

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2250**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1267/Cisnadie

Nr. topografic:2245/4

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	105997	4.340	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
9039 / 18/09/1914		
Act Notarial nr. -, din 28/04/1914 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) CIMPOCA NICOLAE	A1
7567 / 23/12/1940		
Act Notarial nr. -, din 14/01/1939 emis de -;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) BANCIOIU NICOLAE, si sotia 2) BANCIOIU MARIA, nascuta Cimpoca	A1
/		
Act Administrativ nr. 808, din 26/09/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B3	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI DĂNCĂNEȚ ION 1) DĂNCĂNEȚ ION	A1

C. Partea III. SARCINI .

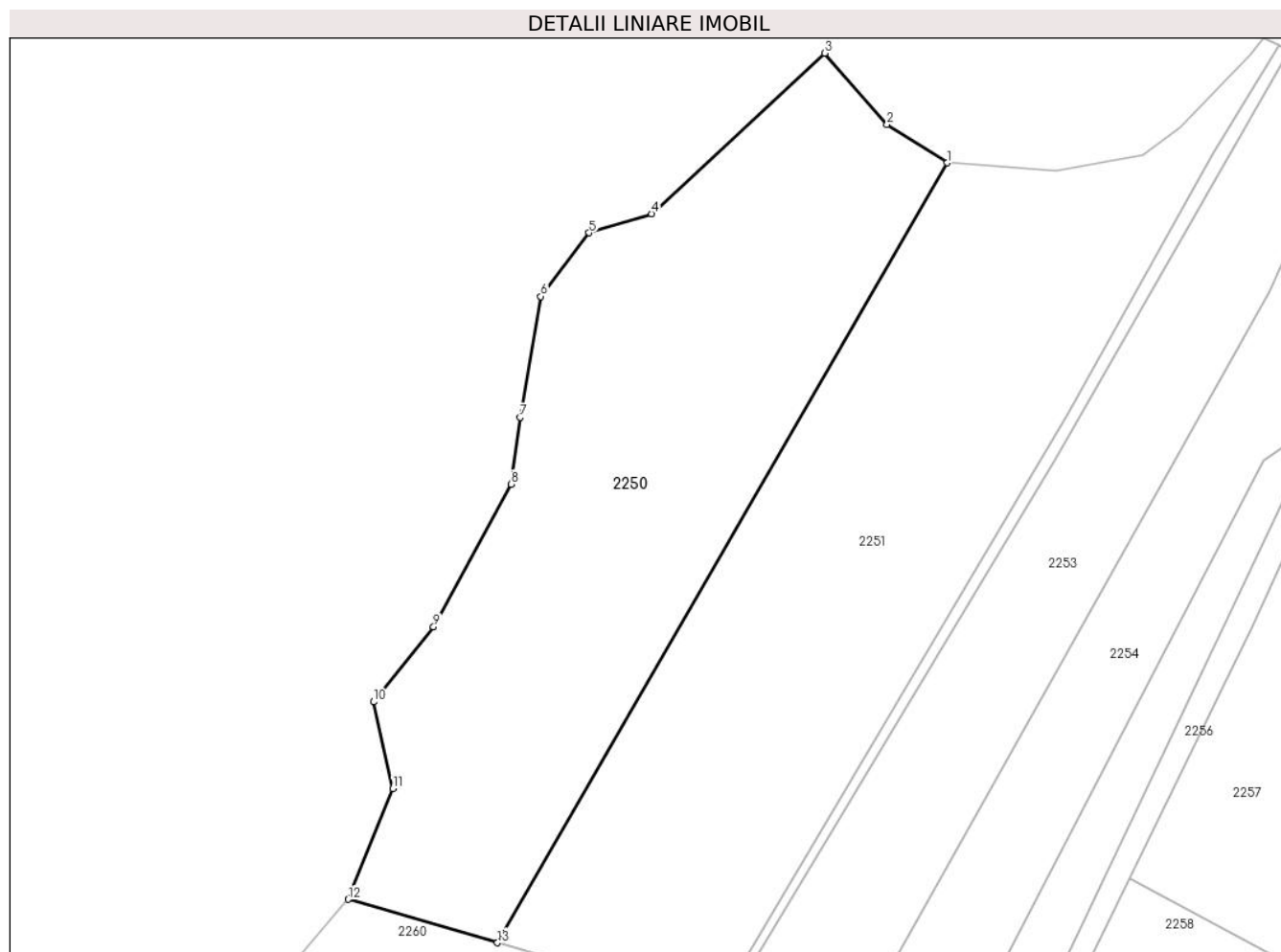
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
105997	4.340	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	4.340	-	-	2245/4	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	438.202,646 466.776,087	2	438.193,877 466.781,673	10.397
2	438.193,877 466.781,673	3	438.184,782 466.792,063	13.808
3	438.184,782 466.792,063	4	438.159,538 466.768,686	34.406
4	438.159,538 466.768,686	5	438.150,443 466.765,903	9.511
5	438.150,443 466.765,903	6	438.143,389 466.756,628	11.653

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	438.143,389 466.756,628	7	438.140,42 466.739,003	17.873
7	438.140,42 466.739,003	8	438.139,082 466.729,281	9.813
8	438.139,082 466.729,281	9	438.127,759 466.708,502	23.664
9	438.127,759 466.708,502	10	438.119,036 466.697,556	13.996
10	438.119,036 466.697,556	11	438.121,82 466.684,939	12.921
11	438.121,82 466.684,939	12	438.115,323 466.668,8	17.398
12	438.115,323 466.668,8	13	438.137,08 466.662,478	22.657
13	438.137,08 466.662,478	1	438.202,646 466.776,087	131.17

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2251**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1275/Cisnădie
Nr. topografic:2245/3

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	106000	4.605	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
9039 / 18/09/1914		
Act Notarial nr. -, din 22/04/1914 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) DANCANET ELENA	A1
/		
Act Administrativ nr. 808, din 26/09/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI DĂNCĂNEȚ ION 1) DĂNCĂNEȚ ION	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
106000	4.605	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	4.605	-	-	2245/3	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	438.220,277 466.739,64	2	438.241,383 466.777,399	43.257
2	438.241,383 466.777,399	3	438.250,96 466.793,163	18.445
3	438.250,96 466.793,163	4	438.248,712 466.794,371	2.552
4	438.248,712 466.794,371	5	438.246,794 466.791,763	3.237
5	438.246,794 466.791,763	6	438.236,537 466.781,229	14.703

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	438.236,537 466.781,229	7	438.231,145 466.777,268	6.691
7	438.231,145 466.777,268	8	438.218,445 466.774,907	12.917
8	438.218,445 466.774,907	9	438.202,646 466.776,087	15.844
9	438.202,646 466.776,087	10	438.137,08 466.662,478	131.17
10	438.137,08 466.662,478	11	438.169,002 466.653,204	33.242
11	438.169,002 466.653,204	1	438.220,277 466.739,64	100.501

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2252**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1275/Cisnădie

Nr. topografic:2245/2/2

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	106001	273	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
264 / 20/01/1926		
Act Notarial nr. -, din 25/10/1925 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, schimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) DANCANET ELENA	A1
/		
Act Administrativ nr. 806, din 26/09/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI DĂNCĂNEȚ ION 1) DĂNCĂNEȚ ION	A1

C. Partea III. SARCINI .

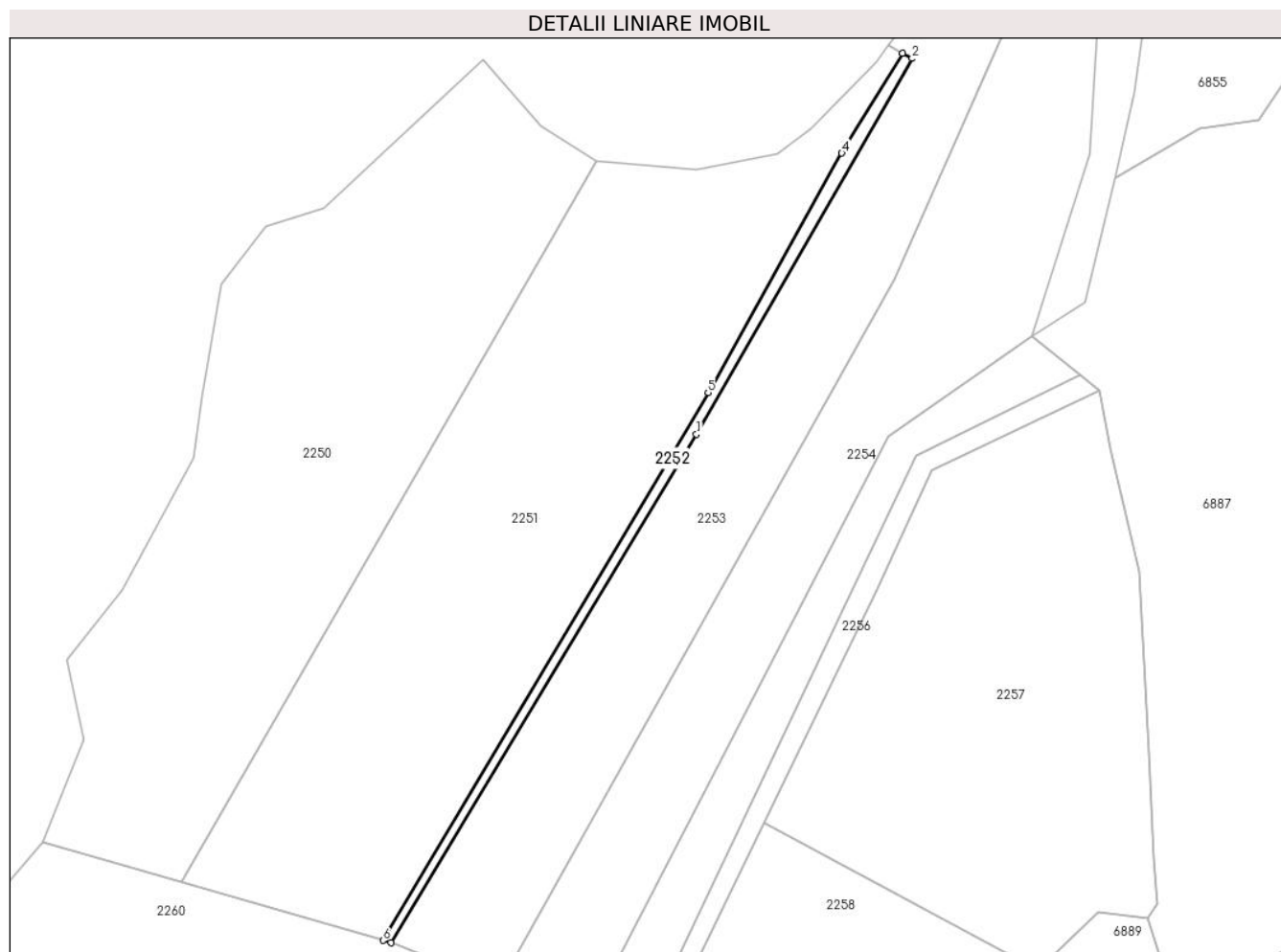
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
106001	273	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	273	-	-	2245/2/2	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	438.218,442 466.733,052	2	438.252,494 466.792,339	68.37
2	438.252,494 466.792,339	3	438.250,96 466.793,163	1.741
3	438.250,96 466.793,163	4	438.241,383 466.777,399	18.445
4	438.241,383 466.777,399	5	438.220,277 466.739,64	43.257
5	438.220,277 466.739,64	6	438.169,002 466.653,204	100.501

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	438.169,002 466.653,204	7	438.170,212 466.652,852	1.26
7	438.170,212 466.652,852	1	438.218,442 466.733,052	93.585

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2253**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1274/Cisnădie

Nr. topografic:2245/2/1

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	105999	3.673	Sector cadastral:7 Teren neîmprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
264 / 20/01/1926		
Act Notarial nr. -, din 25/10/1925 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, schimb, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1 1) FOFICAS ANA, nascuta Dancanetiu	A1
/		
Act Administrativ nr. 800, din 26/09/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B2	SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA ÎN FAVOAREA LUI DÂNCĂNEȚ CONSTANTIN 1) DÂNCĂNEȚ CONSTANTIN	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
105999	3.673	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	3.673	-	-	2245/2/1	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	438.249,706 466.757,39	2	438.283,67 466.834,497	84.255
2	438.283,67 466.834,497	3	438.274,628 466.846,526	15.048
3	438.274,628 466.846,526	4	438.263,827 466.845,966	10.816
4	438.263,827 466.845,966	5	438.257,967 466.838,168	9.754
5	438.257,967 466.838,168	6	438.253,931 466.822,389	16.287

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	438.253,931 466.822,389	7	438.252,869 466.813,019	9.43
7	438.252,869 466.813,019	8	438.252,636 466.799,705	13.316
8	438.252,636 466.799,705	9	438.248,712 466.794,371	6.622
9	438.248,712 466.794,371	10	438.250,96 466.793,163	2.552
10	438.250,96 466.793,163	11	438.252,494 466.792,339	1.741
11	438.252,494 466.792,339	12	438.218,442 466.733,052	68.37
12	438.218,442 466.733,052	13	438.170,212 466.652,852	93.585
13	438.170,212 466.652,852	14	438.187,301 466.646,198	18.338
14	438.187,301 466.646,198	1	438.249,706 466.757,39	127.507

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2254**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:2010/Cisnădie

Nr. topografic:2245/1/2

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106031	2.955	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
265 / 20/01/1926		
Act Notarial nr. -, din 25/10/1925 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) FOFICAS IOAN, si sotia, 2) FOFICAS ANA, nascuta Dancanet	A1
/		
Act Administrativ nr. 799, din 26/09/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B2	SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA ÎN FAVOAREA LUI DĂNCĂNEŢ CONSTANTIN 1) DĂNCĂNEŢ CONSTANTIN	A1

C. Partea III. SARCINI .

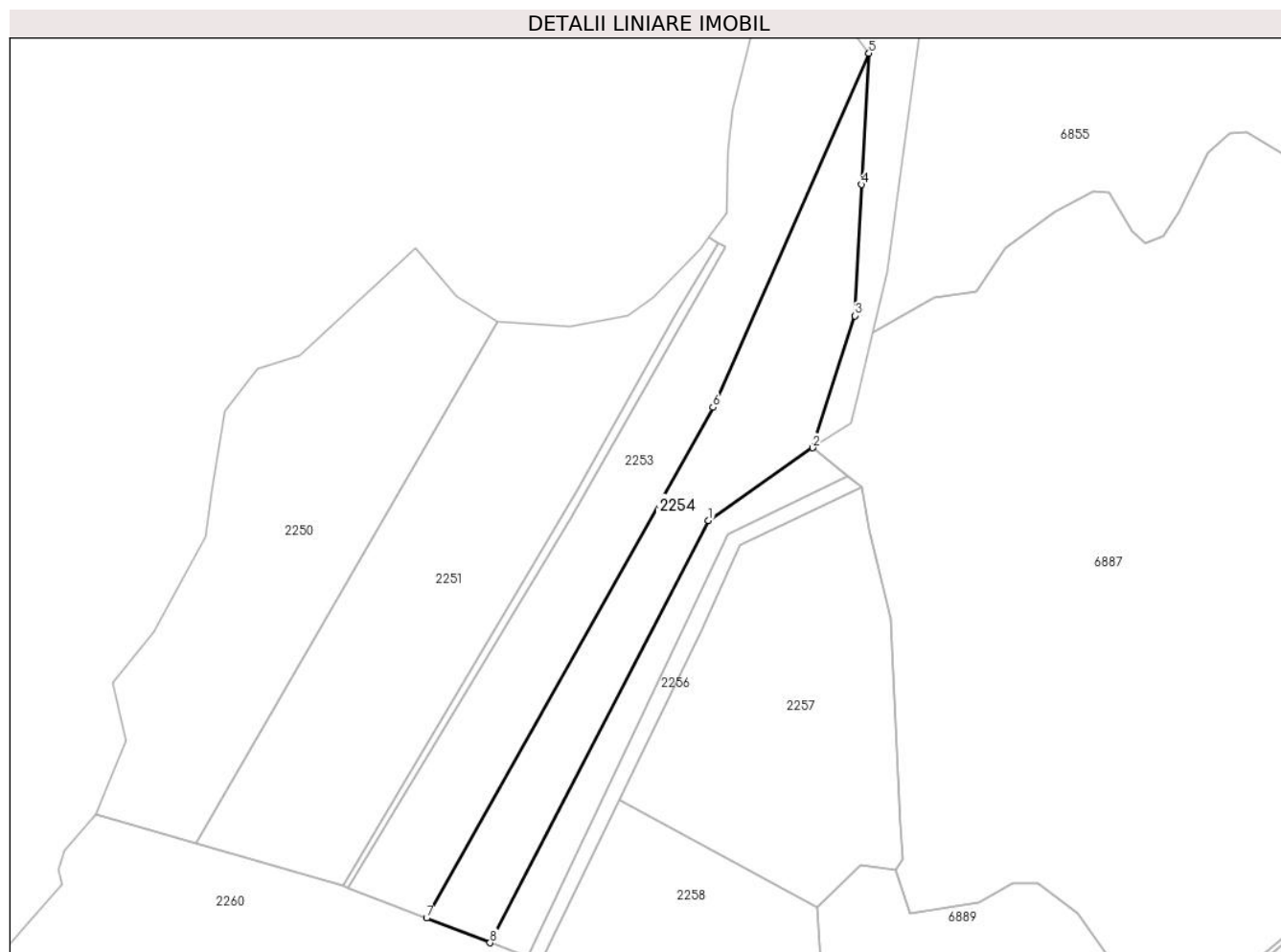
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
106031	2.955	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.955	-	-	2245/1/2	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	438.248,736 466.732,741	2	438.271,416 466.748,584	27.666
2	438.271,416 466.748,584	3	438.280,58 466.777,33	30.171
3	438.280,58 466.777,33	4	438.282,125 466.805,914	28.626
4	438.282,125 466.805,914	5	438.283,67 466.834,497	28.624
5	438.283,67 466.834,497	6	438.249,706 466.757,39	84.255

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	438.249,706 466.757,39	7	438.187,301 466.646,198	127.507
7	438.187,301 466.646,198	8	438.201,126 466.640,814	14.837
8	438.201,126 466.640,814	1	438.248,736 466.732,741	103.524

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2255**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1269/Cisnadie

Nr. topografic:2245/1/1

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	105998	913	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
264 / 20/01/1946		
Act Notarial nr. -, din 25/10/1925 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, schimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) FOFICAS ANA, nascuta Dancanet	A1
/		
Act Administrativ nr. 798, din 26/09/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B2	SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA ÎN FAVOAREA LUI DÂNCĂNEȚ CONSTANTIN 1) DÂNCĂNEȚ CONSTANTIN	A1

C. Partea III. SARCINI .

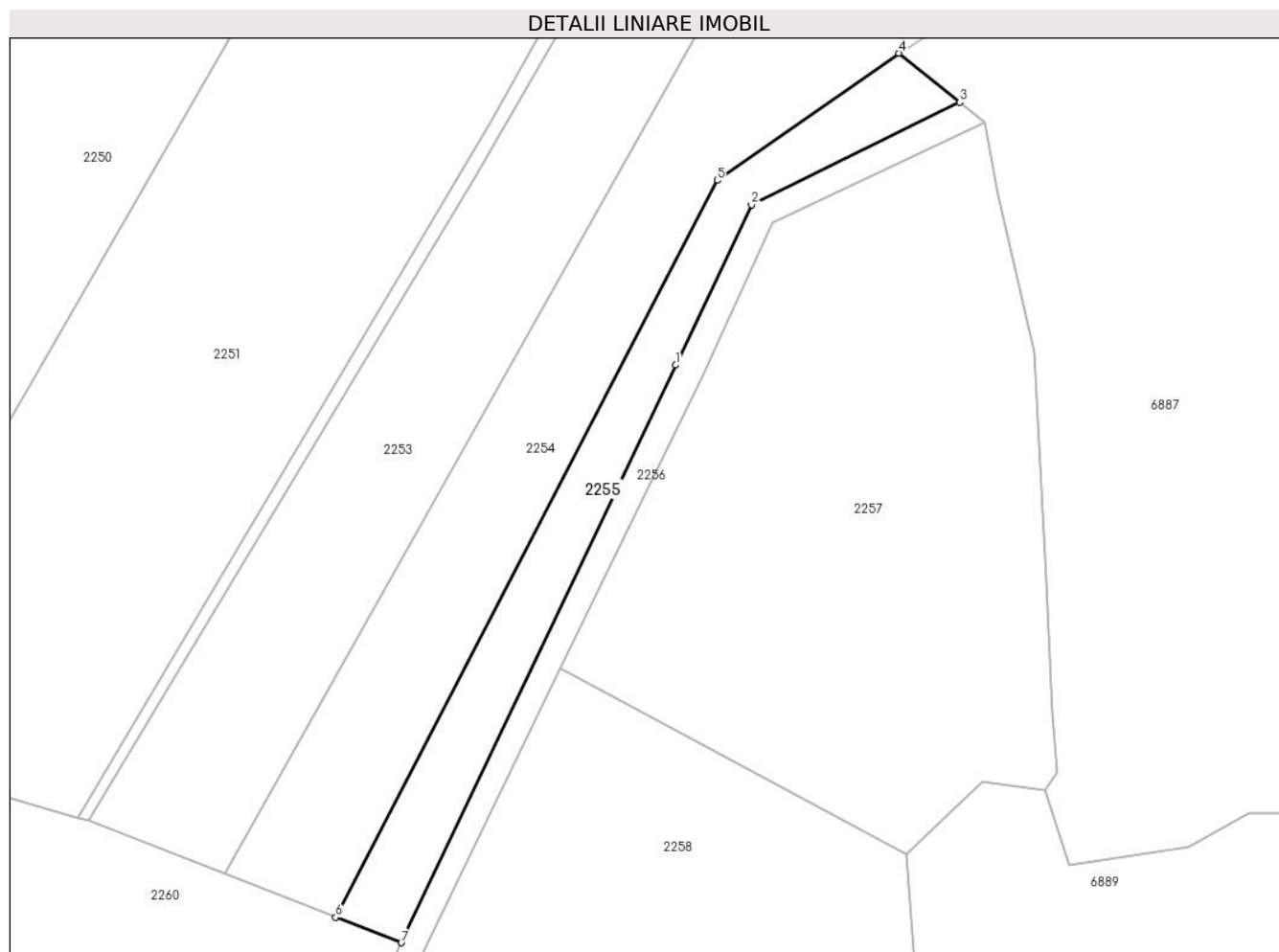
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
105998	913	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	913	-	-	2245/1/1	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	438.243,534 466.709,685	2	438.253,028 466.729,667	22.123
2	438.253,028 466.729,667	3	438.279,003 466.742,48	28.963
3	438.279,003 466.742,48	4	438.271,416 466.748,584	9.738
4	438.271,416 466.748,584	5	438.248,736 466.732,741	27.666
5	438.248,736 466.732,741	6	438.201,126 466.640,814	103.524

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	438.201,126 466.640,814	7	438.209,299 466.637,632	8.771
7	438.209,299 466.637,632	1	438.243,534 466.709,685	79.773

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2256**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. topografic:2244

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.462	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA SADU, CIF:4241222, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

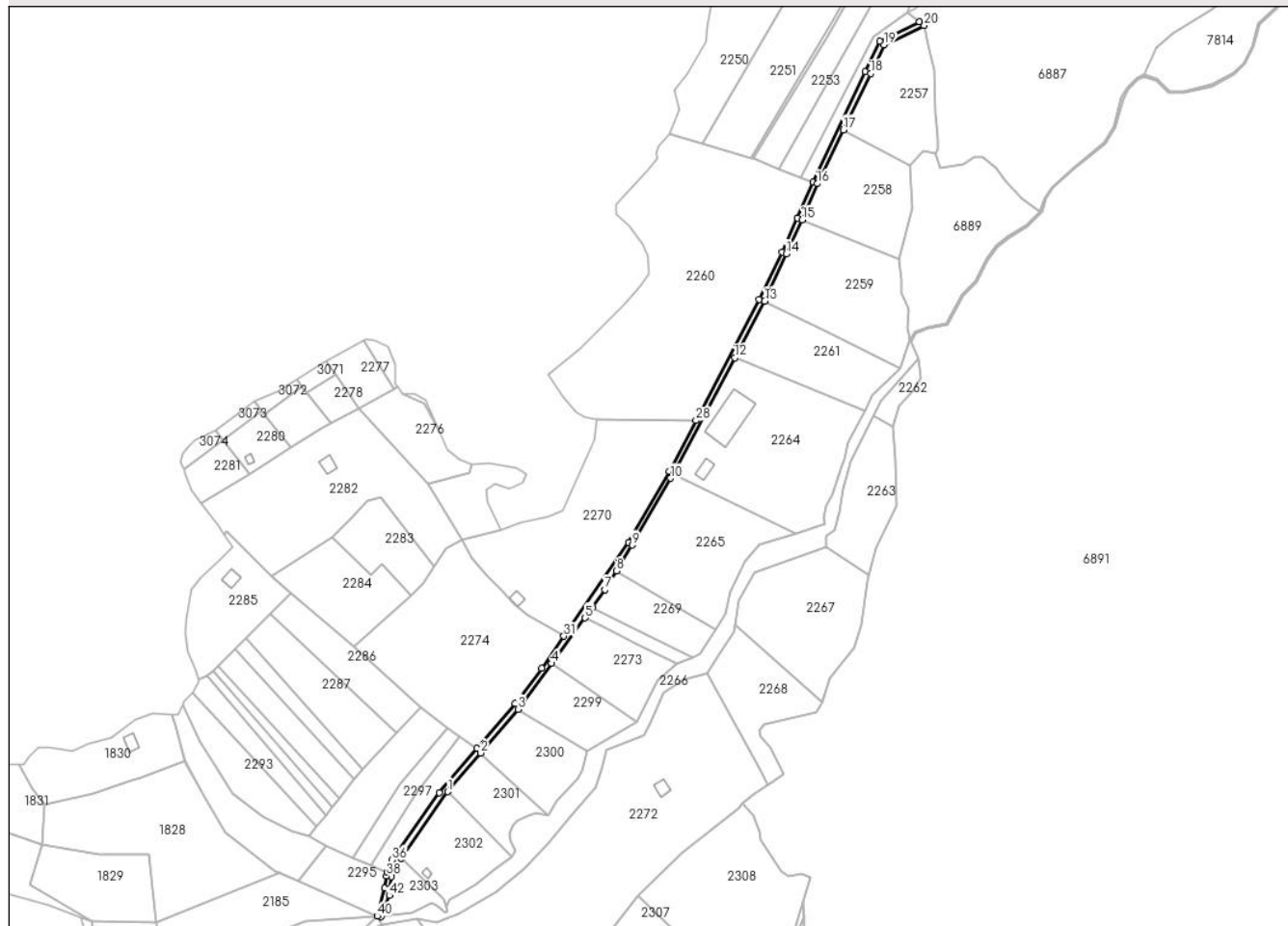
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.462	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	2.462	-	-	2244	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	437.970,356 466.239,035	2	437.991,88 466.264,339	33.22	2	437.991,88 466.264,339	3	438.016,233 466.292,968	37.58	3	438.016,233 466.292,968	4	438.038,328 466.322,937	37.23
4	438.038,328 466.322,937	5	438.060,275 466.352,703	36.98	5	438.060,275 466.352,703	6	438.064,772 466.359,124	7.839	6	438.064,772 466.359,124	7	438.073,194 466.371,149	14.68
7	438.073,194 466.371,149	8	438.080,621 466.383,369	14.3	8	438.080,621 466.383,369	9	438.090,937 466.400,343	19.86	9	438.090,937 466.400,343	10	438.116,229 466.443,952	50.41
10	438.116,229 466.443,952	11	438.117,881 466.446,801	3.293	11	438.117,881 466.446,801	12	438.158,165 466.522,821	86.03	12	438.158,165 466.522,821	13	438.177,747 466.559,775	41.82
13	438.177,747 466.559,775	14	438.191,751 466.590,84	34.07	14	438.191,751 466.590,84	15	438.202,089 466.612,966	24.42	15	438.202,089 466.612,966	16	438.212,102 466.636,632	25.69
16	438.212,102 466.636,632	17	438.229,201 466.671,843	39.14	17	438.229,201 466.671,843	18	438.247,088 466.708,677	40.94	18	438.247,088 466.708,677	19	438.255,67 466.727,404	20.6

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	438.255,67 466.727,404	20	438.282,12 466.739,973	29.28 4	20	438.282,12 466.739,973	21	438.279,003 466.742,48	4.0	21	438.279,003 466.742,48	22	438.253,028 466.729,667	28.96 3
22	438.253,028 466.729,667	23	438.243,534 466.709,685	22.12 3	23	438.243,534 466.709,685	24	438.209,299 466.637,632	79.77 3	24	438.209,299 466.637,632	25	438.199,246 466.614,181	25.51 5
25	438.199,246 466.614,181	26	438.189,139 466.591,916	24.45 2	26	438.189,139 466.591,916	27	438.174,156 466.560,875	34.46 8	27	438.174,156 466.560,875	28	438.132,78 466.481,768	89.27 5
28	438.132,78 466.481,768	29	438.115,349 466.448,441	37.61	29	438.115,349 466.448,441	30	438.088,585 466.402,13	53.48 9	30	438.088,585 466.402,13	31	438.046,245 466.340,784	74.53 8
31	438.046,245 466.340,784	32	438.031,725 466.319,747	25.56 2	32	438.031,725 466.319,747	33	438.014,355 466.296,829	28.75 7	33	438.014,355 466.296,829	34	437.989,337 466.267,398	38.62 8
34	437.989,337 466.267,398	35	437.964,809 466.238,543	37.87 1	35	437.964,809 466.238,543	36	437.933,945 466.194,446	53.82 5	36	437.933,945 466.194,446	37	437.930,851 466.186,468	8.557
37	437.930,851 466.186,468	38	437.930,467 466.183,957	2.54	38	437.930,467 466.183,957	39	437.928,888 466.176,101	8.013	39	437.928,888 466.176,101	40	437.924,225 466.157,655	19.02 6
40	437.924,225 466.157,655	41	437.926,505 466.157,314	2.305	41	437.926,505 466.157,314	42	437.932,131 466.171,155	14.94 1	42	437.932,131 466.171,155	43	437.931,756 466.175,402	4.264
43	437.931,756 466.175,402	44	437.933,528 466.183,471	8.261	44	437.933,528 466.183,471	45	437.939,649 466.195,682	13.65 9	45	437.939,649 466.195,682	1	437.970,356 466.239,035	53.12 6

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2257**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1290/Cisnădie
Nr. topografic:2243/2

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	106002	3.540	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8523 / 03/07/1947		
Act Notarial nr. -, din 01/07/1947 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) IVAN ELENA , nascuta Cimpoca	A1
/		
Act Administrativ nr. 799, din 26/09/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI STANOVICI IOAN 1) STANOVICI IOAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

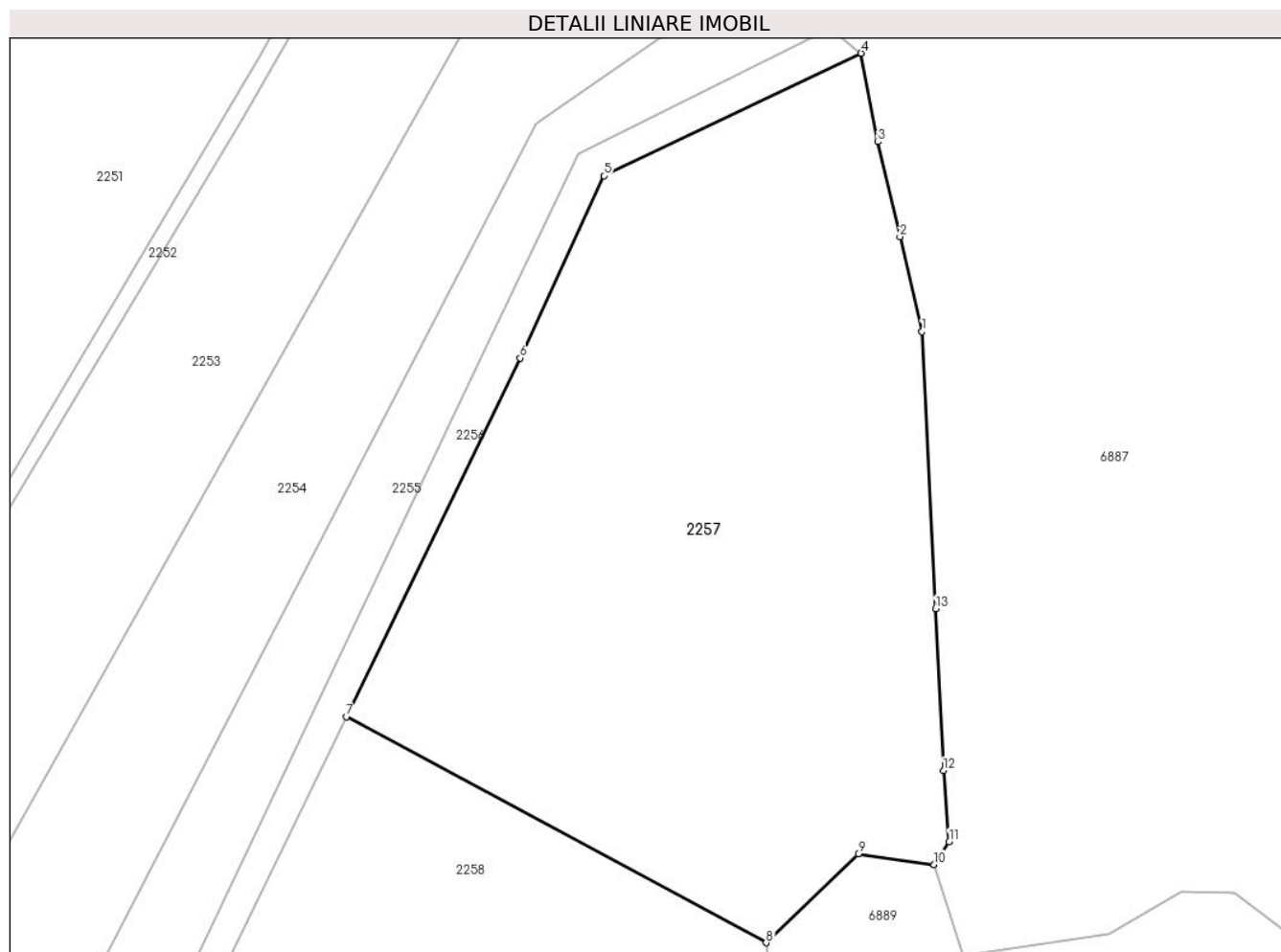
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
106002	3.540	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	3.540	-	-	2243/2	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	438.288,373 466.711,373	2	438.286,108 466.721,129	10.016
2	438.286,108 466.721,129	3	438.283,843 466.730,885	10.015
3	438.283,843 466.730,885	4	438.282,12 466.739,973	9.25
4	438.282,12 466.739,973	5	438.255,67 466.727,404	29.284
5	438.255,67 466.727,404	6	438.247,088 466.708,677	20.6

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	438.247,088 466.708,677	7	438.229,201 466.671,843	40.948
7	438.229,201 466.671,843	8	438.272,349 466.648,616	49.003
8	438.272,349 466.648,616	9	438.281,818 466.657,736	13.147
9	438.281,818 466.657,736	10	438.289,618 466.656,655	7.874
10	438.289,618 466.656,655	11	438.291,156 466.658,99	2.796
11	438.291,156 466.658,99	12	438.290,576 466.666,292	7.325
12	438.290,576 466.666,292	13	438.289,764 466.682,913	16.641
13	438.289,764 466.682,913	1	438.288,373 466.711,373	28.494

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2258**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 3826/Cisnădie
Nr. topografic: 2243/1

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	106064	3.807	Sector cadastral: 7 Teren neîmprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8523 / 03/07/1947		
Act Notarial nr. -, din 01/07/1947 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) STANOVICI ANA, nascuta Cimpoca	A1
/		
Act Administrativ nr. 820, din 26/09/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI STANOVICI IOAN 1) STANOVICI IOAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

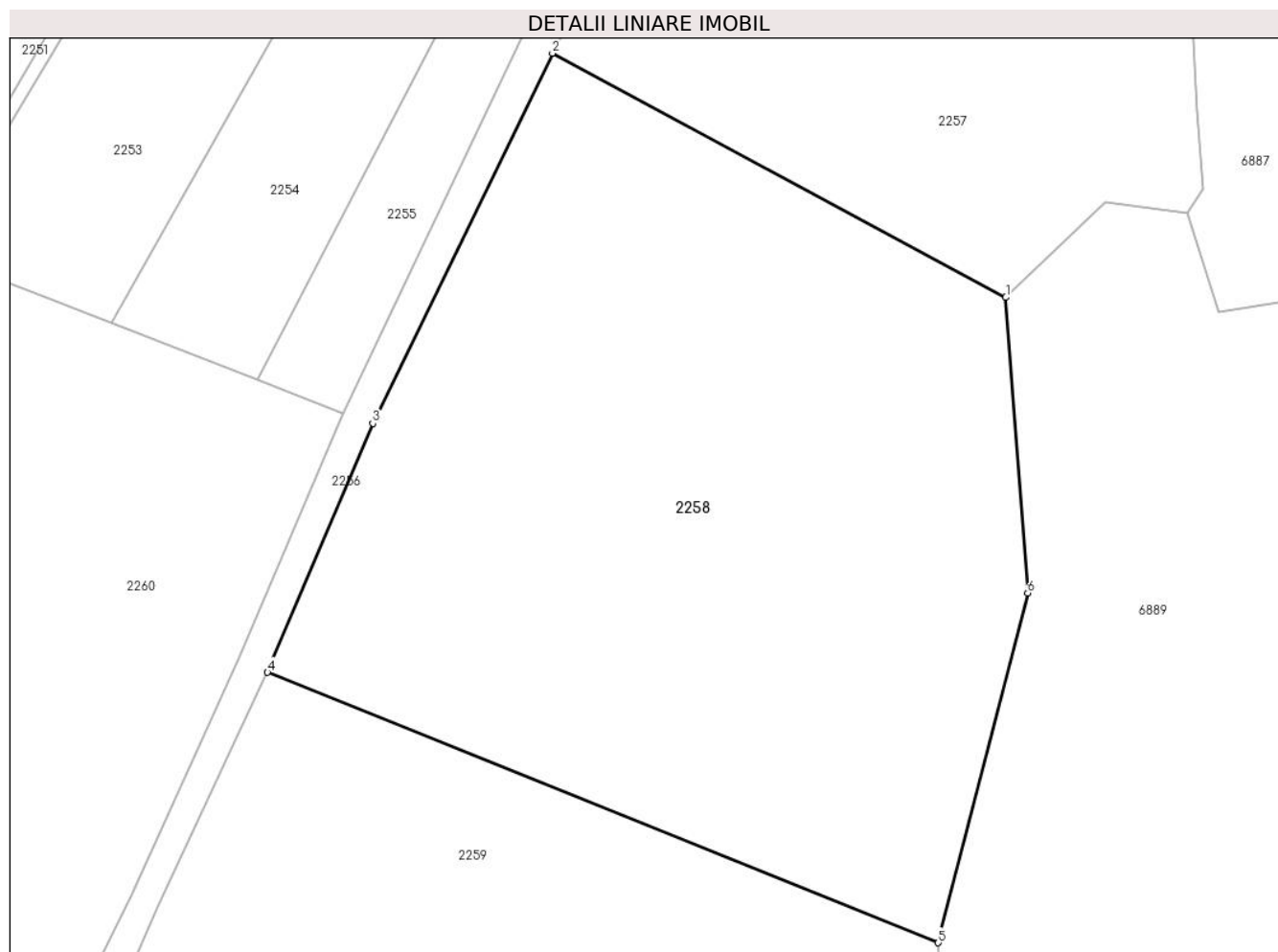
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
106064	3.807	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	3.807	-	-	2243/1	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	438.272,349 466.648,616	2	438.229,201 466.671,843	49.003
2	438.229,201 466.671,843	3	438.212,102 466.636,632	39.143
3	438.212,102 466.636,632	4	438.202,089 466.612,966	25.697
4	438.202,089 466.612,966	5	438.265,916 466.587,253	68.812
5	438.265,916 466.587,253	6	438.274,441 466.620,507	34.329

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	438.274,441 466.620,507	1	438.272,349 466.648,616	28.187

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2259**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. topografic:2242

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.384	Sector cadastral:7 Teren neîmprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 821, din 26/09/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI STANOVICI IOAN 1) STANOVICI IOAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

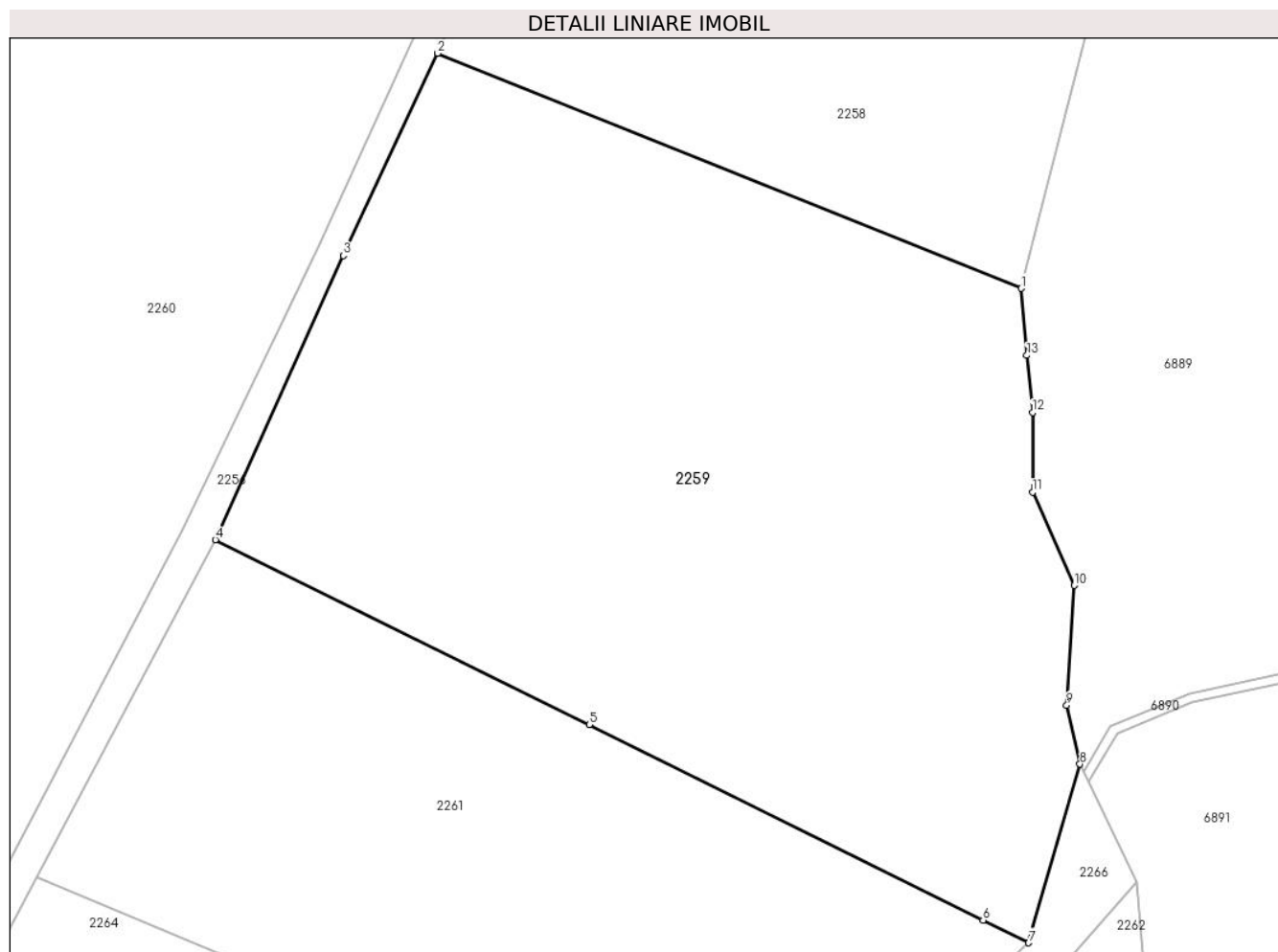
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.384	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	5.384	-	-	2242	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	438.265,916 466.587,253	2	438.202,089 466.612,966	68.812
2	438.202,089 466.612,966	3	438.191,751 466.590,84	24.422
3	438.191,751 466.590,84	4	438.177,747 466.559,775	34.076
4	438.177,747 466.559,775	5	438.218,679 466.539,554	45.654
5	438.218,679 466.539,554	6	438.261,765 466.518,173	48.099

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	438.261,765 466.518,173	7	438.266,741 466.515,704	5.555
7	438.266,741 466.515,704	8	438.272,366 466.535,237	20.327
8	438.272,366 466.535,237	9	438.270,911 466.541,68	6.605
9	438.270,911 466.541,68	10	438.271,742 466.554,774	13.12
10	438.271,742 466.554,774	11	438.267,168 466.564,958	11.165
11	438.267,168 466.564,958	12	438.267,168 466.573,687	8.729
12	438.267,168 466.573,687	13	438.266,544 466.579,922	6.266
13	438.266,544 466.579,922	1	438.265,916 466.587,253	7.358

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2260**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 875/Cisnadie
Nr. topografic: 2246

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101622	17.072	Sector cadastral: 7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
11122 / 10/12/1911		
Act Notarial nr. 0, din 10/12/1911 emis de - (-);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 6/16 1) VESTEMIAN NICOLAE, si sotia 2) VESTEMIAN MARIA, n. Levesan OBSERVATII: (provenita din conversia CF 875/Cisnadie)	A1
79637 / 19/12/2013		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. /, din 19/12/2013 emis de PILOIU DELIA CORNELIA;		
B4	se indreapta eroarea materiala strecurata la conversia in format electronic a cartii funciare 875 Cisnadie, in sensul ca imobilul cu nr. top. 2246 este pe UAT Sadu si nu pe UAT Cisnadie, cum din eroare s-a convertit.	A1
80789 / 24/12/2013		
Act Notarial nr. 1159, din 23/12/2013 emis de NP PILOIU DELIA CORNELIA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE- cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/16 1) DANCANET CONSTANTIN, si sotia 2) DANCANET ELENA, ca bun comun	A1
44423 / 01/07/2014		
Act Notarial nr. 26, din 13/06/2014 emis de NP DRAGHICI ELENA;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/16 1) DANCANET CONSTANTIN, si sotia 2) DANCANET ELENA, bun comun	A1
75476 / 28/10/2014		
Act Notarial nr. 965, din 24/10/2014 emis de NP PILOIU DELIA CORNELIA;		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE- cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/16 1) DANCANET CONSTANTIN, si sotia 2) DANCANET ELENA, ca bun comun	A1
/		
Act Administrativ nr. 797, din 26/09/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B16	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI DĂNCĂNEȚ CONSTANTIN pentru suprafața de 17072 mp 1) DANCANET CONSTANTIN, si sotia	A1

C. Partea III. SARCINI

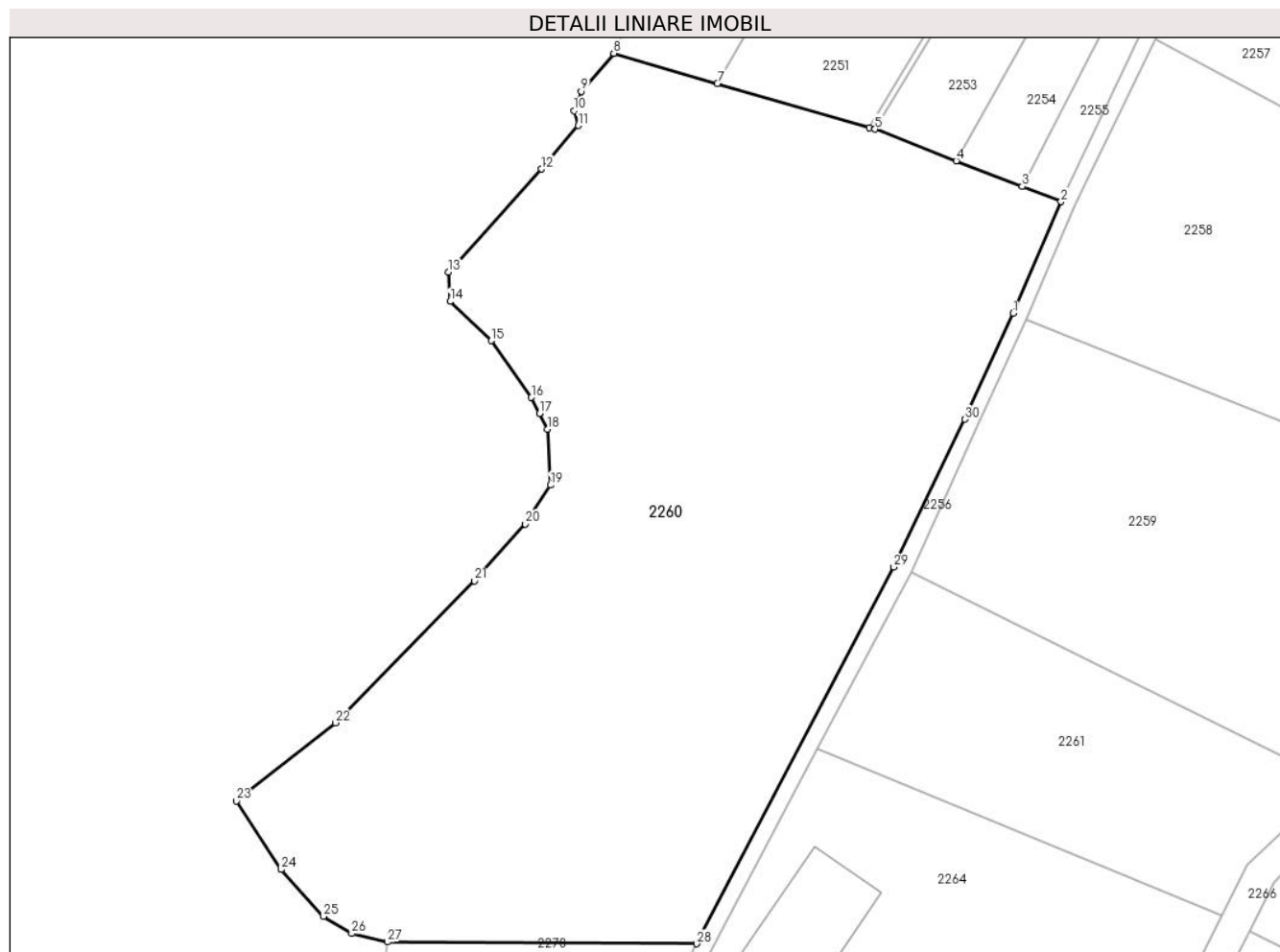
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
63028 / 10/07/2018			
Act Administrativ nr. 180441, din 05/07/2018 emis de A.N.A.F.;			
C2	se radiaza dreptul de ipoteca de sub C1		A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101622	17.072	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	17.072	-	-	2246	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	438.199,246 466.614,181	2	438.209,299 466.637,632	25.515
3	438.201,126 466.640,814	4	438.187,301 466.646,198	14.837

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	438.209,299 466.637,632	3	438.201,126 466.640,814	8.771
4	438.187,301 466.646,198	5	438.170,212 466.652,852	18.338

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
5	438.170,212 466.652,852	6	438.169,002 466.653,204	1.26
7	438.137,08 466.662,478	8	438.115,323 466.668,8	22.657
9	438.108,481 466.660,809	10	438.106,985 466.656,769	4.308
11	438.107,883 466.653,627	12	438.100,099 466.644,5	11.996
13	438.080,638 466.622,804	14	438.080,938 466.616,669	6.142
15	438.089,619 466.608,44	16	438.098,032 466.596,516	14.593
17	438.099,708 466.593,166	18	438.101,385 466.589,815	3.747
19	438.102,014 466.578,088	20	438.096,774 466.569,919	9.705
21	438.086,089 466.557,982	22	438.056,904 466.528,169	41.72
23	438.036,035 466.511,729	24	438.045,451 466.497,344	17.193
25	438.054,329 466.487,529	26	438.060,247 466.483,899	6.943
27	438.067,81 466.482,128	28	438.132,78 466.481,768	64.971
29	438.174,156 466.560,875	30	438.189,139 466.591,916	34.468

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
6	438.169,002 466.653,204	7	438.137,08 466.662,478	33.242
8	438.115,323 466.668,8	9	438.108,481 466.660,809	10.52
10	438.106,985 466.656,769	11	438.107,883 466.653,627	3.268
12	438.100,099 466.644,5	13	438.080,638 466.622,804	29.145
14	438.080,938 466.616,669	15	438.089,619 466.608,44	11.961
16	438.098,032 466.596,516	17	438.099,708 466.593,166	3.746
18	438.101,385 466.589,815	19	438.102,014 466.578,088	11.744
20	438.096,774 466.569,919	21	438.086,089 466.557,982	16.021
22	438.056,904 466.528,169	23	438.036,035 466.511,729	26.567
24	438.045,451 466.497,344	25	438.054,329 466.487,529	13.234
26	438.060,247 466.483,899	27	438.067,81 466.482,128	7.767
28	438.132,78 466.481,768	29	438.174,156 466.560,875	89.275
30	438.189,139 466.591,916	1	438.199,246 466.614,181	24.452

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2261**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi: 2259/Cisnadie
Nr. topografic: PARTE DIN 2241

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100330	3.628	Sector cadastral: 7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3686 / 13/05/1899		
Act Notarial nr. 0, din 13/05/1899 emis de - (-);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) ROTARESCU IOAN, si sotia 2) ROTARESCU EVA, nasc. Dragomir OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2259/Cisnadie)	A1
/		
Act Administrativ nr. 788, din 26/09/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B2	SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA ÎN FAVOAREA LUI DĂNCĂNEȚ CONSTANTIN 1) DĂNCĂNEȚ CONSTANTIN	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

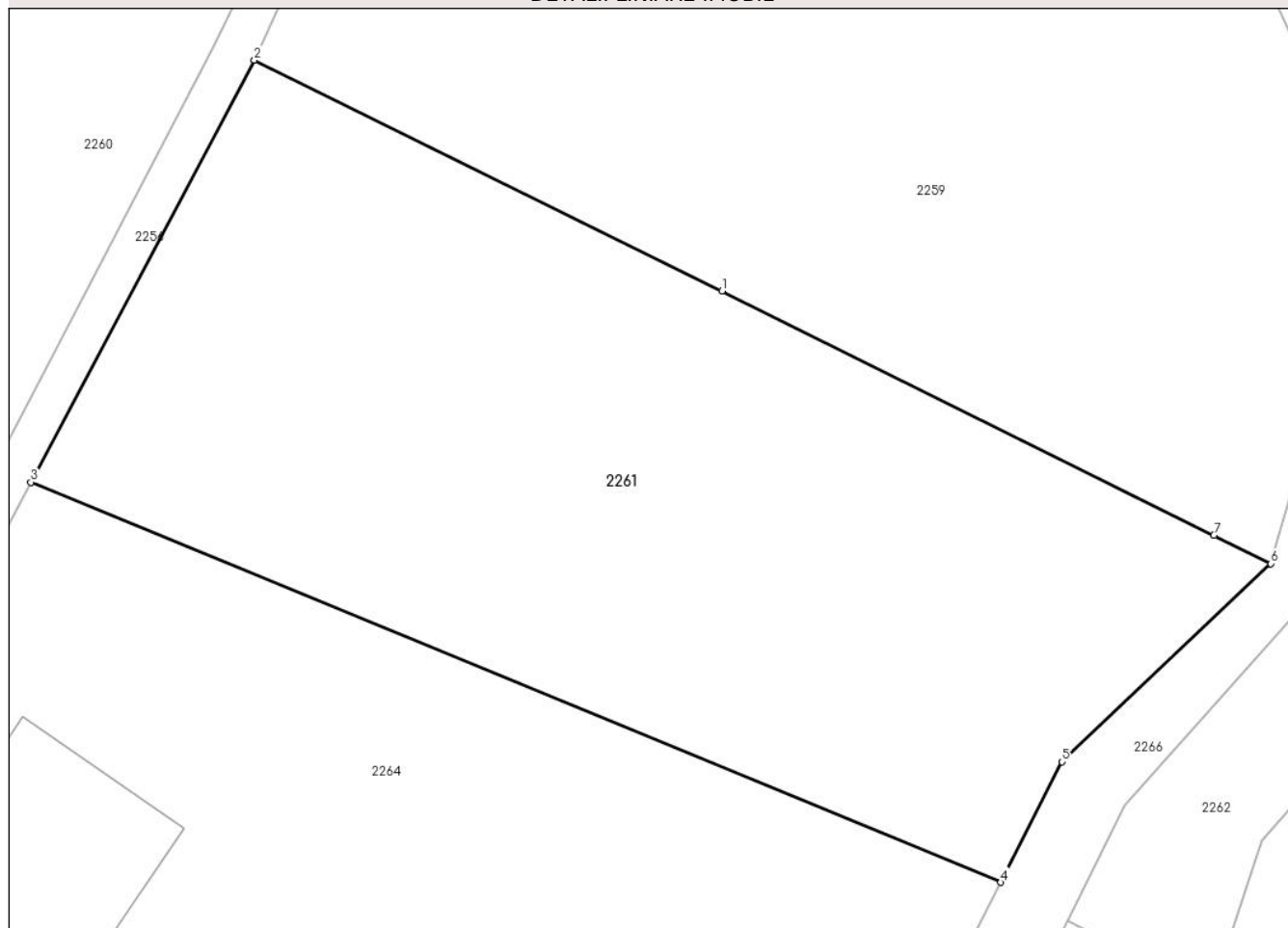
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100330	3.628	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	3.628	-	-	PARTE DIN 2241	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	438.218,679 466.539,554	2	438.177,747 466.559,775	45.654
2	438.177,747 466.559,775	3	438.158,165 466.522,821	41.822
3	438.158,165 466.522,821	4	438.243,111 466.487,796	91.884
4	438.243,111 466.487,796	5	438.248,48 466.498,343	11.835
5	438.248,48 466.498,343	6	438.266,741 466.515,704	25.196

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	438.266,741 466.515,704	7	438.261,765 466.518,173	5.555
7	438.261,765 466.518,173	1	438.218,679 466.539,554	48.099

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2262**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi: 2259/Cisnadie
Nr. topografic: PARTE DIN 2241

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100330	478	Sector cadastral: 7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3686 / 13/05/1899		
Act Notarial nr. 0, din 13/05/1899 emis de - (-);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) ROTARESCU IOAN, si sotia 2) ROTARESCU EVA, nasc. Dragomir OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2259/Cisnadie)	A1
/		
Act Administrativ nr. 787, din 26/09/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B2	SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA ÎN FAVOAREA LUI DĂNCĂNEȚ CONSTANTIN 1) DĂNCĂNEȚ CONSTANTIN	A1

C. Partea III. SARCINI .

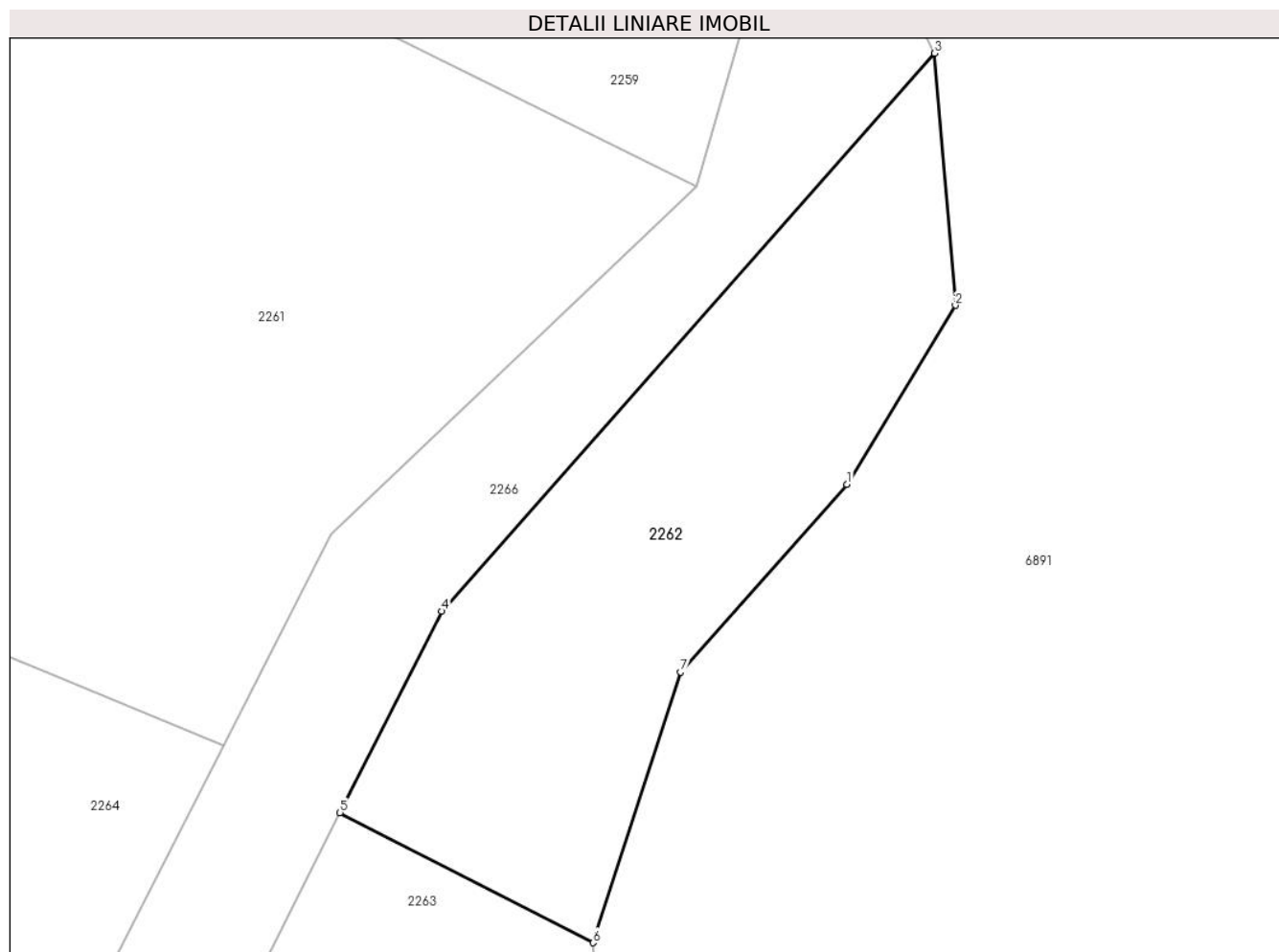
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100330	478	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	478	-	-	PARTE DIN 2241	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	438.274,251 466.500,837	2	438.279,657 466.509,774	10.445
2	438.279,657 466.509,774	3	438.278,604 466.522,351	12.621
3	438.278,604 466.522,351	4	438.254,01 466.494,512	37.147
4	438.254,01 466.494,512	5	438.248,939 466.484,466	11.253
5	438.248,939 466.484,466	6	438.261,567 466.477,975	14.199

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	438.261,567 466.477,975	7	438.265,933 466.491,484	14.197
7	438.265,933 466.491,484	1	438.274,251 466.500,837	12.516

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2263**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi: 1280/Cisnadie
Nr. topografic: PARTE DIN 2240

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100368	2.733	Sector cadastral: 7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3998 / 02/05/1910		
Act Notarial nr. -, din 02/05/1910 emis de - (-);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8 1) ROTADESCU NICOLAE <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1280/Cisnadie)</i>	A1
804 / 28/02/1920		
Act Notarial nr. 0, din 22/02/1920 emis de - (-);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/8 1) CARAUSIU RAFILA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1280/Cisnadie)</i>	A1
686 / 04/03/1922		
Act Notarial nr. 0, din 30/08/1921 emis de - (-);		
B3	se noteaza interdictia de instrainare si grevare asupra imobilului de sub A1 in favoarea lui Rotarescu Petru <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1280/Cisnadie)</i>	A1
1790 / 04/05/1926		
Act Notarial nr. 0, din 28/04/1926 emis de - (-);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/8 1) DEAC MIHAIU , si sotia 2) DEAC ANA , n. Deac <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1280/Cisnadie)</i>	A1
1826 / 05/05/1926		
Act Notarial nr. 0, din 28/04/1926 emis de - (-);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/8 1) POPICA IOAN , si sotia 2) POPICA PARASCHIVA , nasc. Hanea <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1280/Cisnadie)</i>	A1
1989 / 11/03/1935		
Act Notarial nr. 0, din 26/06/1934 emis de - (-);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/8 1) ROTADESCU PETRU <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1280/Cisnadie)</i>	A1
/		
Act Administrativ nr. 786, din 26/09/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B7	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI DĂNCĂNEȚ CONSTANTIN 1) DĂNCĂNET CONSTANTIN	A1

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
--	-----------

C. Partea III. SARCINI

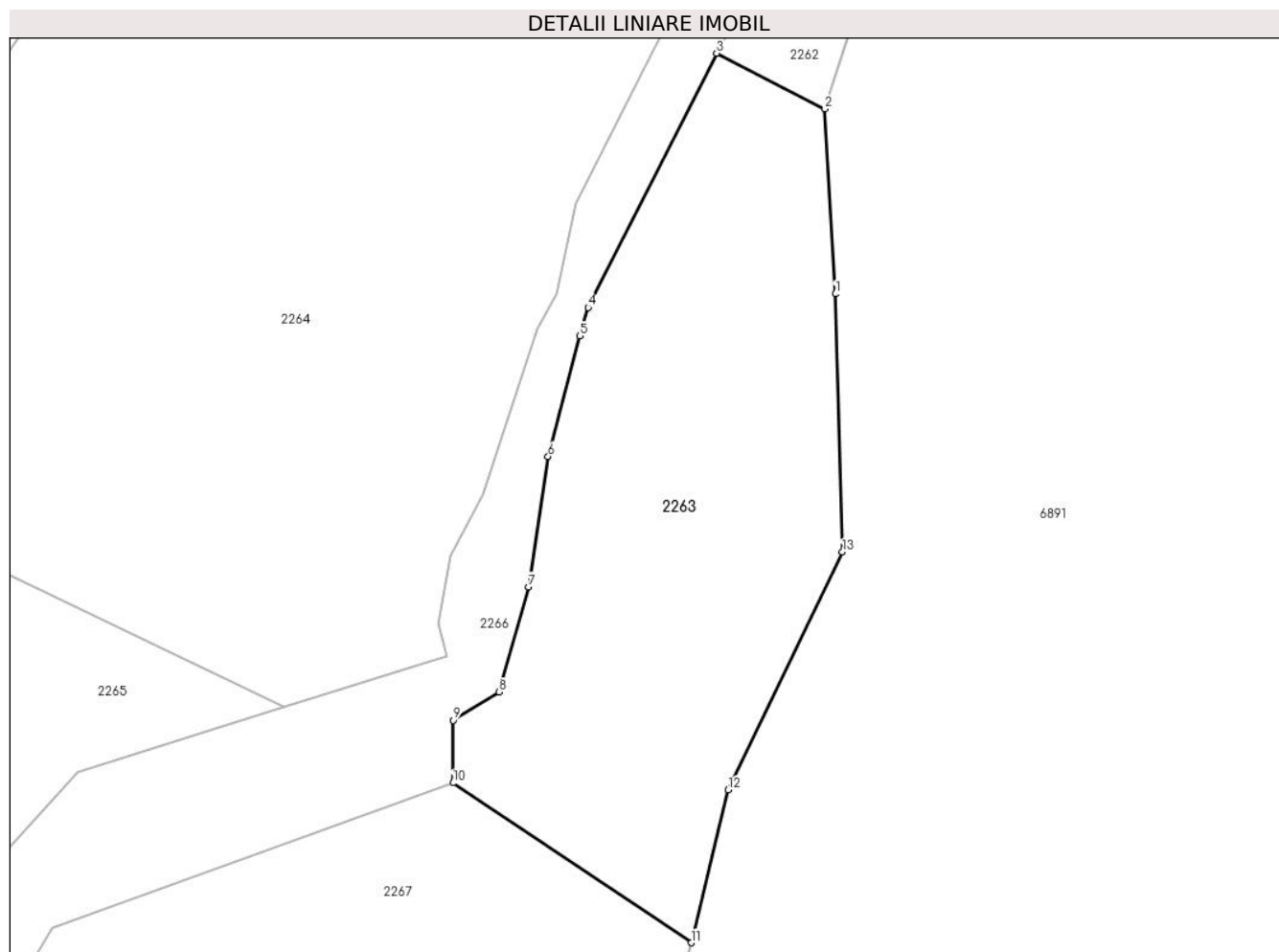
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
1790 / 04/05/1926	
Act Notarial nr. 0, din 28/04/1926 emis de - (-);	
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) HANEA BUCUR, si sotia 2) HANEA CIMPOCA ANA OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1280/Cisnadie)1/4 portiunea de sub B 4
	A1
1826 / 05/05/1926	
Act Notarial nr. 0, din 28/04/1926 emis de - (-);	
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) HANEA BUCUR, SI SOTIA 2) HANEA ANA, N. CIMPOCA OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1280/Cisnadie)1/4 parte de sub B 5
	A1
1989 / 11/03/1935	
Act Notarial nr. 419 DIN 1934, din 11/03/1935 emis de - (-);	
C3	Intabulare, drept de SERVITUTEpentru trecere cu carul si piciorul asupra portiunii lui Carausiu Rafila in favoarea lui Rotarescu Petru OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1280/Cisnadie)
	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100368	2.733	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.733	-	-	PARTE DIN 2240	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	438.262,814 466.456,36	2	438.261,567 466.477,975	21.651
2	438.261,567 466.477,975	3	438.248,939 466.484,466	14.199
3	438.248,939 466.484,466	4	438.233,95 466.454,773	33.262
4	438.233,95 466.454,773	5	438.232,934 466.451,46	3.465
5	438.232,934 466.451,46	6	438.229,251 466.437,377	14.556

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	438.229,251 466.437,377	7	438.227,0 466.422,154	15.389
7	438.227,0 466.422,154	8	438.223,538 466.409,871	12.762
8	438.223,538 466.409,871	9	438.218,172 466.406,584	6.293
9	438.218,172 466.406,584	10	438.218,128 466.399,257	7.327
10	438.218,128 466.399,257	11	438.245,974 466.380,592	33.523
11	438.245,974 466.380,592	12	438.250,309 466.398,442	18.368
12	438.250,309 466.398,442	13	438.263,646 466.426,224	30.818
13	438.263,646 466.426,224	1	438.262,814 466.456,36	30.148

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2264**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1280/Cisnadie
Nr. topografic:PARTE DIN 2240

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100368	8.464	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	100368-C1	Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:582 mp; ANEXA GOSPODĂREASCĂ
A1.2	100368-C2	Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; ANEXA GOSPODĂREASCĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
3998 / 02/05/1910			
Act Notarial nr. -, din 02/05/1910 emis de - (-);			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8		A1
	1) ROTARESCU NICOLAE		
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1280/Cisnadie)		
804 / 28/02/1920			
Act Notarial nr. 0, din 22/02/1920 emis de - (-);			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/8		A1
	1) CARAUSIU RAFILA		
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1280/Cisnadie)		
686 / 04/03/1922			
Act Notarial nr. 0, din 30/08/1921 emis de - (-);			
B3	se noteaza interdictia de instrainare si grevare asupra imobilului de sub A1 in favoarea lui Rotarescu Petru		A1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1280/Cisnadie)		
1790 / 04/05/1926			
Act Notarial nr. 0, din 28/04/1926 emis de - (-);			
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/8		A1
	1) DEAC MIHAIU, si sotia		
	2) DEAC ANA, n. Deac		
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1280/Cisnadie)		
1826 / 05/05/1926			
Act Notarial nr. 0, din 28/04/1926 emis de - (-);			
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/8		A1
	1) POPICA IOAN, si sotia		
	2) POPICA PARASCHIVA, nasc. Hanea		
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1280/Cisnadie)		
1989 / 11/03/1935			
Act Notarial nr. 0, din 26/06/1934 emis de - (-);			
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/8		A1
	1) ROTARESCU PETRU		
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1280/Cisnadie)		
/			
Act Administrativ nr. 789, din 26/09/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;			

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B7	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI DĂNCĂNEŢ CONSTANTIN 1) DĂNCĂNEŢ CONSTANTIN	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) DĂNCĂNEŢ CONSTANTIN	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI

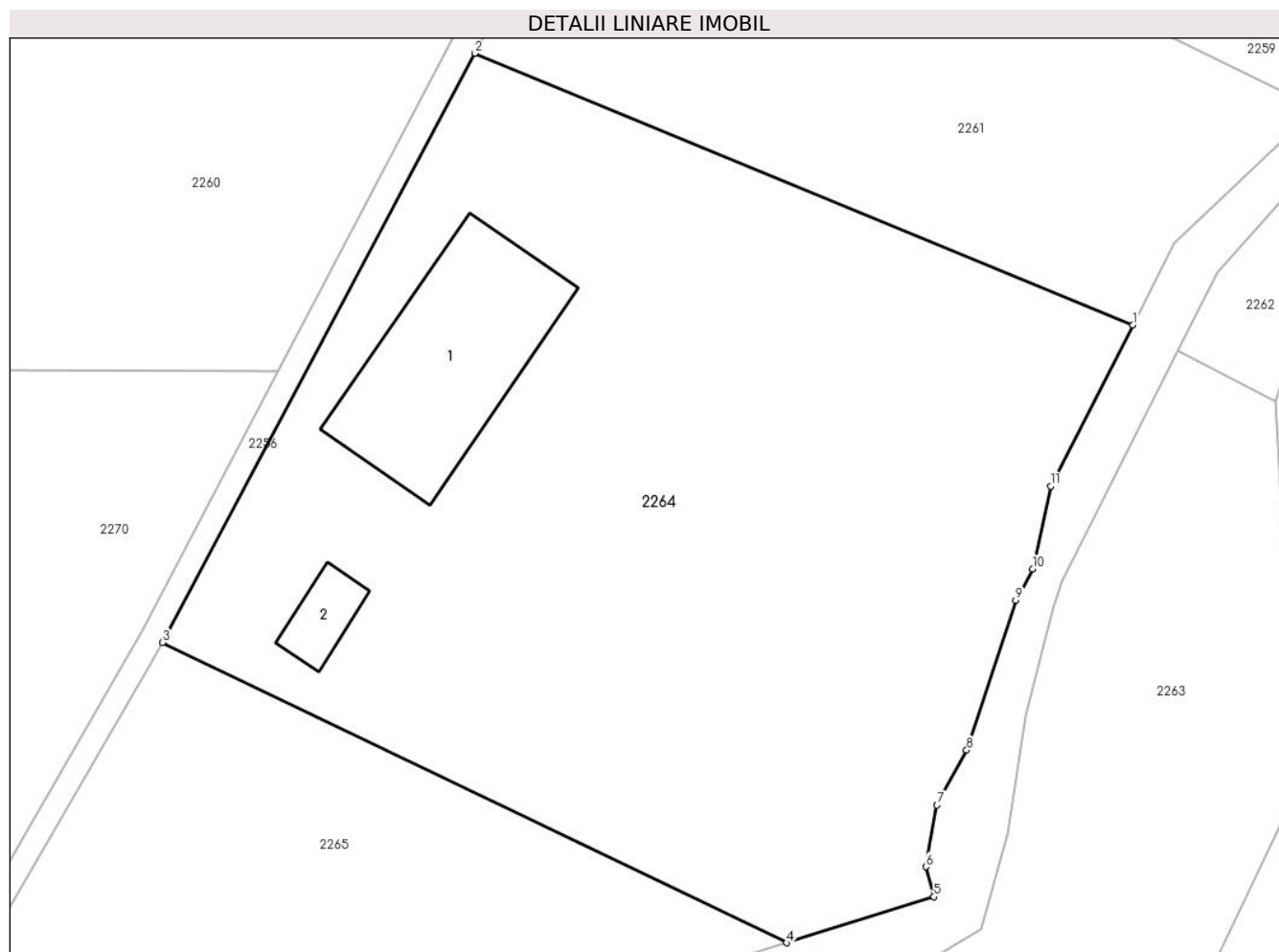
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
1790 / 04/05/1926		
Act Notarial nr. 0, din 28/04/1926 emis de - (-);		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) HANEA BUCUR, si sotia 2) HANEA CIMPOCA ANA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1280/Cisnadie)1/4 portiunea de sub B 4</i>	A1
1826 / 05/05/1926		
Act Notarial nr. 0, din 28/04/1926 emis de - (-);		
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) HANEA BUCUR, SI SOTIA 2) HANEA ANA, N. CIMPOCA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1280/Cisnadie)1/4 parte de sub B 5</i>	A1
1989 / 11/03/1935		
Act Notarial nr. 419 DIN 1934, din 11/03/1935 emis de - (-);		
C3	Intabulare, drept de SERVITUTE pentru trecere cu carul si piciorul asupra portiunii lui Carausiu Rafila in favoarea lui Rotarescu Petru <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1280/Cisnadie)</i>	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100368	8.464	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	7.800	-	-	PARTE DIN 2240	
2	curti constructii	NU	664	-	-	PARTE DIN 2240	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	100368-C1	constructii anexa	582	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:582 mp; ANEXĂ GOSPODĂREASCĂ
A1.2	100368-C2	constructii anexa	82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; ANEXĂ GOSPODĂREASCĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	438.243,111 466.487,796	2	438.158,165 466.522,821	91.884
2	438.158,165 466.522,821	3	438.117,881 466.446,801	86.034

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	438.117,881 466.446,801	4	438.198,407 466.408,068	89.357
4	438.198,407 466.408,068	5	438.217,43 466.413,997	19.926
5	438.217,43 466.413,997	6	438.216,392 466.417,882	4.021
6	438.216,392 466.417,882	7	438.217,864 466.425,831	8.084
7	438.217,864 466.425,831	8	438.221,675 466.432,915	8.044
8	438.221,675 466.432,915	9	438.228,002 466.452,251	20.345
9	438.228,002 466.452,251	10	438.230,189 466.456,324	4.623
10	438.230,189 466.456,324	11	438.232,52 466.466,992	10.92
11	438.232,52 466.466,992	1	438.243,111 466.487,796	23.345

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2265**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. topografic: 2239/1

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100796	5.673	Sector cadastral: 7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
36064 / 27/06/2011		
Hotarare Judecatoreasca nr. 4663, din 24/01/2011 emis de JUDECATORIA SIBIU -dos 4663/306/2010, irevocabila (documentatia cadastrala receptionata de OCPI Sibiu);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 100796 a imobilului cu numarul cadastral 100796/Sadu, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 100373 inscris in cartea funciara 1280/CISNADIE (identificator electronic 100373);	A1
Act Notarial nr. 0, din 27/06/2011 emis de -;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEincheierea nr. 3998 din 02/05/1910;,, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8 1) ROTADESCU NICOLAE <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 100373/Sadu, inscrisa prin incheierea nr. 3998 din 02/05/1910;</i>	A1
Act Notarial nr. 22.02.1920, din 27/06/2011 emis de - (-);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEincheierea nr. 804 din 28/02/1920;,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/8 1) CARAUSIU RAFILA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 100373/Sadu, inscrisa prin incheierea nr. 804 din 28/02/1920;</i>	A1
Act Notarial nr. -, din 30/08/1921 emis de - (-);		
B4	se noteaza interdictia de instrainare si grevare, asupra cotei de 1/8 parte (incheierea nr. 686 din 04/03/1922) in favoarea: 1) ROTADESCU PETRU <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 100373/Sadu, inscrisa prin incheierea nr. 686 din 04/03/1922;</i>	A1
Act Notarial nr. -, din 28/04/1926 emis de - (-);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEincheierea nr. 1790 din 04/05/1926;,, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/8 1) DEAC MIHAIU , si sotia 2) DEAC ANA , n.Hanea <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 100373/Sadu, inscrisa prin incheierea nr. 1790 din 04/05/1926;</i>	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEincheierea nr. 1826 din 05/05/1926;,, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/8 1) POPICA IOAN , si sotia 2) POPICA PARASCHIVA , n.Hanea <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 100373/Sadu, inscrisa prin incheierea nr. 1826 din 05/05/1926;</i>	A1
Act Notarial nr. -, din 26/06/1934 emis de -;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEincheierea nr. 1989 din 11/03/1935;,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/8 1) ROTADESCU PETRU <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 100373/Sadu, inscrisa prin incheierea nr. 1989 din 11/03/1935;</i>	A1
Hotarare Judecatoreasca nr. 4663, din 24/01/2011 emis de JUDECATORIA SIBIU -dos 4663/306/2010, irevocabila (documentatia cadastrala receptionata de OCPI Sibiu);		
B9	Se radiaza notarea sentintei civile 4663/24.01.2011 de sub B 8, ca urmare a intabularii dispozitivului sentintei	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
36064 / 27/06/2011	

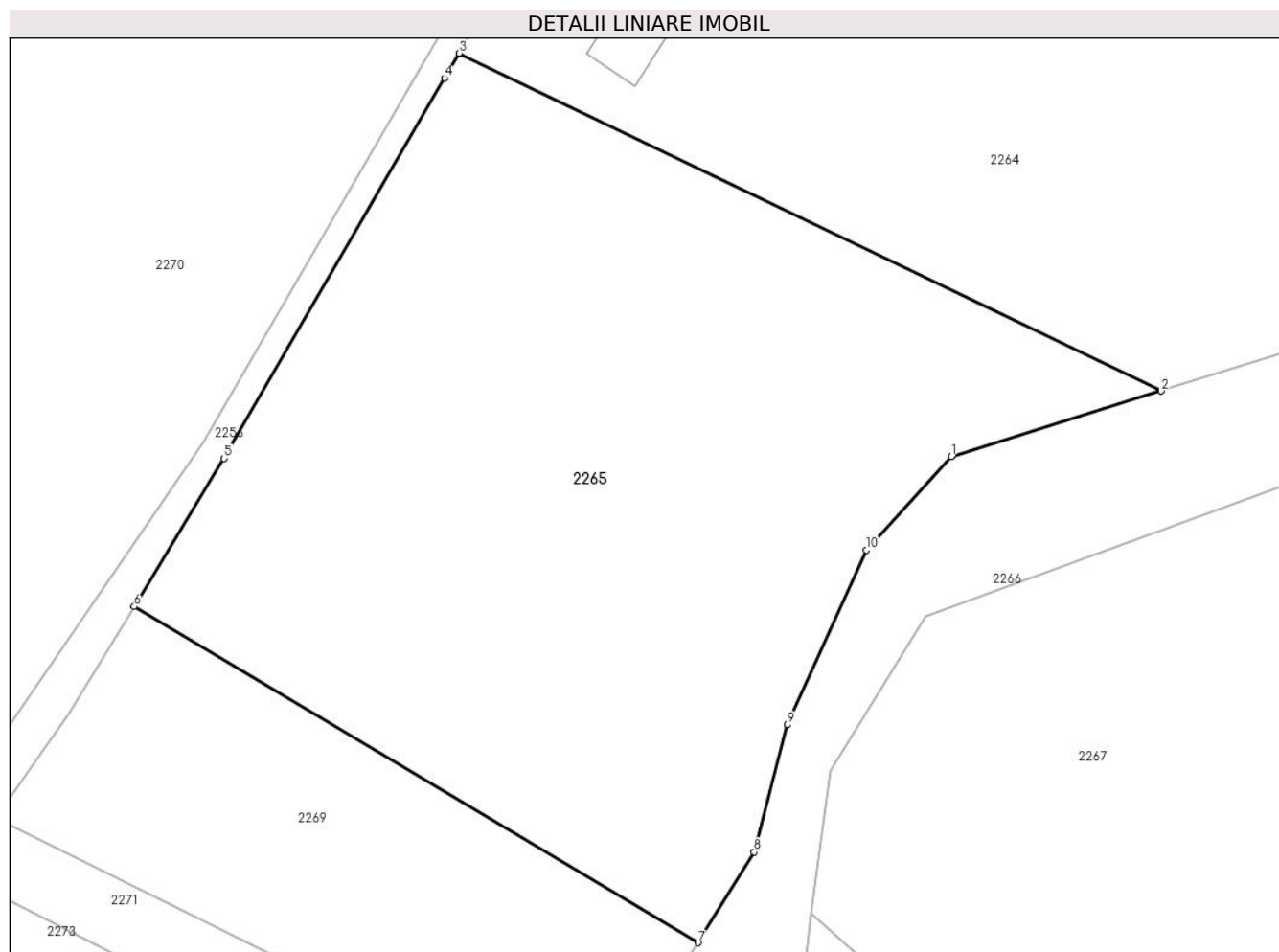
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
Act Notarial nr. 0, din 27/06/2011 emis de -;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGERincheierea nr. 686 din 04/03/1922;; dobandit prin Conventie, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) ROTADESCU PETRU	
	<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 100373/Sadu, inscrisa prin incheierea nr. 686 din 04/03/1922;</i>	
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGERincheierea nr. 1790 din 04/05/1926;; dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) HANEA BUCUR	
	2) HANEA ANA , n.Cimpoca	
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 100373/Sadu, inscrisa prin incheierea nr. 1790 din 04/05/1926;</i>		
C3	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGERincheierea nr. 1826 din 05/05/1926;; dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) HANEA BUCUR	
	2) HANEA ANA , n.Cimpoca	
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 100373/Sadu, inscrisa prin incheierea nr. 1826 din 05/05/1926;</i>		
C4	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGERincheierea nr. 1989 din 11/03/1935;; dobandit prin Conventie, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) ROTADESCU PETRU	
	<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 100373/Sadu, inscrisa prin incheierea nr. 1989 din 11/03/1935;</i>	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100796	5.673	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	5.673	-	-	2239/1	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	438.174,332 466.400,564	2	438.198,407 466.408,068	25.217
2	438.198,407 466.408,068	3	438.117,881 466.446,801	89.357
3	438.117,881 466.446,801	4	438.116,229 466.443,952	3.293
4	438.116,229 466.443,952	5	438.090,937 466.400,343	50.412
5	438.090,937 466.400,343	6	438.080,621 466.383,369	19.863

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	438.080,621 466.383,369	7	438.145,26 466.344,836	75.253
7	438.145,26 466.344,836	8	438.151,743 466.355,222	12.243
8	438.151,743 466.355,222	9	438.155,562 466.369,816	15.085
9	438.155,562 466.369,816	10	438.164,622 466.389,852	21.989
10	438.164,622 466.389,852	1	438.174,332 466.400,564	14.458

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2266**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. topografic: PARTE DIN 1353

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.487	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA SADU, CIF:4241222, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	438.155,562 466.369,816	17	438.151,743 466.355,222	15.08 5	17	438.151,743 466.355,222	18	438.145,26 466.344,836	12.24 3	18	438.145,26 466.344,836	19	438.135,25 466.328,8	18.90 4
19	438.135,25 466.328,8	20	438.130,394 466.326,743	5.274	20	438.130,394 466.326,743	21	438.120,226 466.322,434	11.04 3	21	438.120,226 466.322,434	22	438.107,754 466.311,594	16.52 4
22	438.107,754 466.311,594	23	438.094,094 466.284,511	30.33 3	23	438.094,094 466.284,511	24	438.061,583 466.265,991	37.41 6	24	438.061,583 466.265,991	25	438.058,453 466.253,292	13.07 9
25	438.058,453 466.253,292	26	438.055,458 466.247,092	6.885	26	438.055,458 466.247,092	27	438.041,627 466.233,381	19.47 5	27	438.041,627 466.233,381	28	438.036,176 466.223,4	11.37 3
28	438.036,176 466.223,4	29	438.028,325 466.224,916	7.996	29	438.028,325 466.224,916	30	438.023,606 466.223,827	4.843	30	438.023,606 466.223,827	31	438.016,534 466.220,718	7.725
31	438.016,534 466.220,718	32	438.013,225 466.216,865	5.079	32	438.013,225 466.216,865	33	438.010,621 466.211,372	6.079	33	438.010,621 466.211,372	34	438.011,682 466.206,935	4.562
34	438.011,682 466.206,935	35	438.014,393 466.200,848	6.663	35	438.014,393 466.200,848	36	438.012,239 466.196,851	4.54	36	438.012,239 466.196,851	37	438.000,321 466.187,68	15.03 8
37	438.000,321 466.187,68	38	437.988,364 466.178,131	15.30 2	38	437.988,364 466.178,131	39	437.974,97 466.170,461	15.43 5	39	437.974,97 466.170,461	40	437.971,382 466.168,716	3.99
40	437.971,382 466.168,716	41	437.969,631 466.163,74	5.275	41	437.969,631 466.163,74	42	437.970,032 466.160,603	3.163	42	437.970,032 466.160,603	43	437.968,934 466.160,178	1.177
43	437.968,934 466.160,178	44	437.967,338 466.161,381	1.999	44	437.967,338 466.161,381	45	437.963,108 466.165,02	5.58	45	437.963,108 466.165,02	46	437.960,025 466.166,593	3.461
46	437.960,025 466.166,593	47	437.947,198 466.159,696	14.56 4	47	437.947,198 466.159,696	48	437.926,505 466.157,314	20.83	48	437.926,505 466.157,314	49	437.924,225 466.157,655	2.305
49	437.924,225 466.157,655	50	437.926,916 466.152,417	5.889	50	437.926,916 466.152,417	51	437.950,094 466.155,822	23.42 6	51	437.950,094 466.155,822	52	437.962,982 466.153,422	13.11
52	437.962,982 466.153,422	53	437.977,078 466.158,833	15.09 9	53	437.977,078 466.158,833	54	438.001,614 466.173,667	28.67 2	54	438.001,614 466.173,667	55	438.020,307 466.188,877	24.09 9
55	438.020,307 466.188,877	56	438.035,82 466.205,149	22.48 1	56	438.035,82 466.205,149	57	438.051,473 466.223,723	24.29	57	438.051,473 466.223,723	58	438.066,917 466.242,05	23.96 6
58	438.066,917 466.242,05	59	438.071,105 466.253,585	12.27 2	59	438.071,105 466.253,585	60	438.074,169 466.266,447	13.22 2	60	438.074,169 466.266,447	61	438.098,82 466.275,883	26.39 5
61	438.098,82 466.275,883	62	438.103,927 466.285,172	10.60 1	62	438.103,927 466.285,172	63	438.111,589 466.303,955	20.28 5	63	438.111,589 466.303,955	64	438.125,276 466.312,121	15.93 9
64	438.125,276 466.312,121	65	438.140,036 466.316,612	15.42 8	65	438.140,036 466.316,612	66	438.148,004 466.328,832	14.58 8	66	438.148,004 466.328,832	67	438.157,702 466.343,427	17.52 3
67	438.157,702 466.343,427	68	438.158,307 466.348,199	4.81	68	438.158,307 466.348,199	69	438.160,436 466.364,472	16.41 2	69	438.160,436 466.364,472	70	438.171,348 466.382,282	20.88 7
70	438.171,348 466.382,282	71	438.218,128 466.399,257	49.76 4	71	438.218,128 466.399,257	72	438.218,172 466.406,584	7.327	72	438.218,172 466.406,584	73	438.223,538 466.409,871	6.293
73	438.223,538 466.409,871	74	438.227,0 466.422,154	12.76 2	74	438.227,0 466.422,154	75	438.229,251 466.437,377	15.38 9	75	438.229,251 466.437,377	76	438.232,934 466.451,46	14.55 6
76	438.232,934 466.451,46	77	438.233,95 466.454,773	3.465	77	438.233,95 466.454,773	78	438.248,939 466.484,466	33.26 2	78	438.248,939 466.484,466	79	438.254,01 466.494,512	11.25 3
79	438.254,01 466.494,512	1	438.278,604 466.522,351	37.14 7										

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2267**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. topografic: 2239/2

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100797	5.445	Sector cadastral: 7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
36064 / 27/06/2011		
Hotarare Judecatoreasca nr. 4663, din 24/01/2011 emis de JUDECATORIA SIBIU -dos 4663/306/2010, irevocabila;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 100797 a imobilului cu numarul cadastral 100797/Sadu, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 100373 inscris in cartea funciara 1280/CISNADIE (identificator electronic 100373);	A1
Hotarare Judecatoreasca nr. 4663, din 24/01/2011 emis de JUDECATORIA SIBIU -dos 4663/306/2010, irevocabila (documentatia cadastrala receptionata de OCPI Sibiu);		
B10	Se radiaza interdictiile de sub B 4, precum si notarea sentintei civile 4663/24.01.2011 de sub B 8, ca urmare a inscrierii de sub B 9	A1
13621 / 07/02/2023		
Act Notarial nr. 150, din 01/02/2023 emis de Draghici Elena;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) DĂNCĂNEȚ CONSTANTIN, si sotia	
	2) DĂNCĂNEȚ ELENA, bun comun	

C. Partea III. SARCINI

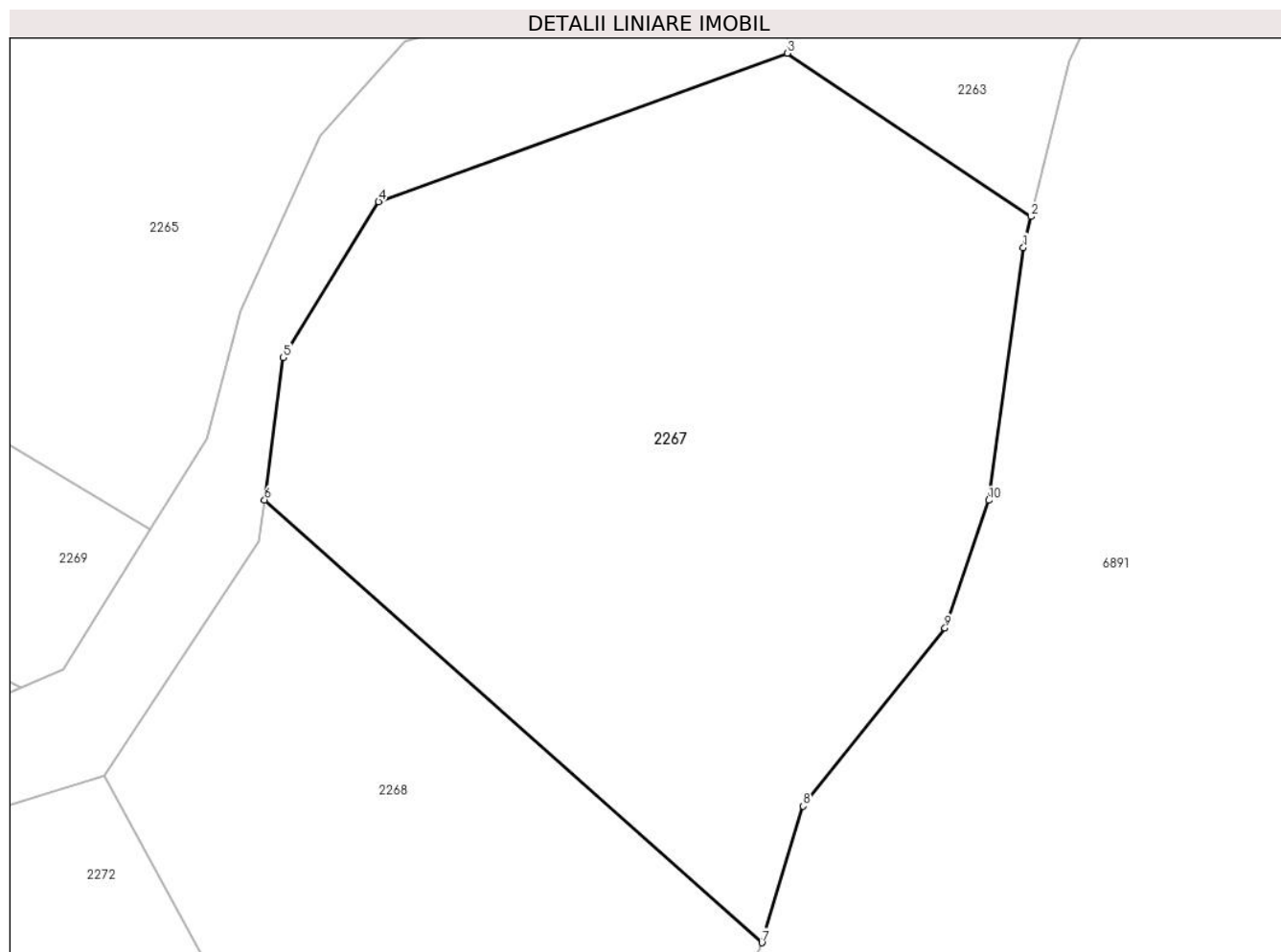
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
36064 / 27/06/2011		
Hotarare Judecatoreasca nr. 4663, din 24/01/2011 emis de JUDECATORIA SIBIU -dos 4663/306/2010, irevocabila (documentatia cadastrala receptionata de OCPI Sibiu);		
C5	Se radiaza dreptul de uzufruct viager de sub C 1, C 2, C 3 si de sub C 4, ca urmare a inscrierii de sub B 9	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100797	5.445	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	5.445	-	-	2239/2	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	438.245,11 466.377,034	2	438.245,974 466.380,592	3.662
2	438.245,974 466.380,592	3	438.218,128 466.399,257	33.523
3	438.218,128 466.399,257	4	438.171,348 466.382,282	49.764
4	438.171,348 466.382,282	5	438.160,436 466.364,472	20.887
5	438.160,436 466.364,472	6	438.158,307 466.348,199	16.412

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	438.158,307 466.348,199	7	438.215,192 466.297,562	76.158
7	438.215,192 466.297,562	8	438.219,934 466.313,162	16.305
8	438.219,934 466.313,162	9	438.236,152 466.333,529	26.036
9	438.236,152 466.333,529	10	438.241,159 466.348,145	15.45
10	438.241,159 466.348,145	1	438.245,11 466.377,034	29.158

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2268**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. topografic: 2238/2

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100801	3.163	Sector cadastral: 7 Teren neîmprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
36073 / 27/06/2011		
Hotărare Judecatorească nr. 4663, din 24/01/2011 emis de JUDECATORIA SIBIU (dosar nr. 4663/306/2010, irevocabilă la data de 07.03.2011, a documentației cadastrale avizată și recepționată de OCPI Sibiu);		
B1	Se înființează cartea funciara 100801 a imobilului cu numărul cadastral 100801/Sadu, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 100372 înscris în cartea funciara 1938/Cisnădie (identificator electronic 100372);	A1
Hotărare Judecatorească nr. 4663, din 24/01/2011 emis de JUDECATORIA SIBIU (-dos 4663/306/2011, irevocabilă);		
B8	cu concomitență radiere a notarii de sub B.6	A1
13628 / 07/02/2023		
Act Notarial nr. 150, din 01/02/2023 emis de Draghici Elena (act administrativ nr 14930 din 27.12.2022, emis de Comuna Sadu);		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumpărare, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/1	A1
	1) DĂNCĂNEȚ CONSTANTIN, și soția 2) DĂNCĂNEȚ ELENA, bun comun	

C. Partea III. SARCINI

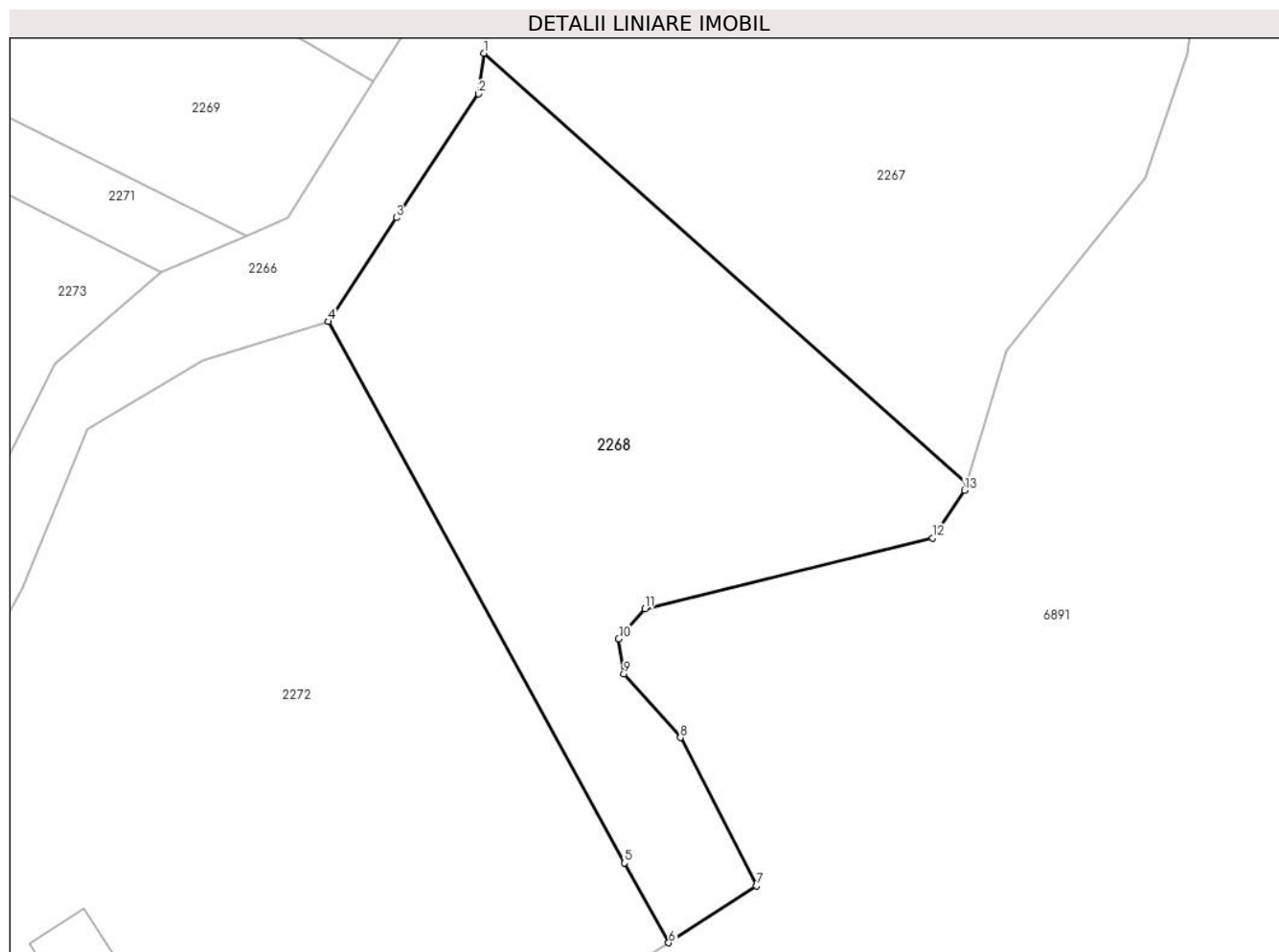
Inscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
36073 / 27/06/2011		
Act Notarial nr. 0, din 28/04/1926 emis de -;		
C3	Se radiază dreptul de uzufruct de sub C.1,2	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100801	3.163	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	3.163	-	-	2238/2	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	438.158,307 466.348,199	2	438.157,702 466.343,427	4.81
2	438.157,702 466.343,427	3	438.148,004 466.328,832	17.523
3	438.148,004 466.328,832	4	438.140,036 466.316,612	14.588
4	438.140,036 466.316,612	5	438.174,868 466.252,89	72.621
5	438.174,868 466.252,89	6	438.180,09 466.243,5	10.745

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	438.180,09 466.243,5	7	438.190,407 466.250,187	12.295
7	438.190,407 466.250,187	8	438.181,466 466.267,646	19.615
8	438.181,466 466.267,646	9	438.174,812 466.275,128	10.013
9	438.174,812 466.275,128	10	438.174,188 466.279,284	4.203
10	438.174,188 466.279,284	11	438.177,307 466.282,818	4.713
11	438.177,307 466.282,818	12	438.211,201 466.291,131	34.898
12	438.211,201 466.291,131	13	438.214,943 466.296,742	6.744
13	438.214,943 466.296,742	14	438.215,192 466.297,562	0.857
14	438.215,192 466.297,562	1	438.158,307 466.348,199	76.158

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2269**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. topografic: 2238/1

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100800	1.945	Sector cadastral: 7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
36073 / 27/06/2011		
Hotarare Judecatoreasca nr. 4663, din 24/01/2011 emis de JUDECATORIA SIBIU (dosar nr. 4663/306/2010, irevocabila la data de 07.03.2011, a documentatiei cadastrale avizata si receptionata de OCPI Sibiu);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 100800 a imobilului cu numarul cadastral 100800/Sadu, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 100372 inscris in cartea funciara 1938/Cisnadie (identificator electronic 100372);	A1
Act Notarial nr. 0, din 28/04/1926 emis de -;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4 1) DEAC MIHAIU	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4 1) DEAC ANA , n. Hanea	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4 1) POPICA IOAN	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4 1) POPICA PARASCHIVA , n. Hanea	A1
Hotarare Judecatoreasca nr. 4663, din 24/01/2011 emis de JUDECATORIA SIBIU (dos 4663/306/2011, irevocabila);		
B7	Se radiaza notarea de sub B.6 ca urmare a intabularii sentintei civile nr. 4663/2011 in cf 100.801 SADU.	A1
/		
Act Administrativ nr. 791, din 26/09/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B8	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI DĂNCĂNEȚ CONSTANTIN 1) DĂNCĂNEȚ CONSTANTIN	A1

C. Partea III. SARCINI

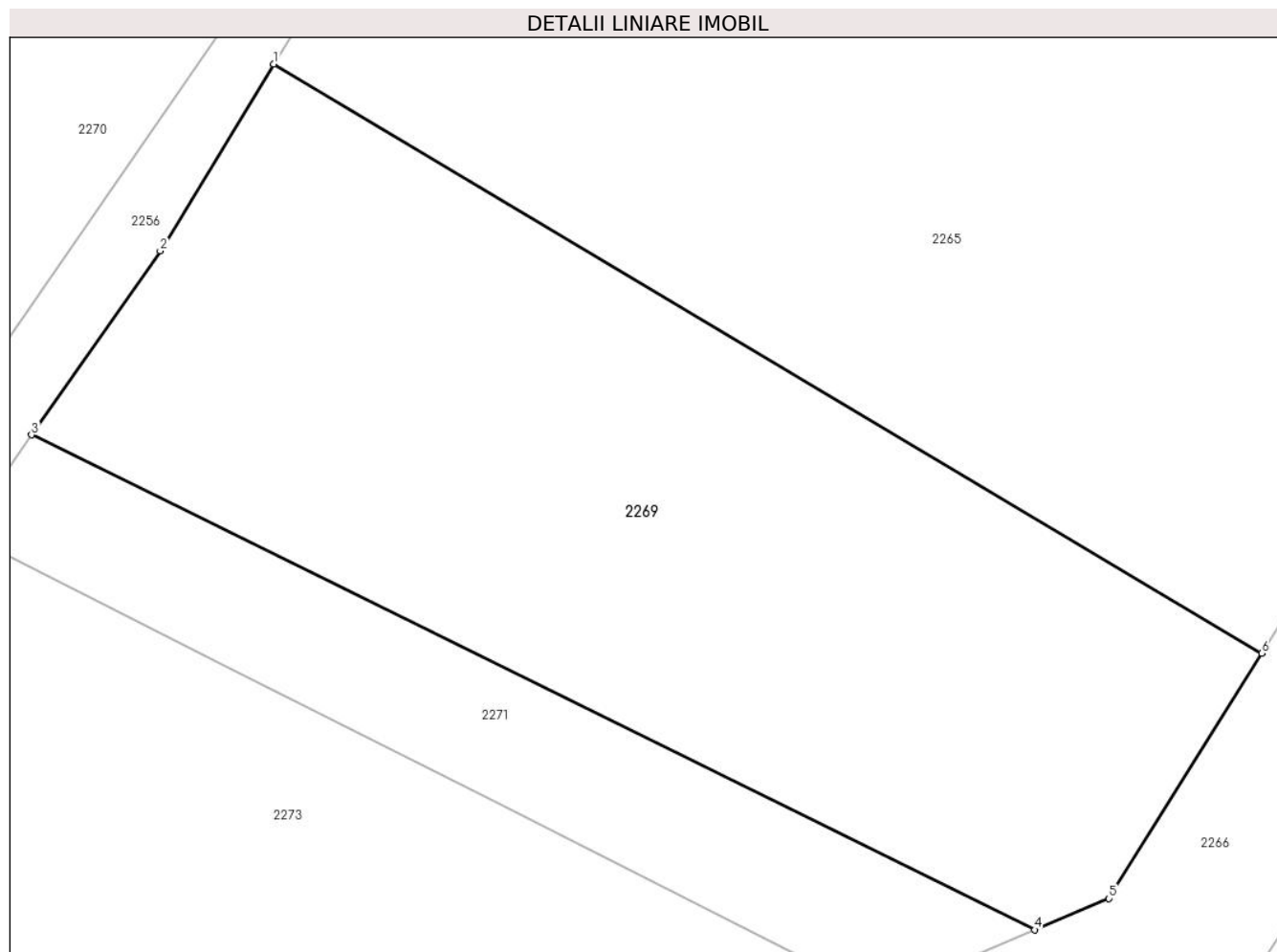
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
36073 / 27/06/2011		
Act Notarial nr. 0, din 28/04/1926 emis de -;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) HANEA BUCUR 2) HANEA ANA , n. Cimpoca	A1
C2	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) HANEA BUCUR 2) HANEA ANA , n. Cimpoca	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100800	1.945	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.945	-	-	2238/1	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	438.080,621 466.383,369	2	438.073,194 466.371,149	14.3
2	438.073,194 466.371,149	3	438.064,772 466.359,124	14.681

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	438.064,772 466.359,124	4	438.130,394 466.326,743	73.177
4	438.130,394 466.326,743	5	438.135,25 466.328,8	5.274
5	438.135,25 466.328,8	6	438.145,26 466.344,836	18.904
6	438.145,26 466.344,836	1	438.080,621 466.383,369	75.253

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2270**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:875/Cisnadie
Nr. topografic:2248

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101620	8.894	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	101620-C1	Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; ANEXA GOSPODĂREASCĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
11122 / 10/12/1911		
Act Notarial nr. 0, din 10/12/1911 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 6/16	A1
	1) VESTEMIAN NICOLAE, si sotia	
	2) VESTEMIAN MARIA, nascuta Levesan	
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 875/Cisnadie)		
80788 / 24/12/2013		
Act Notarial nr. 1159, din 23/12/2013 emis de NP PILOIU DELIA CORNELIA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/16	A1
	1) DANCANET CONSTANTIN, si sotia	
	2) DANCANET ELENA	
44420 / 01/07/2014		
Act Notarial nr. 26, din 13/06/2014 emis de NP DRAGHICI ELENA;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/16	A1
	1) DANCANET CONSTANTIN, si sotia	
	2) DANCANET ELENA, bun comun	
75452 / 28/10/2014		
Act Notarial nr. 965, din 24/10/2014 emis de NP PILOIU DELIA CORNELIA;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE- cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/16	A1
	1) DANCANET CONSTANTIN, si sotia	
	2) DANCANET ELENA	
/		
Act Administrativ nr. 796, din 26/09/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B15	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI DÂNCĂNEȚ CONSTANTIN	A1
	1) DANCANET CONSTANTIN, si sotia	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) DANCANET CONSTANTIN, si sotia	
	2) DANCANET ELENA	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
63030 / 10/07/2018	

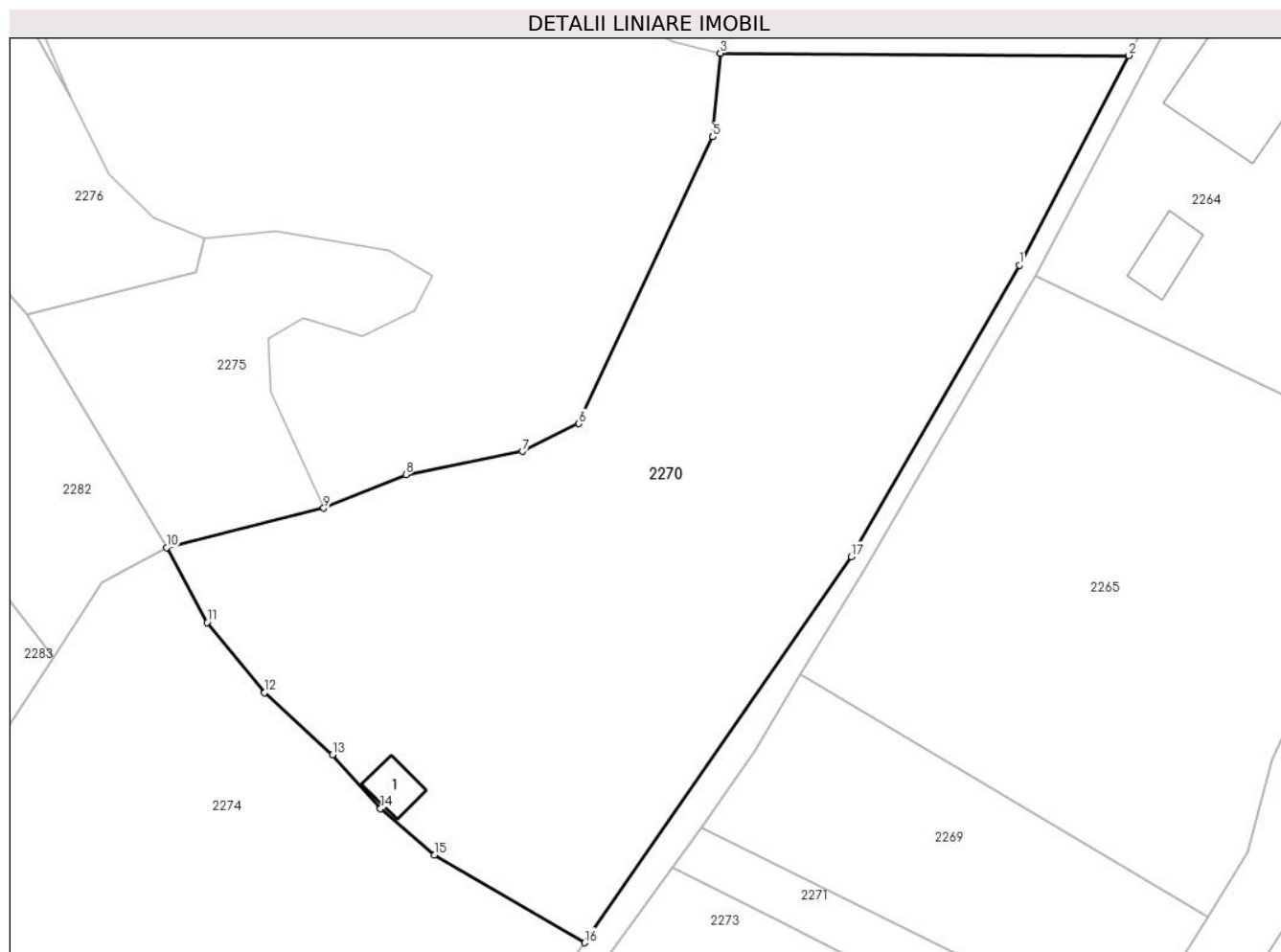
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
Act Administrativ nr. 180441, din 05/07/2018 emis de A.N.A.F., BRASOV;		
C2	Se radiaza dreptul de ipoteca legala de sub C.1	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101620	8.894	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	8.842	-	-	2248	
2	curți construcții	NU	52	-	-	2248	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	101620-C1	construcții anexa	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; ANEXĂ GOSPODĂREASCĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	438.115,349 466.448,441	2	438.132,78 466.481,768	37.61
2	438.132,78 466.481,768	3	438.067,81 466.482,128	64.971
3	438.067,81 466.482,128	4	438.067,808 466.482,128	0.002

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	438.067,808 466.482,128	5	438.066,622 466.468,828	13.353
5	438.066,622 466.468,828	6	438.045,327 466.423,263	50.296
6	438.045,327 466.423,263	7	438.036,381 466.418,846	9.977
7	438.036,381 466.418,846	8	438.017,846 466.415,167	18.897
8	438.017,846 466.415,167	9	438.004,763 466.409,856	14.12
9	438.004,763 466.409,856	10	437.979,754 466.403,582	25.783
10	437.979,754 466.403,582	11	437.986,19 466.391,675	13.535
11	437.986,19 466.391,675	12	437.995,345 466.380,514	14.436
12	437.995,345 466.380,514	13	438.006,153 466.370,654	14.63
13	438.006,153 466.370,654	14	438.013,774 466.362,102	11.455
14	438.013,774 466.362,102	15	438.022,379 466.354,755	11.315
15	438.022,379 466.354,755	16	438.046,245 466.340,784	27.654
16	438.046,245 466.340,784	17	438.088,585 466.402,13	74.538
17	438.088,585 466.402,13	1	438.115,349 466.448,441	53.489

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2271**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. topografic:2237

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		567	Sector cadastral:7 Teren neîmprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 792, din 26/09/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI DĂNCĂNEȚ CONSTANTIN 1) DĂNCĂNEȚ CONSTANTIN	A1

C. Partea III. SARCINI .

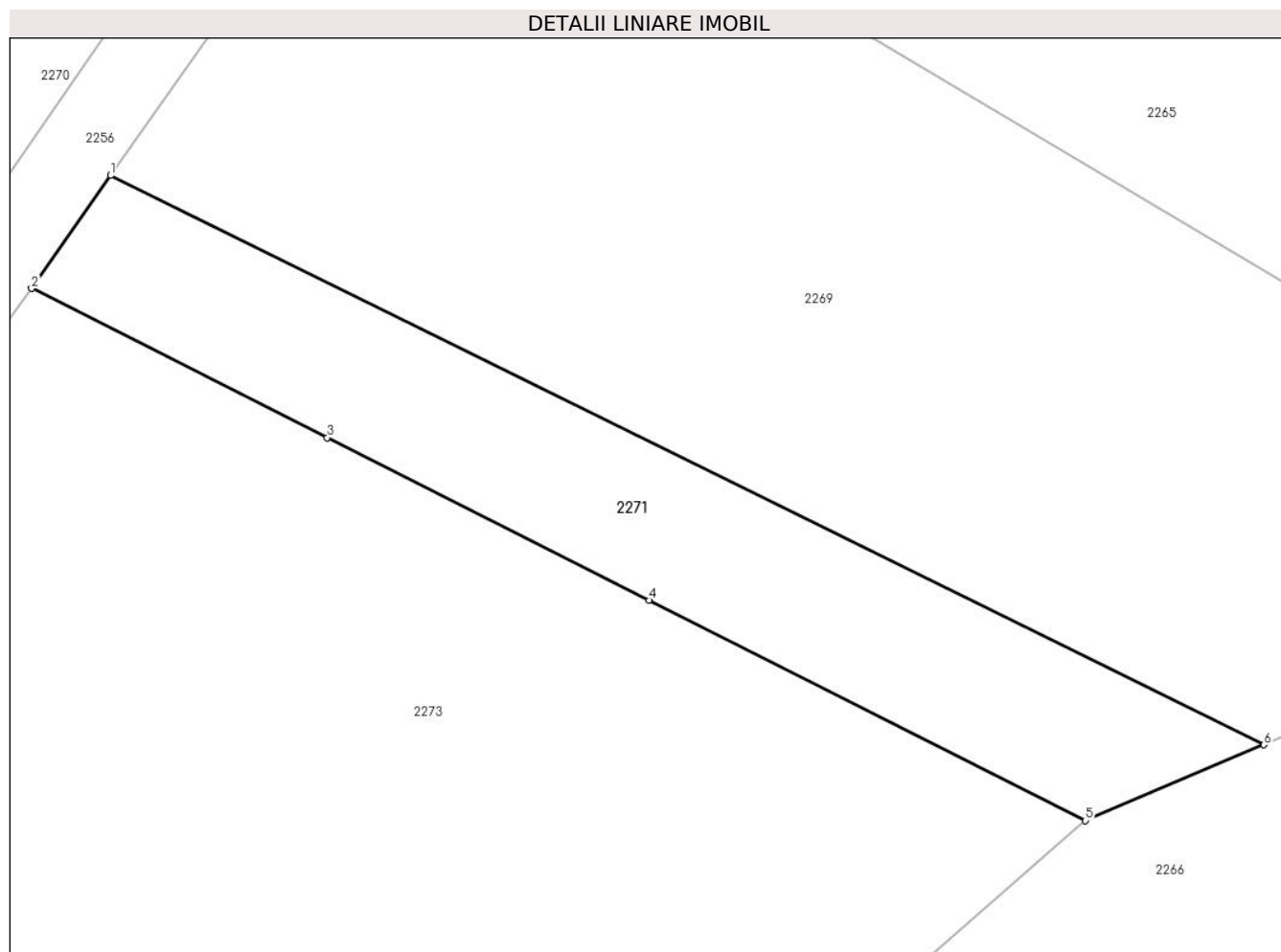
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	567	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	567	-	-	2237	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	438.064,772 466.359,124	2	438.060,275 466.352,703	7.839
2	438.060,275 466.352,703	3	438.077,096 466.344,21	18.844
3	438.077,096 466.344,21	4	438.095,415 466.334,961	20.521
4	438.095,415 466.334,961	5	438.120,226 466.322,434	27.794
5	438.120,226 466.322,434	6	438.130,394 466.326,743	11.043

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	438.130,394 466.326,743	1	438.064,772 466.359,124	73.177

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2272**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:696/Cisnadie

Nr. topografic:2236

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100380	16.143	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	100380-C1	Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; ANEXA GOSPODĂREASCĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 783, din 26/09/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B3	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI DĂNCĂNEȚ CONSTANTIN pentru suprafața de 1077 mp 1) DĂNCĂNEȚ CONSTANTIN, si sotia	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) DĂNCĂNEȚ CONSTANTIN, si sotia 2) DĂNCĂNEȚ ELENA, bun comun	A1.1
36054 / 27/06/2011		
Hotarare Judecatoreasca nr. 4663, din 24/01/2011 emis de JUDECATORIA SIBIU (in dosar 4663/306/2010, Raport de expertiza tehnica judiciara emis in dosar 4663/306/2010);		
B8	Cu concomitenta radiere a notarii de sub B.6	A1
13615 / 07/02/2023		
Act Notarial nr. 150, din 01/02/2023 emis de Draghici Elena (act notarial nr 14927 din 27.12.2022, emis de Primaria Comunei Sadu);		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) DĂNCĂNEȚ CONSTANTIN, si sotia 2) DĂNCĂNEȚ ELENA, bun comun	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100380	16.143	

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	16.143	-	-	2236	

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	100380-C1	constructii anexa	69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; ANEXĂ GOSPODĂREASCĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	438.140,036 466.316,612	2	438.125,276 466.312,121	15.428
3	438.111,589 466.303,955	4	438.103,927 466.285,172	20.285
5	438.098,82 466.275,883	6	438.074,169 466.266,447	26.395
7	438.071,105 466.253,585	8	438.066,917 466.242,05	12.272

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	438.125,276 466.312,121	3	438.111,589 466.303,955	15.939
4	438.103,927 466.285,172	5	438.098,82 466.275,883	10.601
6	438.074,169 466.266,447	7	438.071,105 466.253,585	13.222
8	438.066,917 466.242,05	9	438.051,473 466.223,723	23.966

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	438.051,473 466.223,723	10	438.035,82 466.205,149	24.29
11	438.020,307 466.188,877	12	438.001,614 466.173,667	24.099
13	437.977,078 466.158,833	14	437.962,982 466.153,422	15.099
15	437.950,094 466.155,822	16	437.977,287 466.119,443	45.419
17	438.018,05 466.148,531	18	438.048,812 466.120,606	41.546
19	438.061,995 466.131,894	20	438.078,45 466.149,578	24.155
21	438.094,847 466.170,761	22	438.123,16 466.199,179	40.115
23	438.160,598 466.228,536	24	438.163,306 466.231,372	3.922
25	438.171,0 466.237,608	26	438.180,09 466.243,5	10.833
27	438.174,868 466.252,89	1	438.140,036 466.316,612	72.621

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	438.035,82 466.205,149	11	438.020,307 466.188,877	22.481
12	438.001,614 466.173,667	13	437.977,078 466.158,833	28.672
14	437.962,982 466.153,422	15	437.950,094 466.155,822	13.11
16	437.977,287 466.119,443	17	438.018,05 466.148,531	50.078
18	438.048,812 466.120,606	19	438.061,995 466.131,894	17.356
20	438.078,45 466.149,578	21	438.094,847 466.170,761	26.787
22	438.123,16 466.199,179	23	438.160,598 466.228,536	47.576
24	438.163,306 466.231,372	25	438.171,0 466.237,608	9.904
26	438.180,09 466.243,5	27	438.174,868 466.252,89	10.745

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2273**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. topografic: 2235/6

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100809	2.689	Sector cadastral: 7 Teren neîmprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
36058 / 27/06/2011		
Hotarare Judecatoreasca nr. 4663, din 24/01/2011 emis de JUDECATORIA SIBIU (si PAD-ului anexat);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara nr. 10809 Sadu, ca urmare a transferului imobilului cu nr. top. 2235/6 din CF 101589 Cismadie, de pe UAT Cismadie pe UAT Sadu.	A1
B5	cu concomitenta radiere a inscrierii de sub B3.	A1
13631 / 07/02/2023		
Act Notarial nr. 150, din 01/02/2023 emis de Draghici Elena;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) DĂNCĂNEȚ CONSTANTIN , si sotia	
	2) DĂNCĂNEȚ ELENA , bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

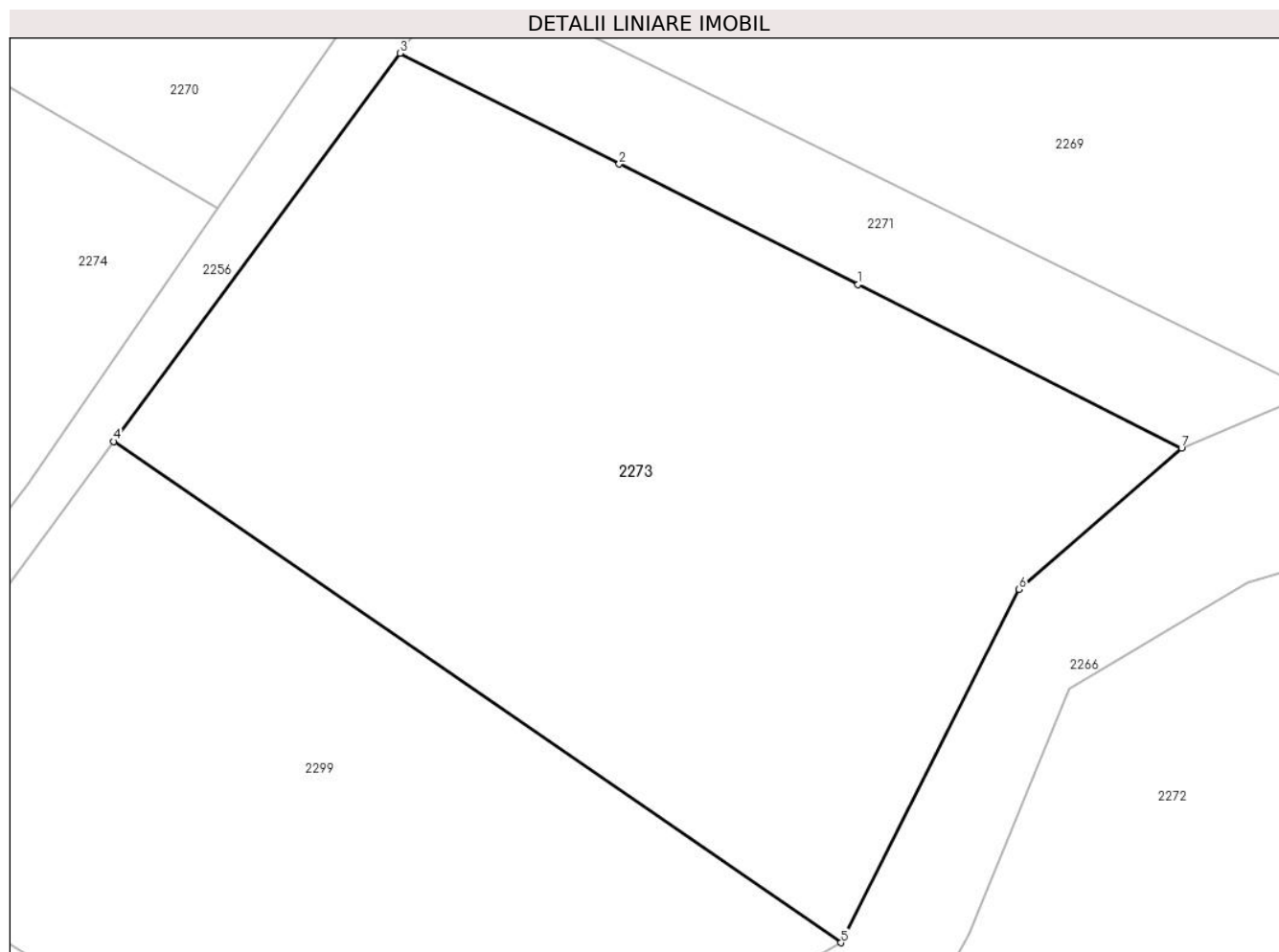
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100809	2.689	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.689	-	-	2235/6	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	438.095,415 466.334,961	2	438.077,096 466.344,21	20.521
2	438.077,096 466.344,21	3	438.060,275 466.352,703	18.844
3	438.060,275 466.352,703	4	438.038,328 466.322,937	36.982
4	438.038,328 466.322,937	5	438.094,094 466.284,511	67.722
5	438.094,094 466.284,511	6	438.107,754 466.311,594	30.333

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	438.107,754 466.311,594	7	438.120,226 466.322,434	16.524
7	438.120,226 466.322,434	1	438.095,415 466.334,961	27.794

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2274**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 3108/Cisnadie
Nr. topografic: 2249/1

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	106256	9.156	Sector cadastral: 7 Teren neîmprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
410 / 17/01/1908		
Act Notarial nr. -, din 01/01/1908 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) LIVESAN NICOLAE	A1
/		
Act Administrativ nr. 795, din 26/09/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B2	SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA ÎN FAVOAREA LUI DĂNCĂNEȚ CONSTANTIN 1) DĂNCĂNEȚ CONSTANTIN	A1

C. Partea III. SARCINI .

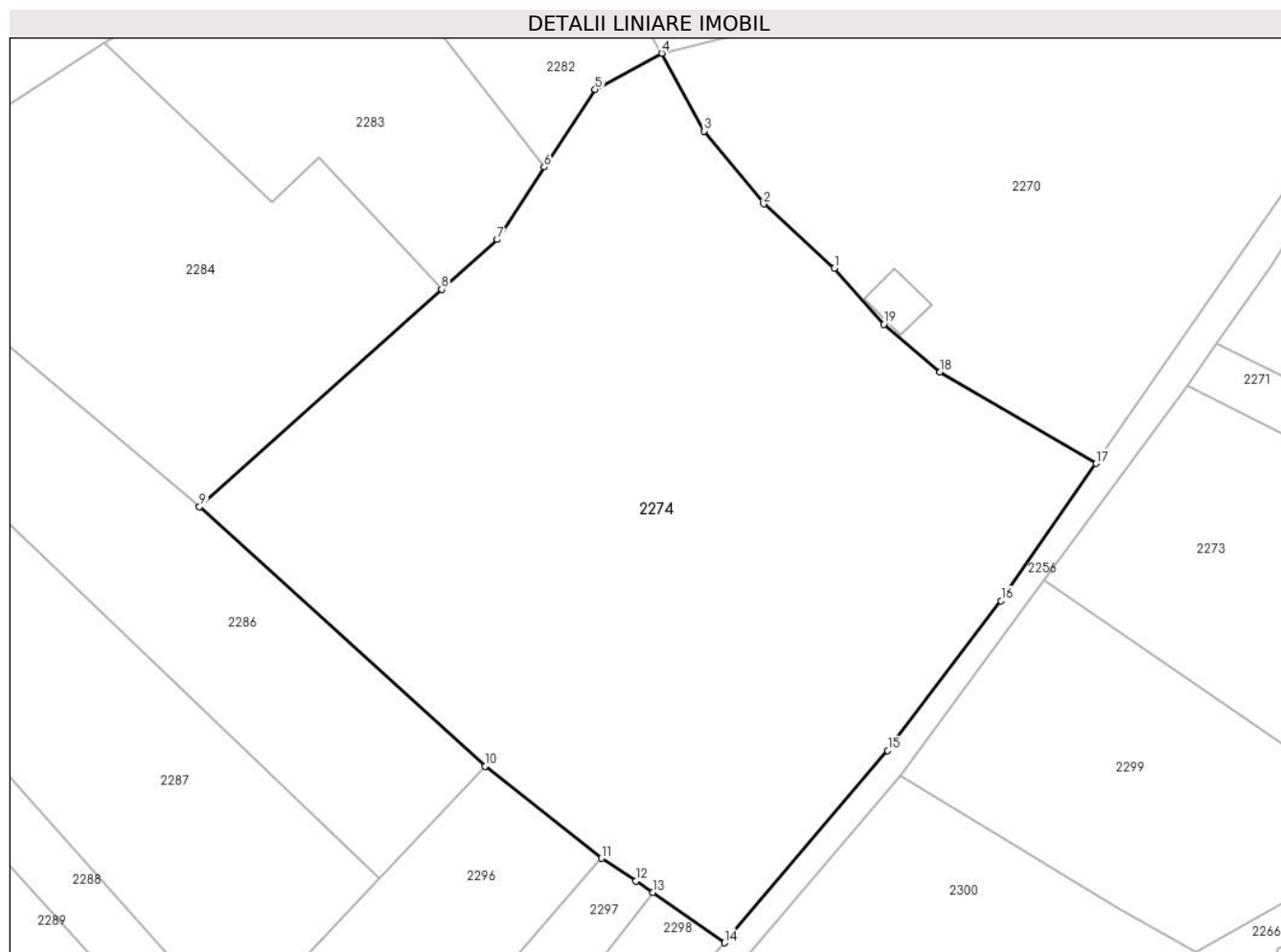
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106256	9.156	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	9.156	-	-	2249/1	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	438.006,153 466.370,654	2	437.995,345 466.380,514	14.63
2	437.995,345 466.380,514	3	437.986,19 466.391,675	14.436
3	437.986,19 466.391,675	4	437.979,754 466.403,582	13.535
4	437.979,754 466.403,582	5	437.969,534 466.398,059	11.617
5	437.969,534 466.398,059	6	437.961,761 466.386,143	14.227

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	437.961,761 466.386,143	7	437.954,534 466.375,064	13.228
7	437.954,534 466.375,064	8	437.945,999 466.367,417	11.46
8	437.945,999 466.367,417	9	437.908,923 466.334,136	49.822
9	437.908,923 466.334,136	10	437.952,685 466.294,417	59.099
10	437.952,685 466.294,417	11	437.970,48 466.280,323	22.7
11	437.970,48 466.280,323	12	437.975,776 466.276,844	6.336
12	437.975,776 466.276,844	13	437.978,389 466.275,128	3.126
13	437.978,389 466.275,128	14	437.989,337 466.267,398	13.402
14	437.989,337 466.267,398	15	438.014,355 466.296,829	38.628
15	438.014,355 466.296,829	16	438.031,725 466.319,747	28.757
16	438.031,725 466.319,747	17	438.046,245 466.340,784	25.562
17	438.046,245 466.340,784	18	438.022,379 466.354,755	27.654
18	438.022,379 466.354,755	19	438.013,774 466.362,102	11.315
19	438.013,774 466.362,102	1	438.006,153 466.370,654	11.455

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2275**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. topografic: 2247

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.620	Sector cadastral: 7 Teren neimprejmuit; IMOBIL TRAVERSAT DE LIMITA UNITĂȚILOR ADMINISTRATIV-TERITORIALE CISNĂDIE ȘI SADU

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 828, din 26/09/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI COSTEA ADRIANA 1) COSTEA ADRIANA	A1

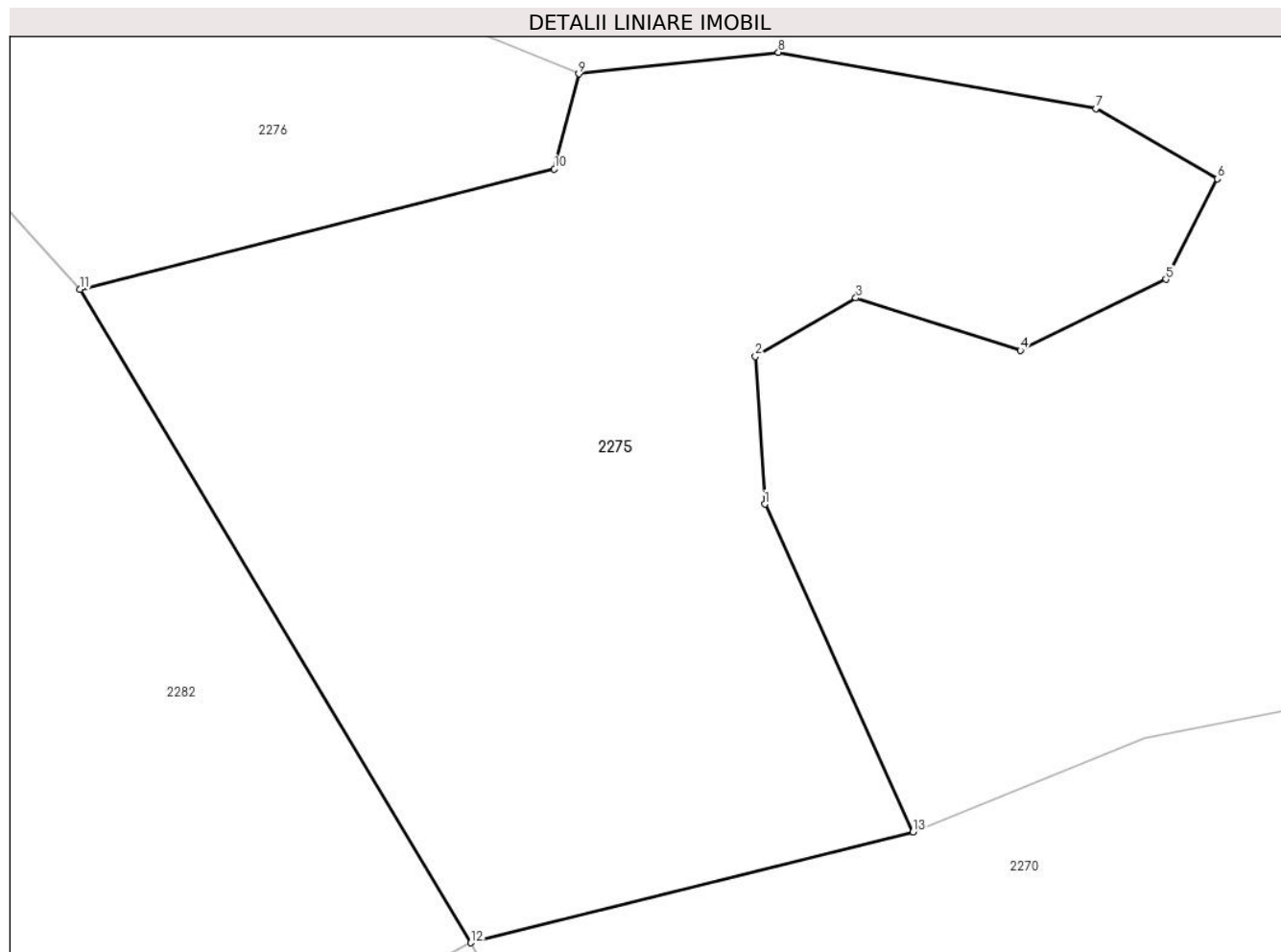
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.620	IMOBIL TRAVERSAT DE LIMITA UNITĂȚILOR ADMINISTRATIV-TERITORIALE CISNĂDIE ȘI SADU

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.620	-	-	2247	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	437.996,384 466.428,391	2	437.995,857 466.436,735	8.36
2	437.995,857 466.436,735	3	438.001,529 466.440,051	6.57
3	438.001,529 466.440,051	4	438.010,837 466.437,091	9.767
4	438.010,837 466.437,091	5	438.019,061 466.441,107	9.152
5	438.019,061 466.441,107	6	438.021,969 466.446,79	6.383

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	438.021,969 466.446,79	7	438.015,12 466.450,747	7.91
7	438.015,12 466.450,747	8	437.997,148 466.453,938	18.253
8	437.997,148 466.453,938	9	437.985,861 466.452,721	11.353
9	437.985,861 466.452,721	10	437.984,477 466.447,35	5.547
10	437.984,477 466.447,35	11	437.957,653 466.440,537	27.676
11	437.957,653 466.440,537	12	437.979,754 466.403,582	43.059
12	437.979,754 466.403,582	13	438.004,763 466.409,856	25.783
13	438.004,763 466.409,856	1	437.996,384 466.428,391	20.342

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2276**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. topografic:2249/2/2/1/2

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	102584	2.000	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
15859 / 25/02/2019		
Act Notarial nr. 166, din 20/02/2019 emis de PiloIU Delia Cornelia;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 102584 a imobilului cu numarul cadastral 102584/Sadu, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 101986 inscris in cartea funciara 101986;	A1
B5	se indreapta eroarea materiala in sensul radierii inscrierii de sub B.3, ca urmare a intabularii hotararii judecatoresti conform inch.36949/28.05.2015 cf	A1
8989 / 31/01/2022		
Act Notarial nr. 86, din 28/01/2022 emis de PiloIU Delia Cornelia;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
1) COJOCARU MARIA-ROXANA, necasatorita, bun propriu		

C. Partea III. SARCINI .

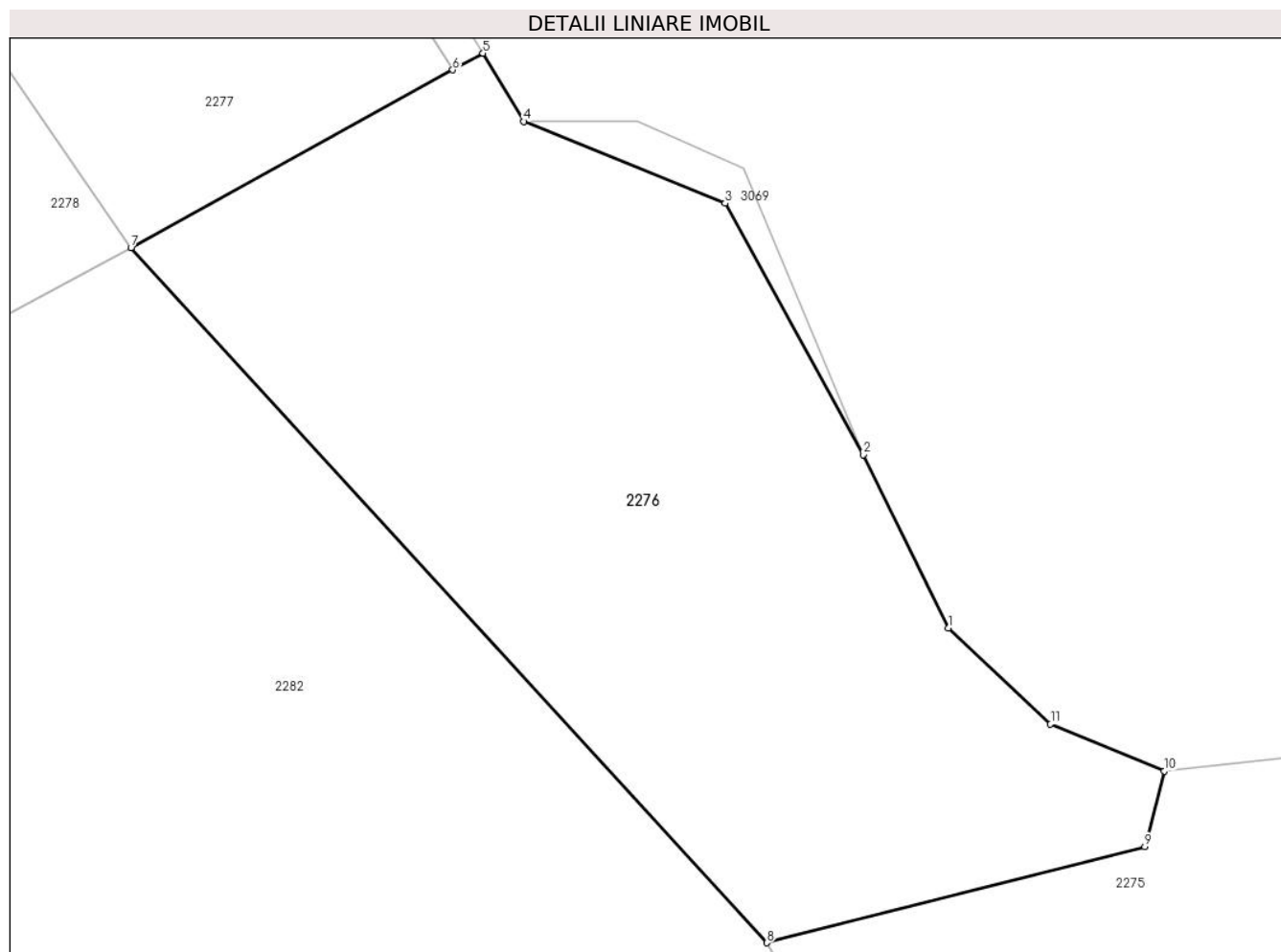
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
102584	2.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.000	-	-	2249/2/2/1/2	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	437.970,536 466.462,864	2	437.964,489 466.475,154	13.697
2	437.964,489 466.475,154	3	437.954,694 466.492,968	20.329
3	437.954,694 466.492,968	4	437.940,423 466.498,774	15.406
4	437.940,423 466.498,774	5	437.937,518 466.503,608	5.639
5	437.937,518 466.503,608	6	437.935,373 466.502,423	2.45

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	437.935,373 466.502,423	7	437.912,547 466.489,822	26.074
7	437.912,547 466.489,822	8	437.957,653 466.440,537	66.81
8	437.957,653 466.440,537	9	437.984,477 466.447,35	27.676
9	437.984,477 466.447,35	10	437.985,861 466.452,721	5.547
10	437.985,861 466.452,721	11	437.977,782 466.456,04	8.734
11	437.977,782 466.456,04	1	437.970,536 466.462,864	9.954

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2277**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:9031/Cisnadie

Nr. topografic:2249/2/1/4

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101112	1.000	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11977 / 12/11/2003		
Act Notarial nr. 1679, din 12/11/2003 emis de NP PILOIU DELIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) BORHINA MARCEL - NICOLAE, si sotia 2) BORHINA ANA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 9031/Cisnadie)</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

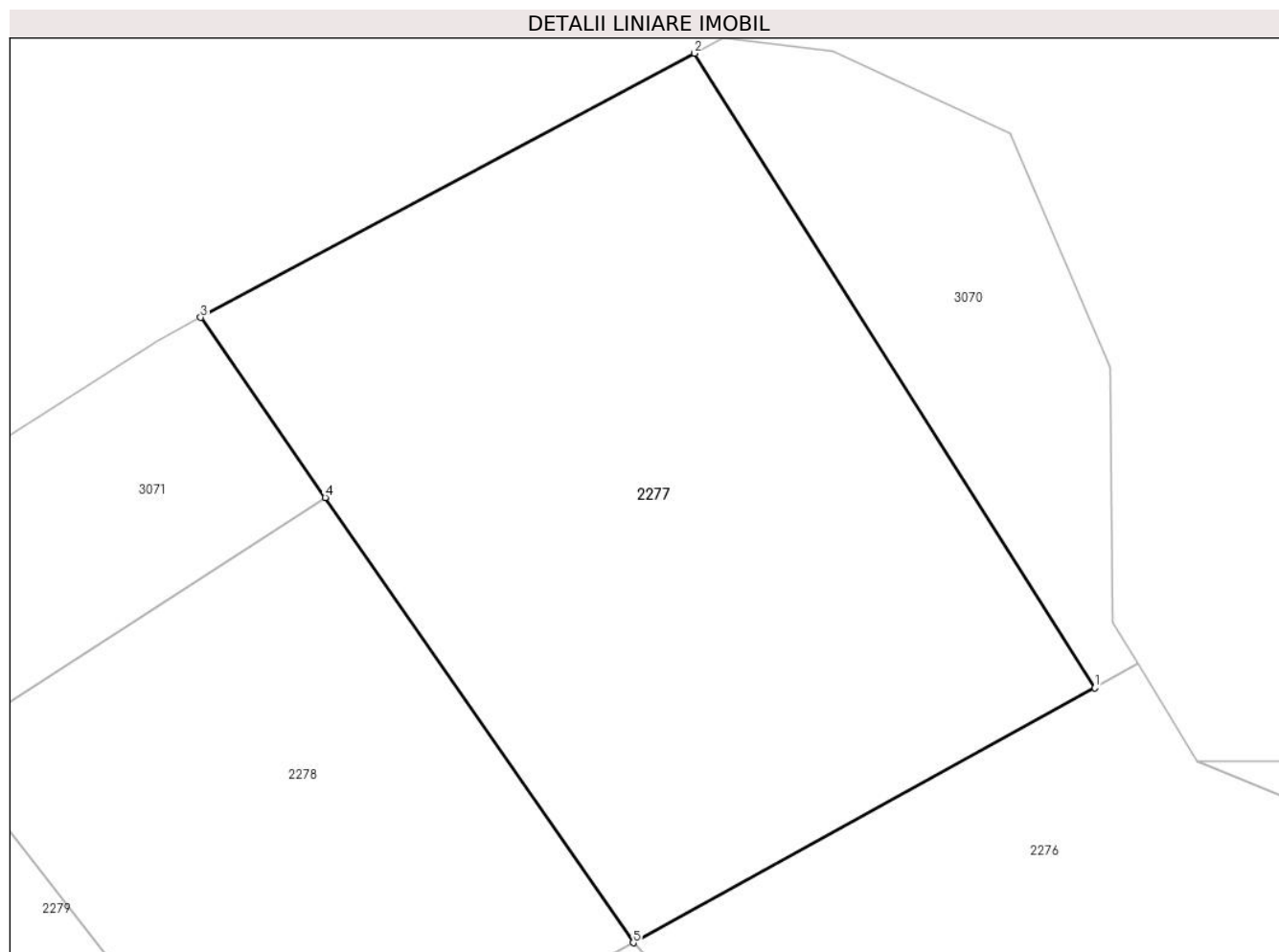
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101112	1.000	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.000	-	-	2249/ 2/ 1/ 4	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	437.935,373 466.502,423	2	437.915,584 466.533,795	37.092
2	437.915,584 466.533,795	3	437.891,147 466.520,735	27.709
3	437.891,147 466.520,735	4	437.897,312 466.511,829	10.832
4	437.897,312 466.511,829	5	437.912,547 466.489,822	26.765
5	437.912,547 466.489,822	1	437.935,373 466.502,423	26.074

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2278**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi: 9107/Cisnadie

Nr. topografic: 2249/2/1/3/2

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101113	565	Sector cadastral: 7 Teren neîmprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4055 / 21/04/2004		
Act Notarial nr. 455, din 21/04/2004 emis de NP Piloiu Delia;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) BORHINA MARCEL NICOLAE, si sotia 2) BORHINA ANA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 9107/Cisnadie)</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

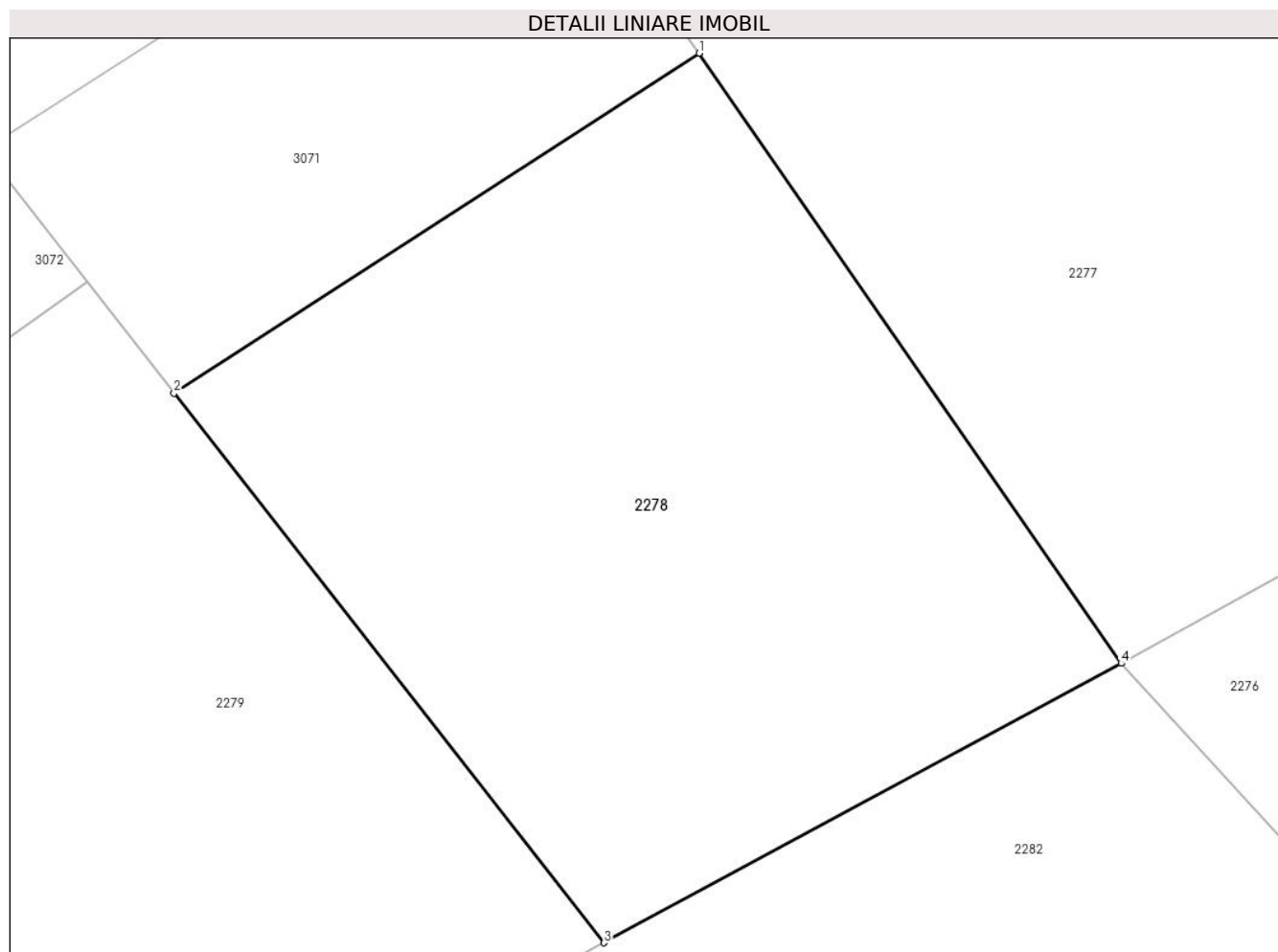
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101113	565	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	565	-	-	2249/2/1/3/2	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	437.897,312 466.511,829	2	437.878,369 466.499,566	22.566
2	437.878,369 466.499,566	3	437.893,881 466.479,747	25.168
3	437.893,881 466.479,747	4	437.912,547 466.489,822	21.212
4	437.912,547 466.489,822	1	437.897,312 466.511,829	26.765

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2279**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1920/Cisnadie

Nr. topografic:2249/2/1/3/1

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	106030	873	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
14091 / 26/11/1992		
Act Notarial nr. 2136/1992, din 01/01/1992 emis de Notariatul de Stat Sibiu (dosar nr. 2213/1992);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) POPA EUGEN IOAN	A1
3422 / 23/03/1993		
Act Notarial nr. 3593, din 01/01/1993 emis de Notariatul de Stat Judetean Sibiu;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) POPA MIOARA ILEANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

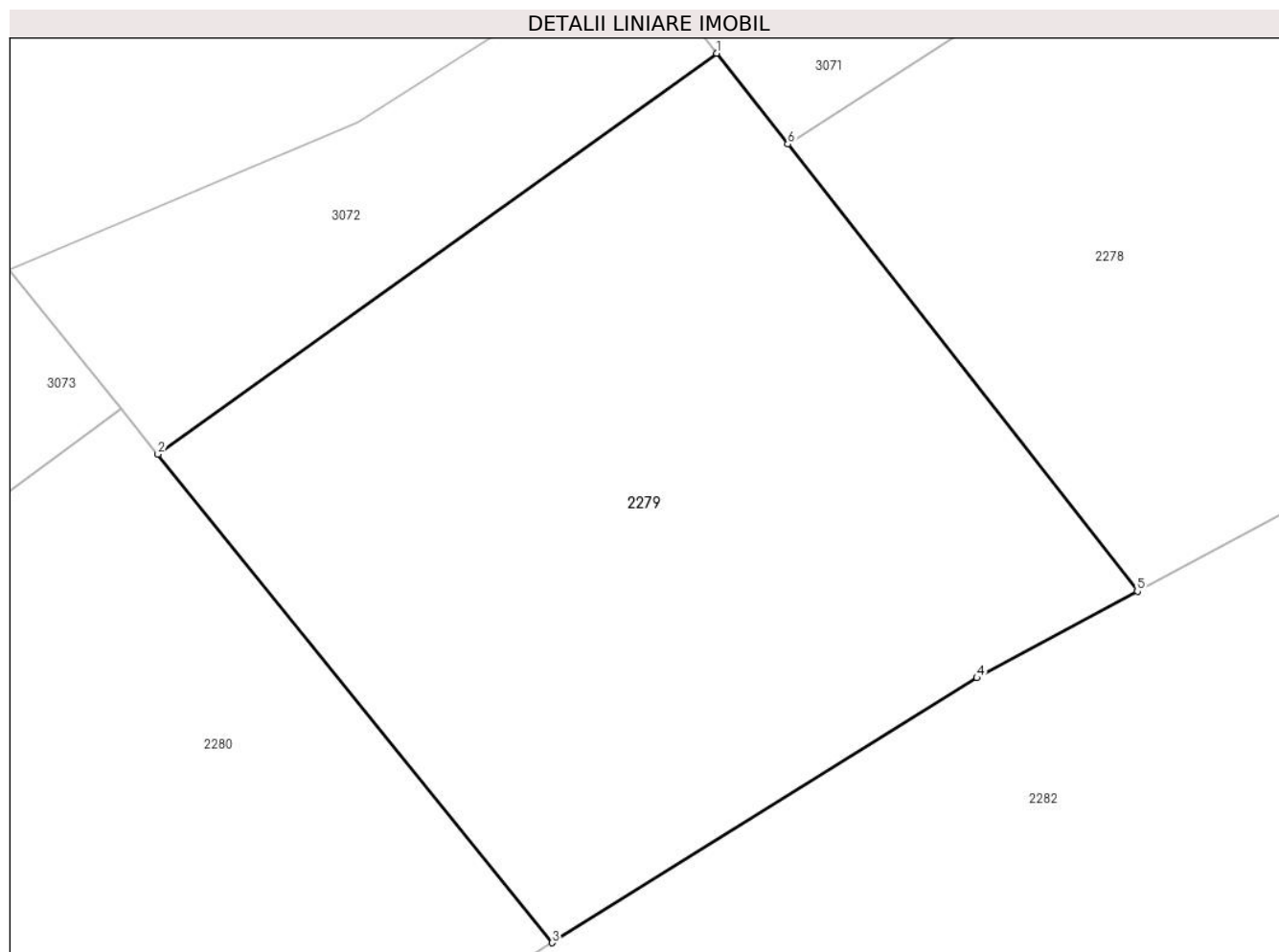
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
106030	873	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	873	-	-	2249/2/1/3/1	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	437.875,218 466.503,592	2	437.850,438 466.485,822	30.493
2	437.850,438 466.485,822	3	437.867,928 466.464,166	27.837
3	437.867,928 466.464,166	4	437.886,764 466.475,905	22.194
4	437.886,764 466.475,905	5	437.893,881 466.479,747	8.088
5	437.893,881 466.479,747	6	437.878,369 466.499,566	25.168

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	437.878,369 466.499,566	1	437.875,218 466.503,592	5.112

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2280**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:8964/Cisnadie

Nr. topografic:2249/2/1/2

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	106115	939	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	106115-C1	Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; ANEXA GOSPODĂREASCĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7580 / 23/07/2003		
Act Notarial nr. 612/2003, din 01/01/2003 emis de NP Bartok Monica;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) COJOCAR NASTASIA	A1
22101 / 04/03/2022		
Act Notarial nr. 13, dosar nr.37/2022, din 03/03/2022 emis de Bexa Simion;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) COJOCARU OVIDIU	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COJOCARU OVIDIU 2) COJOCAR NASTASIA	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

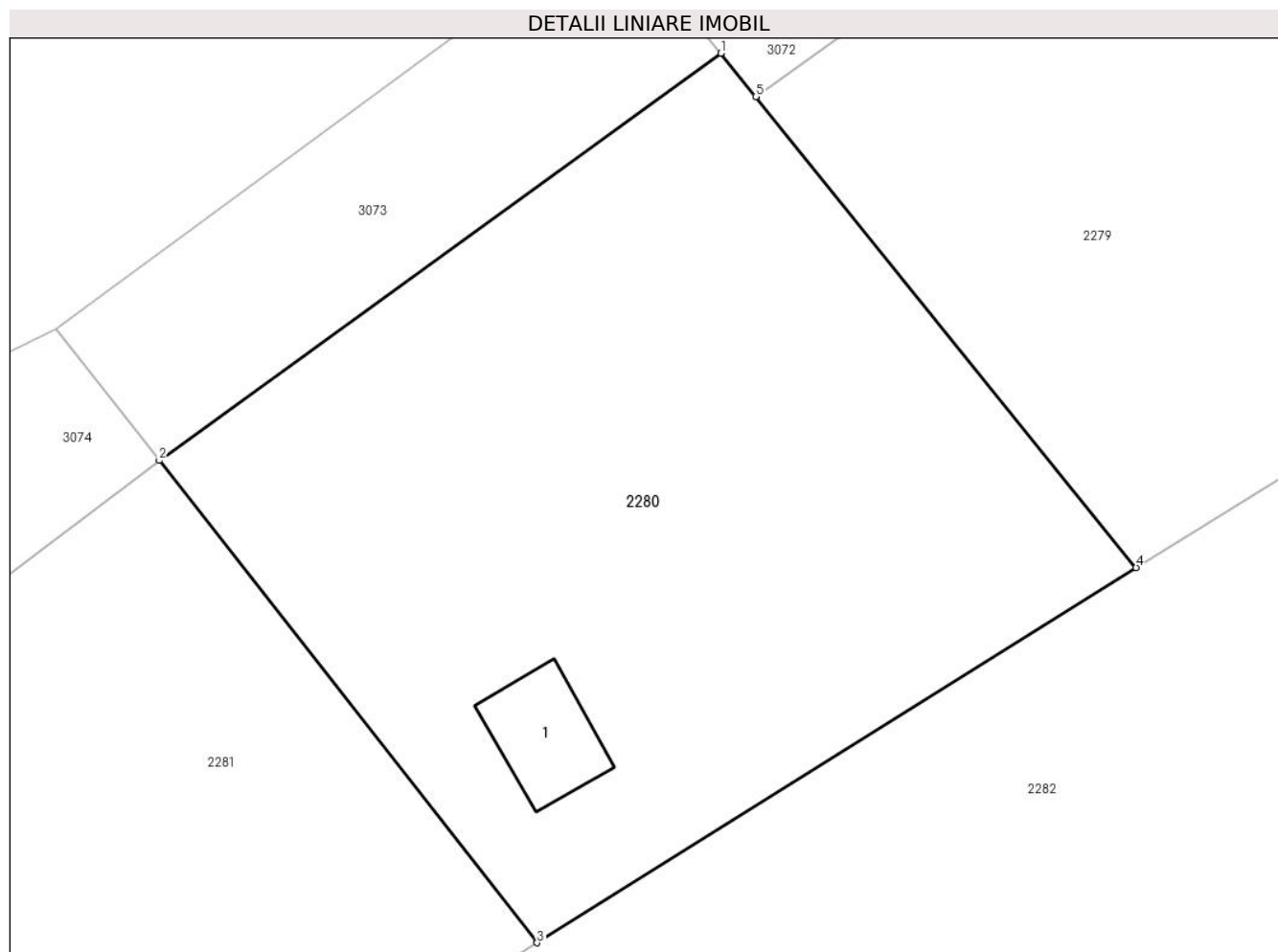
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
106115	939	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	939	-	-	2249/2/1/2	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	106115-C1	constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; ANEXĂ GOSPODĂREASCĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	437.848,831 466.487,813	2	437.822,997 466.469,093	31.903
2	437.822,997 466.469,093	3	437.840,38 466.446,926	28.17
3	437.840,38 466.446,926	4	437.867,928 466.464,166	32.498
4	437.867,928 466.464,166	5	437.850,438 466.485,822	27.837

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	437.850,438 466.485,822	1	437.848,831 466.487,813	2.559

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2281**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:8964/Cisnadie

Nr. topografic:2249/2/1/1

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	106114	939	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7580 / 23/07/2003		
Act Notarial nr. 612/2003, din 01/01/2003 emis de NP Bartok Monica;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) COJOCAR NASTASIA	A1
22087 / 04/03/2022		
Act Notarial nr. 13, dosar succesor al nr.37/2022, din 03/03/2022 emis de Bexa Simion;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) COJOCARU OVIDIU	A1

C. Partea III. SARCINI .

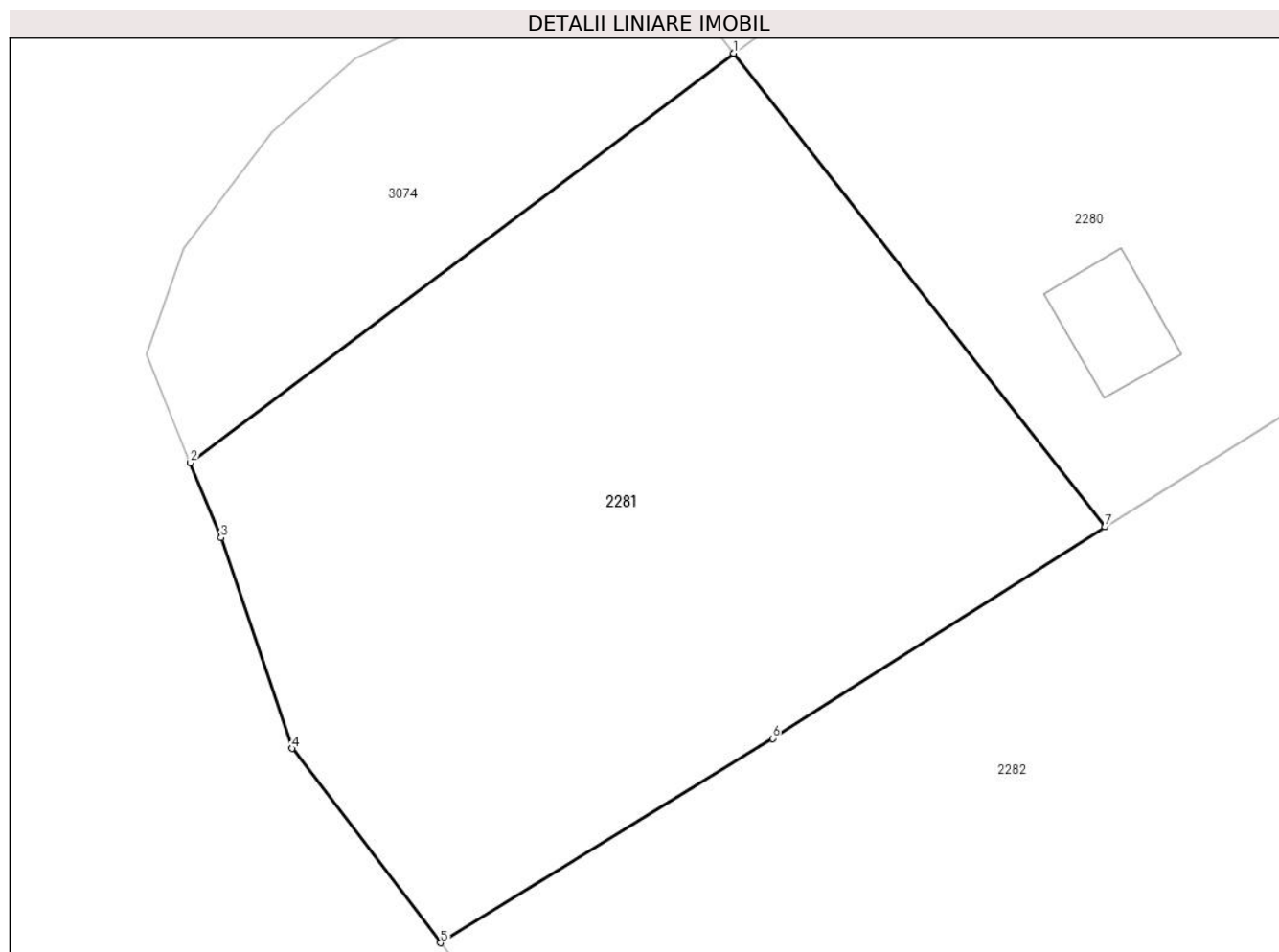
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
106114	939	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	939	-	-	2249/2/1/1	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	437.822,997 466.469,093	2	437.797,546 466.449,924	31.862
2	437.797,546 466.449,924	3	437.798,971 466.446,412	3.79
3	437.798,971 466.446,412	4	437.802,311 466.436,548	10.414
4	437.802,311 466.436,548	5	437.809,262 466.427,451	11.449
5	437.809,262 466.427,451	6	437.824,817 466.437,017	18.261

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	437.824,817 466.437,017	7	437.840,38 466.446,926	18.45
7	437.840,38 466.446,926	1	437.822,997 466.469,093	28.17

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2282**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. topografic: 2249/2/2/1/1

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	102583	8.812	Sector cadastral: 7 Teren împrejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	102583-C1	Jud. Sibiu	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 79 mp; ANEXA GOSPODĂREASCĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
15859 / 25/02/2019		
Act Notarial nr. 166, din 20/02/2019 emis de Piloiu Delia Cornelia;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 102583 a imobilului cu numarul cadastral 102583/Sadu, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 101986 inscris in cartea funciara 101986;	A1
Hotarare Judecatoreasca nr. 7069 DIN 2005, din 01/01/2005 emis de JUDECATORIA SIBIU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE incheierea nr. 54885 din 14/08/2014; cu titlul mostenire, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 17/234 1) FILIMON ELENA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 101986/Sadu, inscrisa prin incheierea nr. 36949 din 28/05/2015; pozitie transcrisa din CF 101848/Sadu, inscrisa prin incheierea nr. 54885 din 14/08/2014;</i>	A1
Hotarare Judecatoreasca nr. 1485, din 21/02/2012 emis de JUDECATORIA SIBIU - dos 2273/306/2011, irevocabila (decizia civila 779/04.10.2012 emisa de Tribunalul Sibiu Sectia Civila in dos 2273/306/2011, irevocabila);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE iesire din indiviziune, 36949 din 28/05/2015, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 217/234 1) FILIMON ELENA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 101986/Sadu, inscrisa prin incheierea nr. 36949 din 28/05/2015;</i>	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) FILIMON ELENA	A1.1
15859 / 25/02/2019		
Act Notarial nr. 166, din 20/02/2019 emis de Piloiu Delia Cornelia;		
B5	se indreapta eroarea materiala in sensul radierii inscrierii de sub B.3, ca urmare a intabularii hotararii judecatoresti conform inch. 36949/28.05.2015 cf	A1

C. Partea III. SARCINI .

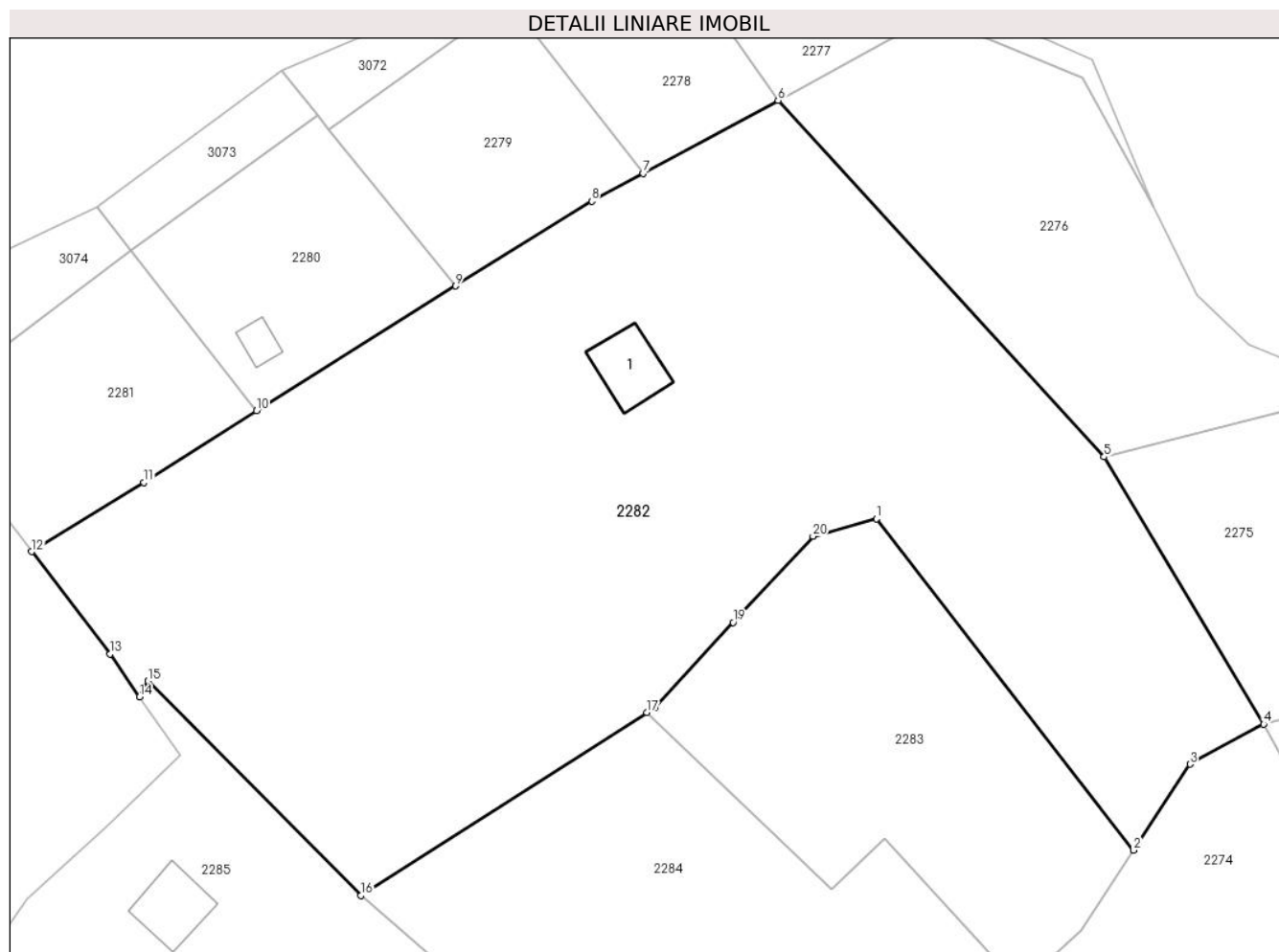
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
102583	8.812	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	8.733	-	-	2249/2/2/1/1	
2	curți construcții	NU	79	-	-	2249/2/2/1/1	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	102583-C1	construcții anexa	79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; ANEXĂ GOSPODĂREASCĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	437.926,192 466.431,963	2	437.961,761 466.386,143	58.005
2	437.961,761 466.386,143	3	437.969,534 466.398,059	14.227
3	437.969,534 466.398,059	4	437.979,754 466.403,582	11.617

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	437.979,754 466.403,582	5	437.957,653 466.440,537	43.059
5	437.957,653 466.440,537	6	437.912,547 466.489,822	66.81
6	437.912,547 466.489,822	7	437.893,881 466.479,747	21.212
7	437.893,881 466.479,747	8	437.886,764 466.475,905	8.088
8	437.886,764 466.475,905	9	437.867,928 466.464,166	22.194
9	437.867,928 466.464,166	10	437.840,38 466.446,926	32.498
10	437.840,38 466.446,926	11	437.824,817 466.437,017	18.45
11	437.824,817 466.437,017	12	437.809,262 466.427,451	18.261
12	437.809,262 466.427,451	13	437.820,101 466.413,266	17.852
13	437.820,101 466.413,266	14	437.824,214 466.407,357	7.199
14	437.824,214 466.407,357	15	437.825,352 466.409,564	2.483
15	437.825,352 466.409,564	16	437.854,829 466.379,892	41.825
16	437.854,829 466.379,892	17	437.894,415 466.405,183	46.975
17	437.894,415 466.405,183	18	437.895,56 466.405,914	1.358
18	437.895,56 466.405,914	19	437.906,336 466.417,652	15.934
19	437.906,336 466.417,652	20	437.917,382 466.429,562	16.244
20	437.917,382 466.429,562	1	437.926,192 466.431,963	9.131

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2283**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. topografic: 2249/2/2/2

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101987	2.089	Sector cadastral: 7 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
36949 / 28/05/2015		
Hotarare Judecatoreasca nr. 779/2012, din 04/10/2012 emis de Tribunalul Sibiu (Dosar nr. 2273/306/2011; Documentatie cadastrala avizata si receptionata de OCPI Sibiu nr. 36948/28.05.2015);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 101987 a imobilului cu numarul cadastral 101987/Sadu, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 101848 inscris in cartea funciara 101848;	A1
Act Notarial nr. 843, din 01/01/2007 emis de NP BEXA SIMION;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE incheierea nr. 54885 din 14/08/2014;, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/9 1) POPOVICI NICOLAE <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 101848/Sadu, inscrisa prin incheierea nr. 54885 din 14/08/2014;</i>	A1
Hotarare Judecatoreasca nr. 1485, din 21/02/2012 emis de JUDECATORIA SIBIU - dos 2273/306/2011, irevocabila (decizia civila 779/04.10.2012 emisa de Tribunalul Sibiu Sectia Civila in dos 2273/306/2011, irevocabila);		
B8	Se noteaza spre informare sentinta civila 1485/21.02.2012 emisa de Judecatoria Sibiu in dos 2273/306/2011, irevocabila, precum si decizia civila 779/04.10.2012 emisa de Tribunalul Sibiu Sectia Civila in dos 2273/306/2011, irevocabila	A1
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE iesire din indiviziune, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 8/9 1) POPOVICI NICOLAE	A1

C. Partea III. SARCINI .

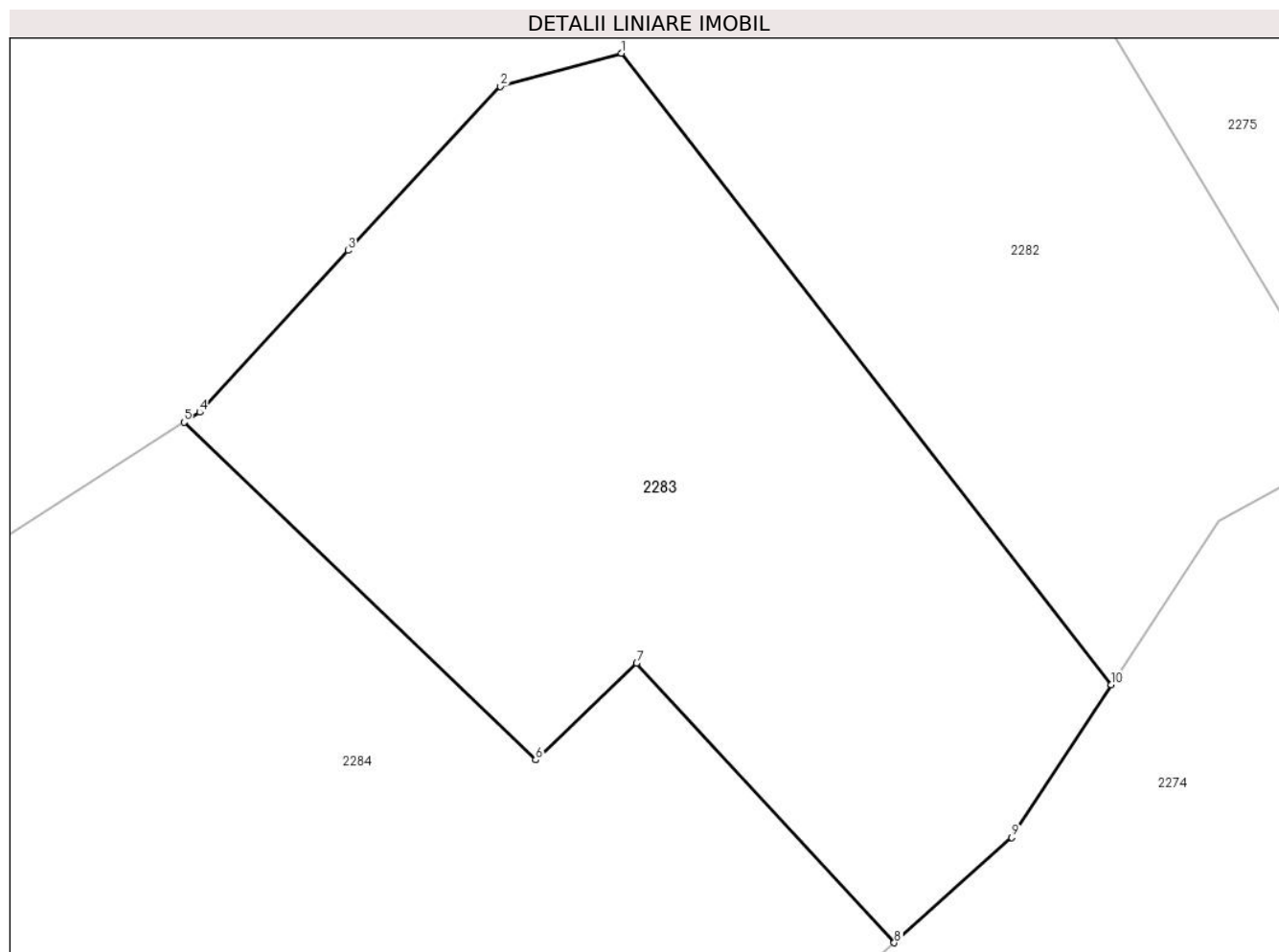
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101987	2.089	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.089	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	437.926,192 466.431,963	2	437.917,382 466.429,562	9.131
2	437.917,382 466.429,562	3	437.906,336 466.417,652	16.244
3	437.906,336 466.417,652	4	437.895,56 466.405,914	15.934
4	437.895,56 466.405,914	5	437.894,415 466.405,183	1.358
5	437.894,415 466.405,183	6	437.919,959 466.380,689	35.39

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	437.919,959 466.380,689	7	437.927,286 466.387,698	10.14
7	437.927,286 466.387,698	8	437.945,999 466.367,417	27.595
8	437.945,999 466.367,417	9	437.954,534 466.375,064	11.46
9	437.954,534 466.375,064	10	437.961,761 466.386,143	13.228
10	437.961,761 466.386,143	1	437.926,192 466.431,963	58.005

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2284**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. topografic: 2249/2/2/3

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101988	3.147	Sector cadastral: 7 Teren împrejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
36949 / 28/05/2015		
Hotarare Judecatoreasca nr. 779/2012, din 04/10/2012 emis de Tribunalul Sibiu (Dosar nr. 2273/306/2011; Documentatie cadastrala avizata si receptionata de OCPI Sibiu nr. 36948/28.05.2015);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 101988 a imobilului cu numarul cadastral 101988/Sadu, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 101848 inscris in cartea funciara 101848;	A1
Act Notarial nr. 1085, din 01/01/2002 emis de NP VISEA VIRGINIA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE incheierea nr. 54885 din 14/08/2014;; dobandit prin Conventie, cota actuala 1/6	A1
	1) PALEA LUCIA LARISSA	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 101848/Sadu, inscrisa prin incheierea nr. 54885 din 14/08/2014;	
Hotarare Judecatoreasca nr. 1485, din 21/02/2012 emis de JUDECATORIA SIBIU - dos 2273/306/2011, irevocabila (decizia civila 779/04.10.2012 emisa de Tribunalul Sibiu Sectia Civila in dos 2273/306/2011, irevocabila);		
B8	Se noteaza spre informare sentinta civila 1485/21.02.2012 emisa de Judecatoria Sibiu in dos 2273/306/2011, irevocabila, precum si decizia civila 779/04.10.2012 emisa de Tribunalul Sibiu Sectia Civila in dos 2273/306/2011, irevocabila	A1
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE iesire din indiviziune, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 5/6	A1
	1) PALEA LUCIA LARISA	

C. Partea III. SARCINI .

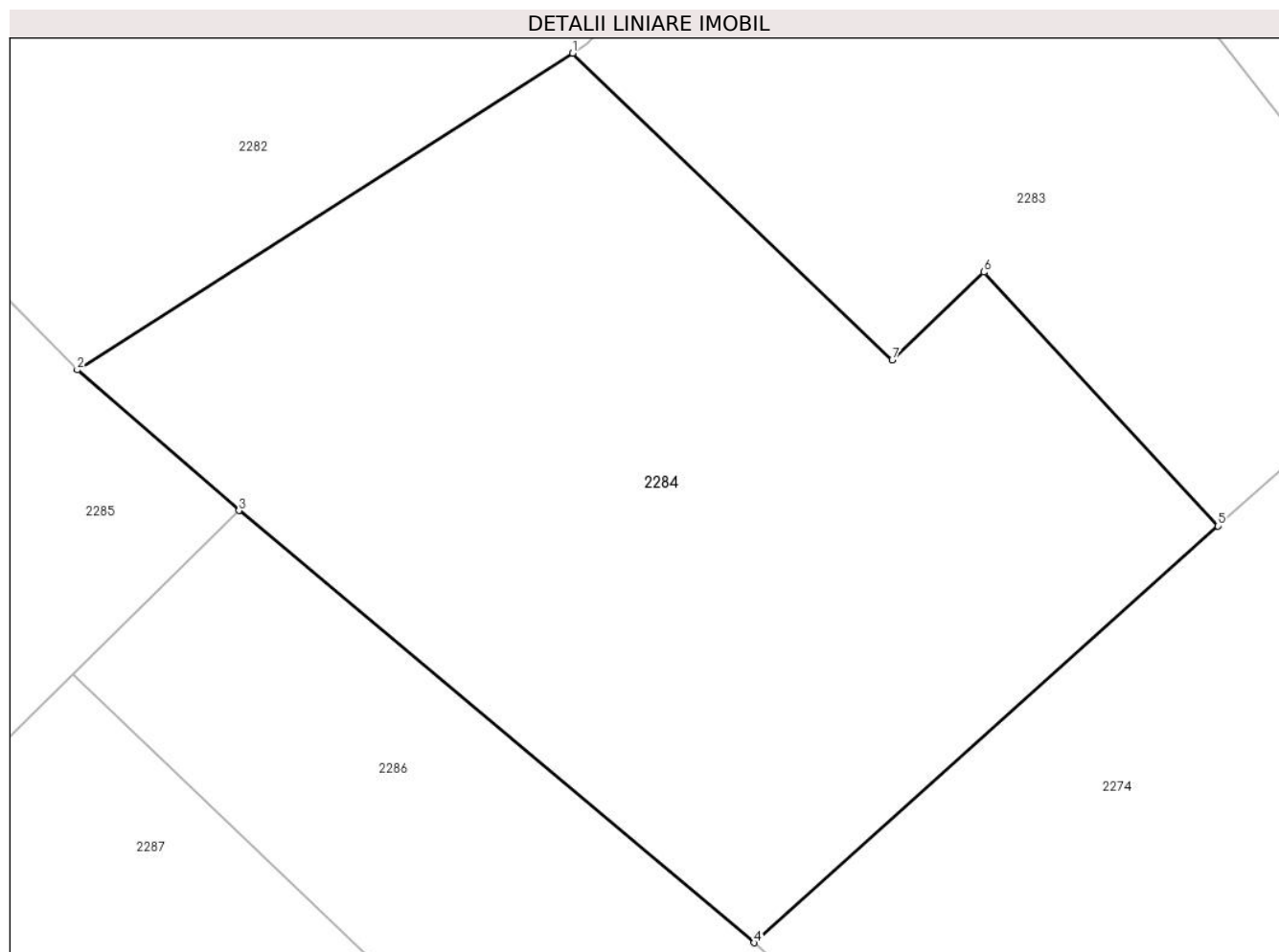
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101988	3.147	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	3.147	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	437.894,415 466.405,183	2	437.854,829 466.379,892	46.975
2	437.854,829 466.379,892	3	437.867,752 466.368,661	17.121
3	437.867,752 466.368,661	4	437.908,923 466.334,136	53.731
4	437.908,923 466.334,136	5	437.945,999 466.367,417	49.822
5	437.945,999 466.367,417	6	437.927,286 466.387,698	27.595

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	437.927,286 466.387,698	7	437.919,959 466.380,689	10.14
7	437.919,959 466.380,689	1	437.894,415 466.405,183	35.39

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2285**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. topografic:2249/2/2/4

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101989	3.289	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	101989-C1	Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; ANEXA GOSPODĂREASCĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
36949 / 28/05/2015		
Hotarare Judecatoreasca nr. 779/2012, din 04/10/2012 emis de Tribunalul Sibiu (Dosar nr. 2273/306/2011; Documentatie cadastrala avizata si receptionata de OCPI Sibiu nr. 36948/28.05.2015);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 101989 a imobilului cu numarul cadastral 101989/Sadu, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 101848 inscris in cartea funciara 101848;	A1
Act Notarial nr. 844, din 01/01/2007 emis de NP BEXA SIMION;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE incheierea nr. 54885 din 14/08/2014;, dobandit prin Conventie, cota actuala 35/234 1) POPOVICI OCTAVIAN 2) POPOVICI VALERICA ROZALIA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 101848/Sadu, inscrisa prin incheierea nr. 54885 din 14/08/2014;</i>	A1
Hotarare Judecatoreasca nr. 1485, din 21/02/2012 emis de JUDECATORIA SIBIU - dos 2273/306/2011, irevocabila (decizia civila 779/04.10.2012 emisa de Tribunalul Sibiu Sectia Civila in dos 2273/306/2011, irevocabila);		
B8	Se noteaza spre informare sentinta civila 1485/21.02.2012 emisa de Judecatoria Sibiu in dos 2273/306/2011, irevocabila, precum si decizia civila 779/04.10.2012 emisa de Tribunalul Sibiu Sectia Civila in dos 2273/306/2011, irevocabila	A1
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE iesire din indiviziune, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 199/234 1) POPOVICI VALERICA - ROZALIA , si sotul 2) POPOVICI OCTAVIAN	A1
/		
Act Administrativ nr. 817, din 26/09/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B9	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI POPOVICI OCTAVIAN pentru suprafața de 403 mp 1) POPOVICI OCTAVIAN	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) POPOVICI OCTAVIAN 2) POPOVICI VALERICA ROZALIA	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

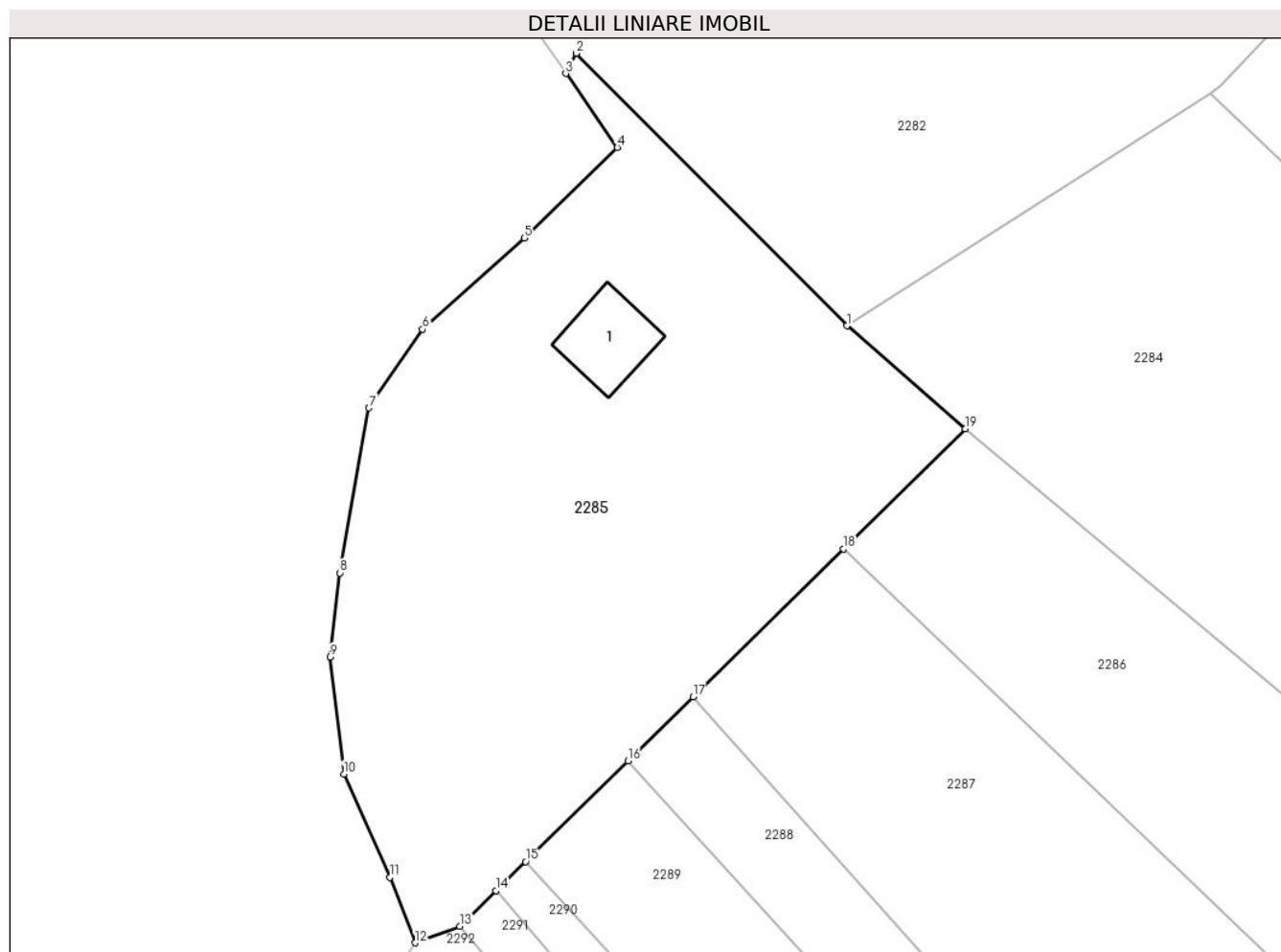
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101989	3.289	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	3.210	-	-	2249/2/2/4	imprejmuit
2	curti constructii	NU	79	-	-	2249/2/2/4	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	101989-C1	constructii anexa	79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; ANEXĂ GOSPODĂREASCĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	437.854,829 466.379,892	2	437.825,352 466.409,564	41.825
2	437.825,352 466.409,564	3	437.824,214 466.407,357	2.483
3	437.824,214 466.407,357	4	437.829,819 466.399,303	9.813

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	437.829,819 466.399,303	5	437.819,714 466.389,429	14.128
5	437.819,714 466.389,429	6	437.808,617 466.379,504	14.888
6	437.808,617 466.379,504	7	437.802,776 466.370,94	10.366
7	437.802,776 466.370,94	8	437.799,603 466.352,982	18.236
8	437.799,603 466.352,982	9	437.798,519 466.343,826	9.22
9	437.798,519 466.343,826	10	437.800,038 466.331,077	12.839
10	437.800,038 466.331,077	11	437.805,047 466.319,845	12.298
11	437.805,047 466.319,845	12	437.807,782 466.312,712	7.639
12	437.807,782 466.312,712	13	437.812,635 466.314,506	5.174
13	437.812,635 466.314,506	14	437.816,58 466.318,382	5.53
14	437.816,58 466.318,382	15	437.819,818 466.321,563	4.54
15	437.819,818 466.321,563	16	437.830,98 466.332,53	15.648
16	437.830,98 466.332,53	17	437.838,068 466.339,495	9.937
17	437.838,068 466.339,495	18	437.854,449 466.355,59	22.965
18	437.854,449 466.355,59	19	437.867,752 466.368,661	18.65
19	437.867,752 466.368,661	1	437.854,829 466.379,892	17.121

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2286**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:3112/Cisnadie

Nr. topografic:2249/3

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100450	2.446	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1312 / 14/02/1913		
Act Notarial nr. 0, din 01/01/1913 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, inch. 1245/1907 cf, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) CIMPOCA ILIE <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3112/Cisnadie)</i>	A1
/		
Act Administrativ nr. 829, din 26/09/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI POPOVICI IOAN 1) POPOVICI IOAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

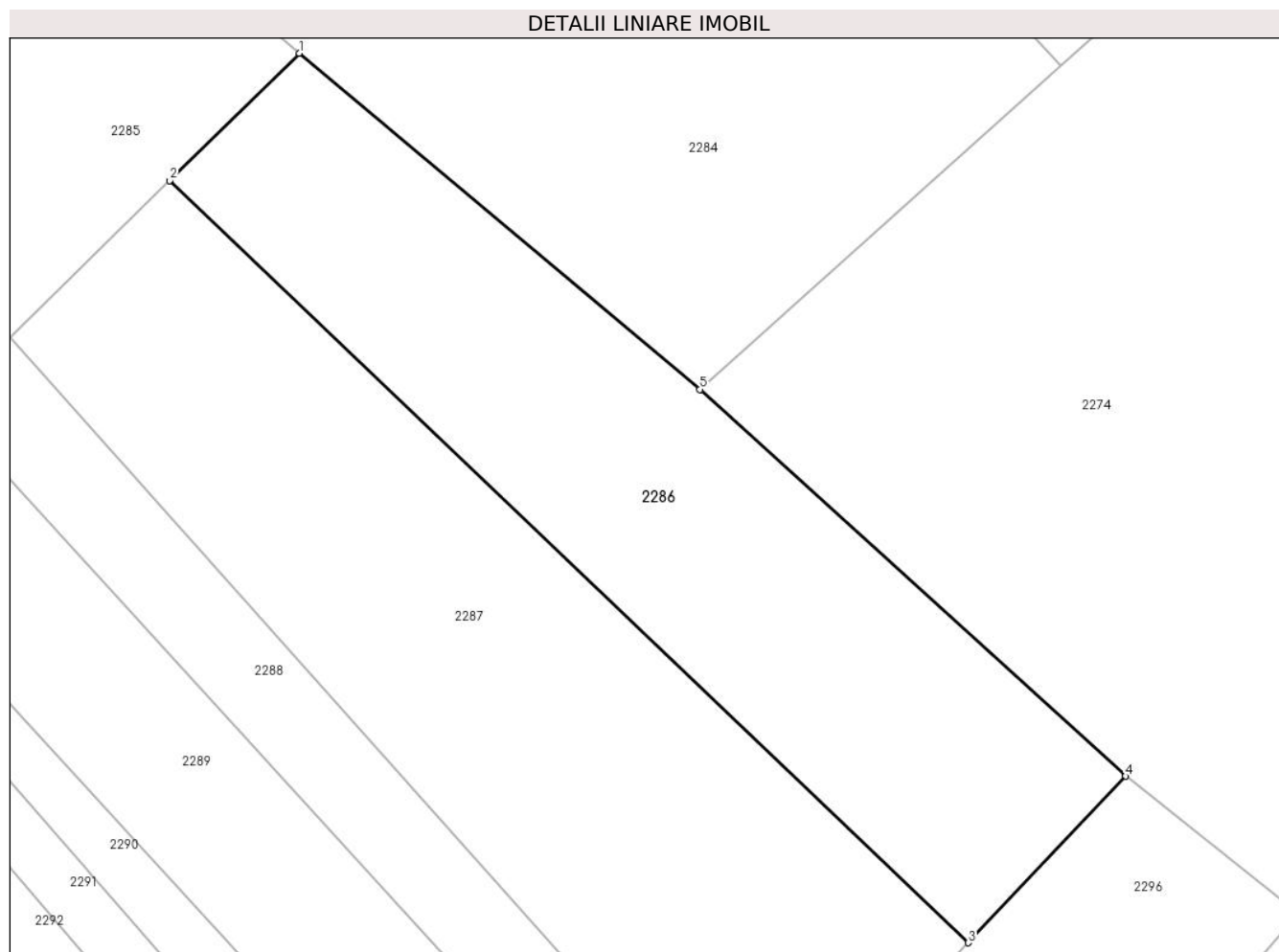
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100450	2.446	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.446	-	-	2249/3	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	437.867,752 466.368,661	2	437.854,449 466.355,59	18.65
2	437.854,449 466.355,59	3	437.936,521 466.277,315	113.414
3	437.936,521 466.277,315	4	437.952,685 466.294,417	23.532
4	437.952,685 466.294,417	5	437.908,923 466.334,136	59.099
5	437.908,923 466.334,136	1	437.867,752 466.368,661	53.731

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2287**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. topografic: 2249/4/1

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.136	Sector cadastral: 7 Teren neîmprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 830, din 26/09/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI COSTEA ADRIANA 1) COSTEA ADRIANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

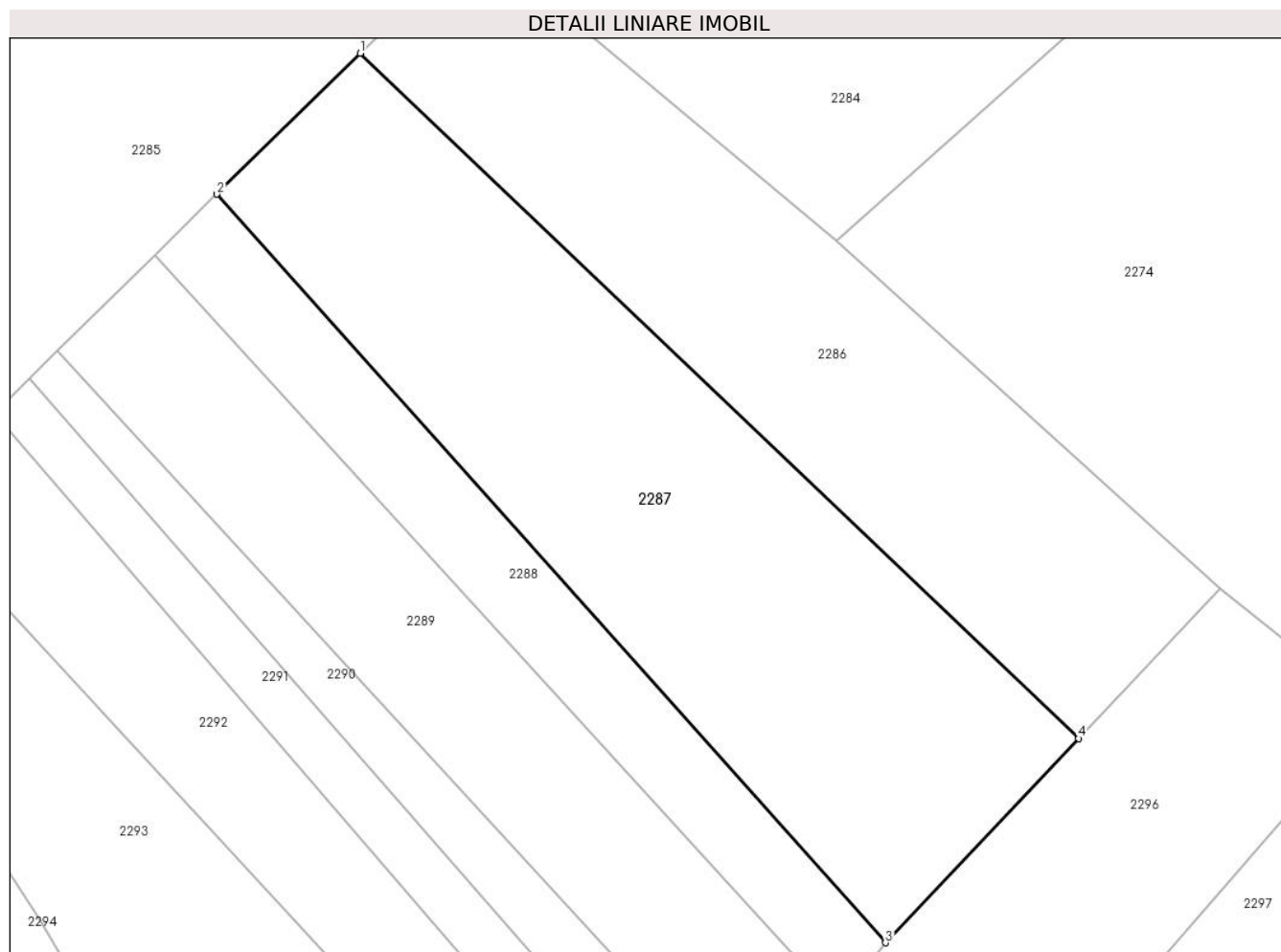
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.136	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	3.136	-	-	2249/4/1	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	437.854,449 466.355,59	2	437.838,068 466.339,495	22.965
2	437.838,068 466.339,495	3	437.914,466 466.253,981	114.67
3	437.914,466 466.253,981	4	437.936,521 466.277,315	32.107
4	437.936,521 466.277,315	1	437.854,449 466.355,59	113.414

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2288**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:11716/Cisnadie

Nr. topografic:2249/4/2

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	106184	1.068	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
13669 / 07/02/2023		
Act Notarial nr. 150, din 01/02/2023 emis de Draghici Elena;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) DĂNCĂNEȚ CONSTANTIN , și soția 2) DĂNCĂNEȚ ELENA , bun comun	A1

C. Partea III. SARCINI .

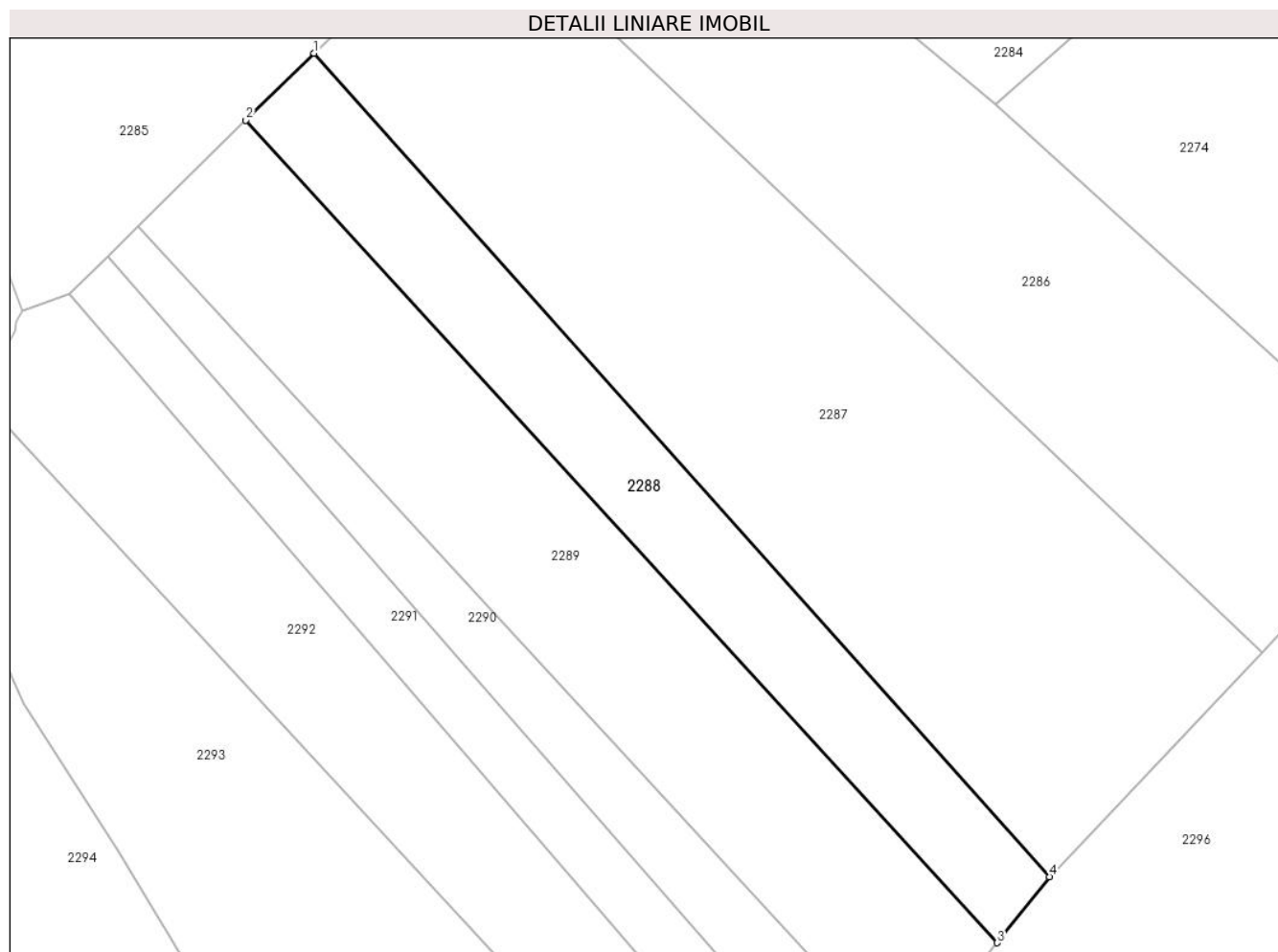
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
106184	1.068	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.068	-	-	2249/4/2	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	437.838,068 466.339,495	2	437.830,98 466.332,53	9.937
2	437.830,98 466.332,53	3	437.909,05 466.247,131	115.706
3	437.909,05 466.247,131	4	437.914,466 466.253,981	8.732
4	437.914,466 466.253,981	1	437.838,068 466.339,495	114.67

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2289**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:12007/CISNADIE

Nr. topografic:2249/5/1

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	107485	1.801	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
13673 / 07/02/2023		
Act Notarial nr. 150, din 01/02/2023 emis de Draghici Elena;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) DĂNCĂNEȚ CONSTANTIN, si sotia	
	2) DĂNCĂNEȚ ELENA, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

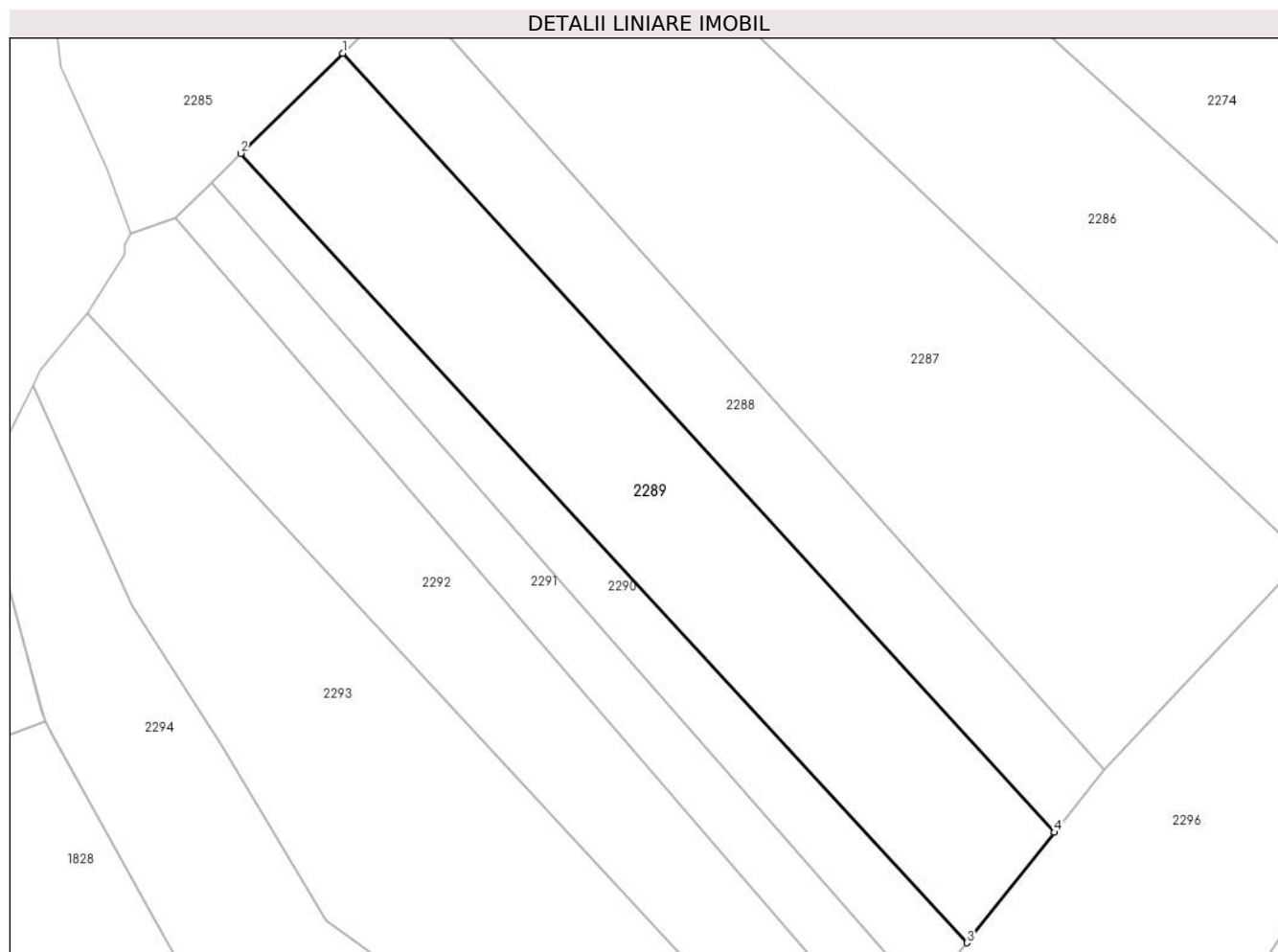
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
107485	1.801	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.801	-	-	2249/5/1	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	437.830,98 466.332,53	2	437.819,818 466.321,563	15.648
2	437.819,818 466.321,563	3	437.899,476 466.235,023	117.621
3	437.899,476 466.235,023	4	437.909,05 466.247,131	15.436
4	437.909,05 466.247,131	1	437.830,98 466.332,53	115.706

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2290**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:11684

Nr. topografic:2249/5/2

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	107486	709	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
13711 / 07/02/2023		
Act Notarial nr. 150, din 01/02/2023 emis de Draghici Elena;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) DĂNCĂNEȚ CONSTANTIN, si sotia 2) DĂNCĂNEȚ ELENA, bun comun	A1

C. Partea III. SARCINI .

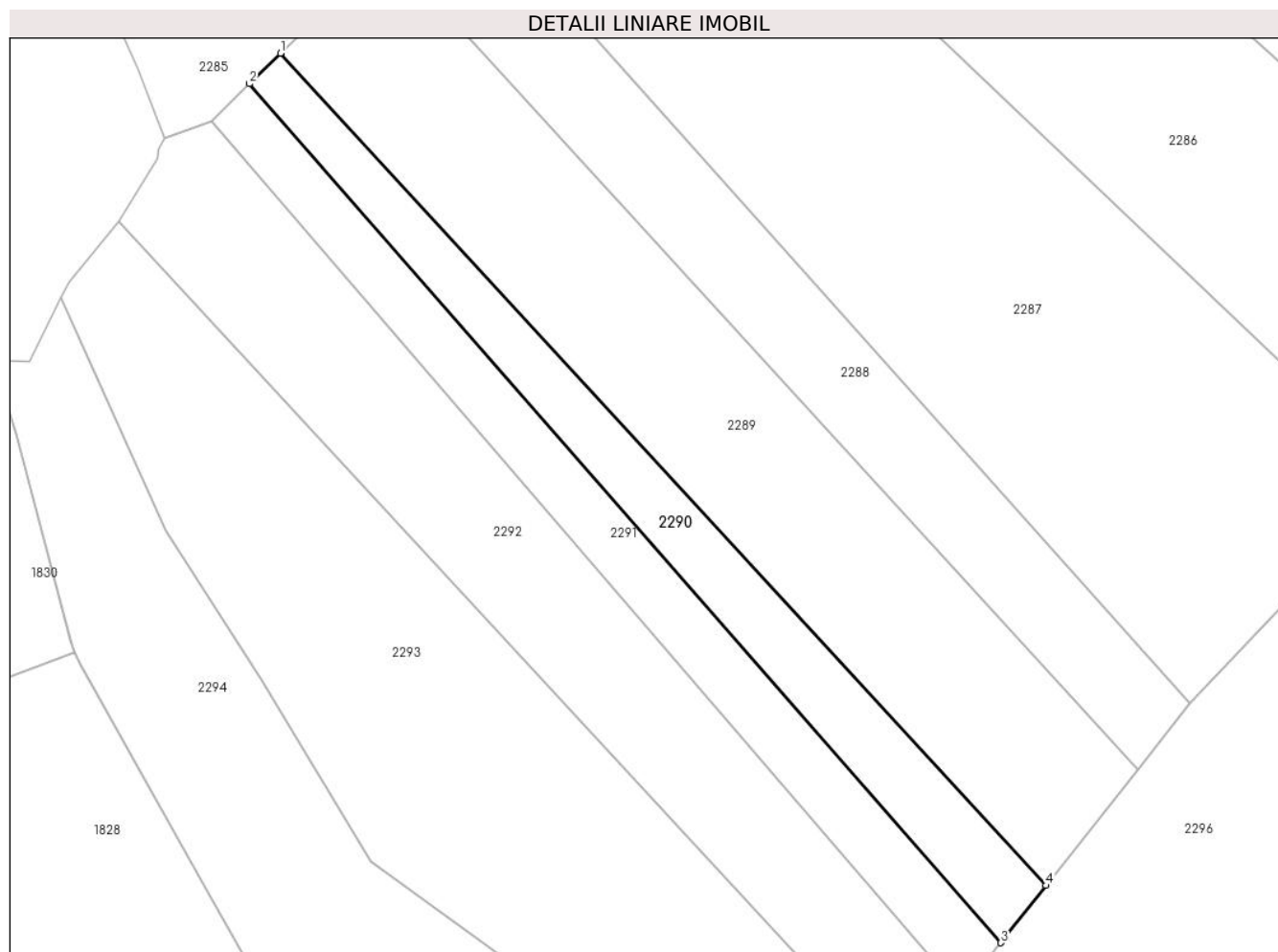
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
107486	709	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	709	-	-	2249/5/2	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	437.819,818 466.321,563	2	437.816,58 466.318,382	4.54
2	437.816,58 466.318,382	3	437.894,773 466.229,074	118.701
3	437.894,773 466.229,074	4	437.899,476 466.235,023	7.583
4	437.899,476 466.235,023	1	437.819,818 466.321,563	117.621

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2291**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:11682/Cisnadie

Nr. topografic:2249/6/1

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	106179	717	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
13661 / 07/02/2023		
Act Notarial nr. 150, din 01/02/2023 emis de Draghici Elena;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) DĂNCĂNEȚ CONSTANTIN, si sotia 2) DĂNCĂNEȚ ELENA, bun comun	A1

C. Partea III. SARCINI .

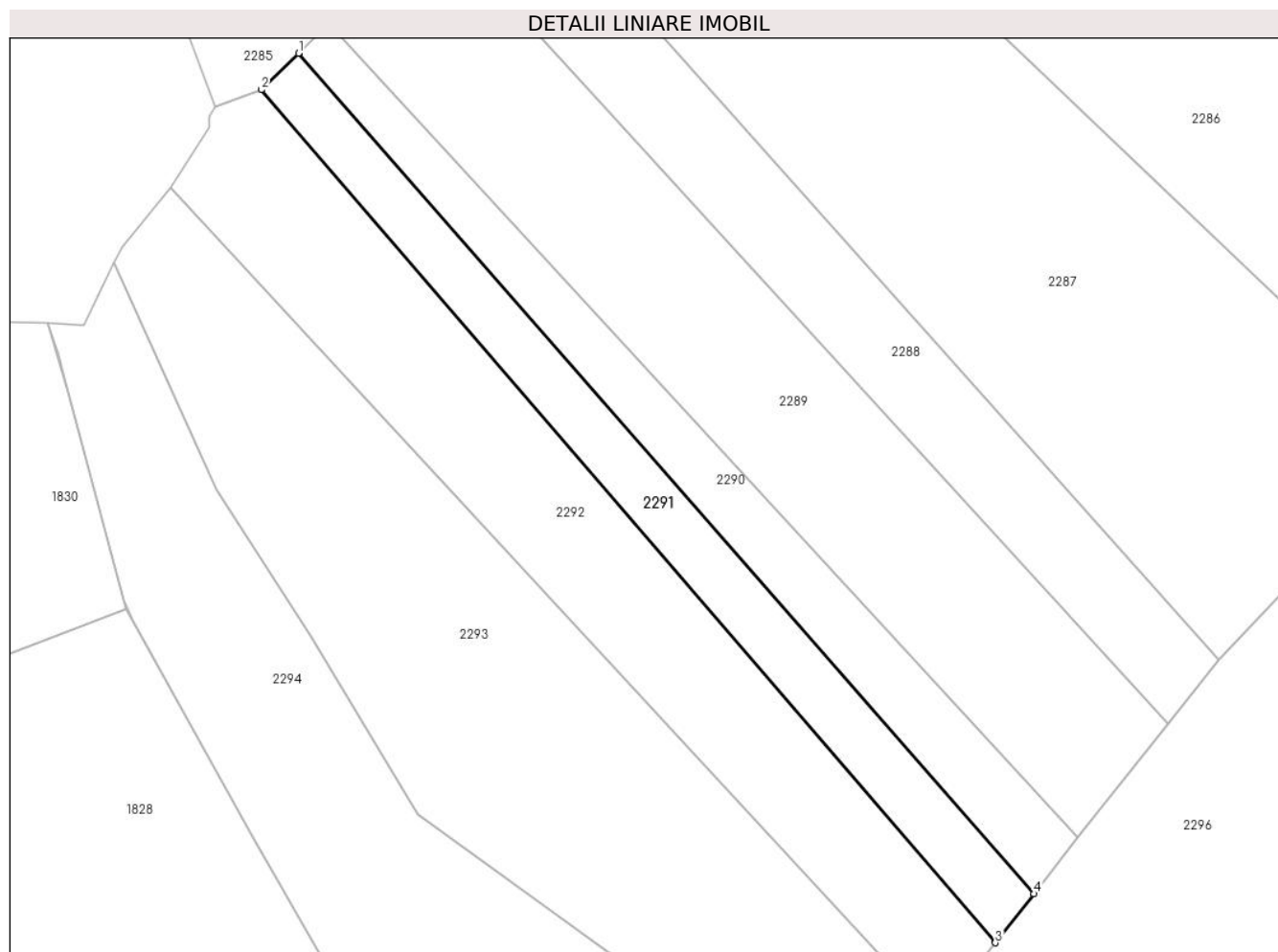
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
106179	717	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	717	-	-	2249/6/1	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	437.816,58 466.318,382	2	437.812,635 466.314,506	5.53
2	437.812,635 466.314,506	3	437.890,662 466.223,875	119.591
3	437.890,662 466.223,875	4	437.894,773 466.229,074	6.628
4	437.894,773 466.229,074	1	437.816,58 466.318,382	118.701

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2292**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. topografic: 2249/6/2

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.449	Sector cadastral: 7 Teren neîmprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 804, din 26/09/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI DĂNCĂNEŢ CONSTANTIN 1) DĂNCĂNEŢ CONSTANTIN	A1

C. Partea III. SARCINI .

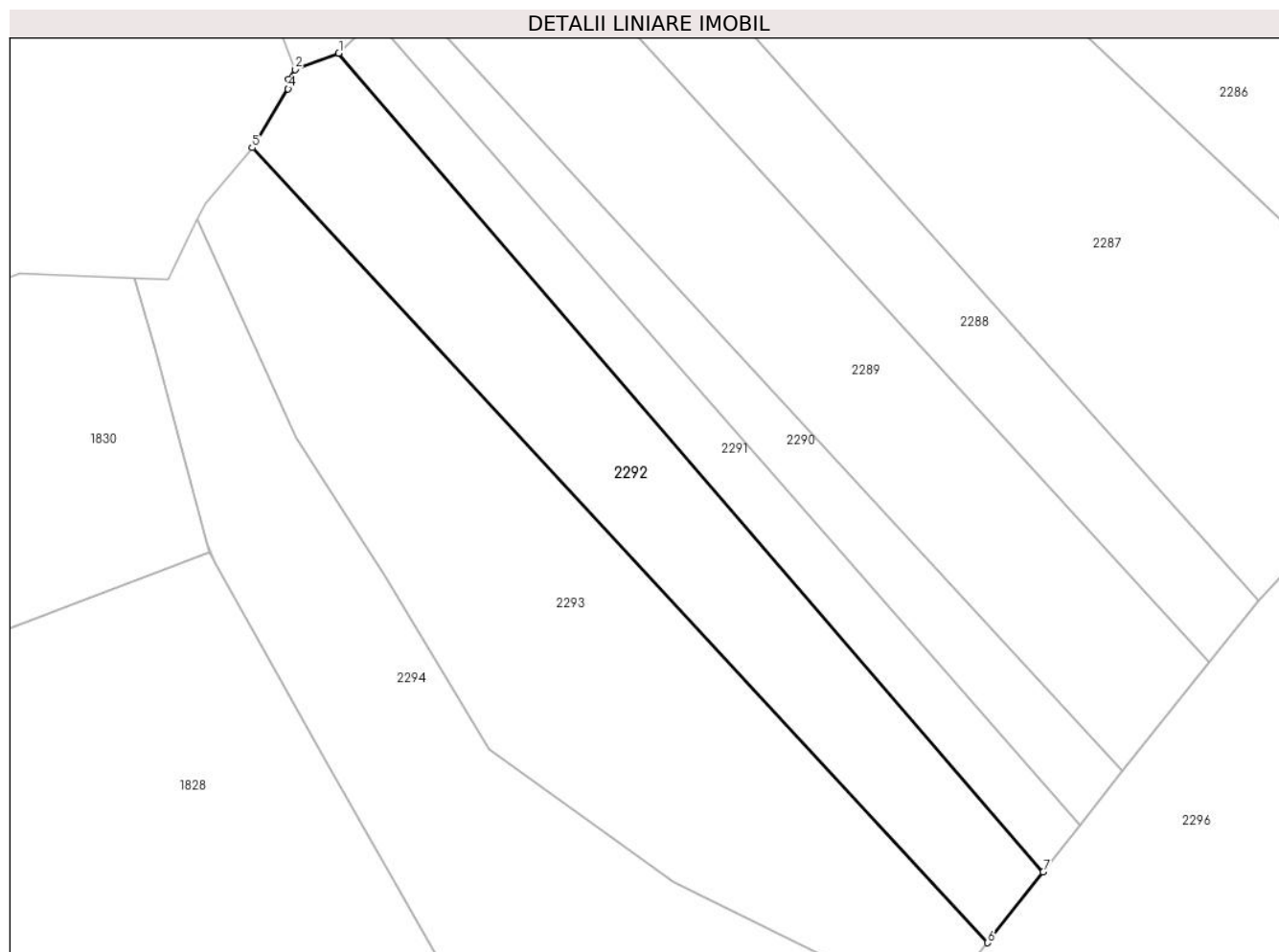
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.449	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.449	-	-	2249/6/2	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	437.812,635 466.314,506	2	437.807,782 466.312,712	5.174
2	437.807,782 466.312,712	3	437.807,097 466.311,632	1.279
3	437.807,097 466.311,632	4	437.807,037 466.310,554	1.079
4	437.807,037 466.310,554	5	437.803,04 466.304,04	7.643
5	437.803,04 466.304,04	6	437.884,474 466.216,049	119.891

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	437.884,474 466.216,049	7	437.890,662 466.223,875	9.977
7	437.890,662 466.223,875	1	437.812,635 466.314,506	119.591

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2293**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:2067/Cisnadie

Nr. topografic:2249/8

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	106032	2.258	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3060 / 19/08/1927		
Act Notarial nr. -, din 07/08/1927 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/12 1) DRAGHICIU ELISAVETA, nascuta Cimpoca	A1
995 / 16/02/1932		
Hotarare Judecatoreasca nr. de predare a mostenirii nr. 995/1925, din 01/01/1925 emis de Judecatoria Mixta Sibiu;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/12 1) CIMPOCA MIHAIL	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/12 1) POPOVICIU MARIA, nascuta Cimpoca	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/12 1) DRAGHICIU ELISAVETA, nascuta Cimpoca	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/12 1) CIMPOCA ANA	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/12 1) CIMPOCA IOAN	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/12 1) CIMPOCA ELENA	A1
4178 / 18/06/1974		
Act Notarial nr. 1258/1973, din 01/01/1973 emis de Notariatul de Stat Judetean Sibiu;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/12 1) DRAGHICI ELISABETA	A1
/		
Act Administrativ nr. 803, din 26/09/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B9	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI DĂNCĂNEȚ CONSTANTIN 1) DĂNCĂNEȚ CONSTANTIN	A1

C. Partea III. SARCINI .

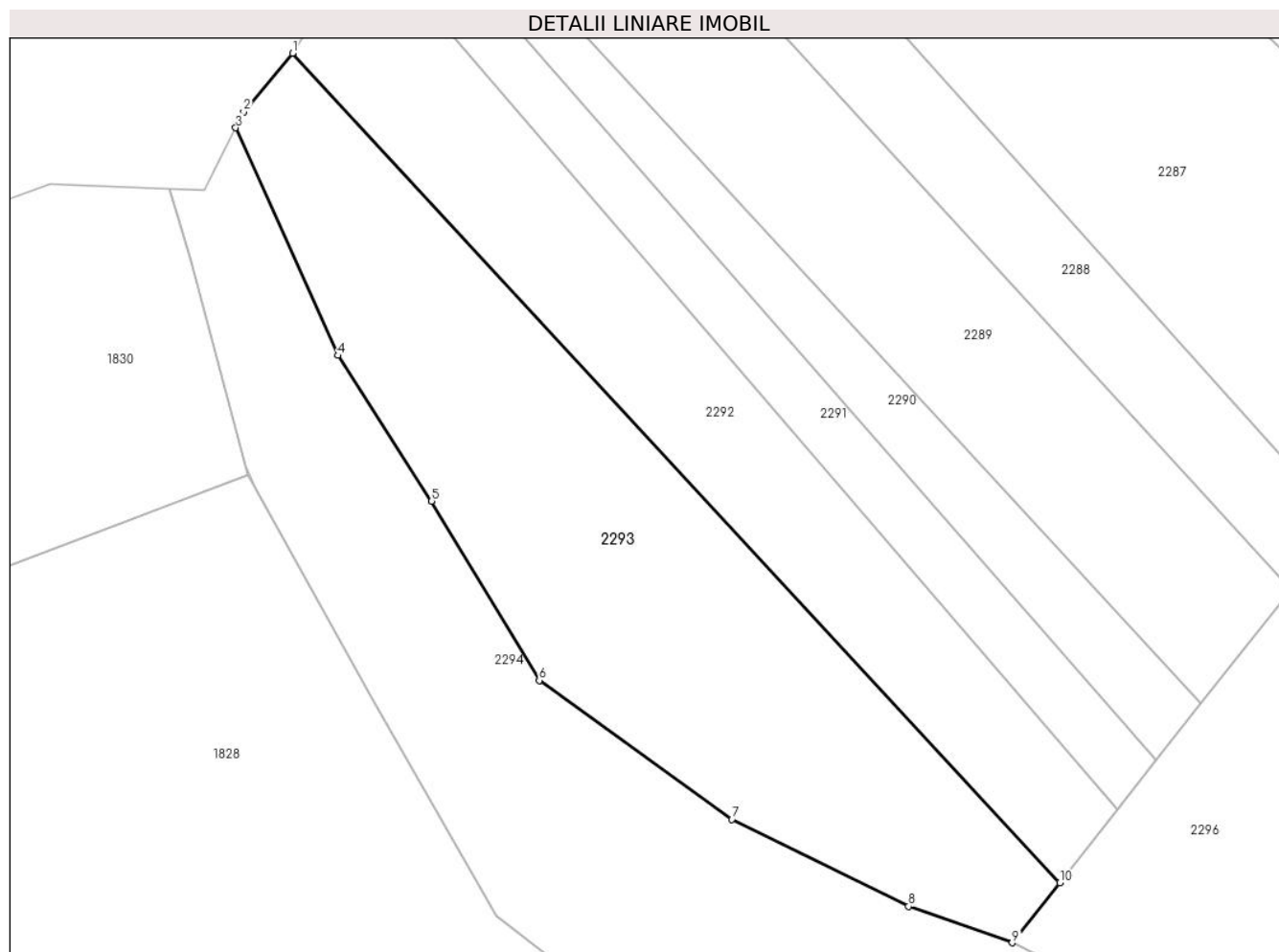
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
106032	2.258	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.258	-	-	2249/8	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	437.803,04 466.304,04	2	437.797,858 466.297,822	8.094
2	437.797,858 466.297,822	3	437.797,016 466.296,138	1.883
3	437.797,016 466.296,138	4	437.807,846 466.271,977	26.477
4	437.807,846 466.271,977	5	437.817,806 466.256,526	18.383
5	437.817,806 466.256,526	6	437.829,239 466.237,51	22.189

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	437.829,239 466.237,51	7	437.849,67 466.222,764	25.197
7	437.849,67 466.222,764	8	437.868,432 466.213,528	20.912
8	437.868,432 466.213,528	9	437.879,436 466.209,677	11.658
9	437.879,436 466.209,677	10	437.884,474 466.216,049	8.123
10	437.884,474 466.216,049	1	437.803,04 466.304,04	119.891

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2294**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:11683/Cisnadie

Nr. topografic:2249/7

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	106180	2.716	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
13666 / 07/02/2023		
Act Notarial nr. 150, din 01/02/2023 emis de Draghici Elena (act administrativ nr 14993 din 29.12.2022, emis de Comuna Sadu);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) DĂNCĂNEȚ CONSTANTIN , si sotia 2) DĂNCĂNEȚ ELENA , bun comun	A1
/		
Act Administrativ nr. 802, din 26/09/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI DĂNCĂNEȚ CONSTANTIN pentru suprafața de 206 mp 1) DĂNCĂNEȚ CONSTANTIN , si sotia	A1

C. Partea III. SARCINI .

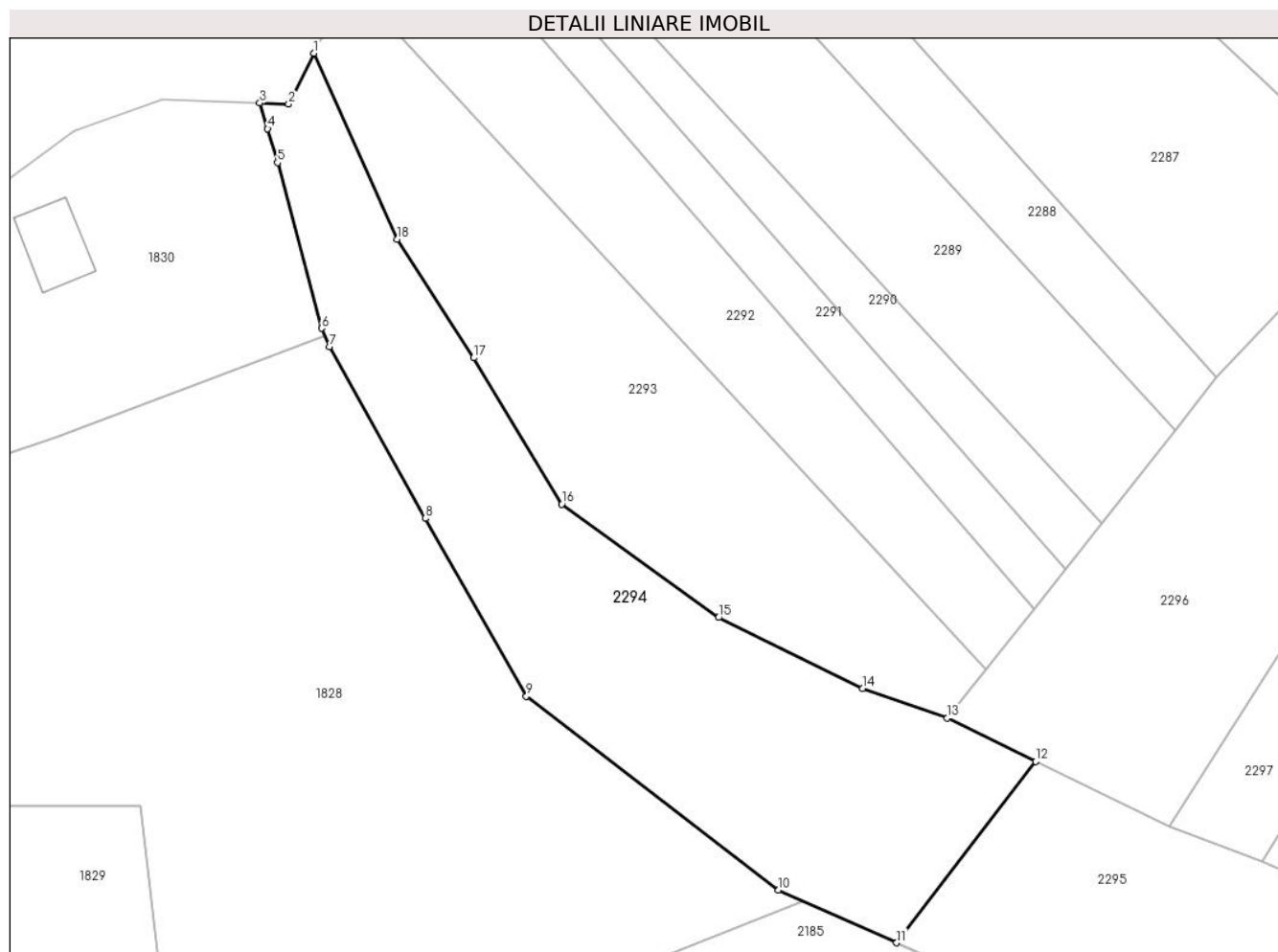
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
106180	2.716	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.716	-	-	2249/7	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	437.797,016 466.296,138	2	437.793,712 466.289,531	7.387
2	437.793,712 466.289,531	3	437.789,963 466.289,666	3.752
3	437.789,963 466.289,666	4	437.790,995 466.286,333	3.488
4	437.790,995 466.286,333	5	437.792,269 466.281,914	4.599
5	437.792,269 466.281,914	6	437.798,01 466.260,376	22.29

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	437.798,01 466.260,376	7	437.799,019 466.257,996	2.585
7	437.799,019 466.257,996	8	437.811,488 466.235,656	25.584
8	437.811,488 466.235,656	9	437.824,659 466.212,556	26.592
9	437.824,659 466.212,556	10	437.857,451 466.187,306	41.387
10	437.857,451 466.187,306	11	437.872,84 466.180,472	16.838
11	437.872,84 466.180,472	12	437.890,911 466.204,056	29.711
12	437.890,911 466.204,056	13	437.879,436 466.209,677	12.778
13	437.879,436 466.209,677	14	437.868,432 466.213,528	11.658
14	437.868,432 466.213,528	15	437.849,67 466.222,764	20.912
15	437.849,67 466.222,764	16	437.829,239 466.237,51	25.197
16	437.829,239 466.237,51	17	437.817,806 466.256,526	22.189
17	437.817,806 466.256,526	18	437.807,846 466.271,977	18.383
18	437.807,846 466.271,977	1	437.797,016 466.296,138	26.477

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2295**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:11681/Cisnadie

Nr. topografic:2249/9

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	106178	1.439	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
13644 / 07/02/2023		
Act Notarial nr. 150, din 01/02/2023 emis de Draghici Elena;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) DĂNCĂNEȚ CONSTANTIN, si sotia 2) DĂNCĂNEȚ ELENA, bun comun	A1

C. Partea III. SARCINI .

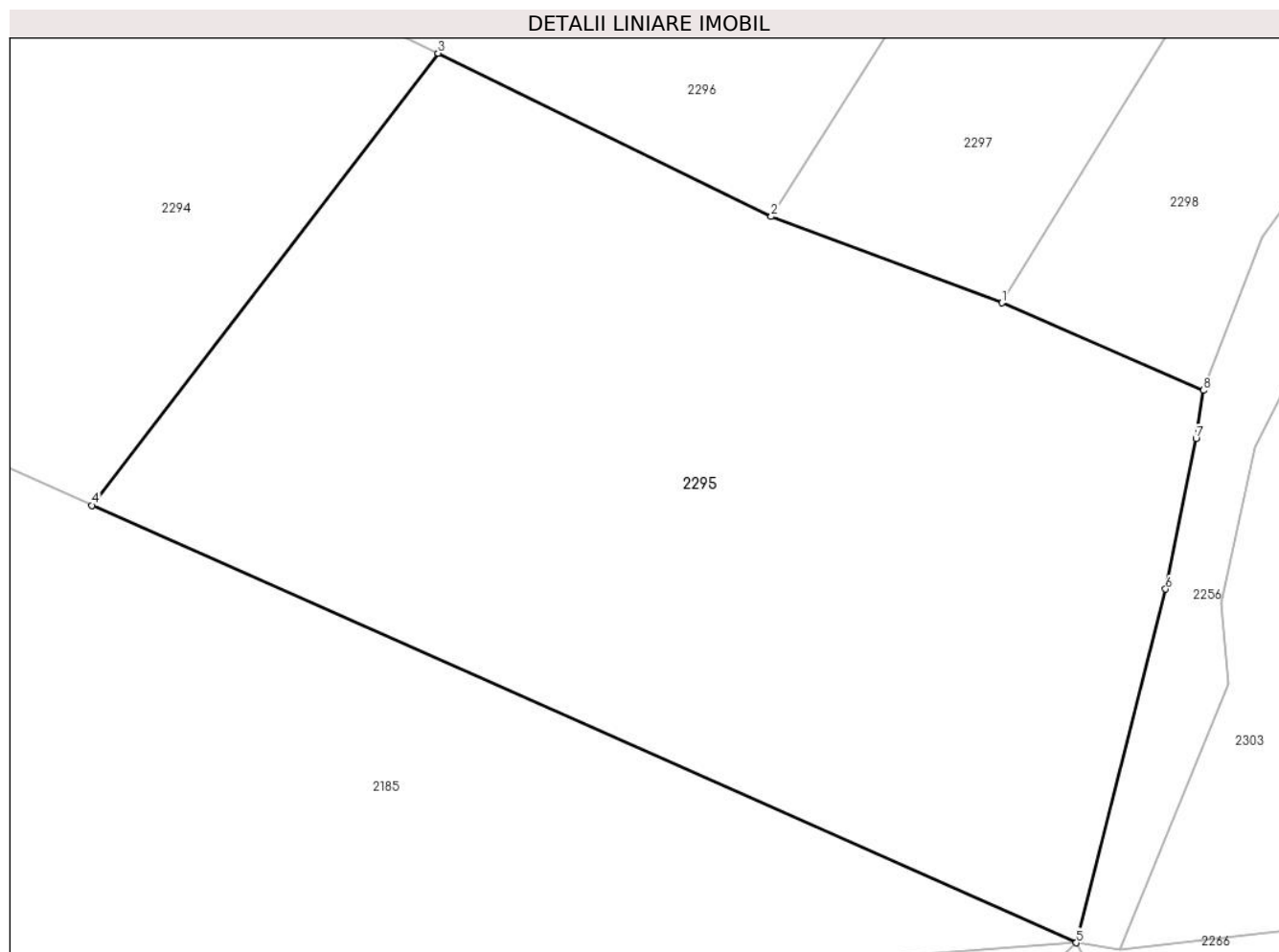
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
106178	1.439	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.439	-	-	2249/9	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	437.920,338 466.191,032	2	437.908,296 466.195,539	12.858
2	437.908,296 466.195,539	3	437.890,911 466.204,056	19.359
3	437.890,911 466.204,056	4	437.872,84 466.180,472	29.711
4	437.872,84 466.180,472	5	437.924,225 466.157,655	56.223
5	437.924,225 466.157,655	6	437.928,888 466.176,101	19.026

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	437.928,888 466.176,101	7	437.930,467 466.183,957	8.013
7	437.930,467 466.183,957	8	437.930,851 466.186,468	2.54
8	437.930,851 466.186,468	1	437.920,338 466.191,032	11.461

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2296**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. topografic: PARTE DIN 2249/10

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.866	Sector cadastral: 7 Teren neîmprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 816, din 26/09/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI BADIU NICOLAE 1) BADIU NICOLAE	A1

C. Partea III. SARCINI .

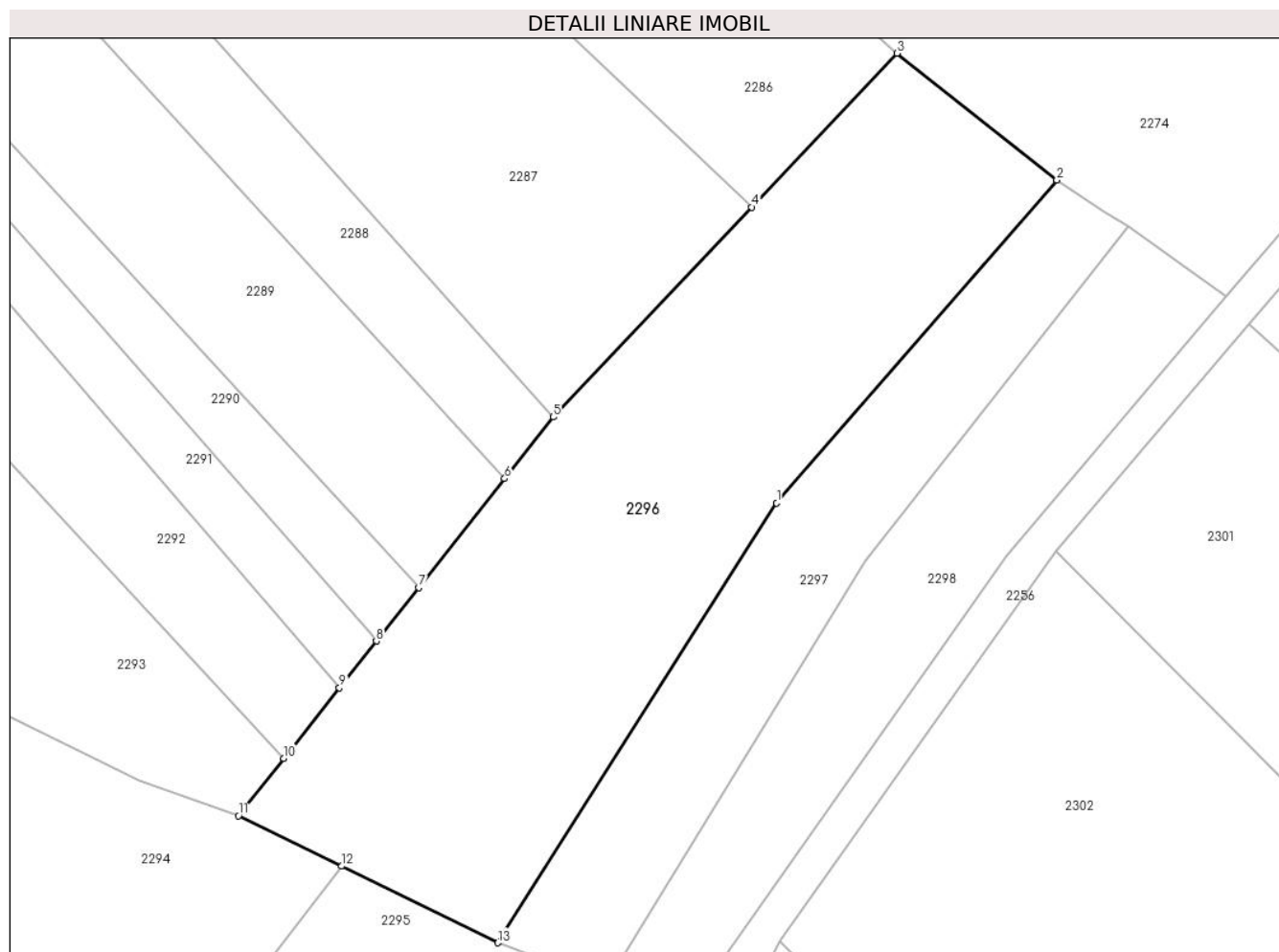
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.866	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.866	-	-	PARTE DIN 2249/10	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	437.939,314 466.244,431	2	437.970,48 466.280,323	47.535
2	437.970,48 466.280,323	3	437.952,685 466.294,417	22.7
3	437.952,685 466.294,417	4	437.936,521 466.277,315	23.532
4	437.936,521 466.277,315	5	437.914,466 466.253,981	32.107
5	437.914,466 466.253,981	6	437.909,05 466.247,131	8.732

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	437.909,05 466.247,131	7	437.899,476 466.235,023	15.436
7	437.899,476 466.235,023	8	437.894,773 466.229,074	7.583
8	437.894,773 466.229,074	9	437.890,662 466.223,875	6.628
9	437.890,662 466.223,875	10	437.884,474 466.216,049	9.977
10	437.884,474 466.216,049	11	437.879,436 466.209,677	8.123
11	437.879,436 466.209,677	12	437.890,911 466.204,056	12.778
12	437.890,911 466.204,056	13	437.908,296 466.195,539	19.359
13	437.908,296 466.195,539	1	437.939,314 466.244,431	57.901

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2297**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. topografic: PARTE DIN 2249/10

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.191	Sector cadastral: 7 Teren neîmprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 718, din 26/09/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI POPOVICI OCTAVIAN 1) POPOVICI OCTAVIAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

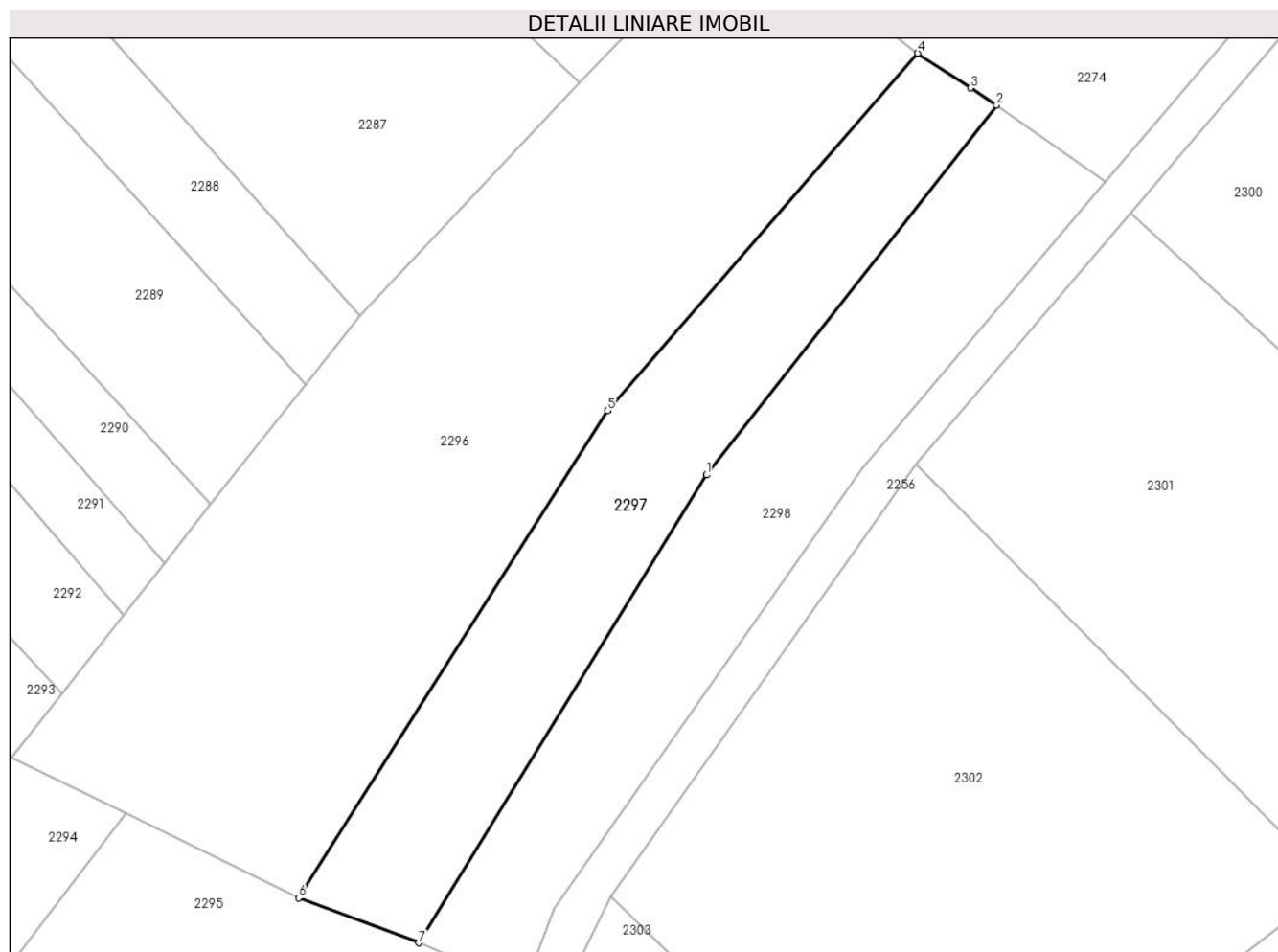
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.191	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.191	-	-	PARTE DIN 2249/10	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	437.949,236 466.237,996	2	437.978,389 466.275,128	47.209
2	437.978,389 466.275,128	3	437.975,776 466.276,844	3.126
3	437.975,776 466.276,844	4	437.970,48 466.280,323	6.336
4	437.970,48 466.280,323	5	437.939,314 466.244,431	47.535
5	437.939,314 466.244,431	6	437.908,296 466.195,539	57.901

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	437.908,296 466.195,539	7	437.920,338 466.191,032	12.858
7	437.920,338 466.191,032	1	437.949,236 466.237,996	55.142

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2298**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. topografic: PARTE DIN 2249/10

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.188	Sector cadastral: 7 Teren neîmprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 801, din 26/09/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI DĂNCĂNEȚ CONSTANTIN 1) DĂNCĂNEȚ CONSTANTIN	A1

C. Partea III. SARCINI .

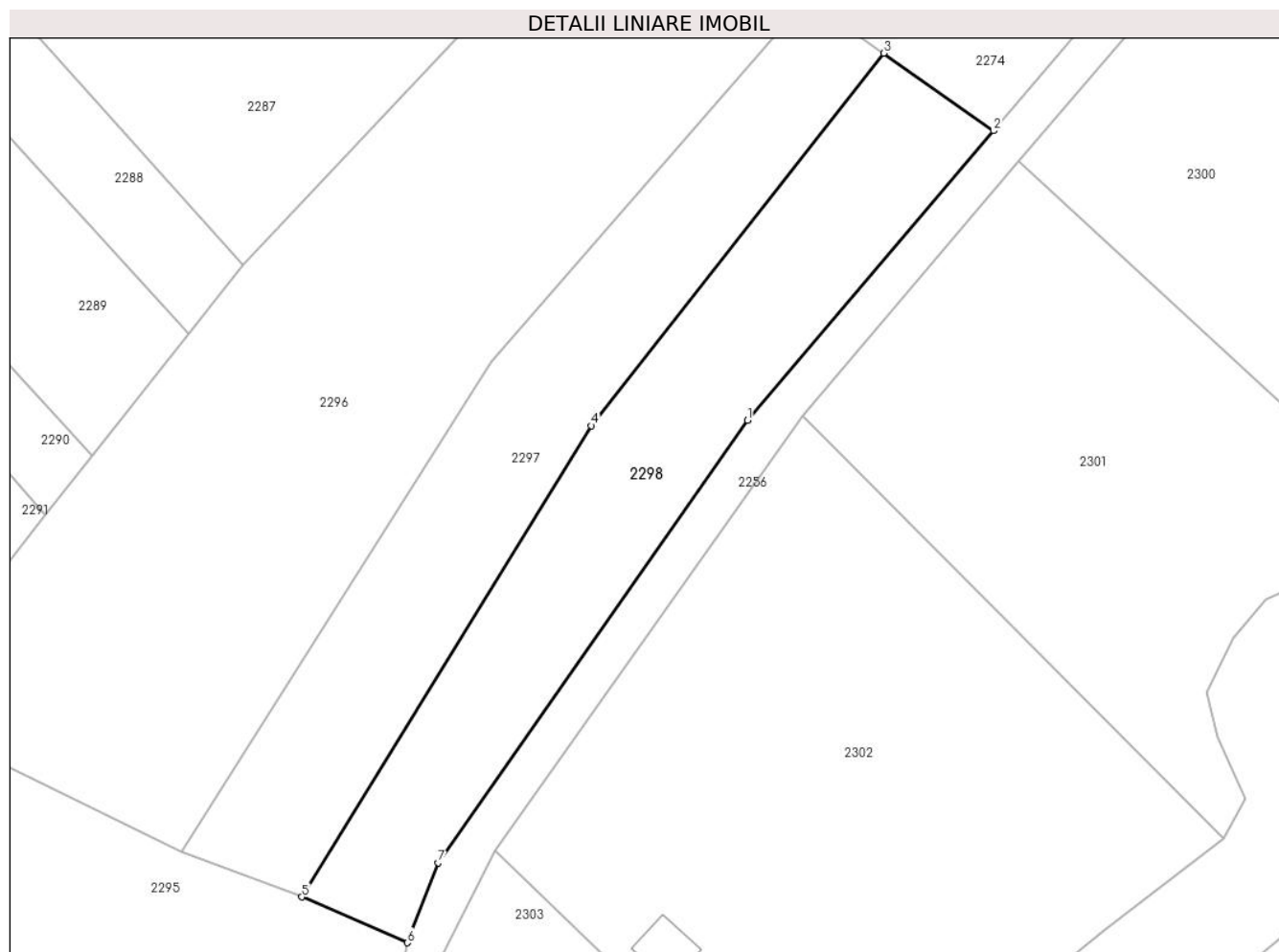
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.188	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.188	-	-	PARTE DIN 2249/10	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	437.964,809 466.238,543	2	437.989,337 466.267,398	37.871
2	437.989,337 466.267,398	3	437.978,389 466.275,128	13.402
3	437.978,389 466.275,128	4	437.949,236 466.237,996	47.209
4	437.949,236 466.237,996	5	437.920,338 466.191,032	55.142
5	437.920,338 466.191,032	6	437.930,851 466.186,468	11.461

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	437.930,851 466.186,468	7	437.933,945 466.194,446	8.557
7	437.933,945 466.194,446	1	437.964,809 466.238,543	53.825

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2299**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1755/CISNADIE

Nr. topografic:2235/5

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100382	2.127	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
36060 / 27/06/2011		
Hotarare Judecatoreasca nr. 4663, din 24/01/2011 emis de JUDECATORIA SIBIU (IN DOSAR NR. 4663/306/2010);		
B4	se radiaza notarea sentintei civile de sub B 2	A1
13626 / 07/02/2023		
Act Notarial nr. 150, din 01/02/2023 emis de Draghici Elena;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) DĂNCĂNEȚ CONSTANTIN , si sotia	
	2) DĂNCĂNEȚ ELENA , bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

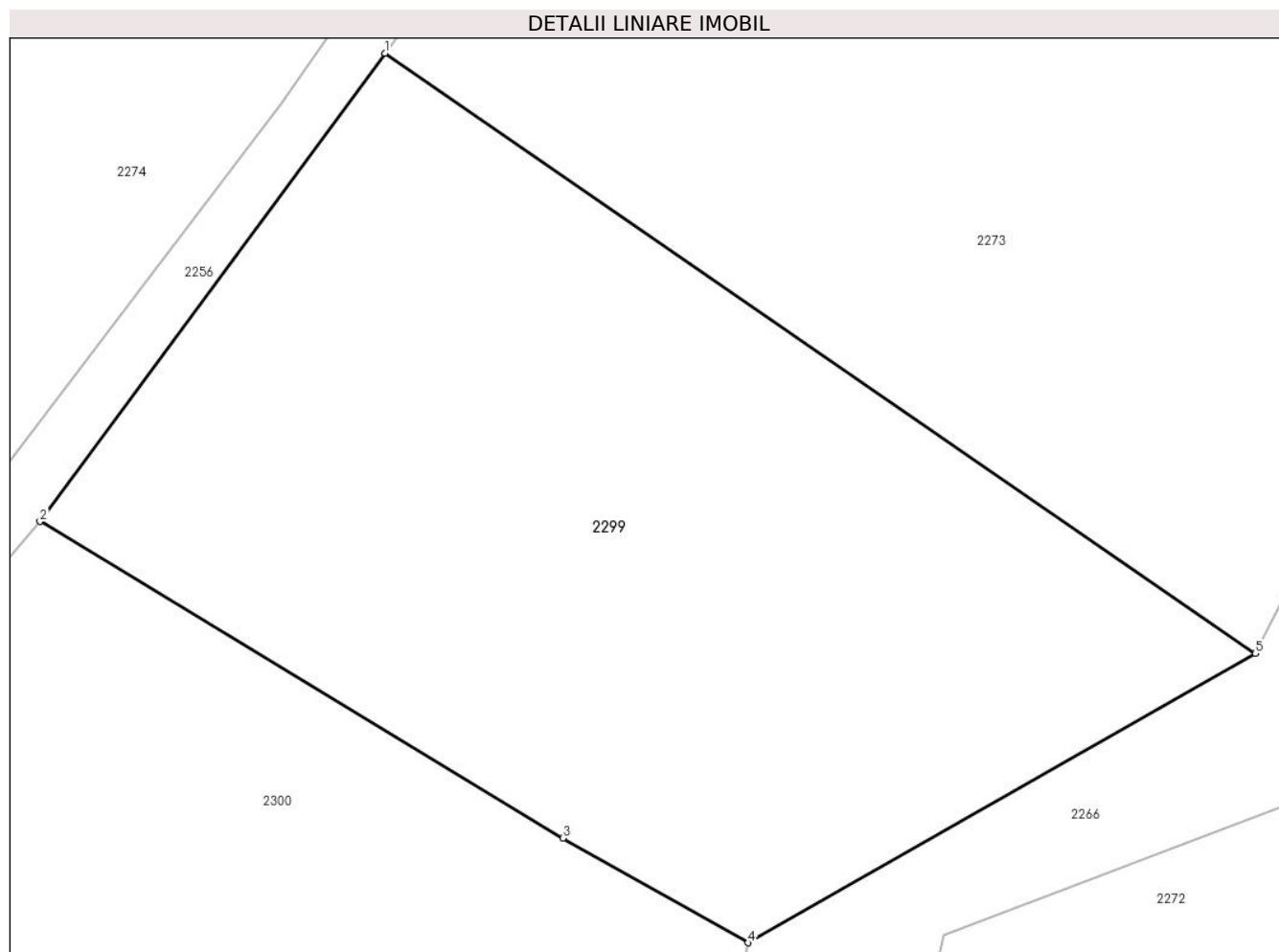
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100382	2.127	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.127	-	-	2235/5	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	438.038,328 466.322,937	2	438.016,233 466.292,968	37.233
2	438.016,233 466.292,968	3	438.049,736 466.272,686	39.164
3	438.049,736 466.272,686	4	438.061,583 466.265,991	13.608
4	438.061,583 466.265,991	5	438.094,094 466.284,511	37.416
5	438.094,094 466.284,511	1	438.038,328 466.322,937	67.722

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2300**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:3112/Cisnadie

Nr. topografic:2235/4

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100331	2.520	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1312 / 14/02/1913		
Act Notarial nr. 0, din 01/01/1913 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, inch. 1245/1907 cf, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) CIMPOCA ILIE <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3112/Cisnadie)</i>	A1
/		
Act Administrativ nr. 812, din 26/09/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI STANOVICI ILIE 1) STANOVICI ILIE	A1

C. Partea III. SARCINI .

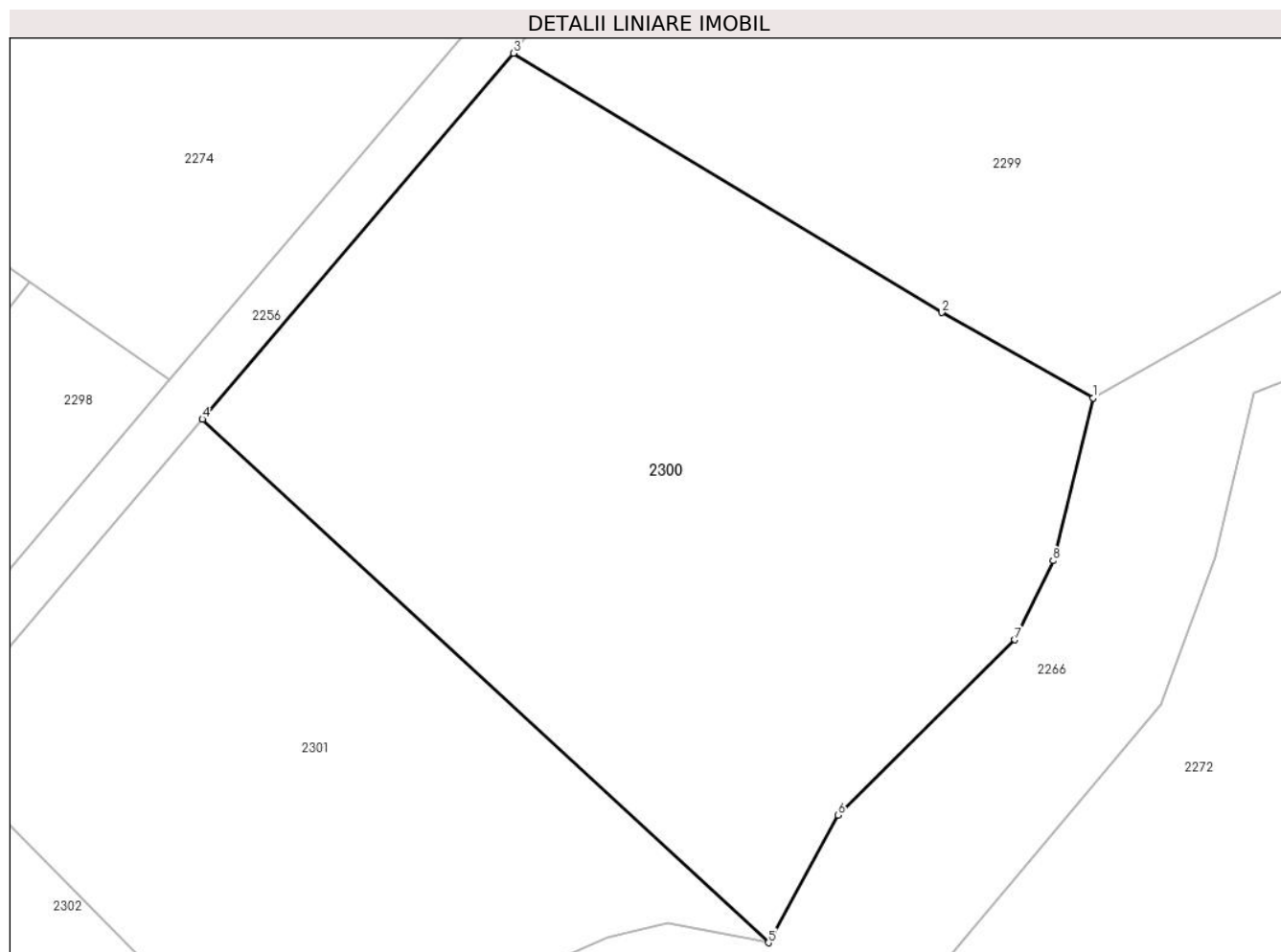
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100331	2.520	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.520	-	-	2235/4	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	438.061,583 466.265,991	2	438.049,736 466.272,686	13.608
2	438.049,736 466.272,686	3	438.016,233 466.292,968	39.164
3	438.016,233 466.292,968	4	437.991,88 466.264,339	37.585
4	437.991,88 466.264,339	5	438.036,176 466.223,4	60.317
5	438.036,176 466.223,4	6	438.041,627 466.233,381	11.373

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	438.041,627 466.233,381	7	438.055,458 466.247,092	19.475
7	438.055,458 466.247,092	8	438.058,453 466.253,292	6.885
8	438.058,453 466.253,292	1	438.061,583 466.265,991	13.079

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2301**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. topografic: 2235/3

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.766	Sector cadastral: 7 Teren neîmprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 813, din 26/09/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI STANOVICI ILIE 1) STANOVICI ILIE	A1

C. Partea III. SARCINI .

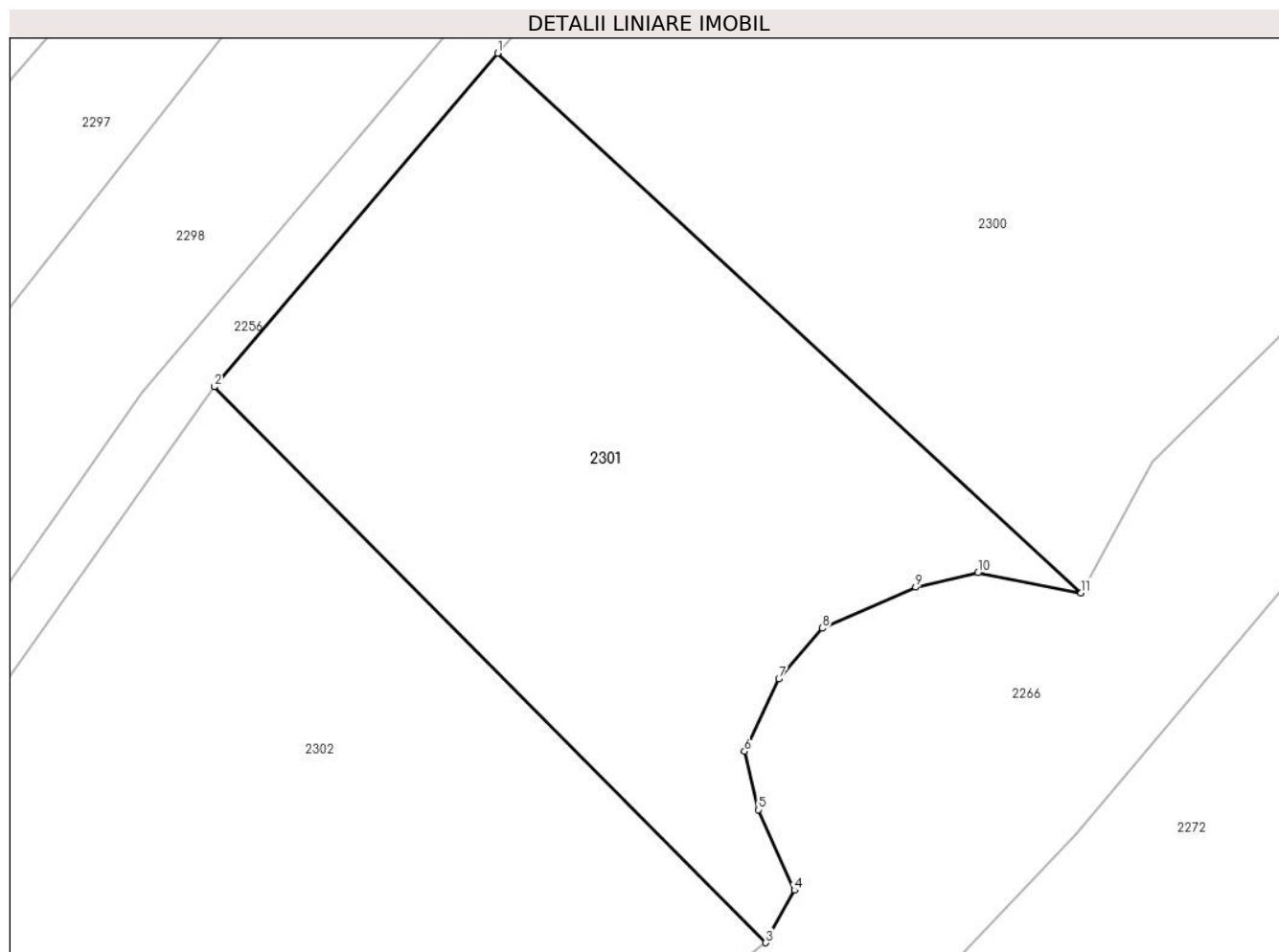
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.766	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.766	-	-	2235/3	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	437.991,88 466.264,339	2	437.970,356 466.239,035	33.22
2	437.970,356 466.239,035	3	438.012,239 466.196,851	59.445
3	438.012,239 466.196,851	4	438.014,393 466.200,848	4.54
4	438.014,393 466.200,848	5	438.011,682 466.206,935	6.663
5	438.011,682 466.206,935	6	438.010,621 466.211,372	4.562

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	438.010,621 466.211,372	7	438.013,225 466.216,865	6.079
7	438.013,225 466.216,865	8	438.016,534 466.220,718	5.079
8	438.016,534 466.220,718	9	438.023,606 466.223,827	7.725
9	438.023,606 466.223,827	10	438.028,325 466.224,916	4.843
10	438.028,325 466.224,916	11	438.036,176 466.223,4	7.996
11	438.036,176 466.223,4	1	437.991,88 466.264,339	60.317

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2302**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 2067/Cisnadie

Nr. topografic: 2235/2

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101557	2.659	Sector cadastral: 7 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	101557-C1	Jud. Sibiu	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 24 mp; ANEXA GOSPODĂREASCĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3060 / 19/08/1927		
Act Notarial nr. 0, din 07/08/1927 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/12 1) CIMPOCA ELISAVETA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2067/Cisnadie)</i>	A1
995 / 16/02/1932		
Act Notarial nr. de predare a mostenirii nr. 995/1925, din 01/01/1925 emis de -;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/12 1) CIMPOCA MIHAIL <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2067/Cisnadie)</i>	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/12 1) POPOVICIU MARIA , nasc. Cimpoca <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2067/Cisnadie)</i>	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/12 1) DRAGHICIU ELISAVETA , nasc. Cimpoca <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2067/Cisnadie)</i>	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/12 1) CIMPOCA ANA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2067/Cisnadie)</i>	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/12 1) CIMPOCA IOAN <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2067/Cisnadie)</i>	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/12 1) CIMPOCA ELENA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2067/Cisnadie)</i>	A1
4178 / 18/06/1974		
Act Notarial nr. 1258/1973, din 01/01/1973 emis de Notariatul de Stat jud Sibiu;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/12 1) DRAGHICI ELISABETA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2067/Cisnadie)</i>	A1
/		
Act Administrativ nr. 814, din 26/09/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B9	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI STANOVICI ILIE	A1

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
	1) STANOVICI ILIE	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) STANOVICI ILIE	

C. Partea III. SARCINI

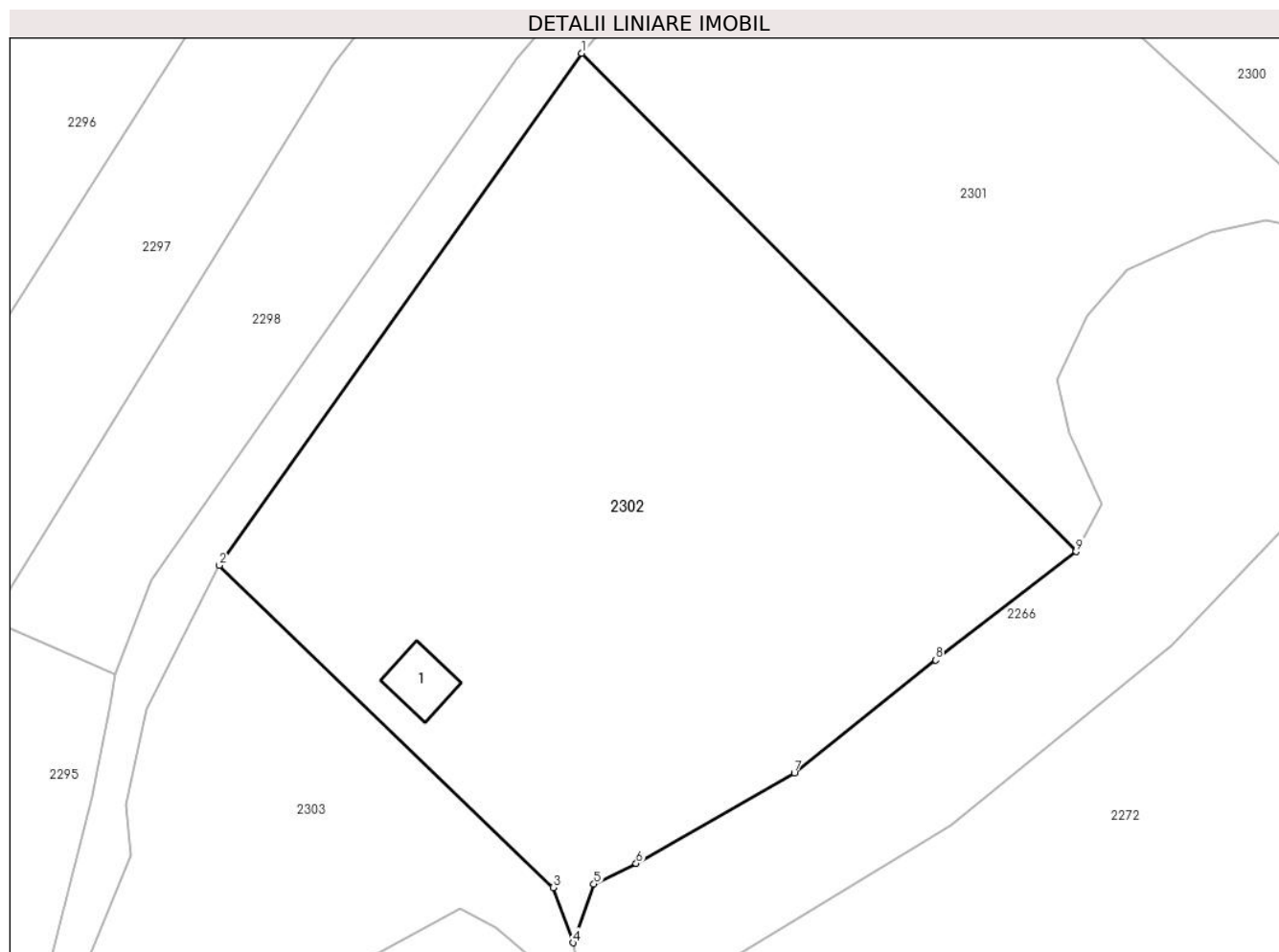
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
995 / 16/02/1932		
Act Notarial nr. 0, din 01/01/1932 emis de -;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/7, cota initiala 1/7	A1
	1) CIMPOCA IOAN	
	<i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2067/Cisnadie)</i>	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101557	2.659	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.635	-	-	2235/2	
2	curți constructii	NU	24	-	-	2235/2	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	101557-C1	constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; ANEXĂ GOSPODĂREASCĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	437.970,356 466.239,035	2	437.939,649 466.195,682	53.126
2	437.939,649 466.195,682	3	437.967,926 466.168,408	39.287
3	437.967,926 466.168,408	4	437.969,631 466.163,74	4.969

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	437.969,631 466.163,74	5	437.971,382 466.168,716	5.275
5	437.971,382 466.168,716	6	437.974,97 466.170,461	3.99
6	437.974,97 466.170,461	7	437.988,364 466.178,131	15.435
7	437.988,364 466.178,131	8	438.000,321 466.187,68	15.302
8	438.000,321 466.187,68	9	438.012,239 466.196,851	15.038
9	438.012,239 466.196,851	1	437.970,356 466.239,035	59.445

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2303**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. topografic:2235/1

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		826	Sector cadastral:7 Teren neîmprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 815, din 26/09/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI STANOVICI ILIE 1) STANOVICI ILIE	A1

C. Partea III. SARCINI .

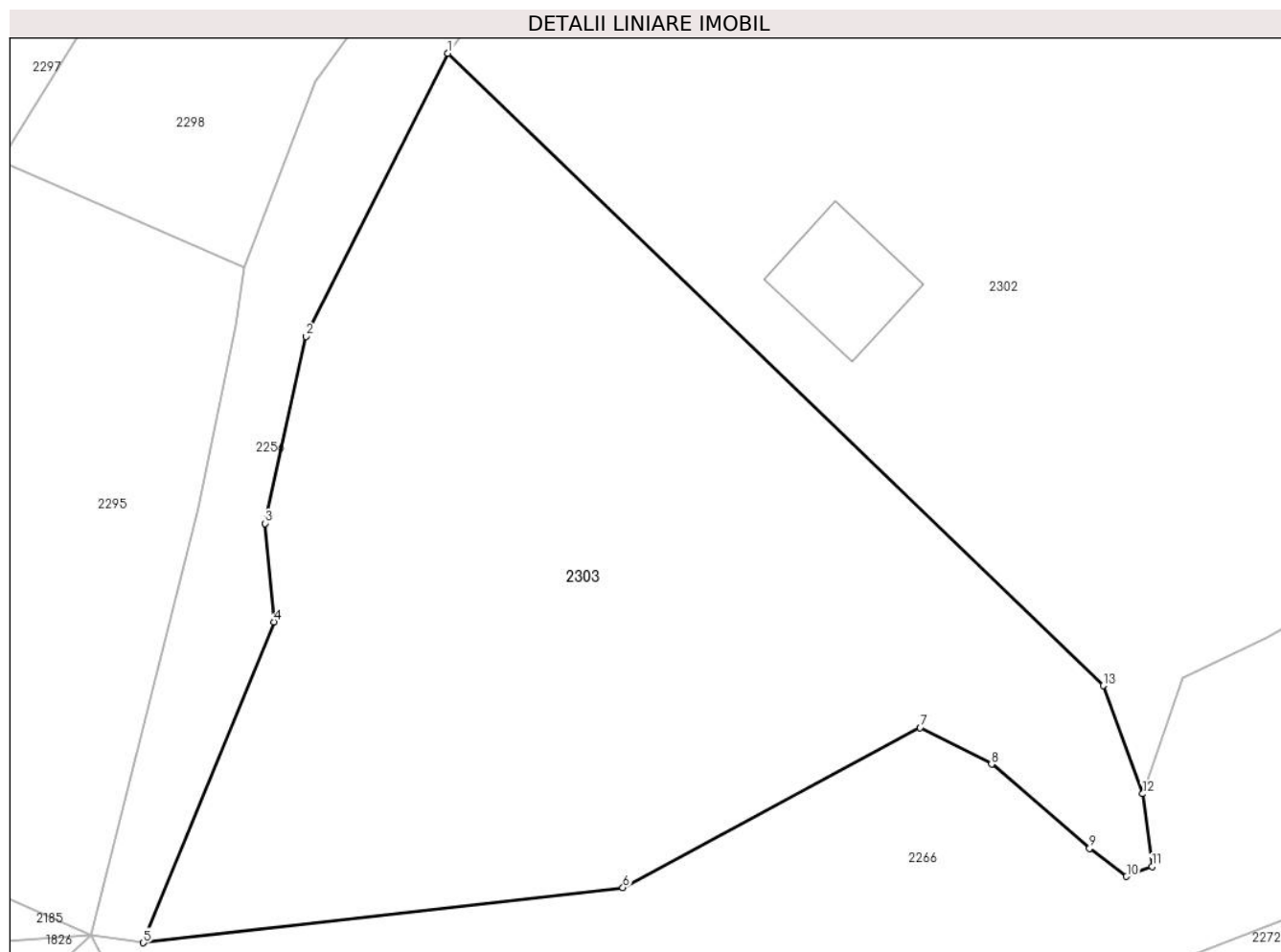
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	826	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	826	-	-	2235/1	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	437.939,649 466.195,682	2	437.933,528 466.183,471	13.659
2	437.933,528 466.183,471	3	437.931,756 466.175,402	8.261
3	437.931,756 466.175,402	4	437.932,131 466.171,155	4.264
4	437.932,131 466.171,155	5	437.926,505 466.157,314	14.941
5	437.926,505 466.157,314	6	437.947,198 466.159,696	20.83

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	437.947,198 466.159,696	7	437.960,025 466.166,593	14.564
7	437.960,025 466.166,593	8	437.963,108 466.165,02	3.461
8	437.963,108 466.165,02	9	437.967,338 466.161,381	5.58
9	437.967,338 466.161,381	10	437.968,934 466.160,178	1.999
10	437.968,934 466.160,178	11	437.970,032 466.160,603	1.177
11	437.970,032 466.160,603	12	437.969,631 466.163,74	3.163
12	437.969,631 466.163,74	13	437.967,926 466.168,408	4.969
13	437.967,926 466.168,408	1	437.939,649 466.195,682	39.287

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2304**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. topografic: PARTE DIN 2258

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		14.320	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; ANEXA GOSPODĂREASCĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;			
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1		A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT		
Act Administrativ nr. 805, din 26/09/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;			
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI DĂNCĂNEȚ ION		A1
	1) DĂNCĂNEȚ ION		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;			
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1		A1.1
	1) DĂNCĂNEȚ ION		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	14.320	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	14.320	-	-	PARTE DIN 2258	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; ANEXĂ GOSPODĂREASCĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	437.977,287 466.119,443	2	437.950,094 466.155,822	45.419
3	437.926,916 466.152,417	4	437.935,332 466.140,681	14.442
5	437.962,54 466.118,959	6	437.978,693 466.108,719	19.125
7	437.984,823 466.101,565	8	437.988,269 466.088,956	13.071

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	437.950,094 466.155,822	3	437.926,916 466.152,417	23.426
4	437.935,332 466.140,681	5	437.962,54 466.118,959	34.816
6	437.978,693 466.108,719	7	437.984,823 466.101,565	9.421
8	437.988,269 466.088,956	9	437.987,914 466.081,482	7.482

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	437.987,914 466.081,482	10	437.984,82 466.068,615	13.234
11	437.978,199 466.055,332	12	437.969,449 466.042,25	15.739
13	437.947,21 466.015,867	14	437.945,443 466.006,862	9.177
15	437.949,022 465.992,612	16	437.953,18 465.981,196	12.15
17	437.967,22 465.963,471	18	437.978,369 465.948,981	18.283
19	437.988,216 465.939,815	20	437.999,085 465.938,182	10.991
21	438.016,204 465.939,775	22	438.028,458 465.941,898	12.437
23	438.050,354 465.936,661	24	438.062,449 465.936,662	12.095
25	438.072,058 465.937,66	26	438.078,644 465.939,534	6.847
27	438.100,738 465.948,383	28	438.104,341 465.949,47	3.763
29	438.053,77 466.017,124	30	438.051,261 466.020,48	4.19

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	437.984,82 466.068,615	11	437.978,199 466.055,332	14.842
12	437.969,449 466.042,25	13	437.947,21 466.015,867	34.506
14	437.945,443 466.006,862	15	437.949,022 465.992,612	14.693
16	437.953,18 465.981,196	17	437.967,22 465.963,471	22.612
18	437.978,369 465.948,981	19	437.988,216 465.939,815	13.453
20	437.999,085 465.938,182	21	438.016,204 465.939,775	17.193
22	438.028,458 465.941,898	23	438.050,354 465.936,661	22.514
24	438.062,449 465.936,662	25	438.072,058 465.937,66	9.661
26	438.078,644 465.939,534	27	438.100,738 465.948,383	23.8
28	438.104,341 465.949,47	29	438.053,77 466.017,124	84.466
30	438.051,261 466.020,48	1	437.977,287 466.119,443	123.555

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2305**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. topografic: PARTE DIN 2258

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		8.638	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; ANEXA GOSPODĂREASCĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 809, din 26/09/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI POPICA ION 1) POPICA ION	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) POPICA ION	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

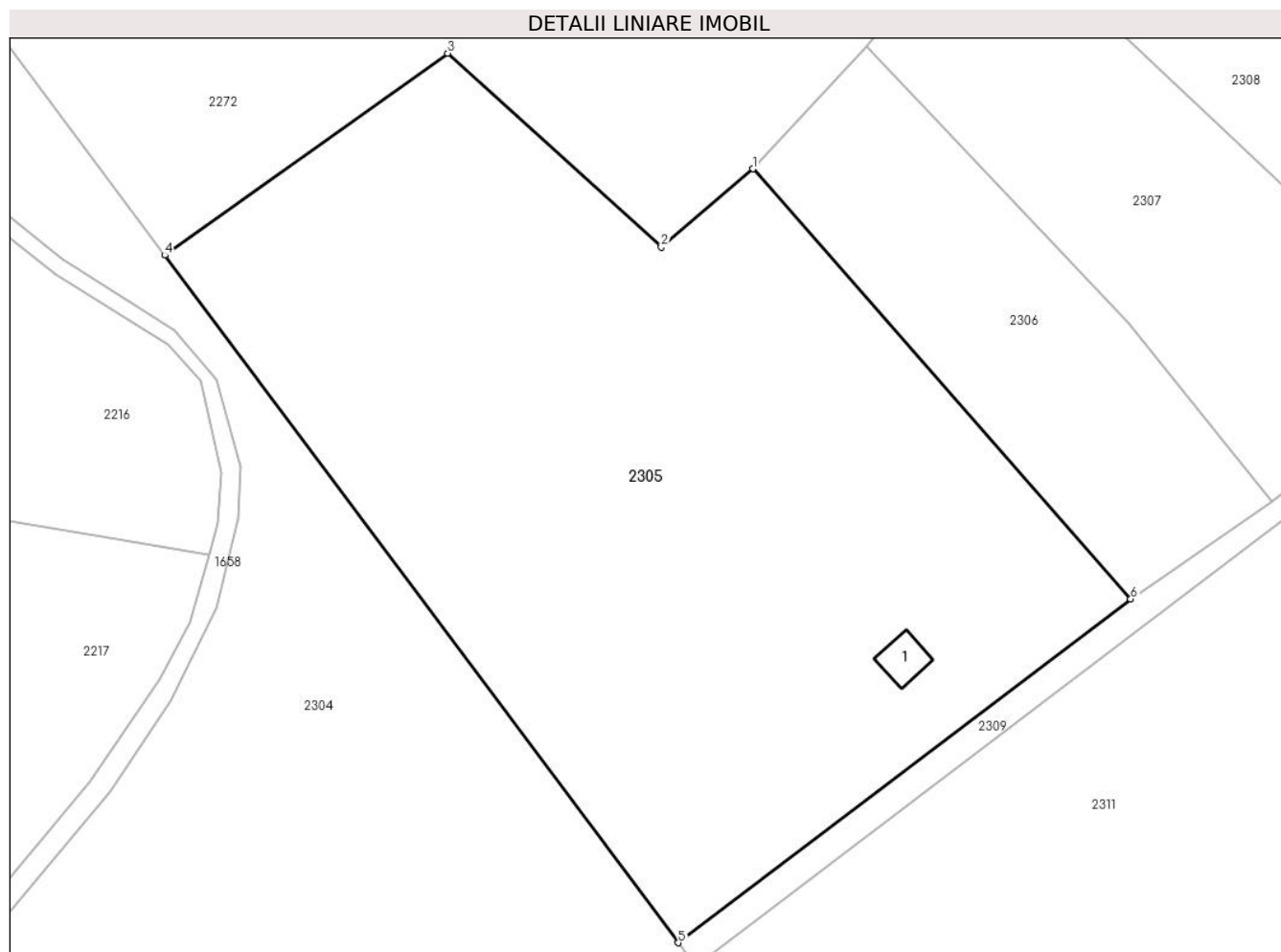
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	8.638	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	8.638	-	-	PARTE DIN 2258	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		constructii anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; ANEXĂ GOSPODĂREASCĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	438.061,995 466.131,894	2	438.048,812 466.120,606	17.356
2	438.048,812 466.120,606	3	438.018,05 466.148,531	41.546
3	438.018,05 466.148,531	4	437.977,287 466.119,443	50.078
4	437.977,287 466.119,443	5	438.051,261 466.020,48	123.555

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	438.051,261 466.020,48	6	438.116,444 466.069,967	81.84
6	438.116,444 466.069,967	1	438.061,995 466.131,894	82.46

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2306**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. topografic: PARTE DIN 2258

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.138	Sector cadastral: 7 Teren neîmprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 810, din 26/09/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI POPICA ION 1) POPICA ION	A1

C. Partea III. SARCINI .

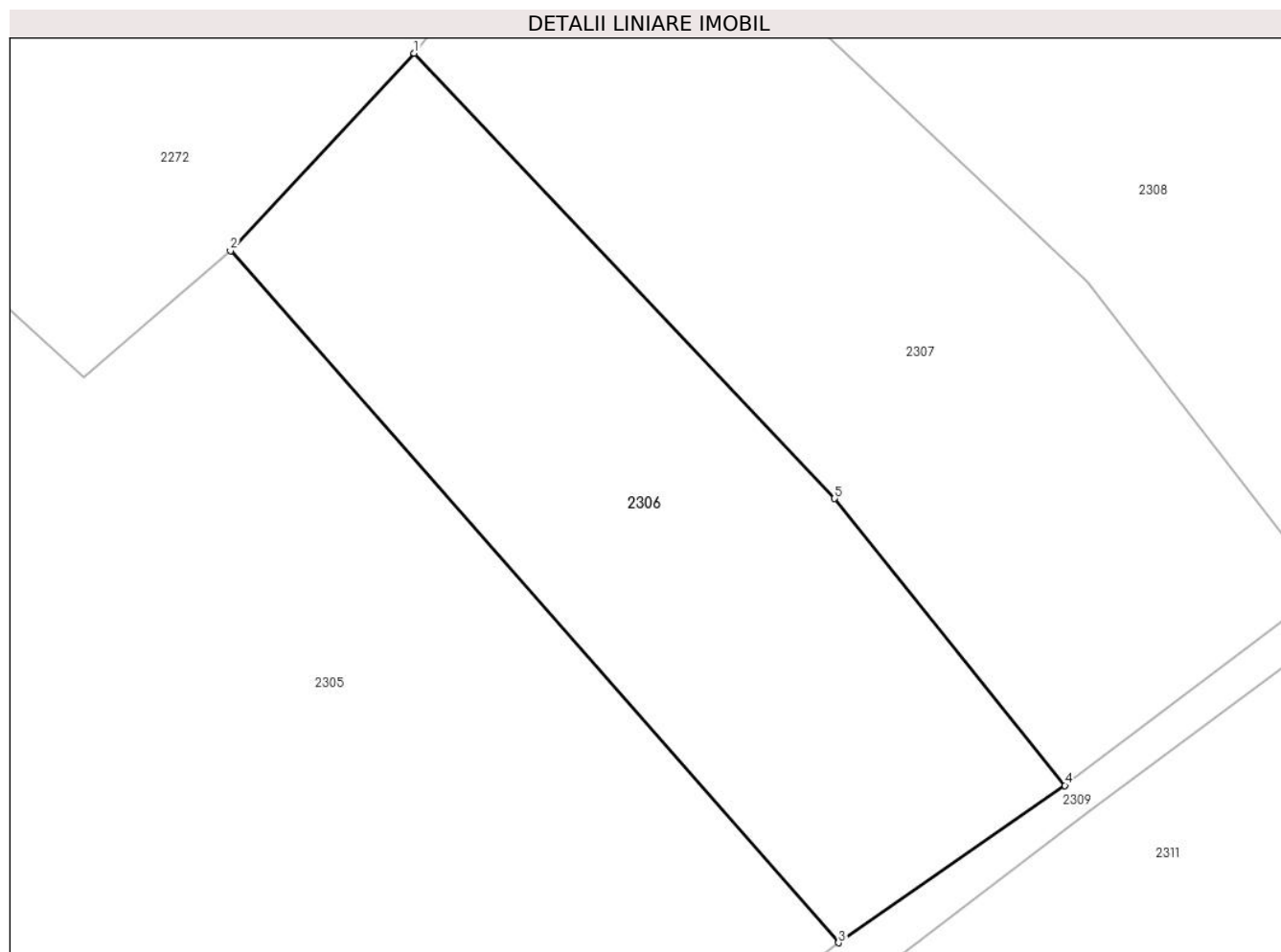
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.138	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.138	-	-	PARTE DIN 2258	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	438.078,45 466.149,578	2	438.061,995 466.131,894	24.155
2	438.061,995 466.131,894	3	438.116,444 466.069,967	82.46
3	438.116,444 466.069,967	4	438.136,72 466.084,048	24.686
4	438.136,72 466.084,048	5	438.116,091 466.109,725	32.937
5	438.116,091 466.109,725	1	438.078,45 466.149,578	54.819

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2307**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. topografic: PARTE DIN 2258

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.617	Sector cadastral: 7 Teren neîmprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 811, din 26/09/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI BADIU DUMITRU 1) BADIU DUMITRU	A1

C. Partea III. SARCINI .

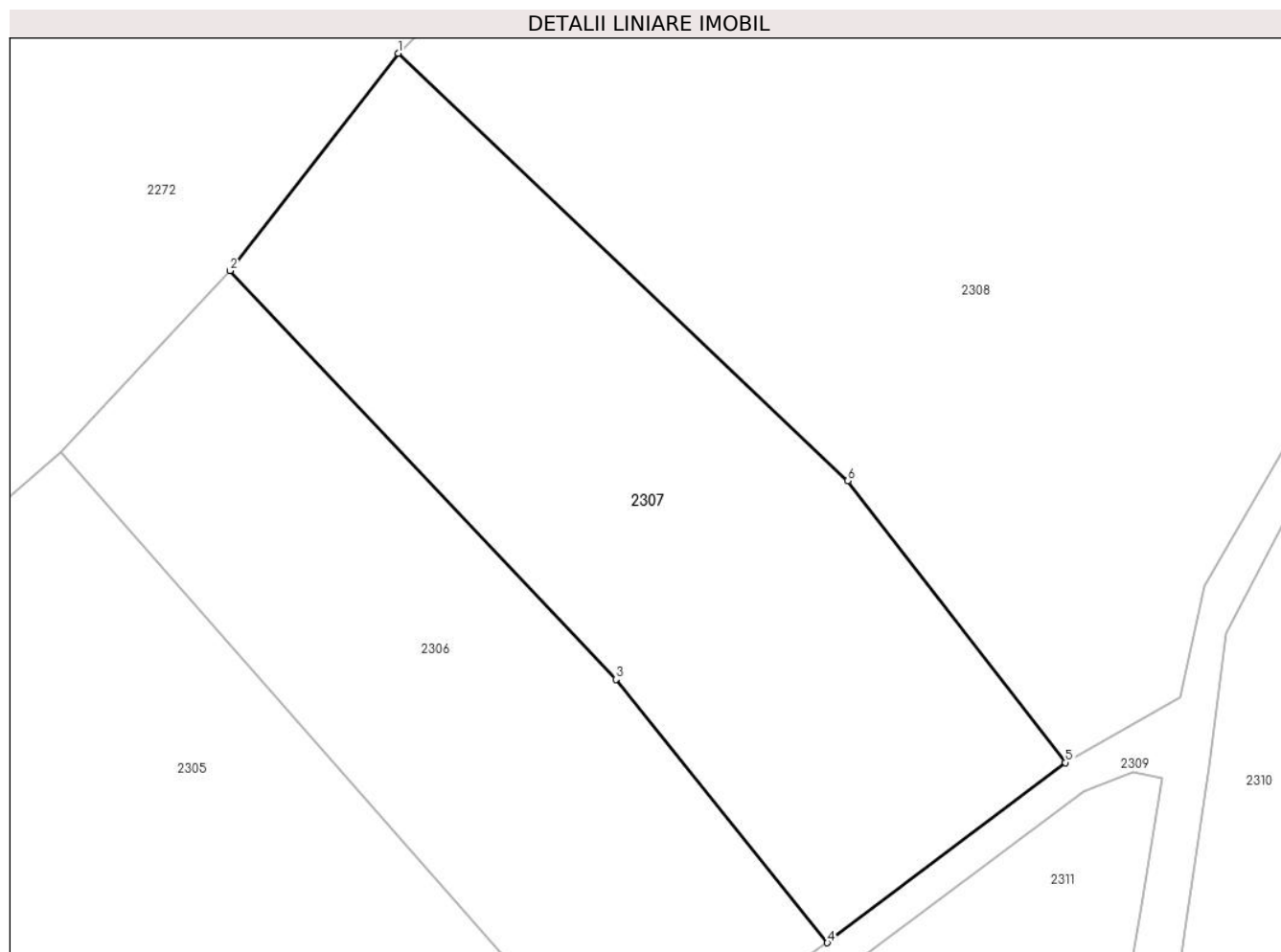
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.617	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.617	-	-	PARTE DIN 2258	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	438.094,847 466.170,761	2	438.078,45 466.149,578	26.787
2	438.078,45 466.149,578	3	438.116,091 466.109,725	54.819
3	438.116,091 466.109,725	4	438.136,72 466.084,048	32.937
4	438.136,72 466.084,048	5	438.159,949 466.101,609	29.12
5	438.159,949 466.101,609	6	438.138,715 466.129,09	34.729

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	438.138,715 466.129,09	1	438.094,847 466.170,761	60.505

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2308**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. topografic: PARTE DIN 2258

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		7.274	Sector cadastral: 7 Teren neîmprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 780, din 26/09/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI DĂNCĂNEȚ CONSTANTIN 1) DĂNCĂNEȚ CONSTANTIN	A1

C. Partea III. SARCINI .

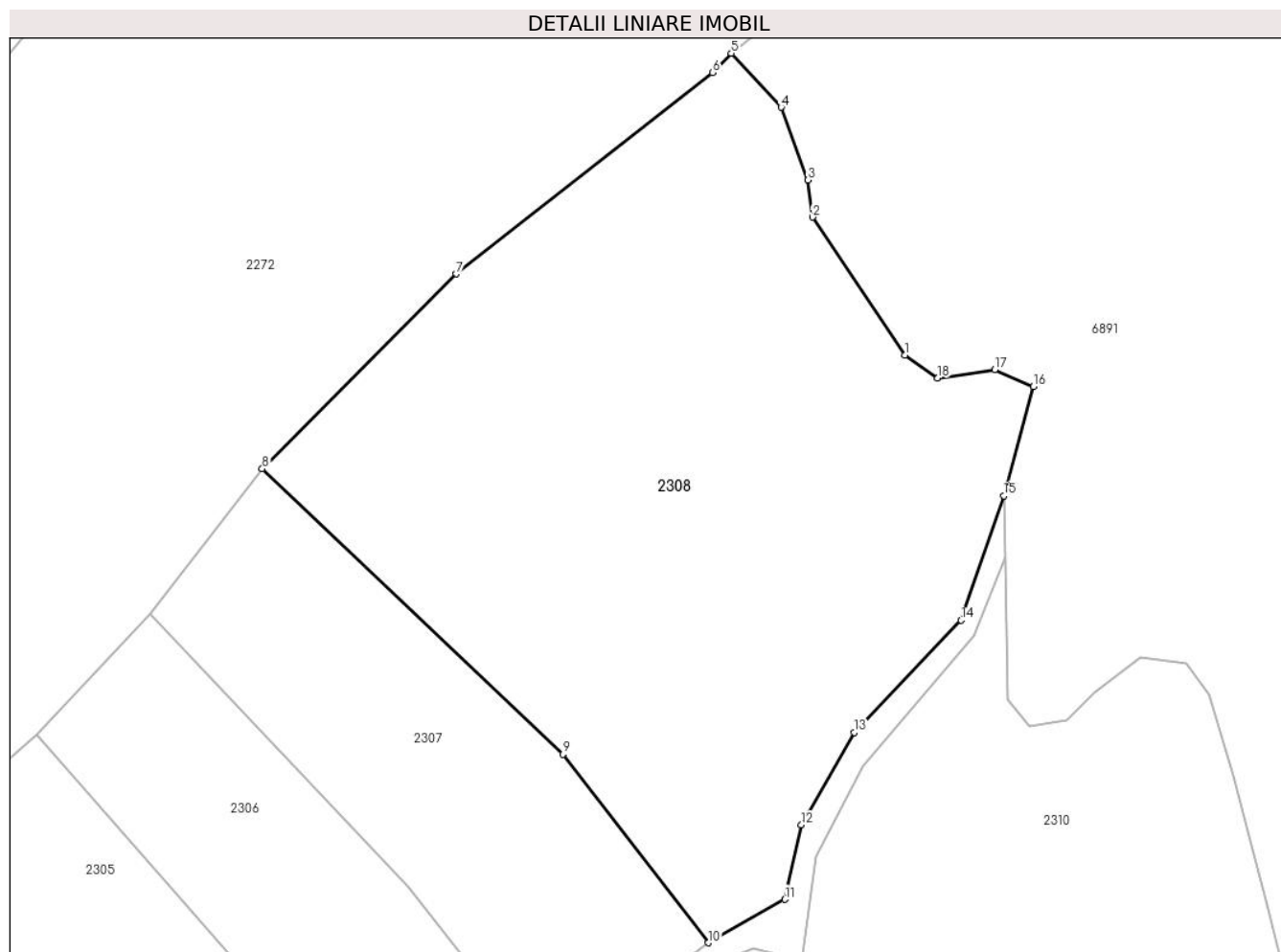
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	7.274	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	7.274	-	-	PARTE DIN 2258	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	438.188,674 466.187,311	2	438.175,158 466.207,471	24.272
2	438.175,158 466.207,471	3	438.174,534 466.212,875	5.44
3	438.174,534 466.212,875	4	438.170,584 466.223,475	11.312
4	438.170,584 466.223,475	5	438.163,306 466.231,372	10.74
5	438.163,306 466.231,372	6	438.160,598 466.228,536	3.922

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	438.160,598 466.228,536	7	438.123,16 466.199,179	47.576
7	438.123,16 466.199,179	8	438.094,847 466.170,761	40.115
8	438.094,847 466.170,761	9	438.138,715 466.129,09	60.505
9	438.138,715 466.129,09	10	438.159,949 466.101,609	34.729
10	438.159,949 466.101,609	11	438.171,151 466.107,93	12.862
11	438.171,151 466.107,93	12	438.173,545 466.118,793	11.124
12	438.173,545 466.118,793	13	438.181,257 466.132,28	15.536
13	438.181,257 466.132,28	14	438.196,874 466.148,657	22.629
14	438.196,874 466.148,657	15	438.203,092 466.166,798	19.177
15	438.203,092 466.166,798	16	438.207,388 466.182,739	16.51
16	438.207,388 466.182,739	17	438.201,774 466.185,233	6.144
17	438.201,774 466.185,233	18	438.193,456 466.183,986	8.41
18	438.193,456 466.183,986	1	438.188,674 466.187,311	5.825

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2309**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. topografic:2234

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.109	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA SADU, CIF:4241222, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT		

C. Partea III. SARCINI .

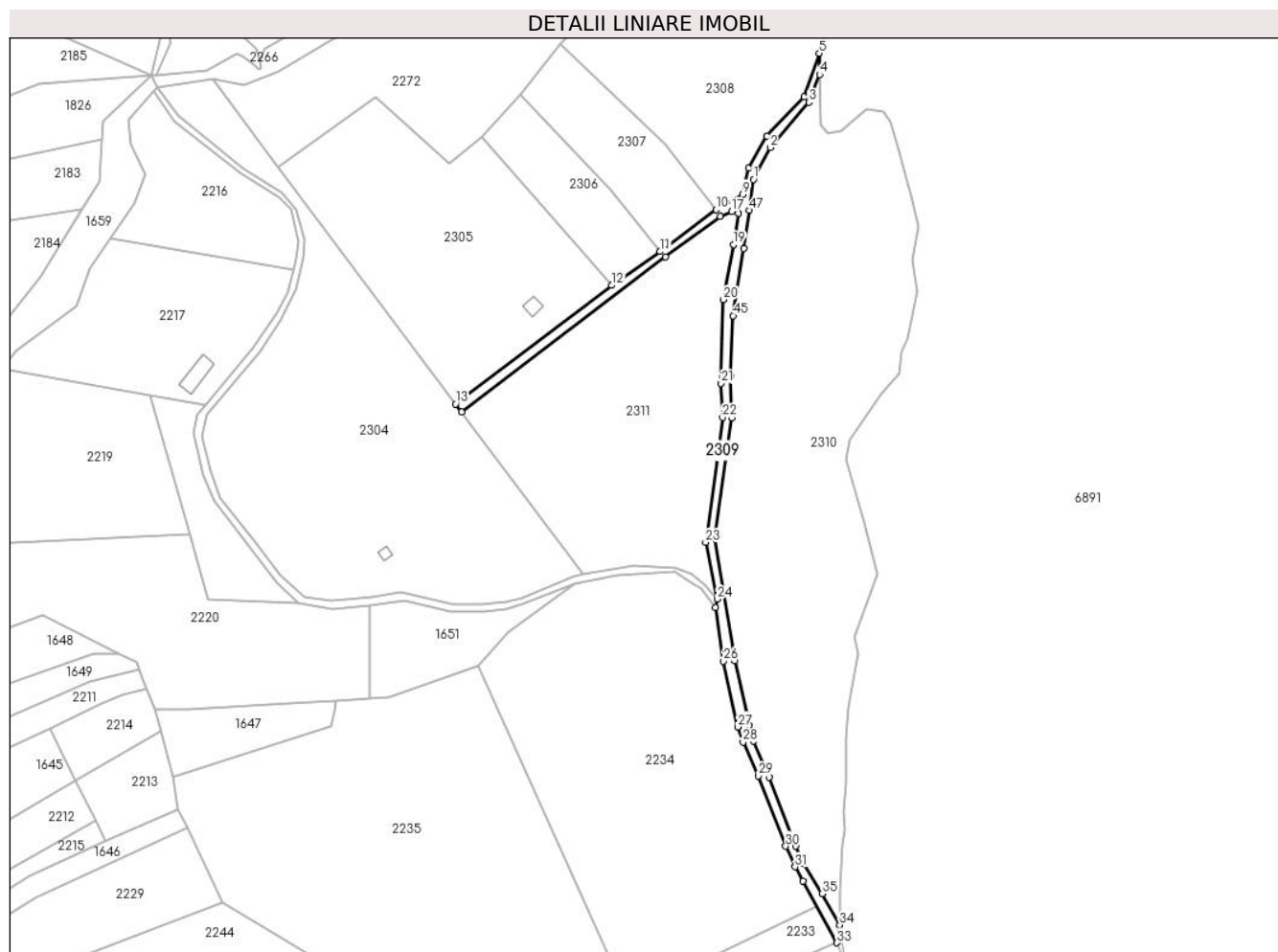
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.109	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	2.109	-	-	2234	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	438.175,666 466.114,169	2	438.182,607 466.127,464	14.997	2	438.182,607 466.127,464	3	438.198,802 466.146,345	24.876	3	438.198,802 466.146,345	4	438.203,279 466.157,89	12.383
4	438.203,279 466.157,89	5	438.203,092 466.166,798	8.91	5	438.203,092 466.166,798	6	438.196,874 466.148,657	19.177	6	438.196,874 466.148,657	7	438.181,257 466.132,28	22.629
7	438.181,257 466.132,28	8	438.173,545 466.118,793	15.536	8	438.173,545 466.118,793	9	438.171,151 466.107,93	11.124	9	438.171,151 466.107,93	10	438.159,949 466.101,609	12.862
10	438.159,949 466.101,609	11	438.136,72 466.084,048	29.12	11	438.136,72 466.084,048	12	438.116,444 466.069,967	24.686	12	438.116,444 466.069,967	13	438.051,261 466.020,48	81.84
13	438.051,261 466.020,48	14	438.053,77 466.017,124	4.19	14	438.053,77 466.017,124	15	438.138,944 466.081,745	106.913	15	438.138,944 466.081,745	16	438.161,773 466.098,783	28.486
16	438.161,773 466.098,783	17	438.166,542 466.100,736	5.153	17	438.166,542 466.100,736	18	438.169,34 466.100,114	2.866	18	438.169,34 466.100,114	19	438.167,299 466.087,018	13.254

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segmen t	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segmen t	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segmen t
19	438.167,299 466.087,018	20	438.163,153 466.063,989	23.39 9	20	438.163,153 466.063,989	21	438.162,194 466.029,071	34.93 1	21	438.162,194 466.029,071	22	438.162,746 466.014,839	14.24 3
22	438.162,746 466.014,839	23	438.155,666 465.962,691	52.62 6	23	438.155,666 465.962,691	24	438.160,47 465.939,046	24.12 8	24	438.160,47 465.939,046	25	438.159,809 465.935,465	3.641
25	438.159,809 465.935,465	26	438.163,114 465.913,15	22.55 9	26	438.163,114 465.913,15	27	438.169,17 465.885,753	28.05 8	27	438.169,17 465.885,753	28	438.171,303 465.879,357	6.742
28	438.171,303 465.879,357	29	438.177,714 465.865,277	15.47 1	29	438.177,714 465.865,277	30	438.189,137 465.835,913	31.50 8	30	438.189,137 465.835,913	31	438.193,06 465.827,316	9.449
31	438.193,06 465.827,316	32	438.196,436 465.821,5	6.725	32	438.196,436 465.821,5	33	438.210,544 465.795,652	29.44 8	33	438.210,544 465.795,652	34	438.211,705 465.803,097	7.535
34	438.211,705 465.803,097	35	438.204,352 465.816,173	15.00 1	35	438.204,352 465.816,173	36	438.196,67 465.828,819	14.79 6	36	438.196,67 465.828,819	37	438.193,382 465.835,91	7.816
37	438.193,382 465.835,91	38	438.182,125 465.864,701	30.91 3	38	438.182,125 465.864,701	39	438.175,777 465.879,877	16.45	39	438.175,777 465.879,877	40	438.173,977 465.886,272	6.643
40	438.173,977 465.886,272	41	438.167,864 465.913,335	27.74 5	41	438.167,864 465.913,335	42	438.159,232 465.964,581	51.96 8	42	438.159,232 465.964,581	43	438.166,648 466.014,619	50.58 5
43	438.166,648 466.014,619	44	438.166,148 466.032,174	17.56 2	44	438.166,148 466.032,174	45	438.167,176 466.057,29	25.13 7	45	438.167,176 466.057,29	46	438.171,677 466.085,366	28.43 4
46	438.171,677 466.085,366	47	438.173,931 466.101,261	16.05 4	47	438.173,931 466.101,261	1	438.175,666 466.114,169	13.02 5					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2310**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. topografic: PARTE DIN 2258

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		17.227	Sector cadastral: 7 Teren neîmprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 781, din 26/09/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI DĂNCĂNEȚ CONSTANTIN 1) DĂNCĂNEȚ CONSTANTIN	A1

C. Partea III. SARCINI .

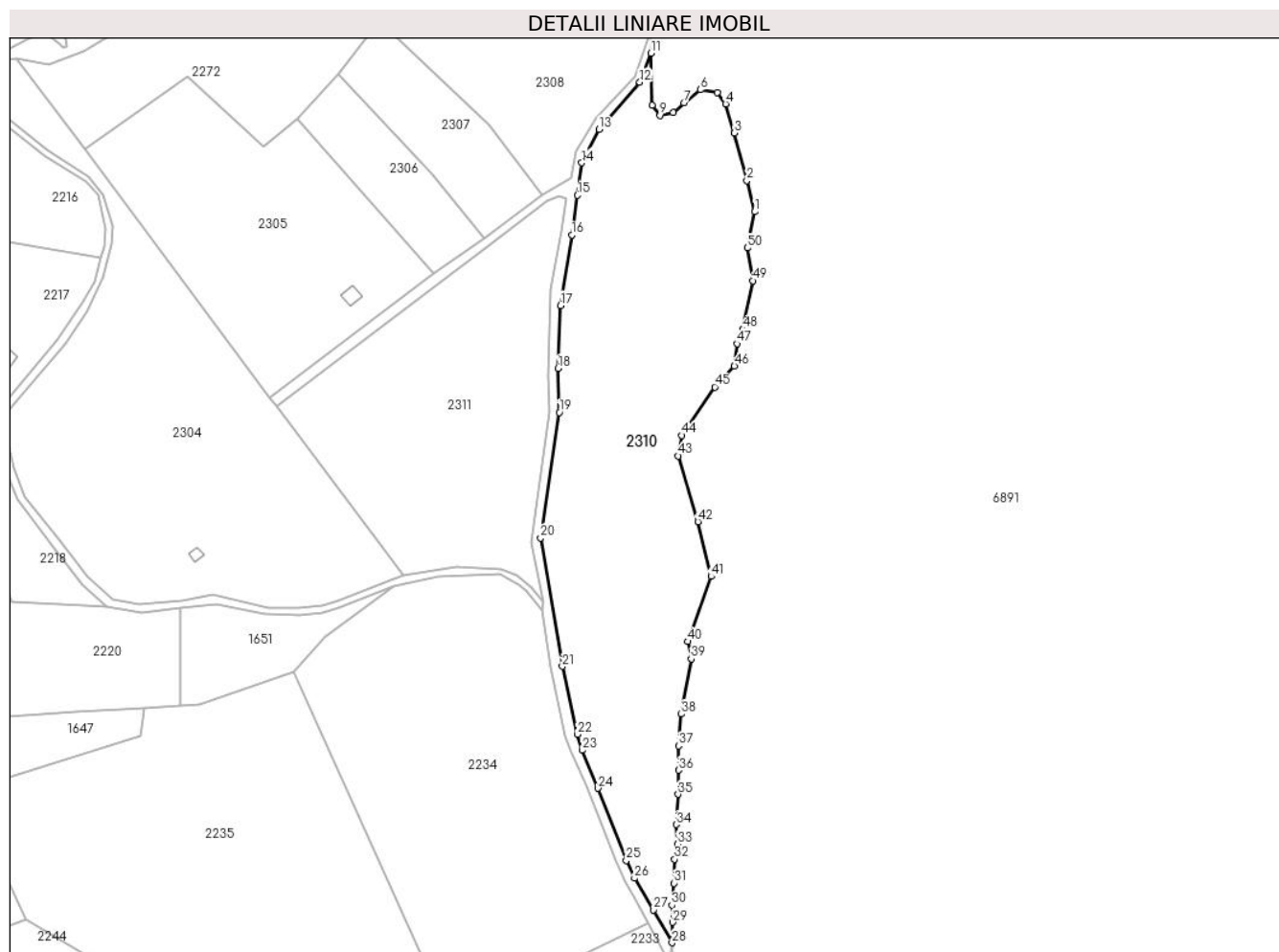
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	17.227	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	17.227	-	-	PARTE DIN 2258	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	438.244,678 466.094,679	2	438.241,559 466.107,149	12.854	2	438.241,559 466.107,149	3	438.236,569 466.126,062	19.564	3	438.236,569 466.126,062	4	438.233,034 466.137,701	12.164
4	438.233,034 466.137,701	5	438.229,707 466.142,273	5.655	5	438.229,707 466.142,273	6	438.223,053 466.143,312	6.735	6	438.223,053 466.143,312	7	438.216,399 466.138,117	8.442
7	438.216,399 466.138,117	8	438.212,241 466.134,168	5.735	8	438.212,241 466.134,168	9	438.206,835 466.133,128	5.505	9	438.206,835 466.133,128	10	438.203,716 466.137,077	5.032
10	438.203,716 466.137,077	11	438.203,279 466.157,89	20.818	11	438.203,279 466.157,89	12	438.198,802 466.146,345	12.383	12	438.198,802 466.146,345	13	438.182,607 466.127,464	24.876
13	438.182,607 466.127,464	14	438.175,666 466.114,169	14.997	14	438.175,666 466.114,169	15	438.173,931 466.101,261	13.025	15	438.173,931 466.101,261	16	438.171,677 466.085,366	16.054

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segmen t	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segmen t	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segmen t
16	438.171,677 466.085,366	17	438.167,176 466.057,29	28.43 4	17	438.167,176 466.057,29	18	438.166,148 466.032,174	25.13 7	18	438.166,148 466.032,174	19	438.166,648 466.014,619	17.56 2
19	438.166,648 466.014,619	20	438.159,232 465.964,581	50.58 5	20	438.159,232 465.964,581	21	438.167,864 465.913,335	51.96 8	21	438.167,864 465.913,335	22	438.173,977 465.886,272	27.74 5
22	438.173,977 465.886,272	23	438.175,777 465.879,877	6.643	23	438.175,777 465.879,877	24	438.182,125 465.864,701	16.45	24	438.182,125 465.864,701	25	438.193,382 465.835,91	30.91 3
25	438.193,382 465.835,91	26	438.196,67 465.828,819	7.816	26	438.196,67 465.828,819	27	438.204,352 465.816,173	14.79 6	27	438.204,352 465.816,173	28	438.211,705 465.803,097	15.00 1
28	438.211,705 465.803,097	29	438.211,851 465.811,257	8.161	29	438.211,851 465.811,257	30	438.211,643 465.818,116	6.862	30	438.211,643 465.818,116	31	438.212,475 465.826,845	8.769
31	438.212,475 465.826,845	32	438.212,683 465.836,405	9.563	32	438.212,683 465.836,405	33	438.213,93 465.842,432	6.155	33	438.213,93 465.842,432	34	438.213,303 465.850,236	7.829
34	438.213,303 465.850,236	35	438.214,135 465.862,291	12.08 3	35	438.214,135 465.862,291	36	438.214,239 465.871,955	9.665	36	438.214,239 465.871,955	37	438.214,343 465.881,619	9.665
37	438.214,343 465.881,619	38	438.215,382 465.894,297	12.72	38	438.215,382 465.894,297	39	438.219,333 465.916,328	22.38 2	39	438.219,333 465.916,328	40	438.217,88 465.923,267	7.089
40	438.217,88 465.923,267	41	438.227,237 465.949,246	27.61 3	41	438.227,237 465.949,246	42	438.222,038 465.971,069	22.43 3	42	438.222,038 465.971,069	43	438.214,137 465.997,256	27.35 3
43	438.214,137 465.997,256	44	438.215,604 466.005,439	8.313	44	438.215,604 466.005,439	45	438.228,704 466.024,768	23.35	45	438.228,704 466.024,768	46	438.236,606 466.033,081	11.47
46	438.236,606 466.033,081	47	438.237,646 466.042,018	8.997	47	438.237,646 466.042,018	48	438.239,933 466.047,838	6.253	48	438.239,933 466.047,838	49	438.243,884 466.067,166	19.72 8
49	438.243,884 466.067,166	50	438.241,804 466.080,26	13.25 8	50	438.241,804 466.080,26	1	438.244,678 466.094,679	14.70 2					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2311**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. topografic: PARTE DIN 2258

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		9.966	Sector cadastral: 7 Teren neîmprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 800, din 26/09/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI DĂNCĂNEȚ CONSTANTIN 1) DĂNCĂNEȚ CONSTANTIN	A1

C. Partea III. SARCINI .

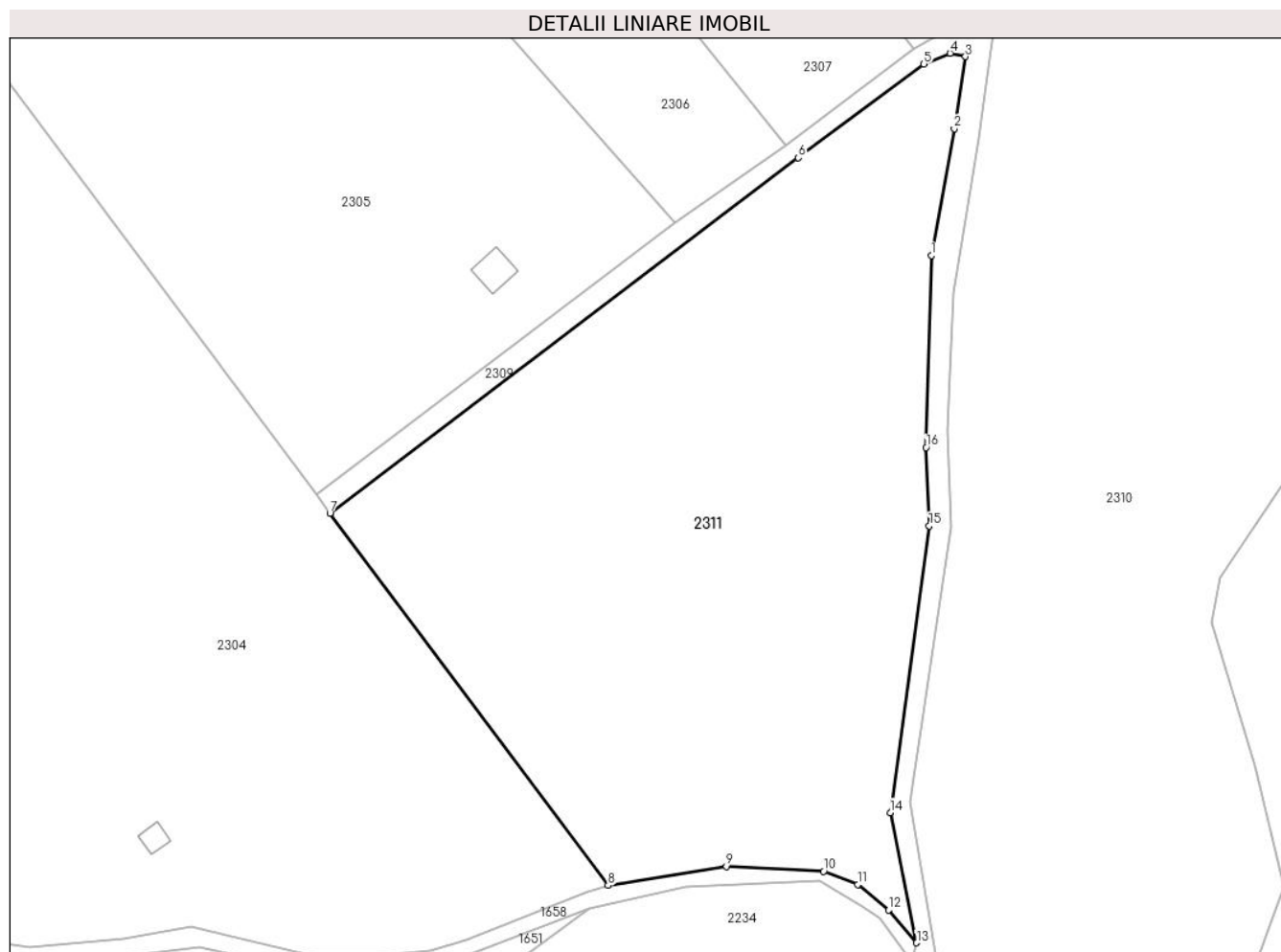
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	9.966	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	9.966	-	-	PARTE DIN 2258	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	438.163,153 466.063,989	2	438.167,299 466.087,018	23.399
2	438.167,299 466.087,018	3	438.169,34 466.100,114	13.254
3	438.169,34 466.100,114	4	438.166,542 466.100,736	2.866
4	438.166,542 466.100,736	5	438.161,773 466.098,783	5.153
5	438.161,773 466.098,783	6	438.138,944 466.081,745	28.486

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	438.138,944 466.081,745	7	438.053,77 466.017,124	106.913
7	438.053,77 466.017,124	8	438.104,341 465.949,47	84.466
8	438.104,341 465.949,47	9	438.125,864 465.952,933	21.8
9	438.125,864 465.952,933	10	438.143,555 465.952,059	17.713
10	438.143,555 465.952,059	11	438.149,749 465.949,652	6.645
11	438.149,749 465.949,652	12	438.155,392 465.944,976	7.329
12	438.155,392 465.944,976	13	438.160,47 465.939,046	7.807
13	438.160,47 465.939,046	14	438.155,666 465.962,691	24.128
14	438.155,666 465.962,691	15	438.162,746 466.014,839	52.626
15	438.162,746 466.014,839	16	438.162,194 466.029,071	14.243
16	438.162,194 466.029,071	1	438.163,153 466.063,989	34.931

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3069**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		59	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA SADU, CIF:4241222, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT		

C. Partea III. SARCINI .

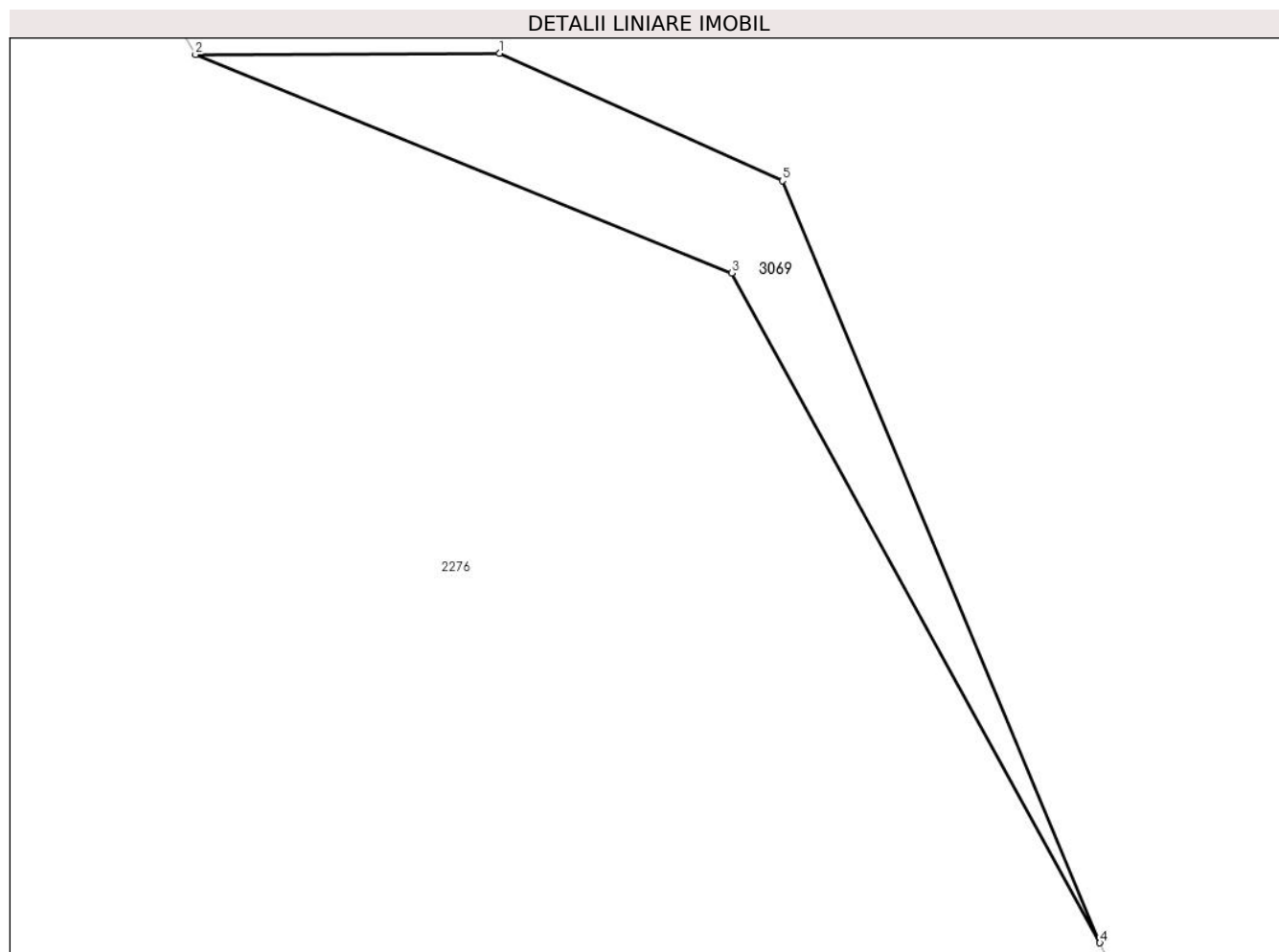
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	59	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	59	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	437.948,509 466.498,807	2	437.940,423 466.498,774	8.086
2	437.940,423 466.498,774	3	437.954,694 466.492,968	15.406
3	437.954,694 466.492,968	4	437.964,489 466.475,154	20.329
4	437.964,489 466.475,154	5	437.956,039 466.495,419	21.956
5	437.956,039 466.495,419	1	437.948,509 466.498,807	8.257

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3070**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		275	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA SADU, CIF:4241222, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT		

C. Partea III. SARCINI .

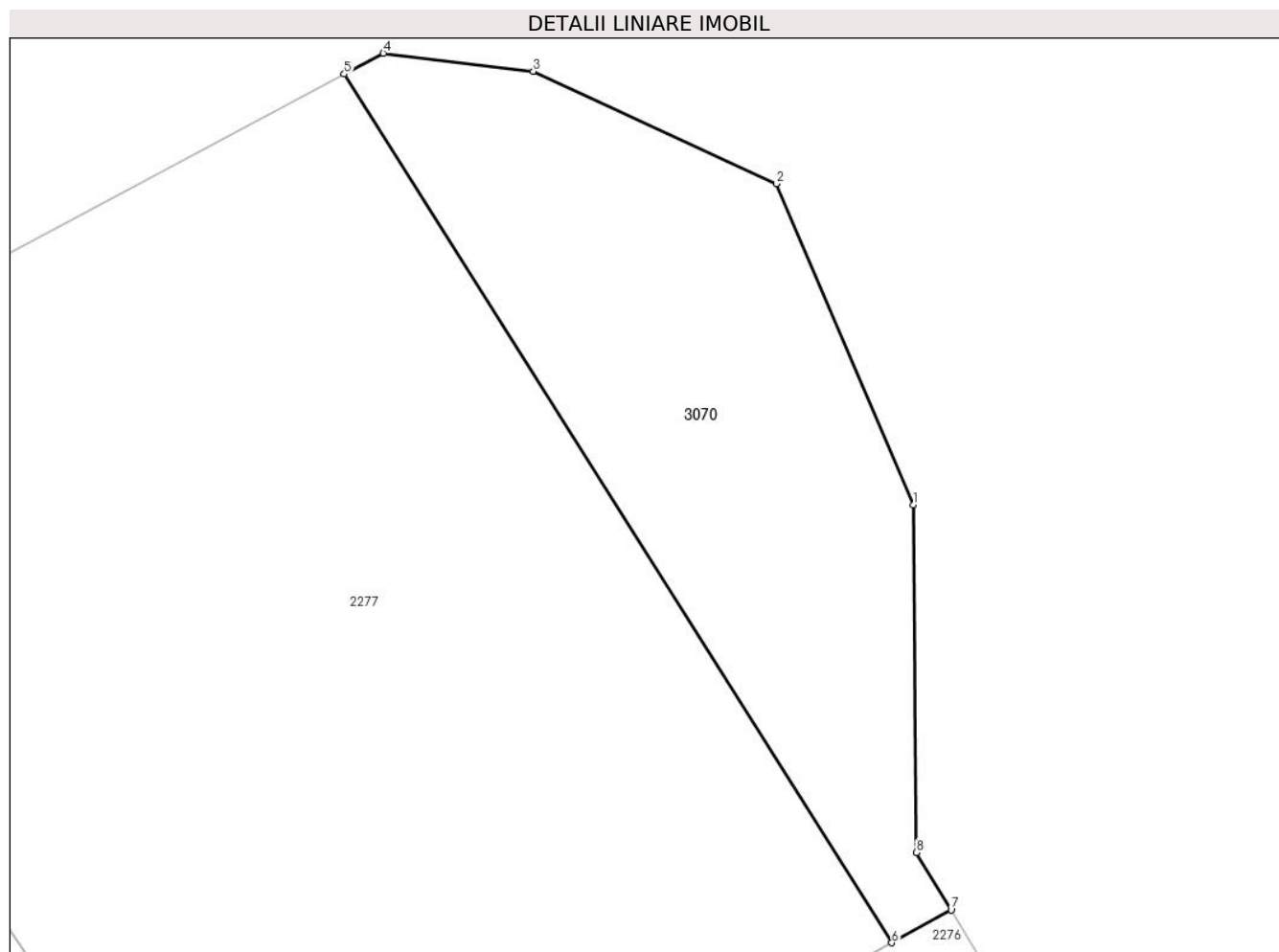
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	275	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	275	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	437.936,149 466.518,243	2	437.931,197 466.529,834	12.604
2	437.931,197 466.529,834	3	437.922,414 466.533,898	9.678
3	437.922,414 466.533,898	4	437.916,995 466.534,549	5.458
4	437.916,995 466.534,549	5	437.915,584 466.533,795	1.6
5	437.915,584 466.533,795	6	437.935,373 466.502,423	37.092

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	437.935,373 466.502,423	7	437.937,518 466.503,608	2.45
7	437.937,518 466.503,608	8	437.936,27 466.505,685	2.424
8	437.936,27 466.505,685	1	437.936,149 466.518,243	12.559

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3071**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		253	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA SADU, CIF:4241222, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT		

C. Partea III. SARCINI .

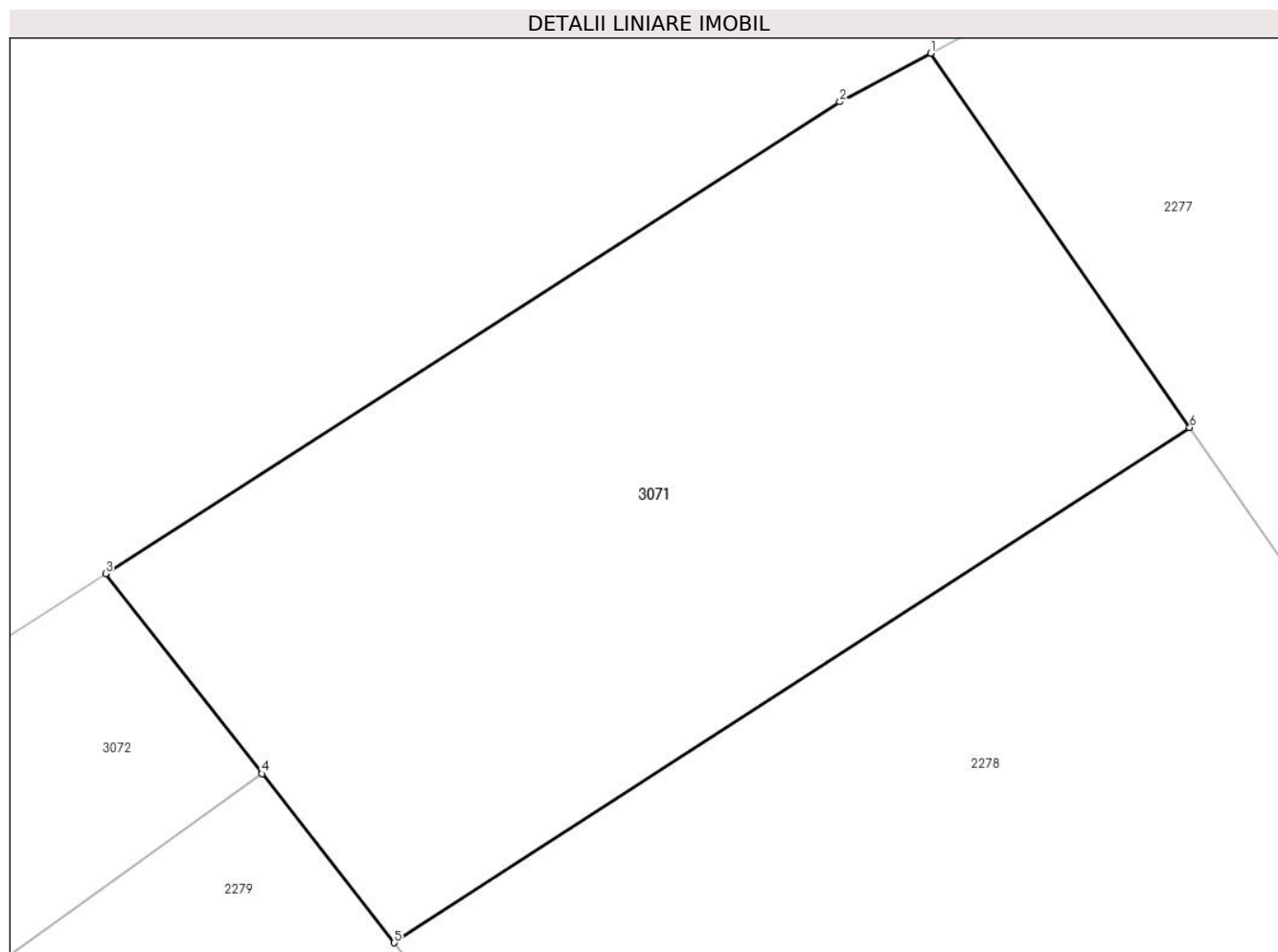
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	253	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	253	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	437.891,147 466.520,735	2	437.888,981 466.519,577	2.456
2	437.888,981 466.519,577	3	437.871,494 466.508,35	20.78
3	437.871,494 466.508,35	4	437.875,218 466.503,592	6.042
4	437.875,218 466.503,592	5	437.878,369 466.499,566	5.112
5	437.878,369 466.499,566	6	437.897,312 466.511,829	22.566

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	437.897,312 466.511,829	1	437.891,147 466.520,735	10.832

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3072**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		232	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA SADU , CIF:4241222, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

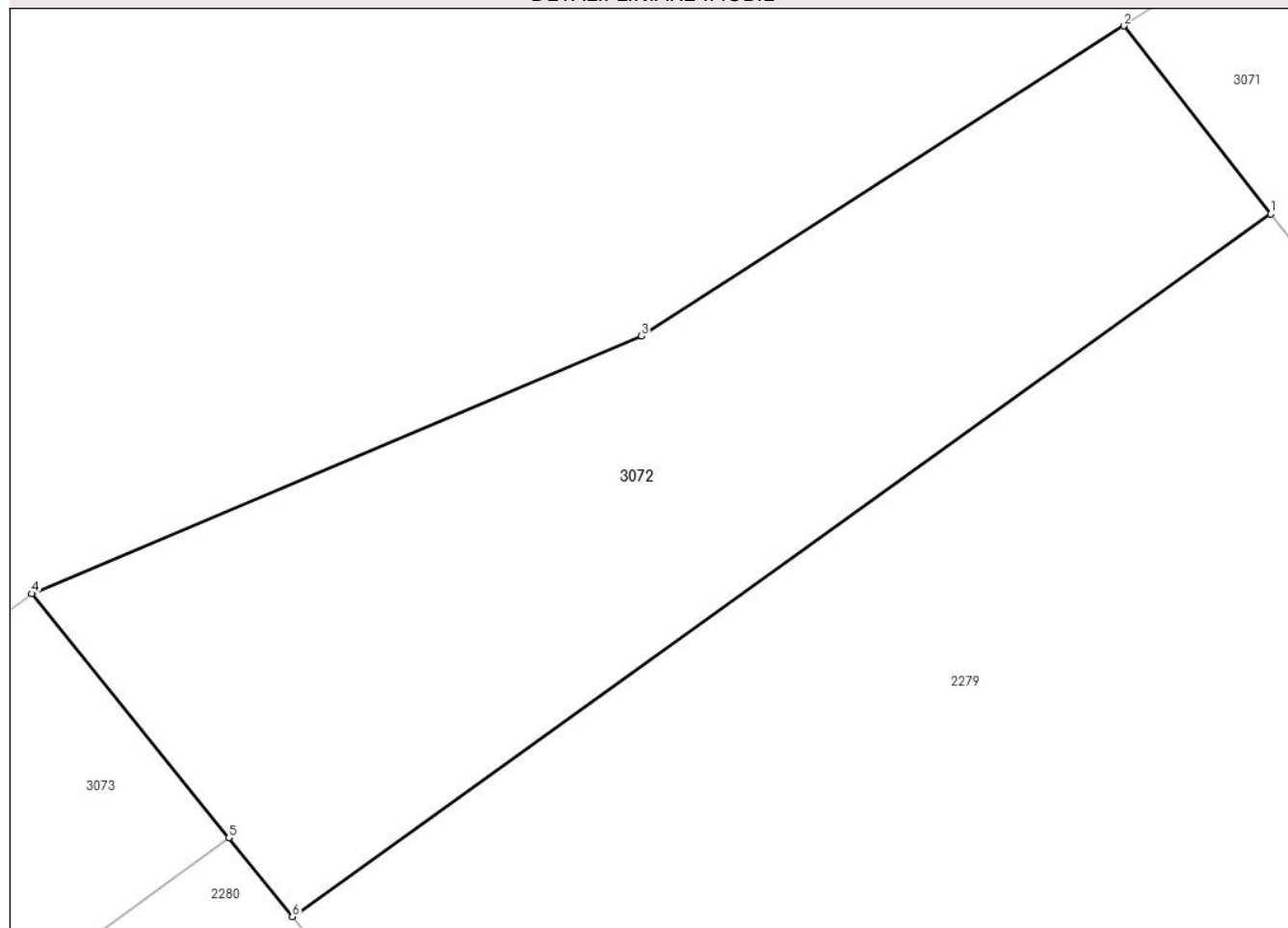
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	232	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	232	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	437.875,218 466.503,592	2	437.871,494 466.508,35	6.042
2	437.871,494 466.508,35	3	437.859,278 466.500,507	14.517
3	437.859,278 466.500,507	4	437.843,841 466.493,991	16.756
4	437.843,841 466.493,991	5	437.848,831 466.487,813	7.941
5	437.848,831 466.487,813	6	437.850,438 466.485,822	2.559

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	437.850,438 466.485,822	1	437.875,218 466.503,592	30.493

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3073**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		249	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA SADU, CIF:4241222, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

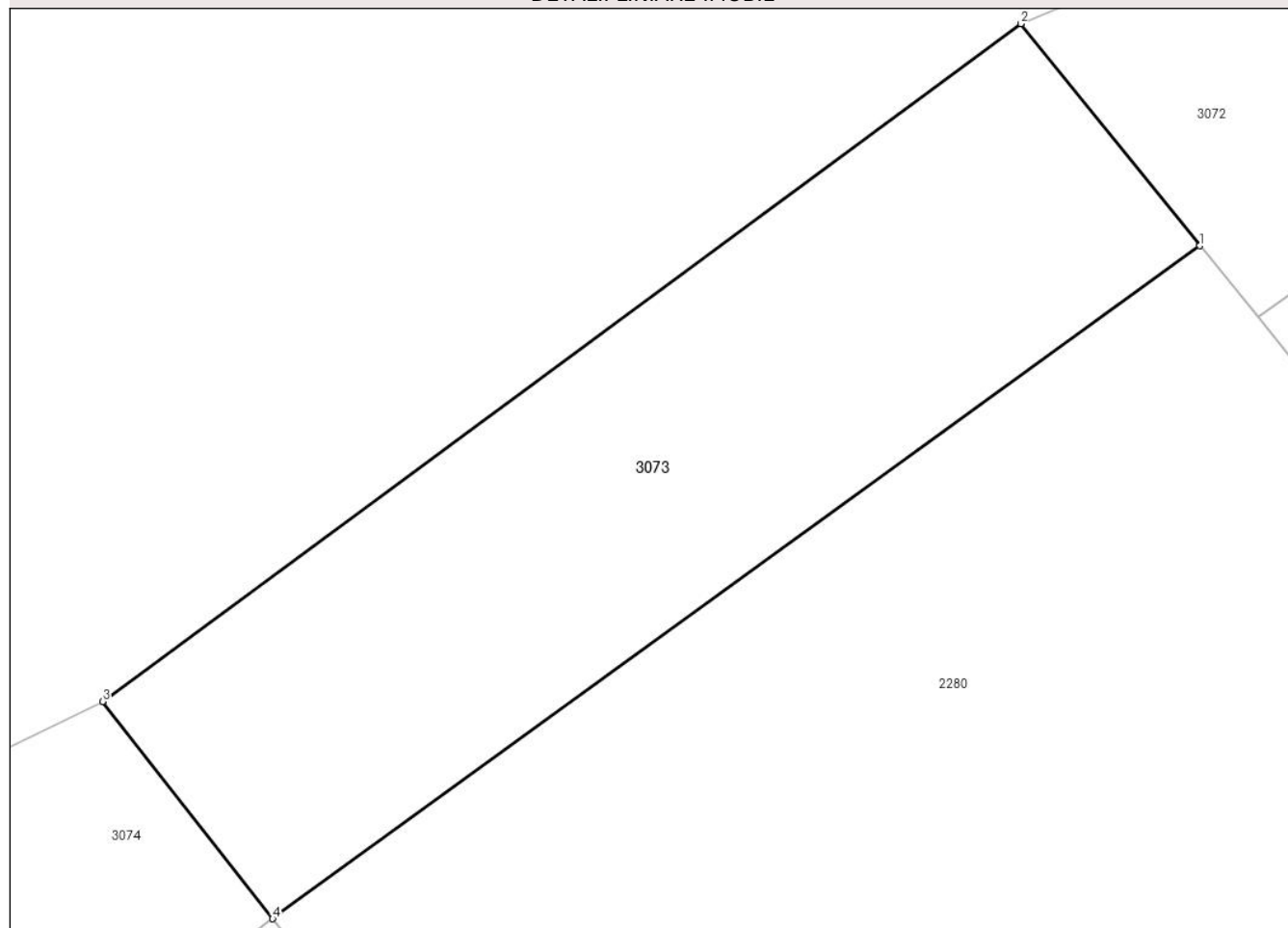
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	249	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	249	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	437.848,831 466.487,813	2	437.843,841 466.493,991	7.941
2	437.843,841 466.493,991	3	437.818,257 466.475,137	31.781
3	437.818,257 466.475,137	4	437.822,997 466.469,093	7.681
4	437.822,997 466.469,093	1	437.848,831 466.487,813	31.903

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3074**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		276	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA SADU, CIF:4241222, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

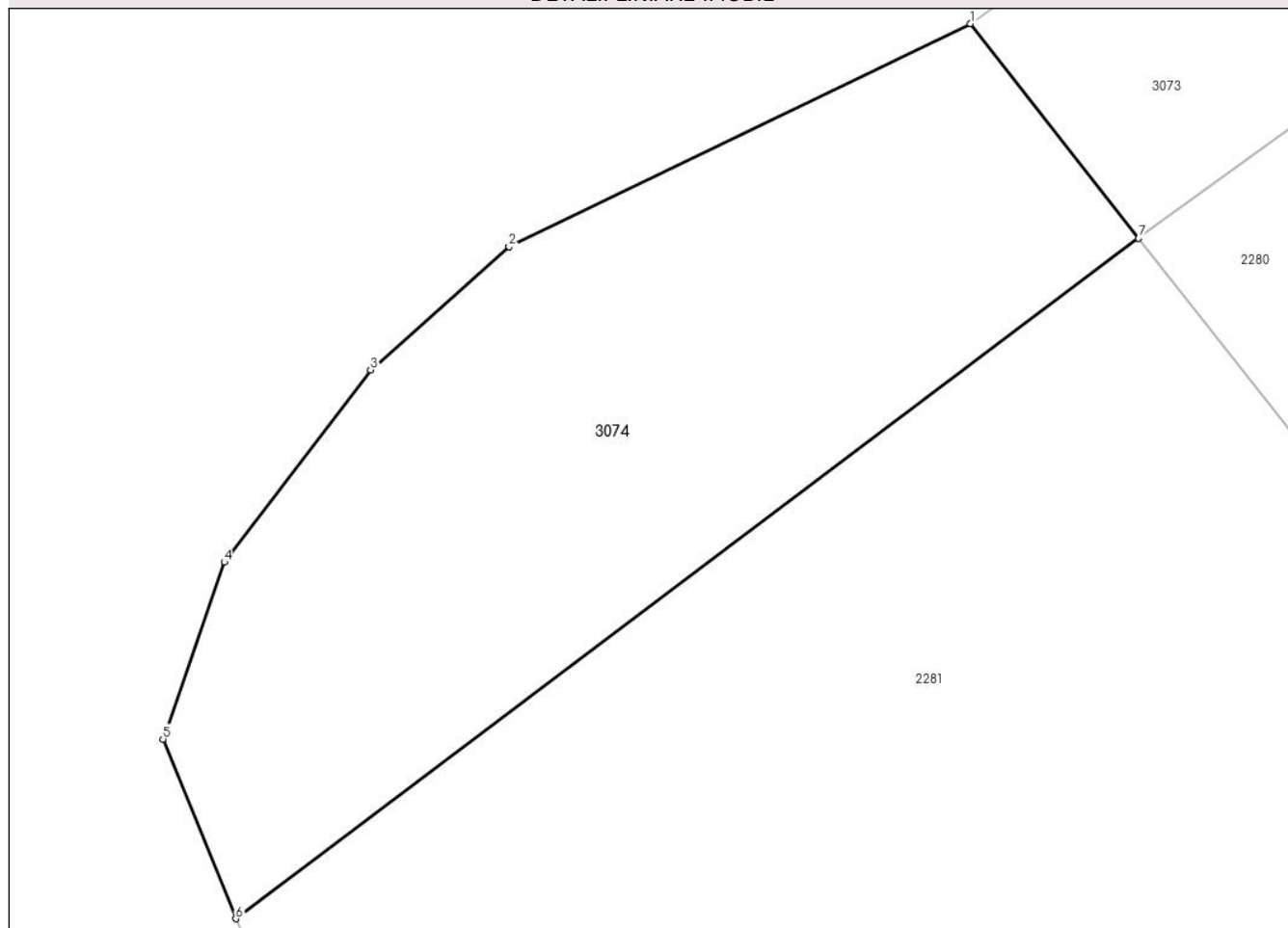
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	276	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	276	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	437.818,257 466.475,137	2	437.805,249 466.468,853	14.446
2	437.805,249 466.468,853	3	437.801,346 466.465,385	5.221
3	437.801,346 466.465,385	4	437.797,226 466.459,968	6.806
4	437.797,226 466.459,968	5	437.795,492 466.454,983	5.278
5	437.795,492 466.454,983	6	437.797,546 466.449,924	5.46

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	437.797,546 466.449,924	7	437.822,997 466.469,093	31.862
7	437.822,997 466.469,093	1	437.818,257 466.475,137	7.681

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

