

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1833**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:798  
Nr. topografic:2235

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	105371	2.080	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>214 / 16/01/1942</b>		
Hotarare Judecatoreasca nr. 665/1941, din 01/01/1941 emis de Judecatoria Mixta Sibiu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) MUNTEAN PARASCHIVA	A1
<b>3634 / 11/09/1942</b>		
Act Notarial nr. -, din 11/03/1938 emis de -;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) MUNTEAN PARASCHIVA	A1
/		
Act Administrativ nr. 243, din 21/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B3	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI TOMA EUGEN-GHEORGHE 1) TOMA EUGEN-GHEORGHE	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

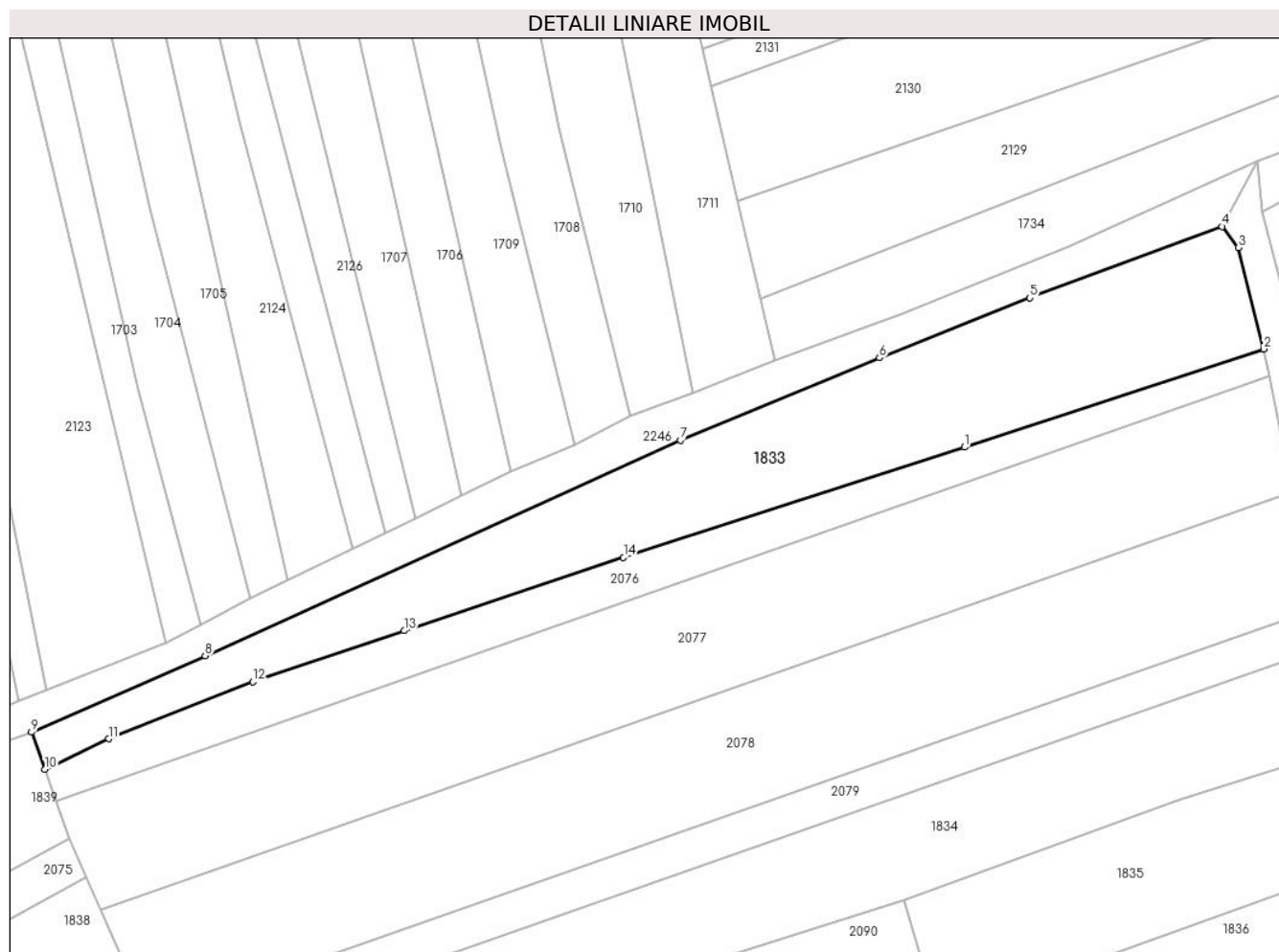
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
105371	2.080	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.080	-	-	2235	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	437.284,302 465.229,218	2	437.325,646 465.242,777	43.511
2	437.325,646 465.242,777	3	437.322,166 465.256,747	14.396
3	437.322,166 465.256,747	4	437.319,885 465.259,676	3.713
4	437.319,885 465.259,676	5	437.293,336 465.249,829	28.317
5	437.293,336 465.249,829	6	437.272,537 465.241,567	22.379

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	437.272,537 465.241,567	7	437.245,067 465.230,199	29.73
7	437.245,067 465.230,199	8	437.179,408 465.200,43	72.092
8	437.179,408 465.200,43	9	437.155,42 465.189,88	26.206
9	437.155,42 465.189,88	10	437.157,251 465.184,732	5.464
10	437.157,251 465.184,732	11	437.166,058 465.188,949	9.764
11	437.166,058 465.188,949	12	437.185,988 465.196,827	21.431
12	437.185,988 465.196,827	13	437.206,889 465.203,886	22.061
13	437.206,889 465.203,886	14	437.237,187 465.214,024	31.949
14	437.237,187 465.214,024	1	437.284,302 465.229,218	49.504

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1834**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1691  
Nr. topografic:2228

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	104589	2.425	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>3776 / 10/12/1916</b>		
Act Notarial nr. 8204/5-1915, din 10/12/1916 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) ROMAN MARIA	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) ROMAN CONSTANTIN	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) ROMAN IOAN	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) ROMAN ANA	A1
/		
Act Administrativ nr. 322, din 22/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B5	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI ROMAN CONSTANTIN 1) ROMAN CONSTANTIN	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

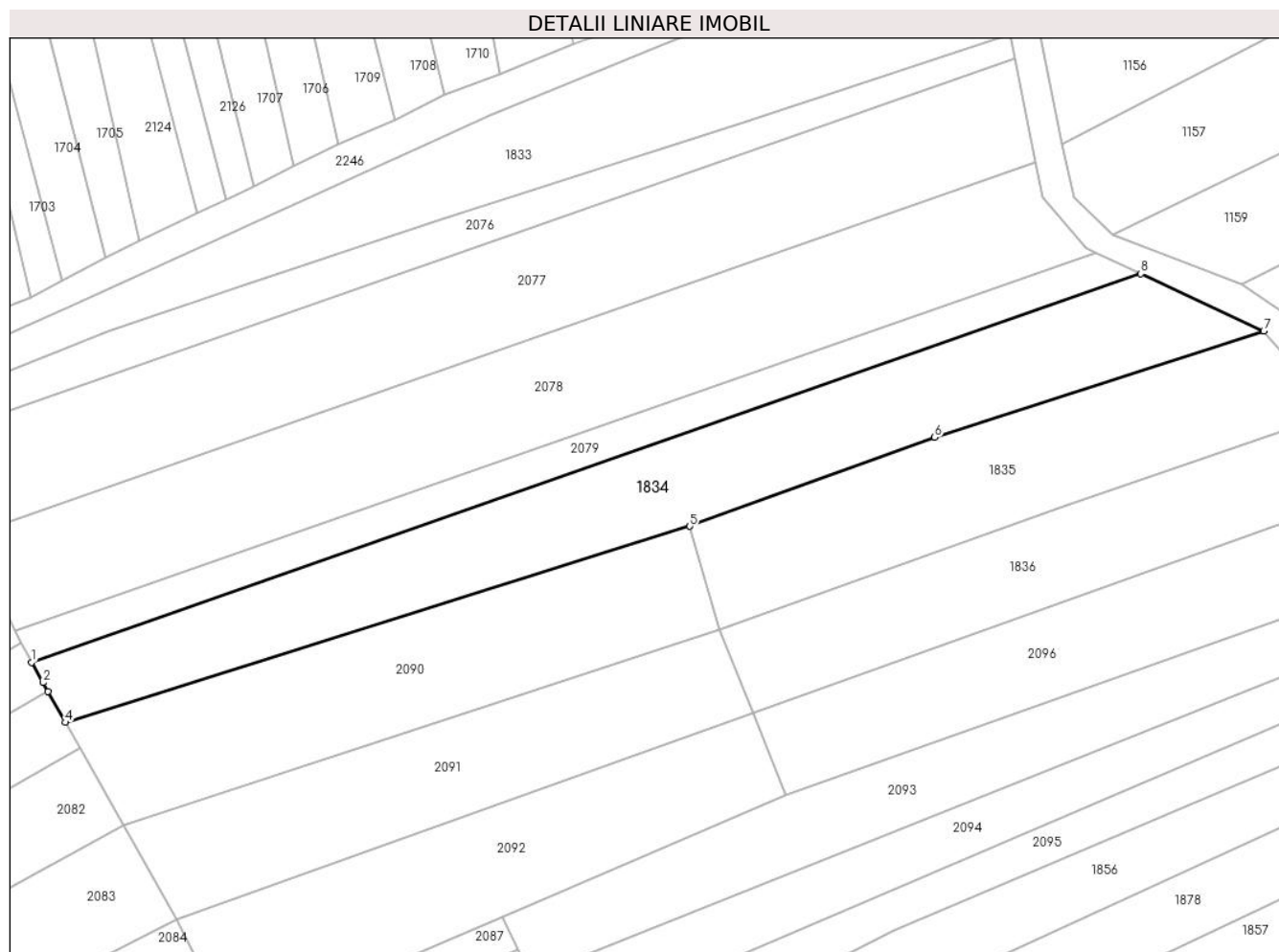
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
104589	2.425	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.425	-	-	2228	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	437.174,163 465.145,663	2	437.175,919 465.142,516	3.603
2	437.175,919 465.142,516	3	437.176,692 465.141,132	1.585
3	437.176,692 465.141,132	4	437.179,346 465.136,375	5.448
4	437.179,346 465.136,375	5	437.276,026 465.166,721	101.33
5	437.276,026 465.166,721	6	437.313,926 465.180,46	40.313

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	437.313,926 465.180,46	7	437.364,852 465.196,933	53.525
7	437.364,852 465.196,933	8	437.345,842 465.205,793	20.973
8	437.345,842 465.205,793	1	437.174,163 465.145,663	181.905

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1835**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1593  
Nr. topografic:2227

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	105453	1.593	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>3566 / 13/04/1902</b>		
Act Notarial nr. -, din 05/04/1902 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) DIEACU MIHAIU 2) DIEACU ANA, n. Hanea	A1
/		
Act Administrativ nr. 339, din 22/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI NEAGOE IONEL 1) NEAGOE IONEL	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

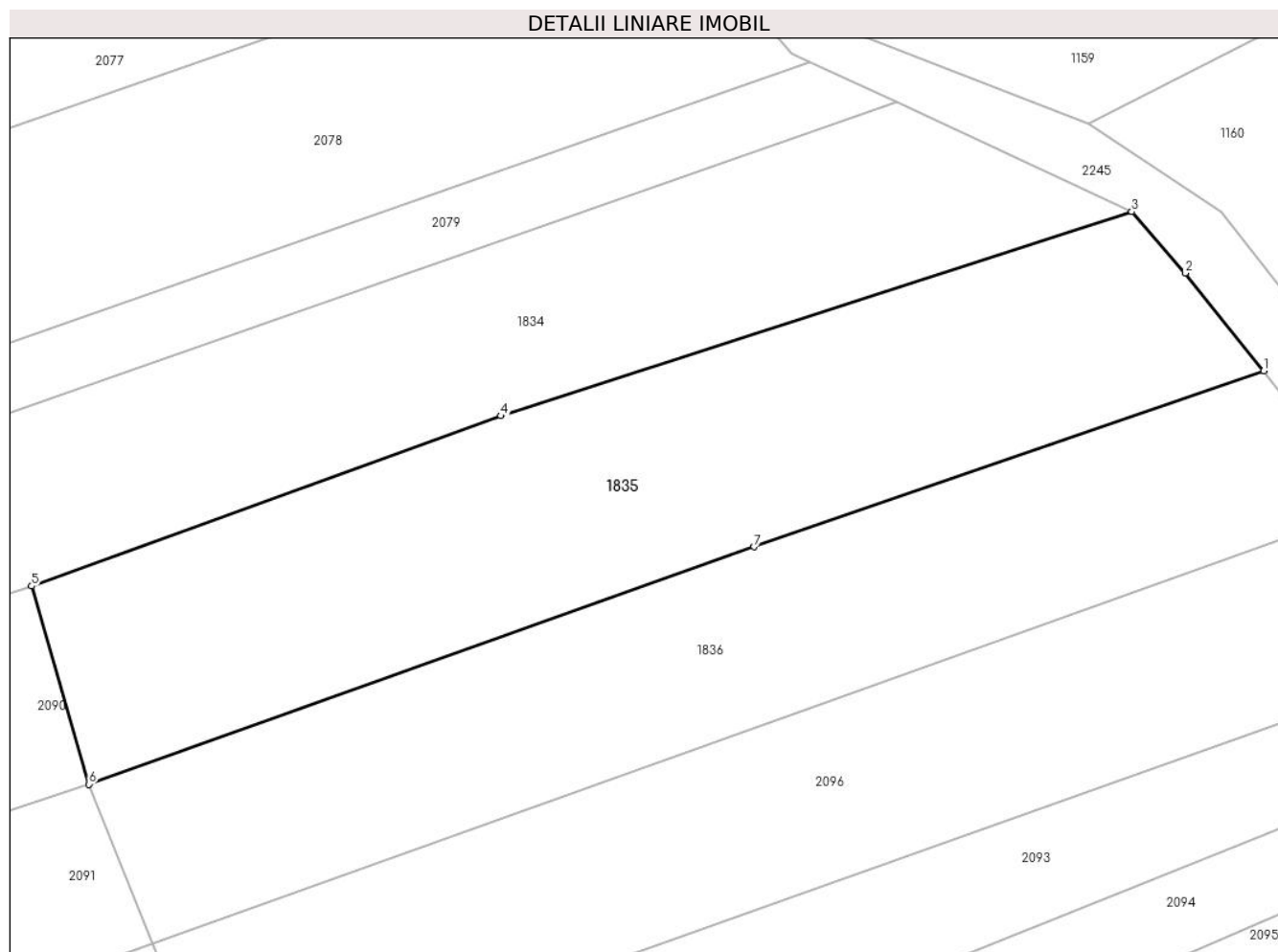
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
105453	1.593	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.593	-	-	2227	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	437.375,51 465.184,08	2	437.369,182 465.191,988	10.128
2	437.369,182 465.191,988	3	437.364,852 465.196,933	6.572
3	437.364,852 465.196,933	4	437.313,926 465.180,46	53.525
4	437.313,926 465.180,46	5	437.276,026 465.166,721	40.313
5	437.276,026 465.166,721	6	437.280,673 465.150,732	16.651

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	437.280,673 465.150,732	7	437.334,348 465.169,889	56.992
7	437.334,348 465.169,889	1	437.375,51 465.184,08	43.54

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1836**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:2644  
Nr. topografic:2223

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103816	1.387	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>1862 / 24/04/1929</b>		
Hotarare Judecatoreasca nr. G.I. 4591/920, din 01/01/1920 emis de Judecatoria Mixta Sibiu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 16/80 1) <b>OANCEA MARIA</b> , n. Bunea	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 16/80 1) <b>BUNEA DUMITRU</b>	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 16/80 1) <b>BUNEA ANA</b>	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 16/80 1) <b>BUNEA CONSTANTIN</b>	A1
<b>208 / 24/01/1968</b>		
Act Notarial nr. S.242/965, din 01/01/1965 emis de Notariatul de Stat Raional Sibiu;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4/80 1) <b>ROTARESCU ANA</b> , n. Hambasan, f.c. Bunea	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/80 1) <b>BUNEA PARASCHIVA</b>	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/80 1) <b>BUNEA ANA</b>	A1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/80 1) <b>BUNEA IOAN</b>	A1
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/80 1) <b>BUNEA STEFAN</b>	A1
/		
Act Administrativ nr. 341, din 22/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B10	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI GOVOREANU RAMONA-MARIA 1) <b>GOVOREANU RAMONA-MARIA</b>	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

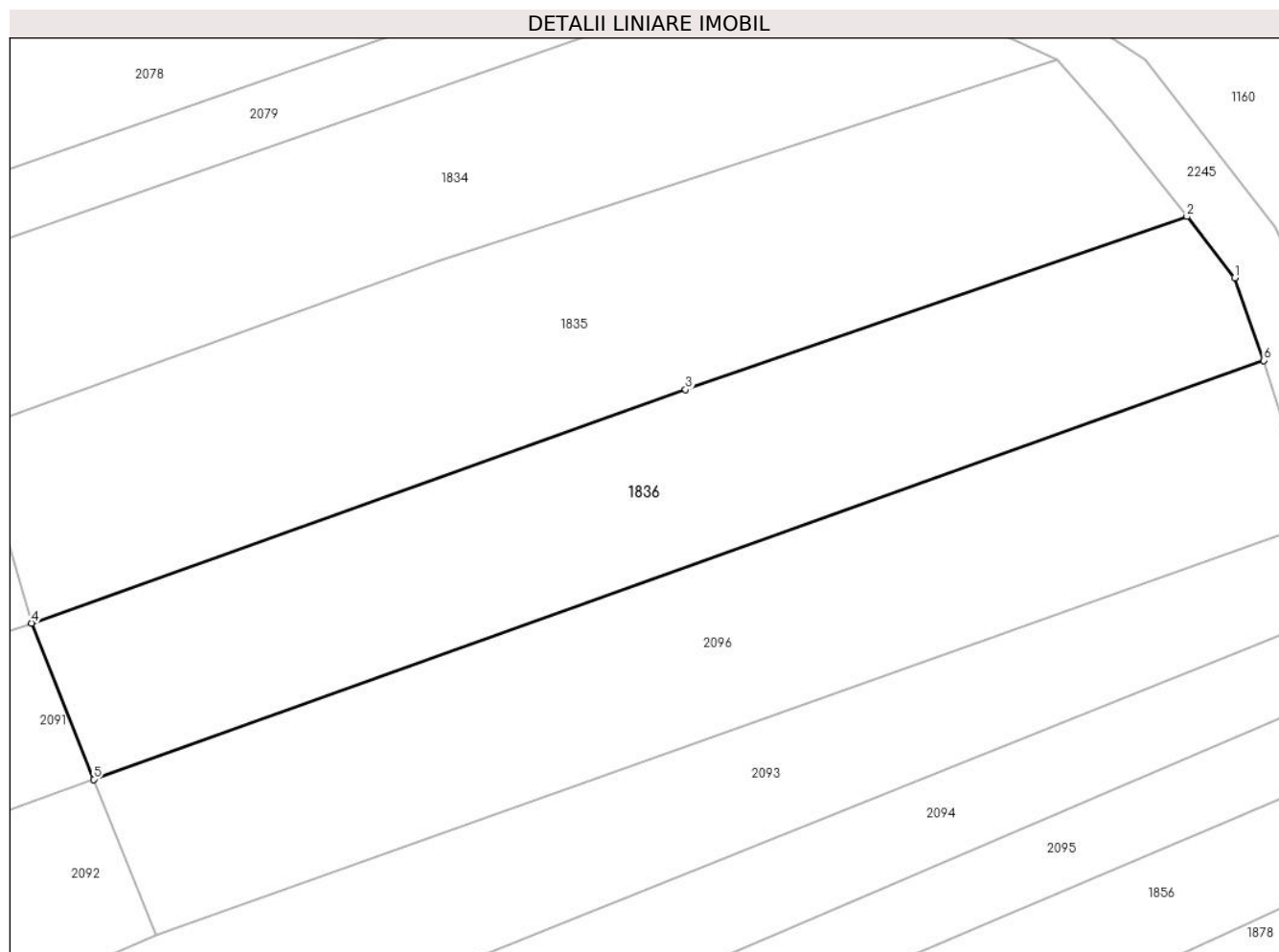
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103816	1.387	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.387	-	-	2223	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	437.379,412 465.179,074	2	437.375,51 465.184,08	6.347
2	437.375,51 465.184,08	3	437.334,348 465.169,889	43.54
3	437.334,348 465.169,889	4	437.280,673 465.150,732	56.992
4	437.280,673 465.150,732	5	437.285,777 465.137,923	13.788
5	437.285,777 465.137,923	6	437.381,811 465.172,292	101.999

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	437.381,811 465.172,292	1	437.379,412 465.179,074	7.194

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1837**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Nr. topografic:2085

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.553	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) <b>NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT</b>	A1
Act Administrativ nr. 333, din 22/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI LAC MĂNICĂ 1) <b>LAC MĂNICĂ</b>	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

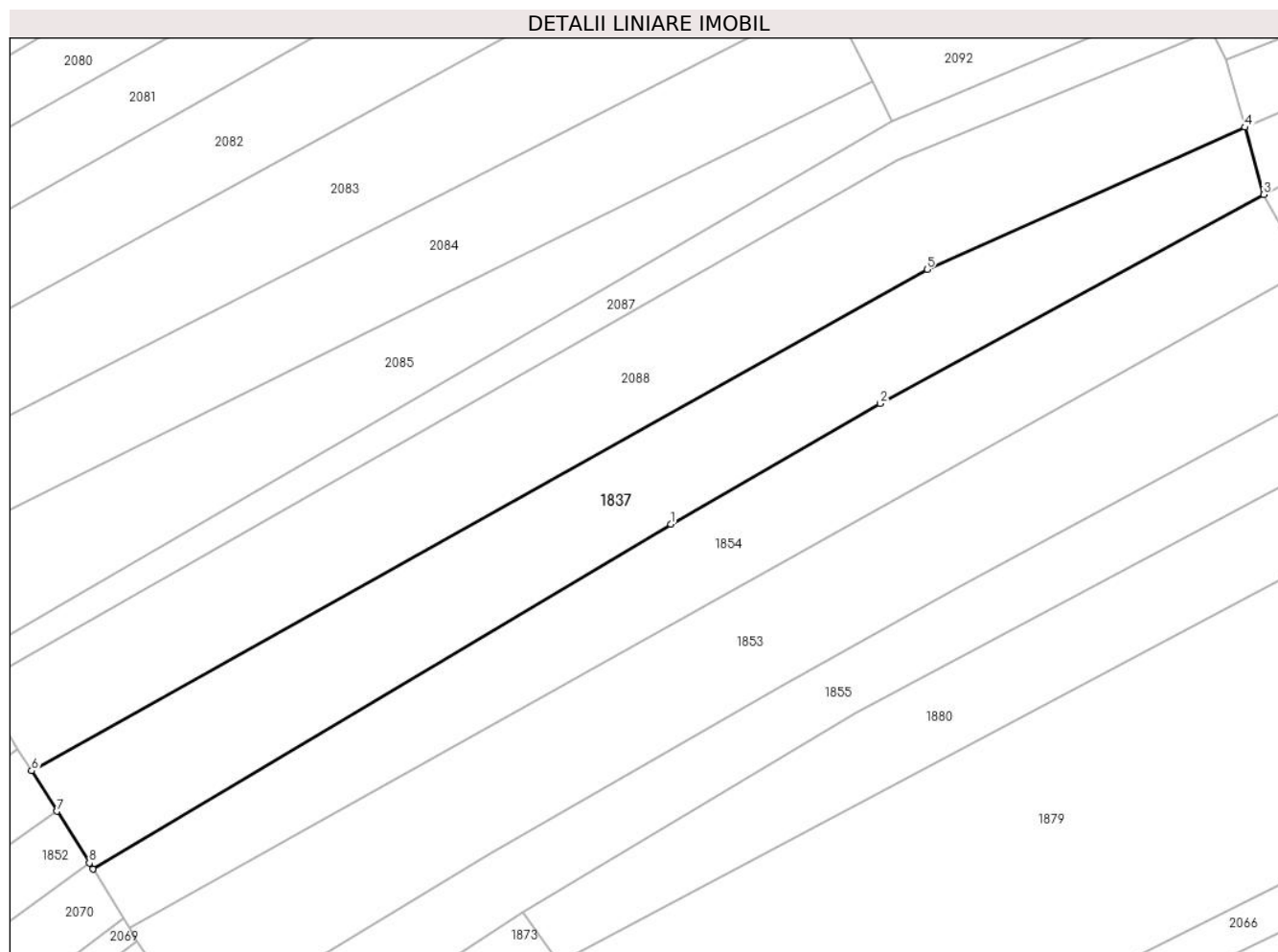
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.553	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.553	-	-	2085	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	437.174,538 465.032,783	2	437.203,611 465.049,472	33.523
2	437.203,611 465.049,472	3	437.256,829 465.078,449	60.596
3	437.256,829 465.078,449	4	437.254,212 465.087,782	9.693
4	437.254,212 465.087,782	5	437.210,097 465.068,079	48.315
5	437.210,097 465.068,079	6	437.085,88 464.998,572	142.342

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	437.085,88 464.998,572	7	437.089,395 464.992,953	6.627
7	437.089,395 464.992,953	8	437.093,886 464.985,774	8.468
8	437.093,886 464.985,774	9	437.094,379 464.984,985	0.93
9	437.094,379 464.984,985	1	437.174,538 465.032,783	93.328

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1838**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:3190

Nr. topografic:PARTE DIN 2074

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	102644	2.390	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>3341 / 03/12/1945</b>		
Act Notarial nr. 3341, din 05/11/1945 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) <b>SIMTION IOAN</b>	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) <b>VASIU MARIA</b> , nascuta Hanea	A1
/		
Act Administrativ nr. 241, din 21/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B3	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI LASLEA VASILE-RAMON 1) <b>LASLEA VASILE-RAMON</b>	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

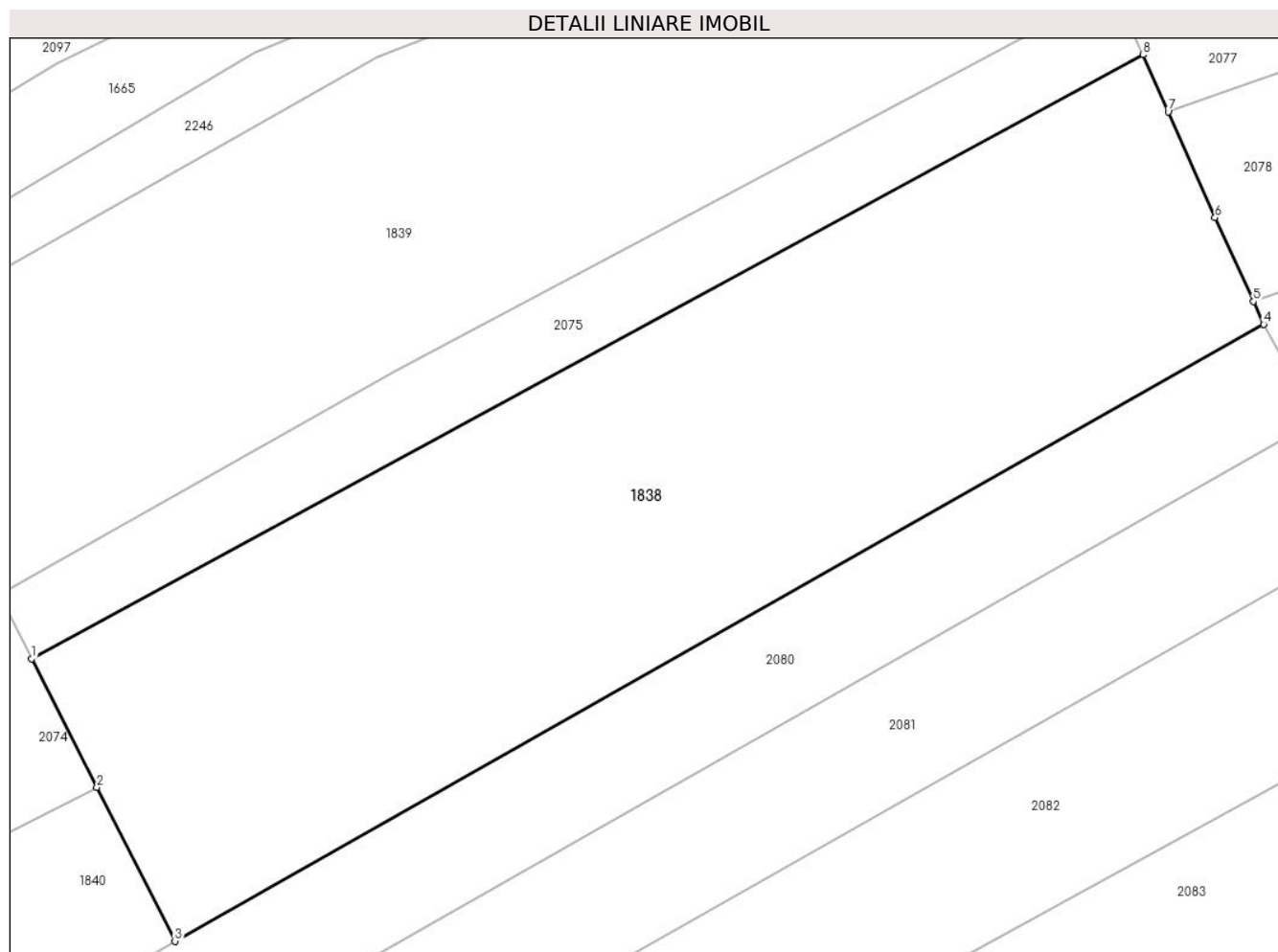
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
102644	2.390	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.390	-	-	PARTE DIN 2074	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	437.075,243 465.122,271	2	437.080,394 465.112,13	11.375
2	437.080,394 465.112,13	3	437.086,555 465.100,002	13.603
3	437.086,555 465.100,002	4	437.172,492 465.148,658	98.755
4	437.172,492 465.148,658	5	437.171,672 465.150,45	1.971
5	437.171,672 465.150,45	6	437.168,647 465.157,066	7.275

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	437.168,647 465.157,066	7	437.164,957 465.165,419	9.132
7	437.164,957 465.165,419	8	437.162,974 465.169,906	4.905
8	437.162,974 465.169,906	1	437.075,243 465.122,271	99.83

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1839**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:950  
Nr. topografic:2072

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	104950	2.673	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>962 / 15/02/1932</b>		
Hotarare Judecatoreasca nr. de predare a mostenirii nr. 5675/925/6, din 01/01/1925 emis de Judecatoria mixta Sibiu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) CIMPOCA ANA	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) CIMPOCA MARIOARA	A1
/		
Act Administrativ nr. 324, din 22/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B3	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI LAC MĂNICĂ 1) LAC MĂNICĂ	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

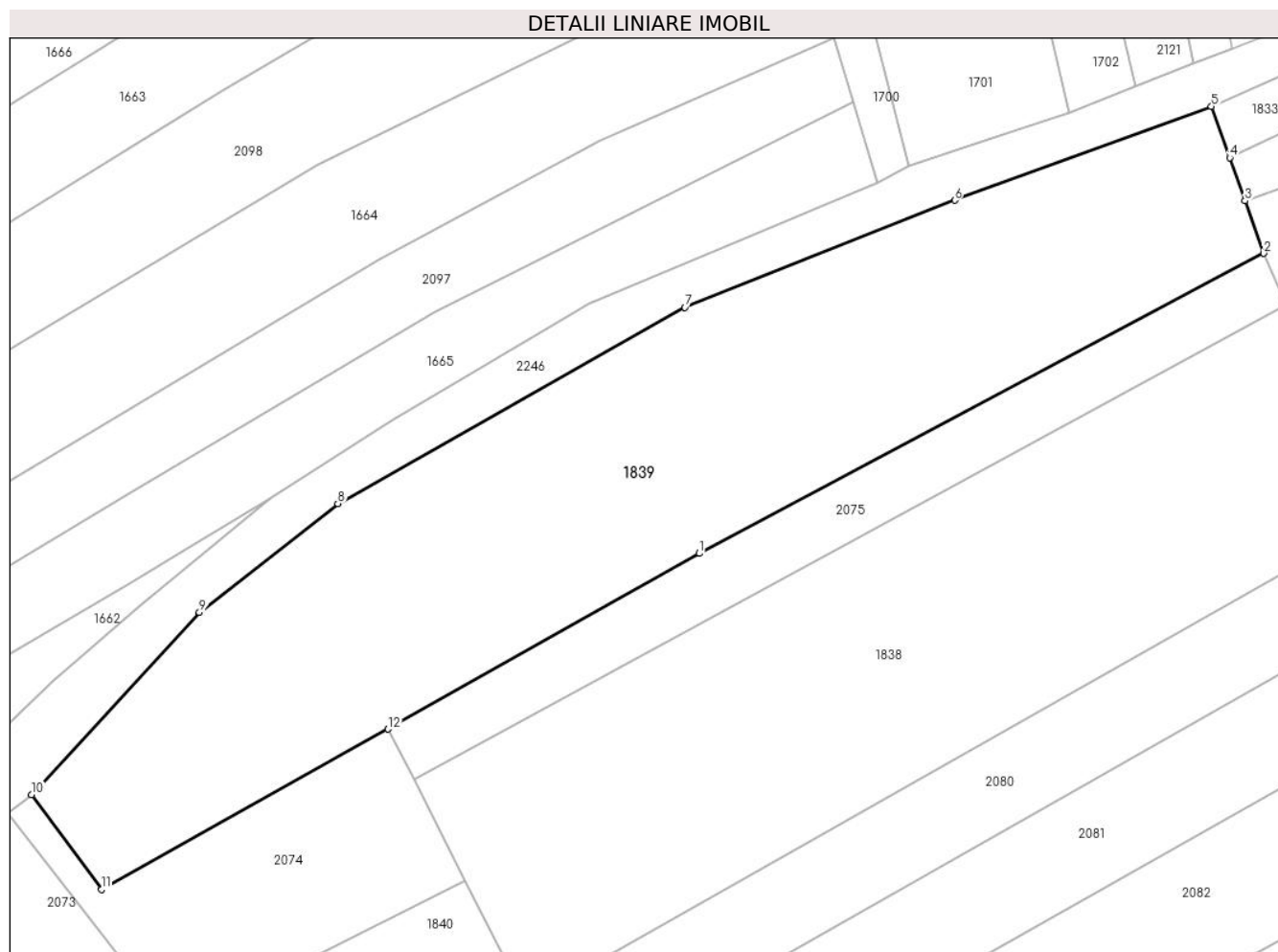
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
104950	2.673	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.673	-	-	2072	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	437.103,93 465.144,989	2	437.160,674 465.175,113	64.244
2	437.160,674 465.175,113	3	437.158,795 465.180,394	5.606
3	437.158,795 465.180,394	4	437.157,251 465.184,732	4.604
4	437.157,251 465.184,732	5	437.155,42 465.189,88	5.464
5	437.155,42 465.189,88	6	437.129,613 465.180,457	27.473

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	437.129,613 465.180,457	7	437.102,507 465.169,696	29.163
7	437.102,507 465.169,696	8	437.067,609 465.149,986	40.08
8	437.067,609 465.149,986	9	437.053,694 465.139,062	17.691
9	437.053,694 465.139,062	10	437.036,83 465.120,762	24.884
10	437.036,83 465.120,762	11	437.043,856 465.111,217	11.852
11	437.043,856 465.111,217	12	437.072,672 465.127,331	33.016
12	437.072,672 465.127,331	1	437.103,93 465.144,989	35.9

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1840**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:3190

Nr. topografic:PARTE DIN 2074

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	102644	464	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>3341 / 03/12/1945</b>		
Act Notarial nr. 3341, din 05/11/1945 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) <b>SIMTION IOAN</b>	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) <b>VASIU MARIA</b> , nascuta Hanea	A1
/		
Act Administrativ nr. 240, din 21/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B3	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI DĂNILĂ CAMELIA 1) <b>DĂNILĂ CAMELIA</b>	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

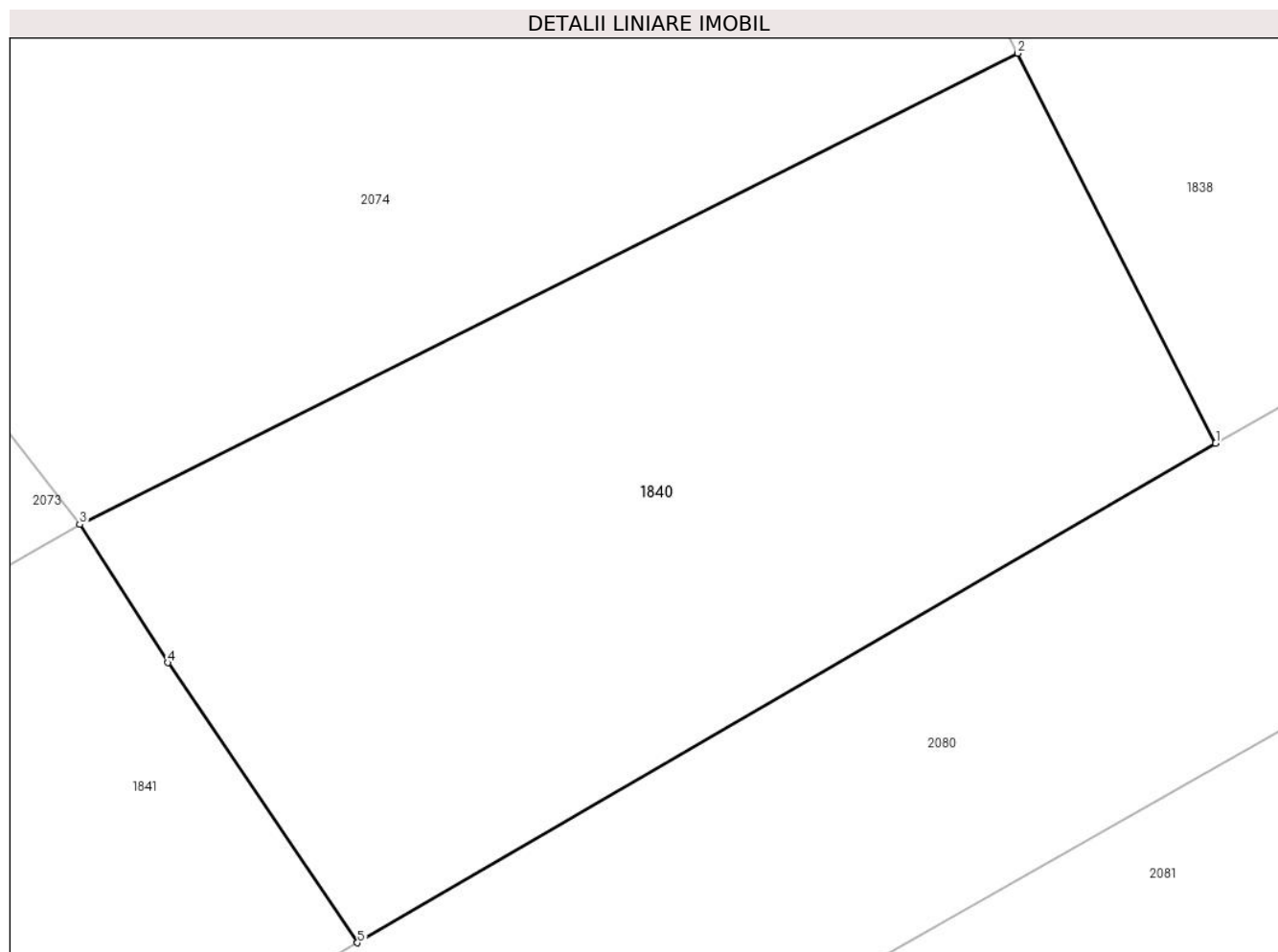
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
102644	464	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	464	-	-	PARTE DIN 2074	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	437.086,555 465.100,002	2	437.080,394 465.112,13	13.603
2	437.080,394 465.112,13	3	437.051,197 465.097,475	32.669
3	437.051,197 465.097,475	4	437.053,936 465.093,178	5.096
4	437.053,936 465.093,178	5	437.059,847 465.084,466	10.527
5	437.059,847 465.084,466	1	437.086,555 465.100,002	30.898

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1841**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:2176  
Nr. topografic:2070

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103501	1.543	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>10920 / 09/12/1909</b>		
Act Notarial nr. -, din 01/01/1909 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) HANEA MARIA	A1
/		
Act Administrativ nr. 232, din 21/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI LASLEA MANUEL-IULIAN 1) LASLEA MANUEL-IULIAN	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

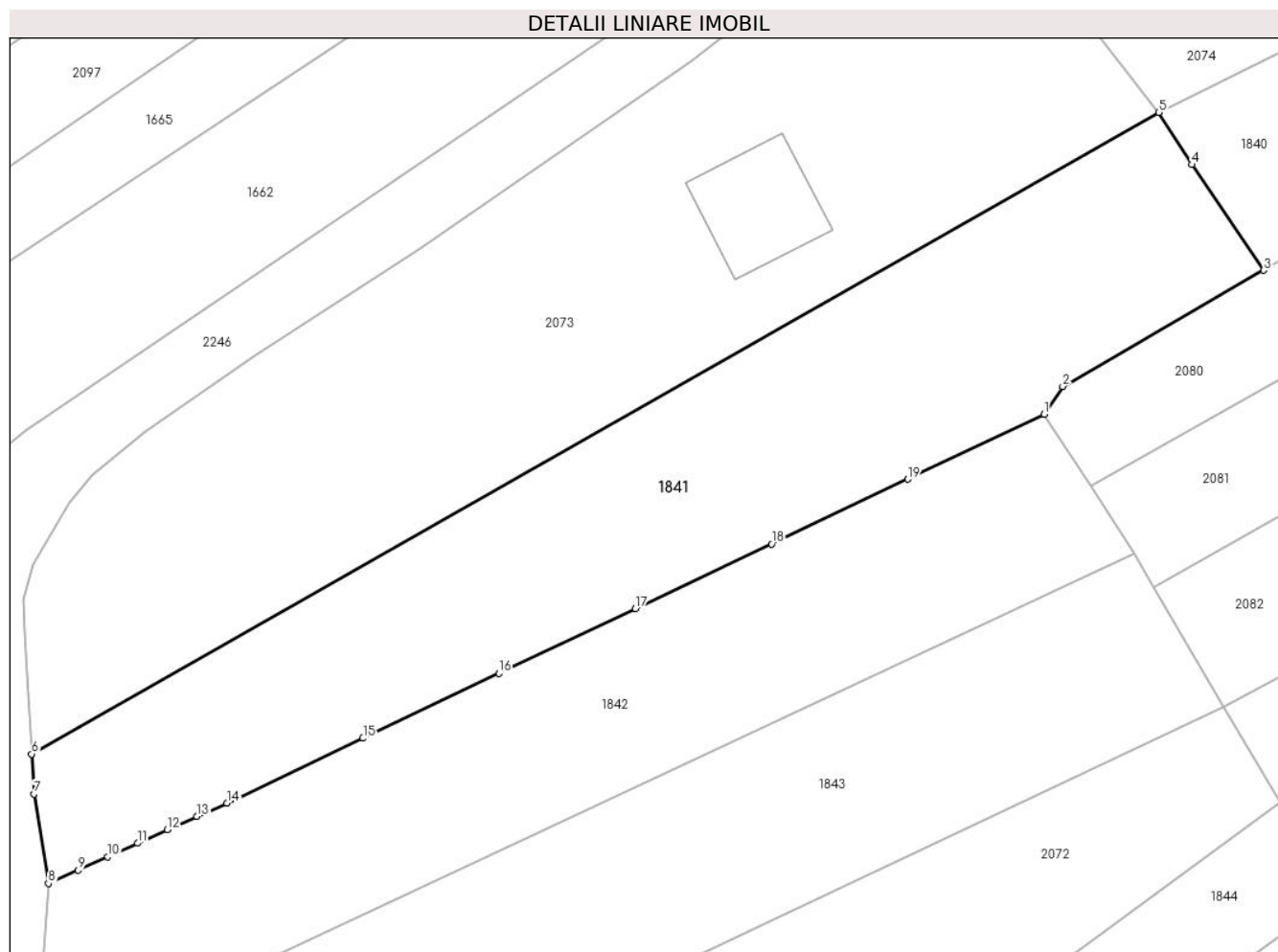
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103501	1.543	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.543	-	-	2070	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	437.041,712 465.072,581	2	437.043,264 465.074,896	2.787
2	437.043,264 465.074,896	3	437.059,847 465.084,466	19.146
3	437.059,847 465.084,466	4	437.053,936 465.093,178	10.527
4	437.053,936 465.093,178	5	437.051,197 465.097,475	5.096
5	437.051,197 465.097,475	6	436.958,15 465.044,569	107.036

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	436.958,15 465.044,569	7	436.958,352 465.041,267	3.308
7	436.958,352 465.041,267	8	436.959,535 465.033,893	7.468
8	436.959,535 465.033,893	9	436.961,988 465.034,999	2.691
9	436.961,988 465.034,999	10	436.964,442 465.036,104	2.691
10	436.964,442 465.036,104	11	436.966,896 465.037,209	2.691
11	436.966,896 465.037,209	12	436.969,349 465.038,315	2.691
12	436.969,349 465.038,315	13	436.971,803 465.039,42	2.691
13	436.971,803 465.039,42	14	436.974,256 465.040,525	2.691
14	436.974,256 465.040,525	15	436.985,499 465.045,868	12.447
15	436.985,499 465.045,868	16	436.996,742 465.051,21	12.448
16	436.996,742 465.051,21	17	437.007,984 465.056,553	12.447
17	437.007,984 465.056,553	18	437.019,227 465.061,896	12.447
18	437.019,227 465.061,896	19	437.030,469 465.067,238	12.448
19	437.030,469 465.067,238	1	437.041,712 465.072,581	12.447

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1842**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:384  
Nr. topografic:2069

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	105531	1.268	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>7997 / 16/01/1907</b>		
Act Notarial nr. -, din 01/01/1907 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 10/40 1) SANDRU IOAN	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 10/40 1) SANDRU STEFAN	A1
<b>573 / 20/02/1919</b>		
Act Notarial nr. -, din 01/01/1919 emis de -;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4/40 1) SANDRU IOAN	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4/40 1) CHIRCA MARIA, nascuta Sandru	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4/40 1) SANDRU IREMIA	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4/40 1) SANDRU NICOLAE	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4/40 1) SANDRU STEFAN	A1
/		
Act Administrativ nr. 230, din 21/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B8	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI INDRIEȘ ELENA-DOINA 1) INDRIEȘ ELENA-DOINA	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

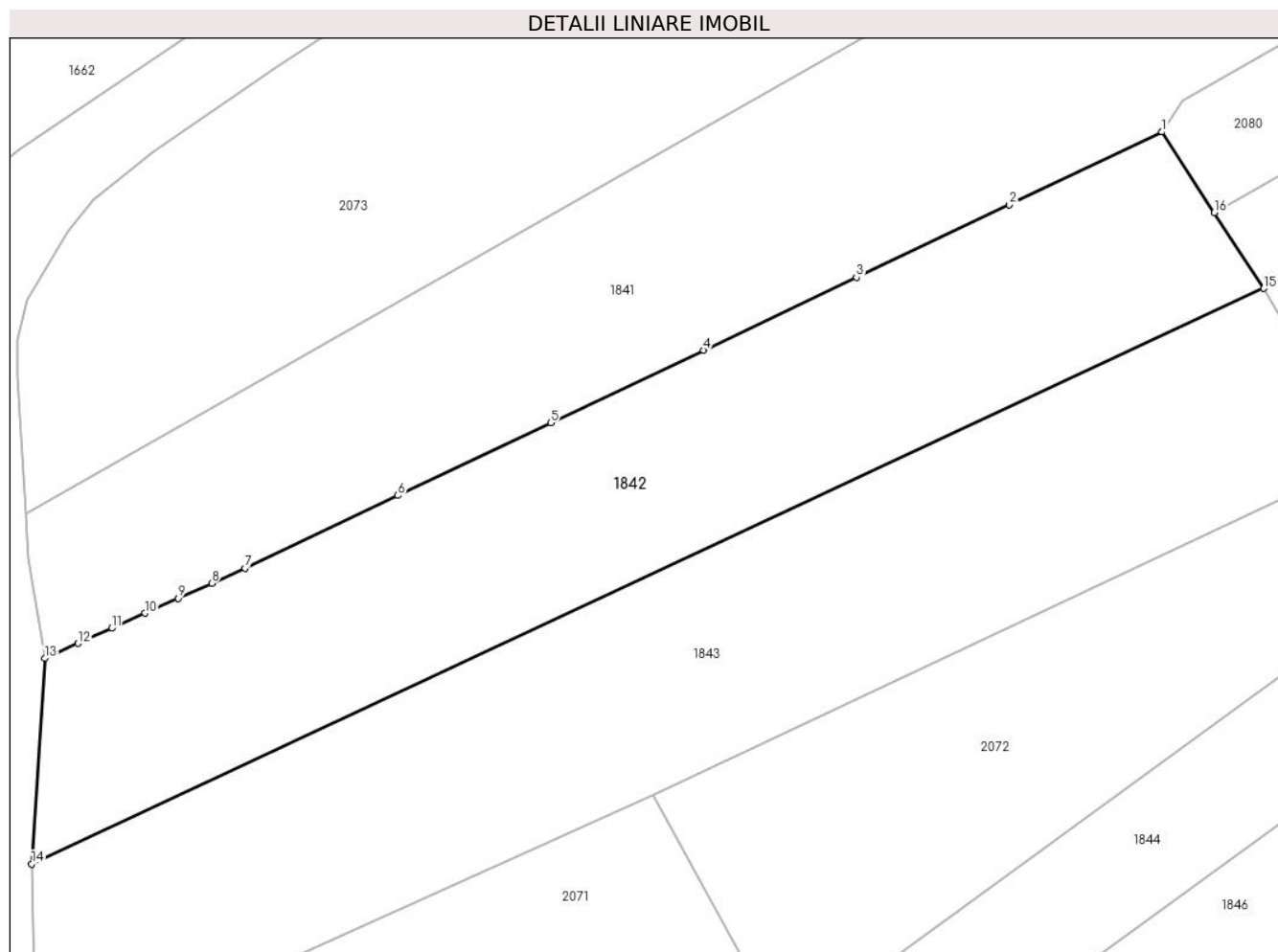
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
105531	1.268	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.268	-	-	2069	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	437.041,712 465.072,581	2	437.030,469 465.067,238	12.447
2	437.030,469 465.067,238	3	437.019,227 465.061,896	12.448
3	437.019,227 465.061,896	4	437.007,984 465.056,553	12.447
4	437.007,984 465.056,553	5	436.996,742 465.051,21	12.447
5	436.996,742 465.051,21	6	436.985,499 465.045,868	12.448

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	436.985,499 465.045,868	7	436.974,256 465.040,525	12.447
7	436.974,256 465.040,525	8	436.971,803 465.039,42	2.691
8	436.971,803 465.039,42	9	436.969,349 465.038,315	2.691
9	436.969,349 465.038,315	10	436.966,896 465.037,209	2.691
10	436.966,896 465.037,209	11	436.964,442 465.036,104	2.691
11	436.964,442 465.036,104	12	436.961,988 465.034,999	2.691
12	436.961,988 465.034,999	13	436.959,535 465.033,893	2.691
13	436.959,535 465.033,893	14	436.958,56 465.018,786	15.139
14	436.958,56 465.018,786	15	437.049,188 465.061,09	100.015
15	437.049,188 465.061,09	16	437.045,559 465.066,668	6.654
16	437.045,559 465.066,668	1	437.041,712 465.072,581	7.055

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1843**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:814  
Nr. topografic:2068

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	102587	1.510	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>8063 / 23/08/1895</b>		
Act Notarial nr. 8063, din 23/08/1895 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 7/14 1) LOTREANU MARIA	A1
<b>1054 / 04/02/1905</b>		
Act Notarial nr. 1054, din 04/02/1905 emis de -;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/14 1) LALU MARIA	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/14 1) LALU IOAN	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/14 1) LALU ELENA	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/14 1) LALU STANA	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/14 1) LALU ANNA	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/14 1) LALU NICOLAE	A1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/14 1) LALU MOISE	A1
/		
Act Administrativ nr. 226, din 21/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B9	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI ȘANDRU CONSTANTIN 1) ȘANDRU CONSTANTIN	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

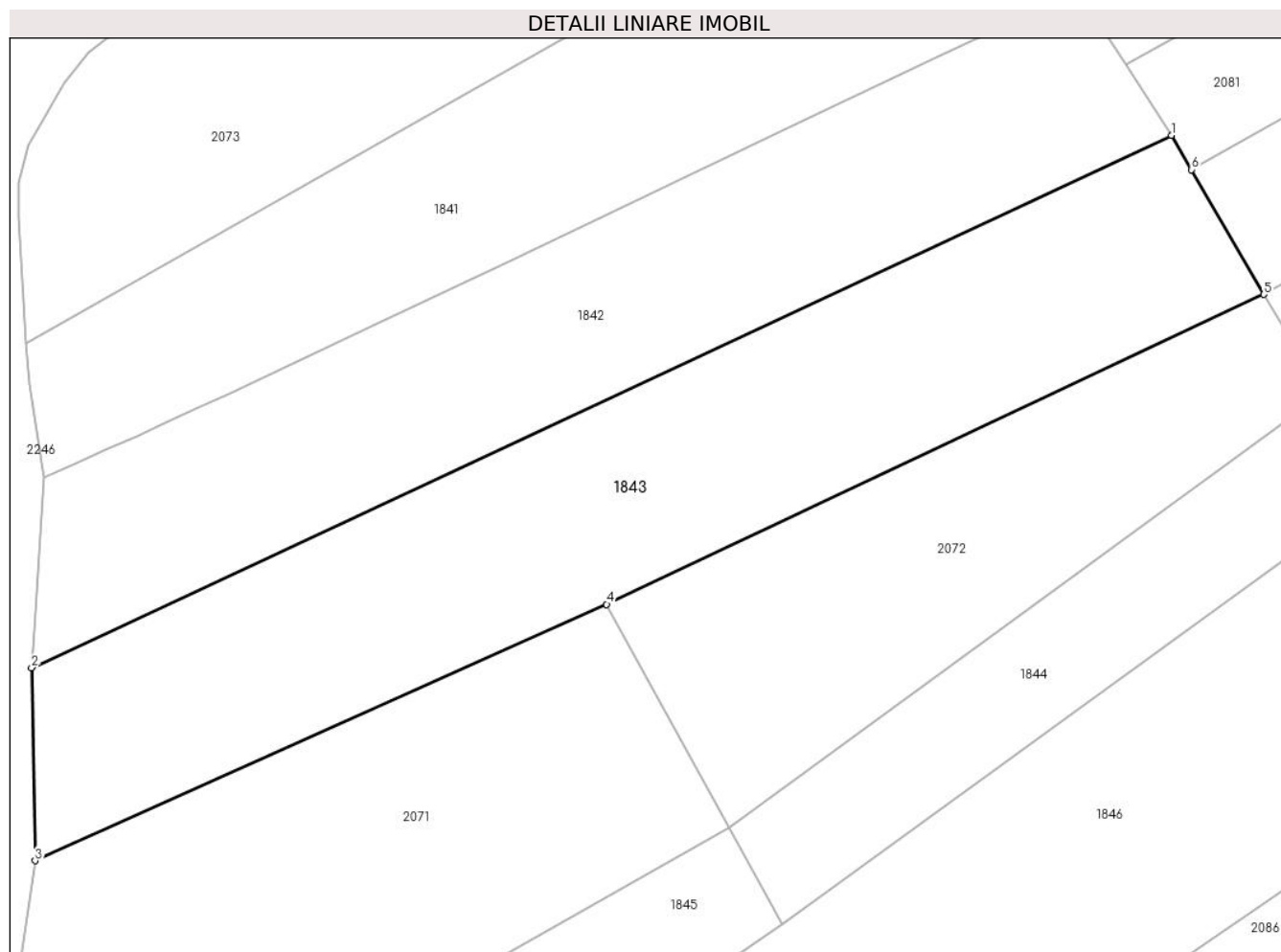
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
102587	1.510	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.510	-	-	2068	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	437.049,188 465.061,09	2	436.958,56 465.018,786	100.015
2	436.958,56 465.018,786	3	436.958,846 465.003,456	15.332
3	436.958,846 465.003,456	4	437.004,267 465.023,828	49.78
4	437.004,267 465.023,828	5	437.056,51 465.048,44	57.75
5	437.056,51 465.048,44	6	437.050,77 465.058,358	11.459

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	437.050,77 465.058,358	1	437.049,188 465.061,09	3.157

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1844**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1549  
Nr. topografic:2066/2

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100100	514	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>1986 / 29/06/1923</b>		
Act Notarial nr. -, din 14/04/1923 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) <b>ROMAN D ELENA</b> <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1549)</i>	A1
/		
Act Administrativ nr. 220, din 21/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI DAVID SIMION 1) <b>DAVID SIMION</b>	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

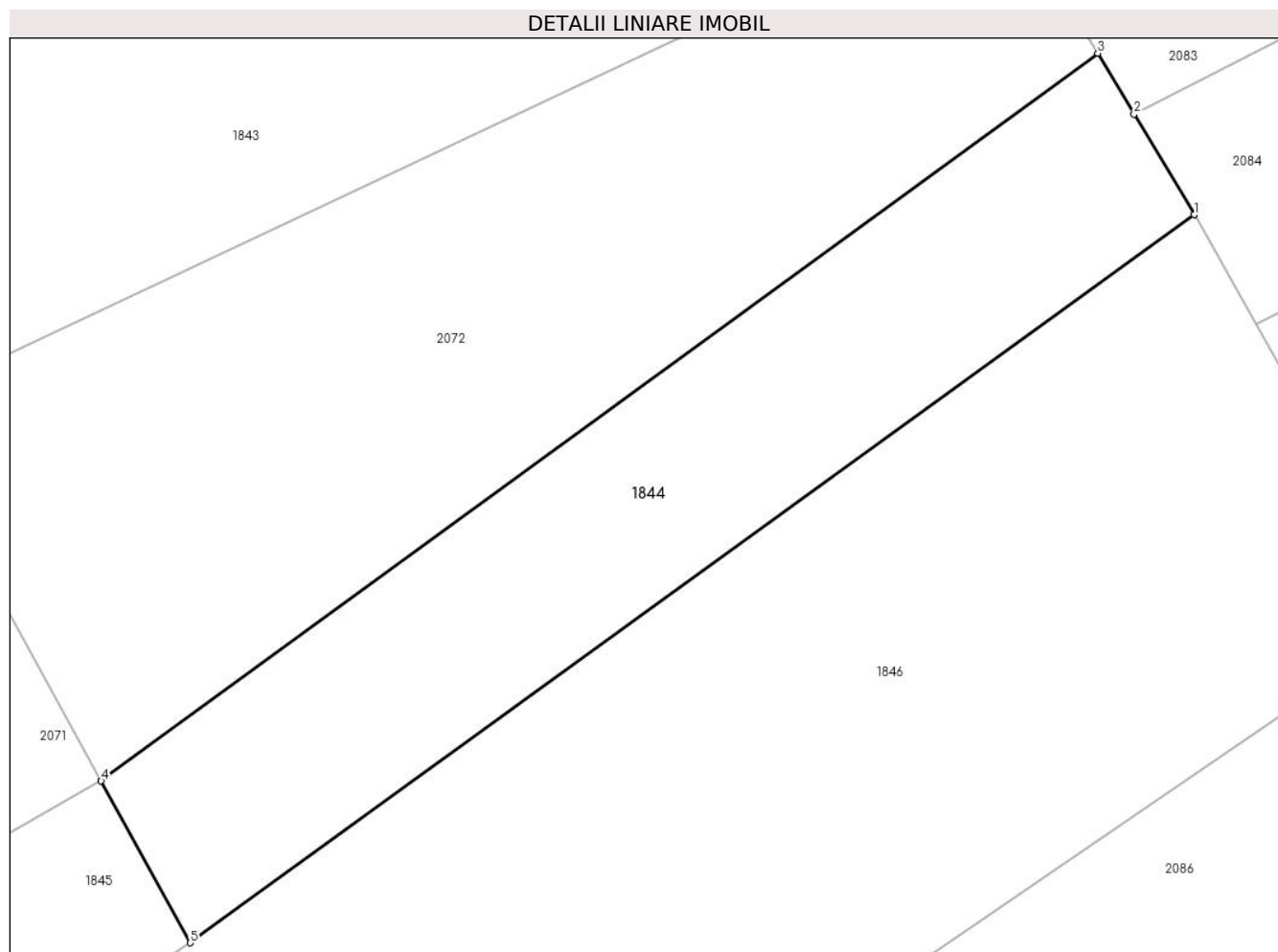
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100100	514	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	514	-	-	2066/2	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	437.065,782 465.032,913	2	437.062,937 465.037,677	5.55
2	437.062,937 465.037,677	3	437.061,218 465.040,557	3.354
3	437.061,218 465.040,557	4	437.014,019 465.006,115	58.429
4	437.014,019 465.006,115	5	437.018,233 464.998,46	8.738
5	437.018,233 464.998,46	1	437.065,782 465.032,913	58.718

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1845**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:2446  
Nr. topografic:2066/1

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101817	870	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>215 / 25/01/1923</b>		
Act Notarial nr. 0, din 23/12/1922 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) <b>BARB IOAN</b> <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2446)</i>	A1
/		
Act Administrativ nr. 224, din 21/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI ROTĂRESCU IOAN-MARIUS 1) <b>ROTĂRESCU IOAN-MARIUS</b>	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

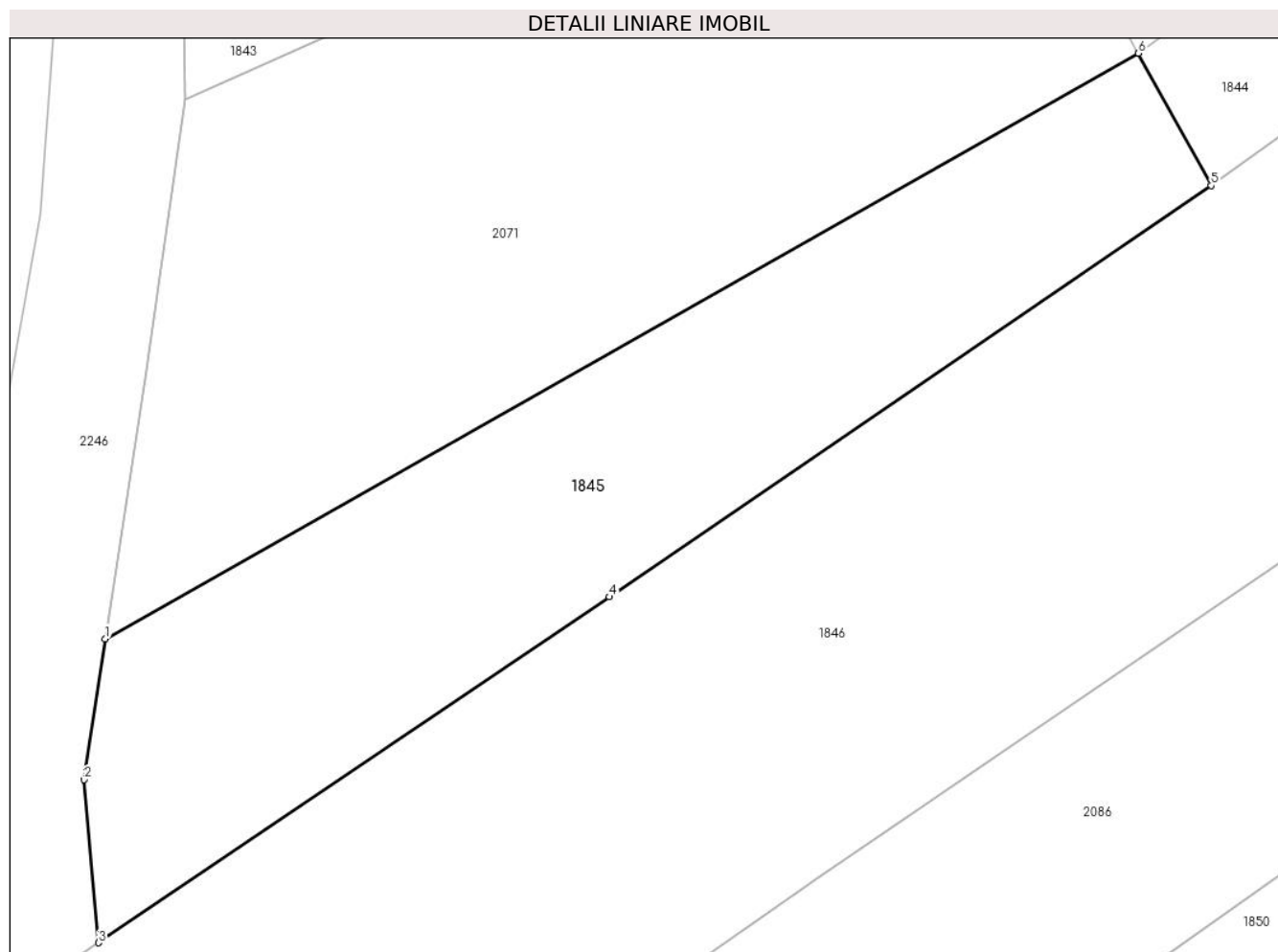
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101817	870	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	870	-	-	2066/1	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	436.954,215 464.972,235	2	436.952,986 464.964,088	8.239
2	436.952,986 464.964,088	3	436.953,817 464.954,652	9.473
3	436.953,817 464.954,652	4	436.983,383 464.974,667	35.703
4	436.983,383 464.974,667	5	437.018,233 464.998,46	42.198
5	437.018,233 464.998,46	6	437.014,019 465.006,115	8.738

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	437.014,019 465.006,115	1	436.954,215 464.972,235	68.735

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1846**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU  
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:59

Nr. topografic:2065, 2081

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	105662	3.089	Sector cadastral:14 Teren neimprejmit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>5960 / 03/08/1816</b>		
Act Notarial nr. -, din 01/01/1816 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 2/3 1) BUNEA NICOLAE, si sotia 2) BUNEA MARIA, nascuta Bereia	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, de la localizare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/3 1) BUNEA IOAN 2) BUNEA DUMITRU	A1
/		
Act Administrativ nr. 218, din 21/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B3	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI FOFICAȘ OVIDIU-NICOLAE 1) FOFICAȘ OVIDIU-NICOLAE	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

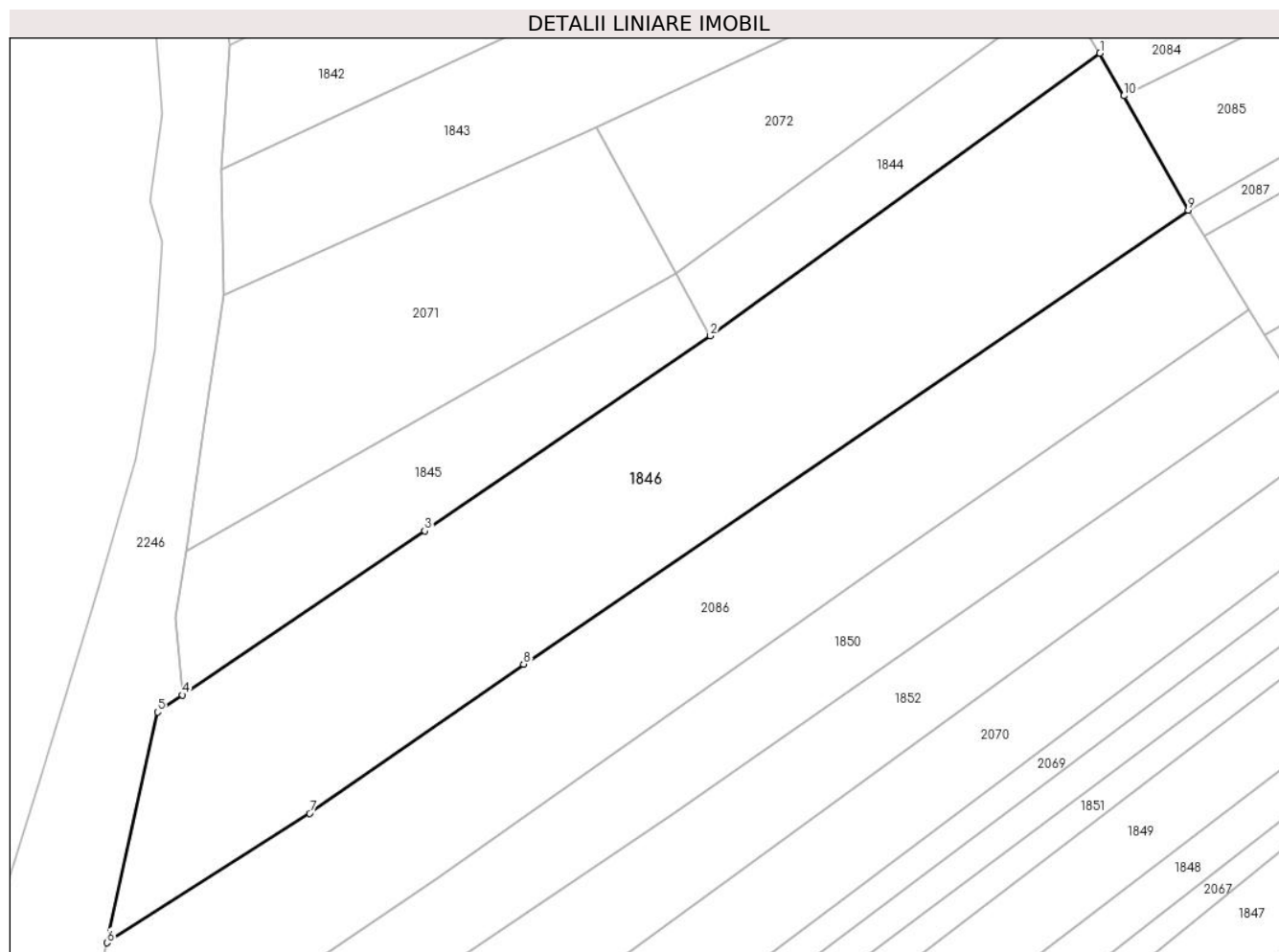
Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
105662	3.089	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.089	-	-	2065, 2081	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	437.065,782 465.032,913	2	437.018,233 464.998,46	58.718
2	437.018,233 464.998,46	3	436.983,383 464.974,667	42.198
3	436.983,383 464.974,667	4	436.953,817 464.954,652	35.703
4	436.953,817 464.954,652	5	436.950,772 464.952,578	3.685
5	436.950,772 464.952,578	6	436.944,613 464.924,438	28.806

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	436.944,613 464.924,438	7	436.969,326 464.940,232	29.329
7	436.969,326 464.940,232	8	436.995,447 464.958,399	31.818
8	436.995,447 464.958,399	9	437.076,562 465.013,779	98.216
9	437.076,562 465.013,779	10	437.068,703 465.027,727	16.01
10	437.068,703 465.027,727	1	437.065,782 465.032,913	5.952

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1847**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:2961  
Nr. topografic:2055

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	102832	1.866	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuț;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>1291 / 22/02/1935</b>		
Hotarare Judecatoreasca nr. 11254, din 01/01/1928 emis de Judecatoria mixta Sibiu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/4 1) VESELIE DUMITRU	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) HANEA NICOLAE	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) HANEA IOAN	A1
/		
Act Administrativ nr. 206, din 21/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B4	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI POPOVICI MIHAI 1) POPOVICI MIHAI	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

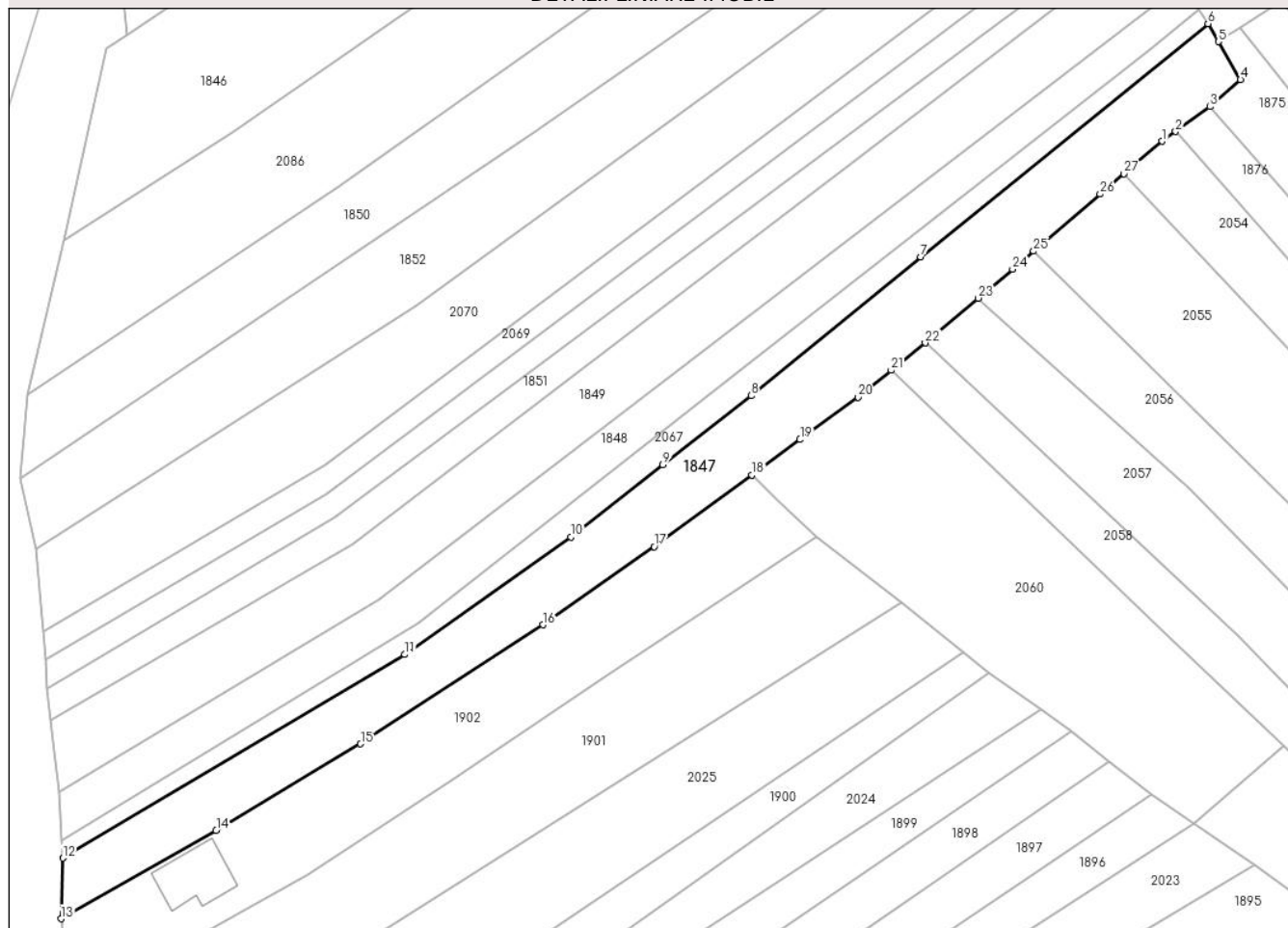
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
102832	1.866	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.866	-	-	2055	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	437.106,37 464.938,959	2	437.108,343 464.940,387	2.436
3	437.113,402 464.944,052	4	437.117,911 464.948,021	6.006
5	437.114,648 464.953,638	6	437.113,121 464.956,267	3.041
7	437.070,802 464.921,906	8	437.045,793 464.901,496	32.28
9	437.032,783 464.891,34	10	437.019,227 464.880,669	17.252

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	437.108,343 464.940,387	3	437.113,402 464.944,052	6.247
4	437.117,911 464.948,021	5	437.114,648 464.953,638	6.496
6	437.113,121 464.956,267	7	437.070,802 464.921,906	54.513
8	437.045,793 464.901,496	9	437.032,783 464.891,34	16.505
10	437.019,227 464.880,669	11	436.994,782 464.863,367	29.949

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	436.994,782 464.863,367	12	436.944,389 464.833,407	58.627
13	436.944,112 464.824,468	14	436.966,985 464.837,442	26.296
15	436.988,258 464.850,222	16	437.015,112 464.867,752	32.069
17	437.031,524 464.879,274	18	437.045,942 464.889,81	17.857
19	437.052,998 464.895,024	20	437.061,543 464.901,272	10.585
21	437.066,447 464.905,223	22	437.071,453 464.909,257	6.429
23	437.079,263 464.915,848	24	437.084,316 464.920,114	6.613
25	437.087,416 464.922,771	26	437.097,222 464.931,178	12.917
27	437.100,725 464.934,157	1	437.106,37 464.938,959	7.412

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	436.944,389 464.833,407	13	436.944,112 464.824,468	8.943
14	436.966,985 464.837,442	15	436.988,258 464.850,222	24.817
16	437.015,112 464.867,752	17	437.031,524 464.879,274	20.053
18	437.045,942 464.889,81	19	437.052,998 464.895,024	8.774
20	437.061,543 464.901,272	21	437.066,447 464.905,223	6.297
22	437.071,453 464.909,257	23	437.079,263 464.915,848	10.219
24	437.084,316 464.920,114	25	437.087,416 464.922,771	4.083
26	437.097,222 464.931,178	27	437.100,725 464.934,157	4.598

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1848**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1317Sadu  
Nr. topografic:PARTE DIN 2057

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103945	1.151	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>8842 / 23/11/1896</b>		
Act Notarial nr. 2260, din 22/11/1896 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/2 1) <b>DANCANETIU EVA</b> , n. Bolota	A1
<b>9413 / 07/11/1912</b>		
Act Notarial nr. -, din 02/11/1912 emis de -;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4 1) <b>CIUNGU MARIA</b> , n. Bolota	A1
<b>2455 / 30/05/1916</b>		
Act Notarial nr. -, din 29/05/1916 emis de -;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) <b>CIUNGU MARIA</b> , n. Bolota	A1
/		
Act Administrativ nr. 210, din 21/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B4	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI OANCEA NICOLAE 1) <b>OANCEA NICOLAE</b>	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103945	1.151	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.151	-	-	PARTE DIN 2057	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	436.943,804 464.843,16	2	436.944,234 464.835,979	7.194
2	436.944,234 464.835,979	3	436.996,691 464.868,077	61.498
3	436.996,691 464.868,077	4	437.041,671 464.903,273	57.113
4	437.041,671 464.903,273	5	437.072,716 464.927,565	39.42
5	437.072,716 464.927,565	6	437.104,824 464.952,689	40.769

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	437.104,824 464.952,689	7	437.111,705 464.958,31	8.885
7	437.111,705 464.958,31	8	437.109,158 464.961,985	4.471
8	437.109,158 464.961,985	9	436.990,842 464.871,331	149.052
9	436.990,842 464.871,331	1	436.943,804 464.843,16	54.829

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1849**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1317Sadu  
Nr. topografic:PARTE DIN 2057

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103945	1.802	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>8842 / 23/11/1896</b>		
Act Notarial nr. 2260, din 22/11/1896 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/2 1) <b>DANCANETIU EVA</b> , n. Bolota	A1
<b>9413 / 07/11/1912</b>		
Act Notarial nr. -, din 02/11/1912 emis de -;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4 1) <b>CIUNGU MARIA</b> , n. Bolota	A1
<b>2455 / 30/05/1916</b>		
Act Notarial nr. -, din 29/05/1916 emis de -;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) <b>CIUNGU MARIA</b> , n. Bolota	A1
/		
Act Administrativ nr. 217, din 21/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B4	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI MUNTEAN IOAN 1) <b>MUNTEAN IOAN</b>	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103945	1.802	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.802	-	-	PARTE DIN 2057	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	437.109,158 464.961,985	2	437.108,779 464.962,531	0.665
2	437.108,779 464.962,531	3	437.104,342 464.969,22	8.027
3	437.104,342 464.969,22	4	436.987,157 464.879,69	147.472
4	436.987,157 464.879,69	5	436.942,497 464.853,685	51.679
5	436.942,497 464.853,685	6	436.943,804 464.843,16	10.606

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	436.943,804 464.843,16	7	436.990,842 464.871,331	54.829
7	436.990,842 464.871,331	1	437.109,158 464.961,985	149.052

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1850**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1223  
Nr. topografic:2064

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	104125	1.791	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>6337 / 29/08/1903</b>		
Act Notarial nr. 6337, din 29/08/1903 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4/16 1) LALESCU (LALU) GEORGE	A1
<b>7481 / 10/10/1904</b>		
Act Notarial nr. 7481, din 10/10/1904 emis de -;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 12/16 1) LALESCU (LALU) GEORGE	A1
/		
Act Administrativ nr. 216, din 21/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B3	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI OANCEA NICOLAE 1) OANCEA NICOLAE	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

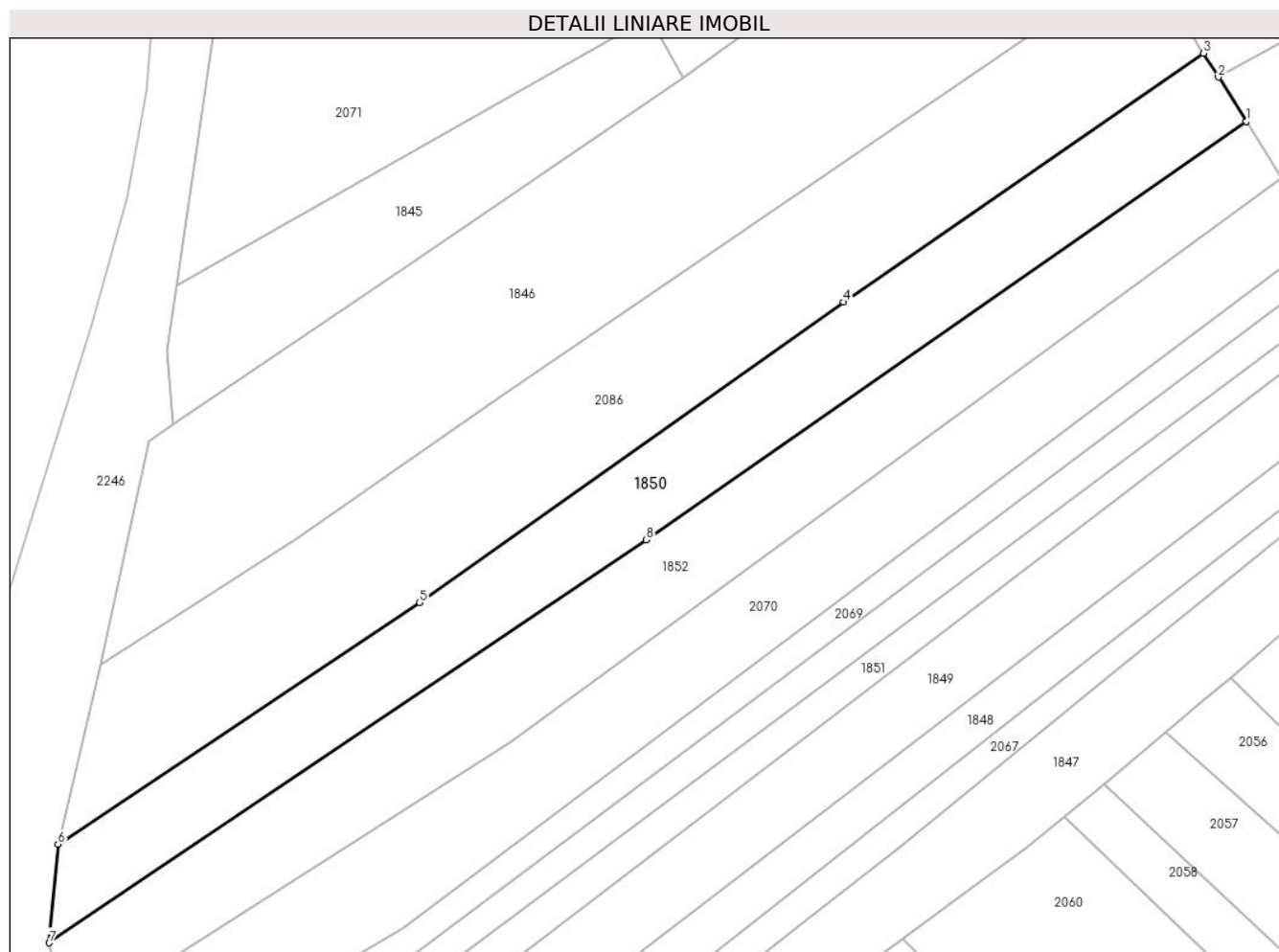
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
104125	1.791	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.791	-	-	2064	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	437.089,395 464.992,953	2	437.085,88 464.998,572	6.627
2	437.085,88 464.998,572	3	437.083,994 465.001,586	3.555
3	437.083,994 465.001,586	4	437.038,526 464.970,165	55.269
4	437.038,526 464.970,165	5	436.984,919 464.932,228	65.673
5	436.984,919 464.932,228	6	436.939,249 464.901,696	54.936

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	436.939,249 464.901,696	7	436.938,148 464.889,26	12.485
7	436.938,148 464.889,26	8	437.013,596 464.940,143	91.004
8	437.013,596 464.940,143	1	437.089,395 464.992,953	92.381

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1851**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:2320  
Nr. topografic:2059

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103172	786	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>6609 / 01/08/1913</b>		
Act Notarial nr. -, din 28/07/1913 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) <b>POPOVICIU MARIA</b> , nascuta Draghiciu	A1
<b>4935 / 06/11/1929</b>		
Act Notarial nr. -, din 23/08/1929 emis de -;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) <b>POPOVICIU MARIA</b> , nascuta Draghiciu	A1
/		
Act Administrativ nr. 212, din 21/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B3	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI OANCEA NICOLAE 1) <b>OANCEA NICOLAE</b>	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

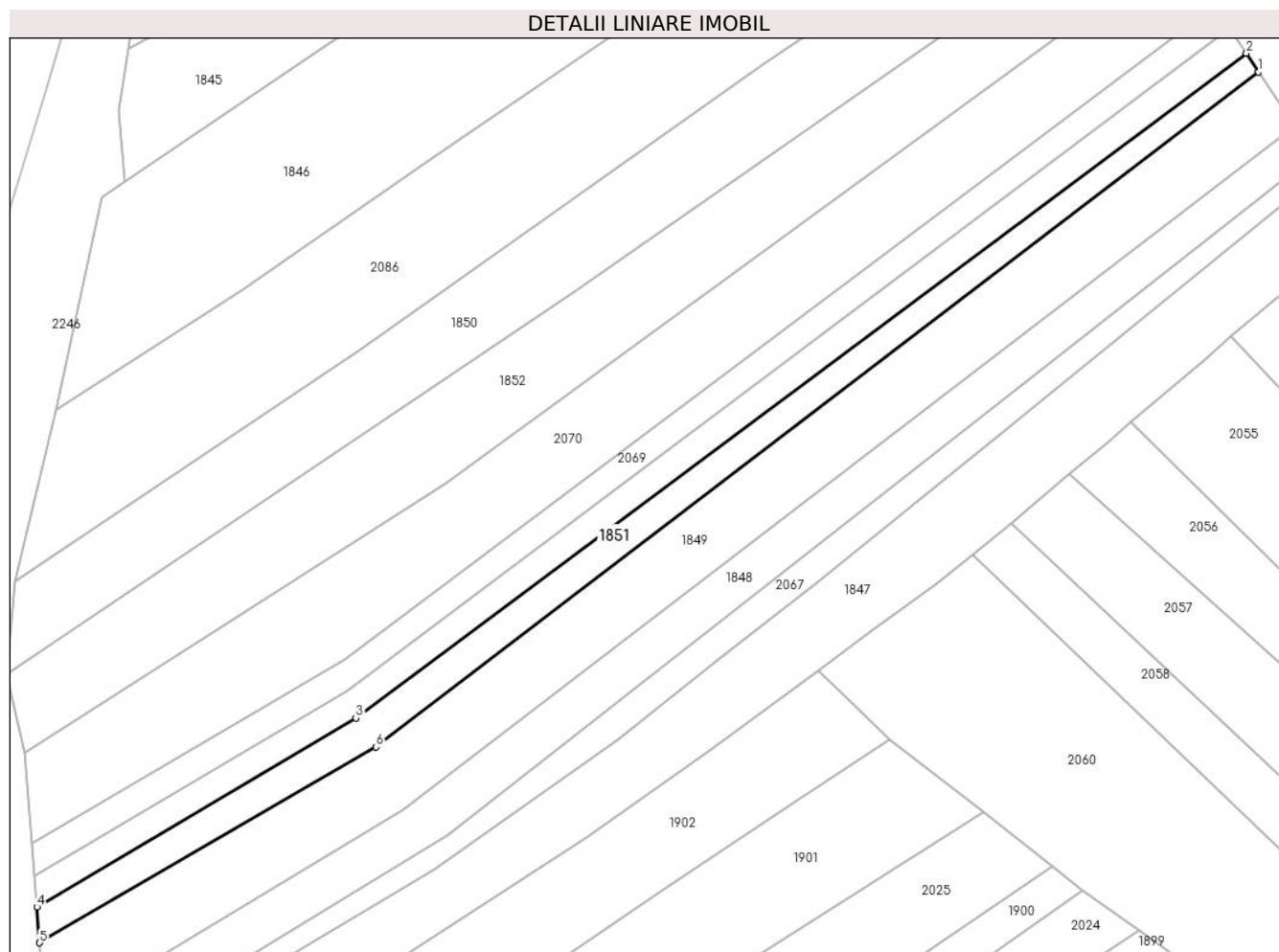
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103172	786	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	786	-	-	2059	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	437.104,342 464.969,22	2	437.102,715 464.971,714	2.978
2	437.102,715 464.971,714	3	436.984,486 464.883,488	147.519
3	436.984,486 464.883,488	4	436.942,111 464.858,431	49.229
4	436.942,111 464.858,431	5	436.942,497 464.853,685	4.762
5	436.942,497 464.853,685	6	436.987,157 464.879,69	51.679

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	436.987,157 464.879,69	1	437.104,342 464.969,22	147.472

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1852**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU  
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:2306  
 Nr. topografic:2063

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100928	1.875	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>14240 / 12/03/2012</b>		
Act Notarial nr. 461, din 09/03/2012 emis de NP BADEA MARIA MIHAELA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) ROTARESCU ION, si sotia 2) ROTARESCU OCTAVIA - MARCELA, ca bun comun	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

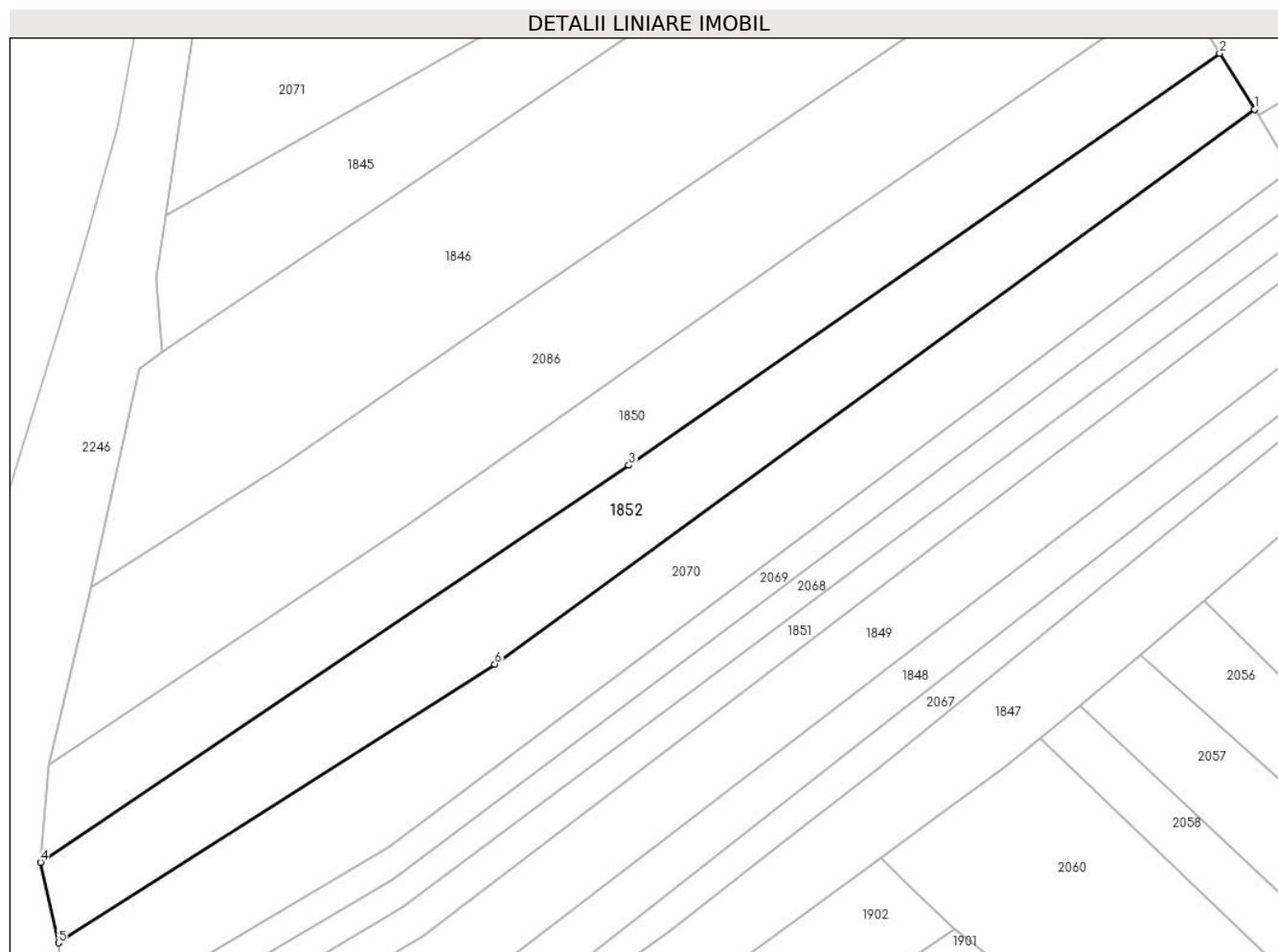
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100928	1.875	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.875	-	-	2063	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	437.093,886 464.985,774	2	437.089,395 464.992,953	8.468
2	437.089,395 464.992,953	3	437.013,596 464.940,143	92.381
3	437.013,596 464.940,143	4	436.938,148 464.889,26	91.004
4	436.938,148 464.889,26	5	436.940,443 464.878,94	10.572
5	436.940,443 464.878,94	6	436.996,407 464.914,666	66.395

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	436.996,407 464.914,666	1	437.093,886 464.985,774	120.658

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1853**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:906  
Nr. topografic:2207

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	104538	2.871	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>5372 / 14/05/1938</b>		
Hotarare Judecatoreasca nr. de predare a mostenirii nr. 2354/931, din 01/01/1931 emis de Judecatoria mixta Sibiu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) ISVELCEA IOAN	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) ISVELCEA ILIE	A1
<b>1003 / 27/03/1990</b>		
Hotarare Judecatoreasca nr. 247/1990 - dos. succ. 451/1990, din 01/01/1990 emis de Not. de Stat Jud. Sibiu;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/4 1) SANDRU MARIA	A1
/		
Act Administrativ nr. 334, din 22/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B4	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI LAC MĂNICĂ 1) LAC MĂNICĂ	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

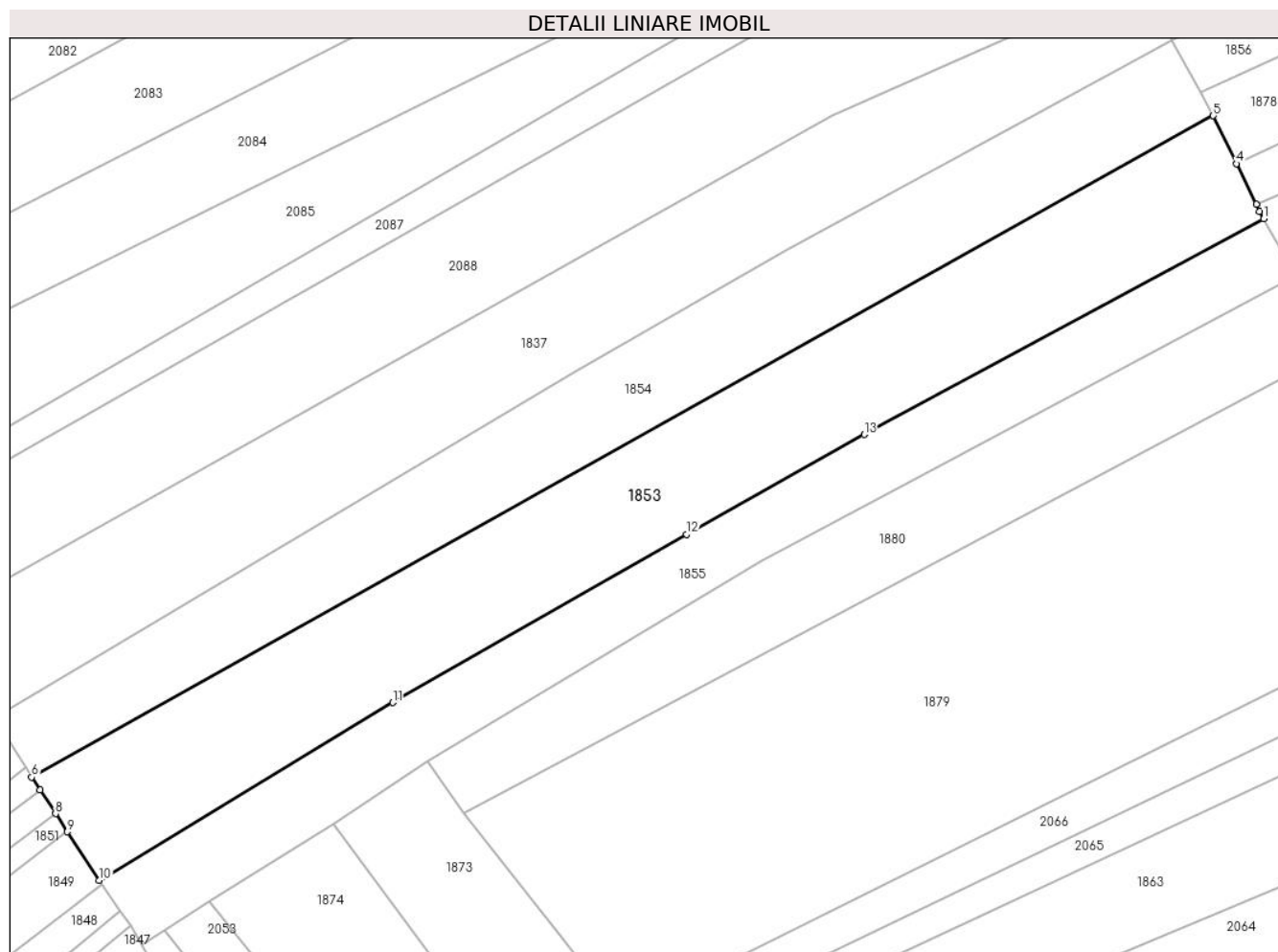
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
104538	2.871	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.871	-	-	2207	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	437.269,593 465.053,821	2	437.269,028 465.054,809	1.138
2	437.269,028 465.054,809	3	437.268,554 465.055,79	1.089
3	437.268,554 465.055,79	4	437.265,828 465.061,43	6.264
4	437.265,828 465.061,43	5	437.262,628 465.068,05	7.353
5	437.262,628 465.068,05	6	437.099,418 464.976,766	187.003

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	437.099,418 464.976,766	7	437.100,564 464.975,011	2.096
7	437.100,564 464.975,011	8	437.102,715 464.971,714	3.936
8	437.102,715 464.971,714	9	437.104,342 464.969,22	2.978
9	437.104,342 464.969,22	10	437.108,779 464.962,531	8.027
10	437.108,779 464.962,531	11	437.149,304 464.987,061	47.371
11	437.149,304 464.987,061	12	437.189,881 465.010,267	46.744
12	437.189,881 465.010,267	13	437.214,414 465.024,06	28.145
13	437.214,414 465.024,06	1	437.269,593 465.053,821	62.693

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1854**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:962  
Nr. topografic:2208

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	105029	2.176	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>2068 / 14/03/1906</b>		
Hotarare Judecatoreasca nr. de predare a mostenirii nr. 2761/1927, din 01/01/1927 emis de Judecatoria mixta Sibiu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) <b>CHIRCA DUMITRU</b>	A1
/		
Act Administrativ nr. 343, din 22/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI ISVELCEA ILIE 1) <b>ISVELCEA ILIE</b>	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

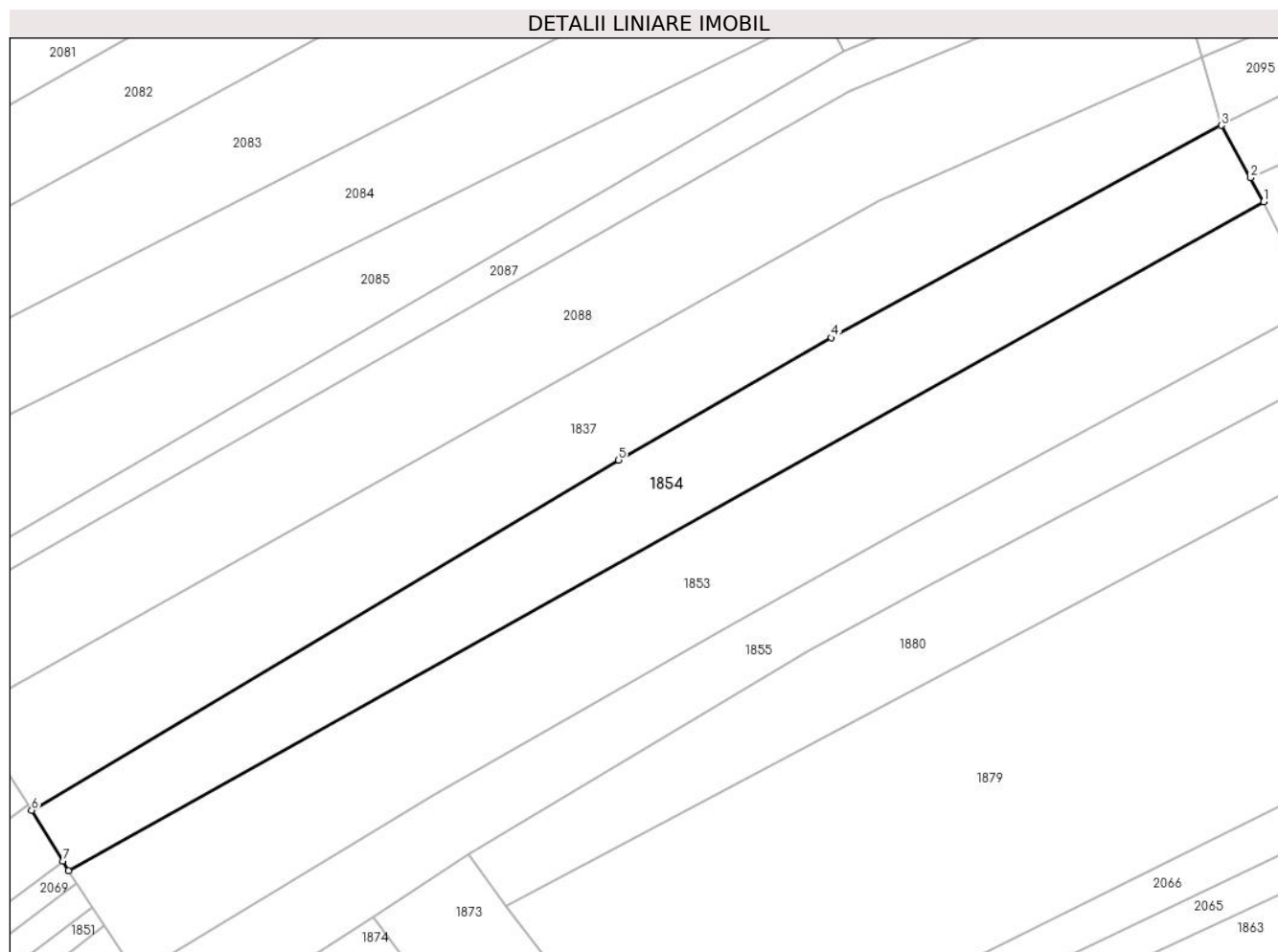
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
105029	2.176	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.176	-	-	2208	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	437.262,628 465.068,05	2	437.260,817 465.071,297	3.718
2	437.260,817 465.071,297	3	437.256,829 465.078,449	8.189
3	437.256,829 465.078,449	4	437.203,611 465.049,472	60.596
4	437.203,611 465.049,472	5	437.174,538 465.032,783	33.523
5	437.174,538 465.032,783	6	437.094,379 464.984,985	93.328

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	437.094,379 464.984,985	7	437.098,625 464.978,06	8.123
7	437.098,625 464.978,06	8	437.099,418 464.976,766	1.517
8	437.099,418 464.976,766	1	437.262,628 465.068,05	187.003

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1855**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:2697  
Nr. topografic:2206/1

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103173	1.687	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>1013 / 19/02/1941</b>		
Act Notarial nr. contract de zestre, din 03/02/1941 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) VETEMEAN NICOLAE, si sotia 2) VESTEMEAN PARASCHIVA, nascuta Balota	A1
/		
Act Administrativ nr. 344, din 22/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI SĂVOIU MARIAN-CONSTANTIN 1) SĂVOIU MARIAN-CONSTANTIN	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

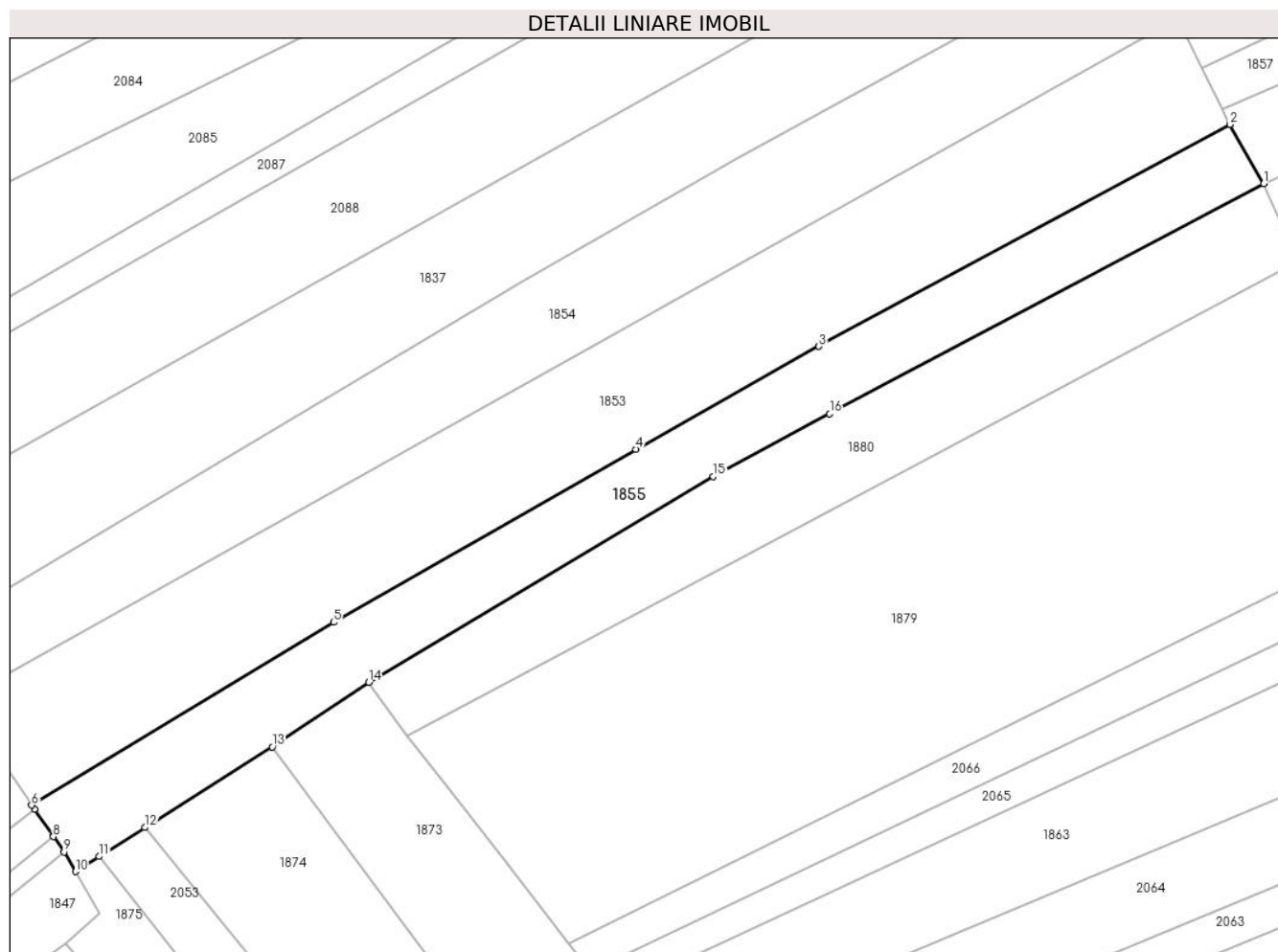
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103173	1.687	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.687	-	-	2206/1	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	437.274,13 465.045,885	2	437.269,593 465.053,821	9.142
2	437.269,593 465.053,821	3	437.214,414 465.024,06	62.693
3	437.214,414 465.024,06	4	437.189,881 465.010,267	28.145
4	437.189,881 465.010,267	5	437.149,304 464.987,061	46.744
5	437.149,304 464.987,061	6	437.108,779 464.962,531	47.371

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	437.108,779 464.962,531	7	437.109,158 464.961,985	0.665
7	437.109,158 464.961,985	8	437.111,705 464.958,31	4.471
8	437.111,705 464.958,31	9	437.113,121 464.956,267	2.485
9	437.113,121 464.956,267	10	437.114,648 464.953,638	3.041
10	437.114,648 464.953,638	11	437.117,84 464.955,66	3.778
11	437.117,84 464.955,66	12	437.123,981 464.959,549	7.269
12	437.123,981 464.959,549	13	437.141,064 464.970,368	20.221
13	437.141,064 464.970,368	14	437.154,034 464.979,024	15.593
14	437.154,034 464.979,024	15	437.200,255 465.006,611	53.828
15	437.200,255 465.006,611	16	437.215,88 465.015,012	17.74
16	437.215,88 465.015,012	1	437.274,13 465.045,885	65.926

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1856**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1306Sadu

Nr. topografic:2212

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103896	1.372	Sector cadastral:14 Teren neimprejmit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>98 / 17/01/1959</b>		
Hotarare Judecatoreasca nr. 16418/931/5, din 01/01/1931 emis de Judecatoria mixta Sibiu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) ROTARESCU PETRU	A1
/		
Act Administrativ nr. 346, din 22/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B2	SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA ÎN FAVOAREA LUI VEȘTEMEAN DUMITRU 1) VEȘTEMEAN DUMITRU	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

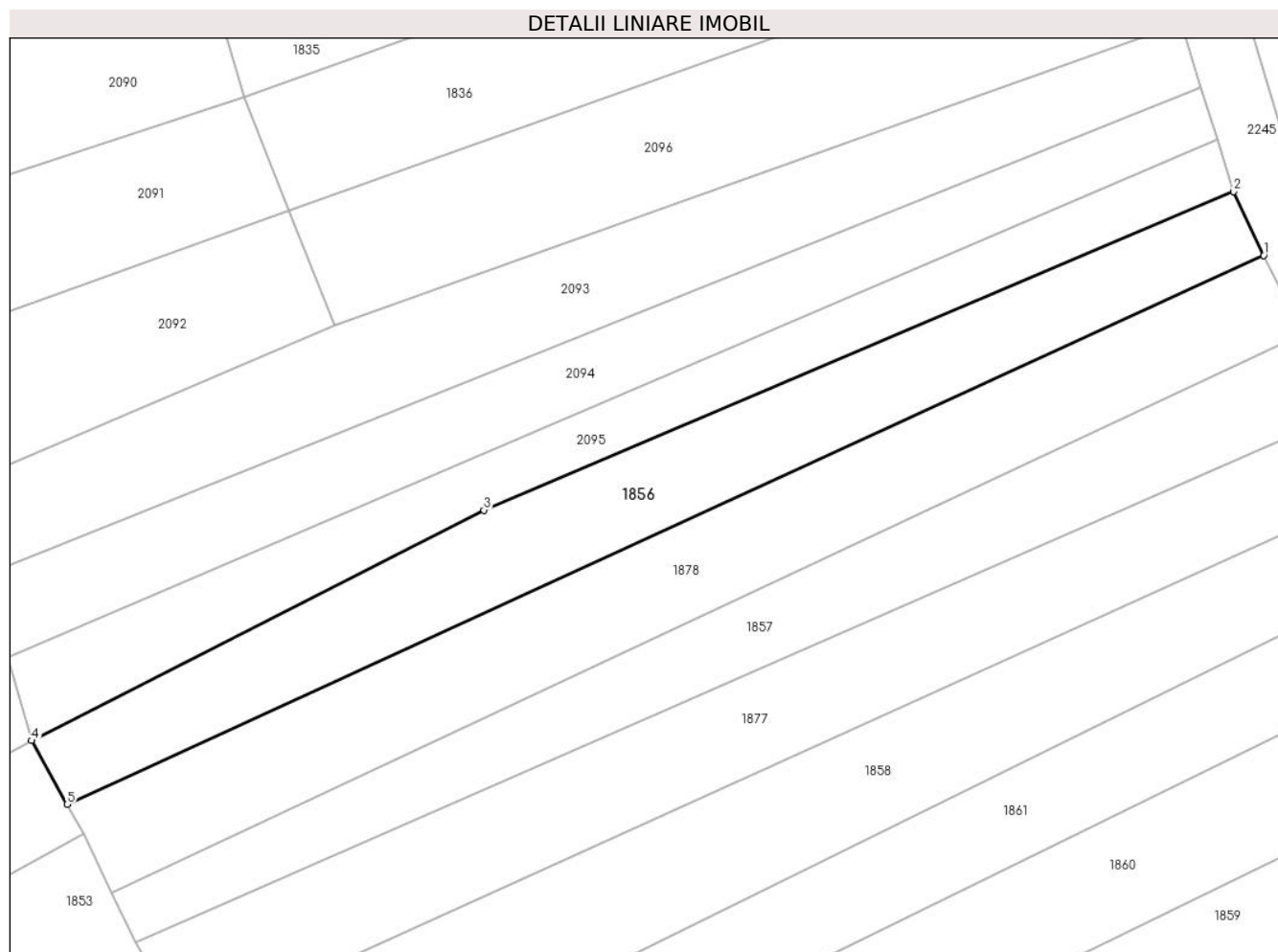
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103896	1.372	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.372	-	-	2212	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	437.395,212 465.132,914	2	437.391,836 465.140,062	7.905
2	437.391,836 465.140,062	3	437.307,615 465.104,32	91.491
3	437.307,615 465.104,32	4	437.256,829 465.078,449	56.996
4	437.256,829 465.078,449	5	437.260,817 465.071,297	8.189
5	437.260,817 465.071,297	1	437.395,212 465.132,914	147.847

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1857**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1705  
Nr. topografic:2010

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103768	1.192	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>889 / 23/02/1929</b>		
Act Notarial nr. -, din 29/01/1929 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) HANEA DUMITRU, si sotia 2) HANEA MARIA, nascuta Musat	A1
/		
Act Administrativ nr. 356, din 22/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI BOOREL ILIE 1) BOOREL ILIE	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

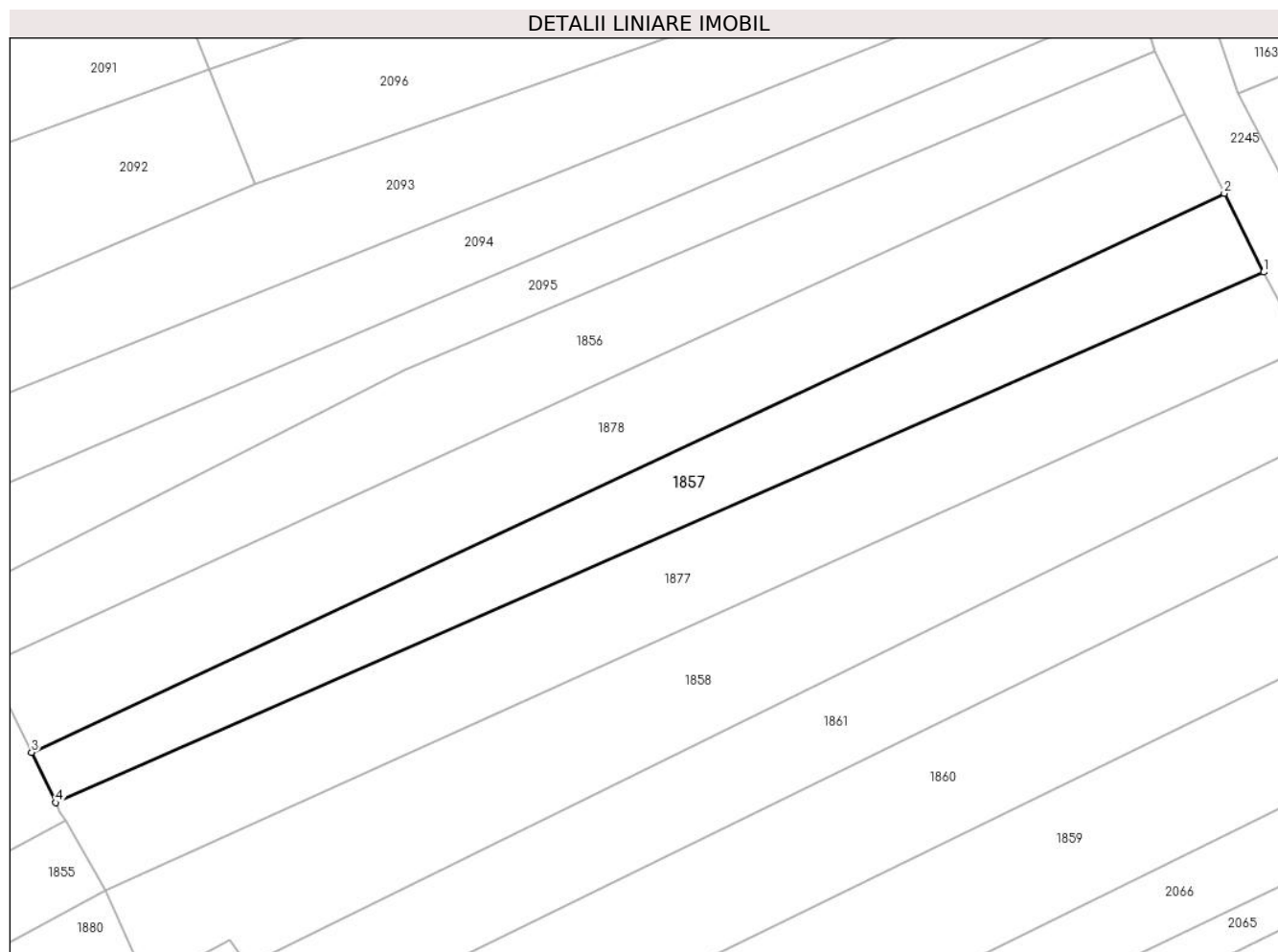
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103768	1.192	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.192	-	-	2210	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	437.404,046 465.115,257	2	437.399,629 465.124,086	9.872
2	437.399,629 465.124,086	3	437.265,828 465.061,43	147.745
3	437.265,828 465.061,43	4	437.268,554 465.055,79	6.264
4	437.268,554 465.055,79	1	437.404,046 465.115,257	147.968

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

**\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1858**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:2403  
Nr. topografic:2206/2

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103566	1.753	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>1348 / 07/05/1921</b>		
Act Notarial nr. -, din 29/04/1921 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) <b>LOTREAN ELENA</b> , nascuta Cimpoca	A1
/		
Act Administrativ nr. 361, din 22/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI VEȘTEMEAN MARCEL 1) <b>VEȘTEMEAN MARCEL</b>	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

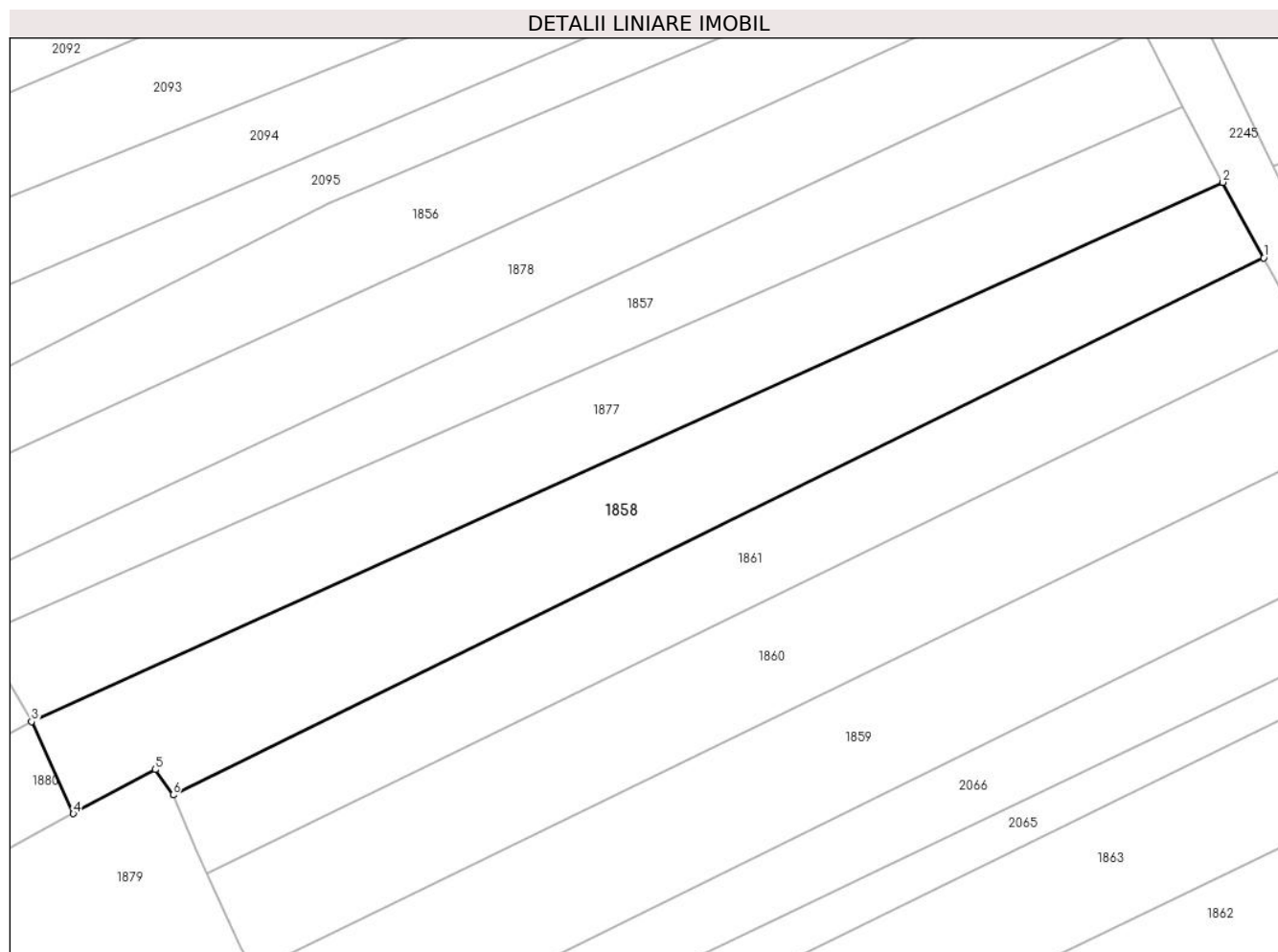
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103566	1.753	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.753	-	-	2206/2	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	437.413,248 465.098,194	2	437.408,647 465.106,726	9.693
2	437.408,647 465.106,726	3	437.274,13 465.045,885	147.636
3	437.274,13 465.045,885	4	437.278,844 465.035,479	11.425
4	437.278,844 465.035,479	5	437.288,084 465.040,457	10.495
5	437.288,084 465.040,457	6	437.290,114 465.037,603	3.502

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	437.290,114 465.037,603	1	437.413,248 465.098,194	137.234

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1859**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:2052

Nr. topografic:PARTE DIN 2198, 2199

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103986	1.802	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>1345 / 28/03/1942</b>		
Act Notarial nr. -, din 23/03/1942 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) <b>MARCU MARIA</b> , nascuta Dancanet	A1
/		
Act Administrativ nr. 388, din 22/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI PASCU ELENA-ADELINA 1) <b>PASCU ELENA-ADELINA</b>	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

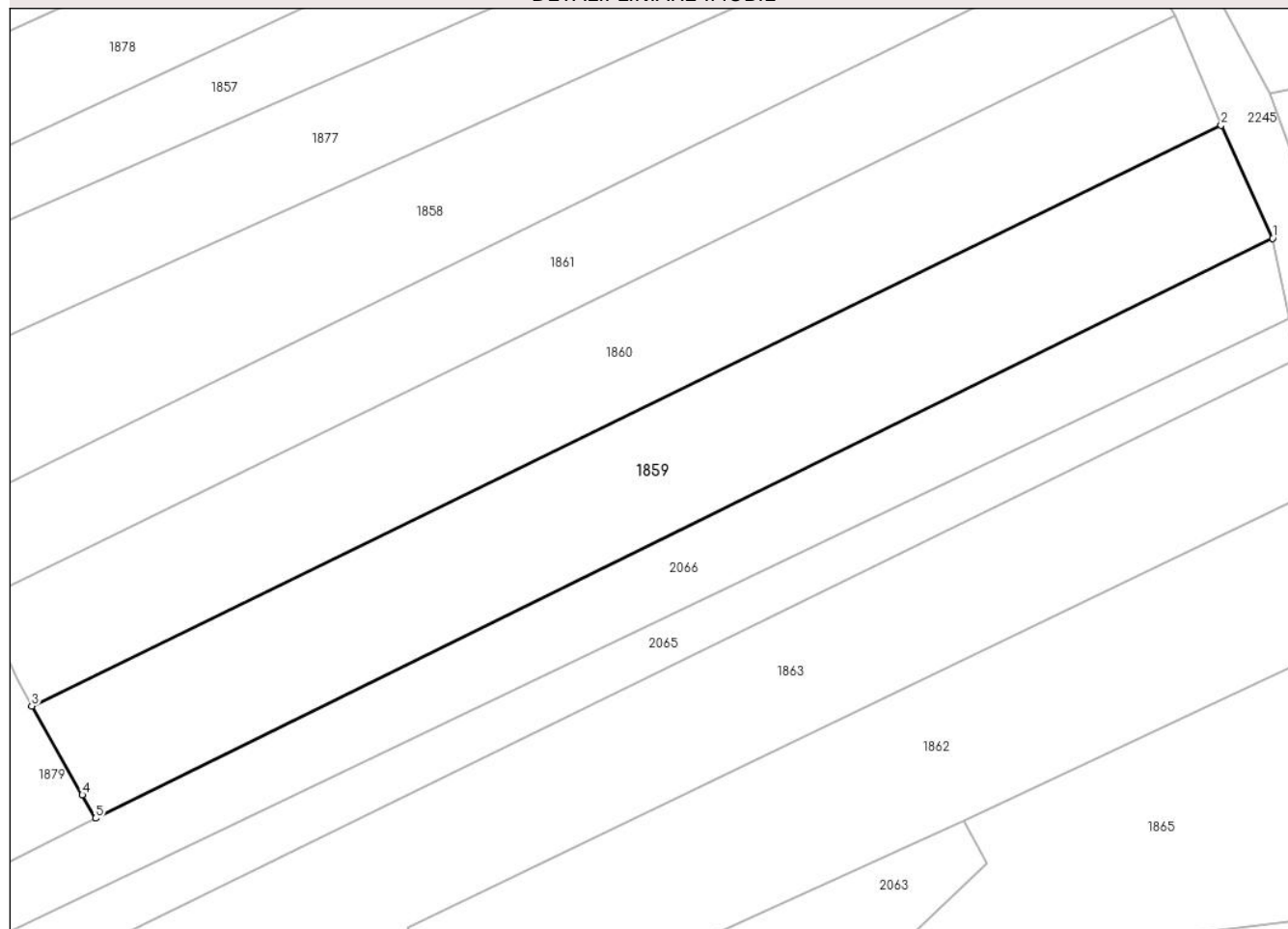
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103986	1.802	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.802	-	-	PARTE DIN 2198, 2199	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	437.428,28 465.066,293	2	437.422,921 465.078,044	12.915
2	437.422,921 465.078,044	3	437.299,281 465.017,718	137.573
3	437.299,281 465.017,718	4	437.304,53 465.008,477	10.627
4	437.304,53 465.008,477	5	437.305,919 465.006,045	2.801
5	437.305,919 465.006,045	1	437.428,28 465.066,293	136.389

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1860**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:2052

Nr. topografic:PARTE DIN 2198, 2199

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103986	1.697	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>1345 / 28/03/1942</b>		
Act Notarial nr. -, din 23/03/1942 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) <b>MARCU MARIA</b> , nascuta Dancanet	A1
/		
Act Administrativ nr. 367, din 22/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI DĂNCĂNEȚ ION 1) <b>DĂNCĂNEȚ ION</b>	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

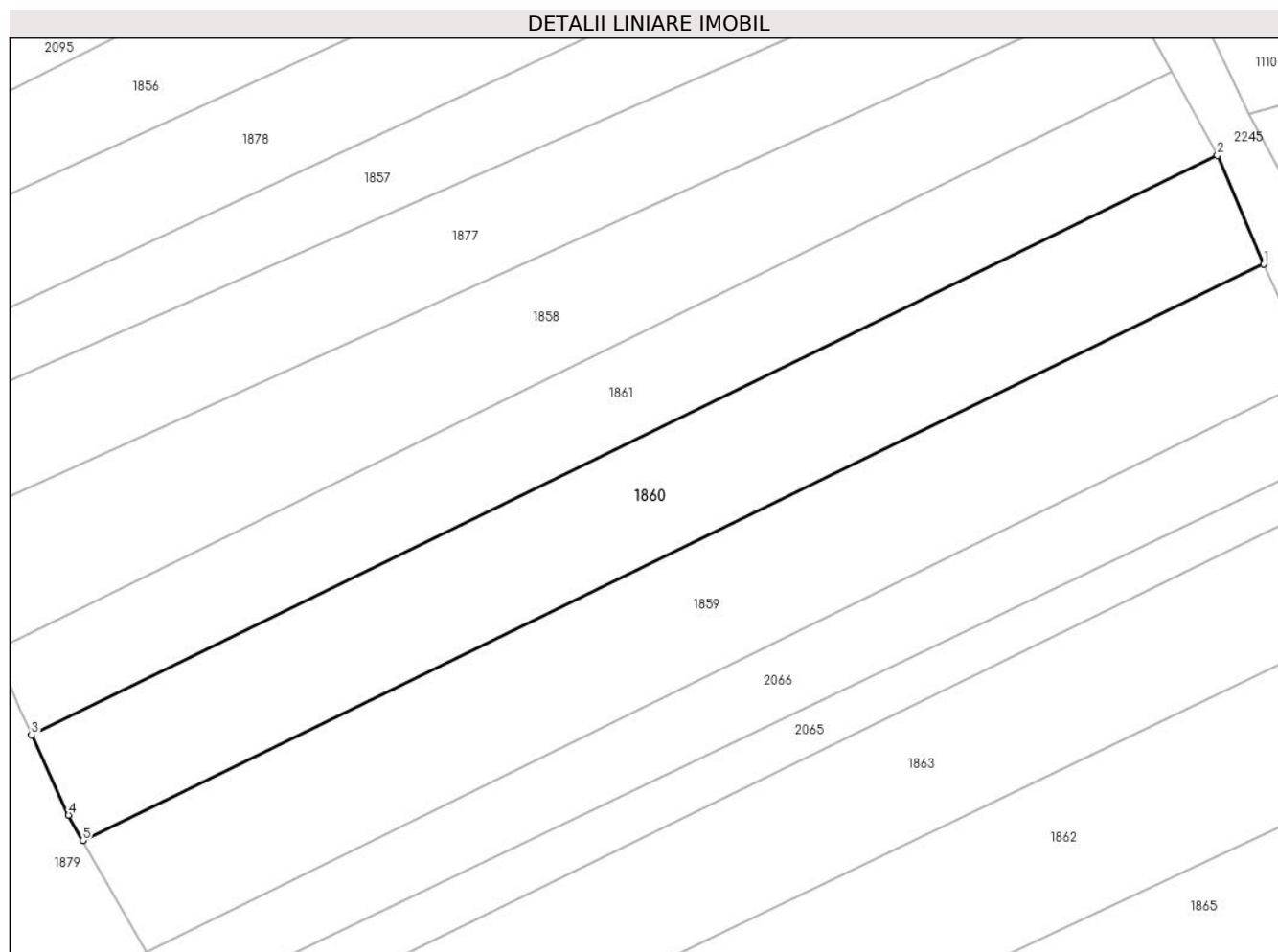
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103986	1.697	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.697	-	-	PARTE DIN 2198, 2199	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	437.422,921 465.078,044	2	437.418,09 465.089,405	12.345
2	437.418,09 465.089,405	3	437.293,925 465.028,759	138.184
3	437.293,925 465.028,759	4	437.297,788 465.020,388	9.219
4	437.297,788 465.020,388	5	437.299,281 465.017,718	3.06
5	437.299,281 465.017,718	1	437.422,921 465.078,044	137.573

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1861**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:471  
Nr. topografic:2205

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	102210	1.353	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>5447 / 04/04/1880</b>		
Act Notarial nr. 0, din 01/01/1880 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) PAROHIA ORTODOXA ROMANA SADU I, CIF:6516532 <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 471)</i>	A1
<b>34035 / 20/04/2016</b>		
Act Administrativ nr. 496, din 25/02/2015 emis de ARHIEPISCOPIA ORTODOXA ROMANA SIBIU;		
B2	Se noteaza schimbarea denumirii proprietarului de sub B.1 din ECLESIA PAROHIALA GRECO ORIENTALA in PAROHIA ORTODOXA ROMANA SADU I	A1
/		
Act Administrativ nr. 365, din 22/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B3	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI VEȘTEMEAN GHEORGHE-DANUȚ 1) VEȘTEMEAN GHEORGHE-DANUȚ	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

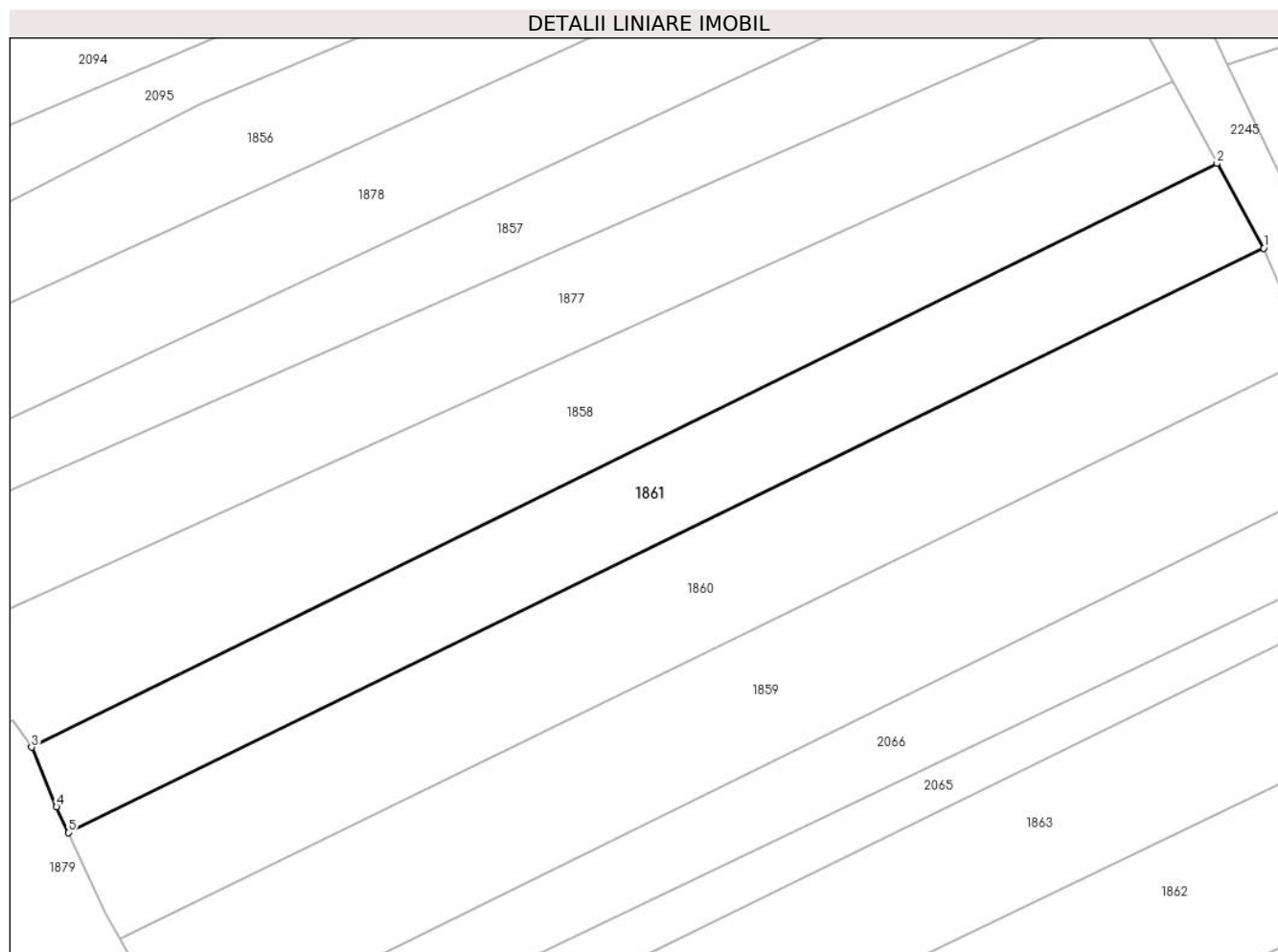
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
102210	1.353	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.353	-	-	2205	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	437.418,09 465.089,405	2	437.413,248 465.098,194	10.035
2	437.413,248 465.098,194	3	437.290,114 465.037,603	137.234
3	437.290,114 465.037,603	4	437.292,695 465.031,424	6.696
4	437.292,695 465.031,424	5	437.293,925 465.028,759	2.935
5	437.293,925 465.028,759	1	437.418,09 465.089,405	138.184

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1862**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:121  
Nr. topografic:2196

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	105389	1.568	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>0 / 01/01/1800</b>		
Act Notarial nr. -, din 01/01/1800 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 2/3 1) OLIVINARIU NICOLAE	A1
<b>24855 / 13/12/1877</b>		
Act Notarial nr. 11326/1877, din 01/01/1877 emis de -;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3 1) OLIVINARIU NICOLAE	A1
/		
Act Administrativ nr. 393, din 22/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B3	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI VEȘTEMEAN IOAN-ADRIAN 1) VEȘTEMEAN IOAN-ADRIAN	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

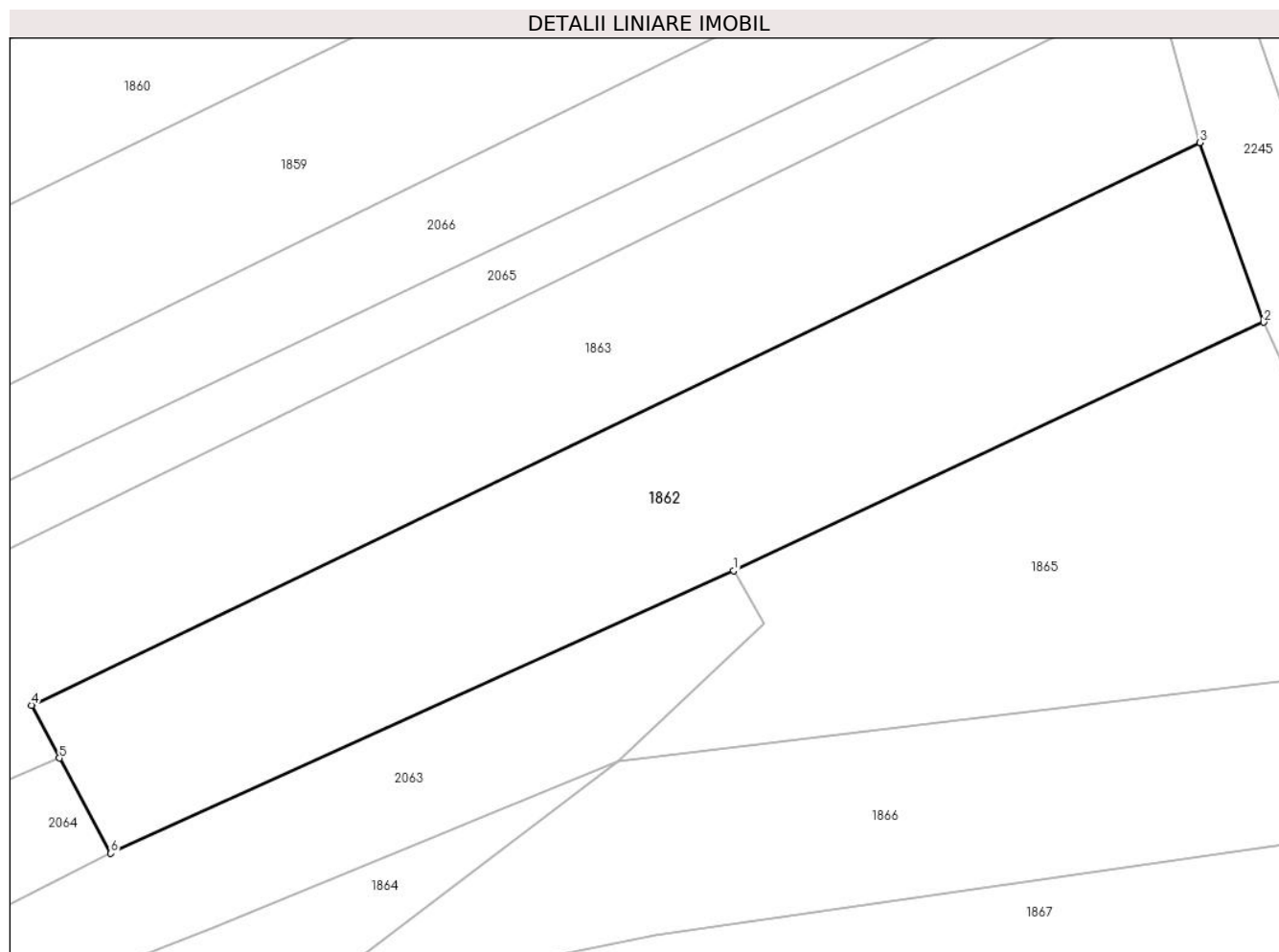
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
105389	1.568	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.568	-	-	2196	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	437.396,141 465.005,8	2	437.439,759 465.026,216	48.159
2	437.439,759 465.026,216	3	437.434,508 465.040,99	15.679
3	437.434,508 465.040,99	4	437.338,339 464.994,707	106.727
4	437.338,339 464.994,707	5	437.340,621 464.990,364	4.906
5	437.340,621 464.990,364	6	437.344,859 464.982,531	8.906

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	437.344,859 464.982,531	1	437.396,141 465.005,8	56.315

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1863**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:2229

Nr. topografic:2190, 2195

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103808	3.567	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>21845 / 14/05/2007</b>		
Act Notarial nr. 22/2007, din 01/01/2007 emis de NP Draghici Elena;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) BANCIOIU IOAN, vaduv, bun propriu	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

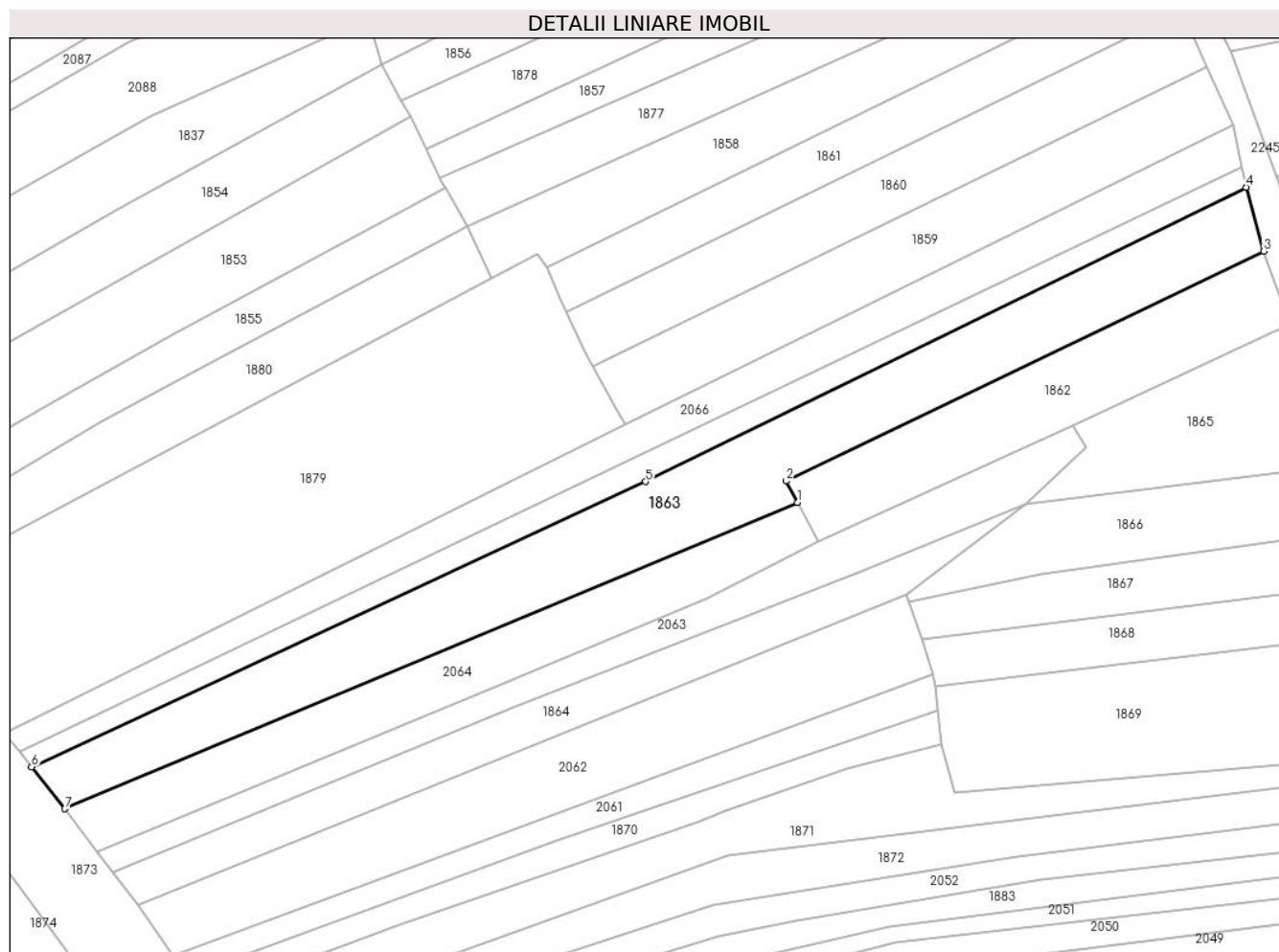
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103808	3.567	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.567	-	-	2190, 2195	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	437.340,621 464.990,364	2	437.338,339 464.994,707	4.906
2	437.338,339 464.994,707	3	437.434,508 465.040,99	106.727
3	437.434,508 465.040,99	4	437.430,94 465.053,843	13.339
4	437.430,94 465.053,843	5	437.309,964 464.994,596	134.705
5	437.309,964 464.994,596	6	437.186,281 464.937,14	136.376

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	437.186,281 464.937,14	7	437.192,99 464.928,724	10.763
7	437.192,99 464.928,724	1	437.340,621 464.990,364	159.983

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1864**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:720  
Nr. topografic:2183

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	104804	1.486	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>4219 / 16/04/1914</b>		
Act Notarial nr. -, din 14/04/1914 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) CIMPOCA NICOLAE, si sotia, 2) CIMPOCA MARIA, nascuta Dancanetiu	A1
/		
Act Administrativ nr. 391, din 22/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI LALU IOAN 1) LALU IOAN	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

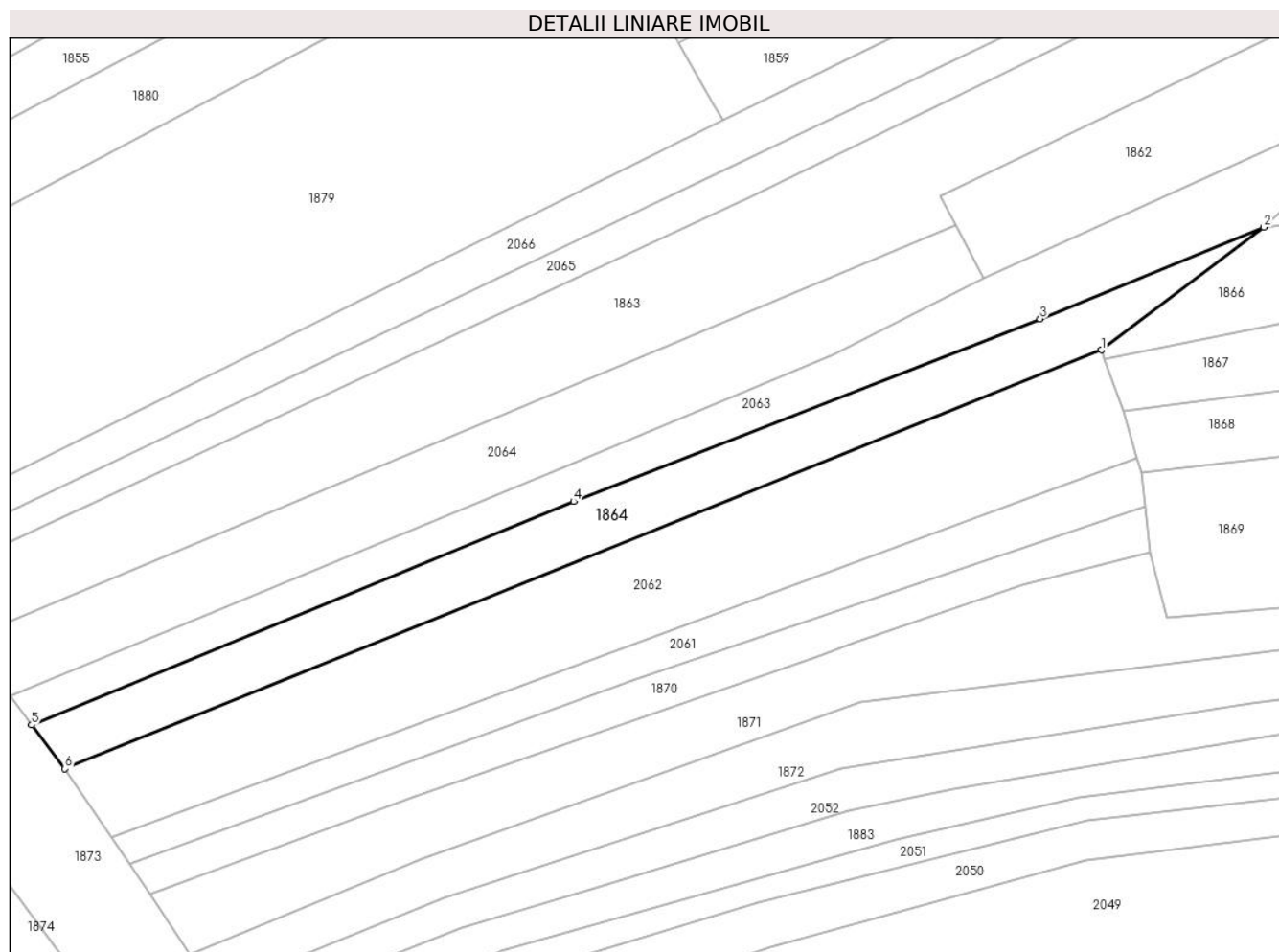
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
104804	1.486	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.486	-	-	2183	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	437.362,428 464.971,797	2	437.386,662 464.990,115	30.378
2	437.386,662 464.990,115	3	437.353,27 464.976,451	36.08
3	437.353,27 464.976,451	4	437.283,643 464.949,205	74.767
4	437.283,643 464.949,205	5	437.202,738 464.915,887	87.497
5	437.202,738 464.915,887	6	437.207,703 464.909,35	8.209

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	437.207,703 464.909,35	1	437.362,428 464.971,797	166.852

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1865**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU  
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:2400  
 Nr. topografic:2191

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103553	1.180	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>860 / 22/03/1921</b>		
Act Notarial nr. -, din 18/03/1921 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) <b>MANALIU EVA</b> , nascuta Hanea	A1
/		
Act Administrativ nr. 389, din 22/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI LALU IOAN 1) <b>LALU IOAN</b>	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

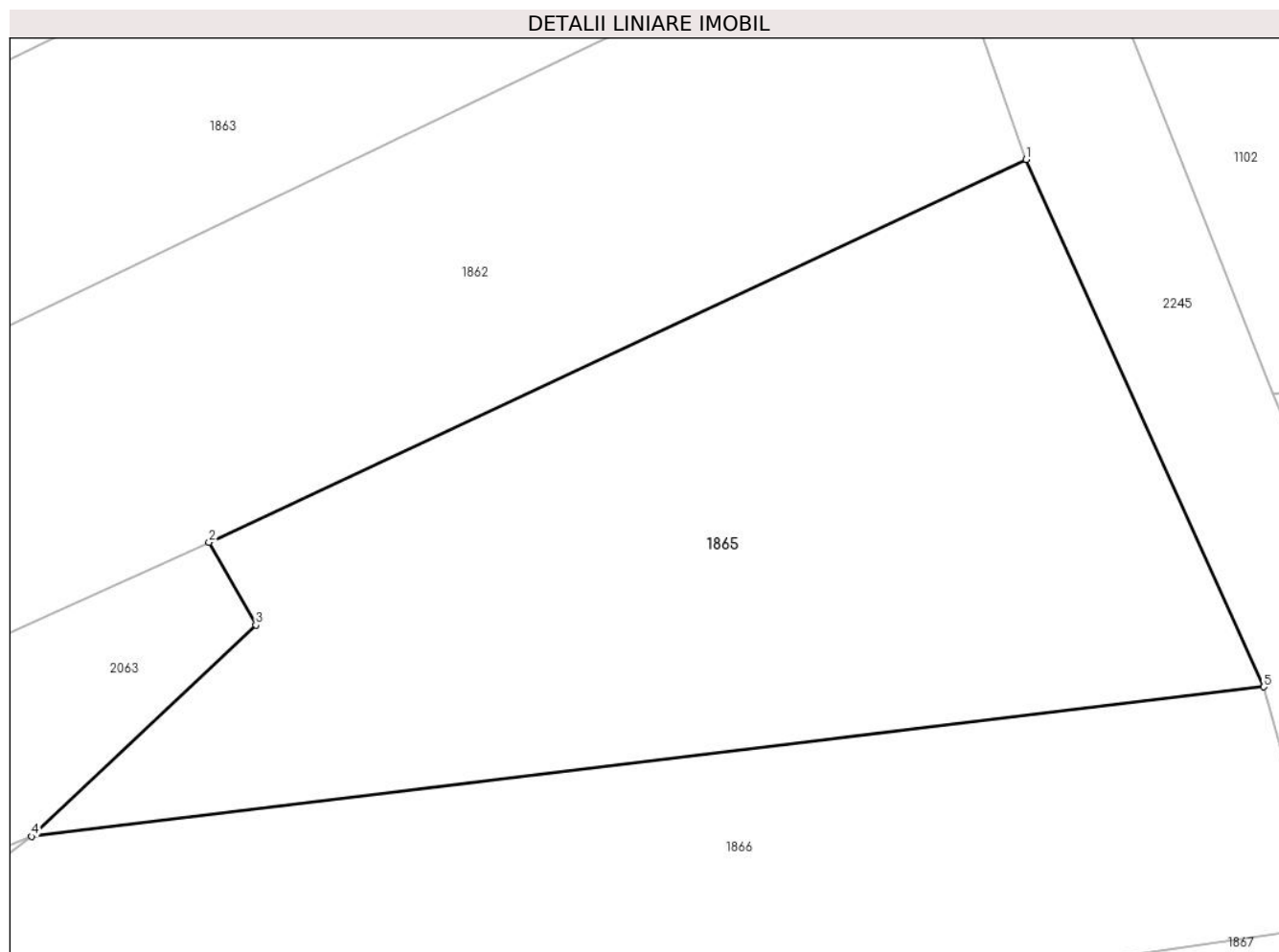
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103553	1.180	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.180	-	-	2191	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	437.439,759 465.026,216	2	437.396,141 465.005,8	48.159
2	437.396,141 465.005,8	3	437.398,633 465.001,383	5.071
3	437.398,633 465.001,383	4	437.386,662 464.990,115	16.44
4	437.386,662 464.990,115	5	437.452,437 464.998,092	66.256
5	437.452,437 464.998,092	1	437.439,759 465.026,216	30.85

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1866**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1933

Nr. topografic:PARTE DIN 2187, 2188

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103575	1.142	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>3446 / 04/11/1924</b>		
Act Notarial nr. Contract de zestre, din 29/09/1924 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) DRĂGHICIU IOAN, si sotia 2) DRĂGHICIU ANGHELA, nascuta Botărel	A1
/		
Act Administrativ nr. 394, din 22/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI DRĂGHICI CONSTANTIN 1) DRĂGHICI CONSTANTIN	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

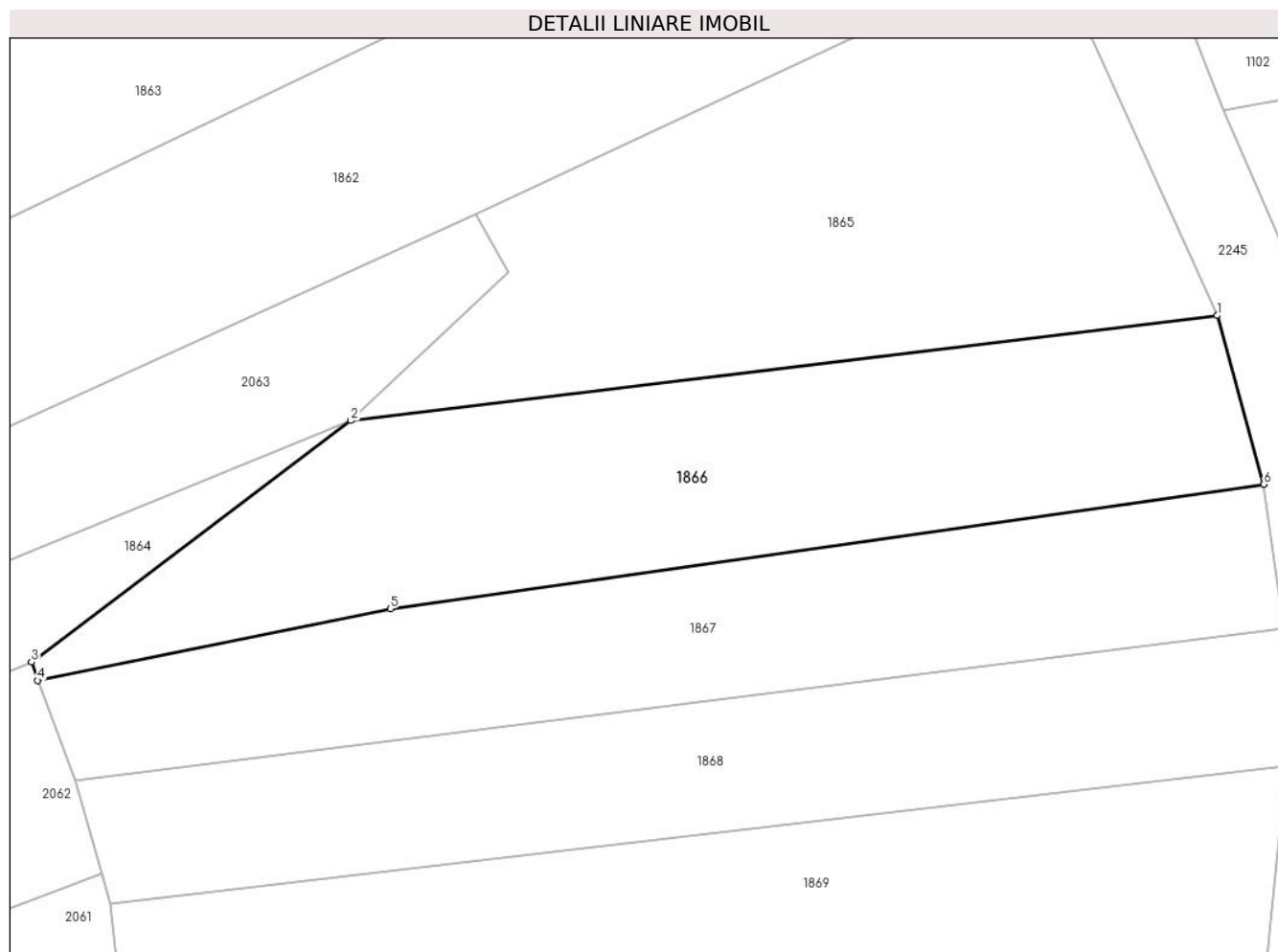
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103575	1.142	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.142	-	-	PARTE DIN 2187, 2188	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	437.452,437 464.998,092	2	437.386,662 464.990,115	66.256
2	437.386,662 464.990,115	3	437.362,428 464.971,797	30.378
3	437.362,428 464.971,797	4	437.362,89 464.970,413	1.459
4	437.362,89 464.970,413	5	437.389,652 464.975,85	27.309
5	437.389,652 464.975,85	6	437.455,962 464.985,305	66.981

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	437.455,962 464.985,305	1	437.452,437 464.998,092	13.264

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1867**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1728  
Nr. topografic:2185

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103921	940	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>2175 / 16/03/1904</b>		
Act Notarial nr. 390/4, din 01/01/1903 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) DANCANETIU DANIEL	A1
/		
Act Administrativ nr. 395, din 22/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI DĂNCĂNEȚ NICOLAE 1) DĂNCĂNEȚ NICOLAE	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

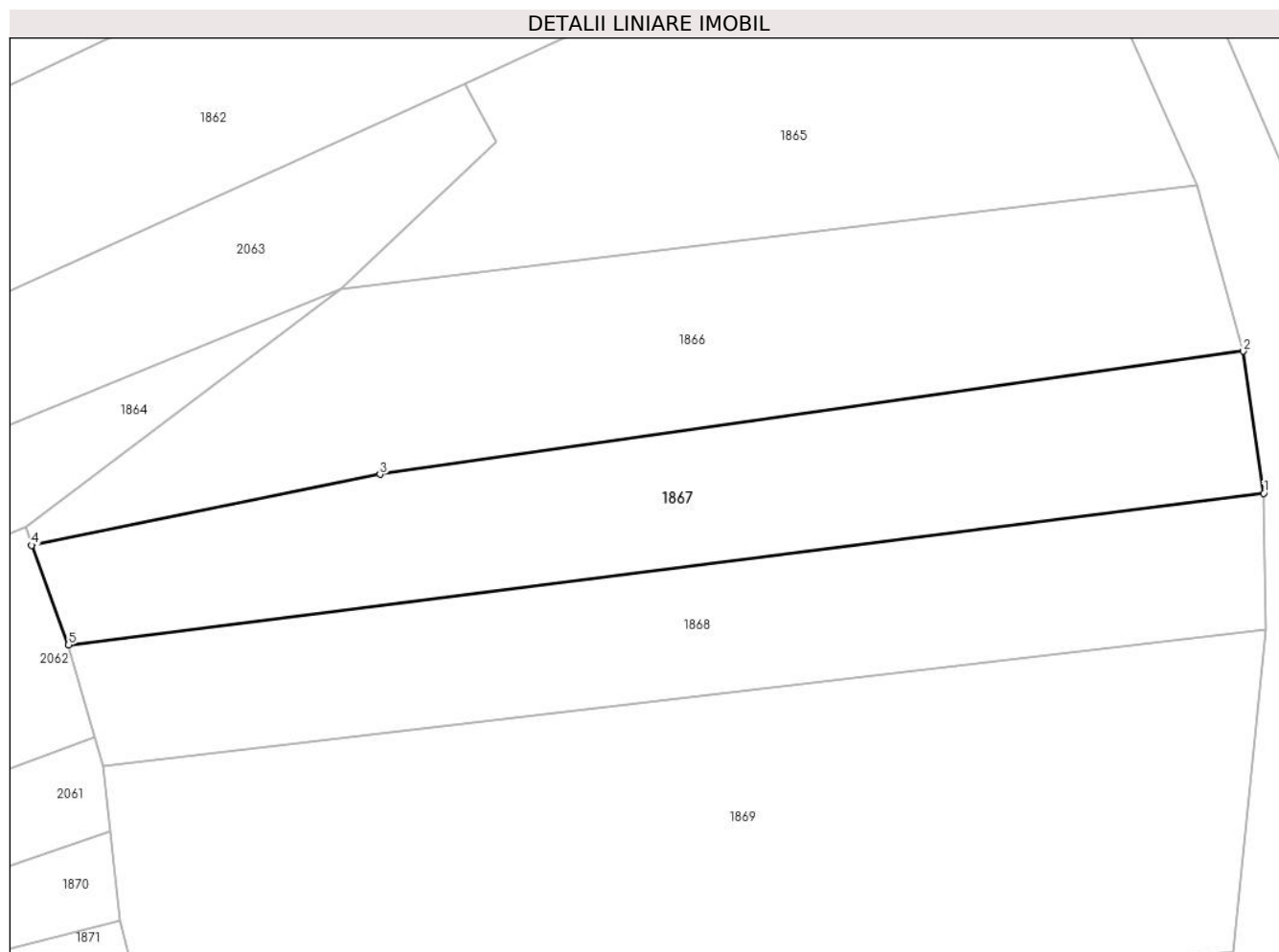
Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103921	940	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	940	-	-	2185	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	437.457,54 464.974,397	2	437.455,962 464.985,305	11.021
2	437.455,962 464.985,305	3	437.389,652 464.975,85	66.981
3	437.389,652 464.975,85	4	437.362,89 464.970,413	27.309
4	437.362,89 464.970,413	5	437.365,738 464.962,779	8.148
5	437.365,738 464.962,779	1	437.457,54 464.974,397	92.534

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1868**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:2626

Nr. topografic:2184

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100917	912	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>910 / 25/02/1929</b>		
Act Notarial nr. de zestre, din 25/01/1929 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) <b>HANEA DUMITRU</b> , si sotia <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2626)</i>	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) <b>HANEA MARIA</b> , n.Musat <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2626)</i>	A1
/		
Act Administrativ nr. 377, din 22/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B3	SE NOTEAZA POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI ȘANDRU DUMITRU-LUCIAN 1) <b>ȘANDRU DUMITRU-LUCIAN</b>	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

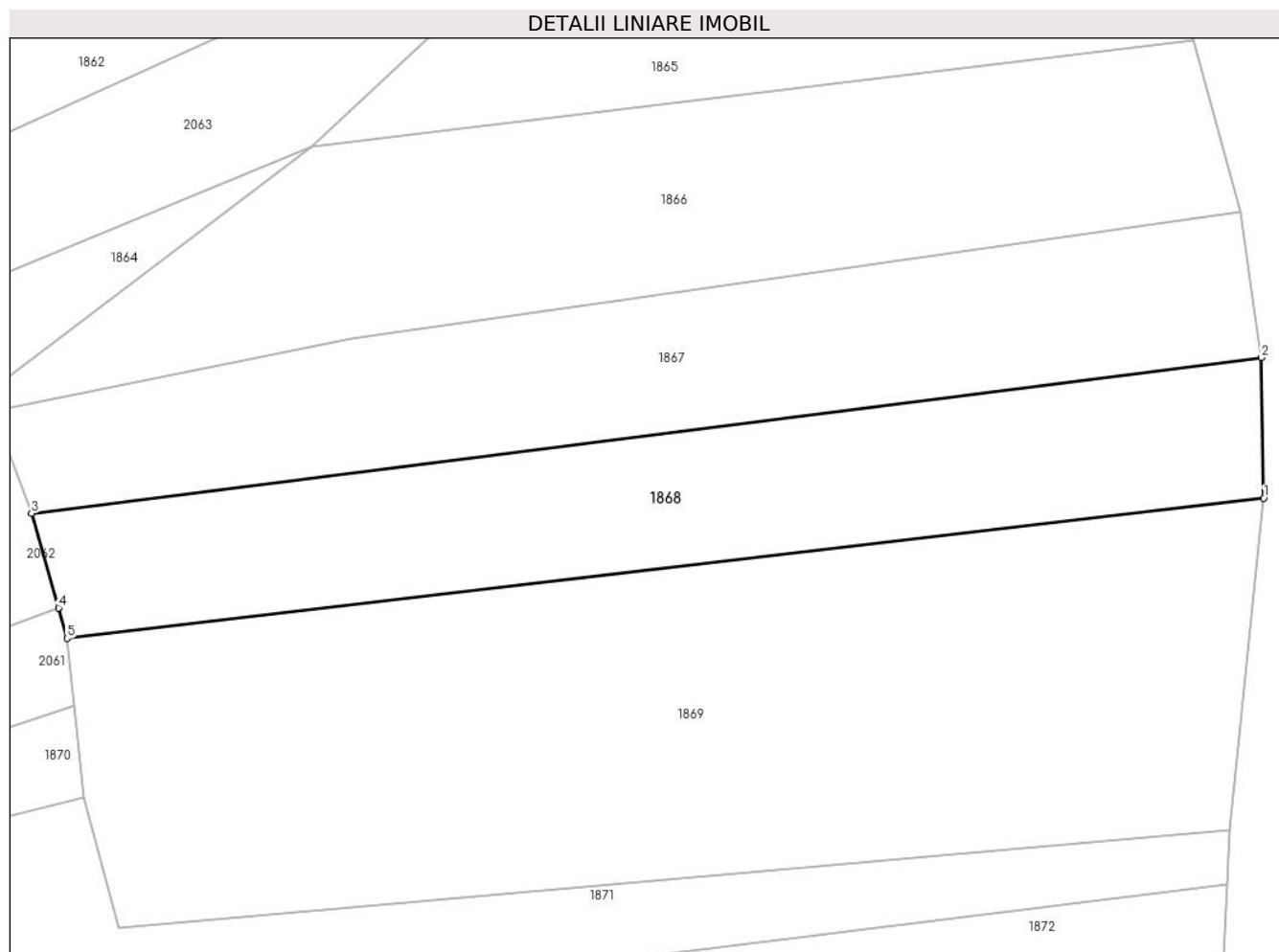
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100917	912	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	912	-	-	2184	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	437.457,71 464.963,91	2	437.457,54 464.974,397	10.489
2	437.457,54 464.974,397	3	437.365,738 464.962,779	92.534
3	437.365,738 464.962,779	4	437.367,745 464.955,73	7.329
4	437.367,745 464.955,73	5	437.368,391 464.953,462	2.358
5	437.368,391 464.953,462	1	437.457,71 464.963,91	89.928

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1869**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1716  
Nr. topografic:2180

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	102537	2.011	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>46071 / 18/05/2018</b>		
Act Notarial nr. 55, din 16/05/2018 emis de Draghici Elena;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie cu scutire de raport, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) LALU IOAN	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie cu scutire de raport, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) LALU ȘTEFANIA-NICOLETA	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

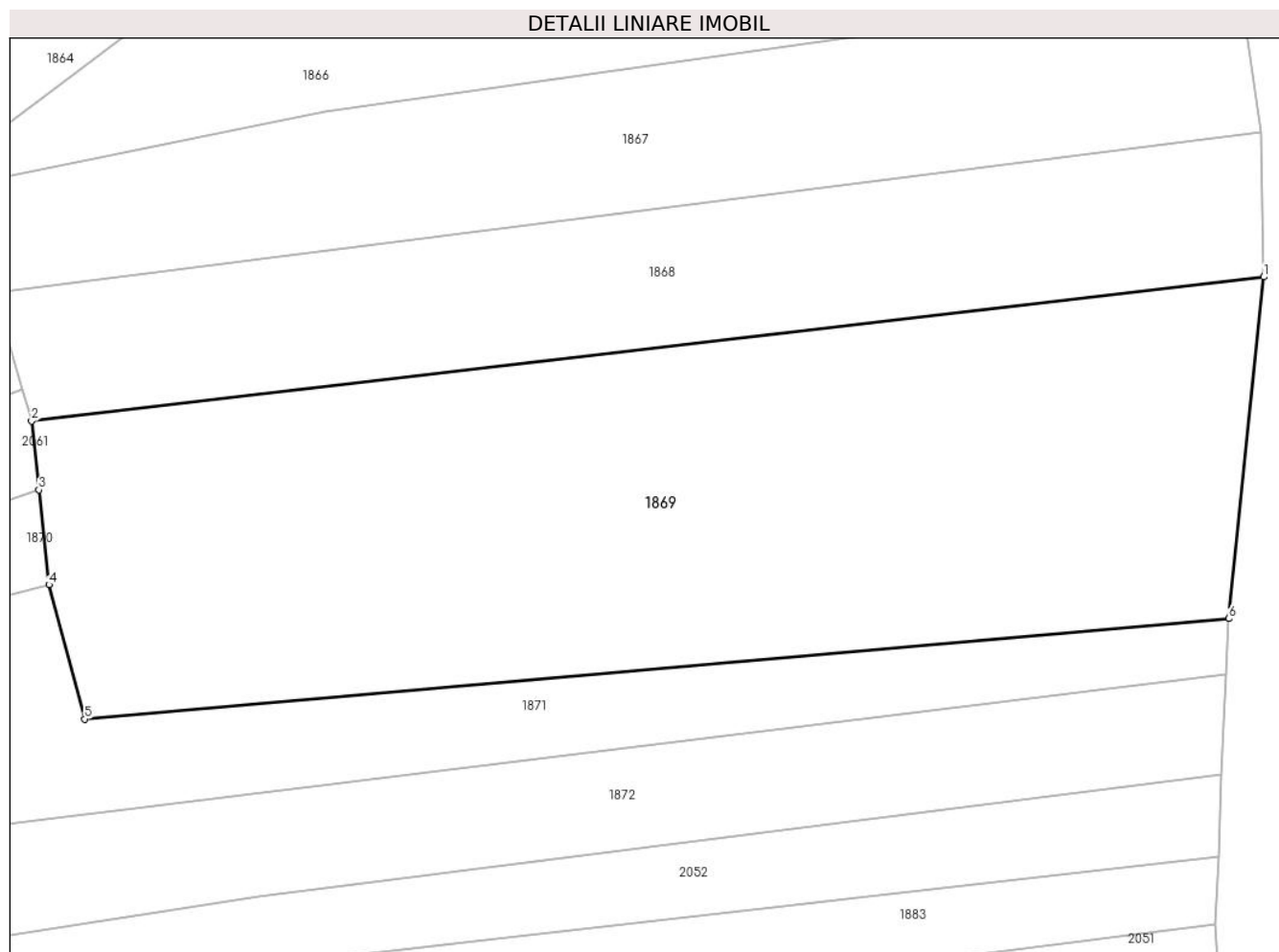
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
102537	2.011	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.011	-	-	2180	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	437.457,71 464.963,91	2	437.368,391 464.953,462	89.928
2	437.368,391 464.953,462	3	437.368,924 464.948,476	5.015
3	437.368,924 464.948,476	4	437.369,658 464.941,616	6.899
4	437.369,658 464.941,616	5	437.372,244 464.931,874	10.079
5	437.372,244 464.931,874	6	437.455,19 464.939,157	83.265

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	437.455,19 464.939,157	1	437.457,71 464.963,91	24.881

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1870**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:480  
Nr. topografic:2181/1

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	105574	863	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>10385 / 04/11/1897</b>		
Act Notarial nr. -, din 01/01/1897 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, de la localizare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) SCHULTIU ANA	A1
/		
Act Administrativ nr. 387, din 22/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI ȘANDRU DUMITRU-LUCIAN 1) ȘANDRU DUMITRU-LUCIAN	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

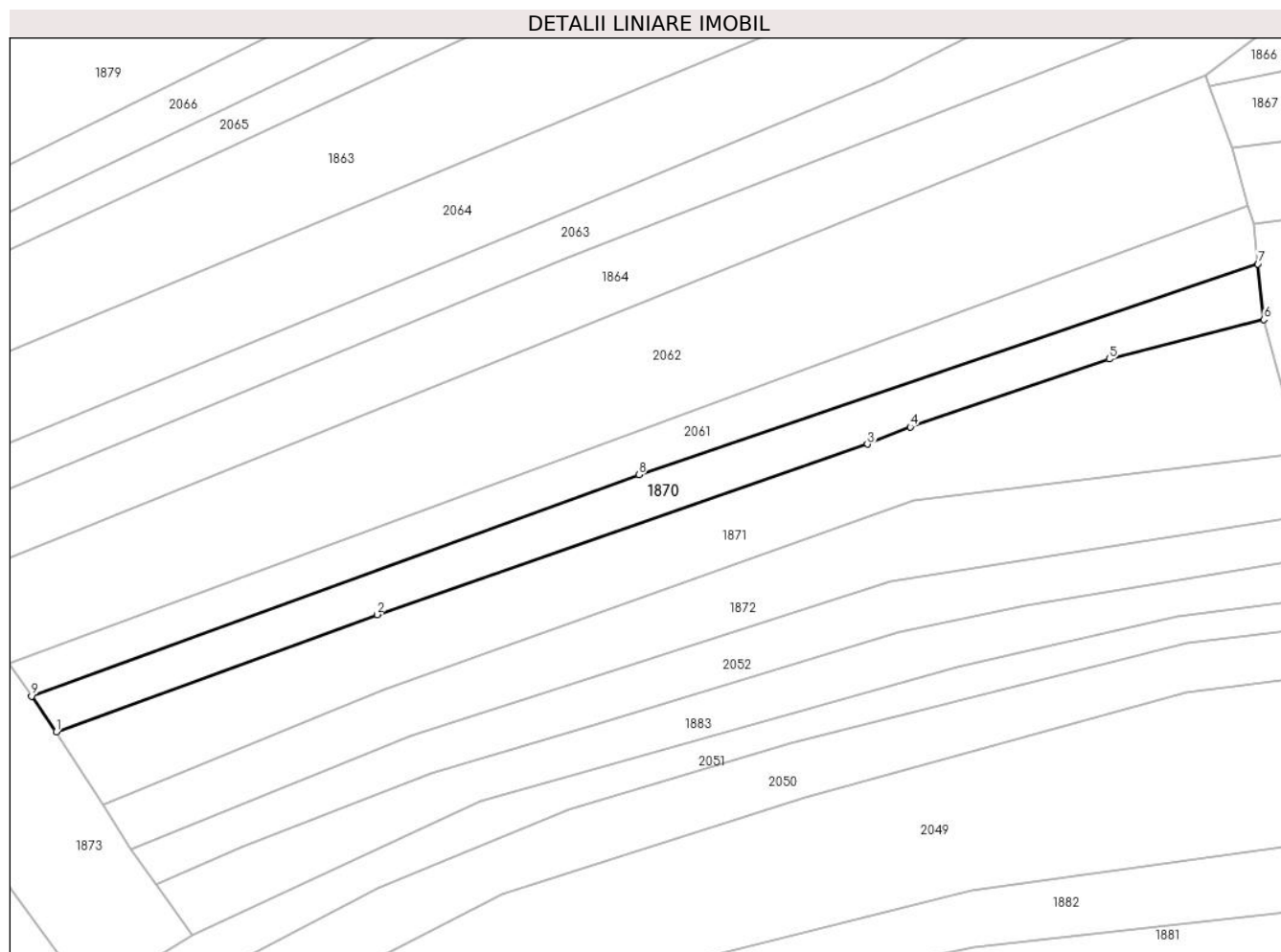
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
105574	863	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	863	-	-	2181/1	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	437.220,423 464.890,693	2	437.260,09 464.905,187	42.232
2	437.260,09 464.905,187	3	437.320,676 464.926,241	64.14
3	437.320,676 464.926,241	4	437.325,974 464.928,349	5.702
4	437.325,974 464.928,349	5	437.350,547 464.936,735	25.965
5	437.350,547 464.936,735	6	437.369,658 464.941,616	19.724

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	437.369,658 464.941,616	7	437.368,924 464.948,476	6.899
7	437.368,924 464.948,476	8	437.292,438 464.922,455	80.791
8	437.292,438 464.922,455	9	437.217,404 464.895,122	79.858
9	437.217,404 464.895,122	1	437.220,423 464.890,693	5.36

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1871**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:3043  
Nr. topografic:2179

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	102886	2.072	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>622 / 25/01/1938</b>		
Act Notarial nr. -, din 20/10/1937 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) <b>LOTREAN IOAN</b>	A1
/		
Act Administrativ nr. 396, din 22/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI VEȘTEMEAN IOAN 1) <b>VEȘTEMEAN IOAN</b>	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

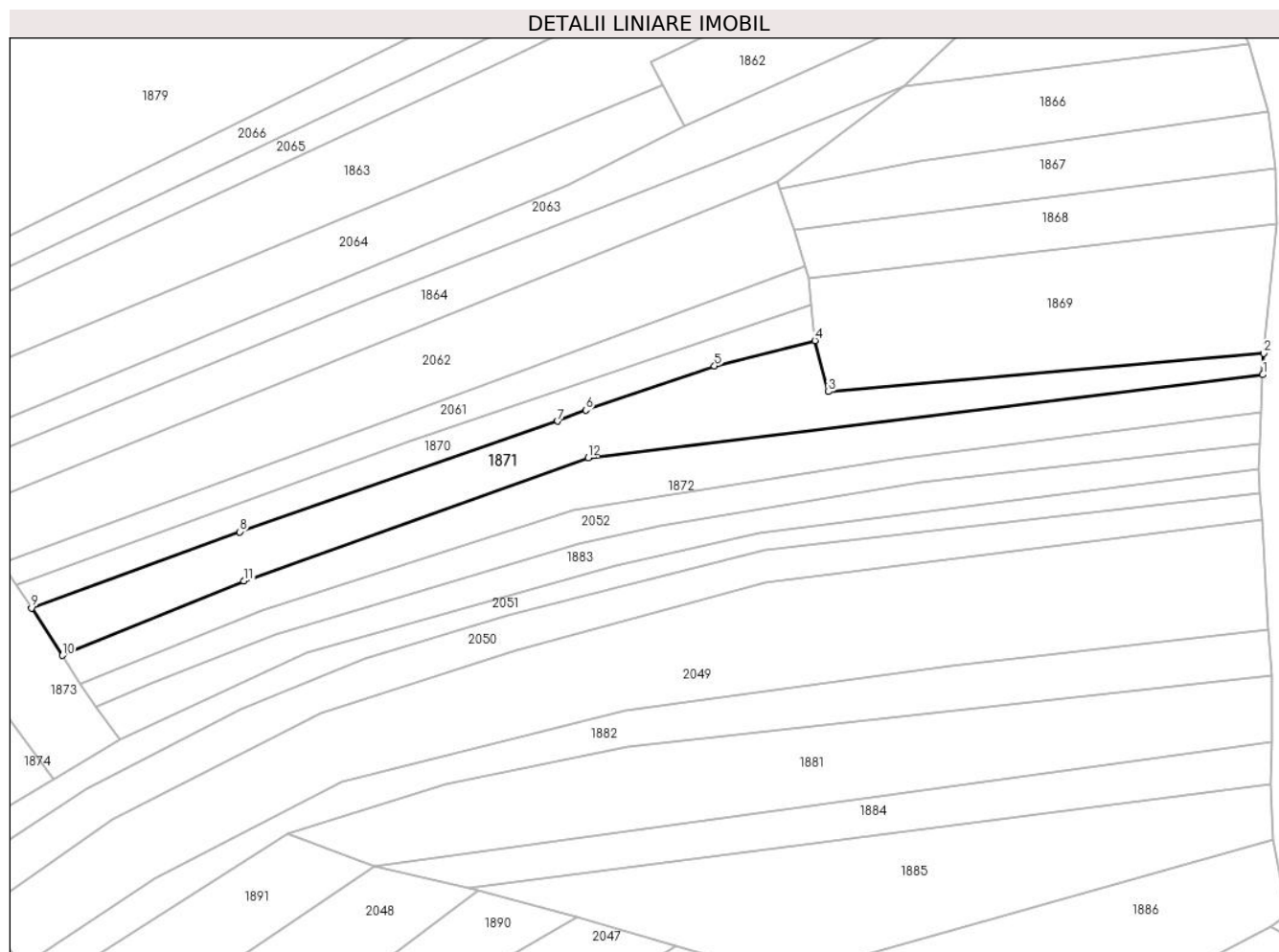
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
102886	2.072	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.072	-	-	2179	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	437.455,0 464.935,102	2	437.455,19 464.939,157	4.059
2	437.455,19 464.939,157	3	437.372,244 464.931,874	83.265
3	437.372,244 464.931,874	4	437.369,658 464.941,616	10.079
4	437.369,658 464.941,616	5	437.350,547 464.936,735	19.724
5	437.350,547 464.936,735	6	437.325,974 464.928,349	25.965

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	437.325,974 464.928,349	7	437.320,676 464.926,241	5.702
7	437.320,676 464.926,241	8	437.260,09 464.905,187	64.14
8	437.260,09 464.905,187	9	437.220,423 464.890,693	42.232
9	437.220,423 464.890,693	10	437.226,289 464.881,644	10.784
10	437.226,289 464.881,644	11	437.260,876 464.895,839	37.386
11	437.260,876 464.895,839	12	437.326,446 464.919,322	69.649
12	437.326,446 464.919,322	1	437.455,0 464.935,102	129.518

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1872**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:61  
Nr. topografic:2178

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	105693	1.757	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>6273 / 03/08/1904</b>		
Act Notarial nr. -, din 01/01/1904 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) <b>BOLOTA BUCUR</b>	A1
/		
Act Administrativ nr. 398, din 22/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI VEȘTEMEAN IOAN 1) <b>VEȘTEMEAN IOAN</b>	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

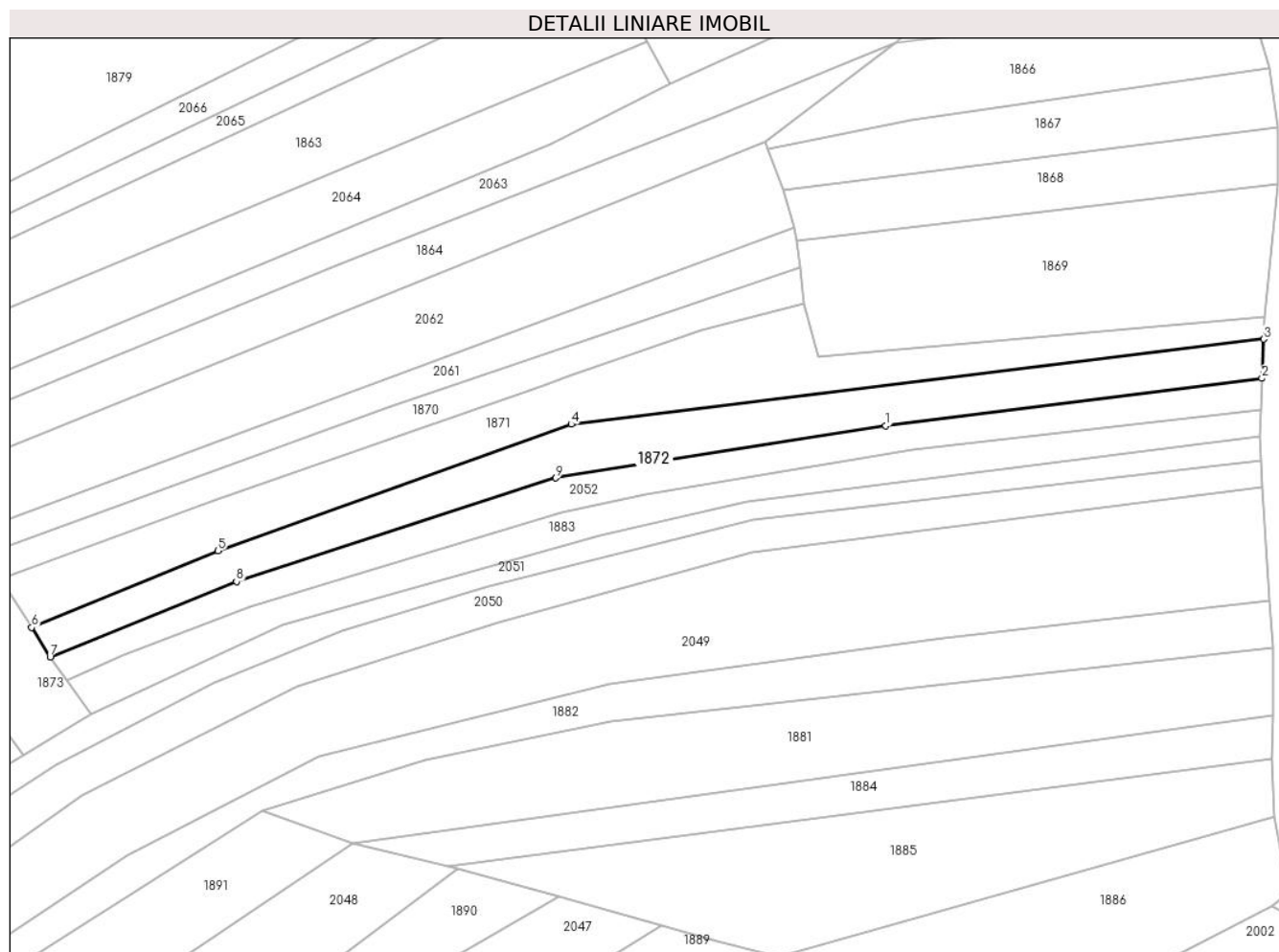
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
105693	1.757	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.757	-	-	2178	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	437.384,848 464.919,052	2	437.454,66 464.927,844	70.363
2	437.454,66 464.927,844	3	437.455,0 464.935,102	7.266
3	437.455,0 464.935,102	4	437.326,446 464.919,322	129.518
4	437.326,446 464.919,322	5	437.260,876 464.895,839	69.649
5	437.260,876 464.895,839	6	437.226,289 464.881,644	37.386

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	437.226,289 464.881,644	7	437.229,717 464.876,189	6.443
7	437.229,717 464.876,189	8	437.264,31 464.890,141	37.3
8	437.264,31 464.890,141	9	437.323,564 464.909,364	62.294
9	437.323,564 464.909,364	1	437.384,848 464.919,052	62.045

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1873**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:2136  
Nr. topografic:2090

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	104792	2.257	Sector cadastral:14 Teren neimprejmit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>1880 / 04/03/1909</b>		
Act Notarial nr. -, din 04/03/1909 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/9 1) <b>SIANDRU MARIA</b>	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/9 1) <b>SIANDRU SAVU</b>	A1
<b>8861 / 30/09/1911</b>		
Act Notarial nr. -, din 28/09/1911 emis de -;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/9 1) <b>DRAGHICIU DUMITRU</b> , si sotia 2) <b>DRAGHICIU PARASCHIVA</b> , nascuta Chirca	A1
/		
Act Administrativ nr. 261, din 21/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B4	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI DĂNCĂNEȚ STELIAN 1) <b>DĂNCĂNEȚ STELIAN</b>	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

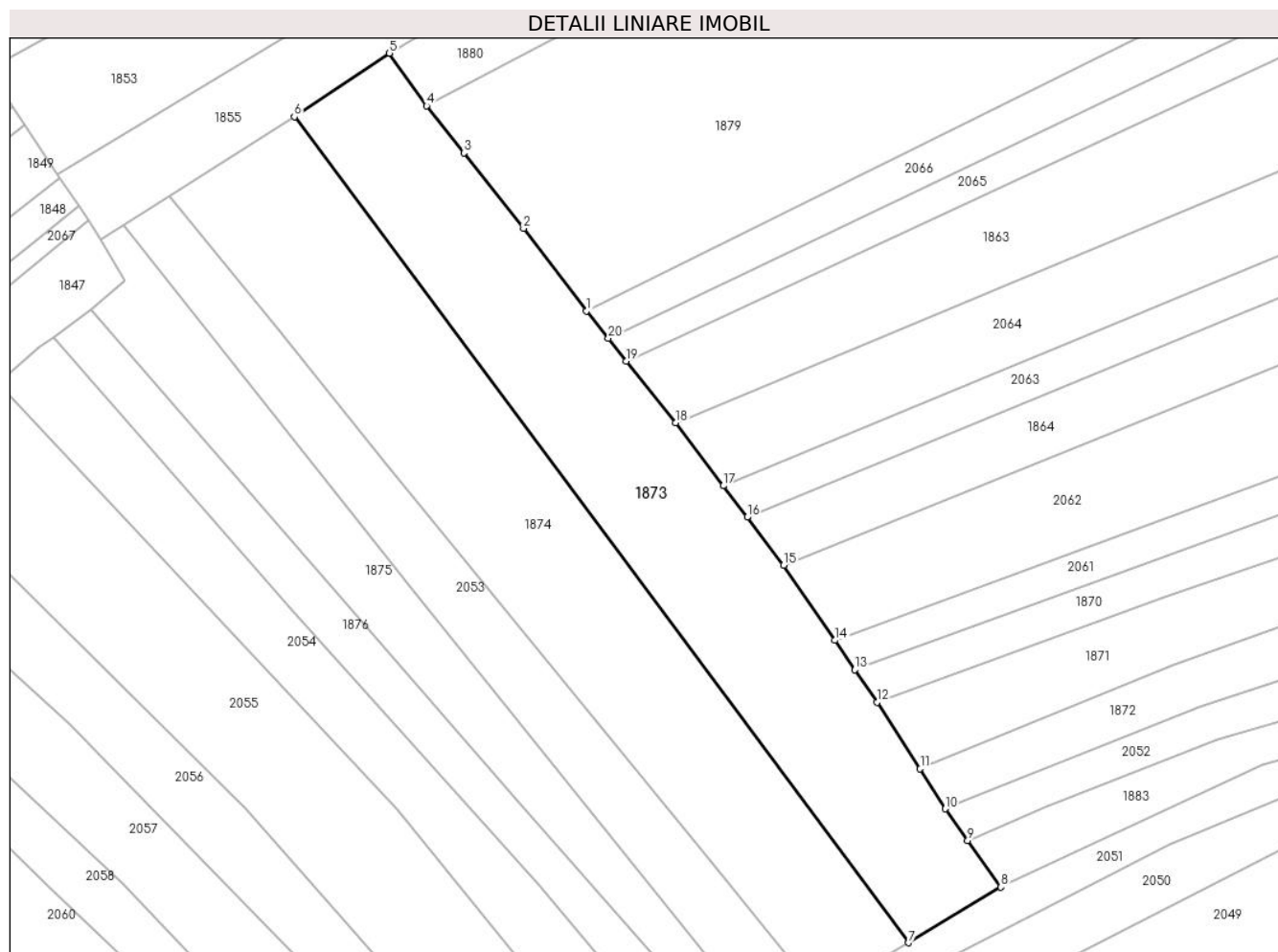
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
104792	2.257	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.257	-	-	2090	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	437.180,852 464.943,952	2	437.172,283 464.955,179	14.123
2	437.172,283 464.955,179	3	437.164,167 464.965,453	13.093
3	437.164,167 464.965,453	4	437.159,086 464.971,876	8.19
4	437.159,086 464.971,876	5	437.154,034 464.979,024	8.753
5	437.154,034 464.979,024	6	437.141,064 464.970,368	15.593

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	437.141,064 464.970,368	7	437.224,704 464.857,974	140.1
7	437.224,704 464.857,974	8	437.237,306 464.865,536	14.697
8	437.237,306 464.865,536	9	437.232,771 464.871,902	7.815
9	437.232,771 464.871,902	10	437.229,717 464.876,189	5.264
10	437.229,717 464.876,189	11	437.226,289 464.881,644	6.443
11	437.226,289 464.881,644	12	437.220,423 464.890,693	10.784
12	437.220,423 464.890,693	13	437.217,404 464.895,122	5.36
13	437.217,404 464.895,122	14	437.214,671 464.899,129	4.85
14	437.214,671 464.899,129	15	437.207,703 464.909,35	12.37
15	437.207,703 464.909,35	16	437.202,738 464.915,887	8.209
16	437.202,738 464.915,887	17	437.199,49 464.920,165	5.371
17	437.199,49 464.920,165	18	437.192,99 464.928,724	10.747
18	437.192,99 464.928,724	19	437.186,281 464.937,14	10.763
19	437.186,281 464.937,14	20	437.183,818 464.940,23	3.951
20	437.183,818 464.940,23	1	437.180,852 464.943,952	4.759

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1874**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1377Sadu

Nr. topografic:2091

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	104411	2.383	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>1563 / 15/02/1898</b>		
Act Notarial nr. -, din 01/02/1898 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) DRAGICIU DUMITRU, si sotia 2) DRAGICIU PARASCHIVA, n. Chirca	A1
/		
Act Administrativ nr. 262, din 21/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI BĂNCIOIU MARIA 1) BĂNCIOIU MARIA	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

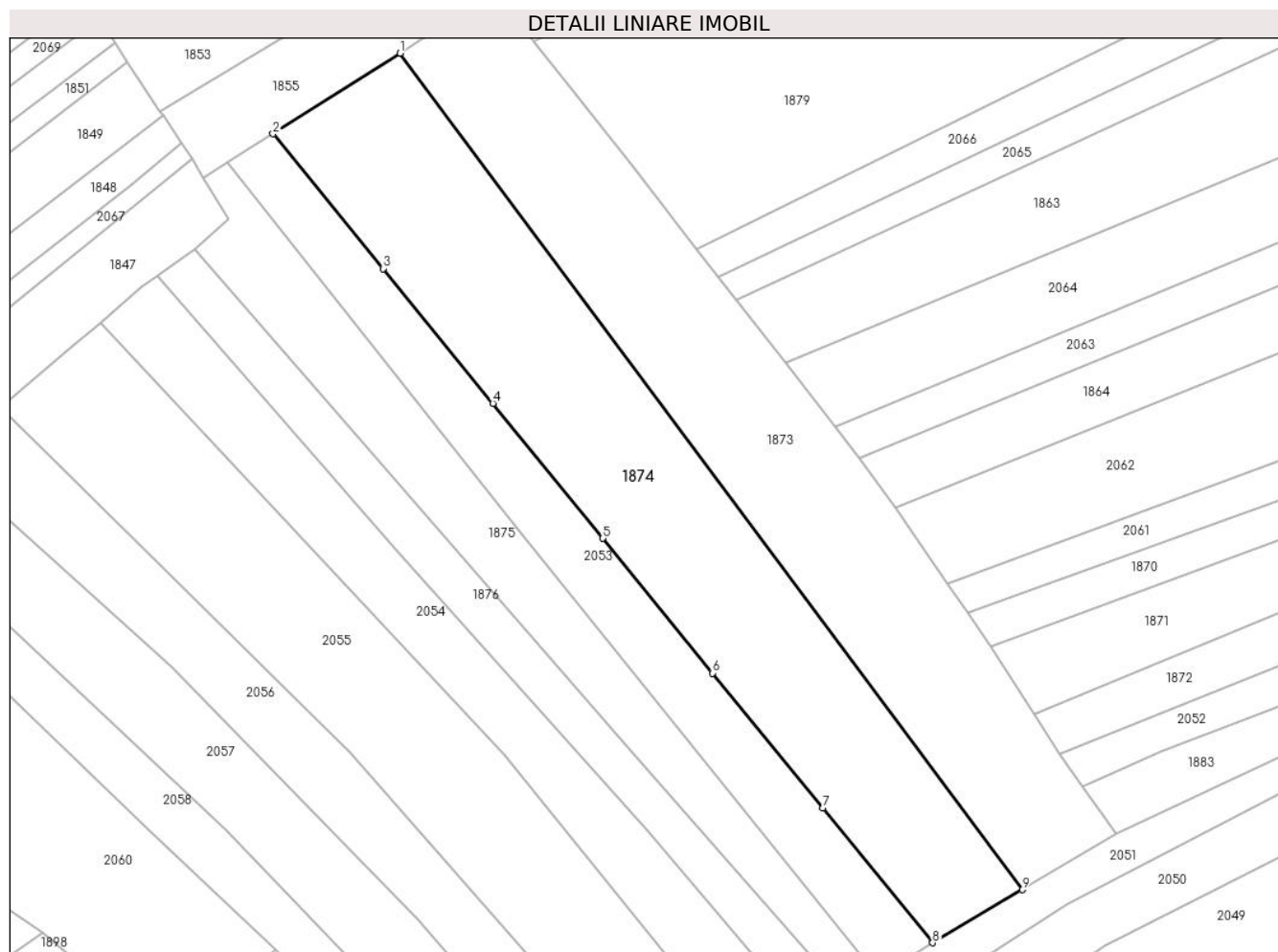
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
104411	2.383	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.383	-	-	2091	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	437.141,064 464.970,368	2	437.123,981 464.959,549	20.221
2	437.123,981 464.959,549	3	437.138,76 464.941,432	23.38
3	437.138,76 464.941,432	4	437.153,539 464.923,316	23.38
4	437.153,539 464.923,316	5	437.168,318 464.905,2	23.38
5	437.168,318 464.905,2	6	437.183,097 464.887,084	23.38

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	437.183,097 464.887,084	7	437.197,876 464.868,968	23.38
7	437.197,876 464.868,968	8	437.212,655 464.850,852	23.38
8	437.212,655 464.850,852	9	437.224,704 464.857,974	13.997
9	437.224,704 464.857,974	1	437.141,064 464.970,368	140.1

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1875**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:2406  
Nr. topografic:2093

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103587	1.069	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>12331 / 20/11/2003</b>		
Act Notarial nr. 190/2003, din 01/01/2003 emis de N.P. Bucsa Radu, dosare S. 247/2003, 248/2003;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/24 1) PASCU NICOLAE SIMION	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/24 1) PASCU DUMITRU	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/24 1) PASCU NICOLAE SIMION	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/24 1) PASCU DUMITRU	A1
<b>12332 / 20/11/2003</b>		
Act Notarial nr. 3063/2003, din 01/01/2003 emis de N.P. Bucsa Radu;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/24 1) PASCU NICOLAE SIMION	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/24 1) PASCU DUMITRU	A1
/		
Act Administrativ nr. 239, din 21/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B7	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI BUNEA CONSTANTIN 1) BUNEA CONSTANTIN	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

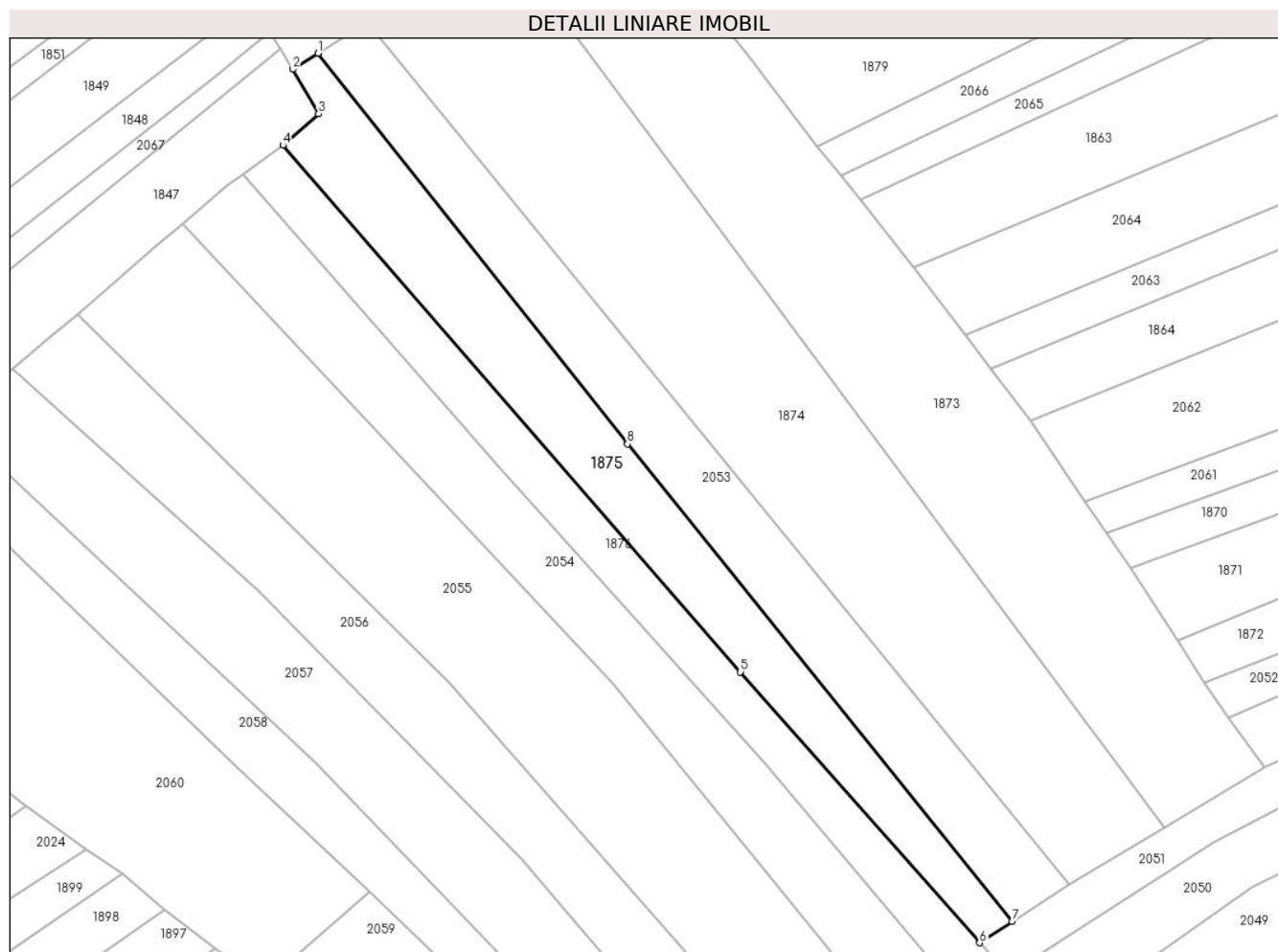
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103587	1.069	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.069	-	-	2093	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	437.117,84 464.955,66	2	437.114,648 464.953,638	3.778
2	437.114,648 464.953,638	3	437.117,911 464.948,021	6.496
3	437.117,911 464.948,021	4	437.113,402 464.944,052	6.006
4	437.113,402 464.944,052	5	437.171,134 464.877,614	88.017
5	437.171,134 464.877,614	6	437.201,326 464.843,461	45.585

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	437.201,326 464.843,461	7	437.205,453 464.846,153	4.927
7	437.205,453 464.846,153	8	437.156,894 464.906,374	77.359
8	437.156,894 464.906,374	1	437.117,84 464.955,66	62.883

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1876**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU  
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1600  
 Nr. topografic:2094

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100087	1.141	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>19645 / 08/04/2011</b>		
Act Notarial nr. 630, din 06/04/2011 emis de NP DRAGHICI ELENA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) <b>DANCANET DAN VIRGIL</b> , si sotia 2) <b>DANCANET DIANA</b> , ca bun comun	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

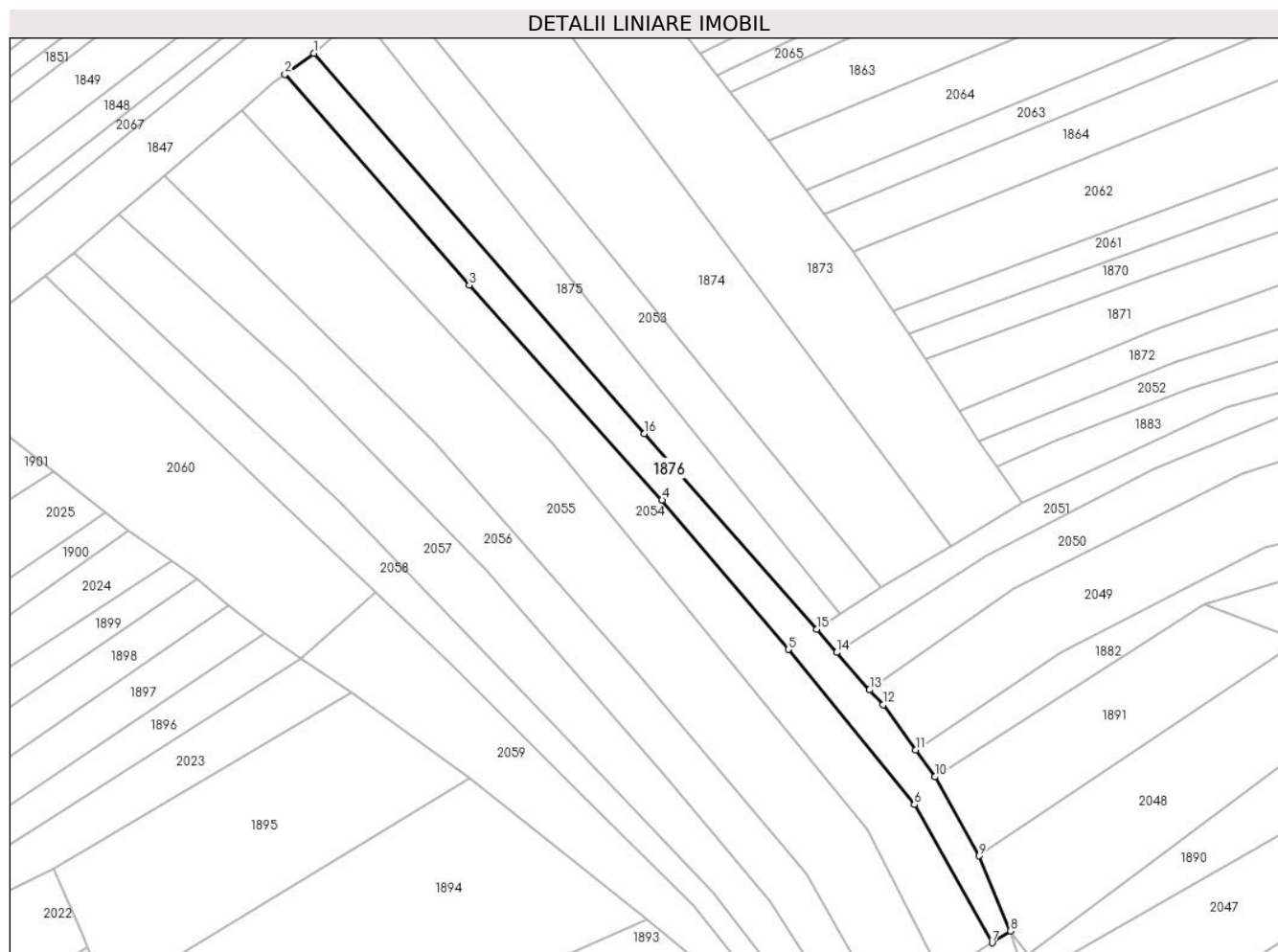
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100087	1.141	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.141	-	-	2094	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	437.113,402 464.944,052	2	437.108,343 464.940,387	6.247
2	437.108,343 464.940,387	3	437.140,564 464.903,587	48.913
3	437.140,564 464.903,587	4	437.174,282 464.865,995	50.498
4	437.174,282 464.865,995	5	437.196,372 464.839,927	34.169
5	437.196,372 464.839,927	6	437.218,374 464.812,813	34.918

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	437.218,374 464.812,813	7	437.231,966 464.788,683	27.695
7	437.231,966 464.788,683	8	437.235,178 464.790,748	3.819
8	437.235,178 464.790,748	9	437.229,681 464.803,853	14.212
9	437.229,681 464.803,853	10	437.221,966 464.817,659	15.815
10	437.221,966 464.817,659	11	437.218,58 464.822,384	5.813
11	437.218,58 464.822,384	12	437.212,933 464.830,266	9.696
12	437.212,933 464.830,266	13	437.210,55 464.832,846	3.513
13	437.210,55 464.832,846	14	437.204,834 464.839,392	8.69
14	437.204,834 464.839,392	15	437.201,326 464.843,461	5.372
15	437.201,326 464.843,461	16	437.171,134 464.877,614	45.585
16	437.171,134 464.877,614	1	437.113,402 464.944,052	88.017

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1877**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:471  
Nr. topografic:2209

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	102206	1.551	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>5447 / 04/04/1880</b>		
Act Notarial nr. 0, din 01/01/1880 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) PAROHIA ORTODOXA ROMANA SADU I, CIF:6516532 <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 471)</i>	A1
<b>33989 / 20/04/2016</b>		
Act Administrativ nr. 496, din 25/02/2015 emis de ARHIEPISCOPIA ORTODOXA ROMANA SIBIU;		
B2	Se noteaza schimbarea denumirii proprietarului de sub B.1 din ECLESIA PAROHIALA GRECO ORIENTALA in PAROHIA ORTODOXA ROMANA SADU I	A1
/		
Act Administrativ nr. 359, din 22/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B3	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI VEȘTEMEAN MARCEL 1) VEȘTEMEAN MARCEL	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

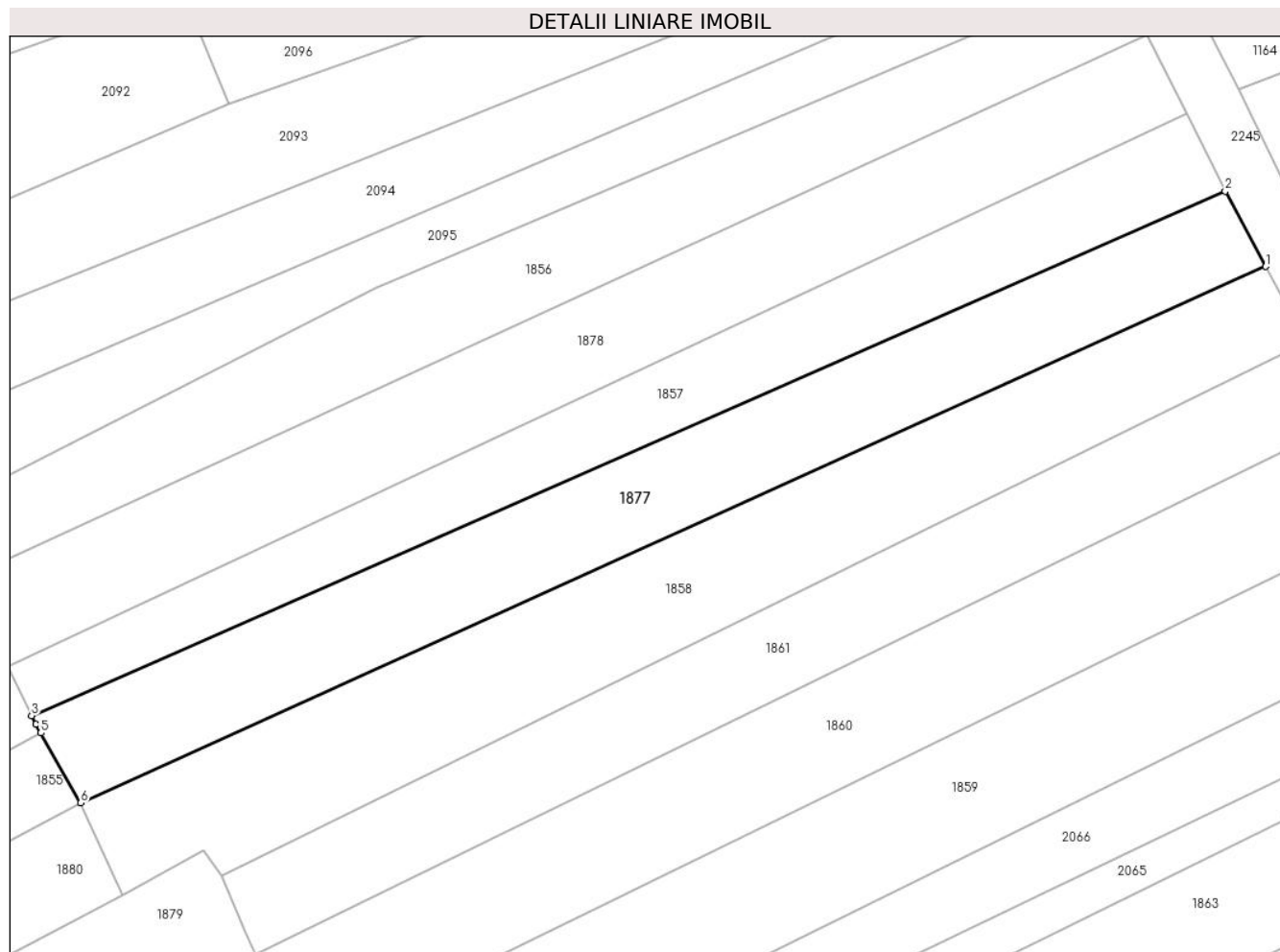
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
102206	1.551	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.551	-	-	2209	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	437.408,647 465.106,726	2	437.404,046 465.115,257	9.693
2	437.404,046 465.115,257	3	437.268,554 465.055,79	147.968
3	437.268,554 465.055,79	4	437.269,028 465.054,809	1.089
4	437.269,028 465.054,809	5	437.269,593 465.053,821	1.138
5	437.269,593 465.053,821	6	437.274,13 465.045,885	9.142

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	437.274,13 465.045,885	1	437.408,647 465.106,726	147.636

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1878**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1853  
Nr. topografic:2211

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103701	1.546	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>636 / 17/03/1967</b>		
Act Notarial nr. 419, din 01/01/1966 emis de Notariatul de stat raional Sibiu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) PETRASCU NICOLAE	A1
/		
Act Administrativ nr. 350, din 22/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI BOOREL ILIE 1) BOOREL ILIE	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

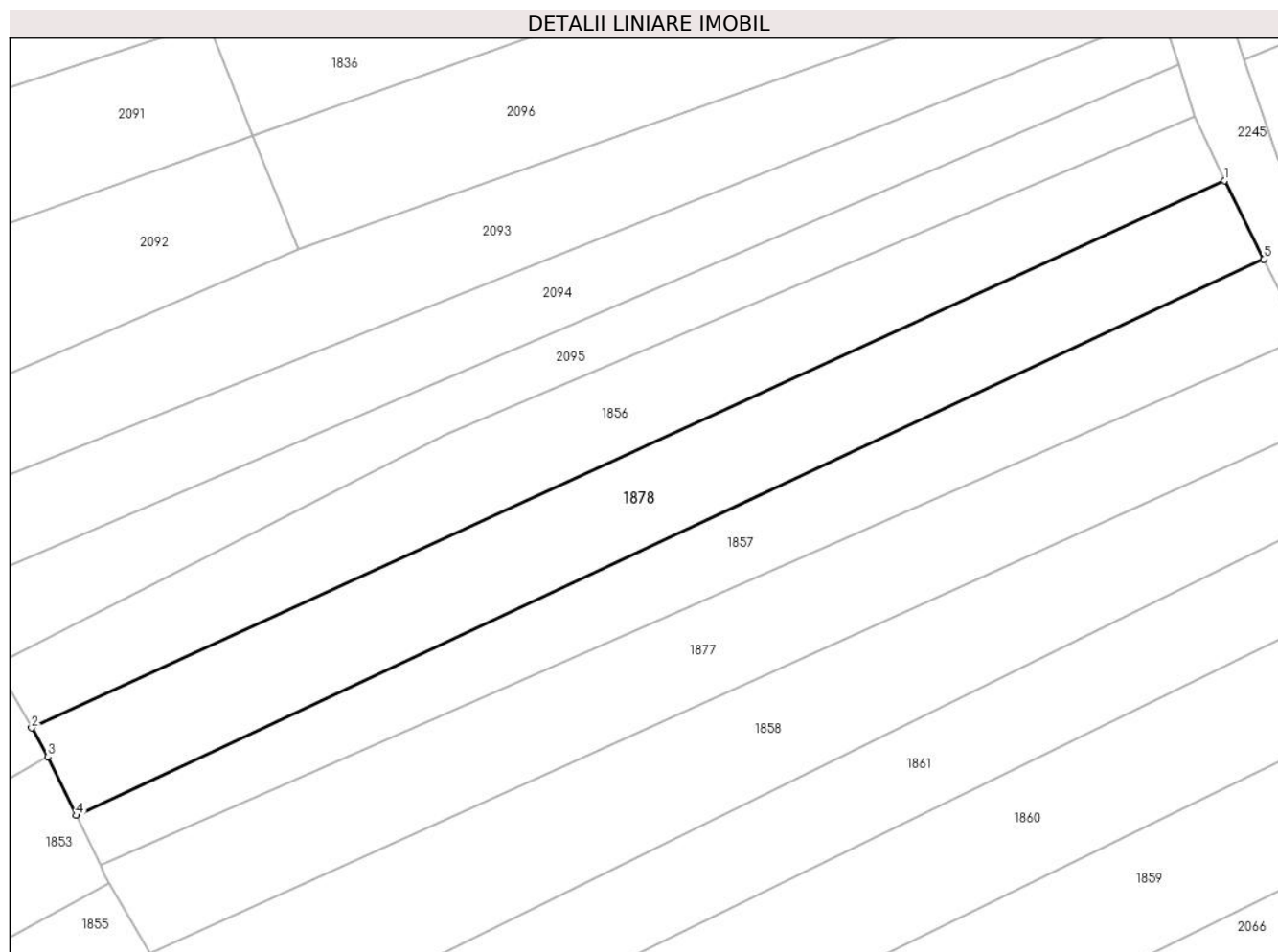
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103701	1.546	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.546	-	-	2211	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	437.395,212 465.132,914	2	437.260,817 465.071,297	147.847
2	437.260,817 465.071,297	3	437.262,628 465.068,05	3.718
3	437.262,628 465.068,05	4	437.265,828 465.061,43	7.353
4	437.265,828 465.061,43	5	437.399,629 465.124,086	147.745
5	437.399,629 465.124,086	1	437.395,212 465.132,914	9.872

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**







## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1879

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:3612

Nr. topografic:2087, 2088, 2089

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101253	5.239	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>5258 / 07/04/1997</b>		
Act Notarial nr. 0, din 01/01/1997 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3 1) <b>DANCANET IOAN</b> <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3612)</i>	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3 1) <b>DANCANET DUMITRU</b> <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3612)</i>	A1
<b>5259 / 07/04/1997</b>		
Act Notarial nr. 489/1997, din 01/01/1997 emis de NP BUCSA RADU;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3 1) <b>DANCANET CONSTANTIN</b> <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3612)</i>	A1
/		
Act Administrativ nr. 369, din 22/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B4	SE NOTEAZĂ POESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI DĂNCĂNEȚ ION 1) <b>DĂNCĂNEȚ ION</b>	A1

## C. Partea III. SARCINI .

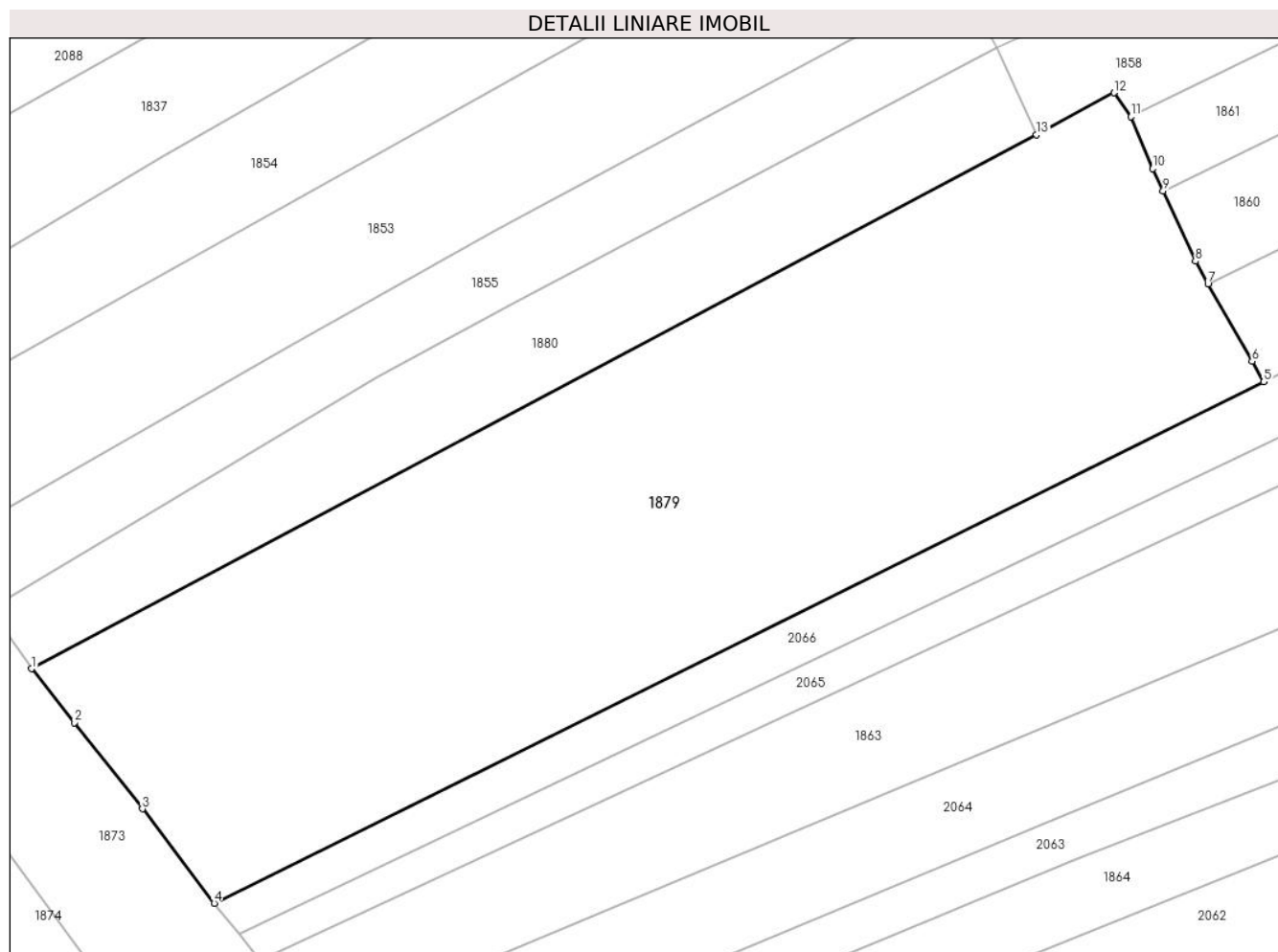
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101253	5.239	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.239	-	-	2087, 2088, 2089	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	437.159,086 464.971,876	2	437.164,167 464.965,453	8.19
2	437.164,167 464.965,453	3	437.172,283 464.955,179	13.093
3	437.172,283 464.955,179	4	437.180,852 464.943,952	14.123
4	437.180,852 464.943,952	5	437.305,919 465.006,045	139.633
5	437.305,919 465.006,045	6	437.304,53 465.008,477	2.801

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	437.304,53 465.008,477	7	437.299,281 465.017,718	10.627
7	437.299,281 465.017,718	8	437.297,788 465.020,388	3.06
8	437.297,788 465.020,388	9	437.293,925 465.028,759	9.219
9	437.293,925 465.028,759	10	437.292,695 465.031,424	2.935
10	437.292,695 465.031,424	11	437.290,114 465.037,603	6.696
11	437.290,114 465.037,603	12	437.288,084 465.040,457	3.502
12	437.288,084 465.040,457	13	437.278,844 465.035,479	10.495
13	437.278,844 465.035,479	1	437.159,086 464.971,876	135.6

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1880**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1317  
Nr. topografic:2058

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101816	1.486	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>8342 / 23/11/1896</b>		
Act Notarial nr. 0, din 01/01/1986 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/4 1) <b>DANCANET EVA</b> , n. Bolota <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1317)</i>	A1
<b>9413 / 07/11/1912</b>		
Act Notarial nr. 0, din 01/01/1912 emis de -;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4 1) <b>CIUNGU MARIA</b> , n. Bolota <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1317)</i>	A1
<b>2455 / 30/05/1916</b>		
Act Notarial nr. 0, din 01/01/1916 emis de -;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) <b>CIUNGU MARIA</b> , n. Bolota <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1317)</i>	A1
/		
Act Administrativ nr. 345, din 22/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B4	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI GRIGORE DĂNUȚ 1) <b>GRIGORE DĂNUȚ</b>	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

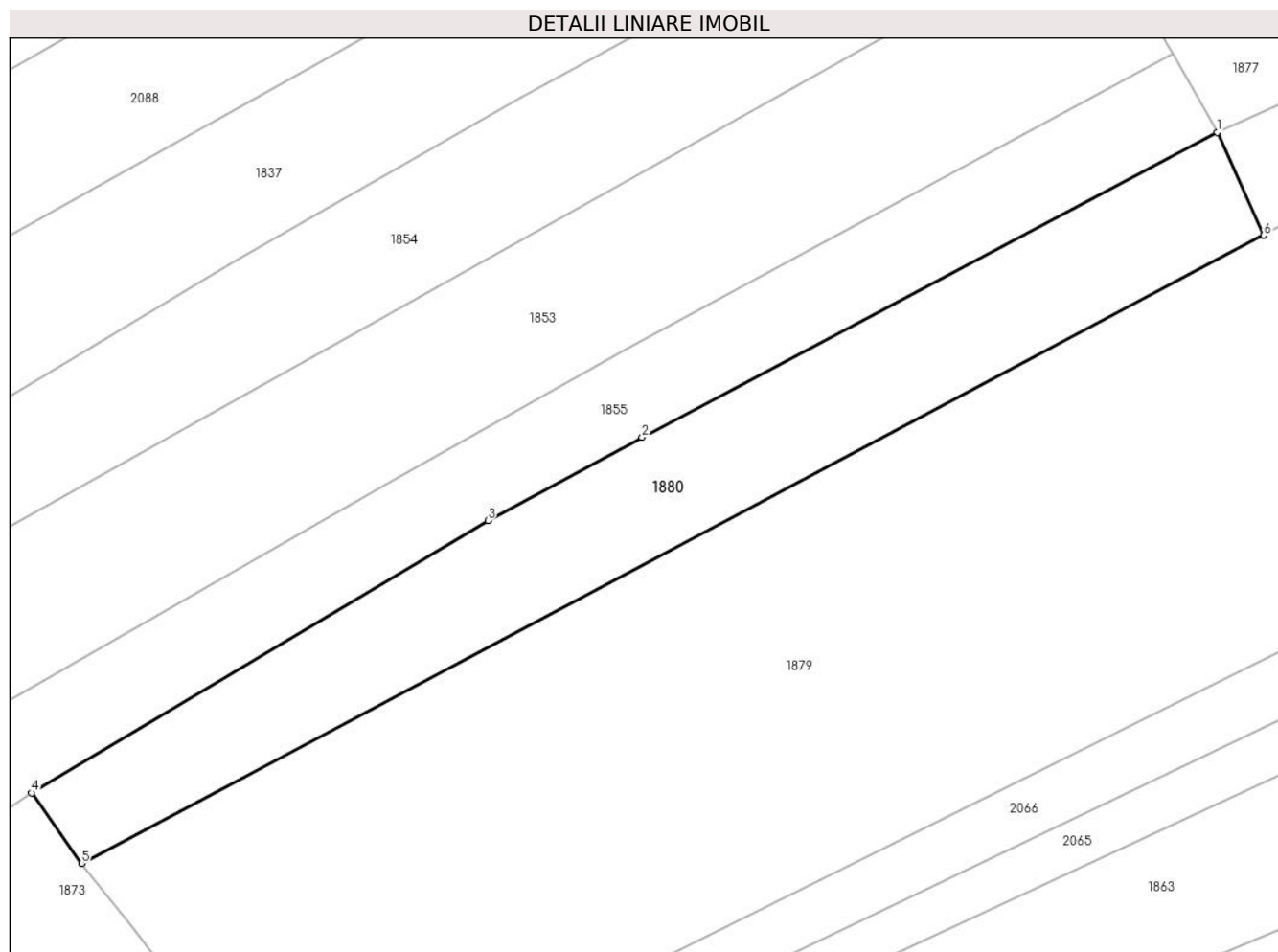
Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101816	1.486	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.486	-	-	2058	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	437.274,13 465.045,885	2	437.215,88 465.015,012	65.926
2	437.215,88 465.015,012	3	437.200,255 465.006,611	17.74
3	437.200,255 465.006,611	4	437.154,034 464.979,024	53.828
4	437.154,034 464.979,024	5	437.159,086 464.971,876	8.753
5	437.159,086 464.971,876	6	437.278,844 465.035,479	135.6

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	437.278,844 465.035,479	1	437.274,13 465.045,885	11.425

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1881**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1879  
Nr. topografic:2171

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103924	2.535	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>1041 / 16/02/1940</b>		
Act Notarial nr. -, din 25/01/1940 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) HANEA MARIA, nascuta Stoica	A1
<b>1179 / 29/09/1954</b>		
Act Notarial nr. 530/954, din 01/01/1954 emis de Notariatul de stat Judetean Sibiu;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) ROMAN EUGENIA, nascuta Hanea	A1
/		
Act Administrativ nr. 259, din 21/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B3	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI CHIRCA IOAN 1) CHIRCA IOAN	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

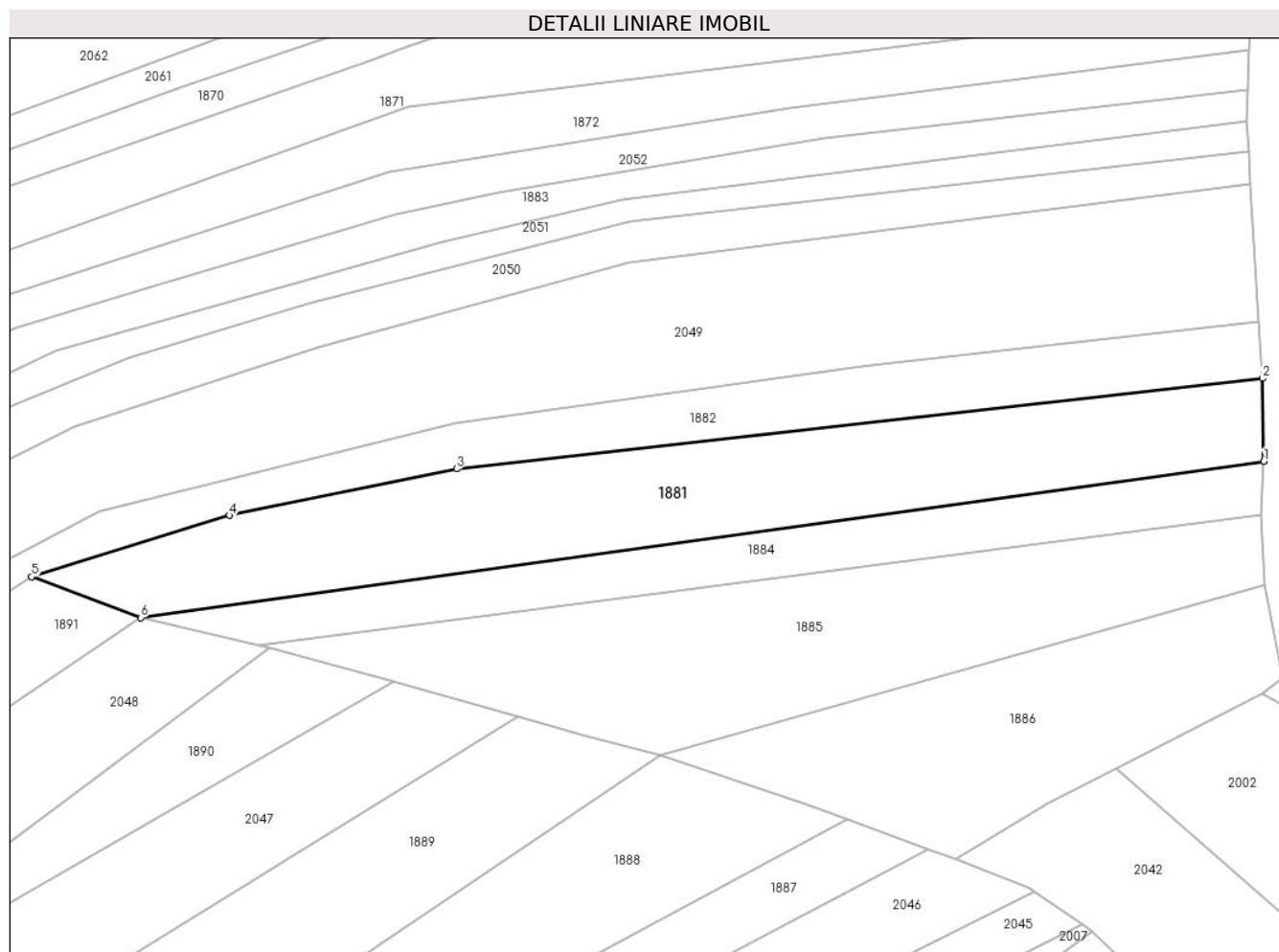
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103924	2.535	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.535	-	-	2171	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	437.456,844 464.865,282	2	437.456,641 464.877,915	12.635
2	437.456,641 464.877,915	3	437.333,911 464.864,161	123.498
3	437.333,911 464.864,161	4	437.299,319 464.857,074	35.311
4	437.299,319 464.857,074	5	437.269,159 464.847,735	31.573
5	437.269,159 464.847,735	6	437.285,815 464.841,514	17.78

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	437.285,815 464.841,514	1	437.456,844 464.865,282	172.673

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1882**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:2512  
Nr. topografic:2172

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101981	1.735	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>4268 / 09/11/1926</b>		
Act Notarial nr. contract de zestre, din 30/10/1926 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) <b>LEVEZAN ANA</b> , n.Vestemean <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2512)</i>	A1
/		
Act Administrativ nr. 417, din 22/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B2	SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA ÎN FAVOAREA LUI DĂNCĂNEȚ CONSTANTIN 1) <b>DĂNCĂNEȚ CONSTANTIN</b>	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

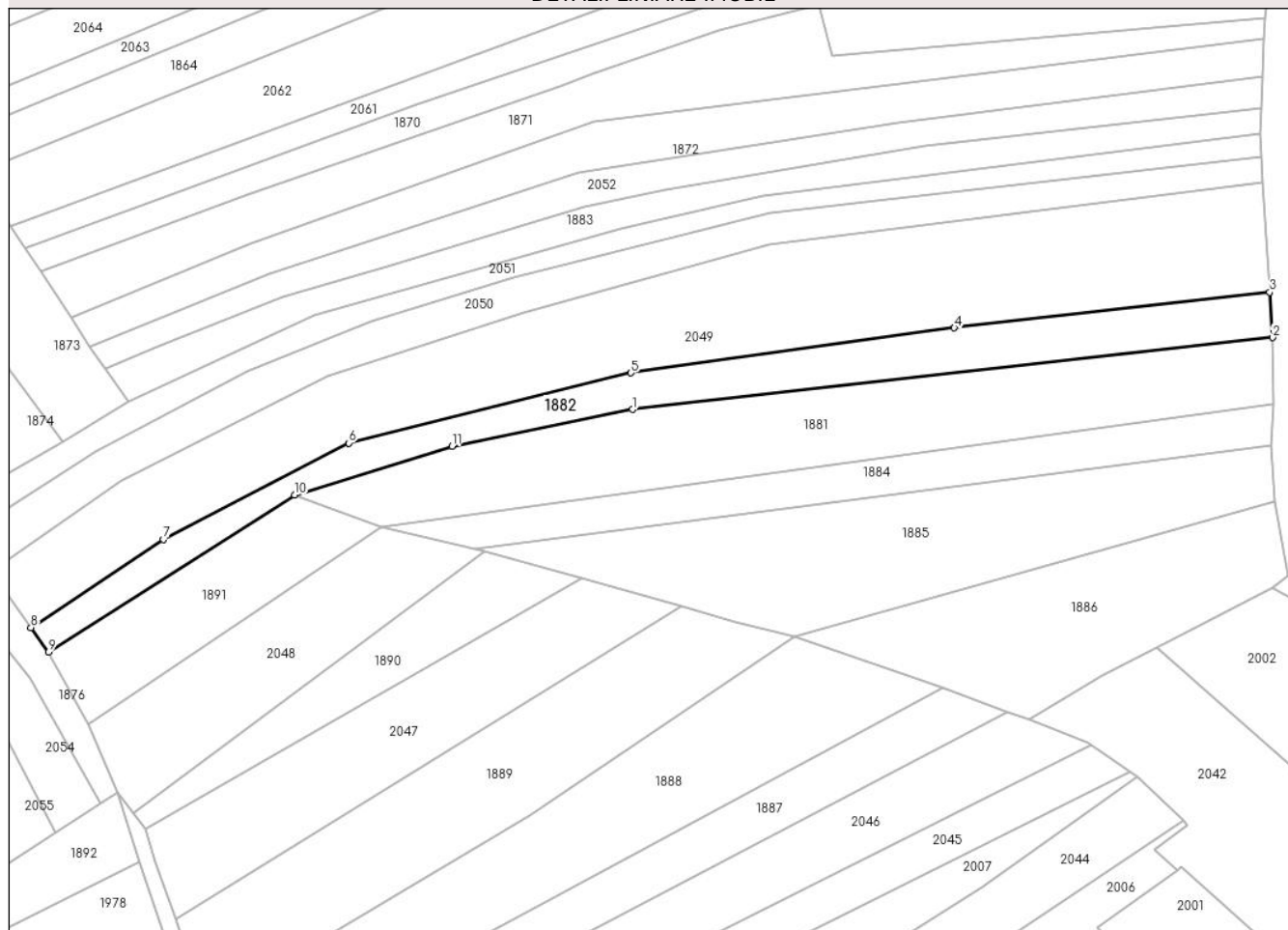
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101981	1.735	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.735	-	-	2172	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	437.333,911 464.864,161	2	437.456,641 464.877,915	123.498
2	437.456,641 464.877,915	3	437.456,106 464.886,577	8.679
3	437.456,106 464.886,577	4	437.395,619 464.879,754	60.871
4	437.395,619 464.879,754	5	437.333,622 464.871,148	62.591
5	437.333,622 464.871,148	6	437.279,572 464.857,683	55.702

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	437.279,572 464.857,683	7	437.244,004 464.839,271	40.051
7	437.244,004 464.839,271	8	437.218,58 464.822,384	30.522
8	437.218,58 464.822,384	9	437.221,966 464.817,659	5.813
9	437.221,966 464.817,659	10	437.269,159 464.847,735	55.962
10	437.269,159 464.847,735	11	437.299,319 464.857,074	31.573
11	437.299,319 464.857,074	1	437.333,911 464.864,161	35.311

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1883**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

Nr. CF vechi:665Sadu  
Nr. topografic:2176

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	104992	1.247	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>10187 / 12/11/1937</b>		
Act Notarial nr. -, din 22/10/1937 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) ISVELCEA IOAN, si sotia 2) ISVELCEA ANA, n. Vestemean	A1
/		
Act Administrativ nr. 402, din 22/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI DĂNCĂNEȚ ELENA 1) DĂNCĂNEȚ ELENA	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

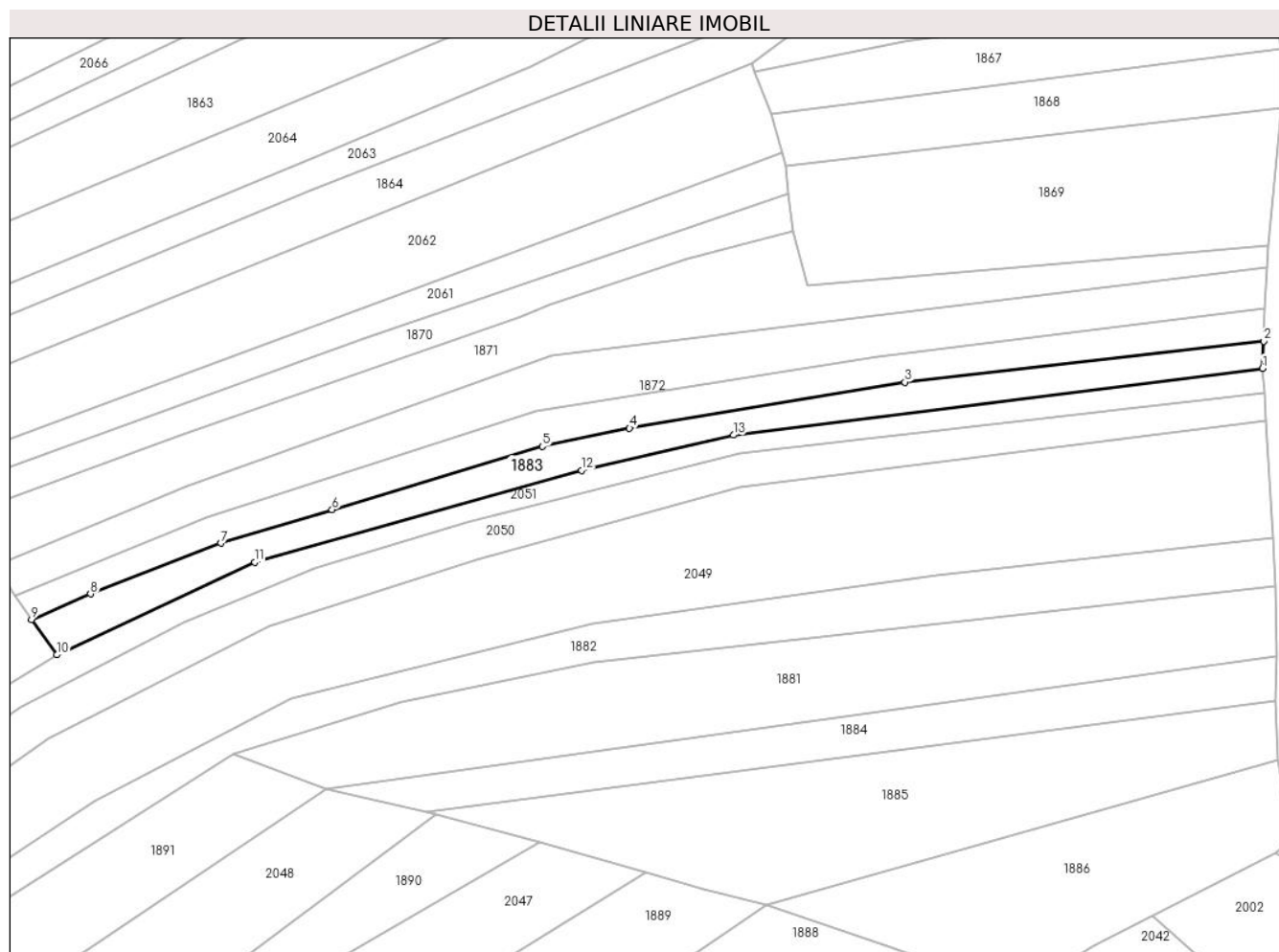
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
104992	1.247	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.247	-	-	2176	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	437.454,223 464.917,041	2	437.454,42 464.921,904	4.867
2	437.454,42 464.921,904	3	437.389,845 464.914,54	64.993
3	437.389,845 464.914,54	4	437.340,323 464.906,276	50.207
4	437.340,323 464.906,276	5	437.324,636 464.902,998	16.025
5	437.324,636 464.902,998	6	437.286,825 464.891,617	39.487

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	437.286,825 464.891,617	7	437.266,809 464.885,592	20.903
7	437.266,809 464.885,592	8	437.243,377 464.876,469	25.146
8	437.243,377 464.876,469	9	437.232,771 464.871,902	11.547
9	437.232,771 464.871,902	10	437.237,306 464.865,536	7.815
10	437.237,306 464.865,536	11	437.272,903 464.882,146	39.281
11	437.272,903 464.882,146	12	437.331,702 464.898,697	61.084
12	437.331,702 464.898,697	13	437.359,035 464.905,034	28.058
13	437.359,035 464.905,034	1	437.454,223 464.917,041	95.942

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1884**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU  
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:2978

Nr. topografic:2169, 2170

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100030	Din acte: 2.014 Masurata: 1.180	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>25061 / 22/03/2019</b>	
Act Notarial nr. 398, din 21/03/2019 emis de Dragomir Ovidiu Ioan;	
B4	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	
1) HANEA DRAGOȘ-ȘTEFAN, si sotia	
2) HANEA IULIANA-MARIA, bun comun	

**C. Partea III. SARCINI .**

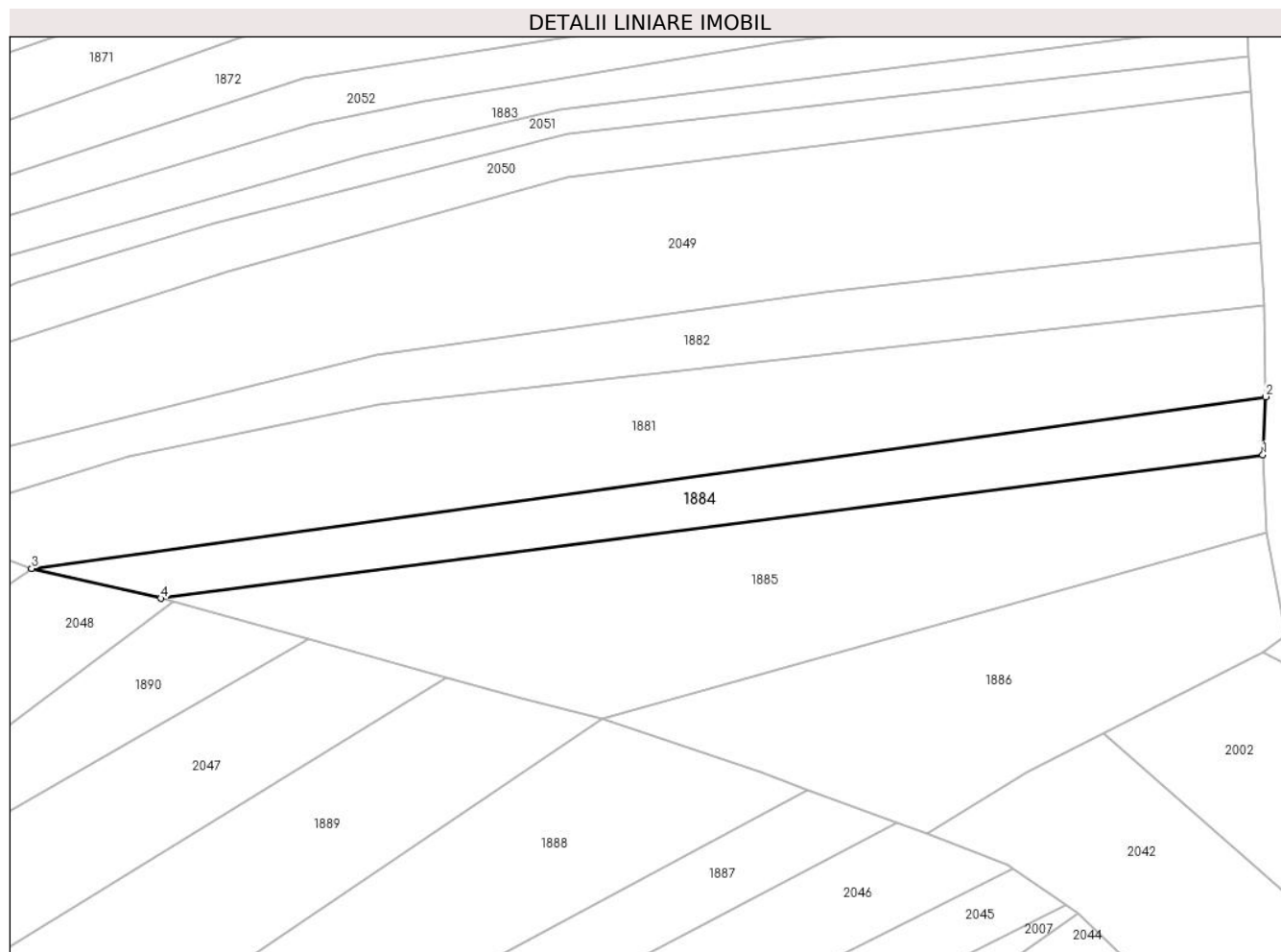
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100030	Din acte: 2.014 Masurata: 1.180	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.180	-	-	2169, 2170	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	437.456,464 464.857,222	2	437.456,844 464.865,282	8.069
2	437.456,844 464.865,282	3	437.285,815 464.841,514	172.673
3	437.285,815 464.841,514	4	437.303,698 464.837,352	18.361
4	437.303,698 464.837,352	1	437.456,464 464.857,222	154.052

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1885**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:2971  
Nr. topografic:2168

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100056	Din acte: 2.582 Masurata: 2.391	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>32288 / 15/07/2009</b>	
Act Notarial nr. CM nr.40, din 13/07/2009 emis de NP BIANU VICTORIA (dosar 57 din 2009);	
B2	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) BUNEA GAVRIL	

**C. Partea III. SARCINI .**

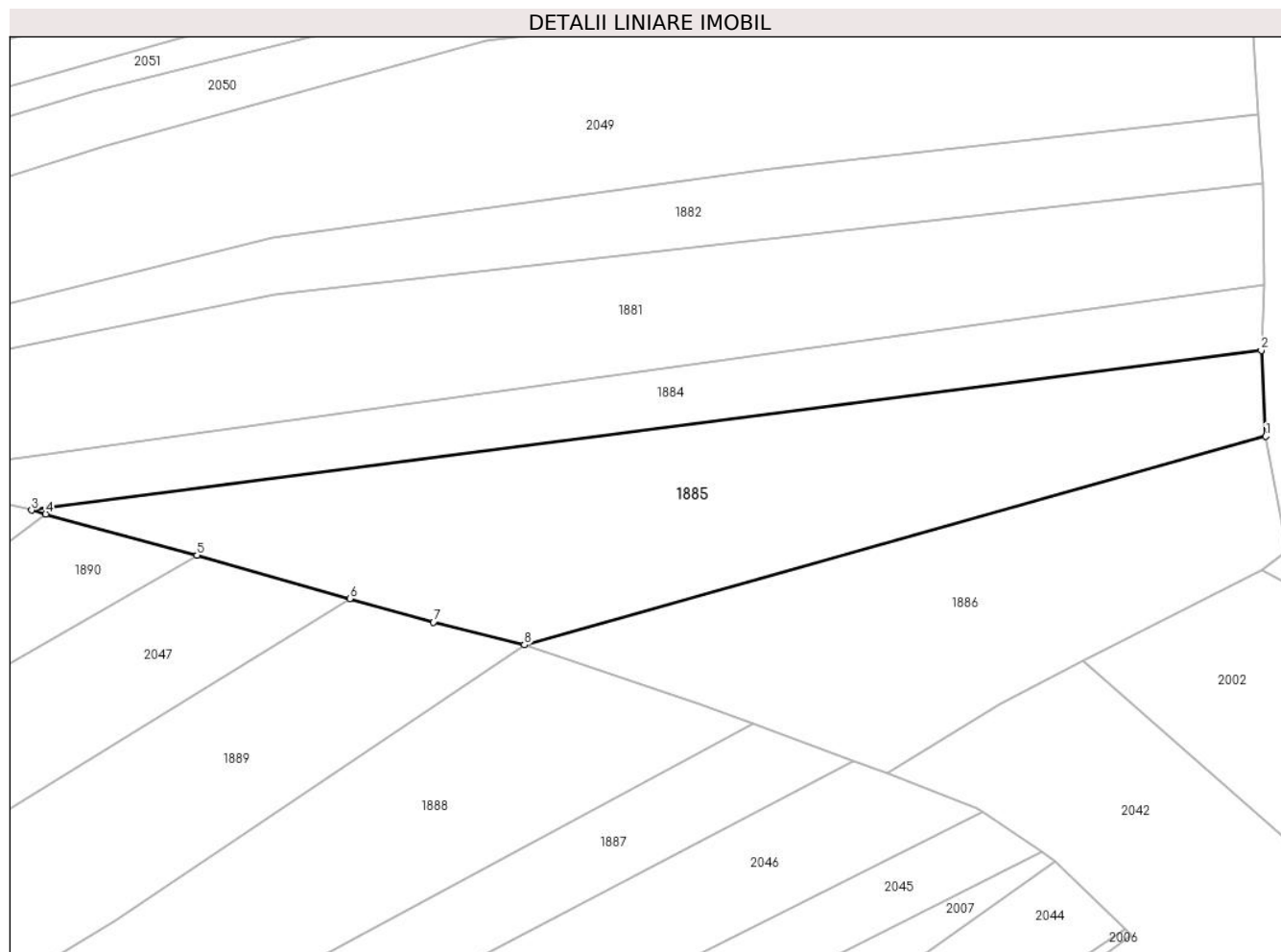
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100056	Din acte: 2.582 Masurata: 2.391	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.391	-	-	2168	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	437.457,002 464.846,532	2	437.456,464 464.857,222	10.704
2	437.456,464 464.857,222	3	437.303,698 464.837,352	154.052
3	437.303,698 464.837,352	4	437.305,452 464.836,874	1.818
4	437.305,452 464.836,874	5	437.324,249 464.831,754	19.482
5	437.324,249 464.831,754	6	437.343,216 464.826,382	19.713

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	437.343,216 464.826,382	7	437.353,602 464.823,44	10.794
7	437.353,602 464.823,44	8	437.364,92 464.820,615	11.665
8	437.364,92 464.820,615	1	437.457,002 464.846,532	95.66

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1886**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1952  
Nr. topografic:2167

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103680	1.692	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>152 / 07/09/1948</b>		
Hotarare Judecatoreasca nr. de predare a mostenirii nr. G.I. 2295/1929, din 01/01/1929 emis de Judecatoria Populara Mixta Sibiu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) ROMAN NICOLAE	A1
/		
Act Administrativ nr. 303, din 21/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI VEȘTEMEAN IOAN 1) VEȘTEMEAN IOAN	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

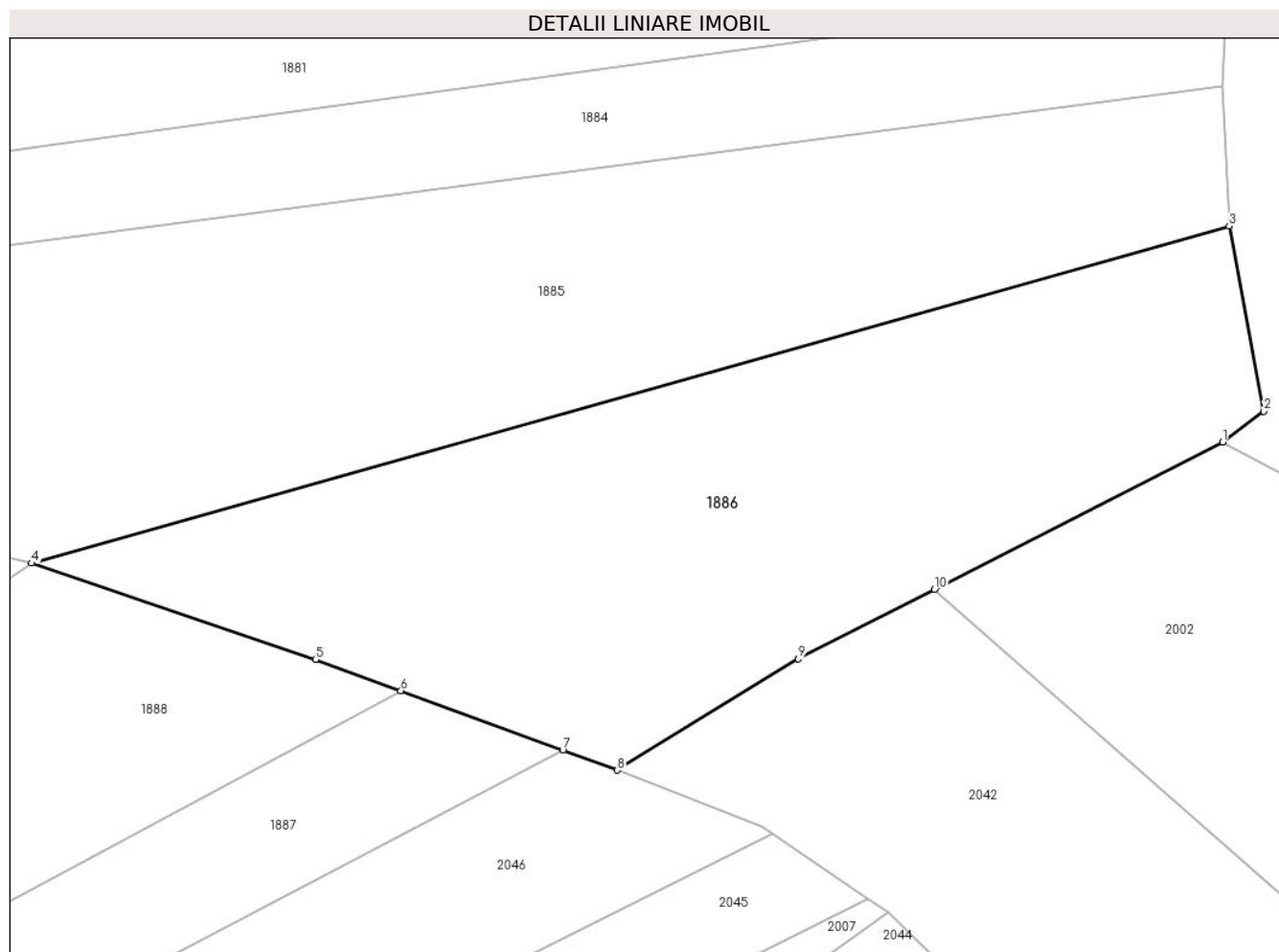
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103680	1.692	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.692	-	-	2167	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	437.456,523 464.829,909	2	437.459,668 464.832,297	3.949
2	437.459,668 464.832,297	3	437.457,002 464.846,532	14.482
3	437.457,002 464.846,532	4	437.364,92 464.820,615	95.66
4	437.364,92 464.820,615	5	437.386,754 464.813,22	23.052
5	437.386,754 464.813,22	6	437.393,318 464.810,813	6.991

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	437.393,318 464.810,813	7	437.405,764 464.806,25	13.256
7	437.405,764 464.806,25	8	437.409,954 464.804,714	4.463
8	437.409,954 464.804,714	9	437.423,876 464.813,252	16.331
9	437.423,876 464.813,252	10	437.434,356 464.818,599	11.766
10	437.434,356 464.818,599	1	437.456,523 464.829,909	24.885

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1887**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1978  
Nr. topografic:2108

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103821	1.425	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>209 / 16/01/1930</b>		
Act Notarial nr. -, din 15/01/1930 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/4 1) ROTARESCU MARIA, nascuta Galea	A1
<b>98 / 17/01/1959</b>		
Hotarare Judecatoreasca nr. de predare a mostenirii nr. G.I. 16418/931/5, din 01/01/1959 emis de Judecatoria de Pace Mixta Sibiu;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) ROTARESCU EVA	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) ROTARESCU ELENA	A1
/		
Act Administrativ nr. 307, din 21/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B4	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI LOTREAN IOAN 1) LOTREAN IOAN	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

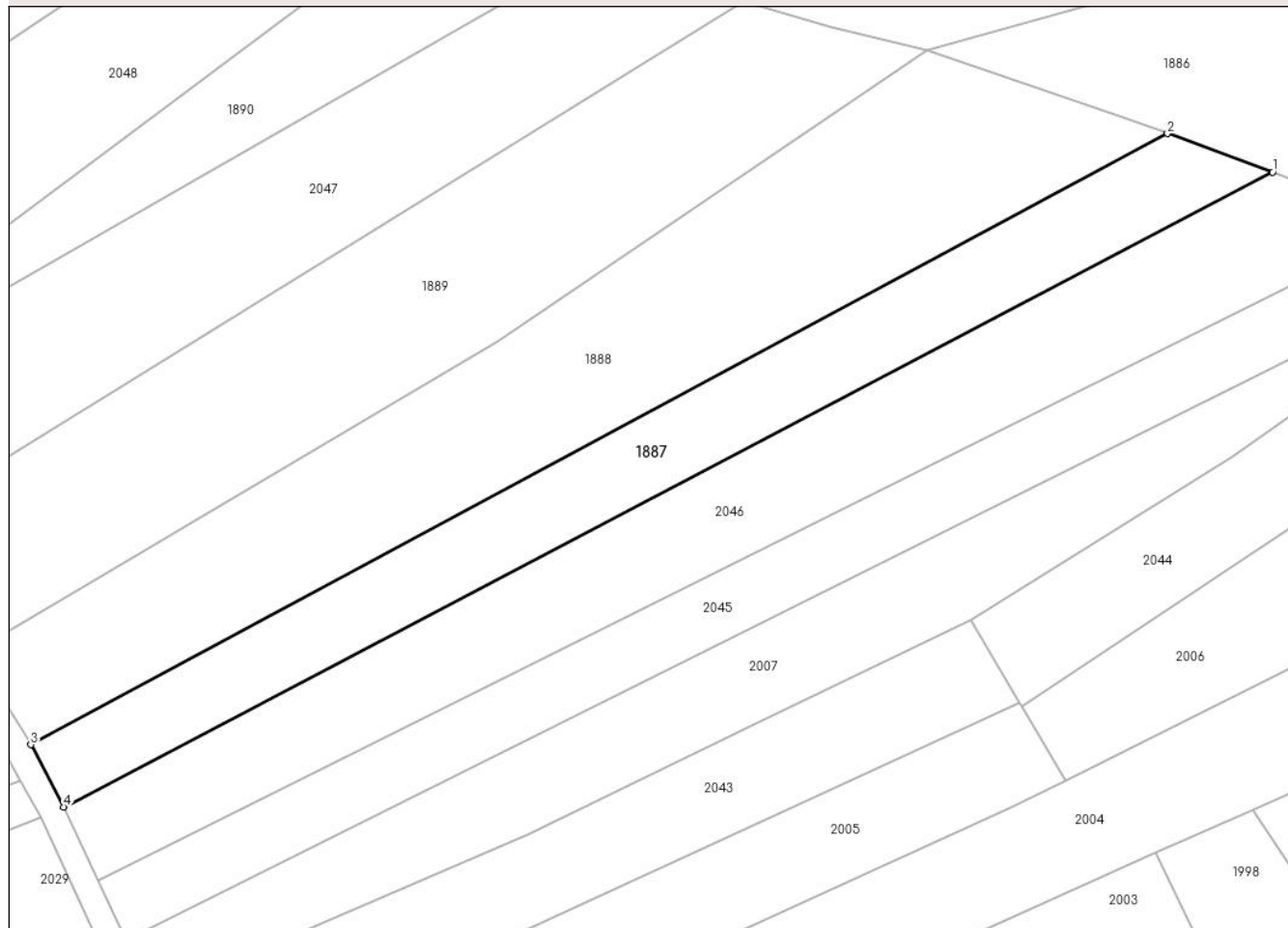
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103821	1.425	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.425	-	-	2108	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	437.405,764 464.806,25	2	437.393,318 464.810,813	13.256
2	437.393,318 464.810,813	3	437.258,91 464.738,615	152.572
3	437.258,91 464.738,615	4	437.262,76 464.731,272	8.291
4	437.262,76 464.731,272	1	437.405,764 464.806,25	161.469

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

**\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1888**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1992

Nr. topografic:PARTE DIN 2107

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103985	2.413	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>1866 / 22/02/1911</b>		
Act Notarial nr. -, din 20/02/1911 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/4 1) ROTARESCU MARIA, nascuta Galea	A1
<b>98 / 17/01/1959</b>		
Hotarare Judecatoreasca nr. de predare a mostenirii nr. 16418/931/5, din 01/01/1931 emis de Judecatoria Mixta Sibiu;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) ROTARESCU EVA	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) ROTARESCU ELENA	A1
/		
Act Administrativ nr. 306, din 21/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B4	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI DRĂGHICI ION 1) DRĂGHICI ION	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

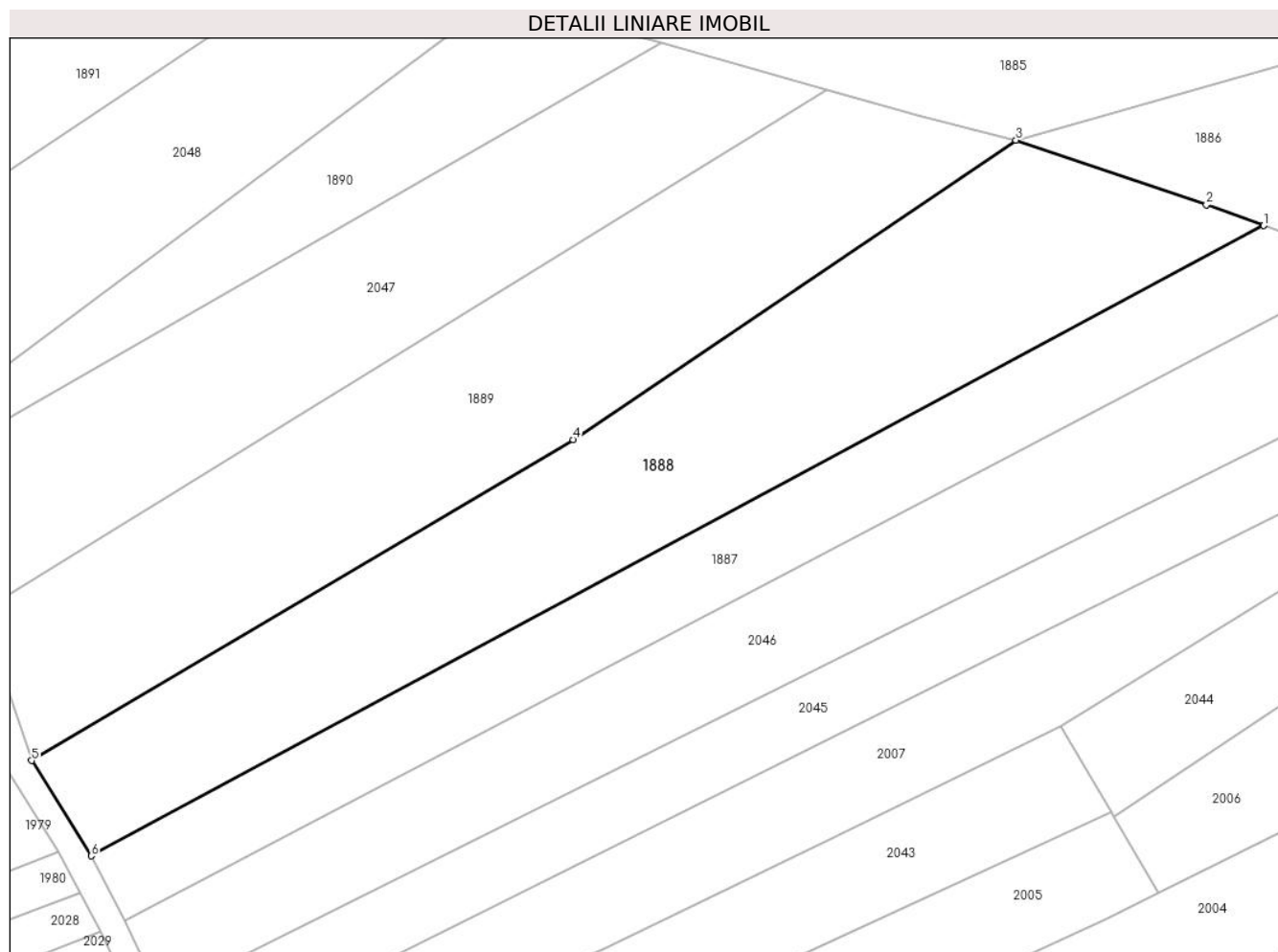
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103985	2.413	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.413	-	-	PARTE DIN 2107	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	437.393,318 464.810,813	2	437.386,754 464.813,22	6.991
2	437.386,754 464.813,22	3	437.364,92 464.820,615	23.052
3	437.364,92 464.820,615	4	437.314,154 464.786,3	61.276
4	437.314,154 464.786,3	5	437.252,081 464.749,538	72.142
5	437.252,081 464.749,538	6	437.258,91 464.738,615	12.882

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	437.258,91 464.738,615	1	437.393,318 464.810,813	152.572

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1889**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1992

Nr. topografic:PARTE DIN 2107

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103985	2.227	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>1866 / 22/02/1911</b>		
Act Notarial nr. -, din 20/02/1911 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/4 1) ROTARESCU MARIA, nascuta Galea	A1
<b>98 / 17/01/1959</b>		
Hotarare Judecatoreasca nr. de predare a mostenirii nr. 16418/931/5, din 01/01/1931 emis de Judecatoria Mixta Sibiu;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) ROTARESCU EVA	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) ROTARESCU ELENA	A1
/		
Act Administrativ nr. 305, din 21/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B4	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI ȘTEFĂNUȚĂ DELIA-MARIA 1) ȘTEFĂNUȚĂ DELIA-MARIA	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

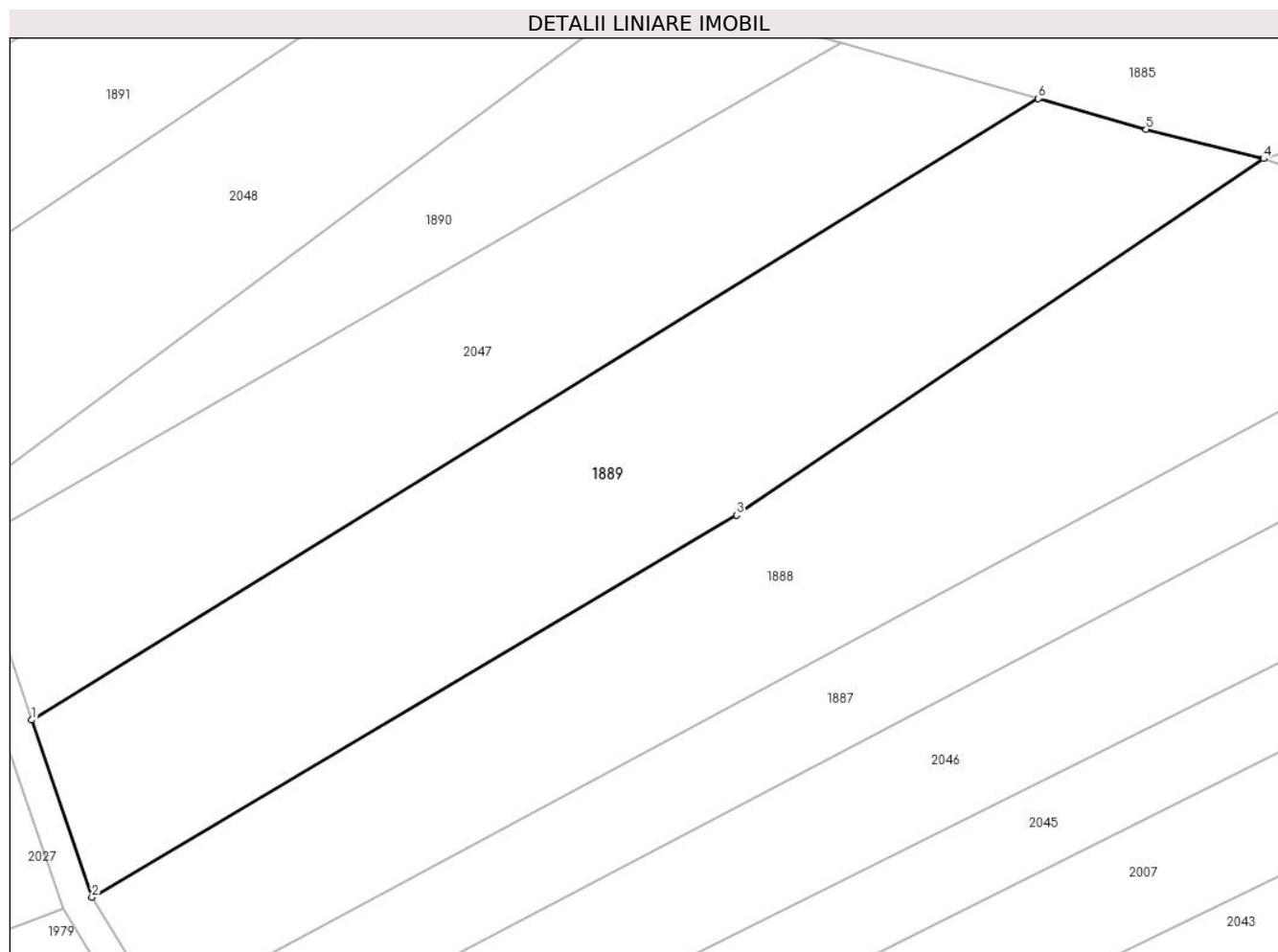
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103985	2.227	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.227	-	-	PARTE DIN 2107	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	437.246,268 464.766,588	2	437.252,081 464.749,538	18.013
2	437.252,081 464.749,538	3	437.314,154 464.786,3	72.142
3	437.314,154 464.786,3	4	437.364,92 464.820,615	61.276
4	437.364,92 464.820,615	5	437.353,602 464.823,44	11.665
5	437.353,602 464.823,44	6	437.343,216 464.826,382	10.794

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	437.343,216 464.826,382	1	437.246,268 464.766,588	113.905

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1890**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:799

Nr. topografic:PARTE DIN 2016

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	105377	826	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>3445 / 15/08/1918</b>		
Act Notarial nr. -, din 07/08/1918 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SANDRU MARIA, nascuta Dancanet	A1
/		
Act Administrativ nr. 258, din 21/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI BUNEA GAVRIL 1) BUNEA GAVRIL	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

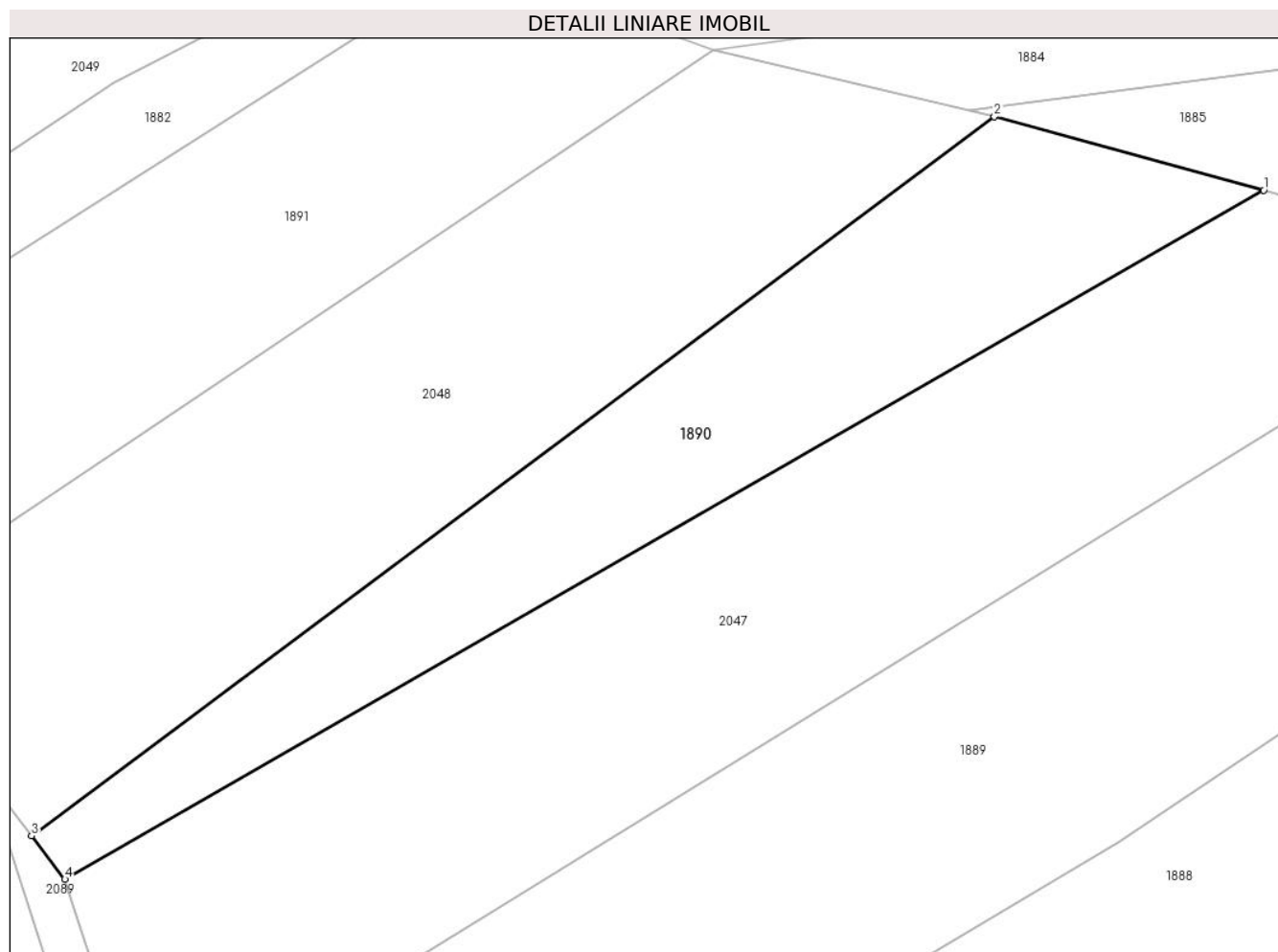
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105377	826	

\* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	826	-	-	PARTE DIN 2106	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	437.324,249 464.831,754	2	437.305,452 464.836,874	19.482
2	437.305,452 464.836,874	3	437.238,253 464.786,729	83.847
3	437.238,253 464.786,729	4	437.240,572 464.783,698	3.816
4	437.240,572 464.783,698	1	437.324,249 464.831,754	96.494

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1891**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:2272  
Nr. topografic:2104

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	104089	930	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>3393 / 04/06/1941</b>		
Act Notarial nr. -, din 22/12/1940 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SANDRU IOAN	A1
/		
Act Administrativ nr. 260, din 21/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI VASIU ANA 1) VASIU ANA	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

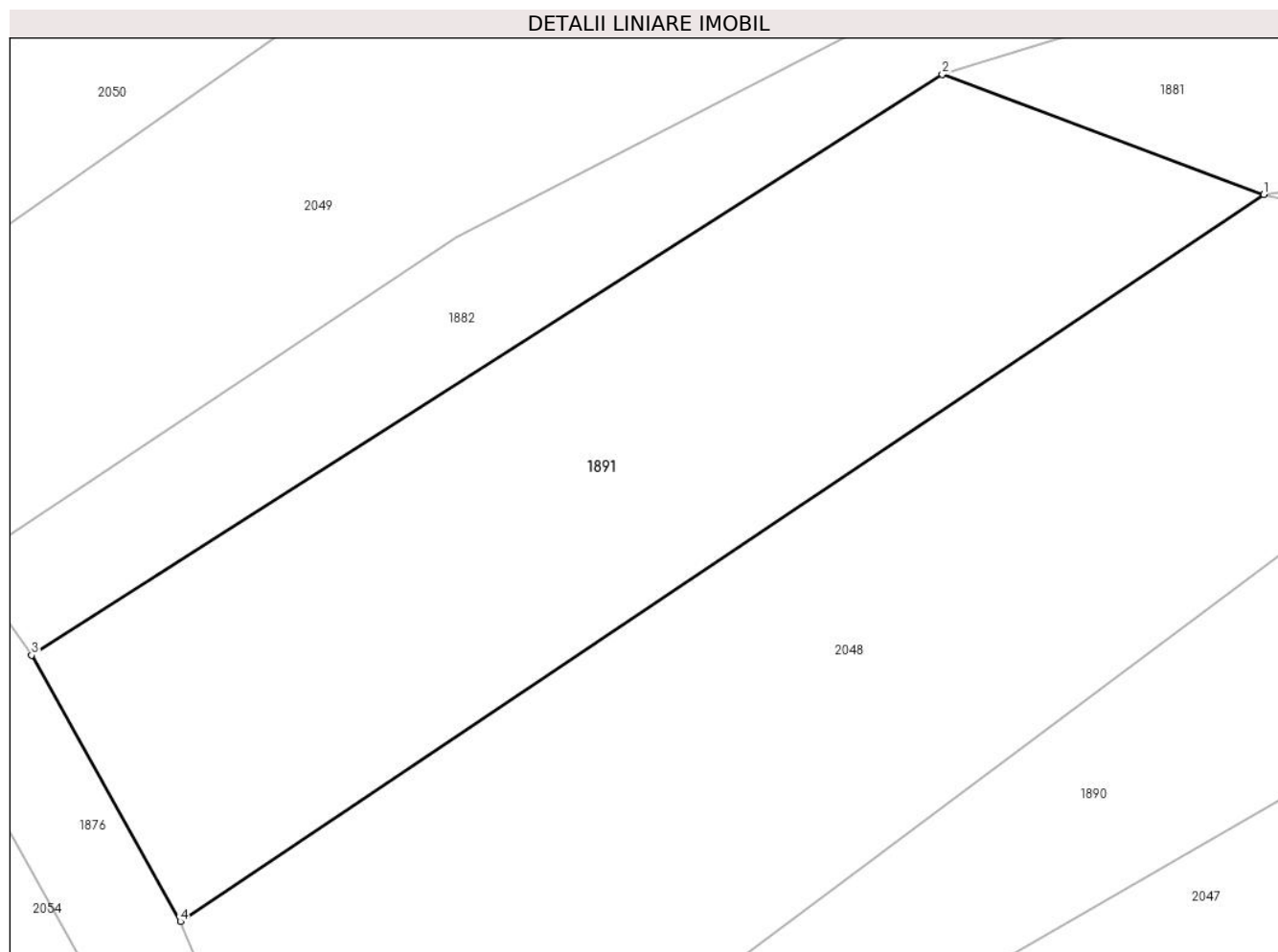
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
104089	930	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	930	-	-	2104	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	437.285,815 464.841,514	2	437.269,159 464.847,735	17.78
2	437.269,159 464.847,735	3	437.221,966 464.817,659	55.962
3	437.221,966 464.817,659	4	437.229,681 464.803,853	15.815
4	437.229,681 464.803,853	1	437.285,815 464.841,514	67.597

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

**\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1892**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1085

Nr. topografic:2033, 2034

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	104791	1.701	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>5629 / 16/06/1902</b>		
Act Notarial nr. -, din 13/06/1902 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) CIMPOCA TUDOR 2) CIMPOCA MARIA	A1
/		
Act Administrativ nr. 275, din 21/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI IVAN CONSTANTIN-COSMIN 1) IVAN CONSTANTIN-COSMIN	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

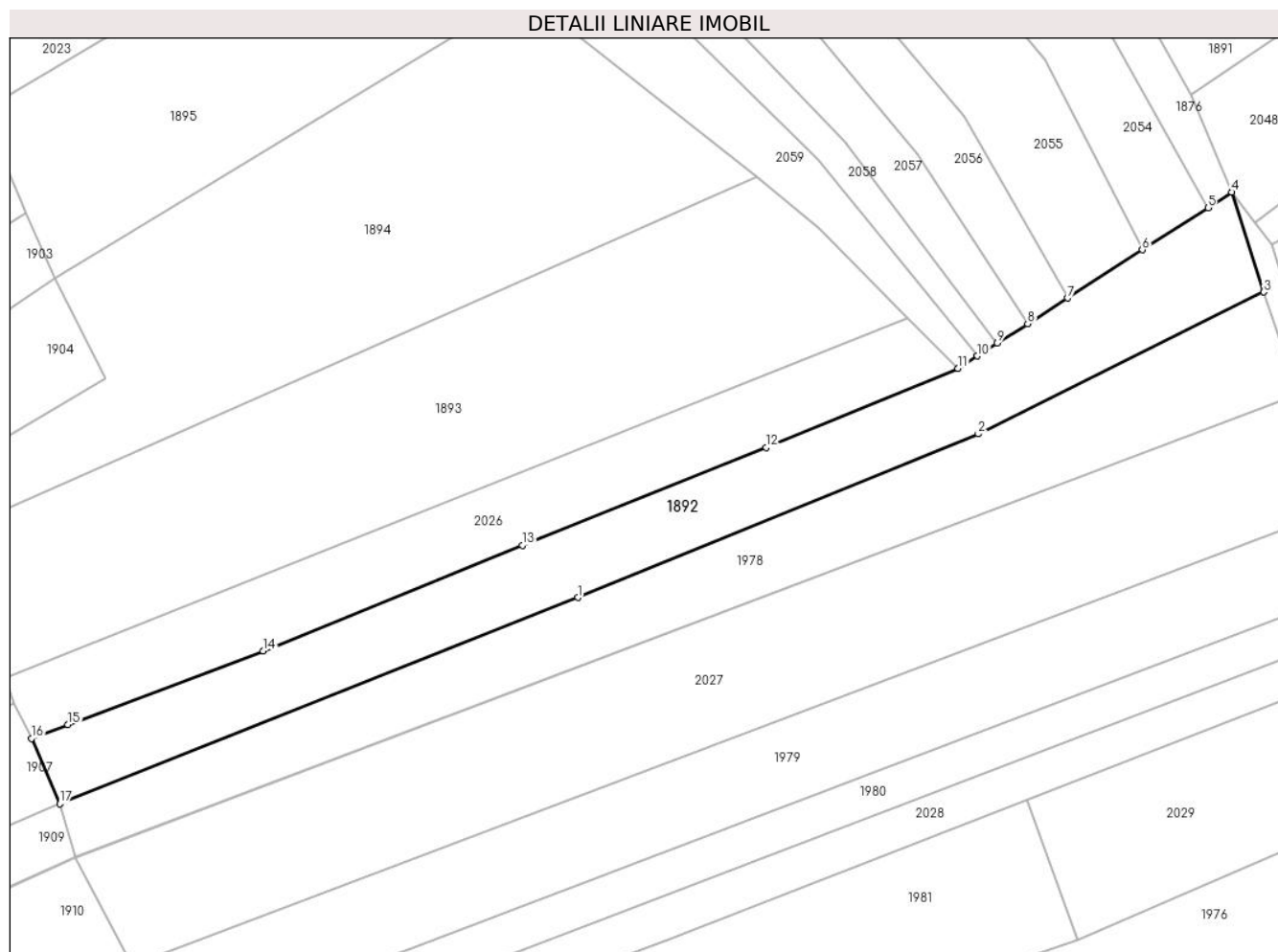
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
104791	1.701	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.701	-	-	2033, 2034	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	437.147,68 464.736,576	2	437.201,258 464.758,43	57.864
2	437.201,258 464.758,43	3	437.239,425 464.777,416	42.629
3	437.239,425 464.777,416	4	437.235,178 464.790,748	13.992
4	437.235,178 464.790,748	5	437.231,966 464.788,683	3.819
5	437.231,966 464.788,683	6	437.223,197 464.783,047	10.424

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	437.223,197 464.783,047	7	437.213,171 464.776,603	11.918
7	437.213,171 464.776,603	8	437.207,848 464.773,182	6.328
8	437.207,848 464.773,182	9	437.203,79 464.770,574	4.823
9	437.203,79 464.770,574	10	437.201,12 464.768,858	3.175
10	437.201,12 464.768,858	11	437.198,535 464.767,196	3.073
11	437.198,535 464.767,196	12	437.172,858 464.756,614	27.772
12	437.172,858 464.756,614	13	437.140,249 464.743,555	35.127
13	437.140,249 464.743,555	14	437.105,626 464.729,41	37.401
14	437.105,626 464.729,41	15	437.079,49 464.719,577	27.924
15	437.079,49 464.719,577	16	437.074,627 464.717,747	5.196
16	437.074,627 464.717,747	17	437.078,385 464.709,004	9.516
17	437.078,385 464.709,004	1	437.147,68 464.736,576	74.578

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1893**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:2381  
Nr. topografic:2036

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103464	2.856	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>2222 / 25/06/1920</b>		
Act Notarial nr. -, din 01/01/1920 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/16 1) STANCU IOAN	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/16 1) STANCU MARIA	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/16 1) STANCU EVA	A1
<b>9660 / 22/10/1937</b>		
Act Notarial nr. -, din 22/06/1937 emis de -;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/16 1) NEAGOE IOAN, si sotia, 2) NEAGOE PARASCHIVA, nascuta Stancu	A1
<b>849 / 24/03/1945</b>		
Act Notarial nr. 11070/1937/3, din 01/01/1937 emis de Judecatoria Mixta Sibiu;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 10/16 1) NEAGOE PARASCHIVA, nascuta Stancu	A1
/		
Act Administrativ nr. 270, din 21/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B6	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI IVAN DUMITRU-IONUȚ 1) IVAN DUMITRU-IONUȚ	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

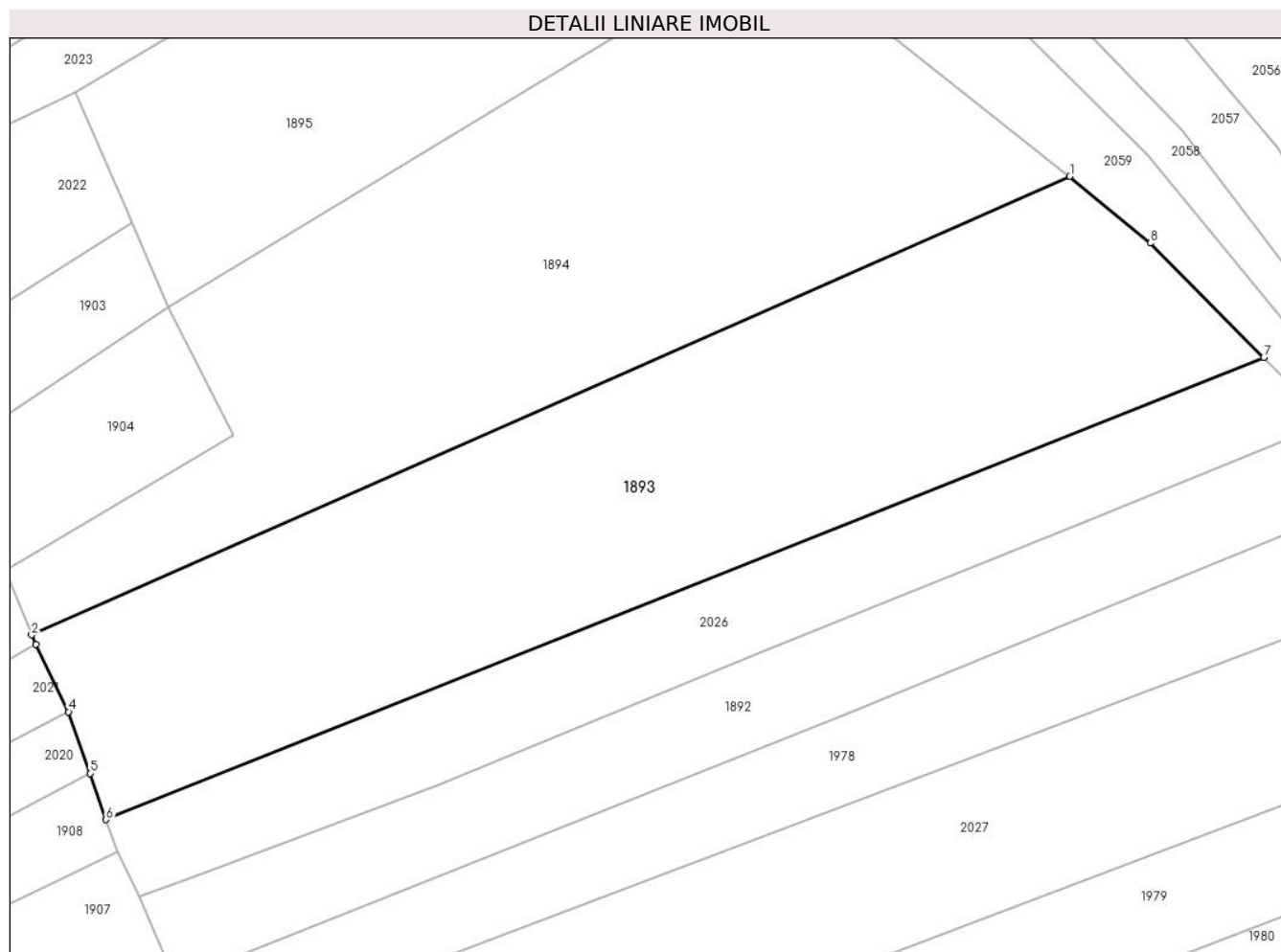
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103464	2.856	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.856	-	-	2036	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	437.171,596 464.792,828	2	437.063,392 464.745,051	118.283
2	437.063,392 464.745,051	3	437.063,853 464.744,092	1.065
3	437.063,853 464.744,092	4	437.067,234 464.737,044	7.817
4	437.067,234 464.737,044	5	437.069,467 464.730,633	6.789
5	437.069,467 464.730,633	6	437.071,153 464.725,794	5.125

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	437.071,153 464.725,794	7	437.191,821 464.773,951	129.923
7	437.191,821 464.773,951	8	437.179,989 464.785,856	16.785
8	437.179,989 464.785,856	1	437.171,596 464.792,828	10.911

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1894**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1061

Nr. topografic:2041, 2042

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	104612	2.760	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>2259 / 26/02/1889</b>		
Act Notarial nr. -, din 01/01/1889 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) SAVOIU SAFTA, nascuta Cimpoaca	A1
<b>76 / 08/01/1927</b>		
Act Notarial nr. de sistare a coproprietatii, din 04/09/1926 emis de -;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) SAVOIU SAVU	A1
/		
Act Administrativ nr. 197, din 21/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B3	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI DĂNCĂNEȚ NICOLAE 1) DĂNCĂNEȚ NICOLAE	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

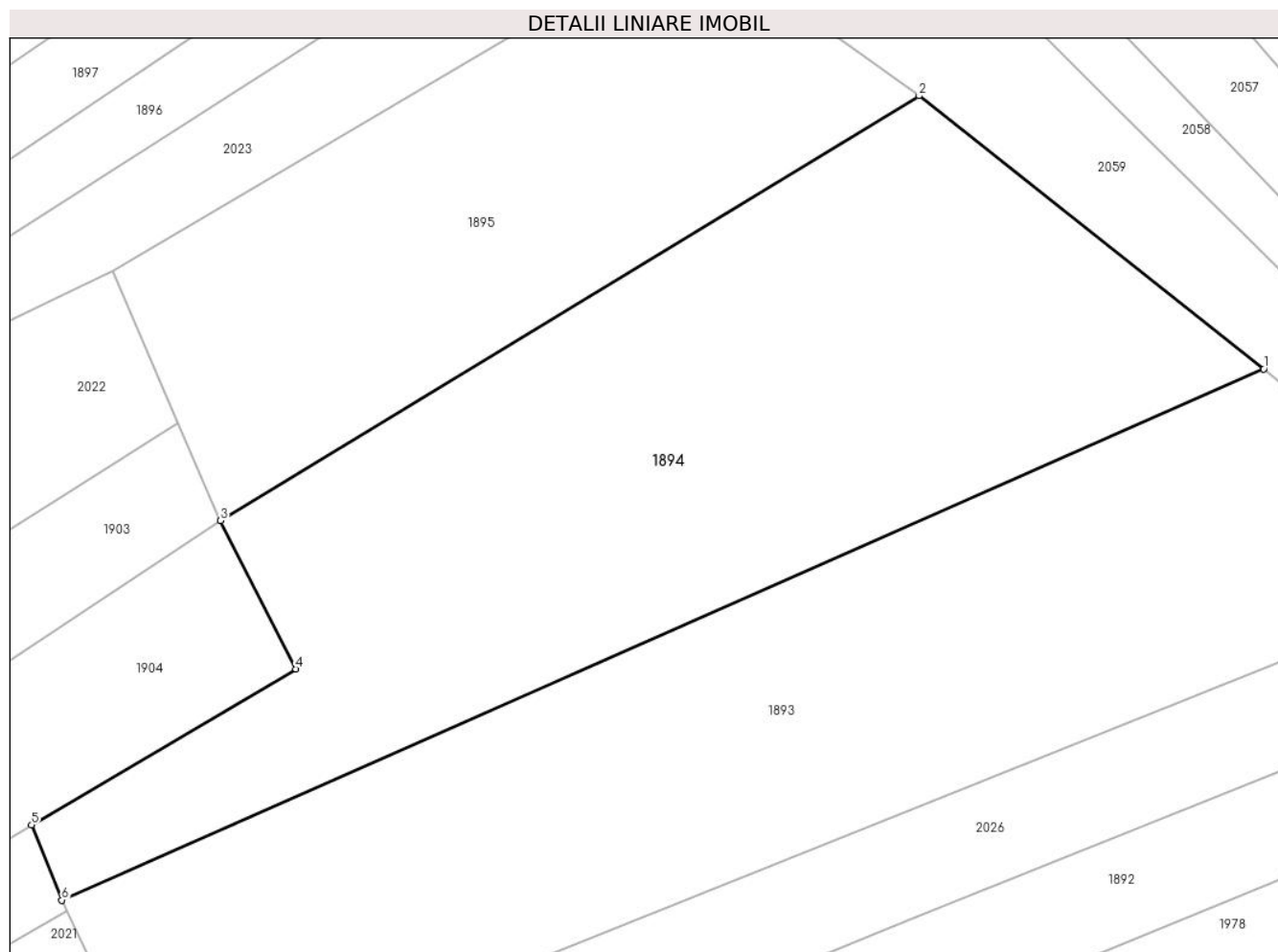
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
104612	2.760	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.760	-	-	2041, 2042	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	437.171,596 464.792,828	2	437.140,581 464.817,404	39.572
2	437.140,581 464.817,404	3	437.077,682 464.779,194	73.596
3	437.077,682 464.779,194	4	437.084,461 464.765,853	14.965
4	437.084,461 464.765,853	5	437.060,675 464.751,808	27.623
5	437.060,675 464.751,808	6	437.063,392 464.745,051	7.283

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	437.063,392 464.745,051	1	437.171,596 464.792,828	118.283

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1895**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:816  
Nr. topografic:2045

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	105507	1.598	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>2175 / 16/03/1904</b>		
Act Notarial nr. -, din 01/01/1903 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) DANCANETIU DUMITRU	A1
/		
Act Administrativ nr. 198, din 21/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI DĂNCĂNEȚ NICOLAE 1) DĂNCĂNEȚ NICOLAE	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

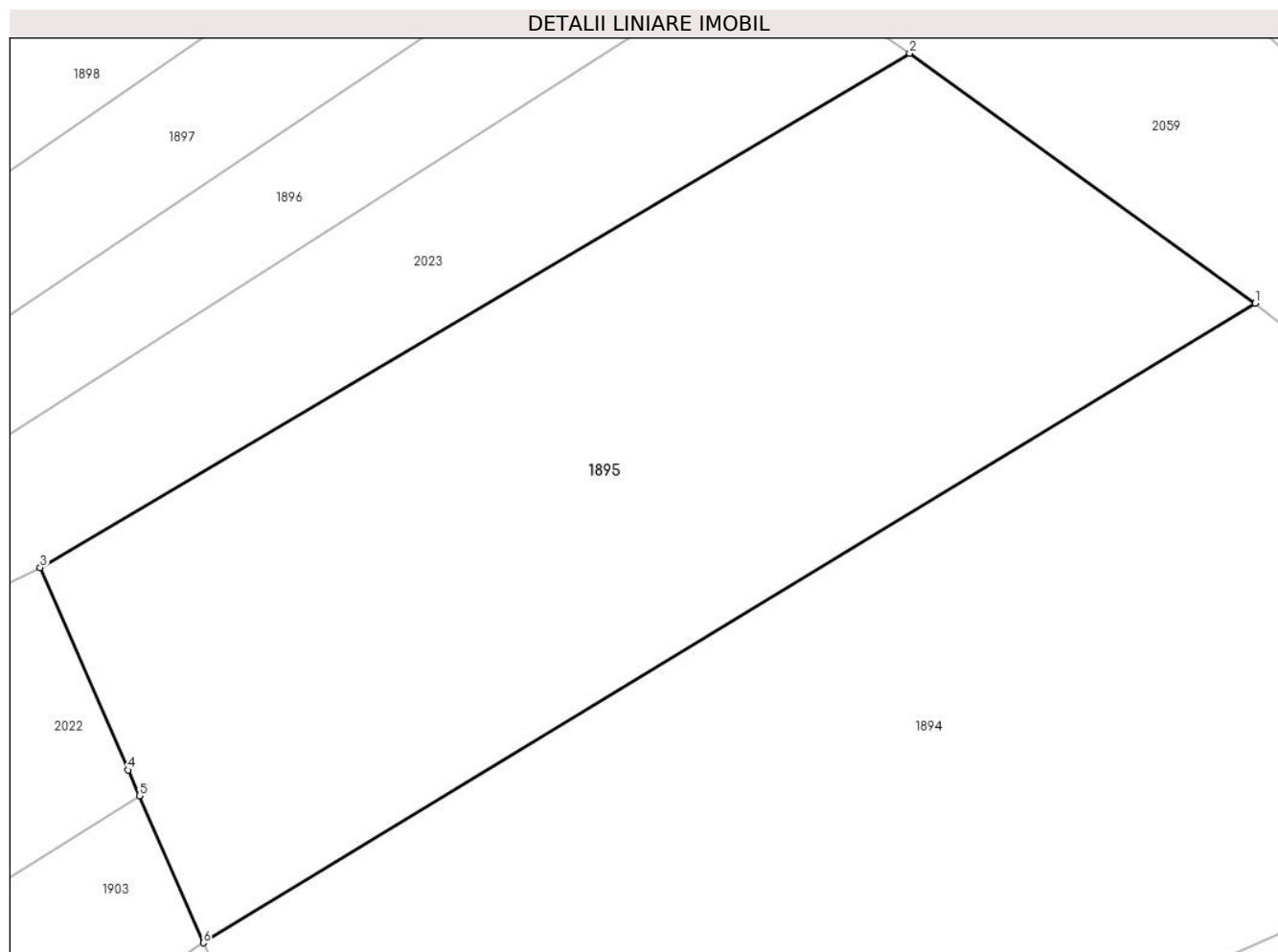
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
105507	1.598	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.598	-	-	2045	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	437.140,581 464.817,404	2	437.119,922 464.832,352	25.499
2	437.119,922 464.832,352	3	437.067,927 464.801,622	60.397
3	437.067,927 464.801,622	4	437.073,191 464.789,52	13.197
4	437.073,191 464.789,52	5	437.073,862 464.787,977	1.683
5	437.073,862 464.787,977	6	437.077,682 464.779,194	9.577

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	437.077,682 464.779,194	1	437.140,581 464.817,404	73.596

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1896**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1575  
Nr. topografic:2046

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	105369	1.200	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>9148 / 10/12/1901</b>		
Act Notarial nr. -, din 25/11/1901 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) POPICA DUMITRU, si sotia 2) POPICA MARIA, n. Popa	A1
/		
Act Administrativ nr. 200, din 21/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI DĂNCĂNEȚ NICOLAE 1) DĂNCĂNEȚ NICOLAE	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
105369	1.200	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.200	-	-	2046	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	437.111,115 464.838,395	2	437.104,814 464.842,719	7.642
2	437.104,814 464.842,719	3	437.036,873 464.797,055	81.861
3	437.036,873 464.797,055	4	436.990,973 464.764,239	56.424
4	436.990,973 464.764,239	5	436.933,337 464.733,129	65.496
5	436.933,337 464.733,129	6	436.919,838 464.724,923	15.798

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	436.919,838 464.724,923	7	436.912,633 464.711,352	15.365
7	436.912,633 464.711,352	1	437.111,115 464.838,395	235.659

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1897**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1019  
Nr. topografic:2047

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	104262	1.568	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>3225 / 19/03/1937</b>		
Act Notarial nr. -, din 02/03/1937 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SANDRU IOAN	A1
/		
Act Administrativ nr. 201, din 21/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI NEAGOE IOAN-GABI 1) NEAGOE IOAN-GABI	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
104262	1.568	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.568	-	-	2047	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	437.104,814 464.842,719	2	437.098,436 464.847,605	8.034
2	437.098,436 464.847,605	3	436.998,788 464.778,987	120.989
3	436.998,788 464.778,987	4	436.970,365 464.761,654	33.29
4	436.970,365 464.761,654	5	436.928,288 464.739,413	47.593
5	436.928,288 464.739,413	6	436.919,838 464.724,923	16.774

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	436.919,838 464.724,923	7	436.933,337 464.733,129	15.798
7	436.933,337 464.733,129	8	436.990,973 464.764,239	65.496
8	436.990,973 464.764,239	9	437.036,873 464.797,055	56.424
9	437.036,873 464.797,055	1	437.104,814 464.842,719	81.861

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1898**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:3153  
Nr. topografic:2048

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	102612	1.430	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>526 / 19/02/1943</b>		
Act Notarial nr. -, din 09/12/1937 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) HANEA IOAN	A1
/		
Act Administrativ nr. 202, din 21/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B2	SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA ÎN FAVOAREA LUI VEȘTEMEAN CONSTANTIN-ION 1) VEȘTEMEAN CONSTANTIN-ION	A1

**C. Partea III. SARCINI**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>1972 / 19/05/1927</b>		
Act Notarial nr. -, din 01/01/1927 emis de -;		
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VESTEMEAN NICOLAE	A1

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
102612	1.430	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.430	-	-	2048	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	437.098,436 464.847,605	2	437.093,05 464.852,135	7.037
2	437.093,05 464.852,135	3	436.995,49 464.785,652	118.06
3	436.995,49 464.785,652	4	436.967,708 464.768,94	32.421
4	436.967,708 464.768,94	5	436.932,215 464.750,218	40.128
5	436.932,215 464.750,218	6	436.928,288 464.739,413	11.497

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	436.928,288 464.739,413	7	436.970,365 464.761,654	47.593
7	436.970,365 464.761,654	8	436.998,788 464.778,987	33.29
8	436.998,788 464.778,987	1	437.098,436 464.847,605	120.989

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1899**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:2254  
Nr. topografic:2049

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103989	1.163	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>97 / 04/01/1911</b>		
Act Notarial nr. -, din 31/12/1910 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) HANEA IOAN	A1
/		
Act Administrativ nr. 203, din 21/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI BOTĂREL NICOLAE 1) BOTĂREL NICOLAE	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103989	1.163	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.163	-	-	2049	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	436.995,49 464.785,652	2	437.093,05 464.852,135	118.06
2	437.093,05 464.852,135	3	437.088,532 464.855,317	5.526
3	437.088,532 464.855,317	4	437.027,202 464.815,286	73.238
4	437.027,202 464.815,286	5	436.949,85 464.764,799	92.371
5	436.949,85 464.764,799	6	436.934,506 464.758,09	16.747

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	436.934,506 464.758,09	7	436.933,318 464.754,008	4.252
7	436.933,318 464.754,008	8	436.932,215 464.750,218	3.947
8	436.932,215 464.750,218	9	436.967,708 464.768,94	40.128
9	436.967,708 464.768,94	1	436.995,49 464.785,652	32.421

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1900**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU  
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:2070  
 Nr. topografic:2051

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100064	1.043	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>10268 / 22/02/2012</b>	
Act Notarial nr. 296, din 21/02/2012 emis de NP BUCSA RADU GABRIEL;	
B3	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	
1) Chirca Ioan, si sotia	
2) Chirca Elena, n.Musat,bun comun	

**C. Partea III. SARCINI .**

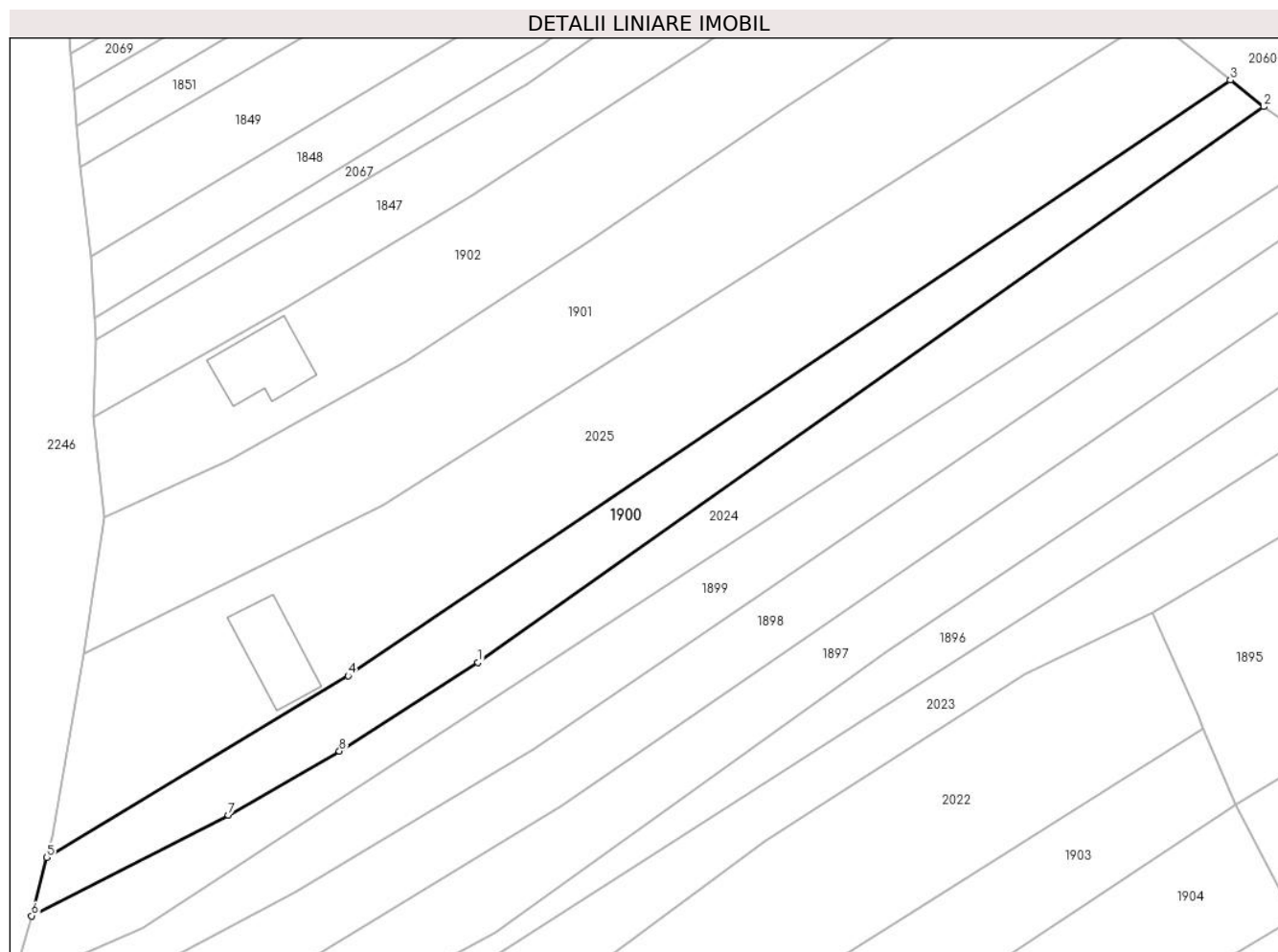
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100064	1.043	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.043	-	-	2051	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	436.989,051 464.795,747	2	437.080,899 464.860,691	112.489
2	437.080,899 464.860,691	3	437.077,003 464.863,794	4.98
3	437.077,003 464.863,794	4	436.973,842 464.794,191	124.446
4	436.973,842 464.794,191	5	436.938,626 464.772,965	41.118
5	436.938,626 464.772,965	6	436.936,847 464.766,137	7.056

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	436.936,847 464.766,137	7	436.959,847 464.777,93	25.847
7	436.959,847 464.777,93	8	436.972,832 464.785,393	14.977
8	436.972,832 464.785,393	1	436.989,051 464.795,747	19.242

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1901**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:2438

Nr. topografic:2053/2, 2054/2

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103737	1.865	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>1419 / 12/05/1922</b>		
Act Notarial nr. -, din 09/05/1922 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) <b>IVAN ANA</b> , nascuta Barbu	A1
/		
Act Administrativ nr. 205, din 21/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI VEȘTEMEAN SIMION-MARIAN 1) <b>VEȘTEMEAN SIMION-MARIAN</b>	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

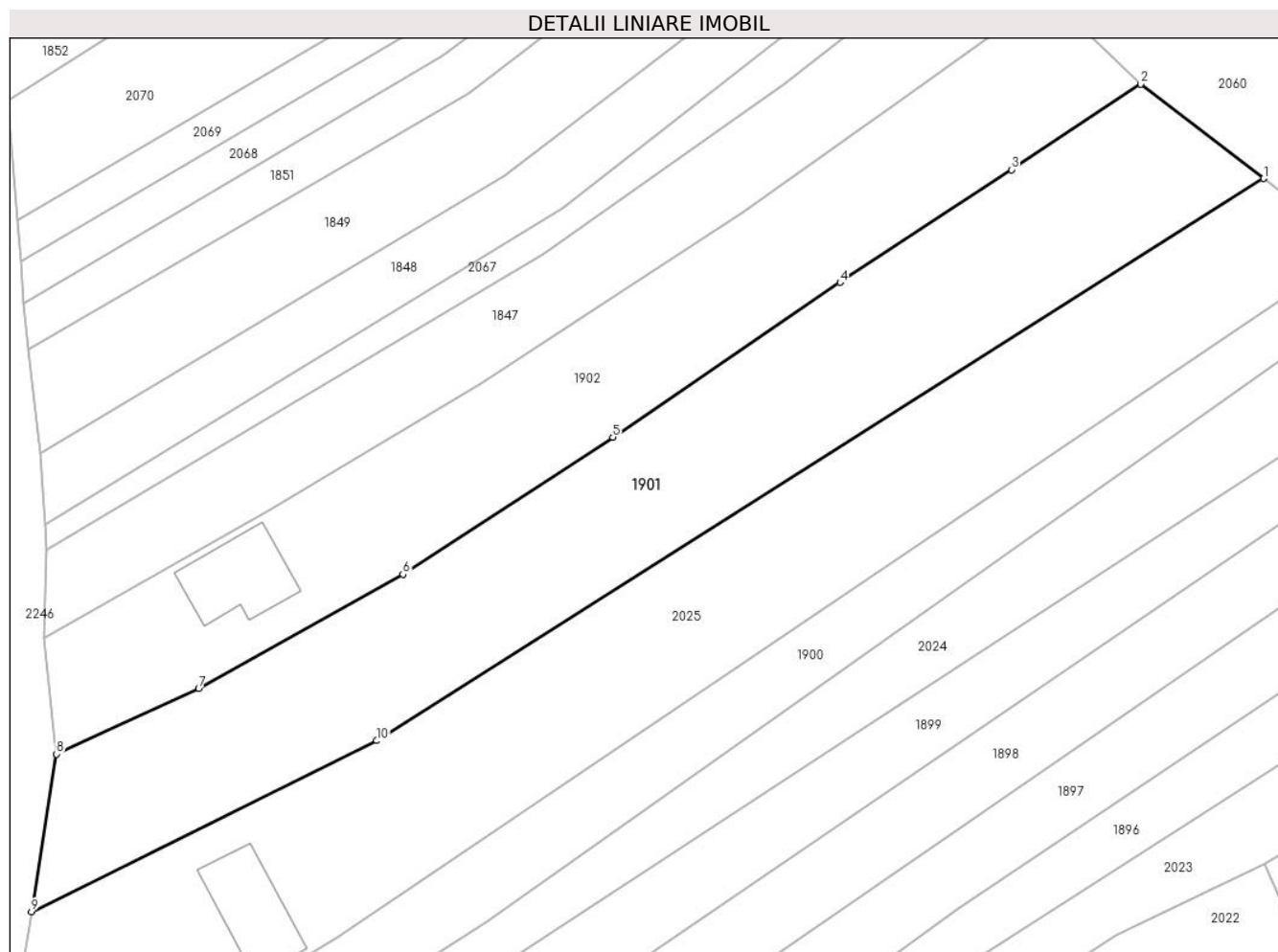
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103737	1.865	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.865	-	-	2053/2, 2054/2	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	437.067,863 464.871,073	2	437.055,37 464.880,641	15.736
2	437.055,37 464.880,641	3	437.042,27 464.871,974	15.708
3	437.042,27 464.871,974	4	437.024,889 464.860,545	20.802
4	437.024,889 464.860,545	5	437.001,833 464.844,866	27.882
5	437.001,833 464.844,866	6	436.980,559 464.830,959	25.416

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	436.980,559 464.830,959	7	436.959,826 464.819,399	23.738
7	436.959,826 464.819,399	8	436.945,401 464.812,745	15.886
8	436.945,401 464.812,745	9	436.942,886 464.796,744	16.198
9	436.942,886 464.796,744	10	436.977,894 464.814,096	39.072
10	436.977,894 464.814,096	1	437.067,863 464.871,073	106.493

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1902

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:2532

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101852	1.502	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

## Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	101852-C1	Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:132 mp; Anexa gospodareasca a exploatareii agricole cu 2 nivele (P+M), edificata in anul 2020, compartimentata astfel: La parter: Spatiu sortare-ambalare; Depozit produse-finite; Depozit ustensile si unelte; Terasa. La mansarda: Spatiu cazare temporara; Hol; Debara; Depozit ambalaje; Balcon.

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>14676 / 23/02/2016</b>	
Act Administrativ nr. 667, din 10/02/2016 emis de BNP Bexa Simion (documentatie cadastrala receptionata si avizata de OCPI Sibiu);	
B9	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice ale imobilului de sub A.1 in sensul inscrierii geometriei acestuia conform documentatiei cadastrale
	A1
<b>82020 / 25/09/2020</b>	
Act Administrativ nr. 13828, din 09/09/2020 emis de Consiliul Judetean Sibiu (act administrativ nr 4779 din 24.09.2020, emis de Primaria Sadu;act administrativ nr 4644 din 08.09.2020, emis de Primaria Sadu;act administrativ nr 25 din 31.08.2016, emis de Directia pentru Agricultura Sibiu);	
B10	se noteaza constructia C 1 edificata pe imobilul de sub A1 conform specificatiilor din fila A
	A1
B12	se actualizeaza datele tehnice ale imobilului de sub A1 prin schimbarea categoriei de folosinta a suprafetei de 207 mp teren arabil de sub A 1, in curti constructii, conform documentatiei cadastrale avizata si receptionata de OCPI Sibiu
	A1, A1.1
<b>113662 / 23/10/2023</b>	
Act Notarial nr. 1746, din 19/10/2023 emis de BÎRSAN ALEXANDRA;	
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1
	A1, A1.1
	1) <b>DEMIAN ANASTASIA</b> , necasatorita, bun propriu

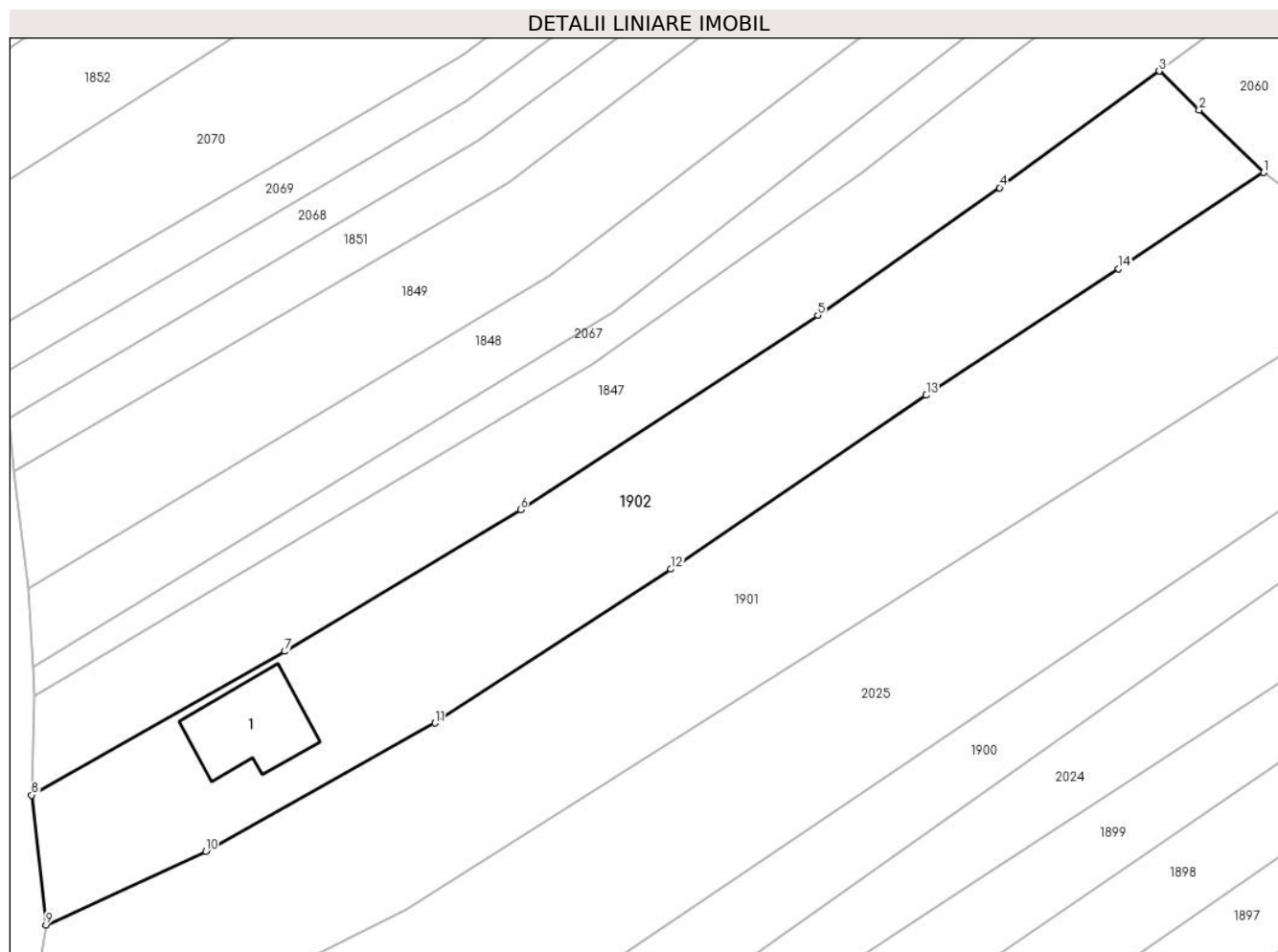
## C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101852	1.502	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.295	-	-	2053/1, 2054/1	
2	curți construcții	NU	207	-	-	-	

**Date referitoare la construcții**

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	101852-C1	construcții anexa	75	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:132 mp; Anexa gospodareasca a exploatareii agricole cu 2 nivele (P+M), edificata in anul 2020, compartimentata astfel: La parter: Spatiu sortare-ambalare; Depozit produse-finite; Depozit ustensile si unelte; Terasa. La mansarda: Spatiu cazare temporara; Hol; Debara; Depozit ambalaje; Balcon.

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	437.055,37 464.880,641	2	437.049,536 464.886,284	8.117
2	437.049,536 464.886,284	3	437.045,942 464.889,81	5.035
3	437.045,942 464.889,81	4	437.031,524 464.879,274	17.857
4	437.031,524 464.879,274	5	437.015,112 464.867,752	20.053
5	437.015,112 464.867,752	6	436.988,258 464.850,222	32.069
6	436.988,258 464.850,222	7	436.966,985 464.837,442	24.817
7	436.966,985 464.837,442	8	436.944,112 464.824,468	26.296
8	436.944,112 464.824,468	9	436.945,401 464.812,745	11.794
9	436.945,401 464.812,745	10	436.959,826 464.819,399	15.886
10	436.959,826 464.819,399	11	436.980,559 464.830,959	23.738
11	436.980,559 464.830,959	12	437.001,833 464.844,866	25.416
12	437.001,833 464.844,866	13	437.024,889 464.860,545	27.882
13	437.024,889 464.860,545	14	437.042,27 464.871,974	20.802
14	437.042,27 464.871,974	1	437.055,37 464.880,641	15.708

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1903**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:2273  
Nr. topografic:2043

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	104108	1.932	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>2349 / 21/06/1919</b>		
Act Notarial nr. 4786/917, din 01/01/1917 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) SANDRU IOAN	A1
<b>653 / 18/02/1920</b>		
Act Notarial nr. -, din 05/02/1920 emis de -;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) DANCANETI EVA	A1
/		
Act Administrativ nr. 195, din 21/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B3	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI ROMAN CONSTANTIN 1) ROMAN CONSTANTIN	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

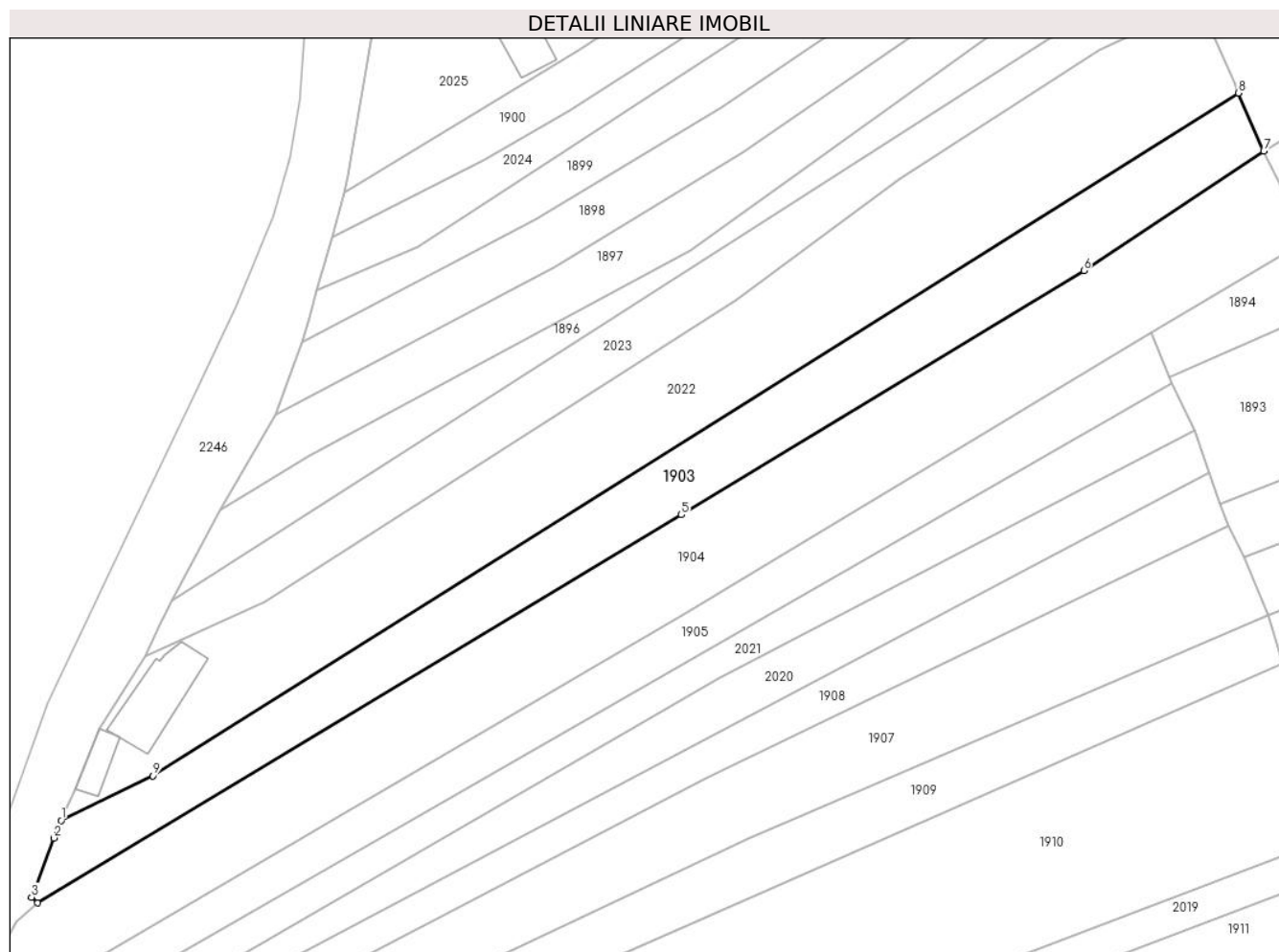
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
104108	1.932	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.932	-	-	2043	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	436.895,847 464.678,033	2	436.894,717 464.675,416	2.851
2	436.894,717 464.675,416	3	436.891,386 464.666,465	9.55
3	436.891,386 464.666,465	4	436.892,307 464.665,569	1.286
4	436.892,307 464.665,569	5	436.989,62 464.724,236	113.629
5	436.989,62 464.724,236	6	437.050,463 464.761,14	71.16

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	437.050,463 464.761,14	7	437.077,682 464.779,194	32.662
7	437.077,682 464.779,194	8	437.073,862 464.787,977	9.577
8	437.073,862 464.787,977	9	436.909,683 464.684,781	193.918
9	436.909,683 464.684,781	1	436.895,847 464.678,033	15.393

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1904**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:2677  
Nr. topografic:2040

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103089	2.887	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>1847 / 01/04/1930</b>		
Act Notarial nr. -, din 13/03/1930 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SANDRU IOAN, si sotia 2) SANDRU EVA, nascuta Dancanetiu	A1
/		
Act Administrativ nr. 475, din 21/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI POPOVICI COSMIN-AUGUSTIN 1) POPOVICI COSMIN-AUGUSTIN	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

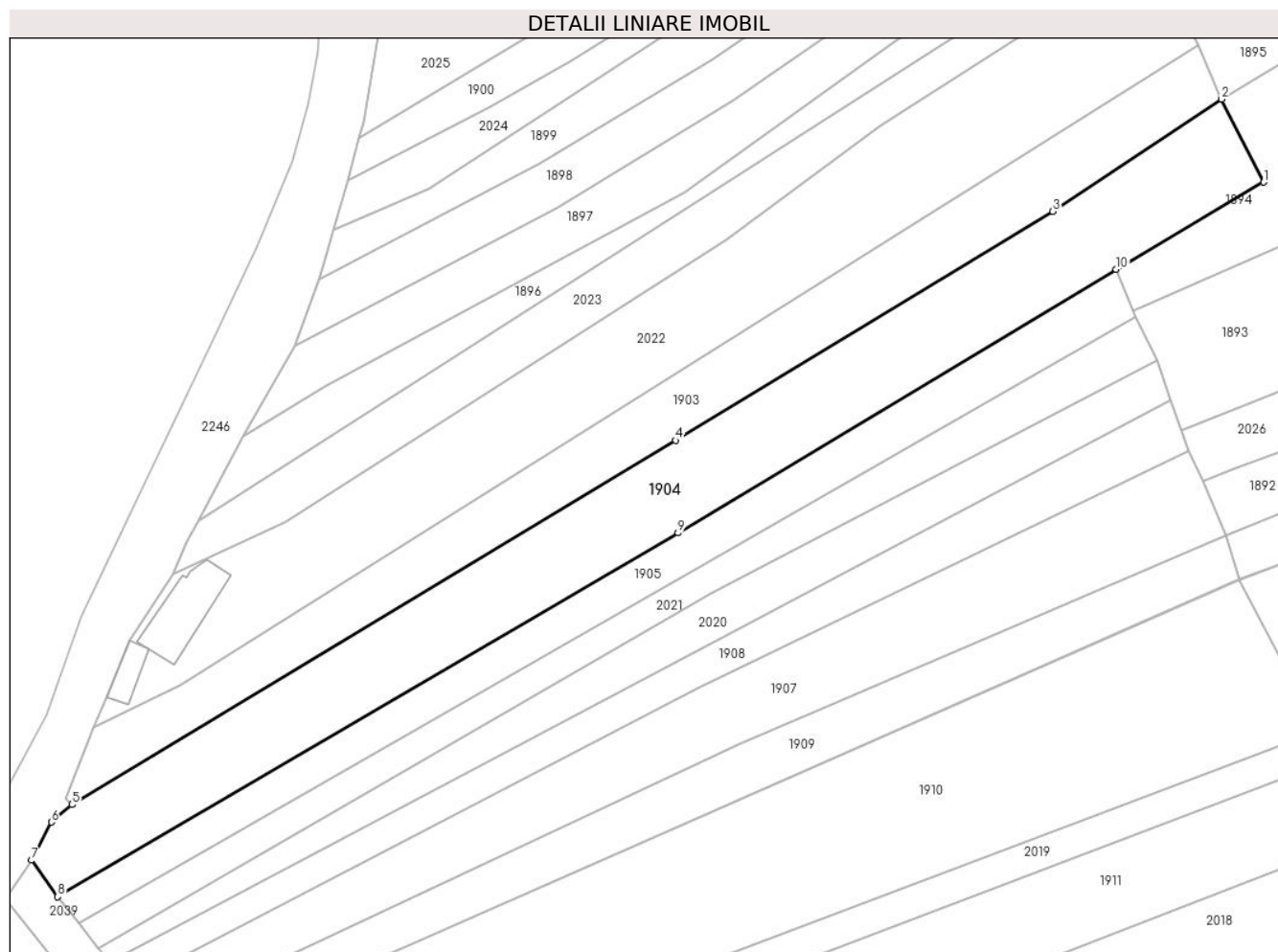
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103089	2.887	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.887	-	-	2040	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	437.084,461 464.765,853	2	437.077,682 464.779,194	14.965
2	437.077,682 464.779,194	3	437.050,463 464.761,14	32.662
3	437.050,463 464.761,14	4	436.989,62 464.724,236	71.16
4	436.989,62 464.724,236	5	436.892,307 464.665,569	113.629
5	436.892,307 464.665,569	6	436.888,978 464.662,737	4.371

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	436.888,978 464.662,737	7	436.885,803 464.656,6	6.909
7	436.885,803 464.656,6	8	436.889,989 464.650,724	7.215
8	436.889,989 464.650,724	9	436.990,034 464.709,344	115.954
9	436.990,034 464.709,344	10	437.060,675 464.751,808	82.422
10	437.060,675 464.751,808	1	437.084,461 464.765,853	27.623

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1905**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1582  
Nr. topografic:2039

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	105416	1.300	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>289 / 13/01/1902</b>		
Act Notarial nr. -, din 01/01/1901 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) PUSCASIU MARIA	A1
/		
Act Administrativ nr. 474, din 21/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI OPRE LAURA 1) OPRE LAURA	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

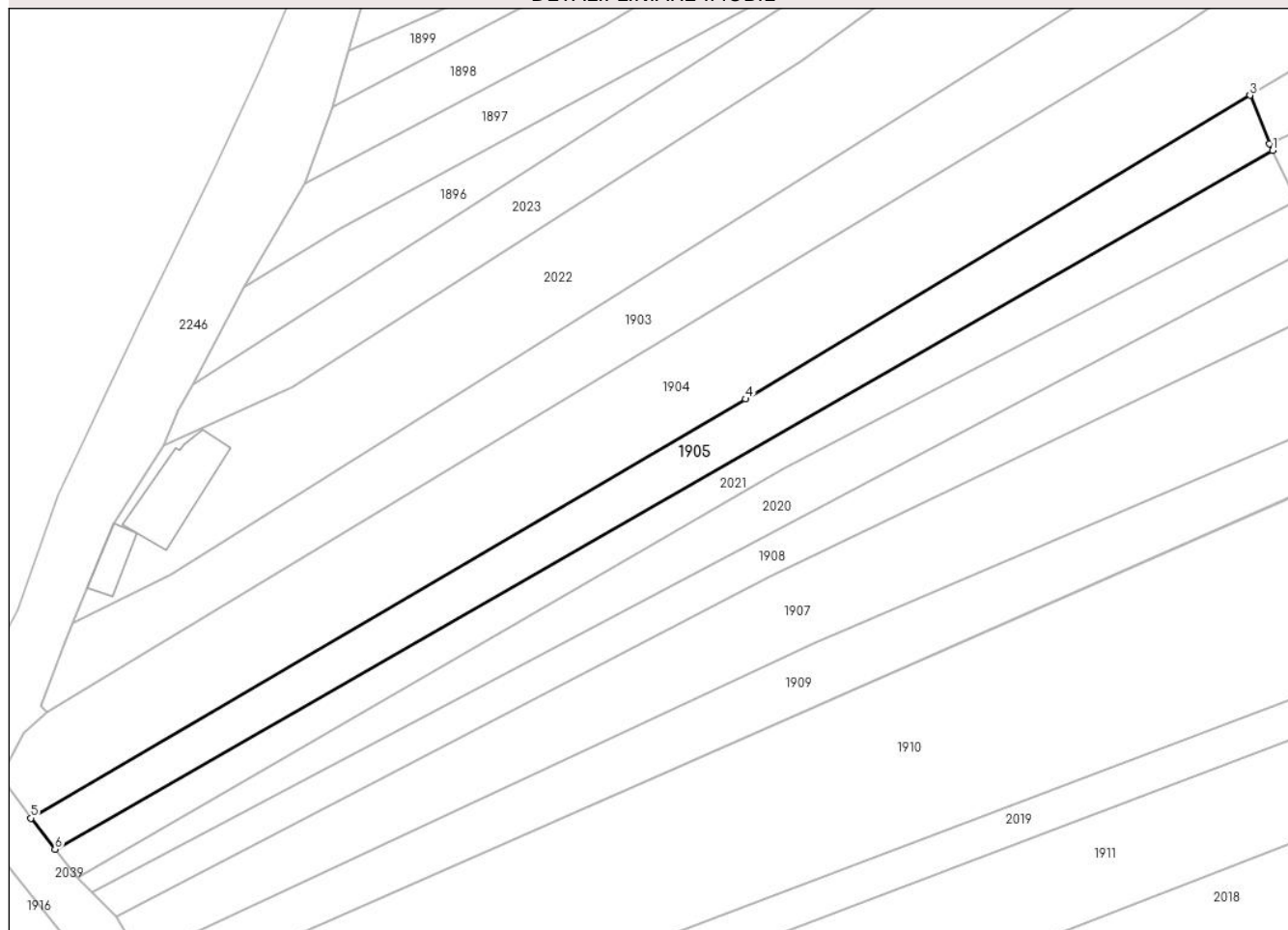
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
105416	1.300	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.300	-	-	2039	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	437.063,853 464.744,092	2	437.063,392 464.745,051	1.065
2	437.063,392 464.745,051	3	437.060,675 464.751,808	7.283
3	437.060,675 464.751,808	4	436.990,034 464.709,344	82.422
4	436.990,034 464.709,344	5	436.889,989 464.650,724	115.954
5	436.889,989 464.650,724	6	436.893,372 464.646,39	5.498

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	436.893,372 464.646,39	1	437.063,853 464.744,092	196.492

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1906

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1603

Nr. topografic:1981

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100059	1.616	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>105 / 06/01/1994</b>		
Act Notarial nr. 1078 din 1993, din 01/01/1993 emis de NOTARIATUL DE STAT JUD.SIBIU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16 1) <b>ROTARESCU AURICA</b> <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1603)</i>	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16 1) <b>BUNEA ILIE</b> <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1603)</i>	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16 1) <b>BUNEA MIHAI</b> <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1603)</i>	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/16 1) <b>BUNEA PARASCHIVA ELENA</b> <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1603)</i>	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/16 1) <b>BUNEA IOAN VASILE</b> <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1603)</i>	A1
<b>32290 / 15/07/2009</b>		
Act Notarial nr. C.M.nr.40, din 13/07/2009 emis de NP BIANU VICTORIA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 8/16 1) <b>BUNEA GAVRIL</b>	A1
/		
Act Administrativ nr. 186, din 21/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B8	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI BUNEA GAVRIL 1) <b>BUNEA GAVRIL</b>	A1

## C. Partea III. SARCINI .

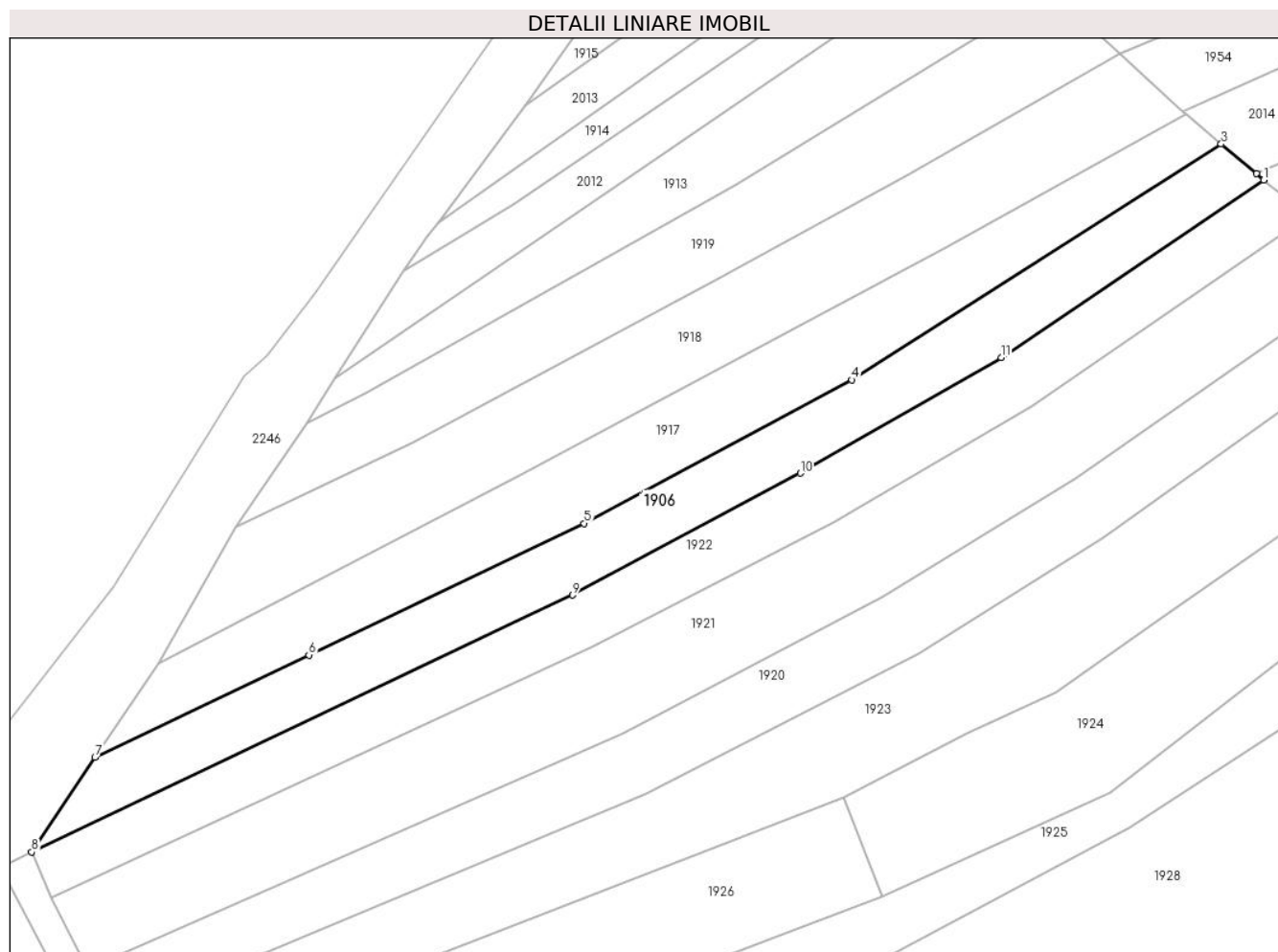
Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100059	1.616	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.616	-	-	1981	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	436.902,226 464.520,283	2	436.901,188 464.521,156	1.356
2	436.901,188 464.521,156	3	436.896,115 464.525,423	6.63
3	436.896,115 464.525,423	4	436.843,025 464.491,579	62.96
4	436.843,025 464.491,579	5	436.804,579 464.470,963	43.624
5	436.804,579 464.470,963	6	436.765,042 464.452,059	43.824

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	436.765,042 464.452,059	7	436.734,29 464.437,356	34.087
7	436.734,29 464.437,356	8	436.725,195 464.423,788	16.334
8	436.725,195 464.423,788	9	436.802,935 464.460,656	86.039
9	436.802,935 464.460,656	10	436.835,659 464.478,168	37.115
10	436.835,659 464.478,168	11	436.864,492 464.494,781	33.277
11	436.864,492 464.494,781	1	436.902,226 464.520,283	45.543

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1907**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1571  
Nr. topografic:2028

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	105217	2.050	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>4471 / 16/10/1928</b>		
Act Notarial nr. -, din 21/09/1928 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) BUZEA MARIA, n. Tatu	A1
Act Notarial nr. -, din 10/11/1929 emis de -;		
B2	Se prenoteaza dreptul de proprietatea, in favoarea: Dancanet Nicolae	A1
/		
Act Administrativ nr. 469, din 21/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B3	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI ȘANDRU GHEORGHE 1) ȘANDRU GHEORGHE	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

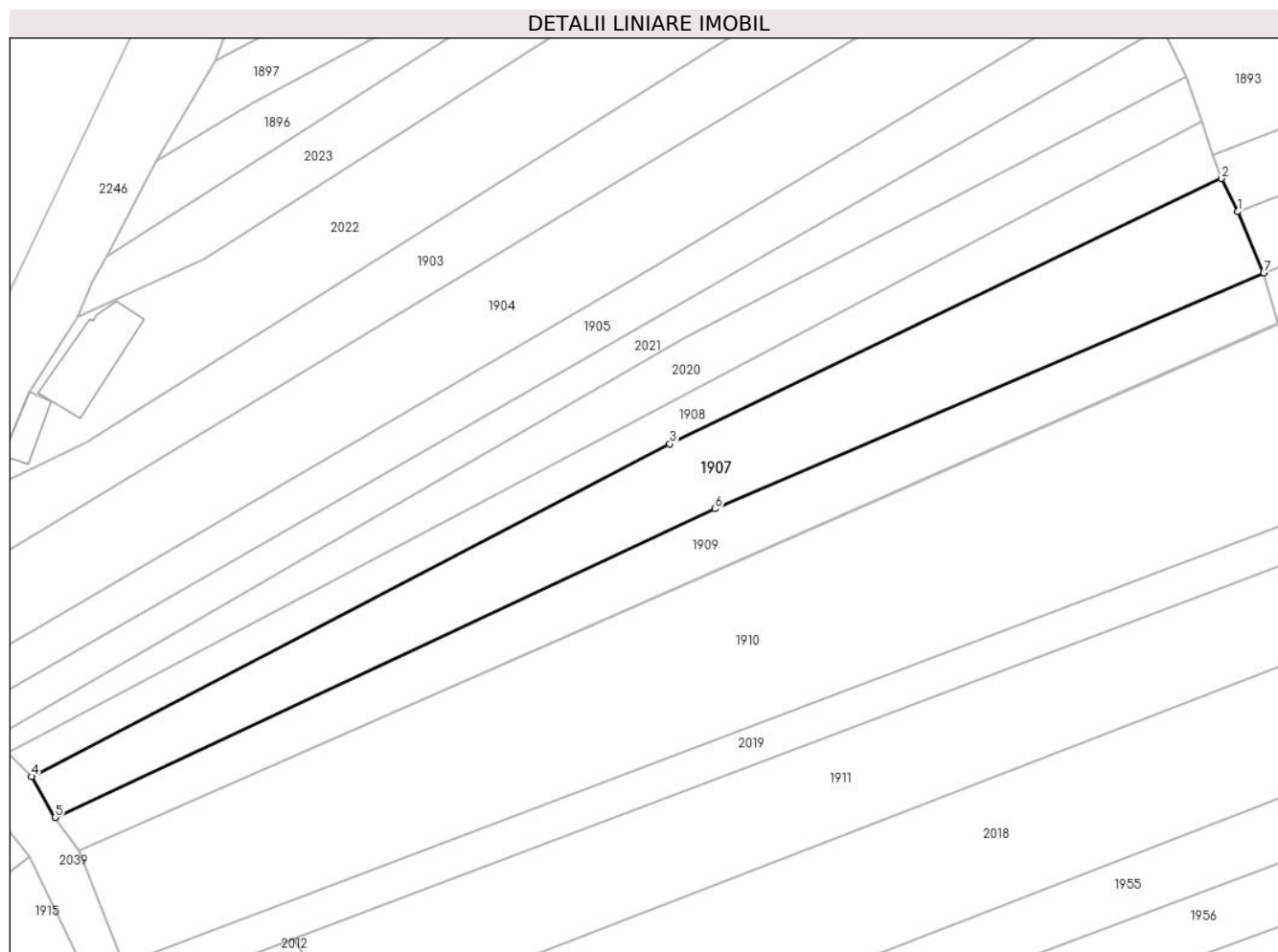
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
105217	2.050	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.050	-	-	2028	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	437.074,627 464.717,747	2	437.072,303 464.722,494	5.285
2	437.072,303 464.722,494	3	436.993,364 464.684,505	87.605
3	436.993,364 464.684,505	4	436.901,952 464.636,916	103.058
4	436.901,952 464.636,916	5	436.905,316 464.631,08	6.736
5	436.905,316 464.631,08	6	436.999,823 464.675,237	104.314

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	436.999,823 464.675,237	7	437.078,385 464.709,004	85.511
7	437.078,385 464.709,004	1	437.074,627 464.717,747	9.516

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1908**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:385  
Nr. topografic:2037/1

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	105553	1.121	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>746 / 07/04/1956</b>		
Act Notarial nr. 155-156, din 01/01/1955 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) HAUSIU PETRU	A1
/		
Act Administrativ nr. 471, din 21/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B2	SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA ÎN FAVOAREA LUI DUMITRU NICOLAE-MARIUS 1) DUMITRU NICOLAE-MARIUS	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

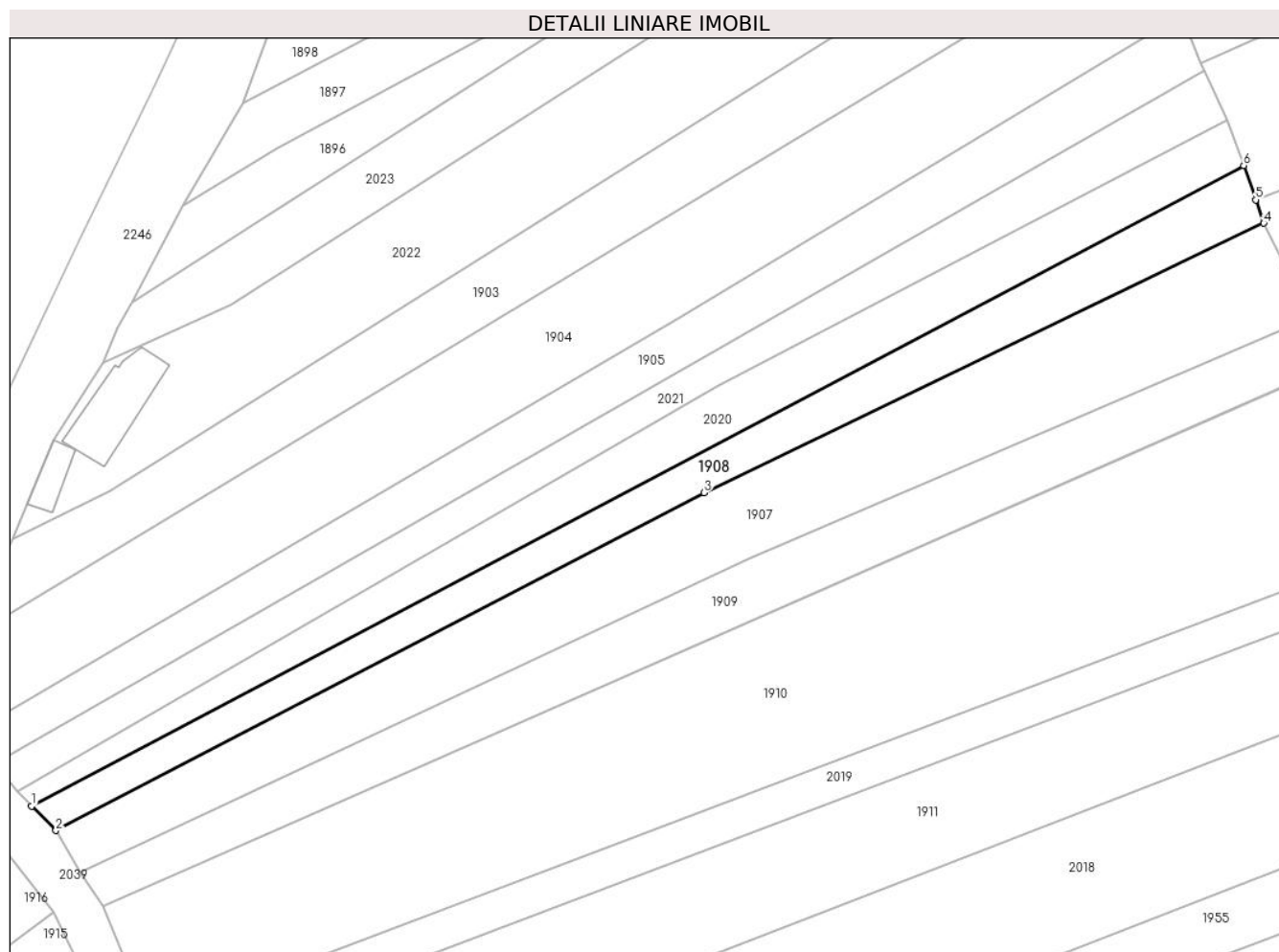
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
105553	1.121	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.121	-	-	2037/1	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	436.898,529 464.640,349	2	436.901,952 464.636,916	4.848
2	436.901,952 464.636,916	3	436.993,364 464.684,505	103.058
3	436.993,364 464.684,505	4	437.072,303 464.722,494	87.605
4	437.072,303 464.722,494	5	437.071,153 464.725,794	3.495
5	437.071,153 464.725,794	6	437.069,467 464.730,633	5.125

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	437.069,467 464.730,633	1	436.898,529 464.640,349	193.316

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1909**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:2635  
Nr. topografic:2027

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103747	1.377	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>5128 / 18/11/1929</b>		
Act Notarial nr. -, din 18/11/1929 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) BUZEA MARIA, n. Tatu	A1
B2	se prenoteaza dreptul de proprietate asupra imobilului in favoarea DANCANET NICOLAE (Contract de cumparare din 10.11.1929)	A1
/		
Act Administrativ nr. 470, din 21/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B3	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI POPOVICI CONSTANTIN 1) POPOVICI CONSTANTIN	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

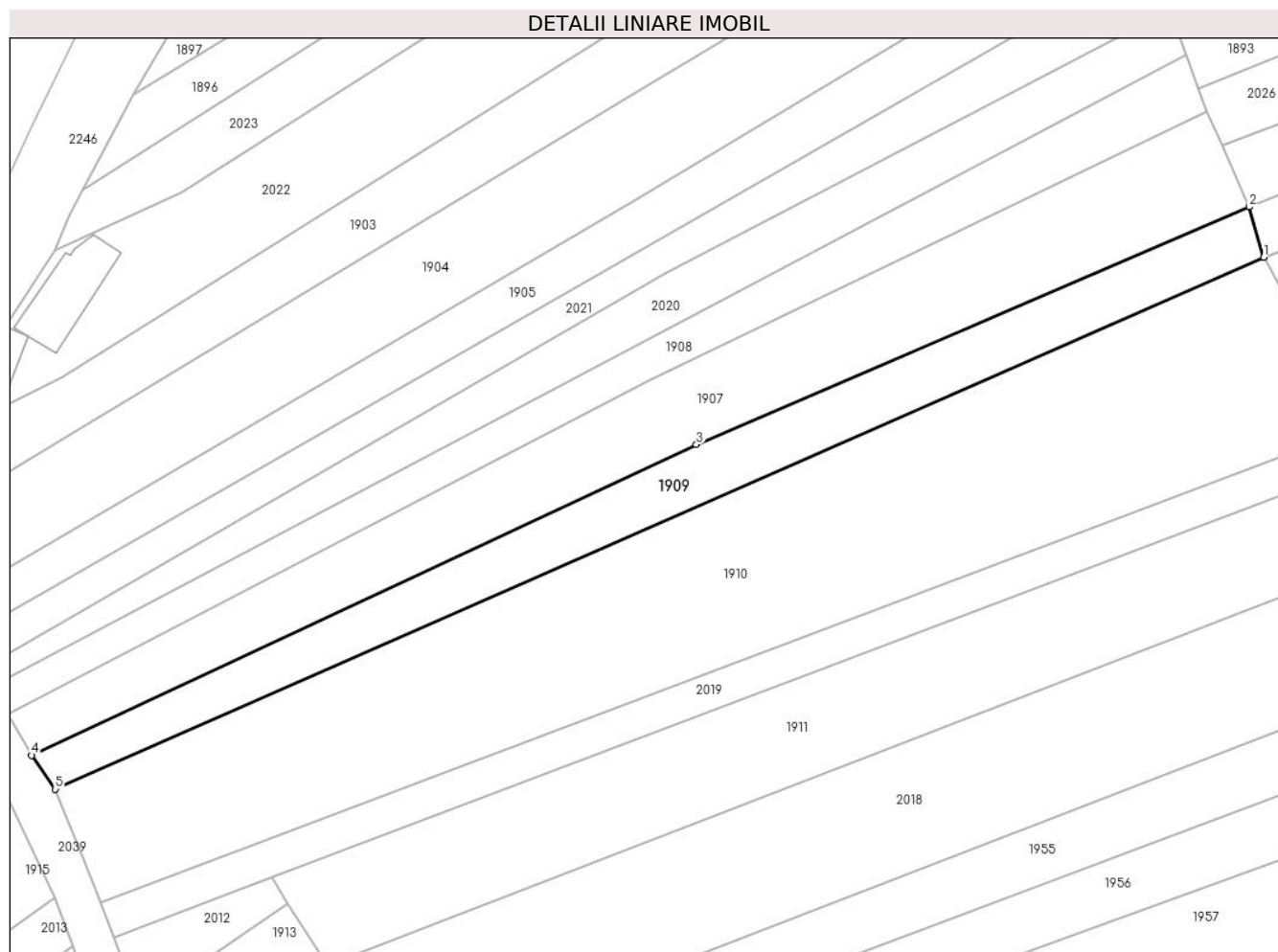
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103747	1.377	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.377	-	-	2027	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	437.080,477 464.701,864	2	437.078,385 464.709,004	7.44
2	437.078,385 464.709,004	3	436.999,823 464.675,237	85.511
3	436.999,823 464.675,237	4	436.905,316 464.631,08	104.314
4	436.905,316 464.631,08	5	436.908,688 464.626,289	5.859
5	436.908,688 464.626,289	1	437.080,477 464.701,864	187.678

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**





## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1910

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:2640

Nr. topografic:2026

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101321	4.226	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>4471 / 16/10/1928</b>		
Act Notarial nr. 0, din 01/01/1928 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) <b>TATU MARIA</b> , mar. Buzea <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2640)</i>	A1
Act Notarial nr. 0, din 10/11/1929 emis de -;		
B2	dreptul de proprietate asupra imobilului de sub A1 se prenoteaza in favoarea: 1) <b>DANCANET NICOLAE</b> <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2640)</i>	A1
<b>922 / 25/02/1930</b>		
Actiune In Instanta nr. 0, din 25/02/1930 emis de -;		
B3	se noteaza procesul Marie Buzea nascuta Tatu contra Nicolae Dancanet pentru radierea dreptului de proprietate prenotat sub B2 <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2640)</i>	A1
<b>776 / 15/02/1930</b>		
Hotarare Judecatoreasca nr. de predare a mostenirii, din 15/04/1929 emis de JUDECATORIA MIXTA SIBIU;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) <b>BUZEA MARIA</b> , nascuta Tatu <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2640)</i>	A1
/		
Act Administrativ nr. 468, din 21/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B5	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI DRĂGHICI MARIA 1) <b>DRĂGHICI MARIA</b>	A1

## C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>4471 / 16/10/1928</b>		
Act Notarial nr. 0, din 21/09/1928 emis de -;		
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTA asupra portiunii lui Tatu Maria de sub B1, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) <b>TATU IUON</b> <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2640)</i>	A1

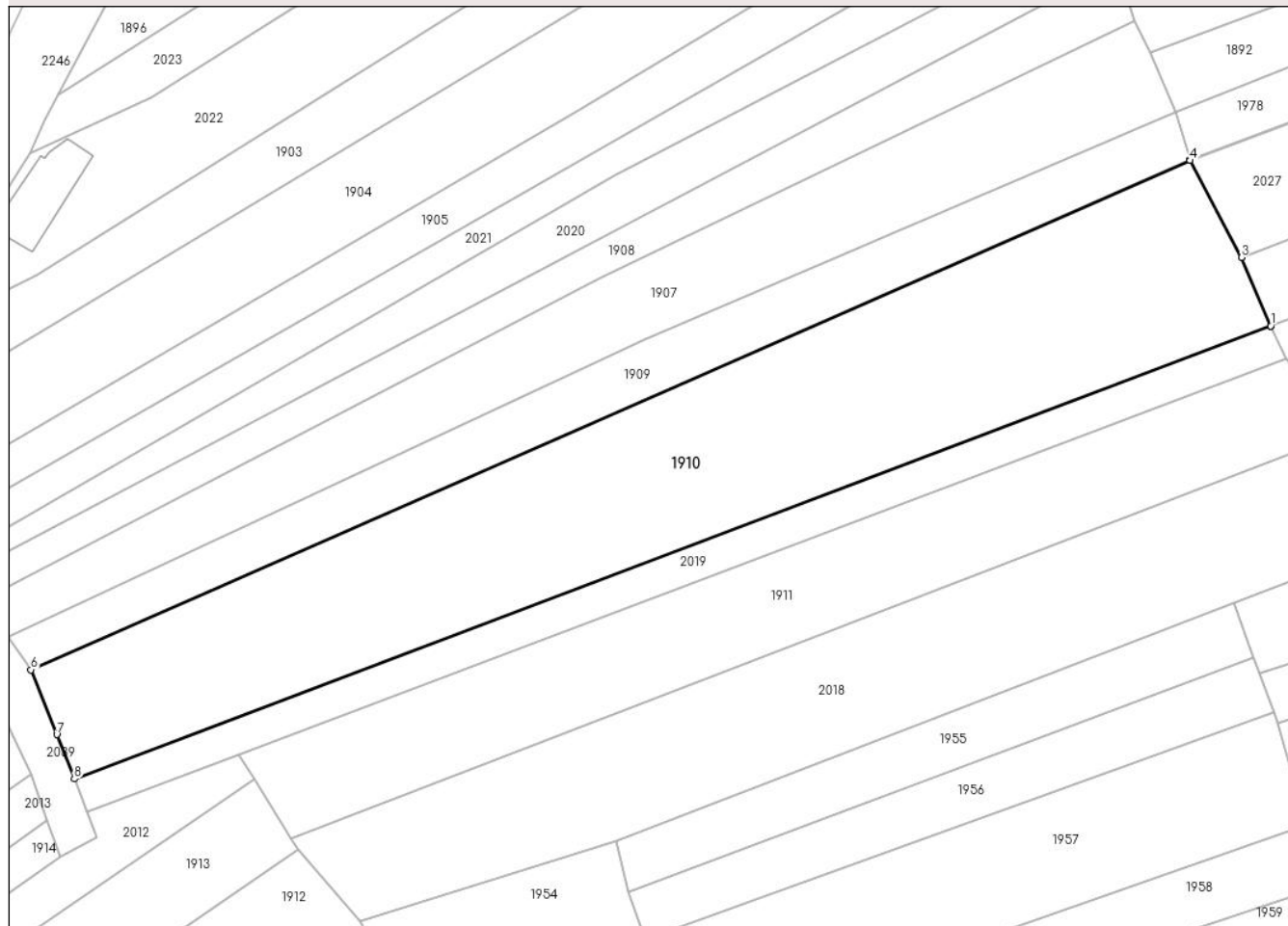
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101321	4.226	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.226	-	-	2026	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	437.092,485 464.677,217	2	437.092,479 464.677,228	0.013
2	437.092,479 464.677,228	3	437.088,132 464.687,372	11.036
3	437.088,132 464.687,372	4	437.080,541 464.701,743	16.252
4	437.080,541 464.701,743	5	437.080,477 464.701,864	0.137
5	437.080,477 464.701,864	6	436.908,688 464.626,289	187.678

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	436.908,688 464.626,289	7	436.912,529 464.616,702	10.328
7	436.912,529 464.616,702	8	436.915,123 464.610,138	7.057
8	436.915,123 464.610,138	1	437.092,485 464.677,217	189.623

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1911**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:2635  
Nr. topografic:2023

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103740	2.300	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>5128 / 18/11/1929</b>		
Act Notarial nr. -, din 18/11/1929 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) BUZEA MARIA, n. Tatu	A1
B2	se prenoteaza dreptul de proprietate asupra imobilului in favoarea DANCANET NICOLAE (Contract de cumparare din 10.11.1929)	A1
/		
Act Administrativ nr. 505, din 25/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B3	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI VEȘTEMEAN NICOLAE-ISPAS 1) VEȘTEMEAN NICOLAE-ISPAS	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

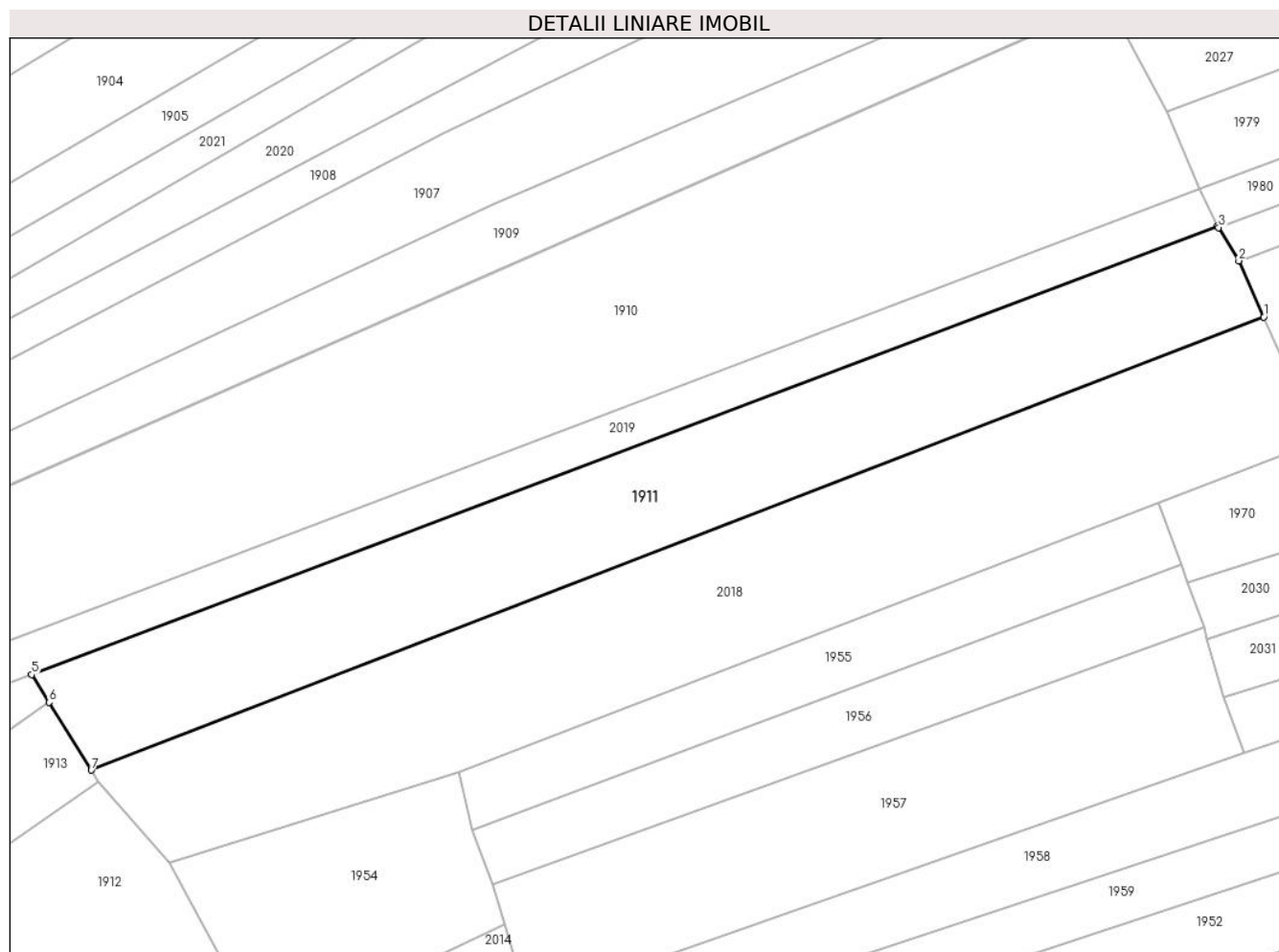
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103740	2.300	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.300	-	-	2023	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	437.100,846 464.660,509	2	437.097,568 464.667,883	8.07
2	437.097,568 464.667,883	3	437.094,944 464.672,226	5.075
3	437.094,944 464.672,226	4	437.094,802 464.672,461	0.274
4	437.094,802 464.672,461	5	436.939,494 464.613,723	166.044
5	436.939,494 464.613,723	6	436.941,76 464.610,091	4.282

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	436.941,76 464.610,091	7	436.947,299 464.601,216	10.461
7	436.947,299 464.601,216	1	437.100,846 464.660,509	164.598

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1912**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1003  
Nr. topografic:1987

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	104165	1.996	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>298 / 11/05/1887</b>		
Act Notarial nr. -, din 01/01/1887 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) PETRASCU EVA	A1
/		
Act Administrativ nr. 481, din 21/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI HOTHAZĂ ELENA-TATIANA 1) HOTHAZĂ ELENA-TATIANA	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

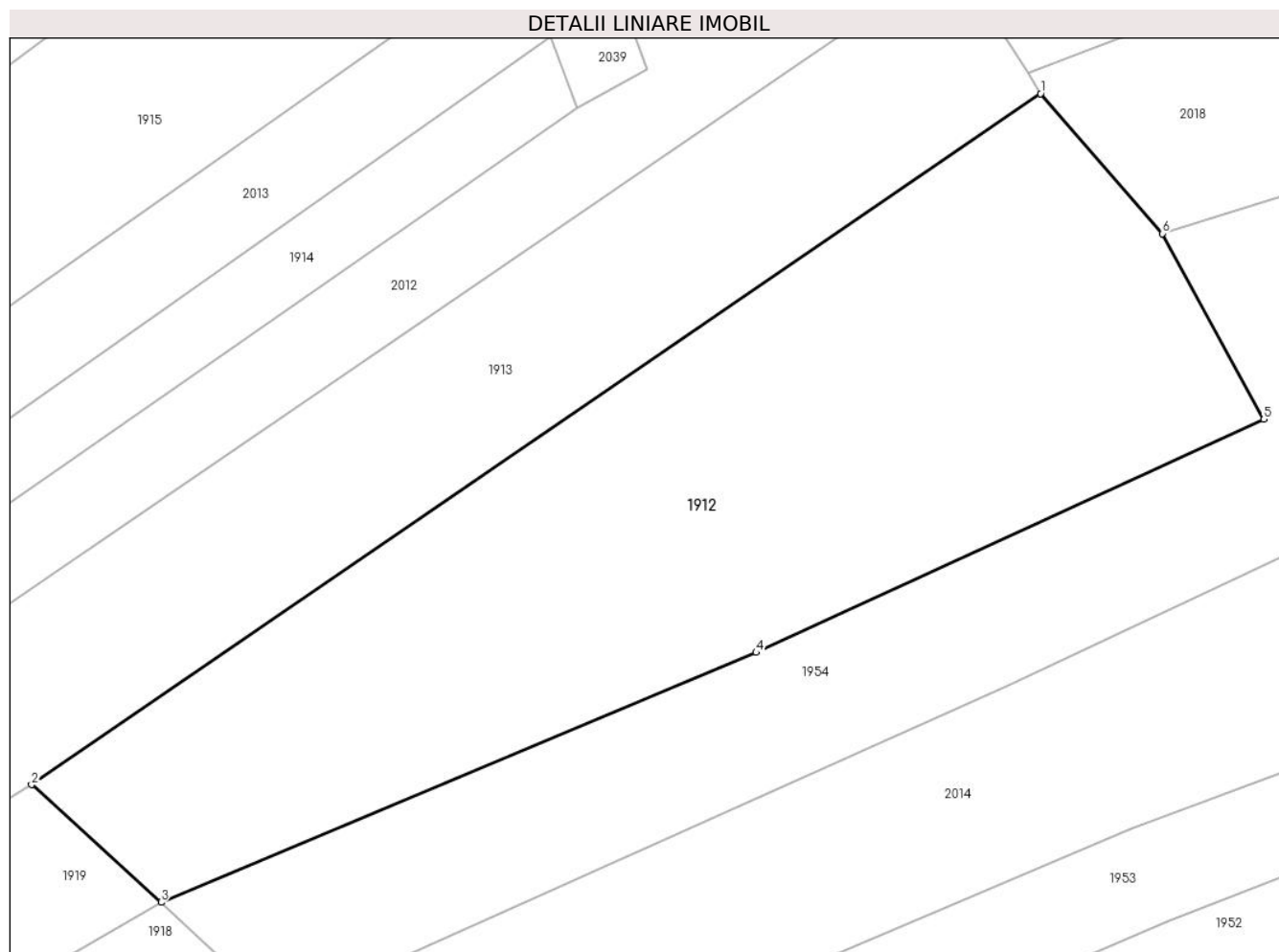
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
104165	1.996	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.996	-	-	1987	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	436.948,264 464.599,668	2	436.871,782 464.547,33	92.676
2	436.871,782 464.547,33	3	436.881,592 464.538,423	13.25
3	436.881,592 464.538,423	4	436.926,7 464.557,342	48.915
4	436.926,7 464.557,342	5	436.965,184 464.575,006	42.345
5	436.965,184 464.575,006	6	436.957,522 464.589,075	16.02

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	436.957,522 464.589,075	1	436.948,264 464.599,668	14.068

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1913**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

Nr. CF vechi:1390Sadu  
Nr. topografic:1984

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	104604	2.161	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>2820 / 18/03/1898</b>		
Act Notarial nr. -, din 20/06/1895 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) DAVID BUCUR	A1
<b>6174 / 12/10/1933</b>		
Hotarare Judecatoreasca nr. 4501/921/4, din 12/10/1933 emis de Judecatoria Mixta Sibiu;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/6 1) DAVID TEODOR, minor	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6 1) DAVID CONSTANTIN, minor	A1
/		
Act Administrativ nr. 189, din 21/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B4	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI CIMPOCA PARASCHIVA 1) CIMPOCA PARASCHIVA	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
104604	2.161	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.161	-	-	1984	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	436.948,264 464.599,668	2	436.947,299 464.601,216	1.824
2	436.947,299 464.601,216	3	436.941,76 464.610,091	10.461
3	436.941,76 464.610,091	4	436.768,781 464.491,718	209.604
4	436.768,781 464.491,718	5	436.764,731 464.485,348	7.548
5	436.764,731 464.485,348	6	436.773,224 464.489,63	9.511

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	436.773,224 464.489,63	7	436.826,353 464.519,589	60.994
7	436.826,353 464.519,589	8	436.871,782 464.547,33	53.229
8	436.871,782 464.547,33	1	436.948,264 464.599,668	92.676

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1914**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:900  
Nr. topografic:1985

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	105332	786	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuț;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>3665 / 05/09/1918</b>		
Act Notarial nr. 2018, din 01/01/1917 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3 1) DRAGHICIU ANA	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3 1) DRAGHICIU IOAN	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3 1) DRAGHICIU EVA	A1
/		
Act Administrativ nr. 191, din 21/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B4	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI IVAN ILIE 1) IVAN ILIE	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

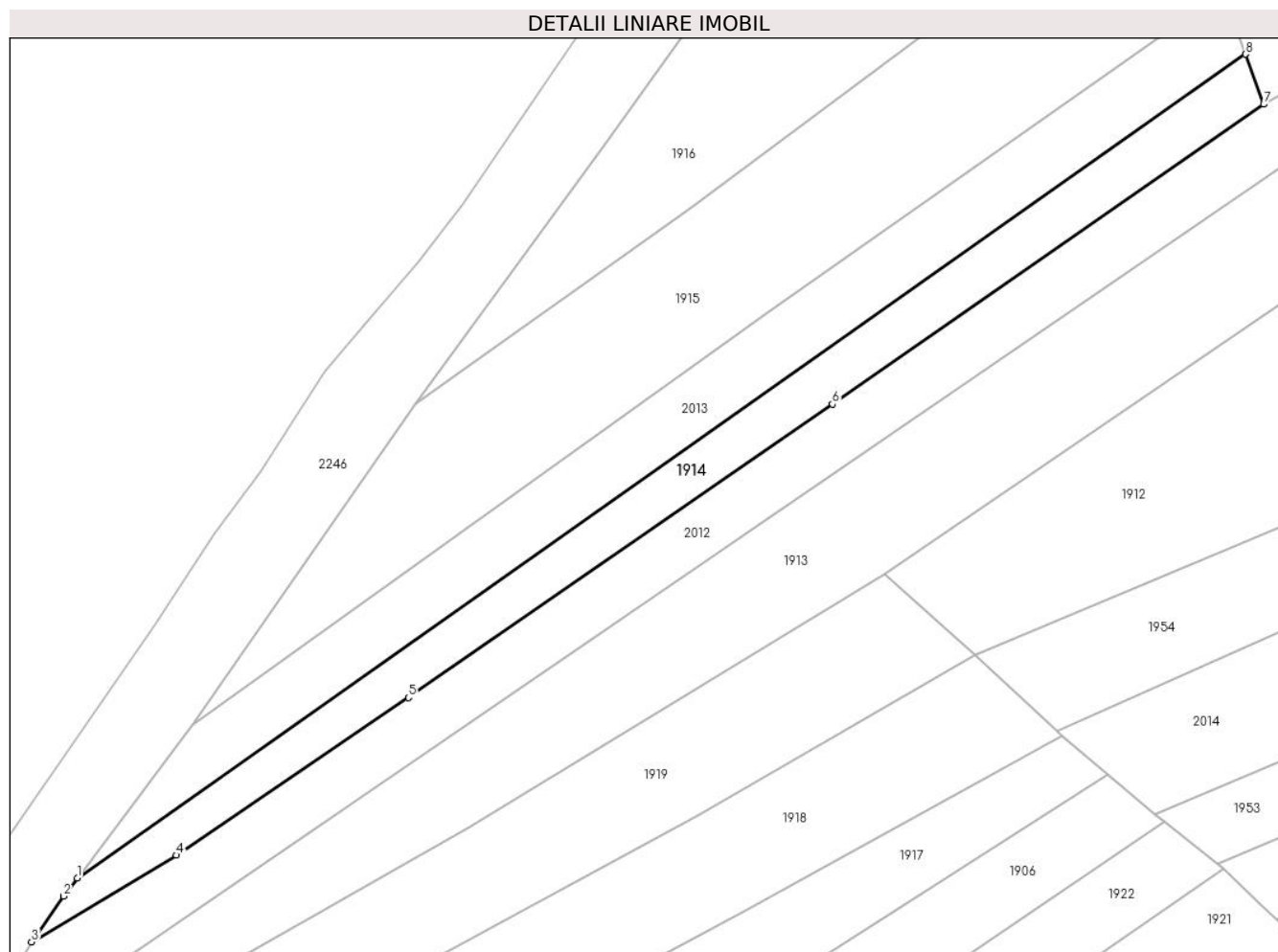
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
105332	786	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	786	-	-	1985	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	436.783,596 464.514,18	2	436.782,094 464.512,186	2.497
2	436.782,094 464.512,186	3	436.778,621 464.507,191	6.084
3	436.778,621 464.507,191	4	436.794,441 464.516,648	18.431
4	436.794,441 464.516,648	5	436.819,756 464.533,851	30.607
5	436.819,756 464.533,851	6	436.866,029 464.565,861	56.266

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	436.866,029 464.565,861	7	436.913,114 464.598,549	57.319
7	436.913,114 464.598,549	8	436.911,135 464.604,025	5.823
8	436.911,135 464.604,025	1	436.783,596 464.514,18	156.007

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1915**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1651

Nr. topografic:PARTE DIN 1986

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	104285	1.753	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>10481 / 23/12/1902</b>		
Act Notarial nr. -, din 23/12/1902 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 560/1680 1) <b>ROMAN ELENA</b>	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 280/1680 1) <b>LADU DUMITRU</b>	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 280/1680 1) <b>LALU SIMION</b>	A1
Act Notarial nr. 455/4, din 23/12/1902 emis de -;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 63/1680 1) <b>LALU EVA</b>	A1
<b>8707 / 03/11/1908</b>		
Act Notarial nr. 190/3, din 03/11/1908 emis de -;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 217/1680 1) <b>LALU EVA</b>	A1
<b>3059 / 19/08/1927</b>		
Act Notarial nr. -, din 14/08/1927 emis de -;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 240/1680 1) <b>IVAN IUON</b>	A1
<b>2093 / 08/05/1928</b>		
Act Notarial nr. -, din 17/04/1928 emis de -;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 40/1680 1) <b>IVAN IUON</b>	A1
/		
Act Administrativ nr. 193, din 21/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B8	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI VEȘTEMEAN SIMION-MARIAN 1) <b>VEȘTEMEAN SIMION-MARIAN</b>	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

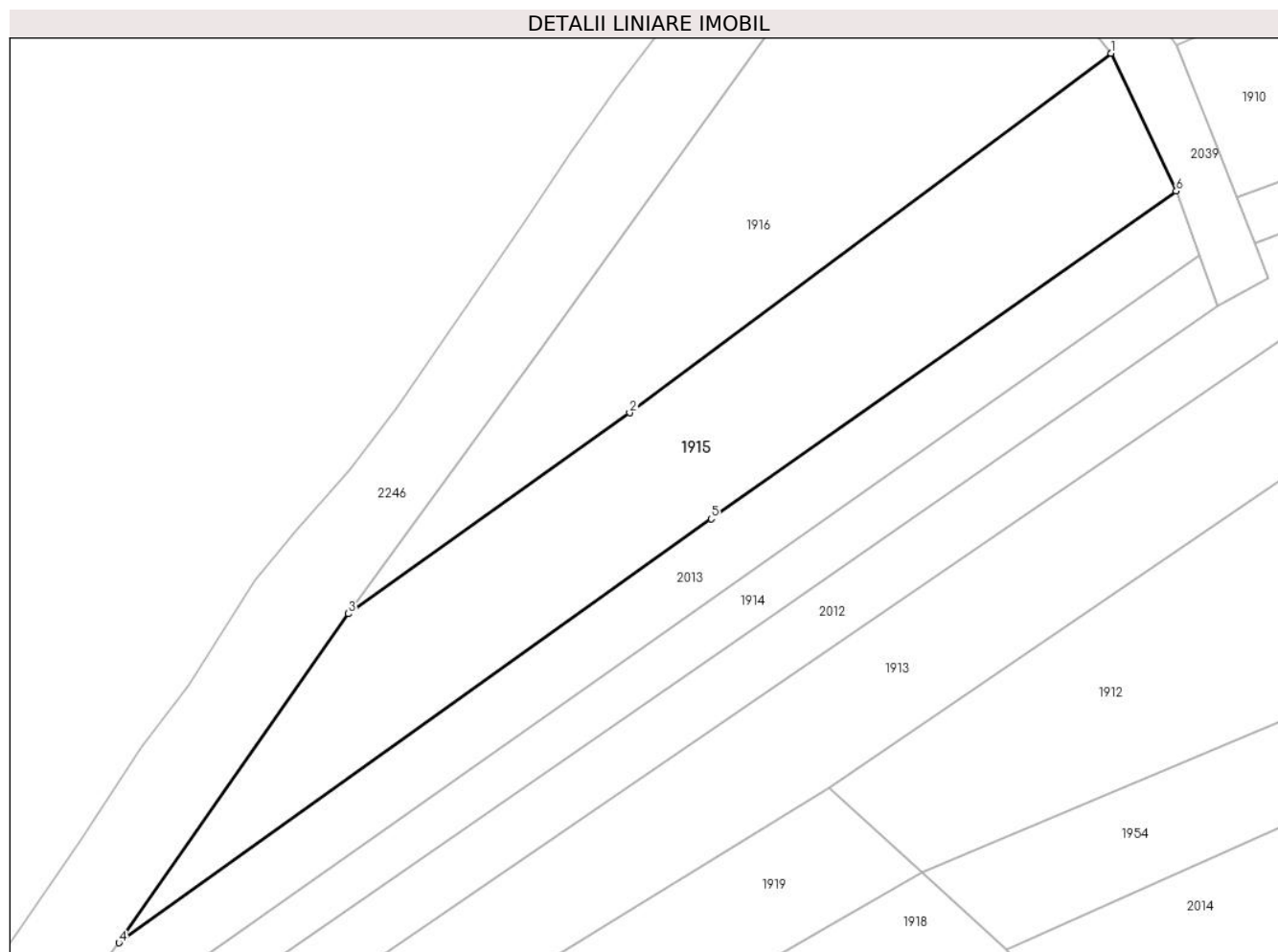
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
104285	1.753	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.753	-	-	PARTE DIN 1986	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	436.901,717 464.625,472	2	436.850,506 464.587,239	63.909
2	436.850,506 464.587,239	3	436.820,587 464.565,881	36.76
3	436.820,587 464.565,881	4	436.796,177 464.530,89	42.664
4	436.796,177 464.530,89	5	436.859,204 464.575,961	77.484
5	436.859,204 464.575,961	6	436.908,681 464.610,815	60.521

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	436.908,681 464.610,815	1	436.901,717 464.625,472	16.227

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1916**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1651

Nr. topografic:PARTE DIN 1986

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	104285	1.633	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>10481 / 23/12/1902</b>		
Act Notarial nr. -, din 23/12/1902 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 560/1680 1) <b>ROMAN ELENA</b>	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 280/1680 1) <b>LADU DUMITRU</b>	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 280/1680 1) <b>LALU SIMION</b>	A1
Act Notarial nr. 455/4, din 23/12/1902 emis de -;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 63/1680 1) <b>LALU EVA</b>	A1
<b>8707 / 03/11/1908</b>		
Act Notarial nr. 190/3, din 03/11/1908 emis de -;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 217/1680 1) <b>LALU EVA</b>	A1
<b>3059 / 19/08/1927</b>		
Act Notarial nr. -, din 14/08/1927 emis de -;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 240/1680 1) <b>IVAN IUON</b>	A1
<b>2093 / 08/05/1928</b>		
Act Notarial nr. -, din 17/04/1928 emis de -;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 40/1680 1) <b>IVAN IUON</b>	A1
/		
Act Administrativ nr. 195, din 21/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B8	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI IVAN DUMITRU-VALENTIN 1) <b>IVAN DUMITRU-VALENTIN</b>	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

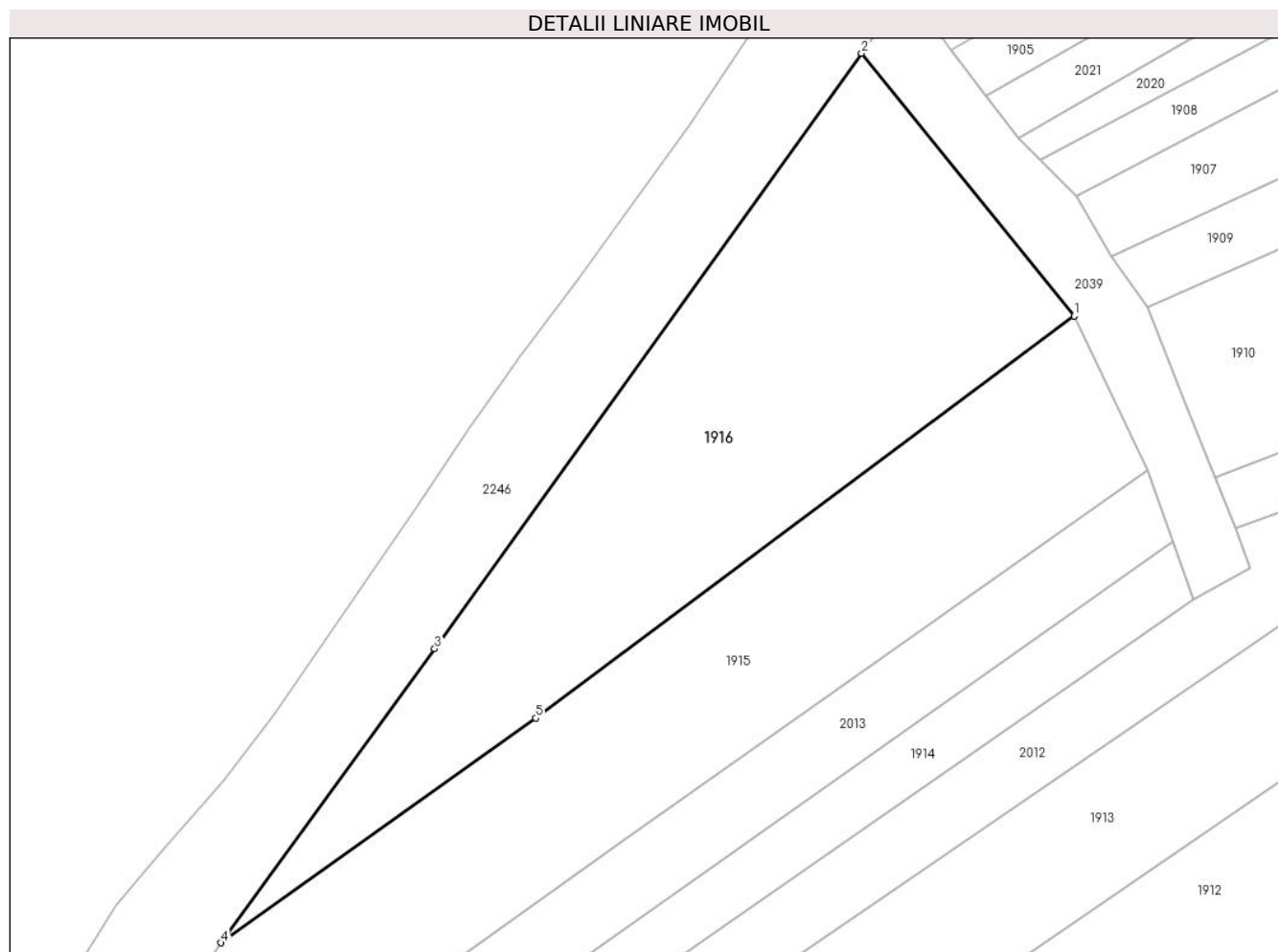
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
104285	1.633	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.633	-	-	PARTE DIN 1986	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	436.901,717 464.625,472	2	436.881,512 464.650,448	32.125
2	436.881,512 464.650,448	3	436.840,891 464.593,824	69.687
3	436.840,891 464.593,824	4	436.820,587 464.565,881	34.541
4	436.820,587 464.565,881	5	436.850,506 464.587,239	36.76
5	436.850,506 464.587,239	1	436.901,717 464.625,472	63.909

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1917**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:3070  
Nr. topografic:1982/1

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	102899	1.616	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>5534 / 19/07/1938</b>		
Act Notarial nr. -, din 11/05/1938 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) <b>BADIU NICOLAE</b>	A1
/		
Act Administrativ nr. 181, din 21/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI BOLOTĂ SIMION 1) <b>BOLĂȚĂ SIMION</b>	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

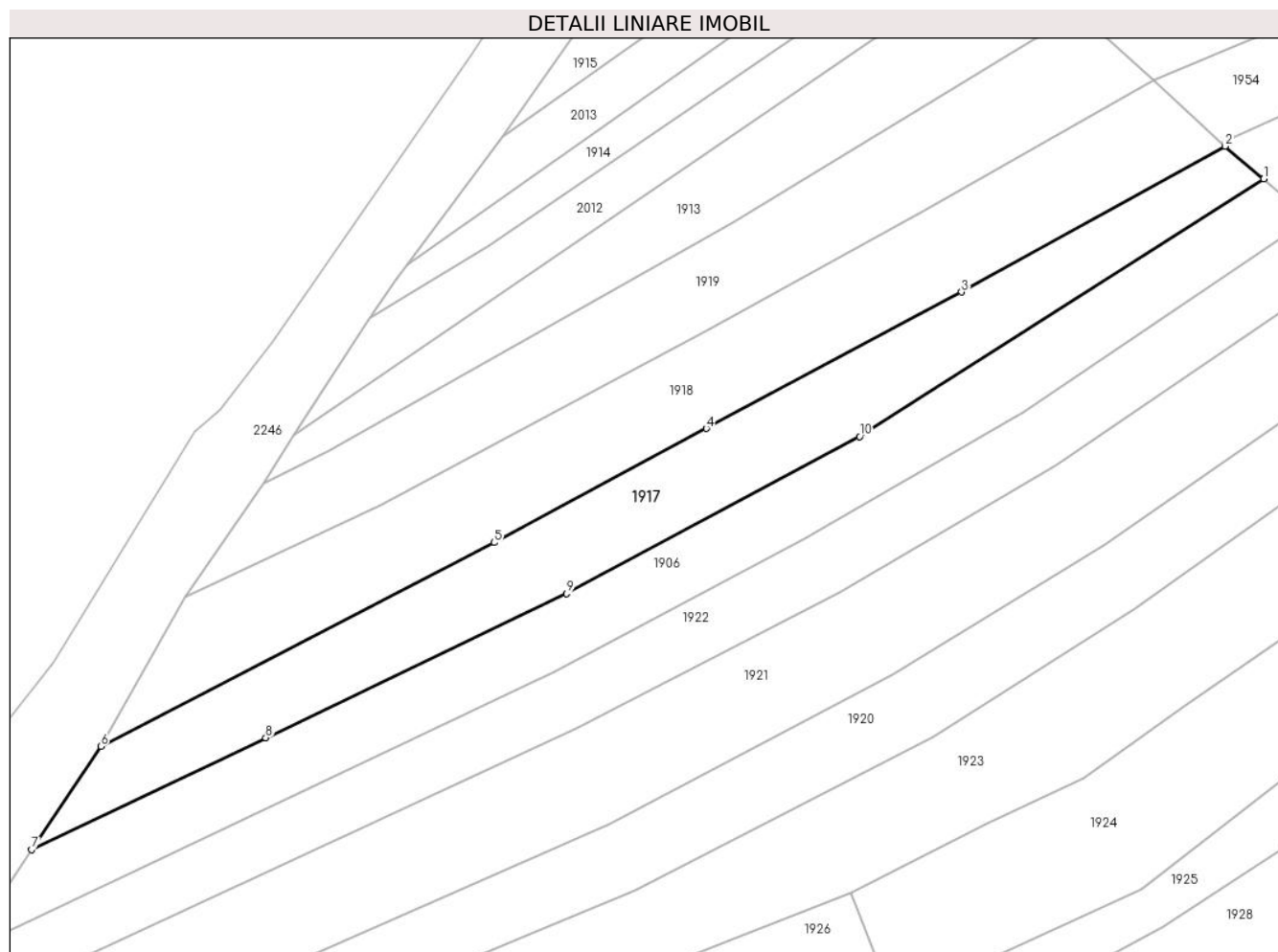
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
102899	1.616	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.616	-	-	1982/1	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	436.896,115 464.525,423	2	436.891,041 464.529,691	6.63
2	436.891,041 464.529,691	3	436.856,416 464.510,559	39.559
3	436.856,416 464.510,559	4	436.822,898 464.492,642	38.006
4	436.822,898 464.492,642	5	436.795,025 464.477,674	31.638
5	436.795,025 464.477,674	6	436.743,384 464.450,924	58.158

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	436.743,384 464.450,924	7	436.734,29 464.437,356	16.334
7	436.734,29 464.437,356	8	436.765,042 464.452,059	34.087
8	436.765,042 464.452,059	9	436.804,579 464.470,963	43.824
9	436.804,579 464.470,963	10	436.843,025 464.491,579	43.624
10	436.843,025 464.491,579	1	436.896,115 464.525,423	62.96

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1918**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:3071  
Nr. topografic:1982/2

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	102904	1.813	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>5534 / 19/07/1938</b>		
Act Notarial nr. -, din 11/05/1938 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) BADIU SIMION	A1
/		
Act Administrativ nr. 187, din 21/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI BADIU DUMITRU 1) BADIU DUMITRU	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

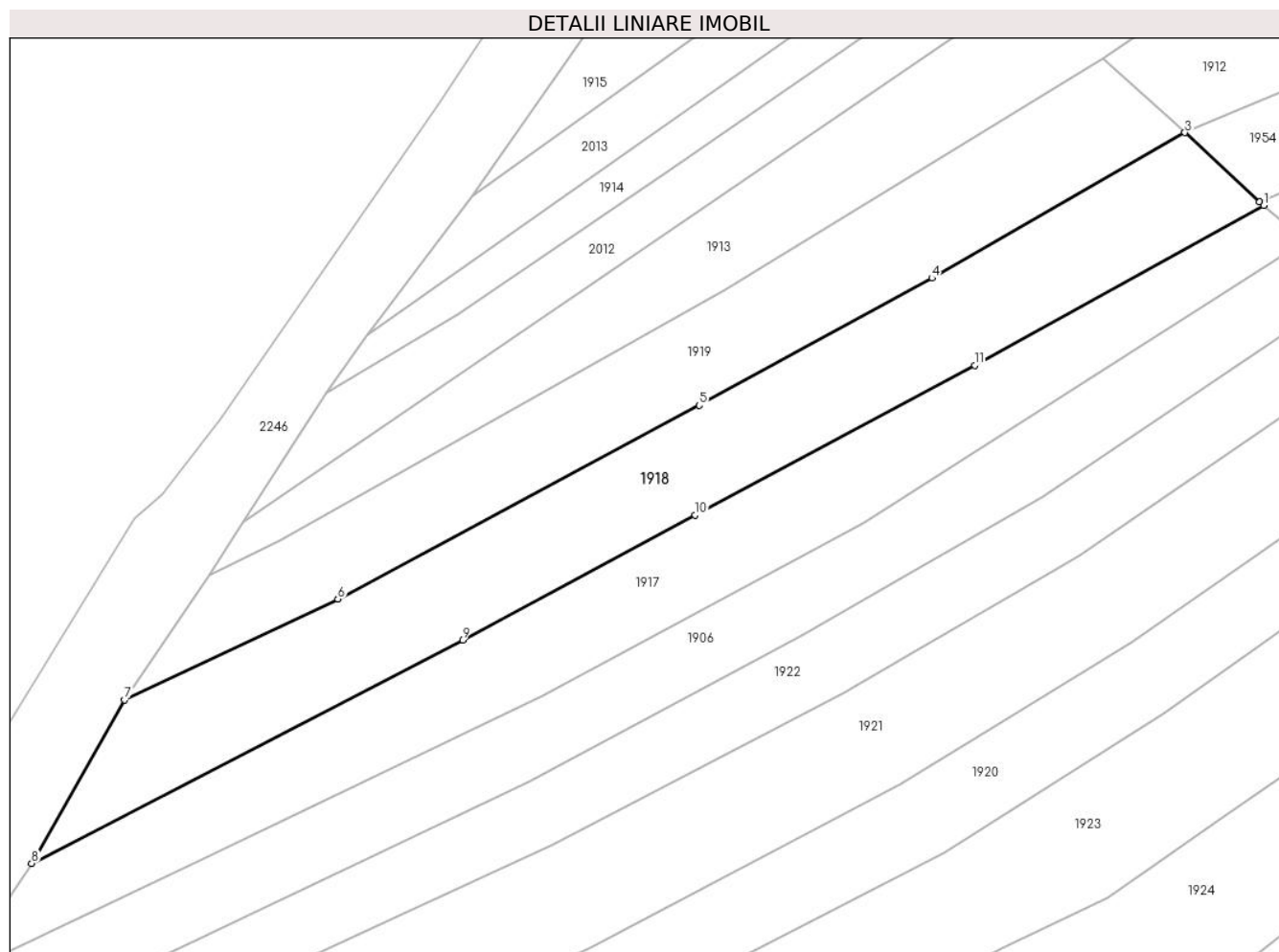
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
102904	1.813	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.813	-	-	1982/2	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	436.891,041 464.529,691	2	436.890,559 464.530,136	0.656
2	436.890,559 464.530,136	3	436.881,592 464.538,423	12.21
3	436.881,592 464.538,423	4	436.851,282 464.521,013	34.954
4	436.851,282 464.521,013	5	436.823,389 464.505,763	31.79
5	436.823,389 464.505,763	6	436.780,079 464.482,574	49.127

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	436.780,079 464.482,574	7	436.754,517 464.470,496	28.272
7	436.754,517 464.470,496	8	436.743,384 464.450,924	22.517
8	436.743,384 464.450,924	9	436.795,025 464.477,674	58.158
9	436.795,025 464.477,674	10	436.822,898 464.492,642	31.638
10	436.822,898 464.492,642	11	436.856,416 464.510,559	38.006
11	436.856,416 464.510,559	1	436.891,041 464.529,691	39.559

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1919**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:592  
Nr. topografic:1983

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	105844	1.432	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>1383 / 27/06/1880</b>		
Act Notarial nr. -, din 01/01/1880 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/2 1) MUNTEANU MARIA, nascuta Babru	A1
<b>240 / 09/02/1896</b>		
Act Notarial nr. -, din 01/01/1896 emis de -;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) MUNTEANU MARIA, nascuta Barbu	A1
/		
Act Administrativ nr. 188, din 21/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B3	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI SCORȚAR GEORGE-SILVIU 1) SCORȚAR GEORGE-SILVIU	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

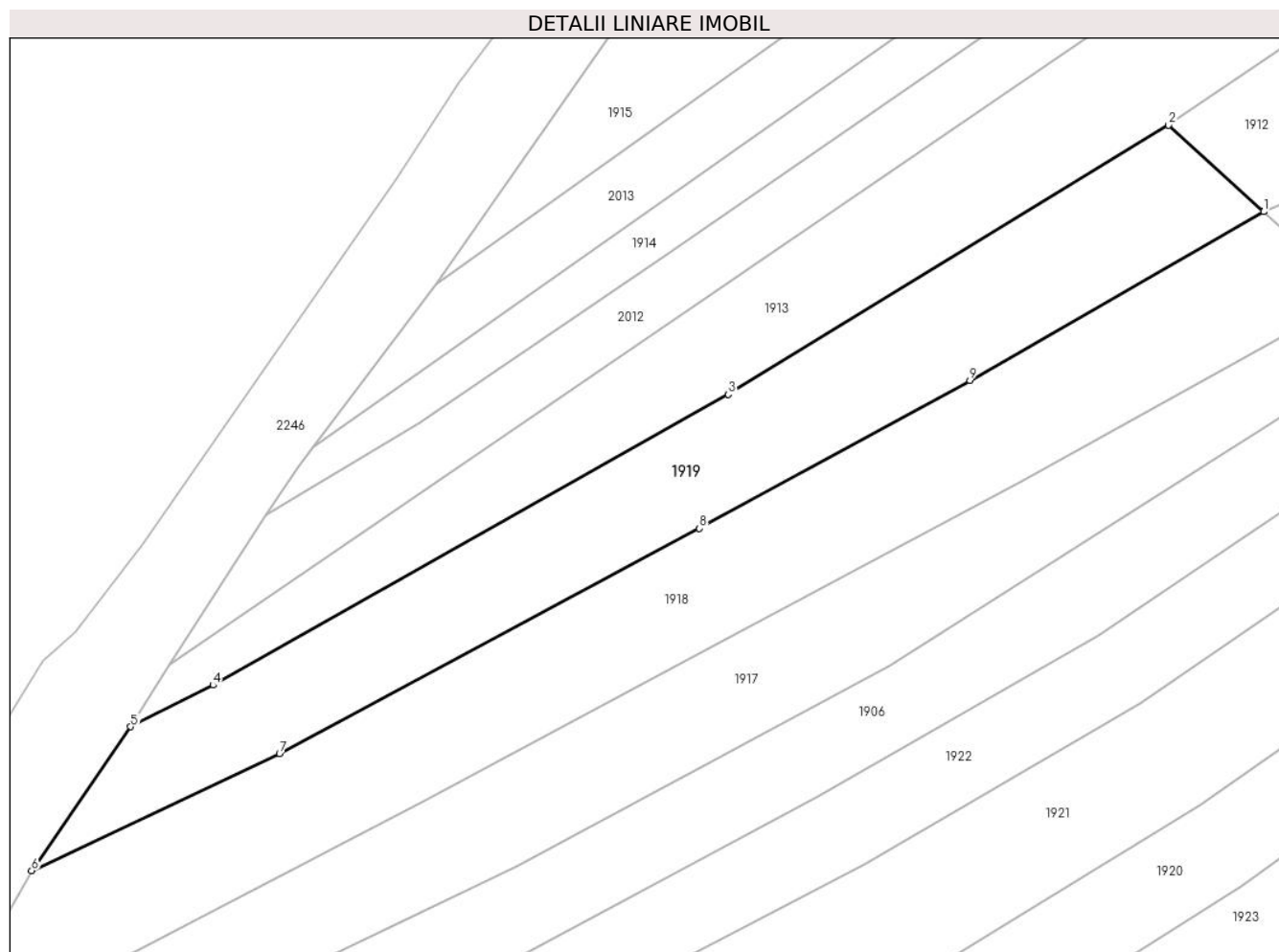
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
105844	1.432	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.432	-	-	1983	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	436.881,592 464.538,423	2	436.871,782 464.547,33	13.25
2	436.871,782 464.547,33	3	436.826,353 464.519,589	53.229
3	436.826,353 464.519,589	4	436.773,224 464.489,63	60.994
4	436.773,224 464.489,63	5	436.764,731 464.485,348	9.511
5	436.764,731 464.485,348	6	436.754,517 464.470,496	18.026

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	436.754,517 464.470,496	7	436.780,079 464.482,574	28.272
7	436.780,079 464.482,574	8	436.823,389 464.505,763	49.127
8	436.823,389 464.505,763	9	436.851,282 464.521,013	31.79
9	436.851,282 464.521,013	1	436.881,592 464.538,423	34.954

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1920**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:2399

Nr. topografic:1977, 1978

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103538	1.880	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>8033 / 30/12/1932</b>		
Act Notarial nr. -, din 28/12/1932 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) <b>BADIU SIMION</b> , si sotia, 2) <b>BADIU MARIA</b> , nascuta Muntean	A1
/		
Act Administrativ nr. 177, din 21/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI POPOVICI ION 1) <b>POPOVICI ION</b>	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103538	1.880	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.880	-	-	1977, 1978	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	436.922,515 464.500,044	2	436.920,66 464.502,467	3.051
2	436.920,66 464.502,467	3	436.917,333 464.506,812	5.473
3	436.917,333 464.506,812	4	436.875,103 464.477,328	51.504
4	436.875,103 464.477,328	5	436.847,441 464.460,378	32.442
5	436.847,441 464.460,378	6	436.810,234 464.440,733	42.075

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	436.810,234 464.440,733	7	436.733,188 464.406,974	84.118
7	436.733,188 464.406,974	8	436.736,476 464.400,094	7.625
8	436.736,476 464.400,094	9	436.813,496 464.432,098	83.405
9	436.813,496 464.432,098	10	436.852,638 464.452,164	43.986
10	436.852,638 464.452,164	11	436.879,16 464.468,893	31.357
11	436.879,16 464.468,893	1	436.922,515 464.500,044	53.386

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1921**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:927  
Nr. topografic:1979

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	104674	2.578	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>3049 / 23/05/1933</b>		
Act Notarial nr. -, din 29/04/1933 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) <b>BADIU SIMION</b> 2) <b>BADIU MARIA</b> , nascuta Simion	A1
/		
Act Administrativ nr. 179, din 21/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI ȘANDRU DARIUS-CONSTANTIN 1) <b>ȘANDRU DARIUS-CONSTANTIN</b>	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

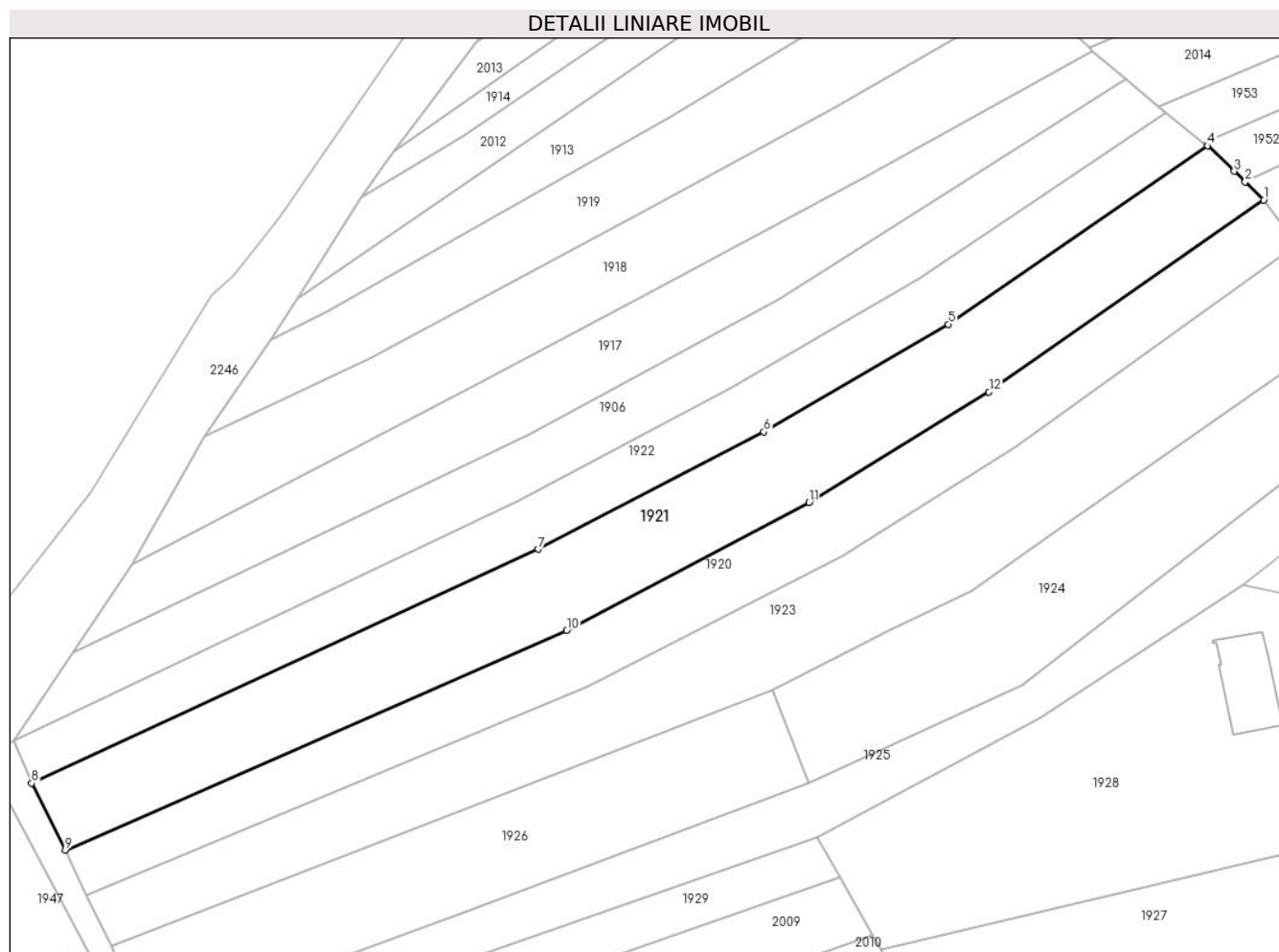
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
104674	2.578	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.578	-	-	1979	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	436.917,333 464.506,812	2	436.914,482 464.509,577	3.972
2	436.914,482 464.509,577	3	436.912,8 464.511,223	2.353
3	436.912,8 464.511,223	4	436.908,744 464.515,143	5.641
4	436.908,744 464.515,143	5	436.868,841 464.487,751	48.4
5	436.868,841 464.487,751	6	436.840,508 464.471,194	32.816

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	436.840,508 464.471,194	7	436.805,815 464.453,201	39.081
7	436.805,815 464.453,201	8	436.728,012 464.417,275	85.697
8	436.728,012 464.417,275	9	436.733,188 464.406,974	11.528
9	436.733,188 464.406,974	10	436.810,234 464.440,733	84.118
10	436.810,234 464.440,733	11	436.847,441 464.460,378	42.075
11	436.847,441 464.460,378	12	436.875,103 464.477,328	32.442
12	436.875,103 464.477,328	1	436.917,333 464.506,812	51.504

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1922**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:2564  
Nr. topografic:1980

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103111	1.615	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>3166 / 26/08/1927</b>		
Act Notarial nr. -, din 07/08/1927 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) <b>BADIU SIMION</b>	A1
<b>3863 / 17/05/1938</b>		
Act Notarial nr. -, din 16/04/1938 emis de -;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) <b>BADIU SIMION</b>	A1
/		
Act Administrativ nr. 184, din 21/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B3	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI BOLOTĂ SIMION 1) <b>BOLĂȚĂ SIMION</b>	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

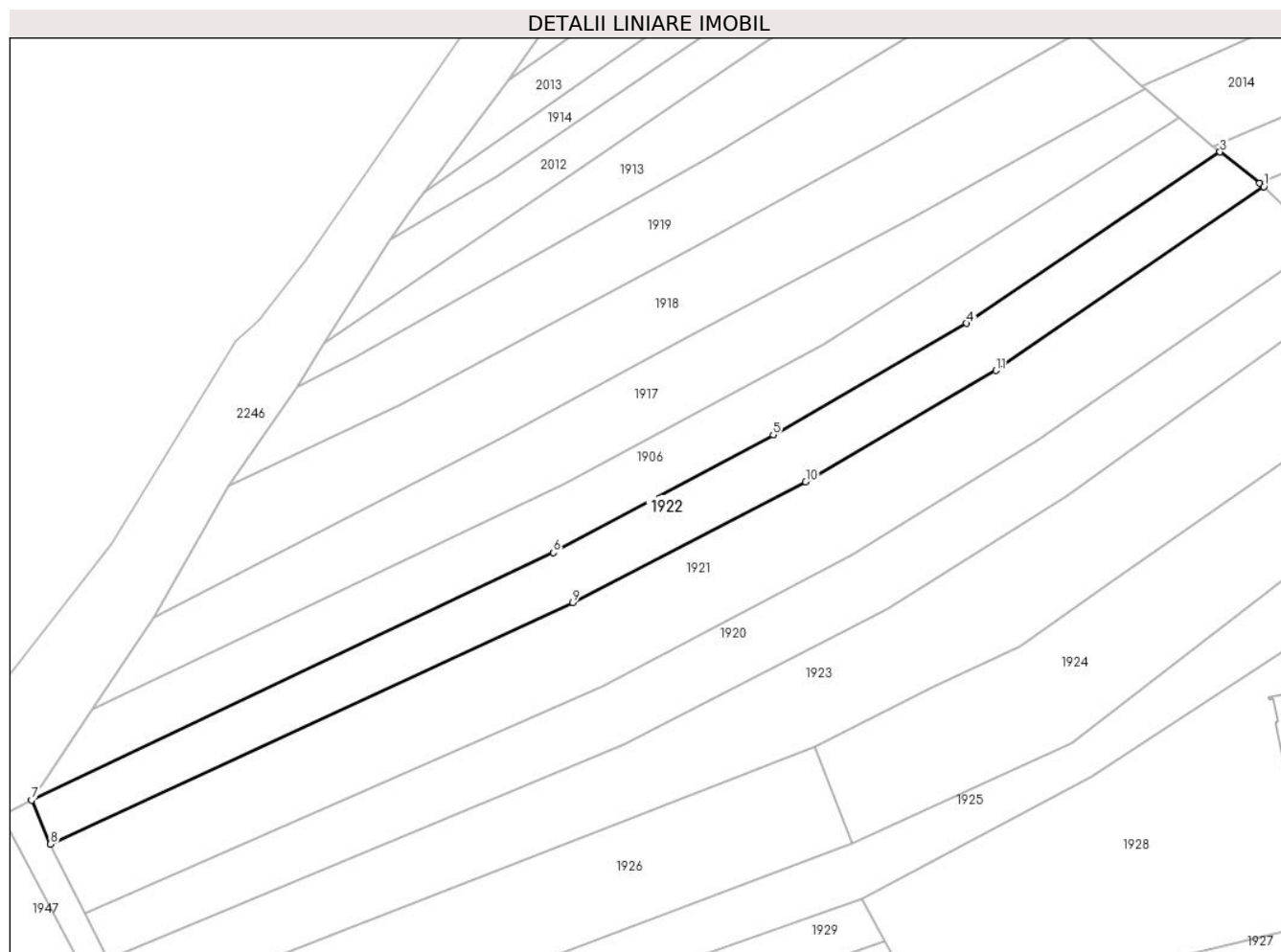
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103111	1.615	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intramilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.615	-	-	1980	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	436.908,744 464.515,143	2	436.908,11 464.515,643	0.808
2	436.908,11 464.515,643	3	436.902,226 464.520,283	7.493
3	436.902,226 464.520,283	4	436.864,492 464.494,781	45.543
4	436.864,492 464.494,781	5	436.835,659 464.478,168	33.277
5	436.835,659 464.478,168	6	436.802,935 464.460,656	37.115

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	436.802,935 464.460,656	7	436.725,195 464.423,788	86.039
7	436.725,195 464.423,788	8	436.728,012 464.417,275	7.096
8	436.728,012 464.417,275	9	436.805,815 464.453,201	85.697
9	436.805,815 464.453,201	10	436.840,508 464.471,194	39.081
10	436.840,508 464.471,194	11	436.868,841 464.487,751	32.816
11	436.868,841 464.487,751	1	436.908,744 464.515,143	48.4

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1923**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

Nr. CF vechi:605Sadu  
Nr. topografic:1976

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	104694	2.609	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>9093 / 22/10/1913</b>		
Act Notarial nr. -, din 17/10/1913 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) HEUSIU MARIA	A1
/		
Act Administrativ nr. 174, din 21/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI STANOVICI ILIE 1) STANOVICI ILIE	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

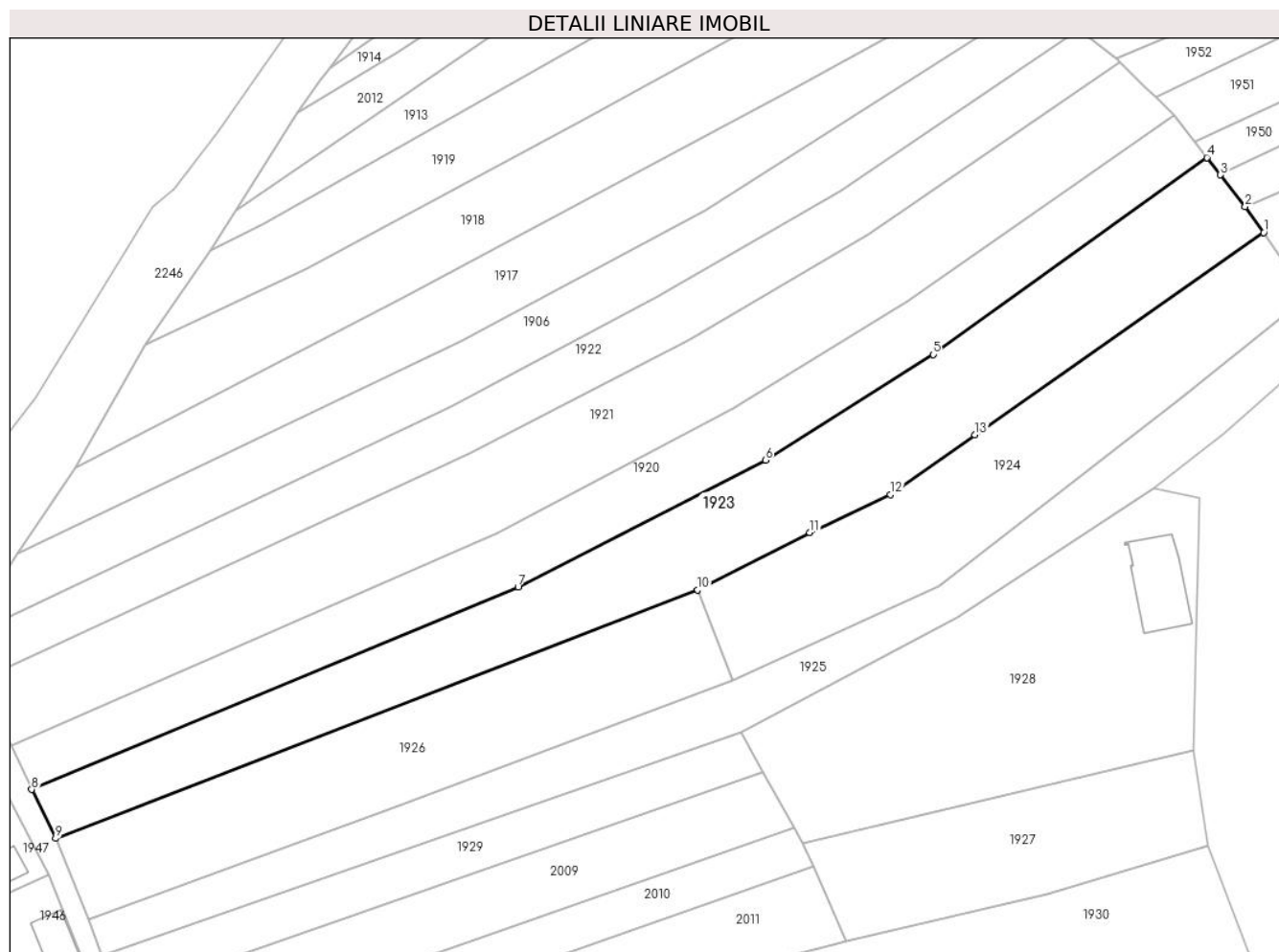
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
104694	2.609	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.609	-	-	1976	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	436.931,51 464.488,174	2	436.928,574 464.492,263	5.034
2	436.928,574 464.492,263	3	436.924,645 464.497,309	6.395
3	436.924,645 464.497,309	4	436.922,515 464.500,044	3.467
4	436.922,515 464.500,044	5	436.879,16 464.468,893	53.386
5	436.879,16 464.468,893	6	436.852,638 464.452,164	31.357

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	436.852,638 464.452,164	7	436.813,496 464.432,098	43.986
7	436.813,496 464.432,098	8	436.736,476 464.400,094	83.405
8	436.736,476 464.400,094	9	436.740,282 464.392,344	8.634
9	436.740,282 464.392,344	10	436.841,91 464.431,666	108.97
10	436.841,91 464.431,666	11	436.859,634 464.440,747	19.915
11	436.859,634 464.440,747	12	436.872,409 464.446,754	14.117
12	436.872,409 464.446,754	13	436.885,808 464.456,2	16.394
13	436.885,808 464.456,2	1	436.931,51 464.488,174	55.777

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1924**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:2386

Nr. topografic:PARTE DIN 1975

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103495	1.619	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>2355 / 10/07/1920</b>		
Act Notarial nr. -, din 01/01/1908 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8 1) SIMTION ELENA, nascuta Dancanetiu	A1
<b>3452 / 05/11/1924</b>		
Act Notarial nr. -, din 23/10/1924 emis de -;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/8 1) FIDA NICOLAE	A1
<b>2575 / 02/05/1941</b>		
Act Notarial nr. -, din 01/08/1939 emis de -;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/8 1) DANCANET IOAN	A1
<b>923 / 06/04/1946</b>		
Act Notarial nr. -, din 30/04/1942 emis de -;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/8 1) JIDEA NICOLAE	A1
/		
Act Administrativ nr. 170, din 21/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B5	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI BUCURENCIU-MICU IOSIF 1) BUCURENCIU-MICU IOSIF	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

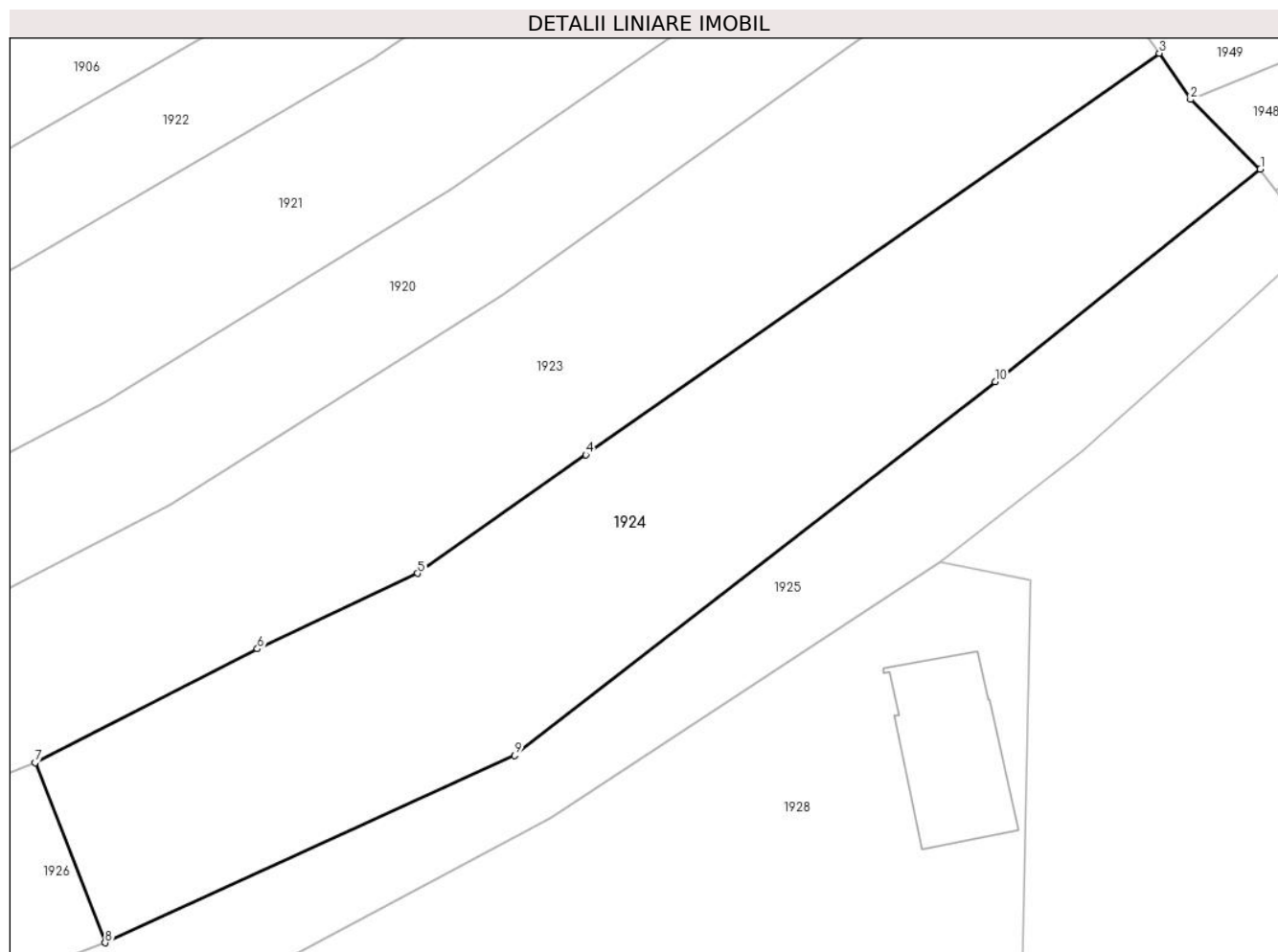
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103495	1.619	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.619	-	-	PARTE DIN 1975	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	436.939,568 464.478,95	2	436.934,01 464.484,495	7.852
2	436.934,01 464.484,495	3	436.931,51 464.488,174	4.448
3	436.931,51 464.488,174	4	436.885,808 464.456,2	55.777
4	436.885,808 464.456,2	5	436.872,409 464.446,754	16.394
5	436.872,409 464.446,754	6	436.859,634 464.440,747	14.117

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	436.859,634 464.440,747	7	436.841,91 464.431,666	19.915
7	436.841,91 464.431,666	8	436.847,499 464.417,334	15.383
8	436.847,499 464.417,334	9	436.880,138 464.432,24	35.881
9	436.880,138 464.432,24	10	436.918,428 464.462,021	48.509
10	436.918,428 464.462,021	1	436.939,568 464.478,95	27.082

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1925**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:2649  
Nr. topografic:1974

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101680	1.605	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>2152 / 11/05/1929</b>		
Act Notarial nr. 0, din 07/05/1929 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) <b>IVAN NICOLAE, jr.</b> <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2649)</i>	A1
/		
Act Administrativ nr. 166, din 21/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI BUGNERIU ELENA 1) <b>BUGNERIU ELENA</b>	A1

**C. Partea III. SARCINI**

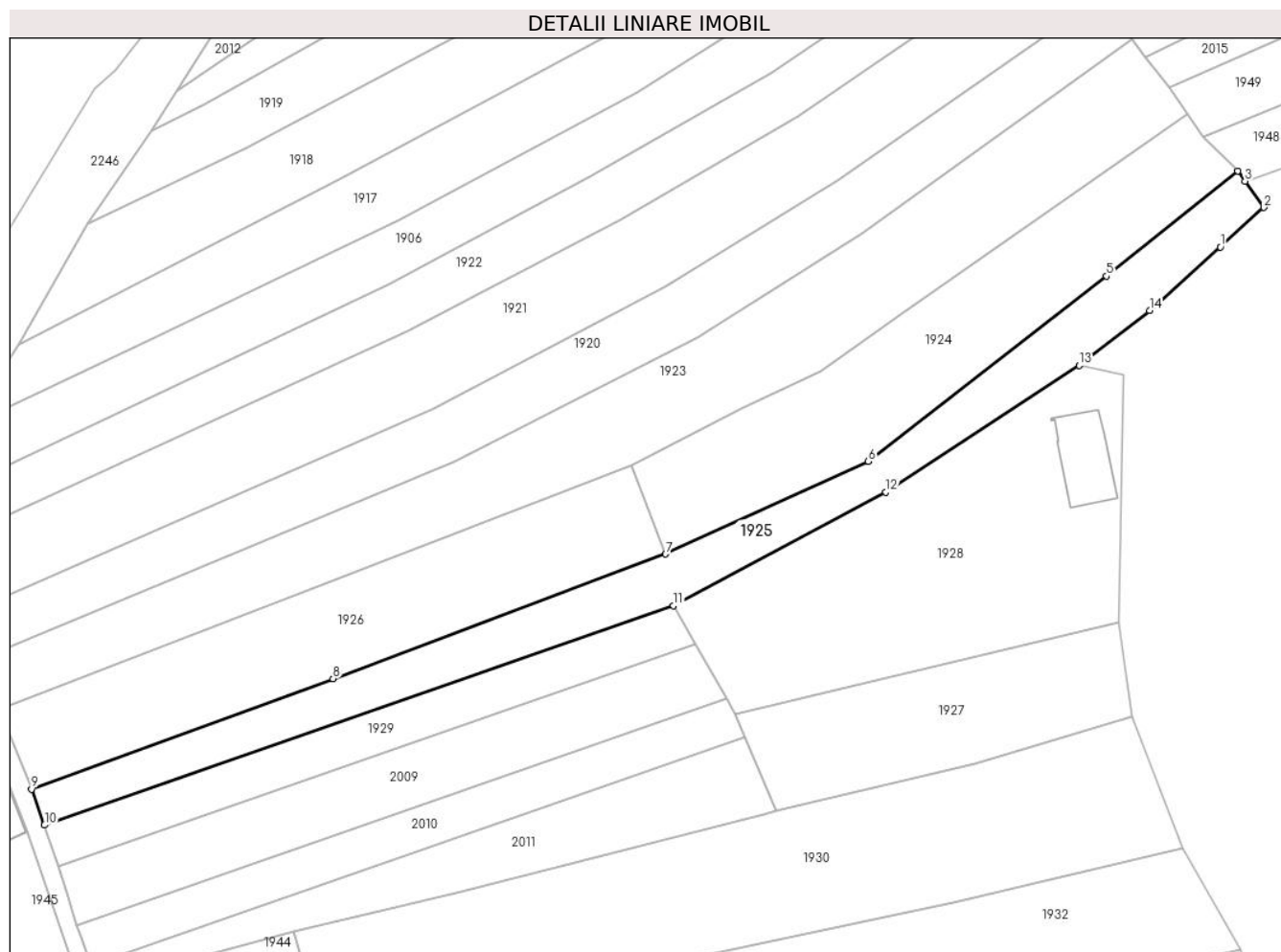
Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>2152 / 11/05/1929</b>		
Act Notarial nr. 0, din 07/05/1929 emis de -;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>IVAN NICOLAE, si sotia</b> 2) <b>IVAN STANA, n. Popovici</b> <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2649)</i>	A1

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101680	1.605	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.605	-	-	1974	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	436.936,793 464.466,702	2	436.943,764 464.473,067	9.439
2	436.943,764 464.473,067	3	436.940,754 464.477,287	5.184
3	436.940,754 464.477,287	4	436.939,568 464.478,95	2.042
4	436.939,568 464.478,95	5	436.918,428 464.462,021	27.082
5	436.918,428 464.462,021	6	436.880,138 464.432,24	48.509

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	436.880,138 464.432,24	7	436.847,499 464.417,334	35.881
7	436.847,499 464.417,334	8	436.793,983 464.397,291	57.146
8	436.793,983 464.397,291	9	436.745,491 464.379,533	51.641
9	436.745,491 464.379,533	10	436.747,559 464.373,736	6.155
10	436.747,559 464.373,736	11	436.848,78 464.409,049	107.204
11	436.848,78 464.409,049	12	436.882,956 464.427,306	38.747
12	436.882,956 464.427,306	13	436.914,068 464.447,638	37.166
13	436.914,068 464.447,638	14	436.925,374 464.456,535	14.387
14	436.925,374 464.456,535	1	436.936,793 464.466,702	15.29

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1926**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:2386

Nr. topografic:PARTE DIN 1975

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103495	1.601	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>2355 / 10/07/1920</b>		
Act Notarial nr. -, din 01/01/1908 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Inch. nr. 8717/1908, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8 1) SIMTION ELENA, nascuta Dancanetiu	A1
<b>3452 / 05/11/1924</b>		
Act Notarial nr. -, din 23/10/1924 emis de -;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/8 1) FIDA NICOLAE	A1
<b>2575 / 02/05/1941</b>		
Act Notarial nr. -, din 01/08/1939 emis de -;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/8 1) DANCANET IOAN	A1
<b>923 / 06/04/1946</b>		
Act Notarial nr. -, din 30/04/1942 emis de -;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/8 1) JIDEA NICOLAE	A1
/		
Act Administrativ nr. 161, din 21/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B5	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI RĂDUȚ CONSTANTIN-FLORIN 1) RĂDUȚ CONSTANTIN-FLORIN	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

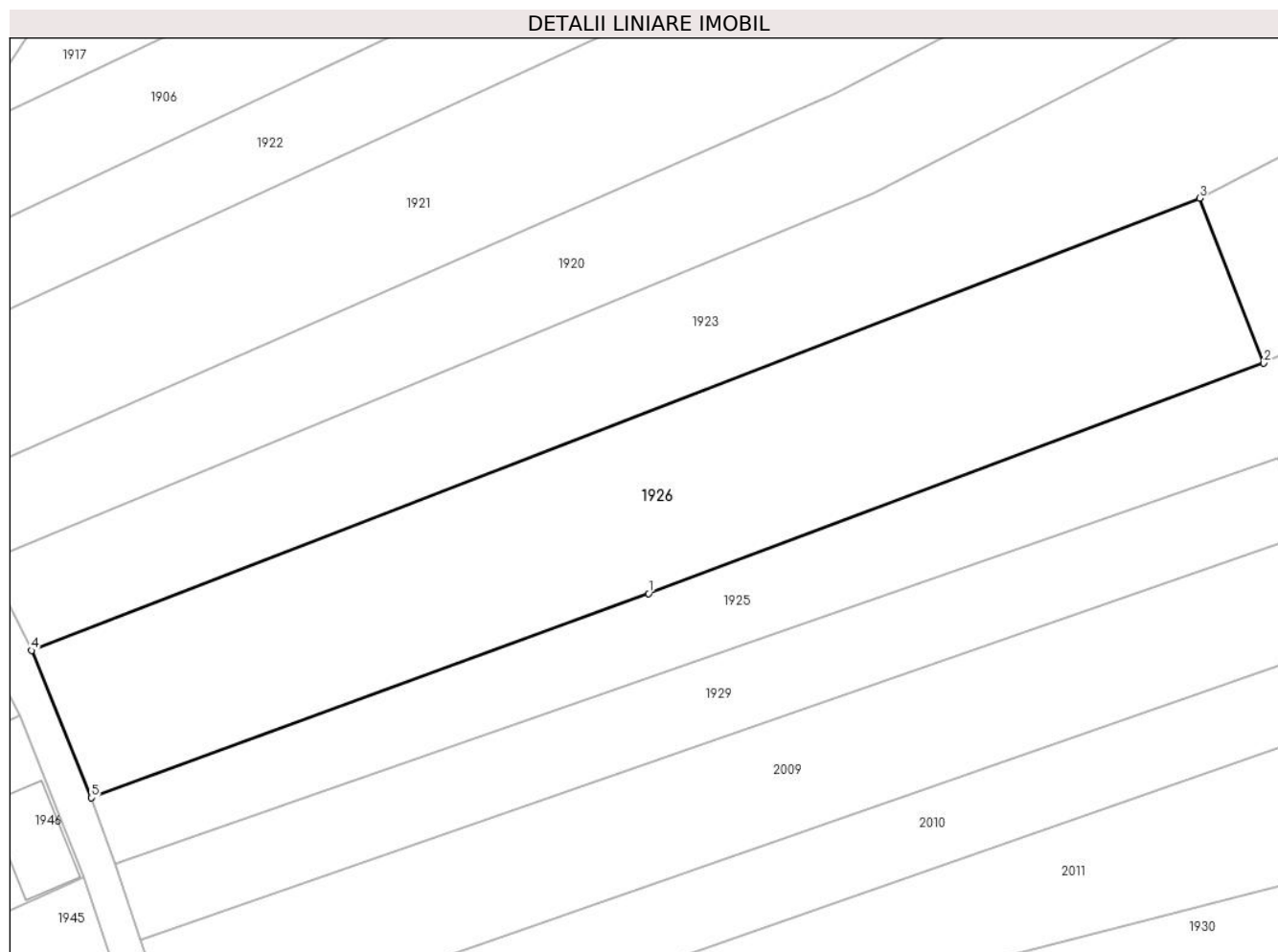
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103495	1.601	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.601	-	-	PARTE DIN 1975	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	436.793,983 464.397,291	2	436.847,499 464.417,334	57.146
2	436.847,499 464.417,334	3	436.841,91 464.431,666	15.383
3	436.841,91 464.431,666	4	436.740,282 464.392,344	108.97
4	436.740,282 464.392,344	5	436.745,491 464.379,533	13.83
5	436.745,491 464.379,533	1	436.793,983 464.397,291	51.641

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1927**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:3437  
Nr. topografic:1949

Adresa: Loc. Neidentificata, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101425	1.010	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>1551 / 14/05/1973</b>		
Act Notarial nr. 0, din 01/01/1973 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) <b>LAL NICOLAE</b> <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3437)</i>	A1
Act Notarial nr. 381/1973, din 01/01/1973 emis de Notariatul de Stat Judetean Sibiu (act de partaj aut. cu nr. 2498/1973 emis de Notariatul de Stat Judetean Sibiu);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) <b>LALU VASILE</b> <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3437)</i>	A1
/		
Act Administrativ nr. 168, din 21/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B3	SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA ÎN FAVOAREA LUI DRAGOMIR CRISTINA-ADRIANA 1) <b>DRAGOMIR CRISTINA-ADRIANA</b>	A1

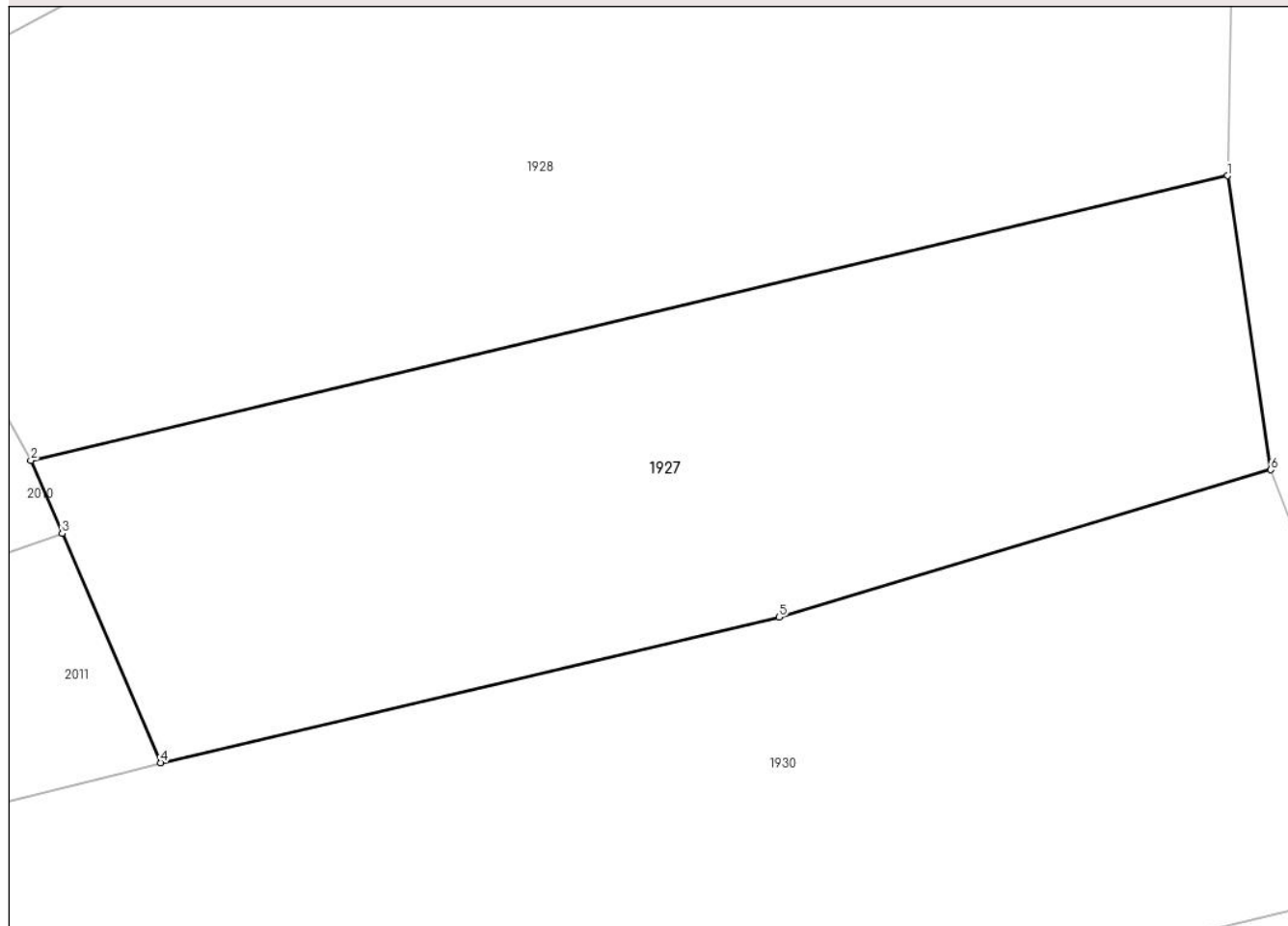
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101425	1.010	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**DETALII LINIARE IMOBIL****Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.002	-	-	1949	
2	arabil	DA	8	-	-	1949	

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	436.920,417 464.406,364	2	436.858,614 464.391,663	63.527
2	436.858,614 464.391,663	3	436.860,23 464.387,899	4.096
3	436.860,23 464.387,899	4	436.865,314 464.376,055	12.889
4	436.865,314 464.376,055	5	436.897,263 464.383,582	32.824

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	436.897,263 464.383,582	6	436.922,652 464.391,182	26.502
6	436.922,652 464.391,182	1	436.920,417 464.406,364	15.346

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1928**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:2426  
Nr. topografic:1968/2

Adresa: Loc. Neidentificata, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101058	2.160	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	101058-C1	Loc. Neidentificata, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:112 mp; ANEXA GOSPODĂREASCĂ

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) BUGNERIU ELENA, n.Botarel	A1.1
<b>6511 / 31/01/2013</b>		
Act Notarial nr. 152, din 28/01/2013 emis de NP BUCSA RADU GABRIEL;		
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire inch.6508/2013 cf si partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) BUGNERIU ELENA, n.Botarel	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

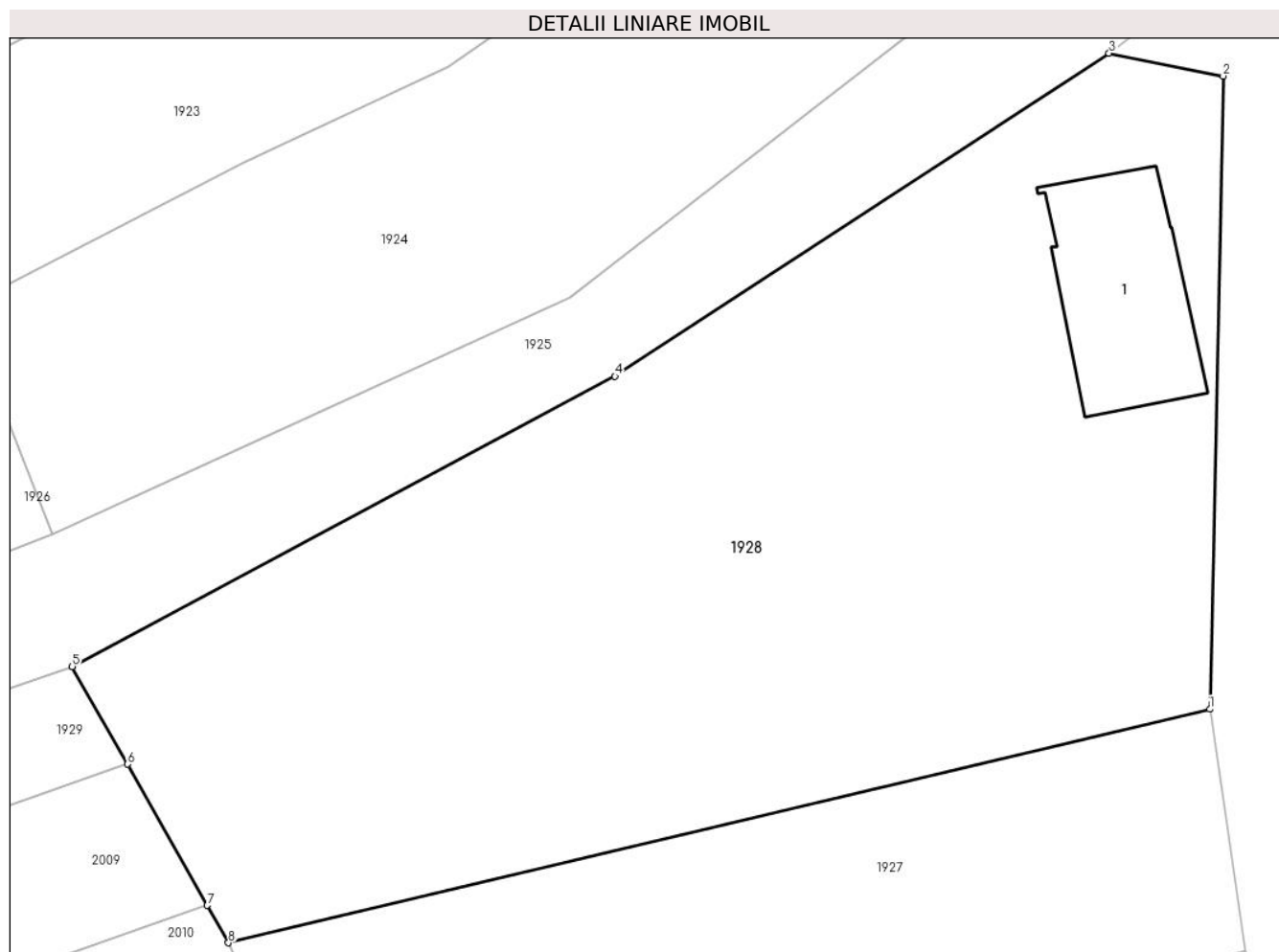
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101058	2.160	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.035	-	-	1968/2	
2	curți construcții	NU	112	-	-	-	
3	arabil	DA	13	-	-	1968/2	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	101058-C1	construcții anexa	112	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:112 mp; ANEXĂ GOSPODĂREASCĂ

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	436.920,417 464.406,364	2	436.921,25 464.446,202	39.846
2	436.921,25 464.446,202	3	436.914,068 464.447,638	7.325

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	436.914,068 464.447,638	4	436.882,956 464.427,306	37.166
4	436.882,956 464.427,306	5	436.848,78 464.409,049	38.747
5	436.848,78 464.409,049	6	436.852,259 464.402,899	7.066
6	436.852,259 464.402,899	7	436.857,283 464.394,017	10.205
7	436.857,283 464.394,017	8	436.858,614 464.391,663	2.704
8	436.858,614 464.391,663	1	436.920,417 464.406,364	63.527

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.







## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1929

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:785  
Nr. topografic:1971

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100581	750	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>271 / 10/01/1906</b>		
Act Notarial nr. 0, din 01/01/1906 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 6/36 1) <b>LOTREAN IANOS</b> <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 785)</i>	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 6/36 1) <b>LOTREAN DUMITRU</b> <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 785)</i>	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 6/36 1) <b>HANEA ANA</b> , nascuta Lotrean <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 785)</i>	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 6/36 1) <b>DANCANETIU MARIA</b> , nascuta Lotrean <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 785)</i>	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 6/36 1) <b>LOTREAN SIMION</b> , nascuta Lotrean <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 785)</i>	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/36 1) <b>POPA EVA</b> , nascuta Hensin <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 785)</i>	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/36 1) <b>GIUBESCU ANA</b> , nascuta Hensin <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 785)</i>	A1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/36 1) <b>HENSIN SIMION</b> <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 785)</i>	A1
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/36 1) <b>HENSIN DUMITRU</b> <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 785)</i>	A1
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/36 1) <b>HENSIN IANOS</b> <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 785)</i>	A1
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/36 1) <b>HENSIN ELENA</b> <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 785)</i>	A1
/		
Act Administrativ nr. 158, din 21/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B12	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI RĂDUȚ CONSTANTIN-FLORIN 1) RĂDUȚ CONSTANTIN-FLORIN	A1

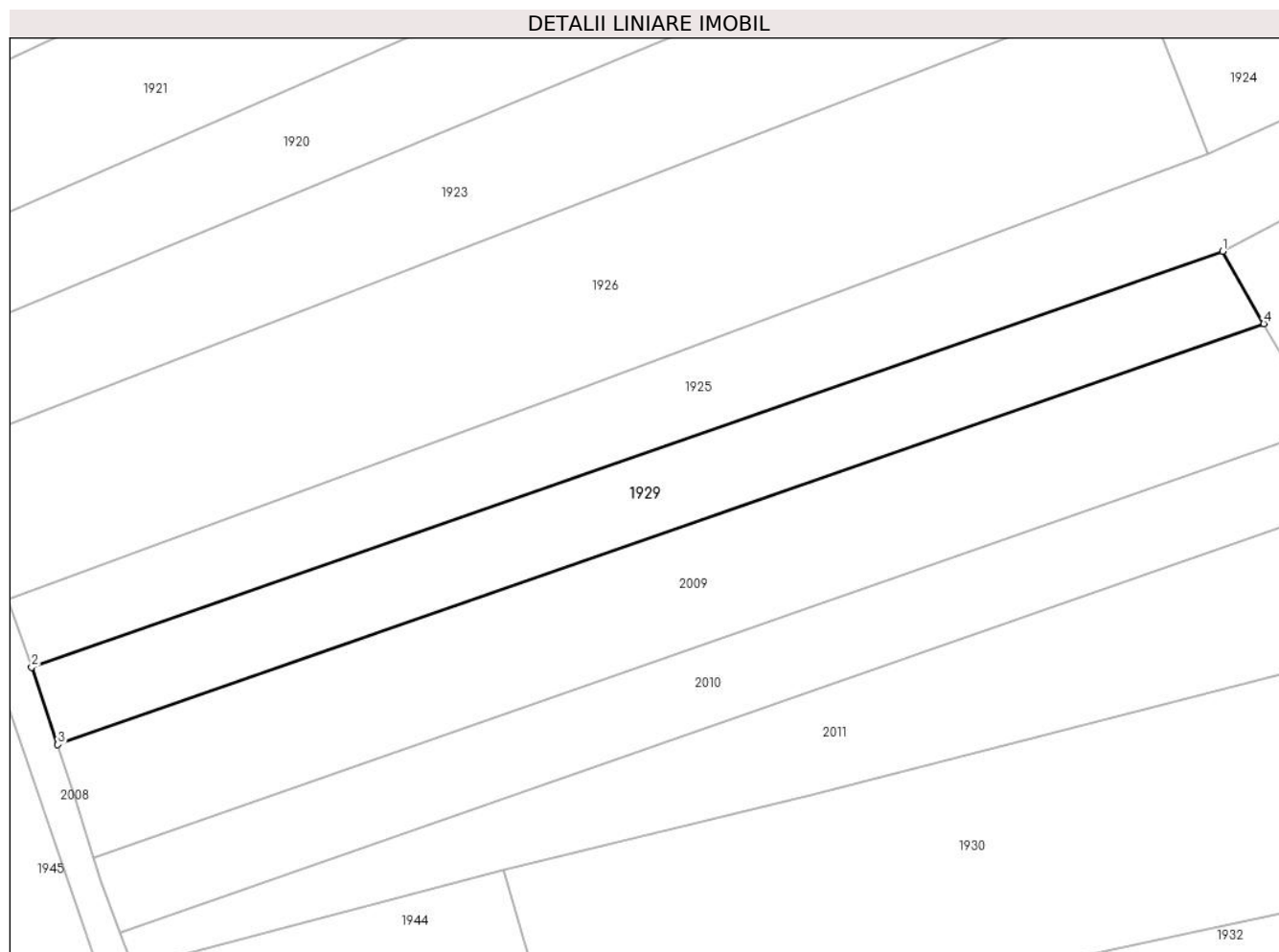
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100581	750	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	750	-	-	1971	

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	436.848,78 464.409,049	2	436.747,559 464.373,736	107.204
2	436.747,559 464.373,736	3	436.749,787 464.367,149	6.953
3	436.749,787 464.367,149	4	436.852,259 464.402,899	108.529
4	436.852,259 464.402,899	1	436.848,78 464.409,049	7.066

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

**\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1930

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1591

Nr. topografic:PARTE DIN 1897, 1898, 1899

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100633	2.792	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>4744 / 27/05/1913</b>		
Act Notarial nr. 0, din 01/01/1913 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/12 1) <b>DANCANET IOAN</b> <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1591)</i>	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/12 1) <b>DRAGHICIU DANCANET MARIA</b> <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1591)</i>	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/12 1) <b>DANCANET CONSTANTIN</b> <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1591)</i>	A1
Act Notarial nr. 0, din 01/02/1913 emis de -;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/12 1) <b>DANCANET ELENA</b> <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1591)</i>	A1
Act Notarial nr. 0, din 01/01/1913 emis de -;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/12 1) <b>DANCANET ANA</b> <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1591)</i>	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/12 1) <b>DANCANET NICOLAE</b> <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1591)</i>	A1
<b>1759 / 29/04/1942</b>		
Act Notarial nr. 0, din 11/04/1942 emis de -;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 6/12 1) <b>DANCANET DUMITRU</b> <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1591)</i>	A1
/		
Act Administrativ nr. 476, din 21/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B8	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI RESTEA ALEXANDRU VIOREL 1) <b>RESTEA ALEXANDRU VIOREL</b>	A1

## C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>1759 / 29/04/1942</b>		
Act Notarial nr. 0, din 11/04/1942 emis de -;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGERasupra cotei de 1/2,	A1

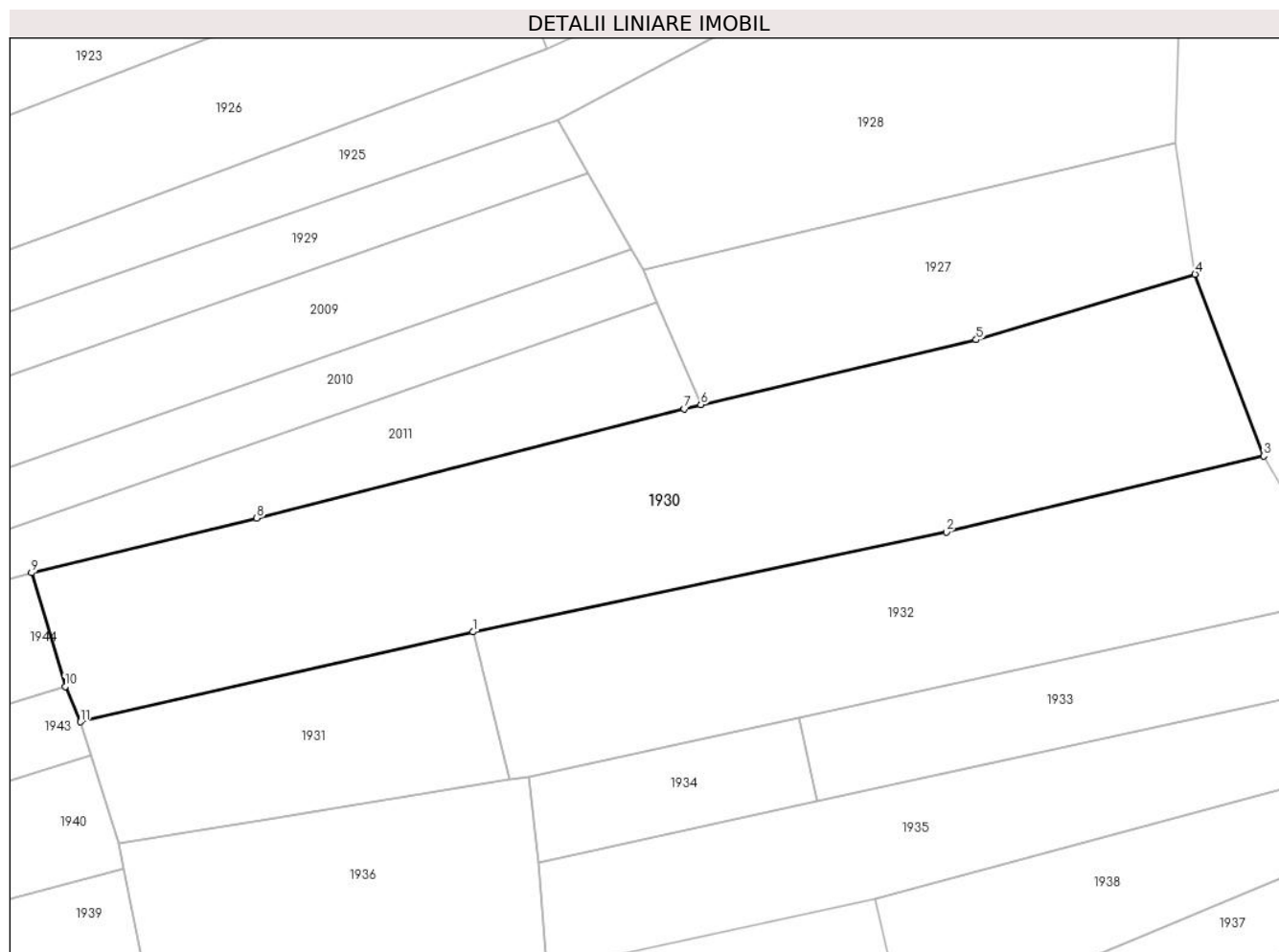
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C1	proprietatea celui de sub B 7, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	
	1) <b>DANCANET CONSTANTIN</b>	
	<i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1591)</i>	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100633	2.792	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.792	-	-	PARTE DIN 1897, 1898, 1899	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	436.838,891 464.349,701	2	436.893,785 464.361,268	56.099
2	436.893,785 464.361,268	3	436.930,622 464.370,101	37.881
3	436.930,622 464.370,101	4	436.922,652 464.391,182	22.537
4	436.922,652 464.391,182	5	436.897,263 464.383,582	26.502

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	436.897,263 464.383,582	6	436.865,314 464.376,055	32.824
6	436.865,314 464.376,055	7	436.863,379 464.375,562	1.997
7	436.863,379 464.375,562	8	436.813,79 464.362,914	51.177
8	436.813,79 464.362,914	9	436.787,665 464.356,555	26.888
9	436.787,665 464.356,555	10	436.791,554 464.343,382	13.735
10	436.791,554 464.343,382	11	436.793,339 464.339,282	4.472
11	436.793,339 464.339,282	1	436.838,891 464.349,701	46.729

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1931**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:3463  
Nr. topografic:1890

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101509	749	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>2540 / 13/05/1991</b>		
Act Notarial nr. 1371/1979, din 01/01/1979 emis de Notariatul de Stat Judetean Sibiu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8 1) <b>POPICA AURELIA-ADELA</b> , casatorita Stirbetiu <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3463)</i>	A1
<b>6185 / 27/06/1995</b>		
Act Notarial nr. 825/1995, din 27/07/1995 emis de Notariatul de Stat Judetean Sibiu;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/8 1) <b>STIRBETIU AURELIA ADELA</b> , nasc. Popica <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3463)</i>	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

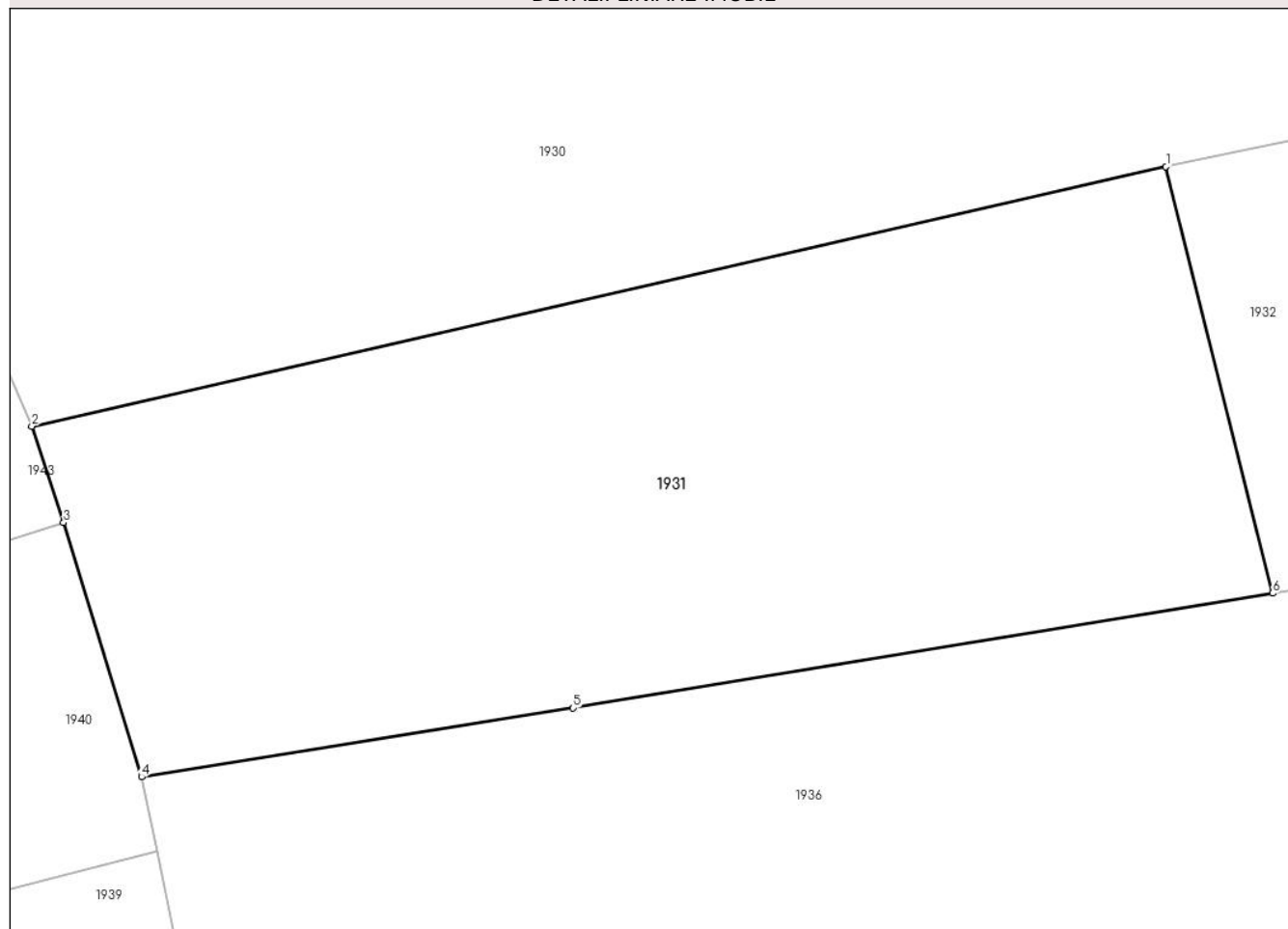
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101509	749	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	749	-	-	1890	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	436.838,891 464.349,701	2	436.793,339 464.339,282	46.729
2	436.793,339 464.339,282	3	436.794,615 464.335,406	4.081
3	436.794,615 464.335,406	4	436.797,745 464.325,203	10.672
4	436.797,745 464.325,203	5	436.815,085 464.327,971	17.56
5	436.815,085 464.327,971	6	436.843,176 464.332,579	28.466

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	436.843,176 464.332,579	1	436.838,891 464.349,701	17.65

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1932

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1591

Nr. topografic:PARTE DIN 1897, 1898, 1899

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100633	1.700	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>4744 / 27/05/1913</b>		
Act Notarial nr. 0, din 01/01/1913 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/12 1) <b>DANCANET IOAN</b> <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1591)</i>	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/12 1) <b>DRAGHICIU DANCANET MARIA</b> <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1591)</i>	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/12 1) <b>DANCANET CONSTANTIN</b> <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1591)</i>	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/12 1) <b>DANCANET ELENA</b> <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1591)</i>	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/12 1) <b>DANCANET ANA</b> <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1591)</i>	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/12 1) <b>DANCANET NICOLAE</b> <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1591)</i>	A1
<b>1759 / 29/04/1942</b>		
Act Notarial nr. 0, din 11/04/1942 emis de -;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 6/12 1) <b>DANCANET DUMITRU</b> <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1591)</i>	A1
/		
Act Administrativ nr. 477, din 21/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B8	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI NEAGOE DUMITRU 1) <b>NEAGOE DUMITRU</b>	A1

## C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>1759 / 29/04/1942</b>		
Act Notarial nr. 0, din 11/04/1942 emis de -;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGERasupra cotei de 1/2, proprietatea celui de sub B 7, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) <b>DANCANET CONSTANTIN</b>	A1

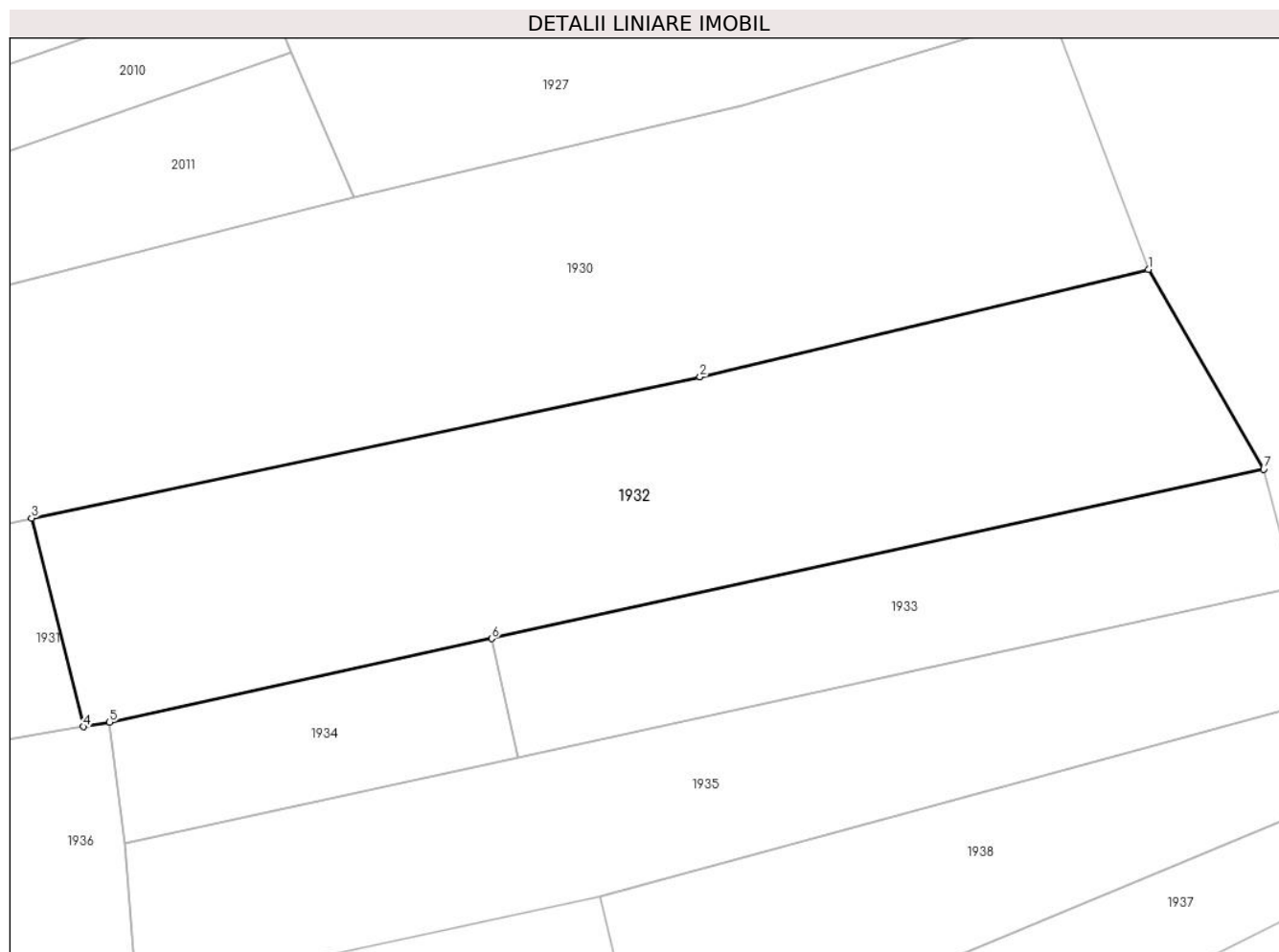
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
<i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1591)</i>	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100633	1.700	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.700	-	-	PARTE DIN 1897, 1898, 1899	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	436.930,622 464.370,101	2	436.893,785 464.361,268	37.881
2	436.893,785 464.361,268	3	436.838,891 464.349,701	56.099
3	436.838,891 464.349,701	4	436.843,176 464.332,579	17.65
4	436.843,176 464.332,579	5	436.845,304 464.332,928	2.157

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	436.845,304 464.332,928	6	436.876,669 464.339,799	32.108
6	436.876,669 464.339,799	7	436.940,07 464.353,689	64.905
7	436.940,07 464.353,689	1	436.930,622 464.370,101	18.937

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1933**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1254

Nr. topografic:PARTE DIN 1900

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	104615	652	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>327 / 14/11/1950</b>		
Act Notarial nr. decizie de predare a mostenirii G.I. nr.351/1950, din 01/01/1950 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) VESTEMEAN DUMITRU	A1
/		
Act Administrativ nr. 466, din 21/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B2	SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA ÎN FAVOAREA LUI DRAGOMIR MITRUȚ-SORIN 1) DRAGOMIR MITRUȚ-SORIN	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

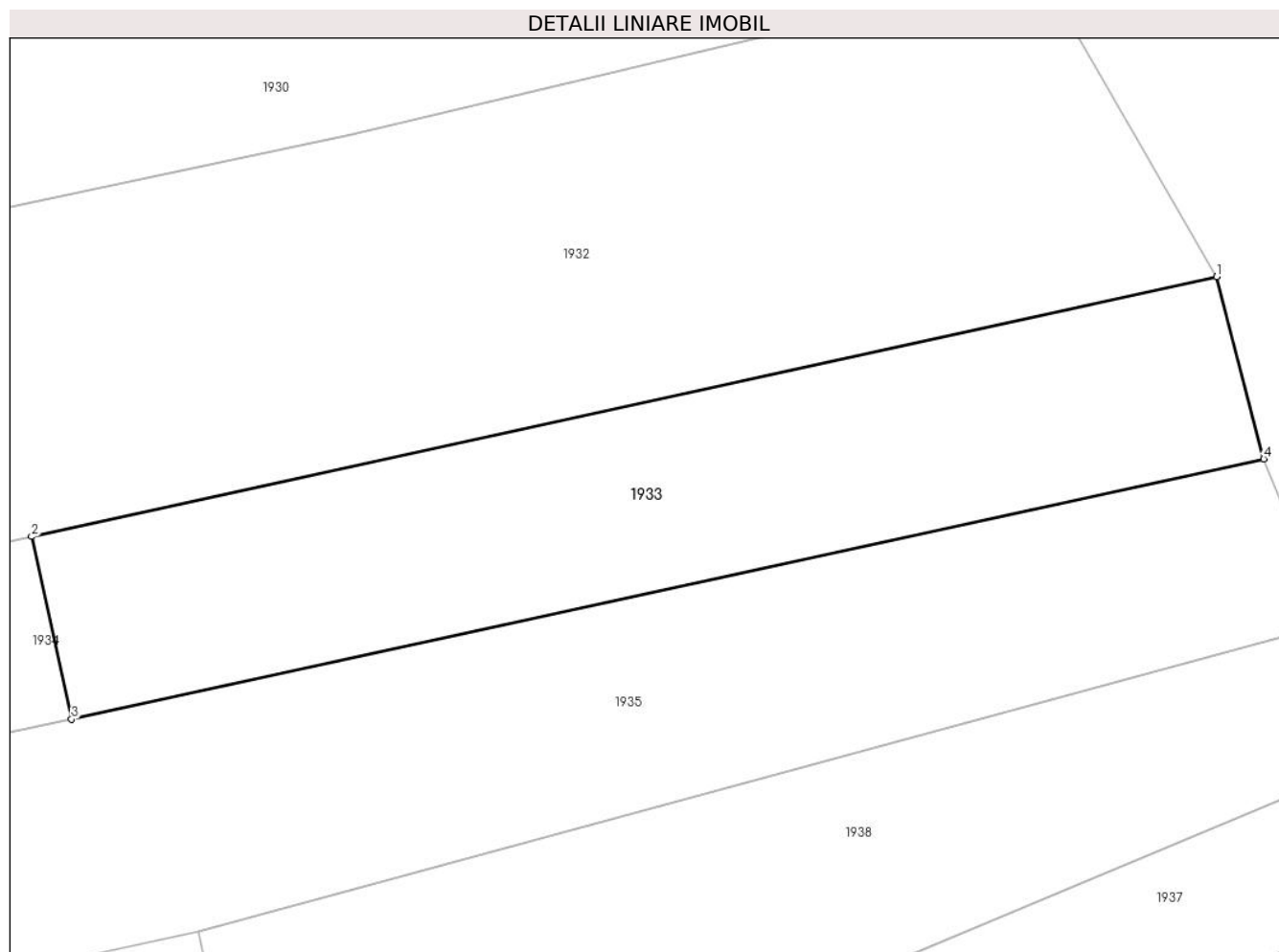
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
104615	652	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	652	-	-	PARTE DIN 1900	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	436.940,07 464.353,689	2	436.876,669 464.339,799	64.905
2	436.876,669 464.339,799	3	436.878,799 464.330,037	9.992
3	436.878,799 464.330,037	4	436.942,597 464.343,96	65.299
4	436.942,597 464.343,96	1	436.940,07 464.353,689	10.052

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1934**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1254

Nr. topografic:PARTE DIN 1900

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	104615	325	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>327 / 14/11/1950</b>		
Act Notarial nr. decizie de predare a mostenirii G.I. nr.351/1950, din 01/01/1950 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) VESTEMEAN DUMITRU	A1
/		
Act Administrativ nr. 478, din 21/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI ROTĂRESCU SIMION 1) ROTĂRESCU SIMION	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

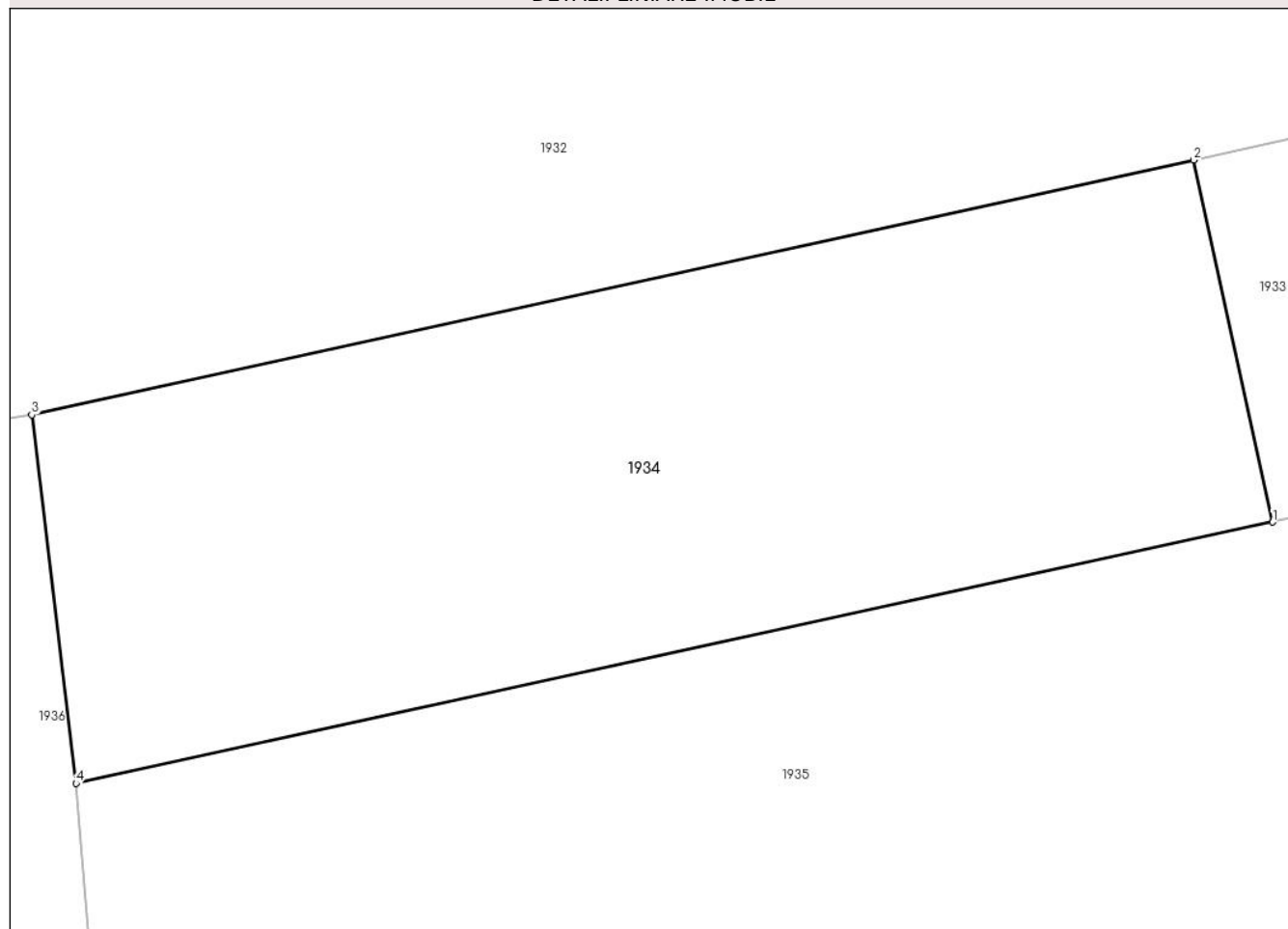
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
104615	325	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	325	-	-	PARTE DIN 1900	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	436.878,799 464.330,037	2	436.876,669 464.339,799	9.992
2	436.876,669 464.339,799	3	436.845,304 464.332,928	32.108
3	436.845,304 464.332,928	4	436.846,501 464.322,989	10.011
4	436.846,501 464.322,989	1	436.878,799 464.330,037	33.058

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**







## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1935

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:634  
Nr. topografic:1901

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100018	1.154	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>1016 / 26/03/1918</b>		
Act Notarial nr. -, din 26/03/1918 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8 1) <b>DRAGOMIR MARIA</b> <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 634)</i>	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8 1) <b>DRAGOMIR EVA</b> <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 634)</i>	A1
<b>19404 / 30/04/2009</b>		
Act Notarial nr. contract de donatie nr. 427, din 29/04/2009 emis de NP BARTOK;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 6/8 1) <b>BANCIOIU BIANCA-IOANA</b>	A1
/		
Act Administrativ nr. 606, din 25/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B4	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI BĂNCIOIU BIANCA-IOANA 1) <b>BANCIOIU BIANCA-IOANA</b>	A1

## C. Partea III. SARCINI .

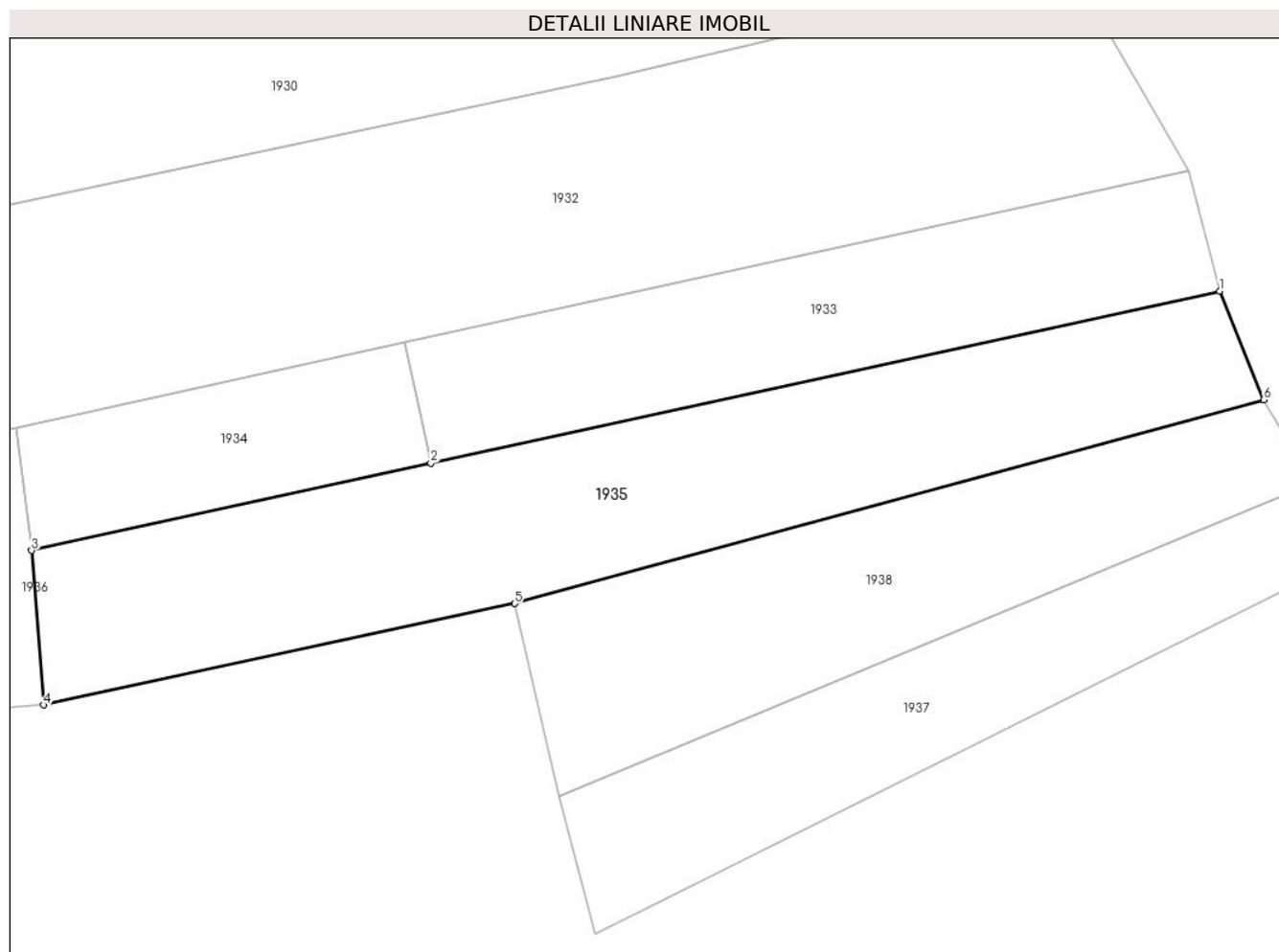
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100018	1.154	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.154	-	-	1901	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	436.942,597 464.343,96	2	436.878,799 464.330,037	65.299
2	436.878,799 464.330,037	3	436.846,501 464.322,989	33.058
3	436.846,501 464.322,989	4	436.847,483 464.310,482	12.545
4	436.847,483 464.310,482	5	436.885,561 464.318,69	38.953
5	436.885,561 464.318,69	6	436.946,181 464.335,175	62.821

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	436.946,181 464.335,175	1	436.942,597 464.343,96	9.488

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1936**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

Nr. CF vechi:3038/SADU  
Nr. topografic:1889

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100011	1.003	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>17813 / 17/04/2009</b>		
Act Notarial nr. contract de vanzare cumparare nr.467, din 16/04/2009 emis de CISMASU ELENA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) <b>MAFTEI GEORGE-MARIUS</b> 2) <b>MAFTEI LAURA-MARIA</b>	A1
<b>56943 / 11/07/2016</b>		
Act Notarial nr. 3142, din 07/07/2016 emis de BNP BEXA SIMION si BEXA MIRCEA (documentatie cadastrala avizata si receptionata de OCPI Sibiu);		
B3	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice in sensul introducerii geometriei imobilului de sub A1 in baza de date conform documentatiei cadastrale avizate si receptionate	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

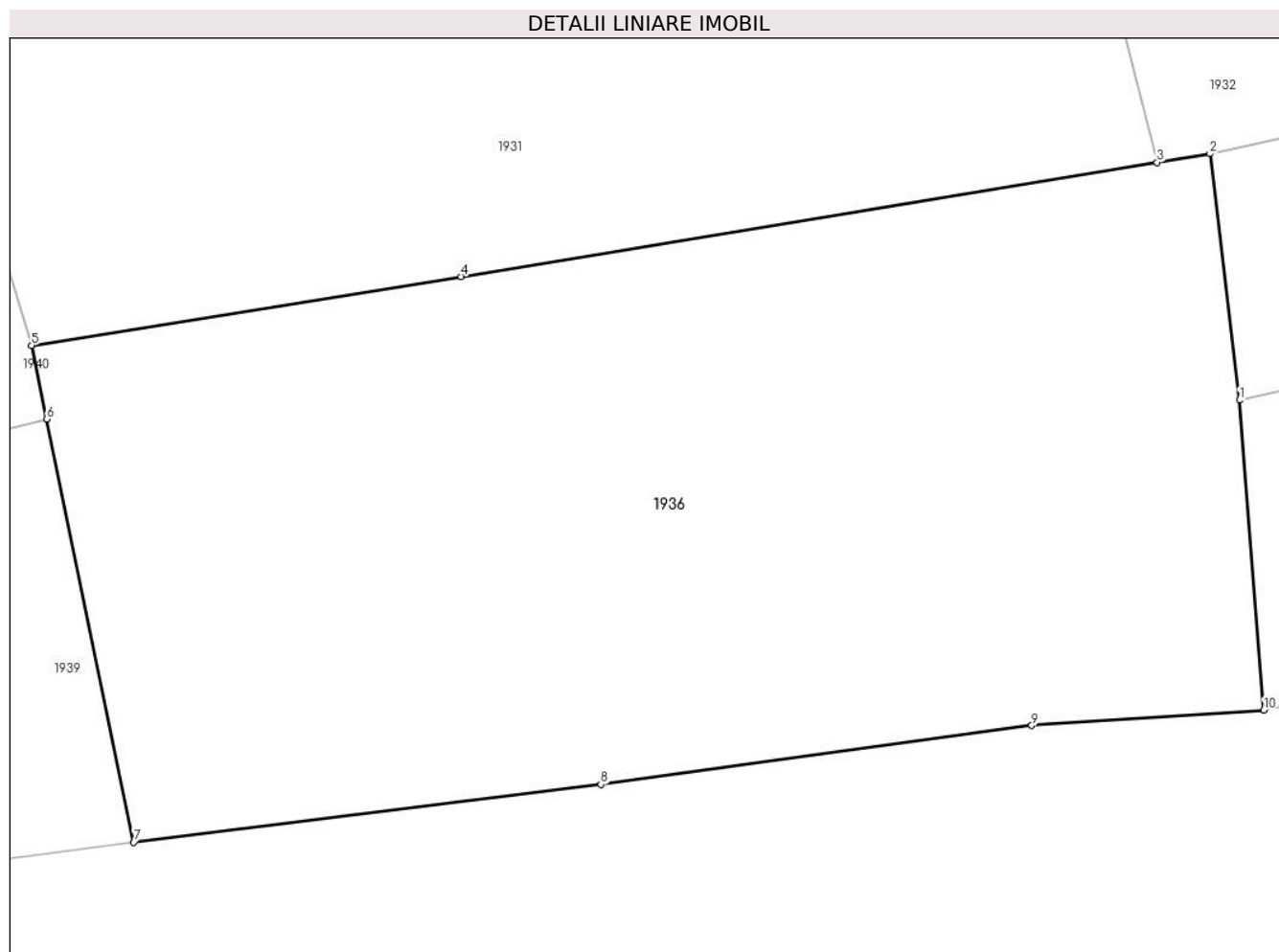
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100011	1.003	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	NU	1.003	-	-	1889	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	436.846,501 464.322,989	2	436.845,304 464.332,928	10.011
2	436.845,304 464.332,928	3	436.843,176 464.332,579	2.157
3	436.843,176 464.332,579	4	436.815,085 464.327,971	28.466
4	436.815,085 464.327,971	5	436.797,745 464.325,203	17.56
5	436.797,745 464.325,203	6	436.798,356 464.322,23	3.035

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	436.798,356 464.322,23	7	436.801,865 464.305,156	17.431
7	436.801,865 464.305,156	8	436.820,725 464.307,485	19.003
8	436.820,725 464.307,485	9	436.838,121 464.309,864	17.558
9	436.838,121 464.309,864	10	436.847,483 464.310,482	9.382
10	436.847,483 464.310,482	1	436.846,501 464.322,989	12.545

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1937**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:894  
Nr. topografic:1931

Adresa: Loc. Neidentificata, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	105310	608	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>12 / 03/01/1922</b>		
Act Notarial nr. -, din 26/12/1921 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) HANEA IOAN, si sotia 2) HANEA MARIA, nascuta Roman	A1
/		
Act Administrativ nr. 480, din 21/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI LAC ANA 1) LAC ANA	A1

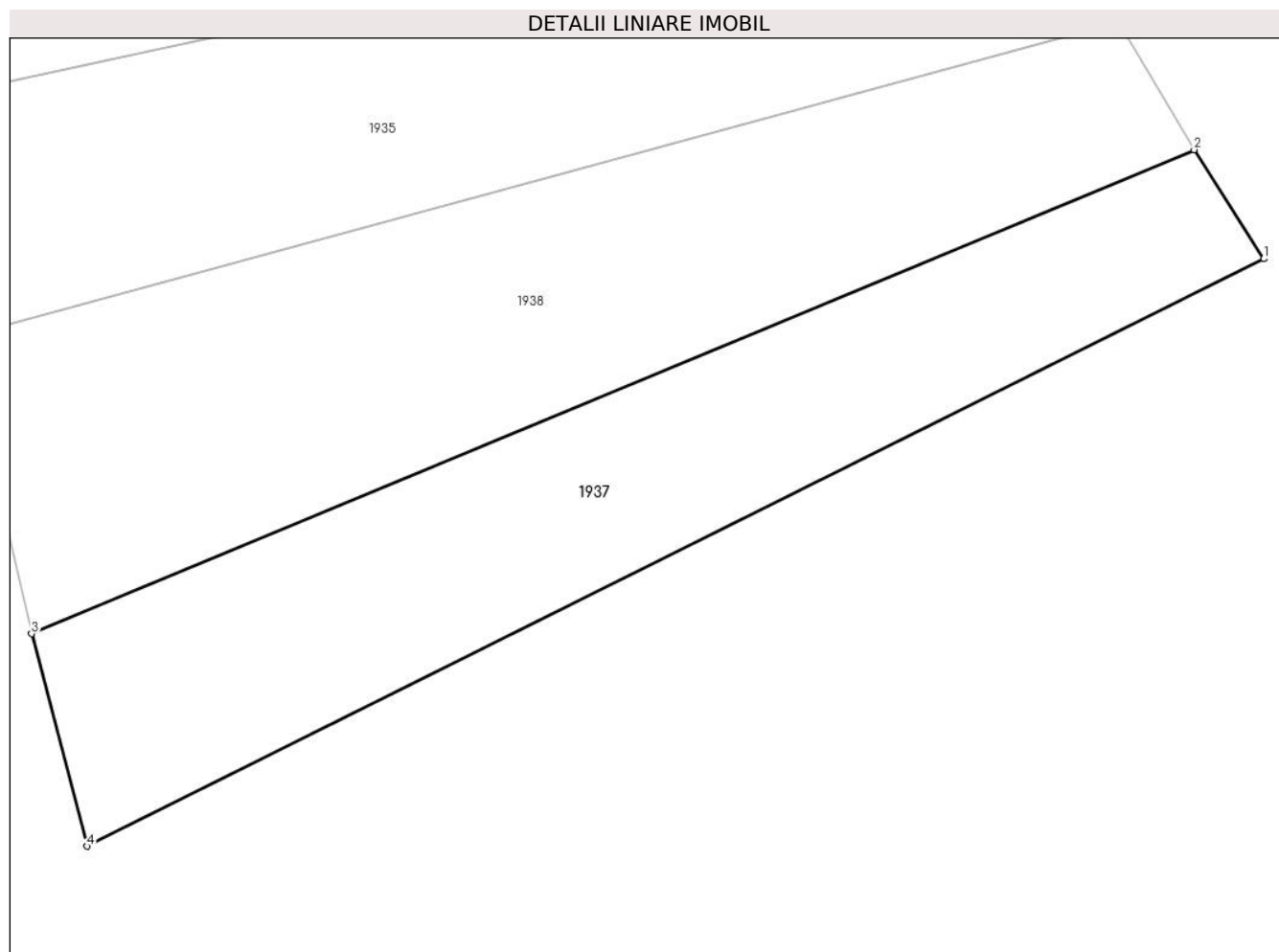
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
105310	608	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	600	-	-	1931	
2	arabil	DA	8	-	-	1931	

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	436.953,787 464.322,767	2	436.950,138 464.328,476	6.776
2	436.950,138 464.328,476	3	436.889,205 464.303,123	65.997
3	436.889,205 464.303,123	4	436.892,121 464.291,994	11.505
4	436.892,121 464.291,994	1	436.953,787 464.322,767	68.918

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1938**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:2126  
Nr. topografic:1932

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	104763	756	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuț;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>1831 / 02/03/1938</b>		
Act Notarial nr. -, din 30/01/1938 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) LAL NICOLAE, si sotia 2) LAL ELENA, nascuta Ivan	A1
/		
Act Administrativ nr. 479, din 21/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B2	SE NOTEAZA POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI ISVELCEA DUMITRU ANASTASIE 1) ISVELCEA DUMITRU ANASTASIE	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

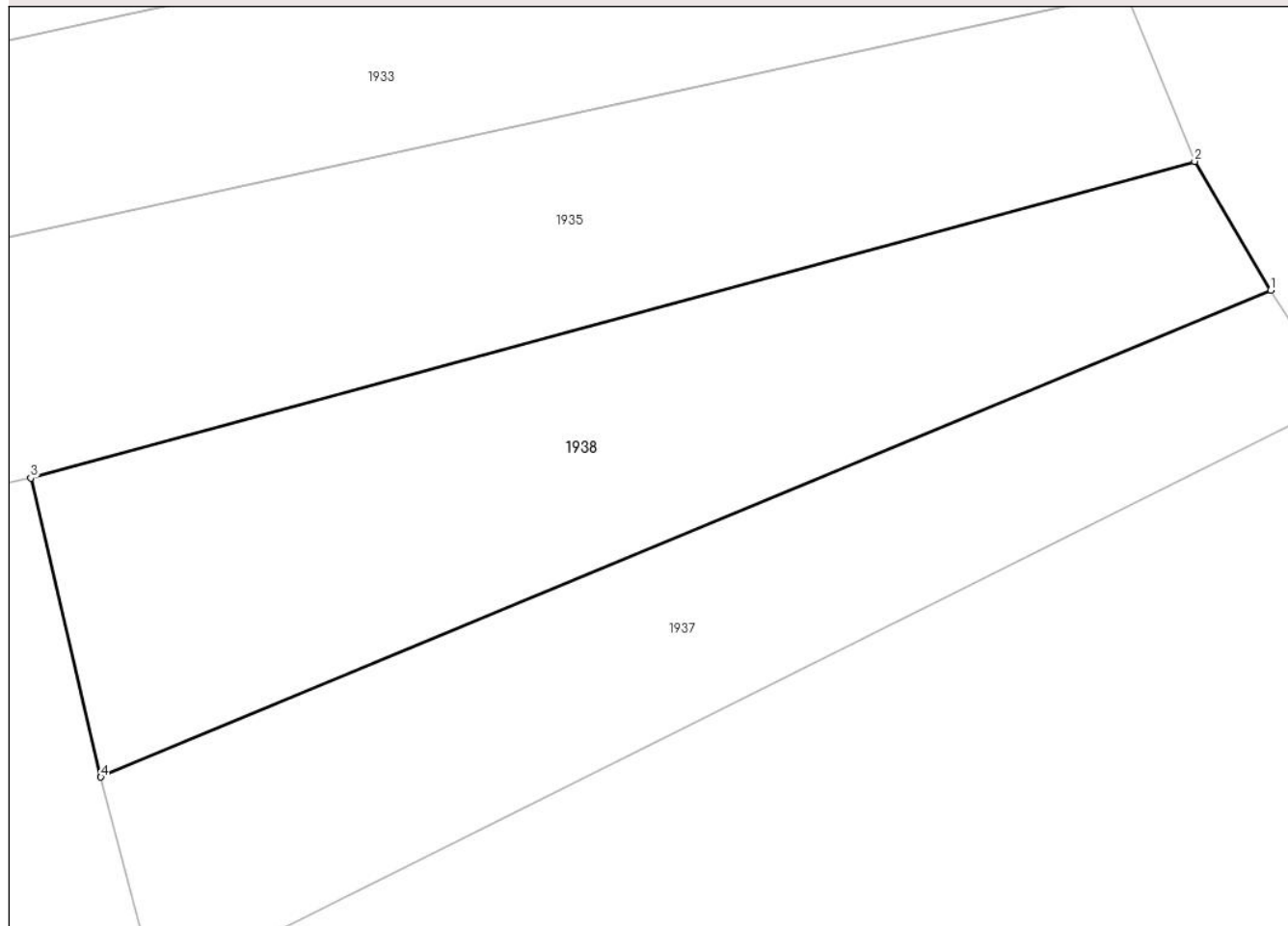
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
104763	756	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	756	-	-	1932	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	436.950,138 464.328,476	2	436.946,181 464.335,175	7.78
2	436.946,181 464.335,175	3	436.885,561 464.318,69	62.821
3	436.885,561 464.318,69	4	436.889,205 464.303,123	15.988
4	436.889,205 464.303,123	1	436.950,138 464.328,476	65.997

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

**\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1939**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:776

Nr. topografic:parte din 1888

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	105268	950	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>3937 / 25/11/1972</b>		
Act Notarial nr. 8132/1972, din 01/01/1972 emis de Notariatul de Stat Judetean Sibiu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) HAMBASAN GHEORGHE 2) HAMBASAN PARASCHIVA, nascuta Dancanet, bun comun	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

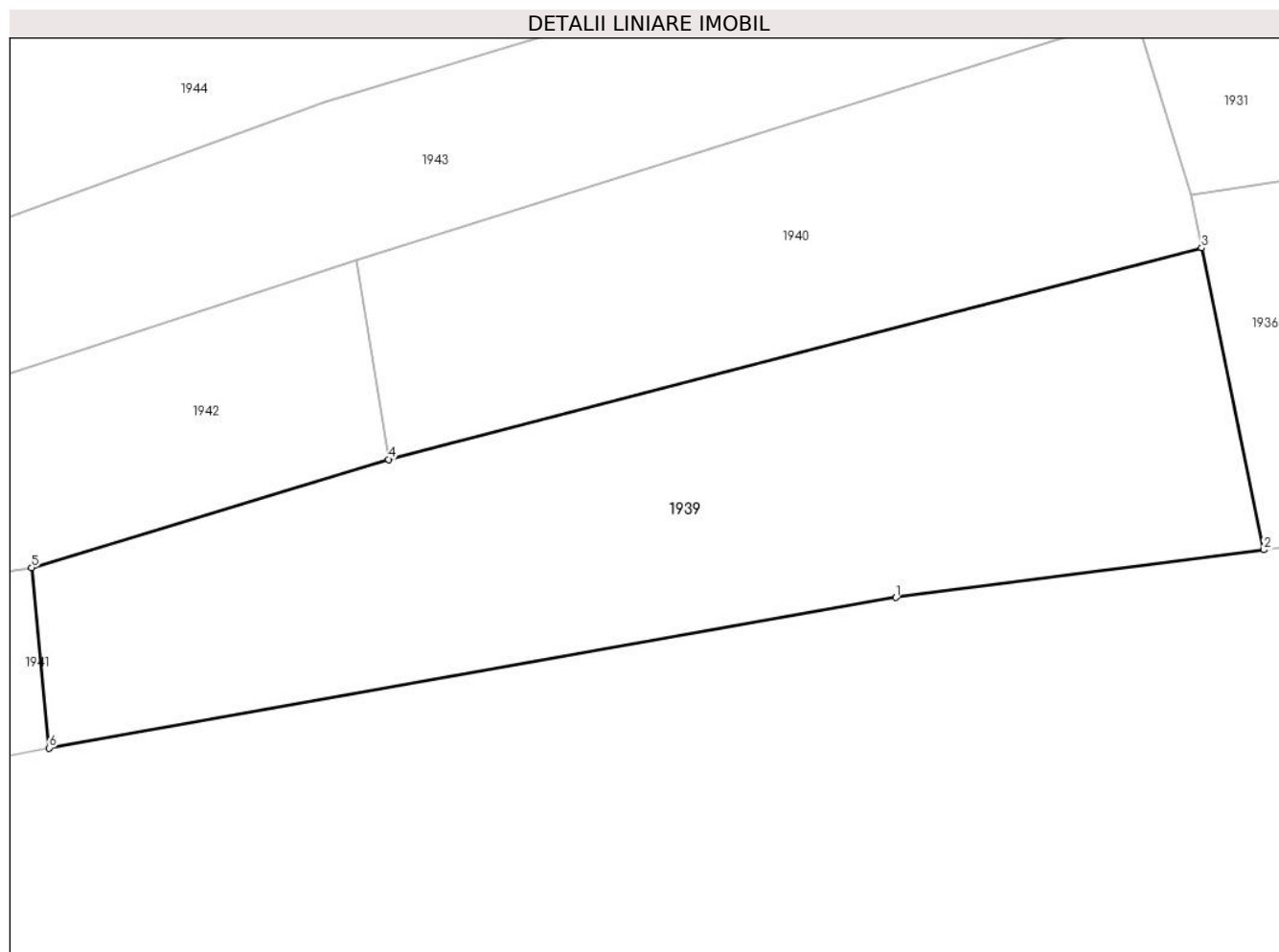
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
105268	950	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	NU	950	-	-	parte din 1888	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	436.781,037 464.302,464	2	436.801,865 464.305,156	21.001
2	436.801,865 464.305,156	3	436.798,356 464.322,23	17.431
3	436.798,356 464.322,23	4	436.752,308 464.310,275	47.575
4	436.752,308 464.310,275	5	436.732,11 464.304,153	21.105
5	436.732,11 464.304,153	6	436.733,091 464.293,949	10.251

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	436.733,091 464.293,949	1	436.781,037 464.302,464	48.696

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1940**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		589	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;	
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1
	1) <b>COMUNA SADU</b> , CIF:4241222, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT

**C. Partea III. SARCINI .**

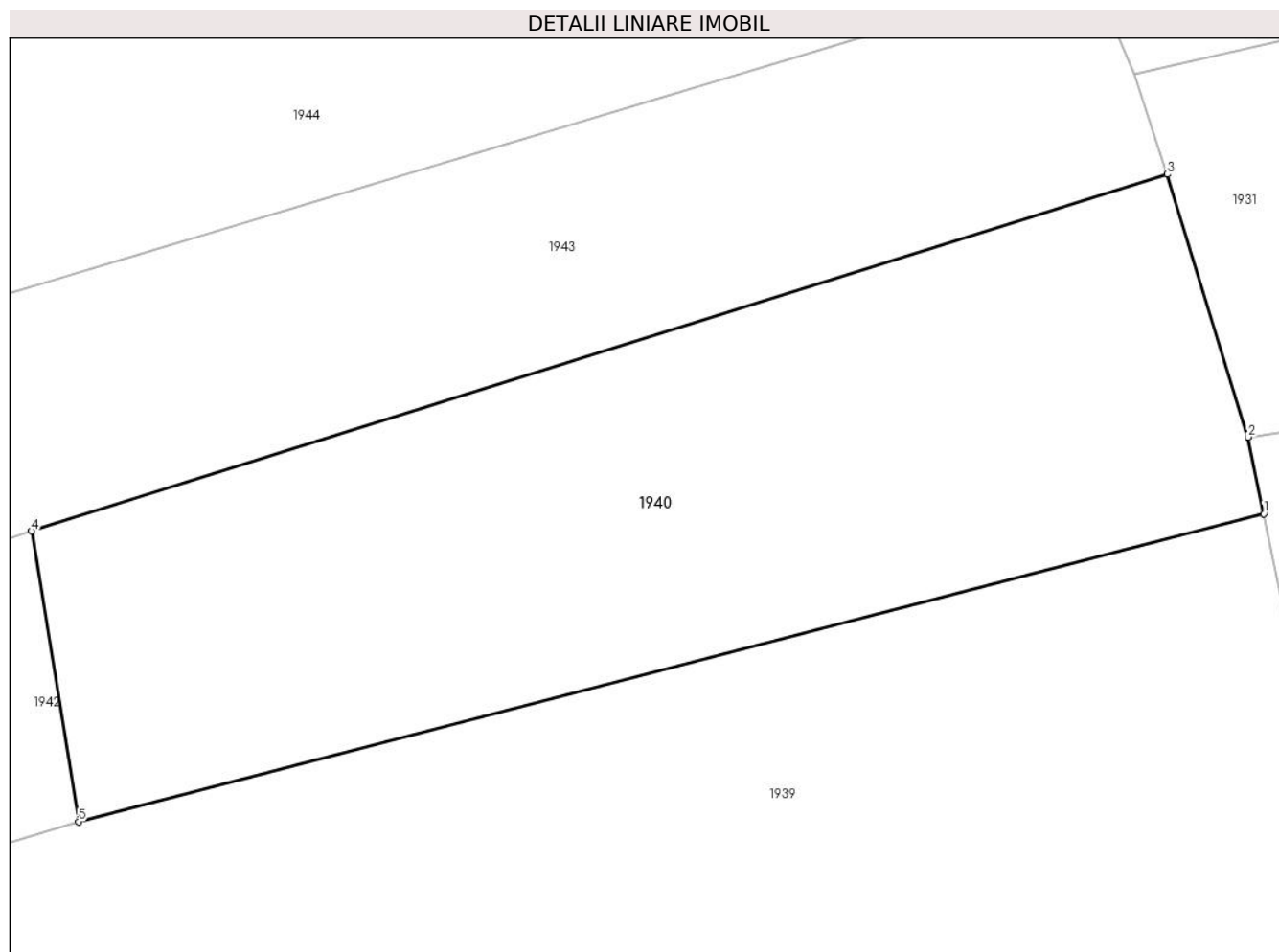
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	589	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	589	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	436.798,356 464.322,23	2	436.797,745 464.325,203	3.035
2	436.797,745 464.325,203	3	436.794,615 464.335,406	10.672
3	436.794,615 464.335,406	4	436.750,491 464.321,556	46.247
4	436.750,491 464.321,556	5	436.752,308 464.310,275	11.426
5	436.752,308 464.310,275	1	436.798,356 464.322,23	47.575

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1941**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:776

Nr. topografic:parte din 1888

Adresa: Loc. Sadu, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	105268	487	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>3937 / 25/11/1972</b>		
Act Notarial nr. 8132/1972, din 01/01/1972 emis de Notariatul de Stat Judetean Sibiu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) HAMBASAN GHEORGHE 2) HAMBASAN PARASCHIVA, nascuta Dancanet, bun comun	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

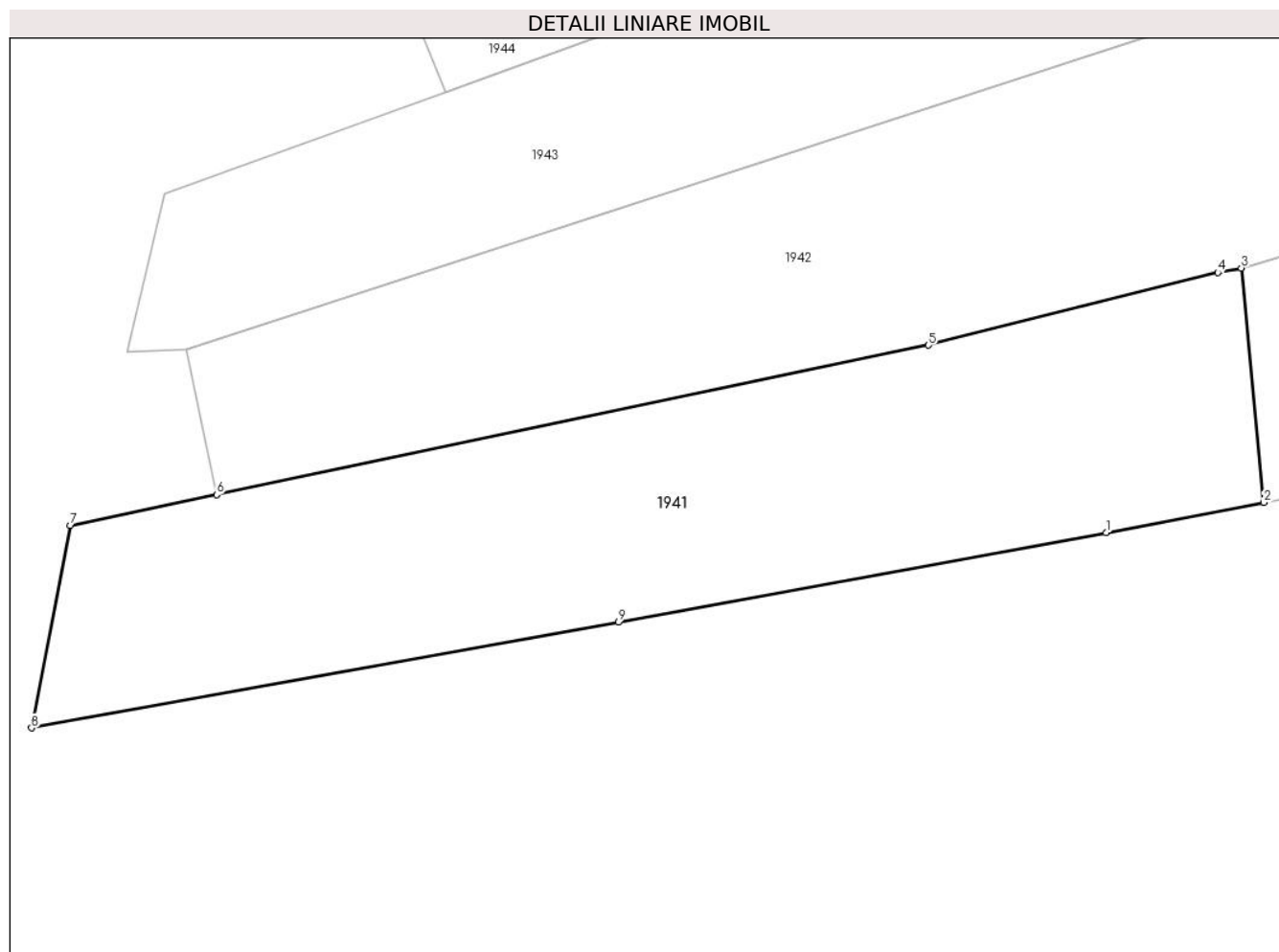
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
105268	487	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	NU	484	-	-	parte din1888	
2	curti constructii	DA	3	-	-	parte din1888	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	436.726,233 464.292,639	2	436.733,091 464.293,949	6.982
2	436.733,091 464.293,949	3	436.732,11 464.304,153	10.251
3	436.732,11 464.304,153	4	436.731,083 464.303,957	1.046
4	436.731,083 464.303,957	5	436.718,494 464.300,796	12.98

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	436.718,494 464.300,796	6	436.687,504 464.294,297	31.664
6	436.687,504 464.294,297	7	436.681,15 464.292,964	6.493
7	436.681,15 464.292,964	8	436.679,456 464.284,142	8.984
8	436.679,456 464.284,142	9	436.704,988 464.288,744	25.944
9	436.704,988 464.288,744	1	436.726,233 464.292,639	21.598

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1942**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:552  
Nr. topografic:1892

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	102372	641	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>160 / 18/01/1975</b>		
Hotarare Judecatoreasca nr. 5087/1974, din 01/01/1974 emis de Judecatoria Sibiu, definitiva si executorie;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Uzucapiune, cota actuala 1/1 1) DRAGHICIU NICOLAE 2) DRAGHICIU ELENA	A1
/		
Act Administrativ nr. 491, din 21/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI MUNTIU LAURA-MARIA 1) MUNTIU LAURA-MARIA	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

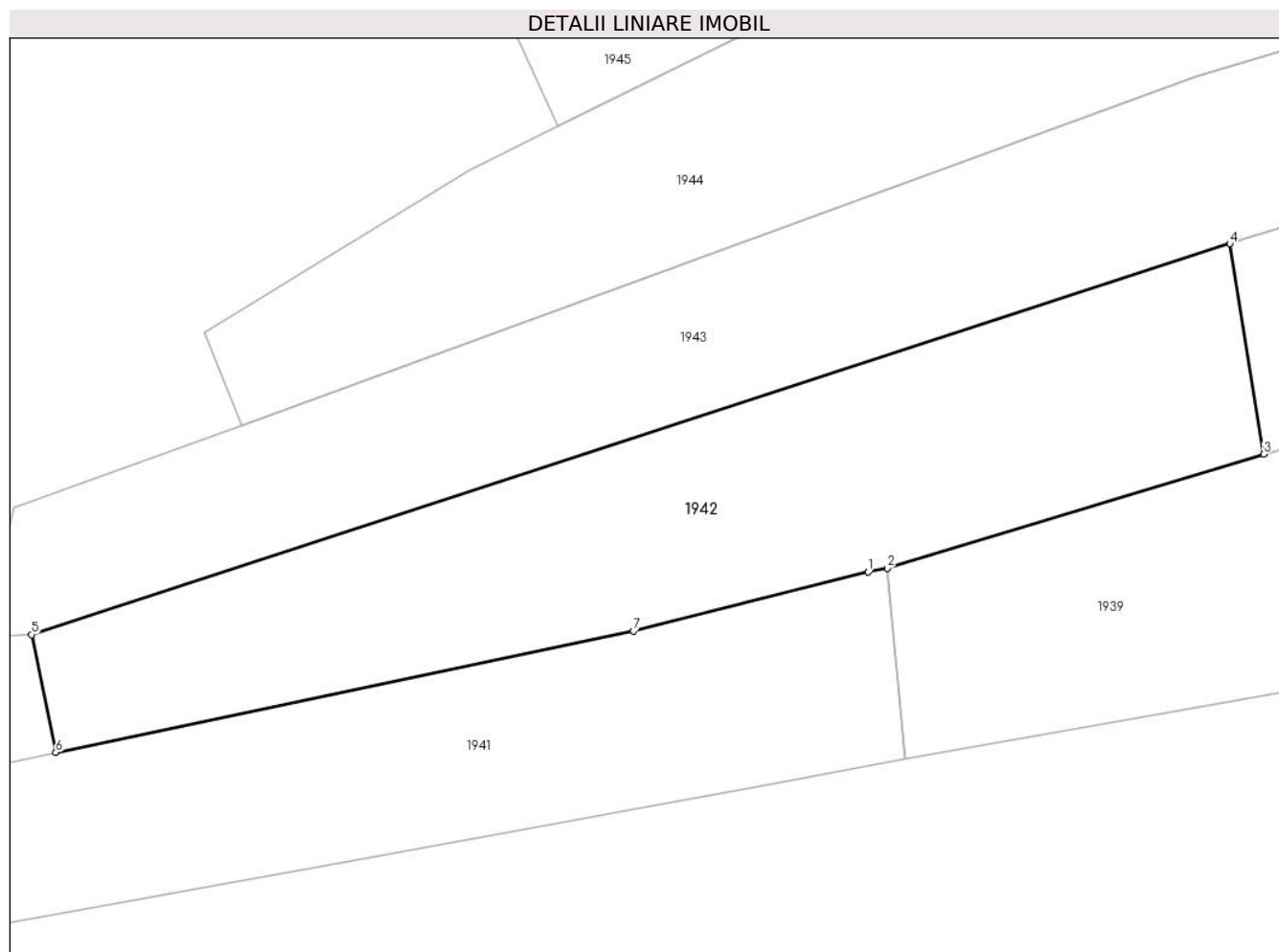
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
102372	641	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	641	-	-	1892	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	436.731,083 464.303,957	2	436.732,11 464.304,153	1.046
2	436.732,11 464.304,153	3	436.752,308 464.310,275	21.105
3	436.752,308 464.310,275	4	436.750,491 464.321,556	11.426
4	436.750,491 464.321,556	5	436.686,212 464.300,605	67.607
5	436.686,212 464.300,605	6	436.687,504 464.294,297	6.439

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	436.687,504 464.294,297	7	436.718,494 464.300,796	31.664
7	436.718,494 464.300,796	1	436.731,083 464.303,957	12.98

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1943**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:167  
Nr. topografic:1893/2

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	105704	942	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>4008 / 18/10/1927</b>		
Hotarare Judecatoreasca nr. de predare a mostenirii nr. 3777/1922, din 01/01/1922 emis de Judecatoria mixta Sibiu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/12 1) DRAGOMIR CORNELIA	A1
<b>391 / 16/01/1937</b>		
Act Notarial nr. *, din 08/10/1936 emis de -;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 10/12 1) DRAGOMIR CAROLINA	A1
/		
Act Administrativ nr. 490, din 21/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B3	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI POPOVICIU NICOLAE 1) POPOVICIU NICOLAE	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
105704	942	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	942	-	-	1893/2	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	436.750,491 464.321,556	2	436.794,615 464.335,406	46.247
2	436.794,615 464.335,406	3	436.793,339 464.339,282	4.081
3	436.793,339 464.339,282	4	436.791,554 464.343,382	4.472
4	436.791,554 464.343,382	5	436.748,696 464.330,519	44.747
5	436.748,696 464.330,519	6	436.697,466 464.311,8	54.542

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	436.697,466 464.311,8	7	436.685,23 464.307,396	13.005
7	436.685,23 464.307,396	8	436.683,635 464.300,479	7.099
8	436.683,635 464.300,479	9	436.686,212 464.300,605	2.58
9	436.686,212 464.300,605	1	436.750,491 464.321,556	67.607

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1944**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1753  
Nr. topografic:1893/1

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	104166	1.168	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>3118 / 14/04/1938</b>		
Act Notarial nr. 27.10.1937, din 01/01/1937 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) BANCIOIU MARIA, nascuta Rotarescu	A1
/		
Act Administrativ nr. 489, din 21/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI BANCIOIU VALENTIN-IOAN 1) BĂNCIOIU VALENTIN-IOAN	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

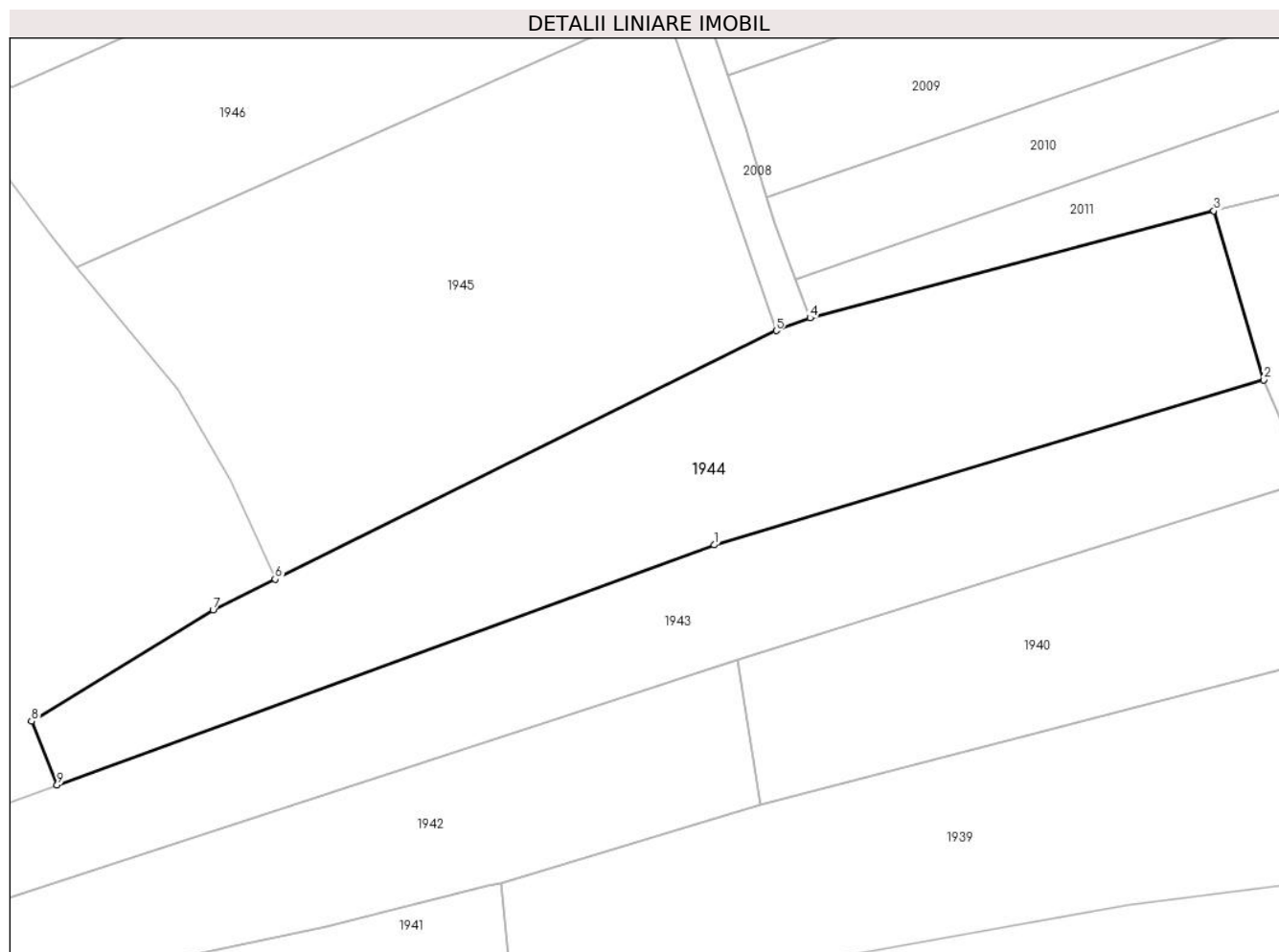
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
104166	1.168	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.168	-	-	1893/1	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	436.748,696 464.330,519	2	436.791,554 464.343,382	44.747
2	436.791,554 464.343,382	3	436.787,665 464.356,555	13.735
3	436.787,665 464.356,555	4	436.756,188 464.348,204	32.566
4	436.756,188 464.348,204	5	436.753,534 464.347,216	2.832
5	436.753,534 464.347,216	6	436.714,467 464.327,849	43.604

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	436.714,467 464.327,849	7	436.709,629 464.325,451	5.4
7	436.709,629 464.325,451	8	436.695,48 464.316,773	16.598
8	436.695,48 464.316,773	9	436.697,466 464.311,8	5.354
9	436.697,466 464.311,8	1	436.748,696 464.330,519	54.542

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.







## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1945

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:103498

Nr. topografic:1972

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	107377	1.271	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>102362 / 27/11/2020</b>		
Act Notarial nr. 3, din 13/01/2021 emis de SPN DRAGHICI SI ASOCIATII (DECLARATIE NOTARIALA-REFERAT);		
B1	Se deschide C.F. nr. 107377 /UAT Sadu In baza prevederilor Legii nr. 7/1996 republicata si a regulamentului de carte funciara aprobat prin O.D.G al ANCP nr.700/2014, care cuprinde imobilul cu nr. cad. 107377/ UAT Sadu descris in partea I, adus din CF nr. 103498 /UAT Sadu	A1
Act Notarial nr. -, din 01/01/1906 emis de -;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Inch. nr. 271/1906, dobandit prin Succesiune, cota actuala 6/72 1) <b>LOTREAN IOAN</b> <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 103498/Sadu, inscrisa prin incheierea nr. 3166 din 17/09/1920;</i>	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Inch. nr. 271/1906, dobandit prin Succesiune, cota actuala 6/72 1) <b>HANEA ANA</b> , nascuta Lotrean <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 103498/Sadu, inscrisa prin incheierea nr. 3166 din 17/09/1920;</i>	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Inch. nr. 271/1906, dobandit prin Succesiune, cota actuala 6/72 1) <b>LOTREAN SIMION</b> <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 103498/Sadu, inscrisa prin incheierea nr. 3166 din 17/09/1920;</i>	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Inch. nr. 271/1906, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/72 1) <b>POPA EVA</b> , nascuta Hausiu <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 103498/Sadu, inscrisa prin incheierea nr. 3166 din 17/09/1920;</i>	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Inch. nr. 271/1906, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/72 1) <b>GINBESCU ANA</b> , nascuta Hausiu <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 103498/Sadu, inscrisa prin incheierea nr. 3166 din 17/09/1920;</i>	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Inch. nr. 271/1906, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/72 1) <b>HAUSIU SIMION</b> <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 103498/Sadu, inscrisa prin incheierea nr. 3166 din 17/09/1920;</i>	A1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Inch. nr. 271/1906, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/72 1) <b>HAUSIU DUMITRU</b> <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 103498/Sadu, inscrisa prin incheierea nr. 3166 din 17/09/1920;</i>	A1
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Inch. nr. 271/1906, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/72 1) <b>HAUSIU IOAN</b> <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 103498/Sadu, inscrisa prin incheierea nr. 3166 din 17/09/1920;</i>	A1
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Inch. nr. 271/1906, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/72 1) <b>HAUSIU ELENA</b> <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 103498/Sadu, inscrisa prin incheierea nr. 3166 din 17/09/1920;</i>	A1
Act Notarial nr. -, din 01/01/1913 emis de -;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Inch. nr. 4744/1913, dobandit prin Succesiune, cota actuala 7/72 1) <b>DANCANET IOAN</b> <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 103498/Sadu, inscrisa prin incheierea nr. 3166 din 17/09/1920;</i>	A1

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Inch. nr. 4744/1913, dobandit prin Succesiune, cota actuala 7/72 1) <b>DRAGHICIU MARIA</b> , nascuta Dancanet <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 103498/Sadu, inscrisa prin incheierea nr. 3166 din 17/09/1920;</i>	A1
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Inch. nr. 4744/1913, dobandit prin Succesiune, cota actuala 7/72 1) <b>DANCANET CONSTANTIN</b> <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 103498/Sadu, inscrisa prin incheierea nr. 3166 din 17/09/1920;</i>	A1
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Inch. nr. 4744/1913, dobandit prin Succesiune, cota actuala 7/72 1) <b>DANCANET ELENA</b> <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 103498/Sadu, inscrisa prin incheierea nr. 3166 din 17/09/1920;</i>	A1
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Inch. nr. 4744/1913, dobandit prin Succesiune, cota actuala 7/72 1) <b>DANCANET ANA</b> <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 103498/Sadu, inscrisa prin incheierea nr. 3166 din 17/09/1920;</i>	A1
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Inch. nr. 4744/1913, dobandit prin Succesiune, cota actuala 7/72 1) <b>DANCANET NICOLAE</b> <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 103498/Sadu, inscrisa prin incheierea nr. 3166 din 17/09/1920;</i>	A1
Act Notarial nr. de predare a succesiunii nr. 1996/1919, din 01/01/1919 emis de Judecatoria de Ocol Sibiu;		
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 6/72 1) <b>LOTREAN IOAN</b> <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 103498/Sadu, inscrisa prin incheierea nr. 3166 din 17/09/1920;</i>	A1
Act Administrativ nr. 6192, din 25/11/2020 emis de PRIMARIA COMUNEI SADU (inscris sub semnatura privata nr PV DE VECINATATE din 27.11.2020, emis de ING. SCORTAR SILVIU;act administrativ nr 128206 din 21.07.2018, emis de PRIMARIA COMUNEI SADU;act notarial nr 3 din 13.01.2021, emis de SPN DRAGHICI SI ASOCIATII;inscris sub semnatura privata nr PAD din 27.11.2020, emis de ING. SCORTAR SILVIU;inscris sub semnatura privata nr DOCUMENTATIE din 27.11.2020, emis de ING. SCORTAR SILVIU;act administrativ nr 6216 din 25.11.2020, emis de ING. SCORTAR SILVIU);		
B18	Se noteaza posesia, conform art. 41 alin. 8 din Legea nr. 7/1996, asupra a 1271 mp 1) <b>RĂDUȚ CONSTANTIN-FLORIN</b> , casatorit	A1

### C. Partea III. SARCINI .

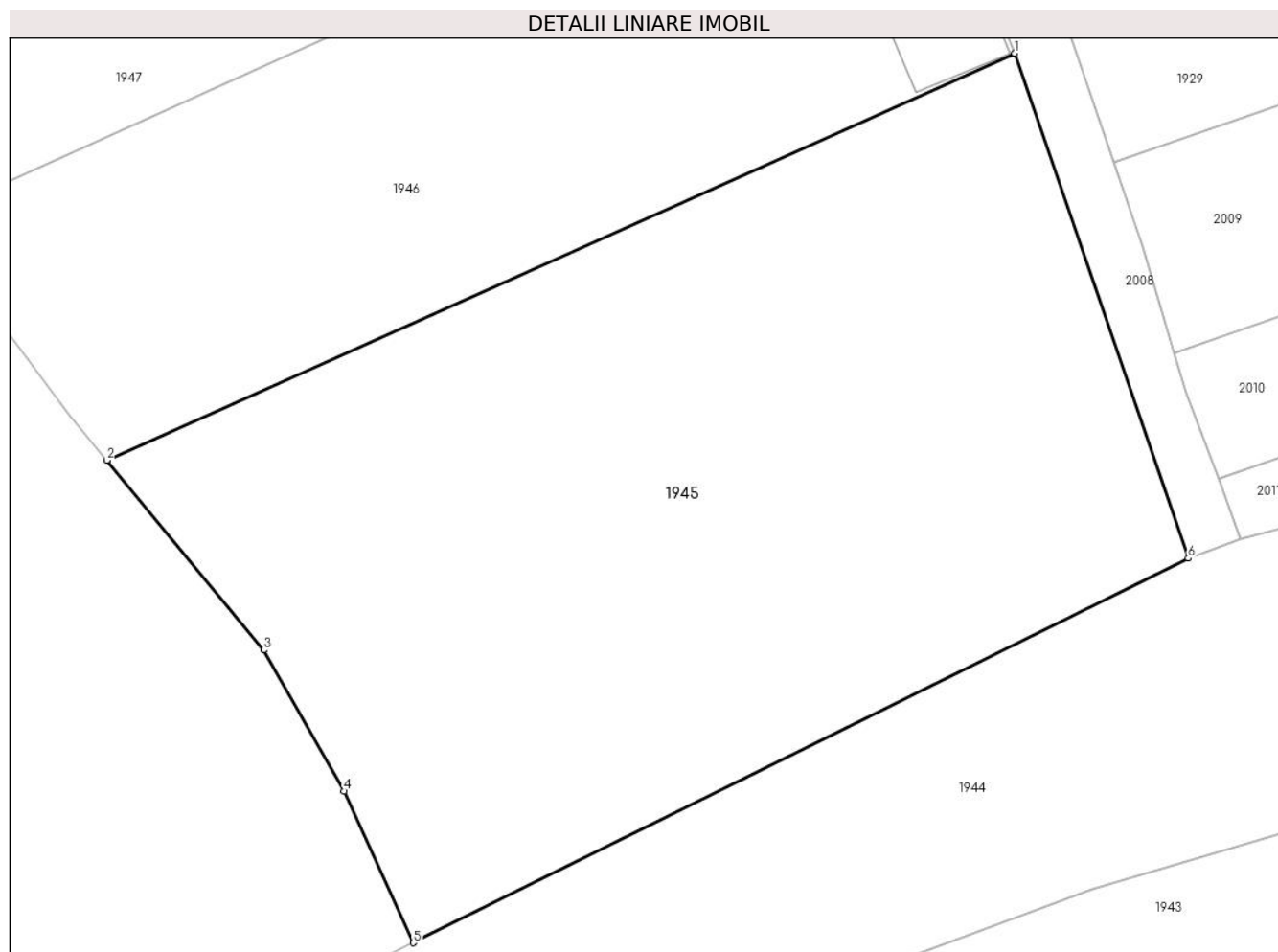
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
107377	1.271	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.271	-	-	1972	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	436.744,781 464.372,663	2	436.699,025 464.352,163	50.138
2	436.699,025 464.352,163	3	436.706,922 464.342,603	12.4
3	436.706,922 464.342,603	4	436.710,985 464.335,491	8.191
4	436.710,985 464.335,491	5	436.714,467 464.327,849	8.398
5	436.714,467 464.327,849	6	436.753,534 464.347,216	43.604

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	436.753,534 464.347,216	1	436.744,781 464.372,663	26.91

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1946**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:2664

Nr. topografic:1969

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103033	813	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	103033-C1	Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; ANEXA GOSPODĂREASCĂ

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>615 / 27/01/1939</b>		
Act Notarial nr. -, din 16/01/1939 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) DRAGOMIR IOAN, si sotia 2) DRAGOMIR ELENA, nascuta Boariu	A1
/		
Act Administrativ nr. 488, din 21/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI VEȘTEMEAN ȘTEFAN 1) VEȘTEMEAN ȘTEFAN	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) VEȘTEMEAN ȘTEFAN	A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

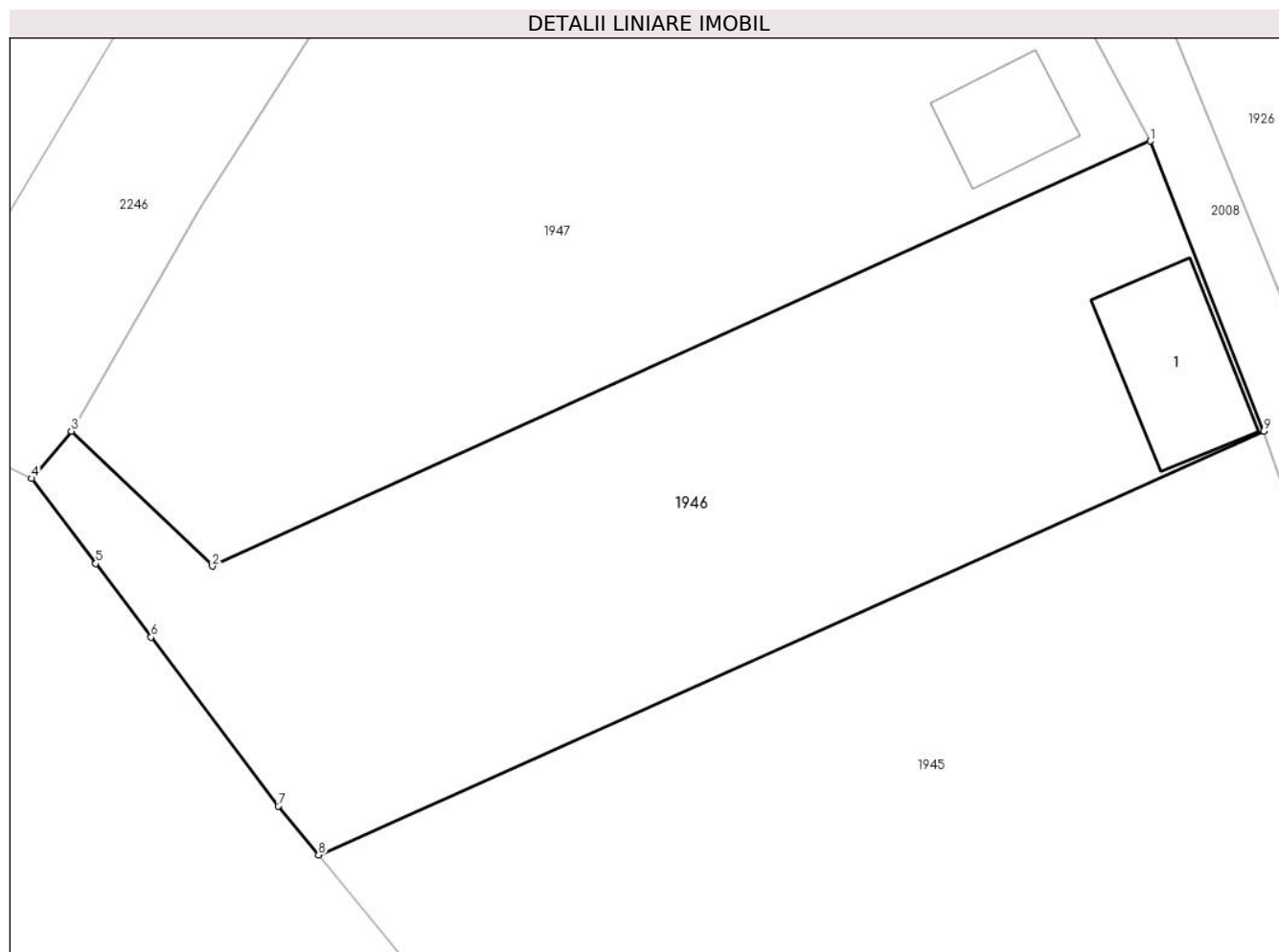
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103033	813	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	766	-	-	1969	
2	curți construcții	NU	47	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	103033-C1	construcții anexa	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; ANEXĂ GOSPODĂREASCĂ

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	436.739,28 464.386,688	2	436.693,886 464.366,128	49.833
2	436.693,886 464.366,128	3	436.687,063 464.372,655	9.442
3	436.687,063 464.372,655	4	436.685,136 464.370,374	2.986

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	436.685,136 464.370,374	5	436.688,239 464.366,256	5.156
5	436.688,239 464.366,256	6	436.690,918 464.362,698	4.454
6	436.690,918 464.362,698	7	436.697,073 464.354,527	10.23
7	436.697,073 464.354,527	8	436.699,025 464.352,163	3.066
8	436.699,025 464.352,163	9	436.744,781 464.372,663	50.138
9	436.744,781 464.372,663	1	436.739,28 464.386,688	15.065

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1947**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:144  
Nr. topografic:1973

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	105572	1.328	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	105572-C1	Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; ANEXA GOSPODĂRESCĂ

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>312 / 11/01/1887</b>		
Act Notarial nr. -, din 09/01/1887 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) <b>LUCIU MARIA</b> , nascuta Bourel	A1
<b>2153 / 11/05/1929</b>		
Act Notarial nr. -, din 01/05/1929 emis de -;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) <b>BOTAREL ELENA</b> , nascuta Ivan	A1
/		
Act Administrativ nr. 487, din 21/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B3	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI VASIU IOAN 1) <b>VASIU IOAN</b>	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) <b>VASIU IOAN</b>	A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

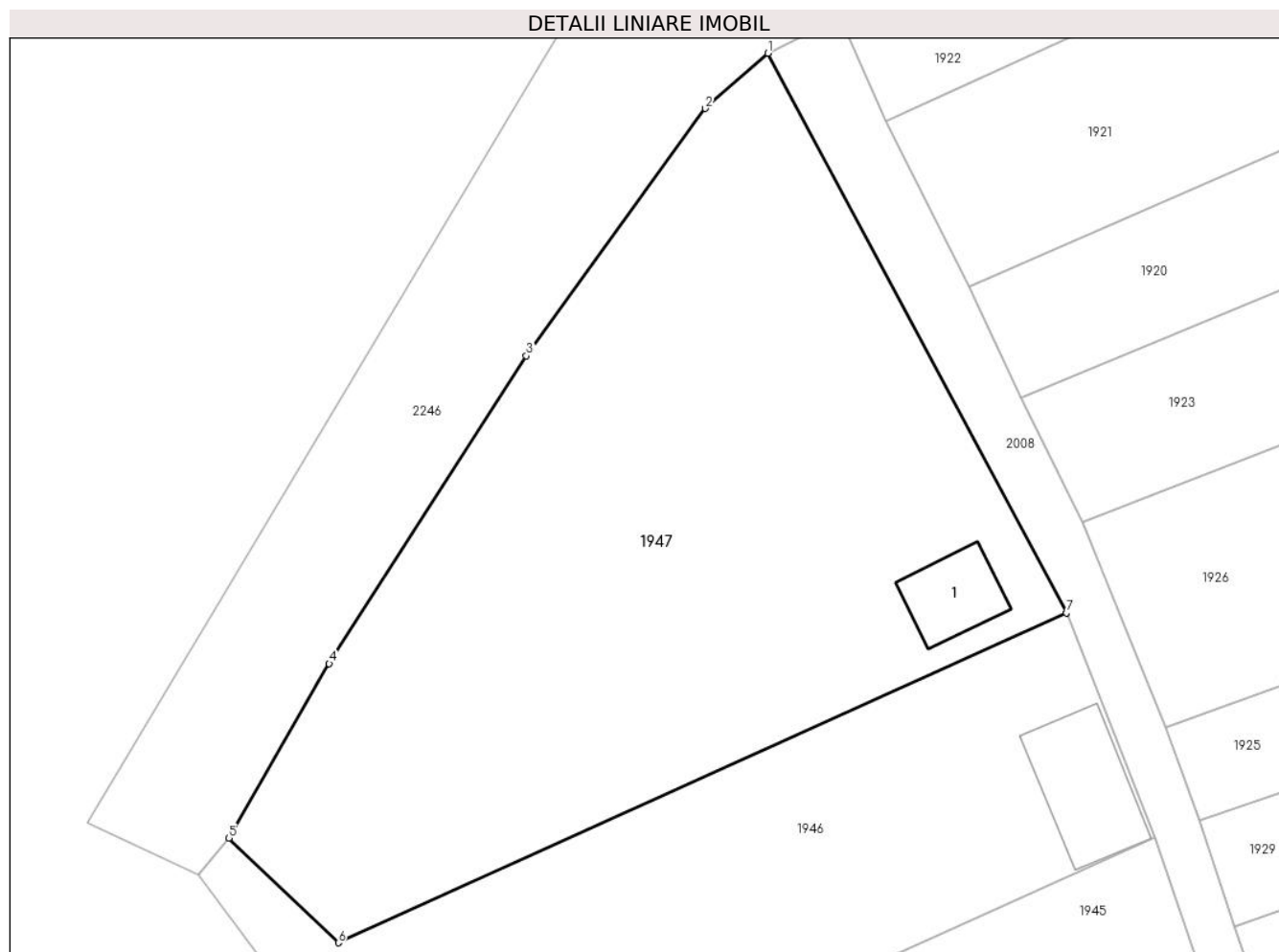
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
105572	1.328	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.328	-	-	1973	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	105572-C1	construcții anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:27 mp; ANEXĂ GOSPODĂRESCĂ

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	436.720,671 464.421,546	2	436.716,763 464.418,105	5.207
2	436.716,763 464.418,105	3	436.705,608 464.402,697	19.022
3	436.705,608 464.402,697	4	436.693,314 464.383,516	22.783
4	436.693,314 464.383,516	5	436.687,063 464.372,655	12.531

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	436.687,063 464.372,655	6	436.693,886 464.366,128	9.442
6	436.693,886 464.366,128	7	436.739,28 464.386,688	49.833
7	436.739,28 464.386,688	1	436.720,671 464.421,546	39.514

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1948**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1620  
Nr. topografic:2002

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101450	1.163	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>6270 / 26/12/1990</b>		
Act Notarial nr. 1347-1348/1990, din 01/01/1990 emis de Notariatul de Stat Judetean Sibiu (in dosar nr. 1347-1348/1990);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) <b>VESTEMEAN IOAN</b> <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1620)</i>	A1
/		
Act Administrativ nr. 486, din 21/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI HOAGHEA MONICA 1) <b>HOAGHEA MONICA</b>	A1

**C. Partea III. SARCINI**

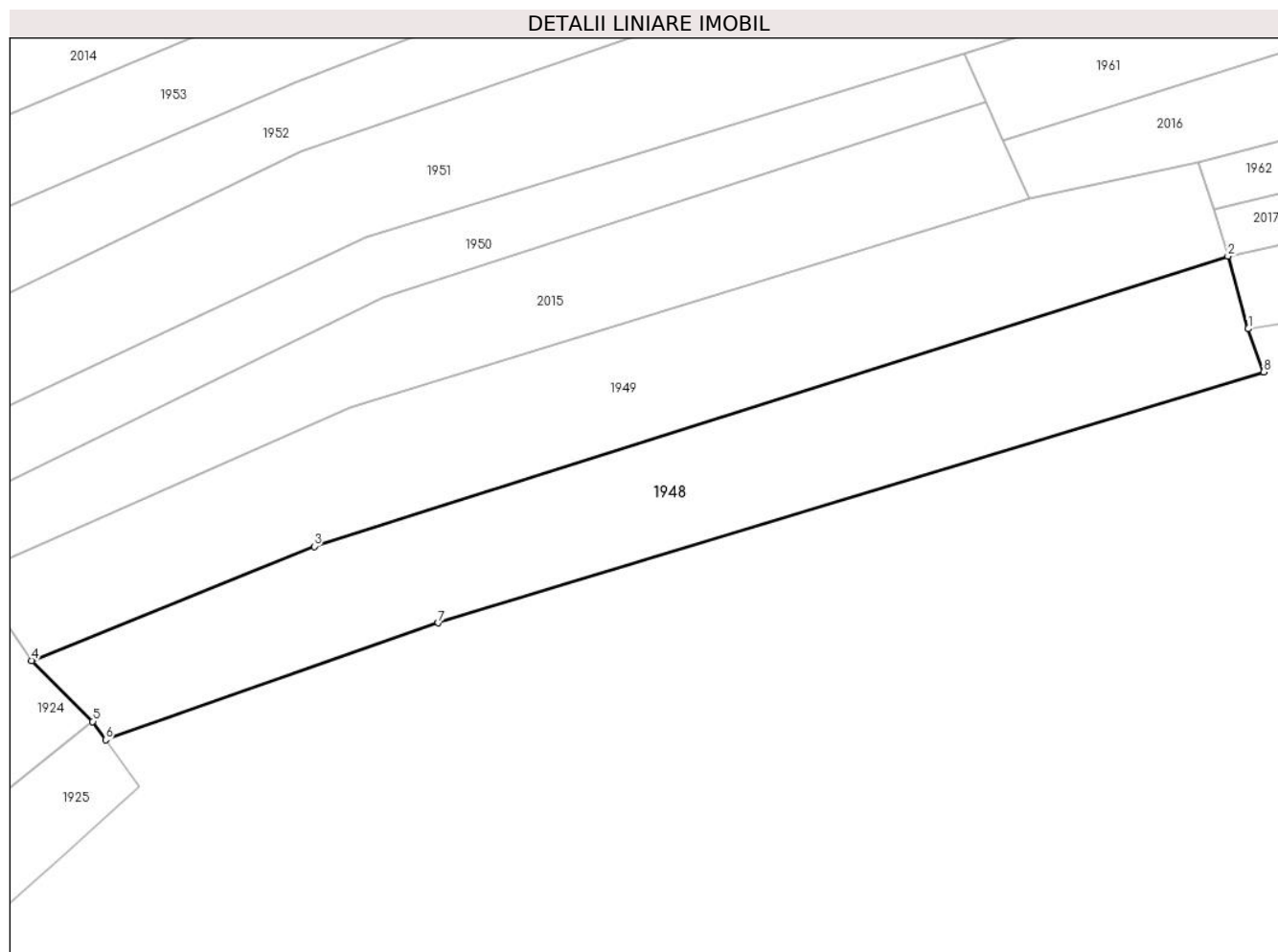
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>2267 / 21/06/1944</b>		
Act Notarial nr. 0, din 01/01/1944 emis de -;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>CIMPOCA MARIA</b> , nasc. Cimpoca <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1620)</i>	A1

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101450	1.163	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.163	-	-	2002	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	437.044,799 464.514,68	2	437.042,952 464.521,281	6.855
2	437.042,952 464.521,281	3	436.959,741 464.494,882	87.298
3	436.959,741 464.494,882	4	436.934,01 464.484,495	27.749
4	436.934,01 464.484,495	5	436.939,568 464.478,95	7.852
5	436.939,568 464.478,95	6	436.940,754 464.477,287	2.042

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	436.940,754 464.477,287	7	436.971,045 464.487,921	32.104
7	436.971,045 464.487,921	8	437.046,204 464.510,752	78.55
8	437.046,204 464.510,752	1	437.044,799 464.514,68	4.171

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1949**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:901

Nr. topografic:2001/2, 2004/2

Adresa: Loc. Neidentificata, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	104506	1.207	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>375 / 13/03/1961</b>		
Act Notarial nr. 42/1961, din 01/01/1961 emis de Not. de Stat raional Sibiu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) PUSCAS EVA, nascuta Barb	A1
/		
Act Administrativ nr. 485, din 21/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B2	SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA ÎN FAVOAREA LUI VEȘTEMEAN MARIA-LIVIA 1) VEȘTEMEAN MARIA-LIVIA	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

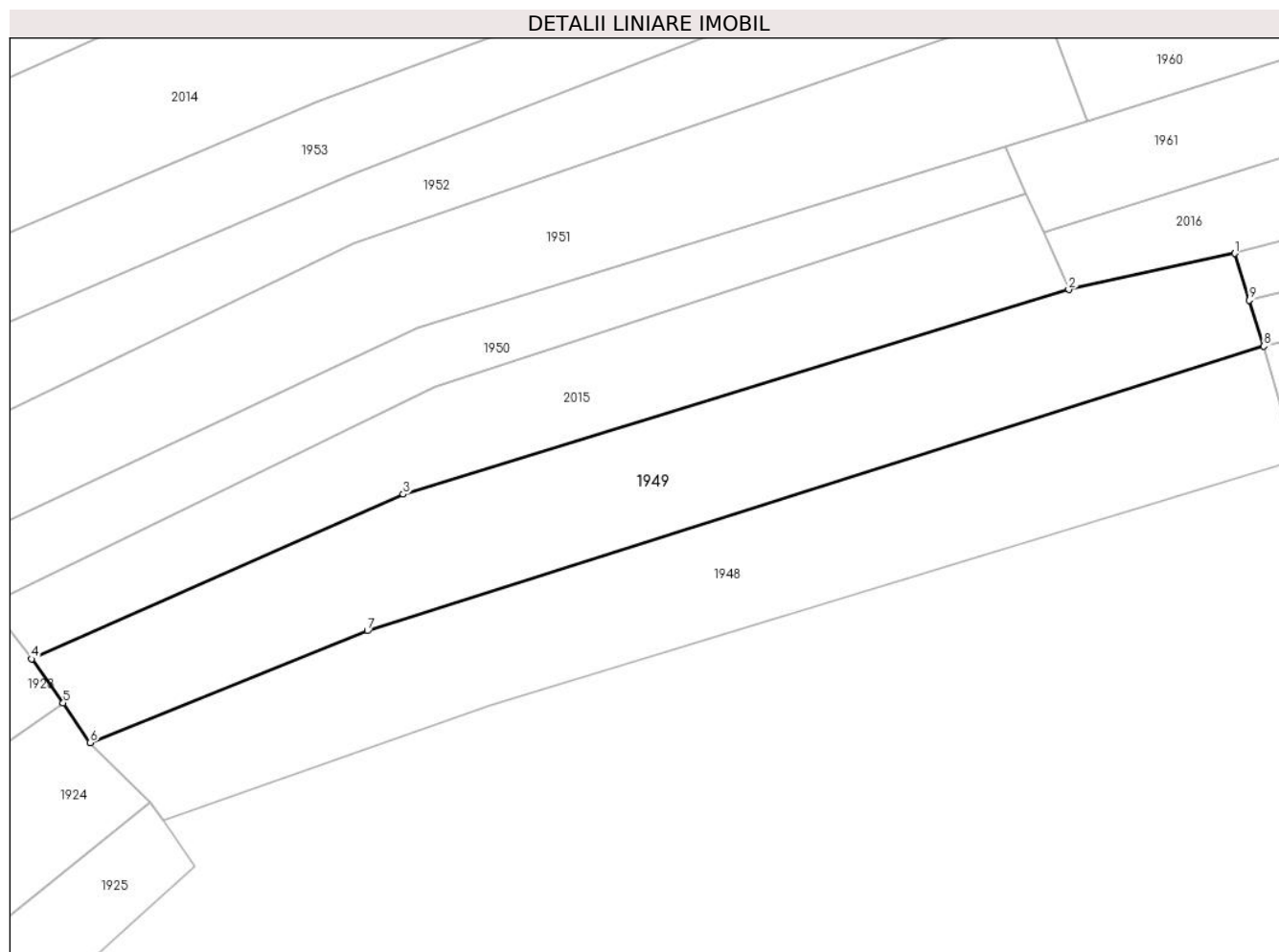
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
104506	1.207	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.205	-	-	2001/1, 2004/2	
2	arabil	DA	2	-	-	2001/1, 2004/2	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	437.040,272 464.529,881	2	437.024,857 464.526,512	15.778
2	437.024,857 464.526,512	3	436.963,069 464.507,536	64.637
3	436.963,069 464.507,536	4	436.928,574 464.492,263	37.724
4	436.928,574 464.492,263	5	436.931,51 464.488,174	5.034

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	436.931,51 464.488,174	6	436.934,01 464.484,495	4.448
6	436.934,01 464.484,495	7	436.959,741 464.494,882	27.749
7	436.959,741 464.494,882	8	437.042,952 464.521,281	87.298
8	437.042,952 464.521,281	9	437.041,624 464.525,54	4.462
9	437.041,624 464.525,54	1	437.040,272 464.529,881	4.547

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1950**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:308

Nr. topografic:PARTE DIN 1998

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	104954	585	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>16065 / 13/11/1880</b>		
Act Notarial nr. -, din 19/11/1880 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) HANIA CHIRILA, si sotia 2) HANIA MARIA	A1
/		
Act Administrativ nr. 483, din 21/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B2	SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA IN FAVOAREA LUI DOBROTĂ MIHAELA-PARASCHIVA 1) DOBROTĂ MIHAELA-PARASCHIVA	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

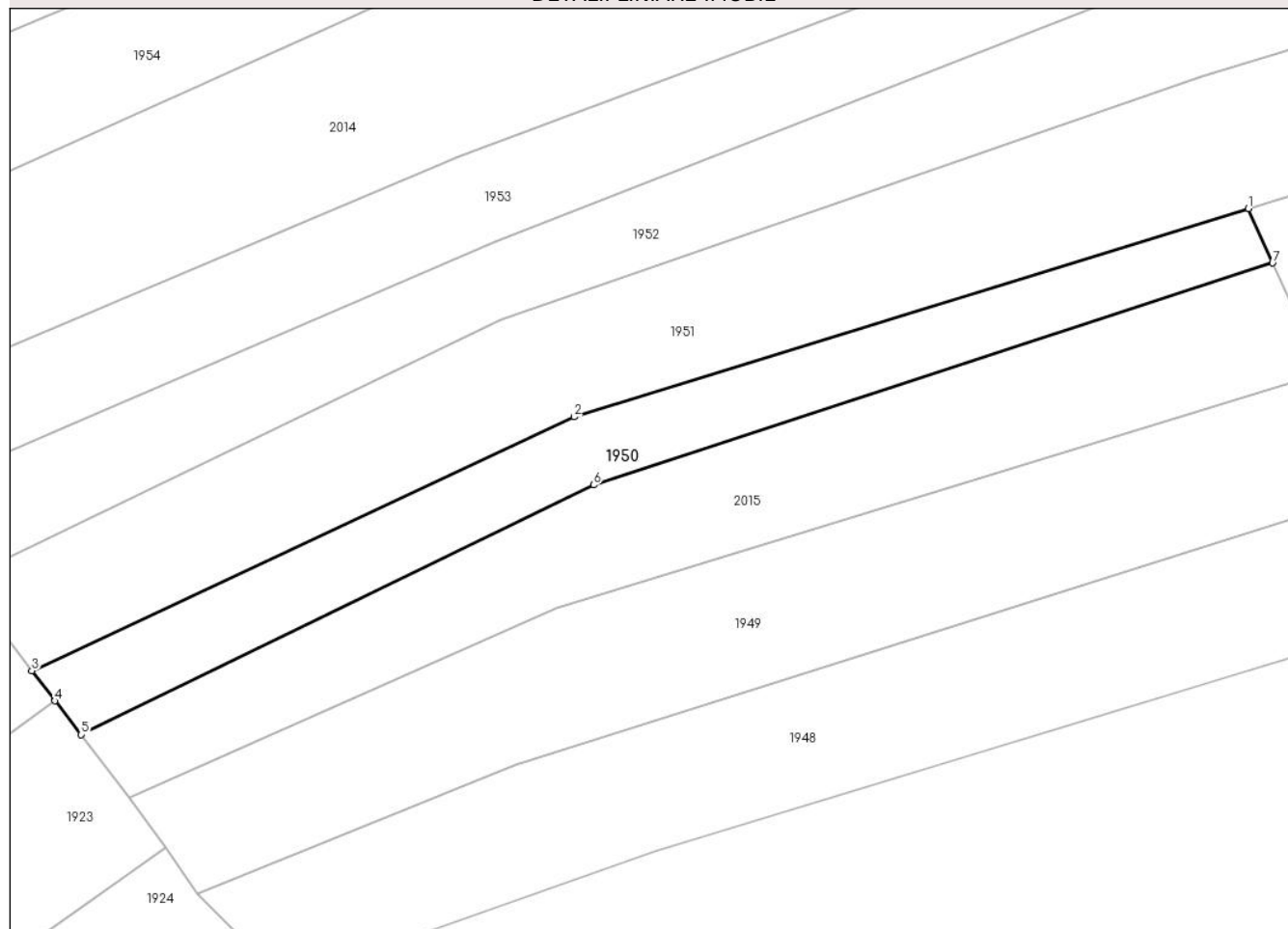
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
104954	585	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	585	-	-	PARTE DIN 1998	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	437.018,93 464.539,764	2	436.964,455 464.522,966	57.006
2	436.964,455 464.522,966	3	436.920,66 464.502,467	48.355
3	436.920,66 464.502,467	4	436.922,515 464.500,044	3.051
4	436.922,515 464.500,044	5	436.924,645 464.497,309	3.467
5	436.924,645 464.497,309	6	436.966,044 464.517,471	46.048

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	436.966,044 464.517,471	7	437.020,894 464.535,374	57.697
7	437.020,894 464.535,374	1	437.018,93 464.539,764	4.81

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1951**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:672Sadu  
Nr. topografic:PARTE DIN 1997

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	105039	1.146	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>7892 / 15/07/1878</b>		
Act Notarial nr. 6623, din 14/07/1878 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) POPA ARON	A1
/		
Act Administrativ nr. 482, din 21/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI CHIRCA ELENA-CRISTINA 1) CHIRCA ELENA-CRISTINA	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

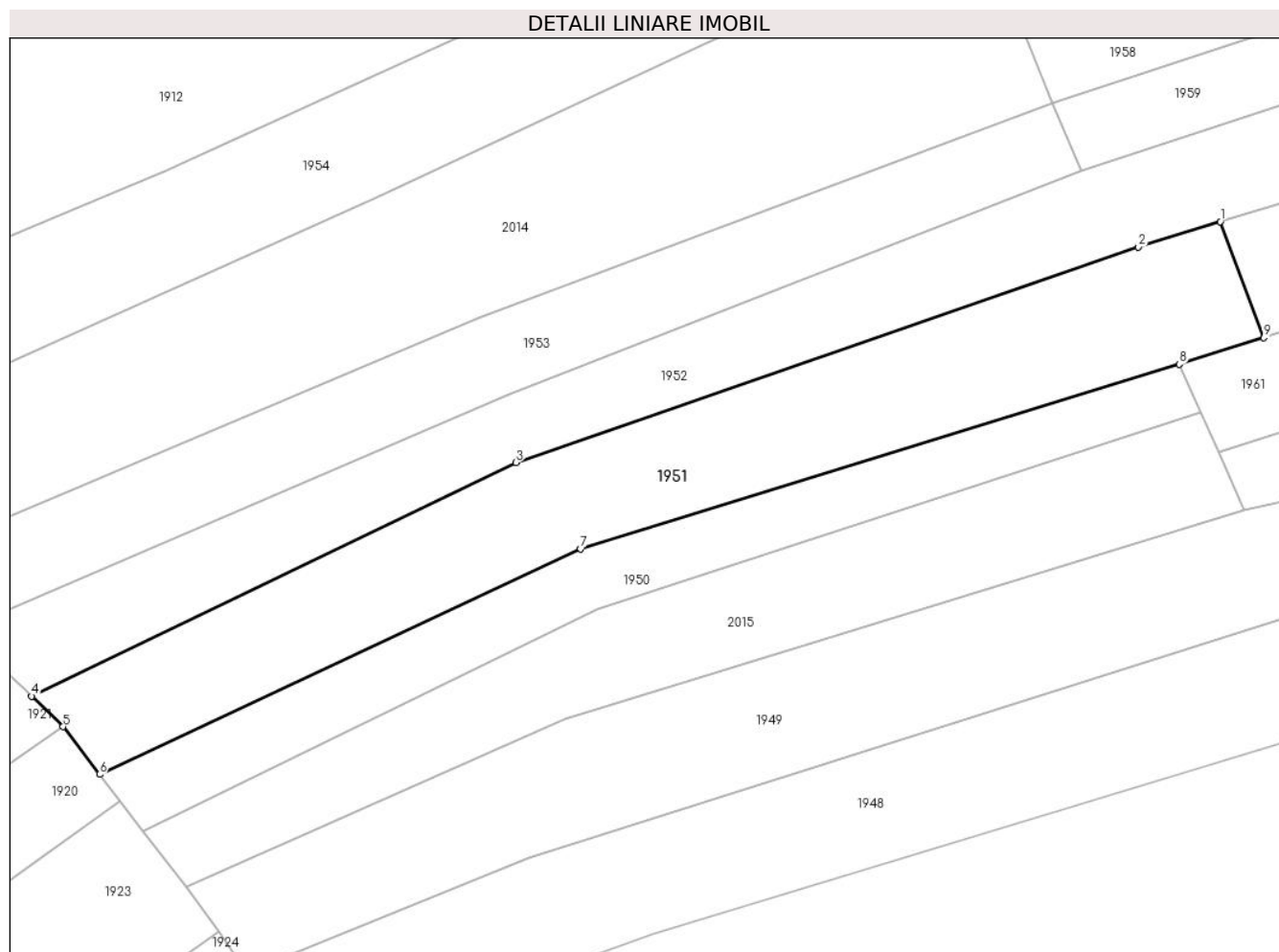
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
105039	1.146	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.146	-	-	PARTE DIN 1997	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	437.022,673 464.552,744	2	437.015,198 464.550,444	7.821
2	437.015,198 464.550,444	3	436.958,546 464.530,822	59.954
3	436.958,546 464.530,822	4	436.914,482 464.509,577	48.918
4	436.914,482 464.509,577	5	436.917,333 464.506,812	3.972
5	436.917,333 464.506,812	6	436.920,66 464.502,467	5.473

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	436.920,66 464.502,467	7	436.964,455 464.522,966	48.355
7	436.964,455 464.522,966	8	437.018,93 464.539,764	57.006
8	437.018,93 464.539,764	9	437.026,62 464.542,187	8.063
9	437.026,62 464.542,187	1	437.022,673 464.552,744	11.271

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1952**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1769  
Nr. topografic:1996

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	104255	1.821	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>8813 / 24/11/1904</b>		
Act Notarial nr. -, din 18/11/1904 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) IVAN IRIMIE	A1
/		
Act Administrativ nr. 460, din 21/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI VEȘTEMEAN ION 1) VEȘTEMENA ION	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

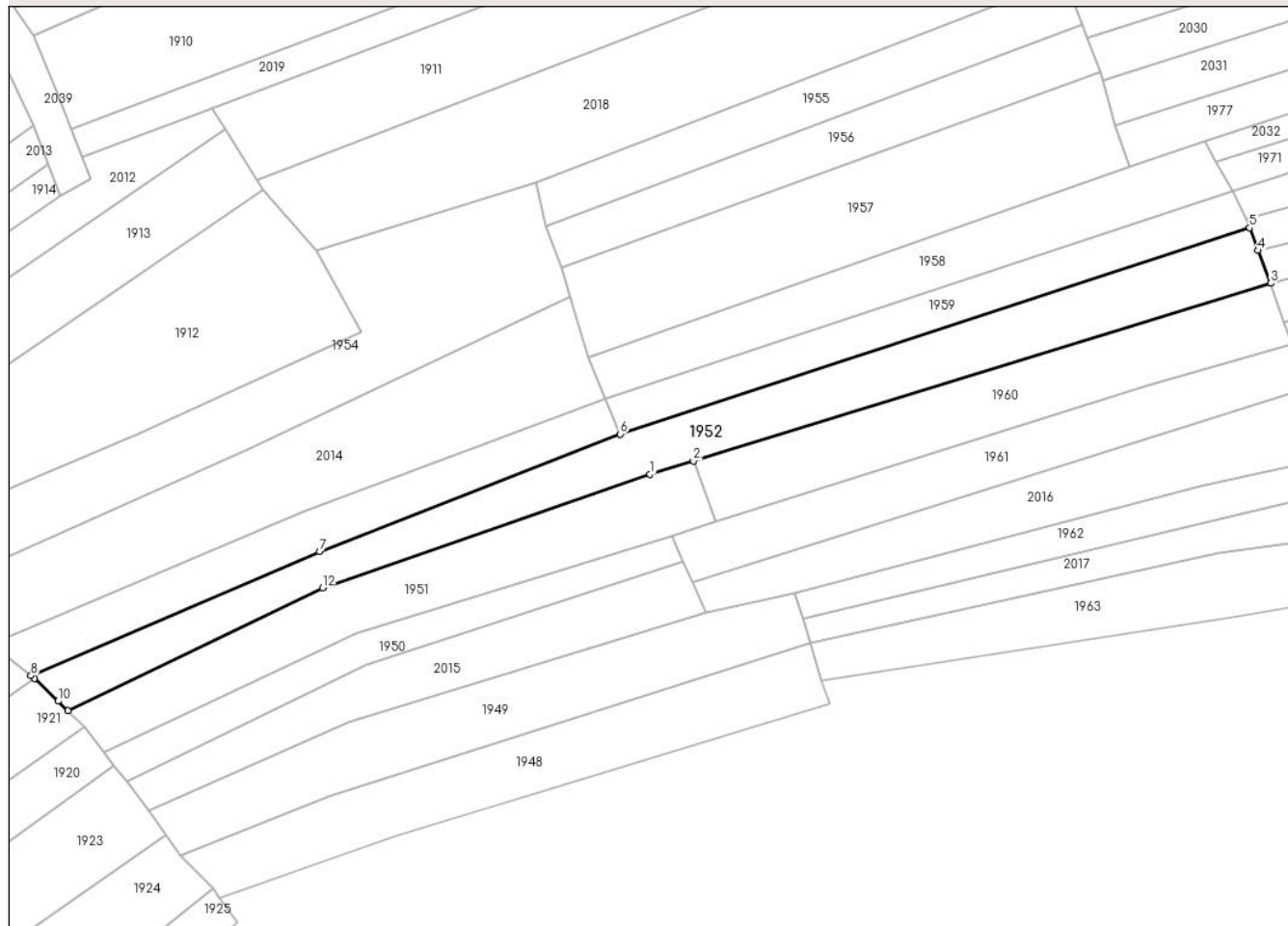
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
104255	1.821	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.821	-	-	1996	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	437.015,198 464.550,444	2	437.022,673 464.552,744	7.821
2	437.022,673 464.552,744	3	437.122,531 464.583,476	104.48
3	437.122,531 464.583,476	4	437.120,364 464.589,127	6.053
4	437.120,364 464.589,127	5	437.118,858 464.593,046	4.198
5	437.118,858 464.593,046	6	437.010,041 464.557,386	114.511

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	437.010,041 464.557,386	7	436.958,026 464.537,062	55.845
7	436.958,026 464.537,062	8	436.908,11 464.515,643	54.318
8	436.908,11 464.515,643	9	436.908,744 464.515,143	0.808
9	436.908,744 464.515,143	10	436.912,8 464.511,223	5.641
10	436.912,8 464.511,223	11	436.914,482 464.509,577	2.353
11	436.914,482 464.509,577	12	436.958,546 464.530,822	48.918
12	436.958,546 464.530,822	1	437.015,198 464.550,444	59.954

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1953**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1247

Nr. topografic:PARTE DIN 1995

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	104582	827	Sector cadastral:14 Teren neimprejmit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>6735 / 07/11/1930</b>		
Act Notarial nr. -, din 04/11/1930 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) BUNEA EVA	A1
<b>2575 / 25/10/1965</b>		
Act Notarial nr. 1737/954, din 01/01/1954 emis de Notariatul raional Sibiu;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, partaj, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) TERCHILA EVA, n. Bunea	A1
/		
Act Administrativ nr. 443, din 21/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B3	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI ROTĂRESCU GHEORGHE-IULIAN 1) ROTĂRESCU GHEORGHE-IULIAN	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

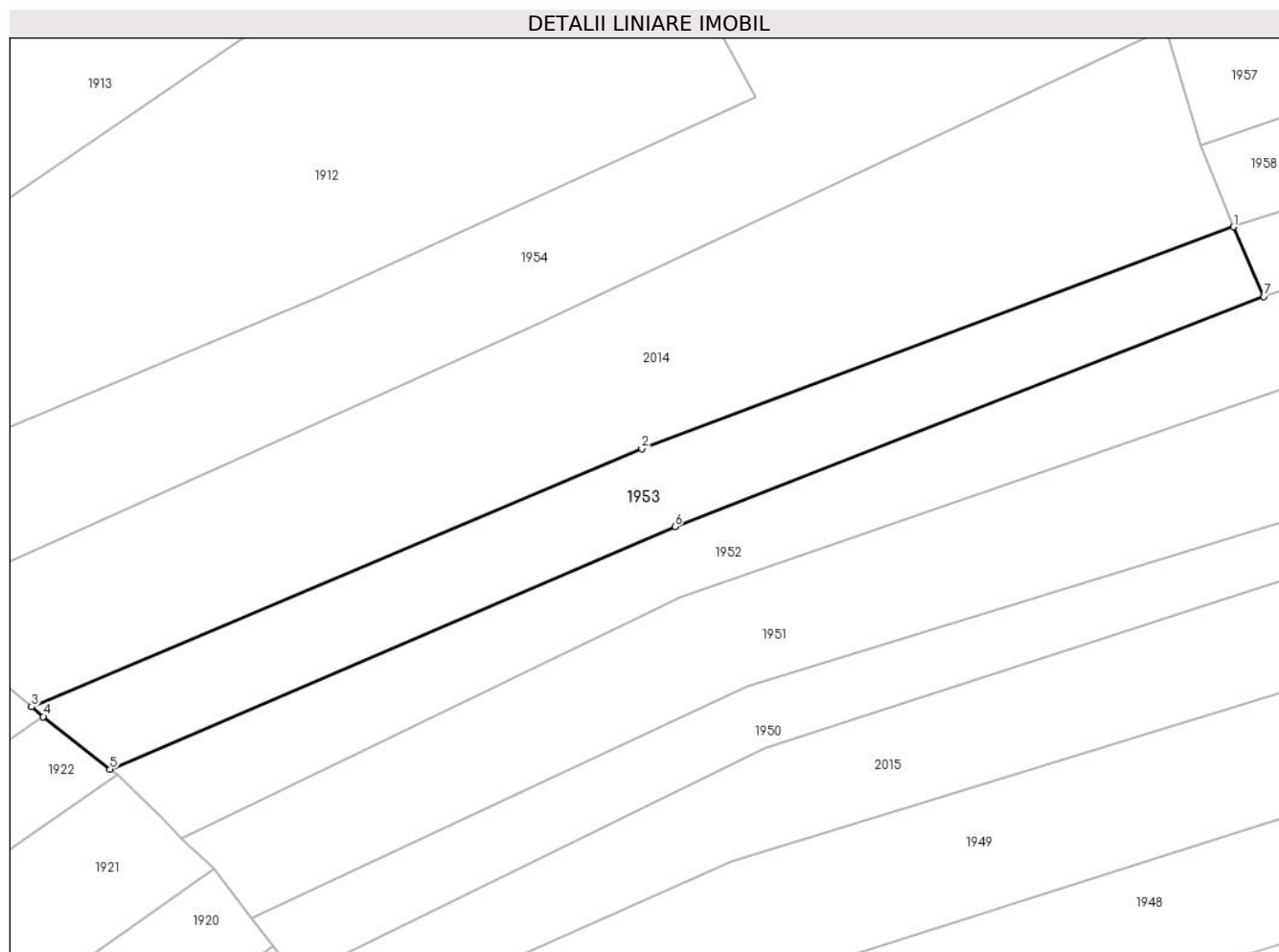
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
104582	827	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	827	-	-	PARTE DIN 1995	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	437.007,356 464.563,529	2	436.955,082 464.543,949	55.821
2	436.955,082 464.543,949	3	436.901,188 464.521,156	58.516
3	436.901,188 464.521,156	4	436.902,226 464.520,283	1.356
4	436.902,226 464.520,283	5	436.908,11 464.515,643	7.493
5	436.908,11 464.515,643	6	436.958,026 464.537,062	54.318

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	436.958,026 464.537,062	7	437.010,041 464.557,386	55.845
7	437.010,041 464.557,386	1	437.007,356 464.563,529	6.704

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1954**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1892  
Nr. topografic:1994

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100544	1.785	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>15329 / 15/03/2012</b>		
Act Notarial nr. 494, din 14/03/2012 emis de NP DRAGHICI ELENA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) FRATILA VASILE, necasatorit	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

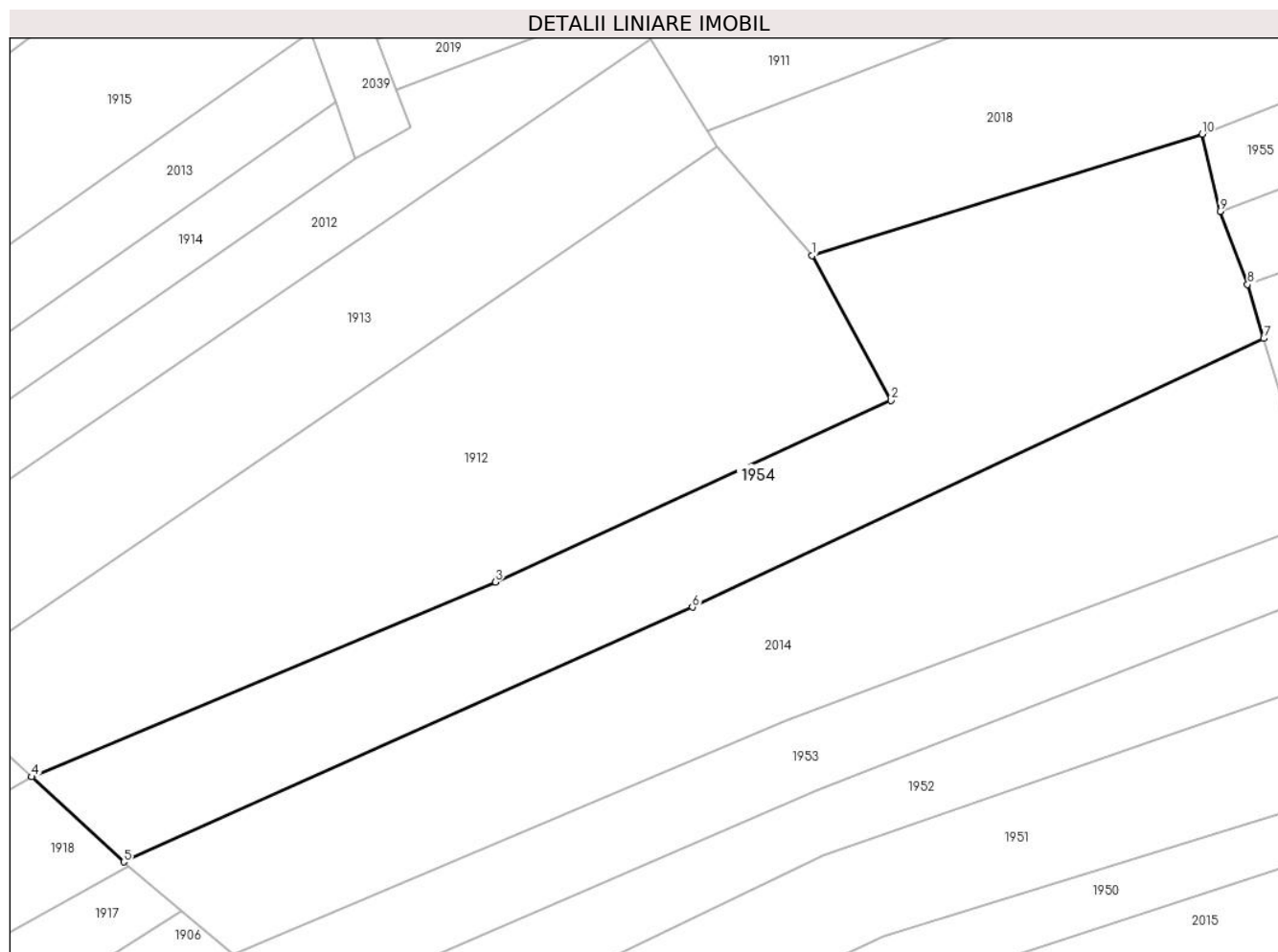
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100544	1.785	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.785	-	-	1994	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	436.957,522 464.589,075	2	436.965,184 464.575,006	16.02
2	436.965,184 464.575,006	3	436.926,7 464.557,342	42.345
3	436.926,7 464.557,342	4	436.881,592 464.538,423	48.915
4	436.881,592 464.538,423	5	436.890,559 464.530,136	12.21
5	436.890,559 464.530,136	6	436.945,863 464.554,912	60.6

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	436.945,863 464.554,912	7	437.001,428 464.581,024	61.395
7	437.001,428 464.581,024	8	436.999,86 464.586,272	5.477
8	436.999,86 464.586,272	9	436.997,182 464.593,366	7.583
9	436.997,182 464.593,366	10	436.995,449 464.600,897	7.727
10	436.995,449 464.600,897	1	436.957,522 464.589,075	39.726

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1955**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1004

Nr. topografic:PARTE DIN 1988

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	104171	806	Sector cadastral:14 Teren neimprejmit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>6608 / 01/08/1913</b>		
Act Notarial nr. -, din 27/07/1913 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) DAVID EVA, nascuta Petrascu	A1
/		
Act Administrativ nr. 465, din 21/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B2	SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA ÎN FAVOAREA LUI DRAGOMIR MITRUȚ-SORIN 1) DRAGOMIR MITRUȚ-SORIN	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

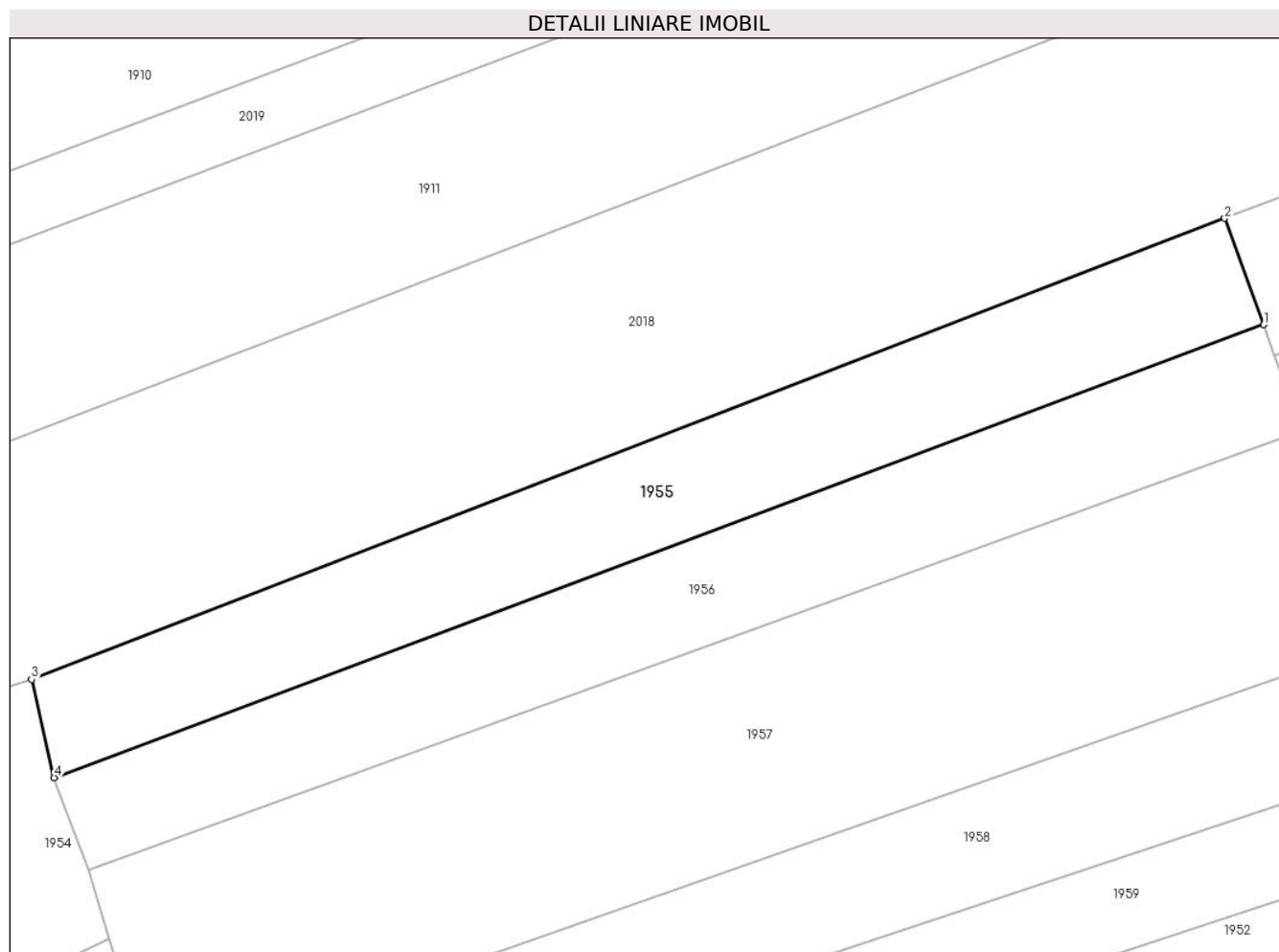
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
104171	806	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	806	-	-	PARTE DIN 1988	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	437.089,998 464.628,1	2	437.087,005 464.636,252	8.683
2	437.087,005 464.636,252	3	436.995,449 464.600,897	98.146
3	436.995,449 464.600,897	4	436.997,182 464.593,366	7.727
4	436.997,182 464.593,366	1	437.089,998 464.628,1	99.102

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1956**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1004

Nr. topografic:PARTE DIN 1988

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	104171	806	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>6608 / 01/08/1913</b>		
Act Notarial nr. -, din 27/07/1913 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) DAVID EVA, nascuta Petrascu	A1
/		
Act Administrativ nr. 464, din 21/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI CHIRCA ILIE 1) CHIRCA ILIE	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

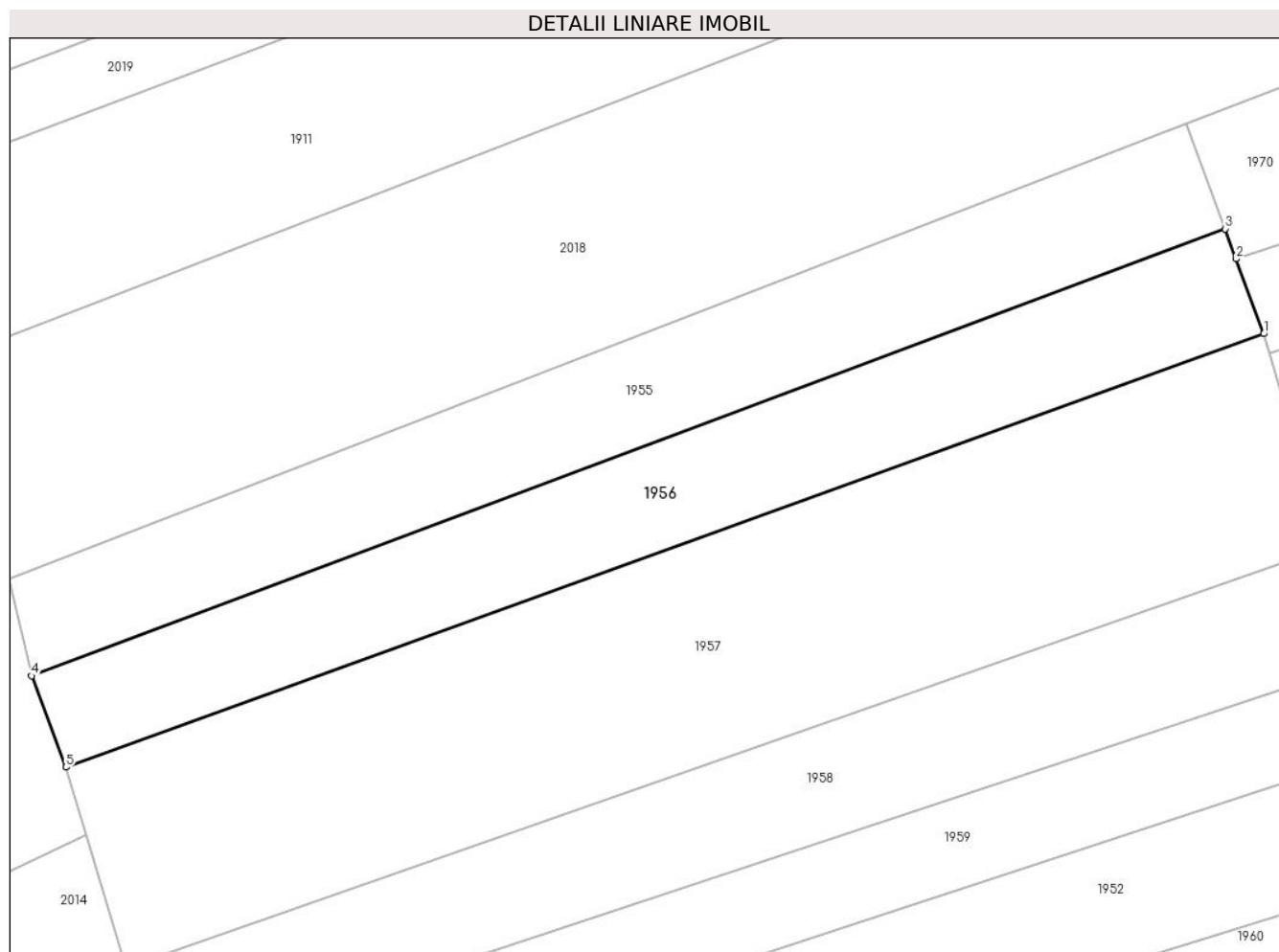
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
104171	806	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	806	-	-	PARTE DIN 1988	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	437.092,99 464.619,95	2	437.090,851 464.625,777	6.207
2	437.090,851 464.625,777	3	437.089,998 464.628,1	2.475
3	437.089,998 464.628,1	4	436.997,182 464.593,366	99.102
4	436.997,182 464.593,366	5	436.999,86 464.586,272	7.583
5	436.999,86 464.586,272	1	437.092,99 464.619,95	99.032

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1957**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1795  
Nr. topografic:1992

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	104466	1.658	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>1168 / 07/02/1905</b>		
Act Notarial nr. -, din 01/01/1905 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/3 1) <b>POPOVICIU NICULAE</b>	A1
<b>122 / 05/01/1909</b>		
Act Notarial nr. -, din 31/12/1908 emis de -;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3 1) <b>OANCEA IOAN</b> 2) <b>OANCEA EVA</b> , nascuta Bancioiu	A1
/		
Act Administrativ nr. 463, din 21/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B3	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI FOFICAȘ IOAN 1) <b>FOFICAȘ IOAN</b>	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

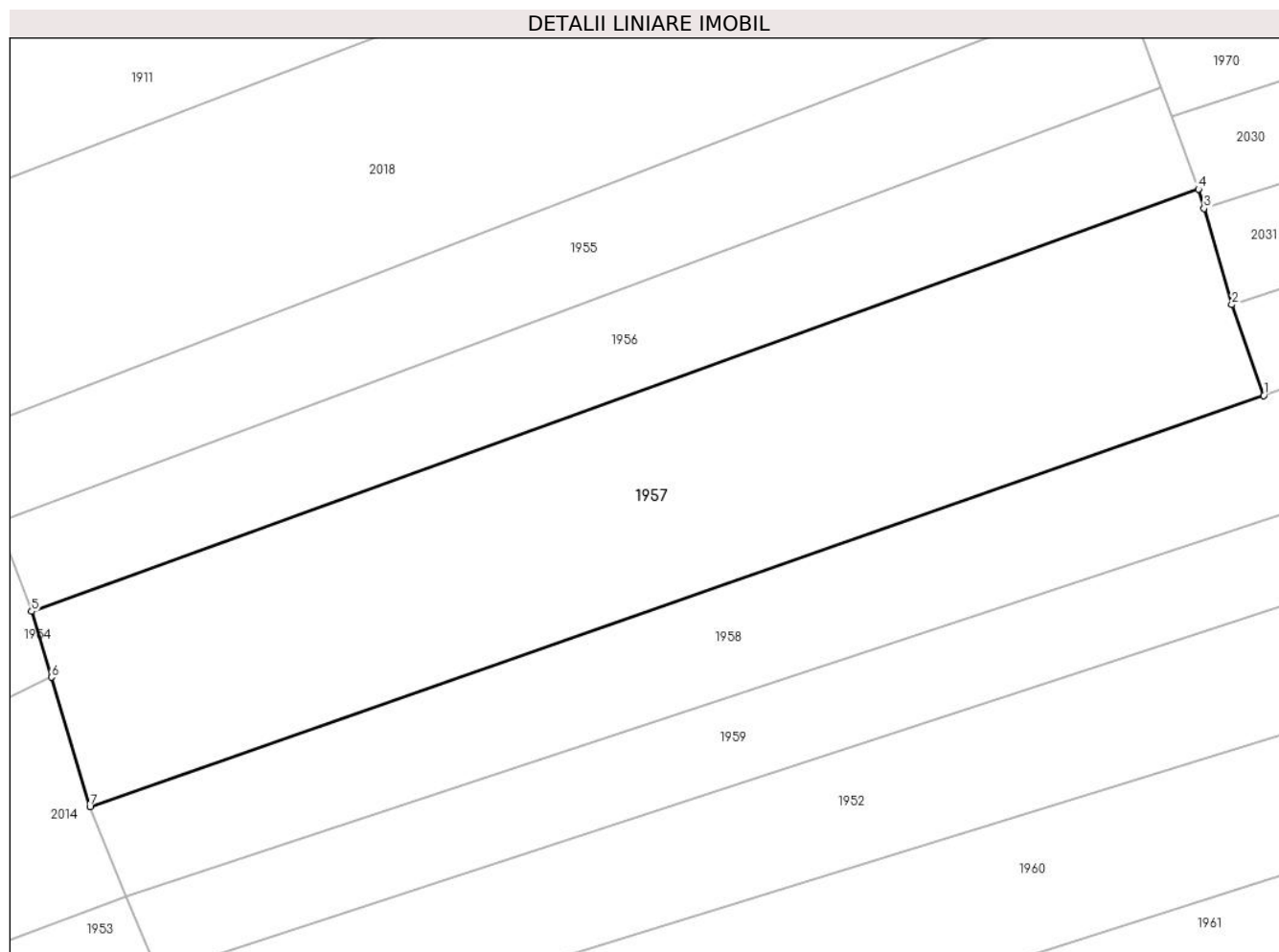
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
104466	1.658	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.658	-	-	1992	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	437.098,206 464.603,498	2	437.095,655 464.610,738	7.676
2	437.095,655 464.610,738	3	437.093,437 464.618,405	7.981
3	437.093,437 464.618,405	4	437.092,99 464.619,95	1.608
4	437.092,99 464.619,95	5	436.999,86 464.586,272	99.032
5	436.999,86 464.586,272	6	437.001,428 464.581,024	5.477

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	437.001,428 464.581,024	7	437.004,517 464.570,689	10.787
7	437.004,517 464.570,689	1	437.098,206 464.603,498	99.268

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1958**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:2482  
Nr. topografic:1993

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103061	986	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>3436 / 04/11/1924</b>		
Act Notarial nr. -, din 09/09/1924 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) <b>SIMION ELENA</b>	A1
/		
Act Administrativ nr. 462, din 21/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI MUNTEAN IOAN 1) <b>MUNTEAN IOAN</b>	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

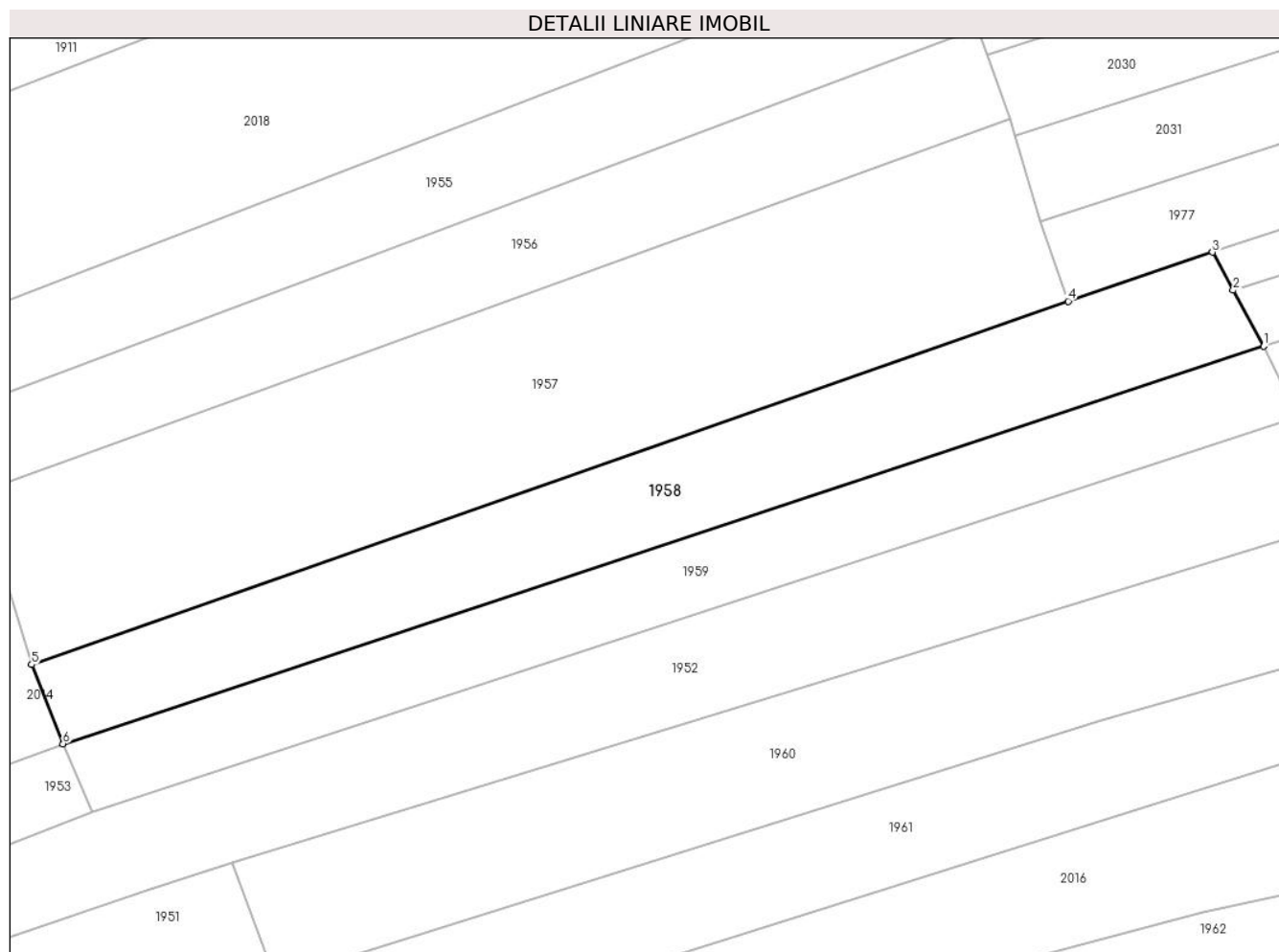
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103061	986	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	986	-	-	1993	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	437.115,884 464.599,432	2	437.113,12 464.604,49	5.763
2	437.113,12 464.604,49	3	437.111,244 464.607,922	3.912
3	437.111,244 464.607,922	4	437.098,206 464.603,498	13.768
4	437.098,206 464.603,498	5	437.004,517 464.570,689	99.268
5	437.004,517 464.570,689	6	437.007,356 464.563,529	7.702

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	437.007,356 464.563,529	1	437.115,884 464.599,432	114.313

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1959**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1247

Nr. topografic:PARTE DIN 1995

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	104582	782	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuț;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>6735 / 07/11/1930</b>		
Act Notarial nr. -, din 04/11/1930 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) BUNEA EVA	A1
<b>2575 / 25/10/1965</b>		
Act Notarial nr. 1737/954, din 01/01/1954 emis de Notariatul raional Sibiu;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, partaj, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) TERCHILA EVA, n. Bunea	A1
/		
Act Administrativ nr. 461, din 21/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B3	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI MUNTEAN ILIE 1) MUNTEAN ILIE	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

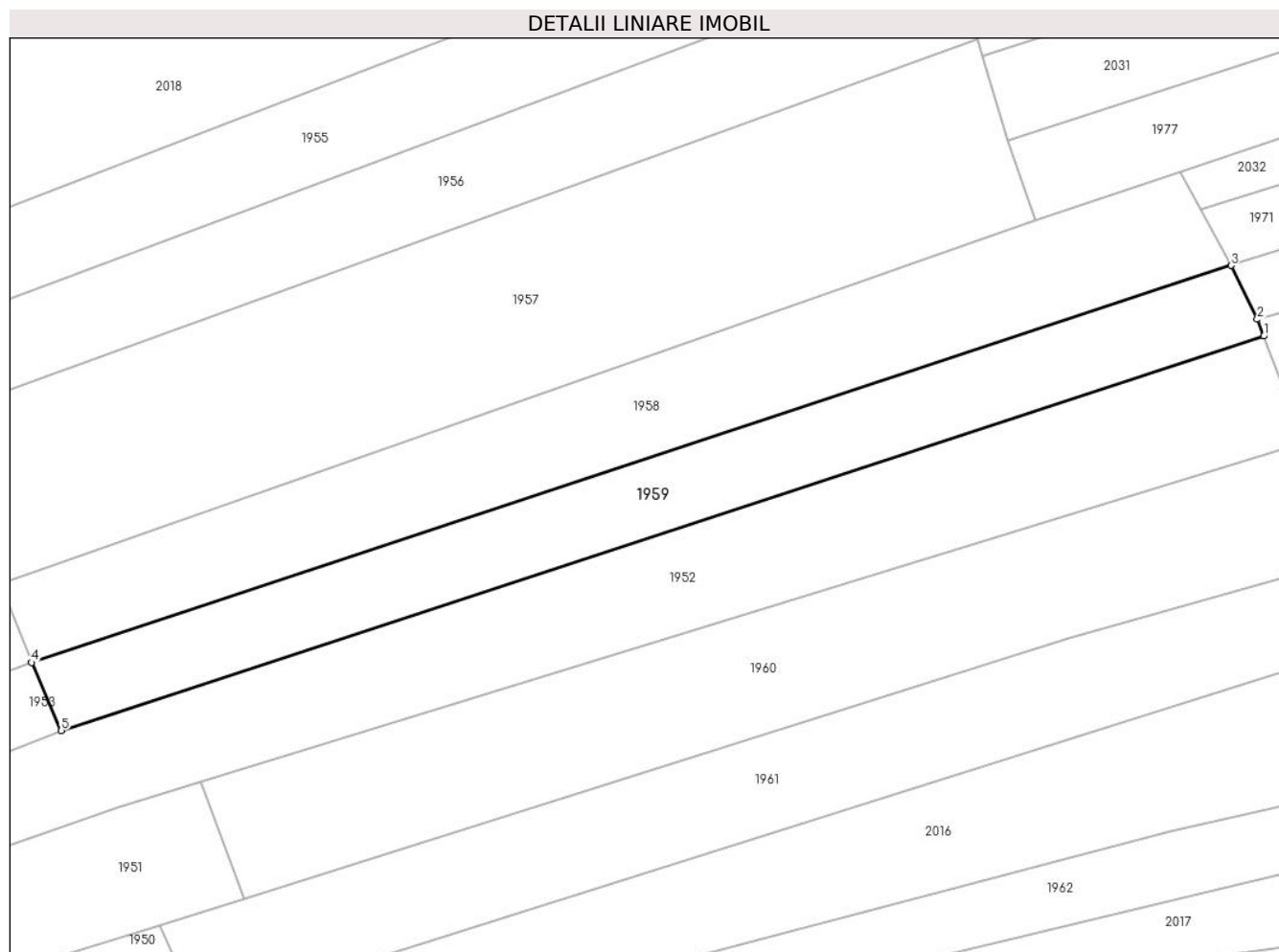
Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
104582	782	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	782	-	-	PARTE DIN 1995	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	437.118,858 464.593,046	2	437.118,27 464.594,574	1.638
2	437.118,27 464.594,574	3	437.115,884 464.599,432	5.412
3	437.115,884 464.599,432	4	437.007,356 464.563,529	114.313
4	437.007,356 464.563,529	5	437.010,041 464.557,386	6.704
5	437.010,041 464.557,386	1	437.118,858 464.593,046	114.511

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1960**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:672Sadu  
Nr. topografic:PARTE DIN 1997

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	105039	1.147	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>7892 / 15/07/1878</b>		
Act Notarial nr. 6623, din 14/07/1878 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) POPA ARON	A1
/		
Act Administrativ nr. 294, din 21/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI VEȘTEMEAN CORNELIA 1) VEȘTEMEAN CORNELIA	A1

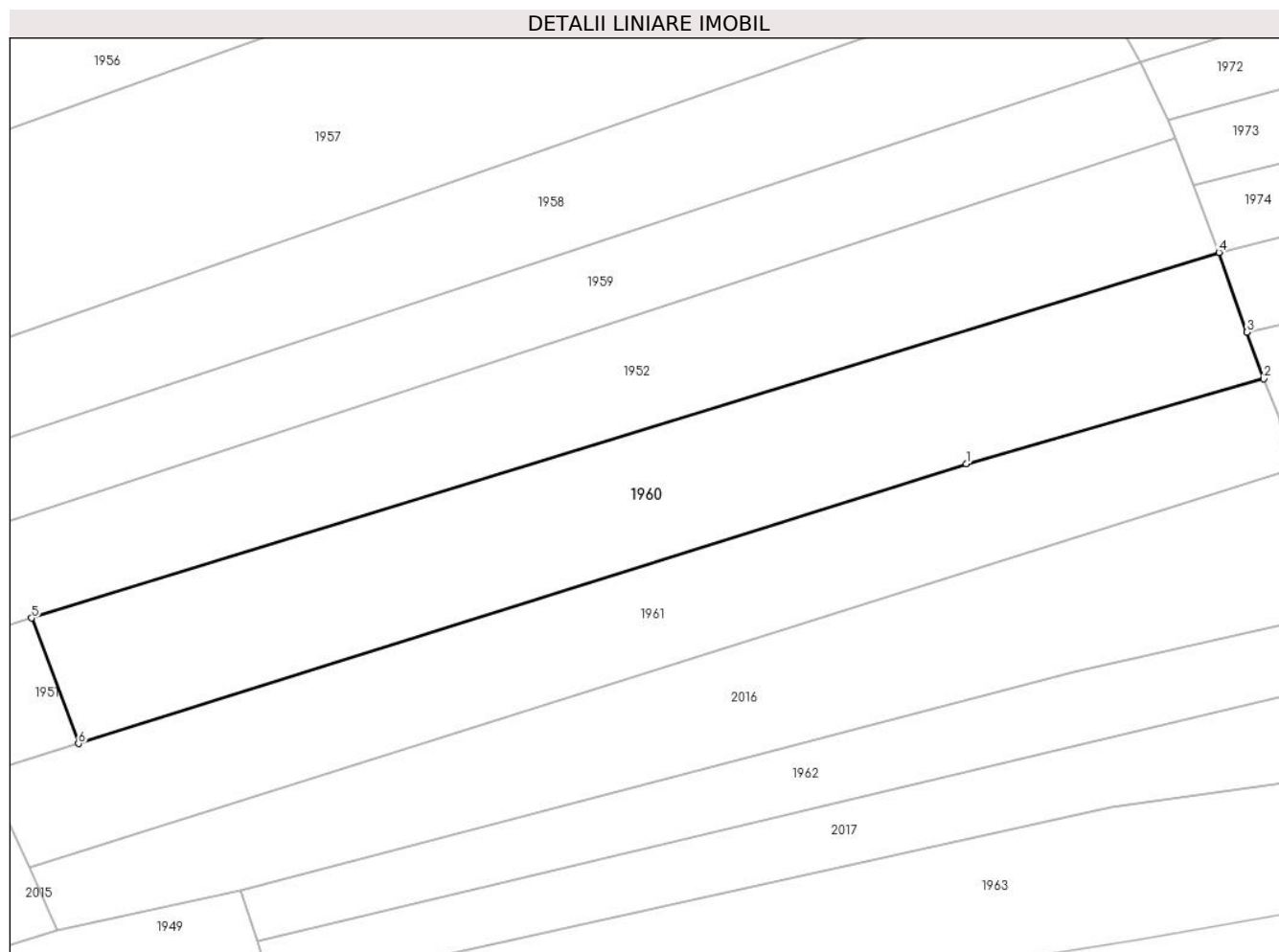
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
105039	1.147	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.147	-	-	PARTE DIN 1997	

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	437.101,286 464.565,708	2	437.126,301 464.572,853	26.015
2	437.126,301 464.572,853	3	437.124,885 464.576,771	4.166
3	437.124,885 464.576,771	4	437.122,531 464.583,476	7.106
4	437.122,531 464.583,476	5	437.022,673 464.552,744	104.48
5	437.022,673 464.552,744	6	437.026,62 464.542,187	11.271

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	437.026,62 464.542,187	1	437.101,286 464.565,708	78.283

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1961**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:308  
Nr. topografic:PARTE DIN 1998

Adresa: Loc. Neidentificata, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	104954	961	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>16065 / 13/11/1880</b>		
Act Notarial nr. -, din 19/11/1880 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) HANIA CHIRILA, si sotia 2) HANIA MARIA	A1
/		
Act Administrativ nr. 458, din 21/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI DĂNCĂNEȚ ELENA 1) DĂNCĂNEȚ ELENA	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

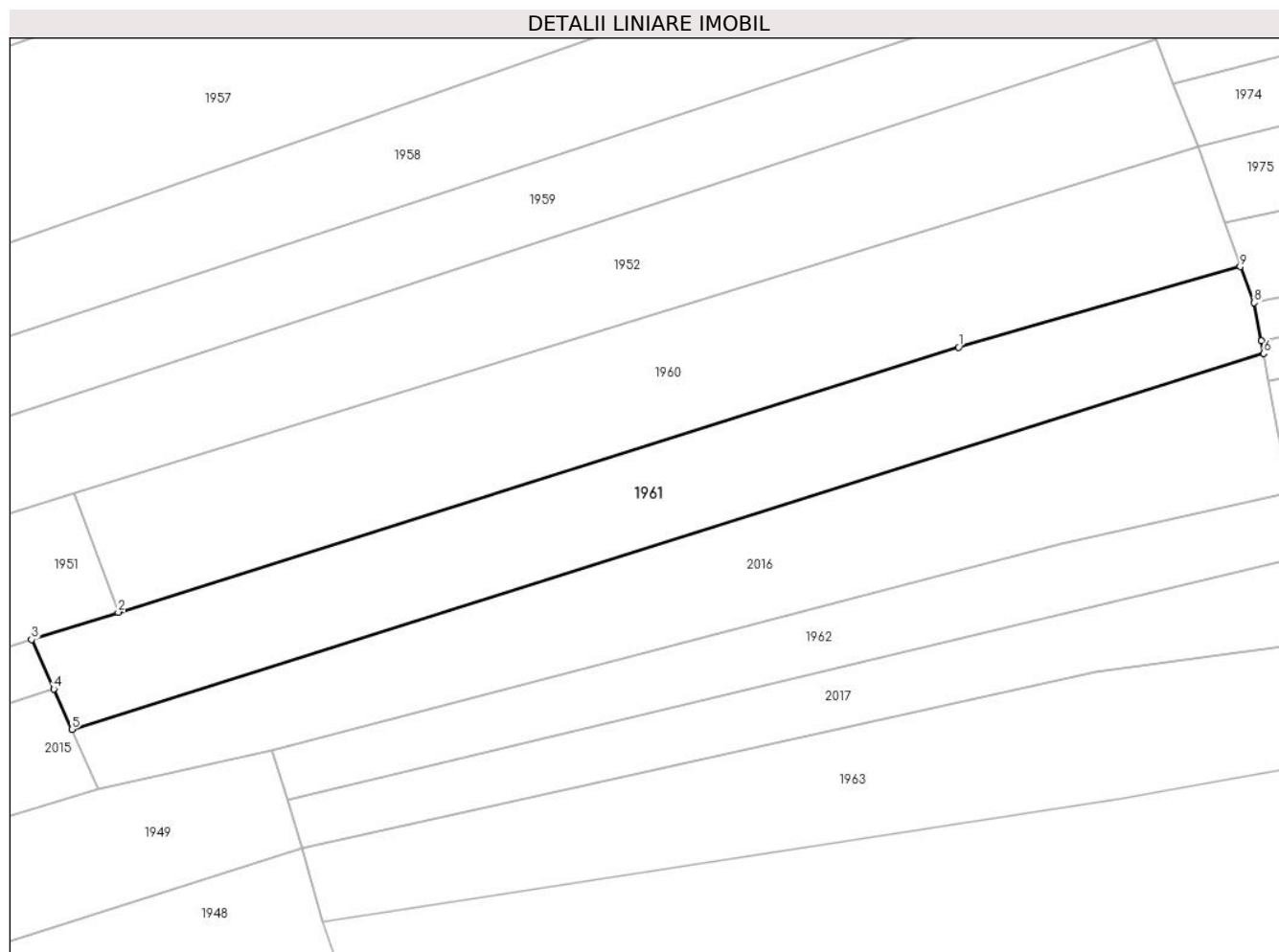
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observații / Referințe
104954	961	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	958	-	-	PARTE DIN 1998	
2	arabil	DA	3	-	-	PARTE DIN 1998	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	437.101,286 464.565,708	2	437.026,62 464.542,187	78.283
2	437.026,62 464.542,187	3	437.018,93 464.539,764	8.063
3	437.018,93 464.539,764	4	437.020,894 464.535,374	4.81
4	437.020,894 464.535,374	5	437.022,494 464.531,795	3.92

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	437.022,494 464.531,795	6	437.128,387 464.565,153	111.022
6	437.128,387 464.565,153	7	437.128,18 464.566,26	1.126
7	437.128,18 464.566,26	8	437.127,548 464.569,653	3.451
8	437.127,548 464.569,653	9	437.126,301 464.572,853	3.435
9	437.126,301 464.572,853	1	437.101,286 464.565,708	26.015

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1962**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:901

Nr. topografic:2001/1, 2004/1

Adresa: Loc. Neidentificata, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	104506	613	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>375 / 13/03/1961</b>		
Act Notarial nr. 42/1961, din 01/01/1961 emis de Not. de Stat raional Sibiu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) PUSCAS EVA, nascuta Barb	A1
/		
Act Administrativ nr. 455, din 21/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI DUMITRAȘ ALIN-COSMIN 1) DUMITRAȘ ALIN-COSMIN	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

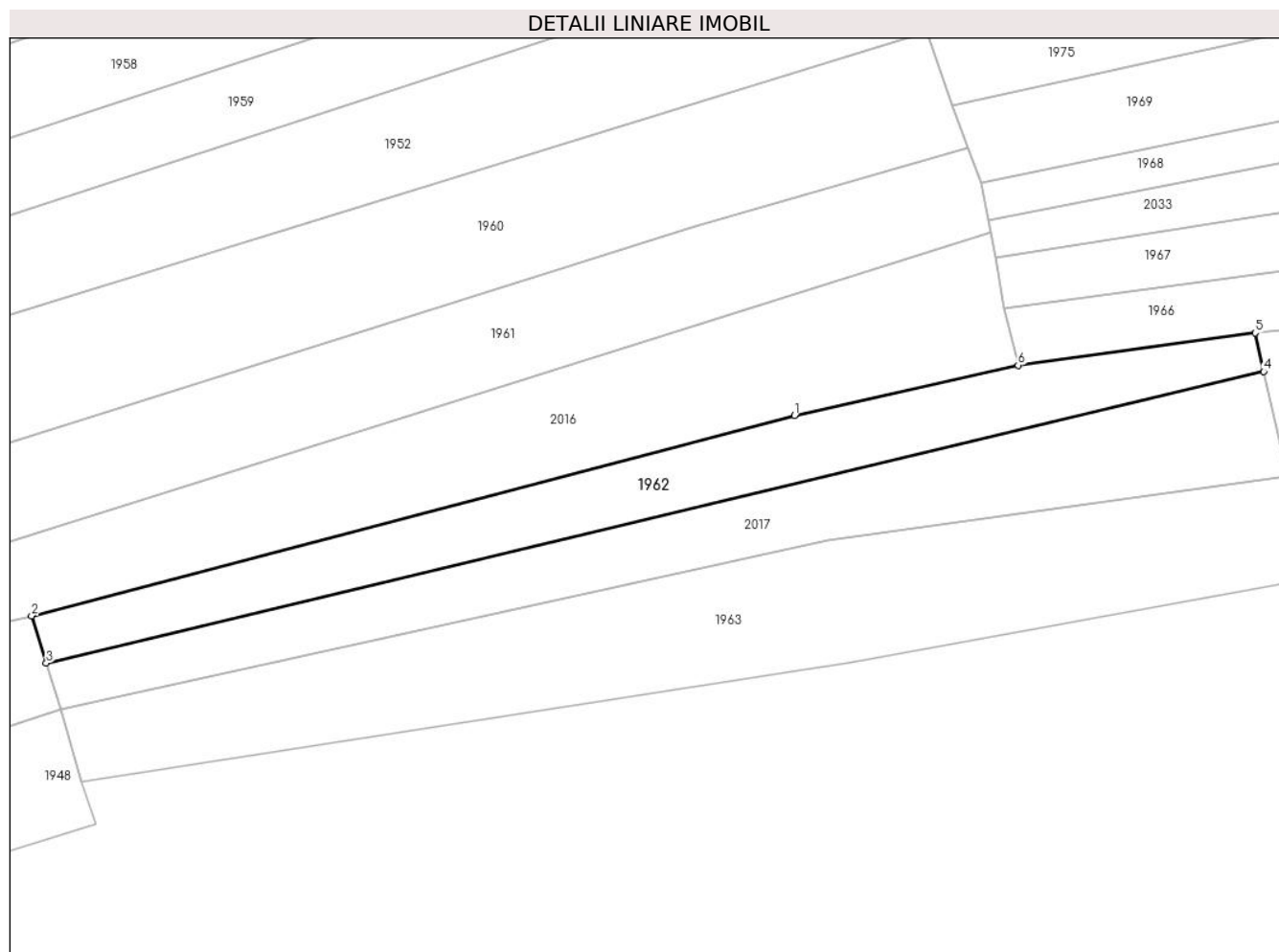
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
104506	613	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	359	-	-	2001/1	
2	arabil	DA	254	-	-	2001/1	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	437.110,385 464.548,267	2	437.040,272 464.529,881	72.484
2	437.040,272 464.529,881	3	437.041,624 464.525,54	4.547
3	437.041,624 464.525,54	4	437.153,497 464.552,32	115.033
4	437.153,497 464.552,32	5	437.152,708 464.555,868	3.635

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	437.152,708 464.555,868	6	437.130,921 464.552,893	21.988
6	437.130,921 464.552,893	1	437.110,385 464.548,267	21.051

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1963**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:329  
Nr. topografic:1967

Adresa: Loc. Neidentificata, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	105071	1.114	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>3547 / 07/05/1903</b>		
Act Notarial nr. 55/2, din 01/01/1903 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) <b>DANCANETIU DUMITRU</b>	A1
<b>9758 / 21/11/1936</b>		
Act Notarial nr. 21460/1930/6, din 01/01/1930 emis de Judecatoria mixta Sibiu;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) <b>DANCANETIU DUMITRU</b>	A1
/		
Act Administrativ nr. 454, din 21/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B3	SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA ÎN FAVOAREA LUI HĂMBĂȘAN CONSTANTIN 1) <b>HĂMBĂȘAN CONSTANTIN</b>	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

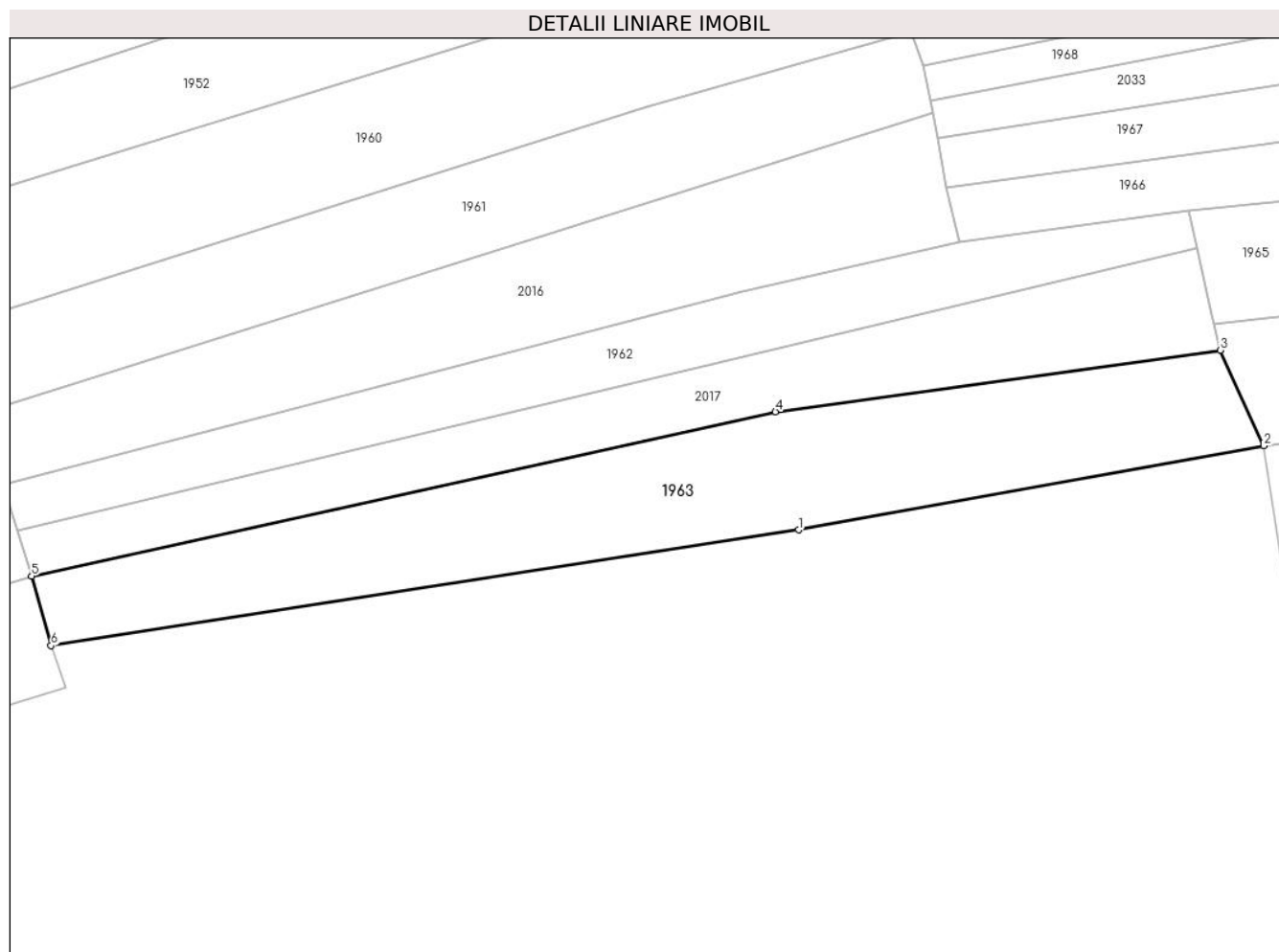
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
105071	1.114	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.114	-	-	1967	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	437.115,67 464.525,652	2	437.159,783 464.533,618	44.827
2	437.159,783 464.533,618	3	437.155,643 464.542,666	9.95
3	437.155,643 464.542,666	4	437.113,48 464.536,846	42.564
4	437.113,48 464.536,846	5	437.042,952 464.521,281	72.225
5	437.042,952 464.521,281	6	437.044,799 464.514,68	6.855

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	437.044,799 464.514,68	1	437.115,67 464.525,652	71.715

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1964**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:2914

Nr. topografic:1964/1, 2005/1, 2006/1

Adresa: Loc. Neidentificata, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103325	1.873	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>7475 / 02/12/1932</b>		
Act Notarial nr. -, din 25/10/1932 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) <b>BOTAREL ELENA</b> , nascuta Popovici	A1
/		
Act Administrativ nr. 300, din 21/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI POPICA NICOLAE 1) <b>POPICA NICOLAE</b>	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

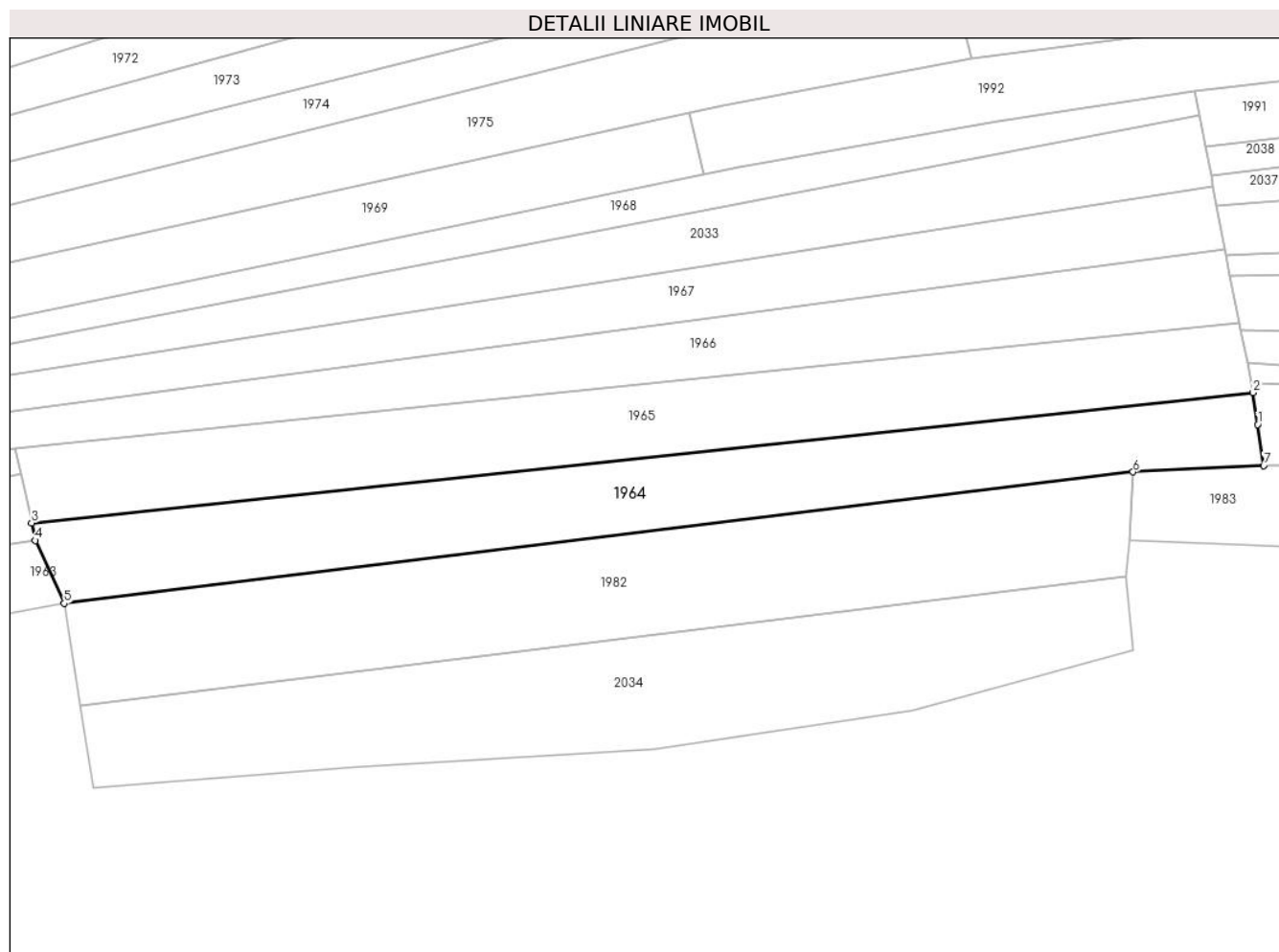
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103325	1.873	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.391	-	-	1964/1, 2005/1, 2006/1	
2	arabil	DA	482	-	-	1964/1, 2005/1, 2006/1	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	437.331,479 464.559,32	2	437.330,813 464.563,906	4.635
2	437.330,813 464.563,906	3	437.155,087 464.545,169	176.723
3	437.155,087 464.545,169	4	437.155,643 464.542,666	2.564

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	437.155,643 464.542,666	5	437.159,783 464.533,618	9.95
5	437.159,783 464.533,618	6	437.313,542 464.552,517	154.916
6	437.313,542 464.552,517	7	437.332,338 464.553,404	18.817
7	437.332,338 464.553,404	1	437.331,479 464.559,32	5.978

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1965**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:788

Nr. topografic:PARTE DIN 1960

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	105312	1.868	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>5342 / 22/09/1939</b>		
Act Notarial nr. -, din 07/09/1939 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) <b>LALU MARIA</b> , nascuta Vidrighin	A1
/		
Act Administrativ nr. 299, din 21/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI CIOLACU ANA-MARIA 1) <b>CIOLACU ANA-MARIA</b>	A1

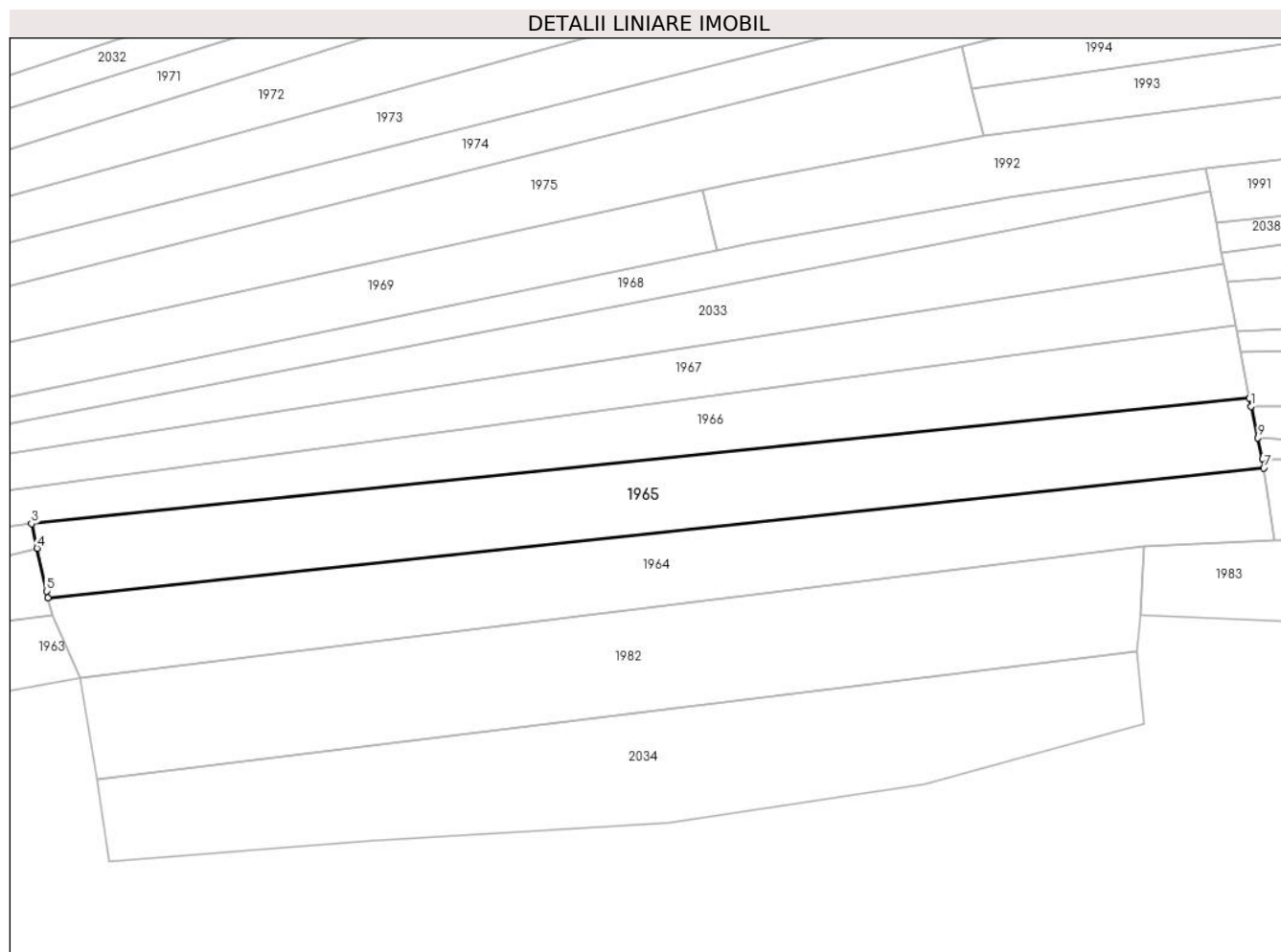
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
105312	1.868	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.868	-	-	PARTE DIN 1960	

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	437.328,963 464.572,812	2	437.328,74 464.573,974	1.184
2	437.328,74 464.573,974	3	437.152,708 464.555,868	176.961
3	437.152,708 464.555,868	4	437.153,497 464.552,32	3.635
4	437.153,497 464.552,32	5	437.154,876 464.546,117	6.354
5	437.154,876 464.546,117	6	437.155,087 464.545,169	0.971

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	437.155,087 464.545,169	7	437.330,813 464.563,906	176.723
7	437.330,813 464.563,906	8	437.330,62 464.565,236	1.343
8	437.330,62 464.565,236	9	437.329,959 464.568,261	3.097
9	437.329,959 464.568,261	1	437.328,963 464.572,812	4.659

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1966**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:788

Nr. topografic:PARTE DIN 1960

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	105312	1.535	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>5342 / 22/09/1939</b>		
Act Notarial nr. -, din 07/09/1939 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) <b>LALU MARIA</b> , nascuta Vidrighin	A1
/		
Act Administrativ nr. 298, din 21/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI LAL ELENA 1) <b>LAL ELENA</b>	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

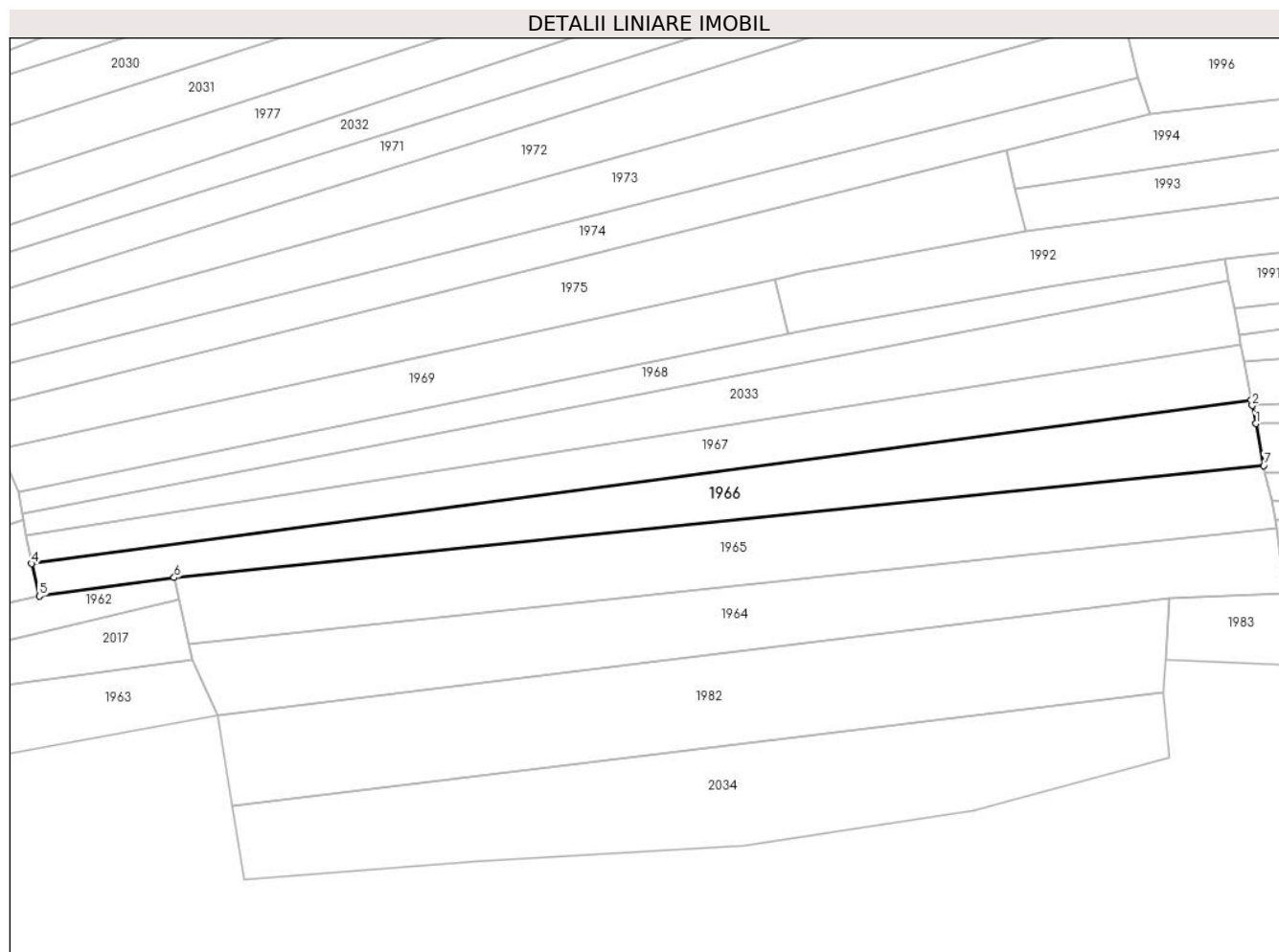
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
105312	1.535	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.535	-	-	PARTE DIN 1960	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	437.327,442 464.580,731	2	437.326,893 464.583,644	2.965
2	437.326,893 464.583,644	3	437.326,722 464.584,556	0.927
3	437.326,722 464.584,556	4	437.129,665 464.558,119	198.822
4	437.129,665 464.558,119	5	437.130,921 464.552,893	5.375
5	437.130,921 464.552,893	6	437.152,708 464.555,868	21.988

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	437.152,708 464.555,868	7	437.328,74 464.573,974	176.961
7	437.328,74 464.573,974	1	437.327,442 464.580,731	6.88

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1967**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1264  
Nr. topografic:2007

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	104809	1.372	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>2649 / 18/10/1899</b>		
Act Notarial nr. 7649, din 18/10/1899 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4 1) <b>BARB DUMITRU</b>	A1
<b>8317 / 17/11/1938</b>		
Act Notarial nr. -, din 08/10/1938 emis de -;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4 1) <b>IVAN DUMITRU</b>	A1
<b>502 / 23/02/1957</b>		
Act Notarial nr. 354/955, din 01/01/1955 emis de -;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/4 1) <b>IVAN DUMITRU</b>	A1
/		
Act Administrativ nr. 297, din 21/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B4	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI HANEA CONSTANTIN 1) <b>HANEA CONSTANTIN</b>	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

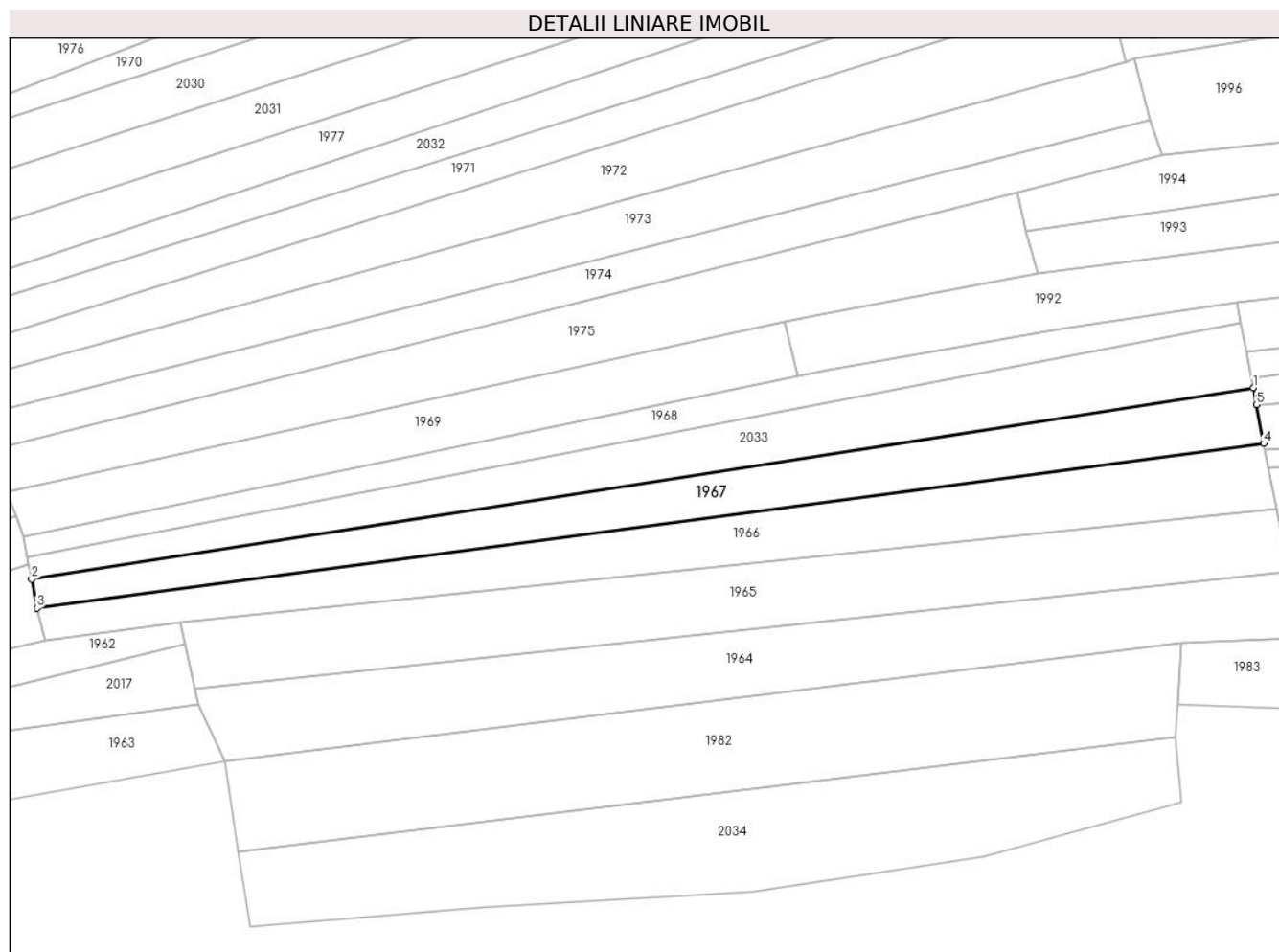
Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
104809	1.372	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.372	-	-	2007	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	437.325,039 464.593,49	2	437.128,831 464.562,77	198.599
2	437.128,831 464.562,77	3	437.129,665 464.558,119	4.725
3	437.129,665 464.558,119	4	437.326,722 464.584,556	198.822
4	437.326,722 464.584,556	5	437.325,548 464.590,789	6.343
5	437.325,548 464.590,789	1	437.325,039 464.593,49	2.748

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1968**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1977  
Nr. topografic:2008

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103819	866	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>2228 / 15/03/1938</b>		
Hotarare Judecatoreasca nr. de predare a mostenirii nr. G.I. 12249/1935, din 01/01/1935 emis de Judecatoria Sibiu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/7 1) <b>SULȚ ELENA</b>	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/7 1) <b>BÂRZA MARIA, nascuta ȘULȚ</b>	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/7 1) <b>SULȚ SIMION</b>	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/7 1) <b>SULȚ PARASCHIVA</b>	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/7 1) <b>SULȚ RAFIRA</b>	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/7 1) <b>SULȚ ILIE</b>	A1
<b>28 / 06/02/1951</b>		
Hotarare Judecatoreasca nr. de predare a mostenirii nr. 137/1945, din 01/01/1945 emis de Judecatoria Sibiu;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/7 1) <b>SULȚ ANA, nascuta Stoica</b>	A1
/		
Act Administrativ nr. 295, din 21/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B8	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI DĂNCĂNEȚ DUMITRU VIRGIL 1) <b>DĂNCĂNEȚ DUMITRU VIRGIL</b>	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

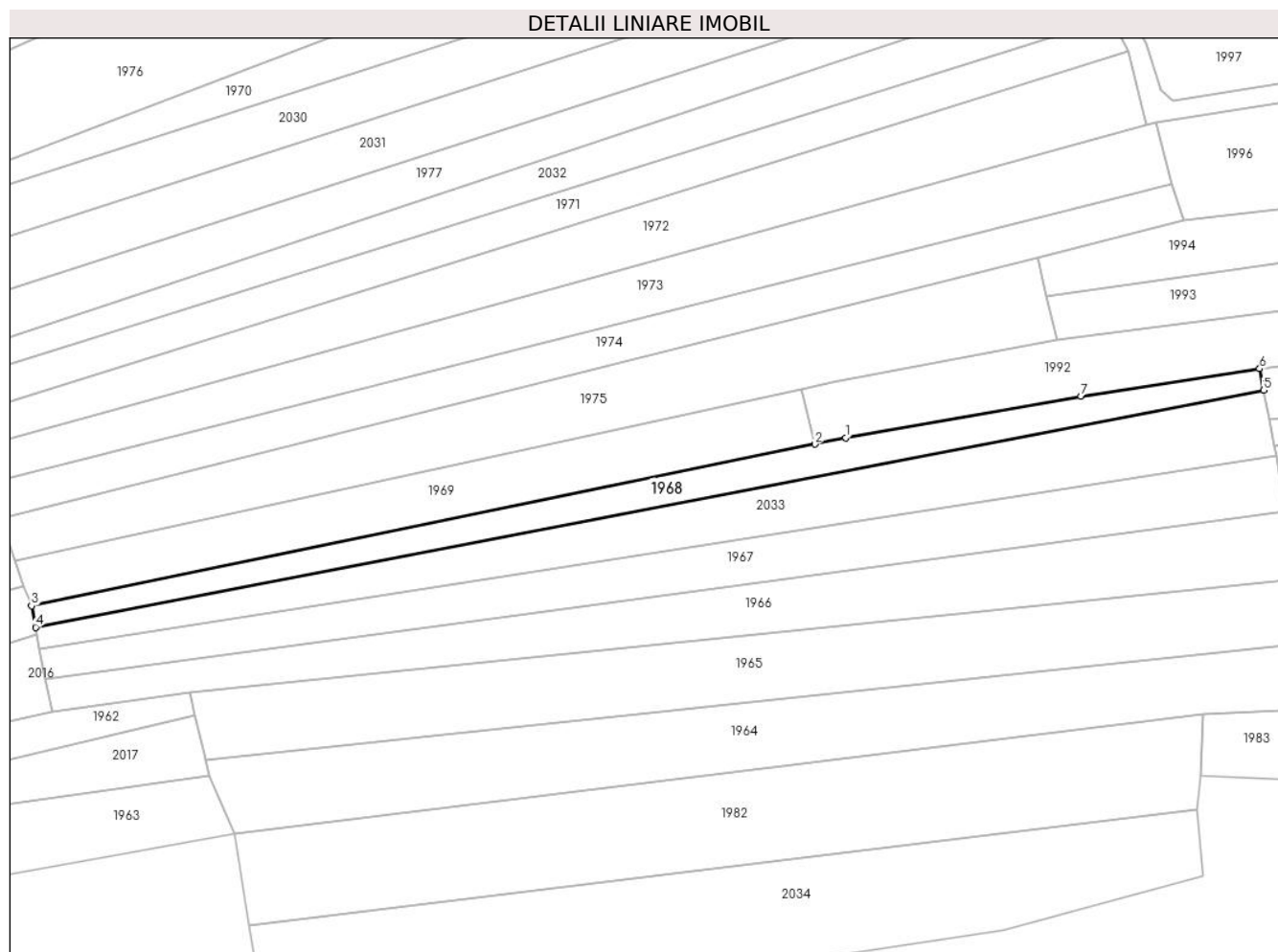
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103819	866	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	866	-	-	2008	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	437.256,73 464.596,293	2	437.251,844 464.595,286	4.988
2	437.251,844 464.595,286	3	437.127,548 464.569,653	126.911
3	437.127,548 464.569,653	4	437.128,18 464.566,26	3.451
4	437.128,18 464.566,26	5	437.323,074 464.603,861	198.488
5	437.323,074 464.603,861	6	437.322,426 464.607,251	3.451

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	437.322,426 464.607,251	7	437.294,059 464.602,926	28.695
7	437.294,059 464.602,926	1	437.256,73 464.596,293	37.914

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1969**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Nr. topografic:2011/1, 2139/1

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101323	1.054	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>35109 / 03/06/2013</b>		
Hotarare Judecatoreasca nr. 8599, din 22/12/2009 emis de JUDECATORIA SIBIU;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 101323 a imobilului cu numarul cadastral 101323/Sadu, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 101174 inscris in cartea funciara 2350 (identificator electronic 101174);	A1
Hotarare Judecatoreasca nr. 8599, din 22/12/2009 emis de JUDECATORIA SIBIU ;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEuzacapiune, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) <b>BUNEA PACHITA</b> 2) <b>BUNEA IOAN</b> , bun comun	A1
/		
Act Administrativ nr. 293, din 21/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B8	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI VEȘTEMEAN CORNELIA 1) <b>VEȘTEMEAN CORNELIA</b>	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

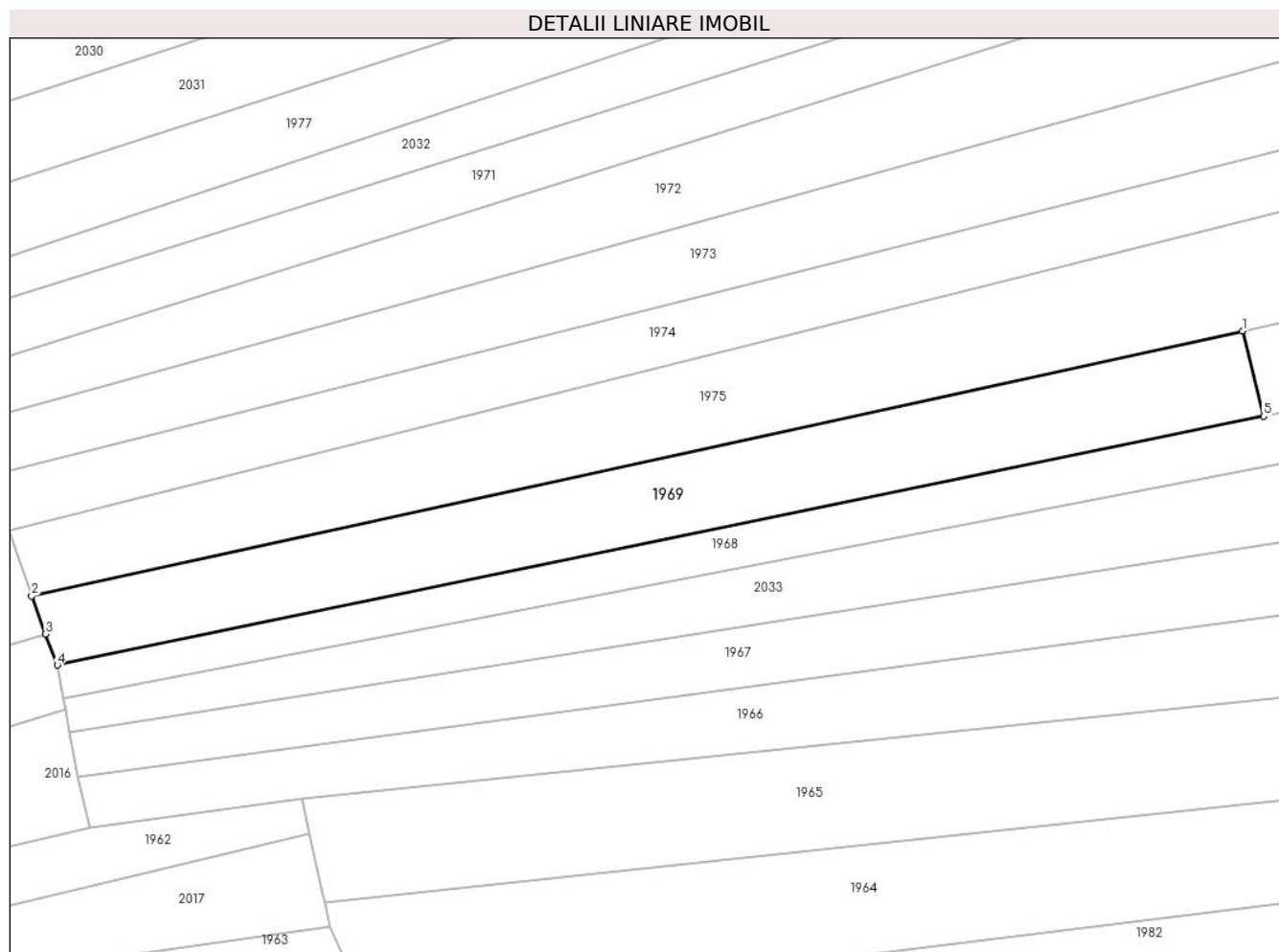
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101323	1.054	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.054	-	-	2011/1, 2139/2	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	437.249,672 464.604,063	2	437.124,885 464.576,771	127.737
2	437.124,885 464.576,771	3	437.126,301 464.572,853	4.166
3	437.126,301 464.572,853	4	437.127,548 464.569,653	3.435
4	437.127,548 464.569,653	5	437.251,844 464.595,286	126.911
5	437.251,844 464.595,286	1	437.249,672 464.604,063	9.042

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1970**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1592  
Nr. topografic:2017/1

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	105449	1.632	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>807 / 19/02/1929</b>		
Act Notarial nr. -, din 28/01/1929 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) <b>POPOVICI DUMITRU</b> , si sotia 2) <b>POPOVICI MARIA</b> , n. Bancioiu	A1
/		
Act Administrativ nr. 279, din 21/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI ROMAN IOAN 1) <b>ROMAN IOAN</b>	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

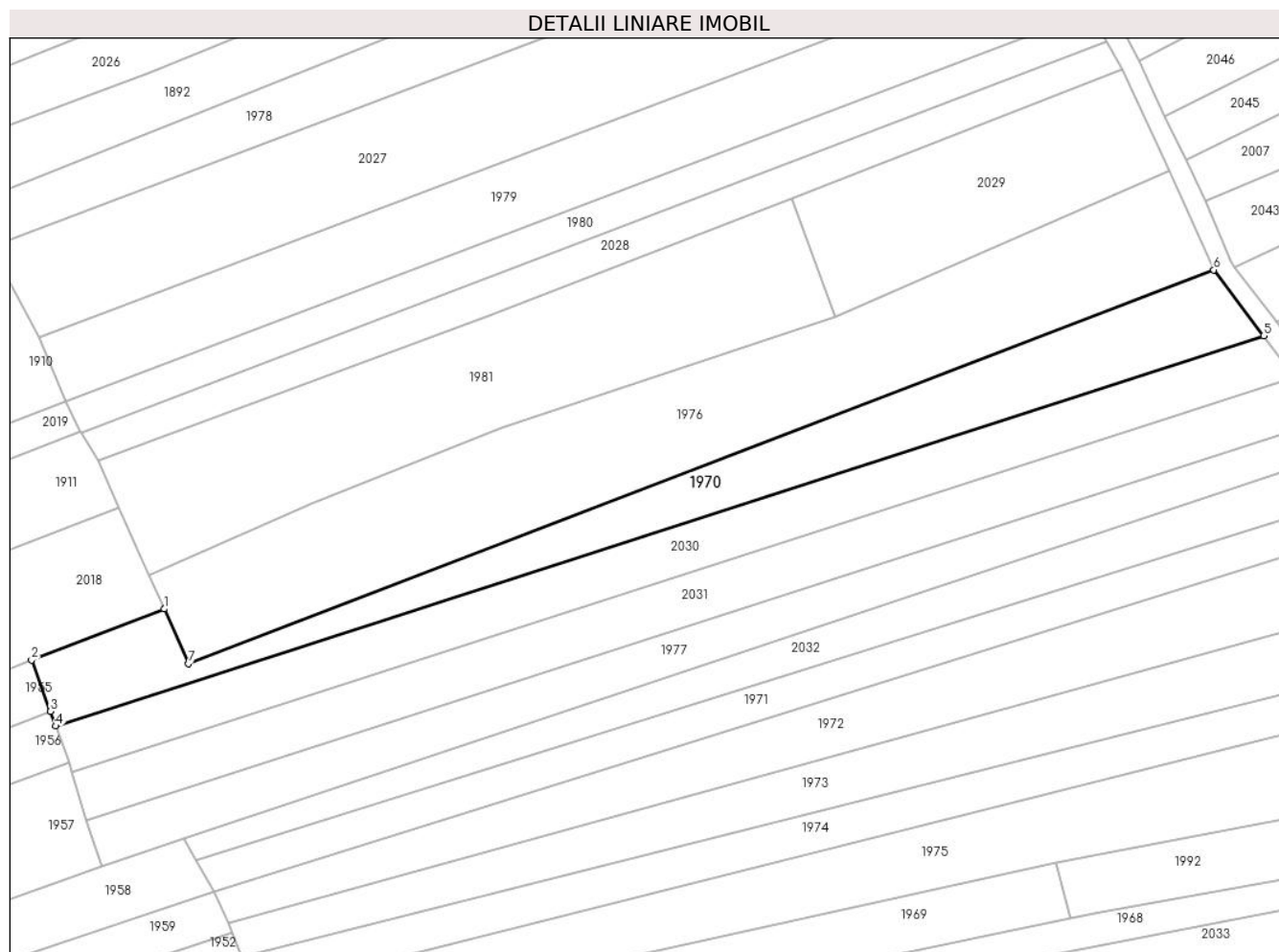
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
105449	1.632	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.632	-	-	2017/1	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	437.108,021 464.644,367	2	437.087,005 464.636,252	22.528
2	437.087,005 464.636,252	3	437.089,998 464.628,1	8.683
3	437.089,998 464.628,1	4	437.090,851 464.625,777	2.475
4	437.090,851 464.625,777	5	437.282,58 464.687,703	201.481
5	437.282,58 464.687,703	6	437.274,65 464.698,142	13.11

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	437.274,65 464.698,142	7	437.111,878 464.635,689	174.342
7	437.111,878 464.635,689	1	437.108,021 464.644,367	9.496

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1971**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:2673  
Nr. topografic:2013

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103062	1.100	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>1211 / 11/03/1930</b>		
Act Notarial nr. -, din 01/01/1930 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4 1) ROTARESCU ANA	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4 1) ROTARESCU PETRU	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4 1) ROTARESCU IOAN	A1
Act Notarial nr. contract de zestre, din 02/02/1926 emis de -;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4 1) HAMBASAN DUMITRU, si sotia 2) HAMBASAN EVA, nascuta Vestemean	A1
/		
Act Administrativ nr. 283, din 21/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B5	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI HANEA DUMITRU 1) HANEA DUMITRU	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

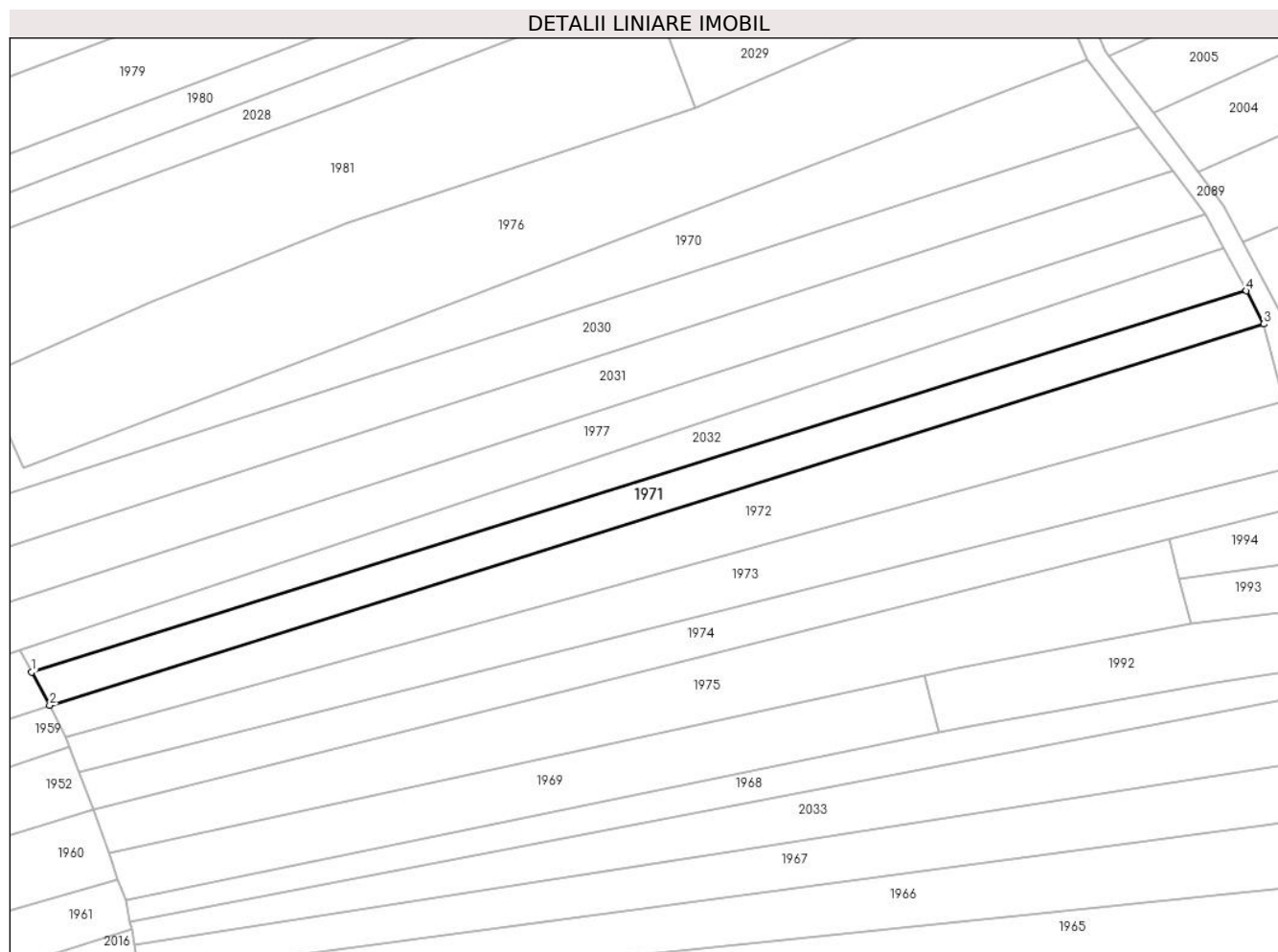
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103062	1.100	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.100	-	-	2013	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	437.113,12 464.604,49	2	437.115,884 464.599,432	5.763
2	437.115,884 464.599,432	3	437.301,542 464.657,687	194.583
3	437.301,542 464.657,687	4	437.298,872 464.662,773	5.745
4	437.298,872 464.662,773	1	437.113,12 464.604,49	194.68

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

**\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1972**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:3155  
Nr. topografic:2012

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	102616	1.700	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>778 / 09/04/1956</b>		
Act Notarial nr. 152/1955, din 01/01/1955 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8 1) CIMPOCA PARASCHIVA, nascuta Chirca	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8 1) CIMPOCA DUMITRU	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8 1) CIMPOCA CONSTANTIN	A1
/		
Act Administrativ nr. 284, din 21/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B4	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI HANEA DUMITRU 1) HANEA DUMITRU	A1

**C. Partea III. SARCINI**

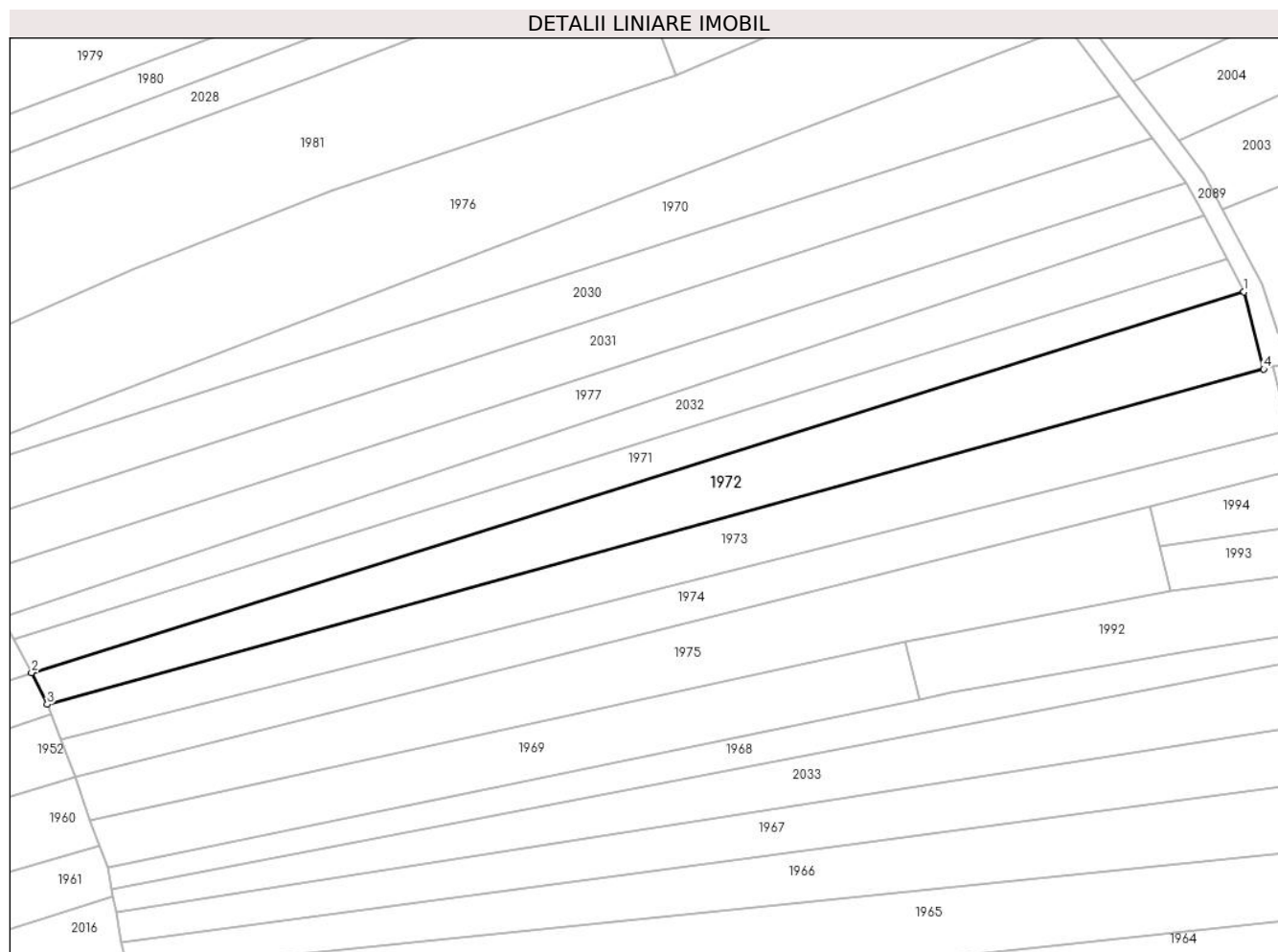
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>847 / 15/03/1943</b>		
Act Notarial nr. -, din 01/01/1943 emis de -;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CIMPOCA MARIA, nascuta Cimpoaca	A1

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
102616	1.700	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.700	-	-	2012	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	437.301,542 464.657,687	2	437.115,884 464.599,432	194.583
2	437.115,884 464.599,432	3	437.118,27 464.594,574	5.412
3	437.118,27 464.594,574	4	437.304,551 464.645,85	193.21
4	437.304,551 464.645,85	1	437.301,542 464.657,687	12.213

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

**\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1973**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1909  
Nr. topografic:2009

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103481	1.537	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>825 / 04/03/1927</b>		
Act Notarial nr. -, din 01/01/1927 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) <b>CHIRCA IOAN</b> , si sotia 2) <b>CHIRCA PARASCHIVA</b> , nascuta Roman	A1
<b>2968 / 14/03/1936</b>		
Hotarare Judecatoreasca nr. de predare a mostenirii nr. G.I. 2761/1927, din 01/01/1927 emis de Judecatoria Sibiu;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) <b>CHIRCA IOAN</b>	A1
/		
Act Administrativ nr. 290, din 21/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B3	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI BARB ION 1) <b>BARB ION</b>	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

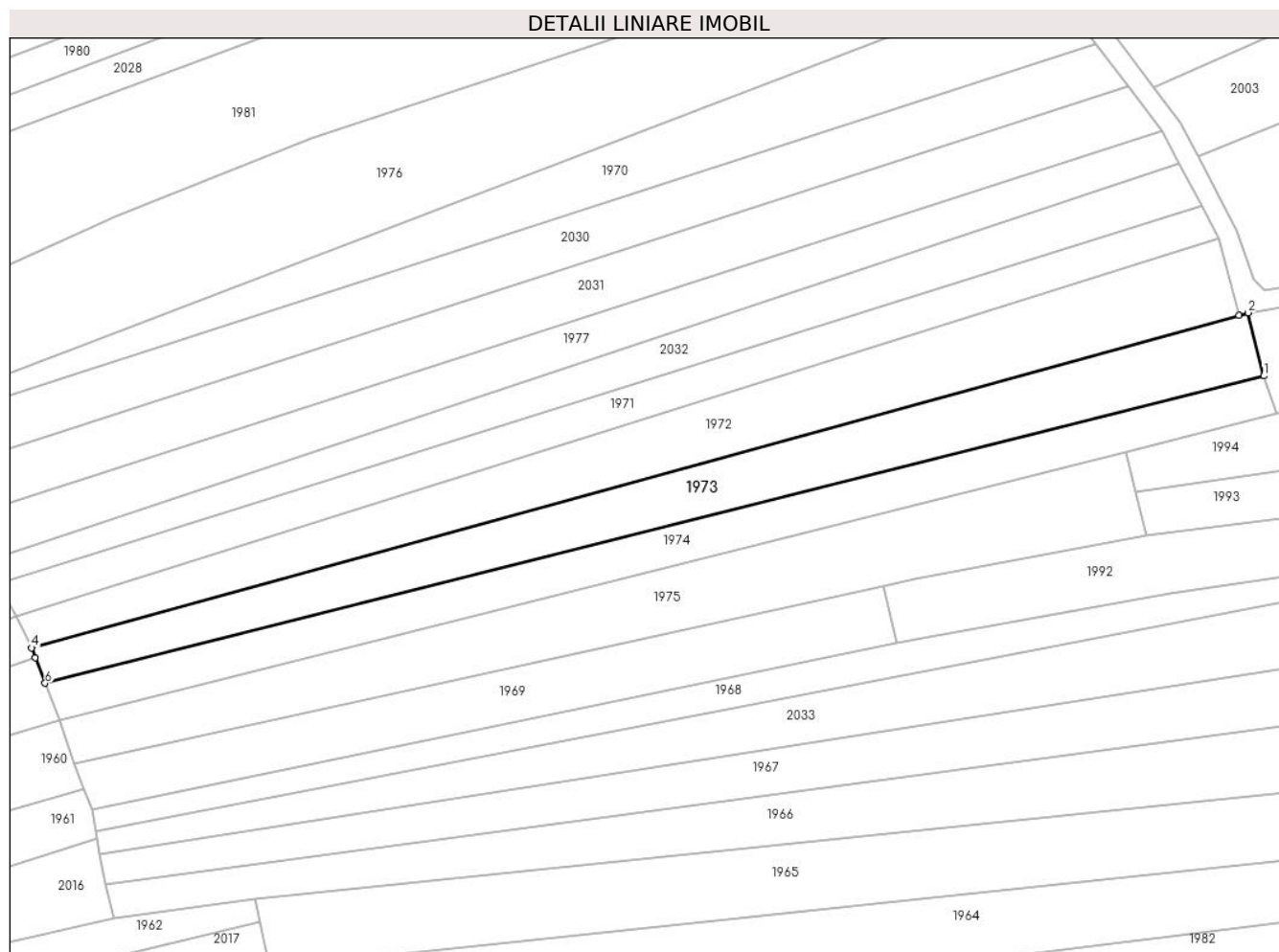
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103481	1.537	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.537	-	-	2009	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	437.308,415 464.636,518	2	437.305,997 464.646,248	10.025
2	437.305,997 464.646,248	3	437.304,551 464.645,85	1.5
3	437.304,551 464.645,85	4	437.118,27 464.594,574	193.21
4	437.118,27 464.594,574	5	437.118,858 464.593,046	1.638
5	437.118,858 464.593,046	6	437.120,364 464.589,127	4.198

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	437.120,364 464.589,127	1	437.308,415 464.636,518	193.931

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1974**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1085

Nr. topografic:PARTE DIN 2010

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	104785	1.178	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>5911 / 04/08/1899</b>		
Act Notarial nr. -, din 03/08/1899 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) CIMPOCA TUDOR 2) CIMPOCA MARIA	A1
/		
Act Administrativ nr. 291, din 21/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B2	SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA ÎN FAVOAREA LUI DRAGOMIR PARASCHIVA 1) DRAGOMIR PARASCHIVA	A1

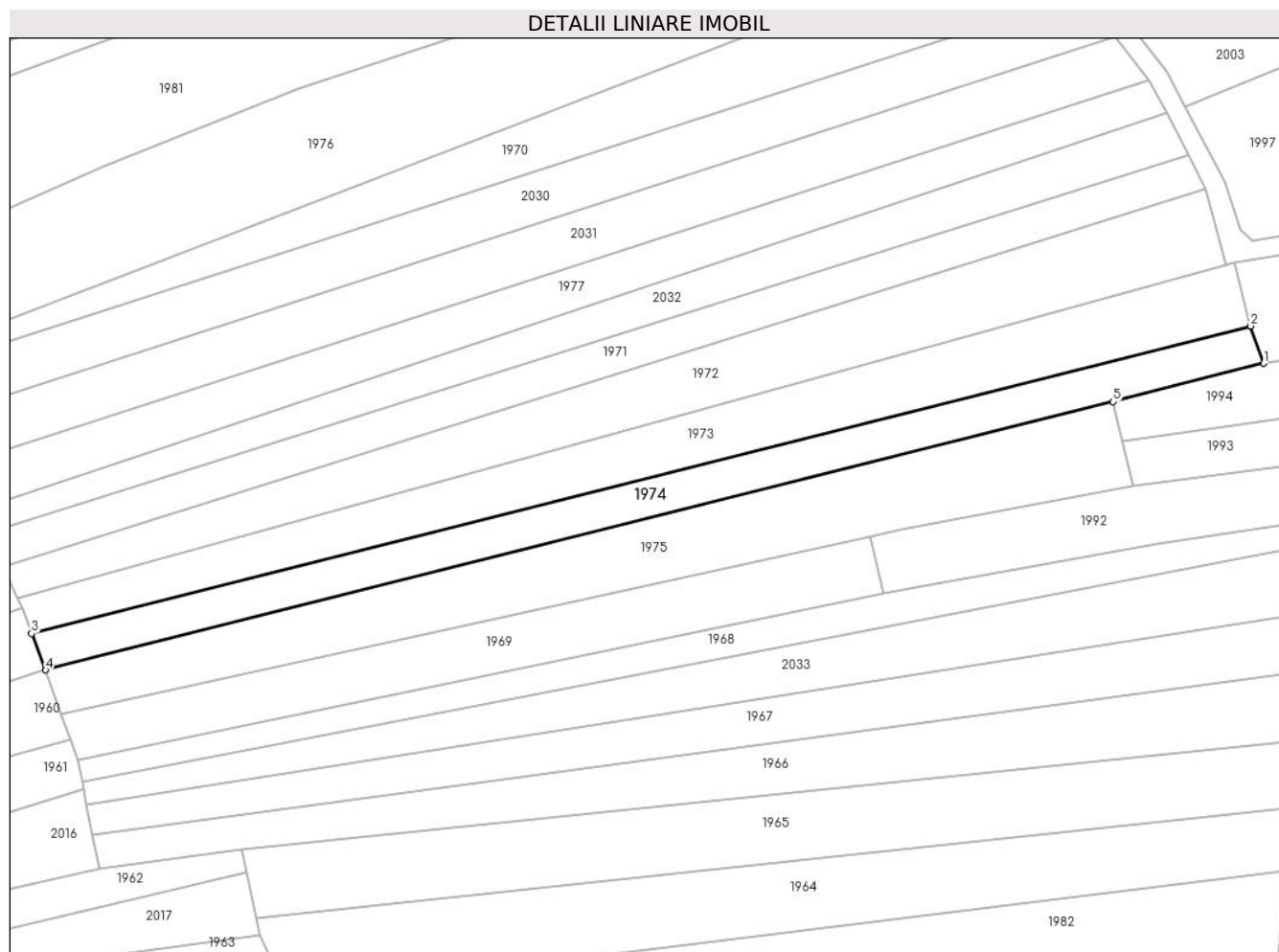
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
104785	1.178	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.178	-	-	PARTE DIN 2010	

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	437.310,429 464.630,768	2	437.308,415 464.636,518	6.093
2	437.308,415 464.636,518	3	437.120,364 464.589,127	193.931
3	437.120,364 464.589,127	4	437.122,531 464.583,476	6.053
4	437.122,531 464.583,476	5	437.287,186 464.624,841	169.772
5	437.287,186 464.624,841	1	437.310,429 464.630,768	23.987

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1975**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1085

Nr. topografic:PARTE DIN 2010

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	104785	1.658	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>5911 / 04/08/1899</b>		
Act Notarial nr. -, din 03/08/1899 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) CIMPOCA TUDOR 2) CIMPOCA MARIA	A1
/		
Act Administrativ nr. 292, din 21/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI OLTEAN ELENA 1) OLTEAN ELENA	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

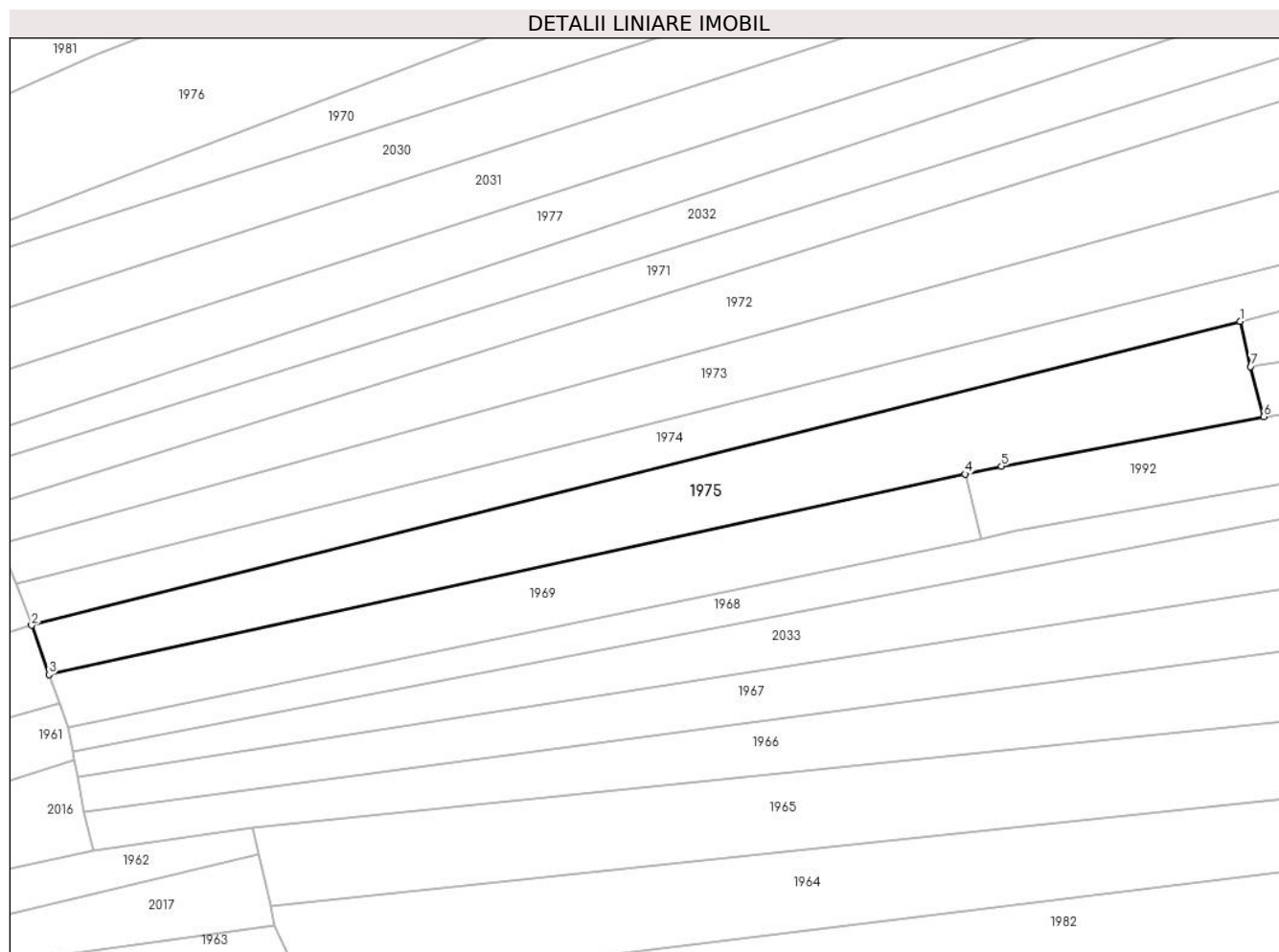
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
104785	1.658	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.658	-	-	PARTE DIN 2010	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	437.287,186 464.624,841	2	437.122,531 464.583,476	169.772
2	437.122,531 464.583,476	3	437.124,885 464.576,771	7.106
3	437.124,885 464.576,771	4	437.249,672 464.604,063	127.737
4	437.249,672 464.604,063	5	437.254,63 464.605,147	5.075
5	437.254,63 464.605,147	6	437.290,374 464.611,899	36.376

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	437.290,374 464.611,899	7	437.288,584 464.618,685	7.018
7	437.288,584 464.618,685	1	437.287,186 464.624,841	6.313

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1976**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:3597  
Nr. topografic:2019

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100818	2.809	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>54962 / 23/09/2011</b>		
Act Notarial nr. 44, din 21/09/2011 emis de NP DRAGHICI ELENA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) ROTARESCU GHEORGHE - IULIAN, si sotia 2) ROTARESCU MARIOARA, bun comun	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

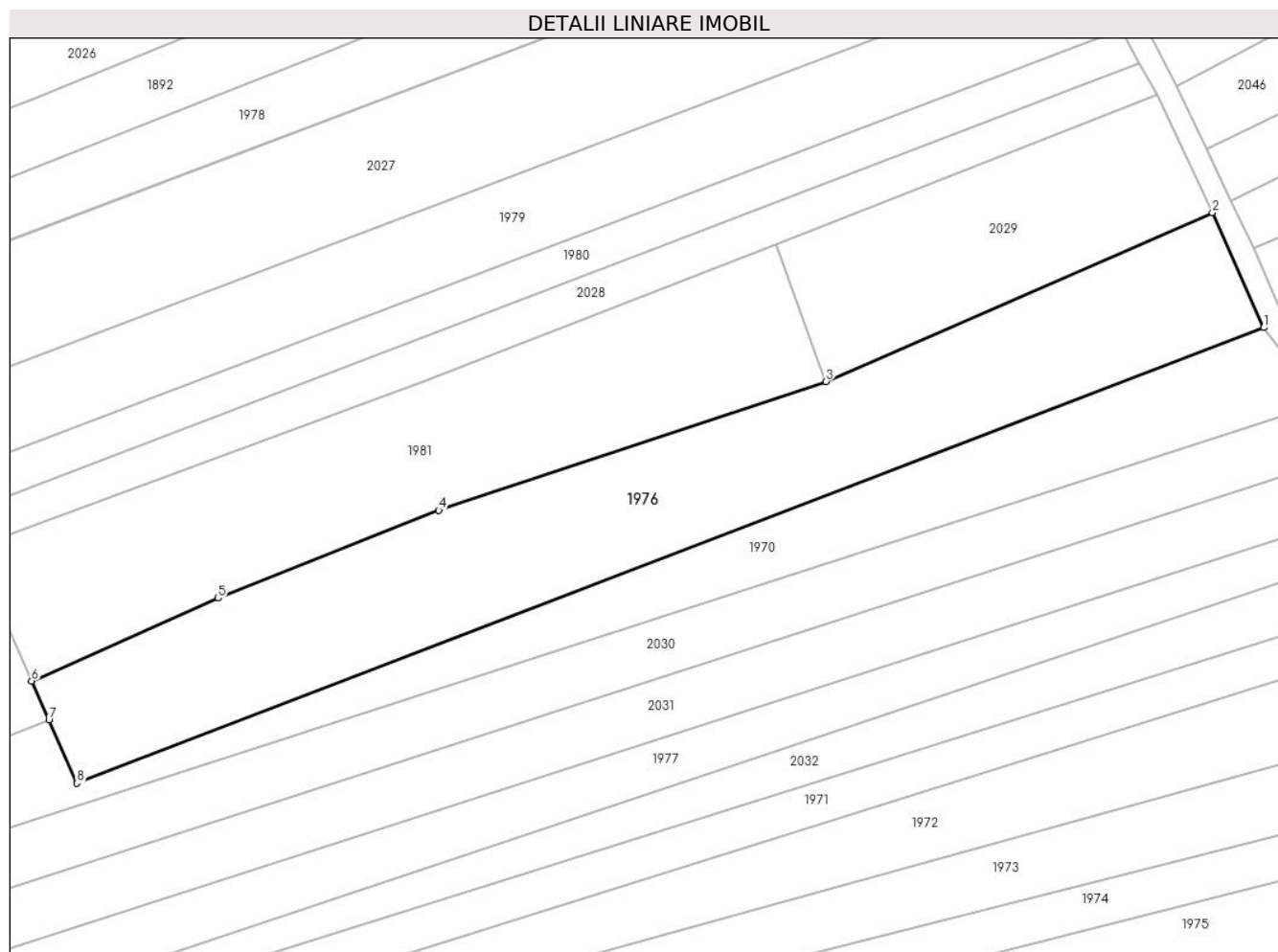
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100818	2.809	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.809	-	-	2019	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	437.274,65 464.698,142	2	437.267,61 464.713,876	17.237
2	437.267,61 464.713,876	3	437.214,598 464.690,752	57.836
3	437.214,598 464.690,752	4	437.161,503 464.673,1	55.953
4	437.161,503 464.673,1	5	437.131,254 464.661,053	32.56
5	437.131,254 464.661,053	6	437.105,651 464.649,7	28.007

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	437.105,651 464.649,7	7	437.108,021 464.644,367	5.836
7	437.108,021 464.644,367	8	437.111,878 464.635,689	9.496
8	437.111,878 464.635,689	1	437.274,65 464.698,142	174.342

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1977**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:2520  
Nr. topografic:2015

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103239	1.375	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>899 / 03/03/1972</b>		
Act Notarial nr. 1092/1971, din 01/01/1971 emis de Notariatul de Stat Judetean Sibiu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) NEAGOE IOAN 2) NEAGOE VALERIA, nascuta Vestemean	A1
/		
Act Administrativ nr. 273, din 21/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI IVAN DUMITRU-IONUȚ 1) IVAN DUMITRU-IONUȚ	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

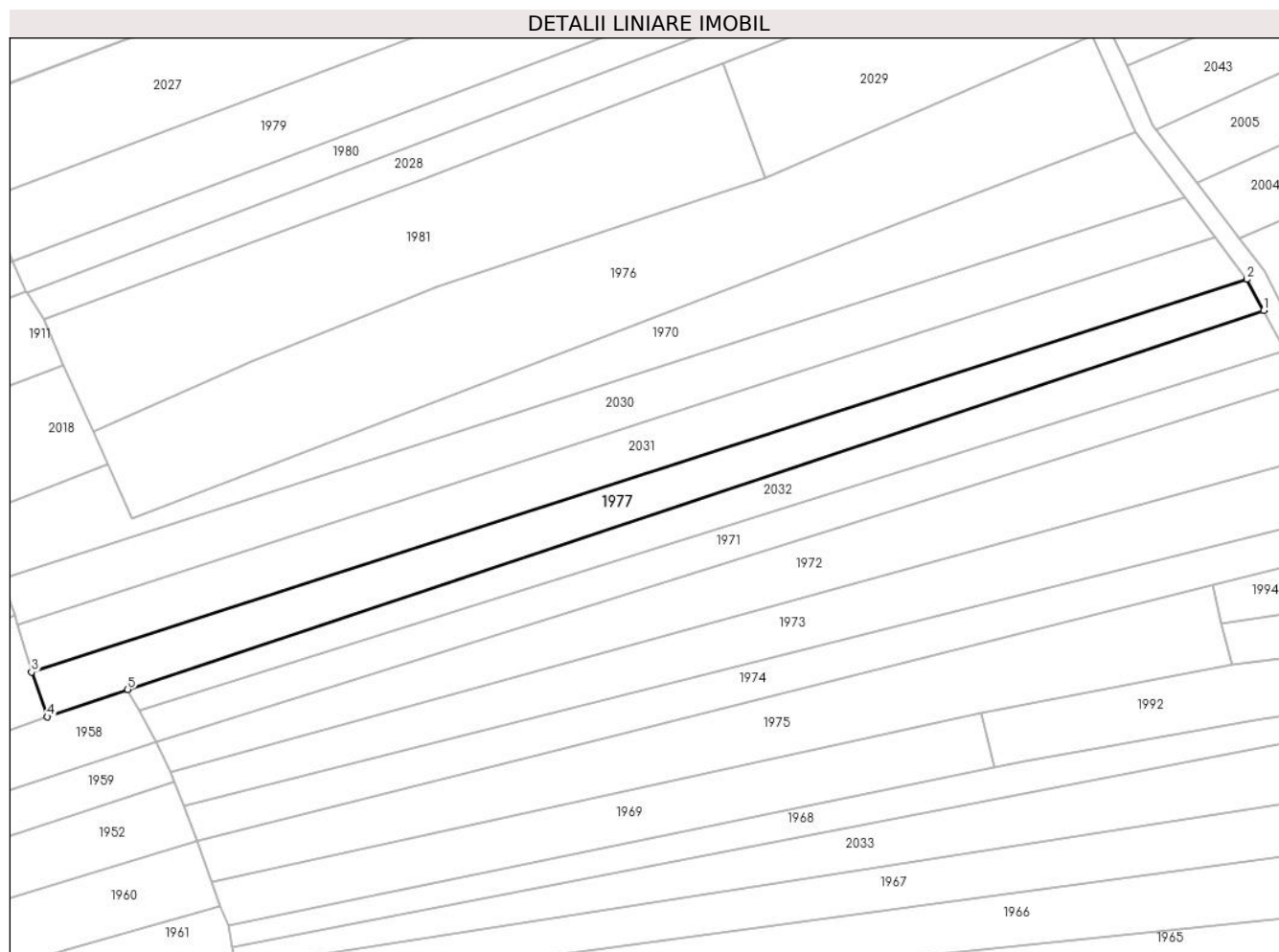
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103239	1.375	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.375	-	-	2015	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	437.295,426 464.669,335	2	437.292,698 464.674,38	5.736
2	437.292,698 464.674,38	3	437.095,655 464.610,738	207.066
3	437.095,655 464.610,738	4	437.098,206 464.603,498	7.676
4	437.098,206 464.603,498	5	437.111,244 464.607,922	13.768
5	437.111,244 464.607,922	1	437.295,426 464.669,335	194.15

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1978**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:2698  
Nr. topografic:2032

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103185	1.685	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>5029 / 02/09/1930</b>		
Act Notarial nr. 5029, din 02/09/1930 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/60 1) VESTEMEAN NICOLAE	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 25/120 1) SIMTION ANA, nascuta Draghici	A1
<b>5030 / 02/09/1930</b>		
Act Notarial nr. -, din 09/09/1928 emis de -;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 32/120 1) SIMTION ANA, nascuta Draghici	A1
<b>2757 / 19/03/2003</b>		
Hotarare Judecatoreasca nr. de predare a mostenirii nr. 562/1951, din 01/01/1951 emis de Judecatoria Talmaciu;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 285/2400 1) SIMTION ANA	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 171/2400 1) SIMTION NICOLAE	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 171/2400 1) LOTREAN MARIA	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 171/2400 1) SIMTION ILIE	A1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 171/2400 1) SIMTION IOAN	A1
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 171/2400 1) SIMTION SIMION	A1
/		
Act Administrativ nr. 274, din 21/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B10	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI STROILĂ IOAN-ANDREI 1) STROILĂ IOAN-ANDREI	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

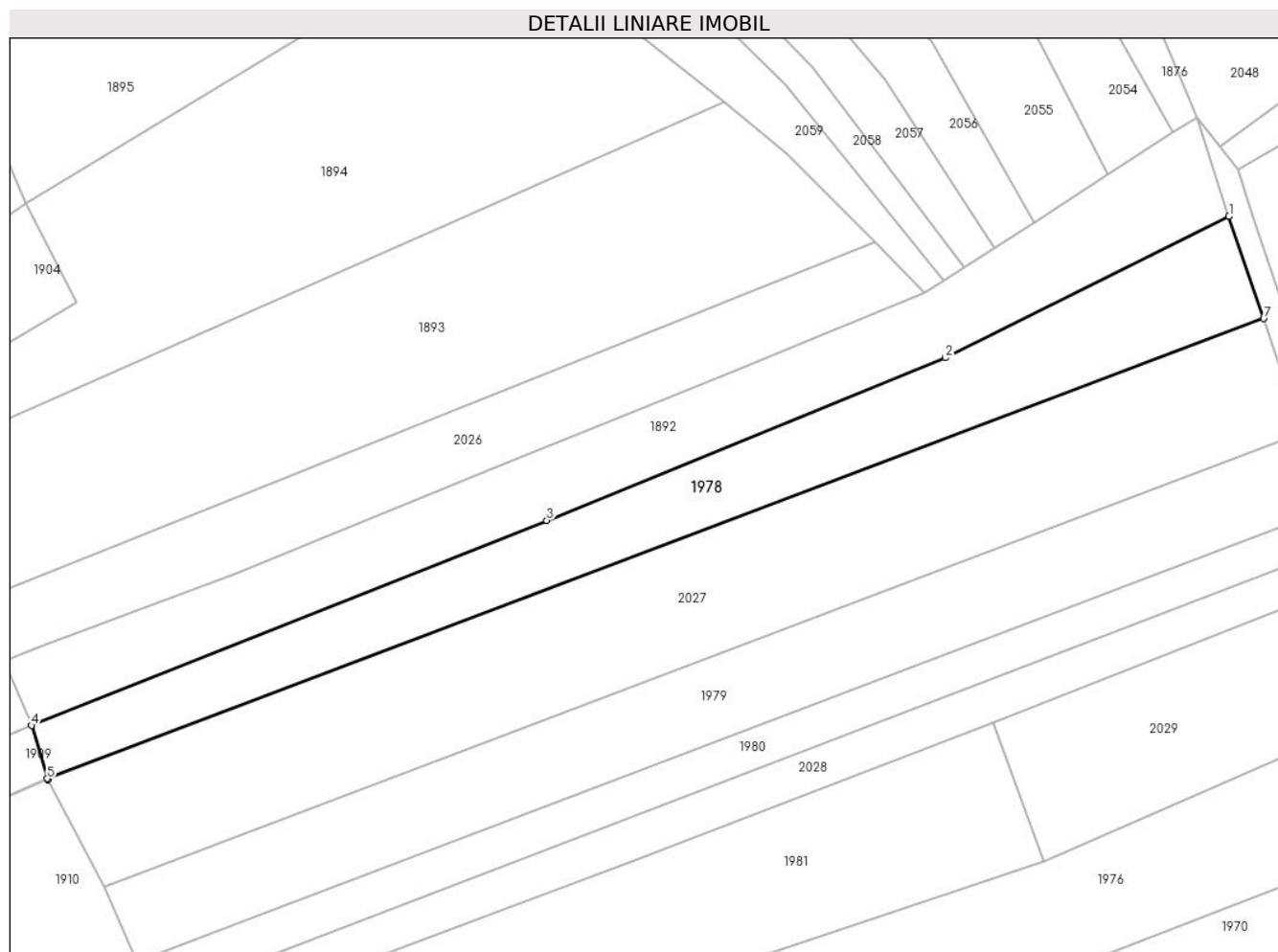
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103185	1.685	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.685	-	-	2032	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	437.239,425 464.777,416	2	437.201,258 464.758,43	42.629
2	437.201,258 464.758,43	3	437.147,68 464.736,576	57.864
3	437.147,68 464.736,576	4	437.078,385 464.709,004	74.578
4	437.078,385 464.709,004	5	437.080,477 464.701,864	7.44
5	437.080,477 464.701,864	6	437.080,541 464.701,743	0.137

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	437.080,541 464.701,743	7	437.244,098 464.763,682	174.893
7	437.244,098 464.763,682	1	437.239,425 464.777,416	14.507

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1979**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:302  
Nr. topografic:2029

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	104919	1.890	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>2408 / 09/03/1910</b>		
Act Notarial nr. -, din 01/01/1910 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4 1) DEACU MIHAI	A1
<b>9434 / 21/10/1911</b>		
Act Notarial nr. -, din 01/01/1911 emis de -;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/4 1) DEACU MIHAI 2) DEACU ANA, nascuta Hanea	A1
/		
Act Administrativ nr. 272, din 21/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B3	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI IVAN DUMITRU-IONUȚ 1) IVAN DUMITRU-IONUȚ	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

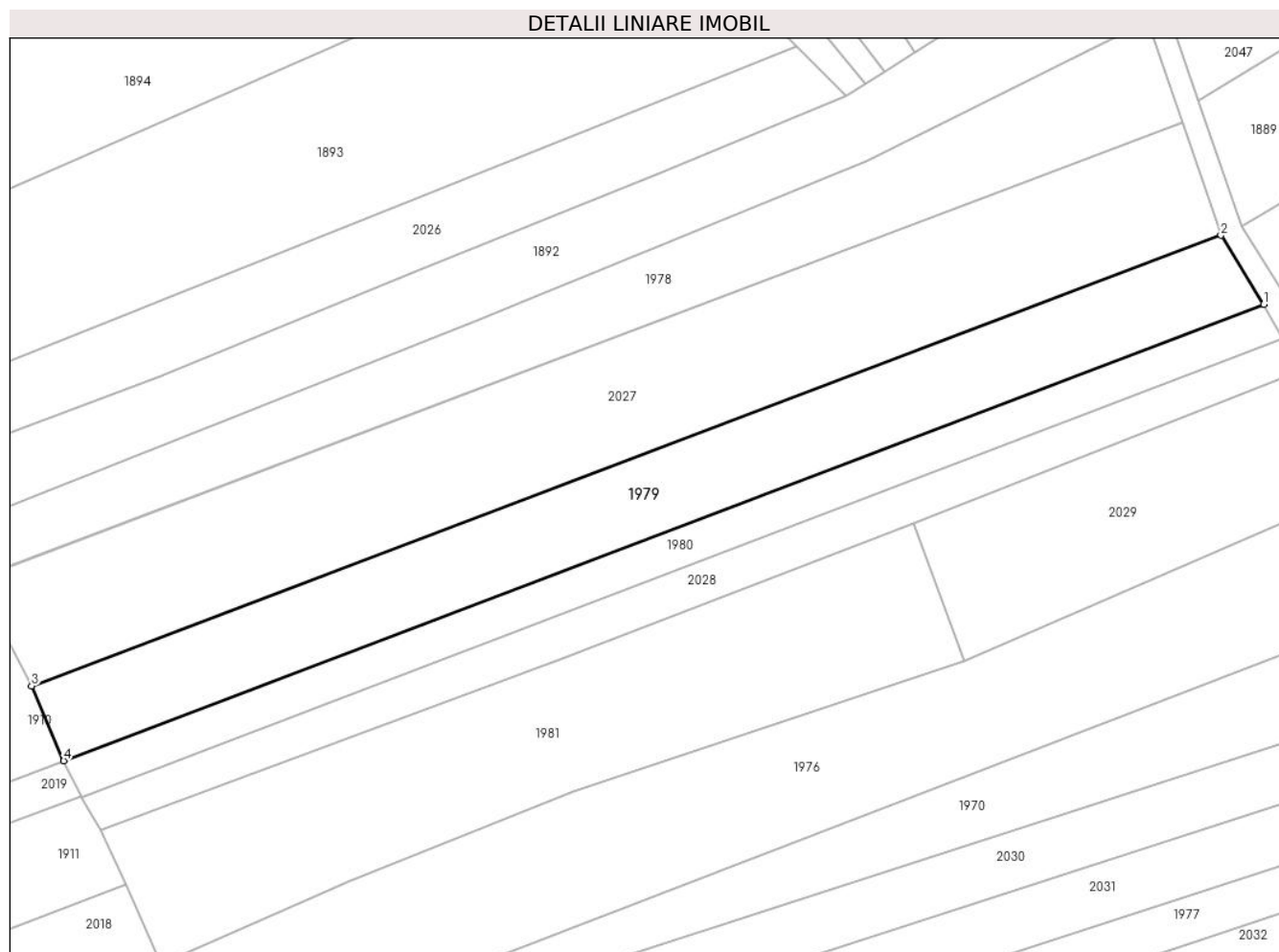
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
104919	1.890	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.890	-	-	2029	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	437.255,102 464.739,054	2	437.249,297 464.748,406	11.007
2	437.249,297 464.748,406	3	437.088,132 464.687,372	172.336
3	437.088,132 464.687,372	4	437.092,479 464.677,228	11.036
4	437.092,479 464.677,228	1	437.255,102 464.739,054	173.978

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

**\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1980**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

Nr. CF vechi:233Sadu  
Nr. topografic:2022

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	105430	938	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>2419 / 27/05/1916</b>		
Act Notarial nr. -, din 26/05/1916 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3 1) <b>ACHIM MARIA</b>	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3 1) <b>ACHIM DUMITRU</b> , minor	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3 1) <b>ACHIM ANA</b>	A1
/		
Act Administrativ nr. 277, din 21/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B4	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI HANEA DUMITRU-MIRCEA 1) <b>HANEA DUMITRU-MIRCEA</b>	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

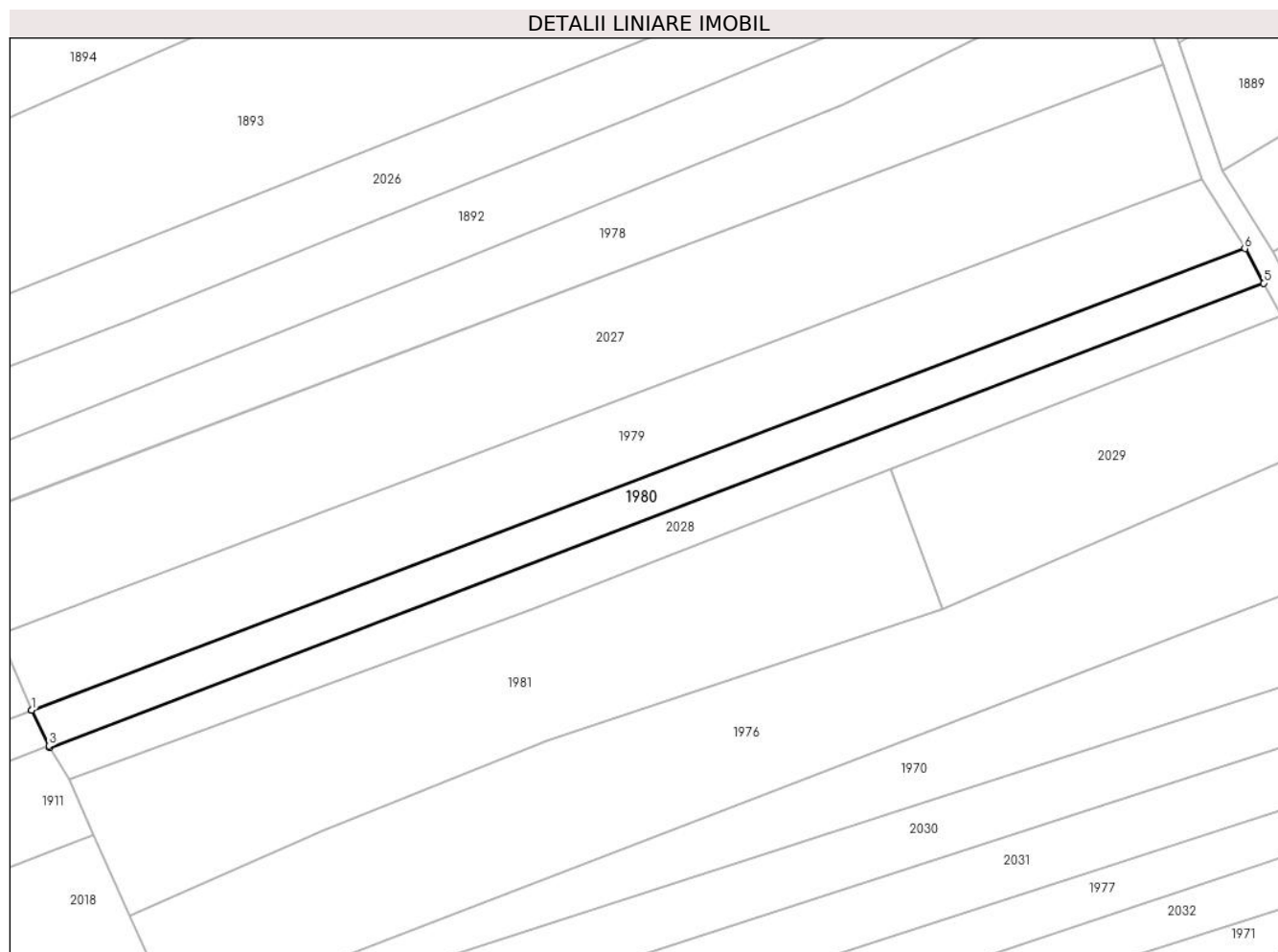
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
105430	938	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	938	-	-	2022	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	437.092,479 464.677,228	2	437.092,485 464.677,217	0.013
2	437.092,485 464.677,217	3	437.094,802 464.672,461	5.29
3	437.094,802 464.672,461	4	437.094,944 464.672,226	0.274
4	437.094,944 464.672,226	5	437.257,626 464.734,426	174.167
5	437.257,626 464.734,426	6	437.255,102 464.739,054	5.272

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	437.255,102 464.739,054	1	437.092,479 464.677,228	173.978

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1981**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

Nr. CF vechi:240Sadu  
Nr. topografic:2018

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	105502	2.158	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>867 / 28/08/1875</b>		
Act Notarial nr. -, din 22/02/1875 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) POPOVICIU DUMITRU, si sotia 2) POPOVICIU PARASCHIVA, n. Ivan	A1
/		
Act Administrativ nr. 442, din 21/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI ROTĂRESCU GHEORGHE-IULIAN 1) ROTĂRESCU GHEORGHE-IULIAN	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

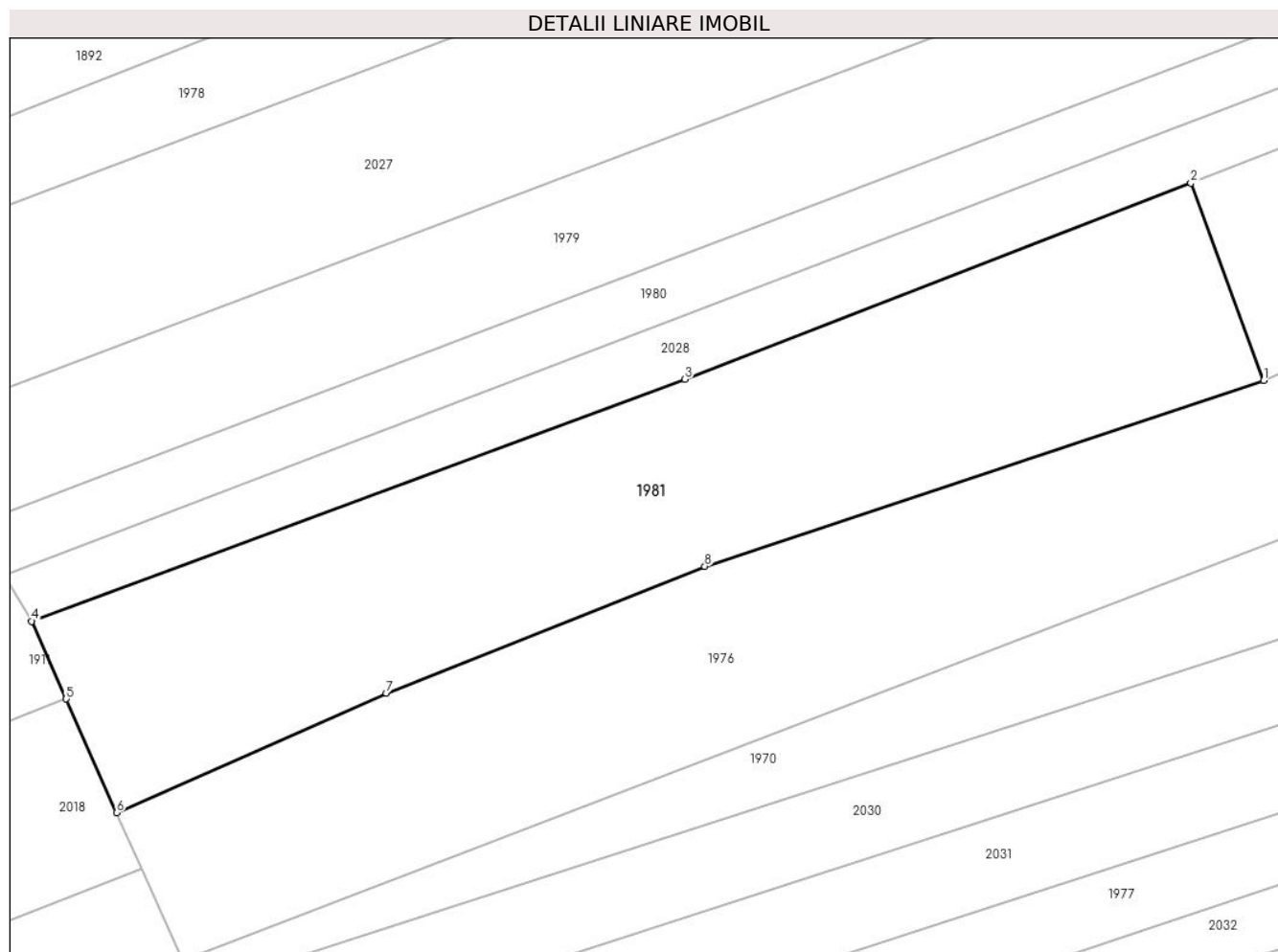
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
105502	2.158	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.158	-	-	2018	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	437.214,598 464.690,752	2	437.207,688 464.709,458	19.941
2	437.207,688 464.709,458	3	437.159,61 464.690,839	51.558
3	437.159,61 464.690,839	4	437.097,568 464.667,883	66.153
4	437.097,568 464.667,883	5	437.100,846 464.660,509	8.07
5	437.100,846 464.660,509	6	437.105,651 464.649,7	11.828

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	437.105,651 464.649,7	7	437.131,254 464.661,053	28.007
7	437.131,254 464.661,053	8	437.161,503 464.673,1	32.56
8	437.161,503 464.673,1	1	437.214,598 464.690,752	55.953

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1982**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:1729  
Nr. topografic:1959

Adresa: Loc. Neidentificata, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103928	2.275	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>3091 / 24/03/2004</b>		
Act Notarial nr. 304/2004, din 01/01/2004 emis de NP PILOIU DELIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) DRAGHICI ELENA, nezasatorita	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

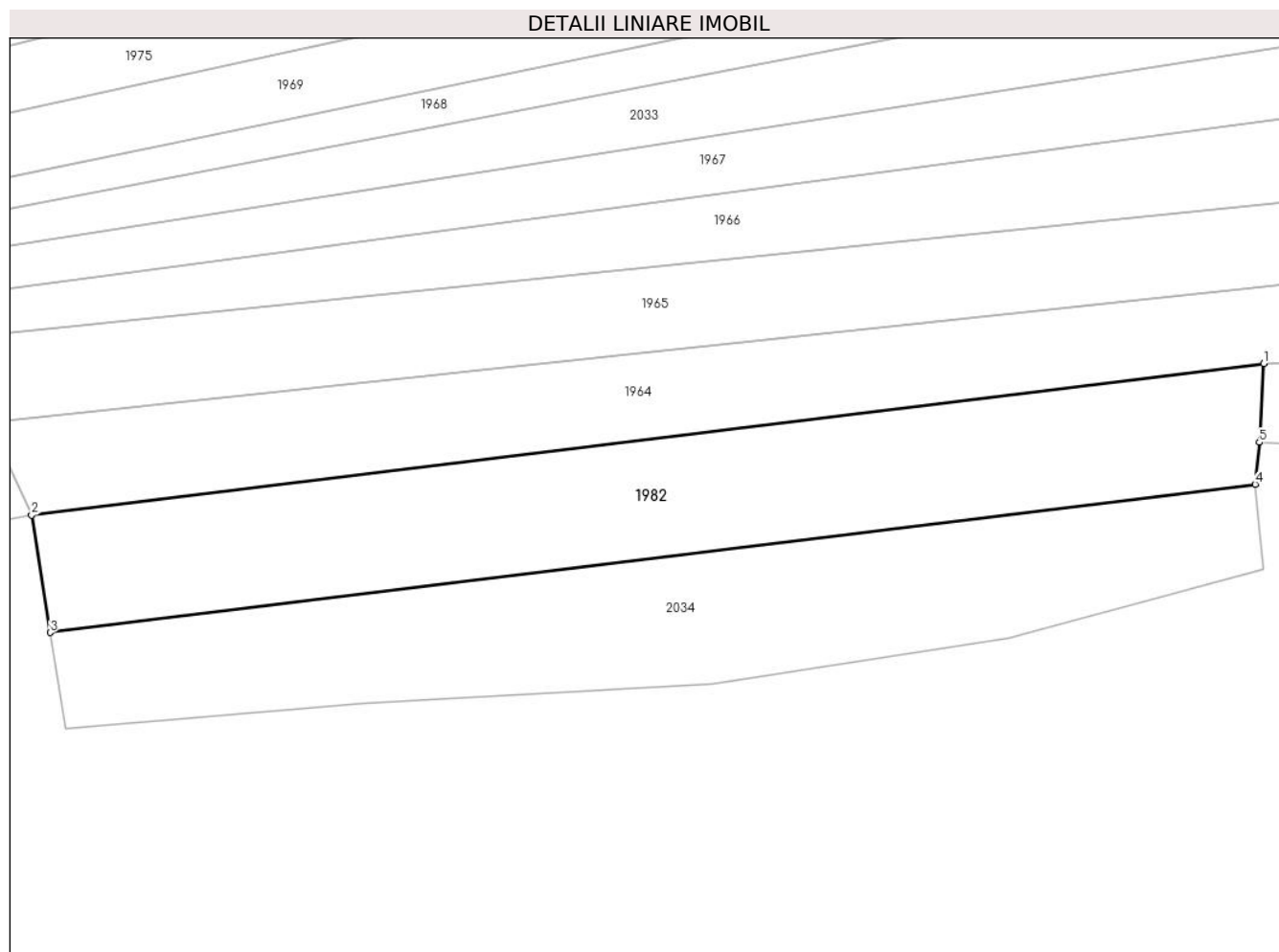
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103928	2.275	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	102	-	-	1959	
2	arabil	DA	2.173	-	-	1959	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	437.313,542 464.552,517	2	437.159,783 464.533,618	154.916
2	437.159,783 464.533,618	3	437.162,098 464.518,949	14.851
3	437.162,098 464.518,949	4	437.312,485 464.537,434	151.518
4	437.312,485 464.537,434	5	437.312,981 464.542,677	5.267

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	437.312,981 464.542,677	1	437.313,542 464.552,517	9.856

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1983**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:824

Nr. topografic:PARTE DIN 2146

Adresa: Loc. Neidentificata, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	104829	1.527	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>2388 / 26/02/1882</b>		
Act Notarial nr. -, din 01/01/1882 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) SIANDRU MARIA	A1
<b>314 / 03/02/1943</b>		
Act Notarial nr. -, din 26/08/1942 emis de -;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) LOTREAN ELENA	A1
/		
Act Administrativ nr. 452, din 21/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B3	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI LOTREAN ADRIAN-GHEORGHE 1) LOTREAN ADRIAN-GHEORGHE	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

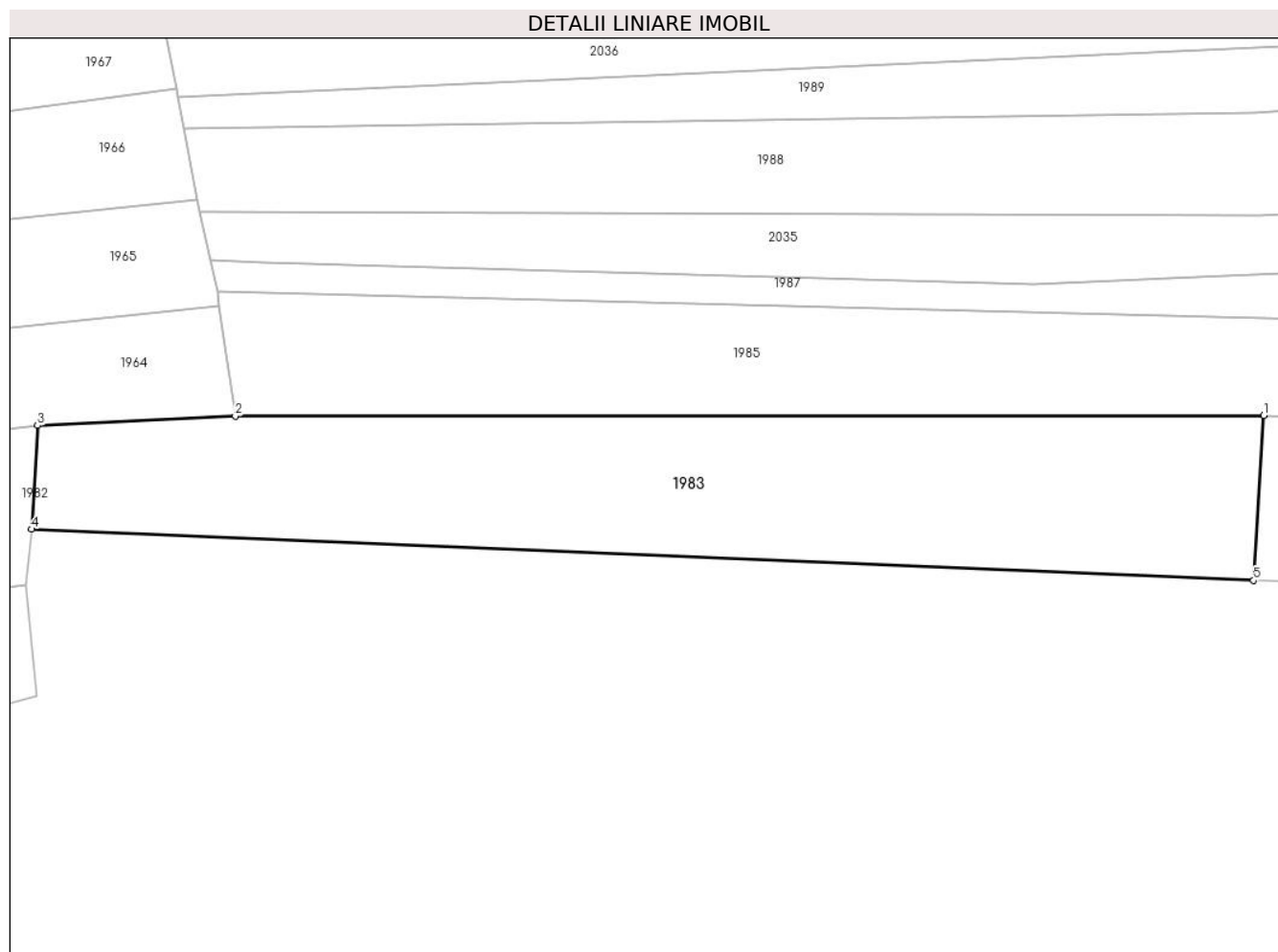
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observații / Referințe
104829	1.527	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	81	-	-	PARTE DIN 2146	
2	arabil	DA	1.446	-	-	PARTE DIN 2146	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	437.430,04 464.553,47	2	437.332,338 464.553,404	97.702
2	437.332,338 464.553,404	3	437.313,542 464.552,517	18.817
3	437.313,542 464.552,517	4	437.312,981 464.542,677	9.856
4	437.312,981 464.542,677	5	437.429,072 464.537,806	116.192

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	437.429,072 464.537,806	1	437.430,04 464.553,47	15.695

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1984**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:824

Nr. topografic:PARTE DIN 2146

Adresa: Loc. Neidentificata, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	104829	2.019	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>2388 / 26/02/1882</b>		
Act Notarial nr. -, din 01/01/1882 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) SIANDRU MARIA	A1
<b>314 / 03/02/1943</b>		
Act Notarial nr. -, din 26/08/1942 emis de -;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) LOTREAN ELENA	A1
/		
Act Administrativ nr. 453, din 21/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B3	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI SĂVOIU IOAN 1) SĂVOIU IOAN	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

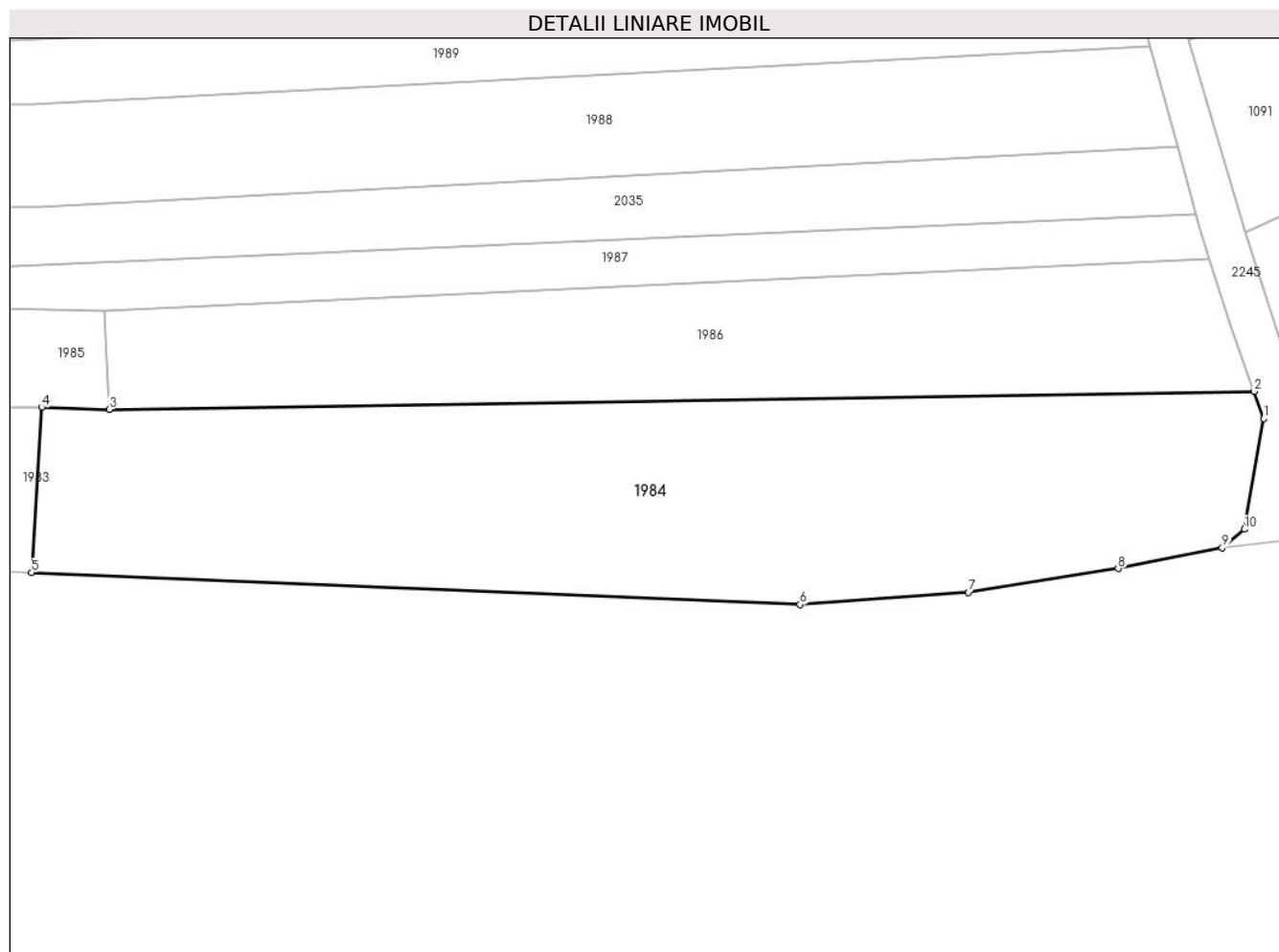
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
104829	2.019	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.019	-	-	PARTE DIN 2146	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	437.546,046 464.552,4	2	437.545,137 464.554,977	2.732
2	437.545,137 464.554,977	3	437.436,446 464.553,273	108.704
3	437.436,446 464.553,273	4	437.430,04 464.553,47	6.409
4	437.430,04 464.553,47	5	437.429,072 464.537,806	15.695
5	437.429,072 464.537,806	6	437.502,017 464.534,761	73.009

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	437.502,017 464.534,761	7	437.518,0 464.535,918	16.025
7	437.518,0 464.535,918	8	437.532,222 464.538,182	14.401
8	437.532,222 464.538,182	9	437.542,108 464.540,145	10.079
9	437.542,108 464.540,145	10	437.544,208 464.541,907	2.742
10	437.544,208 464.541,907	1	437.546,046 464.552,4	10.653

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1985**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:1416

Nr. topografic:PARTE DIN 2145

Adresa: Loc. Neidentificata, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103974	1.095	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>2666 / 11/07/1919</b>		
Act Notarial nr. 2430/4, din 01/01/1918 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 6/40 1) HANEA IOAN	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 6/40 1) HANEA MARIA	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 6/40 1) HANEA EVA	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 6/40 1) HANEA NICOLAE	A1
<b>21 / 03/01/1930</b>		
Act Notarial nr. -, din 06/11/1929 emis de -;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/40 1) HANEA MARIA	A1
<b>12161 / 06/06/2006</b>		
Act Notarial nr. 636/2006, din 01/01/2006 emis de NP Cirje Florentina Teodora;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 11/40 1) BALTEANU EUGENIA	A1
/		
Act Administrativ nr. 451, din 21/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B7	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI DĂNCĂNEȚ STELIAN 1) DĂNCĂNEȚ STELIAN	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

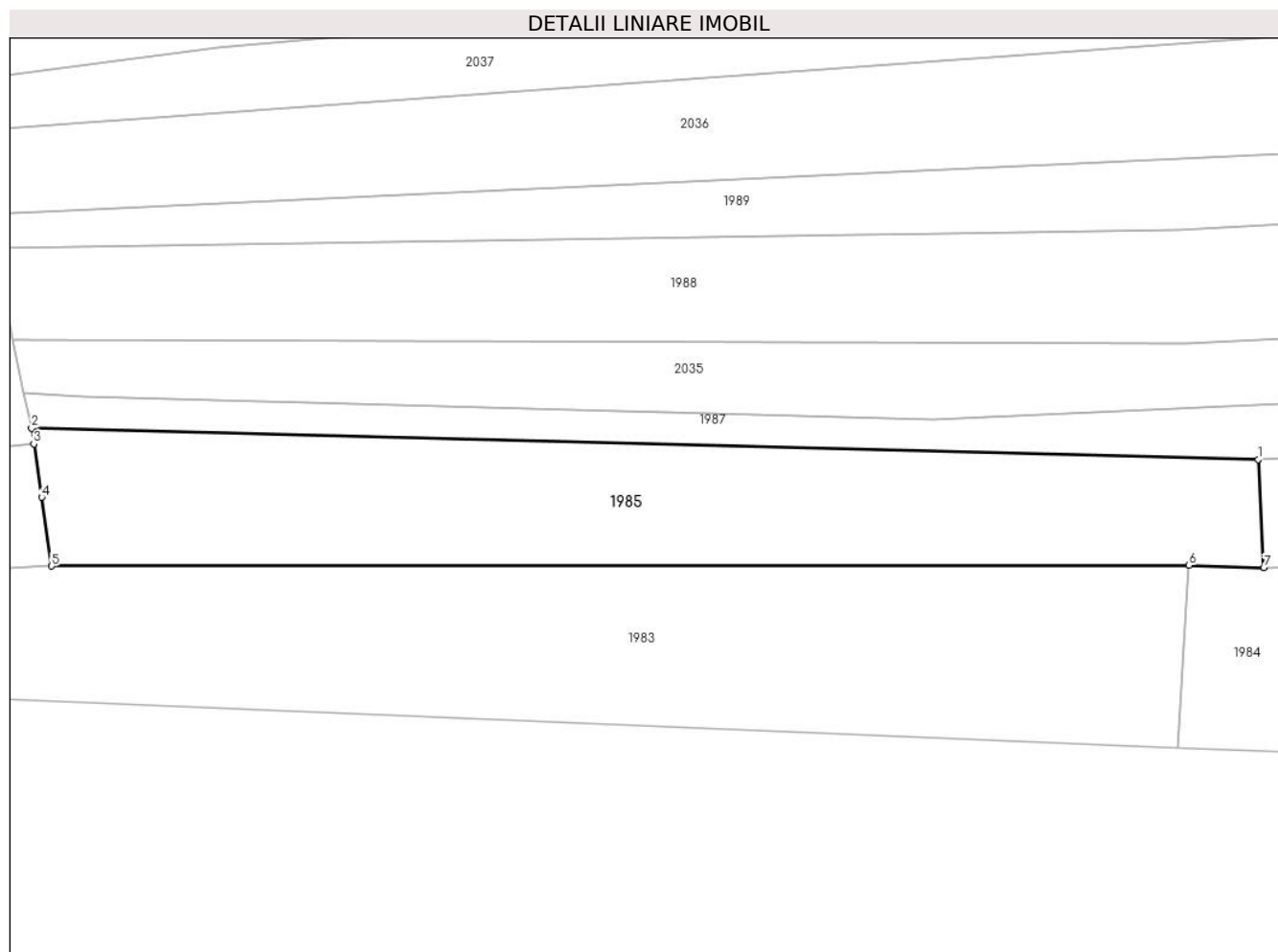
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103974	1.095	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	8	-	-	PARTE DIN 2145	
2	arabil	DA	1.087	-	-	PARTE DIN 2145	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	437.435,957 464.562,569	2	437.330,62 464.565,236	105.371
2	437.330,62 464.565,236	3	437.330,813 464.563,906	1.343
3	437.330,813 464.563,906	4	437.331,479 464.559,32	4.635
4	437.331,479 464.559,32	5	437.332,338 464.553,404	5.978

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	437.332,338 464.553,404	6	437.430,04 464.553,47	97.702
6	437.430,04 464.553,47	7	437.436,446 464.553,273	6.409
7	437.436,446 464.553,273	1	437.435,957 464.562,569	9.309

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1986**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1416

Nr. topografic:PARTE DIN 2145

Adresa: Loc. Neidentificata, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103974	1.173	Sector cadastral:14 Teren neimprejmit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>2666 / 11/07/1919</b>		
Act Notarial nr. 2430/4, din 01/01/1918 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 6/40 1) HANEA IOAN	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 6/40 1) HANEA MARIA	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 6/40 1) HANEA EVA	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 6/40 1) HANEA NICOLAE	A1
<b>21 / 03/01/1930</b>		
Act Notarial nr. -, din 06/11/1929 emis de -;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/40 1) HANEA MARIA	A1
<b>12161 / 06/06/2006</b>		
Act Notarial nr. 636/2006, din 01/01/2006 emis de NP Cirje Florentina Teodora;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 11/40 1) BALTEANU EUGENIA	A1
/		
Act Administrativ nr. 507, din 25/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B7	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI BĂLTEANU EUGENIA 1) BĂLTEANU EUGENIA	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

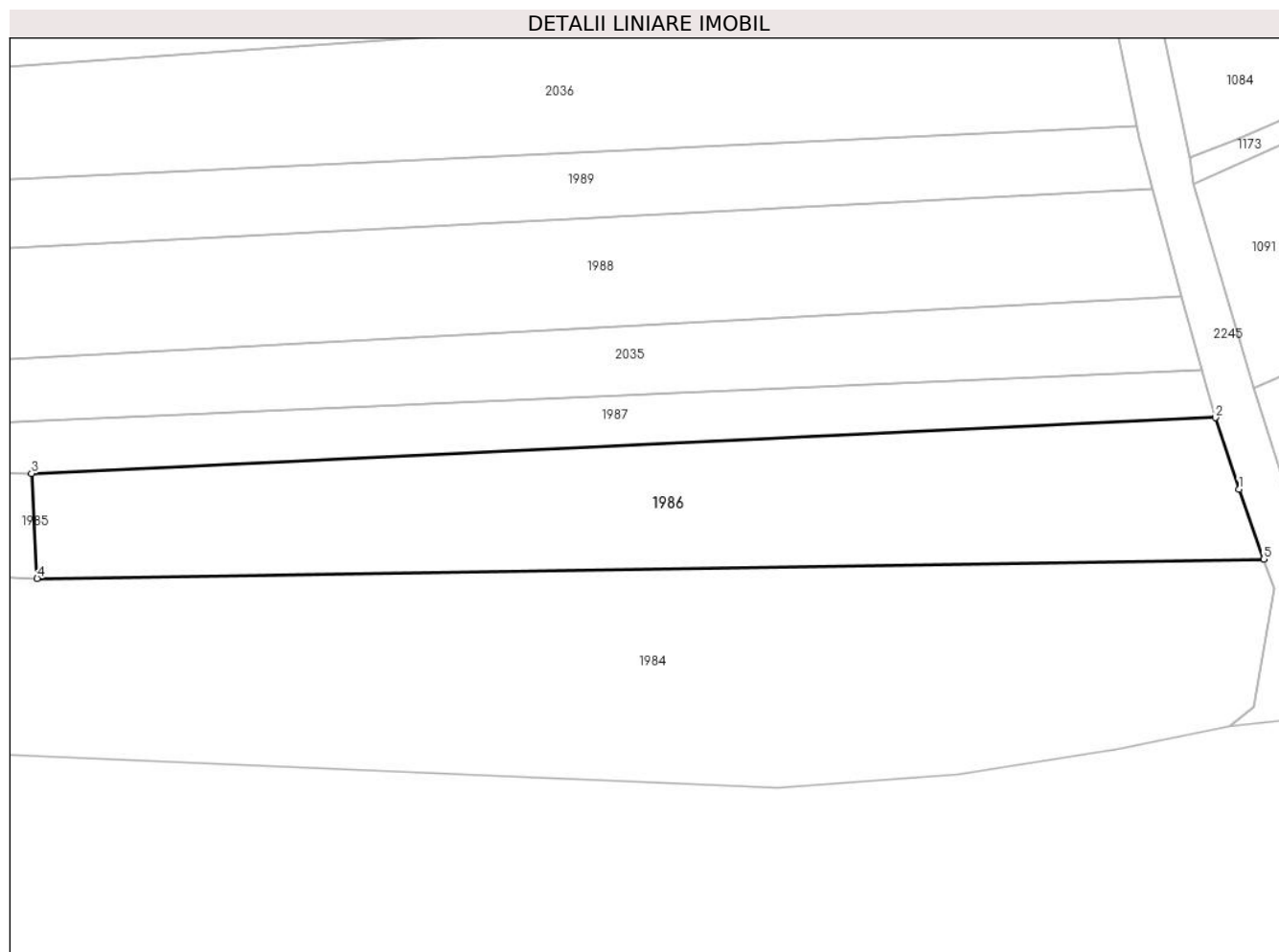
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103974	1.173	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.173	-	-	PARTE DIN 2145	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	437.542,954 464.561,168	2	437.540,85 464.567,505	6.677
2	437.540,85 464.567,505	3	437.435,957 464.562,569	105.009
3	437.435,957 464.562,569	4	437.436,446 464.553,273	9.309
4	437.436,446 464.553,273	5	437.545,137 464.554,977	108.704
5	437.545,137 464.554,977	1	437.542,954 464.561,168	6.564

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1987**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:3451  
Nr. topografic:2143

Adresa: Loc. Neidentificata, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100165	784	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>2887 / 19/04/1974</b>		
Act Notarial nr. 871, din 01/01/1972 emis de Notariatul de Stat Jud.Sibiu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8 1) <b>BUNEA IOAN</b> <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3451)</i>	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8 1) <b>BUNEA ELISABETA</b> <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3451)</i>	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8 1) <b>BUNEA MARCEL DORU</b> <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3451)</i>	A1
/		
Act Administrativ nr. 450, din 21/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B5	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI BUNEA CRISTINA-MARIA 1) <b>BUNEA CRISTINA-MARIA</b>	A1
<b>40400 / 31/08/2009</b>		
Act Notarial nr. Contract de vanzare - cumparare nr. 31, din 26/08/2009 emis de NP DRAGHICI ELENA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/8 1) <b>BUNEA CRISTINA-MARIA</b>	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

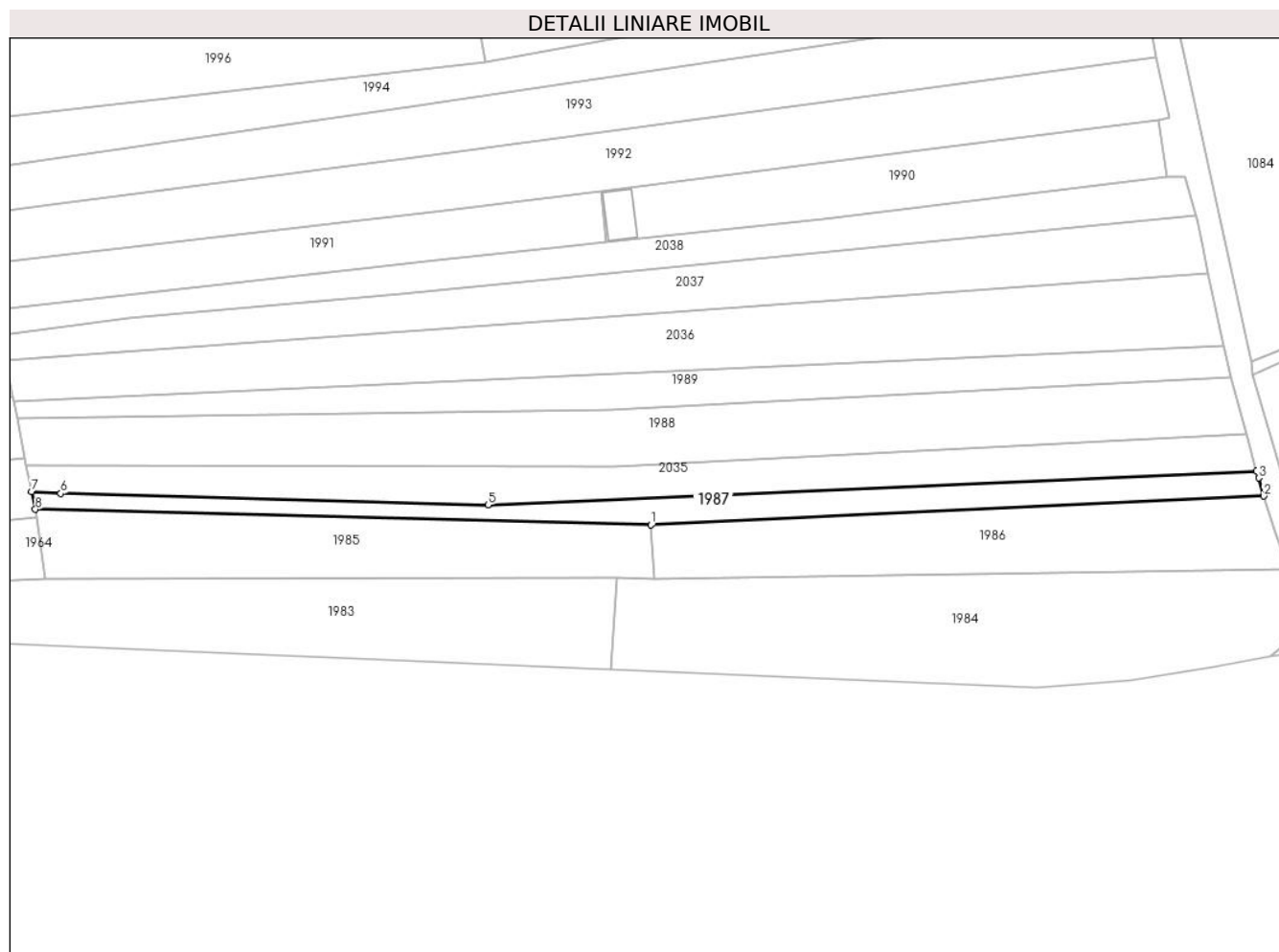
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100165	784	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5	-	-	2143	
2	arabil	DA	779	-	-	2143	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	437.435,957 464.562,569	2	437.540,85 464.567,505	105.009
2	437.540,85 464.567,505	3	437.539,99 464.570,577	3.191
3	437.539,99 464.570,577	4	437.539,624 464.571,769	1.246
4	437.539,624 464.571,769	5	437.408,079 464.565,972	131.673

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	437.408,079 464.565,972	6	437.334,964 464.567,938	73.141
6	437.334,964 464.567,938	7	437.329,959 464.568,261	5.016
7	437.329,959 464.568,261	8	437.330,62 464.565,236	3.097
8	437.330,62 464.565,236	1	437.435,957 464.562,569	105.371

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1988**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:1350Sadu  
Nr. topografic:2141

Adresa: Loc. Neidentificata, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	104233	1.939	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>7204 / 27/11/1930</b>		
Hotarare Judecatoreasca nr. 4826/6, din 01/01/1925 emis de Judecatoria Sibiu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) <b>OANCEA ANA</b> , n. Cimpoca	A1
/		
Act Administrativ nr. 44, din 21/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI DĂNCĂNEȚ NICOLAE 1) <b>DĂNCĂNEȚ NICOLAE</b>	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

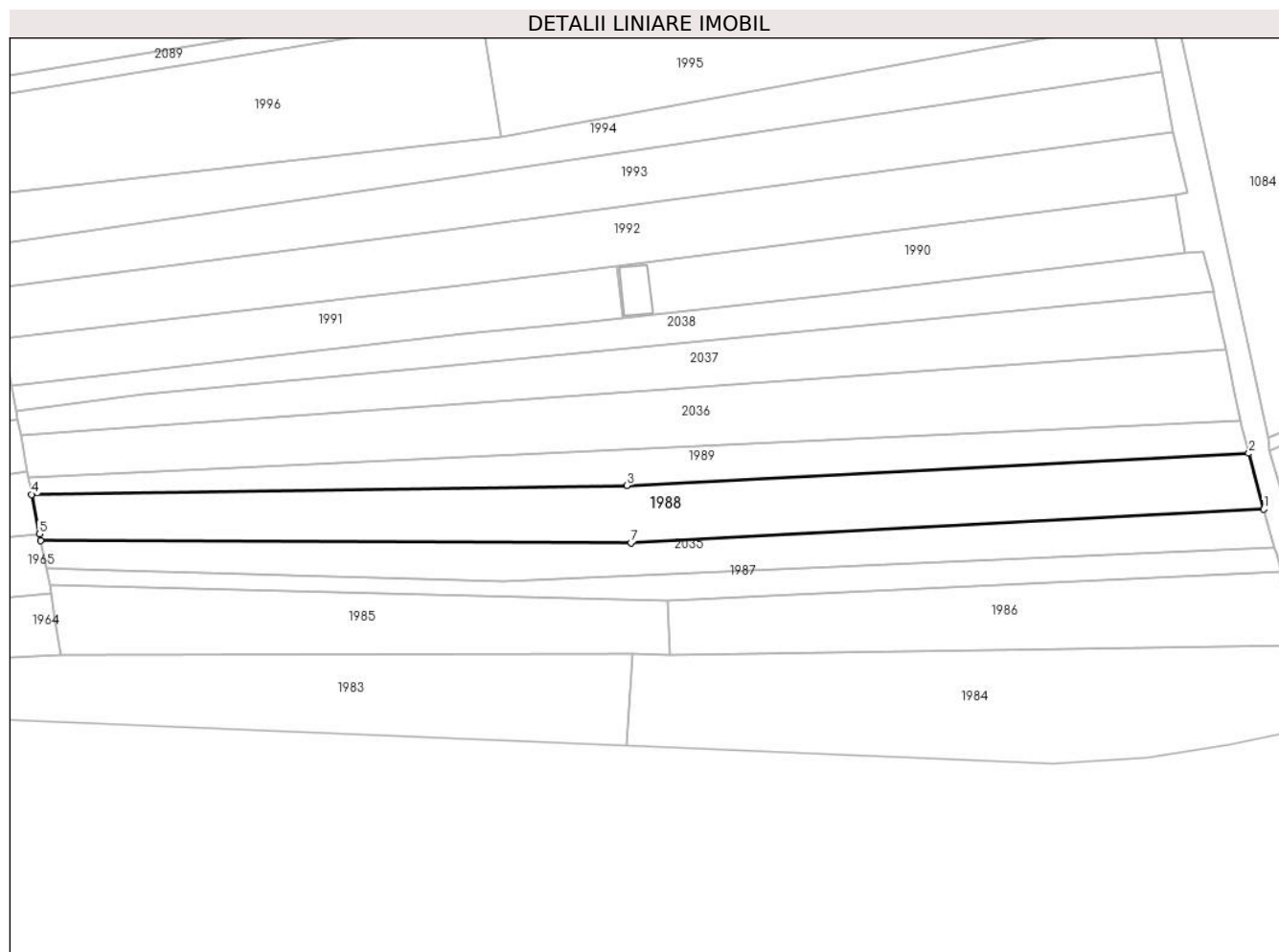
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
104233	1.939	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	91	-	-	2141	
2	arabil	DA	1.848	-	-	2141	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	437.537,855 464.578,202	2	437.535,305 464.587,754	9.886
2	437.535,305 464.587,754	3	437.429,138 464.582,253	106.309
3	437.429,138 464.582,253	4	437.327,442 464.580,731	101.708
4	437.327,442 464.580,731	5	437.328,74 464.573,974	6.88

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	437.328,74 464.573,974	6	437.328,963 464.572,812	1.184
6	437.328,963 464.572,812	7	437.429,826 464.572,49	100.863
7	437.429,826 464.572,49	1	437.537,855 464.578,202	108.18

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1989**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:904  
Nr. topografic:2140

Adresa: Loc. Neidentificata, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	104519	1.083	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>5633 / 10/06/1902</b>		
Act Notarial nr. -, din 26/05/1902 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) BUNEA DUMITRU	A1
/		
Act Administrativ nr. 289, din 21/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI HANEA DUMITRU 1) HANEA DUMITRU	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

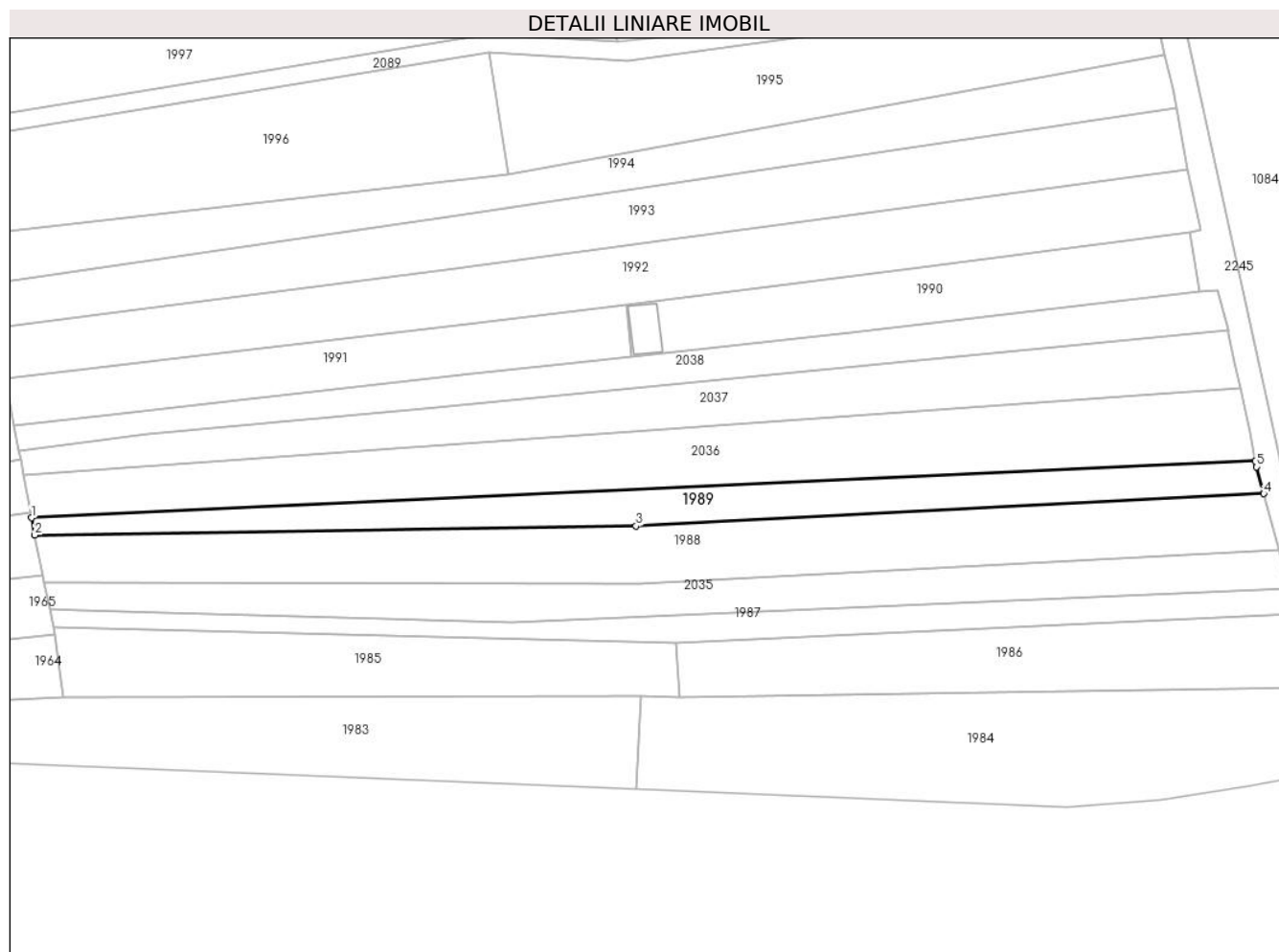
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
104519	1.083	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.073	-	-	2140	
2	arabil	DA	10	-	-	2140	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	437.326,893 464.583,644	2	437.327,442 464.580,731	2.965
2	437.327,442 464.580,731	3	437.429,138 464.582,253	101.708
3	437.429,138 464.582,253	4	437.535,305 464.587,754	106.309
4	437.535,305 464.587,754	5	437.534,101 464.592,266	4.67

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	437.534,101 464.592,266	6	437.533,889 464.593,286	1.042
6	437.533,889 464.593,286	1	437.326,893 464.583,644	207.22

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1990

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1021  
Nr. topografic:2134

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	104283	919	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

## Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	104283-C1	Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; ANEXA GOSPODĂREASCĂ

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>6802 / 05/07/1887</b>		
Act Notarial nr. -, din 03/05/1887 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) CIMPOCA NICULAE	A1
/		
Act Administrativ nr. 447, din 21/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI POPOVICI IOAN 1) POPOVICI IOAN	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) POPOVICI IOAN	A1.1

## C. Partea III. SARCINI .

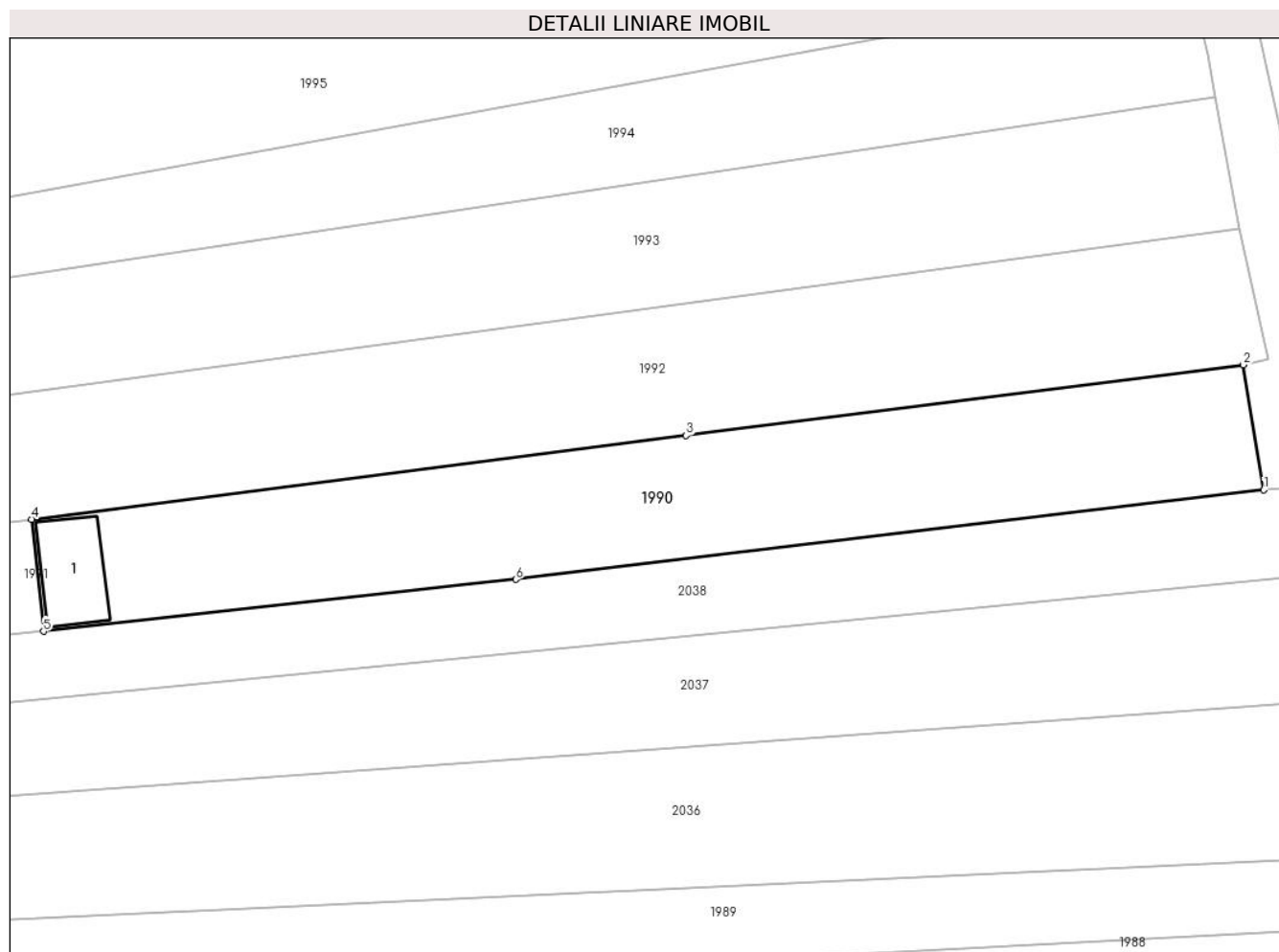
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
104283	919	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	878	-	-	2134	
2	curți construcții	NU	41	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	104283-C1	construcții anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S: construita la sol:41 mp; ANEXĂ GOSPODĂREASCĂ

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	437.524,363 464.622,003	2	437.522,745 464.631,843	9.972
2	437.522,745 464.631,843	3	437.478,925 464.626,282	44.171
3	437.478,925 464.626,282	4	437.427,43 464.619,696	51.914

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	437.427,43 464.619,696	5	437.428,365 464.610,891	8.855
5	437.428,365 464.610,891	6	437.465,52 464.614,966	37.378
6	437.465,52 464.614,966	1	437.524,363 464.622,003	59.262

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1991**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:48  
Nr. topografic:2135

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	105590	878	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>6225 / 03/08/1909</b>		
Act Notarial nr. -, din 31/07/1909 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/4 1) ROMAN ELENA, nascuta Tulban	A1
<b>193 / 18/01/1957</b>		
Act Notarial nr. de predare a mostenirii nr. S. 358/1956, din 01/01/1956 emis de Notariatul de Stat Raional Sibiu;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) ROMAN IOAN	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) SIMTION ELENA, nascuta Roman	A1
/		
Act Administrativ nr. 285, din 21/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B4	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI HANEA DUMITRU 1) HANEA DUMITRU	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

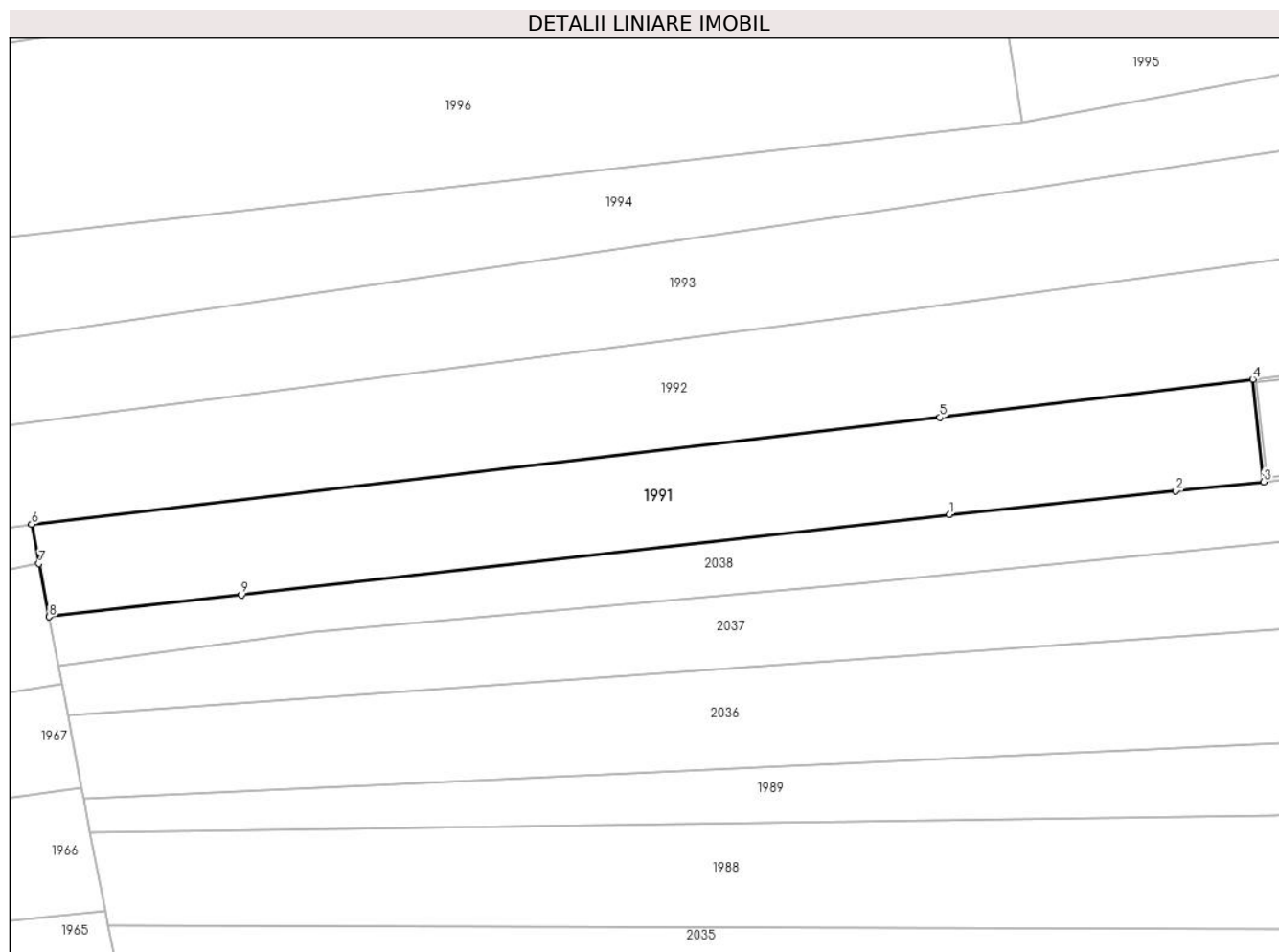
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
105590	878	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	878	-	-	2135	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	437.401,33 464.608,082	2	437.420,805 464.610,086	19.578
2	437.420,805 464.610,086	3	437.428,365 464.610,891	7.603
3	437.428,365 464.610,891	4	437.427,43 464.619,696	8.855
4	437.427,43 464.619,696	5	437.400,536 464.616,415	27.093
5	437.400,536 464.616,415	6	437.322,426 464.607,251	78.646

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	437.322,426 464.607,251	7	437.323,074 464.603,861	3.451
7	437.323,074 464.603,861	8	437.323,948 464.599,285	4.659
8	437.323,948 464.599,285	9	437.340,455 464.601,162	16.613
9	437.340,455 464.601,162	1	437.401,33 464.608,082	61.267

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1992

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. topografic:2011/2, 2139/2

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101324	Din acte: 2.725 Masurata: 2.644	Sector cadastral:14 Teren neimprejmut;

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
<b>35109 / 03/06/2013</b>		
Hotarare Judecatoreasca nr. 8599, din 22/12/2009 emis de JUDECATORIA SIBIU;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 101324 a imobilului cu numarul cadastral 101324/Sadu, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 101174 in scris in cartea funciara 2350 (identificator electronic 101174);	A1
Act Notarial nr. 0, din 01/01/2013 emis de -;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/9 1) <b>STANOVICIU MIKLOS</b> , si sotia 2) <b>DANCANET MARIA</b> <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 101174/Sadu, inscrisa prin incheierea nr. 884 din 14/03/1919;</i>	A1
Hotarare Judecatoreasca nr. 7667/936, din 01/01/2013 emis de Jud. M. Sibiu;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, incheierea nr. 2146 din 26/05/1941, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/9 1) <b>VESTEMEAN ELEONORA</b> <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 101174/Sadu, inscrisa prin incheierea nr. 2146 din 26/05/1941;</i>	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, incheierea nr. 2146 din 26/05/1941, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/9 1) <b>VESTEMEAN CONSTANTIN</b> <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 101174/Sadu, inscrisa prin incheierea nr. 2146 din 26/05/1941;</i>	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, incheierea nr. 2146 din 26/05/1941, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/9 1) <b>VESTEMEAN MARIA</b> <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 101174/Sadu, inscrisa prin incheierea nr. 2146 din 26/05/1941;</i>	A1
Act Notarial nr. 911/1949, din 01/01/2013 emis de -;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, incheierea nr. 210 din 17/08/1951, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/9 1) <b>LOTREANU ELENA</b> <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 101174/Sadu, inscrisa prin incheierea nr. 210 din 17/08/1951;</i>	A1

## C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

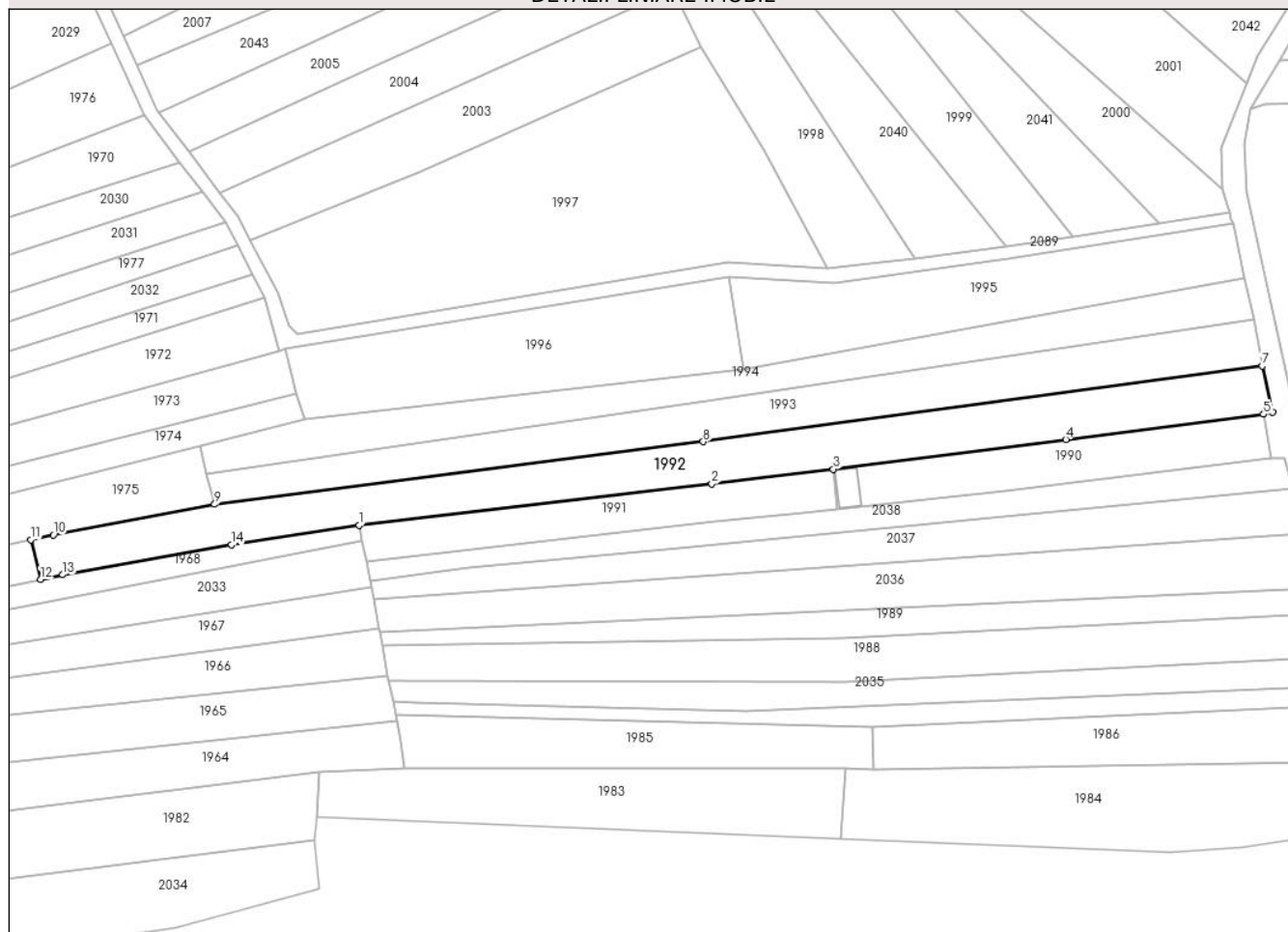
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101324	Din acte: 2.725 Masurata: 2.644	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.644	-	-	2011/2, 2139/2	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	437.322,426 464.607,251	2	437.400,536 464.616,415	78.646
2	437.400,536 464.616,415	3	437.427,43 464.619,696	27.093
3	437.427,43 464.619,696	4	437.478,925 464.626,282	51.914
4	437.478,925 464.626,282	5	437.522,745 464.631,843	44.171
5	437.522,745 464.631,843	6	437.524,744 464.632,295	2.049

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	437.524,744 464.632,295	7	437.522,404 464.642,517	10.486
7	437.522,404 464.642,517	8	437.398,621 464.625,804	124.906
8	437.398,621 464.625,804	9	437.290,374 464.611,899	109.137
9	437.290,374 464.611,899	10	437.254,63 464.605,147	36.376
10	437.254,63 464.605,147	11	437.249,672 464.604,063	5.075
11	437.249,672 464.604,063	12	437.251,844 464.595,286	9.042
12	437.251,844 464.595,286	13	437.256,73 464.596,293	4.988
13	437.256,73 464.596,293	14	437.294,059 464.602,926	37.914
14	437.294,059 464.602,926	1	437.322,426 464.607,251	28.695

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1993**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU  
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1271  
 Nr. topografic:2132

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	105881	2.061	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>937 / 12/02/1940</b>		
Act Notarial nr. decizie de predare a mostenirii G.I. 2843/936, din 01/01/1936 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) ROMAN IOAN, vaduv	A1
/		
Act Administrativ nr. 316, din 21/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI LAL ALIN-NICOLAE 1) LAL ALIN-NICOLAE	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

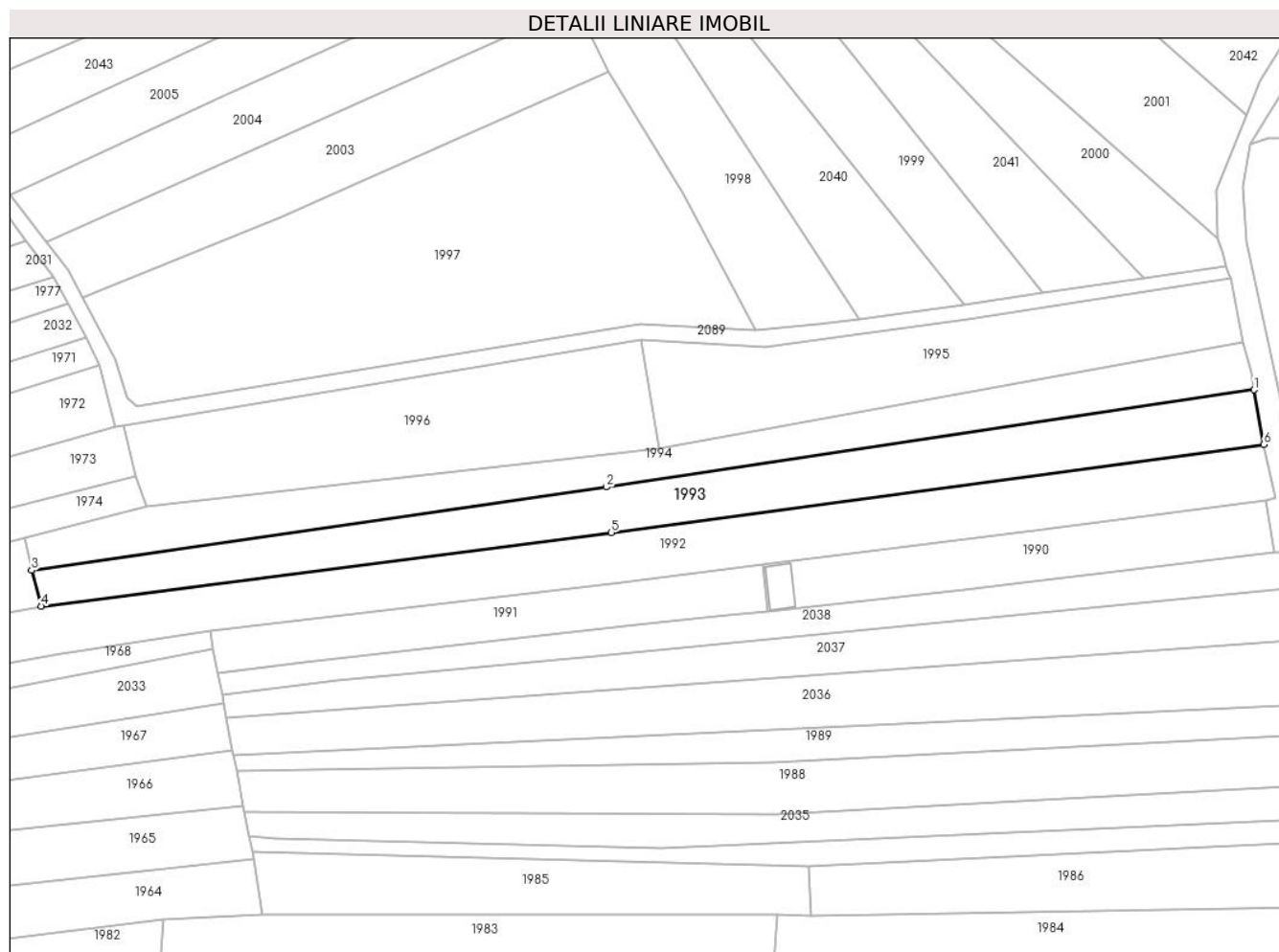
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
105881	2.061	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.061	-	-	2132	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	437.520,551 464.652,897	2	437.397,611 464.634,482	124.312
2	437.397,611 464.634,482	3	437.288,584 464.618,685	110.165
3	437.288,584 464.618,685	4	437.290,374 464.611,899	7.018
4	437.290,374 464.611,899	5	437.398,621 464.625,804	109.137
5	437.398,621 464.625,804	6	437.522,404 464.642,517	124.906

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	437.522,404 464.642,517	1	437.520,551 464.652,897	10.544

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1994**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:18

Nr. topografic:PARTE DIN 2117, 2133

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	105438	1.745	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>126 / 24/01/1922</b>		
Act Notarial nr. -, din 11/12/1921 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/10 1) <b>BARB STEFAN</b> , si sotia, 2) <b>BARB ELENA</b> , nascuta Bunea	A1
<b>3091 / 03/11/1923</b>		
Hotarare Judecatoreasca nr. de predare a mostenirii nr. 2113/1929, din 01/01/1919 emis de Judecatoria de Ocol Sibiu;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/10 1) <b>BARBU STEFAN</b>	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/10 1) <b>BARBU NICOLAE</b>	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/10 1) <b>ARCAS MARIA</b> , nascuta Barbu	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/10 1) <b>BARBU EVA</b>	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/10 1) <b>BARBU IOAN</b>	A1
/		
Act Administrativ nr. 445, din 21/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B7	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI AXENTE VIORICA 1) <b>AXENTE VIORICA</b>	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

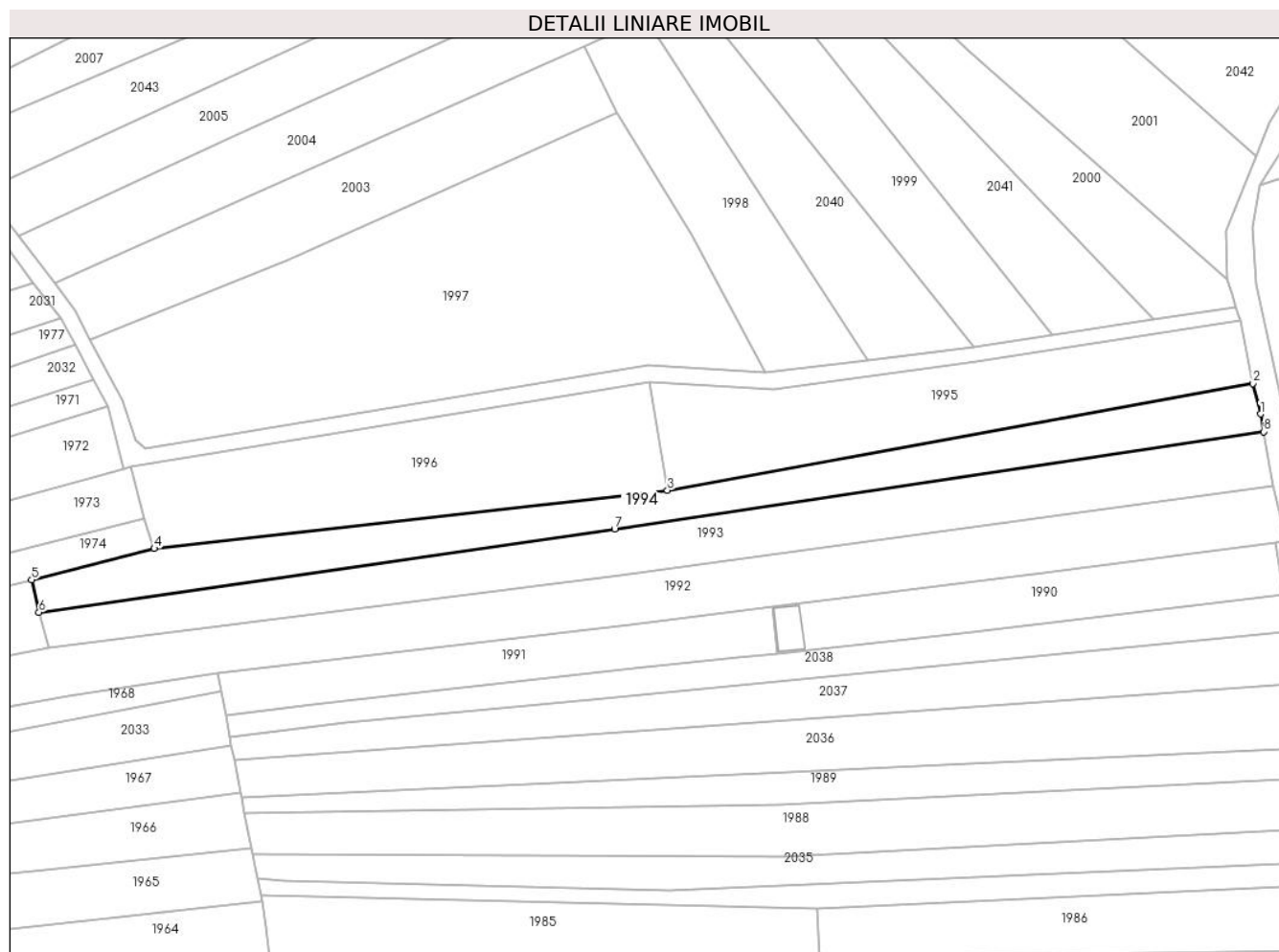
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
105438	1.745	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.745	-	-	PARTE DIN 2117, 2133	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	437.519,955 464.656,248	2	437.518,545 464.661,995	5.917
2	437.518,545 464.661,995	3	437.407,612 464.641,798	112.757
3	437.407,612 464.641,798	4	437.310,429 464.630,768	97.807
4	437.310,429 464.630,768	5	437.287,186 464.624,841	23.987
5	437.287,186 464.624,841	6	437.288,584 464.618,685	6.313

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	437.288,584 464.618,685	7	437.397,611 464.634,482	110.165
7	437.397,611 464.634,482	8	437.520,551 464.652,897	124.312
8	437.520,551 464.652,897	1	437.519,955 464.656,248	3.403

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1995**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU  
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.626	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;	
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1
	1) <b>COMUNA SADU</b> , CIF:4241222, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT

**C. Partea III. SARCINI .**

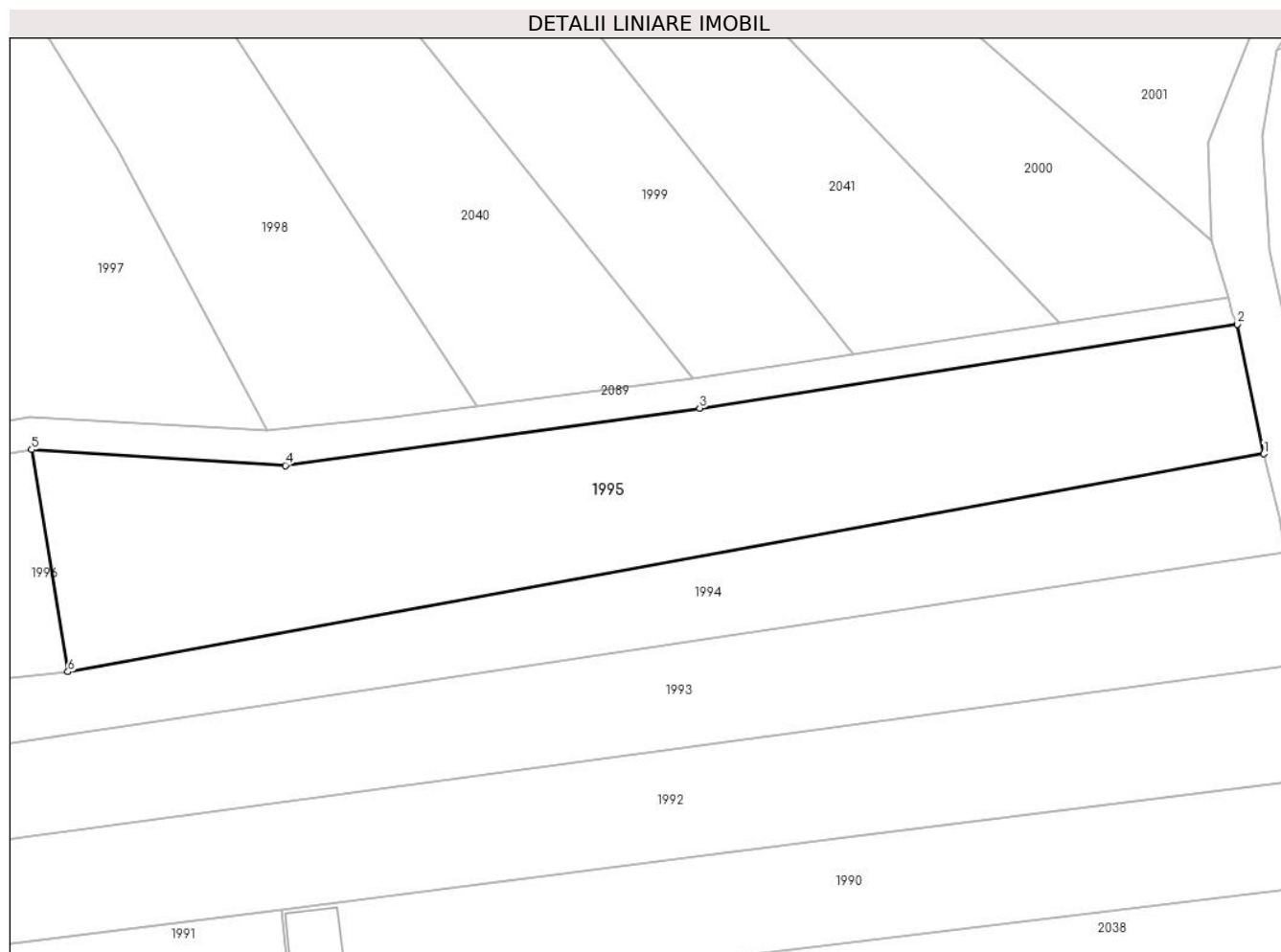
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.626	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.626	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	437.518,545 464.661,995	2	437.516,105 464.674,003	12.253
2	437.516,105 464.674,003	3	437.466,213 464.666,227	50.495
3	437.466,213 464.666,227	4	437.427,786 464.660,921	38.791
4	437.427,786 464.660,921	5	437.404,243 464.662,387	23.589
5	437.404,243 464.662,387	6	437.407,612 464.641,798	20.862

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	437.407,612 464.641,798	1	437.518,545 464.661,995	112.757

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1996**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:583

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	105848	1.818	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>5372 / 14/05/1938</b>		
Hotarare Judecatoreasca nr. de predare a mostenirii nr. 2354/1931, din 01/01/1931 emis de Judecatoria mixta Sibiu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) MUNTEANU ANA, nascuta Isvelcea	A1
/		
Act Administrativ nr. 444, din 21/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI ISVELCEA ILIE 1) ISVELCEA ILIE	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

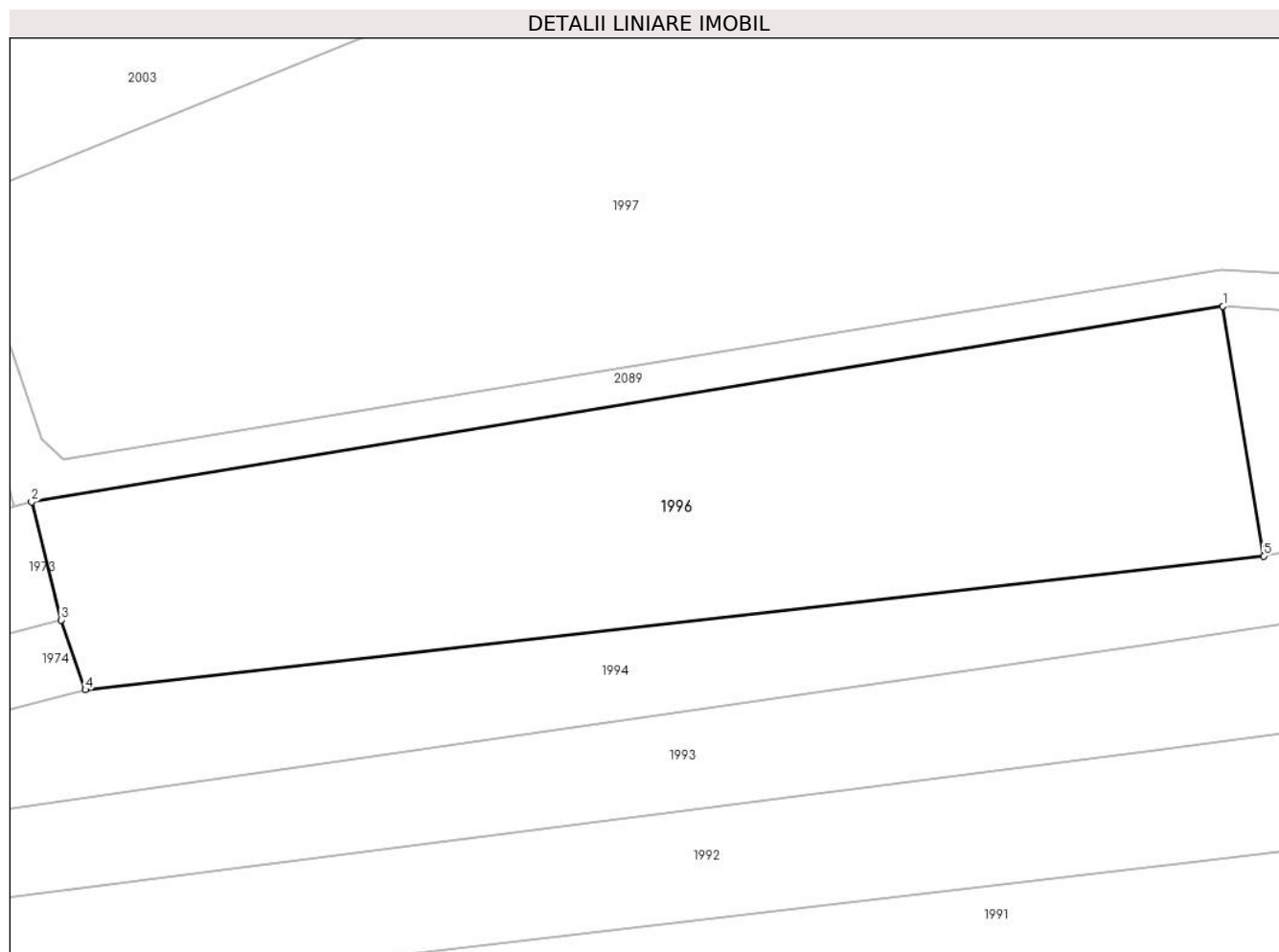
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
105848	1.818	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.818	-	-	2118	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	437.404,243 464.662,387	2	437.305,997 464.646,248	99.563
2	437.305,997 464.646,248	3	437.308,415 464.636,518	10.025
3	437.308,415 464.636,518	4	437.310,429 464.630,768	6.093
4	437.310,429 464.630,768	5	437.407,612 464.641,798	97.807
5	437.407,612 464.641,798	1	437.404,243 464.662,387	20.862

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**







## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1997

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1139

Nr. topografic:2119, 2120

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100095	4.085	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>3422 / 16/09/1919</b>		
Act Notarial nr. 0, din 08/09/1919 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/4 1) ROMAN DUMITRU, si sotia 2) TULBAN ELENA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1139)</i>	A1
<b>3166 / 17/09/1920</b>		
Hotarare Judecatoreasca nr. predare succesiune nr.1996 din 1919, din 01/01/1919 emis de Judecatoria de Ocol Sibiu;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) LOTREAN MARIA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1139)</i>	A1
<b>5662 / 25/09/1930</b>		
Hotarare Judecatoreasca nr. de predare a mostenirii nr.2858 din 1925, din 01/01/1925 emis de Judecatoria mixta Sibiu;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) LOTREAN IOAN <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1139)</i>	A1
/		
Act Administrativ nr. 321, din 21/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B4	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI STOICA ILIE-CONSTANTIN 1) STOICA ILIE-CONSTANTIN	A1

## C. Partea III. SARCINI .

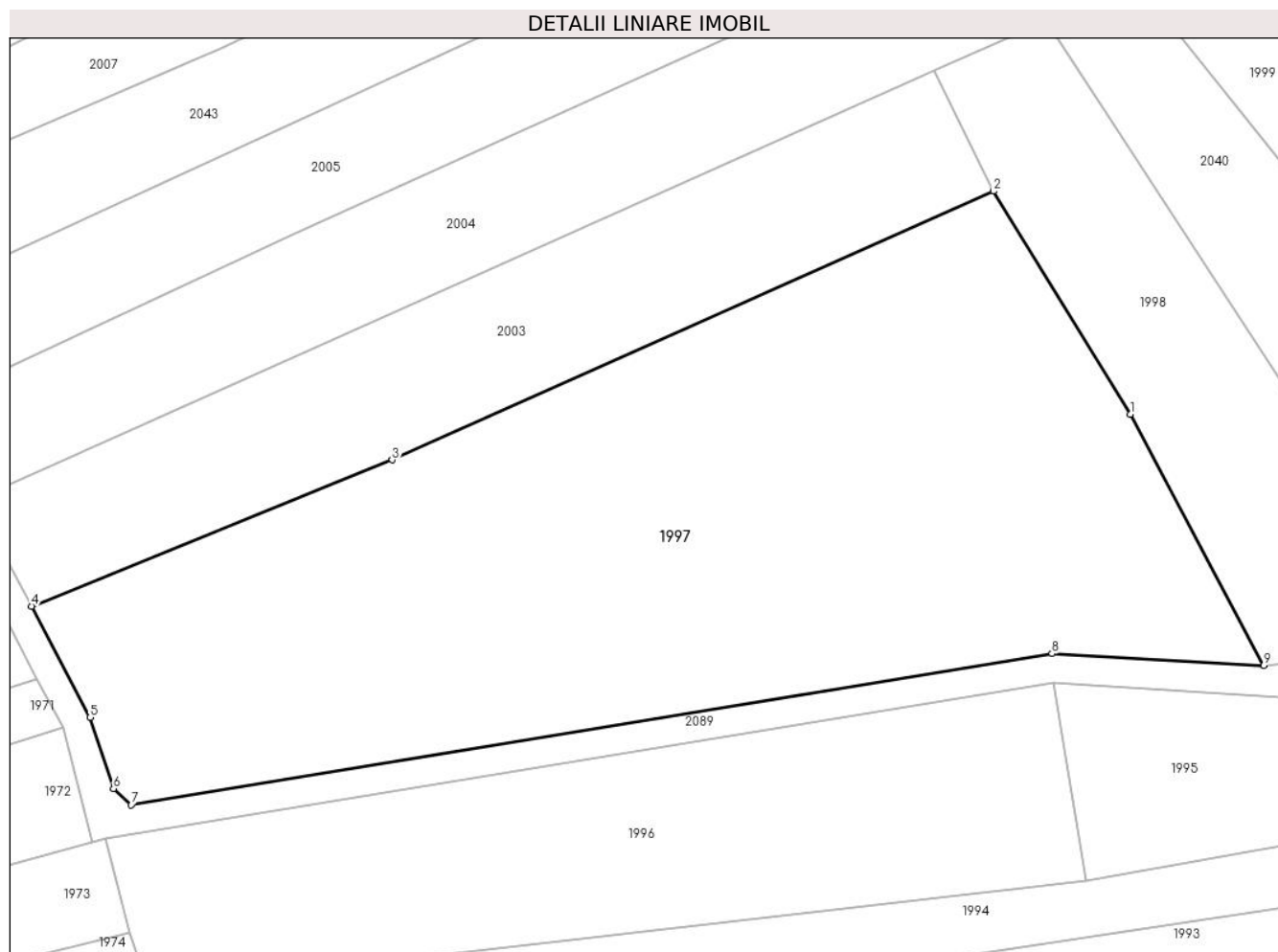
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100095	4.085	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.085	-	-	2119, 2120	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	437.412,246 464.690,201	2	437.398,01 464.713,305	27.138
2	437.398,01 464.713,305	3	437.335,669 464.685,472	68.271
3	437.335,669 464.685,472	4	437.298,305 464.670,305	40.325
4	437.298,305 464.670,305	5	437.304,363 464.658,768	13.031
5	437.304,363 464.658,768	6	437.306,787 464.651,408	7.749

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	437.306,787 464.651,408	7	437.308,626 464.649,72	2.496
7	437.308,626 464.649,72	8	437.404,083 464.665,401	96.737
8	437.404,083 464.665,401	9	437.426,044 464.664,148	21.996
9	437.426,044 464.664,148	1	437.412,246 464.690,201	29.481

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1998**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:933  
Nr. topografic:2121

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	104771	1.122	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>6775 / 02/09/1900</b>		
Act Notarial nr. 425/6, din 01/01/1899 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8 1) CHIRCA IOAN	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8 1) CHIRCA PETRU	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8 1) CHIRCA IRIMIE	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8 1) CHIRCA EVA	A1
<b>7612 / 02/09/1906</b>		
Act Notarial nr. -, din 01/01/1906 emis de -;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/8 1) CHIRCA IOAN	A1
<b>3022 / 31/08/1920</b>		
Act Notarial nr. -, din 24/08/1920 emis de -;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/8 1) CHIRCA IOAN	A1
<b>2408 / 29/07/1921</b>		
Act Notarial nr. -, din 23/07/1921 emis de -;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/8 1) CHIRCA IOAN	A1
<b>2724 / 14/05/1930</b>		
Hotarare Judecatoreasca nr. 5247/1921, din 01/01/1921 emis de Judecatoria mixta Sibiu;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/16 1) CHIRCA DUMITRU	A1
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/16 1) CHIRCA ALEXANDRINA	A1
/		
Act Administrativ nr. 320, din 21/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B10	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI LOTREAN IOAN-HORAȚIU 1) LOTREAN IOAN-HORAȚIU	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

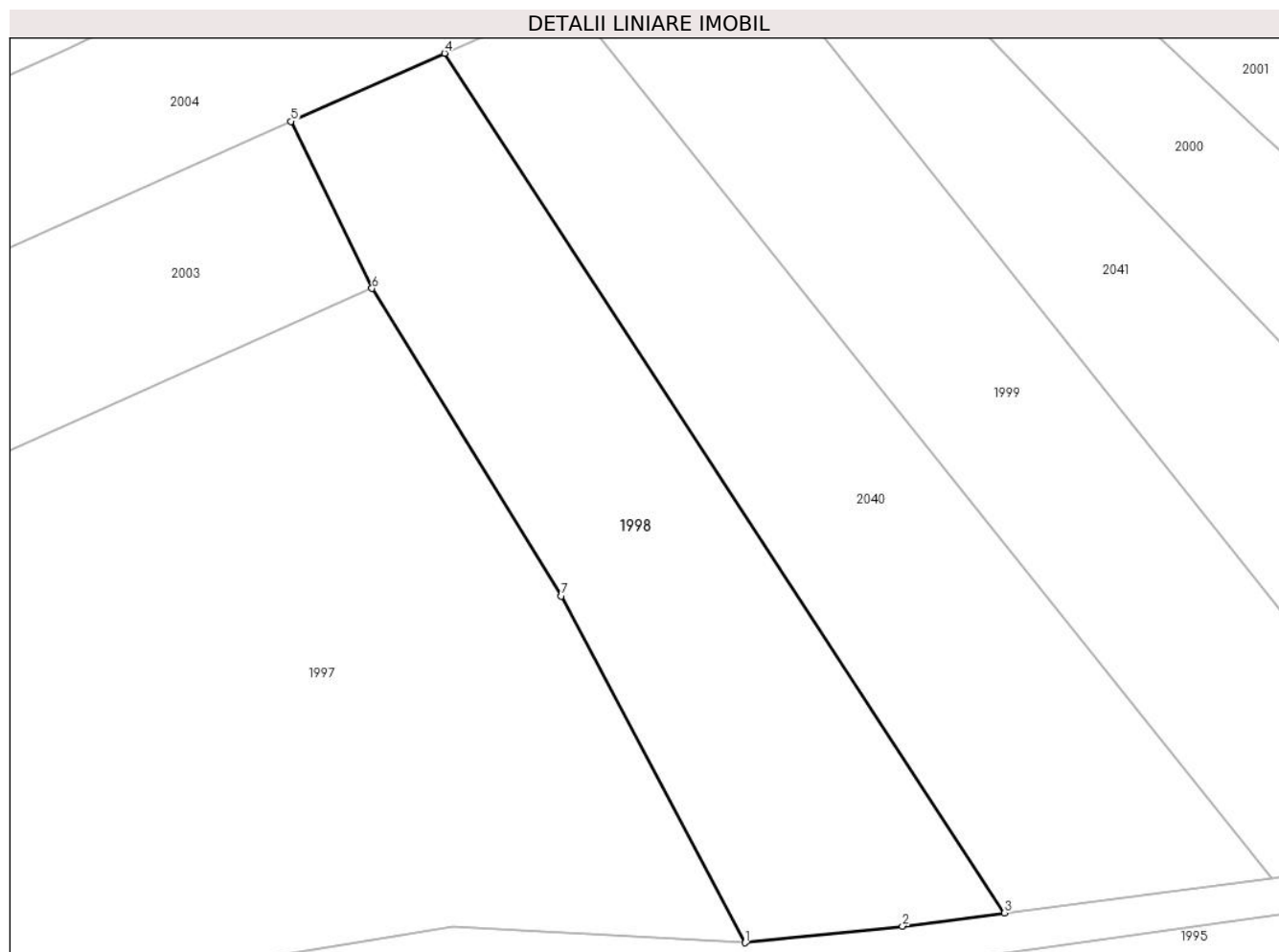
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
104771	1.122	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.122	-	-	2121	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	437.426,044 464.664,148	2	437.437,885 464.665,393	11.907
2	437.437,885 464.665,393	3	437.445,556 464.666,391	7.736
3	437.445,556 464.666,391	4	437.403,461 464.730,97	77.087
4	437.403,461 464.730,97	5	437.391,906 464.725,847	12.64
5	437.391,906 464.725,847	6	437.398,01 464.713,305	13.949

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	437.398,01 464.713,305	7	437.412,246 464.690,201	27.138
7	437.412,246 464.690,201	1	437.426,044 464.664,148	29.481

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1999**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:970  
Nr. topografic:2123

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	105086	1.142	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>1542 / 31/03/1928</b>		
Hotarare Judecatoreasca nr. de predare a mostenirii nr. 972/923, din 01/01/1923 emis de Judecatoria mixta Sibiu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) OCENIC MARIA, nascuta Cotoara	A1
/		
Act Administrativ nr. 318, din 21/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI LOTREAN IOAN-HORAȚIU 1) LOTREAN IOAN-HORAȚIU	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

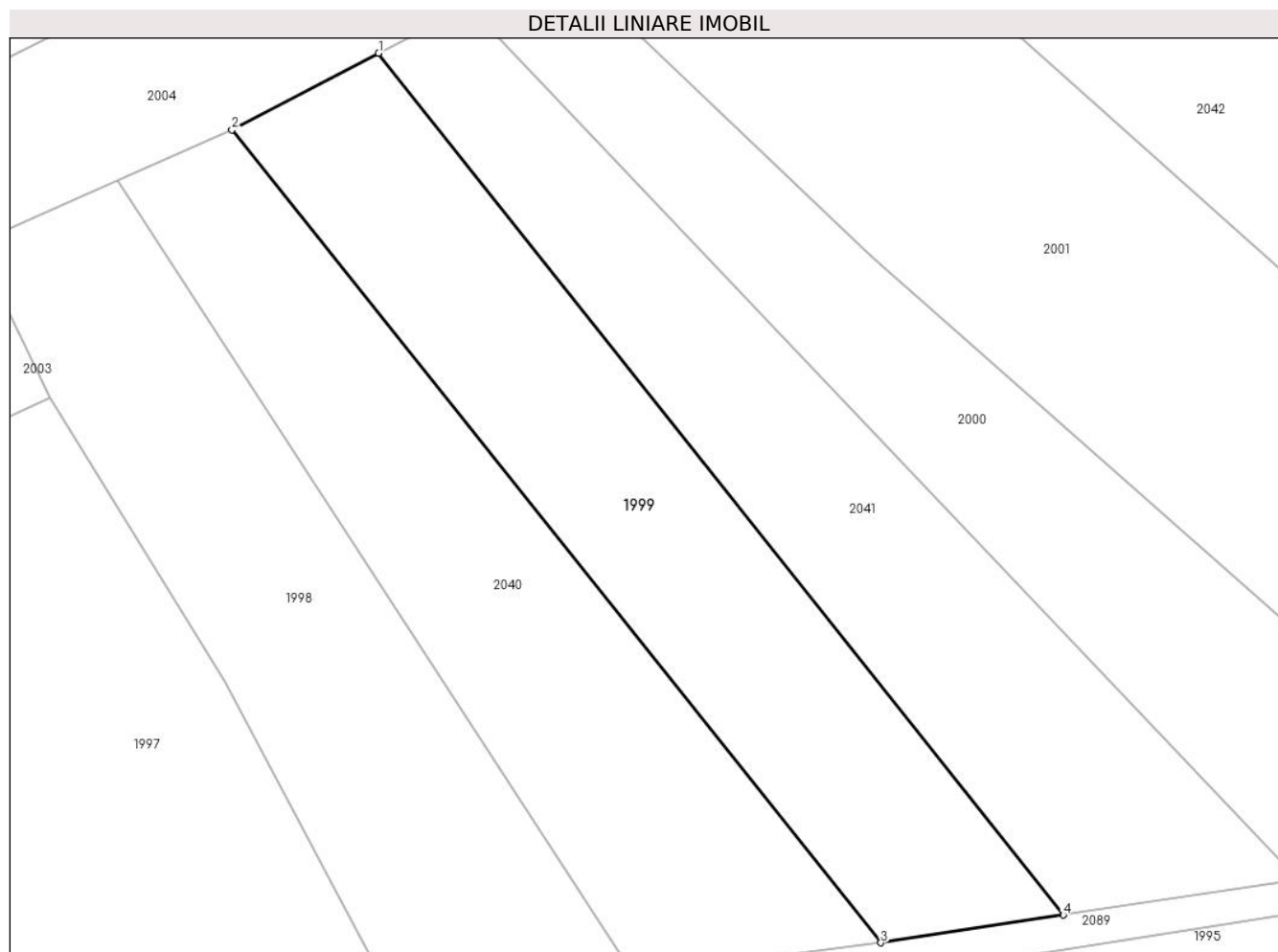
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
105086	1.142	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.142	-	-	2123	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	437.424,732 464.741,36	2	437.412,805 464.735,113	13.464
2	437.412,805 464.735,113	3	437.465,626 464.669,0	84.623
3	437.465,626 464.669,0	4	437.480,471 464.671,247	15.014
4	437.480,471 464.671,247	1	437.424,732 464.741,36	89.569

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

**\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2000**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1177  
Nr. topografic:2125

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	104789	1.253	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>648 / 10/02/1925</b>		
Act Notarial nr. -, din 31/05/1923 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) STANOVICI MARIA, si sotia 2) STANOVICI MARIA, nascuta Dancanet	A1
/		
Act Administrativ nr. 313, din 21/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI LAL ALIN-NICOLAE 1) LAL ALIN-NICOLAE	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

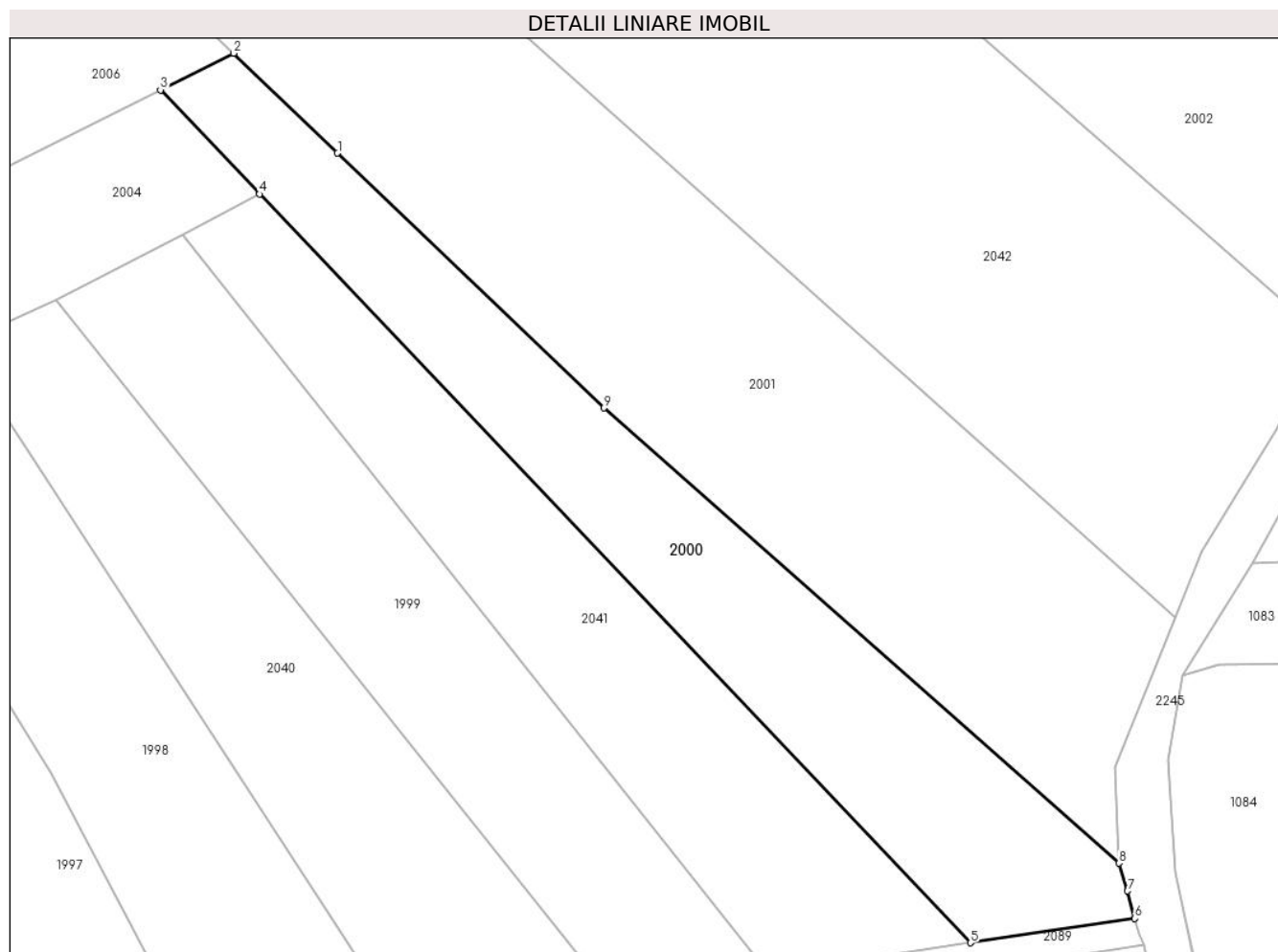
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
104789	1.253	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.253	-	-	2125	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	437.439,492 464.749,091	2	437.429,618 464.758,575	13.691
2	437.429,618 464.758,575	3	437.422,67 464.755,097	7.77
3	437.422,67 464.755,097	4	437.432,072 464.745,204	13.648
4	437.432,072 464.745,204	5	437.499,612 464.674,144	98.036
5	437.499,612 464.674,144	6	437.515,22 464.676,453	15.778

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	437.515,22 464.676,453	7	437.514,521 464.679,058	2.697
7	437.514,521 464.679,058	8	437.513,708 464.681,694	2.758
8	437.513,708 464.681,694	9	437.464,795 464.724,914	65.272
9	437.464,795 464.724,914	1	437.439,492 464.749,091	34.996

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2001**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Nr. topografic:PARTE DIN 2144

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.367	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 312, din 21/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI LAL ALIN-NICOLAE 1) LAL ALIN-NICOLAE	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

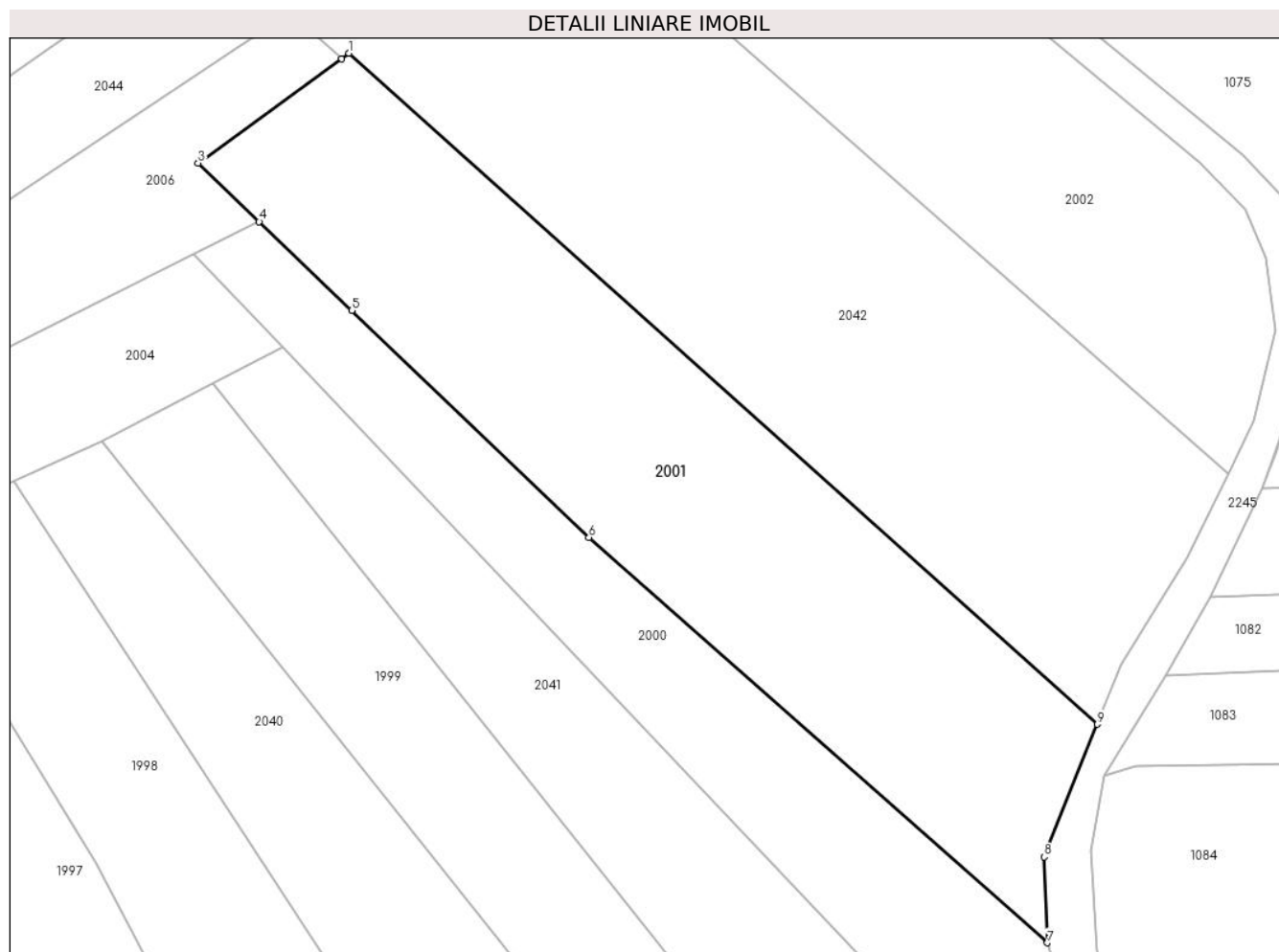
Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.367	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.367	-	-	PARTE DIN 2144	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	437.439,209 464.776,526	2	437.438,419 464.775,912	1.0
2	437.438,419 464.775,912	3	437.423,095 464.764,818	18.918
3	437.423,095 464.764,818	4	437.429,618 464.758,575	9.029
4	437.429,618 464.758,575	5	437.439,492 464.749,091	13.691
5	437.439,492 464.749,091	6	437.464,795 464.724,914	34.996

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	437.464,795 464.724,914	7	437.513,708 464.681,694	65.272
7	437.513,708 464.681,694	8	437.513,363 464.690,839	9.152
8	437.513,363 464.690,839	9	437.519,026 464.704,988	15.24
9	437.519,026 464.704,988	1	437.439,209 464.776,526	107.184

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2002**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:3087

Nr. topografic:2126, 2127

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	102056	2.725	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuț;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>49852 / 14/06/2016</b>		
Act Notarial nr. 6, din 01/06/2016 emis de NP Draghici Elena;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) <b>BUNEA SIMION</b>	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) <b>BUNEA ELENA</b>	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

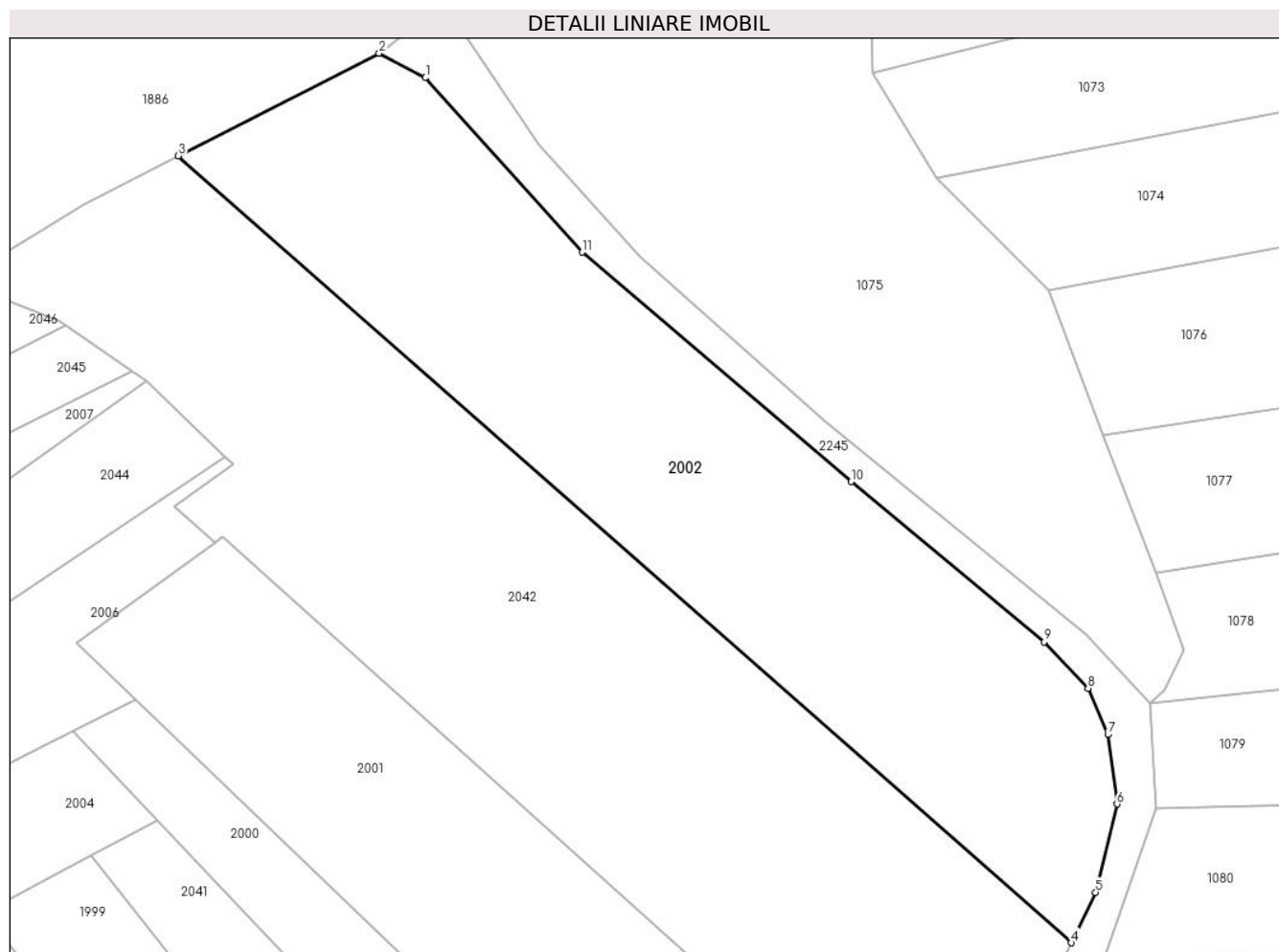
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
102056	2.725	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.725	-	-	2126, 2127	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	437.461,618 464.827,2	2	437.456,523 464.829,909	5.77
2	437.456,523 464.829,909	3	437.434,356 464.818,599	24.885
3	437.434,356 464.818,599	4	437.532,985 464.731,737	131.426
4	437.532,985 464.731,737	5	437.535,667 464.737,302	6.178
5	437.535,667 464.737,302	6	437.538,017 464.747,057	10.034

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	437.538,017 464.747,057	7	437.537,019 464.754,724	7.732
7	437.537,019 464.754,724	8	437.534,817 464.759,824	5.555
8	437.534,817 464.759,824	9	437.529,965 464.764,952	7.06
9	437.529,965 464.764,952	10	437.508,659 464.782,623	27.68
10	437.508,659 464.782,623	11	437.478,973 464.807,96	39.028
11	437.478,973 464.807,96	1	437.461,618 464.827,2	25.911

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2003**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1541  
Nr. topografic:2116

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	104473	1.486	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>9758 / 21/10/1936</b>		
Hotarare Judecatoreasca nr. G.I. 21460/1930/6 de predare a mostenirii, din 01/01/1930 emis de Judecatoria Mixta Sibiu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) <b>DANCANETIU DUMITRU</b>	A1
/		
Act Administrativ nr. 438, din 21/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI DĂNCĂNEȚ ILIE 1) <b>DĂNCĂNEȚ ILIE</b>	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

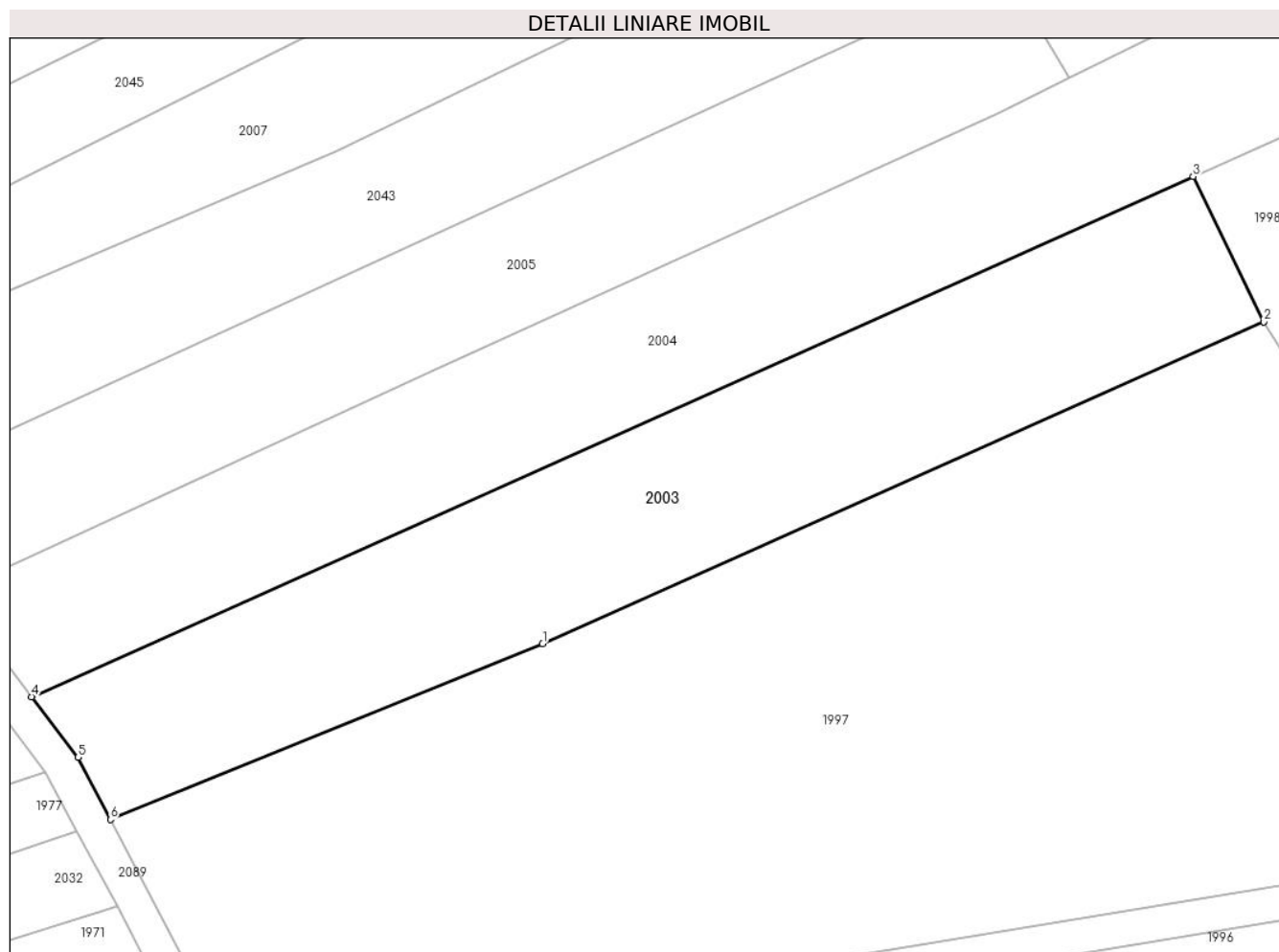
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
104473	1.486	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.486	-	-	2116	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	437.335,669 464.685,472	2	437.398,01 464.713,305	68.271
2	437.398,01 464.713,305	3	437.391,906 464.725,847	13.949
3	437.391,906 464.725,847	4	437.291,489 464.680,907	110.014
4	437.291,489 464.680,907	5	437.295,49 464.675,668	6.592
5	437.295,49 464.675,668	6	437.298,305 464.670,305	6.057

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	437.298,305 464.670,305	1	437.335,669 464.685,472	40.325

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2004**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:2308  
Nr. topografic:2115

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103135	1.845	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>7834 / 23/08/1911</b>		
Act Notarial nr. -, din 01/01/1911 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) POPA OPREA NICOLAE	A1
/		
Act Administrativ nr. 439, din 21/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI BARB ȘTEFAN-RADU 1) BARB ȘTEFAN-RADU	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

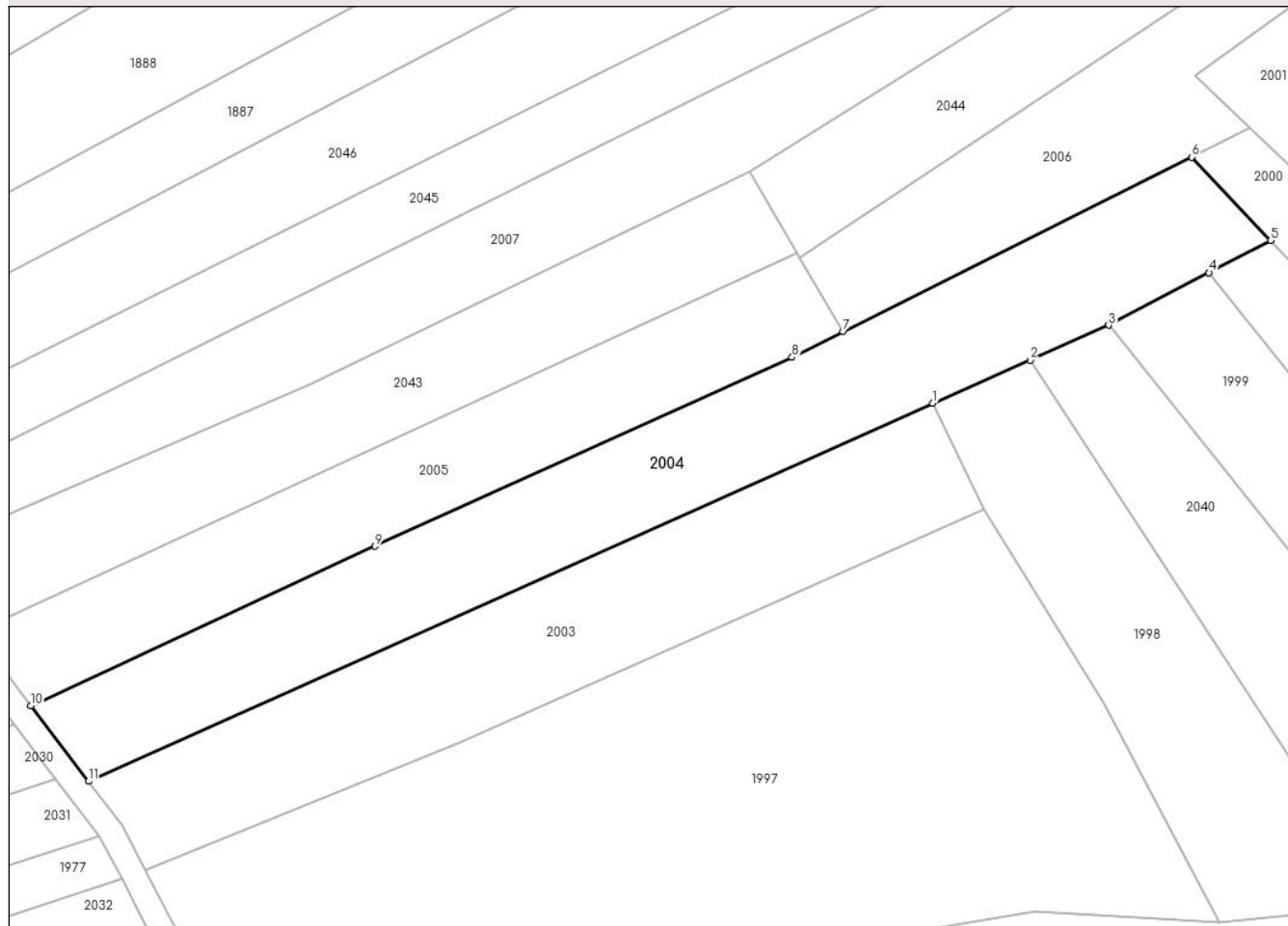
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103135	1.845	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.845	-	-	2115	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	437.391,906 464.725,847	2	437.403,461 464.730,97	12.64
2	437.403,461 464.730,97	3	437.412,805 464.735,113	10.221
3	437.412,805 464.735,113	4	437.424,732 464.741,36	13.464
4	437.424,732 464.741,36	5	437.432,072 464.745,204	8.286
5	437.432,072 464.745,204	6	437.422,67 464.755,097	13.648

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	437.422,67 464.755,097	7	437.381,226 464.734,349	46.348
7	437.381,226 464.734,349	8	437.375,158 464.731,311	6.785
8	437.375,158 464.731,311	9	437.325,571 464.708,851	54.436
9	437.325,571 464.708,851	10	437.284,635 464.689,904	45.108
10	437.284,635 464.689,904	11	437.291,489 464.680,907	11.311
11	437.291,489 464.680,907	1	437.391,906 464.725,847	110.014

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2005**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:2927  
Nr. topografic:2112/2

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103387	1.147	Sector cadastral:14 Teren neimprejmit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>2600 / 05/05/1933</b>		
Act Notarial nr. -, din 25/04/1933 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) <b>BARB DUMITRU</b>	A1
/		
Act Administrativ nr. 441, din 21/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI ROTĂRESCU GHEORGHE-IULIAN 1) <b>ROTĂRESCU GHEORGHE-IULIAN</b>	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

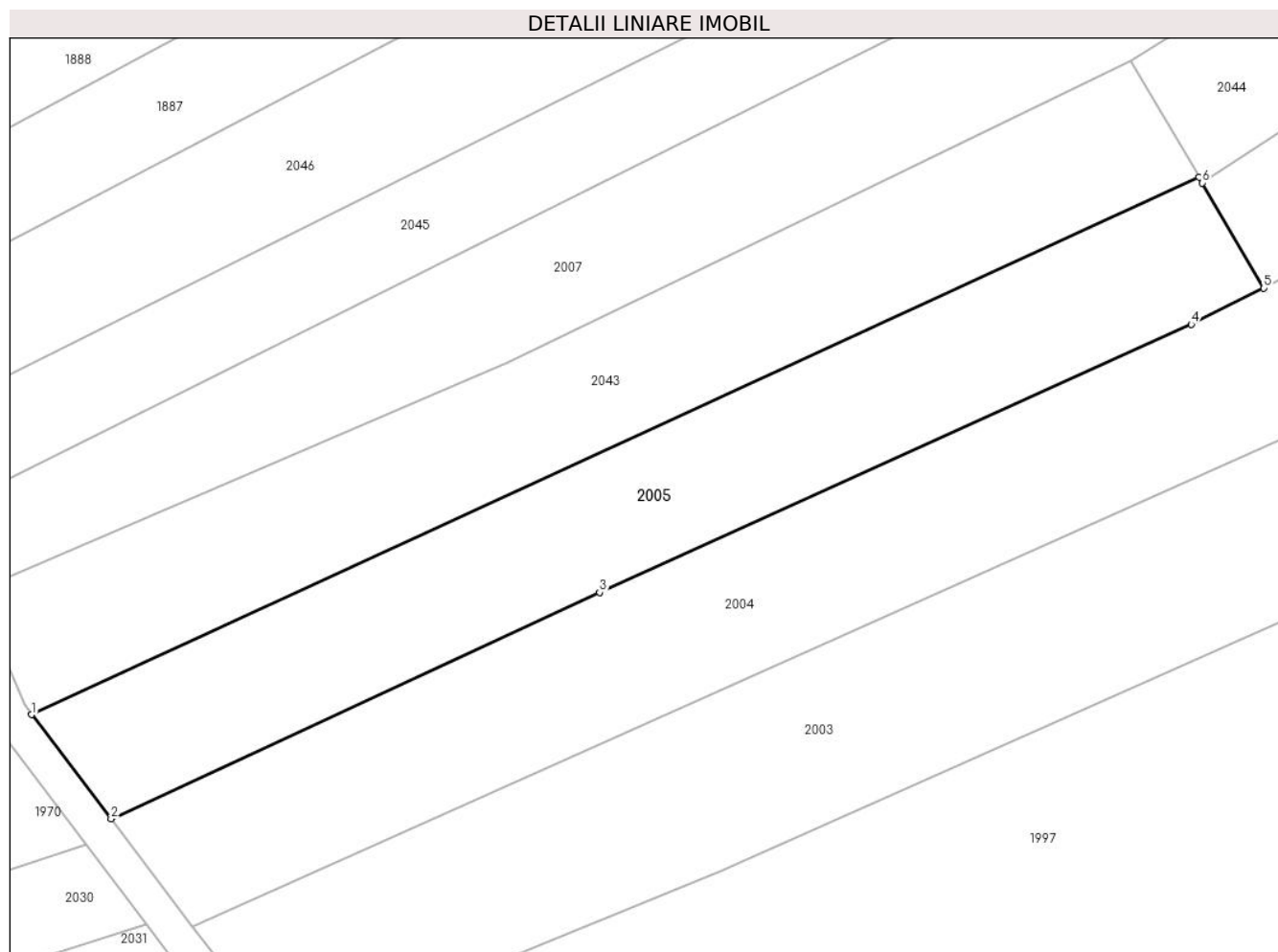
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103387	1.147	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.147	-	-	2112/2	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	437.277,97 464.698,618	2	437.284,635 464.689,904	10.971
2	437.284,635 464.689,904	3	437.325,571 464.708,851	45.108
3	437.325,571 464.708,851	4	437.375,158 464.731,311	54.436
4	437.375,158 464.731,311	5	437.381,226 464.734,349	6.785
5	437.381,226 464.734,349	6	437.376,077 464.743,148	10.195

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	437.376,077 464.743,148	7	437.375,795 464.743,63	0.559
7	437.375,795 464.743,63	1	437.277,97 464.698,618	107.684

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2006**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:2880  
Nr. topografic:2114

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103222	844	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>901 / 12/02/1932</b>		
Hotarare Judecatoreasca nr. 10427/1924/3, din 01/01/1932 emis de Judecatoria mixta Sibiu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) <b>BARB NICOLAE</b>	A1
/		
Act Administrativ nr. 315, din 21/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI LAL ALIN-NICOLAE 1) <b>LAL ALIN-NICOLAE</b>	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

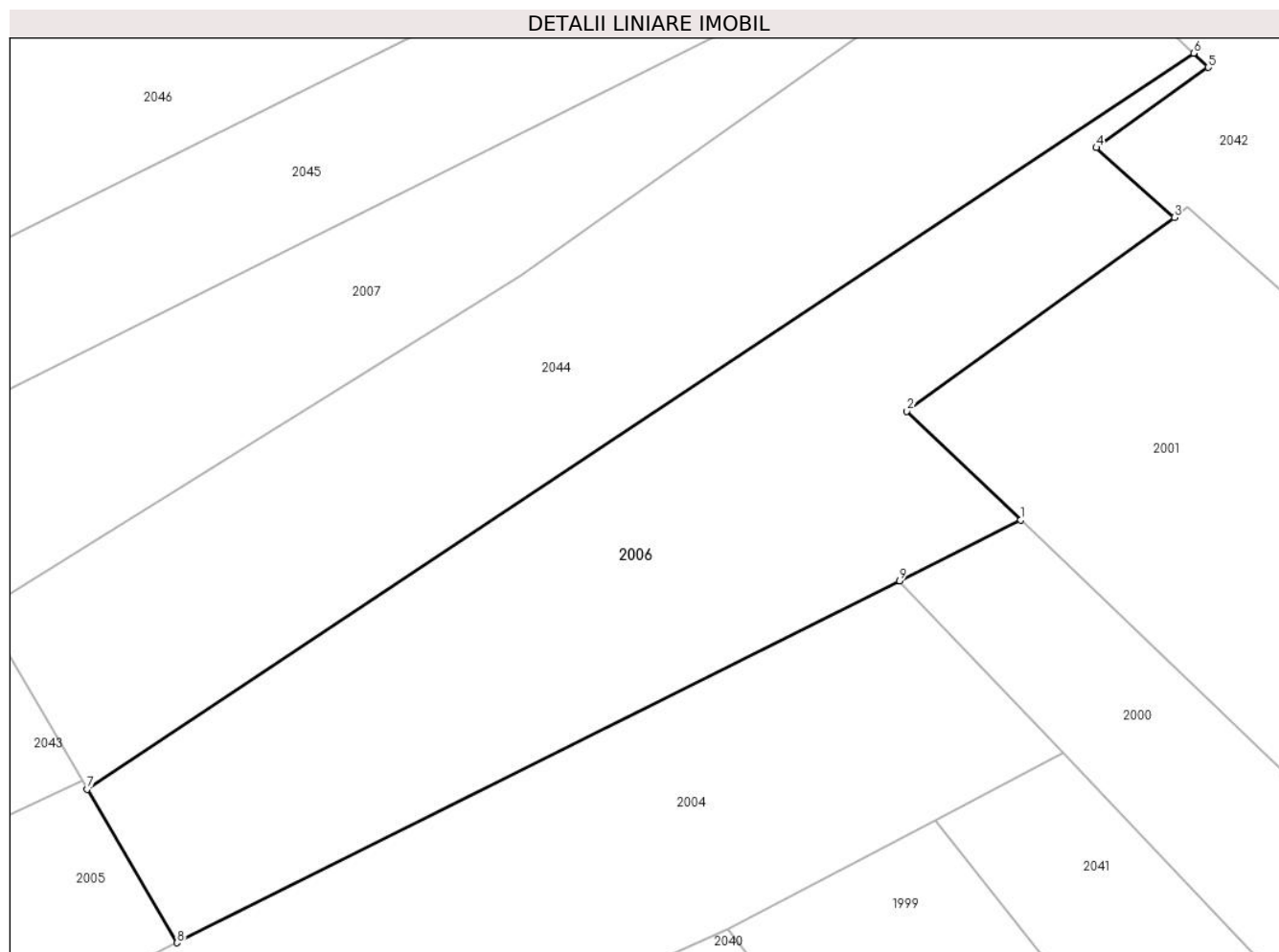
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103222	844	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	844	-	-	2114	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	437.429,618 464.758,575	2	437.423,095 464.764,818	9.029
2	437.423,095 464.764,818	3	437.438,419 464.775,912	18.918
3	437.438,419 464.775,912	4	437.433,949 464.779,915	6.0
4	437.433,949 464.779,915	5	437.440,367 464.784,521	7.9
5	437.440,367 464.784,521	6	437.439,53 464.785,33	1.164

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	437.439,53 464.785,33	7	437.376,077 464.743,148	76.195
7	437.376,077 464.743,148	8	437.381,226 464.734,349	10.195
8	437.381,226 464.734,349	9	437.422,67 464.755,097	46.348
9	437.422,67 464.755,097	1	437.429,618 464.758,575	7.77

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2007**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:397  
Nr. topografic:2111

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	105664	1.506	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>364 / 12/06/1892</b>		
Act Notarial nr. -, din 11/01/1892 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) BUNEA STEFAN	A1
/		
Act Administrativ nr. 310, din 21/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI FOFICAȘ ION 1) FOFICAȘ ION	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
105664	1.506	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.506	-	-	2111	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	437.370,072 464.753,412	2	437.400,911 464.772,563	36.302
2	437.400,911 464.772,563	3	437.430,794 464.793,778	36.647
3	437.430,794 464.793,778	4	437.429,213 464.794,858	1.914
4	437.429,213 464.794,858	5	437.270,196 464.715,52	177.71
5	437.270,196 464.715,52	6	437.273,268 464.709,012	7.196

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	437.273,268 464.709,012	7	437.317,812 464.728,044	48.439
7	437.317,812 464.728,044	8	437.343,818 464.740,651	28.901
8	437.343,818 464.740,651	1	437.370,072 464.753,412	29.19

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2008**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		285	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) <b>COMUNA SADU</b> , CIF:4241222, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

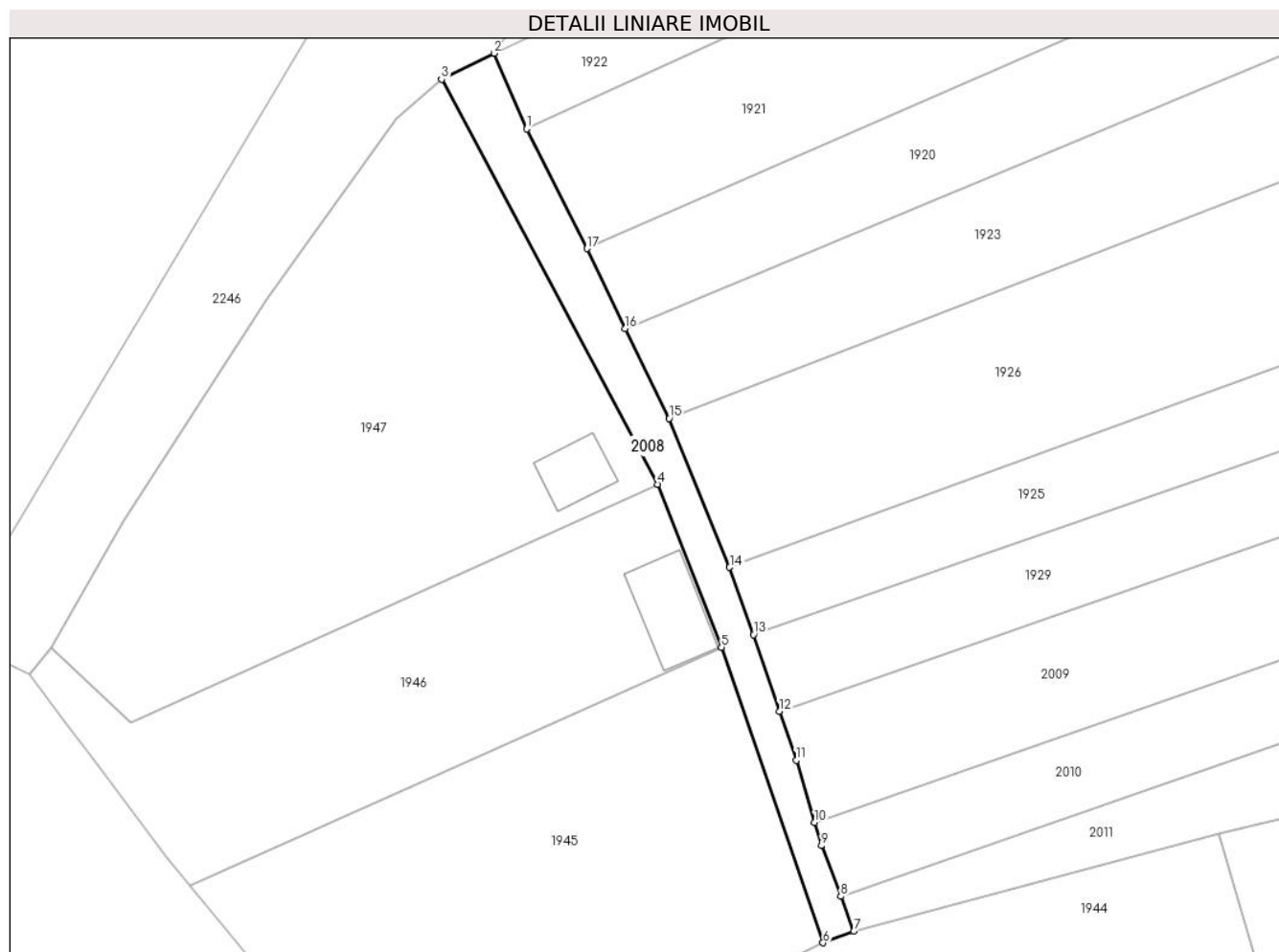
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	285	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	285	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	436.728,012 464.417,275	2	436.725,195 464.423,788	7.096
2	436.725,195 464.423,788	3	436.720,671 464.421,546	5.049
3	436.720,671 464.421,546	4	436.739,28 464.386,688	39.514
4	436.739,28 464.386,688	5	436.744,781 464.372,663	15.065
5	436.744,781 464.372,663	6	436.753,534 464.347,216	26.91

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	436.753,534 464.347,216	7	436.756,188 464.348,204	2.832
7	436.756,188 464.348,204	8	436.755,056 464.351,206	3.209
8	436.755,056 464.351,206	9	436.753,408 464.355,576	4.671
9	436.753,408 464.355,576	10	436.752,813 464.357,57	2.08
10	436.752,813 464.357,57	11	436.751,216 464.362,922	5.585
11	436.751,216 464.362,922	12	436.749,787 464.367,149	4.462
12	436.749,787 464.367,149	13	436.747,559 464.373,736	6.953
13	436.747,559 464.373,736	14	436.745,491 464.379,533	6.155
14	436.745,491 464.379,533	15	436.740,282 464.392,344	13.83
15	436.740,282 464.392,344	16	436.736,476 464.400,094	8.634
16	436.736,476 464.400,094	17	436.733,188 464.406,974	7.625
17	436.733,188 464.406,974	1	436.728,012 464.417,275	11.528

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2009**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1936  
Nr. topografic:1970

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103617	1.100	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>2941 / 04/04/1912</b>		
Act Notarial nr. -, din 01/01/1912 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) SIMTION NICOLAE	A1
<b>7924 / 27/09/1935</b>		
Act Notarial nr. -, din 19/01/1935 emis de -;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) SIMTION NICOLAE	A1
/		
Act Administrativ nr. 155, din 21/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B3	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI RĂDUȚ CONSTANTIN-FLORIN 1) RĂDUȚ CONSTANTIN-FLORIN	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

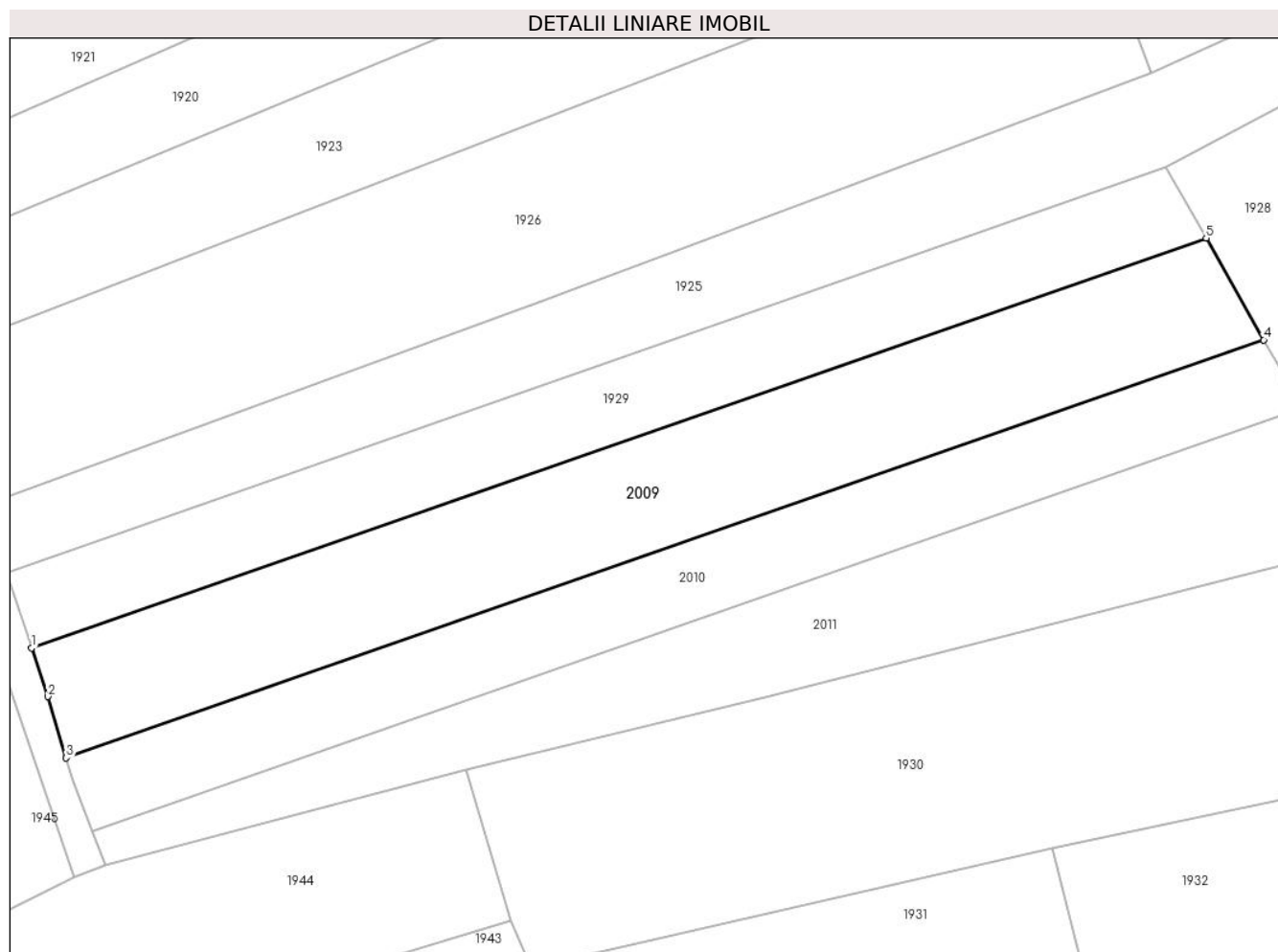
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103617	1.100	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.100	-	-	1970	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	436.749,787 464.367,149	2	436.751,216 464.362,922	4.462
2	436.751,216 464.362,922	3	436.752,813 464.357,57	5.585
3	436.752,813 464.357,57	4	436.857,283 464.394,017	110.646
4	436.857,283 464.394,017	5	436.852,259 464.402,899	10.205
5	436.852,259 464.402,899	1	436.749,787 464.367,149	108.529

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**





## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2010

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:2094  
Nr. topografic:1968/1

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100641	750	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>491 / 02/02/1983</b>		
Act Notarial nr. 46 din 1983, din 01/01/1893 emis de Notariatul de Stat Jud Sibiu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) MOISIN EUGENIA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2094)</i>	A1
<b>9599 / 20/08/1993</b>		
Act Notarial nr. 10928 din 1993, din 01/01/1993 emis de Notariatul de Stat Jud Sibiu;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) MOISIN EUGENIA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2094)</i>	A1
/		
Act Administrativ nr. 153, din 21/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B3	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI RĂDUȚ CONSTANTIN-FLORIN 1) RĂDUȚ CONSTANTIN-FLORIN	A1

## C. Partea III. SARCINI .

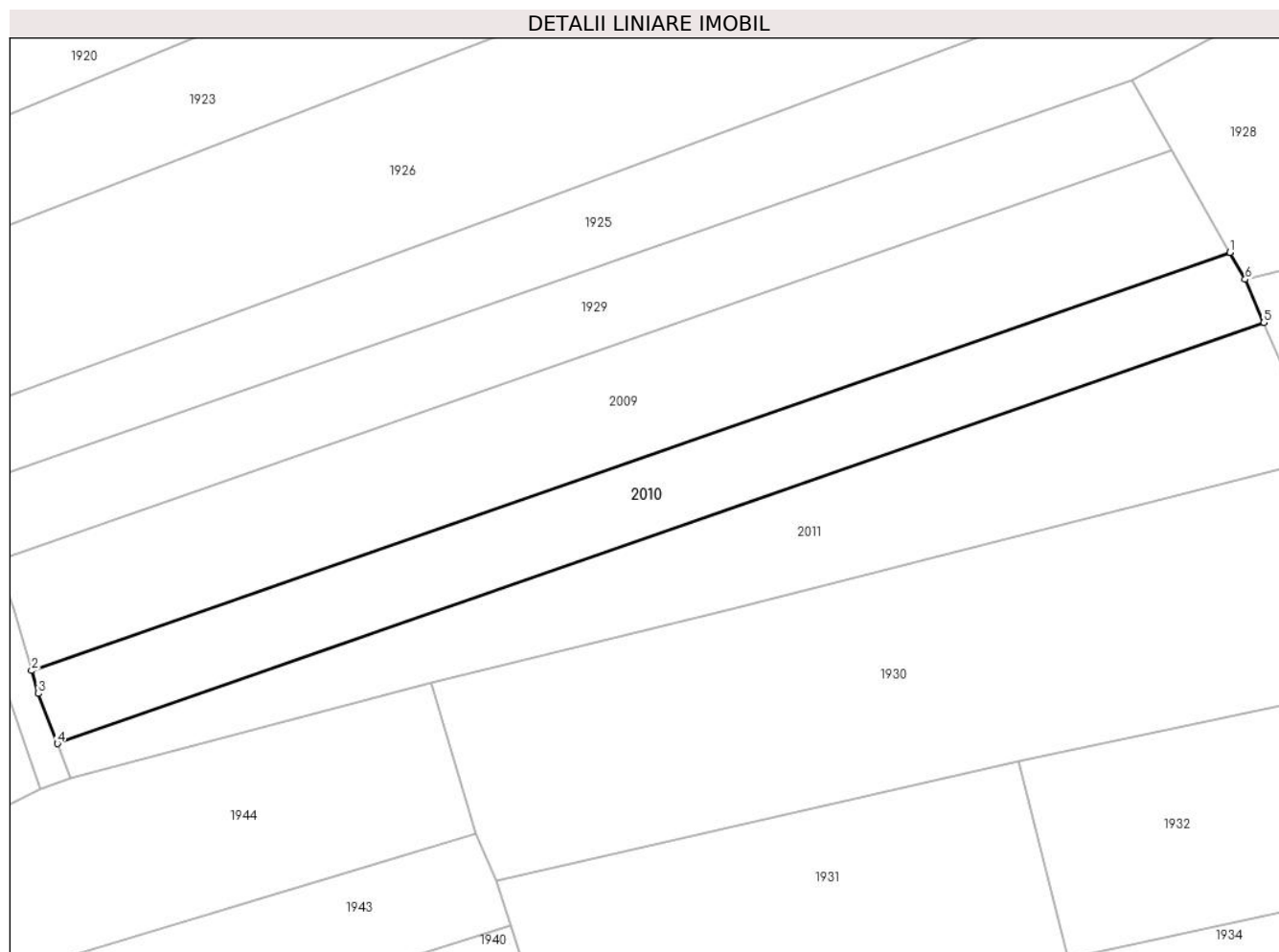
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100641	750	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	750	-	-	1968/1	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	436.857,283 464.394,017	2	436.752,813 464.357,57	110.646
2	436.752,813 464.357,57	3	436.753,408 464.355,576	2.08
3	436.753,408 464.355,576	4	436.755,056 464.351,206	4.671
4	436.755,056 464.351,206	5	436.860,23 464.387,899	111.391
5	436.860,23 464.387,899	6	436.858,614 464.391,663	4.096

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	436.858,614 464.391,663	1	436.857,283 464.394,017	2.704

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.







## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2011

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:2093  
Nr. topografic:1950

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100416	886	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>6473 / 07/08/1908</b>		
Act Notarial nr. 0, din 01/01/1908 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/8 1) SANDRU EVA, născută BUNEA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2093)</i>	A1
<b>14724 / 15/12/1992</b>		
Act Notarial nr. 1582 din 1992 - dosar succesoral 2558 din 1992, din 01/01/1992 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN SIBIU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8 1) BĂNCEANU MARIA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2093)</i>	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8 1) BARBU CONSTANTIN DĂNUȚ <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2093)</i>	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8 1) BARBU MIHAELA DANA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2093)</i>	A1
/		
Act Administrativ nr. 151, din 21/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B5	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI RĂDUȚ CONSTANTIN-FLORIN 1) RĂDUȚ CONSTANTIN-FLORIN	A1

## C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100416	886	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	886	-	-	1950	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	436.755,056 464.351,206	2	436.756,188 464.348,204	3.209
2	436.756,188 464.348,204	3	436.787,665 464.356,555	32.566
3	436.787,665 464.356,555	4	436.813,79 464.362,914	26.888
4	436.813,79 464.362,914	5	436.863,379 464.375,562	51.177
5	436.863,379 464.375,562	6	436.865,314 464.376,055	1.997

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	436.865,314 464.376,055	7	436.860,23 464.387,899	12.889
7	436.860,23 464.387,899	1	436.755,056 464.351,206	111.391

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2012**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:587  
Nr. topografic:1989

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	105812	1.294	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>2090 / 17/03/1903</b>		
Act Notarial nr. -, din 06/10/1899 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) PETRASCU NICOLAE, si sotia 2) PETRASCU ELENA, nascuta Ivan	A1
/		
Act Administrativ nr. 190, din 21/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI CIMPOCA PARASCHIVA 1) CIMPOCA PARASCHIVA	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

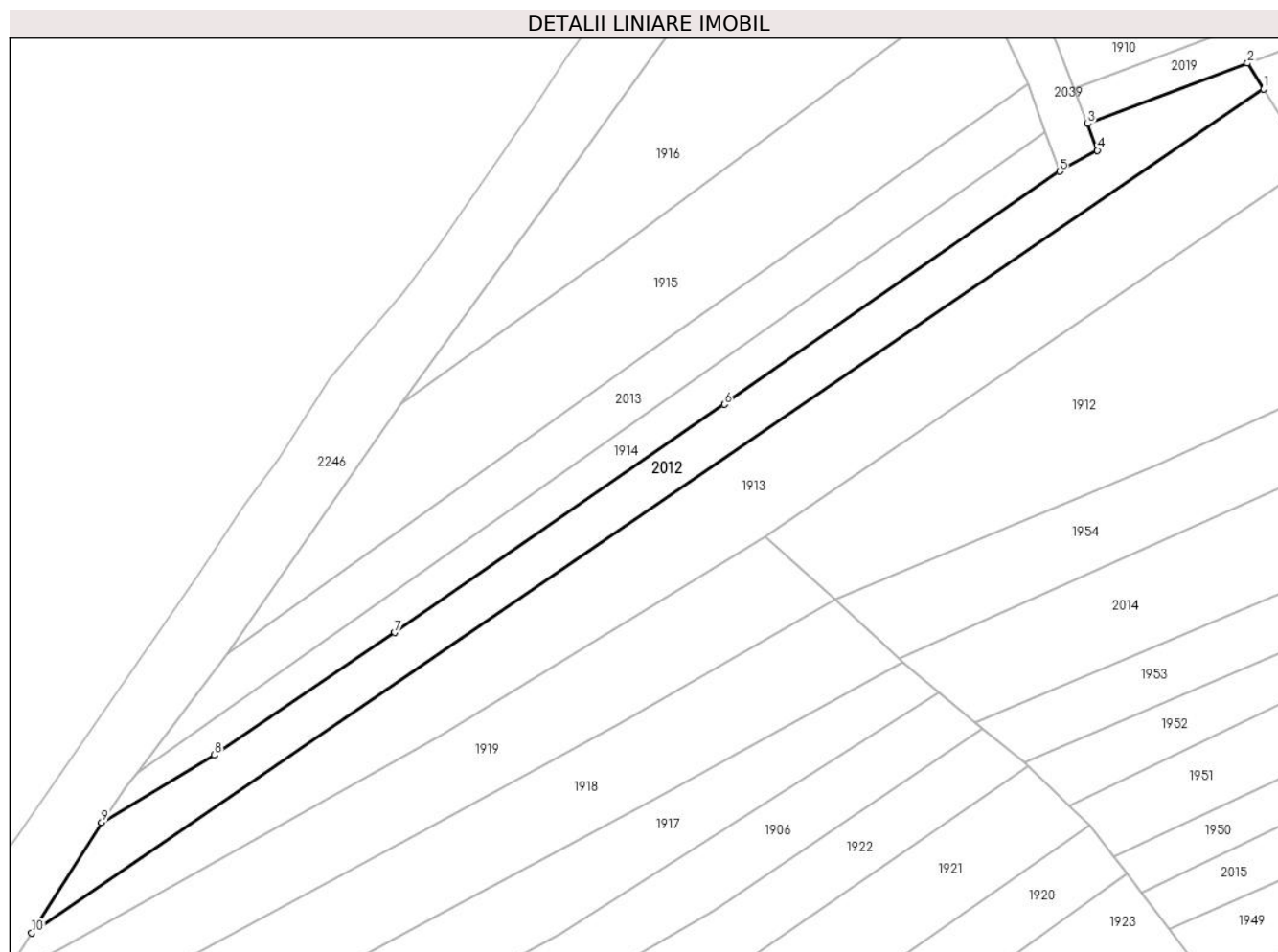
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
105812	1.294	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.294	-	-	1989	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	436.941,76 464.610,091	2	436.939,494 464.613,723	4.282
2	436.939,494 464.613,723	3	436.917,059 464.605,239	23.985
3	436.917,059 464.605,239	4	436.918,425 464.601,491	3.989
4	436.918,425 464.601,491	5	436.913,114 464.598,549	6.072
5	436.913,114 464.598,549	6	436.866,029 464.565,861	57.319

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	436.866,029 464.565,861	7	436.819,756 464.533,851	56.266
7	436.819,756 464.533,851	8	436.794,441 464.516,648	30.607
8	436.794,441 464.516,648	9	436.778,621 464.507,191	18.431
9	436.778,621 464.507,191	10	436.768,781 464.491,718	18.337
10	436.768,781 464.491,718	1	436.941,76 464.610,091	209.604

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.







## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2013

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1651

Nr. topografic:PARTE DIN 1986

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	104285	997	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>10481 / 23/12/1902</b>		
Act Notarial nr. -, din 23/12/1902 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 560/1680 1) ROMAN ELENA	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 280/1680 1) LADU DUMITRU	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 280/1680 1) LALU SIMION	A1
Act Notarial nr. 455/4, din 23/12/1902 emis de -;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 63/1680 1) LALU EVA	A1
<b>8707 / 03/11/1908</b>		
Act Notarial nr. 190/3, din 03/11/1908 emis de -;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 217/1680 1) LALU EVA	A1
<b>3059 / 19/08/1927</b>		
Act Notarial nr. -, din 14/08/1927 emis de -;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 240/1680 1) IVAN IUON	A1
<b>2093 / 08/05/1928</b>		
Act Notarial nr. -, din 17/04/1928 emis de -;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 40/1680 1) IVAN IUON	A1
/		
Act Administrativ nr. 192, din 21/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B8	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI IVAN ILIE 1) IVAN ILIE	A1

## C. Partea III. SARCINI .

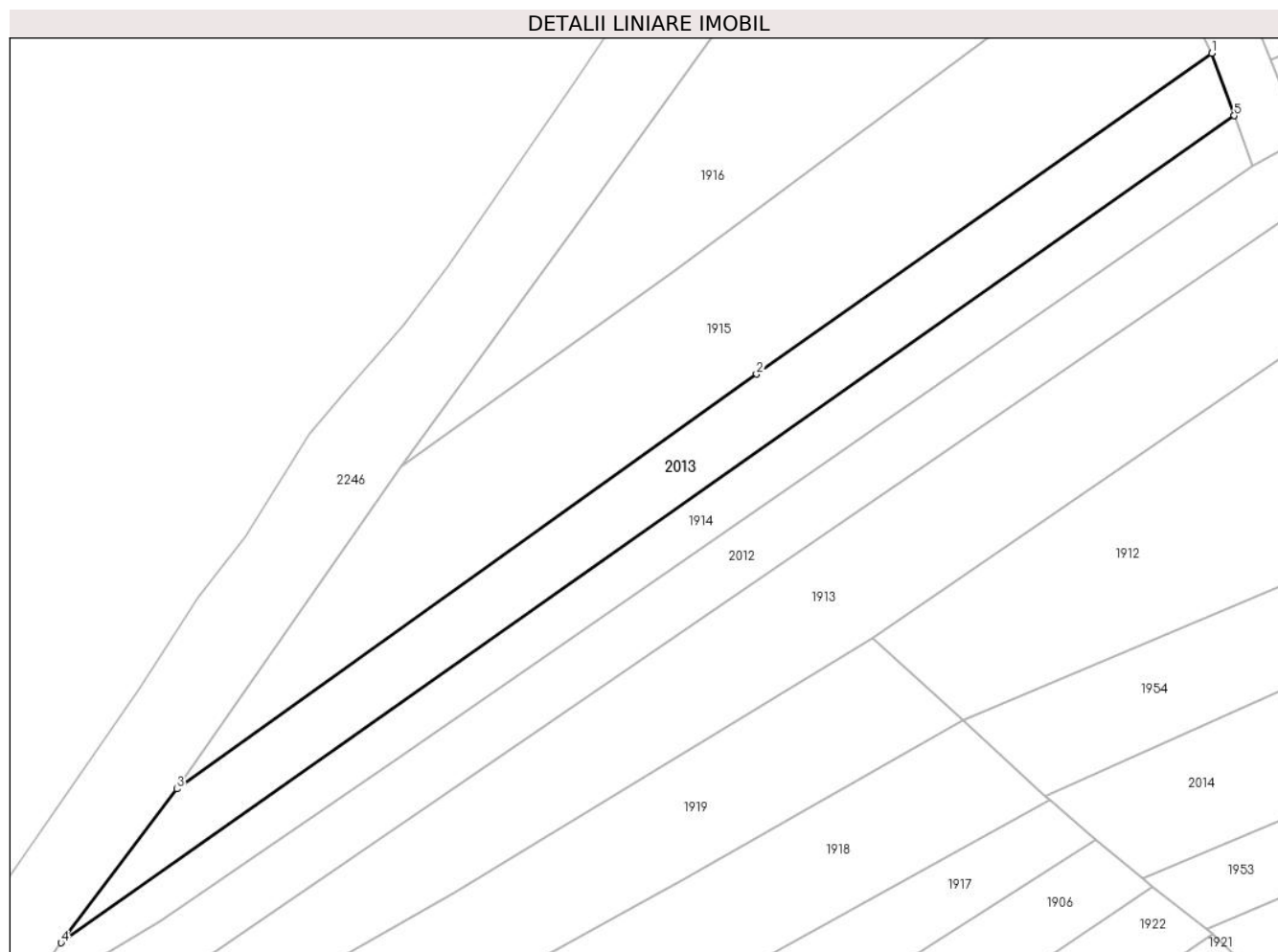
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
104285	997	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	997	-	-	PARTE DIN 1986	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	436.908,681 464.610,815	2	436.859,204 464.575,961	60.521
2	436.859,204 464.575,961	3	436.796,177 464.530,89	77.484
3	436.796,177 464.530,89	4	436.783,596 464.514,18	20.916
4	436.783,596 464.514,18	5	436.911,135 464.604,025	156.007
5	436.911,135 464.604,025	1	436.908,681 464.610,815	7.22

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2014**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU  
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1892  
 Nr. topografic:1991

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100931	1.717	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>15327 / 15/03/2012</b>		
Act Notarial nr. 494, din 14/03/2012 emis de NP DRAGHICI ELENA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) FRATILA VASILE, necasatorit	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

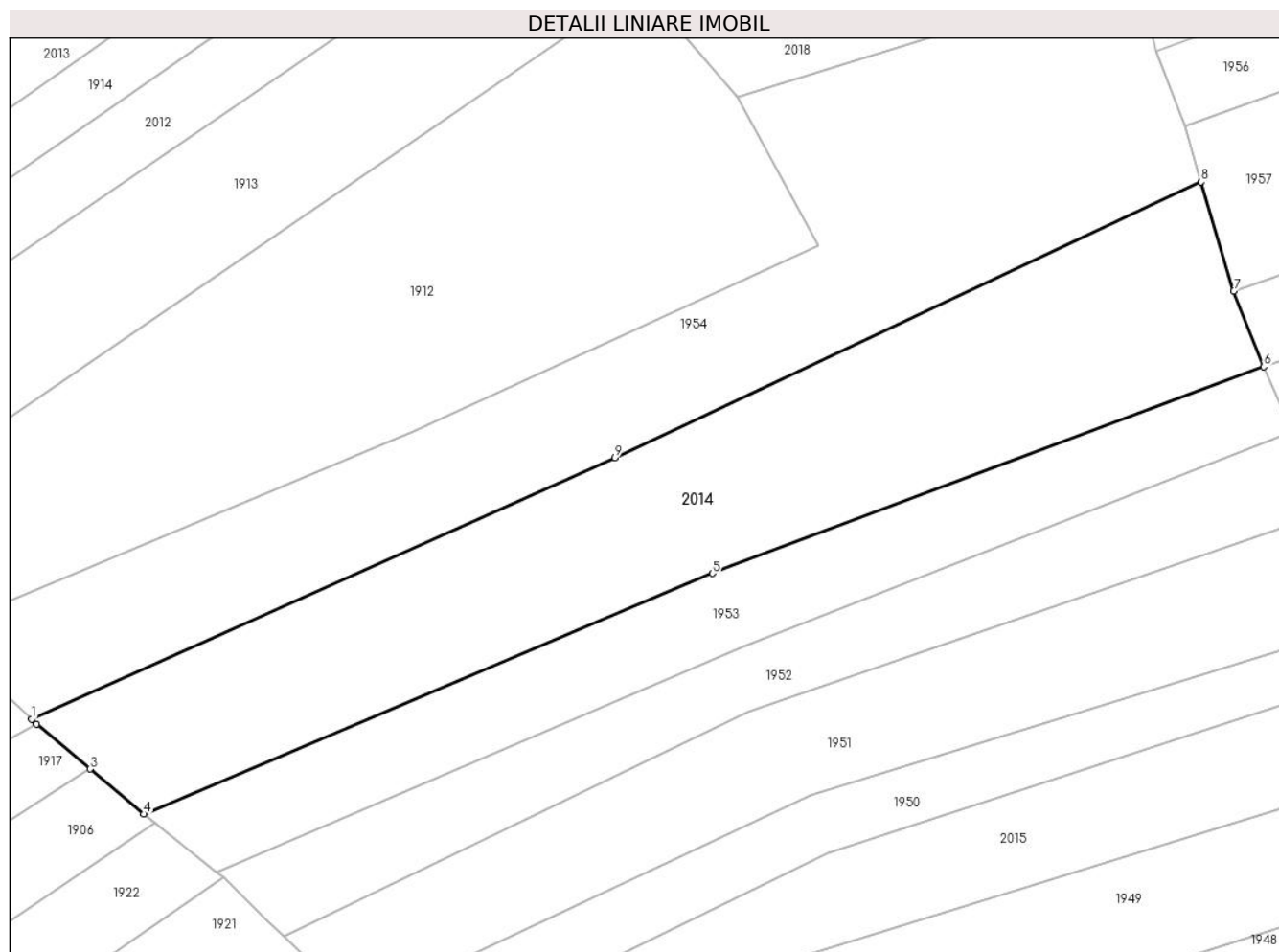
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100931	1.717	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.717	-	-	1991	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	436.890,559 464.530,136	2	436.891,041 464.529,691	0.656
2	436.891,041 464.529,691	3	436.896,115 464.525,423	6.63
3	436.896,115 464.525,423	4	436.901,188 464.521,156	6.63
4	436.901,188 464.521,156	5	436.955,082 464.543,949	58.516
5	436.955,082 464.543,949	6	437.007,356 464.563,529	55.821

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	437.007,356 464.563,529	7	437.004,517 464.570,689	7.702
7	437.004,517 464.570,689	8	437.001,428 464.581,024	10.787
8	437.001,428 464.581,024	9	436.945,863 464.554,912	61.395
9	436.945,863 464.554,912	1	436.890,559 464.530,136	60.6

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2015**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1420  
Nr. topografic:1999

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	104007	850	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>4085 / 28/12/1920</b>		
Act Notarial nr. -, din 20/12/1920 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) HANEA STEFAN, si sotia, 2) HANEA EVA, nascuta Barb	A1
/		
Act Administrativ nr. 484, din 21/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B2	SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA IN FAVOAREA LUI DOBROTĂ MIHAELA-PARASCHIVA 1) DOBROTĂ MIHAELA-PARASCHIVA	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

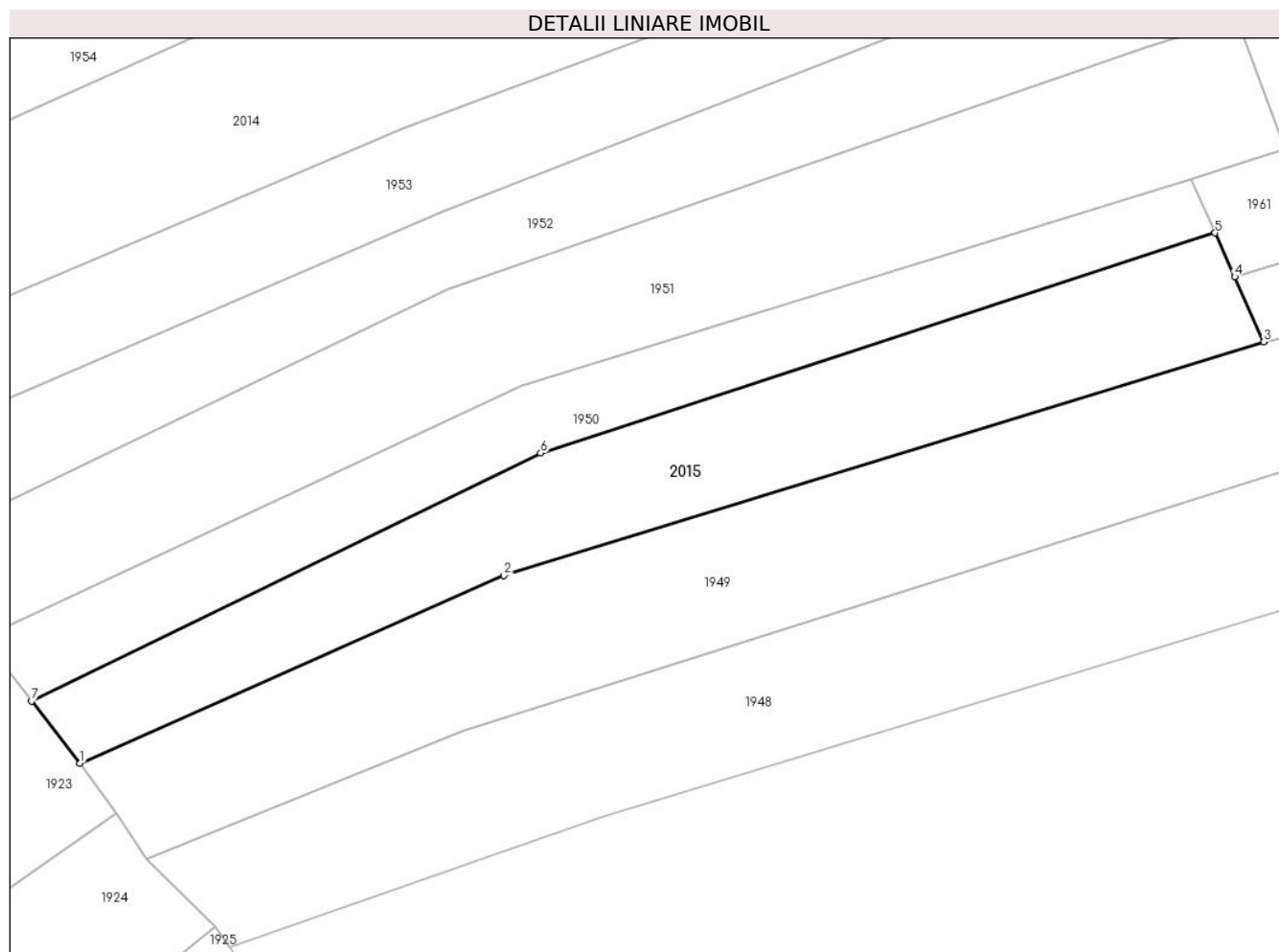
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
104007	850	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	850	-	-	1999	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	436.928,574 464.492,263	2	436.963,069 464.507,536	37.724
2	436.963,069 464.507,536	3	437.024,857 464.526,512	64.637
3	437.024,857 464.526,512	4	437.022,494 464.531,795	5.788
4	437.022,494 464.531,795	5	437.020,894 464.535,374	3.92
5	437.020,894 464.535,374	6	436.966,044 464.517,471	57.697

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	436.966,044 464.517,471	7	436.924,645 464.497,309	46.048
7	436.924,645 464.497,309	1	436.928,574 464.492,263	6.395

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2016

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:3068  
Nr. topografic:2000

Adresa: Loc. Neidentificata, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101813	1.000	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuț;

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>4655 / 16/06/1938</b>		
Hotarare Judecatoreasca nr. 12648/1933, din 01/01/1933 emis de Judecatoria mixta Sibiu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) <b>BARBU DUMITRU</b> <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3068)</i>	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) <b>BARB DUMITRU</b> <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3068)</i>	A1
/		
Act Administrativ nr. 459, din 21/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B3	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI DĂNCĂNEȚ ELENA 1) <b>DĂNCĂNEȚ ELENA</b>	A1

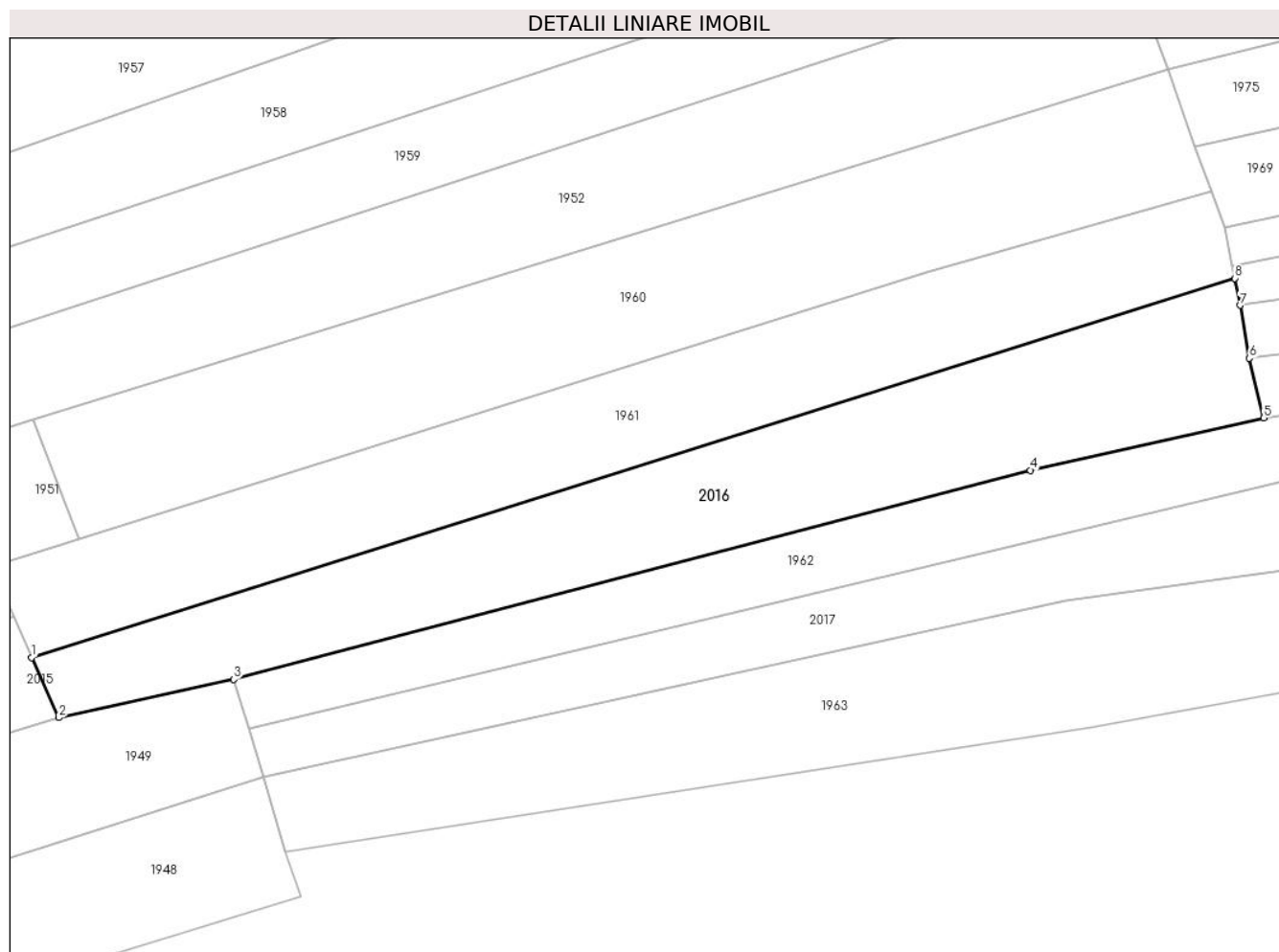
## C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101813	1.000	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	845	-	-	2000	
2	arabil	DA	155	-	-	2000	

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	437.022,494 464.531,795	2	437.024,857 464.526,512	5.788
2	437.024,857 464.526,512	3	437.040,272 464.529,881	15.778
3	437.040,272 464.529,881	4	437.110,385 464.548,267	72.484
4	437.110,385 464.548,267	5	437.130,921 464.552,893	21.051

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	437.130,921 464.552,893	6	437.129,665 464.558,119	5.375
6	437.129,665 464.558,119	7	437.128,831 464.562,77	4.725
7	437.128,831 464.562,77	8	437.128,387 464.565,153	2.424
8	437.128,387 464.565,153	1	437.022,494 464.531,795	111.022

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2017**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

Nr. CF vechi:238Sadu  
Nr. topografic:2003

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Neidentificata, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	105455	700	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>1976 / 11/03/1904</b>		
Act Notarial nr. -, din 27/02/1904 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/2 1) BARBU MARIA, n. Cimpoaca	A1
<b>976 / 14/03/1916</b>		
Act Notarial nr. -, din 29/02/1916 emis de -;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) BARBU MARIA, n. Cimpoaca, jr.	A1
/		
Act Administrativ nr. 456, din 21/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B3	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI DUMITRAȘ ALIN-COSMIN 1) DUMITRAȘ ALIN-COSMIN	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

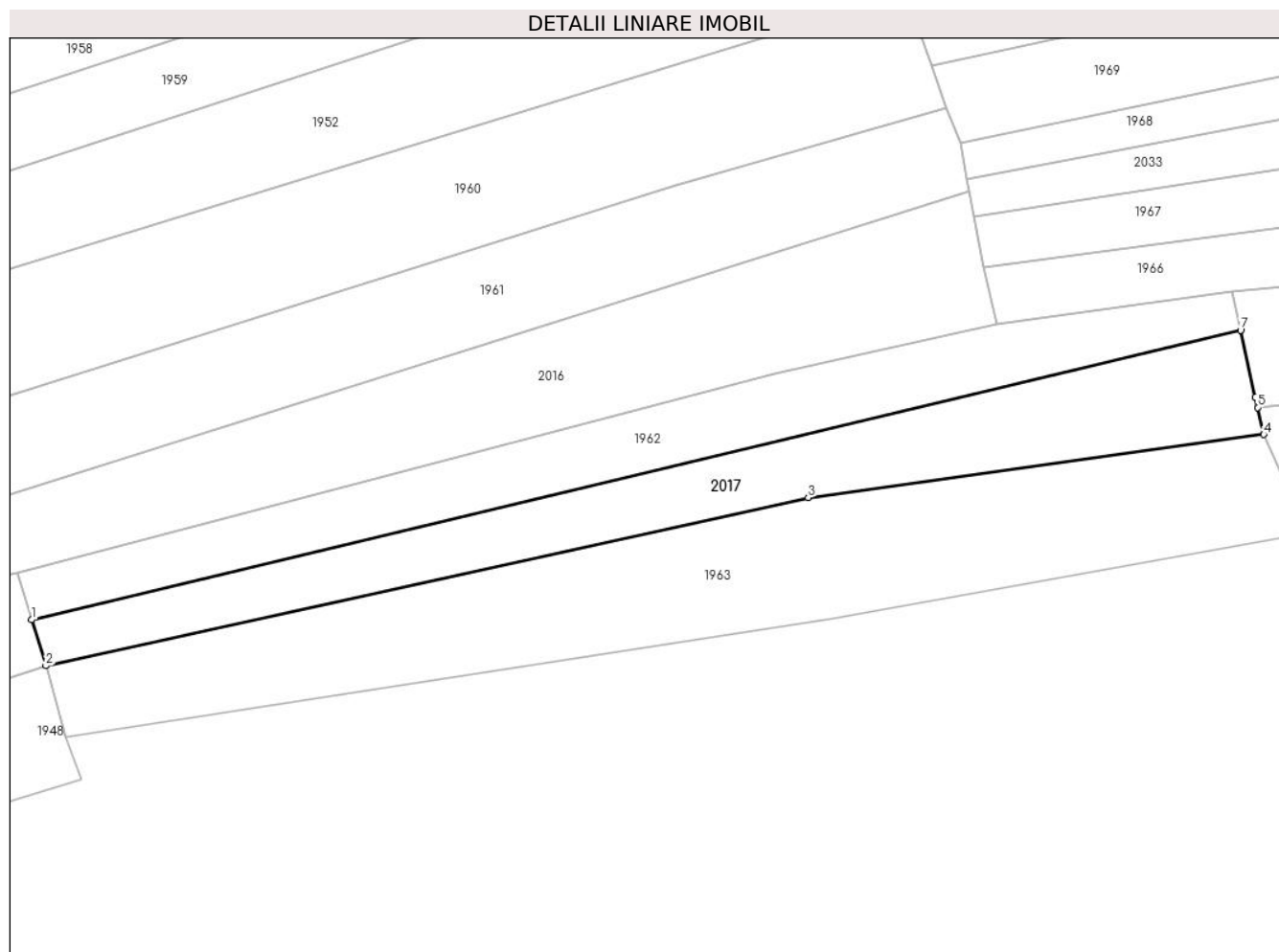
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
105455	700	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	262	-	-	2003	
2	arabil	DA	438	-	-	2003	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	437.041,624 464.525,54	2	437.042,952 464.521,281	4.462
2	437.042,952 464.521,281	3	437.113,48 464.536,846	72.225
3	437.113,48 464.536,846	4	437.155,643 464.542,666	42.564
4	437.155,643 464.542,666	5	437.155,087 464.545,169	2.564

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	437.155,087 464.545,169	6	437.154,876 464.546,117	0.971
6	437.154,876 464.546,117	7	437.153,497 464.552,32	6.354
7	437.153,497 464.552,32	1	437.041,624 464.525,54	115.033

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2018**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:2274  
Nr. topografic:1990

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	104115	2.809	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>980 / 29/01/1911</b>		
Act Notarial nr. -, din 16/09/1909 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) LOTREAN DUMITRU, si sotia 2) LOTREAN PARASCHIVA, nascuta Popoviciu	A1
<b>981 / 29/01/1911</b>		
Act Notarial nr. -, din 01/01/1909 emis de -;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) POPOVICIU DUMITRU, si sotia 2) POPOVICIU MARIA, nascuta Bancioiu	A1
/		
Act Administrativ nr. 506, din 25/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B3	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI VEȘTEMEAN NICOLAE-ISPAS 1) VEȘTEMEAN NICOLAE-ISPAS	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

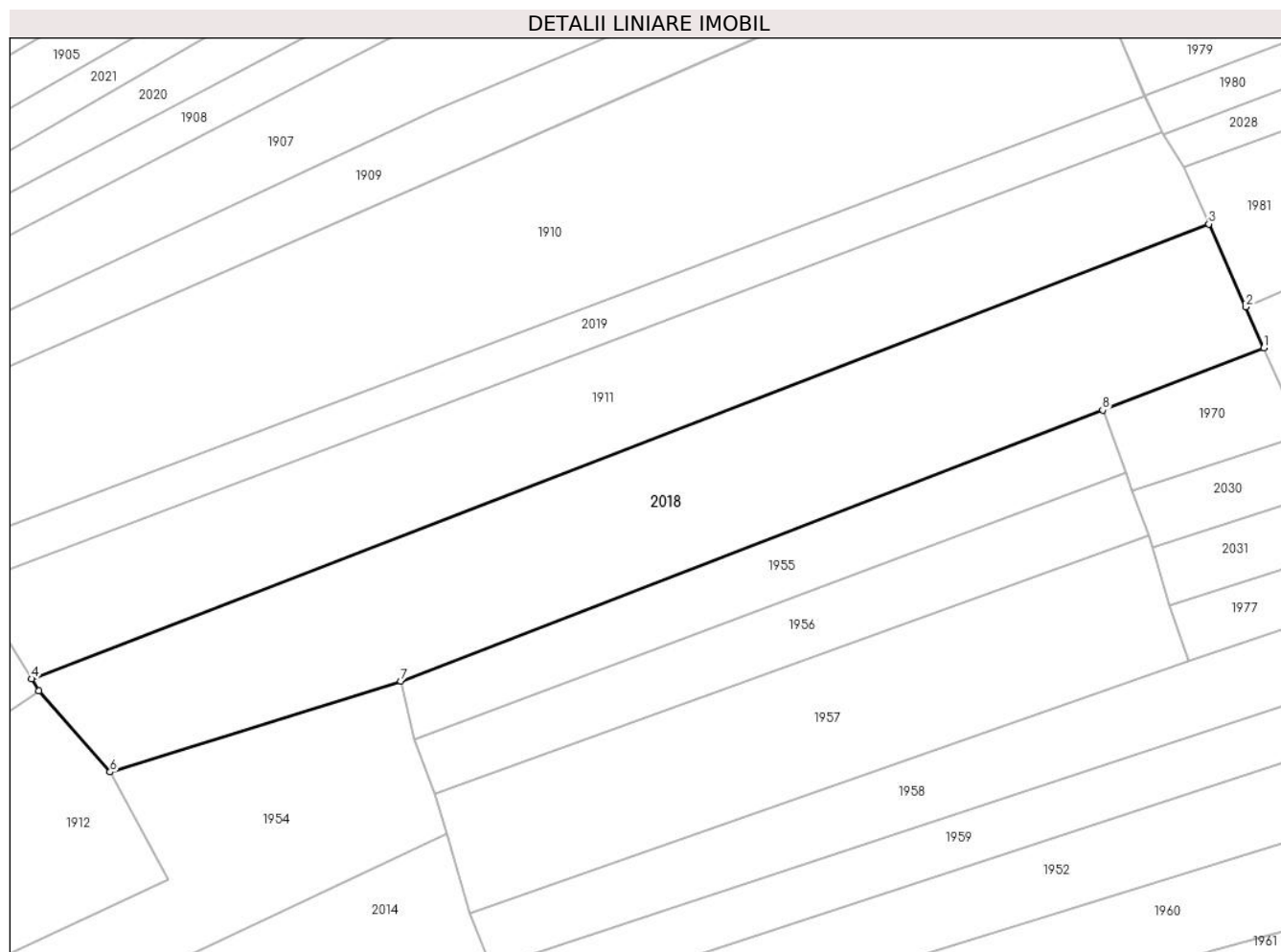
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
104115	2.809	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.809	-	-	1990	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	437.108,021 464.644,367	2	437.105,651 464.649,7	5.836
2	437.105,651 464.649,7	3	437.100,846 464.660,509	11.828
3	437.100,846 464.660,509	4	436.947,299 464.601,216	164.598
4	436.947,299 464.601,216	5	436.948,264 464.599,668	1.824
5	436.948,264 464.599,668	6	436.957,522 464.589,075	14.068

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	436.957,522 464.589,075	7	436.995,449 464.600,897	39.726
7	436.995,449 464.600,897	8	437.087,005 464.636,252	98.146
8	437.087,005 464.636,252	1	437.108,021 464.644,367	22.528

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.







## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2019

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:2678

Nr. topografic:2024, 2025

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103094	1.000	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>776 / 15/02/1930</b>		
Hotarare Judecatoreasca nr. de predare a mostenirii nr.12932/928/4, din 01/01/1928 emis de Judecatoria mixta Sibiu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) <b>BUZEA MARIA</b> , nascuta Tatu	A1
/		
Act Administrativ nr. 467, din 21/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI DRĂGHICI MARIA 1) <b>DRĂGHICI MARIA</b>	A1

## C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

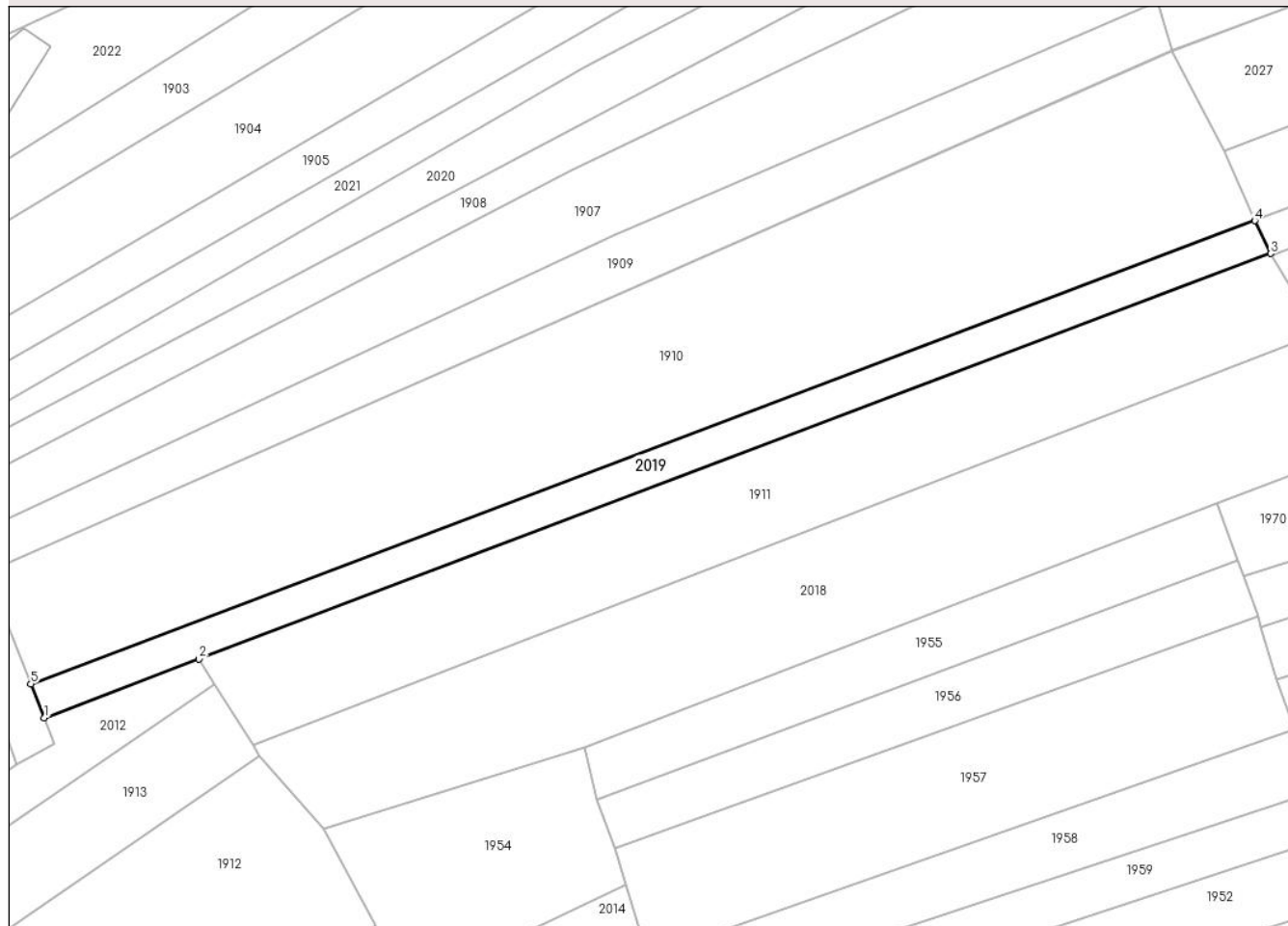
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103094	1.000	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.000	-	-	2024, 2025	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	436.917,059 464.605,239	2	436.939,494 464.613,723	23.985
2	436.939,494 464.613,723	3	437.094,802 464.672,461	166.044
3	437.094,802 464.672,461	4	437.092,485 464.677,217	5.29
4	437.092,485 464.677,217	5	436.915,123 464.610,138	189.623
5	436.915,123 464.610,138	1	436.917,059 464.605,239	5.269

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2020**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1296  
Nr. topografic:2037/2

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	105901	1.121	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuț;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>5571 / 12/12/1929</b>		
Act Notarial nr. -, din 18/10/1920 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SANDRU IOAN, si sotia 2) SANDRU MARIA, n. Puscas	A1
/		
Act Administrativ nr. 472, din 21/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B2	SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA ÎN FAVOAREA LUI DUMITRU NICOLAE-MARIUS 1) DUMITRU NICOLAE-MARIUS	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

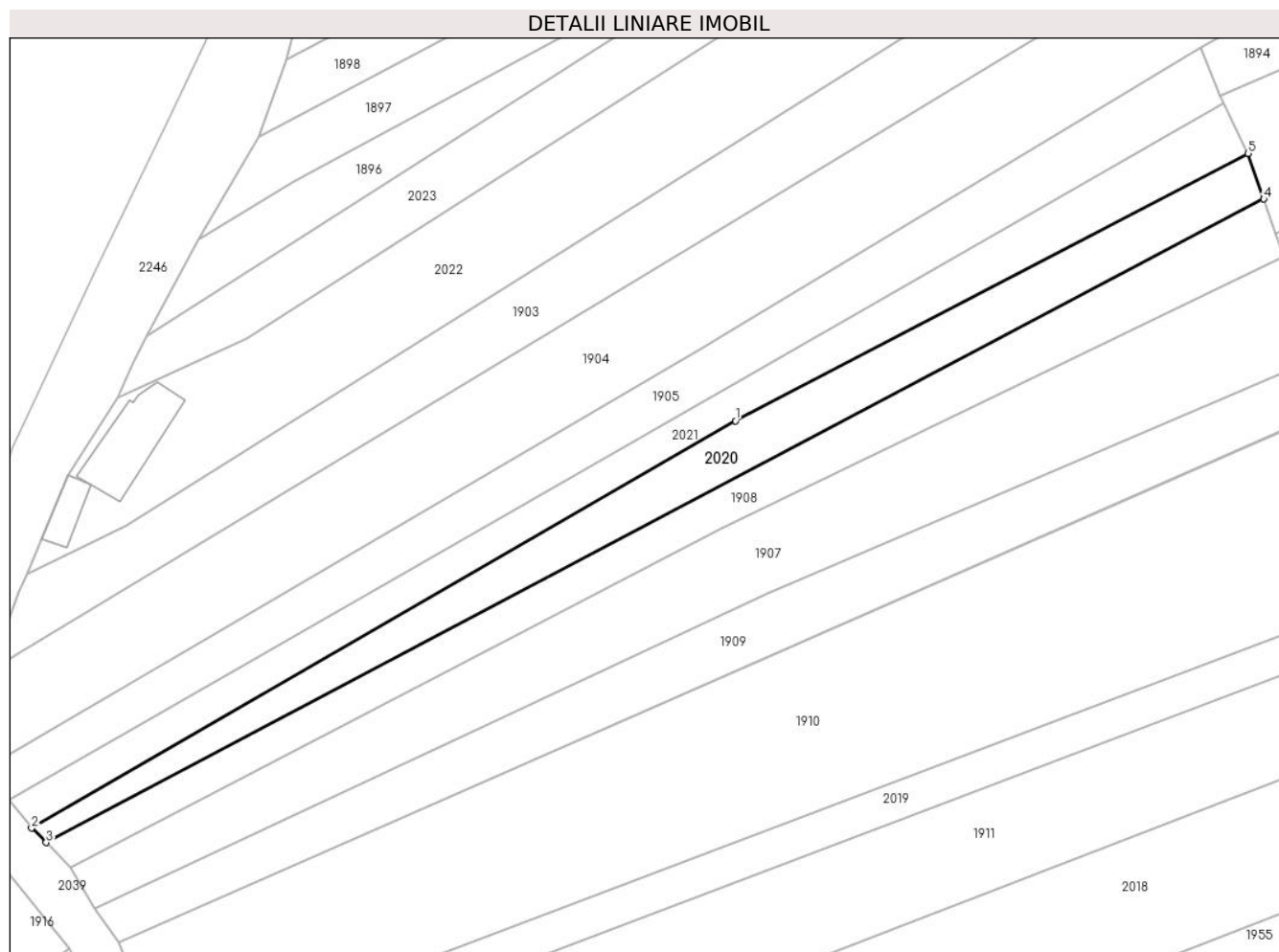
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
105901	1.121	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.121	-	-	2037/2	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	436.995,315 464.699,533	2	436.896,491 464.642,394	114.153
2	436.896,491 464.642,394	3	436.898,529 464.640,349	2.887
3	436.898,529 464.640,349	4	437.069,467 464.730,633	193.316
4	437.069,467 464.730,633	5	437.067,234 464.737,044	6.789
5	437.067,234 464.737,044	1	436.995,315 464.699,533	81.114

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2021**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:998  
Nr. topografic:2038

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	105316	1.053	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>453 / 01/03/1955</b>		
Act Notarial nr. -, din 19/02/1937 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SANDRU MARIA, nascuta Puscas	A1
/		
Act Administrativ nr. 473, din 21/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI OPRE LAURA 1) OPRE LAURA	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

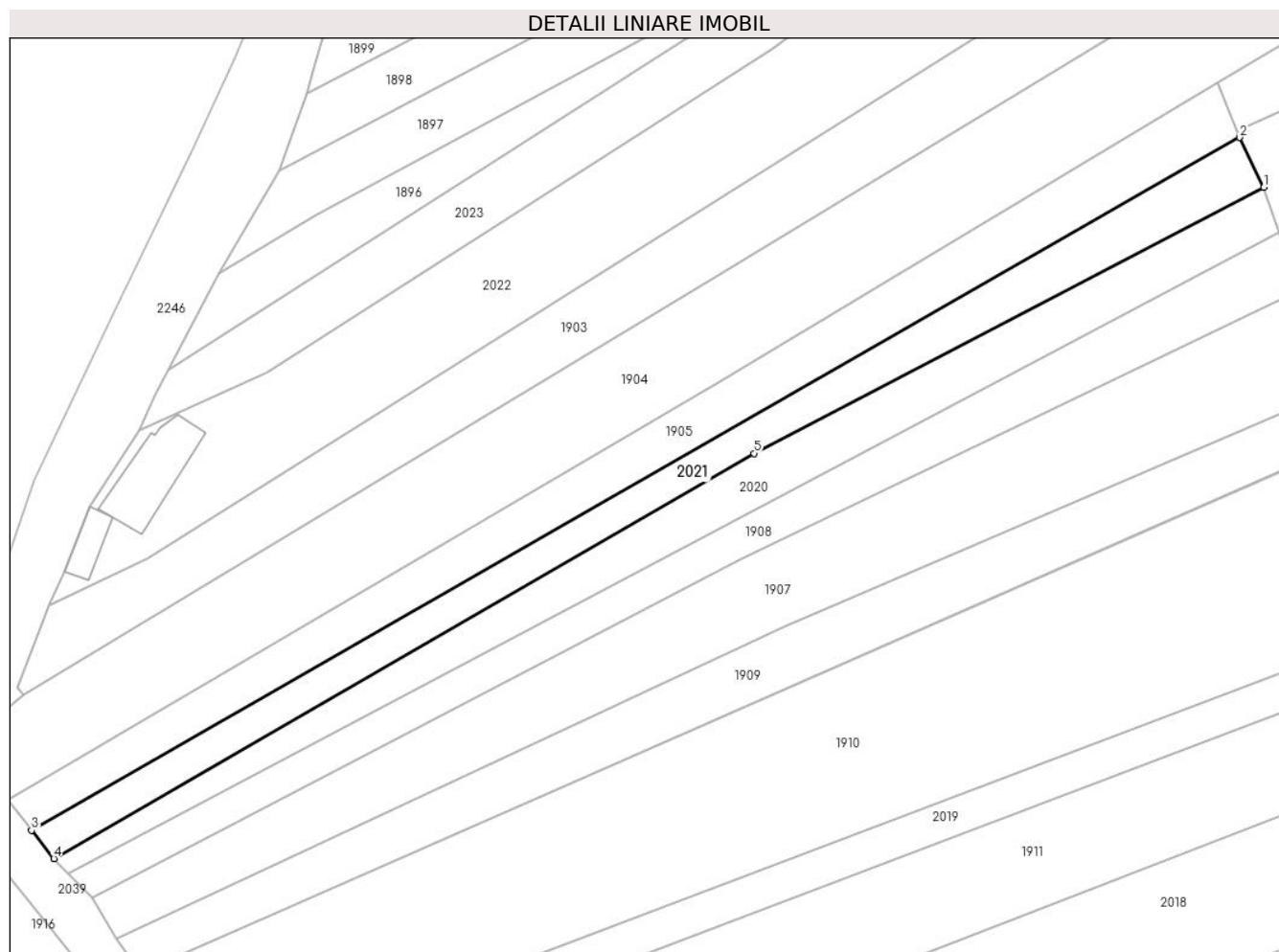
Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
105316	1.053	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.053	-	-	2038	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	437.067,234 464.737,044	2	437.063,853 464.744,092	7.817
2	437.063,853 464.744,092	3	436.893,372 464.646,39	196.492
3	436.893,372 464.646,39	4	436.896,491 464.642,394	5.069
4	436.896,491 464.642,394	5	436.995,315 464.699,533	114.153
5	436.995,315 464.699,533	1	437.067,234 464.737,044	81.114

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**





## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2022

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1637  
Nr. topografic:2044/2

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	104127	2.937	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

## Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	104127-C1	Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; Ș. construita la sol:110 mp; ANEXĂ GOSPODĂREASCĂ
A1.2	104127-C2	Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; Ș. construita la sol:34 mp; ANEXĂ GOSPODĂREASCĂ

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>9393 / 11/11/1902</b>		
Act Notarial nr. 272/922, din 06/11/1902 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/8 1) ROMAN ANA, născută Chirca	A1
<b>3776 / 10/12/1916</b>		
Act Notarial nr. 8204/5-1915, din 10/12/1916 emis de -;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8 1) ROMAN MARIA	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8 1) ROMAN CONSTANTIN	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8 1) ROMAN ION, minor	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8 1) ROMAN ANA, minoră	A1
/		
Act Administrativ nr. 196, din 21/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B6	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI ROMAN CONSTANTIN 1) ROMAN CONSTANTIN	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ROMAN CONSTANTIN	A1.1, A1.2

## C. Partea III. SARCINI .

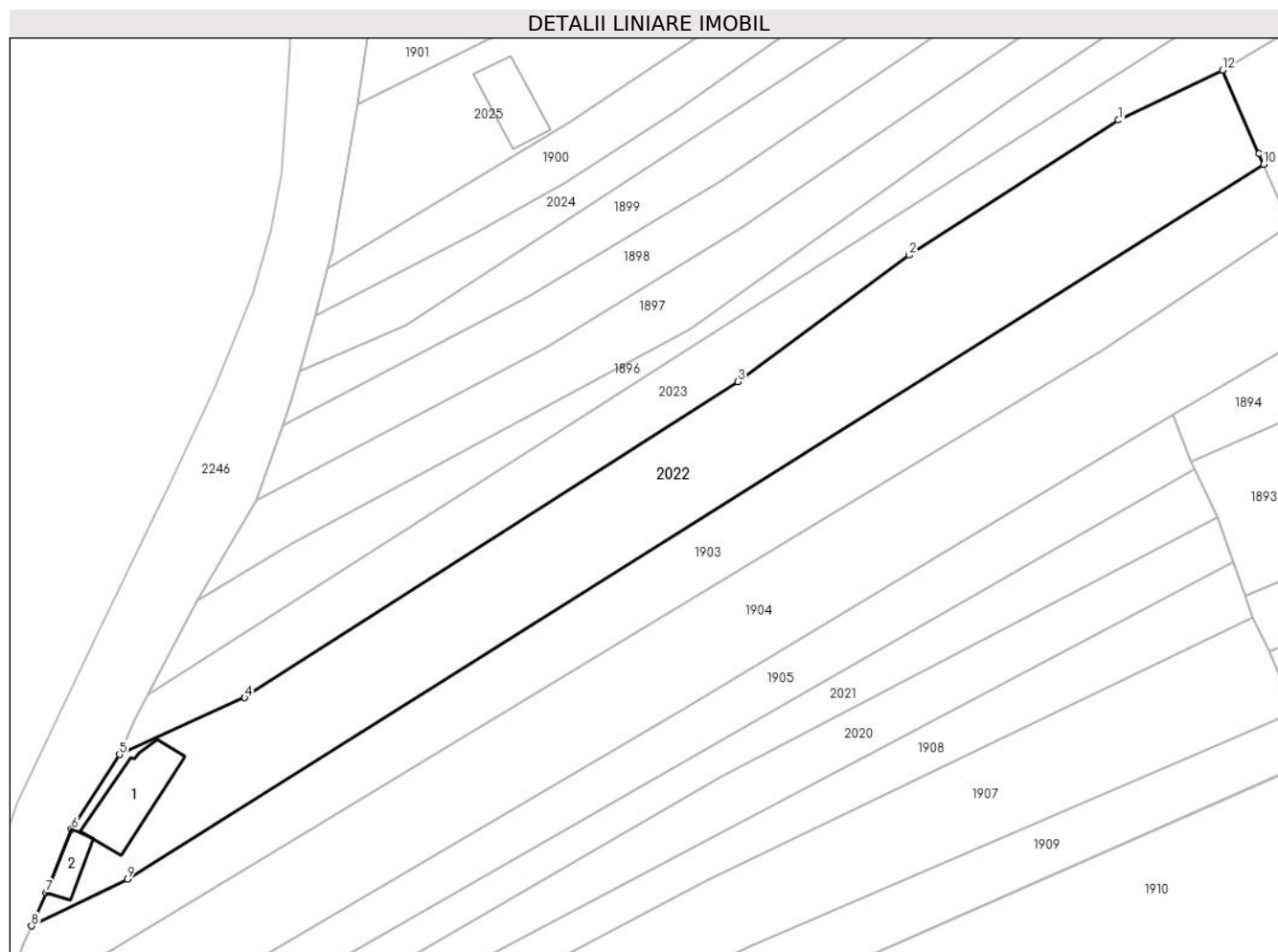
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
104127	2.937	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.793	-	-	2044/2	
2	curți construcții	NU	144	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	104127-C1	construcții anexa	110	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; ANEXĂ GOSPODĂREASCĂ
A1.2	104127-C2	construcții anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; ANEXĂ GOSPODĂREASCĂ

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	437.052,887 464.794,392	2	437.022,618 464.774,871	36.018
2	437.022,618 464.774,871	3	436.997,905 464.756,628	30.717

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	436.997,905 464.756,628	4	436.926,623 464.711,002	84.633
4	436.926,623 464.711,002	5	436.908,561 464.702,784	19.844
5	436.908,561 464.702,784	6	436.901,641 464.691,985	12.826
6	436.901,641 464.691,985	7	436.897,934 464.682,864	9.845
7	436.897,934 464.682,864	8	436.895,847 464.678,033	5.263
8	436.895,847 464.678,033	9	436.909,683 464.684,781	15.393
9	436.909,683 464.684,781	10	437.073,862 464.787,977	193.918
10	437.073,862 464.787,977	11	437.073,191 464.789,52	1.683
11	437.073,191 464.789,52	12	437.067,927 464.801,622	13.197
12	437.067,927 464.801,622	1	437.052,887 464.794,392	16.688

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2023**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1799  
Nr. topografic:2044/1

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	104487	1.805	Sector cadastral:14 Teren neimprejmit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>1993 / 23/10/1962</b>		
Act Notarial nr. 389 si 438/1962, din 01/01/1962 emis de Notariatul Sibiu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) CIMPOCA MIHAI	A1
/		
Act Administrativ nr. 199, din 21/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI DĂNCĂNEȚ NICOLAE 1) DĂNCĂNEȚ NICOLAE	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
104487	1.805	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.805	-	-	2044/1	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	437.119,922 464.832,352	2	437.111,115 464.838,395	10.681
2	437.111,115 464.838,395	3	436.912,633 464.711,352	235.659
3	436.912,633 464.711,352	4	436.910,694 464.707,7	4.135
4	436.910,694 464.707,7	5	436.908,561 464.702,784	5.358
5	436.908,561 464.702,784	6	436.926,623 464.711,002	19.844

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	436.926,623 464.711,002	7	436.997,905 464.756,628	84.633
7	436.997,905 464.756,628	8	437.022,618 464.774,871	30.717
8	437.022,618 464.774,871	9	437.052,887 464.794,392	36.018
9	437.052,887 464.794,392	10	437.067,927 464.801,622	16.688
10	437.067,927 464.801,622	1	437.119,922 464.832,352	60.397

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2024

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1772  
Nr. topografic:2050

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	104275	1.108	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>2602 / 11/08/1958</b>		
Act Notarial nr. 64/1958, din 01/01/1958 emis de Not. de Stat al raionului Sibiu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) <b>HAMBASAN MARIA</b> , nascuta Achim	A1
/		
Act Administrativ nr. 204, din 21/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI BOTĂREL NICOLAE 1) <b>BOTĂREL NICOLAE</b>	A1

## C. Partea III. SARCINI .

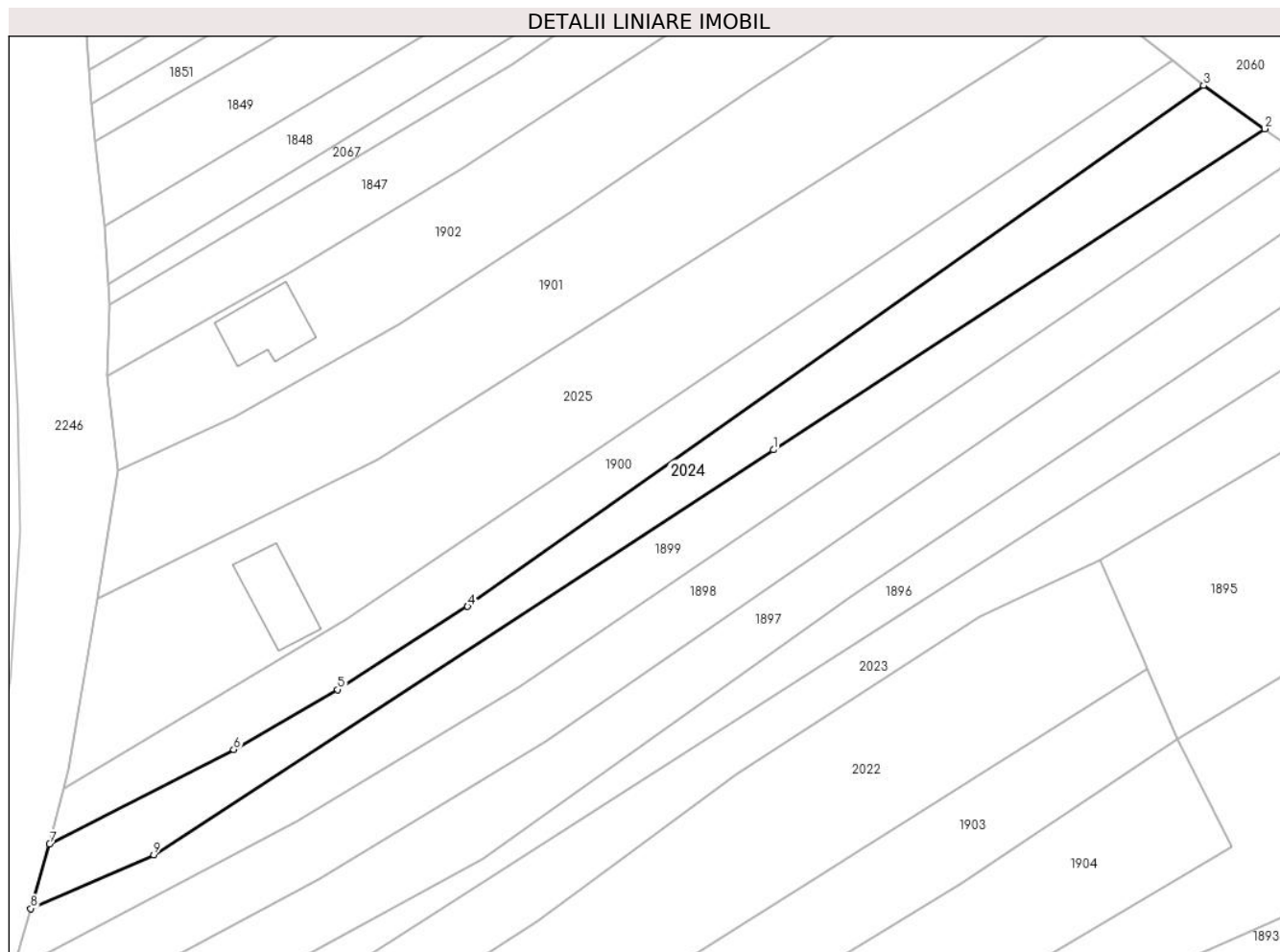
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
104275	1.108	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.108	-	-	2050	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	437.027,202 464.815,286	2	437.088,532 464.855,317	73.238
2	437.088,532 464.855,317	3	437.080,899 464.860,691	9.336
3	437.080,899 464.860,691	4	436.989,051 464.795,747	112.489
4	436.989,051 464.795,747	5	436.972,832 464.785,393	19.242
5	436.972,832 464.785,393	6	436.959,847 464.777,93	14.977

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	436.959,847 464.777,93	7	436.936,847 464.766,137	25.847
7	436.936,847 464.766,137	8	436.934,506 464.758,09	8.38
8	436.934,506 464.758,09	9	436.949,85 464.764,799	16.747
9	436.949,85 464.764,799	1	437.027,202 464.815,286	92.371

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.







## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2025

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1689  
Nr. topografic:2052

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100061	2.158	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

## Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	100061-C1	Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; ANEXA GOSPODĂREASCĂ

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>10271 / 22/02/2012</b>		
Act Notarial nr. 296, din 21/02/2012 emis de NP BUCSA RADU GABRIEL;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) <b>Chirca Ioan</b> , si sotia 2) <b>Chirca Elena</b> , nasc. Musat	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) <b>Chirca Ioan</b> , si sotia 2) <b>Chirca Elena</b> , nasc. Musat	A1.1

## C. Partea III. SARCINI .

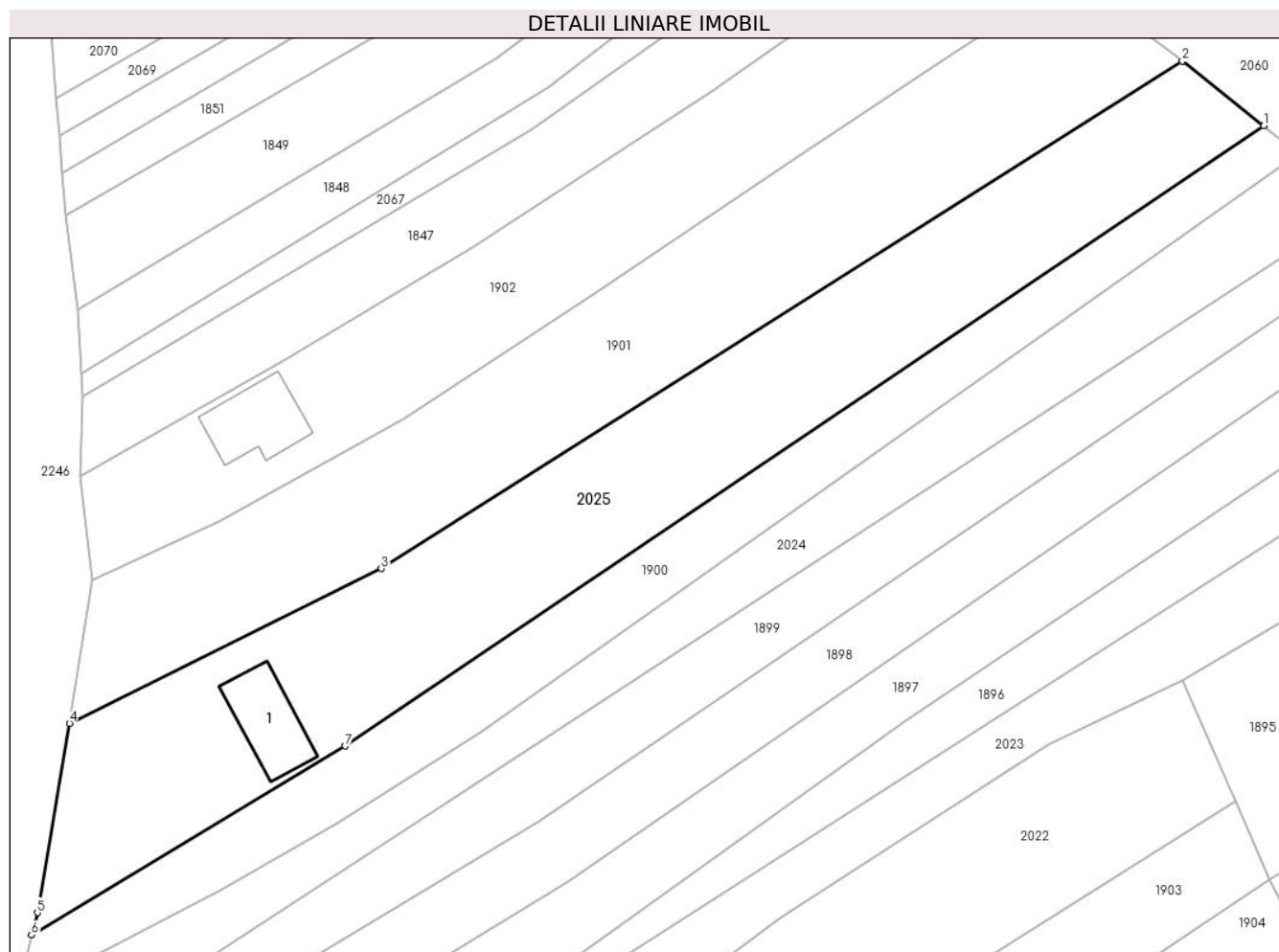
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100061	2.158	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.085	-	-	2052	
2	curți construcții	NU	73	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	100061-C1	construcții anexa	73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S: construita la sol:73 mp; ANEXĂ GOSPODĂREASCĂ

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	437.077,003 464.863,794	2	437.067,863 464.871,073	11.684
2	437.067,863 464.871,073	3	436.977,894 464.814,096	106.493
3	436.977,894 464.814,096	4	436.942,886 464.796,744	39.072

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	436.942,886 464.796,744	5	436.939,28 464.775,472	21.575
5	436.939,28 464.775,472	6	436.938,626 464.772,965	2.591
6	436.938,626 464.772,965	7	436.973,842 464.794,191	41.118
7	436.973,842 464.794,191	1	437.077,003 464.863,794	124.446

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2026**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1352Sadu

Nr. topografic:2035

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	104270	1.200	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>7204 / 27/11/1930</b>		
Hotarare Judecatoreasca nr. 4826/1925/6, din 01/01/1925 emis de Judecatoria Sibiu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) <b>OANCEA ANA</b> , n. Cimpoca	A1
/		
Act Administrativ nr. 271, din 21/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI IVAN DUMITRU-IONUȚ 1) <b>IVAN DUMITRU-IONUȚ</b>	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

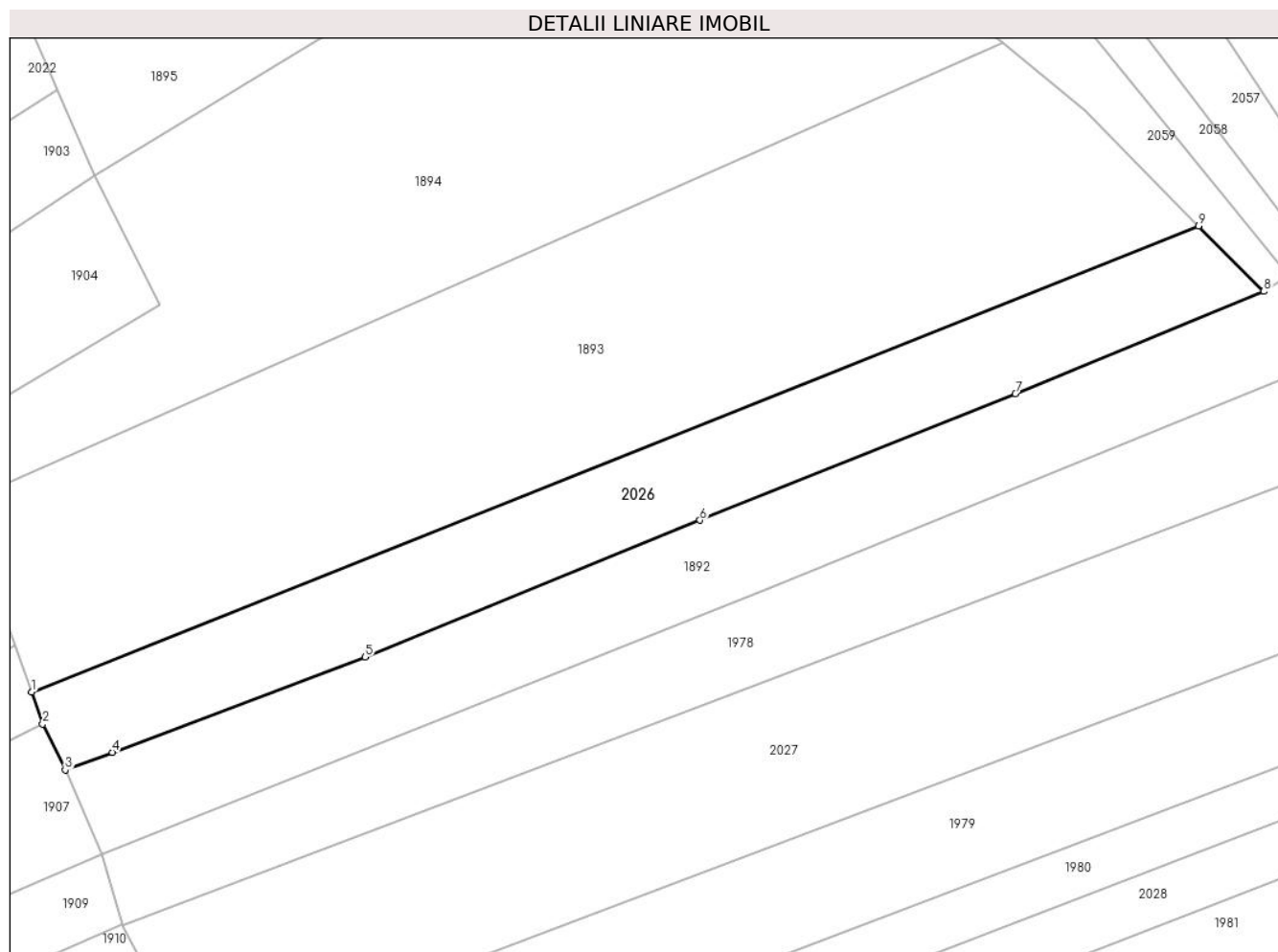
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
104270	1.200	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.200	-	-	2035	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	437.071,153 464.725,794	2	437.072,303 464.722,494	3.495
2	437.072,303 464.722,494	3	437.074,627 464.717,747	5.285
3	437.074,627 464.717,747	4	437.079,49 464.719,577	5.196
4	437.079,49 464.719,577	5	437.105,626 464.729,41	27.924
5	437.105,626 464.729,41	6	437.140,249 464.743,555	37.401

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	437.140,249 464.743,555	7	437.172,858 464.756,614	35.127
7	437.172,858 464.756,614	8	437.198,535 464.767,196	27.772
8	437.198,535 464.767,196	9	437.191,821 464.773,951	9.523
9	437.191,821 464.773,951	1	437.071,153 464.725,794	129.923

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2027**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:182

Nr. topografic:2030, 2031

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	105802	2.800	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>6453 / 28/06/1898</b>		
Act Notarial nr. -, din 01/01/1898 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) RADUTIU IOAN	A1
/		
Act Administrativ nr. 276, din 21/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI STROILĂ IOAN-ANDREI 1) STROILĂ IOAN-ANDREI	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

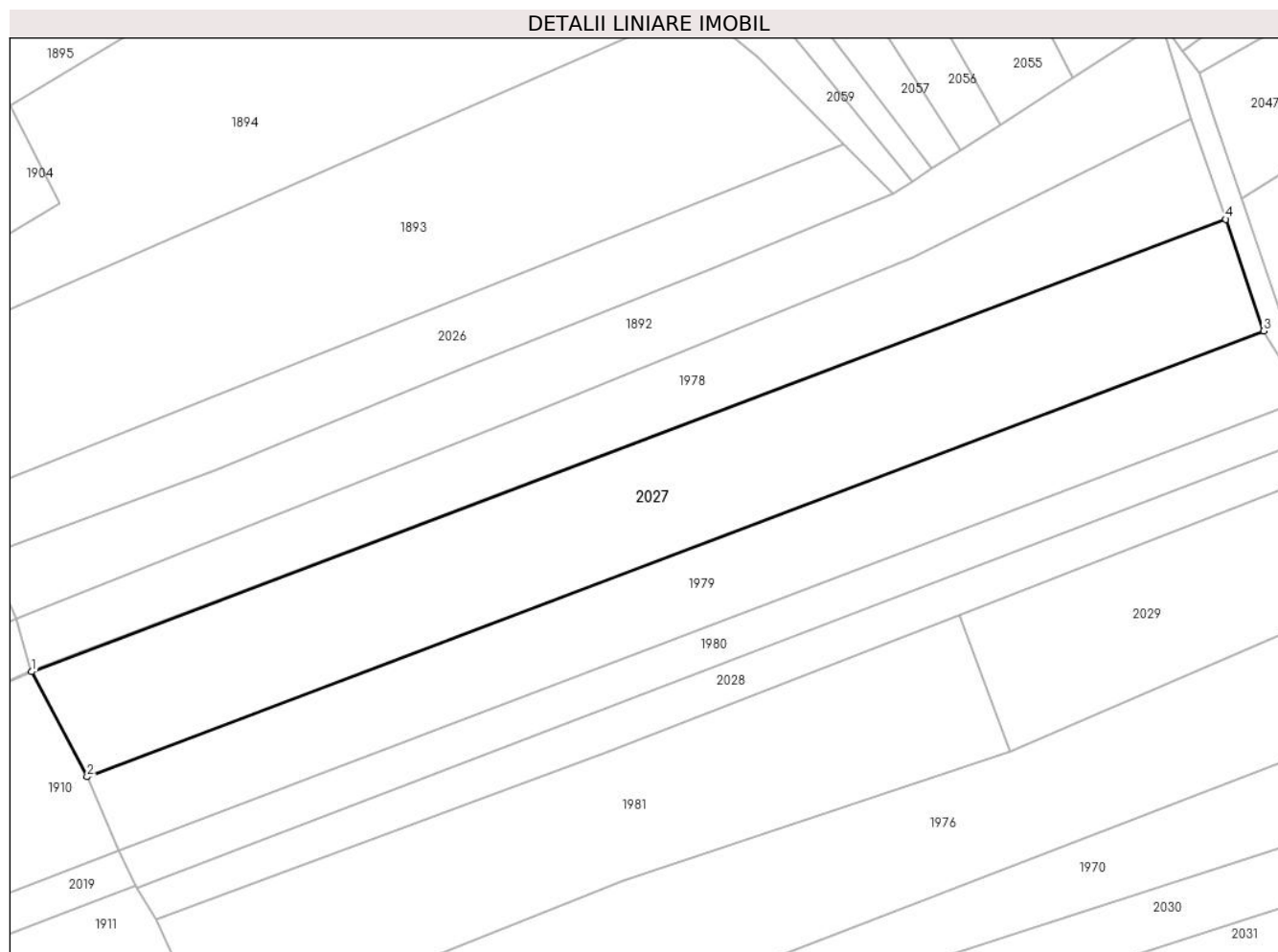
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
105802	2.800	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.800	-	-	2030, 2031	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	437.080,541 464.701,743	2	437.088,132 464.687,372	16.252
2	437.088,132 464.687,372	3	437.249,297 464.748,406	172.336
3	437.249,297 464.748,406	4	437.244,098 464.763,682	16.137
4	437.244,098 464.763,682	1	437.080,541 464.701,743	174.893

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

**\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2028**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

Nr. CF vechi:620Sadu  
Nr. topografic:2021

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	104737	938	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>2591 / 13/05/1875</b>		
Act Notarial nr. 3156/875, din 01/01/1875 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) LEVISIAN MARIA	A1
/		
Act Administrativ nr. 278, din 21/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI HANEA DUMITRU MIRCEA 1) HANEA DUMITRU-MIRCEA	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

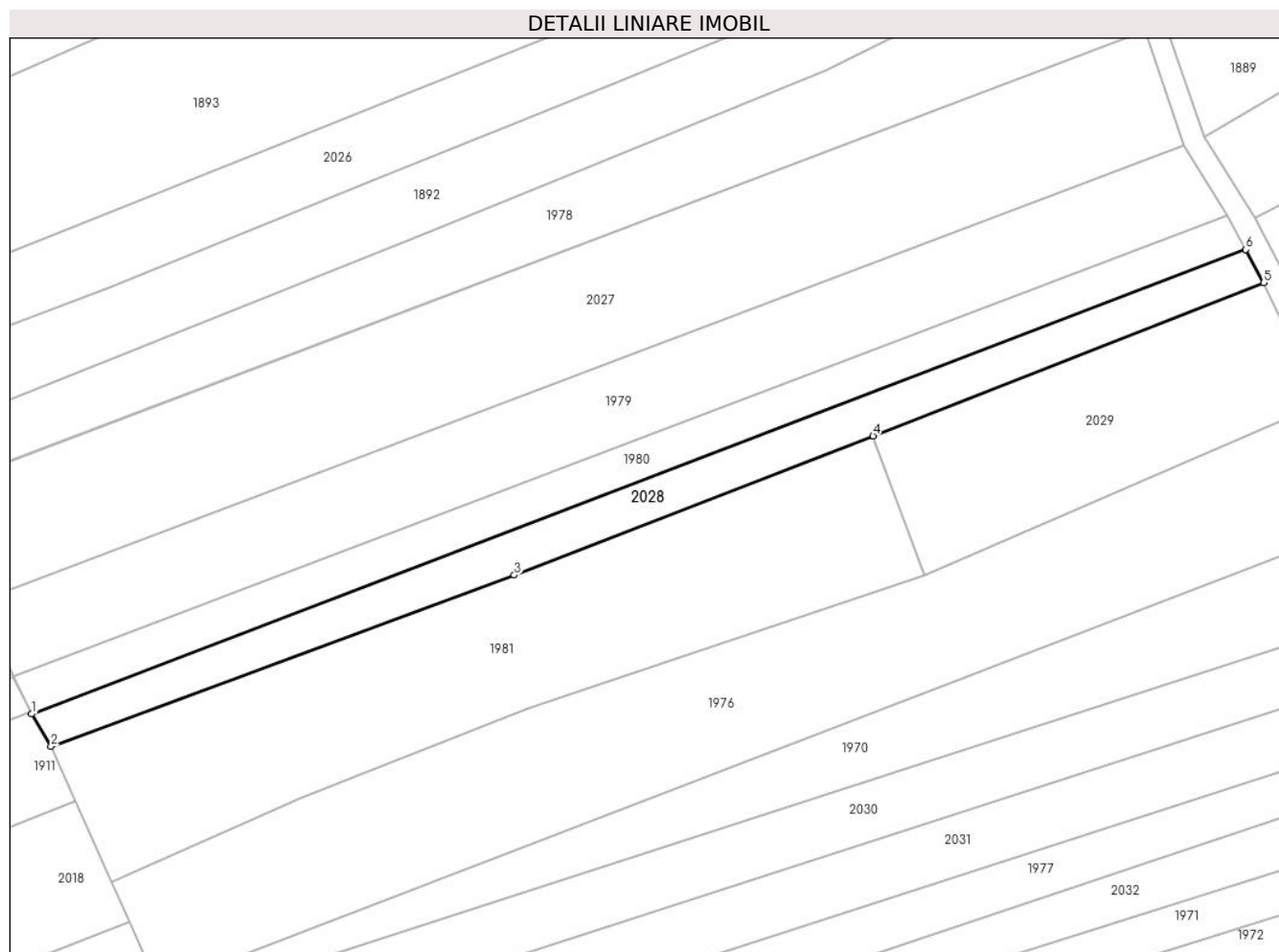
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
104737	938	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	938	-	-	2021	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	437.094,944 464.672,226	2	437.097,568 464.667,883	5.075
2	437.097,568 464.667,883	3	437.159,61 464.690,839	66.153
3	437.159,61 464.690,839	4	437.207,688 464.709,458	51.558
4	437.207,688 464.709,458	5	437.260,038 464.730,001	56.236
5	437.260,038 464.730,001	6	437.257,626 464.734,426	5.04

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	437.257,626 464.734,426	1	437.094,944 464.672,226	174.167

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.







## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2029

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:3279

Nr. topografic:2020

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	102710	1.076	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>1866 / 10/06/1958</b>		
Actiune In Instanta nr. -, din 01/01/1958 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6 1) <b>OPRISIU IOAN</b>	A1
Act Notarial nr. -, din 01/01/1958 emis de -;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6 1) <b>SAVOIU MARIA</b> , nascuta Opris	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6 1) <b>LIVEZAN ELENA</b> , nascuta Opris	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6 1) <b>OPRIS EVA</b>	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6 1) <b>OPRIS PARASCHIVA</b>	A1
Act Notarial nr. 87, din 01/01/1958 emis de Notariatul de Stat al Raionului Sibiu;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6 1) <b>IVAN ELENA</b> , nascuta Stoica	A1
/		
Act Administrativ nr. 492, din 21/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B7	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI FARCA GHEORGHE 1) <b>FARCA GHEORGHE</b>	A1

## C. Partea III. SARCINI .

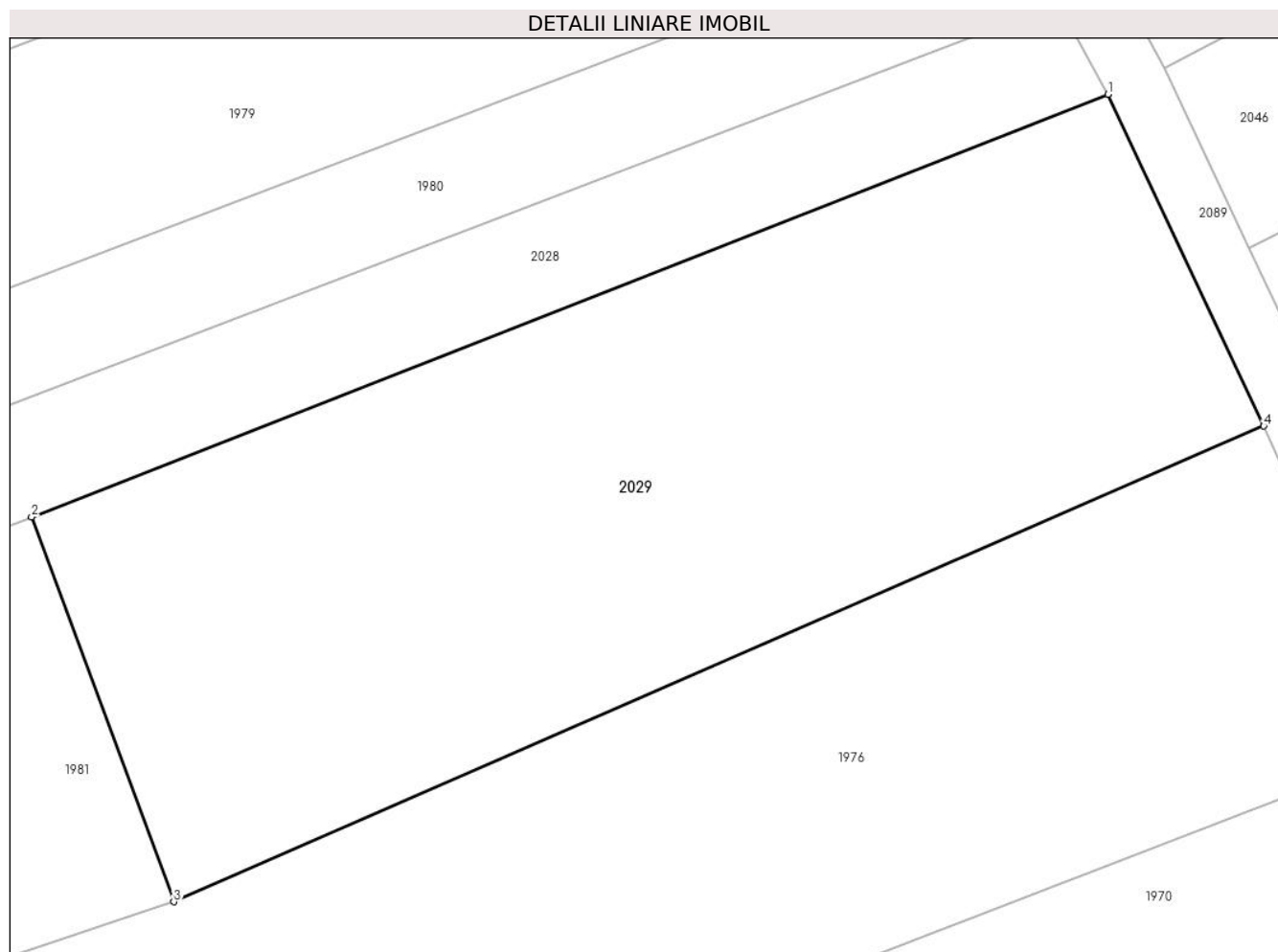
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
102710	1.076	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.076	-	-	2020	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	437.260,038 464.730,001	2	437.207,688 464.709,458	56.236
2	437.207,688 464.709,458	3	437.214,598 464.690,752	19.941
3	437.214,598 464.690,752	4	437.267,61 464.713,876	57.836
4	437.267,61 464.713,876	1	437.260,038 464.730,001	17.814

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

**\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2030**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1630  
Nr. topografic:2017/2

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101457	1.583	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuț;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>3325 / 12/05/1931</b>		
Act Notarial nr. contract de alimentare, din 03/12/1930 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) <b>POPOVICI DUMITRU</b> , si sotia 2) <b>POPOVICI MARIA</b> , nasc. Bancioiu <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1630)</i>	A1
/		
Act Administrativ nr. 280, din 21/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI ROMAN IOAN 1) <b>ROMAN IOAN</b>	A1

**C. Partea III. SARCINI**

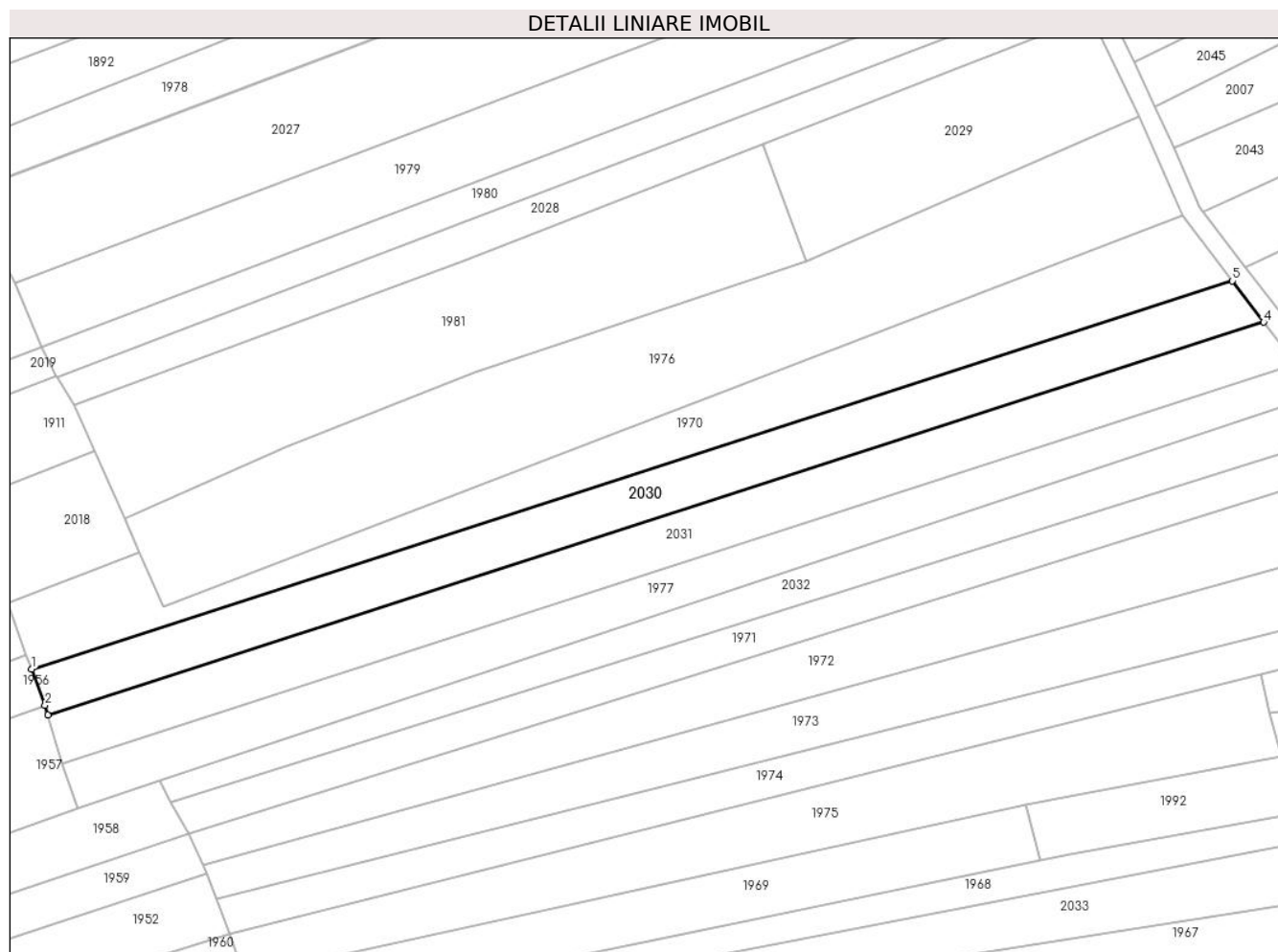
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>3325 / 12/05/1931</b>		
Act Notarial nr. 0, din 01/01/1931 emis de -;		
C1	se intabuleaza drept de intretinere in favoarea OANCEA MARIA, nasc. Bancioiu <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1630)</i>	A1

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101457	1.583	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.583	-	-	2017/2	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	437.090,851 464.625,777	2	437.092,99 464.619,95	6.207
2	437.092,99 464.619,95	3	437.093,437 464.618,405	1.608
3	437.093,437 464.618,405	4	437.287,585 464.681,112	204.024
4	437.287,585 464.681,112	5	437.282,58 464.687,703	8.276
5	437.282,58 464.687,703	1	437.090,851 464.625,777	201.481

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2031**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:986  
Nr. topografic:2016

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	105258	1.640	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>1559 / 24/04/1919</b>		
Act Notarial nr. 192/1919, din 01/04/1919 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) <b>LOTREAN IOAN</b>	A1
/		
Act Administrativ nr. 281, din 21/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI ROMAN IOAN 1) <b>ROMAN IOAN</b>	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

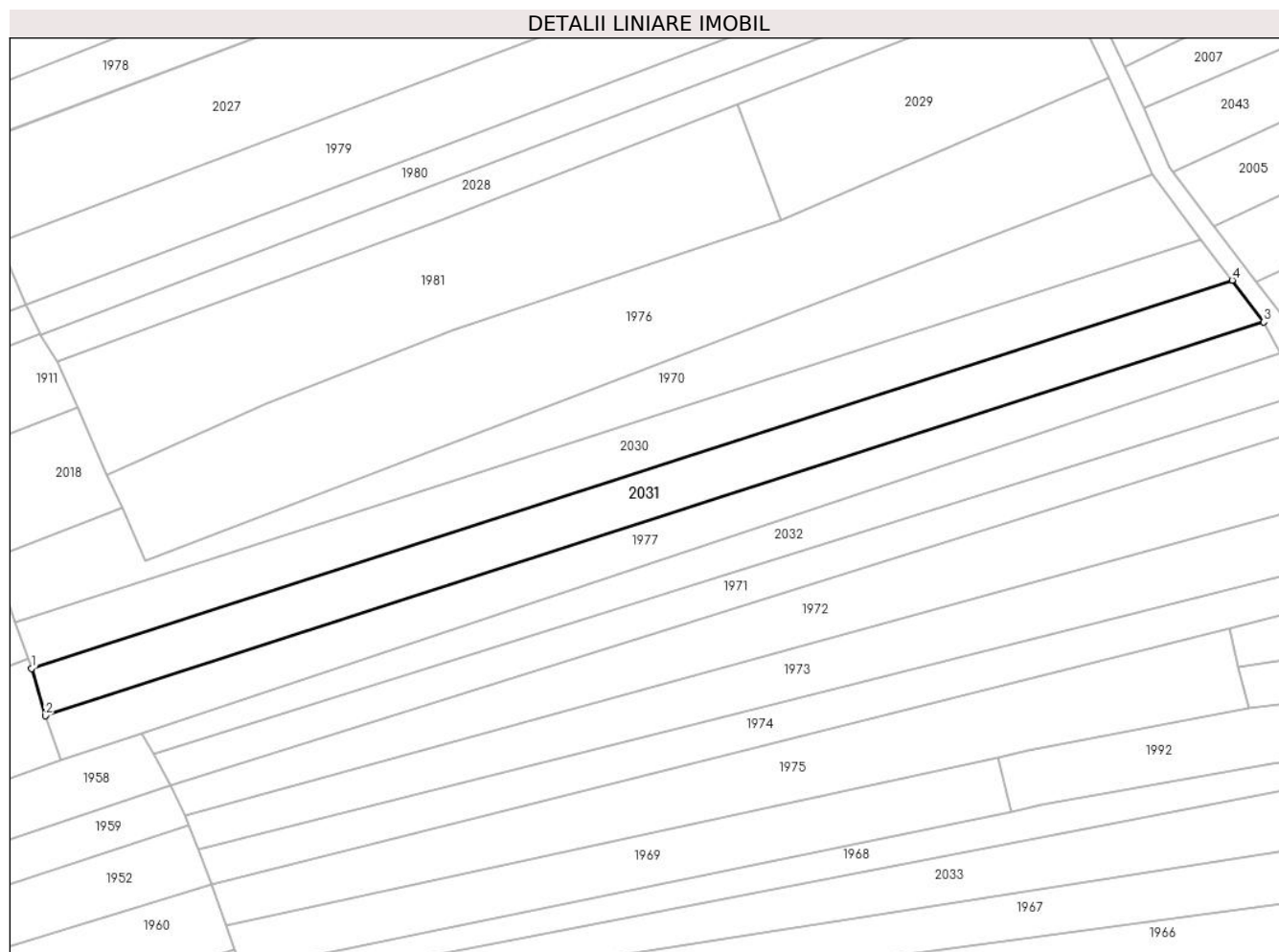
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
105258	1.640	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.640	-	-	2016	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	437.093,437 464.618,405	2	437.095,655 464.610,738	7.981
2	437.095,655 464.610,738	3	437.292,698 464.674,38	207.066
3	437.292,698 464.674,38	4	437.287,585 464.681,112	8.454
4	437.287,585 464.681,112	1	437.093,437 464.618,405	204.024

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

**\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2032**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1580  
Nr. topografic:2014

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	105408	1.084	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>9789 / 31/12/1901</b>		
Act Notarial nr. -, din 30/12/1901 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/6 1) SIANDRU ANA	A1
<b>4145 / 05/04/1994</b>		
Act Notarial nr. 332/1994, din 01/01/1994 emis de Notariatul de Stat;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6 1) BARB AURELIA	A1
<b>4146 / 05/04/1994</b>		
Act Notarial nr. 3407, din 01/01/1994 emis de Notariatul de Stat;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/6 1) BARB AURELIA	A1
/		
Act Administrativ nr. 282, din 21/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B4	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI HANEA DUMITRU 1) HANEA DUMITRU	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

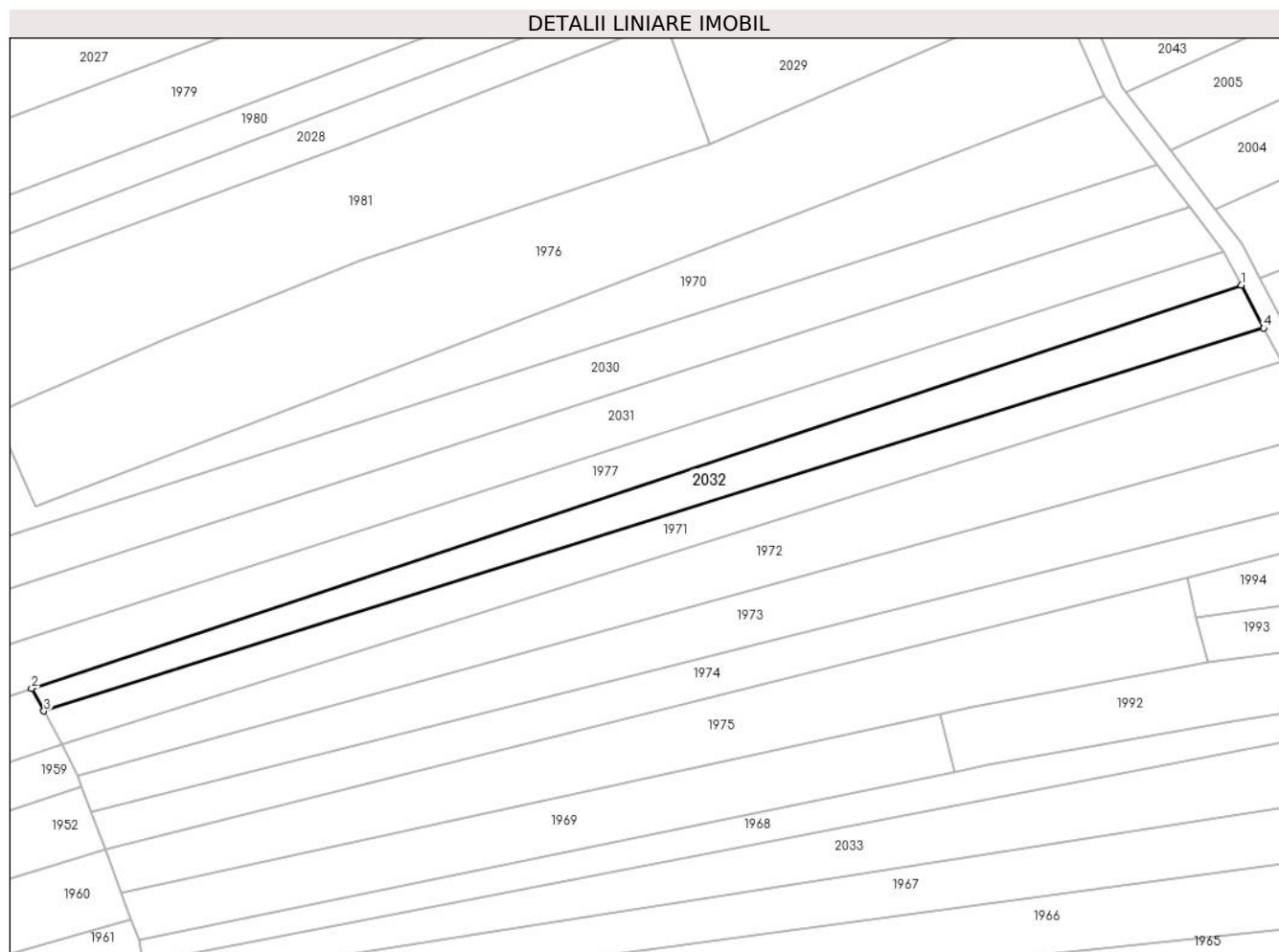
Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
105408	1.084	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.084	-	-	2014	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	437.295,426 464.669,335	2	437.111,244 464.607,922	194.15
2	437.111,244 464.607,922	3	437.113,12 464.604,49	3.912
3	437.113,12 464.604,49	4	437.298,872 464.662,773	194.68
4	437.298,872 464.662,773	1	437.295,426 464.669,335	7.411

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

**\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2033**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1264

Nr. topografic:PARTE DIN 2007

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	104809	1.400	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>2649 / 18/10/1899</b>		
Act Notarial nr. 7649, din 18/10/1899 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4 1) <b>BARB DUMITRU</b>	A1
<b>8317 / 17/11/1938</b>		
Act Notarial nr. -, din 08/10/1938 emis de -;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4 1) <b>IVAN DUMITRU</b>	A1
<b>502 / 23/02/1957</b>		
Act Notarial nr. 354/955, din 01/01/1955 emis de -;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/4 1) <b>IVAN DUMITRU</b>	A1
/		
Act Administrativ nr. 296, din 21/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B4	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI DĂNCĂNEȚ DUMITRU VIRGIL 1) <b>DĂNCĂNEȚ DUMITRU VIRGIL</b>	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

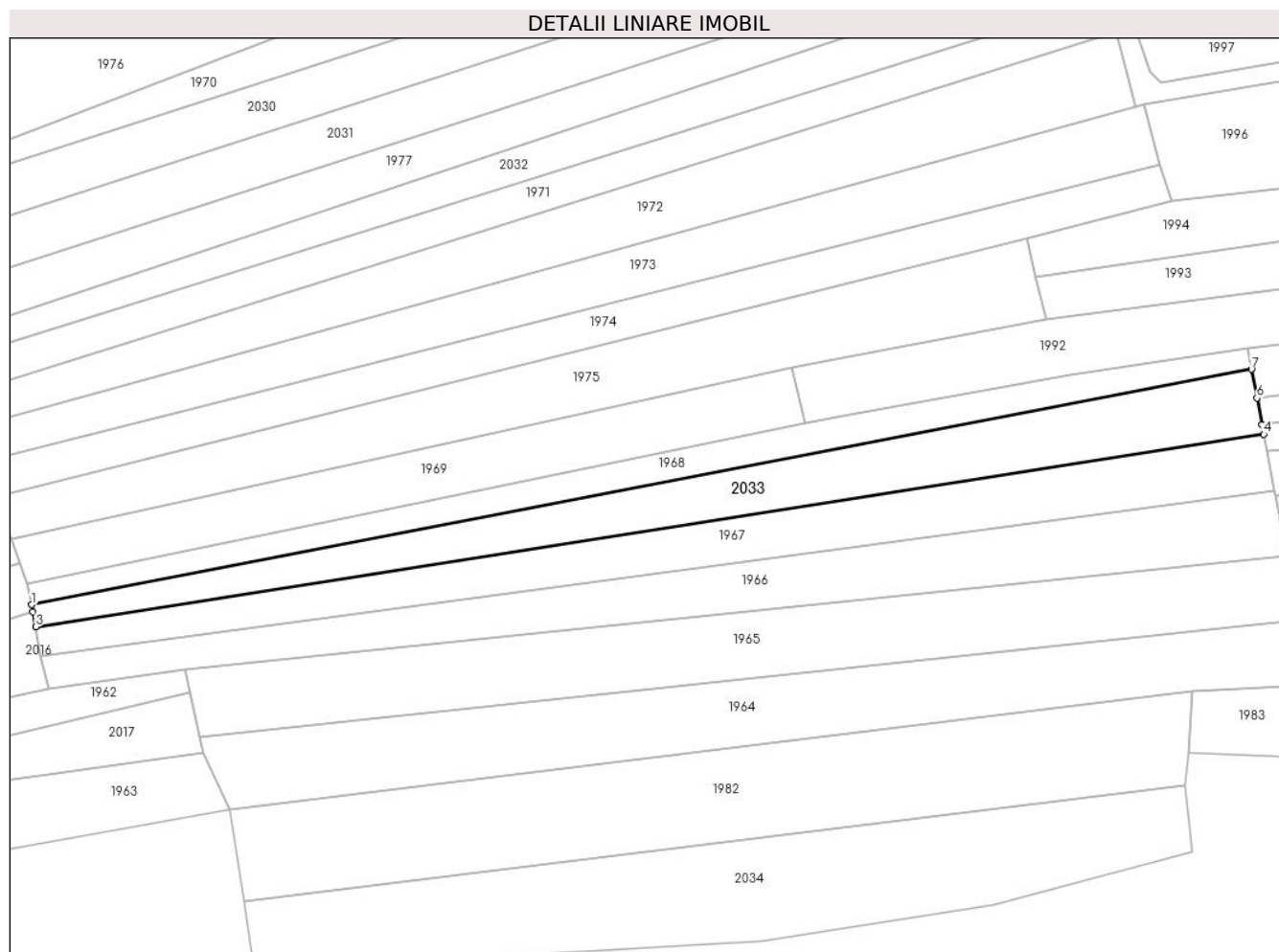
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
104809	1.400	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.400	-	-	PARTE DIN 2007	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	437.128,18 464.566,26	2	437.128,387 464.565,153	1.126
2	437.128,387 464.565,153	3	437.128,831 464.562,77	2.424
3	437.128,831 464.562,77	4	437.325,039 464.593,49	198.599
4	437.325,039 464.593,49	5	437.324,748 464.595,037	1.574
5	437.324,748 464.595,037	6	437.323,948 464.599,285	4.323

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	437.323,948 464.599,285	7	437.323,074 464.603,861	4.659
7	437.323,074 464.603,861	1	437.128,18 464.566,26	198.488

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2034**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:788  
Nr. topografic:1960

Adresa: Loc. Neidentificata, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	105312	2.146	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>5342 / 22/09/1939</b>	
Act Notarial nr. -, din 07/09/1939 emis de -;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) <b>LALU MARIA</b> , nascuta Vidrighin	
/	
Act Administrativ nr. 302, din 21/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;	
B2	A1
SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI DRĂGHICI ELENA 1) <b>DRĂGHICI ELENA</b>	

**C. Partea III. SARCINI .**

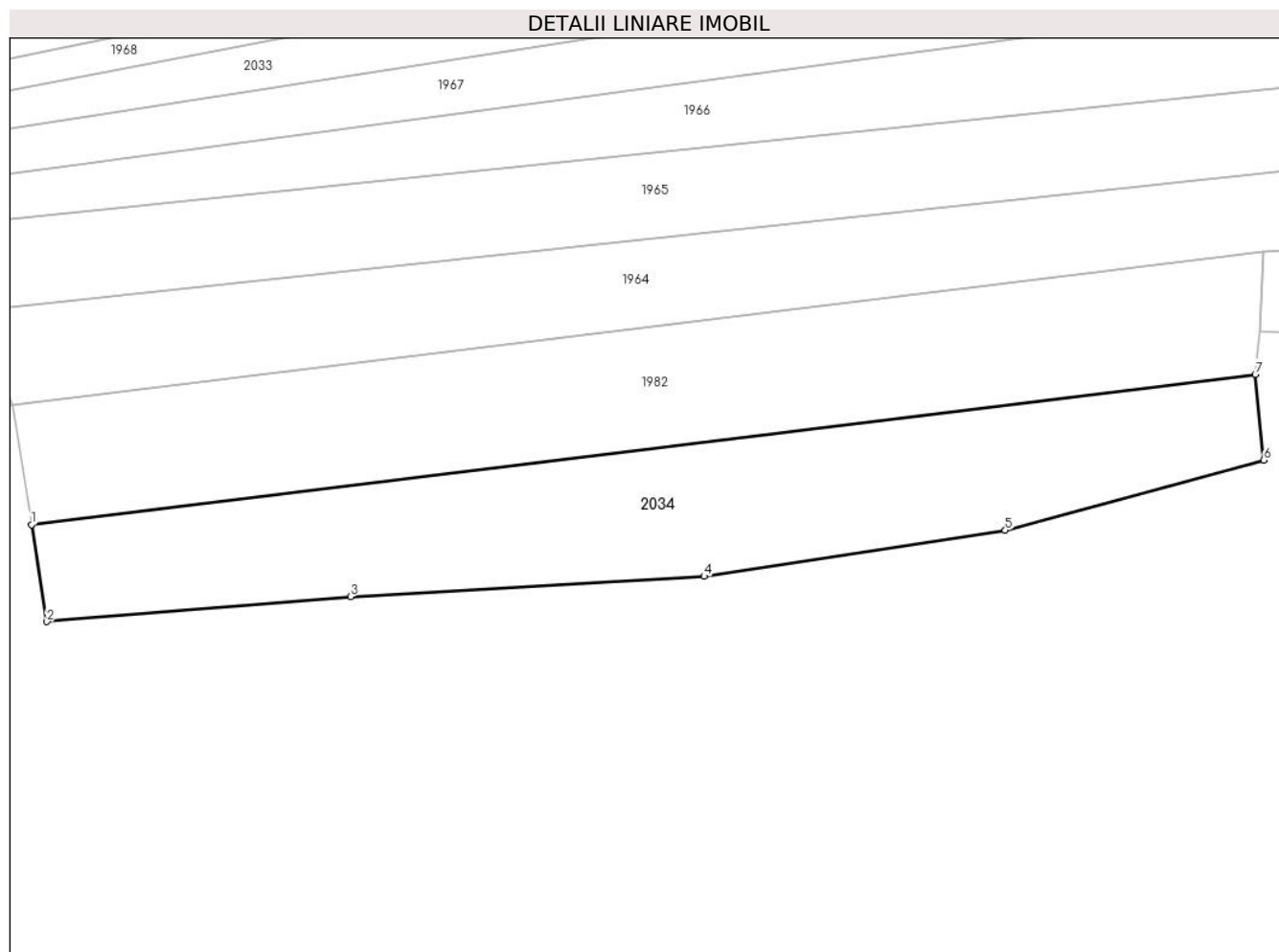
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
105312	2.146	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.146	-	-	1960	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	437.162,098 464.518,949	2	437.163,978 464.507,038	12.058
2	437.163,978 464.507,038	3	437.201,311 464.510,112	37.46
3	437.201,311 464.510,112	4	437.244,748 464.512,616	43.509
4	437.244,748 464.512,616	5	437.281,755 464.518,261	37.435
5	437.281,755 464.518,261	6	437.313,524 464.526,884	32.918

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	437.313,524 464.526,884	7	437.312,485 464.537,434	10.601
7	437.312,485 464.537,434	1	437.162,098 464.518,949	151.518

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.







## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2035

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:3451  
Nr. topografic:2142

Adresa: Loc. Neidentificata, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100166	1.234	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>2887 / 19/04/1974</b>		
Act Notarial nr. 871, din 01/01/1972 emis de Notariatul de Stat Jud. Sibiu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8 1) <b>BUNEA IOAN</b> <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3451)</i>	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8 1) <b>BUNEA ELISABETA</b> <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3451)</i>	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8 1) <b>BUNEA MARCEL DORU</b> <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3451)</i>	A1
/		
Act Administrativ nr. 449, din 21/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B5	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI BUNEA CRISTINA MARIA 1) <b>BUNEA CRISTINA-MARIA</b> , si sotul	A1
<b>40401 / 31/08/2009</b>		
Act Notarial nr. contract de vanzare cumparare nr.30, din 26/08/2009 emis de NP DRAGHICI ELENA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/8 1) <b>BUNEA CRISTINA-MARIA</b> , si sotul 2) <b>ENE MINEL</b>	A1

## C. Partea III. SARCINI .

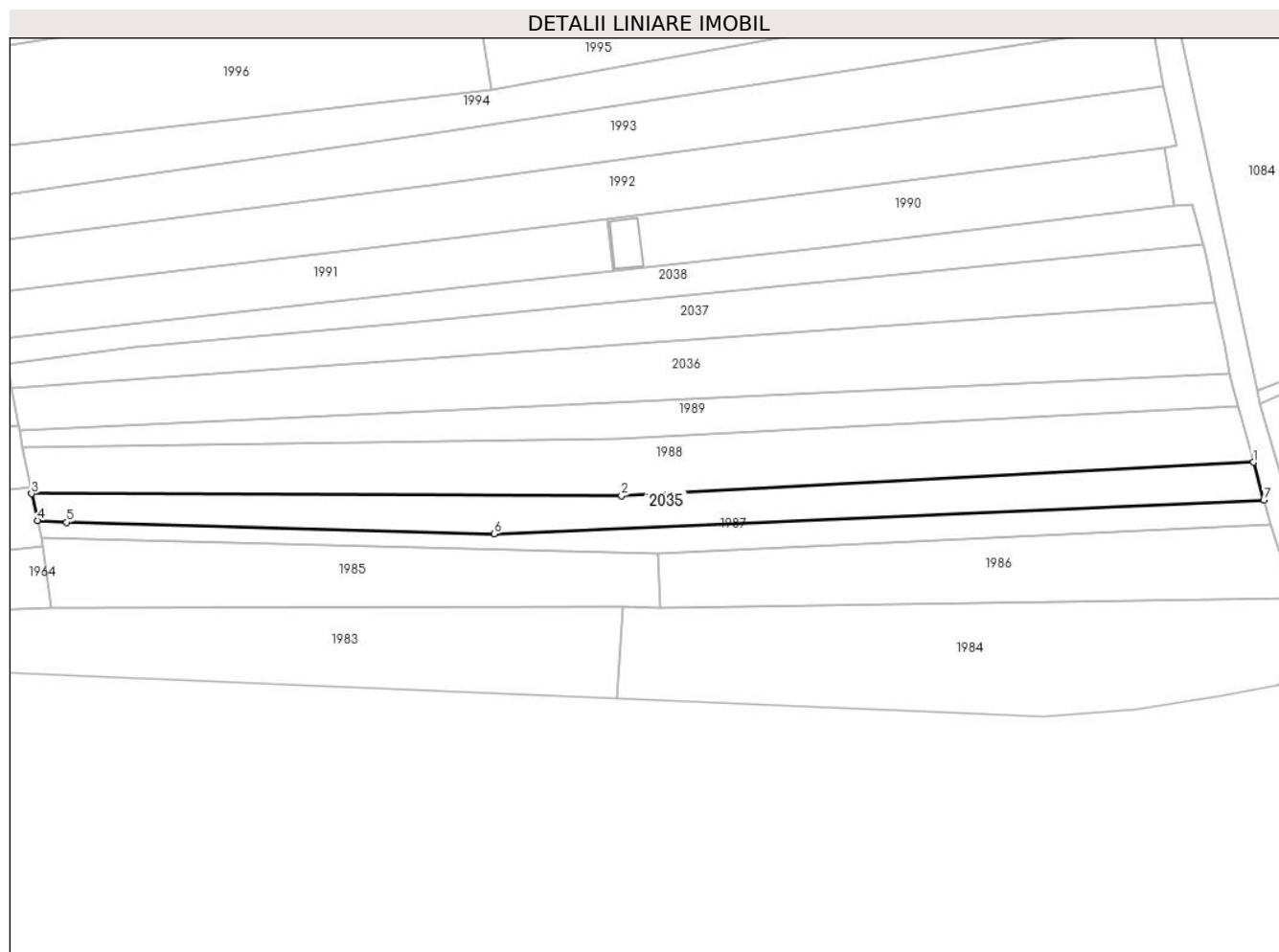
Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100166	1.234	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	10	-	-	2142	
2	arabil	DA	1.224	-	-	2142	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	437.537,855 464.578,202	2	437.429,826 464.572,49	108.18
2	437.429,826 464.572,49	3	437.328,963 464.572,812	100.863
3	437.328,963 464.572,812	4	437.329,959 464.568,261	4.659
4	437.329,959 464.568,261	5	437.334,964 464.567,938	5.016

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	437.334,964 464.567,938	6	437.408,079 464.565,972	73.141
6	437.408,079 464.565,972	7	437.539,624 464.571,769	131.673
7	437.539,624 464.571,769	1	437.537,855 464.578,202	6.672

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2036**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:904  
Nr. topografic:2138

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	104521	2.025	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>5633 / 10/06/1902</b>		
Act Notarial nr. -, din 26/05/1902 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) BUNEA DUMITRU	A1
/		
Act Administrativ nr. 288, din 21/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI HANEA DUMITRU 1) HANEA DUMITRU	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

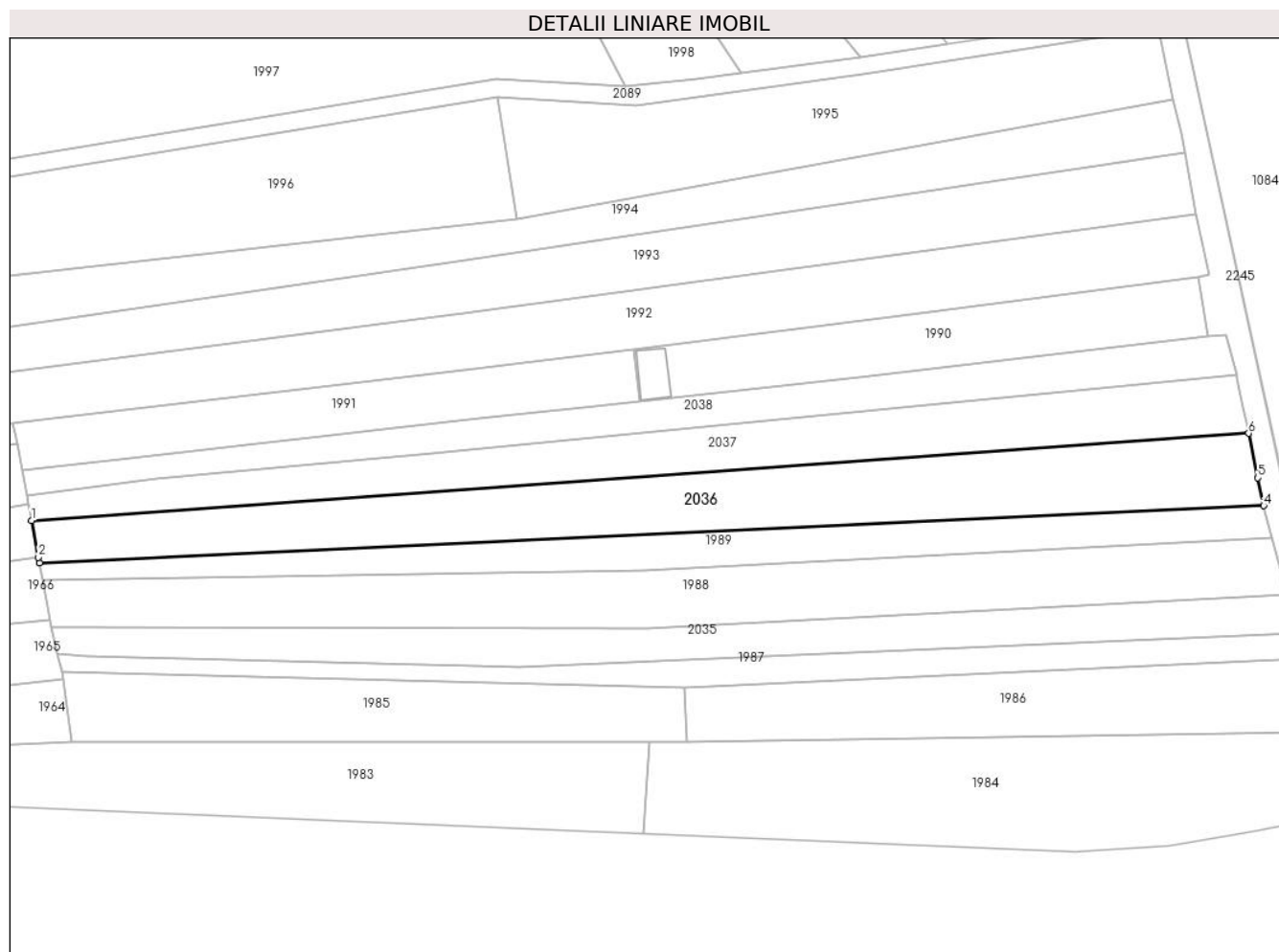
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
104521	2.025	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.025	-	-	2138	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	437.325,548 464.590,789	2	437.326,722 464.584,556	6.343
2	437.326,722 464.584,556	3	437.326,893 464.583,644	0.927
3	437.326,893 464.583,644	4	437.533,889 464.593,286	207.22
4	437.533,889 464.593,286	5	437.532,913 464.597,991	4.806
5	437.532,913 464.597,991	6	437.531,349 464.605,529	7.698

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	437.531,349 464.605,529	1	437.325,548 464.590,789	206.328

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2037**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:2700  
Nr. topografic:2137

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103201	1.522	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>5302 / 11/09/1930</b>		
Act Notarial nr. -, din 03/05/1930 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) DRAGHICIU CONSTANTIN	A1
/		
Act Administrativ nr. 287, din 21/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI HANEA DUMITRU 1) HANEA DUMITRU	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

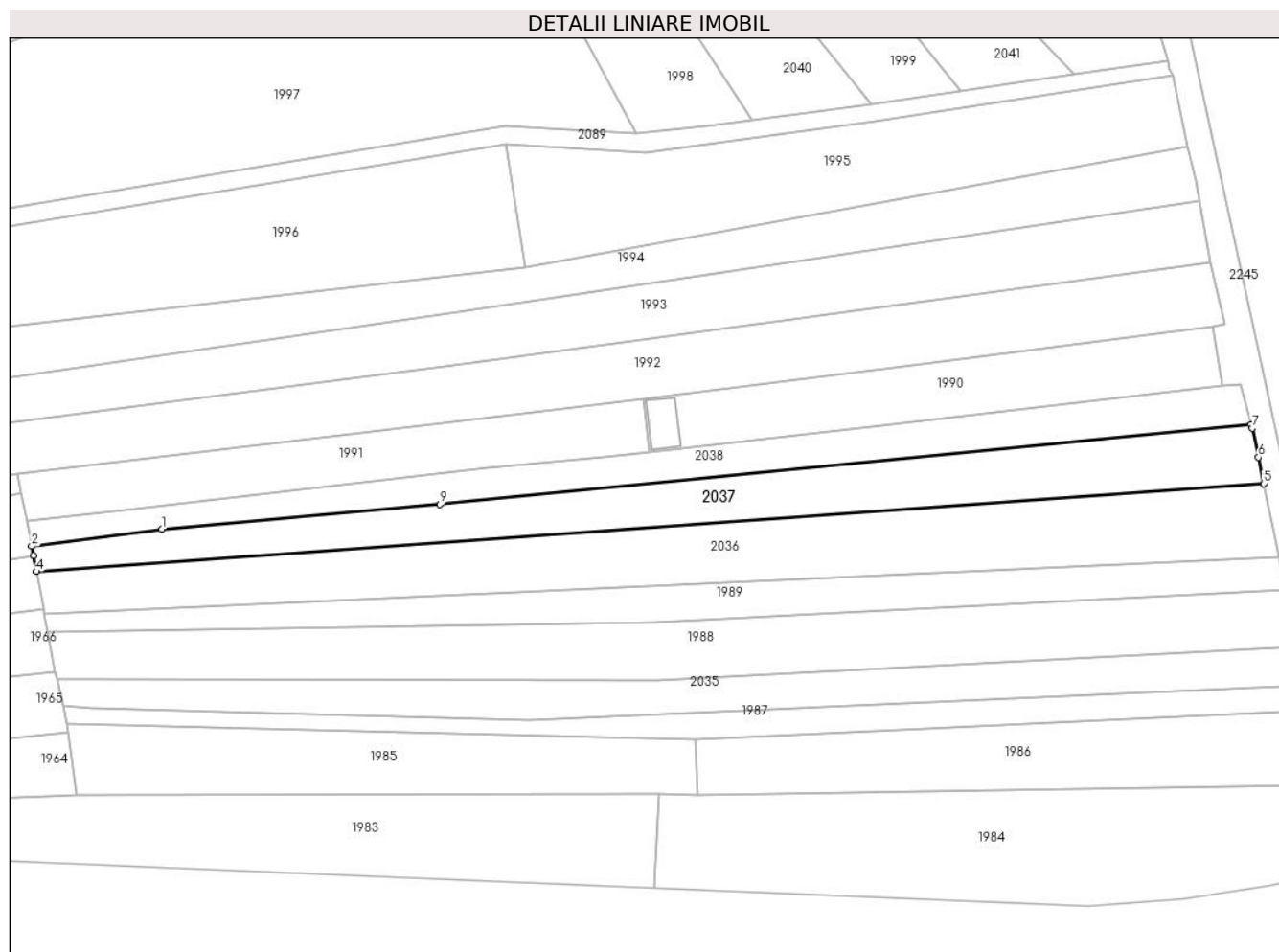
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103201	1.522	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.522	-	-	2137	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	437.346,583 464.597,926	2	437.324,748 464.595,037	22.025
2	437.324,748 464.595,037	3	437.325,039 464.593,49	1.574
3	437.325,039 464.593,49	4	437.325,548 464.590,789	2.748
4	437.325,548 464.590,789	5	437.531,349 464.605,529	206.328
5	437.531,349 464.605,529	6	437.530,432 464.609,948	4.513

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	437.530,432 464.609,948	7	437.529,419 464.614,833	4.99
7	437.529,419 464.614,833	8	437.529,255 464.615,448	0.636
8	437.529,255 464.615,448	9	437.393,236 464.602,08	136.674
9	437.393,236 464.602,08	1	437.346,583 464.597,926	46.837

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2038**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1283  
Nr. topografic:2136

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	105889	1.098	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>1159 / 05/02/1907</b>		
Act Notarial nr. 1159, din 05/02/1907 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SANDRU EVA, n. Ivan	A1
/		
Act Administrativ nr. 286, din 21/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI HANEA DUMITRU 1) HANEA DUMITRU	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

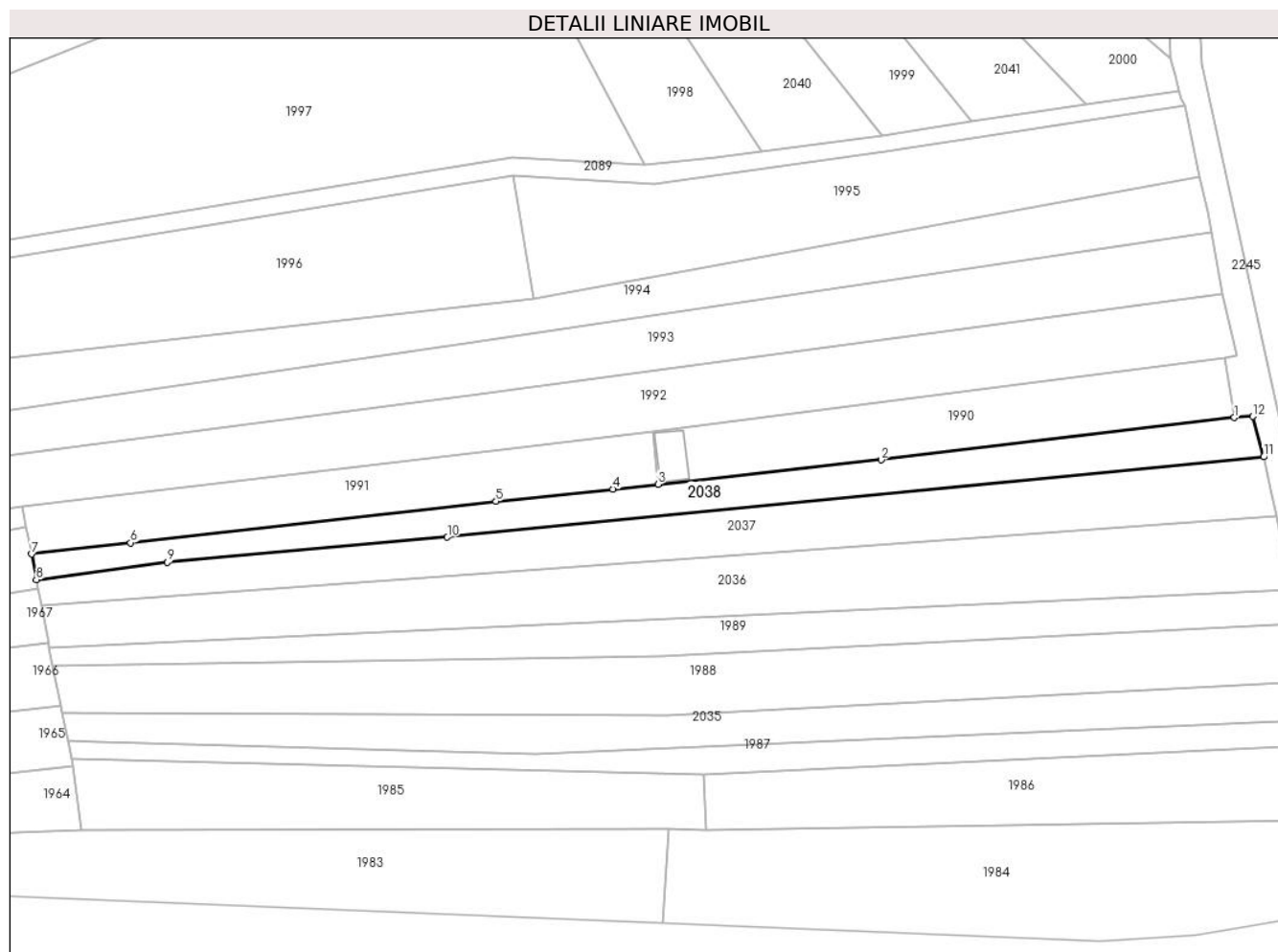
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
105889	1.098	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.098	-	-	2136	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	437.524,363 464.622,003	2	437.465,52 464.614,966	59.262
2	437.465,52 464.614,966	3	437.428,365 464.610,891	37.378
3	437.428,365 464.610,891	4	437.420,805 464.610,086	7.603
4	437.420,805 464.610,086	5	437.401,33 464.608,082	19.578
5	437.401,33 464.608,082	6	437.340,455 464.601,162	61.267

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	437.340,455 464.601,162	7	437.323,948 464.599,285	16.613
7	437.323,948 464.599,285	8	437.324,748 464.595,037	4.323
8	437.324,748 464.595,037	9	437.346,583 464.597,926	22.025
9	437.346,583 464.597,926	10	437.393,236 464.602,08	46.837
10	437.393,236 464.602,08	11	437.529,255 464.615,448	136.674
11	437.529,255 464.615,448	12	437.527,463 464.622,182	6.968
12	437.527,463 464.622,182	1	437.524,363 464.622,003	3.105

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2039**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		407	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) <b>COMUNA SADU</b> , CIF:4241222, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	407	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	407	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	436.889,989 464.650,724	2	436.885,803 464.656,6	7.215
2	436.885,803 464.656,6	3	436.881,512 464.650,448	7.501
3	436.881,512 464.650,448	4	436.901,717 464.625,472	32.125
4	436.901,717 464.625,472	5	436.908,681 464.610,815	16.227
5	436.908,681 464.610,815	6	436.911,135 464.604,025	7.22

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	436.911,135 464.604,025	7	436.913,114 464.598,549	5.823
7	436.913,114 464.598,549	8	436.918,425 464.601,491	6.072
8	436.918,425 464.601,491	9	436.917,059 464.605,239	3.989
9	436.917,059 464.605,239	10	436.915,123 464.610,138	5.269
10	436.915,123 464.610,138	11	436.912,529 464.616,702	7.057
11	436.912,529 464.616,702	12	436.908,688 464.626,289	10.328
12	436.908,688 464.626,289	13	436.905,316 464.631,08	5.859
13	436.905,316 464.631,08	14	436.901,952 464.636,916	6.736
14	436.901,952 464.636,916	15	436.898,529 464.640,349	4.848
15	436.898,529 464.640,349	16	436.896,491 464.642,394	2.887
16	436.896,491 464.642,394	17	436.893,372 464.646,39	5.069
17	436.893,372 464.646,39	1	436.889,989 464.650,724	5.498

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2040**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1818  
Nr. topografic:2122

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103547	1.121	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>1269 / 10/02/1905</b>		
Act Notarial nr. 479/4, din 01/01/1904 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) CIMPOCA DUMITRU	A1
/		
Act Administrativ nr. 319, din 21/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI LOTREAN IOAN-HORAȚIU 1) LOTREAN IOAN-HORAȚIU	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

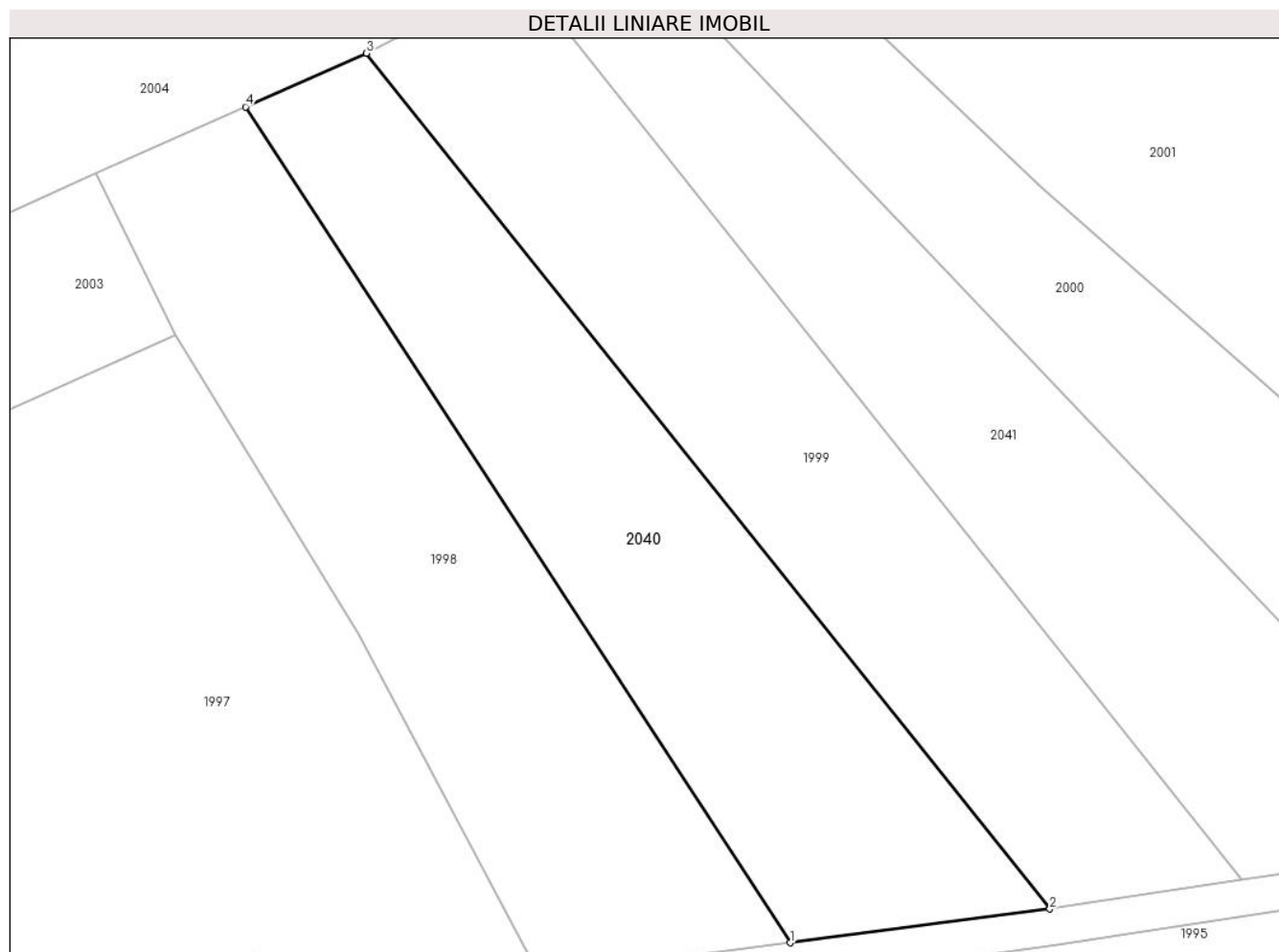
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103547	1.121	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.121	-	-	2122	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	437.445,556 464.666,391	2	437.465,626 464.669,0	20.239
2	437.465,626 464.669,0	3	437.412,805 464.735,113	84.623
3	437.412,805 464.735,113	4	437.403,461 464.730,97	10.221
4	437.403,461 464.730,97	1	437.445,556 464.666,391	77.087

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

**\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2041**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1599  
Nr. topografic:2124

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	105491	1.142	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>4302 / 31/05/1935</b>		
Act Notarial nr. -, din 16/01/1935 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) HANEA DUMITRU, si sotia 2) HANEA MARIA, n. Musat	A1
/		
Act Administrativ nr. 317, din 21/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI LOTREAN IOAN-HORAȚIU 1) LOTREAN IOAN-HORAȚIU	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

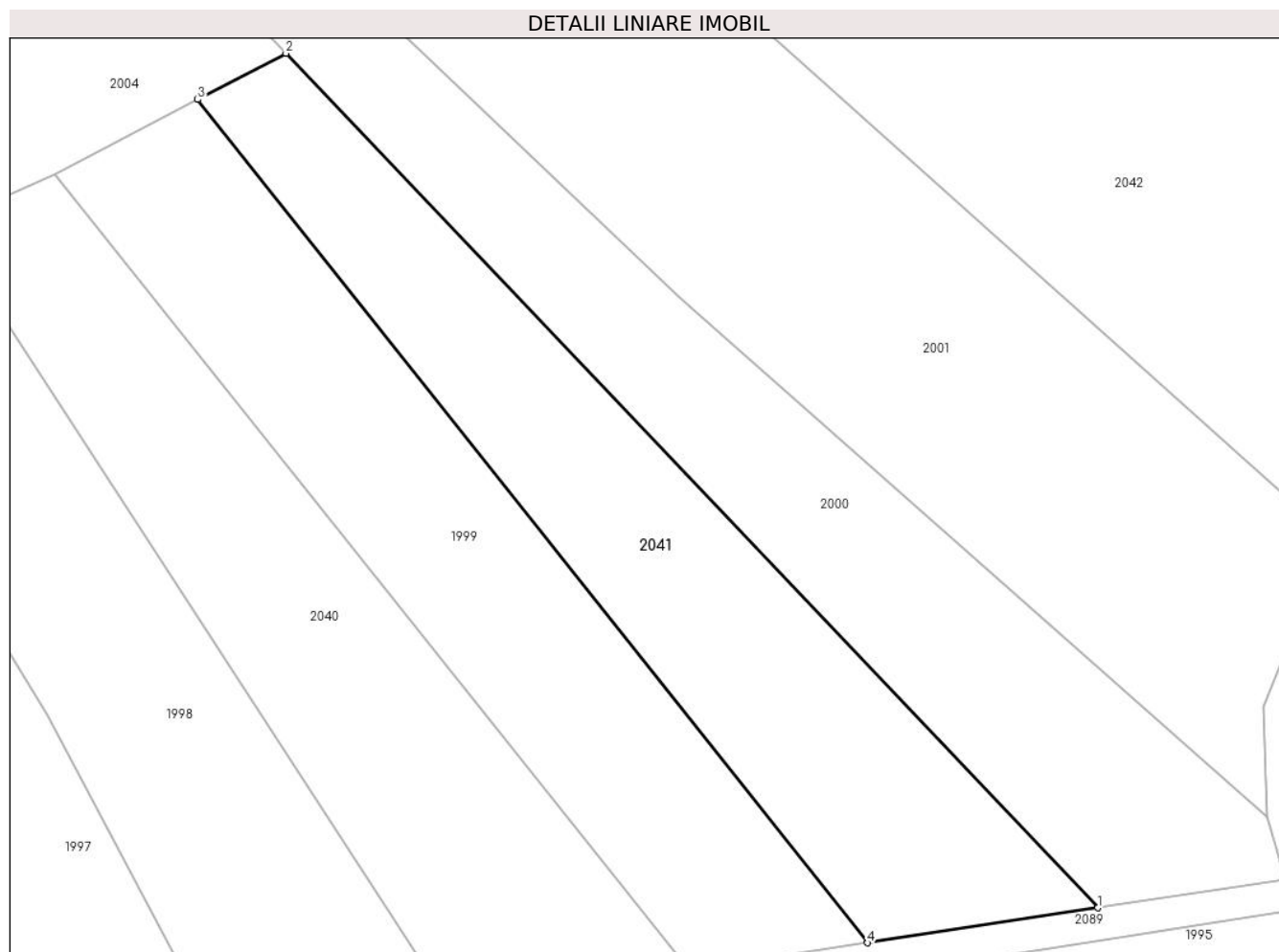
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
105491	1.142	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.142	-	-	2124	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	437.499,612 464.674,144	2	437.432,072 464.745,204	98.036
2	437.432,072 464.745,204	3	437.424,732 464.741,36	8.286
3	437.424,732 464.741,36	4	437.480,471 464.671,247	89.569
4	437.480,471 464.671,247	1	437.499,612 464.674,144	19.359

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

**\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2042**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Nr. topografic:PARTE DIN 2144

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.815	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 311, din 21/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI LAL ALIN-NICOLAE 1) LAL ALIN-NICOLAE	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

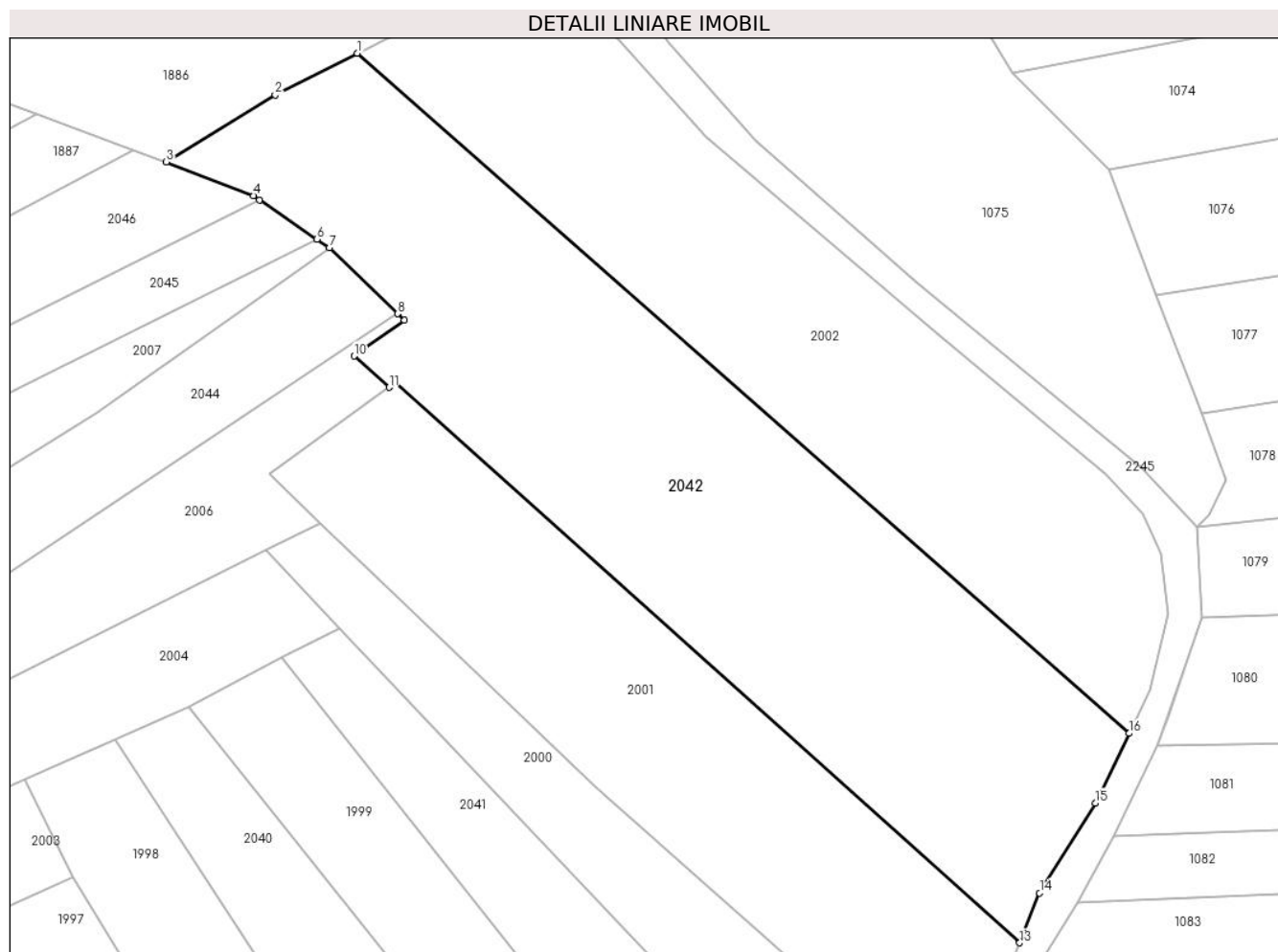
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.815	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.815	-	-	PARTE DIN 2144	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	437.434,356 464.818,599	2	437.423,876 464.813,252	11.766
2	437.423,876 464.813,252	3	437.409,954 464.804,714	16.331
3	437.409,954 464.804,714	4	437.421,095 464.800,407	11.944
4	437.421,095 464.800,407	5	437.421,887 464.799,866	0.959
5	437.421,887 464.799,866	6	437.429,213 464.794,858	8.874

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	437.429,213 464.794,858	7	437.430,794 464.793,778	1.914
7	437.430,794 464.793,778	8	437.439,53 464.785,33	12.153
8	437.439,53 464.785,33	9	437.440,367 464.784,521	1.164
9	437.440,367 464.784,521	10	437.433,949 464.779,915	7.9
10	437.433,949 464.779,915	11	437.438,419 464.775,912	6.0
11	437.438,419 464.775,912	12	437.439,209 464.776,526	1.0
12	437.439,209 464.776,526	13	437.519,026 464.704,988	107.184
13	437.519,026 464.704,988	14	437.521,571 464.711,348	6.85
14	437.521,571 464.711,348	15	437.528,697 464.722,837	13.52
15	437.528,697 464.722,837	16	437.532,985 464.731,737	9.879
16	437.532,985 464.731,737	1	437.434,356 464.818,599	131.426

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2043**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:2437  
Nr. topografic:2112/1

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103731	1.148	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>1555 / 24/05/1922</b>		
Act Notarial nr. -, din 21/05/1922 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) <b>BARB DUMITRU</b>	A1
/		
Act Administrativ nr. 440, din 21/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B2	SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA ÎN FAVOAREA LUI ROTĂRESCU GHEORGHE-IULIAN 1) <b>ROTĂRESCU GHEORGHE-IULIAN</b>	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103731	1.148	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.148	-	-	2112/1	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	437.273,268 464.709,012	2	437.277,344 464.699,435	10.408
2	437.277,344 464.699,435	3	437.277,97 464.698,618	1.029
3	437.277,97 464.698,618	4	437.375,795 464.743,63	107.684
4	437.375,795 464.743,63	5	437.370,072 464.753,412	11.333
5	437.370,072 464.753,412	6	437.343,818 464.740,651	29.19

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	437.343,818 464.740,651	7	437.317,812 464.728,044	28.901
7	437.317,812 464.728,044	1	437.273,268 464.709,012	48.439

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2044**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1091  
Nr. topografic:2113

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	104839	844	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>7207 / 07/10/1938</b>		
Hotarare Judecatoreasca nr. de predare a mostenirii nr. 15431/1929/4, din 01/01/1929 emis de Judecatoria Mixta Sibiu (proces verbal. nr special din 25.04.1931, emis de -);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) <b>BARB DUMITRU</b>	A1
/		
Act Administrativ nr. 314, din 21/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI LAL ALIN-NICOLAE 1) <b>LAL ALIN-NICOLAE</b>	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

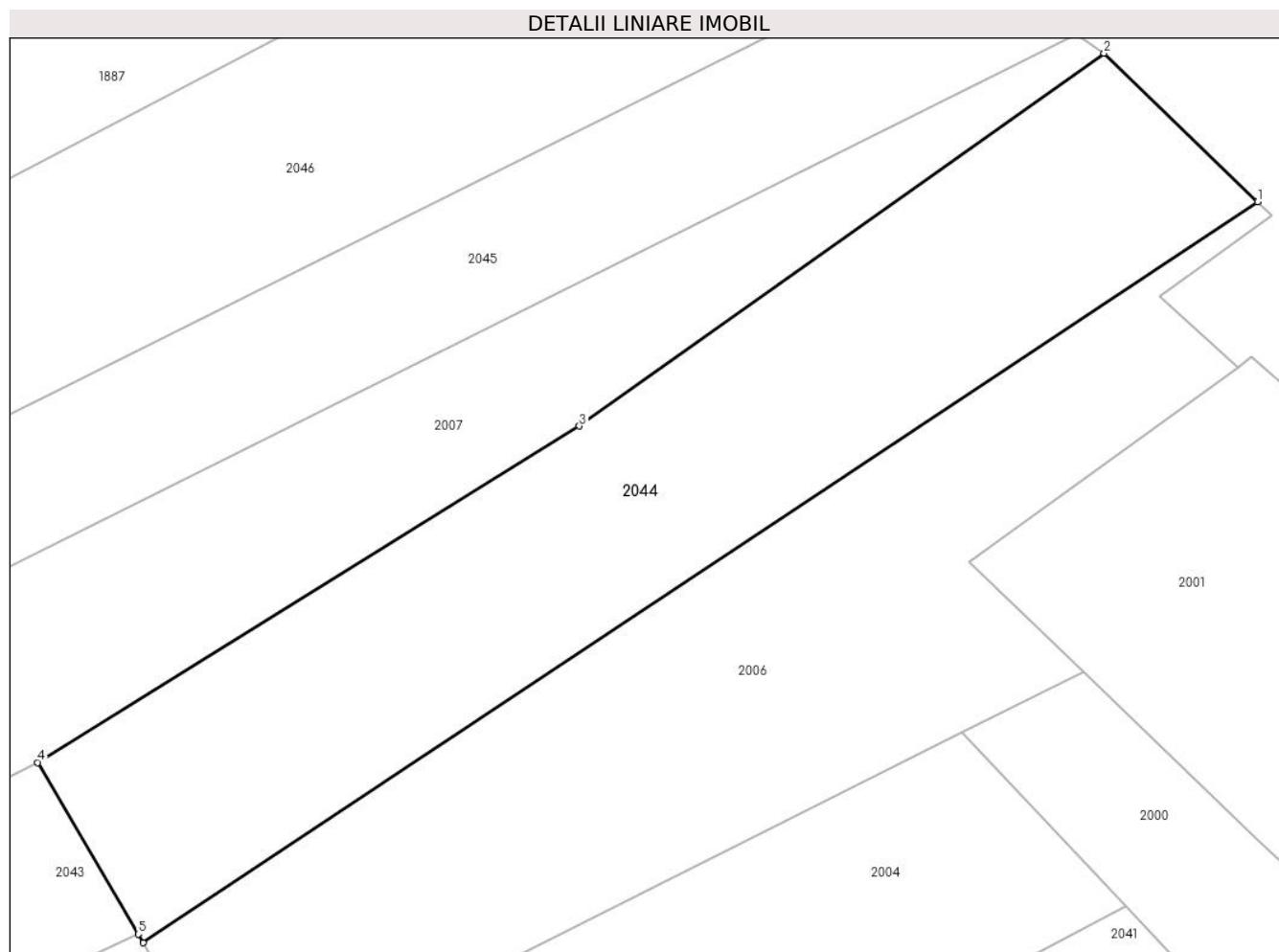
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
104839	844	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	844	-	-	2113	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	437.439,53 464.785,33	2	437.430,794 464.793,778	12.153
2	437.430,794 464.793,778	3	437.400,911 464.772,563	36.647
3	437.400,911 464.772,563	4	437.370,072 464.753,412	36.302
4	437.370,072 464.753,412	5	437.375,795 464.743,63	11.333
5	437.375,795 464.743,63	6	437.376,077 464.743,148	0.559

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	437.376,077 464.743,148	1	437.439,53 464.785,33	76.195

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2045**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:53  
Nr. topografic:2110

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	105609	1.360	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>22 / 02/03/1950</b>		
Hotarare Judecatoreasca nr. de predare a mostenirii nr. 1439, din 09/09/1949 emis de Judecatoria Talmaciu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) <b>BALTES ALEXANDRU</b>	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) <b>BALTES RUXANDA</b>	A1
/		
Act Administrativ nr. 309, din 21/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B3	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI FOFICAȘ ION 1) <b>FOFICAȘ ION</b>	A1

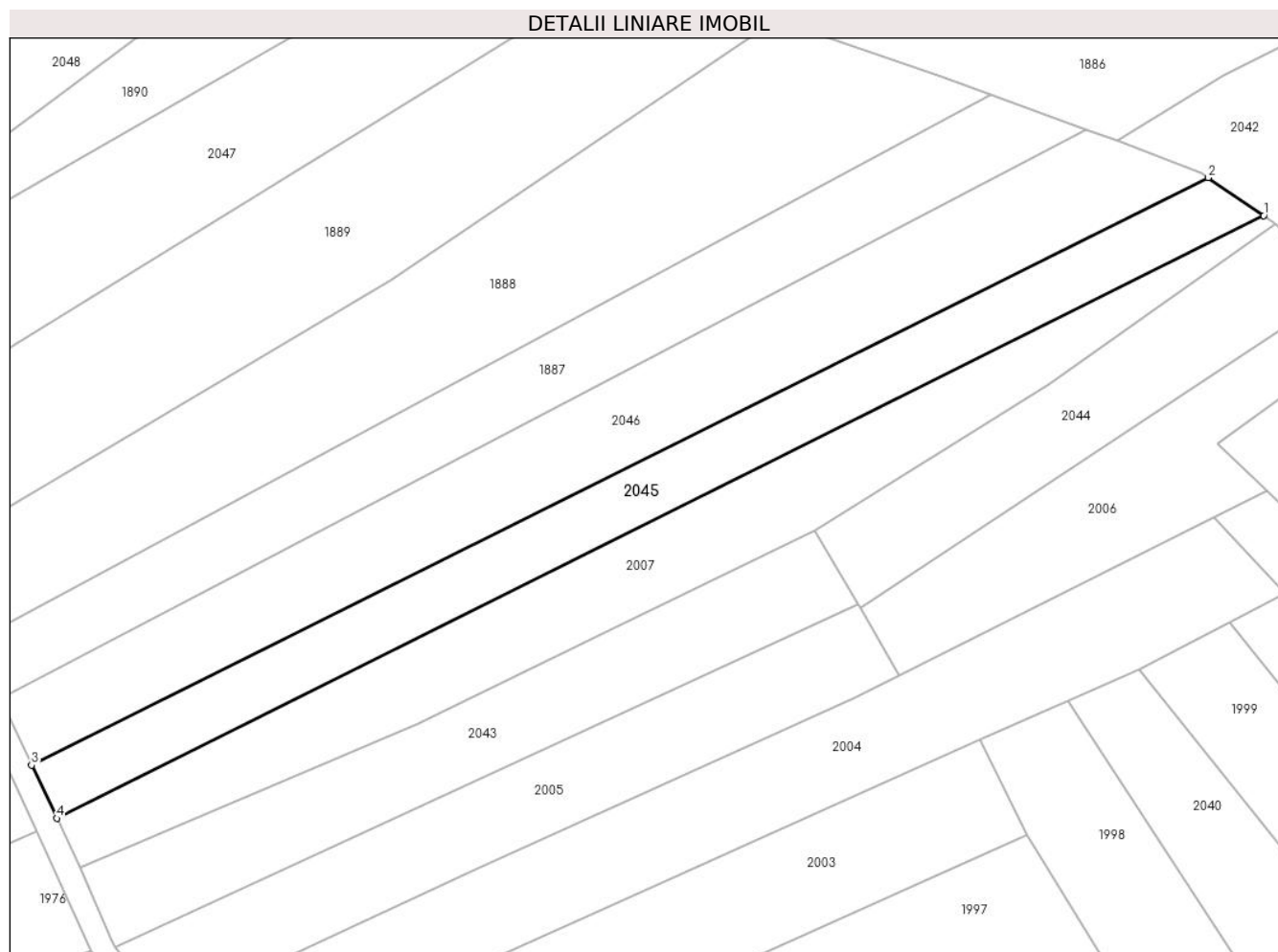
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
105609	1.360	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.360	-	-	2110	

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	437.429,213 464.794,858	2	437.421,887 464.799,866	8.874
2	437.421,887 464.799,866	3	437.266,886 464.722,531	173.222
3	437.266,886 464.722,531	4	437.270,196 464.715,52	7.753
4	437.270,196 464.715,52	1	437.429,213 464.794,858	177.71

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

**\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2046**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:731  
Nr. topografic:2109

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	104884	1.900	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>7435 / 13/10/1896</b>		
Act Notarial nr. -, din 01/01/1896 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) GALEA MARIA	A1
/		
Act Administrativ nr. 308, din 21/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI FOFICAȘ ION 1) FOFICAȘ ION	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

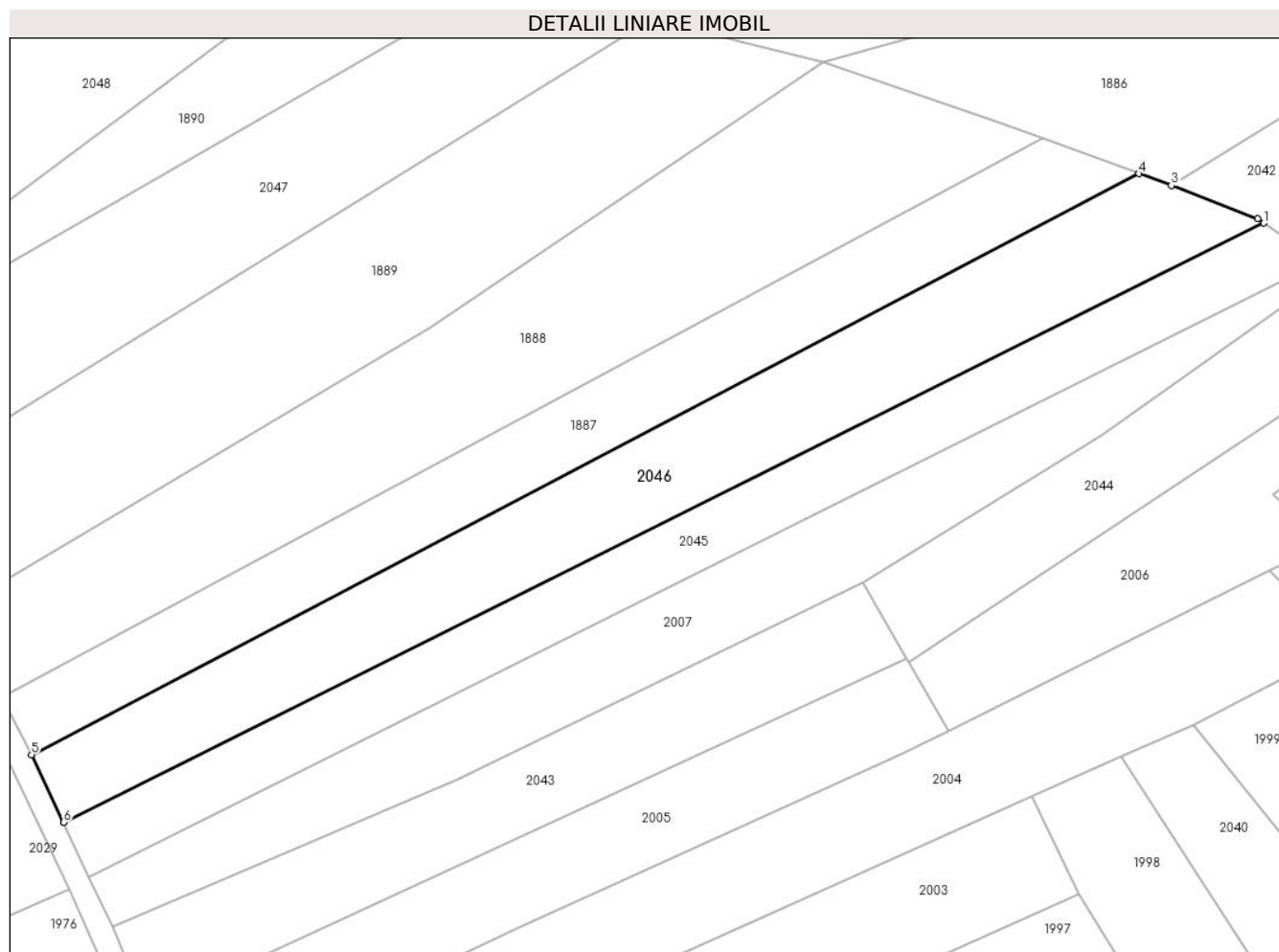
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
104884	1.900	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.900	-	-	2109	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	437.421,887 464.799,866	2	437.421,095 464.800,407	0.959
2	437.421,095 464.800,407	3	437.409,954 464.804,714	11.944
3	437.409,954 464.804,714	4	437.405,764 464.806,25	4.463
4	437.405,764 464.806,25	5	437.262,76 464.731,272	161.469
5	437.262,76 464.731,272	6	437.266,886 464.722,531	9.666

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	437.266,886 464.722,531	1	437.421,887 464.799,866	173.222

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2047**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:799

Nr. topografic:PARTE DIN 2016

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	105377	1.681	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>3445 / 15/08/1918</b>		
Act Notarial nr. -, din 07/08/1918 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SANDRU MARIA, nascuta Dancanet	A1
/		
Act Administrativ nr. 304, din 21/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI ȘTEFĂNUȚĂ DELIA-MARIA 1) ȘTEFĂNUȚĂ DELIA-MARIA	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

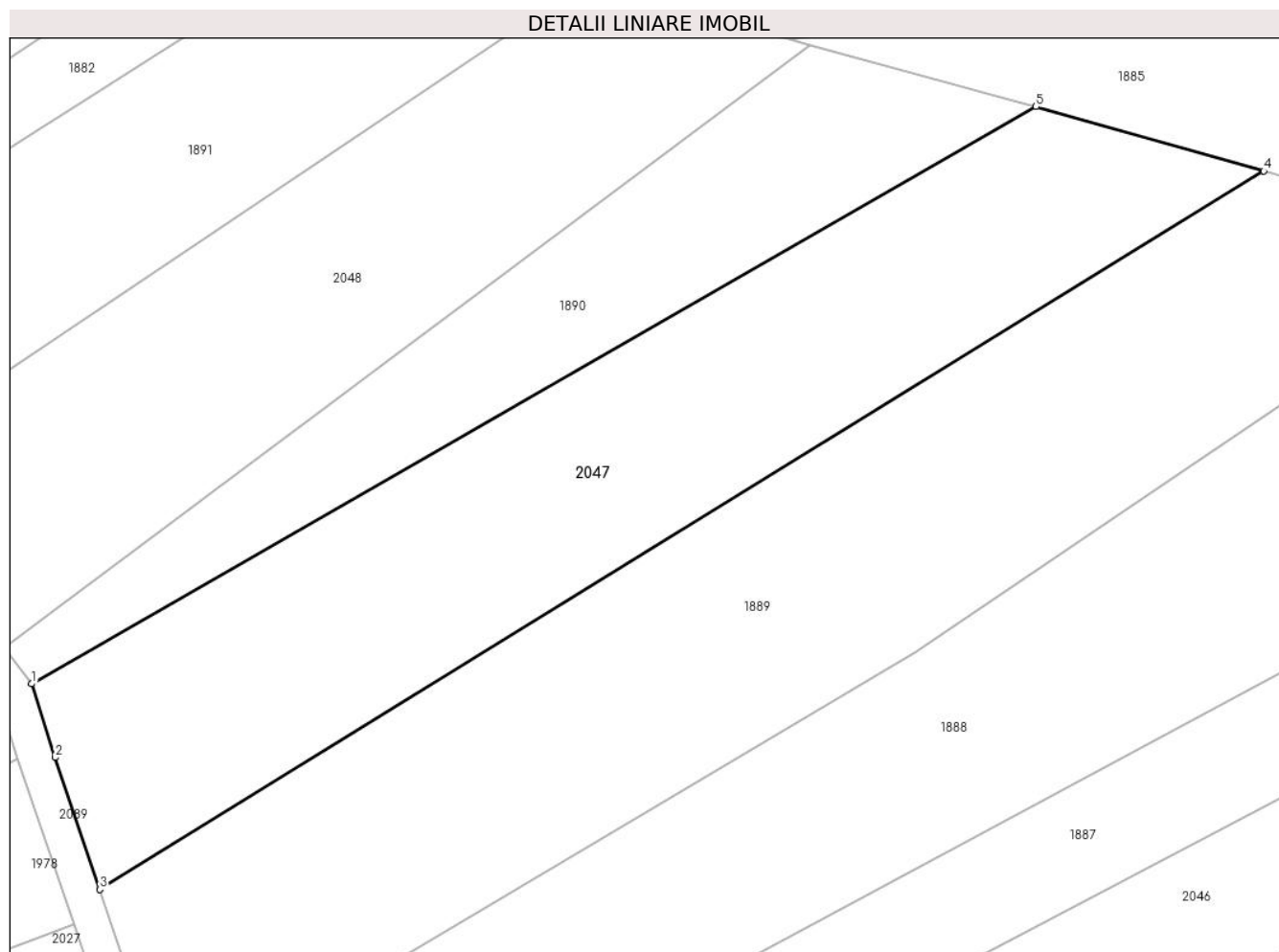
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
105377	1.681	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.681	-	-	PARTE DIN 2106	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	437.240,572 464.783,698	2	437.242,526 464.777,562	6.44
2	437.242,526 464.777,562	3	437.246,268 464.766,588	11.595
3	437.246,268 464.766,588	4	437.343,216 464.826,382	113.905
4	437.343,216 464.826,382	5	437.324,249 464.831,754	19.713
5	437.324,249 464.831,754	1	437.240,572 464.783,698	96.494

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**





## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2048

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1678  
Nr. topografic:2105

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101484	1.300	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuț;

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>7649 / 19/09/1935</b>		
Hotarare Judecatoreasca nr. de predare mostenire nr. 7604/1931/3, din 01/01/1931 emis de Judecatoria Mixta Sibiu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) SANDRU IOAN OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1678)	A1
/		
Act Administrativ nr. 257, din 21/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI BUNEA GAVRIL 1) BUNEA GAVRIL	A1

## C. Partea III. SARCINI .

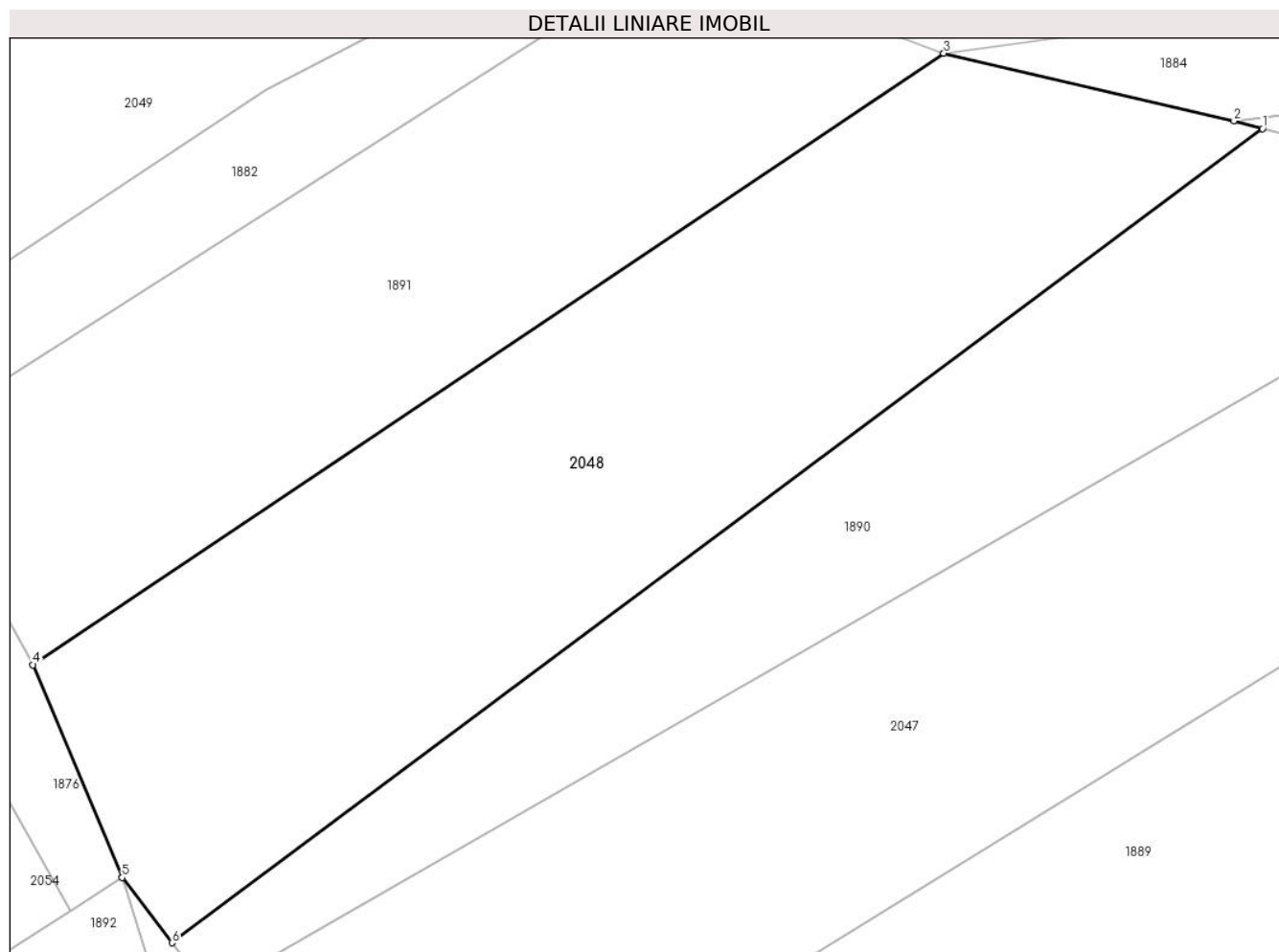
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101484	1.300	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.300	-	-	2105	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	437.305,452 464.836,874	2	437.303,698 464.837,352	1.818
2	437.303,698 464.837,352	3	437.285,815 464.841,514	18.361
3	437.285,815 464.841,514	4	437.229,681 464.803,853	67.597
4	437.229,681 464.803,853	5	437.235,178 464.790,748	14.212
5	437.235,178 464.790,748	6	437.238,253 464.786,729	5.06

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	437.238,253 464.786,729	1	437.305,452 464.836,874	83.847

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.







## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2049

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:3123

Nr. topografic:2173, 2174, 2175

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	102915	4.357	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>725 / 22/04/1959</b>		
Act Notarial nr. 729, din 01/01/1953 emis de Notariatul de Stat raional Sibiu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 14/42 1) <b>BARBU CONSTANTA</b>	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 7/42 1) <b>BARBU MARIA</b> , n. Cimpoca	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/42 1) <b>BARBU IOAN</b>	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/42 1) <b>VIDRIGHIN MARIA</b> , n. Barbu	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/42 1) <b>CUNTAN EVA</b> , n. Barbu	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/42 1) <b>BARBU SIMION</b>	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/42 1) <b>BARBU CONSTANTIN</b>	A1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/42 1) <b>BARBU DUMITRU</b>	A1
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/42 1) <b>BRENCIU ELENA</b> , n.Barbu	A1
/		
Act Administrativ nr. 415, din 22/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B10	SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA ÎN FAVOAREA LUI DĂNCĂNEȚ CONSTANTIN 1) <b>DĂNCĂNEȚ CONSTANTIN</b>	A1

## C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

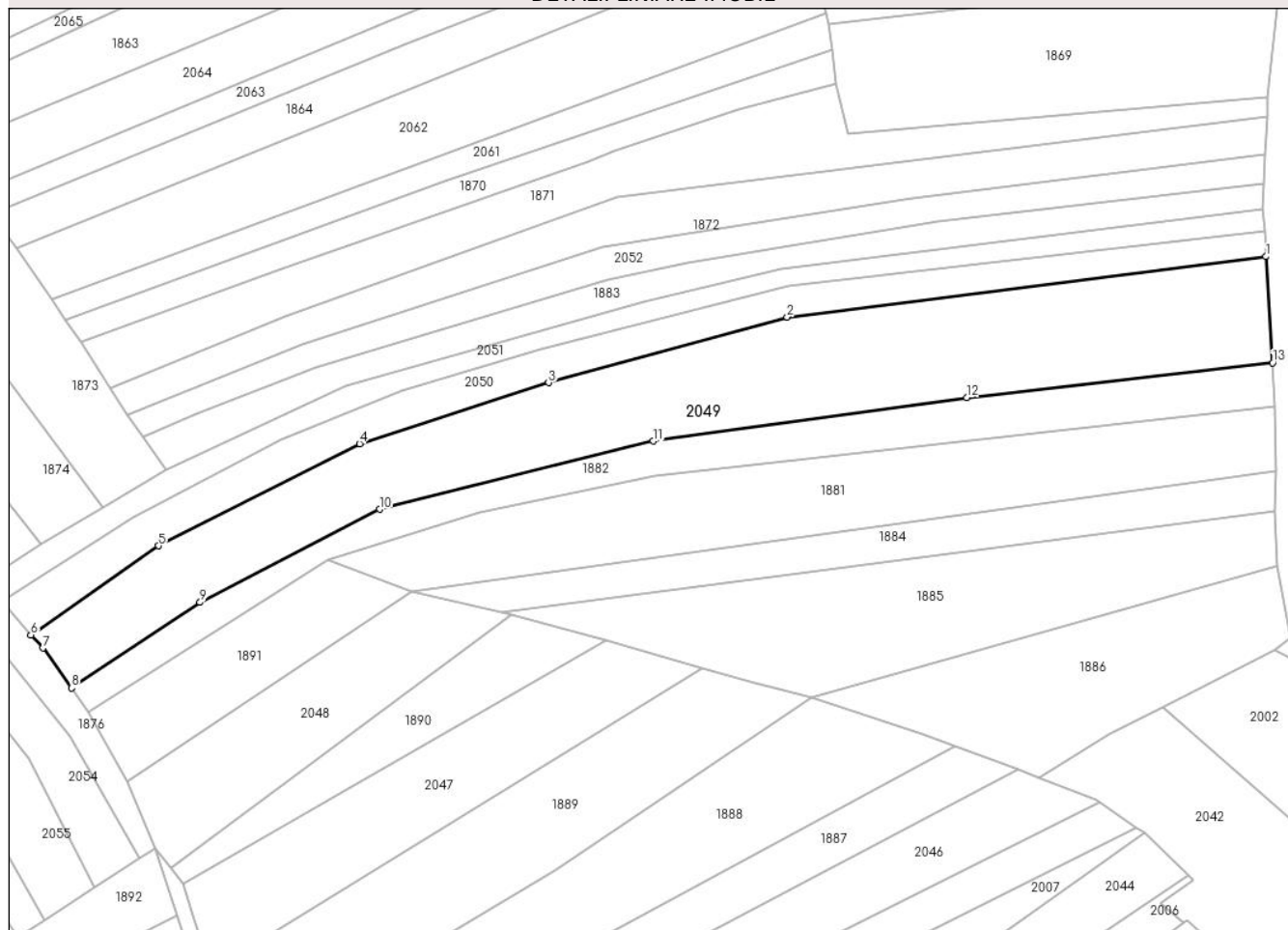
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
102915	4.357	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	4.357	-	-	2173, 2174, 2175	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	437.454,808 464.907,584	2	437.360,109 464.895,641	95.449
2	437.360,109 464.895,641	3	437.312,921 464.882,675	48.936
3	437.312,921 464.882,675	4	437.275,557 464.870,613	39.263
4	437.275,557 464.870,613	5	437.235,77 464.850,465	44.597
5	437.235,77 464.850,465	6	437.210,55 464.832,846	30.765

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	437.210,55 464.832,846	7	437.212,933 464.830,266	3.513
7	437.212,933 464.830,266	8	437.218,58 464.822,384	9.696
8	437.218,58 464.822,384	9	437.244,004 464.839,271	30.522
9	437.244,004 464.839,271	10	437.279,572 464.857,683	40.051
10	437.279,572 464.857,683	11	437.333,622 464.871,148	55.702
11	437.333,622 464.871,148	12	437.395,619 464.879,754	62.591
12	437.395,619 464.879,754	13	437.456,106 464.886,577	60.871
13	437.456,106 464.886,577	1	437.454,808 464.907,584	21.047

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2050**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1431  
Nr. topografic:2102

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	102346	1.703	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>2247 / 08/06/1926</b>		
Act Notarial nr. -, din 05/05/1926 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) PASCU ILIE, si sotia	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) PASCU MARIA, ns. Bretz	A1
/		
Act Administrativ nr. 410, din 22/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B3	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI DĂNCĂNEȚ CONSTANTIN 1) DĂNCĂNEȚ CONSTANTIN	A1

**C. Partea III. SARCINI**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>6571 / 16/06/1914</b>		
Act Notarial nr. -, din 18/01/1914 emis de -;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) HANEA DUMITRU	A1
<b>2247 / 08/06/1926</b>		
Act Notarial nr. -, din 05/05/1926 emis de -;		
C2	Intabulare, drept de HABITATIE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BRESCU DUMITRU, si sotia	A1

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
102346	1.703	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.703	-	-	2102	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	437.454,504 464.912,499	2	437.360,266 464.901,725	94.852
2	437.360,266 464.901,725	3	437.311,221 464.889,311	50.592
3	437.311,221 464.889,311	4	437.283,816 464.881,104	28.608
4	437.283,816 464.881,104	5	437.260,193 464.871,421	25.53
5	437.260,193 464.871,421	6	437.230,902 464.856,142	33.036

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	437.230,902 464.856,142	7	437.204,834 464.839,392	30.986
7	437.204,834 464.839,392	8	437.210,55 464.832,846	8.69
8	437.210,55 464.832,846	9	437.235,77 464.850,465	30.765
9	437.235,77 464.850,465	10	437.275,557 464.870,613	44.597
10	437.275,557 464.870,613	11	437.312,921 464.882,675	39.263
11	437.312,921 464.882,675	12	437.360,109 464.895,641	48.936
12	437.360,109 464.895,641	13	437.454,808 464.907,584	95.449
13	437.454,808 464.907,584	1	437.454,504 464.912,499	4.925

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2051**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:932  
Nr. topografic:2103

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	104755	1.125	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>7846 / 24/07/1914</b>		
Act Notarial nr. 174/14, din 01/01/1913 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) SANDRU ANA	A1
/		
Act Administrativ nr. 405, din 22/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B2	SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA ÎN FAVOAREA LUI DĂNCĂNEȚ CONSTANTIN 1) DĂNCĂNEȚ CONSTANTIN	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

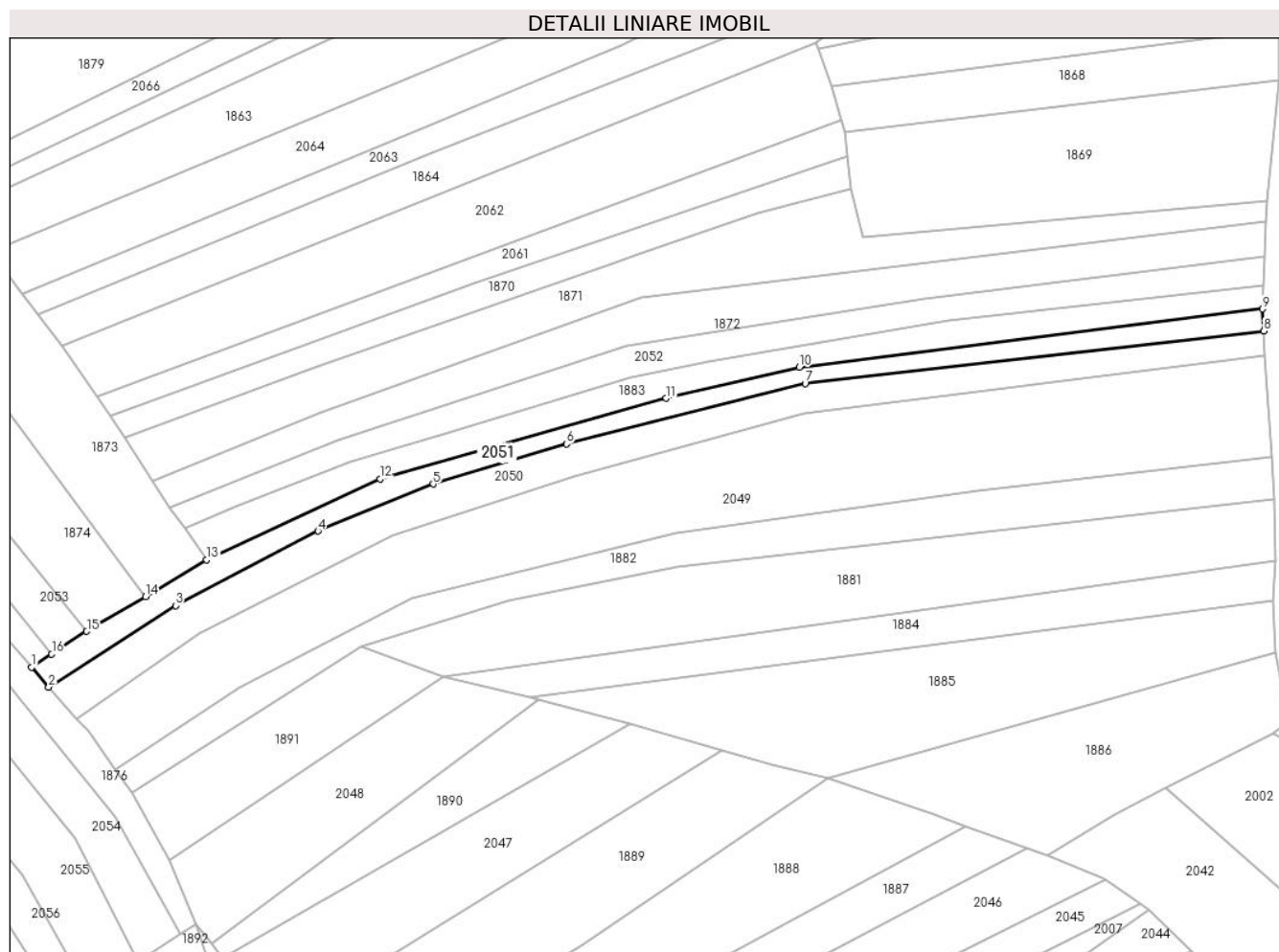
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
104755	1.125	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.125	-	-	2103	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	437.201,326 464.843,461	2	437.204,834 464.839,392	5.372
2	437.204,834 464.839,392	3	437.230,902 464.856,142	30.986
3	437.230,902 464.856,142	4	437.260,193 464.871,421	33.036
4	437.260,193 464.871,421	5	437.283,816 464.881,104	25.53
5	437.283,816 464.881,104	6	437.311,221 464.889,311	28.608

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	437.311,221 464.889,311	7	437.360,266 464.901,725	50.592
7	437.360,266 464.901,725	8	437.454,504 464.912,499	94.852
8	437.454,504 464.912,499	9	437.454,223 464.917,041	4.55
9	437.454,223 464.917,041	10	437.359,035 464.905,034	95.942
10	437.359,035 464.905,034	11	437.331,702 464.898,697	28.058
11	437.331,702 464.898,697	12	437.272,903 464.882,146	61.084
12	437.272,903 464.882,146	13	437.237,306 464.865,536	39.281
13	437.237,306 464.865,536	14	437.224,704 464.857,974	14.697
14	437.224,704 464.857,974	15	437.212,655 464.850,852	13.997
15	437.212,655 464.850,852	16	437.205,453 464.846,153	8.599
16	437.205,453 464.846,153	1	437.201,326 464.843,461	4.927

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2052**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

Nr. CF vechi:665Sadu  
Nr. topografic:2177

**TEREN** Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	104993	1.267	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>10187 / 12/11/1937</b>		
Act Notarial nr. -, din 22/10/1937 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) ISVELCEA IOAN, si sotia 2) ISVELCEA ANA, n. Vestemean	A1
/		
Act Administrativ nr. 400, din 22/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI DĂNCĂNEȚ ELENA 1) DĂNCĂNEȚ ELENA	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

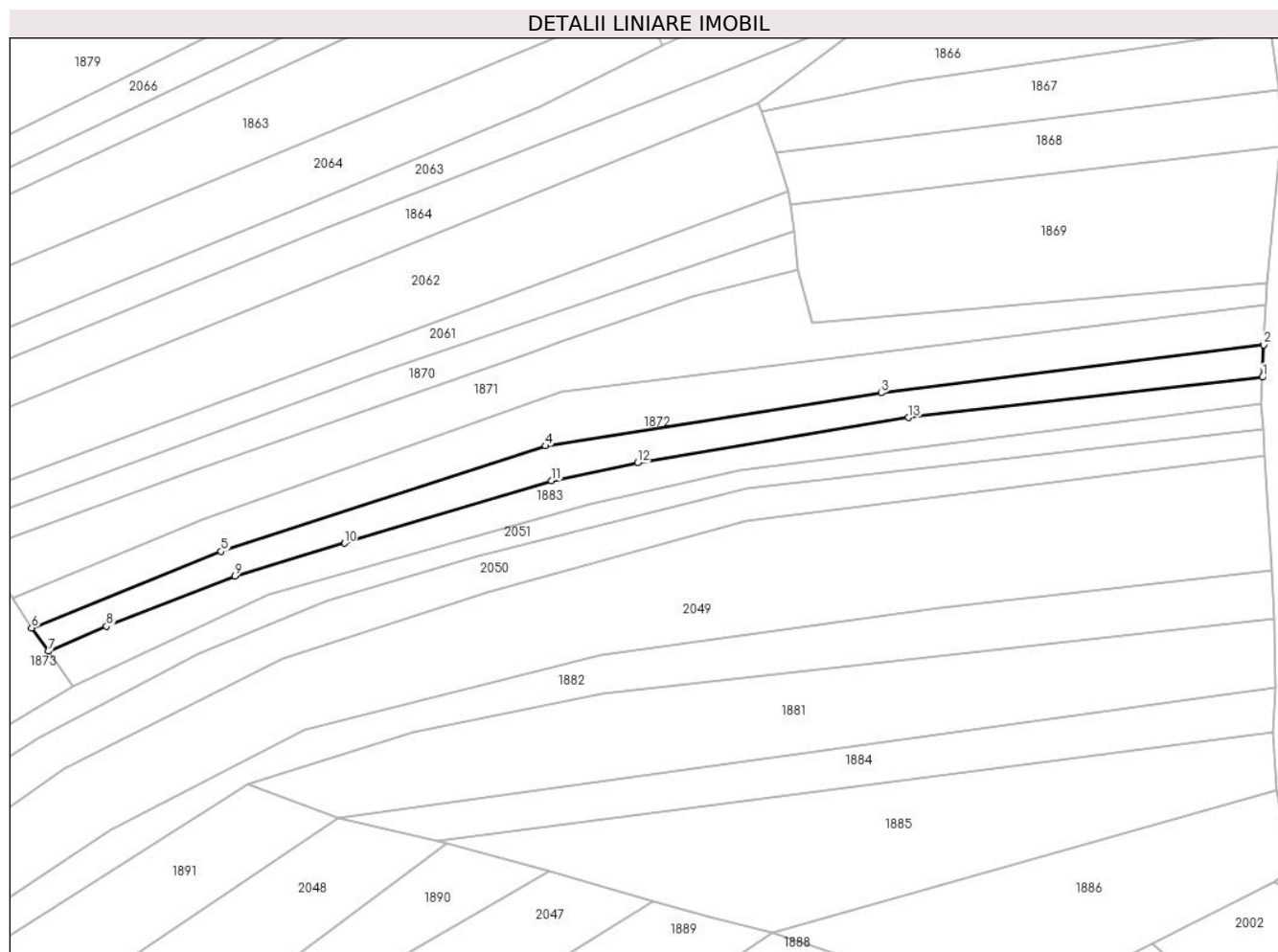
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
104993	1.267	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.267	-	-	2177	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	437.454,42 464.921,904	2	437.454,66 464.927,844	5.944
2	437.454,66 464.927,844	3	437.384,848 464.919,052	70.363
3	437.384,848 464.919,052	4	437.323,564 464.909,364	62.045
4	437.323,564 464.909,364	5	437.264,31 464.890,141	62.294
5	437.264,31 464.890,141	6	437.229,717 464.876,189	37.3

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	437.229,717 464.876,189	7	437.232,771 464.871,902	5.264
7	437.232,771 464.871,902	8	437.243,377 464.876,469	11.547
8	437.243,377 464.876,469	9	437.266,809 464.885,592	25.146
9	437.266,809 464.885,592	10	437.286,825 464.891,617	20.903
10	437.286,825 464.891,617	11	437.324,636 464.902,998	39.487
11	437.324,636 464.902,998	12	437.340,323 464.906,276	16.025
12	437.340,323 464.906,276	13	437.389,845 464.914,54	50.207
13	437.389,845 464.914,54	1	437.454,42 464.921,904	64.993

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2053**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1888  
Nr. topografic:2092

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103975	1.127	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>11090 / 07/11/2002</b>		
Act Notarial nr. 2359, din 01/01/2002 emis de NP Bucsa Radu Gabriel;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) PASCU NICOLAE-SIMION	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) PASCU DUMITRU	A1
/		
Act Administrativ nr. 268, din 21/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B3	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI BUNEA CONSTANTIN 1) BUNEA CONSTANTIN	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

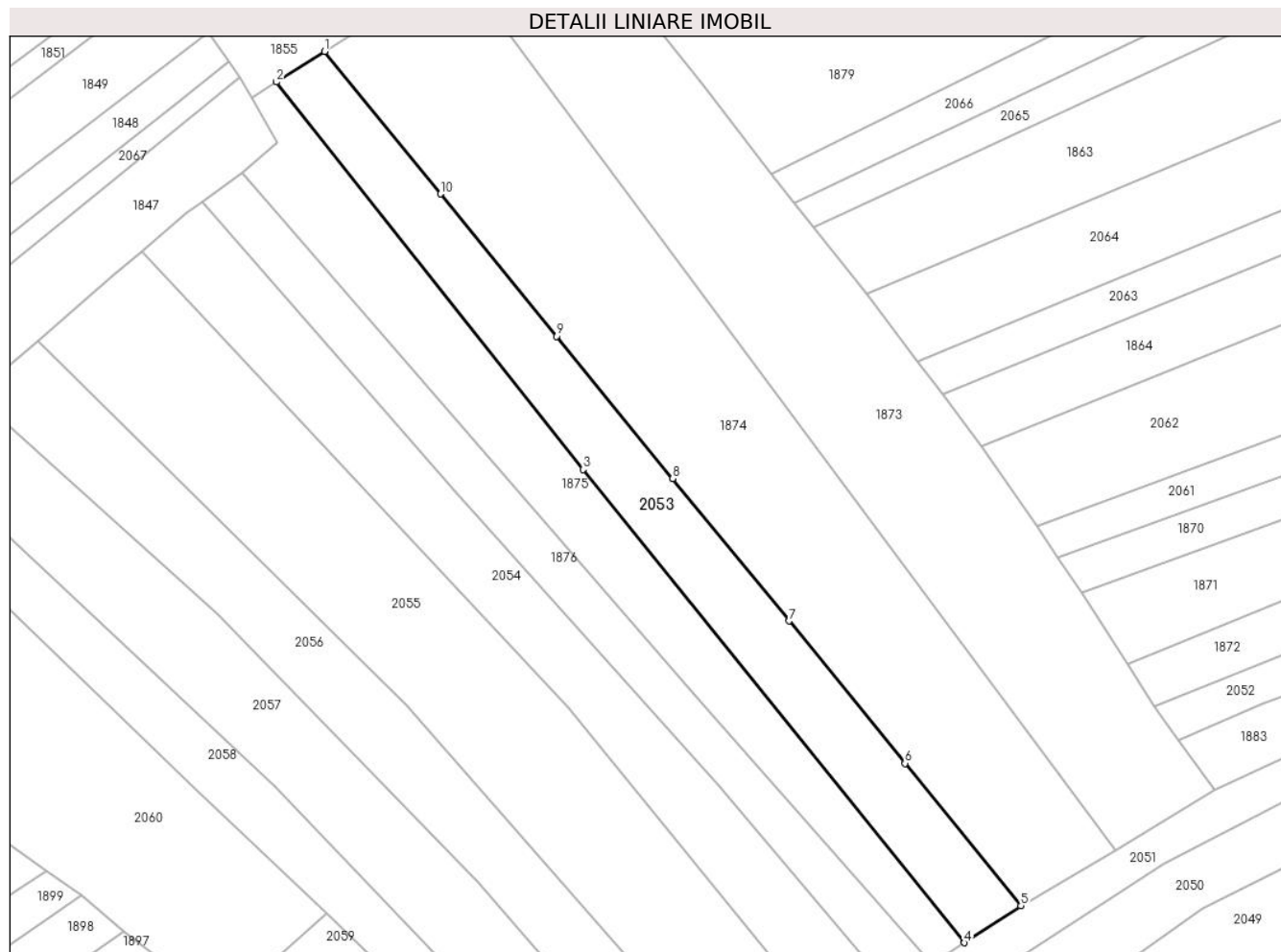
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103975	1.127	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.127	-	-	2092	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	437.123,981 464.959,549	2	437.117,84 464.955,66	7.269
2	437.117,84 464.955,66	3	437.156,894 464.906,374	62.883
3	437.156,894 464.906,374	4	437.205,453 464.846,153	77.359
4	437.205,453 464.846,153	5	437.212,655 464.850,852	8.599
5	437.212,655 464.850,852	6	437.197,876 464.868,968	23.38

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	437.197,876 464.868,968	7	437.183,097 464.887,084	23.38
7	437.183,097 464.887,084	8	437.168,318 464.905,2	23.38
8	437.168,318 464.905,2	9	437.153,539 464.923,316	23.38
9	437.153,539 464.923,316	10	437.138,76 464.941,432	23.38
10	437.138,76 464.941,432	1	437.123,981 464.959,549	23.38

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2054**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:10  
Nr. topografic:2095

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100115	1.736	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>19644 / 08/04/2011</b>		
Act Notarial nr. 630, din 06/04/2011 emis de NP DRAGHICI ELENA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) <b>DANCANET DAN VIRGIL</b> , si sotia 2) <b>DANCANET DIANA</b> , bun comun	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

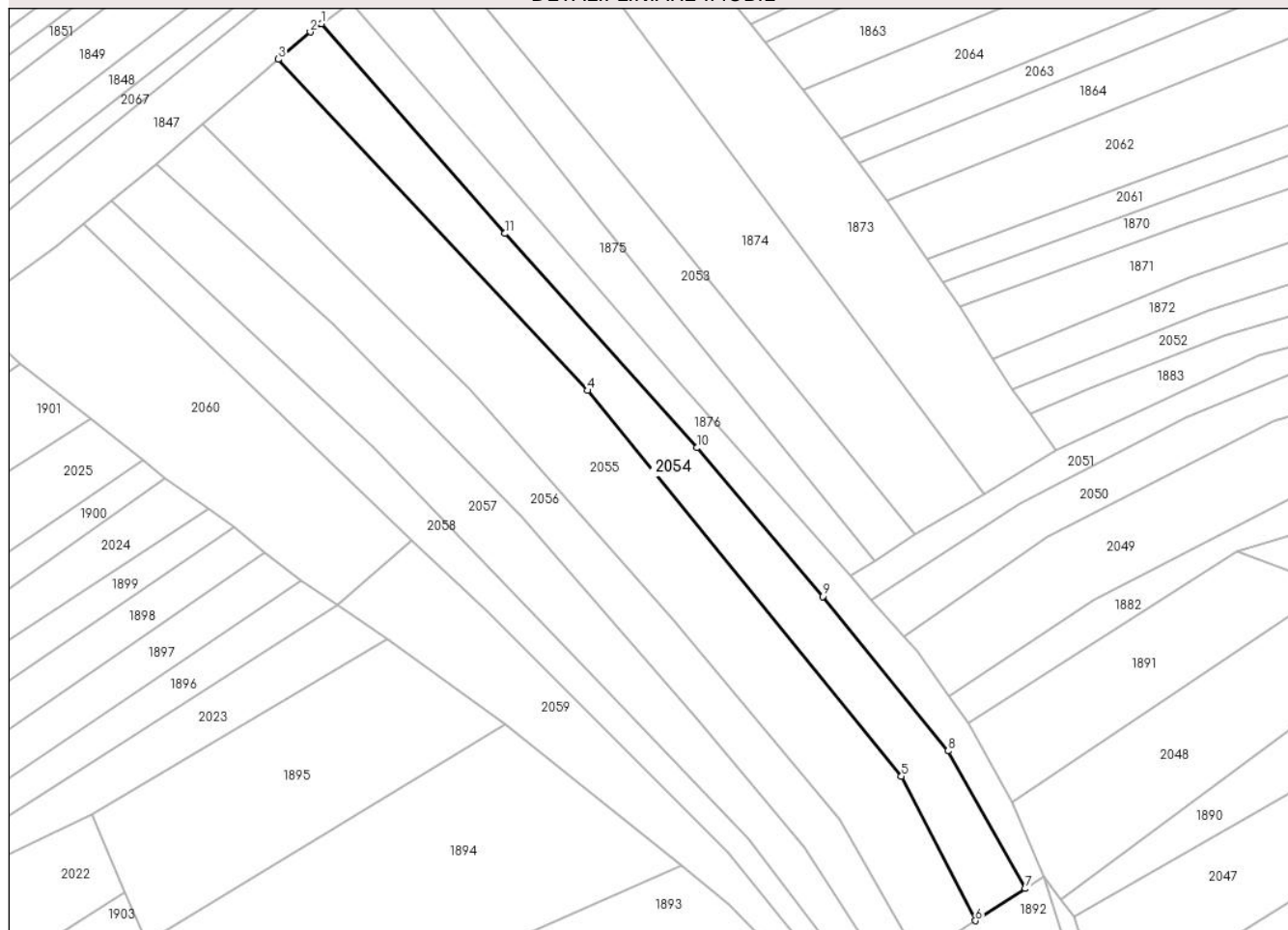
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100115	1.736	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.736	-	-	2095	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	437.108,343 464.940,387	2	437.106,37 464.938,959	2.436
2	437.106,37 464.938,959	3	437.100,725 464.934,157	7.412
3	437.100,725 464.934,157	4	437.155,057 464.876,044	79.555
4	437.155,057 464.876,044	5	437.210,216 464.808,401	87.282
5	437.210,216 464.808,401	6	437.223,197 464.783,047	28.484

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	437.223,197 464.783,047	7	437.231,966 464.788,683	10.424
7	437.231,966 464.788,683	8	437.218,374 464.812,813	27.695
8	437.218,374 464.812,813	9	437.196,372 464.839,927	34.918
9	437.196,372 464.839,927	10	437.174,282 464.865,995	34.169
10	437.174,282 464.865,995	11	437.140,564 464.903,587	50.498
11	437.140,564 464.903,587	1	437.108,343 464.940,387	48.913

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2055**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU  
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:2951  
 Nr. topografic:2096

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	102807	2.838	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>3289 / 16/11/1995</b>		
Act Notarial nr. 20791, din 01/01/1995 emis de Notariatul de Stat Judetean Sibiu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) DANCANET VIRGIL	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

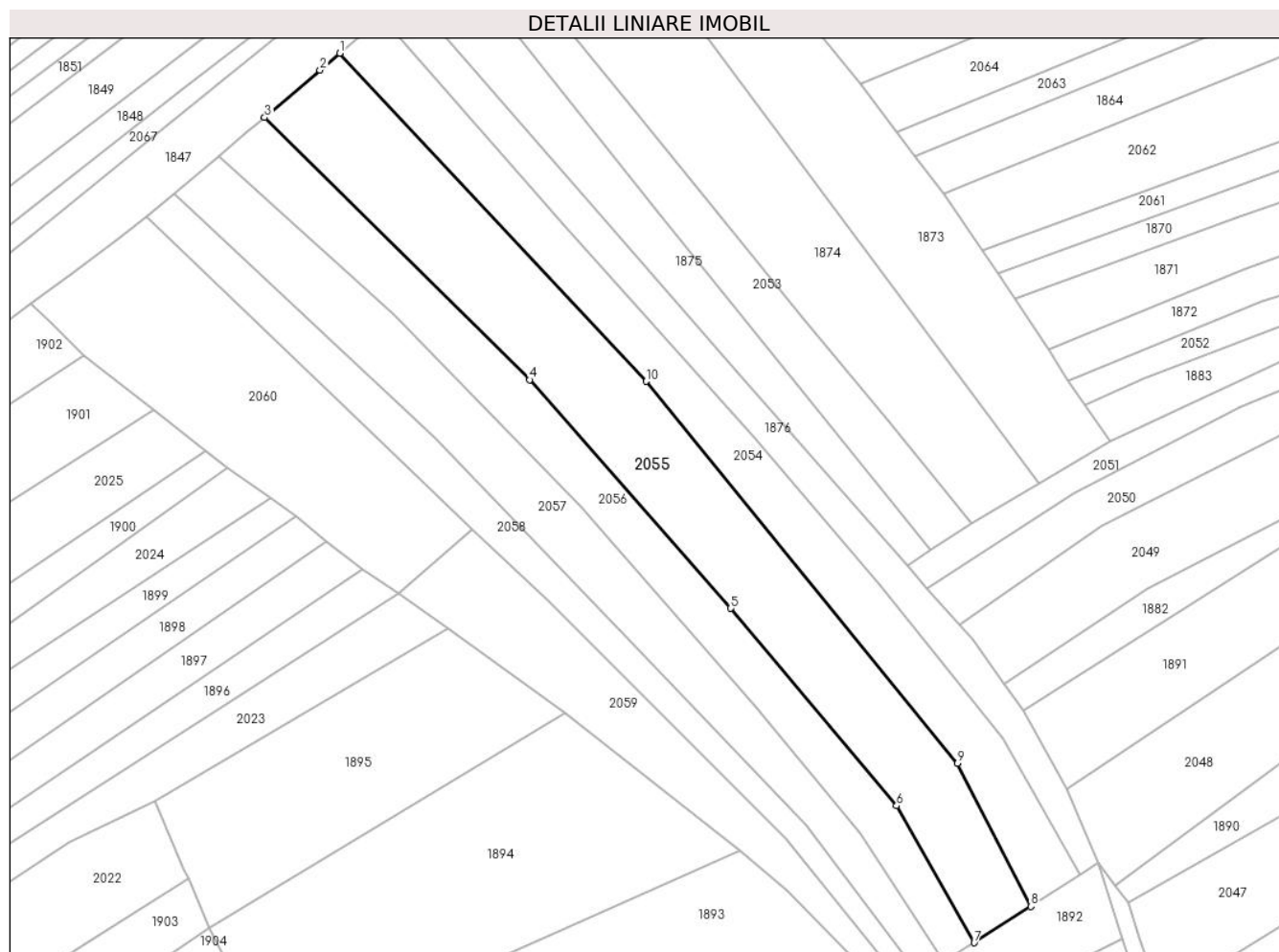
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
102807	2.838	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.838	-	-	2096	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	437.100,725 464.934,157	2	437.097,222 464.931,178	4.598
2	437.097,222 464.931,178	3	437.087,416 464.922,771	12.917
3	437.087,416 464.922,771	4	437.134,396 464.876,318	66.068
4	437.134,396 464.876,318	5	437.170,044 464.835,821	53.952
5	437.170,044 464.835,821	6	437.199,392 464.800,857	45.648

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	437.199,392 464.800,857	7	437.213,171 464.776,603	27.895
7	437.213,171 464.776,603	8	437.223,197 464.783,047	11.918
8	437.223,197 464.783,047	9	437.210,216 464.808,401	28.484
9	437.210,216 464.808,401	10	437.155,057 464.876,044	87.282
10	437.155,057 464.876,044	1	437.100,725 464.934,157	79.555

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2056**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:3025  
Nr. topografic:2097

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100516	1.626	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>10948 / 30/11/1936</b>		
Act Notarial nr. 0, din 01/01/1930 emis de - (decizie de predare a mostenirii 17301 din 1930 a Judecatoriei Sibiu);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) <b>HANEA MARIA</b> , nascuta Stoica <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3025)</i>	A1
/		
Act Administrativ nr. 263, din 21/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI DANCANEȚ DAN-VIRGIL 1) <b>DĂNCĂNEȚ DAN-VIRGIL</b>	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

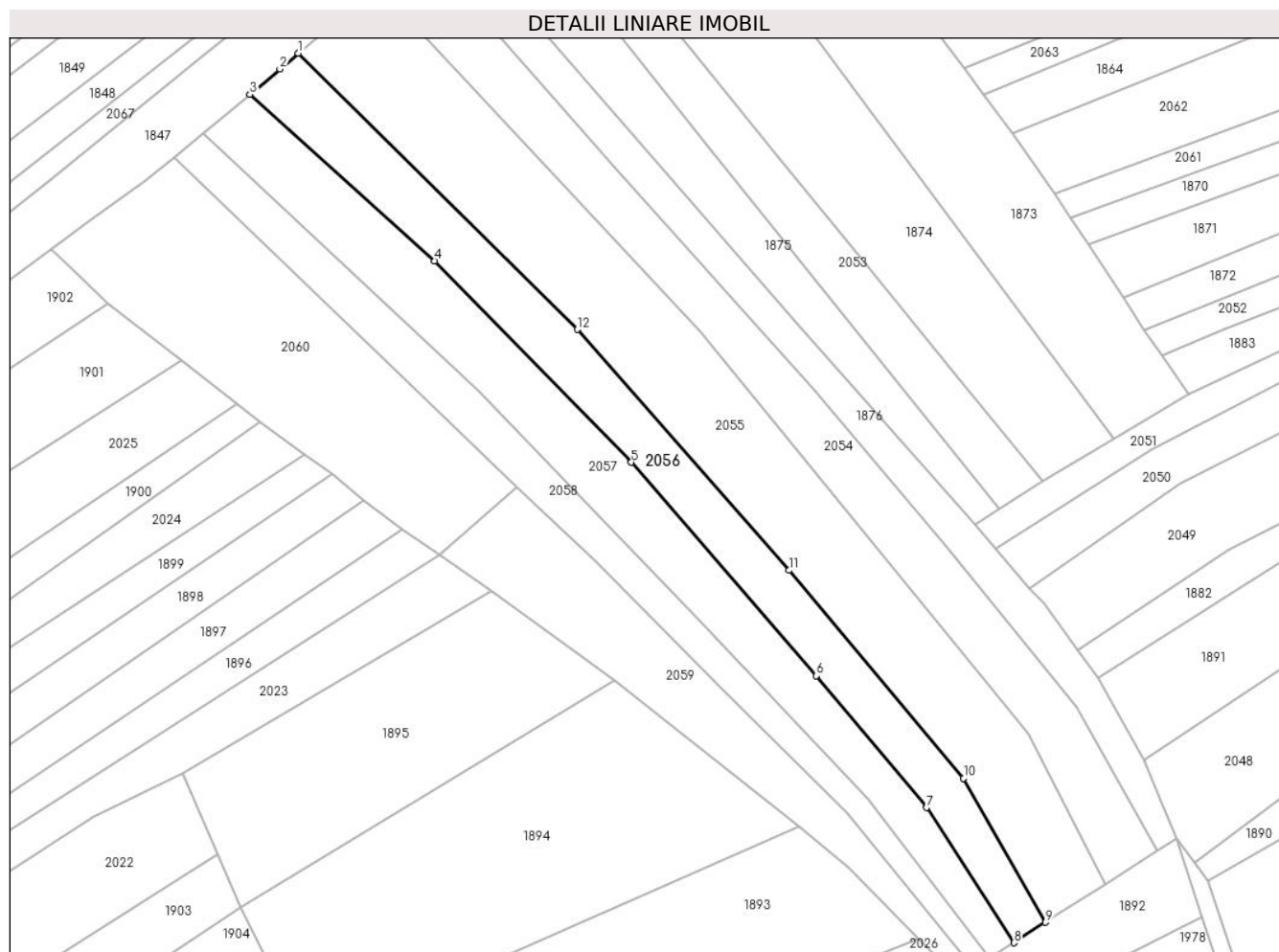
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100516	1.626	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.626	-	-	2097	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	437.087,416 464.922,771	2	437.084,316 464.920,114	4.083
2	437.084,316 464.920,114	3	437.079,263 464.915,848	6.613
3	437.079,263 464.915,848	4	437.110,386 464.887,854	41.861
4	437.110,386 464.887,854	5	437.143,474 464.853,967	47.362
5	437.143,474 464.853,967	6	437.174,6 464.818,06	47.519

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	437.174,6 464.818,06	7	437.193,125 464.795,905	28.88
7	437.193,125 464.795,905	8	437.207,848 464.773,182	27.076
8	437.207,848 464.773,182	9	437.213,171 464.776,603	6.328
9	437.213,171 464.776,603	10	437.199,392 464.800,857	27.895
10	437.199,392 464.800,857	11	437.170,044 464.835,821	45.648
11	437.170,044 464.835,821	12	437.134,396 464.876,318	53.952
12	437.134,396 464.876,318	1	437.087,416 464.922,771	66.068

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2057**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:3391  
Nr. topografic:2098

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	102568	1.720	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>104155 / 19/11/2018</b>		
Act Notarial nr. 80, din 24/10/2018 emis de Draghici Elena;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) DANCANET DAN-VIRGIL, si sotia 2) DANCANET DIANA, bun comun	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

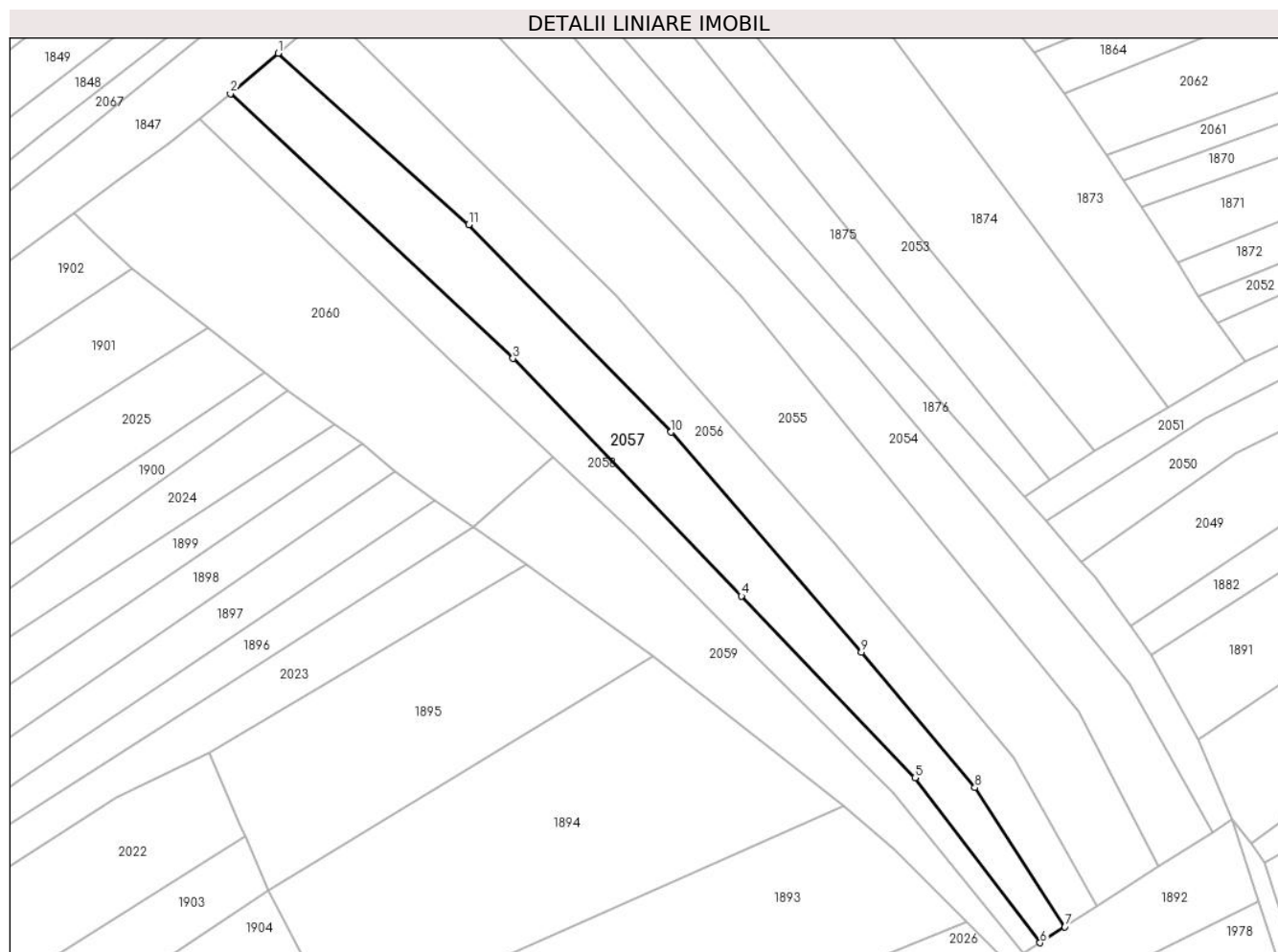
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
102568	1.720	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.720	-	-	2098	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	437.079,263 464.915,848	2	437.071,453 464.909,257	10.219
2	437.071,453 464.909,257	3	437.117,646 464.866,012	63.277
3	437.117,646 464.866,012	4	437.154,996 464.827,197	53.867
4	437.154,996 464.827,197	5	437.183,343 464.797,504	41.051
5	437.183,343 464.797,504	6	437.203,79 464.770,574	33.813

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	437.203,79 464.770,574	7	437.207,848 464.773,182	4.823
7	437.207,848 464.773,182	8	437.193,125 464.795,905	27.076
8	437.193,125 464.795,905	9	437.174,6 464.818,06	28.88
9	437.174,6 464.818,06	10	437.143,474 464.853,967	47.519
10	437.143,474 464.853,967	11	437.110,386 464.887,854	47.362
11	437.110,386 464.887,854	1	437.079,263 464.915,848	41.861

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2058**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:590  
Nr. topografic:2099

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	105826	1.079	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>2619 / 17/04/1931</b>		
Act Notarial nr. -, din 20/03/1931 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4 1) DRAGHICI NICOLAE	A1
<b>9231 / 13/11/1935</b>		
Hotarare Judecatoreasca nr. 26375/1930, din 01/01/1930 emis de Judecatoria Mixta Sibiu;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) DRAGHICIU NICOLAE	A1
<b>937 / 08/04/1946</b>		
Hotarare Judecatoreasca nr. de predare a mostenirii nr. 10626/1931/4, din 01/01/1931 emis de Judecatoria Mixta Sibiu, definitiva;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/4 1) BUNEA ILIE	A1
/		
Act Administrativ nr. 265, din 21/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B4	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI DANCANEȚ DAN-VIRGIL 1) DĂNCĂNEȚ DAN-VIRGIL	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

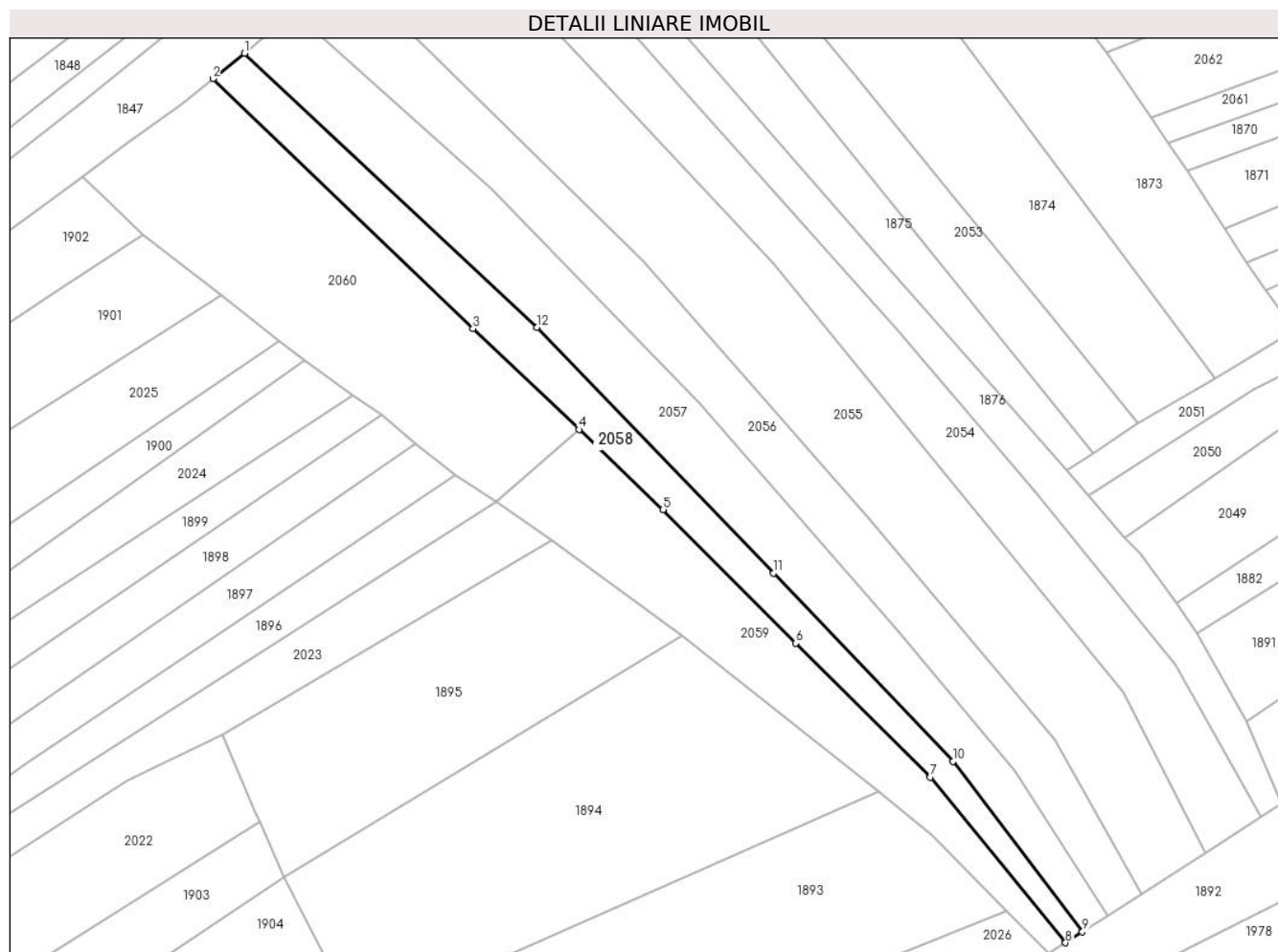
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
105826	1.079	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.079	-	-	2099	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	437.071,453 464.909,257	2	437.066,447 464.905,223	6.429
2	437.066,447 464.905,223	3	437.107,496 464.865,78	56.928
3	437.107,496 464.865,78	4	437.124,272 464.849,858	23.129
4	437.124,272 464.849,858	5	437.137,565 464.837,24	18.328
5	437.137,565 464.837,24	6	437.158,524 464.816,14	29.741

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	437.158,524 464.816,14	7	437.179,782 464.795,028	29.96
7	437.179,782 464.795,028	8	437.201,12 464.768,858	33.766
8	437.201,12 464.768,858	9	437.203,79 464.770,574	3.175
9	437.203,79 464.770,574	10	437.183,343 464.797,504	33.813
10	437.183,343 464.797,504	11	437.154,996 464.827,197	41.051
11	437.154,996 464.827,197	12	437.117,646 464.866,012	53.867
12	437.117,646 464.866,012	1	437.071,453 464.909,257	63.277

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2059**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:3253  
Nr. topografic:2100

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	102699	1.076	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>569 / 21/03/1955</b>		
Act Notarial nr. -, din 01/01/1955 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Inch. nr. 367/1922, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) <b>LOTREAN IOAN</b>	A1
Act Notarial nr. 1948, din 01/01/1954 emis de Notariatul de Stat al Raionului Sibiu;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) <b>LOTREANU IOAN</b>	A1
/		
Act Administrativ nr. 266, din 21/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B3	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI DĂNCĂNEȚ DAN-VIRGIL 1) <b>DĂNCĂNEȚ DAN-VIRGIL</b>	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

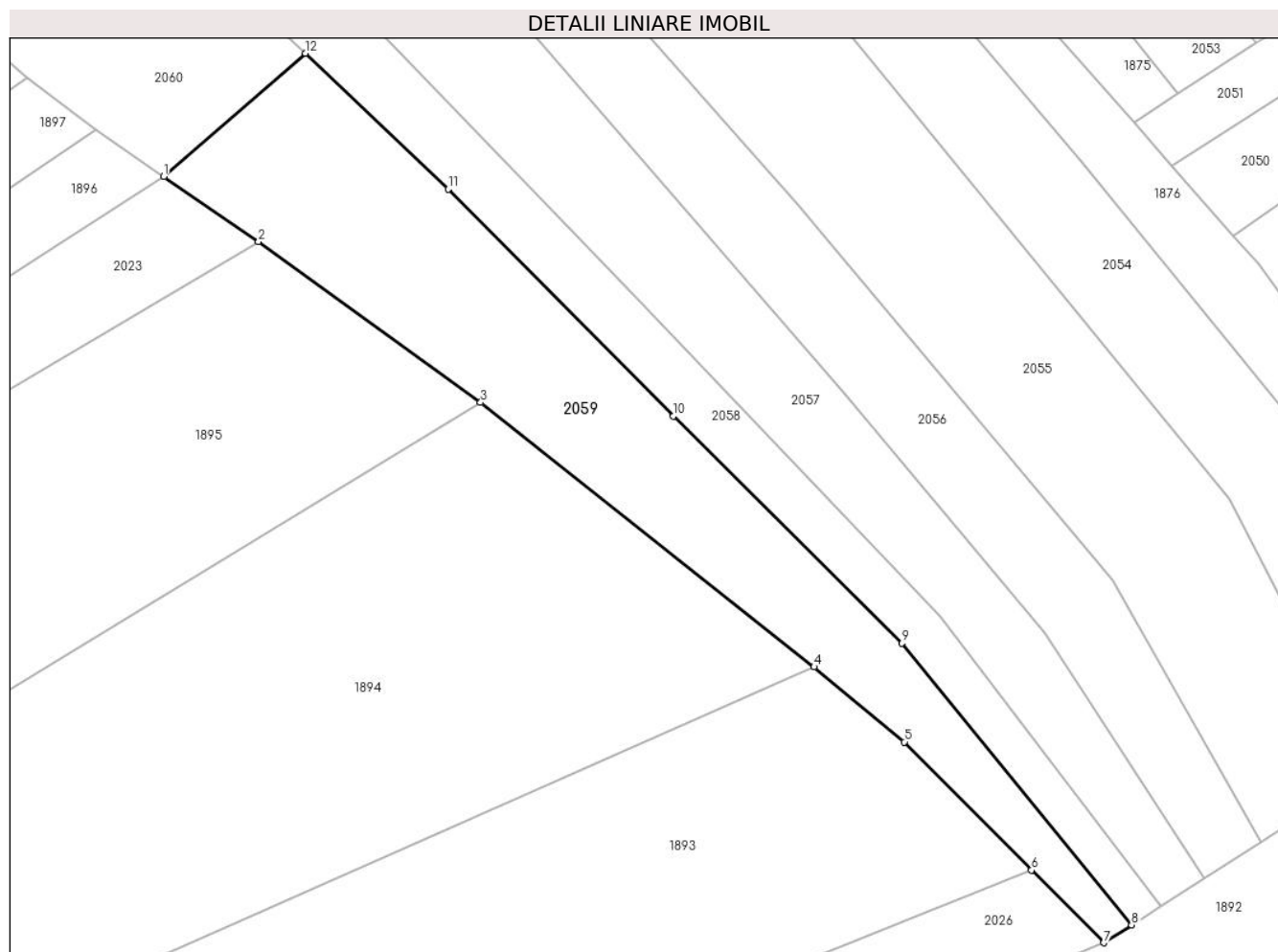
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
102699	1.076	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.076	-	-	2100	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	437.111,115 464.838,395	2	437.119,922 464.832,352	10.681
2	437.119,922 464.832,352	3	437.140,581 464.817,404	25.499
3	437.140,581 464.817,404	4	437.171,596 464.792,828	39.572
4	437.171,596 464.792,828	5	437.179,989 464.785,856	10.911
5	437.179,989 464.785,856	6	437.191,821 464.773,951	16.785

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	437.191,821 464.773,951	7	437.198,535 464.767,196	9.523
7	437.198,535 464.767,196	8	437.201,12 464.768,858	3.073
8	437.201,12 464.768,858	9	437.179,782 464.795,028	33.766
9	437.179,782 464.795,028	10	437.158,524 464.816,14	29.96
10	437.158,524 464.816,14	11	437.137,565 464.837,24	29.741
11	437.137,565 464.837,24	12	437.124,272 464.849,858	18.328
12	437.124,272 464.849,858	1	437.111,115 464.838,395	17.45

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2060

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:386  
Nr. topografic:2101

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	105559	1.789	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>1530 / 21/02/1913</b>		
Act Notarial nr. -, din 18/02/1913 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 8/16 1) HANEA MARIA, nascuta Mateiu	A1
<b>572 / 03/03/1970</b>		
Act Notarial nr. 580, din 01/01/1965 emis de Notariatul de stat judetean Sibiu;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4/16 1) HANEA ANA, nascuta Sibisan	A1
<b>3042 / 06/09/1982</b>		
Act Notarial nr. 431, din 01/01/1982 emis de Notariatul de stat judetean Sibiu;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/16 1) HANEA ANA, nascuta Sibisan	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/16 1) HANEA IOAN	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/16 1) POPICA MARIA, nascuta Hanea	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/16 1) LUPEAN ELENA-SILVIA, nascuta Hanea	A1
/		
Act Administrativ nr. 267, din 21/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B7	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI DANCANET DAN-VIRGIL 1) DĂNCĂNEȚ DAN-VIRGIL	A1

## C. Partea III. SARCINI .

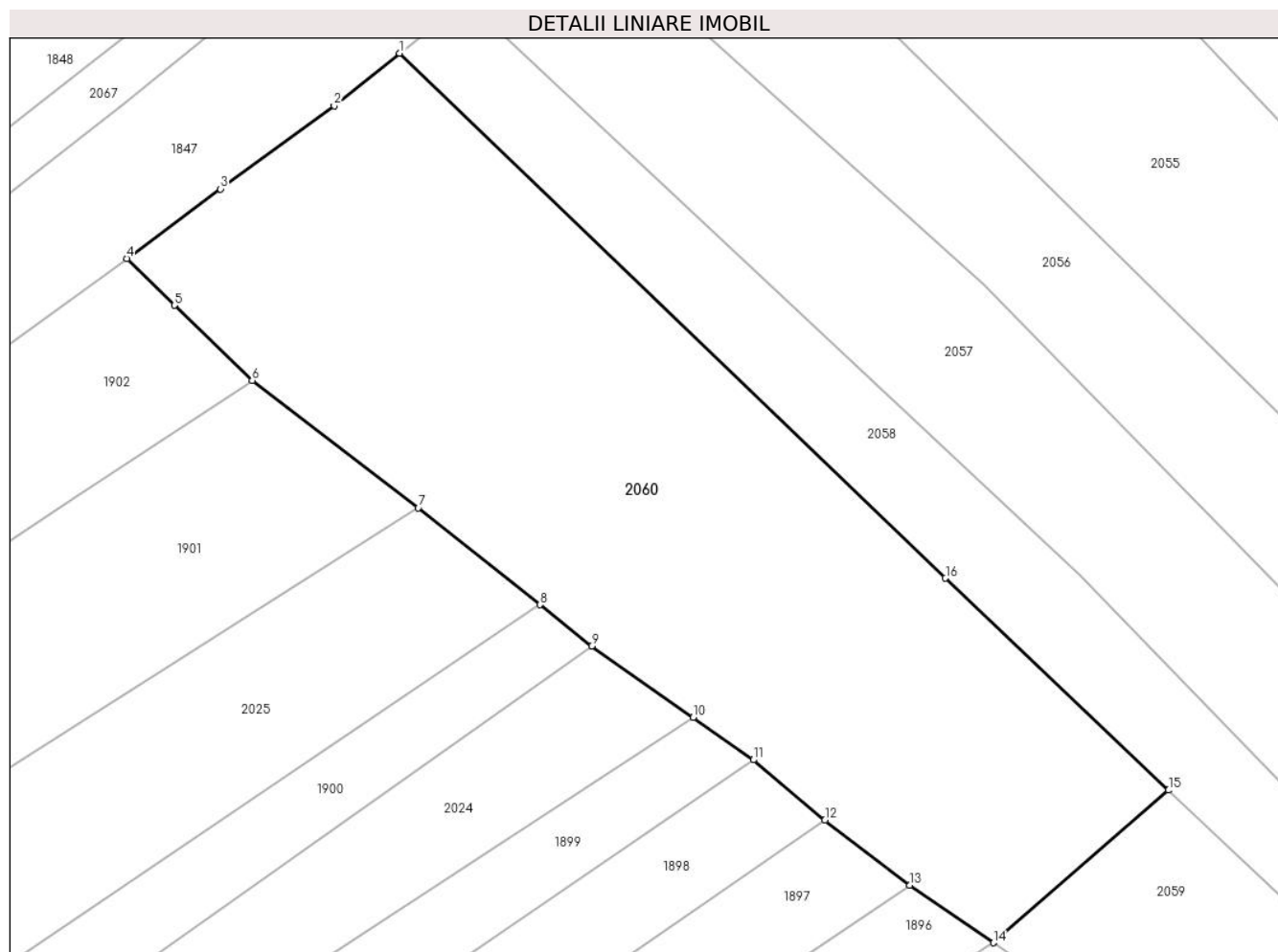
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
105559	1.789	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.789	-	-	2101	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	437.066,447 464.905,223	2	437.061,543 464.901,272	6.297
2	437.061,543 464.901,272	3	437.052,998 464.895,024	10.585
3	437.052,998 464.895,024	4	437.045,942 464.889,81	8.774
4	437.045,942 464.889,81	5	437.049,536 464.886,284	5.035
5	437.049,536 464.886,284	6	437.055,37 464.880,641	8.117

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	437.055,37 464.880,641	7	437.067,863 464.871,073	15.736
7	437.067,863 464.871,073	8	437.077,003 464.863,794	11.684
8	437.077,003 464.863,794	9	437.080,899 464.860,691	4.98
9	437.080,899 464.860,691	10	437.088,532 464.855,317	9.336
10	437.088,532 464.855,317	11	437.093,05 464.852,135	5.526
11	437.093,05 464.852,135	12	437.098,436 464.847,605	7.037
12	437.098,436 464.847,605	13	437.104,814 464.842,719	8.034
13	437.104,814 464.842,719	14	437.111,115 464.838,395	7.642
14	437.111,115 464.838,395	15	437.124,272 464.849,858	17.45
15	437.124,272 464.849,858	16	437.107,496 464.865,78	23.129
16	437.107,496 464.865,78	1	437.066,447 464.905,223	56.928

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2061**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:483  
Nr. topografic:2181/2

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	105636	897	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>1043 / 01/02/1907</b>		
Act Notarial nr. 491/4, din 01/01/1906 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) SANDRU IOAN	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) SANDRU DUMITRU	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) SANDRU ELENA	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) SANDRU ANA	A1
/		
Act Administrativ nr. 386, din 22/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B5	SE NOTEAZA POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI ȘANDRU DUMITRU-LUCIAN 1) ȘANDRU DUMITRU-LUCIAN	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

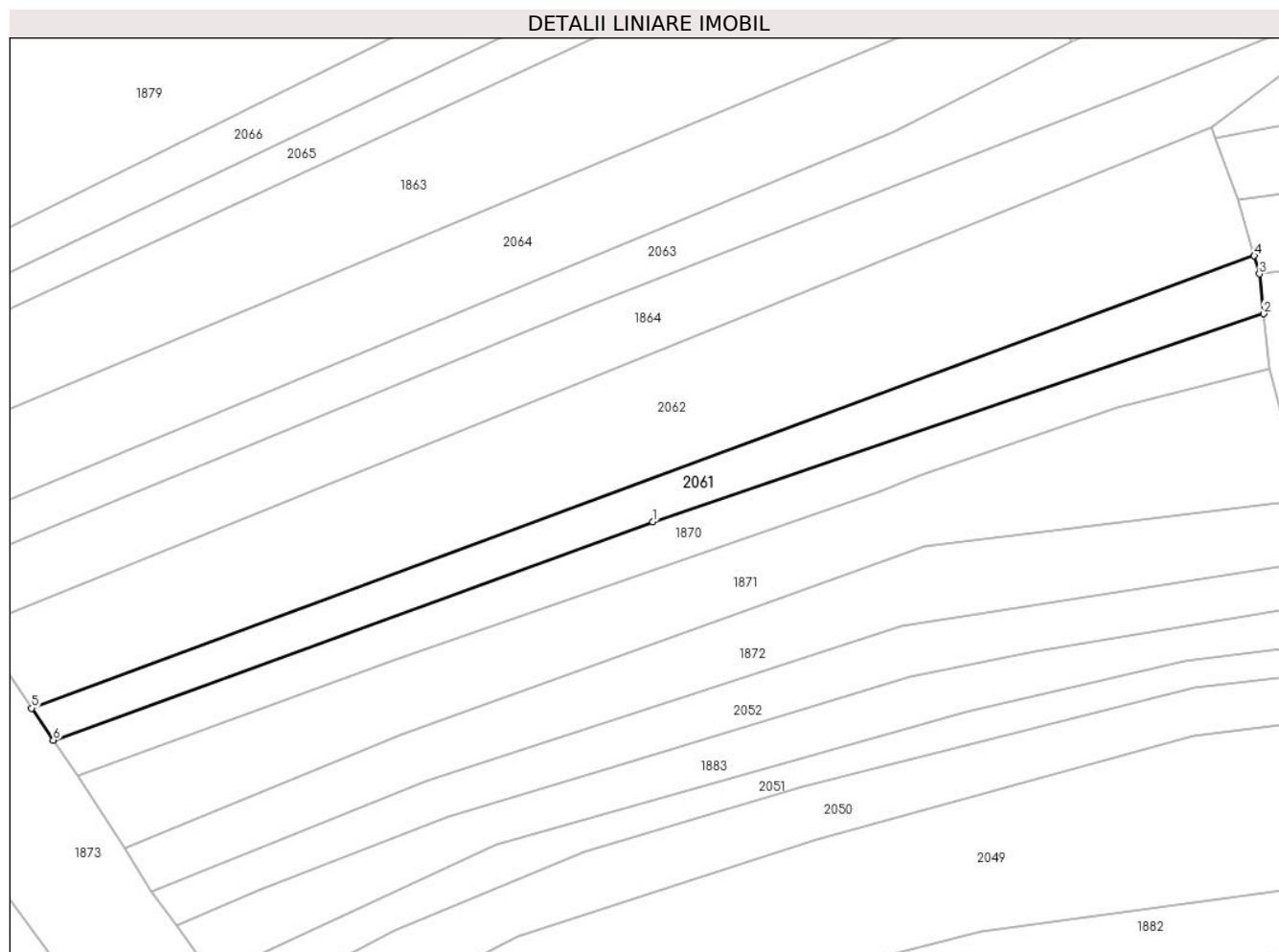
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
105636	897	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	897	-	-	2181/2	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	437.292,438 464.922,455	2	437.368,924 464.948,476	80.791
2	437.368,924 464.948,476	3	437.368,391 464.953,462	5.015
3	437.368,391 464.953,462	4	437.367,745 464.955,73	2.358
4	437.367,745 464.955,73	5	437.214,671 464.899,129	163.203
5	437.214,671 464.899,129	6	437.217,404 464.895,122	4.85

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	437.217,404 464.895,122	1	437.292,438 464.922,455	79.858

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2062**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:2946  
Nr. topografic:2182

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103451	2.391	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>1717 / 20/03/1934</b>		
Act Notarial nr. -, din 07/02/1934 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SANDRU ANA, nascuta David	A1
/		
Act Administrativ nr. 383, din 22/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI ȘANDRU DUMITRU-LUCIAN 1) ȘANDRU DUMITRU-LUCIAN	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

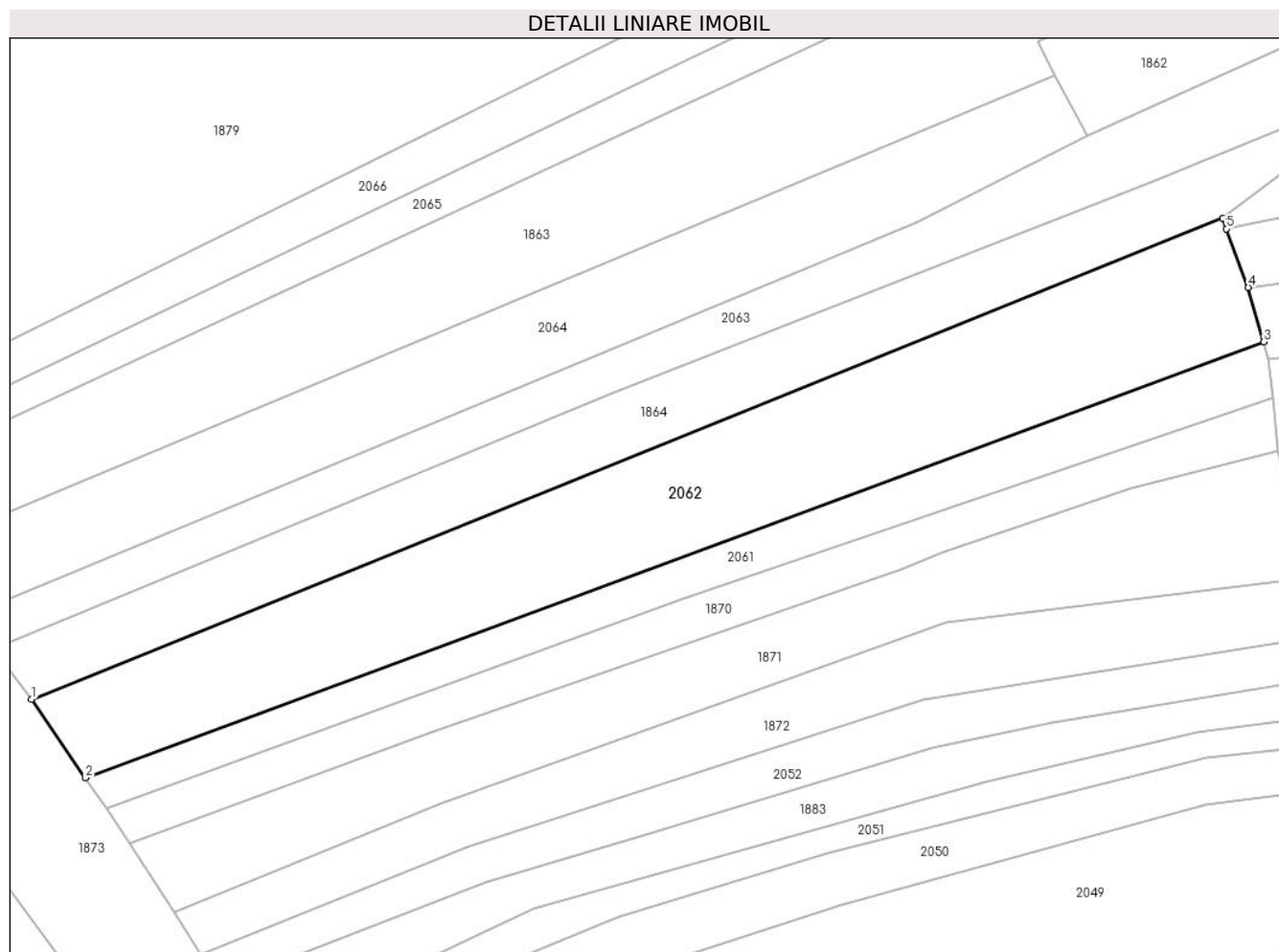
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103451	2.391	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.391	-	-	2182	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	437.207,703 464.909,35	2	437.214,671 464.899,129	12.37
2	437.214,671 464.899,129	3	437.367,745 464.955,73	163.203
3	437.367,745 464.955,73	4	437.365,738 464.962,779	7.329
4	437.365,738 464.962,779	5	437.362,89 464.970,413	8.148
5	437.362,89 464.970,413	6	437.362,428 464.971,797	1.459

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	437.362,428 464.971,797	1	437.207,703 464.909,35	166.852

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2063**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1933

Nr. topografic:PARTE DIN 2187, 2188

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103575	1.428	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>3446 / 04/11/1924</b>		
Act Notarial nr. Contract de zestre, din 29/09/1924 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) DRĂGHICIU IOAN, si sotia 2) DRĂGHICIU ANGHELA, nascuta Botărel	A1
/		
Act Administrativ nr. 390, din 22/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI LALU IOAN 1) LALU IOAN	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

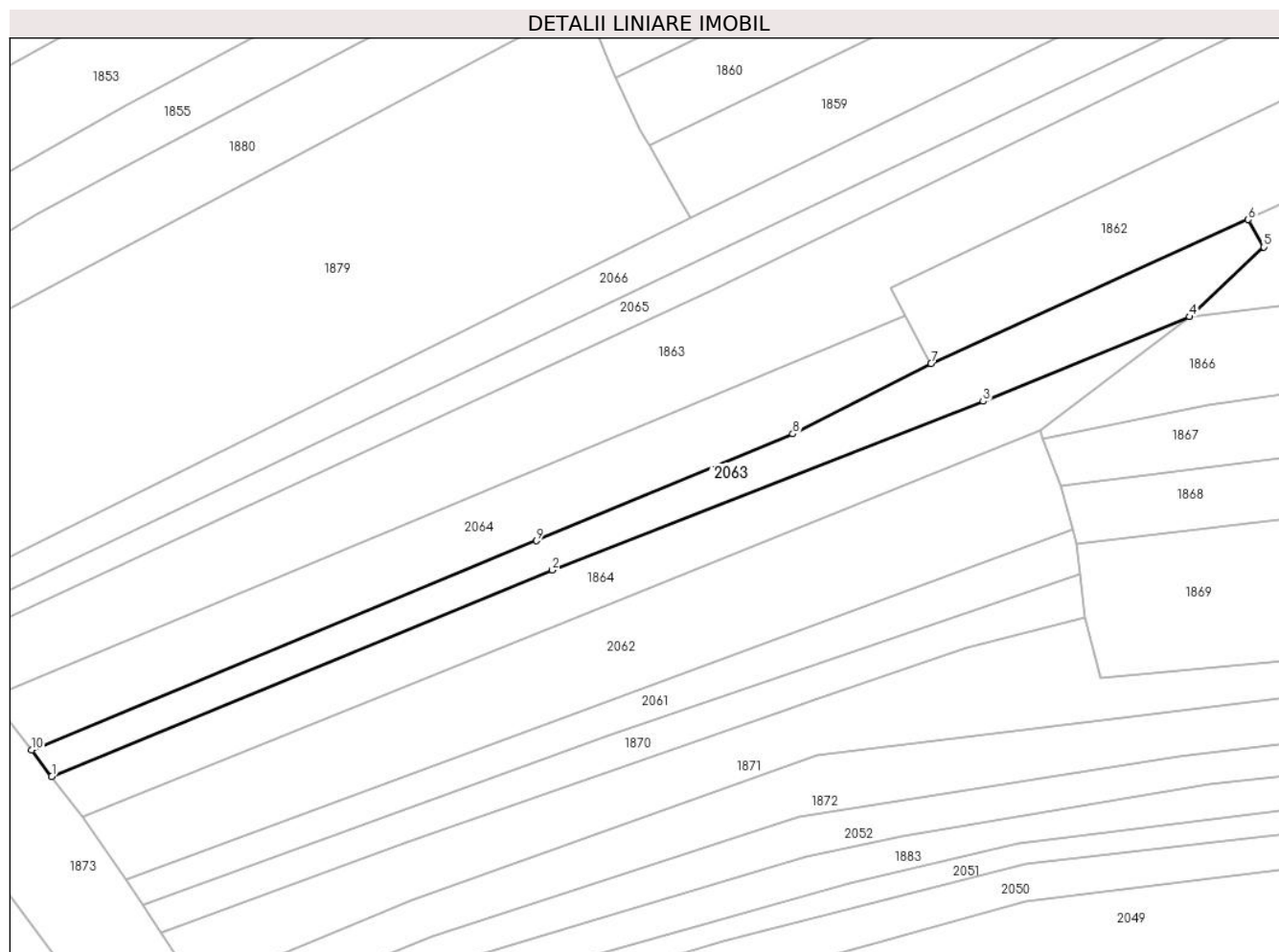
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103575	1.428	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.428	-	-	PARTE DIN 2187, 2188	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	437.202,738 464.915,887	2	437.283,643 464.949,205	87.497
2	437.283,643 464.949,205	3	437.353,27 464.976,451	74.767
3	437.353,27 464.976,451	4	437.386,662 464.990,115	36.08
4	437.386,662 464.990,115	5	437.398,633 465.001,383	16.44
5	437.398,633 465.001,383	6	437.396,141 465.005,8	5.071

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	437.396,141 465.005,8	7	437.344,859 464.982,531	56.315
7	437.344,859 464.982,531	8	437.322,509 464.971,192	25.061
8	437.322,509 464.971,192	9	437.281,062 464.953,948	44.891
9	437.281,062 464.953,948	10	437.199,49 464.920,165	88.292
10	437.199,49 464.920,165	1	437.202,738 464.915,887	5.371

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2064**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1218  
Nr. topografic:2189

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	104064	1.664	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuț;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>3842 / 20/12/1989</b>		
Act Notarial nr. 1480, din 01/01/1989 emis de Notariatul de Stat Judetean Sibiu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) DRAGHICI MARIA	A1
<b>152 / 09/01/1997</b>		
Act Notarial nr. 152/1996, din 01/01/1996 emis de NP Draghici Elena;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/4 1) DRAGHICI MARIA	A1
/		
Act Administrativ nr. 392, din 22/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B3	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI LALU IOAN 1) LALU IOAN	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

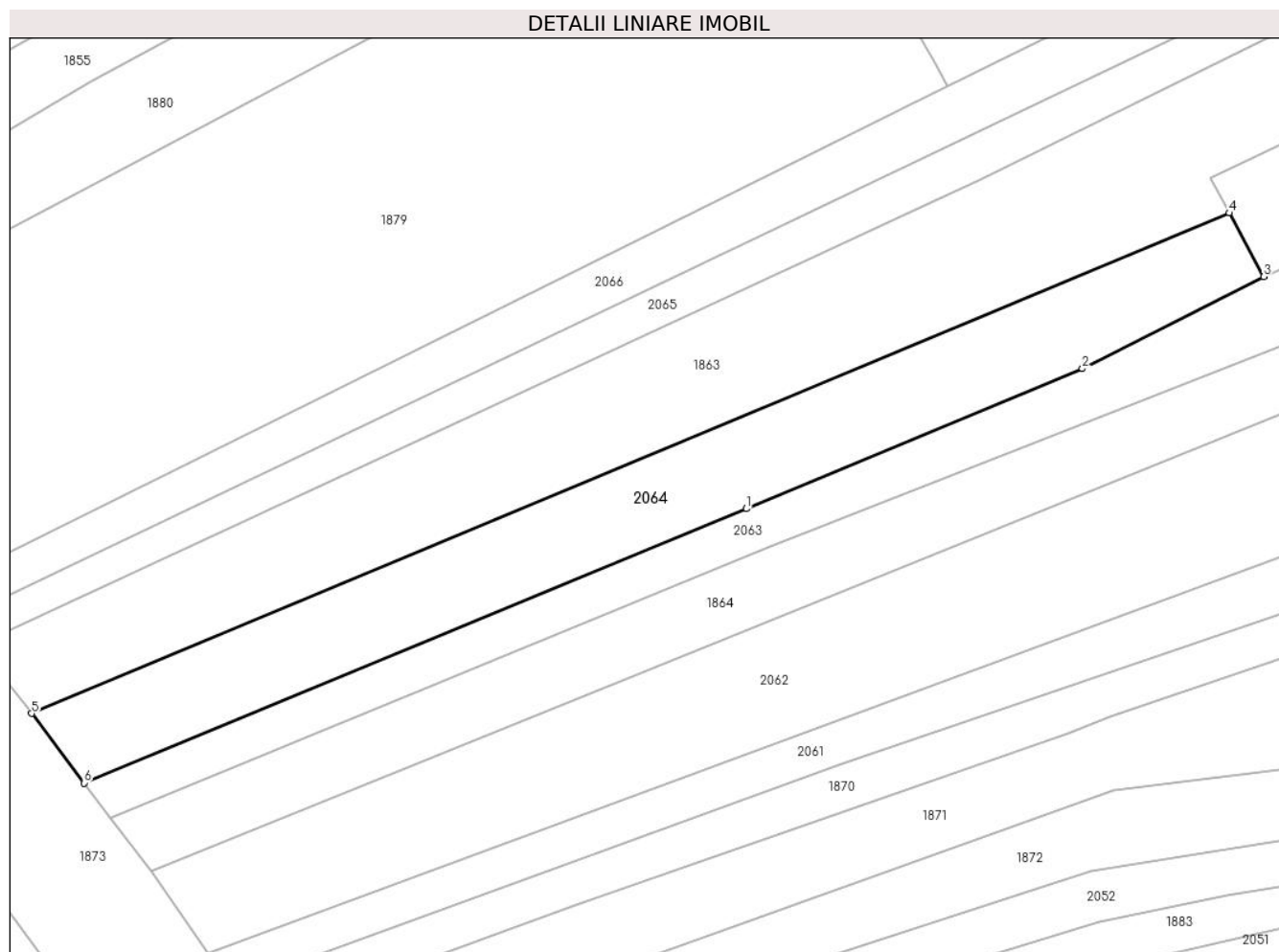
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
104064	1.664	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.664	-	-	2189	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	437.281,062 464.953,948	2	437.322,509 464.971,192	44.891
2	437.322,509 464.971,192	3	437.344,859 464.982,531	25.061
3	437.344,859 464.982,531	4	437.340,621 464.990,364	8.906
4	437.340,621 464.990,364	5	437.192,99 464.928,724	159.983
5	437.192,99 464.928,724	6	437.199,49 464.920,165	10.747

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	437.199,49 464.920,165	1	437.281,062 464.953,948	88.292

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2065**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:2719  
Nr. topografic:2197

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103246	1.274	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>4992 / 23/04/1993</b>		
Act Notarial nr. 436/1993 - dos. succ. 341/1993, din 01/01/1993 emis de Not. de Stat Jud. Sibiu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6 1) <b>IVAN DUMITRU</b>	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6 1) <b>IVAN GHEORGHE</b>	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6 1) <b>BADIU MARIA</b>	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6 1) <b>IVAN CONSTANTIN</b>	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6 1) <b>IVAN ILIE</b>	A1
<b>1170 / 02/02/1994</b>		
Act Notarial nr. 1619/1993- dos. succ. 2496/1993, din 01/01/1993 emis de Not. de Stat Jud. Sibiu;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6 1) <b>IVAN ILIE - TRIFAN</b>	A1
/		
Act Administrativ nr. 494, din 21/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B7	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI BĂNCIOIU IOAN 1) <b>BĂNCIOIU IOAN</b>	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

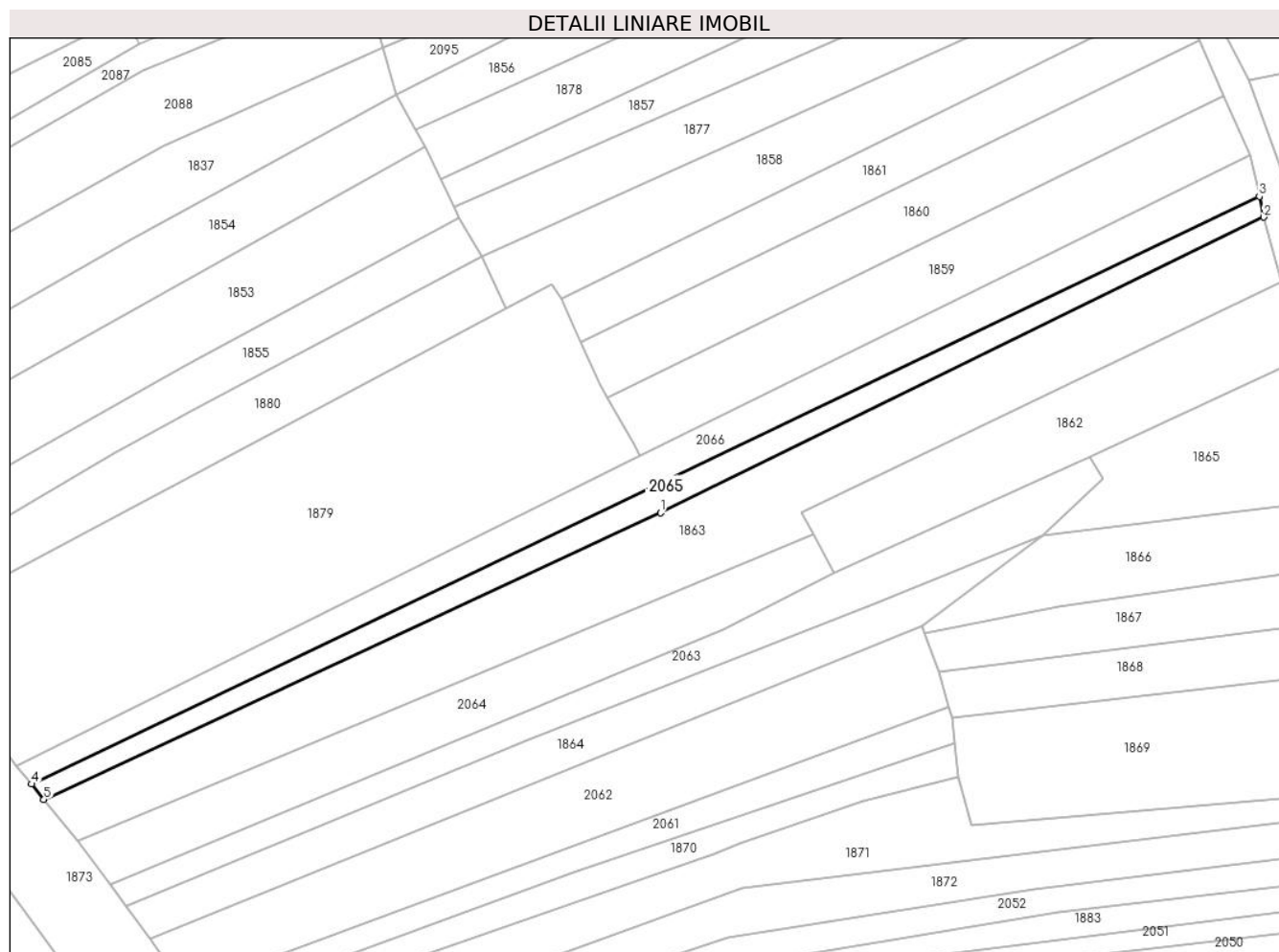
Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103246	1.274	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.274	-	-	2197	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	437.309,964 464.994,596	2	437.430,94 465.053,843	134.705
2	437.430,94 465.053,843	3	437.430,053 465.057,995	4.246
3	437.430,053 465.057,995	4	437.183,818 464.940,23	272.947
4	437.183,818 464.940,23	5	437.186,281 464.937,14	3.951
5	437.186,281 464.937,14	1	437.309,964 464.994,596	136.376

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2066**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:2052

Nr. topografic:PARTE DIN 2198, 2199

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103986	1.799	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>1345 / 28/03/1942</b>		
Act Notarial nr. -, din 23/03/1942 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) <b>MARCU MARIA</b> , nascuta Dancanet	A1
/		
Act Notarial nr. 493, din 14/03/2012 emis de NP DRAGHICI ELENA;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI BĂNCIOIU IOAN 1) <b>BĂNCIOIU IOAN</b>	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

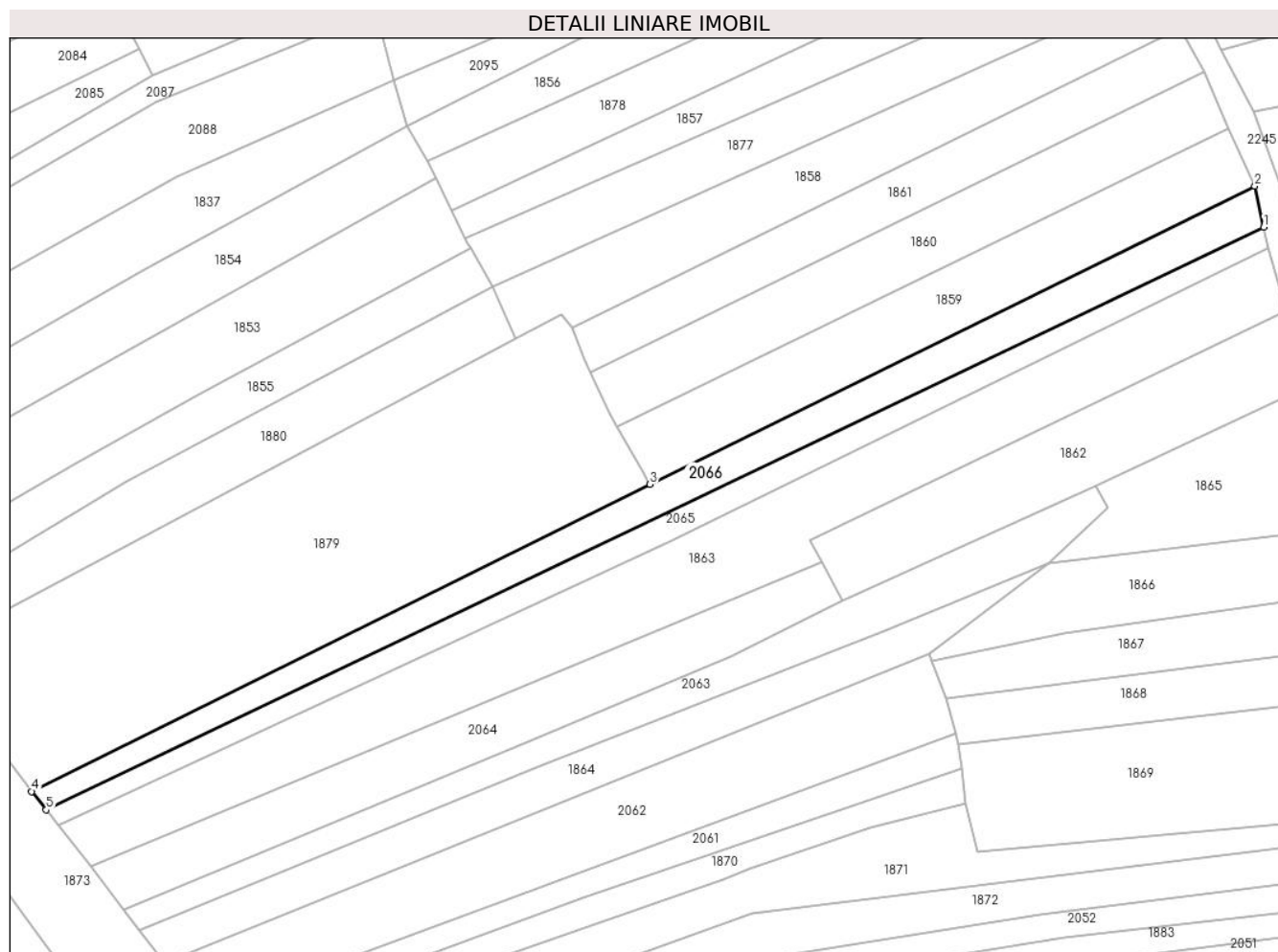
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103986	1.799	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.799	-	-	PARTE DIN 2198, 2199	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	437.430,053 465.057,995	2	437.428,28 465.066,293	8.485
2	437.428,28 465.066,293	3	437.305,919 465.006,045	136.389
3	437.305,919 465.006,045	4	437.180,852 464.943,952	139.633
4	437.180,852 464.943,952	5	437.183,818 464.940,23	4.759
5	437.183,818 464.940,23	1	437.430,053 465.057,995	272.947

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2067**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:177  
Nr. topografic:2056

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	105767	654	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>2924 / 09/08/1927</b>		
Act Notarial nr. -, din 12/09/1926 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) BUNEA ANA, nascuta Savoiu	A1
<b>4388 / 20/04/1937</b>		
Hotarare Judecatoreasca nr. 6752, din 01/01/1926 emis de Tribunalul Sibiu;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) BUNEA ANA, nascuta Savoiu	A1
/		
Act Administrativ nr. 208, din 21/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B3	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI OANCEA NICOLAE 1) OANCEA NICOLAE	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

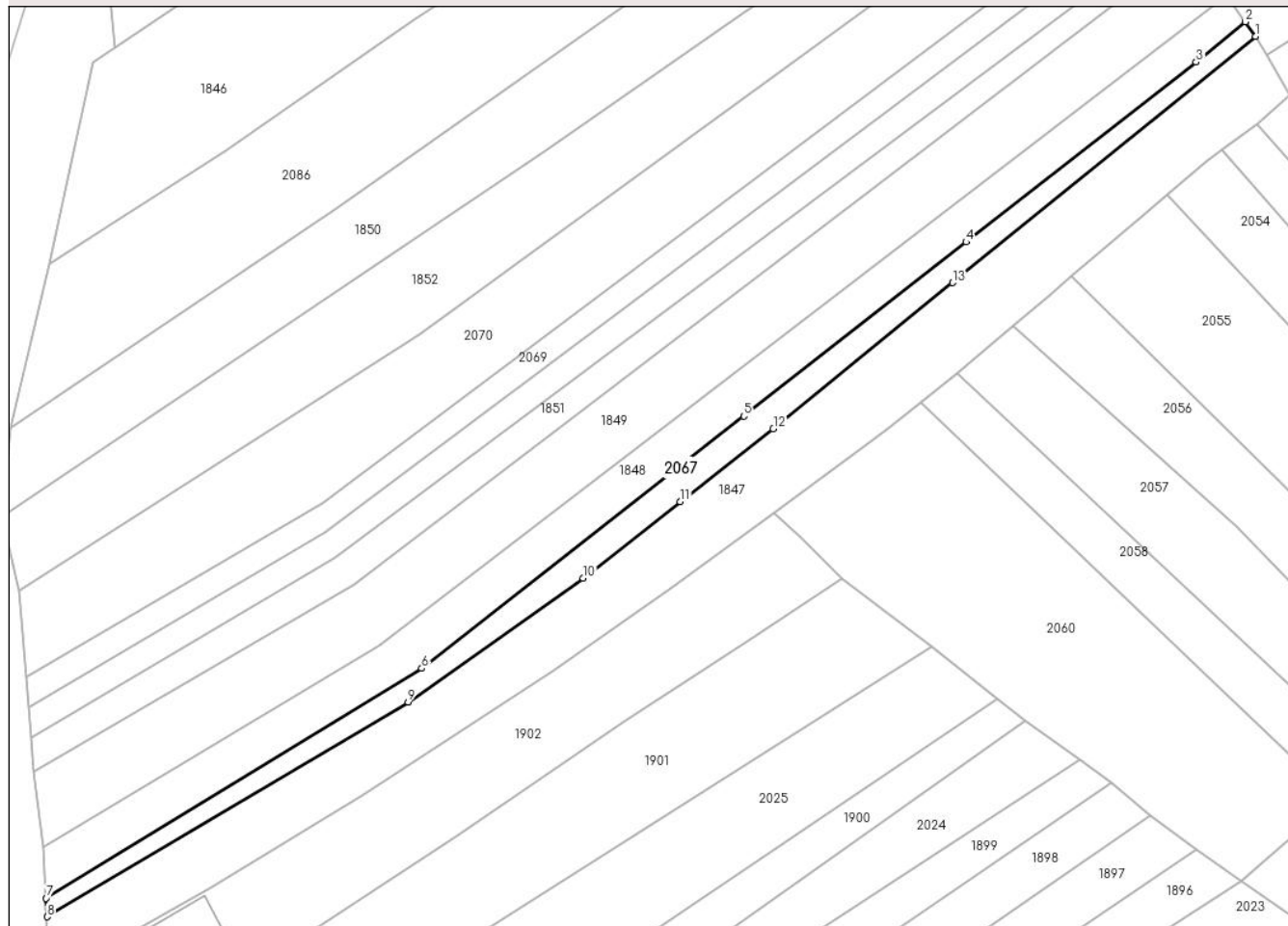
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
105767	654	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	654	-	-	2056	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	437.113,121 464.956,267	2	437.111,705 464.958,31	2.485
2	437.111,705 464.958,31	3	437.104,824 464.952,689	8.885
3	437.104,824 464.952,689	4	437.072,716 464.927,565	40.769
4	437.072,716 464.927,565	5	437.041,671 464.903,273	39.42
5	437.041,671 464.903,273	6	436.996,691 464.868,077	57.113

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	436.996,691 464.868,077	7	436.944,234 464.835,979	61.498
7	436.944,234 464.835,979	8	436.944,389 464.833,407	2.577
8	436.944,389 464.833,407	9	436.994,782 464.863,367	58.627
9	436.994,782 464.863,367	10	437.019,227 464.880,669	29.949
10	437.019,227 464.880,669	11	437.032,783 464.891,34	17.252
11	437.032,783 464.891,34	12	437.045,793 464.901,496	16.505
12	437.045,793 464.901,496	13	437.070,802 464.921,906	32.28
13	437.070,802 464.921,906	1	437.113,121 464.956,267	54.513

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2068**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

Nr. CF vechi:239Sadu  
Nr. topografic:2060

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	105458	731	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>2757 / 19/03/2003</b>		
Hotarare Judecatoreasca nr. 562, din 01/01/1951 emis de Judecatoria Populara Talmaciu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/20 1) <b>SIMTION ANA</b>	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/20 1) <b>SIMTION NICOLAE</b>	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/20 1) <b>LOTREAN MARIA</b>	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/20 1) <b>SIMTION ILIE</b>	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/20 1) <b>SIMTION IOAN</b>	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/20 1) <b>SIMTION SIMION</b>	A1
/		
Act Administrativ nr. 503, din 25/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B7	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI OANCEA NICOLAE 1) <b>OANCEA NICOLAE</b>	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

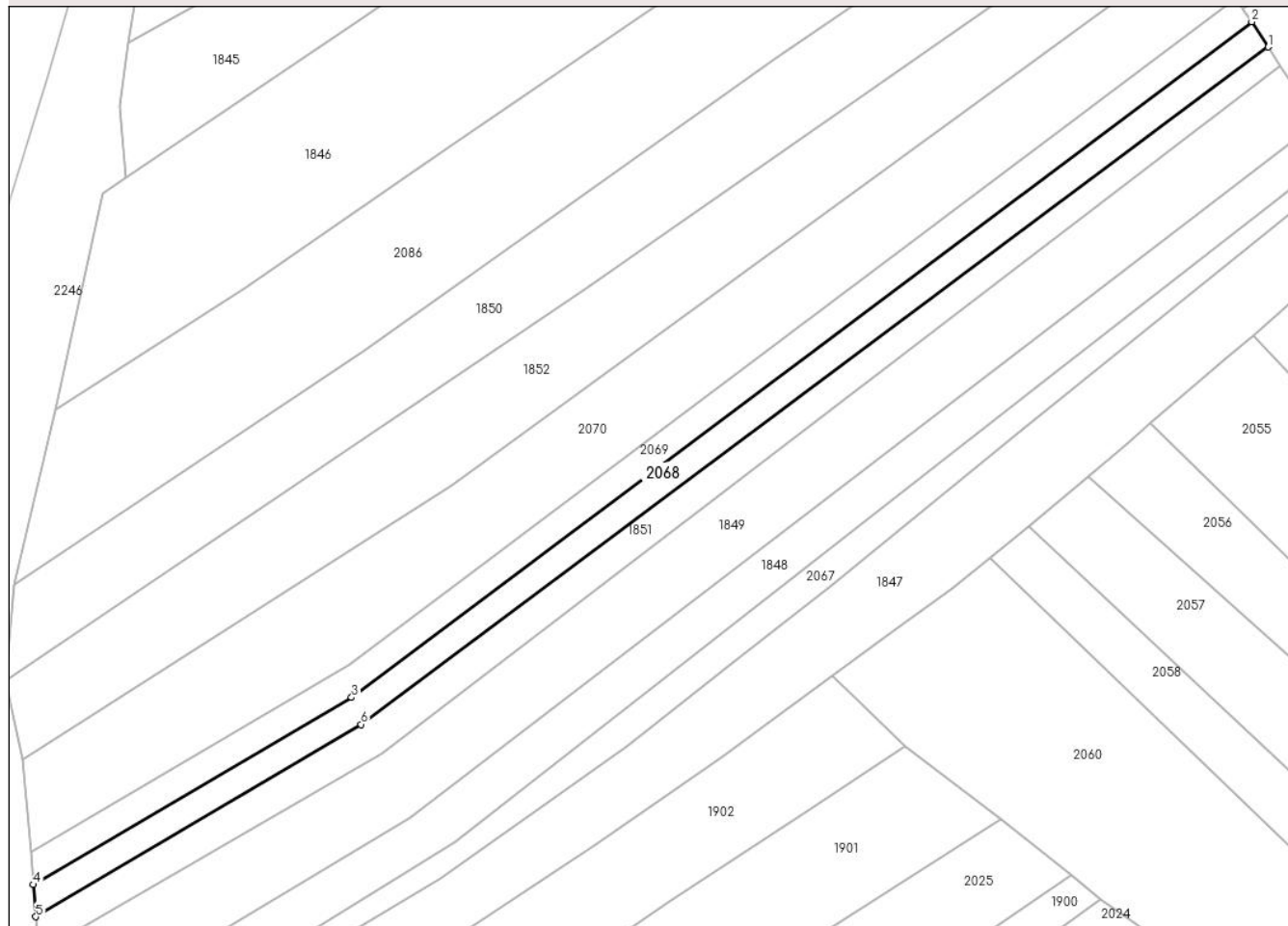
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
105458	731	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	731	-	-	2060	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	437.102,715 464.971,714	2	437.100,564 464.975,011	3.936
2	437.100,564 464.975,011	3	436.983,247 464.886,995	146.663
3	436.983,247 464.886,995	4	436.941,77 464.862,622	48.108
4	436.941,77 464.862,622	5	436.942,111 464.858,431	4.205
5	436.942,111 464.858,431	6	436.984,486 464.883,488	49.229

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	436.984,486 464.883,488	1	437.102,715 464.971,714	147.519

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2069**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:2204  
Nr. topografic:2061

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103687	704	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>214 / 25/01/1923</b>		
Act Notarial nr. -, din 25/12/1922 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) <b>BANCIOIU NICOLAE</b> , si sotia 2) <b>BANCIOIU EVA</b> , nascuta Barb	A1
/		
Act Administrativ nr. 214, din 21/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI OANCEA NICOLAE 1) <b>OANCEA NICOLAE</b>	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103687	704	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	704	-	-	2061	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	437.100,564 464.975,011	2	437.099,418 464.976,766	2.096
2	437.099,418 464.976,766	3	437.098,625 464.978,06	1.517
3	437.098,625 464.978,06	4	436.982,906 464.891,186	144.7
4	436.982,906 464.891,186	5	436.941,43 464.866,813	48.108
5	436.941,43 464.866,813	6	436.941,77 464.862,622	4.205

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	436.941,77 464.862,622	7	436.983,247 464.886,995	48.108
7	436.983,247 464.886,995	1	437.100,564 464.975,011	146.663

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2070**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1890  
Nr. topografic:2062

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103987	1.996	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>4643 / 23/05/1906</b>		
Act Notarial nr. -, din 15/11/1905 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) <b>BANCIOIU NICOLAE</b> , si sotia 2) <b>BANCIOIU EVA</b> , nascuta Barbu	A1
/		
Act Administrativ nr. 215, din 21/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI OANCEA NICOLAE 1) <b>OANCEA NICOLAE</b>	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103987	1.996	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.996	-	-	2062	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	437.098,625 464.978,06	2	437.094,379 464.984,985	8.123
2	437.094,379 464.984,985	3	437.093,886 464.985,774	0.93
3	437.093,886 464.985,774	4	436.996,407 464.914,666	120.658
4	436.996,407 464.914,666	5	436.940,443 464.878,94	66.395
5	436.940,443 464.878,94	6	436.941,43 464.866,813	12.167

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	436.941,43 464.866,813	7	436.982,906 464.891,186	48.108
7	436.982,906 464.891,186	1	437.098,625 464.978,06	144.7

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2071**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:3412

Nr. topografic:PARTE DIN 2067

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	102956	1.356	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>4278 / 16/07/1941</b>		
Act Notarial nr. -, din 19/06/1941 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) <b>BARB IOAN</b> , si sotia 2) <b>BARB MARIA</b> , nascuta Draghiciu	A1
/		
Act Administrativ nr. 222, din 21/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI ROTĂRESCU IOAN-MARIUS 1) <b>ROTĂRESCU IOAN-MARIUS</b>	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

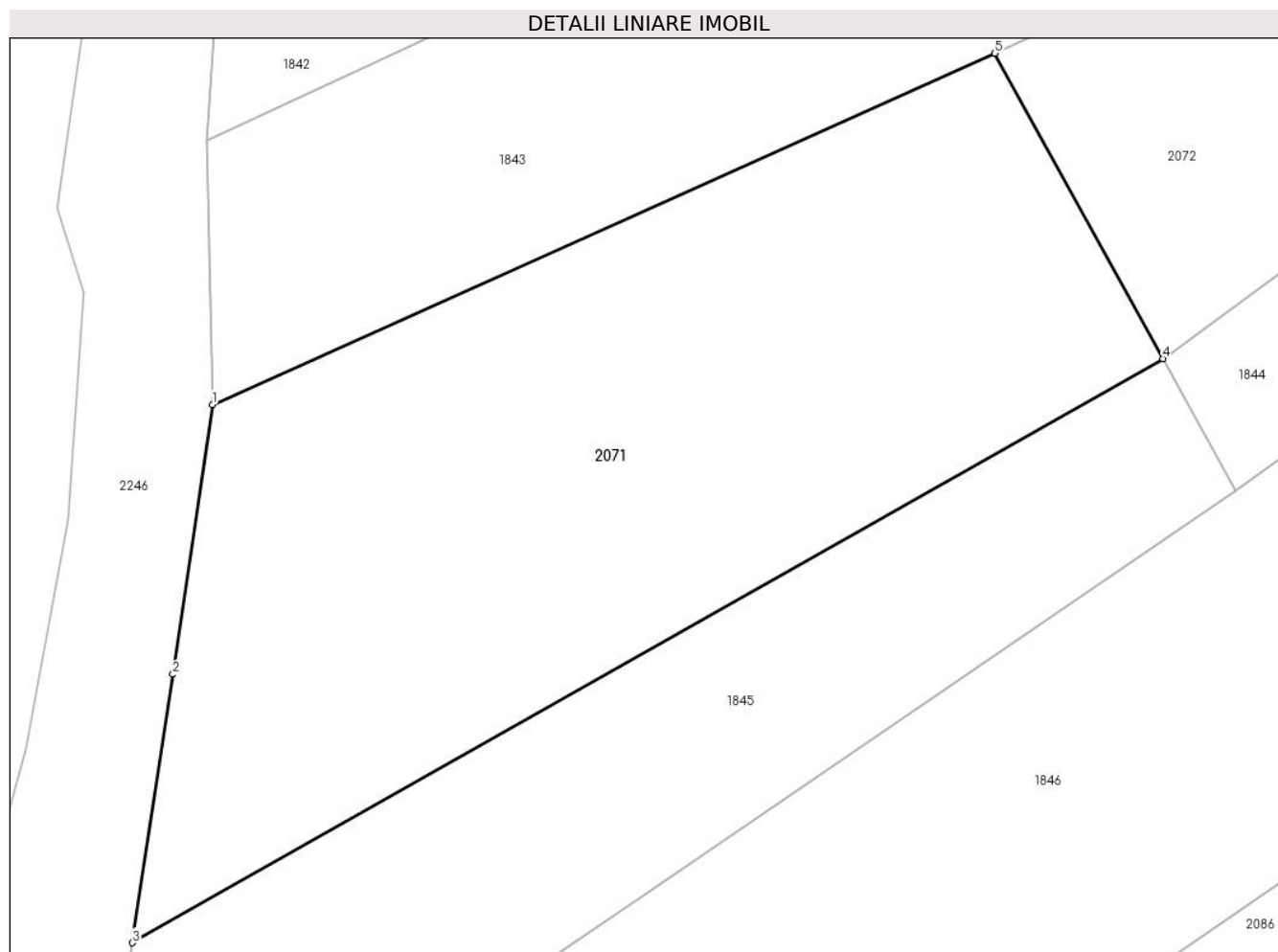
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
102956	1.356	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.356	-	-	PARTE DIN 2067	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	436.958,846 465.003,456	2	436.956,563 464.987,807	15.815
2	436.956,563 464.987,807	3	436.954,215 464.972,235	15.749
3	436.954,215 464.972,235	4	437.014,019 465.006,115	68.735
4	437.014,019 465.006,115	5	437.004,267 465.023,828	20.221
5	437.004,267 465.023,828	1	436.958,846 465.003,456	49.78

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2072**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:3412

Nr. topografic:PARTE DIN 2067

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	102956	850	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>4278 / 16/07/1941</b>		
Act Notarial nr. -, din 19/06/1941 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) <b>BARB IOAN</b> , si sotia 2) <b>BARB MARIA</b> , nascuta Draghiciu	A1
/		
Act Administrativ nr. 219, din 21/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI DAVID SIMION 1) <b>DAVID SIMION</b>	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

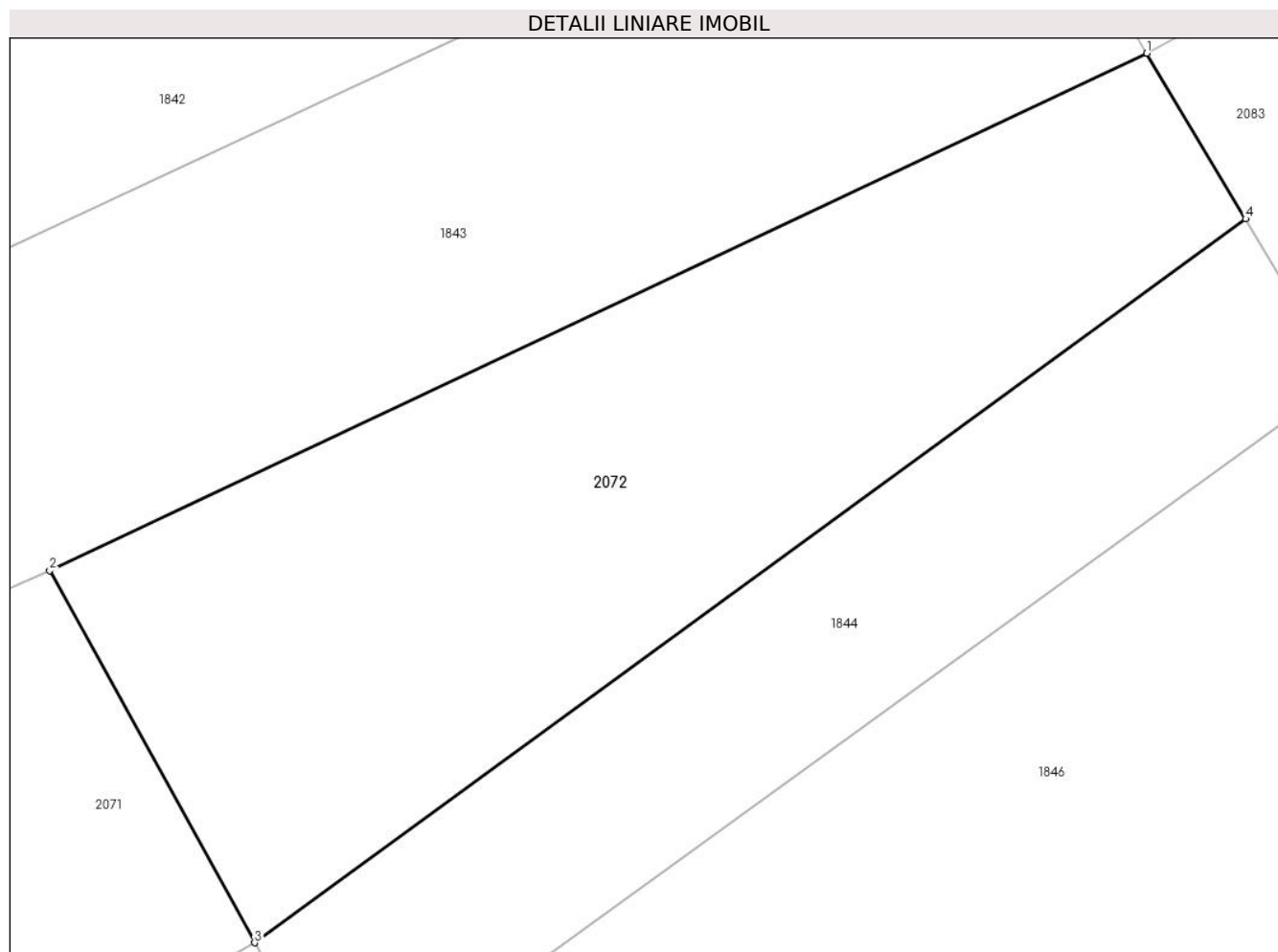
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
102956	850	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	850	-	-	PARTE DIN 2067	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	437.056,51 465.048,44	2	437.004,267 465.023,828	57.75
2	437.004,267 465.023,828	3	437.014,019 465.006,115	20.221
3	437.014,019 465.006,115	4	437.061,218 465.040,557	58.429
4	437.061,218 465.040,557	1	437.056,51 465.048,44	9.182

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**







## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2073

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2232  
Nr. topografic:2071

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	102065	2.135	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

## Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	102065-C1	Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:81 mp; ANEXA GOSPODĂREASCĂ

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>1573 / 22/02/1938</b>		
Hotarare Judecatoreasca nr. 6572/1921, din 01/01/1921 emis de Judecatoria Sibiu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) <b>EVA D VASIU</b> , nascuta Siandru <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2232)</i>	A1
/		
Act Administrativ nr. 234, din 21/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI LASLEA MANUEL-IULIAN 1) <b>LASLEA MANUEL-IULIAN</b>	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) <b>LASLEA MANUEL-IULIAN</b>	A1.1

## C. Partea III. SARCINI .

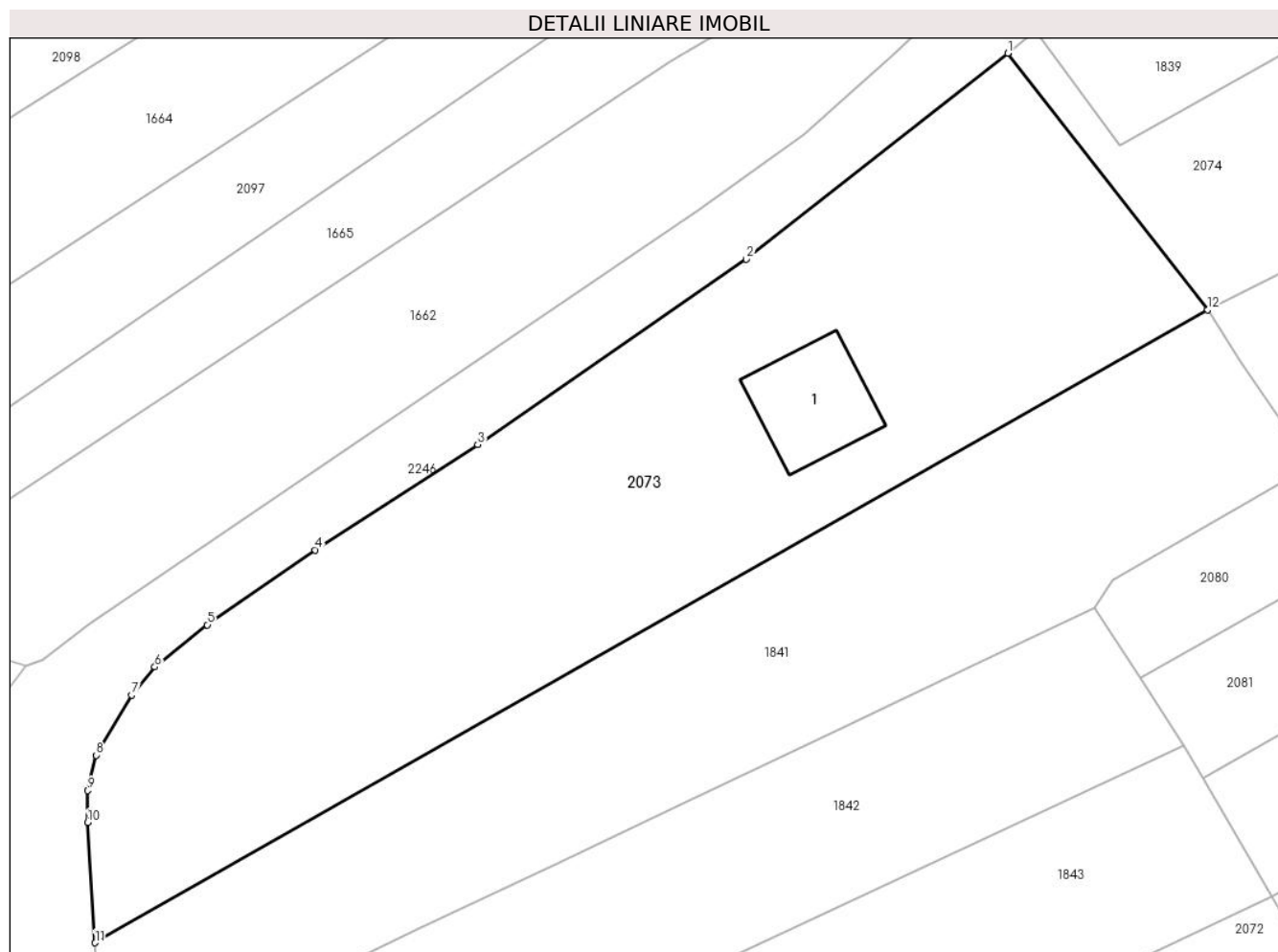
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
102065	2.135	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.135	-	-	2071	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	102065-C1	construcții anexa	81	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construită la sol:81 mp; ANEXĂ GOSPODĂREASCĂ

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	437.034,474 465.118,906	2	437.012,617 465.101,693	27.821
2	437.012,617 465.101,693	3	436.990,147 465.086,201	27.293
3	436.990,147 465.086,201	4	436.976,568 465.077,39	16.187
4	436.976,568 465.077,39	5	436.967,531 465.071,142	10.986

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	436.967,531 465.071,142	6	436.963,137 465.067,623	5.629
6	436.963,137 465.067,623	7	436.961,218 465.065,258	3.046
7	436.961,218 465.065,258	8	436.958,252 465.060,243	5.827
8	436.958,252 465.060,243	9	436.957,52 465.057,291	3.042
9	436.957,52 465.057,291	10	436.957,537 465.054,623	2.668
10	436.957,537 465.054,623	11	436.958,15 465.044,569	10.073
11	436.958,15 465.044,569	12	437.051,197 465.097,475	107.036
12	437.051,197 465.097,475	1	437.034,474 465.118,906	27.184

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2074**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:427  
Nr. topografic:2073/2

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	105153	590	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>1269 / 20/02/1932</b>		
Hotarare Judecătoreasca nr. de predare a mostenirii nr. 800/928/4, din 01/01/1928 emis de Judecătoria Mixta Sibiu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) <b>SIMTION IOAN</b>	A1
<b>3341 / 03/12/1945</b>		
Act Notarial nr. -, din 05/11/1945 emis de -;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/4 1) <b>VASIU MARIA</b> , nascuta Hanea	A1
/		
Act Administrativ nr. 238, din 21/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B3	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI DĂNILĂ CAMELIA 1) <b>DĂNILĂ CAMELIA</b>	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

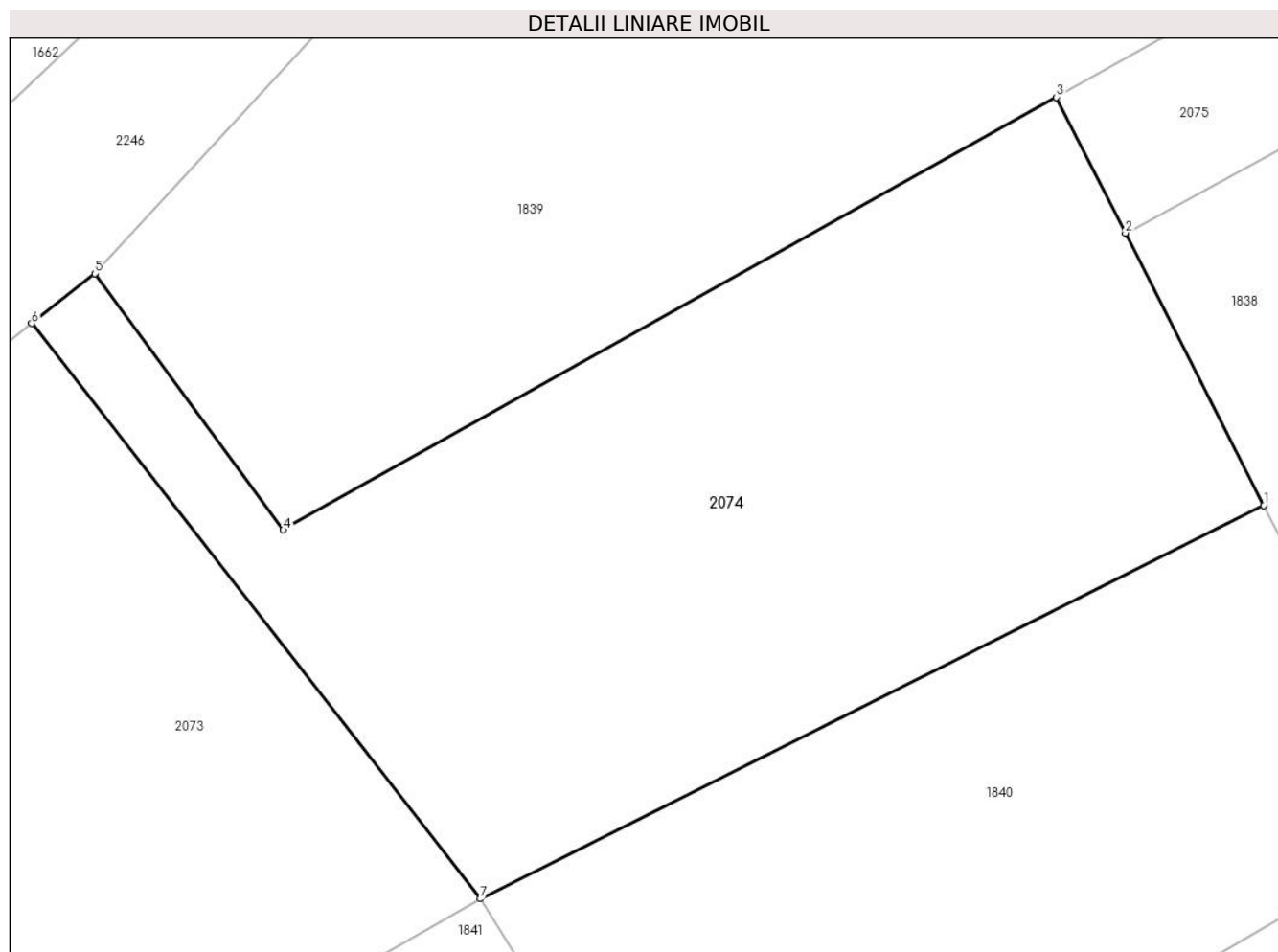
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
105153	590	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	590	-	-	2073/2	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	437.080,394 465.112,13	2	437.075,243 465.122,271	11.375
2	437.075,243 465.122,271	3	437.072,672 465.127,331	5.676
3	437.072,672 465.127,331	4	437.043,856 465.111,217	33.016
4	437.043,856 465.111,217	5	437.036,83 465.120,762	11.852
5	437.036,83 465.120,762	6	437.034,474 465.118,906	3.0

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	437.034,474 465.118,906	7	437.051,197 465.097,475	27.184
7	437.051,197 465.097,475	1	437.080,394 465.112,13	32.669

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2075**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:427  
Nr. topografic:2073/1

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	105158	597	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>1269 / 20/02/1932</b>		
Fisa De Interviu nr. de predare a mostenirii nr. 800/928/4, din 01/01/1928 emis de Judecatoria Mixta Sibiu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) SIMTION IOAN	A1
<b>3341 / 03/12/1945</b>		
Act Notarial nr. -, din 05/11/1945 emis de -;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/4 1) VASIU MARIA, nascuta Hanea	A1
/		
Act Administrativ nr. 242, din 21/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B3	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI LASLEA VASILE-RAMON 1) LASLEA VASILE-RAMON	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

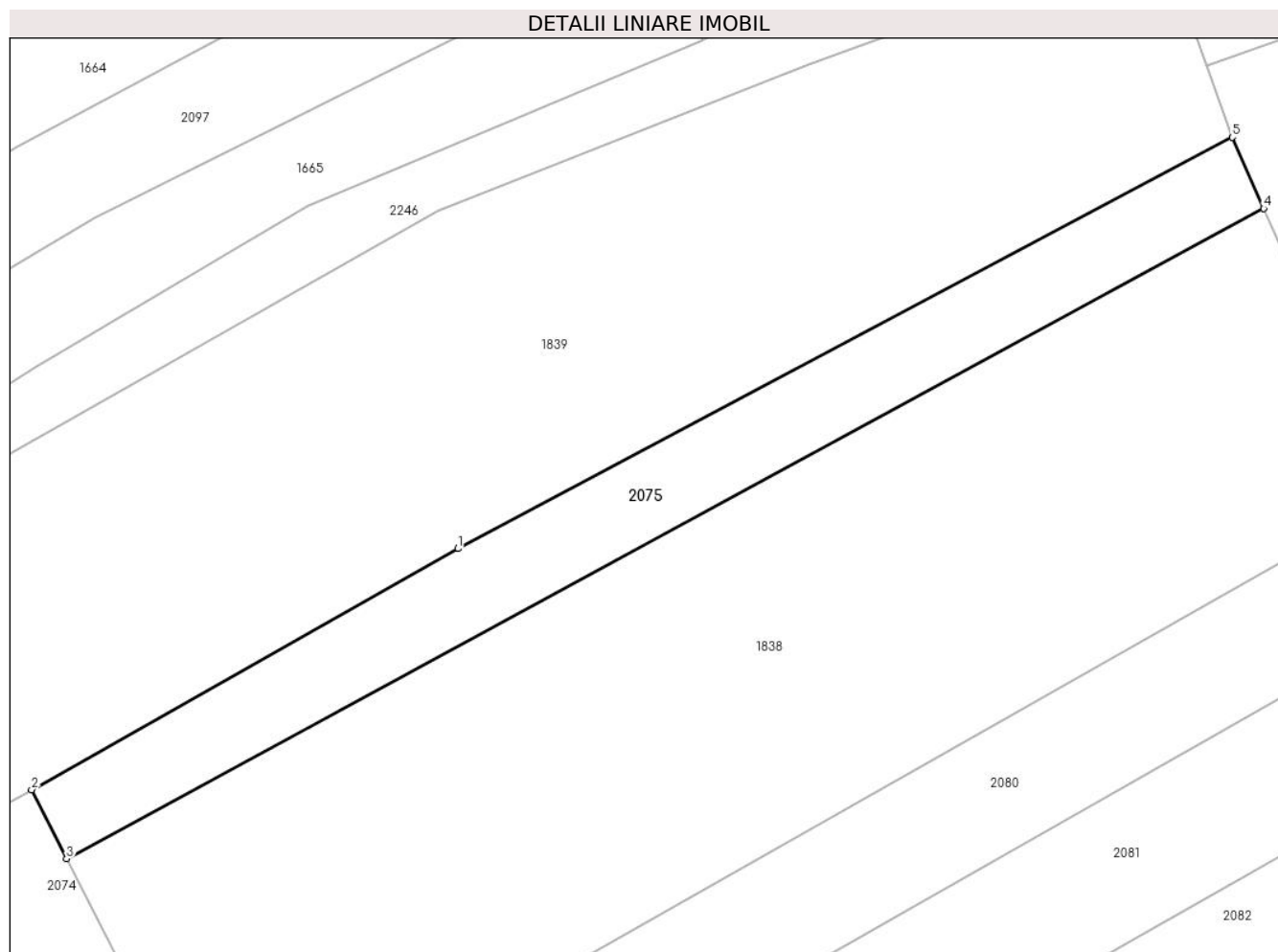
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
105158	597	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	597	-	-	2073/1	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	437.103,93 465.144,989	2	437.072,672 465.127,331	35.9
2	437.072,672 465.127,331	3	437.075,243 465.122,271	5.676
3	437.075,243 465.122,271	4	437.162,974 465.169,906	99.83
4	437.162,974 465.169,906	5	437.160,674 465.175,113	5.692
5	437.160,674 465.175,113	1	437.103,93 465.144,989	64.244

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2076**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:570  
Nr. topografic:2232

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	102234	952	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>113 / 01/07/1949</b>		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1583 din 1949, din 01/01/1949 emis de Judecatoria Talmaciu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Expropriere, cota actuala 1/1 1) PAROHIA ORT.ROMANIA SADU, CIF:9999999999999 OBSERVATII: (provenita din conversia CF 570)	A1
/		
Act Administrativ nr. 244, din 21/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI ROMAN CONSTANTIN 1) ROMAN CONSTANTIN	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

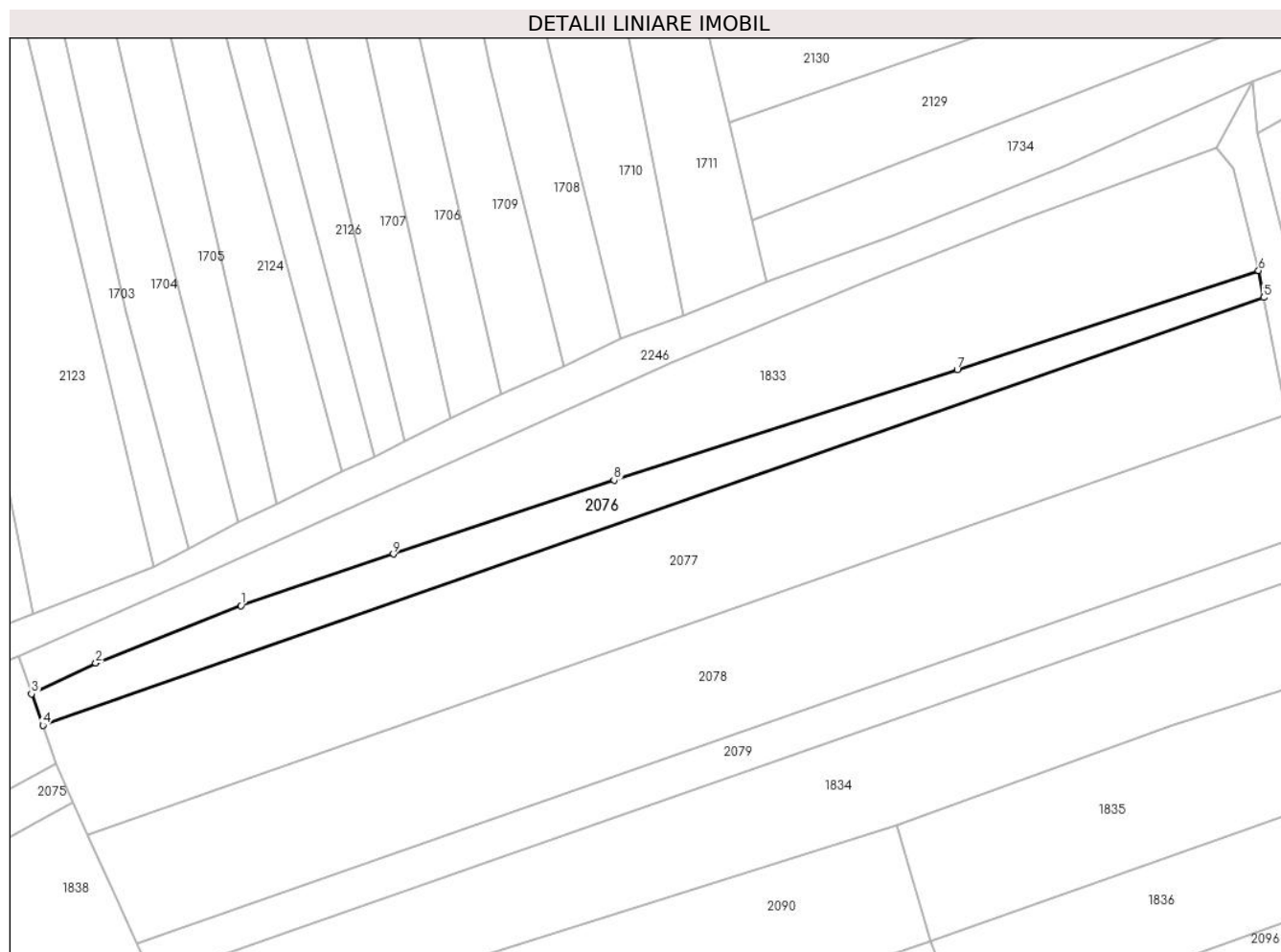
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
102234	952	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	952	-	-	2232	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	437.185,988 465.196,827	2	437.166,058 465.188,949	21.431
2	437.166,058 465.188,949	3	437.157,251 465.184,732	9.764
3	437.157,251 465.184,732	4	437.158,795 465.180,394	4.604
4	437.158,795 465.180,394	5	437.326,374 465.239,089	177.561
5	437.326,374 465.239,089	6	437.325,646 465.242,777	3.76

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	437.325,646 465.242,777	7	437.284,302 465.229,218	43.511
7	437.284,302 465.229,218	8	437.237,187 465.214,024	49.504
8	437.237,187 465.214,024	9	437.206,889 465.203,886	31.949
9	437.206,889 465.203,886	1	437.185,988 465.196,827	22.061

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2077**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:951  
Nr. topografic:2231

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	104960	2.848	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>2491 / 04/03/1885</b>		
Act Notarial nr. -, din 17/02/1885 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) CIMPOCA MARIA	A1
/		
Act Administrativ nr. 253, din 21/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI ROMAN CONSTANTIN 1) ROMAN CONSTANTIN	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
104960	2.848	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.848	-	-	2231	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	437.158,795 465.180,394	2	437.160,674 465.175,113	5.606
2	437.160,674 465.175,113	3	437.162,974 465.169,906	5.692
3	437.162,974 465.169,906	4	437.164,957 465.165,419	4.905
4	437.164,957 465.165,419	5	437.329,534 465.223,062	174.38
5	437.329,534 465.223,062	6	437.326,374 465.239,089	16.335

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	437.326,374 465.239,089	1	437.158,795 465.180,394	177.561

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2078**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:3105

Nr. topografic:2225. 2230

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	102970	2.852	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>1028 / 15/02/1940</b>		
Act Notarial nr. -, din 22/01/1940 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) DRAGOMIR AURELIA, nascuta Ivan	A1
<b>165 / 22/05/1951</b>		
Hotarare Judecatoreasca nr. de predare a mostenirii nr., din 01/01/1950 emis de Judecatoria Talmaciu;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16 1) POPOVICI AURELIA	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16 1) DRAGOMIR MARIA	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16 1) DRAGOMIR AURELIA	A1
/		
Act Administrativ nr. 254, din 21/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B5	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI ROMAN CONSTANTIN 1) ROMAN CONSTANTIN	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

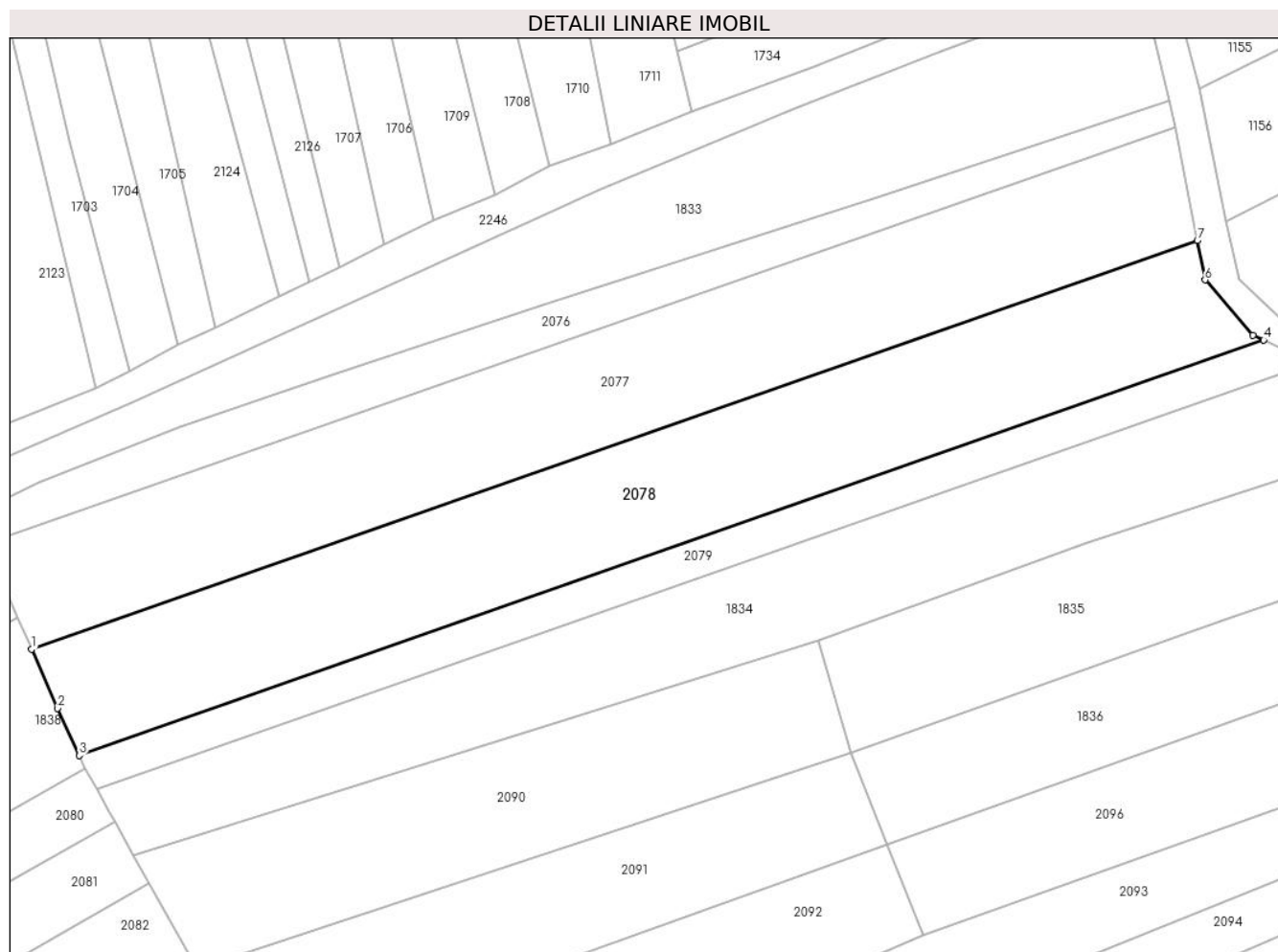
Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
102970	2.852	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.852	-	-	2225, 2230	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	437.164,957 465.165,419	2	437.168,647 465.157,066	9.132
2	437.168,647 465.157,066	3	437.171,672 465.150,45	7.275
3	437.171,672 465.150,45	4	437.338,909 465.209,024	177.198
4	437.338,909 465.209,024	5	437.337,407 465.209,724	1.657
5	437.337,407 465.209,724	6	437.330,625 465.217,53	10.34

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	437.330,625 465.217,53	7	437.329,534 465.223,062	5.639
7	437.329,534 465.223,062	1	437.164,957 465.165,419	174.38

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2079**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:176  
Nr. topografic:2229

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	105760	959	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>2093 / 17/03/1899</b>		
Act Notarial nr. 408/5, din 01/01/1898 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) OCENIC GEORGE	A1
/		
Act Administrativ nr. 255, din 21/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI ROMAN CONSTANTIN 1) ROMAN CONSTANTIN	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

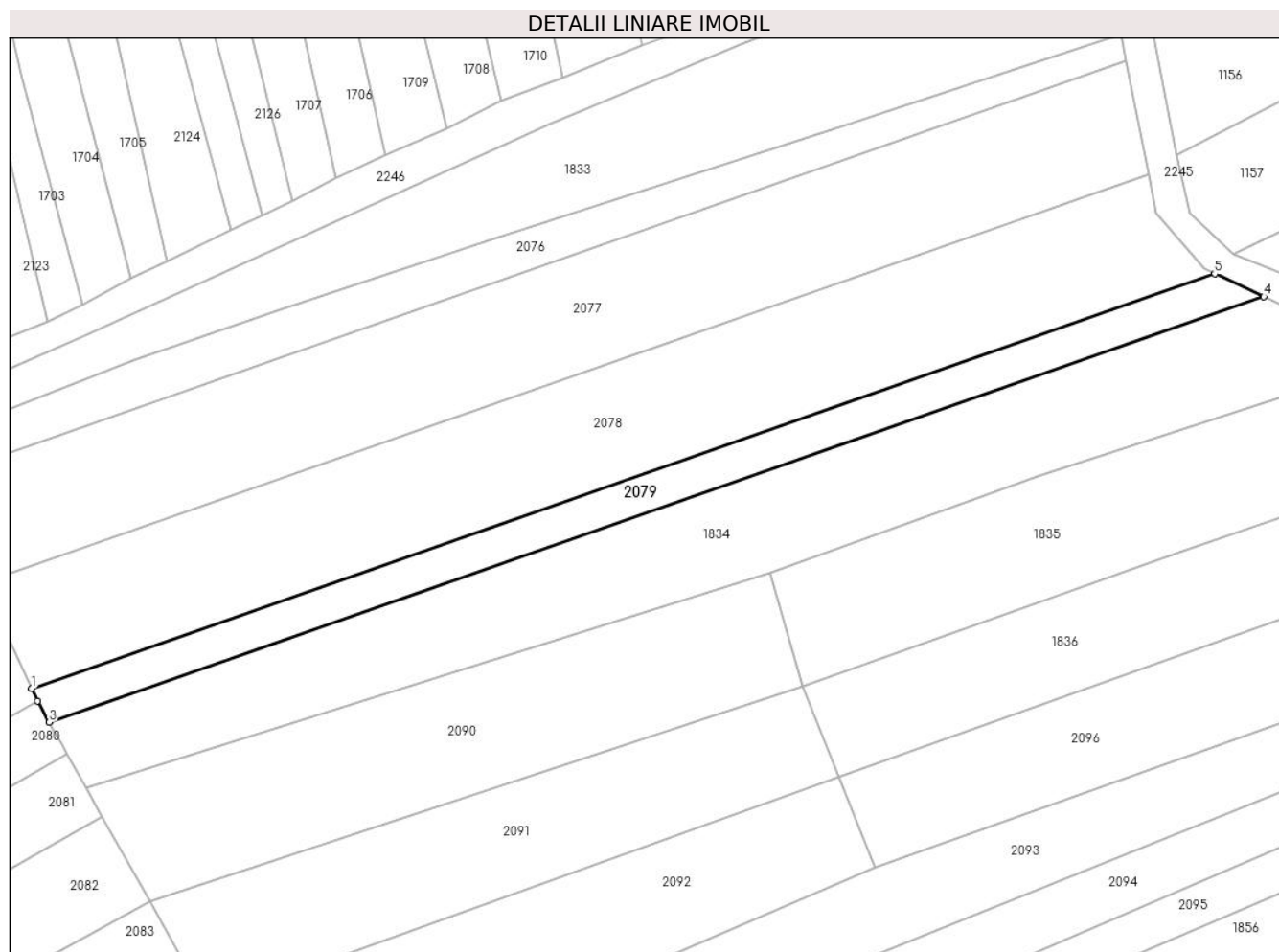
Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
105760	959	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	959	-	-	2229	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	437.171,672 465.150,45	2	437.172,492 465.148,658	1.971
2	437.172,492 465.148,658	3	437.174,163 465.145,663	3.43
3	437.174,163 465.145,663	4	437.345,842 465.205,793	181.905
4	437.345,842 465.205,793	5	437.338,909 465.209,024	7.649
5	437.338,909 465.209,024	1	437.171,672 465.150,45	177.198

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**





## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2080

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:31  
Nr. topografic:2075

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	105533	1.300	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>4358 / 14/04/1892</b>		
Act Notarial nr. -, din 01/01/1892 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 6/12 1) VESTEMEAN CONSTANTIN	A1
<b>1093 / 21/02/1933</b>		
Act Notarial nr. -, din 26/01/1933 emis de -;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/12 1) POPICA MARIA, nascuta Dragomir	A1
<b>2333 / 09/07/1973</b>		
Act Notarial nr. 993/1970, din 01/01/1970 emis de Notariatul de Stat Judetean Sibiu;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/12 1) ACHIM MARIA, nascuta Popica	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/12 1) BARBAT EUGENIA, nascuta Popica	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/12 1) POPICA ILIE	A1
/		
Act Administrativ nr. 325, din 22/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B6	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI LAC MĂNICĂ 1) LAC MĂNICĂ	A1

## C. Partea III. SARCINI .

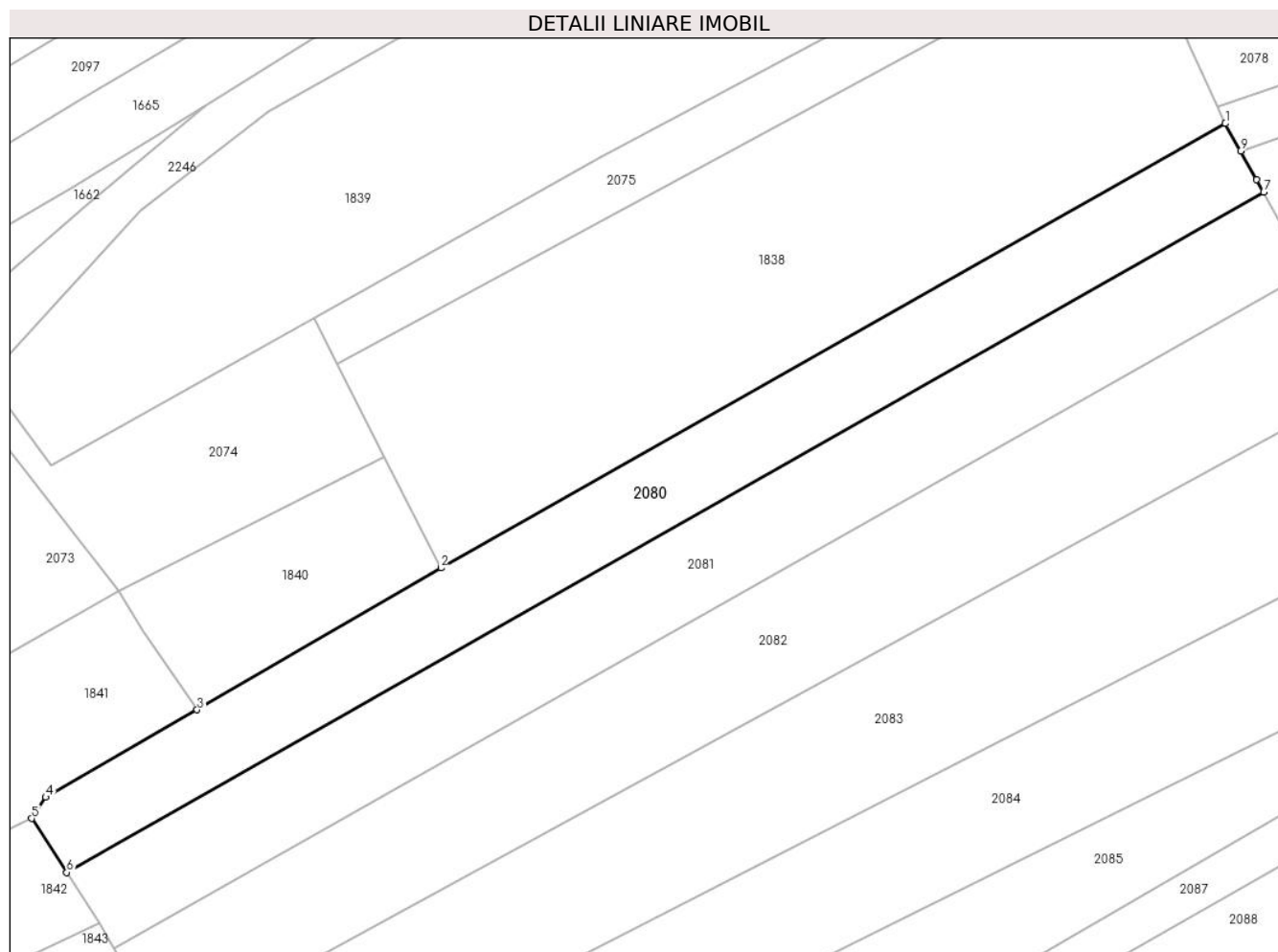
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
105533	1.300	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.300	-	-	2075	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	437.172,492 465.148,658	2	437.086,555 465.100,002	98.755
2	437.086,555 465.100,002	3	437.059,847 465.084,466	30.898
3	437.059,847 465.084,466	4	437.043,264 465.074,896	19.146
4	437.043,264 465.074,896	5	437.041,712 465.072,581	2.787
5	437.041,712 465.072,581	6	437.045,559 465.066,668	7.055

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	437.045,559 465.066,668	7	437.176,692 465.141,132	150.8
7	437.176,692 465.141,132	8	437.175,919 465.142,516	1.585
8	437.175,919 465.142,516	9	437.174,163 465.145,663	3.603
9	437.174,163 465.145,663	1	437.172,492 465.148,658	3.43

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2081**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1804  
Nr. topografic:2077

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103466	1.495	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>3258 / 16/05/1940</b>		
Act Notarial nr. -, din 30/07/1940 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) HANEA NICOLAE	A1
/		
Act Administrativ nr. 326, din 22/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI LAC MĂNICĂ 1) LAC MĂNICĂ	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103466	1.495	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.495	-	-	2077	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	437.181,599 465.132,34	2	437.179,346 465.136,375	4.622
2	437.179,346 465.136,375	3	437.176,692 465.141,132	5.448
3	437.176,692 465.141,132	4	437.045,559 465.066,668	150.8
4	437.045,559 465.066,668	5	437.049,188 465.061,09	6.654
5	437.049,188 465.061,09	6	437.050,77 465.058,358	3.157

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	437.050,77 465.058,358	1	437.181,599 465.132,34	150.298

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2082**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:2961  
Nr. topografic:2078

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	102835	1.892	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuț;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>1291 / 22/02/1935</b>		
Hotarare Judecatoreasca nr. 11254, din 01/01/1928 emis de Judecatoria mixta Sibiu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, inch. 6326/1908, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/4 1) VESELIE DUMITRU	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) HANEA NICOLAE	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) HANEA IOAN	A1
/		
Act Administrativ nr. 327, din 22/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B4	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI LAC MĂNICĂ 1) LAC MĂNICĂ	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

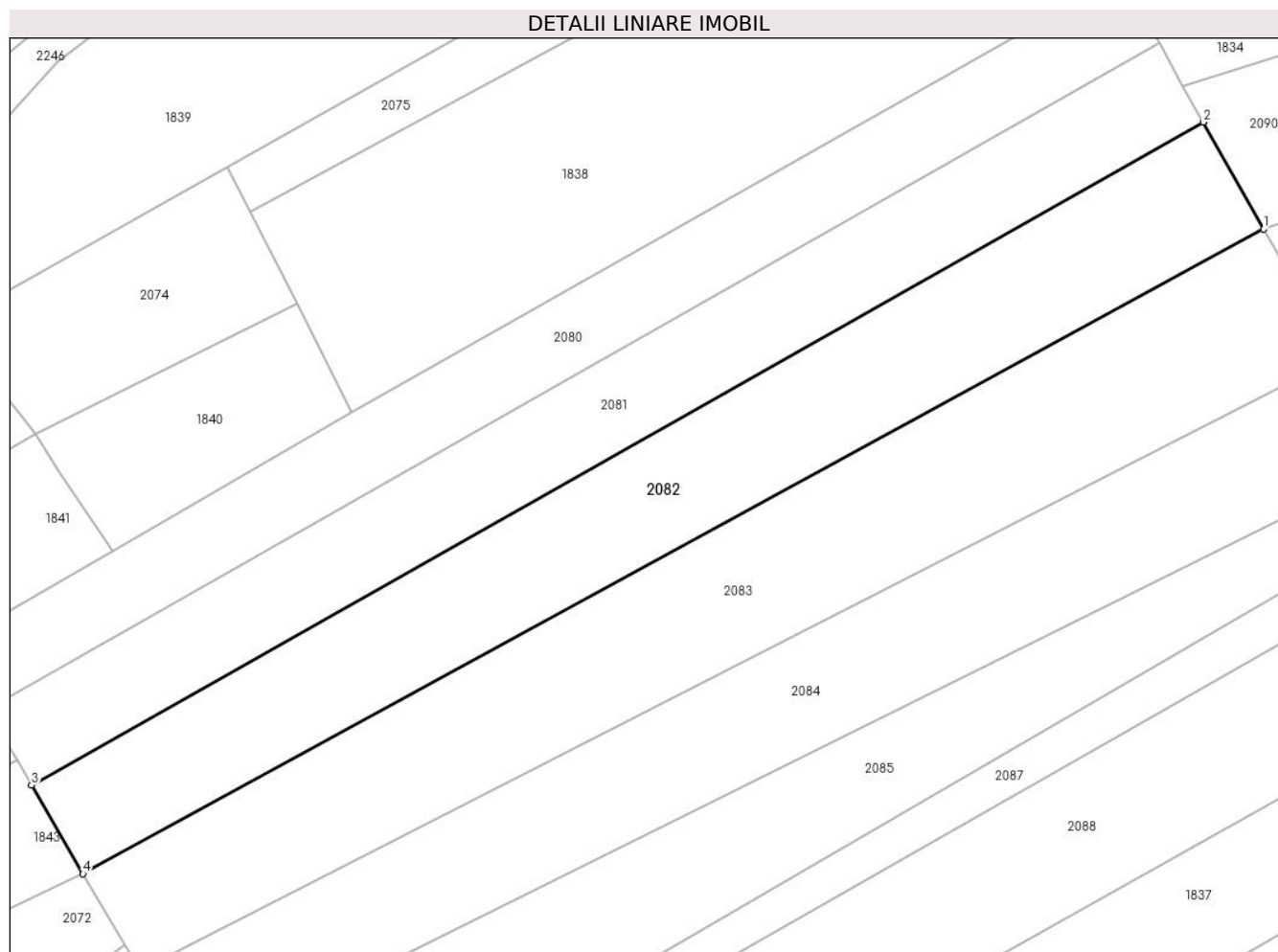
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
102835	1.892	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.892	-	-	2078	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	437.188,364 465.120,396	2	437.181,599 465.132,34	13.727
2	437.181,599 465.132,34	3	437.050,77 465.058,358	150.298
3	437.050,77 465.058,358	4	437.056,51 465.048,44	11.459
4	437.056,51 465.048,44	1	437.188,364 465.120,396	150.211

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

**\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2083**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1274  
Nr. topografic:2079

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	102396	2.182	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>4004 / 15/09/1928</b>		
Act Notarial nr. -, din 15/06/1928 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) ROMAN ELENA, ns. Tulban	A1
<b>105871 / 06/12/2017</b>		
Act Notarial nr. 20, din 05/12/2017 emis de Motronea Mihaela Delia (dosar succesoral 20/17.05.2016);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) ROMAN MARIA	A1
/		
Act Administrativ nr. 328, din 22/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B3	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI LAC MĂNICĂ 1) LAC MĂNICĂ	A1

**C. Partea III. SARCINI**

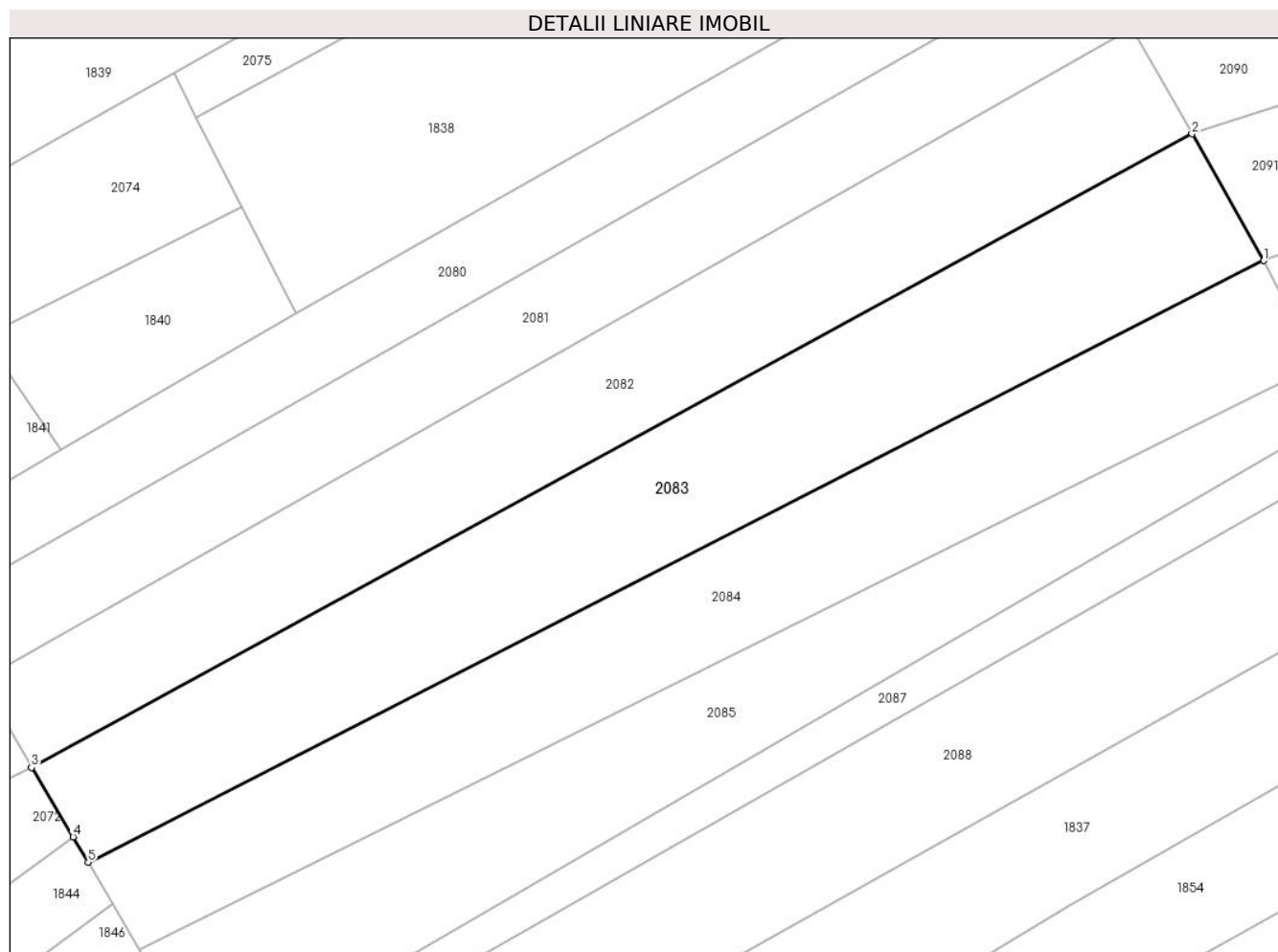
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>4499 / 02/04/1998</b>		
Act Notarial nr. -, din 02/04/1998 emis de -;		
C1	LIPSA FILA C	A1

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
102396	2.182	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.182	-	-	2079	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	437.196,53 465.105,983	2	437.188,364 465.120,396	16.566
2	437.188,364 465.120,396	3	437.056,51 465.048,44	150.211
3	437.056,51 465.048,44	4	437.061,218 465.040,557	9.182
4	437.061,218 465.040,557	5	437.062,937 465.037,677	3.354
5	437.062,937 465.037,677	1	437.196,53 465.105,983	150.042

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2084**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:2758  
Nr. topografic:2080

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	102981	1.854	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>1298 / 25/01/1947</b>		
Act Notarial nr. -, din 30/10/1930 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) PUSCASIU MARIA, nascuta Hambasan	A1
/		
Act Administrativ nr. 329, din 22/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI LAC MĂNICĂ 1) LAC MĂNICĂ	A1

**C. Partea III. SARCINI**

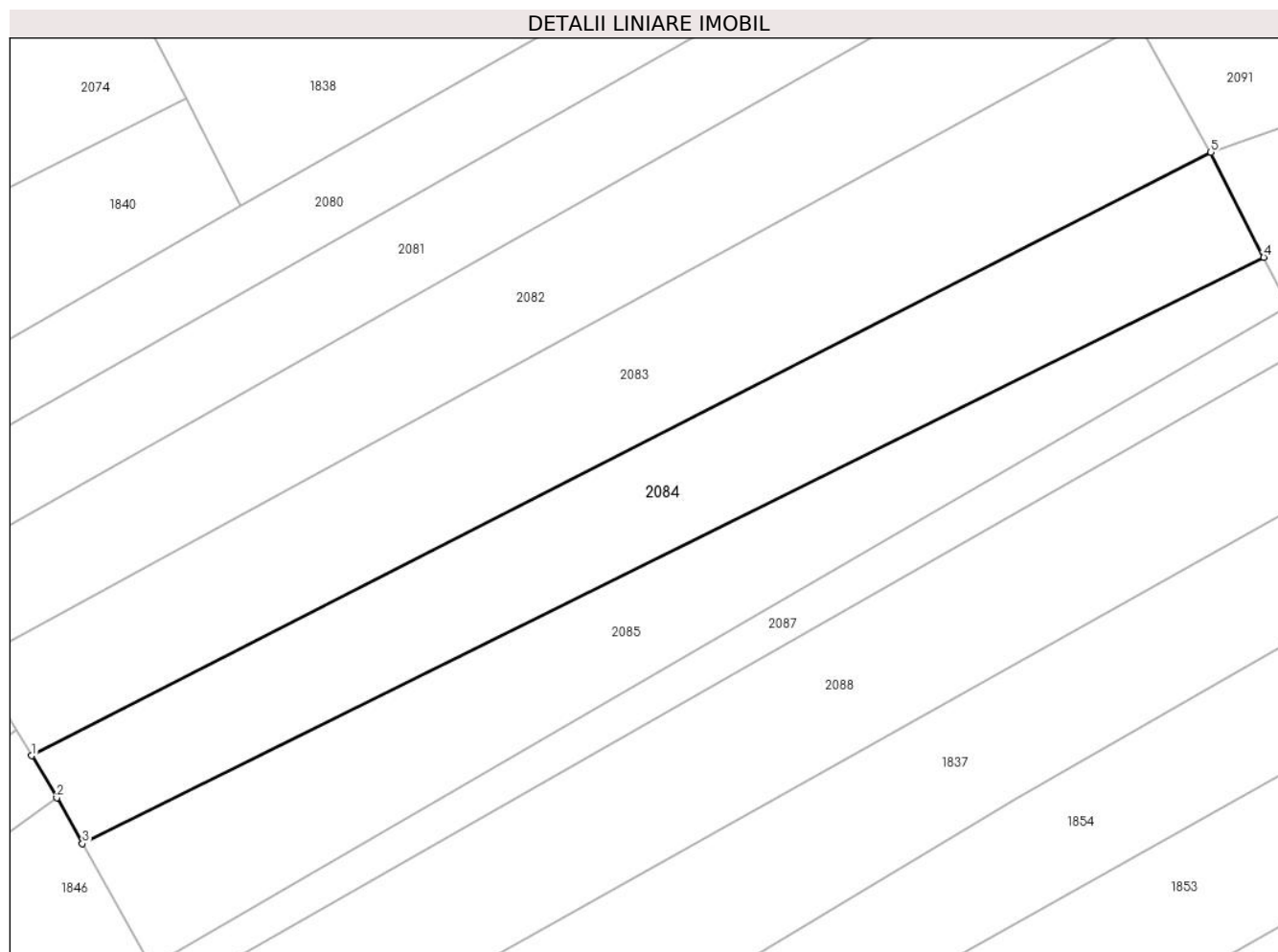
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>1670 / 07/06/1989</b>		
Act Notarial nr. 498, din 01/01/1989 emis de Consiliul Popular Judetean Sibiu;		
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STATUL ROMAN PRIN CONSILIUL POPULAR SADU, CIF:9999999999999	A1

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
102981	1.854	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.854	-	-	2080	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	437.062,937 465.037,677	2	437.065,782 465.032,913	5.55
2	437.065,782 465.032,913	3	437.068,703 465.027,727	5.952
3	437.068,703 465.027,727	4	437.202,518 465.094,112	149.376
4	437.202,518 465.094,112	5	437.196,53 465.105,983	13.296
5	437.196,53 465.105,983	1	437.062,937 465.037,677	150.042

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**







## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2085

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1070

Nr. topografic:2082

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	104665	1.656	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>4415 / 07/06/1938</b>		
Hotarare Judecatoreasca nr. de predare a mostenirii nr. 13958/1931, din 01/01/1931 emis de Judecatoria Sibiu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/10 1) <b>POPICA ELENA</b> , nascuta Martin	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/10 1) <b>VASILE ECATERINA</b> , nascuta Dumitrescu	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/10 1) <b>DUMITRESCU ALEXANDRU</b>	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/10 1) <b>NICOLA DEVEZIȚA</b> , nascuta Dumitrescu	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/10 1) <b>IONESCU TOMIȚA</b> , nascuta Dumitrescu	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/10 1) <b>DUMITRESCU ILIE</b>	A1
/		
Act Administrativ nr. 330, din 22/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B7	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI LAC MĂNICĂ 1) <b>LAC MĂNICĂ</b>	A1

## C. Partea III. SARCINI .

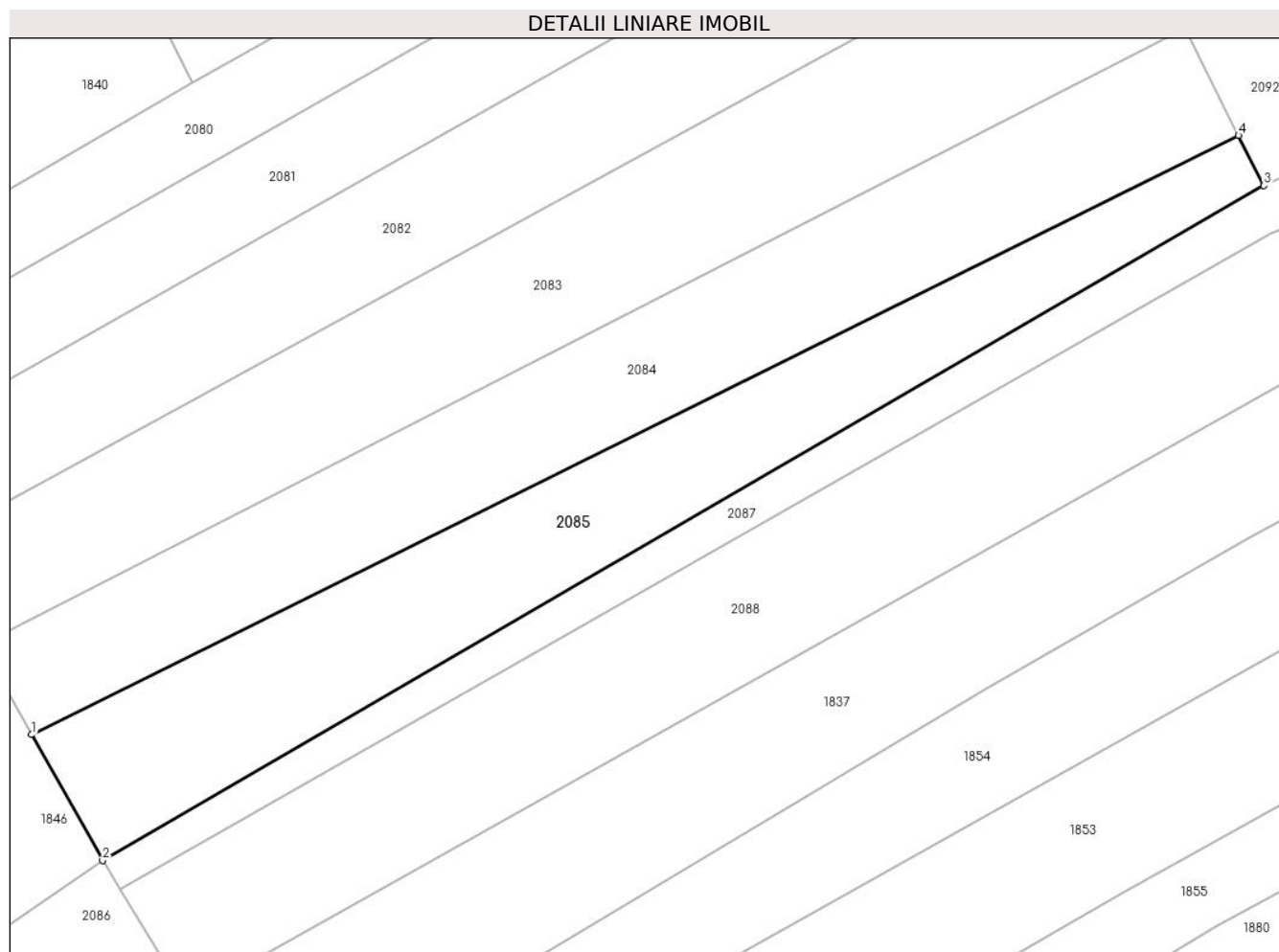
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
104665	1.656	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.656	-	-	2082	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	437.068,703 465.027,727	2	437.076,562 465.013,779	16.01
2	437.076,562 465.013,779	3	437.205,316 465.088,564	148.898
3	437.205,316 465.088,564	4	437.202,518 465.094,112	6.213
4	437.202,518 465.094,112	1	437.068,703 465.027,727	149.376

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

**\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2086**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:2657

Nr. topografic:2083/1, 2076

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	102993	2.517	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>5306 / 12/06/1930</b>		
Act Notarial nr. -, din 12/06/1930 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) POPICA DUMITRU	A1
/		
Act Administrativ nr. 323, din 22/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI LAC MĂNICĂ 1) LAC MĂNICĂ	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

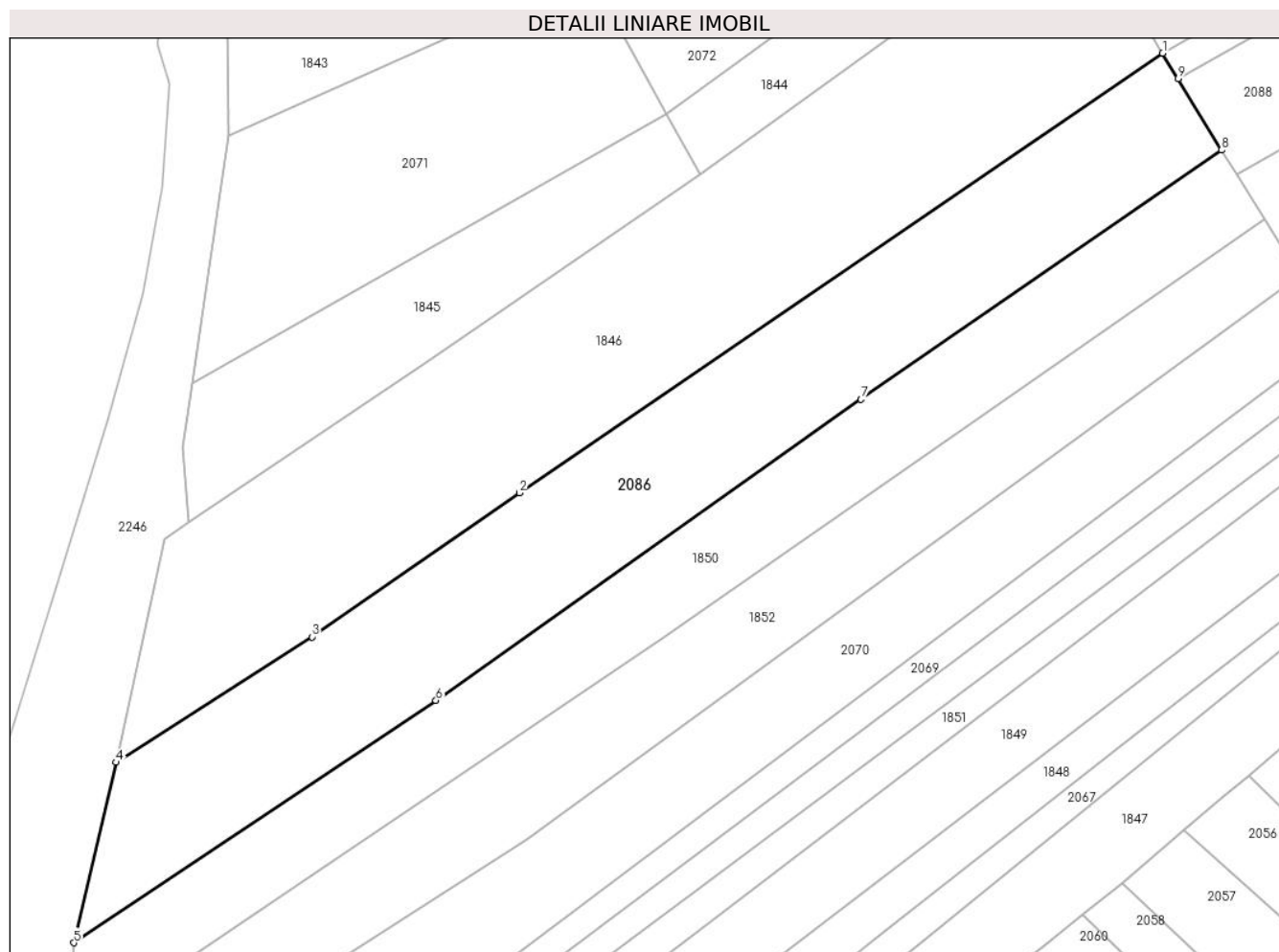
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
102993	2.517	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.517	-	-	2083/1, 2076	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	437.076,562 465.013,779	2	436.995,447 464.958,399	98.216
2	436.995,447 464.958,399	3	436.969,326 464.940,232	31.818
3	436.969,326 464.940,232	4	436.944,613 464.924,438	29.329
4	436.944,613 464.924,438	5	436.939,249 464.901,696	23.366
5	436.939,249 464.901,696	6	436.984,919 464.932,228	54.936

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	436.984,919 464.932,228	7	437.038,526 464.970,165	65.673
7	437.038,526 464.970,165	8	437.083,994 465.001,586	55.269
8	437.083,994 465.001,586	9	437.078,522 465.010,562	10.513
9	437.078,522 465.010,562	1	437.076,562 465.013,779	3.767

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2087**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:889  
Nr. topografic:2083/2

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	105292	907	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>5307 / 11/09/1930</b>		
Act Notarial nr. -, din 16/08/1930 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) DAVID CONSTANTIN	A1
/		
Act Administrativ nr. 331, din 22/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI LAC MĂNICĂ 1) LAC MĂNICĂ	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

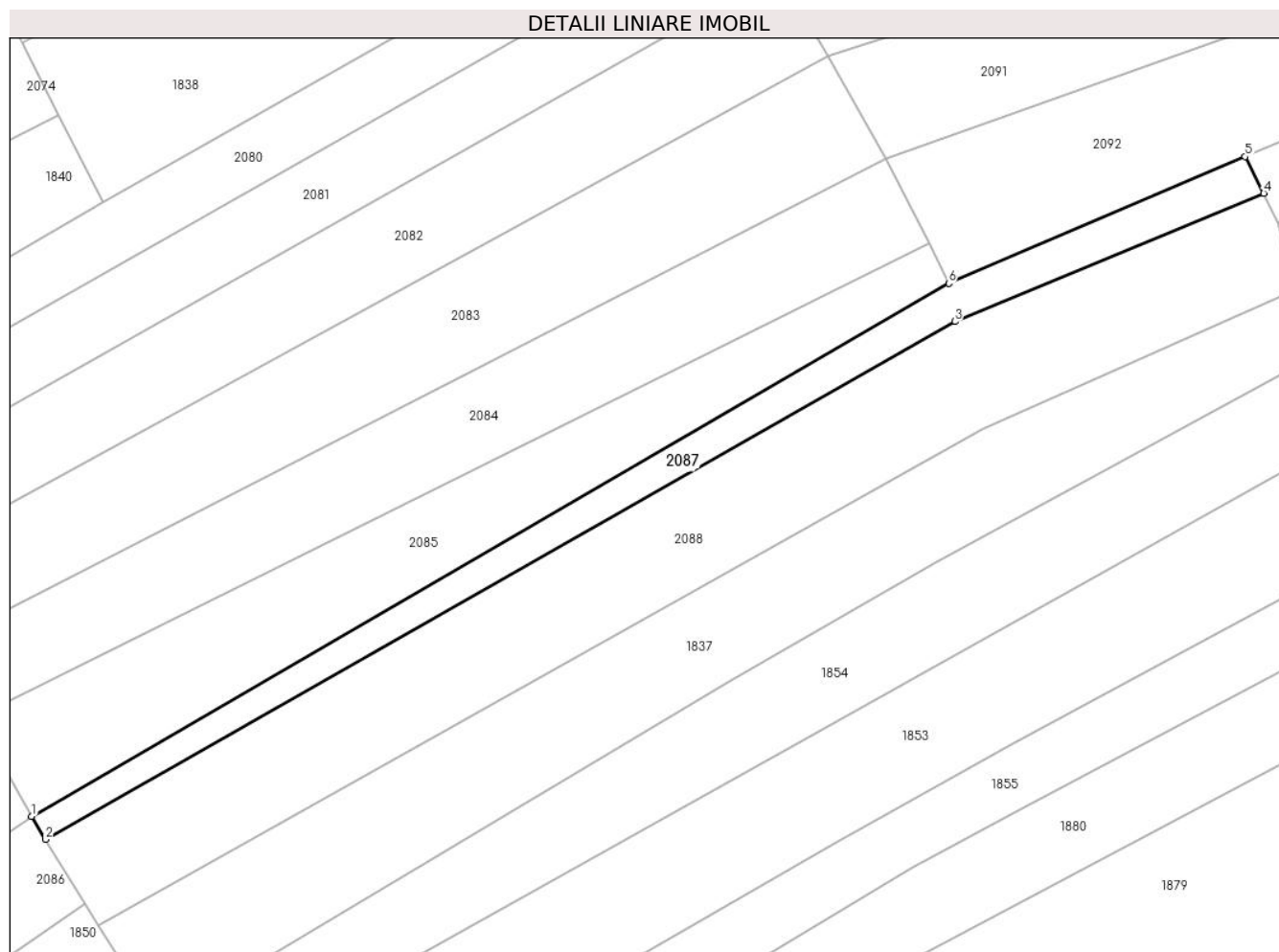
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
105292	907	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	907	-	-	2083/2.	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	437.076,562 465.013,779	2	437.078,522 465.010,562	3.767
2	437.078,522 465.010,562	3	437.206,142 465.083,197	146.842
3	437.206,142 465.083,197	4	437.249,53 465.101,198	46.974
4	437.249,53 465.101,198	5	437.246,93 465.106,34	5.762
5	437.246,93 465.106,34	6	437.205,316 465.088,564	45.251

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	437.205,316 465.088,564	1	437.076,562 465.013,779	148.898

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2088**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

Nr. CF vechi:290Sadu  
Nr. topografic:2084

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	105865	2.819	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>10920 / 09/12/1909</b>		
Act Notarial nr. 157/5, din 08/12/1909 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) HANEA MARIA, n. Draghiciu	A1
/		
Act Administrativ nr. 332, din 22/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI LAC MĂNICĂ 1) LAC MĂNICĂ	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
105865	2.819	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.819	-	-	2084	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	437.078,522 465.010,562	2	437.083,994 465.001,586	10.513
2	437.083,994 465.001,586	3	437.085,88 464.998,572	3.555
3	437.085,88 464.998,572	4	437.210,097 465.068,079	142.342
4	437.210,097 465.068,079	5	437.254,212 465.087,782	48.315
5	437.254,212 465.087,782	6	437.251,595 465.097,114	9.693

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	437.251,595 465.097,114	7	437.249,53 465.101,198	4.576
7	437.249,53 465.101,198	8	437.206,142 465.083,197	46.974
8	437.206,142 465.083,197	1	437.078,522 465.010,562	146.842

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2089**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.099	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) <b>COMUNA SADU</b> , CIF:4241222, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT		

**C. Partea III. SARCINI .**

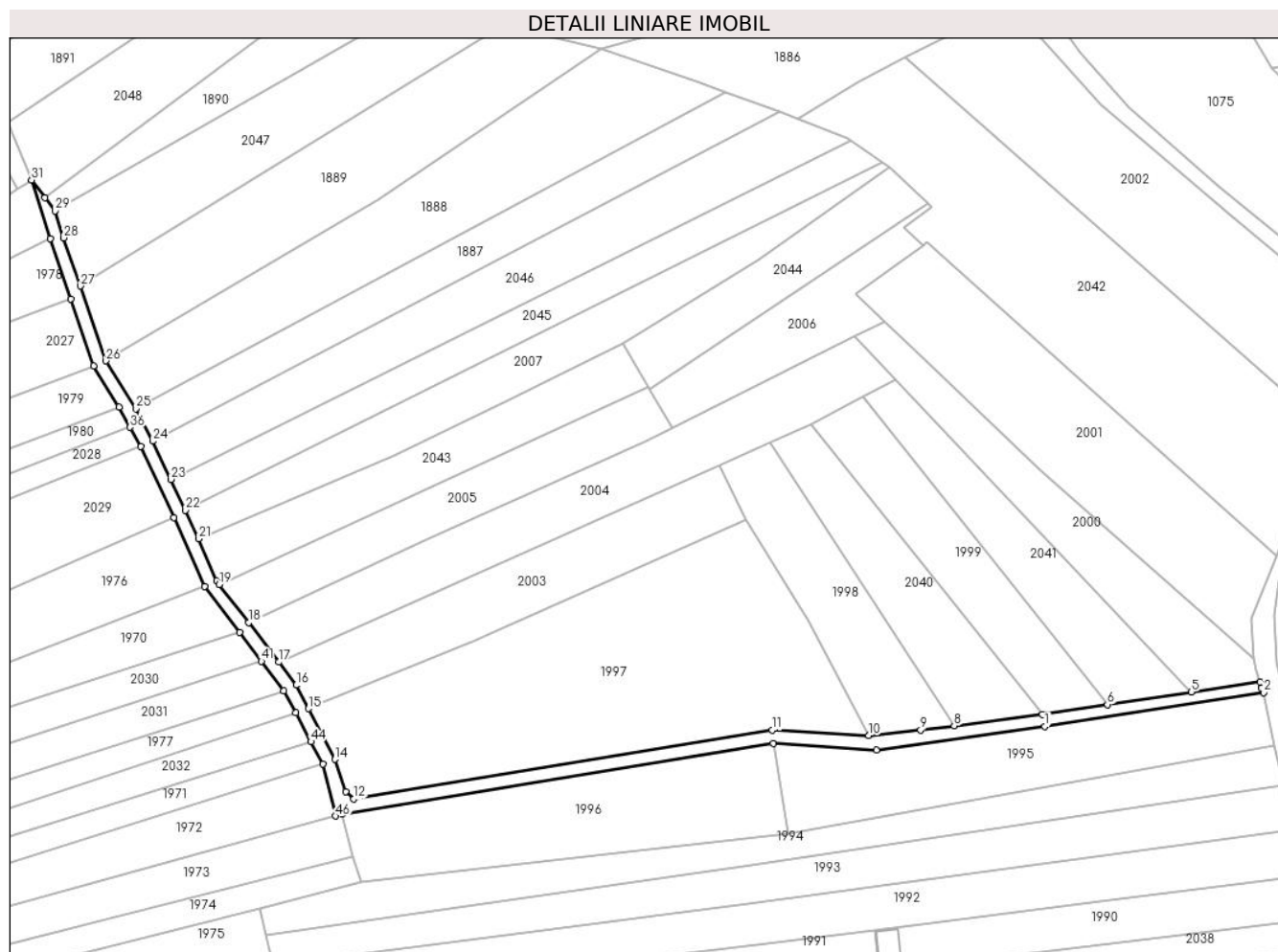
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.099	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	1.099	-	-	2085	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	437.466,213 464.666,227	2	437.516,105 464.674,003	50.495	2	437.516,105 464.674,003	3	437.515,62 464.674,996	1.105	3	437.515,62 464.674,996	4	437.515,22 464.676,453	1.511
4	437.515,22 464.676,453	5	437.499,612 464.674,144	15.778	5	437.499,612 464.674,144	6	437.480,471 464.671,247	19.359	6	437.480,471 464.671,247	7	437.465,626 464.669,0	15.014
7	437.465,626 464.669,0	8	437.445,556 464.666,391	20.239	8	437.445,556 464.666,391	9	437.437,885 464.665,393	7.736	9	437.437,885 464.665,393	10	437.426,044 464.664,148	11.907
10	437.426,044 464.664,148	11	437.404,083 464.665,401	21.996	11	437.404,083 464.665,401	12	437.308,626 464.649,72	96.737	12	437.308,626 464.649,72	13	437.306,787 464.651,408	2.496
13	437.306,787 464.651,408	14	437.304,363 464.658,768	7.749	14	437.304,363 464.658,768	15	437.298,305 464.670,305	13.031	15	437.298,305 464.670,305	16	437.295,49 464.675,668	6.057
16	437.295,49 464.675,668	17	437.291,489 464.680,907	6.592	17	437.291,489 464.680,907	18	437.284,635 464.689,904	11.311	18	437.284,635 464.689,904	19	437.277,97 464.698,618	10.971

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	437.277,97 464.698,618	20	437.277,344 464.699,435	1.029	20	437.277,344 464.699,435	21	437.273,268 464.709,012	10.408	21	437.273,268 464.709,012	22	437.270,196 464.715,52	7.196
22	437.270,196 464.715,52	23	437.266,886 464.722,531	7.753	23	437.266,886 464.722,531	24	437.262,76 464.731,272	9.666	24	437.262,76 464.731,272	25	437.258,91 464.738,615	8.291
25	437.258,91 464.738,615	26	437.252,081 464.749,538	12.882	26	437.252,081 464.749,538	27	437.246,268 464.766,588	18.013	27	437.246,268 464.766,588	28	437.242,526 464.777,562	11.595
28	437.242,526 464.777,562	29	437.240,572 464.783,698	6.44	29	437.240,572 464.783,698	30	437.238,253 464.786,729	3.816	30	437.238,253 464.786,729	31	437.235,178 464.790,748	5.06
31	437.235,178 464.790,748	32	437.239,425 464.777,416	13.992	32	437.239,425 464.777,416	33	437.244,098 464.763,682	14.507	33	437.244,098 464.763,682	34	437.249,297 464.748,406	16.137
34	437.249,297 464.748,406	35	437.255,102 464.739,054	11.007	35	437.255,102 464.739,054	36	437.257,626 464.734,426	5.272	36	437.257,626 464.734,426	37	437.260,038 464.730,001	5.04
37	437.260,038 464.730,001	38	437.267,61 464.713,876	17.814	38	437.267,61 464.713,876	39	437.274,65 464.698,142	17.237	39	437.274,65 464.698,142	40	437.282,58 464.687,703	13.11
40	437.282,58 464.687,703	41	437.287,585 464.681,112	8.276	41	437.287,585 464.681,112	42	437.292,698 464.674,38	8.454	42	437.292,698 464.674,38	43	437.295,426 464.669,335	5.736
43	437.295,426 464.669,335	44	437.298,872 464.662,773	7.411	44	437.298,872 464.662,773	45	437.301,542 464.657,687	5.745	45	437.301,542 464.657,687	46	437.304,551 464.645,85	12.213
46	437.304,551 464.645,85	47	437.305,997 464.646,248	1.5	47	437.305,997 464.646,248	48	437.404,243 464.662,387	99.563	48	437.404,243 464.662,387	49	437.427,786 464.660,921	23.589
49	437.427,786 464.660,921	1	437.466,213 464.666,227	38.791										

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2090**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1166  
Nr. topografic:2226

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	104675	1.718	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>2461 / 20/06/1942</b>		
Act Notarial nr. -, din 30/10/1928 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) <b>DANCANET DUMITRU</b> , si sotia 2) <b>DANCANET MARIA</b> , nascuta Popoviciu	A1
/		
Act Administrativ nr. 500, din 25/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI LAC MĂNICĂ 1) <b>LAC MĂNICĂ</b>	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

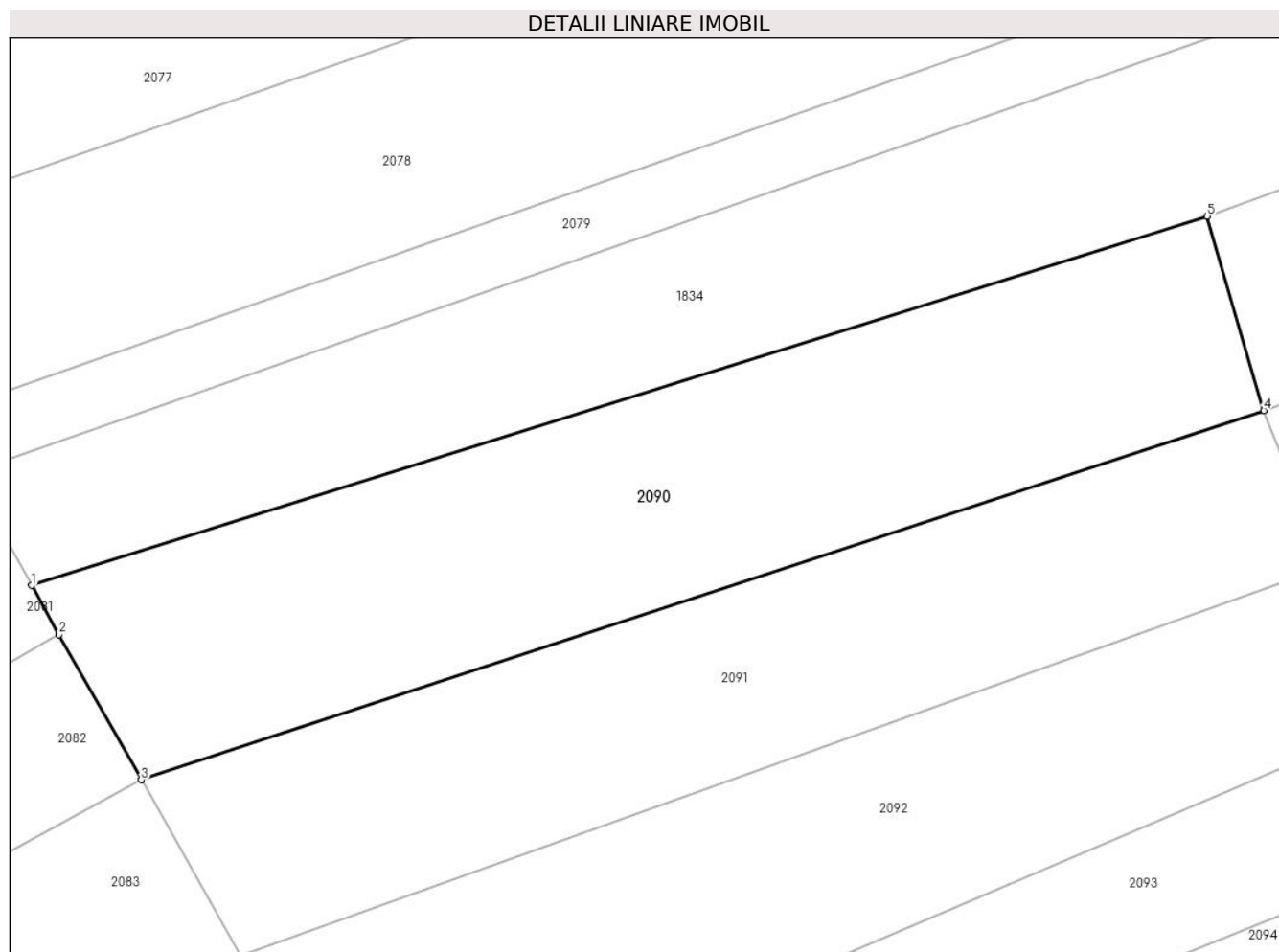
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
104675	1.718	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.718	-	-	2226	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	437.179,346 465.136,375	2	437.181,599 465.132,34	4.622
2	437.181,599 465.132,34	3	437.188,364 465.120,396	13.727
3	437.188,364 465.120,396	4	437.280,673 465.150,732	97.165
4	437.280,673 465.150,732	5	437.276,026 465.166,721	16.651
5	437.276,026 465.166,721	1	437.179,346 465.136,375	101.33

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**







## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2091

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1695  
Nr. topografic:2224

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101492	1.442	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>8217 / 13/11/1903</b>		
Act Notarial nr. 0, din 01/01/1903 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) <b>CIMPOCA ANNA</b> <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1695)</i>	A1
/		
Act Administrativ nr. 501, din 25/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI LAC MĂNICĂ 1) <b>LAC MĂNICĂ</b>	A1

## C. Partea III. SARCINI .

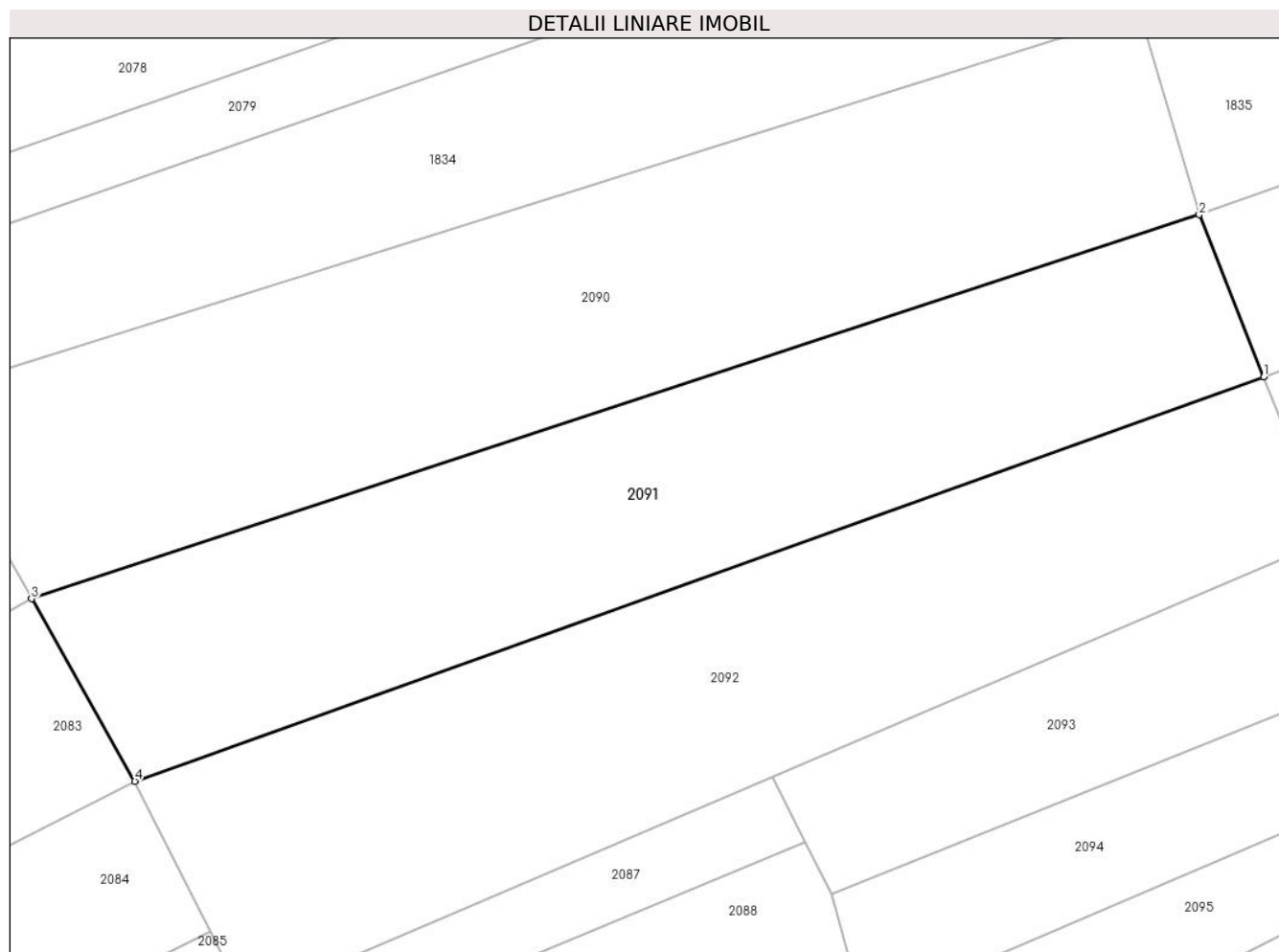
Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101492	1.442	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.442	-	-	2224	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	437.285,777 465.137,923	2	437.280,673 465.150,732	13.788
2	437.280,673 465.150,732	3	437.188,364 465.120,396	97.165
3	437.188,364 465.120,396	4	437.196,53 465.105,983	16.566
4	437.196,53 465.105,983	1	437.285,777 465.137,923	94.791

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

**\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2092**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:2523  
Nr. topografic:2220/1

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103244	1.559	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>3749 / 21/09/1926</b>		
Act Notarial nr. Contract de zestre, din 19/09/1926 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) POPA NICOLAE, si sotia 2) POPA EUGENIA, nascuta Sandru	A1
/		
Act Administrativ nr. 502, din 25/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI LAC MĂNICĂ 1) LAC MĂNICĂ	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

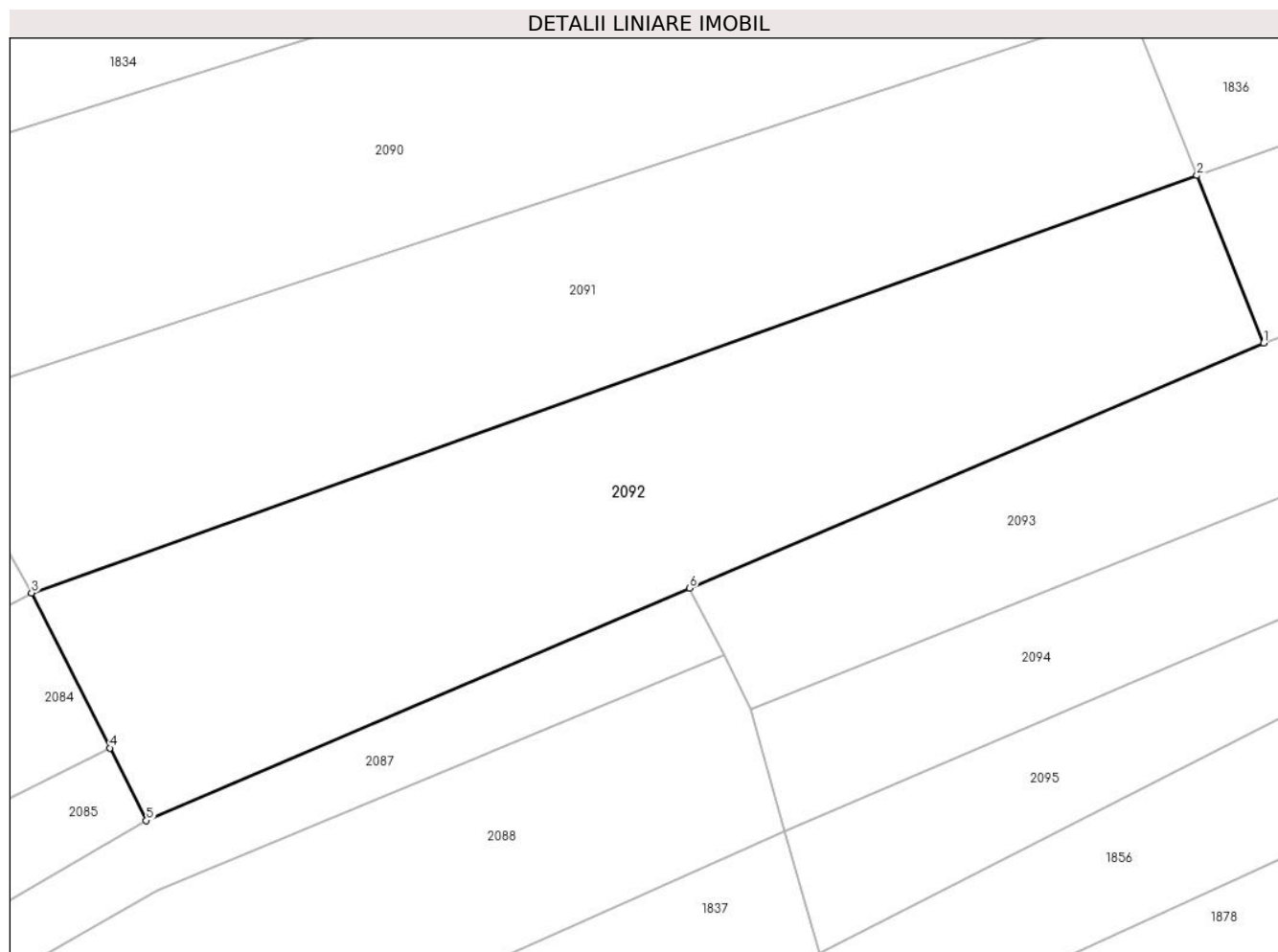
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103244	1.559	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.559	-	-	2220/1	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	437.290,881 465.125,114	2	437.285,777 465.137,923	13.788
2	437.285,777 465.137,923	3	437.196,53 465.105,983	94.791
3	437.196,53 465.105,983	4	437.202,518 465.094,112	13.296
4	437.202,518 465.094,112	5	437.205,316 465.088,564	6.213
5	437.205,316 465.088,564	6	437.246,93 465.106,34	45.251

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	437.246,93 465.106,34	1	437.290,881 465.125,114	47.793

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2093**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:178  
Nr. topografic:2220

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	105771	1.465	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>2078 / 11/01/1876</b>		
Act Notarial nr. -, din 01/01/1876 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) VLASIE ANA, nascuta Bancioiu	A1
/		
Act Administrativ nr. 337, din 22/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI LAC MĂNICĂ 1) LAC MĂNICĂ	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

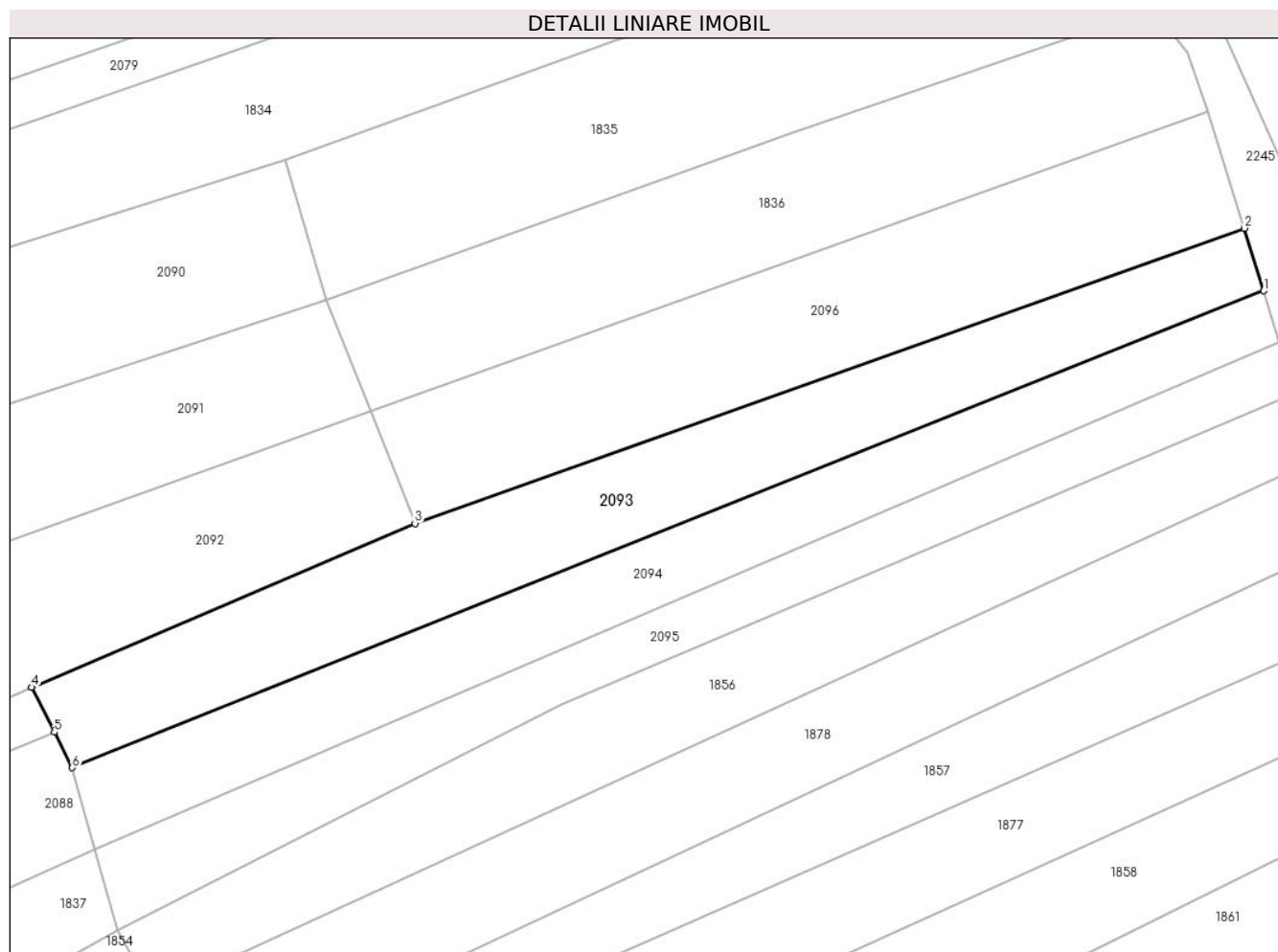
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
105771	1.465	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.465	-	-	2220	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	437.388,197 465.151,76	2	437.385,962 465.158,945	7.524
2	437.385,962 465.158,945	3	437.290,881 465.125,114	100.921
3	437.290,881 465.125,114	4	437.246,93 465.106,34	47.793
4	437.246,93 465.106,34	5	437.249,53 465.101,198	5.762
5	437.249,53 465.101,198	6	437.251,595 465.097,114	4.576

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	437.251,595 465.097,114	1	437.388,197 465.151,76	147.127

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2094**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:2261  
Nr. topografic:2219

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	104018	1.159	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>567 / 20/01/1911</b>		
Act Notarial nr. de predare mostenire nr., din 01/01/1910 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) <b>BANCIOIU ANA</b> , nascuta Badiu	A1
/		
Act Administrativ nr. 336, din 22/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI LAC MĂNICĂ 1) <b>LAC MĂNICĂ</b>	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

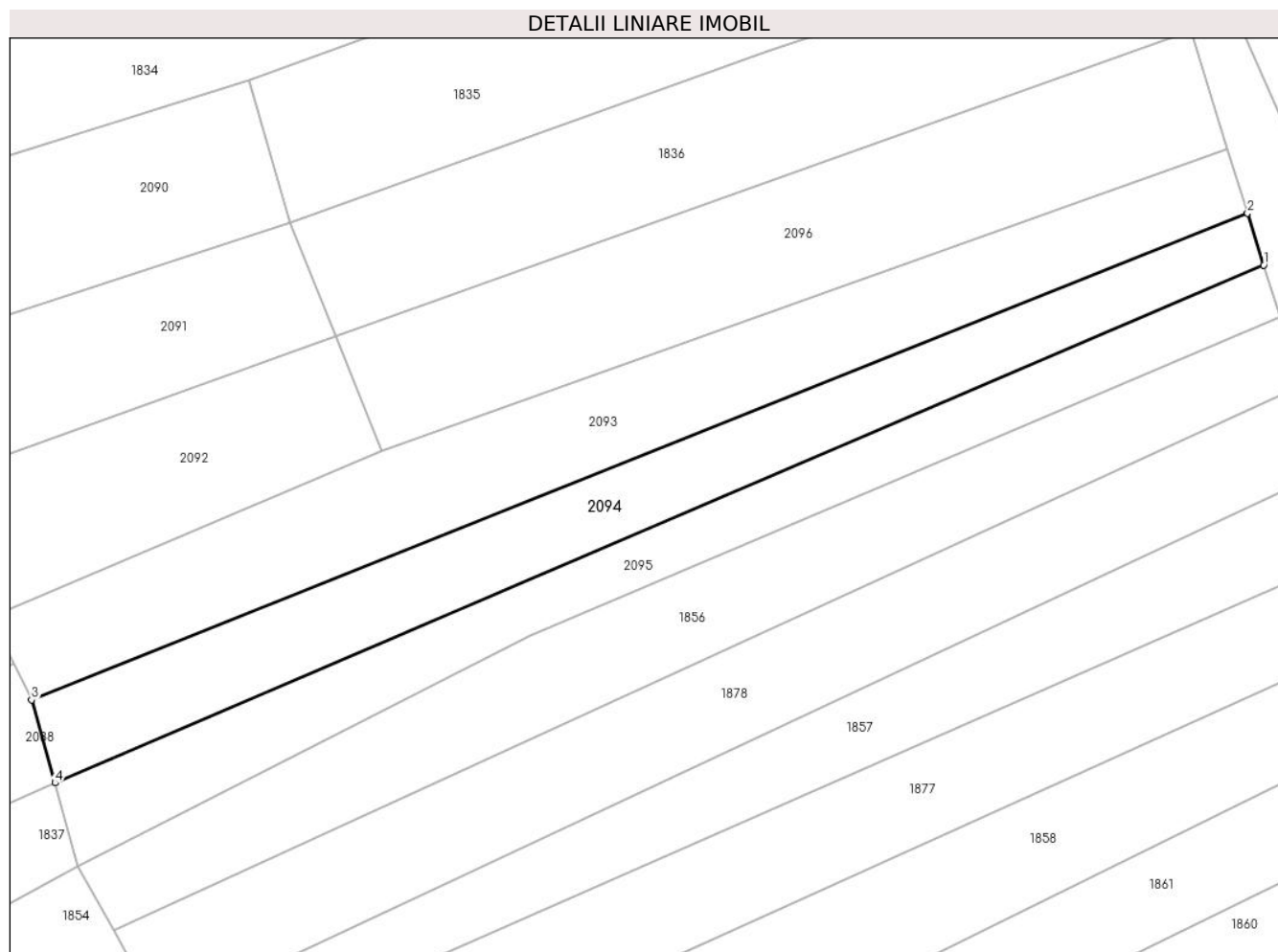
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
104018	1.159	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.159	-	-	2219	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	437.390,017 465.145,911	2	437.388,197 465.151,76	6.125
2	437.388,197 465.151,76	3	437.251,595 465.097,114	147.127
3	437.251,595 465.097,114	4	437.254,212 465.087,782	9.693
4	437.254,212 465.087,782	1	437.390,017 465.145,911	147.722

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

**\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2095**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:388  
Nr. topografic:2218

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	105570	979	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>5939 / 10/06/1887</b>		
Act Notarial nr. -, din 01/01/1887 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) <b>BOLOTA NICOLAE</b> , si sotia 2) <b>BOLOTA ELENA</b> , nascuta Hensiu	A1
/		
Act Administrativ nr. 335, din 22/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI LAC MĂNICĂ 1) <b>LAC MĂNICĂ</b>	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

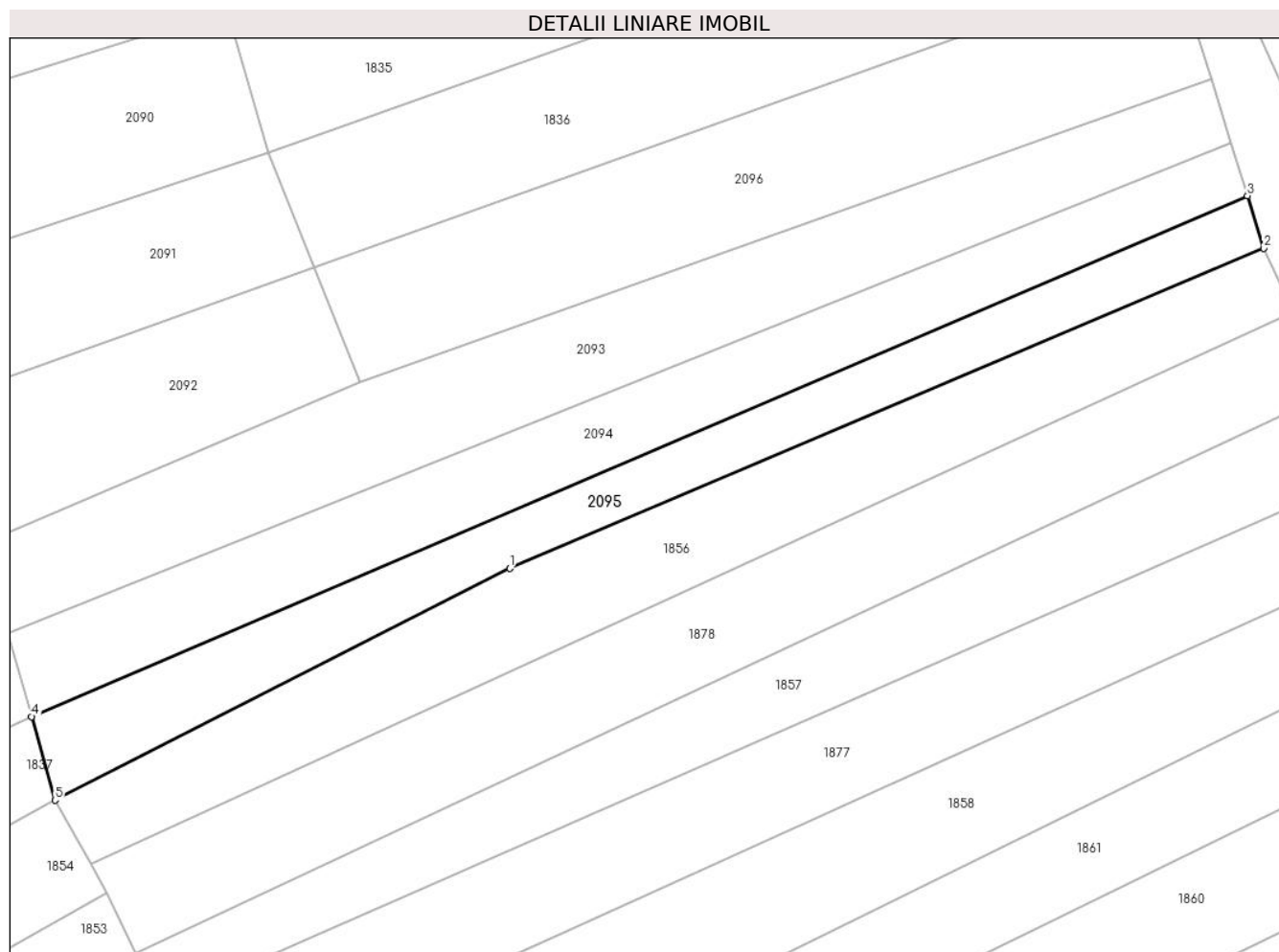
Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
105570	979	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	979	-	-	2218	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	437.307,615 465.104,32	2	437.391,836 465.140,062	91.491
2	437.391,836 465.140,062	3	437.390,017 465.145,911	6.125
3	437.390,017 465.145,911	4	437.254,212 465.087,782	147.722
4	437.254,212 465.087,782	5	437.256,829 465.078,449	9.693
5	437.256,829 465.078,449	1	437.307,615 465.104,32	56.996

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2096**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1010  
Nr. topografic:2221

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	104201	1.408	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>4935 / 06/11/1929</b>		
Act Notarial nr. -, din 23/08/1929 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) <b>POPOVICIU MARIA</b> , nascuta Draghiciu	A1
/		
Act Administrativ nr. 338, din 22/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI LAC MĂNICĂ 1) <b>LAC MĂNICĂ</b>	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

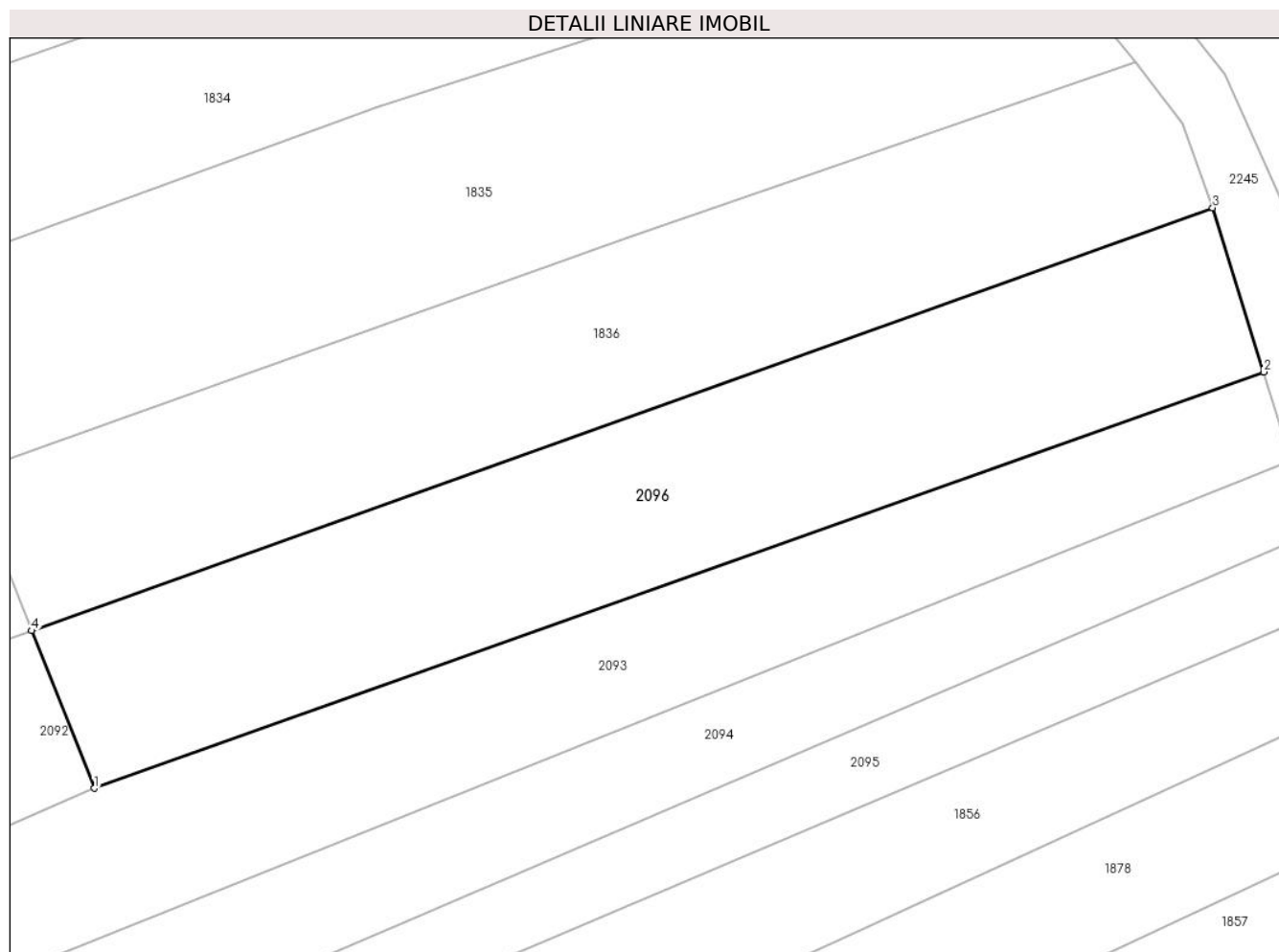
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
104201	1.408	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.408	-	-	2221	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	437.290,881 465.125,114	2	437.385,962 465.158,945	100.921
2	437.385,962 465.158,945	3	437.381,811 465.172,292	13.978
3	437.381,811 465.172,292	4	437.285,777 465.137,923	101.999
4	437.285,777 465.137,923	1	437.290,881 465.125,114	13.788

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

**\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2245**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.664	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) <b>COMUNA SADU</b> , CIF:4241222, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

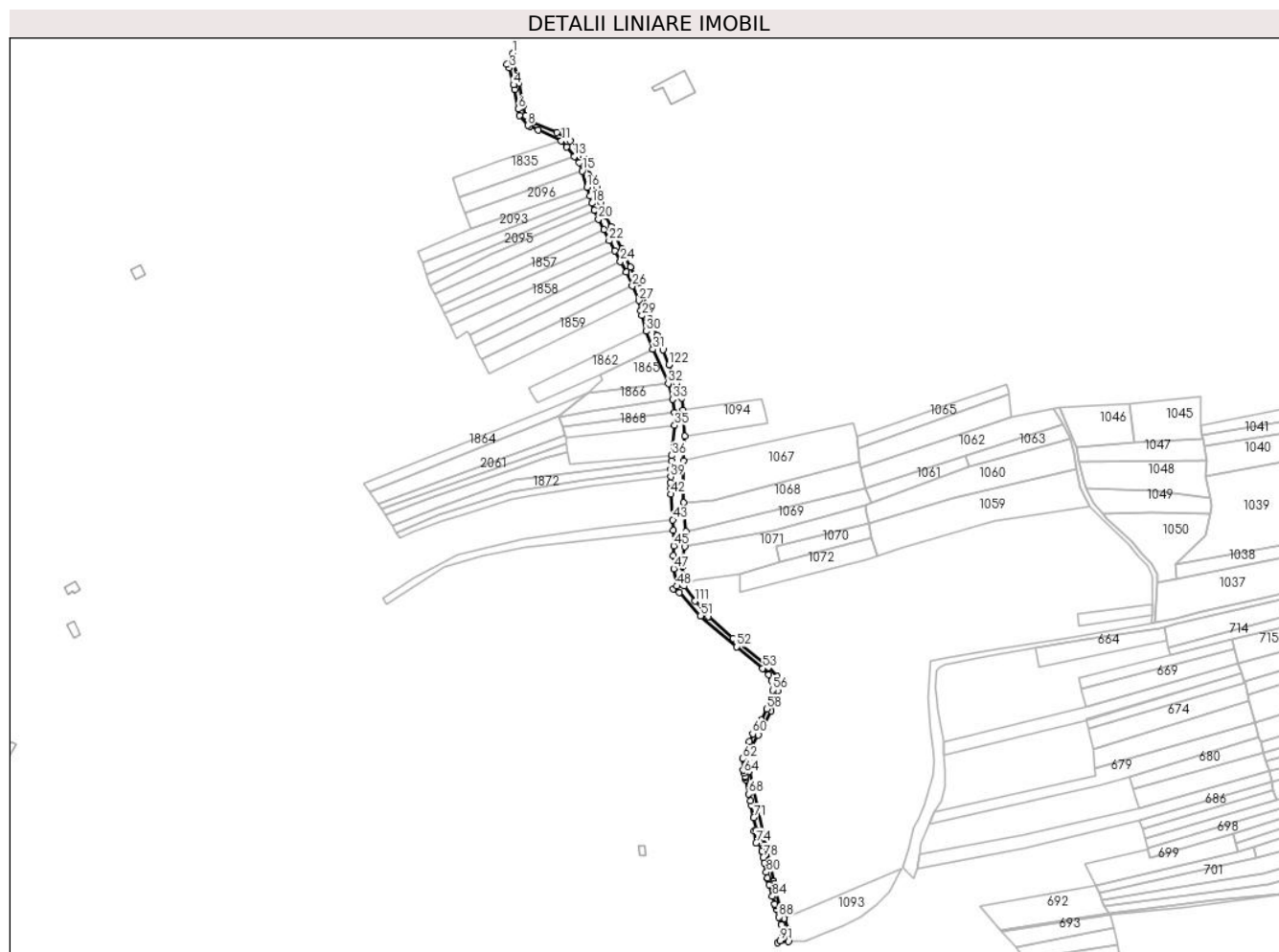
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.664	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	4.664	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	437.324,839 465.268,758	2	437.319,885 465.259,676	10.345	2	437.319,885 465.259,676	3	437.322,166 465.256,747	3.713	3	437.322,166 465.256,747	4	437.325,646 465.242,777	14.396
4	437.325,646 465.242,777	5	437.326,374 465.239,089	3.765	5	437.326,374 465.239,089	6	437.329,534 465.223,062	16.335	6	437.329,534 465.223,062	7	437.330,625 465.217,53	5.639
7	437.330,625 465.217,53	8	437.337,407 465.209,724	10.34	8	437.337,407 465.209,724	9	437.338,909 465.209,024	1.657	9	437.338,909 465.209,024	10	437.345,842 465.205,793	7.649
10	437.345,842 465.205,793	11	437.364,852 465.196,933	20.973	11	437.364,852 465.196,933	12	437.369,182 465.191,988	6.572	12	437.369,182 465.191,988	13	437.375,51 465.184,08	10.128
13	437.375,51 465.184,08	14	437.379,412 465.179,074	6.347	14	437.379,412 465.179,074	15	437.381,811 465.172,292	7.194	15	437.381,811 465.172,292	16	437.385,962 465.158,945	13.978
16	437.385,962 465.158,945	17	437.388,197 465.151,76	7.524	17	437.388,197 465.151,76	18	437.390,017 465.145,911	6.125	18	437.390,017 465.145,911	19	437.391,836 465.140,062	6.125

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	437.391,836 465.140,062	20	437.395,212 465.132,914	7.905	20	437.395,212 465.132,914	21	437.399,629 465.124,086	9.872	21	437.399,629 465.124,086	22	437.404,046 465.115,257	9.872
22	437.404,046 465.115,257	23	437.408,647 465.106,726	9.693	23	437.408,647 465.106,726	24	437.413,248 465.098,194	9.693	24	437.413,248 465.098,194	25	437.418,09 465.089,405	10.035
25	437.418,09 465.089,405	26	437.422,921 465.078,044	12.345	26	437.422,921 465.078,044	27	437.428,28 465.066,293	12.915	27	437.428,28 465.066,293	28	437.430,053 465.057,995	8.485
28	437.430,053 465.057,995	29	437.430,94 465.053,843	4.246	29	437.430,94 465.053,843	30	437.434,508 465.040,99	13.339	30	437.434,508 465.040,99	31	437.439,759 465.026,216	15.679
31	437.439,759 465.026,216	32	437.452,437 464.998,092	30.85	32	437.452,437 464.998,092	33	437.455,962 464.985,305	13.264	33	437.455,962 464.985,305	34	437.457,54 464.974,397	11.021
34	437.457,54 464.974,397	35	437.457,71 464.963,91	10.489	35	437.457,71 464.963,91	36	437.455,19 464.939,157	24.881	36	437.455,19 464.939,157	37	437.455,0 464.935,102	4.059
37	437.455,0 464.935,102	38	437.454,66 464.927,844	7.266	38	437.454,66 464.927,844	39	437.454,42 464.921,904	5.944	39	437.454,42 464.921,904	40	437.454,223 464.917,041	4.867
40	437.454,223 464.917,041	41	437.454,504 464.912,499	4.55	41	437.454,504 464.912,499	42	437.454,808 464.907,584	4.925	42	437.454,808 464.907,584	43	437.456,106 464.886,577	21.047
43	437.456,106 464.886,577	44	437.456,641 464.877,915	8.679	44	437.456,641 464.877,915	45	437.456,844 464.865,282	12.635	45	437.456,844 464.865,282	46	437.456,464 464.857,222	8.069
46	437.456,464 464.857,222	47	437.457,002 464.846,532	10.704	47	437.457,002 464.846,532	48	437.459,668 464.832,297	14.482	48	437.459,668 464.832,297	49	437.456,523 464.829,909	3.949
49	437.456,523 464.829,909	50	437.461,618 464.827,2	5.77	50	437.461,618 464.827,2	51	437.478,973 464.807,96	25.911	51	437.478,973 464.807,96	52	437.508,659 464.782,623	39.028
52	437.508,659 464.782,623	53	437.529,965 464.764,952	27.68	53	437.529,965 464.764,952	54	437.534,817 464.759,824	7.06	54	437.534,817 464.759,824	55	437.537,019 464.754,724	5.555
55	437.537,019 464.754,724	56	437.538,017 464.747,057	7.732	56	437.538,017 464.747,057	57	437.535,667 464.737,302	10.034	57	437.535,667 464.737,302	58	437.532,985 464.731,737	6.178
58	437.532,985 464.731,737	59	437.528,697 464.722,837	9.879	59	437.528,697 464.722,837	60	437.521,571 464.711,348	13.52	60	437.521,571 464.711,348	61	437.519,026 464.704,988	6.85
61	437.519,026 464.704,988	62	437.513,363 464.690,839	15.24	62	437.513,363 464.690,839	63	437.513,708 464.681,694	9.152	63	437.513,708 464.681,694	64	437.514,521 464.679,058	2.758
64	437.514,521 464.679,058	65	437.515,22 464.676,453	2.697	65	437.515,22 464.676,453	66	437.515,62 464.674,996	1.511	66	437.515,62 464.674,996	67	437.516,105 464.674,003	1.105
67	437.516,105 464.674,003	68	437.518,545 464.661,995	12.253	68	437.518,545 464.661,995	69	437.519,955 464.656,248	5.917	69	437.519,955 464.656,248	70	437.520,551 464.652,897	3.403
70	437.520,551 464.652,897	71	437.522,404 464.642,517	10.544	71	437.522,404 464.642,517	72	437.524,744 464.632,295	10.486	72	437.524,744 464.632,295	73	437.522,745 464.631,843	2.049
73	437.522,745 464.631,843	74	437.524,363 464.622,003	9.972	74	437.524,363 464.622,003	75	437.527,463 464.622,182	3.105	75	437.527,463 464.622,182	76	437.529,255 464.615,448	6.968
76	437.529,255 464.615,448	77	437.529,419 464.614,833	0.636	77	437.529,419 464.614,833	78	437.530,432 464.609,948	4.99	78	437.530,432 464.609,948	79	437.531,349 464.605,529	4.513
79	437.531,349 464.605,529	80	437.532,913 464.597,991	7.698	80	437.532,913 464.597,991	81	437.533,889 464.593,286	4.806	81	437.533,889 464.593,286	82	437.534,101 464.592,266	1.042
82	437.534,101 464.592,266	83	437.535,305 464.587,754	4.67	83	437.535,305 464.587,754	84	437.537,855 464.578,202	9.886	84	437.537,855 464.578,202	85	437.539,624 464.571,769	6.672
85	437.539,624 464.571,769	86	437.539,99 464.570,577	1.246	86	437.539,99 464.570,577	87	437.540,85 464.567,505	3.191	87	437.540,85 464.567,505	88	437.542,954 464.561,168	6.677
88	437.542,954 464.561,168	89	437.545,137 464.554,977	6.564	89	437.545,137 464.554,977	90	437.546,046 464.552,4	2.732	90	437.546,046 464.552,4	91	437.544,208 464.541,907	10.653
91	437.544,208 464.541,907	92	437.542,108 464.540,145	2.742	92	437.542,108 464.540,145	93	437.551,208 464.541,183	9.159	93	437.551,208 464.541,183	94	437.550,424 464.550,872	9.72
94	437.550,424 464.550,872	95	437.547,475 464.560,117	9.704	95	437.547,475 464.560,117	96	437.544,25 464.570,108	10.499	96	437.544,25 464.570,108	97	437.538,919 464.588,238	18.897
97	437.538,919 464.588,238	98	437.538,639 464.590,505	2.285	98	437.538,639 464.590,505	99	437.538,629 464.590,47	0.037	99	437.538,629 464.590,47	100	437.519,046 464.680,869	92.496
100	437.519,046 464.680,869	101	437.518,397 464.691,52	10.671	101	437.518,397 464.691,52	102	437.519,721 464.699,468	8.057	102	437.519,721 464.699,468	103	437.526,381 464.710,153	12.591
103	437.526,381 464.710,153	104	437.531,043 464.718,61	9.656	104	437.531,043 464.718,61	105	437.536,607 464.730,103	12.77	105	437.536,607 464.730,103	106	437.542,315 464.746,579	17.436
106	437.542,315 464.746,579	107	437.541,66 464.758,105	11.545	107	437.541,66 464.758,105	108	437.534,545 464.765,713	10.416	108	437.534,545 464.765,713	109	437.505,722 464.789,408	37.313
109	437.505,722 464.789,408	110	437.485,315 464.807,515	27.282	110	437.485,315 464.807,515	111	437.474,128 464.819,908	16.695	111	437.474,128 464.819,908	112	437.465,563 464.832,517	15.243
112	437.465,563 464.832,517	113	437.463,796 464.848,219	15.802	113	437.463,796 464.848,219	114	437.466,164 464.864,698	16.648	114	437.466,164 464.864,698	115	437.466,957 464.877,169	12.496
115	437.466,957 464.877,169	116	437.465,079 464.900,652	23.559	116	437.465,079 464.900,652	117	437.464,719 464.935,108	34.458	117	437.464,719 464.935,108	118	437.465,904 464.955,309	20.236

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
118	437.465,904 464.955,309	119	437.464,593 464.976,539	21.27	119	437.464,593 464.976,539	120	437.463,427 464.986,429	9.958	120	437.463,427 464.986,429	121	437.459,411 464.998,615	12.831
121	437.459,411 464.998,615	122	437.452,909 465.013,688	16.416	122	437.452,909 465.013,688	123	437.448,152 465.025,79	13.003	123	437.448,152 465.025,79	124	437.443,394 465.037,891	13.003
124	437.443,394 465.037,891	125	437.437,227 465.055,836	18.975	125	437.437,227 465.055,836	126	437.428,004 465.081,343	27.123	126	437.428,004 465.081,343	127	437.421,373 465.093,771	14.086
127	437.421,373 465.093,771	128	437.414,347 465.108,508	16.326	128	437.414,347 465.108,508	129	437.405,65 465.126,748	20.207	129	437.405,65 465.126,748	130	437.401,173 465.135,321	9.672
130	437.401,173 465.135,321	131	437.397,4 465.146,503	11.801	131	437.397,4 465.146,503	132	437.393,659 465.158,689	12.747	132	437.393,659 465.158,689	133	437.382,773 465.183,182	26.803
133	437.382,773 465.183,182	134	437.372,059 465.196,924	17.425	134	437.372,059 465.196,924	135	437.361,376 465.204,066	12.85	135	437.361,376 465.204,066	136	437.341,52 465.211,714	21.278
136	437.341,52 465.211,714	137	437.335,424 465.217,589	8.466	137	437.335,424 465.217,589	138	437.333,598 465.225,728	8.341	138	437.333,598 465.225,728	139	437.329,885 465.244,42	19.057
139	437.329,885 465.244,42	140	437.325,484 465.261,654	17.787	140	437.325,484 465.261,654	1	437.324,839 465.268,758	7.133					

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2246**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		10.105	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) <b>COMUNA SADU</b> , CIF:4241222, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	10.105	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	10.105	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	436.685,136 464.370,374	2	436.687,063 464.372,655	2.986
4	436.705,608 464.402,697	5	436.716,763 464.418,105	19.022
7	436.725,195 464.423,788	8	436.734,29 464.437,356	16.334
10	436.754,517 464.470,496	11	436.764,731 464.485,348	18.026
13	436.778,621 464.507,191	14	436.782,094 464.512,186	6.084
16	436.796,177 464.530,89	17	436.820,587 464.565,881	42.664
2	436.687,063 464.372,655	3	436.693,314 464.383,516	12.531
5	436.716,763 464.418,105	6	436.720,671 464.421,546	5.207
8	436.734,29 464.437,356	9	436.743,384 464.450,924	16.334
11	436.764,731 464.485,348	12	436.768,781 464.491,718	7.548
14	436.782,094 464.512,186	15	436.783,596 464.514,18	2.497
17	436.820,587 464.565,881	18	436.840,891 464.593,824	34.541
3	436.693,314 464.383,516	4	436.705,608 464.402,697	22.783
6	436.720,671 464.421,546	7	436.725,195 464.423,788	5.049
9	436.743,384 464.450,924	10	436.754,517 464.470,496	22.517
12	436.768,781 464.491,718	13	436.778,621 464.507,191	18.337
15	436.783,596 464.514,18	16	436.796,177 464.530,89	20.916
18	436.840,891 464.593,824	19	436.881,512 464.650,448	69.687

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	436.881,512 464.650,448	20	436.885,803 464.656,6	7.501	20	436.885,803 464.656,6	21	436.888,978 464.662,737	6.909	21	436.888,978 464.662,737	22	436.892,307 464.665,569	4.371
22	436.892,307 464.665,569	23	436.891,386 464.666,465	1.286	23	436.891,386 464.666,465	24	436.894,717 464.675,416	9.55	24	436.894,717 464.675,416	25	436.895,847 464.678,033	2.851
25	436.895,847 464.678,033	26	436.897,934 464.682,864	5.263	26	436.897,934 464.682,864	27	436.901,641 464.691,985	9.845	27	436.901,641 464.691,985	28	436.908,561 464.702,784	12.826
28	436.908,561 464.702,784	29	436.910,694 464.707,7	5.358	29	436.910,694 464.707,7	30	436.912,633 464.711,352	4.135	30	436.912,633 464.711,352	31	436.919,838 464.724,923	15.365
31	436.919,838 464.724,923	32	436.928,288 464.739,413	16.774	32	436.928,288 464.739,413	33	436.932,215 464.750,218	11.497	33	436.932,215 464.750,218	34	436.933,318 464.754,008	3.947
34	436.933,318 464.754,008	35	436.934,506 464.758,09	4.252	35	436.934,506 464.758,09	36	436.936,847 464.766,137	8.38	36	436.936,847 464.766,137	37	436.938,626 464.772,965	7.056
37	436.938,626 464.772,965	38	436.939,28 464.775,472	2.591	38	436.939,28 464.775,472	39	436.942,886 464.796,744	21.575	39	436.942,886 464.796,744	40	436.945,401 464.812,745	16.198
40	436.945,401 464.812,745	41	436.944,112 464.824,468	11.794	41	436.944,112 464.824,468	42	436.944,389 464.833,407	8.943	42	436.944,389 464.833,407	43	436.944,234 464.835,979	2.577
43	436.944,234 464.835,979	44	436.943,804 464.843,16	7.194	44	436.943,804 464.843,16	45	436.942,497 464.853,685	10.606	45	436.942,497 464.853,685	46	436.942,111 464.858,431	4.762
46	436.942,111 464.858,431	47	436.941,77 464.862,622	4.205	47	436.941,77 464.862,622	48	436.941,43 464.866,813	4.205	48	436.941,43 464.866,813	49	436.940,443 464.878,94	12.167
49	436.940,443 464.878,94	50	436.938,148 464.889,26	10.572	50	436.938,148 464.889,26	51	436.939,249 464.901,696	12.485	51	436.939,249 464.901,696	52	436.944,613 464.924,438	23.366
52	436.944,613 464.924,438	53	436.950,772 464.952,578	28.806	53	436.950,772 464.952,578	54	436.953,817 464.954,652	3.685	54	436.953,817 464.954,652	55	436.952,986 464.964,088	9.473
55	436.952,986 464.964,088	56	436.954,215 464.972,235	8.239	56	436.954,215 464.972,235	57	436.956,563 464.987,807	15.749	57	436.956,563 464.987,807	58	436.958,846 465.003,456	15.815
58	436.958,846 465.003,456	59	436.958,56 465.018,786	15.332	59	436.958,56 465.018,786	60	436.959,535 465.033,893	15.139	60	436.959,535 465.033,893	61	436.958,352 465.041,267	7.468
61	436.958,352 465.041,267	62	436.958,15 465.044,569	3.308	62	436.958,15 465.044,569	63	436.957,537 465.054,623	10.073	63	436.957,537 465.054,623	64	436.957,52 465.057,291	2.668
64	436.957,52 465.057,291	65	436.958,252 465.060,243	3.042	65	436.958,252 465.060,243	66	436.961,218 465.065,258	5.827	66	436.961,218 465.065,258	67	436.963,137 465.067,623	3.046
67	436.963,137 465.067,623	68	436.967,531 465.071,142	5.629	68	436.967,531 465.071,142	69	436.976,568 465.077,39	10.986	69	436.976,568 465.077,39	70	436.990,147 465.086,201	16.187
70	436.990,147 465.086,201	71	437.012,617 465.101,693	27.293	71	437.012,617 465.101,693	72	437.034,474 465.118,906	27.821	72	437.034,474 465.118,906	73	437.036,83 465.120,762	3.0
73	437.036,83 465.120,762	74	437.053,694 465.139,062	24.884	74	437.053,694 465.139,062	75	437.067,609 465.149,986	17.691	75	437.067,609 465.149,986	76	437.102,507 465.169,696	40.08
76	437.102,507 465.169,696	77	437.129,613 465.180,457	29.163	77	437.129,613 465.180,457	78	437.155,42 465.189,88	27.473	78	437.155,42 465.189,88	79	437.179,408 465.200,43	26.206
79	437.179,408 465.200,43	80	437.245,067 465.230,199	72.092	80	437.245,067 465.230,199	81	437.272,537 465.241,567	29.73	81	437.272,537 465.241,567	82	437.293,336 465.249,829	22.379
82	437.293,336 465.249,829	83	437.319,885 465.259,676	28.317	83	437.319,885 465.259,676	84	437.324,839 465.268,758	10.345	84	437.324,839 465.268,758	85	437.298,6 465.256,927	28.783
85	437.298,6 465.256,927	86	437.275,383 465.247,6	25.02	86	437.275,383 465.247,6	87	437.258,069 465.241,23	18.449	87	437.258,069 465.241,23	88	437.246,732 465.236,648	12.228
88	437.246,732 465.236,648	89	437.238,117 465.233,525	9.164	89	437.238,117 465.233,525	90	437.230,387 465.229,558	8.688	90	437.230,387 465.229,558	91	437.221,649 465.225,868	9.485
91	437.221,649 465.225,868	92	437.214,755 465.222,502	7.672	92	437.214,755 465.222,502	93	437.208,494 465.219,349	7.01	93	437.208,494 465.219,349	94	437.204,239 465.217,294	4.726
94	437.204,239 465.217,294	95	437.199,854 465.215,176	4.869	95	437.199,854 465.215,176	96	437.190,861 465.210,832	9.988	96	437.190,861 465.210,832	97	437.185,679 465.208,329	5.755
97	437.185,679 465.208,329	98	437.178,856 465.204,676	7.739	98	437.178,856 465.204,676	99	437.174,011 465.202,174	5.453	99	437.174,011 465.202,174	100	437.157,542 465.195,708	17.693
100	437.157,542 465.195,708	101	437.153,634 465.194,174	4.199	101	437.153,634 465.194,174	102	437.147,759 465.191,867	6.311	102	437.147,759 465.191,867	103	437.141,073 465.189,242	7.183
103	437.141,073 465.189,242	104	437.133,039 465.186,588	8.461	104	437.133,039 465.186,588	105	437.125,005 465.183,933	8.461	105	437.125,005 465.183,933	106	437.121,813 465.182,215	3.625
106	437.121,813 465.182,215	107	437.092,925 465.170,072	31.336	107	437.092,925 465.170,072	108	437.073,035 465.158,341	23.092	108	437.073,035 465.158,341	109	437.060,837 465.150,594	14.45
109	437.060,837 465.150,594	110	437.047,941 465.139,85	16.785	110	437.047,941 465.139,85	111	437.038,922 465.132,095	11.895	111	437.038,922 465.132,095	112	437.024,889 465.118,764	19.356
112	437.024,889 465.118,764	113	437.017,421 465.112,061	10.035	113	437.017,421 465.112,061	114	437.008,561 465.105,765	10.869	114	437.008,561 465.105,765	115	436.957,678 465.071,288	61.463
115	436.957,678 465.071,288	116	436.953,812 465.068,186	4.957	116	436.953,812 465.068,186	117	436.952,393 465.067,674	1.509	117	436.952,393 465.067,674	118	436.944,503 465.057,588	12.805

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
118	436.944,503 465.057,588	119	436.948,585 465.046,614	11.709	119	436.948,585 465.046,614	120	436.950,549 465.035,137	11.644	120	436.950,549 465.035,137	121	436.951,407 465.025,566	9.609
121	436.951,407 465.025,566	122	436.949,827 465.014,871	10.811	122	436.949,827 465.014,871	123	436.951,366 465.009,961	5.146	123	436.951,366 465.009,961	124	436.950,481 464.996,779	13.212
124	436.950,481 464.996,779	125	436.948,044 464.983,431	13.569	125	436.948,044 464.983,431	126	436.943,575 464.967,573	16.476	126	436.943,575 464.967,573	127	436.936,625 464.944,958	23.659
127	436.936,625 464.944,958	128	436.926,158 464.911,803	34.768	128	436.926,158 464.911,803	129	436.924,091 464.903,16	8.887	129	436.924,091 464.903,16	130	436.925,827 464.891,695	11.596
130	436.925,827 464.891,695	131	436.928,995 464.870,423	21.507	131	436.928,995 464.870,423	132	436.931,584 464.844,481	26.071	132	436.931,584 464.844,481	133	436.932,279 464.832,017	12.483
133	436.932,279 464.832,017	134	436.932,841 464.820,496	11.534	134	436.932,841 464.820,496	135	436.933,227 464.805,215	15.286	135	436.933,227 464.805,215	136	436.931,938 464.786,723	18.537
136	436.931,938 464.786,723	137	436.930,464 464.778,285	8.566	137	436.930,464 464.778,285	138	436.927,849 464.769,211	9.443	138	436.927,849 464.769,211	139	436.922,231 464.755,57	14.753
139	436.922,231 464.755,57	140	436.915,887 464.742,012	14.969	140	436.915,887 464.742,012	141	436.905,422 464.720,406	24.007	141	436.905,422 464.720,406	142	436.893,75 464.695,816	27.22
142	436.893,75 464.695,816	143	436.888,23 464.679,871	16.873	143	436.888,23 464.679,871	144	436.881,195 464.666,918	14.74	144	436.881,195 464.666,918	145	436.875,929 464.659,807	8.849
145	436.875,929 464.659,807	146	436.865,185 464.643,786	19.29	146	436.865,185 464.643,786	147	436.854,488 464.628,859	18.364	147	436.854,488 464.628,859	148	436.849,176 464.621,879	8.771
148	436.849,176 464.621,879	149	436.844,092 464.614,727	8.775	149	436.844,092 464.614,727	150	436.839,269 464.607,435	8.743	150	436.839,269 464.607,435	151	436.825,622 464.587,63	24.052
151	436.825,622 464.587,63	152	436.820,823 464.581,301	7.943	152	436.820,823 464.581,301	153	436.815,076 464.574,731	8.729	153	436.815,076 464.574,731	154	436.810,613 464.569,477	6.894
154	436.810,613 464.569,477	155	436.803,574 464.558,313	13.198	155	436.803,574 464.558,313	156	436.798,576 464.551,71	8.281	156	436.798,576 464.551,71	157	436.792,102 464.541,783	11.851
157	436.792,102 464.541,783	158	436.766,002 464.504,143	45.804	158	436.766,002 464.504,143	159	436.758,988 464.495,115	11.432	159	436.758,988 464.495,115	160	436.755,686 464.492,169	4.425
160	436.755,686 464.492,169	161	436.737,105 464.462,011	35.423	161	436.737,105 464.462,011	162	436.711,175 464.428,764	42.163	162	436.711,175 464.428,764	163	436.678,273 464.373,576	64.252
163	436.678,273 464.373,576	1	436.685,136 464.370,374	7.574										

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.