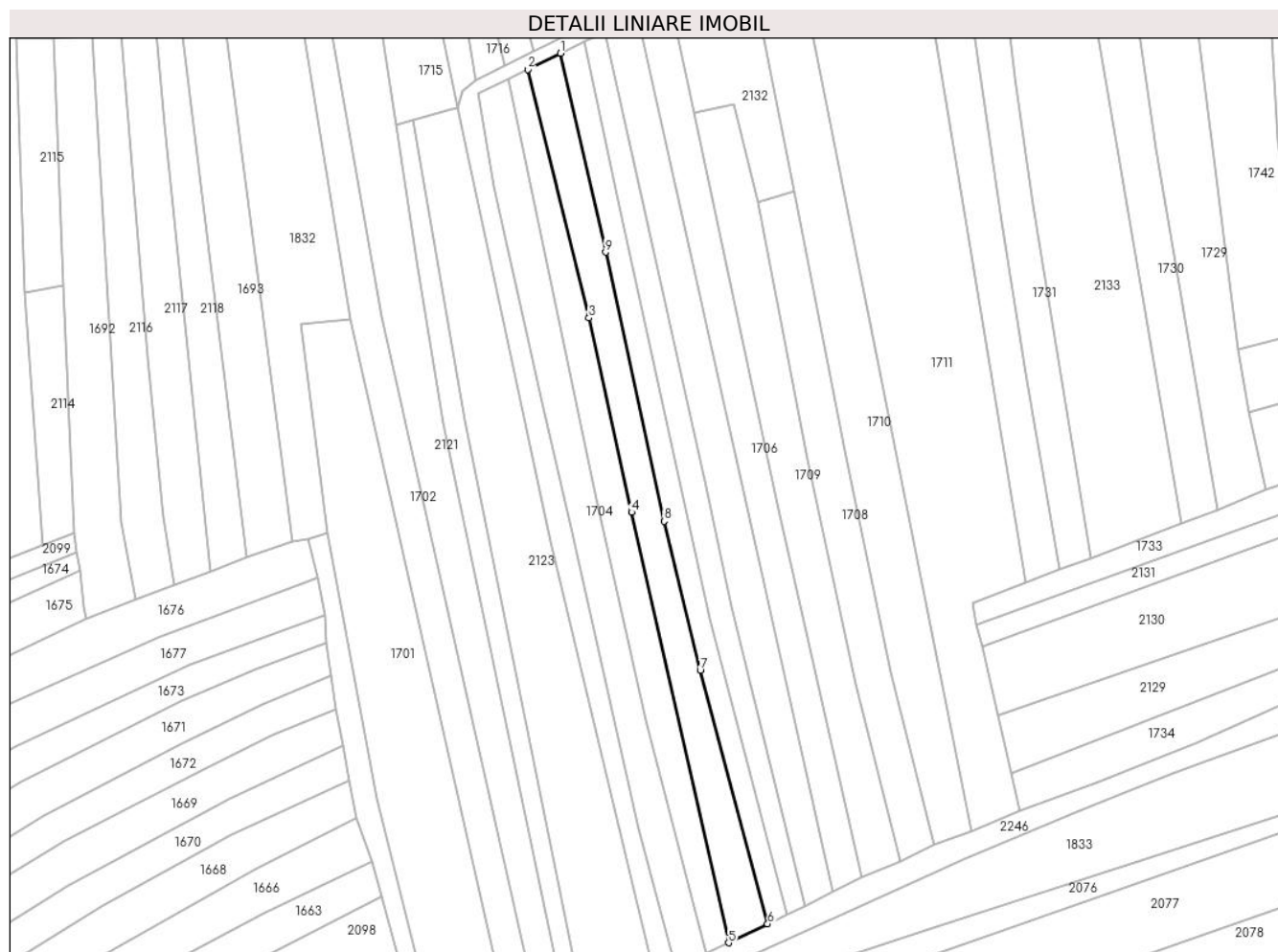
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
105160	1.578	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.578	-	-	PARTE DIN 1633	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	437.152,097 465.415,749	2	437.144,553 465.412,012	8.418
2	437.144,553 465.412,012	3	437.158,651 465.354,785	58.938
3	437.158,651 465.354,785	4	437.168,511 465.310,03	45.828
4	437.168,511 465.310,03	5	437.190,861 465.210,832	101.685
5	437.190,861 465.210,832	6	437.199,854 465.215,176	9.988

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	437.199,854 465.215,176	7	437.184,316 465.273,569	60.425
7	437.184,316 465.273,569	8	437.175,964 465.307,937	35.368
8	437.175,964 465.307,937	9	437.162,496 465.369,902	63.412
9	437.162,496 465.369,902	1	437.152,097 465.415,749	47.012

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2125**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:715

Nr. topografic:PARTE DIN 1632

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	104759	1.087	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7650 / 10/08/1894		
Act Notarial nr. -, din 26/03/1894 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) LALU GEORGE	A1
6374 / 19/07/1906		
Act Notarial nr. -, din 16/07/1906 emis de -;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) LALU GEORGE , si sotia, 2) LALU MARIA , nascuta Bunea	A1
/		
Act Administrativ nr. 712, din 26/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B3	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI STANOVICI ILIE 1) STANOVICI ILIE	A1

C. Partea III. SARCINI .

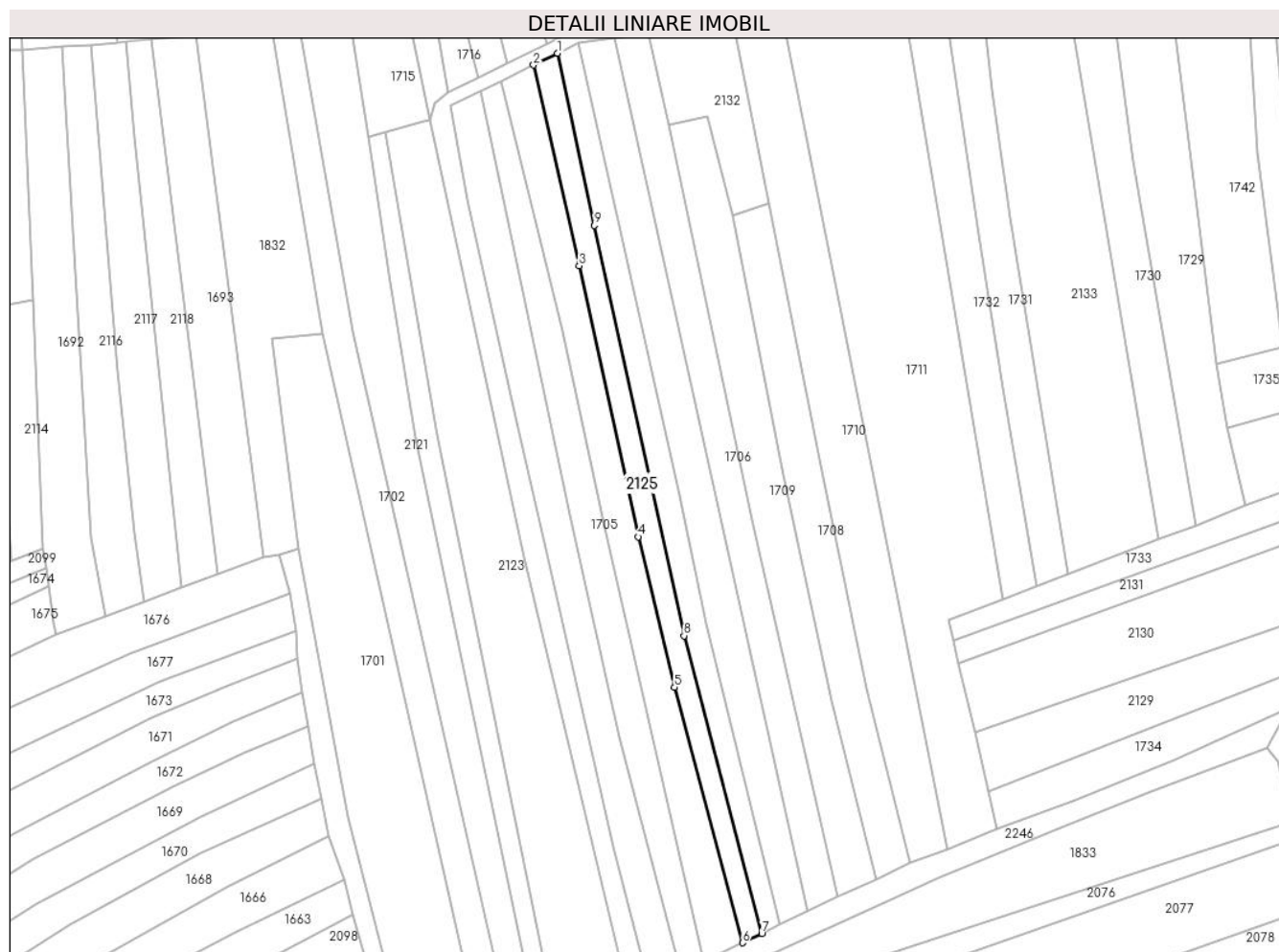
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
104759	1.087	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.087	-	-	PARTE DIN 1632	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	437.157,556 465.418,453	2	437.152,097 465.415,749	6.092
2	437.152,097 465.415,749	3	437.162,496 465.369,902	47.012
3	437.162,496 465.369,902	4	437.175,964 465.307,937	63.412
4	437.175,964 465.307,937	5	437.184,316 465.273,569	35.368
5	437.184,316 465.273,569	6	437.199,854 465.215,176	60.425

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	437.199,854 465.215,176	7	437.204,239 465.217,294	4.869
7	437.204,239 465.217,294	8	437.186,491 465.285,345	70.327
8	437.186,491 465.285,345	9	437.165,967 465.379,119	95.994
9	437.165,967 465.379,119	1	437.157,556 465.418,453	40.224

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2126**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:381
Nr. topografic:1631/1

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	105514	1.112	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuț;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3772 / 05/04/1937		
Act Notarial nr. -, din 07/02/1937 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) LEVEZAN ILIE, si sotia 2) LEVEZAN MARIA, nascuta Popa	A1
/		
Act Administrativ nr. 713, din 26/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI STANOVICI ILIE 1) STANOVICI ILIE	A1

C. Partea III. SARCINI .

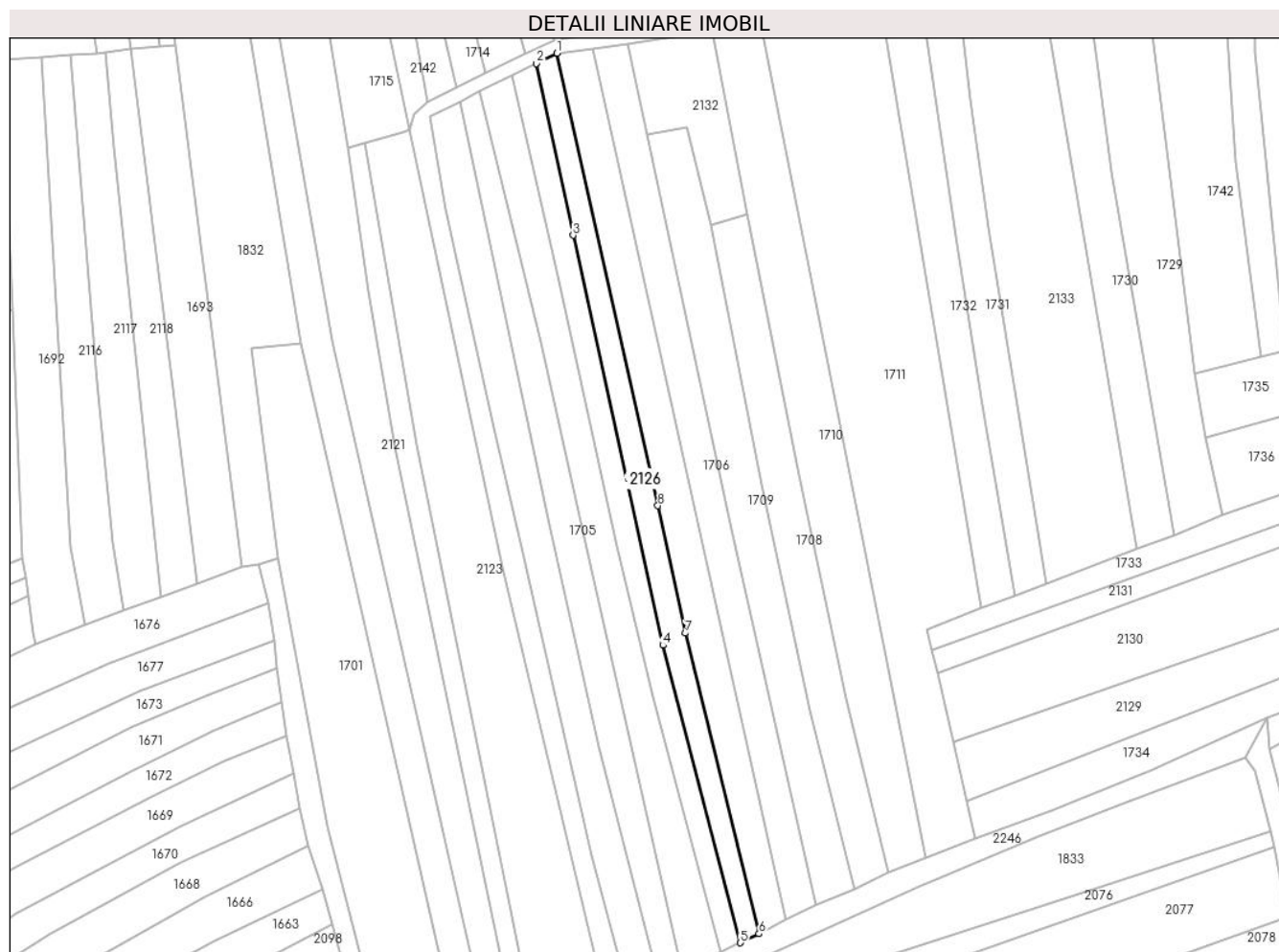
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
105514	1.112	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.112	-	-	1631/1	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	437.162,239 465.420,773	2	437.157,556 465.418,453	5.226
2	437.157,556 465.418,453	3	437.165,967 465.379,119	40.224
3	437.165,967 465.379,119	4	437.186,491 465.285,345	95.994
4	437.186,491 465.285,345	5	437.204,239 465.217,294	70.327
5	437.204,239 465.217,294	6	437.208,494 465.219,349	4.726

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	437.208,494 465.219,349	7	437.191,661 465.288,118	70.799
7	437.191,661 465.288,118	8	437.185,348 465.317,241	29.8
8	437.185,348 465.317,241	1	437.162,239 465.420,773	106.08

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2127**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:135

Nr. topografic:PARTE DIN 1674/2, 1675

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	105525	2.847	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3653 / 30/09/1927		
Act Notarial nr. -, din 27/08/1927 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) RAISTAT SAUL	A1
/		
Act Administrativ nr. 714, din 26/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI POPOVICIU NICOLAE 1) POPOVICIU NICOLAE	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
105525	2.847	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.847	-	-	PARTE DIN1674/2, 1675	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	436.868,447 465.407,855	2	436.848,239 465.409,601	20.283
2	436.848,239 465.409,601	3	436.841,581 465.350,289	59.684
3	436.841,581 465.350,289	4	436.845,549 465.324,015	26.572
4	436.845,549 465.324,015	5	436.863,982 465.267,429	59.513

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	436.863,982 465.267,429	6	436.873,707 465.273,083	11.249
6	436.873,707 465.273,083	7	436.872,896 465.282,109	9.062
7	436.872,896 465.282,109	8	436.868,281 465.315,387	33.597
8	436.868,281 465.315,387	9	436.866,841 465.349,481	34.124
9	436.866,841 465.349,481	10	436.868,276 465.401,633	52.172
10	436.868,276 465.401,633	1	436.868,447 465.407,855	6.225

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2128**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:471
Nr. topografic:1707

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	102195	1.032	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5447 / 04/04/1880		
Act Notarial nr. 0, din 01/01/1880 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) PAROHIA ORTODOXA ROMANA SADU I, CIF:9999999999999 <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 471)</i>	A1
33957 / 20/04/2016		
Act Administrativ nr. 496, din 25/02/2015 emis de ARHIEPISCOPIA ORTODOXA ROMANA SIBIU;		
B2	Se noteaza schimbarea denumirii proprietarului de sub B.1 din ECLESIA PAROHIALA GRECO ORIENTALA in PAROHIA ORTODOXA ROMANA SADU I	A1
/		
Act Administrativ nr. 715, din 26/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B3	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI BĂNCIOIU EMILIAN 1) BĂNCIOIU EMILIAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

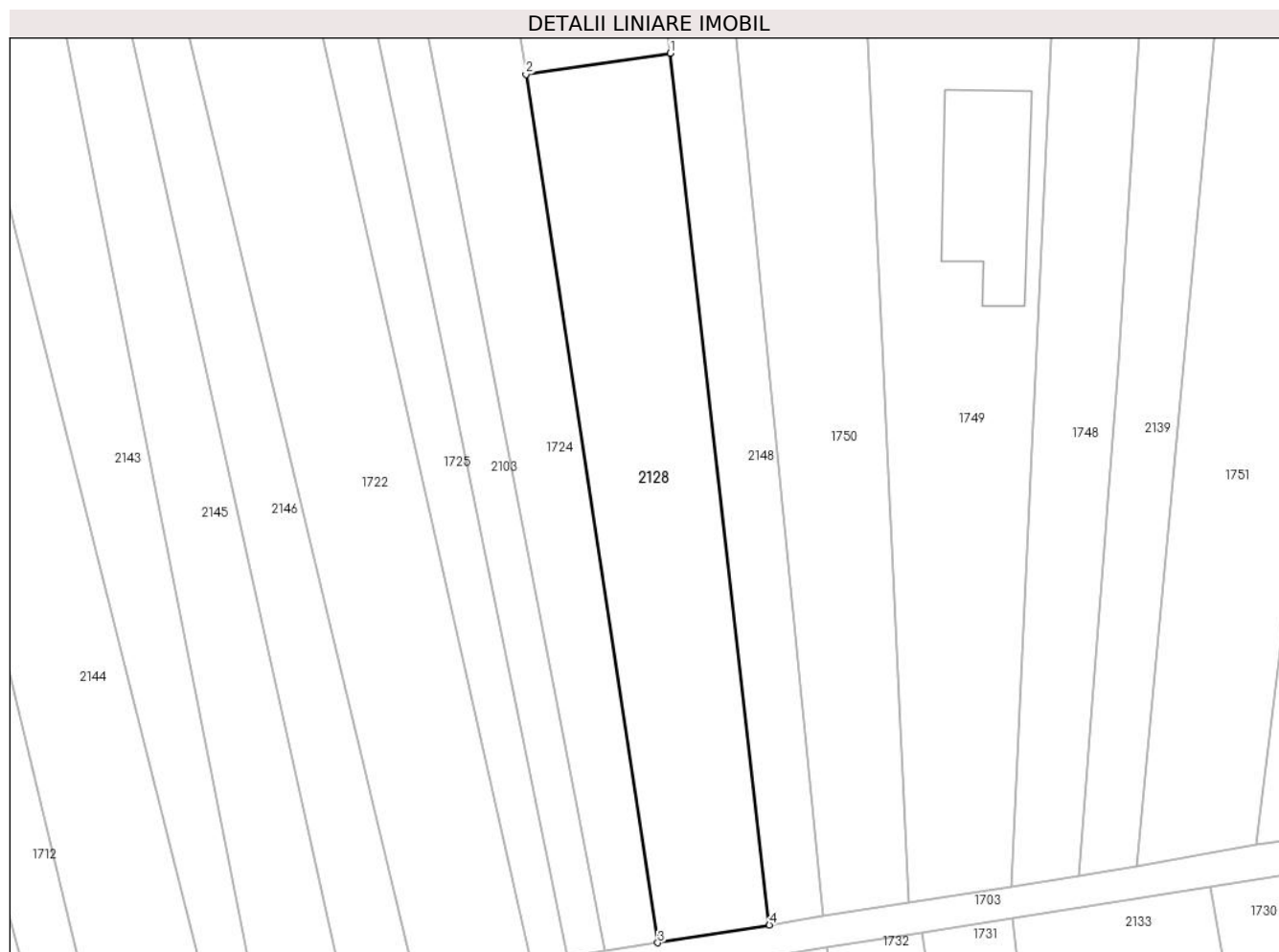
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
102195	1.032	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.032	-	-	1707	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	437.221,373 465.517,498	2	437.207,627 465.515,483	13.893
2	437.207,627 465.515,483	3	437.220,202 465.432,694	83.738
3	437.220,202 465.432,694	4	437.230,838 465.434,394	10.771
4	437.230,838 465.434,394	1	437.221,373 465.517,498	83.641

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2129**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:2508
Nr. topografic:1754

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103181	1.447	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
58 / 08/01/1926		
Act Notarial nr. -, din 10/09/1925 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) PUSCASIU LINA, nascuta Badiu	A1
/		
Act Administrativ nr. 716, din 26/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI POPOVICIU NICOLAE 1) POPOVICIU NICOLAE	A1

C. Partea III. SARCINI .

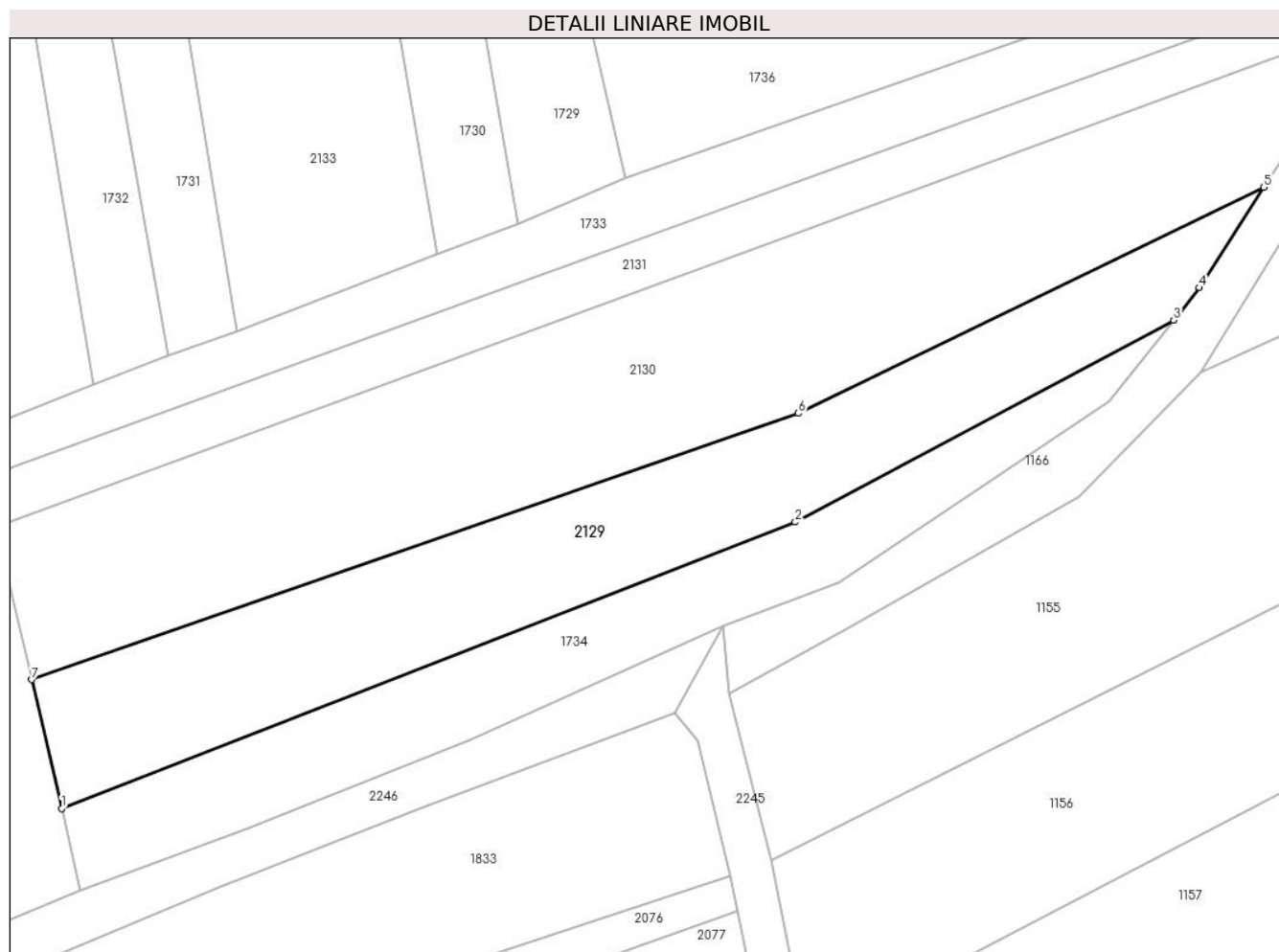
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103181	1.447	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.447	-	-	1754	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	437.256,092 465.249,756	2	437.332,357 465.279,509	81.863
2	437.332,357 465.279,509	3	437.371,688 465.300,498	44.582
3	437.371,688 465.300,498	4	437.374,362 465.303,855	4.292
4	437.374,362 465.303,855	5	437.381,06 465.314,269	12.382
5	437.381,06 465.314,269	6	437.332,673 465.290,8	53.778

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	437.332,673 465.290,8	7	437.252,986 465.263,156	84.346
7	437.252,986 465.263,156	1	437.256,092 465.249,756	13.755

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2130**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:2193
Nr. topografic:1753

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103626	2.325	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1720 / 29/05/1943		
Act Notarial nr. -, din 11/08/1938 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) PUSCAS ELENA, nascuta Badiu	A1
/		
Act Administrativ nr. 717, din 26/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI POPOVICIU NICOLAE 1) POPOVICIU NICOLAE	A1

C. Partea III. SARCINI .

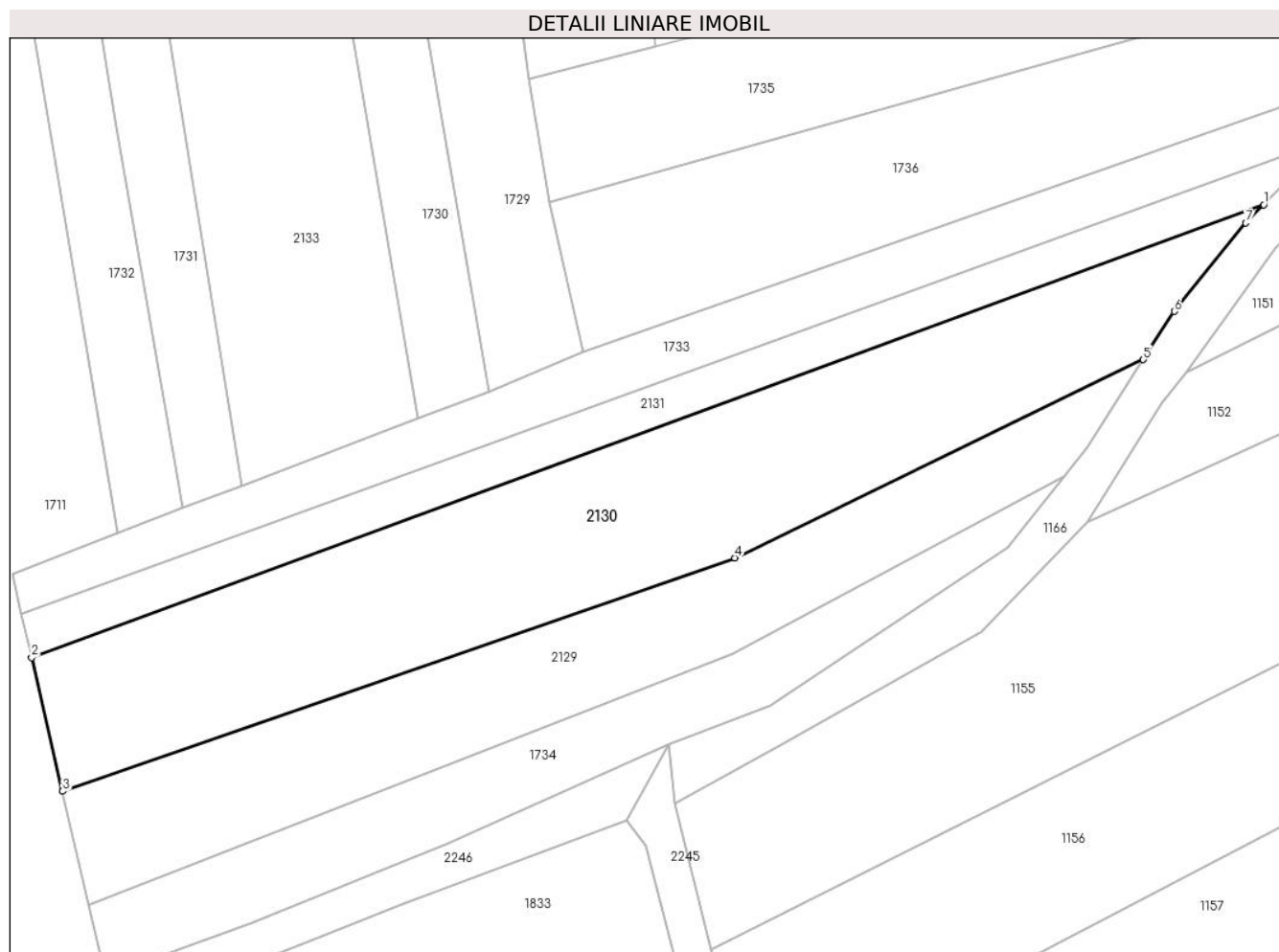
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103626	2.325	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.325	-	-	1753	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	437.395,335 465.332,634	2	437.249,311 465.279,007	155.56
2	437.249,311 465.279,007	3	437.252,986 465.263,156	16.272
3	437.252,986 465.263,156	4	437.332,673 465.290,8	84.346
4	437.332,673 465.290,8	5	437.381,06 465.314,269	53.778
5	437.381,06 465.314,269	6	437.384,742 465.319,994	6.807

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	437.384,742 465.319,994	7	437.393,222 465.330,461	13.471
7	437.393,222 465.330,461	1	437.395,335 465.332,634	3.031

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2131**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. topografic:1752

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		795	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 718, din 26/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI BĂNCIOIU NICOLAE 1) BĂNCIOIU NICOLAE	A1

C. Partea III. SARCINI .

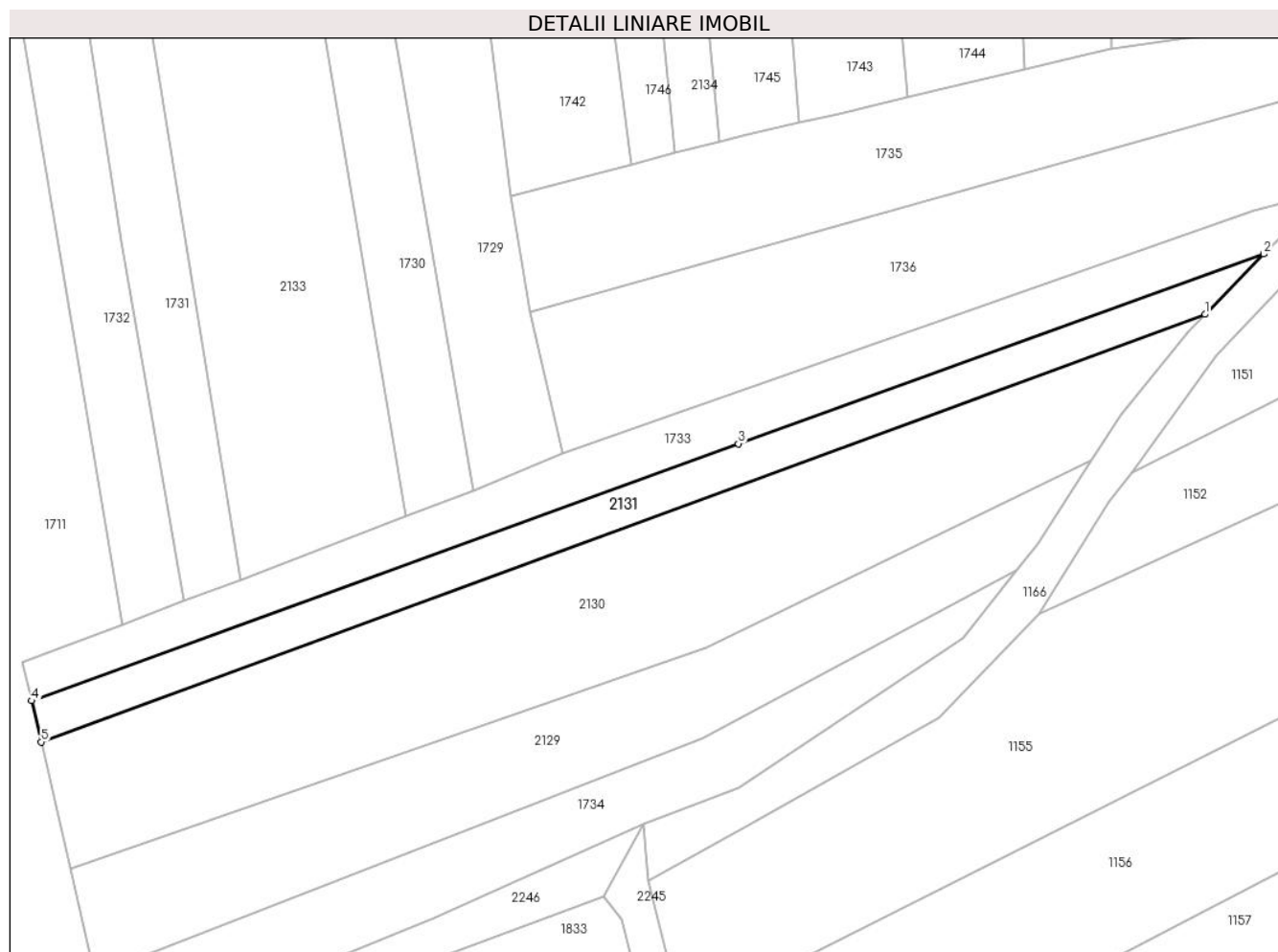
Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	795	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	795	-	-	1752	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	437.395,335 465.332,634	2	437.402,687 465.340,195	10.546
2	437.402,687 465.340,195	3	437.336,783 465.316,408	70.065
3	437.336,783 465.316,408	4	437.248,113 465.284,172	94.347
4	437.248,113 465.284,172	5	437.249,311 465.279,007	5.302
5	437.249,311 465.279,007	1	437.395,335 465.332,634	155.56

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2132**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1641

Nr. topografic:PARTE DIN 1620

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	104200	616	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
9872 / 01/12/1902		
Act Notarial nr. 138, din 01/12/1902 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6 1) STOICA DUMITRU	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6 1) STOICA ANA	A1
Act Notarial nr. 611/6/1901, din 01/12/1902 emis de -;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/6 1) STOICA DUMITRU	A1
8777 / 30/09/1905		
Act Notarial nr. -, din 13/08/1905 emis de -;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/6 1) STOICA DUMITRU	A1
/		
Act Administrativ nr. 719, din 26/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B5	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI STANOVICI ILIE 1) STANOVICI ILIE	A1

C. Partea III. SARCINI .

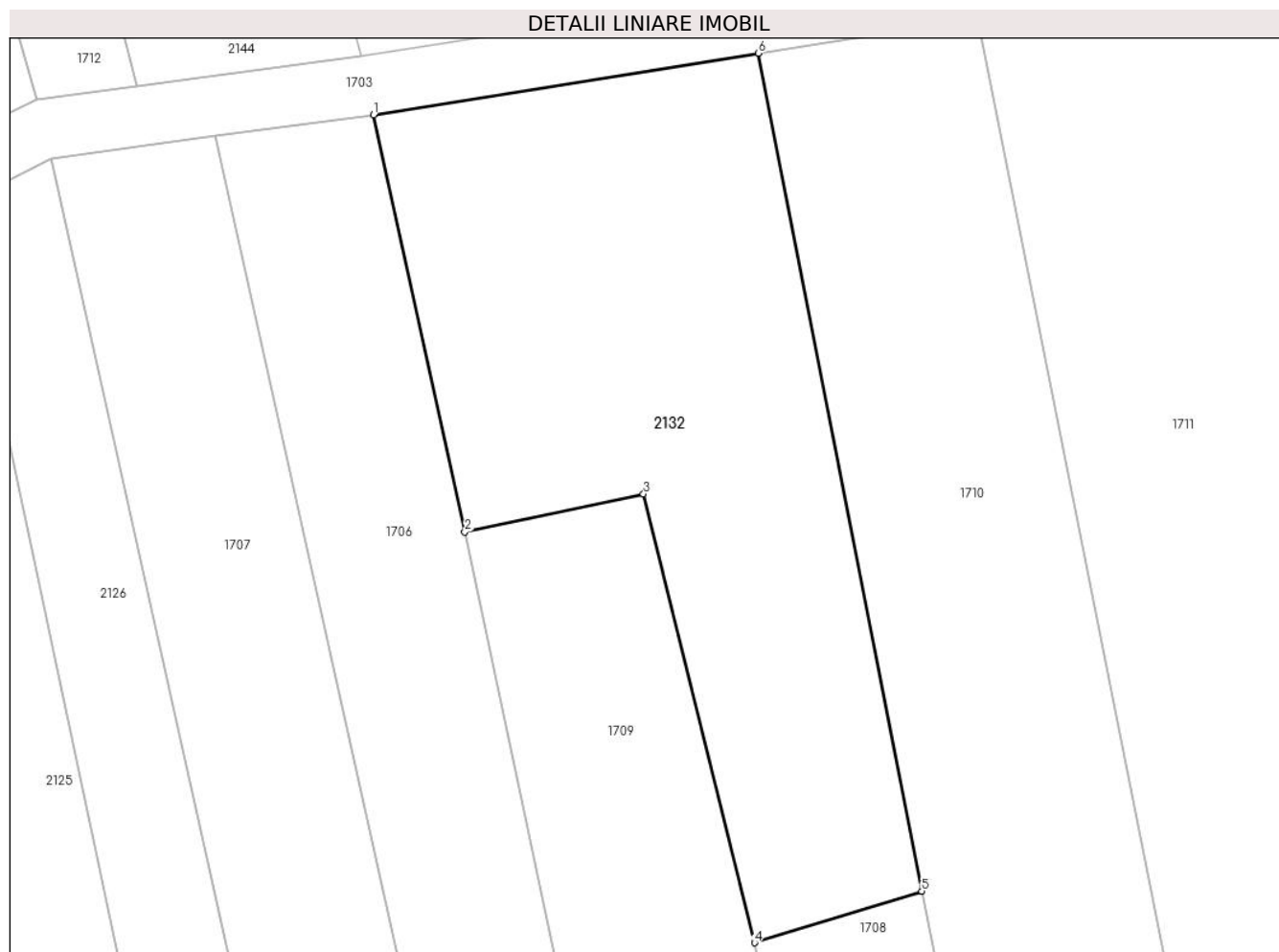
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
104200	616	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	616	-	-	PARTE DIN 1620	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	437.178,41 465.422,977	2	437.182,987 465.402,054	21.417
2	437.182,987 465.402,054	3	437.191,953 465.403,963	9.167
3	437.191,953 465.403,963	4	437.197,534 465.381,452	23.193
4	437.197,534 465.381,452	5	437.205,92 465.384,045	8.778
5	437.205,92 465.384,045	6	437.197,708 465.426,061	42.811

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	437.197,708 465.426,061	1	437.178,41 465.422,977	19.542

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2133**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. topografic:1724

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.844	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 720, din 26/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI BOTĂREL DUMITRU 1) BOTĂREL DUMITRU	A1

C. Partea III. SARCINI .

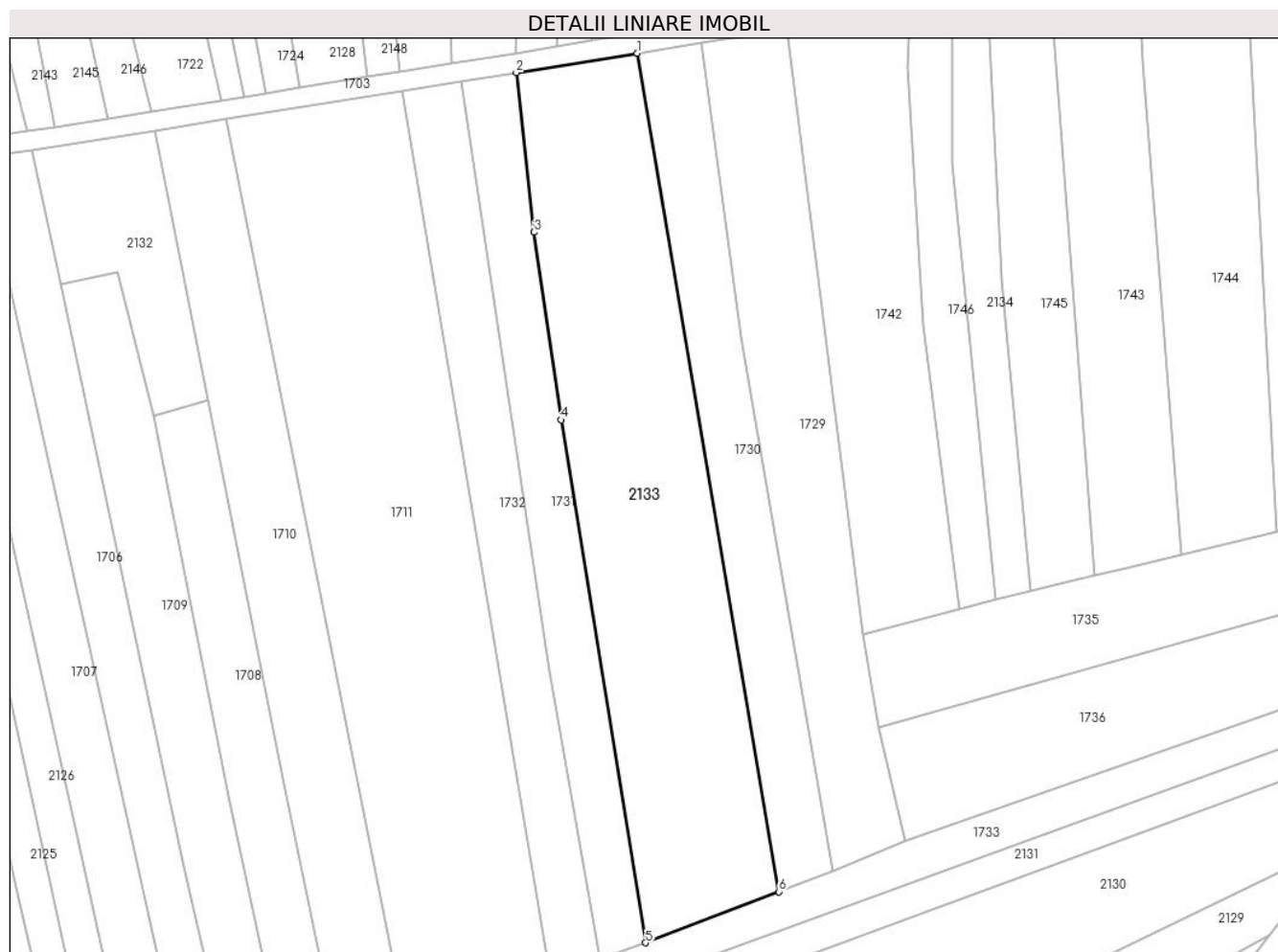
Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.844	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.844	-	-	1724	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	437.272,945 465.438,086	2	437.254,091 465.435,072	19.093
2	437.254,091 465.435,072	3	437.256,869 465.410,178	25.049
3	437.256,869 465.410,178	4	437.261,075 465.380,915	29.564
4	437.261,075 465.380,915	5	437.274,287 465.299,361	82.617
5	437.274,287 465.299,361	6	437.295,112 465.307,327	22.296

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	437.295,112 465.307,327	1	437.272,945 465.438,086	132.624

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2134**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1045

Nr. topografic:PARTE DIN 1746

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	104495	899	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuț;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
414 / 05/02/1915		
Act Notarial nr. -, din 31/01/1915 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/2 1) POPOVICIU MARIA , nascuta Draghiciu	A1
2927 / 17/05/1939		
Hotarare Judecatoreasca nr. de predare a mostenirii nr. 1208/1931, din 01/01/1931 emis de Judecatoria Mixta Sibiu;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) POPICA SIMION	A1
/		
Act Administrativ nr. 721, din 26/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B3	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI CIMPOERU ANCA-MARIA 1) CIMPOERU ANCA-MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
104495	899	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	899	-	-	PARTE DIN 1746	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	437.326,819 465.514,111	2	437.322,389 465.514,51	4.448
2	437.322,389 465.514,51	3	437.322,051 465.451,735	62.776
3	437.322,051 465.451,735	4	437.322,051 465.420,907	30.828
4	437.322,051 465.420,907	5	437.328,834 465.352,84	68.404
5	437.328,834 465.352,84	6	437.334,37 465.354,25	5.713

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	437.334,37 465.354,25	7	437.329,79 465.402,868	48.834
7	437.329,79 465.402,868	8	437.327,447 465.452,368	49.556
8	437.327,447 465.452,368	1	437.326,819 465.514,111	61.746

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2135**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:2032
Nr. topografic:1776/2

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103795	1.737	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
718 / 14/02/1930		
Act Notarial nr. -, din 03/02/1930 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) BALOTA STEFAN 2) BALOTA ANA , nascuta Bancioiu	A1
/		
Act Administrativ nr. 722, din 26/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI LOTREAN MARIAN-DANIEL 1) LOTREAN MARIAN-DANIEL	A1

C. Partea III. SARCINI .

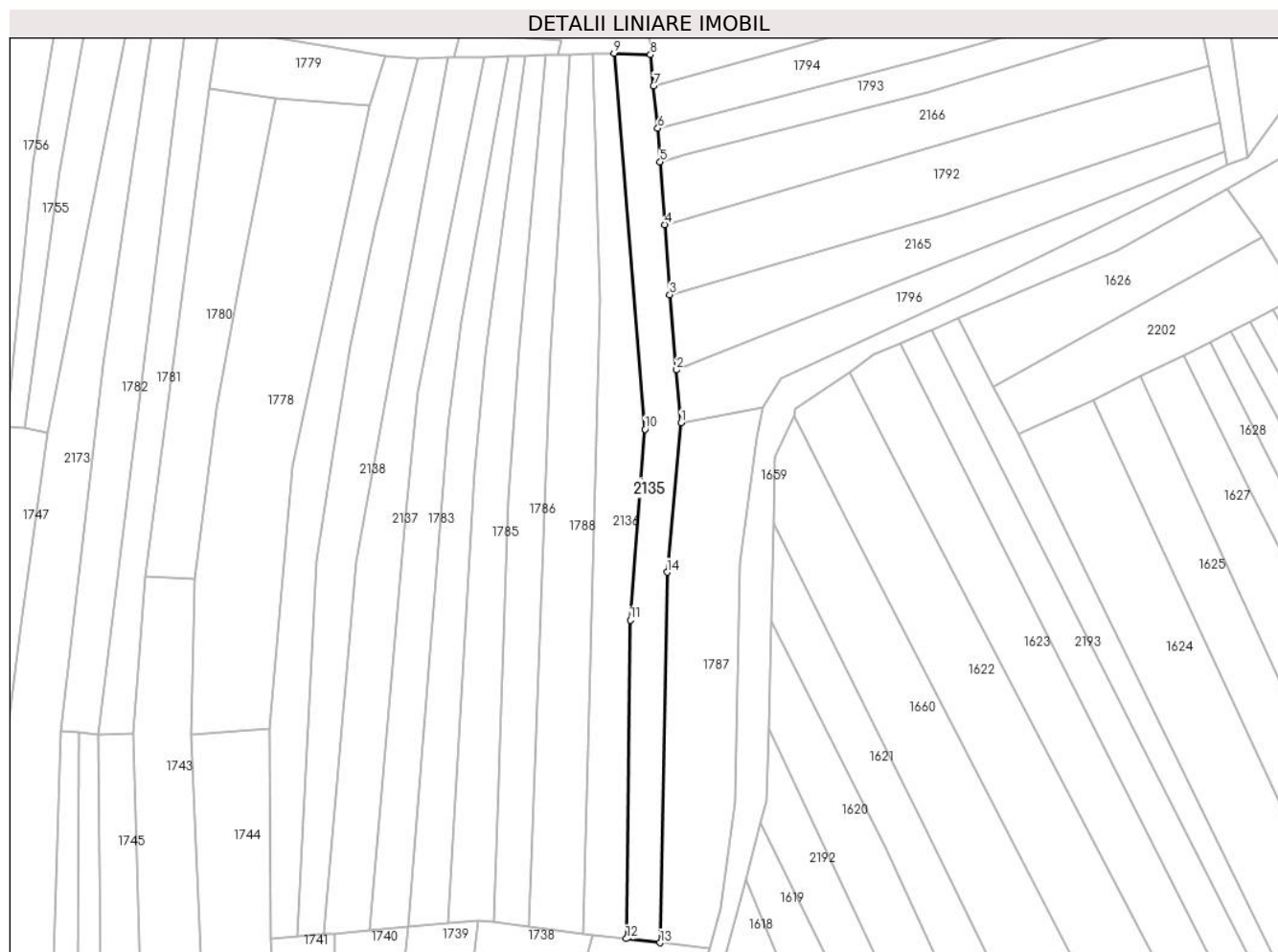
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103795	1.737	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.737	-	-	1776/2	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	437.463,749 465.587,171	2	437.462,636 465.599,605	12.484
2	437.462,636 465.599,605	3	437.461,055 465.617,279	17.744
3	437.461,055 465.617,279	4	437.459,88 465.633,691	16.454
4	437.459,88 465.633,691	5	437.458,827 465.648,403	14.749
5	437.458,827 465.648,403	6	437.458,222 465.656,316	7.937

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	437.458,222 465.656,316	7	437.457,222 465.666,256	9.99
7	437.457,222 465.666,256	8	437.456,485 465.673,592	7.373
8	437.456,485 465.673,592	9	437.447,958 465.673,934	8.534
9	437.447,958 465.673,934	10	437.455,234 465.585,675	88.558
10	437.455,234 465.585,675	11	437.451,748 465.540,879	44.932
11	437.451,748 465.540,879	12	437.450,842 465.466,081	74.803
12	437.450,842 465.466,081	13	437.458,751 465.465,123	7.967
13	437.458,751 465.465,123	14	437.460,418 465.552,114	87.007
14	437.460,418 465.552,114	1	437.463,749 465.587,171	35.215

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2136**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. topografic:1776/1

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.854	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 723, din 26/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI LOTREAN MARIAN-DANIEL 1) LOTREAN MARIAN-DANIEL	A1

C. Partea III. SARCINI .

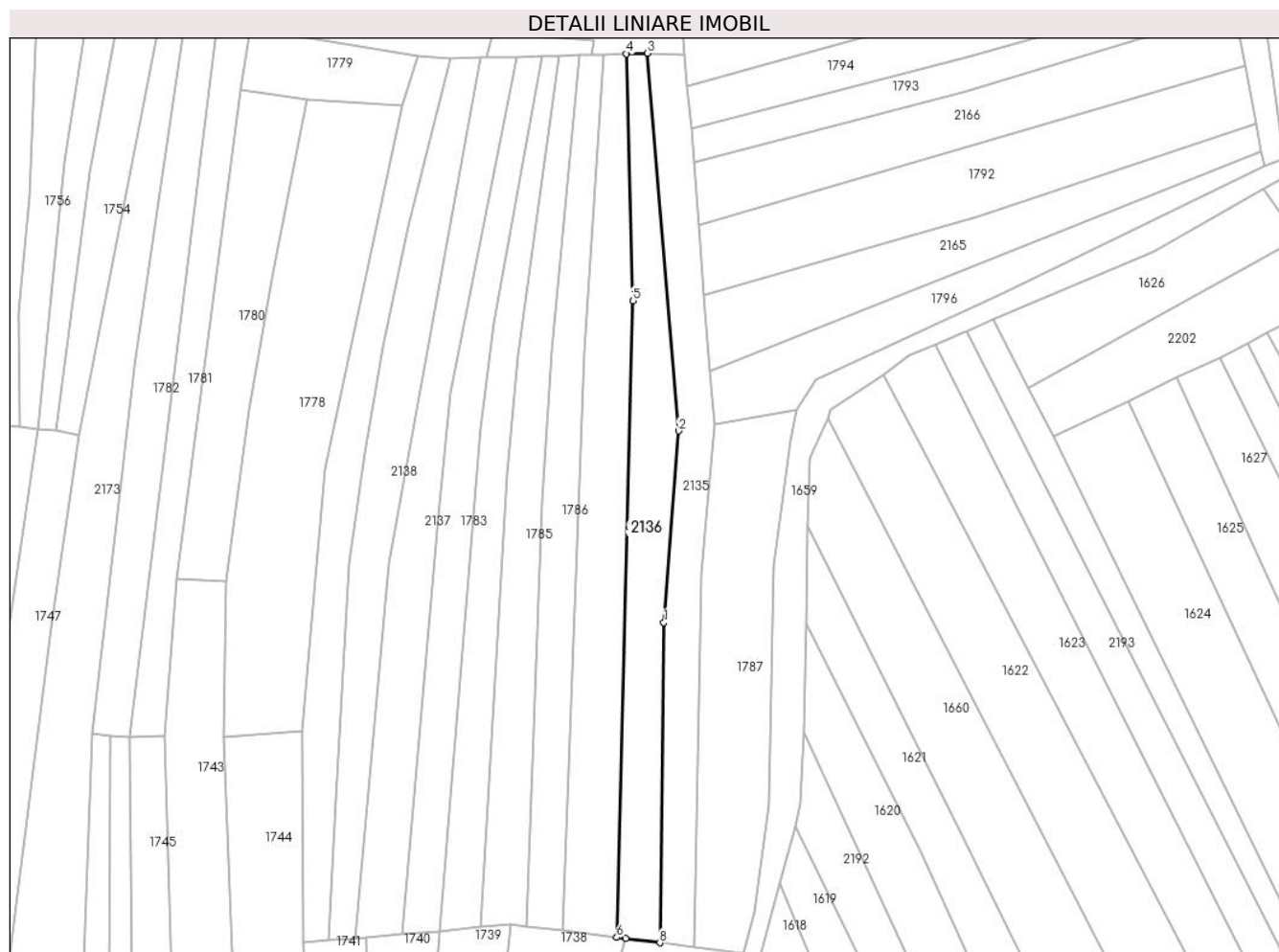
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.854	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.854	-	-	1776/1	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	437.451,748 465.540,879	2	437.455,234 465.585,675	44.932
2	437.455,234 465.585,675	3	437.447,958 465.673,934	88.558
3	437.447,958 465.673,934	4	437.443,016 465.673,779	4.944
4	437.443,016 465.673,779	5	437.444,545 465.616,067	57.732
5	437.444,545 465.616,067	6	437.440,726 465.467,316	148.8

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	437.440,726 465.467,316	7	437.442,874 465.467,046	2.164
7	437.442,874 465.467,046	8	437.450,842 465.466,081	8.026
8	437.450,842 465.466,081	1	437.451,748 465.540,879	74.803

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2137**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1077
Nr. topografic:1768

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	104742	1.903	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3045 / 16/03/1889		
Act Notarial nr. 12200/1889, din 01/01/1889 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) POPICA IOAN	A1
3381 / 10/04/1910		
Act Notarial nr. -, din 05/04/1910 emis de -;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) POPICA MOISE 2) POPICA GHEORGHINA, nascuta Oancea	A1
/		
Act Administrativ nr. 724, din 26/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B3	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICA ÎN FAVOAREA LUI ROTĂRESCU DUMITRU-DĂNUȚ 1) ROTĂRESCU DUMITRU-DĂNUȚ	A1

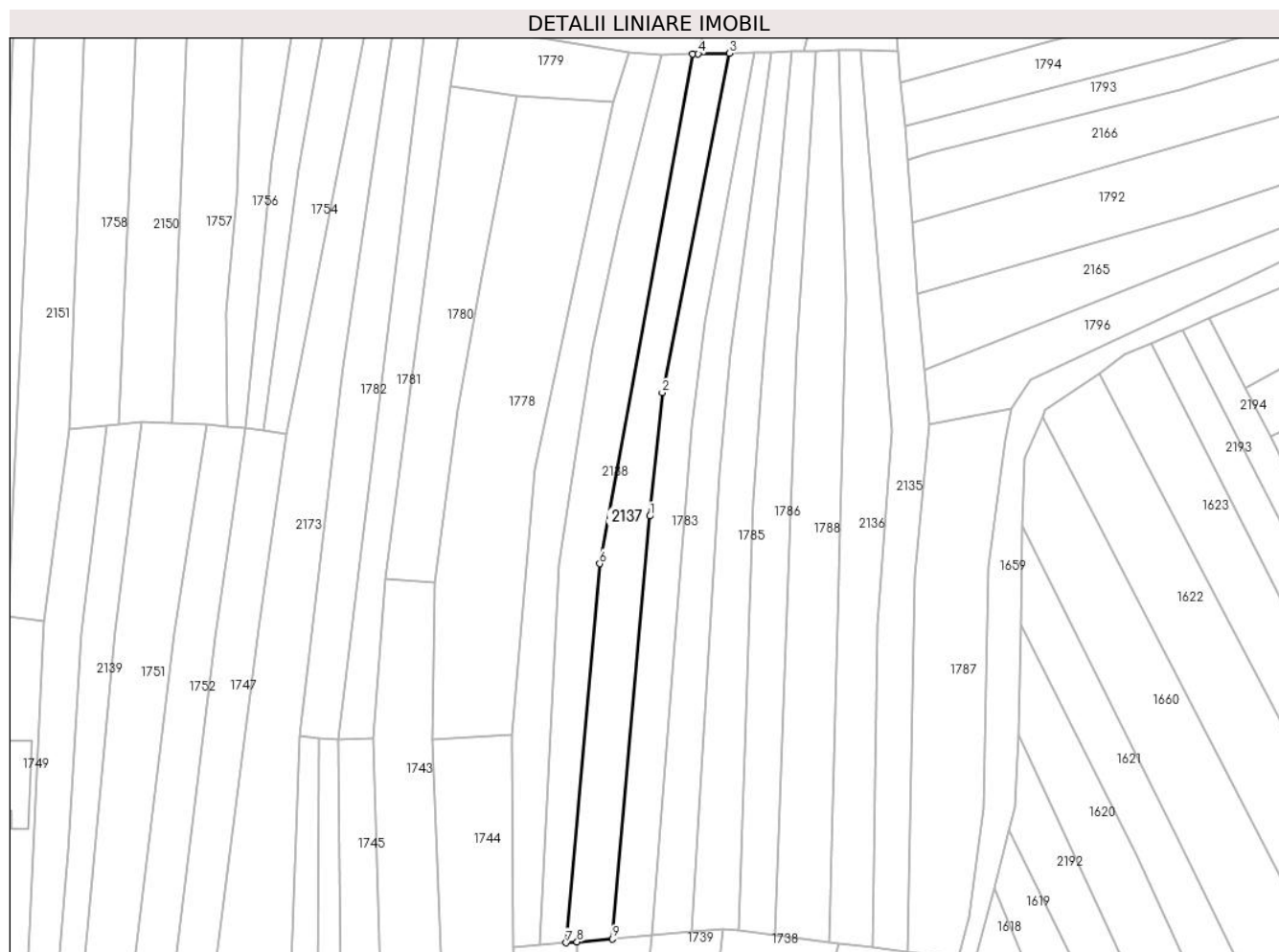
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
104742	1.903	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.903	-	-	1768	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	437.399,086 465.565,908	2	437.402,004 465.594,477	28.717
2	437.402,004 465.594,477	3	437.417,493 465.673,061	80.096
3	437.417,493 465.673,061	4	437.410,328 465.672,938	7.167
4	437.410,328 465.672,938	5	437.408,968 465.672,915	1.36
5	437.408,968 465.672,915	6	437.387,488 465.554,88	119.973

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	437.387,488 465.554,88	7	437.379,72 465.467,132	88.091
7	437.379,72 465.467,132	8	437.382,254 465.467,321	2.541
8	437.382,254 465.467,321	9	437.390,46 465.468,025	8.236
9	437.390,46 465.468,025	1	437.399,086 465.565,908	98.262

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2138**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:2530
Nr. topografic:1765/2

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103263	1.813	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
468 / 07/02/1927		
Act Notarial nr. Contract de zestre, din 26/01/1927 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) VESTEMEAN DUMITRU, si sotia 2) VESTEMEAN EVA, nascuta Dragomir	A1
/		
Act Administrativ nr. 725, din 26/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI ROTĂRESCU DUMITRU-DĂNUȚ 1) ROTĂRESCU DUMITRU-DĂNUȚ	A1

C. Partea III. SARCINI .

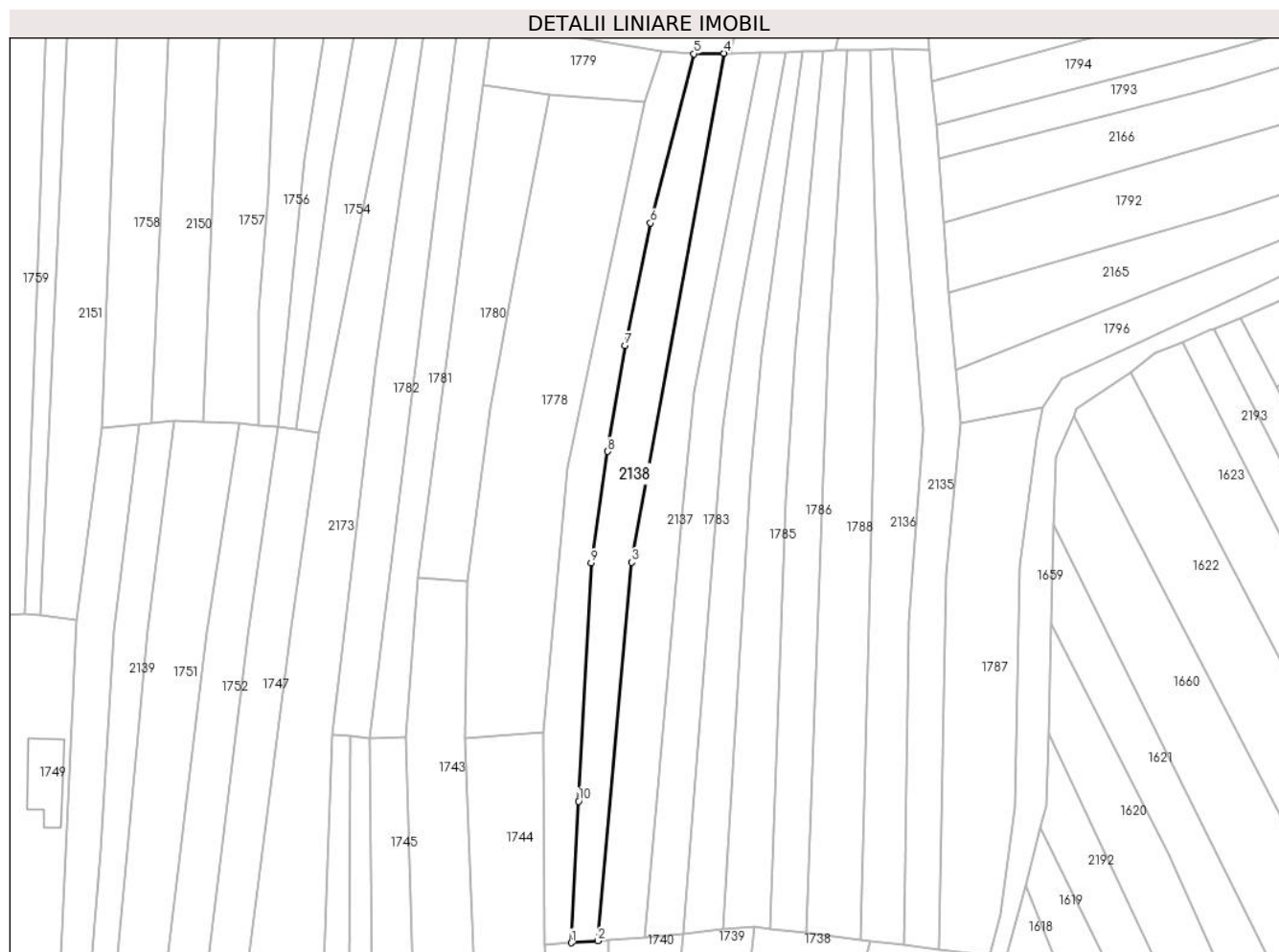
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103263	1.813	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.813	-	-	1765/2	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	437.373,518 465.466,67	2	437.379,72 465.467,132	6.219
2	437.379,72 465.467,132	3	437.387,488 465.554,88	88.091
3	437.387,488 465.554,88	4	437.408,968 465.672,915	119.973
4	437.408,968 465.672,915	5	437.401,959 465.672,795	7.01
5	437.401,959 465.672,795	6	437.391,924 465.633,537	40.52

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	437.391,924 465.633,537	7	437.386,029 465.605,147	28.996
7	437.386,029 465.605,147	8	437.381,978 465.580,574	24.904
8	437.381,978 465.580,574	9	437.378,119 465.554,736	26.125
9	437.378,119 465.554,736	10	437.375,204 465.499,499	55.314
10	437.375,204 465.499,499	1	437.373,518 465.466,67	32.872

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2139**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:2576
Nr. topografic:1725

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103196	1.011	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
559 / 10/02/1928		
Act Notarial nr. -, din 02/02/1928 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) VESTEMEAN NICOLAE, si sotia 2) VESTEMEAN MARIA, n. Cotoară	A1
/		
Act Administrativ nr. 726, din 26/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI BĂNCIOIU NICOLAE 1) BĂNCIOIU NICOLAE	A1

C. Partea III. SARCINI .

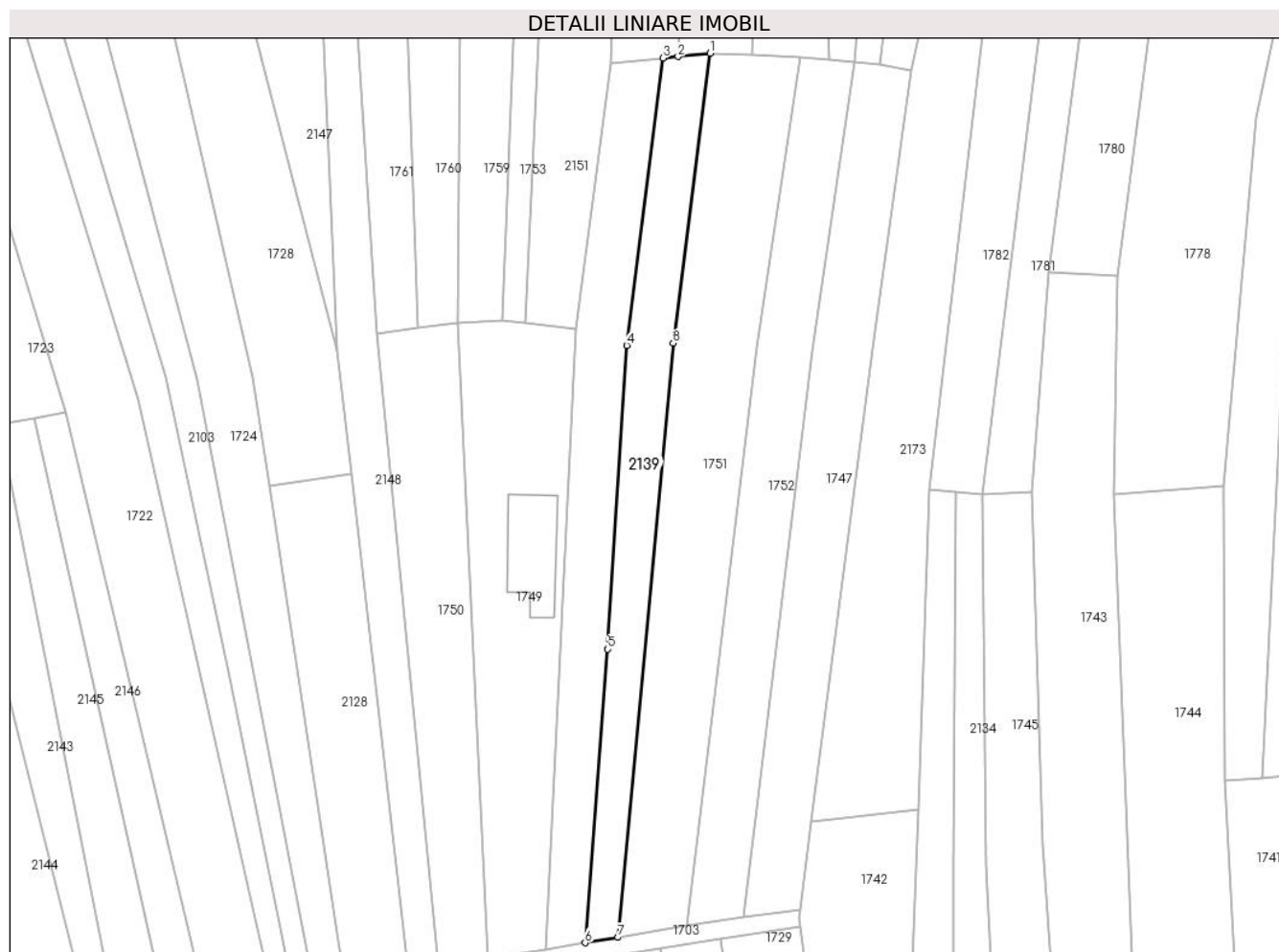
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103196	1.011	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.011	-	-	1725	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	437.281,31 465.587,724	2	437.275,943 465.587,176	5.395
2	437.275,943 465.587,176	3	437.273,411 465.586,918	2.545
3	437.273,411 465.586,918	4	437.267,378 465.538,9	48.396
4	437.267,378 465.538,9	5	437.264,205 465.488,152	50.847
5	437.264,205 465.488,152	6	437.260,414 465.439,121	49.178

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	437.260,414 465.439,121	7	437.265,916 465.440,0	5.572
7	437.265,916 465.440,0	8	437.275,142 465.539,288	99.715
8	437.275,142 465.539,288	1	437.281,31 465.587,724	48.827

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2140**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1774
Nr. topografic:1645/1

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	104276	967	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5524 / 22/09/1930		
Hotarare Judecatoreasca nr. 5675/3/1925, din 01/01/1925 emis de Judecatoria mixta Sibiu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) RAUSIU MARIA, nascuta Musat	A1
/		
Act Administrativ nr. 727, din 26/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI ROTĂRESCU DUMITRU-DĂNUȚ 1) ROTĂRESCU DUMITRU-DĂNUȚ	A1

C. Partea III. SARCINI .

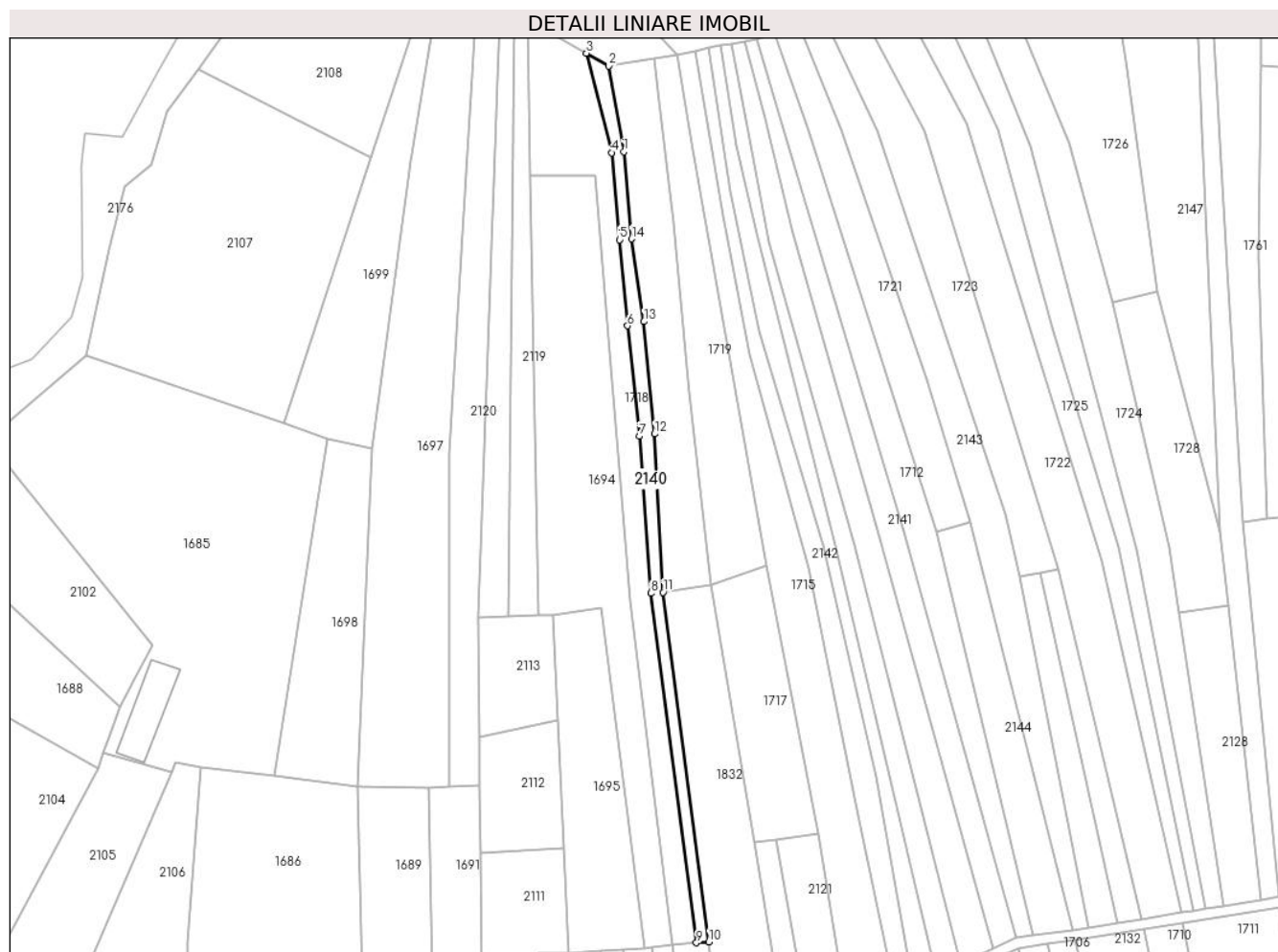
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
104276	967	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	967	-	-	1645/1	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	437.050,89 465.645,335	2	437.046,642 465.669,519	24.554
2	437.046,642 465.669,519	3	437.040,346 465.673,123	7.255
3	437.040,346 465.673,123	4	437.047,411 465.645,056	28.942
4	437.047,411 465.645,056	5	437.049,648 465.620,507	24.651
5	437.049,648 465.620,507	6	437.051,924 465.596,268	24.346

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	437.051,924 465.596,268	7	437.055,23 465.565,103	31.34
7	437.055,23 465.565,103	8	437.058,5 465.520,801	44.422
8	437.058,5 465.520,801	9	437.071,388 465.422,248	99.392
9	437.071,388 465.422,248	10	437.074,867 465.422,527	3.49
10	437.074,867 465.422,527	11	437.061,979 465.521,08	99.392
11	437.061,979 465.521,08	12	437.059,517 465.565,773	44.761
12	437.059,517 465.565,773	13	437.056,583 465.597,443	31.806
13	437.056,583 465.597,443	14	437.053,127 465.620,786	23.597
14	437.053,127 465.620,786	1	437.050,89 465.645,335	24.651

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2141**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:715

Nr. topografic:PARTE DIN 1632

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	104759	1.646	Sector cadastral:6 Teren neîmprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7650 / 10/08/1894		
Act Notarial nr. -, din 26/03/1894 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) LALU GEORGE	A1
6374 / 19/07/1906		
Act Notarial nr. -, din 16/07/1906 emis de -;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) LALU GEORGE , si sotia, 2) LALU MARIA , nascuta Bunea	A1
/		
Act Administrativ nr. 728, din 26/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B3	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI VEȘTEMEAN DUMITRU 1) VEȘTEMEAN DUMITRU	A1

C. Partea III. SARCINI .

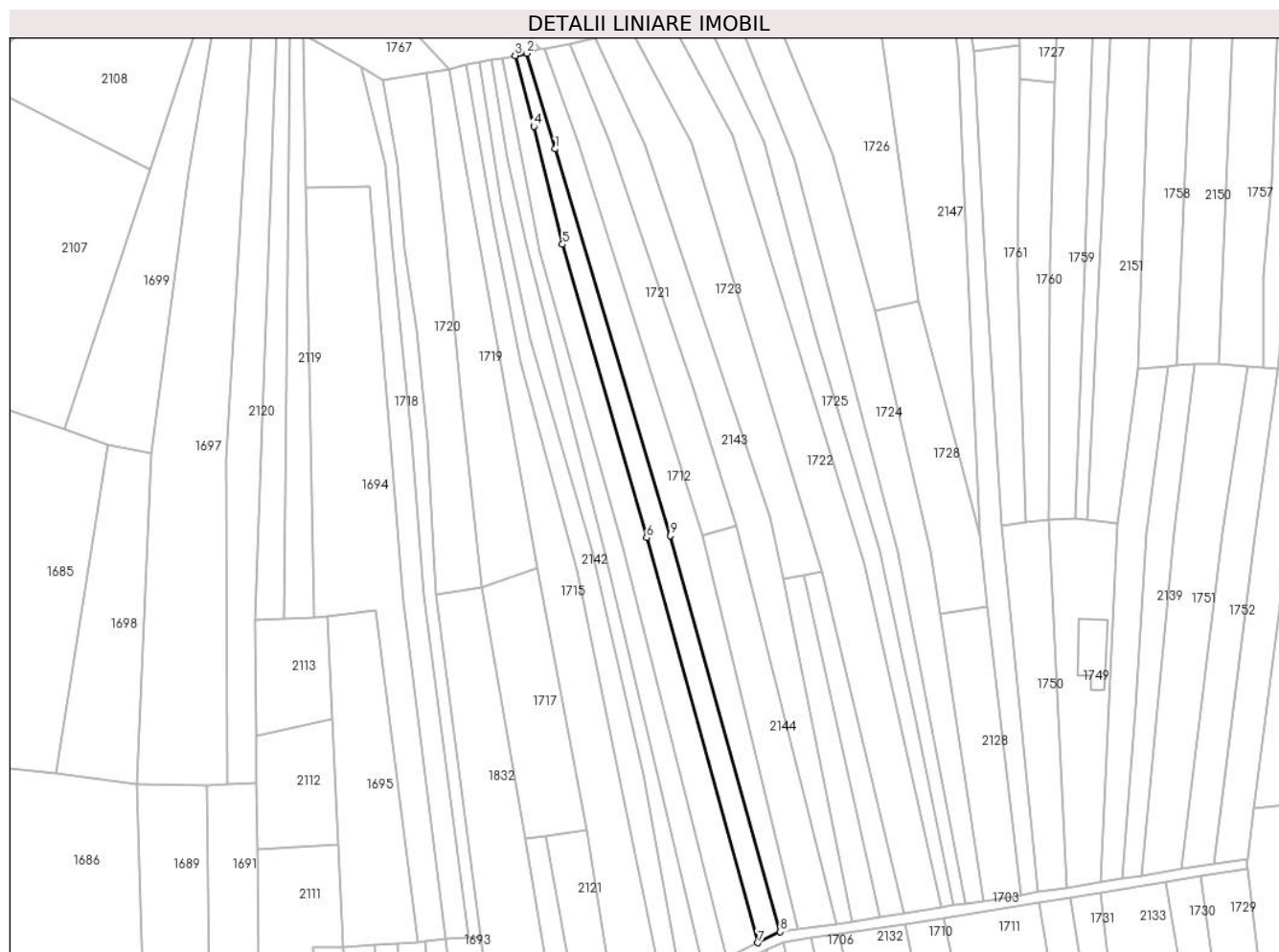
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
104759	1.646	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.646	-	-	PARTE DIN 1632	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	437.096,514 465.649,63	2	437.088,358 465.677,232	28.782
2	437.088,358 465.677,232	3	437.084,904 465.676,516	3.527
3	437.084,904 465.676,516	4	437.090,33 465.656,095	21.129
4	437.090,33 465.656,095	5	437.098,613 465.622,113	34.977
5	437.098,613 465.622,113	6	437.122,908 465.537,469	88.062

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	437.122,908 465.537,469	7	437.155,035 465.420,564	121.239
7	437.155,035 465.420,564	8	437.161,498 465.423,739	7.202
8	437.161,498 465.423,739	9	437.129,799 465.538,046	118.621
9	437.129,799 465.538,046	1	437.096,514 465.649,63	116.443

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2142**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:2278
Nr. topografic:1637

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	104183	1.424	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1377 / 09/02/1911		
Act Notarial nr. de predare mostenire nr. 288/4, din 01/01/1910 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) DRAGOMIR ILONA	A1
1771 / 20/02/1937		
Act Notarial nr. -, din 04/02/1937 emis de -;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) RADUT PARASCHIVA	A1
/		
Act Administrativ nr. 729, din 26/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B3	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI STANOVICI IOAN 1) STANOVICI IOAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

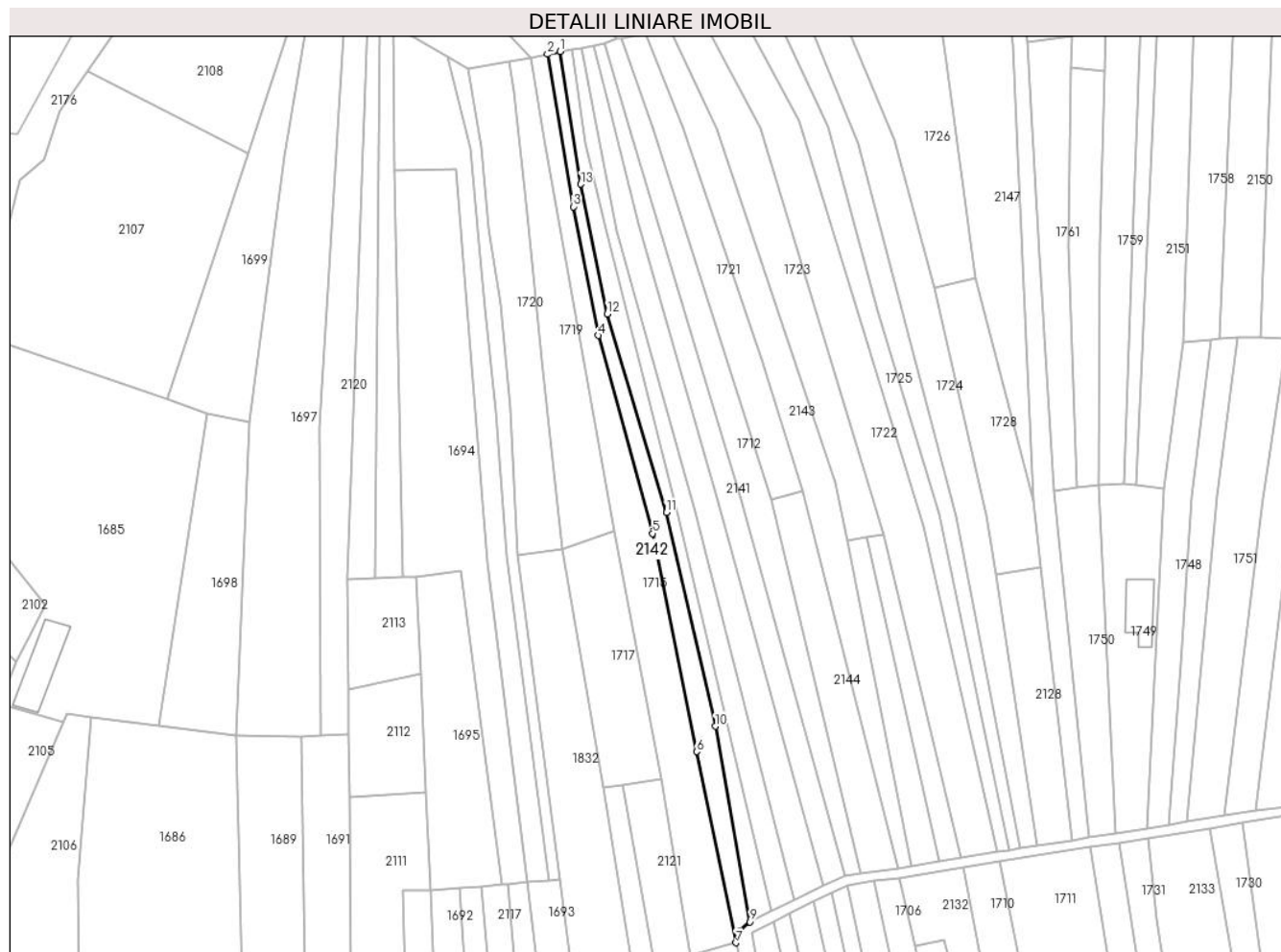
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
104183	1.424	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.424	-	-	1637	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	437.074,73 465.674,699	2	437.070,908 465.673,839	3.917
2	437.070,908 465.673,839	3	437.078,78 465.627,393	47.108
3	437.078,78 465.627,393	4	437.086,44 465.588,169	39.965
4	437.086,44 465.588,169	5	437.102,92 465.527,86	62.521
5	437.102,92 465.527,86	6	437.116,357 465.461,363	67.841

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	437.116,357 465.461,363	7	437.128,412 465.403,169	59.429
7	437.128,412 465.403,169	8	437.129,607 465.406,943	3.959
8	437.129,607 465.406,943	9	437.132,645 465.409,552	4.005
9	437.132,645 465.409,552	10	437.122,066 465.469,097	60.477
10	437.122,066 465.469,097	11	437.107,153 465.534,243	66.831
11	437.107,153 465.534,243	12	437.089,152 465.594,73	63.109
12	437.089,152 465.594,73	13	437.080,969 465.634,242	40.35
13	437.080,969 465.634,242	1	437.074,73 465.674,699	40.935

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2143**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:2661

Nr. topografic:PARTE DIN 1627

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103029	2.246	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7698 / 13/12/1933		
Hotarare Judecatoreasca nr. de predare a mostenirii nr. 5849/922, din 01/01/1922 emis de Judecatoria mixta Sibiu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 16/192 1) BOTAREL MARINICA	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 32/192 1) BOTAREL GHEORGHE	A1
2202 / 20/04/1985		
Act Notarial nr. 1889/1984 - dos. succ. 1528, 1529/1984, din 01/01/1984 emis de Not. de Stat Jud. Sibiu;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 36/192 1) OANCEA MARIA	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 36/192 1) OANCEA DUMITRU	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 36/192 1) OANCEA NICOLAE	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 9/192 1) OANCEA MARIA , nascuta Vestemean	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 27/192 1) OANCEA CONSTANTIN	A1
/		
Act Administrativ nr. 730, din 26/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B8	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI STANOVICI ILIE 1) STANOVICI ILIE	A1

C. Partea III. SARCINI .

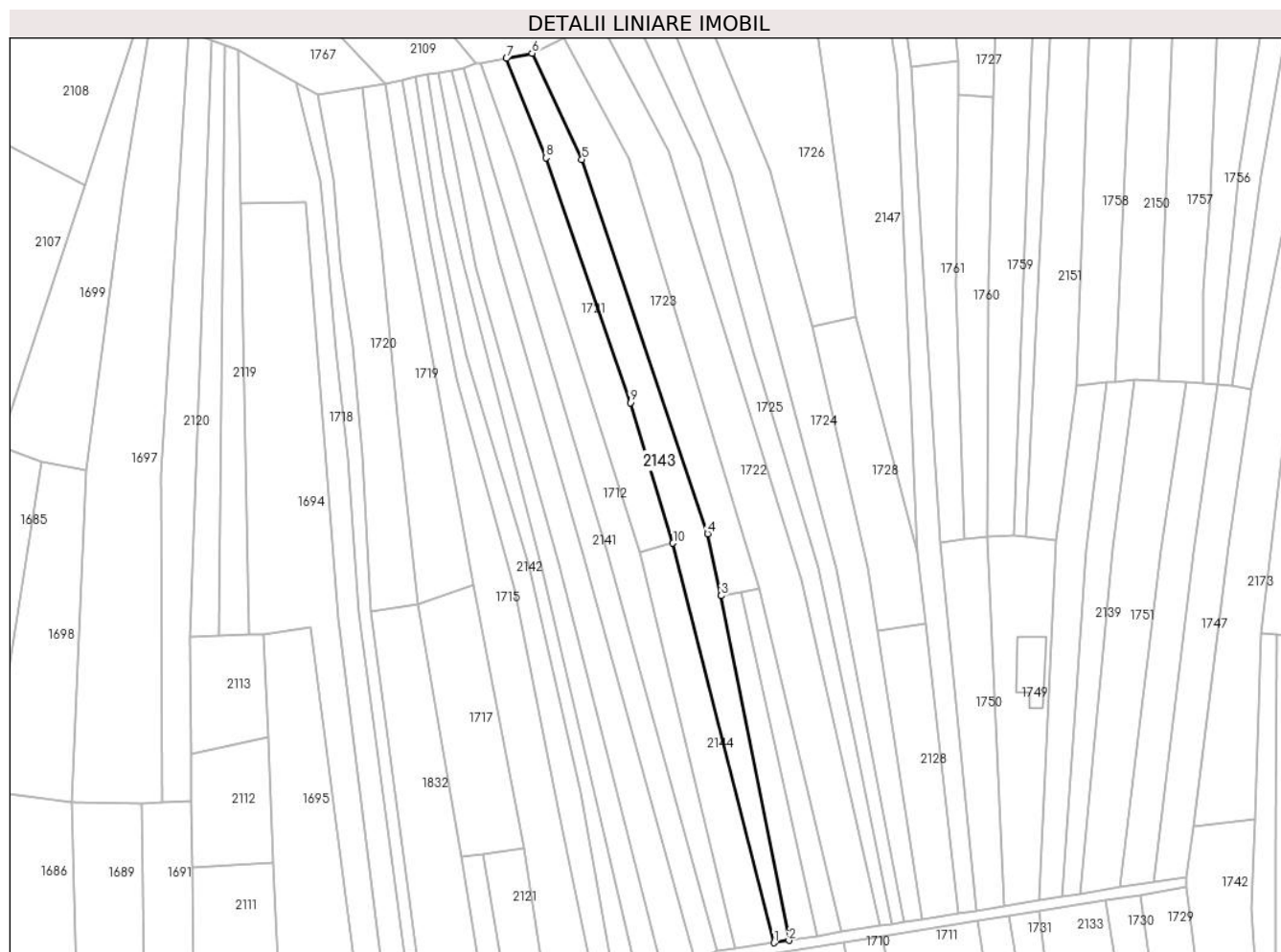
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103029	2.246	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.246	-	-	PARTE DIN 1627	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	437.177,768 465.425,912	2	437.182,064 465.426,599	4.35
2	437.182,064 465.426,599	3	437.162,531 465.525,651	100.96
3	437.162,531 465.525,651	4	437.158,598 465.543,426	18.205
4	437.158,598 465.543,426	5	437.122,489 465.651,05	113.52
5	437.122,489 465.651,05	6	437.108,161 465.681,534	33.683

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	437.108,161 465.681,534	7	437.100,778 465.680,062	7.528
7	437.100,778 465.680,062	8	437.112,116 465.651,508	30.723
8	437.112,116 465.651,508	9	437.136,394 465.581,086	74.489
9	437.136,394 465.581,086	10	437.148,705 465.540,743	42.18
10	437.148,705 465.540,743	1	437.177,768 465.425,912	118.452

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2144**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:502
Nr. topografic:1629

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	104937	1.253	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2745 / 15/05/1930		
Hotarare Judecatoreasca nr. 101/6-1921, din 15/05/1930 emis de Judecătoria Sibiu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) SĂVOIU MARIA, născută Dragomir	A1
/		
Act Administrativ nr. 731, din 26/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI STANOVICI ILIE 1) STANOVICI ILIE	A1

C. Partea III. SARCINI .

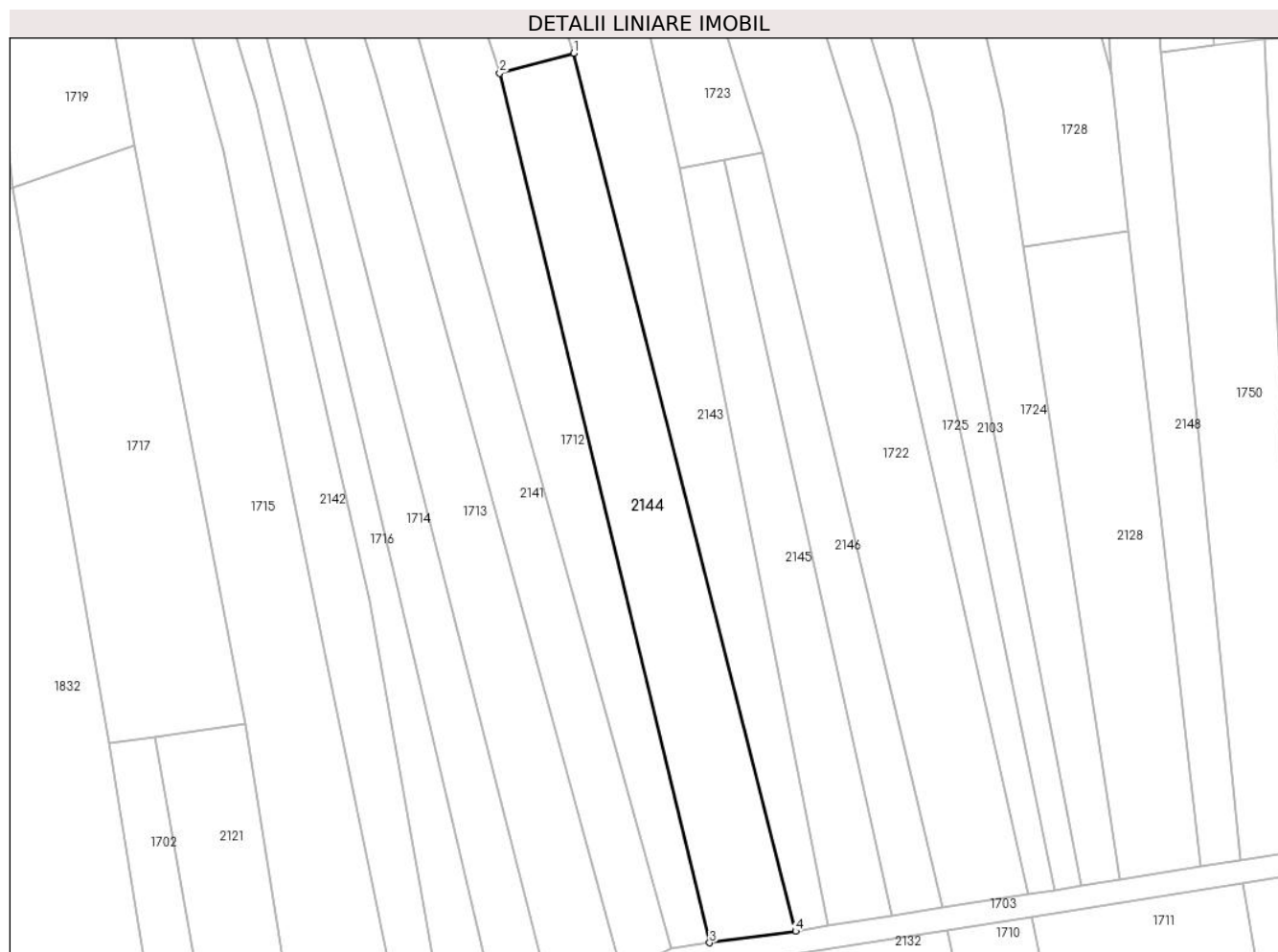
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
104937	1.253	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.253	-	-	1629	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	437.148,705 465.540,743	2	437.139,044 465.538,146	10.004
2	437.139,044 465.538,146	3	437.166,511 465.424,409	117.007
3	437.166,511 465.424,409	4	437.177,768 465.425,912	11.357
4	437.177,768 465.425,912	1	437.148,705 465.540,743	118.452

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2145**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1943
Nr. topografic:1625

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103635	722	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6108 / 23/07/1937		
Hotarare Judecatoreasca nr. de predare a mostenirii nr. G.I. 10611/1926, din 01/01/1926 emis de Judecatoria Sibiu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) DRAGHICIU MARIA	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) DRAGHICIU EVA	A1
1260 / 21/01/1947		
Act Notarial nr. -, din 20/12/1946 emis de -;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/4 1) CIMPOCA DUMITRU	A1
/		
Act Administrativ nr. 732, din 26/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B4	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI STANOVICI ILIE 1) STANOVICI ILIE	A1

C. Partea III. SARCINI .

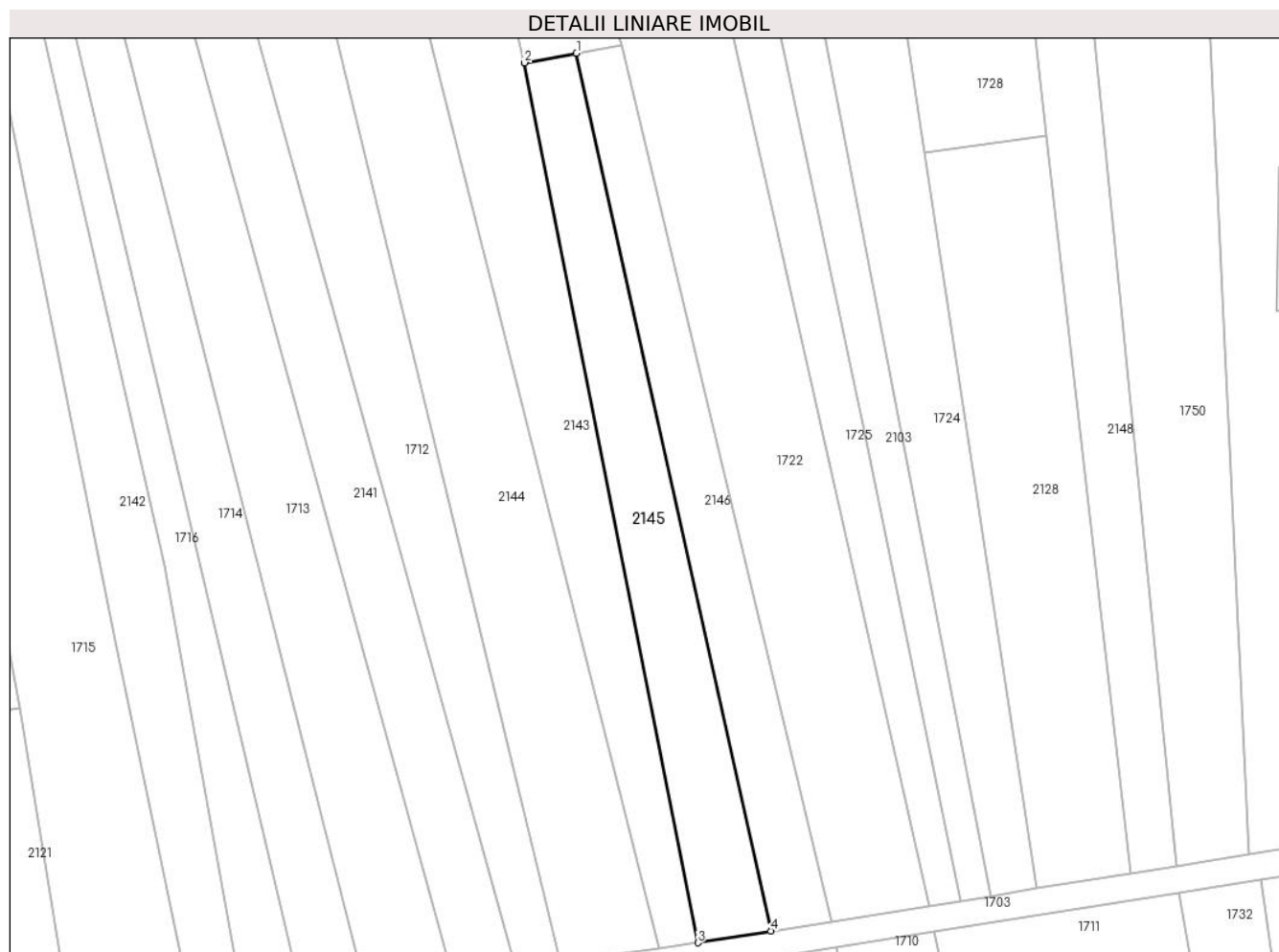
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103635	722	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	722	-	-	1625	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	437.168,388 465.526,728	2	437.162,531 465.525,651	5.955
2	437.162,531 465.525,651	3	437.182,064 465.426,599	100.96
3	437.182,064 465.426,599	4	437.190,298 465.427,915	8.338
4	437.190,298 465.427,915	1	437.168,388 465.526,728	101.213

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2146**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1641

Nr. topografic:PARTE DIN 1620

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	104200	610	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
9872 / 01/12/1902		
Act Notarial nr. 138, din 01/12/1902 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6 1) STOICA DUMITRU	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6 1) STOICA ANA	A1
Act Notarial nr. 611/6/1901, din 01/12/1902 emis de -;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/6 1) STOICA DUMITRU	A1
8777 / 30/09/1905		
Act Notarial nr. -, din 13/08/1905 emis de -;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/6 1) STOICA DUMITRU	A1
/		
Act Administrativ nr. 733, din 26/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B5	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI STANOVICI ILIE 1) STANOVICI ILIE	A1

C. Partea III. SARCINI .

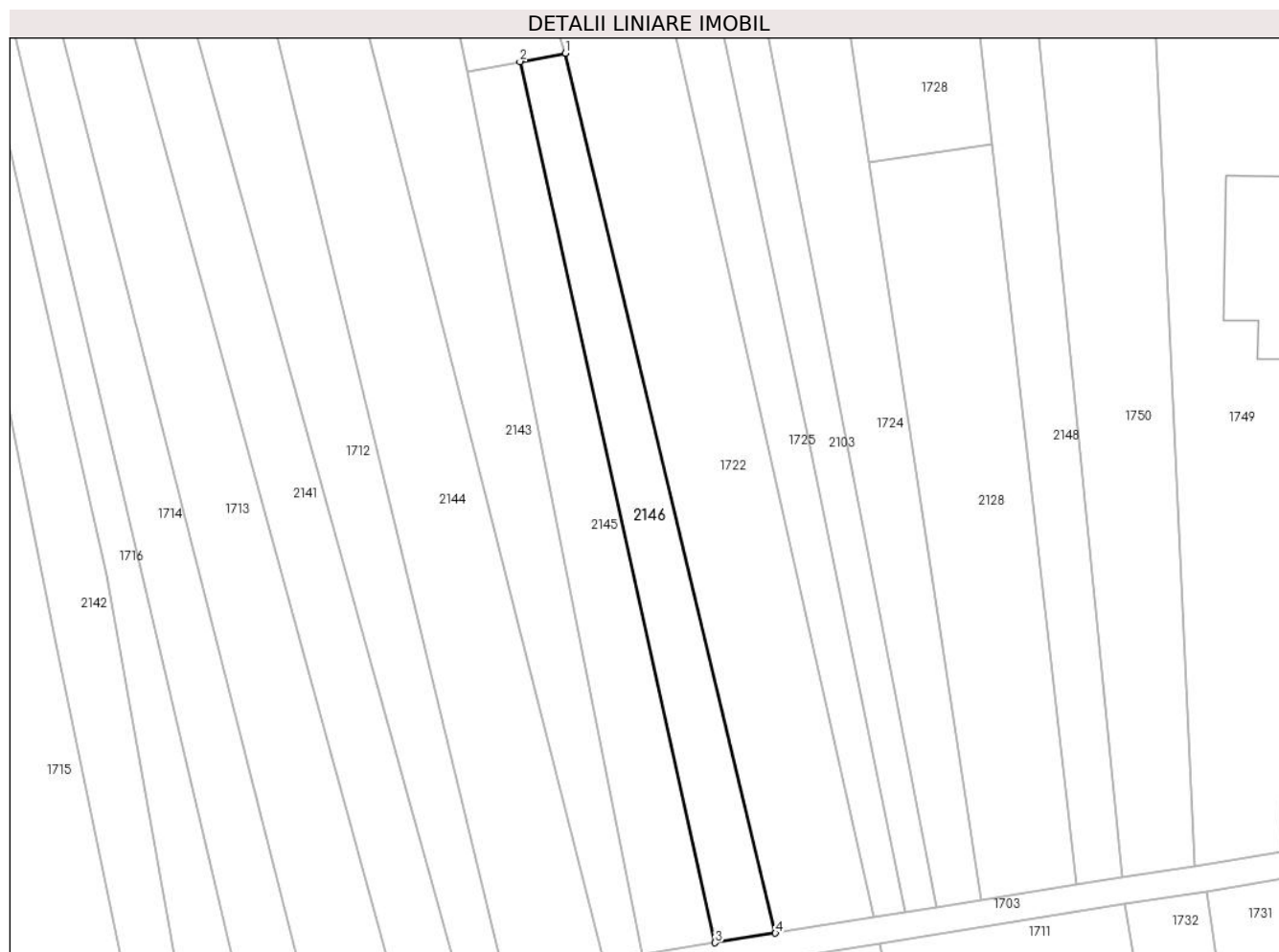
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
104200	610	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	610	-	-	PARTE DIN 1620	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	437.173,497 465.527,668	2	437.168,388 465.526,728	5.195
2	437.168,388 465.526,728	3	437.190,298 465.427,915	101.213
3	437.190,298 465.427,915	4	437.197,079 465.428,999	6.867
4	437.197,079 465.428,999	1	437.173,497 465.527,668	101.448

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2147

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1436
Nr. topografic:1710/2

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	104622	3.216	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2275 / 04/03/1911		
Act Notarial nr. -, din 01/01/1910 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 12/48 1) BOTAREL PARASCHIVA , nascuta Savu	A1
Act Notarial nr. -, din 29/07/1910 emis de -;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 12/48 1) BOTAREL PARASCHIVA , nascuta Savu	A1
1026 / 16/02/1932		
Hotarare Judecatoreasca nr. de predare a noasterii nr. 2769/1927, din 01/01/1927 emis de Judecatoria Mixta Sibiu;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/48 1) SAVU DUMITRU	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/48 1) SAVU EVA	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/48 1) SAVU DUMITRU	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/48 1) PANDREA MARIA , nascuta Savu	A1
100 / 22/04/1949		
Act Notarial nr. de predare a mostenirii nr. -, din 01/01/1949 emis de -;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4/48 1) DRAGHICIU IOAN	A1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4/48 1) TAPALAGA PARASCHIVA	A1
11256 / 13/10/1994		
Act Notarial nr. 1512/1994, din 01/01/1994 emis de Notariatul de Stat Judetean Sibiu;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4/48 1) MARCU DUMITRU	A1
/		
Act Administrativ nr. 734, din 26/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B10	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI BĂNCIOIU NICOLAE 1) BĂNCIOIU NICOLAE	A1

C. Partea III. SARCINI .

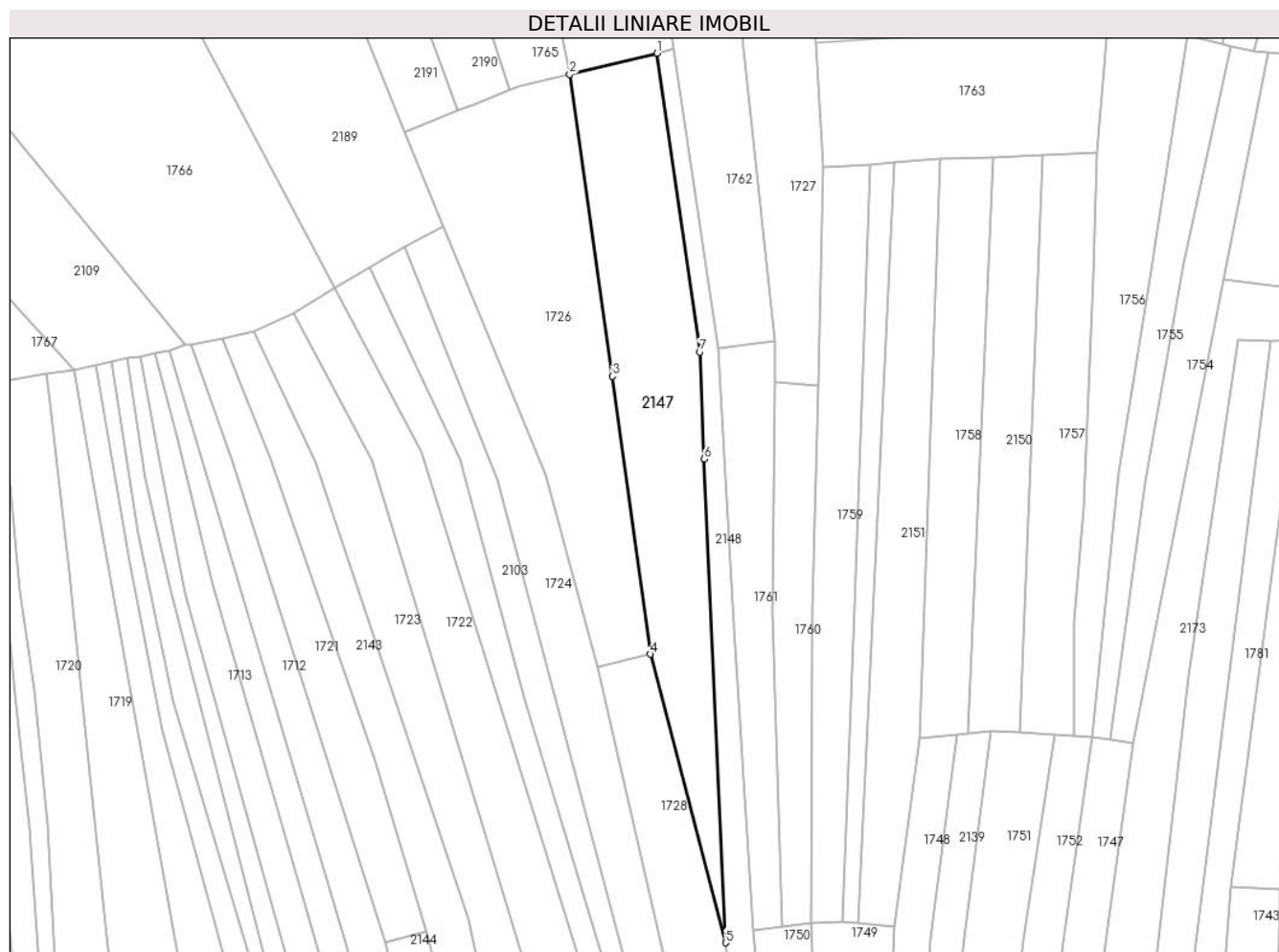
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
104622	3.216	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	3.216	-	-	1710/2	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	437.202,891 465.747,027	2	437.182,424 465.742,049	21.063
2	437.182,424 465.742,049	3	437.192,485 465.671,132	71.627
3	437.192,485 465.671,132	4	437.201,309 465.605,796	65.929
4	437.201,309 465.605,796	5	437.219,039 465.537,995	70.081
5	437.219,039 465.537,995	6	437.213,99 465.651,652	113.769

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	437.213,99 465.651,652	7	437.213,043 465.676,816	25.182
7	437.213,043 465.676,816	1	437.202,891 465.747,027	70.941

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2148**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1698
Nr. topografic:1711

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101497	1.677	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4045 / 04/05/1906		
Act Notarial nr. 0, din 01/01/1906 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) DANCANETIU MARIA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1698)</i>	A1
/		
Act Administrativ nr. 735, din 26/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI BĂNCIOIU NICOLAE 1) BĂNCIOIU NICOLAE	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	437.221,373 465.517,498	7	437.230,838 465.434,394	83.641
7	437.230,838 465.434,394	8	437.235,949 465.435,211	5.176
8	437.235,949 465.435,211	9	437.225,538 465.540,916	106.217
9	437.225,538 465.540,916	10	437.221,028 465.612,429	71.655
10	437.221,028 465.612,429	11	437.217,338 465.677,661	65.336
11	437.217,338 465.677,661	1	437.206,786 465.747,974	71.1

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2149**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1300
Nr. topografic:1757/1

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	105903	969	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
13200 / 10/12/2003		
Hotarare Judecatoreasca nr. 5214/2003, din 01/01/2003 emis de Judecatoria Sibiu (ramasa definitiva si irevocabila in dosar 4345/2003);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) SANDRU DUMITRU	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
105903	969	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	969	-	-	1757/1	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	437.424,283 465.858,256	2	437.427,36 465.867,625	9.861
2	437.427,36 465.867,625	3	437.424,596 465.868,389	2.867
3	437.424,596 465.868,389	4	437.379,902 465.744,746	131.473
4	437.379,902 465.744,746	5	437.363,617 465.689,429	57.664
5	437.363,617 465.689,429	6	437.368,336 465.687,901	4.961

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	437.368,336 465.687,901	1	437.424,283 465.858,256	179.307

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2150**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:388
Nr. topografic:1726/1

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	105566	1.616	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5939 / 10/06/1887		
Act Notarial nr. -, din 01/01/1887 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) BOLOTA NICOLAE , si sotia 2) BOLOTA ELENA , nascuta Hensiu	A1
/		
Act Administrativ nr. 737, din 26/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI LOTREAN MIHAI 1) LOTREAN MIHAI	A1

C. Partea III. SARCINI .

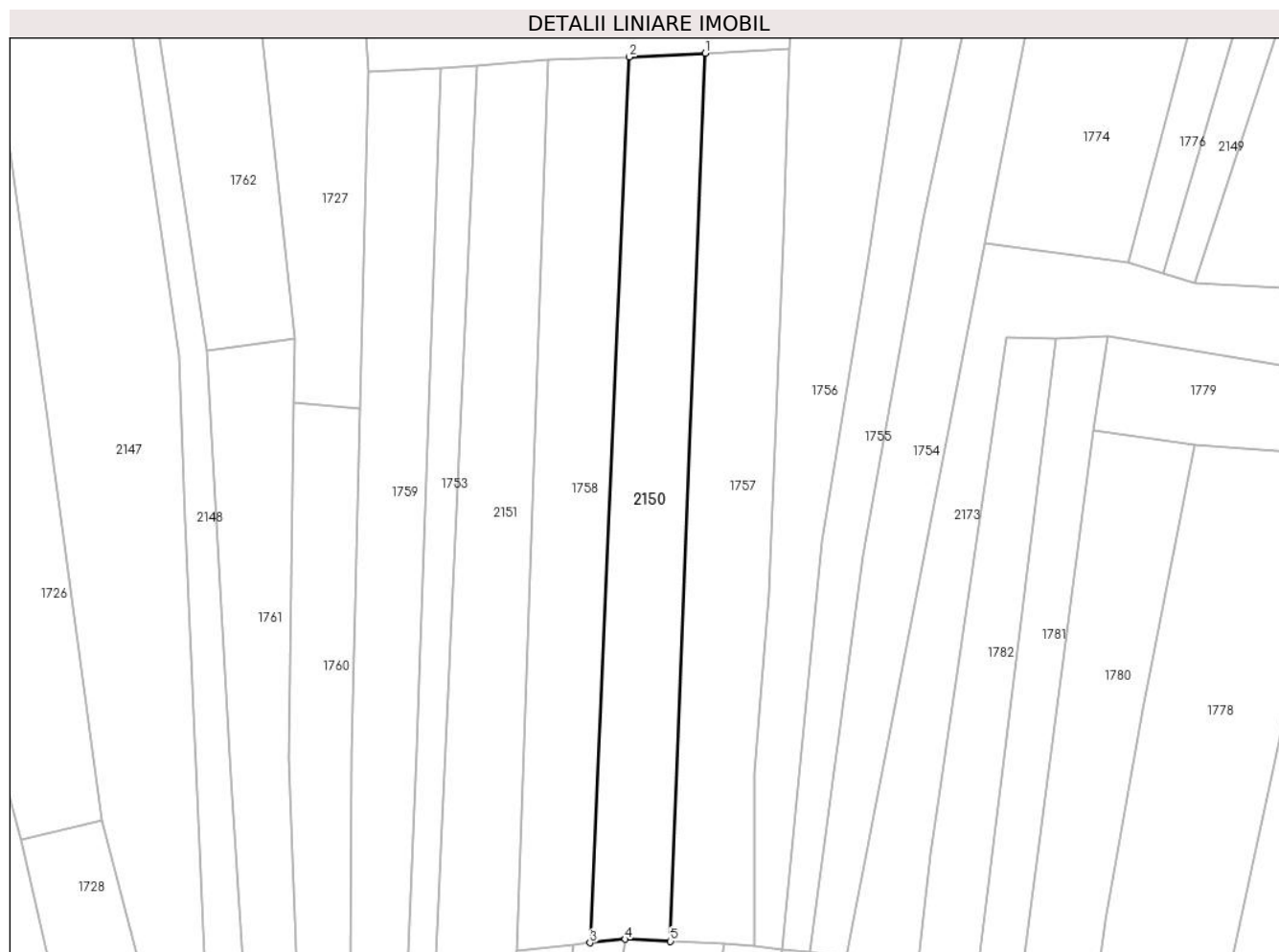
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
105566	1.616	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.616	-	-	1726/1	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	437.293,566 465.723,091	2	437.281,951 465.722,523	11.629
2	437.281,951 465.722,523	3	437.275,943 465.587,176	135.48
3	437.275,943 465.587,176	4	437.281,31 465.587,724	5.395
4	437.281,31 465.587,724	5	437.288,246 465.587,408	6.943
5	437.288,246 465.587,408	1	437.293,566 465.723,091	135.787

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2151**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1240
Nr. topografic:1727/3

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	104500	2.032	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1050 / 18/09/1995		
Act Notarial nr. 829/1995, din 01/01/1995 emis de Notariatul de stat Sibiu (dos. 1458-774/95);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) CIMPOCA MARIA	A1
/		
Act Administrativ nr. 738, din 26/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI BOLOTĂ BUCUR-MIHAI 1) BOLOTĂ BUCUR-MIHAI	A1

C. Partea III. SARCINI .

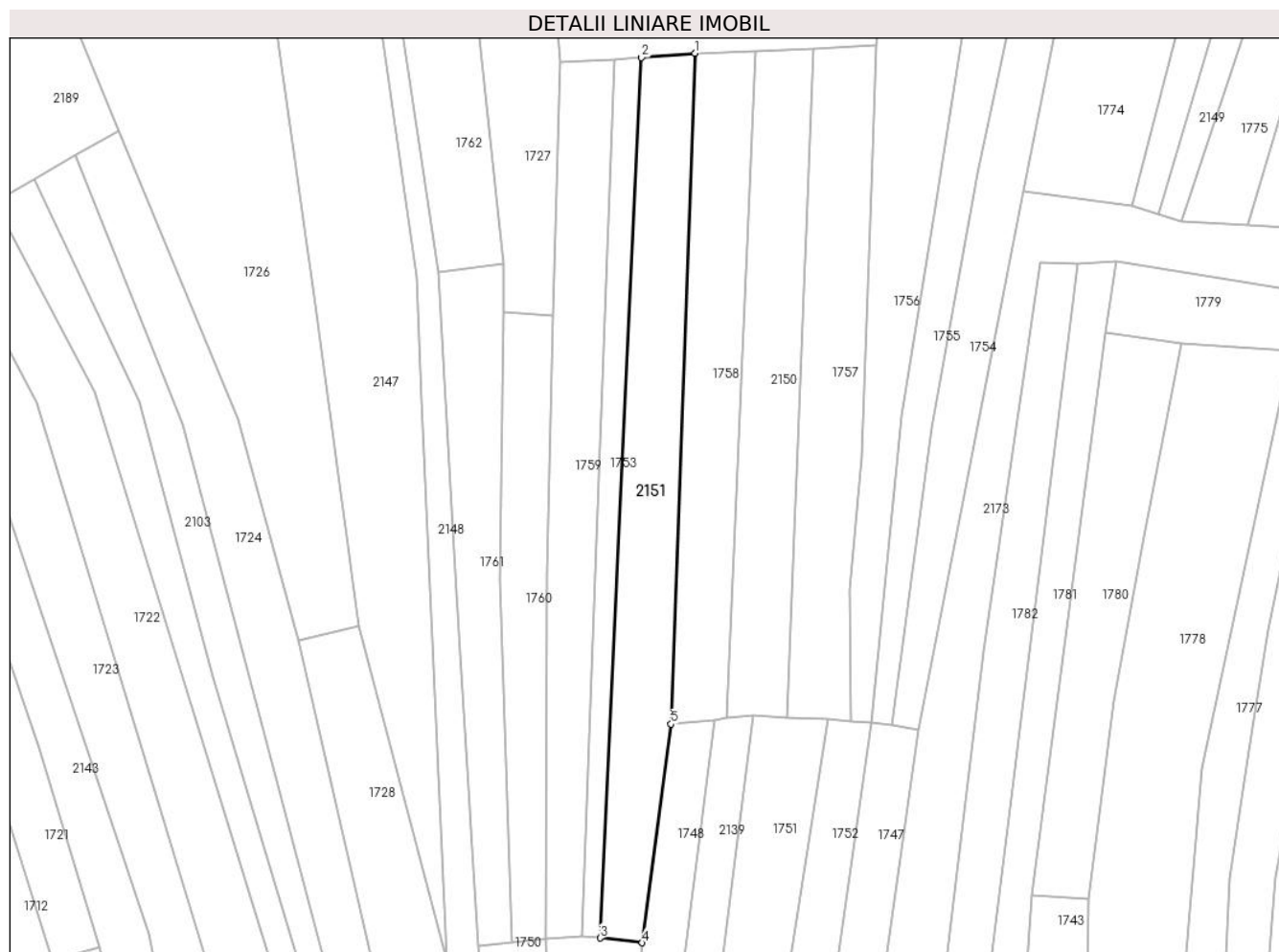
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
104500	2.032	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.032	-	-	1727/3	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	437.269,543 465.722,124	2	437.258,676 465.721,262	10.901
2	437.258,676 465.721,262	3	437.250,319 465.542,61	178.847
3	437.250,319 465.542,61	4	437.258,828 465.541,646	8.563
4	437.258,828 465.541,646	5	437.264,695 465.586,03	44.77
5	437.264,695 465.586,03	1	437.269,543 465.722,124	136.18

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2152**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1421
 Nr. topografic:1715

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	104010	1.933	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8656 / 05/08/2004		
Act Notarial nr. 1581/2004, din 01/01/2004 emis de NP Vestemean Liliana;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) POPA DELIA-NICOLETA, si sotul, 2) POPA NICOLAE, bun comun	A1

C. Partea III. SARCINI .

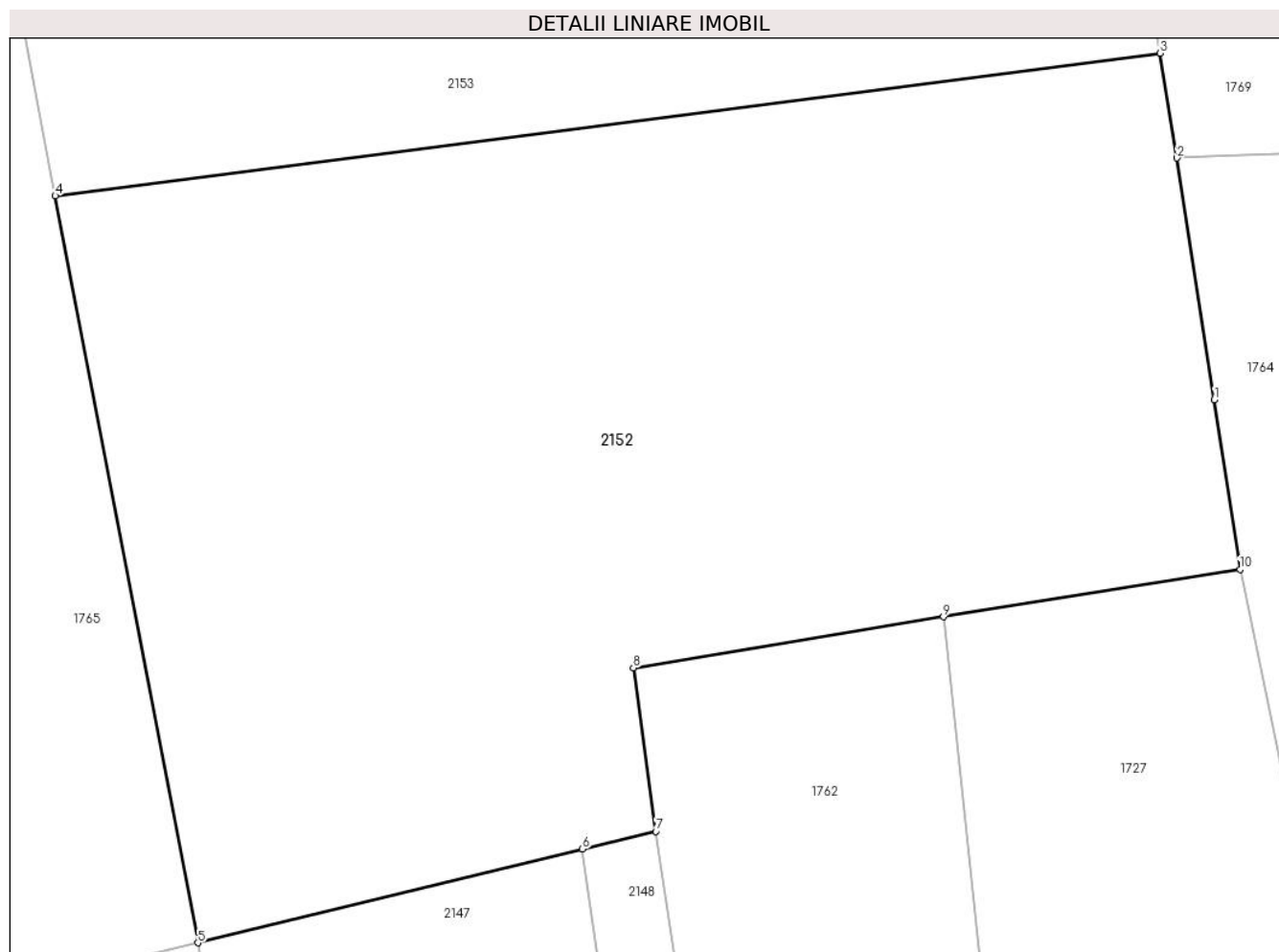
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
104010	1.933	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.933	-	-	1715	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	437.236,492 465.770,913	2	437.234,52 465.783,771	13.008
2	437.234,52 465.783,771	3	437.233,627 465.789,339	5.639
3	437.233,627 465.789,339	4	437.174,839 465.781,755	59.275
4	437.174,839 465.781,755	5	437.182,424 465.742,049	40.424
5	437.182,424 465.742,049	6	437.202,891 465.747,027	21.063

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	437.202,891 465.747,027	7	437.206,786 465.747,974	4.009
7	437.206,786 465.747,974	8	437.205,599 465.756,671	8.778
8	437.205,599 465.756,671	9	437.222,092 465.759,372	16.713
9	437.222,092 465.759,372	10	437.237,875 465.761,896	15.984
10	437.237,875 465.761,896	1	437.236,492 465.770,913	9.122

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2153**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:3780
Nr. topografic:1714

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101202	1.890	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
12098 / 03/03/2008		
Hotarare Judecatoreasca nr. 4095/2007, din 01/01/2007 emis de Judecatoria Sibiu (in dosar 7365/306/2006);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Uzucapiune, cota actuala 1/1 1) POPA NICOLAE <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3780)</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

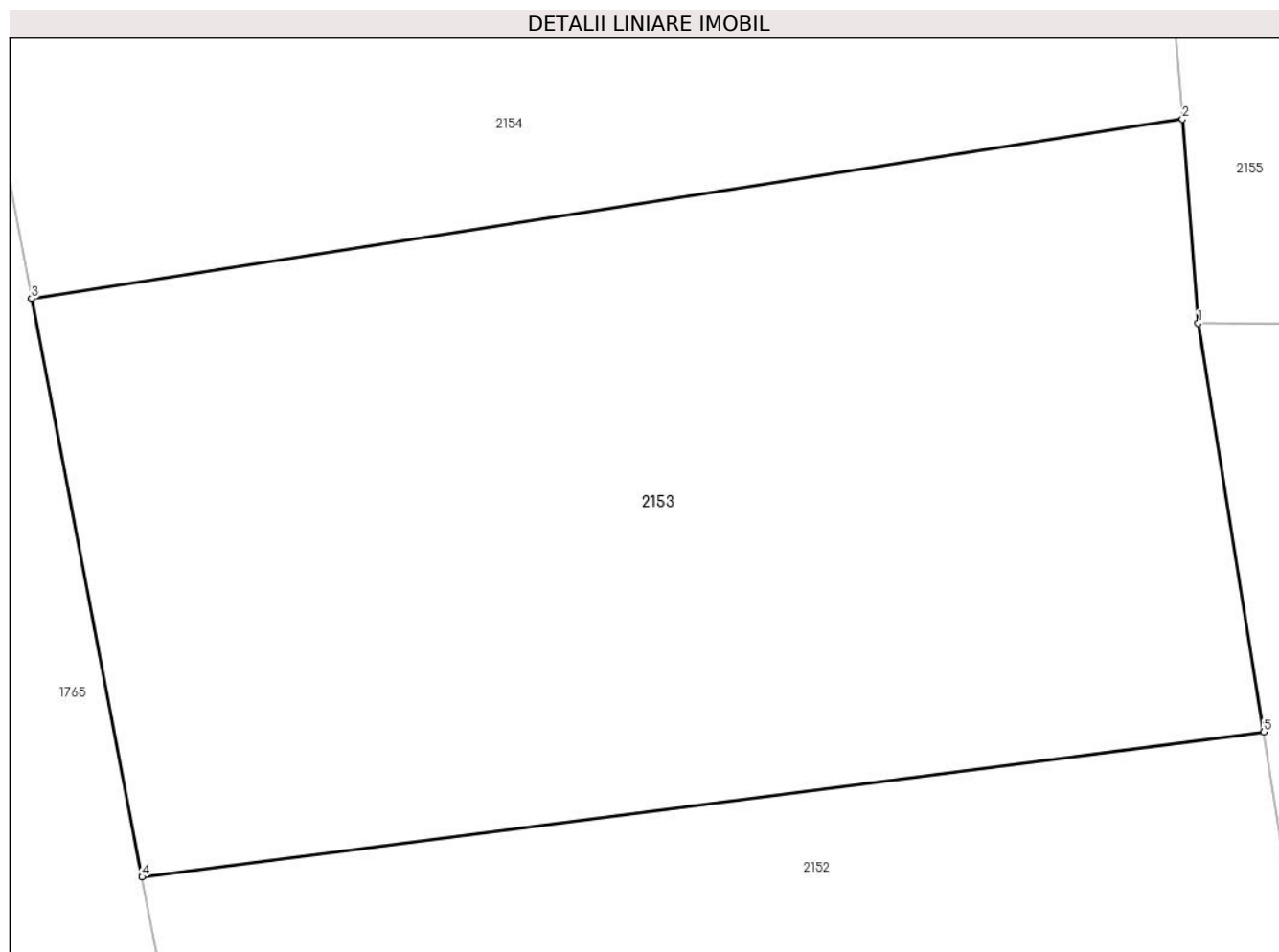
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101202	1.890	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.890	-	-	1714	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	437.230,194 465.810,742	2	437.229,368 465.821,432	10.722
2	437.229,368 465.821,432	3	437.169,054 465.812,037	61.041
3	437.169,054 465.812,037	4	437.174,839 465.781,755	30.83
4	437.174,839 465.781,755	5	437.233,627 465.789,339	59.275
5	437.233,627 465.789,339	1	437.230,194 465.810,742	21.676

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2154**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1830
Nr. topografic:1713

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103599	2.416	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
12095 / 03/03/2008		
Hotarare Judecatoreasca nr. 5569, din 01/01/2007 emis de Judecatoria Sibiu, dosar 7098/306/2006;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) POPA NICOLAE, si 2) POPA DELIA	A1
/		
Act Administrativ nr. 767, din 26/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI POPA NICOLAE PENTRU SUPRAFAȚA DE 841 mp 1) POPA NICOLAE	A1

C. Partea III. SARCINI .

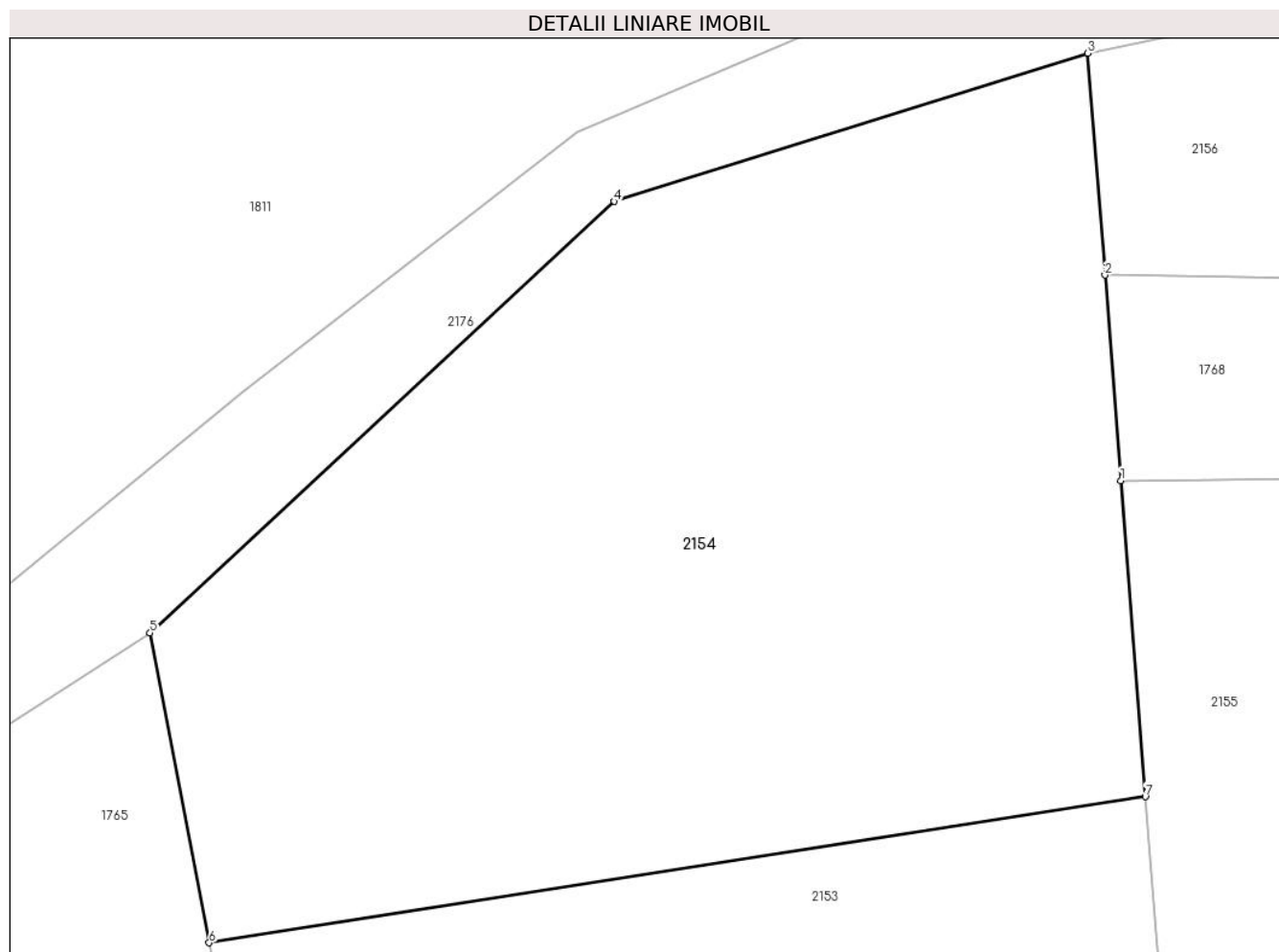
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103599	2.416	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.416	-	-	1713	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	437.227,794 465.841,789	2	437.226,771 465.855,027	13.277
2	437.226,771 465.855,027	3	437.225,667 465.869,308	14.324
3	437.225,667 465.869,308	4	437.195,152 465.859,759	31.973
4	437.195,152 465.859,759	5	437.165,243 465.831,986	40.816
5	437.165,243 465.831,986	6	437.169,054 465.812,037	20.31

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	437.169,054 465.812,037	7	437.229,368 465.821,432	61.041
7	437.229,368 465.821,432	1	437.227,794 465.841,789	20.418

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2155**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:3380
Nr. topografic:1739

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	102800	3.076	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1292 / 26/06/1968		
Act Notarial nr. 502,503, din 01/01/1968 emis de Notariatul de Stat Judetean Sibiu (act partaj nr. 1834,1835 /1968);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) LEVEZEAN IOAN	A1
/		
Act Administrativ nr. 742, din 26/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI LOTREAN MIHAI 1) LOTREAN MIHAI	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
102800	3.076	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	3.076	-	-	1739	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	437.315,295 465.842,465	2	437.227,794 465.841,789	87.504
2	437.227,794 465.841,789	3	437.229,368 465.821,432	20.418
3	437.229,368 465.821,432	4	437.230,194 465.810,742	10.722
4	437.230,194 465.810,742	5	437.284,463 465.810,044	54.273
5	437.284,463 465.810,044	6	437.341,053 465.804,612	56.85

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	437.341,053 465.804,612	7	437.343,277 465.813,443	9.107
7	437.343,277 465.813,443	8	437.319,688 465.814,272	23.604
8	437.319,688 465.814,272	1	437.315,295 465.842,465	28.533

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2156**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. topografic:1741

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.404	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuat;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 768, din 26/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI POPA VASILE 1) POPA VASILE	A1

C. Partea III. SARCINI .

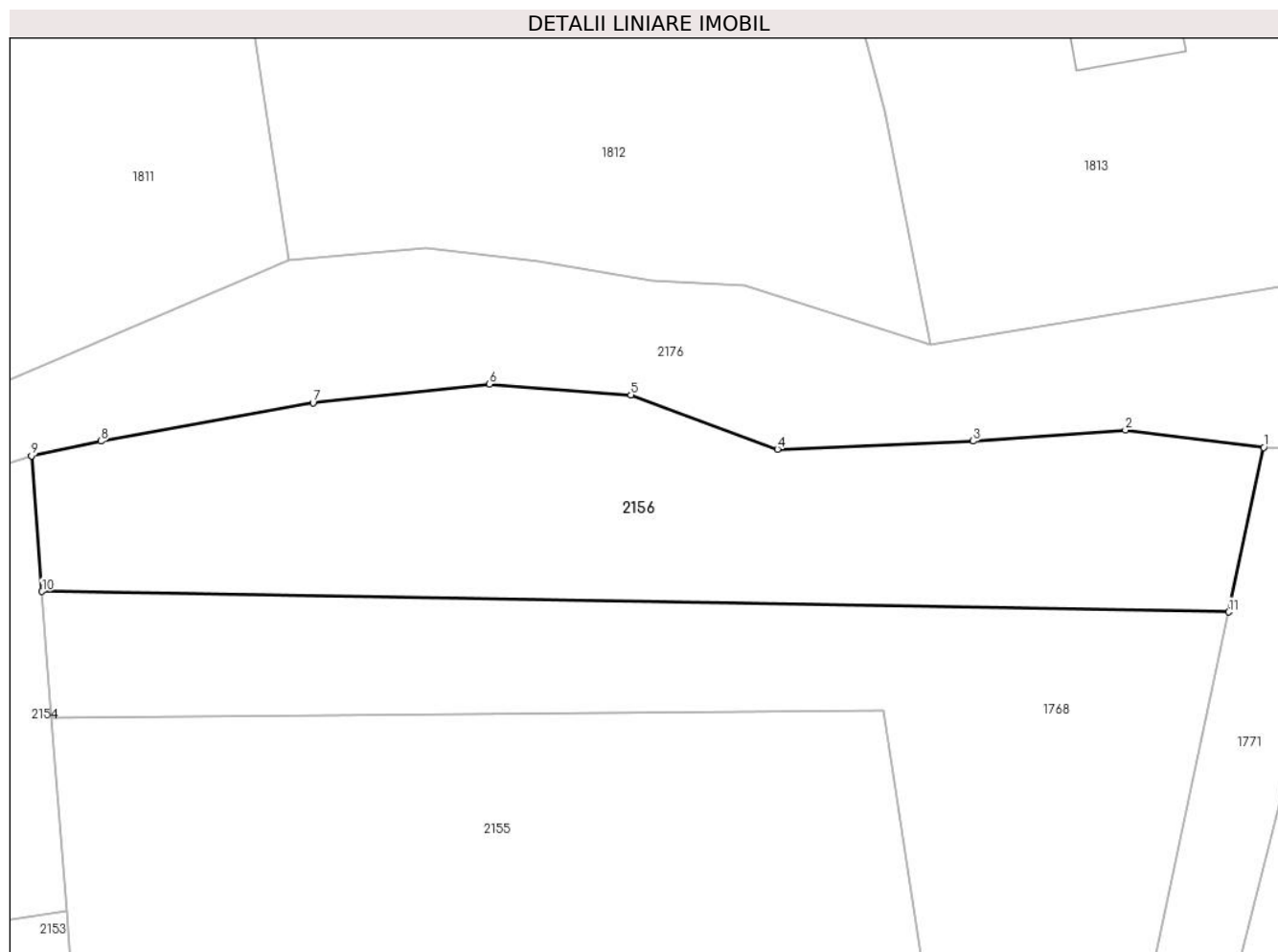
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.404	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.404	-	-	1628	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	437.355,391 465.870,182	2	437.340,818 465.872,004	14.687
2	437.340,818 465.872,004	3	437.324,8 465.870,86	16.059
3	437.324,8 465.870,86	4	437.304,204 465.870,003	20.613
4	437.304,204 465.870,003	5	437.288,758 465.875,72	16.47
5	437.288,758 465.875,72	6	437.273,884 465.876,863	14.918

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	437.273,884 465.876,863	7	437.255,291 465.874,862	18.7
7	437.255,291 465.874,862	8	437.232,98 465.870,86	22.667
8	437.232,98 465.870,86	9	437.225,667 465.869,308	7.476
9	437.225,667 465.869,308	10	437.226,771 465.855,027	14.324
10	437.226,771 465.855,027	11	437.351,696 465.852,874	124.944
11	437.351,696 465.852,874	1	437.355,391 465.870,182	17.698

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2157**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1629
Nr. topografic:1742/2

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	104096	1.049	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3294 / 06/06/1939		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1224/935, din 06/06/1939 emis de Judecătoria Mixtă Sibiu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) BARBU DUMITRU	A1
209 / 17/02/1948		
Act Notarial nr. -, din 27/09/1947 emis de -;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) BARB IOAN 2) BARB ANA , noscută Oltean	A1
/		
Act Administrativ nr. 744, din 26/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B3	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI BUNEA ILIE-NICOLAE 1) BUNEA ILIE-NICOLAE	A1

C. Partea III. SARCINI .

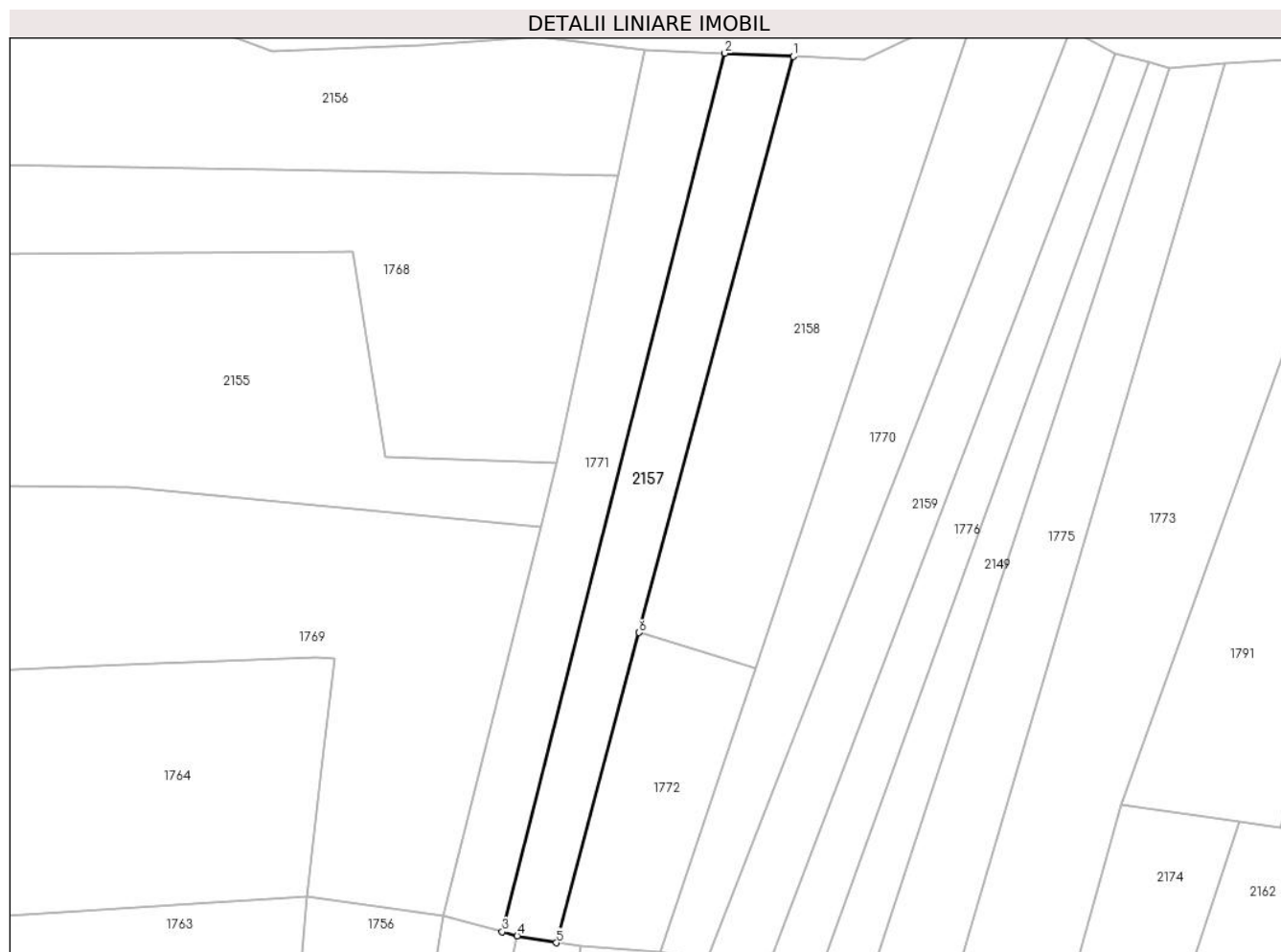
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
104096	1.049	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.049	-	-	1742/2	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	437.375,759 465.869,25	2	437.366,377 465.869,679	9.392
2	437.366,377 465.869,679	3	437.335,788 465.749,072	124.426
3	437.335,788 465.749,072	4	437.337,841 465.748,516	2.127
4	437.337,841 465.748,516	5	437.343,214 465.747,562	5.457
5	437.343,214 465.747,562	6	437.354,601 465.790,139	44.073

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	437.354,601 465.790,139	1	437.375,759 465.869,25	81.891

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2158**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:2291
Nr. topografic:1743/1

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	104277	1.686	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1612 / 22/05/1943		
Act Notarial nr. -, din 02/04/1943 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) BARB IOAN , si sotia 2) BARB ANA , nascuta Olteanu	A1
/		
Act Administrativ nr. 745, din 26/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI VEȘTEMEAN DUMITRU 1) VEȘTEMEAN DUMITRU	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
104277	1.686	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.686	-	-	1743/1	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	437.397,627 465.866,114	2	437.401,0 465.876,191	10.626
2	437.401,0 465.876,191	3	437.385,513 465.868,804	17.158
3	437.385,513 465.868,804	4	437.375,759 465.869,25	9.764
4	437.375,759 465.869,25	5	437.354,601 465.790,139	81.891
5	437.354,601 465.790,139	6	437.370,557 465.785,236	16.692

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	437.370,557 465.785,236	1	437.397,627 465.866,114	85.288

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2159**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:941
Nr. topografic:1744/2

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	104827	1.023	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3023 / 02/11/1945		
Act Notarial nr. -, din 18/09/1945 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/8 1) VASIU DUMITRU, si sotia 2) VASIU MARIA, nascuta Simtion	A1
137 / 17/01/1968		
Act Notarial nr. 632/1967, din 01/01/1967 emis de Not. de Stat raional Sibiu (act de partaj nr. 6570/1967);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4/8 1) OCENIC MARIA, nascuta Vasiu	A1
/		
Act Administrativ nr. 746, din 26/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B3	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI DĂNCĂNEȚ ILIE 1) DĂNCĂNEȚ ILIE	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
104827	1.023	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.023	-	-	1744/2	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	437.416,92 465.861,558	2	437.420,006 465.869,658	8.668
2	437.420,006 465.869,658	3	437.413,805 465.872,939	7.015
3	437.413,805 465.872,939	4	437.363,885 465.744,96	137.37
4	437.363,885 465.744,96	5	437.371,86 465.743,278	8.15
5	437.371,86 465.743,278	1	437.416,92 465.861,558	126.572

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2160**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:404
Nr. topografic:1762

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	104959	1.791	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
285 / 05/02/1955		
Act Notarial nr. 3463/1953, din 01/01/1953 emis de Notariatul de Stat Raional Sibiu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/2 1) SANDRU ANA	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) SANDRU AURELIA	A1
/		
Act Administrativ nr. 748, din 26/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B3	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI BOLOTĂ BUCUR-MIHAI 1) BOLOTĂ BUCUR-MIHAI	A1

C. Partea III. SARCINI .

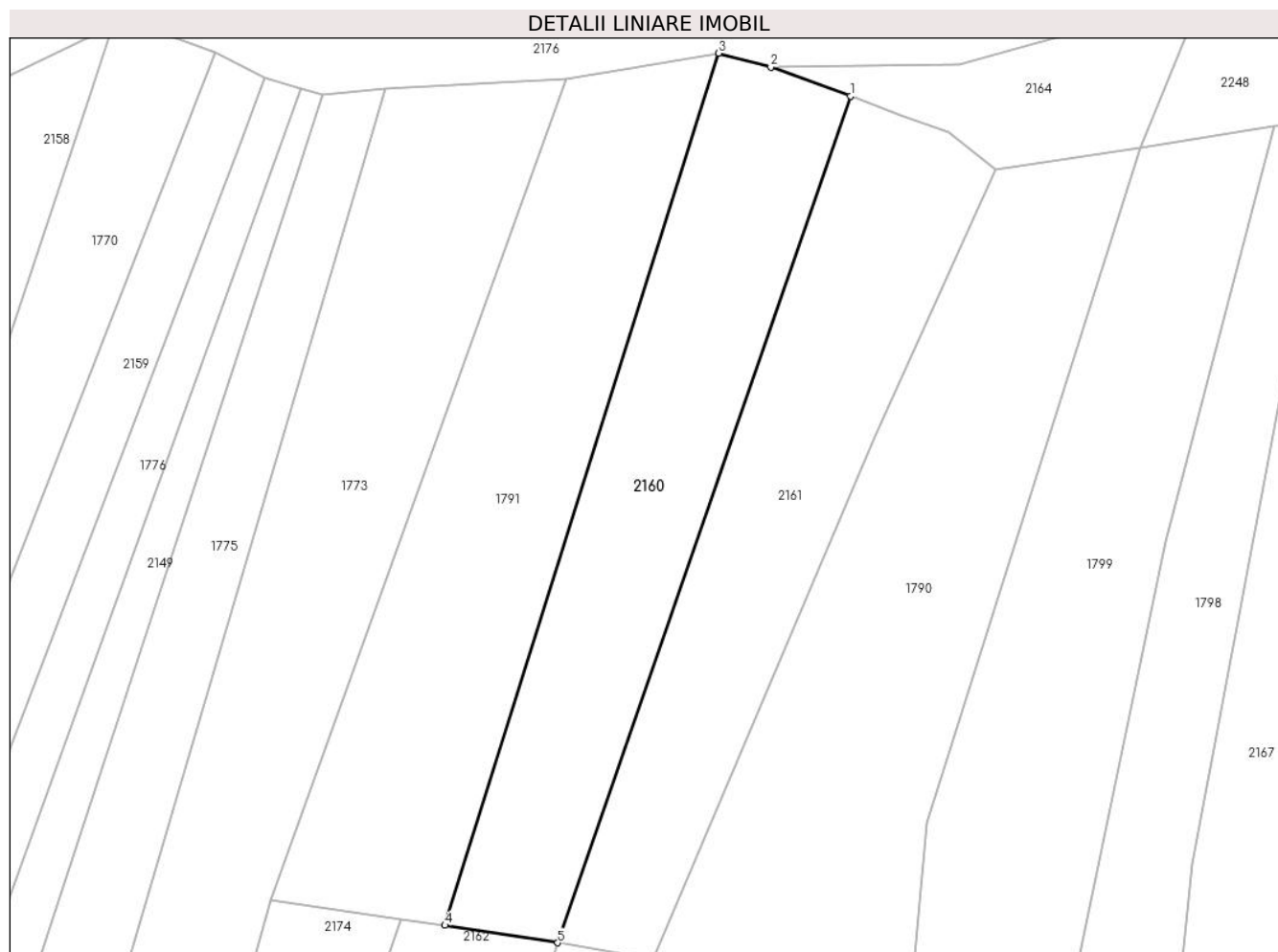
Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
104959	1.791	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.791	-	-	1762	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	437.493,523 465.867,401	2	437.483,554 465.871,07	10.623
2	437.483,554 465.871,07	3	437.476,994 465.872,791	6.782
3	437.476,994 465.872,791	4	437.442,651 465.763,4	114.655
4	437.442,651 465.763,4	5	437.456,8 465.761,215	14.318
5	437.456,8 465.761,215	1	437.493,523 465.867,401	112.357

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2161**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:60
Nr. topografic:1763

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	105685	1.762	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7509 / 19/07/1889		
Act Notarial nr. -, din 15/07/1889 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) BOLOTA STEFAN , si sotia 2) BOLOTA EVA , nascuta Bunea	A1
/		
Act Administrativ nr. 748, din 26/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI BOLOTĂ BUCUR-MIHAI 1) BOLOTĂ BUCUR-MIHAI	A1

C. Partea III. SARCINI .

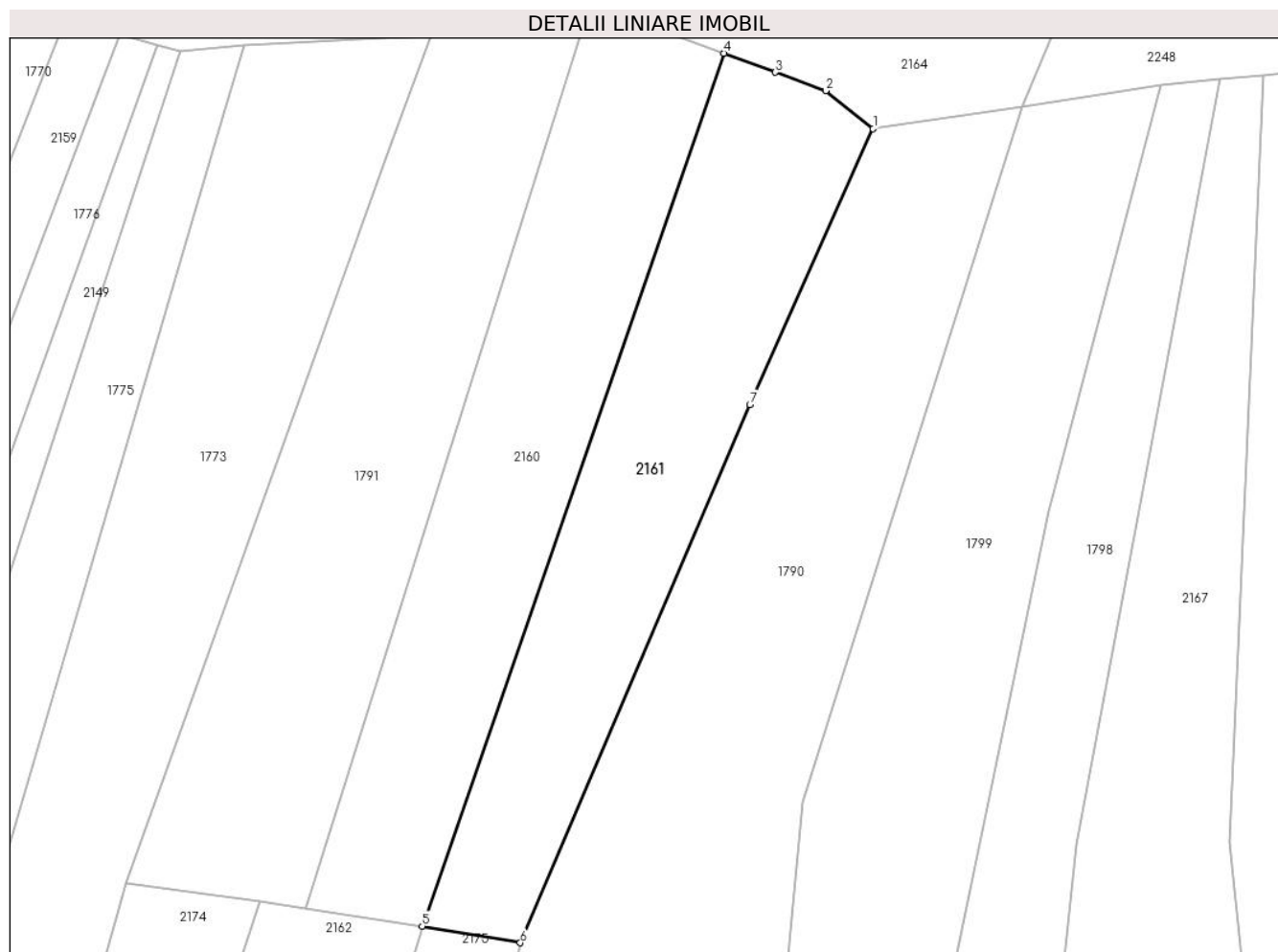
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
105685	1.762	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.762	-	-	1763	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	437.511,713 465.858,221	2	437.505,922 465.862,838	7.406
2	437.505,922 465.862,838	3	437.499,811 465.865,087	6.512
3	437.499,811 465.865,087	4	437.493,523 465.867,401	6.7
4	437.493,523 465.867,401	5	437.456,8 465.761,215	112.357
5	437.456,8 465.761,215	6	437.468,746 465.759,182	12.118

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	437.468,746 465.759,182	7	437.496,696 465.824,667	71.2
7	437.496,696 465.824,667	1	437.511,713 465.858,221	36.761

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2162**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1796

Nr. topografic:1764

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	104474	1.742	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1171 / 07/02/1905		
Act Notarial nr. -, din 01/02/1905 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) DRAGHICIU IOAN	A1
6108 / 23/07/1937		
Hotarare Judecatoreasca nr. 10611/1936, din 01/01/1936 emis de Judecatoria mixta Sibiu;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8 1) DRAGHICIU MARIA	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8 1) DRAGHICIU CONSTANTIN	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8 1) DRAGHICIU EVA	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8 1) DRAGHICIU IOAN	A1
/		
Act Administrativ nr. 749, din 26/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B6	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI BOLOTĂ BUCUR-MIHAI 1) BOLOTĂ BUCUR-MIHAI	A1

C. Partea III. SARCINI .

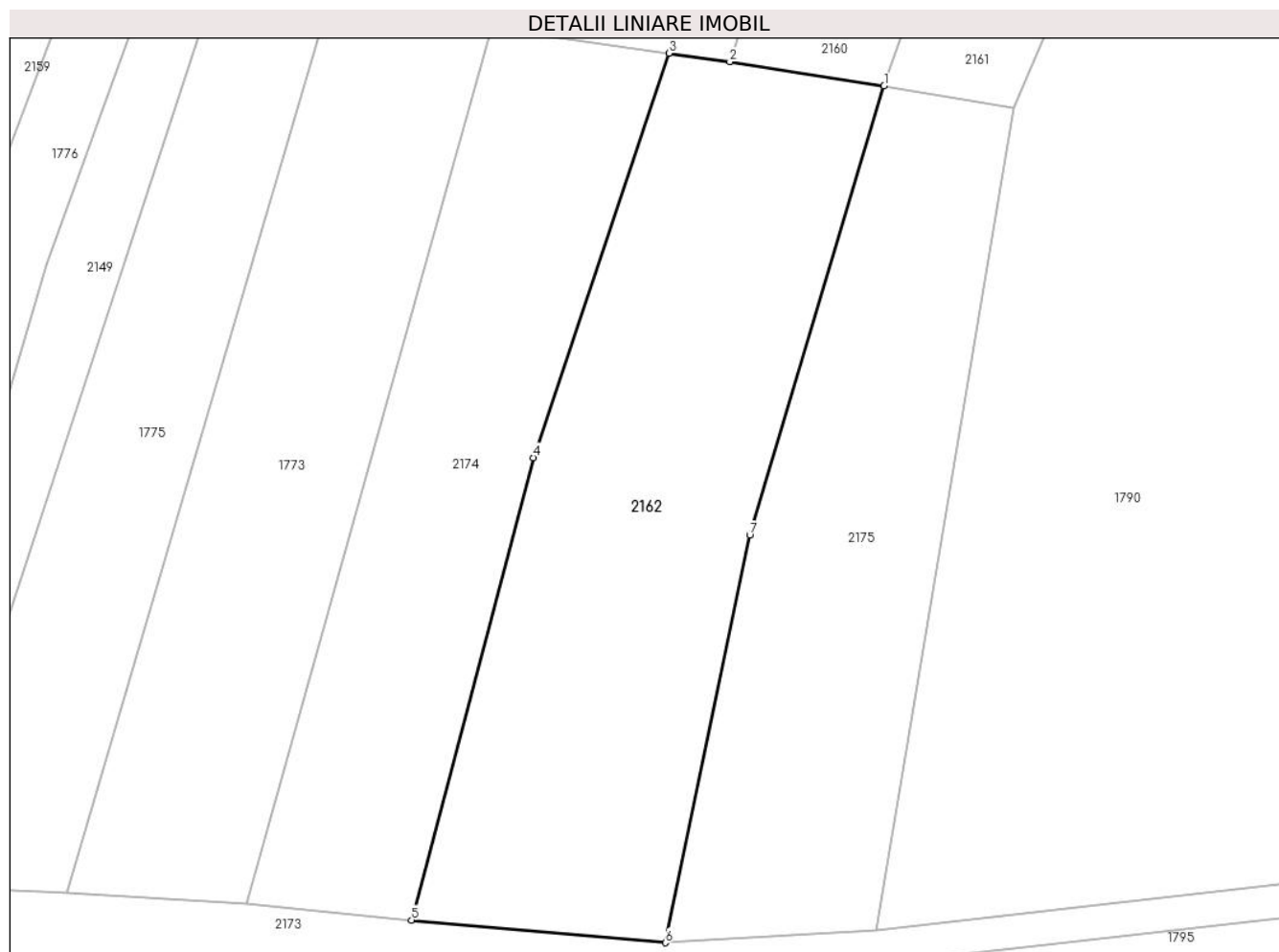
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
104474	1.742	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.742	-	-	1764	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	437.456,8 465.761,215	2	437.442,651 465.763,4	14.318
2	437.442,651 465.763,4	3	437.437,056 465.764,191	5.651
3	437.437,056 465.764,191	4	437.424,629 465.727,095	39.122
4	437.424,629 465.727,095	5	437.413,429 465.684,683	43.866
5	437.413,429 465.684,683	6	437.436,742 465.682,608	23.406

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	437.436,742 465.682,608	7	437.444,474 465.719,994	38.177
7	437.444,474 465.719,994	1	437.456,8 465.761,215	43.025

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2163**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1902
Nr. topografic:1757/2

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103421	113	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuț;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6375 / 19/06/1906		
Act Notarial nr. -, din 25/05/1906 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) HAMBASAN MARIA, nascuta Oancea	A1
/		
Act Administrativ nr. 750, din 26/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI BOLOTĂ BUCUR-MIHAI 1) BOLOTĂ BUCUR-MIHAI	A1

C. Partea III. SARCINI .

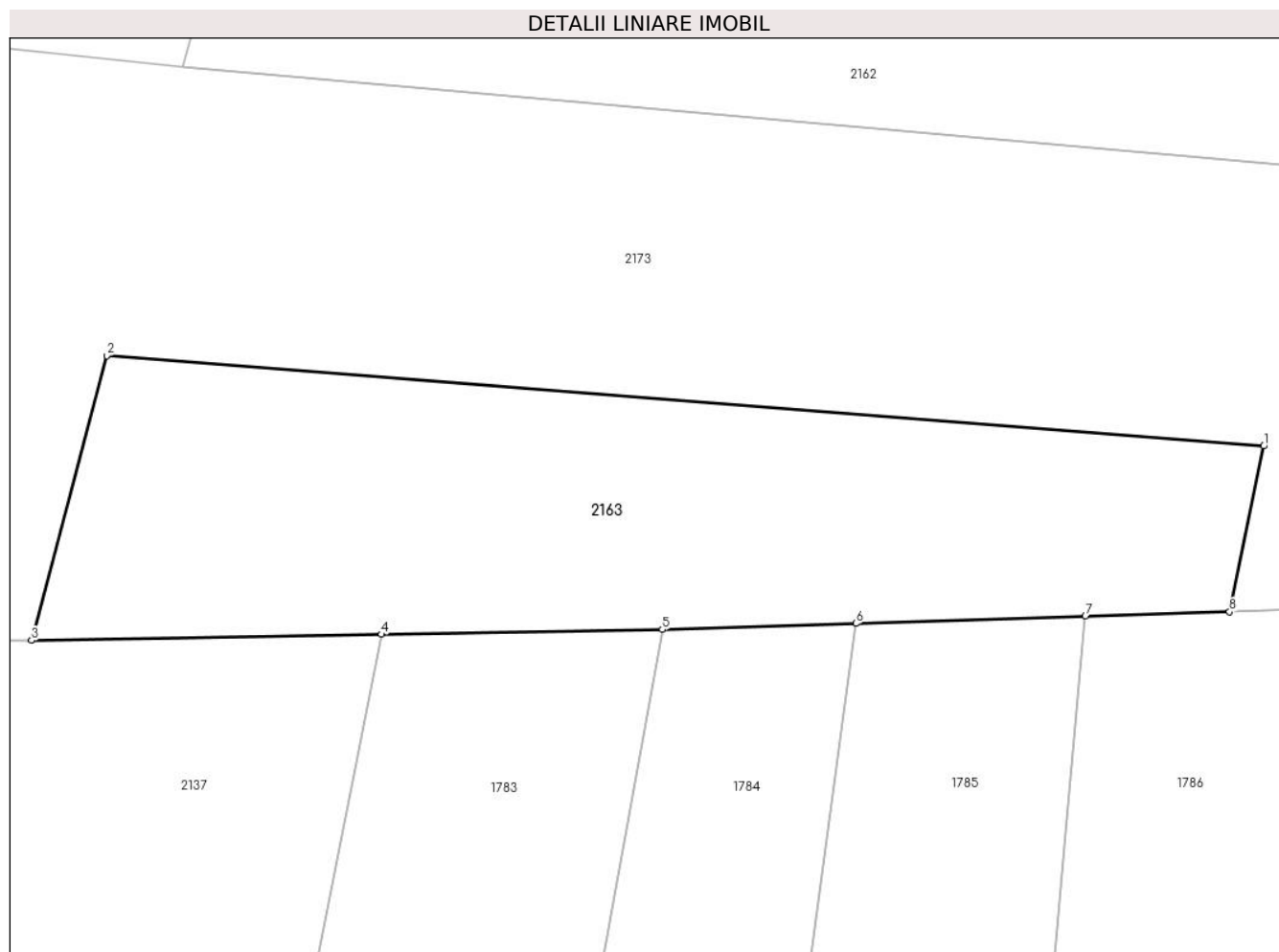
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103421	113	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	113	-	-	1757/2	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	437.435,565 465.676,914	2	437.411,866 465.678,763	23.771
2	437.411,866 465.678,763	3	437.410,328 465.672,938	6.024
3	437.410,328 465.672,938	4	437.417,493 465.673,061	7.167
4	437.417,493 465.673,061	5	437.423,246 465.673,159	5.754
5	437.423,246 465.673,159	6	437.427,214 465.673,284	3.97

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	437.427,214 465.673,284	7	437.431,914 465.673,431	4.701
7	437.431,914 465.673,431	8	437.434,864 465.673,523	2.952
8	437.434,864 465.673,523	1	437.435,565 465.676,914	3.462

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2164**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:2170

Nr. topografic:PARTE DIN 1784

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103456	500	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4155 / 12/10/1918		
Act Notarial nr. 3993/8, din 01/01/1916 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) BUNEA ANNA	A1
/		
Act Administrativ nr. 682, din 26/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI DRAGOMIR DUMITRU 1) DRAGOMIR DUMITRU	A1

C. Partea III. SARCINI .

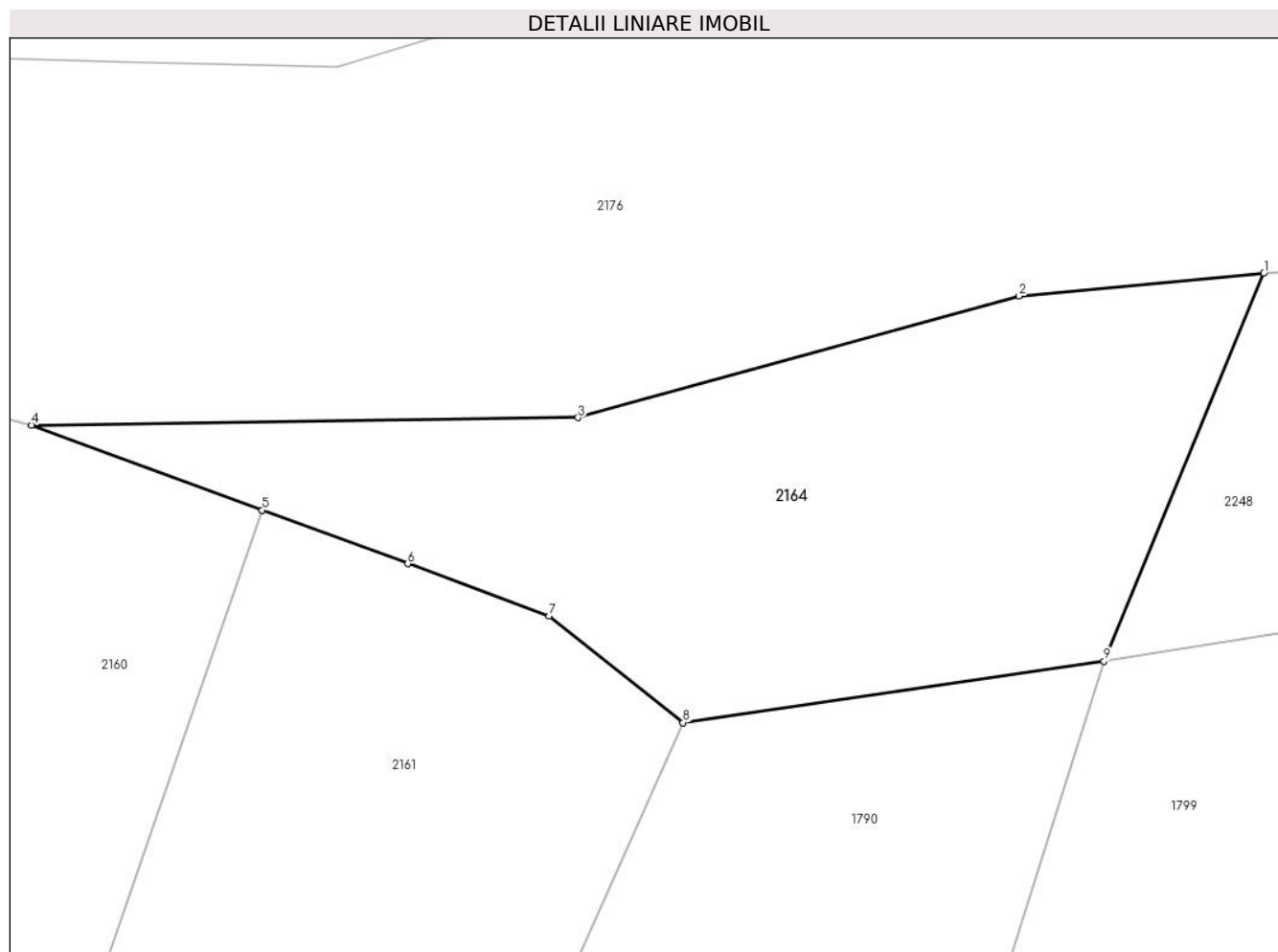
Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103456	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	500	-	-	PARTE DIN 1784	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	437.536,812 465.877,626	2	437.526,228 465.876,646	10.628
2	437.526,228 465.876,646	3	437.507,175 465.871,4	19.763
3	437.507,175 465.871,4	4	437.483,554 465.871,07	23.623
4	437.483,554 465.871,07	5	437.493,523 465.867,401	10.623
5	437.493,523 465.867,401	6	437.499,811 465.865,087	6.7

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	437.499,811 465.865,087	7	437.505,922 465.862,838	6.512
7	437.505,922 465.862,838	8	437.511,713 465.858,221	7.406
8	437.511,713 465.858,221	9	437.529,909 465.860,881	18.389
9	437.529,909 465.860,881	1	437.536,812 465.877,626	18.112

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2165**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:2920
Nr. topografic:1778/2

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103357	1.527	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2132 / 10/04/1933		
Act Notarial nr. -, din 21/12/1932 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) VASIU NICOLAE	A1
/		
Act Administrativ nr. 751, din 26/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI ROTĂRESCU DUMITRU-DĂNUȚ 1) ROTĂRESCU DUMITRU-DĂNUȚ	A1

C. Partea III. SARCINI .

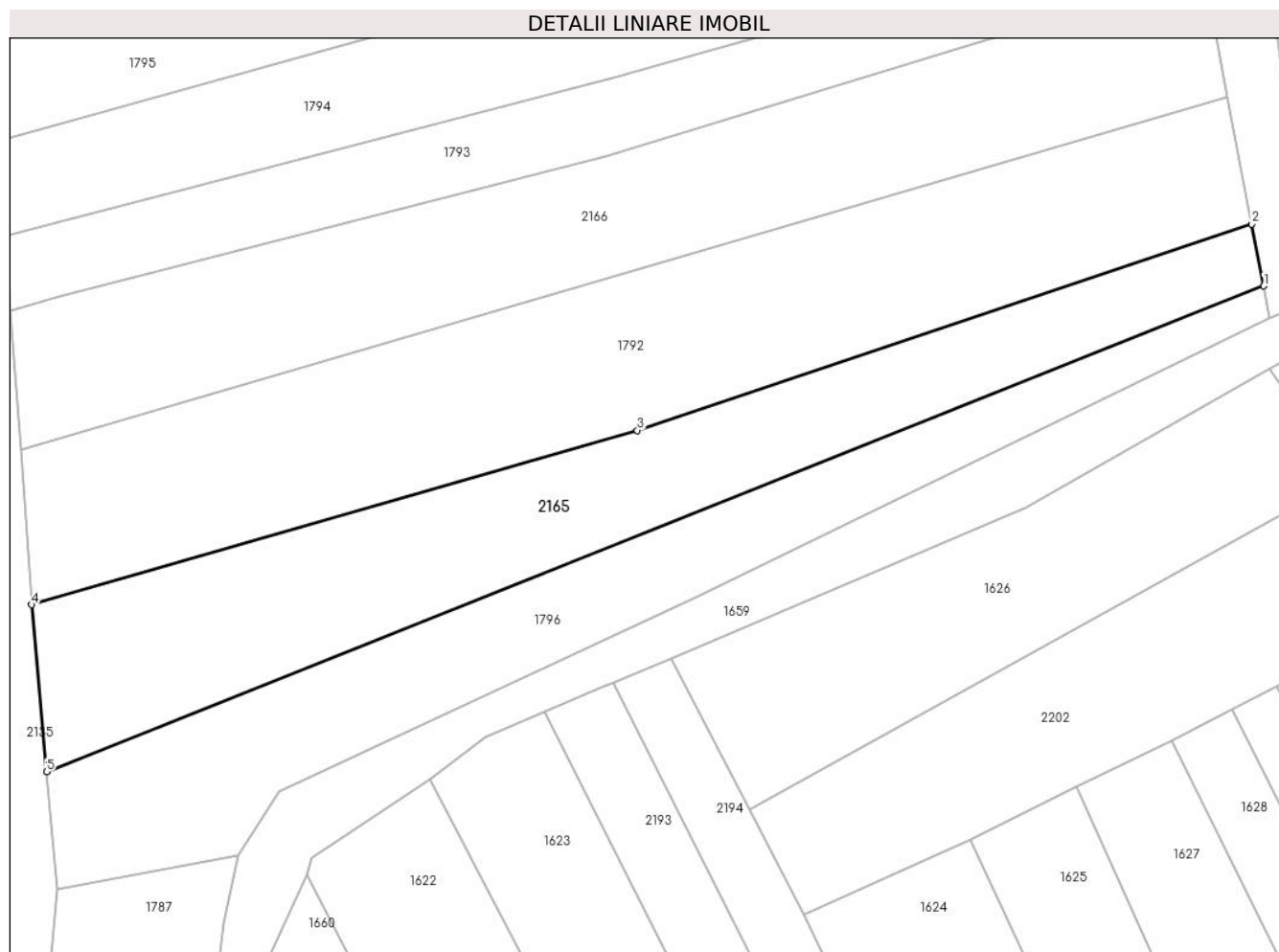
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103357	1.527	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.527	-	-	1778/2	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	437.591,479 465.651,013	2	437.590,232 465.657,55	6.655
2	437.590,232 465.657,55	3	437.525,162 465.635,729	68.632
3	437.525,162 465.635,729	4	437.461,055 465.617,279	66.709
4	437.461,055 465.617,279	5	437.462,636 465.599,605	17.744
5	437.462,636 465.599,605	1	437.591,479 465.651,013	138.72

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2166**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1188
Nr. topografic:1779

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	104853	1.745	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3189 / 13/11/1923		
Act Notarial nr. -, din 10/04/1923 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) HAMBASAN ILIE	A1
2483 / 24/11/1955		
Act Notarial nr. 3462, din 01/01/1955 emis de -;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) BANCEAN AURELIA	A1
12316 / 25/10/2004		
Act Notarial nr. 2771, din 01/01/2004 emis de NP Draghici Elena;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) LOTREANU VIOREL	A1
/		
Act Administrativ nr. 752, din 26/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B4	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI LUCA IOAN 1) LUCA IOAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

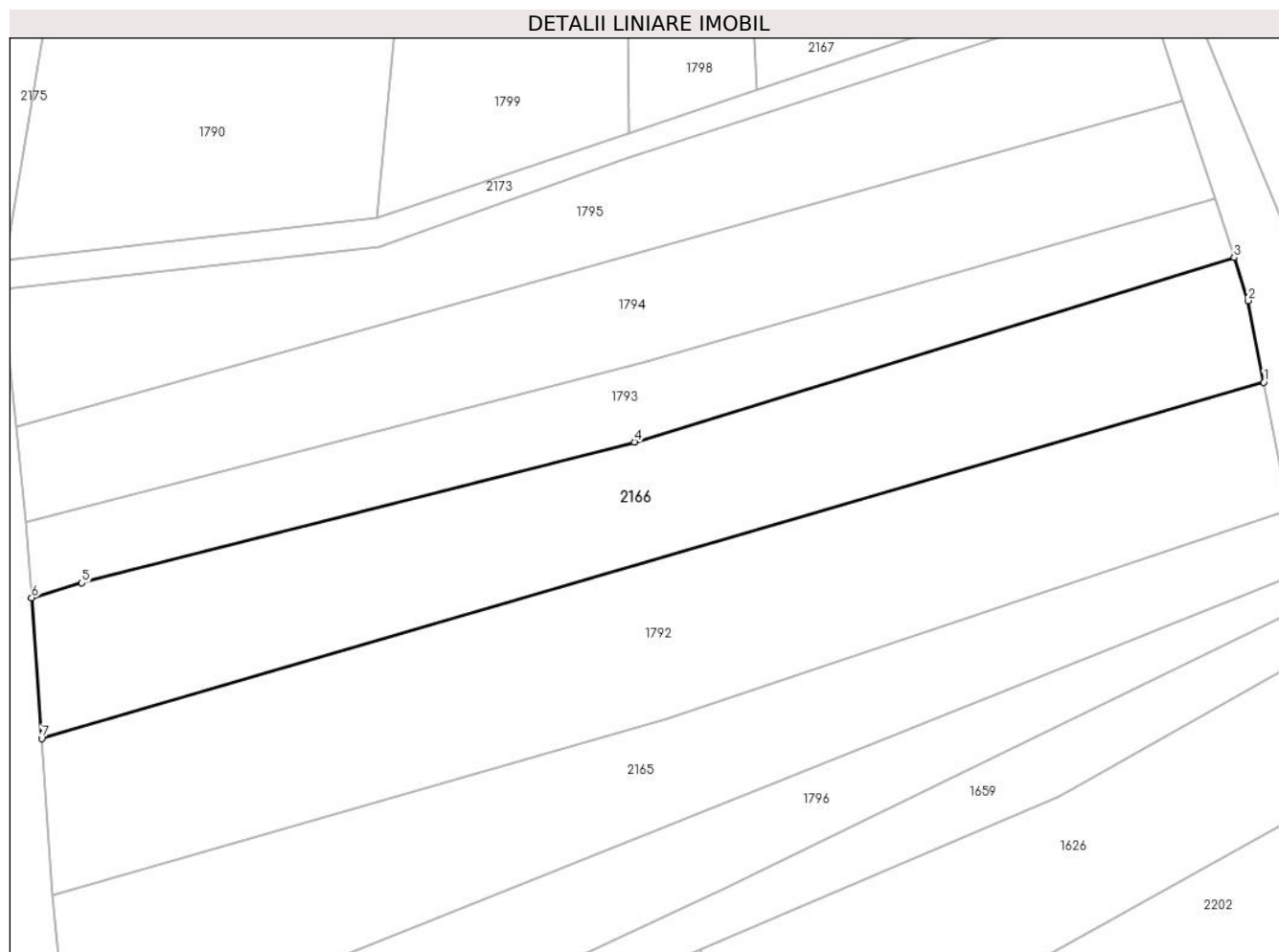
Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
104853	1.745	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.745	-	-	1779	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	437.587,678 465.670,941	2	437.586,053 465.679,456	8.669
2	437.586,053 465.679,456	3	437.584,582 465.683,964	4.742
3	437.584,582 465.683,964	4	437.521,872 465.664,69	65.605
4	437.521,872 465.664,69	5	437.464,082 465.649,956	59.638
5	437.464,082 465.649,956	6	437.458,827 465.648,403	5.479

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	437.458,827 465.648,403	7	437.459,88 465.633,691	14.749
7	437.459,88 465.633,691	1	437.587,678 465.670,941	133.115

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2167**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1934

Nr. topografic:1786/2, 1787/2

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103607	2.701	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
9619 / 09/11/1906		
Act Notarial nr. -, din 01/01/1906 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) BARBU DUMITRU	A1
/		
Act Administrativ nr. 753, din 26/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI HĂMBĂȘAN CONSTANTIN 1) HĂMBĂȘAN CONSTANTIN	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103607	2.701	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.701	-	-	1786/2, 1787/2	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	437.559,286 465.864,738	2	437.553,938 465.864,255	5.37
2	437.553,938 465.864,255	3	437.536,426 465.771,116	94.771
3	437.536,426 465.771,116	4	437.532,945 465.737,525	33.771
4	437.532,945 465.737,525	5	437.534,638 465.701,496	36.068
5	437.534,638 465.701,496	6	437.561,243 465.710,452	28.072

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	437.561,243 465.710,452	7	437.555,182 465.771,481	61.329
7	437.555,182 465.771,481	1	437.559,286 465.864,738	93.347

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2168**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:3180

Nr. topografic:1792

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	102635	3.609	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
702 / 08/03/1945		
Act Notarial nr. -, din 23/02/1945 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 2/6 1) NEAGU MARIA, nascuta Bunea	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/6 1) BANCIOIU AURELIA, nascuta Hambasan	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/6 1) VESTEMEAN SIMION	A1
/		
Act Administrativ nr. 754, din 26/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B3	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI ROTĂRESCU DUMITRU-DĂNUȚ 1) ROTĂRESCU DUMITRU-DĂNUȚ	A1

C. Partea III. SARCINI .

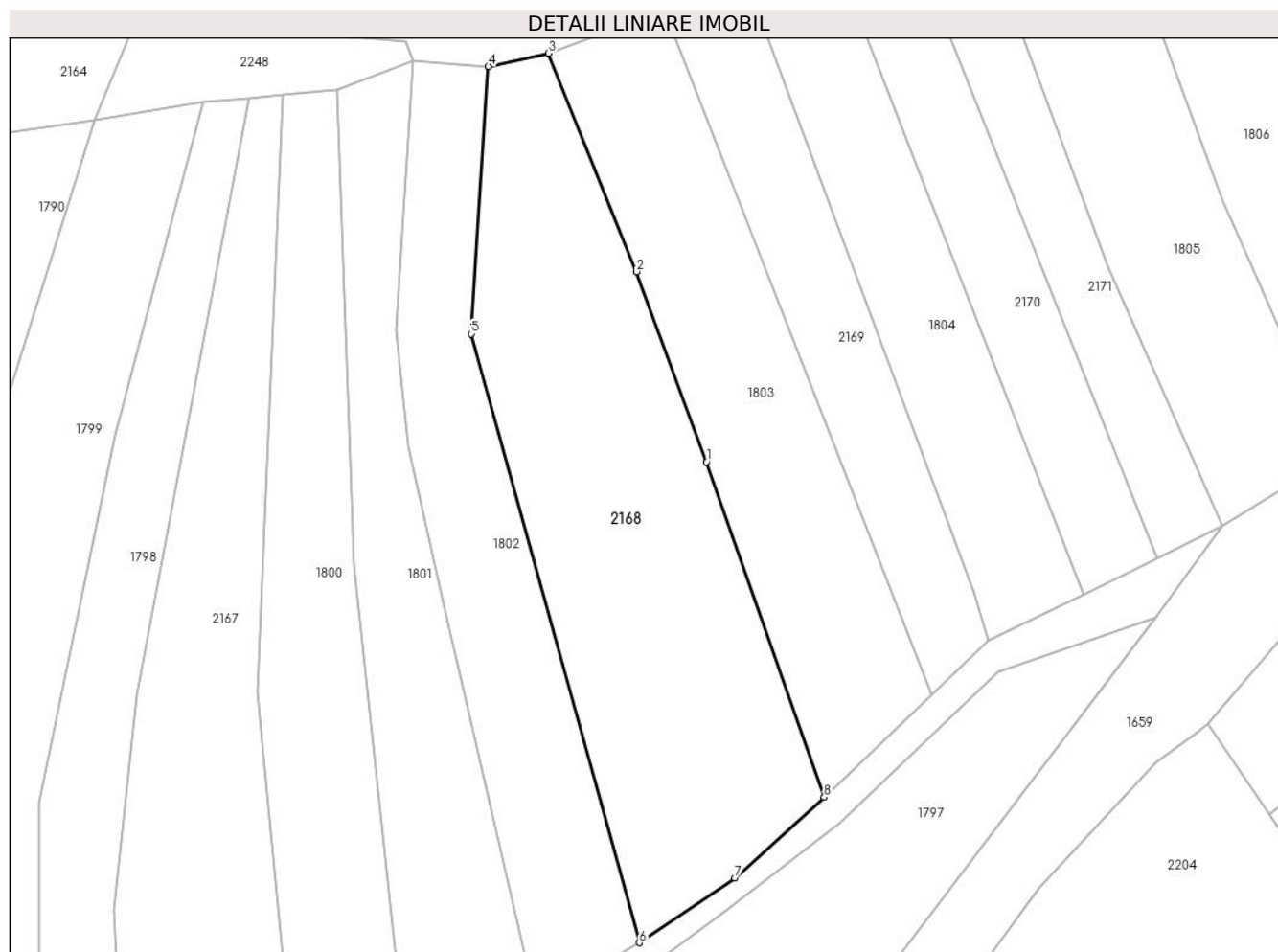
Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
102635	3.609	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	3.609	-	-	1792	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	437.625,419 465.807,491	2	437.614,476 465.837,176	31.638
2	437.614,476 465.837,176	3	437.600,76 465.871,268	36.748
3	437.600,76 465.871,268	4	437.591,353 465.869,205	9.631
4	437.591,353 465.869,205	5	437.588,669 465.827,454	41.837
5	437.588,669 465.827,454	6	437.614,937 465.732,412	98.605

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	437.614,937 465.732,412	7	437.629,873 465.742,505	18.026
7	437.629,873 465.742,505	8	437.643,786 465.755,144	18.797
8	437.643,786 465.755,144	1	437.625,419 465.807,491	55.476

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2169**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1457
Nr. topografic:1794/1

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	104232	1.421	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3204 / 25/04/1899		
Act Notarial nr. -, din 01/01/1899 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) OCENICU ANGEL	A1
/		
Act Administrativ nr. 755, din 26/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B2	SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA ÎN FAVOAREA LUI DRAGOMIR PARASCHIVA 1) DRAGOMIR PARASCHIVA	A1

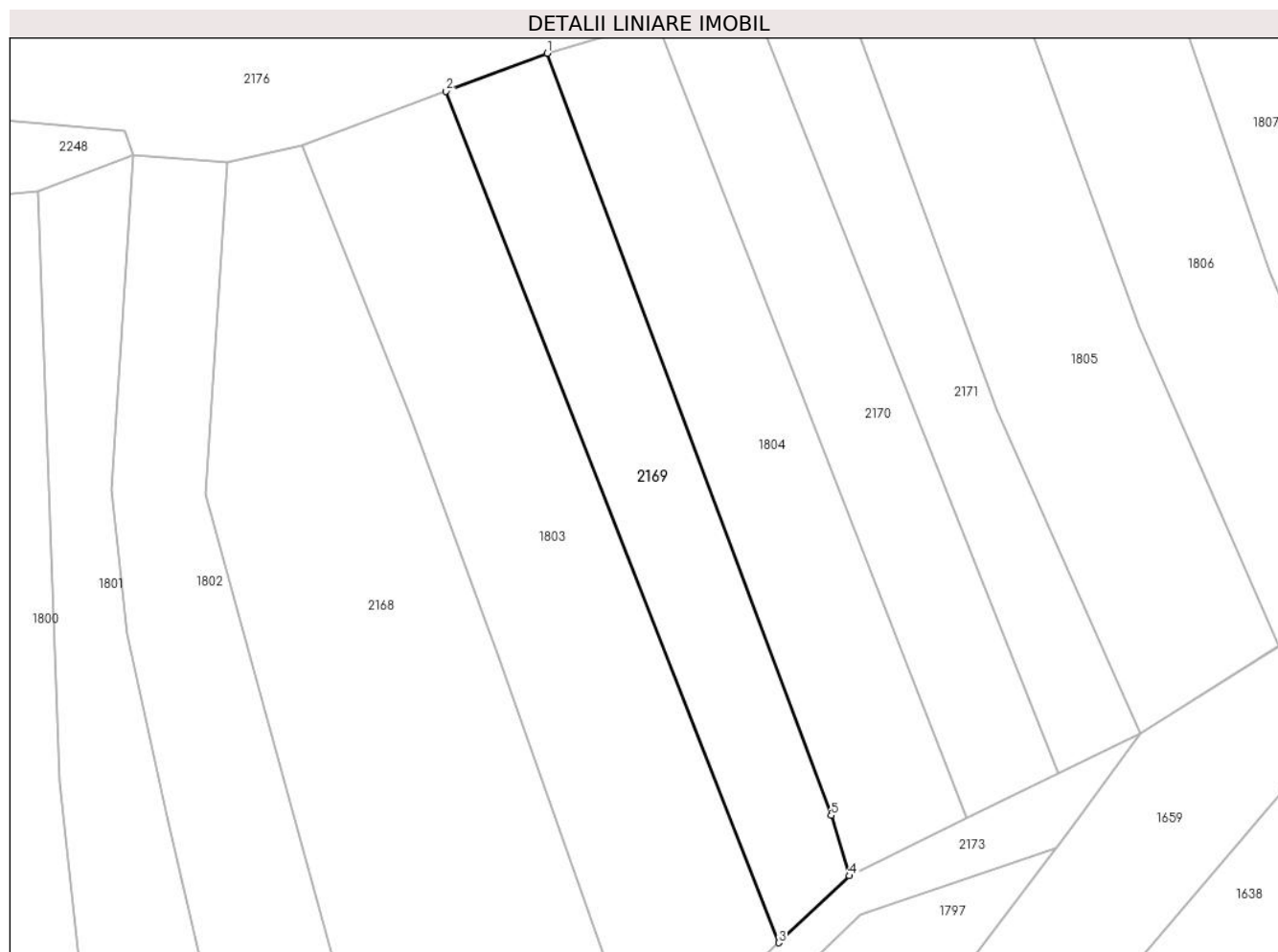
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
104232	1.421	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.421	-	-	1794/1	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	437.631,602 465.882,824	2	437.618,892 465.878,062	13.573
2	437.618,892 465.878,062	3	437.660,666 465.771,18	114.755
3	437.660,666 465.771,18	4	437.669,518 465.779,59	12.21
4	437.669,518 465.779,59	5	437.667,248 465.787,158	7.901
5	437.667,248 465.787,158	1	437.631,602 465.882,824	102.091

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2170**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. topografic:1795

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.325	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 756, din 26/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI DĂNCĂNEȚ CONSTANTIN 1) DĂNCĂNEȚ CONSTANTIN	A1

C. Partea III. SARCINI .

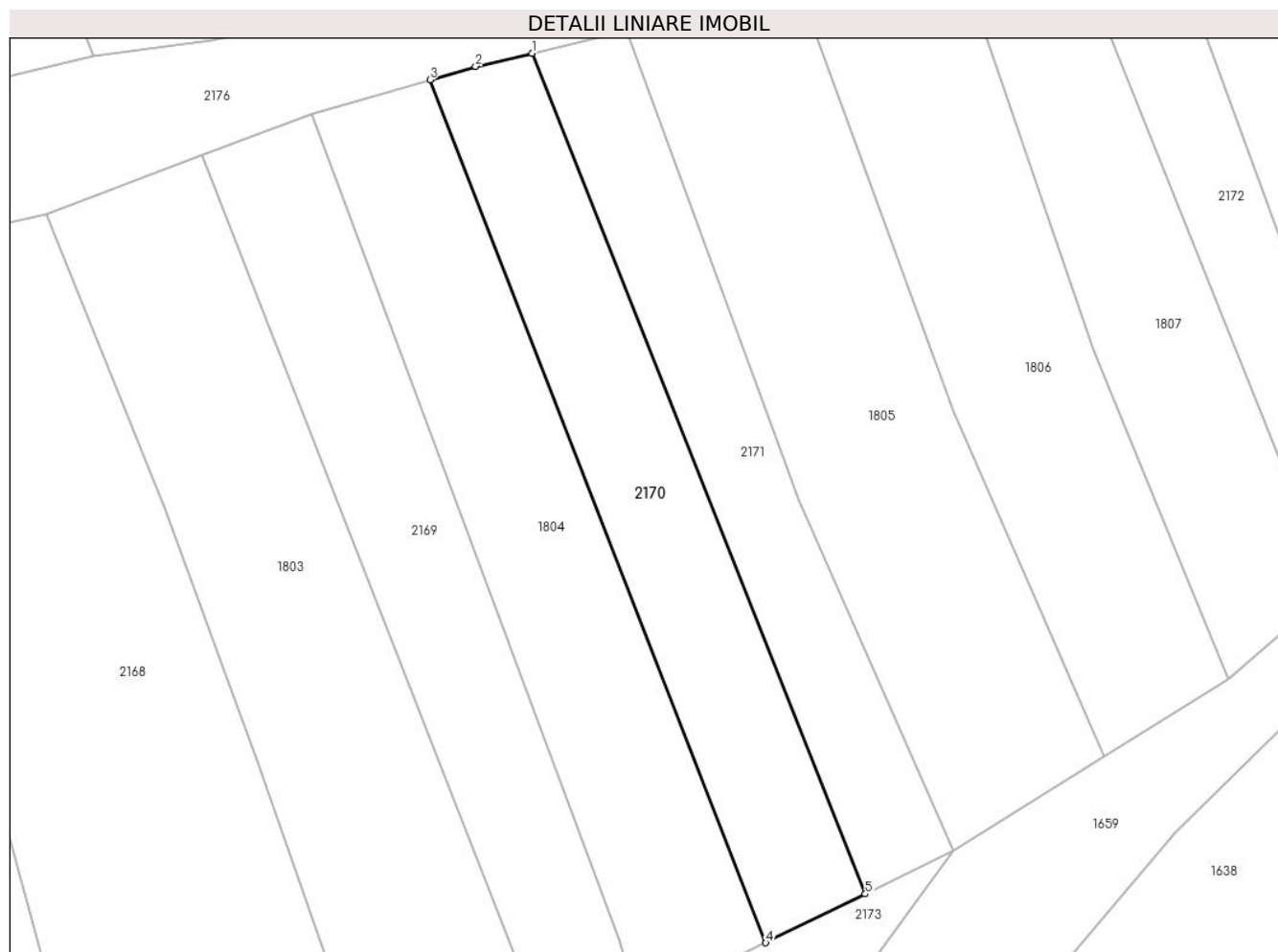
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.325	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.325	-	-	1795	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	437.657,135 465.889,919	2	437.650,61 465.888,385	6.703
2	437.650,61 465.888,385	3	437.645,313 465.886,835	5.52
3	437.645,313 465.886,835	4	437.684,26 465.786,8	107.35
4	437.684,26 465.786,8	5	437.695,811 465.792,449	12.858
5	437.695,811 465.792,449	1	437.657,135 465.889,919	104.863

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2171**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. topografic:1796

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.080	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 757, din 26/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI DĂNCĂNEȚ CONSTANTIN 1) DĂNCĂNEȚ CONSTANTIN	A1

C. Partea III. SARCINI .

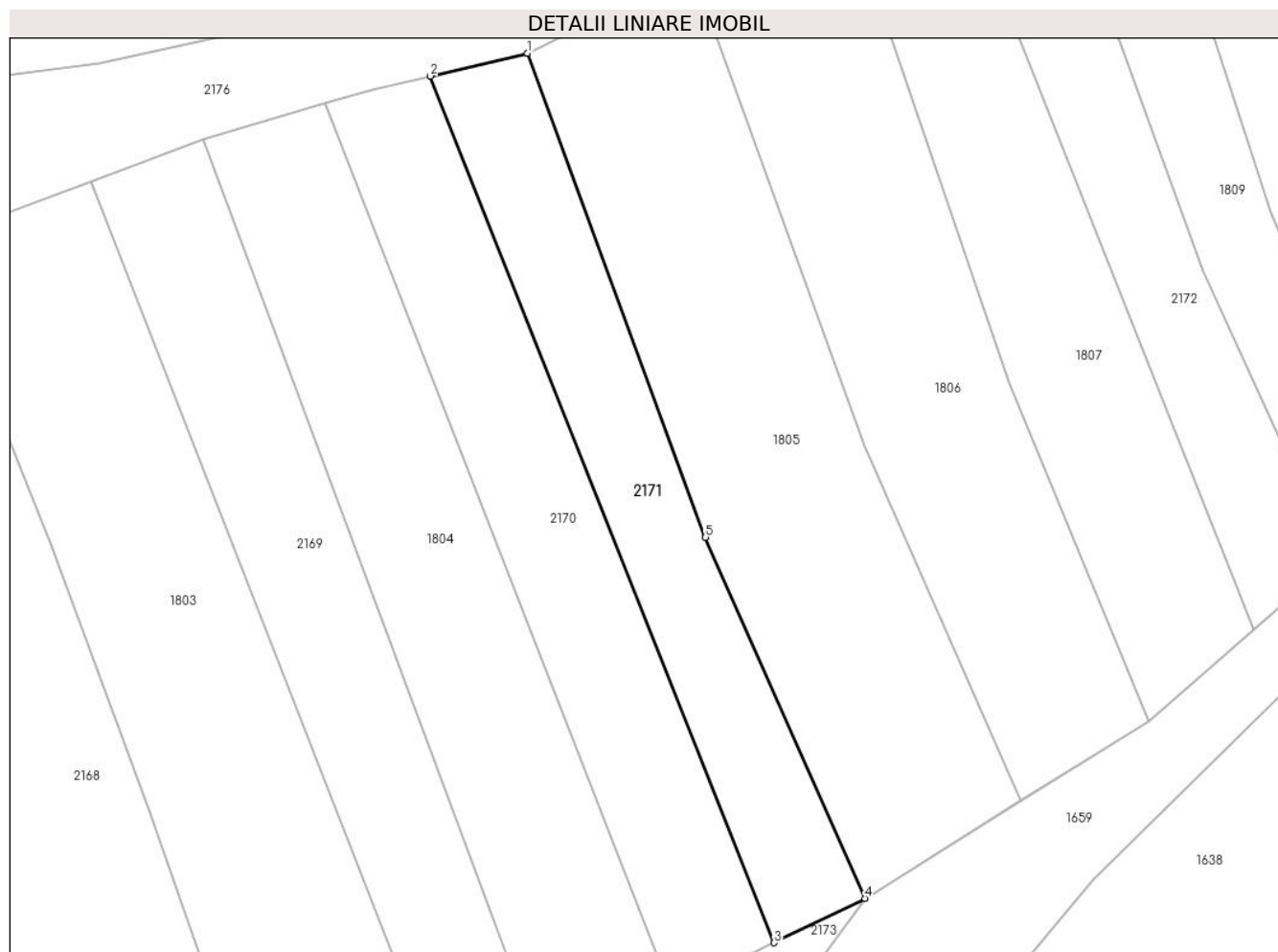
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.080	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.080	-	-	1796	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	437.668,059 465.892,487	2	437.657,135 465.889,919	11.222
2	437.657,135 465.889,919	3	437.695,811 465.792,449	104.863
3	437.695,811 465.792,449	4	437.706,027 465.797,445	11.373
4	437.706,027 465.797,445	5	437.688,083 465.838,044	44.388
5	437.688,083 465.838,044	1	437.668,059 465.892,487	58.009

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2172**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1427
Nr. topografic:1800

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	104045	1.092	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuț;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3044 / 19/08/1927		
Act Notarial nr. -, din 23/08/1925 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/6 1) ACHIMESCU MARIA , nascuta Hanea	A1
2423 / 04/12/1963		
Act Notarial nr. 467/1963, din 01/01/1963 emis de Notariatul de Stat al Raionului Sibiu;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6 1) HANEA NICOLAE	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6 1) HANEA CONSTANTIN	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6 1) RADUTIU ANA , nascuta Hanea	A1
/		
Act Administrativ nr. 758, din 26/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B5	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI ROTĂRESCU DUMITRU-DĂNUȚ 1) ROTĂRESCU DUMITRU-DĂNUȚ	A1

C. Partea III. SARCINI .

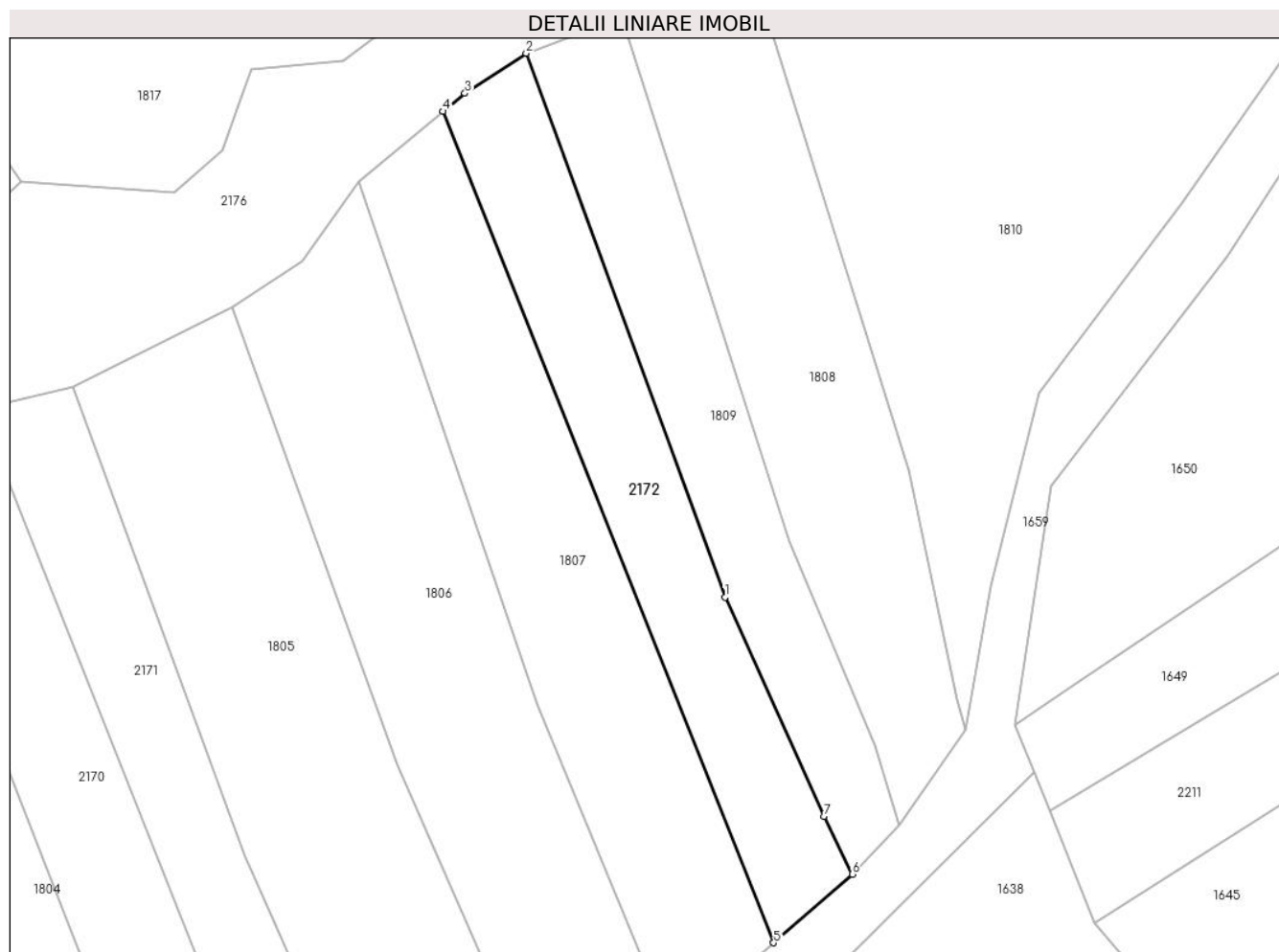
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
104045	1.092	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.092	-	-	1800	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	437.744,145 465.868,0	2	437.720,943 465.931,468	67.576
2	437.720,943 465.931,468	3	437.713,8 465.926,8	8.533
3	437.713,8 465.926,8	4	437.711,267 465.924,683	3.301
4	437.711,267 465.924,683	5	437.749,839 465.827,719	104.354
5	437.749,839 465.827,719	6	437.758,997 465.835,72	12.161

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	437.758,997 465.835,72	7	437.755,703 465.842,471	7.511
7	437.755,703 465.842,471	1	437.744,145 465.868,0	28.024

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2173**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.192	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA SADU , CIF:4241222, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

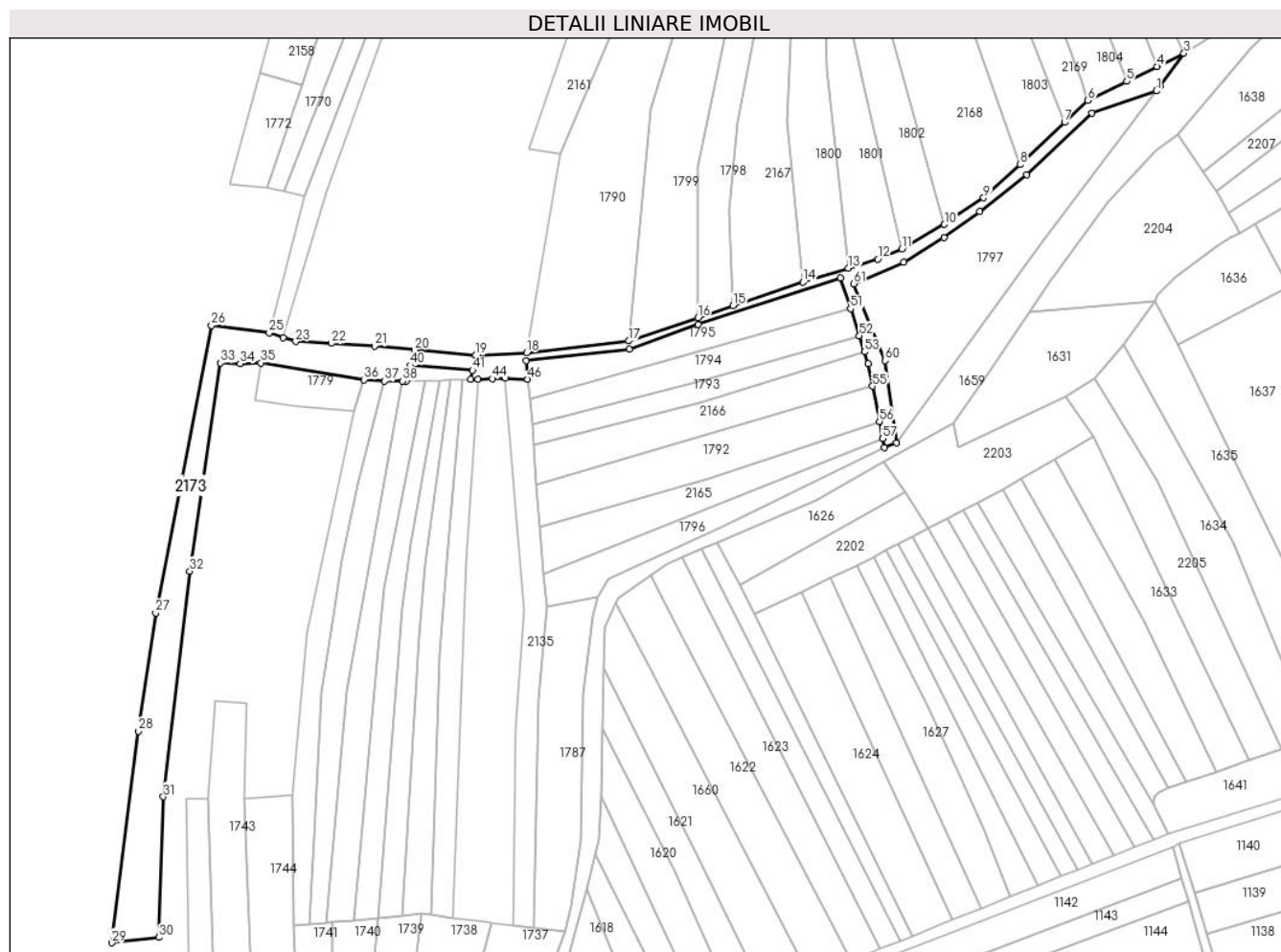
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.192	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	5.192	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	437.695,559 465.783,128	2	437.696,971 465.784,988	2.335	2	437.696,971 465.784,988	3	437.706,027 465.797,445	15.40	3	437.706,027 465.797,445	4	437.695,811 465.792,449	11.37
4	437.695,811 465.792,449	5	437.684,26 465.786,8	12.85	5	437.684,26 465.786,8	6	437.669,518 465.779,59	16.41	6	437.669,518 465.779,59	7	437.660,666 465.771,18	12.21
7	437.660,666 465.771,18	8	437.643,786 465.755,144	23.28	8	437.643,786 465.755,144	9	437.629,873 465.742,505	18.79	9	437.629,873 465.742,505	10	437.614,937 465.732,412	18.02
10	437.614,937 465.732,412	11	437.598,71 465.723,162	18.67	11	437.598,71 465.723,162	12	437.589,671 465.719,27	9.84	12	437.589,671 465.719,27	13	437.578,46 465.715,687	11.77
13	437.578,46 465.715,687	14	437.561,243 465.710,452	17.99	14	437.561,243 465.710,452	15	437.534,638 465.701,496	28.07	15	437.534,638 465.701,496	16	437.521,243 465.696,987	14.13
16	437.521,243 465.696,987	17	437.494,964 465.688,141	27.72	17	437.494,964 465.688,141	18	437.456,092 465.683,705	39.12	18	437.456,092 465.683,705	19	437.436,742 465.682,608	19.38

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	437.436,742 465.682,608	20	437.413,429 465.684,683	23.406	20	437.413,429 465.684,683	21	437.398,268 465.686,237	15.247	21	437.398,268 465.686,237	22	437.381,797 465.687,165	16.497
22	437.381,797 465.687,165	23	437.368,336 465.687,901	13.481	23	437.368,336 465.687,901	24	437.363,617 465.689,429	4.961	24	437.363,617 465.689,429	25	437.358,241 465.691,17	5.651
25	437.358,241 465.691,17	26	437.336,293 465.694,001	22.13	26	437.336,293 465.694,001	27	437.315,01 465.584,799	111.257	27	437.315,01 465.584,799	28	437.308,57 465.539,79	45.467
28	437.308,57 465.539,79	29	437.298,256 465.459,414	81.035	29	437.298,256 465.459,414	30	437.316,17 465.461,443	18.028	30	437.316,17 465.461,443	31	437.317,959 465.514,909	53.496
31	437.317,959 465.514,909	32	437.328,019 465.600,659	86.338	32	437.328,019 465.600,659	33	437.339,671 465.679,744	79.939	33	437.339,671 465.679,744	34	437.347,155 465.679,469	7.489
34	437.347,155 465.679,469	35	437.355,069 465.679,795	7.921	35	437.355,069 465.679,795	36	437.394,332 465.673,38	39.784	36	437.394,332 465.673,38	37	437.401,959 465.672,795	7.649
37	437.401,959 465.672,795	38	437.408,968 465.672,915	7.01	38	437.408,968 465.672,915	39	437.410,328 465.672,938	1.36	39	437.410,328 465.672,938	40	437.411,866 465.678,763	6.024
40	437.411,866 465.678,763	41	437.435,565 465.676,914	23.771	41	437.435,565 465.676,914	42	437.434,864 465.673,523	3.462	42	437.434,864 465.673,523	43	437.437,608 465.673,609	2.745
43	437.437,608 465.673,609	44	437.443,016 465.673,779	5.411	44	437.443,016 465.673,779	45	437.447,958 465.673,934	4.944	45	437.447,958 465.673,934	46	437.456,485 465.673,592	8.534
46	437.456,485 465.673,592	47	437.456,0 465.680,676	7.1	47	437.456,0 465.680,676	48	437.495,138 465.685,034	39.38	48	437.495,138 465.685,034	49	437.521,247 465.694,353	27.722
49	437.521,247 465.694,353	50	437.575,411 465.712,056	56.984	50	437.575,411 465.712,056	51	437.579,242 465.700,322	12.344	51	437.579,242 465.700,322	52	437.582,573 465.690,118	10.734
52	437.582,573 465.690,118	53	437.584,582 465.683,964	6.474	53	437.584,582 465.683,964	54	437.586,053 465.679,456	4.742	54	437.586,053 465.679,456	55	437.587,678 465.670,941	8.669
55	437.587,678 465.670,941	56	437.590,232 465.657,55	13.632	56	437.590,232 465.657,55	57	437.591,479 465.651,013	6.655	57	437.591,479 465.651,013	58	437.592,123 465.647,64	3.434
58	437.592,123 465.647,64	59	437.596,73 465.649,428	4.942	59	437.596,73 465.649,428	60	437.592,469 465.680,658	31.519	60	437.592,469 465.680,658	61	437.580,486 465.709,869	31.573
61	437.580,486 465.709,869	62	437.599,489 465.718,066	20.696	62	437.599,489 465.718,066	63	437.614,765 465.727,334	17.868	63	437.614,765 465.727,334	64	437.628,34 465.737,399	16.9
64	437.628,34 465.737,399	65	437.646,294 465.751,184	22.635	65	437.646,294 465.751,184	66	437.670,988 465.774,692	34.093	66	437.670,988 465.774,692	1	437.695,559 465.783,128	25.979

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2174**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.246	Sector cadastral:6 Teren neimprejmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 683, din 26/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI ROMAN CONSTANTIN 1) ROMAN CONSTANTIN	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.246	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.246	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	437.437,056 465.764,191	2	437.420,742 465.766,498	16.476
2	437.420,742 465.766,498	3	437.398,268 465.686,237	83.348
3	437.398,268 465.686,237	4	437.413,429 465.684,683	15.24
4	437.413,429 465.684,683	5	437.424,629 465.727,095	43.866
5	437.424,629 465.727,095	1	437.437,056 465.764,191	39.122

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2175**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.284	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA SADU , CIF:4241222, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

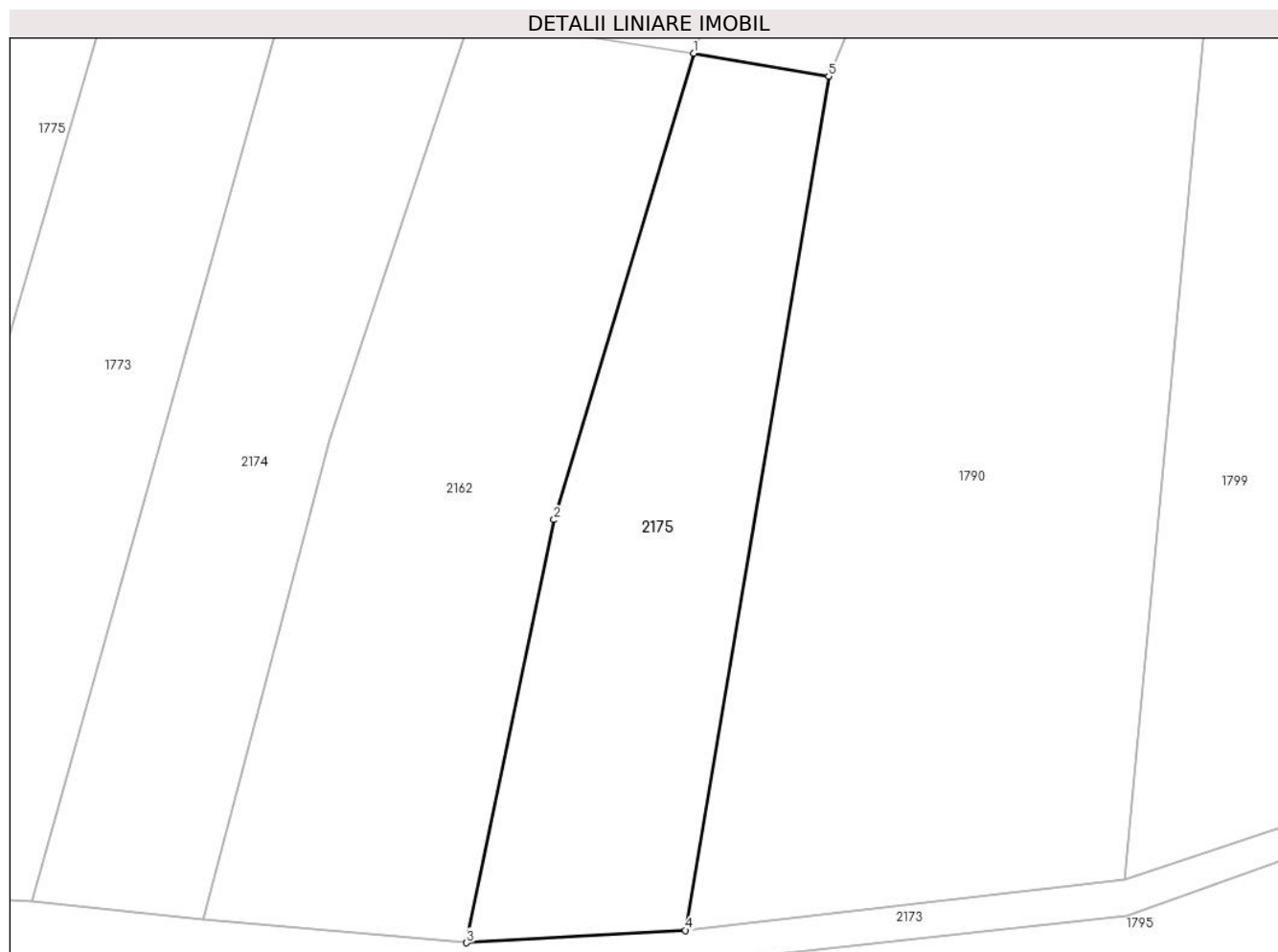
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.284	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.284	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	437.456,8 465.761,215	2	437.444,474 465.719,994	43.025
2	437.444,474 465.719,994	3	437.436,742 465.682,608	38.177
3	437.436,742 465.682,608	4	437.456,092 465.683,705	19.38
4	437.456,092 465.683,705	5	437.468,746 465.759,182	76.531
5	437.468,746 465.759,182	1	437.456,8 465.761,215	12.118

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2176**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		15.693	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA SADU , CIF:4241222, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

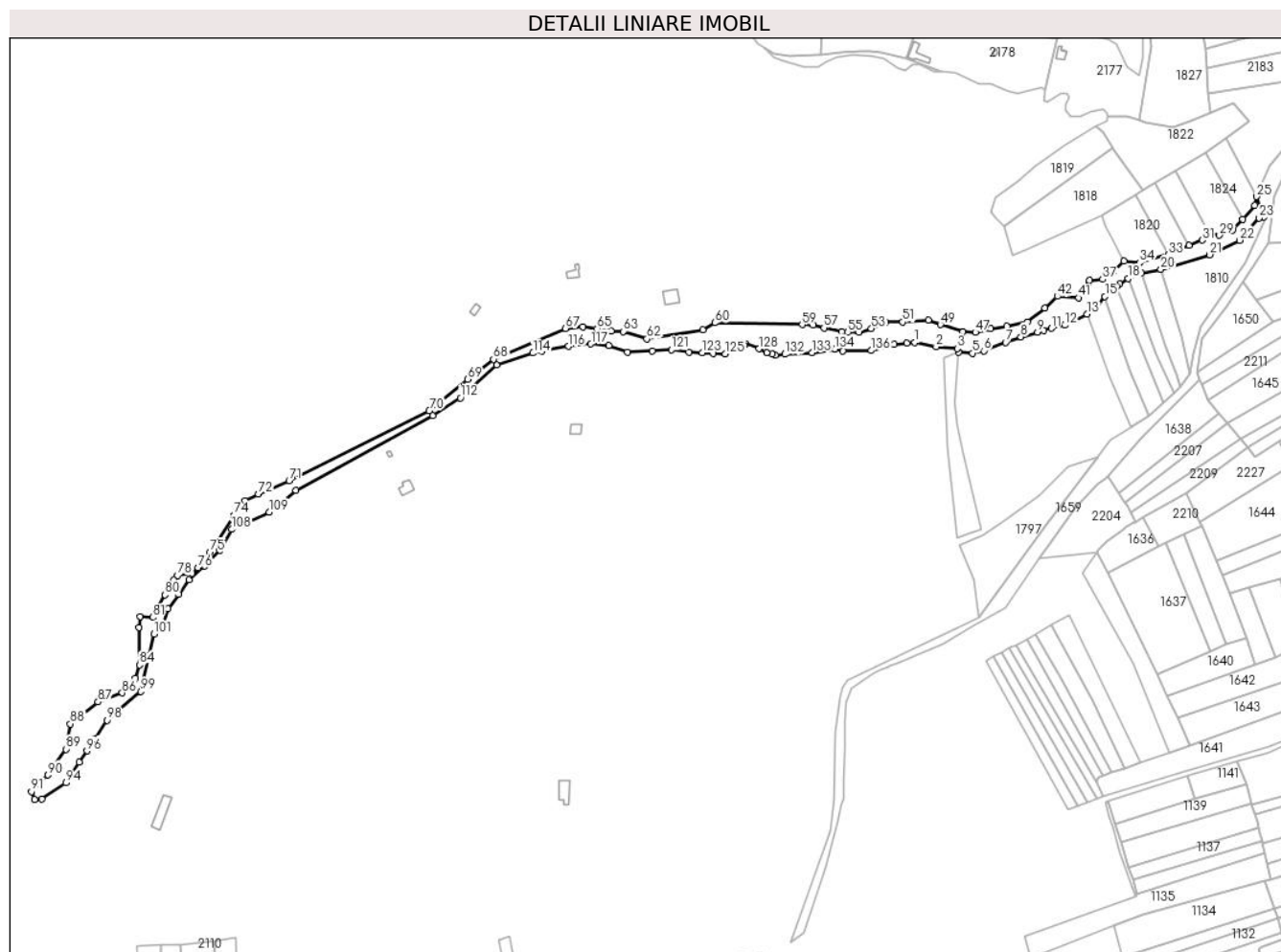
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	15.693	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	neproductiv	NU	15.693	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	437.543,389 465.878,235	2	437.561,012 465.874,646	17.985
4	437.579,644 465.870,073	5	437.591,353 465.869,205	11.741
7	437.618,892 465.878,062	8	437.631,602 465.882,824	13.573
10	437.650,61 465.888,385	11	437.657,135 465.889,919	6.703
13	437.686,594 465.901,784	14	437.694,843 465.907,132	9.831
16	437.711,267 465.924,683	17	437.713,8 465.926,8	3.301
2	437.578,537 465.873,01	3	437.578,537 465.873,01	17.6
5	437.591,353 465.869,205	6	437.600,76 465.871,268	9.631
8	437.631,602 465.882,824	9	437.645,313 465.886,835	14.285
11	437.657,135 465.889,919	12	437.668,059 465.892,487	11.222
14	437.694,843 465.907,132	15	437.701,437 465.916,467	11.429
17	437.713,8 465.926,8	18	437.720,943 465.931,468	8.533
3	437.578,537 465.873,01	4	437.579,644 465.870,073	3.138
6	437.600,76 465.871,268	7	437.618,892 465.878,062	19.362
9	437.645,313 465.886,835	10	437.650,61 465.888,385	5.52
12	437.668,059 465.892,487	13	437.686,594 465.901,784	20.736
15	437.701,437 465.916,467	16	437.711,267 465.924,683	12.811
18	437.720,943 465.931,468	19	437.732,072 465.935,596	11.87

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	437.732,072 465.935,596	20	437.748,053 465.938,956	16.33	20	437.748,053 465.938,956	21	437.788,519 465.951,106	42.25 1	21	437.788,519 465.951,106	22	437.813,661 465.963,106	27.86
22	437.813,661 465.963,106	23	437.829,797 465.981,67	24.59 6	23	437.829,797 465.981,67	24	437.833,738 465.982,513	4.03	24	437.833,738 465.982,513	25	437.827,461 465.999,38	17.99 7
25	437.827,461 465.999,38	26	437.826,305 465.991,867	7.601	26	437.826,305 465.991,867	27	437.816,311 465.980,498	15.13 8	27	437.816,311 465.980,498	28	437.807,606 465.971,64	12.41 8
28	437.807,606 465.971,64	29	437.796,812 465.967,21	11.66 9	29	437.796,812 465.967,21	30	437.787,945 465.969,136	9.074	30	437.787,945 465.969,136	31	437.782,389 465.963,34	8.029
31	437.782,389 465.963,34	32	437.771,612 465.958,937	11.64 2	32	437.771,612 465.958,937	33	437.754,437 465.951,153	18.85 7	33	437.754,437 465.951,153	34	437.730,155 465.944,316	25.22 6
34	437.730,155 465.944,316	35	437.717,516 465.945,762	12.72 2	35	437.717,516 465.945,762	36	437.708,043 465.936,927	12.95 4	36	437.708,043 465.936,927	37	437.699,623 465.930,616	10.52 2
37	437.699,623 465.930,616	38	437.688,888 465.929,564	10.78 7	38	437.688,888 465.929,564	39	437.687,204 465.924,937	4.925	39	437.687,204 465.924,937	40	437.685,458 465.920,14	5.104
40	437.685,458 465.920,14	41	437.679,836 465.915,26	7.445	41	437.679,836 465.915,26	42	437.661,944 465.916,522	17.93 7	42	437.661,944 465.916,522	43	437.651,533 465.906,858	14.20 5
43	437.651,533 465.906,858	44	437.637,232 465.895,102	18.51 3	44	437.637,232 465.895,102	45	437.619,931 465.891,413	17.68 9	45	437.619,931 465.891,413	46	437.606,321 465.889,569	13.73 4
46	437.606,321 465.889,569	47	437.593,756 465.886,626	12.90 5	47	437.593,756 465.886,626	48	437.583,427 465.886,892	10.33 3	48	437.583,427 465.886,892	49	437.564,549 465.893,033	19.85 1
49	437.564,549 465.893,033	50	437.554,575 465.896,859	10.68 2	50	437.554,575 465.896,859	51	437.533,245 465.895,161	21.39 8	51	437.533,245 465.895,161	52	437.519,175 465.894,984	14.07 1
52	437.519,175 465.894,984	53	437.507,154 465.889,733	13.11 8	53	437.507,154 465.889,733	54	437.496,735 465.886,53	10.9	54	437.496,735 465.886,53	55	437.487,693 465.886,753	9.045
55	437.487,693 465.886,753	56	437.482,31 465.886,886	5.385	56	437.482,31 465.886,886	57	437.467,706 465.890,267	14.99	57	437.467,706 465.890,267	58	437.458,623 465.892,759	9.418
58	437.458,623 465.892,759	59	437.449,594 465.892,908	9.03	59	437.449,594 465.892,908	60	437.376,931 465.894,49	72.68	60	437.376,931 465.894,49	61	437.366,889 465.888,668	11.60 8
61	437.366,889 465.888,668	62	437.320,337 465.881,033	47.17 4	62	437.320,337 465.881,033	63	437.300,799 465.887,247	20.50 2	63	437.300,799 465.887,247	64	437.290,96 465.887,783	9.854
64	437.290,96 465.887,783	65	437.278,975 465.889,75	12.14 5	65	437.278,975 465.889,75	66	437.267,169 465.891,18	11.89 2	66	437.267,169 465.891,18	67	437.252,787 465.889,873	14.44 1
67	437.252,787 465.889,873	68	437.192,758 465.864,249	65.26 9	68	437.192,758 465.864,249	69	437.171,204 465.847,518	27.28 6	69	437.171,204 465.847,518	70	437.139,32 465.821,338	41.25 5
70	437.139,32 465.821,338	71	437.022,706 465.763,291	130.2 63	71	437.022,706 465.763,291	72	436.997,178 465.752,043	27.89 6	72	436.997,178 465.752,043	73	436.985,926 465.746,713	12.45 1
73	436.985,926 465.746,713	74	436.976,845 465.734,671	15.08 2	74	436.976,845 465.734,671	75	436.957,105 465.703,876	36.57 9	75	436.957,105 465.703,876	76	436.946,84 465.690,847	16.58 7
76	436.946,84 465.690,847	77	436.941,707 465.686,109	6.985	77	436.941,707 465.686,109	78	436.929,863 465.684,53	11.94 9	78	436.929,863 465.684,53	79	436.926,704 465.680,976	4.754
79	436.926,704 465.680,976	80	436.919,4 465.668,342	14.59 3	80	436.919,4 465.668,342	81	436.909,332 465.649,589	21.28 5	81	436.909,332 465.649,589	82	436.898,672 465.650,378	10.68 9
82	436.898,672 465.650,378	83	436.897,686 465.641,298	9.134	83	436.897,686 465.641,298	84	436.898,08 465.610,108	31.19 3	84	436.898,08 465.610,108	85	436.894,995 465.598,87	11.65 3
85	436.894,995 465.598,87	86	436.883,765 465.586,704	16.55 7	86	436.883,765 465.586,704	87	436.863,644 465.579,217	21.46 9	87	436.863,644 465.579,217	88	436.840,716 465.560,968	29.30 4
88	436.840,716 465.560,968	89	436.836,972 465.539,911	21.38 7	89	436.836,972 465.539,911	90	436.821,998 465.518,387	26.22 1	90	436.821,998 465.518,387	91	436.808,429 465.504,817	19.19 1
91	436.808,429 465.504,817	92	436.810,988 465.498,258	7.041	92	436.810,988 465.498,258	93	436.816,823 465.498,5	5.84	93	436.816,823 465.498,5	94	436.836,926 465.511,915	24.16 9
94	436.836,926 465.511,915	95	436.848,122 465.528,991	20.41 9	95	436.848,122 465.528,991	96	436.854,435 465.538,622	11.51 6	96	436.854,435 465.538,622	97	436.860,749 465.548,252	11.51 6
97	436.860,749 465.548,252	98	436.871,34 465.564,025	18.99 9	98	436.871,34 465.564,025	99	436.899,284 465.587,906	36.75 8	99	436.899,284 465.587,906	100	436.905,59 465.617,696	30.45
100	436.905,59 465.617,696	101	436.910,176 465.635,599	18.48 1	101	436.910,176 465.635,599	102	436.917,363 465.641,844	9.521	102	436.917,363 465.641,844	103	436.922,092 465.656,596	15.49 1
103	436.922,092 465.656,596	104	436.930,691 465.668,626	14.78 8	104	436.930,691 465.668,626	105	436.939,29 465.680,657	14.78 8	105	436.939,29 465.680,657	106	436.952,498 465.692,588	17.79 9
106	436.952,498 465.692,588	107	436.964,967 465.705,478	17.93 4	107	436.964,967 465.705,478	108	436.974,828 465.722,741	19.88 1	108	436.974,828 465.722,741	109	437.006,213 465.737,062	34.49 8
109	437.006,213 465.737,062	110	437.028,363 465.755,201	28.63	110	437.028,363 465.755,201	111	437.142,031 465.817,102	129.4 3	111	437.142,031 465.817,102	112	437.165,243 465.831,986	27.57 5
112	437.165,243 465.831,986	113	437.195,152 465.859,759	40.81 6	113	437.195,152 465.859,759	114	437.225,667 465.869,308	31.97 3	114	437.225,667 465.869,308	115	437.232,98 465.870,86	7.476
115	437.232,98 465.870,86	116	437.255,291 465.874,862	22.66 7	116	437.255,291 465.874,862	117	437.273,884 465.876,863	18.7	117	437.273,884 465.876,863	118	437.288,758 465.875,72	14.91 8

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
118	437.288,758 465.875,72	119	437.304,204 465.870,003	16.47	119	437.304,204 465.870,003	120	437.324,8 465.870,86	20.61 3	120	437.324,8 465.870,86	121	437.340,818 465.872,004	16.05 9
121	437.340,818 465.872,004	122	437.355,391 465.870,182	14.68 7	122	437.355,391 465.870,182	123	437.366,377 465.869,679	10.99 7	123	437.366,377 465.869,679	124	437.375,759 465.869,25	9.392
124	437.375,759 465.869,25	125	437.385,513 465.868,804	9.764	125	437.385,513 465.868,804	126	437.401,0 465.876,191	17.15 8	126	437.401,0 465.876,191	127	437.402,634 465.876,97	1.811
127	437.402,634 465.876,97	128	437.413,805 465.872,939	11.87 7	128	437.413,805 465.872,939	129	437.420,006 465.869,658	7.015	129	437.420,006 465.869,658	130	437.424,596 465.868,389	4.763
130	437.424,596 465.868,389	131	437.427,36 465.867,625	2.867	131	437.427,36 465.867,625	132	437.435,111 465.868,316	7.782	132	437.435,111 465.868,316	133	437.457,916 465.869,569	22.83 9
133	437.457,916 465.869,569	134	437.476,994 465.872,791	19.34 8	134	437.476,994 465.872,791	135	437.483,554 465.871,07	6.782	135	437.483,554 465.871,07	136	437.507,175 465.871,4	23.62 3
136	437.507,175 465.871,4	137	437.526,228 465.876,646	19.76 3	137	437.526,228 465.876,646	138	437.536,812 465.877,626	10.62 8	138	437.536,812 465.877,626	1	437.543,389 465.878,235	6.606

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2177**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:9100

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100193	4.617	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	100193-C1	Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:63 mp; SPATIU DE CAZARE TEMPORARA, EXPLOATARE AGRICOLA COMPUS DIN URMATOARELE INCAPERI:-PARTER: MAGAZIE, DEPOZIT UNELTE, GRUP SANITAR;-MANSARDA: DORMITOR, MAGAZIE, DEBARA, HOL+CASA SCARII;- Anul construirii 2010 - 2011- Materiale folosite: structura beton armat, inchidere caramida - Certificat energetic: Sistem termoizolatie, polistiren, hidroizolatie - Nu are lift - Suprafata desfasurata totala = 94 mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3599 / 06/05/2004		
Act Notarial nr. 583, din 01/01/2004 emis de N.P. Vestemean Liliana;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) URECHE MARIUS NICOLAE, si sotia 2) URECHE MIRELA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 9100)</i>	A1
10739 / 01/03/2011		
Act Administrativ nr. decizia nr 191, din 28/05/2009 emis de DADR Sibiu (documentatia cadastrala receptionata de OCPI Sibiu);		
B2	Se noteaza respingerea cererii formulate de Ureche Marius Niculae pentru scoaterea din circuitul agricol a suprafetei de 300 mp teren de suib A1	A1
60445 / 19/10/2011		
Act Administrativ nr. 251(decizie), din 10/10/2011 emis de DIRECTIA PENTRU AGRICULTURA JUDETEANA SIBIU (documentatia cadastrala receptionata de OCPI Sibiu);		
B3	Se noteaza scoaterea definitiva din circuitul agricol a suprafetei de 300 mp din intreaga suprafata de teren a imobilului de sub A1, devenind teren de constructii	A1
73928 / 19/12/2011		
Act Administrativ nr. 12(AUTORIZATIE CONSTRUIRE), din 12/04/2010 emis de PRIMARIA SADU (act administrativ nr. 3053(CERTIFICAT NOTARE)/07-12-2011 emis de PRIMARIA SADU; act administrativ nr. 2982 (PROCES VERBAL RECEPTIE LUCRARI)/28-11-2011 emis de PRIMARIA SADU; Documentatie cadastrala receptionata de O.C.P.I Sibiu);		
B4	Se noteaza constructia edificata asupra imobilului de sub A1, conform specificatiilor din fila A	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) URECHE MIRELA 2) URECHE MARIUS NICOLAE	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

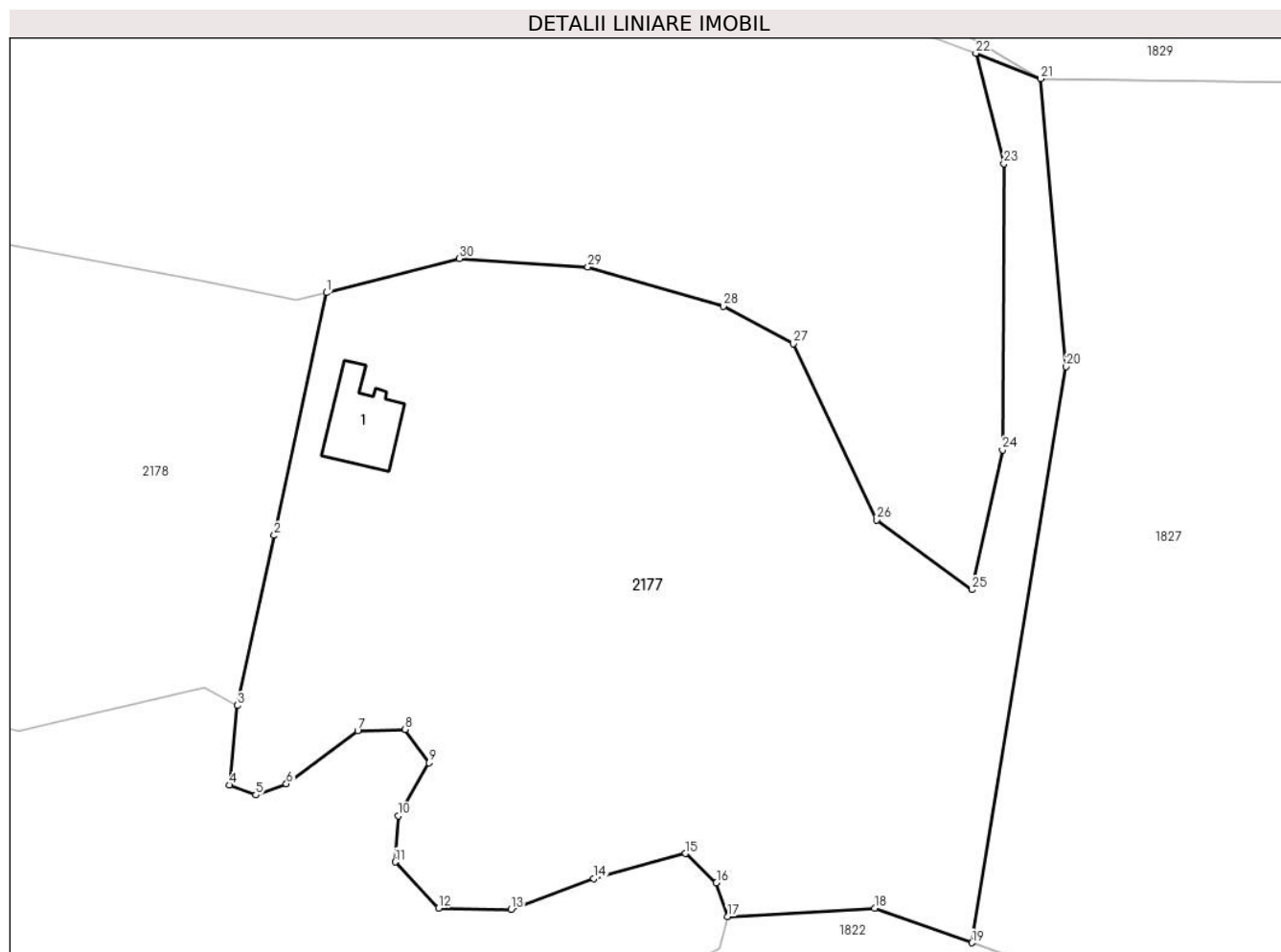
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100193	4.617	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	4.317	-	-	2255/3	
2	curti constructii	NU	300	-	-	2255/3	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	100193-C1	construcții de locuințe	63	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:63 mp; SPATIU DE CAZARE TEMPORARA, EXPLOATARE AGRICOLA COMPUS DIN URMATOARELE INCAPERI:;-PARTER: MAGAZIE, DEPOZIT UNELTE, GRUP SANITAR;-MANSARDA: DORMITOR, MAGAZIE, DEBARA, HOL+CASA SCARII;- Anul construirii 2010 - 2011- Materiale folosite: structura beton armat, inchidere caramida - Certificat energetic: Sistem termoizolatie, polistiren, hidroizolatie - Nu are lift - Suprafata desfasurata totala = 94 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	437.661,442 466.131,784	2	437.655,918 466.106,061	26.31
3	437.652,024 466.088,028	4	437.651,136 466.079,589	8.486
5	437.653,949 466.078,553	6	437.657,206 466.079,737	3.466
7	437.664,757 466.085,363	8	437.669,791 466.085,511	5.036
9	437.672,308 466.081,958	10	437.669,05 466.076,332	6.501
11	437.668,754 466.071,446	12	437.673,344 466.066,56	6.703
13	437.681,043 466.066,412	14	437.689,778 466.069,669	9.323
15	437.699,55 466.072,334	16	437.702,807 466.069,225	4.503
17	437.703,991 466.065,672	18	437.719,586 466.066,558	15.62
19	437.729,922 466.062,878	20	437.739,92 466.123,943	61.878
21	437.737,204 466.154,472	22	437.730,345 466.157,17	7.37
23	437.733,306 466.145,473	24	437.733,158 466.115,122	30.352
25	437.729,901 466.100,317	26	437.719,833 466.107,72	12.496
27	437.710,95 466.126,374	28	437.703,547 466.130,372	8.413
29	437.689,186 466.134,517	30	437.675,565 466.135,406	13.65

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	437.655,918 466.106,061	3	437.652,024 466.088,028	18.448
4	437.651,136 466.079,589	5	437.653,949 466.078,553	2.998
6	437.657,206 466.079,737	7	437.664,757 466.085,363	9.416
8	437.669,791 466.085,511	9	437.672,308 466.081,958	4.354
10	437.669,05 466.076,332	11	437.668,754 466.071,446	4.895
12	437.673,344 466.066,56	13	437.681,043 466.066,412	7.7
14	437.689,778 466.069,669	15	437.699,55 466.072,334	10.128
16	437.702,807 466.069,225	17	437.703,991 466.065,672	3.746
18	437.719,586 466.066,558	19	437.729,922 466.062,878	10.972
20	437.739,92 466.123,943	21	437.737,204 466.154,472	30.65
22	437.730,345 466.157,17	23	437.733,306 466.145,473	12.065
24	437.733,158 466.115,122	25	437.729,901 466.100,317	15.16
26	437.719,833 466.107,72	27	437.710,95 466.126,374	20.662
28	437.703,547 466.130,372	29	437.689,186 466.134,517	14.948
30	437.675,565 466.135,406	1	437.661,442 466.131,784	14.58

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2178**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:9099/Cisnădie
Nr. topografic:2255/2

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	106211	5.622	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	106211-C1	Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; Ș. construita la sol:123 mp; ANEXĂ GOSPODĂREASCĂ
A1.2	106211-C2	Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; Ș. construita la sol:70 mp; ANEXĂ GOSPODĂREASCĂ
A1.3	106211-C3	Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; Ș. construita la sol:136 mp; ANEXĂ GOSPODĂREASCĂ
A1.4	106211-C4	Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; Ș. construita la sol:18 mp; ANEXĂ GOSPODĂREASCĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
3599 / 06/04/2004	
Act Notarial nr. 583/2004, din 01/01/2004 emis de NP Vestemean Liliana;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	
1) POPA NICOLAE, si sotia	
2) POPA DELIA NICOLETA	
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;	
B2	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) POPA NICOLAE, si sotia	
2) POPA DELIA NICOLETA	

C. Partea III. SARCINI .

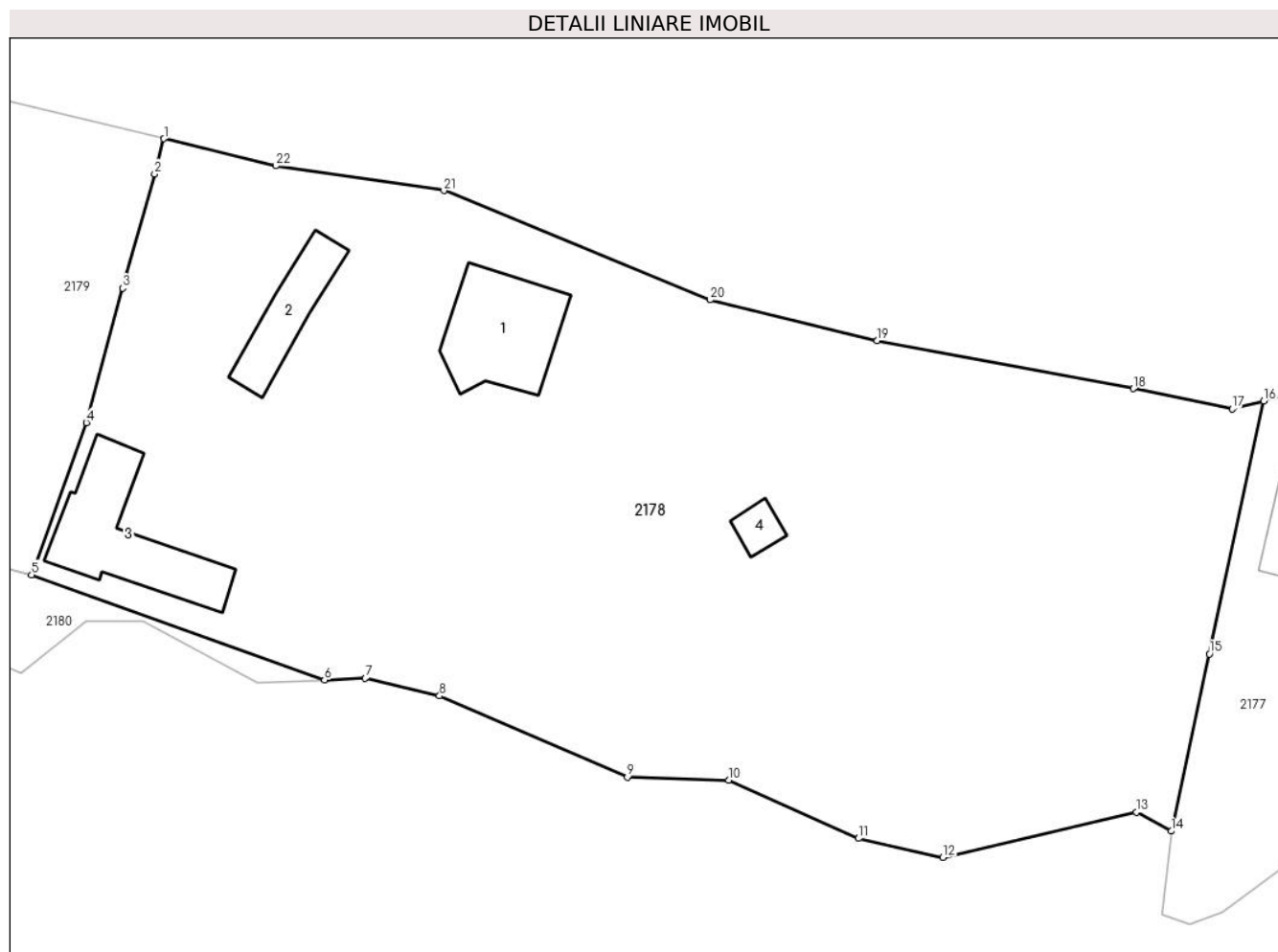
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
106211	5.622	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	5.275	-	-	2255/2	
2	curti constructii	NU	347	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	106211-C1	construcții anexa	123	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:123 mp; ANEXĂ GOSPODĂREASCĂ
A1.2	106211-C2	construcții anexa	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; ANEXĂ GOSPODĂREASCĂ
A1.3	106211-C3	construcții anexa	136	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:136 mp; ANEXĂ GOSPODĂREASCĂ
A1.4	106211-C4	construcții anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; ANEXĂ GOSPODĂREASCĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
---------------	-------	---------------	-------	--------------------------	---------------	-------	---------------	-------	--------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	437.549,506 466.158,464	2	437.548,556 466.154,87	3.717
3	437.545,299 466.143,253	4	437.541,608 466.129,571	14.171
5	437.536,035 466.114,1	6	437.565,84 466.103,405	31.666
7	437.570,002 466.103,574	8	437.577,553 466.101,797	7.757
9	437.596,652 466.093,506	10	437.607,016 466.093,21	10.368
11	437.620,192 466.087,288	12	437.628,78 466.085,363	8.8
13	437.648,471 466.089,953	14	437.652,024 466.088,028	4.041
15	437.655,918 466.106,061	16	437.661,442 466.131,784	26.31
17	437.658,242 466.130,964	18	437.648,175 466.133,037	10.279
19	437.622,117 466.137,923	20	437.605,091 466.142,068	17.524
21	437.577,997 466.153,172	22	437.560,869 466.155,692	17.312

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	437.548,556 466.154,87	3	437.545,299 466.143,253	12.065
4	437.541,608 466.129,571	5	437.536,035 466.114,1	16.445
6	437.565,84 466.103,405	7	437.570,002 466.103,574	4.165
8	437.577,553 466.101,797	9	437.596,652 466.093,506	20.821
10	437.607,016 466.093,21	11	437.620,192 466.087,288	14.447
12	437.628,78 466.085,363	13	437.648,471 466.089,953	20.219
14	437.652,024 466.088,028	15	437.655,918 466.106,061	18.448
16	437.661,442 466.131,784	17	437.658,242 466.130,964	3.303
18	437.648,175 466.133,037	19	437.622,117 466.137,923	26.512
20	437.605,091 466.142,068	21	437.577,997 466.153,172	29.281
22	437.560,869 466.155,692	1	437.549,506 466.158,464	11.696

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2179**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. topografic:2257

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.003	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 564, din 25/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI DĂNCĂNEȚ-HANZU RĂZVAN-ȘTEFAN 1) DĂNCĂNEȚ-HANZU RĂZVAN-ȘTEFAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

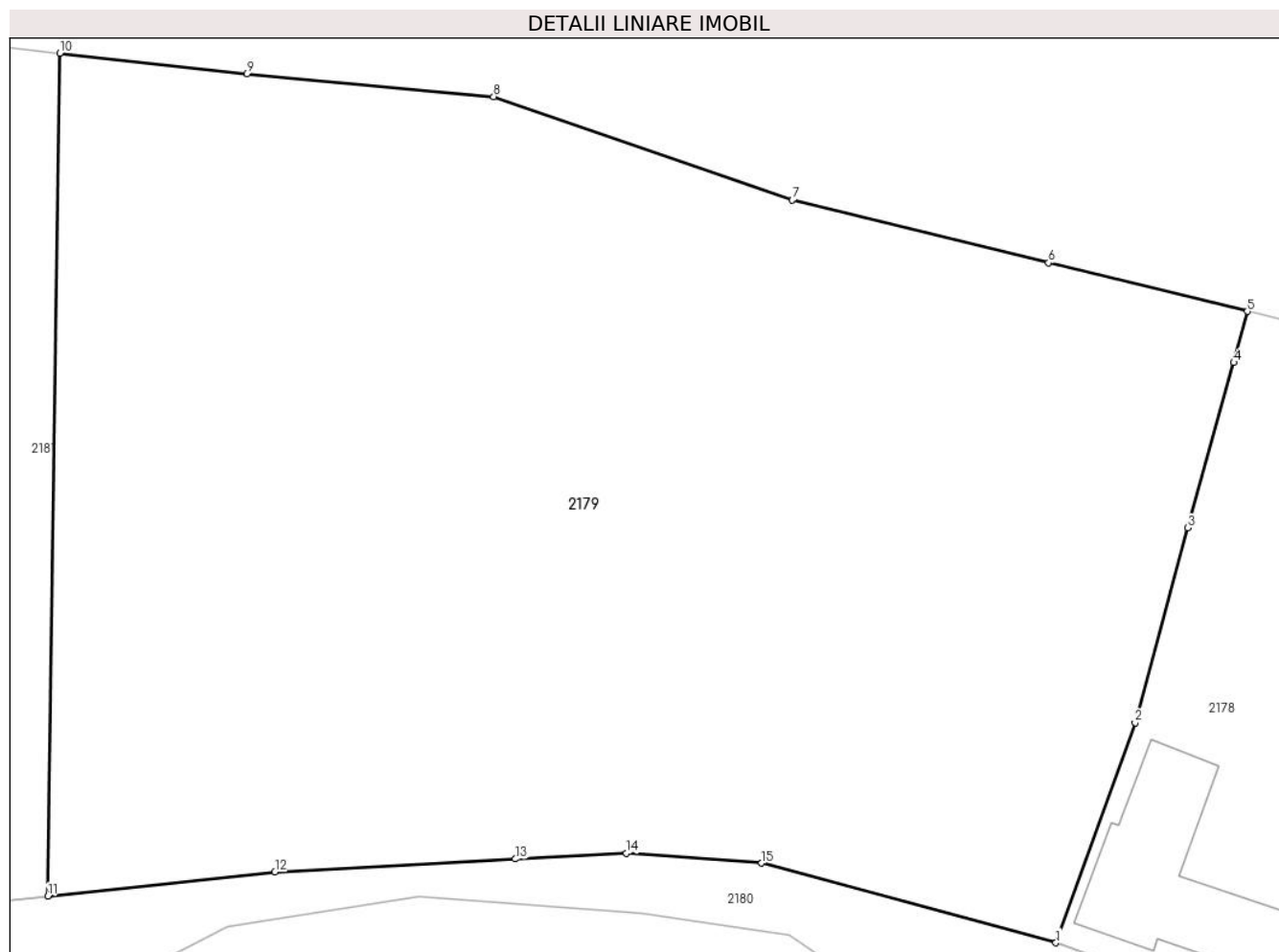
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.003	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	4.003	-	-	2257	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	437.536,035 466.114,1	2	437.541,608 466.129,571	16.445
2	437.541,608 466.129,571	3	437.545,299 466.143,253	14.171
3	437.545,299 466.143,253	4	437.548,556 466.154,87	12.065
4	437.548,556 466.154,87	5	437.549,506 466.158,464	3.717
5	437.549,506 466.158,464	6	437.535,52 466.161,876	14.396

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	437.535,52 466.161,876	7	437.517,5 466.166,284	18.552
7	437.517,5 466.166,284	8	437.496,503 466.173,558	22.221
8	437.496,503 466.173,558	9	437.479,144 466.175,157	17.432
9	437.479,144 466.175,157	10	437.466,0 466.176,607	13.224
10	437.466,0 466.176,607	11	437.465,168 466.117,375	59.238
11	437.465,168 466.117,375	12	437.481,126 466.119,079	16.049
12	437.481,126 466.119,079	13	437.498,028 466.119,987	16.926
13	437.498,028 466.119,987	14	437.505,848 466.120,407	7.831
14	437.505,848 466.120,407	15	437.515,35 466.119,696	9.529
15	437.515,35 466.119,696	1	437.536,035 466.114,1	21.428

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2180**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		727	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;	
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1
	1) COMUNA SADU , CIF:4241222, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT

C. Partea III. SARCINI .

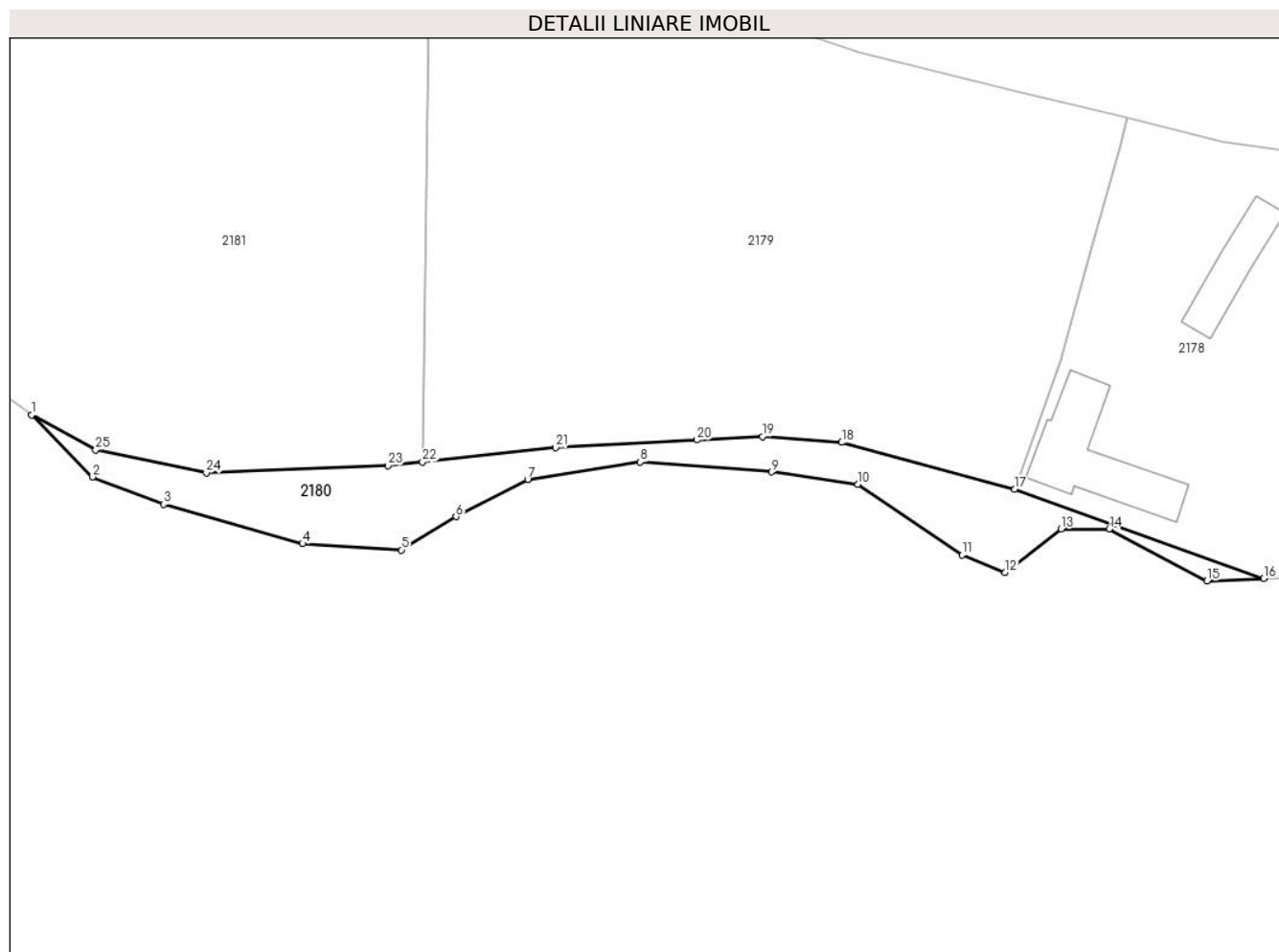
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	727	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	727	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	437.418,394 466.122,969	2	437.425,648 466.115,566	10.365
3	437.434,236 466.112,309	4	437.450,818 466.107,571	17.246
5	437.462,662 466.106,831	6	437.469,177 466.110,829	7.643
7	437.477,764 466.115,27	8	437.491,237 466.117,343	13.631
9	437.506,93 466.116,159	10	437.517,294 466.114,678	10.469

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	437.425,648 466.115,566	3	437.434,236 466.112,309	9.184
4	437.450,818 466.107,571	5	437.462,662 466.106,831	11.868
6	437.469,177 466.110,829	7	437.477,764 466.115,27	9.668
8	437.491,237 466.117,343	9	437.506,93 466.116,159	15.738
10	437.517,294 466.114,678	11	437.529,731 466.106,239	15.03

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	437.529,731 466.106,239	12	437.534,913 466.104,166	5.581
13	437.541,575 466.109,348	14	437.547,35 466.109,348	5.774
15	437.559,046 466.103,13	16	437.565,84 466.103,405	6.8
17	437.536,035 466.114,1	18	437.515,35 466.119,696	21.428
19	437.505,848 466.120,407	20	437.498,028 466.119,987	7.831
21	437.481,126 466.119,079	22	437.465,168 466.117,375	16.049
23	437.461,043 466.116,934	24	437.439,308 466.116,062	21.753
25	437.426,066 466.118,792	1	437.418,394 466.122,969	8.736

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	437.534,913 466.104,166	13	437.541,575 466.109,348	8.44
14	437.547,35 466.109,348	15	437.559,046 466.103,13	13.247
16	437.565,84 466.103,405	17	437.536,035 466.114,1	31.666
18	437.515,35 466.119,696	19	437.505,848 466.120,407	9.529
20	437.498,028 466.119,987	21	437.481,126 466.119,079	16.926
22	437.465,168 466.117,375	23	437.461,043 466.116,934	4.148
24	437.439,308 466.116,062	25	437.426,066 466.118,792	13.52

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2181**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.792	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;	
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1
	1) COMUNA SADU , CIF:4241222, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT

C. Partea III. SARCINI .

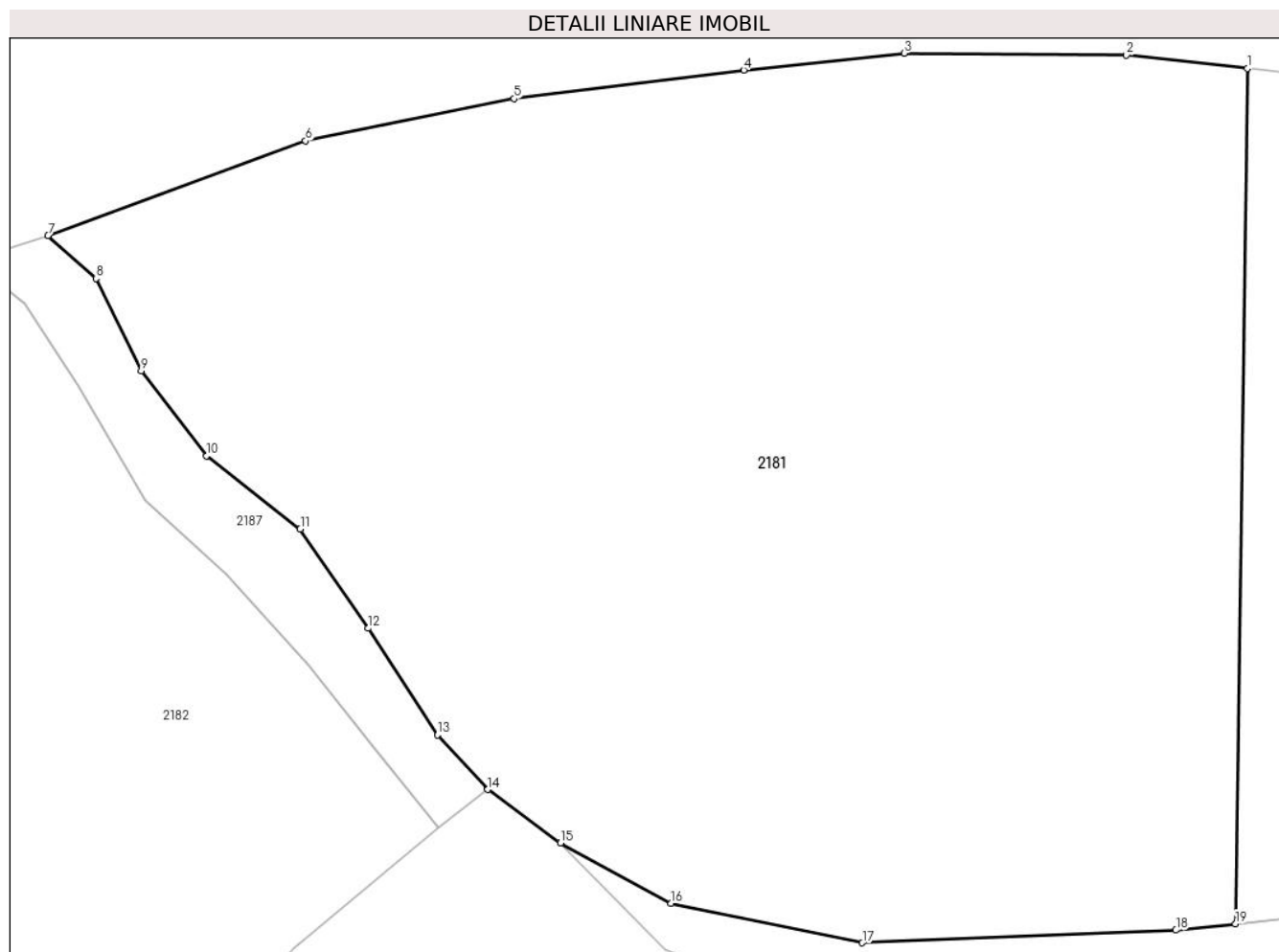
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.792	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	3.792	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	437.466,0 466.176,607	2	437.457,622 466.177,532	8.429
2	437.457,622 466.177,532	3	437.442,223 466.177,665	15.399
3	437.442,223 466.177,665	4	437.431,096 466.176,507	11.188
4	437.431,096 466.176,507	5	437.415,169 466.174,523	16.049
5	437.415,169 466.174,523	6	437.400,731 466.171,603	14.731

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	437.400,731 466.171,603	7	437.382,876 466.165,045	19.021
7	437.382,876 466.165,045	8	437.386,208 466.162,058	4.474
8	437.386,208 466.162,058	9	437.389,33 466.155,662	7.118
9	437.389,33 466.155,662	10	437.393,864 466.149,79	7.419
10	437.393,864 466.149,79	11	437.400,356 466.144,715	8.24
11	437.400,356 466.144,715	12	437.405,077 466.137,846	8.335
12	437.405,077 466.137,846	13	437.409,865 466.130,451	8.809
13	437.409,865 466.130,451	14	437.413,36 466.126,67	5.149
14	437.413,36 466.126,67	15	437.418,394 466.122,969	6.248
15	437.418,394 466.122,969	16	437.426,066 466.118,792	8.736
16	437.426,066 466.118,792	17	437.439,308 466.116,062	13.52
17	437.439,308 466.116,062	18	437.461,043 466.116,934	21.753
18	437.461,043 466.116,934	19	437.465,168 466.117,375	4.148
19	437.465,168 466.117,375	1	437.466,0 466.176,607	59.238

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2182**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.568	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA SADU , CIF:4241222, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

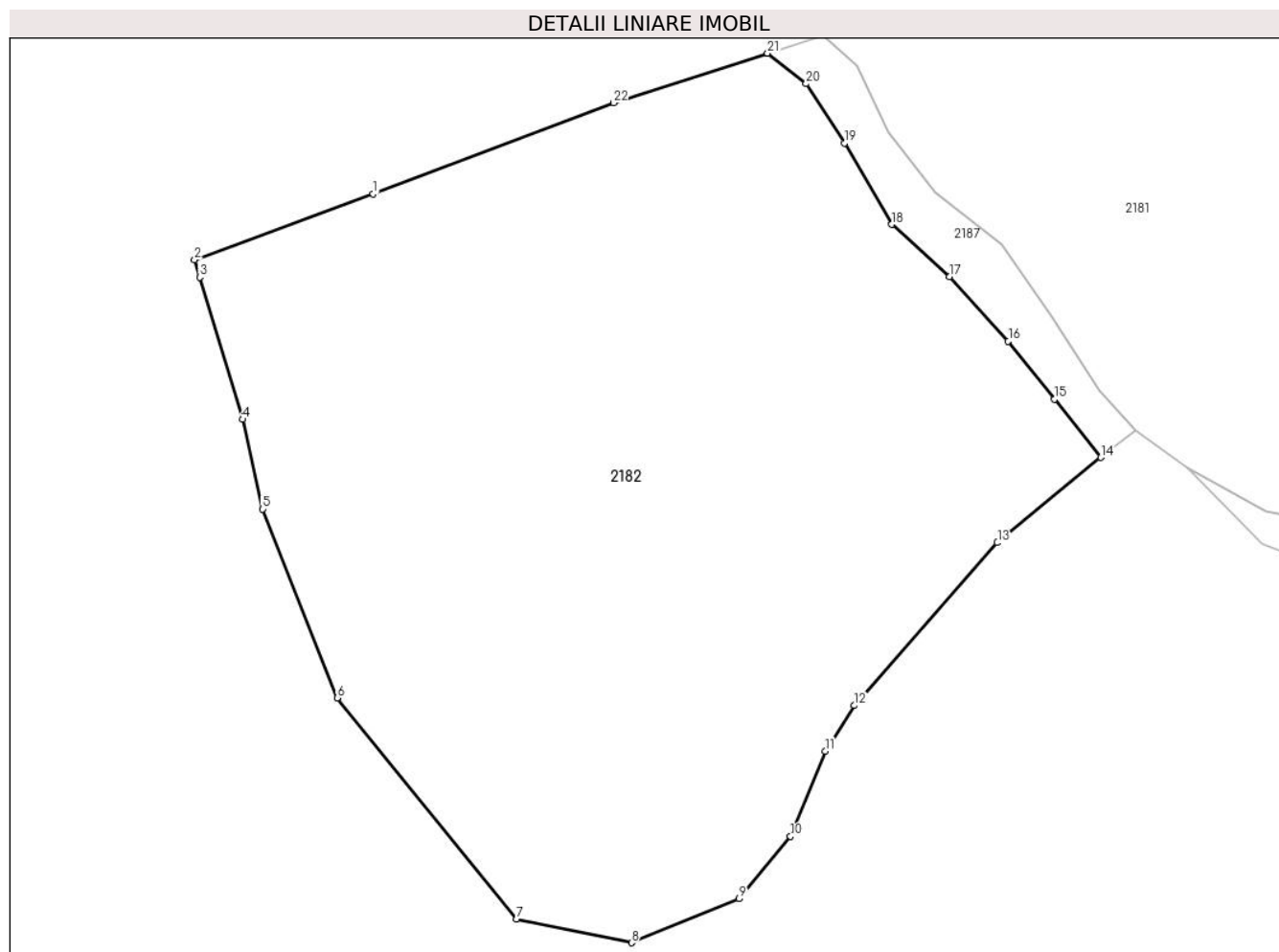
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.568	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	4.568	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	437.339,12 466.149,614	2	437.321,746 466.143,217	18.514
3	437.322,257 466.141,536	4	437.326,452 466.127,707	14.452
5	437.328,377 466.118,972	6	437.335,631 466.100,613	19.74
7	437.353,087 466.079,09	8	437.364,288 466.076,795	11.434
9	437.374,718 466.081,07	10	437.379,752 466.087,14	7.886

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	437.321,746 466.143,217	3	437.322,257 466.141,536	1.757
4	437.326,452 466.127,707	5	437.328,377 466.118,972	8.945
6	437.335,631 466.100,613	7	437.353,087 466.079,09	27.712
8	437.364,288 466.076,795	9	437.374,718 466.081,07	11.272
10	437.379,752 466.087,14	11	437.383,157 466.095,431	8.963

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	437.383,157 466.095,431	12	437.385,97 466.099,873	5.258
13	437.399,887 466.115,714	14	437.409,955 466.124,006	13.042
15	437.405,448 466.129,657	16	437.400,942 466.135,308	7.228
17	437.395,203 466.141,593	18	437.389,617 466.146,667	7.547
19	437.385,004 466.154,583	20	437.381,268 466.160,346	6.868
21	437.377,52 466.163,317	22	437.362,541 466.158,487	15.738

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	437.385,97 466.099,873	13	437.399,887 466.115,714	21.087
14	437.409,955 466.124,006	15	437.405,448 466.129,657	7.228
16	437.400,942 466.135,308	17	437.395,203 466.141,593	8.511
18	437.389,617 466.146,667	19	437.385,004 466.154,583	9.162
20	437.381,268 466.160,346	21	437.377,52 466.163,317	4.783
22	437.362,541 466.158,487	1	437.339,12 466.149,614	25.045

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2183**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3846/Cisnadie
Nr. topografic:2251/2

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100502	2.862	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1239 / 08/11/1949		
Hotarare Judecatoreasca nr. 0, din 26/09/1949 emis de Judecatoria Populara Talmaciu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) BOTAREL IOAN , si sotia 2) BOTAREL ANA ,, nasc. Munteanu <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3846/Cisnadie)</i>	A1
/		
Act Administrativ nr. 763, din 26/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B2	SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA ÎN FAVOAREA LUI DĂNCĂNEȚ CONSTANTIN 1) DĂNCĂNEȚ CONSTANTIN	A1

C. Partea III. SARCINI .

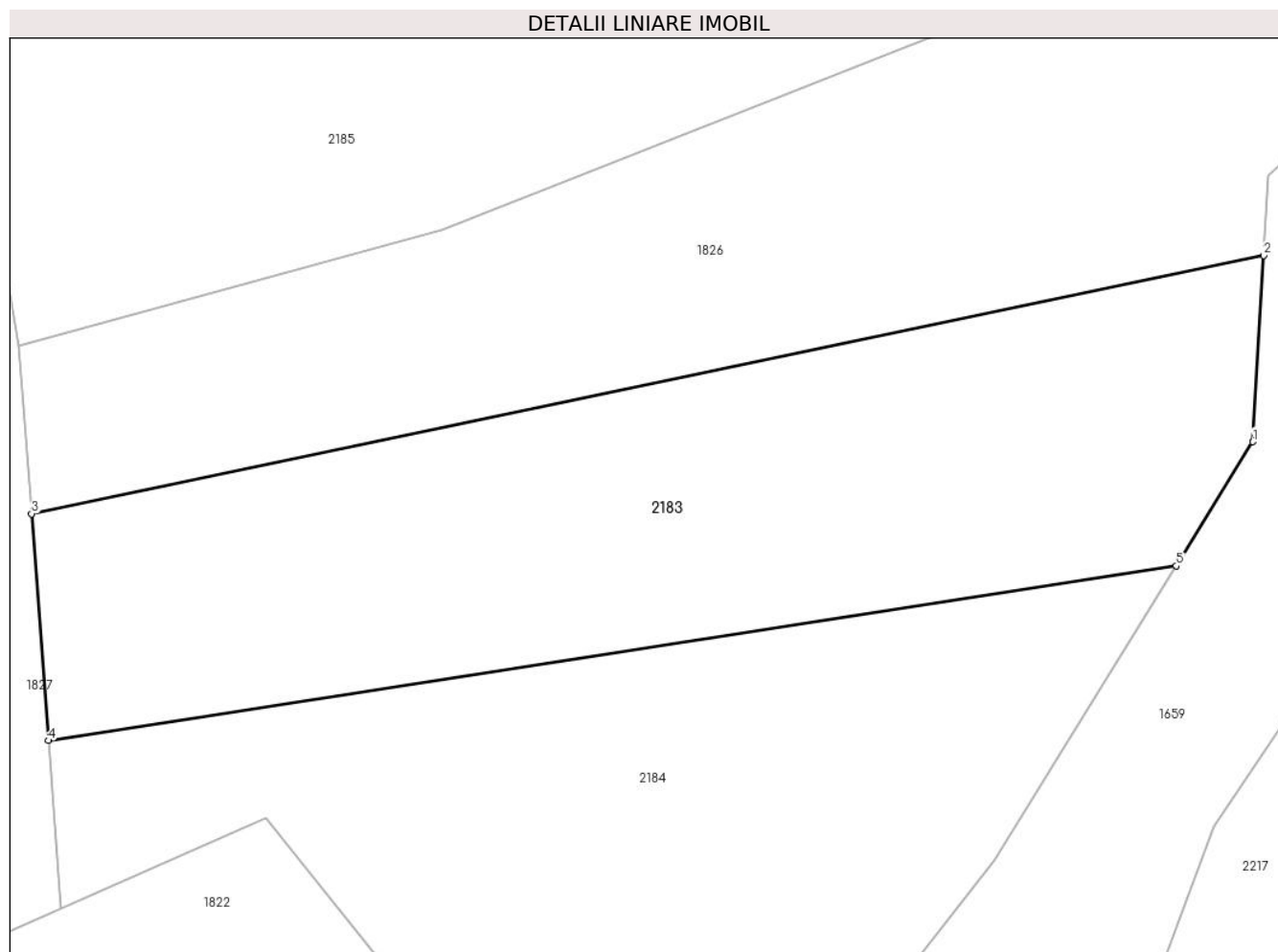
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100502	2.862	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.862	-	-	2251/2	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	437.902,445 466.113,292	2	437.903,49 466.131,032	17.77
2	437.903,49 466.131,032	3	437.786,139 466.106,447	119.898
3	437.786,139 466.106,447	4	437.787,727 466.084,863	21.642
4	437.787,727 466.084,863	5	437.895,16 466.101,49	108.712
5	437.895,16 466.101,49	1	437.902,445 466.113,292	13.87

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2184**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:2715/Cisnadie

Nr. topografic:2233

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100497	4.494	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5281 / 11/07/1899		
Act Notarial nr. 0, din 01/01/1899 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) MUNTEAN CONSTANTIN <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2715/Cisnadie)</i>	A1
1060 / 17/02/1932		
Hotarare Judecatoreasca nr. 7065/931/5, din 01/01/1932 emis de Judecatoria Mixta Sibiu;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) MUNTEAN CONSTANTIN <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2715/Cisnadie)</i>	A1
/		
Act Administrativ nr. 764, din 26/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B3	SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA ÎN FAVOAREA LUI DĂNCĂNEȚ CONSTANTIN 1) DĂNCĂNEȚ CONSTANTIN	A1

C. Partea III. SARCINI .

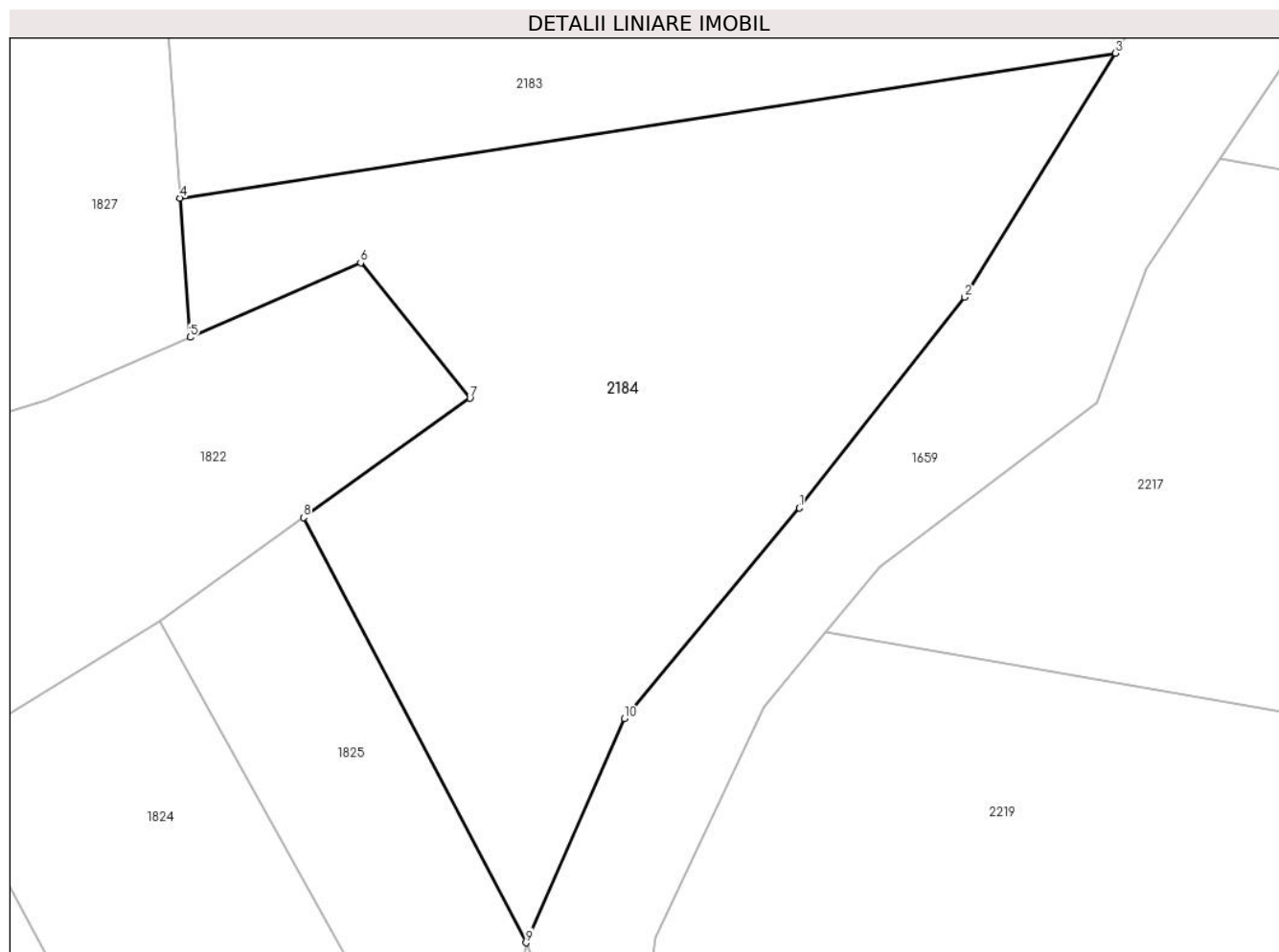
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100497	4.494	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	4.494	-	-	2233	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	437.858,876 466.049,284	2	437.877,868 466.073,473	30.754
2	437.877,868 466.073,473	3	437.895,16 466.101,49	32.924
3	437.895,16 466.101,49	4	437.787,727 466.084,863	108.712
4	437.787,727 466.084,863	5	437.788,903 466.068,89	16.016
5	437.788,903 466.068,89	6	437.808,472 466.077,438	21.354

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	437.808,472 466.077,438	7	437.821,022 466.061,886	19.985
7	437.821,022 466.061,886	8	437.801,901 466.048,193	23.518
8	437.801,901 466.048,193	9	437.827,461 465.999,38	55.1
9	437.827,461 465.999,38	10	437.838,767 466.025,094	28.09
10	437.838,767 466.025,094	1	437.858,876 466.049,284	31.456

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2185**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:9026/Cisnădie

Nr. topografic:2255/4

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	106120	4.000	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
11557 / 31/10/2003		
Hotarare Judecatoreasca nr. 4525/2003, din 01/01/2003 emis de Judecatoria Sibiu, dosar nr. 5063/2003;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) DRAGHICI IONEL	A1
/		
Act Administrativ nr. 684, din 26/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI DRĂGHICI NELA-SORIȚA 1) DRĂGHICI NELA-SORIȚA	A1

C. Partea III. SARCINI .

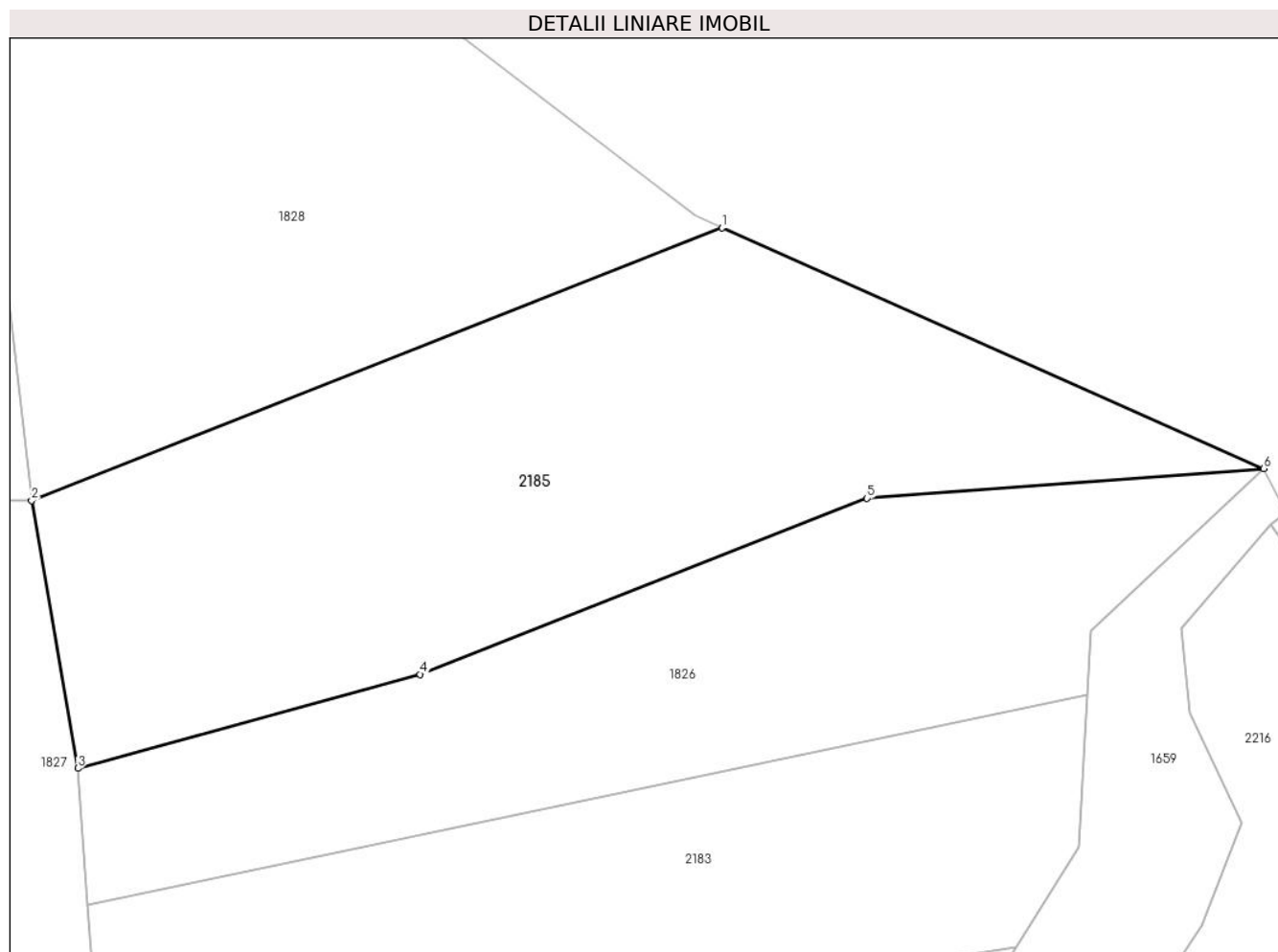
Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
106120	4.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	4.000	-	-	2255/4	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	437.860,597 466.185,909	2	437.779,527 466.153,901	87.16
2	437.779,527 466.153,901	3	437.784,96 466.122,465	31.902
3	437.784,96 466.122,465	4	437.825,173 466.133,468	41.691
4	437.825,173 466.133,468	5	437.877,631 466.154,145	56.386
5	437.877,631 466.154,145	6	437.924,225 466.157,655	46.726

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	437.924,225 466.157,655	1	437.860,597 466.185,909	69.619

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2186**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.715	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;	
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1
	1) COMUNA SADU , CIF:4241222, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT

C. Partea III. SARCINI .

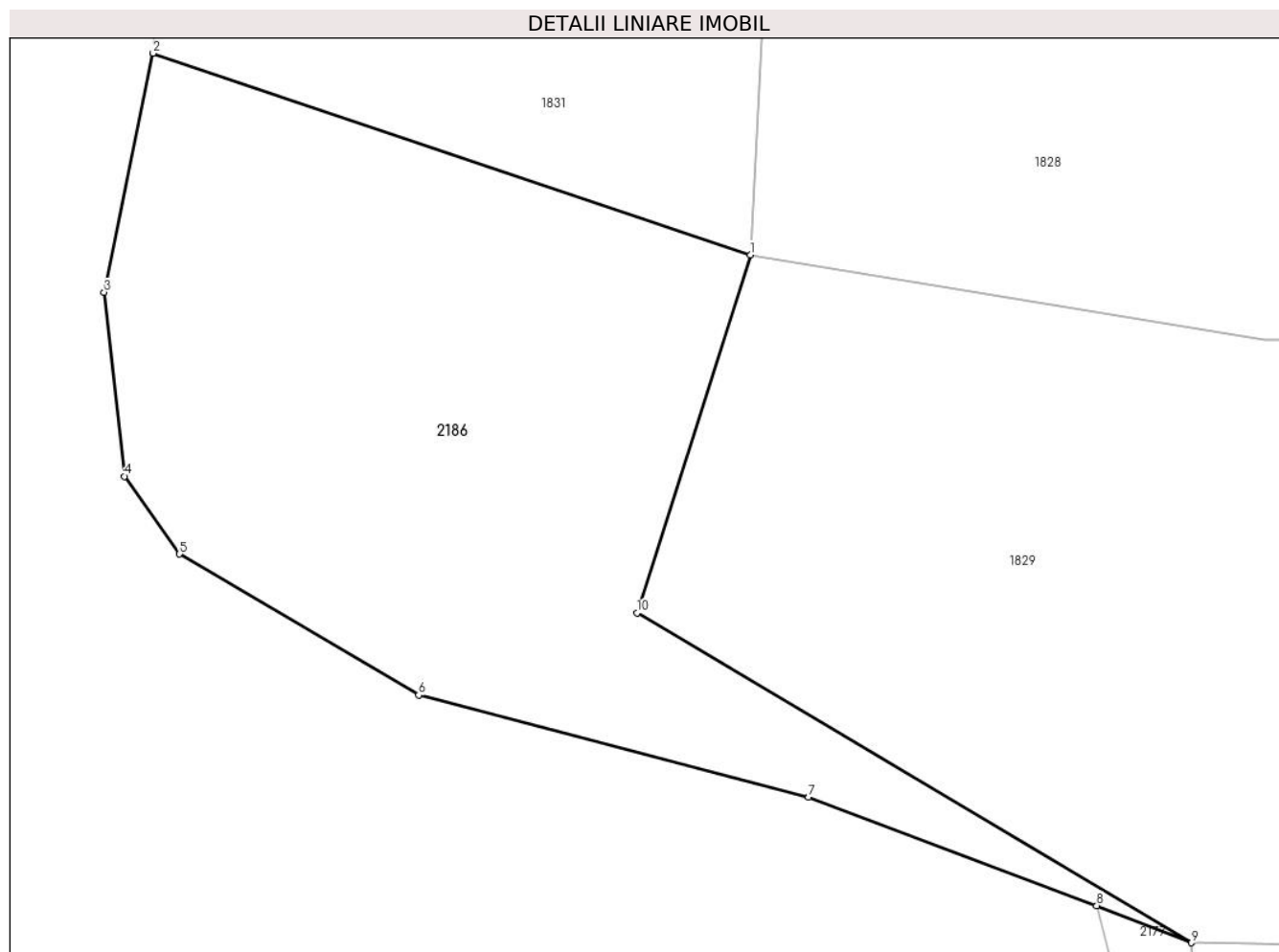
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.715	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.715	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	437.705,234 466.204,299	2	437.661,944 466.218,909	45.689
2	437.661,944 466.218,909	3	437.658,39 466.201,586	17.683
3	437.658,39 466.201,586	4	437.659,871 466.188,261	13.407
4	437.659,871 466.188,261	5	437.663,868 466.182,635	6.902
5	437.663,868 466.182,635	6	437.681,191 466.172,419	20.11

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	437.681,191 466.172,419	7	437.709,469 466.165,017	29.231
7	437.709,469 466.165,017	8	437.730,345 466.157,17	22.302
8	437.730,345 466.157,17	9	437.737,204 466.154,472	7.37
9	437.737,204 466.154,472	10	437.697,02 466.178,37	46.753
10	437.697,02 466.178,37	1	437.705,234 466.204,299	27.199

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2187**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		243	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA SADU , CIF:4241222, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

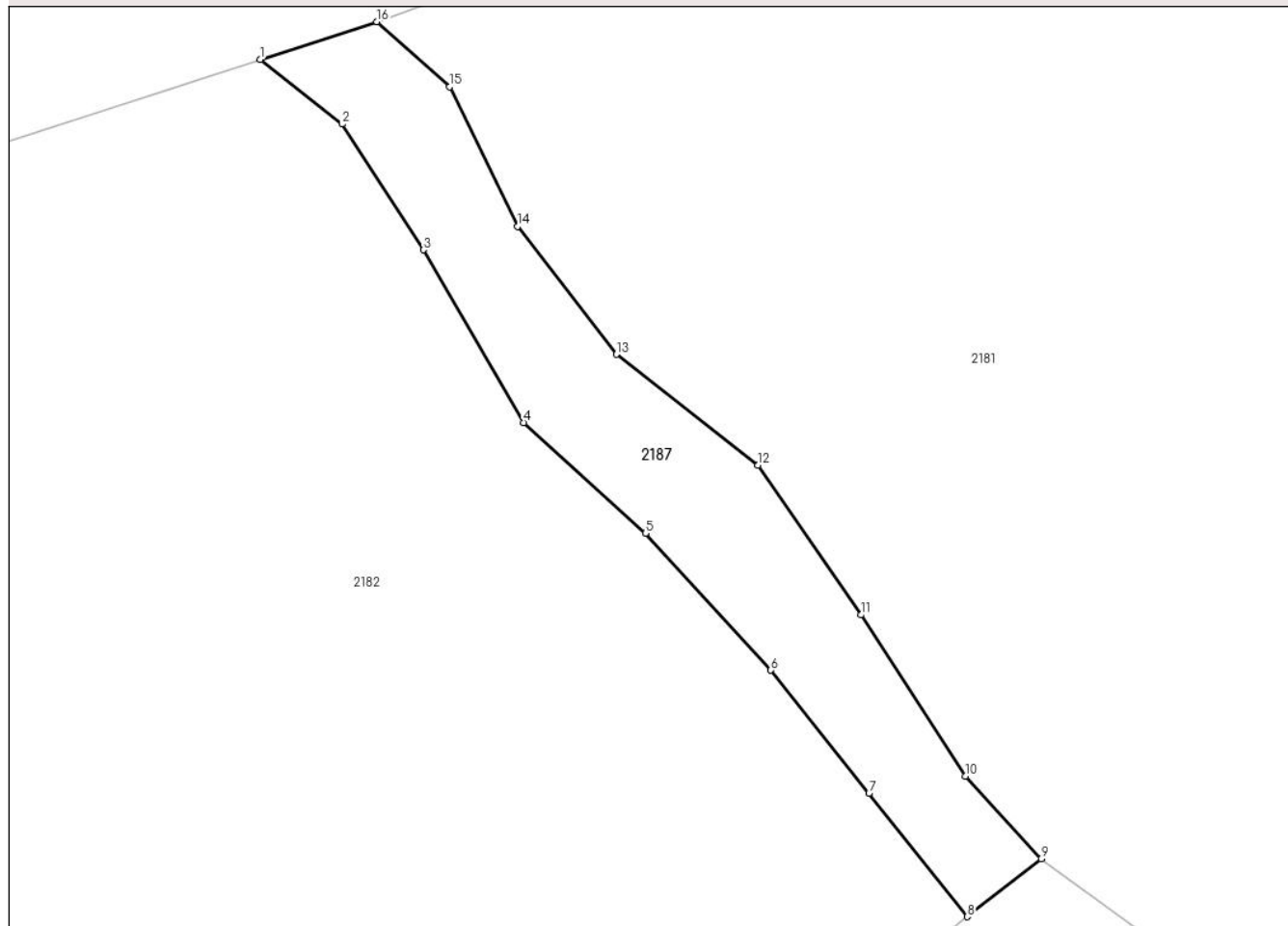
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	243	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	243	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	437.377,52 466.163,317	2	437.381,268 466.160,346	4.783
2	437.381,268 466.160,346	3	437.385,004 466.154,583	6.868
3	437.385,004 466.154,583	4	437.389,617 466.146,667	9.162
4	437.389,617 466.146,667	5	437.395,203 466.141,593	7.547
5	437.395,203 466.141,593	6	437.400,942 466.135,308	8.511

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	437.400,942 466.135,308	7	437.405,448 466.129,657	7.228
7	437.405,448 466.129,657	8	437.409,955 466.124,006	7.228
8	437.409,955 466.124,006	9	437.413,36 466.126,67	4.324
9	437.413,36 466.126,67	10	437.409,865 466.130,451	5.149
10	437.409,865 466.130,451	11	437.405,077 466.137,846	8.809
11	437.405,077 466.137,846	12	437.400,356 466.144,715	8.335
12	437.400,356 466.144,715	13	437.393,864 466.149,79	8.24
13	437.393,864 466.149,79	14	437.389,33 466.155,662	7.419
14	437.389,33 466.155,662	15	437.386,208 466.162,058	7.118
15	437.386,208 466.162,058	16	437.382,876 466.165,045	4.474
16	437.382,876 466.165,045	1	437.377,52 466.163,317	5.628

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2188**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. topografic:1705

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.167	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 765, din 26/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI POPA NICOLAE 1) POPA NICOLAE	A1

C. Partea III. SARCINI .

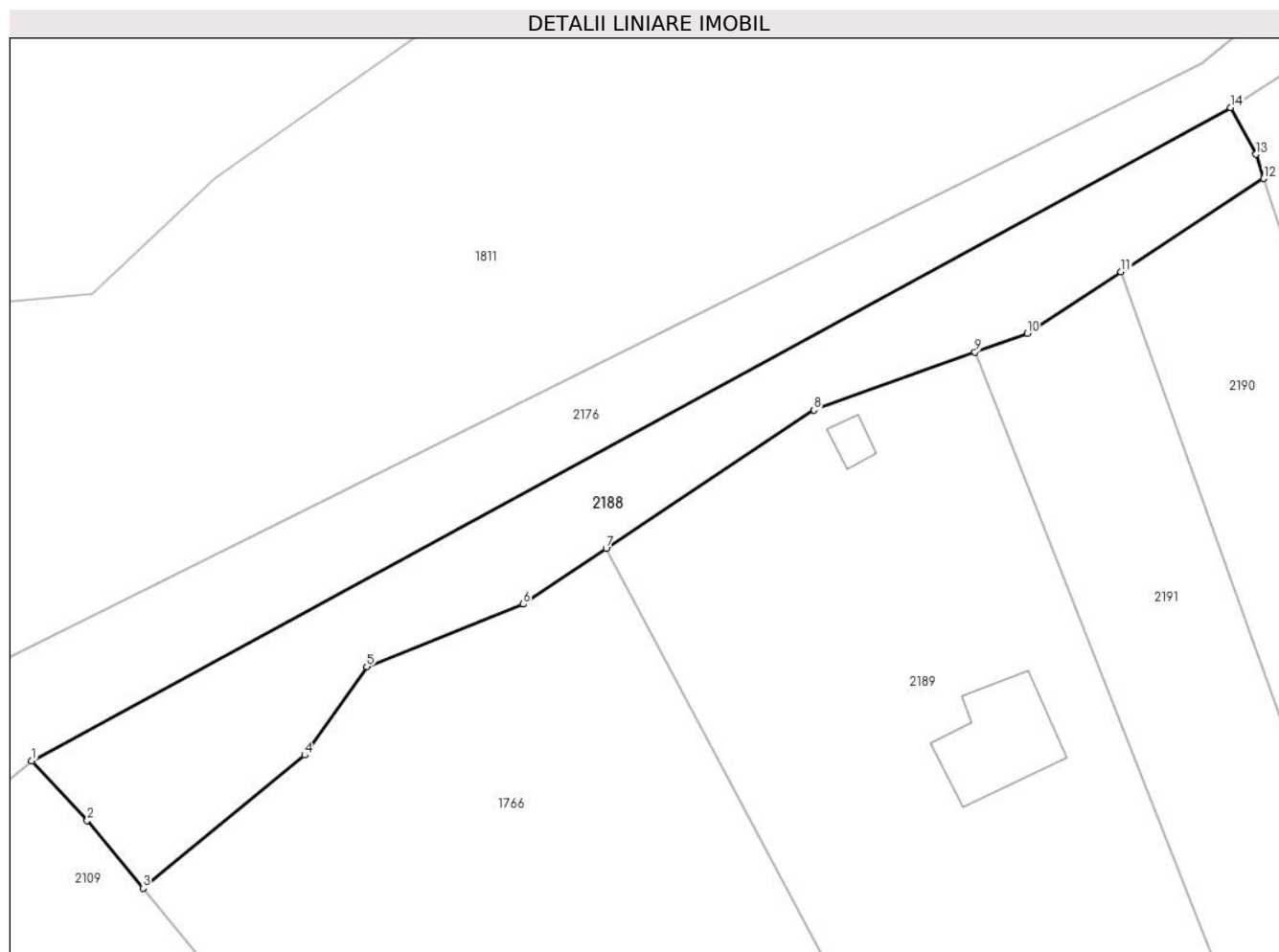
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.167	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.167	-	-	1705	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	437.028,363 465.755,201	2	437.033,631 465.749,573	7.708
2	437.033,631 465.749,573	3	437.038,92 465.743,14	8.328
3	437.038,92 465.743,14	4	437.054,263 465.755,754	19.863
4	437.054,263 465.755,754	5	437.060,138 465.764,15	10.247
5	437.060,138 465.764,15	6	437.074,957 465.770,058	15.953

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	437.074,957 465.770,058	7	437.082,844 465.775,316	9.479
7	437.082,844 465.775,316	8	437.102,547 465.788,452	23.68
8	437.102,547 465.788,452	9	437.117,804 465.793,954	16.219
9	437.117,804 465.793,954	10	437.122,745 465.795,735	5.252
10	437.122,745 465.795,735	11	437.131,656 465.801,552	10.641
11	437.131,656 465.801,552	12	437.145,189 465.810,388	16.162
12	437.145,189 465.810,388	13	437.144,452 465.812,679	2.407
13	437.144,452 465.812,679	14	437.142,031 465.817,102	5.042
14	437.142,031 465.817,102	1	437.028,363 465.755,201	129.43

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2189**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. topografic:1706

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.267	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; Ș. construita la sol:93 mp; ANEXĂ GOSPODĂREASCĂ
A1.2		Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; Ș. construita la sol:13 mp; ANEXĂ GOSPODĂREASCĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 759, din 26/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI POPICA CONSTANTIN 1) POPICA CONSTANTIN	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) POPICA CONSTANTIN	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

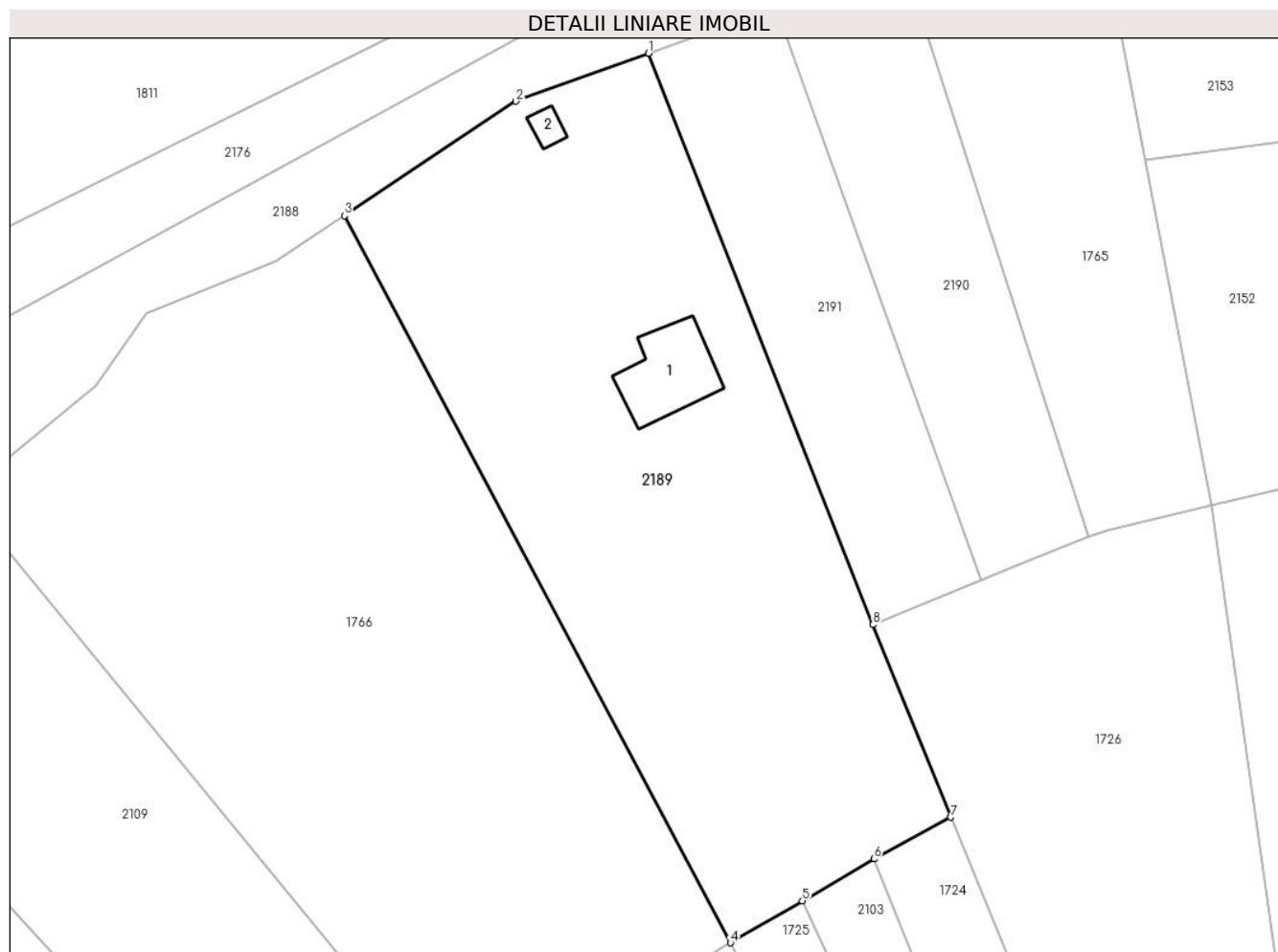
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.267	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	3.161	-	-	1706	
2	curti constructii	NU	106	-	-	1706	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții anexa	93	Cu acte	Nr. niveluri:1; S, construita la sol:93 mp; ANEXĂ GOSPODĂREASCĂ
A1.2		construcții anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S, construita la sol:13 mp; ANEXĂ GOSPODĂREASCĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	437.117,804 465.793,954	2	437.102,547 465.788,452	16.219
2	437.102,547 465.788,452	3	437.082,844 465.775,316	23.68

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	437.082,844 465.775,316	4	437.127,197 465.691,846	94.522
4	437.127,197 465.691,846	5	437.135,44 465.696,66	9.546
5	437.135,44 465.696,66	6	437.143,684 465.701,473	9.546
6	437.143,684 465.701,473	7	437.152,53 465.706,246	10.052
7	437.152,53 465.706,246	8	437.143,569 465.728,371	23.871
8	437.143,569 465.728,371	1	437.117,804 465.793,954	70.462

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2190**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:838
Nr. topografic:1712/2

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	105718	1.071	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6775 / 28/09/1900		
Act Notarial nr. -, din 01/01/1899 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 6/96 1) CHIRCA IOAN	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 6/96 1) CHIRCA PETRU	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 6/96 1) CHIRCA IRIMIE	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 6/96 1) CHIRCA EVA	A1
7612 / 07/09/1906		
Act Notarial nr. -, din 05/09/1906 emis de -;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 6/96 1) CHIRCA IOAN	A1
836 / 28/01/1907		
Act Notarial nr. -, din 01/01/1906 emis de -;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 8/96 1) CHIRCA IOAN	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 8/96 1) CHIRCA PETRU	A1
2706 / 29/03/1907		
Act Notarial nr. -, din 20/08/1906 emis de -;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 8/96 1) CHIRCA IOAN	A1
3022 / 31/08/1920		
Act Notarial nr. -, din 24/08/1920 emis de -;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 14/96 1) CHIRCA IOAN	A1
2408 / 29/07/1921		
Act Notarial nr. -, din 23/07/1921 emis de -;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 14/96 1) CHIRCA IOAN	A1
2724 / 14/05/1930		
Hotarare Judecatoreasca nr. 5247/921, din 01/01/1921 emis de Judecatoria mixta Sibiu;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 7/96 1) CHIRCA DUMITRU	A1

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Conventie, cota actuala 7/96 1) CHIRCA ALEXANDRINA	A1
/		
Act Administrativ nr. 761, din 26/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B13	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI POPICA CONSTANTIN 1) POPICA CONSTANTIN	A1

C. Partea III. SARCINI .

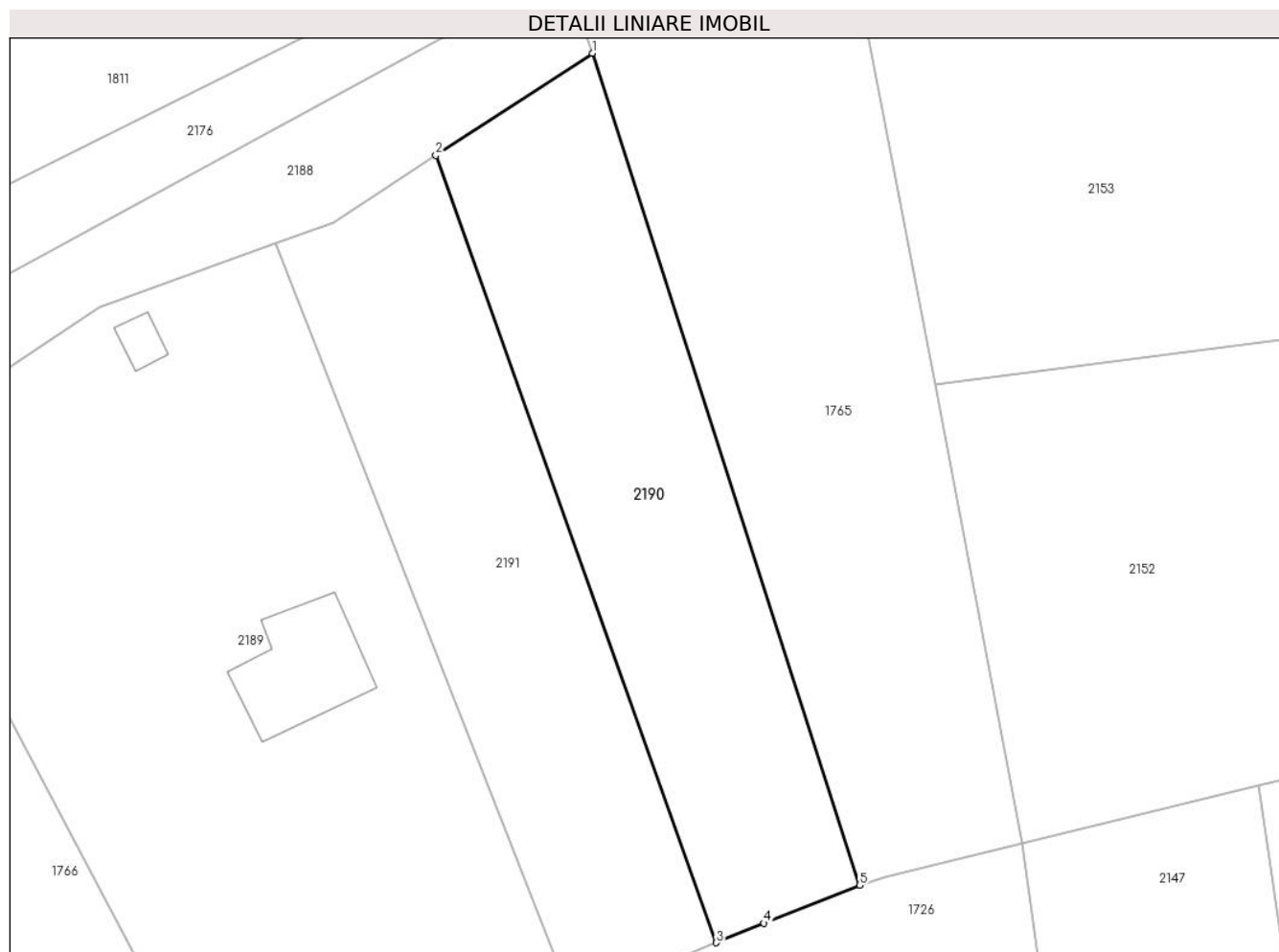
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
105718	1.071	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.071	-	-	1712/2	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	437.145,189 465.810,388	2	437.131,656 465.801,552	16.162
2	437.131,656 465.801,552	3	437.155,937 465.733,455	72.297
3	437.155,937 465.733,455	4	437.160,06 465.735,15	4.457
4	437.160,06 465.735,15	5	437.168,326 465.738,437	8.896
5	437.168,326 465.738,437	1	437.145,189 465.810,388	75.579

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2191**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:838
Nr. topografic:1712/1

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	105733	1.029	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6775 / 28/09/1900		
Act Notarial nr. -, din 01/01/1899 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 6/96 1) CHIRCA IOAN	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 6/96 1) CHIRCA PETRU	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 6/96 1) CHIRCA IRIMIE	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 6/96 1) CHIRCA EVA	A1
7612 / 07/09/1906		
Act Notarial nr. -, din 05/09/1906 emis de -;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 6/96 1) CHIRCA IOAN	A1
836 / 28/01/1907		
Act Notarial nr. -, din 01/01/1906 emis de -;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 8/96 1) CHIRCA IOAN	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 8/96 1) CHIRCA PETRU	A1
2706 / 29/03/1907		
Act Notarial nr. -, din 20/08/1906 emis de -;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 8/96 1) CHIRCA IOAN	A1
3022 / 31/08/1920		
Act Notarial nr. -, din 24/08/1920 emis de -;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 14/96 1) CHIRCA IOAN	A1
2408 / 29/07/1921		
Act Notarial nr. -, din 23/07/1921 emis de -;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 14/96 1) CHIRCA IOAN	A1
2724 / 14/05/1930		
Hotarare Judecatoreasca nr. 5247/921, din 01/01/1921 emis de Judecatoria mixta Sibiu;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 7/96 1) CHIRCA DUMITRU	A1

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Convenție, cota actuala 7/96 1) CHIRCA ALEXANDRINA	A1
/		
Act Administrativ nr. 760, din 26/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B13	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI POPICA CONSTANTIN 1) POPICA CONSTANTIN	A1

C. Partea III. SARCINI .

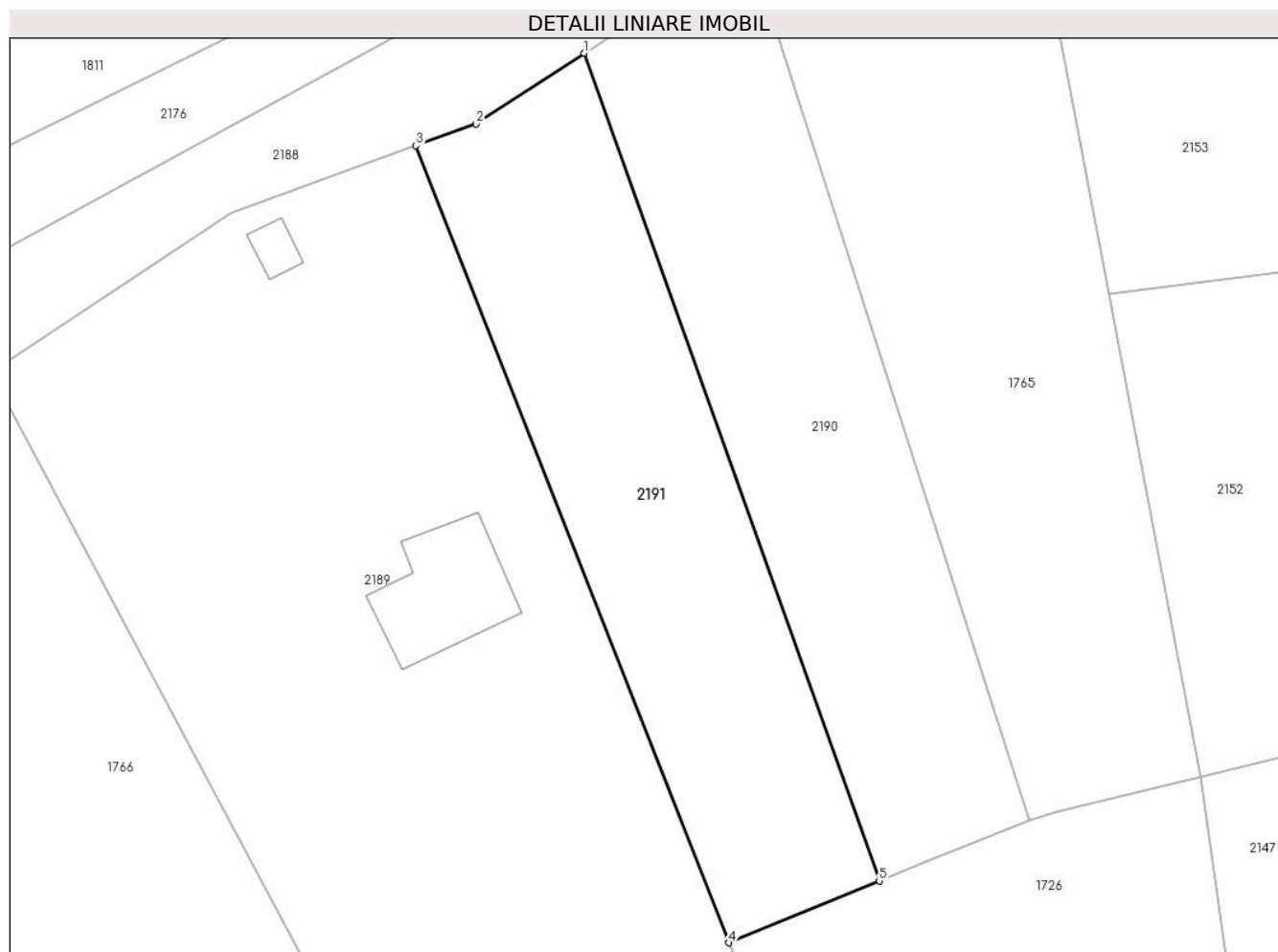
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
105733	1.029	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.029	-	-	1712/1	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	437.131,656 465.801,552	2	437.122,745 465.795,735	10.641
2	437.122,745 465.795,735	3	437.117,804 465.793,954	5.252
3	437.117,804 465.793,954	4	437.143,569 465.728,371	70.462
4	437.143,569 465.728,371	5	437.155,937 465.733,455	13.373
5	437.155,937 465.733,455	1	437.131,656 465.801,552	72.297

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2247**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:572/CISNADIE
Nr. topografic:PARTE DIN 2221

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	105985	1.740	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2195 / 20/07/1923		
Act Notarial nr. -, din 04/06/1923 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3 1) CIMPOCA MARIA	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3 1) CIMPOCA ANA	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3 1) SAVOIU EVA , nascuta Cimpoca	A1
/		
Act Administrativ nr. 601, din 25/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B4	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI POPA NICOLAE 1) POPA NICOLAE	A1

C. Partea III. SARCINI .

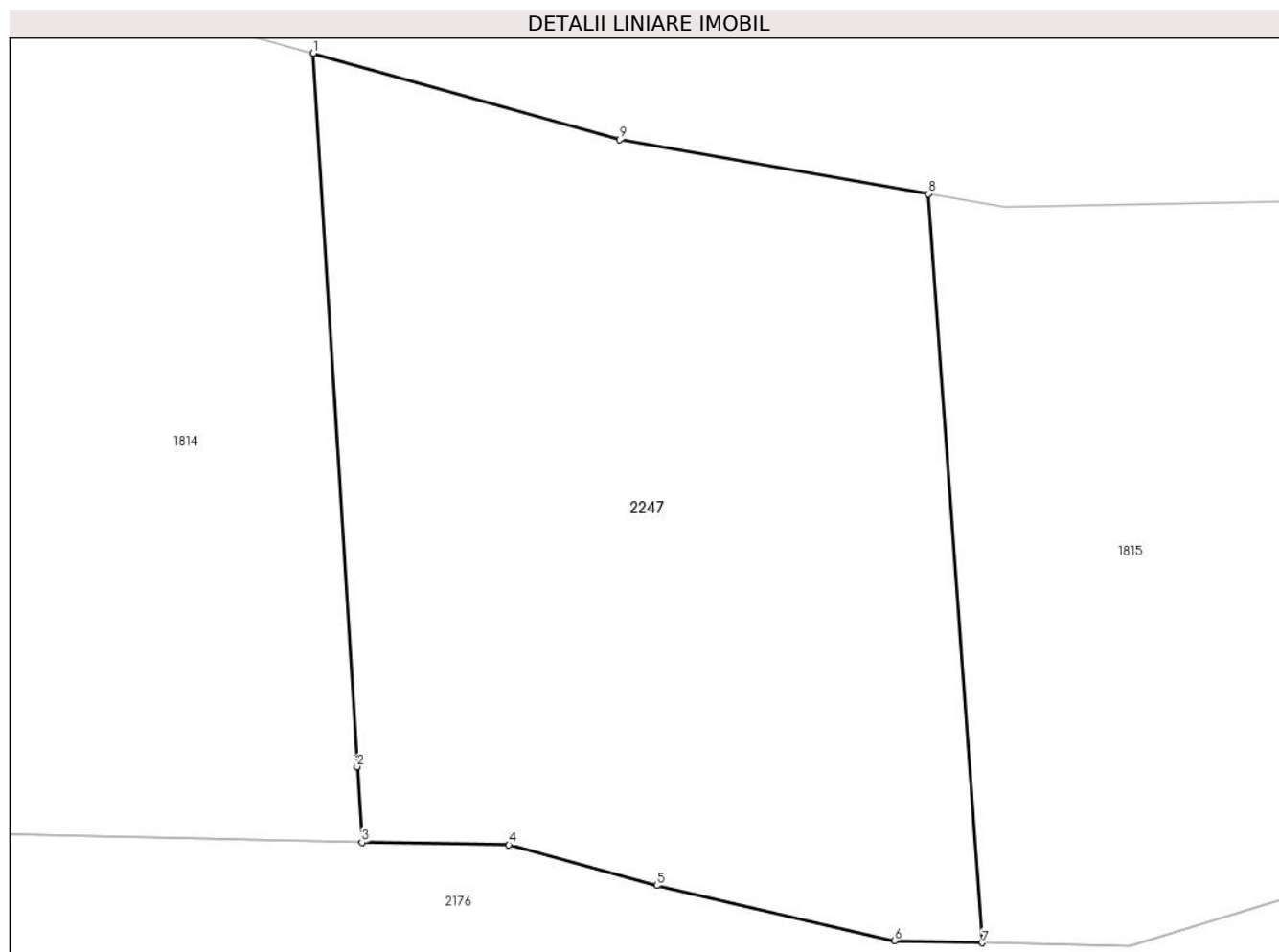
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
105985	1.740	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.740	-	-	PARTE DIN 2221	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	437.446,594 465.941,329	2	437.449,306 465.897,553	43.86
2	437.449,306 465.897,553	3	437.449,594 465.892,908	4.654
3	437.449,594 465.892,908	4	437.458,623 465.892,759	9.03
4	437.458,623 465.892,759	5	437.467,706 465.890,267	9.418
5	437.467,706 465.890,267	6	437.482,31 465.886,886	14.99

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	437.482,31 465.886,886	7	437.487,693 465.886,753	5.385
7	437.487,693 465.886,753	8	437.484,375 465.932,709	46.076
8	437.484,375 465.932,709	9	437.465,426 465.936,025	19.237
9	437.465,426 465.936,025	1	437.446,594 465.941,329	19.565

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2248**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:2170

Nr. topografic:PARTE DIN 1784

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103456	500	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4155 / 12/10/1918		
Act Notarial nr. 3993/8, din 01/01/1916 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) BUNEA ANNA	A1
/		
Act Administrativ nr. 669, din 26/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI SAVU MARIA 1) SAVU MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

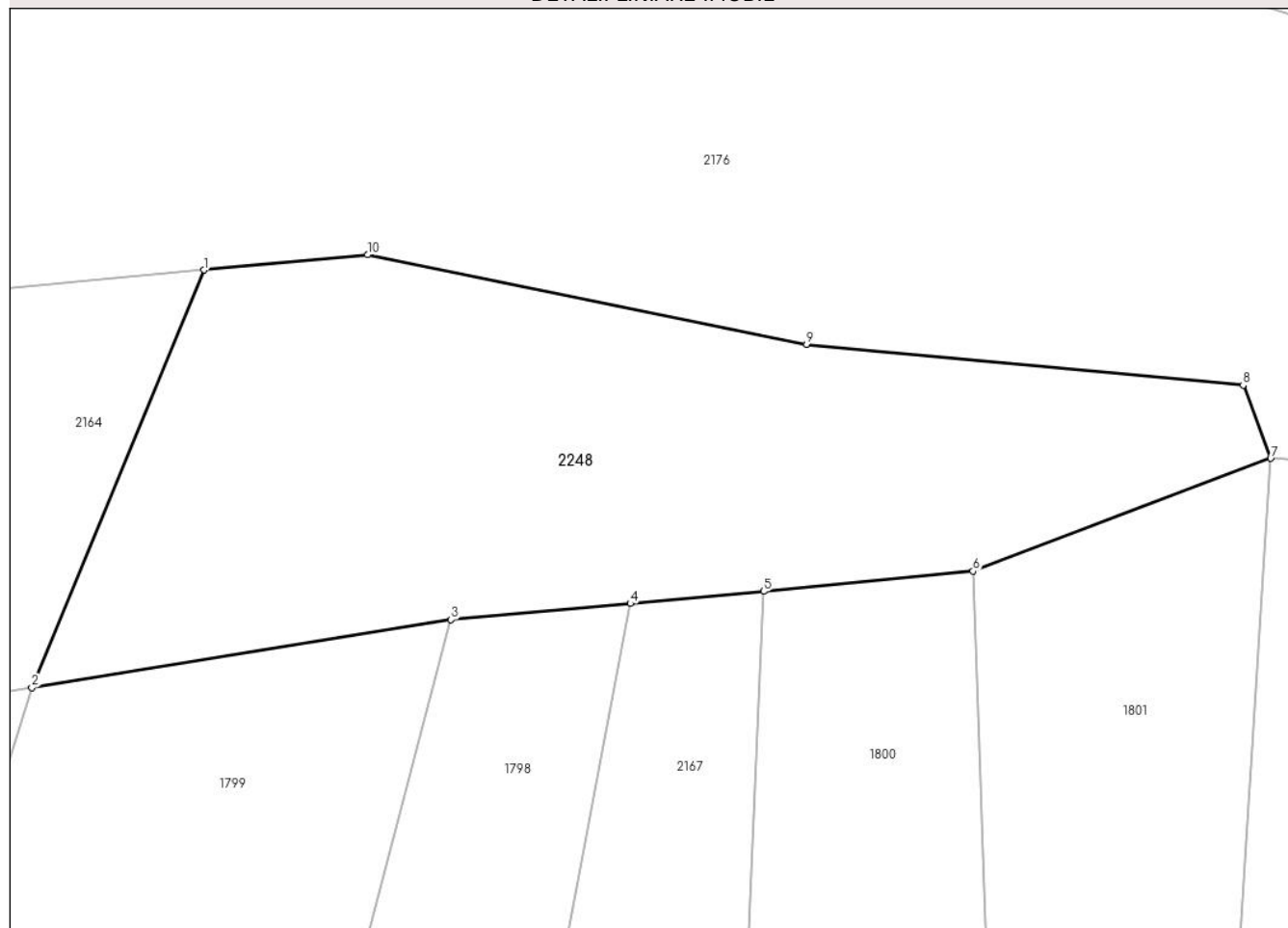
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103456	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	500	-	-	PARTE DIN 1784	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	437.536,812 465.877,626	2	437.529,909 465.860,881	18.112
2	437.529,909 465.860,881	3	437.546,736 465.863,604	17.046
3	437.546,736 465.863,604	4	437.553,938 465.864,255	7.231
4	437.553,938 465.864,255	5	437.559,286 465.864,738	5.37
5	437.559,286 465.864,738	6	437.567,695 465.865,555	8.448

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	437.567,695 465.865,555	7	437.579,644 465.870,073	12.774
7	437.579,644 465.870,073	8	437.578,537 465.873,01	3.138
8	437.578,537 465.873,01	9	437.561,012 465.874,646	17.6
9	437.561,012 465.874,646	10	437.543,389 465.878,235	17.985
10	437.543,389 465.878,235	1	437.536,812 465.877,626	6.606

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

