DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3180

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sadu, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107542	2.881	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	107542-C1	Loc. Sadu, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:272 mp; S. construita desfasurata:544 mp; Constructie P+E, compusa din: la parter: atelier, vestiar, hol, grup sanitar, birou, scara acces atelier, scara acces birou; la etaj: atelier, vestiar, birou, hol, birou, grup sanitar, baie, birou, sala de sedinta, oficiu, debara, logie, scara acces atelier, scara acces birou. Anul construirii 2022.Detine certifciat energetic. Suprafata construita la sol 272 mp. Suprafata construita desfasurata 544 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2059 / 11/01/2022		
Act Notarial nr. 5, din 10/01/2022 emis de Comsa Delia Elena;		
B1	Se infiinteaza cf. 107542 a imobilului cu nr. cad. 107542/Sadu ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile:~- nr.cad.101295cf.101295;~- nr.cad.101296cf.101296;	A1
Act Notarial nr. 1080 (contract de vanzare), din 21/09/2020 emis de notar public Bianu Victoria;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, incheierea nr. 80860 din 23/09/2020 si incheierea nr. 80854 din 23/09/2020, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **ILIE NICOLAE-ALEXANDRU**, si sotia 2) **ILIE ELENA-LAVINIA**, bun comun	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 101296/Sadu, inscrisa prin incheierea nr. 80854 din 23/09/2020; pozitie transcrisa din CF 101295/Sadu, inscrisa prin incheierea nr. 80860 din 23/09/2020;	
21272 / 01/03/2023		
Act Administrativ nr. 11, din 28/04/2022 emis de PRIMARIA COMUNEI SADU (AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE);		
B4	Se noteaza actualizarea datelor tehnice, ale imobilului de sub A1, prin schimbarea categoriei de folosinta din faneata in curti constructii	A1
Act Administrativ nr. 8, din 17/02/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI SADU (CERTIFICAT DE EDIFICARE ; act administrativ nr 3670 din 28.02.2023, emis de PRIMARIA COMUNEI SADU;act administrativ nr 3296 din 17.02.2023, emis de PRIMARIA COMUNEI SADU, Documentatia cadastrala avizata si receptionata de OCPI Sibiu - Serviciul Cadastru);		
B5	se noteaza constructia C.1 cu destinatia ATELIER P+E, edificata pe imobilul de sub A1, conform specificatiilor din fila A	A1
B6	se actualizeaza informatiile tehnice ale constructiei de sub A1.1 prin detalierea componentei, conform specificatiilor din fila A	A1.1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **CARTONERA TOP NF**, CIF:17880988	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
9838 / 01/02/2022		
Act Notarial nr. 127, din 01/02/2022 emis de notarul public Bianu Victoria;		
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIE, cu titlu gratuit, pe o perioada de 10 ani, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CARTONERA TOP NF**, CIF:17880988	

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe

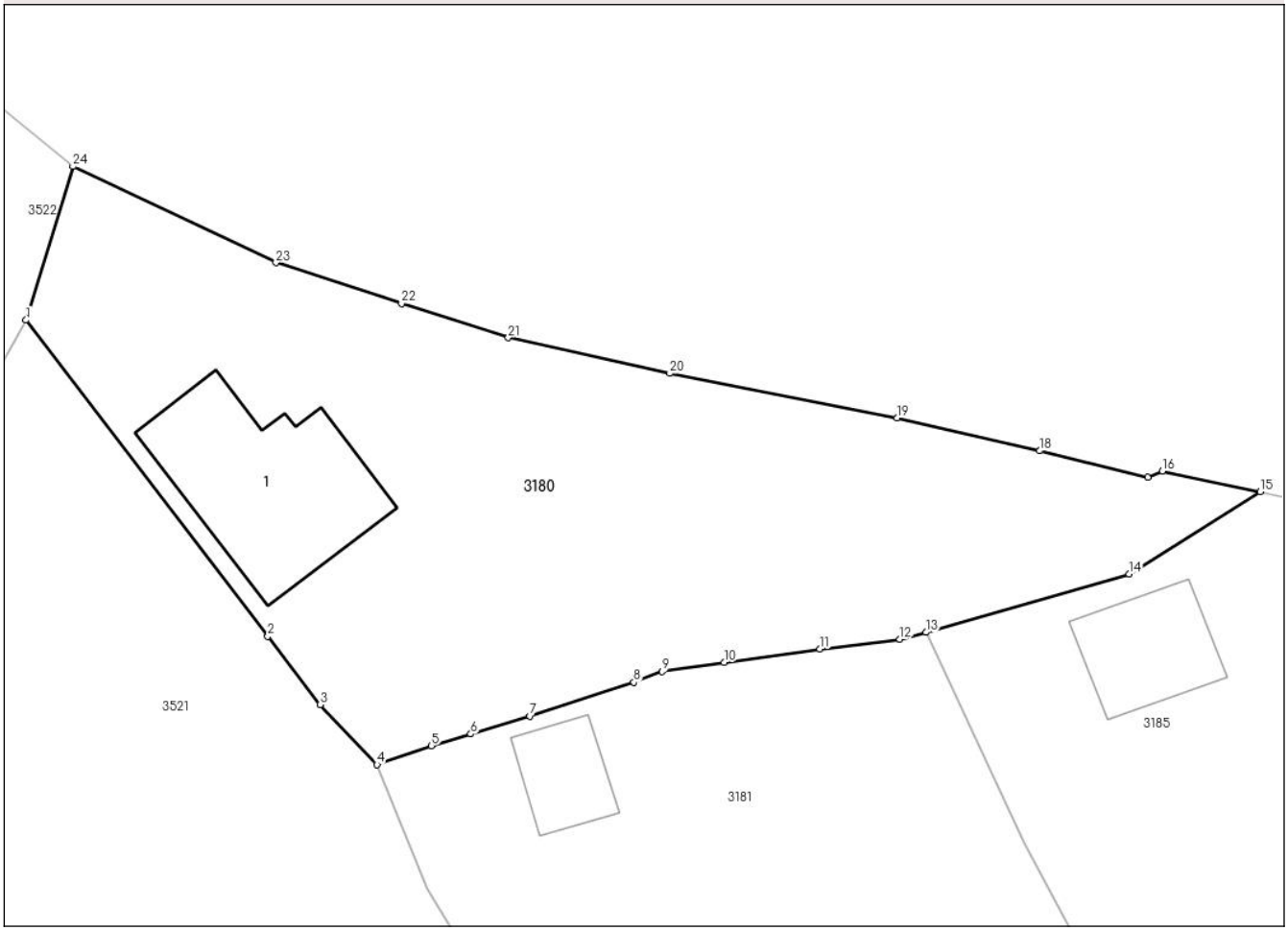
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107542	2.881	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.881	-	-	1040/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	107542-C1	constructii industriale si edilitare	272	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:272 mp; S. construita desfasurata:544 mp; Constructie P+E, compusa din: la parter: atelier, vestiar, hol, grup sanitar, birou, scara acces atelier, scara acces birou; la etaj: atelier, vestiar, birou, hol, birou, grup sanitar, baie, birou, sala de sedinta, oficiu, debara, logie, scara acces atelier, scara acces birou. Anul construirii 2022. Detine certifciat energetic. Suprafata construita la sol 272 mp. Suprafata construita desfasurata 544 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	434.989,681 464.776,588	2	435.012,507 464.746,779	37.545
3	435.017,447 464.740,344	4	435.022,819 464.734,698	7.793
5	435.027,939 464.736,469	6	435.031,659 464.737,567	3.879
7	435.037,213 464.739,271	8	435.047,064 464.742,45	10.351
9	435.049,745 464.743,466	10	435.055,572 464.744,33	5.891
11	435.064,611 464.745,58	12	435.072,143 464.746,514	7.59
13	435.074,611 464.747,157	14	435.093,799 464.752,648	19.958
15	435.106,169 464.760,401	16	435.096,926 464.762,359	9.448
17	435.095,536 464.761,769	18	435.085,349 464.764,263	10.488
19	435.071,893 464.767,363	20	435.050,451 464.771,574	21.852
21	435.035,194 464.774,932	22	435.025,126 464.778,168	10.575
23	435.013,284 464.782,007	24	434.994,12 464.791,079	21.203

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	435.012,507 464.746,779	3	435.017,447 464.740,344	8.113
4	435.022,819 464.734,698	5	435.027,939 464.736,469	5.418
6	435.031,659 464.737,567	7	435.037,213 464.739,271	5.81
8	435.047,064 464.742,45	9	435.049,745 464.743,466	2.867
10	435.055,572 464.744,33	11	435.064,611 464.745,58	9.125
12	435.072,143 464.746,514	13	435.074,611 464.747,157	2.55
14	435.093,799 464.752,648	15	435.106,169 464.760,401	14.599
16	435.096,926 464.762,359	17	435.095,536 464.761,769	1.51
18	435.085,349 464.764,263	19	435.071,893 464.767,363	13.808
20	435.050,451 464.771,574	21	435.035,194 464.774,932	15.622
22	435.025,126 464.778,168	23	435.013,284 464.782,007	12.449
24	434.994,12 464.791,079	1	434.989,681 464.776,588	15.156

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3181

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:3621

Adresa: Loc. Sadu, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100409	2.055	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100409-C1	Loc. Sadu, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; construcție

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
97384 / 13/09/2021		
Act Notarial nr. 271, din 25/08/2021 emis de BIN MOTRONEA MIHAELA-DELIA (DECLARATIE NOTARIALA ; act administrativ nr 8213 din 10.09.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI SADU);		
B2	Se rectifica suprafata imobilului de sub A1 de la 2563 mp la 2109 mp, conform documentatiei cadastrale avizata si receptionata de OCPI Sibiu	A1
B3	Se actualizeaza datele tehnice ale imobilului de sub A1 prin mentionarea ca acesta este situat in intravilanul localitatii, conform documentatiei cadastrale avizata si receptionata de OCPI Sibiu	A1
B4	Se actualizeaza datele tehnice ale imobilului de sub A1 prin mentionarea ca acesta este imprejmuit	A1
B5	Se actualizeaza datele tehnice ale imobilului de sub A1 prin schimbarea categoriei de folosinta a suprafetei de 78 mp din faneata in curti constructii, conform documentatiei cadastrale avizata si receptionata de OCPI Sibiu	A1
46779 / 09/05/2022		
Act Notarial nr. 971, din 06/05/2022 emis de Bexa Mihai;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **GOVOREANU VALENTIN-CĂTĂLIN**, necasatorit, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

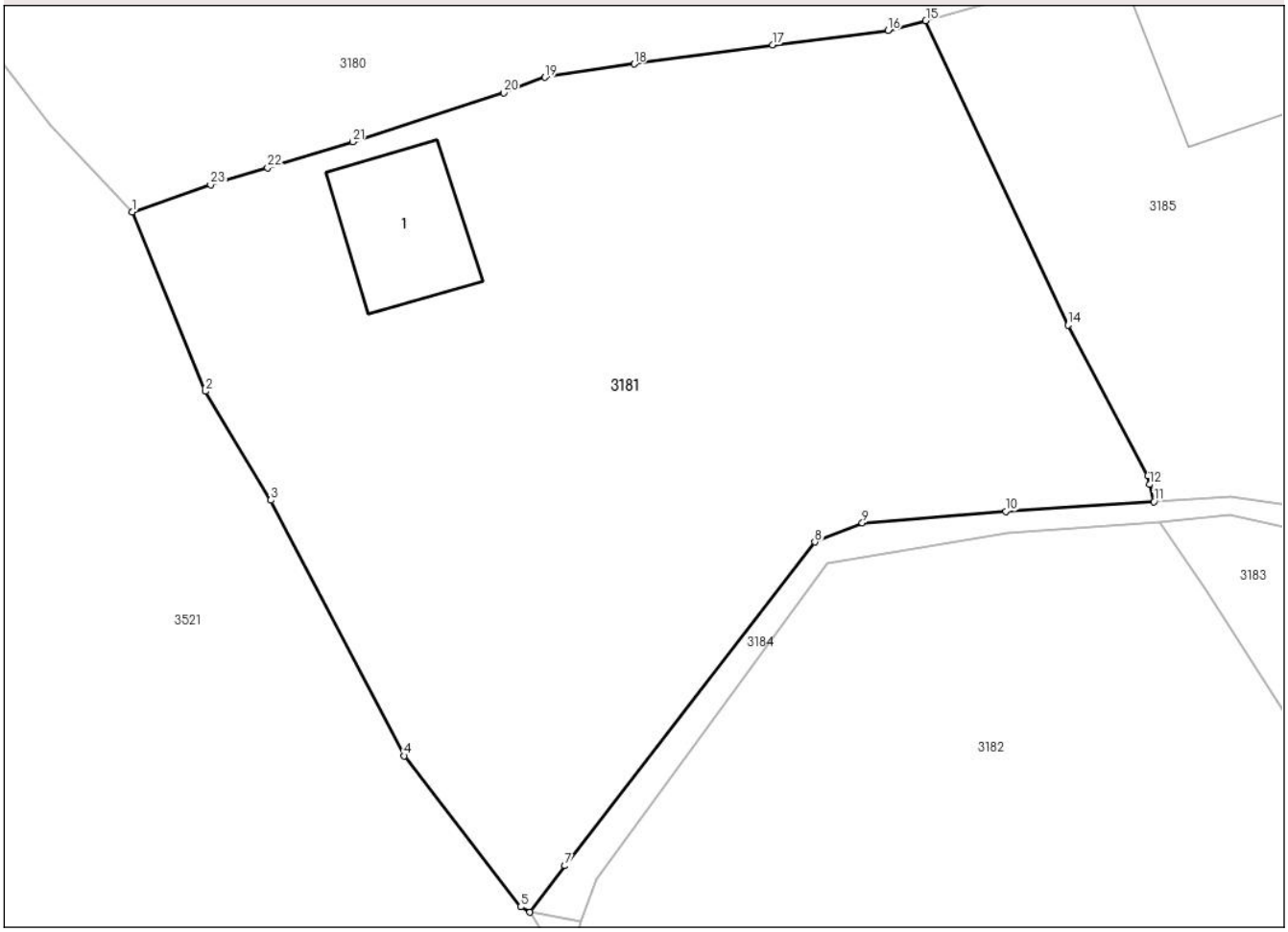
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100409	2.055	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.955	-	-	1041/1/2	
2	curti constructii	DA	100	-	-	1041/1/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100409-C1	constructii de locuinte	75	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; construcție

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	435.022,819 464.734,698	2	435.027,598 464.722,996	12.64
3	435.031,86 464.715,898	4	435.040,575 464.699,234	18.805
5	435.048,173 464.689,392	6	435.048,783 464.689,044	0.702

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	435.027,598 464.722,996	3	435.031,86 464.715,898	8.279
4	435.040,575 464.699,234	5	435.048,173 464.689,392	12.434
6	435.048,783 464.689,044	7	435.051,061 464.692,07	3.788

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	435.051,061 464.692,07	8	435.067,366 464.713,172	26.667
9	435.070,467 464.714,427	10	435.079,839 464.715,176	9.402
11	435.089,504 464.715,802	12	435.089,203 464.716,923	1.16
13	435.089,104 464.717,484	14	435.083,896 464.727,31	11.121
15	435.074,611 464.747,157	16	435.072,143 464.746,514	2.55
17	435.064,611 464.745,58	18	435.055,572 464.744,33	9.125
19	435.049,745 464.743,466	20	435.047,064 464.742,45	2.867
21	435.037,213 464.739,271	22	435.031,659 464.737,567	5.81
23	435.027,939 464.736,469	1	435.022,819 464.734,698	5.418

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	435.067,366 464.713,172	9	435.070,467 464.714,427	3.346
10	435.079,839 464.715,176	11	435.089,504 464.715,802	9.685
12	435.089,203 464.716,923	13	435.089,104 464.717,484	0.57
14	435.083,896 464.727,31	15	435.074,611 464.747,157	21.912
16	435.072,143 464.746,514	17	435.064,611 464.745,58	7.59
18	435.055,572 464.744,33	19	435.049,745 464.743,466	5.891
20	435.047,064 464.742,45	21	435.037,213 464.739,271	10.351
22	435.031,659 464.737,567	23	435.027,939 464.736,469	3.879

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3182

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:3748

Adresa: Loc. Sadu, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101367	1.308	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
87359 / 24/08/2021		
Act Notarial nr. 1870, din 18/08/2021 emis de BIN BEXA MIHAI (DECLARATIE NOTARIALA ; act administrativ nr 7612 din 16.08.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI SADU;act notarial nr 3986 din 30.12.2019, emis de BIN BEXA MIHAI);		
B2	se actualizeaza datele tehnice ale imobilului de sub A1 prin mentionarea ca acesta este situat in intravilan, conform documentatiei cadastrale avizata si receptionata de OCPI Sibiu	A1
B3	se rectifica suprafata imobilului de sub A1 de la 1140 mp la 1309 mp cat a rezultat din masuratori conform documentatiei cadastrale avizata si receptionata de OCPI Sibiu	A1
105292 / 04/10/2021		
Act Notarial nr. 2329, din 29/09/2021 emis de Bexa Mihai;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **ILIEŞ FLAVIUS-ADRIAN**, si sotia 2) **ILIEŞ ANDREEA-OLIMPIA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

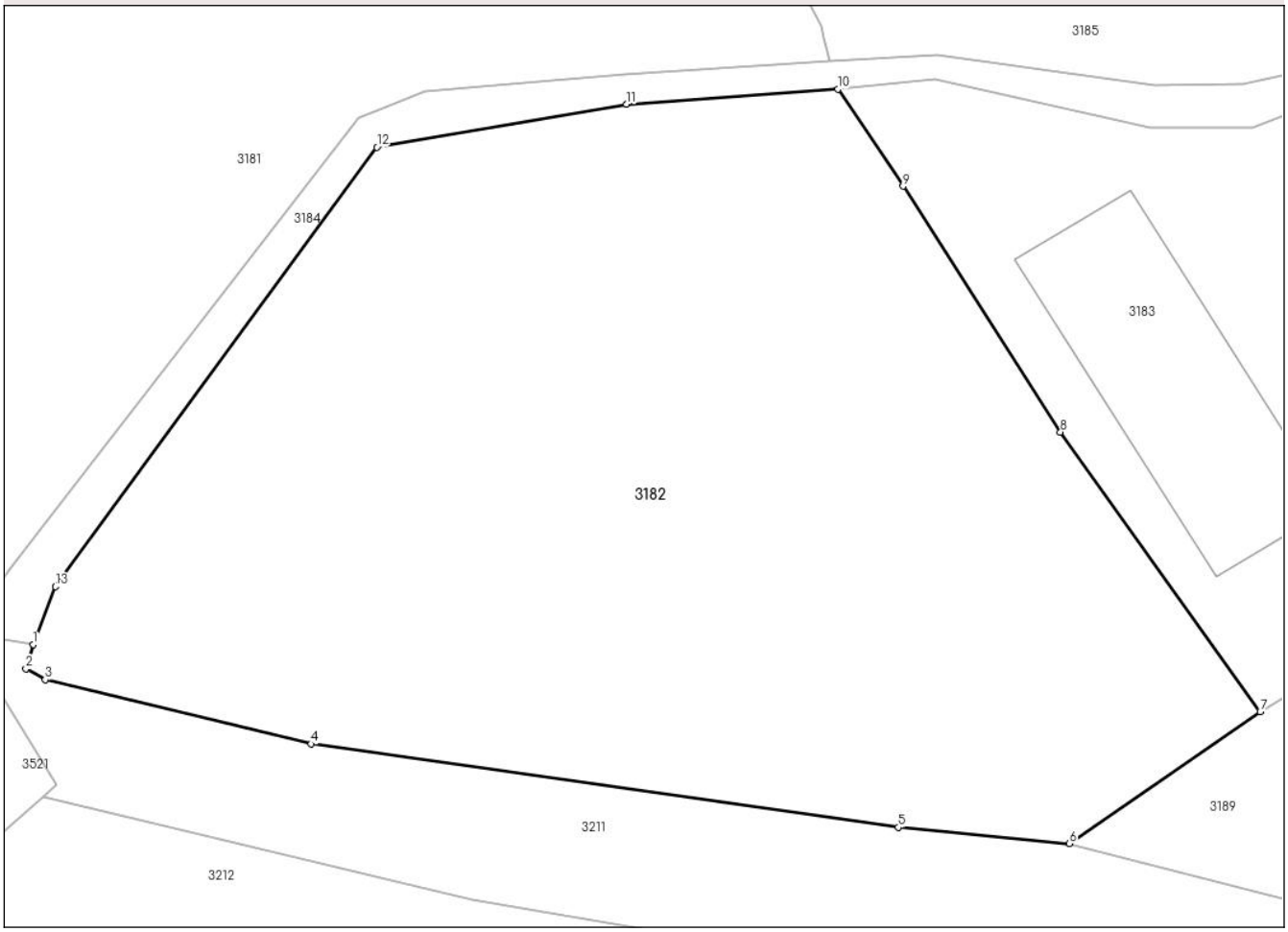
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101367	1.308	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.308	-	-	1041/1/3	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	435.052,087 464.688,477	2	435.051,76 464.687,346	1.177
2	435.051,76 464.687,346	3	435.052,667 464.686,83	1.043
3	435.052,667 464.686,83	4	435.065,143 464.683,818	12.834
4	435.065,143 464.683,818	5	435.092,692 464.679,909	27.825
5	435.092,692 464.679,909	6	435.100,712 464.679,145	8.056

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	435.100,712 464.679,145	7	435.109,677 464.685,333	10.893
7	435.109,677 464.685,333	8	435.100,302 464.698,434	16.11
8	435.100,302 464.698,434	9	435.092,914 464.709,954	13.686
9	435.092,914 464.709,954	10	435.089,853 464.714,499	5.48
10	435.089,853 464.714,499	11	435.079,947 464.713,797	9.931
11	435.079,947 464.713,797	12	435.068,225 464.711,783	11.893
12	435.068,225 464.711,783	13	435.053,145 464.691,19	25.524
13	435.053,145 464.691,19	1	435.052,087 464.688,477	2.912

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3183

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:1624

Adresa: Loc. Sadu, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102557	951	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	102557-C1	Loc. Sadu, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:222 mp; CASĂ DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
59697 / 22/07/2020		
Act Administrativ nr. 3634, din 21/07/2020 emis de PRIMARIA SADU;		
B6	se actualizeaza datele tehnice ale imobilului de sub A1 prin mentionarea ca acesta este situat in intravilan, conform documentatiei cadastrale avizata si receptionata de OCPI Sibiu	A1
62154 / 29/07/2020		
Act Notarial nr. 1211, din 28/07/2020 emis de Bucsa Radu Gabriel;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MARIŞ ROMAN**, si sotia 2) **MARIS MARIA-RICARDA**, bun comun	
86362 / 20/08/2021		
Act Administrativ nr. 7648, din 17/08/2021 emis de PRIMARIA COMUNEI SADU (CERTIFICAT FISCAL ; act administrativ nr 7703 din 19.08.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI SADU;act notarial nr 20.08.2021 din 20.08.2021, emis de BIN BEXA MIHAI);		
B8	se rectifica suprafata imobilului de sub A1 de la 2970 mp la 2884 mp cat a rezultat din masuratori conform documentatiei cadastrale avizata si receptionata de OCPI Sibiu	A1
B9	se noteaza repozitionarea imobilului conform documentatiei cadastrale avizate si receptionate de OCPI Sibiu	A1
B10	se actualizeaza datele tehnice ale imobilului de sub A1 prin schimbarea categoriei de folosinta asuprafeteti de 23 mp, din faneata in curti constructii	A1
B11	se inscrie constructia C1 edificata pe terenul de sub A1 conform specificatiilor din fila A	A1
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **MARIŞ ROMAN** 2) **MARIS MARIA-RICARDA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

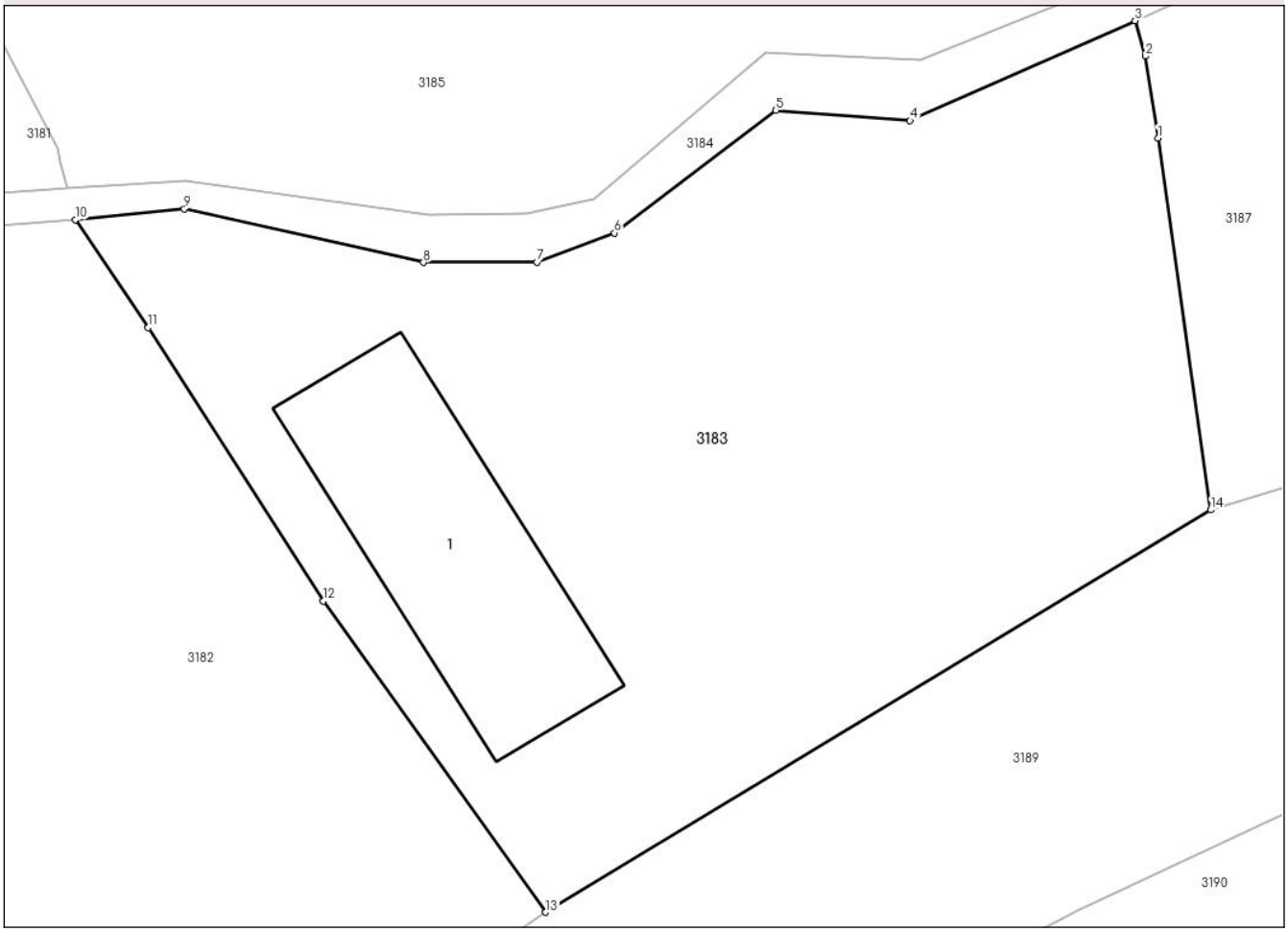
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102557	951	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	801	-	-	PARTE DIN 1041/1/1	PARTE DIN NR. TOP 1041/1/1, DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA ID 3185
2	curti constructii	DA	150	-	-	PARTE DIN 1041/1/1	PARTE DIN NR. TOP 1041/1/1, DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA ID 3185

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	102557-C1	constructii de locuinte	111	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:222 mp; CASĂ DE LOCUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	435.135,481 464.717,937	2	435.134,963 464.721,381	3.483
2	435.134,963 464.721,381	3	435.134,515 464.722,876	1.561

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	435.134,515 464.722,876	4	435.125,036 464.718,663	10.373
4	435.125,036 464.718,663	5	435.119,378 464.719,097	5.675
5	435.119,378 464.719,097	6	435.112,575 464.713,933	8.541
6	435.112,575 464.713,933	7	435.109,305 464.712,71	3.491
7	435.109,305 464.712,71	8	435.104,519 464.712,7	4.786
8	435.104,519 464.712,7	9	435.094,434 464.714,956	10.334
9	435.094,434 464.714,956	10	435.089,853 464.714,499	4.604
10	435.089,853 464.714,499	11	435.092,914 464.709,954	5.48
11	435.092,914 464.709,954	12	435.100,302 464.698,434	13.686
12	435.100,302 464.698,434	13	435.109,677 464.685,333	16.11
13	435.109,677 464.685,333	14	435.137,704 464.702,273	32.749
14	435.137,704 464.702,273	1	435.135,481 464.717,937	15.821

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3184

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sadu, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		294	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA SADU**, CIF:4241222, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

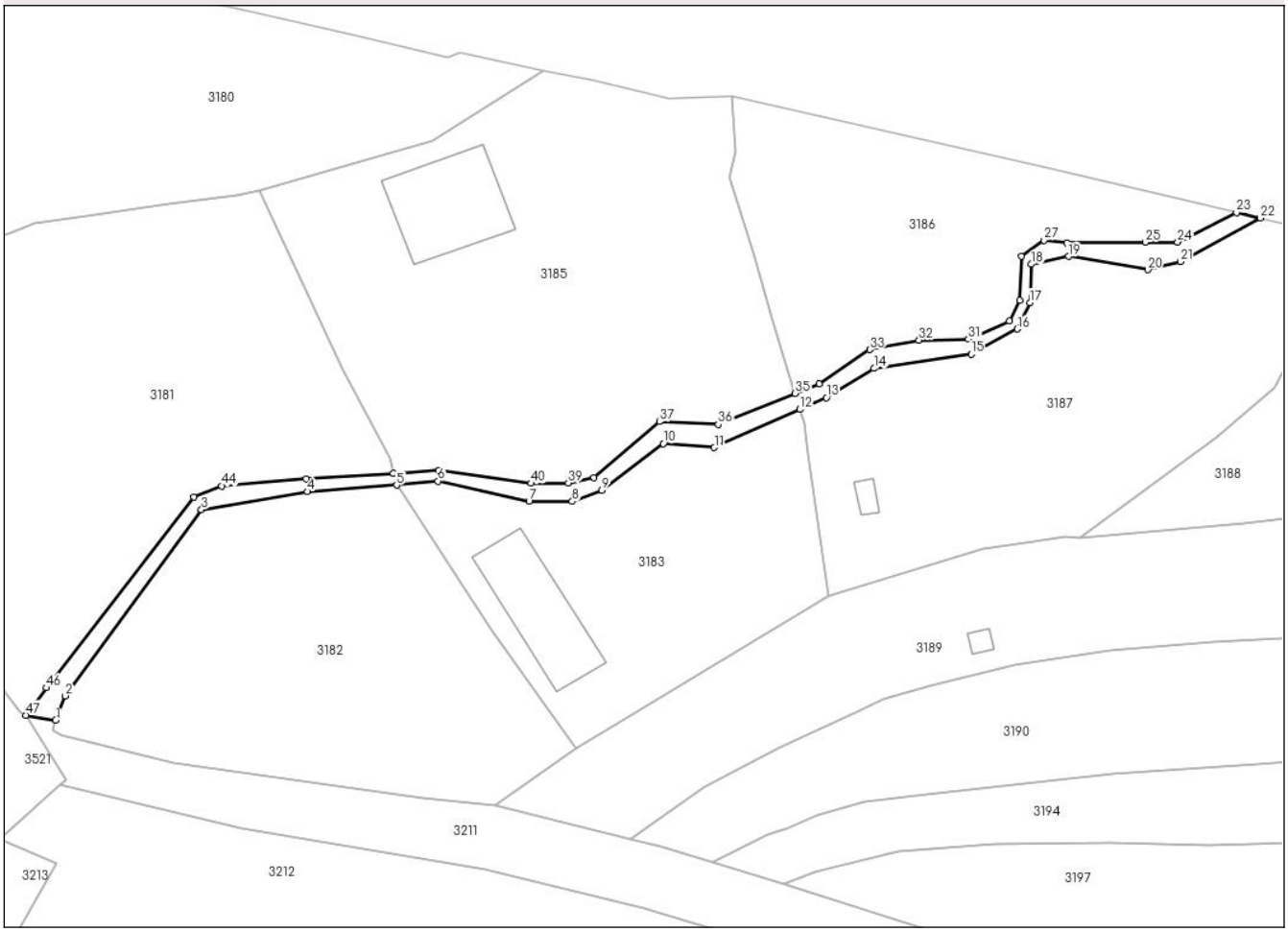
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	294	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	ape curgatoare	DA	294	-	4205	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	435.052,087 464.688,477	2	435.053,145 464.691,19	2.912
4	435.079,947 464.713,797	5	435.089,853 464.714,499	9.931
7	435.104,519 464.712,7	8	435.109,305 464.712,71	4.786
10	435.119,378 464.719,097	11	435.125,036 464.718,663	5.675
13	435.137,457 464.724,184	14	435.142,732 464.727,422	6.19

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	435.053,145 464.691,19	3	435.068,225 464.711,783	25.524
5	435.089,853 464.714,499	6	435.094,434 464.714,956	4.604
8	435.109,305 464.712,71	9	435.112,575 464.713,933	3.491
11	435.125,036 464.718,663	12	435.134,515 464.722,876	10.373
14	435.142,732 464.727,422	15	435.153,494 464.728,979	10.874

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	435.068,225 464.711,783	4	435.079,947 464.713,797	11.893
6	435.094,434 464.714,956	7	435.104,519 464.712,7	10.334
9	435.112,575 464.713,933	10	435.119,378 464.719,097	8.541
12	435.134,515 464.722,876	13	435.137,457 464.724,184	3.22
15	435.153,494 464.728,979	16	435.158,598 464.731,775	5.819

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	435.158,598 464.731,775	17	435.160,003 464.734,688	3.234
19	435.164,278 464.739,807	20	435.173,069 464.738,35	8.911
22	435.185,513 464.744,045	23	435.182,873 464.744,666	2.711
25	435.172,764 464.741,373	26	435.164,072 464.741,297	8.693
28	435.159,051 464.739,824	29	435.158,851 464.734,976	4.852
31	435.153,197 464.730,638	32	435.147,722 464.730,549	5.475
34	435.136,646 464.725,741	35	435.133,98 464.724,66	2.876
37	435.118,963 464.721,529	38	435.111,704 464.715,342	9.538
40	435.104,756 464.714,698	41	435.094,497 464.716,126	10.358
43	435.079,839 464.715,176	44	435.070,467 464.714,427	9.402
46	435.051,061 464.692,07	47	435.048,783 464.689,044	3.788
17	435.160,003 464.734,688	18	435.160,179 464.738,943	4.259
20	435.173,069 464.738,35	21	435.176,681 464.739,242	3.721
23	435.182,873 464.744,666	24	435.176,354 464.741,395	7.294
26	435.164,072 464.741,297	27	435.161,534 464.741,596	2.556
29	435.158,851 464.734,976	30	435.157,735 464.732,664	2.568
32	435.147,722 464.730,549	33	435.142,259 464.729,496	5.564
35	435.133,98 464.724,66	36	435.125,485 464.721,213	9.168
38	435.111,704 464.715,342	39	435.108,874 464.714,74	2.893
41	435.094,497 464.716,126	42	435.089,504 464.715,802	5.004
44	435.070,467 464.714,427	45	435.067,366 464.713,172	3.346
47	435.048,783 464.689,044	1	435.052,087 464.688,477	3.353
18	435.160,179 464.738,943	19	435.164,278 464.739,807	4.189
21	435.176,681 464.739,242	22	435.185,513 464.744,045	10.053
24	435.176,354 464.741,395	25	435.172,764 464.741,373	3.59
27	435.161,534 464.741,596	28	435.159,051 464.739,824	3.051
30	435.157,735 464.732,664	31	435.153,197 464.730,638	4.97
33	435.142,259 464.729,496	34	435.136,646 464.725,741	6.754
36	435.125,485 464.721,213	37	435.118,963 464.721,529	6.529
39	435.108,874 464.714,74	40	435.104,756 464.714,698	4.118
42	435.089,504 464.715,802	43	435.079,839 464.715,176	9.685
45	435.067,366 464.713,172	46	435.051,061 464.692,07	26.667

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3185

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:1624

Adresa: Loc. Sadu, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102557	1.851	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	102557-C1	Loc. Sadu, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; CASĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
59697 / 22/07/2020		
Act Administrativ nr. 3634, din 21/07/2020 emis de PRIMARIA SADU;		
B6	se actualizeaza datele tehnice ale imobilului de sub A1 prin mentionarea ca acesta este situat in intravilan, conform documentatiei cadastrale avizata si receptionata de OCPI Sibiu	A1
62154 / 29/07/2020		
Act Notarial nr. 1211, din 28/07/2020 emis de Bucsa Radu Gabriel;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MARIŞ ROMAN**, si sotia 2) **MARIS MARIA-RICARDA**, bun comun	
86362 / 20/08/2021		
Act Administrativ nr. 7648, din 17/08/2021 emis de PRIMARIA COMUNEI SADU (CERTIFICAT FISCAL ; act administrativ nr 7703 din 19.08.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI SADU;act notarial nr 20.08.2021 din 20.08.2021, emis de BIN BEXA MIHAI);		
B8	se rectifica suprafata imobilului de sub A1 de la 2970 mp la 2884 mp cat a rezultat din masuratori conform documentatiei cadastrale avizata si receptionata de OCPI Sibiu	A1
B9	se noteaza repozitionarea imobilului conform documentatiei cadastrale avizate si receptionate de OCPI Sibiu	A1
B10	se actualizeaza datele tehnice ale imobilului de sub A1 prin schimbarea categoriei de folosinta asuprafeteti de 23 mp, din faneata in curti constructii	A1
B11	se inscrie constructia C1 edificata pe terenul de sub A1 conform specificatiilor din fila A	A1
/		
Act Administrativ nr. 7648, din 17/08/2021 emis de PRIMARIA COMUNEI SADU (CERTIFICAT FISCAL ; act administrativ nr 7703 din 19.08.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI SADU;act notarial nr 20.08.2021 din 20.08.2021, emis de BIN BEXA MIHAI);		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **MARIŞ ROMAN** 2) **MARIS MARIA-RICARDA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

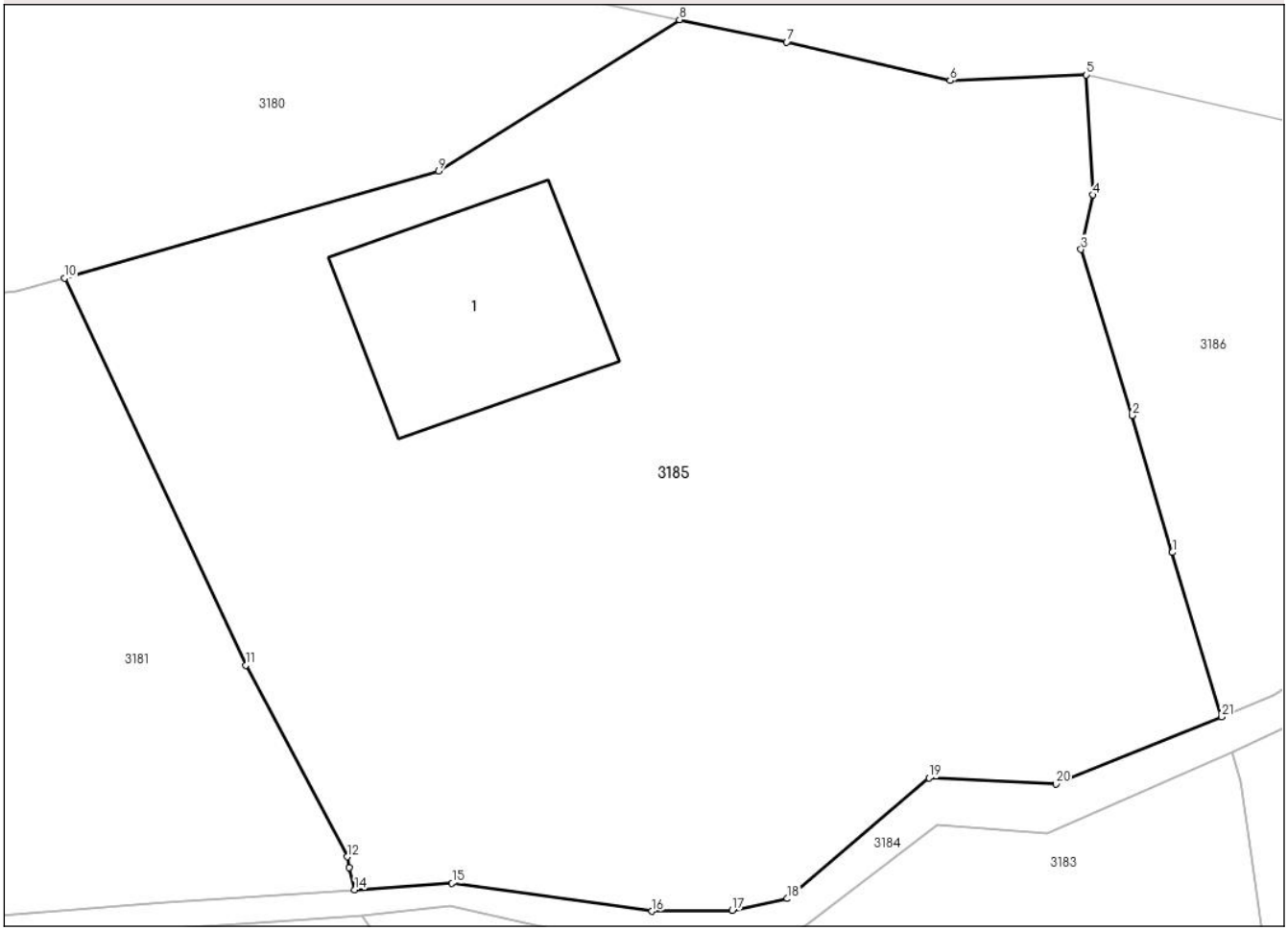
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102557	1.851	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.651	-	-	PARTE DIN 1041/1/1	PARTE DIN NR. TOP 1041/1/1, DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA ID 3183
2	curti constructii	DA	200	-	-	PARTE DIN 1041/1/1	PARTE DIN NR. TOP 1041/1/1, DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA ID 3183

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	102557-C1	constructii de locuinte	120	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; CASĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	435.131,455 464.733,086	2	435.129,408 464.740,113	7.319
3	435.126,774 464.748,624	4	435.127,396 464.751,421	2.865

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	435.129,408 464.740,113	3	435.126,774 464.748,624	8.909
4	435.127,396 464.751,421	5	435.127,051 464.757,567	6.156

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	435.127,051 464.757,567	6	435.120,055 464.757,284	7.002
7	435.111,669 464.759,254	8	435.106,169 464.760,401	5.618
9	435.093,799 464.752,648	10	435.074,611 464.747,157	19.958
11	435.083,896 464.727,31	12	435.089,104 464.717,484	11.121
13	435.089,203 464.716,923	14	435.089,504 464.715,802	1.16
15	435.094,497 464.716,126	16	435.104,756 464.714,698	10.358
17	435.108,874 464.714,74	18	435.111,704 464.715,342	2.893
19	435.118,963 464.721,529	20	435.125,485 464.721,213	6.529
21	435.133,98 464.724,66	1	435.131,455 464.733,086	8.797

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	435.120,055 464.757,284	7	435.111,669 464.759,254	8.614
8	435.106,169 464.760,401	9	435.093,799 464.752,648	14.599
10	435.074,611 464.747,157	11	435.083,896 464.727,31	21.912
12	435.089,104 464.717,484	13	435.089,203 464.716,923	0.57
14	435.089,504 464.715,802	15	435.094,497 464.716,126	5.004
16	435.104,756 464.714,698	17	435.108,874 464.714,74	4.118
18	435.111,704 464.715,342	19	435.118,963 464.721,529	9.538
20	435.125,485 464.721,213	21	435.133,98 464.724,66	9.168

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3186

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:959

Adresa: Loc. Sadu, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105005	866	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8463 / 22/08/1885		
Act Notarial nr. 4788/1885, din 01/01/1885 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **CIUNGU MARIA**	
/		
Act Administrativ nr. 222, din 20/03/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI POPICA DUMITRU-RADU	A1
	1) **POPICA DUMITRU-RADU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

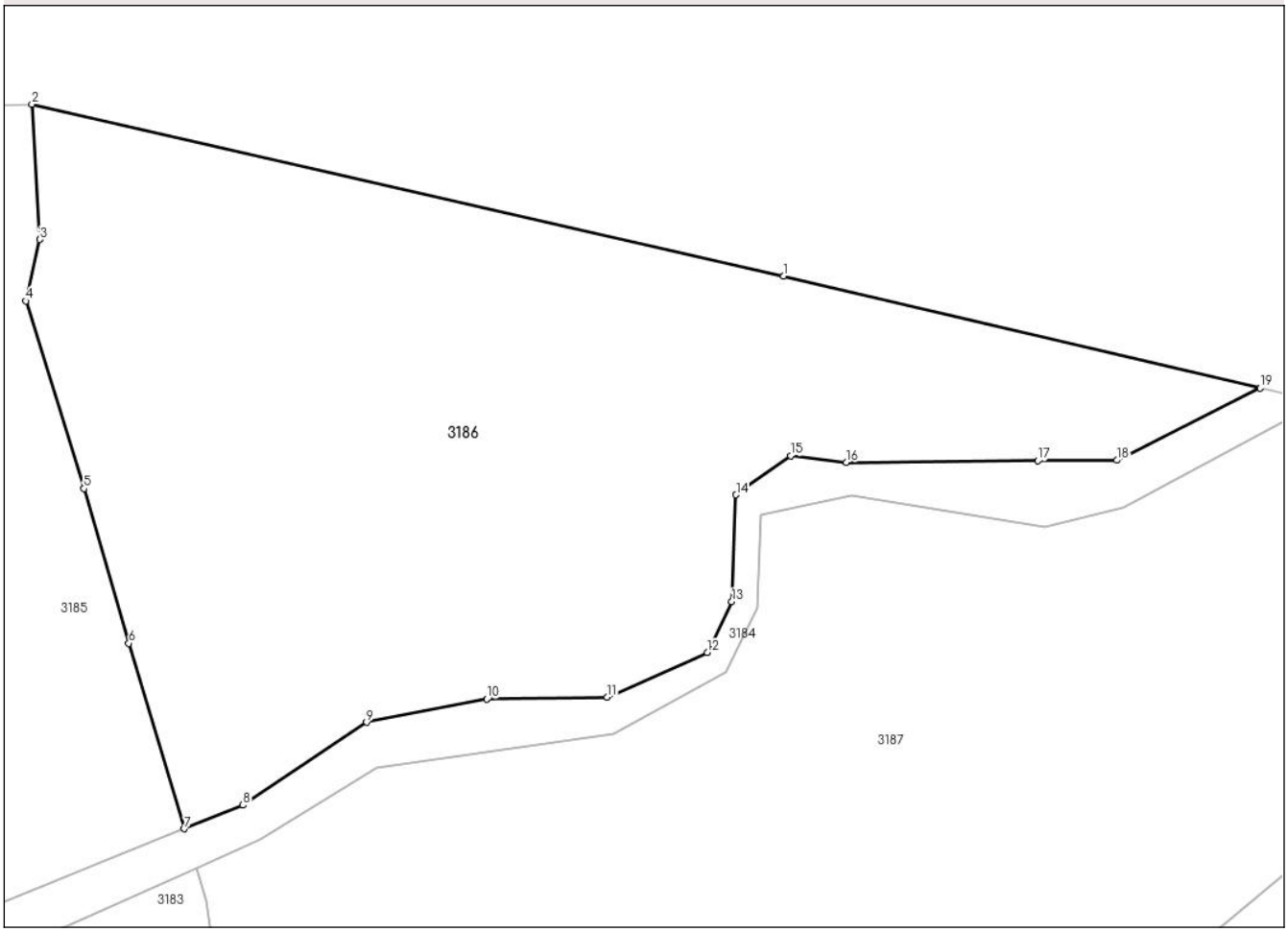
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105005	866	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	866	-	-	PARTE DIN NR. TOP. 1041	PARTE DIN NR. TOP. 1041

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	435.161,218 464.749,759	2	435.127,051 464.757,567	35.048
2	435.127,051 464.757,567	3	435.127,396 464.751,421	6.156
3	435.127,396 464.751,421	4	435.126,774 464.748,624	2.865
4	435.126,774 464.748,624	5	435.129,408 464.740,113	8.909

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	435.129,408 464.740,113	6	435.131,455 464.733,086	7.319
6	435.131,455 464.733,086	7	435.133,98 464.724,66	8.797
7	435.133,98 464.724,66	8	435.136,646 464.725,741	2.876
8	435.136,646 464.725,741	9	435.142,259 464.729,496	6.754
9	435.142,259 464.729,496	10	435.147,722 464.730,549	5.564
10	435.147,722 464.730,549	11	435.153,197 464.730,638	5.475
11	435.153,197 464.730,638	12	435.157,735 464.732,664	4.97
12	435.157,735 464.732,664	13	435.158,851 464.734,976	2.568
13	435.158,851 464.734,976	14	435.159,051 464.739,824	4.852
14	435.159,051 464.739,824	15	435.161,534 464.741,596	3.051
15	435.161,534 464.741,596	16	435.164,072 464.741,297	2.556
16	435.164,072 464.741,297	17	435.172,764 464.741,373	8.693
17	435.172,764 464.741,373	18	435.176,354 464.741,395	3.59
18	435.176,354 464.741,395	19	435.182,873 464.744,666	7.294
19	435.182,873 464.744,666	1	435.161,218 464.749,759	22.246

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3187

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:959

Adresa: Loc. Sadu, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105005	1.280	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	105005-C1	Loc. Sadu, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8463 / 22/08/1885		
Act Notarial nr. 4788/1885, din 01/01/1885 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **CIUNGU MARIA**	
/		
Act Administrativ nr. 223, din 20/03/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI POPICA DUMITRU-RADU	A1
	1) **POPICA DUMITRU-RADU**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **POPICA DUMITRU-RADU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

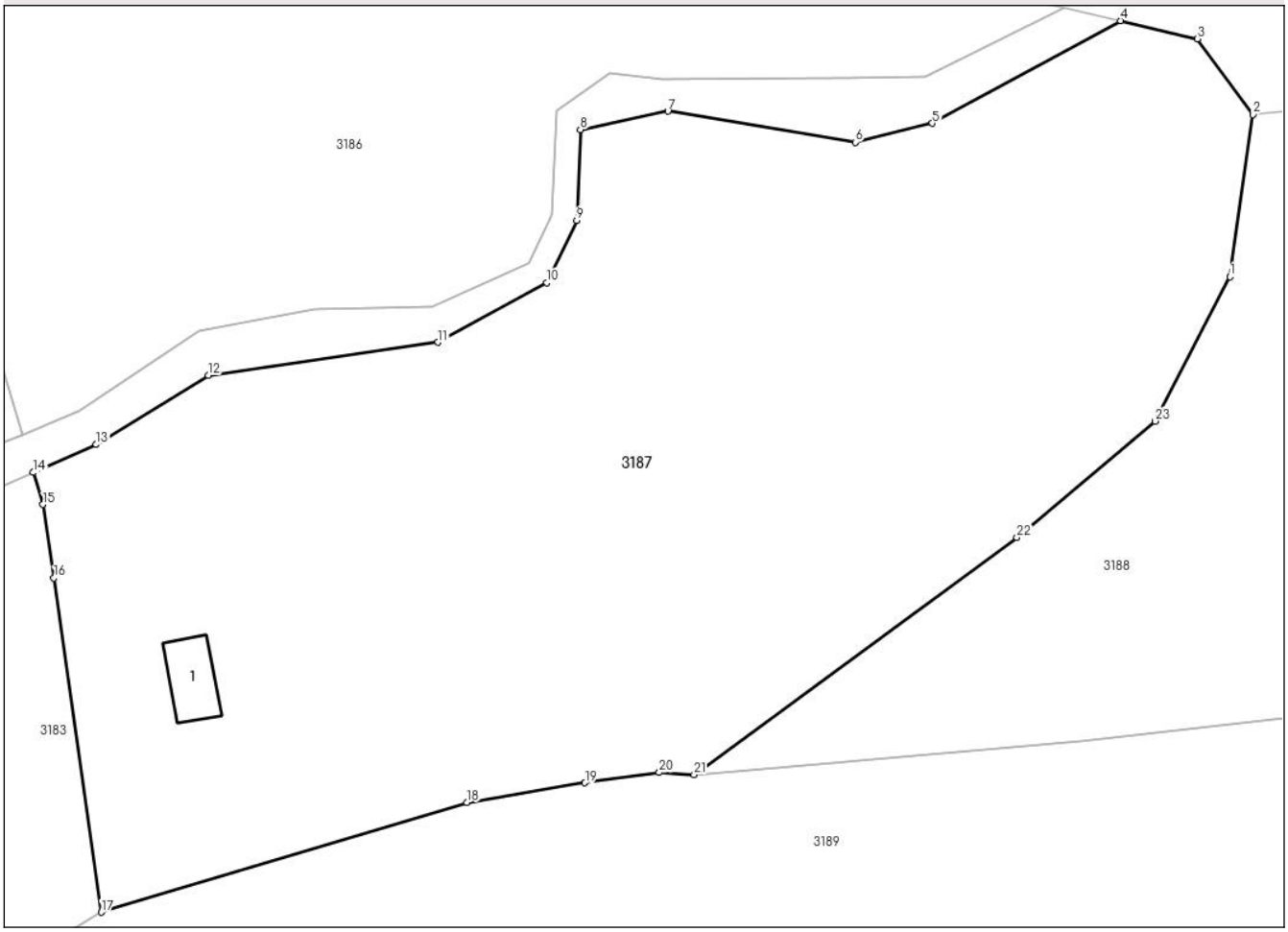
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105005	1.280	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.230	-	-	PARTE DIN NR. TOP. 1041	PARTE DIN NR. TOP. 1041
2	curti constructii	DA	50	-	-	PARTE DIN NR. TOP. 1041	PARTE DIN NR. TOP. 1041

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	105005-C1	constructii anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; ANEXĂ

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	435.190,638 464.732,051	2	435.191,712 464.739,653	7.677
3	435.189,122 464.743,196	4	435.185,513 464.744,045	3.708

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	435.191,712 464.739,653	3	435.189,122 464.743,196	4.389
4	435.185,513 464.744,045	5	435.176,681 464.739,242	10.053

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	435.176,681 464.739,242	6	435.173,069 464.738,35	3.721
7	435.164,278 464.739,807	8	435.160,179 464.738,943	4.189
9	435.160,003 464.734,688	10	435.158,598 464.731,775	3.234
11	435.153,494 464.728,979	12	435.142,732 464.727,422	10.874
13	435.137,457 464.724,184	14	435.134,515 464.722,876	3.22
15	435.134,963 464.721,381	16	435.135,481 464.717,937	3.483
17	435.137,704 464.702,273	18	435.154,855 464.707,418	17.906
19	435.160,387 464.708,332	20	435.163,874 464.708,816	3.52
21	435.165,505 464.708,716	22	435.180,655 464.719,829	18.789
23	435.187,143 464.725,281	1	435.190,638 464.732,051	7.619

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	435.173,069 464.738,35	7	435.164,278 464.739,807	8.911
8	435.160,179 464.738,943	9	435.160,003 464.734,688	4.259
10	435.158,598 464.731,775	11	435.153,494 464.728,979	5.819
12	435.142,732 464.727,422	13	435.137,457 464.724,184	6.19
14	435.134,515 464.722,876	15	435.134,963 464.721,381	1.561
16	435.135,481 464.717,937	17	435.137,704 464.702,273	15.821
18	435.154,855 464.707,418	19	435.160,387 464.708,332	5.607
20	435.163,874 464.708,816	21	435.165,505 464.708,716	1.634
22	435.180,655 464.719,829	23	435.187,143 464.725,281	8.475

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3188

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:2028

Adresa: Loc. Sadu, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103762	1.512	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1744 / 18/04/1929		
Act Notarial nr. -, din 04/01/1929 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **CHIRCA EVA**	
/		
Act Administrativ nr. 245, din 20/03/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI ROTĂRESCU GHEORGHE-IULIAN	A1
	1) **ROTĂRESCU GHEORGHE-IULIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

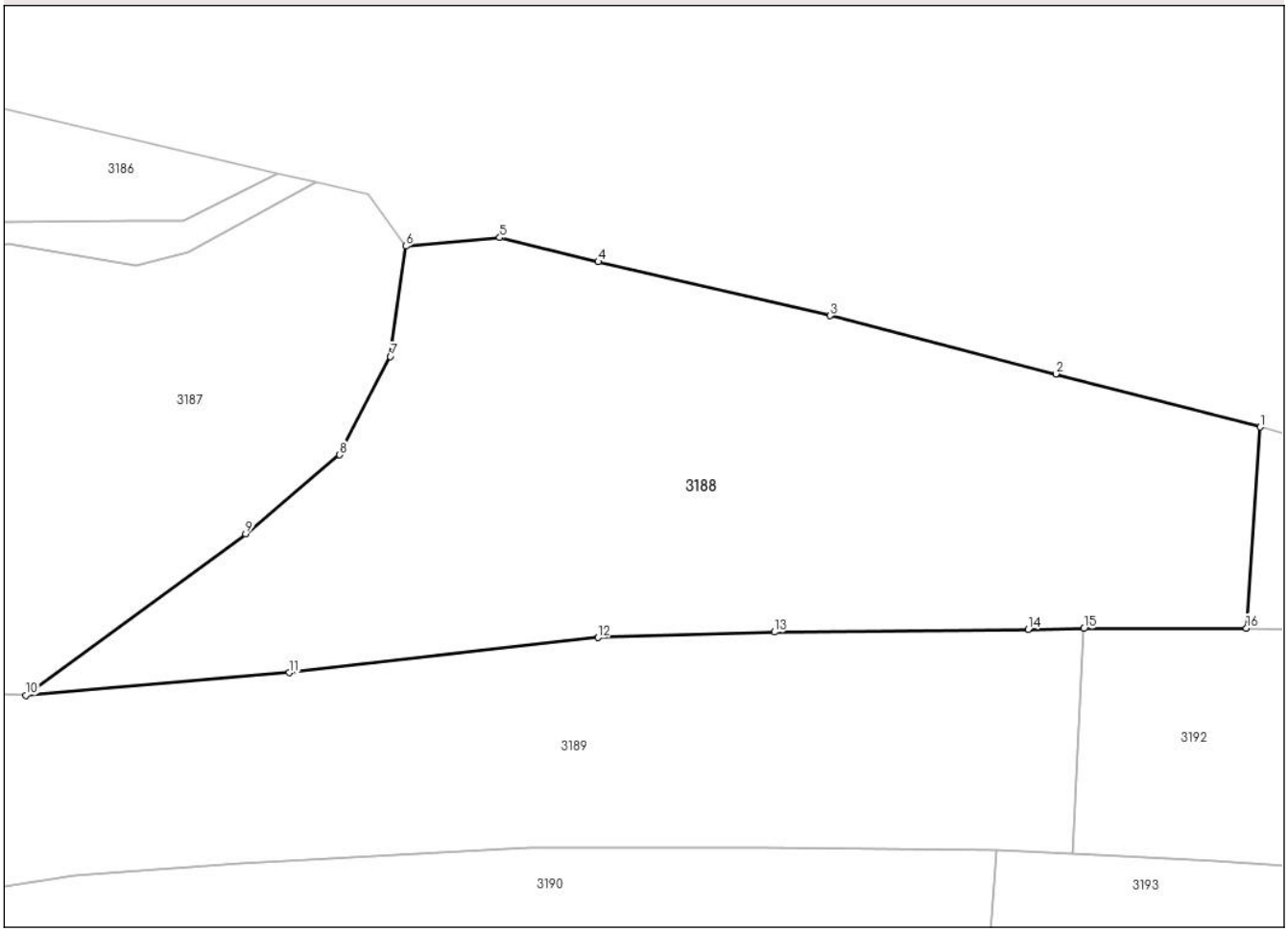
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103762	1.512	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.512	-	-	901	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	435.250,63 464.727,192	2	435.236,528 464.730,854	14.57
2	435.236,528 464.730,854	3	435.220,974 464.734,87	16.064
3	435.220,974 464.734,87	4	435.204,979 464.738,58	16.42
4	435.204,979 464.738,58	5	435.198,181 464.740,243	6.998
5	435.198,181 464.740,243	6	435.191,712 464.739,653	6.496

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	435.191,712 464.739,653	7	435.190,638 464.732,051	7.677
7	435.190,638 464.732,051	8	435.187,143 464.725,281	7.619
8	435.187,143 464.725,281	9	435.180,655 464.719,829	8.475
9	435.180,655 464.719,829	10	435.165,505 464.708,716	18.789
10	435.165,505 464.708,716	11	435.183,677 464.710,276	18.239
11	435.183,677 464.710,276	12	435.204,974 464.712,685	21.433
12	435.204,974 464.712,685	13	435.217,119 464.713,069	12.151
13	435.217,119 464.713,069	14	435.234,628 464.713,262	17.51
14	435.234,628 464.713,262	15	435.238,454 464.713,311	3.826
15	435.238,454 464.713,311	16	435.249,673 464.713,339	11.219
16	435.249,673 464.713,339	1	435.250,63 464.727,192	13.886

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3189

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:2563

Adresa: Loc. Sadu, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103080	1.791	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	103080-C1	Loc. Sadu, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp; ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2911 / 22/10/1945		
Hotarare Judecatoreasca nr. G.I. 2222 de predare a mostenirii, din 01/01/1943 emis de Judecatoria de pace mixta Sibiu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **VESTEMEAN MARIA**, n. Cotoară	
/		
Act Administrativ nr. 179, din 20/03/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI OCENIC DORIN-NICOLAE	A1
	1) **OCENIC DORIN-NICOLAE**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **OCENIC DORIN-NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

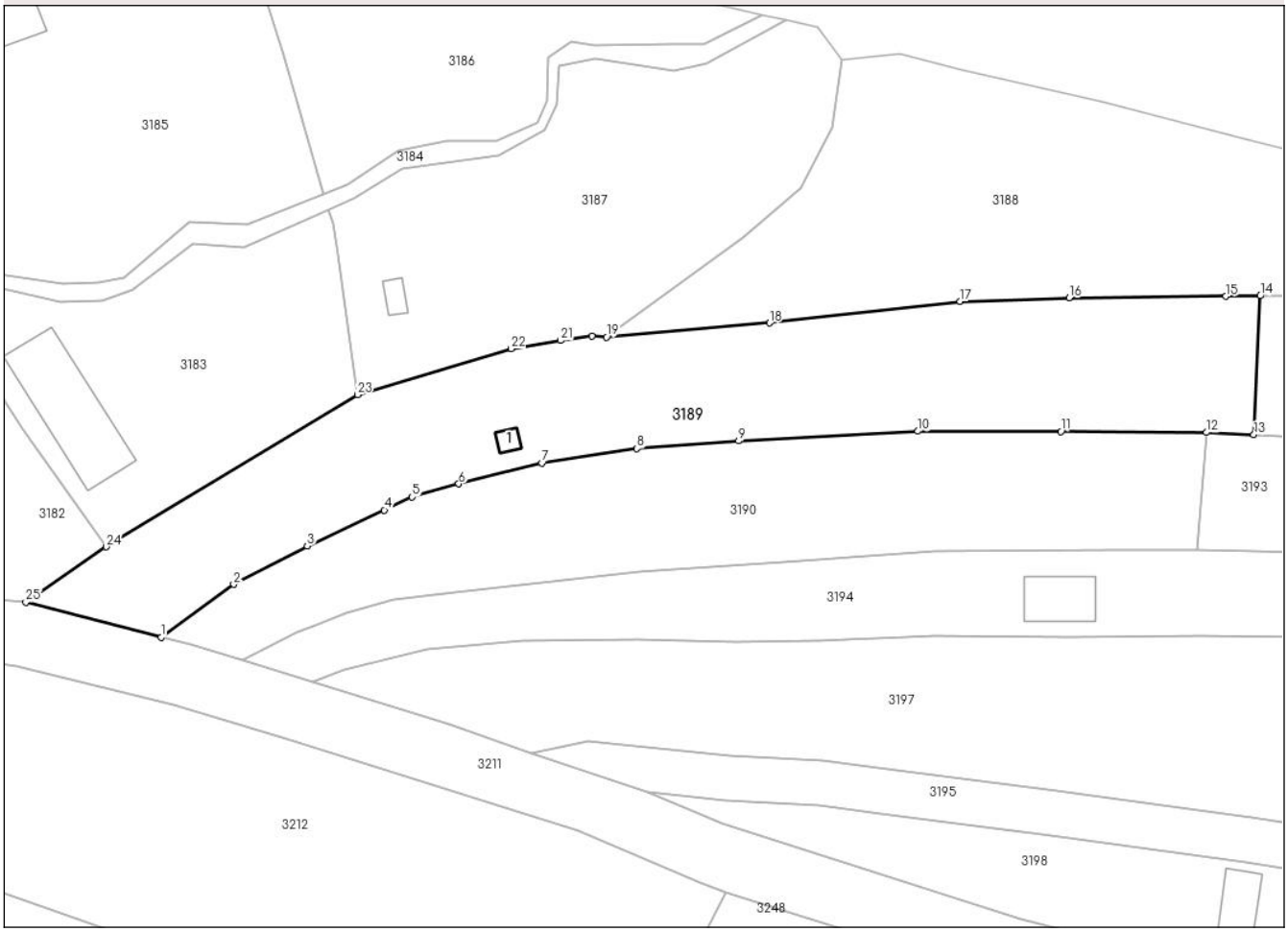
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103080	1.791	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.591	-	-	PARTE DIN 899	PARTE DIN NR. TOP 899
2	curti constructii	DA	200	-	-	PARTE DIN 899	PARTE DIN NR. TOP 899

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	103080-C1	constructii anexa	6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp; ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	435.115,807 464.675,269	2	435.123,898 464.681,15	10.003
3	435.132,1 464.685,424	4	435.140,712 464.689,424	9.496
5	435.143,812 464.690,873	6	435.149,013 464.692,352	5.407

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	435.123,898 464.681,15	3	435.132,1 464.685,424	9.249
4	435.140,712 464.689,424	5	435.143,812 464.690,873	3.422
6	435.149,013 464.692,352	7	435.158,28 464.694,664	9.551

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	435.158,28 464.694,664	8	435.168,9 464.696,273	10.741
9	435.180,254 464.697,125	10	435.200,253 464.698,216	20.029
11	435.216,216 464.698,18	12	435.232,462 464.698,085	16.246
13	435.237,731 464.697,822	14	435.238,454 464.713,311	15.506
15	435.234,628 464.713,262	16	435.217,119 464.713,069	17.51
17	435.204,974 464.712,685	18	435.183,677 464.710,276	21.433
19	435.165,505 464.708,716	20	435.163,874 464.708,816	1.634
21	435.160,387 464.708,332	22	435.154,855 464.707,418	5.607
23	435.137,704 464.702,273	24	435.109,677 464.685,333	32.749
25	435.100,712 464.679,145	1	435.115,807 464.675,269	15.584

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	435.168,9 464.696,273	9	435.180,254 464.697,125	11.386
10	435.200,253 464.698,216	11	435.216,216 464.698,18	15.963
12	435.232,462 464.698,085	13	435.237,731 464.697,822	5.276
14	435.238,454 464.713,311	15	435.234,628 464.713,262	3.826
16	435.217,119 464.713,069	17	435.204,974 464.712,685	12.151
18	435.183,677 464.710,276	19	435.165,505 464.708,716	18.239
20	435.163,874 464.708,816	21	435.160,387 464.708,332	3.52
22	435.154,855 464.707,418	23	435.137,704 464.702,273	17.906
24	435.109,677 464.685,333	25	435.100,712 464.679,145	10.893

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3190

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:1646

Adresa: Loc. Sadu, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101464	1.393	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7858 / 13/07/1994		
Act Notarial nr. 988/1994, din 13/07/1994 emis de Notariatul de Stat Judetean Sibiu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **PETRASCU ELENA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1646)	
/		
Act Administrativ nr. 183, din 20/03/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI PETRAȘCU MARIA	A1
	1) **PETRAȘCU MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101464	1.393	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.393	-	-	PARTE DIN 897, 898	PARTE DIN NR. TOP 897, 898

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	435.115,807 464.675,269	2	435.119,025 464.674,493	3.31
3	435.124,841 464.672,721	4	435.130,983 464.675,811	6.875
5	435.133,116 464.676,573	6	435.136,458 464.677,953	3.616
7	435.141,717 464.679,509	8	435.148,557 464.680,279	6.883
9	435.169,117 464.682,512	10	435.185,265 464.683,694	16.191

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	435.119,025 464.674,493	3	435.124,841 464.672,721	6.081
4	435.130,983 464.675,811	5	435.133,116 464.676,573	2.265
6	435.136,458 464.677,953	7	435.141,717 464.679,509	5.484
8	435.148,557 464.680,279	9	435.169,117 464.682,512	20.681
10	435.185,265 464.683,694	11	435.202,125 464.684,782	16.895

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	435.202,125 464.684,782	12	435.222,364 464.685,014	20.24
13	435.231,453 464.685,025	14	435.232,462 464.698,085	13.099
15	435.216,216 464.698,18	16	435.200,253 464.698,216	15.963
17	435.180,254 464.697,125	18	435.168,9 464.696,273	11.386
19	435.158,28 464.694,664	20	435.149,013 464.692,352	9.551
21	435.143,812 464.690,873	22	435.140,712 464.689,424	3.422
23	435.132,1 464.685,424	24	435.123,898 464.681,15	9.249

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	435.222,364 464.685,014	13	435.231,453 464.685,025	9.089
14	435.232,462 464.698,085	15	435.216,216 464.698,18	16.246
16	435.200,253 464.698,216	17	435.180,254 464.697,125	20.029
18	435.168,9 464.696,273	19	435.158,28 464.694,664	10.741
20	435.149,013 464.692,352	21	435.143,812 464.690,873	5.407
22	435.140,712 464.689,424	23	435.132,1 464.685,424	9.496
24	435.123,898 464.681,15	1	435.115,807 464.675,269	10.003

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3191

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:1566

Adresa: Loc. Sadu, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104833	945	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8597 / 16/11/1901		
Act Notarial nr. -, din 01/01/1901 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/16	A1
	1) **OANCEA DUMITRU**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/16	A1
	1) **OANCEA IOAN**	
6433 / 22/07/1912		
Act Notarial nr. -, din 01/01/1912 emis de -;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/16	A1
	1) **OANCEA DUMITRU**	
3722 / 02/12/1944		
Act Notarial nr. -, din 01/12/1943 emis de -;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/16	A1
	1) **BARBU IOAN**	
1037 / 10/04/1945		
Hotarare Judecatoreasca nr. G.I. 11718/1939, din 01/01/1939 emis de Judecatoria Sibiu;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 7/16	A1
	1) **BARBU IOAN**	
/		
Act Administrativ nr. 143, din 20/03/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B6	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI MÂNĂSTEREANU MIOARA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104833	945	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	945	-	-	903/1	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	435.250,63 464.727,192	2	435.249,673 464.713,339	13.886
2	435.249,673 464.713,339	3	435.261,673 464.713,109	12.002
3	435.261,673 464.713,109	4	435.282,602 464.710,473	21.094
4	435.282,602 464.710,473	5	435.303,931 464.707,351	21.556
5	435.303,931 464.707,351	6	435.338,701 464.700,701	35.4

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	435.338,701 464.700,701	7	435.354,093 464.696,672	15.911
7	435.354,093 464.696,672	8	435.356,33 464.696,078	2.315
8	435.356,33 464.696,078	9	435.357,281 464.698,806	2.889
9	435.357,281 464.698,806	10	435.359,025 464.704,13	5.603
10	435.359,025 464.704,13	11	435.340,808 464.708,285	18.685
11	435.340,808 464.708,285	12	435.322,09 464.711,847	19.054
12	435.322,09 464.711,847	13	435.303,69 464.714,788	18.634
13	435.303,69 464.714,788	14	435.278,405 464.719,663	25.751
14	435.278,405 464.719,663	1	435.250,63 464.727,192	28.777

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3192

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:2563

Adresa: Loc. Sadu, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103080	1.822	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2911 / 22/10/1945		
Hotarare Judecatoreasca nr. G.I. 2222 de predare a mostenirii, din 01/01/1943 emis de Judecatoria de pace mixta Sibiu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **VESTEMEAN MARIA**, n. Cotoară	
/		
Act Administrativ nr. 180, din 20/03/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI OCENIC DORIN-NICOLAE	A1
	1) **OCENIC DORIN-NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

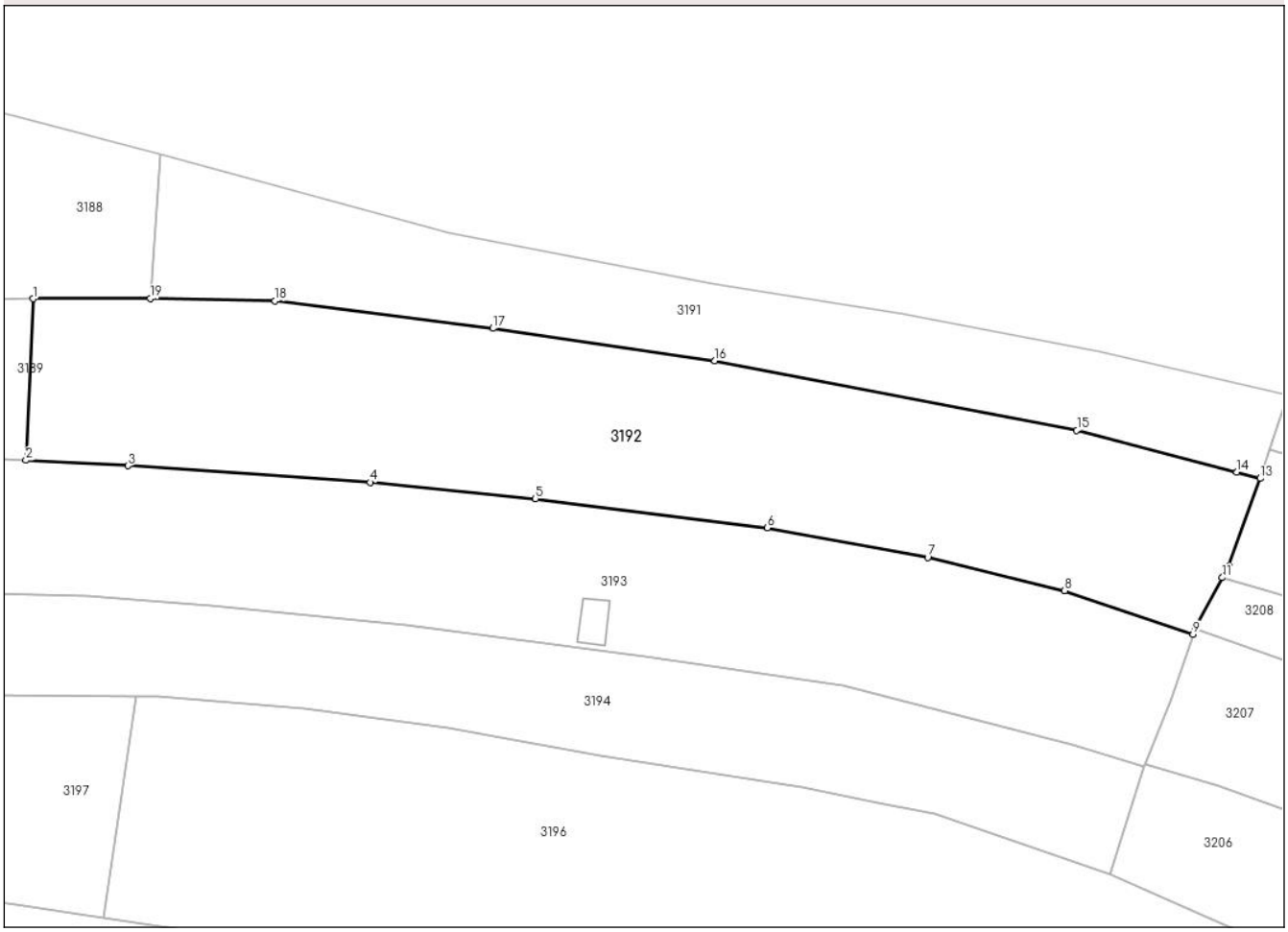
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103080	1.822	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.822	-	-	PARTE DIN 899	PARTE DIN NR. TOP 899

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	435.238,454 464.713,311	2	435.237,731 464.697,822	15.506
2	435.237,731 464.697,822	3	435.247,544 464.697,29	9.827
3	435.247,544 464.697,29	4	435.270,801 464.695,701	23.311
4	435.270,801 464.695,701	5	435.286,685 464.694,117	15.963
5	435.286,685 464.694,117	6	435.308,983 464.691,336	22.471

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	435.308,983 464.691,336	7	435.324,387 464.688,481	15.666
7	435.324,387 464.688,481	8	435.337,537 464.685,312	13.526
8	435.337,537 464.685,312	9	435.349,877 464.681,109	13.036
9	435.349,877 464.681,109	10	435.350,049 464.681,62	0.539
10	435.350,049 464.681,62	11	435.352,689 464.686,546	5.589
11	435.352,689 464.686,546	12	435.353,289 464.687,667	1.271
12	435.353,289 464.687,667	13	435.356,33 464.696,078	8.944
13	435.356,33 464.696,078	14	435.354,093 464.696,672	2.315
14	435.354,093 464.696,672	15	435.338,701 464.700,701	15.911
15	435.338,701 464.700,701	16	435.303,931 464.707,351	35.4
16	435.303,931 464.707,351	17	435.282,602 464.710,473	21.556
17	435.282,602 464.710,473	18	435.261,673 464.713,109	21.094
18	435.261,673 464.713,109	19	435.249,673 464.713,339	12.002
19	435.249,673 464.713,339	1	435.238,454 464.713,311	11.219

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3193

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:1646

Adresa: Loc. Sadu, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101464	1.580	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	101464-C1	Loc. Sadu, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; CASĂ DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7858 / 13/07/1994		
Act Notarial nr. 988/1994, din 13/07/1994 emis de Notariatul de Stat Judetean Sibiu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **PETRASCU ELENA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1646)	
/		
Act Administrativ nr. 127, din 20/03/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI HANEA CONSTANTIN-COSMIN	A1
	1) **HANEA CONSTANTIN-COSMIN**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **HANEA CONSTANTIN-COSMIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

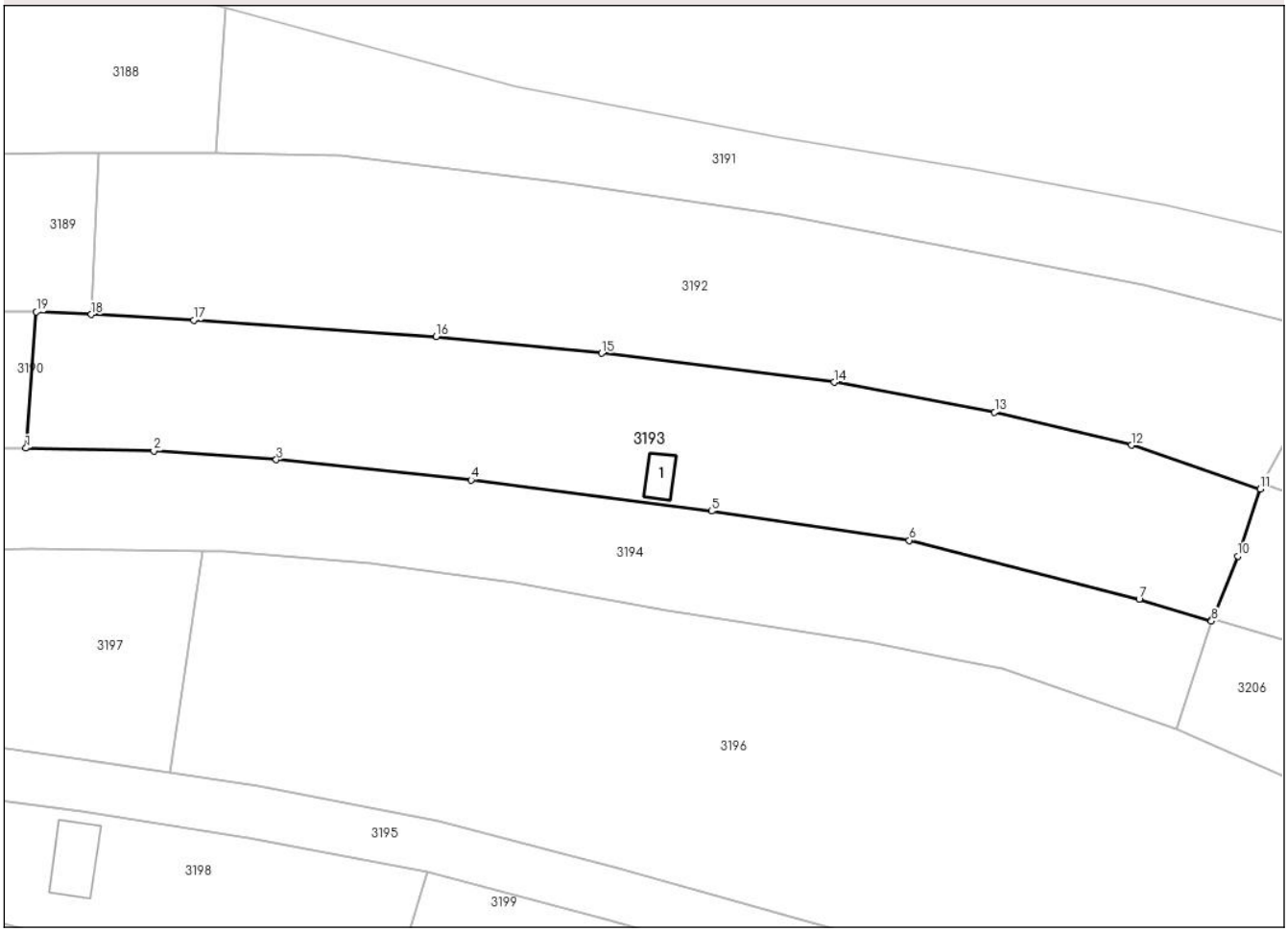
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101464	1.580	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.530	-	-	PARTE DIN 897, 898	PARTE DIN NR. TOP 897, 898
2	curti constructii	DA	50	-	-	PARTE DIN 897, 898	PARTE DIN NR. TOP 897, 898

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	101464-C1	constructii de locuinte	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; CASĂ DE LOCUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	435.231,453 464.685,025	2	435.243,715 464.684,752	12.265
2	435.243,715 464.684,752	3	435.255,479 464.683,907	11.794

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	435.255,479 464.683,907	4	435.274,178 464.681,966	18.799
4	435.274,178 464.681,966	5	435.297,234 464.678,983	23.248
5	435.297,234 464.678,983	6	435.316,205 464.676,189	19.176
6	435.316,205 464.676,189	7	435.338,255 464.670,544	22.761
7	435.338,255 464.670,544	8	435.345,199 464.668,45	7.253
8	435.345,199 464.668,45	9	435.345,291 464.668,679	0.246
9	435.345,291 464.668,679	10	435.347,712 464.674,685	6.475
10	435.347,712 464.674,685	11	435.349,877 464.681,109	6.779
11	435.349,877 464.681,109	12	435.337,537 464.685,312	13.036
12	435.337,537 464.685,312	13	435.324,387 464.688,481	13.526
13	435.324,387 464.688,481	14	435.308,983 464.691,336	15.666
14	435.308,983 464.691,336	15	435.286,685 464.694,117	22.471
15	435.286,685 464.694,117	16	435.270,801 464.695,701	15.963
16	435.270,801 464.695,701	17	435.247,544 464.697,29	23.311
17	435.247,544 464.697,29	18	435.237,731 464.697,822	9.827
18	435.237,731 464.697,822	19	435.232,462 464.698,085	5.276
19	435.232,462 464.698,085	1	435.231,453 464.685,025	13.099

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3194

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:2651

Adresa: Loc. Sadu, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102973	1.935	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	102973-C1	Loc. Sadu, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2653 / 10/06/1929		
Act Notarial nr. -, din 18/05/1929 emis de - (contract de zestre);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **LOTREAN CONSTANTIN**, si sotia 2) **LOTREAN MARIA**, nascuta Hanea	
/		
Act Administrativ nr. 149, din 20/03/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI LOTREAN MIHAI	A1
	1) **LOTREAN MIHAI**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **LOTREAN MIHAI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102973	1.935	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.835	-	-	869	
2	curti constructii	DA	100	-	-	869	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	102973-C1	constructii anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	435.124,841 464.672,721	2	435.132,702 464.670,314	8.221
3	435.136,25 464.671,69	4	435.145,519 464.673,952	9.541
5	435.156,219 464.674,829	6	435.168,929 464.674,992	12.711

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	435.132,702 464.670,314	3	435.136,25 464.671,69	3.806
4	435.145,519 464.673,952	5	435.156,219 464.674,829	10.736
6	435.168,929 464.674,992	7	435.179,858 464.674,698	10.933

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	435.179,858 464.674,698	8	435.189,223 464.674,875	9.367
9	435.202,04 464.675,407	10	435.217,144 464.675,276	15.105
11	435.231,882 464.675,344	12	435.248,376 464.675,166	16.495
13	435.250,363 464.675,144	14	435.264,516 464.673,951	14.203
15	435.278,322 464.672,188	16	435.292,953 464.669,51	14.874
17	435.312,312 464.666,465	18	435.320,23 464.664,878	8.075
19	435.325,125 464.663,897	20	435.341,848 464.658,074	17.708
21	435.345,199 464.668,45	22	435.338,255 464.670,544	7.253
23	435.316,205 464.676,189	24	435.297,234 464.678,983	19.176
25	435.274,178 464.681,966	26	435.255,479 464.683,907	18.799
27	435.243,715 464.684,752	28	435.231,453 464.685,025	12.265
29	435.222,364 464.685,014	30	435.202,125 464.684,782	20.24
31	435.185,265 464.683,694	32	435.169,117 464.682,512	16.191
33	435.148,557 464.680,279	34	435.141,717 464.679,509	6.883
35	435.136,458 464.677,953	36	435.133,116 464.676,573	3.616
37	435.130,983 464.675,811	1	435.124,841 464.672,721	6.875

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	435.189,223 464.674,875	9	435.202,04 464.675,407	12.828
10	435.217,144 464.675,276	11	435.231,882 464.675,344	14.738
12	435.248,376 464.675,166	13	435.250,363 464.675,144	1.987
14	435.264,516 464.673,951	15	435.278,322 464.672,188	13.918
16	435.292,953 464.669,51	17	435.312,312 464.666,465	19.597
18	435.320,23 464.664,878	19	435.325,125 464.663,897	4.992
20	435.341,848 464.658,074	21	435.345,199 464.668,45	10.904
22	435.338,255 464.670,544	23	435.316,205 464.676,189	22.761
24	435.297,234 464.678,983	25	435.274,178 464.681,966	23.248
26	435.255,479 464.683,907	27	435.243,715 464.684,752	11.794
28	435.231,453 464.685,025	29	435.222,364 464.685,014	9.089
30	435.202,125 464.684,782	31	435.185,265 464.683,694	16.895
32	435.169,117 464.682,512	33	435.148,557 464.680,279	20.681
34	435.141,717 464.679,509	35	435.136,458 464.677,953	5.484
36	435.133,116 464.676,573	37	435.130,983 464.675,811	2.265

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3195

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:2935

Adresa: Loc. Sadu, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107466	874	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6857 / 07/11/1933		
Act Notarial nr. /, din 01/01/1933 emis de /;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, renta viageră, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **VESTEMEAN DUMITRU**	
/		
Act Administrativ nr. 247, din 20/03/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI SĂVOIU FLORIN-GHEORGHE, SĂVOIU OVIDIU-DUMITRU, HANEA FLORIN	A1
	1) **SAVOIU OVIDIU-DUMITRU** 2) **SAVOIU FLORIN-GHEORGHE**, si sotia 3) **HANEA FLORIN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
6857 / 07/11/1933		
Act Notarial nr. /, din 01/01/1933 emis de /;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PUSCASIU ELENA**, născută Cimpoca	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

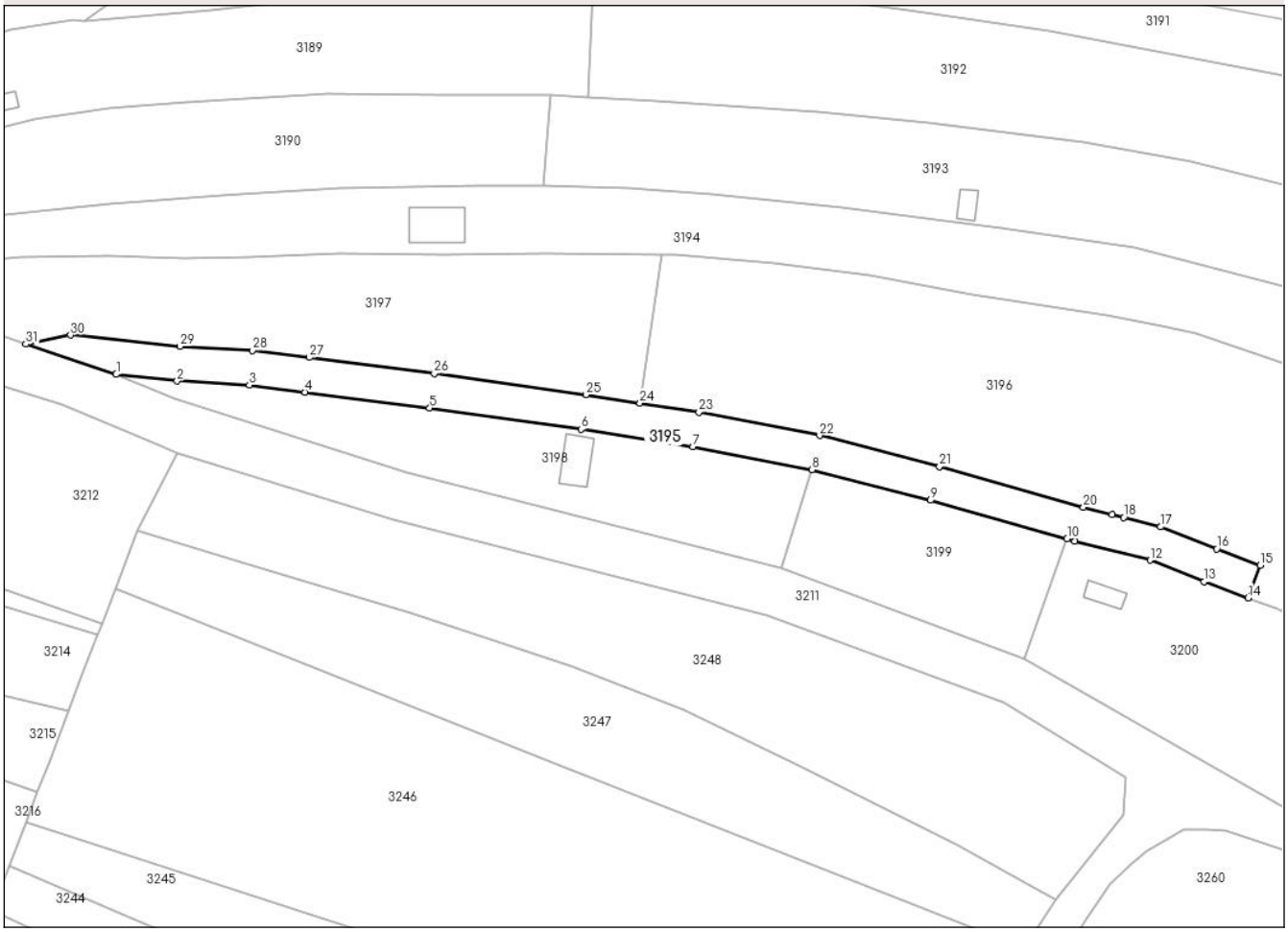
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107466	874	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	874	-	-	895	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	435.170,015 464.658,023	2	435.178,773 464.657,073	8.809
3	435.189,16 464.656,482	4	435.197,139 464.655,484	8.041
5	435.215,044 464.653,178	6	435.236,799 464.650,165	21.963
7	435.252,859 464.647,672	8	435.269,955 464.644,366	17.413
9	435.286,963 464.639,948	10	435.306,611 464.634,434	20.407

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	435.178,773 464.657,073	3	435.189,16 464.656,482	10.404
4	435.197,139 464.655,484	5	435.215,044 464.653,178	18.053
6	435.236,799 464.650,165	7	435.252,859 464.647,672	16.252
8	435.269,955 464.644,366	9	435.286,963 464.639,948	17.572
10	435.306,611 464.634,434	11	435.307,665 464.634,112	1.102

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	435.307,665 464.634,112	12	435.318,511 464.631,375	11.186
13	435.326,295 464.628,303	14	435.332,6 464.625,963	6.725
15	435.334,34 464.630,65	16	435.328,083 464.632,973	6.674
17	435.320,047 464.636,144	18	435.314,74 464.637,483	5.473
19	435.313,037 464.637,913	20	435.308,955 464.638,943	4.21
21	435.288,27 464.644,774	22	435.271,059 464.649,245	17.782
23	435.253,717 464.652,599	24	435.245,234 464.653,915	8.584
25	435.237,526 464.655,112	26	435.215,706 464.658,134	22.028
27	435.197,769 464.660,444	28	435.189,613 464.661,464	8.22
29	435.179,185 464.662,058	30	435.163,449 464.663,654	15.817
31	435.157,057 464.662,362	1	435.170,015 464.658,023	13.666

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	435.318,511 464.631,375	13	435.326,295 464.628,303	8.368
14	435.332,6 464.625,963	15	435.334,34 464.630,65	5.0
16	435.328,083 464.632,973	17	435.320,047 464.636,144	8.639
18	435.314,74 464.637,483	19	435.313,037 464.637,913	1.756
20	435.308,955 464.638,943	21	435.288,27 464.644,774	21.491
22	435.271,059 464.649,245	23	435.253,717 464.652,599	17.663
24	435.245,234 464.653,915	25	435.237,526 464.655,112	7.801
26	435.215,706 464.658,134	27	435.197,769 464.660,444	18.085
28	435.189,613 464.661,464	29	435.179,185 464.662,058	10.445
30	435.163,449 464.663,654	31	435.157,057 464.662,362	6.521

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3196

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:387

Adresa: Loc. Sadu, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100827	3.519	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
54366 / 21/09/2011		
Act Notarial nr. 8, din 09/09/2011 emis de N.P. DRAGHICI ELENA (dosar nr.10 si 11 din 2011);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **SAVOIU FLORIN-GHEORGHE**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **SAVOIU OVIDIU-DUMITRU**	
54368 / 21/09/2011		
Act Notarial nr. 42, din 09/09/2011 emis de N.P. DRAGHICI ELENA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE- cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4	A1
	1) **SAVOIU FLORIN-GHEORGHE**, si sotia 2) **SAVOIU ANCA-IOANA**, ca bun comun	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE- cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4	A1
	1) **SAVOIU OVIDIU-DUMITRU**, si sotia 2) **SAVOIU MIOARA CAMELIA**, ca bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

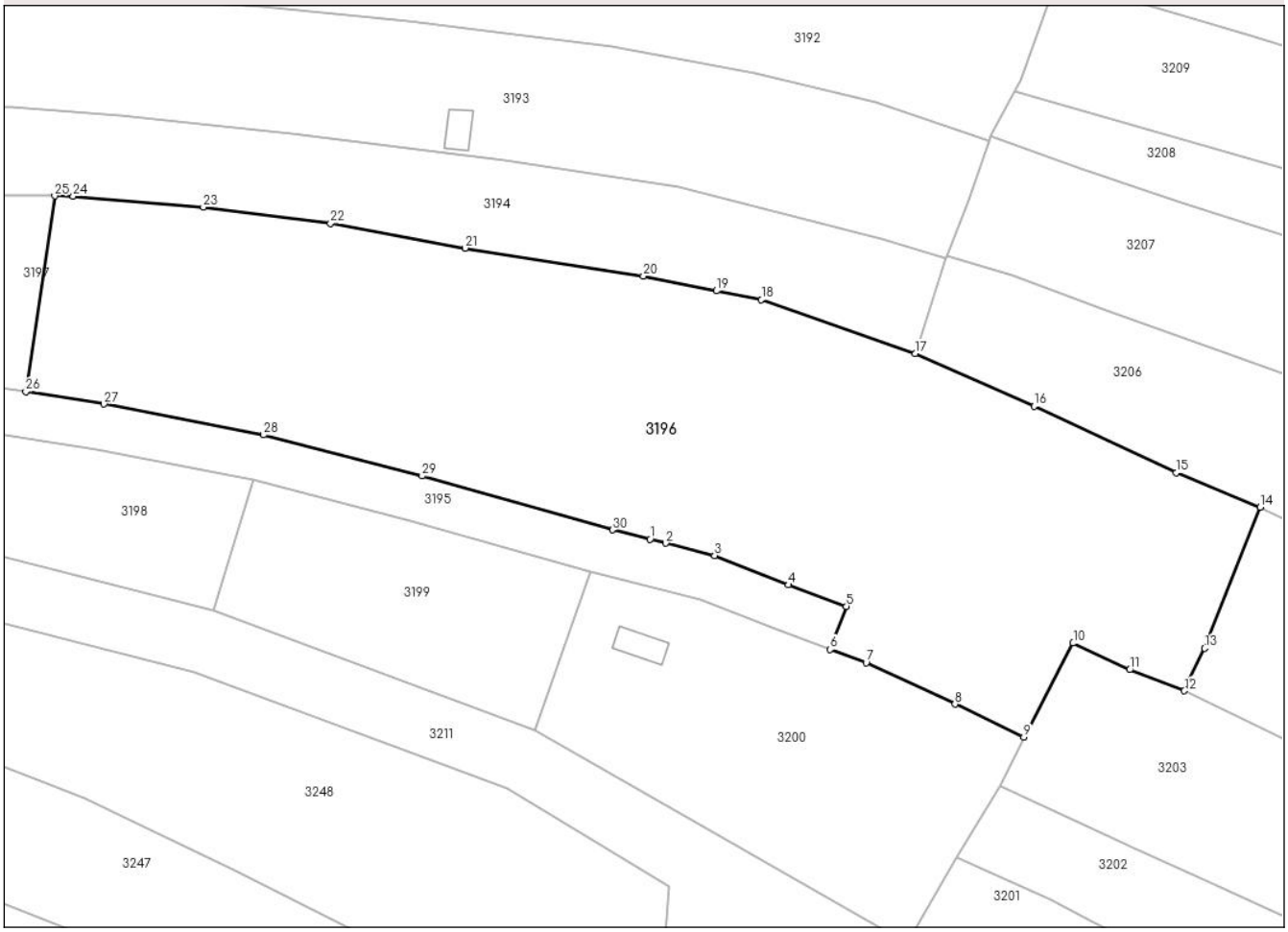
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100827	3.519	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.519	-	-	894	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	435.313,037 464.637,913	2	435.314,74 464.637,483	1.756
3	435.320,047 464.636,144	4	435.328,083 464.632,973	8.639
5	435.334,34 464.630,65	6	435.332,6 464.625,963	5.0
7	435.336,51 464.624,511	8	435.346,153 464.620,026	10.635
9	435.353,627 464.616,471	10	435.358,995 464.626,649	11.507

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	435.314,74 464.637,483	3	435.320,047 464.636,144	5.473
4	435.328,083 464.632,973	5	435.334,34 464.630,65	6.674
6	435.332,6 464.625,963	7	435.336,51 464.624,511	4.171
8	435.346,153 464.620,026	9	435.353,627 464.616,471	8.276
10	435.358,995 464.626,649	11	435.365,14 464.623,764	6.789

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	435.365,14 464.623,764	12	435.371,075 464.621,463	6.365
13	435.373,268 464.626,087	14	435.379,314 464.641,389	16.453
15	435.370,206 464.645,147	16	435.354,745 464.652,35	17.057
17	435.341,848 464.658,074	18	435.325,125 464.663,897	17.708
19	435.320,23 464.664,878	20	435.312,312 464.666,465	8.075
21	435.292,953 464.669,51	22	435.278,322 464.672,188	14.874
23	435.264,516 464.673,951	24	435.250,363 464.675,144	14.203
25	435.248,376 464.675,166	26	435.245,234 464.653,915	21.482
27	435.253,717 464.652,599	28	435.271,059 464.649,245	17.663
29	435.288,27 464.644,774	30	435.308,955 464.638,943	21.491

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	435.371,075 464.621,463	13	435.373,268 464.626,087	5.118
14	435.379,314 464.641,389	15	435.370,206 464.645,147	9.853
16	435.354,745 464.652,35	17	435.341,848 464.658,074	14.11
18	435.325,125 464.663,897	19	435.320,23 464.664,878	4.992
20	435.312,312 464.666,465	21	435.292,953 464.669,51	19.597
22	435.278,322 464.672,188	23	435.264,516 464.673,951	13.918
24	435.250,363 464.675,144	25	435.248,376 464.675,166	1.987
26	435.245,234 464.653,915	27	435.253,717 464.652,599	8.584
28	435.271,059 464.649,245	29	435.288,27 464.644,774	17.782
30	435.308,955 464.638,943	1	435.313,037 464.637,913	4.21

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3197

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:3015

Adresa: Loc. Sadu, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100825	1.573	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7238 / 28/07/1936		
Act Notarial nr. 0, din 20/07/1936 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BUNEA ELENA**, nasc. Bancioiu	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3015)	
/		
Act Administrativ nr. 129, din 20/03/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI HANEA FLORIN	A1
	1) **HANEA FLORIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

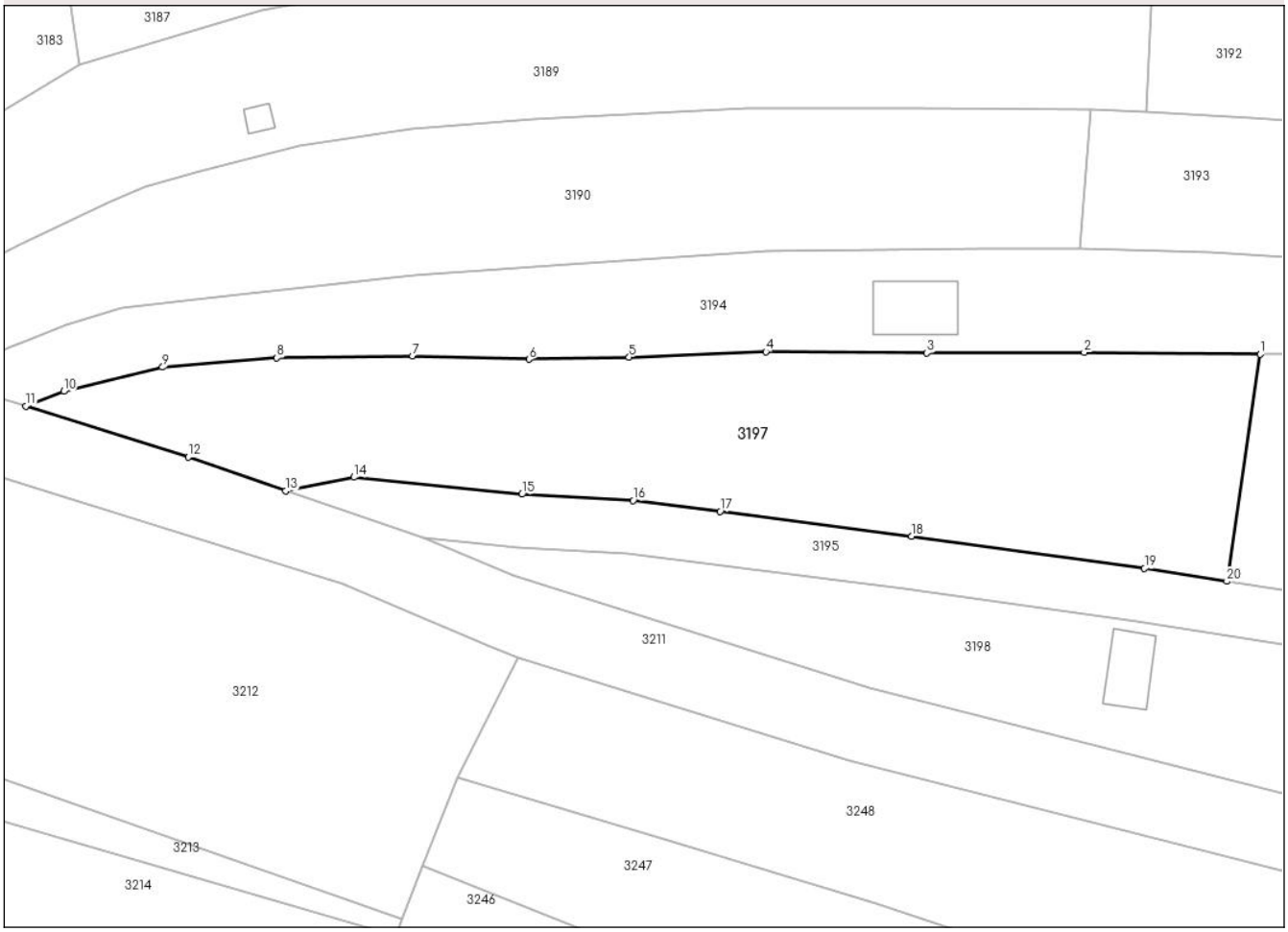
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100825	1.573	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.573	-	-	893	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	435.248,376 464.675,166	2	435.231,882 464.675,344	16.495
2	435.231,882 464.675,344	3	435.217,144 464.675,276	14.738
3	435.217,144 464.675,276	4	435.202,04 464.675,407	15.105
4	435.202,04 464.675,407	5	435.189,223 464.674,875	12.828
5	435.189,223 464.674,875	6	435.179,858 464.674,698	9.367

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	435.179,858 464.674,698	7	435.168,929 464.674,992	10.933
7	435.168,929 464.674,992	8	435.156,219 464.674,829	12.711
8	435.156,219 464.674,829	9	435.145,519 464.673,952	10.736
9	435.145,519 464.673,952	10	435.136,25 464.671,69	9.541
10	435.136,25 464.671,69	11	435.132,702 464.670,314	3.806
11	435.132,702 464.670,314	12	435.147,915 464.665,54	15.944
12	435.147,915 464.665,54	13	435.157,057 464.662,362	9.678
13	435.157,057 464.662,362	14	435.163,449 464.663,654	6.521
14	435.163,449 464.663,654	15	435.179,185 464.662,058	15.817
15	435.179,185 464.662,058	16	435.189,613 464.661,464	10.445
16	435.189,613 464.661,464	17	435.197,769 464.660,444	8.22
17	435.197,769 464.660,444	18	435.215,706 464.658,134	18.085
18	435.215,706 464.658,134	19	435.237,526 464.655,112	22.028
19	435.237,526 464.655,112	20	435.245,234 464.653,915	7.801
20	435.245,234 464.653,915	1	435.248,376 464.675,166	21.482

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3198

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sadu, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		941	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Sadu, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 131, din 20/03/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI HĂUȘ IULIAN-ADRIAN	A1
	1) **HĂUȘ IULIAN-ADRIAN**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **HĂUȘ IULIAN-ADRIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

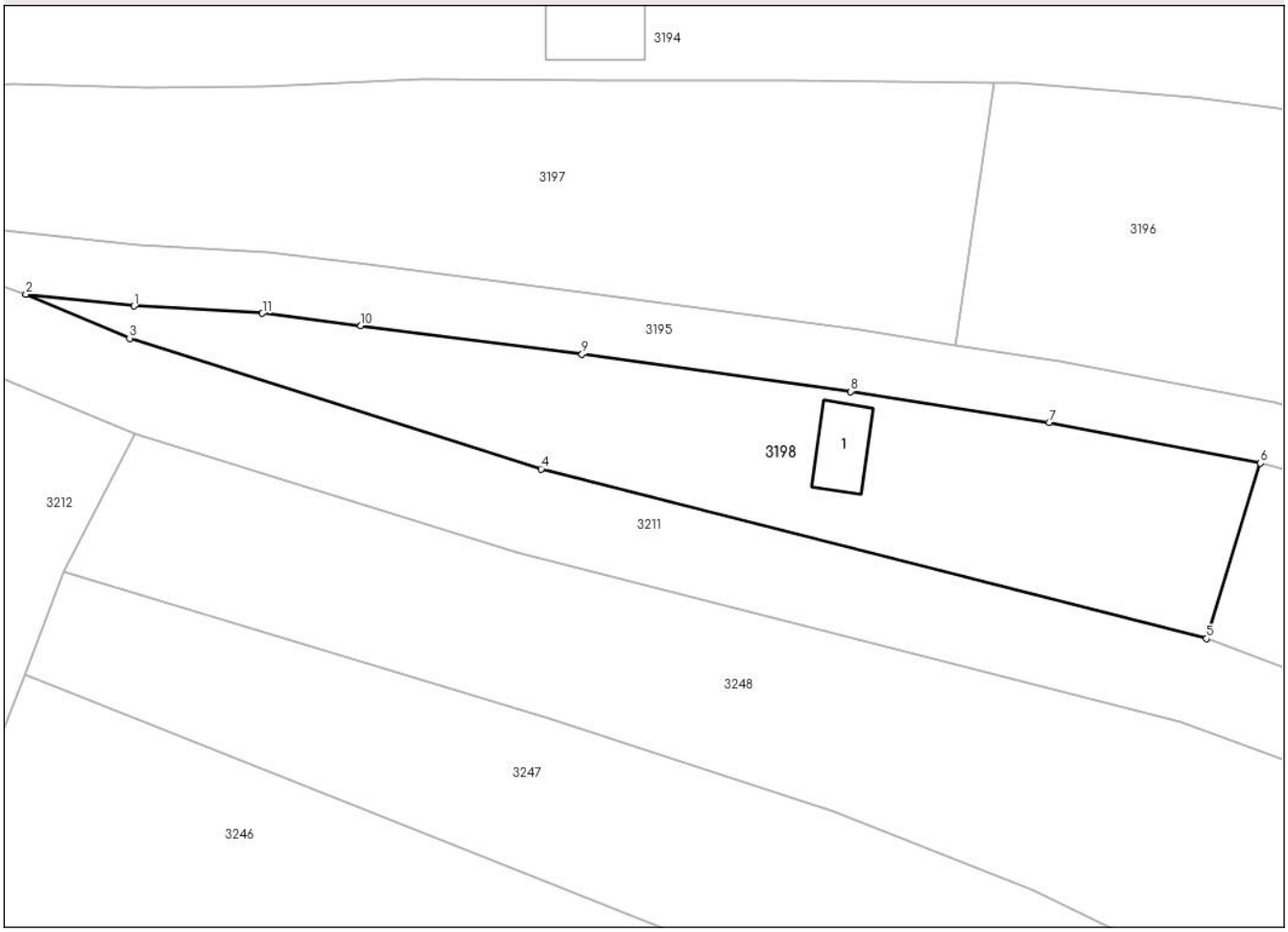
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	941	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	891	-	-	PATE DIN 892	PATE DIN NR. TOP 892
2	curti constructii	DA	50	-	-	PATE DIN 892	PATE DIN NR. TOP 892

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; ANEXĂ

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	435.178,773 464.657,073	2	435.170,015 464.658,023	8.809
2	435.170,015 464.658,023	3	435.178,411 464.654,474	9.115
3	435.178,411 464.654,474	4	435.211,72 464.643,902	34.946

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	435.211,72 464.643,902	5	435.265,604 464.630,179	55.605
5	435.265,604 464.630,179	6	435.269,955 464.644,366	14.839
6	435.269,955 464.644,366	7	435.252,859 464.647,672	17.413
7	435.252,859 464.647,672	8	435.236,799 464.650,165	16.252
8	435.236,799 464.650,165	9	435.215,044 464.653,178	21.963
9	435.215,044 464.653,178	10	435.197,139 464.655,484	18.053
10	435.197,139 464.655,484	11	435.189,16 464.656,482	8.041
11	435.189,16 464.656,482	1	435.178,773 464.657,073	10.404

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3199

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Neidentificata, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		625	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 52, din 20/03/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI BUNEA SIMONA-TEODORA	A1
	1) **BUNEA SIMONA-TEODORA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

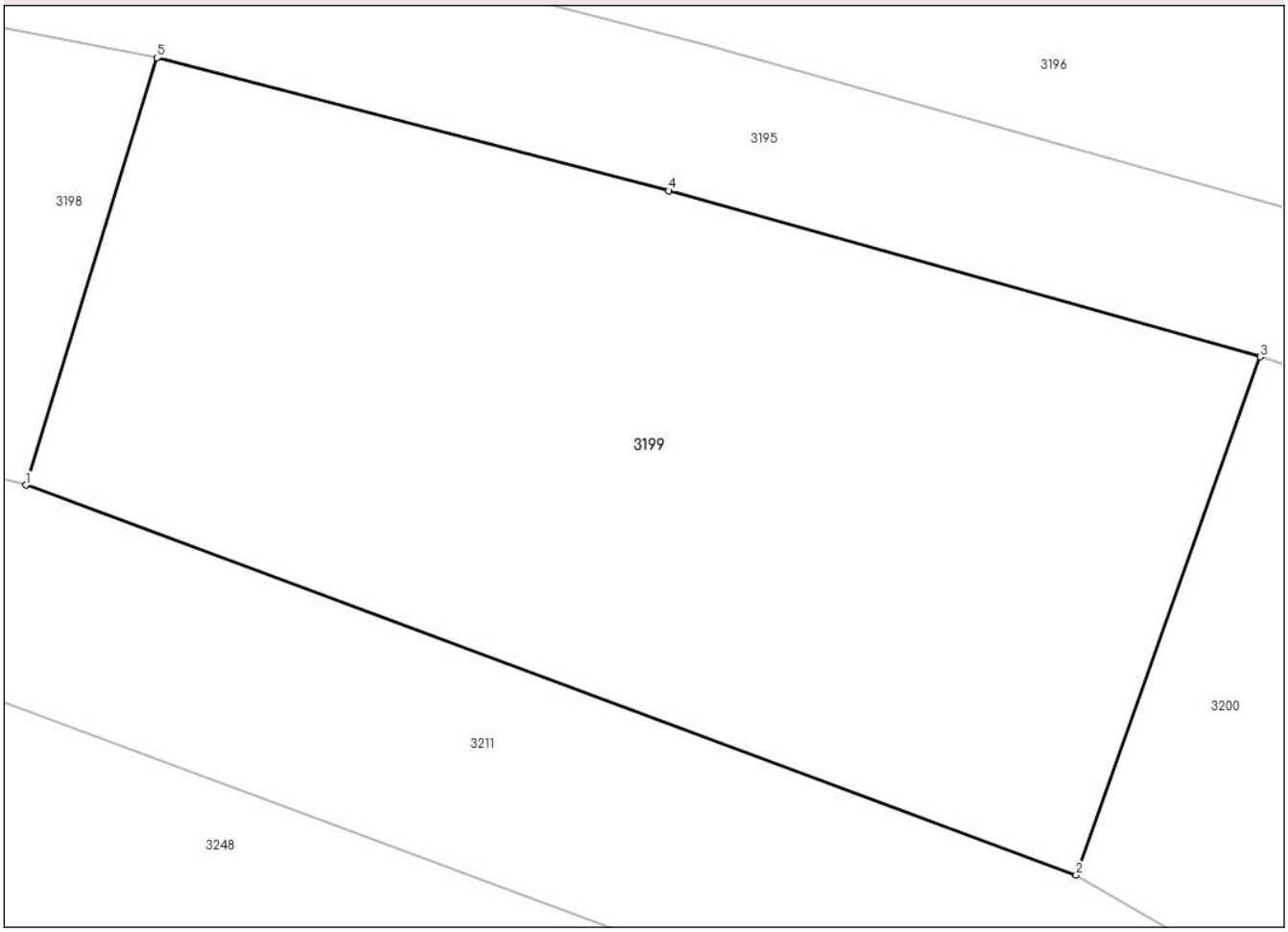
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	625	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	625	-	-	PARTE DIN 892	PARTE DIN NR. TOP 892

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	435.265,604 464.630,179	2	435.300,493 464.617,233	37.213
2	435.300,493 464.617,233	3	435.306,611 464.634,434	18.256
3	435.306,611 464.634,434	4	435.286,963 464.639,948	20.407
4	435.286,963 464.639,948	5	435.269,955 464.644,366	17.572
5	435.269,955 464.644,366	1	435.265,604 464.630,179	14.839

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3200

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:570

Adresa: Loc. Sadu, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102240	1.111	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	102240-C1	Loc. Sadu, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
113 / 01/07/1949		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1583/1949, din 01/07/1949 emis de Judecatoria Talmaciu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATELegea 177/1948, dobandit prin Expropriere, cota actuala 1/1	A1
	1) **PAROHIA ORTODOXA ROMANA SADU**, CIF:9999999999999	
/		
Act Administrativ nr. 132, din 20/03/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI HĂUȘ MARIAN-ILIE	A1
	1) **HĂUȘ MARIAN-ILIE**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **HĂUȘ MARIAN-ILIE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

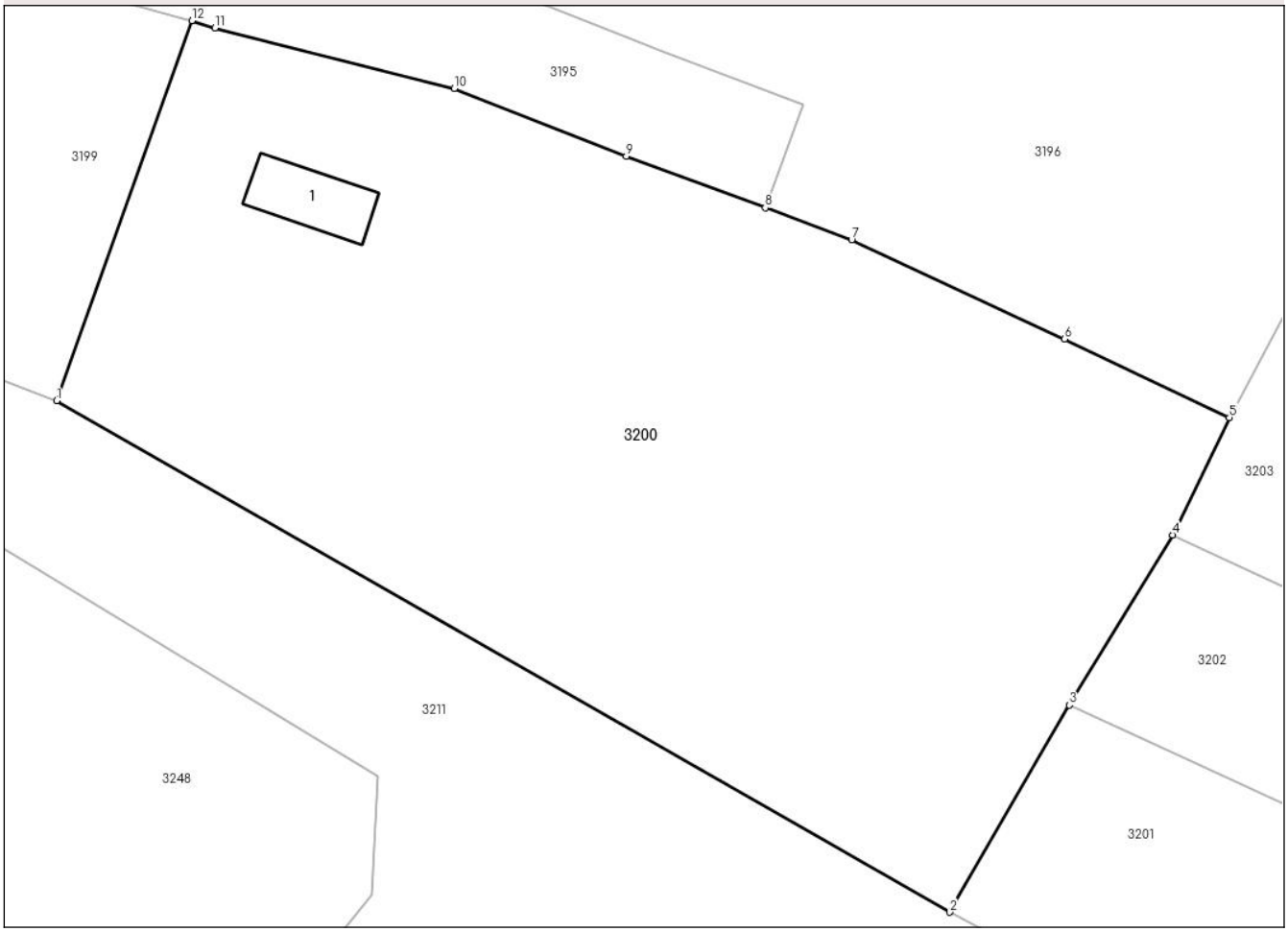
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102240	1.111	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.061	-	-	891	
2	curti constructii	DA	50	-	-	891	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	102240-C1	constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; ANEXĂ

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	435.300,493 464.617,233	2	435.340,956 464.594,082	46.618
2	435.340,956 464.594,082	3	435.346,381 464.603,45	10.825
3	435.346,381 464.603,45	4	435.351,067 464.611,155	9.018

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	435.351,067 464.611,155	5	435.353,627 464.616,471	5.9
5	435.353,627 464.616,471	6	435.346,153 464.620,026	8.276
6	435.346,153 464.620,026	7	435.336,51 464.624,511	10.635
7	435.336,51 464.624,511	8	435.332,6 464.625,963	4.171
8	435.332,6 464.625,963	9	435.326,295 464.628,303	6.725
9	435.326,295 464.628,303	10	435.318,511 464.631,375	8.368
10	435.318,511 464.631,375	11	435.307,665 464.634,112	11.186
11	435.307,665 464.634,112	12	435.306,611 464.634,434	1.102
12	435.306,611 464.634,434	1	435.300,493 464.617,233	18.256

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3201

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:1539

Adresa: Loc. Sadu, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104446	1.495	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22470 / 06/03/2020		
Act Administrativ nr. 1155, din 03/03/2020 emis de PRIMARIA SADU (act notarial nr 517 din 04.03.2020, emis de BIROU INDIVIDUAL NOTARIAL MUNTEANU CISMASU ALEXANDRA ELENA);		
B3	se actualizeaza datele tehnice ale imobilului de sub A1 prin mentionarea ca acesta este situat in intravilan	A1
B4	se actualizeaza datele tehnice ale imobilului de sub A1 prin mentionarea ca se schimba categoria de folosinta din neproductiv in faneata.	A1
B5	se rectifica suprafata imobilului de sub A1 de la 1545 mp la 1499 mp cat a rezultat din masuratori conform documentatiei cadastrale avizata si receptionata de OCPI Sibiu	A1
29753 / 16/04/2020		
Act Notarial nr. 87, din 15/04/2020 emis de Butiu Antonie;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **ROMAN RĂZVAN-IOAN**, necasatorit, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

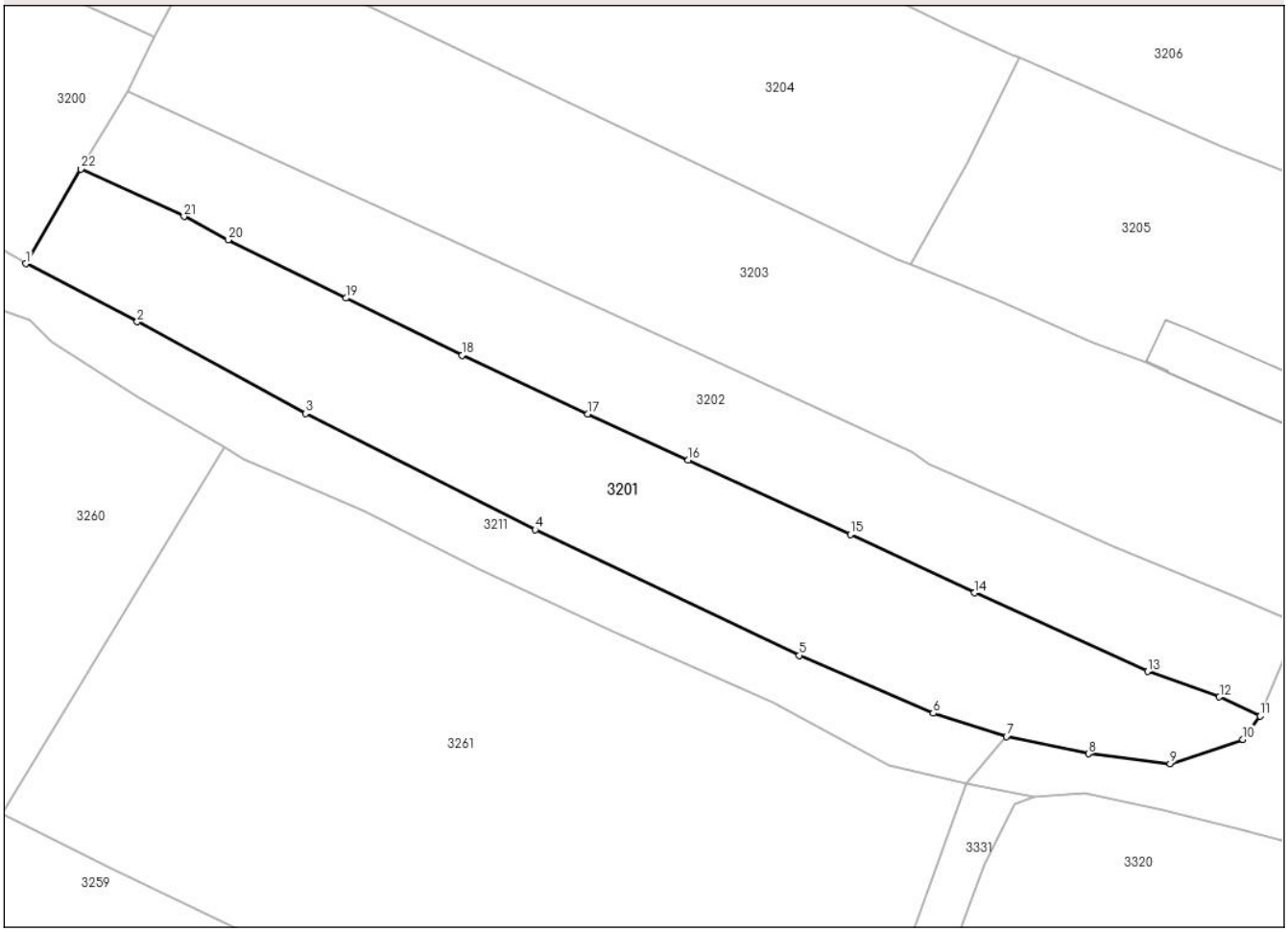
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104446	1.495	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.495	-	-	919	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	435.340,956 464.594,082	2	435.351,98 464.588,338	12.431
3	435.368,631 464.579,258	4	435.391,388 464.567,794	25.481
5	435.417,556 464.555,342	6	435.430,801 464.549,613	14.431
7	435.438,052 464.547,324	8	435.446,163 464.545,608	8.29
9	435.454,27 464.544,607	10	435.461,475 464.547,024	7.599

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	435.351,98 464.588,338	3	435.368,631 464.579,258	18.966
4	435.391,388 464.567,794	5	435.417,556 464.555,342	28.98
6	435.430,801 464.549,613	7	435.438,052 464.547,324	7.604
8	435.446,163 464.545,608	9	435.454,27 464.544,607	8.169
10	435.461,475 464.547,024	11	435.463,182 464.549,339	2.876

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	435.463,182 464.549,339	12	435.459,142 464.551,238	4.464
13	435.452,028 464.553,754	14	435.434,907 464.561,533	18.805
15	435.422,595 464.567,306	16	435.406,548 464.574,669	17.656
17	435.396,572 464.579,221	18	435.384,15 464.585,016	13.707
19	435.372,653 464.590,673	20	435.360,983 464.596,435	13.016
21	435.356,615 464.598,763	22	435.346,381 464.603,45	11.256

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	435.459,142 464.551,238	13	435.452,028 464.553,754	7.546
14	435.434,907 464.561,533	15	435.422,595 464.567,306	13.599
16	435.406,548 464.574,669	17	435.396,572 464.579,221	10.965
18	435.384,15 464.585,016	19	435.372,653 464.590,673	12.813
20	435.360,983 464.596,435	21	435.356,615 464.598,763	4.95
22	435.346,381 464.603,45	1	435.340,956 464.594,082	10.825

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3202

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:1290

Adresa: Loc. Sadu, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101553	1.247	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
49715 / 05/08/2013		
Act Notarial nr. 1562, din 02/08/2013 emis de NP Bucsa Radu Gabriel;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BOTAREL IOAN**, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

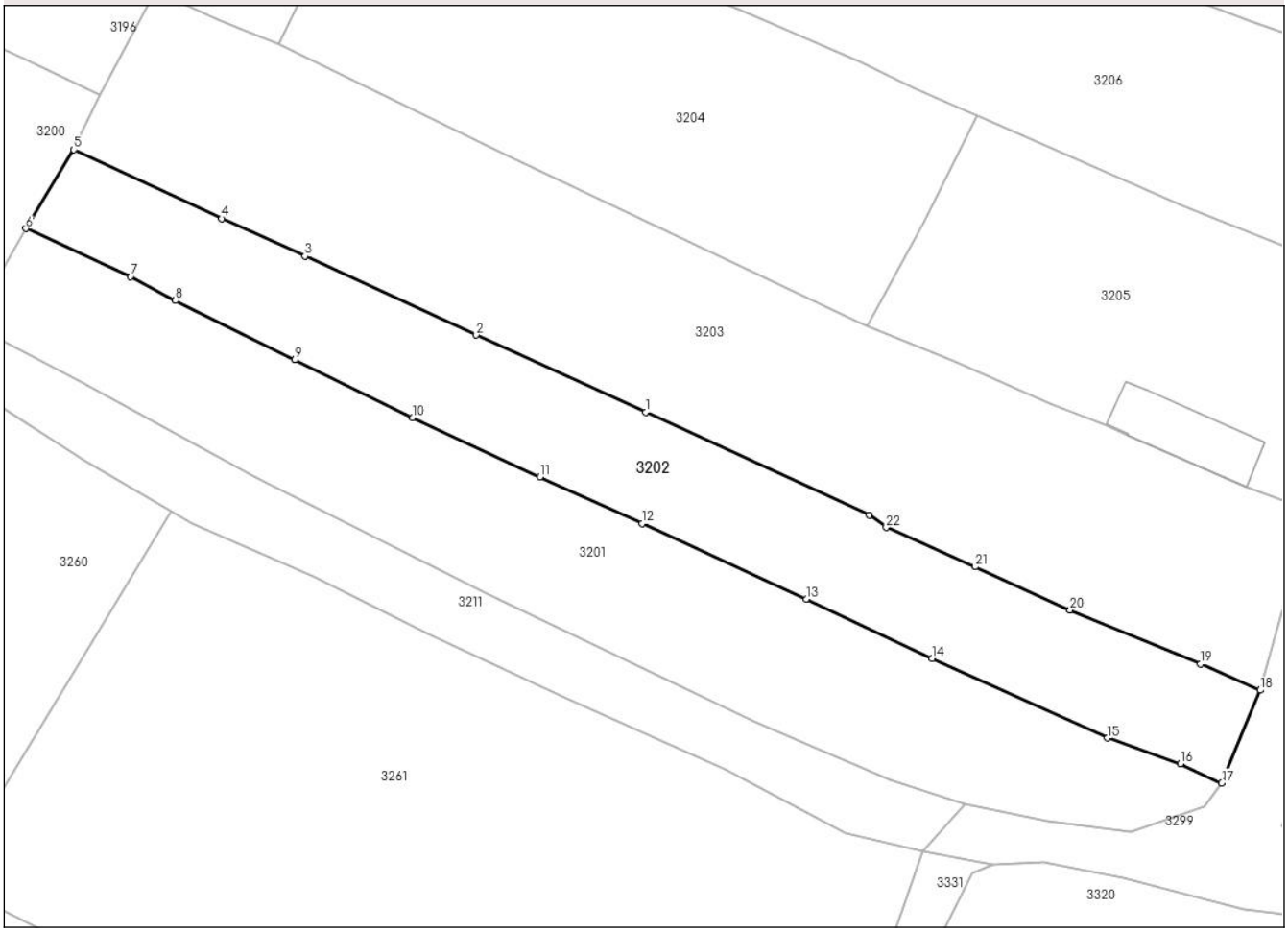
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101553	1.247	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.247	-	-	918	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	435.406,906 464.585,539	2	435.390,362 464.593,07	18.177
3	435.373,641 464.600,753	4	435.365,513 464.604,434	8.923
5	435.351,067 464.611,155	6	435.346,381 464.603,45	9.018
7	435.356,615 464.598,763	8	435.360,983 464.596,435	4.95
9	435.372,653 464.590,673	10	435.384,15 464.585,016	12.813

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	435.390,362 464.593,07	3	435.373,641 464.600,753	18.402
4	435.365,513 464.604,434	5	435.351,067 464.611,155	15.933
6	435.346,381 464.603,45	7	435.356,615 464.598,763	11.256
8	435.360,983 464.596,435	9	435.372,653 464.590,673	13.016
10	435.384,15 464.585,016	11	435.396,572 464.579,221	13.707

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	435.396,572 464.579,221	12	435.406,548 464.574,669	10.965
13	435.422,595 464.567,306	14	435.434,907 464.561,533	13.599
15	435.452,028 464.553,754	16	435.459,142 464.551,238	7.546
17	435.463,182 464.549,339	18	435.466,936 464.558,419	9.826
19	435.461,104 464.560,996	20	435.448,373 464.566,24	13.769
21	435.439,1 464.570,45	22	435.430,415 464.574,286	9.494
23	435.428,731 464.575,492	1	435.406,906 464.585,539	24.027

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	435.406,548 464.574,669	13	435.422,595 464.567,306	17.656
14	435.434,907 464.561,533	15	435.452,028 464.553,754	18.805
16	435.459,142 464.551,238	17	435.463,182 464.549,339	4.464
18	435.466,936 464.558,419	19	435.461,104 464.560,996	6.376
20	435.448,373 464.566,24	21	435.439,1 464.570,45	10.184
22	435.430,415 464.574,286	23	435.428,731 464.575,492	2.071

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3203

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:1246

Adresa: Loc. Sadu, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104561	2.181	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit; arabil

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3498 / 10/08/1928		
Act Notarial nr. 3498, din 10/08/1928 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **MUNTEAN IOAN**	
B2	interdictie de instrainare si grevare, in favoarea:Bunea Stefan	A1
2112 / 22/08/1967		
Act Notarial nr. 120/965, din 01/01/1965 emis de Notariatul de stat raional Sibiu;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **MUNTEAN DUMITRU**	
/		
Act Administrativ nr. 170, din 20/03/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B4	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI MUNTEAN RODICA	A1
	1) **MUNTEAN RODICA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
3498 / 10/08/1928		
Act Notarial nr. 3498, din 10/08/1928 emis de -;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **BUNEA STEFAN**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

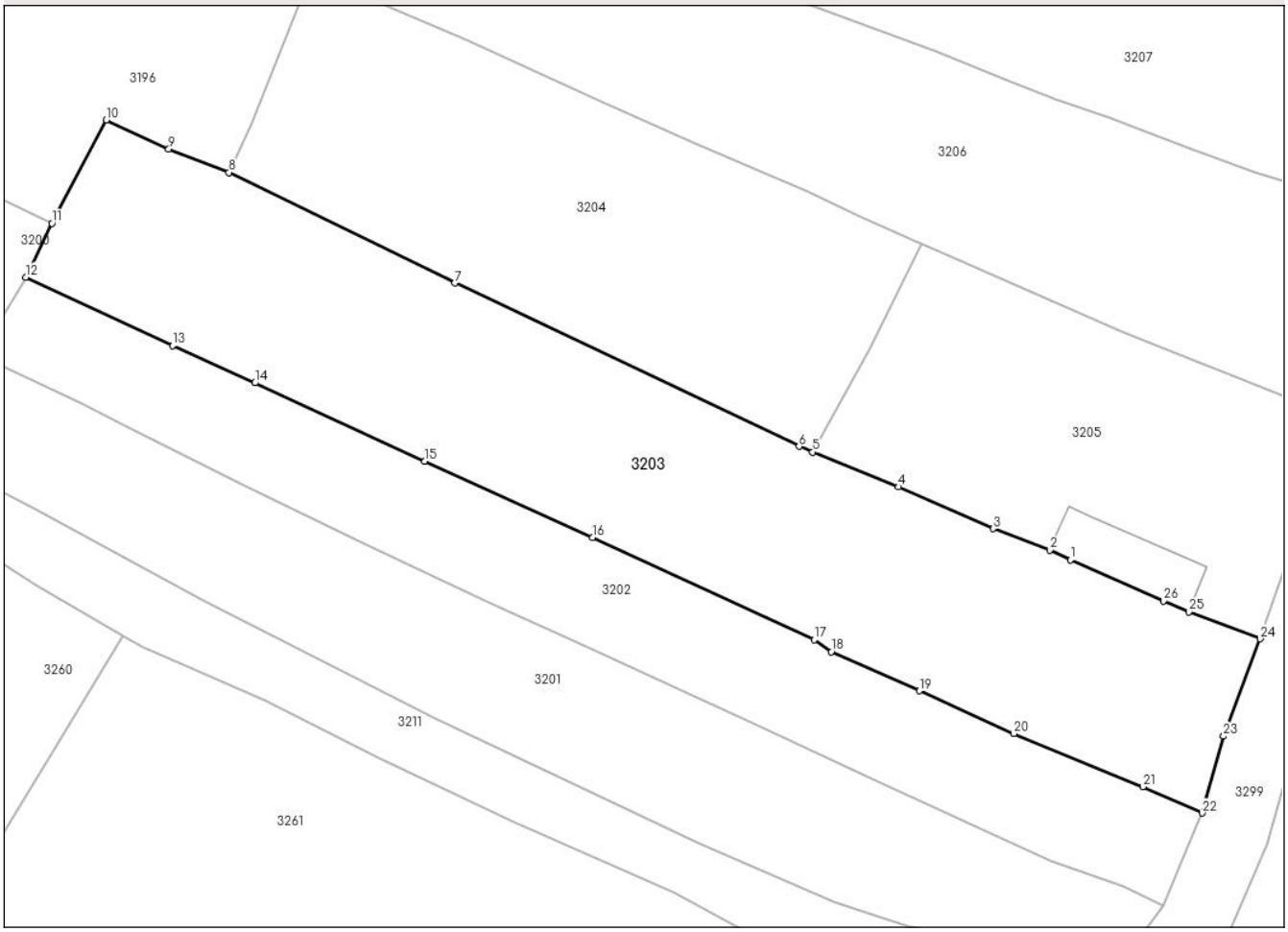
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104561	2.181	arabil

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	2.181	-	-	917	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	435.453,97 464.583,34	2	435.451,939 464.584,308	2.25
3	435.446,366 464.586,404	4	435.437,051 464.590,517	10.183
5	435.428,579 464.593,961	6	435.427,24 464.594,505	1.445
7	435.393,337 464.610,596	8	435.371,075 464.621,463	24.773
9	435.365,14 464.623,764	10	435.358,995 464.626,649	6.789

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	435.451,939 464.584,308	3	435.446,366 464.586,404	5.954
4	435.437,051 464.590,517	5	435.428,579 464.593,961	9.145
6	435.427,24 464.594,505	7	435.393,337 464.610,596	37.528
8	435.371,075 464.621,463	9	435.365,14 464.623,764	6.365
10	435.358,995 464.626,649	11	435.353,627 464.616,471	11.507

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	435.353,627 464.616,471	12	435.351,067 464.611,155	5.9
13	435.365,513 464.604,434	14	435.373,641 464.600,753	8.923
15	435.390,362 464.593,07	16	435.406,906 464.585,539	18.177
17	435.428,731 464.575,492	18	435.430,415 464.574,286	2.071
19	435.439,1 464.570,45	20	435.448,373 464.566,24	10.184
21	435.461,104 464.560,996	22	435.466,936 464.558,419	6.376
23	435.469,054 464.565,995	24	435.472,68 464.575,577	10.246
25	435.465,643 464.578,238	26	435.463,148 464.579,305	2.714

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	435.351,067 464.611,155	13	435.365,513 464.604,434	15.933
14	435.373,641 464.600,753	15	435.390,362 464.593,07	18.402
16	435.406,906 464.585,539	17	435.428,731 464.575,492	24.027
18	435.430,415 464.574,286	19	435.439,1 464.570,45	9.494
20	435.448,373 464.566,24	21	435.461,104 464.560,996	13.769
22	435.466,936 464.558,419	23	435.469,054 464.565,995	7.866
24	435.472,68 464.575,577	25	435.465,643 464.578,238	7.523
26	435.463,148 464.579,305	1	435.453,97 464.583,34	10.026

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3204

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:1193

Adresa: Loc. Sadu, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104893	1.448	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3561 / 05/05/1938		
Hotarare Judecatoreasca nr. 4645, din 01/01/1930 emis de Judecatoria Sibiu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **JIANU MARIA**, nascuta Brezu	
/		
Act Administrativ nr. 84, din 20/03/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI DĂNCĂNEȚ ADRIAN	A1
	1) **DĂNCĂNEȚ ADRIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

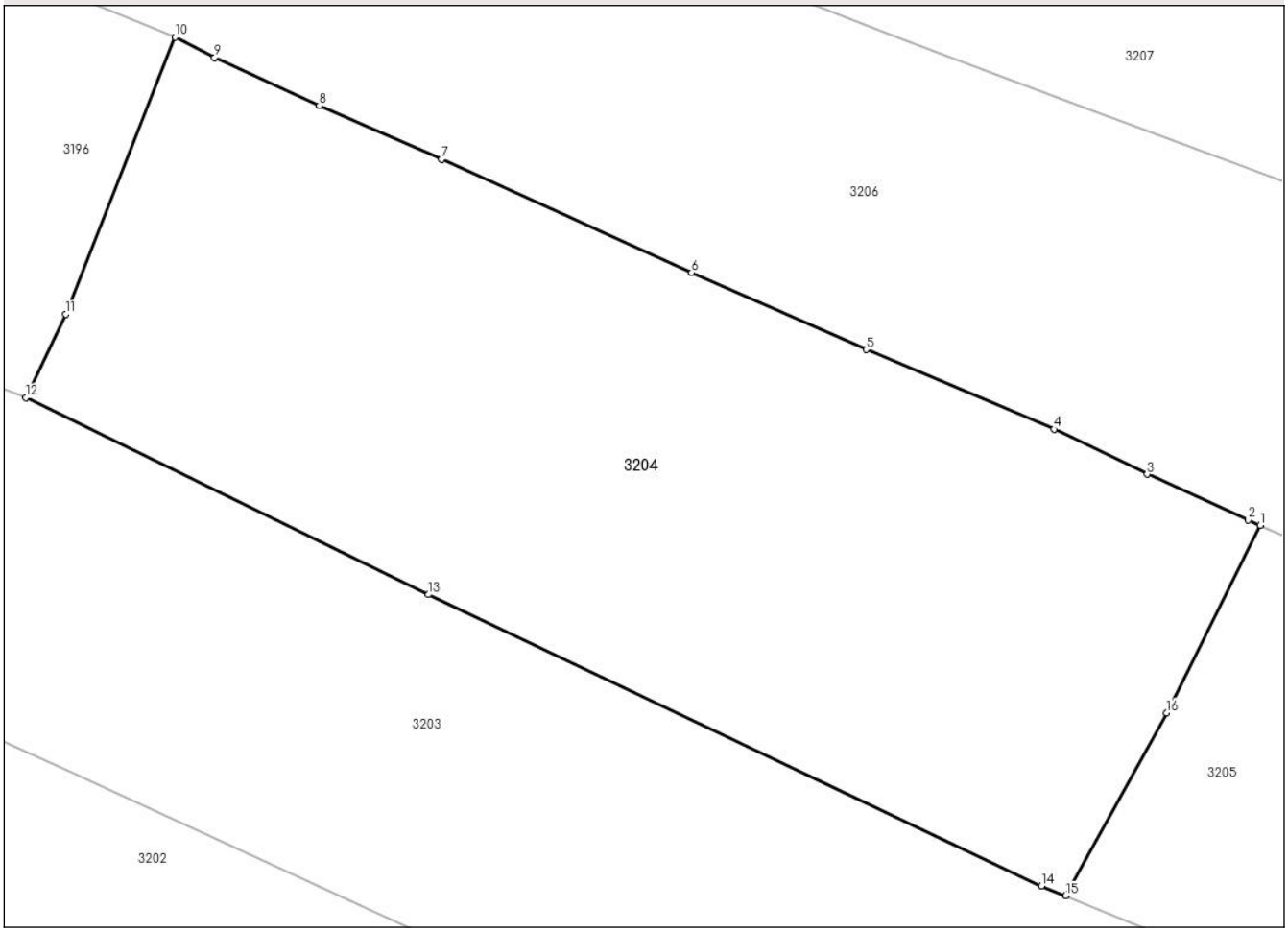
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104893	1.448	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.448	-	-	916	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	435.439,331 464.614,426	2	435.438,667 464.614,715	0.725
2	435.438,667 464.614,715	3	435.433,083 464.617,241	6.129
3	435.433,083 464.617,241	4	435.427,934 464.619,729	5.719
4	435.427,934 464.619,729	5	435.417,537 464.624,135	11.292
5	435.417,537 464.624,135	6	435.407,884 464.628,372	10.542

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	435.407,884 464.628,372	7	435.394,053 464.634,636	15.183
7	435.394,053 464.634,636	8	435.387,299 464.637,597	7.375
8	435.387,299 464.637,597	9	435.381,511 464.640,263	6.372
9	435.381,511 464.640,263	10	435.379,314 464.641,389	2.469
10	435.379,314 464.641,389	11	435.373,268 464.626,087	16.453
11	435.373,268 464.626,087	12	435.371,075 464.621,463	5.118
12	435.371,075 464.621,463	13	435.393,337 464.610,596	24.773
13	435.393,337 464.610,596	14	435.427,24 464.594,505	37.528
14	435.427,24 464.594,505	15	435.428,579 464.593,961	1.445
15	435.428,579 464.593,961	16	435.434,15 464.604,065	11.538
16	435.434,15 464.604,065	1	435.439,331 464.614,426	11.584

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3205

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:311

Adresa: Loc. Sadu, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100306	1.051	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100306-C1	Loc. Sadu, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:105 mp; Casa de vacanta P+M compusa din:;- PARTER: 2 camere, hol cu scara, bucatarie si baie;- MANSARDA: 2 camere si balcon.;An edificare constructie: 1997. Suprafata construita desfasurata: 105 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
63771 / 14/09/2015		
Act Administrativ nr. 4763, din 03/09/2015 emis de Primaria Sadu (Certificat de atestare fiscala nr. 4762 din 07.09.2015 emis de Primaria Comunei Sadu, Documentatia cadastrala avizata si receptionata de OCPI Sibiu);		
B2	se noteaza constructia edificata pe imob.de sub A1 conform specificatiilor din fila A;cu concomitenta schimbare a categoriei de folosinta din arabil in curti constructii situat in intravilan	A1, A1.1
83932 / 13/10/2016		
Act Notarial nr. 47, din 07/10/2016 emis de NP PILOIU DELIA CORNELIA (dosar 60/2016, Incheiere de rectificare nr. 26/14.10.2016 emisa de NP PILOIU DELIA CORNELIA);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1, A1.1
	1) **DANCANET ADRIAN**	
83938 / 13/10/2016		
Act Notarial nr. 985, din 07/10/2016 emis de NP PILOIU DELIA CORNELIA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/4	A1, A1.1
	1) **DANCANET ADRIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

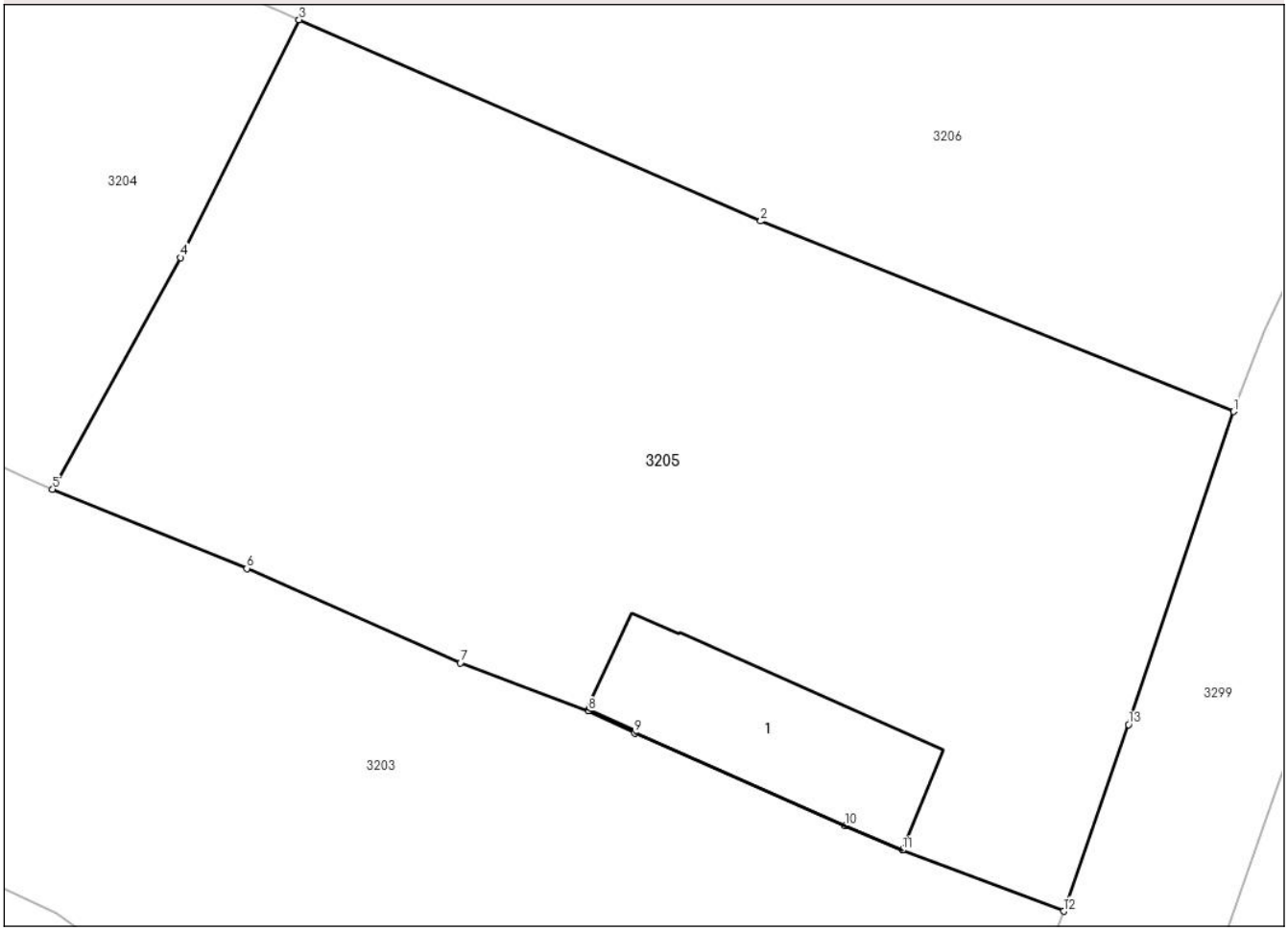
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100306	1.051	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.051	-	-	915/1, 915/2	imobil imprejmuit

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100306-C1	constructii de locuinte	71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:105 mp; Casa de vacanta P+M compusa din:;- PARTER: 2 camere, hol cu scara, bucatarie si baie;- MANSARDA: 2 camere si balcon.;An edificare constructie: 1997. Suprafata construita desfasurata: 105 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	435.480,084 464.597,356	2	435.459,465 464.605,654	22.226

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	435.459,465 464.605,654	3	435.439,331 464.614,426	21.961
3	435.439,331 464.614,426	4	435.434,15 464.604,065	11.584
4	435.434,15 464.604,065	5	435.428,579 464.593,961	11.538
5	435.428,579 464.593,961	6	435.437,051 464.590,517	9.145
6	435.437,051 464.590,517	7	435.446,366 464.586,404	10.183
7	435.446,366 464.586,404	8	435.451,939 464.584,308	5.954
8	435.451,939 464.584,308	9	435.453,97 464.583,34	2.25
9	435.453,97 464.583,34	10	435.463,148 464.579,305	10.026
10	435.463,148 464.579,305	11	435.465,643 464.578,238	2.714
11	435.465,643 464.578,238	12	435.472,68 464.575,577	7.523
12	435.472,68 464.575,577	13	435.475,507 464.583,714	8.613
13	435.475,507 464.583,714	1	435.480,084 464.597,356	14.39

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3206

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:1574

Adresa: Loc. Sadu, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105360	2.466	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6406 / 03/04/2006		
Act Notarial nr. 15, din 01/01/2006 emis de NP Draghici;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/8	A1
	1) **IVAN MARIA**	
96948 / 10/10/2022		
Act Notarial nr. 81, dosar succesoral nr. 123/2022, fost dosar 43/2011 la BIN Draghici Elena, din 28/09/2022 emis de DRĂGHICI FLAVIU-SILVIU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1
	1) **IVAN MARIA**	
96952 / 10/10/2022		
Act Notarial nr. 1610, din 05/10/2022 emis de DRĂGHICI FLAVIU-SILVIU;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie cu scutire de raport, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/8	A1
	1) **IVAN MARIA**	
117653 / 12/12/2022		
Act Administrativ nr. 14479, din 08/12/2022 emis de PRIMARIA SADU (ADEVERINTA);		
B5	se actualizeaza datele tehnice ale imobilului de sub A1, prin mentionarea ca acesta este situat in intravilan	A1
Act Notarial nr. 1954, din 23/11/2022 emis de SPN DRAGHICI SI ASOCIATII (DECLARATIE NOTARIALA);		
B6	se rectifica suprafata imobilului de sub A1 de la 3193 mp la 2469 mp, conform documentatiei cadastrale avizata si receptionata de OCPI Sibiu.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

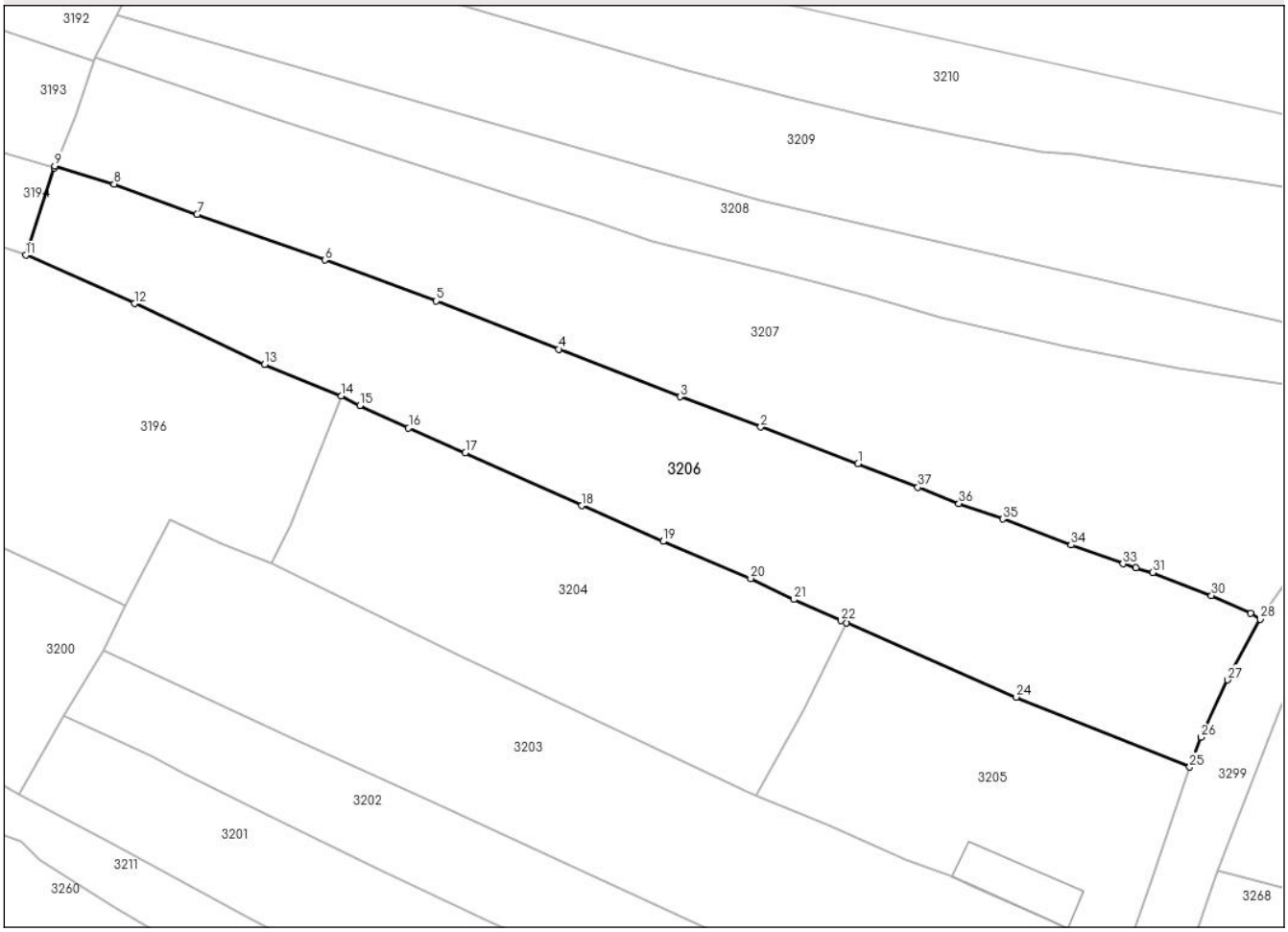
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105360	2.466	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	2.466	-	-	914	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	435.440,693 464.633,355	2	435.429,129 464.637,691	12.35
3	435.419,539 464.641,282	4	435.405,126 464.646,935	15.482
5	435.390,605 464.652,648	6	435.377,361 464.657,52	14.112
7	435.362,183 464.662,937	8	435.352,341 464.666,535	10.479
9	435.345,291 464.668,679	10	435.345,199 464.668,45	0.246

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	435.429,129 464.637,691	3	435.419,539 464.641,282	10.24
4	435.405,126 464.646,935	5	435.390,605 464.652,648	15.604
6	435.377,361 464.657,52	7	435.362,183 464.662,937	16.116
8	435.352,341 464.666,535	9	435.345,291 464.668,679	7.369
10	435.345,199 464.668,45	11	435.341,848 464.658,074	10.904

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	435.341,848 464.658,074	12	435.354,745 464.652,35	14.11
13	435.370,206 464.645,147	14	435.379,314 464.641,389	9.853
15	435.381,511 464.640,263	16	435.387,299 464.637,597	6.372
17	435.394,053 464.634,636	18	435.407,884 464.628,372	15.183
19	435.417,537 464.624,135	20	435.427,934 464.619,729	11.292
21	435.433,083 464.617,241	22	435.438,667 464.614,715	6.129
23	435.439,331 464.614,426	24	435.459,465 464.605,654	21.961
25	435.480,084 464.597,356	26	435.481,43 464.600,897	3.788
27	435.484,605 464.607,678	28	435.488,469 464.614,883	8.176
29	435.487,313 464.615,595	30	435.482,681 464.617,699	5.087
31	435.475,69 464.620,434	32	435.473,679 464.620,977	2.083
33	435.472,176 464.621,478	34	435.465,989 464.623,693	6.572
35	435.457,871 464.626,78	36	435.452,675 464.628,618	5.512
37	435.447,811 464.630,549	1	435.440,693 464.633,355	7.651

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	435.354,745 464.652,35	13	435.370,206 464.645,147	17.057
14	435.379,314 464.641,389	15	435.381,511 464.640,263	2.469
16	435.387,299 464.637,597	17	435.394,053 464.634,636	7.375
18	435.407,884 464.628,372	19	435.417,537 464.624,135	10.542
20	435.427,934 464.619,729	21	435.433,083 464.617,241	5.719
22	435.438,667 464.614,715	23	435.439,331 464.614,426	0.725
24	435.459,465 464.605,654	25	435.480,084 464.597,356	22.226
26	435.481,43 464.600,897	27	435.484,605 464.607,678	7.487
28	435.488,469 464.614,883	29	435.487,313 464.615,595	1.358
30	435.482,681 464.617,699	31	435.475,69 464.620,434	7.507
32	435.473,679 464.620,977	33	435.472,176 464.621,478	1.584
34	435.465,989 464.623,693	35	435.457,871 464.626,78	8.685
36	435.452,675 464.628,618	37	435.447,811 464.630,549	5.233

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3207

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:1958

Adresa: Loc. Sadu, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103705	2.885	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1339 / 23/04/1973		
Act Notarial nr. 1378/1972, din 01/01/1972 emis de Notariatul de Stat Judetean Sibiu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **SANDRU ELISABETA**, nascuta Popescu	
/		
Act Administrativ nr. 181, din 20/03/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI POP VALENTIN-NICOLAE	A1
	1) **POP VALENTIN-NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

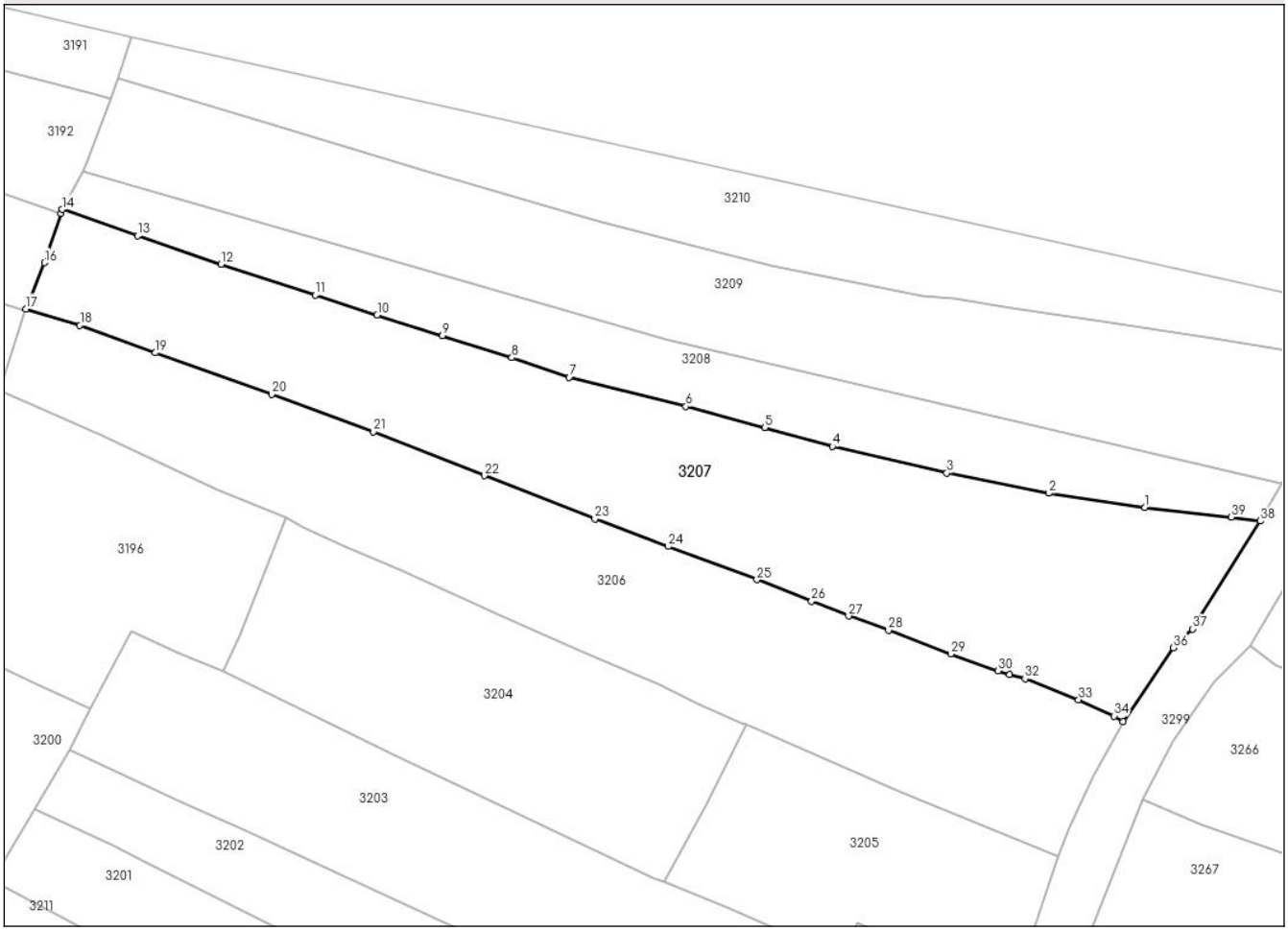
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103705	2.885	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	2.885	-	-	PARTE DIN 913	PARTE DIN NR. TOP 913

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	435.491,353 464.642,766	2	435.478,799 464.644,644	12.694
3	435.465,479 464.647,273	4	435.450,531 464.650,73	15.343
5	435.441,722 464.653,218	6	435.431,417 464.655,933	10.657
7	435.416,194 464.659,733	8	435.408,702 464.662,317	7.925
9	435.399,649 464.665,159	10	435.391,133 464.667,84	8.928

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	435.478,799 464.644,644	3	435.465,479 464.647,273	13.577
4	435.450,531 464.650,73	5	435.441,722 464.653,218	9.154
6	435.431,417 464.655,933	7	435.416,194 464.659,733	15.69
8	435.408,702 464.662,317	9	435.399,649 464.665,159	9.489
10	435.391,133 464.667,84	11	435.383,073 464.670,444	8.47

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	435.383,073 464.670,444	12	435.370,754 464.674,494	12.968
13	435.359,89 464.678,18	14	435.350,049 464.681,62	10.425
15	435.349,877 464.681,109	16	435.347,712 464.674,685	6.779
17	435.345,291 464.668,679	18	435.352,341 464.666,535	7.369
19	435.362,183 464.662,937	20	435.377,361 464.657,52	16.116
21	435.390,605 464.652,648	22	435.405,126 464.646,935	15.604
23	435.419,539 464.641,282	24	435.429,129 464.637,691	10.24
25	435.440,693 464.633,355	26	435.447,811 464.630,549	7.651
27	435.452,675 464.628,618	28	435.457,871 464.626,78	5.512
29	435.465,989 464.623,693	30	435.472,176 464.621,478	6.572
31	435.473,679 464.620,977	32	435.475,69 464.620,434	2.083
33	435.482,681 464.617,699	34	435.487,313 464.615,595	5.087
35	435.488,469 464.614,883	36	435.495,014 464.624,489	11.624
37	435.497,516 464.626,939	38	435.506,385 464.641,011	16.634
39	435.502,613 464.641,534	1	435.491,353 464.642,766	11.327

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	435.370,754 464.674,494	13	435.359,89 464.678,18	11.472
14	435.350,049 464.681,62	15	435.349,877 464.681,109	0.539
16	435.347,712 464.674,685	17	435.345,291 464.668,679	6.475
18	435.352,341 464.666,535	19	435.362,183 464.662,937	10.479
20	435.377,361 464.657,52	21	435.390,605 464.652,648	14.112
22	435.405,126 464.646,935	23	435.419,539 464.641,282	15.482
24	435.429,129 464.637,691	25	435.440,693 464.633,355	12.35
26	435.447,811 464.630,549	27	435.452,675 464.628,618	5.233
28	435.457,871 464.626,78	29	435.465,989 464.623,693	8.685
30	435.472,176 464.621,478	31	435.473,679 464.620,977	1.584
32	435.475,69 464.620,434	33	435.482,681 464.617,699	7.507
34	435.487,313 464.615,595	35	435.488,469 464.614,883	1.358
36	435.495,014 464.624,489	37	435.497,516 464.626,939	3.502
38	435.506,385 464.641,011	39	435.502,613 464.641,534	3.808

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3208

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:1958

Adresa: Loc. Sadu, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103705	1.206	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1339 / 23/04/1973		
Act Notarial nr. 1378/1972, din 01/01/1972 emis de Notariatul de Stat Judetean Sibiu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **SANDRU ELISABETA**, nascuta Popescu	
/		
Act Administrativ nr. 73, din 20/03/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI CIMPOCA PARASCHIVA	A1
	1) **CIMPOCA PARASCHIVA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

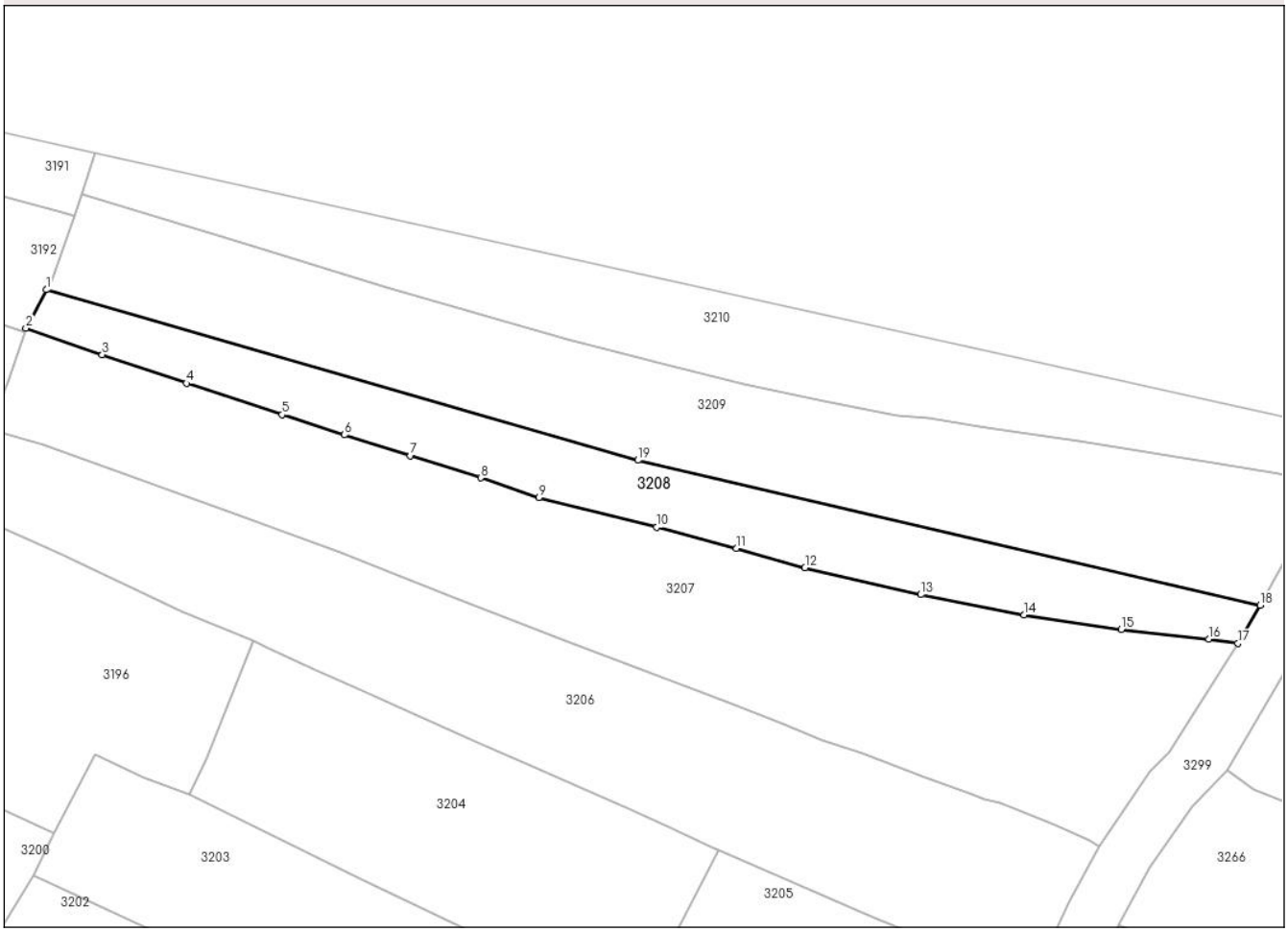
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103705	1.206	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.206	-	-	PARTE DIN 913	PARTE DIN NR. TOP 913

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	435.352,689 464.686,546	2	435.350,049 464.681,62	5.589
2	435.350,049 464.681,62	3	435.359,89 464.678,18	10.425
3	435.359,89 464.678,18	4	435.370,754 464.674,494	11.472
4	435.370,754 464.674,494	5	435.383,073 464.670,444	12.968
5	435.383,073 464.670,444	6	435.391,133 464.667,84	8.47

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	435.391,133 464.667,84	7	435.399,649 464.665,159	8.928
7	435.399,649 464.665,159	8	435.408,702 464.662,317	9.489
8	435.408,702 464.662,317	9	435.416,194 464.659,733	7.925
9	435.416,194 464.659,733	10	435.431,417 464.655,933	15.69
10	435.431,417 464.655,933	11	435.441,722 464.653,218	10.657
11	435.441,722 464.653,218	12	435.450,531 464.650,73	9.154
12	435.450,531 464.650,73	13	435.465,479 464.647,273	15.343
13	435.465,479 464.647,273	14	435.478,799 464.644,644	13.577
14	435.478,799 464.644,644	15	435.491,353 464.642,766	12.694
15	435.491,353 464.642,766	16	435.502,613 464.641,534	11.327
16	435.502,613 464.641,534	17	435.506,385 464.641,011	3.808
17	435.506,385 464.641,011	18	435.509,261 464.645,887	5.661
18	435.509,261 464.645,887	19	435.428,99 464.664,583	82.419
19	435.428,99 464.664,583	1	435.352,689 464.686,546	79.4

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3209

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:884

Adresa: Loc. Sadu, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105285	2.222	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8444 / 23/11/1938		
Act Notarial nr. -, din 18/11/1937 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **DAVID TOADER**, si sotia 2) **DAVID CORNELIA**, nascuta Munteanu	
/		
Act Administrativ nr. 74, din 20/03/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI CIMPOCA PARASCHIVA	A1
	1) **CIMPOCA PARASCHIVA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

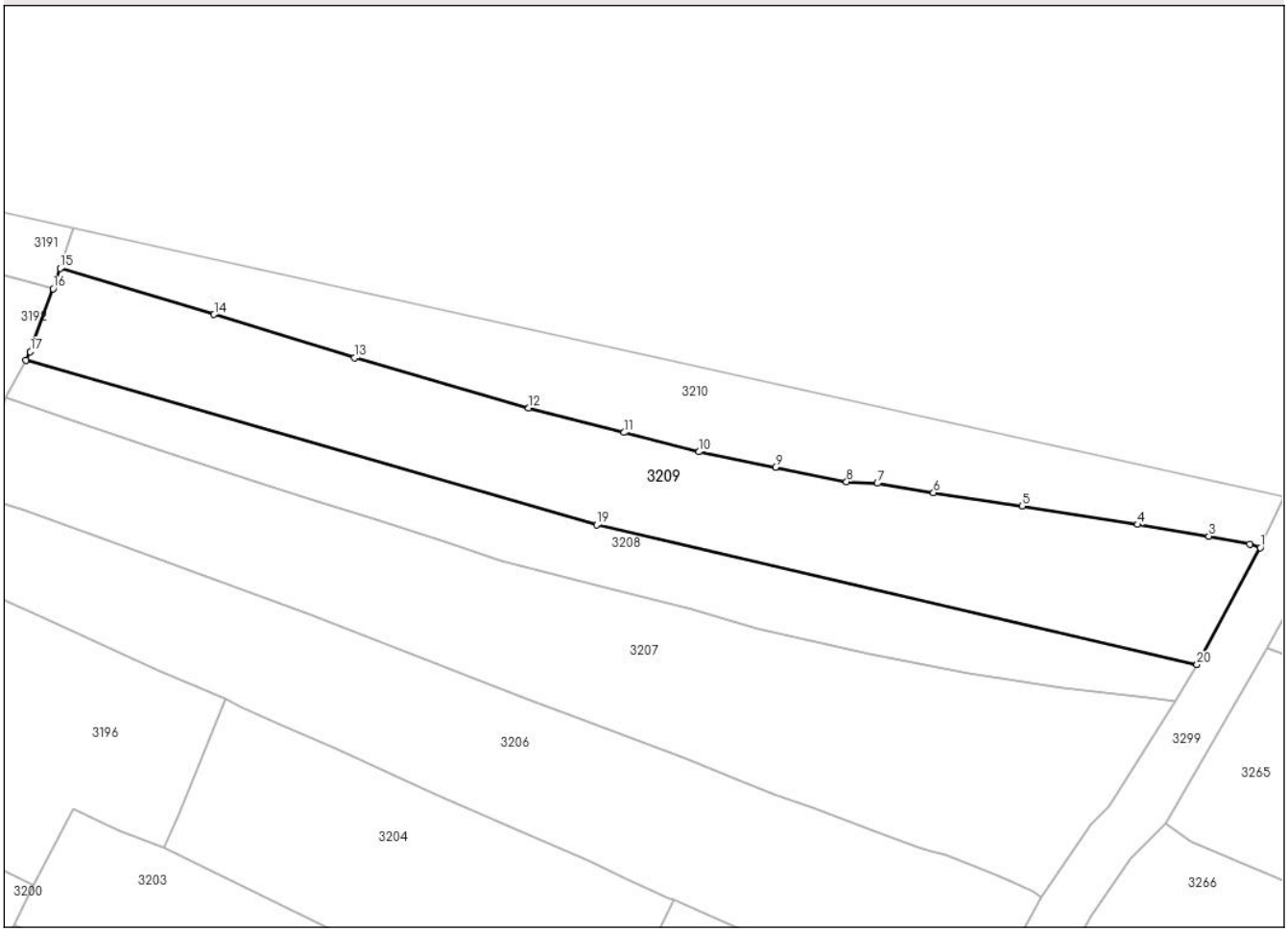
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105285	2.222	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	2.222	-	-	912	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	435.517,71 464.661,517	2	435.516,325 464.661,983	1.462
2	435.516,325 464.661,983	3	435.510,855 464.663,047	5.573
3	435.510,855 464.663,047	4	435.501,306 464.664,592	9.673
4	435.501,306 464.664,592	5	435.485,878 464.667,05	15.623
5	435.485,878 464.667,05	6	435.474,027 464.668,838	11.985

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	435.474,027 464.668,838	7	435.466,522 464.670,086	7.608
7	435.466,522 464.670,086	8	435.462,409 464.670,326	4.12
8	435.462,409 464.670,326	9	435.452,894 464.672,23	9.704
9	435.452,894 464.672,23	10	435.442,688 464.674,308	10.415
10	435.442,688 464.674,308	11	435.432,652 464.676,874	10.359
11	435.432,652 464.676,874	12	435.419,904 464.680,169	13.167
12	435.419,904 464.680,169	13	435.396,609 464.686,852	24.235
13	435.396,609 464.686,852	14	435.377,847 464.692,629	19.631
14	435.377,847 464.692,629	15	435.357,281 464.698,806	21.474
15	435.357,281 464.698,806	16	435.356,33 464.696,078	2.889
16	435.356,33 464.696,078	17	435.353,289 464.687,667	8.944
17	435.353,289 464.687,667	18	435.352,689 464.686,546	1.271
18	435.352,689 464.686,546	19	435.428,99 464.664,583	79.4
19	435.428,99 464.664,583	20	435.509,261 464.645,887	82.419
20	435.509,261 464.645,887	1	435.517,71 464.661,517	17.768

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3210

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:371

Adresa: Loc. Sadu, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105321	1.473	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4551 / 12/05/1902		
Act Notarial nr. -, din 01/01/1901 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **VINTILA STEFAN** 2) **VINTILA EVA**, nascuta Brezu	
/		
Act Administrativ nr. 5, din 20/03/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI BADIU DUMITRU	A1
	1) **BADIU DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

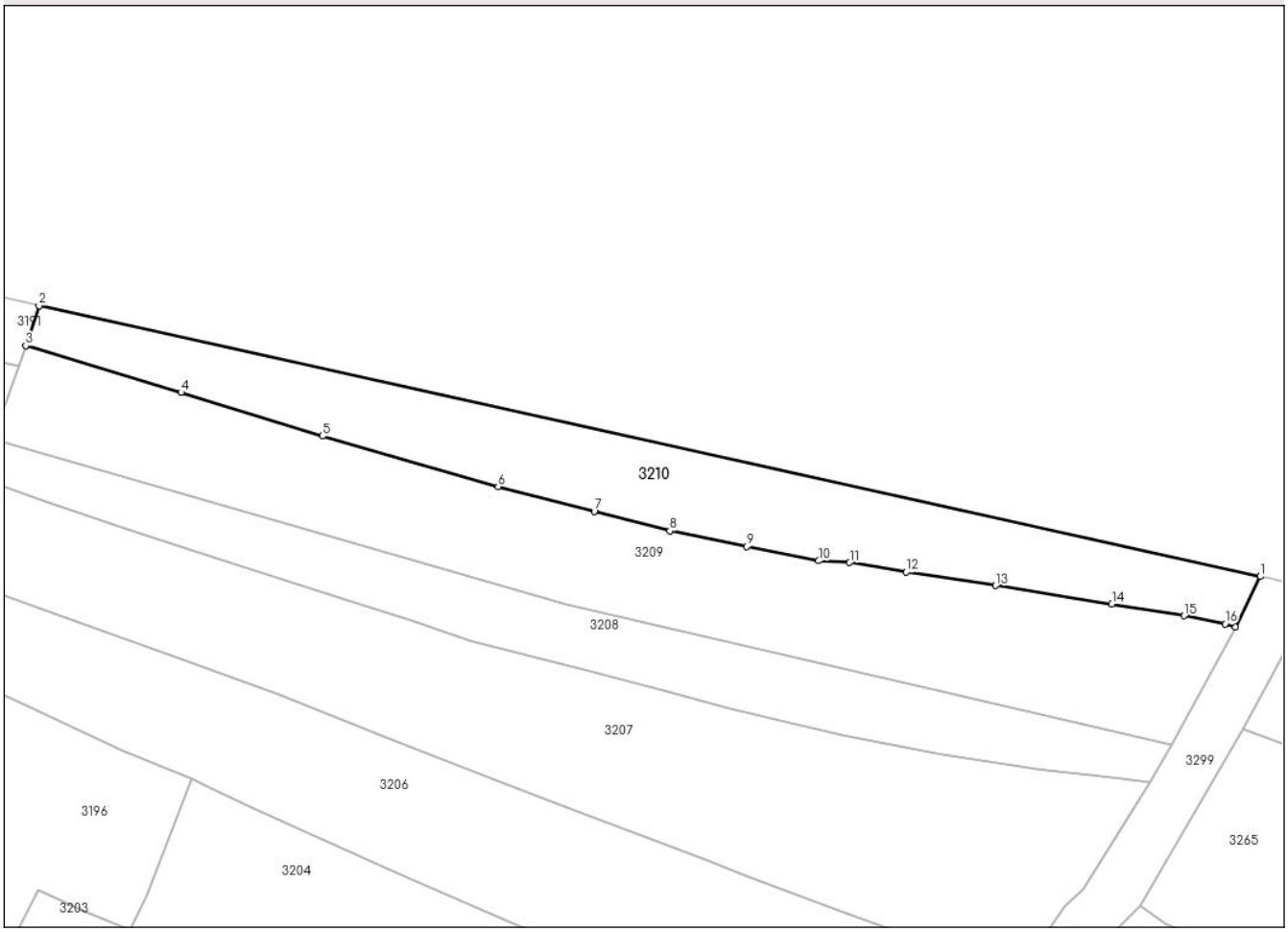
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105321	1.473	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.473	-	-	911	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	435.520,978 464.668,254	2	435.359,025 464.704,13	165.879
2	435.359,025 464.704,13	3	435.357,281 464.698,806	5.603
3	435.357,281 464.698,806	4	435.377,847 464.692,629	21.474
4	435.377,847 464.692,629	5	435.396,609 464.686,852	19.631
5	435.396,609 464.686,852	6	435.419,904 464.680,169	24.235

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	435.419,904 464.680,169	7	435.432,652 464.676,874	13.167
7	435.432,652 464.676,874	8	435.442,688 464.674,308	10.359
8	435.442,688 464.674,308	9	435.452,894 464.672,23	10.415
9	435.452,894 464.672,23	10	435.462,409 464.670,326	9.704
10	435.462,409 464.670,326	11	435.466,522 464.670,086	4.12
11	435.466,522 464.670,086	12	435.474,027 464.668,838	7.608
12	435.474,027 464.668,838	13	435.485,878 464.667,05	11.985
13	435.485,878 464.667,05	14	435.501,306 464.664,592	15.623
14	435.501,306 464.664,592	15	435.510,855 464.663,047	9.673
15	435.510,855 464.663,047	16	435.516,325 464.661,983	5.573
16	435.516,325 464.661,983	17	435.517,71 464.661,517	1.462
17	435.517,71 464.661,517	1	435.520,978 464.668,254	7.488

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3211

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Sadu, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.507	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA SADU**, CIF:4241222, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

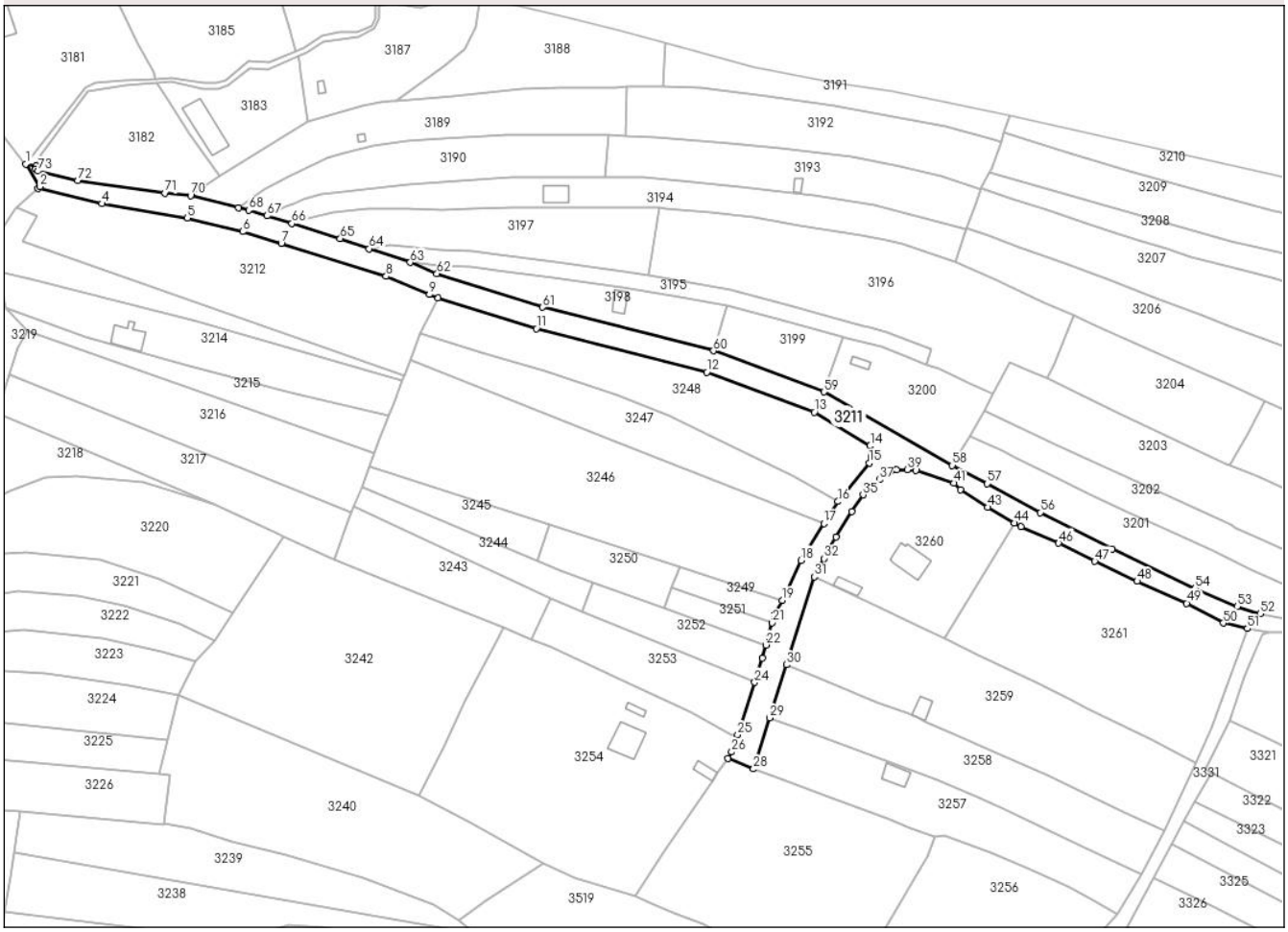
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.507	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	696	-	4227, 4310	-	
2	drum	DA	2.811	-	4227, 4310	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	435.048,783 464.689,044	2	435.053,209 464.681,912	8.394
4	435.072,703 464.676,515	5	435.099,622 464.671,967	27.301
7	435.129,323 464.664,037	8	435.162,363 464.653,671	34.628
10	435.178,816 464.646,767	11	435.209,796 464.637,169	32.432
13	435.297,457 464.610,893	14	435.315,049 464.600,25	20.561

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	435.053,209 464.681,912	3	435.052,555 464.681,333	0.874
5	435.099,622 464.671,967	6	435.117,183 464.667,737	18.063
8	435.162,363 464.653,671	9	435.175,984 464.647,9	14.794
11	435.209,796 464.637,169	12	435.263,517 464.623,488	55.436
14	435.315,049 464.600,25	15	435.314,757 464.594,89	5.368

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	435.052,555 464.681,333	4	435.072,703 464.676,515	20.716
6	435.117,183 464.667,737	7	435.129,323 464.664,037	12.691
9	435.175,984 464.647,9	10	435.178,816 464.646,767	3.05
12	435.263,517 464.623,488	13	435.297,457 464.610,893	36.201
15	435.314,757 464.594,89	16	435.304,885 464.582,706	15.681

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	435.304,885 464.582,706	17	435.300,426 464.575,783	8.235
17	435.300,426 464.575,783	18	435.293,196 464.564,196	13.658
18	435.293,196 464.564,196	19	435.287,341 464.551,528	13.955
19	435.287,341 464.551,528	20	435.284,931 464.547,391	4.788
20	435.284,931 464.547,391	21	435.284,124 464.544,481	3.02
21	435.284,124 464.544,481	22	435.282,187 464.537,489	7.256
22	435.282,187 464.537,489	23	435.281,059 464.533,419	4.223
23	435.281,059 464.533,419	24	435.278,597 464.525,716	8.087
24	435.278,597 464.525,716	25	435.273,234 464.509,248	17.319
25	435.273,234 464.509,248	26	435.271,376 464.503,818	5.739
26	435.271,376 464.503,818	27	435.270,213 464.501,791	2.337
27	435.270,213 464.501,791	28	435.278,222 464.498,47	8.671
28	435.278,222 464.498,47	29	435.283,337 464.514,582	16.905
29	435.283,337 464.514,582	30	435.288,637 464.531,279	17.517
30	435.288,637 464.531,279	31	435.297,441 464.559,014	29.099
31	435.297,441 464.559,014	32	435.300,431 464.564,755	6.473
32	435.300,431 464.564,755	33	435.304,301 464.571,477	7.756
33	435.304,301 464.571,477	34	435.309,185 464.579,549	9.435
34	435.309,185 464.579,549	35	435.312,798 464.584,851	6.416
35	435.312,798 464.584,851	36	435.315,801 464.587,666	4.116
36	435.315,801 464.587,666	37	435.317,956 464.589,577	2.88
37	435.317,956 464.589,577	38	435.323,421 464.592,799	6.344
38	435.323,421 464.592,799	39	435.326,688 464.592,719	3.268
39	435.326,688 464.592,719	40	435.329,501 464.592,551	2.818
40	435.329,501 464.592,551	41	435.341,353 464.588,523	12.518
41	435.341,353 464.588,523	42	435.343,451 464.586,332	3.033
42	435.343,451 464.586,332	43	435.352,09 464.580,885	10.213
43	435.352,09 464.580,885	44	435.360,589 464.575,913	9.846
44	435.360,589 464.575,913	45	435.362,567 464.574,756	2.292
45	435.362,567 464.574,756	46	435.374,495 464.569,561	13.01
46	435.374,495 464.569,561	47	435.385,883 464.563,848	12.741
47	435.385,883 464.563,848	48	435.399,251 464.557,573	14.767
48	435.399,251 464.557,573	49	435.414,876 464.550,67	17.082
49	435.414,876 464.550,67	50	435.426,44 464.544,42	13.145
50	435.426,44 464.544,42	51	435.434,028 464.542,711	7.778
51	435.434,028 464.542,711	52	435.438,052 464.547,324	6.122
52	435.438,052 464.547,324	53	435.430,801 464.549,613	7.604
53	435.430,801 464.549,613	54	435.417,556 464.555,342	14.431
54	435.417,556 464.555,342	55	435.391,388 464.567,794	28.98
55	435.391,388 464.567,794	56	435.368,631 464.579,258	25.481
56	435.368,631 464.579,258	57	435.351,98 464.588,338	18.966
57	435.351,98 464.588,338	58	435.340,956 464.594,082	12.431
58	435.340,956 464.594,082	59	435.300,493 464.617,233	46.618
59	435.300,493 464.617,233	60	435.265,604 464.630,179	37.213
60	435.265,604 464.630,179	61	435.211,72 464.643,902	55.605
61	435.211,72 464.643,902	62	435.178,411 464.654,474	34.946
62	435.178,411 464.654,474	63	435.170,015 464.658,023	9.115
63	435.170,015 464.658,023	64	435.157,057 464.662,362	13.666
64	435.157,057 464.662,362	65	435.147,915 464.665,54	9.678
65	435.147,915 464.665,54	66	435.132,702 464.670,314	15.944
66	435.132,702 464.670,314	67	435.124,841 464.672,721	8.221
67	435.124,841 464.672,721	68	435.119,025 464.674,493	6.081
68	435.119,025 464.674,493	69	435.115,807 464.675,269	3.31
69	435.115,807 464.675,269	70	435.100,712 464.679,145	15.584
70	435.100,712 464.679,145	71	435.092,692 464.679,909	8.056
71	435.092,692 464.679,909	72	435.065,143 464.683,818	27.825
72	435.065,143 464.683,818	73	435.052,667 464.686,83	12.834
73	435.052,667 464.686,83	74	435.051,76 464.687,346	1.043
74	435.051,76 464.687,346	75	435.052,087 464.688,477	1.177
75	435.052,087 464.688,477	1	435.048,783 464.689,044	3.353

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3212

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut Nr. CF vechi:1765

Adresa: Loc. Sadu, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104244	3.148	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
41603 / 19/04/2022		
Act Notarial nr. 26, din 14/04/2022 emis de Draghici Elena, dos succ 54/2022;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **NIŢĂ PAUL**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4	A1
	1) **NIȚĂ RĂZVAN**	
/		
Act Administrativ nr. 176, din 20/03/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B3	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI NIȚĂ PAUL pentru suprafața de 2259 mp	A1
	1) **NIȚĂ PAUL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

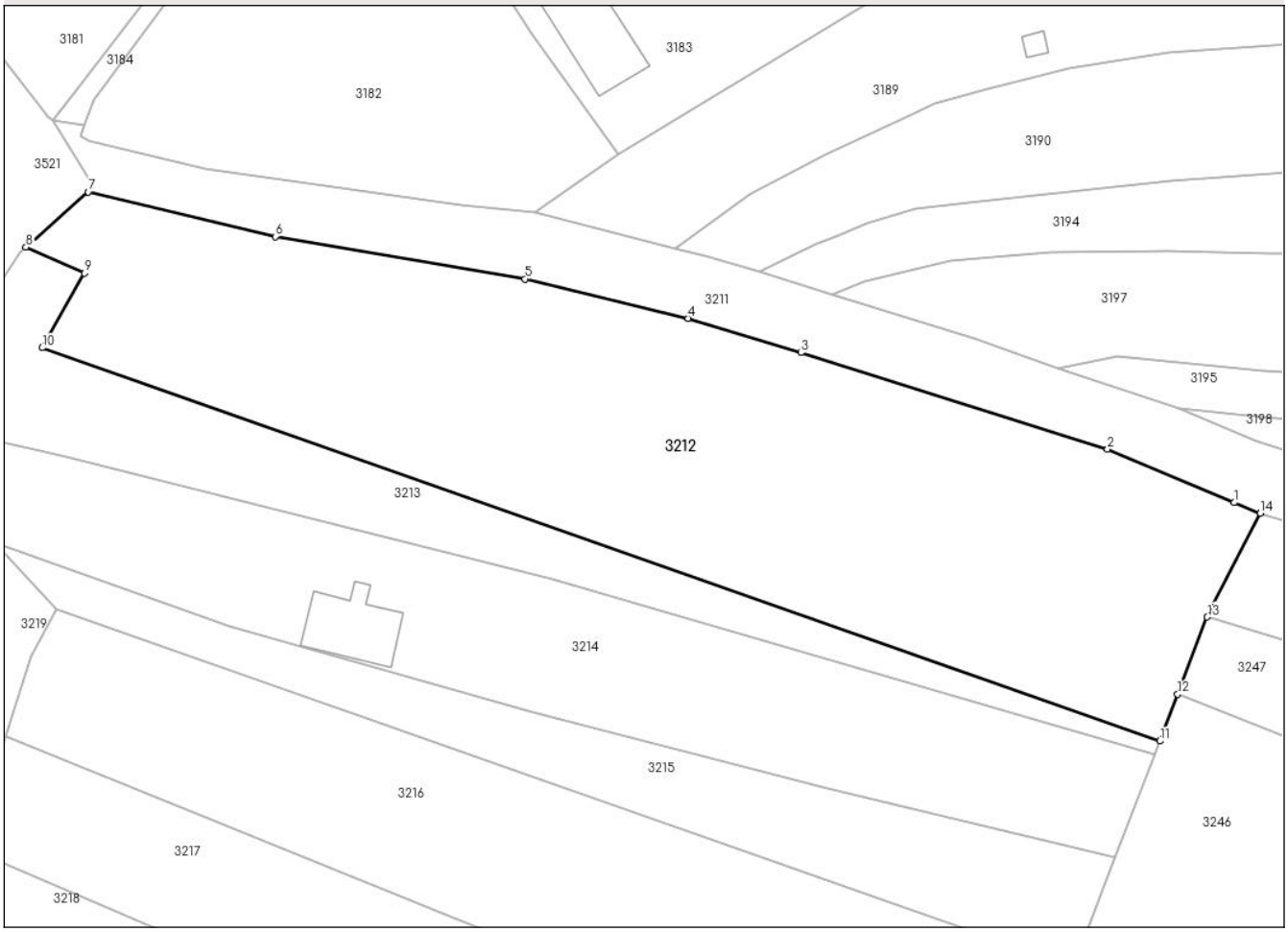
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104244	3.148	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	3.144	-	-	890	
2	faneata	NU	4	-	-	890	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	435.175,984 464.647,9	2	435.162,363 464.653,671	14.794
2	435.162,363 464.653,671	3	435.129,323 464.664,037	34.628
3	435.129,323 464.664,037	4	435.117,183 464.667,737	12.691
4	435.117,183 464.667,737	5	435.099,622 464.671,967	18.063

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	435.099,622 464.671,967	6	435.072,703 464.676,515	27.301
6	435.072,703 464.676,515	7	435.052,555 464.681,333	20.716
7	435.052,555 464.681,333	8	435.045,848 464.675,396	8.957
8	435.045,848 464.675,396	9	435.052,133 464.672,596	6.881
9	435.052,133 464.672,596	10	435.047,619 464.664,563	9.214
10	435.047,619 464.664,563	11	435.167,993 464.622,25	127.595
11	435.167,993 464.622,25	12	435.169,921 464.627,279	5.386
12	435.169,921 464.627,279	13	435.173,108 464.635,595	8.906
13	435.173,108 464.635,595	14	435.178,816 464.646,767	12.546
14	435.178,816 464.646,767	1	435.175,984 464.647,9	3.05

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3213

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:3752

Adresa: Loc. Sadu, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101181	889	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
41617 / 19/04/2022		
Act Notarial nr. 26, din 14/04/2022 emis de Draghici Elena - dosar 54/2022 (act notarial nr 568 din 14.04.2022, emis de Draghici Elena);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **NIȚĂ PAUL**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4	A1
	1) **NIȚĂ RĂZVAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

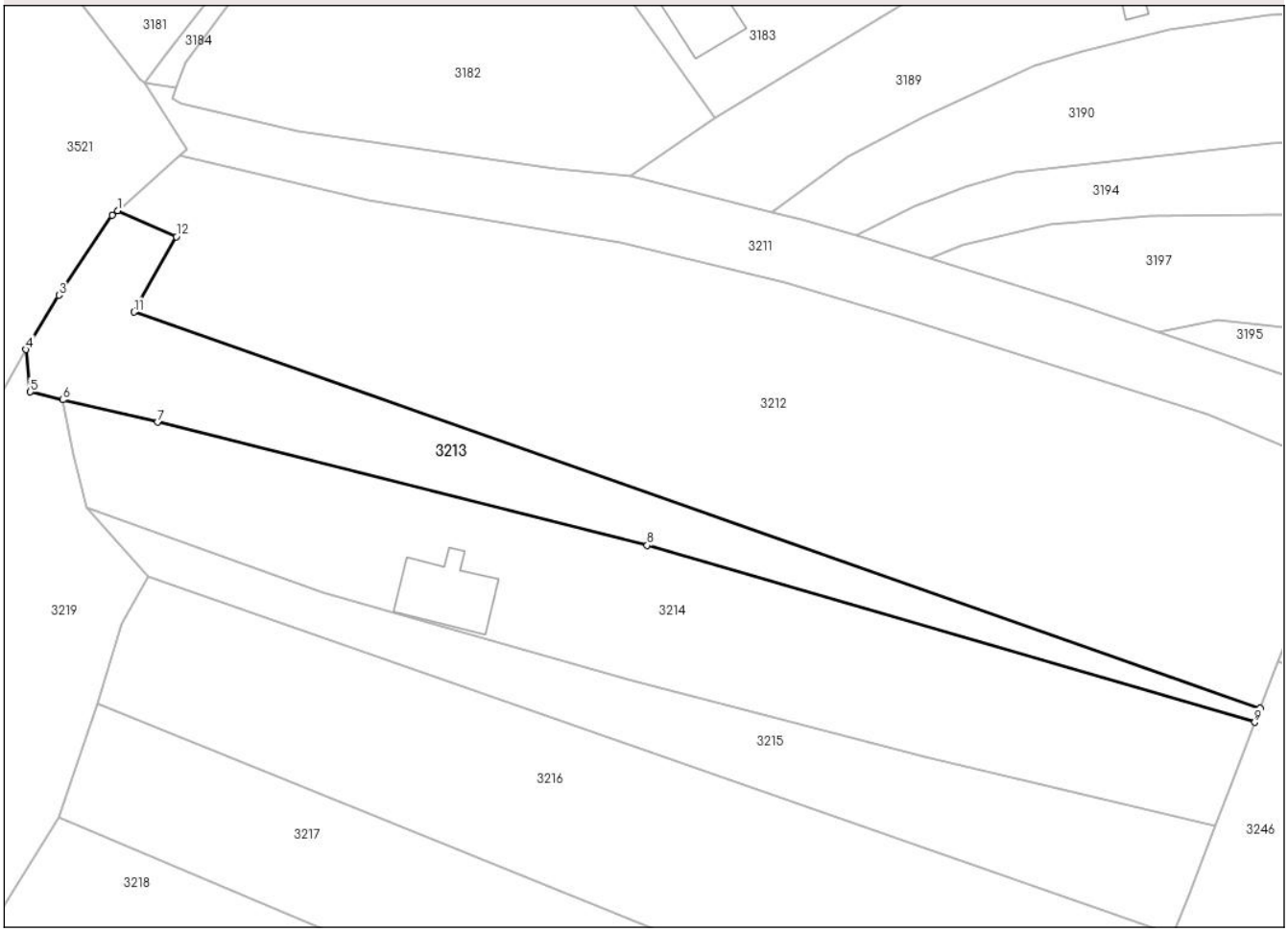
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101181	889	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	689	-	-	889	
2	curti constructii	DA	200	-	-	889	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	435.045,848 464.675,396	2	435.045,272 464.674,886	0.769
2	435.045,272 464.674,886	3	435.039,583 464.666,362	10.248
3	435.039,583 464.666,362	4	435.036,061 464.660,544	6.801
4	435.036,061 464.660,544	5	435.036,525 464.656,023	4.544

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	435.036,525 464.656,023	6	435.039,995 464.655,199	3.567
6	435.039,995 464.655,199	7	435.050,13 464.652,79	10.418
7	435.050,13 464.652,79	8	435.102,458 464.639,65	53.953
8	435.102,458 464.639,65	9	435.167,418 464.620,751	67.653
9	435.167,418 464.620,751	10	435.167,993 464.622,25	1.606
10	435.167,993 464.622,25	11	435.047,619 464.664,563	127.595
11	435.047,619 464.664,563	12	435.052,133 464.672,596	9.214
12	435.052,133 464.672,596	1	435.045,848 464.675,396	6.881

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3214

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:438

Adresa: Loc. Sadu, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101963	1.683	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	101963-C1	Loc. Sadu, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; CAĂ DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14356 / 26/03/2009		
Hotarare Judecatoreasca nr. 268, din 22/01/2009 emis de Judecatoria Sibiu (dosar 405/306/2008, irevocabila, Raport de experiza tehnica);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Uzucapiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **NITA STELA** 2) **NITA PAUL**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 438)	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **NITA STELA** 2) **NITA PAUL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

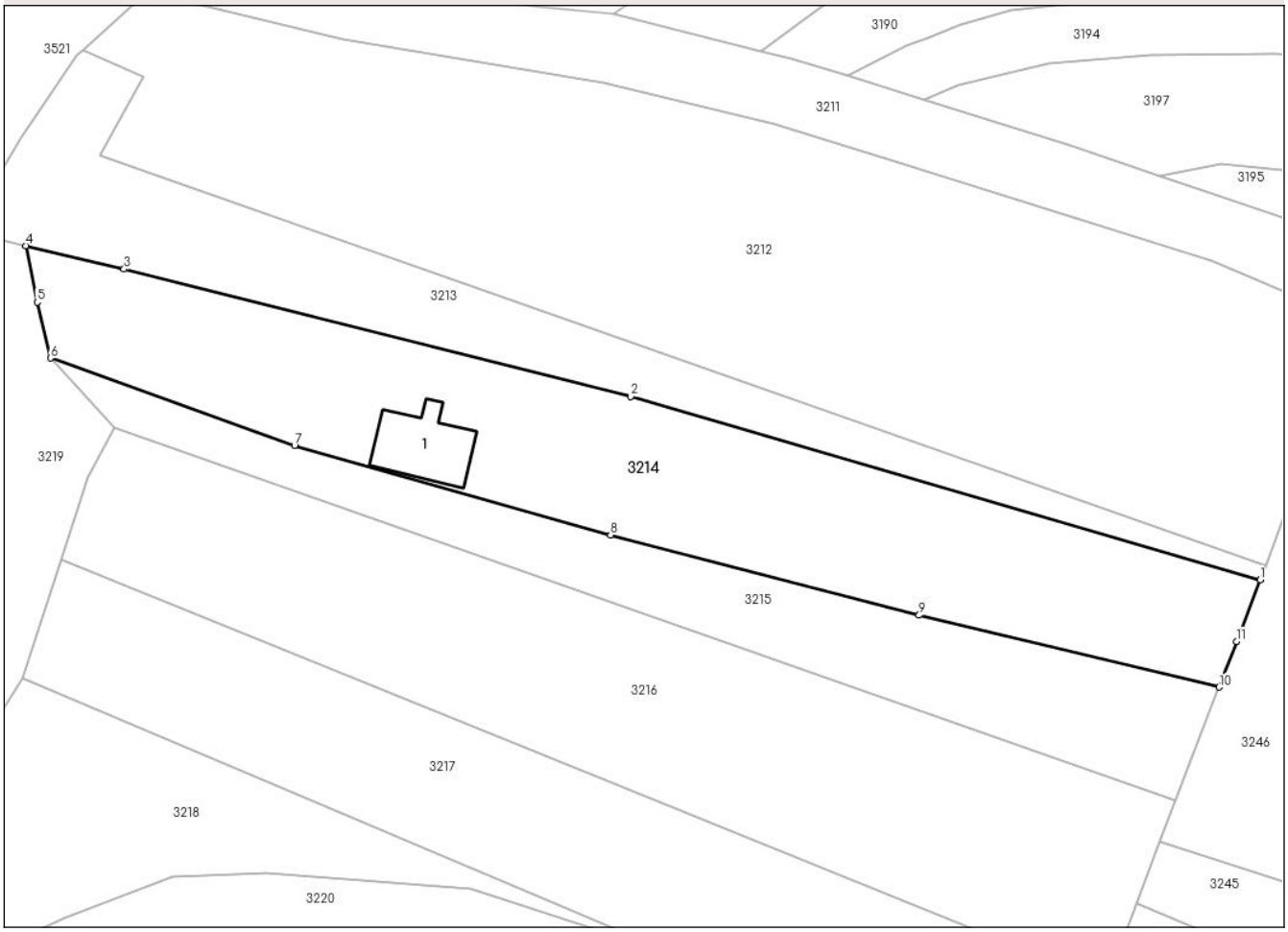
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101963	1.683	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.583	-	-	888	
2	curti constructii	DA	100	-	-	888	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	101963-C1	constructii de locuinte	64	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; CAĂ DE LOCUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	435.167,418 464.620,751	2	435.102,458 464.639,65	67.653
2	435.102,458 464.639,65	3	435.050,13 464.652,79	53.953
3	435.050,13 464.652,79	4	435.039,995 464.655,199	10.418

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	435.039,995 464.655,199	5	435.041,151 464.649,39	5.923
5	435.041,151 464.649,39	6	435.042,533 464.643,63	5.923
6	435.042,533 464.643,63	7	435.067,721 464.634,607	26.755
7	435.067,721 464.634,607	8	435.100,358 464.625,372	33.919
8	435.100,358 464.625,372	9	435.132,204 464.617,096	32.904
9	435.132,204 464.617,096	10	435.163,177 464.609,686	31.847
10	435.163,177 464.609,686	11	435.164,984 464.614,401	5.05
11	435.164,984 464.614,401	1	435.167,418 464.620,751	6.8

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3215

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:3751

Adresa: Loc. Sadu, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101180	889	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
41598 / 19/04/2022		
Act Notarial nr. 26, din 14/04/2022 emis de Draghici Elena, dos. 54/2022;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **NIŢĂ PAUL**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4	A1
	1) **NIŢĂ RĂZVAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

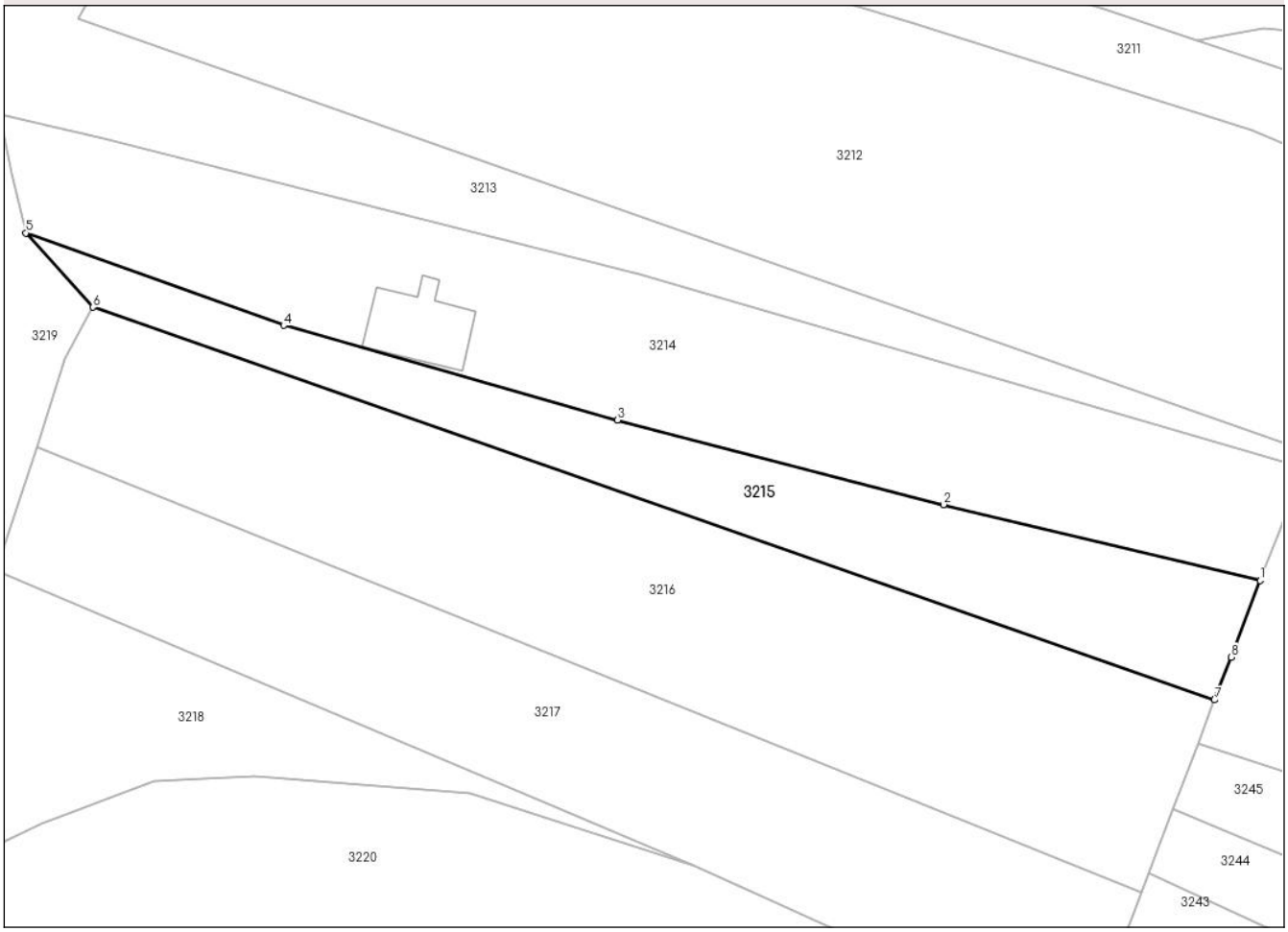
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101180	889	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	889	-	-	887	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	435.163,177 464.609,686	2	435.132,204 464.617,096	31.847
2	435.132,204 464.617,096	3	435.100,358 464.625,372	32.904
3	435.100,358 464.625,372	4	435.067,721 464.634,607	33.919
4	435.067,721 464.634,607	5	435.042,533 464.643,63	26.755
5	435.042,533 464.643,63	6	435.049,116 464.636,38	9.793

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	435.049,116 464.636,38	7	435.158,709 464.598,028	116.109
7	435.158,709 464.598,028	8	435.160,316 464.602,22	4.49
8	435.160,316 464.602,22	1	435.163,177 464.609,686	7.995

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3216

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:2694

Adresa: Loc. Sadu, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101961	2.023	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
41606 / 19/04/2022		
Act Notarial nr. 26, din 14/04/2022 emis de Draghici Elena (- dosar 54/2022; Act Notarial nr. 568, din 14/04/2022 emis de Draghici Elena;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **NIȚĂ PAUL**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4	A1
	1) **NIȚĂ RĂZVAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

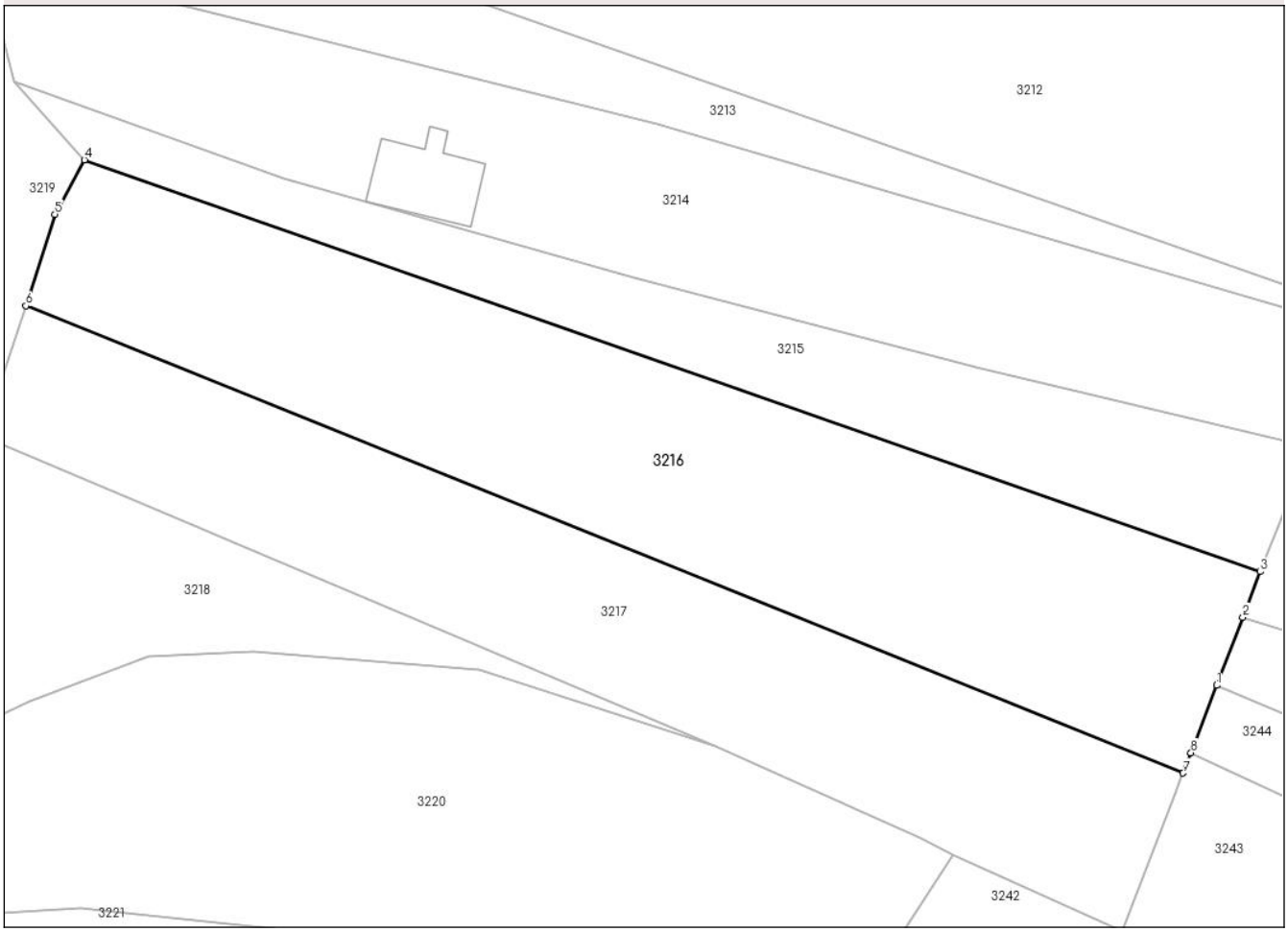
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101961	2.023	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	2.023	-	-	886	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	435.154,654 464.587,449	2	435.157,086 464.593,795	6.797
2	435.157,086 464.593,795	3	435.158,709 464.598,028	4.533
3	435.158,709 464.598,028	4	435.049,116 464.636,38	116.109
4	435.049,116 464.636,38	5	435.046,36 464.631,298	5.781
5	435.046,36 464.631,298	6	435.043,669 464.622,773	8.94

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	435.043,669 464.622,773	7	435.151,517 464.579,264	116.293
7	435.151,517 464.579,264	8	435.152,25 464.581,178	2.049
8	435.152,25 464.581,178	1	435.154,654 464.587,449	6.716

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3217

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:919

Adresa: Loc. Sadu, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104620	1.612	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14365 / 26/03/2009		
Hotarare Judecatoreasca nr. 268 - dos. 405/306/2008, din 22/01/2009 emis de Judecatoria Sibiu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, uzucapiune, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **NITA STELA** 2) **NITA PAUL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

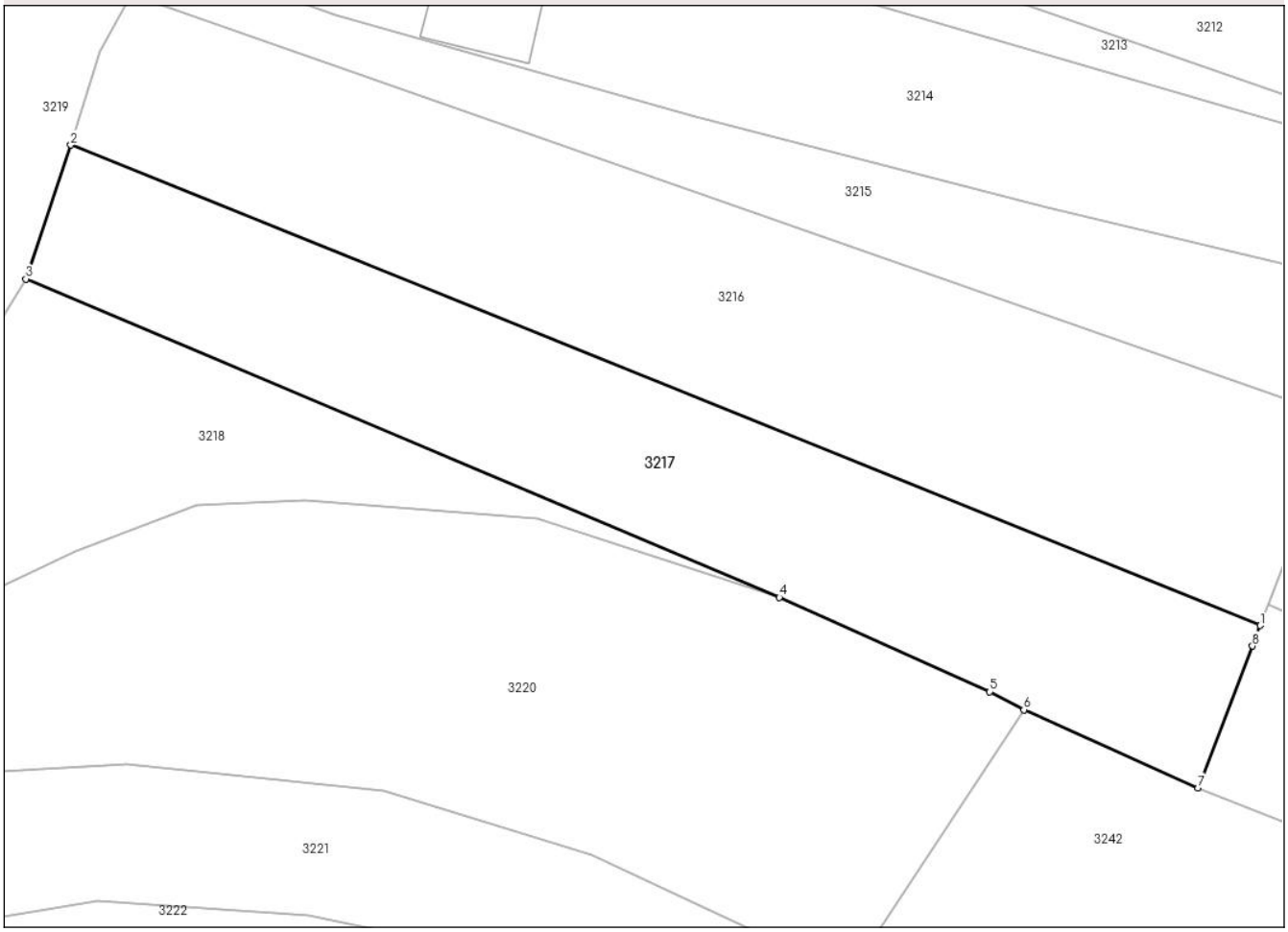
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104620	1.612	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.612	-	-	882	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	435.151,517 464.579,264	2	435.043,669 464.622,773	116.293
2	435.043,669 464.622,773	3	435.039,596 464.610,653	12.786
3	435.039,596 464.610,653	4	435.107,917 464.581,799	74.164
4	435.107,917 464.581,799	5	435.126,988 464.573,257	20.897
5	435.126,988 464.573,257	6	435.130,089 464.571,634	3.5

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	435.130,089 464.571,634	7	435.145,884 464.564,569	17.303
7	435.145,884 464.564,569	8	435.150,806 464.577,41	13.752
8	435.150,806 464.577,41	1	435.151,517 464.579,264	1.986

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3218

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut Nr. CF vechi:919

Adresa: Loc. Sadu, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104624	1.036	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14365 / 26/03/2009		
Hotarare Judecatoreasca nr. 268 - dos. 405/306/2008, din 22/01/2009 emis de Judecatoria Sibiu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, uzucapiune, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **NITA STELA** 2) **NITA PAUL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104624	1.036	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	657	-	-	884, 885	
2	faneata	NU	379	-	-	884, 885	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	435.039,596 464.610,653	2	435.030,184 464.595,587	17.763
2	435.030,184 464.595,587	3	435.001,385 464.588,342	29.697
3	435.001,385 464.588,342	4	435.005,017 464.586,661	4.002
4	435.005,017 464.586,661	5	435.017,677 464.581,46	13.687

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	435.017,677 464.581,46	6	435.030,104 464.579,441	12.59
6	435.030,104 464.579,441	7	435.044,067 464.585,952	15.406
7	435.044,067 464.585,952	8	435.055,109 464.590,144	11.811
8	435.055,109 464.590,144	9	435.064,905 464.590,56	9.805
9	435.064,905 464.590,56	10	435.085,948 464.588,915	21.107
10	435.085,948 464.588,915	11	435.107,917 464.581,799	23.093
11	435.107,917 464.581,799	1	435.039,596 464.610,653	74.164

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3219

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut Nr. CF vechi:3750

Adresa: Loc. Sadu, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101368	1.382	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
41613 / 19/04/2022		
Act Notarial nr. 26, din 14/04/2022 emis de Draghici Elena, dos succ 54/2022;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **NIŢĂ PAUL**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4	A1
	1) **NIŢĂ RĂZVAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

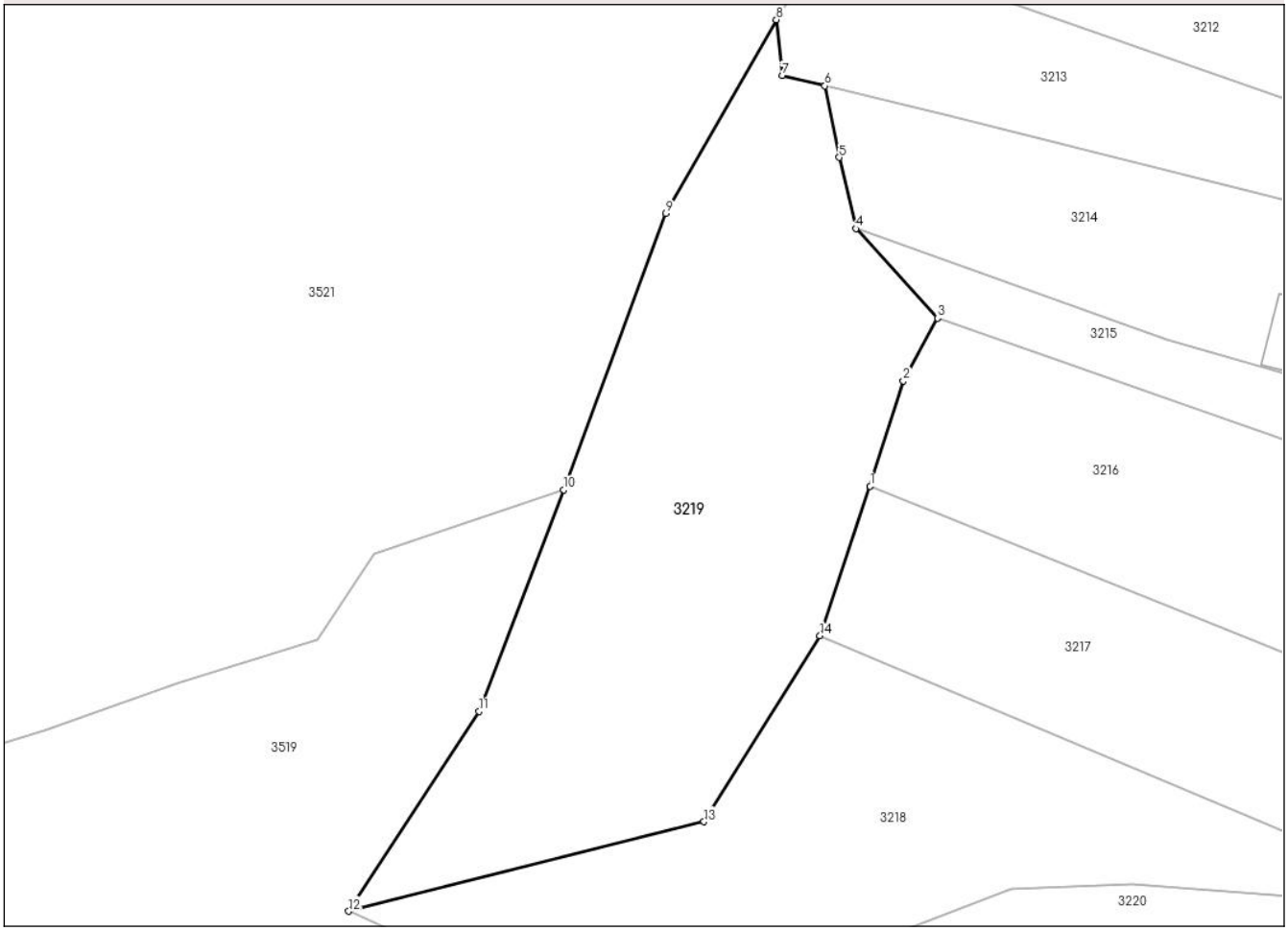
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101368	1.382	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	436	-	-	883	
2	faneata	NU	946	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	435.043,669 464.622,773	2	435.046,36 464.631,298	8.94
2	435.046,36 464.631,298	3	435.049,116 464.636,38	5.781
3	435.049,116 464.636,38	4	435.042,533 464.643,63	9.793
4	435.042,533 464.643,63	5	435.041,151 464.649,39	5.923

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	435.041,151 464.649,39	6	435.039,995 464.655,199	5.923
6	435.039,995 464.655,199	7	435.036,525 464.656,023	3.567
7	435.036,525 464.656,023	8	435.036,061 464.660,544	4.544
8	435.036,061 464.660,544	9	435.027,103 464.644,858	18.064
9	435.027,103 464.644,858	10	435.018,82 464.622,479	23.863
10	435.018,82 464.622,479	11	435.011,948 464.604,54	19.21
11	435.011,948 464.604,54	12	435.001,385 464.588,342	19.338
12	435.001,385 464.588,342	13	435.030,184 464.595,587	29.697
13	435.030,184 464.595,587	14	435.039,596 464.610,653	17.763
14	435.039,596 464.610,653	1	435.043,669 464.622,773	12.786

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3220

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Sadu, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102175	2.913	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5447 / 04/04/1880		
Act Notarial nr. 0, din 04/04/1880 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEde la localizare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **PAROHIA ORTODOXA ROMANA SADU I**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 471)	
33935 / 20/04/2016		
Act Administrativ nr. 496, din 25/02/2015 emis de ARHIEPISCOPIA ORTODOXA ROMANA SIBIU;		
B2	Se noteaza schimbarea denumirii proprietarului de sub B.1 din ECLESIA PAROHIALA GRECO CATOLICA in PAROHIA ORTODOXA ROMANA SADU I	A1
/		
Act Administrativ nr. 174, din 20/03/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B3	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI PASCU IOAN	A1
	1) **PASCU IOAN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
5447 / 04/04/1880		
Act Notarial nr. 0, din 04/04/1880 emis de -;		
C1	LIPSA FILA C	A1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF)(provenita din conversia CF 471)	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102175	2.913	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	162	-	-	881	
2	faneata	NU	2.751	-	-	881	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	435.126,988 464.573,257	2	435.107,917 464.581,799	20.897
2	435.107,917 464.581,799	3	435.085,948 464.588,915	23.093
3	435.085,948 464.588,915	4	435.064,905 464.590,56	21.107
4	435.064,905 464.590,56	5	435.055,109 464.590,144	9.805

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	435.055,109 464.590,144	6	435.044,067 464.585,952	11.811
6	435.044,067 464.585,952	7	435.030,104 464.579,441	15.406
7	435.030,104 464.579,441	8	435.017,677 464.581,46	12.59
8	435.017,677 464.581,46	9	435.005,017 464.586,661	13.687
9	435.005,017 464.586,661	10	434.993,865 464.571,915	18.488
10	434.993,865 464.571,915	11	434.992,83 464.570,353	1.874
11	434.992,83 464.570,353	12	435.015,093 464.565,167	22.859
12	435.015,093 464.565,167	13	435.025,266 464.565,316	10.174
13	435.025,266 464.565,316	14	435.048,754 464.566,662	23.527
14	435.048,754 464.566,662	15	435.072,093 464.564,27	23.461
15	435.072,093 464.564,27	16	435.090,944 464.558,438	19.732
16	435.090,944 464.558,438	17	435.114,222 464.547,619	25.67
17	435.114,222 464.547,619	18	435.130,089 464.571,634	28.783
18	435.130,089 464.571,634	1	435.126,988 464.573,257	3.5

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3221

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. CF vechi:1431

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102349	1.695	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2247 / 08/06/1926		
Act Notarial nr. -, din 05/05/1926 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **PASCU ILIE**, si sotia	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **PASCU MARIA**, n. Bretz	
/		
Act Administrativ nr. 175, din 20/03/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B3	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI PASCU IOAN	A1
	1) **PASCU IOAN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
2247 / 08/06/1926		
Act Notarial nr. -, din 05/05/1926 emis de -;		
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTADE LOCUINTA si de INTRETINERE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BRESU DUMITRU**, si sotia 2) **BRESU MARIA**, n. Hanea	

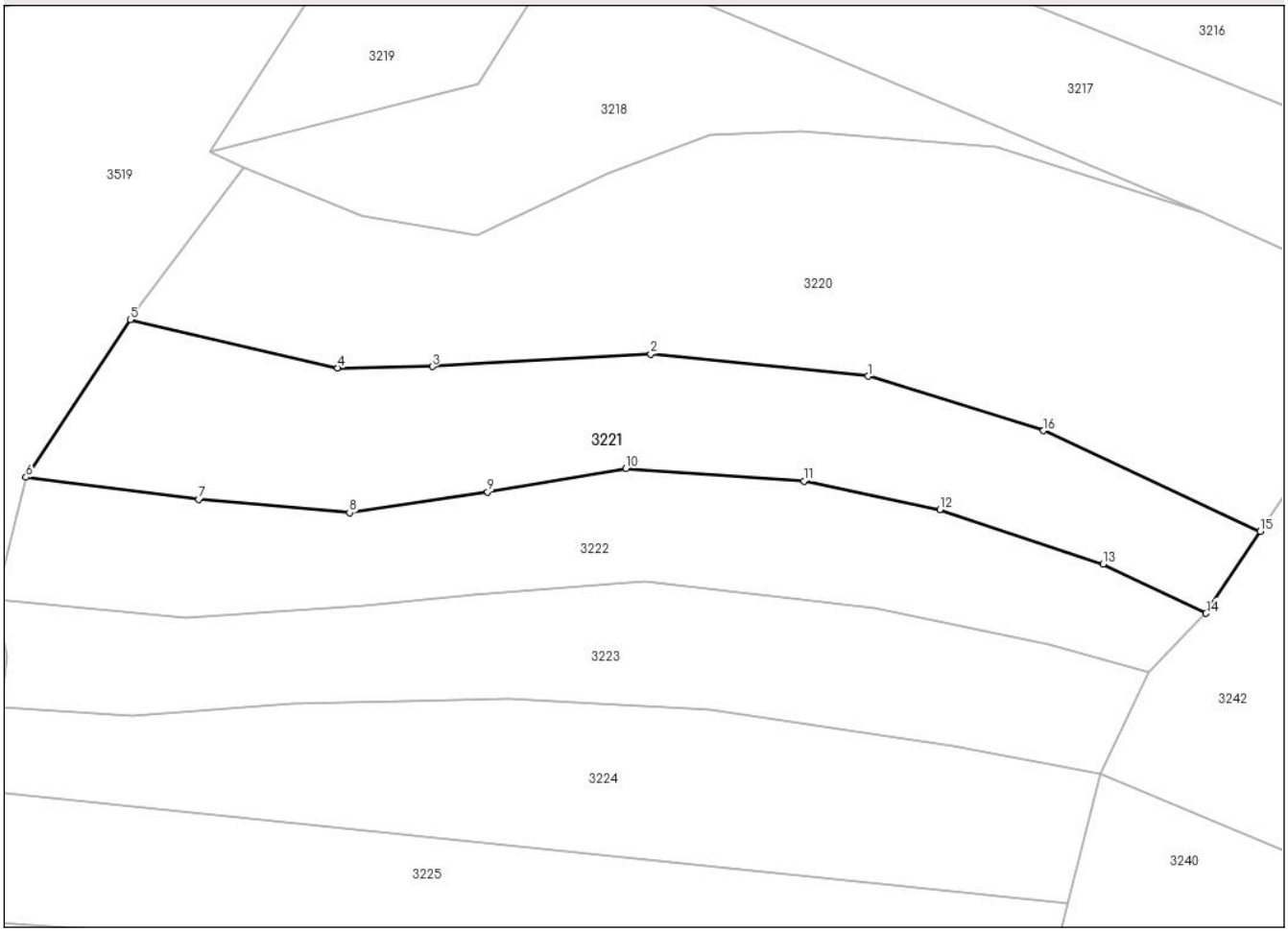
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102349	1.695	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.695	-	-	880	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	435.072,093 464.564,27	2	435.048,754 464.566,662	23.461
2	435.048,754 464.566,662	3	435.025,266 464.565,316	23.527
3	435.025,266 464.565,316	4	435.015,093 464.565,167	10.174
4	435.015,093 464.565,167	5	434.992,83 464.570,353	22.859
5	434.992,83 464.570,353	6	434.981,612 464.553,435	20.299

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	434.981,612 464.553,435	7	435.000,178 464.551,051	18.718
7	435.000,178 464.551,051	8	435.016,395 464.549,61	16.281
8	435.016,395 464.549,61	9	435.031,219 464.551,84	14.991
9	435.031,219 464.551,84	10	435.046,077 464.554,357	15.07
10	435.046,077 464.554,357	11	435.065,219 464.553,01	19.189
11	435.065,219 464.553,01	12	435.079,8 464.549,965	14.896
12	435.079,8 464.549,965	13	435.097,329 464.544,093	18.486
13	435.097,329 464.544,093	14	435.108,41 464.538,822	12.271
14	435.108,41 464.538,822	15	435.114,222 464.547,619	10.544
15	435.114,222 464.547,619	16	435.090,944 464.558,438	25.67
16	435.090,944 464.558,438	1	435.072,093 464.564,27	19.732

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3222

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. CF vechi:1848

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103675	1.461	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
415 / 05/02/1915		
Act Notarial nr. -, din 30/01/1915 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **VESTEMEAN DUMITRU**, si sotia 2) **VESTEMEAN MARIA**, nascuta Hanea	
/		
Act Administrativ nr. 266, din 20/03/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI VEȘTEMEAN ION	A1
	1) **VEȘTEMEAN ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103675	1.461	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.461	-	-	879	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	434.981,612 464.553,435	2	434.978,418 464.540,287	13.53
2	434.978,418 464.540,287	3	434.998,765 464.538,331	20.441
3	434.998,765 464.538,331	4	435.017,956 464.539,612	19.234
4	435.017,956 464.539,612	5	435.029,664 464.540,758	11.764
5	435.029,664 464.540,758	6	435.048,099 464.542,206	18.492

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	435.048,099 464.542,206	7	435.072,727 464.539,442	24.783
7	435.072,727 464.539,442	8	435.091,516 464.535,537	19.191
8	435.091,516 464.535,537	9	435.102,189 464.532,486	11.101
9	435.102,189 464.532,486	10	435.108,41 464.538,822	8.88
10	435.108,41 464.538,822	11	435.097,329 464.544,093	12.271
11	435.097,329 464.544,093	12	435.079,8 464.549,965	18.486
12	435.079,8 464.549,965	13	435.065,219 464.553,01	14.896
13	435.065,219 464.553,01	14	435.046,077 464.554,357	19.189
14	435.046,077 464.554,357	15	435.031,219 464.551,84	15.07
15	435.031,219 464.551,84	16	435.016,395 464.549,61	14.991
16	435.016,395 464.549,61	17	435.000,178 464.551,051	16.281
17	435.000,178 464.551,051	1	434.981,612 464.553,435	18.718

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3223

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. CF vechi:2009

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103618	1.435	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6049 / 15/11/1939		
Act Notarial nr. de predare a mostenirii nr. 4528/1937, din 01/01/1937 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3	A1
	1) **SIMTION ELENA**, nascuta Ivan	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3	A1
	1) **LUTAIU MARIA**, nascuta Ivan	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3	A1
	1) **DAVID ELISABETA**, nascuta Ivan	
/		
Act Administrativ nr. 167, din 20/03/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B4	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI MUNTEAN DUMITRU	A1
	1) **MUNTEAN DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

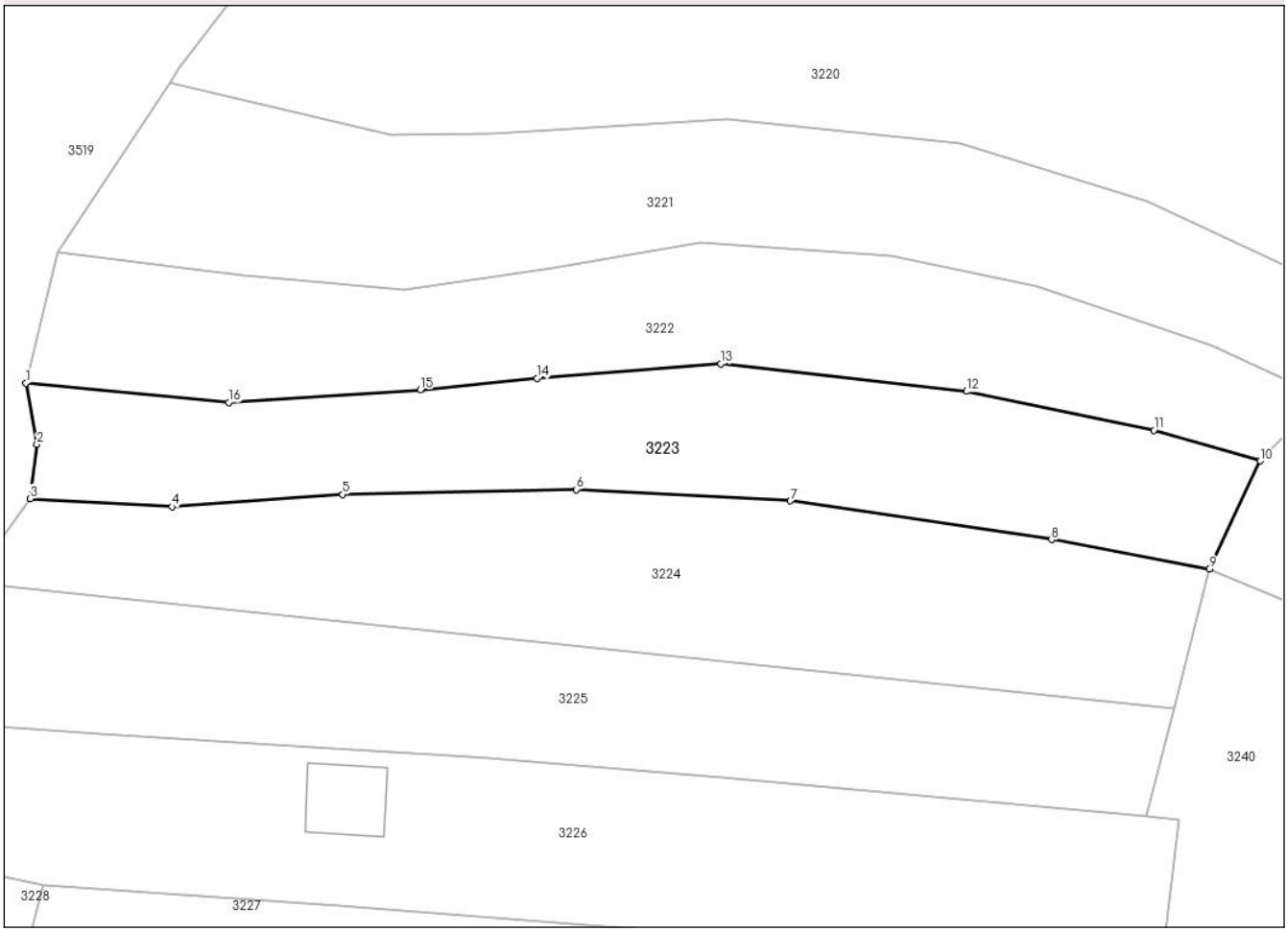
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103618	1.435	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.435	-	-	878	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	434.978,418 464.540,287	2	434.979,518 464.534,145	6.24
2	434.979,518 464.534,145	3	434.978,858 464.528,706	5.479
3	434.978,858 464.528,706	4	434.993,054 464.527,892	14.219
4	434.993,054 464.527,892	5	435.010,158 464.529,117	17.148
5	435.010,158 464.529,117	6	435.033,59 464.529,607	23.437

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	435.033,59 464.529,607	7	435.055,073 464.528,486	21.512
7	435.055,073 464.528,486	8	435.081,262 464.524,592	26.477
8	435.081,262 464.524,592	9	435.097,076 464.521,643	16.087
9	435.097,076 464.521,643	10	435.102,189 464.532,486	11.988
10	435.102,189 464.532,486	11	435.091,516 464.535,537	11.101
11	435.091,516 464.535,537	12	435.072,727 464.539,442	19.191
12	435.072,727 464.539,442	13	435.048,099 464.542,206	24.783
13	435.048,099 464.542,206	14	435.029,664 464.540,758	18.492
14	435.029,664 464.540,758	15	435.017,956 464.539,612	11.764
15	435.017,956 464.539,612	16	434.998,765 464.538,331	19.234
16	434.998,765 464.538,331	1	434.978,418 464.540,287	20.441

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3224

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3765
Nr. cadastral vechi:439

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101190	1.670	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
59943 / 29/11/2007		
Act Notarial nr. 2685/2007, din 29/11/2007 emis de NP BUCSA RADU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **GHIMPAU NICOLAE**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3765)	
63415 / 23/06/2023		
Act Notarial nr. 492, din 20/06/2023 emis de Craciun Mihaela;		
B2	se noteaza lichidarea regimului comunitatii legale de bunuri la cota de 1/2 parte pentru GHIMPAU NICOLAE de sub B.1 si respectiv la cota de 1/2 parte pentru GHIMPAU AMALIA	A1
Act Notarial nr. 33, din 20/06/2023 emis de Craciun Mihaela, in dosar succesoral nr. 29/2022;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **GHIMPĂU GABRIEL NICOLAE**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **MAGDA TUDOR-NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

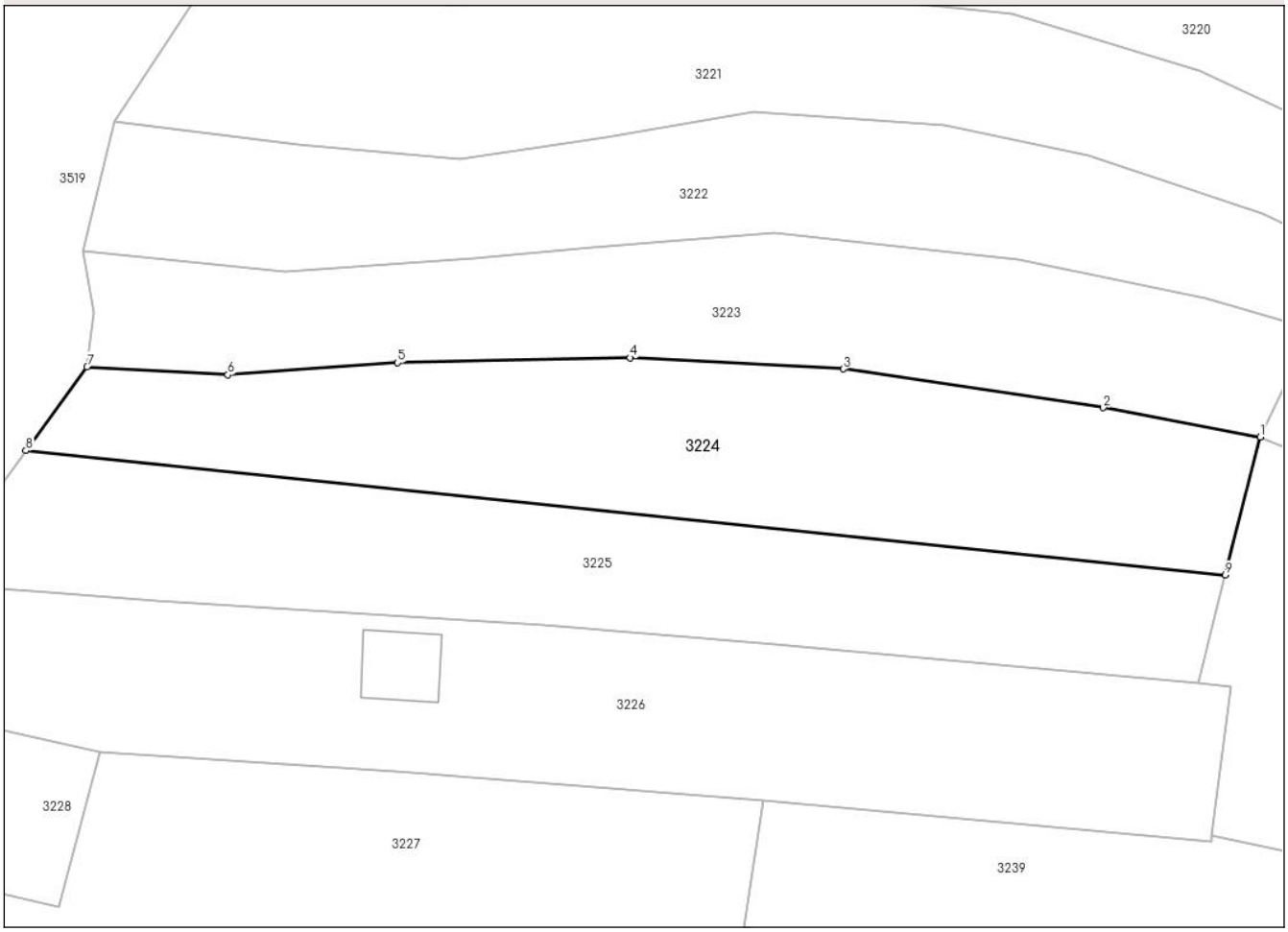
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101190	1.670	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.670	-	-	877/2	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	435.097,076 464.521,643	2	435.081,262 464.524,592	16.087
2	435.081,262 464.524,592	3	435.055,073 464.528,486	26.477
3	435.055,073 464.528,486	4	435.033,59 464.529,607	21.512
4	435.033,59 464.529,607	5	435.010,158 464.529,117	23.437
5	435.010,158 464.529,117	6	434.993,054 464.527,892	17.148

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	434.993,054 464.527,892	7	434.978,858 464.528,706	14.219
7	434.978,858 464.528,706	8	434.972,703 464.520,253	10.457
8	434.972,703 464.520,253	9	435.093,562 464.507,724	121.506
9	435.093,562 464.507,724	1	435.097,076 464.521,643	14.355

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3225

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3734
Nr. cadastral vechi:438

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101349	1.535	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
59946 / 29/11/2007		
Act Notarial nr. 2684/2007, din 29/11/2007 emis de NP BUCSA RADU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **GAVRILA IOAN**, casatorit, bun comun	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3734)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101349	1.535	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.535	-	-	877/1	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	435.093,562 464.507,724	2	434.972,703 464.520,253	121.506
2	434.972,703 464.520,253	3	434.962,987 464.506,909	16.506
3	434.962,987 464.506,909	4	434.973,284 464.506,084	10.33
4	434.973,284 464.506,084	5	434.985,846 464.505,093	12.601
5	434.985,846 464.505,093	6	435.024,873 464.502,687	39.101

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	435.024,873 464.502,687	7	435.048,202 464.500,822	23.403
7	435.048,202 464.500,822	8	435.090,826 464.496,89	42.805
8	435.090,826 464.496,89	1	435.093,562 464.507,724	11.175

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3226

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. CF vechi:5

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101406	2.071	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	101406-C1	Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; CASĂ DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4207 / 06/02/2007		
Act Notarial nr. 97/2007, din 06/02/2007 emis de NP PILOIU DELIA CORNELIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BRAN ALEXANDRU SORIN**, necasatorit	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 5)	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **BRAN ALEXANDRU SORIN**, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101406	2.071	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.971	-	-	876/1	
2	curti constructii	NU	100	-	-	876/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	101406-C1	constructii de locuinte	54	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; CASĂ DE LOCUIT

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	435.094,065 464.496,479	2	435.090,826 464.496,89	3.265
2	435.090,826 464.496,89	3	435.048,202 464.500,822	42.805

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	435.048,202 464.500,822	4	435.024,873 464.502,687	23.403
4	435.024,873 464.502,687	5	434.985,846 464.505,093	39.101
5	434.985,846 464.505,093	6	434.973,284 464.506,084	12.601
6	434.973,284 464.506,084	7	434.962,987 464.506,909	10.33
7	434.962,987 464.506,909	8	434.956,693 464.495,106	13.376
8	434.956,693 464.495,106	9	434.980,187 464.489,973	24.049
9	434.980,187 464.489,973	10	435.009,985 464.487,942	29.867
10	435.009,985 464.487,942	11	435.047,014 464.485,008	37.145
11	435.047,014 464.485,008	12	435.092,148 464.480,964	45.315
12	435.092,148 464.480,964	13	435.092,211 464.481,471	0.511
13	435.092,211 464.481,471	1	435.094,065 464.496,479	15.122

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3227

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. CF vechi:3630

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101032	2.758	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
84128 / 31/08/2022		
Act Notarial nr. 719, din 31/08/2022 emis de Piloiu Delia Cornelia;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dare in plata, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BRAN THEODOR-ANDREI**, necasatorit, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

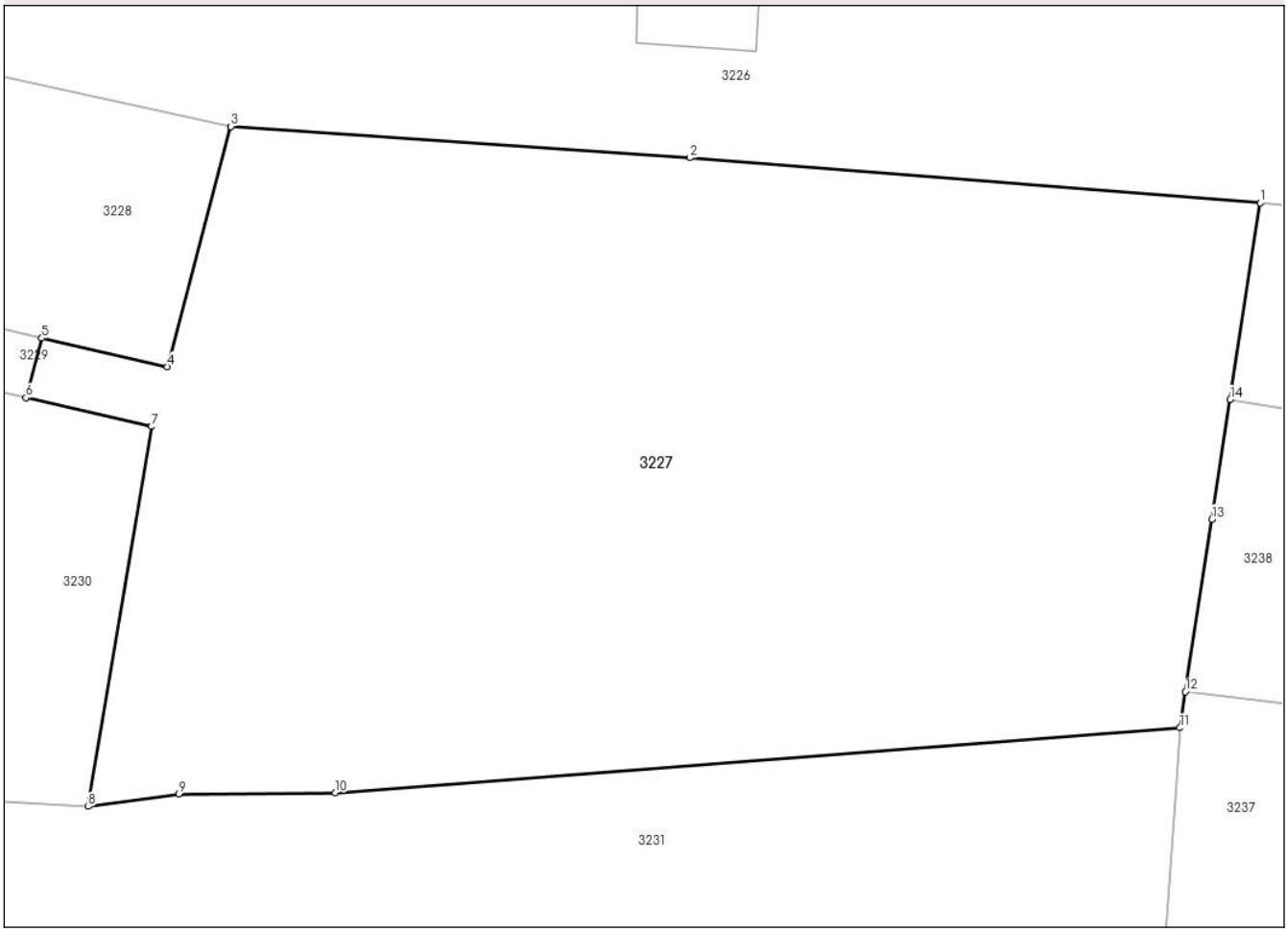
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101032	2.758	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.758	-	-	871/1	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	435.047,014 464.485,008	2	435.009,985 464.487,942	37.145
2	435.009,985 464.487,942	3	434.980,187 464.489,973	29.867
3	434.980,187 464.489,973	4	434.976,064 464.474,384	16.125
4	434.976,064 464.474,384	5	434.967,917 464.476,242	8.356
5	434.967,917 464.476,242	6	434.966,88 464.472,376	4.003

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	434.966,88 464.472,376	7	434.975,04 464.470,515	8.369
7	434.975,04 464.470,515	8	434.970,929 464.445,871	24.985
8	434.970,929 464.445,871	9	434.976,796 464.446,686	5.923
9	434.976,796 464.446,686	10	434.986,973 464.446,758	10.177
10	434.986,973 464.446,758	11	435.041,8 464.450,974	54.989
11	435.041,8 464.450,974	12	435.042,158 464.453,309	2.363
12	435.042,158 464.453,309	13	435.043,872 464.464,497	11.318
13	435.043,872 464.464,497	14	435.045,064 464.472,277	7.871
14	435.045,064 464.472,277	1	435.047,014 464.485,008	12.879

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3228

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. CF vechi:3628

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101264	414	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
36097 / 30/07/2007		
Act Notarial nr. 1605/2007, din 30/07/2007 emis de NP BUCSA RADU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BRAN ALEXANDRU-SORIN**, necasatorit, bun propriu	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3628)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

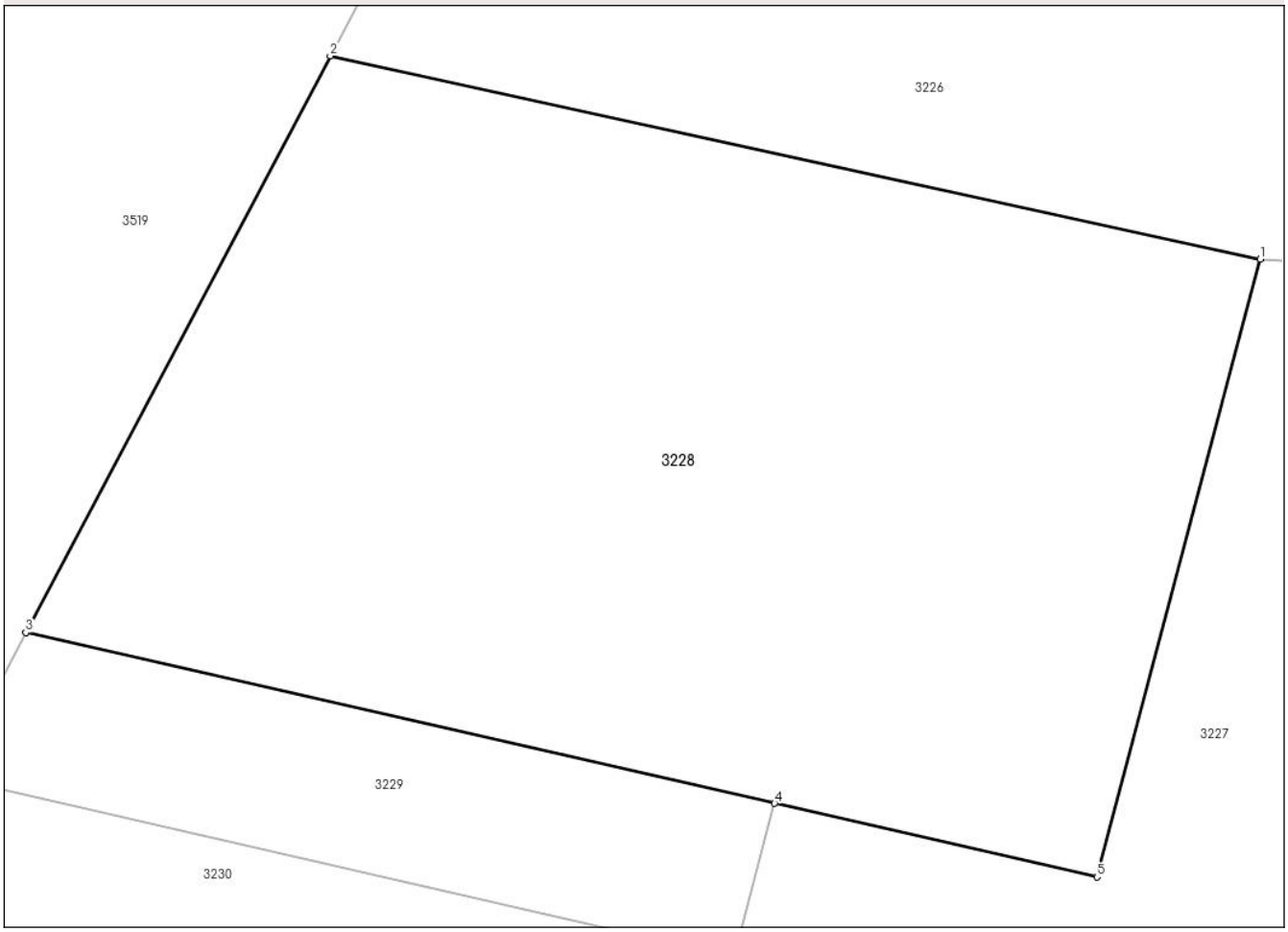
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101264	414	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	414	-	-	871/2/1	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	434.980,187 464.489,973	2	434.956,693 464.495,106	24.049
2	434.956,693 464.495,106	3	434.949,002 464.480,555	16.458
3	434.949,002 464.480,555	4	434.967,917 464.476,242	19.4
4	434.967,917 464.476,242	5	434.976,064 464.474,384	8.356
5	434.976,064 464.474,384	1	434.980,187 464.489,973	16.125

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3229

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. CF vechi:3630

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101033	79	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
84132 / 31/08/2022		
Act Notarial nr. 719, din 31/08/2022 emis de Piloiu Delia Cornelia;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dare in plata, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BRAN THEODOR-ANDREI**, necasatorit, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

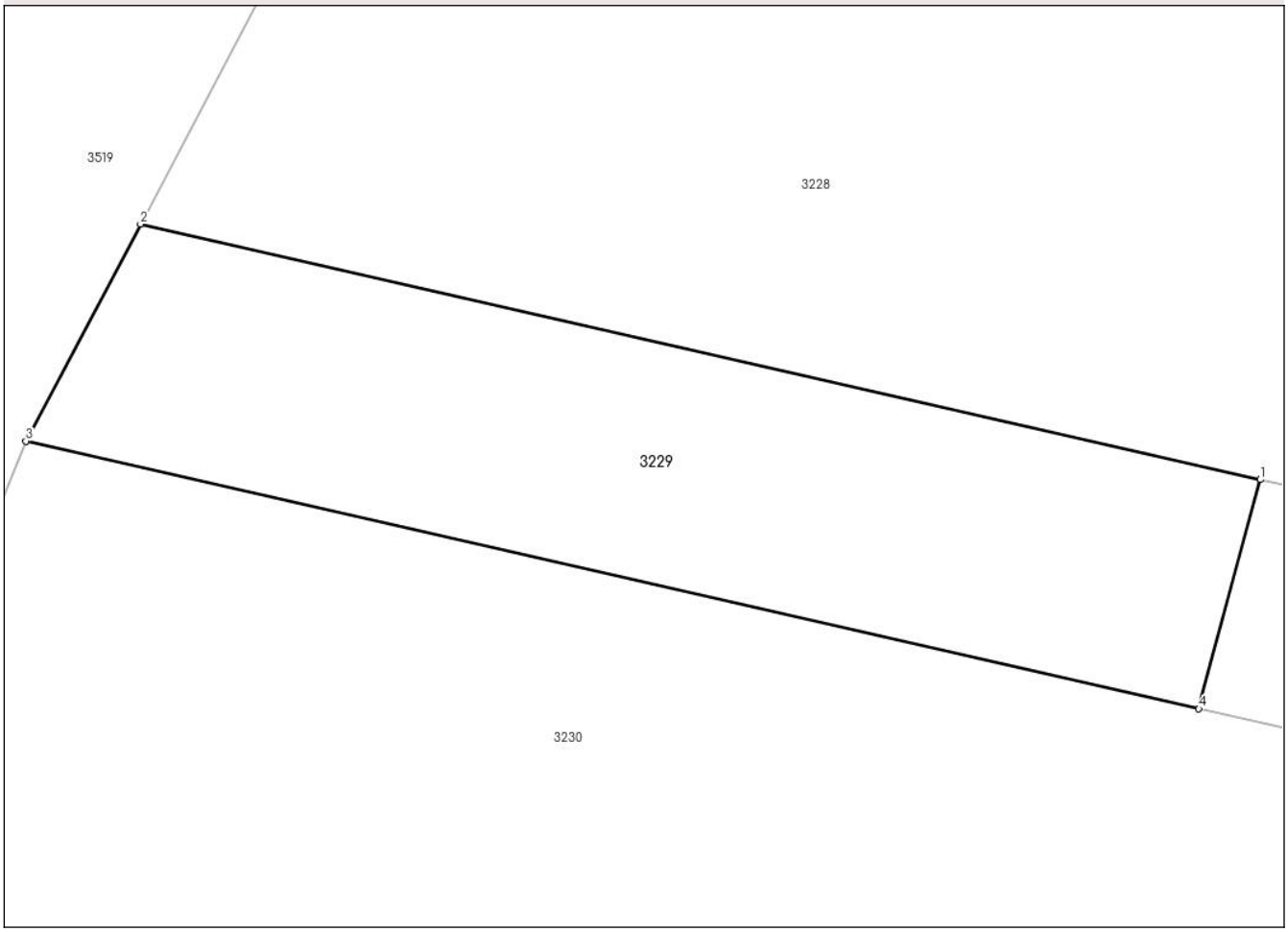
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101033	79	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	79	-	-	871/3	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	434.967,917 464.476,242	2	434.949,002 464.480,555	19.4
2	434.949,002 464.480,555	3	434.947,067 464.476,894	4.141
3	434.947,067 464.476,894	4	434.966,88 464.472,376	20.322
4	434.966,88 464.472,376	1	434.967,917 464.476,242	4.003

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3230

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. CF vechi:3633

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106927	886	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	106927-C1	Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
93400 / 26/10/2020		
Act Administrativ nr. 5301, din 09/10/2020 emis de Primaria Comunei Sadu (documentatia cadastrala avizata si receptionata de OCPI Sibiu ; act notarial nr 2130 din 12.10.2020, emis de S.P.N. Tolciu, N.P. Tolciu Tudor Flaviu;inscris sub semnatura privata nr Proces-Verbal de vecinatate din 06.10.2020, emis de Roman Vasile Gheorghe);		
B5	Se actualizeaza informatiile tehnice asupra imobilului de sub A1, in sensul ca acesta este situat in intravilan	A1
B6	Se rectifica suprafata imobilului de sub A1 de la 819 mp la 853 mp conform documentatiei cadastrale	A1
83800 / 09/08/2024		
Act Notarial nr. 2346, din 09/08/2024 emis de TOLCIU TUDOR FLAVIU;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **FRĂŢILĂ OVIDIU**, si sotia 2) **FRĂŢILĂ SIMONA MARIA**, bun comun	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **FRĂŢILĂ OVIDIU**, si sotia 2) **FRĂŢILĂ SIMONA MARIA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106927	886	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	836	-	-	871/2/2	
2	curti constructii	NU	50	-	-	871/2/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	106927-C1	constructii anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; ANEXĂ

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	434.947,067 464.476,894	2	434.935,47 464.448,683	30.502
2	434.935,47 464.448,683	3	434.947,03 464.447,092	11.669
3	434.947,03 464.447,092	4	434.970,929 464.445,871	23.93

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	434.970,929 464.445,871	5	434.975,04 464.470,515	24.985
5	434.975,04 464.470,515	6	434.966,88 464.472,376	8.369
6	434.966,88 464.472,376	1	434.947,067 464.476,894	20.322

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3231

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. CF vechi:2483

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100041	3.378	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3453 / 05/11/1924		
Act Notarial nr. -, din 23/10/1924 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **JIDA NICOLAE**, si sotia 2) **NASC PASCU ELENA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2483)	
/		
Act Administrativ nr. 71, din 20/03/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI CIMPOCA NICOLAE	A1
	1) **CIMPOCA NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

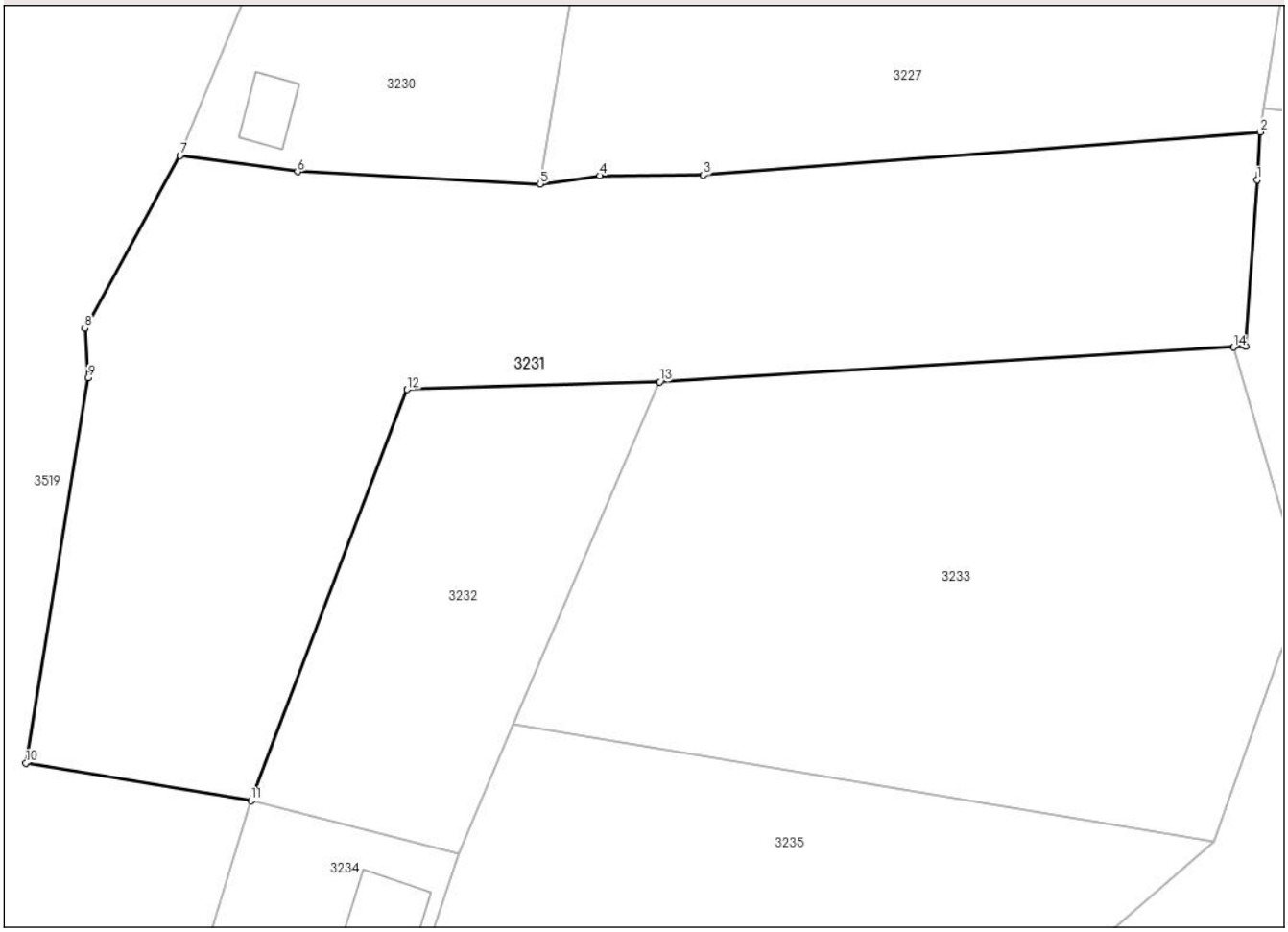
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100041	3.378	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	3.378	-	-	873	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	435.041,477 464.446,274	2	435.041,8 464.450,974	4.711
2	435.041,8 464.450,974	3	434.986,973 464.446,758	54.989
3	434.986,973 464.446,758	4	434.976,796 464.446,686	10.177
4	434.976,796 464.446,686	5	434.970,929 464.445,871	5.923
5	434.970,929 464.445,871	6	434.947,03 464.447,092	23.93

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	434.947,03 464.447,092	7	434.935,47 464.448,683	11.669
7	434.935,47 464.448,683	8	434.926,094 464.431,682	19.415
8	434.926,094 464.431,682	9	434.926,399 464.426,834	4.857
9	434.926,399 464.426,834	10	434.920,288 464.388,93	38.394
10	434.920,288 464.388,93	11	434.942,454 464.385,238	22.471
11	434.942,454 464.385,238	12	434.957,808 464.425,674	43.253
12	434.957,808 464.425,674	13	434.982,677 464.426,435	24.881
13	434.982,677 464.426,435	14	435.039,165 464.429,832	56.59
14	435.039,165 464.429,832	15	435.040,354 464.429,929	1.193
15	435.040,354 464.429,929	1	435.041,477 464.446,274	16.384

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3232

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102105	1.022	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62369 / 01/08/2016		
Act Notarial nr. 2135, din 29/07/2016 emis de NP Bucsa Vlad (Documentatia cadastrala avizata si receptionata OCPI nr 11046/11.02.2016);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 102105 a imobilului cu numarul cadastral 102105/Sadu, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 100191 inscris in cartea funciara 1917 (identificator electronic 100191);	A1
62376 / 01/08/2016		
Act Notarial nr. 2141, din 29/07/2016 emis de NP Bucsa Vlad;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MURASAN PETRE**, si sotia 2) **MURASAN MARIA EUGENIA**, nascuta Irimie, bun comun	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
62369 / 01/08/2016		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. /, din 18/11/2009 emis de ROTARESCU IOAN;		
C2	se noteaza plangerea impotriva incheierii de carte funciara nr. 54076/10.11.2009 c.f. depusa de Rotarescu Ioan	A1
Act Administrativ nr. 73, din 19/05/2016 emis de PRIMARIA SADU;		
C3	se radiaza dreptul de uzufrcut viager de sub C1	A1

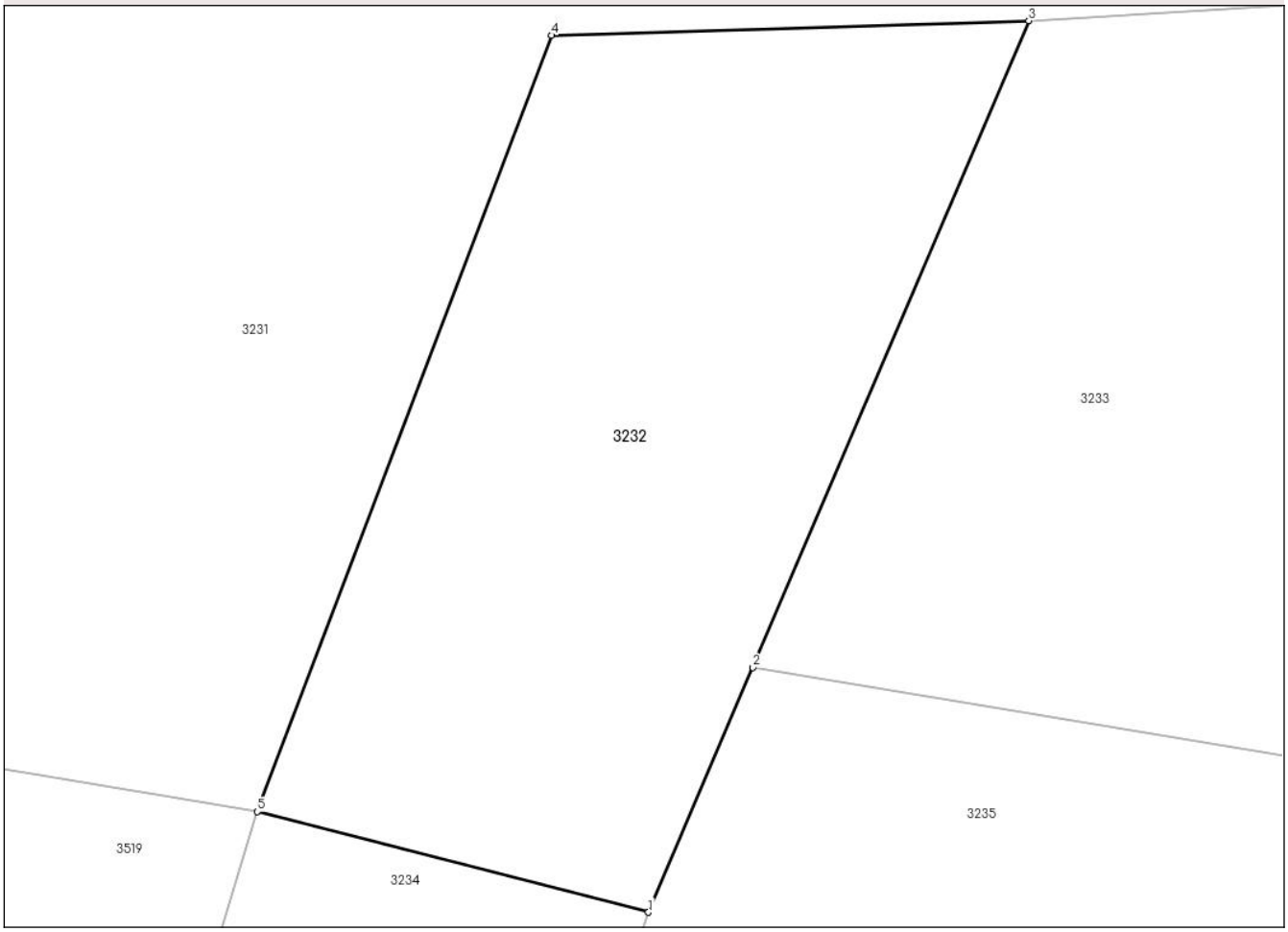
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102105	1.022	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.022	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	434.962,848 464.380,001	2	434.968,291 464.392,746	13.859
2	434.968,291 464.392,746	3	434.982,677 464.426,435	36.632
3	434.982,677 464.426,435	4	434.957,808 464.425,674	24.881
4	434.957,808 464.425,674	5	434.942,454 464.385,238	43.253
5	434.942,454 464.385,238	1	434.962,848 464.380,001	21.056

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3233

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. CF vechi:3626

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100305	2.804	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
54662 / 30/08/2013		
Hotarare Judecatoreasca nr. 4259, din 01/06/2012 emis de JUDECATORIA SIBIU (dosar nr.7999/306/2010,, irevocabila la data de 03.12.2012,act administrativ nr. 1/12-02-2013 emis de B.E.J. BANDI OANA MARIA-dosar nr.1/N/2013;);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE- mostenire si sistarea starii de indiviziune, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **CAMPEAN ADRIANA CECILIA**	
B9	Se radiaza notarea sentintei civile de sub B.2	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

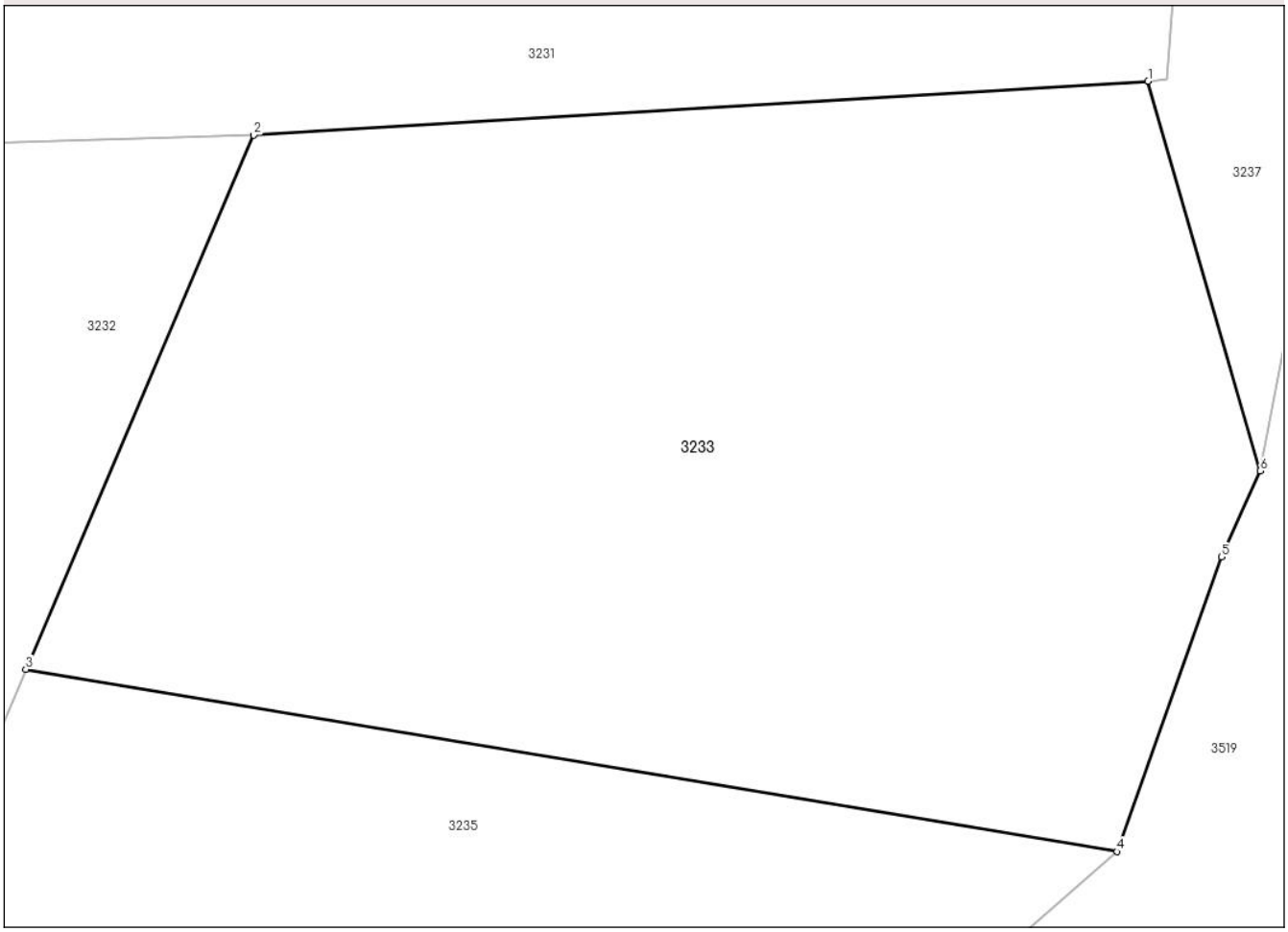
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100305	2.804	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.804	-	-	874	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	435.039,165 464.429,832	2	434.982,677 464.426,435	56.59
2	434.982,677 464.426,435	3	434.968,291 464.392,746	36.632
3	434.968,291 464.392,746	4	435.037,221 464.381,238	69.884
4	435.037,221 464.381,238	5	435.043,802 464.399,825	19.718
5	435.043,802 464.399,825	6	435.046,251 464.405,261	5.962

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	435.046,251 464.405,261	1	435.039,165 464.429,832	25.572

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3234

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102106	566	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	102106-C1	Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62369 / 01/08/2016		
Act Notarial nr. 2135, din 29/07/2016 emis de NP Bucsa Vlad (Documentatia cadastrala avizata si receptionata OCPI nr 11046/11.02.2016);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 102106 a imobilului cu numarul cadastral 102106/Sadu, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 100191 inscris in cartea funciara 1917 (identificator electronic 100191);	A1
68134 / 19/08/2020		
Act Administrativ nr. 34, din 24/04/2018 emis de DIRECTIA AGRICOLA (act administrativ nr 11 din 17.04.2018, emis de DIRECTIA AGRICOLA;act administrativ nr 16 din 17.04.2018, emis de ANIF);		
B4	se actualizeaza informatiile tehnice ale imobilului de sub A1, in sensul scoaterii din circuitul agricol a suprafetei de 150 mp devenind teren de constructii, din totalul de 500 mp teren arabil, conform documentatiei cadastrale avizata si receptionata de OCPI Sibiu.	A1
84667 / 05/10/2020		
Act Notarial nr. 567, din 01/10/2020 emis de Marinovici Oana Andreea;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **CRĂCIUN DANIELA-MARI**, si sotia 2) **CRĂCIUN RADU-IOAN**, bun comun	
51608 / 23/05/2022		
Act Administrativ nr. 62, din 10/06/2021 emis de PRIMARIA SADU (CERTIFICAT DE URBANISM ; inscris sub semnatura privata nr F.NR. din 21.05.2022, emis de SCORTAR SILVIU;inscris sub semnatura privata nr F.NR. din 21.05.2022, emis de SCORTAR SILVIU);		
B6	se actualizeaza datele tehnice ale imobilului de sub A1, prin mentionarea ca acesta este situat in intravilan	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **CRĂCIUN DANIELA-MARI**, si sotia 2) **CRĂCIUN RADU-IOAN**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
62369 / 01/08/2016		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. /, din 18/11/2009 emis de ROTARESCU IOAN;		
C3	Se radiaza dreptul de uzufruct viager de sub C1	A1
8553 / 29/01/2018		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1660, din 17/02/2010 emis de JUD. SIBIU, def in dos. nr. 16663/306/2009;		
C4	se radiaza plangerea de sub C2.	A1

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C4	se radiaza plangerea de sub C2.	

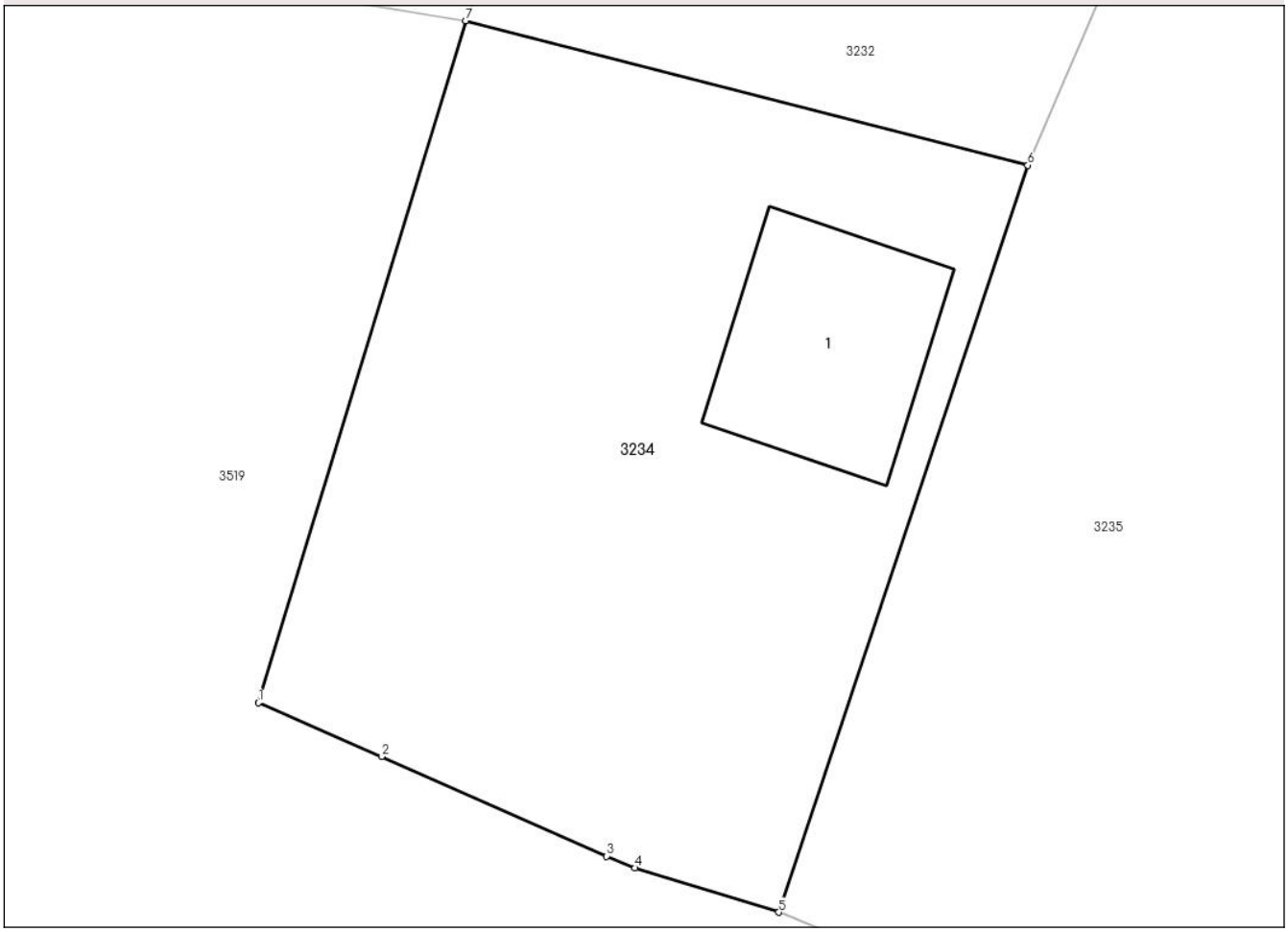
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102106	566	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	416	-	-	-	
2	curti constructii	NU	150	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	102106-C1	constructii anexa	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; ANEXĂ

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	434.934,936 464.360,522	2	434.939,404 464.358,578	4.873
2	434.939,404 464.358,578	3	434.947,576 464.354,967	8.934
3	434.947,576 464.354,967	4	434.948,602 464.354,541	1.111

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	434.948,602 464.354,541	5	434.953,813 464.352,936	5.453
5	434.953,813 464.352,936	6	434.962,848 464.380,001	28.533
6	434.962,848 464.380,001	7	434.942,454 464.385,238	21.056
7	434.942,454 464.385,238	1	434.934,936 464.360,522	25.834

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3235

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. CF vechi:896

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105386	2.543	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	105386-C1	Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1443 / 24/02/1899		
Act Notarial nr. -, din 01/01/1898 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1
	1) **ROTARESCU MARIA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1
	1) **ROTARESCU PETRU**	
5845 / 01/08/1903		
Act Notarial nr. -, din 01/08/1903 emis de -;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1
	1) **ROTARESCU MARIA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1
	1) **ROTARESCU PETRU**	
93 / 14/01/1958		
Act Notarial nr. de predare mostenire nr. 4276/947, din 01/01/1947 emis de Judecatoria mixta Sibiu;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8	A1
	1) **LUCA NICOLAE**	
2665 / 10/09/1987		
Act Notarial nr. 1082,1088,1089/987, din 01/01/1987 emis de Not de Stat jud Sibiu, dosar S. 1597/1987;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8	A1
	1) **ROTARESCU MARIA**	
/		
Act Administrativ nr. 53, din 20/03/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B7	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI CÂMPEAN ADRIANA-CECILIA	A1
	1) **CÂMPEAN ADRIANA-CECILIA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **CÂMPEAN ADRIANA-CECILIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

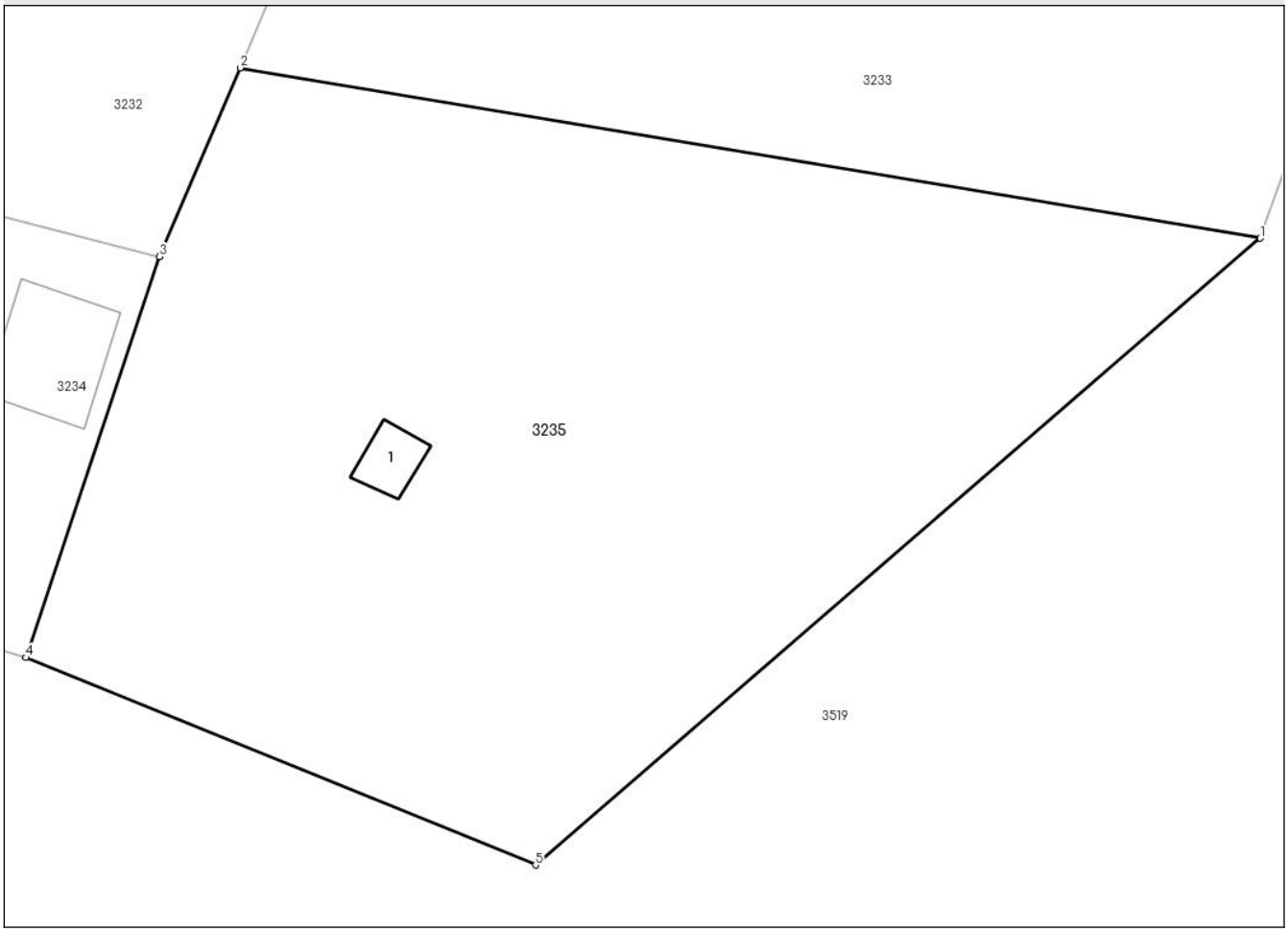
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105386	2.543	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.493	-	-	875	
2	curti constructii	NU	50	-	-	875	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	105386-C1	constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; ANEXĂ

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	435.037,221 464.381,238	2	434.968,291 464.392,746	69.884
2	434.968,291 464.392,746	3	434.962,848 464.380,001	13.859
3	434.962,848 464.380,001	4	434.953,813 464.352,936	28.533

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	434.953,813 464.352,936	5	434.988,255 464.338,936	37.179
5	434.988,255 464.338,936	1	435.037,221 464.381,238	64.708

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3237

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. CF vechi:3736

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101350	2.689	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7416 / 21/02/2007		
Act Notarial nr. atestat de av. Munteanu Mihai Claudiu, din 01/01/2007 emis de - (la data de 06.06.2006);		
B2	se noteaza antecontractul de vanzare-cumparare incheiat intre proprietarul de sub B1 si Cioboata Mucenic Tiberiu asupra imobilului de sub A1	A1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3736)	
51843 / 31/07/2014		
Hotarare Judecatoreasca nr. sentinta civila nr 5616, din 07/12/2006 emis de JUD SIBIU d.1261/306/2006, nr. v.4971/2006, ire.;		
B3	Se noteaza respingerea cererii formulata de Cimpoca Maria pentru intabularea terenului cu nr top 870 in suprafata de 2689 mp	A1
79240 / 13/09/2019		
Act Notarial nr. 8, din 09/09/2019 emis de Draghici Elena, in dos. 18/2019 (act notarial nr 3 din 17.02.2016, emis de Draghici Elena);		
B4	se noteaza respingerea cererii inaintata de NP Draghici Elena, pentru intabulare drept de proprietate.	A1
51157 / 25/06/2020		
Act Notarial nr. 58, din 24/06/2020 emis de Draghici Elena;		
B5	se noteaza lichidarea regimului comunitatii legale de bunuri la cota de 1/2 parte pentru Cimpoca Simion si la cota de 1/2 parte pentru Cimpoca Maria.	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, uzucapiune, inch. 7405 din 21.02.2007, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **CIMPOCA MARIA**	
Act Notarial nr. 8, din 09/09/2019 emis de Draghici Elena, in dos. 18/2020;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/40	A1
	1) **CIMPOCA MARIA**	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/40	A1
	1) **CIMPOCA DUMITRU**	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/40	A1
	1) **CIMPOCA SONEL**	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/40	A1
	1) **CIMPOCA NICOLAE**	
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/40	A1
	1) **BADIU ELENA**	
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/40	A1
	1) **CIMPOCA MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

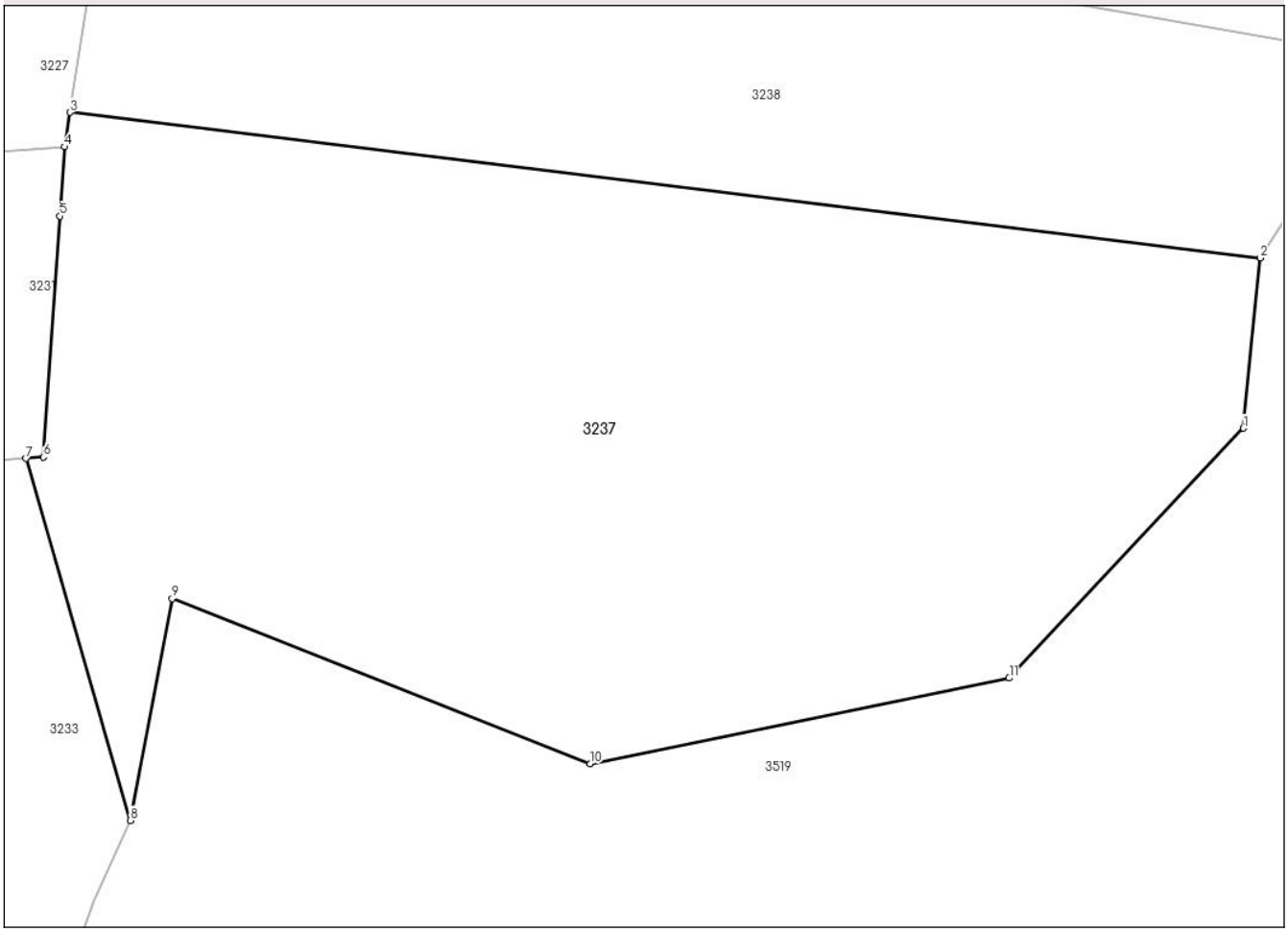
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101350	2.689	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.689	-	-	870	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	435.121,891 464.431,882	2	435.123,033 464.443,44	11.614
2	435.123,033 464.443,44	3	435.042,158 464.453,309	81.475
3	435.042,158 464.453,309	4	435.041,8 464.450,974	2.363
4	435.041,8 464.450,974	5	435.041,477 464.446,274	4.711
5	435.041,477 464.446,274	6	435.040,354 464.429,929	16.384

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	435.040,354 464.429,929	7	435.039,165 464.429,832	1.193
7	435.039,165 464.429,832	8	435.046,251 464.405,261	25.572
8	435.046,251 464.405,261	9	435.049,106 464.420,308	15.315
9	435.049,106 464.420,308	10	435.077,494 464.409,106	30.518
10	435.077,494 464.409,106	11	435.105,974 464.414,921	29.068
11	435.105,974 464.414,921	1	435.121,891 464.431,882	23.26

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3238

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. CF vechi:3737

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101351	2.066	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7405 / 21/02/2007		
Hotarare Judecatoreasca nr. 5616/2006, din 01/01/2006 emis de Judecatoria Sibiu (in dosar 4971/2006, irevocabila);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEuzucapiune, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 20/40	A1
	1) **CIMPOCA MARIA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3737)	
7416 / 21/02/2007		
Act Notarial nr. atestat de av. Munteanu Mihai Claudiu, din 06/06/2006 emis de - (la data de 06.06.2006);		
B2	se noteaza antecontractul de vanzare-cumparare incheiat intre proprietarul de sub B1 si Cioboata Mucenic Tiberiu asupra imobilului de sub A1	A1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3737)	
51852 / 31/07/2014		
Hotarare Judecatoreasca nr. 5616, din 07/12/2006 emis de JUD. SIBIU, in Dosar nr. 1261/306/2006;		
B3	Se noteaza respingerea cererii formulata de Cimpoca Maria pentru intabularea terenului cu nr. top 869, in suprafata de 2066 mp	A1
79248 / 13/09/2019		
Act Notarial nr. 8, din 09/09/2019 emis de Draghici Elena (act notarial nr 3 din 17.02.2016, emis de Draghici Elena);		
B4	Se noteaza respingerea cererii depusa de BIN Draghici Elena avand ca obiect intabularea dreptului de proprietate.	A1
51182 / 25/06/2020		
Act Notarial nr. 58, din 24/06/2020 emis de Draghici Elena;		
B5	Se noteaza lichidarea regimului comunitatii legale asupra imobilului de sub A1, la cota de 1/2 parte pentru Cimpoca Simion si la cota de 1/2 parte pentru Cimpoca Maria	A1
Act Notarial nr. 8, din 09/09/2019 emis de Draghici Elena - DOSAR 18/2019 (suplimentar la CM nr. 1/2016 in dosar nr. 5/2014 de NP Draghici Elena);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/40	A1
	1) **CIMPOCA MARIA**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/40	A1
	1) **CIMPOCA DUMITRU**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/40	A1
	1) **CIMPOCA SONEL**	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/40	A1
	1) **CIMPOCA NICOLAE**	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/40	A1
	1) **BADIU ELENA**	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/40	A1
	1) **CIMPOCA MARIA**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

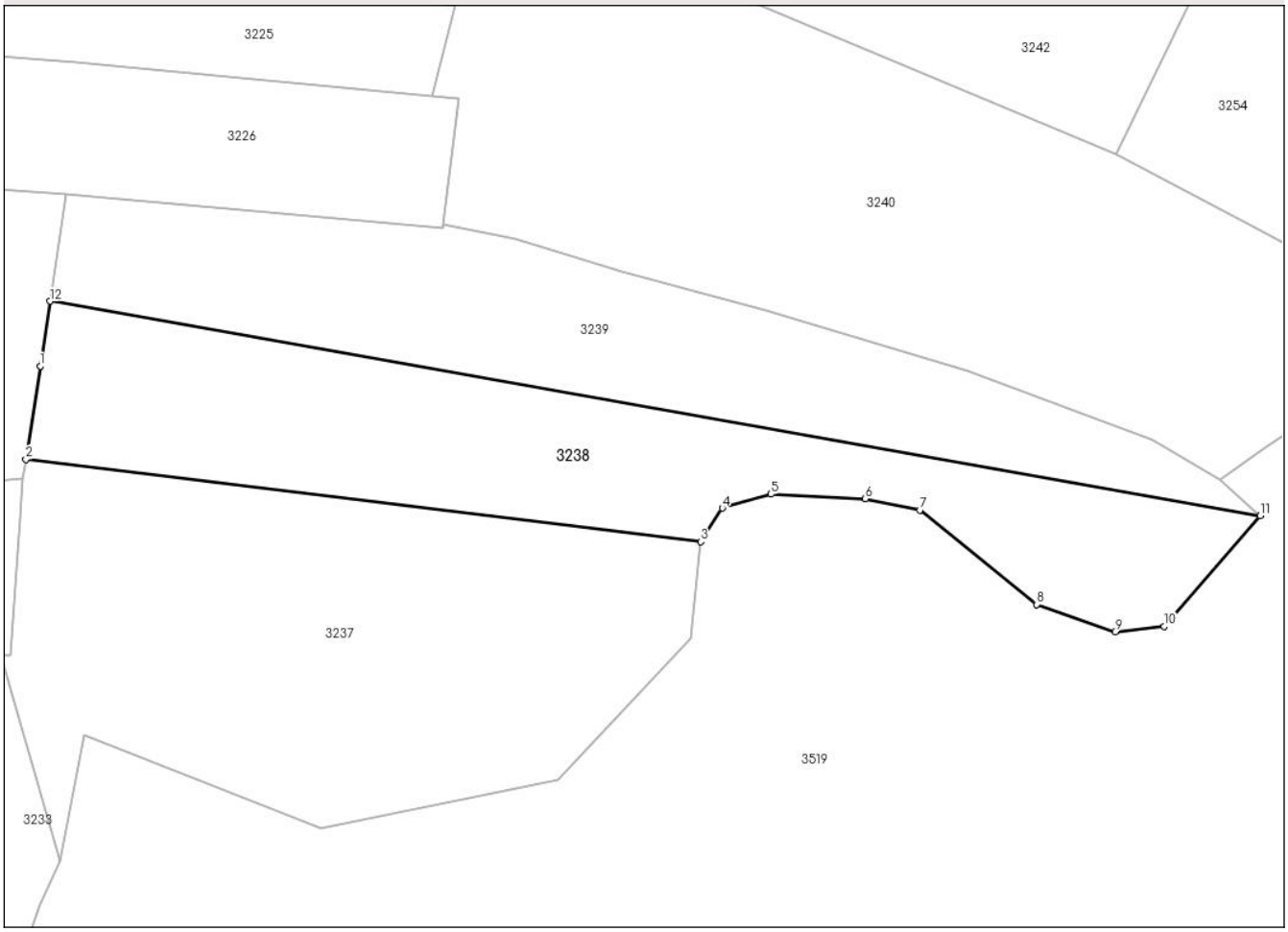
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101351	2.066	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.066	-	-	869	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	435.043,872 464.464,497	2	435.042,158 464.453,309	11.318
2	435.042,158 464.453,309	3	435.123,033 464.443,44	81.475
3	435.123,033 464.443,44	4	435.125,66 464.447,484	4.822
4	435.125,66 464.447,484	5	435.131,467 464.449,157	6.043
5	435.131,467 464.449,157	6	435.142,781 464.448,615	11.327

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	435.142,781 464.448,615	7	435.149,329 464.447,252	6.688
7	435.149,329 464.447,252	8	435.163,328 464.435,947	17.994
8	435.163,328 464.435,947	9	435.172,731 464.432,668	9.958
9	435.172,731 464.432,668	10	435.178,658 464.433,33	5.964
10	435.178,658 464.433,33	11	435.190,142 464.446,591	17.542
11	435.190,142 464.446,591	12	435.045,064 464.472,277	147.335
12	435.045,064 464.472,277	1	435.043,872 464.464,497	7.871

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3239

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. CF vechi:647Sadu

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104906	1.865	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6016 / 11/08/1938		
Act Notarial nr. -, din 05/08/1938 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept renta viagera, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BOTAREL CONSTANTIN**, si sotia 2) **BOTAREL ELENA**, n. Lotrean	
/		
Act Administrativ nr. 72, din 20/03/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI CIMPOCA NICOLAE	A1
	1) **CIMPOCA NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104906	1.865	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.865	-	-	868	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	435.130,889 464.471,203	2	435.113,547 464.475,745	17.927
2	435.113,547 464.475,745	3	435.100,801 464.479,652	13.331
3	435.100,801 464.479,652	4	435.092,211 464.481,471	8.781
4	435.092,211 464.481,471	5	435.092,148 464.480,964	0.511
5	435.092,148 464.480,964	6	435.047,014 464.485,008	45.315

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	435.047,014 464.485,008	7	435.045,064 464.472,277	12.879
7	435.045,064 464.472,277	8	435.190,142 464.446,591	147.335
8	435.190,142 464.446,591	9	435.185,343 464.450,924	6.466
9	435.185,343 464.450,924	10	435.177,193 464.455,714	9.453
10	435.177,193 464.455,714	11	435.155,046 464.463,986	23.641
11	435.155,046 464.463,986	1	435.130,889 464.471,203	25.212

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3240

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. CF vechi:1959

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103708	3.712	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
995 / 16/02/1932		
Hotarare Judecatoreasca nr. de predare a mostenirii nr. G.I. 8780/1925, din 01/01/1925 emis de Judecatoria Mixta Sibiu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/12	A1
	1) **CIMPOCA MIHAIL**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/12	A1
	1) **POPOVICIU MARIA**, nascuta Cimpoca	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/12	A1
	1) **DRAGHICIU ELISAVETA**, nascuta Cimpoca	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/12	A1
	1) **CIMPOCA ANA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/12	A1
	1) **CIMPOCA IOAN**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/12	A1
	1) **CIMPOCA ELENA**	
9814 / 29/10/1937		
Hotarare Judecatoreasca nr. de predare a mostenirii nr. G.I. 10549/1932, din 01/01/1932 emis de Judecatoria Mixta Sibiu;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 6/12	A1
	1) **CIMPOCA MIHAIL**	
/		
Act Administrativ nr. 76, din 20/03/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B8	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI CIMPOCA SONEL	A1
	1) **CIMPOCA SONEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

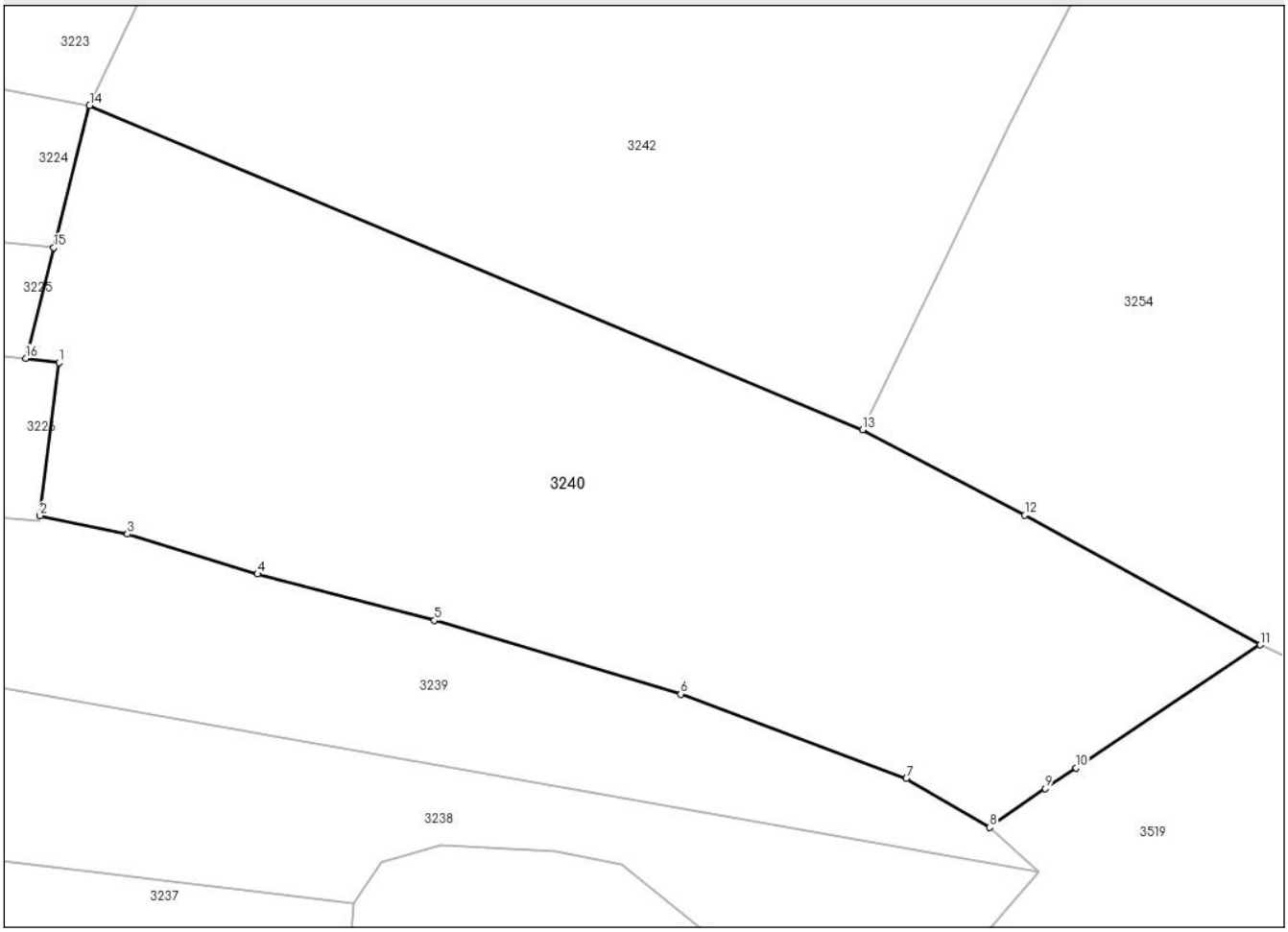
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103708	3.712	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	3.712	-	-	876/3	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	435.094,065 464.496,479	2	435.092,211 464.481,471	15.122
2	435.092,211 464.481,471	3	435.100,801 464.479,652	8.781
3	435.100,801 464.479,652	4	435.113,547 464.475,745	13.331
4	435.113,547 464.475,745	5	435.130,889 464.471,203	17.927
5	435.130,889 464.471,203	6	435.155,046 464.463,986	25.212

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	435.155,046 464.463,986	7	435.177,193 464.455,714	23.641
7	435.177,193 464.455,714	8	435.185,343 464.450,924	9.453
8	435.185,343 464.450,924	9	435.190,795 464.454,74	6.655
9	435.190,795 464.454,74	10	435.193,826 464.456,76	3.643
10	435.193,826 464.456,76	11	435.211,891 464.468,801	21.71
11	435.211,891 464.468,801	12	435.188,808 464.481,509	26.35
12	435.188,808 464.481,509	13	435.172,885 464.489,893	17.995
13	435.172,885 464.489,893	14	435.097,076 464.521,643	82.189
14	435.097,076 464.521,643	15	435.093,562 464.507,724	14.355
15	435.093,562 464.507,724	16	435.090,826 464.496,89	11.175
16	435.090,826 464.496,89	1	435.094,065 464.496,479	3.265

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3241

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sadu, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108616	16	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
76387 / 26/07/2024		
Act Notarial nr. 1283, din 25/07/2024 emis de BÎRSAN ALEXANDRA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 108616 a imobilului cu numarul cadastral 108616 / UAT Sadu, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 105842 inscris in cartea funciara 105842;	A1
Act Notarial nr. 1949, din 01/01/1999 emis de NP Draghici Elena;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare incheierea nr. 12076 din 28/10/1999;, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **OPRIS MONICA**, bun propriu	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 105842/Sadu, inscrisa prin incheierea nr. 12076 din 28/10/1999;	
96380 / 11/09/2024		
Act Notarial nr. 1362, din 09/09/2024 emis de Stanila Andreea Maria;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **IVAN SILVIU-VASILE**, si sotia 2) **IVAN ANAMARIA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

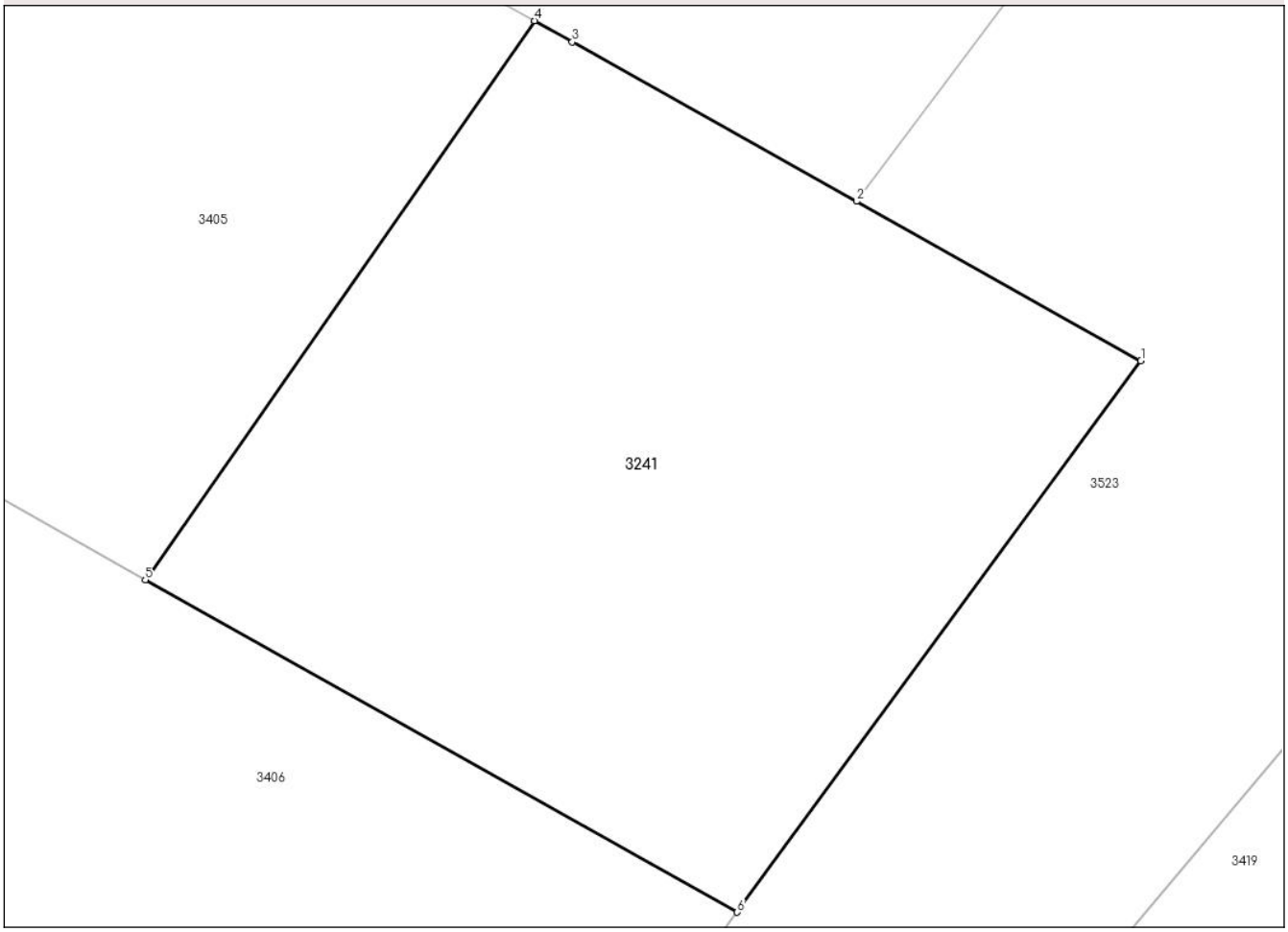
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108616	16	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	16	-	-	667/2/2/3	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	436.107,326 464.165,133	2	436.105,648 464.166,073	1.924
2	436.105,648 464.166,073	3	436.103,97 464.167,014	1.924
3	436.103,97 464.167,014	4	436.103,746 464.167,139	0.256
4	436.103,746 464.167,139	5	436.101,449 464.163,842	4.018
5	436.101,449 464.163,842	6	436.104,943 464.161,882	4.006

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	436.104,943 464.161,882	1	436.107,326 464.165,133	4.031

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3242

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut Nr. CF vechi:2192

Adresa: Loc. Neidentificata, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101045	4.623	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
72717 / 27/08/2019		
Act Notarial nr. 2414, din 26/08/2019 emis de ALEXANDRU MARIANA LAVINIA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEinch. nr. 15869/2016 cf., dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BADIU ELENA**, bun propriu	
60952 / 16/06/2023		
Act Administrativ nr. 2052, din 19/01/2023 emis de Primaria Comunei Sadu;		
B9	se actualizeaza datele tehnice ale imobilului de sub A1 prin mentionarea ca acesta este situat in extravilan conform documentatiei cadastrale avizata si receptionata de OCPI Sibiu	A1
/		
Act Administrativ nr. 8, din 20/03/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B10	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI BADIU ELENA pentru suprafaţa de 125 mp	A1
	1) **BADIU ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

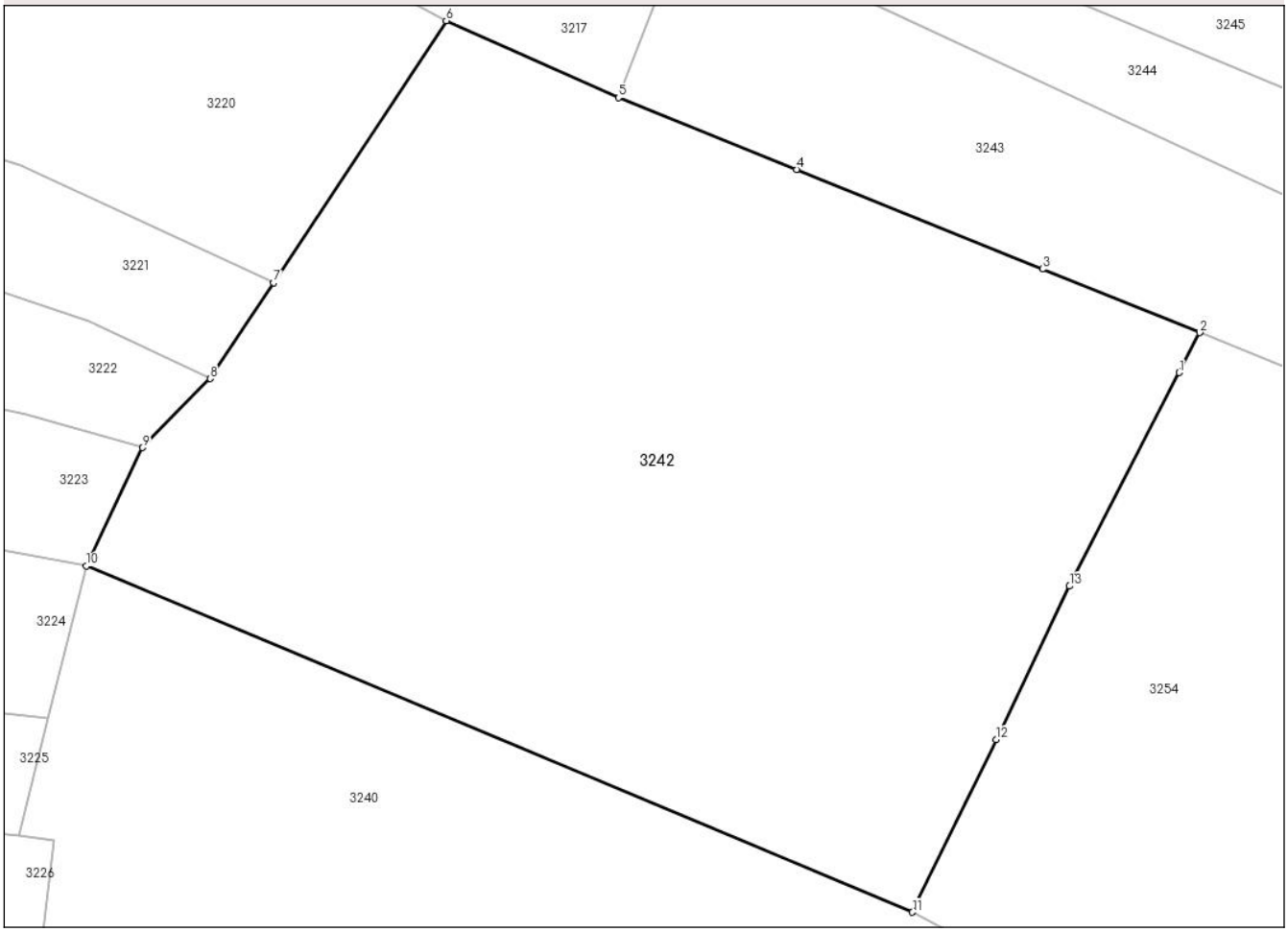
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101045	4.623	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	4.567	-	-	857	
2	faneata	DA	56	-	-	857	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	435.197,362 464.539,377	2	435.199,236 464.543,025	4.101
2	435.199,236 464.543,025	3	435.184,815 464.548,864	15.558
3	435.184,815 464.548,864	4	435.162,245 464.558,001	24.349
4	435.162,245 464.558,001	5	435.145,884 464.564,569	17.63

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	435.145,884 464.564,569	6	435.130,089 464.571,634	17.303
6	435.130,089 464.571,634	7	435.114,222 464.547,619	28.783
7	435.114,222 464.547,619	8	435.108,41 464.538,822	10.544
8	435.108,41 464.538,822	9	435.102,189 464.532,486	8.88
9	435.102,189 464.532,486	10	435.097,076 464.521,643	11.988
10	435.097,076 464.521,643	11	435.172,885 464.489,893	82.189
11	435.172,885 464.489,893	12	435.180,562 464.505,721	17.592
12	435.180,562 464.505,721	13	435.187,298 464.519,787	15.596
13	435.187,298 464.519,787	1	435.197,362 464.539,377	22.024

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3243

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut Nr. CF vechi:1338

Adresa: Loc. Sadu, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101960	1.083	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10125 / 21/02/2008		
Act Notarial nr. act de partaj 124/2008, din 01/01/2008 emis de NP Draghici Elena (incheiere de rectificare nr.1818/2008, nr.3897/2008 eliberate de NP Draghici Elena);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie inch.77/1973 cf si partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BUNEA DUMITRU**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1338)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

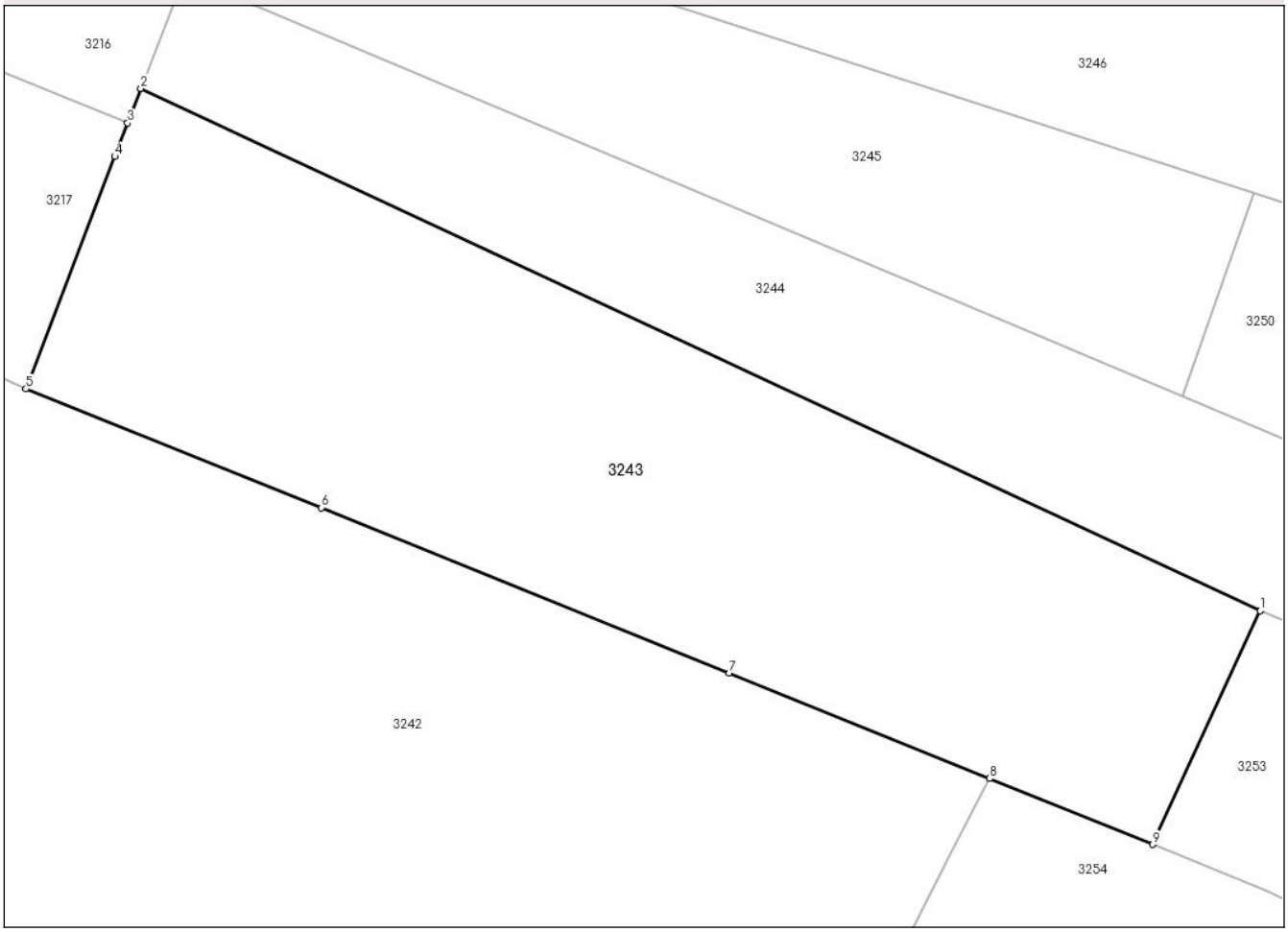
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101960	1.083	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	968	-	-	859	
2	faneata	DA	115	-	-	859	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	435.214,204 464.552,3	2	435.152,25 464.581,178	68.353
2	435.152,25 464.581,178	3	435.151,517 464.579,264	2.049
3	435.151,517 464.579,264	4	435.150,806 464.577,41	1.986
4	435.150,806 464.577,41	5	435.145,884 464.564,569	13.752

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	435.145,884 464.564,569	6	435.162,245 464.558,001	17.63
6	435.162,245 464.558,001	7	435.184,815 464.548,864	24.349
7	435.184,815 464.548,864	8	435.199,236 464.543,025	15.558
8	435.199,236 464.543,025	9	435.208,241 464.539,378	9.715
9	435.208,241 464.539,378	1	435.214,204 464.552,3	14.23

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3244

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut Nr. CF vechi:3823

Adresa: Loc. Sadu, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100312	647	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14071 / 25/03/2009		
Hotarare Judecatoreasca nr. 6403 din 2008, din 01/01/2008 emis de Judecatoria Sibiu (dosar nr.404/306 din 2008);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire inch.5372/1938 cf, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 2/3	A1
	1) **MUSAT I MARIA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3823)	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire inch.2632/1968 cf, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/3	A1
	1) **MUSAT CONSTANTIN**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3823)	
/		
Act Administrativ nr. 277, din 20/03/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B3	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI BUNEA RADU-BOGDAN	A1
	1) **BUNEA RADU-BOGDAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

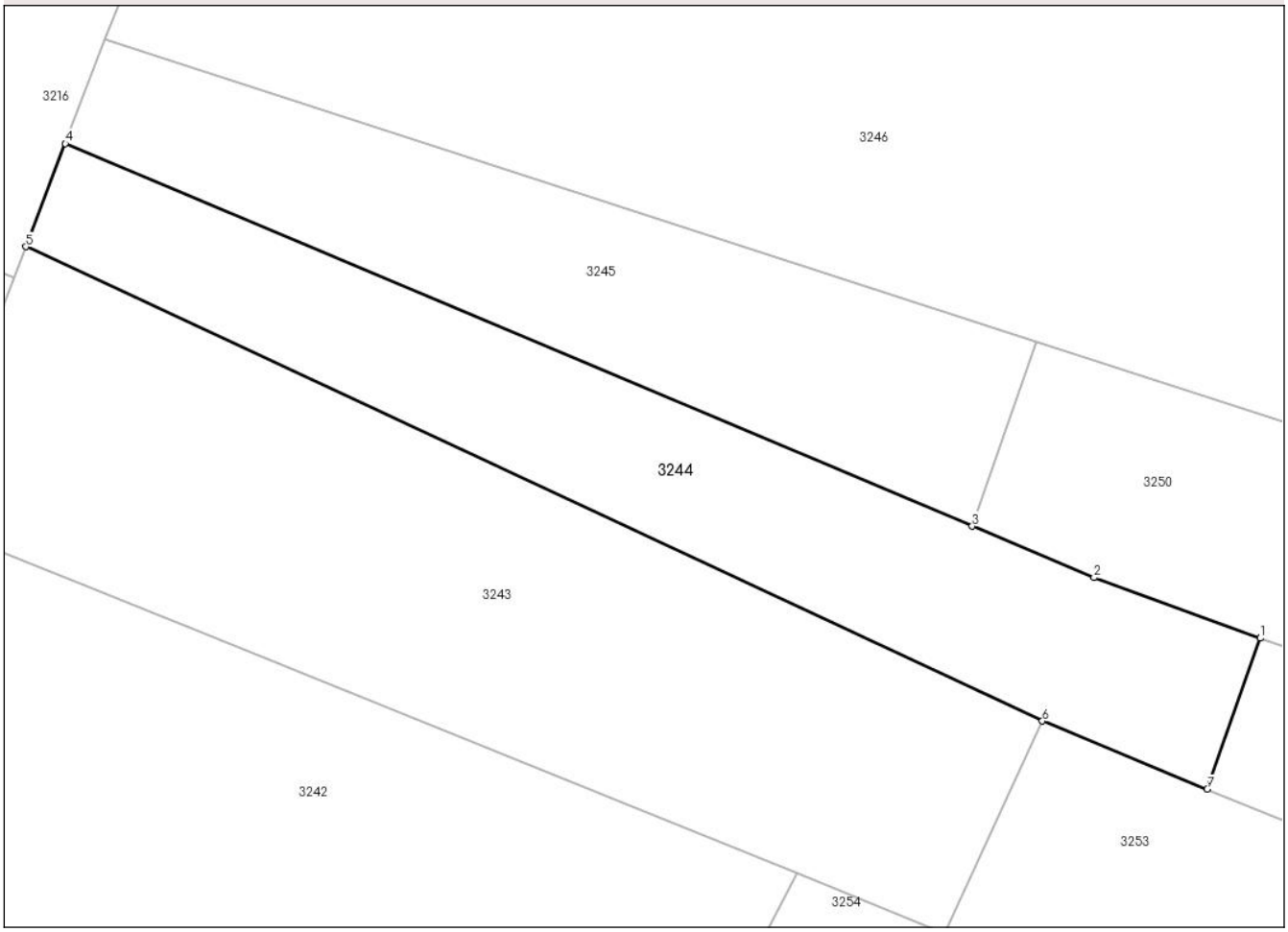
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100312	647	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	609	-	-	861/1	
2	faneata	DA	38	-	-	861/1	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	435.227,485 464.557,348	2	435.217,352 464.561,027	10.78
2	435.217,352 464.561,027	3	435.209,919 464.564,159	8.066
3	435.209,919 464.564,159	4	435.154,654 464.587,449	59.972
4	435.154,654 464.587,449	5	435.152,25 464.581,178	6.716

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	435.152,25 464.581,178	6	435.214,204 464.552,3	68.353
6	435.214,204 464.552,3	7	435.224,254 464.548,15	10.873
7	435.224,254 464.548,15	1	435.227,485 464.557,348	9.748

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3245

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut Nr. CF vechi:1701

Adresa: Loc. Neidentificata, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100313	558	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3278 / 22/01/2010		
Act Notarial nr. 51, din 23/12/2009 emis de NP DRAGHICI ELENA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul drept donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **BUNEA RADU BOGDAN**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul drept donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **BUNEA MIRCEA STEFAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

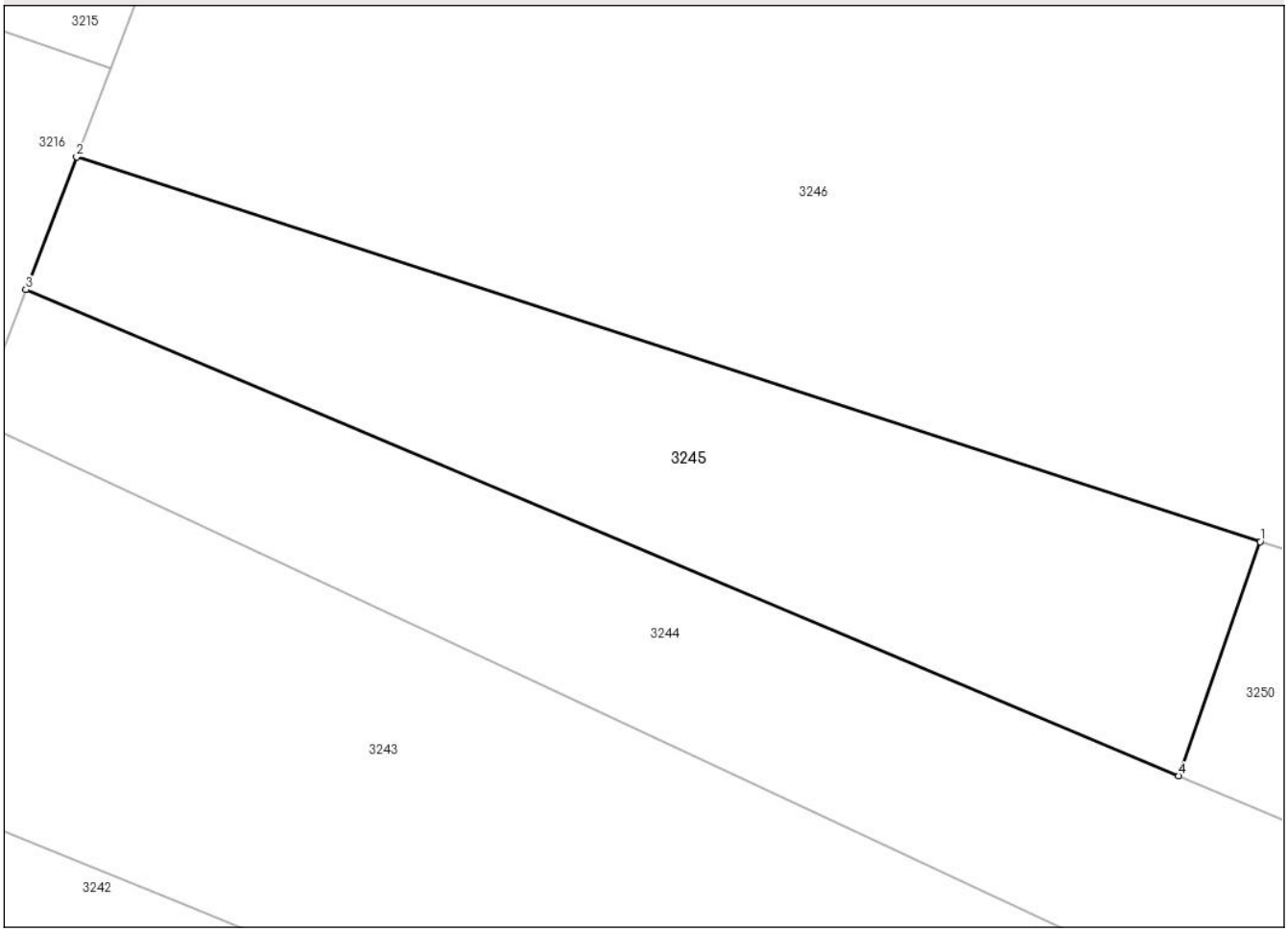
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100313	558	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	523	-	-	862/1	
2	faneata	DA	35	-	-	862/1	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	435.213,838 464.575,379	2	435.157,086 464.593,795	59.665
2	435.157,086 464.593,795	3	435.154,654 464.587,449	6.797
3	435.154,654 464.587,449	4	435.209,919 464.564,159	59.972
4	435.209,919 464.564,159	1	435.213,838 464.575,379	11.885

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3246

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut Nr. CF vechi:479

Adresa: Loc. Neidentificata, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100315	4.352	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3279 / 22/01/2010		
Act Notarial nr. 51, din 23/12/2009 emis de NP DRAGHICI ELENA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **BUNEA RADU - BOGDAN**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **BUNEA MIRCEA - STEFAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

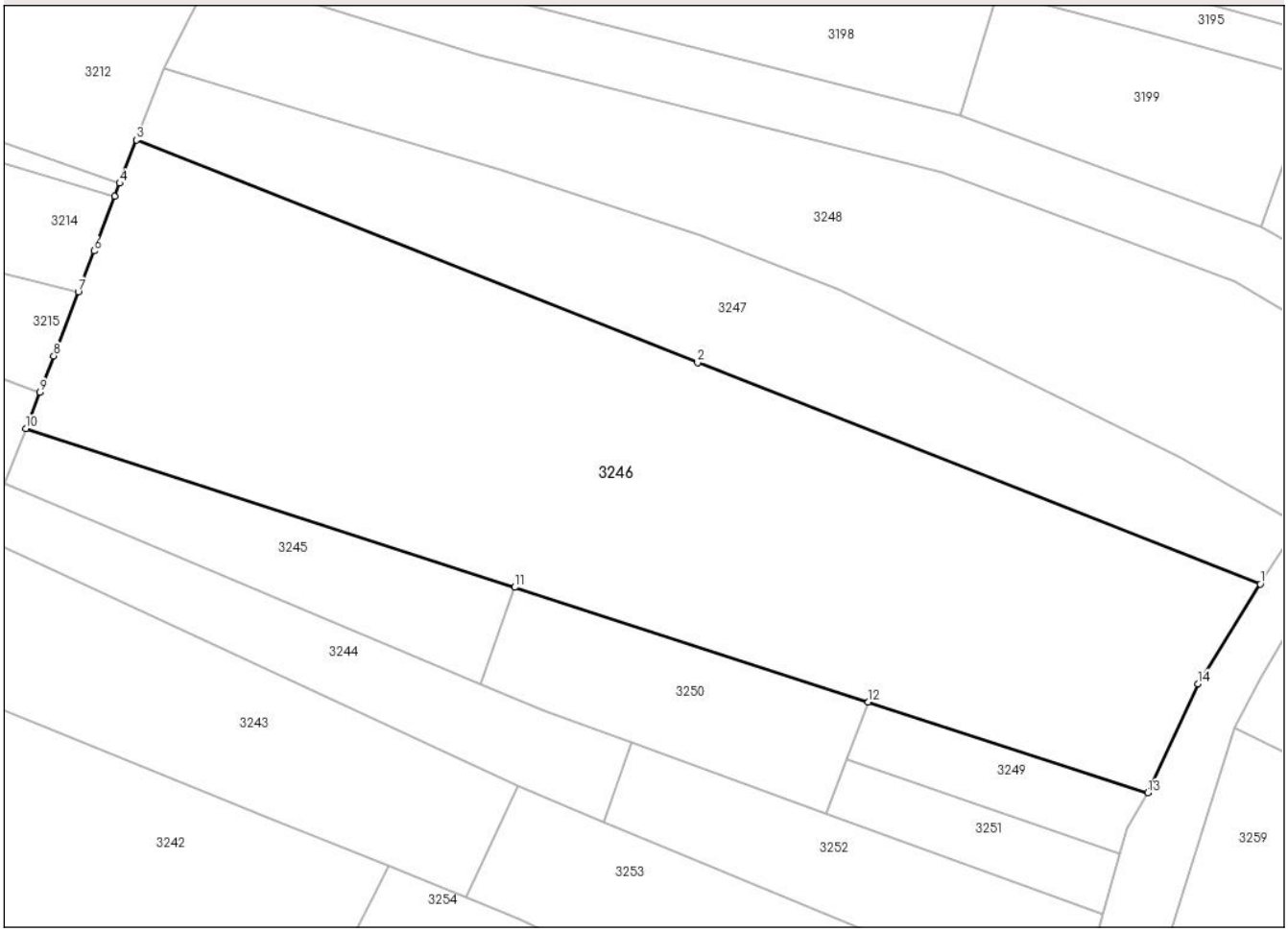
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100315	4.352	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	4.233	-	-	863, 864, 865	
2	faneata	DA	119	-	-	863, 864, 865	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	435.300,426 464.575,783	2	435.235,092 464.601,441	70.192
2	435.235,092 464.601,441	3	435.169,921 464.627,279	70.106
3	435.169,921 464.627,279	4	435.167,993 464.622,25	5.386
4	435.167,993 464.622,25	5	435.167,418 464.620,751	1.606

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	435.167,418 464.620,751	6	435.164,984 464.614,401	6.8
6	435.164,984 464.614,401	7	435.163,177 464.609,686	5.05
7	435.163,177 464.609,686	8	435.160,316 464.602,22	7.995
8	435.160,316 464.602,22	9	435.158,709 464.598,028	4.49
9	435.158,709 464.598,028	10	435.157,086 464.593,795	4.533
10	435.157,086 464.593,795	11	435.213,838 464.575,379	59.665
11	435.213,838 464.575,379	12	435.254,896 464.562,056	43.166
12	435.254,896 464.562,056	13	435.287,341 464.551,528	34.11
13	435.287,341 464.551,528	14	435.293,196 464.564,196	13.955
14	435.293,196 464.564,196	1	435.300,426 464.575,783	13.658

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3247

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut Nr. CF vechi:3824

Adresa: Loc. Sadu, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100308	1.659	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3261 / 22/01/2010		
Act Notarial nr. 51, din 23/12/2009 emis de NP DRAGHICI ELENA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **BUNEA RADU - BOGDAN**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **BUNEA MIRCEA - STEFAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

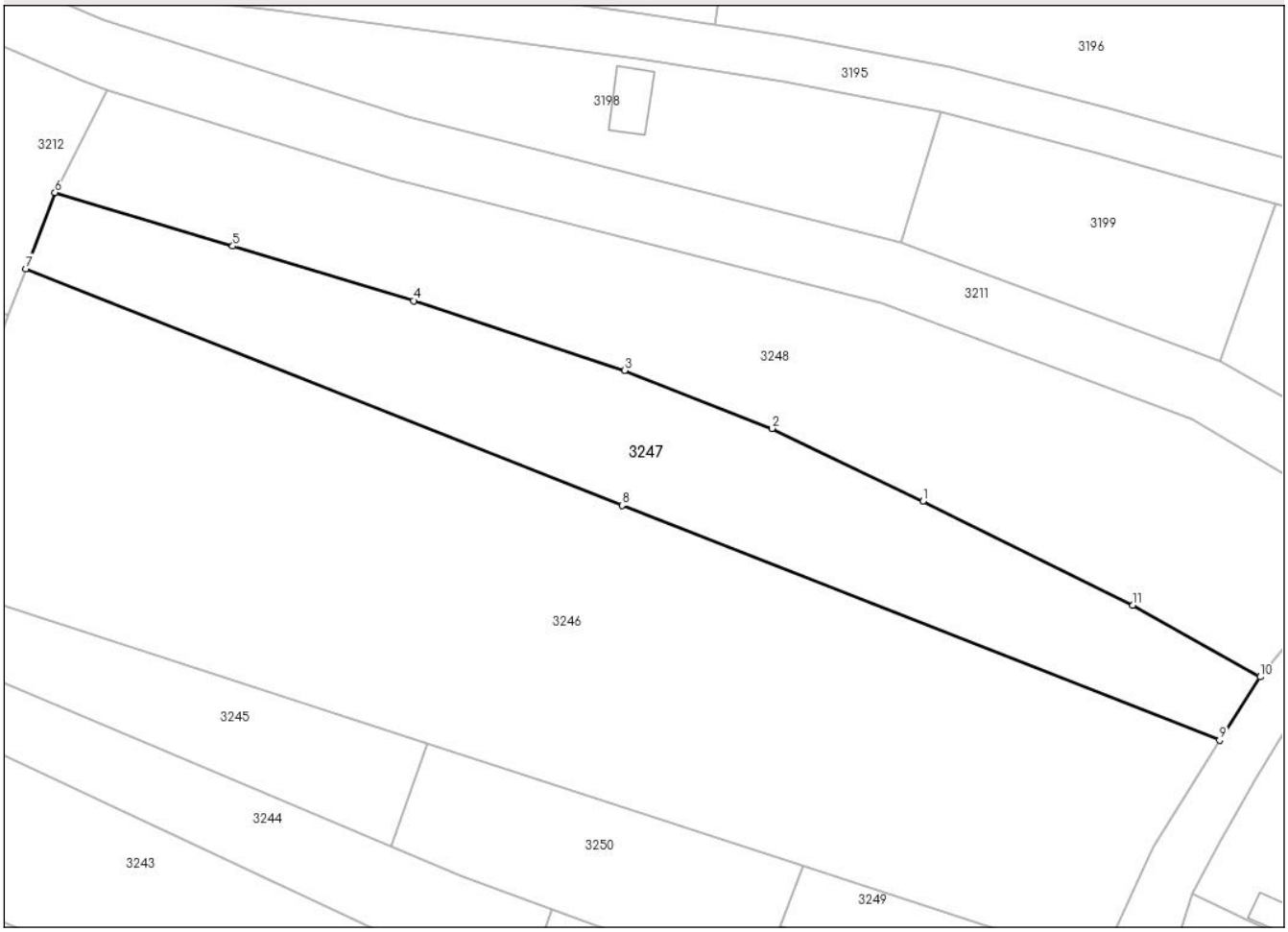
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100308	1.659	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.645	-	-	866	
2	faneata	DA	14	-	-	866	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	435.268,013 464.601,901	2	435.251,511 464.609,839	18.312
2	435.251,511 464.609,839	3	435.235,366 464.616,172	17.343
3	435.235,366 464.616,172	4	435.212,307 464.623,79	24.285
4	435.212,307 464.623,79	5	435.192,529 464.629,76	20.659

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	435.192,529 464.629,76	6	435.173,108 464.635,595	20.279
6	435.173,108 464.635,595	7	435.169,921 464.627,279	8.906
7	435.169,921 464.627,279	8	435.235,092 464.601,441	70.106
8	435.235,092 464.601,441	9	435.300,426 464.575,783	70.192
9	435.300,426 464.575,783	10	435.304,885 464.582,706	8.235
10	435.304,885 464.582,706	11	435.290,94 464.590,527	15.988
11	435.290,94 464.590,527	1	435.268,013 464.601,901	25.593

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3248

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Neidentificata, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.299	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 253, din 20/03/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI SURDU MARIA	A1
	1) **SURDU MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

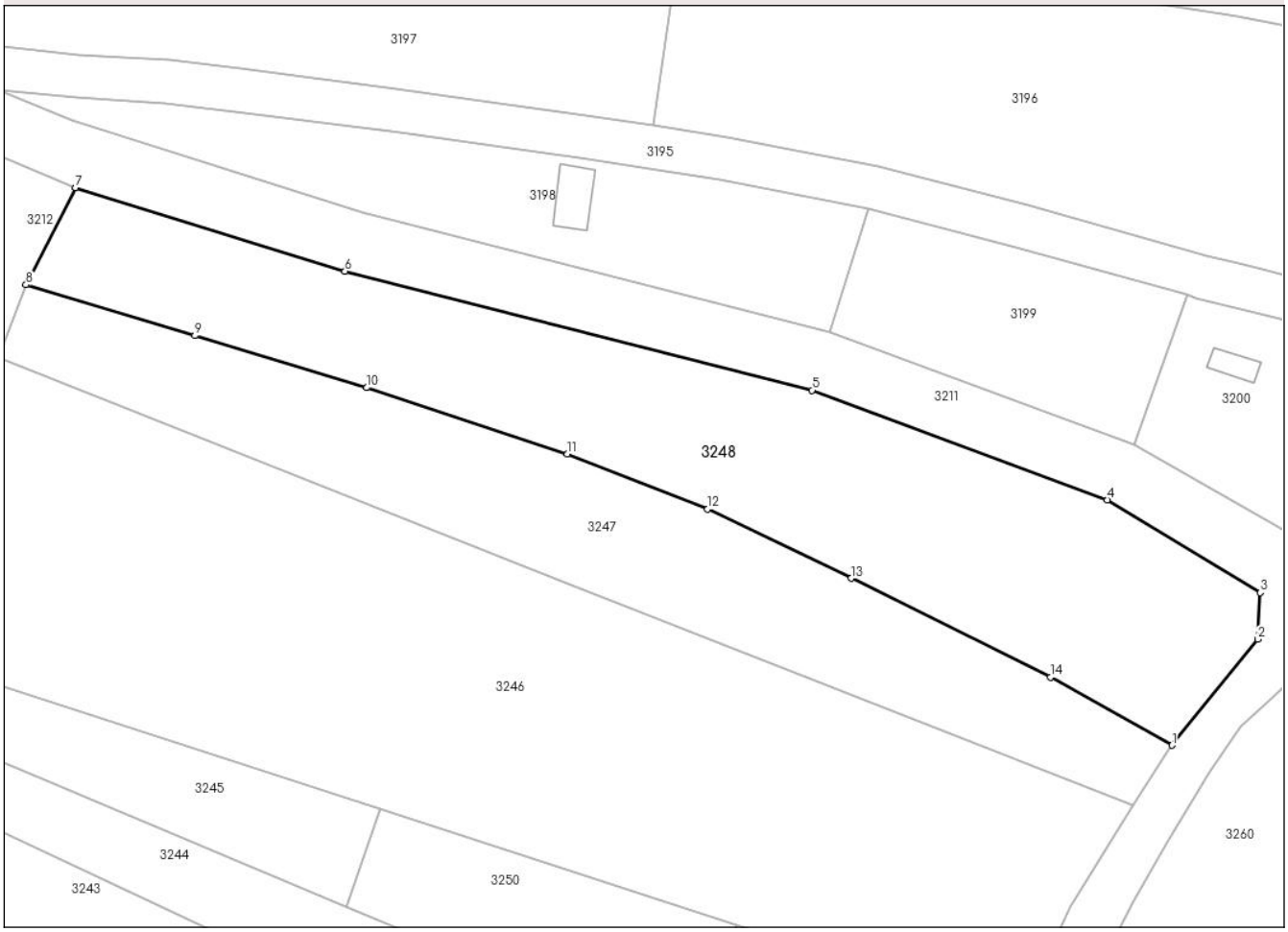
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.299	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.295	-	-	867	
2	faneata	DA	4	-	-	867	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	435.304,885 464.582,706	2	435.314,757 464.594,89	15.681
2	435.314,757 464.594,89	3	435.315,049 464.600,25	5.368
3	435.315,049 464.600,25	4	435.297,457 464.610,893	20.561
4	435.297,457 464.610,893	5	435.263,517 464.623,488	36.201

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	435.263,517 464.623,488	6	435.209,796 464.637,169	55.436
6	435.209,796 464.637,169	7	435.178,816 464.646,767	32.432
7	435.178,816 464.646,767	8	435.173,108 464.635,595	12.546
8	435.173,108 464.635,595	9	435.192,529 464.629,76	20.279
9	435.192,529 464.629,76	10	435.212,307 464.623,79	20.659
10	435.212,307 464.623,79	11	435.235,366 464.616,172	24.285
11	435.235,366 464.616,172	12	435.251,511 464.609,839	17.343
12	435.251,511 464.609,839	13	435.268,013 464.601,901	18.312
13	435.268,013 464.601,901	14	435.290,94 464.590,527	25.593
14	435.290,94 464.590,527	1	435.304,885 464.582,706	15.988

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3249

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. CF vechi:2440

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103748	248	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
929 / 28/03/1922		
Act Notarial nr. -, din 15/02/1921 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SIMTION NICOLAE**	
/		
Act Administrativ nr. 49, din 20/03/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI BUNEA RADU-BOGDAN	A1
	1) **BUNEA RADU-BOGDAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

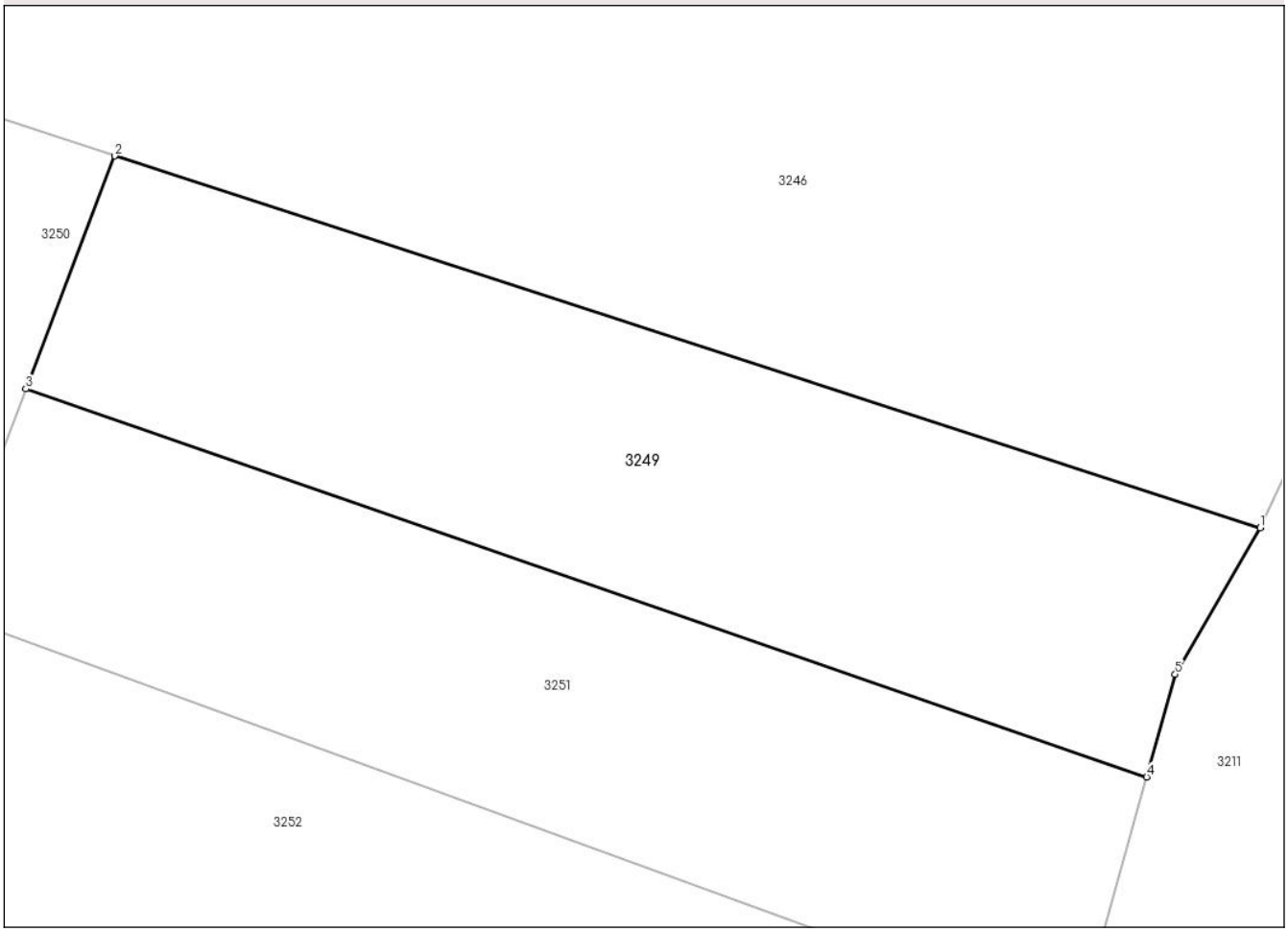
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103748	248	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	248	-	-	862/3/1	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	435.287,341 464.551,528	2	435.254,896 464.562,056	34.11
2	435.254,896 464.562,056	3	435.252,376 464.555,467	7.055
3	435.252,376 464.555,467	4	435.284,124 464.544,481	33.596
4	435.284,124 464.544,481	5	435.284,931 464.547,391	3.02
5	435.284,931 464.547,391	1	435.287,341 464.551,528	4.788

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3250

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. CF vechi:1752

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100311	558	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit; arabil

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3277 / 22/01/2010		
Act Notarial nr. 51, din 23/12/2009 emis de NP DRAGHICI ELENA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **BUNEA RADU - BOGDAN**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **BUNEA MIRCEA - STEFAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

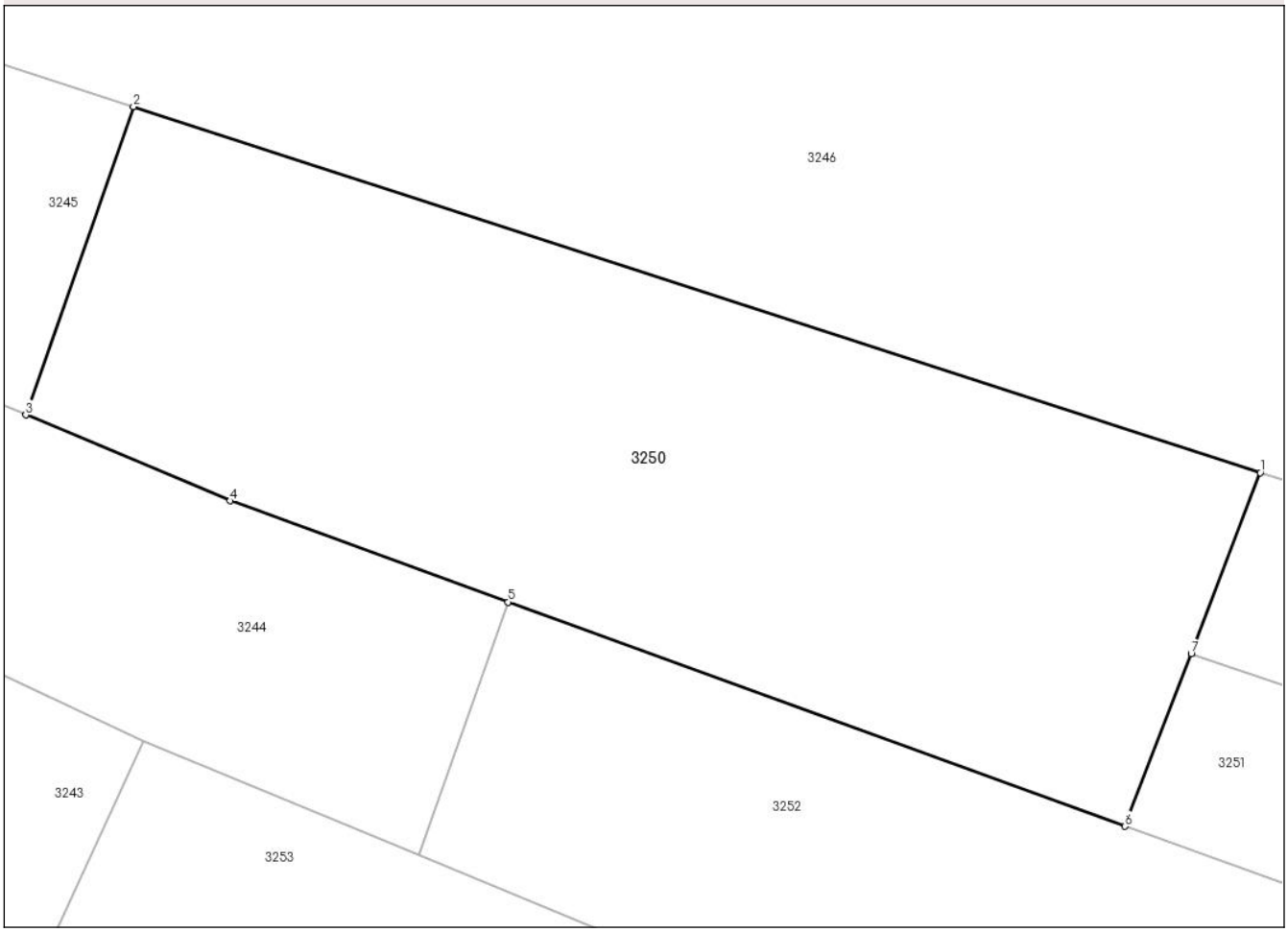
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100311	558	arabil

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	558	-	-	862/2	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	435.254,896 464.562,056	2	435.213,838 464.575,379	43.166
2	435.213,838 464.575,379	3	435.209,919 464.564,159	11.885
3	435.209,919 464.564,159	4	435.217,352 464.561,027	8.066
4	435.217,352 464.561,027	5	435.227,485 464.557,348	10.78
5	435.227,485 464.557,348	6	435.249,972 464.549,184	23.923

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	435.249,972 464.549,184	7	435.252,376 464.555,467	6.727
7	435.252,376 464.555,467	1	435.254,896 464.562,056	7.055

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3251

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. CF vechi:1710

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103802	237	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1014 / 30/05/1959		
Act Notarial nr. 369/1958, din 01/01/1958 emis de Not. de Stat al raionului Sibiu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8	A1
	1) **SIMTION ANA**, nascuta Hambasan	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1
	1) **SIMTION DUMITRU**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1
	1) **SIMTION IOAN**	
/		
Act Administrativ nr. 50, din 20/03/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B4	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI BUNEA MIRCEA-ŞTEFAN	A1
	1) **BUNEA MIRCEA-ŞTEFAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

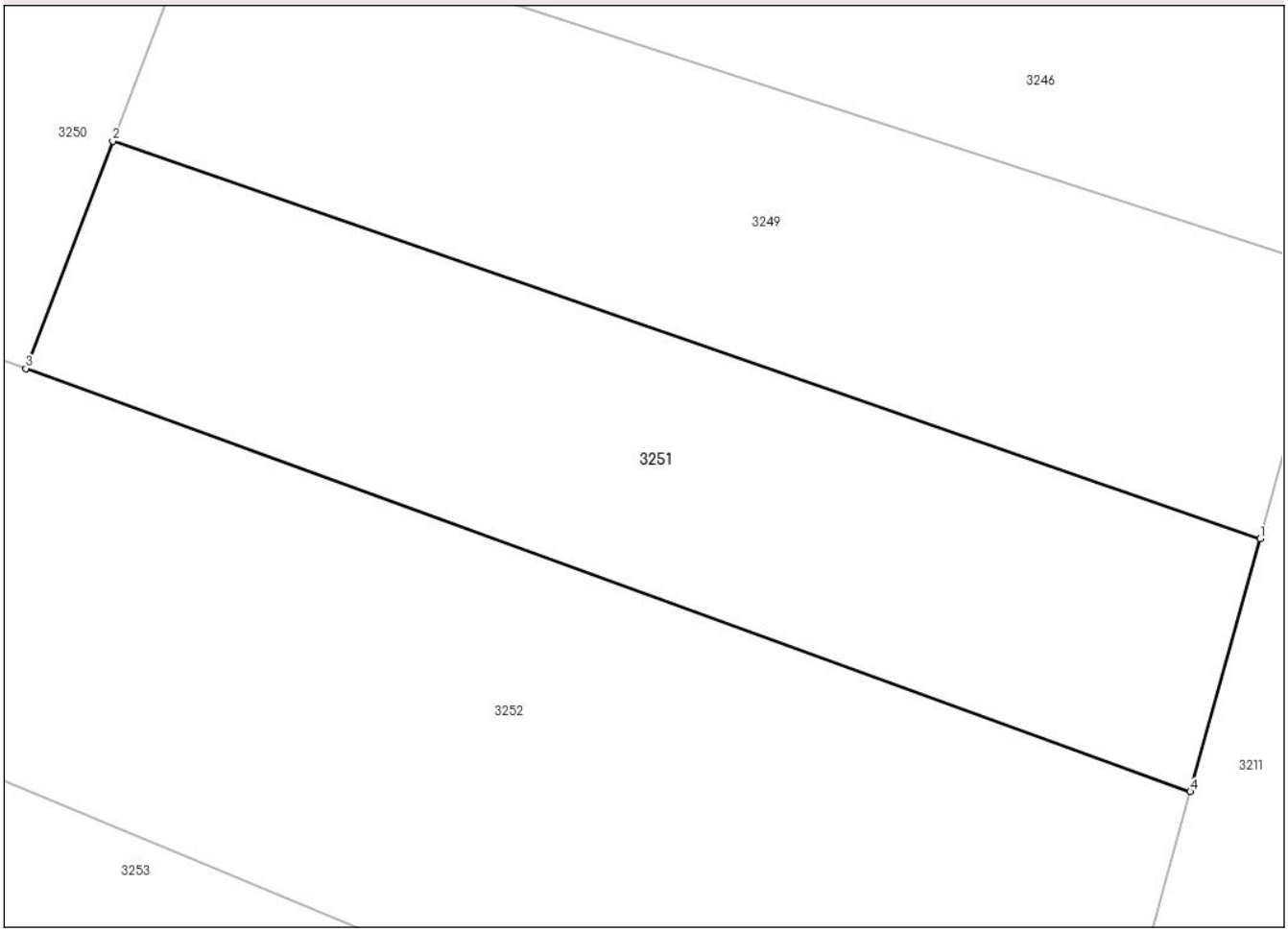
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103802	237	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	237	-	-	862/3/2	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	435.284,124 464.544,481	2	435.252,376 464.555,467	33.596
2	435.252,376 464.555,467	3	435.249,972 464.549,184	6.727
3	435.249,972 464.549,184	4	435.282,187 464.537,489	34.272
4	435.282,187 464.537,489	1	435.284,124 464.544,481	7.256

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3252

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. CF vechi:3822

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100309	644	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3272 / 22/01/2010		
Act Notarial nr. contract de donatie nr.51, din 23/12/2009 emis de NP DODENCIU RODICA EUGENIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **BUNEA RADU BOGDAN**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **BUNEA MIRCEA STEFAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

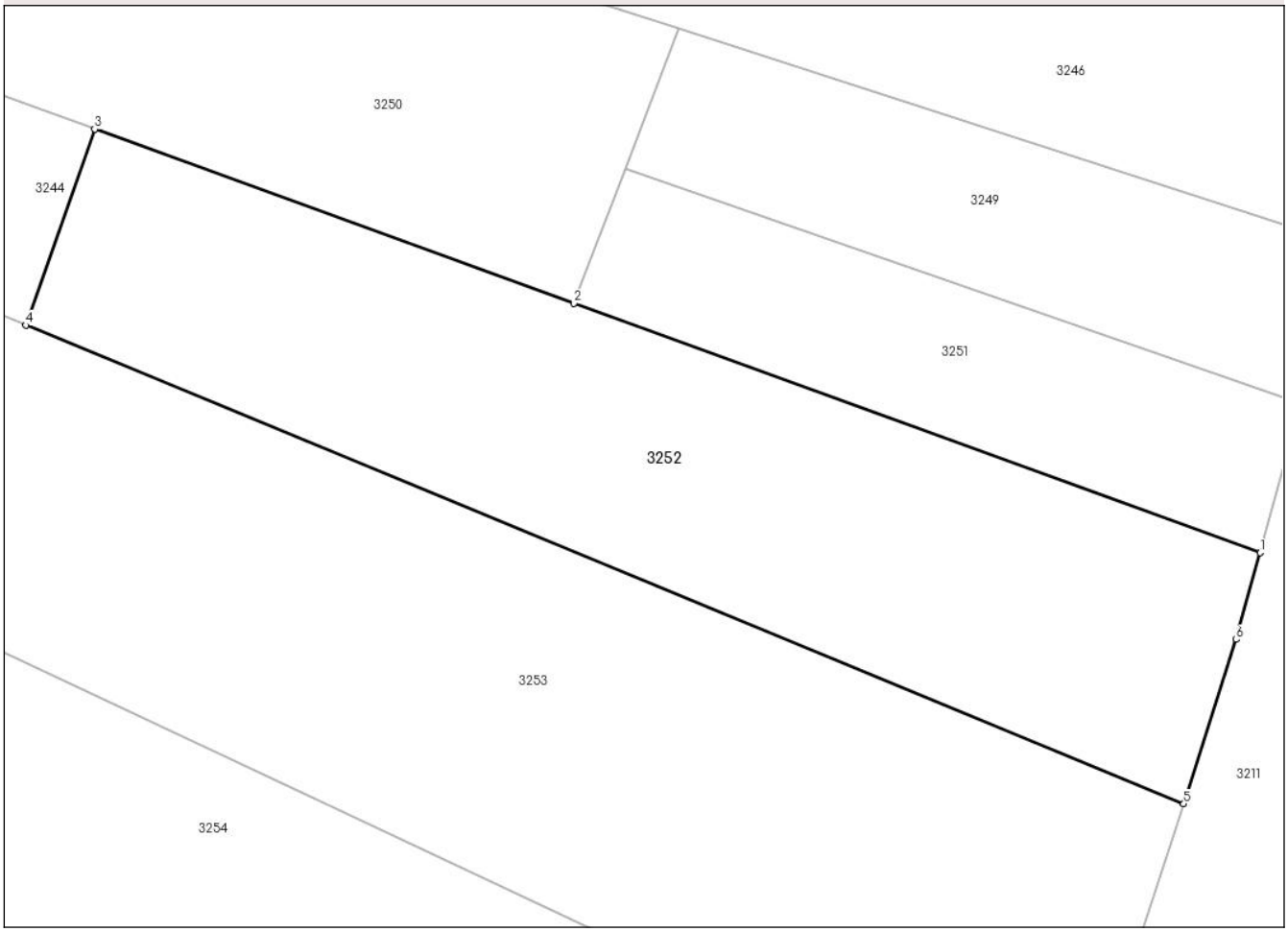
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100309	644	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	644	-	-	861/2	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	435.282,187 464.537,489	2	435.249,972 464.549,184	34.272
2	435.249,972 464.549,184	3	435.227,485 464.557,348	23.923
3	435.227,485 464.557,348	4	435.224,254 464.548,15	9.748
4	435.224,254 464.548,15	5	435.278,597 464.525,716	58.792
5	435.278,597 464.525,716	6	435.281,059 464.533,419	8.087

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	435.281,059 464.533,419	1	435.282,187 464.537,489	4.223

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3253

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. CF vechi:468

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100310	1.103	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3276 / 22/01/2010		
Act Notarial nr. 51, din 23/12/2009 emis de NP DRAGHICI ELENA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEDONATIE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **BUNEA RADU BOGDAN**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEDONATIE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **BUNEA MIRCEA STEFAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

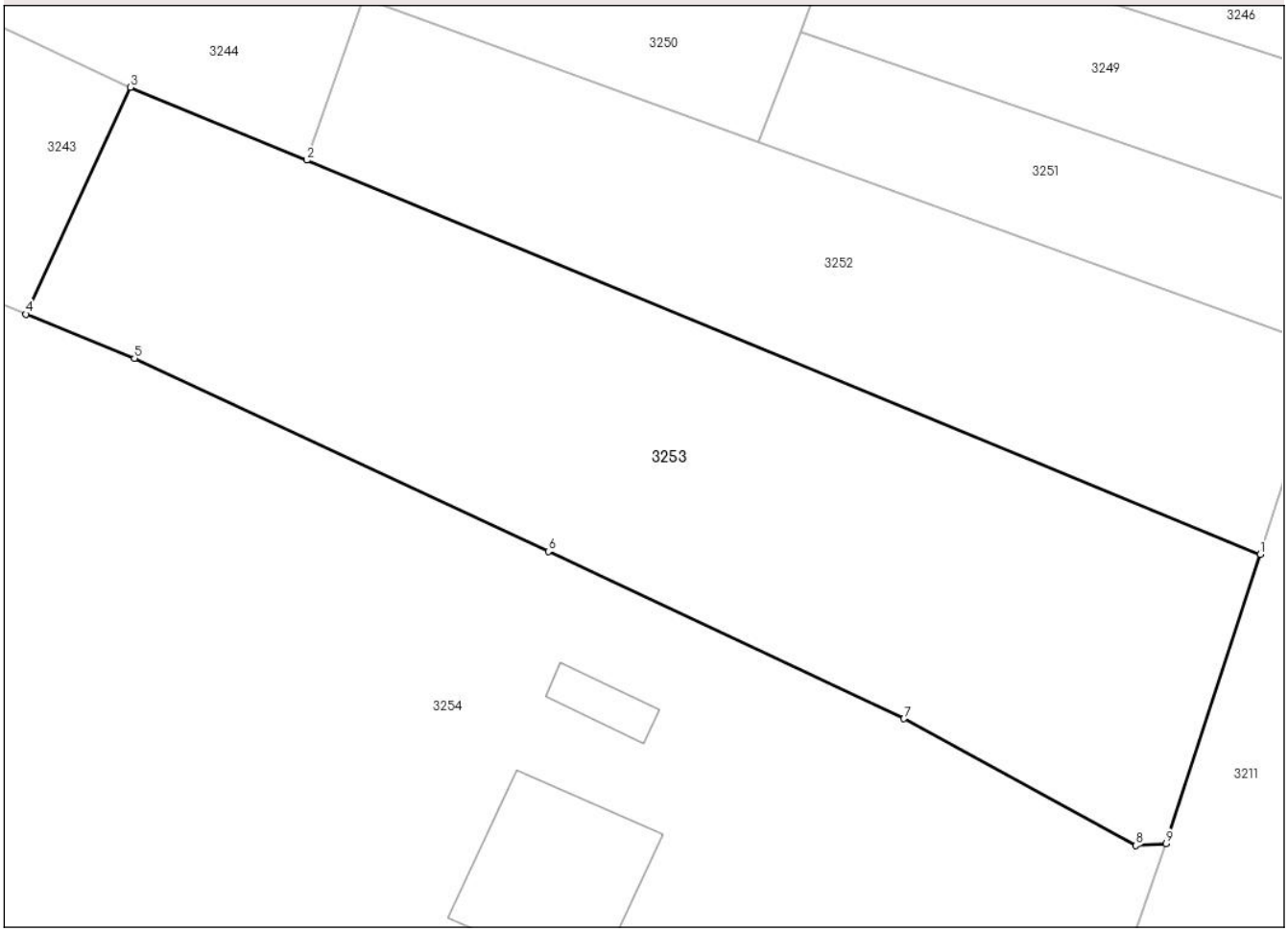
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100310	1.103	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.103	-	-	860	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	435.278,597 464.525,716	2	435.224,254 464.548,15	58.792
2	435.224,254 464.548,15	3	435.214,204 464.552,3	10.873
3	435.214,204 464.552,3	4	435.208,241 464.539,378	14.23
4	435.208,241 464.539,378	5	435.214,429 464.536,873	6.676
5	435.214,429 464.536,873	6	435.238,021 464.525,875	26.03

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	435.238,021 464.525,875	7	435.258,289 464.516,349	22.395
7	435.258,289 464.516,349	8	435.271,503 464.509,123	15.061
8	435.271,503 464.509,123	9	435.273,234 464.509,248	1.736
9	435.273,234 464.509,248	1	435.278,597 464.525,716	17.319

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3254

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. CF vechi:3677

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101297	4.838	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	101297-C1	Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; ANEXĂ
A1.2	101297-C2	Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; ANEXĂ
A1.3	101297-C3	Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7738 / 13/07/2004		
Act Notarial nr. 644/2004, din 01/01/2004 emis de NP BUTIU LILIANA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **FLORIAN DOREL**, si sotia 2) **FLORIAN RUXANDRA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3677)	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **FLORIAN DOREL**, si sotia 2) **FLORIAN RUXANDRA**	
Act Administrativ nr. 114, din 20/03/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B3	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI FLORIAN DOREL pentru suprafaţa de 1065 mp	A1
	1) **FLORIAN DOREL**, si sotia	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

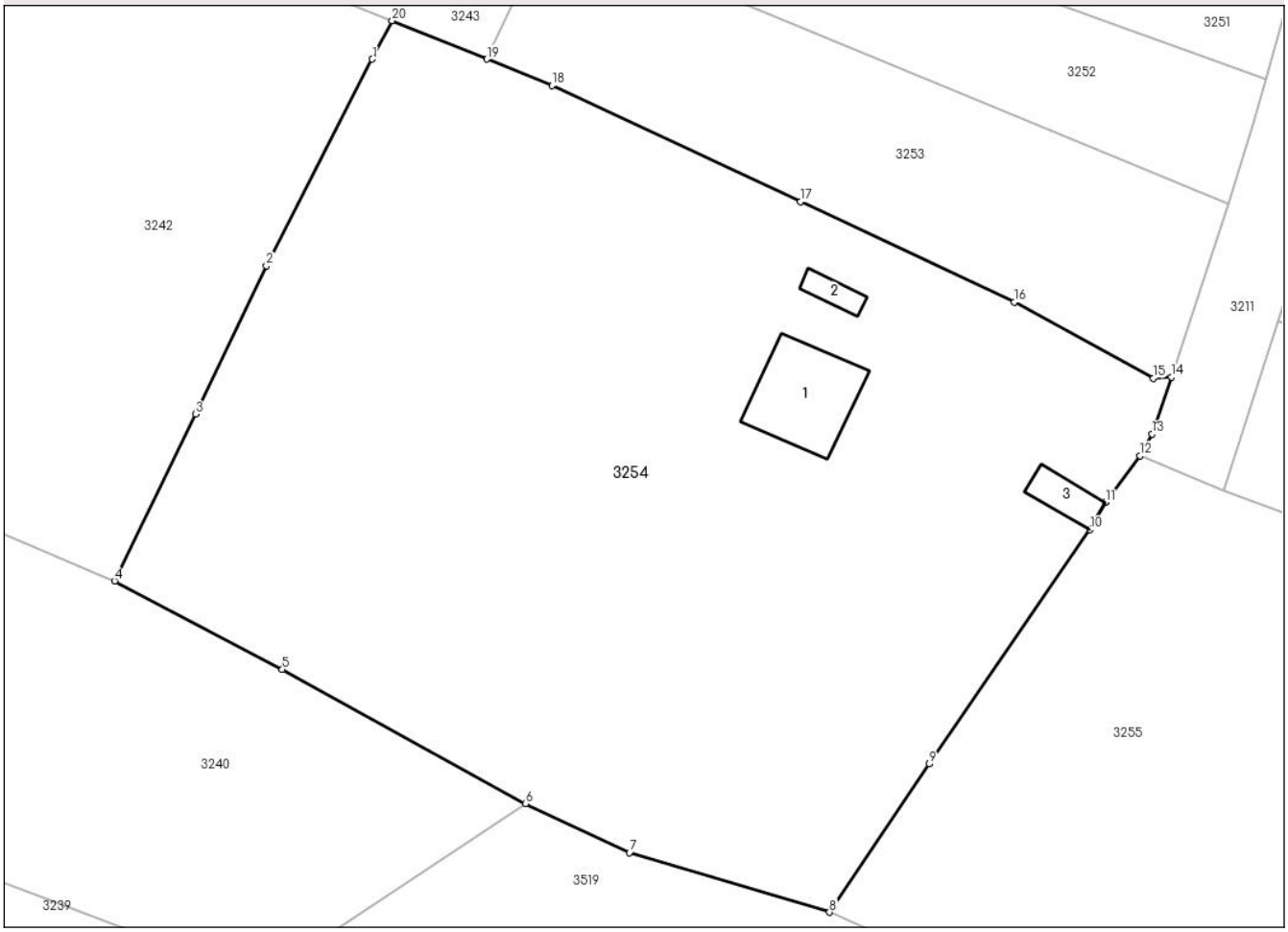
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101297	4.838	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	4.688	-	-	858	
2	curti constructii	NU	150	-	-	858	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	101297-C1	constructii anexa	84	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; ANEXĂ
A1.2	101297-C2	constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; ANEXĂ
A1.3	101297-C3	constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	435.197,362 464.539,377	2	435.187,298 464.519,787	22.024

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	435.187,298 464.519,787	3	435.180,562 464.505,721	15.596
3	435.180,562 464.505,721	4	435.172,885 464.489,893	17.592
4	435.172,885 464.489,893	5	435.188,808 464.481,509	17.995
5	435.188,808 464.481,509	6	435.211,891 464.468,801	26.35
6	435.211,891 464.468,801	7	435.221,763 464.464,143	10.916
7	435.221,763 464.464,143	8	435.240,764 464.458,492	19.824
8	435.240,764 464.458,492	9	435.250,217 464.472,545	16.937
9	435.250,217 464.472,545	10	435.265,482 464.494,761	26.955
10	435.265,482 464.494,761	11	435.266,969 464.497,363	2.997
11	435.266,969 464.497,363	12	435.270,213 464.501,791	5.489
12	435.270,213 464.501,791	13	435.271,376 464.503,818	2.337
13	435.271,376 464.503,818	14	435.273,234 464.509,248	5.739
14	435.273,234 464.509,248	15	435.271,503 464.509,123	1.736
15	435.271,503 464.509,123	16	435.258,289 464.516,349	15.061
16	435.258,289 464.516,349	17	435.238,021 464.525,875	22.395
17	435.238,021 464.525,875	18	435.214,429 464.536,873	26.03
18	435.214,429 464.536,873	19	435.208,241 464.539,378	6.676
19	435.208,241 464.539,378	20	435.199,236 464.543,025	9.715
20	435.199,236 464.543,025	1	435.197,362 464.539,377	4.101

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3255

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. CF vechi:1219

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102570	3.928	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 153, din 20/03/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI MATEI CĂLIN-NICOLAE si MARIANA pentru suprafaţa de 814 mp	A1
	1) **MATEI CĂLIN-NICOLAE**, si sotia 2) **MATEI MARIANA**	
101583 / 22/09/2021		
Act Notarial nr. 1411, din 22/09/2021 emis de DRĂGHICI FLAVIU-SILVIU;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEdare in plata, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MATEI CĂLIN-NICOLAE**, si sotia 2) **MATEI MARIANA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
101583 / 22/09/2021		
Act Notarial nr. 1411, din 22/09/2021 emis de DRĂGHICI FLAVIU-SILVIU;		
C2	se radiaza dreptul de ipoteca legala de sub C 1	A1

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

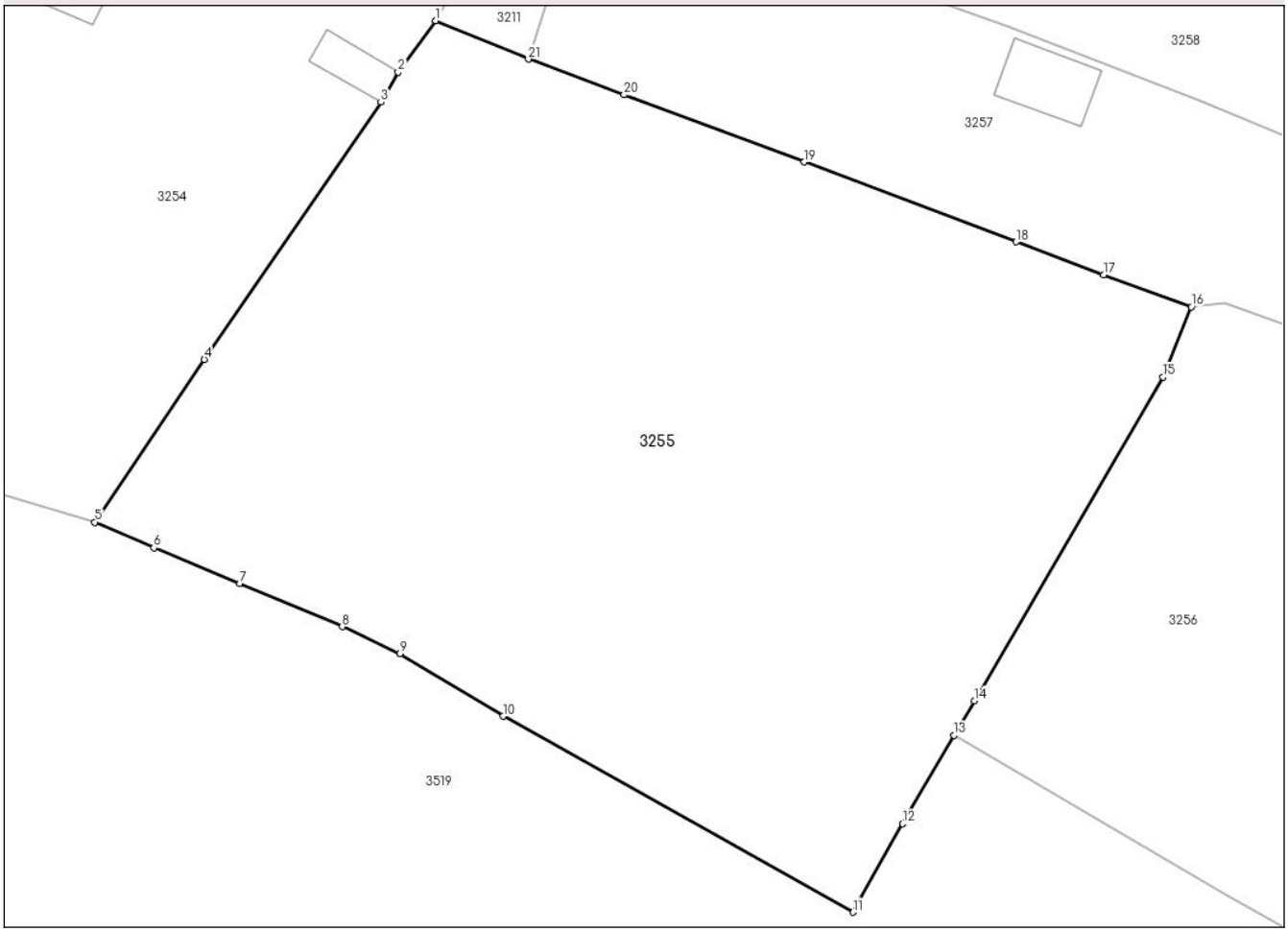
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102570	3.928	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	3.928	-	-	856	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	435.270,213 464.501,791	2	435.266,969 464.497,363	5.489
3	435.265,482 464.494,761	4	435.250,217 464.472,545	26.955
5	435.240,764 464.458,492	6	435.245,849 464.456,27	5.549
7	435.253,275 464.453,219	8	435.262,139 464.449,475	9.622
9	435.267,117 464.447,155	10	435.276,032 464.441,733	10.434

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	435.266,969 464.497,363	3	435.265,482 464.494,761	2.997
4	435.250,217 464.472,545	5	435.240,764 464.458,492	16.937
6	435.245,849 464.456,27	7	435.253,275 464.453,219	8.028
8	435.262,139 464.449,475	9	435.267,117 464.447,155	5.492
10	435.276,032 464.441,733	11	435.306,293 464.424,817	34.668

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	435.306,293 464.424,817	12	435.310,57 464.432,456	8.755
13	435.315,033 464.440,087	14	435.316,781 464.443,075	3.462
15	435.333,082 464.471,021	16	435.335,523 464.477,074	6.527
17	435.327,942 464.479,86	18	435.320,404 464.482,695	8.053
19	435.302,07 464.489,585	20	435.286,492 464.495,389	16.624
21	435.278,222 464.498,47	1	435.270,213 464.501,791	8.671

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	435.310,57 464.432,456	13	435.315,033 464.440,087	8.84
14	435.316,781 464.443,075	15	435.333,082 464.471,021	32.353
16	435.335,523 464.477,074	17	435.327,942 464.479,86	8.077
18	435.320,404 464.482,695	19	435.302,07 464.489,585	19.586
20	435.286,492 464.495,389	21	435.278,222 464.498,47	8.825

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3256

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. CF vechi:232Sadu

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105427	2.876	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9411 / 07/11/1912		
Act Notarial nr. -, din 20/11/1907 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **GIUBESCU ANA**, n. Heusiu	
/		
Act Administrativ nr. 142, din 20/03/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI LAC ELENA-EUGENIA	A1
	1) **LAC ELENA-EUGENIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

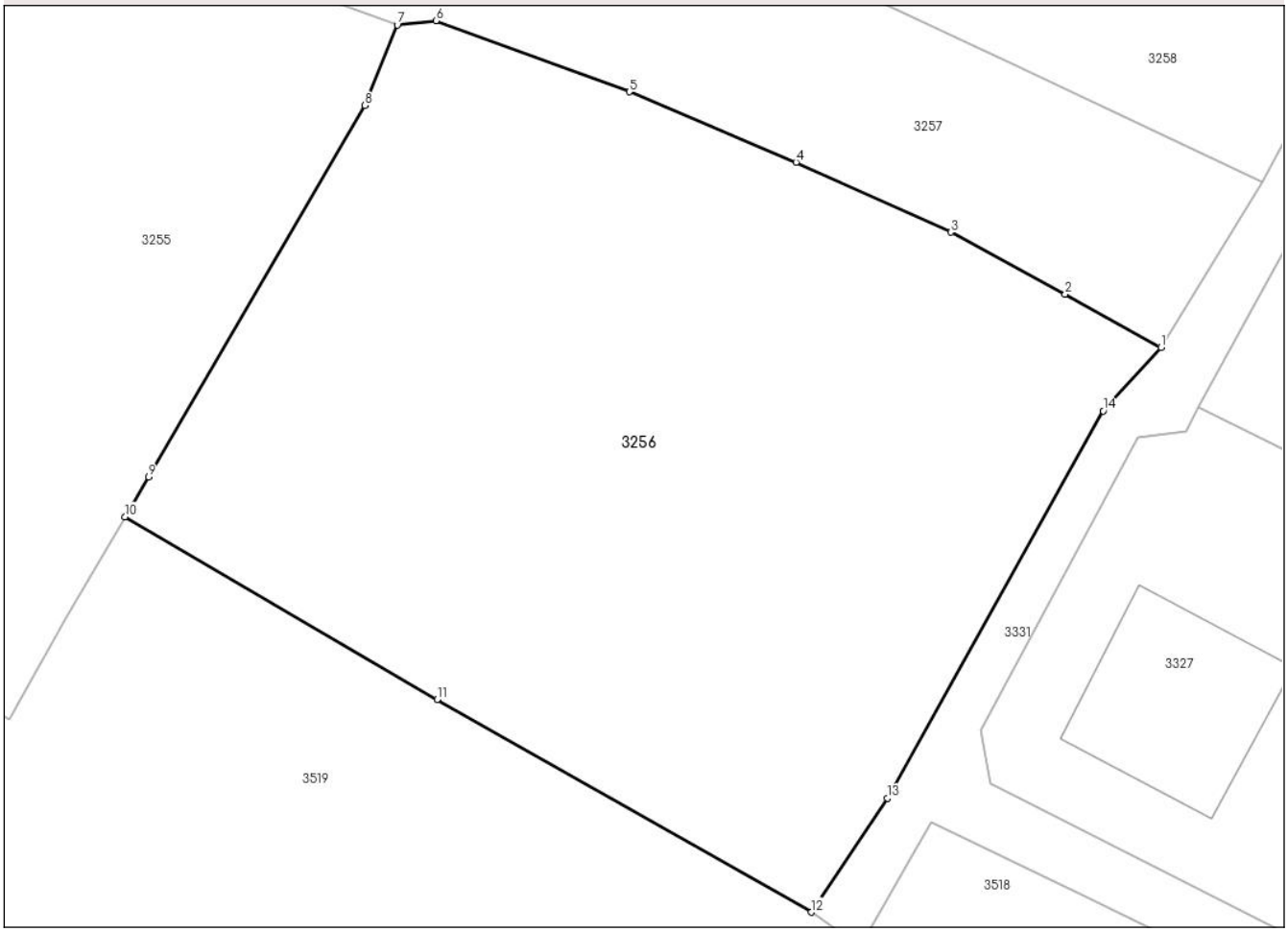
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105427	2.876	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.876	-	-	855	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	435.393,035 464.452,831	2	435.385,83 464.456,844	8.247
2	435.385,83 464.456,844	3	435.377,21 464.461,496	9.795
3	435.377,21 464.461,496	4	435.365,549 464.466,749	12.79
4	435.365,549 464.466,749	5	435.352,997 464.472,061	13.63
5	435.352,997 464.472,061	6	435.338,43 464.477,405	15.516

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	435.338,43 464.477,405	7	435.335,523 464.477,074	2.926
7	435.335,523 464.477,074	8	435.333,082 464.471,021	6.527
8	435.333,082 464.471,021	9	435.316,781 464.443,075	32.353
9	435.316,781 464.443,075	10	435.315,033 464.440,087	3.462
10	435.315,033 464.440,087	11	435.338,522 464.426,333	27.219
11	435.338,522 464.426,333	12	435.366,704 464.410,336	32.406
12	435.366,704 464.410,336	13	435.372,433 464.418,913	10.314
13	435.372,433 464.418,913	14	435.388,686 464.448,053	33.366
14	435.388,686 464.448,053	1	435.393,035 464.452,831	6.461

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3257

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. CF vechi:3076

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100582	1.952	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100582-C1	Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:84 mp; Adăpost agricol și spațiu cazare temporară P+M, compus din:;- PARTER: spațiu depozitare, spațiu unelte și umbrar fructe;- MANSARDĂ: spațiu cazare, depozit fân și casa scărilor;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
63005 / 14/12/2007		
Act Notarial nr. 1069 din 2007, din 01/01/2007 emis de NP BUTIU LILIANA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **IONAS ANELA MARIA,**, necasatorita	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3076)	
50872 / 06/09/2011		
Act Notarial nr. 504, din 09/06/2011 emis de BNP Butiu Liliana Iuliana (inscris sub semnatura privata nr. 1/06-06-2011 emis de Constantin Cristina; a documentatiei cadastrale avizata si receptionata de OCPI Sibiu);		
B2	Se noteaza rectificarea suprafetei imobilului de sub A1 de la 1820 mp la 1911 mp conform documentatiei cadastrale	A1
70330 / 30/11/2011		
Act Administrativ nr. 69, din 27/11/2008 emis de Primaria Comunei Sadu (act administrativ nr. 2637/27-10-2010 emis de Primaria Comunei Sadu; act administrativ nr. 2660/01-11-2010 emis de Primaria Comunei Sadu; documentatie cadastrala receptionata de OCPI Sibiu);		
B3	Se noteaza constructia P+M edificata pe imobilul de sub A1, cu descierea componentei in fila A.	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **IONAS ANELA MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

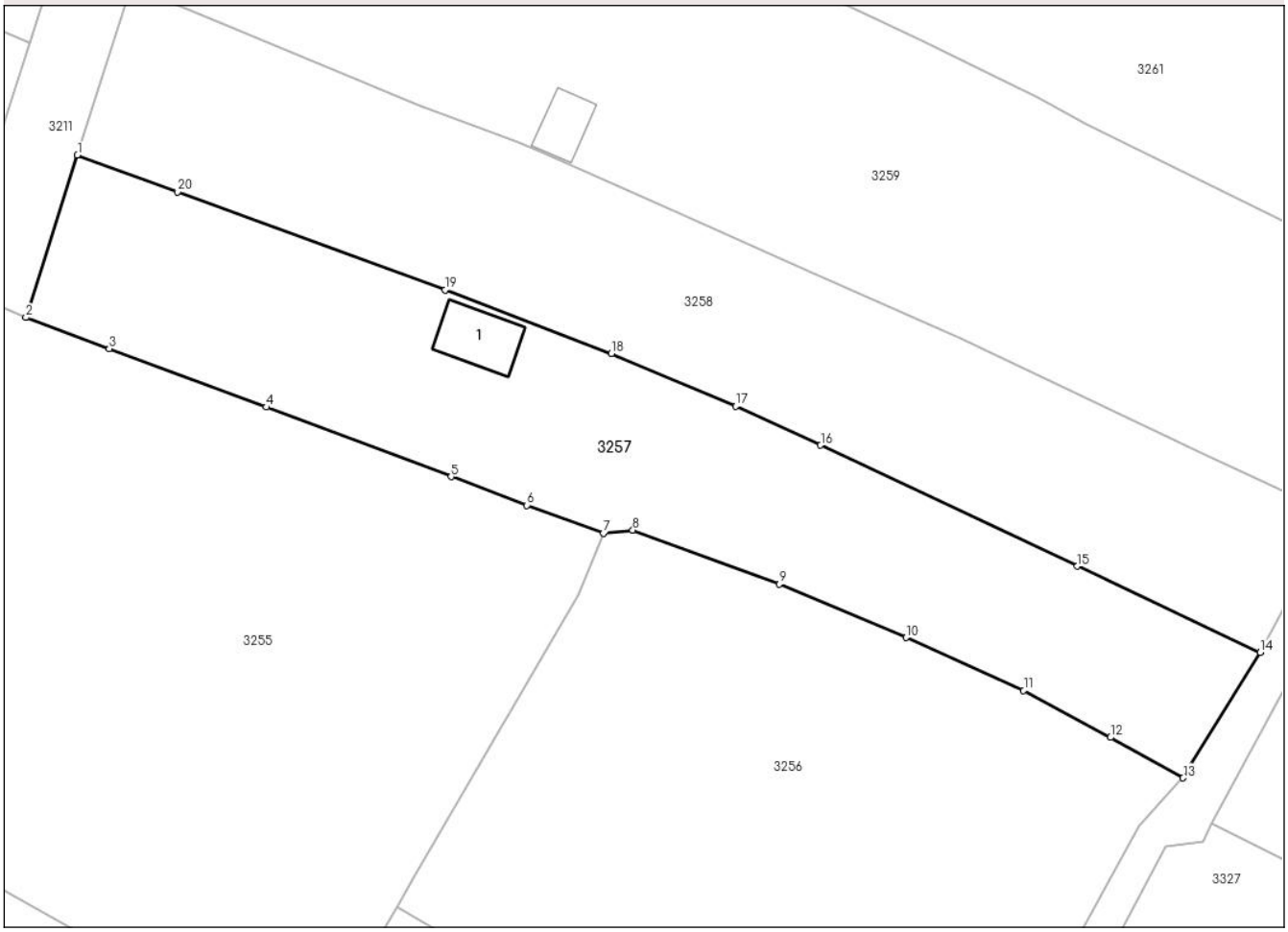
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100582	1.952	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.512	-	-	854	
2	curti constructii	NU	440	-	-	854	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100582-C1	constructii anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:84 mp; Adăpost agricol și spațiu cazare temporară P+M, compus din:;- PARTER: spațiu depozitare, spațiu unelte și umbrar fructe;- MANSARDĂ: spațiu cazare, depozit fân și casa scărilor;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	435.283,337 464.514,582	2	435.278,222 464.498,47	16.905

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	435.278,222 464.498,47	3	435.286,492 464.495,389	8.825
3	435.286,492 464.495,389	4	435.302,07 464.489,585	16.624
4	435.302,07 464.489,585	5	435.320,404 464.482,695	19.586
5	435.320,404 464.482,695	6	435.327,942 464.479,86	8.053
6	435.327,942 464.479,86	7	435.335,523 464.477,074	8.077
7	435.335,523 464.477,074	8	435.338,43 464.477,405	2.926
8	435.338,43 464.477,405	9	435.352,997 464.472,061	15.516
9	435.352,997 464.472,061	10	435.365,549 464.466,749	13.63
10	435.365,549 464.466,749	11	435.377,21 464.461,496	12.79
11	435.377,21 464.461,496	12	435.385,83 464.456,844	9.795
12	435.385,83 464.456,844	13	435.393,035 464.452,831	8.247
13	435.393,035 464.452,831	14	435.400,69 464.465,284	14.618
14	435.400,69 464.465,284	15	435.382,555 464.473,831	20.048
15	435.382,555 464.473,831	16	435.357,077 464.485,818	28.157
16	435.357,077 464.485,818	17	435.348,656 464.489,663	9.257
17	435.348,656 464.489,663	18	435.336,32 464.494,891	13.398
18	435.336,32 464.494,891	19	435.319,815 464.501,197	17.669
19	435.319,815 464.501,197	20	435.293,273 464.510,93	28.27
20	435.293,273 464.510,93	1	435.283,337 464.514,582	10.586

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3258

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. CF vechi:1361Sadu

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104350	2.043	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1177 / 09/03/1925		
Act Notarial nr. -, din 14/02/1925 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/4	A1
	1) **BARB DUMITRU**	
823 / 07/02/1934		
Hotarare Judecatoreasca nr. 9001, din 01/01/1932 emis de Judecatoria Mixta Sibiu;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **BARB ELENA**, minora	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **BARB IOAN**, minor	
/		
Act Administrativ nr. 144, din 20/03/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B4	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI LAL ADRIAN-IOAN	A1
	1) **LAL ADRIAN-LAL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

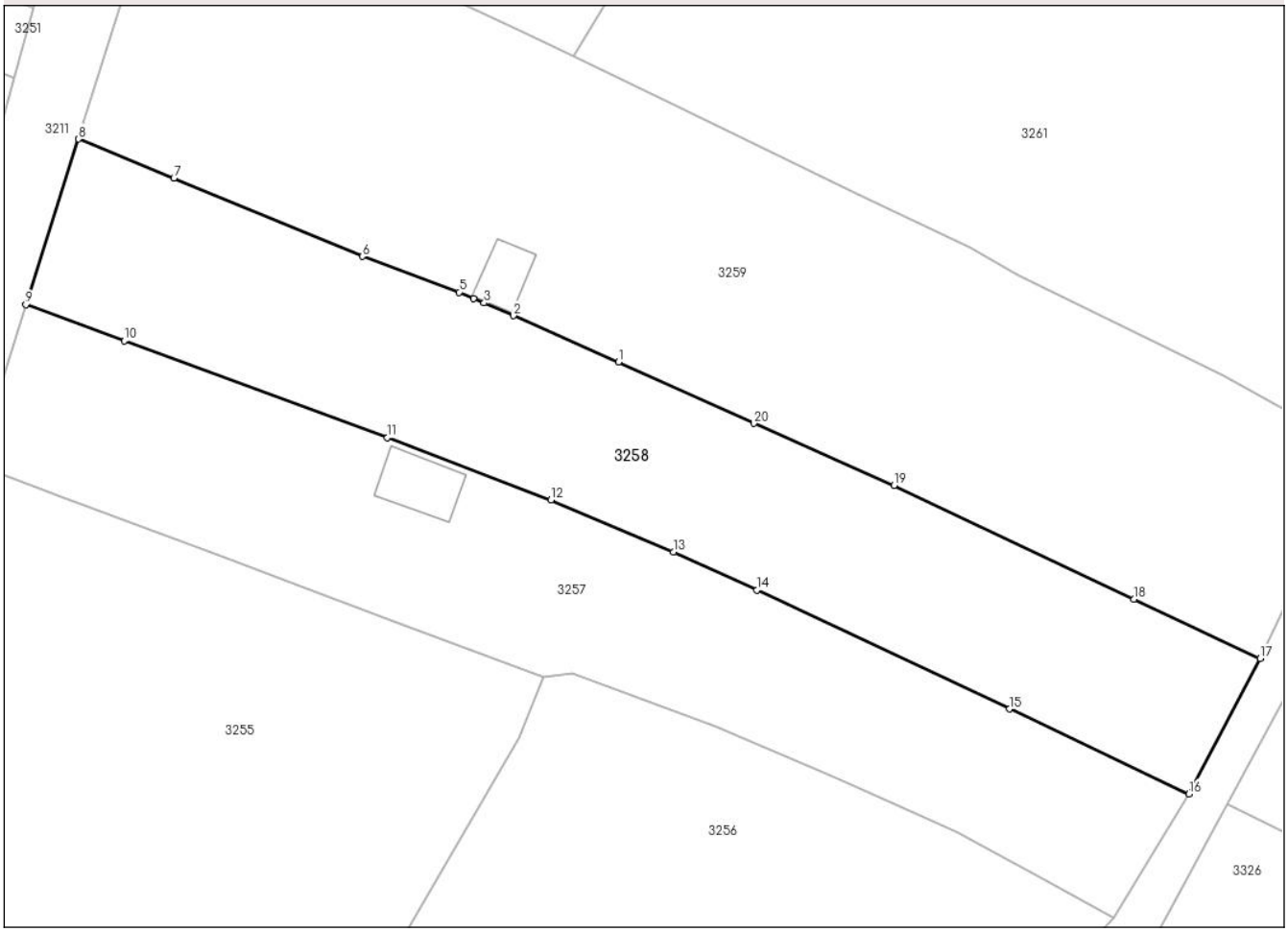
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104350	2.043	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.043	-	-	853	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	435.343,126 464.508,797	2	435.332,546 464.513,469	11.566
2	435.332,546 464.513,469	3	435.329,559 464.514,756	3.252
3	435.329,559 464.514,756	4	435.328,501 464.515,211	1.151
4	435.328,501 464.515,211	5	435.327,041 464.515,84	1.59
5	435.327,041 464.515,84	6	435.317,292 464.519,445	10.394

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	435.317,292 464.519,445	7	435.298,266 464.527,358	20.606
7	435.298,266 464.527,358	8	435.288,637 464.531,279	10.397
8	435.288,637 464.531,279	9	435.283,337 464.514,582	17.517
9	435.283,337 464.514,582	10	435.293,273 464.510,93	10.586
10	435.293,273 464.510,93	11	435.319,815 464.501,197	28.27
11	435.319,815 464.501,197	12	435.336,32 464.494,891	17.669
12	435.336,32 464.494,891	13	435.348,656 464.489,663	13.398
13	435.348,656 464.489,663	14	435.357,077 464.485,818	9.257
14	435.357,077 464.485,818	15	435.382,555 464.473,831	28.157
15	435.382,555 464.473,831	16	435.400,69 464.465,284	20.048
16	435.400,69 464.465,284	17	435.407,869 464.478,93	15.419
17	435.407,869 464.478,93	18	435.395,14 464.484,907	14.062
18	435.395,14 464.484,907	19	435.370,924 464.496,369	26.792
19	435.370,924 464.496,369	20	435.356,774 464.502,615	15.467
20	435.356,774 464.502,615	1	435.343,126 464.508,797	14.983

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3259

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut Nr. CF vechi:1940

Adresa: Loc. Sadu, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100489	3.421	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100489-C1	Loc. Sadu, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
43046 / 10/08/2010		
Act Notarial nr. 52, din 04/08/2010 emis de NP DRAGHICI ELENA (dos. nr. 64/2010 , 78/2010);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **LALU IOAN**	
43047 / 10/08/2010		
Act Notarial nr. 33, din 05/08/2010 emis de NP DRAGHICI ELENA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie cu scutire de raport, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **LALU IOAN**	
/		
Act Administrativ nr. 145, din 20/03/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B6	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI LALU IOAN pentru suprafața de 48 mp	A1
	1) **LALU IOAN**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **LALU IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

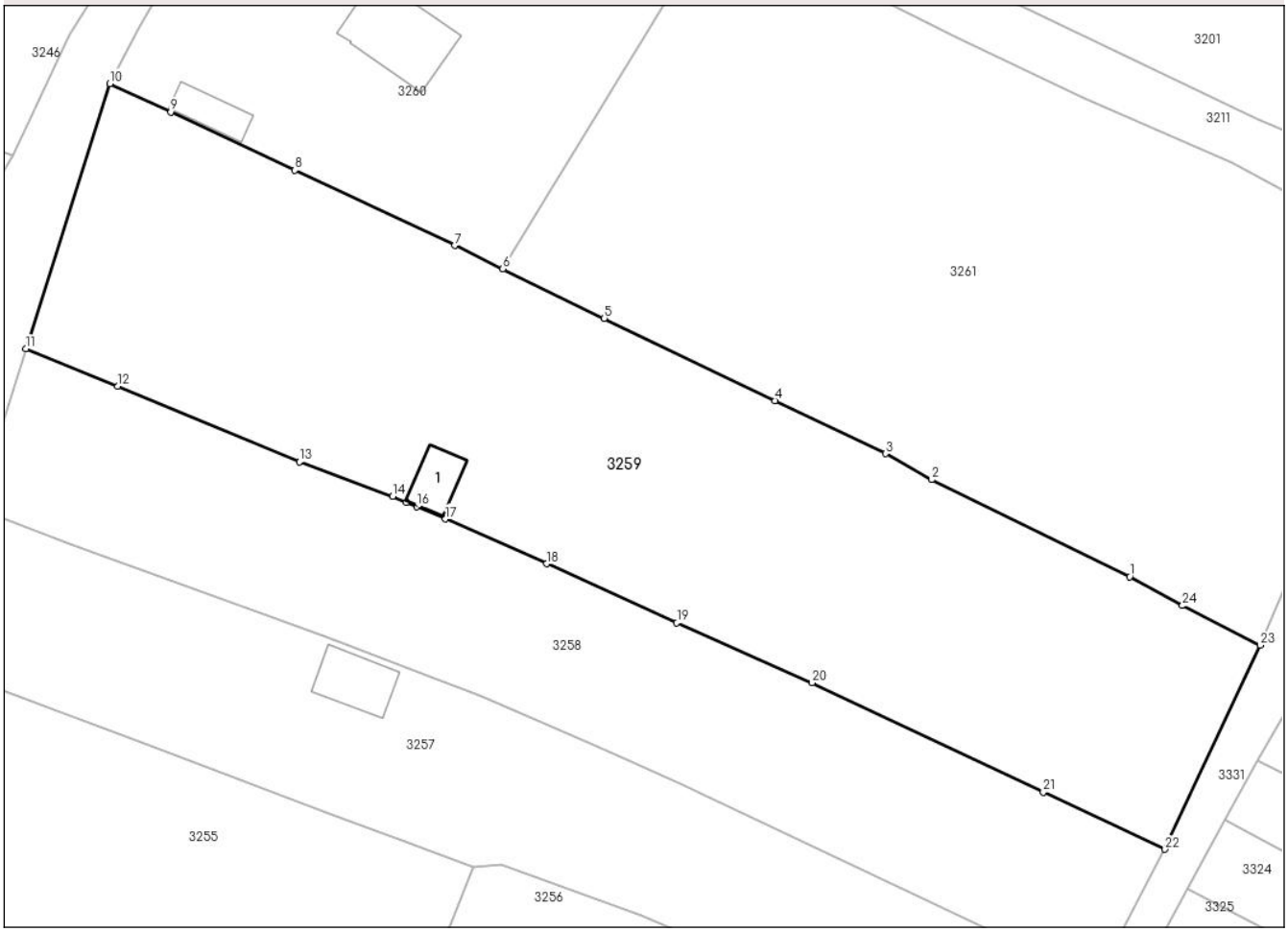
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100489	3.421	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	3.335	-	-	852	
2	curti constructii	NU	50	-	-	852	
3	faneata	DA	36	-	-	852	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100489-C1	constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	435.404,17 464.507,449	2	435.383,43 464.517,597	23.09
3	435.378,62 464.520,319	4	435.367,052 464.525,864	12.828

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	435.383,43 464.517,597	3	435.378,62 464.520,319	5.527
4	435.367,052 464.525,864	5	435.349,177 464.534,468	19.838

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	435.349,177 464.534,468	6	435.338,564 464.539,628	11.801
7	435.333,521 464.542,08	8	435.316,768 464.549,929	18.501
9	435.303,794 464.556,028	10	435.297,441 464.559,014	7.02
11	435.288,637 464.531,279	12	435.298,266 464.527,358	10.397
13	435.317,292 464.519,445	14	435.327,041 464.515,84	10.394
15	435.328,501 464.515,211	16	435.329,559 464.514,756	1.151
17	435.332,546 464.513,469	18	435.343,126 464.508,797	11.566
19	435.356,774 464.502,615	20	435.370,924 464.496,369	15.467
21	435.395,14 464.484,907	22	435.407,869 464.478,93	14.062
23	435.417,839 464.500,286	24	435.409,701 464.504,426	9.131

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	435.338,564 464.539,628	7	435.333,521 464.542,08	5.608
8	435.316,768 464.549,929	9	435.303,794 464.556,028	14.336
10	435.297,441 464.559,014	11	435.288,637 464.531,279	29.099
12	435.298,266 464.527,358	13	435.317,292 464.519,445	20.606
14	435.327,041 464.515,84	15	435.328,501 464.515,211	1.59
16	435.329,559 464.514,756	17	435.332,546 464.513,469	3.252
18	435.343,126 464.508,797	19	435.356,774 464.502,615	14.983
20	435.370,924 464.496,369	21	435.395,14 464.484,907	26.792
22	435.407,869 464.478,93	23	435.417,839 464.500,286	23.569
24	435.409,701 464.504,426	1	435.404,17 464.507,449	6.303

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3260

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Neidentificata, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101728	1.970	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	101728-C1	Loc. Neidentificata, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; ANEXĂ
A1.2	101728-C2	Loc. Neidentificata, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23110 / 26/03/2014		
Act Notarial nr. 222, din 26/03/2014 emis de NP Butiu Liliana Iuliana (documentatie cadastrala avizata de OCPI Sibiu la dosar nr.14051/2014);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 101728 a imobilului cu numarul cadastral 101728/Sadu, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 101635 inscris in cartea funciara 1845 (identificator electronic 101635);	A1
23111 / 26/03/2014		
Act Notarial nr. 222, din 26/03/2014 emis de NP Butiu Liliana Iuliana;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **FLESERIU MIHAI**, si sotia 2) **FLESERIU MIHAELA MAGDA**, bun comun	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **FLESERIU MIHAI**, si sotia 2) **FLESERIU MIHAELA MAGDA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

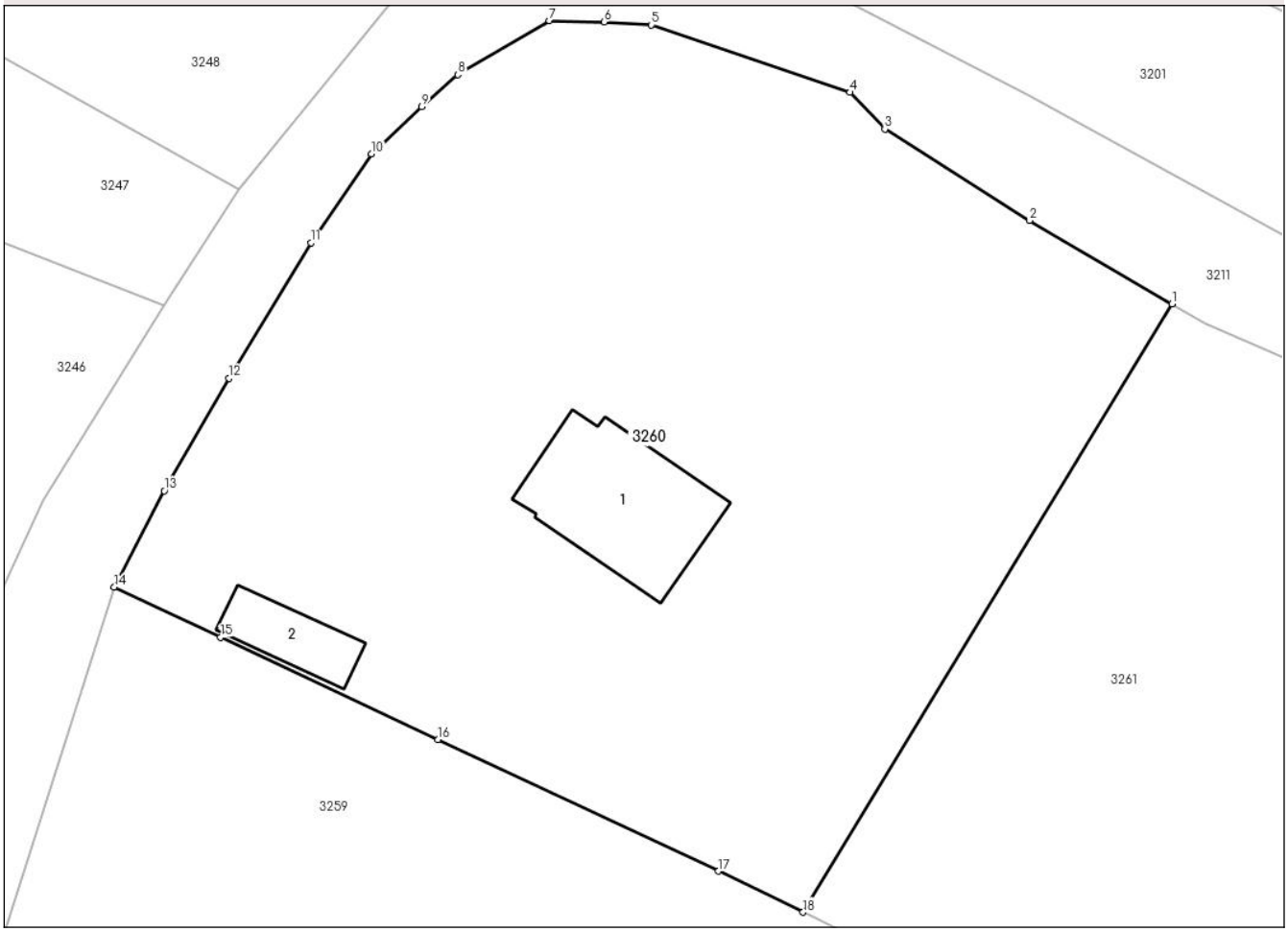
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101728	1.970	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.764	-	-	-	
2	curti constructii	DA	200	-	-	-	
3	faneata	NU	6	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	101728-C1	constructii anexa	78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; ANEXĂ
A1.2	101728-C2	constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; ANEXĂ

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	435.360,589 464.575,913	2	435.352,09 464.580,885	9.846

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	435.352,09 464.580,885	3	435.343,451 464.586,332	10.213
3	435.343,451 464.586,332	4	435.341,353 464.588,523	3.033
4	435.341,353 464.588,523	5	435.329,501 464.592,551	12.518
5	435.329,501 464.592,551	6	435.326,688 464.592,719	2.818
6	435.326,688 464.592,719	7	435.323,421 464.592,799	3.268
7	435.323,421 464.592,799	8	435.317,956 464.589,577	6.344
8	435.317,956 464.589,577	9	435.315,801 464.587,666	2.88
9	435.315,801 464.587,666	10	435.312,798 464.584,851	4.116
10	435.312,798 464.584,851	11	435.309,185 464.579,549	6.416
11	435.309,185 464.579,549	12	435.304,301 464.571,477	9.435
12	435.304,301 464.571,477	13	435.300,431 464.564,755	7.756
13	435.300,431 464.564,755	14	435.297,441 464.559,014	6.473
14	435.297,441 464.559,014	15	435.303,794 464.556,028	7.02
15	435.303,794 464.556,028	16	435.316,768 464.549,929	14.336
16	435.316,768 464.549,929	17	435.333,521 464.542,08	18.501
17	435.333,521 464.542,08	18	435.338,564 464.539,628	5.608
18	435.338,564 464.539,628	1	435.360,589 464.575,913	42.446

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3261

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Sadu, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101727	3.641	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23110 / 26/03/2014		
Act Notarial nr. 222, din 26/03/2014 emis de NP Butiu Liliana Iuliana (documentatie cadastrala avizata de OCPI Sibiu la dosar nr.14051/2014);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 101727 a imobilului cu numarul cadastral 101727/Sadu, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 101635 inscris in cartea funciara 1845 (identificator electronic 101635);	A1
102324 / 08/11/2019		
Act Administrativ nr. 7101, din 06/11/2019 emis de Primaria comunei Sadu;		
B3	Se actualizeaza datele tehnice ale imobilului de sub A1, prin mentionarea ca acesta este situat in intravilan	A1
Act Notarial nr. 1474, din 07/11/2019 emis de Dragomir Ovidiu Ioan;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **TINCU ALEXANDRU-TITUS**, si sotia 2) **TINCU CĂTĂLINA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

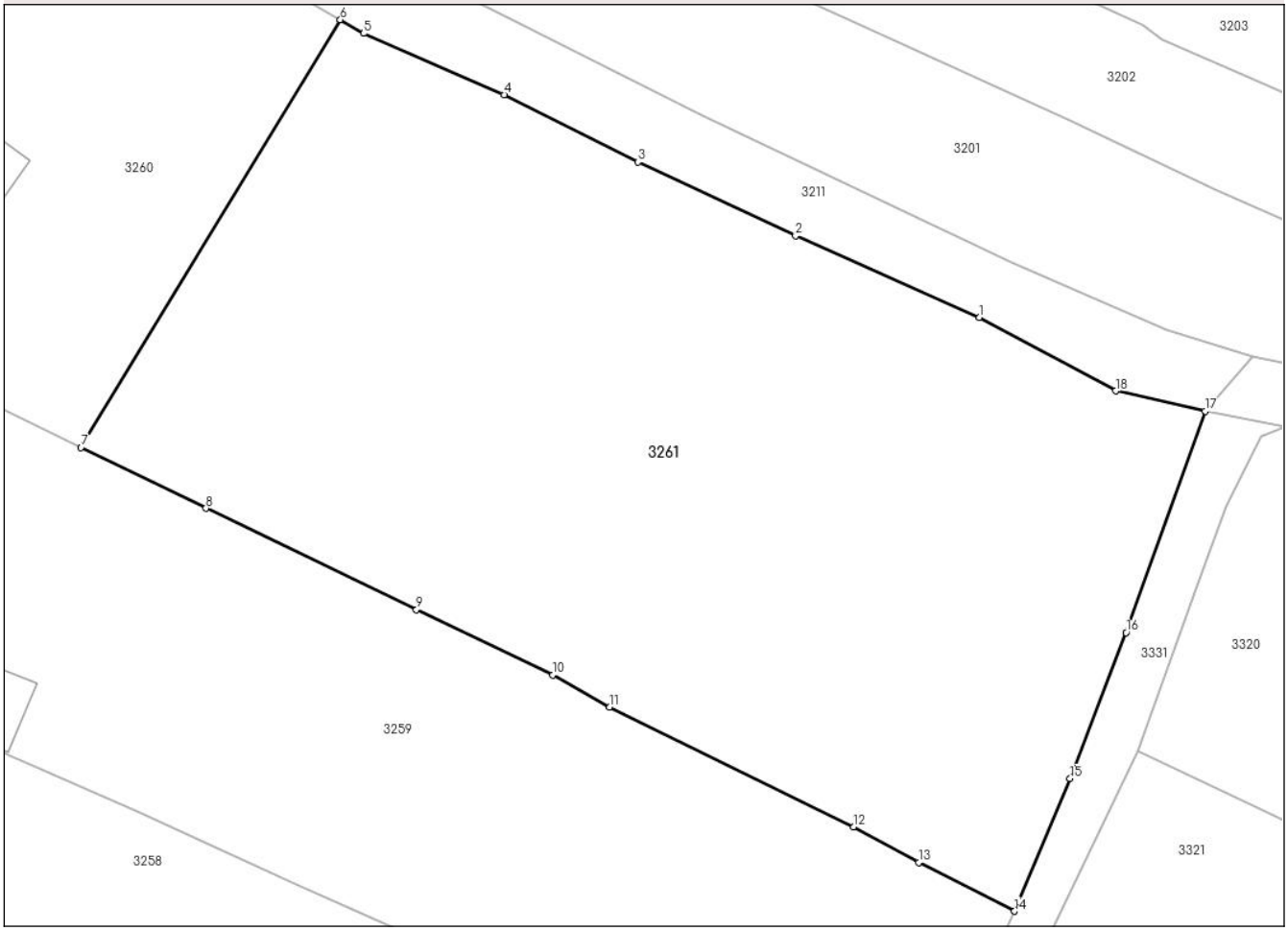
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101727	3.641	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	3.638	-	-	-	
2	faneata	NU	3	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	435.414,876 464.550,67	2	435.399,251 464.557,573	17.082
2	435.399,251 464.557,573	3	435.385,883 464.563,848	14.767
3	435.385,883 464.563,848	4	435.374,495 464.569,561	12.741
4	435.374,495 464.569,561	5	435.362,567 464.574,756	13.01

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	435.362,567 464.574,756	6	435.360,589 464.575,913	2.292
6	435.360,589 464.575,913	7	435.338,564 464.539,628	42.446
7	435.338,564 464.539,628	8	435.349,177 464.534,468	11.801
8	435.349,177 464.534,468	9	435.367,052 464.525,864	19.838
9	435.367,052 464.525,864	10	435.378,62 464.520,319	12.828
10	435.378,62 464.520,319	11	435.383,43 464.517,597	5.527
11	435.383,43 464.517,597	12	435.404,17 464.507,449	23.09
12	435.404,17 464.507,449	13	435.409,701 464.504,426	6.303
13	435.409,701 464.504,426	14	435.417,839 464.500,286	9.131
14	435.417,839 464.500,286	15	435.422,563 464.511,533	12.199
15	435.422,563 464.511,533	16	435.427,311 464.523,923	13.269
16	435.427,311 464.523,923	17	435.434,028 464.542,711	19.953
17	435.434,028 464.542,711	18	435.426,44 464.544,42	7.778
18	435.426,44 464.544,42	1	435.414,876 464.550,67	13.145

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3262

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:3744

Adresa: Loc. Sadu, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101365	1.170	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23141 / 18/05/2007		
Act Notarial nr. 727/2007, din 01/01/2007 emis de NP BEXA SIMION;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SOLOMON VIOREL**, si sotia 2) **SOLOMON MARIA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3744)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

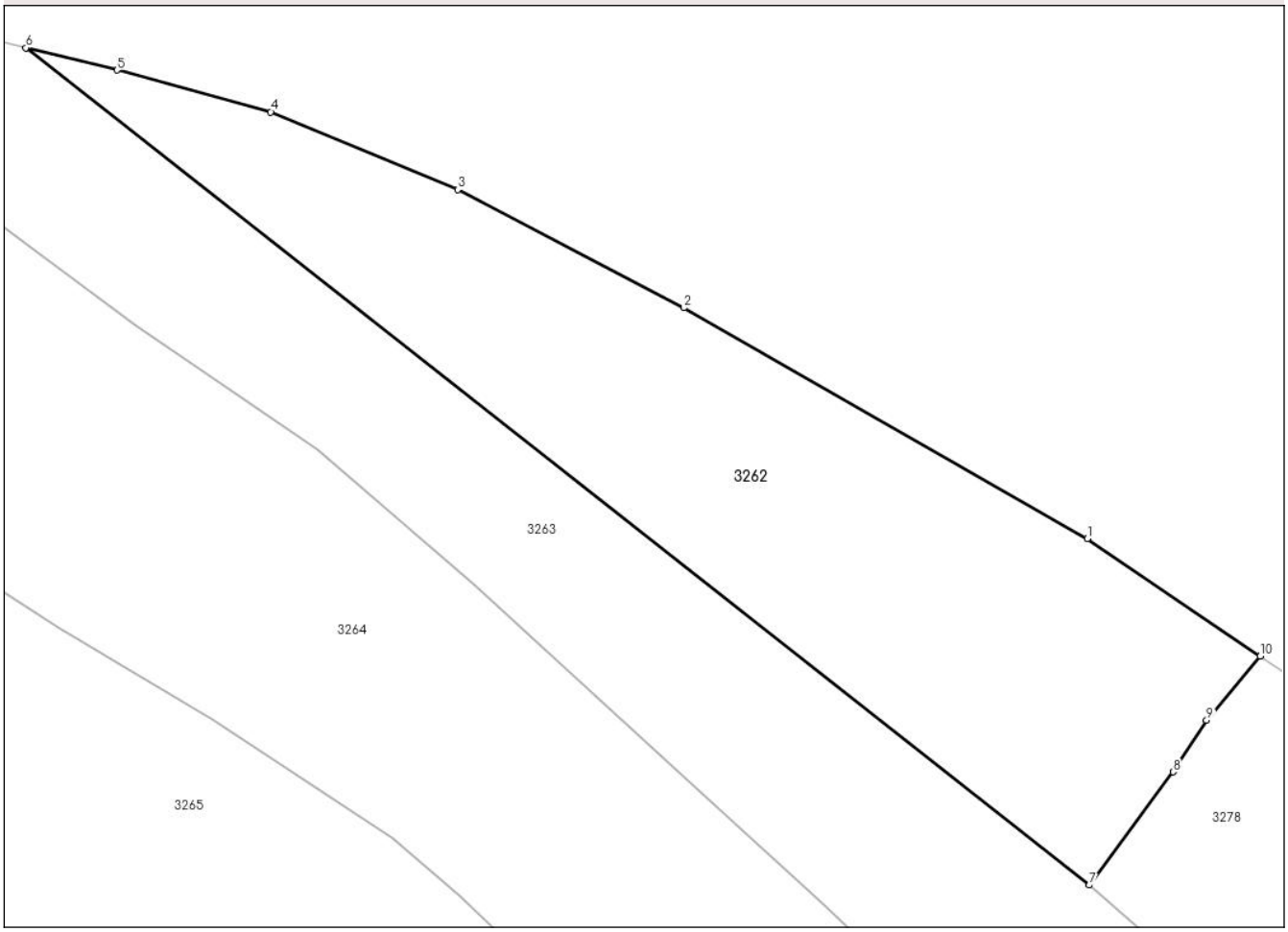
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101365	1.170	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.170	-	-	928/1	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	435.659,575 464.618,553	2	435.631,92 464.634,346	31.847
2	435.631,92 464.634,346	3	435.616,443 464.642,429	17.461
3	435.616,443 464.642,429	4	435.603,638 464.647,755	13.868
4	435.603,638 464.647,755	5	435.593,1 464.650,624	10.922
5	435.593,1 464.650,624	6	435.586,852 464.652,145	6.431

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	435.586,852 464.652,145	7	435.659,727 464.594,829	92.714
7	435.659,727 464.594,829	8	435.665,458 464.602,578	9.638
8	435.665,458 464.602,578	9	435.667,752 464.606,108	4.21
9	435.667,752 464.606,108	10	435.671,43 464.610,504	5.732
10	435.671,43 464.610,504	1	435.659,575 464.618,553	14.33

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3263

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:3743

Adresa: Loc. Sadu, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101364	1.386	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23141 / 18/05/2007		
Act Notarial nr. 727/2007, din 01/01/2007 emis de NP BEXA SIMION;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SOLOMON VIOREL**, si sotia 2) **SOLOMON MARIA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3743)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

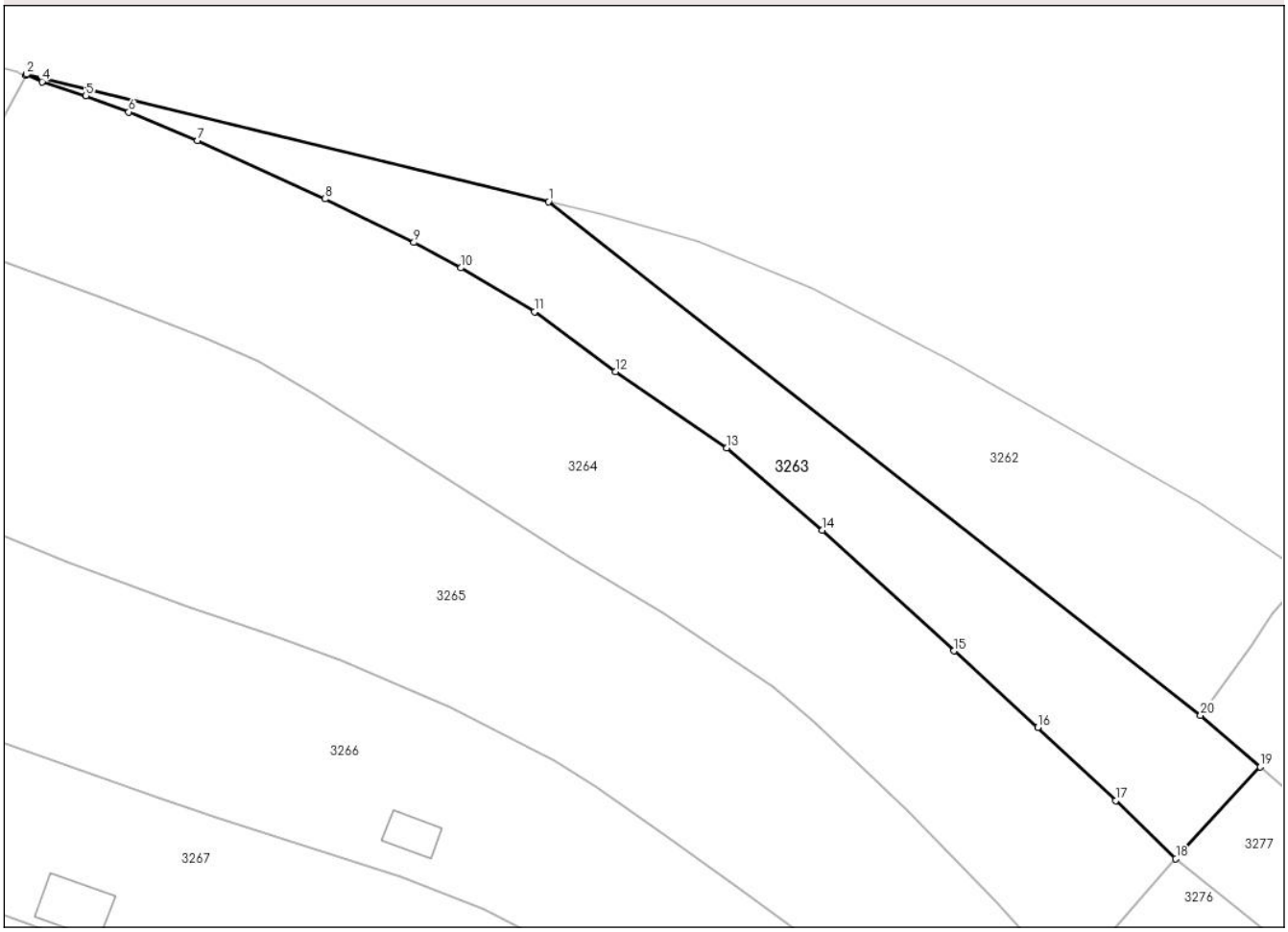
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101364	1.386	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.386	-	-	927/1	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	435.586,852 464.652,145	2	435.528,53 464.666,339	60.024
2	435.528,53 464.666,339	3	435.528,481 464.666,24	0.111
3	435.528,481 464.666,24	4	435.530,282 464.665,52	1.94
4	435.530,282 464.665,52	5	435.535,181 464.663,957	5.142
5	435.535,181 464.663,957	6	435.539,988 464.662,147	5.136

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	435.539,988 464.662,147	7	435.547,638 464.658,96	8.287
7	435.547,638 464.658,96	8	435.561,884 464.652,445	15.665
8	435.561,884 464.652,445	9	435.571,824 464.647,575	11.069
9	435.571,824 464.647,575	10	435.577,055 464.644,738	5.951
10	435.577,055 464.644,738	11	435.585,309 464.639,864	9.586
11	435.585,309 464.639,864	12	435.594,331 464.633,14	11.252
12	435.594,331 464.633,14	13	435.606,795 464.624,656	15.078
13	435.606,795 464.624,656	14	435.617,475 464.615,474	14.084
14	435.617,475 464.615,474	15	435.632,188 464.602,0	19.951
15	435.632,188 464.602,0	16	435.641,519 464.593,476	12.638
16	435.641,519 464.593,476	17	435.650,211 464.585,284	11.944
17	435.650,211 464.585,284	18	435.656,948 464.578,83	9.33
18	435.656,948 464.578,83	19	435.666,377 464.589,061	13.913
19	435.666,377 464.589,061	20	435.659,727 464.594,829	8.803
20	435.659,727 464.594,829	1	435.586,852 464.652,145	92.714

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3264

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:2019

Adresa: Loc. Sadu, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101980	2.940	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22010 / 07/11/2005		
Act Notarial nr. 2744/2005, din 01/01/2005 emis de NP Bexa Simion;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SOLOMON VIOREL**, si 2) **SOLOMON MARIA**, nascuta Suciu, ca bun comun	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2019)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

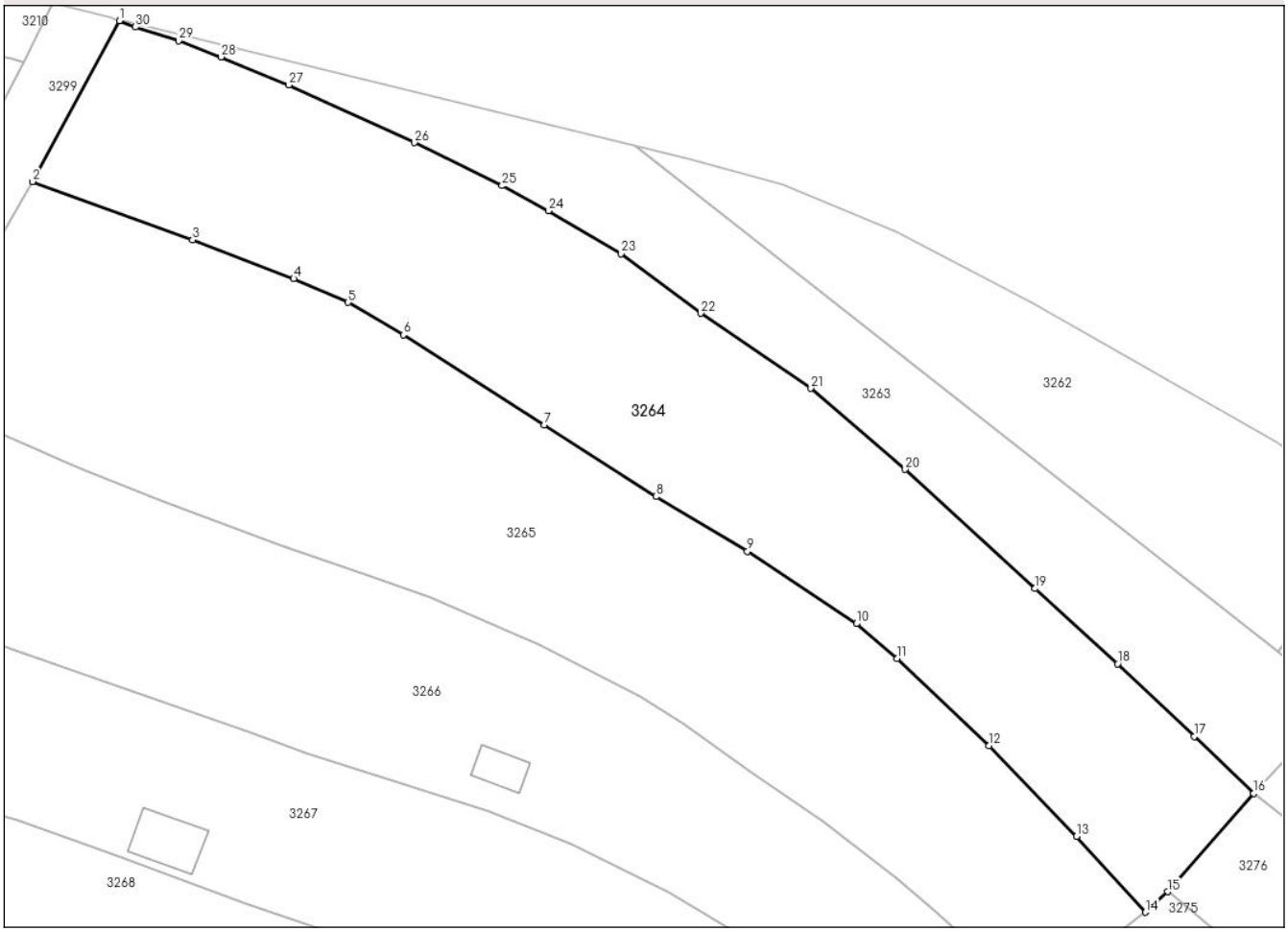
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101980	2.940	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	2.940	-	-	925/1	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	435.528,481 464.666,24	2	435.518,622 464.648,05	20.69
3	435.536,761 464.641,451	4	435.548,215 464.637,059	12.267
5	435.554,384 464.634,384	6	435.560,632 464.630,715	7.246
7	435.576,566 464.620,523	8	435.589,227 464.612,396	15.045
9	435.599,608 464.606,209	10	435.611,942 464.598,024	14.803

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	435.518,622 464.648,05	3	435.536,761 464.641,451	19.302
4	435.548,215 464.637,059	5	435.554,384 464.634,384	6.724
6	435.560,632 464.630,715	7	435.576,566 464.620,523	18.915
8	435.589,227 464.612,396	9	435.599,608 464.606,209	12.085
10	435.611,942 464.598,024	11	435.616,583 464.594,068	6.098

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	435.616,583 464.594,068	12	435.626,977 464.584,217	14.321
13	435.636,885 464.573,954	14	435.644,699 464.565,386	11.596
15	435.647,211 464.567,699	16	435.656,948 464.578,83	14.788
17	435.650,211 464.585,284	18	435.641,519 464.593,476	11.944
19	435.632,188 464.602,0	20	435.617,475 464.615,474	19.951
21	435.606,795 464.624,656	22	435.594,331 464.633,14	15.078
23	435.585,309 464.639,864	24	435.577,055 464.644,738	9.586
25	435.571,824 464.647,575	26	435.561,884 464.652,445	11.069
27	435.547,638 464.658,96	28	435.539,988 464.662,147	8.287
29	435.535,181 464.663,957	30	435.530,282 464.665,52	5.142

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	435.626,977 464.584,217	13	435.636,885 464.573,954	14.265
14	435.644,699 464.565,386	15	435.647,211 464.567,699	3.415
16	435.656,948 464.578,83	17	435.650,211 464.585,284	9.33
18	435.641,519 464.593,476	19	435.632,188 464.602,0	12.638
20	435.617,475 464.615,474	21	435.606,795 464.624,656	14.084
22	435.594,331 464.633,14	23	435.585,309 464.639,864	11.252
24	435.577,055 464.644,738	25	435.571,824 464.647,575	5.951
26	435.561,884 464.652,445	27	435.547,638 464.658,96	15.665
28	435.539,988 464.662,147	29	435.535,181 464.663,957	5.136
30	435.530,282 464.665,52	1	435.528,481 464.666,24	1.94

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3265

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:1085

Adresa: Loc. Sadu, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104788	3.424	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22365 / 26/02/2025		
Act Notarial nr. 7, din 25/02/2025 emis de Piloiu Delia Cornelia, dos. 13,14,15//2025;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **DĂNCĂNEŢ VIRGIL**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4	A1
	1) **HERIŞANU EUGENIA**, nascuta Cimpoca	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

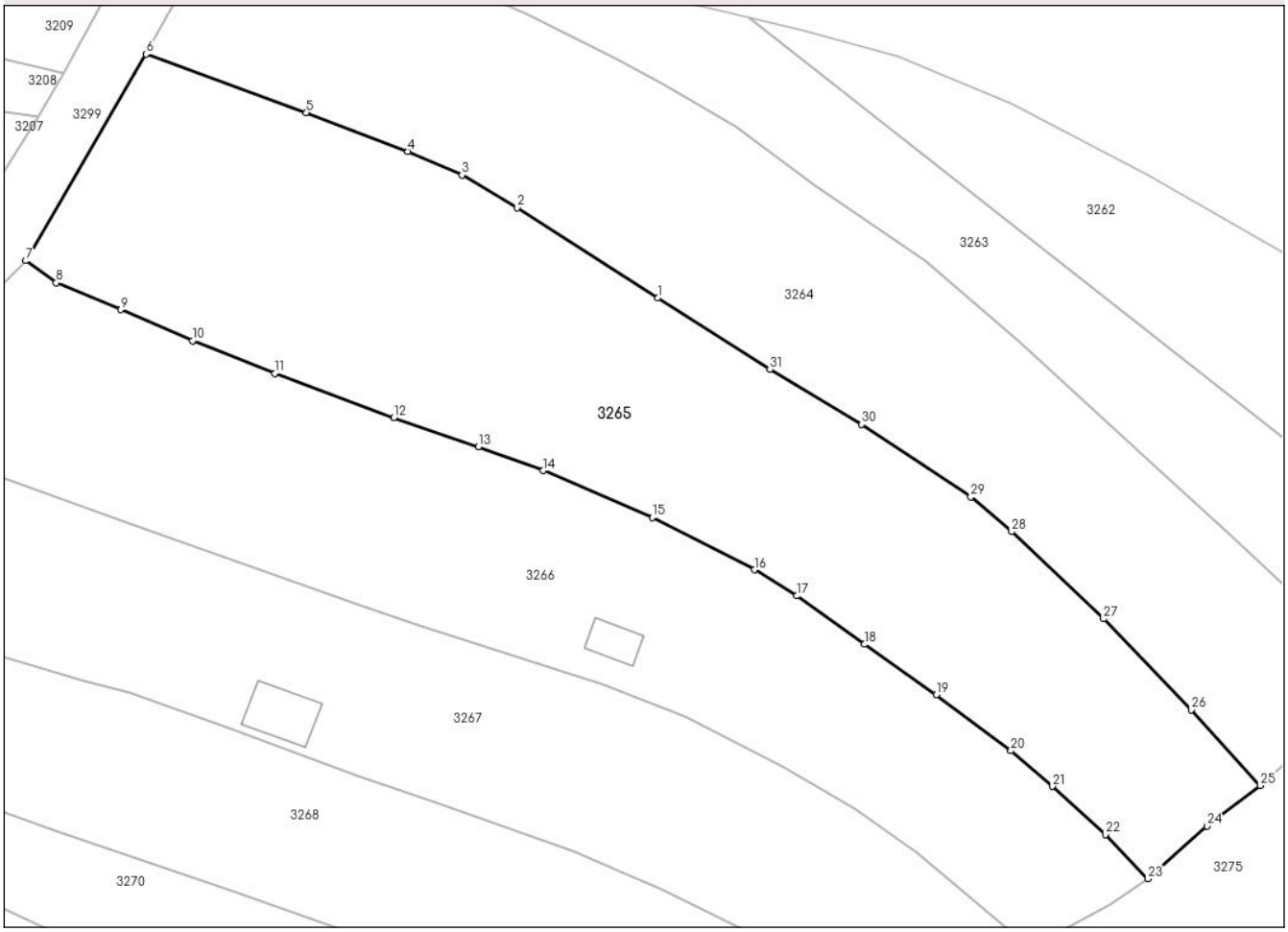
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104788	3.424	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.424	-	-	924	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	435.576,566 464.620,523	2	435.560,632 464.630,715	18.915
3	435.554,384 464.634,384	4	435.548,215 464.637,059	6.724
5	435.536,761 464.641,451	6	435.518,622 464.648,05	19.302
7	435.505,023 464.624,703	8	435.508,456 464.622,22	4.237
9	435.515,765 464.619,169	10	435.523,861 464.615,674	8.818

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	435.560,632 464.630,715	3	435.554,384 464.634,384	7.246
4	435.548,215 464.637,059	5	435.536,761 464.641,451	12.267
6	435.518,622 464.648,05	7	435.505,023 464.624,703	27.019
8	435.508,456 464.622,22	9	435.515,765 464.619,169	7.92
10	435.523,861 464.615,674	11	435.533,162 464.611,962	10.014

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	435.533,162 464.611,962	12	435.546,66 464.606,975	14.39
13	435.556,249 464.603,69	14	435.563,574 464.600,976	7.812
15	435.575,897 464.595,681	16	435.587,441 464.589,755	12.976
17	435.592,24 464.586,815	18	435.599,925 464.581,344	9.434
19	435.608,043 464.575,641	20	435.616,491 464.569,323	10.549
21	435.621,154 464.565,289	22	435.627,176 464.559,857	8.11
23	435.631,994 464.554,848	24	435.638,665 464.560,82	8.954
25	435.644,699 464.565,386	26	435.636,885 464.573,954	11.596
27	435.626,977 464.584,217	28	435.616,583 464.594,068	14.321
29	435.611,942 464.598,024	30	435.599,608 464.606,209	14.803
31	435.589,227 464.612,396	1	435.576,566 464.620,523	15.045

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	435.546,66 464.606,975	13	435.556,249 464.603,69	10.136
14	435.563,574 464.600,976	15	435.575,897 464.595,681	13.412
16	435.587,441 464.589,755	17	435.592,24 464.586,815	5.628
18	435.599,925 464.581,344	19	435.608,043 464.575,641	9.921
20	435.616,491 464.569,323	21	435.621,154 464.565,289	6.166
22	435.627,176 464.559,857	23	435.631,994 464.554,848	6.95
24	435.638,665 464.560,82	25	435.644,699 464.565,386	7.567
26	435.636,885 464.573,954	27	435.626,977 464.584,217	14.265
28	435.616,583 464.594,068	29	435.611,942 464.598,024	6.098
30	435.599,608 464.606,209	31	435.589,227 464.612,396	12.085

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3266

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:2096

Adresa: Loc. Sadu, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101188	2.812	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	101188-C1	Loc. Sadu, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5466 / 21/06/1910		
Act Notarial nr. 624/5, din 01/01/1910 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1
	1) **BARB DEMETER**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2096)	
Act Normativ nr. 624/5, din 01/01/1910 emis de -;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1
	1) **BARB ANNA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2096)	
Act Notarial nr. 624/5, din 01/01/1910 emis de -;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1
	1) **BARB MARIA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2096)	
2164 / 28/02/1936		
Hotarare Judecatoreasca nr. 13238/927/10, din 01/01/1936 emis de Jud. mixta Sibiu;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1
	1) **BARB DUMITRU**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2096)	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1
	1) **DOCHITA ANA**, nasc Barb	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2096)	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1
	1) **BARB MARIA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2096)	
281 / 08/11/1950		
Act Normativ nr. 1464/1948, din 01/01/1948 emis de -;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8	A1
	1) **BARB ANA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2096)	
/		
Act Administrativ nr. 272, din 20/03/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B8	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI VEȘTEMEAN DUMITRU	A1
	1) **VEȘTEMEAN DUMITRU**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **VEȘTEMEAN DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

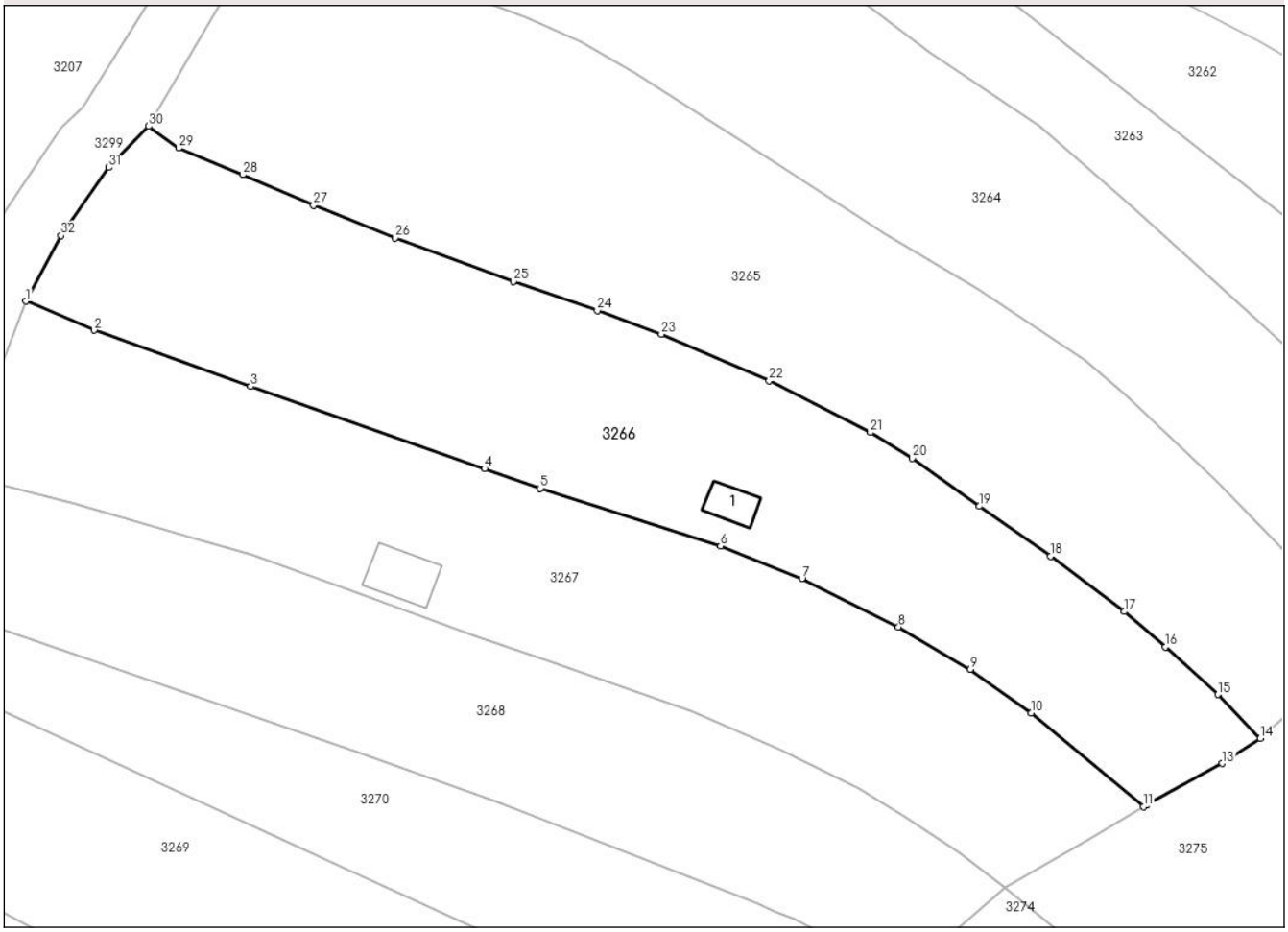
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101188	2.812	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	2.762	-	-	923	
2	curti constructii	DA	50	-	-	923	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	101188-C1	constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	435.490,98 464.604,753	2	435.498,769 464.601,43	8.468
3	435.516,633 464.595,024	4	435.543,37 464.585,633	28.338
5	435.549,716 464.583,38	6	435.570,336 464.576,801	21.644

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	435.498,769 464.601,43	3	435.516,633 464.595,024	18.978
4	435.543,37 464.585,633	5	435.549,716 464.583,38	6.734
6	435.570,336 464.576,801	7	435.579,66 464.573,096	10.033

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	435.579,66 464.573,096	8	435.590,682 464.567,58	12.325
9	435.598,896 464.562,751	10	435.605,828 464.557,754	8.545
11	435.618,644 464.547,068	12	435.619,1 464.547,339	0.531
13	435.627,651 464.551,989	14	435.631,994 464.554,848	5.2
15	435.627,176 464.559,857	16	435.621,154 464.565,289	8.11
17	435.616,491 464.569,323	18	435.608,043 464.575,641	10.549
19	435.599,925 464.581,344	20	435.592,24 464.586,815	9.434
21	435.587,441 464.589,755	22	435.575,897 464.595,681	12.976
23	435.563,574 464.600,976	24	435.556,249 464.603,69	7.812
25	435.546,66 464.606,975	26	435.533,162 464.611,962	14.39
27	435.523,861 464.615,674	28	435.515,765 464.619,169	8.818
29	435.508,456 464.622,22	30	435.505,023 464.624,703	4.237
31	435.500,42 464.620,004	32	435.494,995 464.612,24	9.472

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	435.590,682 464.567,58	9	435.598,896 464.562,751	9.529
10	435.605,828 464.557,754	11	435.618,644 464.547,068	16.687
12	435.619,1 464.547,339	13	435.627,651 464.551,989	9.734
14	435.631,994 464.554,848	15	435.627,176 464.559,857	6.95
16	435.621,154 464.565,289	17	435.616,491 464.569,323	6.166
18	435.608,043 464.575,641	19	435.599,925 464.581,344	9.921
20	435.592,24 464.586,815	21	435.587,441 464.589,755	5.628
22	435.575,897 464.595,681	23	435.563,574 464.600,976	13.412
24	435.556,249 464.603,69	25	435.546,66 464.606,975	10.136
26	435.533,162 464.611,962	27	435.523,861 464.615,674	10.014
28	435.515,765 464.619,169	29	435.508,456 464.622,22	7.92
30	435.505,023 464.624,703	31	435.500,42 464.620,004	6.577
32	435.494,995 464.612,24	1	435.490,98 464.604,753	8.496

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3267

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:1062

Adresa: Loc. Sadu, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102467	2.506	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	102467-C1	Loc. Sadu, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12850 / 02/12/1891		
Act Notarial nr. 7283/1891, din 01/01/1981 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **VESTEMEAN NICOLAE**	
/		
Act Administrativ nr. 140, din 20/03/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI KRAMER ROBERT	A1
	1) **KRAMER ROBERT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **KRAMER ROBERT**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

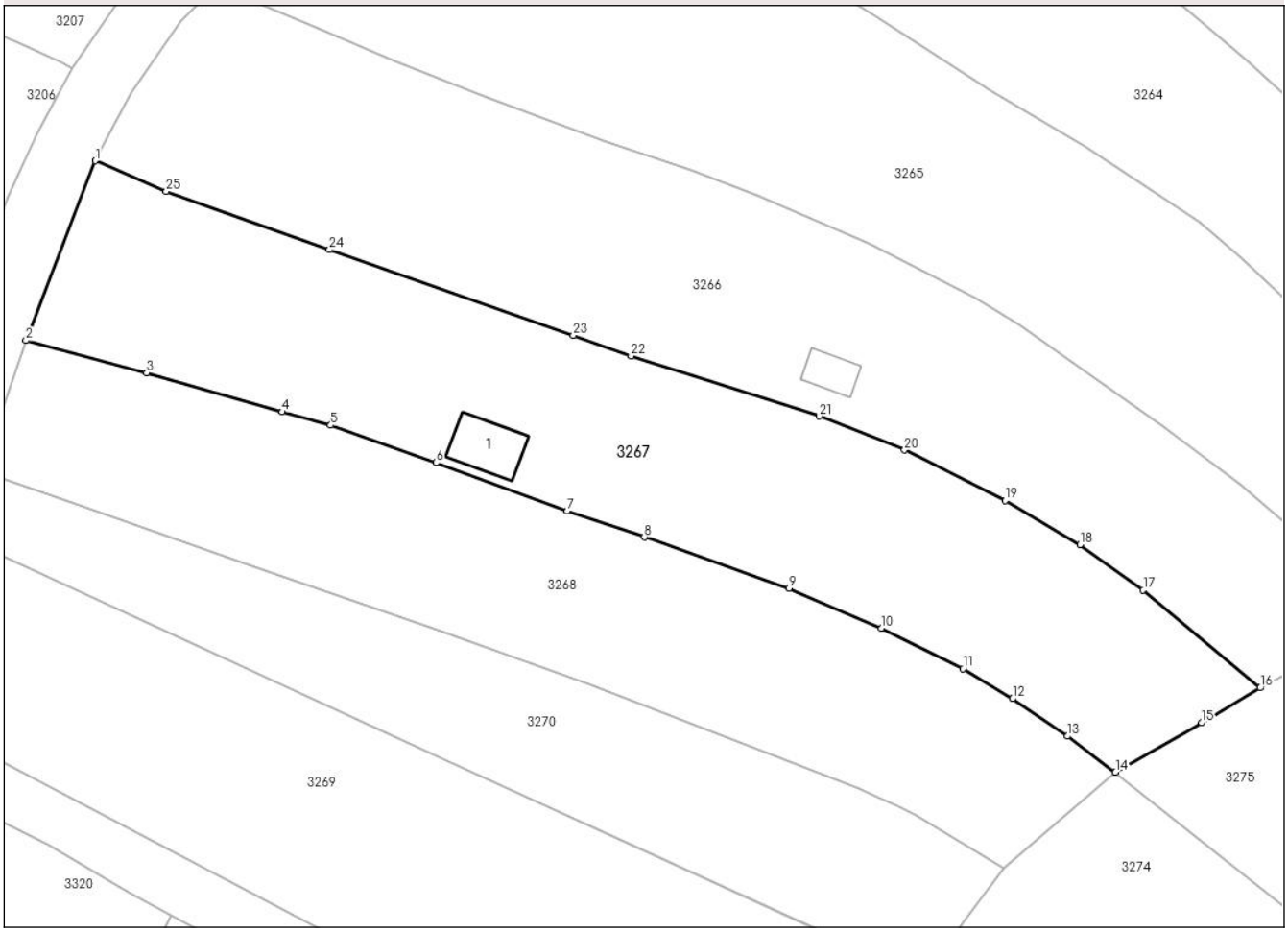
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102467	2.506	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	2.456	-	-	922	
2	curti constructii	DA	50	-	-	922	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	102467-C1	constructii anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	435.490,98 464.604,753	2	435.483,393 464.585,082	21.083
3	435.496,615 464.581,553	4	435.511,488 464.577,271	15.477
5	435.516,784 464.575,82	6	435.528,326 464.571,714	12.251

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	435.483,393 464.585,082	3	435.496,615 464.581,553	13.685
4	435.511,488 464.577,271	5	435.516,784 464.575,82	5.491
6	435.528,326 464.571,714	7	435.542,687 464.566,42	15.306

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	435.542,687 464.566,42	8	435.551,155 464.563,563	8.937
9	435.566,999 464.557,955	10	435.577,127 464.553,606	11.022
11	435.586,067 464.549,174	12	435.591,492 464.545,874	6.35
13	435.597,526 464.541,784	14	435.602,784 464.537,848	6.568
15	435.612,2 464.543,235	16	435.618,644 464.547,068	7.497
17	435.605,828 464.557,754	18	435.598,896 464.562,751	8.545
19	435.590,682 464.567,58	20	435.579,66 464.573,096	12.325
21	435.570,336 464.576,801	22	435.549,716 464.583,38	21.644
23	435.543,37 464.585,633	24	435.516,633 464.595,024	28.338
25	435.498,769 464.601,43	1	435.490,98 464.604,753	8.468

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	435.551,155 464.563,563	9	435.566,999 464.557,955	16.807
10	435.577,127 464.553,606	11	435.586,067 464.549,174	9.978
12	435.591,492 464.545,874	13	435.597,526 464.541,784	7.29
14	435.602,784 464.537,848	15	435.612,2 464.543,235	10.848
16	435.618,644 464.547,068	17	435.605,828 464.557,754	16.687
18	435.598,896 464.562,751	19	435.590,682 464.567,58	9.529
20	435.579,66 464.573,096	21	435.570,336 464.576,801	10.033
22	435.549,716 464.583,38	23	435.543,37 464.585,633	6.734
24	435.516,633 464.595,024	25	435.498,769 464.601,43	18.978

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3268

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:3122

Adresa: Loc. Neidentificata, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100434	2.099	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23460 / 29/04/2010		
Hotarare Judecatoreasca nr. 4319, din 27/06/2008 emis de JUDECATORIA SIBIU (pronunțată în dosar 3288/306 din 2008);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de drept cumpărae conform încheierii 1130/04.02.2002, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1	A1
	1) **SAVA AUGUSTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

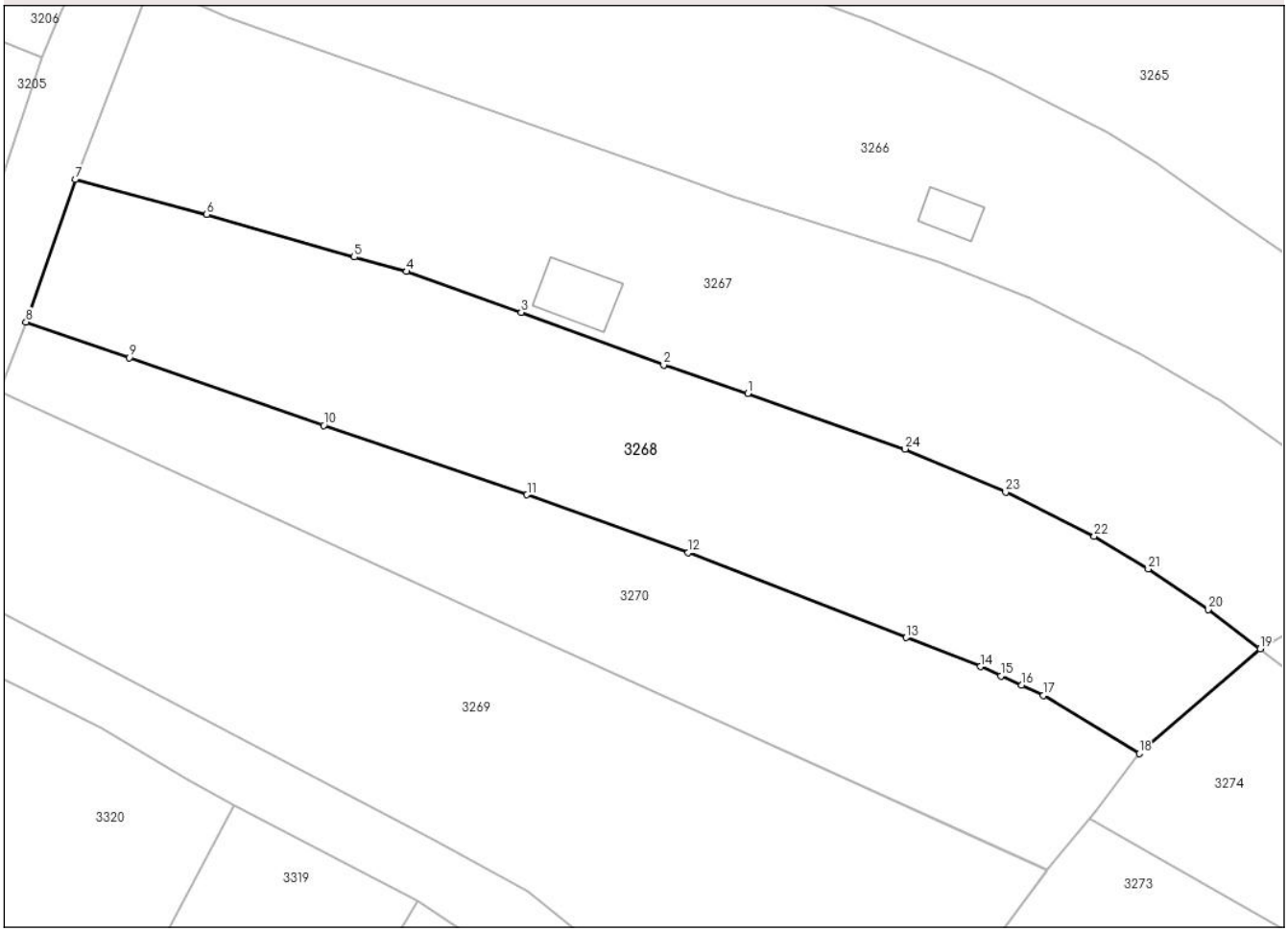
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100434	2.099	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	2.099	-	-	921	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	435.551,155 464.563,563	2	435.542,687 464.566,42	8.937
3	435.528,326 464.571,714	4	435.516,784 464.575,82	12.251
5	435.511,488 464.577,271	6	435.496,615 464.581,553	15.477
7	435.483,393 464.585,082	8	435.478,41 464.570,742	15.181
9	435.488,85 464.567,146	10	435.508,408 464.560,328	20.712

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	435.542,687 464.566,42	3	435.528,326 464.571,714	15.306
4	435.516,784 464.575,82	5	435.511,488 464.577,271	5.491
6	435.496,615 464.581,553	7	435.483,393 464.585,082	13.685
8	435.478,41 464.570,742	9	435.488,85 464.567,146	11.042
10	435.508,408 464.560,328	11	435.528,9 464.553,342	21.65

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	435.528,9 464.553,342	12	435.545,155 464.547,524	17.265
13	435.567,098 464.538,976	14	435.574,588 464.536,057	8.039
15	435.576,638 464.535,116	16	435.578,762 464.534,187	2.318
17	435.580,91 464.533,136	18	435.590,586 464.527,311	11.294
19	435.602,784 464.537,848	20	435.597,526 464.541,784	6.568
21	435.591,492 464.545,874	22	435.586,067 464.549,174	6.35
23	435.577,127 464.553,606	24	435.566,999 464.557,955	11.022

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	435.545,155 464.547,524	13	435.567,098 464.538,976	23.549
14	435.574,588 464.536,057	15	435.576,638 464.535,116	2.256
16	435.578,762 464.534,187	17	435.580,91 464.533,136	2.391
18	435.590,586 464.527,311	19	435.602,784 464.537,848	16.119
20	435.597,526 464.541,784	21	435.591,492 464.545,874	7.29
22	435.586,067 464.549,174	23	435.577,127 464.553,606	9.978
24	435.566,999 464.557,955	1	435.551,155 464.563,563	16.807

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3269

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:2578

Adresa: Loc. Sadu, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103284	2.750	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
704 / 17/02/1928		
Act Notarial nr. -, din 05/02/1928 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **DEACU ELENA**, n. Vasâiu	
10299 / 09/11/1936		
Hotarare Judecatoreasca nr. G.I .11380 de predare a mostenirii, din 01/01/1932 emis de Judecatoria mixta Sibiu;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **DEACU ELENA**, n. Văsăiu	
/		
Act Administrativ nr. 248, din 20/03/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B3	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI SIMTION ELENA	A1
	1) **SIMTION ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

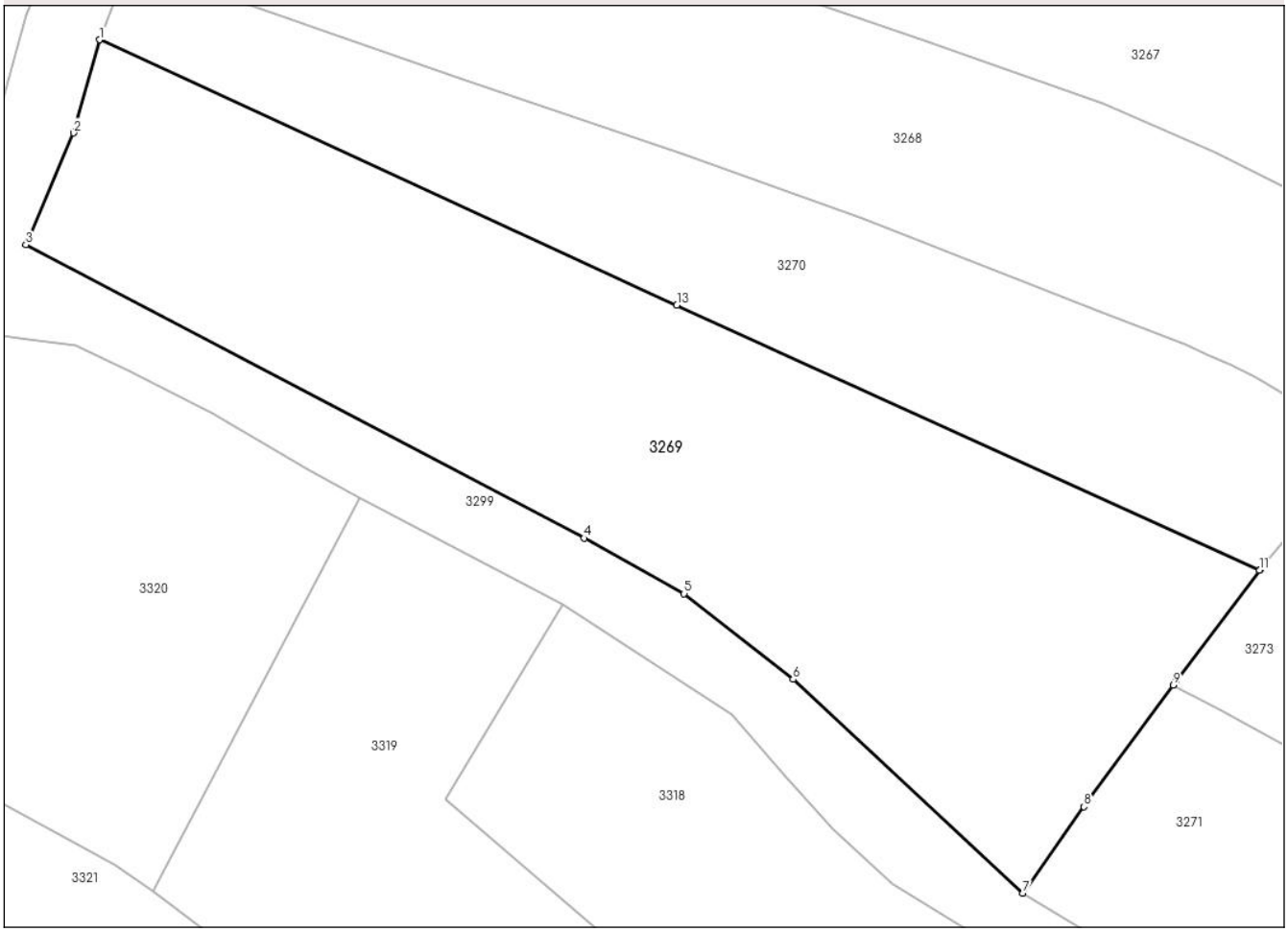
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103284	2.750	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	2.750	-	-	920/2	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	435.475,703 464.563,779	2	435.473,338 464.555,318	8.785
2	435.473,338 464.555,318	3	435.469,006 464.545,151	11.051
3	435.469,006 464.545,151	4	435.519,824 464.518,459	57.401
4	435.519,824 464.518,459	5	435.528,928 464.513,412	10.41
5	435.528,928 464.513,412	6	435.538,86 464.505,616	12.627

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	435.538,86 464.505,616	7	435.559,781 464.486,189	28.549
7	435.559,781 464.486,189	8	435.565,339 464.494,037	9.617
8	435.565,339 464.494,037	9	435.573,452 464.505,105	13.723
9	435.573,452 464.505,105	10	435.573,761 464.505,528	0.523
10	435.573,761 464.505,528	11	435.581,318 464.515,547	12.55
11	435.581,318 464.515,547	12	435.581,382 464.515,624	0.1
12	435.581,382 464.515,624	13	435.528,264 464.539,639	58.294
13	435.528,264 464.539,639	1	435.475,703 464.563,779	57.839

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3270

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:3097

Adresa: Loc. Sadu, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102955	1.492	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9435 / 30/05/2005		
Act Notarial nr. 26/2005, din 01/01/2005 emis de Dodenciu Rodica, Dosar nr. 34/2005;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **SIMTION ELENA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
3660 / 11/04/1995		
Act Notarial nr. -, din 01/01/1995 emis de -;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SIMTION SIMION**, si sotia 2) **SIMTION CORNELIA**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

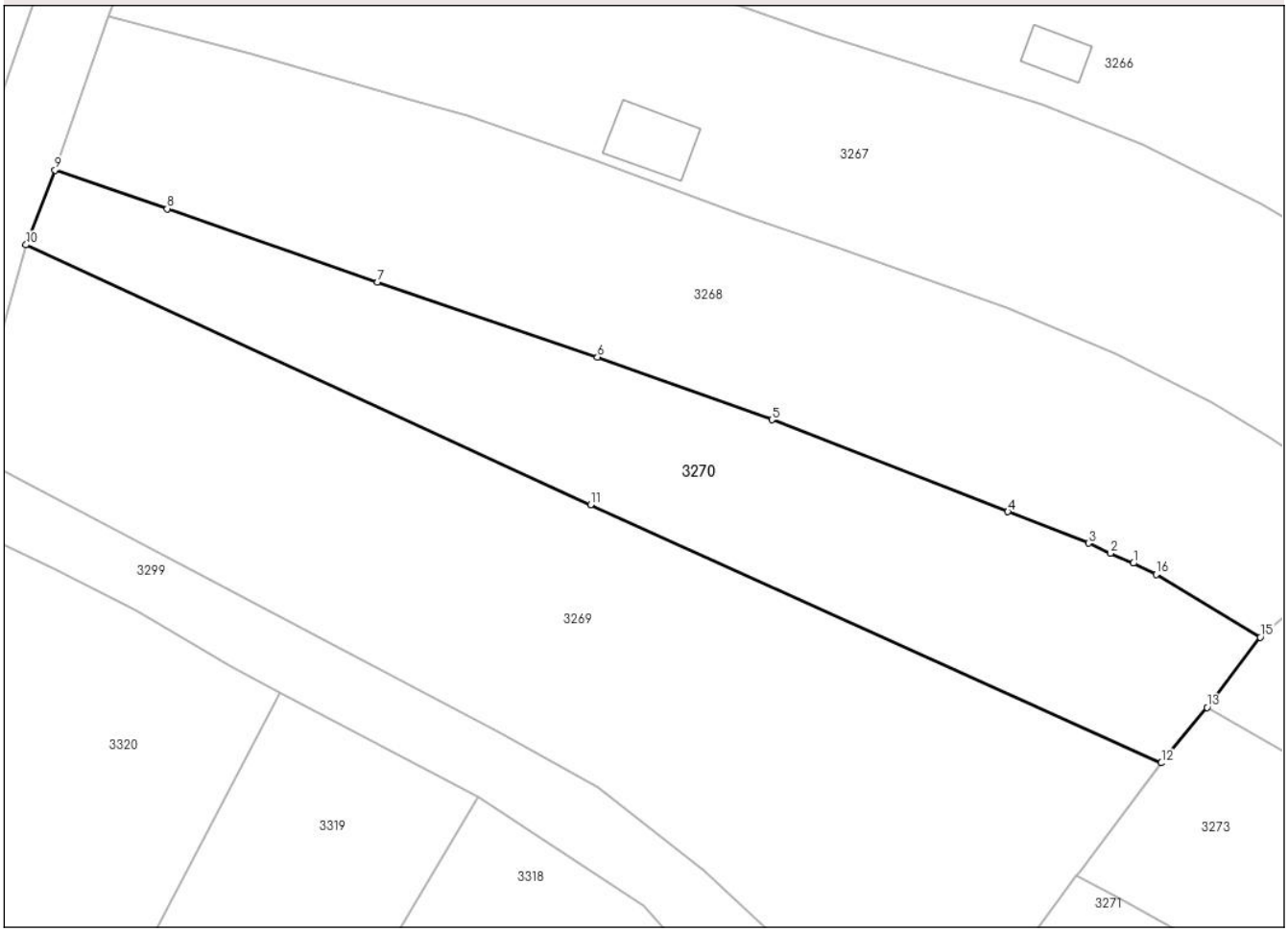
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102955	1.492	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.492	-	-	920/1	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	435.578,762 464.534,187	2	435.576,638 464.535,116	2.318
2	435.576,638 464.535,116	3	435.574,588 464.536,057	2.256
3	435.574,588 464.536,057	4	435.567,098 464.538,976	8.039
4	435.567,098 464.538,976	5	435.545,155 464.547,524	23.549
5	435.545,155 464.547,524	6	435.528,9 464.553,342	17.265

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	435.528,9 464.553,342	7	435.508,408 464.560,328	21.65
7	435.508,408 464.560,328	8	435.488,85 464.567,146	20.712
8	435.488,85 464.567,146	9	435.478,41 464.570,742	11.042
9	435.478,41 464.570,742	10	435.475,703 464.563,779	7.471
10	435.475,703 464.563,779	11	435.528,264 464.539,639	57.839
11	435.528,264 464.539,639	12	435.581,382 464.515,624	58.294
12	435.581,382 464.515,624	13	435.585,645 464.520,77	6.682
13	435.585,645 464.520,77	14	435.586,217 464.521,46	0.896
14	435.586,217 464.521,46	15	435.590,586 464.527,311	7.302
15	435.590,586 464.527,311	16	435.580,91 464.533,136	11.294
16	435.580,91 464.533,136	1	435.578,762 464.534,187	2.391

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3271

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sadu, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107705	1.232	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
101664 / 24/10/2022		
Act Notarial nr. 1709, din 19/10/2022 emis de DRĂGHICI FLAVIU-SILVIU (act notarial nr 1898 din 16.11.2022, emis de DRĂGHICI FLAVIU-SILVIU);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 107705 a imobilului cu numarul cadastral 107705 / UAT Sadu, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 103171 inscris in cartea funciara 103171;	A1
114434 / 18/10/2024		
Act Notarial nr. 169, din 09/10/2024 emis de DRĂGHICI FLAVIU-SILVIU (act notarial nr 2 din 16.10.2024, emis de DRĂGHICI FLAVIU-SILVIU);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **DĂNCĂNEŢ MIHAI-MĂNICĂ**, si sotia 2) **DĂNCĂNEŢ ELENA**, bun comun	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **PAVEL PETRICĂ**, si sotia 2) **PAVEL MARIA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

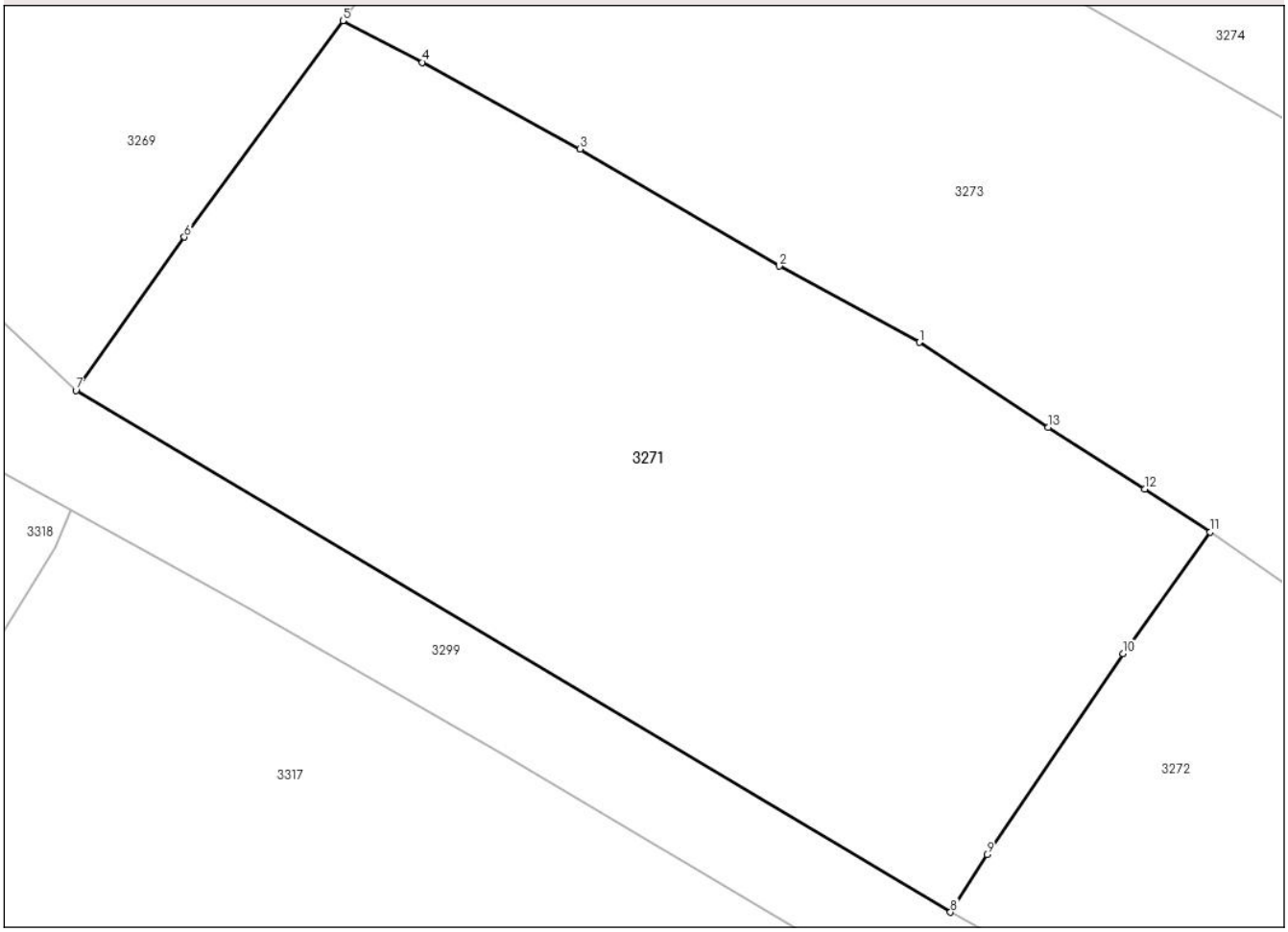
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107705	1.232	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.232	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	435.602,966 464.488,661	2	435.595,795 464.492,554	8.16
2	435.595,795 464.492,554	3	435.585,598 464.498,543	11.826
3	435.585,598 464.498,543	4	435.577,522 464.502,978	9.214
4	435.577,522 464.502,978	5	435.573,452 464.505,105	4.593
5	435.573,452 464.505,105	6	435.565,339 464.494,037	13.723

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	435.565,339 464.494,037	7	435.559,781 464.486,189	9.617
7	435.559,781 464.486,189	8	435.604,567 464.459,509	52.131
8	435.604,567 464.459,509	9	435.606,43 464.462,457	3.487
9	435.606,43 464.462,457	10	435.613,394 464.472,729	12.41
10	435.613,394 464.472,729	11	435.617,871 464.478,951	7.665
11	435.617,871 464.478,951	12	435.614,503 464.481,147	4.021
12	435.614,503 464.481,147	13	435.609,567 464.484,312	5.864
13	435.609,567 464.484,312	1	435.602,966 464.488,661	7.905

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3272

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sadu, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107706	1.128	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
101664 / 24/10/2022		
Act Notarial nr. 1709, din 19/10/2022 emis de DRĂGHICI FLAVIU-SILVIU (act notarial nr 1898 din 16.11.2022, emis de DRĂGHICI FLAVIU-SILVIU);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 107706 a imobilului cu numarul cadastral 107706 / UAT Sadu, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 103171 inscris in cartea funciara 103171;	A1
117322 / 09/12/2022		
Act Notarial nr. 2023, din 07/12/2022 emis de DRĂGHICI FLAVIU-SILVIU;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **DRAGOMIR SIMION**, si sotia 2) **DRAGOMIR IONELA-ELENA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

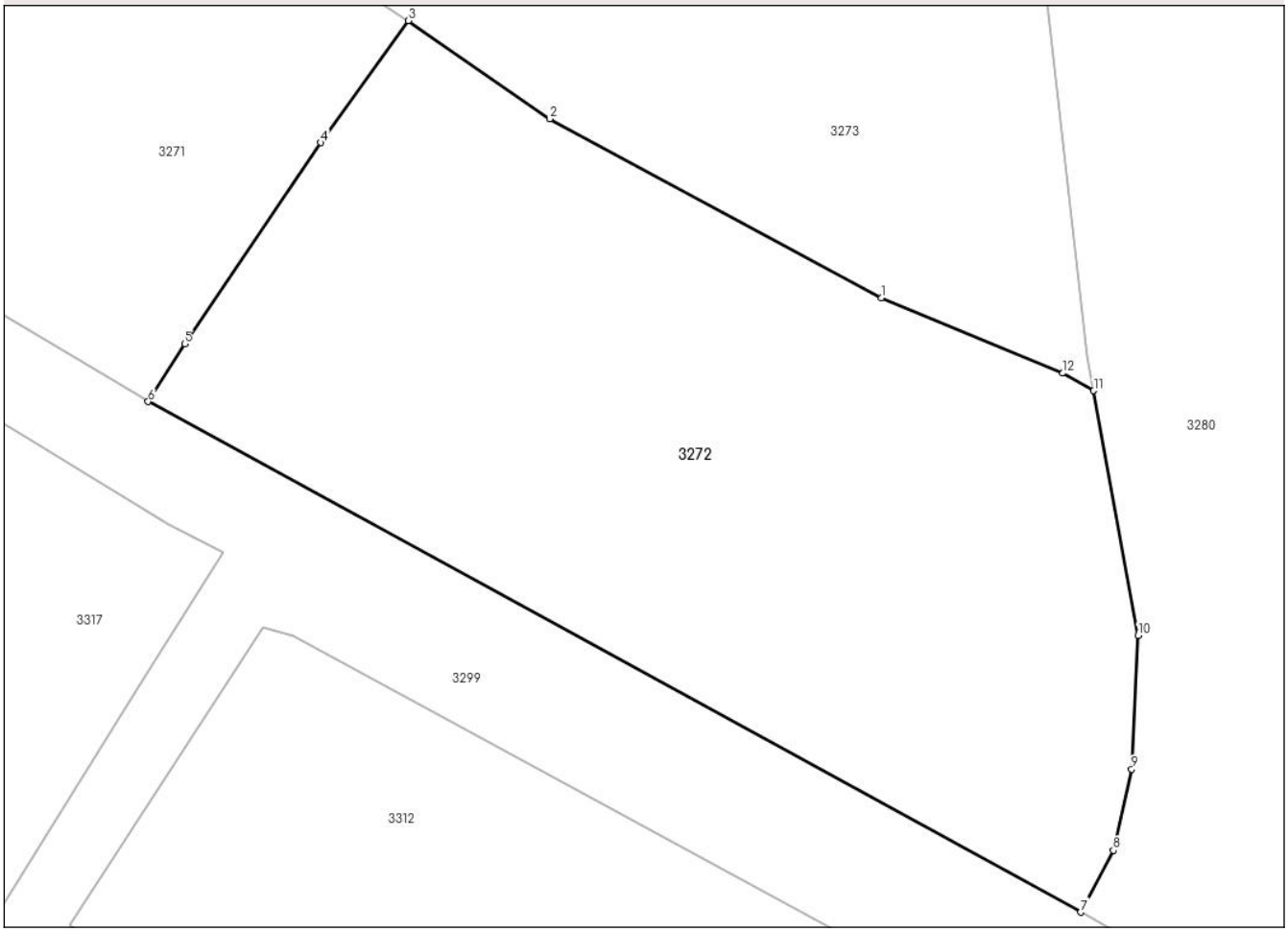
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107706	1.128	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.128	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	435.642,048 464.464,796	2	435.625,092 464.473,943	19.266
2	435.625,092 464.473,943	3	435.617,871 464.478,951	8.788
3	435.617,871 464.478,951	4	435.613,394 464.472,729	7.665
4	435.613,394 464.472,729	5	435.606,43 464.462,457	12.41
5	435.606,43 464.462,457	6	435.604,567 464.459,509	3.487

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	435.604,567 464.459,509	7	435.652,223 464.433,438	54.321
7	435.652,223 464.433,438	8	435.653,894 464.436,602	3.578
8	435.653,894 464.436,602	9	435.654,832 464.440,737	4.24
9	435.654,832 464.440,737	10	435.655,163 464.447,575	6.846
10	435.655,163 464.447,575	11	435.652,9 464.460,06	12.688
11	435.652,9 464.460,06	12	435.651,323 464.460,958	1.815
12	435.651,323 464.460,958	1	435.642,048 464.464,796	10.038

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3273

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:1794

Adresa: Loc. Sadu, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104410	1.653	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3668 / 29/09/1915		
Act Notarial nr. 1322/3, din 01/01/1915 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6	A1
	1) **OPRISIU MARIA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6	A1
	1) **OPRISIU ANNA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6	A1
	1) **OPRISIU EVA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6	A1
	1) **OPRISIU PARASCHIVA**	
1131 / 18/04/1988		
Act Notarial nr. 239/1988 - dos. 2110/1987, din 01/01/1988 emis de Not. de Stat Jud. Sibiu;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/12	A1
	1) **OPRIS MARIA**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/12	A1
	1) **OPRIS IOAN**	
8334 / 27/07/1994		
Act Notarial nr. 1031/1994 -0 dos. 1449/1994, din 01/01/1994 emis de Not. de Stat Jud. Sibiu;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6	A1
	1) **HAMBASAN MARIA**	
/		
Act Administrativ nr. 262, din 20/03/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B8	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI VEȘTEMEAN IOAN	A1
	1) **VEȘTEMEAN IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

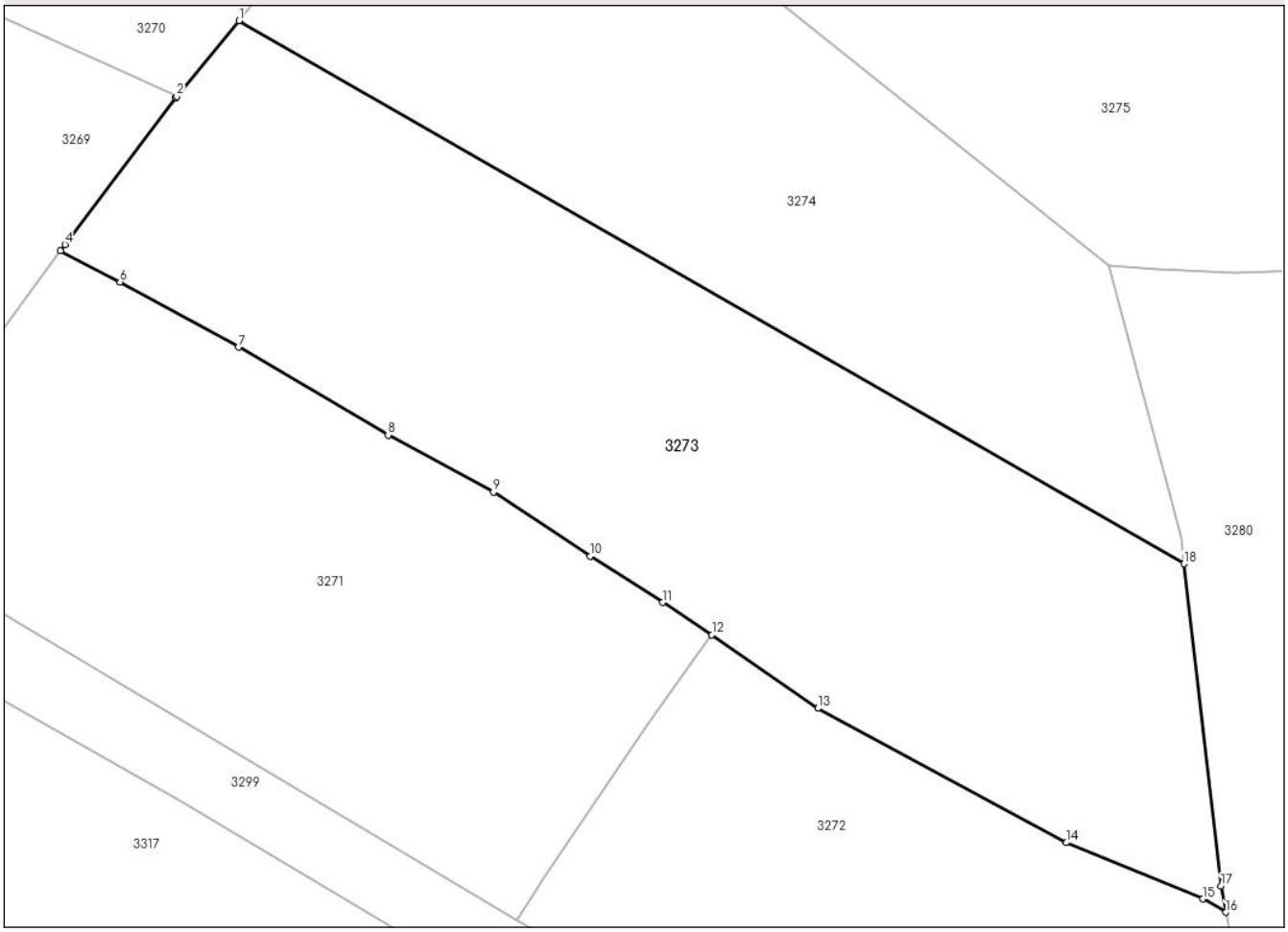
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104410	1.653	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.653	-	-	943	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	435.585,645 464.520,77	2	435.581,382 464.515,624	6.682
2	435.581,382 464.515,624	3	435.581,318 464.515,547	0.1
3	435.581,318 464.515,547	4	435.573,761 464.505,528	12.55
4	435.573,761 464.505,528	5	435.573,452 464.505,105	0.523
5	435.573,452 464.505,105	6	435.577,522 464.502,978	4.593

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	435.577,522 464.502,978	7	435.585,598 464.498,543	9.214
7	435.585,598 464.498,543	8	435.595,795 464.492,554	11.826
8	435.595,795 464.492,554	9	435.602,966 464.488,661	8.16
9	435.602,966 464.488,661	10	435.609,567 464.484,312	7.905
10	435.609,567 464.484,312	11	435.614,503 464.481,147	5.864
11	435.614,503 464.481,147	12	435.617,871 464.478,951	4.021
12	435.617,871 464.478,951	13	435.625,092 464.473,943	8.788
13	435.625,092 464.473,943	14	435.642,048 464.464,796	19.266
14	435.642,048 464.464,796	15	435.651,323 464.460,958	10.038
15	435.651,323 464.460,958	16	435.652,9 464.460,06	1.815
16	435.652,9 464.460,06	17	435.652,579 464.461,833	1.802
17	435.652,579 464.461,833	18	435.650,053 464.483,79	22.102
18	435.650,053 464.483,79	1	435.585,645 464.520,77	74.269

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3274

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:246Sadu

Adresa: Loc. Sadu, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105546	1.223	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9413 / 07/11/1912		
Act Notarial nr. -, din 06/11/1912 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/6	A1
	1) **CIUNGU MARIA**, n. Balota	
2455 / 20/05/1916		
Act Notarial nr. 6269/4, din 19/05/1916 emis de -;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6	A1
	1) **CIUNGU MARIA**, n, Balota	
2112 / 22/08/1967		
Act Notarial nr. 120, din 01/01/1965 emis de Notariatul de Stat Raional Sibiu;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4/6	A1
	1) **MUNTEAN DUMITRU**	
/		
Act Administrativ nr. 263, din 20/03/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B3	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI VEȘTEMEAN IOAN	A1
	1) **VEȘTEMEAN IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

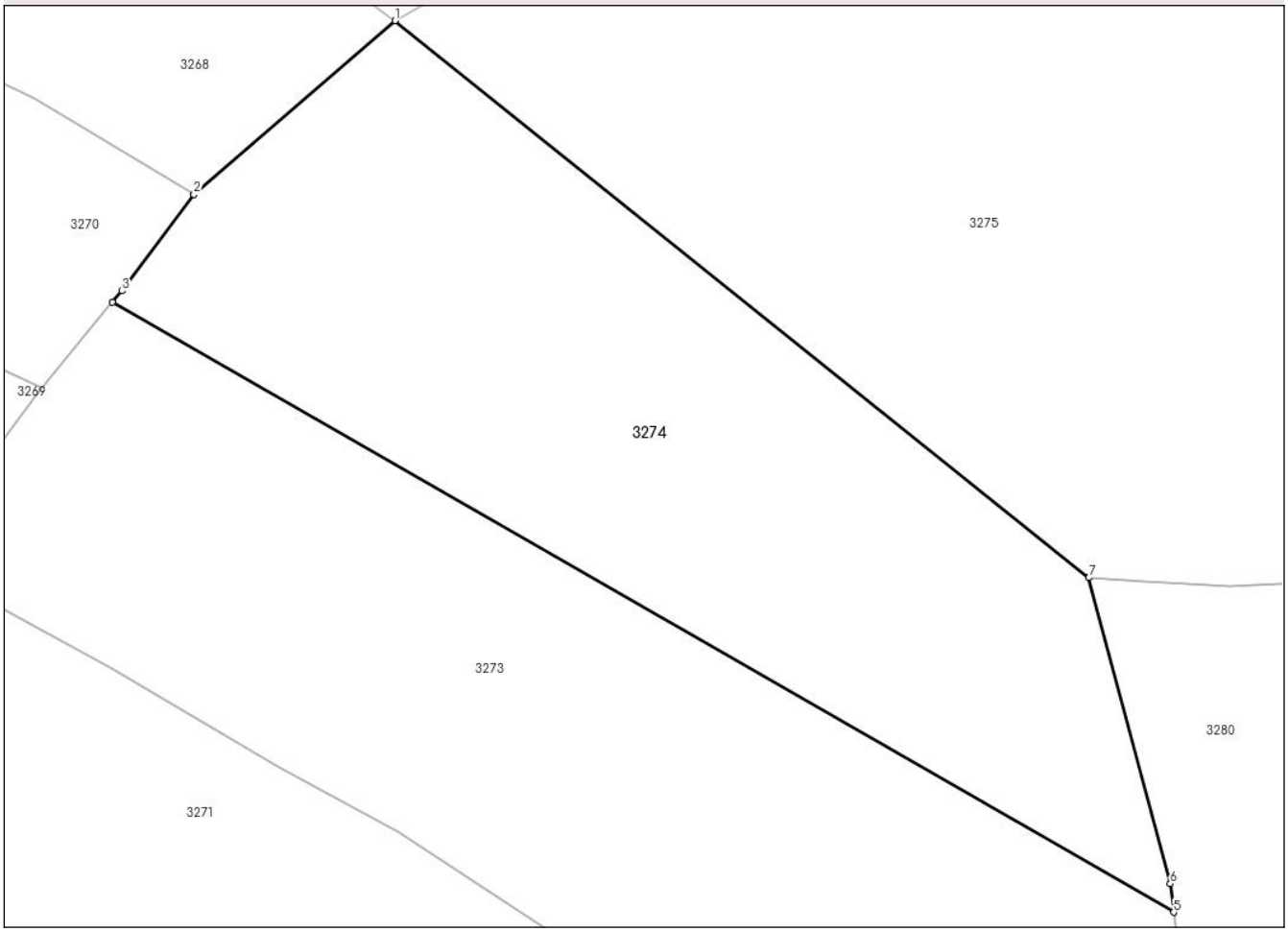
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105546	1.223	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.223	-	-	942	PARTE DIN NR. TOP. 942

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	435.602,784 464.537,848	2	435.590,586 464.527,311	16.119
2	435.590,586 464.527,311	3	435.586,217 464.521,46	7.302
3	435.586,217 464.521,46	4	435.585,645 464.520,77	0.896
4	435.585,645 464.520,77	5	435.650,053 464.483,79	74.269
5	435.650,053 464.483,79	6	435.649,854 464.485,518	1.739

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	435.649,854 464.485,518	7	435.644,915 464.504,07	19.198
7	435.644,915 464.504,07	1	435.602,784 464.537,848	54.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3275

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:246Sadu

Adresa: Loc. Sadu, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105546	3.980	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9413 / 07/11/1912		
Act Notarial nr. -, din 06/11/1912 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/6	A1
	1) **CIUNGU MARIA**, n. Balota	
2455 / 20/05/1916		
Act Notarial nr. 6269/4, din 19/05/1916 emis de -;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6	A1
	1) **CIUNGU MARIA**, n, Balota	
2112 / 22/08/1967		
Act Notarial nr. 120, din 01/01/1965 emis de Notariatul de Stat Raional Sibiu;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4/6	A1
	1) **MUNTEAN DUMITRU**	
/		
Act Administrativ nr. 169, din 20/03/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B4	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI MUNTEAN RODICA	A1
	1) **MUNTEAN RODICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

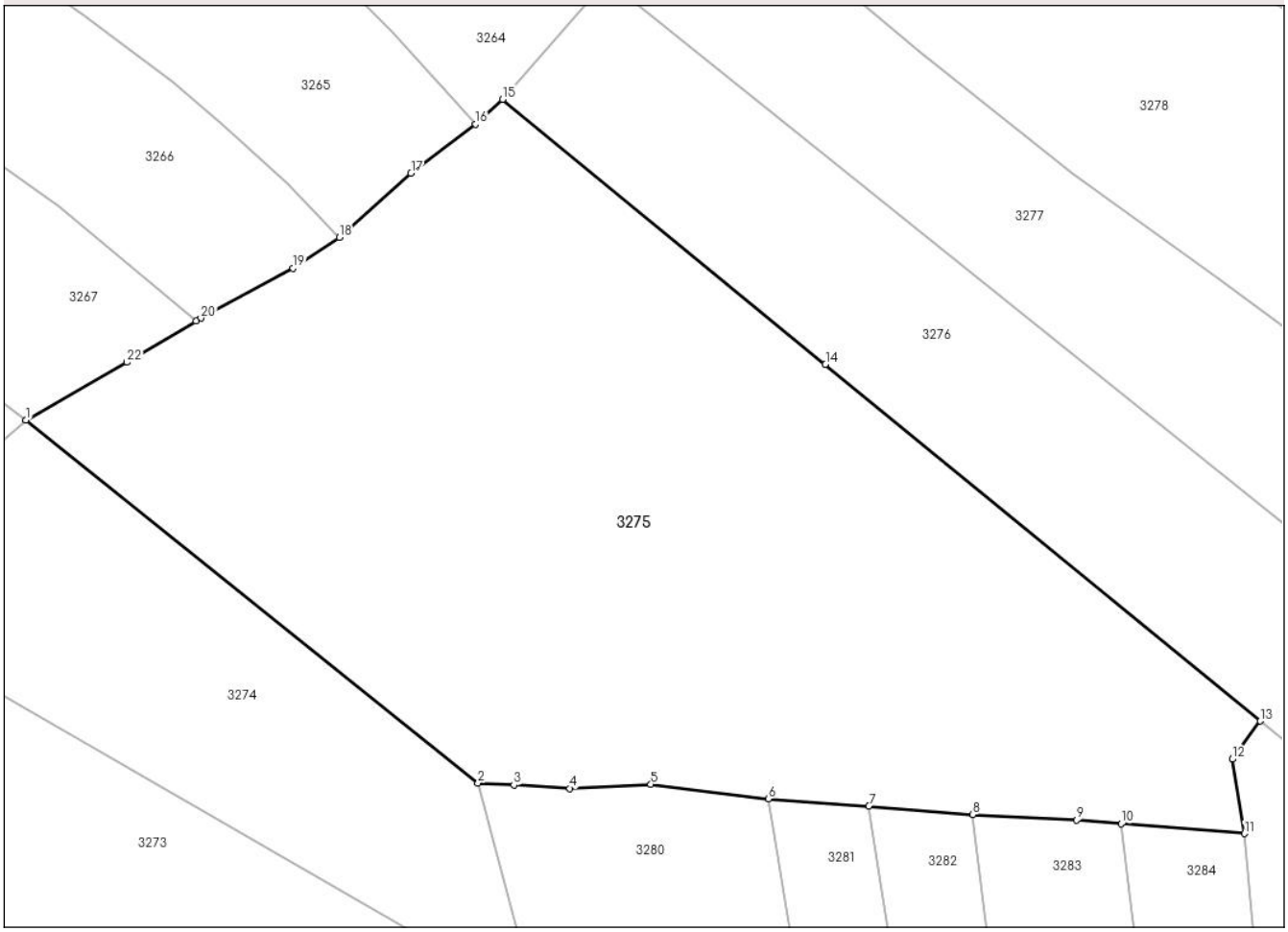
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105546	3.980	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	3.980	-	-	942	PARTE DIN NR. TOP. 942

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	435.602,784 464.537,848	2	435.644,915 464.504,07	54.0
3	435.648,261 464.503,873	4	435.653,467 464.503,567	5.215
5	435.661,018 464.503,929	6	435.671,973 464.502,597	11.036
7	435.681,328 464.501,906	8	435.691,009 464.501,114	9.713
9	435.700,684 464.500,607	10	435.704,848 464.500,276	4.177

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	435.644,915 464.504,07	3	435.648,261 464.503,873	3.352
4	435.653,467 464.503,567	5	435.661,018 464.503,929	7.56
6	435.671,973 464.502,597	7	435.681,328 464.501,906	9.38
8	435.691,009 464.501,114	9	435.700,684 464.500,607	9.688
10	435.704,848 464.500,276	11	435.716,346 464.499,361	11.534

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	435.716,346 464.499,361	12	435.715,194 464.506,288	7.022
13	435.717,805 464.509,835	14	435.677,29 464.543,044	52.386
15	435.647,211 464.567,699	16	435.644,699 464.565,386	3.415
17	435.638,665 464.560,82	18	435.631,994 464.554,848	8.954
19	435.627,651 464.551,989	20	435.619,1 464.547,339	9.734
21	435.618,644 464.547,068	22	435.612,2 464.543,235	7.497

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	435.715,194 464.506,288	13	435.717,805 464.509,835	4.404
14	435.677,29 464.543,044	15	435.647,211 464.567,699	38.892
16	435.644,699 464.565,386	17	435.638,665 464.560,82	7.567
18	435.631,994 464.554,848	19	435.627,651 464.551,989	5.2
20	435.619,1 464.547,339	21	435.618,644 464.547,068	0.531
22	435.612,2 464.543,235	1	435.602,784 464.537,848	10.848

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3276

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:2361

Adresa: Loc. Sadu, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103368	1.770	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5416 / 18/05/1936		
Hotarare Judecatoreasca nr. de predare a amostenirii nr. 7795/1932, din 01/01/1932 emis de Judecatoria Mixta Sibiu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **DANCANET NICOLAE**	
2943 / 25/07/1942		
Act Notarial nr. -, din 30/04/1938 emis de -;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **DANCANET NICOLAE**	
/		
Act Administrativ nr. 91, din 20/03/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B3	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI DĂNCĂNEȚ ELENA	A1
	1) **DĂNCĂNEȚ ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

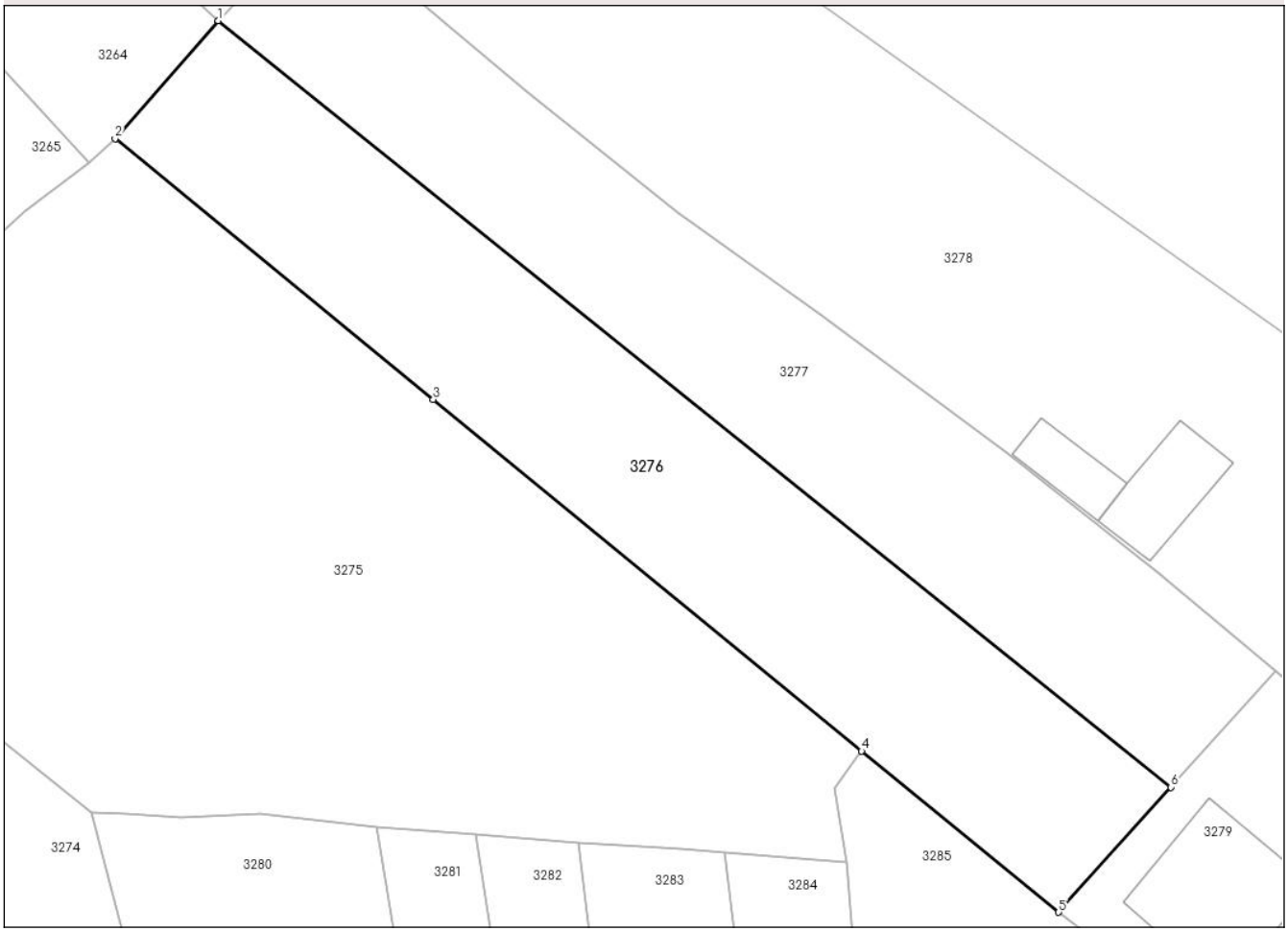
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103368	1.770	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.770	-	-	940	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	435.656,948 464.578,83	2	435.647,211 464.567,699	14.788
2	435.647,211 464.567,699	3	435.677,29 464.543,044	38.892
3	435.677,29 464.543,044	4	435.717,805 464.509,835	52.386
4	435.717,805 464.509,835	5	435.736,438 464.494,606	24.065
5	435.736,438 464.494,606	6	435.747,059 464.506,408	15.877

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	435.747,059 464.506,408	1	435.656,948 464.578,83	115.607

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3277

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:2361

Adresa: Loc. Sadu, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103367	1.618	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5416 / 18/05/1936		
Hotarare Judecatoreasca nr. de predare a mostenirii nr. 7795/1932, din 01/01/1932 emis de Judecatoria Mixta Sibiu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **DANCANET NICOLAE**	
2943 / 25/07/1942		
Act Notarial nr. -, din 30/04/1938 emis de -;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **DANCANET NICOLAE**	
/		
Act Administrativ nr. 92, din 20/03/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B3	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI DĂNCĂNEȚ ELENA	A1
	1) **DĂNCĂNEȚ ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

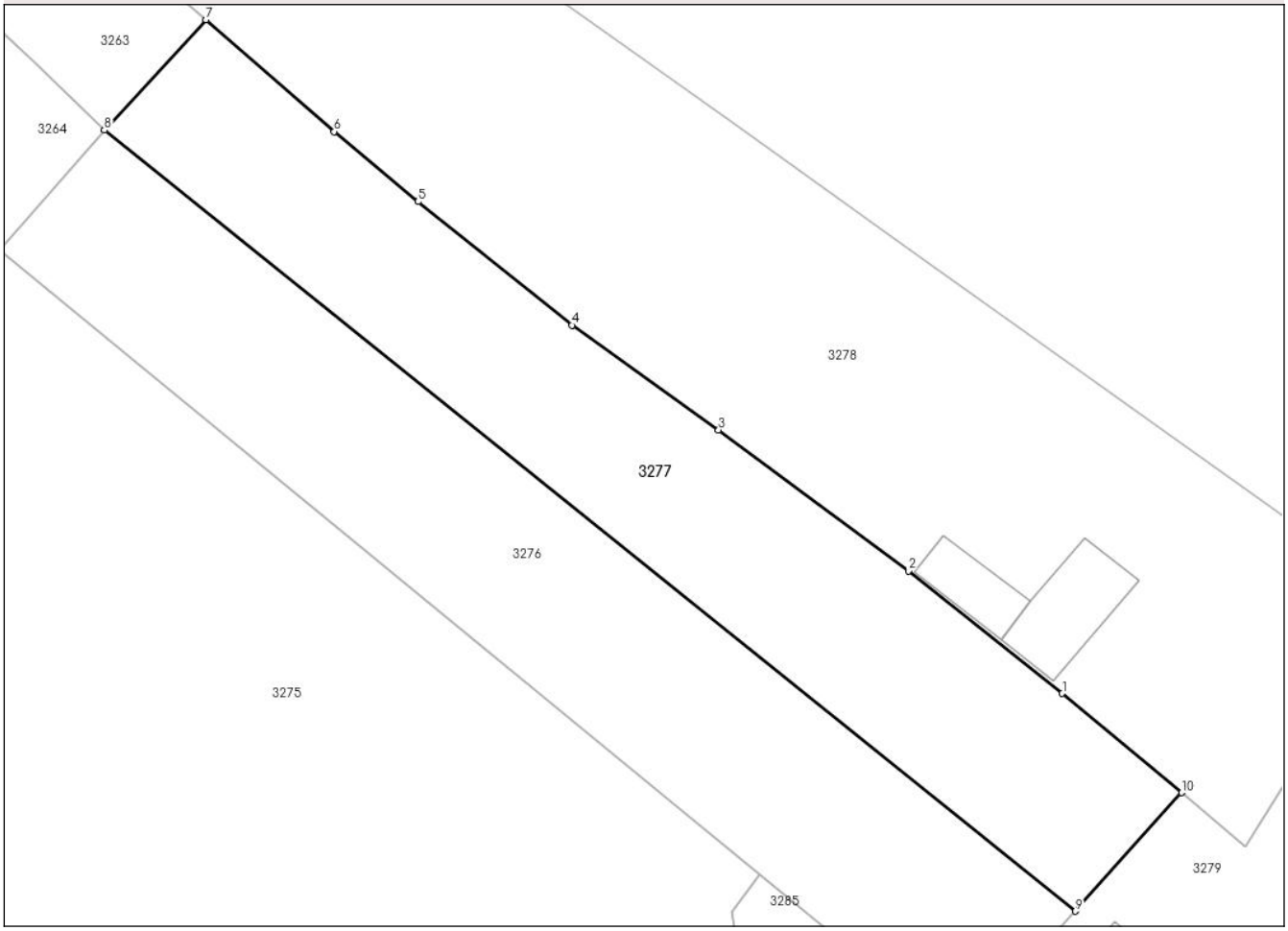
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103367	1.618	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.618	-	-	939.	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	435.745,857 464.526,601	2	435.731,577 464.537,966	18.251
2	435.731,577 464.537,966	3	435.713,95 464.551,032	21.942
3	435.713,95 464.551,032	4	435.700,341 464.560,744	16.719
4	435.700,341 464.560,744	5	435.686,058 464.572,196	18.307
5	435.686,058 464.572,196	6	435.678,286 464.578,692	10.129

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	435.678,286 464.578,692	7	435.666,377 464.589,061	15.791
7	435.666,377 464.589,061	8	435.656,948 464.578,83	13.913
8	435.656,948 464.578,83	9	435.747,059 464.506,408	115.607
9	435.747,059 464.506,408	10	435.756,943 464.517,39	14.775
10	435.756,943 464.517,39	1	435.745,857 464.526,601	14.413

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3278

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sadu, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100417	3.099	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit; ...

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100417-C1	Loc. Sadu, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; Casa de vacanta P, corp C1: compusa din la parter: camera, bucatarie, baie, terasa, terasa. Suprafata construita la sol= 78 mp , Suprafata construita desfasurata= 78 mp
A1.2	100417-C2	Loc. Sadu, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; Casa de vacanta P, corp C2: compusa din la parter: filigorie. Suprafata construita la sol= 45 mp ,Suprafata construita desfasurata= 45 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
27902 / 21/05/2010		
Act Notarial nr. 21, din 12/05/2010 emis de NP DRAGHICI ELENA (act de dezlipire și documentația avizată și recepționată de consilier DUMITRU MARIUS din cadrul OCPI Sibiu în dosar 15046 din 18.03.2010);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 100417 a imobilului cu numarul cadastral 100417/Sadu, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 100353 inscris in cartea funciara 3286 (identificator electronic 100353);	A1
Act Notarial nr. 13 din 2005, din 01/01/2005 emis de NP DRAGHICI ELENA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **RESTEA OVIDIU ILIE** 2) **RESTEA MARIANA**	
Act Administrativ nr. 8, din 19/04/2010 emis de PRIMARIA SADU (certificat de deces seria DS nr. 603793 și certificat de deces emis de PRIMĂRIA SIBIU cu nr1692 din 2005, seria DP nr. 437371);		
B4	Se radiază interdicția de înstrăinare și grevare de sub B3	A1
62112 / 20/07/2017		
Act Administrativ nr. 5, din 22/05/2017 emis de PRIMARIA SADU (act administrativ nr 1 din 19.05.2017, emis de PRIMARIA SADU;act administrativ nr 5426 din 26.10.2017, emis de PRIMARIA SADU;act administrativ nr 16 din 21.05.2001, emis de PRIMARIA SADU;act administrativ nr 3620 din 18.07.2017, emis de PRIMARIA SADU);		
B5	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice ale imobilului de sub A1 , in sensul schimbarii destinatiei din extravilan in intravilan , precum si actualizarii categoriei de folosinta pentru suprafata de 129 mp din arabil in curti constructii	A1
B6	se noteaza constructiile CASA DE VACANTA si FILIGORIE edificate pe imobilul de sub A 1 , conform specificatiilor din fila A	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, intretinere, inch.18033/2005 cf, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **RESTEA OVIDIU-ILIE** 2) **RESTEA MARIANA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
27902 / 21/05/2010		
Act Administrativ nr. 8, din 19/04/2010 emis de PRIMARIA SADU (certificat de deces seria DS nr. 603793 și certificat de deces emis de PRIMĂRIA SIBIU cu nr1692 din 2005, seria DP nr. 437371);		
C2	Se radiază dreptul de uzufruct viager de sub C1	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe

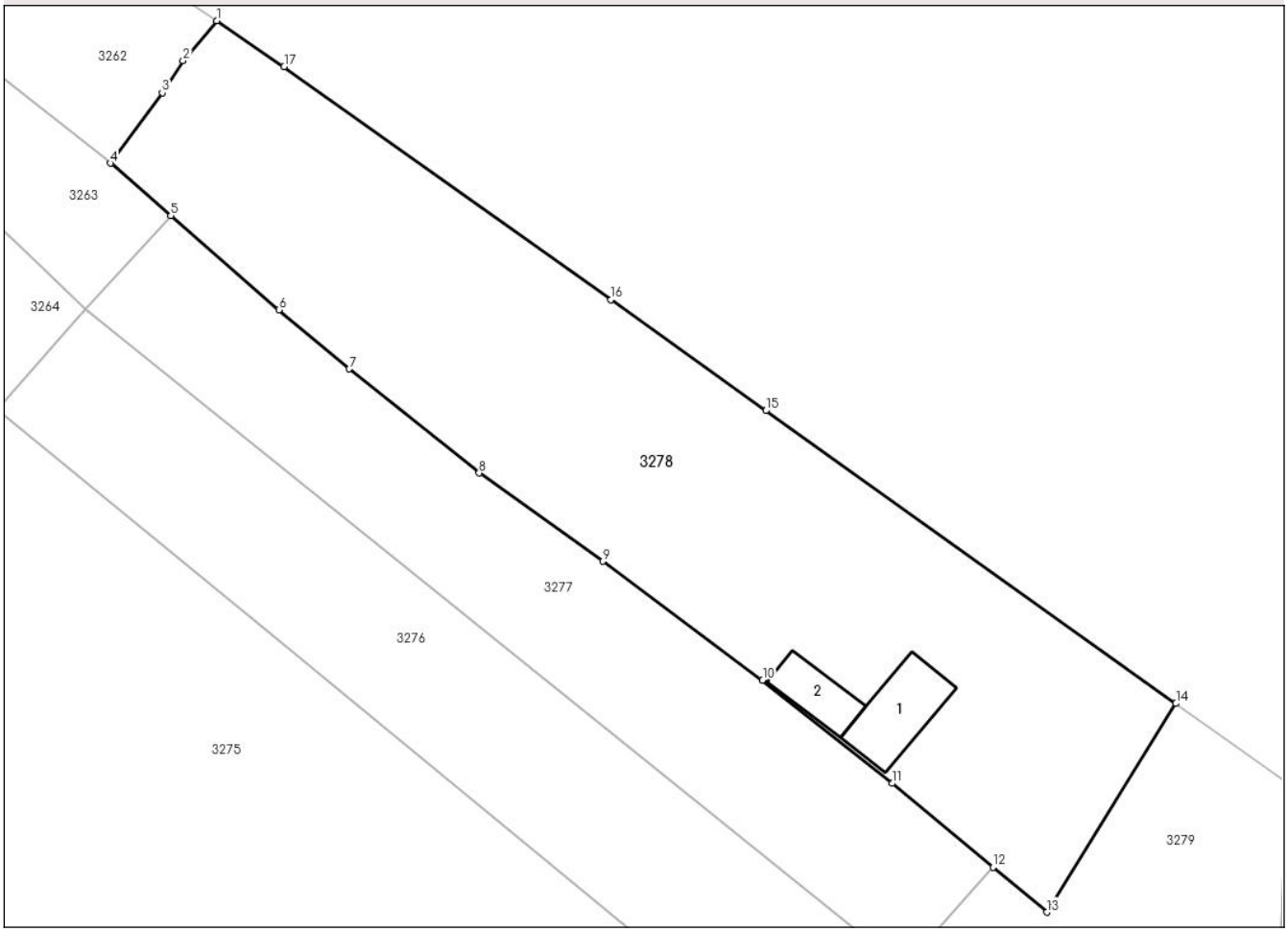
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100417	3.099	...

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	2.949	-	-	4567/938/1	
2	curti constructii	DA	150	-	-	4567/938/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100417-C1	constructii de locuinte	78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; Casa de vacanta P, corp C1: compusa din la parter: camera, bucatarie, baie, terasa, terasa. Suprafata construita la sol= 78 mp ,Suprafata construita desfasurata= 78 mp
A1.2	100417-C2	constructii de locuinte	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; Casa de vacanta P, corp C2: compusa din la parter: filigorie. Suprafata construita la sol= 45 mp , Suprafata construita desfasurata= 45 mp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	435.671,43 464.610,504	2	435.667,752 464.606,108	5.732
2	435.667,752 464.606,108	3	435.665,458 464.602,578	4.21
3	435.665,458 464.602,578	4	435.659,727 464.594,829	9.638
4	435.659,727 464.594,829	5	435.666,377 464.589,061	8.803
5	435.666,377 464.589,061	6	435.678,286 464.578,692	15.791
6	435.678,286 464.578,692	7	435.686,058 464.572,196	10.129
7	435.686,058 464.572,196	8	435.700,341 464.560,744	18.307
8	435.700,341 464.560,744	9	435.713,95 464.551,032	16.719
9	435.713,95 464.551,032	10	435.731,577 464.537,966	21.942
10	435.731,577 464.537,966	11	435.745,857 464.526,601	18.251
11	435.745,857 464.526,601	12	435.756,943 464.517,39	14.413
12	435.756,943 464.517,39	13	435.762,855 464.512,433	7.716
13	435.762,855 464.512,433	14	435.777,085 464.535,396	27.015
14	435.777,085 464.535,396	15	435.731,926 464.567,608	55.47
15	435.731,926 464.567,608	16	435.714,839 464.579,796	20.988
16	435.714,839 464.579,796	17	435.678,88 464.605,446	44.17
17	435.678,88 464.605,446	1	435.671,43 464.610,504	9.004

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3279

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sadu, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108578	2.184	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit; .

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	108578-C1	Loc. Sadu, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:164 mp; S. construita desfasurata:164 mp; Casa de vacanta edificata in perioada 2019-2020compusa din:PARTER:Camera de zi, Bucatarie, Camara, Hol, Baie, Dormitor,Dormitor, Dormitor, Terasa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16806 / 20/02/2024		
Act Notarial nr. 10, din 14/02/2024 emis de DRĂGHICI FLAVIU-SILVIU;		
B1	Se infiinteaza cf. 108578 a imobilului cu nr. cad. 108578/Sadu ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile:~- nr.cad.100418\cf.100418; ~- nr.cad.101357\cf.101357;	A1
Act Notarial nr. 22, din 12/05/2010 emis de NP DRAGHICI ELENA (contract de vânzare - cumpărare);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de drept cumpărare, incheierea nr. 27903 din 21/05/2010;, dobandit prin Conventie, cota actuala 739/2184	A1
	1) **LALU IOAN**, și soția 2) **LALU ȘTEFANIA - NICOLETA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 100418/Sadu, inscrisa prin incheierea nr. 27903 din 21/05/2010;	
Act Notarial nr. 14/2008, din 01/01/2008 emis de NP DRAGHICI ELENA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, incheierea nr. 16825 din 20/03/2008;, dobandit prin Conventie, cota actuala 1445/2184	A1
	1) **LALU IOAN**, necasatorit	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 101357/Sadu, inscrisa prin incheierea nr. 16825 din 20/03/2008; (provenita din conversia CF 3740)	
Act Administrativ nr. 6244, din 26/11/2020 emis de PRIMARIA COMUNEI SADU (act administrativ nr 4930 din 21.09.2020, emis de PRIMARIA COMUNEI SADU;act notarial nr 112 din 09.09.2020, emis de Notar public DRAGHICI Elena;act administrativ nr 199152 din 06.09.2008, emis de PRIMARIA COMUNEI SADU;act notarial nr 113 din 09.09.2020, emis de Notar public DRAGHICI Elena;act administrativ nr 6351 din 03.12.2020, emis de PRIMARIA COMUNEI SADU;act administrativ nr 26 din 27.06.2019, emis de PRIMARIA COMUNEI SADU);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEincheierea nr. 109162 din 23/12/2020;, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **LALU IOAN**, si sotia 2) **LALU ȘTEFANIA-NICOLETA**, bun comun	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 101357/Sadu, inscrisa prin incheierea nr. 109162 din 23/12/2020;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

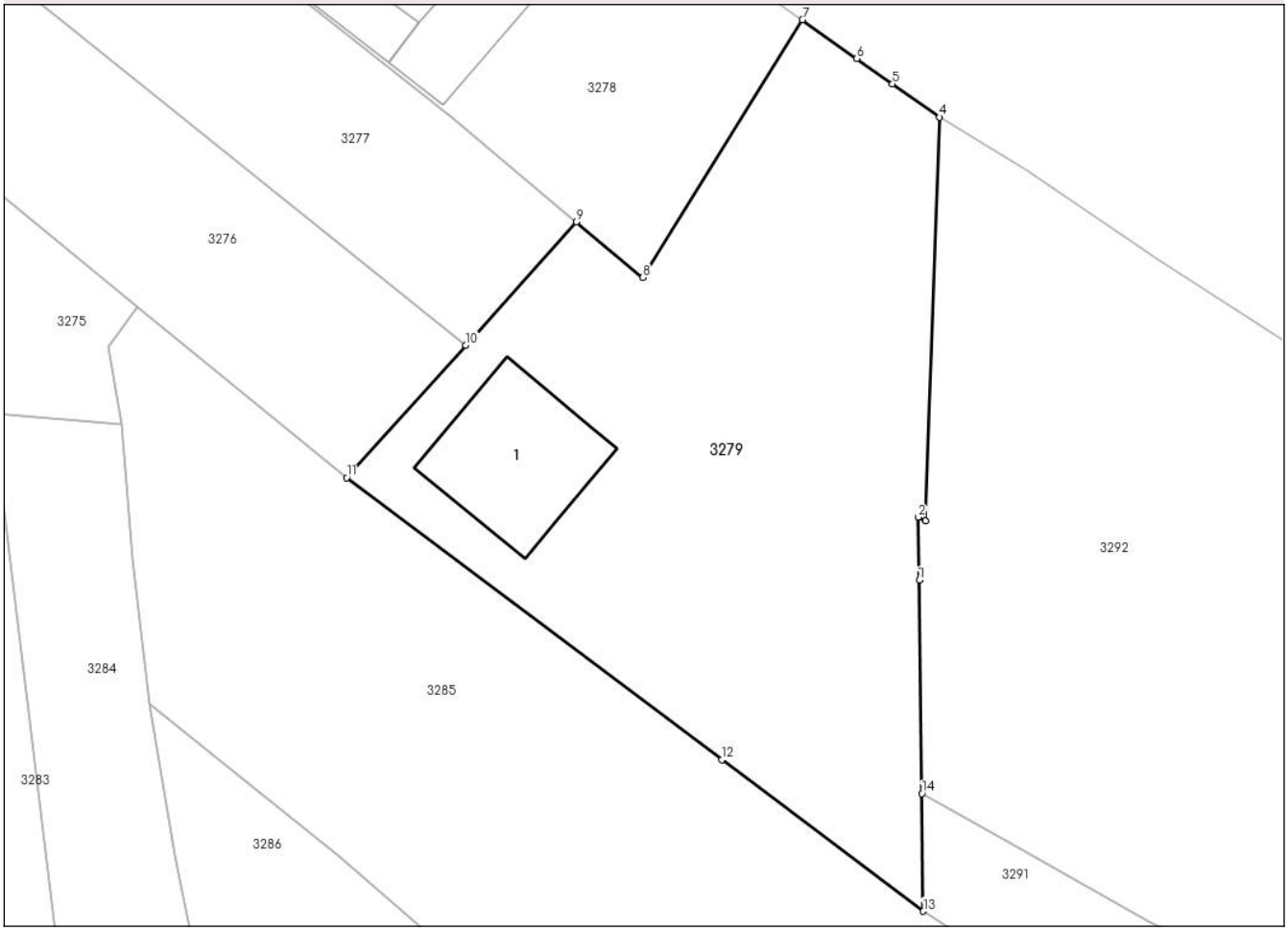
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108578	2.184	.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.445	-	-	-	
2	faneata	DA	739	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	108578-C1	constructii de locuinte	164	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:164 mp; S. construita desfasurata:164 mp; Casa de vacanta edificata in perioada 2019-2020compusa din:PARTER:Camera de zi, Bucatarie, Camara, Hol, Baie, Dormitor, Dormitor, Dormitor, Terasa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	435.787,497 464.485,488	2	435.787,426 464.491,084	5.596

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	435.787,426 464.491,084	3	435.788,038 464.490,753	0.696
3	435.788,038 464.490,753	4	435.789,314 464.526,713	35.982
4	435.789,314 464.526,713	5	435.785,114 464.529,669	5.136
5	435.785,114 464.529,669	6	435.781,939 464.531,934	3.9
6	435.781,939 464.531,934	7	435.777,085 464.535,396	5.962
7	435.777,085 464.535,396	8	435.762,855 464.512,433	27.015
8	435.762,855 464.512,433	9	435.756,943 464.517,39	7.716
9	435.756,943 464.517,39	10	435.747,059 464.506,408	14.775
10	435.747,059 464.506,408	11	435.736,438 464.494,606	15.877
11	435.736,438 464.494,606	12	435.769,888 464.469,482	41.834
12	435.769,888 464.469,482	13	435.787,871 464.455,991	22.481
13	435.787,871 464.455,991	14	435.787,738 464.466,46	10.47
14	435.787,738 464.466,46	1	435.787,497 464.485,488	19.03

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3280

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:2863

Adresa: Loc. Sadu, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103187	1.948	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6050 / 12/06/1936		
Hotarare Judecatoreasca nr. 23175, din 01/01/1931 emis de Judecatoria mixta Sibiu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **DRAGHICIU IOAN**	
/		
Act Administrativ nr. 108, din 20/03/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI DRĂGHICI MARIA	A1
	1) **DRĂGHICI MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103187	1.948	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.948	-	-	945/1	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	435.652,223 464.433,438	2	435.677,842 464.419,008	29.403
2	435.677,842 464.419,008	3	435.678,526 464.426,89	7.911
3	435.678,526 464.426,89	4	435.678,792 464.439,848	12.961
4	435.678,792 464.439,848	5	435.678,255 464.457,563	17.723
5	435.678,255 464.457,563	6	435.677,015 464.469,266	11.769

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	435.677,015 464.469,266	7	435.674,868 464.485,179	16.057
7	435.674,868 464.485,179	8	435.672,417 464.499,926	14.949
8	435.672,417 464.499,926	9	435.671,973 464.502,597	2.708
9	435.671,973 464.502,597	10	435.661,018 464.503,929	11.036
10	435.661,018 464.503,929	11	435.653,467 464.503,567	7.56
11	435.653,467 464.503,567	12	435.648,261 464.503,873	5.215
12	435.648,261 464.503,873	13	435.644,915 464.504,07	3.352
13	435.644,915 464.504,07	14	435.649,854 464.485,518	19.198
14	435.649,854 464.485,518	15	435.650,053 464.483,79	1.739
15	435.650,053 464.483,79	16	435.652,579 464.461,833	22.102
16	435.652,579 464.461,833	17	435.652,9 464.460,06	1.802
17	435.652,9 464.460,06	18	435.655,163 464.447,575	12.688
18	435.655,163 464.447,575	19	435.654,832 464.440,737	6.846
19	435.654,832 464.440,737	20	435.653,894 464.436,602	4.24
20	435.653,894 464.436,602	1	435.652,223 464.433,438	3.578

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3281

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:3009

Adresa: Loc. Sadu, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102856	811	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6050 / 12/06/1936		
Hotarare Judecatoreasca nr. 23175, din 01/01/1931 emis de Tribunalul Sibiu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **PUSCASIU MARIA**, nascuta Draghiciu	
/		
Act Administrativ nr. 182, din 20/03/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI PETRAȘCU CORNELIA	A1
	1) **PETRAȘCU CORNELIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102856	811	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	811	-	-	945/2	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	435.671,973 464.502,597	2	435.672,417 464.499,926	2.708
2	435.672,417 464.499,926	3	435.674,868 464.485,179	14.949
3	435.674,868 464.485,179	4	435.677,015 464.469,266	16.057
4	435.677,015 464.469,266	5	435.678,255 464.457,563	11.769
5	435.678,255 464.457,563	6	435.678,792 464.439,848	17.723

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	435.678,792 464.439,848	7	435.678,526 464.426,89	12.961
7	435.678,526 464.426,89	8	435.677,842 464.419,008	7.911
8	435.677,842 464.419,008	9	435.685,779 464.413,474	9.676
9	435.685,779 464.413,474	10	435.688,629 464.434,881	21.596
10	435.688,629 464.434,881	11	435.688,786 464.450,533	15.653
11	435.688,786 464.450,533	12	435.685,631 464.474,376	24.051
12	435.685,631 464.474,376	13	435.681,328 464.501,906	27.864
13	435.681,328 464.501,906	1	435.671,973 464.502,597	9.38

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3282

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:1646

Adresa: Loc. Sadu, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101466	845	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6050 / 12/06/1936		
Hotarare Judecatoreasca nr. de predare mostenire nr. 23175/1931, din 01/01/1936 emis de Judecatoria Mixta Sibiu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **DRAGHICIU ILIE**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1646)	
/		
Act Administrativ nr. 267, din 20/03/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI VEȘTEMEAN IONUȚ	A1
	1) **VEȘTEMEAN IONUȚ**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101466	845	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	845	-	-	945/3	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	435.681,328 464.501,906	2	435.685,631 464.474,376	27.864
2	435.685,631 464.474,376	3	435.688,786 464.450,533	24.051
3	435.688,786 464.450,533	4	435.688,629 464.434,881	15.653
4	435.688,629 464.434,881	5	435.685,779 464.413,474	21.596
5	435.685,779 464.413,474	6	435.694,105 464.406,43	10.905

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	435.694,105 464.406,43	7	435.697,969 464.431,757	25.62
7	435.697,969 464.431,757	8	435.697,789 464.453,079	21.323
8	435.697,789 464.453,079	9	435.694,458 464.473,575	20.765
9	435.694,458 464.473,575	10	435.691,009 464.501,114	27.754
10	435.691,009 464.501,114	1	435.681,328 464.501,906	9.713

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3283

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:3010

Adresa: Loc. Sadu, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102857	1.330	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6050 / 12/06/1936		
Hotarare Judecatoreasca nr. 23175, din 01/01/1931 emis de Tribunalul Sibiu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **DRAGHICIU CONSTANTIN**	
/		
Act Administrativ nr. 109, din 20/03/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI DRĂGHICI MARIA	A1
	1) **DRĂGHICI MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

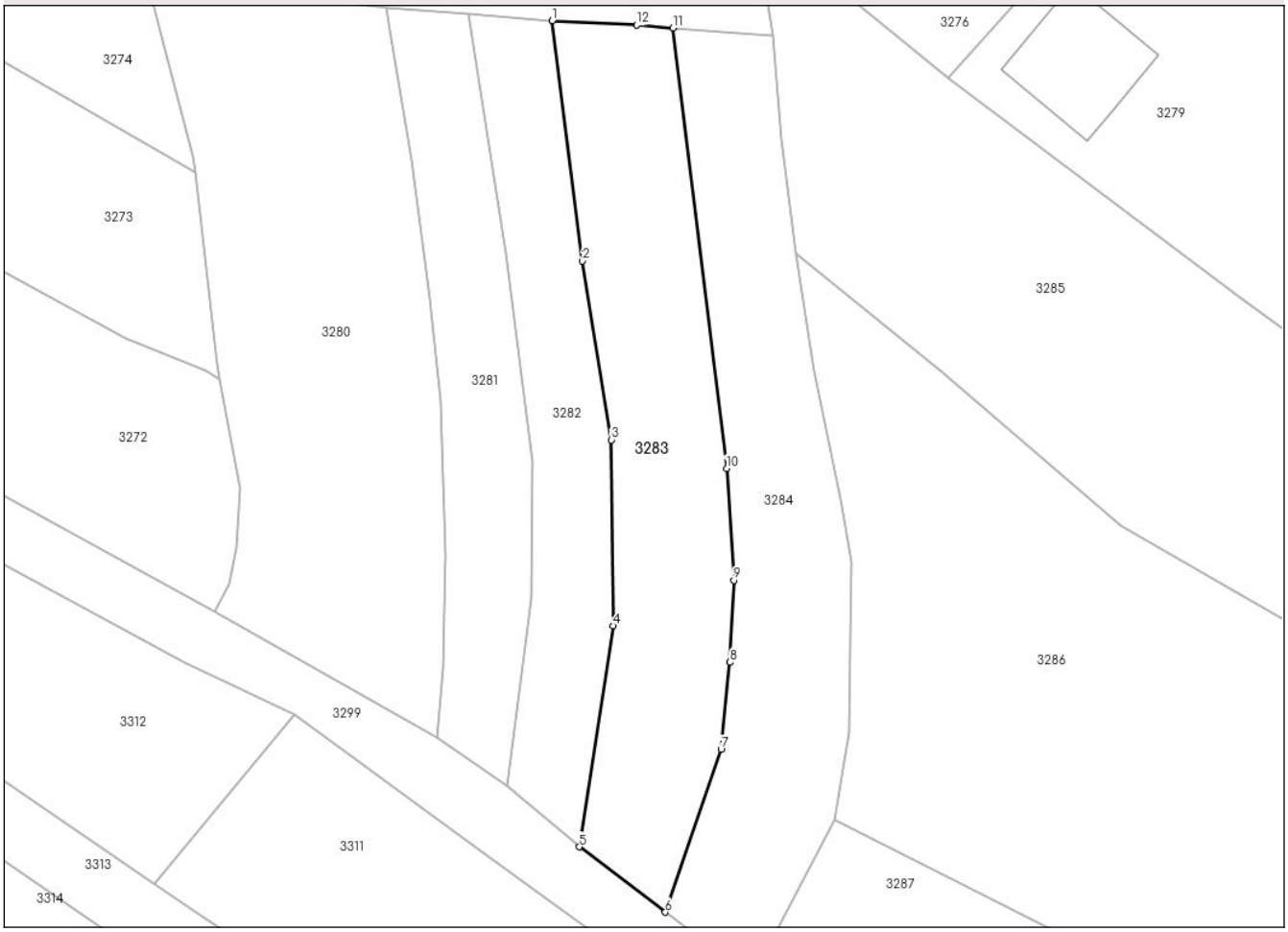
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102857	1.330	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.330	-	-	945/4	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	435.691,009 464.501,114	2	435.694,458 464.473,575	27.754
2	435.694,458 464.473,575	3	435.697,789 464.453,079	20.765
3	435.697,789 464.453,079	4	435.697,969 464.431,757	21.323
4	435.697,969 464.431,757	5	435.694,105 464.406,43	25.62
5	435.694,105 464.406,43	6	435.703,978 464.398,949	12.387

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	435.703,978 464.398,949	7	435.710,391 464.417,611	19.733
7	435.710,391 464.417,611	8	435.711,409 464.427,592	10.033
8	435.711,409 464.427,592	9	435.711,85 464.436,97	9.388
9	435.711,85 464.436,97	10	435.711,023 464.449,822	12.879
10	435.711,023 464.449,822	11	435.704,848 464.500,276	50.83
11	435.704,848 464.500,276	12	435.700,684 464.500,607	4.177
12	435.700,684 464.500,607	1	435.691,009 464.501,114	9.688

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3284

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:3011

Adresa: Loc. Sadu, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102858	1.330	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6050 / 12/06/1936		
Hotarare Judecatoreasca nr. 23175, din 01/01/1931 emis de Tribunalul Sibiu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **BANDEA ELENA**, nascuta Draghiciu	
/		
Act Administrativ nr. 26, din 20/03/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI BOLĂTĂ IOAN	A1
	1) **BOLĂTĂ IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

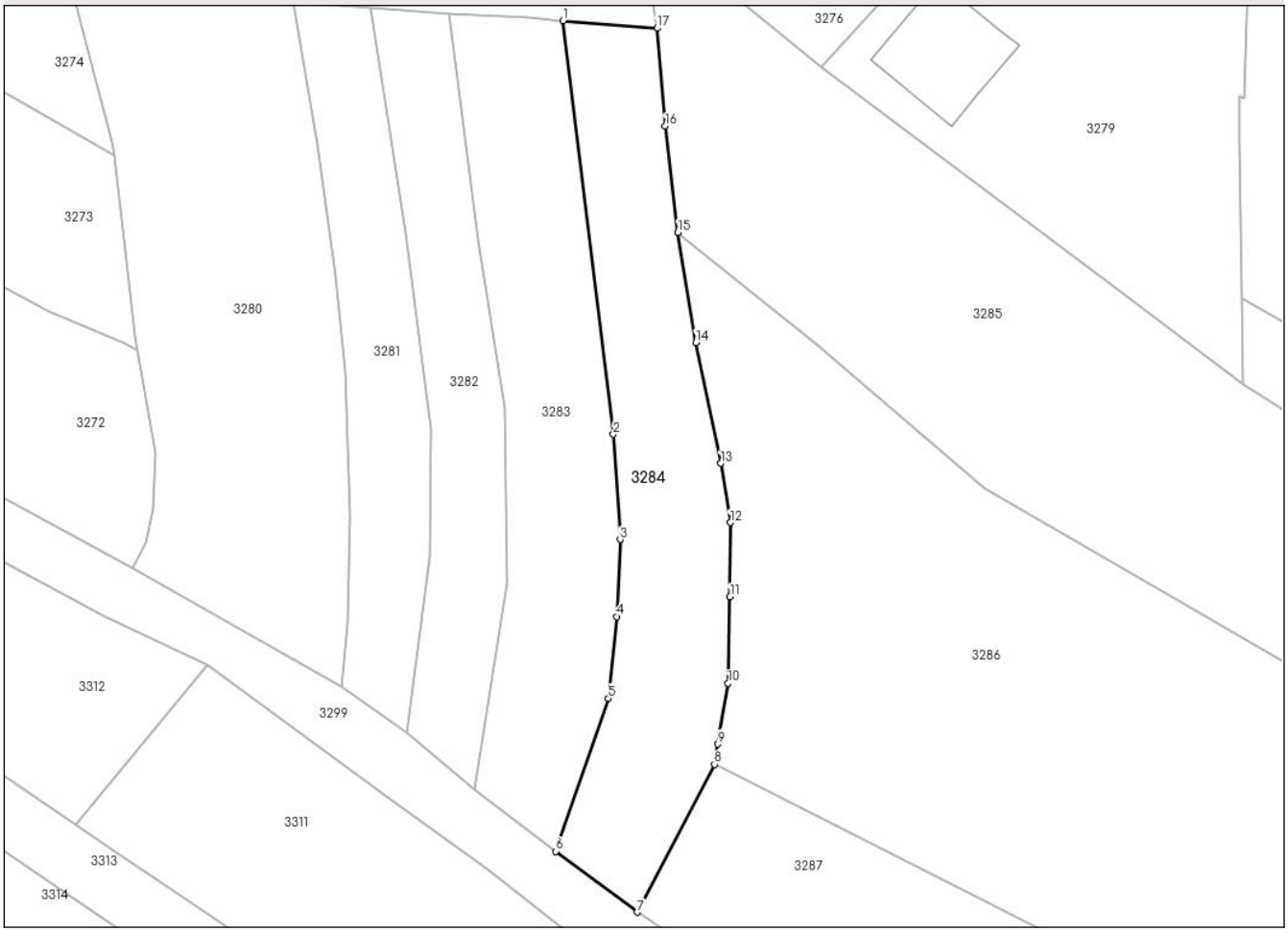
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102858	1.330	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.330	-	-	945/5	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	435.704,848 464.500,276	2	435.711,023 464.449,822	50.83
2	435.711,023 464.449,822	3	435.711,85 464.436,97	12.879
3	435.711,85 464.436,97	4	435.711,409 464.427,592	9.388
4	435.711,409 464.427,592	5	435.710,391 464.417,611	10.033
5	435.710,391 464.417,611	6	435.703,978 464.398,949	19.733

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	435.703,978 464.398,949	7	435.713,922 464.391,525	12.41
7	435.713,922 464.391,525	8	435.723,376 464.409,54	20.345
8	435.723,376 464.409,54	9	435.723,784 464.412,022	2.515
9	435.723,784 464.412,022	10	435.725,021 464.419,462	7.542
10	435.725,021 464.419,462	11	435.725,261 464.429,996	10.537
11	435.725,261 464.429,996	12	435.725,309 464.439,039	9.043
12	435.725,309 464.439,039	13	435.724,124 464.446,29	7.347
13	435.724,124 464.446,29	14	435.721,076 464.461,031	15.053
14	435.721,076 464.461,031	15	435.718,905 464.474,445	13.589
15	435.718,905 464.474,445	16	435.717,357 464.487,421	13.068
16	435.717,357 464.487,421	17	435.716,346 464.499,361	11.983
17	435.716,346 464.499,361	1	435.704,848 464.500,276	11.534

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3285

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:1176

Adresa: Loc. Sadu, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104781	3.385	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
830 / 07/02/1934		
Act Notarial nr. -, din 01/03/1893 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **BARB EVA**, nascuta Bunea	
/		
Act Administrativ nr. 14, din 20/03/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI BĂNCIOIU MARIA	A1
	1) **BĂNCIOIU MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104781	3.385	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	3.385	-	-	948	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	435.716,346 464.499,361	2	435.717,357 464.487,421	11.983
2	435.717,357 464.487,421	3	435.718,905 464.474,445	13.068
3	435.718,905 464.474,445	4	435.735,774 464.460,882	21.645
4	435.735,774 464.460,882	5	435.756,295 464.443,181	27.1
5	435.756,295 464.443,181	6	435.780,76 464.429,119	28.218

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	435.780,76 464.429,119	7	435.819,0 464.406,873	44.24
7	435.819,0 464.406,873	8	435.819,413 464.436,941	30.071
8	435.819,413 464.436,941	9	435.816,733 464.438,232	2.975
9	435.816,733 464.438,232	10	435.802,828 464.446,379	16.116
10	435.802,828 464.446,379	11	435.787,871 464.455,991	17.779
11	435.787,871 464.455,991	12	435.769,888 464.469,482	22.481
12	435.769,888 464.469,482	13	435.736,438 464.494,606	41.834
13	435.736,438 464.494,606	14	435.717,805 464.509,835	24.065
14	435.717,805 464.509,835	15	435.715,194 464.506,288	4.404
15	435.715,194 464.506,288	1	435.716,346 464.499,361	7.022

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3286

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:2308

Adresa: Loc. Neidentificata, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100055	4.742	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
39499 / 06/06/2014		
Act Notarial nr. 2054, din 05/06/2014 emis de NP Bucsa Radu Gabriel;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **ILCUS TIBERIU IONUT**, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

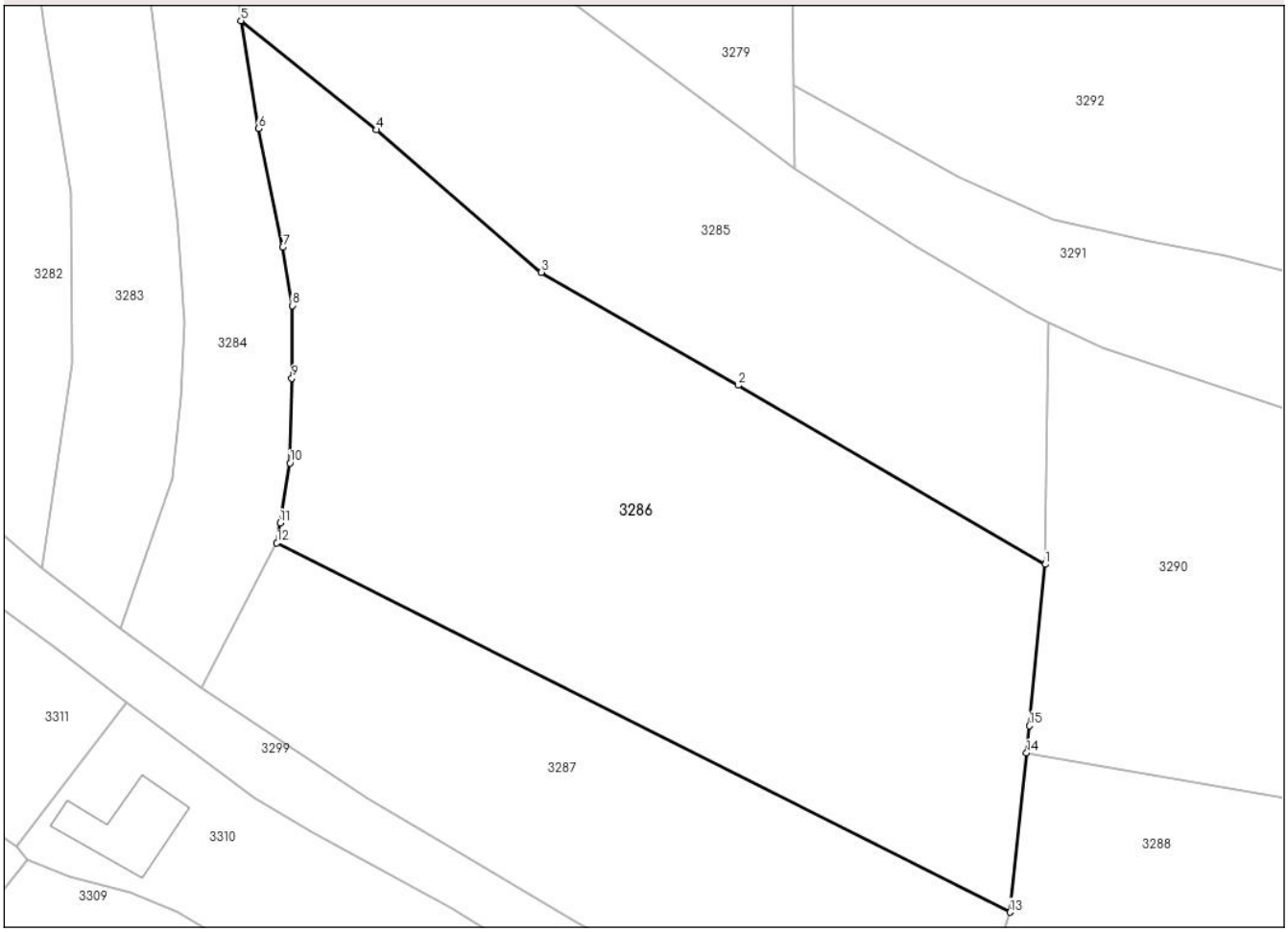
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100055	4.742	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	4.742	-	-	947	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	435.819,0 464.406,873	2	435.780,76 464.429,119	44.24
2	435.780,76 464.429,119	3	435.756,295 464.443,181	28.218
3	435.756,295 464.443,181	4	435.735,774 464.460,882	27.1
4	435.735,774 464.460,882	5	435.718,905 464.474,445	21.645
5	435.718,905 464.474,445	6	435.721,076 464.461,031	13.589

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	435.721,076 464.461,031	7	435.724,124 464.446,29	15.053
7	435.724,124 464.446,29	8	435.725,309 464.439,039	7.347
8	435.725,309 464.439,039	9	435.725,261 464.429,996	9.043
9	435.725,261 464.429,996	10	435.725,021 464.419,462	10.537
10	435.725,021 464.419,462	11	435.723,784 464.412,022	7.542
11	435.723,784 464.412,022	12	435.723,376 464.409,54	2.515
12	435.723,376 464.409,54	13	435.814,629 464.363,637	102.148
13	435.814,629 464.363,637	14	435.816,677 464.383,419	19.888
14	435.816,677 464.383,419	15	435.817,028 464.386,812	3.411
15	435.817,028 464.386,812	1	435.819,0 464.406,873	20.158

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3287

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:3810

Adresa: Loc. Sadu, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100999	2.415	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1828 / 16/01/2009		
Act Notarial nr. 0, din 01/01/2009 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire , inch. 6326/1908, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **VESELIE DUMITRU**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3810)	
Act Notarial nr. 70 DIN 2008, din 01/01/2008 emis de NP DRAGHICI ELENA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **MARINOAICA GHEORGHE**, si sotia 2) **MARINOAICA CRISTINA**, ca bun comun	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3810)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

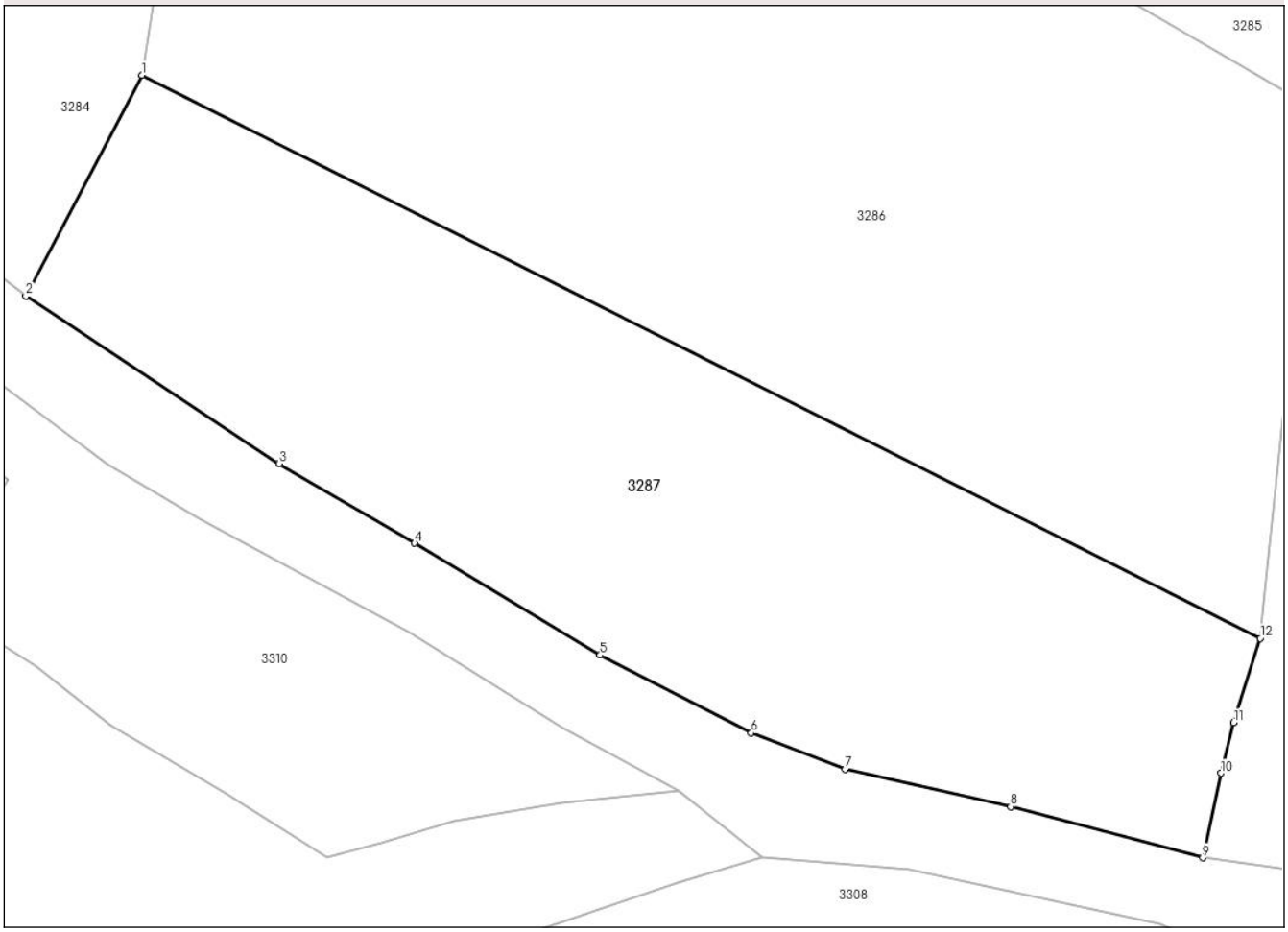
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100999	2.415	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	2.415	-	-	946	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	435.723,376 464.409,54	2	435.713,922 464.391,525	20.345
2	435.713,922 464.391,525	3	435.734,581 464.377,876	24.761
3	435.734,581 464.377,876	4	435.745,635 464.371,392	12.816
4	435.745,635 464.371,392	5	435.760,763 464.362,274	17.663
5	435.760,763 464.362,274	6	435.773,097 464.355,923	13.873

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	435.773,097 464.355,923	7	435.780,758 464.352,969	8.211
7	435.780,758 464.352,969	8	435.794,267 464.349,927	13.847
8	435.794,267 464.349,927	9	435.809,928 464.345,75	16.208
9	435.809,928 464.345,75	10	435.811,426 464.352,65	7.061
10	435.811,426 464.352,65	11	435.812,453 464.356,768	4.244
11	435.812,453 464.356,768	12	435.814,629 464.363,637	7.205
12	435.814,629 464.363,637	1	435.723,376 464.409,54	102.148

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3288

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:2394

Adresa: Loc. Sadu, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100691	2.879	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2718 / 02/09/1921		
Act Notarial nr. 0, din 22/08/1921 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **PREDA ELISAVETA**, nasc. Draghiciu	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2394)	
1085 / 07/09/1954		
Hotarare Judecatoreasca nr. de predare a mostenirii nr. 7517 din 1954, din 01/01/1954 emis de Judecatoria Sibiu;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **PREDA ELISAVETA**, nasc. Draghiciu	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2394)	
/		
Act Administrativ nr. 87, din 20/03/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B3	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI DĂNCĂNEȚ DANIL-CONSTANTIN	A1
	1) **DĂNCĂNEȚ DANIL-CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

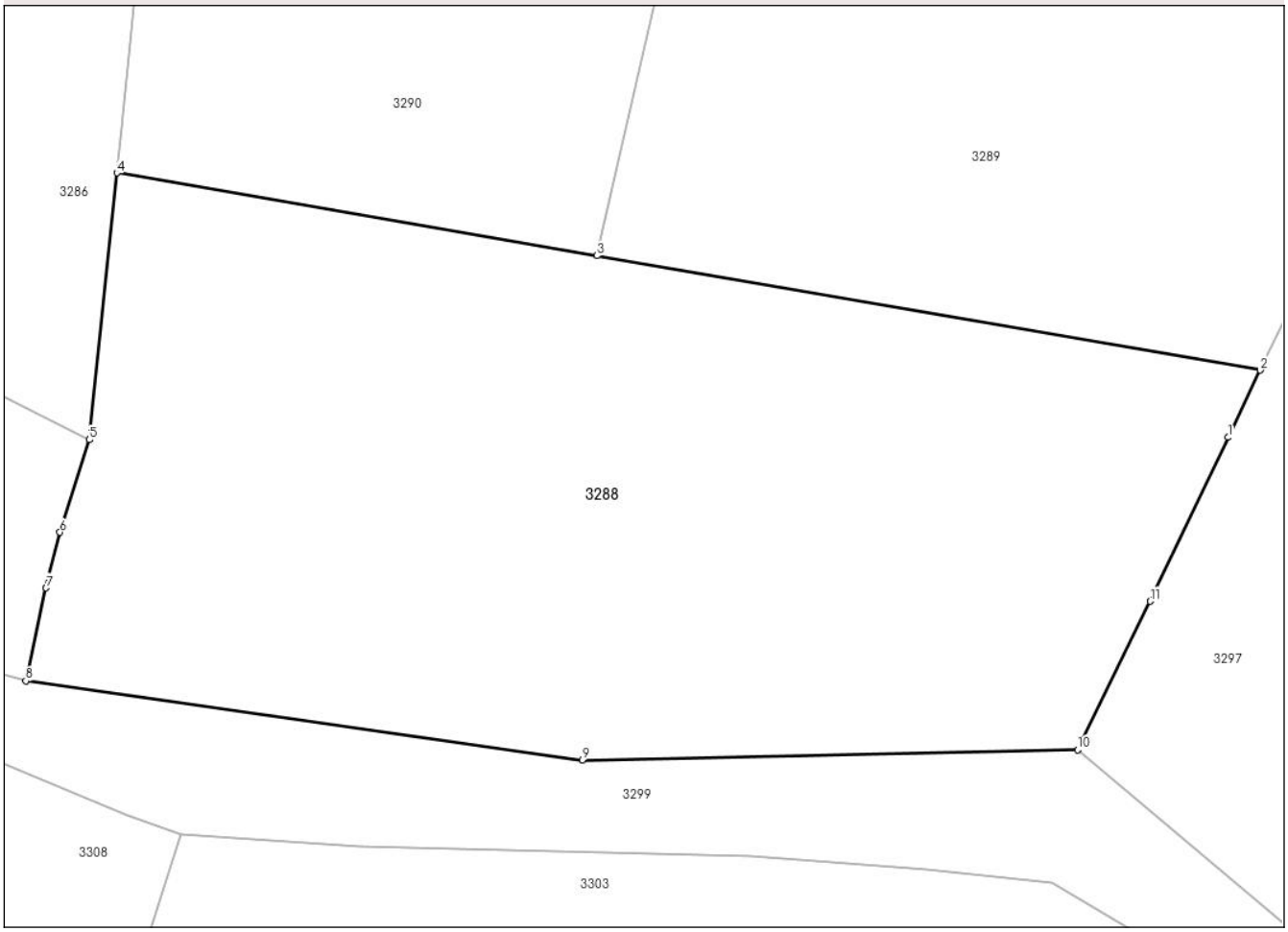
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100691	2.879	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	2.879	-	-	949	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	435.899,117 464.363,811	2	435.901,516 464.368,793	5.53
2	435.901,516 464.368,793	3	435.852,304 464.377,277	49.938
3	435.852,304 464.377,277	4	435.816,677 464.383,419	36.153
4	435.816,677 464.383,419	5	435.814,629 464.363,637	19.888
5	435.814,629 464.363,637	6	435.812,453 464.356,768	7.205

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	435.812,453 464.356,768	7	435.811,426 464.352,65	4.244
7	435.811,426 464.352,65	8	435.809,928 464.345,75	7.061
8	435.809,928 464.345,75	9	435.851,229 464.339,891	41.714
9	435.851,229 464.339,891	10	435.887,963 464.340,663	36.743
10	435.887,963 464.340,663	11	435.893,346 464.351,665	12.248
11	435.893,346 464.351,665	1	435.899,117 464.363,811	13.447

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3289

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:1241

Adresa: Loc. Sadu, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104505	1.948	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6636 / 18/07/1893		
Act Notarial nr. -, din 16/07/1893 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **DRAGHICIU MARIA**, nascuta ROTARESCU	
6340 / 21/10/1930		
Hotarare Judecatoreasca nr. deciziune de predare a mosteniriiG.I. nr. 2746/922, din 01/01/1922 emis de judecatoria mixta Sibiu;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, partaj, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **DRAGHIU MARIA**, nascuta ROTARESCU	
/		
Act Administrativ nr. 88, din 20/03/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B3	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI DĂNCĂNEȚ DANIL-CONSTANTIN	A1
	1) **DĂNCĂNEȚ DANIL-CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

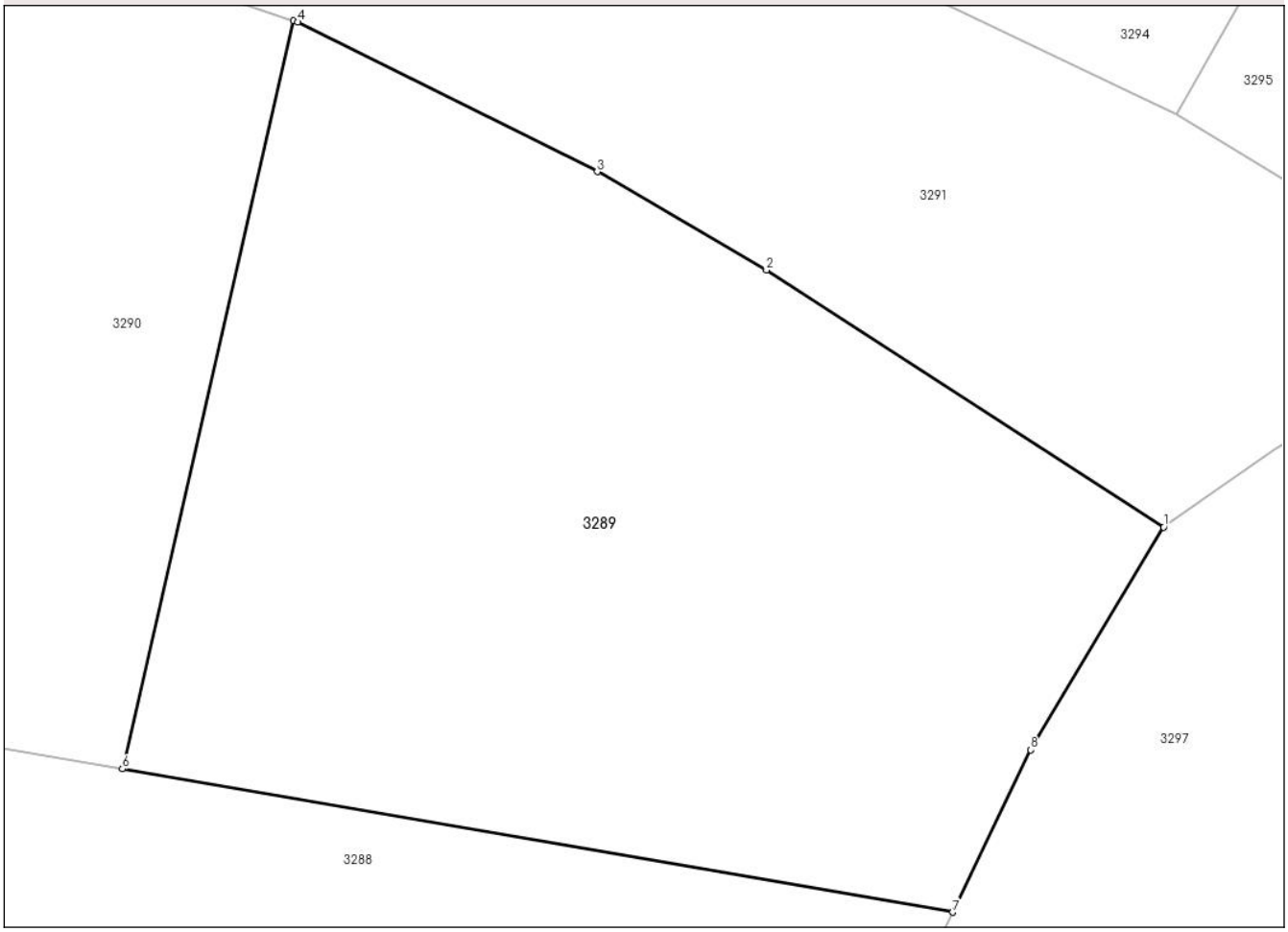
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104505	1.948	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.948	-	-	950/1	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	435.914,017 464.391,593	2	435.890,476 464.406,8	28.026
2	435.890,476 464.406,8	3	435.880,445 464.412,635	11.605
3	435.880,445 464.412,635	4	435.862,683 464.421,489	19.846
4	435.862,683 464.421,489	5	435.862,447 464.421,57	0.249
5	435.862,447 464.421,57	6	435.852,304 464.377,277	45.439

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	435.852,304 464.377,277	7	435.901,516 464.368,793	49.938
7	435.901,516 464.368,793	8	435.906,141 464.378,401	10.663
8	435.906,141 464.378,401	1	435.914,017 464.391,593	15.364

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3290

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:1241

Adresa: Loc. Sadu, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104526	1.947	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit; arabil

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6636 / 18/07/1893		
Act Notarial nr. -, din 16/07/1893 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **DRAGHICIU MARIA**, nascuta ROTARESCU	
6340 / 21/10/1930		
Hotarare Judecatoreasca nr. deciziune de predare a mostenirii G.I. nr.2746/922, din 01/01/1922 emis de judecatoria mixta Sibiu;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, partaj, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **DRAGHIU MARIA**, nascuta ROTARESCU	
/		
Act Administrativ nr. 89, din 20/03/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B3	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI DĂNCĂNEȚ DANIL-CONSTANTIN	A1
	1) **DĂNCĂNEȚ DANIL-CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

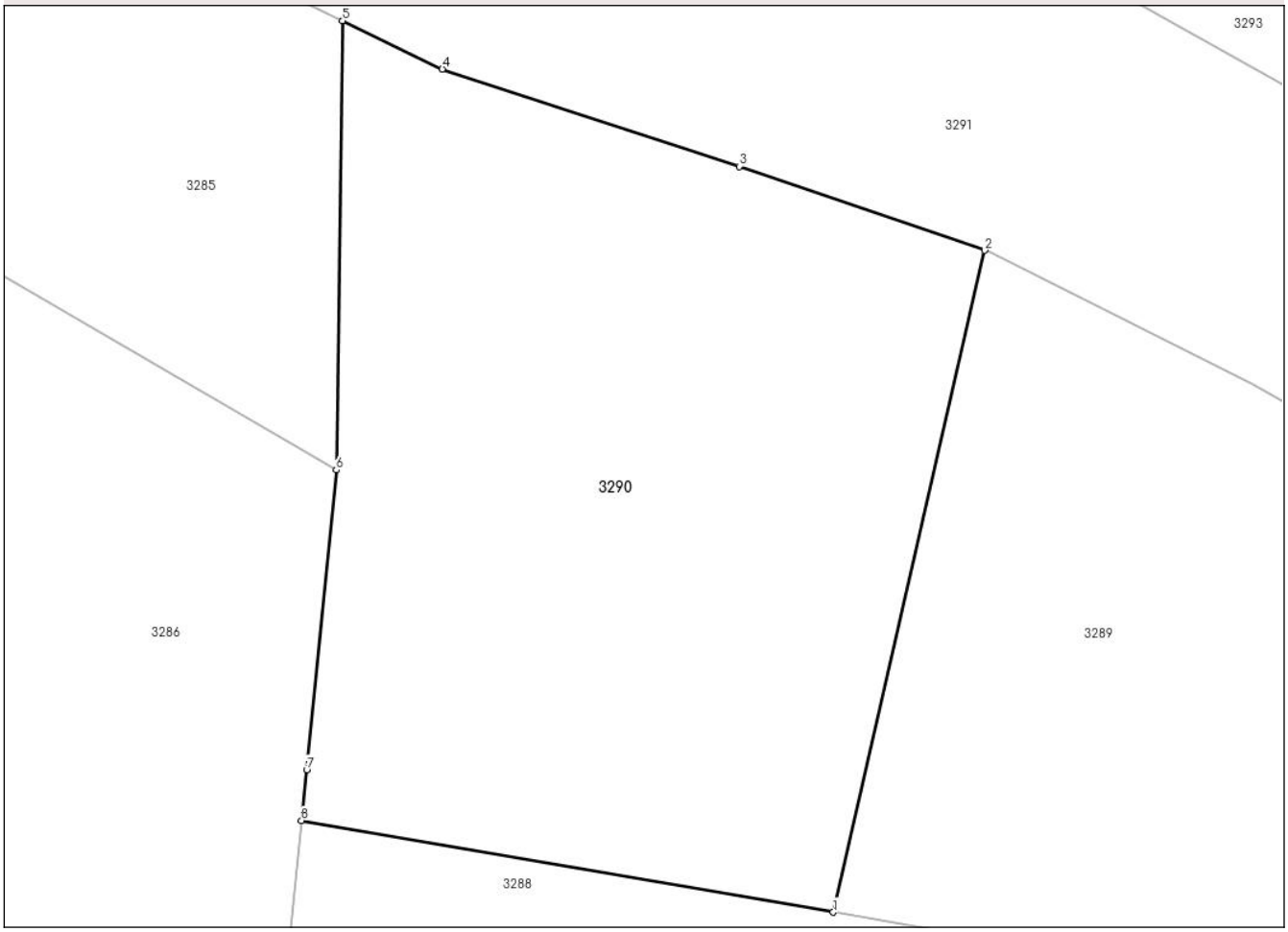
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104526	1.947	arabil

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.947	-	-	950/2	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	435.852,304 464.377,277	2	435.862,447 464.421,57	45.439
2	435.862,447 464.421,57	3	435.846,0 464.427,192	17.382
3	435.846,0 464.427,192	4	435.826,117 464.433,713	20.925
4	435.826,117 464.433,713	5	435.819,413 464.436,941	7.441
5	435.819,413 464.436,941	6	435.819,0 464.406,873	30.071

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	435.819,0 464.406,873	7	435.817,028 464.386,812	20.158
7	435.817,028 464.386,812	8	435.816,677 464.383,419	3.411
8	435.816,677 464.383,419	1	435.852,304 464.377,277	36.153

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3291

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:3788

Adresa: Loc. Sadu, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101208	2.432	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
51324 / 04/09/2008		
Act Notarial nr. 1922/2008, din 01/01/2008 emis de NP BEXA SIMION;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MITREA MARIANA**, nasc. Toth, vaduva, bun propriu	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3788)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

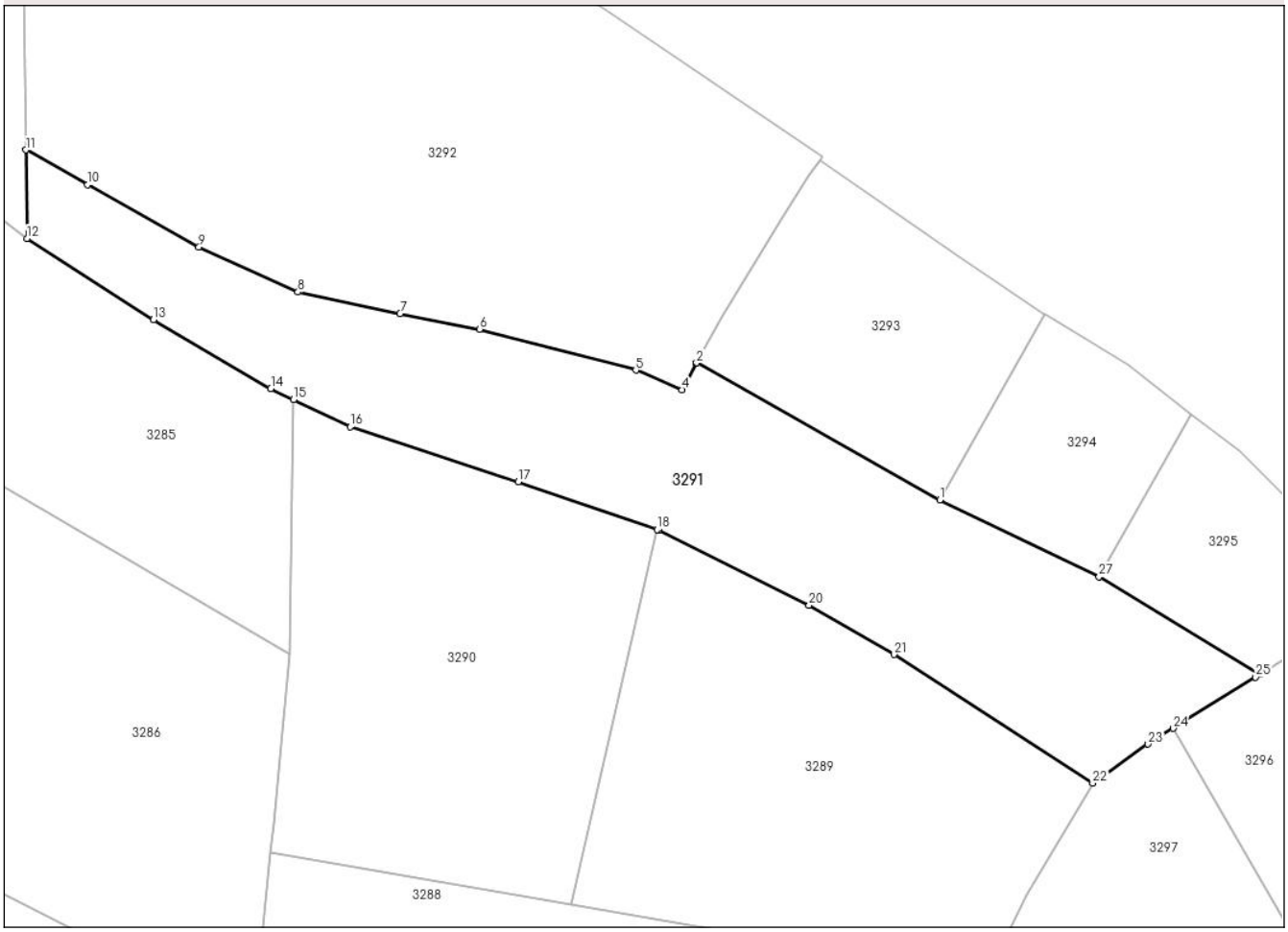
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101208	2.432	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	2.432	-	-	951	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	435.895,91 464.425,058	2	435.867,118 464.441,279	33.047
3	435.867,072 464.441,195	4	435.865,376 464.438,083	3.544
5	435.859,933 464.440,42	6	435.841,449 464.445,265	19.108
7	435.832,015 464.447,092	8	435.819,939 464.449,654	12.345
9	435.808,225 464.454,988	10	435.795,067 464.462,356	15.08

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	435.867,118 464.441,279	3	435.867,072 464.441,195	0.096
4	435.865,376 464.438,083	5	435.859,933 464.440,42	5.923
6	435.841,449 464.445,265	7	435.832,015 464.447,092	9.609
8	435.819,939 464.449,654	9	435.808,225 464.454,988	12.871
10	435.795,067 464.462,356	11	435.787,738 464.466,46	8.4

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	435.787,738 464.466,46	12	435.787,871 464.455,991	10.47
13	435.802,828 464.446,379	14	435.816,733 464.438,232	16.116
15	435.819,413 464.436,941	16	435.826,117 464.433,713	7.441
17	435.846,0 464.427,192	18	435.862,447 464.421,57	17.382
19	435.862,683 464.421,489	20	435.880,445 464.412,635	19.846
21	435.890,476 464.406,8	22	435.914,017 464.391,593	28.026
23	435.920,566 464.396,21	24	435.923,532 464.398,056	3.494
25	435.933,285 464.404,126	26	435.933,842 464.404,48	0.66
27	435.914,762 464.416,004	1	435.895,91 464.425,058	20.913

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	435.787,871 464.455,991	13	435.802,828 464.446,379	17.779
14	435.816,733 464.438,232	15	435.819,413 464.436,941	2.975
16	435.826,117 464.433,713	17	435.846,0 464.427,192	20.925
18	435.862,447 464.421,57	19	435.862,683 464.421,489	0.249
20	435.880,445 464.412,635	21	435.890,476 464.406,8	11.605
22	435.914,017 464.391,593	23	435.920,566 464.396,21	8.013
24	435.923,532 464.398,056	25	435.933,285 464.404,126	11.487
26	435.933,842 464.404,48	27	435.914,762 464.416,004	22.291

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3292

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:2624

Adresa: Loc. Sadu, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103584	4.359	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
65364 / 17/11/2008		
Hotarare Judecatoreasca nr. 3860/2008, din 01/01/2008 emis de Judecatoria Sibiu, dosar 2453/306/2008;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **LUTOIU LIVIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

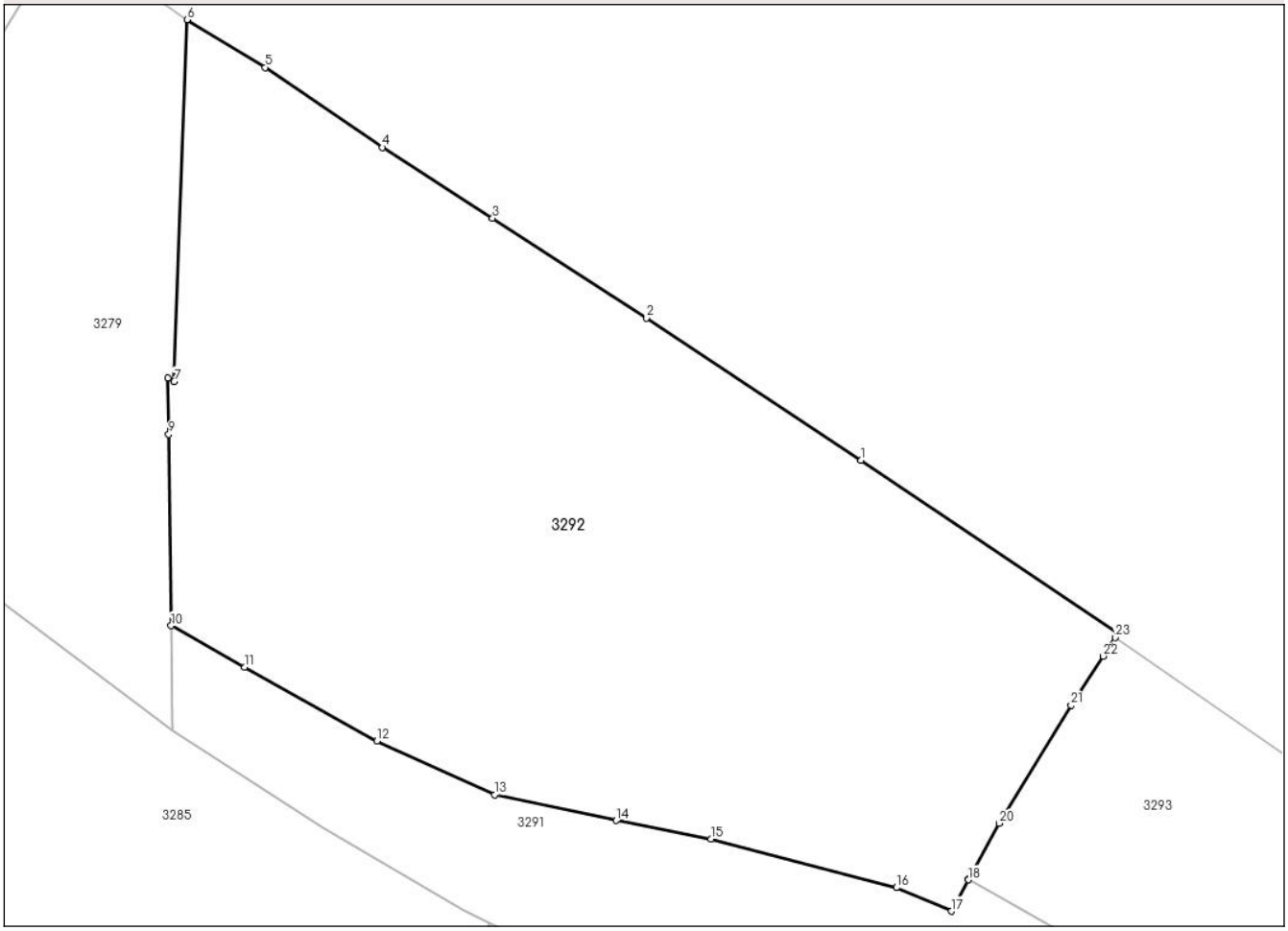
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103584	4.359	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	4.359	-	-	952/1,960/1	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	435.856,409 464.482,934	2	435.835,031 464.497,057	25.622
3	435.819,731 464.506,993	4	435.808,779 464.514,016	13.01
5	435.797,086 464.521,971	6	435.789,314 464.526,713	9.104
7	435.788,038 464.490,753	8	435.787,426 464.491,084	0.696
9	435.787,497 464.485,488	10	435.787,738 464.466,46	19.03

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	435.835,031 464.497,057	3	435.819,731 464.506,993	18.243
4	435.808,779 464.514,016	5	435.797,086 464.521,971	14.142
6	435.789,314 464.526,713	7	435.788,038 464.490,753	35.982
8	435.787,426 464.491,084	9	435.787,497 464.485,488	5.596
10	435.787,738 464.466,46	11	435.795,067 464.462,356	8.4

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	435.795,067 464.462,356	12	435.808,225 464.454,988	15.08
13	435.819,939 464.449,654	14	435.832,015 464.447,092	12.345
15	435.841,449 464.445,265	16	435.859,933 464.440,42	19.108
17	435.865,376 464.438,083	18	435.867,072 464.441,195	3.544
19	435.867,118 464.441,279	20	435.870,134 464.446,812	6.302
21	435.877,302 464.458,571	22	435.880,512 464.463,438	5.83
23	435.881,724 464.465,277	24	435.881,987 464.465,706	0.503

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	435.808,225 464.454,988	13	435.819,939 464.449,654	12.871
14	435.832,015 464.447,092	15	435.841,449 464.445,265	9.609
16	435.859,933 464.440,42	17	435.865,376 464.438,083	5.923
18	435.867,072 464.441,195	19	435.867,118 464.441,279	0.096
20	435.870,134 464.446,812	21	435.877,302 464.458,571	13.772
22	435.880,512 464.463,438	23	435.881,724 464.465,277	2.202
24	435.881,987 464.465,706	1	435.856,409 464.482,934	30.839

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3293

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Neidentificata, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106839	875	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
90199 / 10/10/2019		
Act Notarial nr. 1942, din 09/10/2019 emis de Munteanu Cismasu Alexandra Elena;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 106839 a imobilului cu numarul cadastral 106839/Sadu, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 101209 inscris in cartea funciara 101209;	A1
90201 / 10/10/2019		
Act Notarial nr. 1942, din 09/10/2019 emis de Munteanu Cismasu Alexandra Elena;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, inch. 60282/2013 cf si partaj, inch.60283/26.09.2013, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MITREA MARIANA**, nascuta Toth, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

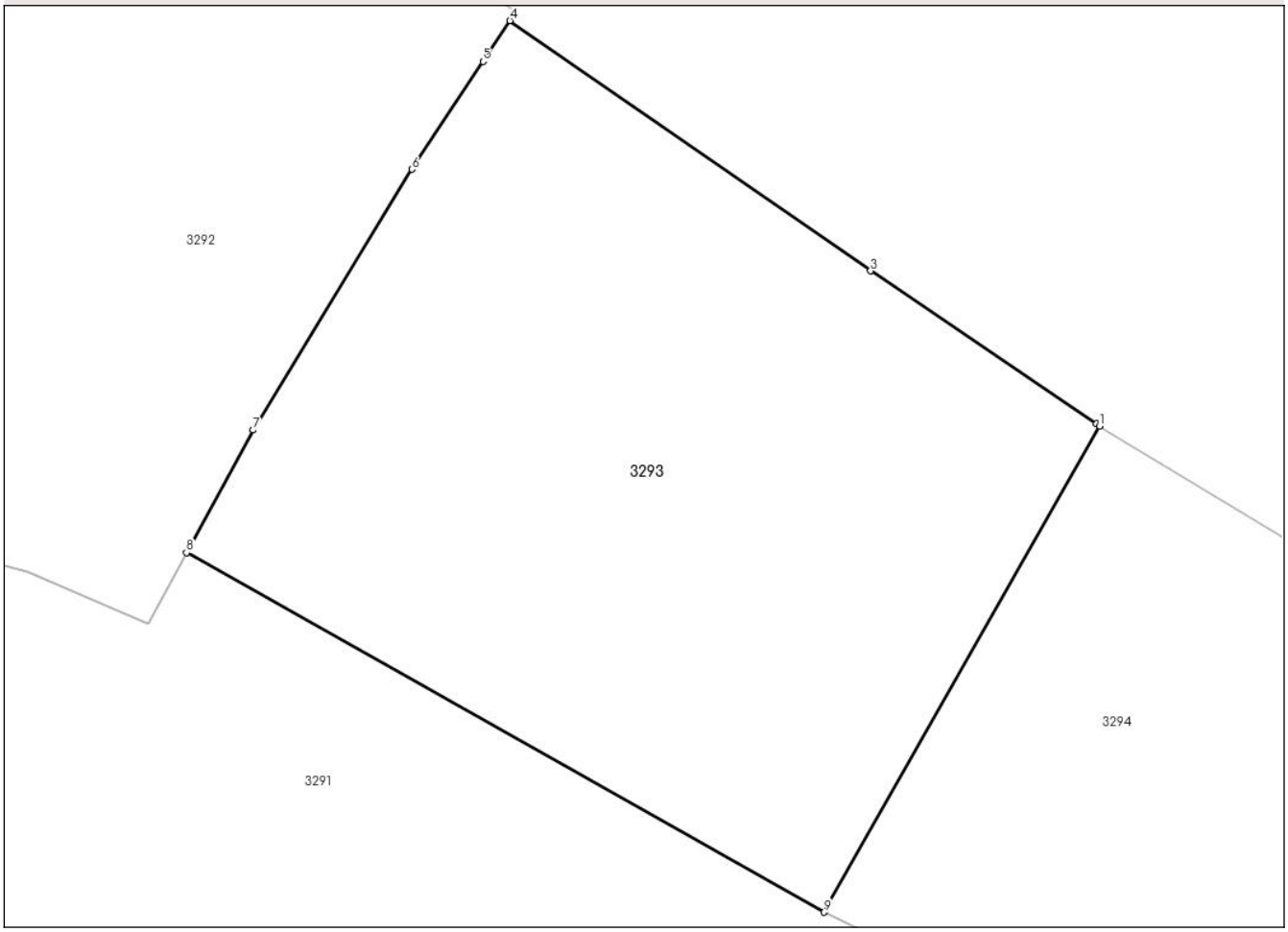
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106839	875	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	875	-	-	952/2/2, 960/2/2	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	435.908,361 464.446,995	2	435.908,21 464.447,087	0.177
2	435.908,21 464.447,087	3	435.898,016 464.453,993	12.313
3	435.898,016 464.453,993	4	435.881,724 464.465,277	19.818
4	435.881,724 464.465,277	5	435.880,512 464.463,438	2.202
5	435.880,512 464.463,438	6	435.877,302 464.458,571	5.83

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	435.877,302 464.458,571	7	435.870,134 464.446,812	13.772
7	435.870,134 464.446,812	8	435.867,118 464.441,279	6.302
8	435.867,118 464.441,279	9	435.895,91 464.425,058	33.047
9	435.895,91 464.425,058	1	435.908,361 464.446,995	25.224

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3294

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Neidentificata, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106934	500	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
81816 / 25/09/2020		
Act Notarial nr. 1097 (act de dezlipire), din 23/09/2020 emis de notar public Bianu Tudor Ioan;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 106934 a imobilului cu numarul cadastral 106934/UAT Sadu, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 106840 inscris in cartea funciara 106840;	A1
Act Notarial nr. 1942, din 09/10/2019 emis de Munteanu Cismasu Alexandra Elena;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 106840 a imobilului cu numarul cadastral 106840/Sadu, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 101209 inscris in cartea funciara 101209;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 106840/Sadu, inscrisa prin incheierea nr. 90199 din 10/10/2019;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, inch. 60282/2013 cf si partaj,inch. 60283/26.09.2013, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1	A1
	1) **TOTH IOAN**, bun propriu	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 106840/Sadu, inscrisa prin incheierea nr. 90200 din 10/10/2019;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

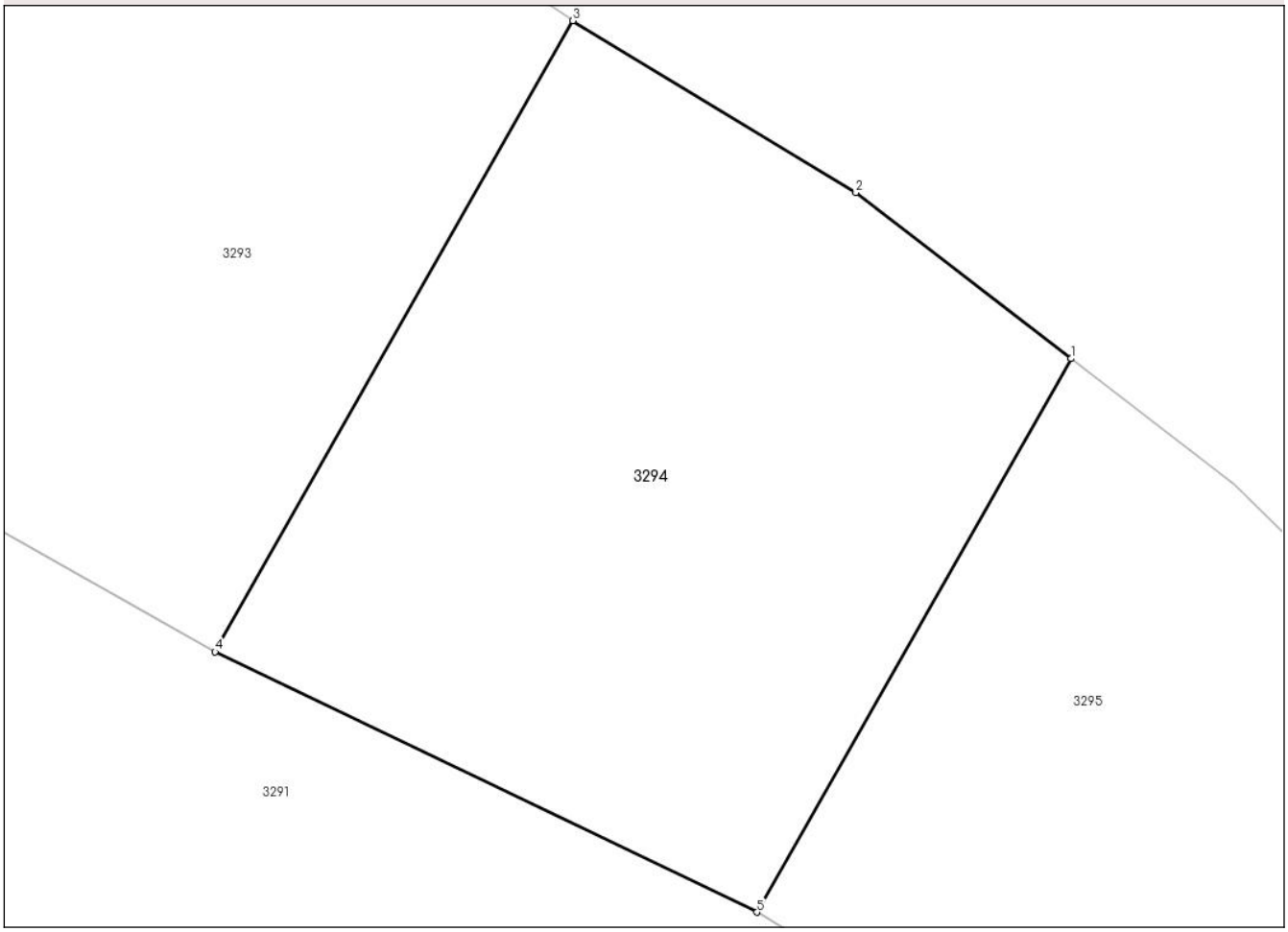
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106934	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	500	-	-	952/2/1, 960/2/1	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	435.925,696 464.435,247	2	435.918,205 464.441,022	9.459
2	435.918,205 464.441,022	3	435.908,361 464.446,995	11.514
3	435.908,361 464.446,995	4	435.895,91 464.425,058	25.224
4	435.895,91 464.425,058	5	435.914,762 464.416,004	20.913
5	435.914,762 464.416,004	1	435.925,696 464.435,247	22.132

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3295

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sadu, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106935	500	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
81816 / 25/09/2020		
Act Notarial nr. 1097 (act de dezlipire), din 23/09/2020 emis de notar public Bianu Tudor Ioan;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 106935 a imobilului cu numarul cadastral 106935/UAT Sadu, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 106840 inscris in cartea funciara 106840;	A1
Act Notarial nr. 1942, din 09/10/2019 emis de Munteanu Cismasu Alexandra Elena;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 106840 a imobilului cu numarul cadastral 106840/Sadu, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 101209 inscris in cartea funciara 101209;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 106840/Sadu, inscrisa prin incheierea nr. 90199 din 10/10/2019;	
Act Notarial nr. 1098 (contract de donatie), din 23/09/2020 emis de notar public Bianu Tudor Ioan;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **MUNTEANU CISMASU ALEXANDRU**, casatorit, bun propriu	
69750 / 13/07/2023		
Act Administrativ nr. 9343, din 12/07/2023 emis de Primaria comunei Sadu (Adeverinta);		
B5	se actualizeaza datele tehnice ale imobilului de sub A1 prin mentionarea ca acesta este situat in intravilan conform documentatiei cadastrale avizata si receptionata de OCPI Sibiu	A1
Act Notarial nr. 1086, din 12/07/2023 emis de BÎRSAN ALEXANDRA (Contract de Donatie);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **RUSU FLORIN - IOAN**, si sotia 2) **RUSU ALINA-MARIA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

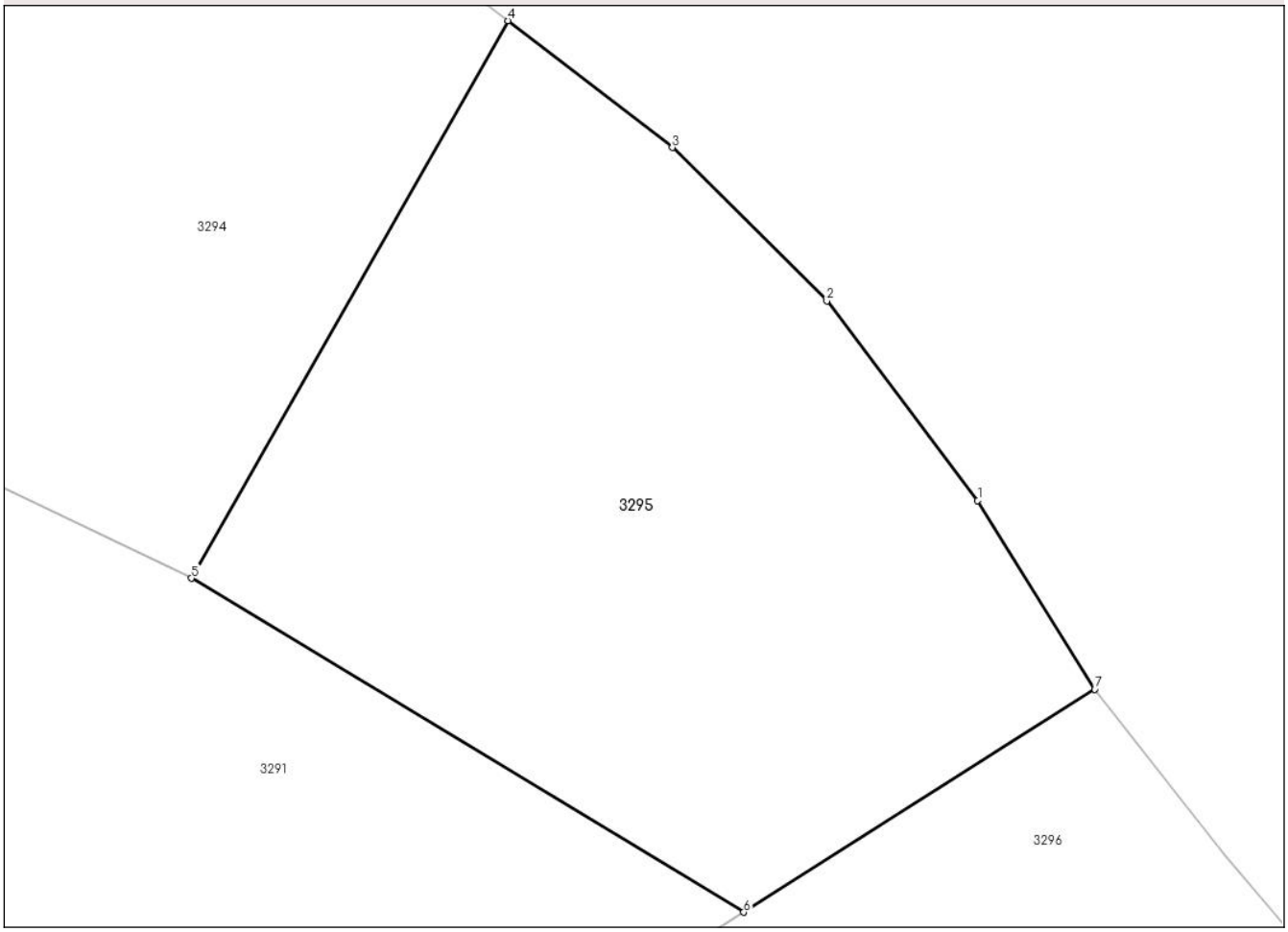
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106935	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	500	-	-	952/2/1, 960/2/1	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	435.941,926 464.418,687	2	435.936,712 464.425,571	8.636
2	435.936,712 464.425,571	3	435.931,375 464.430,868	7.519
3	435.931,375 464.430,868	4	435.925,696 464.435,247	7.171
4	435.925,696 464.435,247	5	435.914,762 464.416,004	22.132
5	435.914,762 464.416,004	6	435.933,842 464.404,48	22.291

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	435.933,842 464.404,48	7	435.945,968 464.412,178	14.363
7	435.945,968 464.412,178	1	435.941,926 464.418,687	7.662

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3296

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:2279

Adresa: Loc. Sadu, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100198	3.232	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2858 / 11/11/1967		
Act Notarial nr. 0, din 01/01/1967 emis de Notariatul de Stat Raional Sibiu;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEintretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/8	A1
	1) **ROMAN MARIA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2279)	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/8	A1
	1) **ROMAN CONSTANTIN**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2279)	
11280 / 18/09/1998		
Act Notarial nr. 90 DIN 1998, din 01/01/1998 emis de NP DRAGHICI ELENA in dos. 126/1998;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1
	1) **CABRAL MIHAELA MARIA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2279)	
82490 / 27/11/2014		
Act Notarial nr. 98 - dosar nr.16/2014,167/2014, din 26/11/2014 emis de NP BUCSA VLAD;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/48	A1
	1) **ROMAN MARIUS-MARCEL**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/48	A1
	1) **ROMAN DAN**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/48	A1
	1) **ROMAN IOAN**, jr.	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/48	A1
	1) **ROMAN MARIUS-MARCEL**	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/48	A1
	1) **ROMAN DAN**	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/48	A1
	1) **ROMAN IOAN**, jr.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

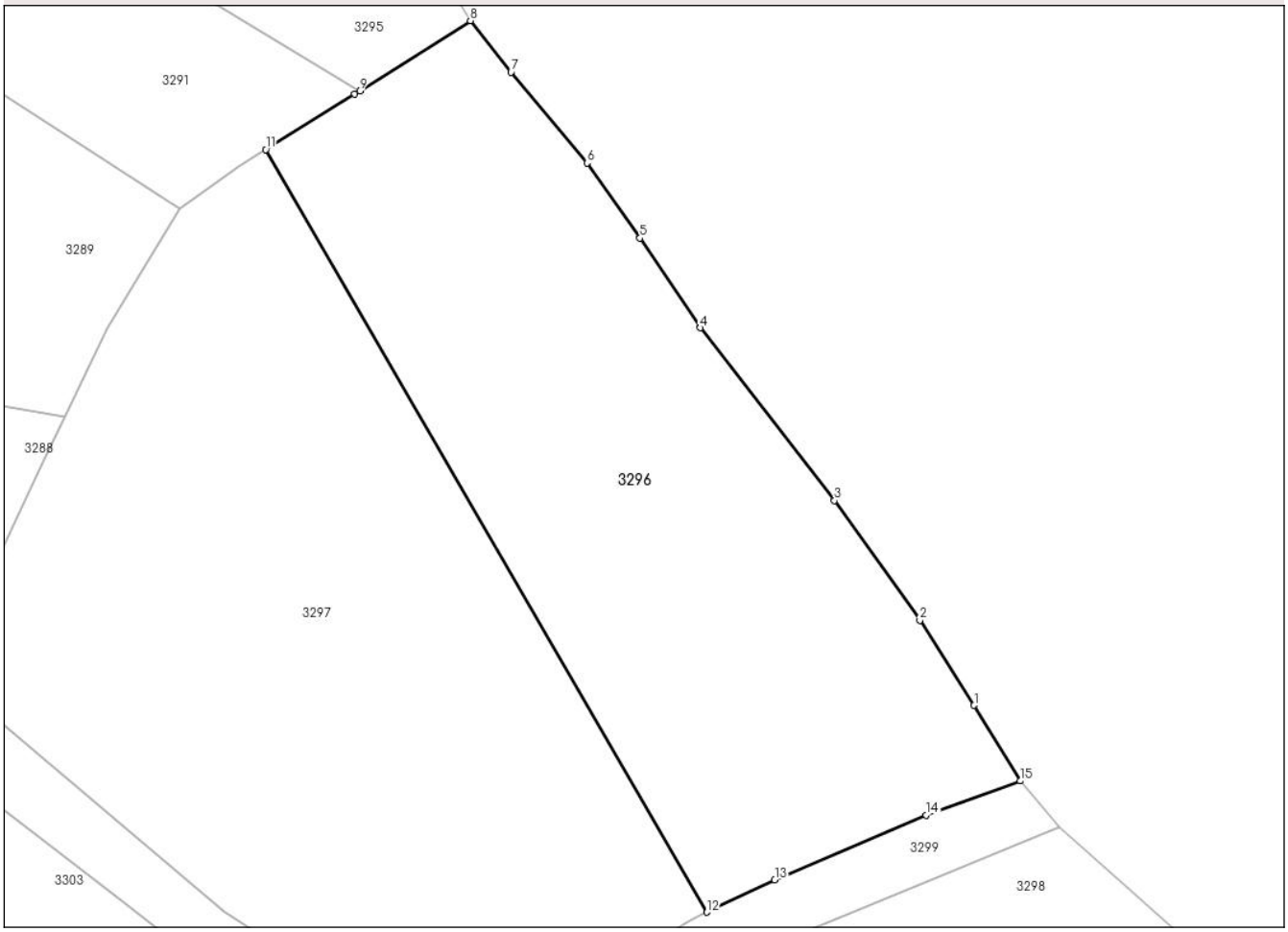
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100198	3.232	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	3.232	-	-	958	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	436.001,247 464.337,128	2	435.995,293 464.346,46	11.07
2	435.995,293 464.346,46	3	435.985,926 464.359,589	16.128
3	435.985,926 464.359,589	4	435.971,211 464.378,514	23.973
4	435.971,211 464.378,514	5	435.964,579 464.388,345	11.859
5	435.964,579 464.388,345	6	435.958,787 464.396,584	10.071

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	435.958,787 464.396,584	7	435.950,431 464.406,519	12.982
7	435.950,431 464.406,519	8	435.945,968 464.412,178	7.207
8	435.945,968 464.412,178	9	435.933,842 464.404,48	14.363
9	435.933,842 464.404,48	10	435.933,285 464.404,126	0.66
10	435.933,285 464.404,126	11	435.923,532 464.398,056	11.487
11	435.923,532 464.398,056	12	435.971,919 464.314,461	96.589
12	435.971,919 464.314,461	13	435.979,368 464.318,02	8.255
13	435.979,368 464.318,02	14	435.995,952 464.325,095	18.03
14	435.995,952 464.325,095	15	436.006,316 464.328,846	11.022
15	436.006,316 464.328,846	1	436.001,247 464.337,128	9.71

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3297

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:525

Adresa: Loc. Sadu, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100929	4.114	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
107059 / 16/12/2020		
Act Notarial nr. Contract de vanzare autentificat sub numarul 2136, din 16/12/2020 emis de Padurean Calin Cristian;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **POPAS CENTER SRL**, CIF:38604403	
B4	Se radiaza notarea de sub B. 2, in conditile art. 53 din L.85/2006	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
107059 / 16/12/2020		
Act Notarial nr. Contract de vanzare autentificat sub numarul 2136, din 16/12/2020 emis de Padurean Calin Cristian;		
C2	Se radiaza dreptul de ipoteca legala de sub C.1, in conditile art. 53 din L.85/2006	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

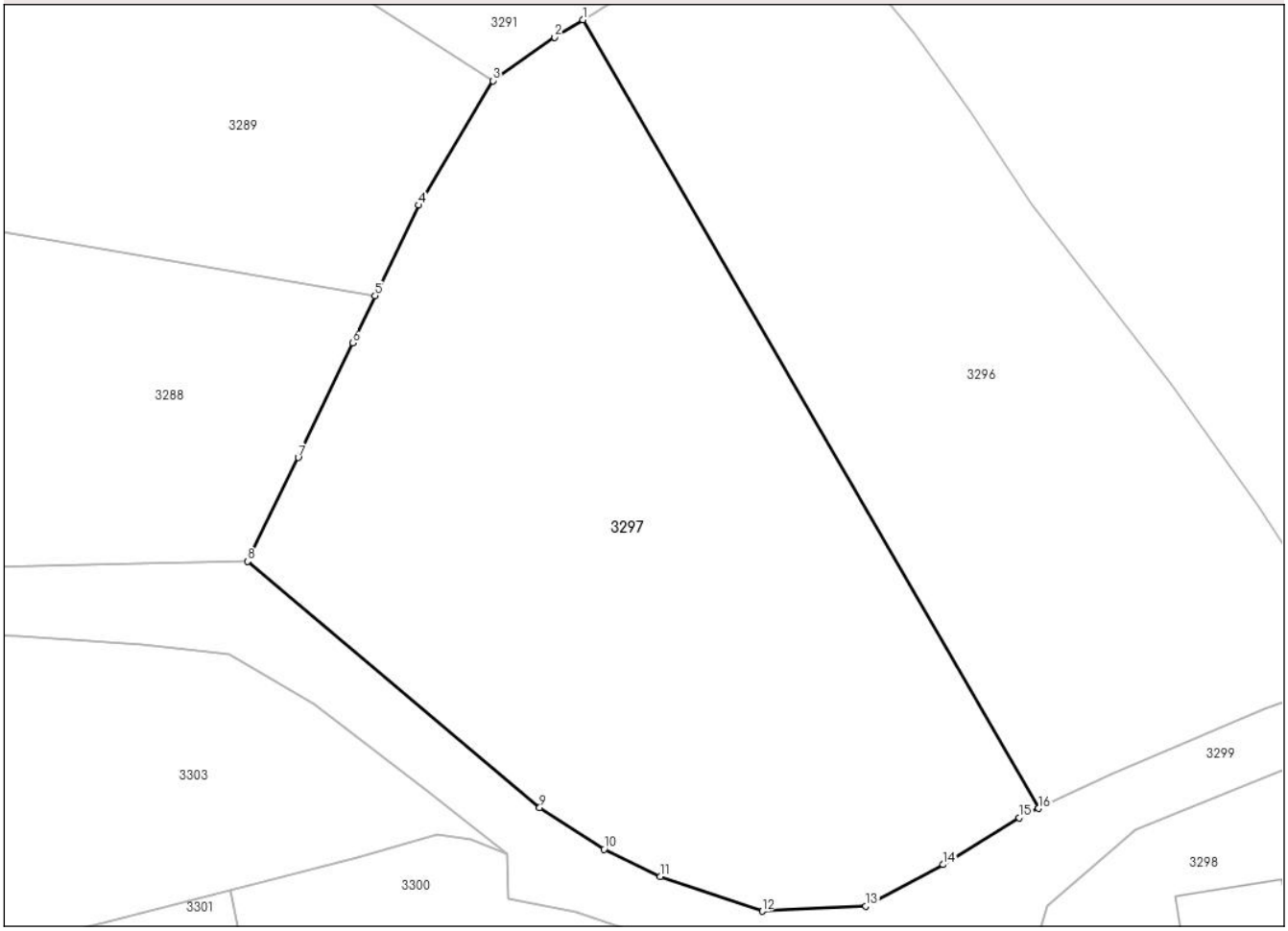
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100929	4.114	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	4.114	-	-	959	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	435.923,532 464.398,056	2	435.920,566 464.396,21	3.494
2	435.920,566 464.396,21	3	435.914,017 464.391,593	8.013
3	435.914,017 464.391,593	4	435.906,141 464.378,401	15.364
4	435.906,141 464.378,401	5	435.901,516 464.368,793	10.663
5	435.901,516 464.368,793	6	435.899,117 464.363,811	5.53

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	435.899,117 464.363,811	7	435.893,346 464.351,665	13.447
7	435.893,346 464.351,665	8	435.887,963 464.340,663	12.248
8	435.887,963 464.340,663	9	435.918,974 464.314,547	40.543
9	435.918,974 464.314,547	10	435.925,793 464.310,141	8.119
10	435.925,793 464.310,141	11	435.931,771 464.307,269	6.632
11	435.931,771 464.307,269	12	435.942,582 464.303,572	11.426
12	435.942,582 464.303,572	13	435.953,569 464.304,093	10.999
13	435.953,569 464.304,093	14	435.961,785 464.308,5	9.323
14	435.961,785 464.308,5	15	435.969,852 464.313,473	9.477
15	435.969,852 464.313,473	16	435.971,919 464.314,461	2.291
16	435.971,919 464.314,461	1	435.923,532 464.398,056	96.589

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3298

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:3733

Adresa: Loc. Sadu, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100397	3.338	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100397-C1	Loc. Sadu, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; Casa de vacanta edificata in anul 2012 cu structura de beton si zidarie din caramida, avand suprafata construita desfasurata de 107 mp, cu certificat de performanta energetica clasa B compusa din: la parter: living, bucatarie, dormitor, baie, hol, terasa; la mansarda: mansarda.
A1.2	100397-C2	Loc. Sadu, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13885 / 12/03/2010		
Act Notarial nr. 205, din 11/03/2010 emis de NP CISMASU ELENA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **POPA MARILENA**, divortata	
3762 / 25/01/2011		
Act Administrativ nr. 133, din 22/07/2010 emis de D.A.D.R. SIBIU (a documentatiei cadastrale avizata si receptionata de OCPI Sibiu);		
B3	Se noteaza scoaterea definitiva din circuitul agricol a imobilului arabil de sub A1 devenind teren de constructii, situat in intravilan.	A1
60539 / 22/07/2016		
Act Administrativ nr. certificat de atestare a edificarii constructiei nr.3737, din 07/07/2016 emis de PRIMARIA COMUNEI SADU (proces verbal de receptie la terminarea lucrarilor nr. 3576/06.07.2016 emis de PRIMARIA COMUNEI SADU; certificat de atestare fiscala nr.3737/18.07.2016 emis de Primaria Sadu; certificat de performanta energetica nr.1528/04.06.2016 inregistrat la Primaria Sadu cu nr.3516/04.07.2016; referat nr. 4377/22.09.2016 intocmit de serviciul cadastru; preces verbal nr.4376/20.09.2016 intocmit de serviciul cadastru; documentatie cadastrala avizata si receptionata de OCPI Sibiu);		
B4	Se noteaza constructia - Casa de vacanta - edificata pe imobilul de sub A1, conform specificatiilor din fila A	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **POPA MARILENA**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **POPA MARILENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

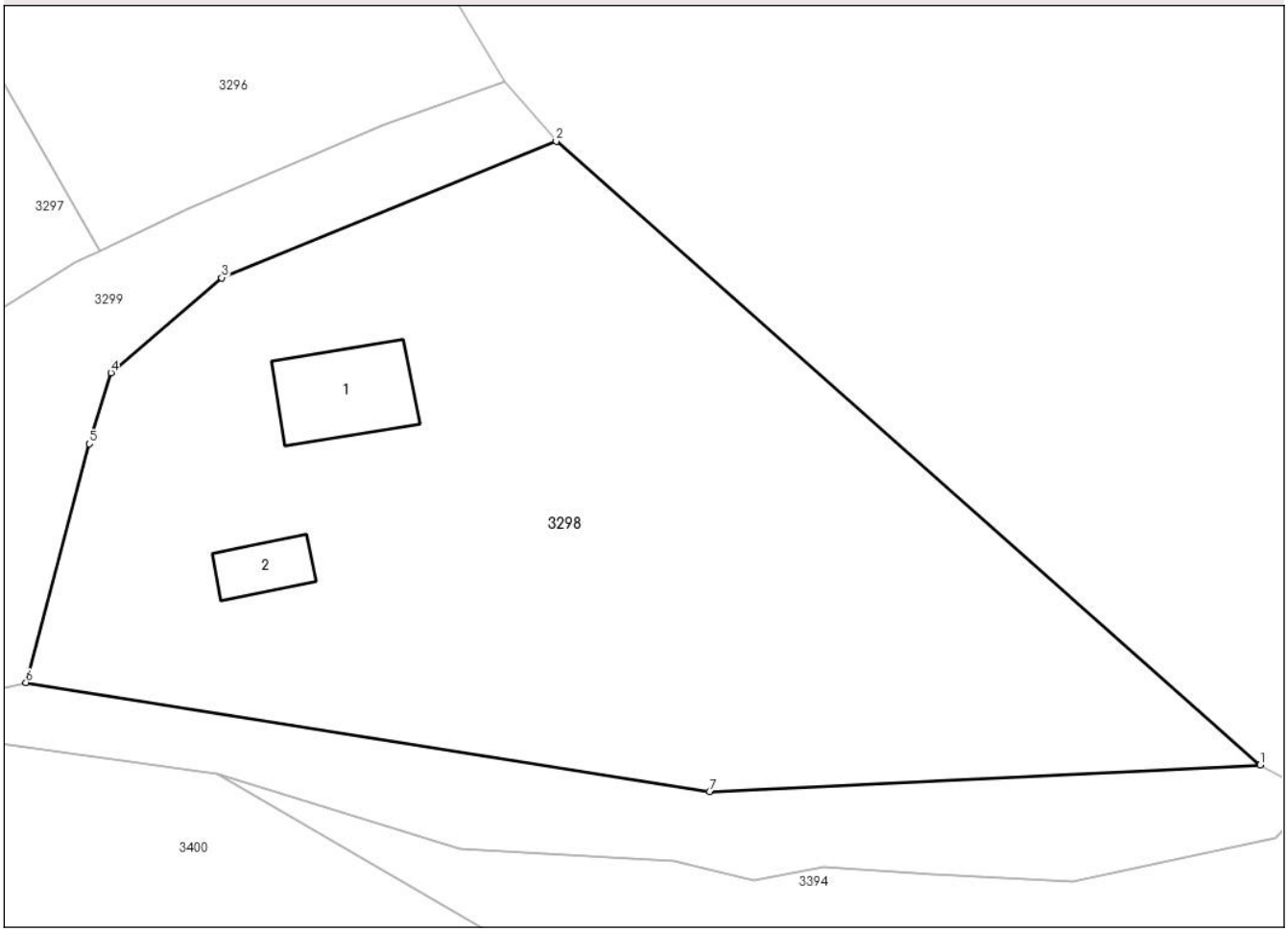
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100397	3.338	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.020	-	-	956/1	
2	curti constructii	DA	858	-	-	957/1	
3	curti constructii	DA	460	-	-	956/3	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100397-C1	constructii de locuinte	84	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; Casa de vacanta edificata in anul 2012 cu structura de beton si zidarie din caramida, avand suprafata construita desfasurata de 107 mp, cu certificat de performanta energetica clasa B compusa din: la parter: living, bucatarie, dormitor, baie, hol, terasa; la mansarda: mansarda.
A1.2	100397-C2	constructii anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; ANEXĂ

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	436.070,486 464.270,813	2	436.010,666 464.323,74	79.873
2	436.010,666 464.323,74	3	435.982,236 464.312,16	30.698
3	435.982,236 464.312,16	4	435.972,83 464.304,094	12.391
4	435.972,83 464.304,094	5	435.970,976 464.298,074	6.299
5	435.970,976 464.298,074	6	435.965,608 464.277,811	20.962
6	435.965,608 464.277,811	7	436.023,695 464.268,549	58.821
7	436.023,695 464.268,549	1	436.070,486 464.270,813	46.846

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3299

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Sadu, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.674	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA SADU**, CIF:4241222, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

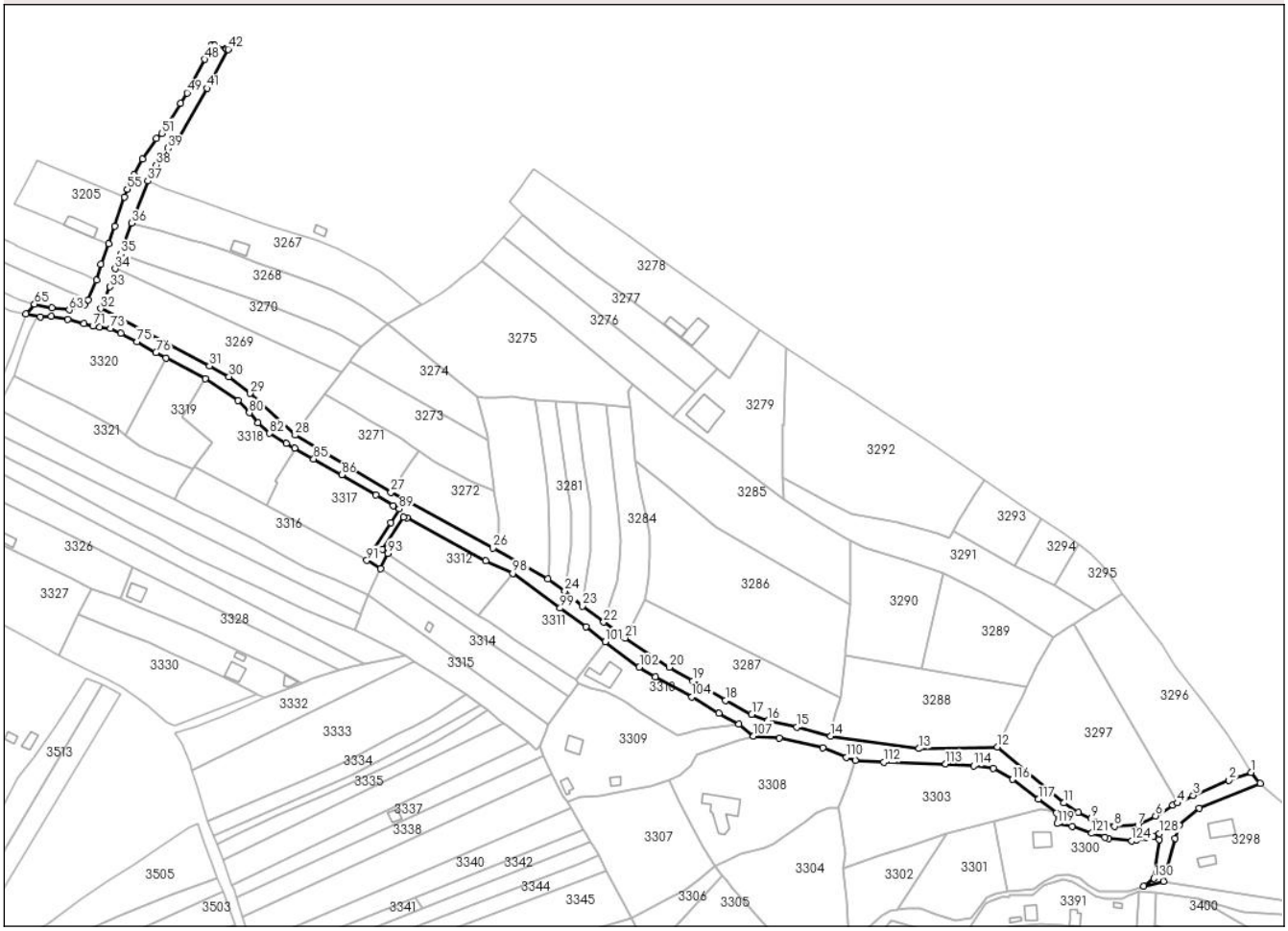
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.674	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	309	-	4261, 4263, 4231	-	
2	drum	DA	5.365	-	4261, 4263, 4231	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	436.006,316 464.328,846	2	435.995,952 464.325,095	11.022
4	435.971,919 464.314,461	5	435.969,852 464.313,473	2.291
7	435.953,569 464.304,093	8	435.942,582 464.303,572	10.999
10	435.925,793 464.310,141	11	435.918,974 464.314,547	8.119

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	435.995,952 464.325,095	3	435.979,368 464.318,02	18.03
5	435.969,852 464.313,473	6	435.961,785 464.308,5	9.477
8	435.942,582 464.303,572	9	435.931,771 464.307,269	11.426
11	435.918,974 464.314,547	12	435.887,963 464.340,663	40.543

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	435.979,368 464.318,02	4	435.971,919 464.314,461	8.255
6	435.961,785 464.308,5	7	435.953,569 464.304,093	9.323
9	435.931,771 464.307,269	10	435.925,793 464.310,141	6.632
12	435.887,963 464.340,663	13	435.851,229 464.339,891	36.743

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
13	435.851,229 464.339,891	14	435.809,928 464.345,75	41.714
16	435.780,758 464.352,969	17	435.773,097 464.355,923	8.211
19	435.745,635 464.371,392	20	435.734,581 464.377,876	12.816
22	435.703,978 464.398,949	23	435.694,105 464.406,43	12.387
25	435.677,842 464.419,008	26	435.652,223 464.433,438	29.403
28	435.559,781 464.486,189	29	435.538,86 464.505,616	28.549
31	435.519,824 464.518,459	32	435.469,006 464.545,151	57.401
34	435.475,703 464.563,779	35	435.478,41 464.570,742	7.471
37	435.490,98 464.604,753	38	435.494,995 464.612,24	8.496
40	435.505,023 464.624,703	41	435.518,622 464.648,05	27.019
43	435.528,53 464.666,339	44	435.527,772 464.666,524	0.78
46	435.522,036 464.668,02	47	435.520,978 464.668,254	1.083
49	435.509,261 464.645,887	50	435.506,385 464.641,011	5.661
52	435.495,014 464.624,489	53	435.488,469 464.614,883	11.624
55	435.481,43 464.600,897	56	435.480,084 464.597,356	3.788
58	435.472,68 464.575,577	59	435.469,054 464.565,995	10.246
61	435.463,182 464.549,339	62	435.461,475 464.547,024	2.876
64	435.446,163 464.545,608	65	435.438,052 464.547,324	8.29
67	435.440,789 464.541,364	68	435.445,835 464.541,658	5.055
70	435.461,204 464.538,131	71	435.465,324 464.537,046	4.26
73	435.473,499 464.535,998	74	435.478,386 464.533,627	5.431
76	435.494,73 464.524,654	77	435.499,38 464.522,122	5.295
79	435.533,228 464.502,387	80	435.538,386 464.496,576	7.77
82	435.547,889 464.486,984	83	435.555,581 464.482,237	9.039
85	435.568,518 464.475,109	86	435.581,544 464.467,645	15.013
88	435.605,632 464.453,202	89	435.608,431 464.451,779	3.14
91	435.593,316 464.427,694	92	435.599,819 464.423,971	7.493
94	435.600,577 464.432,772	95	435.610,426 464.447,985	18.123
97	435.648,882 464.427,549	98	435.661,42 464.421,635	13.863
100	435.695,621 464.396,676	101	435.704,665 464.389,725	11.407
103	435.728,011 464.373,4	104	435.745,186 464.364,102	19.53
106	435.767,146 464.351,228	107	435.773,951 464.345,744	8.74
109	435.806,453 464.340,356	110	435.817,388 464.335,821	11.838

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
14	435.809,928 464.345,75	15	435.794,267 464.349,927	16.208
17	435.773,097 464.355,923	18	435.760,763 464.362,274	13.873
20	435.734,581 464.377,876	21	435.713,922 464.391,525	24.761
23	435.694,105 464.406,43	24	435.685,779 464.413,474	10.905
26	435.652,223 464.433,438	27	435.604,567 464.459,509	54.321
29	435.538,86 464.505,616	30	435.528,928 464.513,412	12.627
32	435.469,006 464.545,151	33	435.473,338 464.555,318	11.051
35	435.478,41 464.570,742	36	435.483,393 464.585,082	15.181
38	435.494,995 464.612,24	39	435.500,42 464.620,004	9.472
41	435.518,622 464.648,05	42	435.528,481 464.666,24	20.69
44	435.527,772 464.666,524	45	435.527,546 464.666,579	0.233
47	435.520,978 464.668,254	48	435.517,71 464.661,517	7.488
50	435.506,385 464.641,011	51	435.497,516 464.626,939	16.634
53	435.488,469 464.614,883	54	435.484,605 464.607,678	8.176
56	435.480,084 464.597,356	57	435.475,507 464.583,714	14.39
59	435.469,054 464.565,995	60	435.466,936 464.558,419	7.866
62	435.461,475 464.547,024	63	435.454,27 464.544,607	7.599
65	435.438,052 464.547,324	66	435.434,028 464.542,711	6.122
68	435.445,835 464.541,658	69	435.453,622 464.540,065	7.948
71	435.465,324 464.537,046	72	435.468,347 464.536,636	3.051
74	435.478,386 464.533,627	75	435.485,93 464.529,831	8.445
77	435.499,38 464.522,122	78	435.517,849 464.512,429	20.858
80	435.538,386 464.496,576	81	435.542,534 464.491,928	6.23
83	435.555,581 464.482,237	84	435.559,525 464.480,07	4.5
86	435.581,544 464.467,645	87	435.597,519 464.458,173	18.572
89	435.608,431 464.451,779	90	435.604,405 464.445,424	7.523
92	435.599,819 464.423,971	93	435.603,088 464.430,987	7.74
95	435.610,426 464.447,985	96	435.611,996 464.447,542	1.631
98	435.661,42 464.421,635	99	435.683,581 464.405,422	27.459
101	435.704,665 464.389,725	102	435.720,592 464.377,852	19.865
104	435.745,186 464.364,102	105	435.757,757 464.356,336	14.776
107	435.773,951 464.345,744	108	435.786,002 464.344,789	12.089
110	435.817,388 464.335,821	111	435.821,423 464.334,376	4.286

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
15	435.794,267 464.349,927	16	435.780,758 464.352,969	13.847
18	435.760,763 464.362,274	19	435.745,635 464.371,392	17.663
21	435.713,922 464.391,525	22	435.703,978 464.398,949	12.41
24	435.685,779 464.413,474	25	435.677,842 464.419,008	9.676
27	435.604,567 464.459,509	28	435.559,781 464.486,189	52.131
30	435.528,928 464.513,412	31	435.519,824 464.518,459	10.41
33	435.473,338 464.555,318	34	435.475,703 464.563,779	8.785
36	435.483,393 464.585,082	37	435.490,98 464.604,753	21.083
39	435.500,42 464.620,004	40	435.505,023 464.624,703	6.577
42	435.528,481 464.666,24	43	435.528,53 464.666,339	0.111
45	435.527,546 464.666,579	46	435.522,036 464.668,02	5.695
48	435.517,71 464.661,517	49	435.509,261 464.645,887	17.768
51	435.497,516 464.626,939	52	435.495,014 464.624,489	3.502
54	435.484,605 464.607,678	55	435.481,43 464.600,897	7.487
57	435.475,507 464.583,714	58	435.472,68 464.575,577	8.613
60	435.466,936 464.558,419	61	435.463,182 464.549,339	9.826
63	435.454,27 464.544,607	64	435.446,163 464.545,608	8.169
66	435.434,028 464.542,711	67	435.440,789 464.541,364	6.894
69	435.453,622 464.540,065	70	435.461,204 464.538,131	7.825
72	435.468,347 464.536,636	73	435.473,499 464.535,998	5.192
75	435.485,93 464.529,831	76	435.494,73 464.524,654	10.21
78	435.517,849 464.512,429	79	435.533,228 464.502,387	18.367
81	435.542,534 464.491,928	82	435.547,889 464.486,984	7.288
84	435.559,525 464.480,07	85	435.568,518 464.475,109	10.271
87	435.597,519 464.458,173	88	435.605,632 464.453,202	9.515
90	435.604,405 464.445,424	91	435.593,316 464.427,694	20.912
93	435.603,088 464.430,987	94	435.600,577 464.432,772	3.081
96	435.611,996 464.447,542	97	435.648,882 464.427,549	41.956
99	435.683,581 464.405,422	100	435.695,621 464.396,676	14.881
102	435.720,592 464.377,852	103	435.728,011 464.373,4	8.652
105	435.757,757 464.356,336	106	435.767,146 464.351,228	10.689
108	435.786,002 464.344,789	109	435.806,453 464.340,356	20.926
111	435.821,423 464.334,376	112	435.834,698 464.333,525	13.303

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
112	435.834,698 464.333,525	113	435.863,752 464.332,762	29.064
115	435.886,033 464.330,758	116	435.894,977 464.325,547	10.351
118	435.915,456 464.309,705	119	435.915,709 464.304,867	4.845
121	435.931,964 464.300,361	122	435.938,159 464.298,539	6.457
124	435.950,682 464.296,83	125	435.952,706 464.297,0	2.031
127	435.960,831 464.299,098	128	435.963,561 464.300,302	2.984
130	435.961,034 464.279,3	131	435.956,302 464.275,756	5.912
133	435.970,976 464.298,074	134	435.972,83 464.304,094	6.299
136	436.010,666 464.323,74	1	436.006,316 464.328,846	6.708

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
113	435.863,752 464.332,762	114	435.876,789 464.331,833	13.07
116	435.894,977 464.325,547	117	435.907,009 464.316,264	15.197
119	435.915,709 464.304,867	120	435.922,762 464.303,505	7.183
122	435.938,159 464.298,539	123	435.939,718 464.298,08	1.625
125	435.952,706 464.297,0	126	435.957,564 464.298,259	5.018
128	435.963,561 464.300,302	129	435.963,54 464.297,453	2.849
131	435.956,302 464.275,756	132	435.965,608 464.277,811	9.53
134	435.972,83 464.304,094	135	435.982,236 464.312,16	12.391

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
114	435.876,789 464.331,833	115	435.886,033 464.330,758	9.307
117	435.907,009 464.316,264	118	435.915,456 464.309,705	10.695
120	435.922,762 464.303,505	121	435.931,964 464.300,361	9.724
123	435.939,718 464.298,08	124	435.950,682 464.296,83	11.035
126	435.957,564 464.298,259	127	435.960,831 464.299,098	3.373
129	435.963,54 464.297,453	130	435.961,034 464.279,3	18.325
132	435.965,608 464.277,811	133	435.970,976 464.298,074	20.962
135	435.982,236 464.312,16	136	436.010,666 464.323,74	30.698

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3300

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:1706

Adresa: Loc. Sadu, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100012	1.998	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100012-C1	Loc. Sadu, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:61 mp; Casa de vacanta D+P+M, compusă din:;- DEMISOL: camera , pivnita . ;- PARTER : terasa , living , bucatarie , hol , baie , garaj.;- MANSARDA: dormitor , dormitor , baie , hol , terasa.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11437 / 14/03/2007		
Act Notarial nr. 414 din 2007, din 01/01/2007 emis de NP Bianu V.;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **KALANDAROV ALEXANDRA - MARIA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1706)	
1707 / 13/01/2012		
Act Administrativ nr. 169, din 21/07/2011 emis de Dr pentru Agricultura Jud. Sibiu;		
B2	Se noteaza scoaterea definitiva din circuitul agricol a imobilului arabil de sub A1 devenind teren de constructii	A1
Act Administrativ nr. 37, din 30/06/2009 emis de Primaria Comunei Sadu (act administrativ nr. 1992/10-08-2011 emis de Primaria Comunei Sadu; act administrativ nr. 1716/12-07-2011 emis de Primaria Comunei Sadu; a documentatiei cadastrale avizata si receptionata de OCPI Sibiu);		
B3	Se noteaza constructia - casa de vacanta D+P+M - edificata pe terenul de sub A1 compusa conform specificatiilor din fila A	A1.1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **KALANDAROV ALEXANDRA-MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

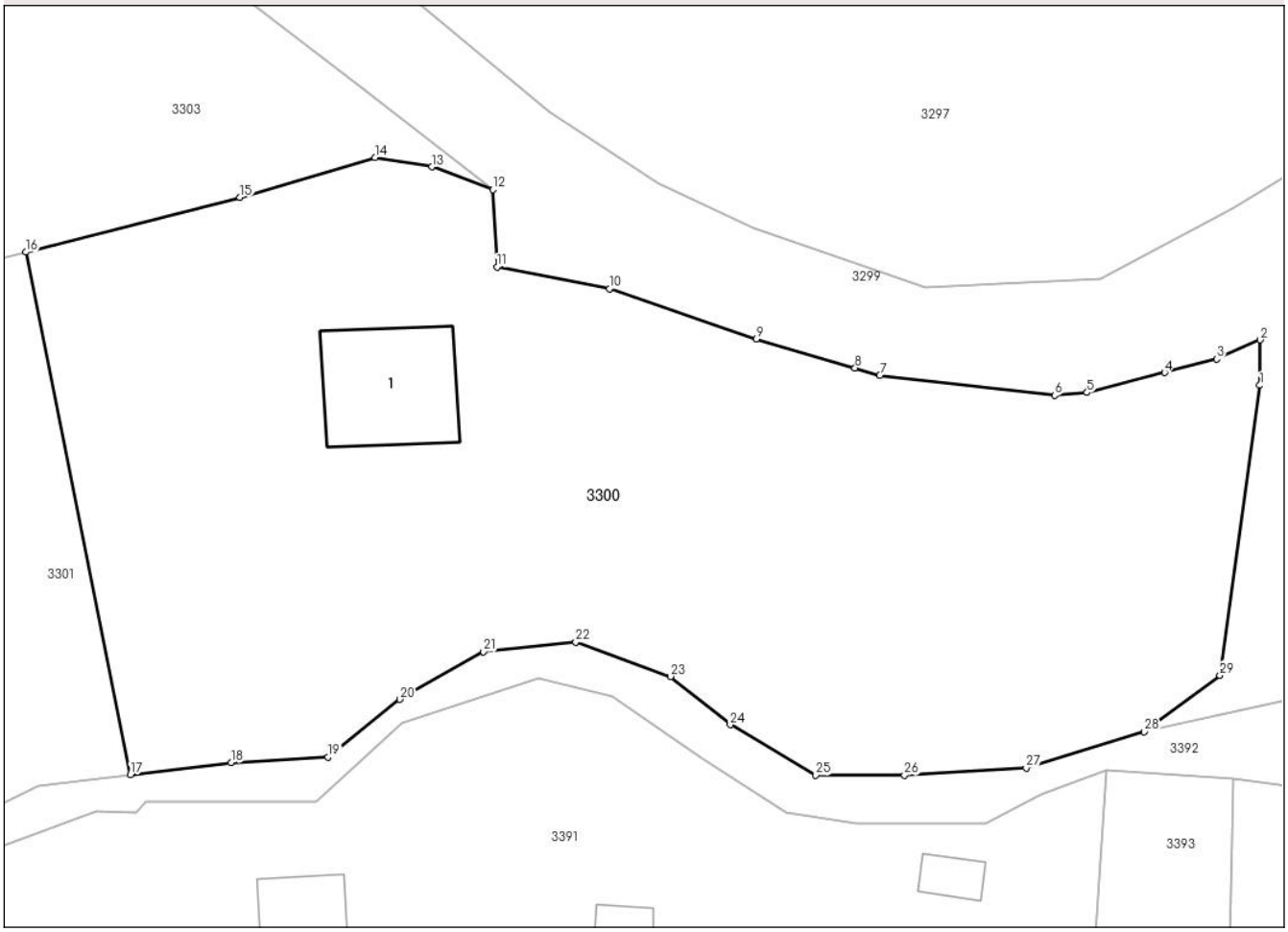
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100012	1.998	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.998	-	-	764	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100012-C1	constructii de locuinte	61	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:61 mp; Casa de vacanta D+P+M, compusă din:;- DEMISOL: camera , pivnita . ;- PARTER : terasa , living , bucatarie , hol , baie , garaj.;- MANSARDA: dormitor , dormitor , baie , hol , terasa.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	435.963,54 464.297,453	2	435.963,561 464.300,302	2.849
3	435.960,831 464.299,098	4	435.957,564 464.298,259	3.373

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	435.963,561 464.300,302	3	435.960,831 464.299,098	2.984
4	435.957,564 464.298,259	5	435.952,706 464.297,0	5.018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	435.952,706 464.297,0	6	435.950,682 464.296,83	2.031
7	435.939,718 464.298,08	8	435.938,159 464.298,539	1.625
9	435.931,964 464.300,361	10	435.922,762 464.303,505	9.724
11	435.915,709 464.304,867	12	435.915,456 464.309,705	4.845
13	435.911,637 464.311,138	14	435.908,078 464.311,715	3.605
15	435.899,592 464.309,231	16	435.886,181 464.305,795	13.844
17	435.892,739 464.273,07	18	435.899,04 464.273,822	6.346
19	435.905,125 464.274,165	20	435.909,621 464.277,789	5.774
21	435.914,871 464.280,772	22	435.920,651 464.281,376	5.811
23	435.926,599 464.279,225	24	435.930,338 464.276,205	4.807
25	435.935,702 464.273,034	26	435.941,255 464.273,034	5.553
27	435.948,886 464.273,487	28	435.956,302 464.275,756	7.756
29	435.961,034 464.279,3	1	435.963,54 464.297,453	18.325

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	435.950,682 464.296,83	7	435.939,718 464.298,08	11.035
8	435.938,159 464.298,539	9	435.931,964 464.300,361	6.457
10	435.922,762 464.303,505	11	435.915,709 464.304,867	7.183
12	435.915,456 464.309,705	13	435.911,637 464.311,138	4.079
14	435.908,078 464.311,715	15	435.899,592 464.309,231	8.842
16	435.886,181 464.305,795	17	435.892,739 464.273,07	33.375
18	435.899,04 464.273,822	19	435.905,125 464.274,165	6.095
20	435.909,621 464.277,789	21	435.914,871 464.280,772	6.039
22	435.920,651 464.281,376	23	435.926,599 464.279,225	6.324
24	435.930,338 464.276,205	25	435.935,702 464.273,034	6.231
26	435.941,255 464.273,034	27	435.948,886 464.273,487	7.644
28	435.956,302 464.275,756	29	435.961,034 464.279,3	5.912

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3301

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut Nr. CF vechi:1993

Adresa: Loc. Sadu, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103995	1.386	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4885 / 18/06/1907		
Act Notarial nr. -, din 15/06/1907 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 8/16	A1
	1) **BANCIOIU ANA**	
44127 / 11/09/2007		
Act Notarial nr. 1994/2007, din 01/01/2007 emis de NP Draghici Elena;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 8/16	A1
	1) **KALANDAROV ALEXANDRA-MARIA**, casatorita	
/		
Act Administrativ nr. 139, din 20/03/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B3	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI KALANDAROV ALEXANDRA-MARIA	A1
	1) **KALANDAROV ALEXANDRA-MARIA**, casatorita	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

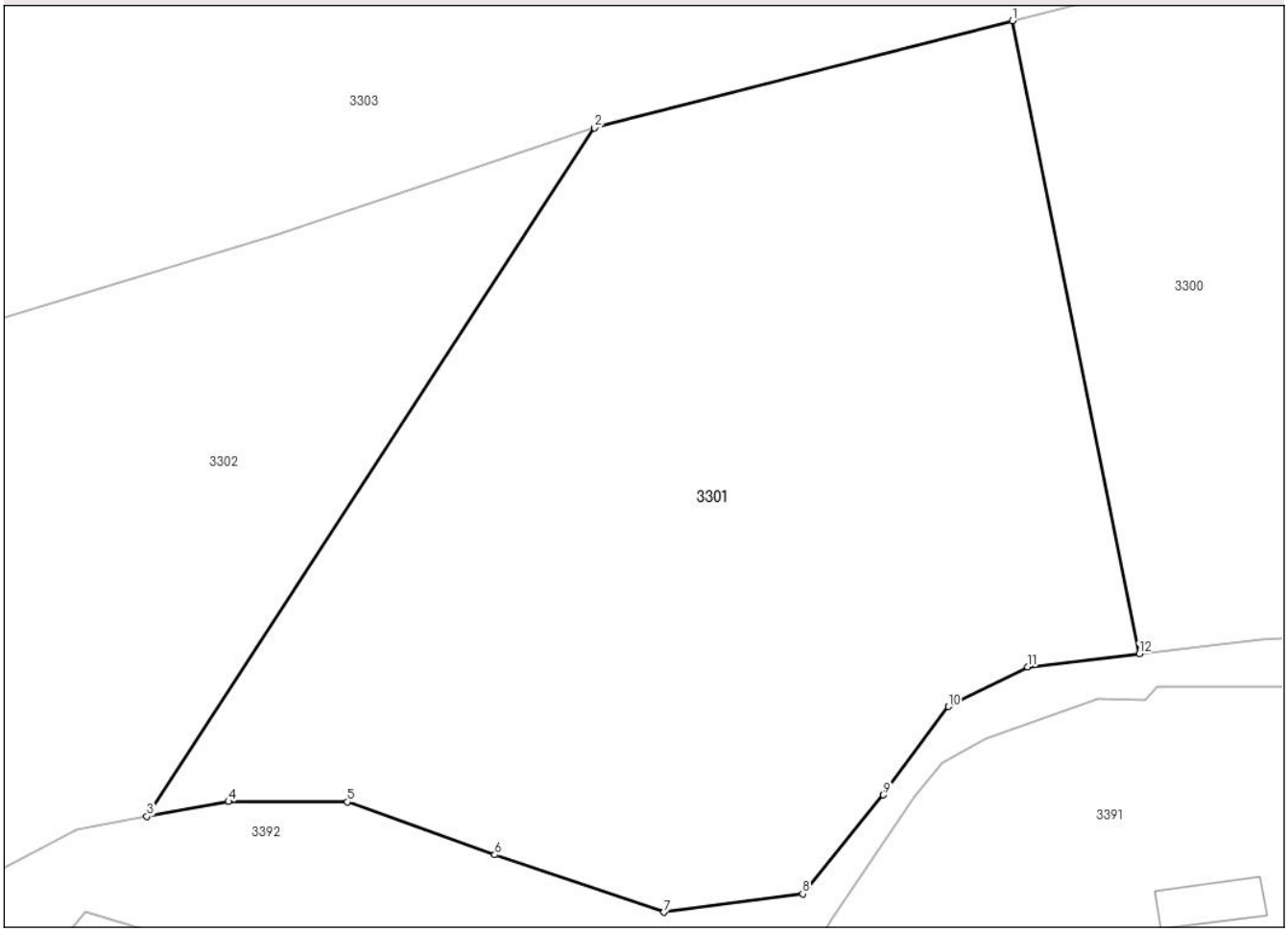
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103995	1.386	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	257	-	-	PARTE DIN NR. TOP. 765	PARTE DIN NR. TOP. 765
2	faneata	NU	1.129	-	-	765	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	435.886,181 464.305,795	2	435.864,555 464.300,254	22.325
2	435.864,555 464.300,254	3	435.841,395 464.264,66	42.466
3	435.841,395 464.264,66	4	435.845,612 464.265,434	4.287
4	435.845,612 464.265,434	5	435.851,764 464.265,41	6.152

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	435.851,764 464.265,41	6	435.859,392 464.262,678	8.103
6	435.859,392 464.262,678	7	435.868,137 464.259,71	9.235
7	435.868,137 464.259,71	8	435.875,328 464.260,653	7.252
8	435.875,328 464.260,653	9	435.879,504 464.265,777	6.61
9	435.879,504 464.265,777	10	435.882,866 464.270,345	5.672
10	435.882,866 464.270,345	11	435.886,983 464.272,384	4.594
11	435.886,983 464.272,384	12	435.892,739 464.273,07	5.797
12	435.892,739 464.273,07	1	435.886,181 464.305,795	33.375

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3302

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut Nr. CF vechi:1517

Adresa: Loc. Neidentificata, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100217	1.065	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7079 / 10/09/1909		
Act Notarial nr. 0, din 01/01/1909 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4	A1
	1) **BANCIOIU MARIA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1517)	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4	A1
	1) **BANCIOIU ANNA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1517)	
7105 / 11/12/1934		
Hotarare Judecatoreasca nr. 0, din 01/01/1934 emis de - (Decizia de predare a mostenirii a Judecatoriei Mixte Sibiu sub nr. 3469 din 1933 si a Contractului din data de 30.05.1933);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/4	A1
	1) **PUSCAS MARIA, NASC HAMBASAN**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1517)	
/		
Act Administrativ nr. 138, din 20/03/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B4	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI KALANDAROV ALEXANDRA-MARIA	A1
	1) **KALANDAROV ALEXANDRA-MARIA**, casatorita	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
1670 / 07/06/1989		
Act Notarial nr. 498 din 1989, din 01/01/1989 emis de Consiliul Popular Judetean Sibiu;		
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTA, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CONSILIUL POPULAR AL COMUNEI SADU**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1517)	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

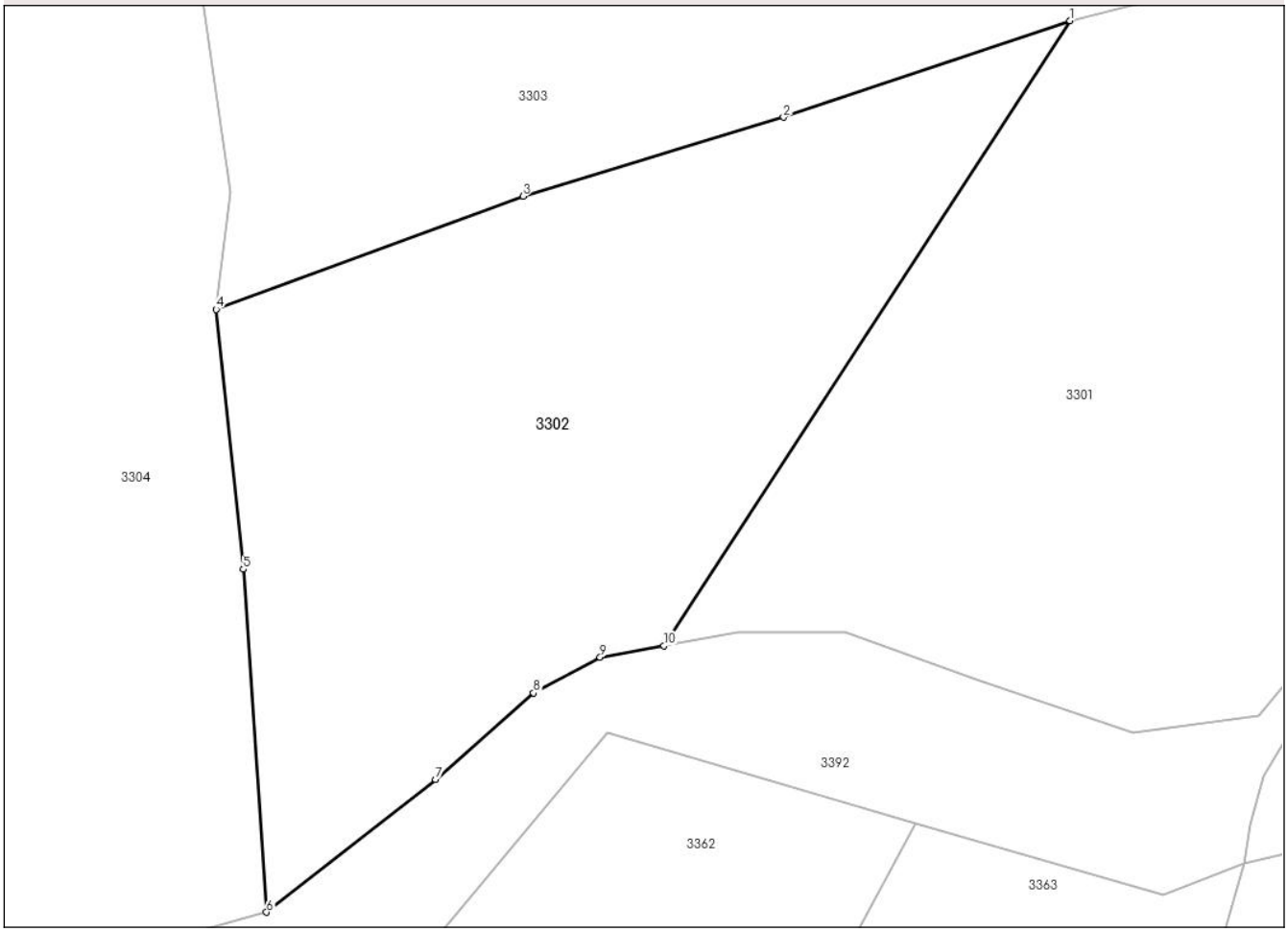
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100217	1.065	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	118	-	-	PARTE DIN NR. TOP. 767, 767, 770, 771	PARTE DIN NR. TOP. 767, 767, 770, 771
2	faneata	NU	947	-	-	PARTE DIN NR. TOP. 767, 767, 770, 771	PARTE DIN NR. TOP. 767, 767, 770, 771

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	435.864,555 464.300,254	2	435.848,212 464.294,759	17.242
2	435.848,212 464.294,759	3	435.833,366 464.290,268	15.51
3	435.833,366 464.290,268	4	435.815,85 464.283,811	18.668

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	435.815,85 464.283,811	5	435.817,406 464.269,01	14.883
5	435.817,406 464.269,01	6	435.818,73 464.249,476	19.579
6	435.818,73 464.249,476	7	435.828,372 464.257,042	12.256
7	435.828,372 464.257,042	8	435.833,959 464.261,965	7.447
8	435.833,959 464.261,965	9	435.837,754 464.263,991	4.302
9	435.837,754 464.263,991	10	435.841,395 464.264,66	3.702
10	435.841,395 464.264,66	1	435.864,555 464.300,254	42.466

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3303

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut Nr. CF vechi:980

Adresa: Loc. Sadu, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105229	2.944	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2795 / 17/03/1886		
Act Notarial nr. -, din 14/03/1882 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **IVAN ELENA**	
/		
Act Administrativ nr. 178, din 20/03/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI OANCEA DUMITRU	A1
	1) **OANCEA DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

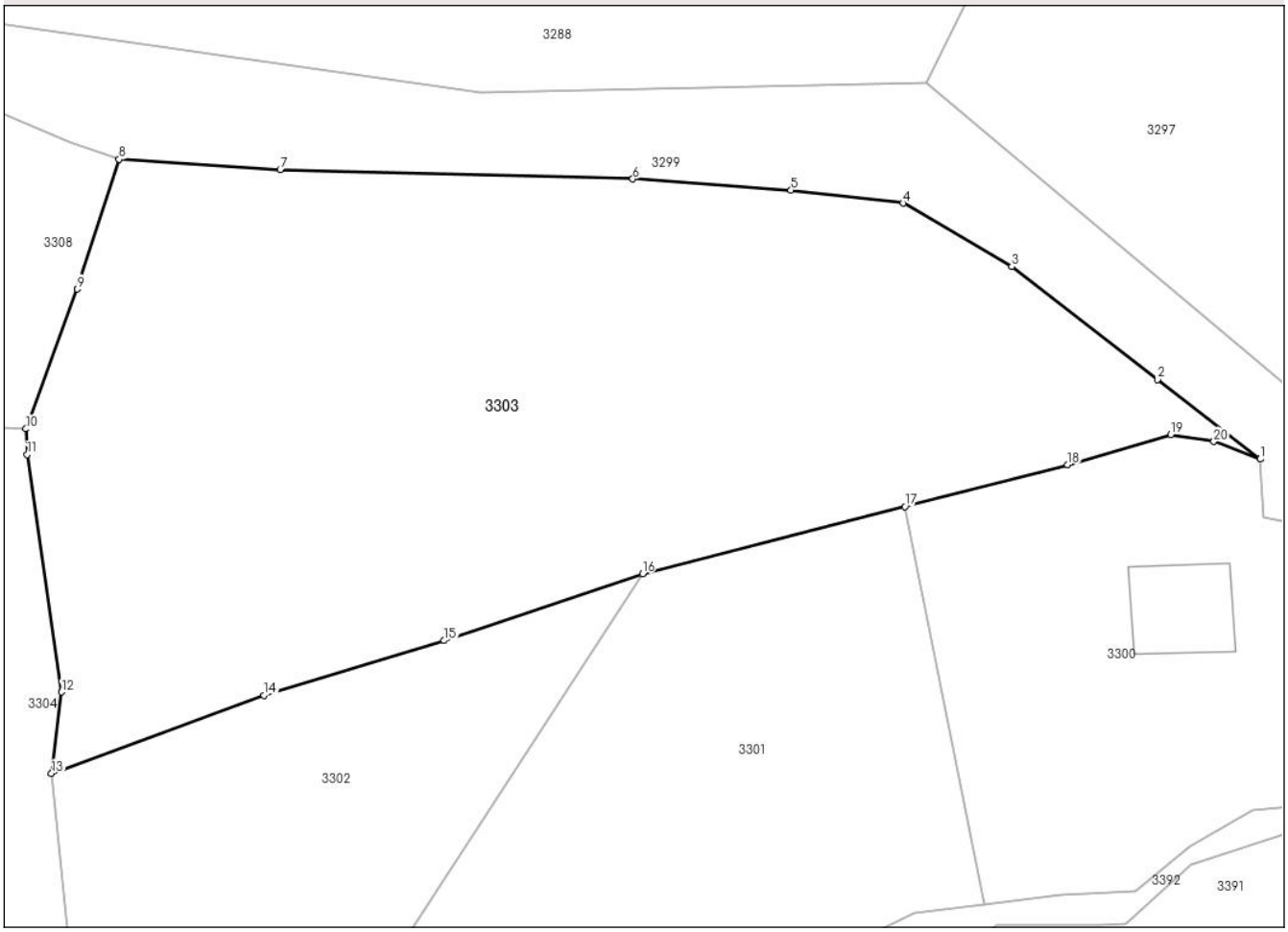
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105229	2.944	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	2.934	-	-	766	
2	faneata	NU	10	-	-	766	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	435.915,456 464.309,705	2	435.907,009 464.316,264	10.695
2	435.907,009 464.316,264	3	435.894,977 464.325,547	15.197
3	435.894,977 464.325,547	4	435.886,033 464.330,758	10.351
4	435.886,033 464.330,758	5	435.876,789 464.331,833	9.307

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	435.876,789 464.331,833	6	435.863,752 464.332,762	13.07
6	435.863,752 464.332,762	7	435.834,698 464.333,525	29.064
7	435.834,698 464.333,525	8	435.821,423 464.334,376	13.303
8	435.821,423 464.334,376	9	435.817,991 464.323,689	11.225
9	435.817,991 464.323,689	10	435.813,744 464.312,185	12.263
10	435.813,744 464.312,185	11	435.813,844 464.310,078	2.109
11	435.813,844 464.310,078	12	435.816,68 464.290,522	19.761
12	435.816,68 464.290,522	13	435.815,85 464.283,811	6.762
13	435.815,85 464.283,811	14	435.833,366 464.290,268	18.668
14	435.833,366 464.290,268	15	435.848,212 464.294,759	15.51
15	435.848,212 464.294,759	16	435.864,555 464.300,254	17.242
16	435.864,555 464.300,254	17	435.886,181 464.305,795	22.325
17	435.886,181 464.305,795	18	435.899,592 464.309,231	13.844
18	435.899,592 464.309,231	19	435.908,078 464.311,715	8.842
19	435.908,078 464.311,715	20	435.911,637 464.311,138	3.605
20	435.911,637 464.311,138	1	435.915,456 464.309,705	4.079

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3304

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut Nr. CF vechi:1517

Adresa: Loc. Neidentificata, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100217	2.575	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7079 / 10/09/1909		
Act Notarial nr. 0, din 01/01/1909 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4	A1
	1) **BANCIOIU MARIA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1517)	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4	A1
	1) **BANCIOIU ANNA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1517)	
7105 / 11/12/1934		
Hotarare Judecatoreasca nr. 0, din 01/01/1934 emis de - (Decizia de predare a mostenirii a Judecatoriei Mixte Sibiu sub nr. 3469 din 1933 si a Contractului din data de 30.05.1933);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/4	A1
	1) **PUSCAS MARIA, NASC HAMBASAN**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1517)	
/		
Act Administrativ nr. 70, din 20/03/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B4	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI CIMPOCA SIMION-SORIN	A1
	1) **CIMPOCA SIMION-SORIN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
1670 / 07/06/1989		
Act Notarial nr. 498 din 1989, din 01/01/1989 emis de Consiliul Popular Judetean Sibiu;		
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTA, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CONSILIUL POPULAR AL COMUNEI SADU**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1517)	

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

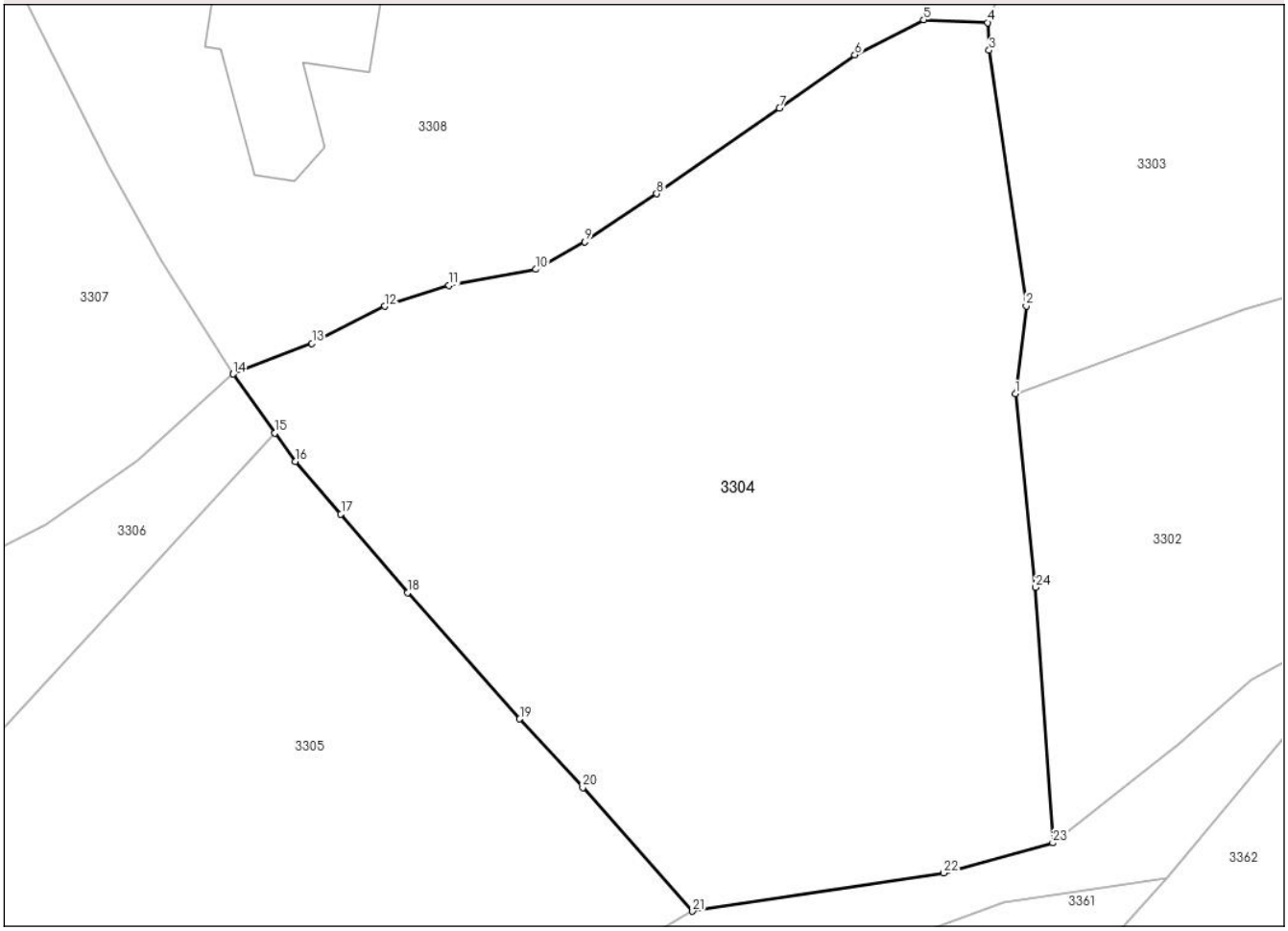
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100217	2.575	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	30	-	-	PARTE DIN NR. TOP. 767, 767, 770, 771	PARTE DIN NR. TOP. 767, 767, 770, 771
2	faneata	NU	2.545	-	-	PARTE DIN NR. TOP. 767, 767, 770, 771	PARTE DIN NR. TOP. 767, 767, 770, 771

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	435.815,85 464.283,811	2	435.816,68 464.290,522	6.762
3	435.813,844 464.310,078	4	435.813,744 464.312,185	2.109
5	435.808,831 464.312,407	6	435.803,575 464.309,719	5.903

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	435.816,68 464.290,522	3	435.813,844 464.310,078	19.761
4	435.813,744 464.312,185	5	435.808,831 464.312,407	4.918
6	435.803,575 464.309,719	7	435.797,8 464.305,639	7.071

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	435.797,8 464.305,639	8	435.788,403 464.299,108	11.444
9	435.782,905 464.295,437	10	435.779,167 464.293,329	4.291
11	435.772,506 464.292,109	12	435.767,599 464.290,5	5.164
13	435.762,014 464.287,669	14	435.755,996 464.285,324	6.459
15	435.759,191 464.280,825	16	435.760,741 464.278,643	2.676
17	435.764,239 464.274,62	18	435.769,332 464.268,606	7.881
19	435.777,929 464.258,963	20	435.782,749 464.253,712	7.128
21	435.791,153 464.244,254	22	435.810,367 464.247,178	19.435
23	435.818,73 464.249,476	24	435.817,406 464.269,01	19.579

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	435.788,403 464.299,108	9	435.782,905 464.295,437	6.611
10	435.779,167 464.293,329	11	435.772,506 464.292,109	6.772
12	435.767,599 464.290,5	13	435.762,014 464.287,669	6.262
14	435.755,996 464.285,324	15	435.759,191 464.280,825	5.518
16	435.760,741 464.278,643	17	435.764,239 464.274,62	5.331
18	435.769,332 464.268,606	19	435.777,929 464.258,963	12.919
20	435.782,749 464.253,712	21	435.791,153 464.244,254	12.652
22	435.810,367 464.247,178	23	435.818,73 464.249,476	8.673
24	435.817,406 464.269,01	1	435.815,85 464.283,811	14.883

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3305

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. CF vechi:1517

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100217	1.895	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7079 / 10/09/1909		
Act Notarial nr. 0, din 01/01/1909 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4	A1
	1) **BANCIOIU MARIA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1517)	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4	A1
	1) **BANCIOIU ANNA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1517)	
7105 / 11/12/1934		
Hotarare Judecatoreasca nr. 0, din 01/01/1934 emis de - (Decizia de predare a mostenirii a Judecatoriei Mixte Sibiu sub nr. 3469 din 1933 si a Contractului din data de 30.05.1933);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/4	A1
	1) **PUSCAS MARIA, NASC HAMBASAN**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1517)	
/		
Act Administrativ nr. 186, din 20/03/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B4	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI POPICA CONSTANTIN	A1
	1) **POPICA CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
1670 / 07/06/1989		
Act Notarial nr. 498 din 1989, din 01/01/1989 emis de Consiliul Popular Judetean Sibiu;		
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTA, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CONSILIUL POPULAR AL COMUNEI SADU**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1517)	

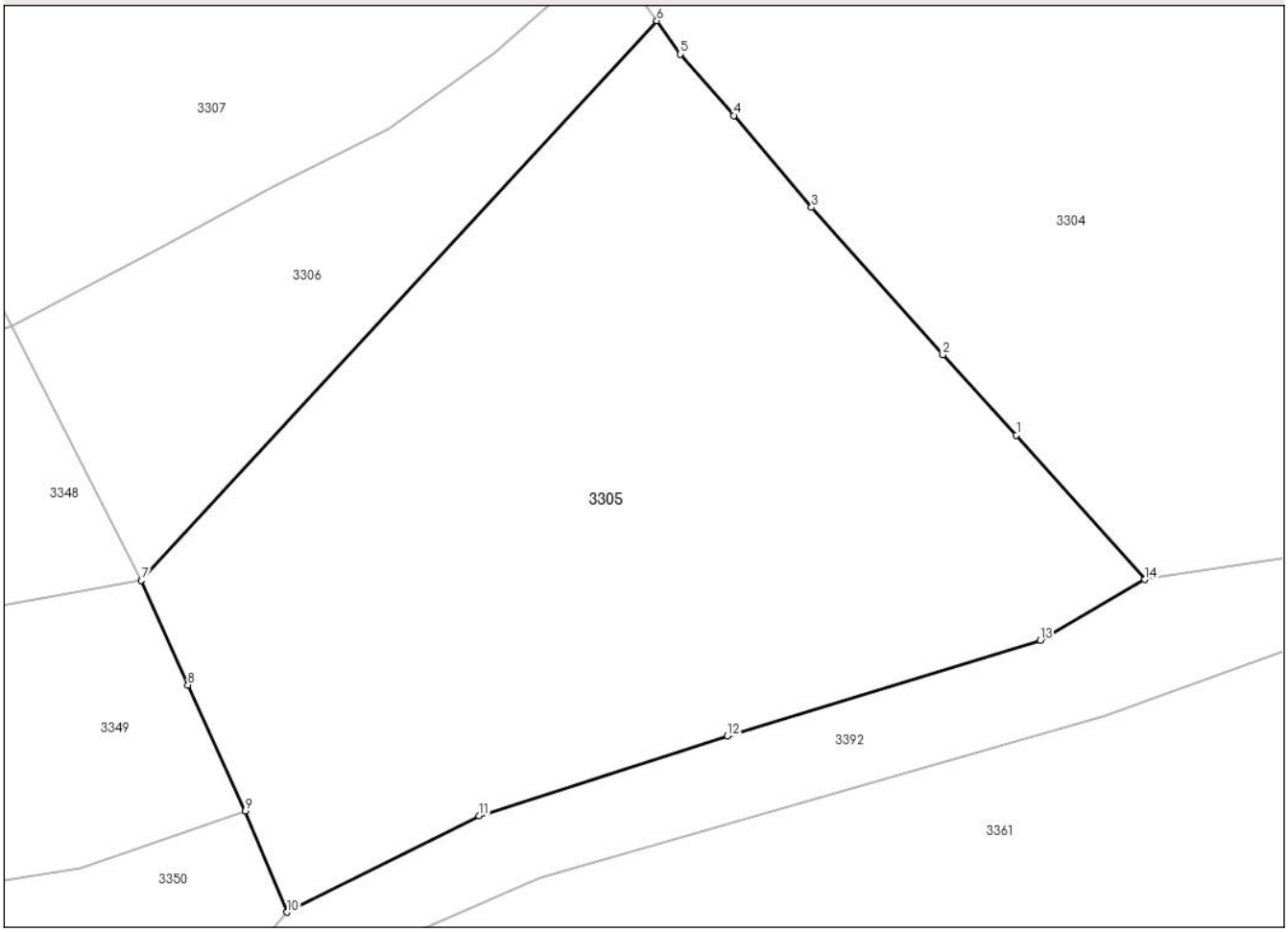
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100217	1.895	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.895	-	-	PARTE DIN NR. TOP. 767, 767, 770, 771	PARTE DIN NR. TOP. 767, 767, 770, 771

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	435.782,749 464.253,712	2	435.777,929 464.258,963	7.128
2	435.777,929 464.258,963	3	435.769,332 464.268,606	12.919
3	435.769,332 464.268,606	4	435.764,239 464.274,62	7.881
4	435.764,239 464.274,62	5	435.760,741 464.278,643	5.331

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	435.760,741 464.278,643	6	435.759,191 464.280,825	2.676
6	435.759,191 464.280,825	7	435.725,428 464.244,191	49.82
7	435.725,428 464.244,191	8	435.728,468 464.237,358	7.479
8	435.728,468 464.237,358	9	435.732,236 464.229,113	9.065
9	435.732,236 464.229,113	10	435.734,972 464.222,486	7.17
10	435.734,972 464.222,486	11	435.747,55 464.228,787	14.068
11	435.747,55 464.228,787	12	435.763,811 464.234,023	17.083
12	435.763,811 464.234,023	13	435.784,317 464.240,286	21.441
13	435.784,317 464.240,286	14	435.791,153 464.244,254	7.904
14	435.791,153 464.244,254	1	435.782,749 464.253,712	12.652

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3306

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. CF vechi:324

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105707	511	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1006 / 20/03/1919		
Act Notarial nr. -, din 01/01/1919 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 6/72	A1
	1) **BUNEA TOMA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 6/72	A1
	1) **BUNEA IERONIM**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 6/72	A1
	1) **BARB FLOREA**, nascuta Bunea	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 6/72	A1
	1) **OPRIS MARIA**, nascuta Bunea	
1670 / 15/04/1929		
Act Notarial nr. -, din 16/03/1929 emis de -;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/72	A1
	1) **BUNEA TOMA**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/72	A1
	1) **BUNEA IRIMIE**	
1853 / 24/04/1929		
Hotarare Judecatoreasca nr. -, din 01/01/1921 emis de Judecatoria Sibiu;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 6/72	A1
	1) **BUNEA TOMA**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 6/72	A1
	1) **BUNEA IRIMIE**	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 6/72	A1
	1) **OPRIS MARIA**, nascuta Bunea	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 6/72	A1
	1) **BARB ELENA**, nascuta Bunea	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/72	A1
	1) **BUNEA MARIA**	
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/72	A1
	1) **BUNEA EVA**	
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/72	A1
	1) **BUNEA ANA**	
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 6/72	A1
	1) **BUNEA NICOLAE**	
/		

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
Act Administrativ nr. 187, din 20/03/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B14	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI POPICA CONSTANTIN	A1
	1) **POPICA CONSTANTIN**	
5406 / 07/09/1933		
Act Notarial nr. -, din 01/01/1933 emis de -;		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/72	A1
	1) **BUNEA MARIA**	
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/72	A1
	1) **BUNEA EVA**	
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/72	A1
	1) **BUNEA ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

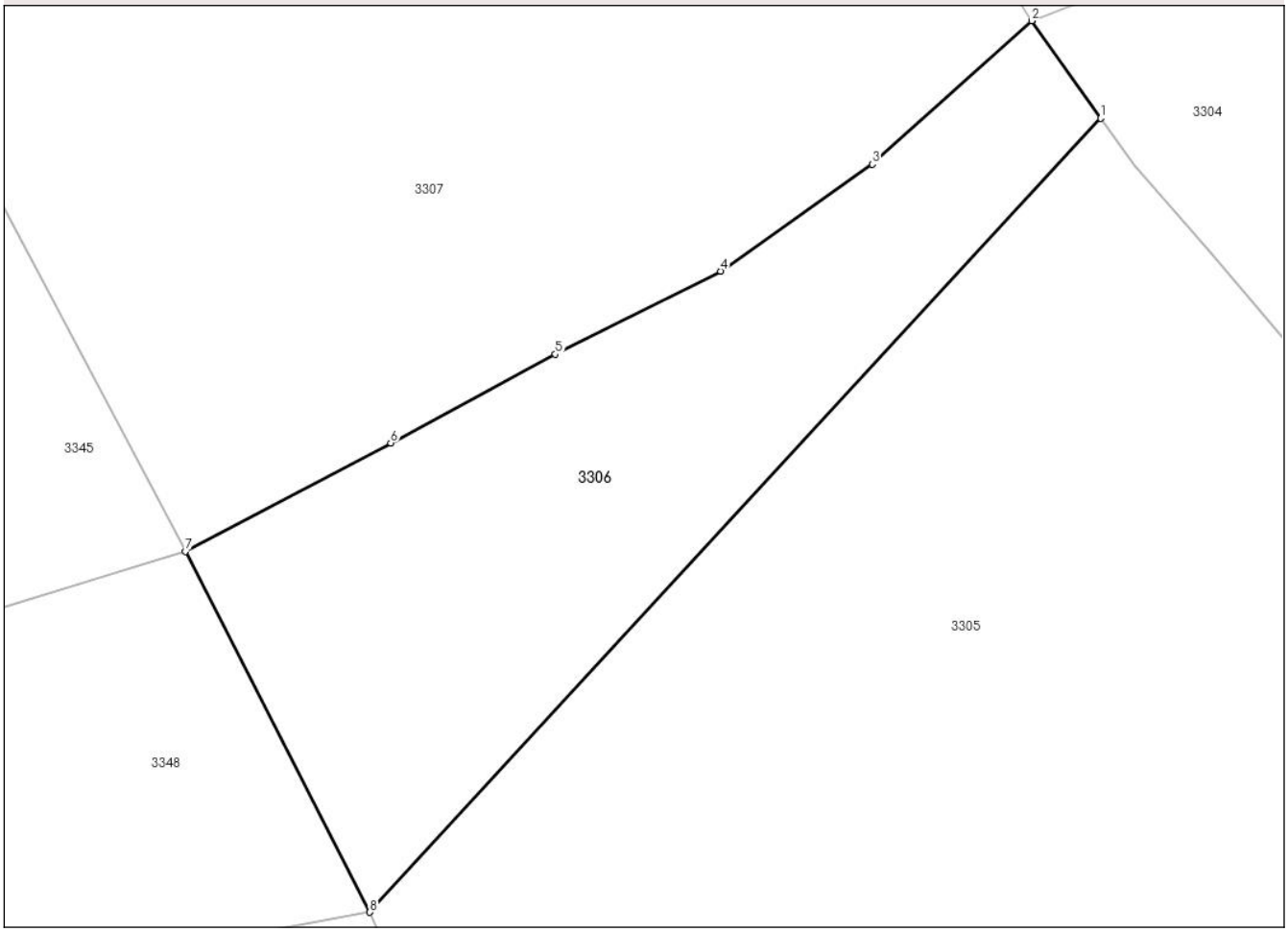
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105707	511	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	511	-	-	772	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	435.759,191 464.280,825	2	435.755,996 464.285,324	5.518
2	435.755,996 464.285,324	3	435.748,632 464.278,709	9.899
3	435.748,632 464.278,709	4	435.741,633 464.273,771	8.566
4	435.741,633 464.273,771	5	435.734,0 464.269,936	8.542
5	435.734,0 464.269,936	6	435.726,391 464.265,845	8.639

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	435.726,391 464.265,845	7	435.716,904 464.260,843	10.725
7	435.716,904 464.260,843	8	435.725,428 464.244,191	18.707
8	435.725,428 464.244,191	1	435.759,191 464.280,825	49.82

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3307

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101420	2.481	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
35111 / 03/06/2013		
Hotarare Judecatoreasca nr. 8599, din 22/12/2009 emis de JUDECATORIA SIBIU - dosar nr. 9430/306/2004 (documentatia cadastrala receptionata de OCPI Sibiu in dosar nr. 31343/2013);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 101420 a imobilului cu numarul cadastral 101420/Sadu, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 101362 inscris in cartea funciara 1024 (identificator electronic 101362);	A1
Act Notarial nr. 0, din 01/01/2013 emis de -;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEconventie, incheierea nr. 4257 din 05/06/1900;, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/18	A1
	1) **DANCANETIU MARIA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 101362/Sadu, inscrisa prin incheierea nr. 4257 din 05/06/1900;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEconventie incheierea nr. 7191 din 20/08/1902;, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/18	A1
	1) **LOTREAN MARIA**, nasc. Dancanetiu	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 101362/Sadu, inscrisa prin incheierea nr. 7191 din 20/08/1902;	
Hotarare Judecatoreasca nr. de predare mostenire nr. 7667/1936, din 01/01/2013 emis de Judecatoria Mixta Sibiu;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, incheierea nr. 3146 din 26/05/1941;, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/18	A1
	1) **VESTEMEAN ELEONORA**, minora	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 101362/Sadu, inscrisa prin incheierea nr. 3146 din 26/05/1941;	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, incheierea nr. 3146 din 26/05/1941;, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/18	A1
	1) **VESTEMEAN CONSTANTIN**, minor	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 101362/Sadu, inscrisa prin incheierea nr. 3146 din 26/05/1941;	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, incheierea nr. 3146 din 26/05/1941;, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/18	A1
	1) **VESTEMEAN MARIA**, minora	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 101362/Sadu, inscrisa prin incheierea nr. 3146 din 26/05/1941;	
Act Notarial nr. de predare mostenire nr. 911/1949, din 01/01/2013 emis de -;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, incheierea nr. 210 din 17/08/1951;, dobandit prin Succesiune, cota actuala 6/18	A1
	1) **LOTREAN ELENA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 101362/Sadu, inscrisa prin incheierea nr. 210 din 17/08/1951;	
/		
Act Administrativ nr. 276, din 20/03/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B8	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI PETRAȘCU MARIA	A1
	1) **PETRAȘCU MARIA**	
35111 / 03/06/2013		
Act Notarial nr. de predare mostenire nr. 911/1949, din 01/01/1945 emis de -;		
B8	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere cu piciorul si carul pentru corpul funciar cu nr. top. 769/2 de sub A1, ca fond dominant, asupra corpului finciar cu nr. top. 769/1 din CF 101419 Sadu ca fond aservit pe latimea de 3,5 m si lungimea de 46,5 m (suprafata totala de 164 mp)	A1

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
35111 / 03/06/2013		
Hotarare Judecatoreasca nr. 7667/1936, din 01/01/2013 emis de Judecatoria Mixta Sibiu;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **VESTEMEAN CONSTANTIN**, vaduv	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101420	2.481	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.481	-	-	769/2	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	435.687,097 464.314,785	2	435.688,642 464.312,1	3.097
3	435.694,387 464.302,113	4	435.695,369 464.300,407	1.969
5	435.698,019 464.296,176	6	435.699,042 464.294,542	1.927
7	435.701,506 464.289,893	8	435.705,354 464.282,634	8.216
9	435.716,904 464.260,843	10	435.726,391 464.265,845	10.725

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	435.688,642 464.312,1	3	435.694,387 464.302,113	11.522
4	435.695,369 464.300,407	5	435.698,019 464.296,176	4.993
6	435.699,042 464.294,542	7	435.701,506 464.289,893	5.261
8	435.705,354 464.282,634	9	435.716,904 464.260,843	24.663
10	435.726,391 464.265,845	11	435.734,0 464.269,936	8.639

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	435.734,0 464.269,936	12	435.741,633 464.273,771	8.542
13	435.748,632 464.278,709	14	435.755,996 464.285,324	9.899
15	435.750,506 464.293,977	16	435.746,428 464.301,313	8.393
17	435.739,705 464.314,682	18	435.734,216 464.325,06	11.74
19	435.725,747 464.322,532	20	435.716,427 464.320,584	9.521
21	435.702,032 464.317,935	22	435.692,962 464.317,39	9.086

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	435.741,633 464.273,771	13	435.748,632 464.278,709	8.566
14	435.755,996 464.285,324	15	435.750,506 464.293,977	10.248
16	435.746,428 464.301,313	17	435.739,705 464.314,682	14.964
18	435.734,216 464.325,06	19	435.725,747 464.322,532	8.838
20	435.716,427 464.320,584	21	435.702,032 464.317,935	14.637
22	435.692,962 464.317,39	1	435.687,097 464.314,785	6.417

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3308

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Sadu, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101419	3.275	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	101419-C1	Loc. Sadu, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:177 mp; CASĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
35111 / 03/06/2013		
Hotarare Judecatoreasca nr. 8599, din 22/12/2009 emis de JUDECATORIA SIBIU - dosar nr. 9430/306/2004 (documentatia cadastrala receptionata de OCPI Sibiu in dosar nr. 31343/2013);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 101419 a imobilului cu numarul cadastral 101419/Sadu, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 101362 inscris in cartea funciara 1024 (identificator electronic 101362);	A1
52098 / 19/08/2013		
Act Notarial nr. 44, din 07/08/2013 emis de NP Draghici Elena;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **DANCANET DAN**, si sotia 2) **DANCANET MARIOARA**, bun comun	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **DANCANET DAN**, si sotia 2) **DANCANET MARIOARA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
35111 / 03/06/2013		
Hotarare Judecatoreasca nr. 8599, din 22/12/2009 emis de JUDECATORIA SIBIU - dosar nr. 9430/306/2004 (documentatia cadastrala receptionata de OCPI Sibiu in dosar nr. 31343/2013);		
C2	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere cu piciorul si carul asupra corpului funciar cu nr. top. 769/1 de sub A1, ca fond aservit pe latimea de 3,5 m si lungimea de 46,5 m (suprafata totala de 164 mp) in favoarea corpului funciar cu nr. top. 769/2 ca fond dominant din CF 101420 Sadu	A1
C3	se radiaza dreptul de uzufruct viager de sub C1	A1

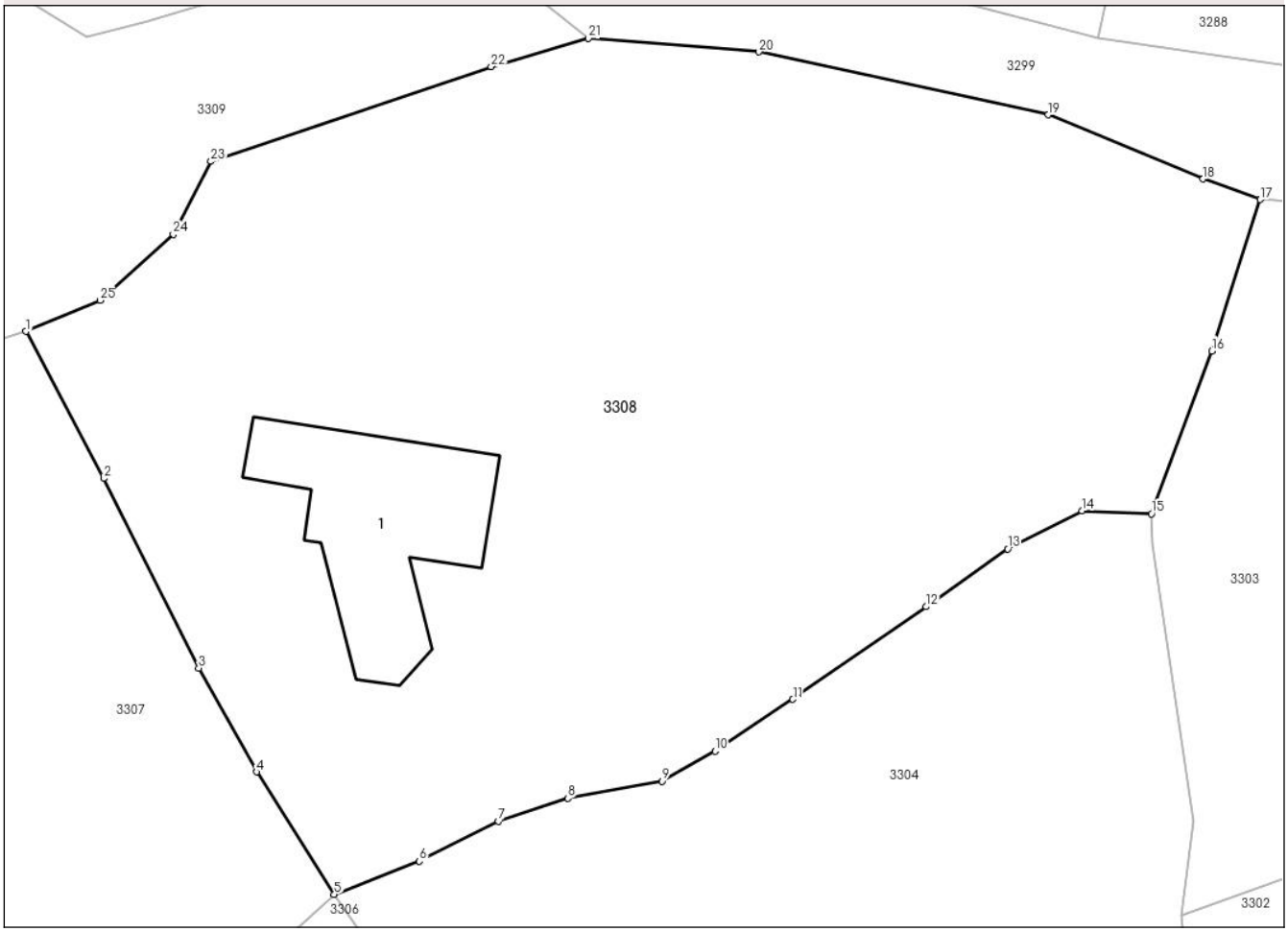
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101419	3.275	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	136	-	-	769/1	
2	faneata	NU	2.939	-	-	769/1	
3	curti constructii	NU	200	-	-	769/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	101419-C1	constructii de locuinte	177	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:177 mp; CASĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	435.734,216 464.325,06	2	435.739,705 464.314,682	11.74
3	435.746,428 464.301,313	4	435.750,506 464.293,977	8.393

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	435.739,705 464.314,682	3	435.746,428 464.301,313	14.964
4	435.750,506 464.293,977	5	435.755,996 464.285,324	10.248

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	435.755,996 464.285,324	6	435.762,014 464.287,669	6.459
7	435.767,599 464.290,5	8	435.772,506 464.292,109	5.164
9	435.779,167 464.293,329	10	435.782,905 464.295,437	4.291
11	435.788,403 464.299,108	12	435.797,8 464.305,639	11.444
13	435.803,575 464.309,719	14	435.808,831 464.312,407	5.903
15	435.813,744 464.312,185	16	435.817,991 464.323,689	12.263
17	435.821,423 464.334,376	18	435.817,388 464.335,821	4.286
19	435.806,453 464.340,356	20	435.786,002 464.344,789	20.926
21	435.773,951 464.345,744	22	435.767,081 464.343,749	7.154
23	435.747,286 464.337,055	24	435.744,629 464.331,909	5.791
25	435.739,457 464.327,255	1	435.734,216 464.325,06	5.682

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	435.762,014 464.287,669	7	435.767,599 464.290,5	6.262
8	435.772,506 464.292,109	9	435.779,167 464.293,329	6.772
10	435.782,905 464.295,437	11	435.788,403 464.299,108	6.611
12	435.797,8 464.305,639	13	435.803,575 464.309,719	7.071
14	435.808,831 464.312,407	15	435.813,744 464.312,185	4.918
16	435.817,991 464.323,689	17	435.821,423 464.334,376	11.225
18	435.817,388 464.335,821	19	435.806,453 464.340,356	11.838
20	435.786,002 464.344,789	21	435.773,951 464.345,744	12.089
22	435.767,081 464.343,749	23	435.747,286 464.337,055	20.896
24	435.744,629 464.331,909	25	435.739,457 464.327,255	6.958

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3309

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut Nr. CF vechi:1123

Adresa: Loc. Sadu, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104260	2.770	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	104260-C1	Loc. Sadu, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; ANEXĂ
A1.2	104260-C2	Loc. Sadu, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; ANEXĂ
A1.3	104260-C3	Loc. Sadu, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8019 / 18/10/1901		
Act Notarial nr. -, din 01/01/1901 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **DANCANETIU DUMITRU**	
/		
Act Administrativ nr. 85, din 20/03/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI DĂNCĂNEȚ DAN	A1
	1) **DĂNCĂNEȚ DAN**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **DĂNCĂNEȚ DAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104260	2.770	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	27	-	-	839	
2	faneata	NU	2.643	-	-	839	
3	curti constructii	NU	100	-	-	839	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	104260-C1	constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; ANEXĂ
A1.2	104260-C2	constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; ANEXĂ
A1.3	104260-C3	constructii anexa	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	435.773,951 464.345,744	2	435.767,146 464.351,228	8.74
3	435.757,586 464.350,189	4	435.748,798 464.348,771	8.902
5	435.742,903 464.346,953	6	435.738,482 464.345,837	4.56
7	435.730,204 464.351,037	8	435.720,891 464.356,535	10.815
9	435.714,737 464.361,38	10	435.710,974 464.363,75	4.447
11	435.705,109 464.366,166	12	435.697,679 464.368,106	7.679
13	435.692,324 464.370,153	14	435.687,642 464.364,366	7.444
15	435.686,886 464.363,431	16	435.682,403 464.357,468	7.46
17	435.677,879 464.350,997	18	435.676,769 464.348,04	3.158
19	435.674,145 464.340,927	20	435.675,998 464.336,388	4.903
21	435.678,898 464.329,287	22	435.679,468 464.328,23	1.2
23	435.681,337 464.324,763	24	435.684,928 464.318,101	7.568
25	435.687,097 464.314,785	26	435.692,962 464.317,39	6.417
27	435.702,032 464.317,935	28	435.716,427 464.320,584	14.637
29	435.725,747 464.322,532	30	435.734,216 464.325,06	8.838
31	435.739,457 464.327,255	32	435.744,629 464.331,909	6.958
33	435.747,286 464.337,055	34	435.767,081 464.343,749	20.896

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	435.767,146 464.351,228	3	435.757,586 464.350,189	9.616
4	435.748,798 464.348,771	5	435.742,903 464.346,953	6.169
6	435.738,482 464.345,837	7	435.730,204 464.351,037	9.776
8	435.720,891 464.356,535	9	435.714,737 464.361,38	7.832
10	435.710,974 464.363,75	11	435.705,109 464.366,166	6.343
12	435.697,679 464.368,106	13	435.692,324 464.370,153	5.733
14	435.687,642 464.364,366	15	435.686,886 464.363,431	1.202
16	435.682,403 464.357,468	17	435.677,879 464.350,997	7.896
18	435.676,769 464.348,04	19	435.674,145 464.340,927	7.582
20	435.675,998 464.336,388	21	435.678,898 464.329,287	7.671
22	435.679,468 464.328,23	23	435.681,337 464.324,763	3.94
24	435.684,928 464.318,101	25	435.687,097 464.314,785	3.962
26	435.692,962 464.317,39	27	435.702,032 464.317,935	9.086
28	435.716,427 464.320,584	29	435.725,747 464.322,532	9.521
30	435.734,216 464.325,06	31	435.739,457 464.327,255	5.682
32	435.744,629 464.331,909	33	435.747,286 464.337,055	5.791
34	435.767,081 464.343,749	1	435.773,951 464.345,744	7.154

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3310

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut Nr. CF vechi:1198

Adresa: Loc. Sadu, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104910	1.191	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	104910-C1	Loc. Sadu, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7540 / 04/09/1906		
Act Notarial nr. -, din 01/01/1906 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **ZAHARIE MARIA**, nascuta Draghiciu	
/		
Act Administrativ nr. 3, din 20/03/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI ARCAȘ DUMITRU-DANIEL	A1
	1) **ARCAȘ DUMITRU-DANIEL**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **ARCAȘ DUMITRU-DANIEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

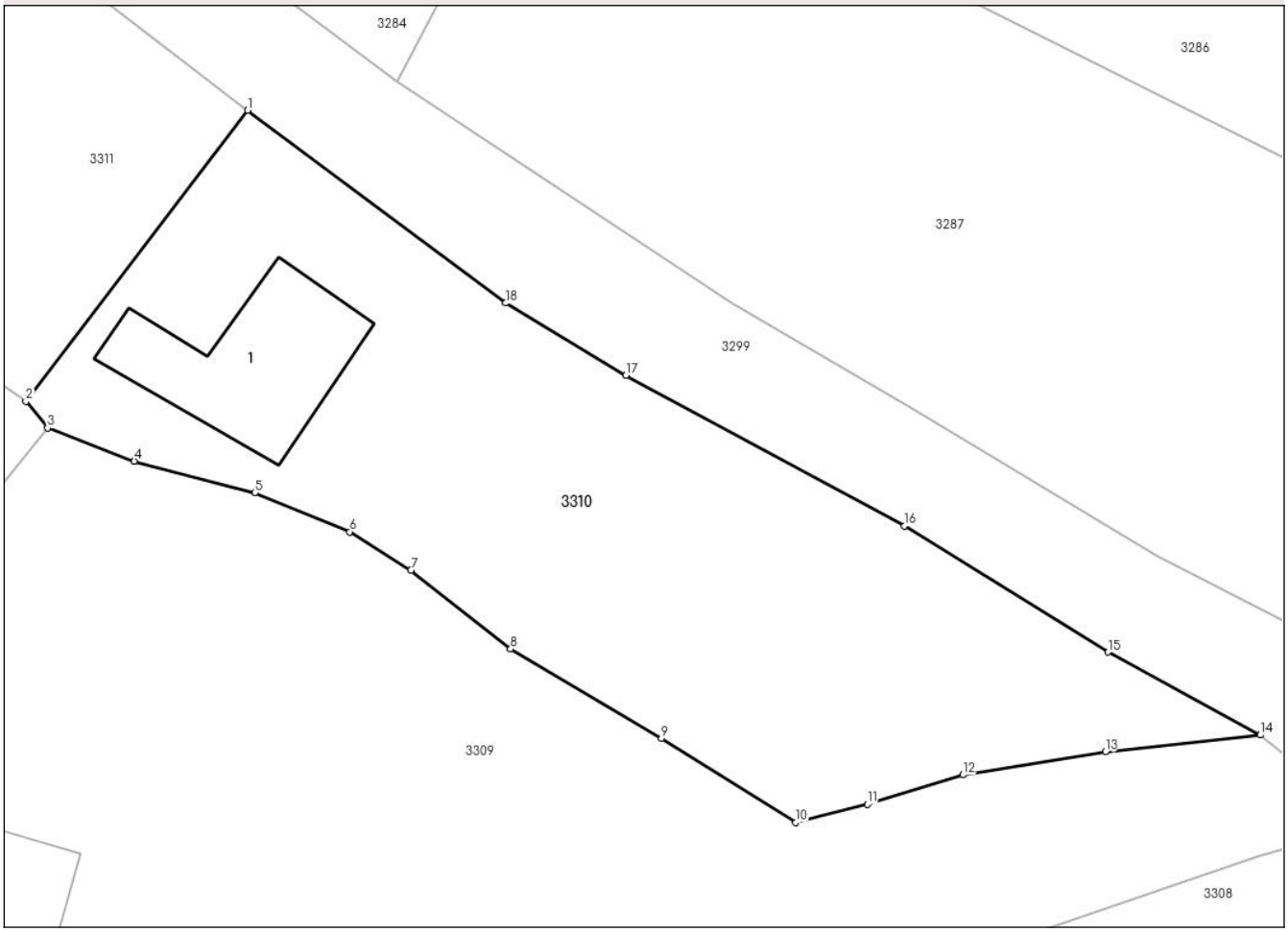
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104910	1.191	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	48	-	-	845	
2	faneata	NU	1.023	-	-	845	
3	curti constructii	NU	120	-	-	845	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	104910-C1	constructii anexa	100	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	435.704,665 464.389,725	2	435.690,99 464.371,79	22.554
2	435.690,99 464.371,79	3	435.692,324 464.370,153	2.112

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	435.692,324 464.370,153	4	435.697,679 464.368,106	5.733
4	435.697,679 464.368,106	5	435.705,109 464.366,166	7.679
5	435.705,109 464.366,166	6	435.710,974 464.363,75	6.343
6	435.710,974 464.363,75	7	435.714,737 464.361,38	4.447
7	435.714,737 464.361,38	8	435.720,891 464.356,535	7.832
8	435.720,891 464.356,535	9	435.730,204 464.351,037	10.815
9	435.730,204 464.351,037	10	435.738,482 464.345,837	9.776
10	435.738,482 464.345,837	11	435.742,903 464.346,953	4.56
11	435.742,903 464.346,953	12	435.748,798 464.348,771	6.169
12	435.748,798 464.348,771	13	435.757,586 464.350,189	8.902
13	435.757,586 464.350,189	14	435.767,146 464.351,228	9.616
14	435.767,146 464.351,228	15	435.757,757 464.356,336	10.689
15	435.757,757 464.356,336	16	435.745,186 464.364,102	14.776
16	435.745,186 464.364,102	17	435.728,011 464.373,4	19.53
17	435.728,011 464.373,4	18	435.720,592 464.377,852	8.652
18	435.720,592 464.377,852	1	435.704,665 464.389,725	19.865

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3311

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. CF vechi:1198

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104910	1.302	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7540 / 04/09/1906		
Act Notarial nr. -, din 01/01/1906 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **ZAHARIE MARIA**, nascuta Draghiciu	
/		
Act Administrativ nr. 4, din 20/03/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI ARCAȘ DUMITRU-DANIEL	A1
	1) **ARCAȘ DUMITRU-DANIEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

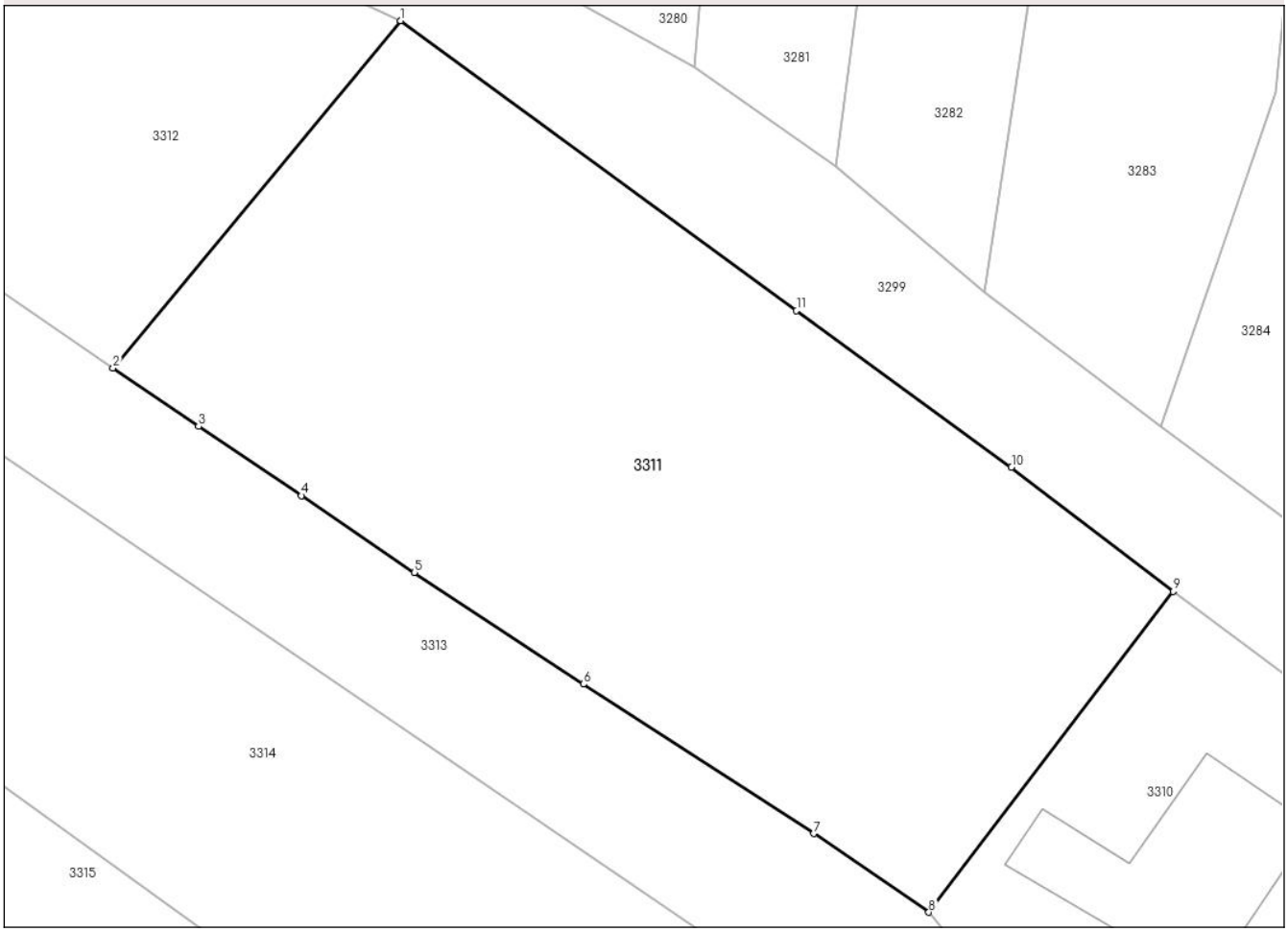
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104910	1.302	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.302	-	-	845	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	435.661,42 464.421,635	2	435.645,329 464.402,207	25.226
2	435.645,329 464.402,207	3	435.650,107 464.398,952	5.782
3	435.650,107 464.398,952	4	435.655,88 464.395,08	6.951
4	435.655,88 464.395,08	5	435.662,2 464.390,79	7.638
5	435.662,2 464.390,79	6	435.671,65 464.384,539	11.33

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	435.671,65 464.384,539	7	435.684,552 464.376,182	15.372
7	435.684,552 464.376,182	8	435.690,99 464.371,79	7.793
8	435.690,99 464.371,79	9	435.704,665 464.389,725	22.554
9	435.704,665 464.389,725	10	435.695,621 464.396,676	11.407
10	435.695,621 464.396,676	11	435.683,581 464.405,422	14.881
11	435.683,581 464.405,422	1	435.661,42 464.421,635	27.459

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3312

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut Nr. CF vechi:1198

Adresa: Loc. Sadu, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104910	1.193	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7540 / 04/09/1906		
Act Notarial nr. -, din 01/01/1906 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **ZAHARIE MARIA**, nascuta Draghiciu	
/		
Act Administrativ nr. 99, din 20/03/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI DĂNILĂ ELENA-NICOLETA	A1
	1) **DĂNILĂ ELENA-NICOLETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

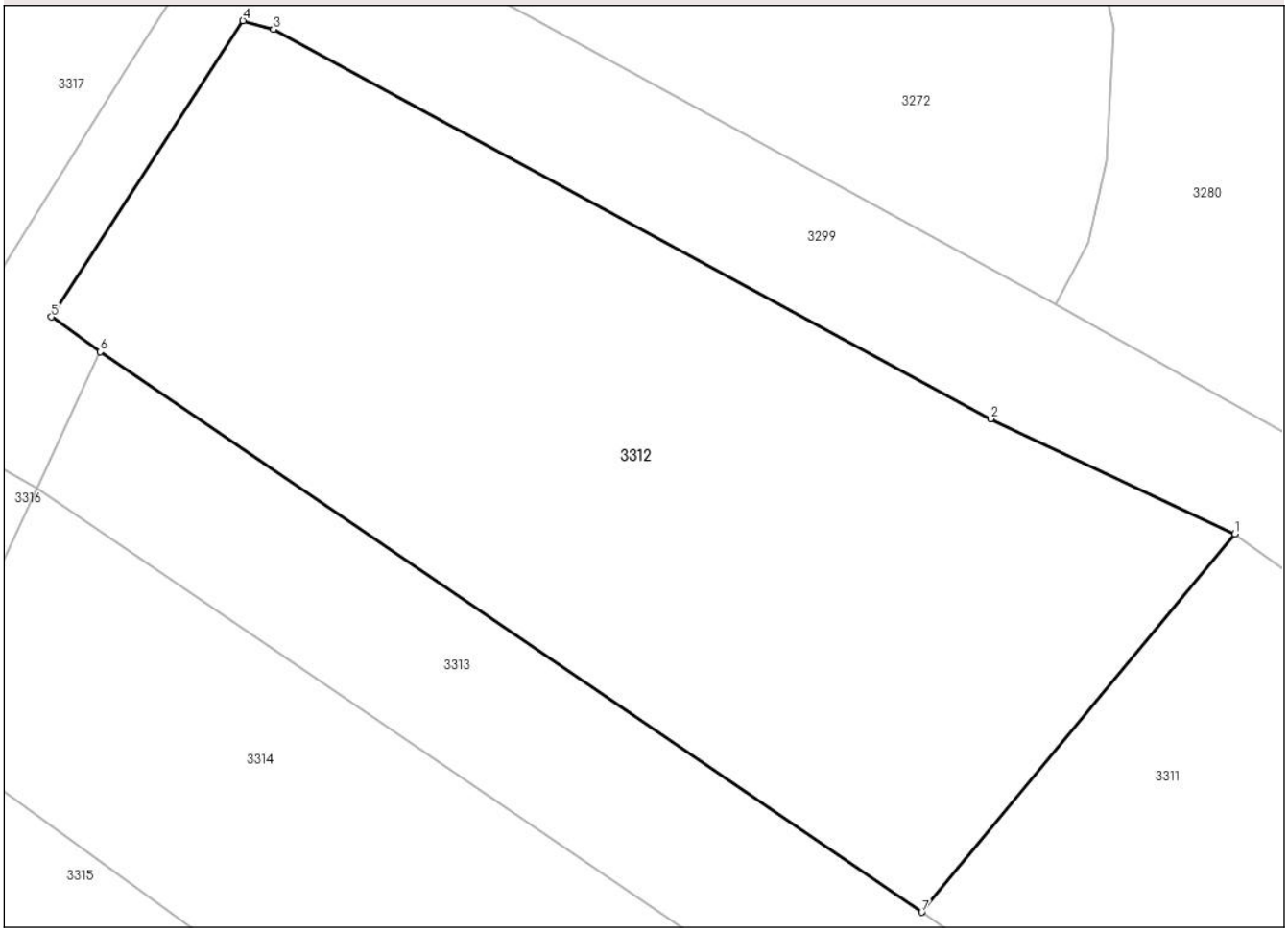
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104910	1.193	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	3	-	-	845	
2	faneata	NU	1.190	-	-	845	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	435.661,42 464.421,635	2	435.648,882 464.427,549	13.863
2	435.648,882 464.427,549	3	435.611,996 464.447,542	41.956
3	435.611,996 464.447,542	4	435.610,426 464.447,985	1.631
4	435.610,426 464.447,985	5	435.600,577 464.432,772	18.123

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	435.600,577 464.432,772	6	435.603,088 464.430,987	3.081
6	435.603,088 464.430,987	7	435.645,329 464.402,207	51.113
7	435.645,329 464.402,207	1	435.661,42 464.421,635	25.226

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3313

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. CF vechi:1626

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101454	821	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
601 / 27/03/1956		
Act Notarial nr. 706/1955, din 01/01/1955 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4	A1
	1) **LIVEZAN MARIA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1626)	
8334 / 27/07/1994		
Act Notarial nr. 1031/1994, din 01/01/1994 emis de Notariatul de Stat Judetean Sibiu (in dosar 1449/1994);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **HAMBASAN MARIA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1626)	
/		
Act Administrativ nr. 19, din 20/03/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B3	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI BARB ELENA	A1
	1) **BARB ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

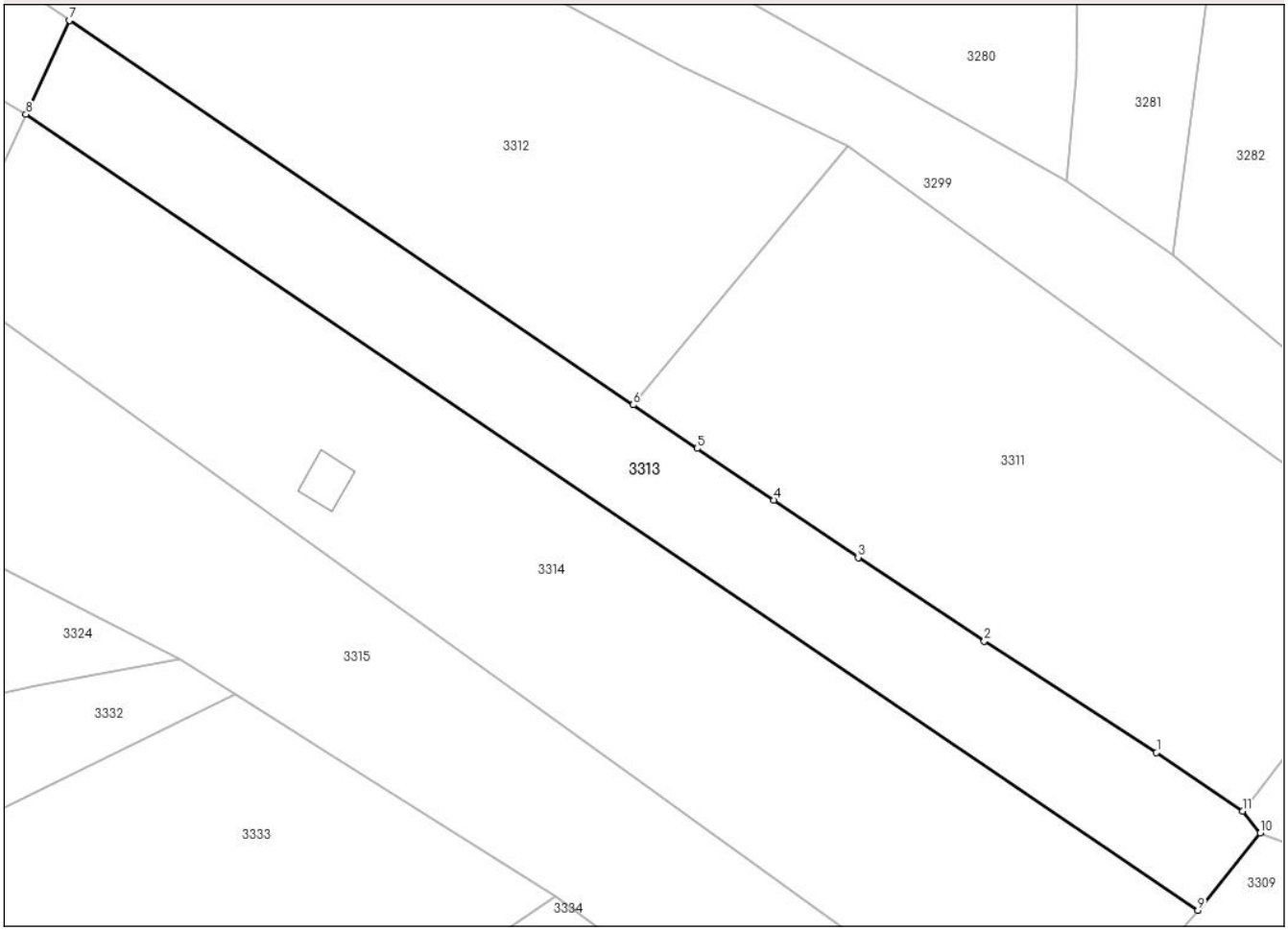
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101454	821	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	821	-	-	840	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	435.684,552 464.376,182	2	435.671,65 464.384,539	15.372
2	435.671,65 464.384,539	3	435.662,2 464.390,79	11.33
3	435.662,2 464.390,79	4	435.655,88 464.395,08	7.638
4	435.655,88 464.395,08	5	435.650,107 464.398,952	6.951
5	435.650,107 464.398,952	6	435.645,329 464.402,207	5.782

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	435.645,329 464.402,207	7	435.603,088 464.430,987	51.113
7	435.603,088 464.430,987	8	435.599,819 464.423,971	7.74
8	435.599,819 464.423,971	9	435.687,642 464.364,366	106.14
9	435.687,642 464.364,366	10	435.692,324 464.370,153	7.444
10	435.692,324 464.370,153	11	435.690,99 464.371,79	2.112
11	435.690,99 464.371,79	1	435.684,552 464.376,182	7.793

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3314

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. CF vechi:119

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105384	1.582	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	105384-C1	Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6005 / 19/07/1908		
Act Notarial nr. -, din 18/07/1908 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **ACHIM ANGEL**	
/		
Act Administrativ nr. 20, din 20/03/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI BARB ELENA	A1
	1) **BARB ELENA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **BARB ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

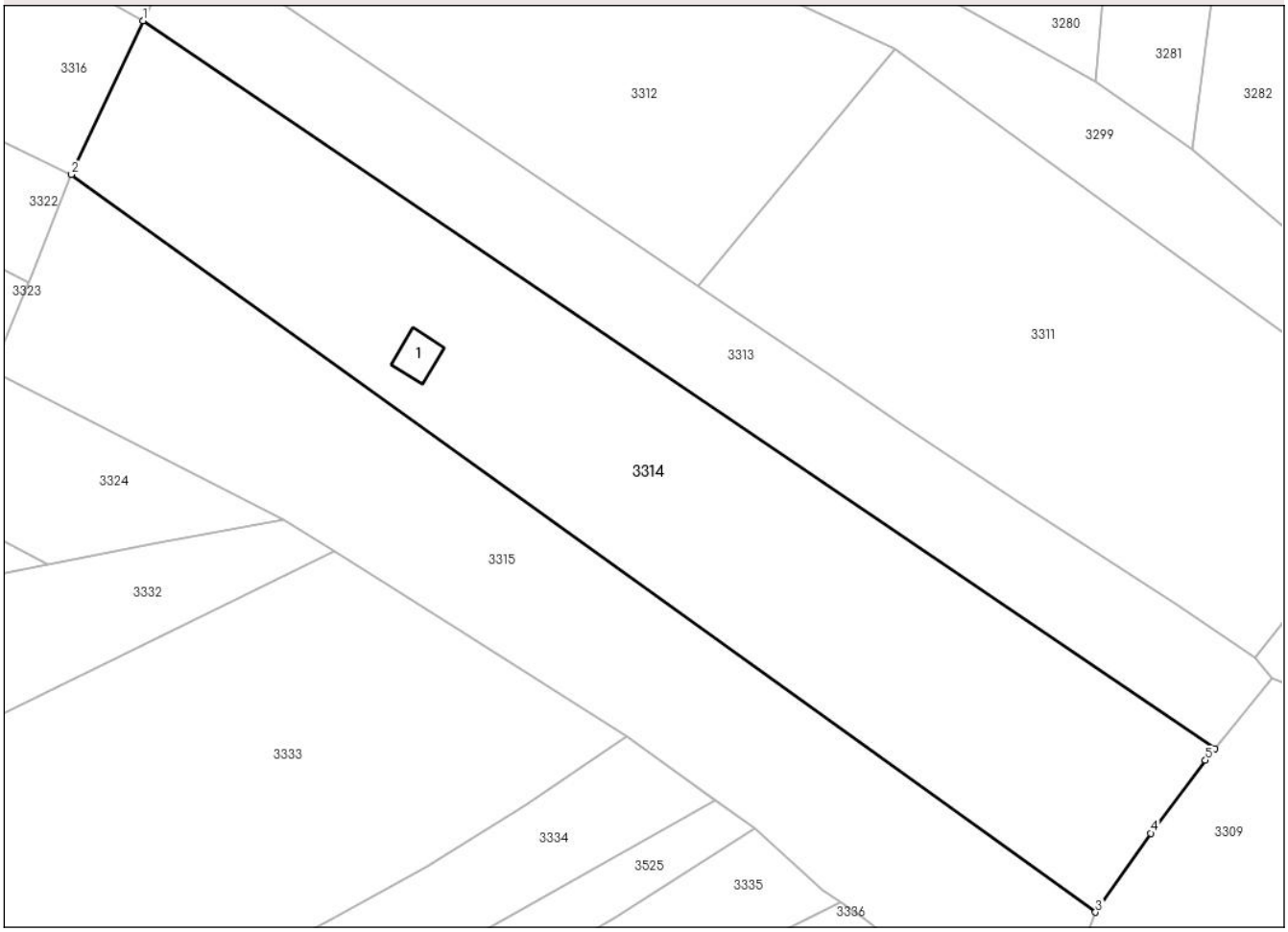
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105384	1.582	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.532	-	-	838	
2	curti constructii	NU	50	-	-	838	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	105384-C1	constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; ANEXĂ

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	435.599,819 464.423,971	2	435.593,955 464.411,385	13.885
2	435.593,955 464.411,385	3	435.677,879 464.350,997	103.392
3	435.677,879 464.350,997	4	435.682,403 464.357,468	7.896

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	435.682,403 464.357,468	5	435.686,886 464.363,431	7.46
5	435.686,886 464.363,431	6	435.687,642 464.364,366	1.202
6	435.687,642 464.364,366	1	435.599,819 464.423,971	106.14

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3315

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. CF vechi:2225

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104469	1.284	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8265 / 04/10/1910		
Act Notarial nr. 637/4, din 01/01/1909 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **LIVEZAN DUMITRU**	
/		
Act Administrativ nr. 21, din 20/03/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI BARB ELENA	A1
	1) **BARB ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

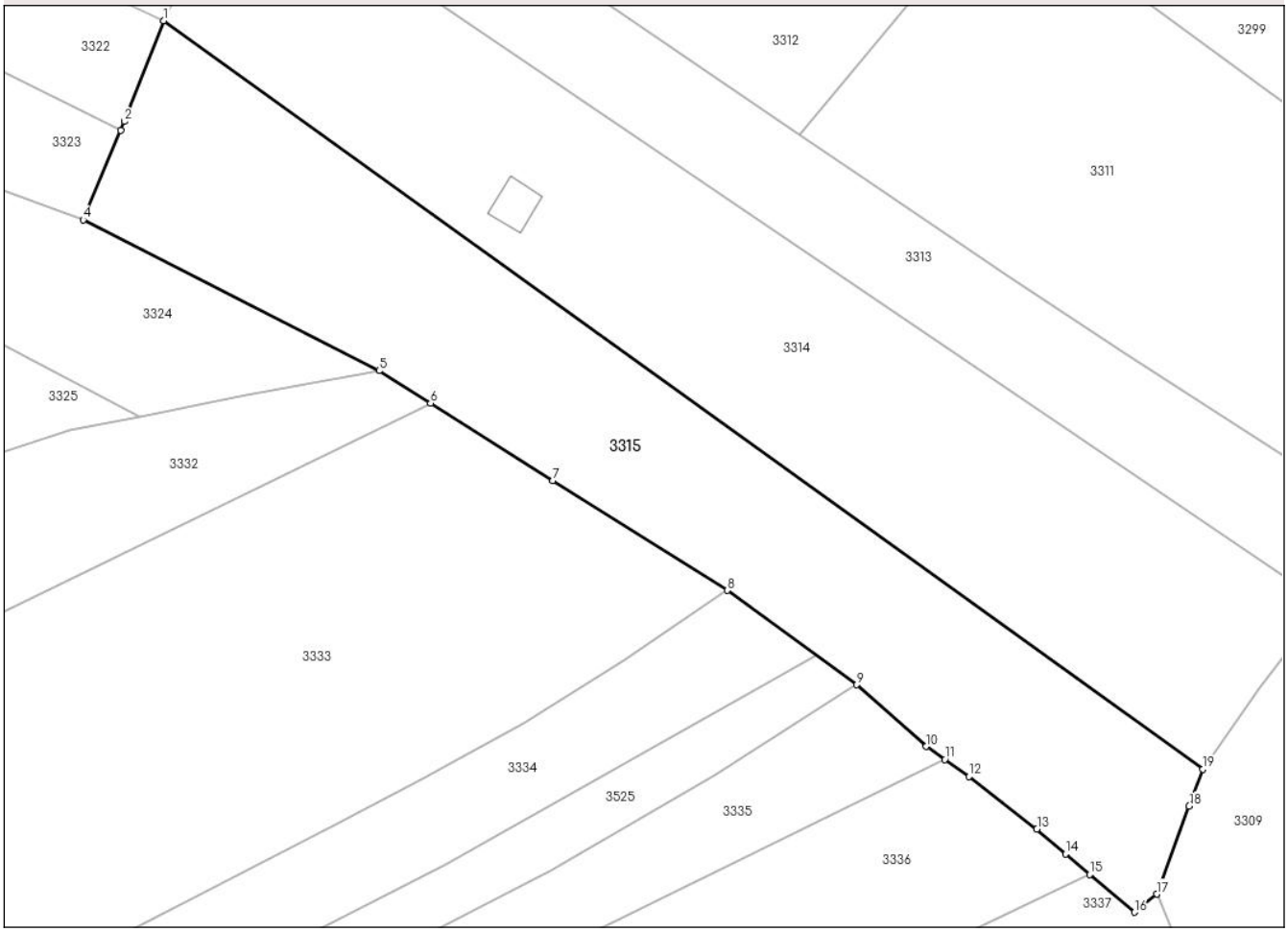
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104469	1.284	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.284	-	-	837	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	435.593,955 464.411,385	2	435.590,79 464.403,265	8.715
2	435.590,79 464.403,265	3	435.590,486 464.402,54	0.786
3	435.590,486 464.402,54	4	435.587,464 464.395,326	7.822
4	435.587,464 464.395,326	5	435.611,353 464.383,154	26.811
5	435.611,353 464.383,154	6	435.615,515 464.380,531	4.919

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	435.615,515 464.380,531	7	435.625,397 464.374,304	11.681
7	435.625,397 464.374,304	8	435.639,464 464.365,44	16.627
8	435.639,464 464.365,44	9	435.649,924 464.357,817	12.943
9	435.649,924 464.357,817	10	435.655,537 464.352,846	7.498
10	435.655,537 464.352,846	11	435.657,029 464.351,798	1.823
11	435.657,029 464.351,798	12	435.659,001 464.350,413	2.41
12	435.659,001 464.350,413	13	435.664,474 464.346,194	6.91
13	435.664,474 464.346,194	14	435.666,781 464.344,163	3.074
14	435.666,781 464.344,163	15	435.668,732 464.342,526	2.547
15	435.668,732 464.342,526	16	435.672,369 464.339,475	4.747
16	435.672,369 464.339,475	17	435.674,145 464.340,927	2.294
17	435.674,145 464.340,927	18	435.676,769 464.348,04	7.582
18	435.676,769 464.348,04	19	435.677,879 464.350,997	3.158
19	435.677,879 464.350,997	1	435.593,955 464.411,385	103.392

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3316

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.660	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 86, din 20/03/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI DĂNCĂNEȚ DAN	A1
	1) **DĂNCĂNEȚ DAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

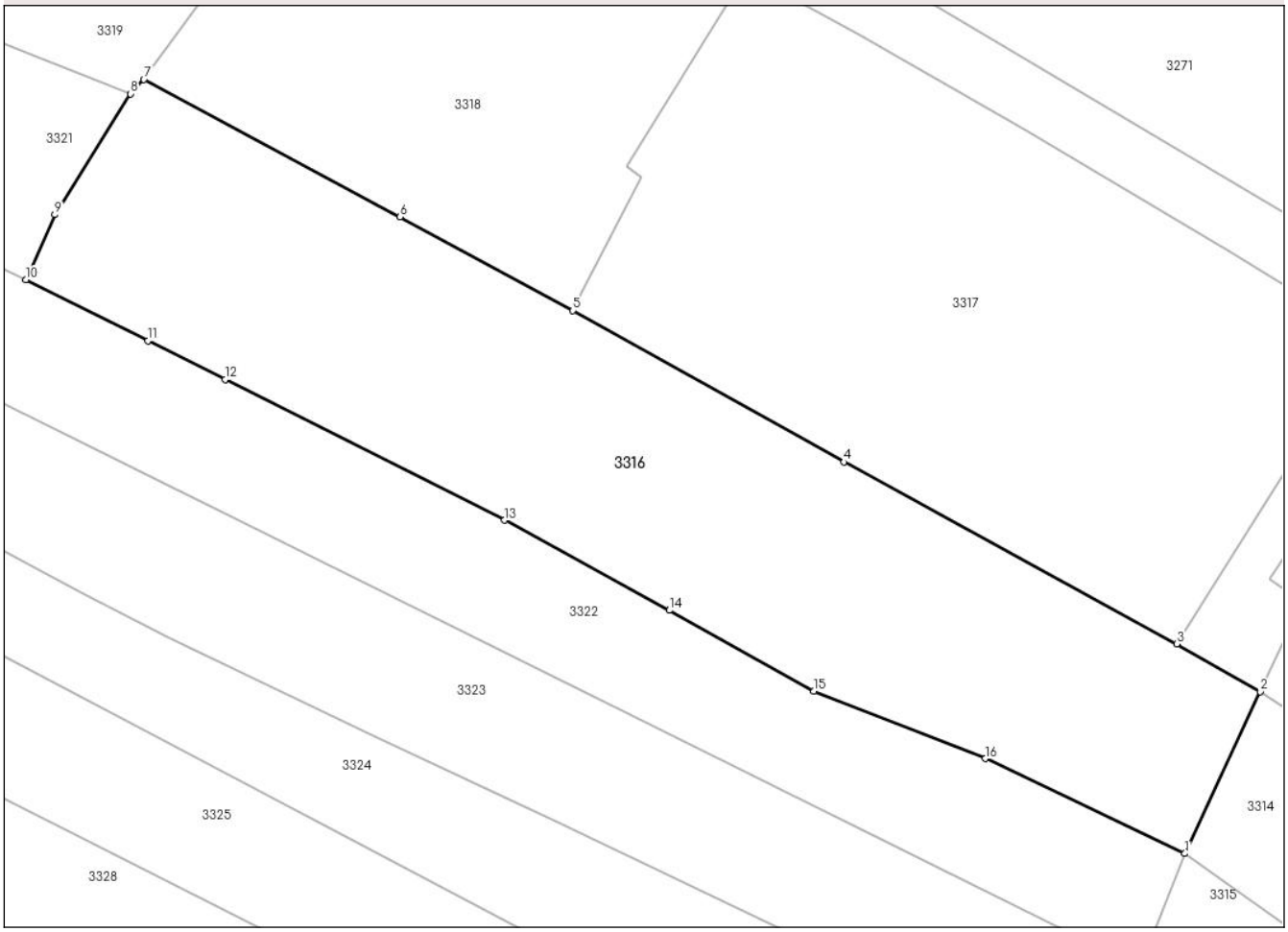
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.660	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.660	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	435.593,955 464.411,385	2	435.599,819 464.423,971	13.885
2	435.599,819 464.423,971	3	435.593,316 464.427,694	7.493
3	435.593,316 464.427,694	4	435.567,394 464.441,842	29.532
4	435.567,394 464.441,842	5	435.546,281 464.453,622	24.177
5	435.546,281 464.453,622	6	435.532,827 464.460,914	15.303

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	435.532,827 464.460,914	7	435.512,862 464.471,607	22.648
7	435.512,862 464.471,607	8	435.511,828 464.470,482	1.528
8	435.511,828 464.470,482	9	435.505,946 464.461,083	11.088
9	435.505,946 464.461,083	10	435.503,686 464.456,02	5.545
10	435.503,686 464.456,02	11	435.513,179 464.451,266	10.617
11	435.513,179 464.451,266	12	435.519,201 464.448,272	6.725
12	435.519,201 464.448,272	13	435.540,962 464.437,316	24.363
13	435.540,962 464.437,316	14	435.553,798 464.430,302	14.627
14	435.553,798 464.430,302	15	435.565,046 464.424,026	12.88
15	435.565,046 464.424,026	16	435.578,392 464.418,766	14.345
16	435.578,392 464.418,766	1	435.593,955 464.411,385	17.225

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3317

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut Nr. CF vechi:3580

Adresa: Loc. Sadu, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102794	1.615	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8196 / 29/01/2021		
Act Notarial nr. 05, din 28/01/2021 emis de Salomie Ioan Cristian;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **ŞANDRU RODICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

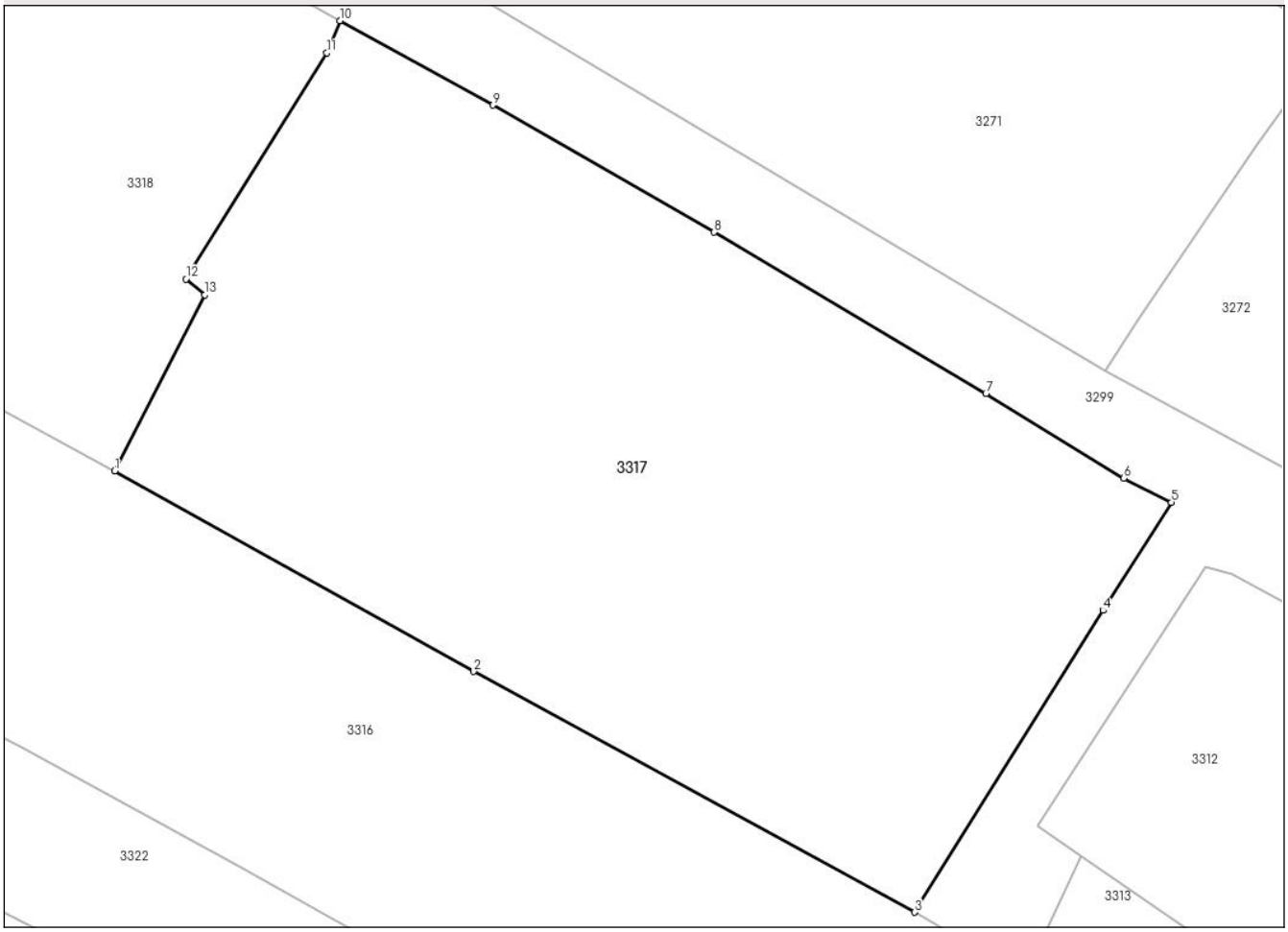
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102794	1.615	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	100	-	-	844/2, 845/2	
2	faneata	NU	1.515	-	-	844/2, 845/2	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	435.546,281 464.453,622	2	435.567,394 464.441,842	24.177
2	435.567,394 464.441,842	3	435.593,316 464.427,694	29.532
3	435.593,316 464.427,694	4	435.604,405 464.445,424	20.912
4	435.604,405 464.445,424	5	435.608,431 464.451,779	7.523

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	435.608,431 464.451,779	6	435.605,632 464.453,202	3.14
6	435.605,632 464.453,202	7	435.597,519 464.458,173	9.515
7	435.597,519 464.458,173	8	435.581,544 464.467,645	18.572
8	435.581,544 464.467,645	9	435.568,518 464.475,109	15.013
9	435.568,518 464.475,109	10	435.559,525 464.480,07	10.271
10	435.559,525 464.480,07	11	435.558,751 464.478,184	2.039
11	435.558,751 464.478,184	12	435.550,467 464.464,888	15.666
12	435.550,467 464.464,888	13	435.551,582 464.463,963	1.449
13	435.551,582 464.463,963	1	435.546,281 464.453,622	11.621

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3318

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut Nr. CF vechi:3581

Adresa: Loc. Sadu, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102795	1.524	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
86202 / 19/08/2021		
Act Notarial nr. 1335, din 18/08/2021 emis de Vlad Olimpia Georgeta;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **ALBU DRAGOŞ-MIHAI**, si sotia 2) **ALBU TEODORA-MARIA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

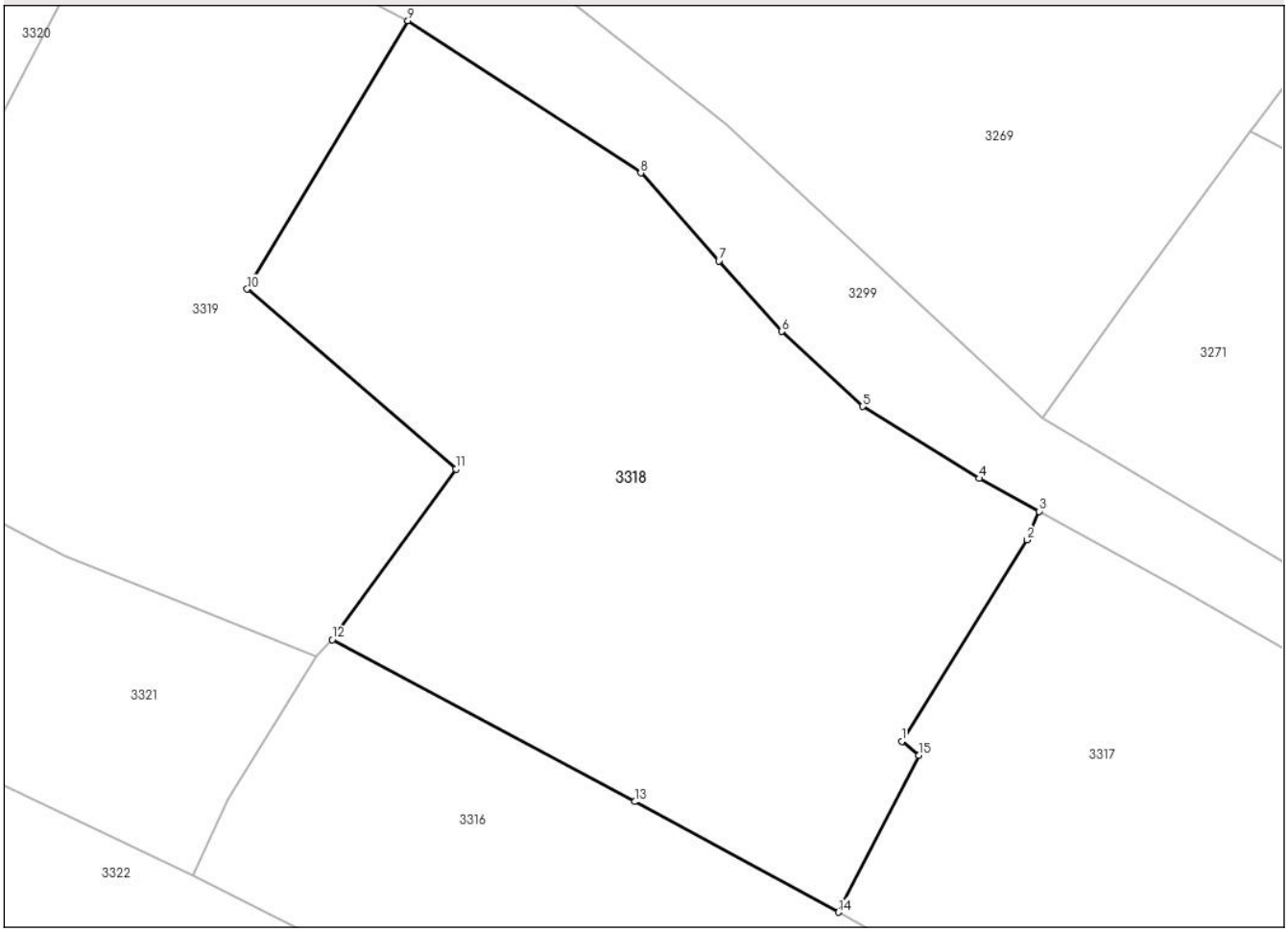
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102795	1.524	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	124	-	-	844/1, 846/1	
2	faneata	NU	1.400	-	-	844/1, 846/1	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	435.550,467 464.464,888	2	435.558,751 464.478,184	15.666
2	435.558,751 464.478,184	3	435.559,525 464.480,07	2.039
3	435.559,525 464.480,07	4	435.555,581 464.482,237	4.5
4	435.555,581 464.482,237	5	435.547,889 464.486,984	9.039

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	435.547,889 464.486,984	6	435.542,534 464.491,928	7.288
6	435.542,534 464.491,928	7	435.538,386 464.496,576	6.23
7	435.538,386 464.496,576	8	435.533,228 464.502,387	7.77
8	435.533,228 464.502,387	9	435.517,849 464.512,429	18.367
9	435.517,849 464.512,429	10	435.507,242 464.494,729	20.635
10	435.507,242 464.494,729	11	435.521,015 464.482,854	18.185
11	435.521,015 464.482,854	12	435.512,862 464.471,607	13.891
12	435.512,862 464.471,607	13	435.532,827 464.460,914	22.648
13	435.532,827 464.460,914	14	435.546,281 464.453,622	15.303
14	435.546,281 464.453,622	15	435.551,582 464.463,963	11.621
15	435.551,582 464.463,963	1	435.550,467 464.464,888	1.449

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3319

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut Nr. CF vechi:361

Adresa: Loc. Sadu, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105264	1.131	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5906 / 27/08/1871		
Act Notarial nr. -, din 01/01/1871 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, de la localizare, dobandit prin Lege, cota actuala 2/3	A1
	1) **BARBU STEFAN**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, de la localizare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/3	A1
	1) **BARBU ANA**, nascuta Vestemean	
/		
Act Administrativ nr. 224, din 20/03/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B3	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI POPOVICI CONSTANTIN	A1
	1) **POPOVICI CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

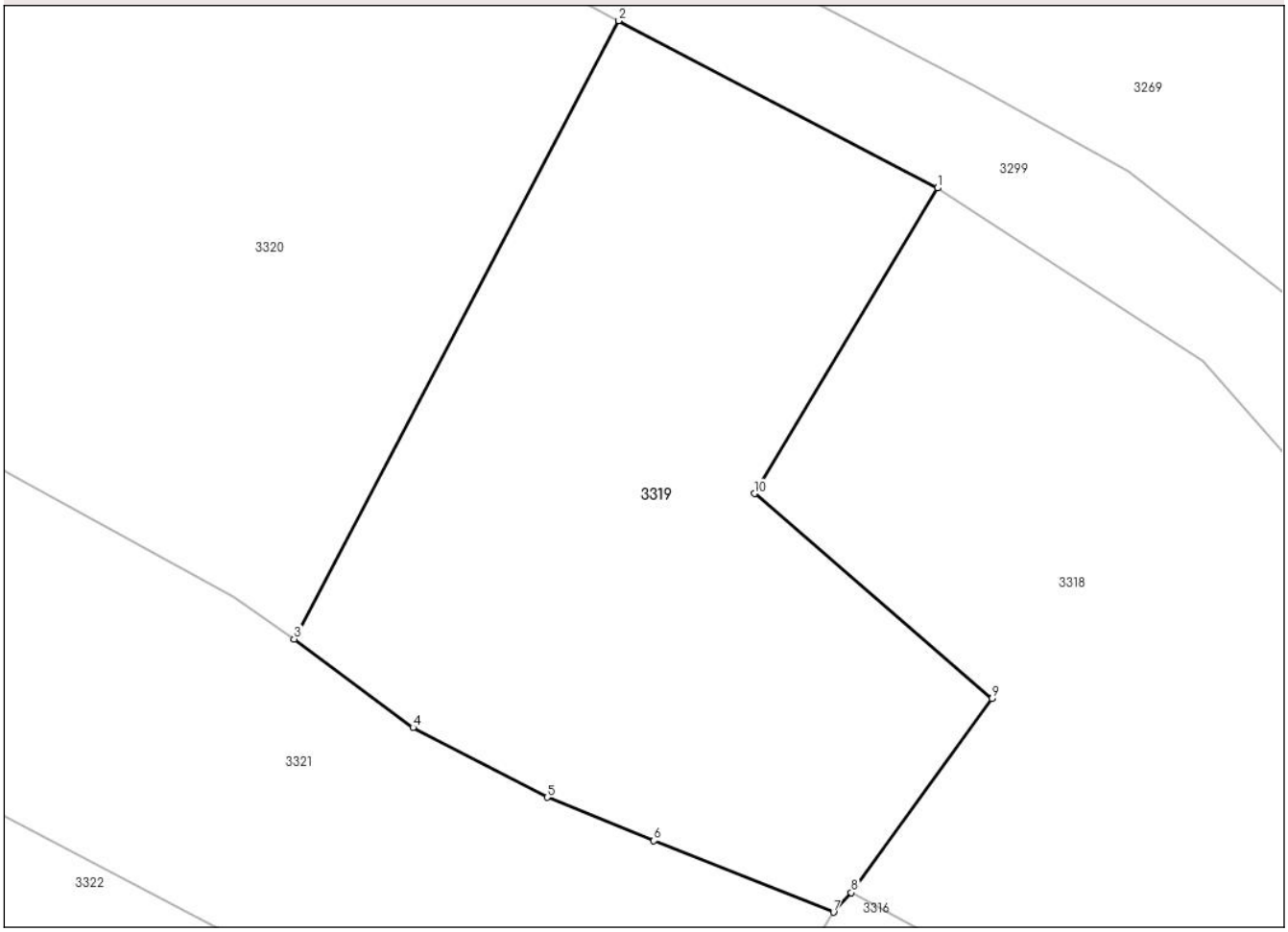
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105264	1.131	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	77	-	-	848	
2	faneata	NU	1.054	-	-	848	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	435.517,849 464.512,429	2	435.499,38 464.522,122	20.858
2	435.499,38 464.522,122	3	435.480,549 464.486,308	40.463
3	435.480,549 464.486,308	4	435.487,443 464.481,179	8.593
4	435.487,443 464.481,179	5	435.495,228 464.477,137	8.772

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	435.495,228 464.477,137	6	435.501,4 464.474,624	6.664
6	435.501,4 464.474,624	7	435.511,828 464.470,482	11.221
7	435.511,828 464.470,482	8	435.512,862 464.471,607	1.528
8	435.512,862 464.471,607	9	435.521,015 464.482,854	13.891
9	435.521,015 464.482,854	10	435.507,242 464.494,729	18.185
10	435.507,242 464.494,729	1	435.517,849 464.512,429	20.635

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3320

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut Nr. CF vechi:274Sadu

Adresa: Loc. Sadu, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105723	2.290	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3143 / 24/02/1880		
Act Notarial nr. -, din 23/02/1880 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **POPOVICIU BUCUR**, si sotia 2) **POPOVICIU STANA**, n. Siandru	
/		
Act Administrativ nr. 116, din 20/03/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI FRĂȚILĂ IOAN	A1
	1) **FRĂȚILĂ IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

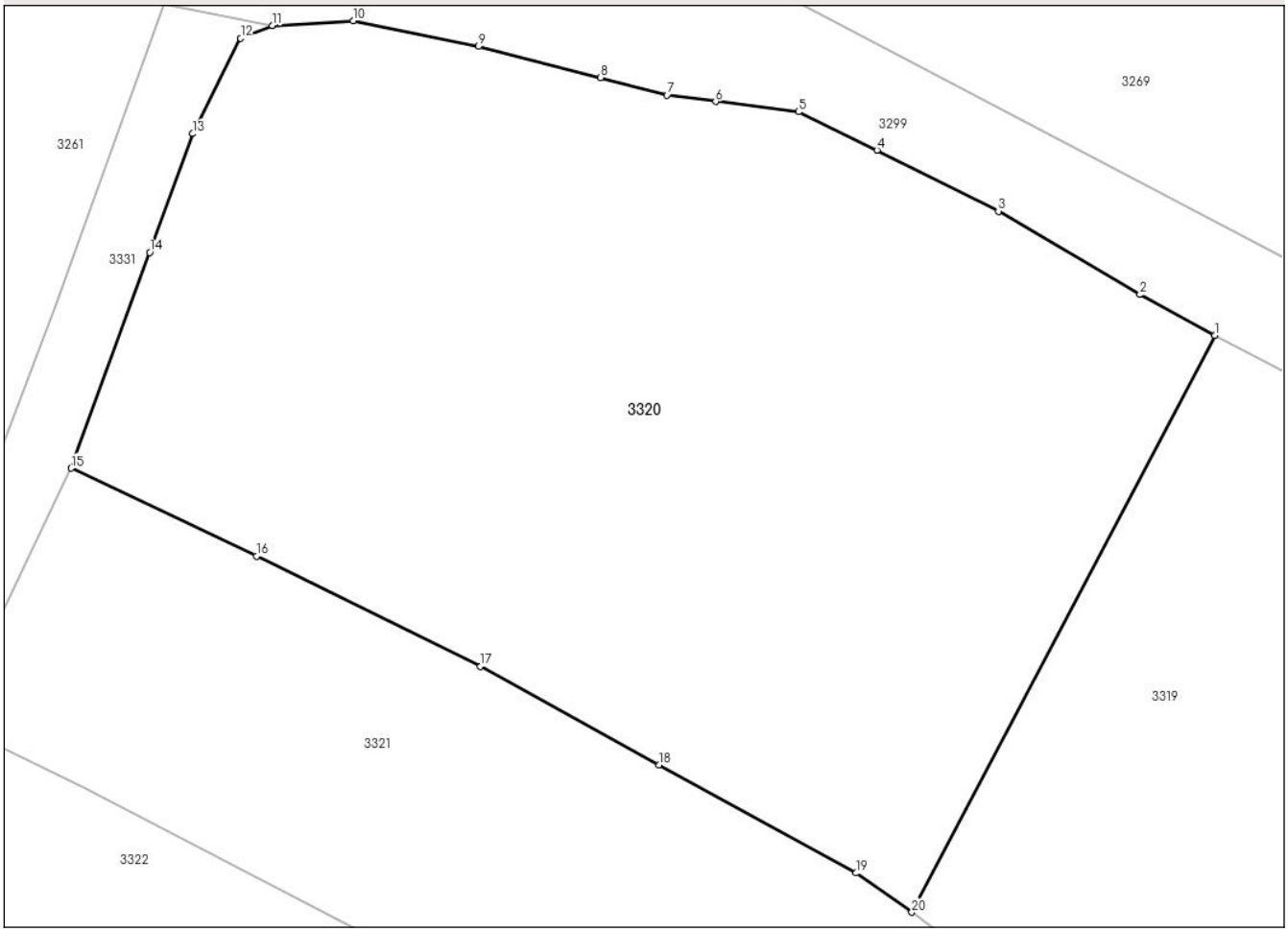
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105723	2.290	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	63	-	-	847	
2	faneata	NU	2.227	-	-	847	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	435.499,38 464.522,122	2	435.494,73 464.524,654	5.295
2	435.494,73 464.524,654	3	435.485,93 464.529,831	10.21
3	435.485,93 464.529,831	4	435.478,386 464.533,627	8.445
4	435.478,386 464.533,627	5	435.473,499 464.535,998	5.431

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	435.473,499 464.535,998	6	435.468,347 464.536,636	5.192
6	435.468,347 464.536,636	7	435.465,324 464.537,046	3.051
7	435.465,324 464.537,046	8	435.461,204 464.538,131	4.26
8	435.461,204 464.538,131	9	435.453,622 464.540,065	7.825
9	435.453,622 464.540,065	10	435.445,835 464.541,658	7.948
10	435.445,835 464.541,658	11	435.440,789 464.541,364	5.055
11	435.440,789 464.541,364	12	435.438,826 464.540,58	2.114
12	435.438,826 464.540,58	13	435.435,858 464.534,647	6.634
13	435.435,858 464.534,647	14	435.433,175 464.527,272	7.847
14	435.433,175 464.527,272	15	435.428,299 464.513,871	14.261
15	435.428,299 464.513,871	16	435.439,81 464.508,423	12.735
16	435.439,81 464.508,423	17	435.453,737 464.501,571	15.521
17	435.453,737 464.501,571	18	435.464,822 464.495,458	12.659
18	435.464,822 464.495,458	19	435.477,087 464.488,74	13.984
19	435.477,087 464.488,74	20	435.480,549 464.486,308	4.231
20	435.480,549 464.486,308	1	435.499,38 464.522,122	40.463

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3321

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. CF vechi:2956

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102817	1.588	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
942 / 12/02/1935		
Act Notarial nr. -, din 12/09/1934 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **MARCU IOAN**	
1843 / 21/02/2000		
Act Notarial nr. 230, din 01/01/2000 emis de NP Dragomir Nicolae;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **POPOVICIU ANA**	
/		
Act Administrativ nr. 232, din 20/03/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B3	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI POPOVICIU TATIANA	A1
	1) **POPOVICIU TATIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

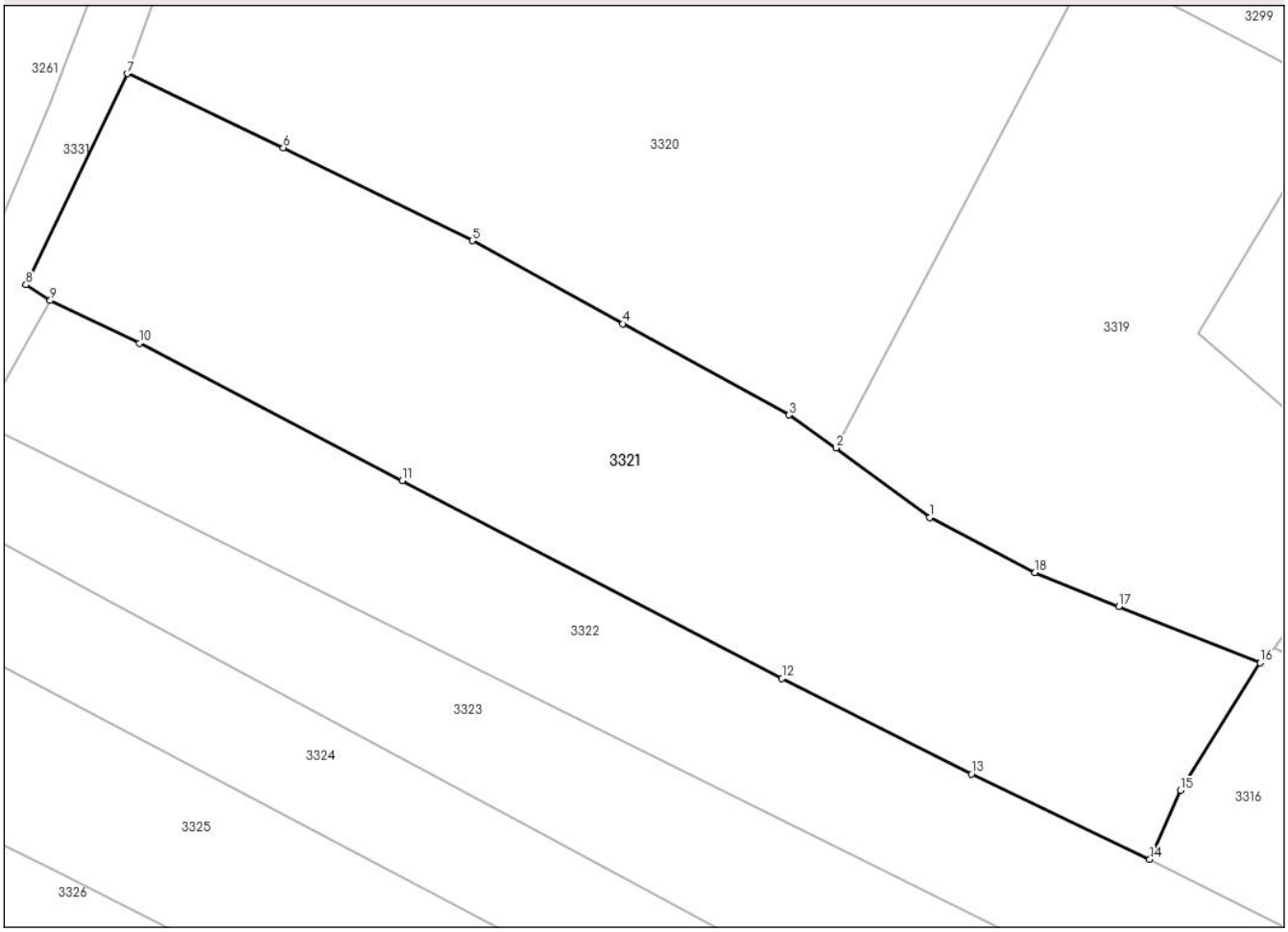
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102817	1.588	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.588	-	-	843	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	435.487,443 464.481,179	2	435.480,549 464.486,308	8.593
2	435.480,549 464.486,308	3	435.477,087 464.488,74	4.231
3	435.477,087 464.488,74	4	435.464,822 464.495,458	13.984
4	435.464,822 464.495,458	5	435.453,737 464.501,571	12.659
5	435.453,737 464.501,571	6	435.439,81 464.508,423	15.521

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	435.439,81 464.508,423	7	435.428,299 464.513,871	12.735
7	435.428,299 464.513,871	8	435.420,829 464.498,318	17.254
8	435.420,829 464.498,318	9	435.422,629 464.497,158	2.141
9	435.422,629 464.497,158	10	435.429,202 464.494,033	7.278
10	435.429,202 464.494,033	11	435.448,562 464.483,907	21.848
11	435.448,562 464.483,907	12	435.476,568 464.469,347	31.565
12	435.476,568 464.469,347	13	435.490,537 464.462,293	15.649
13	435.490,537 464.462,293	14	435.503,686 464.456,02	14.569
14	435.503,686 464.456,02	15	435.505,946 464.461,083	5.545
15	435.505,946 464.461,083	16	435.511,828 464.470,482	11.088
16	435.511,828 464.470,482	17	435.501,4 464.474,624	11.221
17	435.501,4 464.474,624	18	435.495,228 464.477,137	6.664
18	435.495,228 464.477,137	1	435.487,443 464.481,179	8.772

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3322

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. CF vechi:37

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105598	1.797	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
0 / 01/01/1800		
Act Notarial nr. -, din 01/01/1800 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, de la localizare, dobandit prin Lege, cota actuala 2/3	A1
	1) **MUSIATU GEORGE**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, de la localizare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/3	A1
	1) **MUSIATU STANA**, n. Bolota	
/		
Act Administrativ nr. 106, din 20/03/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B3	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI DRĂGHICI FLORIN-NICOLAE	A1
	1) **DRĂGHICI FLORIN-NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

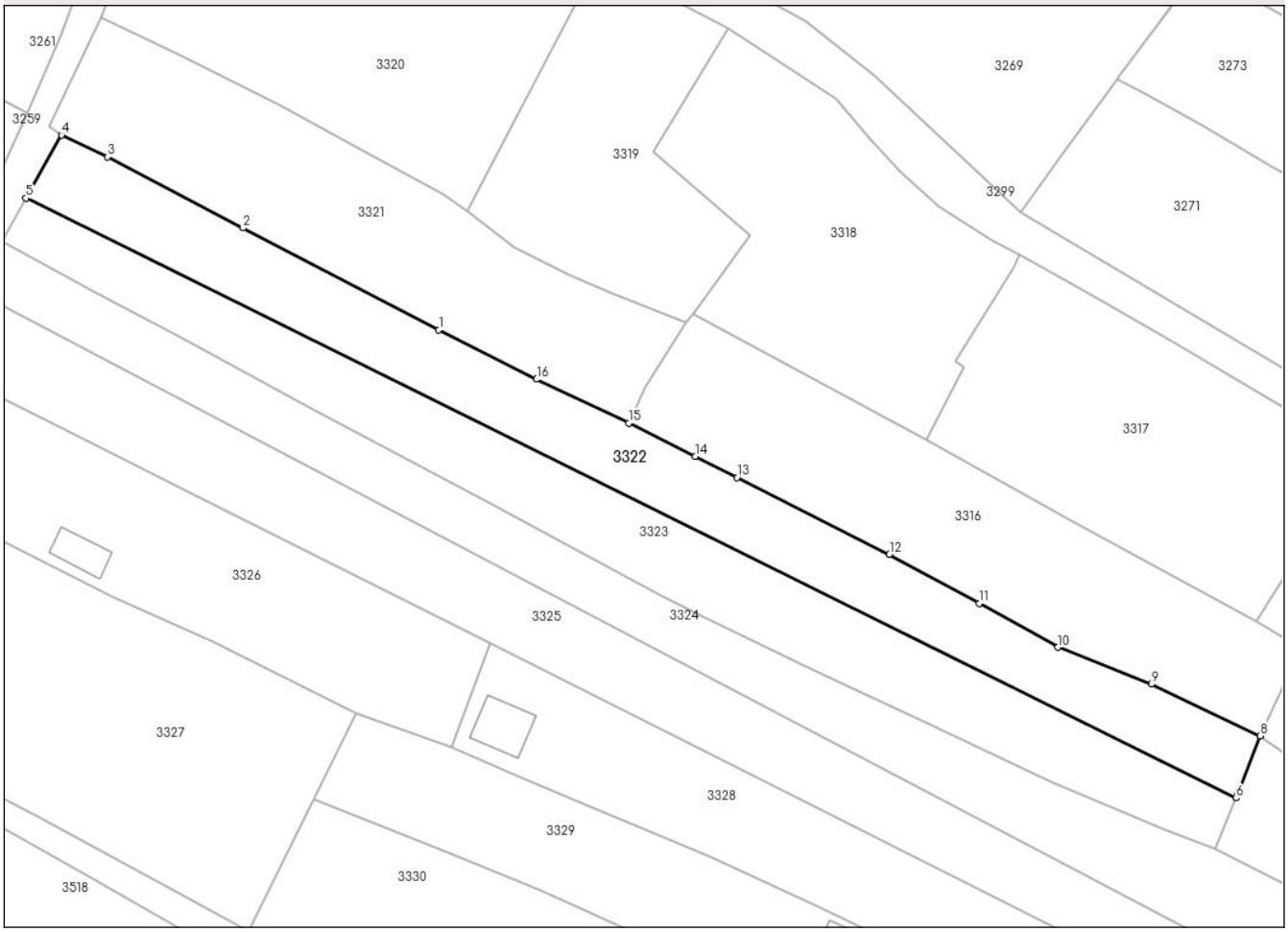
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105598	1.797	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.797	-	-	841	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	435.476,568 464.469,347	2	435.448,562 464.483,907	31.565
2	435.448,562 464.483,907	3	435.429,202 464.494,033	21.848
3	435.429,202 464.494,033	4	435.422,629 464.497,158	7.278
4	435.422,629 464.497,158	5	435.417,55 464.488,164	10.329
5	435.417,55 464.488,164	6	435.590,486 464.402,54	192.972

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	435.590,486 464.402,54	7	435.590,79 464.403,265	0.786
7	435.590,79 464.403,265	8	435.593,955 464.411,385	8.715
8	435.593,955 464.411,385	9	435.578,392 464.418,766	17.225
9	435.578,392 464.418,766	10	435.565,046 464.424,026	14.345
10	435.565,046 464.424,026	11	435.553,798 464.430,302	12.88
11	435.553,798 464.430,302	12	435.540,962 464.437,316	14.627
12	435.540,962 464.437,316	13	435.519,201 464.448,272	24.363
13	435.519,201 464.448,272	14	435.513,179 464.451,266	6.725
14	435.513,179 464.451,266	15	435.503,686 464.456,02	10.617
15	435.503,686 464.456,02	16	435.490,537 464.462,293	14.569
16	435.490,537 464.462,293	1	435.476,568 464.469,347	15.649

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3323

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. CF vechi:559

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105791	1.797	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4596 / 05/05/1898		
Act Notarial nr. -, din 01/05/1898 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **FOFICASIU JANA**	
/		
Act Administrativ nr. 107, din 20/03/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI HODOȘ CONSTANTIN-LIVIU	A1
	1) **HODOȘ CONSTANTIN-LIVIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105791	1.797	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.797	-	-	836	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	435.417,55 464.488,164	2	435.414,086 464.482,029	7.045
2	435.414,086 464.482,029	3	435.427,098 464.474,959	14.809
3	435.427,098 464.474,959	4	435.440,168 464.467,932	14.839
4	435.440,168 464.467,932	5	435.457,639 464.458,554	19.829
5	435.457,639 464.458,554	6	435.484,045 464.444,412	29.955

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	435.484,045 464.444,412	7	435.494,998 464.438,615	12.392
7	435.494,998 464.438,615	8	435.508,115 464.431,595	14.877
8	435.508,115 464.431,595	9	435.514,718 464.428,208	7.421
9	435.514,718 464.428,208	10	435.530,42 464.420,702	17.404
10	435.530,42 464.420,702	11	435.545,162 464.413,778	16.287
11	435.545,162 464.413,778	12	435.564,208 464.404,733	21.085
12	435.564,208 464.404,733	13	435.580,223 464.397,938	17.397
13	435.580,223 464.397,938	14	435.587,464 464.395,326	7.698
14	435.587,464 464.395,326	15	435.590,486 464.402,54	7.822
15	435.590,486 464.402,54	1	435.417,55 464.488,164	192.972

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3324

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. CF vechi:446

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105267	1.815	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4344 / 27/04/1898		
Act Notarial nr. -, din 01/01/1897 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4/8	A1
	1) **CIMPOCA ILIE**	
5734 / 10/06/1905		
Act Notarial nr. 634/5, din 01/01/1904 emis de -;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8	A1
	1) **LOTREAN MARIA**	
4891 / 29/03/1906		
Act Notarial nr. 590/4/1905, din 01/01/1905 emis de -;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1
	1) **LOTREAN IOAN**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1
	1) **LOTREAN MARIA**	
/		
Act Administrativ nr. 249, din 20/03/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B5	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI SIMTION IOAN	A1
	1) **SIMTION IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105267	1.815	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.815	-	-	835	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	435.564,208 464.404,733	2	435.545,162 464.413,778	21.085
2	435.545,162 464.413,778	3	435.530,42 464.420,702	16.287
3	435.530,42 464.420,702	4	435.514,718 464.428,208	17.404
4	435.514,718 464.428,208	5	435.508,115 464.431,595	7.421
5	435.508,115 464.431,595	6	435.494,998 464.438,615	14.877

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	435.494,998 464.438,615	7	435.484,045 464.444,412	12.392
7	435.484,045 464.444,412	8	435.457,639 464.458,554	29.955
8	435.457,639 464.458,554	9	435.440,168 464.467,932	19.829
9	435.440,168 464.467,932	10	435.427,098 464.474,959	14.839
10	435.427,098 464.474,959	11	435.414,086 464.482,029	14.809
11	435.414,086 464.482,029	12	435.410,224 464.474,85	8.152
12	435.410,224 464.474,85	13	435.592,033 464.379,444	205.322
13	435.592,033 464.379,444	14	435.600,592 464.381,151	8.728
14	435.600,592 464.381,151	15	435.611,353 464.383,154	10.946
15	435.611,353 464.383,154	16	435.587,464 464.395,326	26.811
16	435.587,464 464.395,326	17	435.580,223 464.397,938	7.698
17	435.580,223 464.397,938	1	435.564,208 464.404,733	17.397

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3325

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. CF vechi:274Sadu

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105721	2.008	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3143 / 24/02/1880		
Act Notarial nr. -, din 18/02/1880 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEde la localizare, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **POPOVICIU BUCUR**, si sotia 2) **POPOVICIU STANA**, n. Siandru	
/		
Act Administrativ nr. 250, din 20/03/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI SIMTION IOAN	A1
	1) **SIMTION IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105721	2.008	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.008	-	-	834	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	435.410,224 464.474,85	2	435.404,533 464.464,273	12.01
2	435.404,533 464.464,273	3	435.422,625 464.455,324	20.184
3	435.422,625 464.455,324	4	435.442,786 464.445,251	22.537
4	435.442,786 464.445,251	5	435.467,373 464.432,992	27.474
5	435.467,373 464.432,992	6	435.483,886 464.424,697	18.479

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	435.483,886 464.424,697	7	435.580,144 464.376,342	107.721
7	435.580,144 464.376,342	8	435.586,406 464.378,321	6.568
8	435.586,406 464.378,321	9	435.592,033 464.379,444	5.738
9	435.592,033 464.379,444	1	435.410,224 464.474,85	205.322

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3326

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. CF vechi:1479

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104398	1.598	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	104398-C1	Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6004 / 08/08/1899		
Act Notarial nr. -, din 01/01/1899 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **PUSCASIU ANA**	
/		
Act Administrativ nr. 188, din 20/03/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI POPICA CONSTANTIN	A1
	1) **POPICA CONSTANTIN**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **POPICA CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

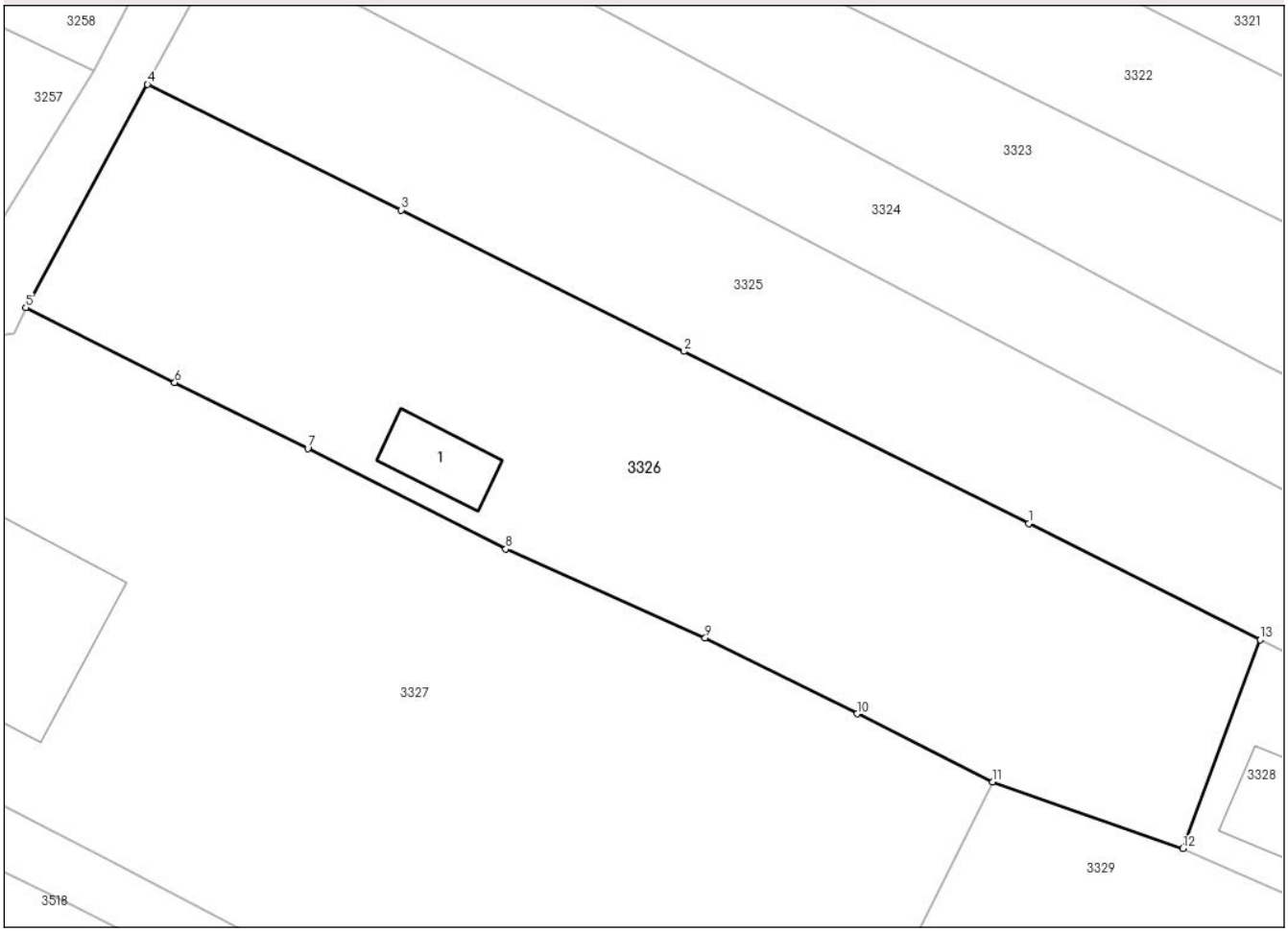
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104398	1.598	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	50	-	-	PARTE DIN NR. TOP. 833	PARTE DIN NR. TOP. 833
2	faneata	NU	1.548	-	-	PARTE DIN NR. TOP. 833	PARTE DIN NR. TOP. 833

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	104398-C1	constructii anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	435.467,373 464.432,992	2	435.442,786 464.445,251	27.474
2	435.442,786 464.445,251	3	435.422,625 464.455,324	22.537
3	435.422,625 464.455,324	4	435.404,533 464.464,273	20.184

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	435.404,533 464.464,273	5	435.395,852 464.448,361	18.126
5	435.395,852 464.448,361	6	435.406,466 464.443,023	11.881
6	435.406,466 464.443,023	7	435.415,955 464.438,335	10.584
7	435.415,955 464.438,335	8	435.430,081 464.431,162	15.843
8	435.430,081 464.431,162	9	435.444,3 464.424,824	15.568
9	435.444,3 464.424,824	10	435.455,124 464.419,427	12.095
10	435.455,124 464.419,427	11	435.464,785 464.414,567	10.815
11	435.464,785 464.414,567	12	435.478,375 464.409,828	14.393
12	435.478,375 464.409,828	13	435.483,886 464.424,697	15.857
13	435.483,886 464.424,697	1	435.467,373 464.432,992	18.479

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3327

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. CF vechi:219Sadu

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105391	2.645	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	105391-C1	Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:169 mp; ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6942 / 15/09/1931		
Hotarare Judecatoreasca nr. 5677/918, din 01/01/1918 emis de Judecatoria Mixta Sibiu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **POPOVICI DUMITRU**	
/		
Act Administrativ nr. 243, din 20/03/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI ROTĂRESCU DUMITRU	A1
	1) **ROTĂRESCU DUMITRU**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **ROTĂRESCU DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

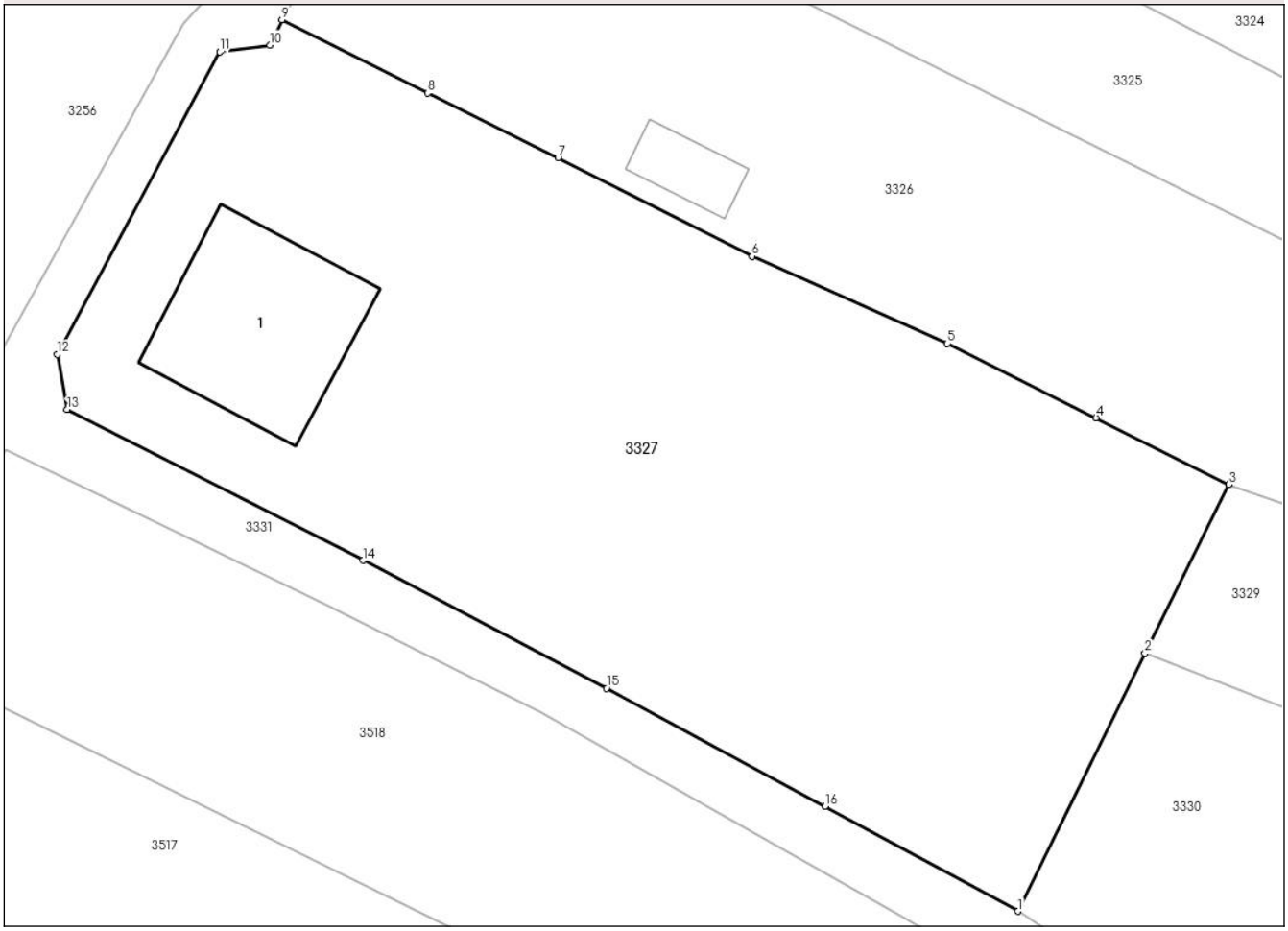
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105391	2.645	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.445	-	-	830	
2	curti constructii	NU	200	-	-	830	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	105391-C1	constructii anexa	169	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:169 mp; ANEXĂ

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	435.449,44 464.383,546	2	435.458,676 464.402,291	20.897
2	435.458,676 464.402,291	3	435.464,785 464.414,567	13.712
3	435.464,785 464.414,567	4	435.455,124 464.419,427	10.815

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	435.455,124 464.419,427	5	435.444,3 464.424,824	12.095
5	435.444,3 464.424,824	6	435.430,081 464.431,162	15.568
6	435.430,081 464.431,162	7	435.415,955 464.438,335	15.843
7	435.415,955 464.438,335	8	435.406,466 464.443,023	10.584
8	435.406,466 464.443,023	9	435.395,852 464.448,361	11.881
9	435.395,852 464.448,361	10	435.394,98 464.446,516	2.041
10	435.394,98 464.446,516	11	435.391,338 464.446,019	3.676
11	435.391,338 464.446,019	12	435.379,511 464.424,022	24.975
12	435.379,511 464.424,022	13	435.380,231 464.420,019	4.067
13	435.380,231 464.420,019	14	435.401,761 464.409,049	24.164
14	435.401,761 464.409,049	15	435.419,484 464.399,746	20.016
15	435.419,484 464.399,746	16	435.435,387 464.391,166	18.07
16	435.435,387 464.391,166	1	435.449,44 464.383,546	15.986

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3328

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. CF vechi:1479

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104398	1.350	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	104398-C1	Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6004 / 08/08/1899		
Act Notarial nr. -, din 01/01/1899 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **PUSCASIU ANA**	
/		
Act Administrativ nr. 251, din 20/03/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI SIMTION IOAN	A1
	1) **SIMTION IOAN**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **SIMTION IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

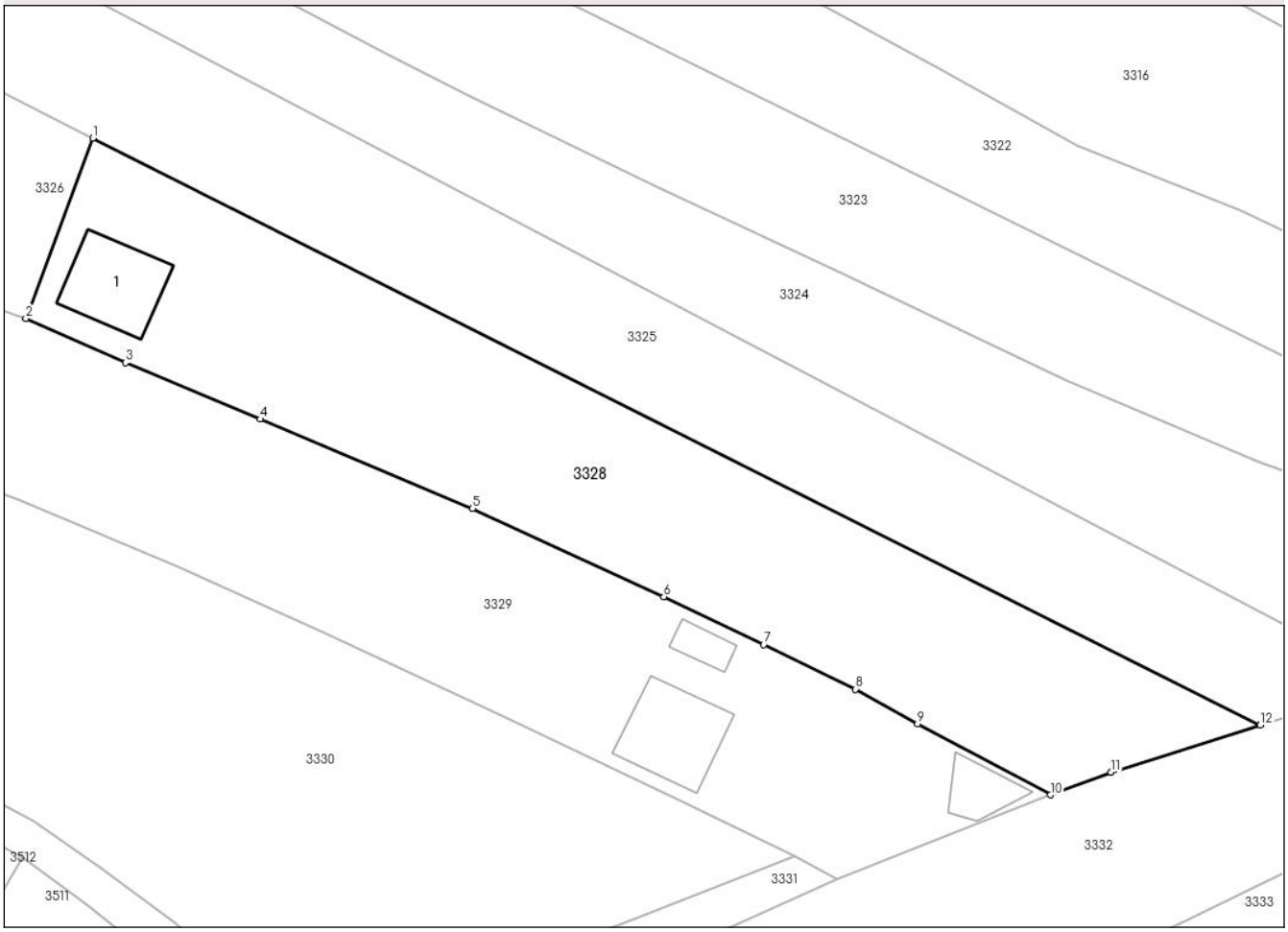
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104398	1.350	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	60	-	-	PARTE DIN NR. TOP. 833	PARTE DIN NR. TOP. 833
2	faneata	NU	1.290	-	-	PARTE DIN NR. TOP. 833	PARTE DIN NR. TOP. 833

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	104398-C1	constructii anexa	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	435.483,886 464.424,697	2	435.478,375 464.409,828	15.857
2	435.478,375 464.409,828	3	435.486,589 464.406,197	8.981
3	435.486,589 464.406,197	4	435.497,706 464.401,544	12.051

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	435.497,706 464.401,544	5	435.515,183 464.394,18	18.965
5	435.515,183 464.394,18	6	435.530,958 464.386,916	17.367
6	435.530,958 464.386,916	7	435.539,197 464.382,978	9.132
7	435.539,197 464.382,978	8	435.546,781 464.379,309	8.425
8	435.546,781 464.379,309	9	435.551,888 464.376,453	5.851
9	435.551,888 464.376,453	10	435.562,854 464.370,603	12.429
10	435.562,854 464.370,603	11	435.567,837 464.372,453	5.315
11	435.567,837 464.372,453	12	435.580,144 464.376,342	12.907
12	435.580,144 464.376,342	1	435.483,886 464.424,697	107.721

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3329

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. CF vechi:1466

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104316	1.437	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	104316-C1	Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:55 mp; ANEXĂ
A1.2	104316-C2	Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; ANEXĂ
A1.3	104316-C3	Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4275 / 16/06/1931		
Act Notarial nr. -, din 05/06/1931 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEAGOE ILIE**, si sotia, 2) **NEAGOE PARASCHIVA**, nascuta Dragomir	
/		
Act Administrativ nr. 189, din 20/03/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI POPICA CONSTANTIN	A1
	1) **POPICA CONSTANTIN**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **POPICA CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

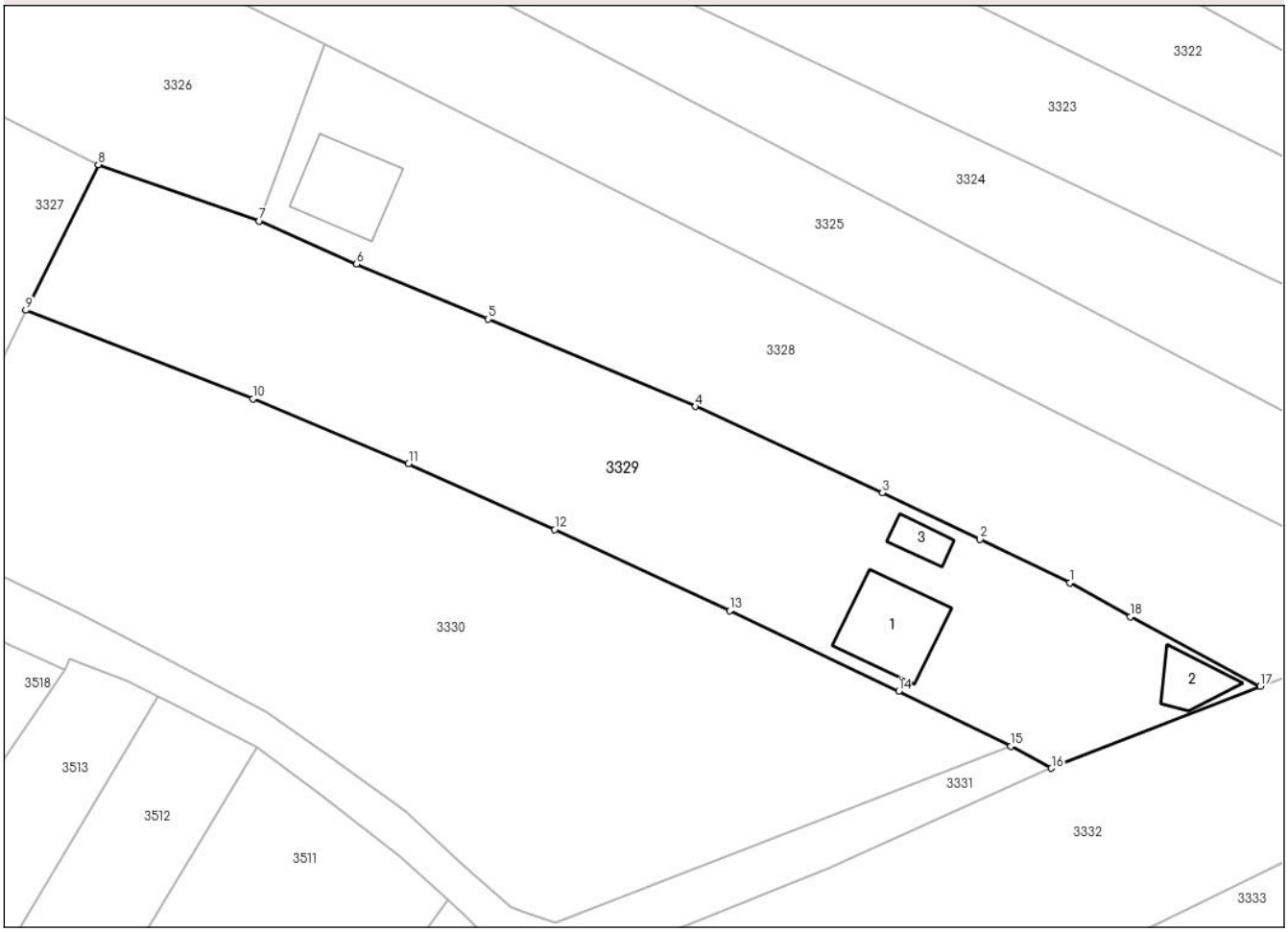
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104316	1.437	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.337	-	-	832	
2	curti constructii	NU	100	-	-	832	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	104316-C1	constructii anexa	55	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:55 mp; ANEXĂ
A1.2	104316-C2	constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; ANEXĂ
A1.3	104316-C3	constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	435.546,781 464.379,309	2	435.539,197 464.382,978	8.425

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	435.539,197 464.382,978	3	435.530,958 464.386,916	9.132
3	435.530,958 464.386,916	4	435.515,183 464.394,18	17.367
4	435.515,183 464.394,18	5	435.497,706 464.401,544	18.965
5	435.497,706 464.401,544	6	435.486,589 464.406,197	12.051
6	435.486,589 464.406,197	7	435.478,375 464.409,828	8.981
7	435.478,375 464.409,828	8	435.464,785 464.414,567	14.393
8	435.464,785 464.414,567	9	435.458,676 464.402,291	13.712
9	435.458,676 464.402,291	10	435.477,853 464.394,826	20.579
10	435.477,853 464.394,826	11	435.490,974 464.389,371	14.21
11	435.490,974 464.389,371	12	435.503,292 464.383,808	13.516
12	435.503,292 464.383,808	13	435.518,075 464.376,957	16.293
13	435.518,075 464.376,957	14	435.532,342 464.370,173	15.798
14	435.532,342 464.370,173	15	435.541,803 464.365,539	10.535
15	435.541,803 464.365,539	16	435.545,23 464.363,684	3.897
16	435.545,23 464.363,684	17	435.562,854 464.370,603	18.934
17	435.562,854 464.370,603	18	435.551,888 464.376,453	12.429
18	435.551,888 464.376,453	1	435.546,781 464.379,309	5.851

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3330

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. CF vechi:1569

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101952	1.977	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9119 / 07/12/1901		
Act Notarial nr. 0, din 01/01/1901 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **LOTREAN MARIA**, NASC. PASCU	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1569)	
8708 / 07/09/1914		
Act Notarial nr. 0, din 01/01/1914 emis de -;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **LOTREAN MARIA**, NASC. PASCU	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1569)	
/		
Act Administrativ nr. 227, din 20/03/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B3	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI POPOVICI ELISABETA	A1
	1) **POPOVICI ELISABETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

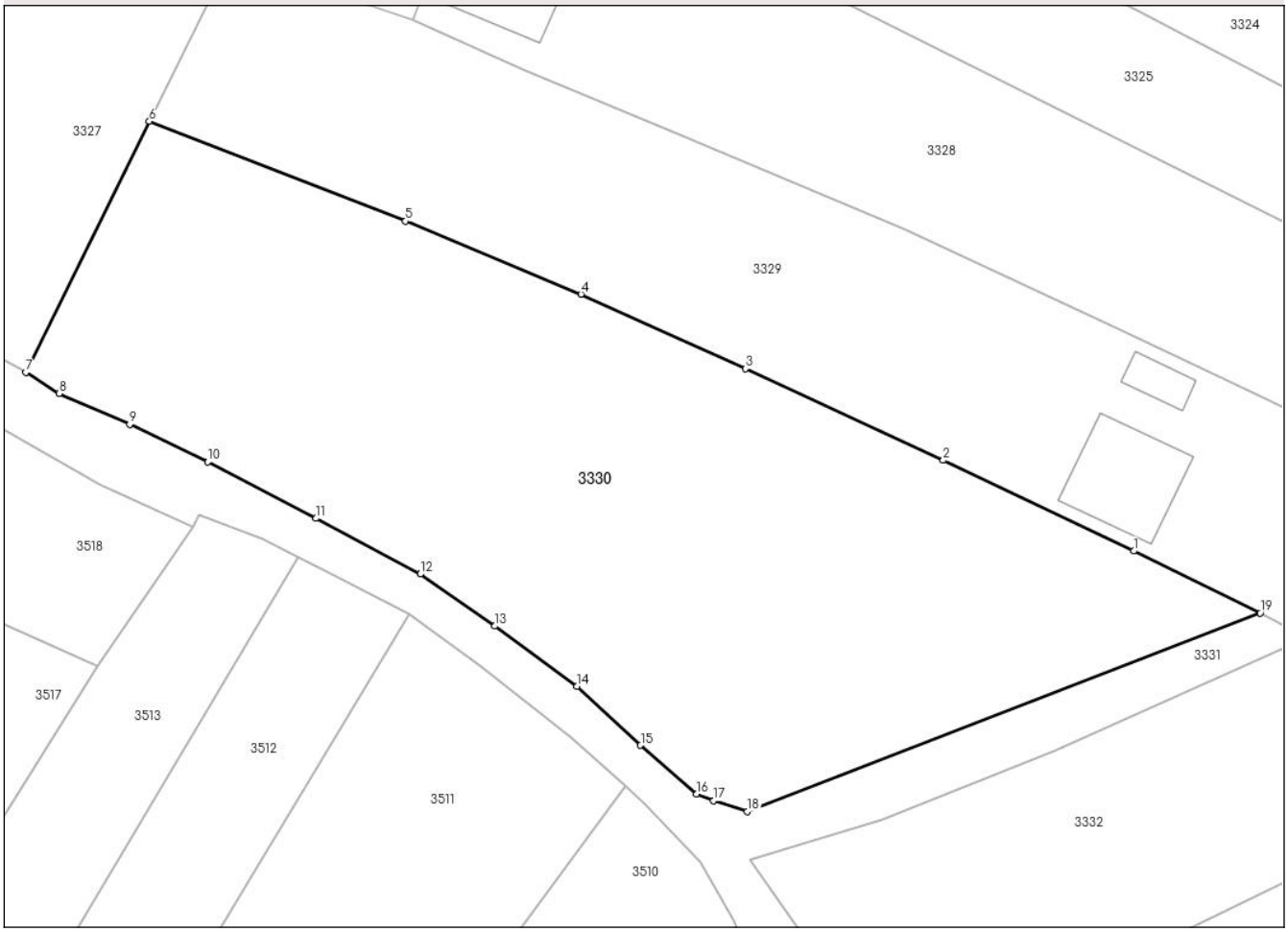
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101952	1.977	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.977	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	435.532,342 464.370,173	2	435.518,075 464.376,957	15.798
2	435.518,075 464.376,957	3	435.503,292 464.383,808	16.293
3	435.503,292 464.383,808	4	435.490,974 464.389,371	13.516
4	435.490,974 464.389,371	5	435.477,853 464.394,826	14.21
5	435.477,853 464.394,826	6	435.458,676 464.402,291	20.579

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	435.458,676 464.402,291	7	435.449,44 464.383,546	20.897
7	435.449,44 464.383,546	8	435.451,936 464.381,942	2.967
8	435.451,936 464.381,942	9	435.457,197 464.379,637	5.744
9	435.457,197 464.379,637	10	435.463,058 464.376,829	6.499
10	435.463,058 464.376,829	11	435.471,154 464.372,618	9.126
11	435.471,154 464.372,618	12	435.478,963 464.368,451	8.851
12	435.478,963 464.368,451	13	435.484,531 464.364,569	6.788
13	435.484,531 464.364,569	14	435.490,682 464.360,072	7.62
14	435.490,682 464.360,072	15	435.495,439 464.355,66	6.488
15	435.495,439 464.355,66	16	435.499,637 464.352,025	5.553
16	435.499,637 464.352,025	17	435.500,892 464.351,509	1.357
17	435.500,892 464.351,509	18	435.503,411 464.350,698	2.646
18	435.503,411 464.350,698	19	435.541,803 464.365,539	41.161
19	435.541,803 464.365,539	1	435.532,342 464.370,173	10.535

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3331

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Sadu, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.742	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA SADU**, CIF:4241222, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.742	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	5.741	-	4402, 4376, 4347	-	
2	drum	DA	1	-	4402, 4376, 4347	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	435.909,339 463.989,885	2	435.899,814 463.995,508	11.061
4	435.869,946 464.013,829	5	435.852,888 464.020,291	18.241
7	435.826,724 464.028,553	8	435.810,2 464.032,664	17.028
10	435.772,946 464.040,599	11	435.753,839 464.043,981	19.404

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	435.899,814 463.995,508	3	435.891,569 464.000,879	9.84
5	435.852,888 464.020,291	6	435.838,761 464.024,943	14.873
8	435.810,2 464.032,664	9	435.786,864 464.037,853	23.906
11	435.753,839 464.043,981	12	435.732,192 464.048,695	22.154

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	435.891,569 464.000,879	4	435.869,946 464.013,829	25.204
6	435.838,761 464.024,943	7	435.826,724 464.028,553	12.567
9	435.786,864 464.037,853	10	435.772,946 464.040,599	14.186
12	435.732,192 464.048,695	13	435.720,398 464.051,07	12.031

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
13	435.720,398 464.051,07	14	435.702,147 464.055,272	18.728
16	435.671,9 464.063,773	17	435.669,947 464.065,052	2.335
19	435.655,959 464.073,863	20	435.649,849 464.078,314	7.56
22	435.643,739 464.082,766	23	435.601,966 464.113,948	52.128
25	435.596,771 464.118,35	26	435.592,008 464.123,972	7.368
28	435.578,487 464.140,684	29	435.572,322 464.147,975	9.548
31	435.563,638 464.161,976	32	435.560,986 464.168,061	6.638
34	435.556,257 464.184,869	35	435.555,117 464.192,92	8.131
37	435.551,912 464.210,116	38	435.549,774 464.221,331	11.417
40	435.547,096 464.230,424	41	435.545,786 464.234,873	4.638
43	435.543,035 464.241,445	44	435.540,18 464.248,264	7.393
46	435.535,231 464.261,505	47	435.532,421 464.270,353	9.283
49	435.530,406 464.276,301	50	435.526,01 464.287,769	12.281
52	435.518,594 464.305,968	53	435.514,304 464.321,452	16.068
55	435.510,895 464.332,507	56	435.507,248 464.341,953	10.125
58	435.513,477 464.350,069	59	435.526,437 464.355,251	13.958
61	435.541,803 464.365,539	62	435.503,411 464.350,698	41.161
64	435.499,637 464.352,025	65	435.495,439 464.355,66	5.553
67	435.484,531 464.364,569	68	435.478,963 464.368,451	6.788
70	435.463,058 464.376,829	71	435.457,197 464.379,637	6.499
73	435.449,44 464.383,546	74	435.435,387 464.391,166	15.986
76	435.401,761 464.409,049	77	435.380,231 464.420,019	24.164
79	435.391,338 464.446,019	80	435.394,98 464.446,516	3.676
82	435.404,533 464.464,273	83	435.410,224 464.474,85	12.01
85	435.417,55 464.488,164	86	435.422,629 464.497,158	10.329
88	435.428,299 464.513,871	89	435.433,175 464.527,272	14.261
91	435.438,826 464.540,58	92	435.440,789 464.541,364	2.114
94	435.427,311 464.523,923	95	435.422,563 464.511,533	13.269
97	435.407,869 464.478,93	98	435.400,69 464.465,284	15.419
100	435.388,686 464.448,053	101	435.372,433 464.418,913	33.366
103	435.370,353 464.407,765	104	435.375,729 464.417,118	10.788
106	435.399,216 464.405,766	107	435.414,737 464.397,984	17.363
109	435.441,159 464.383,023	110	435.454,974 464.375,18	15.886

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
14	435.702,147 464.055,272	15	435.688,666 464.059,424	14.106
17	435.669,947 464.065,052	18	435.661,701 464.070,568	9.921
20	435.649,849 464.078,314	21	435.646,794 464.080,54	3.78
23	435.601,966 464.113,948	24	435.598,825 464.116,163	3.843
26	435.592,008 464.123,972	27	435.588,266 464.129,103	6.351
29	435.572,322 464.147,975	30	435.568,208 464.154,039	7.328
32	435.560,986 464.168,061	33	435.559,192 464.174,404	6.592
35	435.555,117 464.192,92	36	435.553,313 464.202,768	10.012
38	435.549,774 464.221,331	39	435.548,894 464.224,318	3.114
41	435.545,786 464.234,873	42	435.545,276 464.236,092	1.322
44	435.540,18 464.248,264	45	435.537,1 464.255,622	7.976
47	435.532,421 464.270,353	48	435.531,134 464.274,403	4.25
50	435.526,01 464.287,769	51	435.523,215 464.295,061	7.81
53	435.514,304 464.321,452	54	435.511,699 464.329,9	8.84
56	435.507,248 464.341,953	57	435.503,617 464.347,129	6.323
59	435.526,437 464.355,251	60	435.545,23 464.363,684	20.598
62	435.503,411 464.350,698	63	435.500,892 464.351,509	2.646
65	435.495,439 464.355,66	66	435.490,682 464.360,072	6.488
68	435.478,963 464.368,451	69	435.471,154 464.372,618	8.851
71	435.457,197 464.379,637	72	435.451,936 464.381,942	5.744
74	435.435,387 464.391,166	75	435.419,484 464.399,746	18.07
77	435.380,231 464.420,019	78	435.379,511 464.424,022	4.067
80	435.394,98 464.446,516	81	435.395,852 464.448,361	2.041
83	435.410,224 464.474,85	84	435.414,086 464.482,029	8.152
86	435.422,629 464.497,158	87	435.420,829 464.498,318	2.141
89	435.433,175 464.527,272	90	435.435,858 464.534,647	7.847
92	435.440,789 464.541,364	93	435.434,028 464.542,711	6.894
95	435.422,563 464.511,533	96	435.417,839 464.500,286	12.199
98	435.400,69 464.465,284	99	435.393,035 464.452,831	14.618
101	435.372,433 464.418,913	102	435.366,704 464.410,336	10.314
104	435.375,729 464.417,118	105	435.387,67 464.411,41	13.235
107	435.414,737 464.397,984	108	435.426,859 464.391,155	13.913
110	435.454,974 464.375,18	111	435.461,961 464.371,99	7.681

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
15	435.688,666 464.059,424	16	435.671,9 464.063,773	17.321
18	435.661,701 464.070,568	19	435.655,959 464.073,863	6.62
21	435.646,794 464.080,54	22	435.643,739 464.082,766	3.78
24	435.598,825 464.116,163	25	435.596,771 464.118,35	3.0
27	435.588,266 464.129,103	28	435.578,487 464.140,684	15.157
30	435.568,208 464.154,039	31	435.563,638 464.161,976	9.159
33	435.559,192 464.174,404	34	435.556,257 464.184,869	10.869
36	435.553,313 464.202,768	37	435.551,912 464.210,116	7.481
39	435.548,894 464.224,318	40	435.547,096 464.230,424	6.365
42	435.545,276 464.236,092	43	435.543,035 464.241,445	5.803
45	435.537,1 464.255,622	46	435.535,231 464.261,505	6.173
48	435.531,134 464.274,403	49	435.530,406 464.276,301	2.033
51	435.523,215 464.295,061	52	435.518,594 464.305,968	11.845
54	435.511,699 464.329,9	55	435.510,895 464.332,507	2.729
57	435.503,617 464.347,129	58	435.513,477 464.350,069	10.289
60	435.545,23 464.363,684	61	435.541,803 464.365,539	3.897
63	435.500,892 464.351,509	64	435.499,637 464.352,025	1.357
66	435.490,682 464.360,072	67	435.484,531 464.364,569	7.62
69	435.471,154 464.372,618	70	435.463,058 464.376,829	9.126
72	435.451,936 464.381,942	73	435.449,44 464.383,546	2.967
75	435.419,484 464.399,746	76	435.401,761 464.409,049	20.016
78	435.379,511 464.424,022	79	435.391,338 464.446,019	24.975
81	435.395,852 464.448,361	82	435.404,533 464.464,273	18.126
84	435.414,086 464.482,029	85	435.417,55 464.488,164	7.045
87	435.420,829 464.498,318	88	435.428,299 464.513,871	17.254
90	435.435,858 464.534,647	91	435.438,826 464.540,58	6.634
93	435.434,028 464.542,711	94	435.427,311 464.523,923	19.953
96	435.417,839 464.500,286	97	435.407,869 464.478,93	23.569
99	435.393,035 464.452,831	100	435.388,686 464.448,053	6.461
102	435.366,704 464.410,336	103	435.370,353 464.407,765	4.464
105	435.387,67 464.411,41	106	435.399,216 464.405,766	12.852
108	435.426,859 464.391,155	109	435.441,159 464.383,023	16.451
111	435.461,961 464.371,99	112	435.462,391 464.372,891	0.998

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
112	435.462,391 464.372,891	113	435.467,18 464.371,069	5.124
113	435.467,18 464.371,069	114	435.469,81 464.369,737	2.948
114	435.469,81 464.369,737	115	435.471,811 464.368,724	2.243
115	435.471,811 464.368,724	116	435.478,142 464.365,45	7.127
116	435.478,142 464.365,45	117	435.483,431 464.361,543	6.576
117	435.483,431 464.361,543	118	435.490,231 464.356,232	8.628
118	435.490,231 464.356,232	119	435.494,306 464.352,585	5.469
119	435.494,306 464.352,585	120	435.495,748 464.351,294	1.935
120	435.495,748 464.351,294	121	435.499,939 464.346,902	6.071
121	435.499,939 464.346,902	122	435.502,474 464.342,483	5.094
122	435.502,474 464.342,483	123	435.505,406 464.334,535	8.472
123	435.505,406 464.334,535	124	435.508,198 464.325,269	9.678
124	435.508,198 464.325,269	125	435.512,123 464.311,922	13.912
125	435.512,123 464.311,922	126	435.514,283 464.304,68	7.557
126	435.514,283 464.304,68	127	435.517,106 464.296,269	8.872
127	435.517,106 464.296,269	128	435.520,383 464.287,438	9.419
128	435.520,383 464.287,438	129	435.523,422 464.279,706	8.308
129	435.523,422 464.279,706	130	435.525,963 464.272,961	7.208
130	435.525,963 464.272,961	131	435.531,765 464.257,56	16.458
131	435.531,765 464.257,56	132	435.533,723 464.252,316	5.598
132	435.533,723 464.252,316	133	435.534,905 464.249,152	3.378
133	435.534,905 464.249,152	134	435.538,31 464.240,438	9.356
134	435.538,31 464.240,438	135	435.540,348 464.236,239	4.667
135	435.540,348 464.236,239	136	435.542,112 464.231,845	4.735
136	435.542,112 464.231,845	137	435.544,392 464.226,244	6.047
137	435.544,392 464.226,244	138	435.545,837 464.221,157	5.288
138	435.545,837 464.221,157	139	435.549,014 464.202,408	19.016
139	435.549,014 464.202,408	140	435.551,701 464.189,209	13.47
140	435.551,701 464.189,209	141	435.554,642 464.173,612	15.872
141	435.554,642 464.173,612	142	435.544,104 464.169,765	11.218
142	435.544,104 464.169,765	143	435.533,773 464.160,53	13.857
143	435.533,773 464.160,53	144	435.529,648 464.154,607	7.218
144	435.529,648 464.154,607	145	435.522,96 464.143,37	13.077
145	435.522,96 464.143,37	146	435.514,552 464.131,091	14.882
146	435.514,552 464.131,091	147	435.510,205 464.124,114	8.221
147	435.510,205 464.124,114	148	435.503,361 464.109,972	15.71
148	435.503,361 464.109,972	149	435.502,03 464.107,085	3.18
149	435.502,03 464.107,085	150	435.498,412 464.107,426	3.634
150	435.498,412 464.107,426	151	435.489,822 464.107,32	8.591
151	435.489,822 464.107,32	152	435.489,865 464.103,82	3.5
152	435.489,865 464.103,82	153	435.498,269 464.103,924	8.405
153	435.498,269 464.103,924	154	435.504,17 464.103,367	5.927
154	435.504,17 464.103,367	155	435.506,526 464.108,477	5.627
155	435.506,526 464.108,477	156	435.513,274 464.122,421	15.491
156	435.513,274 464.122,421	157	435.517,508 464.129,216	8.006
157	435.517,508 464.129,216	158	435.524,217 464.139,521	12.296
158	435.524,217 464.139,521	159	435.529,387 464.147,815	9.773
159	435.529,387 464.147,815	160	435.535,931 464.157,196	11.438
160	435.535,931 464.157,196	161	435.540,442 464.160,968	5.88
161	435.540,442 464.160,968	162	435.544,157 464.163,838	4.694
162	435.544,157 464.163,838	163	435.552,086 464.168,076	8.991
163	435.552,086 464.168,076	164	435.554,802 464.167,639	2.751
164	435.554,802 464.167,639	165	435.561,52 464.156,234	13.237
165	435.561,52 464.156,234	166	435.565,357 464.150,89	6.579
166	435.565,357 464.150,89	167	435.570,909 464.143,696	9.087
167	435.570,909 464.143,696	168	435.573,565 464.140,254	4.348
168	435.573,565 464.140,254	169	435.581,17 464.130,787	12.143
169	435.581,17 464.130,787	170	435.582,209 464.129,714	1.493
170	435.582,209 464.129,714	171	435.583,851 464.128,018	2.361
171	435.583,851 464.128,018	172	435.587,876 464.122,978	6.45
172	435.587,876 464.122,978	173	435.589,862 464.120,242	3.381
173	435.589,862 464.120,242	174	435.595,122 464.114,386	7.871
174	435.595,122 464.114,386	175	435.600,382 464.108,53	7.871
175	435.600,382 464.108,53	176	435.608,312 464.103,235	9.535
176	435.608,312 464.103,235	177	435.615,888 464.098,112	9.146
177	435.615,888 464.098,112	178	435.623,93 464.091,533	10.39
178	435.623,93 464.091,533	179	435.631,959 464.085,25	10.195
179	435.631,959 464.085,25	180	435.643,441 464.076,237	14.597
180	435.643,441 464.076,237	181	435.655,754 464.068,284	14.658
181	435.655,754 464.068,284	182	435.665,46 464.062,503	11.297
182	435.665,46 464.062,503	183	435.658,674 464.050,21	14.041
183	435.658,674 464.050,21	184	435.653,484 464.040,807	10.741
184	435.653,484 464.040,807	185	435.651,719 464.037,945	3.363
185	435.651,719 464.037,945	186	435.645,376 464.027,659	12.084
186	435.645,376 464.027,659	187	435.637,901 464.018,233	12.03
187	435.637,901 464.018,233	188	435.632,077 464.005,079	14.386
188	435.632,077 464.005,079	189	435.635,321 464.003,437	3.636
189	435.635,321 464.003,437	190	435.642,133 464.001,98	6.966
190	435.642,133 464.001,98	191	435.643,233 464.005,396	3.589
191	435.643,233 464.005,396	192	435.645,926 464.010,523	5.791
192	435.645,926 464.010,523	193	435.654,114 464.024,144	15.893
193	435.654,114 464.024,144	194	435.662,209 464.041,318	18.986
194	435.662,209 464.041,318	195	435.665,635 464.048,05	7.554
195	435.665,635 464.048,05	196	435.666,993 464.050,312	2.638
196	435.666,993 464.050,312	197	435.670,599 464.056,319	7.007
197	435.670,599 464.056,319	198	435.672,562 464.058,069	2.629
198	435.672,562 464.058,069	199	435.695,379 464.050,048	24.186
199	435.695,379 464.050,048	200	435.725,668 464.041,922	31.36
200	435.725,668 464.041,922	201	435.744,572 464.038,329	19.242
201	435.744,572 464.038,329	202	435.790,61 464.029,612	46.856
202	435.790,61 464.029,612	203	435.819,526 464.023,303	29.597
203	435.819,526 464.023,303	204	435.856,537 464.011,51	38.845
204	435.856,537 464.011,51	205	435.884,382 463.996,093	31.827
205	435.884,382 463.996,093	206	435.905,234 463.981,891	25.23
206	435.905,234 463.981,891	1	435.909,339 463.989,885	8.986

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3332

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. CF vechi:1897

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104006	1.520	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
243 / 09/01/1914		
Act Notarial nr. -, din 31/12/1913 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **HENSIU SIMON**, si sotia 2) **HENSIU EVA**, nascuta Savu	
/		
Act Administrativ nr. 104, din 20/03/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI DRĂGHICI ALEXANDRA-MIHAELA	A1
	1) **DRĂGHICI ALEXANDRA-MIHAELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

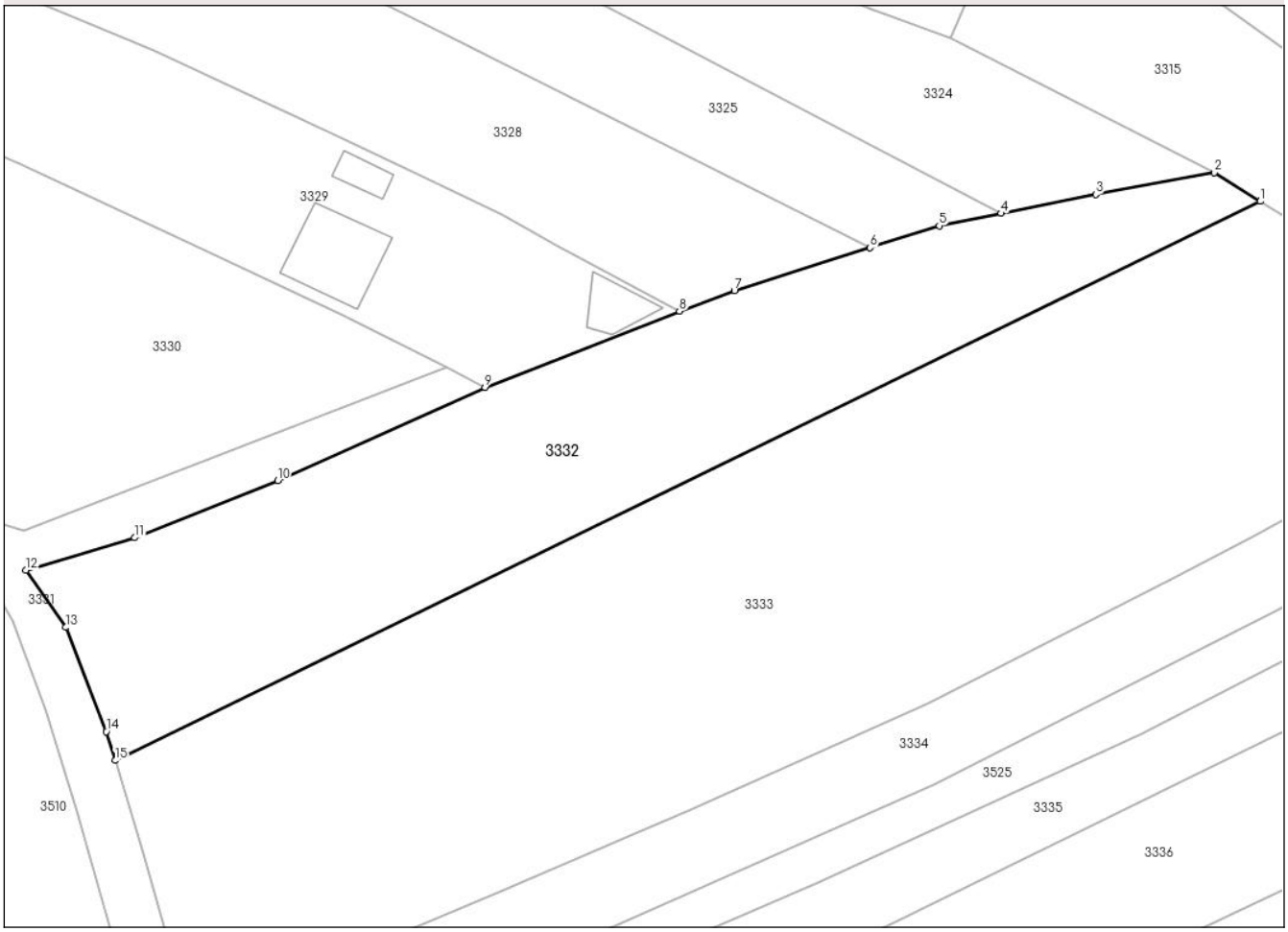
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104006	1.520	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.520	-	-	828	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	435.615,515 464.380,531	2	435.611,353 464.383,154	4.919
2	435.611,353 464.383,154	3	435.600,592 464.381,151	10.946
3	435.600,592 464.381,151	4	435.592,033 464.379,444	8.728
4	435.592,033 464.379,444	5	435.586,406 464.378,321	5.738
5	435.586,406 464.378,321	6	435.580,144 464.376,342	6.568

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	435.580,144 464.376,342	7	435.567,837 464.372,453	12.907
7	435.567,837 464.372,453	8	435.562,854 464.370,603	5.315
8	435.562,854 464.370,603	9	435.545,23 464.363,684	18.934
9	435.545,23 464.363,684	10	435.526,437 464.355,251	20.598
10	435.526,437 464.355,251	11	435.513,477 464.350,069	13.958
11	435.513,477 464.350,069	12	435.503,617 464.347,129	10.289
12	435.503,617 464.347,129	13	435.507,248 464.341,953	6.323
13	435.507,248 464.341,953	14	435.510,895 464.332,507	10.125
14	435.510,895 464.332,507	15	435.511,699 464.329,9	2.729
15	435.511,699 464.329,9	1	435.615,515 464.380,531	115.505

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3333

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. CF vechi:1485

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104468	3.319	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
243 / 09/01/1914		
Act Notarial nr. -, din 31/12/1913 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/6	A1
	1) **HEUSIU SIMON**, si sotia 2) **HEUSIU EVA**, nascuta Savu	
7682 / 16/12/1930		
Act Notarial nr. -, din 17/09/1930 emis de -;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/6	A1
	1) **LOTREAN CONSTANTIN**	
638 / 25/03/1956		
Act Notarial nr. 1537/1954, din 01/01/1954 emis de -;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6	A1
	1) **LOTREANU IOAN**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6	A1
	1) **LOTREANU GHEORGHE**	
/		
Act Administrativ nr. 105, din 20/03/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B5	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI DRĂGHICI ALEXANDRA-MIHAELA	A1
	1) **DRĂGHICI ALEXANDRA-MIHAELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

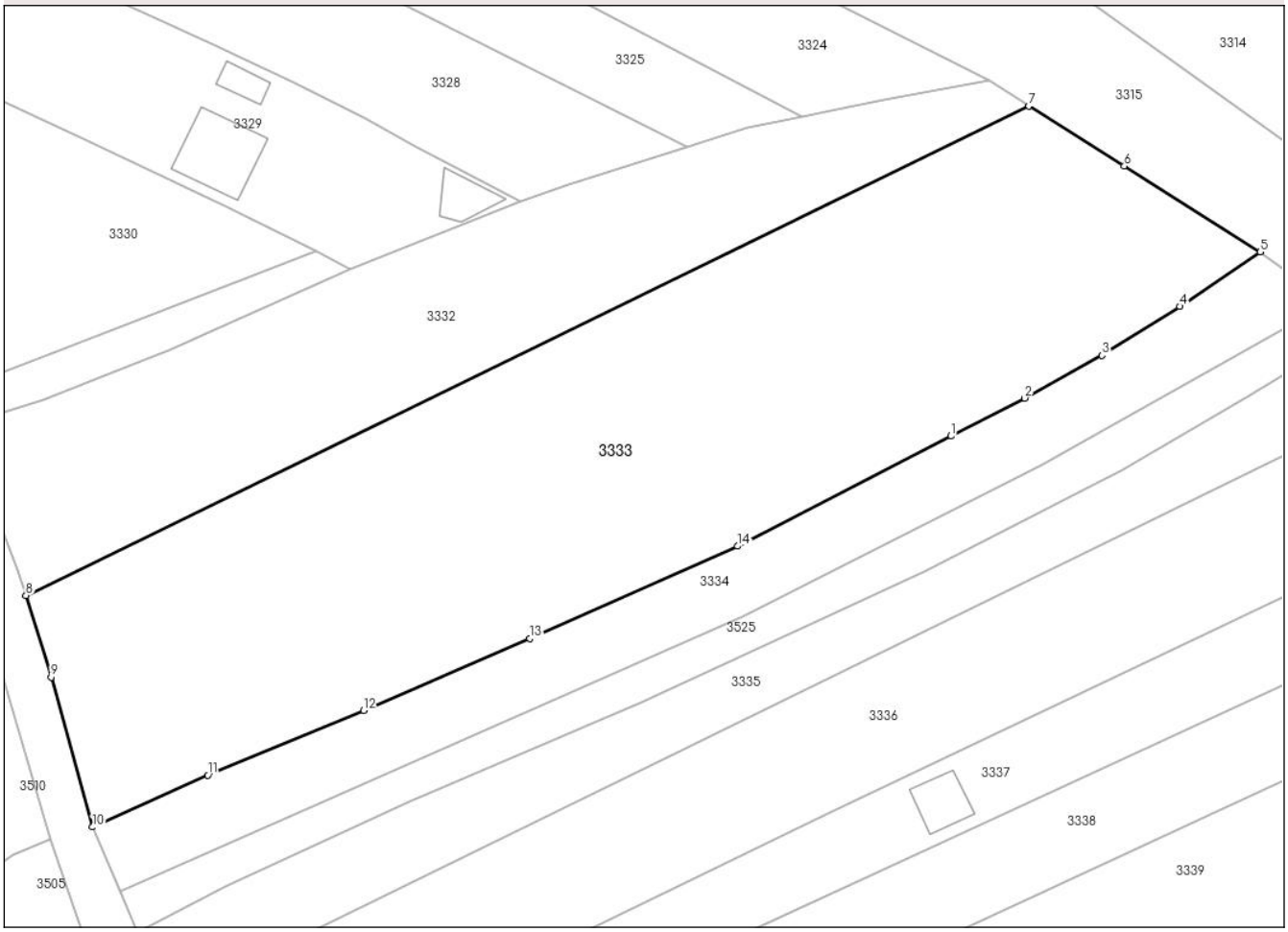
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104468	3.319	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	3.319	-	-	810/1, 827	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	435.607,455 464.346,388	2	435.615,079 464.350,306	8.572
2	435.615,079 464.350,306	3	435.623,066 464.354,737	9.134
3	435.623,066 464.354,737	4	435.631,137 464.359,795	9.525
4	435.631,137 464.359,795	5	435.639,464 464.365,44	10.06
5	435.639,464 464.365,44	6	435.625,397 464.374,304	16.627

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	435.625,397 464.374,304	7	435.615,515 464.380,531	11.681
7	435.615,515 464.380,531	8	435.511,699 464.329,9	115.505
8	435.511,699 464.329,9	9	435.514,304 464.321,452	8.84
9	435.514,304 464.321,452	10	435.518,594 464.305,968	16.068
10	435.518,594 464.305,968	11	435.530,525 464.311,342	13.086
11	435.530,525 464.311,342	12	435.546,641 464.318,037	17.451
12	435.546,641 464.318,037	13	435.563,825 464.325,442	18.712
13	435.563,825 464.325,442	14	435.585,346 464.335,006	23.55
14	435.585,346 464.335,006	1	435.607,455 464.346,388	24.867

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3334

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. CF vechi:2501

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100911	967	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3000 / 19/01/2012		
Act Notarial nr. 31, din 18/01/2012 emis de NP SEPTILICI FLORENTINA TEODORA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **CHIRCU RODICA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **BARBOR STEFANIA-DUMITRA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

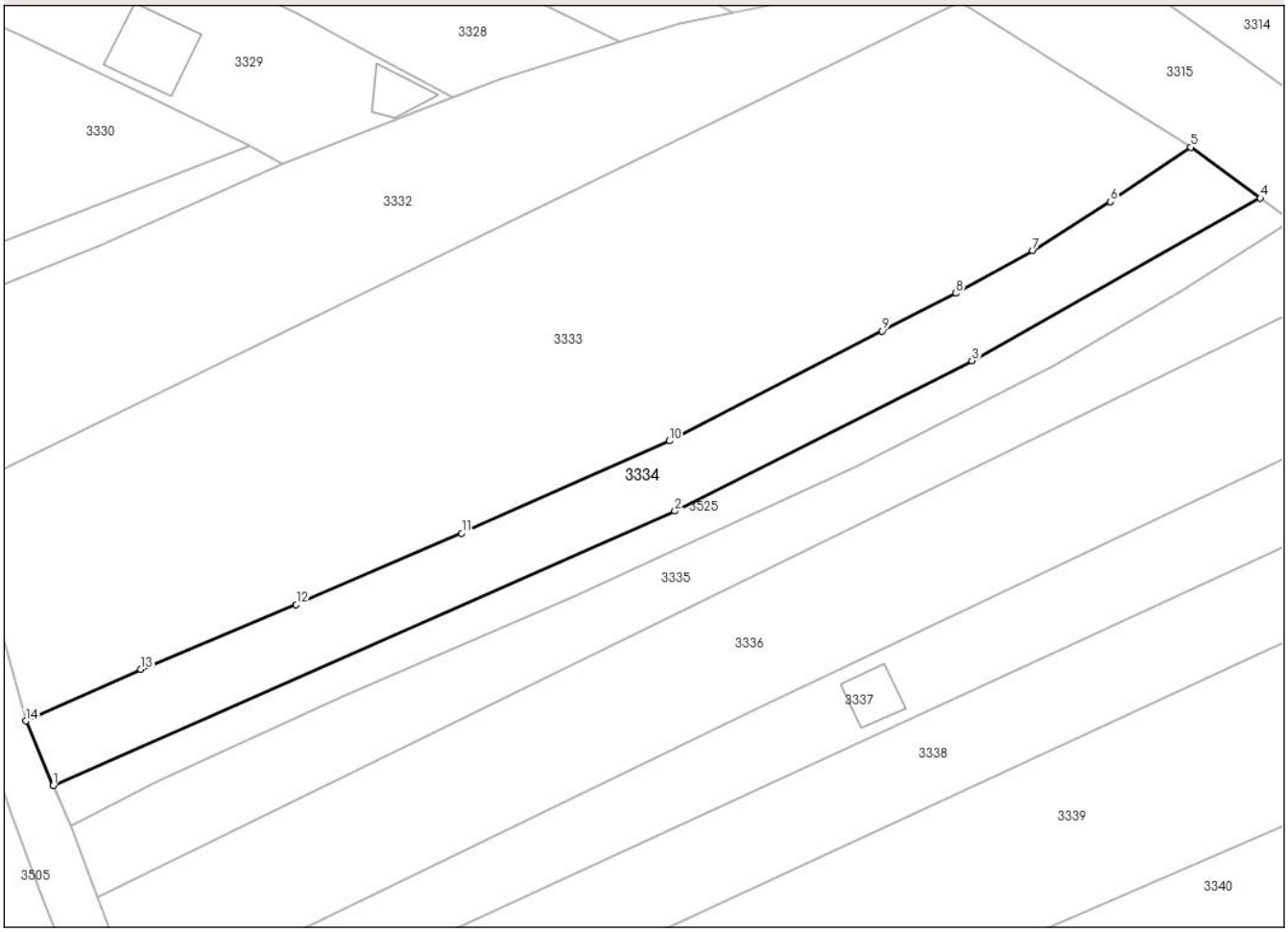
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100911	967	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	967	-	-	826	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	435.521,43 464.299,275	2	435.585,937 464.327,726	70.503
2	435.585,937 464.327,726	3	435.616,752 464.343,325	34.539
3	435.616,752 464.343,325	4	435.646,672 464.360,187	34.344
4	435.646,672 464.360,187	5	435.639,464 464.365,44	8.918
5	435.639,464 464.365,44	6	435.631,137 464.359,795	10.06

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	435.631,137 464.359,795	7	435.623,066 464.354,737	9.525
7	435.623,066 464.354,737	8	435.615,079 464.350,306	9.134
8	435.615,079 464.350,306	9	435.607,455 464.346,388	8.572
9	435.607,455 464.346,388	10	435.585,346 464.335,006	24.867
10	435.585,346 464.335,006	11	435.563,825 464.325,442	23.55
11	435.563,825 464.325,442	12	435.546,641 464.318,037	18.712
12	435.546,641 464.318,037	13	435.530,525 464.311,342	17.451
13	435.530,525 464.311,342	14	435.518,594 464.305,968	13.086
14	435.518,594 464.305,968	1	435.521,43 464.299,275	7.269

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3335

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. CF vechi:2301

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103092	967	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6137 / 27/06/1911		
Act Notarial nr. -, din 01/01/1911 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/5	A1
	1) **SAVU PARASCHIVA**, nascuta Botarel	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/5	A1
	1) **SAVU EVA**, nascuta Dragomir	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/5	A1
	1) **SAVU EVA**, nascuta Draghiciu	
/		
Act Administrativ nr. 190, din 20/03/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B4	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI POPICA CONSTANTIN	A1
	1) **POPICA CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

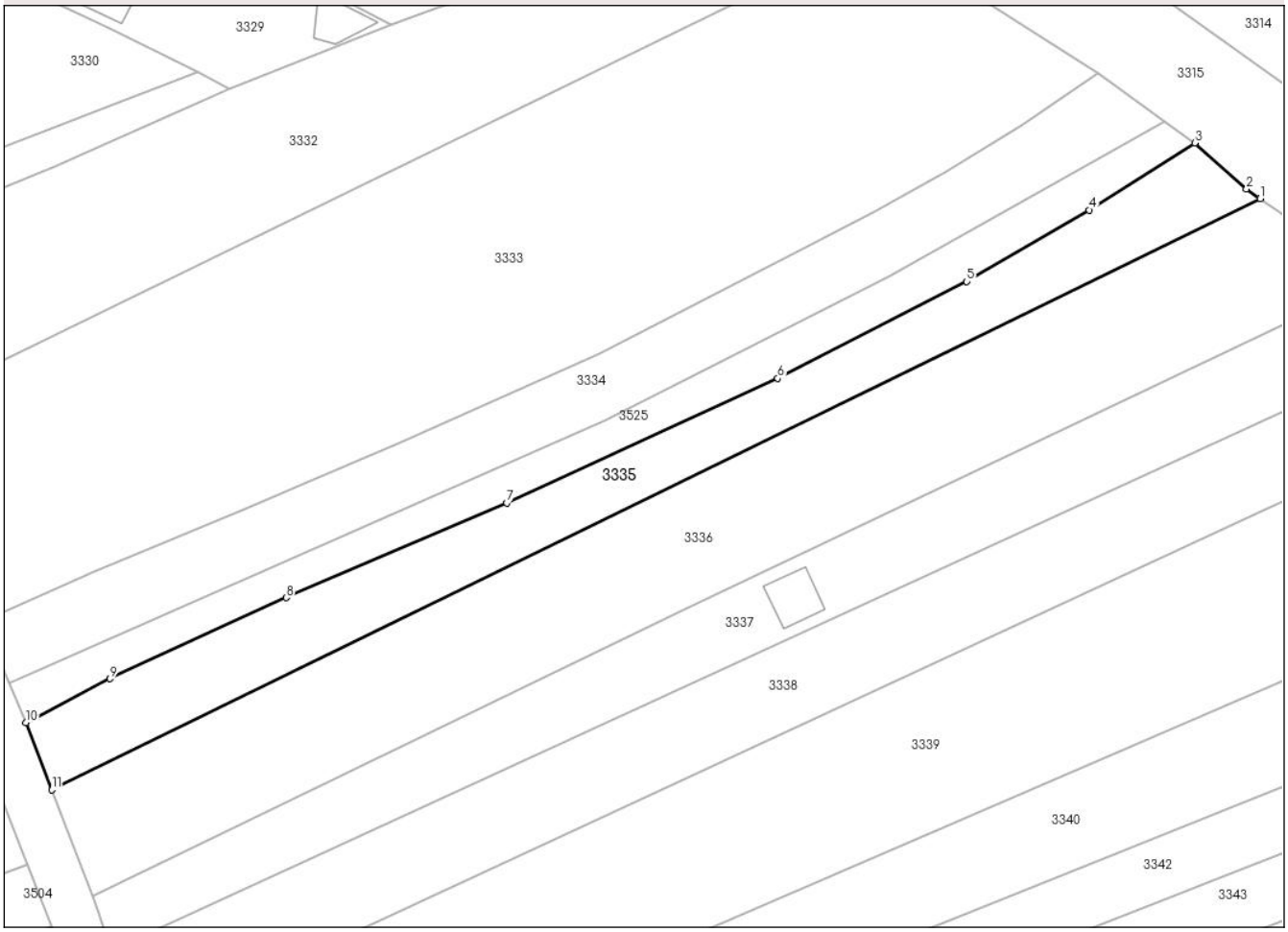
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103092	967	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	967	-	-	810/2	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	435.657,029 464.351,798	2	435.655,537 464.352,846	1.823
2	435.655,537 464.352,846	3	435.649,924 464.357,817	7.498
3	435.649,924 464.357,817	4	435.638,462 464.350,572	13.56
4	435.638,462 464.350,572	5	435.625,202 464.342,824	15.358
5	435.625,202 464.342,824	6	435.604,721 464.332,339	23.009

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	435.604,721 464.332,339	7	435.575,346 464.318,819	32.337
7	435.575,346 464.318,819	8	435.551,438 464.308,588	26.005
8	435.551,438 464.308,588	9	435.532,34 464.299,807	21.02
9	435.532,34 464.299,807	10	435.523,215 464.295,061	10.285
10	435.523,215 464.295,061	11	435.526,01 464.287,769	7.81
11	435.526,01 464.287,769	1	435.657,029 464.351,798	145.827

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3336

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. CF vechi:1332Sadu

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104095	1.902	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
417 / 17/02/1922		
Act Notarial nr. -, din 14/02/1922 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **ISVELCEA MARIA**, n. Botarel	
5372 / 14/05/1938		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2354, din 01/01/1931 emis de Judecatoria Sibiu;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **ISVELCEA MARIA**, n. Botarel, vaduva	
/		
Act Administrativ nr. 191, din 20/03/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B3	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI POPICA CONSTANTIN	A1
	1) **POPICA CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

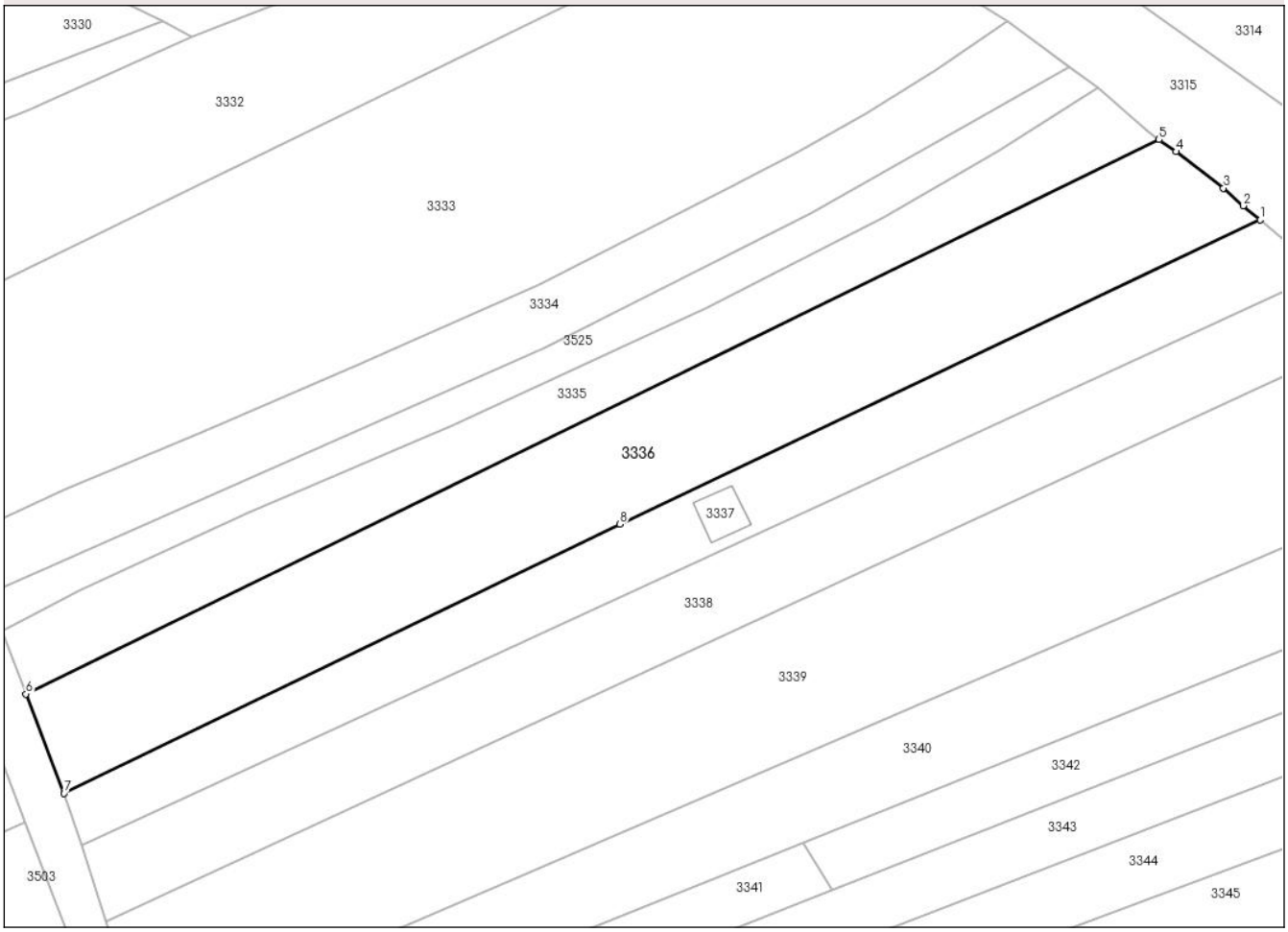
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104095	1.902	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.902	-	-	825	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	435.668,732 464.342,526	2	435.666,781 464.344,163	2.547
2	435.666,781 464.344,163	3	435.664,474 464.346,194	3.074
3	435.664,474 464.346,194	4	435.659,001 464.350,413	6.91
4	435.659,001 464.350,413	5	435.657,029 464.351,798	2.41
5	435.657,029 464.351,798	6	435.526,01 464.287,769	145.827

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	435.526,01 464.287,769	7	435.530,406 464.276,301	12.281
7	435.530,406 464.276,301	8	435.594,679 464.307,376	71.391
8	435.594,679 464.307,376	1	435.668,732 464.342,526	81.972

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3337

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. CF vechi:1806

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103477	1.185	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	103477-C1	Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
754 / 18/05/1924		
Act Notarial nr. -, din 28/02/1924 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BOTAREL CONSTANTIN**, si sotia 2) **BOTAREL ALEXANDRINA**, nascuta Lotrean	
/		
Act Administrativ nr. 192, din 20/03/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI POPICA CONSTANTIN	A1
	1) **POPICA CONSTANTIN**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **POPICA CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

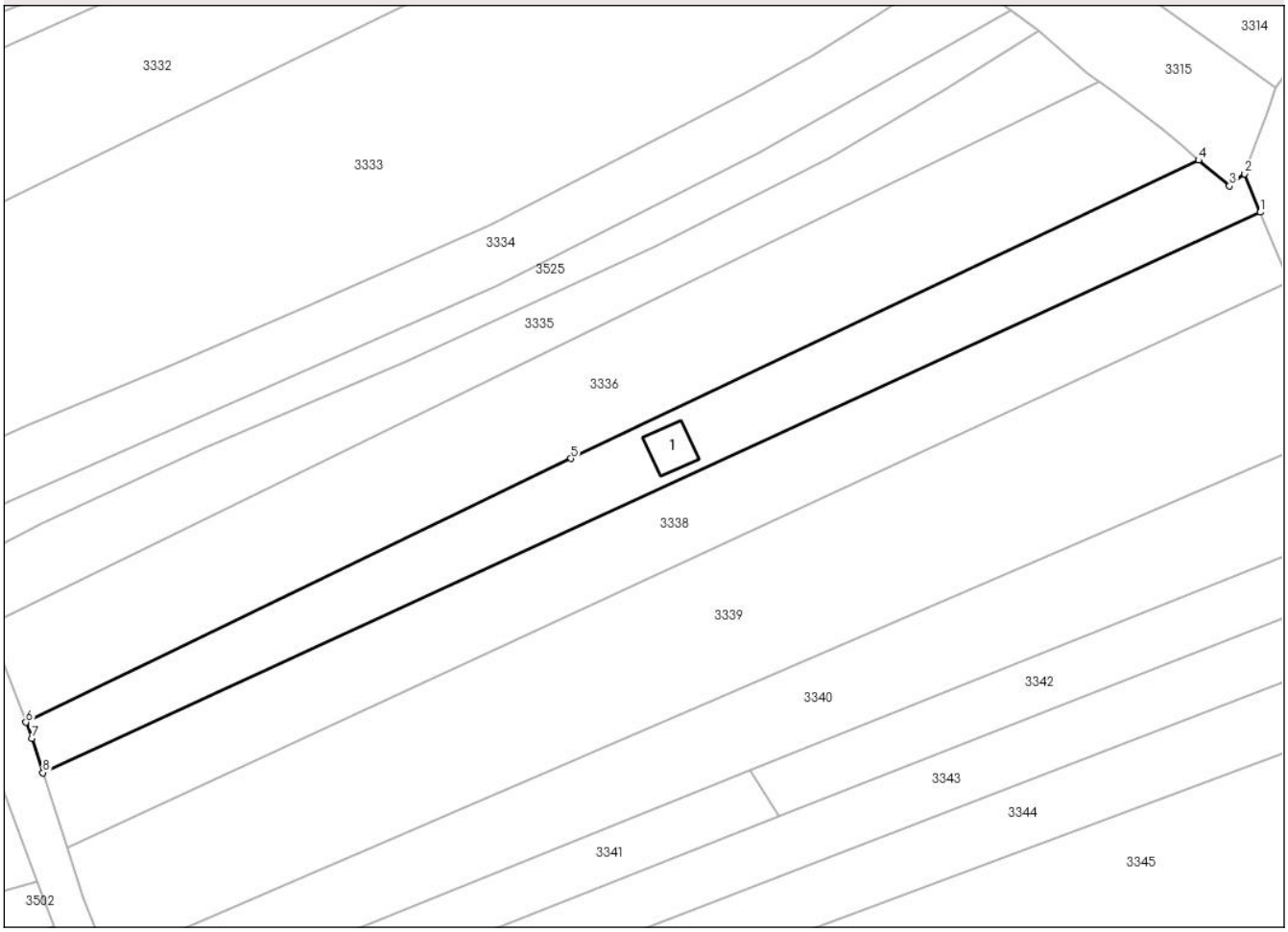
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103477	1.185	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.135	-	-	823	
2	curti constructii	NU	50	-	-	823	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	103477-C1	constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; ANEXĂ

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	435.675,998 464.336,388	2	435.674,145 464.340,927	4.903
2	435.674,145 464.340,927	3	435.672,369 464.339,475	2.294
3	435.672,369 464.339,475	4	435.668,732 464.342,526	4.747

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	435.668,732 464.342,526	5	435.594,679 464.307,376	81.972
5	435.594,679 464.307,376	6	435.530,406 464.276,301	71.391
6	435.530,406 464.276,301	7	435.531,134 464.274,403	2.033
7	435.531,134 464.274,403	8	435.532,421 464.270,353	4.25
8	435.532,421 464.270,353	1	435.675,998 464.336,388	158.036

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3338

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. CF vechi:1806

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103477	1.432	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
754 / 18/05/1924		
Act Notarial nr. -, din 28/02/1924 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BOTAREL CONSTANTIN**, si sotia 2) **BOTAREL ALEXANDRINA**, nascuta Lotrean	
/		
Act Administrativ nr. 193, din 20/03/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI POPICA CONSTANTIN	A1
	1) **POPICA CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

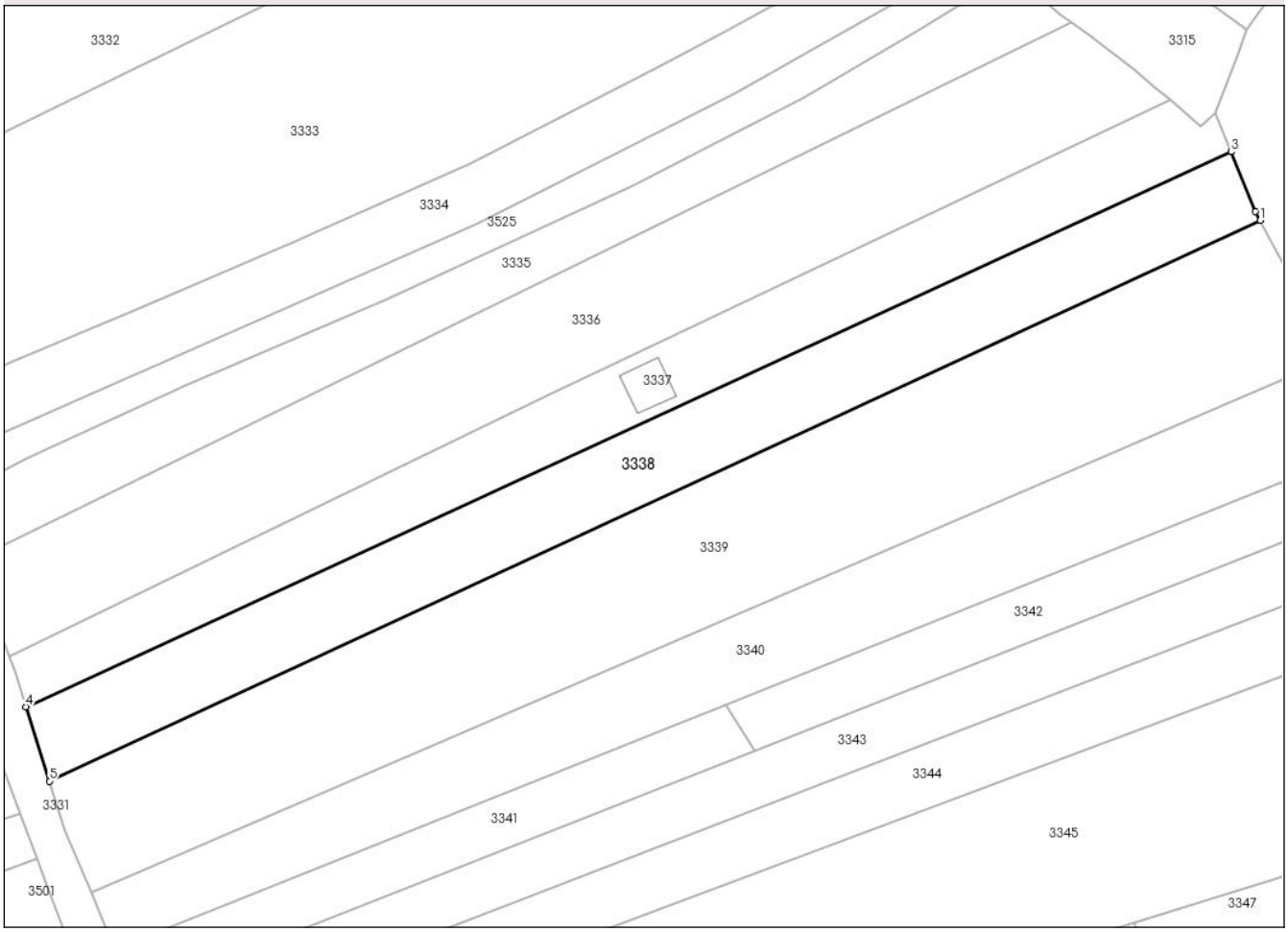
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103477	1.432	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.432	-	-	823	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	435.679,468 464.328,23	2	435.678,898 464.329,287	1.2
2	435.678,898 464.329,287	3	435.675,998 464.336,388	7.671
3	435.675,998 464.336,388	4	435.532,421 464.270,353	158.036
4	435.532,421 464.270,353	5	435.535,231 464.261,505	9.283
5	435.535,231 464.261,505	1	435.679,468 464.328,23	158.923

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3339

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. CF vechi:3168

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102627	2.610	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1062 / 10/03/1944		
Act Notarial nr. -, din 01/01/1944 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **OPRISIU MARIA**, nascuta Bancioiu	
/		
Act Administrativ nr. 194, din 20/03/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI POPICA CONSTANTIN	A1
	1) **POPICA CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

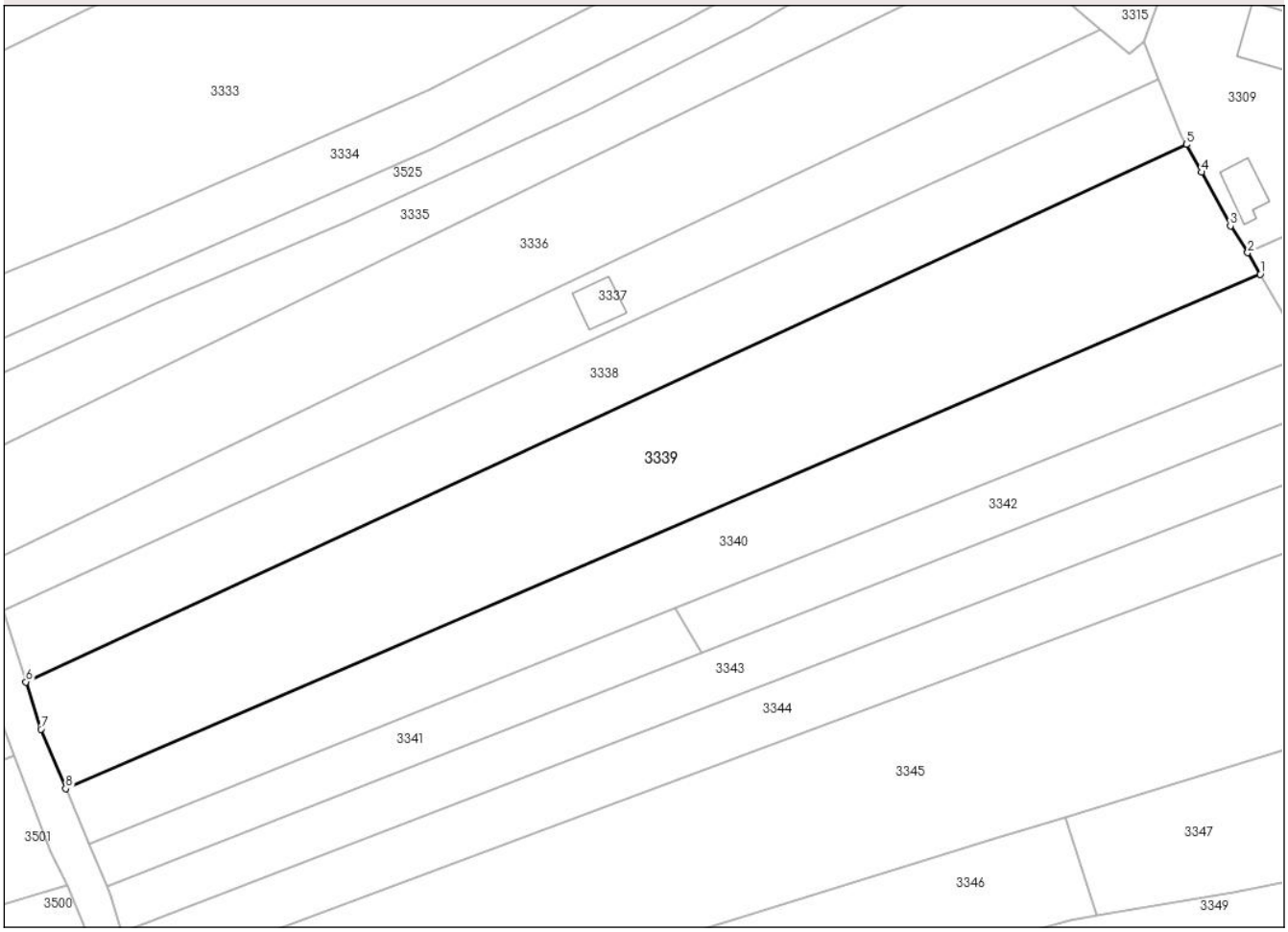
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102627	2.610	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.610	-	-	822	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	435.688,642 464.312,1	2	435.687,097 464.314,785	3.097
2	435.687,097 464.314,785	3	435.684,928 464.318,101	3.962
3	435.684,928 464.318,101	4	435.681,337 464.324,763	7.568
4	435.681,337 464.324,763	5	435.679,468 464.328,23	3.94
5	435.679,468 464.328,23	6	435.535,231 464.261,505	158.923

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	435.535,231 464.261,505	7	435.537,1 464.255,622	6.173
7	435.537,1 464.255,622	8	435.540,18 464.248,264	7.976
8	435.540,18 464.248,264	1	435.688,642 464.312,1	161.604

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3340

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. CF vechi:105

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105348	1.527	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
0 / 01/01/1869		
Act Notarial nr. -, din 01/01/1869 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, DE LA LOCALIZARE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **HANEA IOAN**	
/		
Act Administrativ nr. 195, din 20/03/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI POPICA CONSTANTIN	A1
	1) **POPICA CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

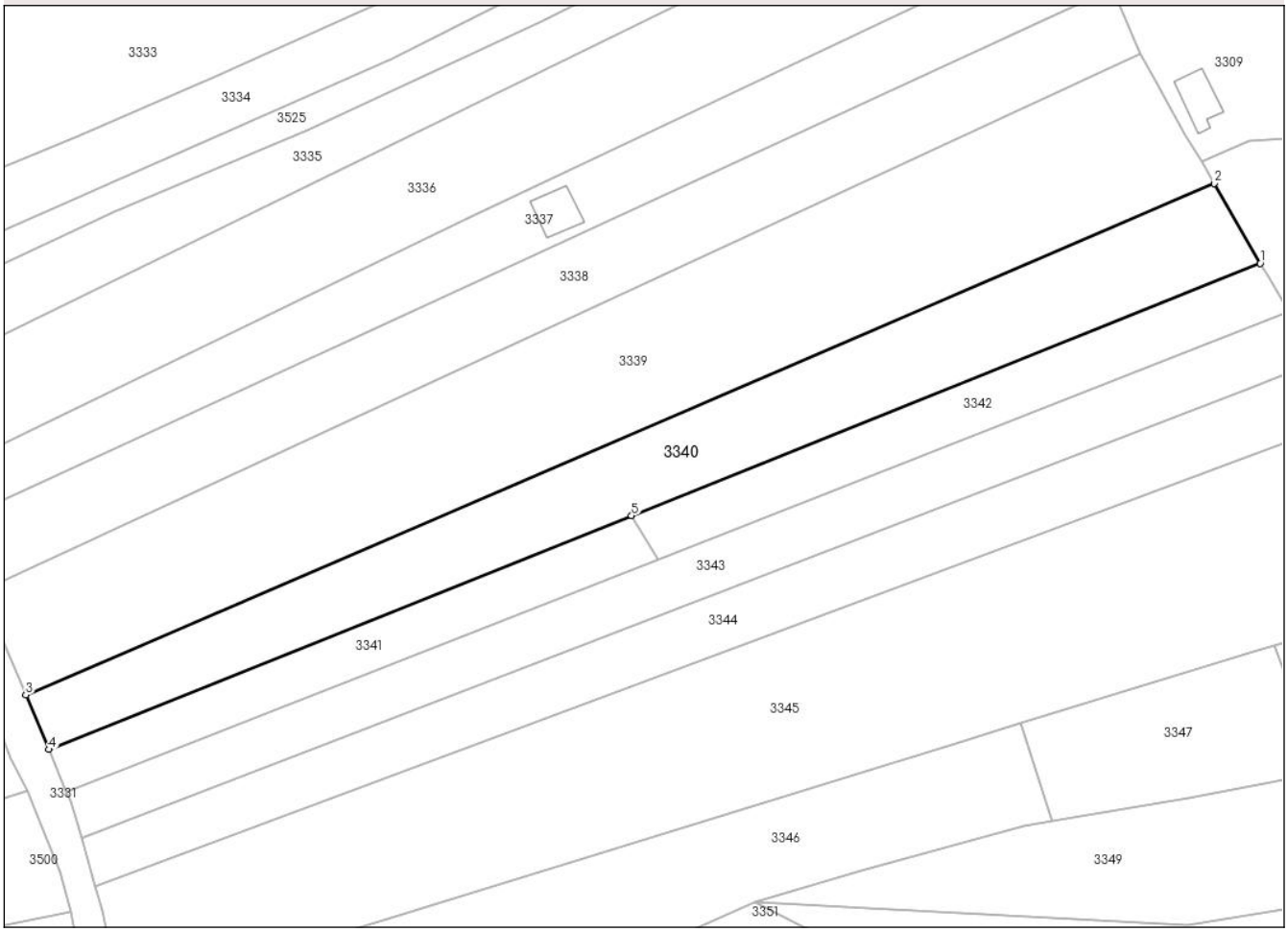
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105348	1.527	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.527	-	-	818	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	435.694,387 464.302,113	2	435.688,642 464.312,1	11.522
2	435.688,642 464.312,1	3	435.540,18 464.248,264	161.604
3	435.540,18 464.248,264	4	435.543,035 464.241,445	7.393
4	435.543,035 464.241,445	5	435.615,845 464.270,63	78.442
5	435.615,845 464.270,63	1	435.694,387 464.302,113	84.617

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3341

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. CF vechi:2970

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100065	478	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
105 / 06/01/1994		
Act Notarial nr. 1078 din 1993, din 01/01/1993 emis de Notariatul de Stat Jud. Sibiu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 24/32	A1
	1) **BUNEA PARASCHIVA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2970)	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/32	A1
	1) **ROTARESCU AURICA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2970)	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/32	A1
	1) **BUNEA ILIE**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2970)	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/32	A1
	1) **BUNEA MIHAI**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2970)	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/32	A1
	1) **BUNEA PARASCHIVA ELENA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2970)	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/32	A1
	1) **BUNEA IOAN VASILE**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2970)	
/		
Act Administrativ nr. 196, din 20/03/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B7	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI POPICA CONSTANTIN	A1
	1) **POPICA CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

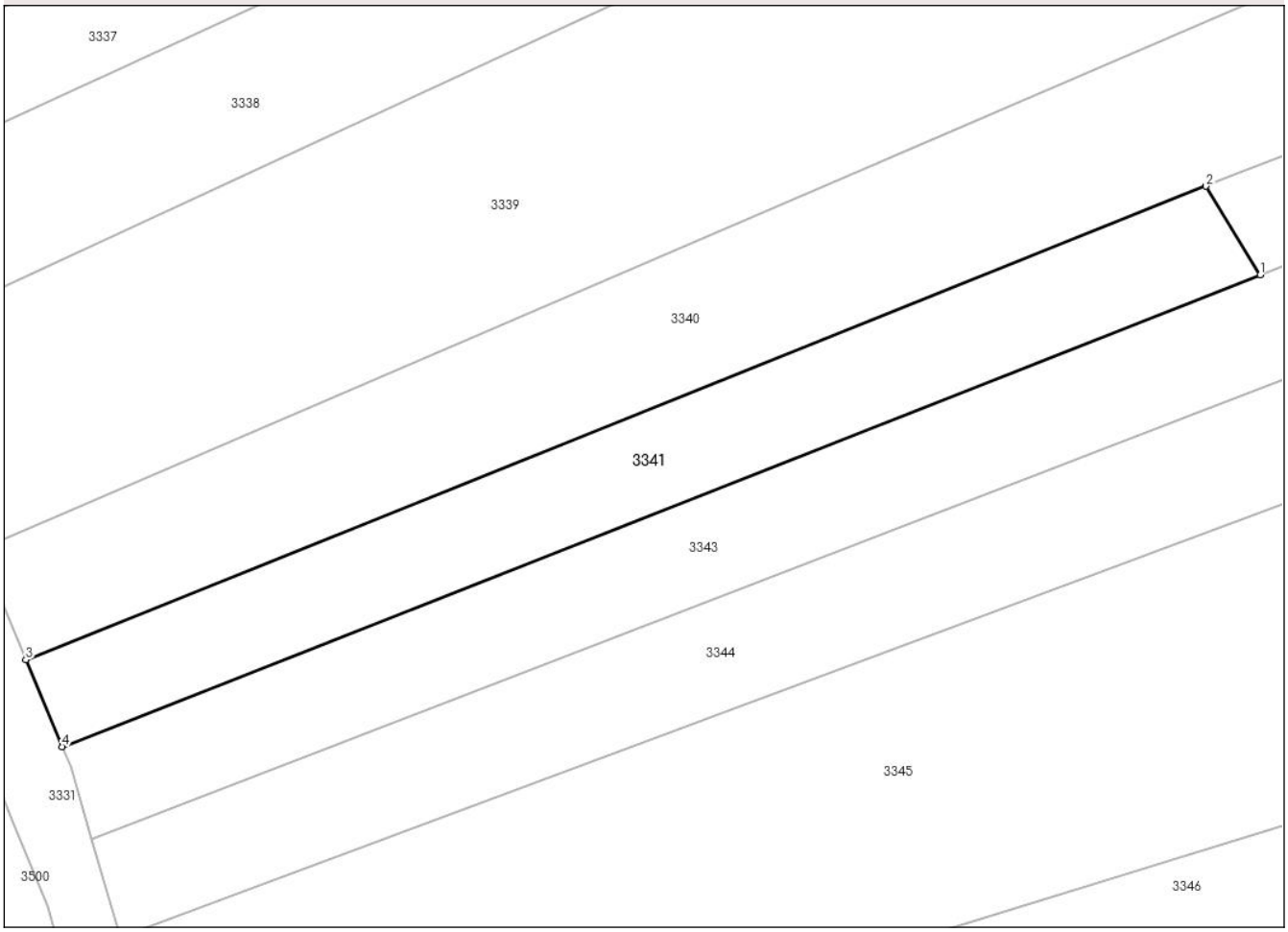
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100065	478	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	478	-	-	817/1	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	435.619,192 464.265,168	2	435.615,845 464.270,63	6.406
2	435.615,845 464.270,63	3	435.543,035 464.241,445	78.442
3	435.543,035 464.241,445	4	435.545,276 464.236,092	5.803
4	435.545,276 464.236,092	1	435.619,192 464.265,168	79.429

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3342

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. CF vechi:3127

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102936	557	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1986 / 13/05/1942		
Act Notarial nr. -, din 10/04/1942 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BARB IOAN**	
/		
Act Administrativ nr. 197, din 20/03/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI POPICA CONSTANTIN	A1
	1) **POPICA CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

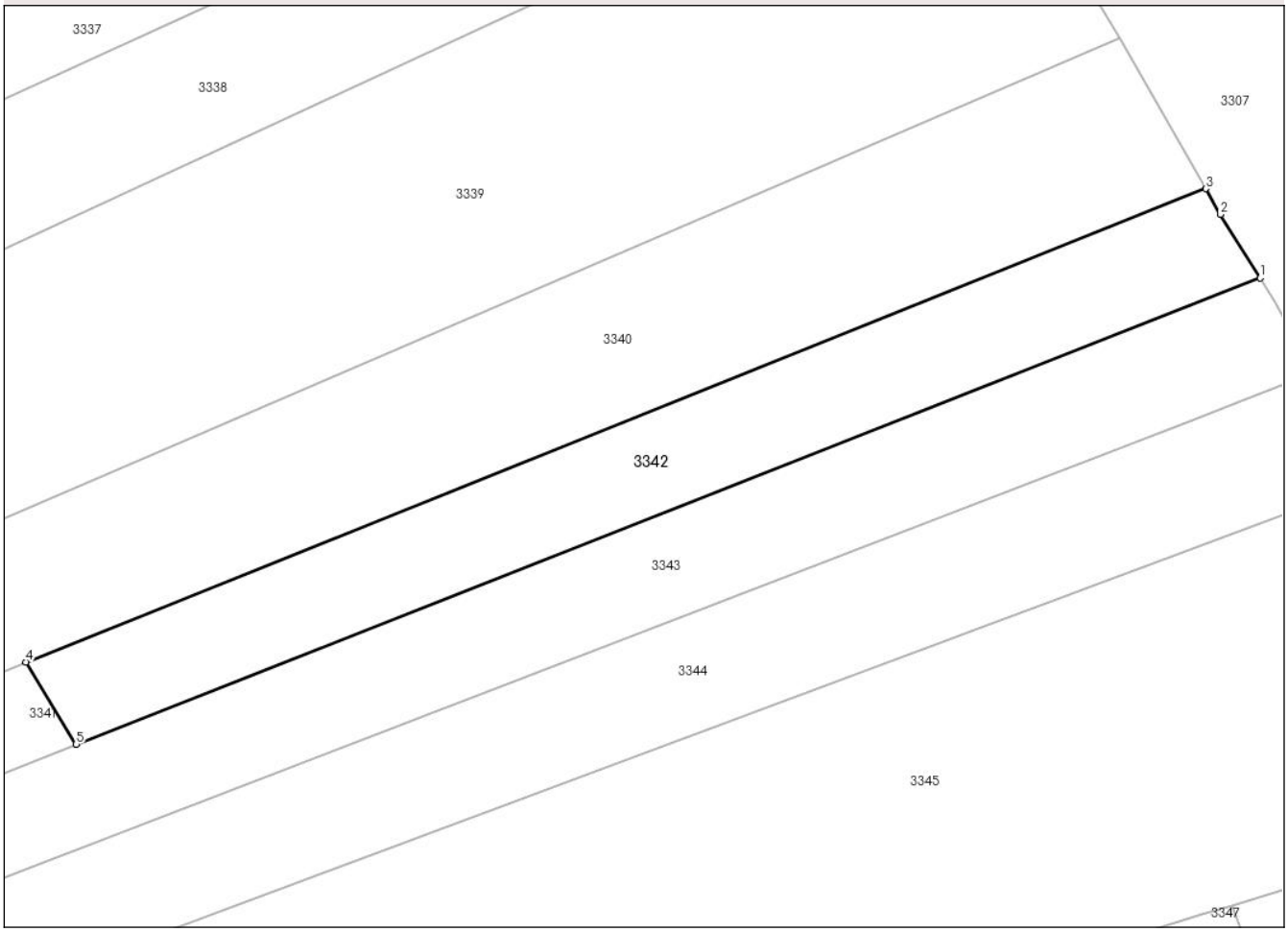
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102936	557	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	557	-	-	817/2	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	435.698,019 464.296,176	2	435.695,369 464.300,407	4.993
2	435.695,369 464.300,407	3	435.694,387 464.302,113	1.969
3	435.694,387 464.302,113	4	435.615,845 464.270,63	84.617
4	435.615,845 464.270,63	5	435.619,192 464.265,168	6.406
5	435.619,192 464.265,168	1	435.698,019 464.296,176	84.706

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3343

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. CF vechi:3127

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102934	1.082	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1986 / 13/05/1942		
Act Notarial nr. -, din 10/04/1942 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BARB IOAN**	
/		
Act Administrativ nr. 198, din 20/03/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI POPICA CONSTANTIN	A1
	1) **POPICA CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

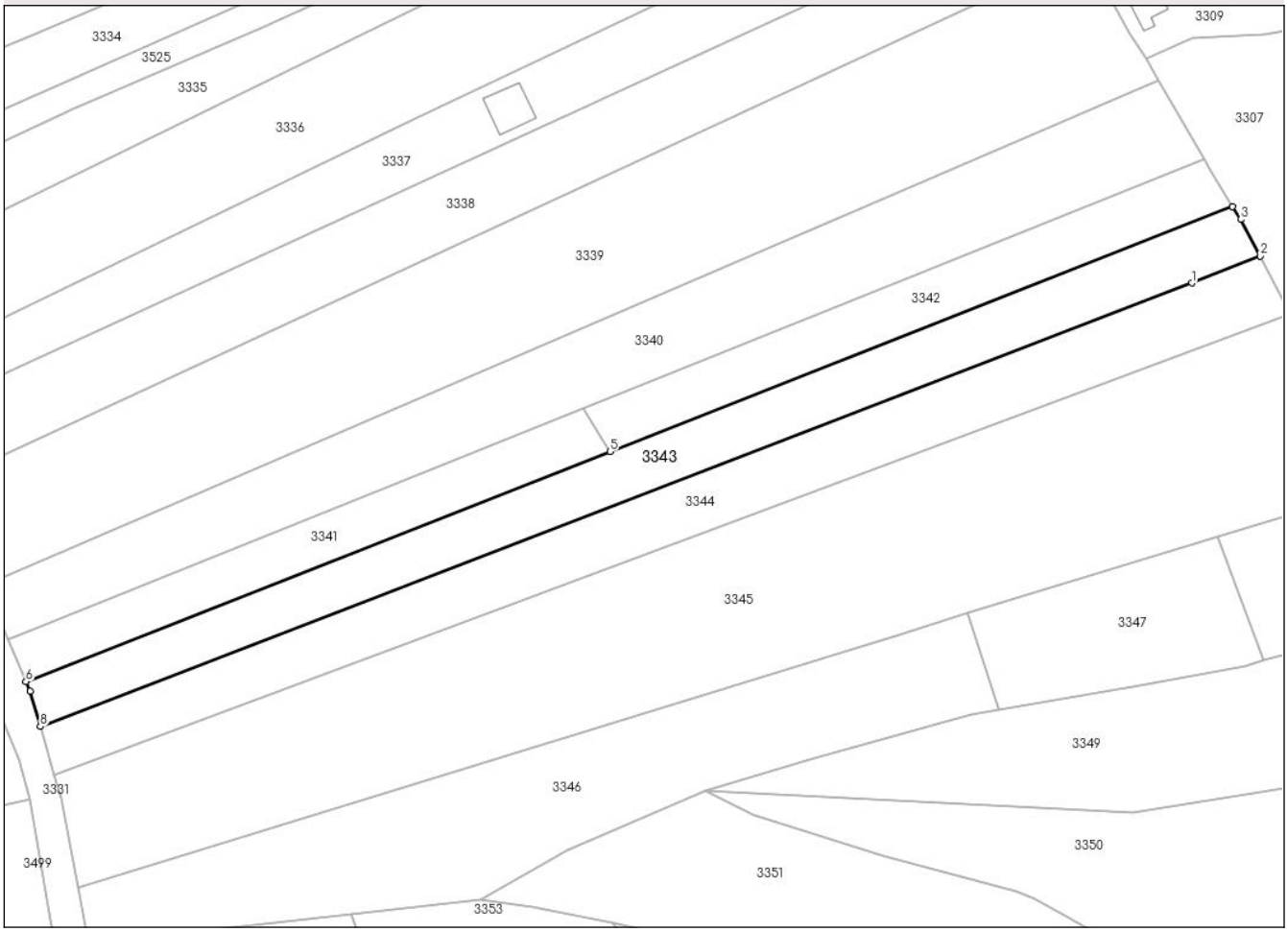
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102934	1.082	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.082	-	-	816	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	435.692,834 464.286,482	2	435.701,506 464.289,893	9.319
2	435.701,506 464.289,893	3	435.699,042 464.294,542	5.261
3	435.699,042 464.294,542	4	435.698,019 464.296,176	1.927
4	435.698,019 464.296,176	5	435.619,192 464.265,168	84.706
5	435.619,192 464.265,168	6	435.545,276 464.236,092	79.429

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	435.545,276 464.236,092	7	435.545,786 464.234,873	1.322
7	435.545,786 464.234,873	8	435.547,096 464.230,424	4.638
8	435.547,096 464.230,424	1	435.692,834 464.286,482	156.148

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3344

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. CF vechi:1313Sadu

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103914	1.199	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7796 / 08/10/1907		
Act Notarial nr. -, din 28/09/1907 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **HANEA MARIA**, n. Popovici	
/		
Act Administrativ nr. 199, din 20/03/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI POPICA CONSTANTIN	A1
	1) **POPICA CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

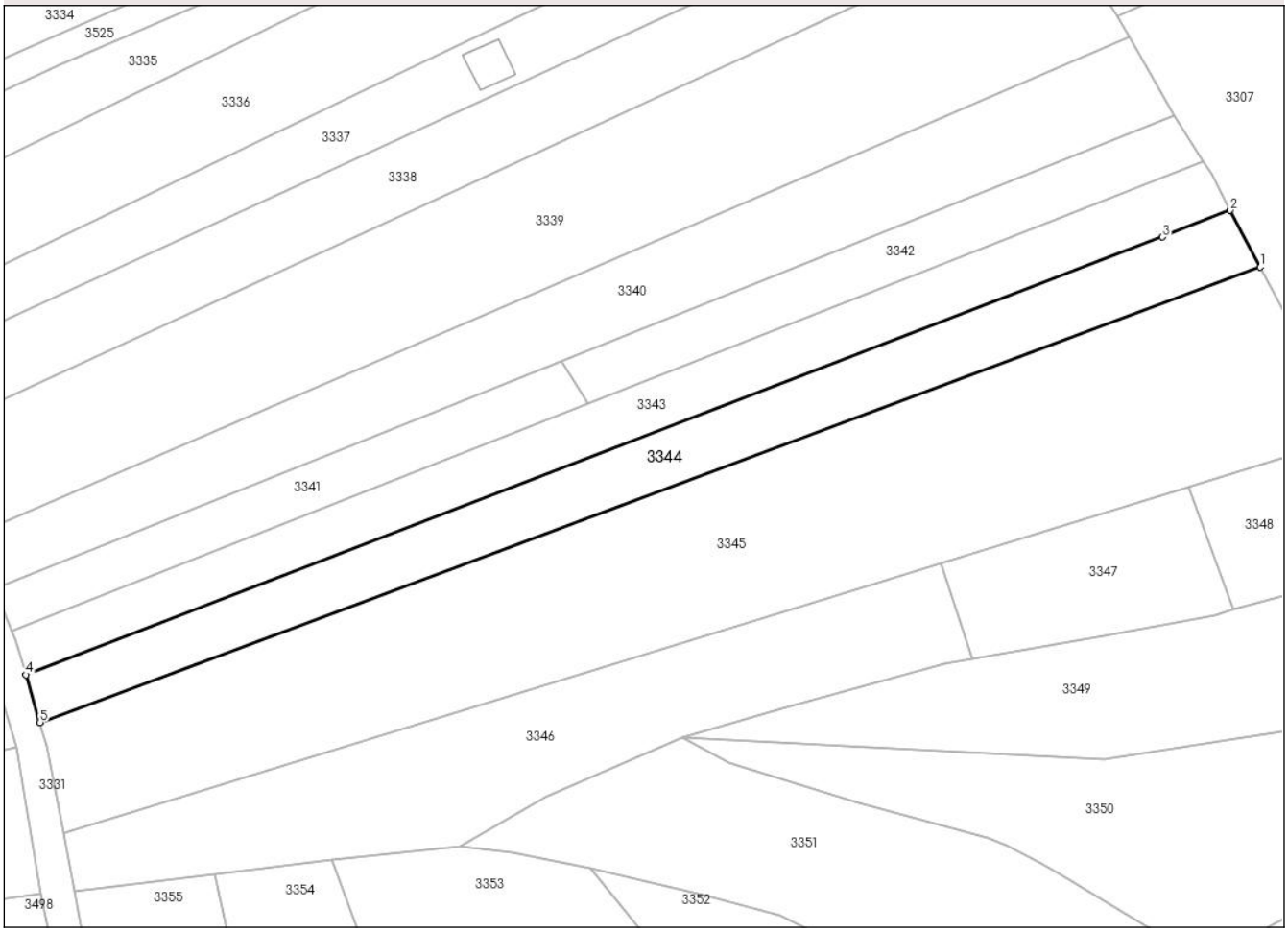
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103914	1.199	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.199	-	-	815	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	435.705,354 464.282,634	2	435.701,506 464.289,893	8.216
2	435.701,506 464.289,893	3	435.692,834 464.286,482	9.319
3	435.692,834 464.286,482	4	435.547,096 464.230,424	156.148
4	435.547,096 464.230,424	5	435.548,894 464.224,318	6.365
5	435.548,894 464.224,318	1	435.705,354 464.282,634	166.974

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3345

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. CF vechi:1313Sadu

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103913	3.288	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7796 / 08/10/1907		
Act Notarial nr. -, din 28/09/1907 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **HANEA MARIA**, n. Popovici	
/		
Act Administrativ nr. 200, din 20/03/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI POPICA CONSTANTIN	A1
	1) **POPICA CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

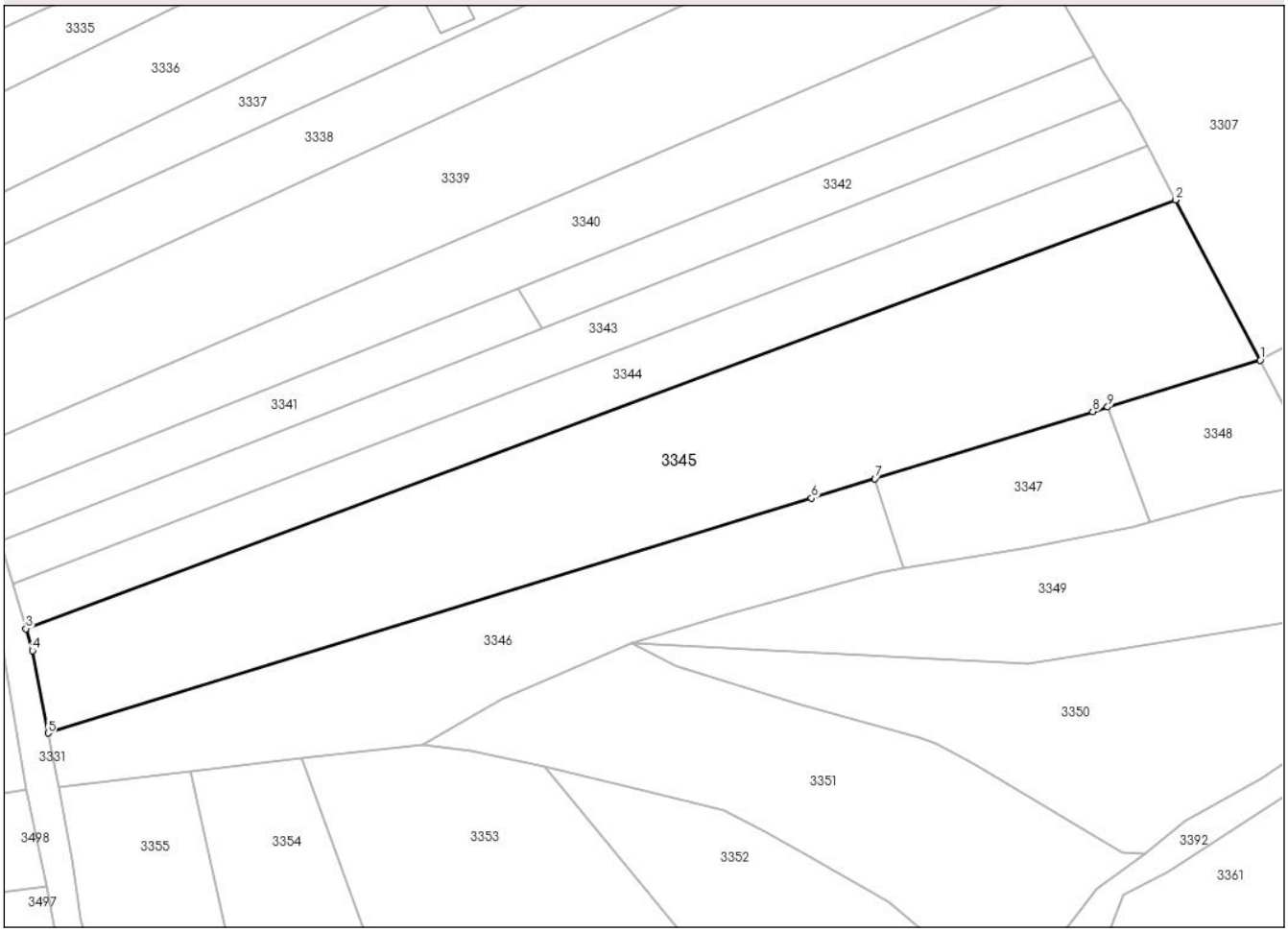
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103913	3.288	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	3.288	-	-	814	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	435.716,904 464.260,843	2	435.705,354 464.282,634	24.663
2	435.705,354 464.282,634	3	435.548,894 464.224,318	166.974
3	435.548,894 464.224,318	4	435.549,774 464.221,331	3.114
4	435.549,774 464.221,331	5	435.551,912 464.210,116	11.417
5	435.551,912 464.210,116	6	435.655,841 464.242,069	108.73

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	435.655,841 464.242,069	7	435.664,464 464.244,72	9.022
7	435.664,464 464.244,72	8	435.694,108 464.253,834	31.013
8	435.694,108 464.253,834	9	435.696,129 464.254,456	2.115
9	435.696,129 464.254,456	1	435.716,904 464.260,843	21.735

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3346

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. CF vechi:2497

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103137	1.467	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8945 / 10/07/1997		
Act Notarial nr. 108/1997, din 01/01/1997 emis de Bucsa Radu, Dosare nr. 152, 153/1997;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **VESTEMEAN MARIA**	
8946 / 10/07/1997		
Act Notarial nr. de partaj nr. 1139, din 01/01/1997 emis de Bucsa Radu;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **VESTEMEAN MARIA**	
/		
Act Administrativ nr. 201, din 20/03/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B3	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI POPICA CONSTANTIN	A1
	1) **POPICA CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

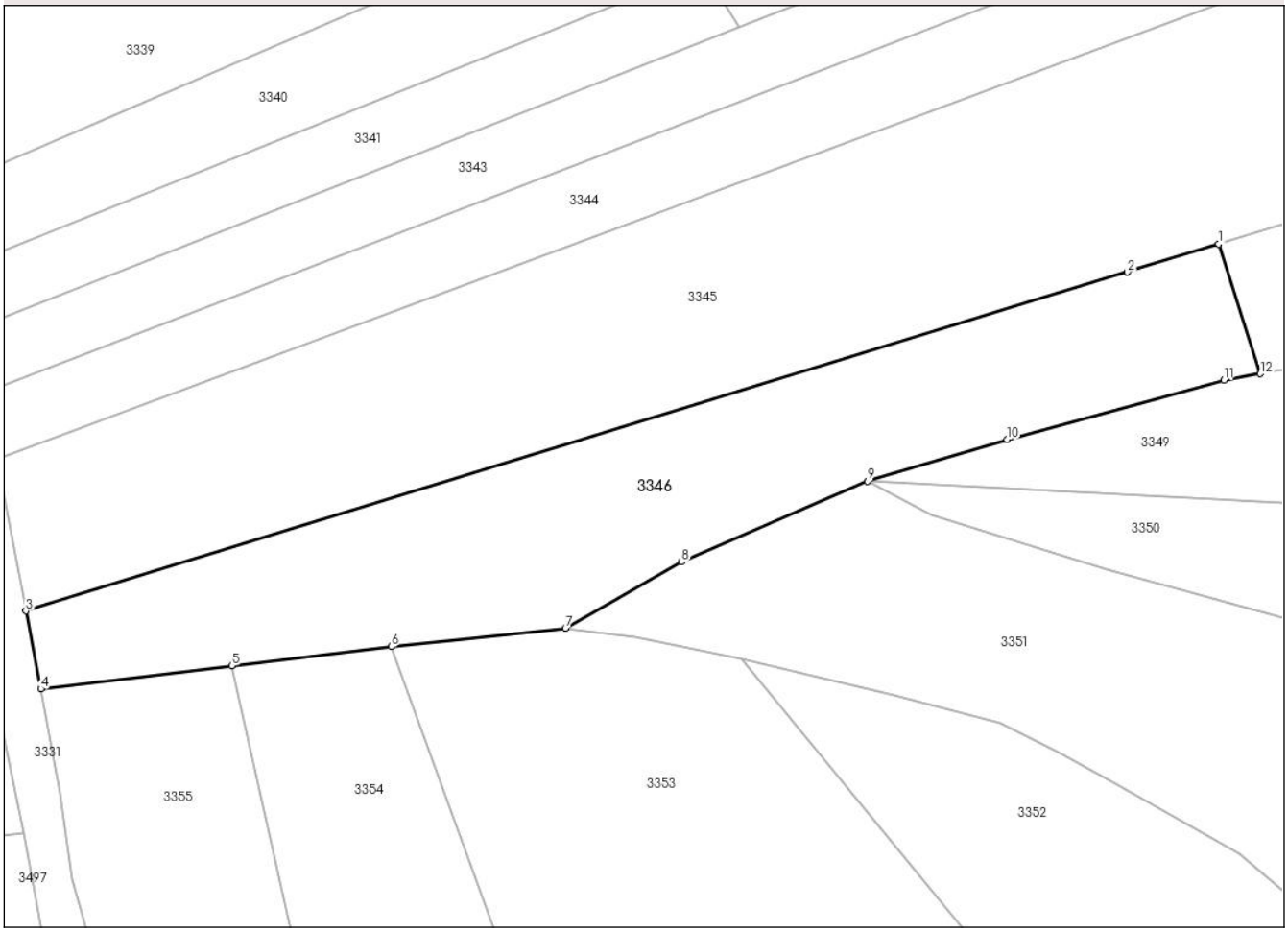
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103137	1.467	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.467	-	-	793	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	435.664,464 464.244,72	2	435.655,841 464.242,069	9.022
2	435.655,841 464.242,069	3	435.551,912 464.210,116	108.73
3	435.551,912 464.210,116	4	435.553,313 464.202,768	7.481
4	435.553,313 464.202,768	5	435.571,334 464.204,943	18.152
5	435.571,334 464.204,943	6	435.586,401 464.206,761	15.176

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	435.586,401 464.206,761	7	435.602,826 464.208,508	16.518
7	435.602,826 464.208,508	8	435.613,79 464.214,734	12.608
8	435.613,79 464.214,734	9	435.631,304 464.222,339	19.094
9	435.631,304 464.222,339	10	435.644,507 464.226,287	13.781
10	435.644,507 464.226,287	11	435.664,955 464.231,885	21.2
11	435.664,955 464.231,885	12	435.668,389 464.232,479	3.485
12	435.668,389 464.232,479	1	435.664,464 464.244,72	12.855

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3347

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. CF vechi:1740

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104024	499	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2481 / 24/03/1904		
Act Notarial nr. 145/3, din 01/01/1903 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **HAUSIU DUMITRU**	
1533 / 21/05/1922		
Act Notarial nr. -, din 30/01/1920 emis de -;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **HAUSIU MARIA**, nascuta Musat	
/		
Act Administrativ nr. 202, din 20/03/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B3	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI POPICA CONSTANTIN	A1
	1) **POPICA CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

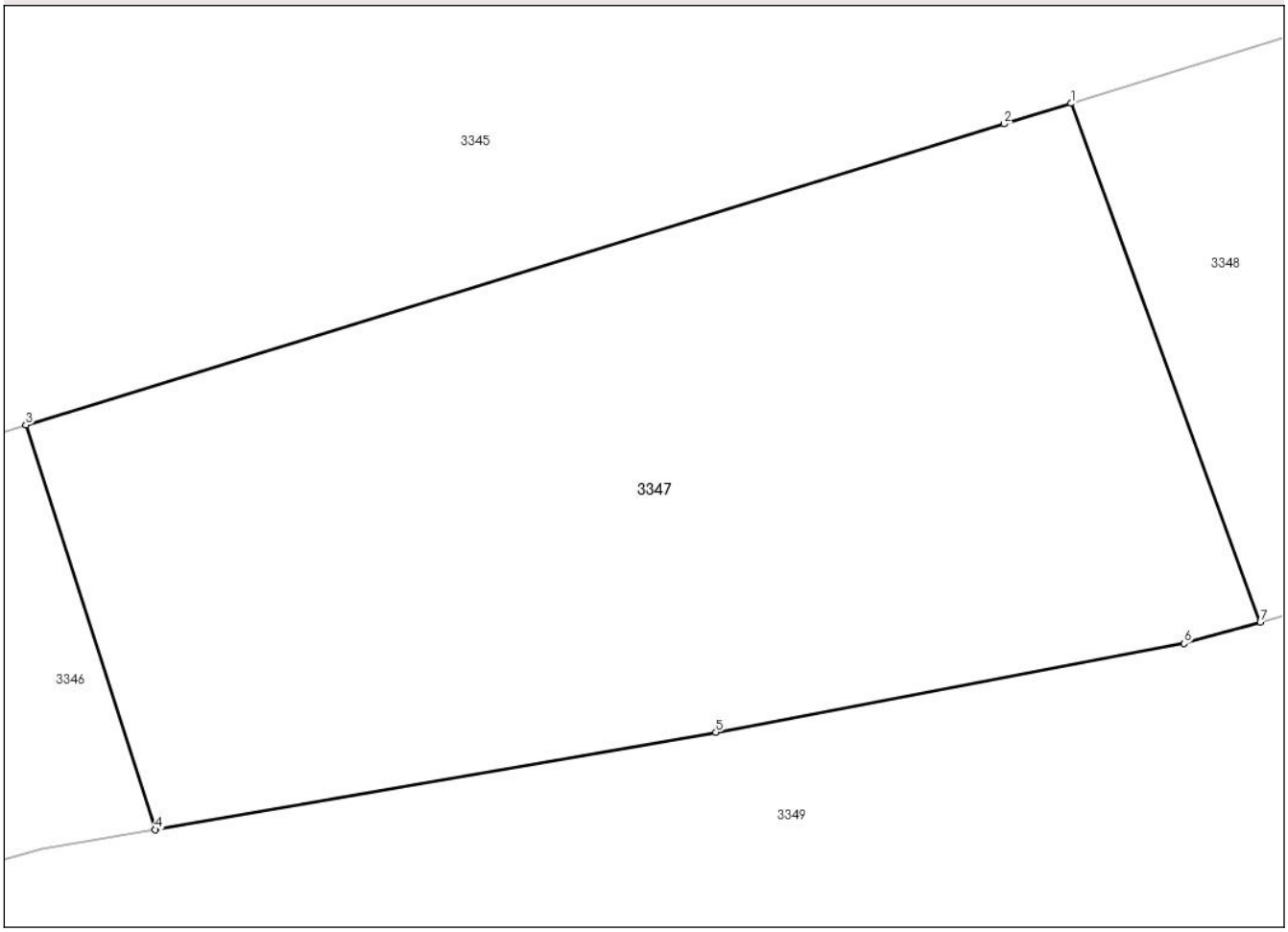
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104024	499	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	499	-	-	820, 821F	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	435.696,129 464.254,456	2	435.694,108 464.253,834	2.115
2	435.694,108 464.253,834	3	435.664,464 464.244,72	31.013
3	435.664,464 464.244,72	4	435.668,389 464.232,479	12.855
4	435.668,389 464.232,479	5	435.685,371 464.235,417	17.234
5	435.685,371 464.235,417	6	435.699,559 464.238,111	14.442

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	435.699,559 464.238,111	7	435.701,866 464.238,751	2.394
7	435.701,866 464.238,751	1	435.696,129 464.254,456	16.72

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3348

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. CF vechi:2206

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103722	394	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
976 / 15/02/1932		
Act Notarial nr. de predare mostenire nr. 5685/1925, din 01/01/1925 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **ROTARESCU CONSTANTIN**	
/		
Act Administrativ nr. 203, din 20/03/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI POPICA CONSTANTIN	A1
	1) **POPICA CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

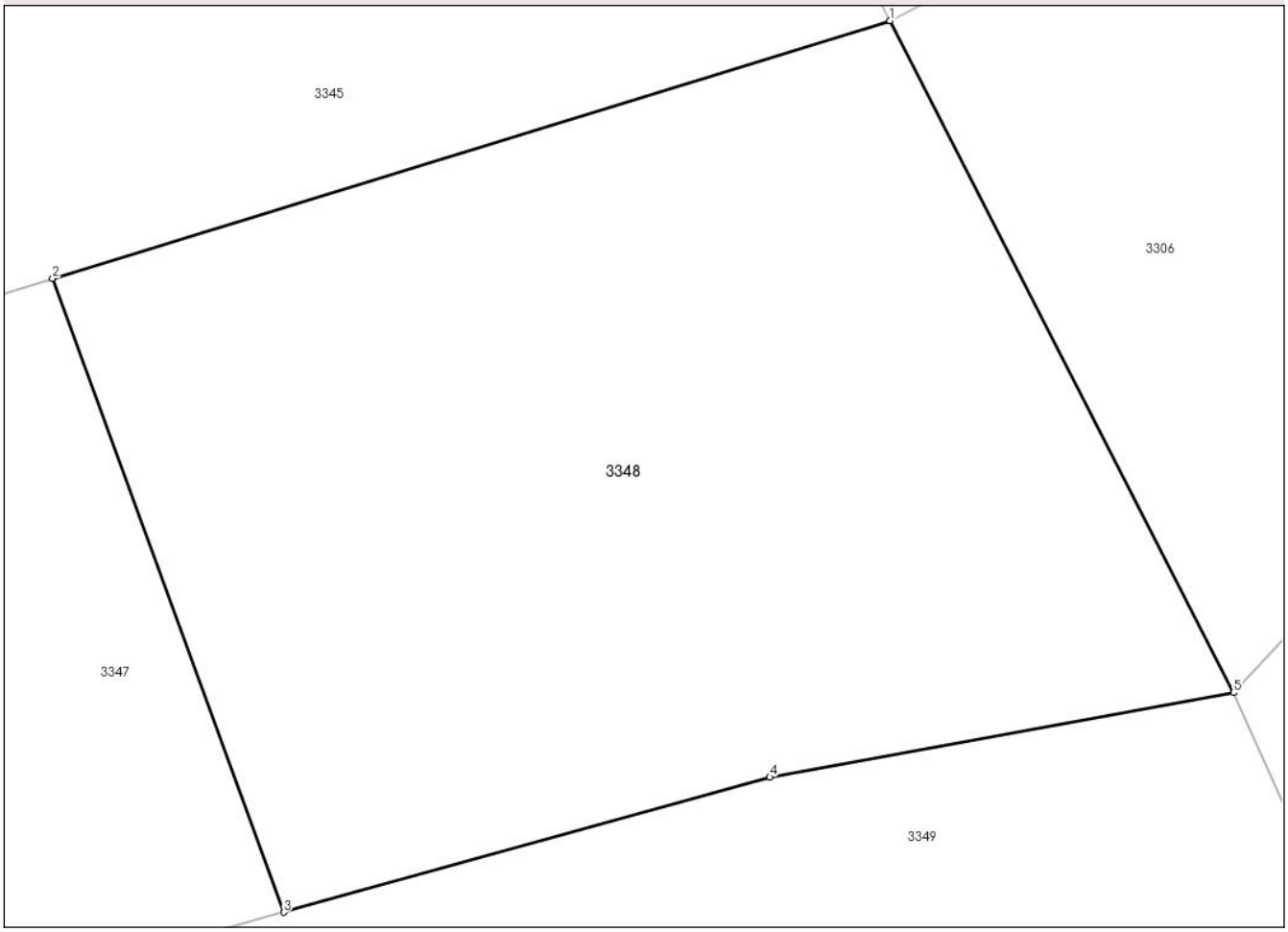
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103722	394	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	394	-	-	819	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	435.716,904 464.260,843	2	435.696,129 464.254,456	21.735
2	435.696,129 464.254,456	3	435.701,866 464.238,751	16.72
3	435.701,866 464.238,751	4	435.713,921 464.242,097	12.511
4	435.713,921 464.242,097	5	435.725,428 464.244,191	11.696
5	435.725,428 464.244,191	1	435.716,904 464.260,843	18.707

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3349

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. CF vechi:1517

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100217	1.209	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7079 / 10/09/1909		
Act Notarial nr. 0, din 01/01/1909 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4	A1
	1) **BANCIOIU MARIA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1517)	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4	A1
	1) **BANCIOIU ANNA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1517)	
7105 / 11/12/1934		
Hotarare Judecatoreasca nr. 0, din 01/01/1934 emis de - (Decizia de predare a mostenirii a Judecatoriei Mixte Sibiu sub nr. 3469 din 1933 si a Contractului din data de 30.05.1933);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/4	A1
	1) **PUSCAS MARIA, NASC HAMBASAN**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1517)	
/		
Act Administrativ nr. 204, din 20/03/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B4	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI POPICA CONSTANTIN	A1
	1) **POPICA CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
1670 / 07/06/1989		
Act Notarial nr. 498 din 1989, din 01/01/1989 emis de Consiliul Popular Judetean Sibiu;		
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTA, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CONSILIUL POPULAR AL COMUNEI SADU**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1517)	

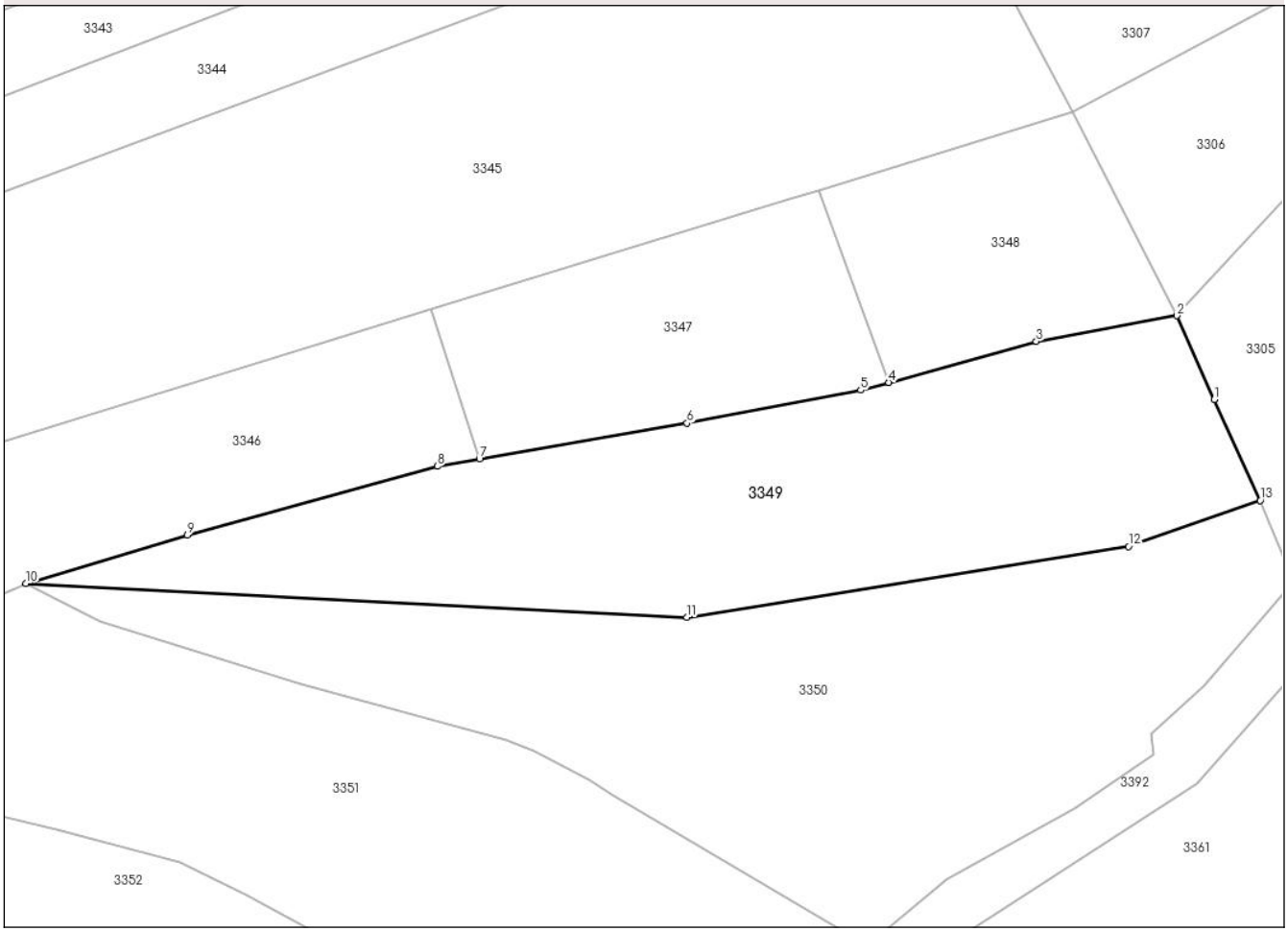
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100217	1.209	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.209	-	-	PARTE DIN NR. TOP. 767, 767, 770, 771	PARTE DIN NR. TOP. 767, 767, 770, 771

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	435.728,468 464.237,358	2	435.725,428 464.244,191	7.479
2	435.725,428 464.244,191	3	435.713,921 464.242,097	11.696
3	435.713,921 464.242,097	4	435.701,866 464.238,751	12.511
4	435.701,866 464.238,751	5	435.699,559 464.238,111	2.394

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	435.699,559 464.238,111	6	435.685,371 464.235,417	14.442
6	435.685,371 464.235,417	7	435.668,389 464.232,479	17.234
7	435.668,389 464.232,479	8	435.664,955 464.231,885	3.485
8	435.664,955 464.231,885	9	435.644,507 464.226,287	21.2
9	435.644,507 464.226,287	10	435.631,304 464.222,339	13.781
10	435.631,304 464.222,339	11	435.685,347 464.219,573	54.114
11	435.685,347 464.219,573	12	435.721,458 464.225,357	36.571
12	435.721,458 464.225,357	13	435.732,236 464.229,113	11.414
13	435.732,236 464.229,113	1	435.728,468 464.237,358	9.065

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3350

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. CF vechi:3385

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102805	1.461	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2380 / 22/11/1968		
Act Notarial nr. 92, din 01/01/1968 emis de Notariatul de Stat judetean Sibiu (act partaj nr. 172/1968);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/8	A1
	1) **ROTARESCU NICOLAE**, si sotia 2) **ROTARESCU MARIA**, nascuta Hambasan	
2657 / 10/09/1987		
Act Notarial nr. 581, din 01/01/1987 emis de Notl de Stat Jud Sibiu, dosar S. 513/1987;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1
	1) **ROTARESCU MARIA**, nascuta Haus	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1
	1) **ROTARESCU DUMITRU**	
/		
Act Administrativ nr. 205, din 20/03/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B4	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI POPICA CONSTANTIN	A1
	1) **POPICA CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102805	1.461	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.461	-	-	776	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	435.723,531 464.208,361	2	435.723,298 464.210,039	1.694
2	435.723,298 464.210,039	3	435.727,678 464.213,966	5.883
3	435.727,678 464.213,966	4	435.734,972 464.222,486	11.216
4	435.734,972 464.222,486	5	435.732,236 464.229,113	7.17
5	435.732,236 464.229,113	6	435.721,458 464.225,357	11.414

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	435.721,458 464.225,357	7	435.685,347 464.219,573	36.571
7	435.685,347 464.219,573	8	435.631,304 464.222,339	54.114
8	435.631,304 464.222,339	9	435.637,374 464.219,197	6.835
9	435.637,374 464.219,197	10	435.653,881 464.214,08	17.282
10	435.653,881 464.214,08	11	435.670,532 464.209,533	17.261
11	435.670,532 464.209,533	12	435.672,819 464.208,633	2.458
12	435.672,819 464.208,633	13	435.677,341 464.206,3	5.088
13	435.677,341 464.206,3	14	435.679,387 464.205,037	2.404
14	435.679,387 464.205,037	15	435.698,121 464.193,924	21.782
15	435.698,121 464.193,924	16	435.701,286 464.193,735	3.171
16	435.701,286 464.193,735	17	435.706,584 464.198,17	6.909
17	435.706,584 464.198,17	18	435.717,036 464.203,9	11.92
18	435.717,036 464.203,9	1	435.723,531 464.208,361	7.879

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3351

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. CF vechi:3030

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102874	1.658	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10943 / 30/11/1936		
Hotarare Judecatoreasca nr. 896, din 01/01/1934 emis de Judecatoria mixta Sibiu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **ROTARESCU EVA**, nascuta Hambasan	
/		
Act Administrativ nr. 206, din 20/03/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI POPICA CONSTANTIN	A1
	1) **POPICA CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

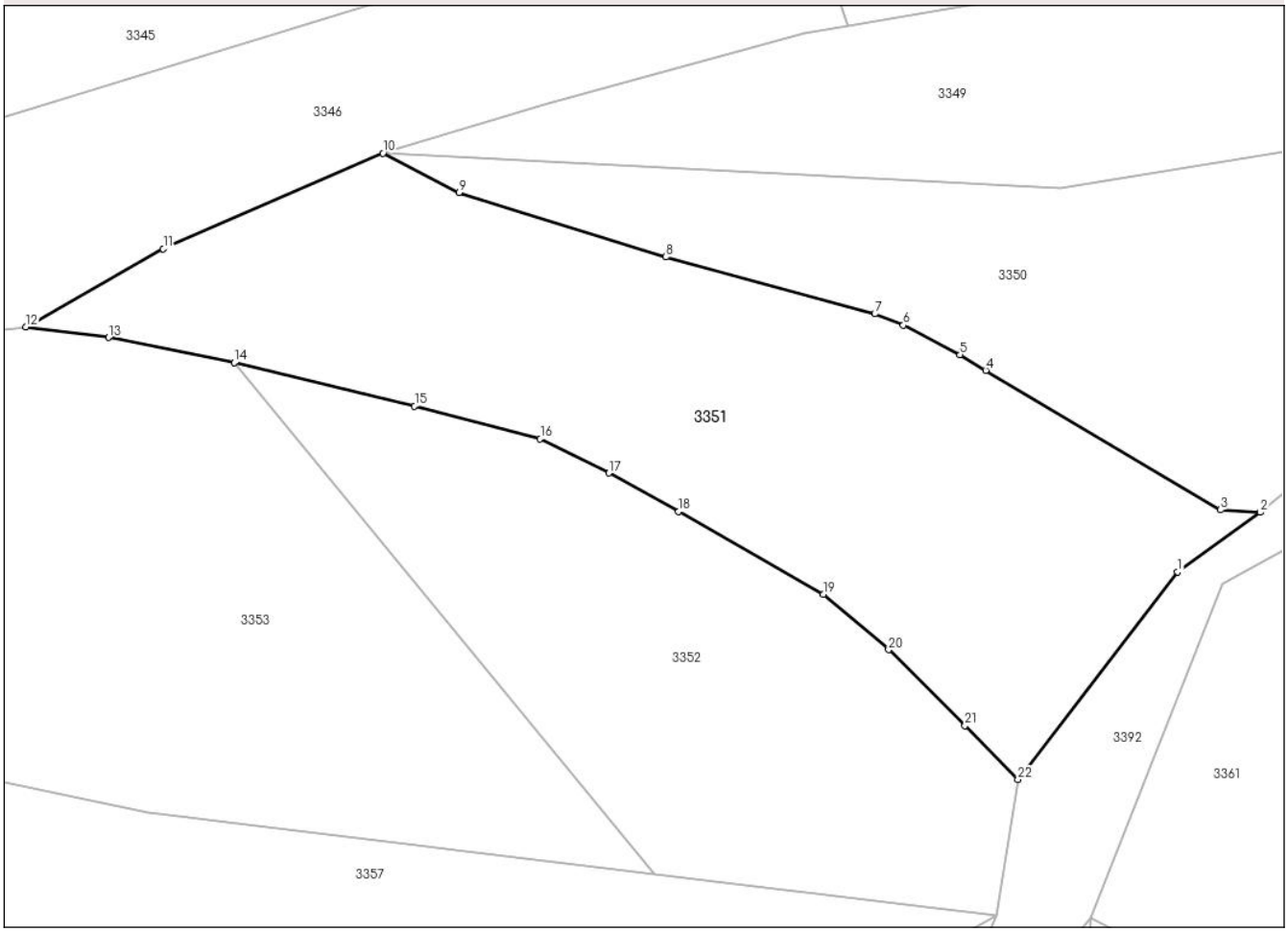
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102874	1.658	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.658	-	-	777	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	435.694,695 464.188,994	2	435.701,286 464.193,735	8.119
3	435.698,121 464.193,924	4	435.679,387 464.205,037	21.782
5	435.677,341 464.206,3	6	435.672,819 464.208,633	5.088
7	435.670,532 464.209,533	8	435.653,881 464.214,08	17.261
9	435.637,374 464.219,197	10	435.631,304 464.222,339	6.835

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	435.701,286 464.193,735	3	435.698,121 464.193,924	3.171
4	435.679,387 464.205,037	5	435.677,341 464.206,3	2.404
6	435.672,819 464.208,633	7	435.670,532 464.209,533	2.458
8	435.653,881 464.214,08	9	435.637,374 464.219,197	17.282
10	435.631,304 464.222,339	11	435.613,79 464.214,734	19.094

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	435.613,79 464.214,734	12	435.602,826 464.208,508	12.608
13	435.609,422 464.207,664	14	435.619,464 464.205,649	10.242
15	435.633,838 464.202,195	16	435.643,855 464.199,569	10.355
17	435.649,335 464.196,865	18	435.654,896 464.193,796	6.352
19	435.666,422 464.187,205	20	435.671,641 464.182,781	6.842
21	435.677,739 464.176,73	22	435.681,957 464.172,428	6.025

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	435.602,826 464.208,508	13	435.609,422 464.207,664	6.65
14	435.619,464 464.205,649	15	435.633,838 464.202,195	14.783
16	435.643,855 464.199,569	17	435.649,335 464.196,865	6.111
18	435.654,896 464.193,796	19	435.666,422 464.187,205	13.277
20	435.671,641 464.182,781	21	435.677,739 464.176,73	8.591
22	435.681,957 464.172,428	1	435.694,695 464.188,994	20.897

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3352

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. CF vechi:2539

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103319	1.165	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3128 / 11/07/1990		
Act Notarial nr. 898/1990, din 01/01/1990 emis de Not de Stat Jud Sibiu, Dosar nr. 1261/1989;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 21/56	A1
	1) **POPOVICI NICOLAE**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/56	A1
	1) **POPOVICI NICOLAE**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/56	A1
	1) **POPOVICI IOAN**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/56	A1
	1) **POPOVICI CONSTANTIN**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/56	A1
	1) **BUNEA ELENA**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/56	A1
	1) **POPOVICI DUMITRU**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/56	A1
	1) **LACATUS PARASCHIVA**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/56	A1
	1) **VESTEMEAN MARIA**	
/		
Act Administrativ nr. 207, din 20/03/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B9	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI POPICA CONSTANTIN	A1
	1) **POPICA CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

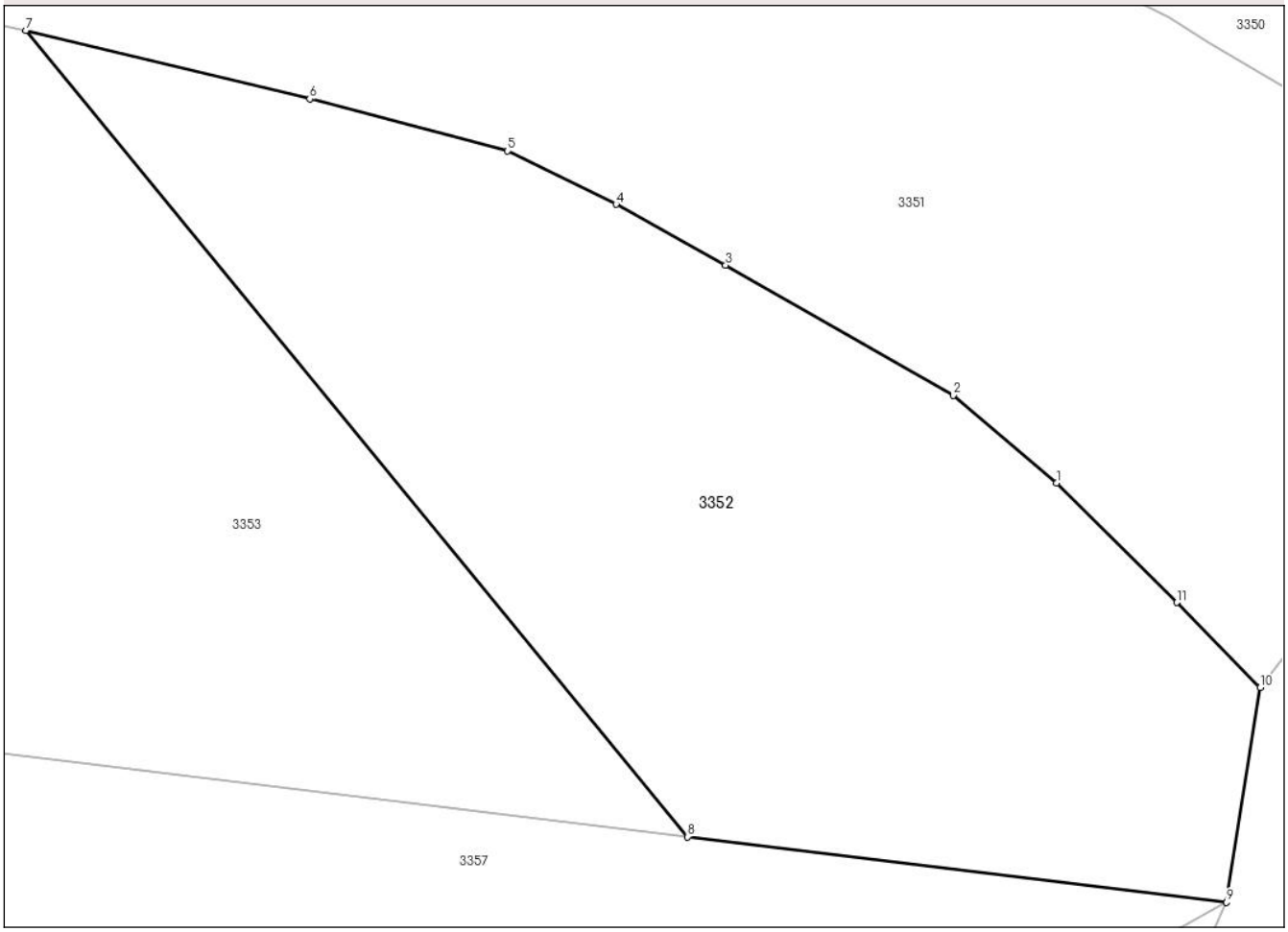
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103319	1.165	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.165	-	-	778	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	435.671,641 464.182,781	2	435.666,422 464.187,205	6.842
2	435.666,422 464.187,205	3	435.654,896 464.193,796	13.277
3	435.654,896 464.193,796	4	435.649,335 464.196,865	6.352
4	435.649,335 464.196,865	5	435.643,855 464.199,569	6.111
5	435.643,855 464.199,569	6	435.633,838 464.202,195	10.355

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	435.633,838 464.202,195	7	435.619,464 464.205,649	14.783
7	435.619,464 464.205,649	8	435.652,96 464.164,879	52.766
8	435.652,96 464.164,879	9	435.680,255 464.161,571	27.494
9	435.680,255 464.161,571	10	435.681,957 464.172,428	10.99
10	435.681,957 464.172,428	11	435.677,739 464.176,73	6.025
11	435.677,739 464.176,73	1	435.671,641 464.182,781	8.591

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3353

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. CF vechi:3254

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102704	1.594	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
570 / 21/03/1955		
Act Notarial nr. -, din 01/01/1955 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 6/72	A1
	1) **LUŢOIU ANA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 6/72	A1
	1) **DRAGHICIU DUMITRU**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 11/72	A1
	1) **DRAGHICIU SIMION**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 16/72	A1
	1) **LUŢOIU ANA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 11/72	A1
	1) **DRAGHICIU MARIA**, nascuta Băncioiu	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 11/504	A1
	1) **SULŢ ELENA**	
	OBSERVATII: cota reprezinta 1/7 parte din 11/72 parti	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 11/504	A1
	1) **BĂRZA MARIA**	
	OBSERVATII: cota reprezinta 1/7 parte din 11/72 parti	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 11/504	A1
	1) **SULŢU ANA**, nascuta Stoica	
	OBSERVATII: cota reprezinta 1/7 parte din 11/72 parti	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 11/504	A1
	1) **SULŢ SIMION**	
	OBSERVATII: cota reprezinta 1/7 parte din 11/72 parti	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 11/504	A1
	1) **SULŢ PARASCHIVA**	
	OBSERVATII: cota reprezinta 1/7 parte din 11/72 parti	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 11/504	A1
	1) **SULŢ RAFILA**	
	OBSERVATII: cota reprezinta 1/7 parte din 11/72 parti	
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 11/504	A1
	1) **SULŢ ILIE**	
	OBSERVATII: cota reprezinta 1/7 parte din 11/72 parti	
Act Notarial nr. 3837, din 01/01/1953 emis de Notariatul de Stat raional Sibiu;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 11/72	A1
	1) **DRAGHICIU IOAN**	

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 208, din 20/03/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B14	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI POPICA CONSTANTIN	A1
	1) **POPICA CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

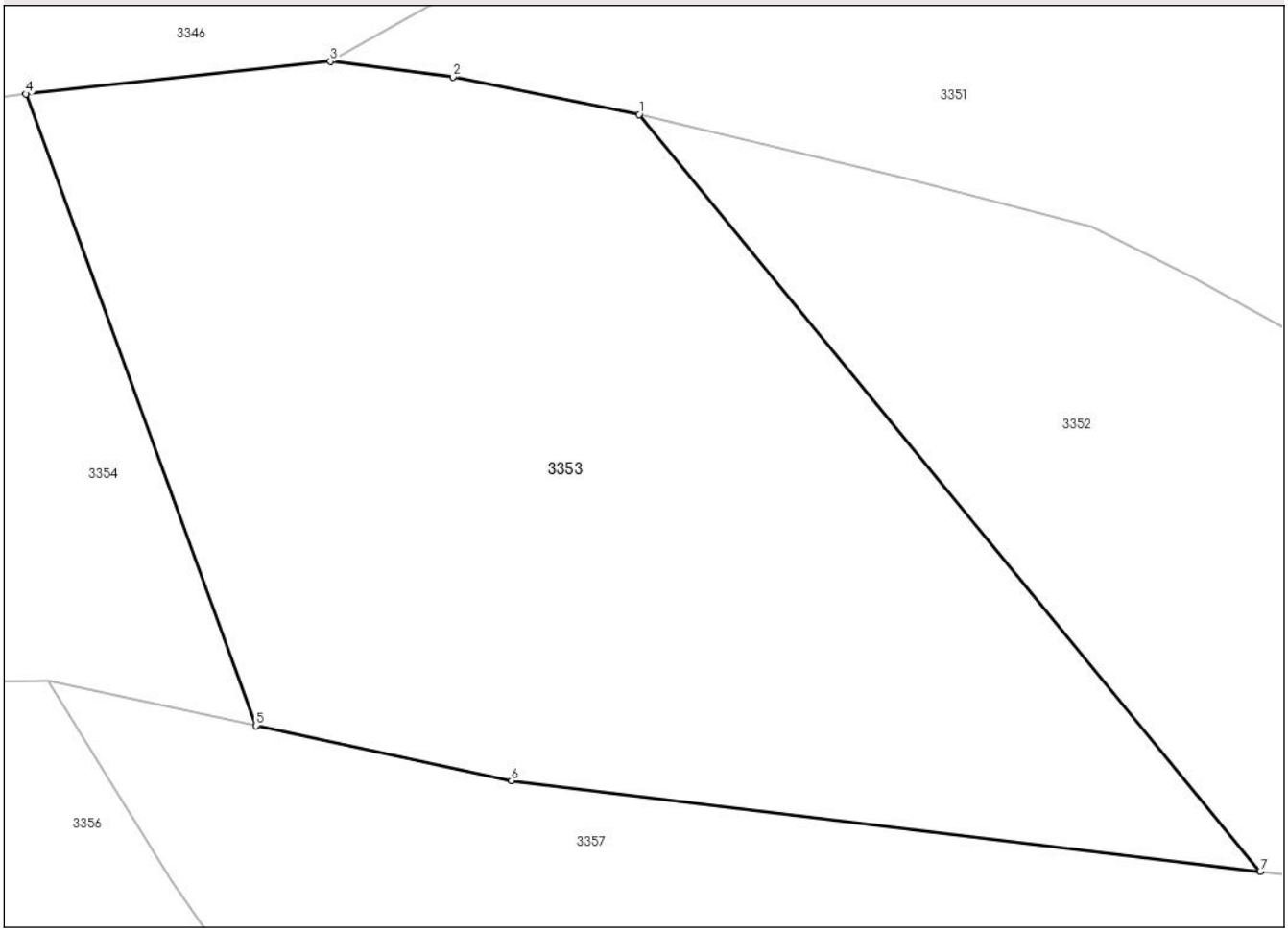
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102704	1.594	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.594	-	-	779	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	435.619,464 464.205,649	2	435.609,422 464.207,664	10.242
2	435.609,422 464.207,664	3	435.602,826 464.208,508	6.65
3	435.602,826 464.208,508	4	435.586,401 464.206,761	16.518
4	435.586,401 464.206,761	5	435.598,809 464.172,739	36.214
5	435.598,809 464.172,739	6	435.612,583 464.169,772	14.09

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	435.612,583 464.169,772	7	435.652,96 464.164,879	40.673
7	435.652,96 464.164,879	1	435.619,464 464.205,649	52.766

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3354

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. CF vechi:1789

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104386	559	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9961 / 03/11/1937		
Act Notarial nr. -, din 25/07/1937 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BARB DUMITRU**, junior	
/		
Act Administrativ nr. 209, din 20/03/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI POPICA CONSTANTIN	A1
	1) **POPICA CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

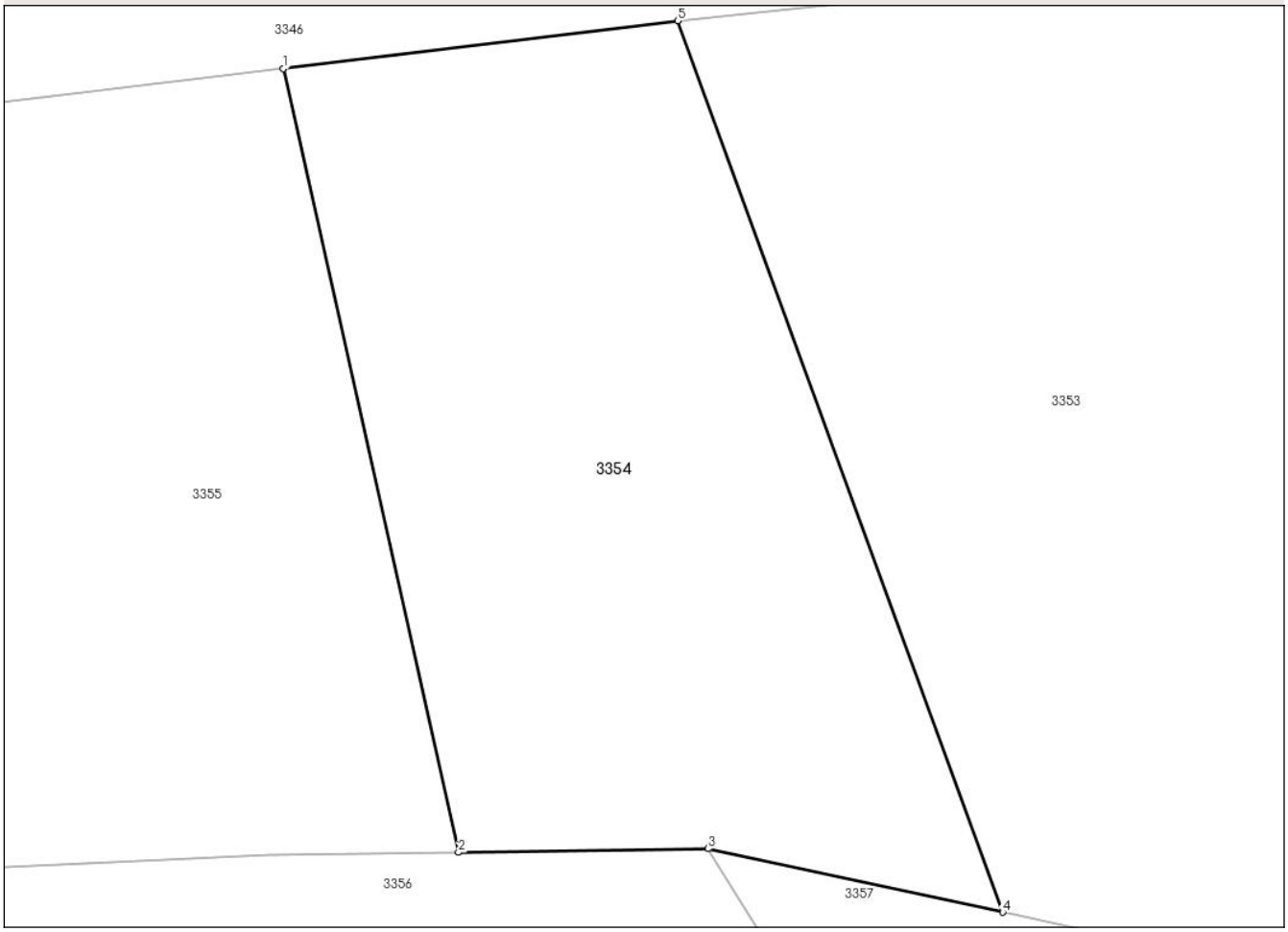
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104386	559	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	559	-	-	792/2	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	435.571,334 464.204,943	2	435.578,018 464.175,022	30.658
2	435.578,018 464.175,022	3	435.587,559 464.175,163	9.542
3	435.587,559 464.175,163	4	435.598,809 464.172,739	11.508
4	435.598,809 464.172,739	5	435.586,401 464.206,761	36.214
5	435.586,401 464.206,761	1	435.571,334 464.204,943	15.176

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3355

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. CF vechi:1070

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104652	554	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4415 / 07/06/1938		
Hotarare Judecatoreasca nr. de predare a mostenirii nr. 13958/1931, din 01/01/1931 emis de Judecatoria Sibiu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/10	A1
	1) **POPICA ELENA**, nascuta Martin	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/10	A1
	1) **VASILE ECATERINA**, nascuta Dumitrescu	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/10	A1
	1) **DUMITRESCU ALEXANDRU**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/10	A1
	1) **NICOLA DEVEZIȚA**, nascuta Dumitrescu	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/10	A1
	1) **IONESCU TOMIȚA**, nascuta Dumitrescu	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/10	A1
	1) **DUMITRESCU ILIE**	
/		
Act Administrativ nr. 210, din 20/03/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B7	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI POPICA CONSTANTIN	A1
	1) **POPICA CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

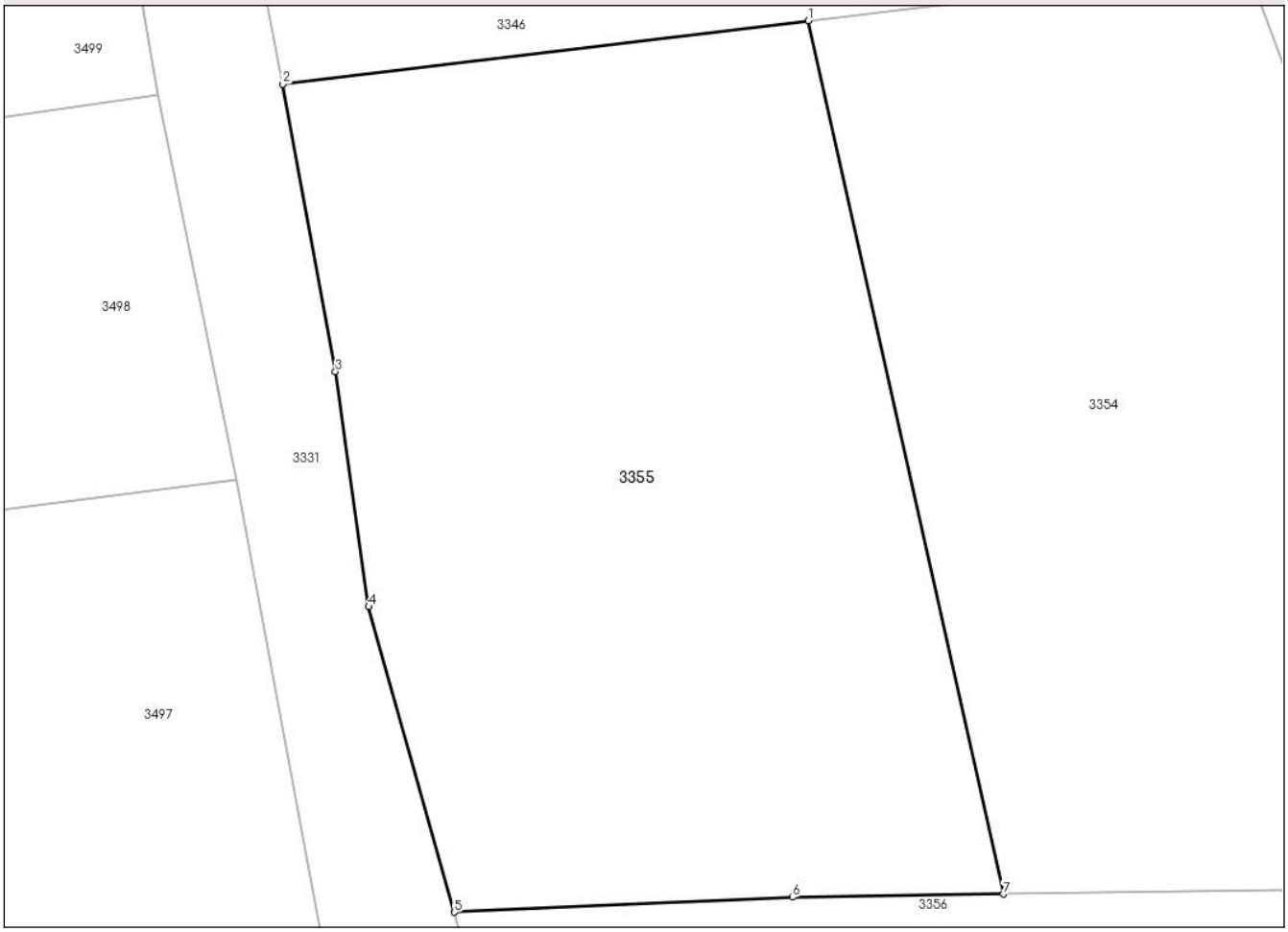
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104652	554	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	554	-	-	792/1	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	435.571,334 464.204,943	2	435.553,313 464.202,768	18.152
2	435.553,313 464.202,768	3	435.555,117 464.192,92	10.012
3	435.555,117 464.192,92	4	435.556,257 464.184,869	8.131
4	435.556,257 464.184,869	5	435.559,192 464.174,404	10.869
5	435.559,192 464.174,404	6	435.570,785 464.174,916	11.604

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	435.570,785 464.174,916	7	435.578,018 464.175,022	7.234
7	435.578,018 464.175,022	1	435.571,334 464.204,943	30.658

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3356

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. CF vechi:1033

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102633	1.726	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
300 / 18/01/1929		
Act Notarial nr. -, din 16/12/1928 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **METEA DUMITRU**, si sotia 2) **METEA EVA**, n.Draghiciu	
/		
Act Administrativ nr. 154, din 20/03/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI METEA GHEORGHE	A1
	1) **METEA GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102633	1.726	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.726	-	-	780	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	435.559,192 464.174,404	2	435.560,986 464.168,061	6.592
2	435.560,986 464.168,061	3	435.563,638 464.161,976	6.638
3	435.563,638 464.161,976	4	435.568,208 464.154,039	9.159
4	435.568,208 464.154,039	5	435.572,322 464.147,975	7.328
5	435.572,322 464.147,975	6	435.578,487 464.140,684	9.548

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	435.578,487 464.140,684	7	435.588,266 464.129,103	15.157
7	435.588,266 464.129,103	8	435.592,008 464.123,972	6.351
8	435.592,008 464.123,972	9	435.596,771 464.118,35	7.368
9	435.596,771 464.118,35	10	435.598,825 464.116,163	3.0
10	435.598,825 464.116,163	11	435.601,966 464.113,948	3.843
11	435.601,966 464.113,948	12	435.612,879 464.123,761	14.676
12	435.612,879 464.123,761	13	435.620,591 464.128,663	9.138
13	435.620,591 464.128,663	14	435.611,485 464.140,386	14.844
14	435.611,485 464.140,386	15	435.602,195 464.153,09	15.738
15	435.602,195 464.153,09	16	435.594,211 464.164,428	13.867
16	435.594,211 464.164,428	17	435.587,559 464.175,163	12.629
17	435.587,559 464.175,163	18	435.578,018 464.175,022	9.542
18	435.578,018 464.175,022	19	435.570,785 464.174,916	7.234
19	435.570,785 464.174,916	1	435.559,192 464.174,404	11.604

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3357

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. CF vechi:2424

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103673	1.884	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
111 / 21/01/1922		
Act Notarial nr. -, din 21/01/1922 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **LOTREAN IOAN**	
569 / 21/03/1955		
Act Notarial nr. de predare a mostenirii nr. 1948/1954, din 01/01/1954 emis de Notariatul de Stat Raional Sibiu;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **STOICA MARIA**, nascuta Lotrean	
/		
Act Administrativ nr. 211, din 20/03/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B3	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI POPICA CONSTANTIN	A1
	1) **POPICA CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

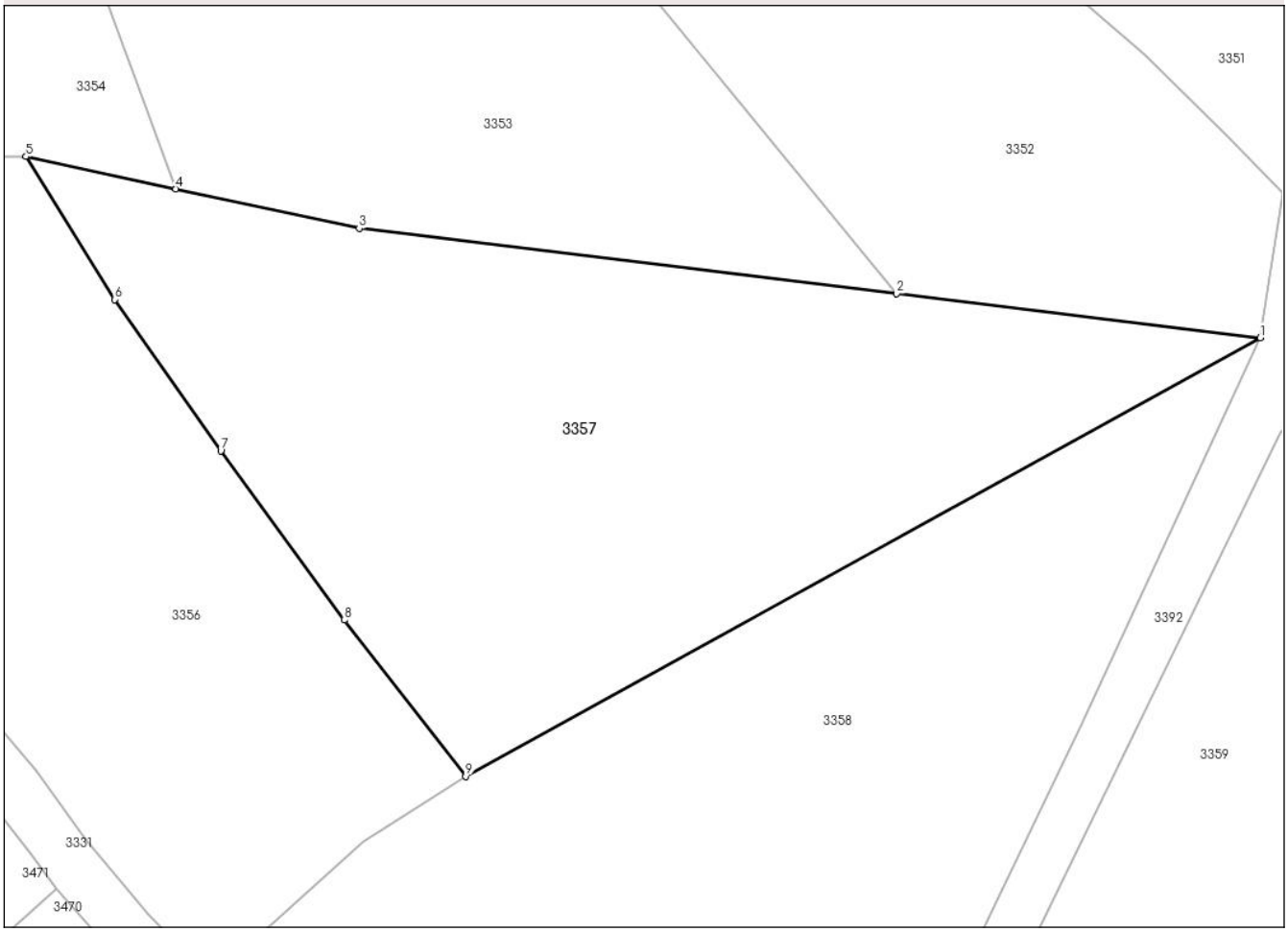
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103673	1.884	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.884	-	-	763	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	435.680,255 464.161,571	2	435.652,96 464.164,879	27.494
2	435.652,96 464.164,879	3	435.612,583 464.169,772	40.673
3	435.612,583 464.169,772	4	435.598,809 464.172,739	14.09
4	435.598,809 464.172,739	5	435.587,559 464.175,163	11.508
5	435.587,559 464.175,163	6	435.594,211 464.164,428	12.629

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	435.594,211 464.164,428	7	435.602,195 464.153,09	13.867
7	435.602,195 464.153,09	8	435.611,485 464.140,386	15.738
8	435.611,485 464.140,386	9	435.620,591 464.128,663	14.844
9	435.620,591 464.128,663	1	435.680,255 464.161,571	68.138

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3358

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. CF vechi:627Sadu

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104777	2.346	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1091 / 30/01/1914		
Act Notarial nr. -, din 25/01/1914 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **STOICA IOAN**, si sotia 2) **STOICA MARIA**, n. Cacovean	
/		
Act Administrativ nr. 212, din 20/03/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI POPICA CONSTANTIN	A1
	1) **POPICA CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

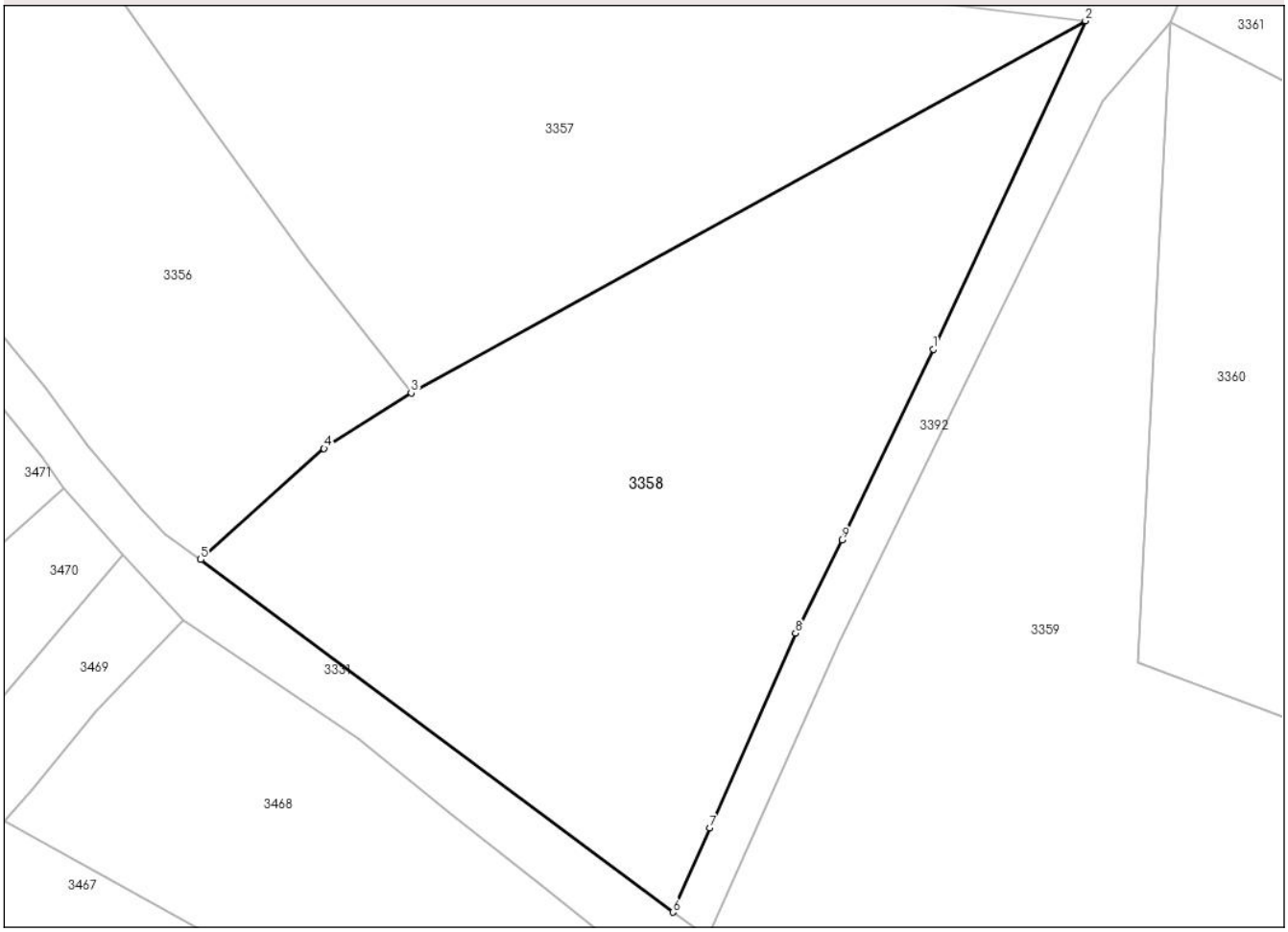
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104777	2.346	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.346	-	-	761	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	435.666,793 464.132,523	2	435.680,255 464.161,571	32.016
2	435.680,255 464.161,571	3	435.620,591 464.128,663	68.138
3	435.620,591 464.128,663	4	435.612,879 464.123,761	9.138
4	435.612,879 464.123,761	5	435.601,966 464.113,948	14.676
5	435.601,966 464.113,948	6	435.643,739 464.082,766	52.128

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	435.643,739 464.082,766	7	435.647,032 464.090,202	8.133
7	435.647,032 464.090,202	8	435.654,594 464.107,429	18.814
8	435.654,594 464.107,429	9	435.658,712 464.115,687	9.228
9	435.658,712 464.115,687	1	435.666,793 464.132,523	18.675

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3359

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. CF vechi:1184

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104832	2.734	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2926 / 15/03/1937		
Hotarare Judecatoreasca nr. 4916, din 01/01/1934 emis de Judecatoria Sibiu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **SIMTION LUCRETIA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **SIMTION MARIA**	
/		
Act Administrativ nr. 27, din 20/03/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B3	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI BOLĂTĂ MIHĂIȚĂ	A1
	1) **BOLĂTĂ MIHĂIȚĂ**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

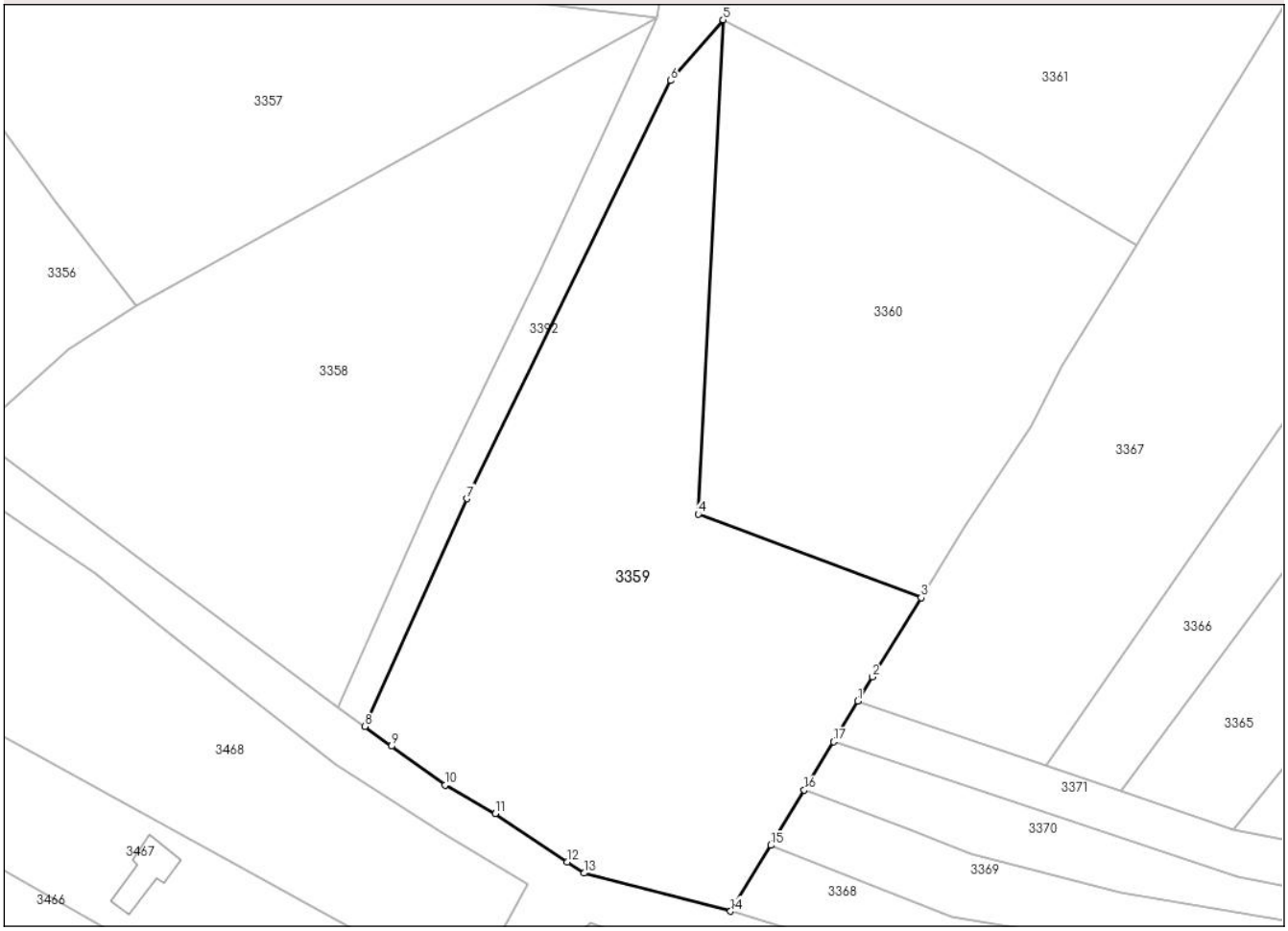
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104832	2.734	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.734	-	-	734, 762	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	435.703,217 464.083,444	2	435.704,883 464.086,22	3.238
2	435.704,883 464.086,22	3	435.710,487 464.095,28	10.653
3	435.710,487 464.095,28	4	435.684,94 464.104,831	27.274
4	435.684,94 464.104,831	5	435.687,814 464.161,396	56.638
5	435.687,814 464.161,396	6	435.681,782 464.154,435	9.211

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	435.681,782 464.154,435	7	435.658,443 464.106,609	53.217
7	435.658,443 464.106,609	8	435.646,794 464.080,54	28.553
8	435.646,794 464.080,54	9	435.649,849 464.078,314	3.78
9	435.649,849 464.078,314	10	435.655,959 464.073,863	7.56
10	435.655,959 464.073,863	11	435.661,701 464.070,568	6.62
11	435.661,701 464.070,568	12	435.669,947 464.065,052	9.921
12	435.669,947 464.065,052	13	435.671,9 464.063,773	2.335
13	435.671,9 464.063,773	14	435.688,666 464.059,424	17.321
14	435.688,666 464.059,424	15	435.693,267 464.066,967	8.836
15	435.693,267 464.066,967	16	435.697,11 464.073,268	7.38
16	435.697,11 464.073,268	17	435.700,434 464.078,807	6.46
17	435.700,434 464.078,807	1	435.703,217 464.083,444	5.407

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3360

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. CF vechi:855

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105259	2.031	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3558 / 13/11/1924		
Act Notarial nr. -, din 09/11/1924 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **IVAN NICOLAE**	
/		
Act Administrativ nr. 141, din 20/03/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI LAC MANICĂ	A1
	1) **LAC MANICĂ**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

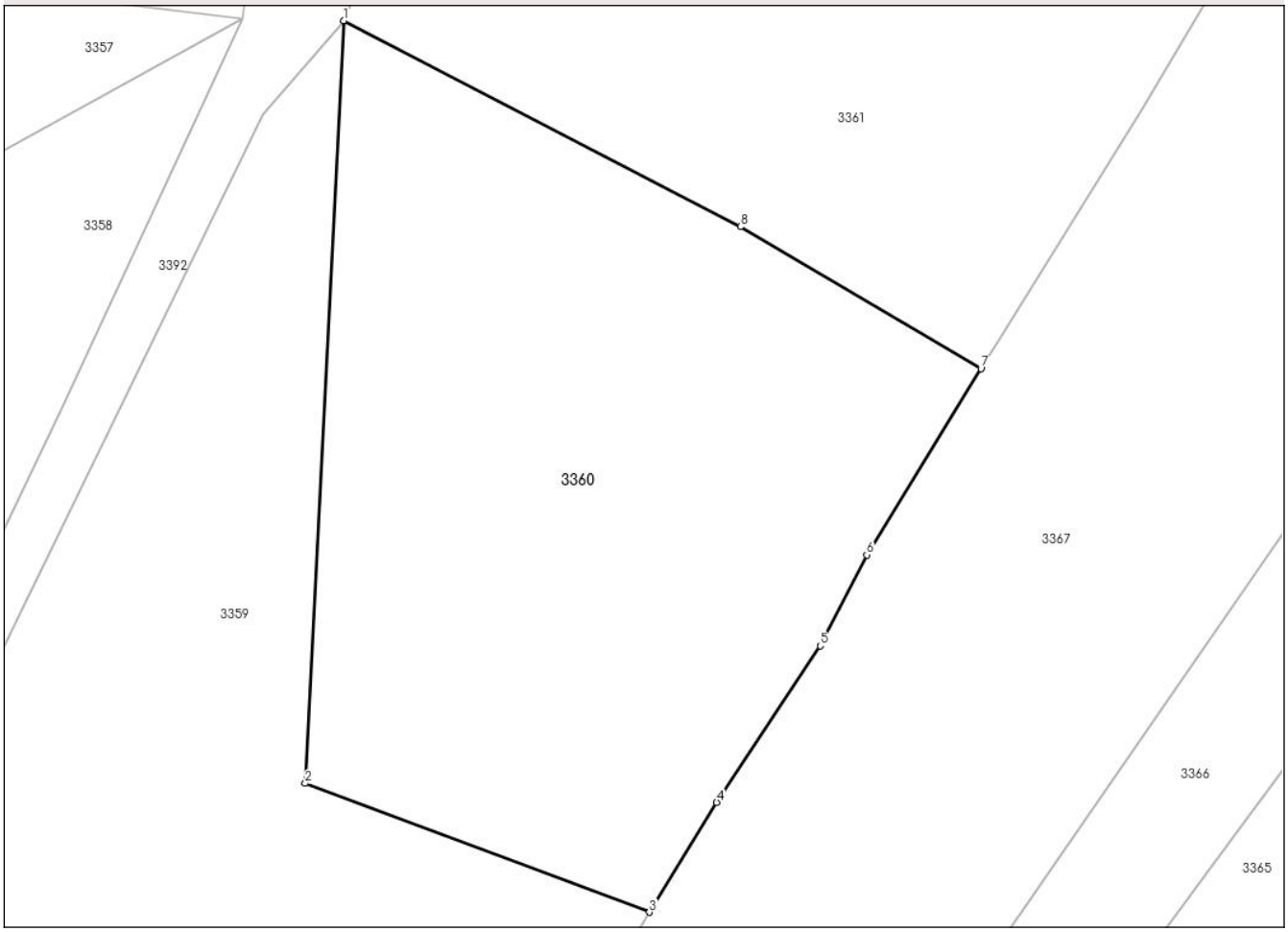
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105259	2.031	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.031	-	-	735	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	435.687,814 464.161,396	2	435.684,94 464.104,831	56.638
2	435.684,94 464.104,831	3	435.710,487 464.095,28	27.274
3	435.710,487 464.095,28	4	435.715,489 464.103,422	9.556
4	435.715,489 464.103,422	5	435.723,182 464.115,039	13.933
5	435.723,182 464.115,039	6	435.726,631 464.121,778	7.57

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	435.726,631 464.121,778	7	435.735,109 464.135,591	16.207
7	435.735,109 464.135,591	8	435.717,25 464.146,116	20.73
8	435.717,25 464.146,116	1	435.687,814 464.161,396	33.166

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3361

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. CF vechi:975

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105108	5.591	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3964 / 28/04/1908		
Act Notarial nr. -, din 25/04/1908 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 8/16	A1
	1) **BUNEA NICOLAE**, si sotia 2) **BUNEA ANA**, nascuta Hochiticiu	
2445 / 23/08/1922		
Act Notarial nr. -, din 11/08/1922 emis de -;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/16	A1
	1) **SANDRU NICOLAE**	
1141 / 15/09/1944		
Act Notarial nr. -, din 29/02/1944 emis de -;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/16	A1
	1) **LUPU NICOLAE**, si sotia 2) **LUPU ELENA**, nascuta Sandru	
285 / 05/02/1955		
Act Notarial nr. 3463/1953, din 01/01/1953 emis de Not. de Stat raional Sibiu;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/16	A1
	1) **SANDRU AURELIA**	
14173 / 05/11/1997		
Act Notarial nr. 113/1997 - dos. succ. 169/1997, din 01/01/1997 emis de NP BIANU VICTORIA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/16	A1
	1) **SANDRU AURELIA**	
/		
Act Administrativ nr. 213, din 20/03/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B6	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI POPICA CONSTANTIN	A1
	1) **POPICA CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

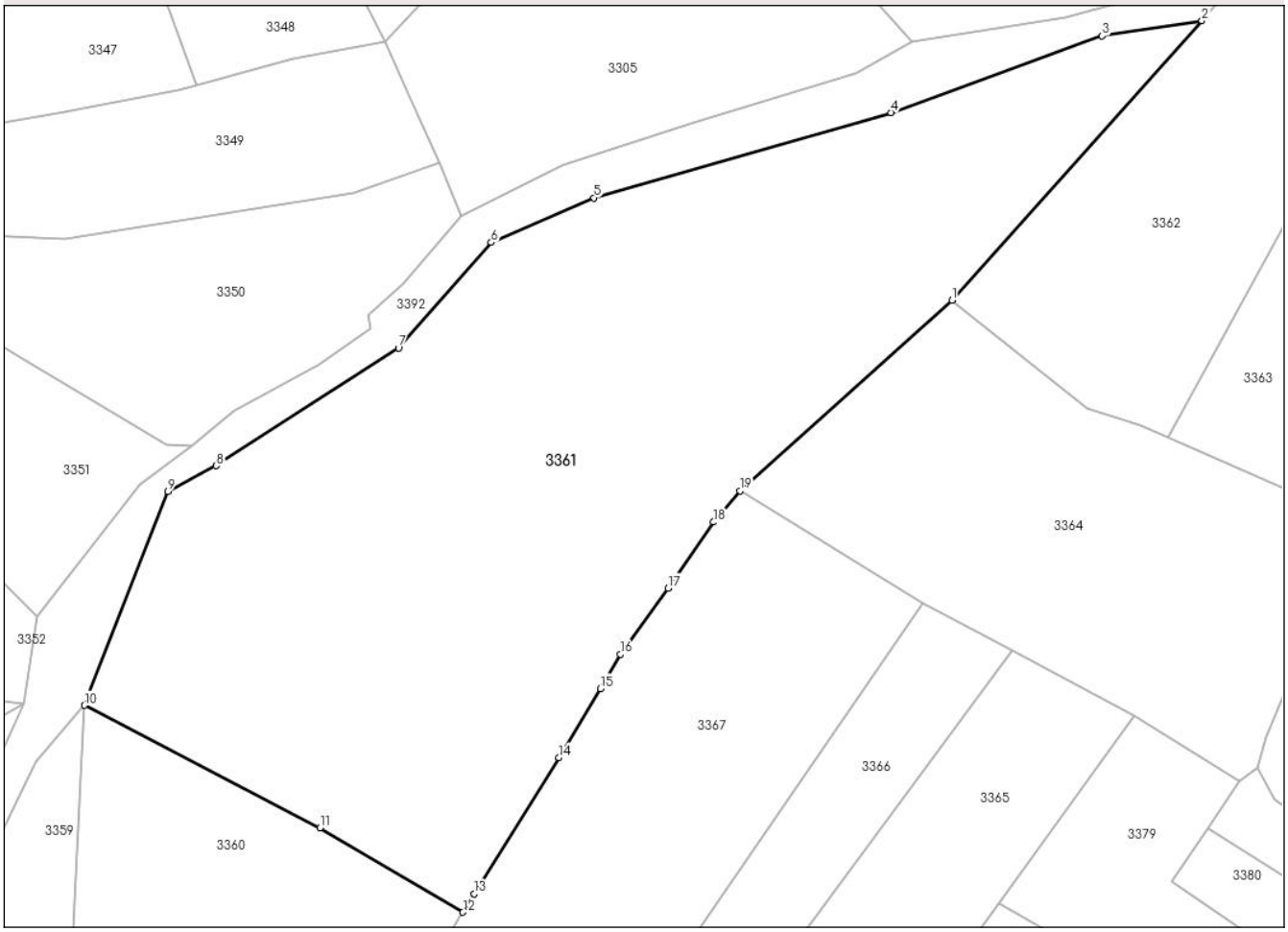
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105108	5.591	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	5.591	-	-	739, 740, 773	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	435.796,201 464.211,948	2	435.827,41 464.246,81	46.791
2	435.827,41 464.246,81	3	435.814,936 464.244,92	12.617
3	435.814,936 464.244,92	4	435.788,589 464.235,335	28.037
4	435.788,589 464.235,335	5	435.751,494 464.224,71	38.586
5	435.751,494 464.224,71	6	435.738,628 464.219,138	14.021

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	435.738,628 464.219,138	7	435.727,072 464.205,972	17.518
7	435.727,072 464.205,972	8	435.704,295 464.191,284	27.102
8	435.704,295 464.191,284	9	435.698,274 464.188,06	6.83
9	435.698,274 464.188,06	10	435.687,814 464.161,396	28.642
10	435.687,814 464.161,396	11	435.717,25 464.146,116	33.166
11	435.717,25 464.146,116	12	435.735,109 464.135,591	20.73
12	435.735,109 464.135,591	13	435.736,525 464.137,892	2.702
13	435.736,525 464.137,892	14	435.747,102 464.154,876	20.008
14	435.747,102 464.154,876	15	435.752,258 464.163,493	10.042
15	435.752,258 464.163,493	16	435.754,792 464.167,782	4.982
16	435.754,792 464.167,782	17	435.760,754 464.176,008	10.159
17	435.760,754 464.176,008	18	435.766,413 464.184,258	10.004
18	435.766,413 464.184,258	19	435.769,705 464.188,177	5.118
19	435.769,705 464.188,177	1	435.796,201 464.211,948	35.596

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3362

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. CF vechi:1993

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103995	1.637	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4885 / 18/06/1907		
Act Notarial nr. -, din 15/06/1907 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 8/16	A1
	1) **BANCIOIU ANA**	
44127 / 11/09/2007		
Act Notarial nr. 1994/2007, din 01/01/2007 emis de NP Draghici Elena;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 8/16	A1
	1) **KALANDAROV ALEXANDRA-MARIA**, casatorita	
/		
Act Administrativ nr. 171, din 20/03/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B3	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI MUNTEAN MITRUȚ	A1
	1) **MUNTEAN MITRUȚ**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

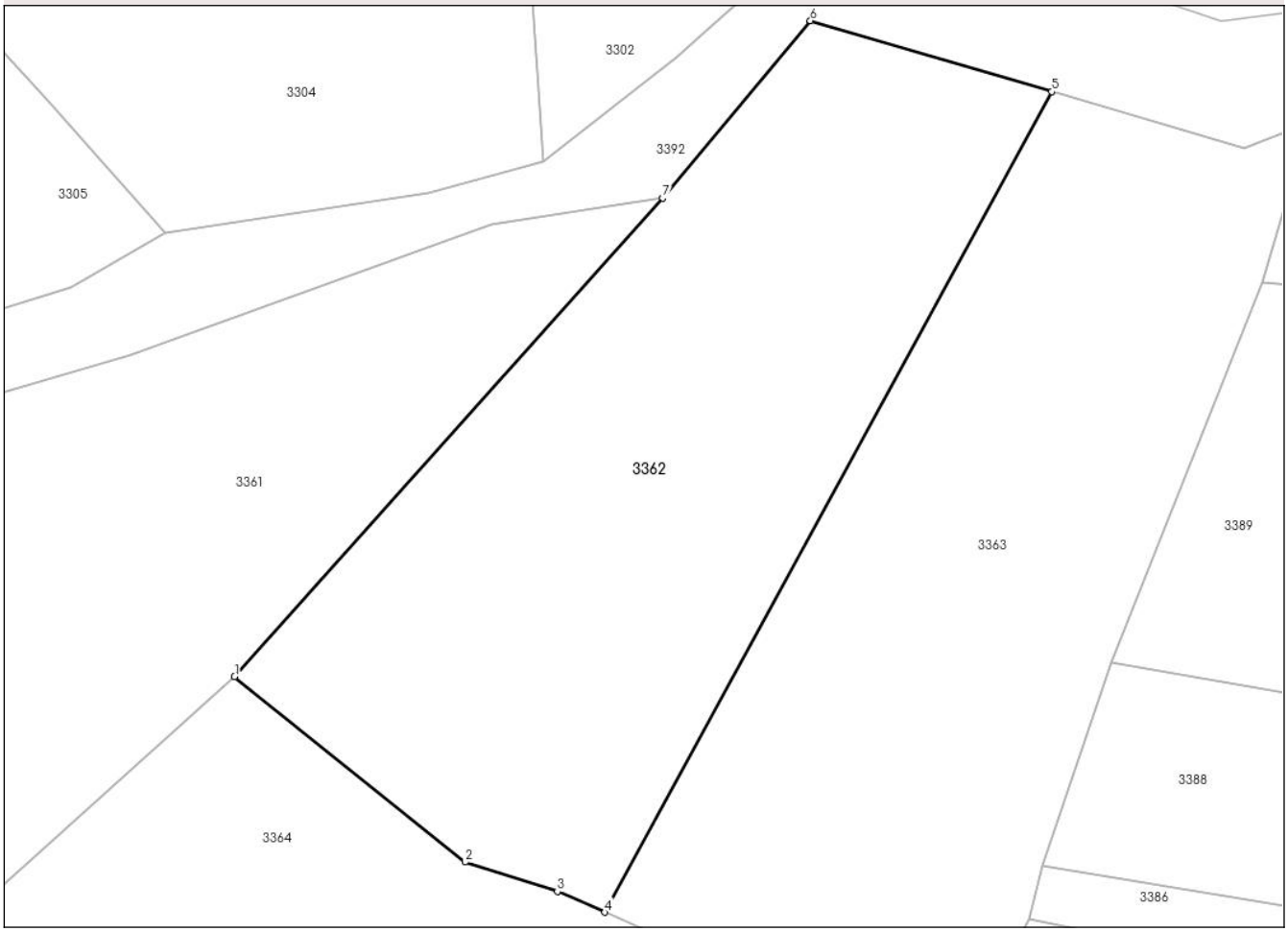
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103995	1.637	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.637	-	-	PARTE DIN NR. TOP. 765	PARTE DIN NR. TOP. 765

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	435.796,201 464.211,948	2	435.813,023 464.198,457	21.564
2	435.813,023 464.198,457	3	435.819,732 464.196,323	7.04
3	435.819,732 464.196,323	4	435.823,2 464.194,804	3.786
4	435.823,2 464.194,804	5	435.855,767 464.254,564	68.057
5	435.855,767 464.254,564	6	435.838,181 464.259,72	18.327

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	435.838,181 464.259,72	7	435.827,41 464.246,81	16.813
7	435.827,41 464.246,81	1	435.796,201 464.211,948	46.791

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3363

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. CF vechi:1993

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103995	1.638	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4885 / 18/06/1907		
Act Notarial nr. -, din 15/06/1907 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 8/16	A1
	1) **BANCIOIU ANA**	
44127 / 11/09/2007		
Act Notarial nr. 1994/2007, din 01/01/2007 emis de NP Draghici Elena;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 8/16	A1
	1) **KALANDAROV ALEXANDRA-MARIA**, casatorita	
/		
Act Administrativ nr. 6, din 20/03/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B3	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI BADIU NICOLAE	A1
	1) **BADIU NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

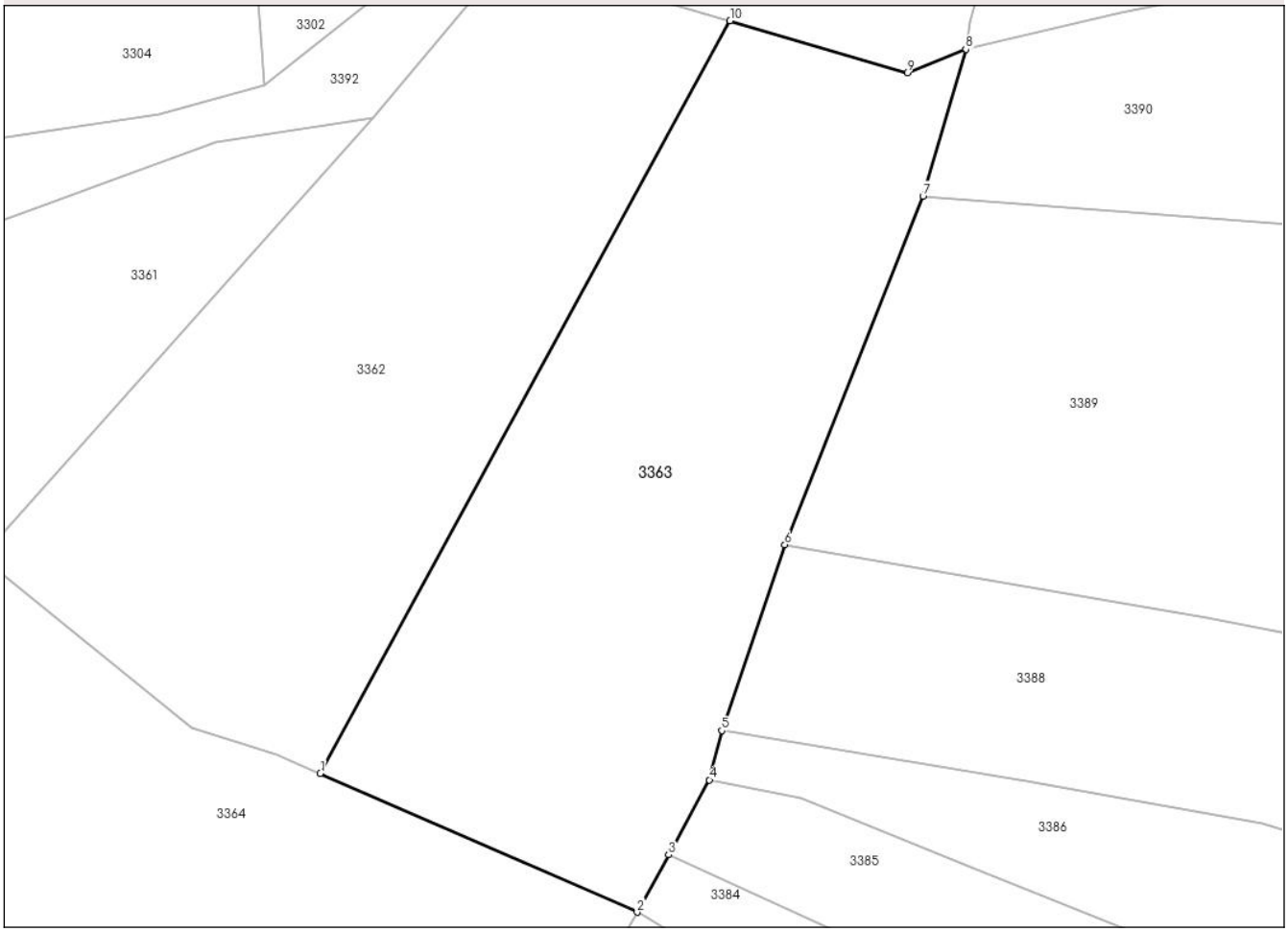
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103995	1.638	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.638	-	-	PARTE DIN NR. TOP. 765	PARTE DIN NR. TOP. 765

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	435.823,2 464.194,804	2	435.848,375 464.183,78	27.483
2	435.848,375 464.183,78	3	435.850,873 464.188,347	5.205
3	435.850,873 464.188,347	4	435.854,122 464.194,286	6.77
4	435.854,122 464.194,286	5	435.855,105 464.198,198	4.034
5	435.855,105 464.198,198	6	435.860,121 464.212,954	15.585

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	435.860,121 464.212,954	7	435.871,104 464.240,632	29.777
7	435.871,104 464.240,632	8	435.874,508 464.252,288	12.143
8	435.874,508 464.252,288	9	435.869,851 464.250,434	5.012
9	435.869,851 464.250,434	10	435.855,767 464.254,564	14.677
10	435.855,767 464.254,564	1	435.823,2 464.194,804	68.057

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3364

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. CF vechi:2055

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103998	2.184	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
443 / 20/01/1940		
Actiune In Instanta nr. -, din 07/07/1939 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **DANCANET CONSTANTIN**	
/		
Act Administrativ nr. 24, din 20/03/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI BARB SORINEL-IOAN	A1
	1) **BARB SORINEL-IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

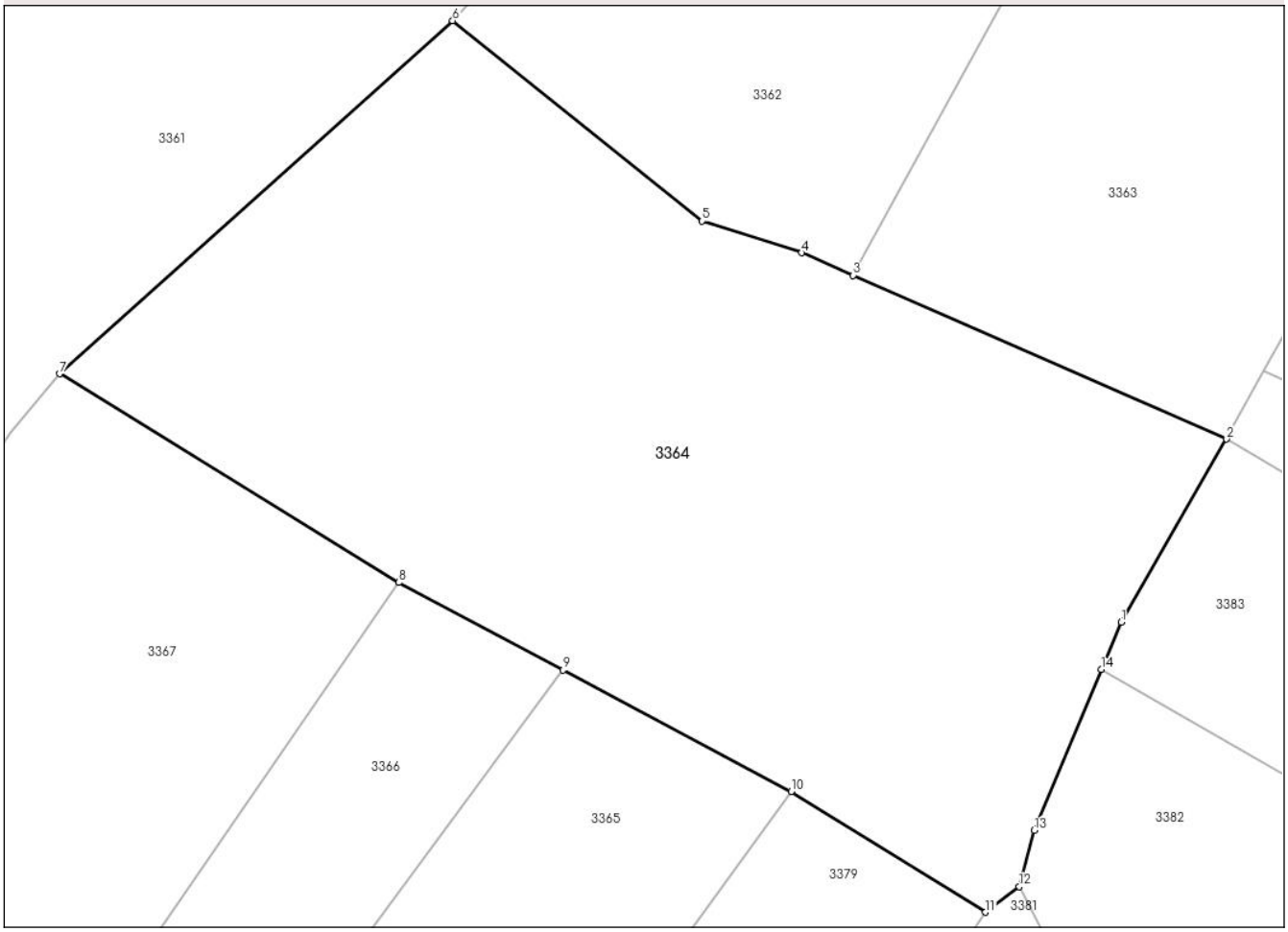
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103998	2.184	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.184	-	-	774	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	435.841,25 464.171,454	2	435.848,375 464.183,78	14.237
2	435.848,375 464.183,78	3	435.823,2 464.194,804	27.483
3	435.823,2 464.194,804	4	435.819,732 464.196,323	3.786
4	435.819,732 464.196,323	5	435.813,023 464.198,457	7.04
5	435.813,023 464.198,457	6	435.796,201 464.211,948	21.564

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	435.796,201 464.211,948	7	435.769,705 464.188,177	35.596
7	435.769,705 464.188,177	8	435.792,579 464.174,127	26.844
8	435.792,579 464.174,127	9	435.803,65 464.168,235	12.541
9	435.803,65 464.168,235	10	435.819,019 464.160,055	17.411
10	435.819,019 464.160,055	11	435.832,121 464.151,931	15.416
11	435.832,121 464.151,931	12	435.834,394 464.153,652	2.851
12	435.834,394 464.153,652	13	435.835,397 464.157,435	3.914
13	435.835,397 464.157,435	14	435.839,921 464.168,271	11.742
14	435.839,921 464.168,271	1	435.841,25 464.171,454	3.449

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3365

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. CF vechi:1567

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105134	1.864	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7568 / 23/12/1940		
Act Notarial nr. -, din 14/01/1939 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BANCIOIU NICOLAE** 2) **BANCIOIU MARIA**, n. Cimpoca	
/		
Act Administrativ nr. 216, din 20/03/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI POPICA DUMITRU	A1
	1) **POPICA DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

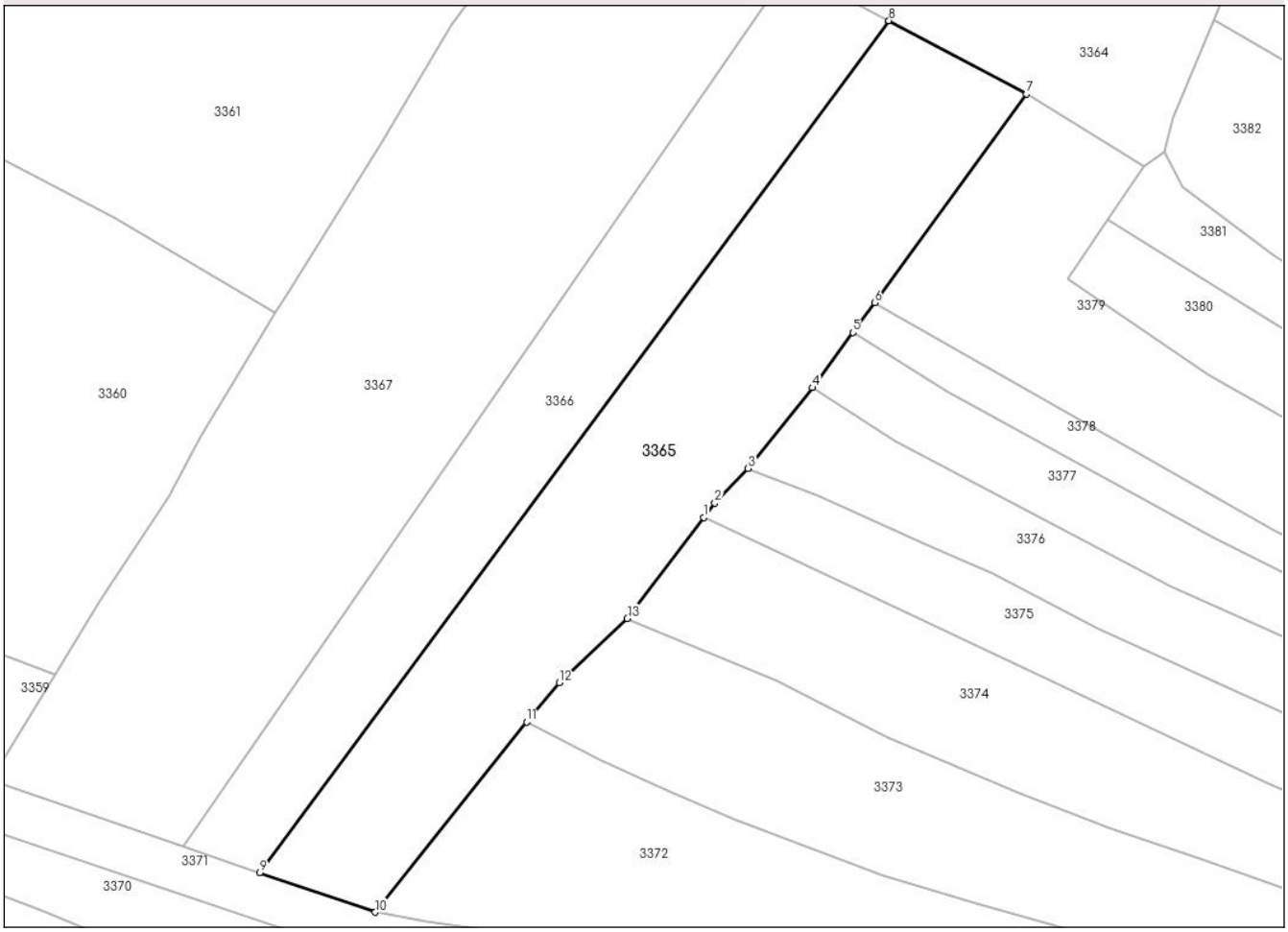
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105134	1.864	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.864	-	-	731	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	435.782,948 464.112,775	2	435.784,179 464.114,4	2.039
2	435.784,179 464.114,4	3	435.787,918 464.118,232	5.354
3	435.787,918 464.118,232	4	435.795,117 464.127,268	11.553
4	435.795,117 464.127,268	5	435.799,617 464.133,441	7.639
5	435.799,617 464.133,441	6	435.802,044 464.136,77	4.12

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	435.802,044 464.136,77	7	435.819,019 464.160,055	28.816
7	435.819,019 464.160,055	8	435.803,65 464.168,235	17.411
8	435.803,65 464.168,235	9	435.733,319 464.073,129	118.286
9	435.733,319 464.073,129	10	435.746,233 464.068,704	13.651
10	435.746,233 464.068,704	11	435.763,138 464.089,956	27.156
11	435.763,138 464.089,956	12	435.766,816 464.094,318	5.706
12	435.766,816 464.094,318	13	435.774,412 464.101,512	10.462
13	435.774,412 464.101,512	1	435.782,948 464.112,775	14.132

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3366

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. CF vechi:1510

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103934	1.248	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11938 / 23/12/1909		
Act Notarial nr. -, din 26/11/1909 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEinch. 2417/1910 cf, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8	A1
	1) **IVAN IOAN**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEinch. 2417/1910 cf, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8	A1
	1) **IVAN ILONA**	
3058 / 19/08/1927		
Act Notarial nr. -, din 08/08/1927 emis de -;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEinch. 2417/1910 cf, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/8	A1
	1) **LOTREAN SIMION**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEinch. 2417/1910 cf, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/8	A1
	1) **LOTREAN ELENA**, n. Ivan	
2764 / 19/05/1934		
Hotarare Judecatoreasca nr. G.I 13926/929/5, din 01/01/1925 emis de Judecatiria mixta Sibiu;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEinch. 2417/1910 cf, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1
	1) **IVAN NICOLAE**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEinch. 2417/1910 cf, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1
	1) **IVAN ELENA**, n. Lotrean	
/		
Act Administrativ nr. 217, din 20/03/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B7	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI POPICA DUMITRU	A1
	1) **POPICA DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

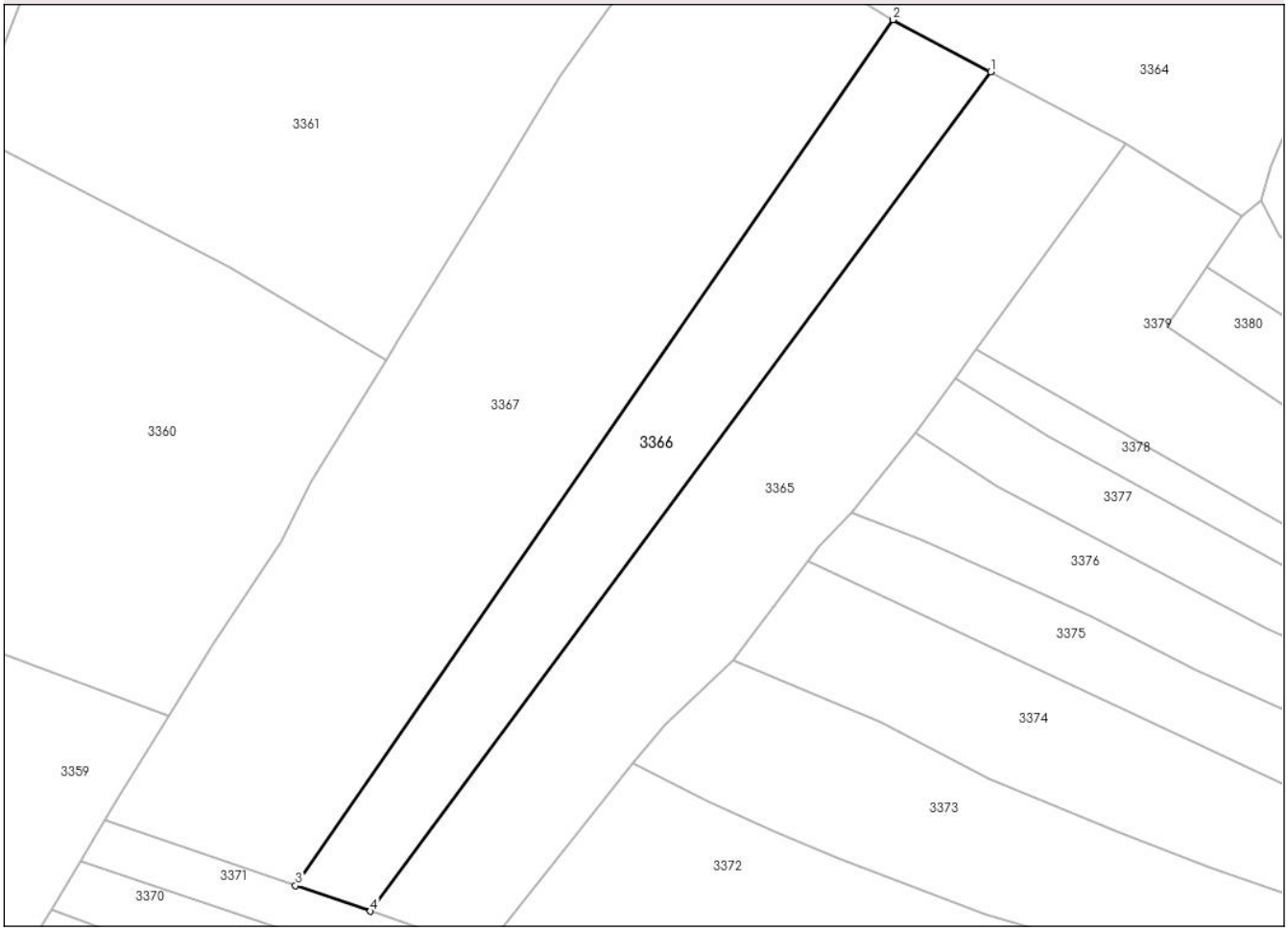
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103934	1.248	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.248	-	-	732	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	435.803,65 464.168,235	2	435.792,579 464.174,127	12.541
2	435.792,579 464.174,127	3	435.724,833 464.076,037	119.211
3	435.724,833 464.076,037	4	435.733,319 464.073,129	8.971
4	435.733,319 464.073,129	1	435.803,65 464.168,235	118.286

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3367

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.072	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 218, din 20/03/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI POPICA DUMITRU	A1
	1) **POPICA DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

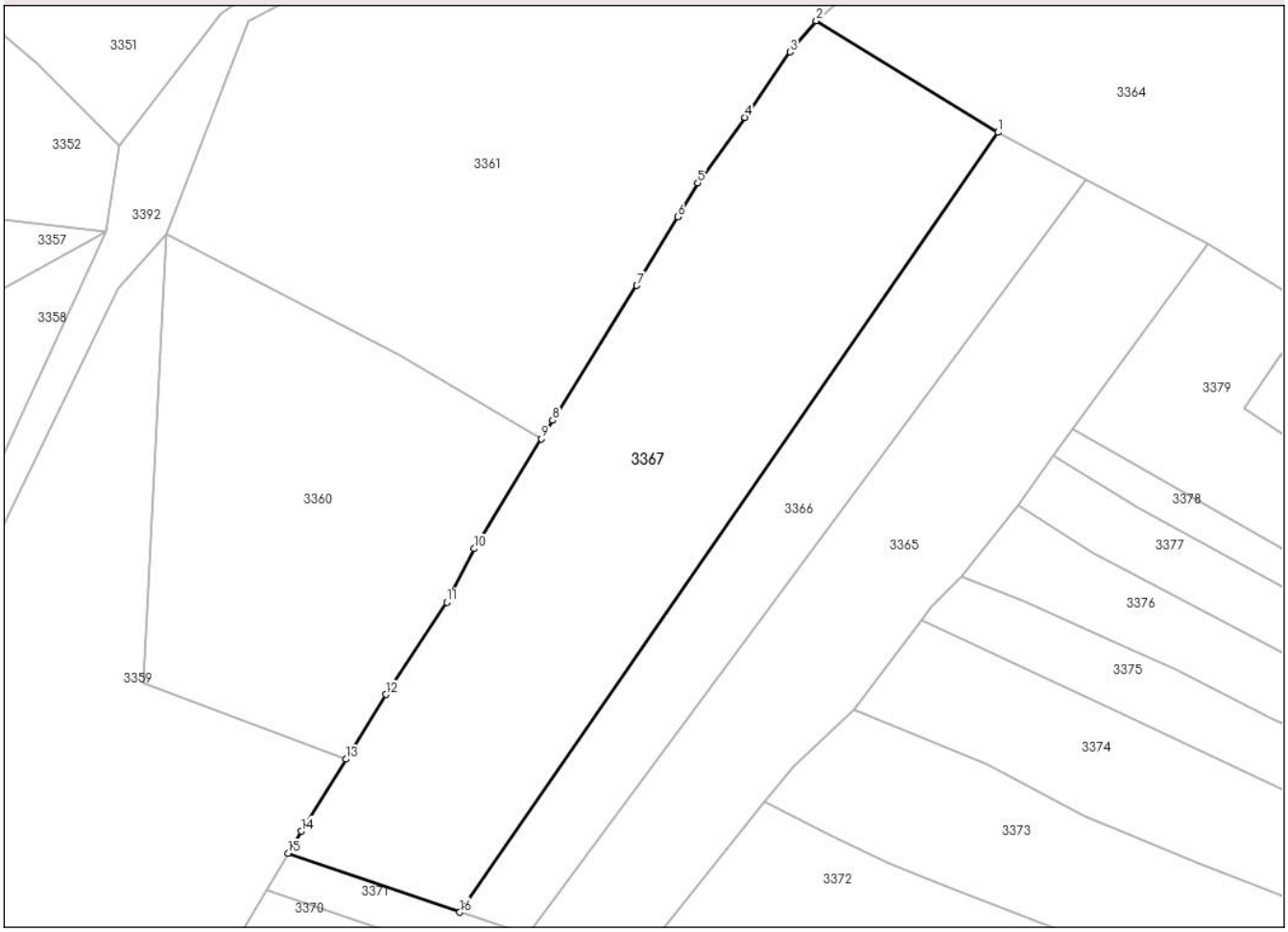
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.072	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	3.072	-	-	733	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	435.792,579 464.174,127	2	435.769,705 464.188,177	26.844
2	435.769,705 464.188,177	3	435.766,413 464.184,258	5.118
3	435.766,413 464.184,258	4	435.760,754 464.176,008	10.004
4	435.760,754 464.176,008	5	435.754,792 464.167,782	10.159
5	435.754,792 464.167,782	6	435.752,258 464.163,493	4.982

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	435.752,258 464.163,493	7	435.747,102 464.154,876	10.042
7	435.747,102 464.154,876	8	435.736,525 464.137,892	20.008
8	435.736,525 464.137,892	9	435.735,109 464.135,591	2.702
9	435.735,109 464.135,591	10	435.726,631 464.121,778	16.207
10	435.726,631 464.121,778	11	435.723,182 464.115,039	7.57
11	435.723,182 464.115,039	12	435.715,489 464.103,422	13.933
12	435.715,489 464.103,422	13	435.710,487 464.095,28	9.556
13	435.710,487 464.095,28	14	435.704,883 464.086,22	10.653
14	435.704,883 464.086,22	15	435.703,217 464.083,444	3.238
15	435.703,217 464.083,444	16	435.724,833 464.076,037	22.85
16	435.724,833 464.076,037	1	435.792,579 464.174,127	119.211

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3368

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. CF vechi:393

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105637	1.680	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
858 / 25/02/1944		
Act Notarial nr. -, din 16/12/1944 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **BOUREL MARIA**, nascuta Lotrean	
2442 / 06/07/1944		
Act Notarial nr. 7967, din 01/01/1943 emis de -;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **BOUREL ILIE**	
/		
Act Administrativ nr. 30, din 20/03/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B3	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI BOLĂTĂ MIHĂIȚĂ	A1
	1) **BOLĂTĂ MIHĂIȚĂ**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

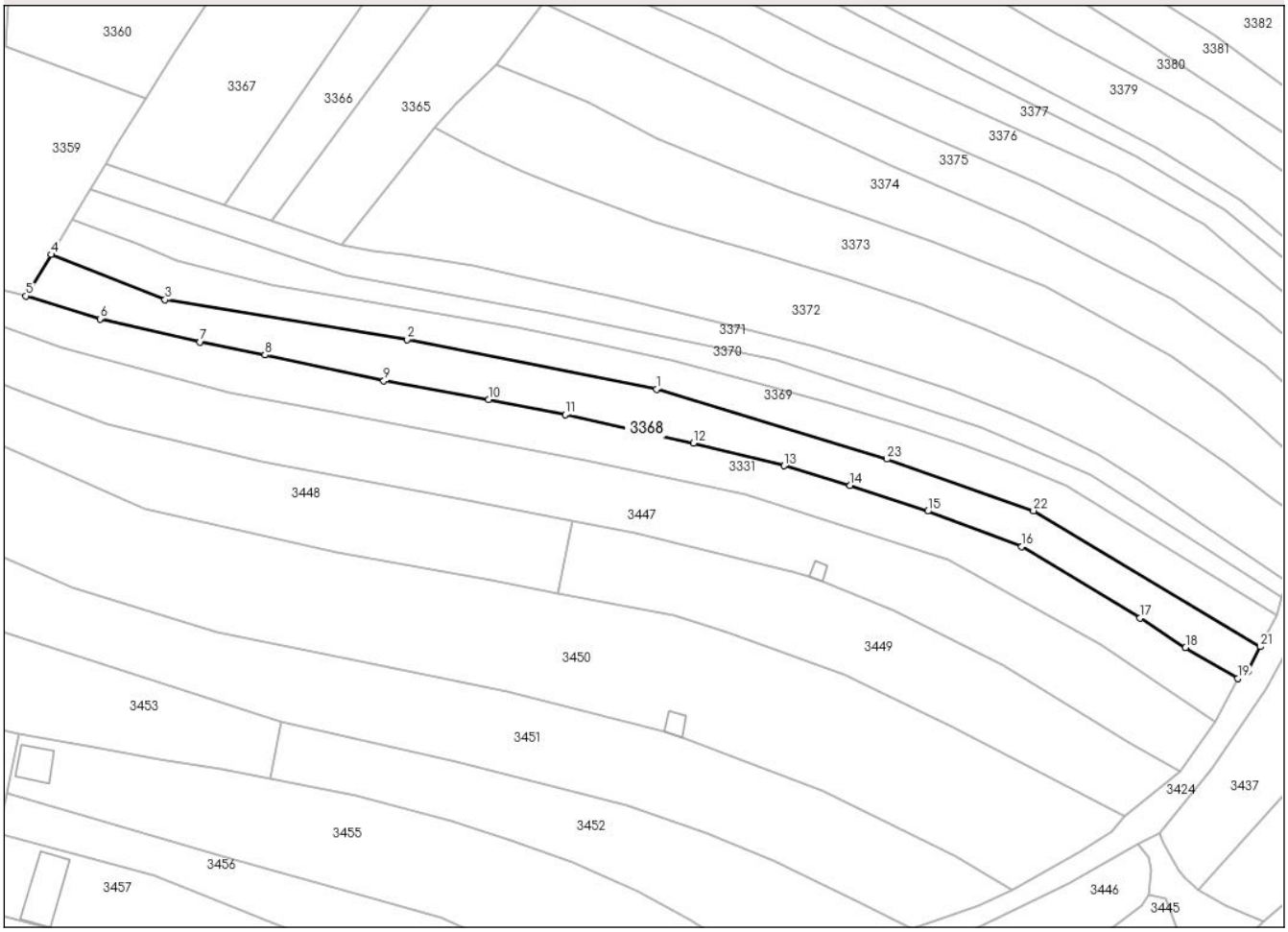
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105637	1.680	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.680	-	-	695	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	435.803,525 464.042,489	2	435.758,068 464.051,499	46.342
3	435.714,008 464.058,734	4	435.693,267 464.066,967	22.315
5	435.688,666 464.059,424	6	435.702,147 464.055,272	14.106
7	435.720,398 464.051,07	8	435.732,192 464.048,695	12.031
9	435.753,839 464.043,981	10	435.772,946 464.040,599	19.404

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	435.758,068 464.051,499	3	435.714,008 464.058,734	44.65
4	435.693,267 464.066,967	5	435.688,666 464.059,424	8.836
6	435.702,147 464.055,272	7	435.720,398 464.051,07	18.728
8	435.732,192 464.048,695	9	435.753,839 464.043,981	22.154
10	435.772,946 464.040,599	11	435.786,864 464.037,853	14.186

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	435.786,864 464.037,853	12	435.810,2 464.032,664	23.906
13	435.826,724 464.028,553	14	435.838,761 464.024,943	12.567
15	435.852,888 464.020,291	16	435.869,946 464.013,829	18.241
17	435.891,569 464.000,879	18	435.899,814 463.995,508	9.84
19	435.909,339 463.989,885	20	435.911,166 463.991,207	2.255
21	435.913,422 463.995,637	22	435.872,126 464.020,368	48.135
23	435.845,461 464.029,758	1	435.803,525 464.042,489	43.825

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	435.810,2 464.032,664	13	435.826,724 464.028,553	17.028
14	435.838,761 464.024,943	15	435.852,888 464.020,291	14.873
16	435.869,946 464.013,829	17	435.891,569 464.000,879	25.204
18	435.899,814 463.995,508	19	435.909,339 463.989,885	11.061
20	435.911,166 463.991,207	21	435.913,422 463.995,637	4.972
22	435.872,126 464.020,368	23	435.845,461 464.029,758	28.27

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3369

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. CF vechi:1961

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103729	1.514	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1148 / 05/02/1907		
Act Notarial nr. -, din 01/01/1907 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **DEACU MIHAI**	
/		
Act Administrativ nr. 31, din 20/03/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI BOLĂTĂ MIHĂIȚĂ	A1
	1) **BOLĂTĂ MIHĂIȚĂ**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

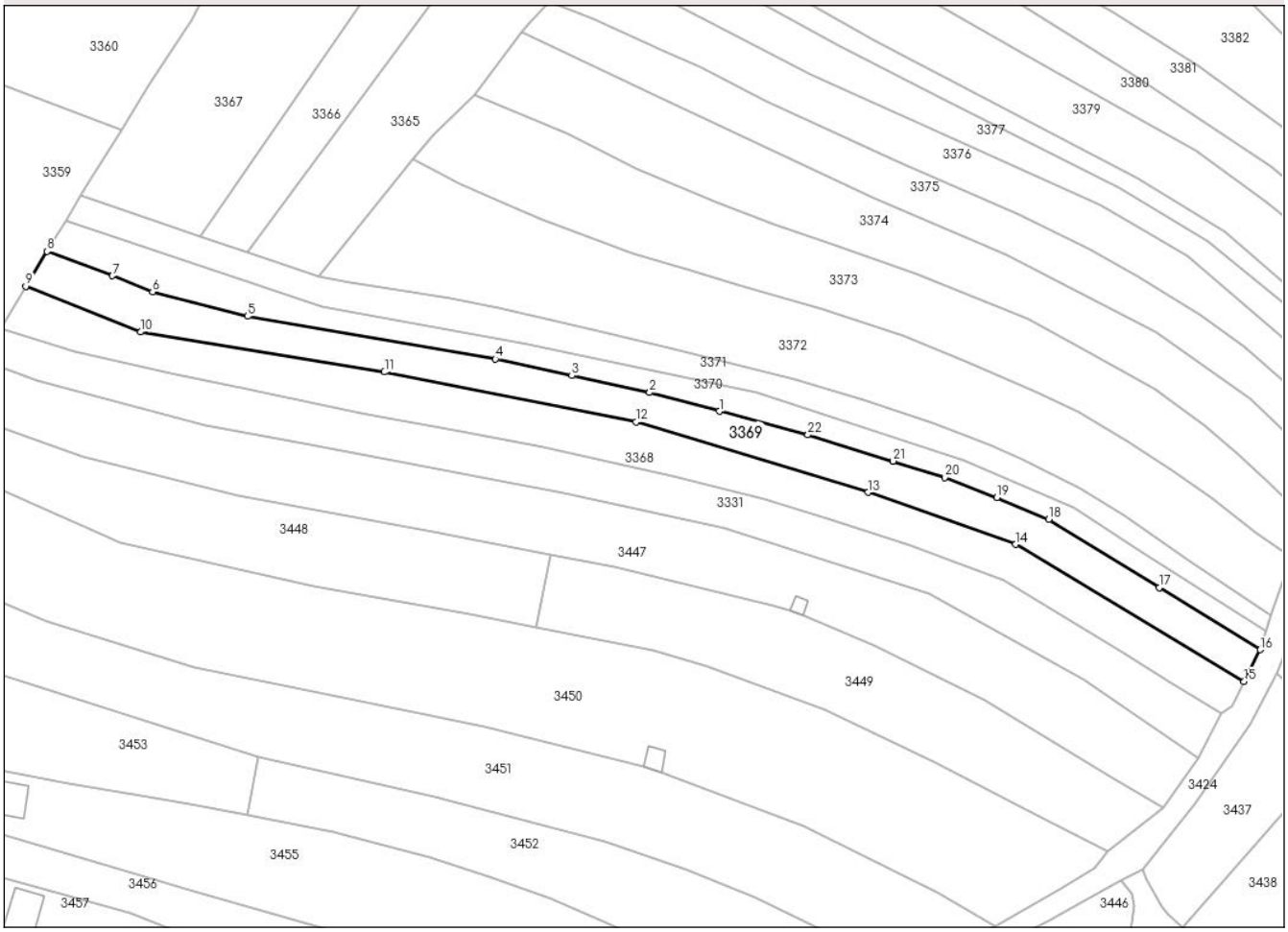
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103729	1.514	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.514	-	-	694	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	435.818,629 464.044,404	2	435.805,986 464.047,803	13.092
3	435.791,947 464.050,851	4	435.778,111 464.053,847	14.157
5	435.733,35 464.061,545	6	435.716,147 464.065,952	17.759
7	435.708,927 464.068,882	8	435.697,11 464.073,268	12.605
9	435.693,267 464.066,967	10	435.714,008 464.058,734	22.315

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	435.805,986 464.047,803	3	435.791,947 464.050,851	14.366
4	435.778,111 464.053,847	5	435.733,35 464.061,545	45.418
6	435.716,147 464.065,952	7	435.708,927 464.068,882	7.792
8	435.697,11 464.073,268	9	435.693,267 464.066,967	7.38
10	435.714,008 464.058,734	11	435.758,068 464.051,499	44.65

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	435.758,068 464.051,499	12	435.803,525 464.042,489	46.342
13	435.845,461 464.029,758	14	435.872,126 464.020,368	28.27
15	435.913,422 463.995,637	16	435.916,342 464.001,37	6.433
17	435.898,078 464.012,576	18	435.878,148 464.024,922	23.444
19	435.868,759 464.028,829	20	435.859,294 464.032,468	10.14
21	435.849,999 464.035,429	22	435.834,585 464.040,151	16.121

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	435.803,525 464.042,489	13	435.845,461 464.029,758	43.825
14	435.872,126 464.020,368	15	435.913,422 463.995,637	48.135
16	435.916,342 464.001,37	17	435.898,078 464.012,576	21.428
18	435.878,148 464.024,922	19	435.868,759 464.028,829	10.169
20	435.859,294 464.032,468	21	435.849,999 464.035,429	9.755
22	435.834,585 464.040,151	1	435.818,629 464.044,404	16.513

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3370

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. CF vechi:1961

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103724	1.033	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1148 / 05/02/1907		
Act Notarial nr. -, din 01/01/1907 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **DEACU MIHAI**	
/		
Act Administrativ nr. 219, din 20/03/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI POPICA DUMITRU	A1
	1) **POPICA DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

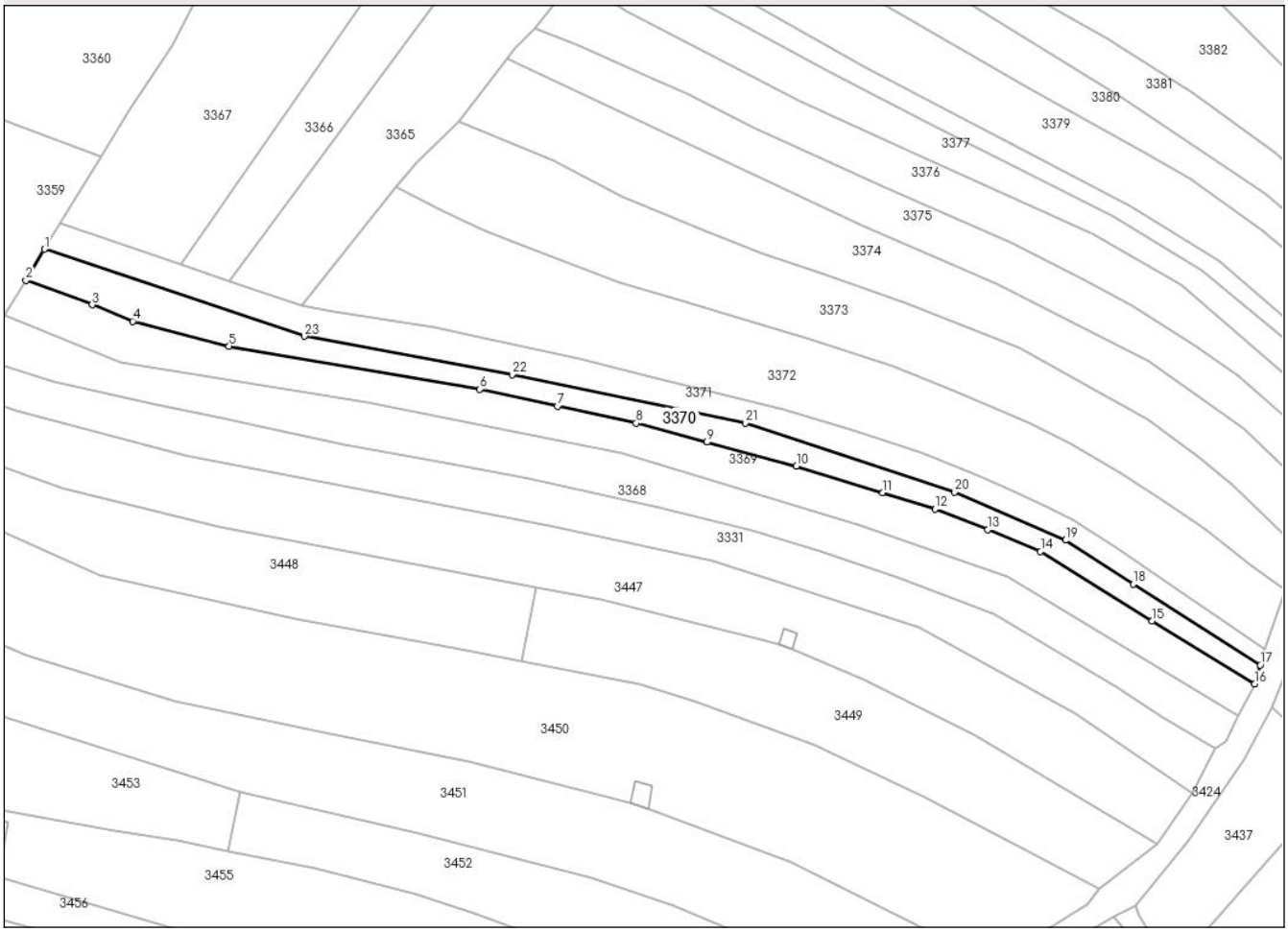
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103724	1.033	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.033	-	-	693	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	435.700,434 464.078,807	2	435.697,11 464.073,268	6.46
3	435.708,927 464.068,882	4	435.716,147 464.065,952	7.792
5	435.733,35 464.061,545	6	435.778,111 464.053,847	45.418
7	435.791,947 464.050,851	8	435.805,986 464.047,803	14.366
9	435.818,629 464.044,404	10	435.834,585 464.040,151	16.513

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	435.697,11 464.073,268	3	435.708,927 464.068,882	12.605
4	435.716,147 464.065,952	5	435.733,35 464.061,545	17.759
6	435.778,111 464.053,847	7	435.791,947 464.050,851	14.157
8	435.805,986 464.047,803	9	435.818,629 464.044,404	13.092
10	435.834,585 464.040,151	11	435.849,999 464.035,429	16.121

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	435.849,999 464.035,429	12	435.859,294 464.032,468	9.755
13	435.868,759 464.028,829	14	435.878,148 464.024,922	10.169
15	435.898,078 464.012,576	16	435.916,342 464.001,37	21.428
17	435.917,335 464.004,714	18	435.894,653 464.019,11	26.865
19	435.882,585 464.026,937	20	435.862,813 464.035,534	21.56
21	435.825,453 464.047,852	22	435.783,855 464.056,449	42.477
23	435.746,822 464.063,282	1	435.700,434 464.078,807	48.917

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	435.859,294 464.032,468	13	435.868,759 464.028,829	10.14
14	435.878,148 464.024,922	15	435.898,078 464.012,576	23.444
16	435.916,342 464.001,37	17	435.917,335 464.004,714	3.488
18	435.894,653 464.019,11	19	435.882,585 464.026,937	14.384
20	435.862,813 464.035,534	21	435.825,453 464.047,852	39.338
22	435.783,855 464.056,449	23	435.746,822 464.063,282	37.659

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3371

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. CF vechi:2039

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103858	1.066	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1073 / 22/02/1938		
Hotarare Judecatoreasca nr. de predare a mostenirii nr. 6572/1921, din 01/01/1921 emis de JUDECATORIA SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **SAVU SIANDRU**	
/		
Act Administrativ nr. 220, din 20/03/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI POPICA DUMITRU	A1
	1) **POPICA DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

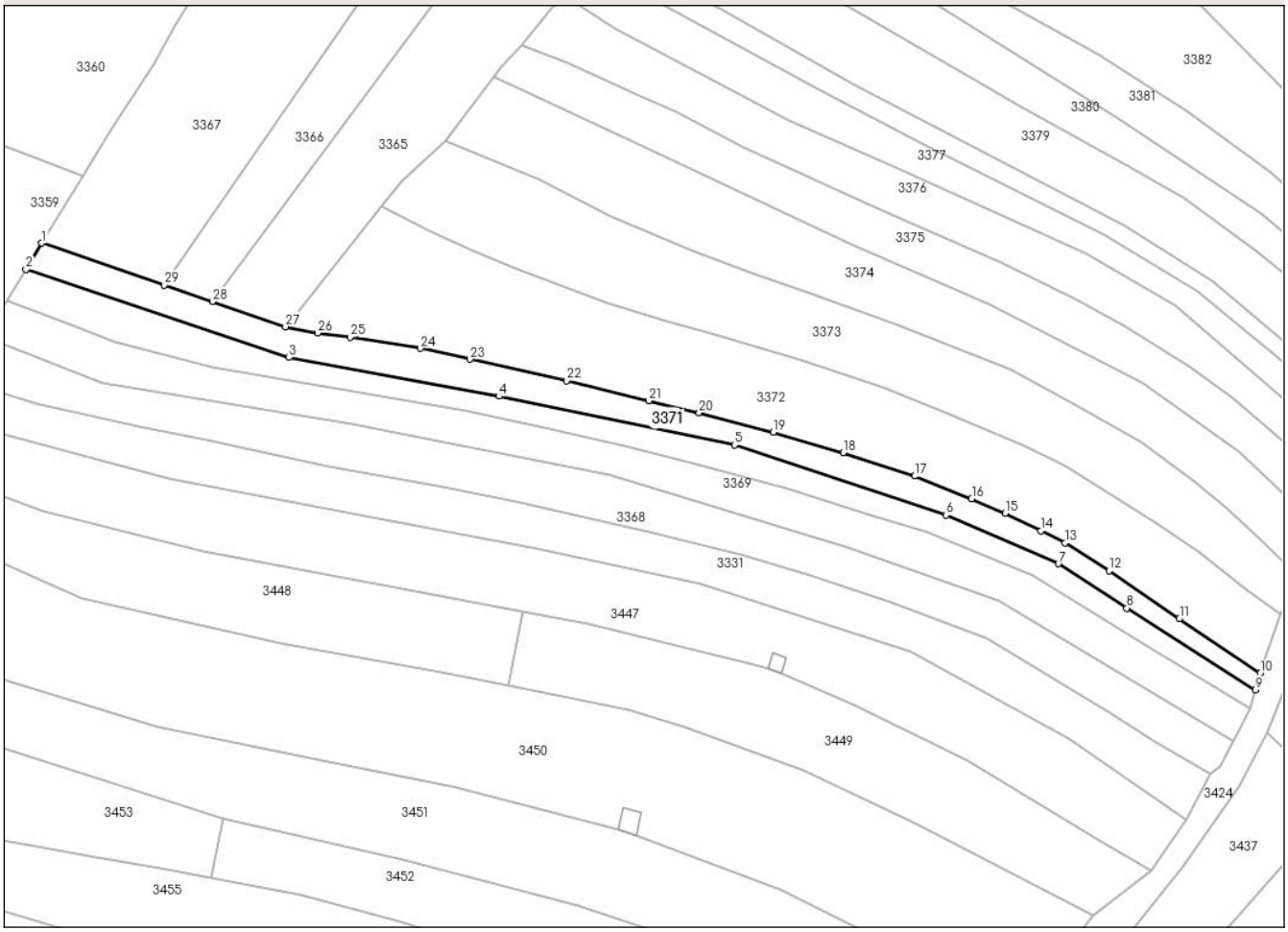
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103858	1.066	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.066	-	-	692	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	435.703,217 464.083,444	2	435.700,434 464.078,807	5.407
3	435.746,822 464.063,282	4	435.783,855 464.056,449	37.659
5	435.825,453 464.047,852	6	435.862,813 464.035,534	39.338
7	435.882,585 464.026,937	8	435.894,653 464.019,11	14.384
9	435.917,335 464.004,714	10	435.918,197 464.007,618	3.03

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	435.700,434 464.078,807	3	435.746,822 464.063,282	48.917
4	435.783,855 464.056,449	5	435.825,453 464.047,852	42.477
6	435.862,813 464.035,534	7	435.882,585 464.026,937	21.56
8	435.894,653 464.019,11	9	435.917,335 464.004,714	26.865
10	435.918,197 464.007,618	11	435.903,918 464.017,214	17.204

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	435.903,918 464.017,214	12	435.891,567 464.025,682	14.975
13	435.883,798 464.030,594	14	435.879,468 464.032,729	4.828
15	435.873,185 464.035,838	16	435.867,289 464.038,397	6.427
17	435.857,188 464.042,375	18	435.844,601 464.046,527	13.254
19	435.832,306 464.050,134	20	435.819,205 464.053,52	13.531
21	435.810,354 464.055,671	22	435.795,804 464.059,178	14.967
23	435.778,79 464.062,963	24	435.770,064 464.064,874	8.933
25	435.757,629 464.066,835	26	435.751,89 464.067,611	5.791
27	435.746,233 464.068,704	28	435.733,319 464.073,129	13.651
29	435.724,833 464.076,037	1	435.703,217 464.083,444	22.85

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	435.891,567 464.025,682	13	435.883,798 464.030,594	9.192
14	435.879,468 464.032,729	15	435.873,185 464.035,838	7.01
16	435.867,289 464.038,397	17	435.857,188 464.042,375	10.856
18	435.844,601 464.046,527	19	435.832,306 464.050,134	12.813
20	435.819,205 464.053,52	21	435.810,354 464.055,671	9.109
22	435.795,804 464.059,178	23	435.778,79 464.062,963	17.43
24	435.770,064 464.064,874	25	435.757,629 464.066,835	12.589
26	435.751,89 464.067,611	27	435.746,233 464.068,704	5.762
28	435.733,319 464.073,129	29	435.724,833 464.076,037	8.971

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3372

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. CF vechi:915

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104585	2.583	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7846 / 24/07/1914		
Act Notarial nr. 174/14, din 01/01/1913 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **SANDRU IOAN**	
397 / 28/01/1944		
Act Notarial nr. *, din 04/05/1943 emis de -;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **MARCU MARIA**, nascuta Dancanet	
/		
Act Administrativ nr. 34, din 20/03/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B3	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI BOTĂREL ILIE	A1
	1) **BOTĂREL ILIE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

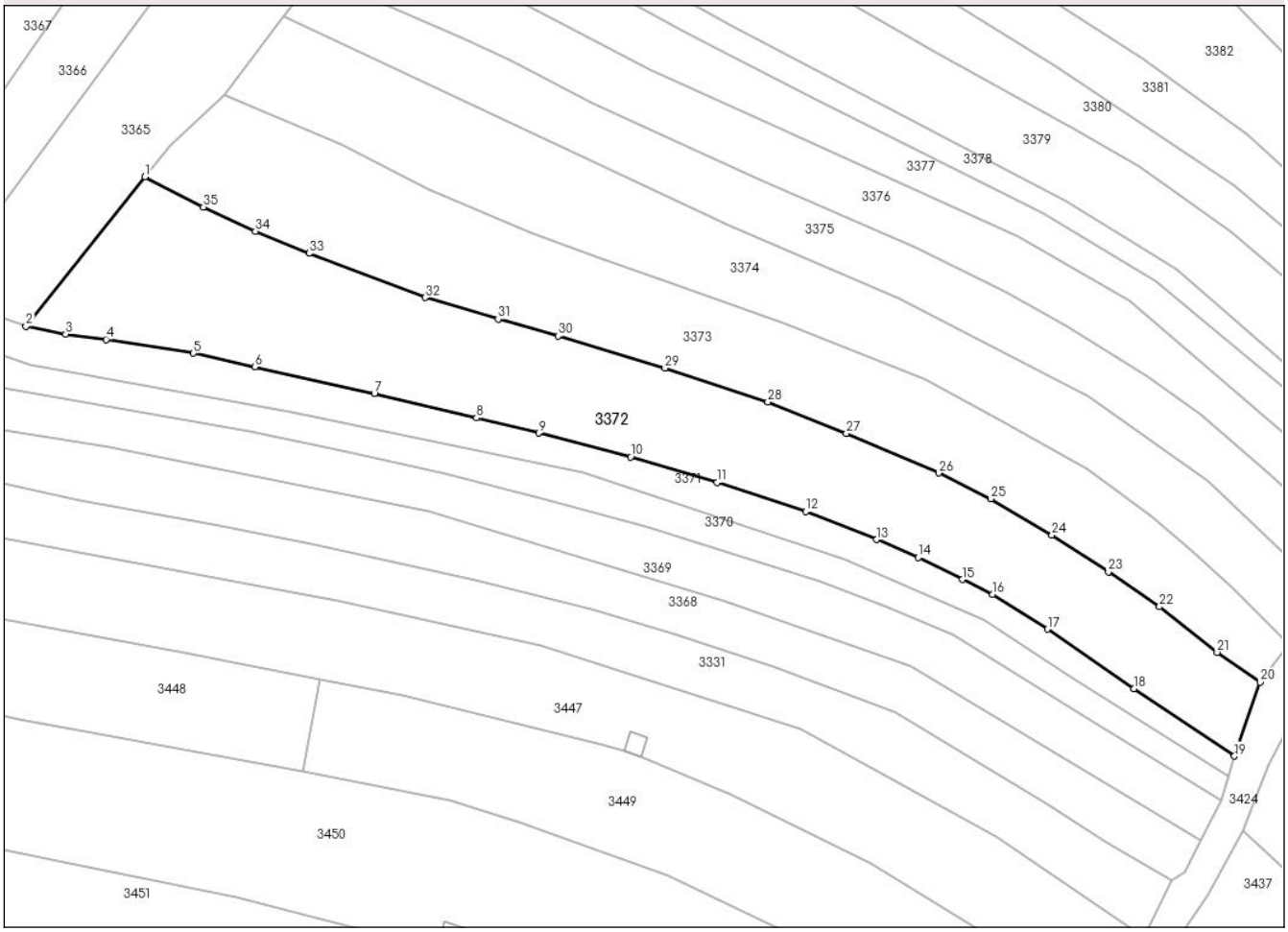
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104585	2.583	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.583	-	-	691	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	435.763,138 464.089,956	2	435.746,233 464.068,704	27.156
3	435.751,89 464.067,611	4	435.757,629 464.066,835	5.791
5	435.770,064 464.064,874	6	435.778,79 464.062,963	8.933
7	435.795,804 464.059,178	8	435.810,354 464.055,671	14.967
9	435.819,205 464.053,52	10	435.832,306 464.050,134	13.531

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	435.746,233 464.068,704	3	435.751,89 464.067,611	5.762
4	435.757,629 464.066,835	5	435.770,064 464.064,874	12.589
6	435.778,79 464.062,963	7	435.795,804 464.059,178	17.43
8	435.810,354 464.055,671	9	435.819,205 464.053,52	9.109
10	435.832,306 464.050,134	11	435.844,601 464.046,527	12.813

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	435.844,601 464.046,527	12	435.857,188 464.042,375	13.254
13	435.867,289 464.038,397	14	435.873,185 464.035,838	6.427
15	435.879,468 464.032,729	16	435.883,798 464.030,594	4.828
17	435.891,567 464.025,682	18	435.903,918 464.017,214	14.975
19	435.918,197 464.007,618	20	435.921,86 464.018,116	11.119
21	435.915,724 464.022,386	22	435.907,513 464.028,857	10.454
23	435.900,243 464.033,819	24	435.892,219 464.039,055	9.581
25	435.883,528 464.044,199	26	435.876,107 464.047,851	8.271
27	435.862,971 464.053,502	28	435.851,794 464.057,939	12.025
29	435.837,143 464.062,747	30	435.821,957 464.067,328	15.862
31	435.813,418 464.069,749	32	435.803,037 464.072,8	10.82
33	435.786,542 464.079,084	34	435.778,913 464.082,213	8.246
35	435.771,497 464.085,646	1	435.763,138 464.089,956	9.405

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	435.857,188 464.042,375	13	435.867,289 464.038,397	10.856
14	435.873,185 464.035,838	15	435.879,468 464.032,729	7.01
16	435.883,798 464.030,594	17	435.891,567 464.025,682	9.192
18	435.903,918 464.017,214	19	435.918,197 464.007,618	17.204
20	435.921,86 464.018,116	21	435.915,724 464.022,386	7.476
22	435.907,513 464.028,857	23	435.900,243 464.033,819	8.802
24	435.892,219 464.039,055	25	435.883,528 464.044,199	10.099
26	435.876,107 464.047,851	27	435.862,971 464.053,502	14.3
28	435.851,794 464.057,939	29	435.837,143 464.062,747	15.42
30	435.821,957 464.067,328	31	435.813,418 464.069,749	8.876
32	435.803,037 464.072,8	33	435.786,542 464.079,084	17.651
34	435.778,913 464.082,213	35	435.771,497 464.085,646	8.172

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3373

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. CF vechi:3428

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101396	2.094	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
660 / 28/02/1973		
Act Notarial nr. 1092/1972, din 01/01/1972 emis de Notariatul de Stat Judetean Sibiu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEintretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BOOREL BUCUR**, si sotia 2) **BOOREL MARIA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3428)	
/		
Act Administrativ nr. 35, din 20/03/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI BOOREL ILIE	A1
	1) **BOOREL ILIE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

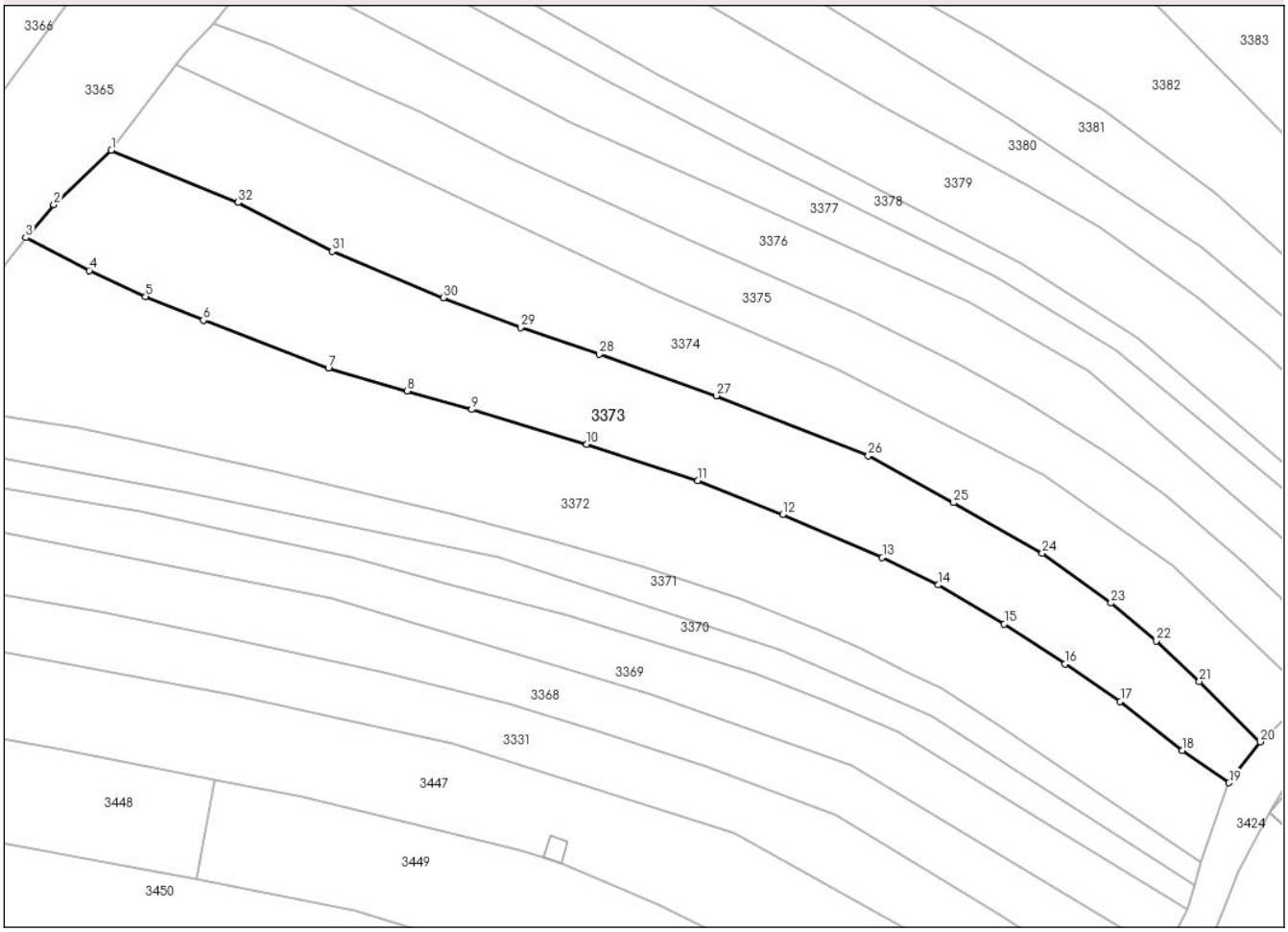
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101396	2.094	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.094	-	-	690	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	435.774,412 464.101,512	2	435.766,816 464.094,318	10.462
3	435.763,138 464.089,956	4	435.771,497 464.085,646	9.405
5	435.778,913 464.082,213	6	435.786,542 464.079,084	8.246
7	435.803,037 464.072,8	8	435.813,418 464.069,749	10.82
9	435.821,957 464.067,328	10	435.837,143 464.062,747	15.862

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	435.766,816 464.094,318	3	435.763,138 464.089,956	5.706
4	435.771,497 464.085,646	5	435.778,913 464.082,213	8.172
6	435.786,542 464.079,084	7	435.803,037 464.072,8	17.651
8	435.813,418 464.069,749	9	435.821,957 464.067,328	8.876
10	435.837,143 464.062,747	11	435.851,794 464.057,939	15.42

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	435.851,794 464.057,939	12	435.862,971 464.053,502	12.025
13	435.876,107 464.047,851	14	435.883,528 464.044,199	8.271
15	435.892,219 464.039,055	16	435.900,243 464.033,819	9.581
17	435.907,513 464.028,857	18	435.915,724 464.022,386	10.454
19	435.921,86 464.018,116	20	435.925,979 464.023,535	6.807
21	435.917,953 464.031,498	22	435.912,236 464.036,833	7.82
23	435.906,296 464.041,817	24	435.897,215 464.048,404	11.218
25	435.885,521 464.055,046	26	435.874,276 464.061,208	12.823
27	435.854,211 464.069,135	28	435.838,749 464.074,604	16.401
29	435.828,41 464.078,132	30	435.818,202 464.082,044	10.932
31	435.803,557 464.088,166	32	435.791,123 464.094,601	14.0

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	435.862,971 464.053,502	13	435.876,107 464.047,851	14.3
14	435.883,528 464.044,199	15	435.892,219 464.039,055	10.099
16	435.900,243 464.033,819	17	435.907,513 464.028,857	8.802
18	435.915,724 464.022,386	19	435.921,86 464.018,116	7.476
20	435.925,979 464.023,535	21	435.917,953 464.031,498	11.306
22	435.912,236 464.036,833	23	435.906,296 464.041,817	7.754
24	435.897,215 464.048,404	25	435.885,521 464.055,046	13.449
26	435.874,276 464.061,208	27	435.854,211 464.069,135	21.574
28	435.838,749 464.074,604	29	435.828,41 464.078,132	10.924
30	435.818,202 464.082,044	31	435.803,557 464.088,166	15.873
32	435.791,123 464.094,601	1	435.774,412 464.101,512	18.084

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3374

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. CF vechi:251

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100274	1.816	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2563 / 03/05/1933		
Act Notarial nr. 0, din 01/01/1933 emis de - (contractului din 02.03.1931);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BADIU MARIA**, nasc. Muntean	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 251)	
/		
Act Administrativ nr. 100, din 20/03/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI DAVID SIMION	A1
	1) **DAVID SIMION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

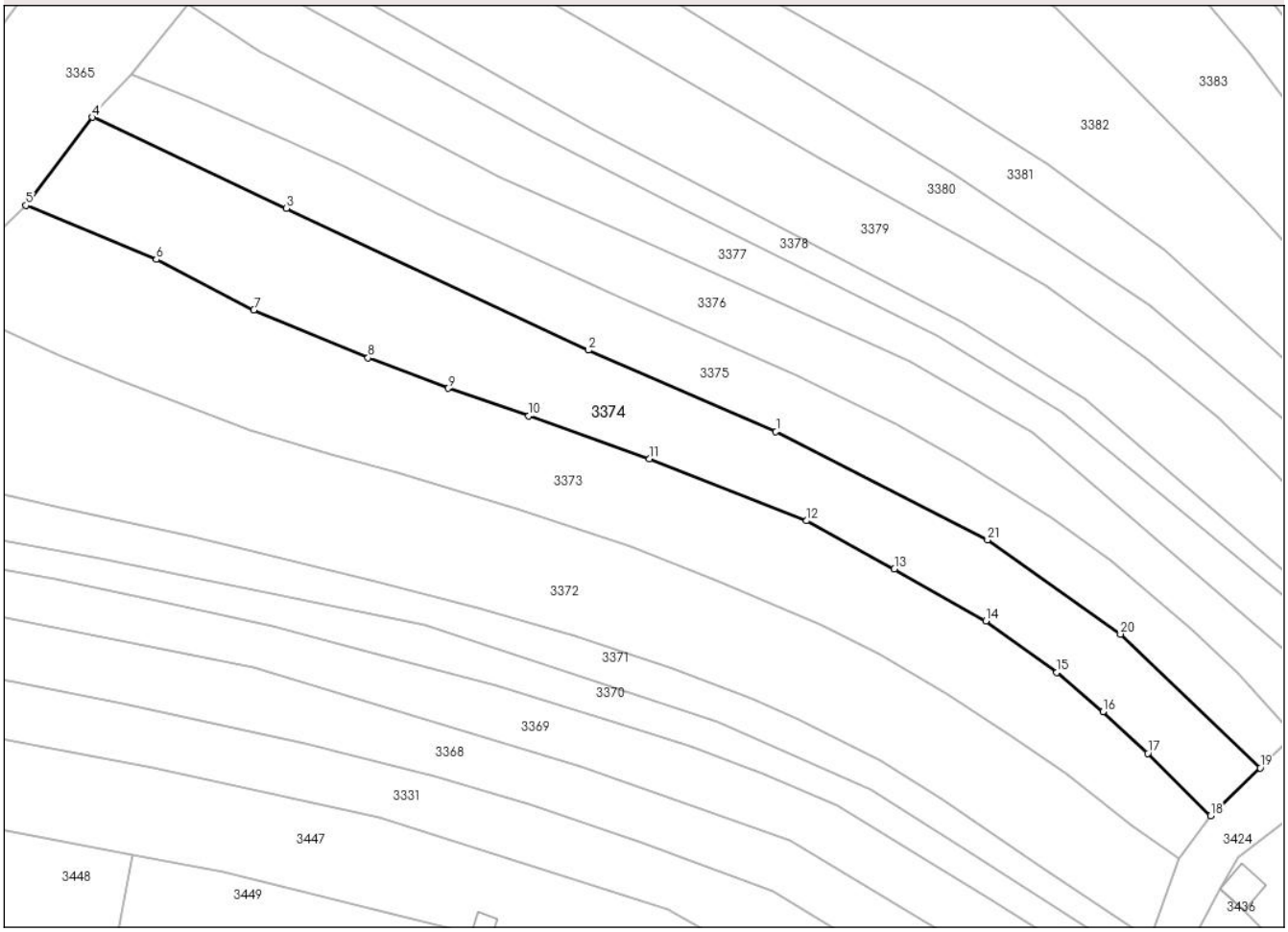
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100274	1.816	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.816	-	-	689	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	435.870,365 464.072,639	2	435.846,385 464.083,003	26.124
3	435.807,756 464.101,14	4	435.782,948 464.112,775	27.401
5	435.774,412 464.101,512	6	435.791,123 464.094,601	18.084
7	435.803,557 464.088,166	8	435.818,202 464.082,044	15.873
9	435.828,41 464.078,132	10	435.838,749 464.074,604	10.924

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	435.846,385 464.083,003	3	435.807,756 464.101,14	42.675
4	435.782,948 464.112,775	5	435.774,412 464.101,512	14.132
6	435.791,123 464.094,601	7	435.803,557 464.088,166	14.0
8	435.818,202 464.082,044	9	435.828,41 464.078,132	10.932
10	435.838,749 464.074,604	11	435.854,211 464.069,135	16.401

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	435.854,211 464.069,135	12	435.874,276 464.061,208	21.574
13	435.885,521 464.055,046	14	435.897,215 464.048,404	13.449
15	435.906,296 464.041,817	16	435.912,236 464.036,833	7.754
17	435.917,953 464.031,498	18	435.925,979 464.023,535	11.306
19	435.932,332 464.029,627	20	435.914,438 464.046,729	24.753
21	435.897,457 464.058,777	1	435.870,365 464.072,639	30.432

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	435.874,276 464.061,208	13	435.885,521 464.055,046	12.823
14	435.897,215 464.048,404	15	435.906,296 464.041,817	11.218
16	435.912,236 464.036,833	17	435.917,953 464.031,498	7.82
18	435.925,979 464.023,535	19	435.932,332 464.029,627	8.802
20	435.914,438 464.046,729	21	435.897,457 464.058,777	20.821

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3375

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. CF vechi:1252

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100272	1.279	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
59 / 08/01/1926		
Act Notarial nr. contract de zestre, din 10/09/1925 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BADIU SIMION**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1252)	
/		
Act Administrativ nr. 101, din 20/03/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI DAVID SIMION	A1
	1) **DAVID SIMION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

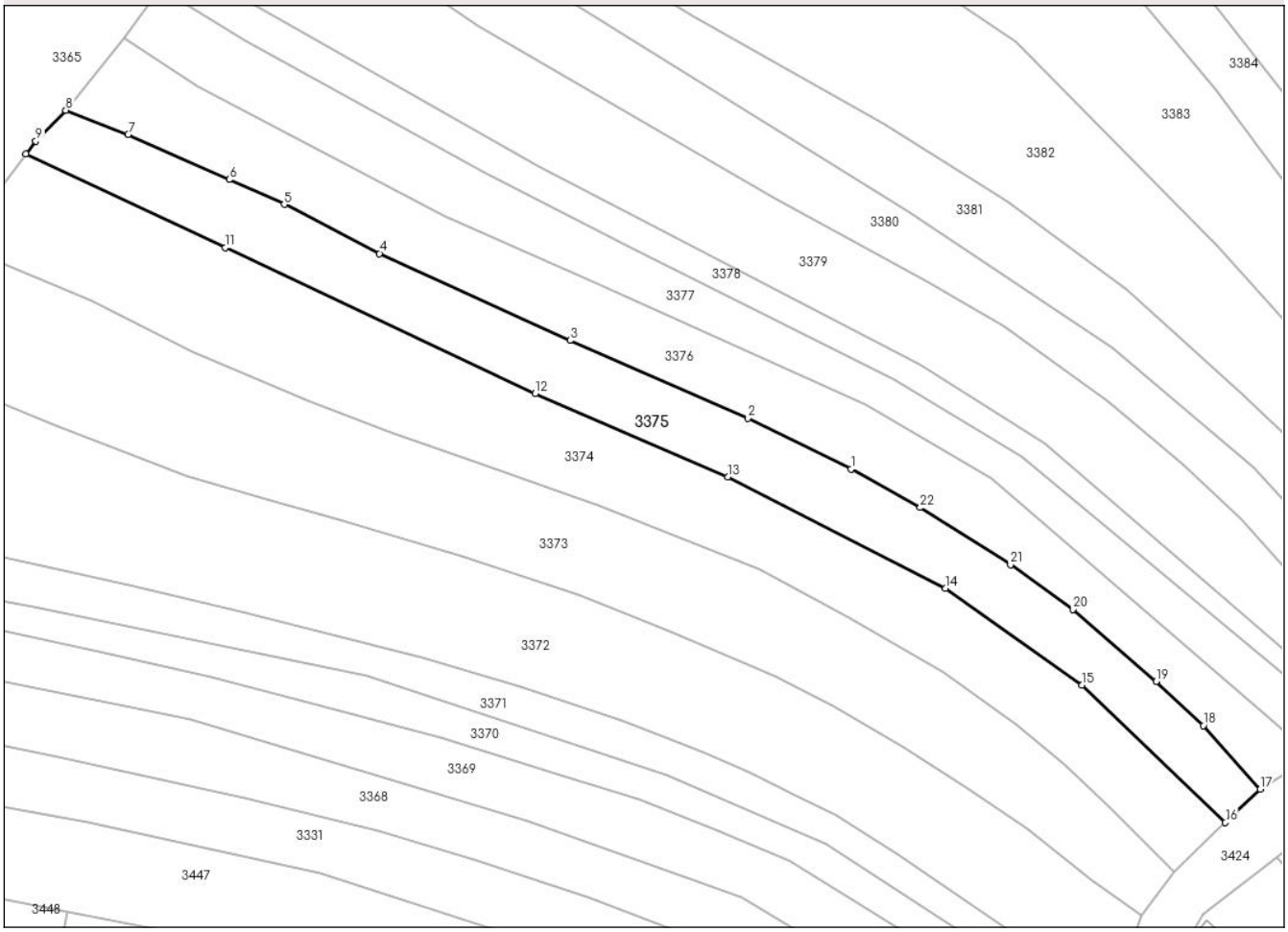
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100272	1.279	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.279	-	-	688	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	435.885,689 464.073,603	2	435.872,841 464.079,918	14.316
3	435.850,706 464.089,602	4	435.826,997 464.100,418	26.06
5	435.815,125 464.106,525	6	435.808,269 464.109,618	7.521
7	435.795,681 464.115,235	8	435.787,918 464.118,232	8.321
9	435.784,179 464.114,4	10	435.782,948 464.112,775	2.039

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	435.872,841 464.079,918	3	435.850,706 464.089,602	24.161
4	435.826,997 464.100,418	5	435.815,125 464.106,525	13.351
6	435.808,269 464.109,618	7	435.795,681 464.115,235	13.784
8	435.787,918 464.118,232	9	435.784,179 464.114,4	5.354
10	435.782,948 464.112,775	11	435.807,756 464.101,14	27.401

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	435.807,756 464.101,14	12	435.846,385 464.083,003	42.675
13	435.870,365 464.072,639	14	435.897,457 464.058,777	30.432
15	435.914,438 464.046,729	16	435.932,332 464.029,627	24.753
17	435.936,665 464.033,781	18	435.929,576 464.041,682	10.615
19	435.923,697 464.047,201	20	435.913,342 464.056,162	13.694
21	435.905,578 464.061,715	22	435.894,326 464.068,815	13.305

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	435.846,385 464.083,003	13	435.870,365 464.072,639	26.124
14	435.897,457 464.058,777	15	435.914,438 464.046,729	20.821
16	435.932,332 464.029,627	17	435.936,665 464.033,781	6.002
18	435.929,576 464.041,682	19	435.923,697 464.047,201	8.064
20	435.913,342 464.056,162	21	435.905,578 464.061,715	9.545
22	435.894,326 464.068,815	1	435.885,689 464.073,603	9.875

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3376

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. CF vechi:1409

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103875	1.310	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2665 / 10/09/1987		
Act Notarial nr. 1082/1987, 1088/1987, 1089/1987, din 01/01/1987 emis de Not de Stat Jud Sibiu, dosar S. 1597/1987;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **ROTARESCU MARIA**	
/		
Act Administrativ nr. 119, din 20/03/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI GAVRILĂ MARIA	A1
	1) **GAVRILĂ MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

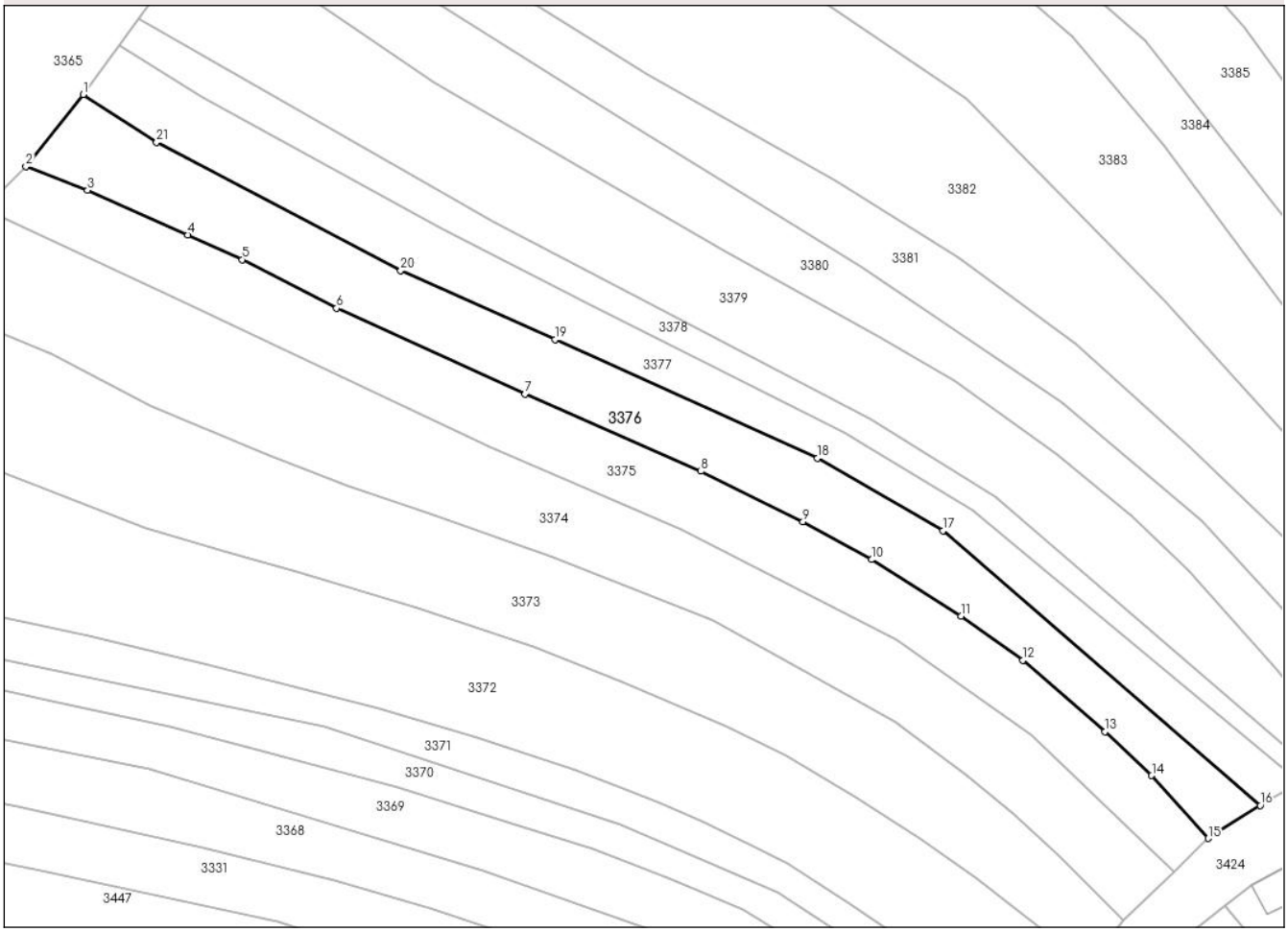
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103875	1.310	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.310	-	-	687	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	435.795,117 464.127,268	2	435.787,918 464.118,232	11.553
3	435.795,681 464.115,235	4	435.808,269 464.109,618	13.784
5	435.815,125 464.106,525	6	435.826,997 464.100,418	13.351
7	435.850,706 464.089,602	8	435.872,841 464.079,918	24.161
9	435.885,689 464.073,603	10	435.894,326 464.068,815	9.875

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	435.787,918 464.118,232	3	435.795,681 464.115,235	8.321
4	435.808,269 464.109,618	5	435.815,125 464.106,525	7.521
6	435.826,997 464.100,418	7	435.850,706 464.089,602	26.06
8	435.872,841 464.079,918	9	435.885,689 464.073,603	14.316
10	435.894,326 464.068,815	11	435.905,578 464.061,715	13.305

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	435.905,578 464.061,715	12	435.913,342 464.056,162	9.545
13	435.923,697 464.047,201	14	435.929,576 464.041,682	8.064
15	435.936,665 464.033,781	16	435.943,224 464.037,905	7.748
17	435.903,279 464.072,415	18	435.887,506 464.081,54	18.222
19	435.854,481 464.096,443	20	435.835,068 464.105,147	21.275
21	435.804,354 464.121,255	1	435.795,117 464.127,268	11.022

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	435.913,342 464.056,162	13	435.923,697 464.047,201	13.694
14	435.929,576 464.041,682	15	435.936,665 464.033,781	10.615
16	435.943,224 464.037,905	17	435.903,279 464.072,415	52.788
18	435.887,506 464.081,54	19	435.854,481 464.096,443	36.232
20	435.835,068 464.105,147	21	435.804,354 464.121,255	34.682

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3377

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. CF vechi:1424

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104025	1.011	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5018 / 13/11/1928		
Act Notarial nr. -, din 17/09/1921 emis de - (act nr - din 06.10.1928, emis de -);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **DAVID TEODOR**	
/		
Act Administrativ nr. 11, din 20/03/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI BĂNCIOIU DANIEL-CONSTANTIN	A1
	1) **BĂNCIOIU DANIEL-CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

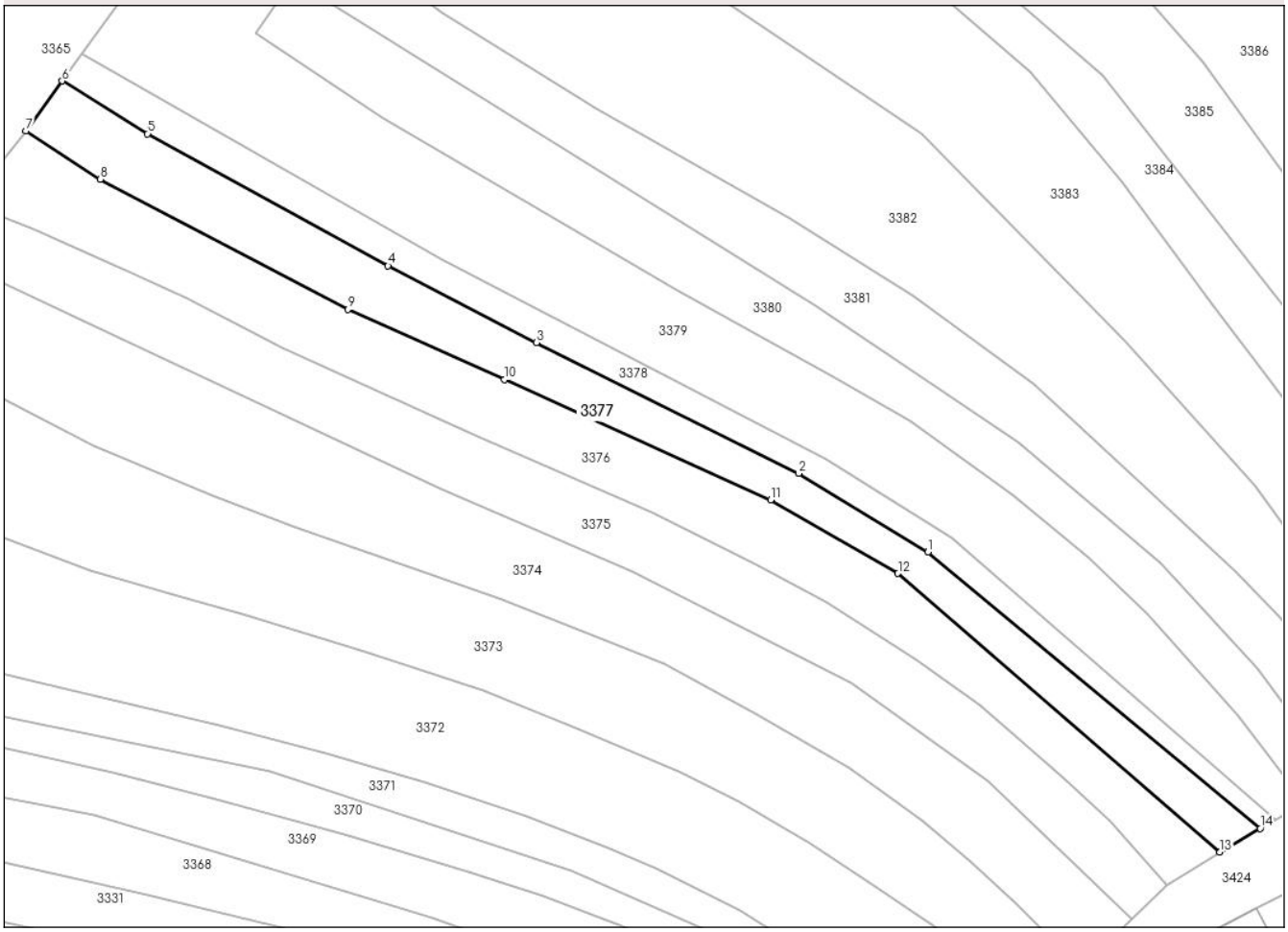
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104025	1.011	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.011	-	-	686	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	435.906,992 464.075,085	2	435.890,956 464.084,805	18.752
2	435.890,956 464.084,805	3	435.858,453 464.101,018	36.323
3	435.858,453 464.101,018	4	435.840,035 464.110,544	20.736
4	435.840,035 464.110,544	5	435.810,194 464.126,894	34.026
5	435.810,194 464.126,894	6	435.799,617 464.133,441	12.439

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	435.799,617 464.133,441	7	435.795,117 464.127,268	7.639
7	435.795,117 464.127,268	8	435.804,354 464.121,255	11.022
8	435.804,354 464.121,255	9	435.835,068 464.105,147	34.682
9	435.835,068 464.105,147	10	435.854,481 464.096,443	21.275
10	435.854,481 464.096,443	11	435.887,506 464.081,54	36.232
11	435.887,506 464.081,54	12	435.903,279 464.072,415	18.222
12	435.903,279 464.072,415	13	435.943,224 464.037,905	52.788
13	435.943,224 464.037,905	14	435.948,218 464.040,831	5.788
14	435.948,218 464.040,831	1	435.906,992 464.075,085	53.599

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3378

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. CF vechi:3055

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102905	601	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1898 / 04/03/1938		
Act Notarial nr. -, din 02/02/1938 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **DANCANET ANA**, nascuta Rotarescu	
/		
Act Administrativ nr. 12, din 20/03/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI BĂNCIOIU DANIEL-CONSTANTIN	A1
	1) **BĂNCIOIU DANIEL-CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

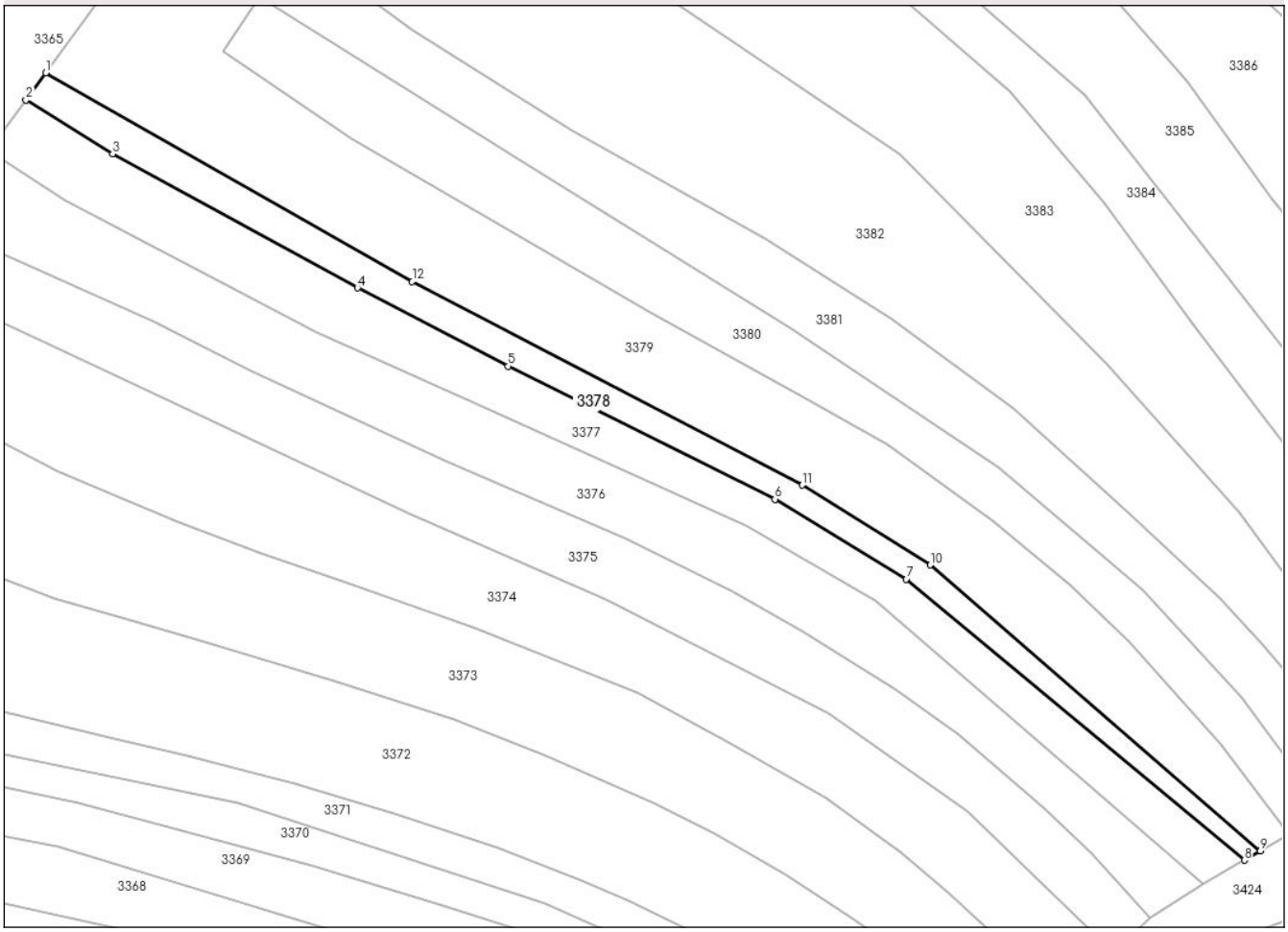
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102905	601	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	601	-	-	685	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	435.802,044 464.136,77	2	435.799,617 464.133,441	4.12
2	435.799,617 464.133,441	3	435.810,194 464.126,894	12.439
3	435.810,194 464.126,894	4	435.840,035 464.110,544	34.026
4	435.840,035 464.110,544	5	435.858,453 464.101,018	20.736
5	435.858,453 464.101,018	6	435.890,956 464.084,805	36.323

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	435.890,956 464.084,805	7	435.906,992 464.075,085	18.752
7	435.906,992 464.075,085	8	435.948,218 464.040,831	53.599
8	435.948,218 464.040,831	9	435.950,15 464.041,963	2.24
9	435.950,15 464.041,963	10	435.909,904 464.076,793	53.224
10	435.909,904 464.076,793	11	435.894,302 464.086,529	18.392
11	435.894,302 464.086,529	12	435.846,728 464.111,31	53.64
12	435.846,728 464.111,31	1	435.802,044 464.136,77	51.429

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3379

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. CF vechi:681Sadu

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105120	2.012	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1542 / 31/03/1928		
Act Notarial nr. 972/923, din 01/01/1923 emis de Judecatoria Mixta Sibiu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cde drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **BANCIOIU ELENA**, n. Cotoara	
/		
Act Administrativ nr. 13, din 20/03/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI BĂNCIOIU DANIEL-CONSTANTIN	A1
	1) **BĂNCIOIU DANIEL-CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

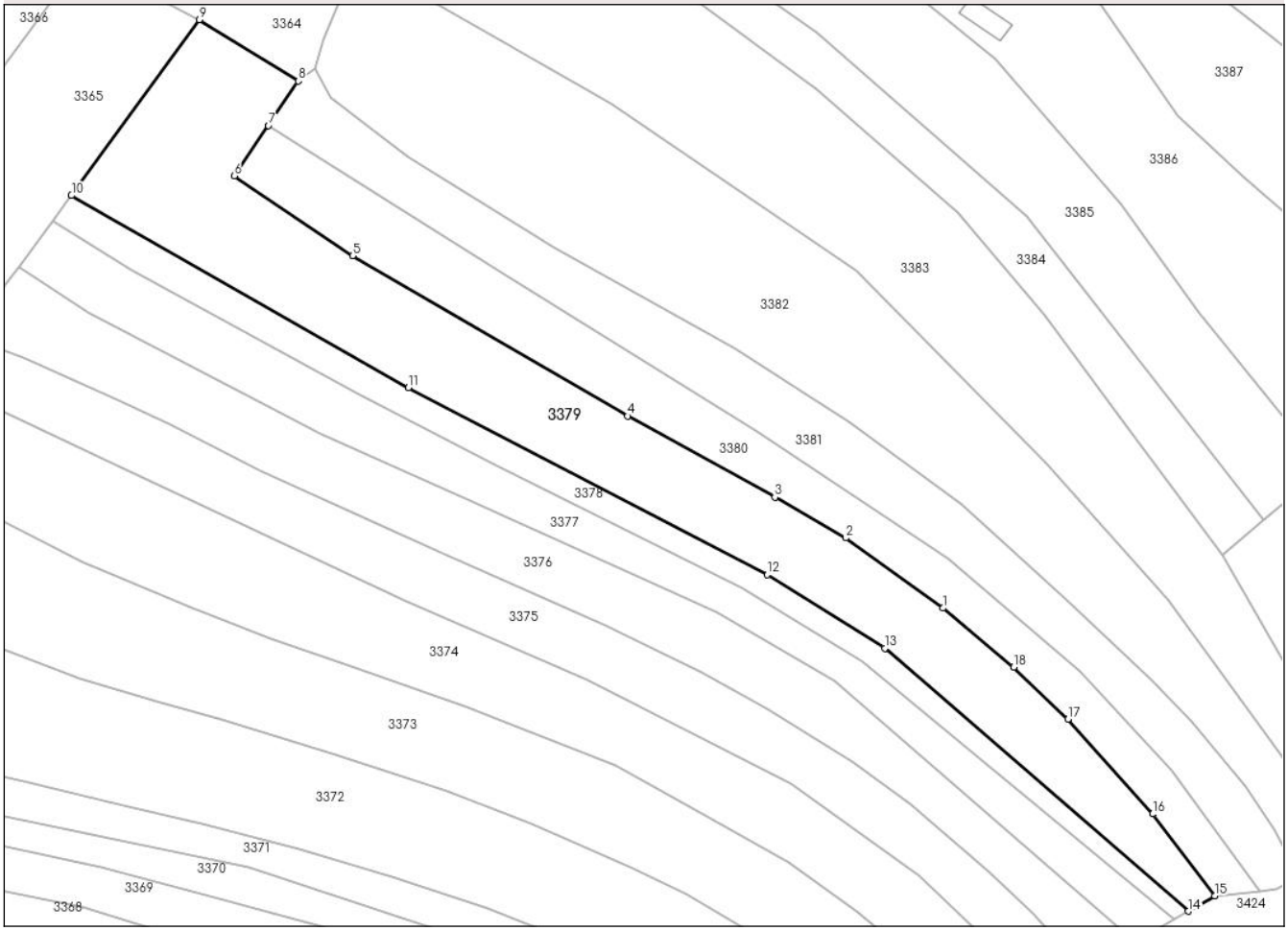
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105120	2.012	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.012	-	-	684	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	435.917,607 464.082,106	2	435.904,698 464.091,394	15.903
2	435.904,698 464.091,394	3	435.895,33 464.096,796	10.814
3	435.895,33 464.096,796	4	435.875,803 464.107,545	22.29
4	435.875,803 464.107,545	5	435.839,317 464.128,785	42.218
5	435.839,317 464.128,785	6	435.823,625 464.139,368	18.927

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	435.823,625 464.139,368	7	435.828,146 464.146,053	8.07
7	435.828,146 464.146,053	8	435.832,121 464.151,931	7.096
8	435.832,121 464.151,931	9	435.819,019 464.160,055	15.416
9	435.819,019 464.160,055	10	435.802,044 464.136,77	28.816
10	435.802,044 464.136,77	11	435.846,728 464.111,31	51.429
11	435.846,728 464.111,31	12	435.894,302 464.086,529	53.64
12	435.894,302 464.086,529	13	435.909,904 464.076,793	18.392
13	435.909,904 464.076,793	14	435.950,15 464.041,963	53.224
14	435.950,15 464.041,963	15	435.953,654 464.044,016	4.061
15	435.953,654 464.044,016	16	435.945,407 464.054,843	13.61
16	435.945,407 464.054,843	17	435.934,187 464.067,408	16.845
17	435.934,187 464.067,408	18	435.927,005 464.074,299	9.953
18	435.927,005 464.074,299	1	435.917,607 464.082,106	12.218

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3380

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. CF vechi:2462

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103000	1.094	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1864 / 19/06/1923		
Act Notarial nr. -, din 19/06/1923 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **HAMBASAN ANA**, nascuta Dragomir	
/		
Act Administrativ nr. 22, din 20/03/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI BARB SORINEL-IOAN	A1
	1) **BARB SORINEL-IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

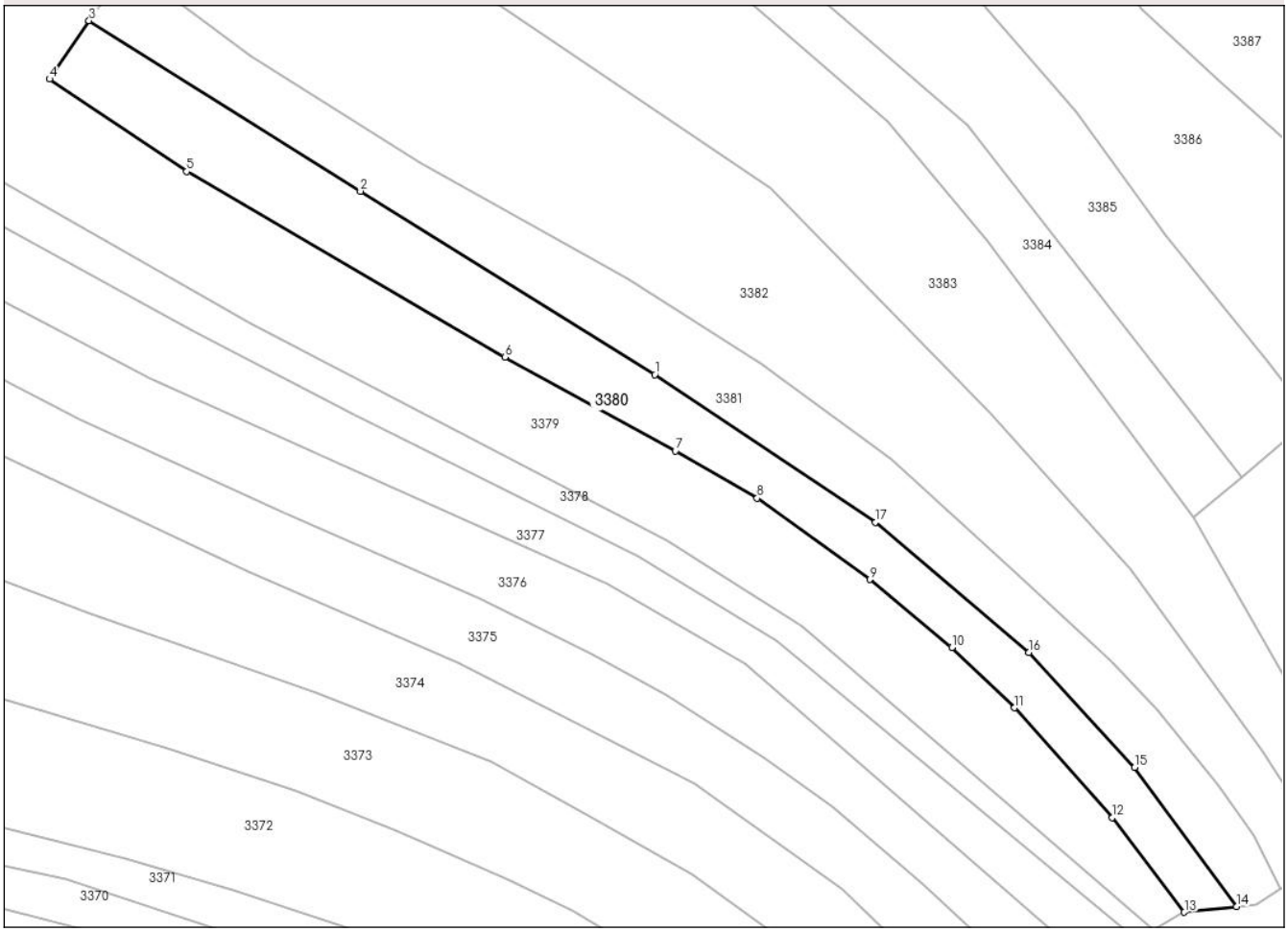
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103000	1.094	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.094	-	-	683	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	435.892,96 464.105,554	2	435.859,247 464.126,529	39.706
2	435.859,247 464.126,529	3	435.828,146 464.146,053	36.721
3	435.828,146 464.146,053	4	435.823,625 464.139,368	8.07
4	435.823,625 464.139,368	5	435.839,317 464.128,785	18.927
5	435.839,317 464.128,785	6	435.875,803 464.107,545	42.218

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	435.875,803 464.107,545	7	435.895,33 464.096,796	22.29
7	435.895,33 464.096,796	8	435.904,698 464.091,394	10.814
8	435.904,698 464.091,394	9	435.917,607 464.082,106	15.903
9	435.917,607 464.082,106	10	435.927,005 464.074,299	12.218
10	435.927,005 464.074,299	11	435.934,187 464.067,408	9.953
11	435.934,187 464.067,408	12	435.945,407 464.054,843	16.845
12	435.945,407 464.054,843	13	435.953,654 464.044,016	13.61
13	435.953,654 464.044,016	14	435.959,633 464.044,656	6.013
14	435.959,633 464.044,656	15	435.947,95 464.060,577	19.747
15	435.947,95 464.060,577	16	435.935,834 464.073,75	17.898
16	435.935,834 464.073,75	17	435.918,258 464.088,654	23.044
17	435.918,258 464.088,654	1	435.892,96 464.105,554	30.424

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3381

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. CF vechi:1056

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104579	1.149	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2919 / 17/11/1967		
Act Notarial nr. 729/1967, din 01/01/1967 emis de Not de Stat Raional Sibiu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **FOFICAS NICOLAE**	
/		
Act Administrativ nr. 23, din 20/03/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI BARB SORINEL-IOAN	A1
	1) **BARB SORINEL-IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

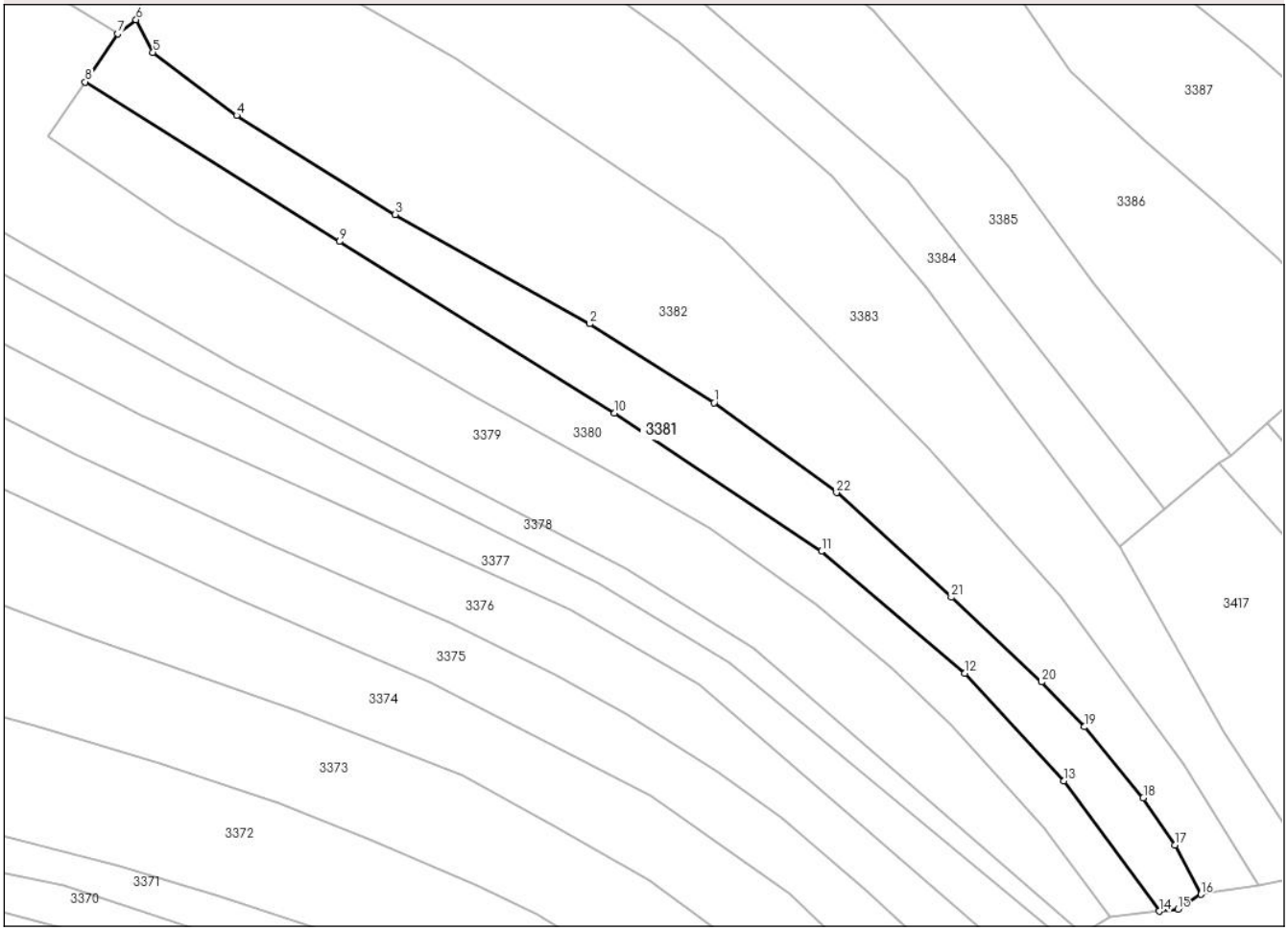
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104579	1.149	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.149	-	-	682	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	435.905,143 464.106,827	2	435.889,873 464.116,48	18.065
3	435.866,113 464.129,853	4	435.846,687 464.141,954	22.887
5	435.836,449 464.149,675	6	435.834,394 464.153,652	4.477
7	435.832,121 464.151,931	8	435.828,146 464.146,053	7.096
9	435.859,247 464.126,529	10	435.892,96 464.105,554	39.706

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	435.889,873 464.116,48	3	435.866,113 464.129,853	27.265
4	435.846,687 464.141,954	5	435.836,449 464.149,675	12.823
6	435.834,394 464.153,652	7	435.832,121 464.151,931	2.851
8	435.828,146 464.146,053	9	435.859,247 464.126,529	36.721
10	435.892,96 464.105,554	11	435.918,258 464.088,654	30.424

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	435.918,258 464.088,654	12	435.935,834 464.073,75	23.044
13	435.947,95 464.060,577	14	435.959,633 464.044,656	19.747
15	435.961,896 464.044,899	16	435.964,731 464.046,727	3.373
17	435.961,552 464.052,735	18	435.957,659 464.058,501	6.957
19	435.950,48 464.067,197	20	435.945,226 464.072,674	7.59
21	435.934,156 464.083,042	22	435.920,116 464.095,842	18.999

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	435.935,834 464.073,75	13	435.947,95 464.060,577	17.898
14	435.959,633 464.044,656	15	435.961,896 464.044,899	2.276
16	435.964,731 464.046,727	17	435.961,552 464.052,735	6.797
18	435.957,659 464.058,501	19	435.950,48 464.067,197	11.276
20	435.945,226 464.072,674	21	435.934,156 464.083,042	15.167
22	435.920,116 464.095,842	1	435.905,143 464.106,827	18.57

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3382

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. CF vechi:1720

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103862	2.457	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1581 / 29/02/1904		
Act Notarial nr. -, din 26/02/1904 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **VESTEMEAN STAN**, si sotia 2) **VESTEMEAN ANA**, nascuta Cimpoaca	
7008 / 15/09/1904		
Act Notarial nr. 345/904, din 26/08/1904 emis de -;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **VESTEMEAN STAN**, si sotia 2) **VESTEMEAN ANA**, nascuta Cimpoaca	
/		
Act Administrativ nr. 113, din 20/03/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B3	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI ESCA CRISTIAN-NICOLAE	A1
	1) **ESCA CRISTIAN-NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

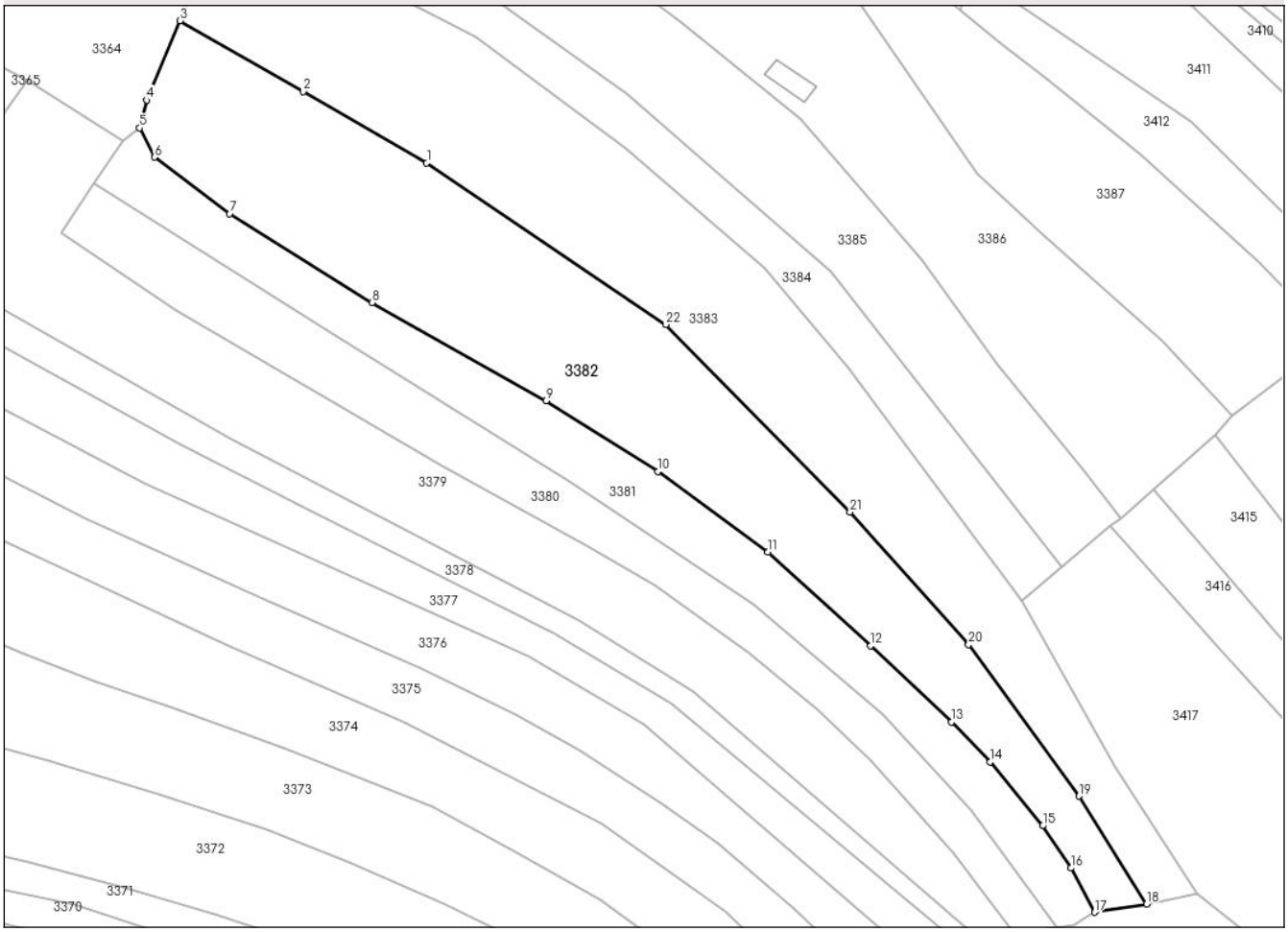
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103862	2.457	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.457	-	-	PARTE DIN NR. TOP. 680, 681	PARTE DIN NR. TOP. 680, 681

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	435.873,587 464.148,891	2	435.856,742 464.158,594	19.44
3	435.839,921 464.168,271	4	435.835,397 464.157,435	11.742
5	435.834,394 464.153,652	6	435.836,449 464.149,675	4.477
7	435.846,687 464.141,954	8	435.866,113 464.129,853	22.887

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	435.856,742 464.158,594	3	435.839,921 464.168,271	19.406
4	435.835,397 464.157,435	5	435.834,394 464.153,652	3.914
6	435.836,449 464.149,675	7	435.846,687 464.141,954	12.823
8	435.866,113 464.129,853	9	435.889,873 464.116,48	27.265

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	435.889,873 464.116,48	10	435.905,143 464.106,827	18.065
11	435.920,116 464.095,842	12	435.934,156 464.083,042	18.999
13	435.945,226 464.072,674	14	435.950,48 464.067,197	7.59
15	435.957,659 464.058,501	16	435.961,552 464.052,735	6.957
17	435.964,731 464.046,727	18	435.971,841 464.047,828	7.195
19	435.962,61 464.062,55	20	435.947,55 464.083,211	25.567
21	435.931,361 464.101,269	22	435.906,2 464.126,832	35.868

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	435.905,143 464.106,827	11	435.920,116 464.095,842	18.57
12	435.934,156 464.083,042	13	435.945,226 464.072,674	15.167
14	435.950,48 464.067,197	15	435.957,659 464.058,501	11.276
16	435.961,552 464.052,735	17	435.964,731 464.046,727	6.797
18	435.971,841 464.047,828	19	435.962,61 464.062,55	17.377
20	435.947,55 464.083,211	21	435.931,361 464.101,269	24.252
22	435.906,2 464.126,832	1	435.873,587 464.148,891	39.373

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3383

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. CF vechi:1720

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103862	2.456	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1581 / 29/02/1904		
Act Notarial nr. -, din 26/02/1904 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **VESTEMEAN STAN**, si sotia 2) **VESTEMEAN ANA**, nascuta Cimpoaca	
7008 / 15/09/1904		
Act Notarial nr. 345/904, din 26/08/1904 emis de -;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **VESTEMEAN STAN**, si sotia 2) **VESTEMEAN ANA**, nascuta Cimpoaca	
/		
Act Administrativ nr. 93, din 20/03/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B3	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI DĂNCĂNEȚ IONICĂ	A1
	1) **DĂNCĂNEȚ IONICĂ**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

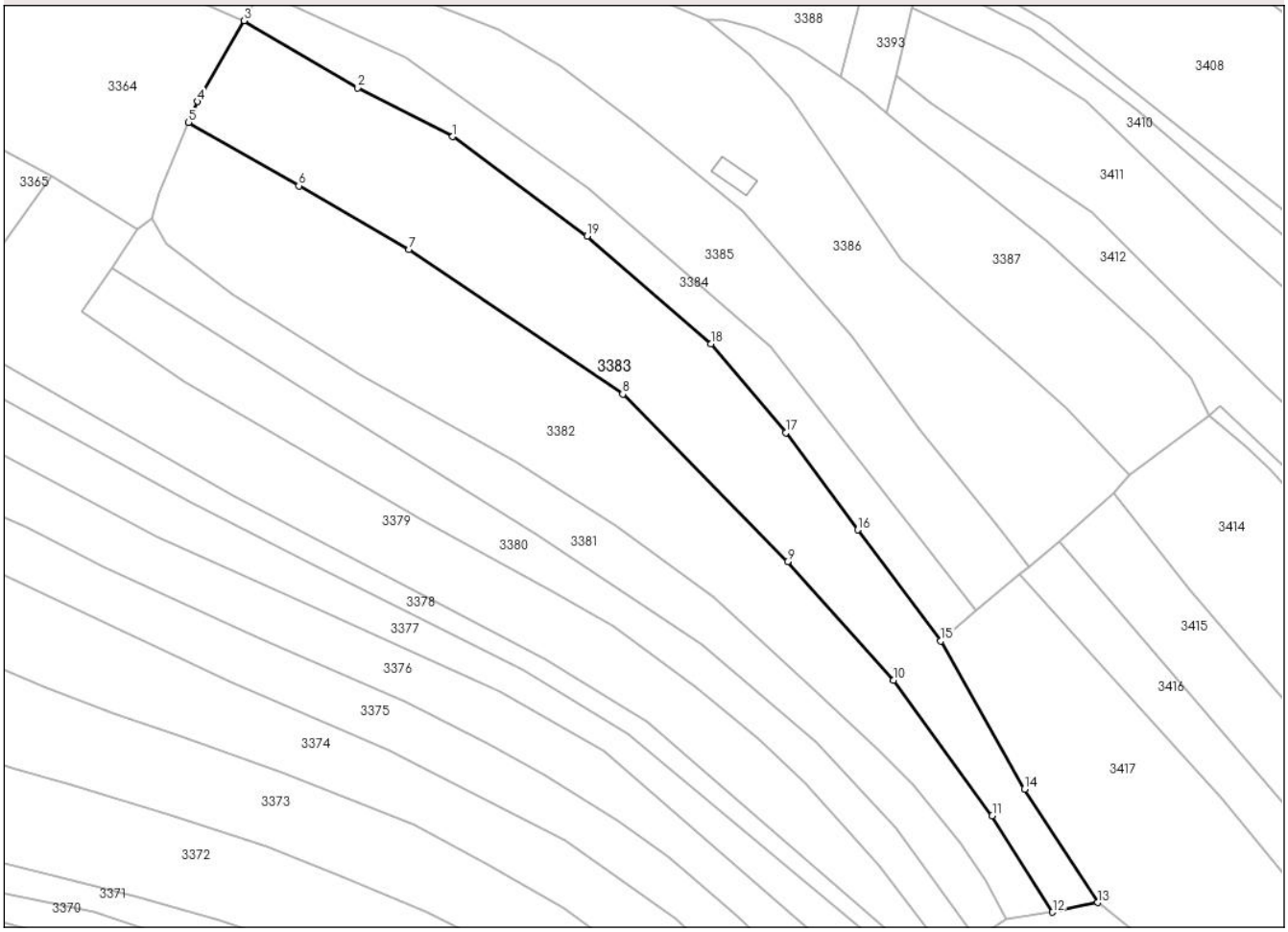
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103862	2.456	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.456	-	-	PARTE DIN NR. TOP. 680, 681	PARTE DIN NR. TOP. 680, 681

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	435.880,249 464.166,101	2	435.865,723 464.173,548	16.324
2	435.865,723 464.173,548	3	435.848,375 464.183,78	20.141
3	435.848,375 464.183,78	4	435.841,25 464.171,454	14.237
4	435.841,25 464.171,454	5	435.839,921 464.168,271	3.449

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	435.839,921 464.168,271	6	435.856,742 464.158,594	19.406
6	435.856,742 464.158,594	7	435.873,587 464.148,891	19.44
7	435.873,587 464.148,891	8	435.906,2 464.126,832	39.373
8	435.906,2 464.126,832	9	435.931,361 464.101,269	35.868
9	435.931,361 464.101,269	10	435.947,55 464.083,211	24.252
10	435.947,55 464.083,211	11	435.962,61 464.062,55	25.567
11	435.962,61 464.062,55	12	435.971,841 464.047,828	17.377
12	435.971,841 464.047,828	13	435.978,694 464.049,298	7.009
13	435.978,694 464.049,298	14	435.967,562 464.066,6	20.574
14	435.967,562 464.066,6	15	435.954,76 464.089,172	25.95
15	435.954,76 464.089,172	16	435.942,056 464.106,118	21.179
16	435.942,056 464.106,118	17	435.931,082 464.120,949	18.45
17	435.931,082 464.120,949	18	435.919,645 464.134,523	17.75
18	435.919,645 464.134,523	19	435.900,781 464.150,932	25.002
19	435.900,781 464.150,932	1	435.880,249 464.166,101	25.528

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3384

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. CF vechi:2604

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103469	914	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4952 / 09/11/1928		
Act Notarial nr. -, din 01/01/1928 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/12	A1
	1) **POPICA IOAN**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/12	A1
	1) **POPICA EVA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/12	A1
	1) **POPICA ELENA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/12	A1
	1) **POPICA NICOLAE**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/12	A1
	1) **POPICA ANA**	
Act Notarial nr. -, din 12/09/1928 emis de -;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 6/12	A1
	1) **POPICA DUMITRU**, si sotia 2) **POPICA EVA**, nascuta Sandru	
372 / 16/02/1955		
Hotarare Judecatoreasca nr. 3271/1949 de predare a mostenirii, din 01/01/1949 emis de JUDECATORIA TALMACIU;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/12	A1
	1) **POPICA EVA**, nascuta Sandru	
/		
Act Administrativ nr. 111, din 20/03/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B8	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI DUBLEȘIU IULIA-ALINA	A1
	1) **DUBLEȘIU IULIA-ALINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

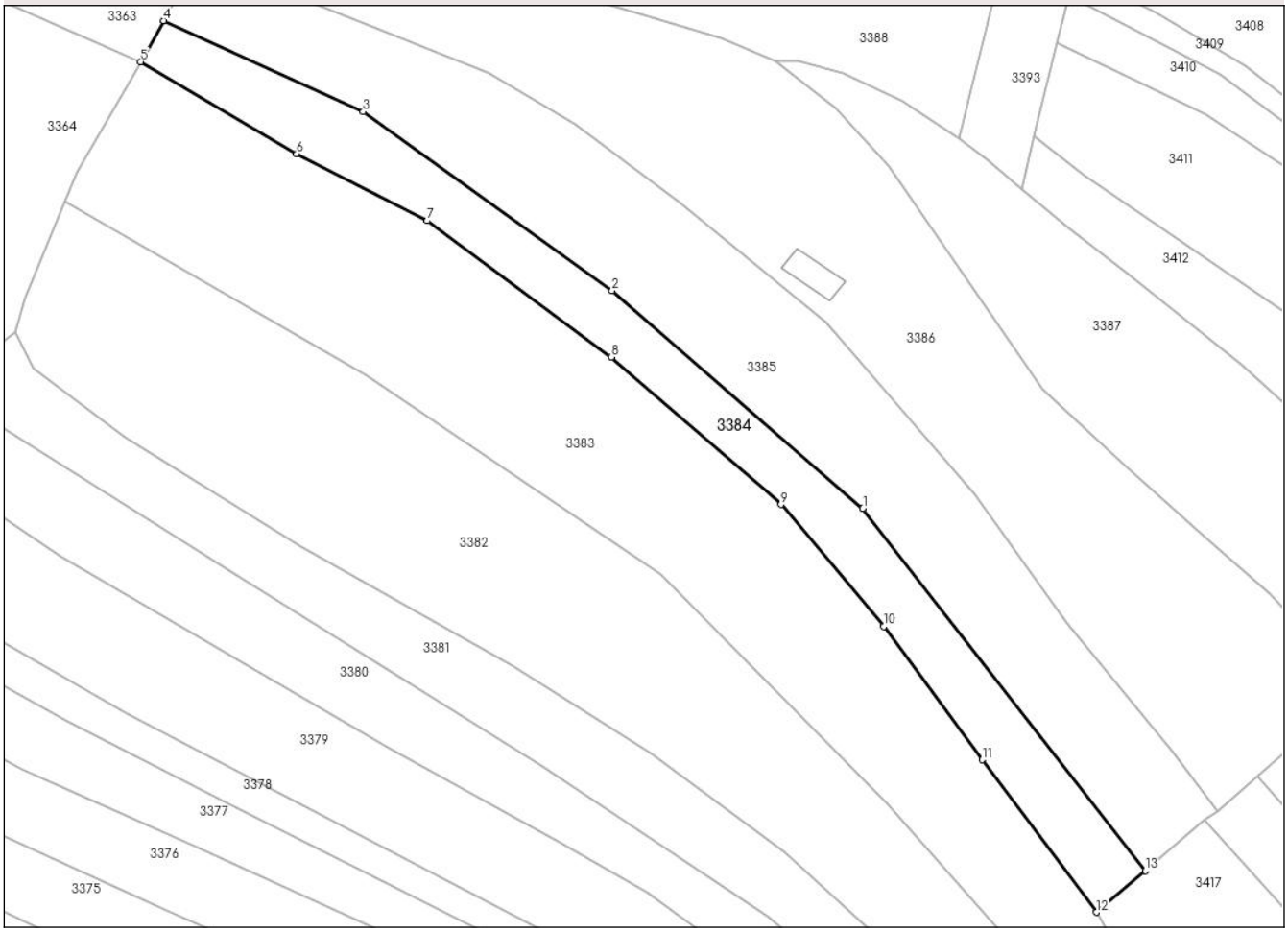
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103469	914	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	914	-	-	679	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	435.928,77 464.134,096	2	435.900,84 464.158,331	36.978
2	435.900,84 464.158,331	3	435.873,128 464.178,238	34.121
3	435.873,128 464.178,238	4	435.850,873 464.188,347	24.444
4	435.850,873 464.188,347	5	435.848,375 464.183,78	5.205
5	435.848,375 464.183,78	6	435.865,723 464.173,548	20.141

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	435.865,723 464.173,548	7	435.880,249 464.166,101	16.324
7	435.880,249 464.166,101	8	435.900,781 464.150,932	25.528
8	435.900,781 464.150,932	9	435.919,645 464.134,523	25.002
9	435.919,645 464.134,523	10	435.931,082 464.120,949	17.75
10	435.931,082 464.120,949	11	435.942,056 464.106,118	18.45
11	435.942,056 464.106,118	12	435.954,76 464.089,172	21.179
12	435.954,76 464.089,172	13	435.960,21 464.093,793	7.146
13	435.960,21 464.093,793	1	435.928,77 464.134,096	51.116

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3385

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. CF vechi:1094

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104845	1.617	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7178 / 01/07/1890		
Act Notarial nr. -, din 29/06/1890 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 6/12	A1
	1) **POPICA EVA**, nascuta Chirca	
2096 / 17/03/1899		
Act Notarial nr. 195/4, din 01/01/1898 emis de -;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/12	A1
	1) **POPICA IOAN**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/12	A1
	1) **POPICA EVA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/12	A1
	1) **POPICA ELENA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/12	A1
	1) **POPICA NICOLAE**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/12	A1
	1) **POPICA DUMITRU**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/12	A1
	1) **STOICA ANA**, nascuta Popica	
/		
Act Administrativ nr. 112, din 20/03/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B8	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI DUBLEȘIU IULIA-ALINA	A1
	1) **DUBLEȘIU IULIA-ALINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

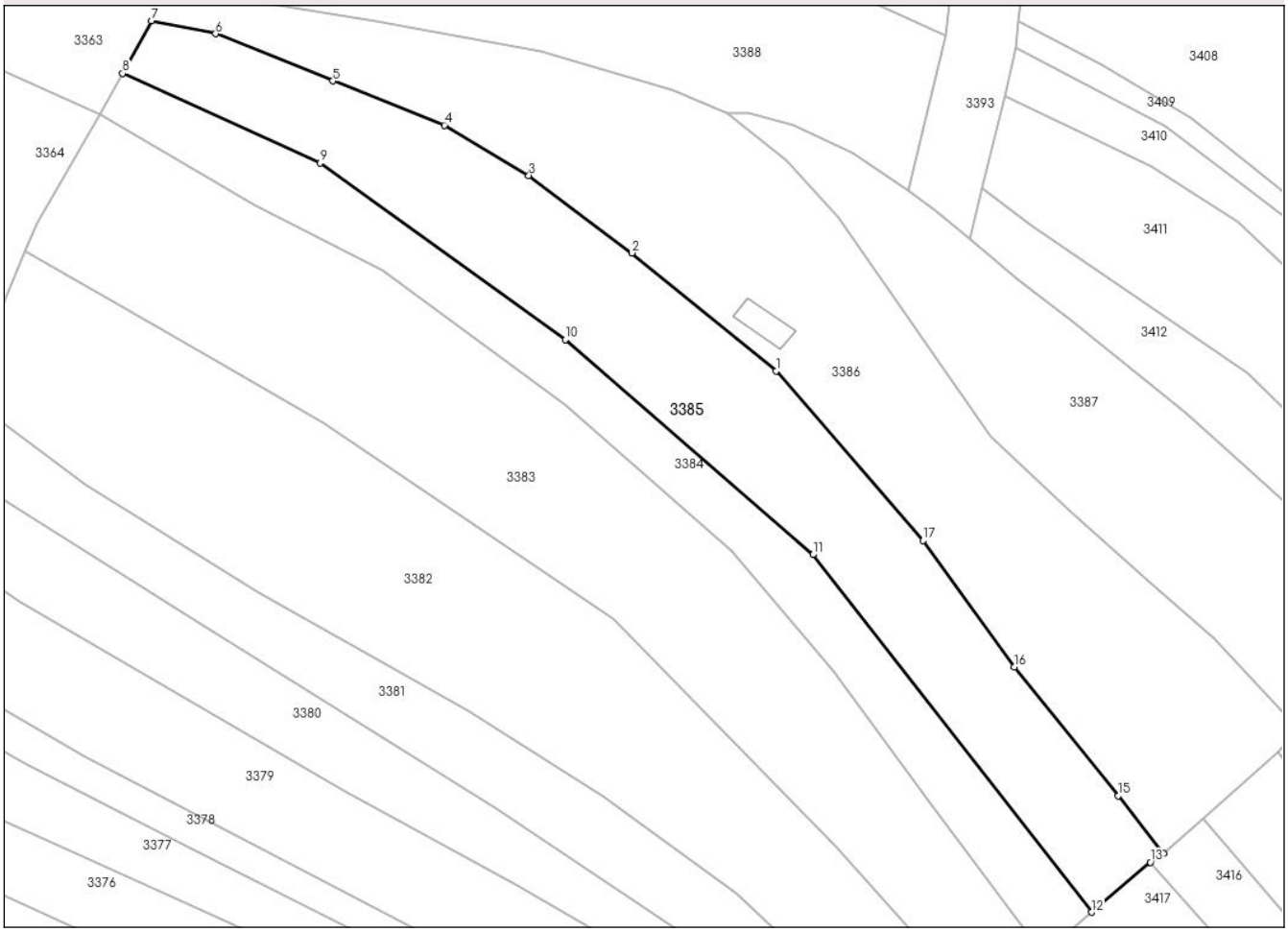
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104845	1.617	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.617	-	-	675	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	435.924,619 464.154,815	2	435.908,342 464.168,106	21.014
2	435.908,342 464.168,106	3	435.896,717 464.176,846	14.544
3	435.896,717 464.176,846	4	435.887,176 464.182,502	11.091
4	435.887,176 464.182,502	5	435.874,603 464.187,499	13.53
5	435.874,603 464.187,499	6	435.861,373 464.192,821	14.26

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	435.861,373 464.192,821	7	435.854,122 464.194,286	7.398
7	435.854,122 464.194,286	8	435.850,873 464.188,347	6.77
8	435.850,873 464.188,347	9	435.873,128 464.178,238	24.444
9	435.873,128 464.178,238	10	435.900,84 464.158,331	34.121
10	435.900,84 464.158,331	11	435.928,77 464.134,096	36.978
11	435.928,77 464.134,096	12	435.960,21 464.093,793	51.116
12	435.960,21 464.093,793	13	435.966,859 464.099,43	8.717
13	435.966,859 464.099,43	14	435.968,335 464.100,402	1.767
14	435.968,335 464.100,402	15	435.963,246 464.106,932	8.279
15	435.963,246 464.106,932	16	435.951,513 464.121,44	18.659
16	435.951,513 464.121,44	17	435.941,201 464.135,679	17.581
17	435.941,201 464.135,679	1	435.924,619 464.154,815	25.321

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3386

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. CF vechi:77

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105706	2.219	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	105706-C1	Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2619 / 17/04/1931		
Act Notarial nr. -, din 20/03/1931 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **DRAGHICI IOAN**	
9231 / 13/11/1935		
Hotarare Judecatoreasca nr. de predare a mostenirii nr. 26375/1930, din 01/01/1930 emis de Judecatoria Mixta Sibiu;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **DRAGHICI IOAN**	
/		
Act Administrativ nr. 67, din 20/03/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B3	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI CIMPOCA DUMITRU	A1
	1) **CIMPOCA DUMITRU**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **CIMPOCA DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105706	2.219	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.169	-	-	674	
2	curti constructii	NU	50	-	-	674	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	105706-C1	constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	435.931,669 464.172,079	2	435.925,695 464.178,618	8.857
3	435.919,056 464.183,903	4	435.912,99 464.186,426	6.57
5	435.898,073 464.190,813	6	435.879,337 464.194,202	19.04

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	435.925,695 464.178,618	3	435.919,056 464.183,903	8.486
4	435.912,99 464.186,426	5	435.898,073 464.190,813	15.549
6	435.879,337 464.194,202	7	435.855,105 464.198,198	24.559

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	435.855,105 464.198,198	8	435.854,122 464.194,286	4.034
9	435.861,373 464.192,821	10	435.874,603 464.187,499	14.26
11	435.887,176 464.182,502	12	435.896,717 464.176,846	11.091
13	435.908,342 464.168,106	14	435.924,619 464.154,815	21.014
15	435.941,201 464.135,679	16	435.951,513 464.121,44	17.581
17	435.963,246 464.106,932	18	435.968,335 464.100,402	8.279
19	435.972,778 464.104,339	20	435.981,195 464.111,796	11.245
21	435.983,53 464.114,458	22	435.974,015 464.124,666	13.955
23	435.966,729 464.131,097	24	435.957,757 464.139,024	11.972
25	435.948,754 464.147,4	1	435.931,669 464.172,079	30.016

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	435.854,122 464.194,286	9	435.861,373 464.192,821	7.398
10	435.874,603 464.187,499	11	435.887,176 464.182,502	13.53
12	435.896,717 464.176,846	13	435.908,342 464.168,106	14.544
14	435.924,619 464.154,815	15	435.941,201 464.135,679	25.321
16	435.951,513 464.121,44	17	435.963,246 464.106,932	18.659
18	435.968,335 464.100,402	19	435.972,778 464.104,339	5.937
20	435.981,195 464.111,796	21	435.983,53 464.114,458	3.541
22	435.974,015 464.124,666	23	435.966,729 464.131,097	9.718
24	435.957,757 464.139,024	25	435.948,754 464.147,4	12.297

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3387

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.238	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 260, din 20/03/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI VEȘTEMEAN DUMITRU	A1
	1) **VEȘTEMEAN DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.238	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.238	-	-	PARTE DIN NR. TOP. 775	PARTE DIN NR. TOP. 775

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	435.983,53 464.114,458	2	435.995,655 464.123,567	15.165
2	435.995,655 464.123,567	3	435.993,034 464.129,344	6.344
3	435.993,034 464.129,344	4	435.987,156 464.135,391	8.433
4	435.987,156 464.135,391	5	435.970,961 464.150,047	21.842
5	435.970,961 464.150,047	6	435.958,257 464.160,217	16.273

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	435.958,257 464.160,217	7	435.951,809 464.165,187	8.141
7	435.951,809 464.165,187	8	435.946,448 464.169,651	6.976
8	435.946,448 464.169,651	9	435.942,7 464.172,772	4.878
9	435.942,7 464.172,772	10	435.939,469 464.175,194	4.038
10	435.939,469 464.175,194	11	435.933,199 464.179,423	7.563
11	435.933,199 464.179,423	12	435.926,627 464.182,534	7.271
12	435.926,627 464.182,534	13	435.921,525 464.183,888	5.279
13	435.921,525 464.183,888	14	435.919,056 464.183,903	2.469
14	435.919,056 464.183,903	15	435.925,695 464.178,618	8.486
15	435.925,695 464.178,618	16	435.931,669 464.172,079	8.857
16	435.931,669 464.172,079	17	435.948,754 464.147,4	30.016
17	435.948,754 464.147,4	18	435.957,757 464.139,024	12.297
18	435.957,757 464.139,024	19	435.966,729 464.131,097	11.972
19	435.966,729 464.131,097	20	435.974,015 464.124,666	9.718
20	435.974,015 464.124,666	1	435.983,53 464.114,458	13.955

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3388

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.391	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 7, din 20/03/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI BADIU DUMITRU	A1
	1) **BADIU DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

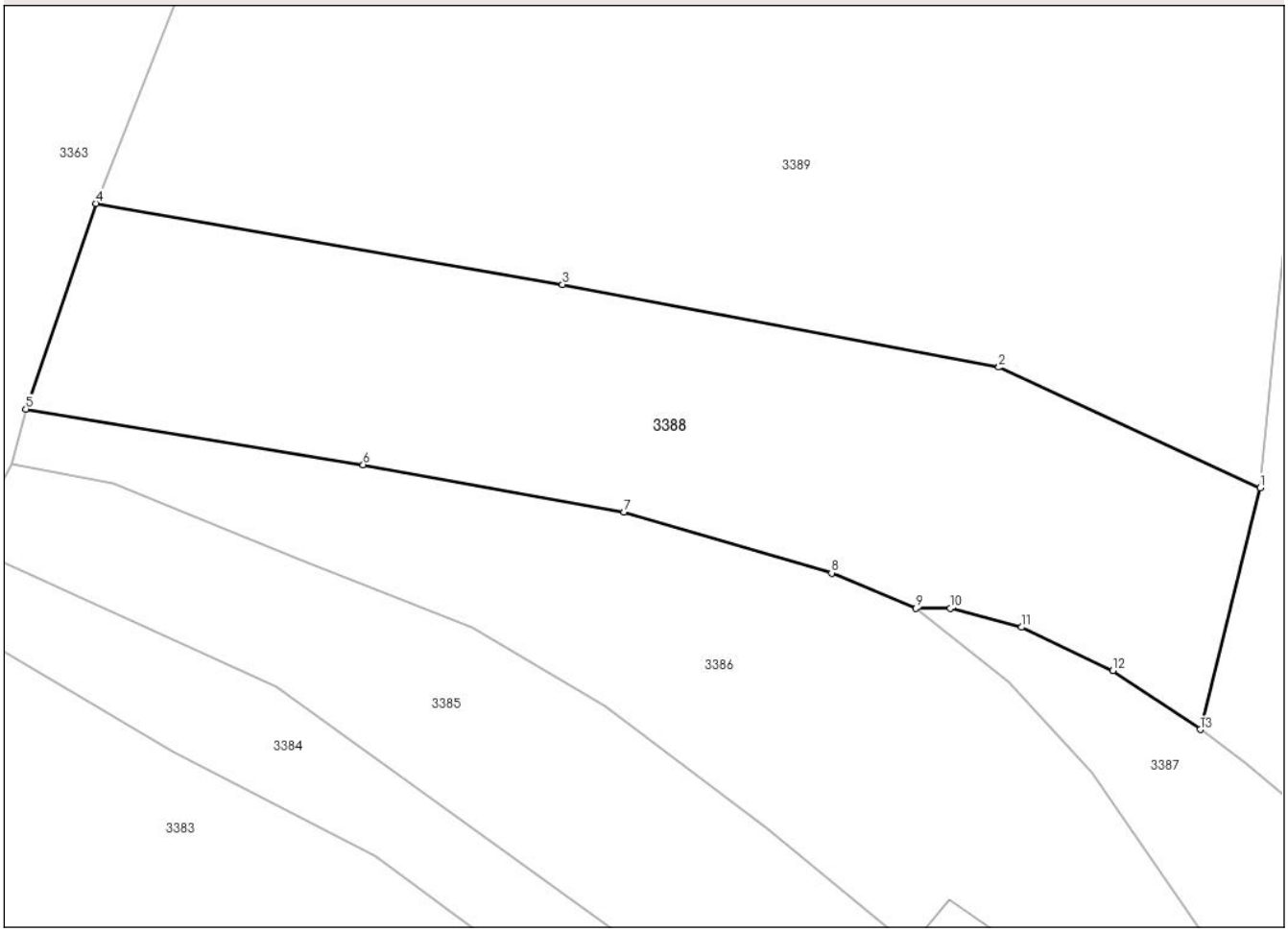
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.391	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.391	-	-	PARTE DIN NR. TOP. 775	PARTE DIN NR. TOP. 775

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	435.943,782 464.192,542	2	435.925,006 464.201,197	20.675
2	435.925,006 464.201,197	3	435.893,655 464.207,138	31.909
3	435.893,655 464.207,138	4	435.860,121 464.212,954	34.035
4	435.860,121 464.212,954	5	435.855,105 464.198,198	15.585
5	435.855,105 464.198,198	6	435.879,337 464.194,202	24.559

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	435.879,337 464.194,202	7	435.898,073 464.190,813	19.04
7	435.898,073 464.190,813	8	435.912,99 464.186,426	15.549
8	435.912,99 464.186,426	9	435.919,056 464.183,903	6.57
9	435.919,056 464.183,903	10	435.921,525 464.183,888	2.469
10	435.921,525 464.183,888	11	435.926,627 464.182,534	5.279
11	435.926,627 464.182,534	12	435.933,199 464.179,423	7.271
12	435.933,199 464.179,423	13	435.939,469 464.175,194	7.563
13	435.939,469 464.175,194	1	435.943,782 464.192,542	17.876

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3389

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. CF vechi:1633

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104101	2.627	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10365 / 24/11/1913		
Act Notarial nr. 4901/1910, din 24/11/1913 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **CIMPOCA MARIA** 2) **CIMPOCA DUMITRU**	
/		
Act Administrativ nr. 9, din 20/03/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI BADIU NICOLAE	A1
	1) **BADIU NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

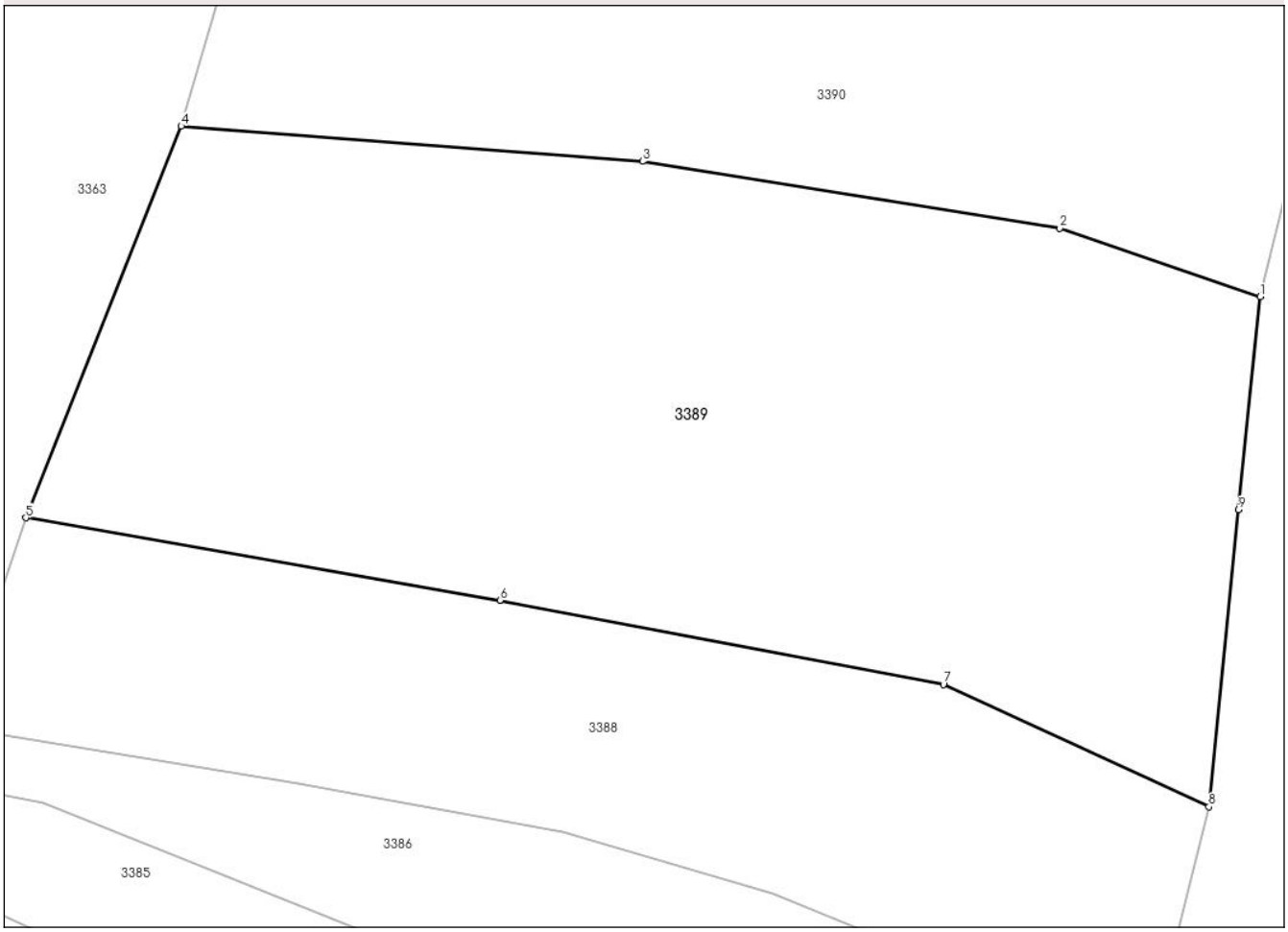
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104101	2.627	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.627	-	-	737	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	435.947,415 464.228,57	2	435.933,249 464.233,425	14.975
2	435.933,249 464.233,425	3	435.903,729 464.238,14	29.894
3	435.903,729 464.238,14	4	435.871,104 464.240,632	32.72
4	435.871,104 464.240,632	5	435.860,121 464.212,954	29.777
5	435.860,121 464.212,954	6	435.893,655 464.207,138	34.035

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	435.893,655 464.207,138	7	435.925,006 464.201,197	31.909
7	435.925,006 464.201,197	8	435.943,782 464.192,542	20.675
8	435.943,782 464.192,542	9	435.945,881 464.213,528	21.091
9	435.945,881 464.213,528	1	435.947,415 464.228,57	15.12

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3390

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. CF vechi:1670

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101476	1.480	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2225 / 15/06/1972		
Act Notarial nr. 4236/1972, din 01/01/1972 emis de Notariatul de Stat Judetean Sibiu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **IVAN NICOLAE**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1670)	
/		
Act Administrativ nr. 37, din 20/03/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI CIMPOCA IONUȚ-FLORIN	A1
	1) **CIMPOCA IONUȚ-FLORIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

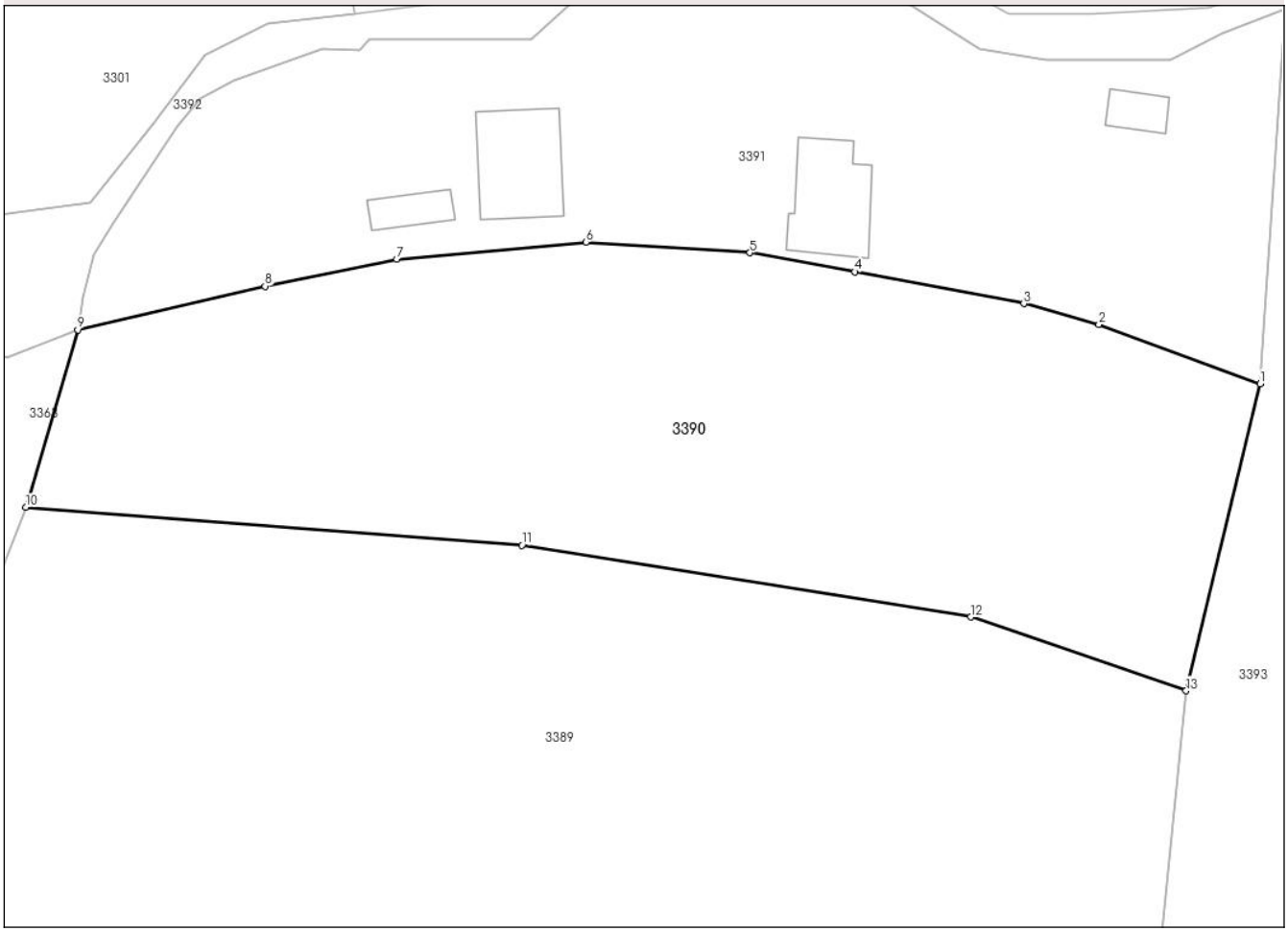
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101476	1.480	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.480	-	-	738	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	435.952,294 464.248,745	2	435.941,678 464.252,654	11.313
2	435.941,678 464.252,654	3	435.936,741 464.254,012	5.12
3	435.936,741 464.254,012	4	435.925,614 464.256,099	11.321
4	435.925,614 464.256,099	5	435.918,73 464.257,349	6.997
5	435.918,73 464.257,349	6	435.907,945 464.258,061	10.808

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	435.907,945 464.258,061	7	435.895,492 464.256,932	12.504
7	435.895,492 464.256,932	8	435.886,832 464.255,158	8.84
8	435.886,832 464.255,158	9	435.874,508 464.252,288	12.654
9	435.874,508 464.252,288	10	435.871,104 464.240,632	12.143
10	435.871,104 464.240,632	11	435.903,729 464.238,14	32.72
11	435.903,729 464.238,14	12	435.933,249 464.233,425	29.894
12	435.933,249 464.233,425	13	435.947,415 464.228,57	14.975
13	435.947,415 464.228,57	1	435.952,294 464.248,745	20.757

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3391

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut Nr. CF vechi:2945

Adresa: Loc. Sadu, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103444	1.301	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	103444-C1	Loc. Sadu, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; ANEXĂ
A1.2	103444-C2	Loc. Sadu, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; ANEXĂ
A1.3	103444-C3	Loc. Sadu, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; ANEXĂ
A1.4	103444-C4	Loc. Sadu, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
35605 / 08/04/2021		
Act Administrativ nr. 4748, din 07/04/2021 emis de PRIMARIA COMUNEI SADU (ADEVERINTA);		
B2	se actualizeaza informatiile tehnice ale imobilului de sub A1, in sensul ca acesta este situat in intravilanul localitatii, conform documentatiei cadastrale avizata si receptionata de OCPI Sibiu	A1
45044 / 29/04/2021		
Act Notarial nr. 1079, din 28/04/2021 emis de ALEXANDRU MARIANA LAVINIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Convention, cota actuala 1/1	A1
	1) **MORARIU VASILE**, si sotia 2) **MORARIU DORINA LILIANA**, bun comun	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **MORARIU VASILE**, si sotia 2) **MORARIU DORINA LILIANA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

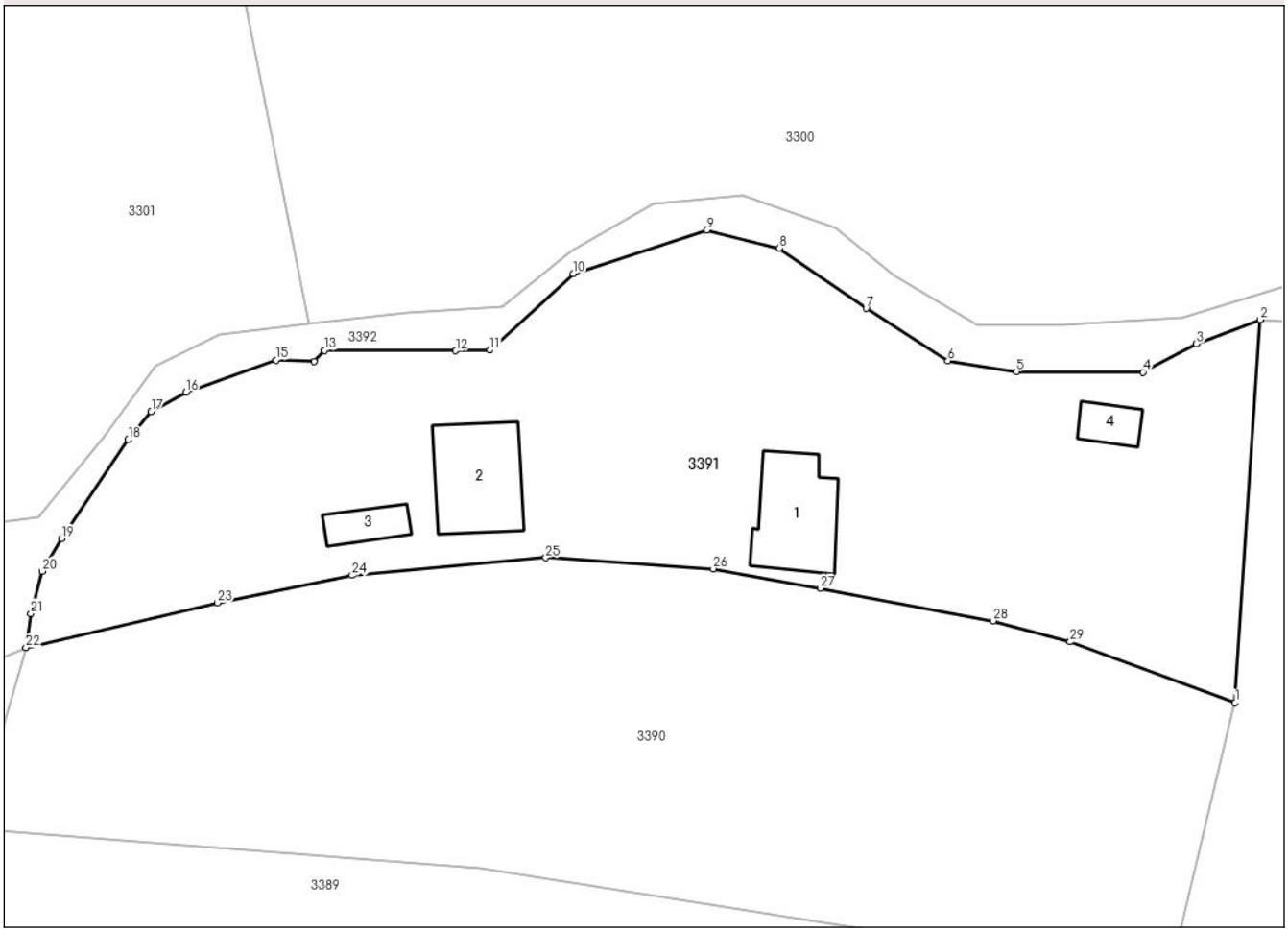
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103444	1.301	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.199	-	-	1298	
2	faneata	DA	2	-	-	1298	
3	curti constructii	NU	100	-	-	1298	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	103444-C1	constructii anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; ANEXĂ
A1.2	103444-C2	constructii anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; ANEXĂ
A1.3	103444-C3	constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; ANEXĂ
A1.4	103444-C4	constructii anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; ANEXĂ

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	435.952,294 464.248,745	2	435.953,915 464.273,358	24.666
3	435.949,797 464.271,809	4	435.946,371 464.269,991	3.878
5	435.938,234 464.270,031	6	435.933,817 464.270,721	4.471
7	435.928,563 464.274,082	8	435.922,964 464.277,948	6.804
9	435.918,299 464.279,113	10	435.909,735 464.276,322	9.007
11	435.904,364 464.271,403	12	435.902,155 464.271,363	2.209
13	435.893,704 464.271,392	14	435.893,065 464.270,665	0.968
15	435.890,603 464.270,765	16	435.884,801 464.268,693	6.161
17	435.882,572 464.267,448	18	435.881,094 464.265,648	2.329
19	435.876,81 464.259,288	20	435.875,564 464.257,196	2.435
21	435.874,837 464.254,475	22	435.874,508 464.252,288	2.212
23	435.886,832 464.255,158	24	435.895,492 464.256,932	8.84
25	435.907,945 464.258,061	26	435.918,73 464.257,349	10.808
27	435.925,614 464.256,099	28	435.936,741 464.254,012	11.321
29	435.941,678 464.252,654	1	435.952,294 464.248,745	11.313

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	435.953,915 464.273,358	3	435.949,797 464.271,809	4.4
4	435.946,371 464.269,991	5	435.938,234 464.270,031	8.137
6	435.933,817 464.270,721	7	435.928,563 464.274,082	6.237
8	435.922,964 464.277,948	9	435.918,299 464.279,113	4.808
10	435.909,735 464.276,322	11	435.904,364 464.271,403	7.283
12	435.902,155 464.271,363	13	435.893,704 464.271,392	8.451
14	435.893,065 464.270,665	15	435.890,603 464.270,765	2.464
16	435.884,801 464.268,693	17	435.882,572 464.267,448	2.553
18	435.881,094 464.265,648	19	435.876,81 464.259,288	7.668
20	435.875,564 464.257,196	21	435.874,837 464.254,475	2.816
22	435.874,508 464.252,288	23	435.886,832 464.255,158	12.654
24	435.895,492 464.256,932	25	435.907,945 464.258,061	12.504
26	435.918,73 464.257,349	27	435.925,614 464.256,099	6.997
28	435.936,741 464.254,012	29	435.941,678 464.252,654	5.12

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3392

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Sadu, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.711	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA SADU**, CIF:4241222, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

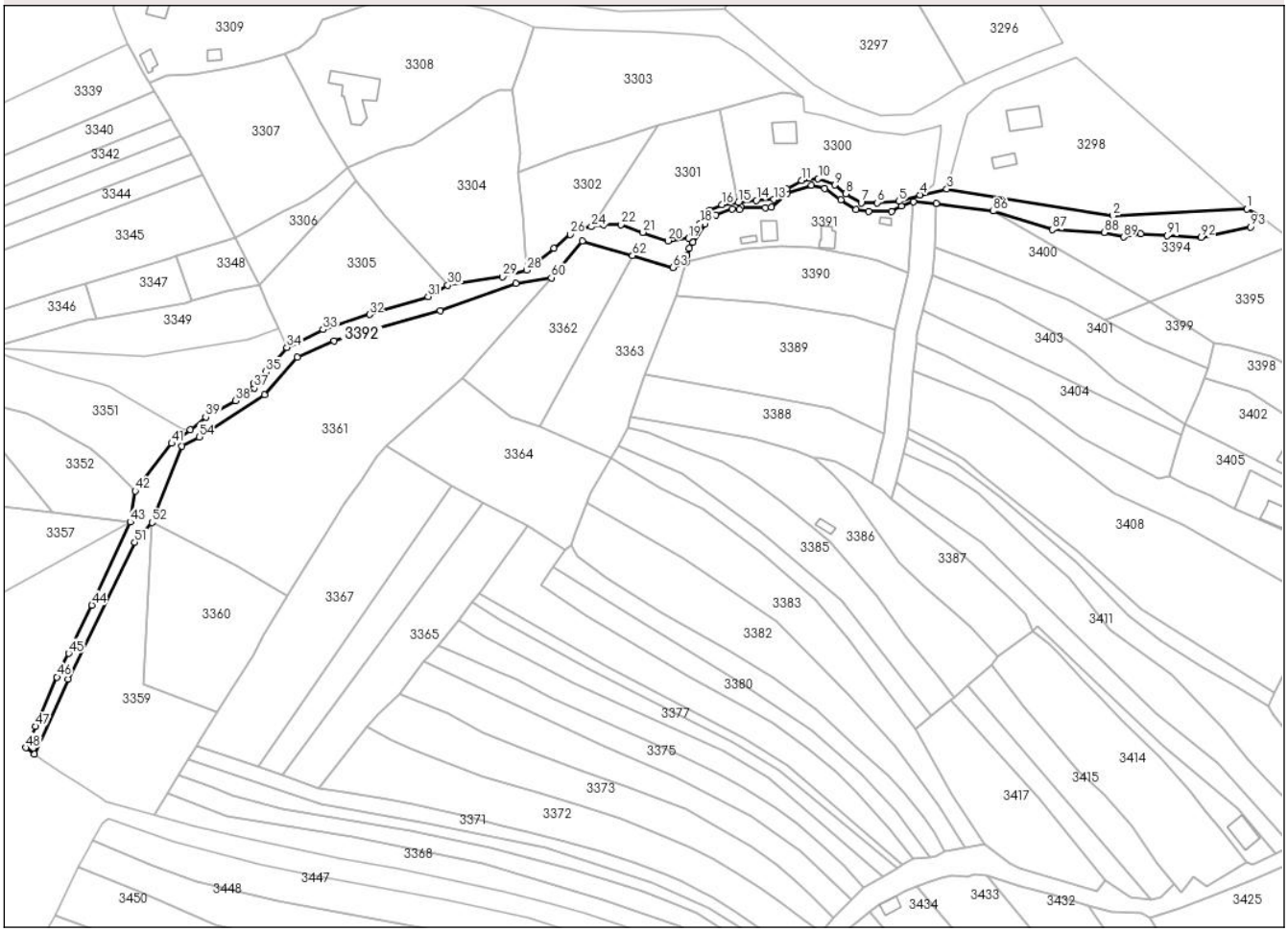
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.711	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	ape curgatoare	DA	920	-	4403/1, 4385	-	PÂRÂU
2	ape curgatoare	NU	1.791	-	4403/1, 4385	-	PÂRÂU

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	436.070,486 464.270,813	2	436.023,695 464.268,549	46.846
4	435.956,302 464.275,756	5	435.948,886 464.273,487	7.756
7	435.935,702 464.273,034	8	435.930,338 464.276,205	6.231
10	435.920,651 464.281,376	11	435.914,871 464.280,772	5.811

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	436.023,695 464.268,549	3	435.965,608 464.277,811	58.821
5	435.948,886 464.273,487	6	435.941,255 464.273,034	7.644
8	435.930,338 464.276,205	9	435.926,599 464.279,225	4.807
11	435.914,871 464.280,772	12	435.909,621 464.277,789	6.039

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	435.965,608 464.277,811	4	435.956,302 464.275,756	9.53
6	435.941,255 464.273,034	7	435.935,702 464.273,034	5.553
9	435.926,599 464.279,225	10	435.920,651 464.281,376	6.324
12	435.909,621 464.277,789	13	435.905,125 464.274,165	5.774

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
13	435.905,125 464.274,165	14	435.899,04 464.273,822	6.095
14	435.899,04 464.273,822	15	435.892,739 464.273,07	6.346
15	435.892,739 464.273,07	16	435.886,983 464.272,384	5.797
16	435.886,983 464.272,384	17	435.882,866 464.270,345	4.594
17	435.882,866 464.270,345	18	435.879,504 464.265,777	5.672
18	435.879,504 464.265,777	19	435.875,328 464.260,653	6.61
19	435.875,328 464.260,653	20	435.868,137 464.259,71	7.252
20	435.868,137 464.259,71	21	435.859,392 464.262,678	9.235
21	435.859,392 464.262,678	22	435.851,764 464.265,41	8.103
22	435.851,764 464.265,41	23	435.845,612 464.265,434	6.152
23	435.845,612 464.265,434	24	435.841,395 464.264,66	4.287
24	435.841,395 464.264,66	25	435.837,754 464.263,991	3.702
25	435.837,754 464.263,991	26	435.833,959 464.261,965	4.302
26	435.833,959 464.261,965	27	435.828,372 464.257,042	7.447
27	435.828,372 464.257,042	28	435.818,73 464.249,476	12.256
28	435.818,73 464.249,476	29	435.810,367 464.247,178	8.673
29	435.810,367 464.247,178	30	435.791,153 464.244,254	19.435
30	435.791,153 464.244,254	31	435.784,317 464.240,286	7.904
31	435.784,317 464.240,286	32	435.763,811 464.234,023	21.441
32	435.763,811 464.234,023	33	435.747,55 464.228,787	17.083
33	435.747,55 464.228,787	34	435.734,972 464.222,486	14.068
34	435.734,972 464.222,486	35	435.727,678 464.213,966	11.216
35	435.727,678 464.213,966	36	435.723,298 464.210,039	5.883
36	435.723,298 464.210,039	37	435.723,531 464.208,361	1.694
37	435.723,531 464.208,361	38	435.717,036 464.203,9	7.879
38	435.717,036 464.203,9	39	435.706,584 464.198,17	11.92
39	435.706,584 464.198,17	40	435.701,286 464.193,735	6.909
40	435.701,286 464.193,735	41	435.694,695 464.188,994	8.119
41	435.694,695 464.188,994	42	435.681,957 464.172,428	20.897
42	435.681,957 464.172,428	43	435.680,255 464.161,571	10.99
43	435.680,255 464.161,571	44	435.666,793 464.132,523	32.016
44	435.666,793 464.132,523	45	435.658,712 464.115,687	18.675
45	435.658,712 464.115,687	46	435.654,594 464.107,429	9.228
46	435.654,594 464.107,429	47	435.647,032 464.090,202	18.814
47	435.647,032 464.090,202	48	435.643,739 464.082,766	8.133
48	435.643,739 464.082,766	49	435.646,794 464.080,54	3.78
49	435.646,794 464.080,54	50	435.658,443 464.106,609	28.553
50	435.658,443 464.106,609	51	435.681,782 464.154,435	53.217
51	435.681,782 464.154,435	52	435.687,814 464.161,396	9.211
52	435.687,814 464.161,396	53	435.698,274 464.188,06	28.642
53	435.698,274 464.188,06	54	435.704,295 464.191,284	6.83
54	435.704,295 464.191,284	55	435.727,072 464.205,972	27.102
55	435.727,072 464.205,972	56	435.738,628 464.219,138	17.518
56	435.738,628 464.219,138	57	435.751,494 464.224,71	14.021
57	435.751,494 464.224,71	58	435.788,589 464.235,335	38.586
58	435.788,589 464.235,335	59	435.814,936 464.244,92	28.037
59	435.814,936 464.244,92	60	435.827,41 464.246,81	12.617
60	435.827,41 464.246,81	61	435.838,181 464.259,72	16.813
61	435.838,181 464.259,72	62	435.855,767 464.254,564	18.327
62	435.855,767 464.254,564	63	435.869,851 464.250,434	14.677
63	435.869,851 464.250,434	64	435.874,508 464.252,288	5.012
64	435.874,508 464.252,288	65	435.874,837 464.254,475	2.212
65	435.874,837 464.254,475	66	435.875,564 464.257,196	2.816
66	435.875,564 464.257,196	67	435.876,81 464.259,288	2.435
67	435.876,81 464.259,288	68	435.881,094 464.265,648	7.668
68	435.881,094 464.265,648	69	435.882,572 464.267,448	2.329
69	435.882,572 464.267,448	70	435.884,801 464.268,693	2.553
70	435.884,801 464.268,693	71	435.890,603 464.270,765	6.161
71	435.890,603 464.270,765	72	435.893,065 464.270,665	2.464
72	435.893,065 464.270,665	73	435.893,704 464.271,392	0.968
73	435.893,704 464.271,392	74	435.902,155 464.271,363	8.451
74	435.902,155 464.271,363	75	435.904,364 464.271,403	2.209
75	435.904,364 464.271,403	76	435.909,735 464.276,322	7.283
76	435.909,735 464.276,322	77	435.918,299 464.279,113	9.007
77	435.918,299 464.279,113	78	435.922,964 464.277,948	4.808
78	435.922,964 464.277,948	79	435.928,563 464.274,082	6.804
79	435.928,563 464.274,082	80	435.933,817 464.270,721	6.237
80	435.933,817 464.270,721	81	435.938,234 464.270,031	4.471
81	435.938,234 464.270,031	82	435.946,371 464.269,991	8.137
82	435.946,371 464.269,991	83	435.949,797 464.271,809	3.878
83	435.949,797 464.271,809	84	435.953,915 464.273,358	4.4
84	435.953,915 464.273,358	85	435.961,898 464.272,832	8.0
85	435.961,898 464.272,832	86	435.981,858 464.270,107	20.145
86	435.981,858 464.270,107	87	436.002,542 464.263,661	21.665
87	436.002,542 464.263,661	88	436.020,645 464.262,703	18.129
88	436.020,645 464.262,703	89	436.027,434 464.261,063	6.984
89	436.027,434 464.261,063	90	436.033,443 464.262,174	6.111
90	436.033,443 464.262,174	91	436.042,587 464.261,538	9.166
91	436.042,587 464.261,538	92	436.054,571 464.260,915	12.0
92	436.054,571 464.260,915	93	436.071,759 464.264,595	17.577
93	436.071,759 464.264,595	94	436.075,169 464.268,272	5.015
94	436.075,169 464.268,272	1	436.070,486 464.270,813	5.328

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3393

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Sadu, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		827	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA SADU**, CIF:4241222, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

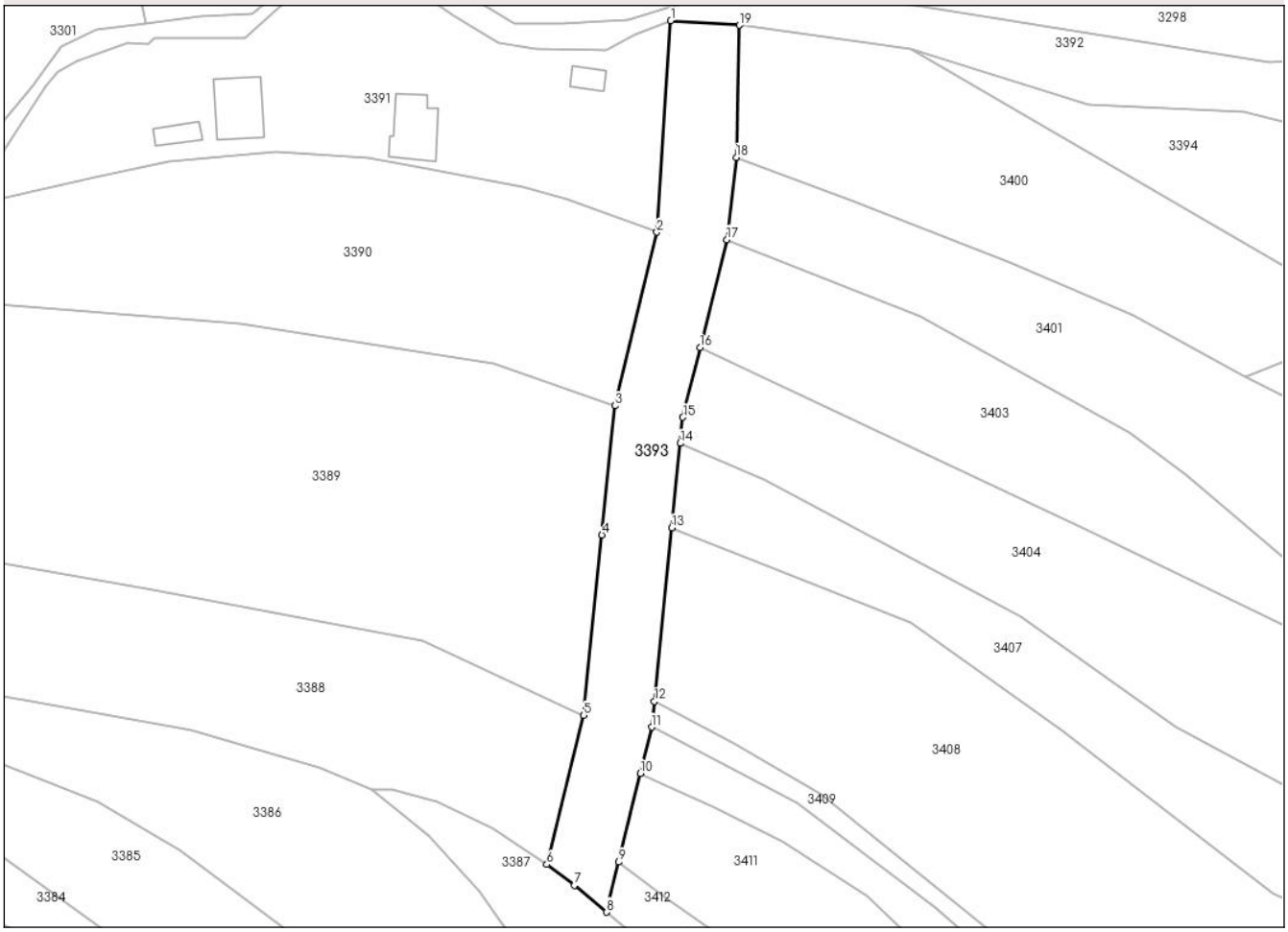
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	827	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	705	-	4263/1	-	
2	drum	DA	122	-	4263/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	435.953,915 464.273,358	2	435.952,294 464.248,745	24.666
2	435.952,294 464.248,745	3	435.947,415 464.228,57	20.757
3	435.947,415 464.228,57	4	435.945,881 464.213,528	15.12
4	435.945,881 464.213,528	5	435.943,782 464.192,542	21.091

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	435.943,782 464.192,542	6	435.939,469 464.175,194	17.876
6	435.939,469 464.175,194	7	435.942,7 464.172,772	4.038
7	435.942,7 464.172,772	8	435.946,448 464.169,651	4.878
8	435.946,448 464.169,651	9	435.947,867 464.175,482	6.001
9	435.947,867 464.175,482	10	435.950,381 464.185,815	10.634
10	435.950,381 464.185,815	11	435.951,685 464.191,172	5.513
11	435.951,685 464.191,172	12	435.951,986 464.194,178	3.022
12	435.951,986 464.194,178	13	435.954,008 464.214,362	20.285
13	435.954,008 464.214,362	14	435.955,011 464.224,198	9.887
14	435.955,011 464.224,198	15	435.955,319 464.227,218	3.035
15	435.955,319 464.227,218	16	435.957,326 464.235,323	8.35
16	435.957,326 464.235,323	17	435.960,435 464.247,881	12.937
17	435.960,435 464.247,881	18	435.961,538 464.257,452	9.634
18	435.961,538 464.257,452	19	435.961,898 464.272,832	15.385
19	435.961,898 464.272,832	1	435.953,915 464.273,358	8.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3394

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Neidentificata, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.270	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 264, din 20/03/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI VEȘTEMEAN IOAN	A1
	1) **VEȘTEMEAN IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

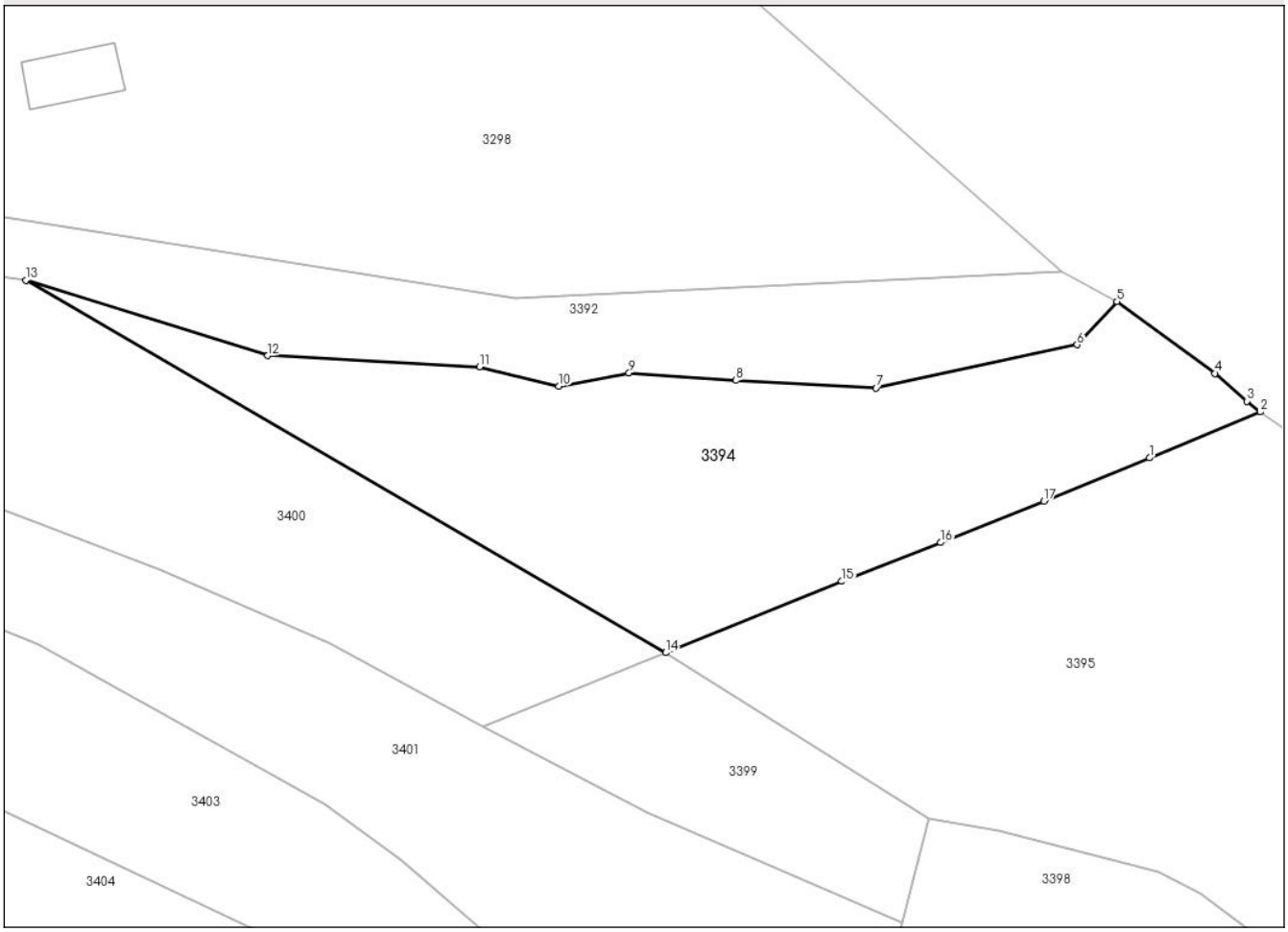
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.270	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.270	-	-	647/1	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	436.077,934 464.254,936	2	436.087,416 464.258,864	10.263
2	436.087,416 464.258,864	3	436.086,264 464.259,778	1.471
3	436.086,264 464.259,778	4	436.083,559 464.262,147	3.596
4	436.083,559 464.262,147	5	436.075,169 464.268,272	10.388
5	436.075,169 464.268,272	6	436.071,759 464.264,595	5.015

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	436.071,759 464.264,595	7	436.054,571 464.260,915	17.577
7	436.054,571 464.260,915	8	436.042,587 464.261,538	12.0
8	436.042,587 464.261,538	9	436.033,443 464.262,174	9.166
9	436.033,443 464.262,174	10	436.027,434 464.261,063	6.111
10	436.027,434 464.261,063	11	436.020,645 464.262,703	6.984
11	436.020,645 464.262,703	12	436.002,542 464.263,661	18.129
12	436.002,542 464.263,661	13	435.981,858 464.270,107	21.665
13	435.981,858 464.270,107	14	436.036,579 464.238,286	63.301
14	436.036,579 464.238,286	15	436.051,618 464.244,378	16.226
15	436.051,618 464.244,378	16	436.060,089 464.247,695	9.097
16	436.060,089 464.247,695	17	436.068,909 464.251,221	9.499
17	436.068,909 464.251,221	1	436.077,934 464.254,936	9.76

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3395

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Neidentificata, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.792	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 28, din 20/03/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI BOLĂTĂ MARIA	A1
	1) **BOLĂTĂ MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

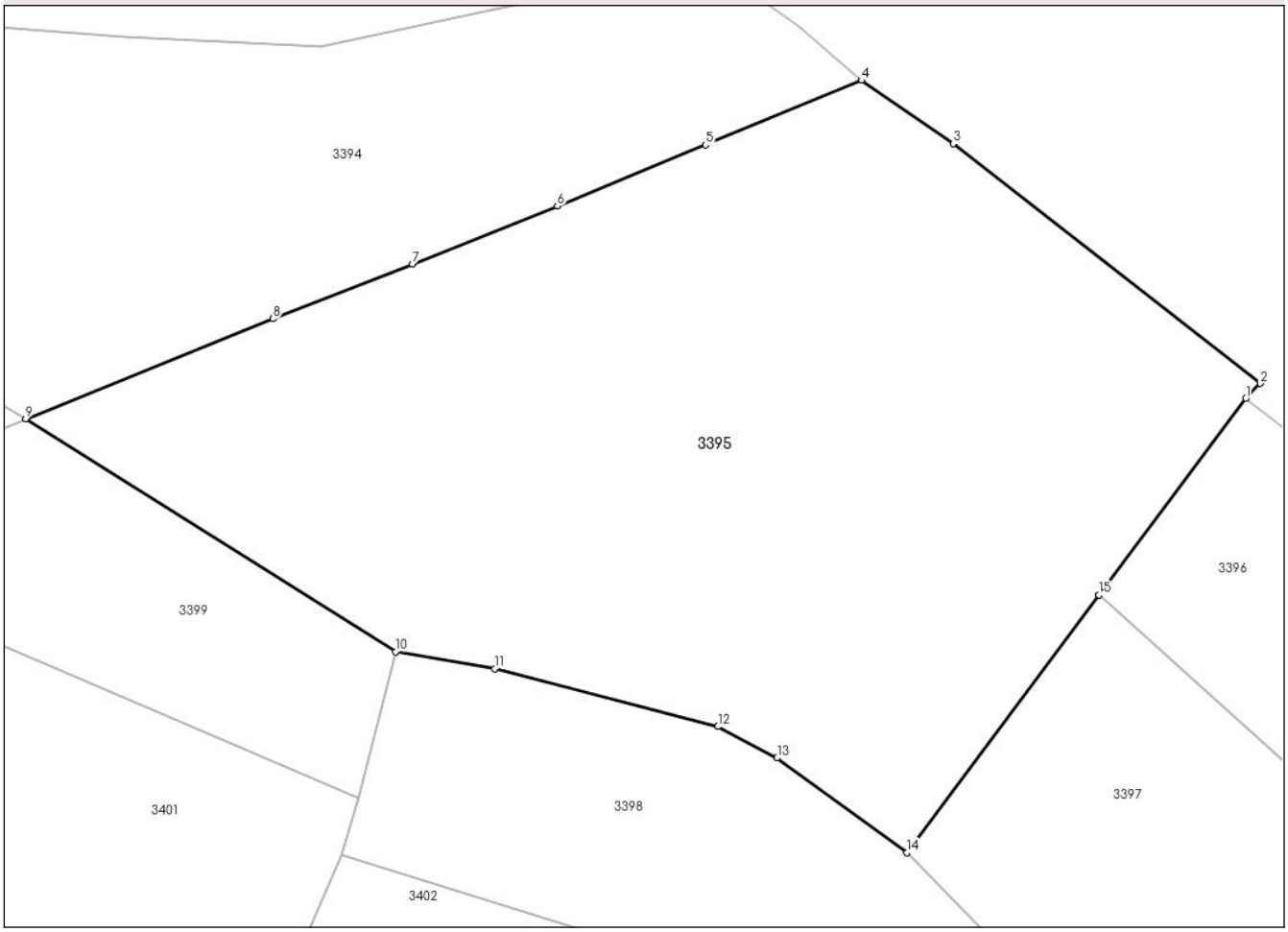
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.792	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.792	-	-	647/2	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	436.110,802 464.239,516	2	436.111,676 464.240,441	1.273
2	436.111,676 464.240,441	3	436.092,992 464.255,009	23.692
3	436.092,992 464.255,009	4	436.087,416 464.258,864	6.779
4	436.087,416 464.258,864	5	436.077,934 464.254,936	10.263
5	436.077,934 464.254,936	6	436.068,909 464.251,221	9.76

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	436.068,909 464.251,221	7	436.060,089 464.247,695	9.499
7	436.060,089 464.247,695	8	436.051,618 464.244,378	9.097
8	436.051,618 464.244,378	9	436.036,579 464.238,286	16.226
9	436.036,579 464.238,286	10	436.059,063 464.224,13	26.569
10	436.059,063 464.224,13	11	436.065,098 464.223,099	6.122
11	436.065,098 464.223,099	12	436.078,68 464.219,585	14.029
12	436.078,68 464.219,585	13	436.082,282 464.217,682	4.074
13	436.082,282 464.217,682	14	436.090,168 464.211,926	9.763
14	436.090,168 464.211,926	15	436.101,878 464.227,583	19.551
15	436.101,878 464.227,583	1	436.110,802 464.239,516	14.901

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3396

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:510

Adresa: Loc. Sadu, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105190	636	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10360 / 13/12/1910		
Act Notarial nr. -, din 13/10/1910 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **POPOVICIU PARASCHIVA**	
/		
Act Administrativ nr. 95, din 20/03/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI RESTEA ANA-MARIA-IOANA	A1
	1) **RESTEA ANA-MARIA-IOANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

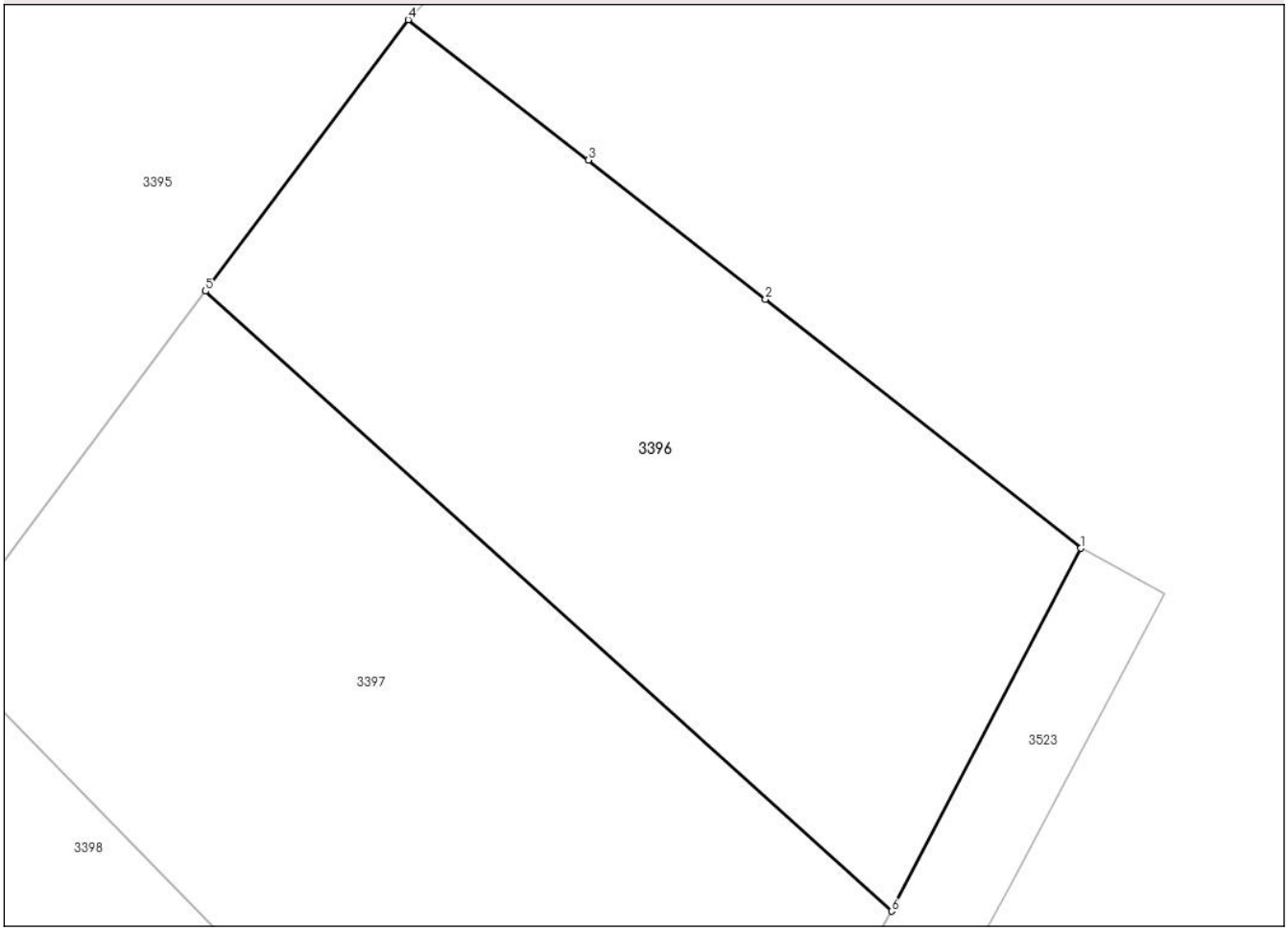
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105190	636	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	636	-	-	648/1	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	436.140,409 464.216,274	2	436.126,531 464.227,224	17.678
2	436.126,531 464.227,224	3	436.118,742 464.233,348	9.908
3	436.118,742 464.233,348	4	436.110,802 464.239,516	10.054
4	436.110,802 464.239,516	5	436.101,878 464.227,583	14.901
5	436.101,878 464.227,583	6	436.132,075 464.200,316	40.686

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	436.132,075 464.200,316	1	436.140,409 464.216,274	18.003

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3397

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Neidentificata, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		848	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 96, din 20/03/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI RESTEA ANA-MARIA-IOANA	A1
	1) **RESTEA ANA-MARIA-IOANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

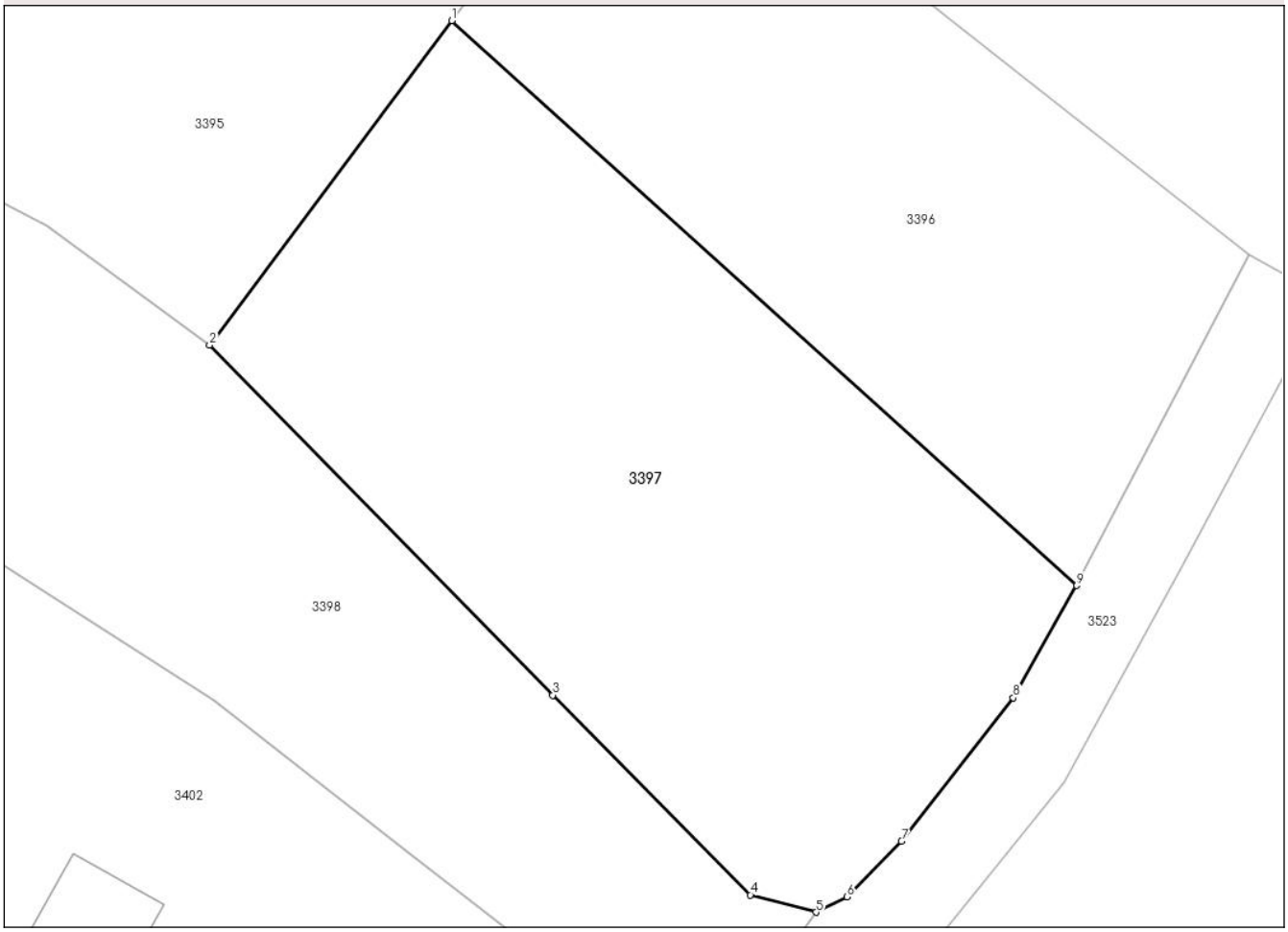
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	848	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	848	-	-	648/2	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	436.101,878 464.227,583	2	436.090,168 464.211,926	19.551
2	436.090,168 464.211,926	3	436.106,756 464.195,019	23.686
3	436.106,756 464.195,019	4	436.116,307 464.185,379	13.57
4	436.116,307 464.185,379	5	436.119,48 464.184,544	3.281
5	436.119,48 464.184,544	6	436.120,979 464.185,29	1.674

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	436.120,979 464.185,29	7	436.123,613 464.187,967	3.756
7	436.123,613 464.187,967	8	436.129,015 464.194,887	8.779
8	436.129,015 464.194,887	9	436.132,075 464.200,316	6.232
9	436.132,075 464.200,316	1	436.101,878 464.227,583	40.686

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3398

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:801

Adresa: Loc. Sadu, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105588	874	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2462 / 01/03/1889		
Act Notarial nr. -, din 01/01/1889 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **STANOVICIU IOAN**, si sotia 2) **STANOVICIU ANA**	
/		
Act Administrativ nr. 79, din 20/03/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI CROITORU IOAN	A1
	1) **CROITORU IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105588	874	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	874	-	-	650	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	436.119,48 464.184,544	2	436.116,307 464.185,379	3.281
2	436.116,307 464.185,379	3	436.106,756 464.195,019	13.57
3	436.106,756 464.195,019	4	436.090,168 464.211,926	23.686
4	436.090,168 464.211,926	5	436.082,282 464.217,682	9.763
5	436.082,282 464.217,682	6	436.078,68 464.219,585	4.074

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	436.078,68 464.219,585	7	436.065,098 464.223,099	14.029
7	436.065,098 464.223,099	8	436.059,063 464.224,13	6.122
8	436.059,063 464.224,13	9	436.056,796 464.215,277	9.139
9	436.056,796 464.215,277	10	436.055,755 464.211,776	3.652
10	436.055,755 464.211,776	11	436.071,356 464.206,961	16.327
11	436.071,356 464.206,961	12	436.090,356 464.194,773	22.573
12	436.090,356 464.194,773	13	436.099,494 464.187,68	11.568
13	436.099,494 464.187,68	14	436.112,282 464.177,742	16.196
14	436.112,282 464.177,742	15	436.113,612 464.176,708	1.684
15	436.113,612 464.176,708	1	436.119,48 464.184,544	9.789

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3399

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:224

Adresa: Loc. Sadu, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102024	375	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
943 / 03/04/1987		
Act Notarial nr. 1740/1986-dos. 1384/1986, din 01/01/1986 emis de Notariatul de Stat Sibiu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4/16	A1
	1) **BOLETA PARASCHIVA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 224)	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	A1
	1) **BOLETA IOAN**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 224)	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	A1
	1) **BOLETA SIMION**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 224)	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	A1
	1) **BARB AURORA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 224)	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	A1
	1) **VLADUT PARASCHIVA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 224)	
/		
Act Administrativ nr. 29, din 20/03/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B6	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI BOLĂTĂ MARIA	A1
	1) **BOLĂTĂ MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

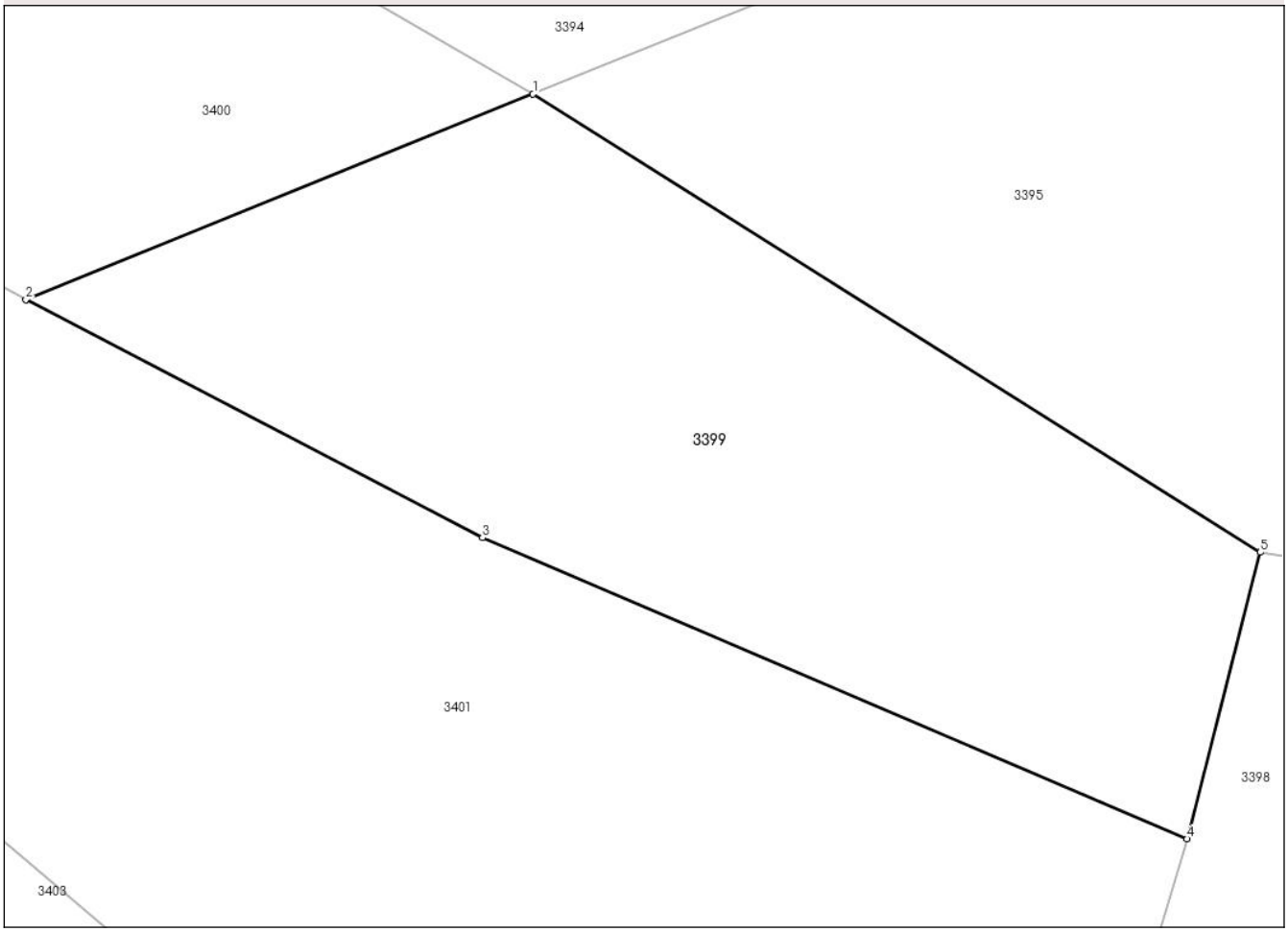
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102024	375	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	375	-	-	PARTE DIN NR. TOP. 651, 652	PARTE DIN NR. TOP. 651, 652

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	436.036,579 464.238,286	2	436.020,898 464.231,934	16.919
2	436.020,898 464.231,934	3	436.035,016 464.224,581	15.918
3	436.035,016 464.224,581	4	436.056,796 464.215,277	23.684
4	436.056,796 464.215,277	5	436.059,063 464.224,13	9.139

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	436.059,063 464.224,13	1	436.036,579 464.238,286	26.569

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3400

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut Nr. CF vechi:224

Adresa: Loc. Sadu, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102024	1.154	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
943 / 03/04/1987		
Act Notarial nr. 1740/1986-dos. 1384/1986, din 01/01/1986 emis de Notariatul de Stat Sibiu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4/16	A1
	1) **BOLETA PARASCHIVA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 224)	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	A1
	1) **BOLETA IOAN**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 224)	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	A1
	1) **BOLETA SIMION**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 224)	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	A1
	1) **BARB AURORA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 224)	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	A1
	1) **VLADUT PARASCHIVA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 224)	
/		
Act Administrativ nr. 265, din 20/03/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B6	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI VEȘTEMEAN IOAN	A1
	1) **VEȘTEMEAN IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

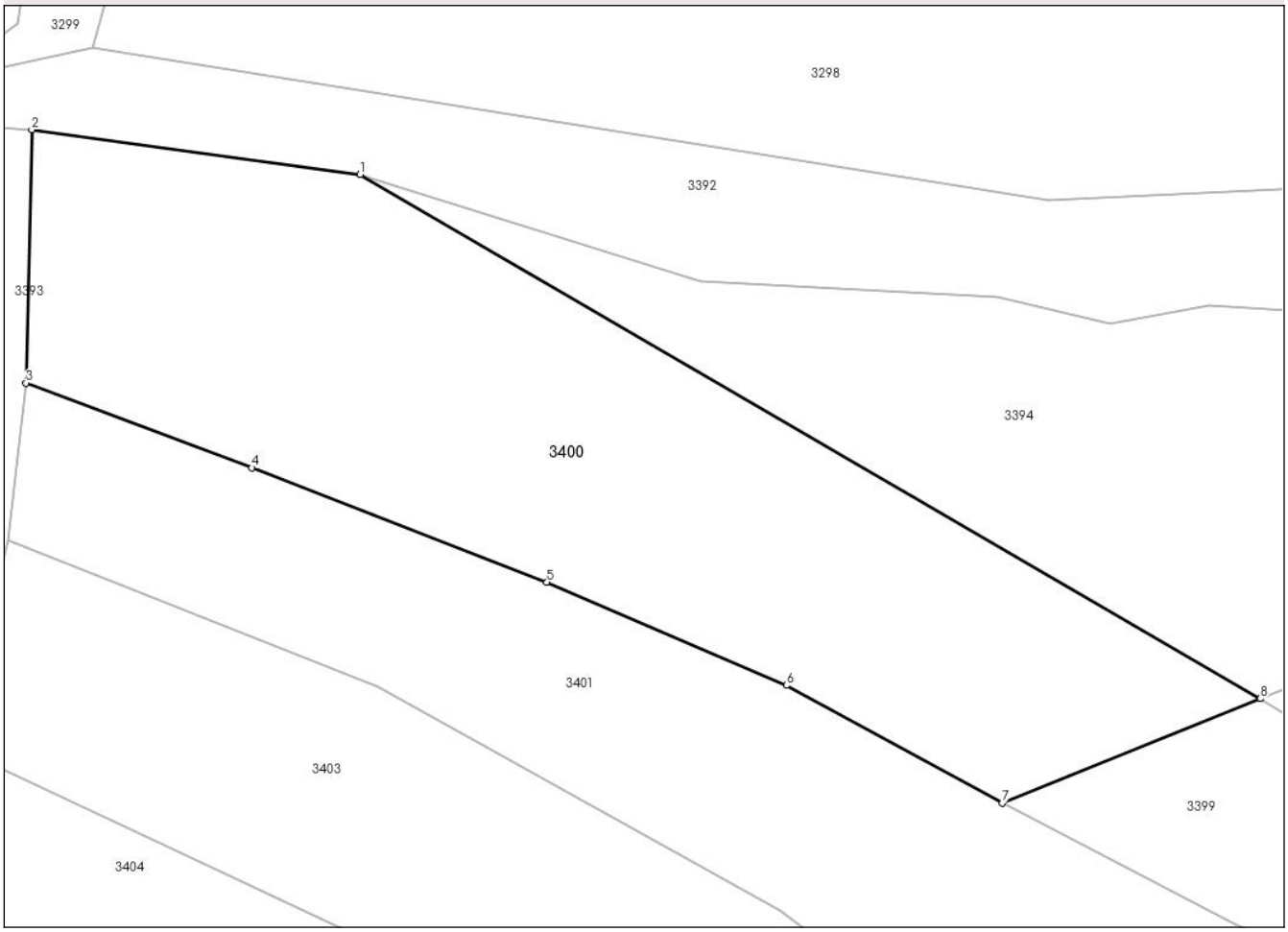
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102024	1.154	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.152	-	-	PARTE DIN NR. TOP. 651, 652	PARTE DIN NR. TOP. 651, 652
2	faneata	NU	2	-	-	PARTE DIN NR. TOP. 651, 652	PARTE DIN NR. TOP. 651, 652

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	435.981,858 464.270,107	2	435.961,898 464.272,832	20.145
2	435.961,898 464.272,832	3	435.961,538 464.257,452	15.385
3	435.961,538 464.257,452	4	435.975,278 464.252,297	14.676

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	435.975,278 464.252,297	5	435.993,207 464.245,359	19.225
5	435.993,207 464.245,359	6	436.007,78 464.239,093	15.863
6	436.007,78 464.239,093	7	436.020,898 464.231,934	14.944
7	436.020,898 464.231,934	8	436.036,579 464.238,286	16.919
8	436.036,579 464.238,286	1	435.981,858 464.270,107	63.301

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3401

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:3014

Adresa: Loc. Sadu, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102861	1.388	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7459 / 07/08/1936		
Act Notarial nr. -, din 01/12/1934 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, inch.3619/1898, dobandit prin Conventie, cota actuala 42/504	A1
	1) **LUTOIU ANA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, inch.3619/1898, dobandit prin Conventie, cota actuala 42/504	A1
	1) **DRAGHICIU DUMITRU**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 112/504	A1
	1) **LUTOIU ANA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, inch.3241/1907, dobandit prin Conventie, cota actuala 77/504	A1
	1) **DRAGHICIU SIMION**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 154/504	A1
	1) **DRAGHICIU CONSTANTIN**, si sotia 2) **DRAGHICIU MARIA**, nascuta Bancioiu	
2228 / 15/03/1938		
Act Notarial nr. 12249, din 01/01/1935 emis de -;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 11/504	A1
	1) **SULT ELENA**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 11/504	A1
	1) **BARZA MARIA**, nascuta Sult	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 11/504	A1
	1) **SULT SIMION**	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 11/504	A1
	1) **SULT PARASCHIVA**	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 11/504	A1
	1) **SULT RAFIRA**	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 11/504	A1
	1) **SULT ILIE**	
28 / 06/02/1951		
Act Notarial nr. 137, din 01/01/1945 emis de Judecatoria Sibiu;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 11/504	A1
	1) **SULTU ANA**, nascuta Storea	
/		
Act Administrativ nr. 80, din 20/03/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B13	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI CROITORU IOAN	A1
	1) **CROITORU IOAN**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102861	1.388	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.388	-	-	PARTE DIN NR. TOP. 665	PARTE DIN NR. TOP. 665

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	436.035,016 464.224,581	2	436.020,898 464.231,934	15.918
2	436.020,898 464.231,934	3	436.007,78 464.239,093	14.944
3	436.007,78 464.239,093	4	435.993,207 464.245,359	15.863
4	435.993,207 464.245,359	5	435.975,278 464.252,297	19.225
5	435.975,278 464.252,297	6	435.961,538 464.257,452	14.676

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	435.961,538 464.257,452	7	435.960,435 464.247,881	9.634
7	435.960,435 464.247,881	8	435.982,938 464.238,977	24.201
8	435.982,938 464.238,977	9	436.007,39 464.225,394	27.971
9	436.007,39 464.225,394	10	436.013,9 464.220,551	8.114
10	436.013,9 464.220,551	11	436.024,992 464.211,155	14.537
11	436.024,992 464.211,155	12	436.048,984 464.195,873	28.446
12	436.048,984 464.195,873	13	436.053,876 464.207,363	12.488
13	436.053,876 464.207,363	14	436.055,755 464.211,776	4.797
14	436.055,755 464.211,776	15	436.056,796 464.215,277	3.652
15	436.056,796 464.215,277	1	436.035,016 464.224,581	23.684

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3402

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:3634

Adresa: Loc. Sadu, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101267	1.146	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	101267-C1	Loc. Sadu, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9525 / 25/08/1999		
Hotarare Judecatoreasca nr. 5348/1999, din 01/01/1999 emis de Judecatoria Sibiu (definitiva si investita cu formula executorie);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEuzucapiune, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **TARALUNGA GHEORGHE**, si sotia 2) **TARALUNGA MARIA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3634)	
/		
Act Administrativ nr. 256, din 20/03/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI HANEA DUMITRU-MIRCEA	A1
	1) **HANEA DUMITRU-MIRCEA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **HANEA DUMITRU-MIRCEA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

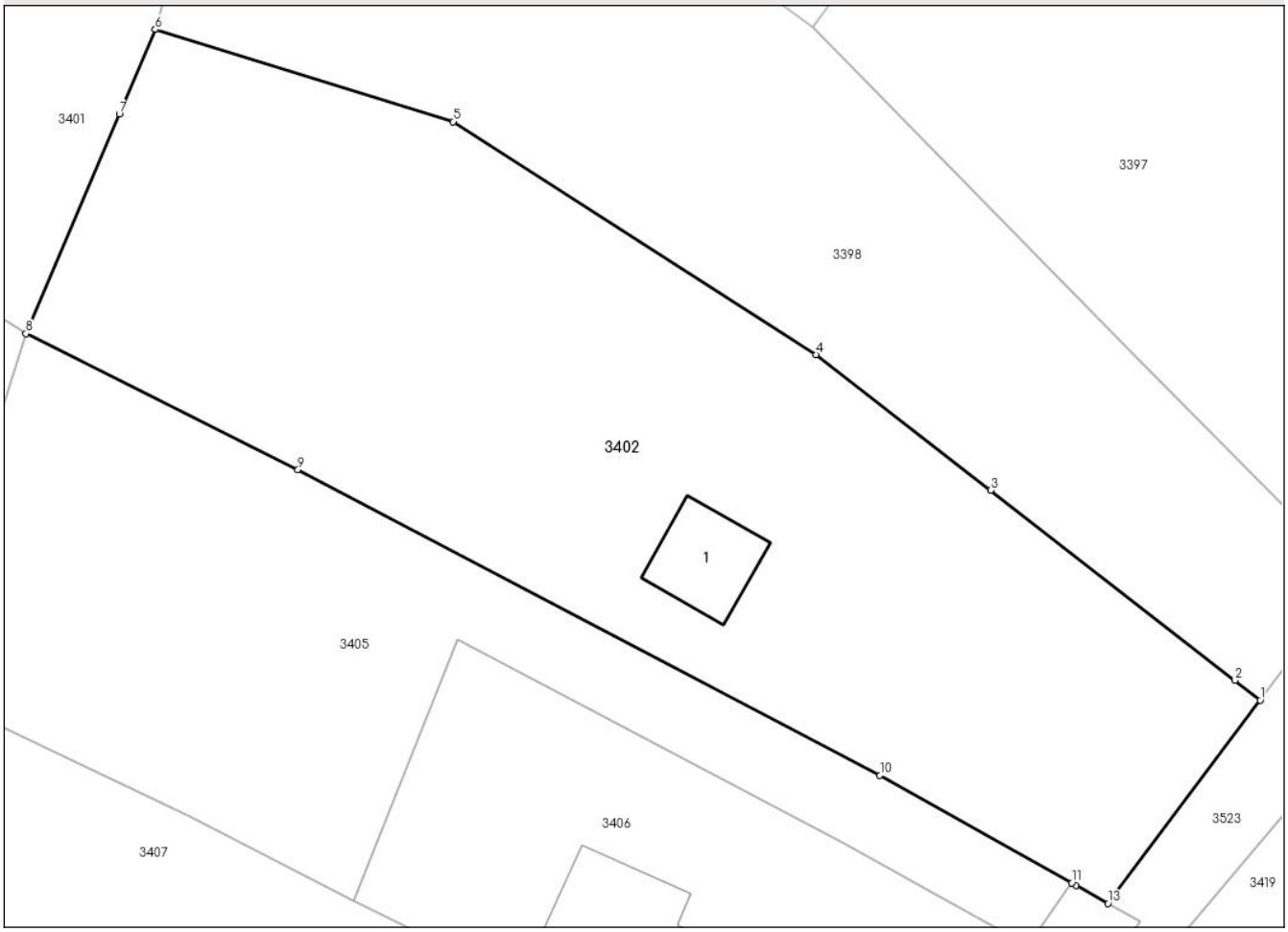
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101267	1.146	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.096	-	-	667/2/1	
2	curti constructii	DA	50	-	-	667/2/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	101267-C1	constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; ANEXĂ

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	436.113,612 464.176,708	2	436.112,282 464.177,742	1.684
2	436.112,282 464.177,742	3	436.099,494 464.187,68	16.196
3	436.099,494 464.187,68	4	436.090,356 464.194,773	11.568

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	436.090,356 464.194,773	5	436.071,356 464.206,961	22.573
5	436.071,356 464.206,961	6	436.055,755 464.211,776	16.327
6	436.055,755 464.211,776	7	436.053,876 464.207,363	4.797
7	436.053,876 464.207,363	8	436.048,984 464.195,873	12.488
8	436.048,984 464.195,873	9	436.063,229 464.188,756	15.924
9	436.063,229 464.188,756	10	436.093,694 464.172,773	34.403
10	436.093,694 464.172,773	11	436.103,746 464.167,139	11.523
11	436.103,746 464.167,139	12	436.103,97 464.167,014	0.256
12	436.103,97 464.167,014	13	436.105,648 464.166,073	1.924
13	436.105,648 464.166,073	1	436.113,612 464.176,708	13.287

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3403

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:3014

Adresa: Loc. Sadu, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102861	1.052	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7459 / 07/08/1936		
Act Notarial nr. -, din 01/12/1934 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, inch.3619/1898, dobandit prin Conventie, cota actuala 42/504	A1
	1) **LUTOIU ANA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, inch.3619/1898, dobandit prin Conventie, cota actuala 42/504	A1
	1) **DRAGHICIU DUMITRU**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 112/504	A1
	1) **LUTOIU ANA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, inch.3241/1907, dobandit prin Conventie, cota actuala 77/504	A1
	1) **DRAGHICIU SIMION**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 154/504	A1
	1) **DRAGHICIU CONSTANTIN**, si sotia 2) **DRAGHICIU MARIA**, nascuta Bancioiu	
2228 / 15/03/1938		
Act Notarial nr. 12249, din 01/01/1935 emis de -;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 11/504	A1
	1) **SULT ELENA**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 11/504	A1
	1) **BARZA MARIA**, nascuta Sult	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 11/504	A1
	1) **SULT SIMION**	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 11/504	A1
	1) **SULT PARASCHIVA**	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 11/504	A1
	1) **SULT RAFIRA**	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 11/504	A1
	1) **SULT ILIE**	
28 / 06/02/1951		
Act Notarial nr. 137, din 01/01/1945 emis de Judecatoria Sibiu;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 11/504	A1
	1) **SULTU ANA**, nascuta Storea	
/		
Act Administrativ nr. 97, din 20/03/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B13	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI PUȘCAȘ DANIEL-ACHIM	A1
	1) **PUȘCAȘ DANIEL-ACHIM**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102861	1.052	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.052	-	-	PARTE DIN NR. TOP. 665	PARTE DIN NR. TOP. 665

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	435.960,435 464.247,881	2	435.957,326 464.235,323	12.937
2	435.957,326 464.235,323	3	436.002,567 464.214,108	49.969
3	436.002,567 464.214,108	4	436.047,808 464.192,085	50.317
4	436.047,808 464.192,085	5	436.048,984 464.195,873	3.967
5	436.048,984 464.195,873	6	436.024,992 464.211,155	28.446

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	436.024,992 464.211,155	7	436.013,9 464.220,551	14.537
7	436.013,9 464.220,551	8	436.007,39 464.225,394	8.114
8	436.007,39 464.225,394	9	435.982,938 464.238,977	27.971
9	435.982,938 464.238,977	1	435.960,435 464.247,881	24.201

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3404

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut Nr. CF vechi:1053

Adresa: Loc. Sadu, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104546	1.383	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10054 / 18/11/1905		
Act Notarial nr. -, din 29/10/1905 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **ROTARESCU MARIA**, nascuta Bancioiu	
/		
Act Administrativ nr. 98, din 20/03/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI PUȘCAȘ DANIEL-ACHIM	A1
	1) **PUȘCAȘ DANIEL-ACHIM**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

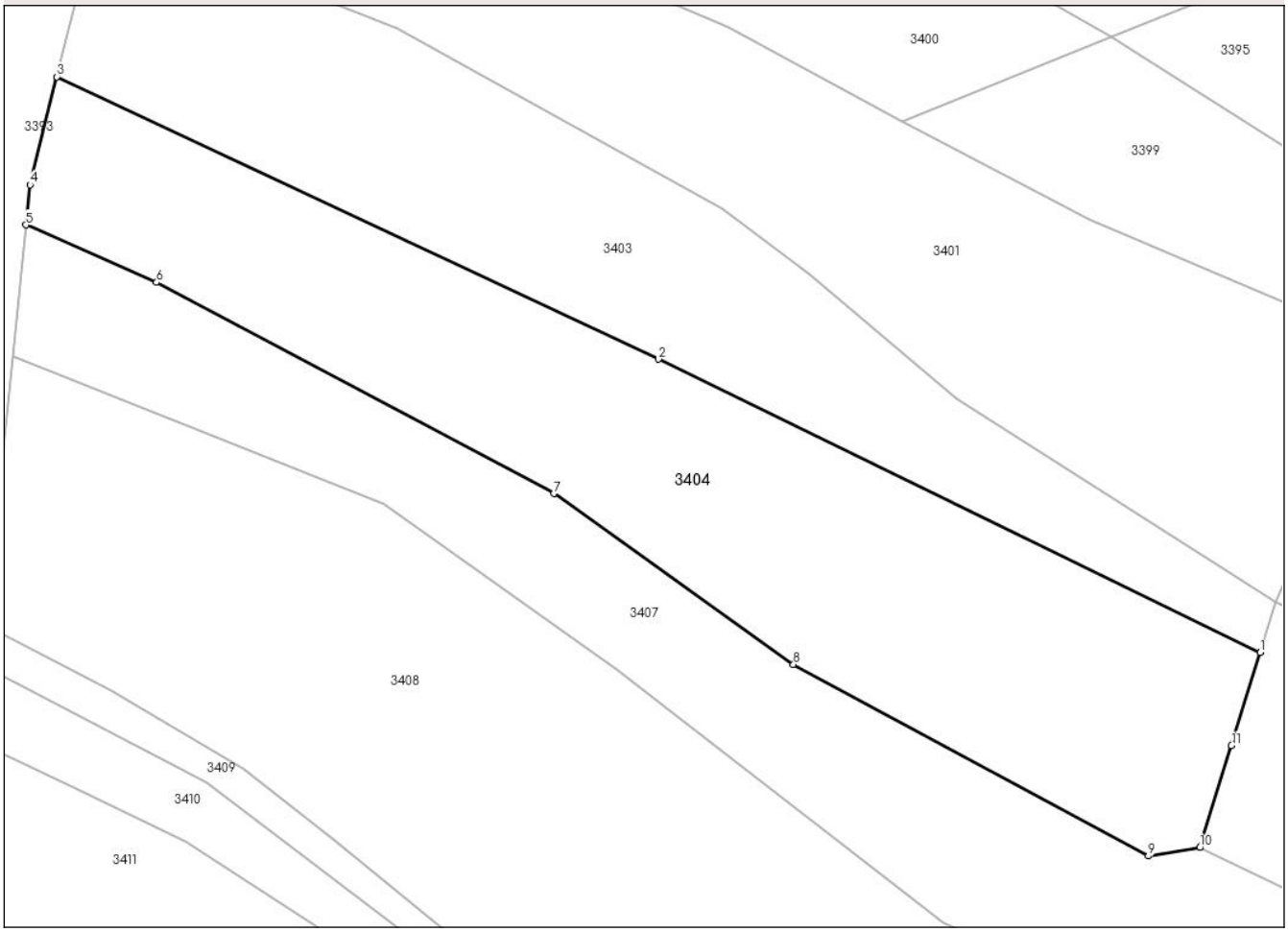
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104546	1.383	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.310	-	-	666	
2	faneata	NU	73	-	-	666	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	436.047,808 464.192,085	2	436.002,567 464.214,108	50.317
2	436.002,567 464.214,108	3	435.957,326 464.235,323	49.969
3	435.957,326 464.235,323	4	435.955,319 464.227,218	8.35
4	435.955,319 464.227,218	5	435.955,011 464.224,198	3.035

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	435.955,011 464.224,198	6	435.964,835 464.219,888	10.728
6	435.964,835 464.219,888	7	435.994,691 464.204,025	33.809
7	435.994,691 464.204,025	8	436.012,711 464.191,198	22.119
8	436.012,711 464.191,198	9	436.039,399 464.176,805	30.322
9	436.039,399 464.176,805	10	436.043,261 464.177,439	3.914
10	436.043,261 464.177,439	11	436.045,643 464.185,112	8.034
11	436.045,643 464.185,112	1	436.047,808 464.192,085	7.301

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3405

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Sadu, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108615	632	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
76387 / 26/07/2024		
Act Notarial nr. 1283, din 25/07/2024 emis de BÎRSAN ALEXANDRA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 108615 a imobilului cu numarul cadastral 108615 / UAT Sadu, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 105842 inscris in cartea funciara 105842;	A1
96374 / 11/09/2024		
Act Notarial nr. 1362, din 09/09/2024 emis de Stanila Andreea Maria;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **IVAN SILVIU-VASILE**, si sotia 2) **IVAN ANAMARIA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

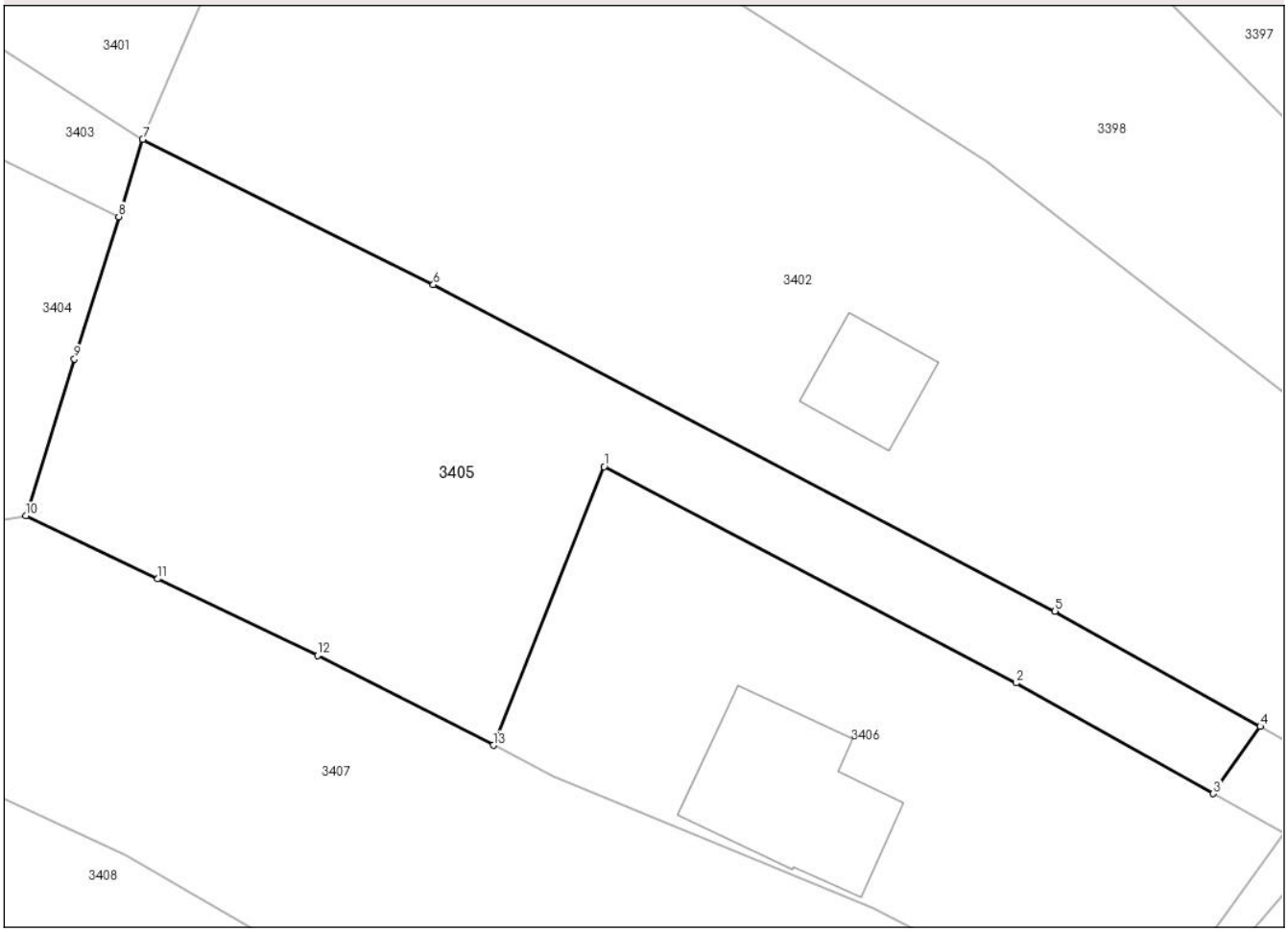
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108615	632	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	625	-	-	667/2/2/1	
2	faneata	NU	7	-	-	667/2/2/1	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	436.071,601 464.179,846	2	436.091,787 464.169,257	22.795
2	436.091,787 464.169,257	3	436.101,449 464.163,842	11.076
3	436.101,449 464.163,842	4	436.103,746 464.167,139	4.018
4	436.103,746 464.167,139	5	436.093,694 464.172,773	11.523

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	436.093,694 464.172,773	6	436.063,229 464.188,756	34.403
6	436.063,229 464.188,756	7	436.048,984 464.195,873	15.924
7	436.048,984 464.195,873	8	436.047,808 464.192,085	3.967
8	436.047,808 464.192,085	9	436.045,643 464.185,112	7.301
9	436.045,643 464.185,112	10	436.043,261 464.177,439	8.034
10	436.043,261 464.177,439	11	436.049,716 464.174,357	7.153
11	436.049,716 464.174,357	12	436.057,551 464.170,611	8.684
12	436.057,551 464.170,611	13	436.066,162 464.166,213	9.669
13	436.066,162 464.166,213	1	436.071,601 464.179,846	14.678

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3406

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Sadu, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108617	487	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	108617-C1	Loc. Sadu, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; Casa de vacanta, P, edificata in anul 2018

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
76387 / 26/07/2024		
Act Notarial nr. 1283, din 25/07/2024 emis de BÎRSAN ALEXANDRA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 108617 a imobilului cu numarul cadastral 108617 / UAT Sadu, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 105842 inscris in cartea funciara 105842;	A1
123140 / 11/11/2024		
Act Administrativ nr. 36, din 24/10/2024 emis de Primaria Sadu (act administrativ nr 12576 din 07.10.2024, emis de Primaria Sadu);		
B3	se actualizeaza datele tehnice ale imobilului de sub A1 prin mentionarea ca se schimba categoria de folosinta din arabil in curti constructii.	A1
B4	se noteaza constructia C1, edificata pe imobilul de sub A1 conform specificatiilor din fila A	A1
128618 / 22/11/2024		
Act Notarial nr. 3712, din 21/11/2024 emis de ALEXANDRU MARIANA LAVINIA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **CORNEA ALEXANDRU-VALERIAN**, si sotia 2) **CORNEA PATRICEA-GEORGIANA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

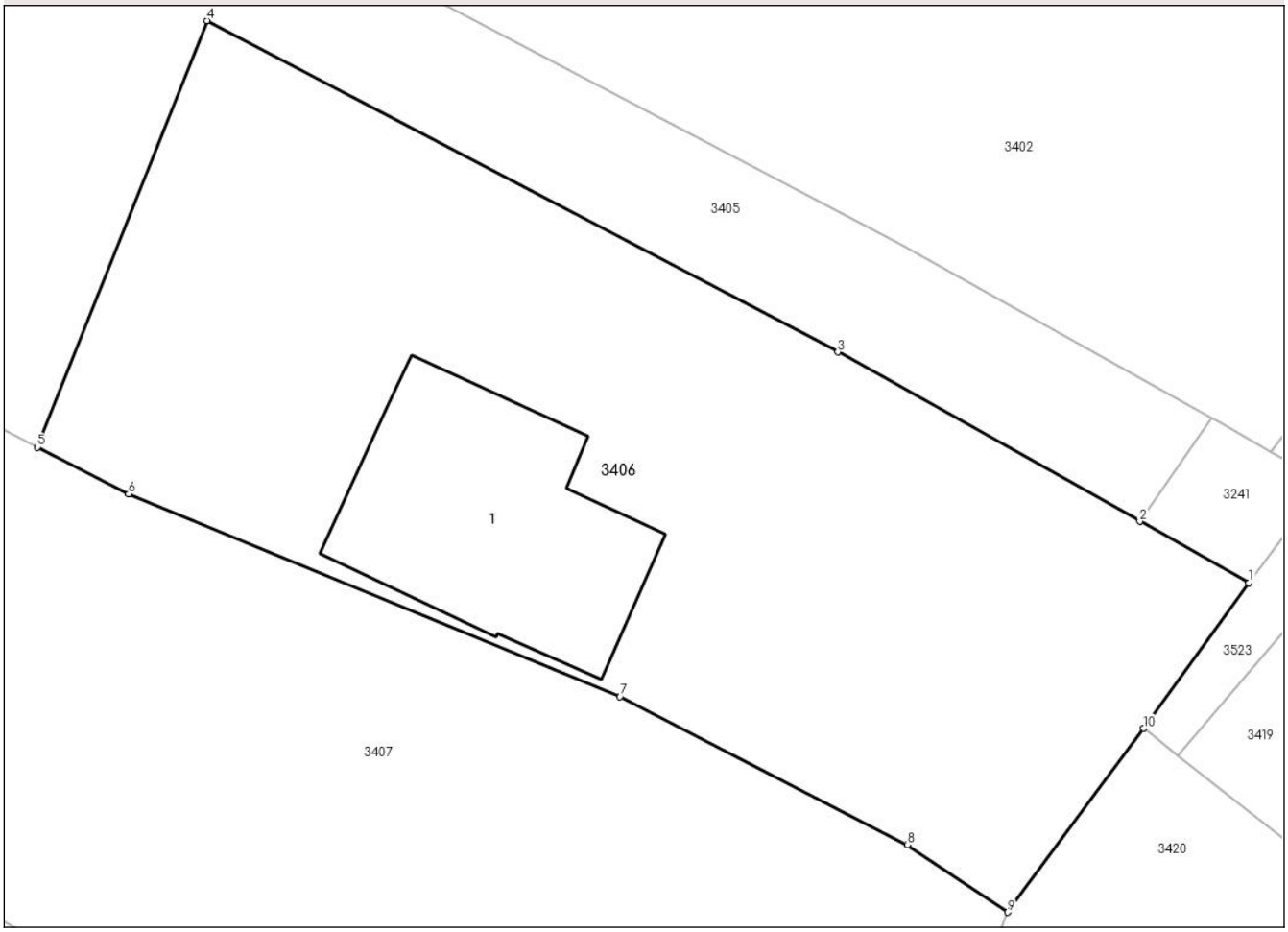
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108617	487	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	462	-	-	667/2/2/2	
2	curti constructii	NU	25	-	-	667/2/2/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	108617-C1	constructii de locuinte	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; Casa de vacanta, P, edificata in anul 2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	436.104,943 464.161,882	2	436.101,449 464.163,842	4.006
2	436.101,449 464.163,842	3	436.091,787 464.169,257	11.076

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	436.091,787 464.169,257	4	436.071,601 464.179,846	22.795
4	436.071,601 464.179,846	5	436.066,162 464.166,213	14.678
5	436.066,162 464.166,213	6	436.069,09 464.164,717	3.288
6	436.069,09 464.164,717	7	436.084,812 464.158,247	17.001
7	436.084,812 464.158,247	8	436.094,007 464.153,505	10.346
8	436.094,007 464.153,505	9	436.097,222 464.151,349	3.871
9	436.097,222 464.151,349	10	436.101,565 464.157,224	7.306
10	436.101,565 464.157,224	1	436.104,943 464.161,882	5.754

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3407

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut Nr. CF vechi:1937

Adresa: Loc. Sadu, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103620	1.787	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9098 / 22/10/1913		
Act Notarial nr. -, din 31/05/1910 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **RADU EVA**, nascuta Rotarescu	
/		
Act Administrativ nr. 147, din 20/03/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI ACHIM MARIA-COSMINA	A1
	1) **ACHIM MARIA-COSMINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103620	1.787	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	131	-	-	667/1	
2	faneata	NU	1.656	-	-	667/1	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	435.955,011 464.224,198	2	435.954,008 464.214,362	9.887
3	435.981,883 464.203,28	4	435.999,432 464.190,809	21.529
5	436.024,015 464.171,816	6	436.048,154 464.160,859	26.509
7	436.082,358 464.141,081	8	436.094,494 464.134,022	14.04

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	435.954,008 464.214,362	3	435.981,883 464.203,28	29.998
4	435.999,432 464.190,809	5	436.024,015 464.171,816	31.065
6	436.048,154 464.160,859	7	436.082,358 464.141,081	39.511
8	436.094,494 464.134,022	9	436.095,584 464.147,06	13.083

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	436.095,584 464.147,06	10	436.097,222 464.151,349	4.591
11	436.094,007 464.153,505	12	436.084,812 464.158,247	10.346
13	436.069,09 464.164,717	14	436.066,162 464.166,213	3.288
15	436.057,551 464.170,611	16	436.049,716 464.174,357	8.684
17	436.043,261 464.177,439	18	436.039,399 464.176,805	3.914
19	436.012,711 464.191,198	20	435.994,691 464.204,025	22.119
21	435.964,835 464.219,888	1	435.955,011 464.224,198	10.728

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	436.097,222 464.151,349	11	436.094,007 464.153,505	3.871
12	436.084,812 464.158,247	13	436.069,09 464.164,717	17.001
14	436.066,162 464.166,213	15	436.057,551 464.170,611	9.669
16	436.049,716 464.174,357	17	436.043,261 464.177,439	7.153
18	436.039,399 464.176,805	19	436.012,711 464.191,198	30.322
20	435.994,691 464.204,025	21	435.964,835 464.219,888	33.809

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3408

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. CF vechi:802

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105596	4.412	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6226 / 03/08/1909		
Act Notarial nr. -, din 09/05/1909 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **DANCANETIU MARIA**, nascuta Bunea	
/		
Act Administrativ nr. 118, din 20/03/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI GĂLĂȚANU MARIA	A1
	1) **GĂLĂȚANU MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

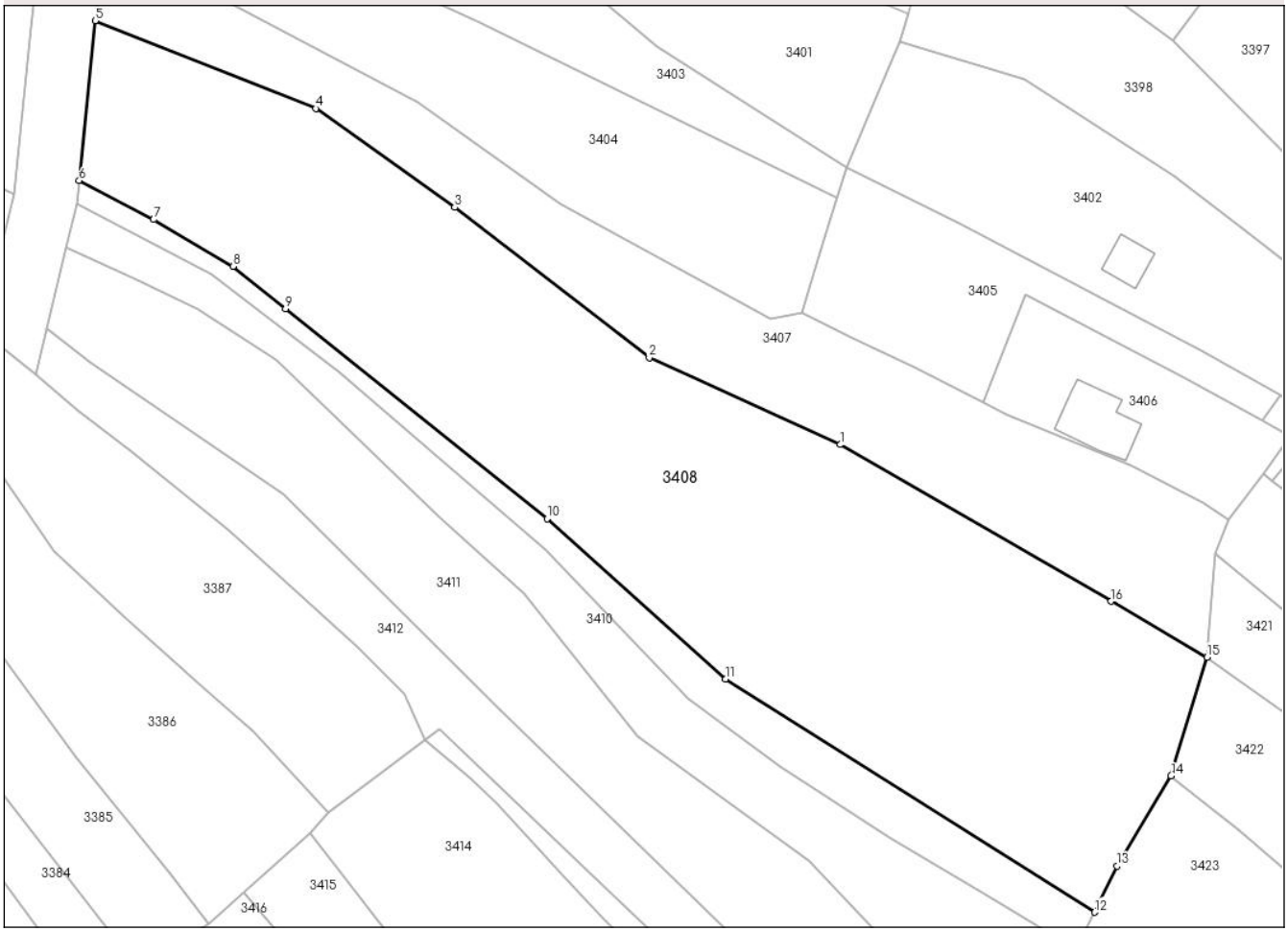
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105596	4.412	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	4.412	-	-	668, 669	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	436.048,154 464.160,859	2	436.024,015 464.171,816	26.509
2	436.024,015 464.171,816	3	435.999,432 464.190,809	31.065
3	435.999,432 464.190,809	4	435.981,883 464.203,28	21.529
4	435.981,883 464.203,28	5	435.954,008 464.214,362	29.998
5	435.954,008 464.214,362	6	435.951,986 464.194,178	20.285

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	435.951,986 464.194,178	7	435.961,378 464.189,262	10.601
7	435.961,378 464.189,262	8	435.971,42 464.183,344	11.656
8	435.971,42 464.183,344	9	435.978,078 464.178,032	8.518
9	435.978,078 464.178,032	10	436.011,104 464.151,519	42.352
10	436.011,104 464.151,519	11	436.033,627 464.131,259	30.294
11	436.033,627 464.131,259	12	436.080,312 464.101,846	55.179
12	436.080,312 464.101,846	13	436.083,138 464.107,659	6.463
13	436.083,138 464.107,659	14	436.089,953 464.119,07	13.291
14	436.089,953 464.119,07	15	436.094,494 464.134,022	15.626
15	436.094,494 464.134,022	16	436.082,358 464.141,081	14.04
16	436.082,358 464.141,081	1	436.048,154 464.160,859	39.511

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3409

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. CF vechi:3794

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101214	608	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
54437 / 18/09/2008		
Act Notarial nr. 2638/2008, din 01/01/2008 emis de NP BIANU VICTORIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **GALATANU MANOIL-PETRUS**, si sotia 2) **GALATANU MARIA**, nasc. Rus	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3794)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

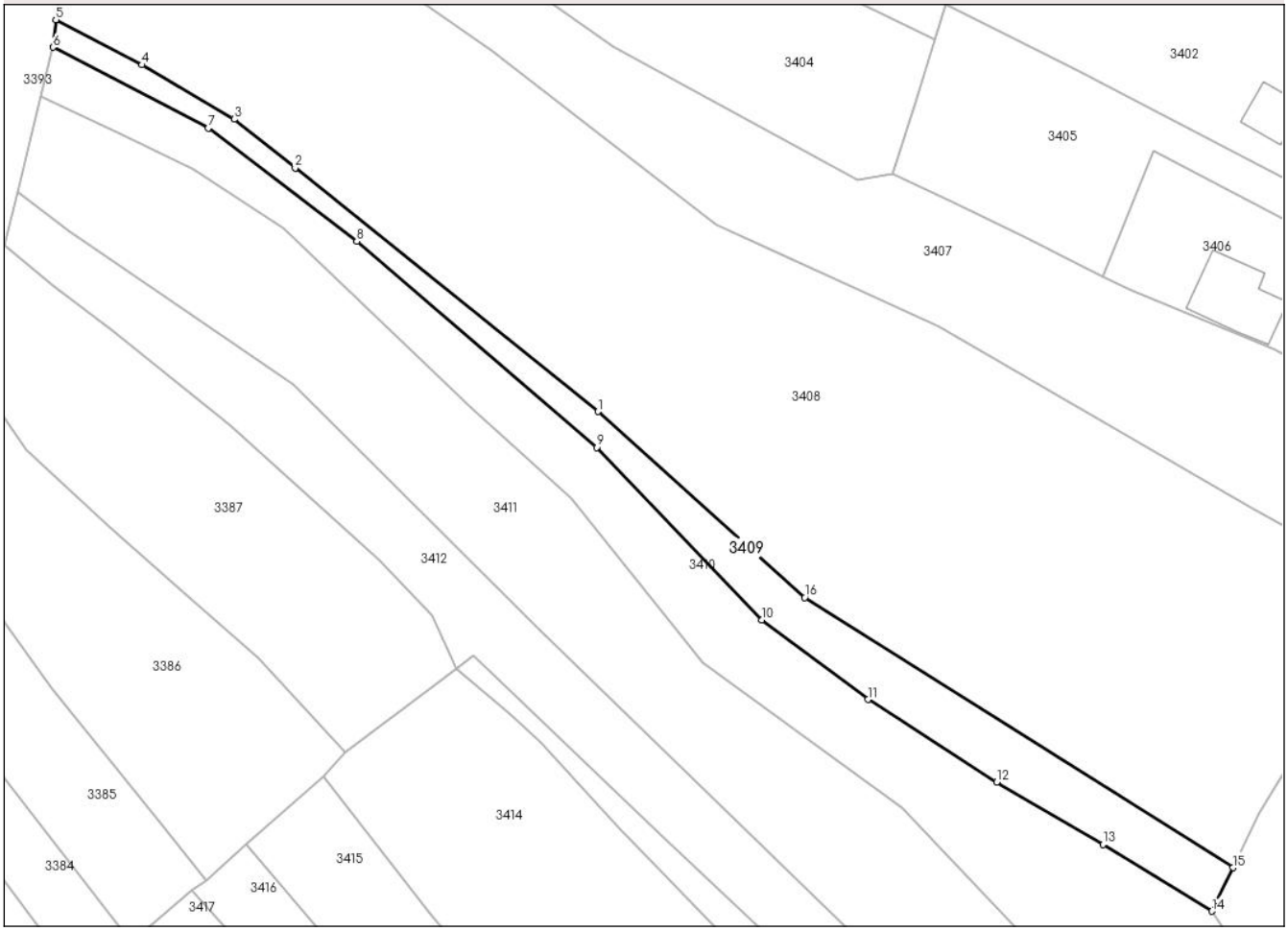
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101214	608	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	608	-	-	663/2	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	436.011,104 464.151,519	2	435.978,078 464.178,032	42.352
2	435.978,078 464.178,032	3	435.971,42 464.183,344	8.518
3	435.971,42 464.183,344	4	435.961,378 464.189,262	11.656
4	435.961,378 464.189,262	5	435.951,986 464.194,178	10.601
5	435.951,986 464.194,178	6	435.951,685 464.191,172	3.022

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	435.951,685 464.191,172	7	435.968,602 464.182,374	19.068
7	435.968,602 464.182,374	8	435.984,783 464.170,07	20.328
8	435.984,783 464.170,07	9	436.010,949 464.147,618	34.478
9	436.010,949 464.147,618	10	436.028,929 464.128,843	25.996
10	436.028,929 464.128,843	11	436.040,509 464.120,168	14.469
11	436.040,509 464.120,168	12	436.054,536 464.111,179	16.66
12	436.054,536 464.111,179	13	436.066,119 464.104,358	13.442
13	436.066,119 464.104,358	14	436.078,01 464.097,11	13.926
14	436.078,01 464.097,11	15	436.080,312 464.101,846	5.266
15	436.080,312 464.101,846	16	436.033,627 464.131,259	55.179
16	436.033,627 464.131,259	1	436.011,104 464.151,519	30.294

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3410

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. CF vechi:1273

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105882	1.994	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit; arabil

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	105882-C1	Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
54436 / 18/09/2008		
Act Notarial nr. 2638, din 01/01/2008 emis de NP Bianu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **GALATANU MANOIL PETRUS**, si sotia 2) **GALATANU MARIA**, n. Rus, bun comun	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **GALATANU MANOIL PETRUS**, si sotia 2) **GALATANU MARIA**, n. Rus, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

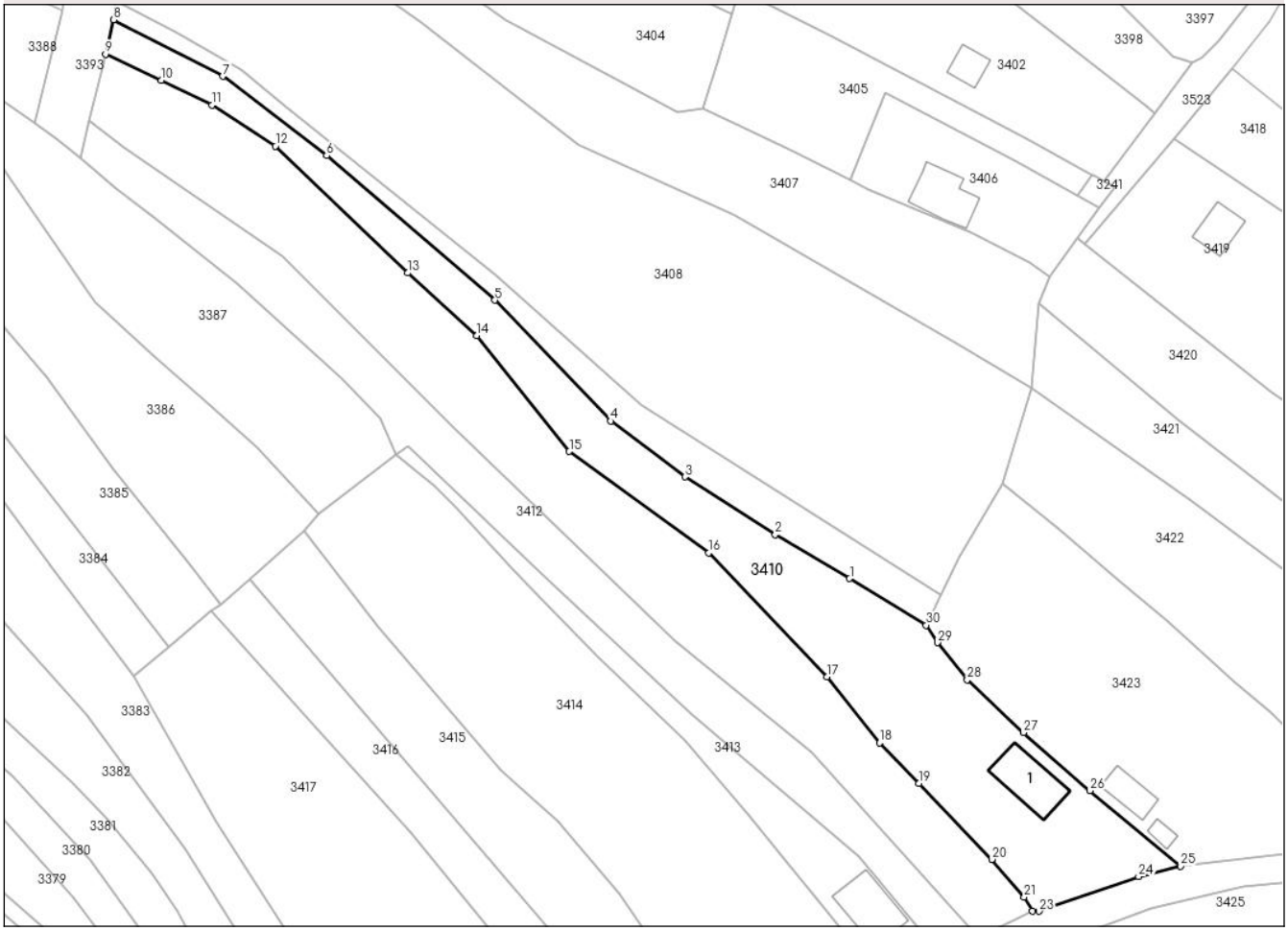
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105882	1.994	arabil

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.894	-	-	664	
2	curti constructii	NU	100	-	-	664	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	105882-C1	constructii anexa	69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	436.066,119 464.104,358	2	436.054,536 464.111,179	13.442
3	436.040,509 464.120,168	4	436.028,929 464.128,843	14.469
5	436.010,949 464.147,618	6	435.984,783 464.170,07	34.478

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	436.054,536 464.111,179	3	436.040,509 464.120,168	16.66
4	436.028,929 464.128,843	5	436.010,949 464.147,618	25.996
6	435.984,783 464.170,07	7	435.968,602 464.182,374	20.328

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	435.968,602 464.182,374	8	435.951,685 464.191,172	19.068
9	435.950,381 464.185,815	10	435.959,091 464.181,744	9.614
11	435.966,989 464.177,932	12	435.976,828 464.171,533	11.737
13	435.997,372 464.151,847	14	436.008,135 464.142,106	14.517
15	436.022,523 464.124,11	16	436.044,227 464.108,349	26.823
17	436.062,579 464.089,102	18	436.070,786 464.078,83	13.148
19	436.076,847 464.072,55	20	436.088,219 464.060,746	16.391
21	436.093,267 464.054,888	22	436.094,508 464.052,724	2.495
23	436.095,588 464.052,694	24	436.111,038 464.058,07	16.359
25	436.117,599 464.059,712	26	436.103,481 464.071,43	18.347
27	436.093,132 464.080,432	28	436.084,386 464.088,634	11.99
29	436.079,755 464.094,414	30	436.078,01 464.097,11	3.211

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	435.951,685 464.191,172	9	435.950,381 464.185,815	5.513
10	435.959,091 464.181,744	11	435.966,989 464.177,932	8.77
12	435.976,828 464.171,533	13	435.997,372 464.151,847	28.453
14	436.008,135 464.142,106	15	436.022,523 464.124,11	23.041
16	436.044,227 464.108,349	17	436.062,579 464.089,102	26.594
18	436.070,786 464.078,83	19	436.076,847 464.072,55	8.728
20	436.088,219 464.060,746	21	436.093,267 464.054,888	7.733
22	436.094,508 464.052,724	23	436.095,588 464.052,694	1.08
24	436.111,038 464.058,07	25	436.117,599 464.059,712	6.763
26	436.103,481 464.071,43	27	436.093,132 464.080,432	13.716
28	436.084,386 464.088,634	29	436.079,755 464.094,414	7.406
30	436.078,01 464.097,11	1	436.066,119 464.104,358	13.926

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3411

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. CF vechi:451

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102390	2.187	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3668 / 29/09/1915		
Act Notarial nr. 1322/3, din 01/01/1915 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/12	A1
	1) **OPRISIU MARIA**	
Actiune In Instanta nr. 1322/3, din 01/01/1915 emis de -;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/12	A1
	1) **OPRISIU ILONA**	
Act Notarial nr. 1322/3, din 01/01/1915 emis de -;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/12	A1
	1) **OPRISIU ANA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/12	A1
	1) **OPRISIU EVA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/12	A1
	1) **OPRISIU PARASCHIVA**	
6818 / 24/11/1934		
Hotarare Judecatoreasca nr. de predare a mostenirii nr. GI/2931/1928/4, din 01/01/1928 emis de Judecatoria Sibiu;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/12	A1
	1) **SAVOIU MARIA**, n. OPRIS	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/12	A1
	1) **LIVEZEAN ELENA**, n. OPRIS	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/12	A1
	1) **OPRIS ANA**	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/12	A1
	1) **OPRIS EVA**	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/12	A1
	1) **OPRIS PARASCHIVA**	
1131 / 18/04/1988		
Hotarare Judecatoreasca nr. 239, din 01/01/1988 emis de Notariatul de Stat Jud. Sibiu- dos. 2110/1987;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/12	A1
	1) **OPRIS MARIA**	
Act Notarial nr. 239, din 01/01/1988 emis de Notariatul de Stat Jud. Sibiu- dos. 2110/1987;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/12	A1
	1) **OPRIS IOAN**	
/		
Act Administrativ nr. 133, din 20/03/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B13	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI ILIU RADU-LAUREAN	A1
	1) **ILIU RADU-LAUREAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

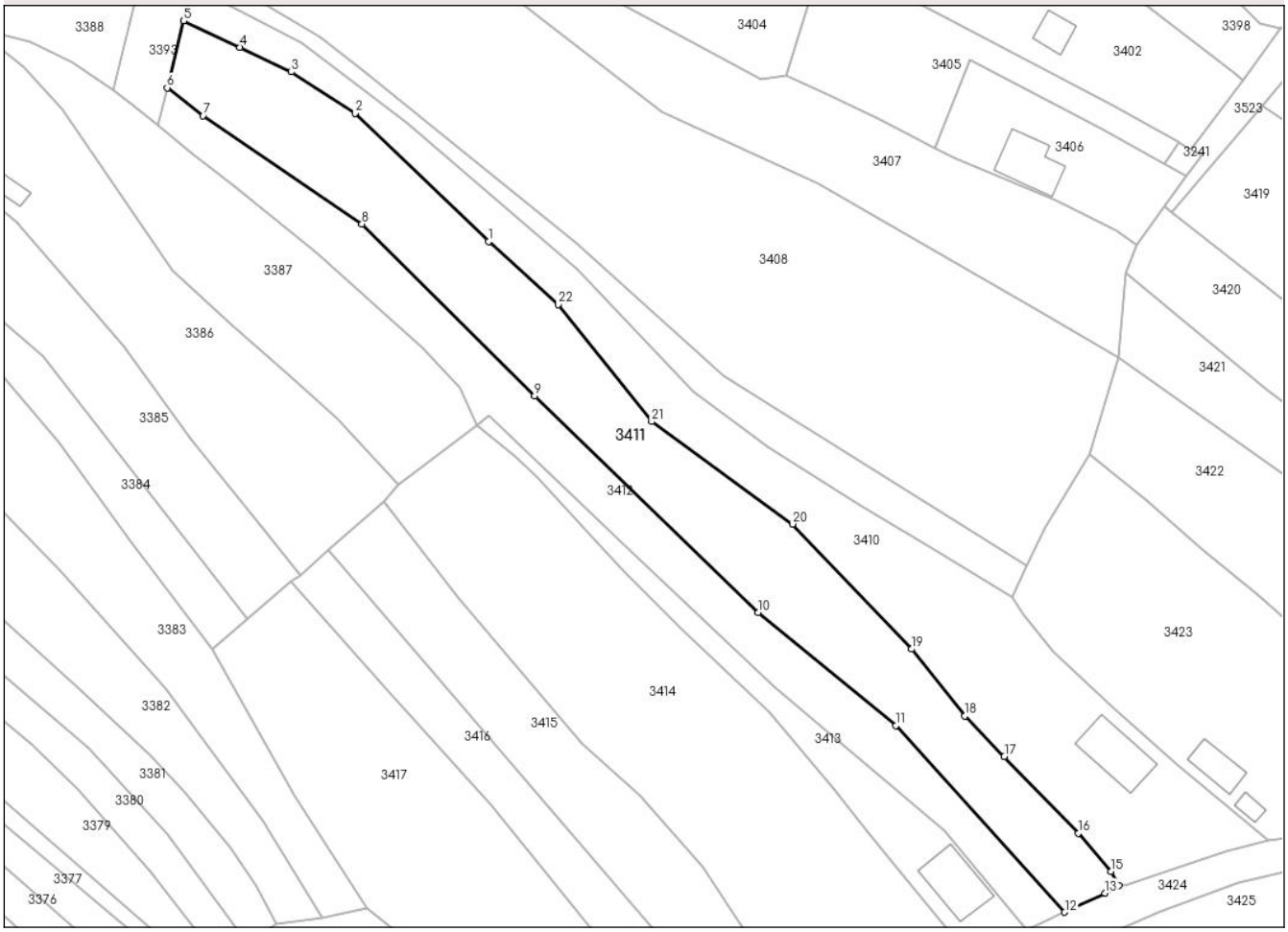
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102390	2.187	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.187	-	-	670	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	435.997,372 464.151,847	2	435.976,828 464.171,533	28.453
3	435.966,989 464.177,932	4	435.959,091 464.181,744	8.77
5	435.950,381 464.185,815	6	435.947,867 464.175,482	10.634
7	435.953,379 464.171,181	8	435.977,854 464.154,52	29.607
9	436.004,481 464.128,04	10	436.038,886 464.094,717	47.897

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	435.976,828 464.171,533	3	435.966,989 464.177,932	11.737
4	435.959,091 464.181,744	5	435.950,381 464.185,815	9.614
6	435.947,867 464.175,482	7	435.953,379 464.171,181	6.991
8	435.977,854 464.154,52	9	436.004,481 464.128,04	37.553
10	436.038,886 464.094,717	11	436.060,168 464.077,348	27.47

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	436.060,168 464.077,348	12	436.086,159 464.048,603	38.753
13	436.092,351 464.051,546	14	436.094,508 464.052,724	2.458
15	436.093,267 464.054,888	16	436.088,219 464.060,746	7.733
17	436.076,847 464.072,55	18	436.070,786 464.078,83	8.728
19	436.062,579 464.089,102	20	436.044,227 464.108,349	26.594
21	436.022,523 464.124,11	22	436.008,135 464.142,106	23.041

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	436.086,159 464.048,603	13	436.092,351 464.051,546	6.855
14	436.094,508 464.052,724	15	436.093,267 464.054,888	2.495
16	436.088,219 464.060,746	17	436.076,847 464.072,55	16.391
18	436.070,786 464.078,83	19	436.062,579 464.089,102	13.148
20	436.044,227 464.108,349	21	436.022,523 464.124,11	26.823
22	436.008,135 464.142,106	1	435.997,372 464.151,847	14.517

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3412

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. CF vechi:1490

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102391	1.260	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7640 / 18/10/1899		
Act Notarial nr. -, din 01/01/1899 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **LIVESAN IOAN**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **VESTEMEAN ELENA**	
/		
Act Administrativ nr. 134, din 20/03/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B3	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI ILIU RADU-LAUREAN	A1
	1) **ILIU RADU-LAUREAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102391	1.260	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.260	-	-	671	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	435.977,854 464.154,52	2	435.953,379 464.171,181	29.607
2	435.953,379 464.171,181	3	435.947,867 464.175,482	6.991
3	435.947,867 464.175,482	4	435.946,448 464.169,651	6.001
4	435.946,448 464.169,651	5	435.951,809 464.165,187	6.976
5	435.951,809 464.165,187	6	435.958,257 464.160,217	8.141

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	435.958,257 464.160,217	7	435.970,961 464.150,047	16.273
7	435.970,961 464.150,047	8	435.987,156 464.135,391	21.842
8	435.987,156 464.135,391	9	435.993,034 464.129,344	8.433
9	435.993,034 464.129,344	10	435.995,655 464.123,567	6.344
10	435.995,655 464.123,567	11	435.997,483 464.124,98	2.311
11	435.997,483 464.124,98	12	436.018,179 464.105,222	28.614
12	436.018,179 464.105,222	13	436.041,4 464.083,384	31.876
13	436.041,4 464.083,384	14	436.067,6 464.061,192	34.336
14	436.067,6 464.061,192	15	436.080,377 464.045,785	20.016
15	436.080,377 464.045,785	16	436.083,749 464.047,458	3.764
16	436.083,749 464.047,458	17	436.086,159 464.048,603	2.669
17	436.086,159 464.048,603	18	436.060,168 464.077,348	38.753
18	436.060,168 464.077,348	19	436.038,886 464.094,717	27.47
19	436.038,886 464.094,717	20	436.004,481 464.128,04	47.897
20	436.004,481 464.128,04	1	435.977,854 464.154,52	37.553

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3413

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. CF vechi:172

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105729	553	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	105729-C1	Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6962 / 13/08/1906		
Act Notarial nr. 131/4, din 01/01/1906 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **POPICAS MARIA**, nascuta Stoica	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **STOICA EVA**	
/		
Act Administrativ nr. 135, din 20/03/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B3	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI ILIU RADU-LAUREAN	A1
	1) **ILIU RADU-LAUREAN**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **ILIU RADU-LAUREAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

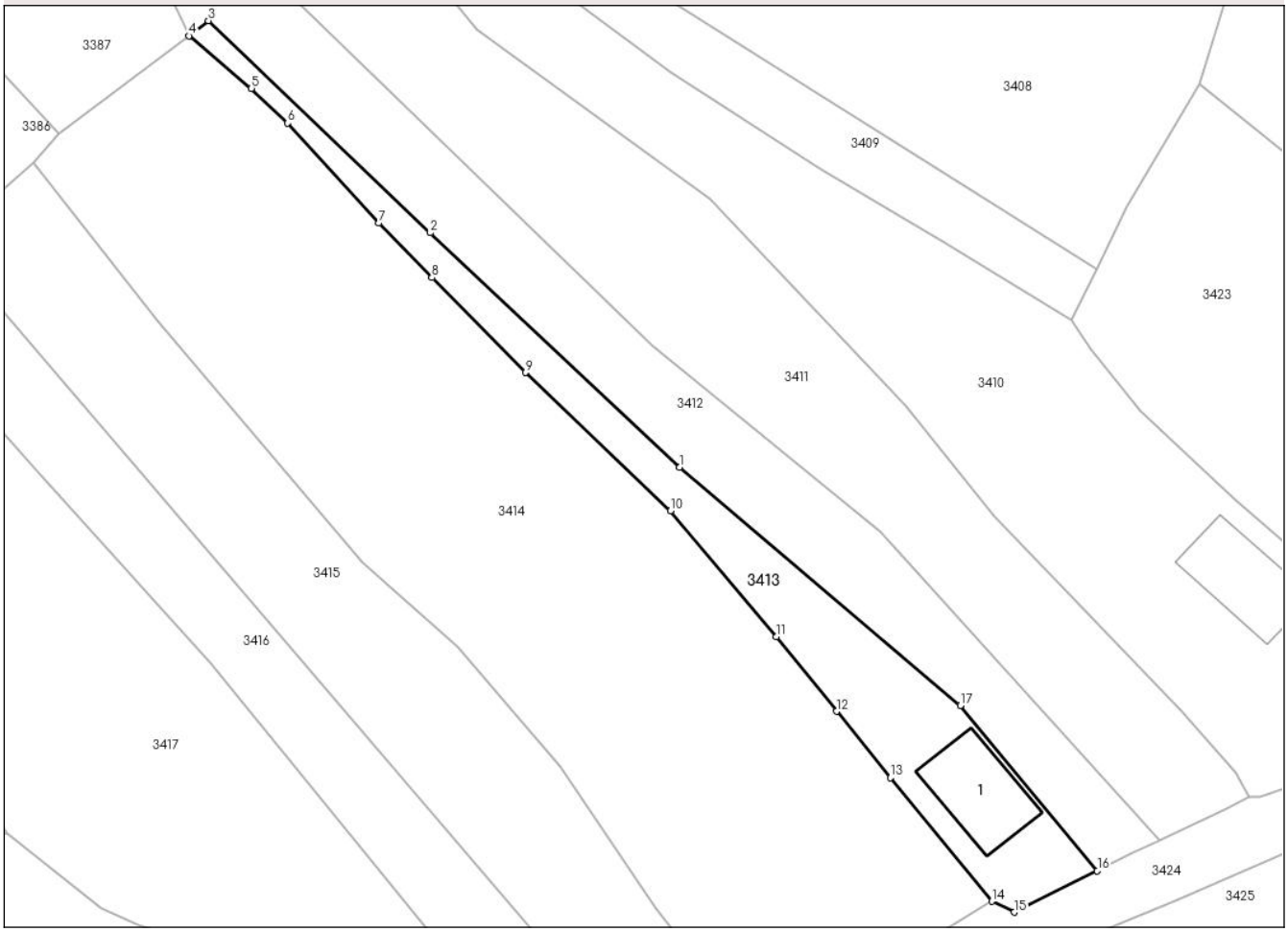
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105729	553	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	453	-	-	672	
2	curti constructii	NU	100	-	-	672	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	105729-C1	constructii anexa	67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; ANEXĂ

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	436.041,4 464.083,384	2	436.018,179 464.105,222	31.876
2	436.018,179 464.105,222	3	435.997,483 464.124,98	28.614
3	435.997,483 464.124,98	4	435.995,655 464.123,567	2.311

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	435.995,655 464.123,567	5	436.001,506 464.118,672	7.629
5	436.001,506 464.118,672	6	436.004,885 464.115,443	4.674
6	436.004,885 464.115,443	7	436.013,376 464.106,13	12.603
7	436.013,376 464.106,13	8	436.018,334 464.101,045	7.102
8	436.018,334 464.101,045	9	436.027,037 464.092,204	12.406
9	436.027,037 464.092,204	10	436.040,564 464.079,329	18.675
10	436.040,564 464.079,329	11	436.050,421 464.067,587	15.331
11	436.050,421 464.067,587	12	436.056,063 464.060,647	8.944
12	436.056,063 464.060,647	13	436.061,085 464.054,461	7.968
13	436.061,085 464.054,461	14	436.070,53 464.042,945	14.894
14	436.070,53 464.042,945	15	436.072,624 464.041,939	2.323
15	436.072,624 464.041,939	16	436.080,377 464.045,785	8.655
16	436.080,377 464.045,785	17	436.067,6 464.061,192	20.016
17	436.067,6 464.061,192	1	436.041,4 464.083,384	34.336

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3414

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. CF vechi:2293

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100069	2.441	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
35924 / 23/06/2008		
Act Notarial nr. 9 din 2008, din 01/01/2008 emis de NP DRAGHICI ELENA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **VESTEMEAN DUMITRU**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2293)	
35928 / 23/06/2008		
Act Notarial nr. 35 din 2008, din 01/01/2008 emis de NP DRAGHICI ELENA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4	A1
	1) **VESTEMEAN DUMITRU, CASATORIT**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2293)	
32286 / 15/07/2009		
Act Notarial nr. 40, din 13/07/2009 emis de NP BIANU;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/4	A1
	1) **BUNEA GAVRIL**	
/		
Act Administrativ nr. 48, din 20/03/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B4	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI BUNEA GAVRIL pentru suprafața de 692 mp	A1
	1) **BUNEA GAVRIL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

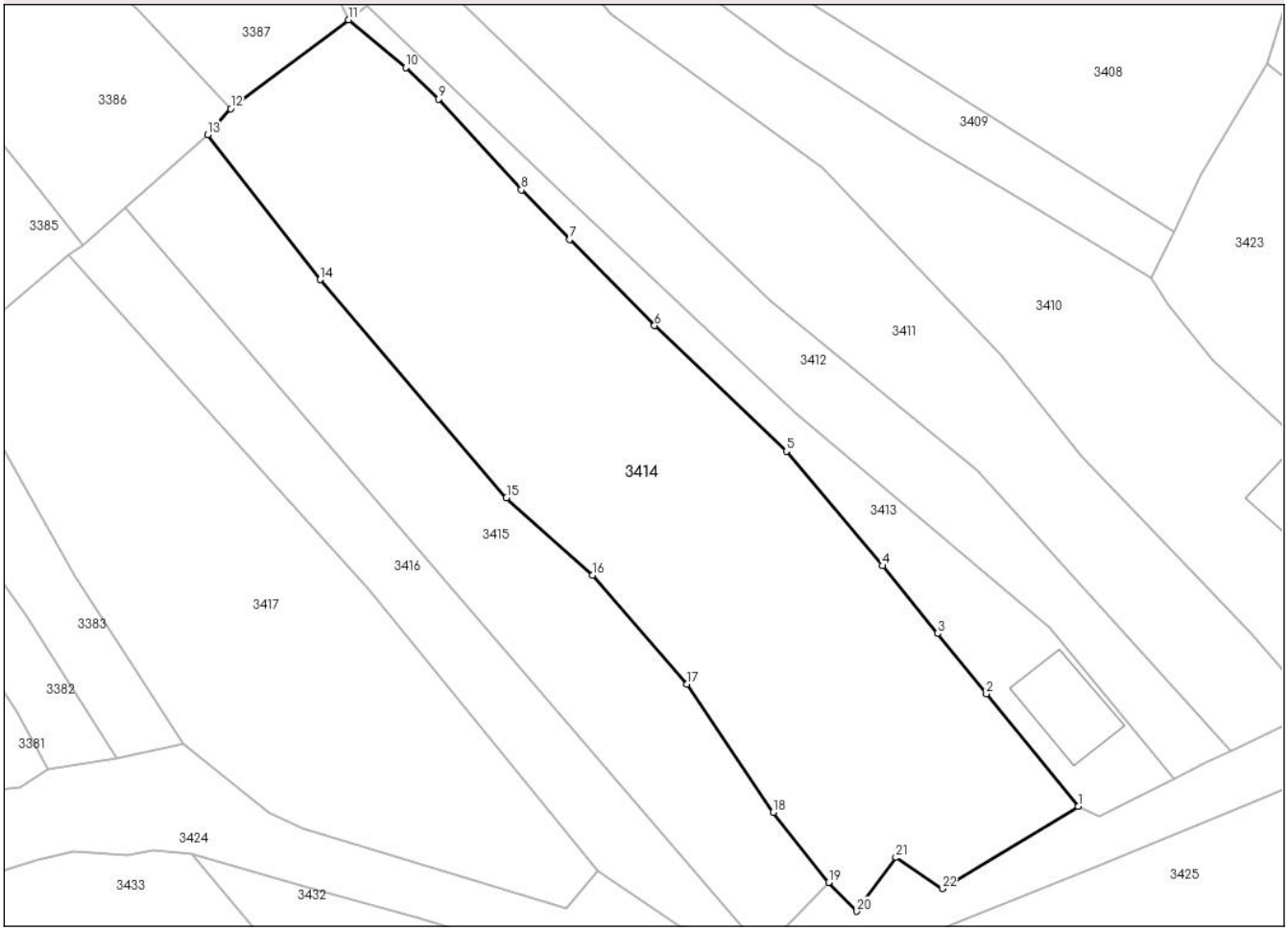
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100069	2.441	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.441	-	-	673	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	436.070,53 464.042,945	2	436.061,085 464.054,461	14.894
3	436.056,063 464.060,647	4	436.050,421 464.067,587	8.944
5	436.040,564 464.079,329	6	436.027,037 464.092,204	18.675
7	436.018,334 464.101,045	8	436.013,376 464.106,13	7.102
9	436.004,885 464.115,443	10	436.001,506 464.118,672	4.674

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	436.061,085 464.054,461	3	436.056,063 464.060,647	7.968
4	436.050,421 464.067,587	5	436.040,564 464.079,329	15.331
6	436.027,037 464.092,204	7	436.018,334 464.101,045	12.406
8	436.013,376 464.106,13	9	436.004,885 464.115,443	12.603
10	436.001,506 464.118,672	11	435.995,655 464.123,567	7.629

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	435.995,655 464.123,567	12	435.983,53 464.114,458	15.165
13	435.981,195 464.111,796	14	435.992,729 464.096,935	18.812
15	436.011,837 464.074,56	16	436.020,685 464.066,616	11.891
17	436.030,351 464.055,475	18	436.039,213 464.042,327	15.856
19	436.044,901 464.035,141	20	436.047,809 464.032,184	4.147
21	436.051,804 464.037,689	22	436.056,563 464.034,484	5.738

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	435.983,53 464.114,458	13	435.981,195 464.111,796	3.541
14	435.992,729 464.096,935	15	436.011,837 464.074,56	29.424
16	436.020,685 464.066,616	17	436.030,351 464.055,475	14.75
18	436.039,213 464.042,327	19	436.044,901 464.035,141	9.165
20	436.047,809 464.032,184	21	436.051,804 464.037,689	6.802
22	436.056,563 464.034,484	1	436.070,53 464.042,945	16.33

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3415

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. CF vechi:2493

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103112	1.074	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1600 / 11/04/1925		
Act Notarial nr. -, din 19/03/1925 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **VASIU IOAN** 2) **VASIU MARIA**, nascuta Barbu	
/		
Act Administrativ nr. 68, din 20/03/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI CIMPOCA DUMITRU	A1
	1) **CIMPOCA DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

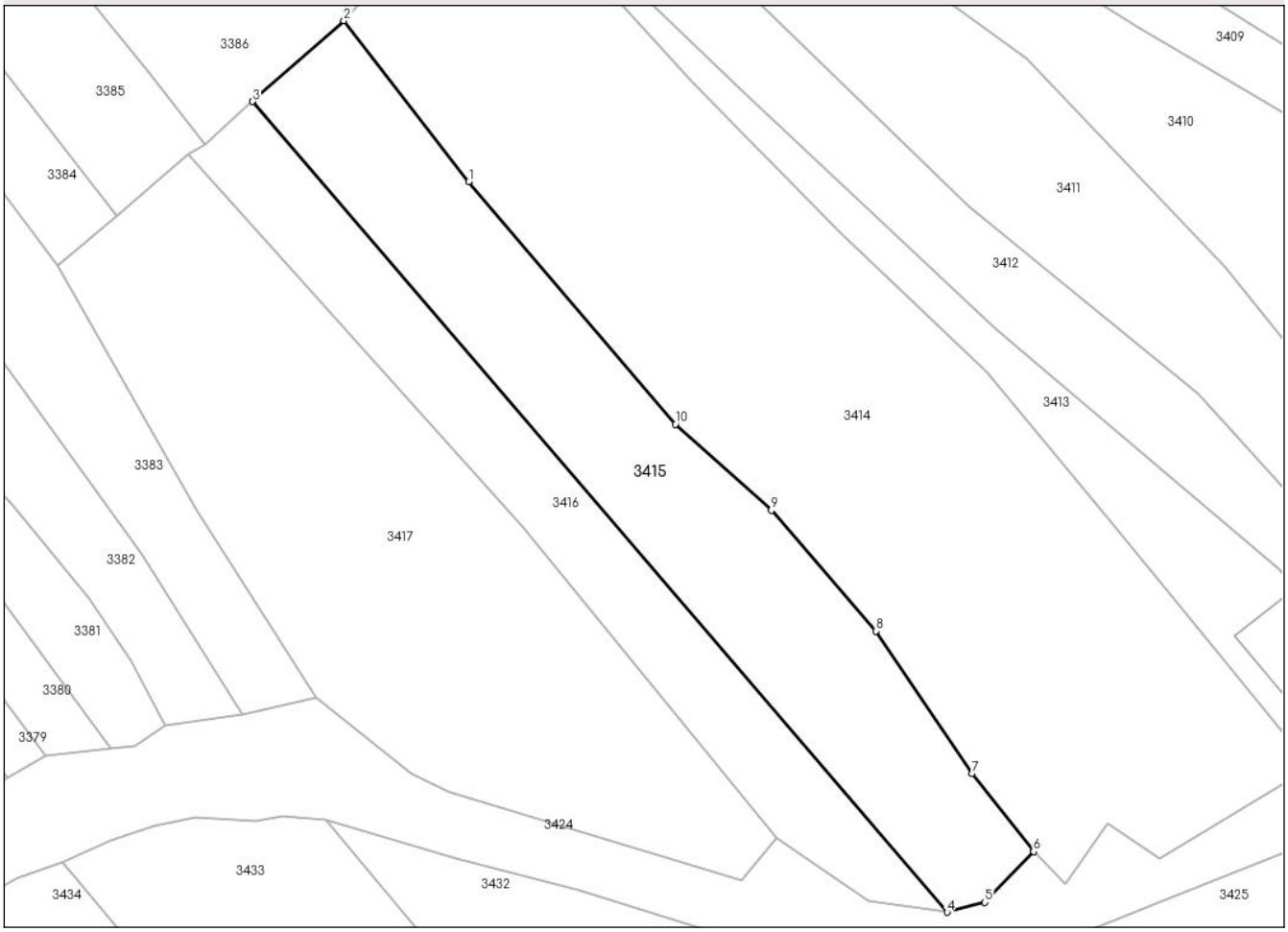
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103112	1.074	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.074	-	-	676	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	435.992,729 464.096,935	2	435.981,195 464.111,796	18.812
2	435.981,195 464.111,796	3	435.972,778 464.104,339	11.245
3	435.972,778 464.104,339	4	436.036,925 464.029,545	98.534
4	436.036,925 464.029,545	5	436.040,421 464.030,452	3.612
5	436.040,421 464.030,452	6	436.044,901 464.035,141	6.485

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	436.044,901 464.035,141	7	436.039,213 464.042,327	9.165
7	436.039,213 464.042,327	8	436.030,351 464.055,475	15.856
8	436.030,351 464.055,475	9	436.020,685 464.066,616	14.75
9	436.020,685 464.066,616	10	436.011,837 464.074,56	11.891
10	436.011,837 464.074,56	1	435.992,729 464.096,935	29.424

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3416

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. CF vechi:205Sadu

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105233	667	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9637 / 05/11/1913		
Act Notarial nr. 266/5, din 04/11/1913 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 8/24	A1
	1) **HENSIU ANNA**, n. Roman	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/24	A1
	1) **IVAN ANA**, n. Lotrean	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/24	A1
	1) **SANDRU MARIA**, n. Lotrean	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/24	A1
	1) **LOTREAN DUMITRU**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/24	A1
	1) **LOTREAN SIMION**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/24	A1
	1) **POPOVICI EVA**, n. Lotrean	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/24	A1
	1) **LOTREAN IOAN**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/24	A1
	1) **LOTREAN ILEANA**, minora	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/24	A1
	1) **LOTREAN PARASCHIVA**	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 8/24	A1
	1) **ROMAN SIMON**	
/		
Act Administrativ nr. 69, din 20/03/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B11	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI CIMPOCA DUMITRU	A1
	1) **CIMPOCA DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

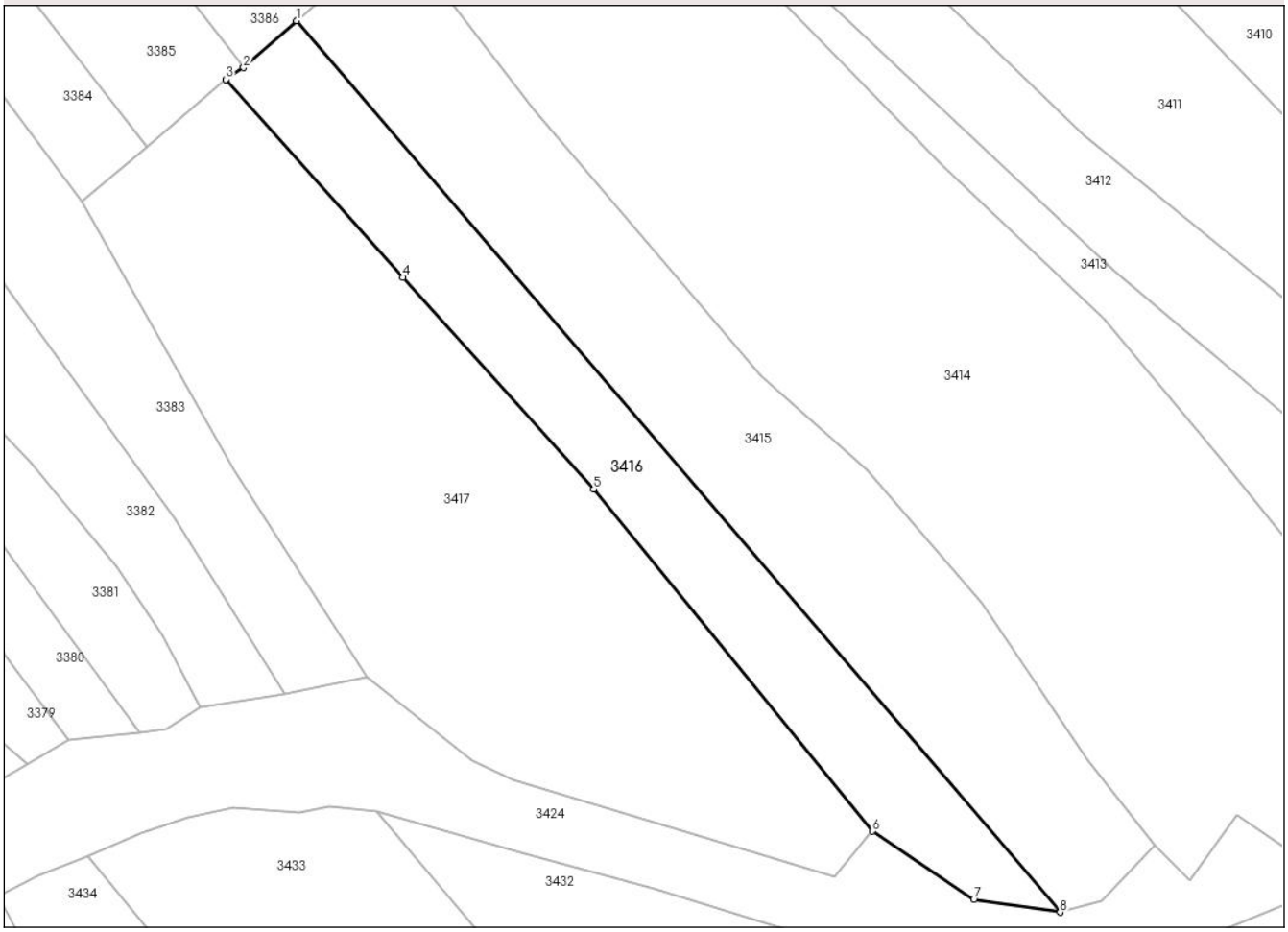
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105233	667	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	667	-	-	677	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	435.972,778 464.104,339	2	435.968,335 464.100,402	5.937
2	435.968,335 464.100,402	3	435.966,859 464.099,43	1.767
3	435.966,859 464.099,43	4	435.981,735 464.082,816	22.301
4	435.981,735 464.082,816	5	435.997,749 464.065,044	23.923
5	435.997,749 464.065,044	6	436.021,166 464.036,344	37.041

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	436.021,166 464.036,344	7	436.029,674 464.030,602	10.264
7	436.029,674 464.030,602	8	436.036,925 464.029,545	7.328
8	436.036,925 464.029,545	1	435.972,778 464.104,339	98.534

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3417

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. CF vechi:1353

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100073	1.580	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit; arator

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6761 / 06/07/1897		
Act Notarial nr. 0, din 01/01/1897 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **CIMPOCA DUMITRU**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1353)	
/		
Act Administrativ nr. 75, din 20/03/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI CIMPOCA SONEL	A1
	1) **CIMPOCA SONEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

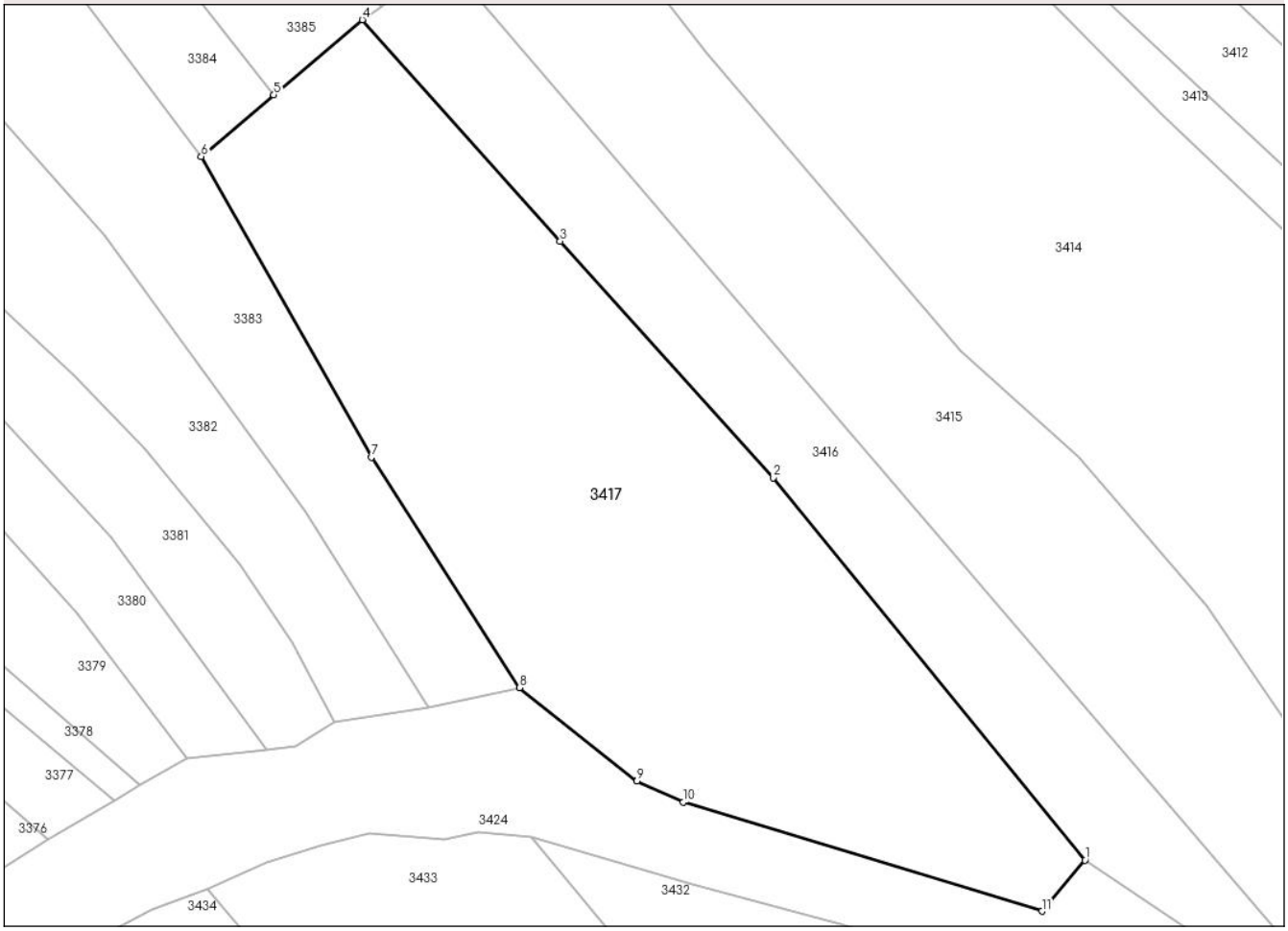
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100073	1.580	arator

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.580	-	-	678	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	436.021,166 464.036,344	2	435.997,749 464.065,044	37.041
2	435.997,749 464.065,044	3	435.981,735 464.082,816	23.923
3	435.981,735 464.082,816	4	435.966,859 464.099,43	22.301
4	435.966,859 464.099,43	5	435.960,21 464.093,793	8.717
5	435.960,21 464.093,793	6	435.954,76 464.089,172	7.146

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	435.954,76 464.089,172	7	435.967,562 464.066,6	25.95
7	435.967,562 464.066,6	8	435.978,694 464.049,298	20.574
8	435.978,694 464.049,298	9	435.987,504 464.042,273	11.268
9	435.987,504 464.042,273	10	435.990,98 464.040,689	3.82
10	435.990,98 464.040,689	11	436.017,944 464.032,508	28.178
11	436.017,944 464.032,508	1	436.021,166 464.036,344	5.01

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3418

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:3484

Adresa: Loc. Sadu, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101441	708	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
563 / 01/03/1977		
Act Notarial nr. 1476/1973, din 01/01/1973 emis de Notariatul de Stat Judetean Sibiu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire si partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BOTAREL MARIA**, nasc. Stoica	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3484)	
/		
Act Administrativ nr. 115, din 20/03/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI NEAGOE NICOLAE	A1
	1) **NEAGOE NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

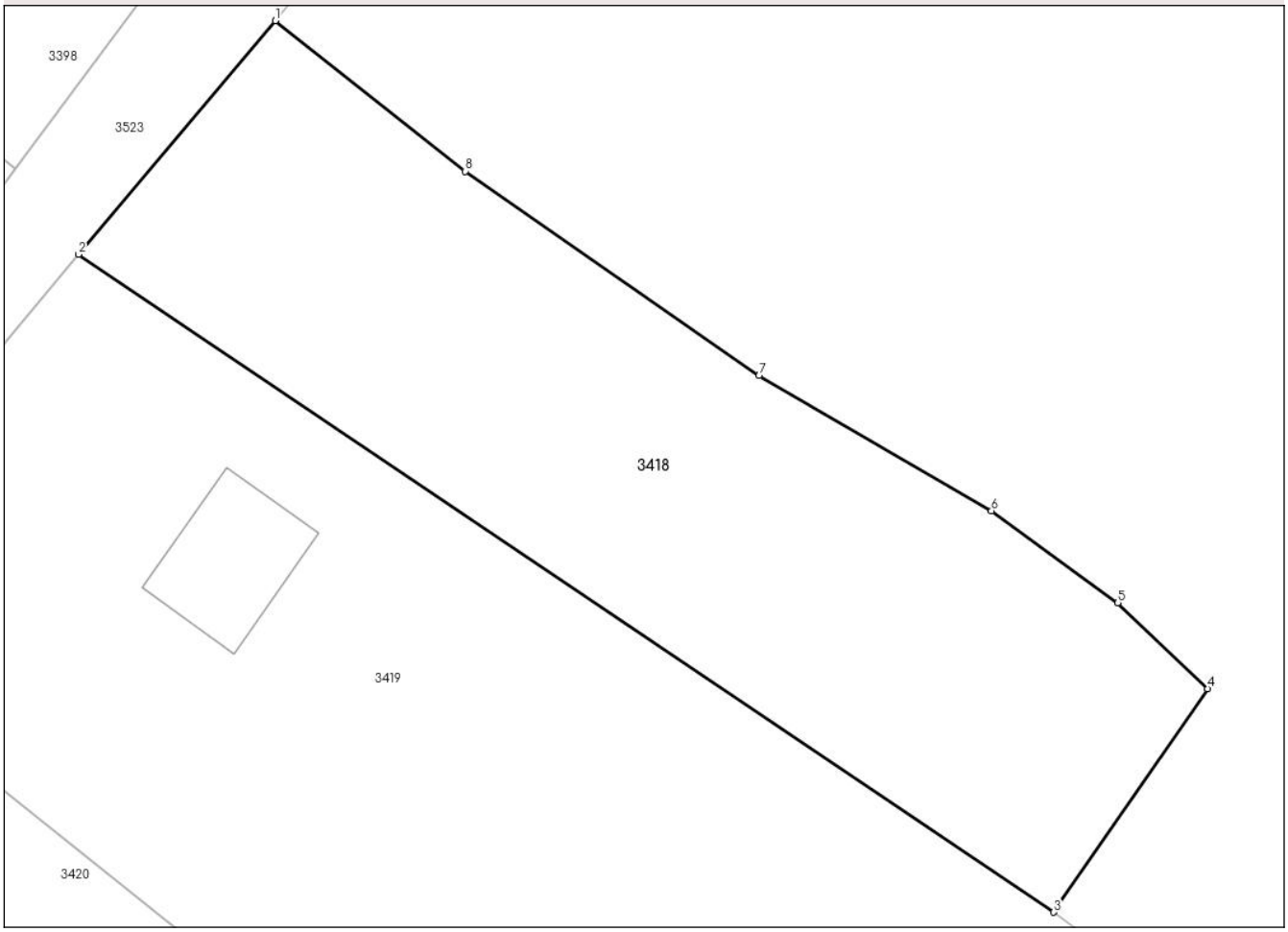
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101441	708	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	708	-	-	657/1	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	436.125,58 464.183,51	2	436.116,534 464.172,776	14.037
2	436.116,534 464.172,776	3	436.161,397 464.142,544	54.099
3	436.161,397 464.142,544	4	436.168,474 464.152,816	12.474
4	436.168,474 464.152,816	5	436.164,346 464.156,757	5.707
5	436.164,346 464.156,757	6	436.158,528 464.160,993	7.197

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	436.158,528 464.160,993	7	436.147,838 464.167,201	12.362
7	436.147,838 464.167,201	8	436.134,324 464.176,593	16.457
8	436.134,324 464.176,593	1	436.125,58 464.183,51	11.149

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3419

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:2509

Adresa: Loc. Sadu, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102466	2.123	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	102466-C1	Loc. Sadu, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
879 / 02/03/1926		
Act Notarial nr. -, din 17/01/1926 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEAGOE STEFAN**, si sotia 2) **NEAGOE ELENA**, n. Vestemean, in parti egale	
/		
Act Administrativ nr. 221, din 20/03/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI POPICA DUMITRU	A1
	1) **POPICA DUMITRU**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **POPICA DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
879 / 02/03/1926		
Act Notarial nr. -, din 17/01/1926 emis de -;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEAGOE ANA**, n. Manea, vaduva	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

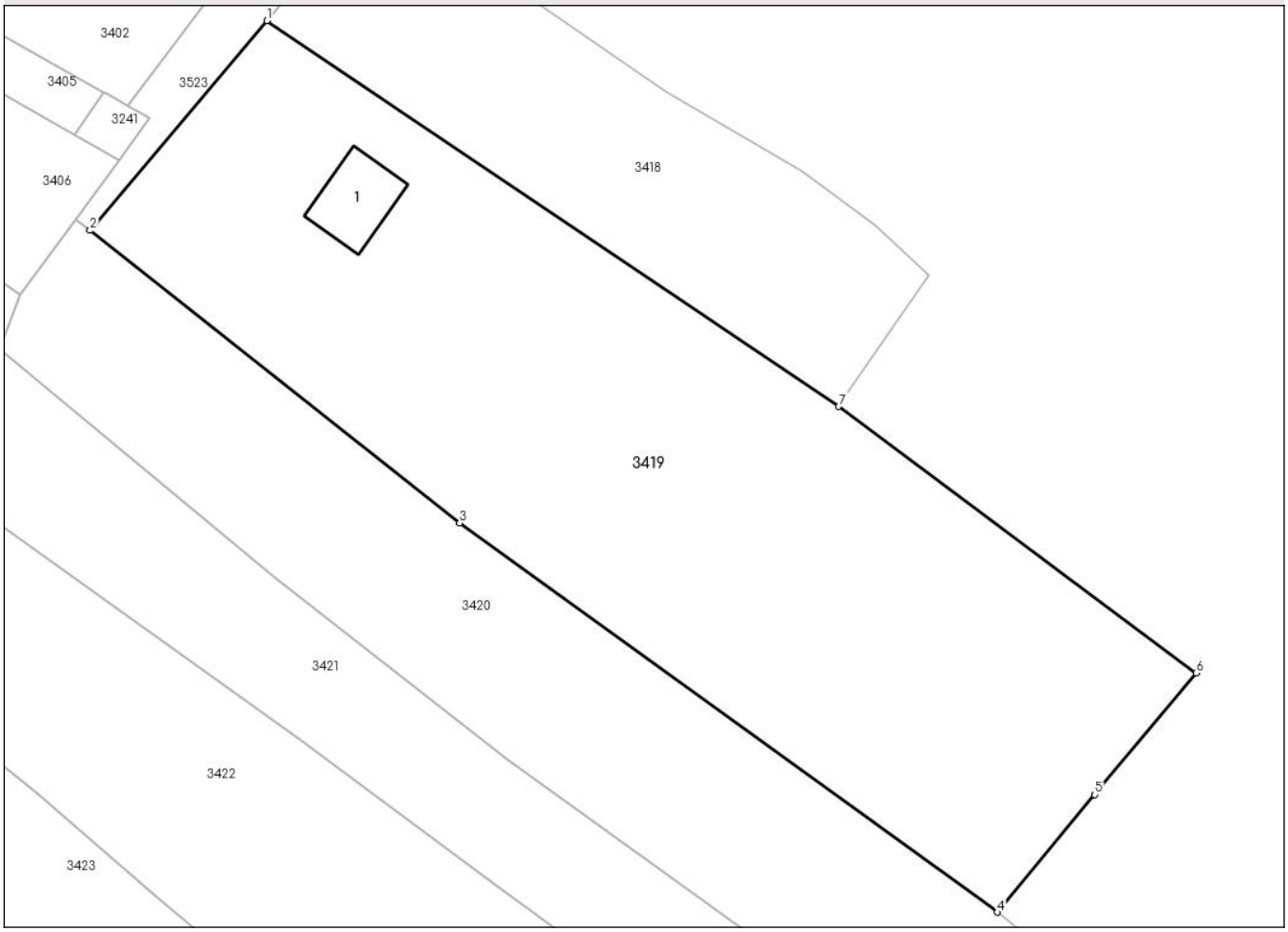
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102466	2.123	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	2.073	-	-	659	
2	curti constructii	DA	50	-	-	659	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	102466-C1	constructii anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; ANEXĂ

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	436.116,534 464.172,776	2	436.102,682 464.156,34	21.495
2	436.102,682 464.156,34	3	436.131,66 464.133,411	36.952
3	436.131,66 464.133,411	4	436.173,844 464.102,918	52.051

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	436.173,844 464.102,918	5	436.181,499 464.112,127	11.975
5	436.181,499 464.112,127	6	436.189,428 464.121,665	12.403
6	436.189,428 464.121,665	7	436.161,397 464.142,544	34.952
7	436.161,397 464.142,544	1	436.116,534 464.172,776	54.099

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3420

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:2077

Adresa: Loc. Sadu, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104248	2.252	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1848 / 01/04/1930		
Act Notarial nr. -, din 13/03/1930 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/10	A1
	1) **NEAGOE STEFAN**, si sotia 2) **NEAGOE ELENA**, nascuta Vestemean	
4738 / 22/04/1936		
Act Notarial nr. 2352/1928/4, din 01/01/1928 emis de -;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/10	A1
	1) **ROTARESCU IOAN**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/10	A1
	1) **ROTARESCU MARIA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/10	A1
	1) **ROTARESCU DUMITRU**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/10	A1
	1) **ROTARESCU SIMION**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/10	A1
	1) **ROTARESCU ELENA**	
/		
Act Administrativ nr. 173, din 20/03/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B7	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI NEAGOE ANA	A1
	1) **NEAGOE ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

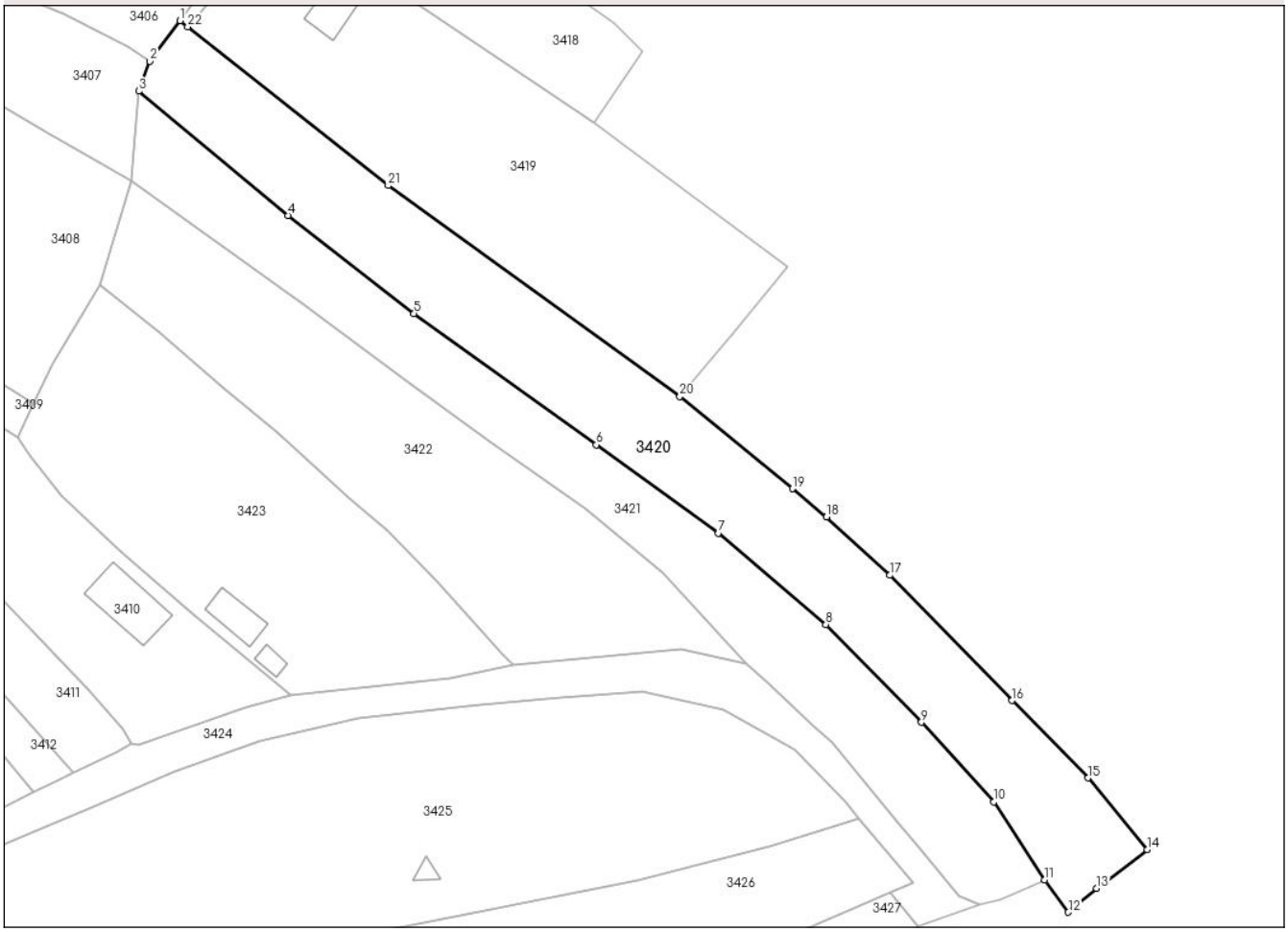
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104248	2.252	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	2.252	-	-	660	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	436.101,565 464.157,224	2	436.097,222 464.151,349	7.306
3	436.095,584 464.147,06	4	436.117,195 464.129,1	28.1
5	436.135,389 464.114,933	6	436.161,759 464.095,965	32.483
7	436.179,433 464.083,215	8	436.194,955 464.069,993	20.39
9	436.208,772 464.055,881	10	436.219,211 464.044,36	15.547

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	436.097,222 464.151,349	3	436.095,584 464.147,06	4.591
4	436.117,195 464.129,1	5	436.135,389 464.114,933	23.059
6	436.161,759 464.095,965	7	436.179,433 464.083,215	21.793
8	436.194,955 464.069,993	9	436.208,772 464.055,881	19.75
10	436.219,211 464.044,36	11	436.226,591 464.033,118	13.448

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	436.226,591 464.033,118	12	436.230,024 464.028,44	5.803
13	436.234,081 464.031,906	14	436.241,463 464.037,484	9.252
15	436.232,849 464.047,82	16	436.221,898 464.059,023	15.666
17	436.204,2 464.077,115	18	436.195,062 464.085,542	12.431
19	436.190,108 464.089,599	20	436.173,844 464.102,918	21.022
21	436.131,66 464.133,411	22	436.102,682 464.156,34	36.952

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	436.230,024 464.028,44	13	436.234,081 464.031,906	5.336
14	436.241,463 464.037,484	15	436.232,849 464.047,82	13.455
16	436.221,898 464.059,023	17	436.204,2 464.077,115	25.309
18	436.195,062 464.085,542	19	436.190,108 464.089,599	6.403
20	436.173,844 464.102,918	21	436.131,66 464.133,411	52.051
22	436.102,682 464.156,34	1	436.101,565 464.157,224	1.425

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3421

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut Nr. CF vechi:224Sadu

Adresa: Loc. Sadu, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105402	1.687	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1213 / 11/03/1930		
Act Notarial nr. -, din 02/02/1930 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept donatie in parti egale, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **HAMBASAN DUMITRU**, si sotia 2) **HAMBASAN EVA**, n. Vestemean	
/		
Act Administrativ nr. 121, din 20/03/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI HĂMBĂȘAN DUMITRU	A1
	1) **HĂMBĂȘAN DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105402	1.687	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.680	-	-	661	
2	faneata	NU	7	-	-	661	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	436.226,591 464.033,118	2	436.219,211 464.044,36	13.448
3	436.208,772 464.055,881	4	436.194,955 464.069,993	19.75
5	436.179,433 464.083,215	6	436.161,759 464.095,965	21.793
7	436.135,389 464.114,933	8	436.117,195 464.129,1	23.059

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	436.219,211 464.044,36	3	436.208,772 464.055,881	15.547
4	436.194,955 464.069,993	5	436.179,433 464.083,215	20.39
6	436.161,759 464.095,965	7	436.135,389 464.114,933	32.483
8	436.117,195 464.129,1	9	436.095,584 464.147,06	28.1

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	436.095,584 464.147,06	10	436.094,494 464.134,022	13.083
11	436.119,171 464.116,437	12	436.134,651 464.104,966	19.267
13	436.146,32 464.096,516	14	436.160,227 464.086,652	17.05
15	436.171,37 464.077,464	16	436.179,265 464.068,919	11.634
17	436.183,469 464.064,322	18	436.186,665 464.061,485	4.274
19	436.193,291 464.055,201	20	436.195,852 464.052,943	3.414
21	436.205,503 464.041,197	22	436.208,427 464.037,829	4.46
23	436.214,172 464.030,784	24	436.217,236 464.029,624	3.276
25	436.220,184 464.030,245	1	436.226,591 464.033,118	7.022

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	436.094,494 464.134,022	11	436.119,171 464.116,437	30.302
12	436.134,651 464.104,966	13	436.146,32 464.096,516	14.407
14	436.160,227 464.086,652	15	436.171,37 464.077,464	14.442
16	436.179,265 464.068,919	17	436.183,469 464.064,322	6.229
18	436.186,665 464.061,485	19	436.193,291 464.055,201	9.132
20	436.195,852 464.052,943	21	436.205,503 464.041,197	15.202
22	436.208,427 464.037,829	23	436.214,172 464.030,784	9.09
24	436.217,236 464.029,624	25	436.220,184 464.030,245	3.013

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3422

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut Nr. CF vechi:2579

Adresa: Loc. Sadu, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103298	1.825	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1256 / 16/03/1928		
Act Notarial nr. -, din 02/02/1926 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **HAMBASAN IVAN**	
/		
Act Administrativ nr. 126, din 20/03/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI HĂMBĂȘAN IOAN	A1
	1) **HĂMBĂȘAN IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

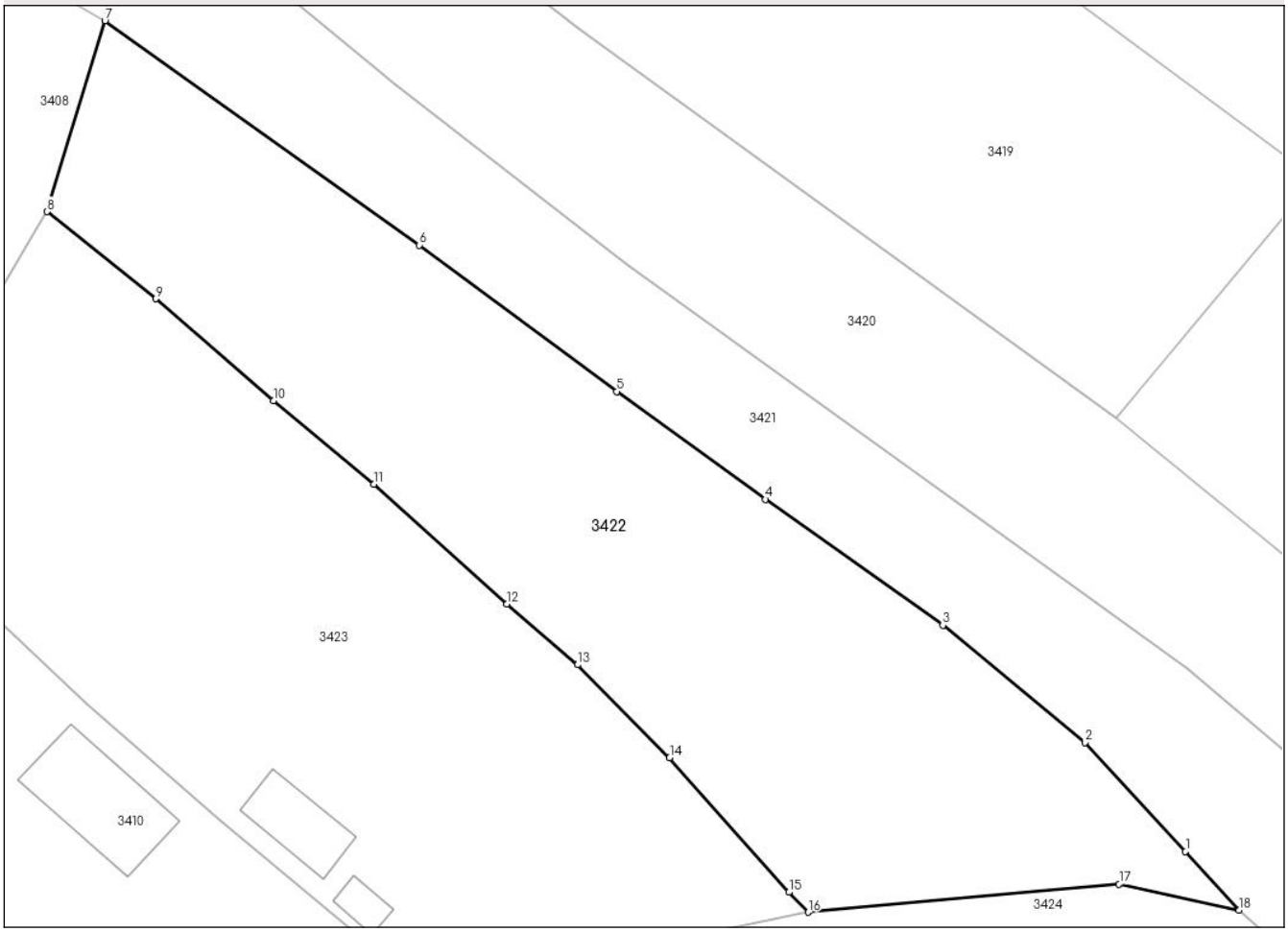
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103298	1.825	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	43	-	-	662/1, 663/1	
2	faneata	NU	1.782	-	-	662/1, 663/1	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	436.179,265 464.068,919	2	436.171,37 464.077,464	11.634
2	436.171,37 464.077,464	3	436.160,227 464.086,652	14.442
3	436.160,227 464.086,652	4	436.146,32 464.096,516	17.05
4	436.146,32 464.096,516	5	436.134,651 464.104,966	14.407

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	436.134,651 464.104,966	6	436.119,171 464.116,437	19.267
6	436.119,171 464.116,437	7	436.094,494 464.134,022	30.302
7	436.094,494 464.134,022	8	436.089,953 464.119,07	15.626
8	436.089,953 464.119,07	9	436.098,489 464.112,229	10.939
9	436.098,489 464.112,229	10	436.107,713 464.104,262	12.188
10	436.107,713 464.104,262	11	436.115,586 464.097,711	10.242
11	436.115,586 464.097,711	12	436.126,026 464.088,334	14.033
12	436.126,026 464.088,334	13	436.131,574 464.083,551	7.325
13	436.131,574 464.083,551	14	436.138,796 464.076,275	10.252
14	436.138,796 464.076,275	15	436.148,142 464.065,727	14.093
15	436.148,142 464.065,727	16	436.149,666 464.064,171	2.178
16	436.149,666 464.064,171	17	436.174,054 464.066,366	24.487
17	436.174,054 464.066,366	18	436.183,469 464.064,322	9.634
18	436.183,469 464.064,322	1	436.179,265 464.068,919	6.229

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3423

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. CF vechi:1540

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104463	1.848	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	104463-C1	Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; ANEXĂ
A1.2	104463-C2	Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
916 / 01/02/1938		
Act Notarial nr. -, din 16/12/1937 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **HAMBASAN ILIE**	
/		
Act Administrativ nr. 148, din 20/03/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI RESTEA ALEXANDRU-VIOREL	A1
	1) **RESTEA ALEXANDRU-VIOREL**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **RESTEA ALEXANDRU-VIOREL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

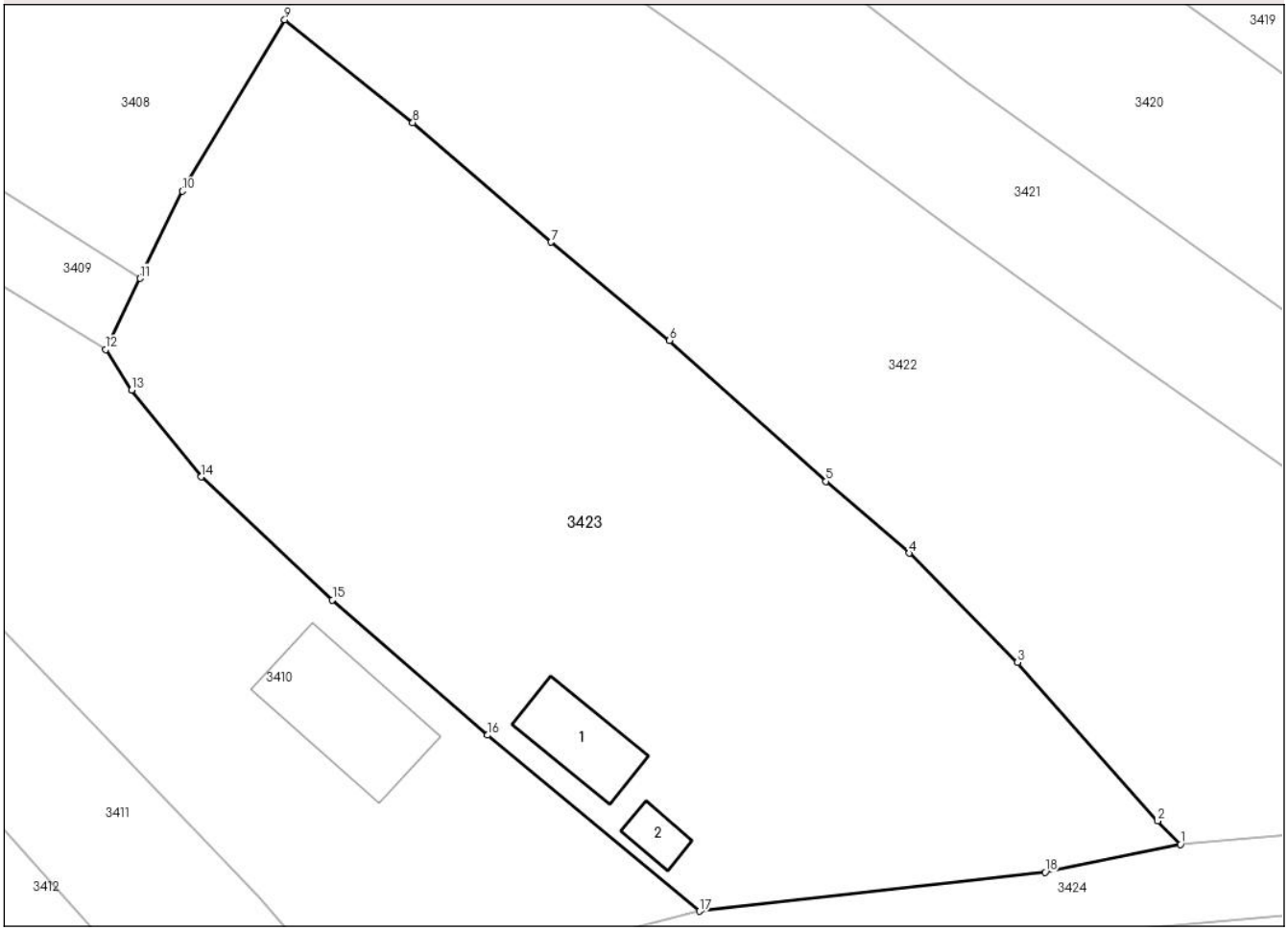
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104463	1.848	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.748	-	-	662/2	
2	curti constructii	NU	100	-	-	662/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	104463-C1	constructii anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; ANEXĂ
A1.2	104463-C2	constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	436.149,666 464.064,171	2	436.148,142 464.065,727	2.178
2	436.148,142 464.065,727	3	436.138,796 464.076,275	14.093

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	436.138,796 464.076,275	4	436.131,574 464.083,551	10.252
4	436.131,574 464.083,551	5	436.126,026 464.088,334	7.325
5	436.126,026 464.088,334	6	436.115,586 464.097,711	14.033
6	436.115,586 464.097,711	7	436.107,713 464.104,262	10.242
7	436.107,713 464.104,262	8	436.098,489 464.112,229	12.188
8	436.098,489 464.112,229	9	436.089,953 464.119,07	10.939
9	436.089,953 464.119,07	10	436.083,138 464.107,659	13.291
10	436.083,138 464.107,659	11	436.080,312 464.101,846	6.463
11	436.080,312 464.101,846	12	436.078,01 464.097,11	5.266
12	436.078,01 464.097,11	13	436.079,755 464.094,414	3.211
13	436.079,755 464.094,414	14	436.084,386 464.088,634	7.406
14	436.084,386 464.088,634	15	436.093,132 464.080,432	11.99
15	436.093,132 464.080,432	16	436.103,481 464.071,43	13.716
16	436.103,481 464.071,43	17	436.117,599 464.059,712	18.347
17	436.117,599 464.059,712	18	436.140,63 464.062,3	23.176
18	436.140,63 464.062,3	1	436.149,666 464.064,171	9.228

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3424

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Sadu, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.276	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA SADU**, CIF:4241222, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

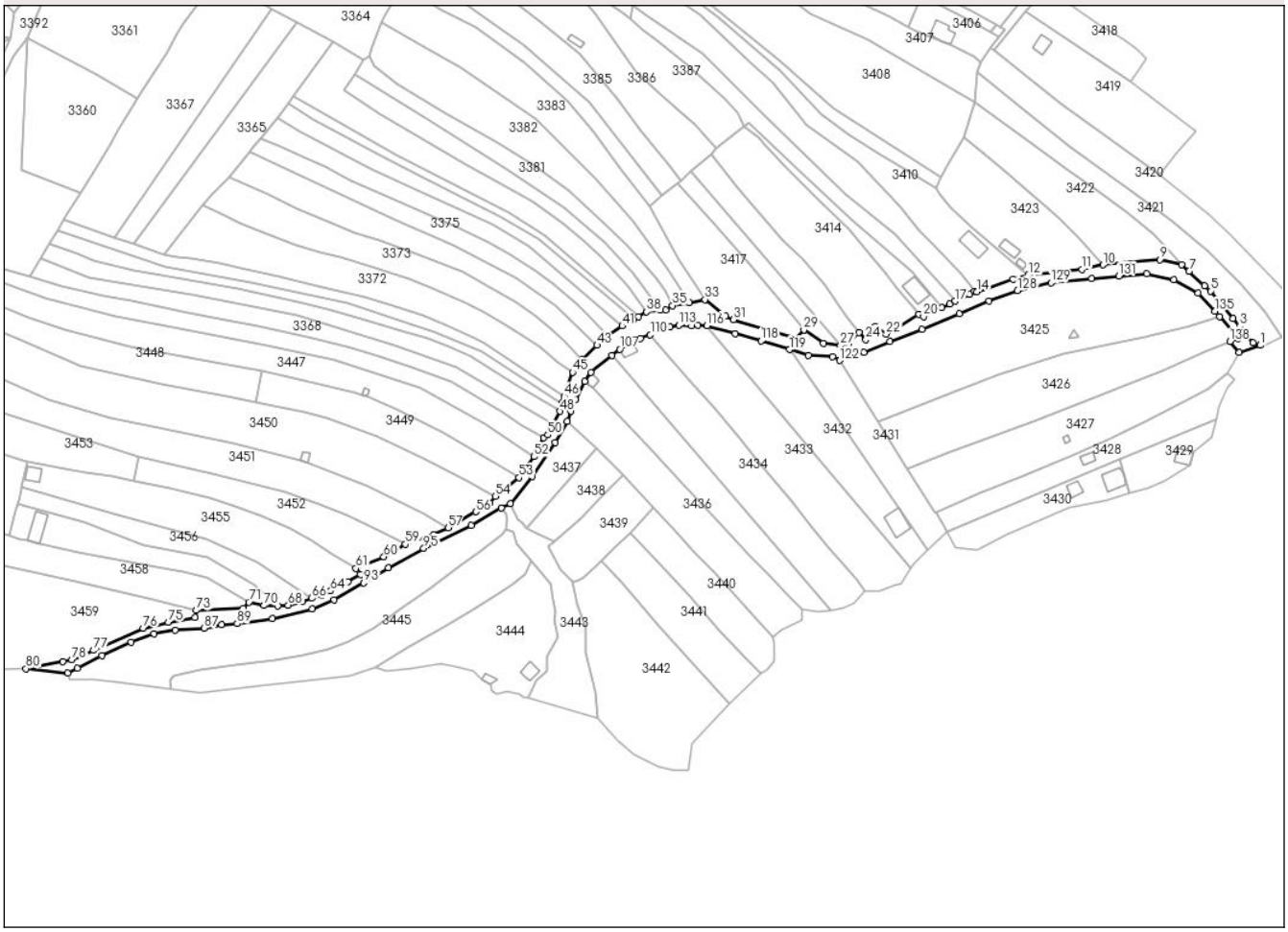
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.276	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	57	-	4452	-	
2	drum	NU	3.219	-	4452	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	436.217,236 464.029,624	2	436.214,172 464.030,784	3.276
2	436.214,172 464.030,784	3	436.208,427 464.037,829	9.09
3	436.208,427 464.037,829	4	436.205,503 464.041,197	4.46
4	436.205,503 464.041,197	5	436.195,852 464.052,943	15.202
5	436.195,852 464.052,943	6	436.193,291 464.055,201	3.414
6	436.193,291 464.055,201	7	436.186,665 464.061,485	9.132
7	436.186,665 464.061,485	8	436.183,469 464.064,322	4.274
8	436.183,469 464.064,322	9	436.174,054 464.066,366	9.634
9	436.174,054 464.066,366	10	436.149,666 464.064,171	24.487
10	436.149,666 464.064,171	11	436.140,63 464.062,3	9.228
11	436.140,63 464.062,3	12	436.117,599 464.059,712	23.176
12	436.117,599 464.059,712	13	436.111,038 464.058,07	6.763
13	436.111,038 464.058,07	14	436.095,588 464.052,694	16.359
14	436.095,588 464.052,694	15	436.094,508 464.052,724	1.08
15	436.094,508 464.052,724	16	436.092,351 464.051,546	2.458

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	436.092,351 464.051,546	17	436.086,159 464.048,603	6.855
19	436.080,377 464.045,785	20	436.072,624 464.041,939	8.655
22	436.056,563 464.034,484	23	436.051,804 464.037,689	5.738
25	436.044,901 464.035,141	26	436.040,421 464.030,452	6.485
28	436.029,674 464.030,602	29	436.021,166 464.036,344	10.264
31	435.990,98 464.040,689	32	435.987,504 464.042,273	3.82
34	435.971,841 464.047,828	35	435.964,731 464.046,727	7.195
37	435.959,633 464.044,656	38	435.953,654 464.044,016	6.013
40	435.948,218 464.040,831	41	435.943,224 464.037,905	5.788
43	435.932,332 464.029,627	44	435.925,979 464.023,535	8.802
46	435.918,197 464.007,618	47	435.917,335 464.004,714	3.03
49	435.913,422 463.995,637	50	435.911,166 463.991,207	4.972
52	435.905,234 463.981,891	53	435.898,889 463.972,854	11.042
55	435.886,397 463.961,919	56	435.880,26 463.958,223	7.164
58	435.862,062 463.948,457	59	435.849,995 463.944,273	12.772
61	435.828,779 463.933,88	62	435.830,663 463.931,37	3.138
64	435.817,856 463.924,238	65	435.814,244 463.922,598	3.967
67	435.805,565 463.919,706	68	435.799,647 463.918,202	6.106
70	435.789,332 463.918,007	71	435.782,713 463.919,449	6.774
73	435.760,231 463.915,91	74	435.759,67 463.912,82	3.141
76	435.737,397 463.908,237	77	435.716,09 463.898,75	23.324
79	435.702,943 463.893,985	80	435.686,99 463.890,907	16.247
82	435.709,076 463.890,955	83	435.719,591 463.896,613	11.941
85	435.741,941 463.905,869	86	435.751,026 463.907,403	9.214
88	435.771,003 463.909,654	89	435.777,722 463.910,231	6.744
91	435.810,013 463.916,433	92	435.819,418 463.920,478	10.238
94	435.842,766 463.934,095	95	435.857,883 463.942,49	17.292
97	435.891,2 463.959,811	98	435.895,141 463.961,734	4.385
100	435.914,464 463.987,852	101	435.919,427 463.997,07	10.469
103	435.923,05 464.006,369	104	435.927,153 464.014,159	8.804
106	435.938,752 464.025,356	107	435.942,057 464.027,949	4.201
109	435.951,057 464.032,656	110	435.955,227 464.034,206	4.449
112	435.963,729 464.037,475	113	435.967,439 464.038,333	3.808

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	436.086,159 464.048,603	18	436.083,749 464.047,458	2.669
20	436.072,624 464.041,939	21	436.070,53 464.042,945	2.323
23	436.051,804 464.037,689	24	436.047,809 464.032,184	6.802
26	436.040,421 464.030,452	27	436.036,925 464.029,545	3.612
29	436.021,166 464.036,344	30	436.017,944 464.032,508	5.01
32	435.987,504 464.042,273	33	435.978,694 464.049,298	11.268
35	435.964,731 464.046,727	36	435.961,896 464.044,899	3.373
38	435.953,654 464.044,016	39	435.950,15 464.041,963	4.061
41	435.943,224 464.037,905	42	435.936,665 464.033,781	7.748
44	435.925,979 464.023,535	45	435.921,86 464.018,116	6.807
47	435.917,335 464.004,714	48	435.916,342 464.001,37	3.488
50	435.911,166 463.991,207	51	435.909,339 463.989,885	2.255
53	435.898,889 463.972,854	54	435.888,669 463.964,922	12.937
56	435.880,26 463.958,223	57	435.868,356 463.951,413	13.714
59	435.849,995 463.944,273	60	435.840,769 463.938,851	10.701
62	435.830,663 463.931,37	63	435.825,219 463.928,249	6.275
65	435.814,244 463.922,598	66	435.809,847 463.921,108	4.643
68	435.799,647 463.918,202	69	435.795,217 463.917,918	4.439
71	435.782,713 463.919,449	72	435.780,321 463.916,896	3.498
74	435.759,67 463.912,82	75	435.748,155 463.910,768	11.696
77	435.716,09 463.898,75	78	435.706,639 463.894,826	10.233
80	435.686,99 463.890,907	81	435.704,987 463.888,969	18.101
83	435.719,591 463.896,613	84	435.732,28 463.902,302	13.906
86	435.751,026 463.907,403	87	435.763,557 463.908,275	12.561
89	435.777,722 463.910,231	90	435.792,821 463.912,387	15.252
92	435.819,418 463.920,478	93	435.832,167 463.927,691	14.648
95	435.857,883 463.942,49	96	435.878,274 463.952,425	22.683
98	435.895,141 463.961,734	99	435.904,524 463.973,504	15.052
101	435.919,427 463.997,07	102	435.921,134 464.001,407	4.661
104	435.927,153 464.014,159	105	435.929,578 464.018,16	4.679
107	435.942,057 464.027,949	108	435.947,792 464.030,927	6.462
110	435.955,227 464.034,206	111	435.959,706 464.036,136	4.877
113	435.967,439 464.038,333	114	435.973,018 464.037,92	5.594

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	436.083,749 464.047,458	19	436.080,377 464.045,785	3.764
21	436.070,53 464.042,945	22	436.056,563 464.034,484	16.33
24	436.047,809 464.032,184	25	436.044,901 464.035,141	4.147
27	436.036,925 464.029,545	28	436.029,674 464.030,602	7.328
30	436.017,944 464.032,508	31	435.990,98 464.040,689	28.178
33	435.978,694 464.049,298	34	435.971,841 464.047,828	7.009
36	435.961,896 464.044,899	37	435.959,633 464.044,656	2.276
39	435.950,15 464.041,963	40	435.948,218 464.040,831	2.24
42	435.936,665 464.033,781	43	435.932,332 464.029,627	6.002
45	435.921,86 464.018,116	46	435.918,197 464.007,618	11.119
48	435.916,342 464.001,37	49	435.913,422 463.995,637	6.433
51	435.909,339 463.989,885	52	435.905,234 463.981,891	8.986
54	435.888,669 463.964,922	55	435.886,397 463.961,919	3.766
57	435.868,356 463.951,413	58	435.862,062 463.948,457	6.954
60	435.840,769 463.938,851	61	435.828,779 463.933,88	12.98
63	435.825,219 463.928,249	64	435.817,856 463.924,238	8.385
66	435.809,847 463.921,108	67	435.805,565 463.919,706	4.506
69	435.795,217 463.917,918	70	435.789,332 463.918,007	5.886
72	435.780,321 463.916,896	73	435.760,231 463.915,91	20.114
75	435.748,155 463.910,768	76	435.737,397 463.908,237	11.052
78	435.706,639 463.894,826	79	435.702,943 463.893,985	3.79
81	435.704,987 463.888,969	82	435.709,076 463.890,955	4.546
84	435.732,28 463.902,302	85	435.741,941 463.905,869	10.298
87	435.763,557 463.908,275	88	435.771,003 463.909,654	7.573
90	435.792,821 463.912,387	91	435.810,013 463.916,433	17.662
93	435.832,167 463.927,691	94	435.842,766 463.934,095	12.383
96	435.878,274 463.952,425	97	435.891,2 463.959,811	14.887
99	435.904,524 463.973,504	100	435.914,464 463.987,852	17.455
102	435.921,134 464.001,407	103	435.923,05 464.006,369	5.319
105	435.929,578 464.018,16	106	435.938,752 464.025,356	11.659
108	435.947,792 464.030,927	109	435.951,057 464.032,656	3.695
111	435.959,706 464.036,136	112	435.963,729 464.037,475	4.24
114	435.973,018 464.037,92	115	435.975,524 464.038,417	2.555

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
115	435.975,524 464.038,417	116	435.979,553 464.038,042	4.046
116	435.979,553 464.038,042	117	435.991,632 464.034,535	12.578
117	435.991,632 464.034,535	118	436.002,849 464.031,539	11.61
118	436.002,849 464.031,539	119	436.015,079 464.027,78	12.795
119	436.015,079 464.027,78	120	436.023,19 464.025,392	8.455
120	436.023,19 464.025,392	121	436.033,591 464.024,905	10.412
121	436.033,591 464.024,905	122	436.036,648 464.023,186	3.507
122	436.036,648 464.023,186	123	436.047,059 464.026,64	10.969
123	436.047,059 464.026,64	124	436.058,236 464.031,166	12.059
124	436.058,236 464.031,166	125	436.071,963 464.036,579	14.756
125	436.071,963 464.036,579	126	436.087,933 464.043,124	17.259
126	436.087,933 464.043,124	127	436.100,756 464.048,701	13.983
127	436.100,756 464.048,701	128	436.112,968 464.053,204	13.016
128	436.112,968 464.053,204	129	436.127,303 464.056,486	14.706
129	436.127,303 464.056,486	130	436.144,91 464.058,378	17.708
130	436.144,91 464.058,378	131	436.156,485 464.059,408	11.621
131	436.156,485 464.059,408	132	436.168,453 464.060,308	12.002
132	436.168,453 464.060,308	133	436.180,148 464.057,741	11.973
133	436.180,148 464.057,741	134	436.190,465 464.051,923	11.844
134	436.190,465 464.051,923	135	436.197,874 464.044,349	10.595
135	436.197,874 464.044,349	136	436.199,718 464.041,902	3.064
136	436.199,718 464.041,902	137	436.207,651 464.032,675	12.169
137	436.207,651 464.032,675	138	436.204,286 464.031,324	3.626
138	436.204,286 464.031,324	139	436.208,247 464.026,488	6.251
139	436.208,247 464.026,488	1	436.217,236 464.029,624	9.52

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3425

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. CF vechi:3117

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101178	4.427	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22589 / 04/04/2013		
Act Notarial nr. 26, din 27/03/2013 emis de NP DRAGHICI ELENA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE- donatie cu scutire de raport, dobandit prin Conventie, cota actuala 26/32	A1
	1) **VESTEMEAN MARCEL**	
37913 / 30/05/2014		
Act Notarial nr. 23, din 28/05/2014 emis de NP DRAGHICI ELENA;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/32	A1
	1) **VESTEMEAN MARCEL**	
5387 / 22/01/2024		
Act Notarial nr. 101, din 18/01/2024 emis de Draghici Elena;		
B10	Se notează lichidarea regimului comunității legale de bunuri cu privire la cota de 3/16 parte, înscrisă sub B.9, la cota de 1/2 parte pentru VEȘTEMEAN MARCEL și cota de 1/2 parte pentru VEȘTEMEAN IONELA	A1
Act Notarial nr. 102, din 18/01/2024 emis de Draghici Elena;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/32	A1
	1) **VESTEMEAN MARCEL**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
22589 / 04/04/2013		
Act Notarial nr. 26, din 27/03/2013 emis de NP DRAGHICI ELENA;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 13/16, cota initiala 13/16	A1
	1) **VESTEMEAN MARIA**, n.Botarel	
77693 / 06/11/2014		
Act Notarial nr. 1867, din 06/11/2014 emis de NP Draghici Elena;		
C2	Se noteaza inchirierea unui spatiu in suprafata de 300 mp, din imobilul de sub A.1, pentru o perioada de 10 ani, incepand cu 06.11.2014, in favoarea locatarului S.C. ORANGE ROMANIA S.A.	A1
63261 / 17/06/2024		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. act aditional nr 1, din 14/06/2024 emis de VESTEMEAN MARIA si MARCEL si S.C.ORANGE RO S.A;		
C3	Se noteaza Actul aditional nr 1/14.06.2024 la contractul de inchiriere aut cu nr 1867/2014 deNP Draghici Elena incheiat intre VESTEMEAN MARIA, VESTEMEAN MARCEL, in calitate de locatori si S.C. ORANGE ROMANIA S.A., in calitate de locatar, prin care se prelungeste durata contractului de inchiriere pentru o perioada de 5 ani, respectiv pentru perioada cuprinsa intre 06.11.2024 si 05.11.2029, inclusiv.	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101178	4.427	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	4.407	-	-	702, 703	
2	curti constructii	NU	20	-	-	702, 703	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	101178-C1	constructii industriale si edilitare	7	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; ANTENĂ GSM

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	436.052,948 463.996,946	2	436.082,034 464.008,373	31.25
3	436.105,06 464.016,96	4	436.132,405 464.026,036	28.812

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	436.082,034 464.008,373	3	436.105,06 464.016,96	24.575
4	436.132,405 464.026,036	5	436.167,758 464.032,98	36.029

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	436.167,758 464.032,98	6	436.186,787 464.037,972	19.673
7	436.199,718 464.041,902	8	436.197,874 464.044,349	3.064
9	436.190,465 464.051,923	10	436.180,148 464.057,741	11.844
11	436.168,453 464.060,308	12	436.156,485 464.059,408	12.002
13	436.144,91 464.058,378	14	436.127,303 464.056,486	17.708
15	436.112,968 464.053,204	16	436.100,756 464.048,701	13.016
17	436.087,933 464.043,124	18	436.071,963 464.036,579	17.259
19	436.058,236 464.031,166	20	436.047,059 464.026,64	12.059
21	436.036,648 464.023,186	1	436.052,948 463.996,946	30.891

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	436.186,787 464.037,972	7	436.199,718 464.041,902	13.515
8	436.197,874 464.044,349	9	436.190,465 464.051,923	10.595
10	436.180,148 464.057,741	11	436.168,453 464.060,308	11.973
12	436.156,485 464.059,408	13	436.144,91 464.058,378	11.621
14	436.127,303 464.056,486	15	436.112,968 464.053,204	14.706
16	436.100,756 464.048,701	17	436.087,933 464.043,124	13.983
18	436.071,963 464.036,579	19	436.058,236 464.031,166	14.756
20	436.047,059 464.026,64	21	436.036,648 464.023,186	10.969

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3426

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. CF vechi:846

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101163	3.100	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20820 / 28/03/2013		
Act Notarial nr. 24, din 20/03/2013 emis de NP DRAGHICI ELENA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 26/32	A1
	1) **VESTEMEAN DUMITRU**, si sotia 2) **VESTEMEAN MARIA-MARCELA**	
/		
Act Administrativ nr. 261, din 20/03/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B7	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI VEȘTEMEAN DUMITRU și MARIA-MARCELA pentru suprafața de 94 mp	A1
	1) **VESTEMEAN DUMITRU**, si sotia 2) **VESTEMEAN MARIA-MARCELA**	
31297 / 07/05/2015		
Act Notarial nr. 21, din 06/05/2015 emis de N.P. Draghici Elena;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/16	A1
	1) **VESTEMEAN DUMITRU**, si sotia 2) **VESTEMEAN MARIA-MARCELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

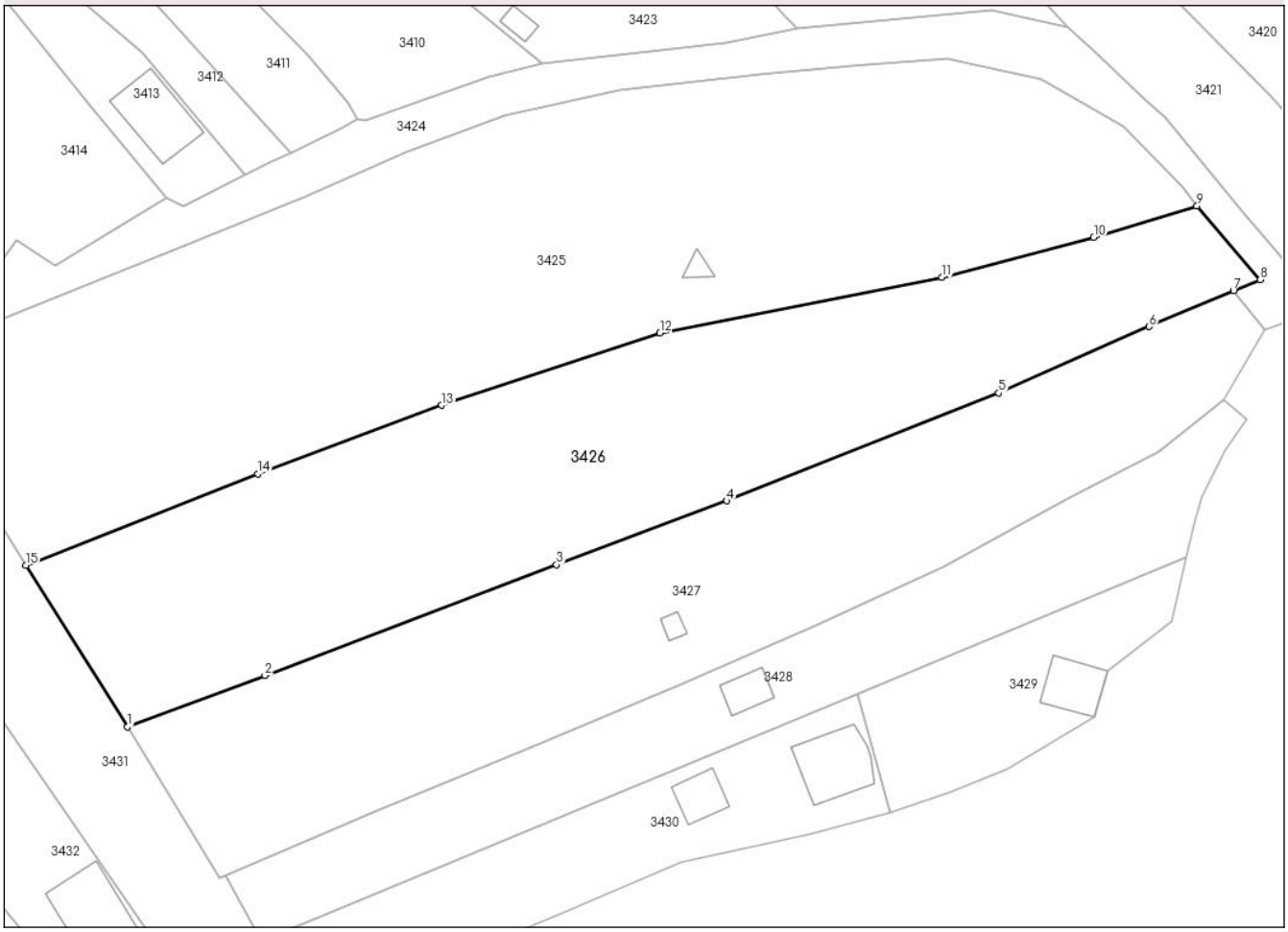
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101163	3.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	3.100	-	-	701	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	436.065,695 463.976,713	2	436.082,907 463.983,156	18.378
2	436.082,907 463.983,156	3	436.119,445 463.997,003	39.074
3	436.119,445 463.997,003	4	436.140,818 464.004,999	22.82
4	436.140,818 464.004,999	5	436.174,87 464.018,502	36.632
5	436.174,87 464.018,502	6	436.193,72 464.026,82	20.604

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	436.193,72 464.026,82	7	436.204,286 464.031,324	11.486
7	436.204,286 464.031,324	8	436.207,651 464.032,675	3.626
8	436.207,651 464.032,675	9	436.199,718 464.041,902	12.169
9	436.199,718 464.041,902	10	436.186,787 464.037,972	13.515
10	436.186,787 464.037,972	11	436.167,758 464.032,98	19.673
11	436.167,758 464.032,98	12	436.132,405 464.026,036	36.029
12	436.132,405 464.026,036	13	436.105,06 464.016,96	28.812
13	436.105,06 464.016,96	14	436.082,034 464.008,373	24.575
14	436.082,034 464.008,373	15	436.052,948 463.996,946	31.25
15	436.052,948 463.996,946	1	436.065,695 463.976,713	23.914

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3427

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. CF vechi:3421

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101389	2.687	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	101389-C1	Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17513 / 22/02/2022		
Act Notarial nr. 230, din 16/02/2022 emis de Draghici Elena;		
B3	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice, in sensul introducerii geometriei imobilului in sistemul integrat de cadastru si carte funciara conform documentatiei cadastrale avizate si receptionate de OCPI Sibiu	A1
51605 / 23/05/2022		
Act Notarial nr. 757, din 18/05/2022 emis de DRĂGHICI FLAVIU-SILVIU;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MINEA NICOLAE**, si sotia 2) **MINEA ELENA-SILVANA**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **MINEA NICOLAE**, si sotia 2) **MINEA ELENA-SILVANA**	
Act Administrativ nr. 156, din 20/03/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B5	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI MINEA NICOLAE și MINEA ELENA-SILVANA pentru suprafața de 502 mp	A1
	1) **MINEA NICOLAE**, si sotia 2) **MINEA ELENA-SILVANA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
51605 / 23/05/2022		
Act Notarial nr. 757, din 18/05/2022 emis de DRĂGHICI FLAVIU-SILVIU;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 , dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HANEA DUMITRU-VASILE** 2) **HANEA AURICA**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

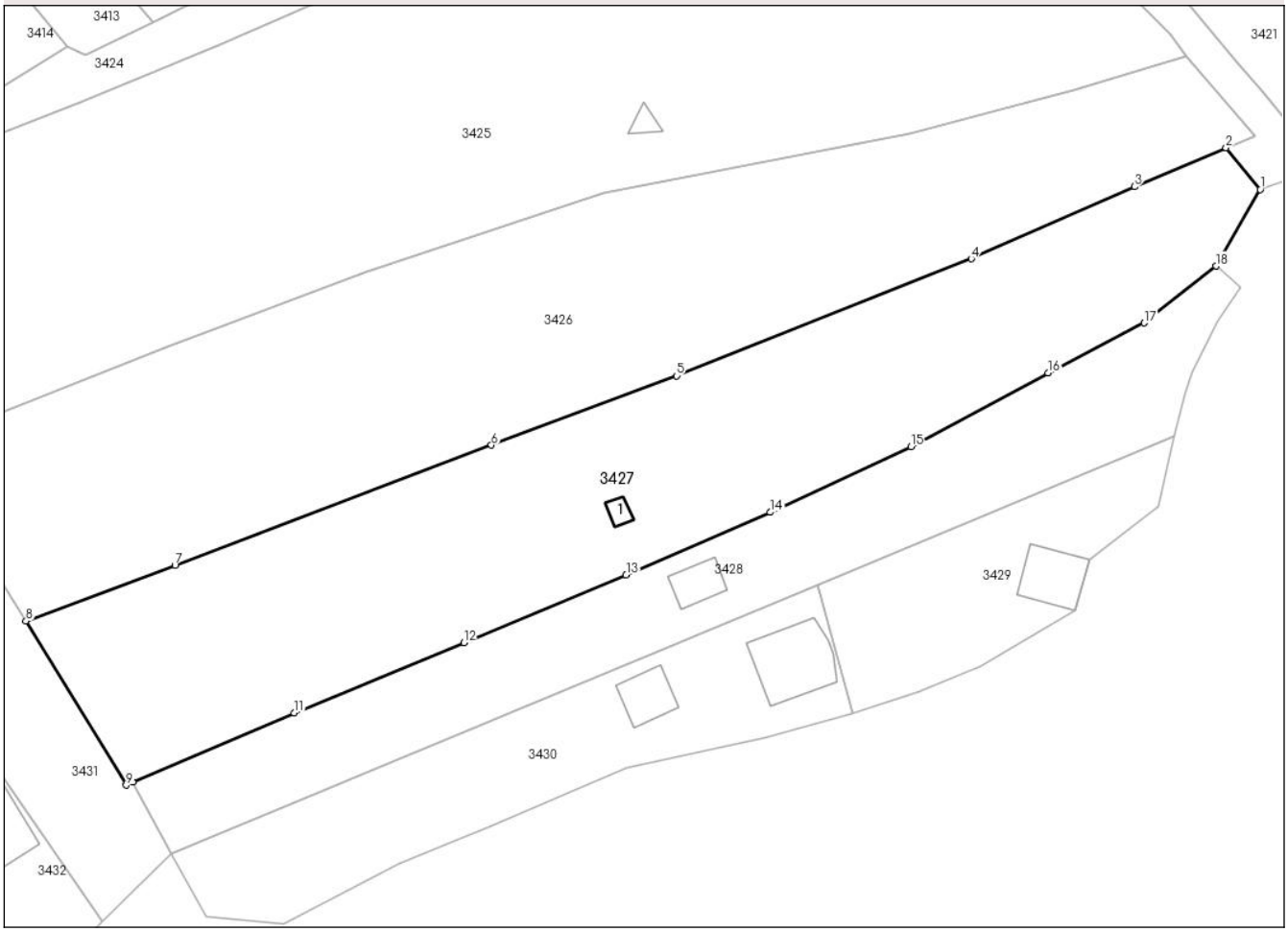
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101389	2.687	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.637	-	-	700	
2	curti constructii	NU	50	-	-	700	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	101389-C1	constructii anexa	7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; ANEXĂ

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	436.208,247 464.026,488	2	436.204,286 464.031,324	6.251
2	436.204,286 464.031,324	3	436.193,72 464.026,82	11.486
3	436.193,72 464.026,82	4	436.174,87 464.018,502	20.604

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	436.174,87 464.018,502	5	436.140,818 464.004,999	36.632
5	436.140,818 464.004,999	6	436.119,445 463.997,003	22.82
6	436.119,445 463.997,003	7	436.082,907 463.983,156	39.074
7	436.082,907 463.983,156	8	436.065,695 463.976,713	18.378
8	436.065,695 463.976,713	9	436.077,286 463.957,764	22.213
9	436.077,286 463.957,764	10	436.078,034 463.958,138	0.836
10	436.078,034 463.958,138	11	436.096,688 463.966,098	20.281
11	436.096,688 463.966,098	12	436.116,253 463.974,22	21.184
12	436.116,253 463.974,22	13	436.135,017 463.982,007	20.316
13	436.135,017 463.982,007	14	436.151,659 463.989,256	18.152
14	436.151,659 463.989,256	15	436.167,883 463.996,804	17.894
15	436.167,883 463.996,804	16	436.183,726 464.005,334	17.993
16	436.183,726 464.005,334	17	436.194,852 464.011,092	12.528
17	436.194,852 464.011,092	18	436.203,121 464.017,65	10.554
18	436.203,121 464.017,65	1	436.208,247 464.026,488	10.217

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3428

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. CF vechi:2433

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102509	1.381	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	102509-C1	Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1195 / 25/04/1922		
Act Notarial nr. -, din 24/04/1922 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **ROTARESCU EVA**	
/		
Act Administrativ nr. 16, din 20/03/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI BĂNCIOIU VALENTIN-NICOLAE	A1
	1) **BĂNCIOIU VALENTIN-NICOLAE**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **BĂNCIOIU VALENTIN-NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

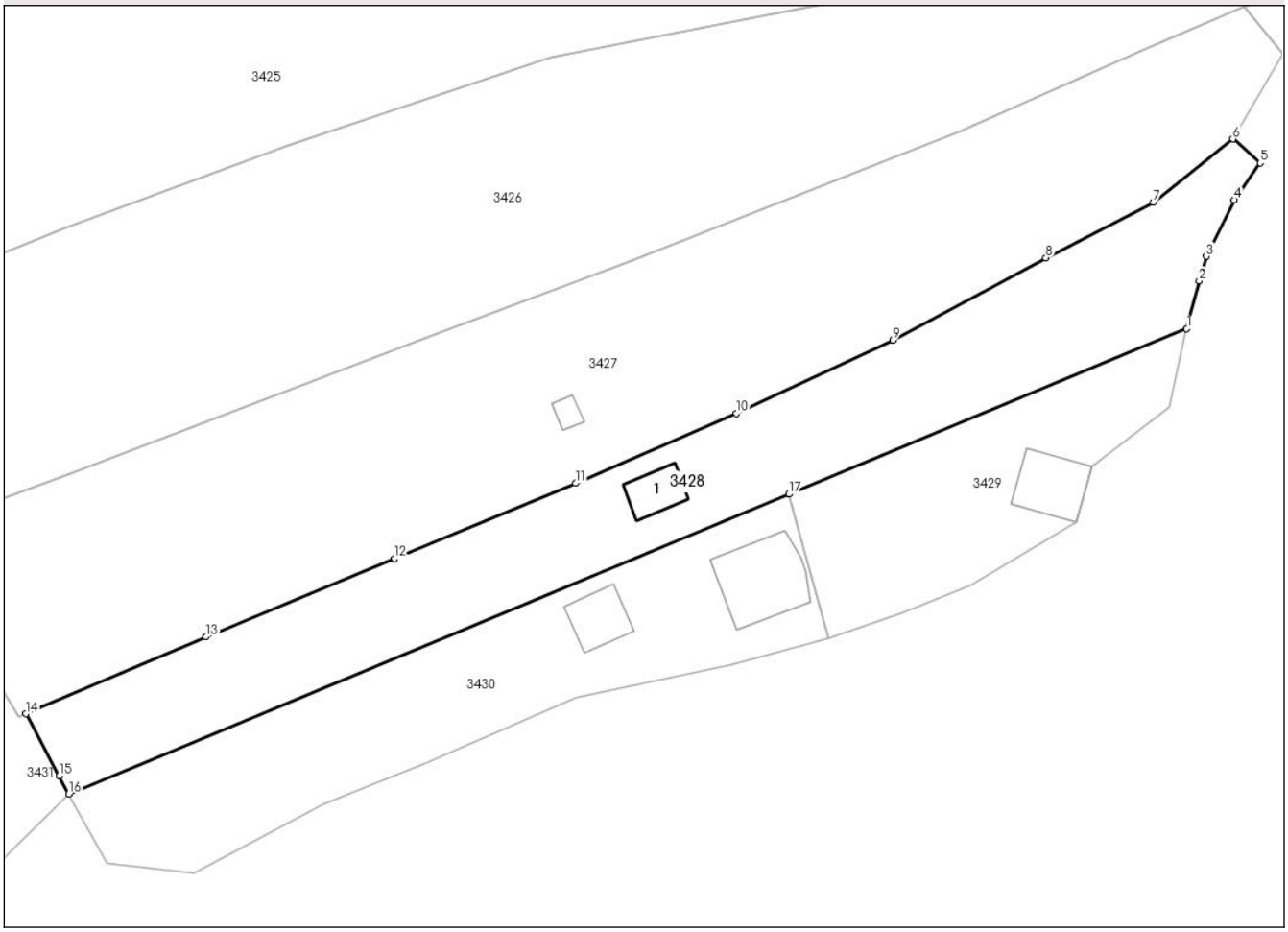
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102509	1.381	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.331	-	-	699	
2	curti constructii	NU	50	-	-	699	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	102509-C1	constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; ANEXĂ

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	436.198,33 463.998,017	2	436.199,623 464.002,935	5.085
2	436.199,623 464.002,935	3	436.200,354 464.005,493	2.66
3	436.200,354 464.005,493	4	436.203,288 464.011,334	6.536

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	436.203,288 464.011,334	5	436.205,952 464.015,158	4.66
5	436.205,952 464.015,158	6	436.203,121 464.017,65	3.772
6	436.203,121 464.017,65	7	436.194,852 464.011,092	10.554
7	436.194,852 464.011,092	8	436.183,726 464.005,334	12.528
8	436.183,726 464.005,334	9	436.167,883 463.996,804	17.993
9	436.167,883 463.996,804	10	436.151,659 463.989,256	17.894
10	436.151,659 463.989,256	11	436.135,017 463.982,007	18.152
11	436.135,017 463.982,007	12	436.116,253 463.974,22	20.316
12	436.116,253 463.974,22	13	436.096,688 463.966,098	21.184
13	436.096,688 463.966,098	14	436.078,034 463.958,138	20.281
14	436.078,034 463.958,138	15	436.081,482 463.951,706	7.298
15	436.081,482 463.951,706	16	436.082,478 463.949,847	2.109
16	436.082,478 463.949,847	17	436.157,121 463.980,883	80.838
17	436.157,121 463.980,883	1	436.198,33 463.998,017	44.629

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3429

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. CF vechi:35

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102508	561	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	102508-C1	Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9637 / 05/11/1913		
Act Notarial nr. 9637, din 05/11/1913 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 8/24	A1
	1) **HUSUI ANA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/24	A1
	1) **LOTREAN ANA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/24	A1
	1) **LOTREAN MARIA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/24	A1
	1) **LOTREAN DUMITRU**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/24	A1
	1) **LOTREAN SIMON**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/24	A1
	1) **LOTREAN EVA**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/24	A1
	1) **LOTREAN IOAN**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/24	A1
	1) **LOTREAN ILONA**	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/24	A1
	1) **LOTREAN PARASCHIVA**	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 8/24	A1
	1) **ROMAN SIMON**	
/		
Act Administrativ nr. 17, din 20/03/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B11	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI BĂNCIOIU VALENTIN-NICOLAE	A1
	1) **BĂNCIOIU VALENTIN-NICOLAE**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **BĂNCIOIU VALENTIN-NICOLAE**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

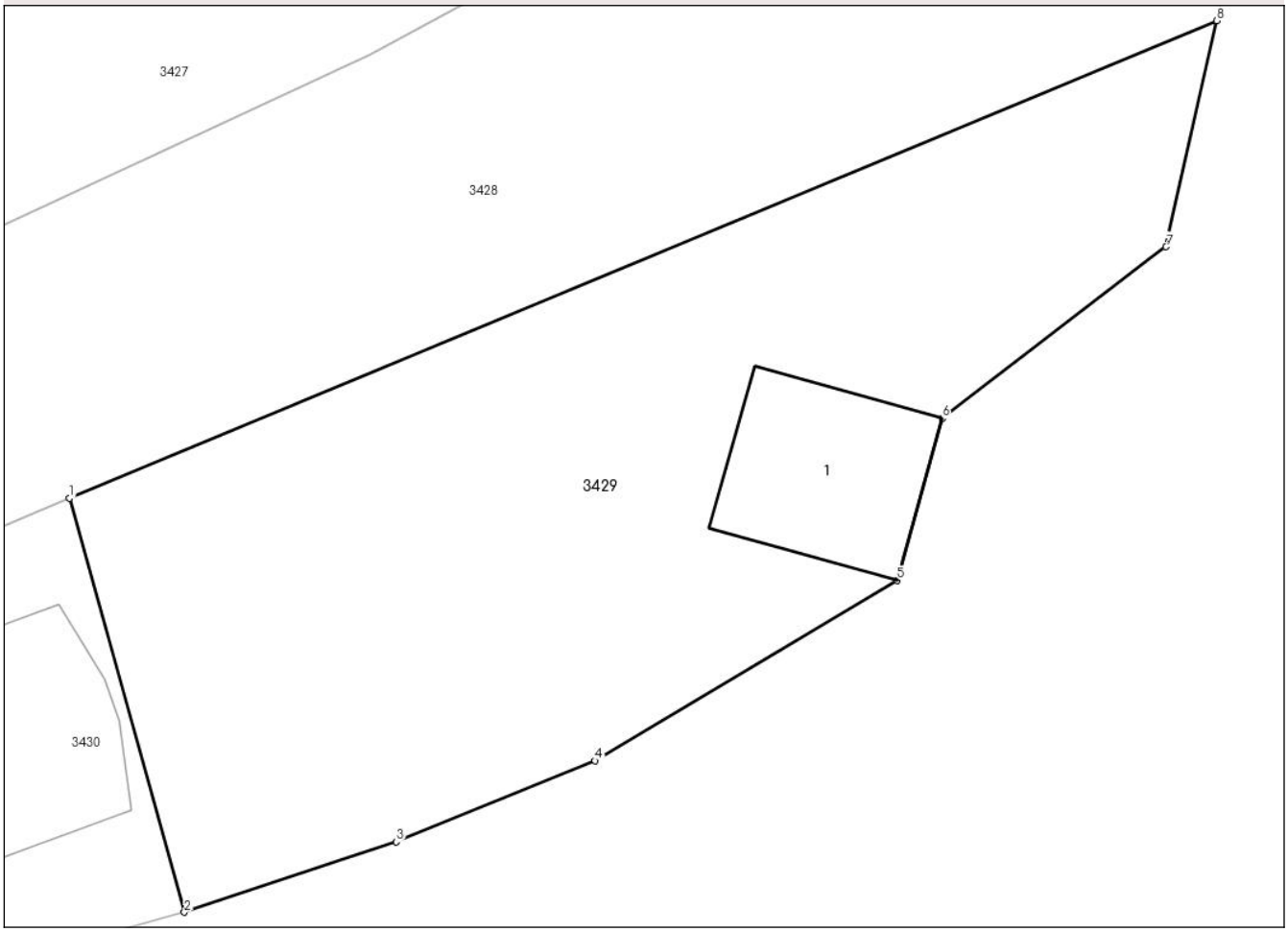
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102508	561	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	491	-	-	697	
2	curti constructii	NU	70	-	-	697	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	102508-C1	constructii anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; ANEXĂ

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	436.157,121 463.980,883	2	436.161,246 463.966,016	15.428
2	436.161,246 463.966,016	3	436.168,853 463.968,545	8.016
3	436.168,853 463.968,545	4	436.175,989 463.971,456	7.707

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	436.175,989 463.971,456	5	436.186,857 463.977,932	12.651
5	436.186,857 463.977,932	6	436.188,476 463.983,747	6.036
6	436.188,476 463.983,747	7	436.196,518 463.989,901	10.126
7	436.196,518 463.989,901	8	436.198,33 463.998,017	8.316
8	436.198,33 463.998,017	1	436.157,121 463.980,883	44.629

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3430

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. CF vechi:1085

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102511	949	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	102511-C1	Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:68 mp; ANEXĂ
A1.2	102511-C2	Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5911 / 04/08/1899		
Act Notarial nr. 5911, din 04/08/1899 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **CIMPOCA TODOR** 2) **CIMPOCA MARIA**	
/		
Act Administrativ nr. 18, din 20/03/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI BĂNCIOIU VALENTIN-NICOLAE	A1
	1) **BĂNCIOIU VALENTIN-NICOLAE**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **BĂNCIOIU VALENTIN-NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

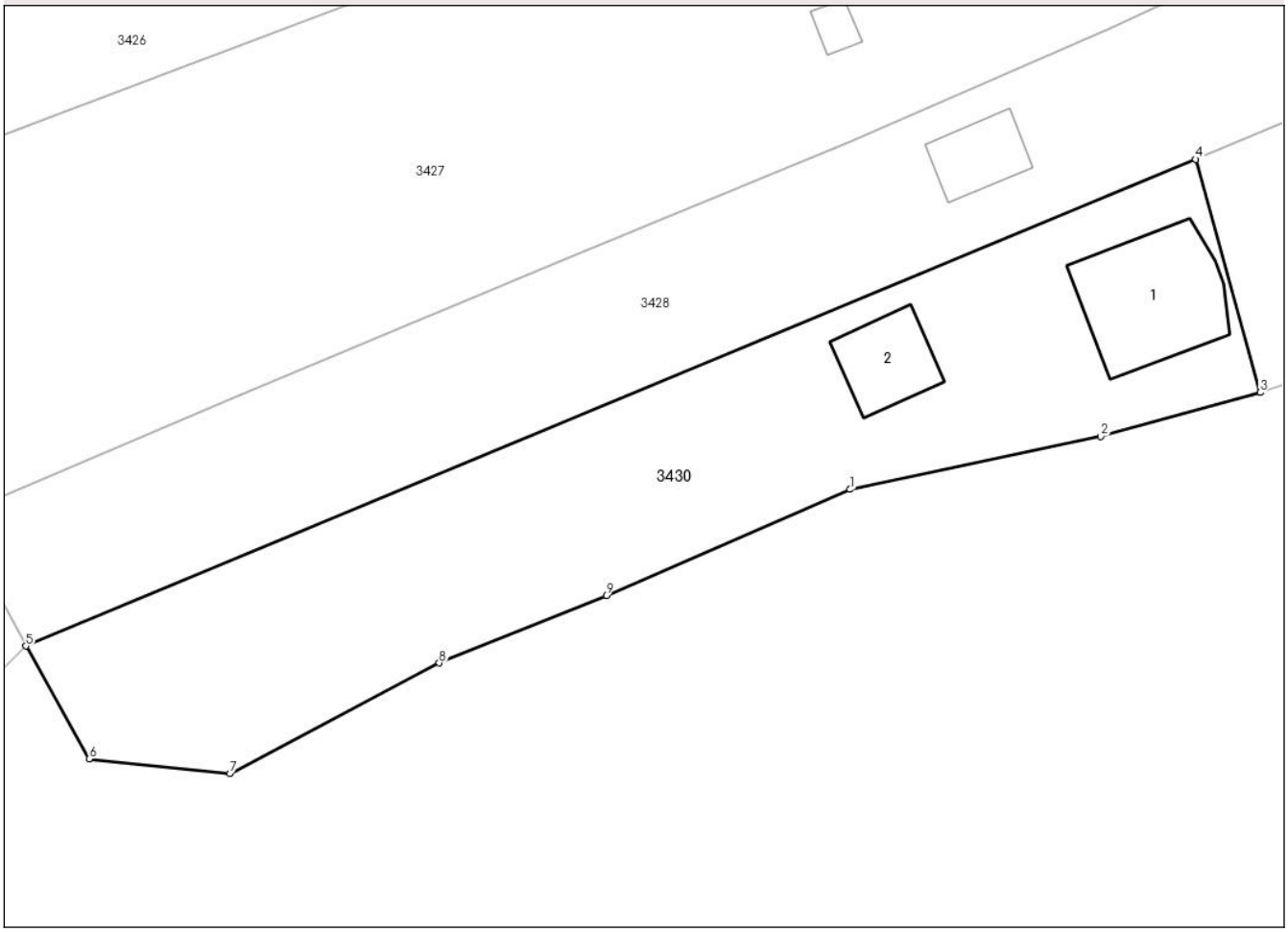
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102511	949	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	829	-	-	698	
2	curti constructii	NU	120	-	-	698	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	102511-C1	constructii anexa	68	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:68 mp; ANEXĂ
A1.2	102511-C2	constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; ANEXĂ

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	436.135,065 463.959,836	2	436.151,068 463.963,218	16.356
2	436.151,068 463.963,218	3	436.161,246 463.966,016	10.556

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	436.161,246 463.966,016	4	436.157,121 463.980,883	15.428
4	436.157,121 463.980,883	5	436.082,478 463.949,847	80.838
5	436.082,478 463.949,847	6	436.086,518 463.942,663	8.242
6	436.086,518 463.942,663	7	436.095,505 463.941,715	9.037
7	436.095,505 463.941,715	8	436.108,855 463.948,765	15.097
8	436.108,855 463.948,765	9	436.119,511 463.953,066	11.491
9	436.119,511 463.953,066	1	436.135,065 463.959,836	16.963

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3431

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. CF vechi:980

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105227	1.257	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2795 / 17/03/1886		
Act Notarial nr. -, din 14/03/1882 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **IVAN ELENA**	
/		
Act Administrativ nr. 81, din 20/03/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI D`ANTONIO ELENA	A1
	1) **D`ANTONIO ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

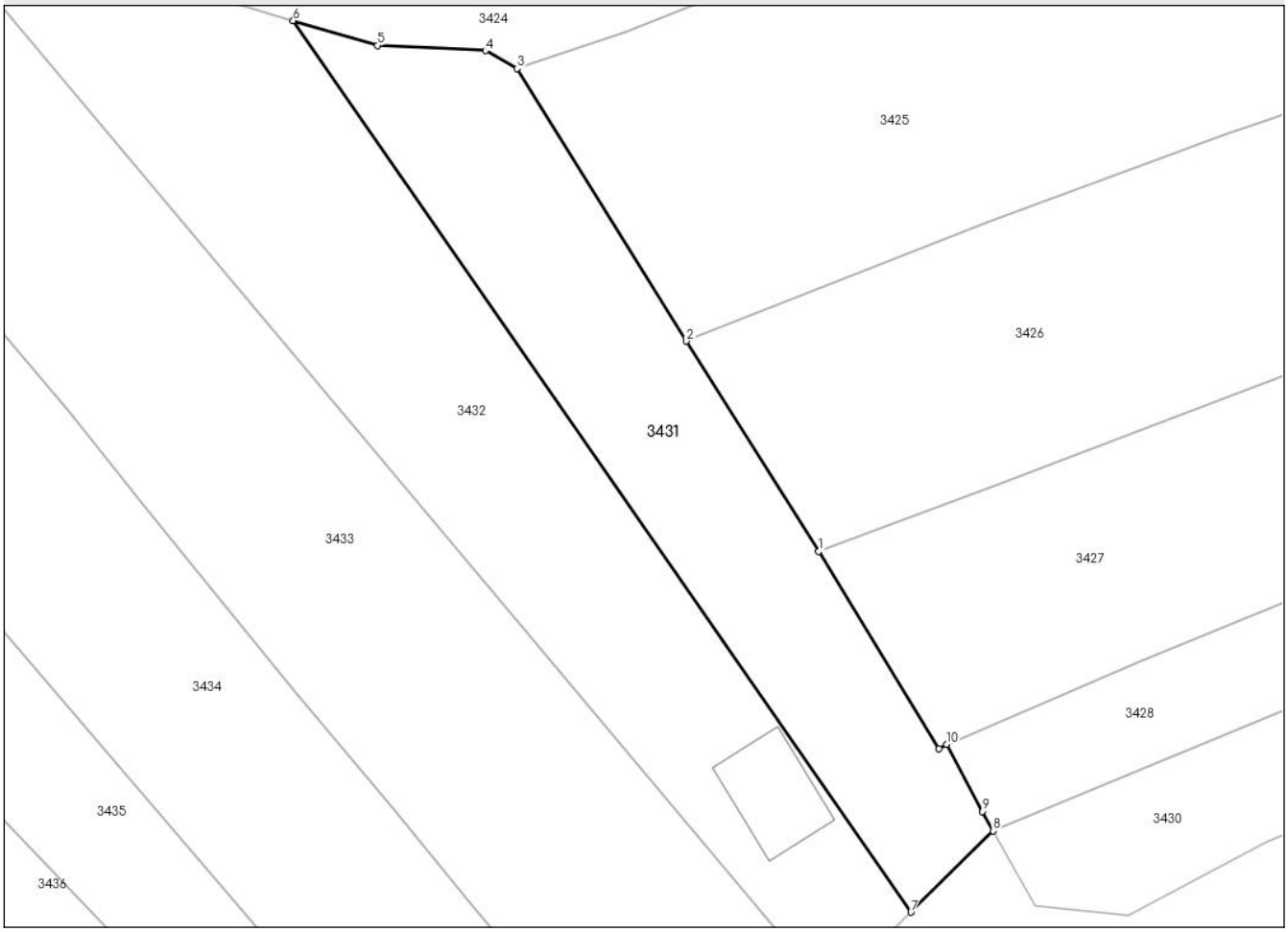
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105227	1.257	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.257	-	-	706	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	436.065,695 463.976,713	2	436.052,948 463.996,946	23.914
2	436.052,948 463.996,946	3	436.036,648 464.023,186	30.891
3	436.036,648 464.023,186	4	436.033,591 464.024,905	3.507
4	436.033,591 464.024,905	5	436.023,19 464.025,392	10.412
5	436.023,19 464.025,392	6	436.015,079 464.027,78	8.455

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	436.015,079 464.027,78	7	436.074,579 463.942,007	104.39
7	436.074,579 463.942,007	8	436.082,478 463.949,847	11.129
8	436.082,478 463.949,847	9	436.081,482 463.951,706	2.109
9	436.081,482 463.951,706	10	436.078,034 463.958,138	7.298
10	436.078,034 463.958,138	11	436.077,286 463.957,764	0.836
11	436.077,286 463.957,764	1	436.065,695 463.976,713	22.213

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3432

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. CF vechi:1288

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105895	1.967	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit; fanat

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	105895-C1	Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2985 / 18/04/1896		
Act Notarial nr. 2985, din 18/04/1896 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BARB DUMITRU**	
/		
Act Administrativ nr. 82, din 20/03/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI D`ANTONIO ELENA	A1
	1) **D`ANTONIO ELENA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **D`ANTONIO ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

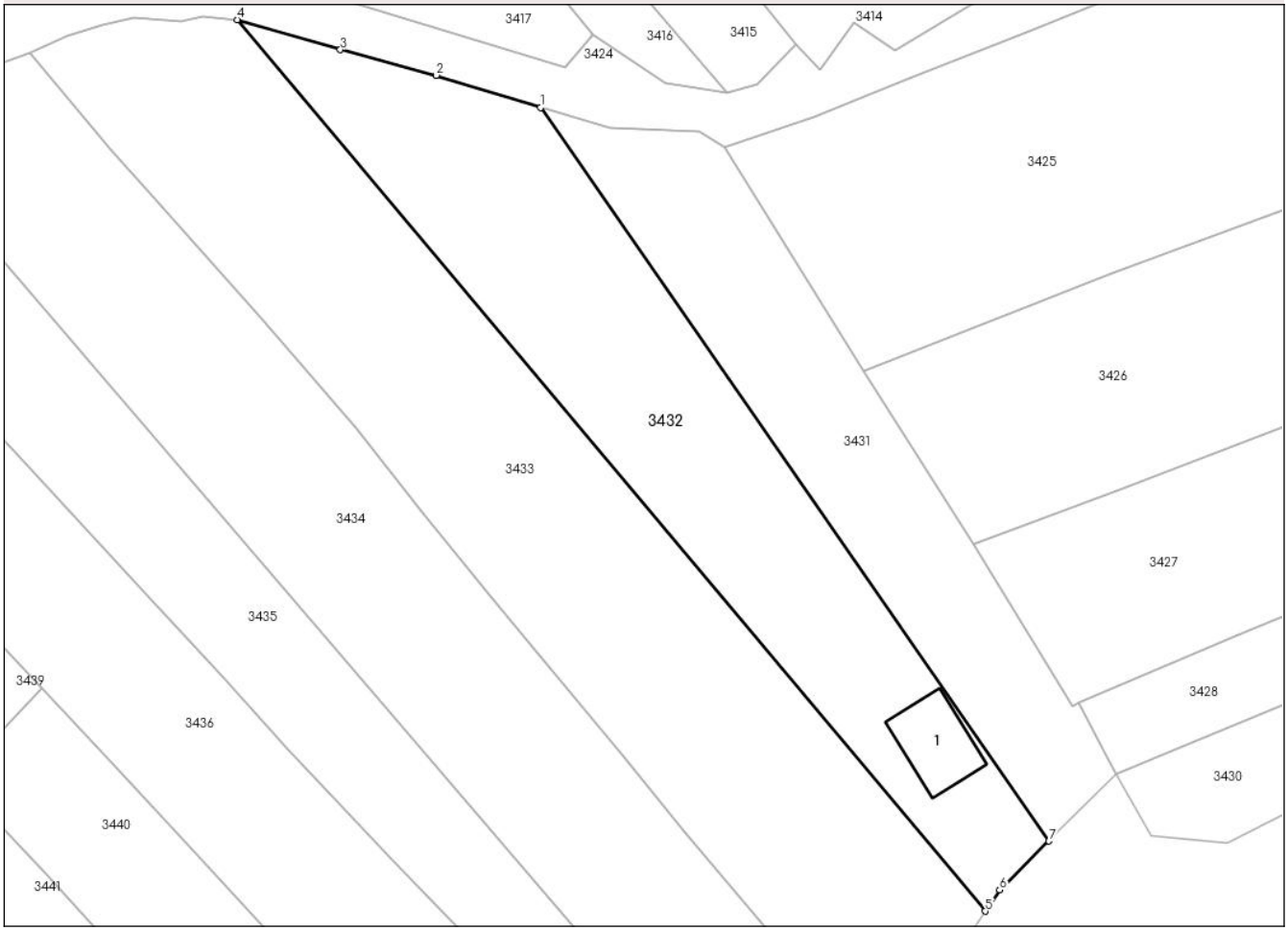
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105895	1.967	fanat

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.867	-	-	707	
2	curti constructii	NU	100	-	-	707	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	105895-C1	constructii anexa	78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; ANEXĂ

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	436.015,079 464.027,78	2	436.002,849 464.031,539	12.795
2	436.002,849 464.031,539	3	435.991,632 464.034,535	11.61
3	435.991,632 464.034,535	4	435.979,553 464.038,042	12.578

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	435.979,553 464.038,042	5	436.067,115 463.933,799	136.138
5	436.067,115 463.933,799	6	436.068,81 463.936,281	3.005
6	436.068,81 463.936,281	7	436.074,579 463.942,007	8.129
7	436.074,579 463.942,007	1	436.015,079 464.027,78	104.39

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3433

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. CF vechi:360

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105257	2.972	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9269 / 24/08/1888		
Act Notarial nr. -, din 01/01/1888 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **BARBU DUMITRU**	
4655 / 16/06/1938		
Hotarare Judecatoreasca nr. 12648/933, din 01/01/1933 emis de Judecatoria mixta Sibiu;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **NEGOIE MARIA**, nascuta Barb	
/		
Act Administrativ nr. 83, din 20/03/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B3	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI D`ANTONIO ELENA	A1
	1) **D`ANTONIO ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105257	2.972	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.972	-	-	708	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	435.979,553 464.038,042	2	435.975,524 464.038,417	4.046
3	435.973,018 464.037,92	4	435.967,439 464.038,333	5.594
5	435.963,729 464.037,475	6	435.959,706 464.036,136	4.24
7	435.955,227 464.034,206	8	435.964,792 464.022,796	14.889
9	435.972,081 464.014,658	10	435.982,602 464.002,951	15.74

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	435.975,524 464.038,417	3	435.973,018 464.037,92	2.555
4	435.967,439 464.038,333	5	435.963,729 464.037,475	3.808
6	435.959,706 464.036,136	7	435.955,227 464.034,206	4.877
8	435.964,792 464.022,796	9	435.972,081 464.014,658	10.925
10	435.982,602 464.002,951	11	435.993,459 463.990,28	16.686

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	435.993,459 463.990,28	12	436.001,283 463.980,423	12.585
13	436.009,264 463.970,538	14	436.015,468 463.962,952	9.8
15	436.024,771 463.951,912	16	436.031,946 463.943,076	11.382
17	436.043,676 463.929,243	18	436.047,623 463.924,13	6.459
19	436.053,667 463.924,318	20	436.060,325 463.926,78	7.099
21	436.062,751 463.927,409	22	436.067,115 463.933,799	7.738

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	436.001,283 463.980,423	13	436.009,264 463.970,538	12.705
14	436.015,468 463.962,952	15	436.024,771 463.951,912	14.437
16	436.031,946 463.943,076	17	436.043,676 463.929,243	18.137
18	436.047,623 463.924,13	19	436.053,667 463.924,318	6.047
20	436.060,325 463.926,78	21	436.062,751 463.927,409	2.506
22	436.067,115 463.933,799	1	435.979,553 464.038,042	136.138

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3434

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. CF vechi:703

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104640	2.604	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	104640-C1	Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5641 / 24/06/1910		
Act Notarial nr. -, din 10/06/1910 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **POPICA MOISE**, si sotia, 2) **POPICA GHEORGHINA**, nascuta Oancea	
/		
Act Administrativ nr. 102, din 20/03/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI DAVID SIMION	A1
	1) **DAVID SIMION**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **DAVID SIMION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

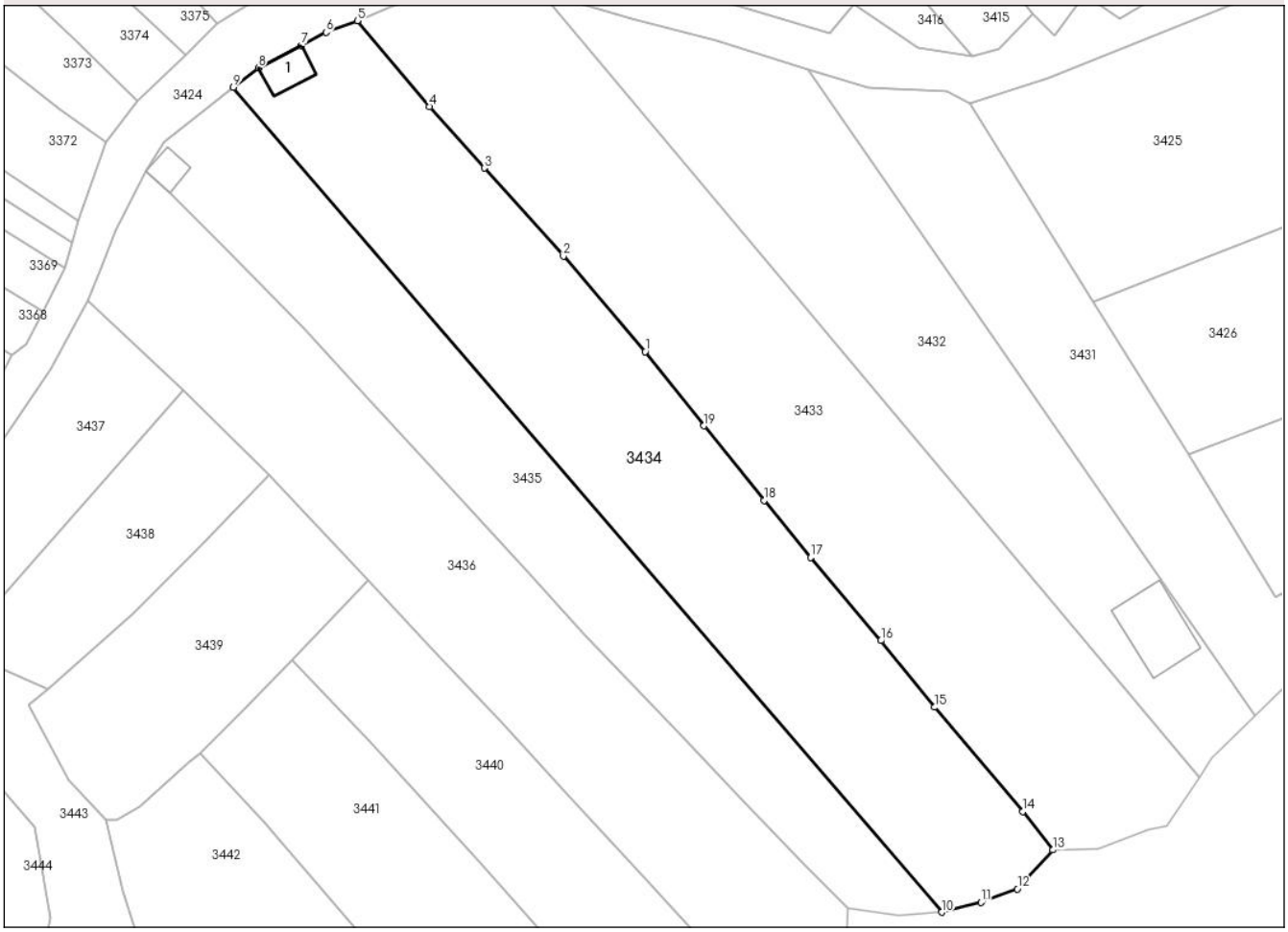
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104640	2.604	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.554	-	-	709	
2	curti constructii	NU	50	-	-	709	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	104640-C1	constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; ANEXĂ

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	435.993,459 463.990,28	2	435.982,602 464.002,951	16.686
2	435.982,602 464.002,951	3	435.972,081 464.014,658	15.74
3	435.972,081 464.014,658	4	435.964,792 464.022,796	10.925

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	435.964,792 464.022,796	5	435.955,227 464.034,206	14.889
5	435.955,227 464.034,206	6	435.951,057 464.032,656	4.449
6	435.951,057 464.032,656	7	435.947,792 464.030,927	3.695
7	435.947,792 464.030,927	8	435.942,057 464.027,949	6.462
8	435.942,057 464.027,949	9	435.938,752 464.025,356	4.201
9	435.938,752 464.025,356	10	436.032,859 463.915,871	144.372
10	436.032,859 463.915,871	11	436.038,1 463.917,167	5.399
11	436.038,1 463.917,167	12	436.042,91 463.918,952	5.131
12	436.042,91 463.918,952	13	436.047,623 463.924,13	7.002
13	436.047,623 463.924,13	14	436.043,676 463.929,243	6.459
14	436.043,676 463.929,243	15	436.031,946 463.943,076	18.137
15	436.031,946 463.943,076	16	436.024,771 463.951,912	11.382
16	436.024,771 463.951,912	17	436.015,468 463.962,952	14.437
17	436.015,468 463.962,952	18	436.009,264 463.970,538	9.8
18	436.009,264 463.970,538	19	436.001,283 463.980,423	12.705
19	436.001,283 463.980,423	1	435.993,459 463.990,28	12.585

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3435

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. CF vechi:3027

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100277	1.734	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100277-C1	Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10776 / 24/11/1936		
Act Notarial nr. 0, din 22/10/1936 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 16/32	A1
	1) **BOTAREL ANA**, nasc. Muntean	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3027)	
2655 / 10/09/1987		
Act Notarial nr. 501 din 1987, din 01/01/1987 emis de NOTARIATUL DE STT JUD. SIBIU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4/32	A1
	1) **BOTAREL ANA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3027)	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32	A1
	1) **VESTEMEAN MARIA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3027)	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32	A1
	1) **BOTAREL IOAN**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3027)	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32	A1
	1) **BOTAREL NICOLAE**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3027)	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32	A1
	1) **BOTAREL CONSTANTIN**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3027)	
/		
Act Administrativ nr. 103, din 20/03/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B7	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI DAVID SIMION	A1
	1) **DAVID SIMION**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **DAVID SIMION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

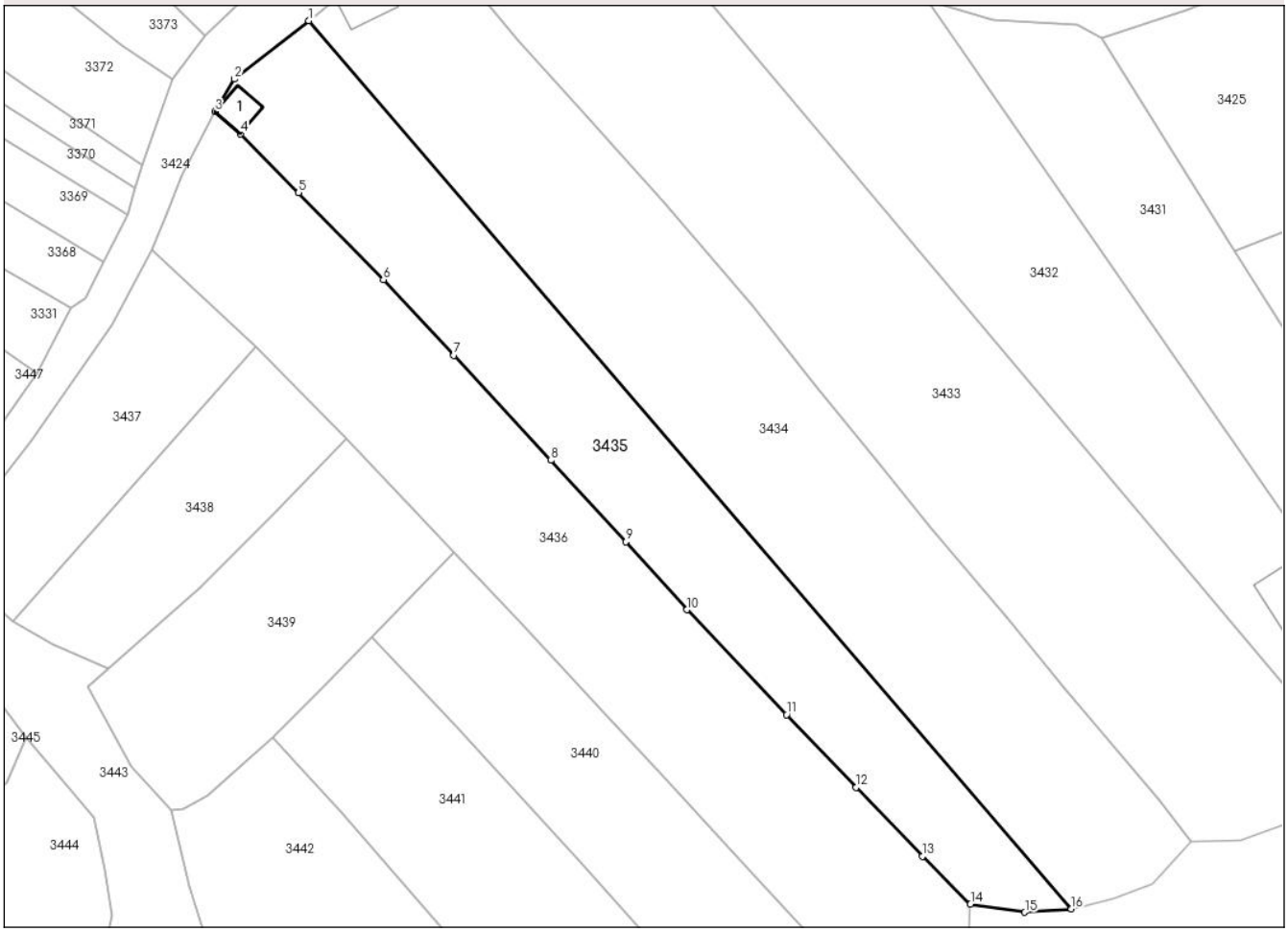
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100277	1.734	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.684	-	-	710	
2	curti constructii	NU	50	-	-	710	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100277-C1	constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; ANEXĂ

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	435.938,752 464.025,356	2	435.929,578 464.018,16	11.659
2	435.929,578 464.018,16	3	435.927,153 464.014,159	4.679
3	435.927,153 464.014,159	4	435.930,351 464.011,388	4.232

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	435.930,351 464.011,388	5	435.937,495 464.004,151	10.169
5	435.937,495 464.004,151	6	435.947,96 463.993,434	14.979
6	435.947,96 463.993,434	7	435.956,671 463.984,11	12.76
7	435.956,671 463.984,11	8	435.968,609 463.971,161	17.612
8	435.968,609 463.971,161	9	435.977,891 463.961,137	13.661
9	435.977,891 463.961,137	10	435.985,427 463.952,755	11.272
10	435.985,427 463.952,755	11	435.997,731 463.939,827	17.847
11	435.997,731 463.939,827	12	436.006,296 463.930,86	12.4
12	436.006,296 463.930,86	13	436.014,457 463.922,347	11.793
13	436.014,457 463.922,347	14	436.020,405 463.916,459	8.369
14	436.020,405 463.916,459	15	436.027,108 463.915,473	6.775
15	436.027,108 463.915,473	16	436.032,859 463.915,871	5.765
16	436.032,859 463.915,871	1	435.938,752 464.025,356	144.372

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3436

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. CF vechi:2017

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103663	2.225	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6771 / 28/08/1907		
Act Notarial nr. -, din 01/01/1907 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **VASIU NICOLAE**	
/		
Act Administrativ nr. 152, din 20/03/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI ROTĂRESCU MARIA	A1
	1) **ROTĂRESCU MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

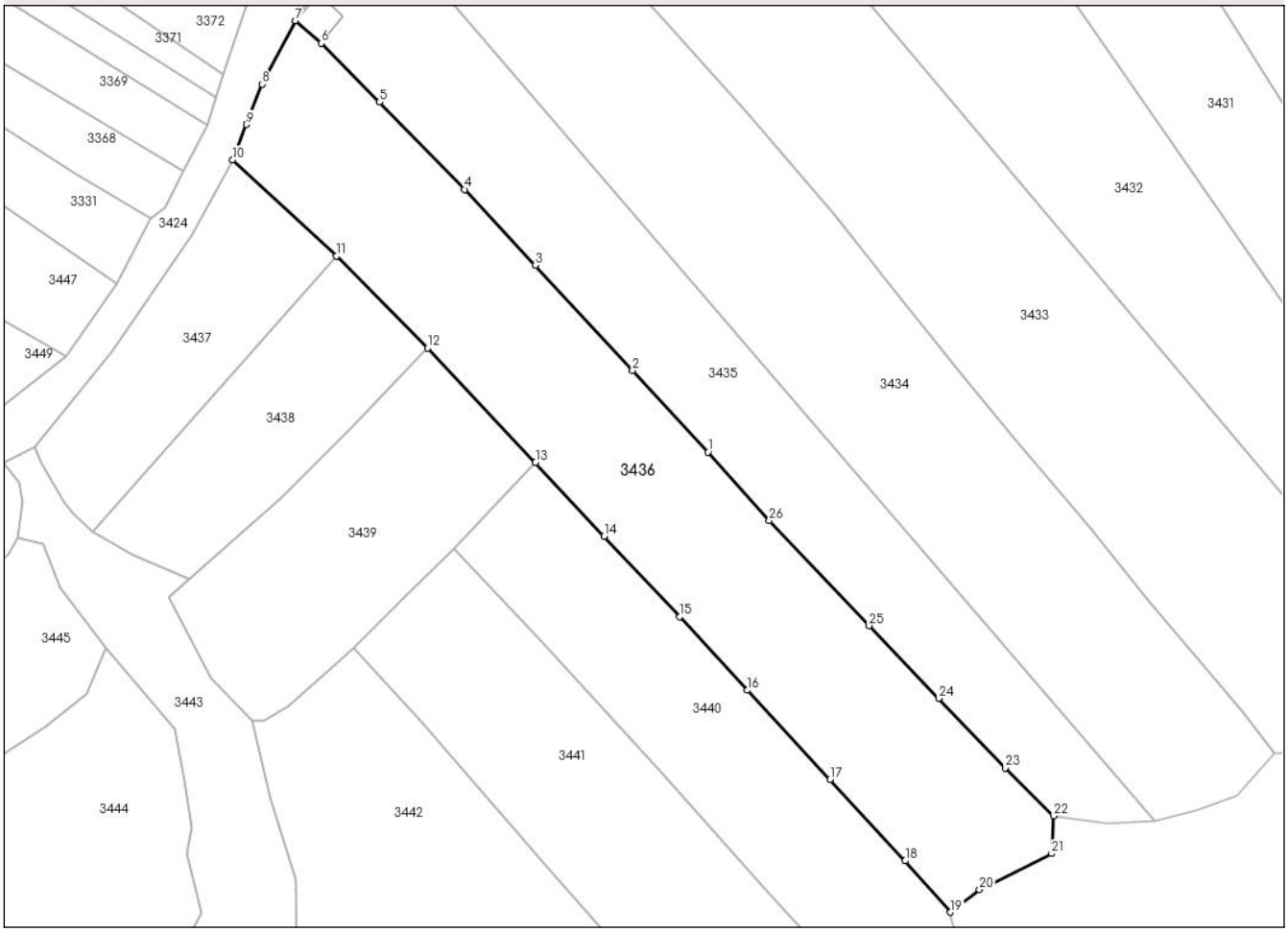
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103663	2.225	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.225	-	-	711	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	435.977,891 463.961,137	2	435.968,609 463.971,161	13.661
3	435.956,671 463.984,11	4	435.947,96 463.993,434	12.76
5	435.937,495 464.004,151	6	435.930,351 464.011,388	10.169
7	435.927,153 464.014,159	8	435.923,05 464.006,369	8.804
9	435.921,134 464.001,407	10	435.919,427 463.997,07	4.661

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	435.968,609 463.971,161	3	435.956,671 463.984,11	17.612
4	435.947,96 463.993,434	5	435.937,495 464.004,151	14.979
6	435.930,351 464.011,388	7	435.927,153 464.014,159	4.232
8	435.923,05 464.006,369	9	435.921,134 464.001,407	5.319
10	435.919,427 463.997,07	11	435.932,161 463.985,213	17.4

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	435.932,161 463.985,213	12	435.943,413 463.973,916	15.945
13	435.956,671 463.959,869	14	435.965,136 463.950,824	12.388
15	435.974,411 463.940,91	16	435.982,771 463.931,893	12.296
17	435.992,908 463.920,907	18	436.002,163 463.910,916	13.619
19	436.007,735 463.904,609	20	436.011,302 463.907,366	4.508
21	436.020,177 463.911,804	22	436.020,405 463.916,459	4.661
23	436.014,457 463.922,347	24	436.006,296 463.930,86	11.793
25	435.997,731 463.939,827	26	435.985,427 463.952,755	17.847

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	435.943,413 463.973,916	13	435.956,671 463.959,869	19.316
14	435.965,136 463.950,824	15	435.974,411 463.940,91	13.576
16	435.982,771 463.931,893	17	435.992,908 463.920,907	14.948
18	436.002,163 463.910,916	19	436.007,735 463.904,609	8.416
20	436.011,302 463.907,366	21	436.020,177 463.911,804	9.923
22	436.020,405 463.916,459	23	436.014,457 463.922,347	8.369
24	436.006,296 463.930,86	25	435.997,731 463.939,827	12.4
26	435.985,427 463.952,755	1	435.977,891 463.961,137	11.272

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3437

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. CF vechi:139

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105541	619	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1482 / 25/02/1932		
Hotarare Judecatoreasca nr. de predare a mostenirii nr. 6762/1926/4, din 01/01/1926 emis de Judecatoria mixta Sibiu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **POPOVICIU DUMITRU**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **POPOVICIU IOAN**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **POPOVICIU MARIA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **POPOVICIU ELENA**	
/		
Act Administrativ nr. 229, din 20/03/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B5	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI PAP ELENA	A1
	1) **PAP ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

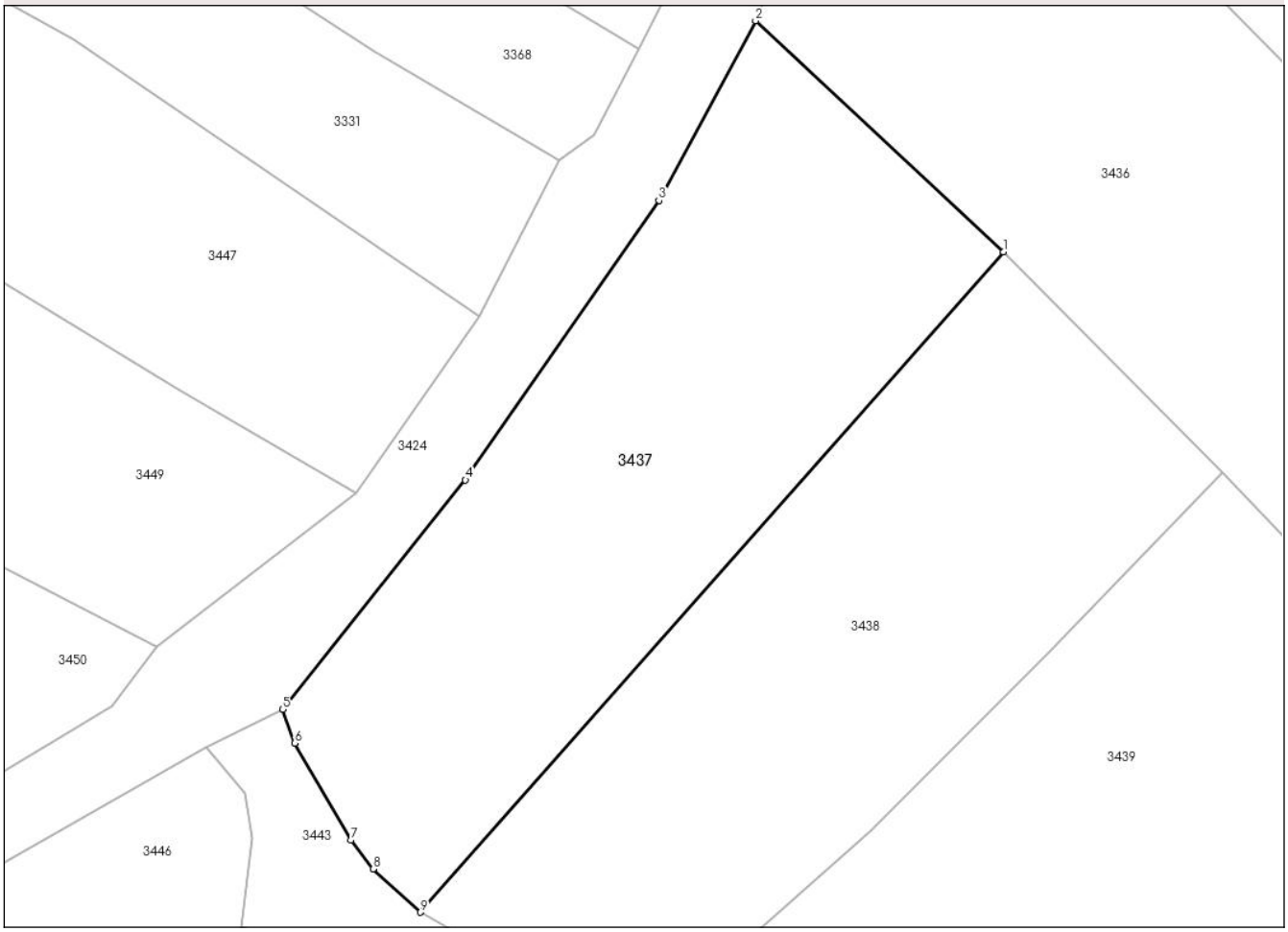
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105541	619	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	619	-	-	704	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	435.932,161 463.985,213	2	435.919,427 463.997,07	17.4
2	435.919,427 463.997,07	3	435.914,464 463.987,852	10.469
3	435.914,464 463.987,852	4	435.904,524 463.973,504	17.455
4	435.904,524 463.973,504	5	435.895,141 463.961,734	15.052
5	435.895,141 463.961,734	6	435.895,759 463.960,002	1.839

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	435.895,759 463.960,002	7	435.898,64 463.955,02	5.755
7	435.898,64 463.955,02	8	435.899,779 463.953,537	1.87
8	435.899,779 463.953,537	9	435.902,216 463.951,327	3.29
9	435.902,216 463.951,327	1	435.932,161 463.985,213	45.221

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3438

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. CF vechi:1477

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104383	630	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2473 / 21/03/1913		
Act Notarial nr. -, din 01/01/1913 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **LIVEZAN ILEANA**, nascuta Hanea	
3603 / 30/03/1937		
Hotarare Judecatoreasca nr. de predare a mostenirii nr. 1530/1936, din 01/01/1936 emis de Judecatoria Mixta Sibiu;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **BOTAREL MARIA**, nascuta Levezean	
/		
Act Administrativ nr. 230, din 20/03/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B3	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI PAP ELENA	A1
	1) **PAP ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

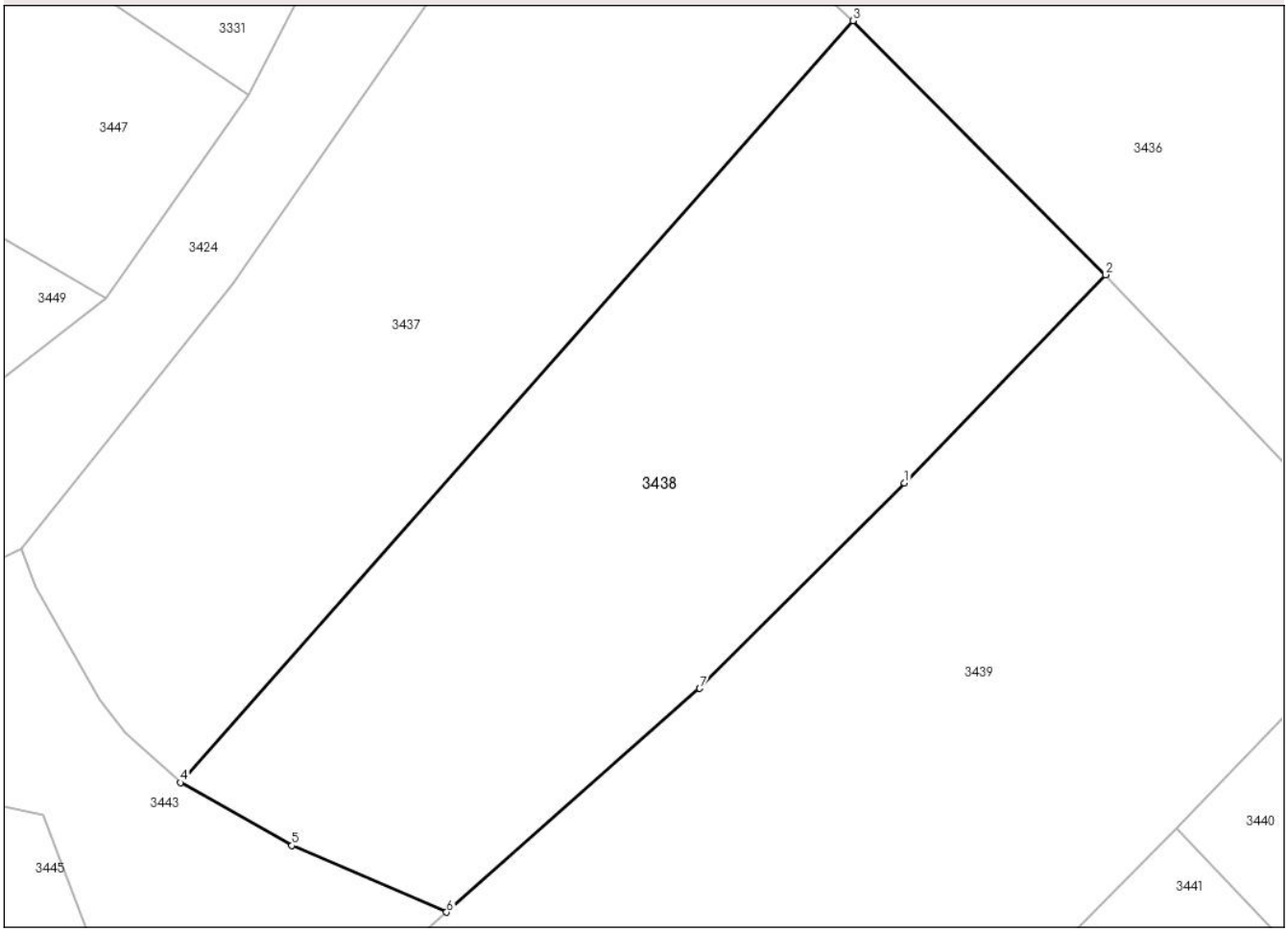
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104383	630	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	630	-	-	717	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	435.934,458 463.964,648	2	435.943,413 463.973,916	12.888
2	435.943,413 463.973,916	3	435.932,161 463.985,213	15.945
3	435.932,161 463.985,213	4	435.902,216 463.951,327	45.221
4	435.902,216 463.951,327	5	435.907,184 463.948,527	5.703
5	435.907,184 463.948,527	6	435.914,067 463.945,562	7.494

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	435.914,067 463.945,562	7	435.925,343 463.955,519	15.043
7	435.925,343 463.955,519	1	435.934,458 463.964,648	12.9

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3439

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. CF vechi:2436

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103727	904	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1554 / 24/05/1922		
Act Notarial nr. -, din 21/05/1922 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BARB DUMITRU**	
/		
Act Administrativ nr. 225, din 20/03/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI POPOVICI CONSTANTIN	A1
	1) **POPOVICI CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

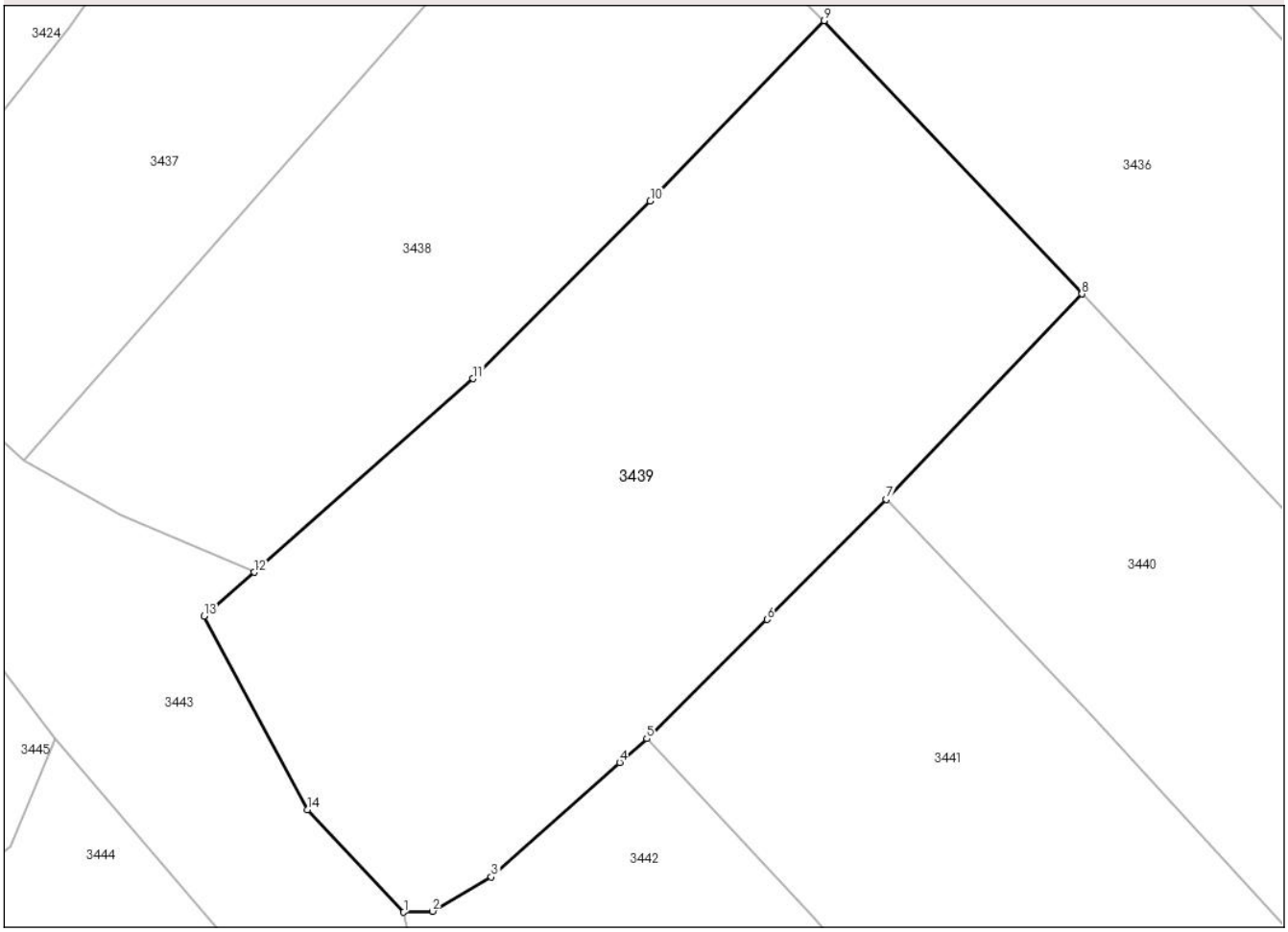
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103727	904	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	904	-	-	716	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	435.921,776 463.928,092	2	435.923,262 463.928,144	1.487
2	435.923,262 463.928,144	3	435.926,278 463.929,907	3.493
3	435.926,278 463.929,907	4	435.932,891 463.935,787	8.849
4	435.932,891 463.935,787	5	435.934,28 463.937,018	1.856
5	435.934,28 463.937,018	6	435.940,469 463.943,138	8.704

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	435.940,469 463.943,138	7	435.946,591 463.949,317	8.698
7	435.946,591 463.949,317	8	435.956,671 463.959,869	14.593
8	435.956,671 463.959,869	9	435.943,413 463.973,916	19.316
9	435.943,413 463.973,916	10	435.934,458 463.964,648	12.888
10	435.934,458 463.964,648	11	435.925,343 463.955,519	12.9
11	435.925,343 463.955,519	12	435.914,067 463.945,562	15.043
12	435.914,067 463.945,562	13	435.911,506 463.943,319	3.404
13	435.911,506 463.943,319	14	435.916,805 463.933,361	11.28
14	435.916,805 463.933,361	1	435.921,776 463.928,092	7.244

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3440

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. CF vechi:580

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105834	1.196	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13458 / 14/12/1878		
Act Notarial nr. -, din 01/01/1878 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **DRAGHICIU LINA**	
/		
Act Administrativ nr. 158, din 20/03/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI HODOROGEA SIMONA	A1
	1) **HODOROGEA SIMONA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

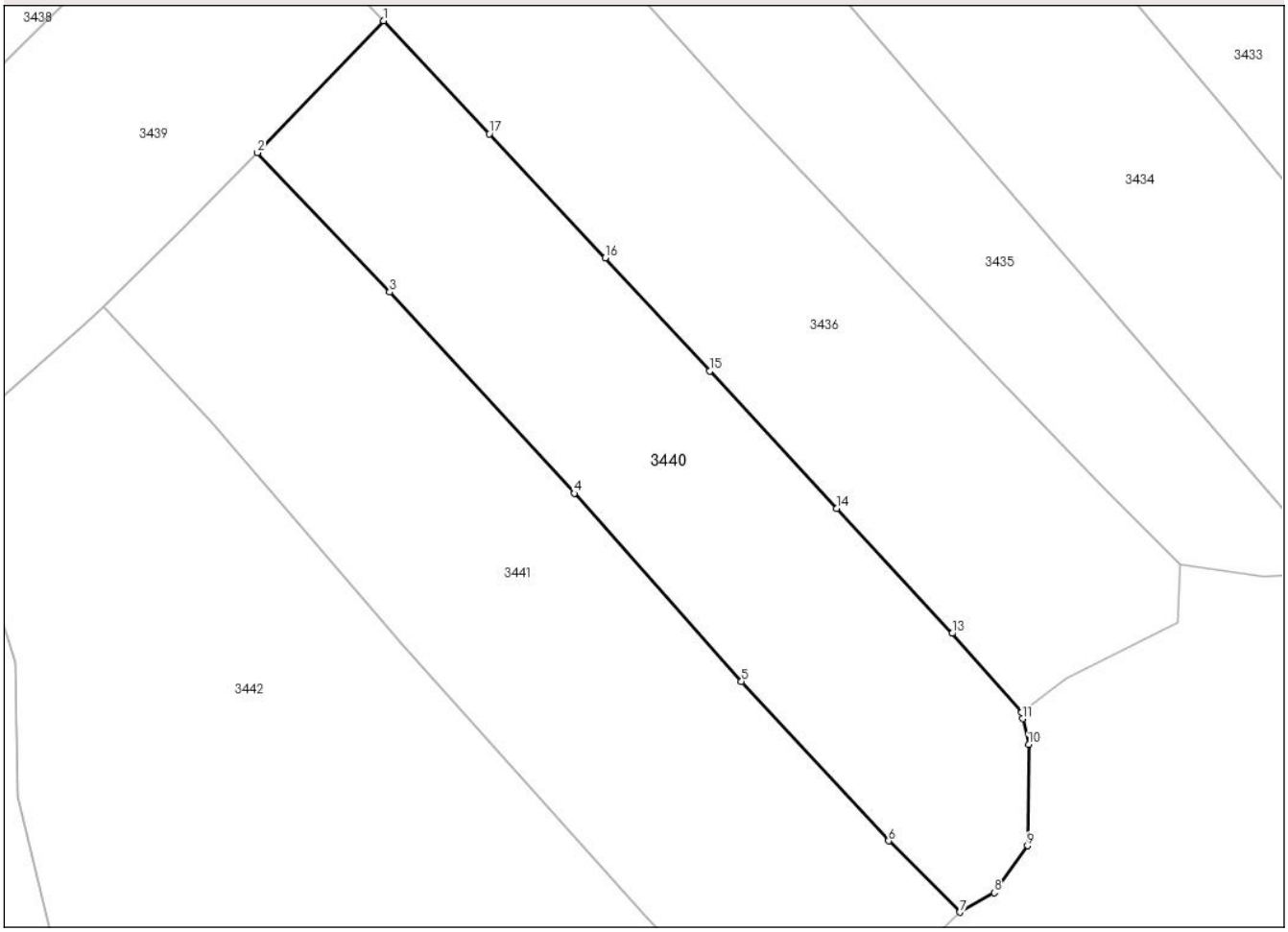
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105834	1.196	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.196	-	-	712	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	435.956,671 463.959,869	2	435.946,591 463.949,317	14.593
2	435.946,591 463.949,317	3	435.957,169 463.938,182	15.358
3	435.957,169 463.938,182	4	435.971,931 463.922,101	21.829
4	435.971,931 463.922,101	5	435.985,308 463.907,083	20.112
5	435.985,308 463.907,083	6	435.997,085 463.894,339	17.352

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	435.997,085 463.894,339	7	436.002,773 463.888,646	8.048
7	436.002,773 463.888,646	8	436.005,533 463.890,196	3.165
8	436.005,533 463.890,196	9	436.008,183 463.893,955	4.599
9	436.008,183 463.893,955	10	436.008,286 463.902,039	8.085
10	436.008,286 463.902,039	11	436.007,801 463.904,115	2.132
11	436.007,801 463.904,115	12	436.007,735 463.904,609	0.498
12	436.007,735 463.904,609	13	436.002,163 463.910,916	8.416
13	436.002,163 463.910,916	14	435.992,908 463.920,907	13.619
14	435.992,908 463.920,907	15	435.982,771 463.931,893	14.948
15	435.982,771 463.931,893	16	435.974,411 463.940,91	12.296
16	435.974,411 463.940,91	17	435.965,136 463.950,824	13.576
17	435.965,136 463.950,824	1	435.956,671 463.959,869	12.388

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3441

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. CF vechi:269Sadu

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105675	1.487	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9409 / 07/11/1912		
Act Notarial nr. --, din 02/11/1912 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **CHIRCA IOAN**, si sotia 2) **CHIRCA PARASCHIVA**, n. Roman	
/		
Act Administrativ nr. 128, din 20/03/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI CHIVU ELENA	A1
	1) **CHIVU ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

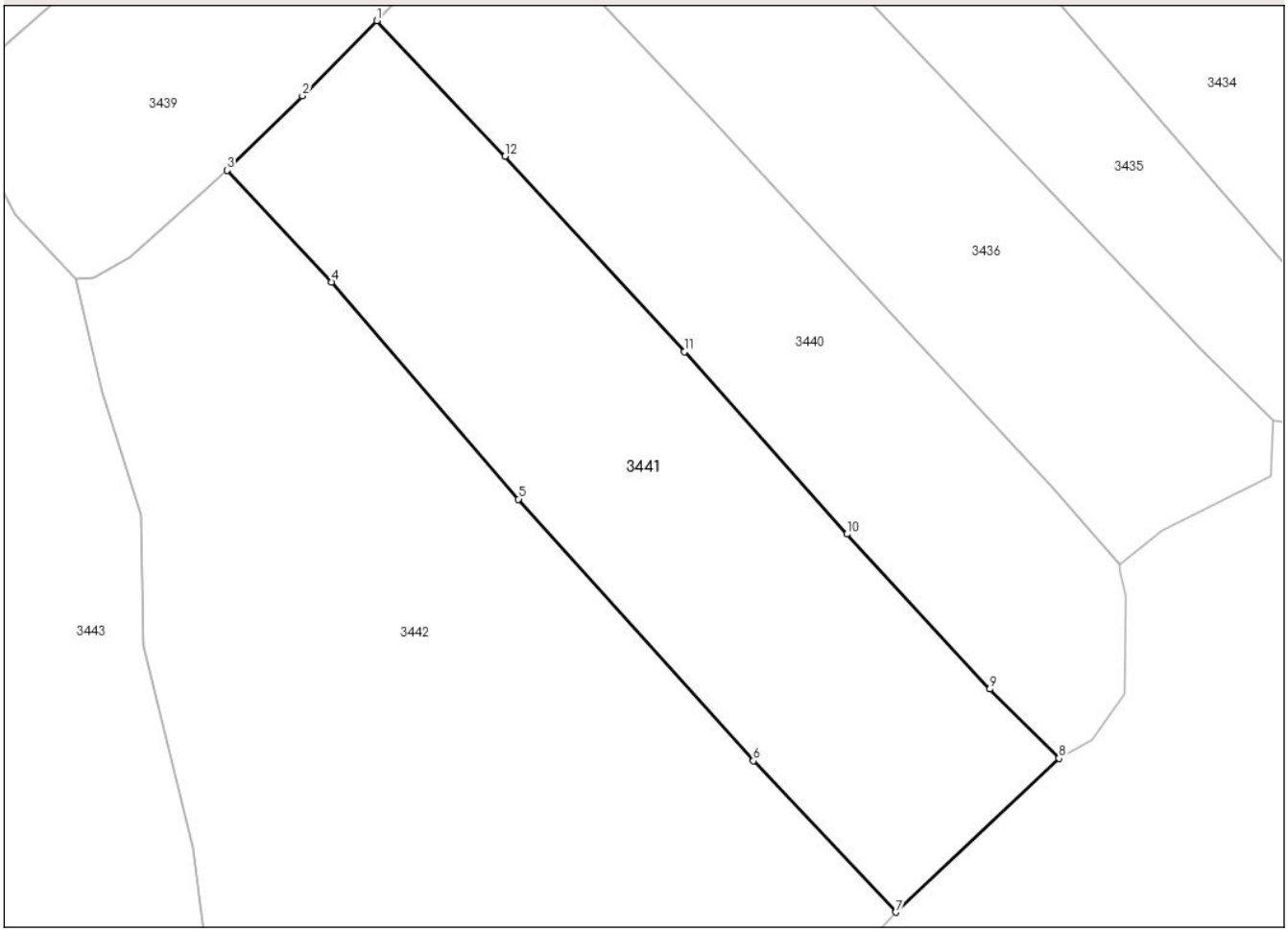
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105675	1.487	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.487	-	-	713	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	435.946,591 463.949,317	2	435.940,469 463.943,138	8.698
2	435.940,469 463.943,138	3	435.934,28 463.937,018	8.704
3	435.934,28 463.937,018	4	435.942,859 463.927,826	12.573
4	435.942,859 463.927,826	5	435.958,269 463.909,959	23.594
5	435.958,269 463.909,959	6	435.977,604 463.888,431	28.936

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	435.977,604 463.888,431	7	435.989,344 463.875,983	17.111
7	435.989,344 463.875,983	8	436.002,773 463.888,646	18.458
8	436.002,773 463.888,646	9	435.997,085 463.894,339	8.048
9	435.997,085 463.894,339	10	435.985,308 463.907,083	17.352
10	435.985,308 463.907,083	11	435.971,931 463.922,101	20.112
11	435.971,931 463.922,101	12	435.957,169 463.938,182	21.829
12	435.957,169 463.938,182	1	435.946,591 463.949,317	15.358

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3442

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. CF vechi:1931

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103562	3.100	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
751 / 20/02/1942		
Act Notarial nr. Contract de zestre, din 14/01/1939 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **ROMAN IOAN**	
/		
Act Administrativ nr. 244, din 20/03/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI MORARIU VASILE-EUGEN	A1
	1) **MORARIU VASILE-EUGEN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103562	3.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	3.100	-	-	714	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	435.934,28 463.937,018	2	435.932,891 463.935,787	1.856
2	435.932,891 463.935,787	3	435.926,278 463.929,907	8.849
3	435.926,278 463.929,907	4	435.923,262 463.928,144	3.493
4	435.923,262 463.928,144	5	435.921,776 463.928,092	1.487
5	435.921,776 463.928,092	6	435.924,031 463.918,688	9.671

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	435.924,031 463.918,688	7	435.927,214 463.908,625	10.554
7	435.927,214 463.908,625	8	435.927,395 463.897,869	10.758
8	435.927,395 463.897,869	9	435.931,466 463.881,303	17.059
9	435.931,466 463.881,303	10	435.932,897 463.869,626	11.764
10	435.932,897 463.869,626	11	435.941,324 463.859,824	12.926
11	435.941,324 463.859,824	12	435.948,376 463.854,174	9.036
12	435.948,376 463.854,174	13	435.958,809 463.848,736	11.765
13	435.958,809 463.848,736	14	435.965,56 463.847,165	6.931
14	435.965,56 463.847,165	15	435.971,643 463.847,439	6.089
15	435.971,643 463.847,439	16	435.972,968 463.858,524	11.164
16	435.972,968 463.858,524	17	435.989,344 463.875,983	23.937
17	435.989,344 463.875,983	18	435.977,604 463.888,431	17.111
18	435.977,604 463.888,431	19	435.958,269 463.909,959	28.936
19	435.958,269 463.909,959	20	435.942,859 463.927,826	23.594
20	435.942,859 463.927,826	1	435.934,28 463.937,018	12.573

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3443

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.213	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA SADU**, CIF:4241222, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

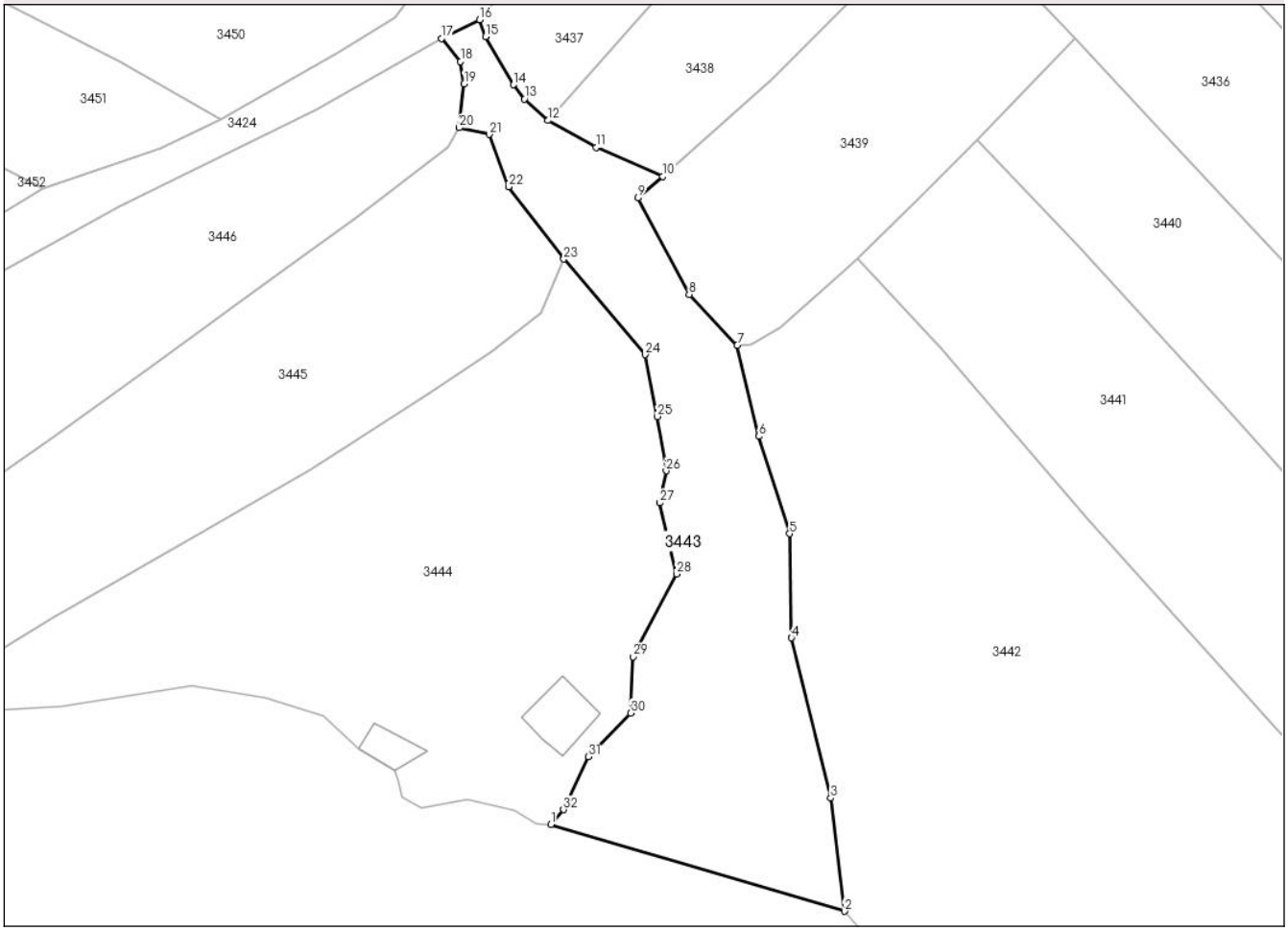
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.213	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	1.213	-	4457	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	435.902,52 463.878,573	2	435.932,897 463.869,626	31.667
3	435.931,466 463.881,303	4	435.927,395 463.897,869	17.059
5	435.927,214 463.908,625	6	435.924,031 463.918,688	10.554
7	435.921,776 463.928,092	8	435.916,805 463.933,361	7.244
9	435.911,506 463.943,319	10	435.914,067 463.945,562	3.404

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	435.932,897 463.869,626	3	435.931,466 463.881,303	11.764
4	435.927,395 463.897,869	5	435.927,214 463.908,625	10.758
6	435.924,031 463.918,688	7	435.921,776 463.928,092	9.671
8	435.916,805 463.933,361	9	435.911,506 463.943,319	11.28
10	435.914,067 463.945,562	11	435.907,184 463.948,527	7.494

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	435.907,184 463.948,527	12	435.902,216 463.951,327	5.703
13	435.899,779 463.953,537	14	435.898,64 463.955,02	1.87
15	435.895,759 463.960,002	16	435.895,141 463.961,734	1.839
17	435.891,2 463.959,811	18	435.893,169 463.957,415	3.101
19	435.893,548 463.955,109	20	435.893,025 463.950,564	4.575
21	435.896,114 463.949,884	22	435.898,122 463.944,48	5.765
23	435.903,851 463.937,013	24	435.912,28 463.927,14	12.982
25	435.913,506 463.920,732	26	435.914,429 463.915,13	5.678
27	435.913,787 463.911,814	28	435.915,52 463.904,465	7.551
29	435.911,046 463.895,909	30	435.910,772 463.890,097	5.818
31	435.906,371 463.885,58	32	435.903,812 463.880,11	6.039

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	435.902,216 463.951,327	13	435.899,779 463.953,537	3.29
14	435.898,64 463.955,02	15	435.895,759 463.960,002	5.755
16	435.895,141 463.961,734	17	435.891,2 463.959,811	4.385
18	435.893,169 463.957,415	19	435.893,548 463.955,109	2.337
20	435.893,025 463.950,564	21	435.896,114 463.949,884	3.163
22	435.898,122 463.944,48	23	435.903,851 463.937,013	9.412
24	435.912,28 463.927,14	25	435.913,506 463.920,732	6.524
26	435.914,429 463.915,13	27	435.913,787 463.911,814	3.378
28	435.915,52 463.904,465	29	435.911,046 463.895,909	9.655
30	435.910,772 463.890,097	31	435.906,371 463.885,58	6.307
32	435.903,812 463.880,11	1	435.902,52 463.878,573	2.008

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3444

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.001	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; ANEXĂ
A1.2		Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 159, din 20/03/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI MURARIU CONSTANTIN	A1
	1) **MURARIU CONSTANTIN**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **MURARIU CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

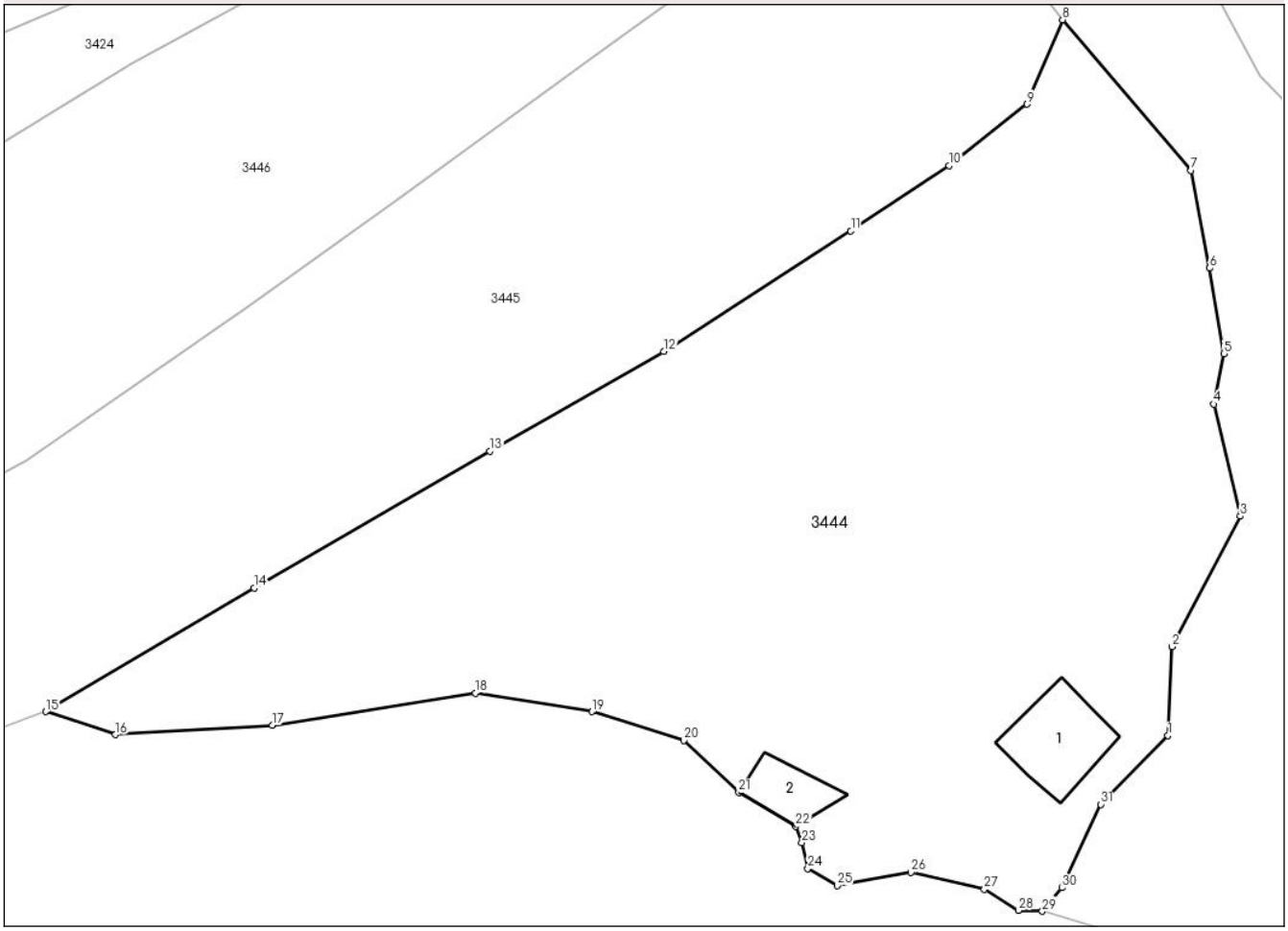
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.001	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.901	-	-	715	
2	curti constructii	NU	100	-	-	715	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; ANEXĂ
A1.2		constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	435.910,772 463.890,097	2	435.911,046 463.895,909	5.818
3	435.915,52 463.904,465	4	435.913,787 463.911,814	7.551

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	435.911,046 463.895,909	3	435.915,52 463.904,465	9.655
4	435.913,787 463.911,814	5	435.914,429 463.915,13	3.378

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	435.914,429 463.915,13	6	435.913,506 463.920,732	5.678
7	435.912,28 463.927,14	8	435.903,851 463.937,013	12.982
9	435.901,516 463.931,475	10	435.896,405 463.927,46	6.499
11	435.889,955 463.923,177	12	435.877,681 463.915,264	14.604
13	435.866,275 463.908,735	14	435.850,79 463.899,762	17.897
15	435.837,122 463.891,652	16	435.841,679 463.890,153	4.797
17	435.851,978 463.890,753	18	435.865,309 463.892,876	13.499
19	435.872,969 463.891,651	20	435.878,982 463.889,761	6.303
21	435.882,6 463.886,362	22	435.886,346 463.884,13	4.361
23	435.886,74 463.883,071	24	435.887,13 463.881,372	1.743
25	435.889,052 463.880,243	26	435.893,895 463.881,119	4.922
27	435.898,712 463.880,009	28	435.900,947 463.878,63	2.626
29	435.902,52 463.878,573	30	435.903,812 463.880,11	2.008
31	435.906,371 463.885,58	1	435.910,772 463.890,097	6.307

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	435.913,506 463.920,732	7	435.912,28 463.927,14	6.524
8	435.903,851 463.937,013	9	435.901,516 463.931,475	6.01
10	435.896,405 463.927,46	11	435.889,955 463.923,177	7.743
12	435.877,681 463.915,264	13	435.866,275 463.908,735	13.142
14	435.850,79 463.899,762	15	435.837,122 463.891,652	15.893
16	435.841,679 463.890,153	17	435.851,978 463.890,753	10.316
18	435.865,309 463.892,876	19	435.872,969 463.891,651	7.757
20	435.878,982 463.889,761	21	435.882,6 463.886,362	4.964
22	435.886,346 463.884,13	23	435.886,74 463.883,071	1.13
24	435.887,13 463.881,372	25	435.889,052 463.880,243	2.229
26	435.893,895 463.881,119	27	435.898,712 463.880,009	4.943
28	435.900,947 463.878,63	29	435.902,52 463.878,573	1.574
30	435.903,812 463.880,11	31	435.906,371 463.885,58	6.039

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3445

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. CF vechi:390

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105616	2.310	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1078 / 24/04/1917		
Act Notarial nr. -, din 20/04/1917 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **POPICA SUSANA**	
/		
Act Administrativ nr. 2, din 20/03/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI BOTĂREL IOAN	A1
	1) **BOTĂREL IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

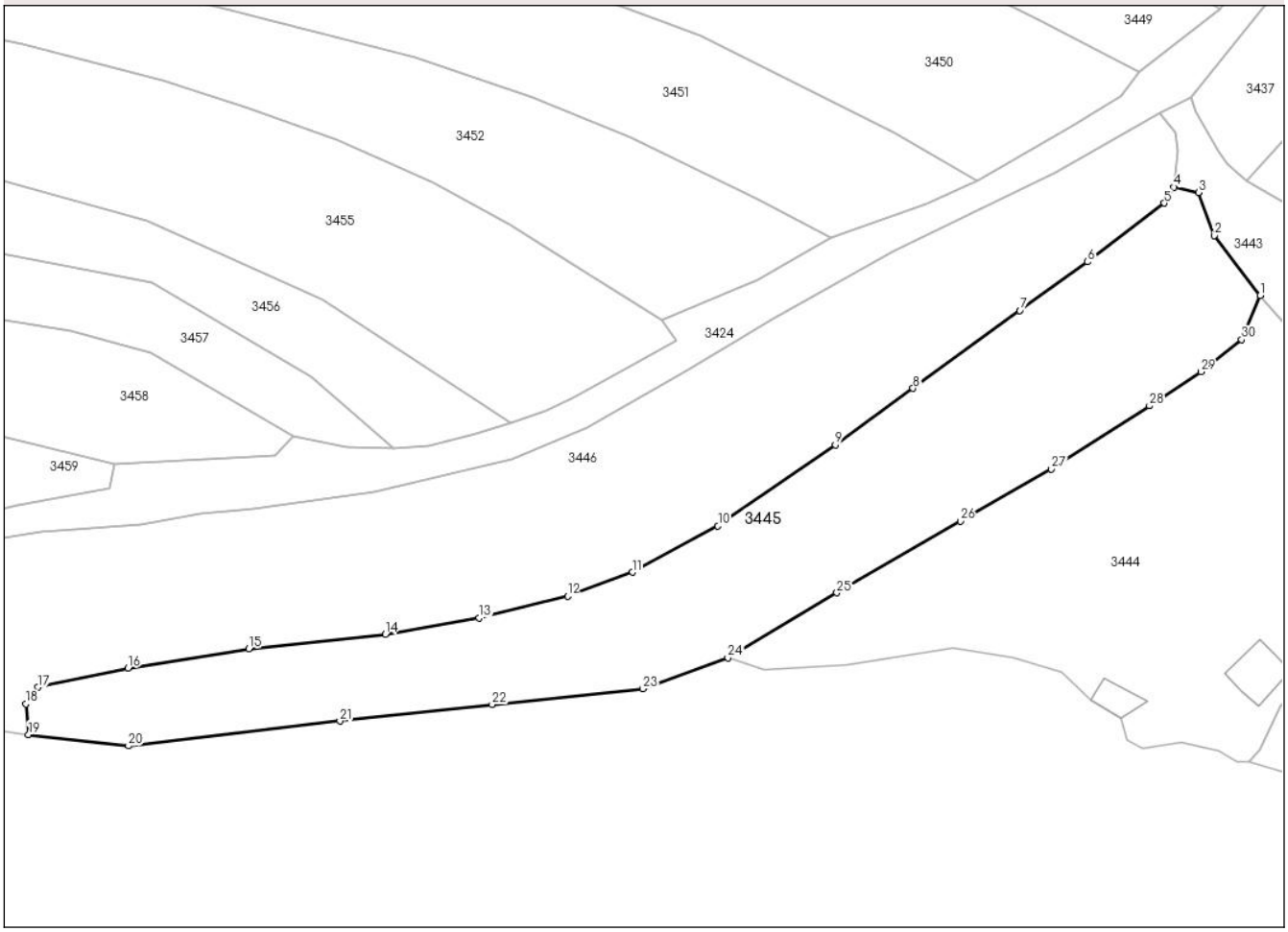
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105616	2.310	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.310	-	-	730/2	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	435.903,851 463.937,013	2	435.898,122 463.944,48	9.412
3	435.896,114 463.949,884	4	435.893,025 463.950,564	3.163
5	435.891,836 463.948,564	6	435.882,194 463.941,212	12.125
7	435.873,714 463.935,104	8	435.860,331 463.925,363	16.553
9	435.850,587 463.918,308	10	435.835,874 463.908,139	17.885

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	435.898,122 463.944,48	3	435.896,114 463.949,884	5.765
4	435.893,025 463.950,564	5	435.891,836 463.948,564	2.327
6	435.882,194 463.941,212	7	435.873,714 463.935,104	10.451
8	435.860,331 463.925,363	9	435.850,587 463.918,308	12.03
10	435.835,874 463.908,139	11	435.825,167 463.902,34	12.177

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	435.825,167 463.902,34	12	435.817,035 463.899,347	8.665
13	435.805,964 463.896,604	14	435.794,203 463.894,576	11.935
15	435.777,065 463.892,757	16	435.761,934 463.890,337	15.323
17	435.750,675 463.887,954	18	435.749,143 463.885,846	2.606
19	435.749,474 463.882,023	20	435.761,99 463.880,615	12.595
21	435.788,493 463.883,702	22	435.807,582 463.885,775	19.201
23	435.826,453 463.887,757	24	435.837,122 463.891,652	11.358
25	435.850,79 463.899,762	26	435.866,275 463.908,735	17.897
27	435.877,681 463.915,264	28	435.889,955 463.923,177	14.604
29	435.896,405 463.927,46	30	435.901,516 463.931,475	6.499

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	435.817,035 463.899,347	13	435.805,964 463.896,604	11.406
14	435.794,203 463.894,576	15	435.777,065 463.892,757	17.234
16	435.761,934 463.890,337	17	435.750,675 463.887,954	11.508
18	435.749,143 463.885,846	19	435.749,474 463.882,023	3.837
20	435.761,99 463.880,615	21	435.788,493 463.883,702	26.682
22	435.807,582 463.885,775	23	435.826,453 463.887,757	18.975
24	435.837,122 463.891,652	25	435.850,79 463.899,762	15.893
26	435.866,275 463.908,735	27	435.877,681 463.915,264	13.142
28	435.889,955 463.923,177	29	435.896,405 463.927,46	7.743
30	435.901,516 463.931,475	1	435.903,851 463.937,013	6.01

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3446

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. CF vechi:390

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105612	3.259	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1078 / 24/04/1917		
Act Notarial nr. -, din 20/04/1917 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **POPICA SUSANA**, nascuta Stroila	
/		
Act Administrativ nr. 231, din 20/03/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI PAP ELENA	A1
	1) **PAP ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

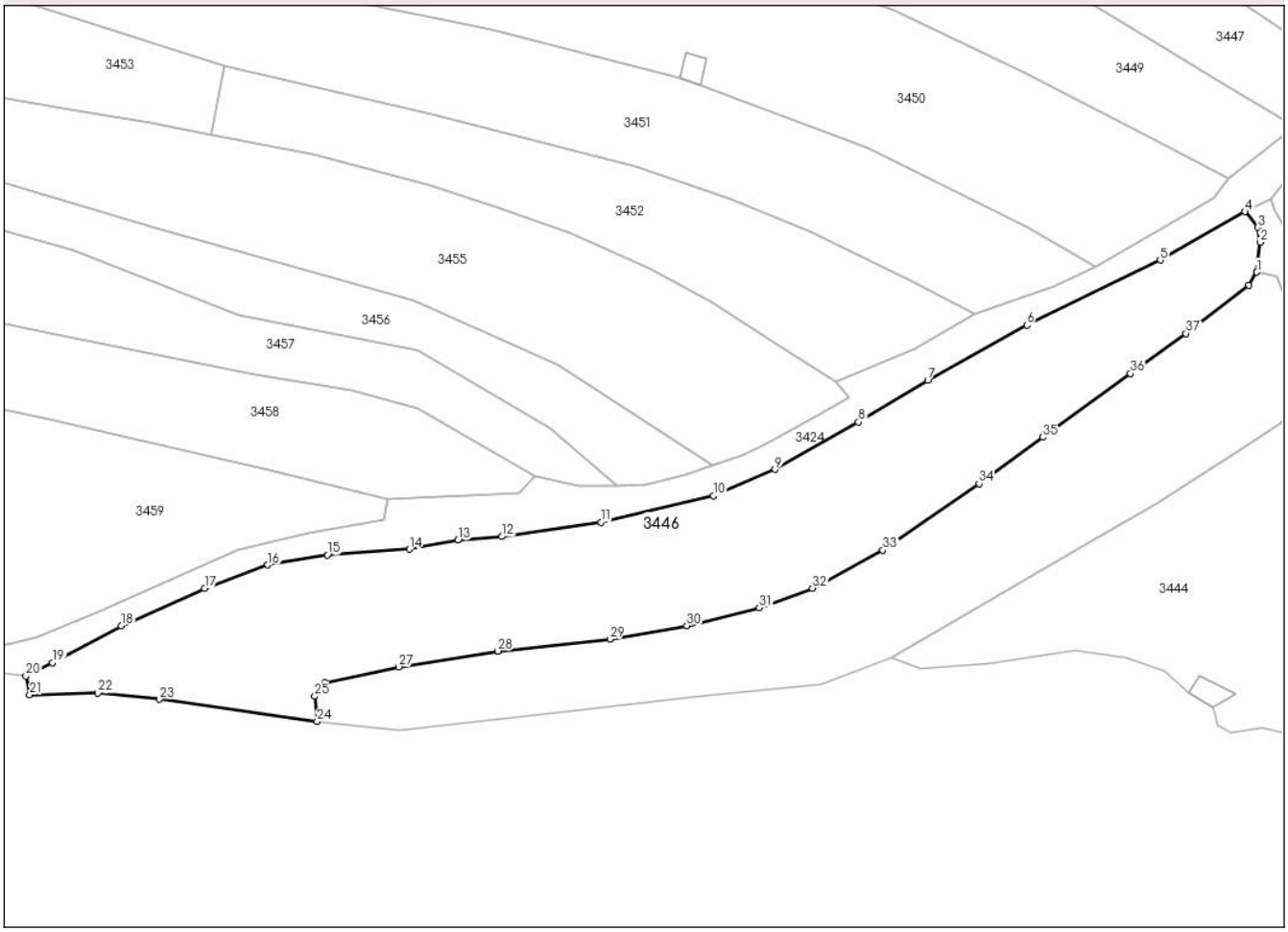
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105612	3.259	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	3.259	-	-	730/1	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	435.893,025 463.950,564	2	435.893,548 463.955,109	4.575
3	435.893,169 463.957,415	4	435.891,2 463.959,811	3.101
5	435.878,274 463.952,425	6	435.857,883 463.942,49	22.683
7	435.842,766 463.934,095	8	435.832,167 463.927,691	12.383
9	435.819,418 463.920,478	10	435.810,013 463.916,433	10.238

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	435.893,548 463.955,109	3	435.893,169 463.957,415	2.337
4	435.891,2 463.959,811	5	435.878,274 463.952,425	14.887
6	435.857,883 463.942,49	7	435.842,766 463.934,095	17.292
8	435.832,167 463.927,691	9	435.819,418 463.920,478	14.648
10	435.810,013 463.916,433	11	435.792,821 463.912,387	17.662

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	435.792,821 463.912,387	12	435.777,722 463.910,231	15.252
13	435.771,003 463.909,654	14	435.763,557 463.908,275	7.573
15	435.751,026 463.907,403	16	435.741,941 463.905,869	9.214
17	435.732,28 463.902,302	18	435.719,591 463.896,613	13.906
19	435.709,076 463.890,955	20	435.704,987 463.888,969	4.546
21	435.705,568 463.886,079	22	435.715,989 463.886,36	10.425
23	435.725,37 463.885,392	24	435.749,474 463.882,023	24.338
25	435.749,143 463.885,846	26	435.750,675 463.887,954	2.606
27	435.761,934 463.890,337	28	435.777,065 463.892,757	15.323
29	435.794,203 463.894,576	30	435.805,964 463.896,604	11.935
31	435.817,035 463.899,347	32	435.825,167 463.902,34	8.665
33	435.835,874 463.908,139	34	435.850,587 463.918,308	17.885
35	435.860,331 463.925,363	36	435.873,714 463.935,104	16.553
37	435.882,194 463.941,212	38	435.891,836 463.948,564	12.125

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	435.777,722 463.910,231	13	435.771,003 463.909,654	6.744
14	435.763,557 463.908,275	15	435.751,026 463.907,403	12.561
16	435.741,941 463.905,869	17	435.732,28 463.902,302	10.298
18	435.719,591 463.896,613	19	435.709,076 463.890,955	11.941
20	435.704,987 463.888,969	21	435.705,568 463.886,079	2.948
22	435.715,989 463.886,36	23	435.725,37 463.885,392	9.431
24	435.749,474 463.882,023	25	435.749,143 463.885,846	3.837
26	435.750,675 463.887,954	27	435.761,934 463.890,337	11.508
28	435.777,065 463.892,757	29	435.794,203 463.894,576	17.234
30	435.805,964 463.896,604	31	435.817,035 463.899,347	11.406
32	435.825,167 463.902,34	33	435.835,874 463.908,139	12.177
34	435.850,587 463.918,308	35	435.860,331 463.925,363	12.03
36	435.873,714 463.935,104	37	435.882,194 463.941,212	10.451
38	435.891,836 463.948,564	1	435.893,025 463.950,564	2.327

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3447

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. CF vechi:3801

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101220	2.784	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	101220-C1	Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
63930 / 06/11/2008		
Act Notarial nr. 120/2008, din 01/01/2008 emis de NP BUCSA RADU (in dosar 149/2008);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1
	1) **ANICA CORNELIA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3801)	
67934 / 25/09/2014		
Act Notarial nr. 10, din 24/09/2014 emis de NP Draghici Elena (Dosar succesoral nr. 12/2014, dosar succesoral nr. 16/2014; suplimentar la CM nr. 120/2008 in dosar nr. 149/2008 de NP Bucsa Radu Gabriel);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1
	1) **ANICA CORNELIA**	
46390 / 06/05/2022		
Act Notarial nr. 669, din 05/05/2022 emis de Draghici Elena;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie cu scutire de raport, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/8	A1
	1) **VOICU IONUȚ-DUMITRU**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **ANICA CORNELIA** 2) **ANICA CORNELIA** 3) **VOICU IONUȚ-DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101220	2.784	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.734	-	-	718	
2	curti constructii	NU	50	-	-	718	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	101220-C1	constructii anexa	7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	435.666,993 464.050,312	2	435.688,328 464.041,743	22.992
3	435.703,572 464.036,225	4	435.731,623 464.029,247	28.906
5	435.767,9 464.022,426	6	435.788,117 464.018,539	20.587

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	435.688,328 464.041,743	3	435.703,572 464.036,225	16.212
4	435.731,623 464.029,247	5	435.767,9 464.022,426	36.913
6	435.788,117 464.018,539	7	435.799,707 464.016,31	11.802

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	435.799,707 464.016,31	8	435.828,22 464.009,227	29.38
9	435.831,379 464.008,38	10	435.833,75 464.007,54	2.515
11	435.846,593 464.002,132	12	435.866,454 463.992,303	22.16
13	435.889,865 463.978,132	14	435.898,889 463.972,854	10.454
15	435.905,234 463.981,891	16	435.884,382 463.996,093	25.23
17	435.856,537 464.011,51	18	435.819,526 464.023,303	38.845
19	435.790,61 464.029,612	20	435.744,572 464.038,329	46.856
21	435.725,668 464.041,922	22	435.695,379 464.050,048	31.36
23	435.672,562 464.058,069	24	435.670,599 464.056,319	2.629

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	435.828,22 464.009,227	9	435.831,379 464.008,38	3.271
10	435.833,75 464.007,54	11	435.846,593 464.002,132	13.935
12	435.866,454 463.992,303	13	435.889,865 463.978,132	27.366
14	435.898,889 463.972,854	15	435.905,234 463.981,891	11.042
16	435.884,382 463.996,093	17	435.856,537 464.011,51	31.827
18	435.819,526 464.023,303	19	435.790,61 464.029,612	29.597
20	435.744,572 464.038,329	21	435.725,668 464.041,922	19.242
22	435.695,379 464.050,048	23	435.672,562 464.058,069	24.186
24	435.670,599 464.056,319	1	435.666,993 464.050,312	7.007

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3448

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. CF vechi:378

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.575	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 15, din 20/03/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI BĂNCIOIU MARIAN-DUMITRU	A1
	1) **BĂNCIOIU MARIAN-DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

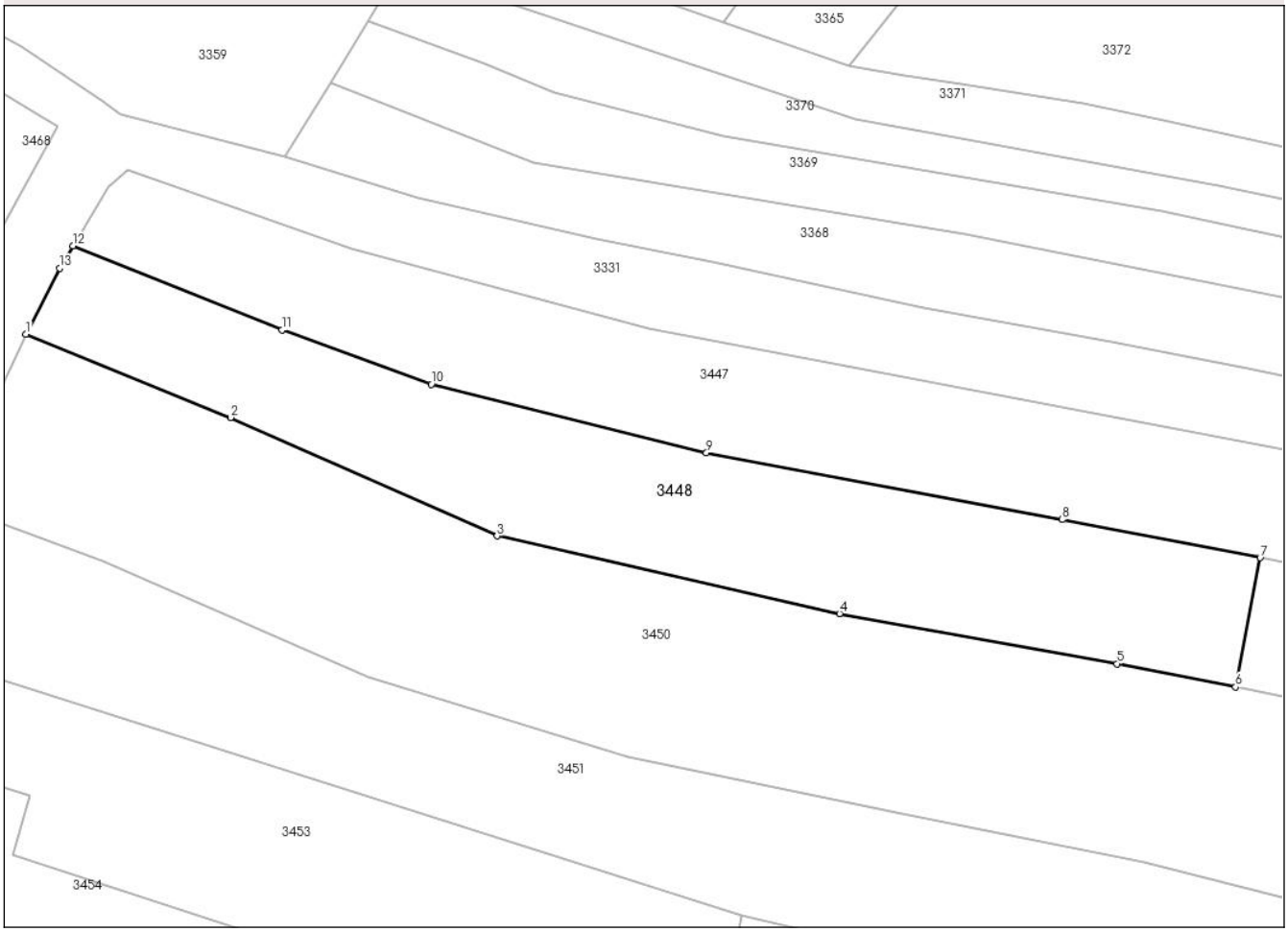
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.575	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.575	-	-	PARTE DIN NR. TOP. 719	PARTE DIN NR. TOP. 719

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	435.662,209 464.041,318	2	435.683,079 464.032,835	22.528
2	435.683,079 464.032,835	3	435.710,279 464.020,764	29.758
3	435.710,279 464.020,764	4	435.745,208 464.012,856	35.813
4	435.745,208 464.012,856	5	435.773,507 464.007,739	28.758
5	435.773,507 464.007,739	6	435.785,586 464.005,377	12.308

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	435.785,586 464.005,377	7	435.788,117 464.018,539	13.402
7	435.788,117 464.018,539	8	435.767,9 464.022,426	20.587
8	435.767,9 464.022,426	9	435.731,623 464.029,247	36.913
9	435.731,623 464.029,247	10	435.703,572 464.036,225	28.906
10	435.703,572 464.036,225	11	435.688,328 464.041,743	16.212
11	435.688,328 464.041,743	12	435.666,993 464.050,312	22.992
12	435.666,993 464.050,312	13	435.665,635 464.048,05	2.638
13	435.665,635 464.048,05	1	435.662,209 464.041,318	7.554

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3449

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. CF vechi:378

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.575	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 10, din 20/03/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI BĂNCIOIU ALEXANDRA-MIHAELA	A1
	1) **BĂNCIOIU ALEXANDRA-MIHAELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.575	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.575	-	-	PARTE DIN NR. TOP. 719	PARTE DIN NR. TOP. 719

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	435.785,586 464.005,377	2	435.806,58 464.001,273	21.391
2	435.806,58 464.001,273	3	435.816,364 463.998,3	10.226
3	435.816,364 463.998,3	4	435.837,656 463.990,585	22.647
4	435.837,656 463.990,585	5	435.857,34 463.981,114	21.844
5	435.857,34 463.981,114	6	435.876,42 463.971,27	21.47

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	435.876,42 463.971,27	7	435.888,669 463.964,922	13.796
7	435.888,669 463.964,922	8	435.898,889 463.972,854	12.937
8	435.898,889 463.972,854	9	435.889,865 463.978,132	10.454
9	435.889,865 463.978,132	10	435.866,454 463.992,303	27.366
10	435.866,454 463.992,303	11	435.846,593 464.002,132	22.16
11	435.846,593 464.002,132	12	435.833,75 464.007,54	13.935
12	435.833,75 464.007,54	13	435.831,379 464.008,38	2.515
13	435.831,379 464.008,38	14	435.828,22 464.009,227	3.271
14	435.828,22 464.009,227	15	435.799,707 464.016,31	29.38
15	435.799,707 464.016,31	16	435.788,117 464.018,539	11.802
16	435.788,117 464.018,539	1	435.785,586 464.005,377	13.402

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3450

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. CF vechi:1386Sadu

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104497	4.606	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	104497-C1	Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2087 / 01/03/1908		
Act Notarial nr. -, din 27/02/1908 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **DRAGICIU SIMION**	
10058 / 06/11/1937		
Act Notarial nr. -, din 02/11/1937 emis de -;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **VESTEMEAN NICOLAE**, si sotia 2) **VESTEMEAN MARIA**, n. Cimpoca	
/		
Act Administrativ nr. 228, din 20/03/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B3	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI POPOVICI IOAN	A1
	1) **POPOVICI IOAN**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **POPOVICI IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

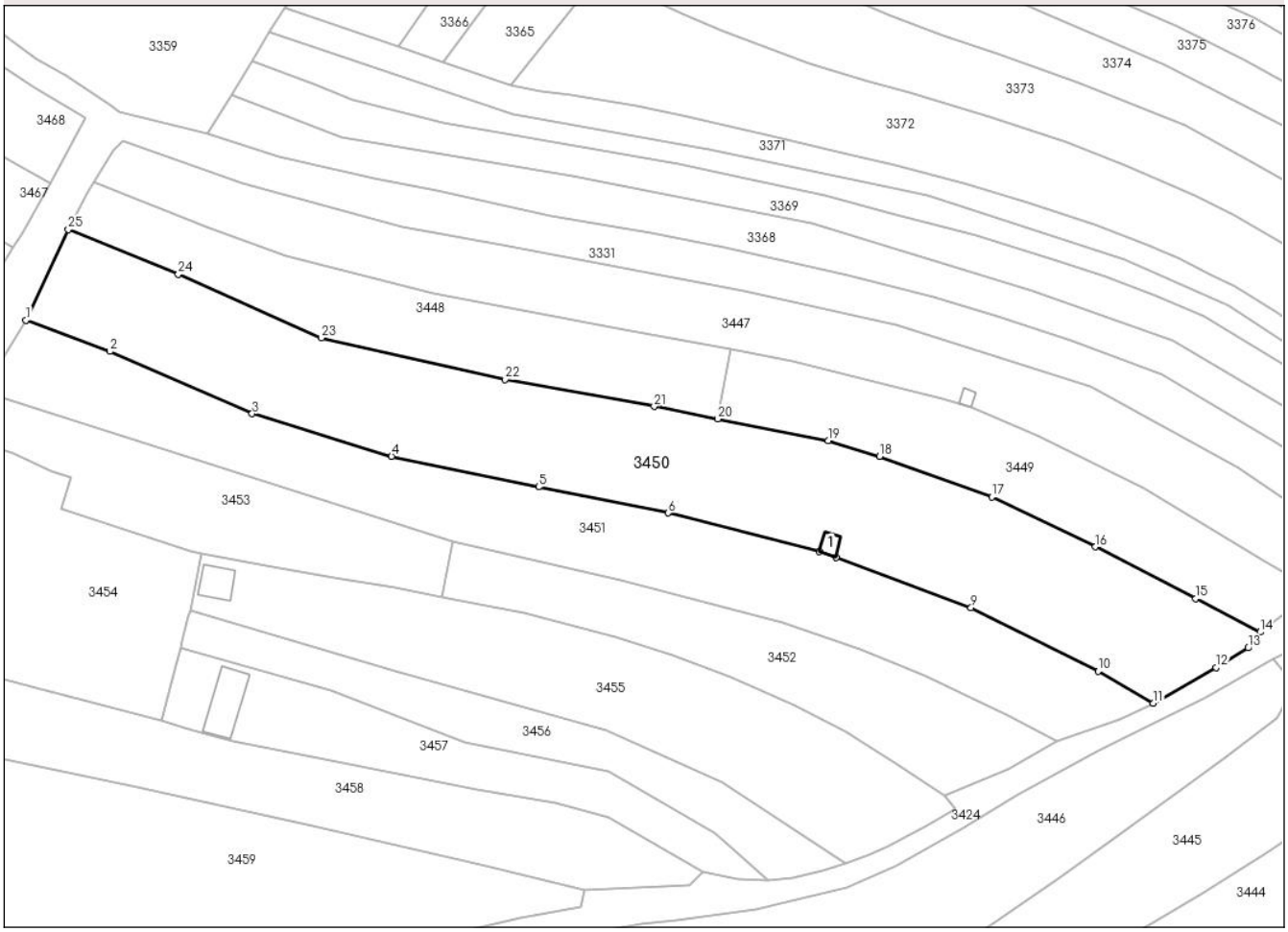
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104497	4.606	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	4.556	-	-	720	
2	curti constructii	NU	50	-	-	720	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	104497-C1	constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	435.654,114 464.024,144	2	435.670,062 464.018,193	17.022
3	435.697,108 464.006,393	4	435.723,586 463.998,271	27.696
5	435.751,564 463.992,485	6	435.776,192 463.987,537	25.12

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	435.670,062 464.018,193	3	435.697,108 464.006,393	29.508
4	435.723,586 463.998,271	5	435.751,564 463.992,485	28.57
6	435.776,192 463.987,537	7	435.804,903 463.980,179	29.639

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	435.804,903 463.980,179	8	435.808,092 463.979,114	3.362
9	435.833,727 463.969,545	10	435.857,879 463.957,477	26.999
11	435.868,356 463.951,413	12	435.880,26 463.958,223	13.714
13	435.886,397 463.961,919	14	435.888,669 463.964,922	3.766
15	435.876,42 463.971,27	16	435.857,34 463.981,114	21.47
17	435.837,656 463.990,585	18	435.816,364 463.998,3	22.647
19	435.806,58 464.001,273	20	435.785,586 464.005,377	21.391
21	435.773,507 464.007,739	22	435.745,208 464.012,856	28.758
23	435.710,279 464.020,764	24	435.683,079 464.032,835	29.758
25	435.662,209 464.041,318	1	435.654,114 464.024,144	18.986

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	435.808,092 463.979,114	9	435.833,727 463.969,545	27.363
10	435.857,879 463.957,477	11	435.868,356 463.951,413	12.105
12	435.880,26 463.958,223	13	435.886,397 463.961,919	7.164
14	435.888,669 463.964,922	15	435.876,42 463.971,27	13.796
16	435.857,34 463.981,114	17	435.837,656 463.990,585	21.844
18	435.816,364 463.998,3	19	435.806,58 464.001,273	10.226
20	435.785,586 464.005,377	21	435.773,507 464.007,739	12.308
22	435.745,208 464.012,856	23	435.710,279 464.020,764	35.813
24	435.683,079 464.032,835	25	435.662,209 464.041,318	22.528

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3451

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. CF vechi:501

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104925	3.103	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
708 / 19/03/1946		
Act Notarial nr. -, din 13/03/1946 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BĂNCIOIU ELENA**, născută Dragomir	
/		
Act Administrativ nr. 254, din 20/03/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI CHIRCA MARIA	A1
	1) **CHIRCA MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104925	3.103	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	3.103	-	-	721	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	435.808,092 463.979,114	2	435.804,903 463.980,179	3.362
2	435.804,903 463.980,179	3	435.776,192 463.987,537	29.639
3	435.776,192 463.987,537	4	435.751,564 463.992,485	25.12
4	435.751,564 463.992,485	5	435.723,586 463.998,271	28.57
5	435.723,586 463.998,271	6	435.697,108 464.006,393	27.696

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	435.697,108 464.006,393	7	435.670,062 464.018,193	29.508
7	435.670,062 464.018,193	8	435.654,114 464.024,144	17.022
8	435.654,114 464.024,144	9	435.645,926 464.010,523	15.893
9	435.645,926 464.010,523	10	435.735,246 463.982,053	93.748
10	435.735,246 463.982,053	11	435.767,041 463.974,738	32.626
11	435.767,041 463.974,738	12	435.798,006 463.966,738	31.982
12	435.798,006 463.966,738	13	435.812,641 463.961,726	15.469
13	435.812,641 463.961,726	14	435.824,907 463.956,731	13.244
14	435.824,907 463.956,731	15	435.840,796 463.949,04	17.653
15	435.840,796 463.949,04	16	435.849,995 463.944,273	10.361
16	435.849,995 463.944,273	17	435.862,062 463.948,457	12.772
17	435.862,062 463.948,457	18	435.868,356 463.951,413	6.954
18	435.868,356 463.951,413	19	435.857,879 463.957,477	12.105
19	435.857,879 463.957,477	20	435.833,727 463.969,545	26.999
20	435.833,727 463.969,545	1	435.808,092 463.979,114	27.363

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3452

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. CF vechi:789

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105318	1.515	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
33 / 15/02/1951		
Act Notarial nr. -, din 07/11/1946 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **DRAGOMIR NICOLAE**, si sotia, 2) **DRAGOMIR MARIA**, nascuta Sandru	
/		
Act Administrativ nr. 151, din 20/03/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI MĂNESE ALEXANDRU-NICOLAE	A1
	1) **MĂNESE ALEXANDRU-NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

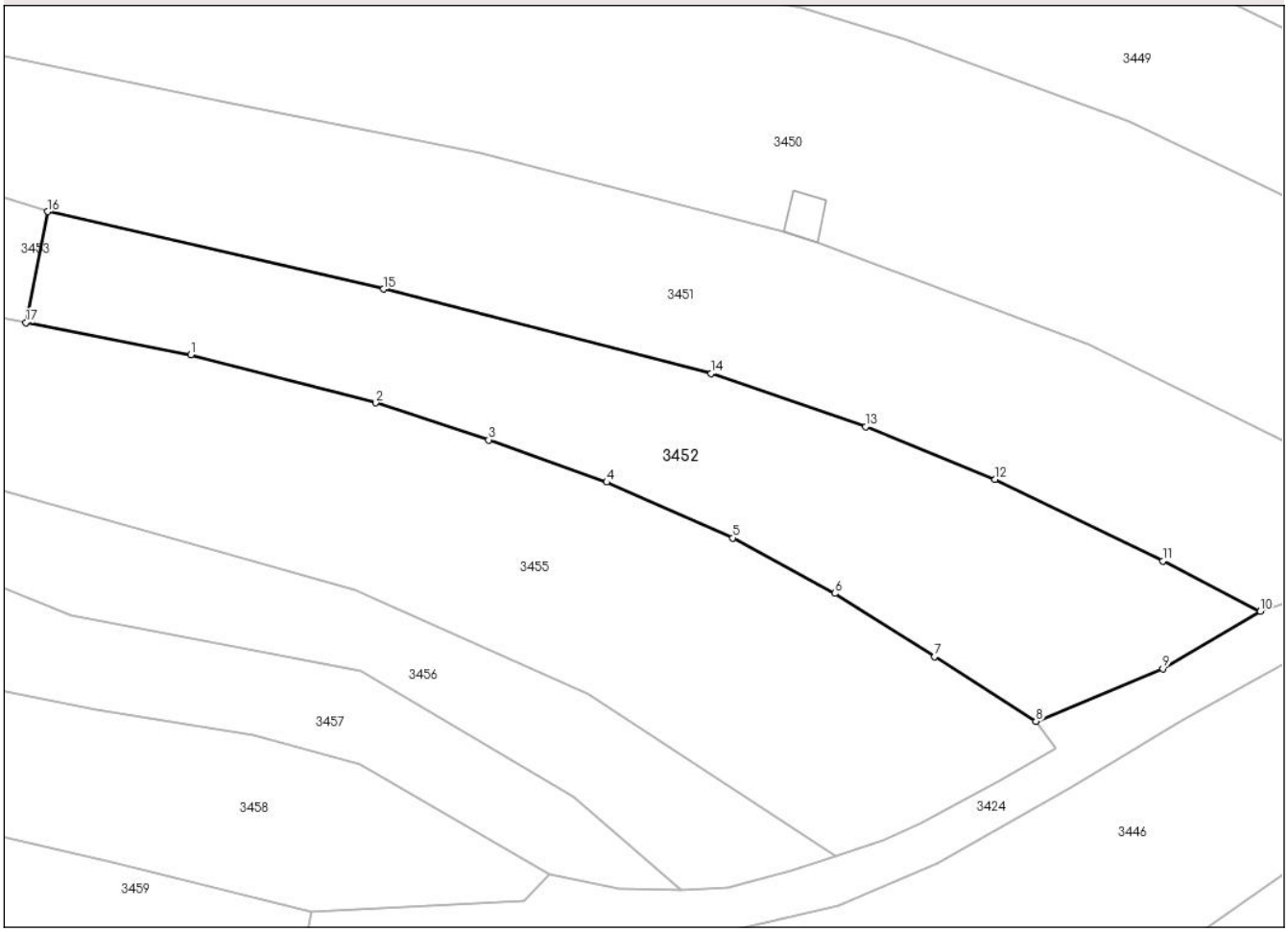
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105318	1.515	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.515	-	-	722	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	435.748,795 463.968,512	2	435.766,277 463.963,978	18.06
2	435.766,277 463.963,978	3	435.776,977 463.960,482	11.257
3	435.776,977 463.960,482	4	435.788,149 463.956,48	11.867
4	435.788,149 463.956,48	5	435.800,064 463.951,212	13.028
5	435.800,064 463.951,212	6	435.809,745 463.945,965	11.011

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	435.809,745 463.945,965	7	435.819,192 463.939,989	11.178
7	435.819,192 463.939,989	8	435.828,779 463.933,88	11.368
8	435.828,779 463.933,88	9	435.840,769 463.938,851	12.98
9	435.840,769 463.938,851	10	435.849,995 463.944,273	10.701
10	435.849,995 463.944,273	11	435.840,796 463.949,04	10.361
11	435.840,796 463.949,04	12	435.824,907 463.956,731	17.653
12	435.824,907 463.956,731	13	435.812,641 463.961,726	13.244
13	435.812,641 463.961,726	14	435.798,006 463.966,738	15.469
14	435.798,006 463.966,738	15	435.767,041 463.974,738	31.982
15	435.767,041 463.974,738	16	435.735,246 463.982,053	32.626
16	435.735,246 463.982,053	17	435.733,194 463.971,565	10.687
17	435.733,194 463.971,565	1	435.748,795 463.968,512	15.897

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3453

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. CF vechi:1915

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103499	1.301	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2030 / 23/09/1955		
Hotarare Judecatoreasca nr. de predare a mostenirii nr. 1423/1947, din 01/01/1947 emis de Judecatoria Sibiu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 6/12	A1
	1) **CHIRCA MARIA**, nascuta Sandru, vaduva	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/12	A1
	1) **CHIRCA PETRE**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/12	A1
	1) **CIOARA ANA**, nascuta Chirca	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/12	A1
	1) **CHIRCA MARIA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/12	A1
	1) **CHIRCA EREMIE**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/12	A1
	1) **ROTARESCU EVA**, nascuta Chirca	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/12	A1
	1) **CHIRCA GHEORGHE** 2) **CHIRCA DUMITRU** 3) **CHIRCA ALEXANDRU**	
/		
Act Administrativ nr. 255, din 20/03/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B8	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI CHIRCA MARIA	A1
	1) **CHIRCA MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

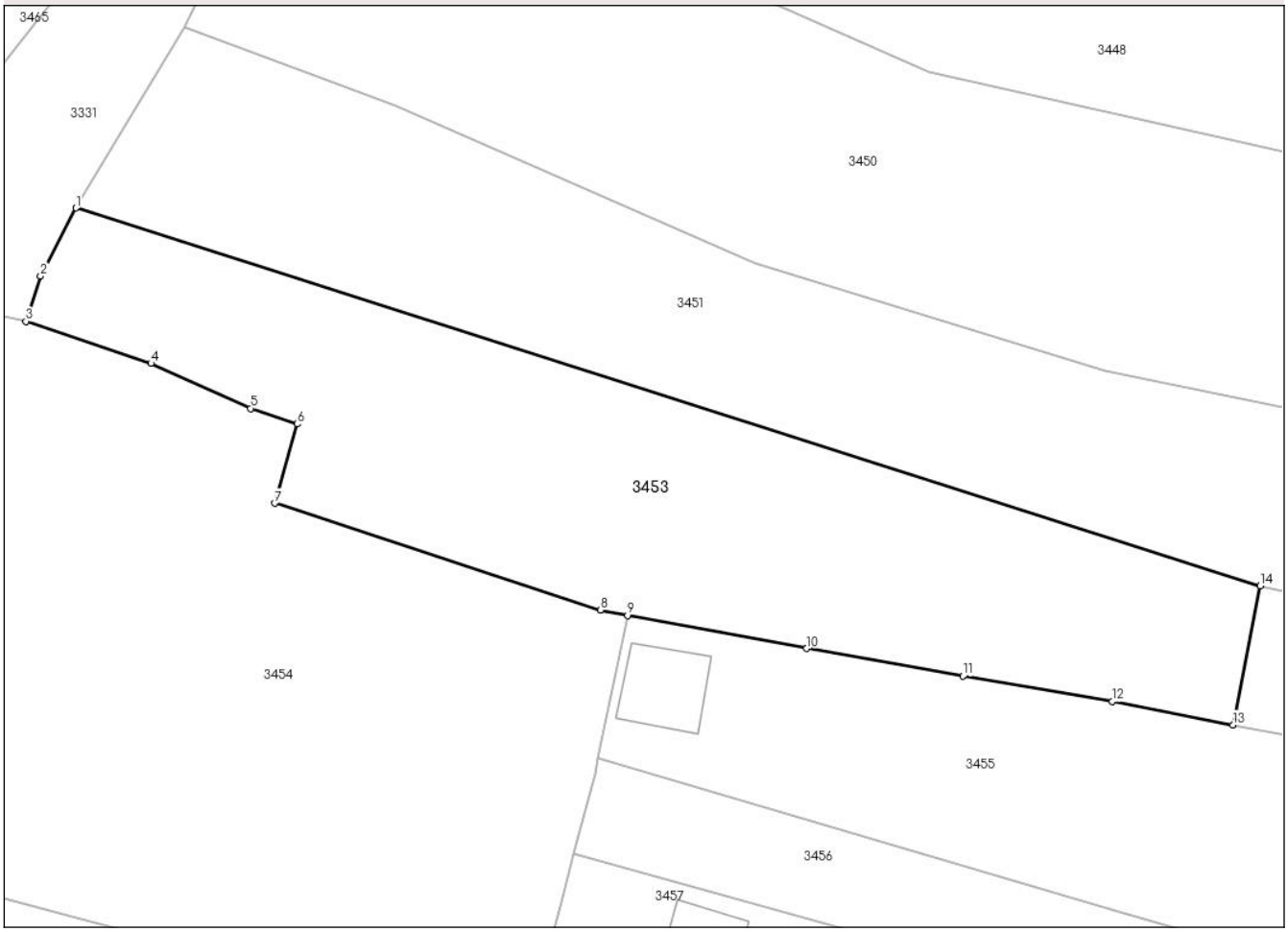
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103499	1.301	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.301	-	-	723	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	435.645,926 464.010,523	2	435.643,233 464.005,396	5.791
2	435.643,233 464.005,396	3	435.642,133 464.001,98	3.589
3	435.642,133 464.001,98	4	435.651,572 463.998,808	9.958
4	435.651,572 463.998,808	5	435.659,08 463.995,415	8.239
5	435.659,08 463.995,415	6	435.662,602 463.994,247	3.711

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	435.662,602 463.994,247	7	435.660,896 463.988,266	6.22
7	435.660,896 463.988,266	8	435.685,468 463.980,227	25.854
8	435.685,468 463.980,227	9	435.687,512 463.979,81	2.086
9	435.687,512 463.979,81	10	435.701,029 463.977,323	13.744
10	435.701,029 463.977,323	11	435.712,818 463.975,241	11.971
11	435.712,818 463.975,241	12	435.724,095 463.973,346	11.435
12	435.724,095 463.973,346	13	435.733,194 463.971,565	9.271
13	435.733,194 463.971,565	14	435.735,246 463.982,053	10.687
14	435.735,246 463.982,053	1	435.645,926 464.010,523	93.748

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3454

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. CF vechi:1592

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102339	3.094	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11353 / 15/02/2017		
Act Notarial nr. 334, din 14/02/2017 emis de Bucsa Vlad;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **HĂMBĂȘAN GHEORGHE**, si sotia 2) **HĂMBĂȘAN DORINA**, bun comun	
/		
Act Administrativ nr. 122, din 20/03/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI HĂMBĂȘAN GHEORGHE pentru suprafața de 928 mp	A1
	1) **HĂMBĂȘAN GHEORGHE**, si sotia	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

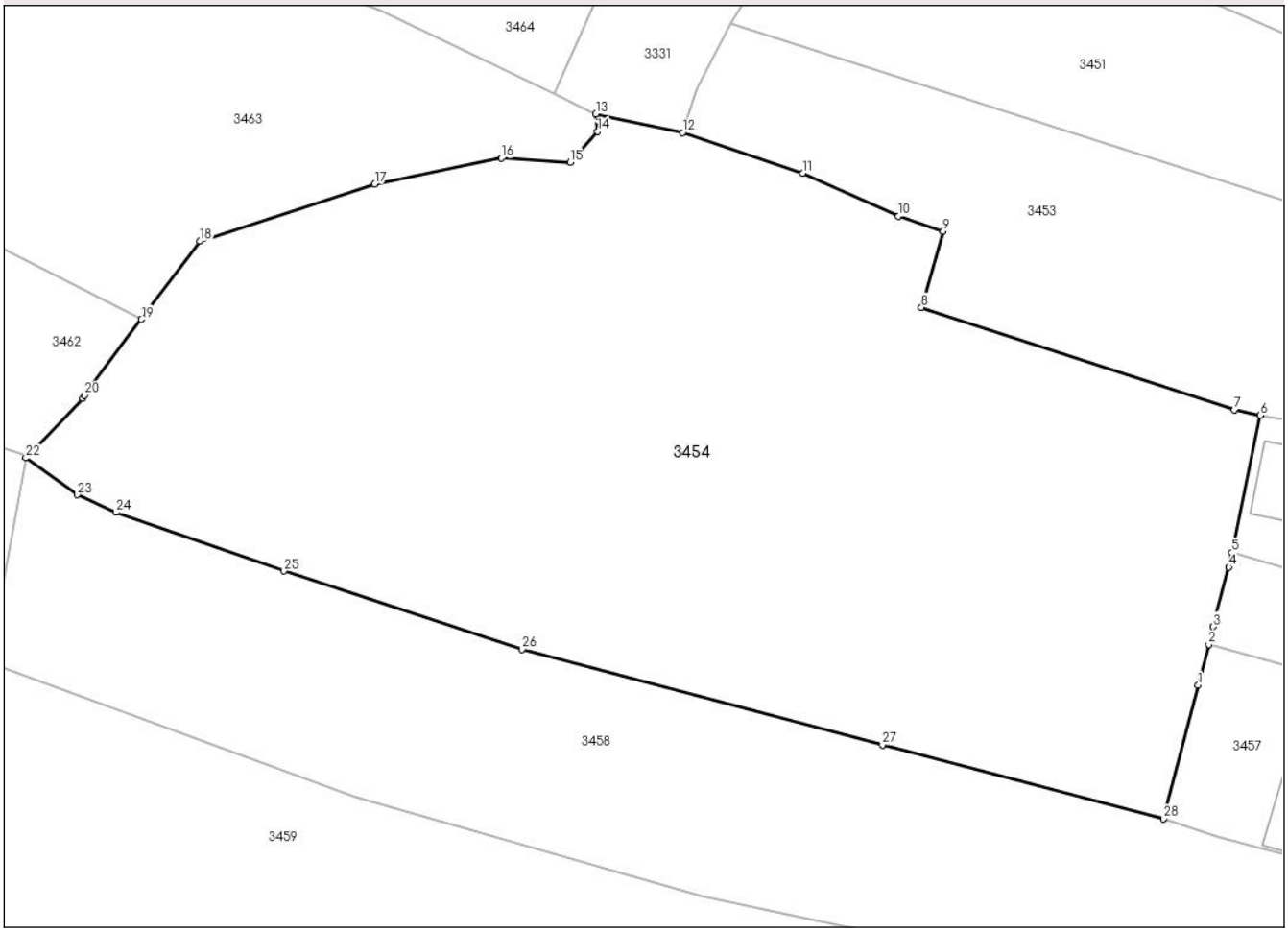
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102339	3.094	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.094	-	-	724	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	435.682,631 463.958,617	2	435.683,469 463.961,825	3.315
3	435.683,832 463.963,218	4	435.685,049 463.967,881	4.819
5	435.685,286 463.969,03	6	435.687,512 463.979,81	11.007
7	435.685,468 463.980,227	8	435.660,896 463.988,266	25.854
9	435.662,602 463.994,247	10	435.659,08 463.995,415	3.711

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	435.683,469 463.961,825	3	435.683,832 463.963,218	1.439
4	435.685,049 463.967,881	5	435.685,286 463.969,03	1.173
6	435.687,512 463.979,81	7	435.685,468 463.980,227	2.086
8	435.660,896 463.988,266	9	435.662,602 463.994,247	6.22
10	435.659,08 463.995,415	11	435.651,572 463.998,808	8.239

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	435.651,572 463.998,808	12	435.642,133 464.001,98	9.958
13	435.635,321 464.003,437	14	435.635,449 464.002,081	1.362
15	435.633,292 463.999,647	16	435.627,905 463.999,973	5.397
17	435.617,947 463.997,944	18	435.604,214 463.993,46	14.447
19	435.599,623 463.987,337	20	435.595,141 463.981,359	7.471
21	435.594,985 463.981,151	22	435.590,541 463.976,452	6.468
23	435.594,569 463.973,562	24	435.597,61 463.972,184	3.339
25	435.610,796 463.967,573	26	435.629,514 463.961,439	19.697
27	435.657,827 463.953,915	28	435.679,896 463.948,136	22.813

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	435.642,133 464.001,98	13	435.635,321 464.003,437	6.966
14	435.635,449 464.002,081	15	435.633,292 463.999,647	3.252
16	435.627,905 463.999,973	17	435.617,947 463.997,944	10.163
18	435.604,214 463.993,46	19	435.599,623 463.987,337	7.653
20	435.595,141 463.981,359	21	435.594,985 463.981,151	0.26
22	435.590,541 463.976,452	23	435.594,569 463.973,562	4.958
24	435.597,61 463.972,184	25	435.610,796 463.967,573	13.969
26	435.629,514 463.961,439	27	435.657,827 463.953,915	29.296
28	435.679,896 463.948,136	1	435.682,631 463.958,617	10.832

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3455

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. CF vechi:531

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105123	2.457	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	105123-C1	Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2672 / 29/07/1944		
Act Notarial nr. -, din 15/03/1944 emis de - (certificat nr 713 din 13.07.1944, emis de Corp 6 Armată);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **HANEA IOAN**, și soția 2) **HANEA ELENA**, născută Ciungu, în părți egale	
/		
Act Administrativ nr. 123, din 20/03/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI HĂMBĂȘAN GHEORGHE	A1
	1) **HĂMBĂȘAN GHEORGHE**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **HĂMBĂȘAN GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

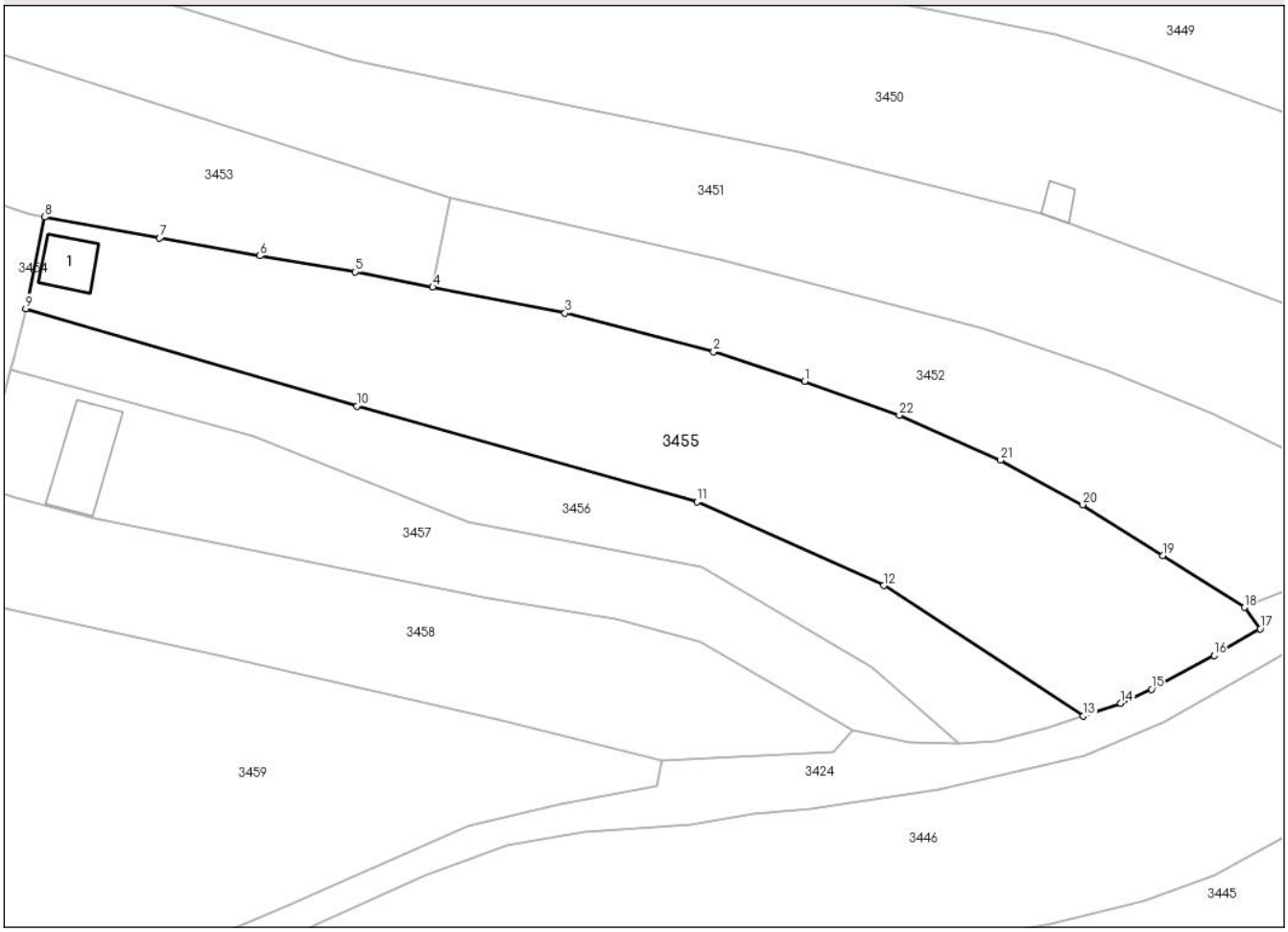
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105123	2.457	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.407	-	-	725	
2	curti constructii	NU	50	-	-	725	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	105123-C1	constructii anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	435.776,977 463.960,482	2	435.766,277 463.963,978	11.257
3	435.748,795 463.968,512	4	435.733,194 463.971,565	15.897
5	435.724,095 463.973,346	6	435.712,818 463.975,241	11.435

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	435.766,277 463.963,978	3	435.748,795 463.968,512	18.06
4	435.733,194 463.971,565	5	435.724,095 463.973,346	9.271
6	435.712,818 463.975,241	7	435.701,029 463.977,323	11.971

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	435.701,029 463.977,323	8	435.687,512 463.979,81	13.744
9	435.685,286 463.969,03	10	435.724,257 463.957,557	40.625
11	435.764,329 463.946,286	12	435.786,336 463.936,438	24.11
13	435.809,847 463.921,108	14	435.814,244 463.922,598	4.643
15	435.817,856 463.924,238	16	435.825,219 463.928,249	8.385
17	435.830,663 463.931,37	18	435.828,779 463.933,88	3.138
19	435.819,192 463.939,989	20	435.809,745 463.945,965	11.178
21	435.800,064 463.951,212	22	435.788,149 463.956,48	13.028

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	435.687,512 463.979,81	9	435.685,286 463.969,03	11.007
10	435.724,257 463.957,557	11	435.764,329 463.946,286	41.627
12	435.786,336 463.936,438	13	435.809,847 463.921,108	28.068
14	435.814,244 463.922,598	15	435.817,856 463.924,238	3.967
16	435.825,219 463.928,249	17	435.830,663 463.931,37	6.275
18	435.828,779 463.933,88	19	435.819,192 463.939,989	11.368
20	435.809,745 463.945,965	21	435.800,064 463.951,212	11.011
22	435.788,149 463.956,48	1	435.776,977 463.960,482	11.867

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3456

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. CF vechi:531

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105127	1.057	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2672 / 29/07/1944		
Act Notarial nr. -, din 15/03/1944 emis de - (certificat nr 713 din 13.07.1944, emis de Corp 6 Armată);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **HANEA IOAN**, și soția 2) **HANEA ELENA**, născută Ciungu, în părți egale	
/		
Act Administrativ nr. 124, din 20/03/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI HĂMBĂȘAN GHEORGHE	A1
	1) **HĂMBĂȘAN GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105127	1.057	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.057	-	-	726	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	435.724,257 463.957,557	2	435.685,286 463.969,03	40.625
2	435.685,286 463.969,03	3	435.685,049 463.967,881	1.173
3	435.685,049 463.967,881	4	435.683,832 463.963,218	4.819
4	435.683,832 463.963,218	5	435.683,469 463.961,825	1.439
5	435.683,469 463.961,825	6	435.712,133 463.953,947	29.727

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	435.712,133 463.953,947	7	435.737,454 463.943,936	27.229
7	435.737,454 463.943,936	8	435.764,882 463.938,585	27.945
8	435.764,882 463.938,585	9	435.784,989 463.926,79	23.311
9	435.784,989 463.926,79	10	435.795,217 463.917,918	13.54
10	435.795,217 463.917,918	11	435.799,647 463.918,202	4.439
11	435.799,647 463.918,202	12	435.805,565 463.919,706	6.106
12	435.805,565 463.919,706	13	435.809,847 463.921,108	4.506
13	435.809,847 463.921,108	14	435.786,336 463.936,438	28.068
14	435.786,336 463.936,438	15	435.764,329 463.946,286	24.11
15	435.764,329 463.946,286	1	435.724,257 463.957,557	41.627

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3457

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. CF vechi:1857

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103718	1.162	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	103718-C1	Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2006 / 13/08/1969		
Act Notarial nr. 5291, din 01/01/1969 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **HANEA CONSTANTIN**, si sotia 2) **HANEA MARIA**, nascuta Vestemean, bun comun	
/		
Act Administrativ nr. 125, din 20/03/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI HĂMBĂȘAN GHEORGHE	A1
	1) **HĂMBĂȘAN GHEORGHE**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **HĂMBĂȘAN GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103718	1.162	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.062	-	-	727	
2	curti constructii	NU	100	-	-	727	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	103718-C1	constructii anexa	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; ANEXĂ

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	435.737,454 463.943,936	2	435.712,133 463.953,947	27.229
2	435.712,133 463.953,947	3	435.683,469 463.961,825	29.727
3	435.683,469 463.961,825	4	435.682,631 463.958,617	3.315

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	435.682,631 463.958,617	5	435.679,896 463.948,136	10.832
5	435.679,896 463.948,136	6	435.684,194 463.946,74	4.519
6	435.684,194 463.946,74	7	435.687,428 463.945,88	3.346
7	435.687,428 463.945,88	8	435.693,411 463.944,31	6.186
8	435.693,411 463.944,31	9	435.709,648 463.941,011	16.569
9	435.709,648 463.941,011	10	435.739,837 463.934,982	30.785
10	435.739,837 463.934,982	11	435.754,719 463.932,545	15.08
11	435.754,719 463.932,545	12	435.764,805 463.929,791	10.455
12	435.764,805 463.929,791	13	435.782,713 463.919,449	20.68
13	435.782,713 463.919,449	14	435.789,332 463.918,007	6.774
14	435.789,332 463.918,007	15	435.795,217 463.917,918	5.886
15	435.795,217 463.917,918	16	435.784,989 463.926,79	13.54
16	435.784,989 463.926,79	17	435.764,882 463.938,585	23.311
17	435.764,882 463.938,585	1	435.737,454 463.943,936	27.945

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3458

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. CF vechi:3778

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101200	2.694	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7643 / 12/02/2008		
Hotarare Judecatoreasca nr. 4410/2007, din 01/01/2007 emis de Judecatoria Sibiu (in dosar 2674/306/2006, irevocabila);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEuzucapiune, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **LEVEZAN IOAN**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3778)	
/		
Act Administrativ nr. 146, din 20/03/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI LEVEZAN IOAN pentru suprafața de 384mp	A1
	1) **LEVEZAN IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

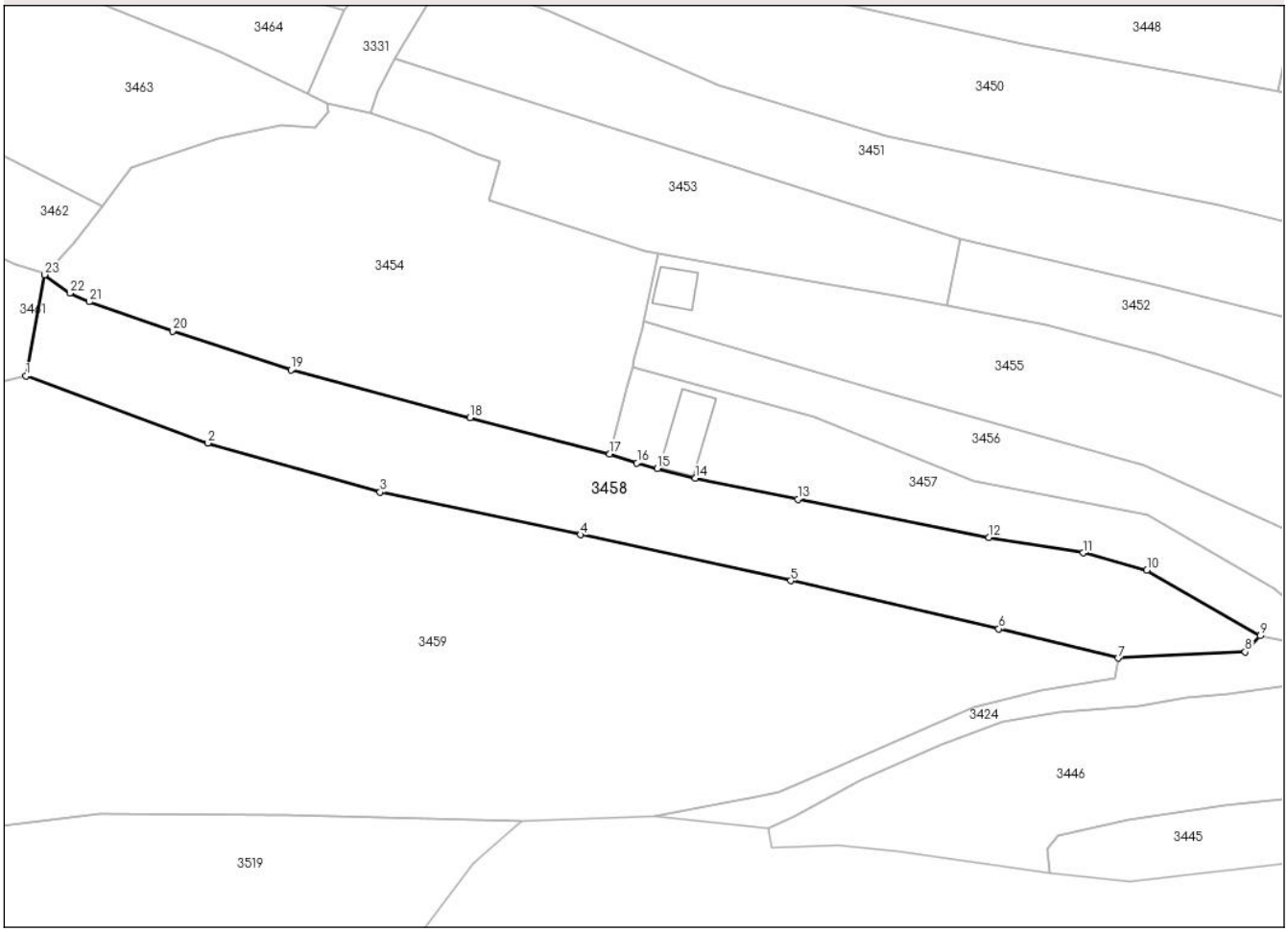
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101200	2.694	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.694	-	-	747/2	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	435.587,625 463.960,446	2	435.616,379 463.949,856	30.642
3	435.643,604 463.942,119	4	435.675,263 463.935,397	32.365
5	435.708,514 463.928,138	6	435.741,379 463.920,551	33.729
7	435.760,231 463.915,91	8	435.780,321 463.916,896	20.114
9	435.782,713 463.919,449	10	435.764,805 463.929,791	20.68

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	435.616,379 463.949,856	3	435.643,604 463.942,119	28.303
4	435.675,263 463.935,397	5	435.708,514 463.928,138	34.034
6	435.741,379 463.920,551	7	435.760,231 463.915,91	19.415
8	435.780,321 463.916,896	9	435.782,713 463.919,449	3.498
10	435.764,805 463.929,791	11	435.754,719 463.932,545	10.455

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	435.754,719 463.932,545	12	435.739,837 463.934,982	15.08
13	435.709,648 463.941,011	14	435.693,411 463.944,31	16.569
15	435.687,428 463.945,88	16	435.684,194 463.946,74	3.346
17	435.679,896 463.948,136	18	435.657,827 463.953,915	22.813
19	435.629,514 463.961,439	20	435.610,796 463.967,573	19.697
21	435.597,61 463.972,184	22	435.594,569 463.973,562	3.339
23	435.590,541 463.976,452	1	435.587,625 463.960,446	16.269

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	435.739,837 463.934,982	13	435.709,648 463.941,011	30.785
14	435.693,411 463.944,31	15	435.687,428 463.945,88	6.186
16	435.684,194 463.946,74	17	435.679,896 463.948,136	4.519
18	435.657,827 463.953,915	19	435.629,514 463.961,439	29.296
20	435.610,796 463.967,573	21	435.597,61 463.972,184	13.969
22	435.594,569 463.973,562	23	435.590,541 463.976,452	4.958

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3459

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. CF vechi:3779

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101201	8.926	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7643 / 12/02/2008		
Hotarare Judecatoreasca nr. 4410/2007, din 01/01/2007 emis de Judecatoria Sibiu (in dosar 2674/306/2006);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEuzucapiune, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEAGOE ILIE**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3779)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

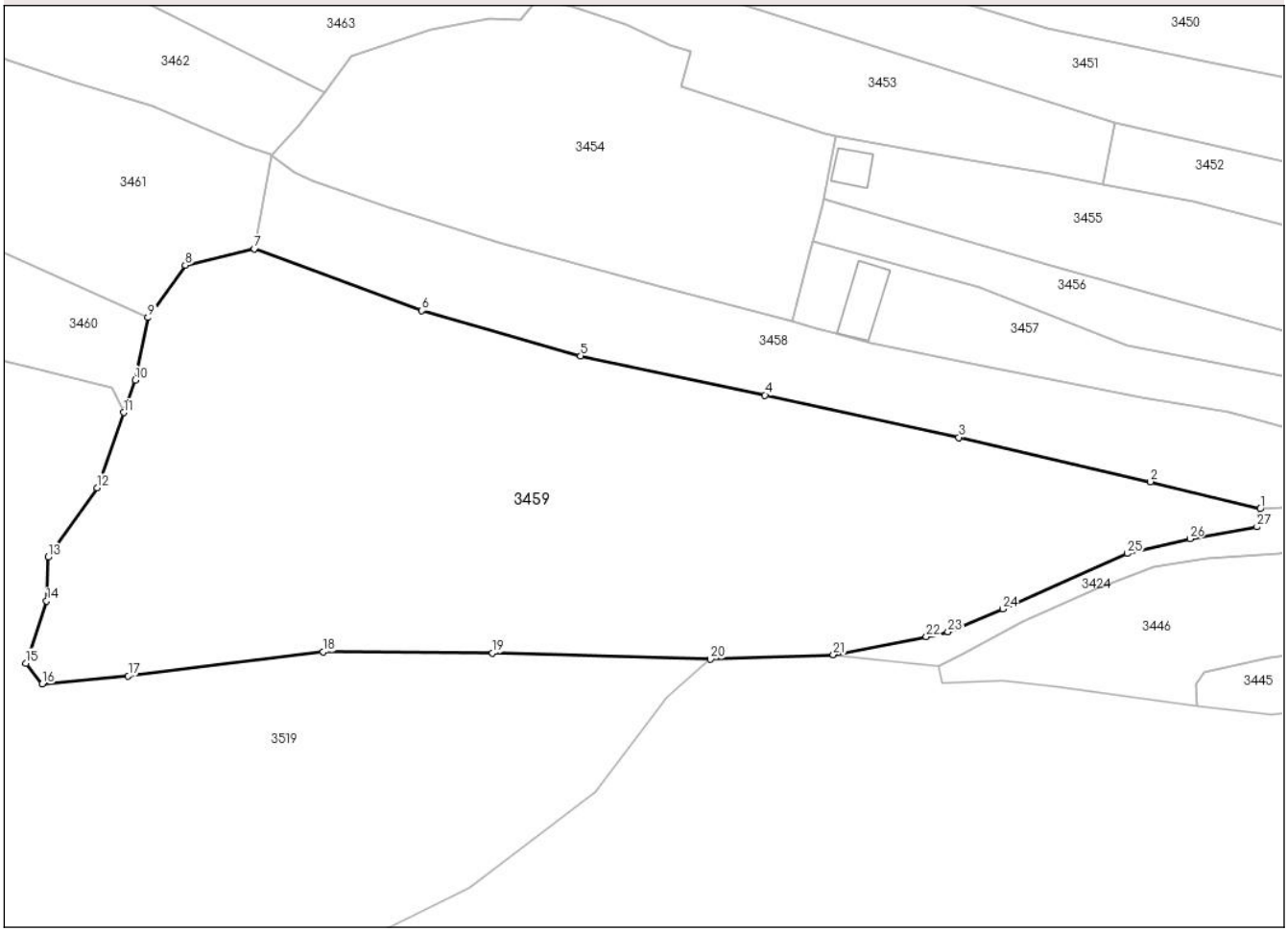
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101201	8.926	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	8.926	-	-	747/1	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	435.760,231 463.915,91	2	435.741,379 463.920,551	19.415
3	435.708,514 463.928,138	4	435.675,263 463.935,397	34.034
5	435.643,604 463.942,119	6	435.616,379 463.949,856	28.303
7	435.587,625 463.960,446	8	435.575,811 463.957,636	12.144
9	435.569,4 463.948,674	10	435.567,237 463.937,976	10.914

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	435.741,379 463.920,551	3	435.708,514 463.928,138	33.729
4	435.675,263 463.935,397	5	435.643,604 463.942,119	32.365
6	435.616,379 463.949,856	7	435.587,625 463.960,446	30.642
8	435.575,811 463.957,636	9	435.569,4 463.948,674	11.019
10	435.567,237 463.937,976	11	435.565,26 463.932,4	5.916

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	435.565,26 463.932,4	12	435.560,69 463.919,505	13.681
13	435.552,242 463.907,63	14	435.552,011 463.900,099	7.535
15	435.548,451 463.889,431	16	435.551,264 463.885,876	4.533
17	435.566,009 463.887,266	18	435.599,417 463.891,364	33.658
19	435.628,504 463.891,192	20	435.665,923 463.890,126	37.434
21	435.686,99 463.890,907	22	435.702,943 463.893,985	16.247
23	435.706,639 463.894,826	24	435.716,09 463.898,75	10.233
25	435.737,397 463.908,237	26	435.748,155 463.910,768	11.052
27	435.759,67 463.912,82	1	435.760,231 463.915,91	3.141

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	435.560,69 463.919,505	13	435.552,242 463.907,63	14.573
14	435.552,011 463.900,099	15	435.548,451 463.889,431	11.246
16	435.551,264 463.885,876	17	435.566,009 463.887,266	14.81
18	435.599,417 463.891,364	19	435.628,504 463.891,192	29.088
20	435.665,923 463.890,126	21	435.686,99 463.890,907	21.081
22	435.702,943 463.893,985	23	435.706,639 463.894,826	3.79
24	435.716,09 463.898,75	25	435.737,397 463.908,237	23.324
26	435.748,155 463.910,768	27	435.759,67 463.912,82	11.696

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3460

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. CF vechi:197

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100183	1.460	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
302 / 29/01/1920		
Hotarare Judecatoreasca nr. 0, din 01/01/1920 emis de - (Decizia de predare a succesiunii a Judecatoriei de Ocol Sibiu nr. 4875 din 1917);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/7	A1
	1) **SUMA IOAN**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 197)	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/7	A1
	1) **SUMA DUMITRU**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 197)	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/7	A1
	1) **SUMA PETRU**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 197)	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/7	A1
	1) **SUMA NICOLAE**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 197)	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/7	A1
	1) **SUMA MARIA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 197)	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/7	A1
	1) **SUMA ILEANA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 197)	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/7	A1
	1) **SUMA ANA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 197)	
/		
Act Administrativ nr. 56, din 20/03/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B8	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI CHIRCA IONUȚ	A1
	1) **CHIRCA IONUȚ**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

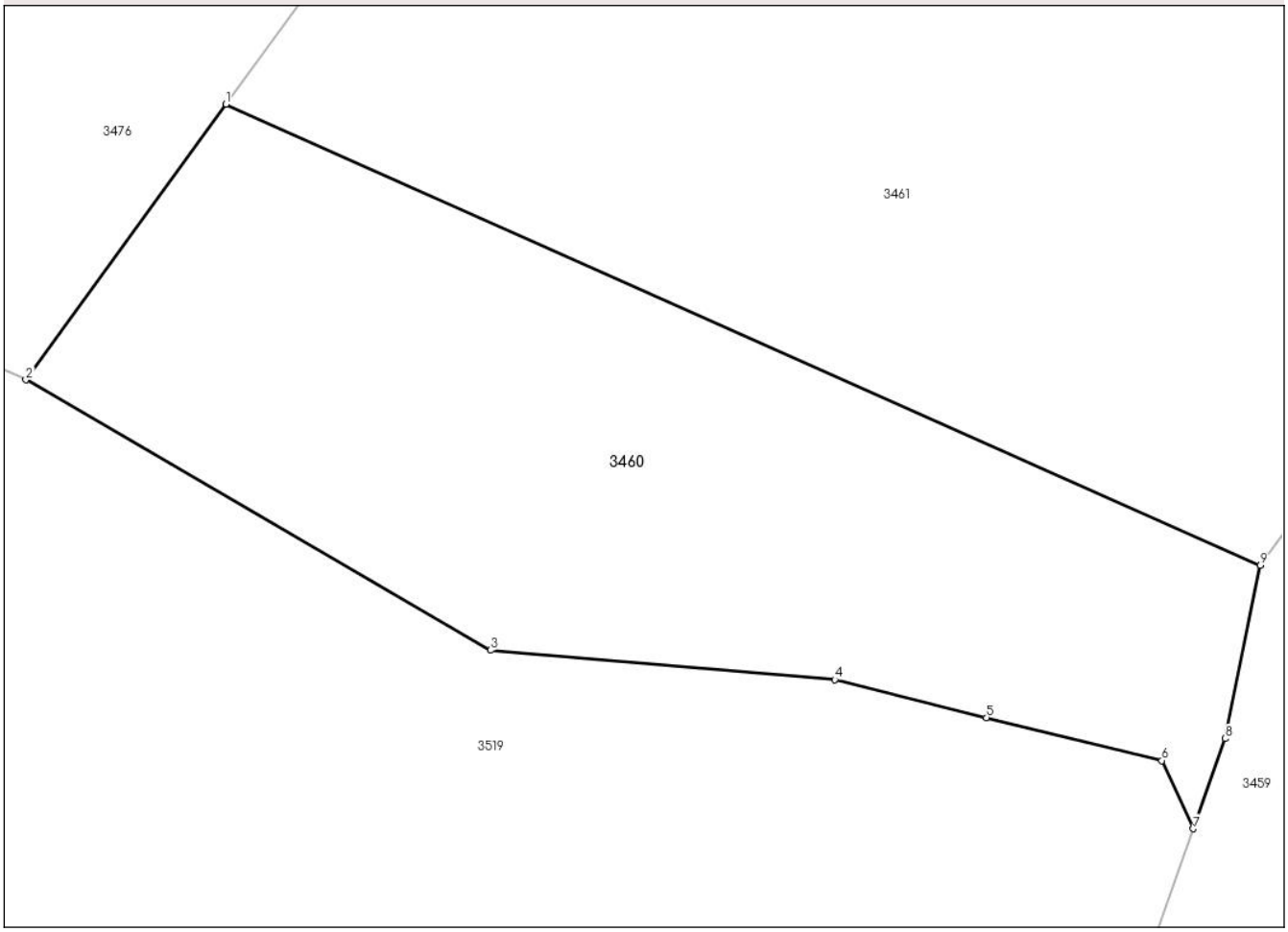
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100183	1.460	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.460	-	-	746	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	435.505,435 463.977,173	2	435.493,059 463.960,134	21.059
2	435.493,059 463.960,134	3	435.521,794 463.943,432	33.236
3	435.521,794 463.943,432	4	435.543,083 463.941,621	21.366
4	435.543,083 463.941,621	5	435.552,465 463.939,272	9.672
5	435.552,465 463.939,272	6	435.563,317 463.936,611	11.173

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	435.563,317 463.936,611	7	435.565,26 463.932,4	4.638
7	435.565,26 463.932,4	8	435.567,237 463.937,976	5.916
8	435.567,237 463.937,976	9	435.569,4 463.948,674	10.914
9	435.569,4 463.948,674	1	435.505,435 463.977,173	70.027

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3461

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. CF vechi:1489

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100182	2.356	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7839 / 18/10/1899		
Act Notarial nr. 0, din 01/01/1899 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MATEIU MARIA**, nascuta Rotariu	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1489)	
/		
Act Administrativ nr. 57, din 20/03/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI CHIRCA IONUȚ	A1
	1) **CHIRCA IONUȚ**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

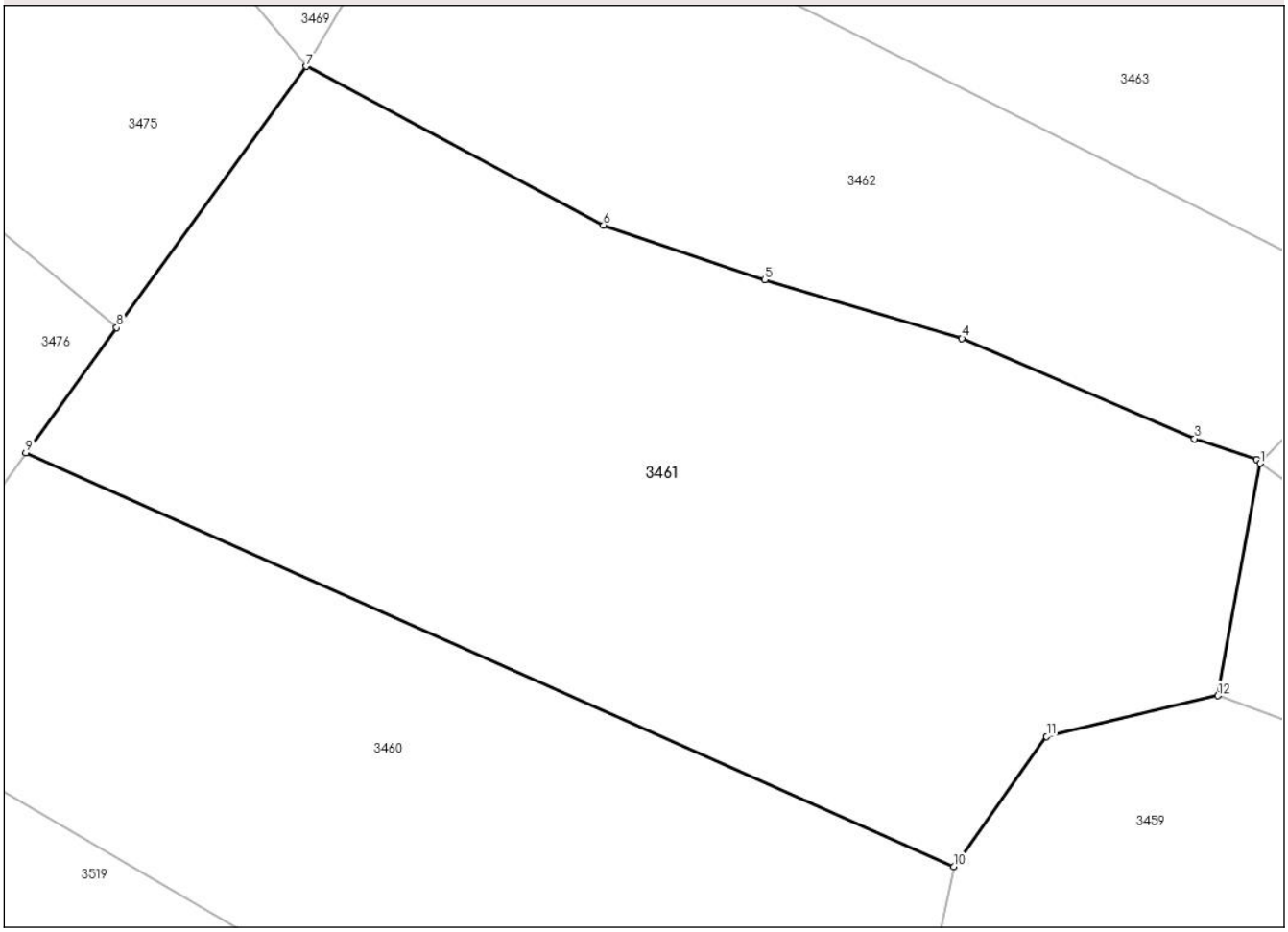
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100182	2.356	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.356	-	-	745	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	435.590,541 463.976,452	2	435.590,305 463.976,731	0.365
2	435.590,305 463.976,731	3	435.586,006 463.978,142	4.525
3	435.586,006 463.978,142	4	435.569,975 463.985,058	17.459
4	435.569,975 463.985,058	5	435.556,378 463.989,091	14.183
5	435.556,378 463.989,091	6	435.545,257 463.992,848	11.738

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	435.545,257 463.992,848	7	435.524,767 464.003,789	23.228
7	435.524,767 464.003,789	8	435.511,699 463.985,798	22.236
8	435.511,699 463.985,798	9	435.505,435 463.977,173	10.66
9	435.505,435 463.977,173	10	435.569,4 463.948,674	70.027
10	435.569,4 463.948,674	11	435.575,811 463.957,636	11.019
11	435.575,811 463.957,636	12	435.587,625 463.960,446	12.144
12	435.587,625 463.960,446	1	435.590,541 463.976,452	16.269

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3462

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. CF vechi:3178

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100187	1.238	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
459 / 16/02/1945		
Act Notarial nr. -, din 12/01/1945 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **DUMITRU POPICA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3178)	
/		
Act Administrativ nr. 184, din 20/03/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI LALU IOAN	A1
	1) **LALU IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

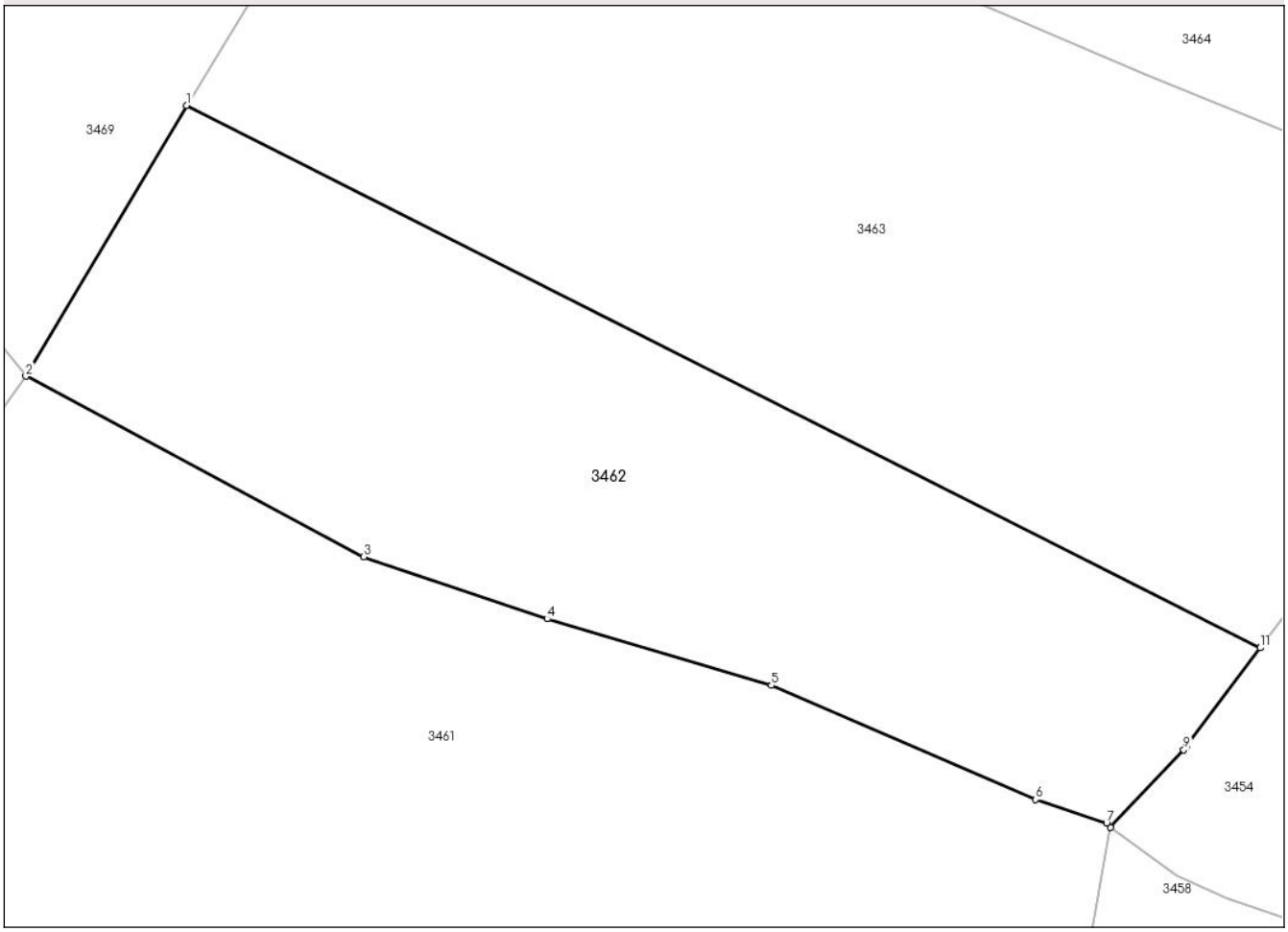
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100187	1.238	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.238	-	-	744	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	435.534,512 464.020,196	2	435.524,767 464.003,789	19.083
2	435.524,767 464.003,789	3	435.545,257 463.992,848	23.228
3	435.545,257 463.992,848	4	435.556,378 463.989,091	11.738
4	435.556,378 463.989,091	5	435.569,975 463.985,058	14.183
5	435.569,975 463.985,058	6	435.586,006 463.978,142	17.459

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	435.586,006 463.978,142	7	435.590,305 463.976,731	4.525
7	435.590,305 463.976,731	8	435.590,541 463.976,452	0.365
8	435.590,541 463.976,452	9	435.594,985 463.981,151	6.468
9	435.594,985 463.981,151	10	435.595,141 463.981,359	0.26
10	435.595,141 463.981,359	11	435.599,623 463.987,337	7.471
11	435.599,623 463.987,337	1	435.534,512 464.020,196	72.933

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3463

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. CF vechi:3282

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102714	2.301	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2380 / 19/07/1958		
Act Notarial nr. -, din 01/01/1958 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/24	A1
	1) **CHIRCA PETRE**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/24	A1
	1) **CIOARA ANA**, nascuta Chirca	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/24	A1
	1) **CHIRCA MARIA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/24	A1
	1) **CHIRCA EREMIE**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/24	A1
	1) **ROTARESCU EVA**, nascuta Chirca	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, indiviziune, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/24	A1
	1) **CHIRCA GHEORGHE** 2) **CHIRCA DUMITRU** 3) **CHIRCA ALEXANDRU**	
Act Notarial nr. 513, din 01/01/1957 emis de Notariatul de Stat al Raionului Sibiu;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 18/24	A1
	1) **MUNTEAN GHEORGHE**, si sotia 2) **MUNTEAN ANA**, nascuta Botarel	
/		
Act Administrativ nr. 185, din 20/03/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B8	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI LALU IOAN	A1
	1) **LALU IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

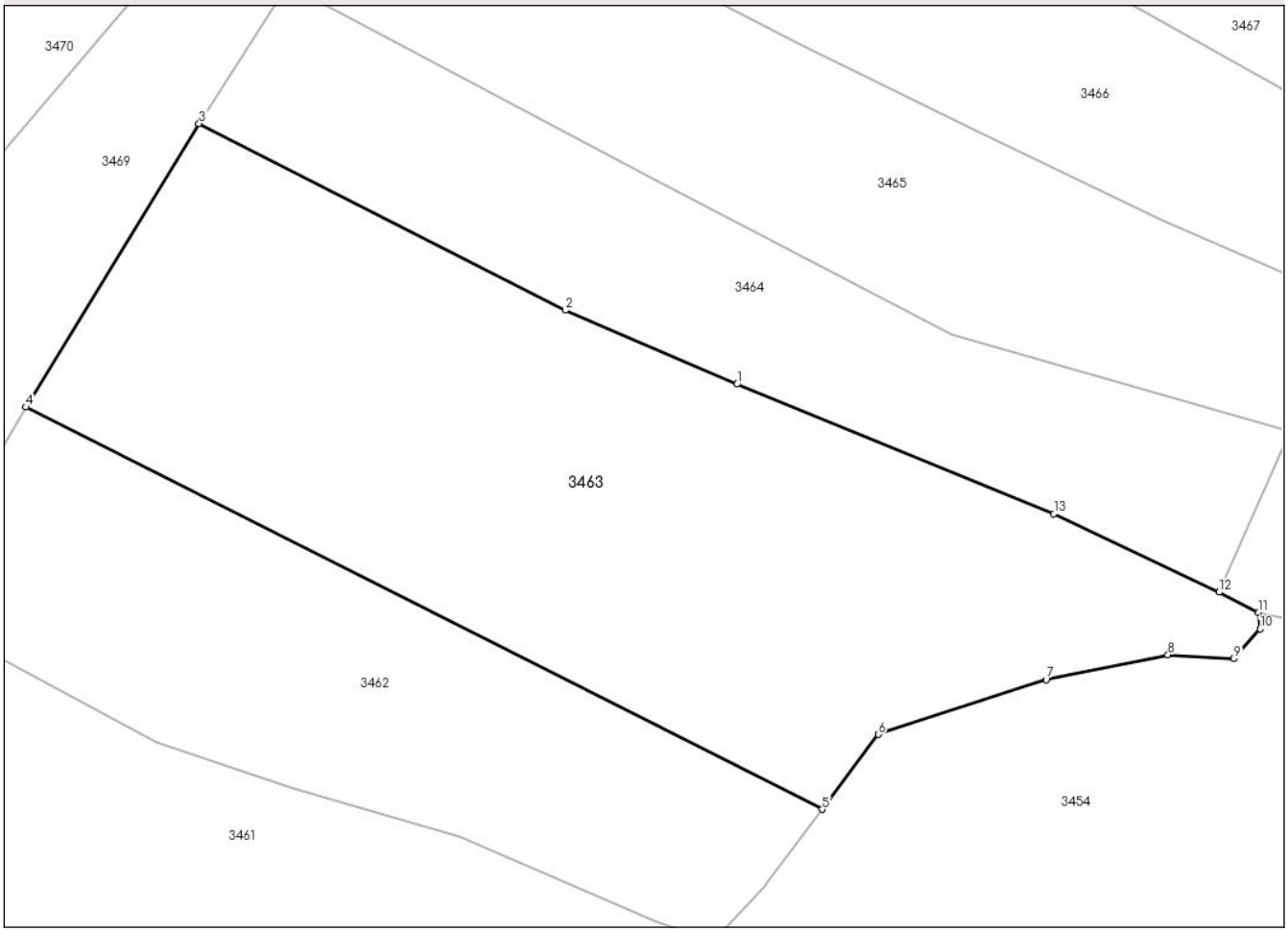
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102714	2.301	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.301	-	-	743	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	435.592,669 464.022,072	2	435.578,638 464.028,112	15.276
2	435.578,638 464.028,112	3	435.548,666 464.043,363	33.629
3	435.548,666 464.043,363	4	435.534,512 464.020,196	27.149
4	435.534,512 464.020,196	5	435.599,623 463.987,337	72.933
5	435.599,623 463.987,337	6	435.604,214 463.993,46	7.653

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	435.604,214 463.993,46	7	435.617,947 463.997,944	14.447
7	435.617,947 463.997,944	8	435.627,905 463.999,973	10.163
8	435.627,905 463.999,973	9	435.633,292 463.999,647	5.397
9	435.633,292 463.999,647	10	435.635,449 464.002,081	3.252
10	435.635,449 464.002,081	11	435.635,321 464.003,437	1.362
11	435.635,321 464.003,437	12	435.632,077 464.005,079	3.636
12	435.632,077 464.005,079	13	435.618,567 464.011,467	14.944
13	435.618,567 464.011,467	1	435.592,669 464.022,072	27.985

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3464

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. CF vechi:718

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104797	1.123	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4336 / 10/05/1908		
Act Notarial nr. -, din 01/01/1908 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BANCIOIU NICOLAE**, si sotia, 2) **BANCIOIU ELENA**, nascuta Cotora	
/		
Act Administrativ nr. 58, din 20/03/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI CHIRCA IONUȚ	A1
	1) **CHIRCA IONUȚ**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

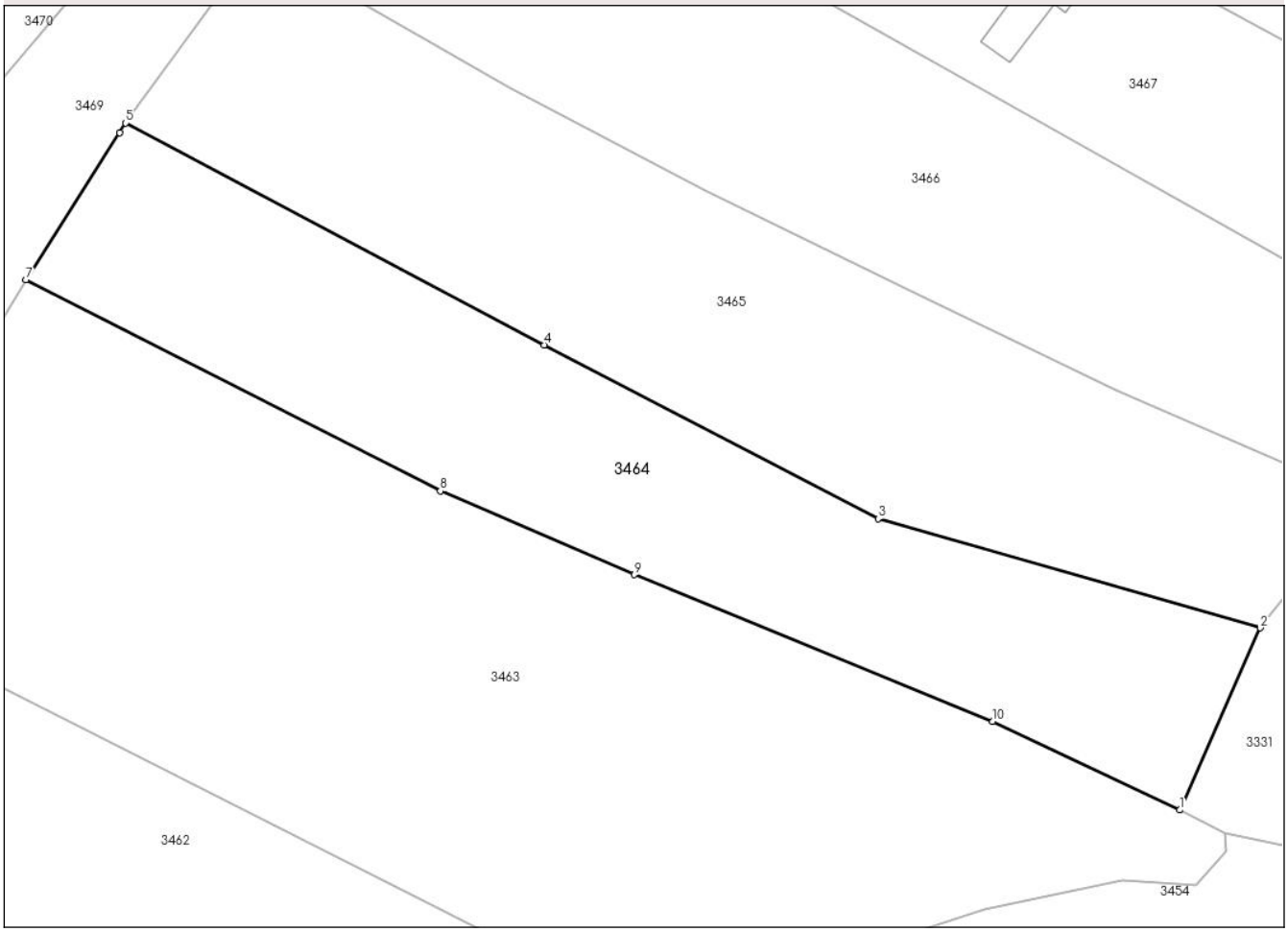
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104797	1.123	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.123	-	-	742	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	435.632,077 464.005,079	2	435.637,901 464.018,233	14.386
2	435.637,901 464.018,233	3	435.610,276 464.026,118	28.728
3	435.610,276 464.026,118	4	435.586,129 464.038,659	27.209
4	435.586,129 464.038,659	5	435.555,859 464.054,699	34.257
5	435.555,859 464.054,699	6	435.555,445 464.054,002	0.811

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	435.555,445 464.054,002	7	435.548,666 464.043,363	12.615
7	435.548,666 464.043,363	8	435.578,638 464.028,112	33.629
8	435.578,638 464.028,112	9	435.592,669 464.022,072	15.276
9	435.592,669 464.022,072	10	435.618,567 464.011,467	27.985
10	435.618,567 464.011,467	1	435.632,077 464.005,079	14.944

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3465

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. CF vechi:1058

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104596	1.331	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1375 / 22/02/1932		
Act Notarial nr. de predare a mostenirii nr. 14557/1928, din 01/01/1928 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **PASCU ILIE**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **BRES MARIA**, nascuta Pascu	
60436 / 21/10/2008		
Act Notarial nr. -, din 01/01/2008 emis de -;		
B3	Se noteaza respingerea cererii inaintata de Pascu Cornelia cu privire la intabularea dreptului de proprietate in baza contractului de intretinere.	A1
/		
Act Administrativ nr. 155, din 20/03/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B4	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI BĂNCIOIU EMILIAN	A1
	1) **BĂNCIOIU EMILIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

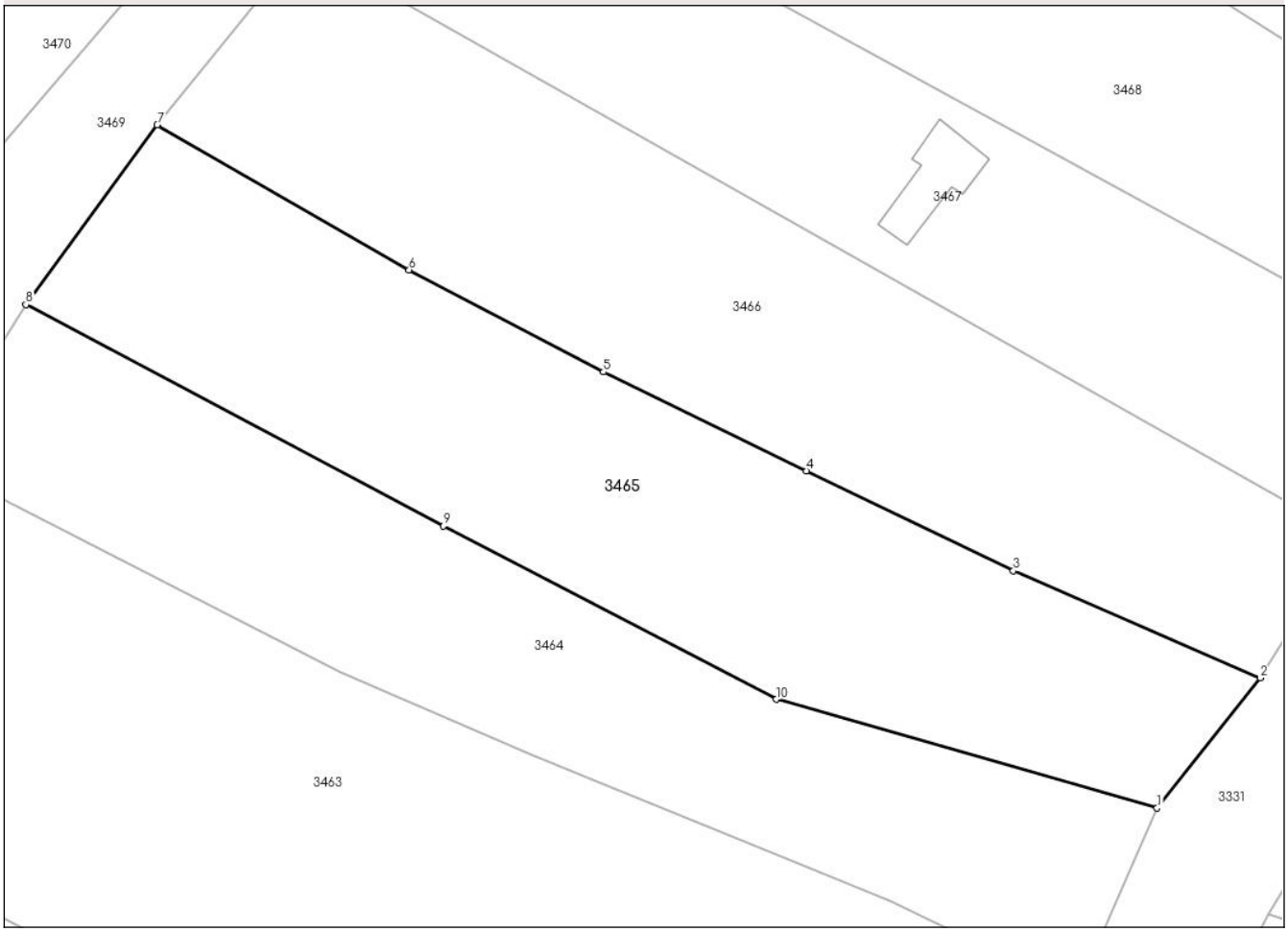
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104596	1.331	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.331	-	-	741/2	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	435.637,901 464.018,233	2	435.645,376 464.027,659	12.03
2	435.645,376 464.027,659	3	435.627,476 464.035,429	19.514
3	435.627,476 464.035,429	4	435.612,461 464.042,661	16.666
4	435.612,461 464.042,661	5	435.597,744 464.049,827	16.369
5	435.597,744 464.049,827	6	435.583,65 464.057,225	15.918

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	435.583,65 464.057,225	7	435.565,377 464.067,729	21.077
7	435.565,377 464.067,729	8	435.555,859 464.054,699	16.136
8	435.555,859 464.054,699	9	435.586,129 464.038,659	34.257
9	435.586,129 464.038,659	10	435.610,276 464.026,118	27.209
10	435.610,276 464.026,118	1	435.637,901 464.018,233	28.728

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3466

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. CF vechi:2530

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103260	1.347	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
468 / 07/02/1927		
Act Notarial nr. Contract de zestre, din 26/01/1927 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **VESTEMEAN DUMITRU**, si sotia 2) **VESTEMEAN EVA**, nascuta Dragomir	
/		
Act Administrativ nr. 257, din 20/03/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI VEȘTEMEAN CONSTANTIN	A1
	1) **VEȘTEMEAN CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

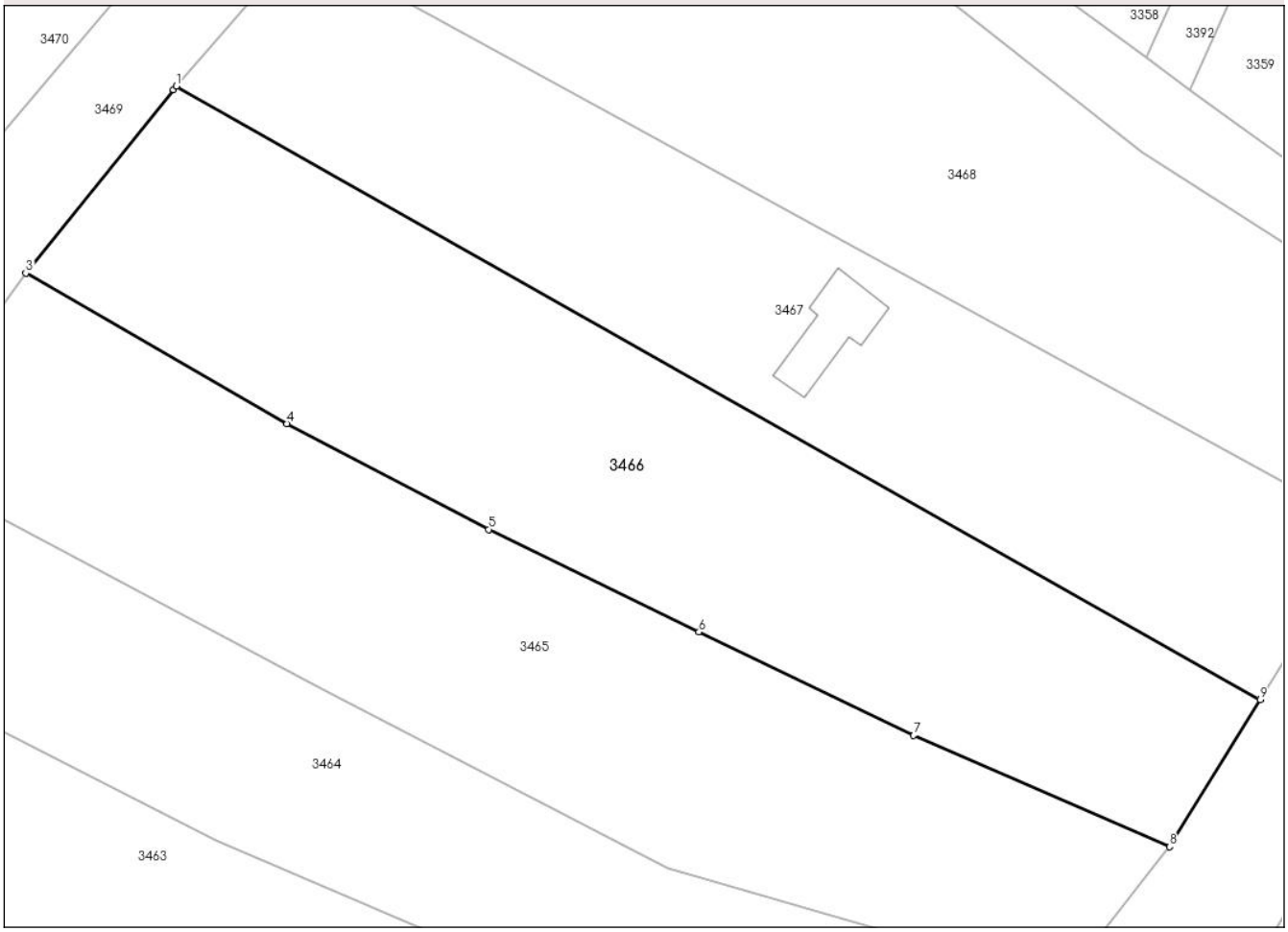
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103260	1.347	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.347	-	-	741/1	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	435.575,909 464.080,792	2	435.575,702 464.080,554	0.315
2	435.575,702 464.080,554	3	435.565,377 464.067,729	16.465
3	435.565,377 464.067,729	4	435.583,65 464.057,225	21.077
4	435.583,65 464.057,225	5	435.597,744 464.049,827	15.918
5	435.597,744 464.049,827	6	435.612,461 464.042,661	16.369

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	435.612,461 464.042,661	7	435.627,476 464.035,429	16.666
7	435.627,476 464.035,429	8	435.645,376 464.027,659	19.514
8	435.645,376 464.027,659	9	435.651,719 464.037,945	12.084
9	435.651,719 464.037,945	1	435.575,909 464.080,792	87.081

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3467

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. CF vechi:1948

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100185	1.160	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100185-C1	Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
885 / 23/02/1928		
Act Notarial nr. renta viagera, din 14/02/1928 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATErenta viagera, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **DRAGHICIU IOAN**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1948)	
/		
Act Administrativ nr. 258, din 20/03/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI VEȘTEMEAN CONSTANTIN	A1
	1) **VEȘTEMEAN CONSTANTIN**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **VEȘTEMEAN CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

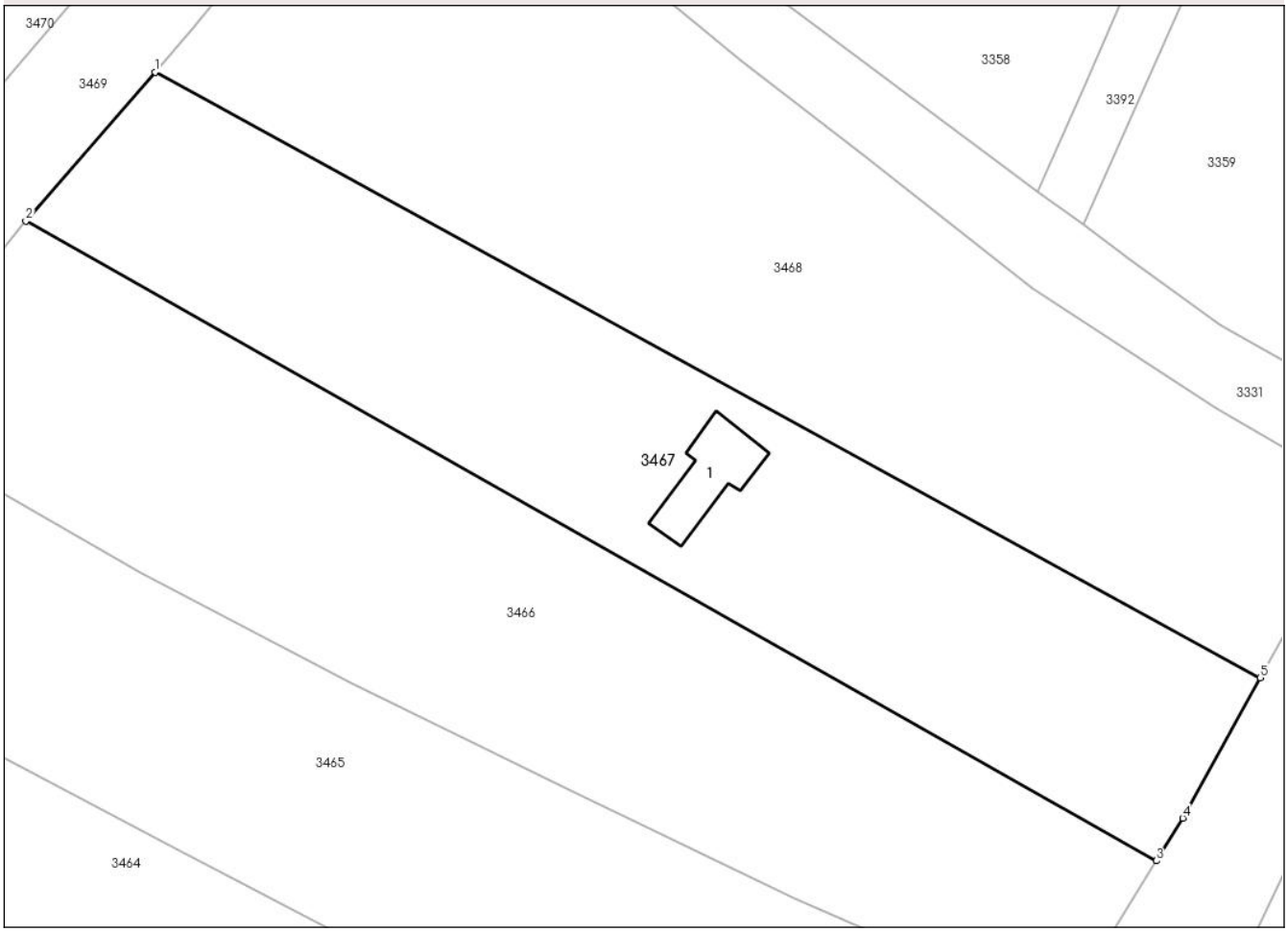
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100185	1.160	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.110	-	-	754	
2	curti constructii	NU	50	-	-	754	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100185-C1	constructii anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; ANEXĂ

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	435.584,569 464.090,776	2	435.575,909 464.080,792	13.217
2	435.575,909 464.080,792	3	435.651,719 464.037,945	87.081
3	435.651,719 464.037,945	4	435.653,484 464.040,807	3.363

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	435.653,484 464.040,807	5	435.658,674 464.050,21	10.741
5	435.658,674 464.050,21	1	435.584,569 464.090,776	84.482

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3468

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. CF vechi:1696

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101493	1.500	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
203 / 22/01/1943		
Act Notarial nr. 0, din 13/11/1942 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **CIMPOCA DUMITRU**, si sotia 2) **CIMPOCA MARIA**, nasc. Draghiciu, in parti egale	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1696)	
/		
Act Administrativ nr. 259, din 20/03/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI VEȘTEMEAN CONSTANTIN	A1
	1) **VEȘTEMEAN CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

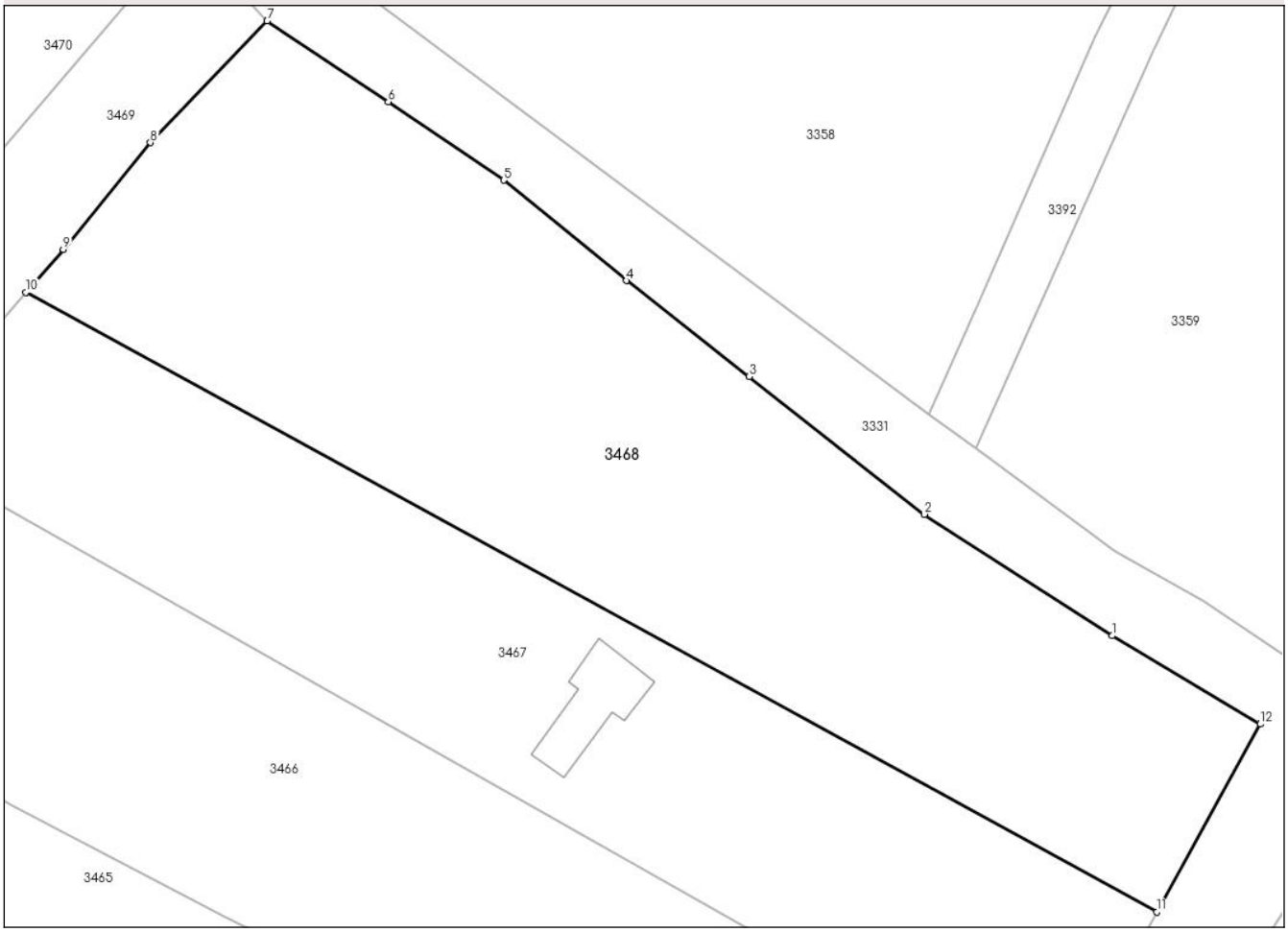
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101493	1.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.500	-	-	753	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	435.655,754 464.068,284	2	435.643,441 464.076,237	14.658
2	435.643,441 464.076,237	3	435.631,959 464.085,25	14.597
3	435.631,959 464.085,25	4	435.623,93 464.091,533	10.195
4	435.623,93 464.091,533	5	435.615,888 464.098,112	10.39
5	435.615,888 464.098,112	6	435.608,312 464.103,235	9.146

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	435.608,312 464.103,235	7	435.600,382 464.108,53	9.535
7	435.600,382 464.108,53	8	435.592,726 464.100,567	11.046
8	435.592,726 464.100,567	9	435.587,009 464.093,589	9.021
9	435.587,009 464.093,589	10	435.584,569 464.090,776	3.724
10	435.584,569 464.090,776	11	435.658,674 464.050,21	84.482
11	435.658,674 464.050,21	12	435.665,46 464.062,503	14.041
12	435.665,46 464.062,503	1	435.655,754 464.068,284	11.297

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3469

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. CF vechi:2627

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103690	1.289	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
603 / 08/02/1929		
Act Notarial nr. -, din 25/02/1929 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de zestre, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **DRAGOMIR DUMITRU**, si sotia 2) **DRAGOMIR ANA**, n. Simtion	
/		
Act Administrativ nr. 59, din 20/03/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI CHIRCA IONUȚ	A1
	1) **CHIRCA IONUȚ**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103690	1.289	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.289	-	-	748	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	435.584,569 464.090,776	2	435.587,009 464.093,589	3.724
2	435.587,009 464.093,589	3	435.592,726 464.100,567	9.021
3	435.592,726 464.100,567	4	435.600,382 464.108,53	11.046
4	435.600,382 464.108,53	5	435.595,122 464.114,386	7.871
5	435.595,122 464.114,386	6	435.513,02 464.018,099	126.538

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	435.513,02 464.018,099	7	435.524,767 464.003,789	18.514
7	435.524,767 464.003,789	8	435.534,512 464.020,196	19.083
8	435.534,512 464.020,196	9	435.548,666 464.043,363	27.149
9	435.548,666 464.043,363	10	435.555,445 464.054,002	12.615
10	435.555,445 464.054,002	11	435.555,859 464.054,699	0.811
11	435.555,859 464.054,699	12	435.565,377 464.067,729	16.136
12	435.565,377 464.067,729	13	435.575,702 464.080,554	16.465
13	435.575,702 464.080,554	14	435.575,909 464.080,792	0.315
14	435.575,909 464.080,792	1	435.584,569 464.090,776	13.217

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3470

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. CF vechi:1823

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103572	1.288	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9039 / 18/09/1914		
Act Notarial nr. -, din 01/01/1914 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **CIMPOCA NICOLAE**, si sotia 2) **CIMPOCA MARIA**, nascuta Dancanetiu	
/		
Act Administrativ nr. 60, din 20/03/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI CHIRCA DUMITRU	A1
	1) **CHIRCA DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103572	1.288	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.288	-	-	756	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	435.595,122 464.114,386	2	435.589,862 464.120,242	7.871
2	435.589,862 464.120,242	3	435.578,12 464.109,895	15.65
3	435.578,12 464.109,895	4	435.570,575 464.101,976	10.938
4	435.570,575 464.101,976	5	435.556,263 464.085,369	21.923
5	435.556,263 464.085,369	6	435.542,216 464.068,765	21.749

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	435.542,216 464.068,765	7	435.525,002 464.048,328	26.721
7	435.525,002 464.048,328	8	435.507,226 464.025,157	29.204
8	435.507,226 464.025,157	9	435.513,02 464.018,099	9.131
9	435.513,02 464.018,099	1	435.595,122 464.114,386	126.538

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3471

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. CF vechi:2104

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104616	1.020	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1668 / 21/02/1912		
Act Notarial nr. -, din 01/01/1911 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **HANEA DUMITRU**	
/		
Act Administrativ nr. 268, din 20/03/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI VEȘTEMEAN IONUȚ	A1
	1) **VEȘTEMEAN IONUȚ**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

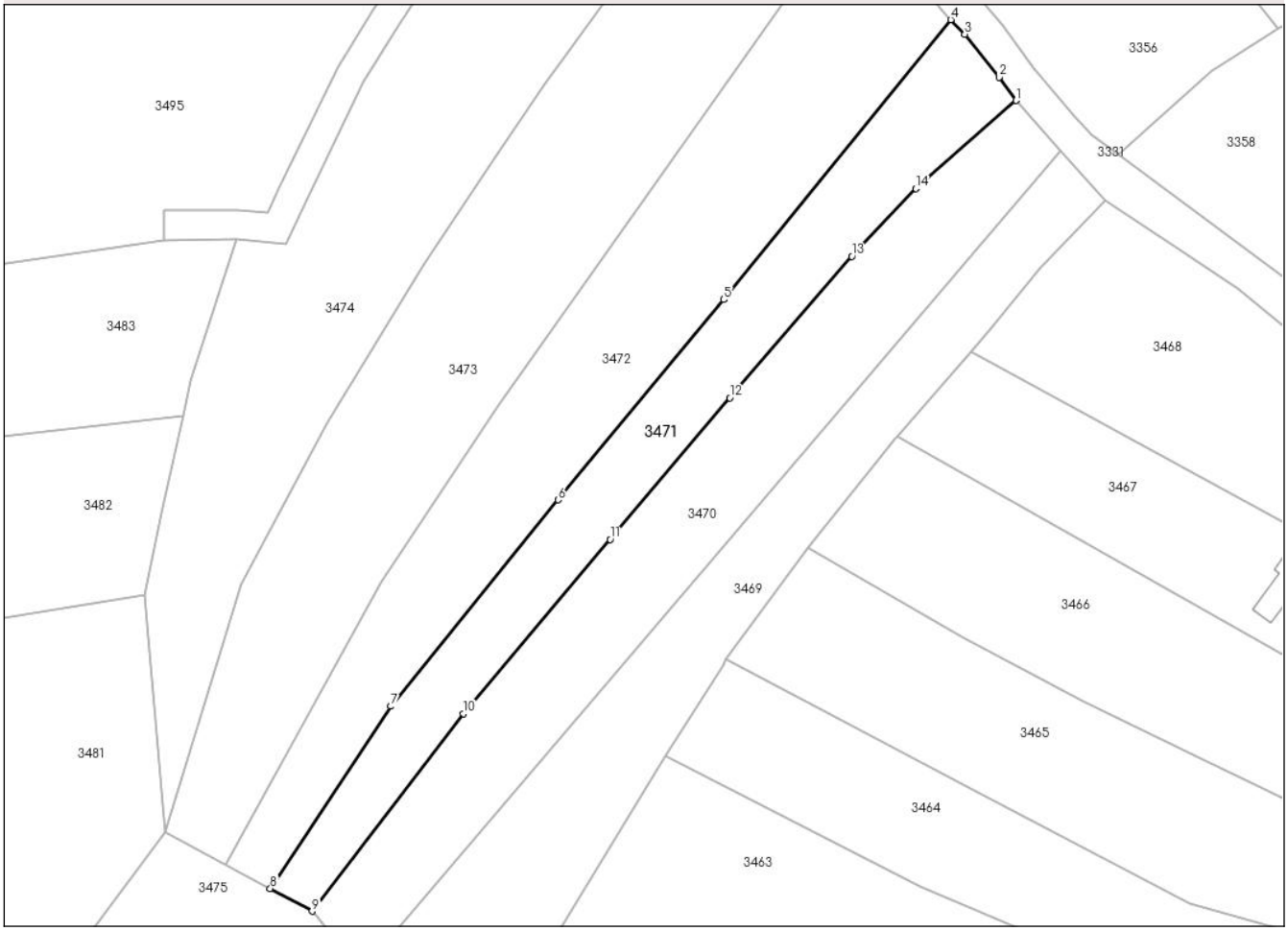
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104616	1.020	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.020	-	-	757	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	435.589,862 464.120,242	2	435.587,876 464.122,978	3.381
2	435.587,876 464.122,978	3	435.583,851 464.128,018	6.45
3	435.583,851 464.128,018	4	435.582,209 464.129,714	2.361
4	435.582,209 464.129,714	5	435.555,539 464.096,902	42.284
5	435.555,539 464.096,902	6	435.536,092 464.073,402	30.503

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	435.536,092 464.073,402	7	435.516,468 464.049,196	31.161
7	435.516,468 464.049,196	8	435.502,293 464.027,806	25.661
8	435.502,293 464.027,806	9	435.507,226 464.025,157	5.599
9	435.507,226 464.025,157	10	435.525,002 464.048,328	29.204
10	435.525,002 464.048,328	11	435.542,216 464.068,765	26.721
11	435.542,216 464.068,765	12	435.556,263 464.085,369	21.749
12	435.556,263 464.085,369	13	435.570,575 464.101,976	21.923
13	435.570,575 464.101,976	14	435.578,12 464.109,895	10.938
14	435.578,12 464.109,895	1	435.589,862 464.120,242	15.65

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3472

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. CF vechi:2157

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103352	1.614	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2853 / 16/10/1945		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2084, din 01/01/1940 emis de Judecatoria mixta Sibiu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **BANCIOIU EVA**	
/		
Act Administrativ nr. 269, din 20/03/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI VEȘTEMEAN IONUȚ	A1
	1) **VEȘTEMEAN IONUȚ**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103352	1.614	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.614	-	-	758	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	435.582,209 464.129,714	2	435.581,17 464.130,787	1.493
2	435.581,17 464.130,787	3	435.573,565 464.140,254	12.143
3	435.573,565 464.140,254	4	435.570,909 464.143,696	4.348
4	435.570,909 464.143,696	5	435.529,179 464.084,516	72.413
5	435.529,179 464.084,516	6	435.515,379 464.063,772	24.915

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	435.515,379 464.063,772	7	435.497,011 464.030,643	37.88
7	435.497,011 464.030,643	8	435.502,293 464.027,806	5.996
8	435.502,293 464.027,806	9	435.516,468 464.049,196	25.661
9	435.516,468 464.049,196	10	435.536,092 464.073,402	31.161
10	435.536,092 464.073,402	11	435.555,539 464.096,902	30.503
11	435.555,539 464.096,902	1	435.582,209 464.129,714	42.284

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3473

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. CF vechi:492

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105755	2.104	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
314 / 03/02/1943		
Act Notarial nr. -, din 26/08/1942 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **LOTREAN ELENA**	
/		
Act Administrativ nr. 270, din 20/03/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI VEȘTEMEAN IONUȚ	A1
	1) **VEȘTEMEAN IONUȚ**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

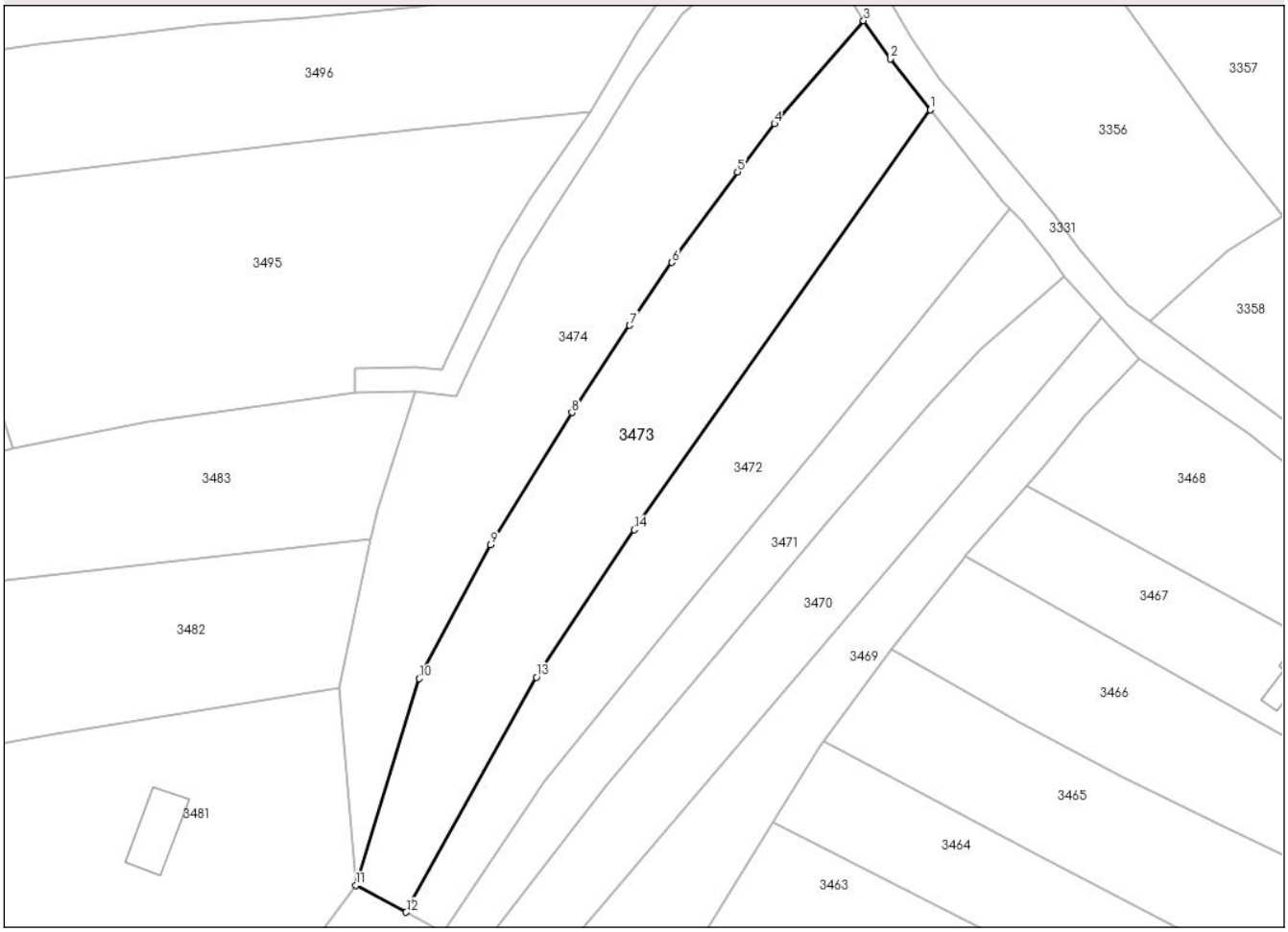
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105755	2.104	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.104	-	-	759	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	435.570,909 464.143,696	2	435.565,357 464.150,89	9.087
2	435.565,357 464.150,89	3	435.561,52 464.156,234	6.579
3	435.561,52 464.156,234	4	435.548,962 464.141,719	19.193
4	435.548,962 464.141,719	5	435.543,748 464.134,944	8.549
5	435.543,748 464.134,944	6	435.534,497 464.122,178	15.766

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	435.534,497 464.122,178	7	435.528,548 464.113,323	10.668
7	435.528,548 464.113,323	8	435.520,372 464.101,051	14.746
8	435.520,372 464.101,051	9	435.508,94 464.082,418	21.86
9	435.508,94 464.082,418	10	435.498,867 464.063,548	21.39
10	435.498,867 464.063,548	11	435.489,941 464.034,44	30.446
11	435.489,941 464.034,44	12	435.497,011 464.030,643	8.025
12	435.497,011 464.030,643	13	435.515,379 464.063,772	37.88
13	435.515,379 464.063,772	14	435.529,179 464.084,516	24.915
14	435.529,179 464.084,516	1	435.570,909 464.143,696	72.413

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3474

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. CF vechi:2941

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103430	2.215	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
317 / 17/01/1934		
Act Notarial nr. -, din 13/12/1933 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **TEODOR DAVID**, si sotia 2) **TEODOR CORNELIA**, nascuta Muntean	
/		
Act Administrativ nr. 61, din 20/03/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI CHIRCA IONUȚ	A1
	1) **CHIRCA IONUȚ**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

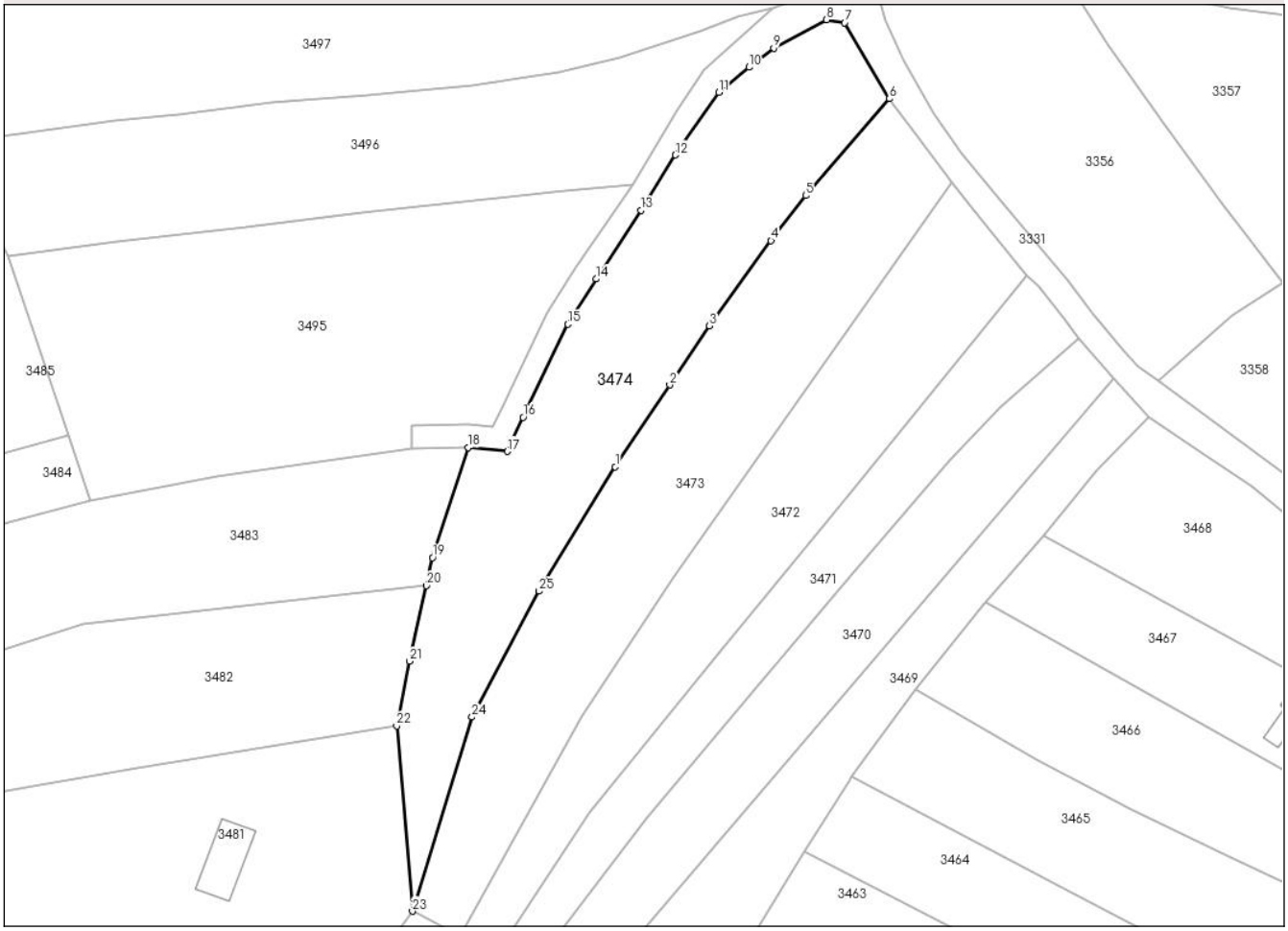
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103430	2.215	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.215	-	-	760	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	435.520,372 464.101,051	2	435.528,548 464.113,323	14.746
3	435.534,497 464.122,178	4	435.543,748 464.134,944	15.766
5	435.548,962 464.141,719	6	435.561,52 464.156,234	19.193
7	435.554,802 464.167,639	8	435.552,086 464.168,076	2.751
9	435.544,157 464.163,838	10	435.540,442 464.160,968	4.694

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	435.528,548 464.113,323	3	435.534,497 464.122,178	10.668
4	435.543,748 464.134,944	5	435.548,962 464.141,719	8.549
6	435.561,52 464.156,234	7	435.554,802 464.167,639	13.237
8	435.552,086 464.168,076	9	435.544,157 464.163,838	8.991
10	435.540,442 464.160,968	11	435.535,931 464.157,196	5.88

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	435.535,931 464.157,196	12	435.529,387 464.147,815	11.438
13	435.524,217 464.139,521	14	435.517,508 464.129,216	12.296
15	435.513,274 464.122,421	16	435.506,526 464.108,477	15.491
17	435.504,17 464.103,367	18	435.498,269 464.103,924	5.927
19	435.492,95 464.087,432	20	435.492,024 464.083,238	4.295
21	435.489,526 464.071,923	22	435.487,571 464.062,203	9.915
23	435.489,941 464.034,44	24	435.498,867 464.063,548	30.446
25	435.508,94 464.082,418	1	435.520,372 464.101,051	21.86

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	435.529,387 464.147,815	13	435.524,217 464.139,521	9.773
14	435.517,508 464.129,216	15	435.513,274 464.122,421	8.006
16	435.506,526 464.108,477	17	435.504,17 464.103,367	5.627
18	435.498,269 464.103,924	19	435.492,95 464.087,432	17.329
20	435.492,024 464.083,238	21	435.489,526 464.071,923	11.588
22	435.487,571 464.062,203	23	435.489,941 464.034,44	27.864
24	435.498,867 464.063,548	25	435.508,94 464.082,418	21.39

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3475

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. CF vechi:2068

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100186	1.168	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3966 / 28/04/1908		
Act Notarial nr. 604 DIN 1908, din 01/01/1908 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SANDRU IOAN** 2) **SANDRU DUMITRU**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2068)	
/		
Act Administrativ nr. 62, din 20/03/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI CHIRCA IONUȚ	A1
	1) **CHIRCA IONUȚ**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

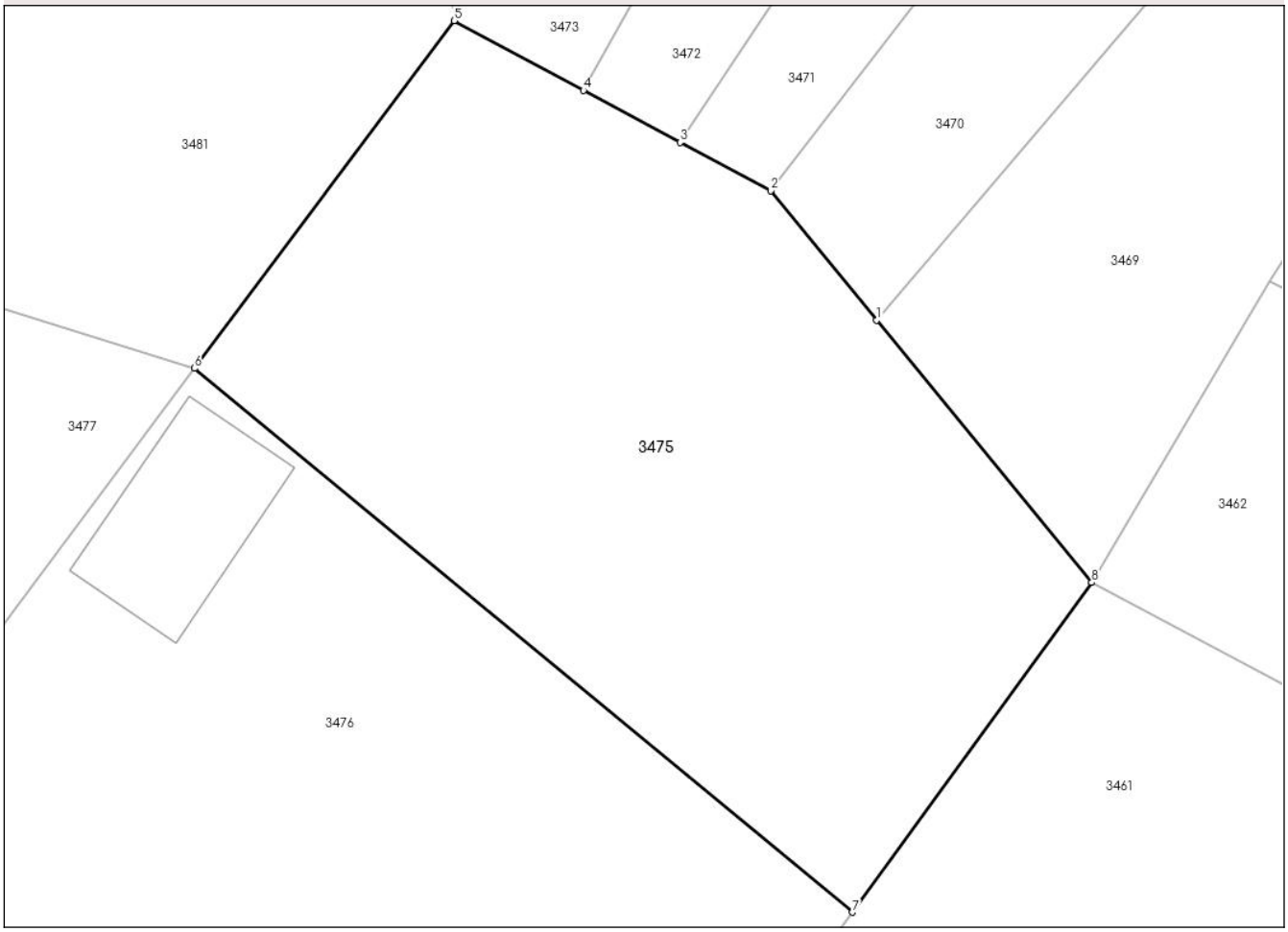
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100186	1.168	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.168	-	-	750	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	435.513,02 464.018,099	2	435.507,226 464.025,157	9.131
2	435.507,226 464.025,157	3	435.502,293 464.027,806	5.599
3	435.502,293 464.027,806	4	435.497,011 464.030,643	5.996
4	435.497,011 464.030,643	5	435.489,941 464.034,44	8.025
5	435.489,941 464.034,44	6	435.475,758 464.015,475	23.682

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	435.475,758 464.015,475	7	435.511,699 463.985,798	46.611
7	435.511,699 463.985,798	8	435.524,767 464.003,789	22.236
8	435.524,767 464.003,789	1	435.513,02 464.018,099	18.514

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3476

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. CF vechi:53

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100184	2.009	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100184-C1	Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:80 mp; ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22 / 02/03/1950		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1439, din 09/09/1949 emis de JUDECĂTORIA TĂLMACIU (de predare a moştenirii);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **BALTEŞ ALEXANDRU**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 53)	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **BALTEŞ RUXANDA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 53)	
/		
Act Administrativ nr. 63, din 20/03/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B3	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI CHIRCA IONUȚ	A1
	1) **CHIRCA IONUȚ**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **CHIRCA IONUȚ**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

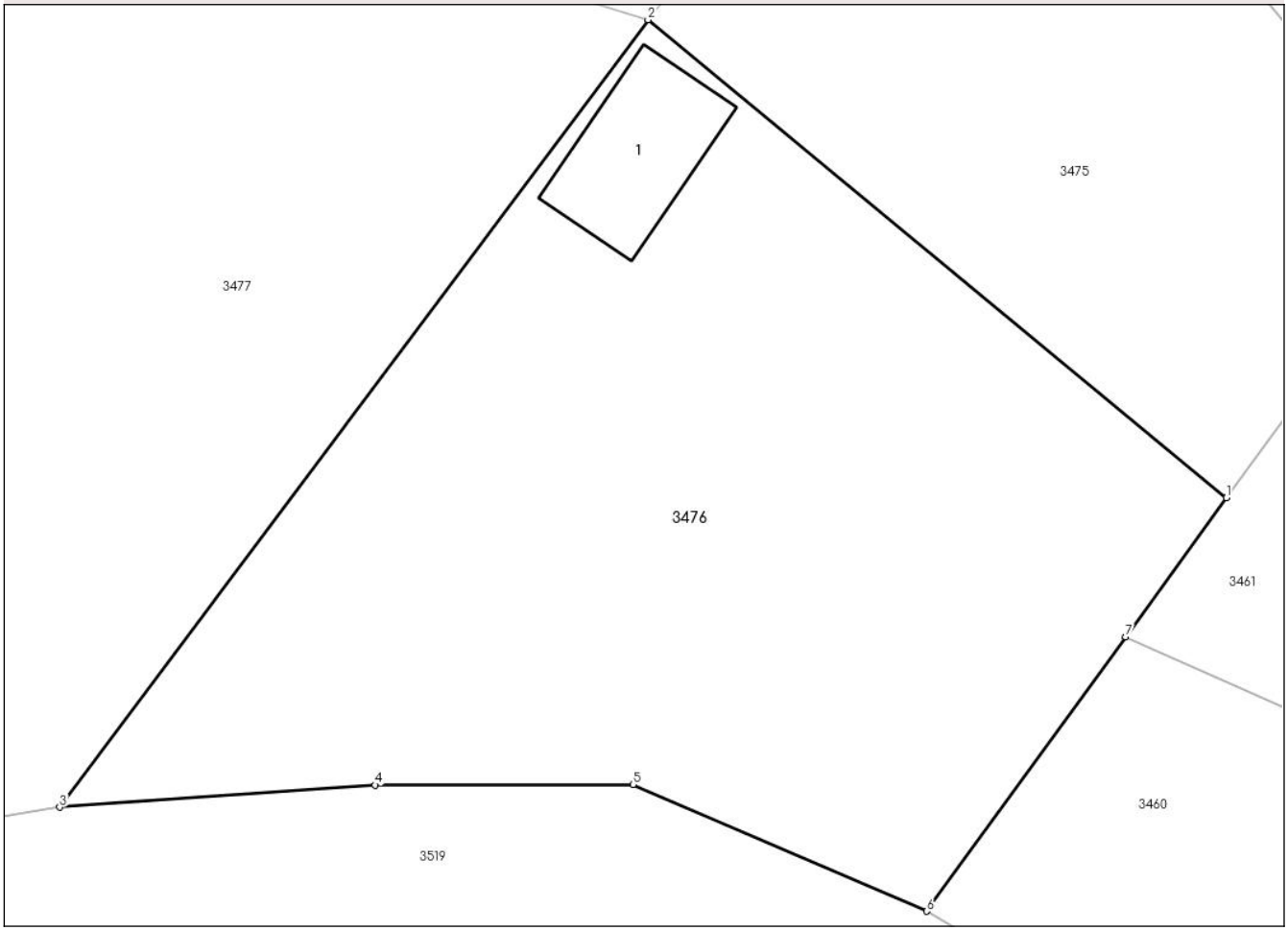
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100184	2.009	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.909	-	-	749	
2	curti constructii	NU	100	-	-	749	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100184-C1	constructii anexa	80	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:80 mp; ANEXĂ

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	435.511,699 463.985,798	2	435.475,758 464.015,475	46.611
2	435.475,758 464.015,475	3	435.439,193 463.966,583	61.052
3	435.439,193 463.966,583	4	435.458,797 463.967,959	19.652

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	435.458,797 463.967,959	5	435.474,82 463.967,987	16.023
5	435.474,82 463.967,987	6	435.493,059 463.960,134	19.858
6	435.493,059 463.960,134	7	435.505,435 463.977,173	21.059
7	435.505,435 463.977,173	1	435.511,699 463.985,798	10.66

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3477

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. CF vechi:127

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105471	3.592	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10423 / 22/10/1889		
Act Notarial nr. -, din 01/01/1889 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **BUNEA STEFAN**	
140 / 16/01/1920		
Hotarare Judecatoreasca nr. sde predare a mostenirii nr. 3628/1918, din 01/01/1918 emis de Judecatoria de ocol;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **BUNEA STEFAN**, junior	
/		
Act Administrativ nr. 275, din 20/03/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B3	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI CHIRCA IONUȚ	A1
	1) **CHIRCA IONUȚ**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

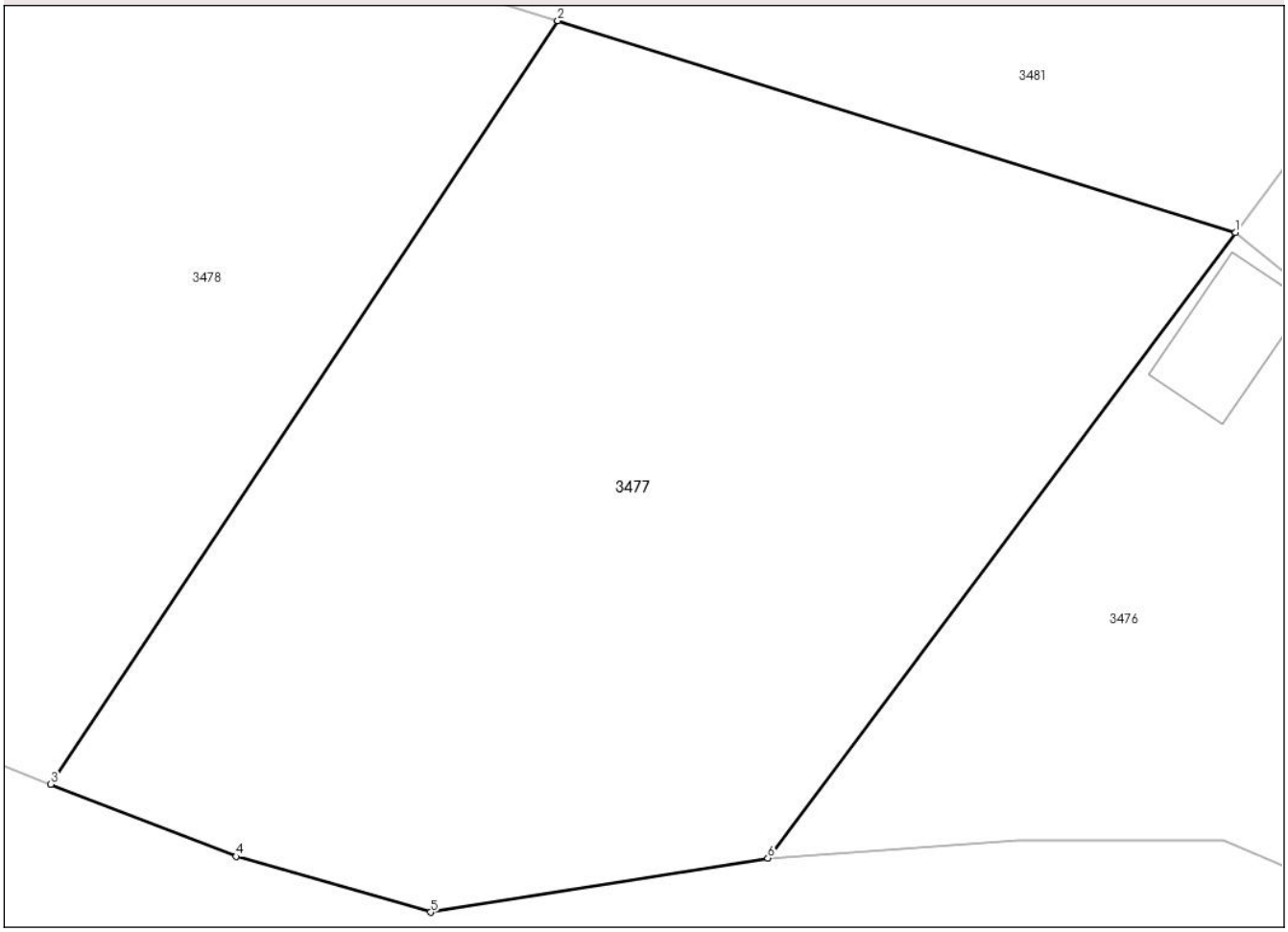
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105471	3.592	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	3.592	-	-	781/2/1	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	435.475,758 464.015,475	2	435.422,757 464.032,018	55.523
2	435.422,757 464.032,018	3	435.383,099 463.972,358	71.638
3	435.383,099 463.972,358	4	435.397,595 463.966,721	15.554
4	435.397,595 463.966,721	5	435.412,807 463.962,366	15.823
5	435.412,807 463.962,366	6	435.439,193 463.966,583	26.721

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	435.439,193 463.966,583	1	435.475,758 464.015,475	61.052

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3478

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. CF vechi:1513

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104100	2.644	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8083 / 20/08/1937		
Act Notarial nr. -, din 01/01/1915 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare,m dec. 4105/1915, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **DRĂGHICIU NICOLAE**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **DRĂGHICIU NICOLAE**	
/		
Act Administrativ nr. 64, din 20/03/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B3	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI CHIRCA IONUȚ	A1
	1) **CHIRCA IONUȚ**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

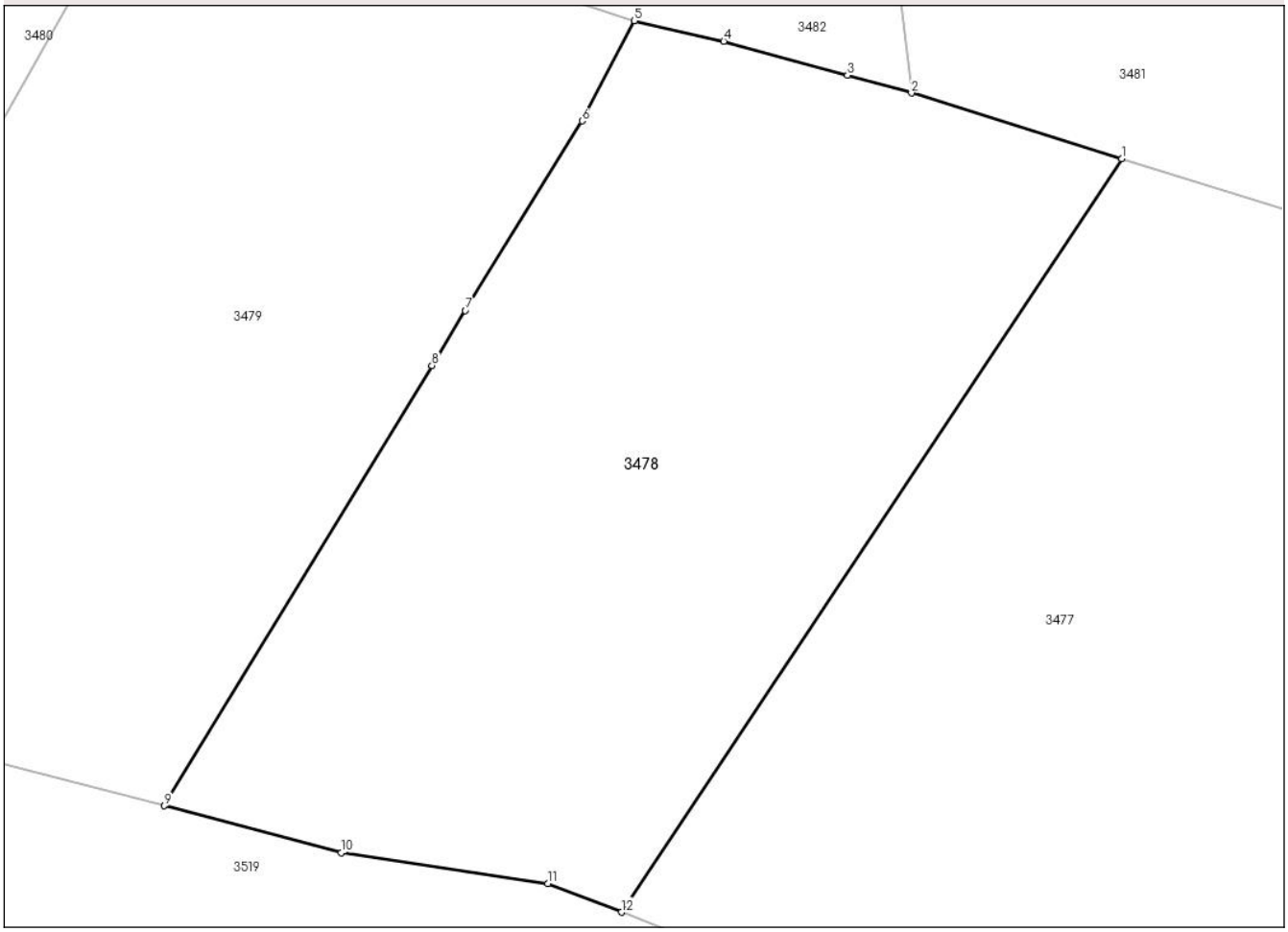
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104100	2.644	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.644	-	-	752, 782	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	435.422,757 464.032,018	2	435.406,093 464.037,219	17.457
2	435.406,093 464.037,219	3	435.401,02 464.038,627	5.264
3	435.401,02 464.038,627	4	435.391,208 464.041,326	10.176
4	435.391,208 464.041,326	5	435.384,102 464.042,949	7.289
5	435.384,102 464.042,949	6	435.379,978 464.035,012	8.944

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	435.379,978 464.035,012	7	435.370,726 464.019,998	17.636
7	435.370,726 464.019,998	8	435.368,081 464.015,65	5.089
8	435.368,081 464.015,65	9	435.346,867 463.980,777	40.818
9	435.346,867 463.980,777	10	435.360,905 463.977,083	14.516
10	435.360,905 463.977,083	11	435.377,27 463.974,625	16.549
11	435.377,27 463.974,625	12	435.383,099 463.972,358	6.254
12	435.383,099 463.972,358	1	435.422,757 464.032,018	71.638

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3479

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. CF vechi:6

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100181	2.840	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2154 / 08/01/1900		
Act Notarial nr. 0, din 01/01/1900 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **ZAHARIE ILIE** 2) **ZAHARIE MARIA**, nascuta Draghiciu	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 6)	
/		
Act Administrativ nr. 40, din 20/03/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI BUNEA CONSTANTIN	A1
	1) **BUNEA CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

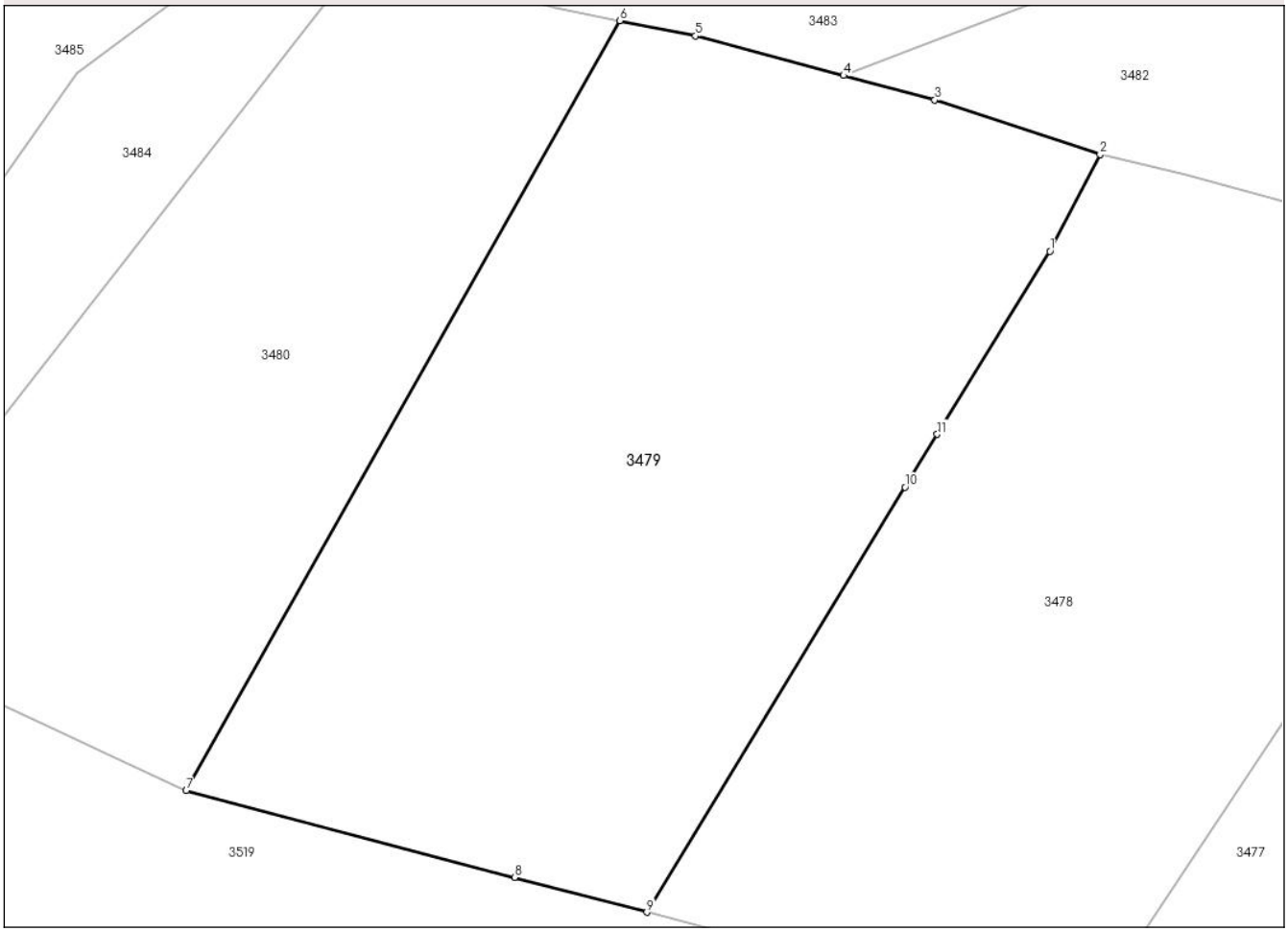
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100181	2.840	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.840	-	-	755	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	435.379,978 464.035,012	2	435.384,102 464.042,949	8.944
2	435.384,102 464.042,949	3	435.370,522 464.047,433	14.301
3	435.370,522 464.047,433	4	435.363,022 464.049,437	7.763
4	435.363,022 464.049,437	5	435.350,852 464.052,689	12.597
5	435.350,852 464.052,689	6	435.344,642 464.053,935	6.333

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	435.344,642 464.053,935	7	435.309,009 463.990,747	72.543
7	435.309,009 463.990,747	8	435.335,996 463.983,638	27.908
8	435.335,996 463.983,638	9	435.346,867 463.980,777	11.241
9	435.346,867 463.980,777	10	435.368,081 464.015,65	40.818
10	435.368,081 464.015,65	11	435.370,726 464.019,998	5.089
11	435.370,726 464.019,998	1	435.379,978 464.035,012	17.636

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3480

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. CF vechi:2542

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103327	1.840	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2381 / 14/06/1926		
Hotarare Judecatoreasca nr. de predare a mostenirii nr. G.I. 3276/1919, din 01/01/1919 emis de Judecatoria de Ocol Sibiu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **HANEA NICOLAE**	
/		
Act Administrativ nr. 41, din 20/03/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI BUNEA CONSTANTIN	A1
	1) **BUNEA CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

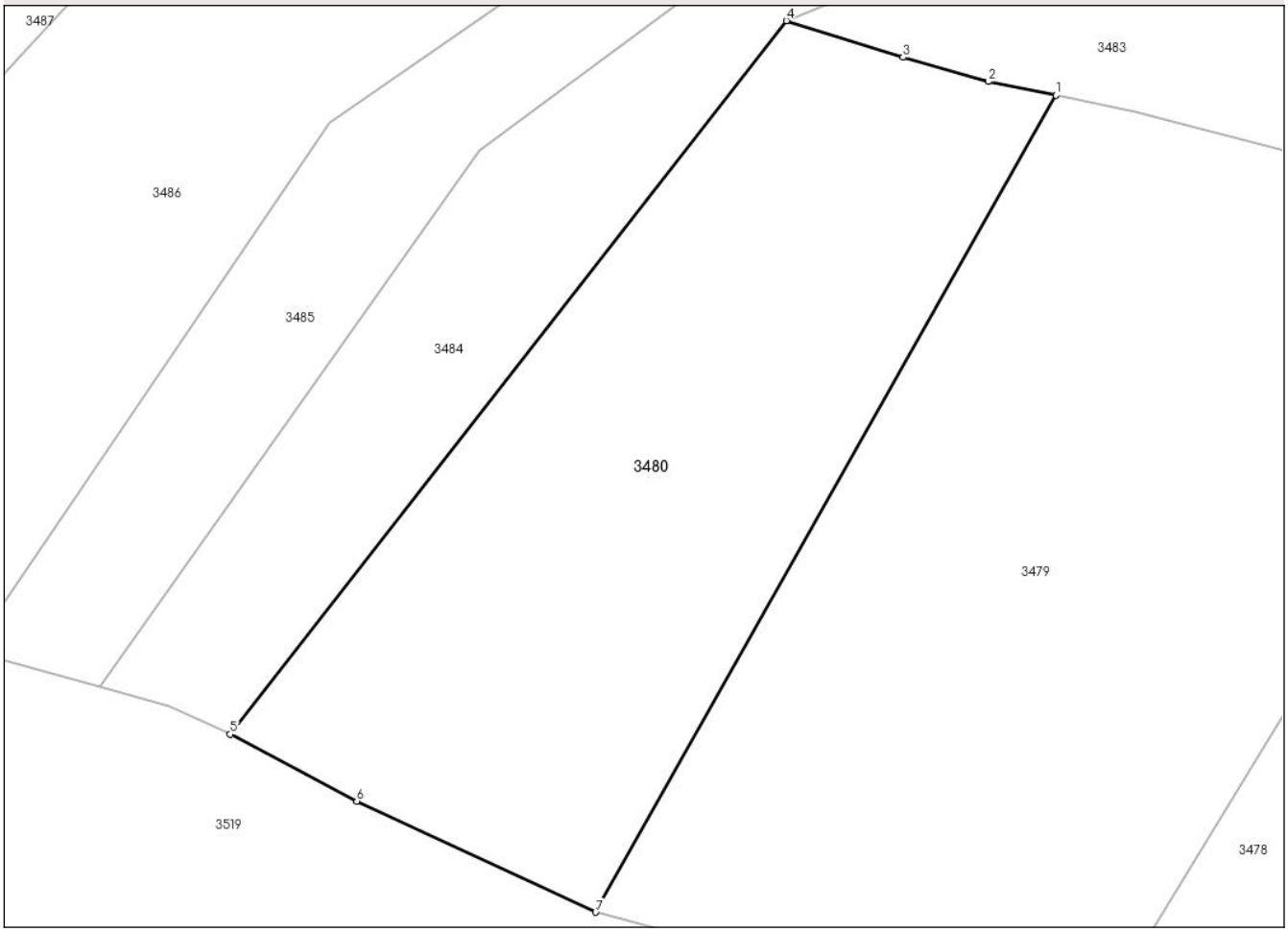
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103327	1.840	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.840	-	-	786	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	435.344,642 464.053,935	2	435.339,4 464.054,987	5.347
2	435.339,4 464.054,987	3	435.332,8 464.056,873	6.864
3	435.332,8 464.056,873	4	435.323,771 464.059,697	9.46
4	435.323,771 464.059,697	5	435.280,722 464.004,513	69.989
5	435.280,722 464.004,513	6	435.290,524 463.999,338	11.084

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	435.290,524 463.999,338	7	435.309,009 463.990,747	20.384
7	435.309,009 463.990,747	1	435.344,642 464.053,935	72.543

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3481

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. CF vechi:2456

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102991	2.448	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	102991-C1	Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3388 / 22/12/1922		
Act Notarial nr. -, din 01/01/1922 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, incheierea nr. 8047/1909, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **CHIRCA PETRU**	
Act Notarial nr. -, din 29/10/1922 emis de -;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, schimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **CHIRCA PETRU**	
/		
Act Administrativ nr. 65, din 20/03/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B3	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI CHIRCA IONUȚ	A1
	1) **CHIRCA IONUȚ**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **CHIRCA IONUȚ**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

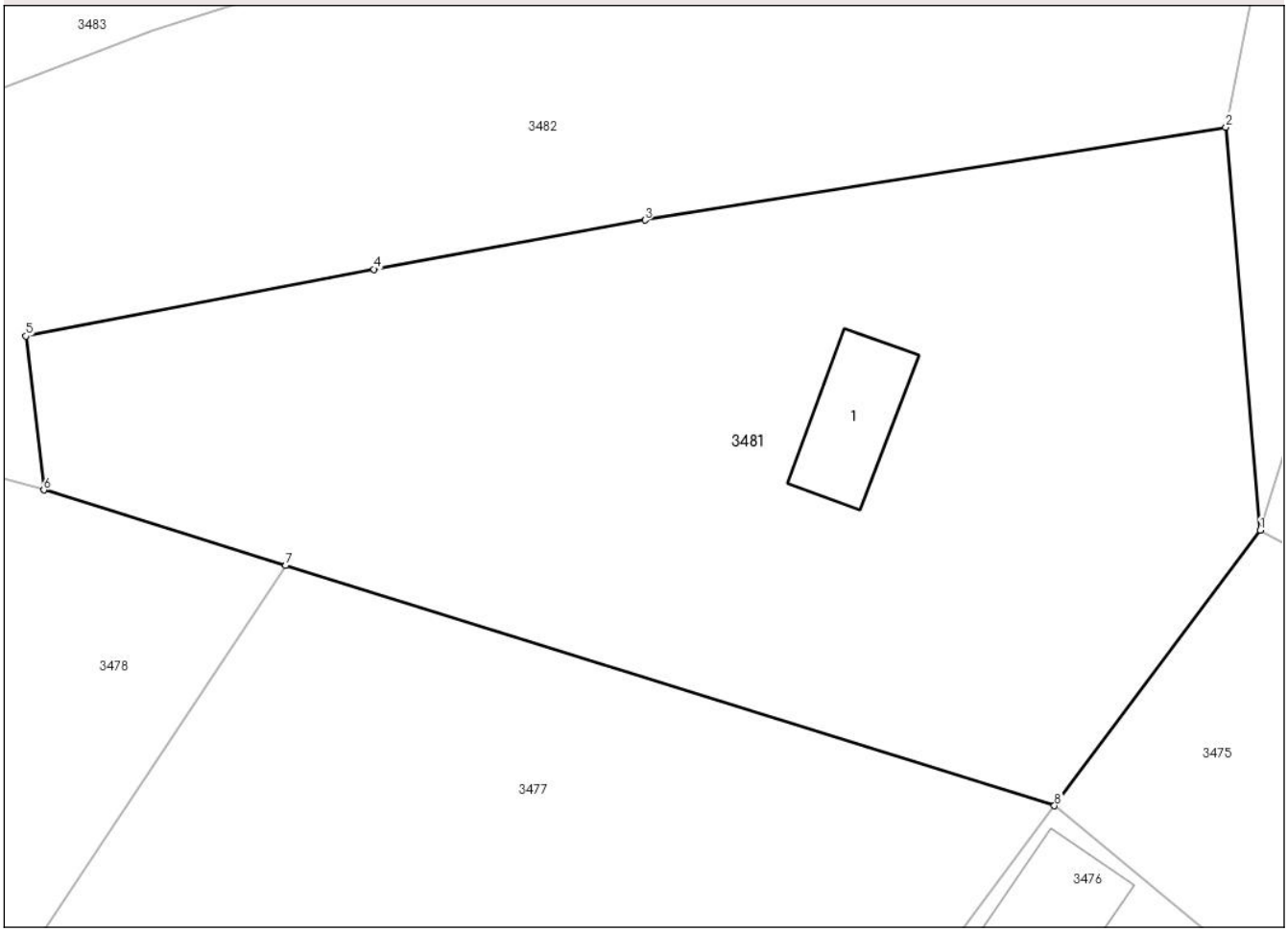
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102991	2.448	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.348	-	-	781/2/2	
2	curti constructii	NU	100	-	-	781/2/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	102991-C1	constructii anexa	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; ANEXĂ

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	435.489,941 464.034,44	2	435.487,571 464.062,203	27.864
2	435.487,571 464.062,203	3	435.447,536 464.055,807	40.543
3	435.447,536 464.055,807	4	435.428,852 464.052,417	18.989

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	435.428,852 464.052,417	5	435.404,847 464.047,812	24.443
5	435.404,847 464.047,812	6	435.406,093 464.037,219	10.666
6	435.406,093 464.037,219	7	435.422,757 464.032,018	17.457
7	435.422,757 464.032,018	8	435.475,758 464.015,475	55.523
8	435.475,758 464.015,475	1	435.489,941 464.034,44	23.682

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3482

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. CF vechi:3503

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102730	2.391	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3424 / 19/10/1979		
Act Notarial nr. 689/1979, din 01/01/1979 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN SIBIU;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/48	A1
	1) **POPICA ANA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/48	A1
	1) **POPICA BOGDAN CALIN**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/48	A1
	1) **POPICA OVIDIU STELIAN**	
7706 / 25/06/1993		
Act Notarial nr. 5271993, din 01/01/1993 emis de NOT DE STAT JUD SIBIU, Dosar nr. 977/1993;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4/48	A1
	1) **POPICA BOGDAN CALIN**	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4/48	A1
	1) **POPICA OVIDIU STELIAN**	
132490 / 02/12/2024		
Act Notarial nr. 991, din 28/11/2024 emis de Craciun Mihaela;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie cu scutire de raport, dobandit prin Conventie, cota actuala 16/48	A1
	1) **OLARIU COSMINA-MARIA**, bun propriu	
Act Notarial nr. 75, din 28/11/2024 emis de Craciun Mihaela;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 16/48	A1
	1) **OLARIU COSMINA-MARIA**, ns.Achim	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

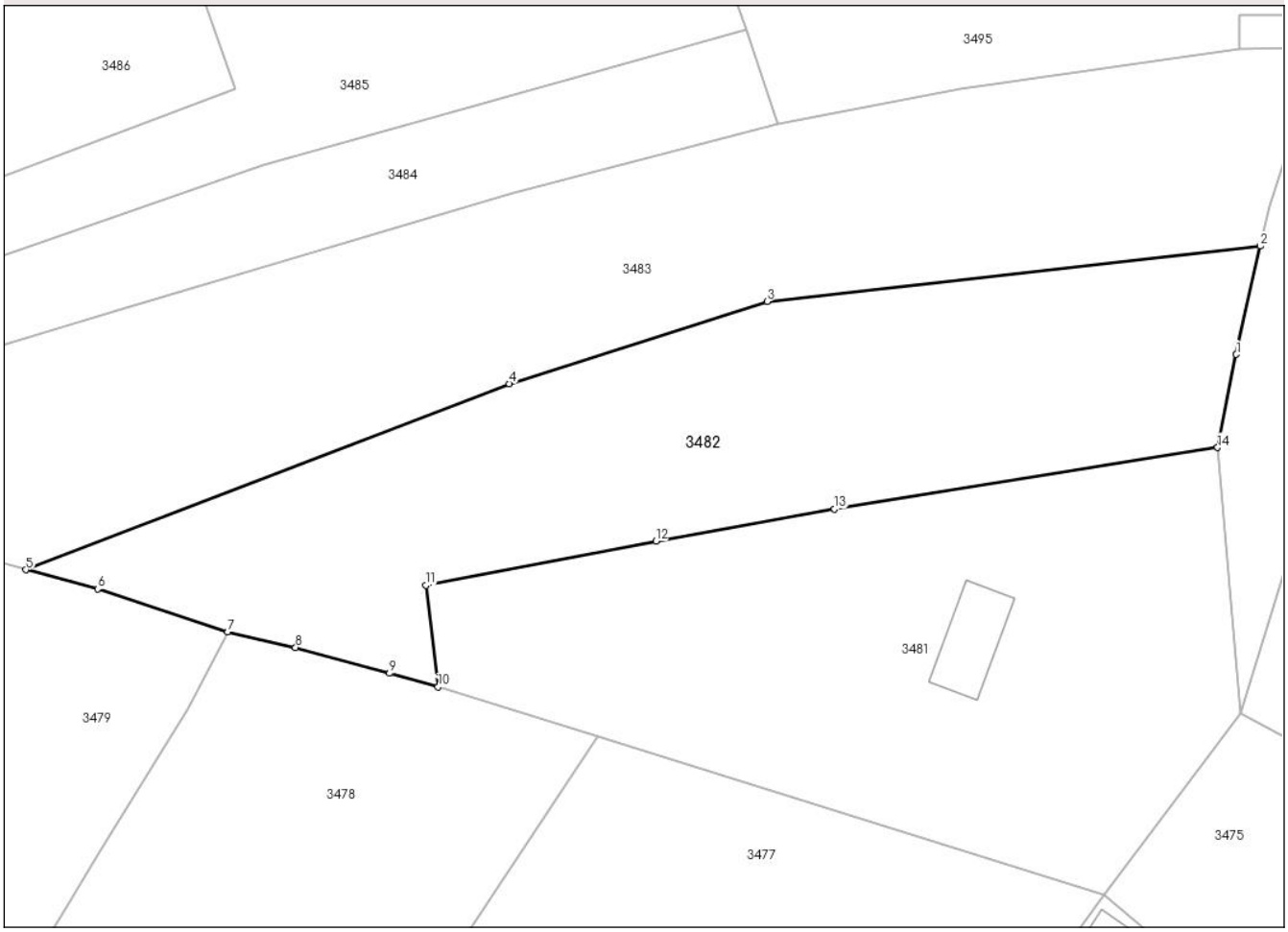
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102730	2.391	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.391	-	-	751	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	435.489,526 464.071,923	2	435.492,024 464.083,238	11.588
2	435.492,024 464.083,238	3	435.440,472 464.077,438	51.877
3	435.440,472 464.077,438	4	435.413,535 464.068,872	28.267
4	435.413,535 464.068,872	5	435.363,022 464.049,437	54.123
5	435.363,022 464.049,437	6	435.370,522 464.047,433	7.763

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	435.370,522 464.047,433	7	435.384,102 464.042,949	14.301
7	435.384,102 464.042,949	8	435.391,208 464.041,326	7.289
8	435.391,208 464.041,326	9	435.401,02 464.038,627	10.176
9	435.401,02 464.038,627	10	435.406,093 464.037,219	5.264
10	435.406,093 464.037,219	11	435.404,847 464.047,812	10.666
11	435.404,847 464.047,812	12	435.428,852 464.052,417	24.443
12	435.428,852 464.052,417	13	435.447,536 464.055,807	18.989
13	435.447,536 464.055,807	14	435.487,571 464.062,203	40.543
14	435.487,571 464.062,203	1	435.489,526 464.071,923	9.915

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3483

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. CF vechi:3022

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102869	3.216	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
106 / 10/01/1941		
Act Notarial nr. -, din 28/11/1940 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **CIMPOCA NICOLAE**	
/		
Act Administrativ nr. 55, din 20/03/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI CHIRCA DUMITRU	A1
	1) **CHIRCA DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

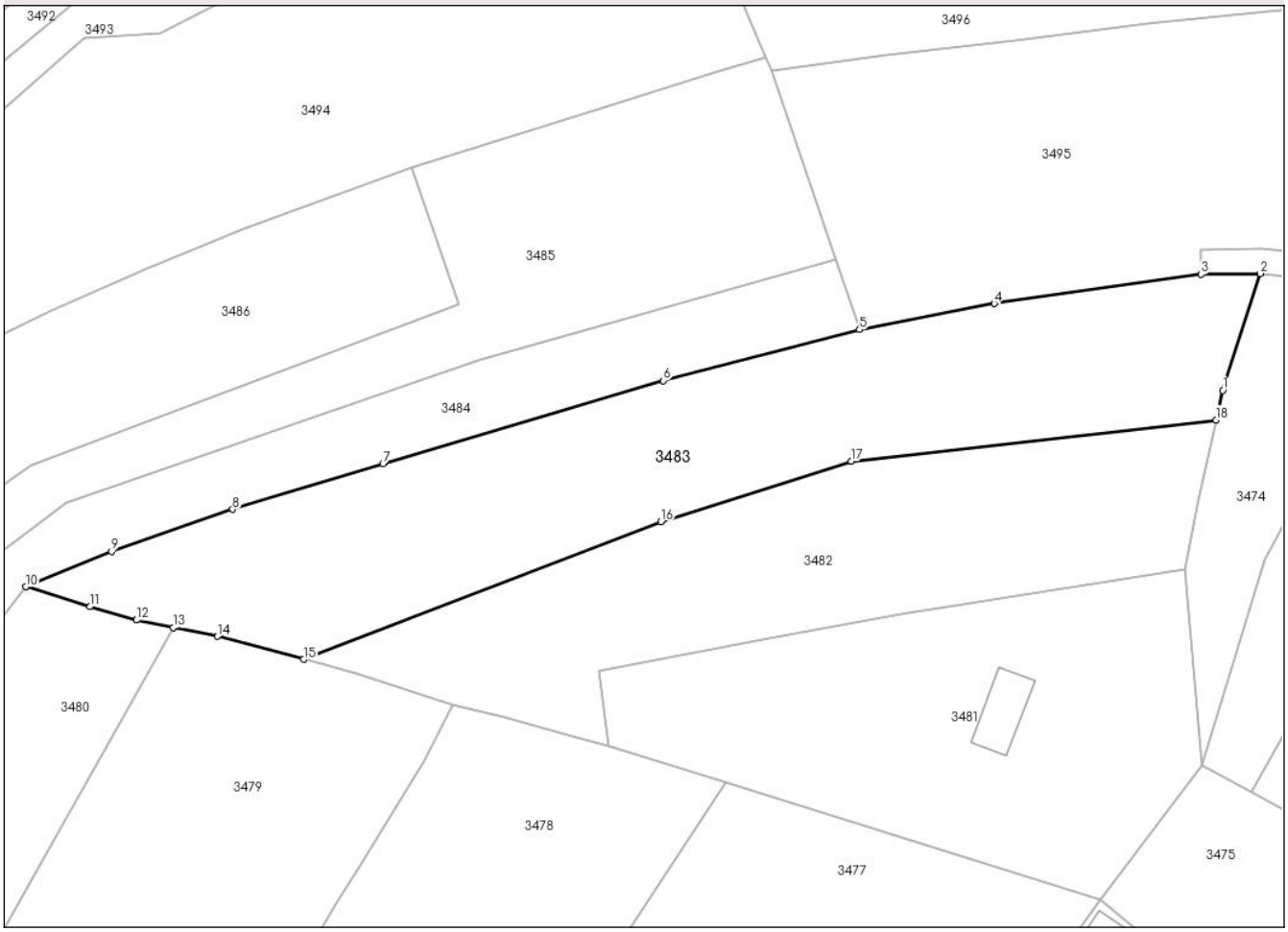
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102869	3.216	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	3.216	-	-	783, 784	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	435.492,95 464.087,432	2	435.498,269 464.103,924	17.329
2	435.498,269 464.103,924	3	435.489,865 464.103,82	8.405
3	435.489,865 464.103,82	4	435.460,654 464.099,684	29.502
4	435.460,654 464.099,684	5	435.441,605 464.096,0	19.402
5	435.441,605 464.096,0	6	435.413,885 464.088,799	28.64

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	435.413,885 464.088,799	7	435.374,246 464.077,071	41.338
7	435.374,246 464.077,071	8	435.353,003 464.070,624	22.2
8	435.353,003 464.070,624	9	435.335,881 464.064,67	18.128
9	435.335,881 464.064,67	10	435.323,771 464.059,697	13.091
10	435.323,771 464.059,697	11	435.332,8 464.056,873	9.46
11	435.332,8 464.056,873	12	435.339,4 464.054,987	6.864
12	435.339,4 464.054,987	13	435.344,642 464.053,935	5.347
13	435.344,642 464.053,935	14	435.350,852 464.052,689	6.333
14	435.350,852 464.052,689	15	435.363,022 464.049,437	12.597
15	435.363,022 464.049,437	16	435.413,535 464.068,872	54.123
16	435.413,535 464.068,872	17	435.440,472 464.077,438	28.267
17	435.440,472 464.077,438	18	435.492,024 464.083,238	51.877
18	435.492,024 464.083,238	1	435.492,95 464.087,432	4.295

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3484

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. CF vechi:1531

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104330	1.939	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3335 / 05/08/1906		
Act Notarial nr. -, din 01/01/1906 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/6	A1
	1) **DAVID BUCUR**	
6174 / 12/10/1933		
Hotarare Judecatoreasca nr. G.I. 4501/921/4 de predarea a mostenirii, din 01/01/1921 emis de Judecatoria mixta Sibiu;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/6	A1
	1) **DAVID TEODOR**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6	A1
	1) **DAVID CONSTANTIN**	
/		
Act Administrativ nr. 42, din 20/03/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B4	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI BUNEA CONSTANTIN	A1
	1) **BUNEA CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

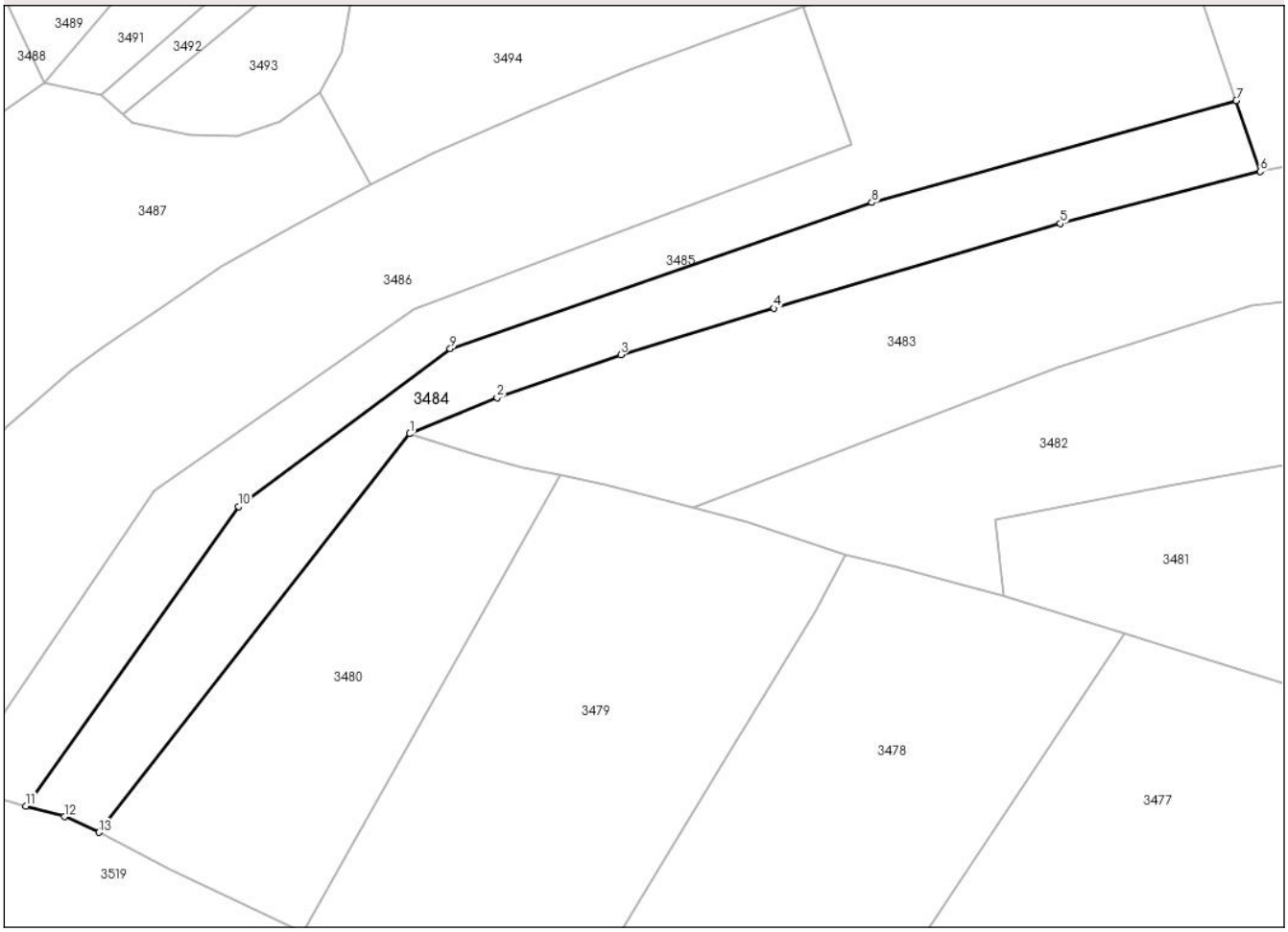
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104330	1.939	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.939	-	-	785	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	435.323,771 464.059,697	2	435.335,881 464.064,67	13.091
2	435.335,881 464.064,67	3	435.353,003 464.070,624	18.128
3	435.353,003 464.070,624	4	435.374,246 464.077,071	22.2
4	435.374,246 464.077,071	5	435.413,885 464.088,799	41.338
5	435.413,885 464.088,799	6	435.441,605 464.096,0	28.64

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	435.441,605 464.096,0	7	435.438,267 464.105,831	10.382
7	435.438,267 464.105,831	8	435.387,798 464.091,698	52.411
8	435.387,798 464.091,698	9	435.329,379 464.071,498	61.812
9	435.329,379 464.071,498	10	435.300,031 464.049,638	36.594
10	435.300,031 464.049,638	11	435.270,594 464.008,196	50.834
11	435.270,594 464.008,196	12	435.275,939 464.006,709	5.548
12	435.275,939 464.006,709	13	435.280,722 464.004,513	5.263
13	435.280,722 464.004,513	1	435.323,771 464.059,697	69.989

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3485

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. CF vechi:1531

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104337	2.864	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3335 / 05/08/1906		
Act Notarial nr. -, din 01/01/1906 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/6	A1
	1) **DAVID BUCUR**	
6174 / 12/10/1933		
Hotarare Judecatoreasca nr. G.I. 4501/921/4 de predare a mostenirii, din 01/01/1921 emis de Judecatoria mixta Sibiu;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/6	A1
	1) **DAVID TEODOR**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6	A1
	1) **DAVID CONSTANTIN**	
/		
Act Administrativ nr. 43, din 20/03/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B4	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI BUNEA CONSTANTIN	A1
	1) **BUNEA CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

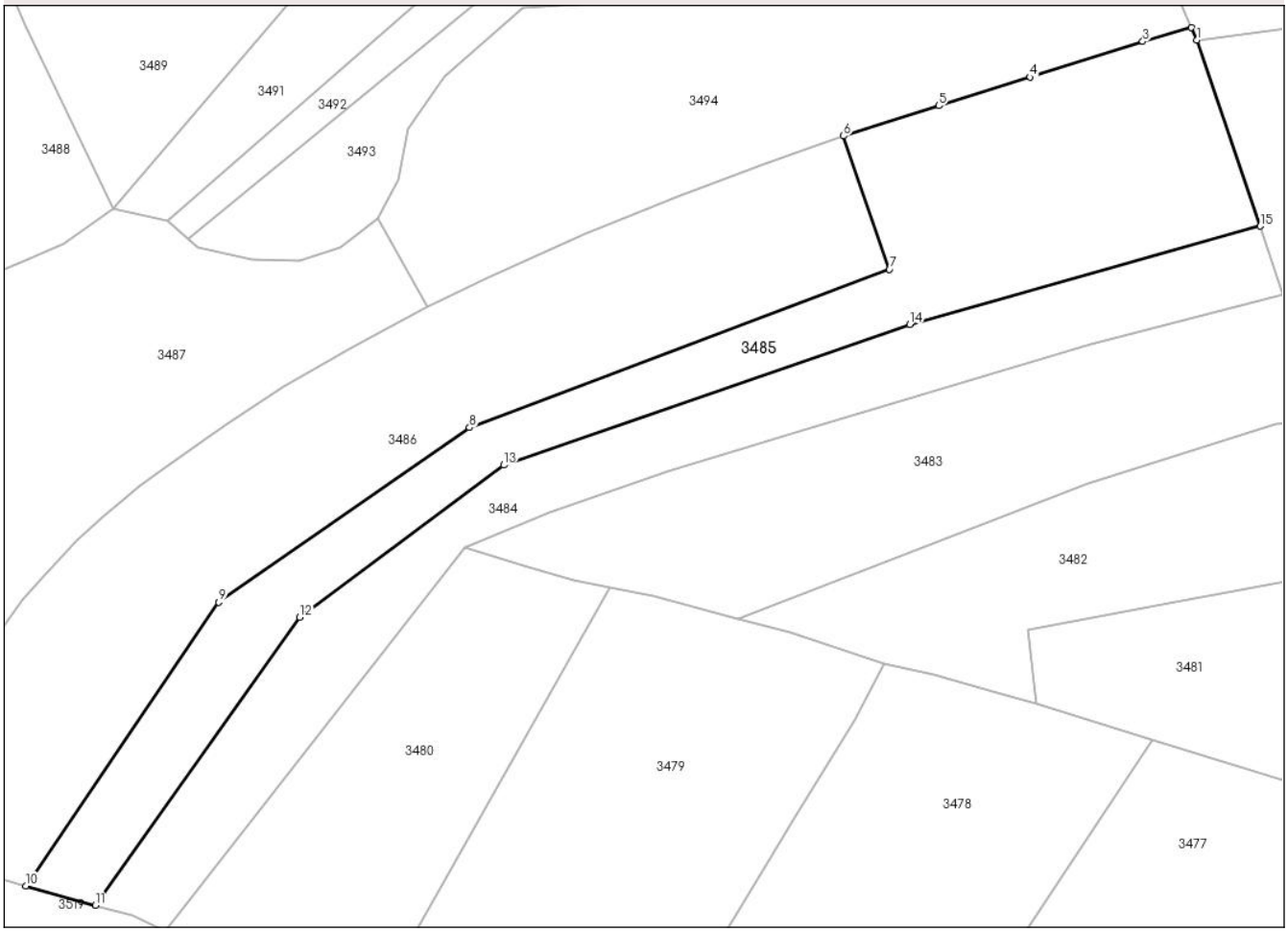
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104337	2.864	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.864	-	-	787	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	435.429,177 464.132,607	2	435.428,324 464.134,399	1.984
2	435.428,324 464.134,399	3	435.421,352 464.132,388	7.256
3	435.421,352 464.132,388	4	435.405,129 464.127,256	17.015
4	435.405,129 464.127,256	5	435.391,972 464.123,152	13.782
5	435.391,972 464.123,152	6	435.378,297 464.118,815	14.346

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	435.378,297 464.118,815	7	435.384,899 464.099,642	20.278
7	435.384,899 464.099,642	8	435.324,446 464.076,876	64.597
8	435.324,446 464.076,876	9	435.288,397 464.051,774	43.928
9	435.288,397 464.051,774	10	435.260,621 464.010,969	49.361
10	435.260,621 464.010,969	11	435.270,594 464.008,196	10.351
11	435.270,594 464.008,196	12	435.300,031 464.049,638	50.834
12	435.300,031 464.049,638	13	435.329,379 464.071,498	36.594
13	435.329,379 464.071,498	14	435.387,798 464.091,698	61.812
14	435.387,798 464.091,698	15	435.438,267 464.105,831	52.411
15	435.438,267 464.105,831	1	435.429,177 464.132,607	28.277

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3486

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. CF vechi:3029

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102873	3.469	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10943 / 30/11/1936		
Act Notarial nr. 2896, din 01/01/1931 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **CALIN PARASCHIVA**, nascuta Hambasan	
/		
Act Administrativ nr. 44, din 20/03/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI BUNEA CONSTANTIN	A1
	1) **BUNEA CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102873	3.469	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	3.469	-	-	795	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	435.384,899 464.099,642	2	435.378,297 464.118,815	20.278
3	435.367,004 464.114,762	4	435.354,39 464.110,144	13.433
5	435.341,022 464.104,649	6	435.327,082 464.098,51	15.232
7	435.318,413 464.094,243	8	435.307,476 464.088,3	12.447
9	435.297,628 464.082,728	10	435.289,548 464.077,307	9.73

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	435.378,297 464.118,815	3	435.367,004 464.114,762	11.998
4	435.354,39 464.110,144	5	435.341,022 464.104,649	14.453
6	435.327,082 464.098,51	7	435.318,413 464.094,243	9.662
8	435.307,476 464.088,3	9	435.297,628 464.082,728	11.315
10	435.289,548 464.077,307	11	435.281,338 464.071,668	9.96

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	435.281,338 464.071,668	12	435.277,034 464.068,595	5.288
13	435.271,62 464.063,951	14	435.267,967 464.060,747	4.859
15	435.263,368 464.055,755	16	435.260,168 464.052,11	4.85
17	435.255,518 464.045,564	18	435.249,298 464.034,217	12.94
19	435.240,513 464.014,058	20	435.249,435 464.014,08	8.922
21	435.260,621 464.010,969	22	435.288,397 464.051,774	49.361
23	435.324,446 464.076,876	1	435.384,899 464.099,642	64.597

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	435.277,034 464.068,595	13	435.271,62 464.063,951	7.133
14	435.267,967 464.060,747	15	435.263,368 464.055,755	6.788
16	435.260,168 464.052,11	17	435.255,518 464.045,564	8.029
18	435.249,298 464.034,217	19	435.240,513 464.014,058	21.99
20	435.249,435 464.014,08	21	435.260,621 464.010,969	11.611
22	435.288,397 464.051,774	23	435.324,446 464.076,876	43.928

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3487

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. CF vechi:1339Sadu

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104121	5.182	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7082 / 17/07/1897		
Act Notarial nr. -, din 17/09/1896 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **HAMBASAN EVA**	
6806 / 29/08/1907		
Act Notarial nr. -, din 11/07/1907 emis de -;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **MARCU ANNA**, n. Hambasian	
/		
Act Administrativ nr. 1, din 20/03/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B3	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI CHIRCA IOAN-ILIE	A1
	1) **CHIRCA IOAN-ILIE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

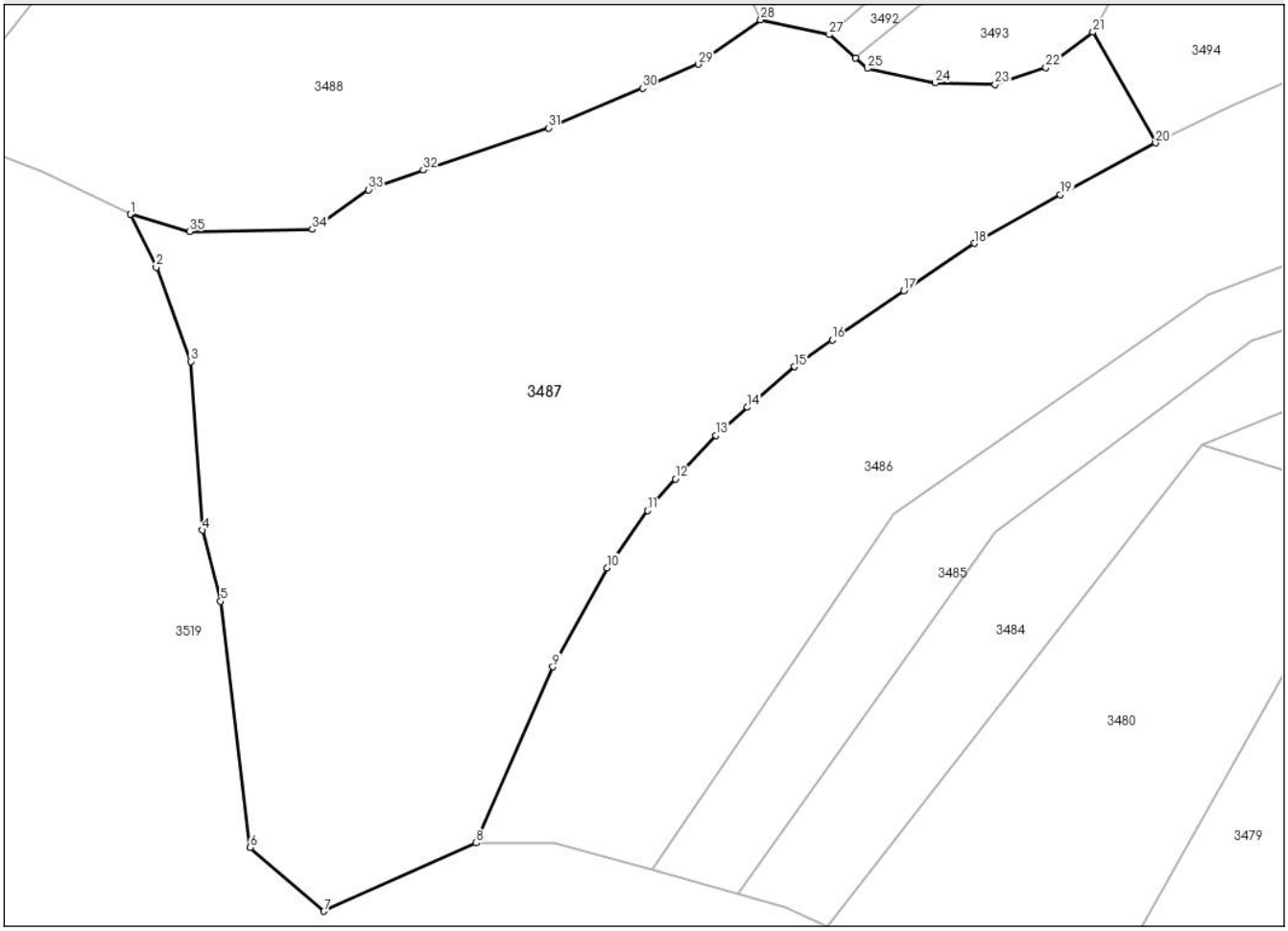
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104121	5.182	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	5.182	-	-	797	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	435.200,883 464.086,045	2	435.203,815 464.079,995	6.723
3	435.207,793 464.069,198	4	435.209,119 464.049,879	19.364
5	435.211,202 464.041,734	6	435.214,611 464.013,512	28.427
7	435.223,049 464.006,229	8	435.240,513 464.014,058	19.139
9	435.249,298 464.034,217	10	435.255,518 464.045,564	12.94

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	435.203,815 464.079,995	3	435.207,793 464.069,198	11.507
4	435.209,119 464.049,879	5	435.211,202 464.041,734	8.407
6	435.214,611 464.013,512	7	435.223,049 464.006,229	11.146
8	435.240,513 464.014,058	9	435.249,298 464.034,217	21.99
10	435.255,518 464.045,564	11	435.260,168 464.052,11	8.029

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	435.260,168 464.052,11	12	435.263,368 464.055,755	4.85
13	435.267,967 464.060,747	14	435.271,62 464.063,951	4.859
15	435.277,034 464.068,595	16	435.281,338 464.071,668	5.288
17	435.289,548 464.077,307	18	435.297,628 464.082,728	9.73
19	435.307,476 464.088,3	20	435.318,413 464.094,243	12.447
21	435.311,242 464.106,92	22	435.305,826 464.102,859	6.77
23	435.300,009 464.100,931	24	435.293,155 464.101,128	6.857
25	435.285,36 464.102,757	26	435.284,016 464.103,951	1.798
27	435.280,992 464.106,637	28	435.273,13 464.108,338	8.044
29	435.265,972 464.103,253	30	435.259,58 464.100,491	6.963
31	435.248,798 464.095,945	32	435.234,443 464.091,124	15.143
33	435.228,159 464.088,874	34	435.221,728 464.084,318	7.881
35	435.207,671 464.084,096	1	435.200,883 464.086,045	7.062

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	435.263,368 464.055,755	13	435.267,967 464.060,747	6.788
14	435.271,62 464.063,951	15	435.277,034 464.068,595	7.133
16	435.281,338 464.071,668	17	435.289,548 464.077,307	9.96
18	435.297,628 464.082,728	19	435.307,476 464.088,3	11.315
20	435.318,413 464.094,243	21	435.311,242 464.106,92	14.565
22	435.305,826 464.102,859	23	435.300,009 464.100,931	6.128
24	435.293,155 464.101,128	25	435.285,36 464.102,757	7.963
26	435.284,016 464.103,951	27	435.280,992 464.106,637	4.045
28	435.273,13 464.108,338	29	435.265,972 464.103,253	8.78
30	435.259,58 464.100,491	31	435.248,798 464.095,945	11.701
32	435.234,443 464.091,124	33	435.228,159 464.088,874	6.675
34	435.221,728 464.084,318	35	435.207,671 464.084,096	14.059

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3488

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. CF vechi:792

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105329	3.777	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4740 / 05/04/1947		
Act Notarial nr. -, din 14/03/1947 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **POPOVICIU MARIA**, nascuta Bolata	
/		
Act Administrativ nr. 226, din 20/03/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI POPOVICI DUMITRU	A1
	1) **POPOVICI DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

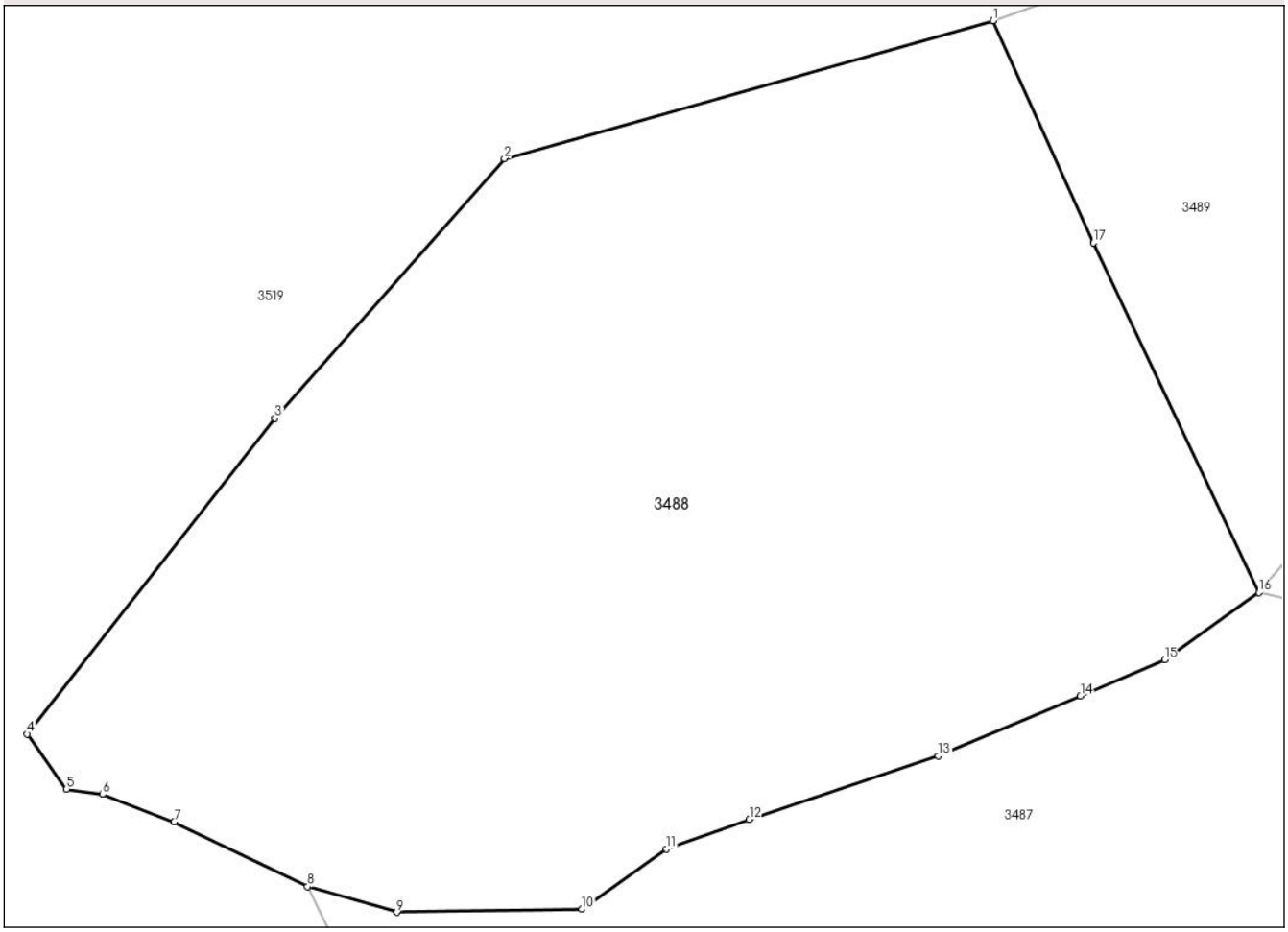
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105329	3.777	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	3.777	-	-	796.	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	435.252,939 464.151,723	2	435.215,843 464.141,269	38.541
2	435.215,843 464.141,269	3	435.198,417 464.121,571	26.3
3	435.198,417 464.121,571	4	435.179,612 464.097,603	30.465
4	435.179,612 464.097,603	5	435.182,586 464.093,432	5.123
5	435.182,586 464.093,432	6	435.185,307 464.093,033	2.75

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	435.185,307 464.093,033	7	435.190,746 464.090,943	5.827
7	435.190,746 464.090,943	8	435.200,883 464.086,045	11.258
8	435.200,883 464.086,045	9	435.207,671 464.084,096	7.062
9	435.207,671 464.084,096	10	435.221,728 464.084,318	14.059
10	435.221,728 464.084,318	11	435.228,159 464.088,874	7.881
11	435.228,159 464.088,874	12	435.234,443 464.091,124	6.675
12	435.234,443 464.091,124	13	435.248,798 464.095,945	15.143
13	435.248,798 464.095,945	14	435.259,58 464.100,491	11.701
14	435.259,58 464.100,491	15	435.265,972 464.103,253	6.963
15	435.265,972 464.103,253	16	435.273,13 464.108,338	8.78
16	435.273,13 464.108,338	17	435.260,565 464.134,863	29.351
17	435.260,565 464.134,863	1	435.252,939 464.151,723	18.504

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3489

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. CF vechi:947

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104920	1.678	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
257 / 05/02/1946		
Act Notarial nr. -, din 18/01/1946 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BOTAREL NICOLAE**, si sotia 2) **BOTAREL PARASCHIVA**, nascuta Radut	
/		
Act Administrativ nr. 45, din 20/03/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI BUNEA CONSTANTIN	A1
	1) **BUNEA CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

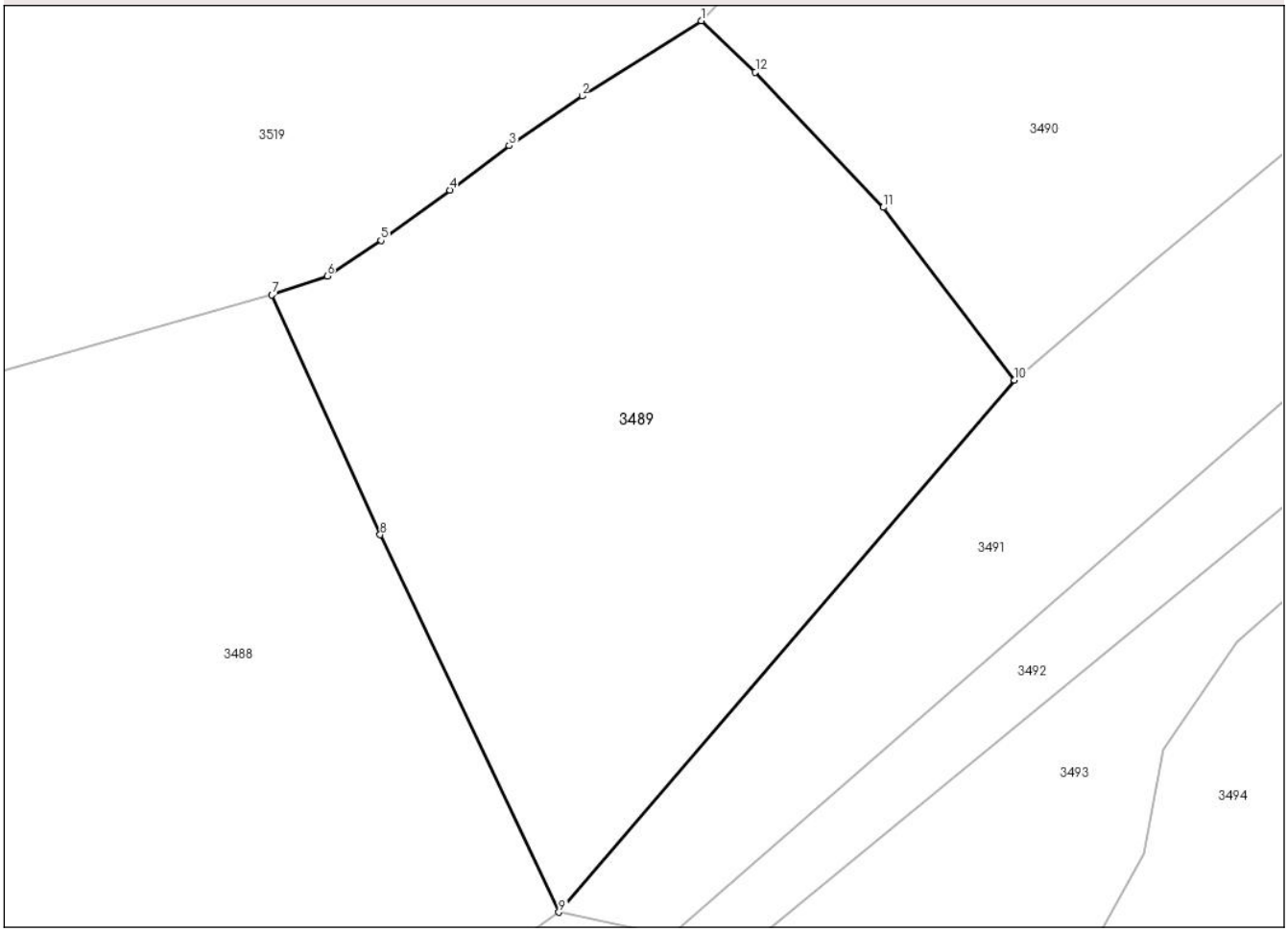
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104920	1.678	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.678	-	-	796	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	435.283,151 464.170,994	2	435.274,771 464.165,705	9.909
2	435.274,771 464.165,705	3	435.269,645 464.162,21	6.204
3	435.269,645 464.162,21	4	435.265,465 464.159,089	5.217
4	435.265,465 464.159,089	5	435.260,614 464.155,553	6.003
5	435.260,614 464.155,553	6	435.256,833 464.153,048	4.536

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	435.256,833 464.153,048	7	435.252,939 464.151,723	4.113
7	435.252,939 464.151,723	8	435.260,565 464.134,863	18.504
8	435.260,565 464.134,863	9	435.273,13 464.108,338	29.351
9	435.273,13 464.108,338	10	435.305,177 464.145,736	49.251
10	435.305,177 464.145,736	11	435.295,964 464.157,878	15.242
11	435.295,964 464.157,878	12	435.286,959 464.167,386	13.095
12	435.286,959 464.167,386	1	435.283,151 464.170,994	5.246

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3490

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. CF vechi:1741

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104039	1.858	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2481 / 24/03/1904		
Act Notarial nr. -, din 01/01/1904 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 7/14	A1
	1) **DANCANETIU MARIA**, nascuta Codreanu	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/14	A1
	1) **HAUSIU EVA**	
Act Notarial nr. 145/3, din 01/01/1903 emis de -;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 6/14	A1
	1) **HAUSIU EVA**	
/		
Act Administrativ nr. 233, din 20/03/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B4	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI BARB RADU-ȘTEFAN	A1
	1) **BARB RADU-ȘTEFAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

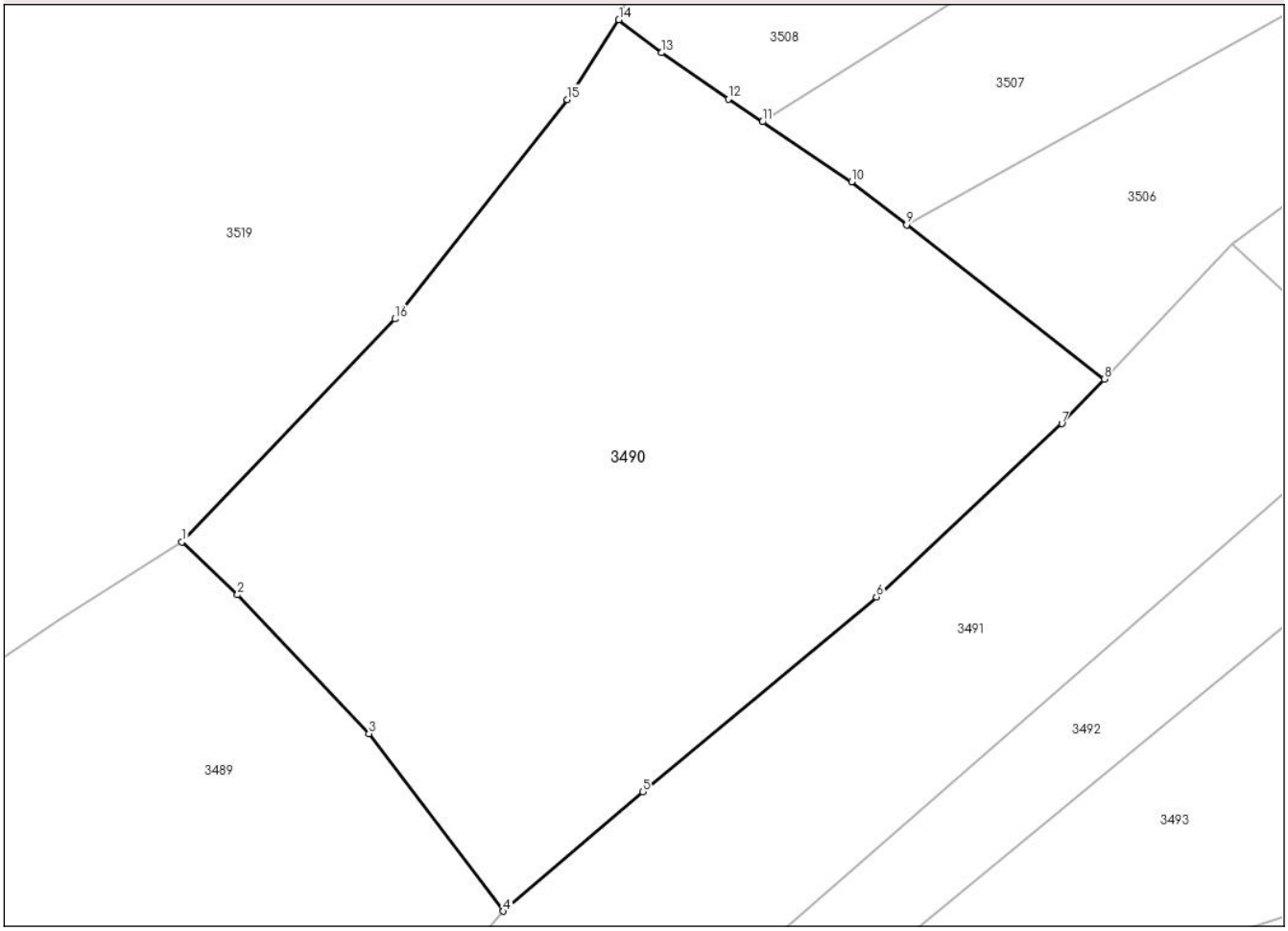
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104039	1.858	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.858	-	-	800	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	435.283,151 464.170,994	2	435.286,959 464.167,386	5.246
2	435.286,959 464.167,386	3	435.295,964 464.157,878	13.095
3	435.295,964 464.157,878	4	435.305,177 464.145,736	15.242
4	435.305,177 464.145,736	5	435.314,727 464.153,892	12.559
5	435.314,727 464.153,892	6	435.330,725 464.167,229	20.828

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	435.330,725 464.167,229	7	435.343,419 464.179,092	17.374
7	435.343,419 464.179,092	8	435.346,323 464.182,149	4.216
8	435.346,323 464.182,149	9	435.332,793 464.192,697	17.156
9	435.332,793 464.192,697	10	435.329,018 464.195,64	4.787
10	435.329,018 464.195,64	11	435.322,908 464.199,749	7.364
11	435.322,908 464.199,749	12	435.320,578 464.201,316	2.807
12	435.320,578 464.201,316	13	435.316,016 464.204,475	5.549
13	435.316,016 464.204,475	14	435.313,074 464.206,731	3.707
14	435.313,074 464.206,731	15	435.309,542 464.201,268	6.505
15	435.309,542 464.201,268	16	435.297,748 464.186,256	19.091
16	435.297,748 464.186,256	1	435.283,151 464.170,994	21.119

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3491

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.399	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 46, din 20/03/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI BUNEA CONSTANTIN	A1
	1) **BUNEA CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

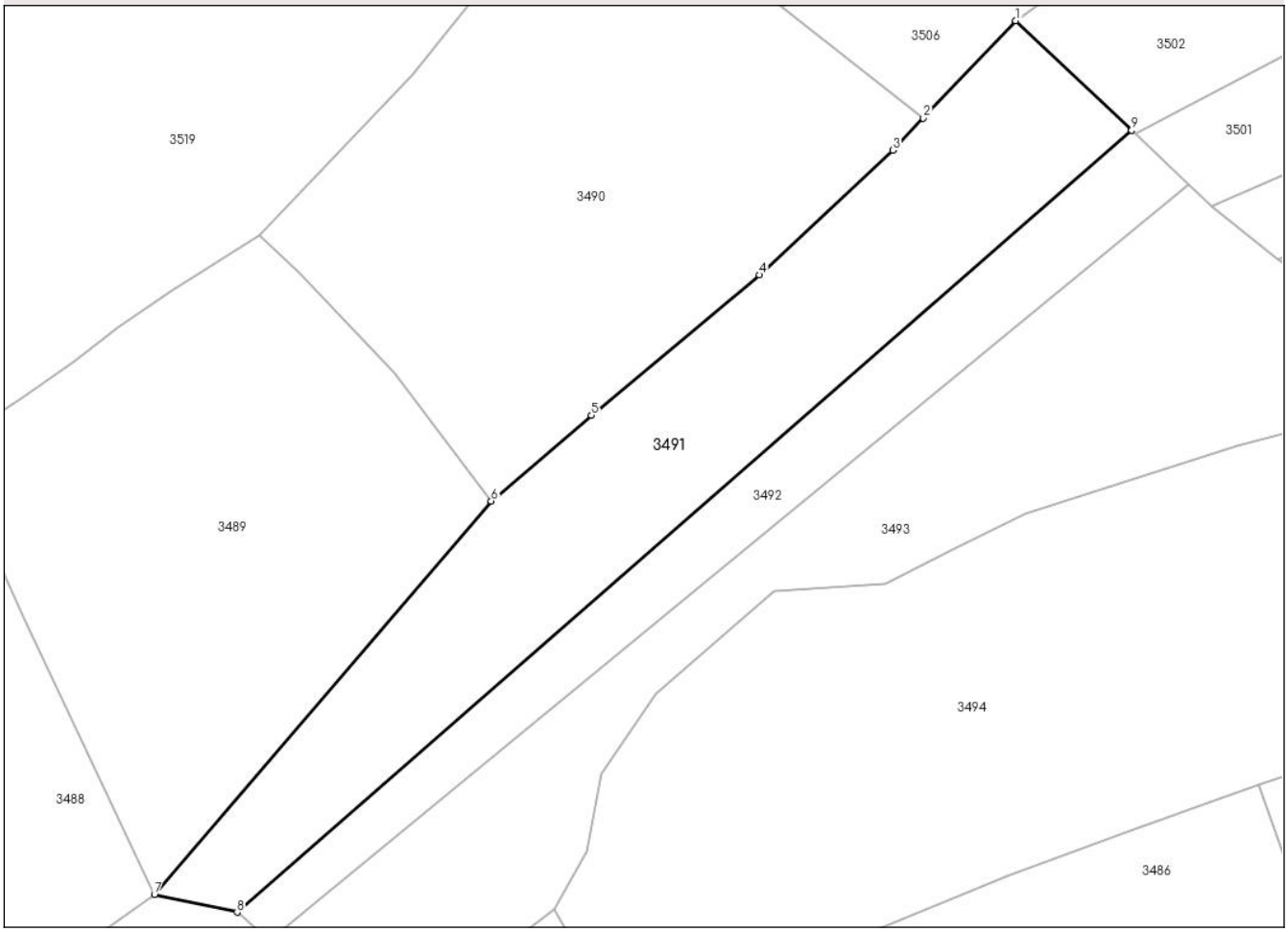
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.399	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.399	-	-	799	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	435.355,123 464.191,413	2	435.346,323 464.182,149	12.777
2	435.346,323 464.182,149	3	435.343,419 464.179,092	4.216
3	435.343,419 464.179,092	4	435.330,725 464.167,229	17.374
4	435.330,725 464.167,229	5	435.314,727 464.153,892	20.828
5	435.314,727 464.153,892	6	435.305,177 464.145,736	12.559

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	435.305,177 464.145,736	7	435.273,13 464.108,338	49.251
7	435.273,13 464.108,338	8	435.280,992 464.106,637	8.044
8	435.280,992 464.106,637	9	435.366,157 464.180,988	113.054
9	435.366,157 464.180,988	1	435.355,123 464.191,413	15.18

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3492

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. CF vechi:1346Sadu

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104172	646	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
229 / 06/10/1951		
Hotarare Judecatoreasca nr. 692, din 05/10/1951 emis de Judecatoria Talmaciu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 20/40	A1
	1) **SIMTION NICOLAE**	
2757 / 19/03/2003		
Hotarare Judecatoreasca nr. 562, din 01/01/1961 emis de Judecatoria Populara Talmaciu;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/40	A1
	1) **SIMTION ANA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/40	A1
	1) **SIMTION NICOLAE**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/40	A1
	1) **LOTREAN MARIA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/40	A1
	1) **SIMTION ILIE**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/40	A1
	1) **SIMTION IOAN**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/40	A1
	1) **SIMTION SIMION**	
/		
Act Administrativ nr. 32, din 20/03/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B8	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI BOLĂTĂ SIMION	A1
	1) **BOLĂTĂ SIMION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104172	646	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	646	-	-	798/2	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	435.371,579 464.175,865	2	435.366,478 464.180,685	7.018
2	435.366,478 464.180,685	3	435.366,157 464.180,988	0.441
3	435.366,157 464.180,988	4	435.280,992 464.106,637	113.054
4	435.280,992 464.106,637	5	435.284,016 464.103,951	4.045
5	435.284,016 464.103,951	1	435.371,579 464.175,865	113.309

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3493

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. CF vechi:628Sadu

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104793	1.544	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6766 / 01/08/1902		
Act Notarial nr. 18/4, din 18/04/1902 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/14	A1
	1) **IVAN MARIA**, n. Hensiu	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/14	A1
	1) **HENSIU EVA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/14	A1
	1) **HENSIU ANA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/14	A1
	1) **HENSIU SIMION**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/14	A1
	1) **HENSIU DUMITRA**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/14	A1
	1) **HENSIU IOAN**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/14	A1
	1) **HENSIU ELENA**	
4744 / 27/05/1913		
Act Notarial nr. 493/1, din 26/05/1913 emis de -;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/12	A1
	1) **DANCANET IOAN**	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/12	A1
	1) **DRAGHICIU MARIA**	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/12	A1
	1) **DANCANET CONSTANTIN**	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/12	A1
	1) **DANCANET ILEANA**	
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/12	A1
	1) **DANCANET ANA**	
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/12	A1
	1) **DANCANET NICOLAE**	
/		
Act Administrativ nr. 33, din 20/03/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B14	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI BOLĂTĂ SIMION	A1
	1) **BOLĂTĂ SIMION**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

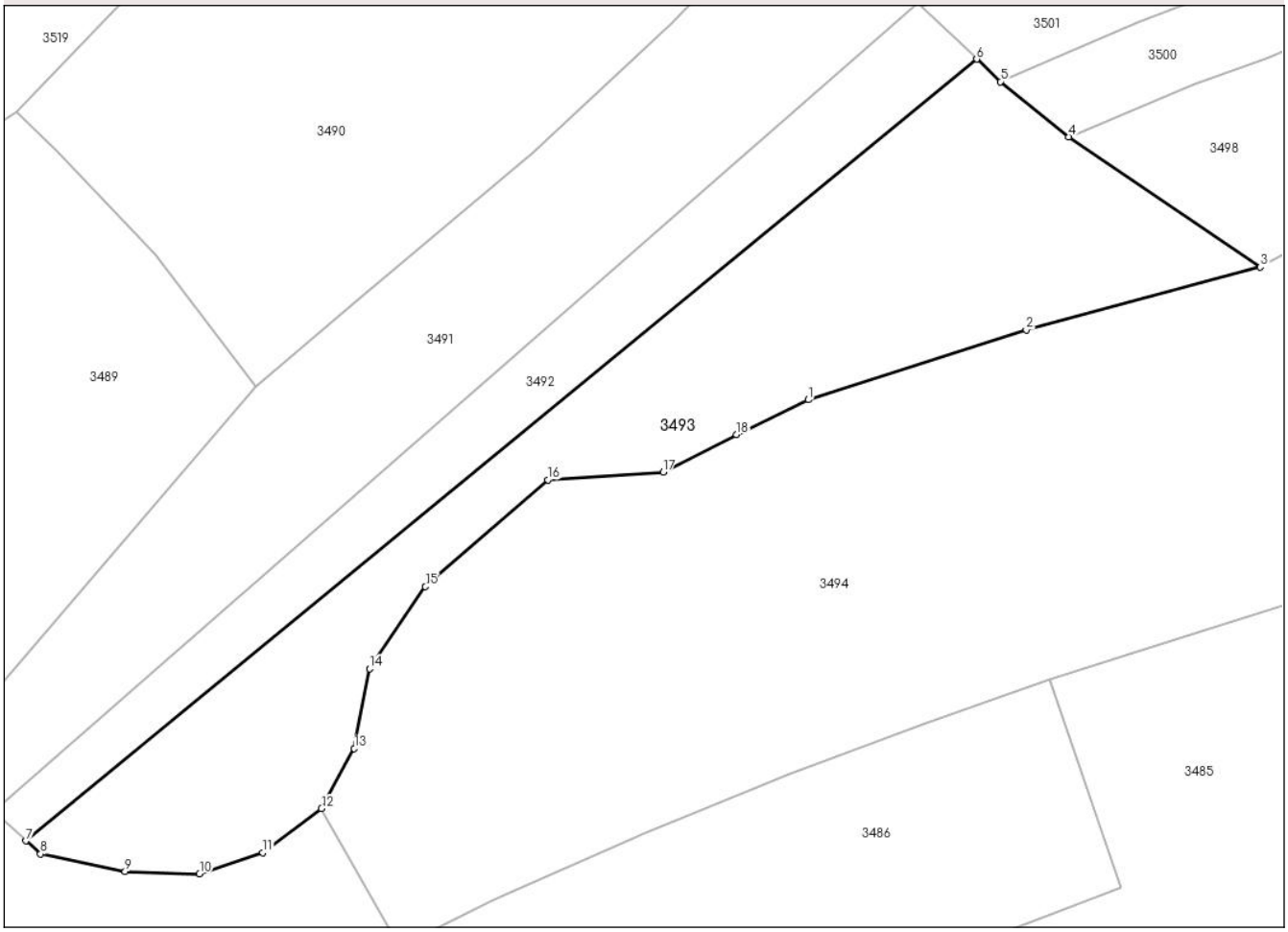
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104793	1.544	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.544	-	-	798/1	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	435.356,073 464.144,538	2	435.376,131 464.150,953	21.059
2	435.376,131 464.150,953	3	435.397,692 464.156,735	22.323
3	435.397,692 464.156,735	4	435.380,074 464.168,721	21.309
4	435.380,074 464.168,721	5	435.373,769 464.173,796	8.094
5	435.373,769 464.173,796	6	435.371,579 464.175,865	3.013

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	435.371,579 464.175,865	7	435.284,016 464.103,951	113.309
7	435.284,016 464.103,951	8	435.285,36 464.102,757	1.798
8	435.285,36 464.102,757	9	435.293,155 464.101,128	7.963
9	435.293,155 464.101,128	10	435.300,009 464.100,931	6.857
10	435.300,009 464.100,931	11	435.305,826 464.102,859	6.128
11	435.305,826 464.102,859	12	435.311,242 464.106,92	6.77
12	435.311,242 464.106,92	13	435.314,257 464.112,443	6.292
13	435.314,257 464.112,443	14	435.315,658 464.119,796	7.485
14	435.315,658 464.119,796	15	435.320,822 464.127,341	9.143
15	435.320,822 464.127,341	16	435.332,084 464.137,158	14.94
16	435.332,084 464.137,158	17	435.342,696 464.137,861	10.635
17	435.342,696 464.137,861	18	435.349,461 464.141,327	7.601
18	435.349,461 464.141,327	1	435.356,073 464.144,538	7.35

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3494

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. CF vechi:2325

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103209	3.577	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
529 / 03/02/1928		
Act Notarial nr. -, din 06/06/1926 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **DANCANETIU NICOLAE**	
/		
Act Administrativ nr. 161, din 20/03/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI MOTIOC COSMIN	A1
	1) **MOTIOC COSMIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

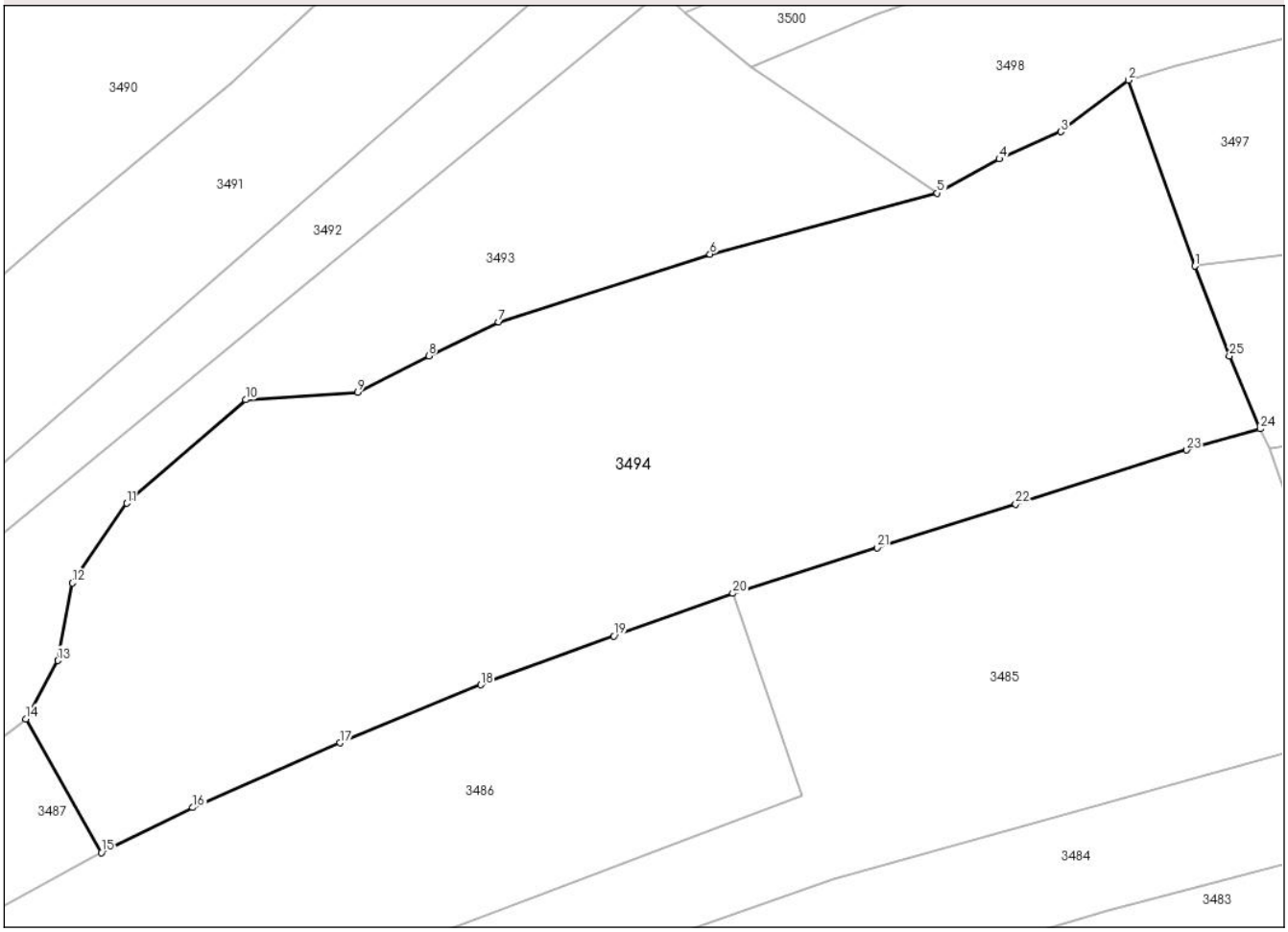
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103209	3.577	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	3.577	-	-	788, 794	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	435.422,142 464.149,831	2	435.415,833 464.167,431	18.697
3	435.409,404 464.162,547	4	435.403,571 464.159,976	6.374
5	435.397,692 464.156,735	6	435.376,131 464.150,953	22.323
7	435.356,073 464.144,538	8	435.349,461 464.141,327	7.35
9	435.342,696 464.137,861	10	435.332,084 464.137,158	10.635

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	435.415,833 464.167,431	3	435.409,404 464.162,547	8.074
4	435.403,571 464.159,976	5	435.397,692 464.156,735	6.713
6	435.376,131 464.150,953	7	435.356,073 464.144,538	21.059
8	435.349,461 464.141,327	9	435.342,696 464.137,861	7.601
10	435.332,084 464.137,158	11	435.320,822 464.127,341	14.94

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	435.320,822 464.127,341	12	435.315,658 464.119,796	9.143
13	435.314,257 464.112,443	14	435.311,242 464.106,92	6.292
15	435.318,413 464.094,243	16	435.327,082 464.098,51	9.662
17	435.341,022 464.104,649	18	435.354,39 464.110,144	14.453
19	435.367,004 464.114,762	20	435.378,297 464.118,815	11.998
21	435.391,972 464.123,152	22	435.405,129 464.127,256	13.782
23	435.421,352 464.132,388	24	435.428,324 464.134,399	7.256
25	435.425,396 464.141,317	1	435.422,142 464.149,831	9.115

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	435.315,658 464.119,796	13	435.314,257 464.112,443	7.485
14	435.311,242 464.106,92	15	435.318,413 464.094,243	14.565
16	435.327,082 464.098,51	17	435.341,022 464.104,649	15.232
18	435.354,39 464.110,144	19	435.367,004 464.114,762	13.433
20	435.378,297 464.118,815	21	435.391,972 464.123,152	14.346
22	435.405,129 464.127,256	23	435.421,352 464.132,388	17.015
24	435.428,324 464.134,399	25	435.425,396 464.141,317	7.512

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3495

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. CF vechi:273Sadu

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105711	2.749	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8047 / 11/10/1909		
Act Notarial nr. 13/5, din 10/10/1909 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **CHIRCA EVA**	
3388 / 22/12/1922		
Act Notarial nr. -, din 29/11/1922 emis de -;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept schimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **CHIRCA EVA**	
/		
Act Administrativ nr. 47, din 20/03/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B3	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI BUNEA CONSTANTIN	A1
	1) **BUNEA CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

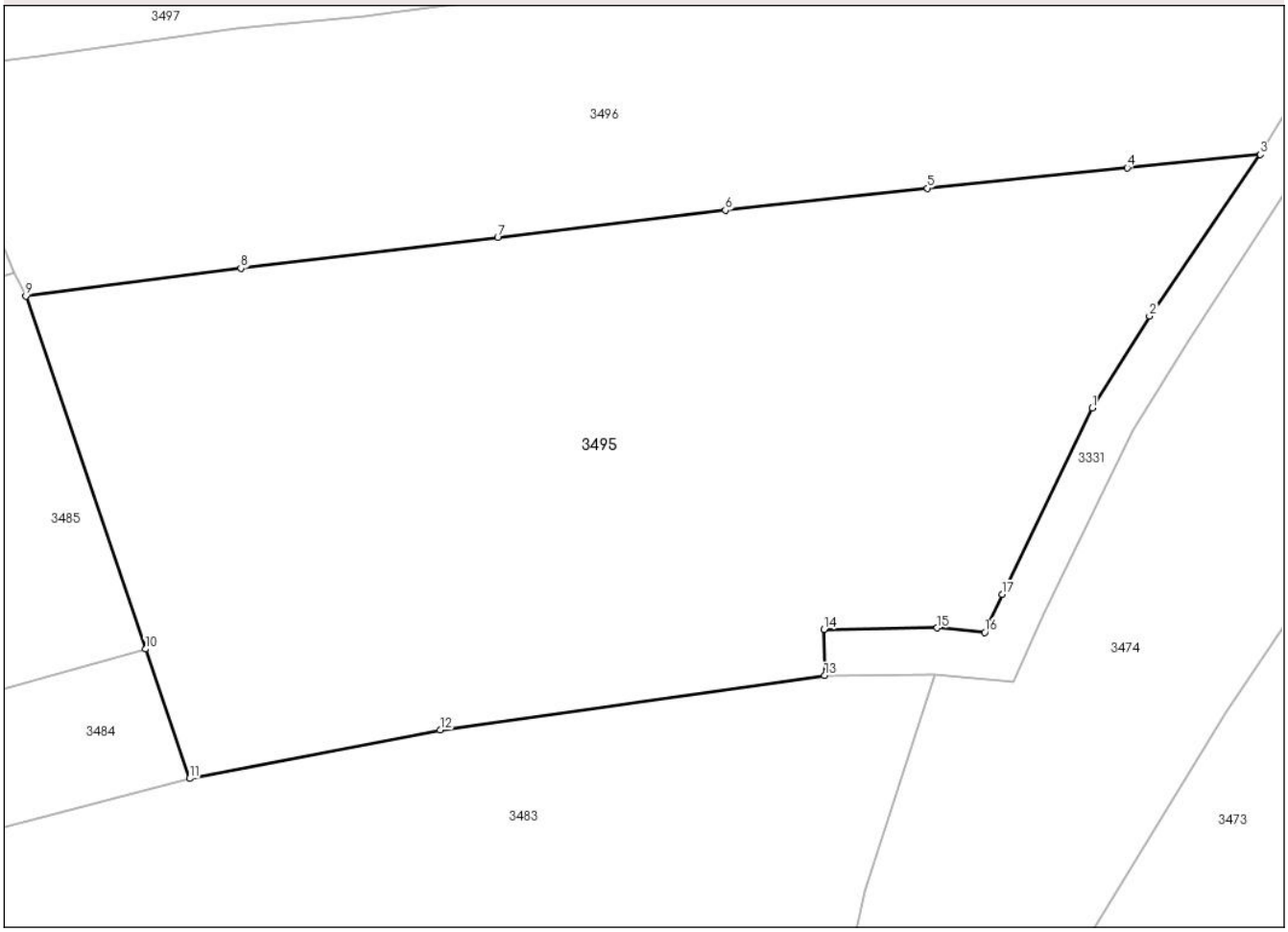
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105711	2.749	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.749	-	-	781/1	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	435.510,205 464.124,114	2	435.514,552 464.131,091	8.221
2	435.514,552 464.131,091	3	435.522,96 464.143,37	14.882
3	435.522,96 464.143,37	4	435.512,863 464.142,351	10.148
4	435.512,863 464.142,351	5	435.497,651 464.140,803	15.291
5	435.497,651 464.140,803	6	435.482,323 464.139,142	15.418

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	435.482,323 464.139,142	7	435.465,027 464.137,047	17.422
7	435.465,027 464.137,047	8	435.445,511 464.134,728	19.653
8	435.445,511 464.134,728	9	435.429,177 464.132,607	16.471
9	435.429,177 464.132,607	10	435.438,267 464.105,831	28.277
10	435.438,267 464.105,831	11	435.441,605 464.096,0	10.382
11	435.441,605 464.096,0	12	435.460,654 464.099,684	19.402
12	435.460,654 464.099,684	13	435.489,865 464.103,82	29.502
13	435.489,865 464.103,82	14	435.489,822 464.107,32	3.5
14	435.489,822 464.107,32	15	435.498,412 464.107,426	8.591
15	435.498,412 464.107,426	16	435.502,03 464.107,085	3.634
16	435.502,03 464.107,085	17	435.503,361 464.109,972	3.18
17	435.503,361 464.109,972	1	435.510,205 464.124,114	15.71

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3496

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. CF vechi:1444

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104142	1.922	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1520 / 10/02/1914		
Act Notarial nr. -, din 13/12/1913 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **DARABANTIU MARIA**, nascuta Hanea	
/		
Act Administrativ nr. 214, din 20/03/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI POPICA CONSTANTIN	A1
	1) **POPICA CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

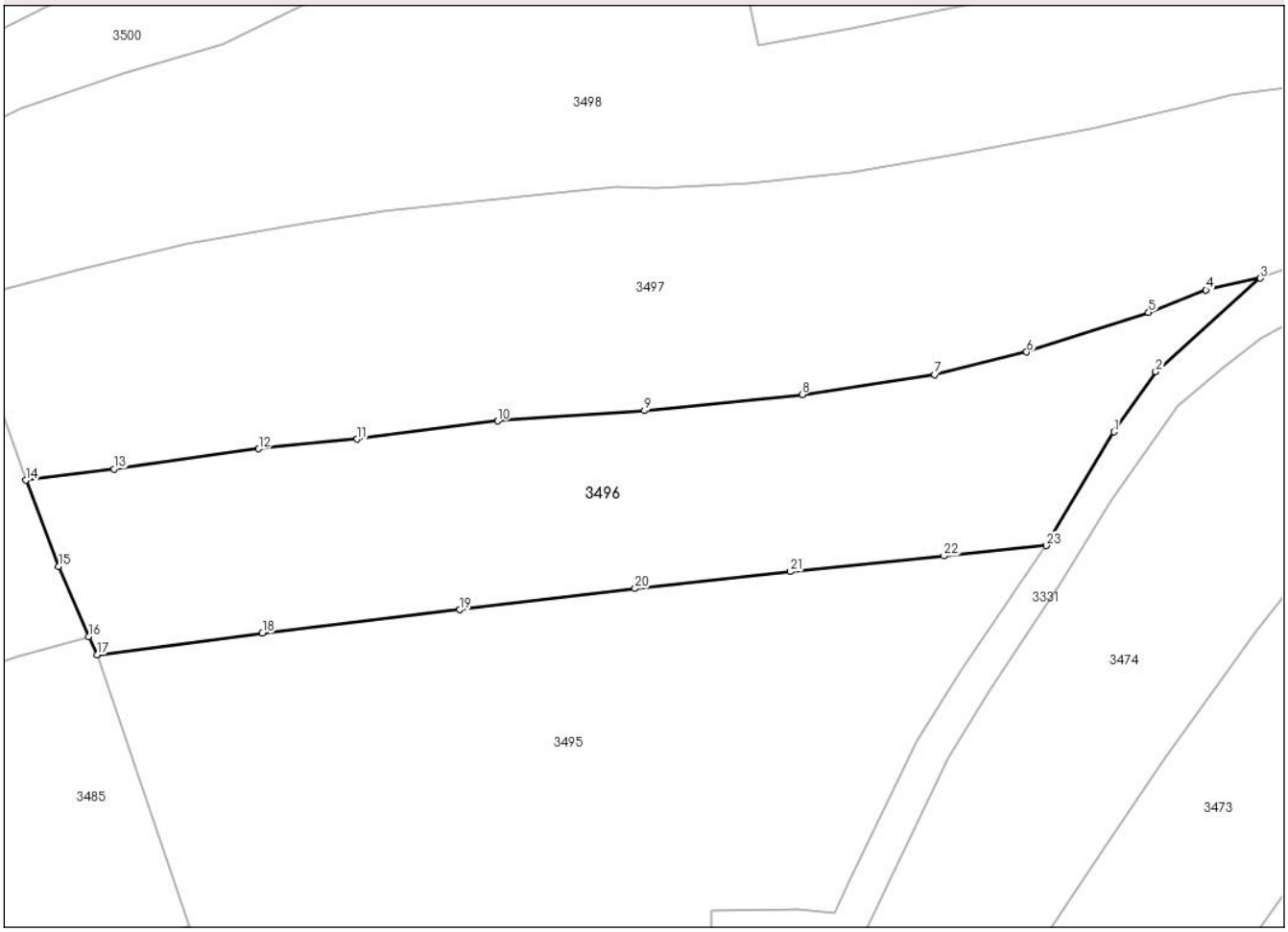
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104142	1.922	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.922	-	-	789	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	435.529,648 464.154,607	2	435.533,773 464.160,53	7.218
3	435.544,104 464.169,765	4	435.538,75 464.168,592	5.481
5	435.533,077 464.166,376	6	435.521,025 464.162,48	12.666
7	435.511,928 464.160,237	8	435.498,835 464.158,291	13.237
9	435.483,262 464.156,691	10	435.468,743 464.155,674	14.555

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	435.533,773 464.160,53	3	435.544,104 464.169,765	13.857
4	435.538,75 464.168,592	5	435.533,077 464.166,376	6.09
6	435.521,025 464.162,48	7	435.511,928 464.160,237	9.369
8	435.498,835 464.158,291	9	435.483,262 464.156,691	15.655
10	435.468,743 464.155,674	11	435.454,881 464.153,88	13.978

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	435.454,881 464.153,88	12	435.445,152 464.152,92	9.776
13	435.430,831 464.150,945	14	435.422,142 464.149,831	8.76
15	435.425,396 464.141,317	16	435.428,324 464.134,399	7.512
17	435.429,177 464.132,607	18	435.445,511 464.134,728	16.471
19	435.465,027 464.137,047	20	435.482,323 464.139,142	17.422
21	435.497,651 464.140,803	22	435.512,863 464.142,351	15.291
23	435.522,96 464.143,37	1	435.529,648 464.154,607	13.077

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	435.445,152 464.152,92	13	435.430,831 464.150,945	14.457
14	435.422,142 464.149,831	15	435.425,396 464.141,317	9.115
16	435.428,324 464.134,399	17	435.429,177 464.132,607	1.984
18	435.445,511 464.134,728	19	435.465,027 464.137,047	19.653
20	435.482,323 464.139,142	21	435.497,651 464.140,803	15.418
22	435.512,863 464.142,351	23	435.522,96 464.143,37	10.148

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3497

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. CF vechi:2701

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102054	2.790	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
49875 / 14/06/2016		
Act Notarial nr. 6, din 01/06/2016 emis de NP Draghici Elena, dosar succesoral nr.27/2015;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **BUNEA SIMION**	
/		
Act Administrativ nr. 51, din 20/03/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B3	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI BUNEA SIMION și ELENA pentru suprafața de 159 mp	A1
	1) **BUNEA SIMION** 2) **BUNEA ELENA**	
49875 / 14/06/2016		
Act Notarial nr. 6, din 01/06/2016 emis de NP Draghici Elena, dosar succesoral nr.27/2015;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **BUNEA ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102054	2.790	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.790	-	-	790	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	435.533,077 464.166,376	2	435.538,75 464.168,592	6.09
3	435.544,104 464.169,765	4	435.554,642 464.173,612	11.218
5	435.551,701 464.189,209	6	435.541,237 464.187,866	10.55
7	435.536,525 464.186,682	8	435.527,314 464.184,451	9.477
9	435.514,135 464.181,95	10	435.503,759 464.180,265	10.512

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	435.538,75 464.168,592	3	435.544,104 464.169,765	5.481
4	435.554,642 464.173,612	5	435.551,701 464.189,209	15.872
6	435.541,237 464.187,866	7	435.536,525 464.186,682	4.858
8	435.527,314 464.184,451	9	435.514,135 464.181,95	13.414
10	435.503,759 464.180,265	11	435.493,569 464.179,082	10.258

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	435.493,569 464.179,082	12	435.484,399 464.178,699	9.178
13	435.480,414 464.178,743	14	435.470,958 464.177,857	9.497
15	435.457,487 464.176,395	16	435.449,782 464.175,242	7.791
17	435.438,077 464.173,113	18	435.427,016 464.170,529	11.359
19	435.420,243 464.168,743	20	435.415,833 464.167,431	4.601
21	435.422,142 464.149,831	22	435.430,831 464.150,945	8.76
23	435.445,152 464.152,92	24	435.454,881 464.153,88	9.776
25	435.468,743 464.155,674	26	435.483,262 464.156,691	14.555
27	435.498,835 464.158,291	28	435.511,928 464.160,237	13.237
29	435.521,025 464.162,48	1	435.533,077 464.166,376	12.666

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	435.484,399 464.178,699	13	435.480,414 464.178,743	3.985
14	435.470,958 464.177,857	15	435.457,487 464.176,395	13.55
16	435.449,782 464.175,242	17	435.438,077 464.173,113	11.897
18	435.427,016 464.170,529	19	435.420,243 464.168,743	7.005
20	435.415,833 464.167,431	21	435.422,142 464.149,831	18.697
22	435.430,831 464.150,945	23	435.445,152 464.152,92	14.457
24	435.454,881 464.153,88	25	435.468,743 464.155,674	13.978
26	435.483,262 464.156,691	27	435.498,835 464.158,291	15.655
28	435.511,928 464.160,237	29	435.521,025 464.162,48	9.369

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3498

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. CF vechi:1314Sadu

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103919	3.077	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8342 / 23/11/1896		
Act Notarial nr. 2260, din 22/11/1896 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BOLOTA BUCUR**	
/		
Act Administrativ nr. 215, din 20/03/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI POPICA CONSTANTIN	A1
	1) **POPICA CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103919	3.077	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	3.077	-	-	791	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	435.491,095 464.210,097	2	435.484,794 464.208,295	6.554
3	435.476,694 464.205,852	4	435.469,446 464.203,833	7.524
5	435.463,983 464.201,772	6	435.455,164 464.199,65	9.071
7	435.451,396 464.197,667	8	435.441,681 464.192,92	10.813
9	435.431,877 464.190,046	10	435.421,64 464.186,545	10.819

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	435.484,794 464.208,295	3	435.476,694 464.205,852	8.46
4	435.469,446 464.203,833	5	435.463,983 464.201,772	5.839
6	435.455,164 464.199,65	7	435.451,396 464.197,667	4.258
8	435.441,681 464.192,92	9	435.431,877 464.190,046	10.217
10	435.421,64 464.186,545	11	435.409,424 464.180,689	13.547

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	435.409,424 464.180,689	12	435.398,256 464.175,893	12.154
13	435.391,684 464.173,554	14	435.380,074 464.168,721	12.576
15	435.397,692 464.156,735	16	435.403,571 464.159,976	6.713
17	435.409,404 464.162,547	18	435.415,833 464.167,431	8.074
19	435.420,243 464.168,743	20	435.427,016 464.170,529	7.005
21	435.438,077 464.173,113	22	435.449,782 464.175,242	11.897
23	435.457,487 464.176,395	24	435.470,958 464.177,857	13.55
25	435.480,414 464.178,743	26	435.484,399 464.178,699	3.985
27	435.493,569 464.179,082	28	435.503,759 464.180,265	10.258
29	435.514,135 464.181,95	30	435.527,314 464.184,451	13.414
31	435.536,525 464.186,682	32	435.541,237 464.187,866	4.858
33	435.551,701 464.189,209	34	435.549,014 464.202,408	13.47
35	435.538,774 464.200,957	36	435.532,87 464.199,831	6.01
37	435.528,251 464.199,204	38	435.516,057 464.196,926	12.405
39	435.503,682 464.194,401	40	435.494,492 464.192,789	9.33

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	435.398,256 464.175,893	13	435.391,684 464.173,554	6.976
14	435.380,074 464.168,721	15	435.397,692 464.156,735	21.309
16	435.403,571 464.159,976	17	435.409,404 464.162,547	6.374
18	435.415,833 464.167,431	19	435.420,243 464.168,743	4.601
20	435.427,016 464.170,529	21	435.438,077 464.173,113	11.359
22	435.449,782 464.175,242	23	435.457,487 464.176,395	7.791
24	435.470,958 464.177,857	25	435.480,414 464.178,743	9.497
26	435.484,399 464.178,699	27	435.493,569 464.179,082	9.178
28	435.503,759 464.180,265	29	435.514,135 464.181,95	10.512
30	435.527,314 464.184,451	31	435.536,525 464.186,682	9.477
32	435.541,237 464.187,866	33	435.551,701 464.189,209	10.55
34	435.549,014 464.202,408	35	435.538,774 464.200,957	10.342
36	435.532,87 464.199,831	37	435.528,251 464.199,204	4.661
38	435.516,057 464.196,926	39	435.503,682 464.194,401	12.63
40	435.494,492 464.192,789	1	435.491,095 464.210,097	17.639

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3499

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. CF vechi:1070

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104657	1.007	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4415 / 07/06/1938		
Hotarare Judecatoreasca nr. de predare a mostenirii nr. 13958/1931, din 01/01/1931 emis de Judecatoria Sibiu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/10	A1
	1) **POPICA ELENA**, nascuta Martin	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/10	A1
	1) **VASILE ECATERINA**, nascuta Dumitrescu	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/10	A1
	1) **DUMITRESCU ALEXANDRU**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/10	A1
	1) **NICOLA DEVEZIȚA**, nascuta Dumitrescu	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/10	A1
	1) **IONESCU TOMIȚA**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/10	A1
	1) **DUMITRESCU ILIE**	
/		
Act Administrativ nr. 66, din 20/03/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B7	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI CHIRCA MARCEL-VASILE	A1
	1) **CHIRCA MARCEL-VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

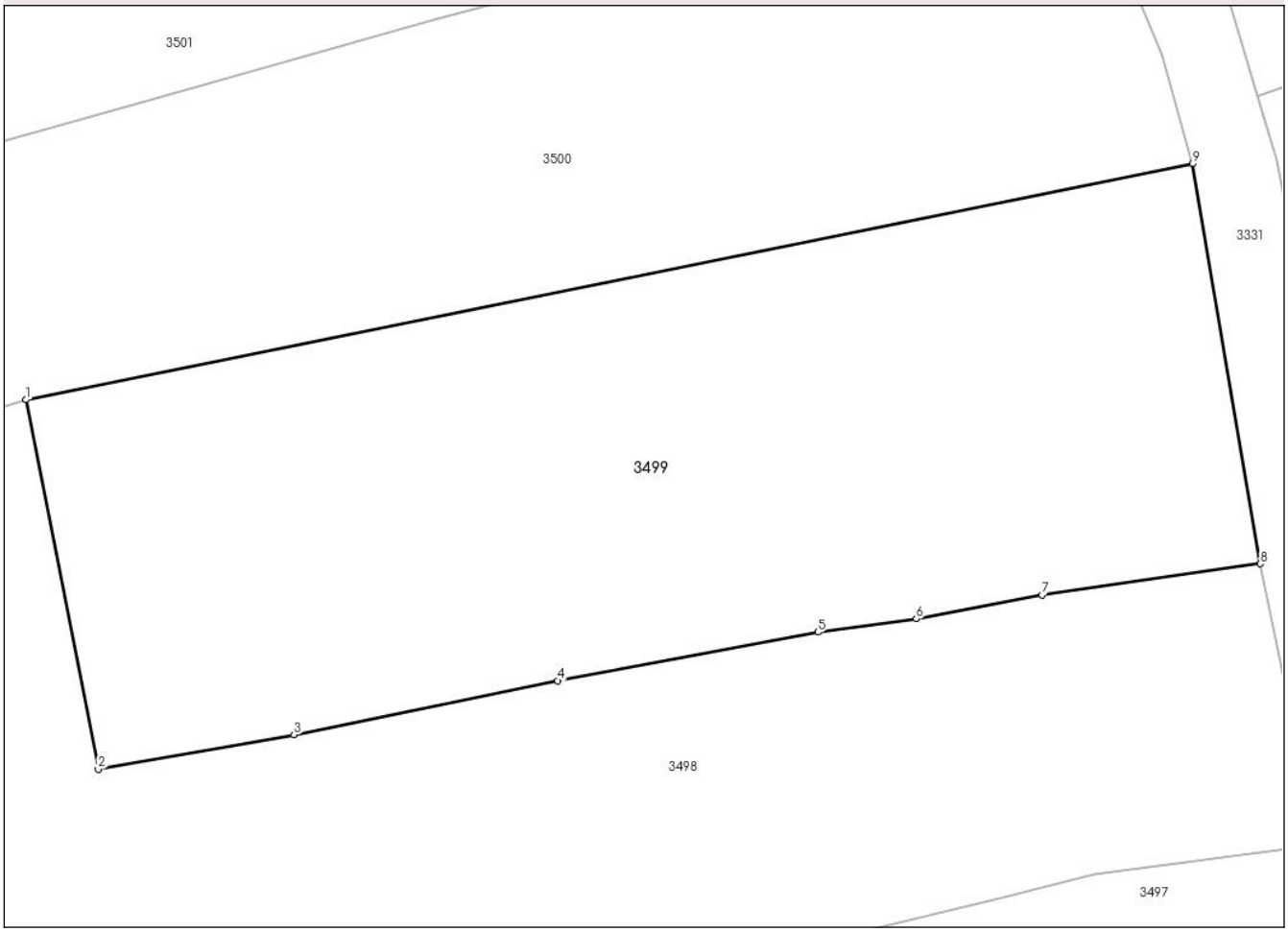
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104657	1.007	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.007	-	-	PARTE DIN NR. TOP. 801	PARTE DIN NR. TOP. 801

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	435.491,095 464.210,097	2	435.494,492 464.192,789	17.639
2	435.494,492 464.192,789	3	435.503,682 464.194,401	9.33
3	435.503,682 464.194,401	4	435.516,057 464.196,926	12.63
4	435.516,057 464.196,926	5	435.528,251 464.199,204	12.405
5	435.528,251 464.199,204	6	435.532,87 464.199,831	4.661

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	435.532,87 464.199,831	7	435.538,774 464.200,957	6.01
7	435.538,774 464.200,957	8	435.549,014 464.202,408	10.342
8	435.549,014 464.202,408	9	435.545,837 464.221,157	19.016
9	435.545,837 464.221,157	1	435.491,095 464.210,097	55.848

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3500

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. CF vechi:1070

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104657	1.880	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4415 / 07/06/1938		
Hotarare Judecatoreasca nr. de predare a mostenirii nr. 13958/1931, din 01/01/1931 emis de Judecatoria Sibiu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/10	A1
	1) **POPICA ELENA**, nascuta Martin	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/10	A1
	1) **VASILE ECATERINA**, nascuta Dumitrescu	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/10	A1
	1) **DUMITRESCU ALEXANDRU**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/10	A1
	1) **NICOLA DEVEZIȚA**, nascuta Dumitrescu	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/10	A1
	1) **IONESCU TOMIȚA**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/10	A1
	1) **DUMITRESCU ILIE**	
/		
Act Administrativ nr. 25, din 20/03/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B7	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI BARB RADU-ȘTEFAN	A1
	1) **BARB RADU-ȘTEFAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

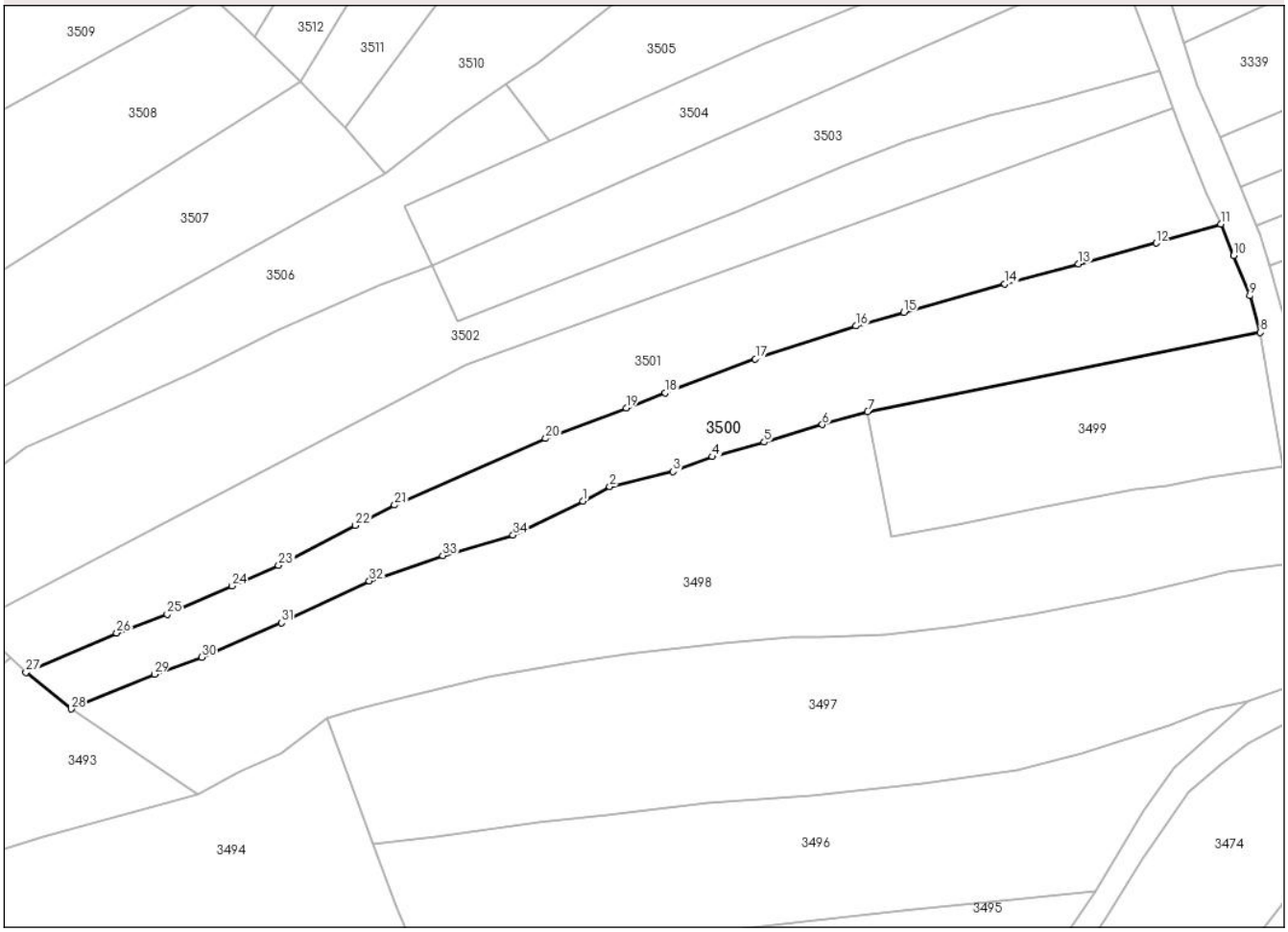
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104657	1.880	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.880	-	-	PARTE DIN NR. TOP. 801	PARTE DIN NR. TOP. 801

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	435.451,396 464.197,667	2	435.455,164 464.199,65	4.258
3	435.463,983 464.201,772	4	435.469,446 464.203,833	5.839
5	435.476,694 464.205,852	6	435.484,794 464.208,295	8.46
7	435.491,095 464.210,097	8	435.545,837 464.221,157	55.848
9	435.544,392 464.226,244	10	435.542,112 464.231,845	6.047

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	435.455,164 464.199,65	3	435.463,983 464.201,772	9.071
4	435.469,446 464.203,833	5	435.476,694 464.205,852	7.524
6	435.484,794 464.208,295	7	435.491,095 464.210,097	6.554
8	435.545,837 464.221,157	9	435.544,392 464.226,244	5.288
10	435.542,112 464.231,845	11	435.540,348 464.236,239	4.735

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	435.540,348 464.236,239	12	435.531,329 464.233,587	9.401
13	435.520,518 464.230,673	14	435.510,226 464.227,892	10.661
15	435.496,162 464.223,945	16	435.489,456 464.222,047	6.969
17	435.475,454 464.217,46	18	435.462,895 464.212,741	13.416
19	435.457,466 464.210,64	20	435.446,212 464.206,366	12.038
21	435.425,171 464.197,097	22	435.419,709 464.194,269	6.151
23	435.408,987 464.188,694	24	435.402,519 464.185,838	7.07
25	435.393,468 464.181,881	26	435.386,412 464.179,308	7.51
27	435.373,769 464.173,796	28	435.380,074 464.168,721	8.094
29	435.391,684 464.173,554	30	435.398,256 464.175,893	6.976
31	435.409,424 464.180,689	32	435.421,64 464.186,545	13.547
33	435.431,877 464.190,046	34	435.441,681 464.192,92	10.217

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	435.531,329 464.233,587	13	435.520,518 464.230,673	11.197
14	435.510,226 464.227,892	15	435.496,162 464.223,945	14.607
16	435.489,456 464.222,047	17	435.475,454 464.217,46	14.734
18	435.462,895 464.212,741	19	435.457,466 464.210,64	5.821
20	435.446,212 464.206,366	21	435.425,171 464.197,097	22.992
22	435.419,709 464.194,269	23	435.408,987 464.188,694	12.085
24	435.402,519 464.185,838	25	435.393,468 464.181,881	9.878
26	435.386,412 464.179,308	27	435.373,769 464.173,796	13.792
28	435.380,074 464.168,721	29	435.391,684 464.173,554	12.576
30	435.398,256 464.175,893	31	435.409,424 464.180,689	12.154
32	435.421,64 464.186,545	33	435.431,877 464.190,046	10.819
34	435.441,681 464.192,92	1	435.451,396 464.197,667	10.813

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3501

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. CF vechi:1904

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103432	2.403	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3417 / 20/03/1936		
Hotarare Judecatoreasca nr. de predare a mostenirii nr. G.I. 700/1933, din 01/01/1933 emis de Judecatoria Sibiu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3	A1
	1) **BOTĂREL IOAN**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3	A1
	1) **BOTĂREL MARIA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3	A1
	1) **BOTĂREL NICOLAE**	
/		
Act Administrativ nr. 234, din 20/03/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B4	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI BARB RADU-ȘTEFAN	A1
	1) **BARB RADU-ȘTEFAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103432	2.403	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.403	-	-	802	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	435.475,454 464.217,46	2	435.489,456 464.222,047	14.734
3	435.496,162 464.223,945	4	435.510,226 464.227,892	14.607
5	435.520,518 464.230,673	6	435.531,329 464.233,587	11.197
7	435.540,348 464.236,239	8	435.538,31 464.240,438	4.667
9	435.534,905 464.249,152	10	435.533,723 464.252,316	3.378

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	435.489,456 464.222,047	3	435.496,162 464.223,945	6.969
4	435.510,226 464.227,892	5	435.520,518 464.230,673	10.661
6	435.531,329 464.233,587	7	435.540,348 464.236,239	9.401
8	435.538,31 464.240,438	9	435.534,905 464.249,152	9.356
10	435.533,723 464.252,316	11	435.435,049 464.216,687	104.91

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	435.435,049 464.216,687	12	435.366,478 464.180,685	77.448
13	435.371,579 464.175,865	14	435.373,769 464.173,796	3.013
15	435.386,412 464.179,308	16	435.393,468 464.181,881	7.51
17	435.402,519 464.185,838	18	435.408,987 464.188,694	7.07
19	435.419,709 464.194,269	20	435.425,171 464.197,097	6.151
21	435.446,212 464.206,366	22	435.457,466 464.210,64	12.038
23	435.462,895 464.212,741	1	435.475,454 464.217,46	13.416

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	435.366,478 464.180,685	13	435.371,579 464.175,865	7.018
14	435.373,769 464.173,796	15	435.386,412 464.179,308	13.792
16	435.393,468 464.181,881	17	435.402,519 464.185,838	9.878
18	435.408,987 464.188,694	19	435.419,709 464.194,269	12.085
20	435.425,171 464.197,097	21	435.446,212 464.206,366	22.992
22	435.457,466 464.210,64	23	435.462,895 464.212,741	5.821

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3502

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. CF vechi:1904

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103438	2.090	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3417 / 20/03/1936		
Hotarare Judecatoreasca nr. de predare a mostenirii nr. G.I. 700/1933, din 01/01/1933 emis de Judecatoria Sibiu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3	A1
	1) **BOTĂREL IOAN**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3	A1
	1) **BOTĂREL MARIA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3	A1
	1) **BOTĂREL NICOLAE**	
/		
Act Administrativ nr. 235, din 20/03/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B4	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI BARB RADU-ȘTEFAN	A1
	1) **BARB RADU-ȘTEFAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

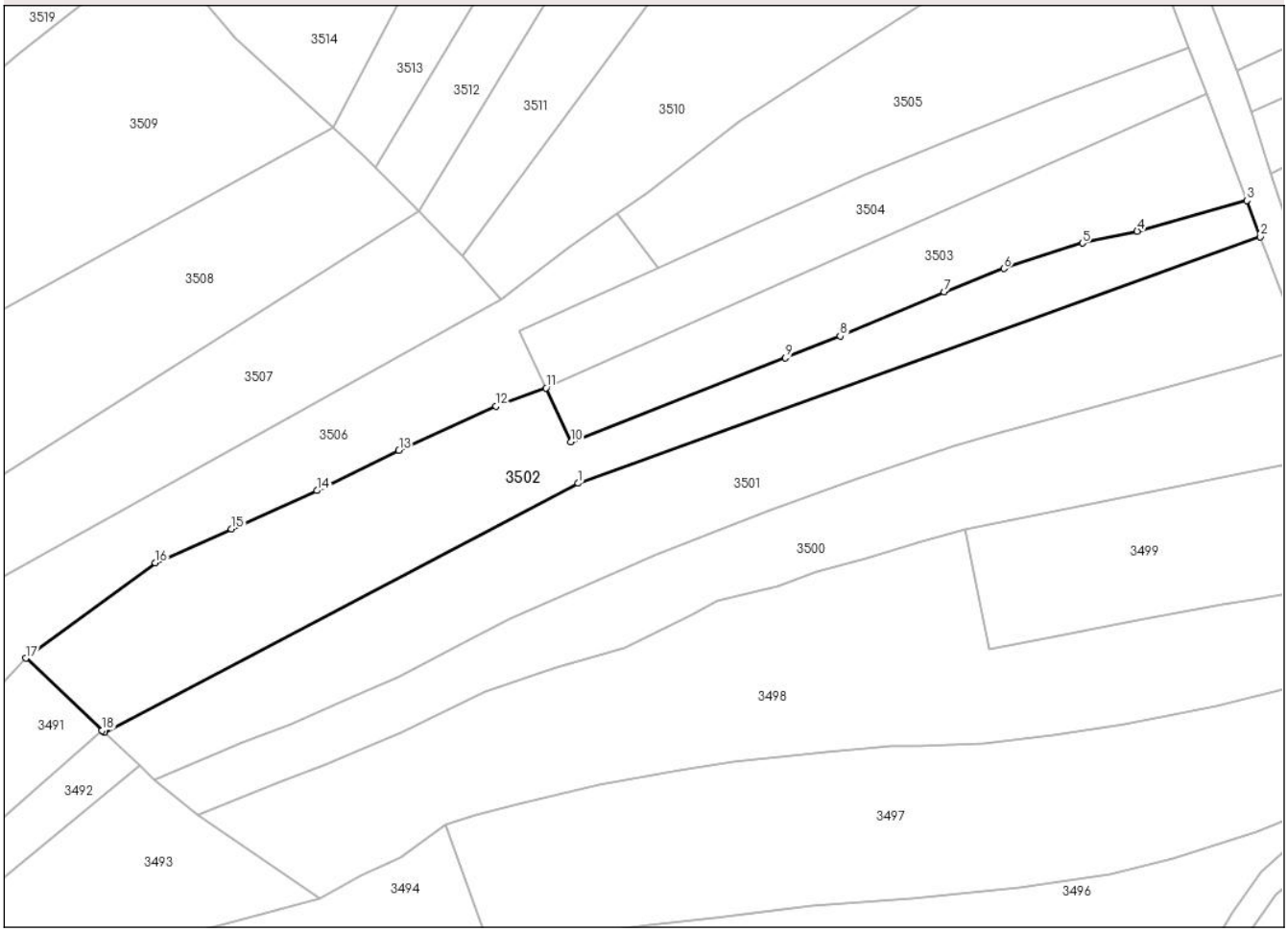
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103438	2.090	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.090	-	-	804	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	435.435,049 464.216,687	2	435.533,723 464.252,316	104.91
2	435.533,723 464.252,316	3	435.531,765 464.257,56	5.598
3	435.531,765 464.257,56	4	435.515,922 464.253,14	16.448
4	435.515,922 464.253,14	5	435.507,992 464.251,411	8.116
5	435.507,992 464.251,411	6	435.496,664 464.247,745	11.906

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	435.496,664 464.247,745	7	435.487,961 464.244,358	9.339
7	435.487,961 464.244,358	8	435.472,961 464.237,977	16.301
8	435.472,961 464.237,977	9	435.464,997 464.234,852	8.555
9	435.464,997 464.234,852	10	435.433,986 464.222,684	33.313
10	435.433,986 464.222,684	11	435.430,379 464.230,484	8.594
11	435.430,379 464.230,484	12	435.423,149 464.227,81	7.709
12	435.423,149 464.227,81	13	435.409,088 464.221,458	15.429
13	435.409,088 464.221,458	14	435.397,223 464.215,651	13.21
14	435.397,223 464.215,651	15	435.384,875 464.210,091	13.542
15	435.384,875 464.210,091	16	435.373,85 464.205,21	12.057
16	435.373,85 464.205,21	17	435.355,123 464.191,413	23.261
17	435.355,123 464.191,413	18	435.366,157 464.180,988	15.18
18	435.366,157 464.180,988	19	435.366,478 464.180,685	0.441
19	435.366,478 464.180,685	1	435.435,049 464.216,687	77.448

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3503

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. CF vechi:240Sadu

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105495	1.173	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
867 / 28/08/1875		
Act Notarial nr. 867, din 28/08/1875 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEde la localizare, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **POPOVICIU DUMITRU**, si sotia 2) **POPOVICIU PARASCHIVA**, n. Ivan	
/		
Act Administrativ nr. 236, din 20/03/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI BARB RADU-ȘTEFAN	A1
	1) **BARB RADU-ȘTEFAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

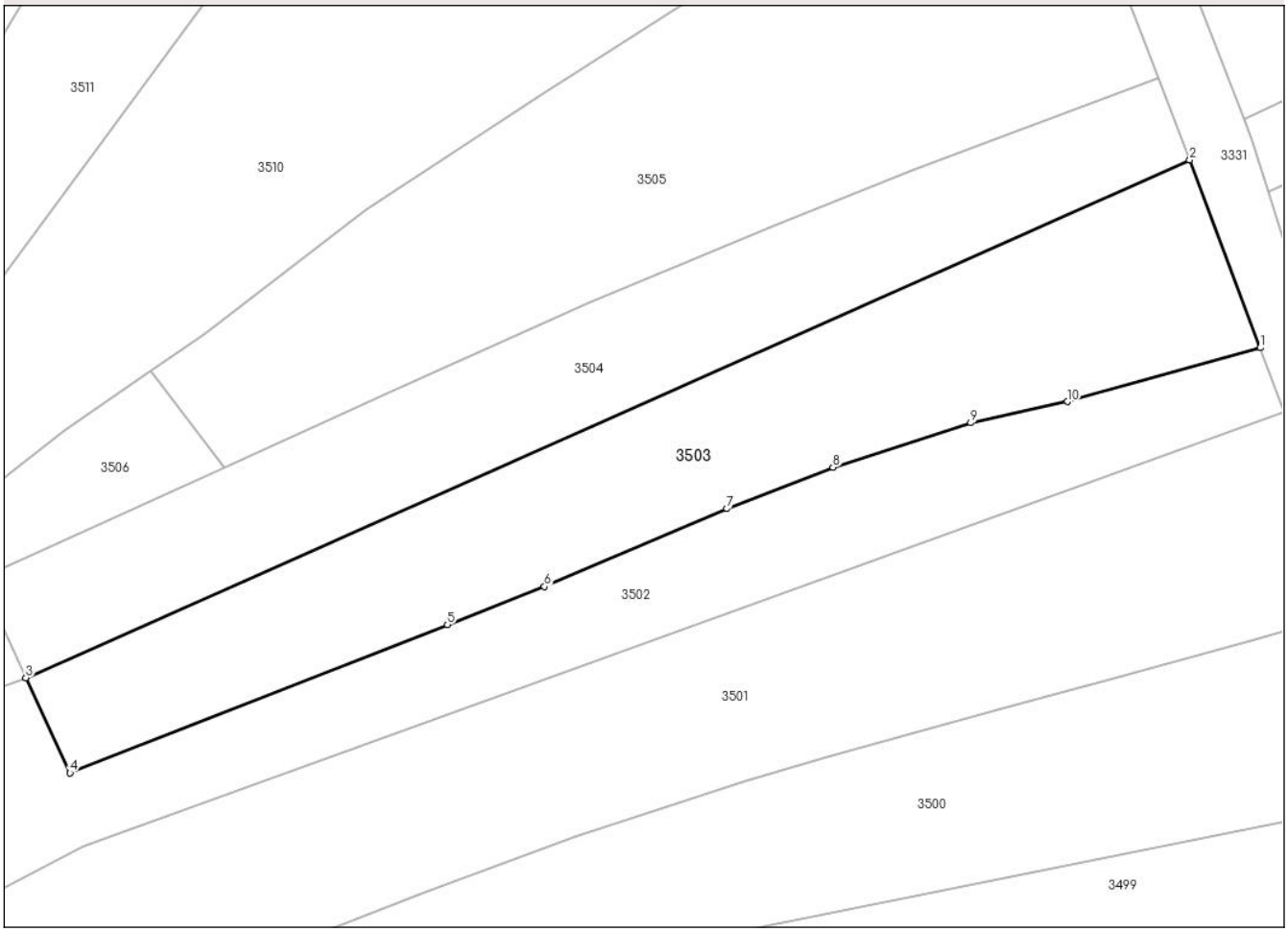
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105495	1.173	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.173	-	-	807	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	435.531,765 464.257,56	2	435.525,963 464.272,961	16.458
2	435.525,963 464.272,961	3	435.430,379 464.230,484	104.597
3	435.430,379 464.230,484	4	435.433,986 464.222,684	8.594
4	435.433,986 464.222,684	5	435.464,997 464.234,852	33.313
5	435.464,997 464.234,852	6	435.472,961 464.237,977	8.555

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	435.472,961 464.237,977	7	435.487,961 464.244,358	16.301
7	435.487,961 464.244,358	8	435.496,664 464.247,745	9.339
8	435.496,664 464.247,745	9	435.507,992 464.251,411	11.906
9	435.507,992 464.251,411	10	435.515,922 464.253,14	8.116
10	435.515,922 464.253,14	1	435.531,765 464.257,56	16.448

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3504

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. CF vechi:1032

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100032	929	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
25043 / 22/03/2019		
Act Notarial nr. 398, din 21/03/2019 emis de Dragomir Ovidiu Ioan;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **HANEA DRAGOŞ-ŞTEFAN**, si sotia 2) **HANEA IULIANA-MARIA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

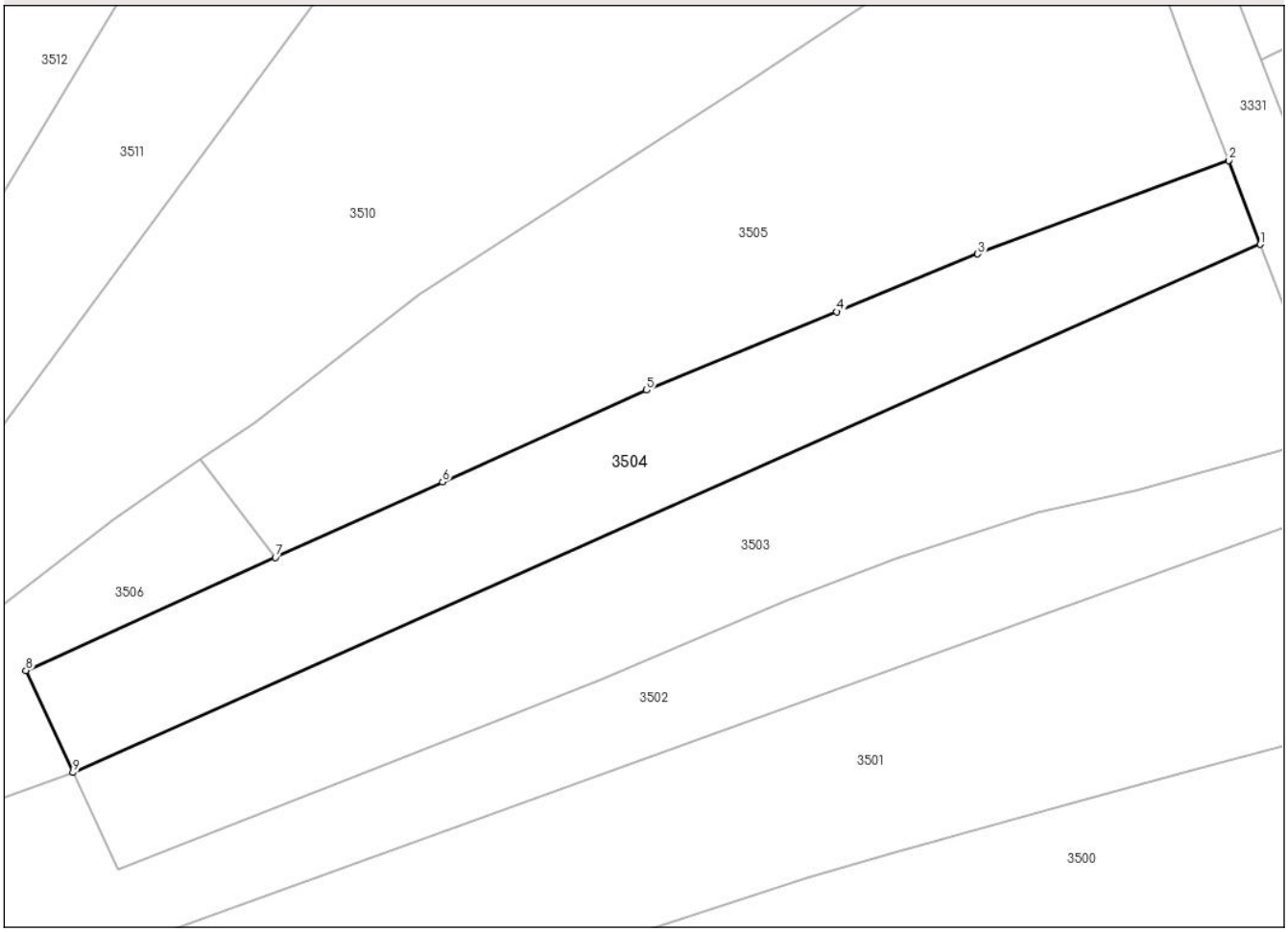
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100032	929	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	929	-	-	808	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	435.525,963 464.272,961	2	435.523,422 464.279,706	7.208
2	435.523,422 464.279,706	3	435.503,221 464.272,189	21.554
3	435.503,221 464.272,189	4	435.491,881 464.267,541	12.256
4	435.491,881 464.267,541	5	435.476,556 464.261,238	16.571
5	435.476,556 464.261,238	6	435.460,133 464.253,846	18.01

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	435.460,133 464.253,846	7	435.446,67 464.247,764	14.773
7	435.446,67 464.247,764	8	435.426,584 464.238,691	22.04
8	435.426,584 464.238,691	9	435.430,379 464.230,484	9.042
9	435.430,379 464.230,484	1	435.525,963 464.272,961	104.597

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3505

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. CF vechi:2430

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103707	1.559	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
349 / 11/02/1922		
Act Notarial nr. 2704/1907, din 01/01/1907 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4	A1
	1) **LIVEZAN ILIE**	
Act Notarial nr. -, din 08/02/1922 emis de -;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/4	A1
	1) **LEVEZAN ILIE**	
/		
Act Administrativ nr. 273, din 20/03/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B3	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI VEȘTEMEAN DUMITRU	A1
	1) **VEȘTEMEAN DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

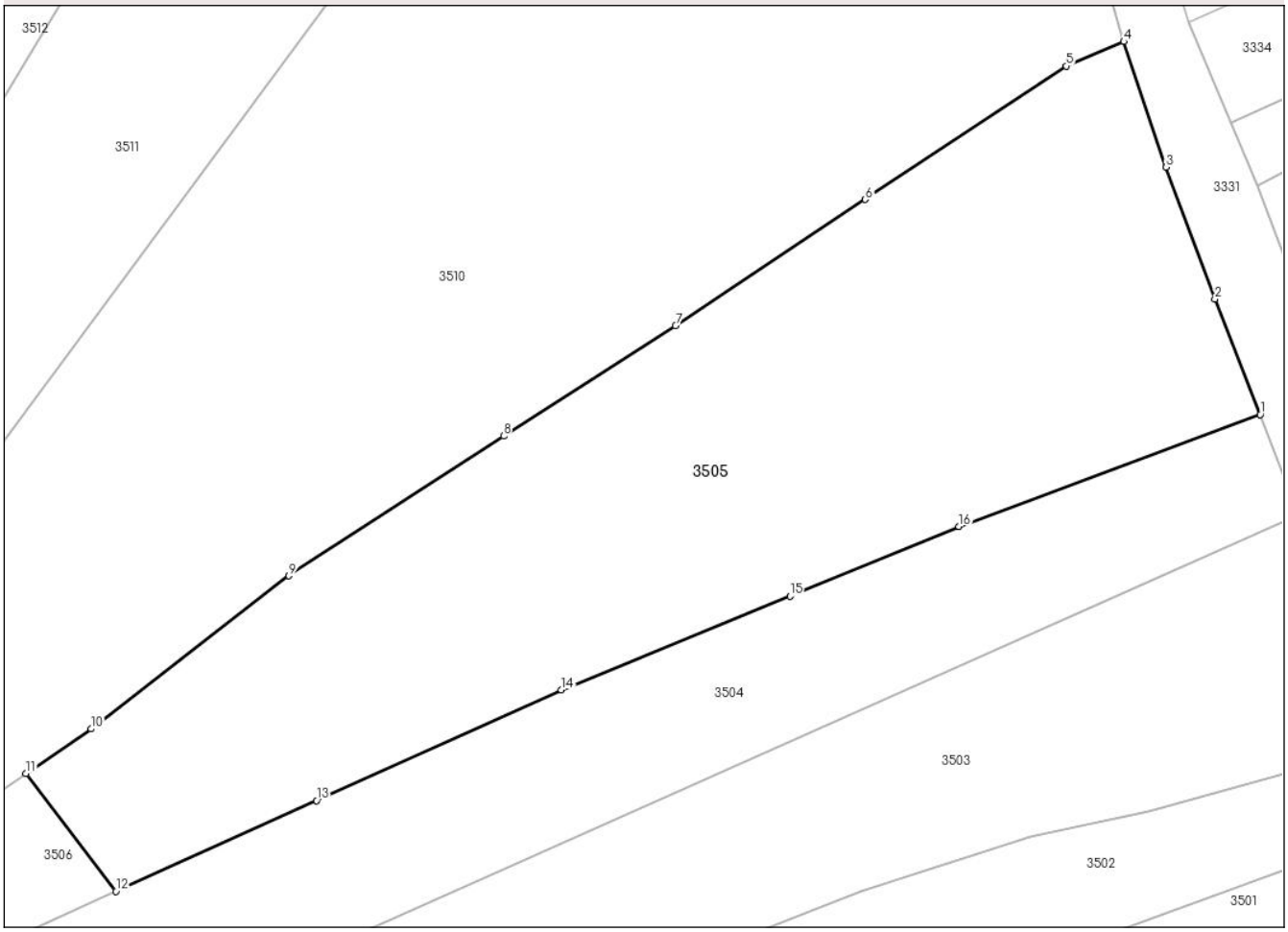
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103707	1.559	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.559	-	-	809	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	435.523,422 464.279,706	2	435.520,383 464.287,438	8.308
2	435.520,383 464.287,438	3	435.517,106 464.296,269	9.419
3	435.517,106 464.296,269	4	435.514,283 464.304,68	8.872
4	435.514,283 464.304,68	5	435.510,414 464.303,048	4.199
5	435.510,414 464.303,048	6	435.496,939 464.294,108	16.171

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	435.496,939 464.294,108	7	435.484,207 464.285,657	15.281
7	435.484,207 464.285,657	8	435.472,674 464.278,264	13.699
8	435.472,674 464.278,264	9	435.458,275 464.268,895	17.179
9	435.458,275 464.268,895	10	435.445,007 464.258,636	16.772
10	435.445,007 464.258,636	11	435.440,638 464.255,649	5.293
11	435.440,638 464.255,649	12	435.446,67 464.247,764	9.927
12	435.446,67 464.247,764	13	435.460,133 464.253,846	14.773
13	435.460,133 464.253,846	14	435.476,556 464.261,238	18.01
14	435.476,556 464.261,238	15	435.491,881 464.267,541	16.571
15	435.491,881 464.267,541	16	435.503,221 464.272,189	12.256
16	435.503,221 464.272,189	1	435.523,422 464.279,706	21.554

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3506

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. CF vechi:3584

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102799	1.345	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
64193 / 10/11/2008		
Act Notarial nr. 65, din 01/01/2008 emis de NP DRAGHICI ELENA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **VESTEMEAN DUMITRU**, si sotia 2) **VESTEMEAN TATIANA SIMONA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

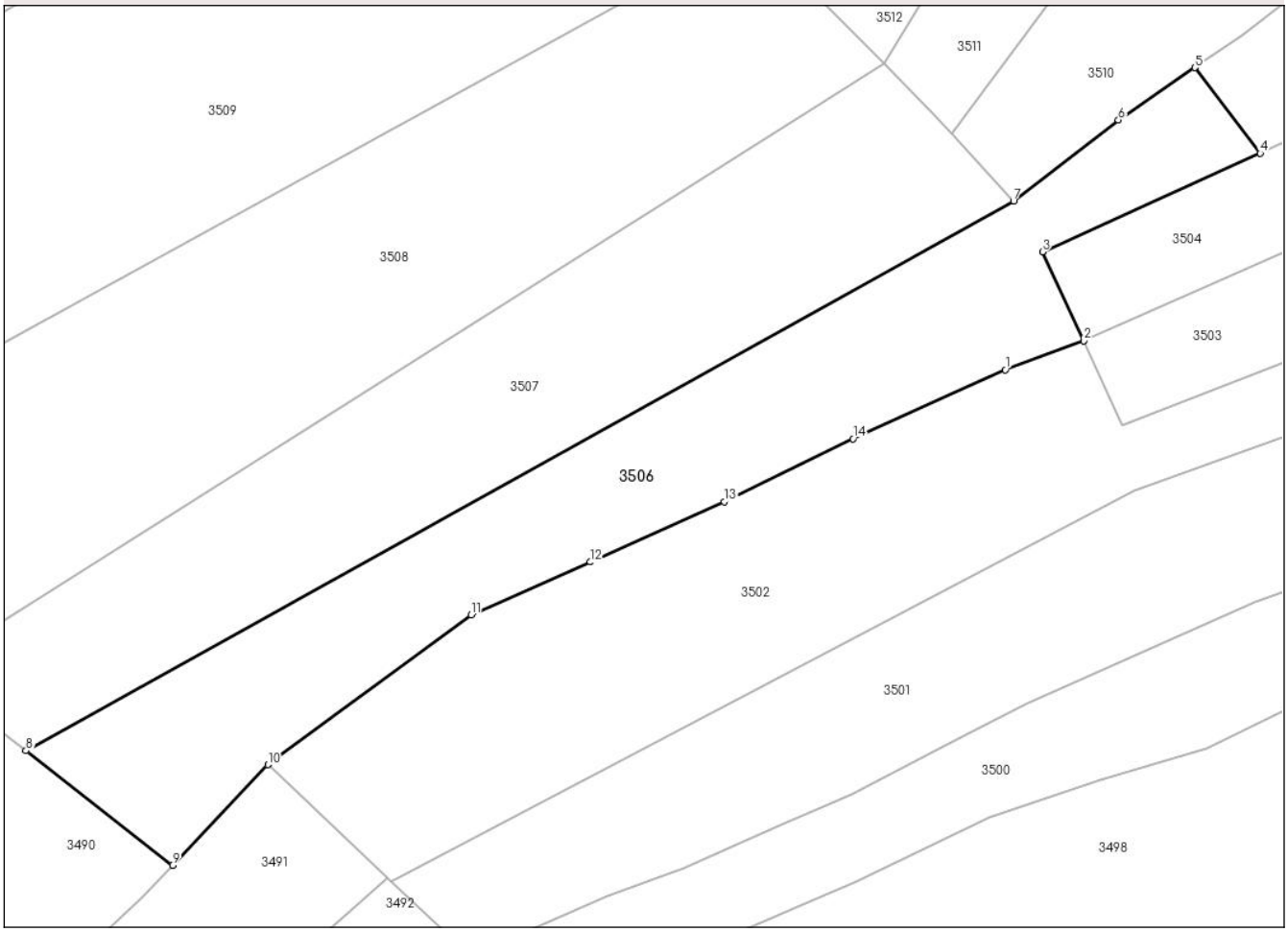
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102799	1.345	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.345	-	-	803/1, 805/1	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	435.423,149 464.227,81	2	435.430,379 464.230,484	7.709
2	435.430,379 464.230,484	3	435.426,584 464.238,691	9.042
3	435.426,584 464.238,691	4	435.446,67 464.247,764	22.04
4	435.446,67 464.247,764	5	435.440,638 464.255,649	9.927
5	435.440,638 464.255,649	6	435.433,584 464.250,826	8.545

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	435.433,584 464.250,826	7	435.423,915 464.243,341	12.228
7	435.423,915 464.243,341	8	435.332,793 464.192,697	104.25
8	435.332,793 464.192,697	9	435.346,323 464.182,149	17.156
9	435.346,323 464.182,149	10	435.355,123 464.191,413	12.777
10	435.355,123 464.191,413	11	435.373,85 464.205,21	23.261
11	435.373,85 464.205,21	12	435.384,875 464.210,091	12.057
12	435.384,875 464.210,091	13	435.397,223 464.215,651	13.542
13	435.397,223 464.215,651	14	435.409,088 464.221,458	13.21
14	435.409,088 464.221,458	1	435.423,149 464.227,81	15.429

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3507

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. CF vechi:795

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105362	1.471	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3585 / 31/05/1940		
Act Notarial nr. -, din 06/04/1940 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SANDRU ANA**, nascuta Vasiu	
/		
Act Administrativ nr. 162, din 20/03/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI MOTIOC COSMIN	A1
	1) **MOTIOC COSMIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

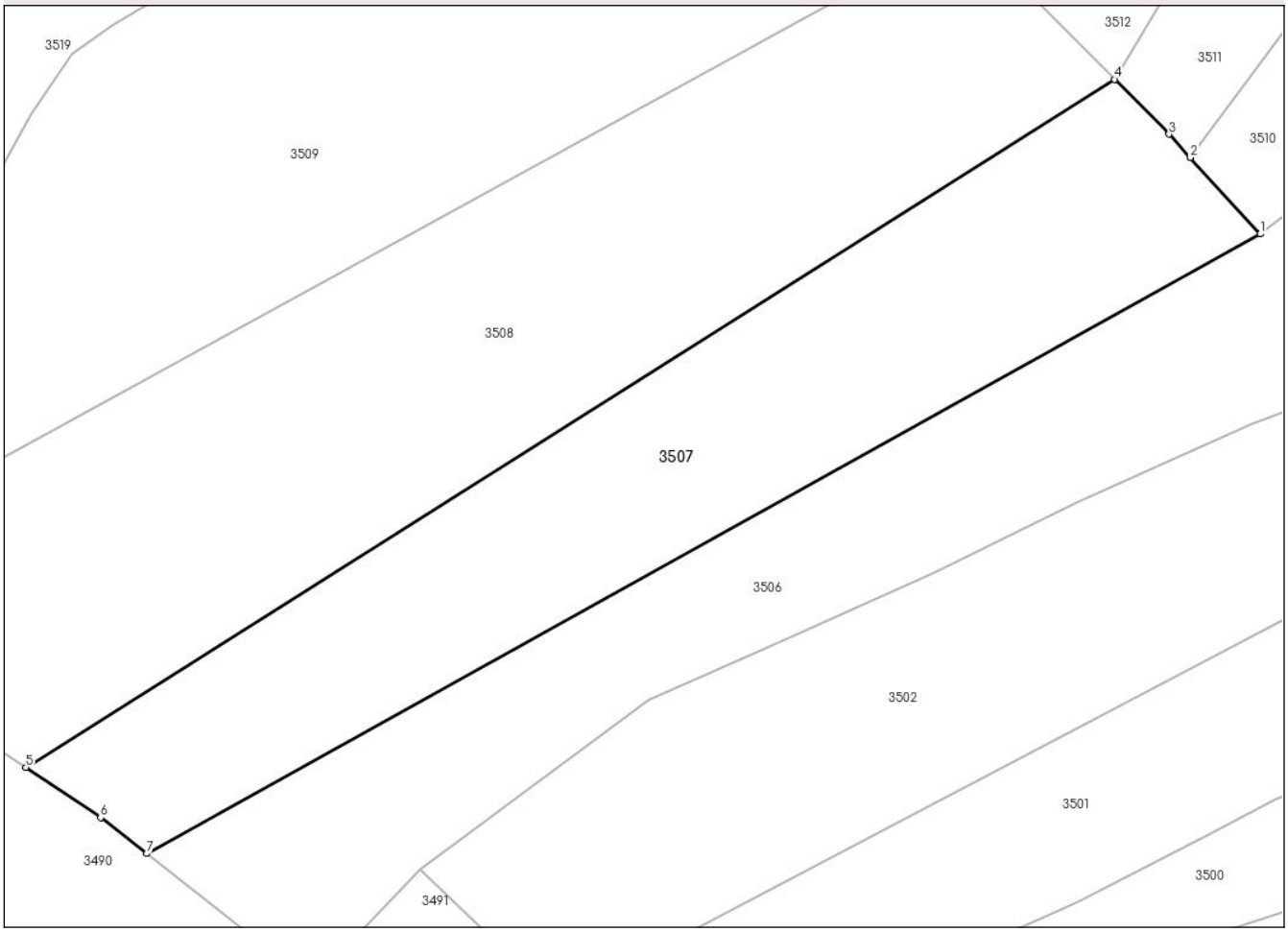
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105362	1.471	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.471	-	-	803/2, 805/2	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	435.423,915 464.243,341	2	435.418,2 464.249,587	8.466
2	435.418,2 464.249,587	3	435.416,439 464.251,511	2.608
3	435.416,439 464.251,511	4	435.411,983 464.255,989	6.317
4	435.411,983 464.255,989	5	435.322,908 464.199,749	105.344
5	435.322,908 464.199,749	6	435.329,018 464.195,64	7.364

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	435.329,018 464.195,64	7	435.332,793 464.192,697	4.787
7	435.332,793 464.192,697	1	435.423,915 464.243,341	104.25

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3508

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. CF vechi:462

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105472	2.050	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
621 / 25/01/1938		
Act Notarial nr. -, din 02/08/1937 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MOŢIOC IOAN**, si sotia 2) **MOŢIOC MARIA**, nascuta Hămbăşan	
/		
Act Administrativ nr. 163, din 20/03/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI MOTIOC COSMIN	A1
	1) **MOTIOC COSMIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

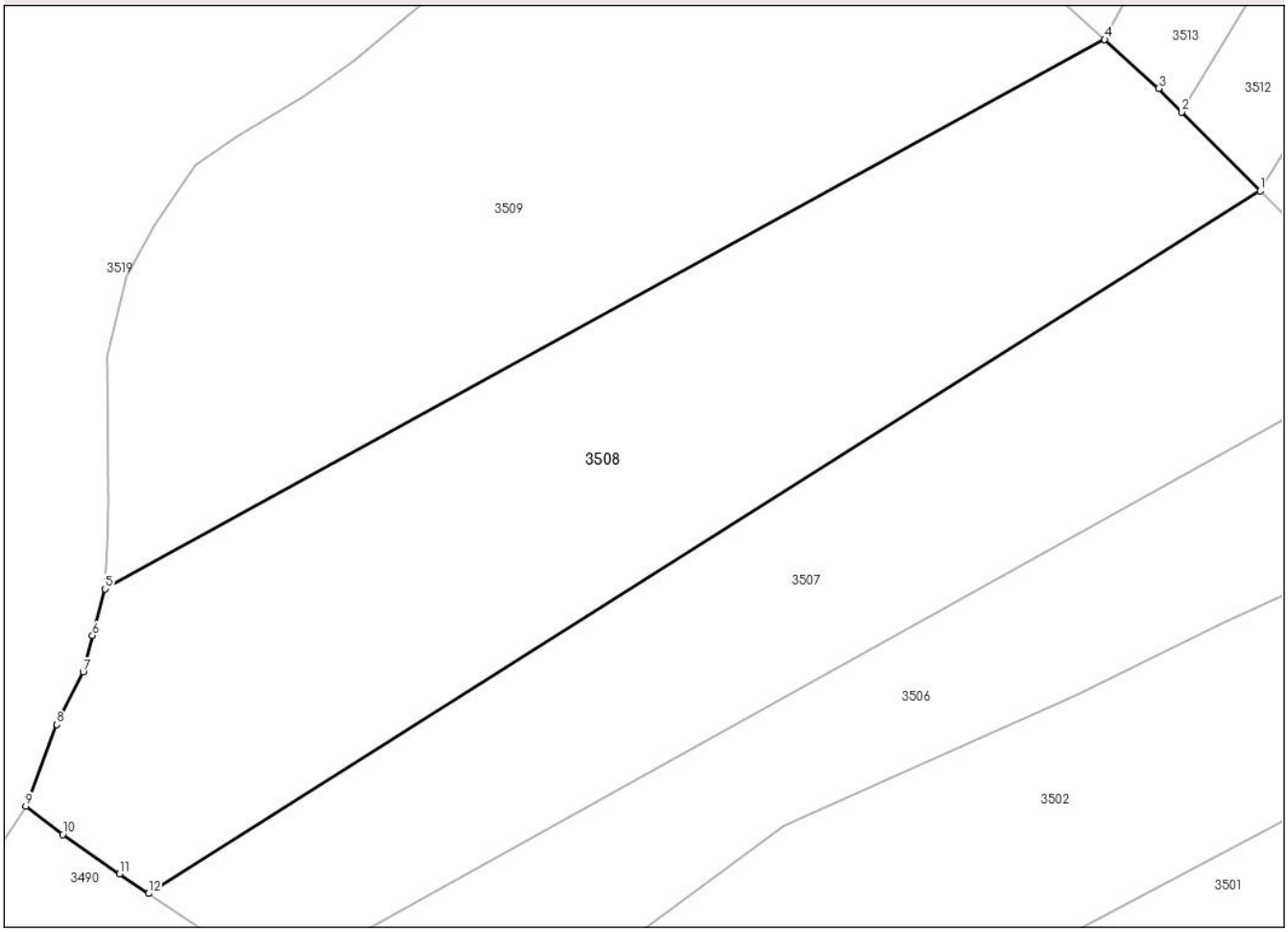
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105472	2.050	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.050	-	-	806/1	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	435.411,983 464.255,989	2	435.405,703 464.262,301	8.904
2	435.405,703 464.262,301	3	435.403,832 464.264,181	2.653
3	435.403,832 464.264,181	4	435.399,511 464.268,11	5.84
4	435.399,511 464.268,11	5	435.319,408 464.224,132	91.381
5	435.319,408 464.224,132	6	435.318,413 464.220,4	3.862

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	435.318,413 464.220,4	7	435.317,66 464.217,487	3.009
7	435.317,66 464.217,487	8	435.315,552 464.213,279	4.706
8	435.315,552 464.213,279	9	435.313,074 464.206,731	7.001
9	435.313,074 464.206,731	10	435.316,016 464.204,475	3.707
10	435.316,016 464.204,475	11	435.320,578 464.201,316	5.549
11	435.320,578 464.201,316	12	435.322,908 464.199,749	2.807
12	435.322,908 464.199,749	1	435.411,983 464.255,989	105.344

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3509

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. CF vechi:1757

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104198	2.315	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1745 / 23/02/1905		
Act Notarial nr. -, din 13/07/1904 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **HAMBASAN ILIE**	
2483 / 24/11/1955		
Act Notarial nr. 3462, din 01/01/1955 emis de Not. de Stat raionul Sibiu;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **MATIAC MARIA**, nascuta Hambasan	
/		
Act Administrativ nr. 164, din 20/03/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B3	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI MOTIOC COSMIN	A1
	1) **MOTIOC COSMIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

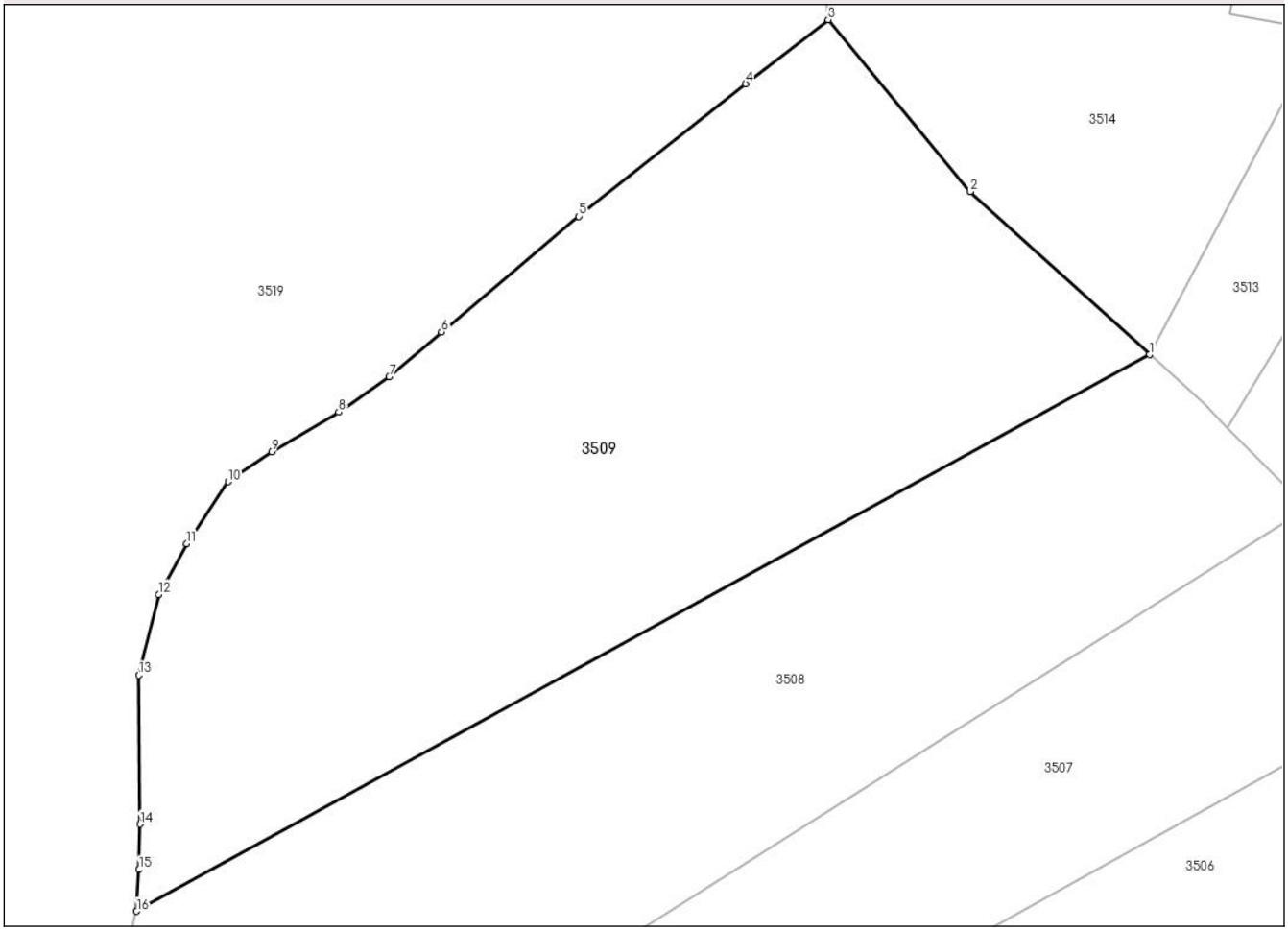
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104198	2.315	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.315	-	-	806/2	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	435.399,511 464.268,11	2	435.385,345 464.280,99	19.146
2	435.385,345 464.280,99	3	435.374,1 464.294,563	17.626
3	435.374,1 464.294,563	4	435.367,576 464.289,51	8.252
4	435.367,576 464.289,51	5	435.354,377 464.279,014	16.864
5	435.354,377 464.279,014	6	435.343,524 464.269,889	14.179

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	435.343,524 464.269,889	7	435.339,387 464.266,372	5.43
7	435.339,387 464.266,372	8	435.335,394 464.263,572	4.877
8	435.335,394 464.263,572	9	435.330,076 464.260,415	6.184
9	435.330,076 464.260,415	10	435.326,665 464.258,064	4.143
10	435.326,665 464.258,064	11	435.323,368 464.253,166	5.904
11	435.323,368 464.253,166	12	435.321,164 464.249,161	4.571
12	435.321,164 464.249,161	13	435.319,561 464.242,777	6.582
13	435.319,561 464.242,777	14	435.319,669 464.231,003	11.774
14	435.319,669 464.231,003	15	435.319,597 464.227,417	3.587
15	435.319,597 464.227,417	16	435.319,408 464.224,132	3.29
16	435.319,408 464.224,132	1	435.399,511 464.268,11	91.381

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3510

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. CF vechi:2547

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103354	3.301	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8916 / 11/09/2002		
Hotarare Judecatoreasca nr. 4905/1988, din 01/01/1988 emis de Judecatoria Sibiu, Dosar nr. 4012/1988;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3	A1
	1) **DĂNCĂNEŢ IOAN**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3	A1
	1) **DĂNCĂNEŢ CONSTANTIN**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3	A1
	1) **DĂNCĂNEŢ DUMITRU**	
/		
Act Administrativ nr. 237, din 20/03/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B4	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI BARB RADU-ŞTEFAN	A1
	1) **BARB RADU-ŞTEFAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

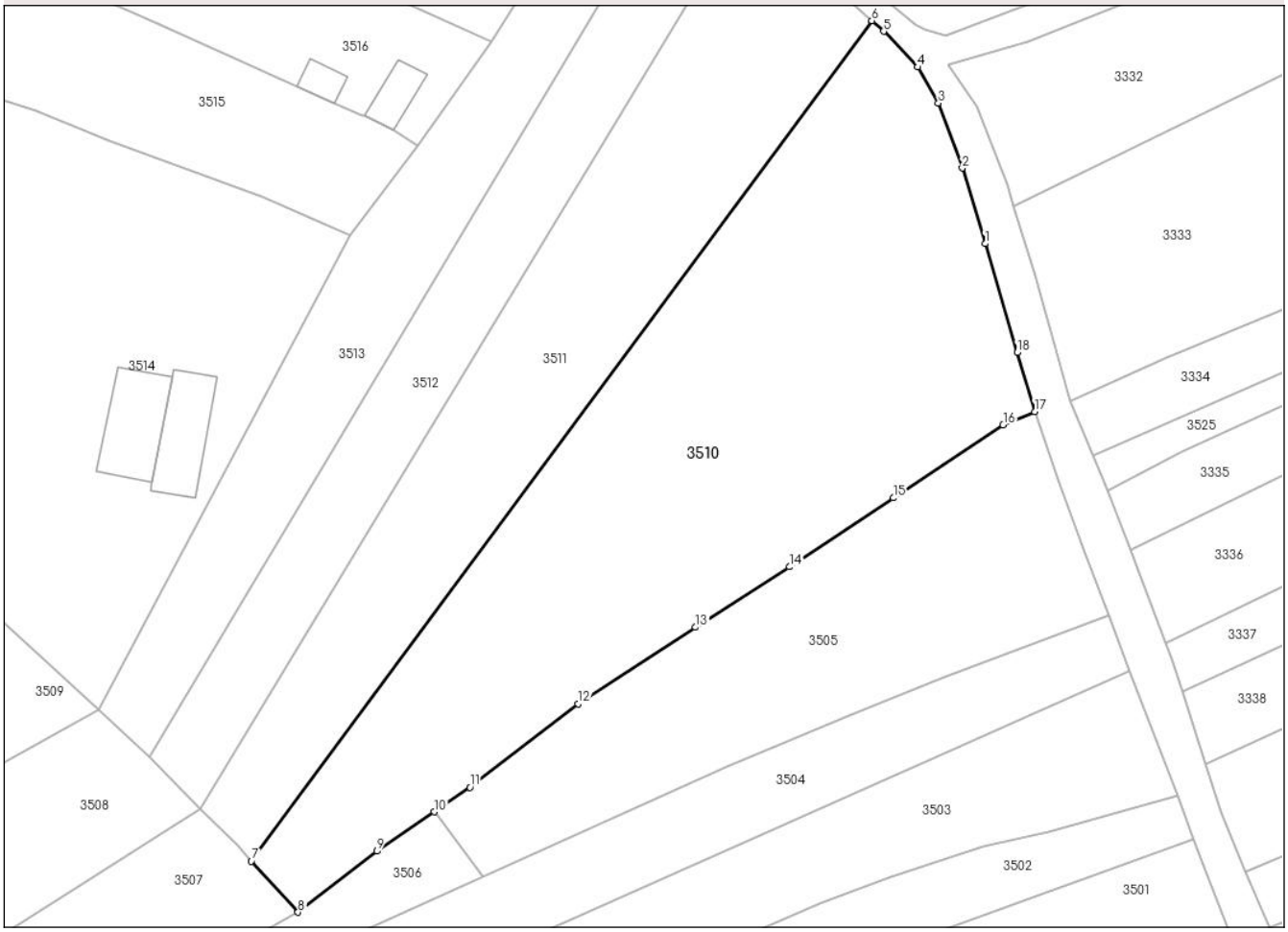
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103354	3.301	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	3.301	-	-	813	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	435.508,198 464.325,269	2	435.505,406 464.334,535	9.678
2	435.505,406 464.334,535	3	435.502,474 464.342,483	8.472
3	435.502,474 464.342,483	4	435.499,939 464.346,902	5.094
4	435.499,939 464.346,902	5	435.495,748 464.351,294	6.071
5	435.495,748 464.351,294	6	435.494,306 464.352,585	1.935

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	435.494,306 464.352,585	7	435.418,2 464.249,587	128.065
7	435.418,2 464.249,587	8	435.423,915 464.243,341	8.466
8	435.423,915 464.243,341	9	435.433,584 464.250,826	12.228
9	435.433,584 464.250,826	10	435.440,638 464.255,649	8.545
10	435.440,638 464.255,649	11	435.445,007 464.258,636	5.293
11	435.445,007 464.258,636	12	435.458,275 464.268,895	16.772
12	435.458,275 464.268,895	13	435.472,674 464.278,264	17.179
13	435.472,674 464.278,264	14	435.484,207 464.285,657	13.699
14	435.484,207 464.285,657	15	435.496,939 464.294,108	15.281
15	435.496,939 464.294,108	16	435.510,414 464.303,048	16.171
16	435.510,414 464.303,048	17	435.514,283 464.304,68	4.199
17	435.514,283 464.304,68	18	435.512,123 464.311,922	7.557
18	435.512,123 464.311,922	1	435.508,198 464.325,269	13.912

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3511

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. CF vechi:2546

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103349	1.878	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
76 / 08/01/1927		
Act Notarial nr. -, din 01/01/1927 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/8	A1
	1) **SAVOIU SAFTA**, nascuta Cimpoca	
Act Notarial nr. de sistare a coproprietatii, din 04/09/1926 emis de -;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 4/8	A1
	1) **DĂNCĂNEȚ MARIA**, nascuta Savoiu	
/		
Act Administrativ nr. 238, din 20/03/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B3	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI BARB RADU-ȘTEFAN	A1
	1) **BARB RADU-ȘTEFAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103349	1.878	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.878	-	-	812	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	435.494,306 464.352,585	2	435.490,231 464.356,232	5.469
2	435.490,231 464.356,232	3	435.483,431 464.361,543	8.628
3	435.483,431 464.361,543	4	435.478,142 464.365,45	6.576
4	435.478,142 464.365,45	5	435.411,983 464.255,989	127.901
5	435.411,983 464.255,989	6	435.416,439 464.251,511	6.317

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	435.416,439 464.251,511	7	435.418,2 464.249,587	2.608
7	435.418,2 464.249,587	1	435.494,306 464.352,585	128.065

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3512

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.138	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 239, din 20/03/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI BARB RADU-ȘTEFAN	A1
	1) **BARB RADU-ȘTEFAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

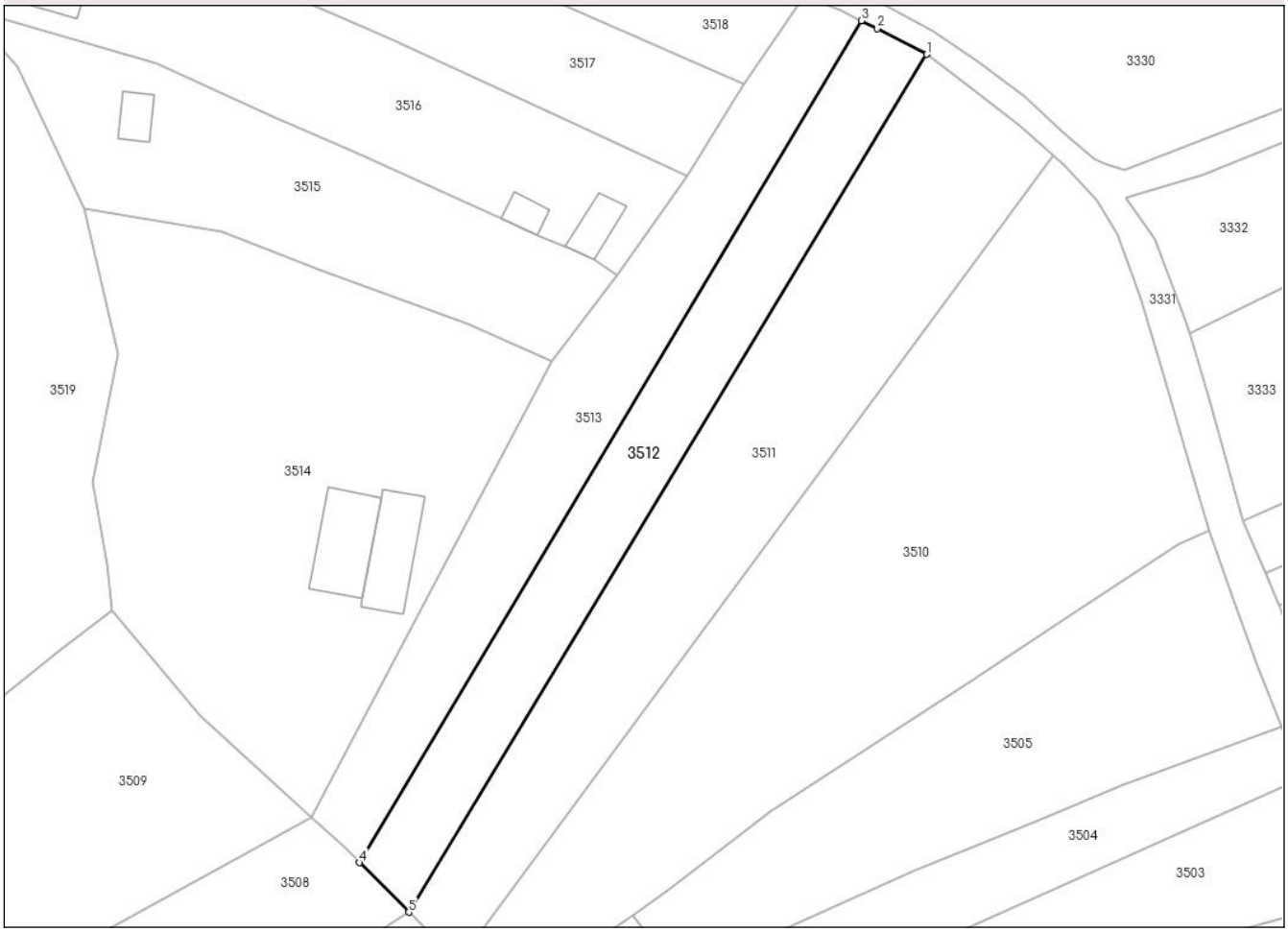
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.138	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.138	-	-	811/2	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	435.478,142 464.365,45	2	435.471,811 464.368,724	7.127
2	435.471,811 464.368,724	3	435.469,81 464.369,737	2.243
3	435.469,81 464.369,737	4	435.405,703 464.262,301	125.109
4	435.405,703 464.262,301	5	435.411,983 464.255,989	8.904
5	435.411,983 464.255,989	1	435.478,142 464.365,45	127.901

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3513

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. CF vechi:1798

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104480	1.198	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1169 / 07/02/1905		
Act Notarial nr. -, din 24/01/1905 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SANDRU NICOLAE**	
/		
Act Administrativ nr. 240, din 20/03/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI BARB RADU-ȘTEFAN	A1
	1) **BARB RADU-ȘTEFAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

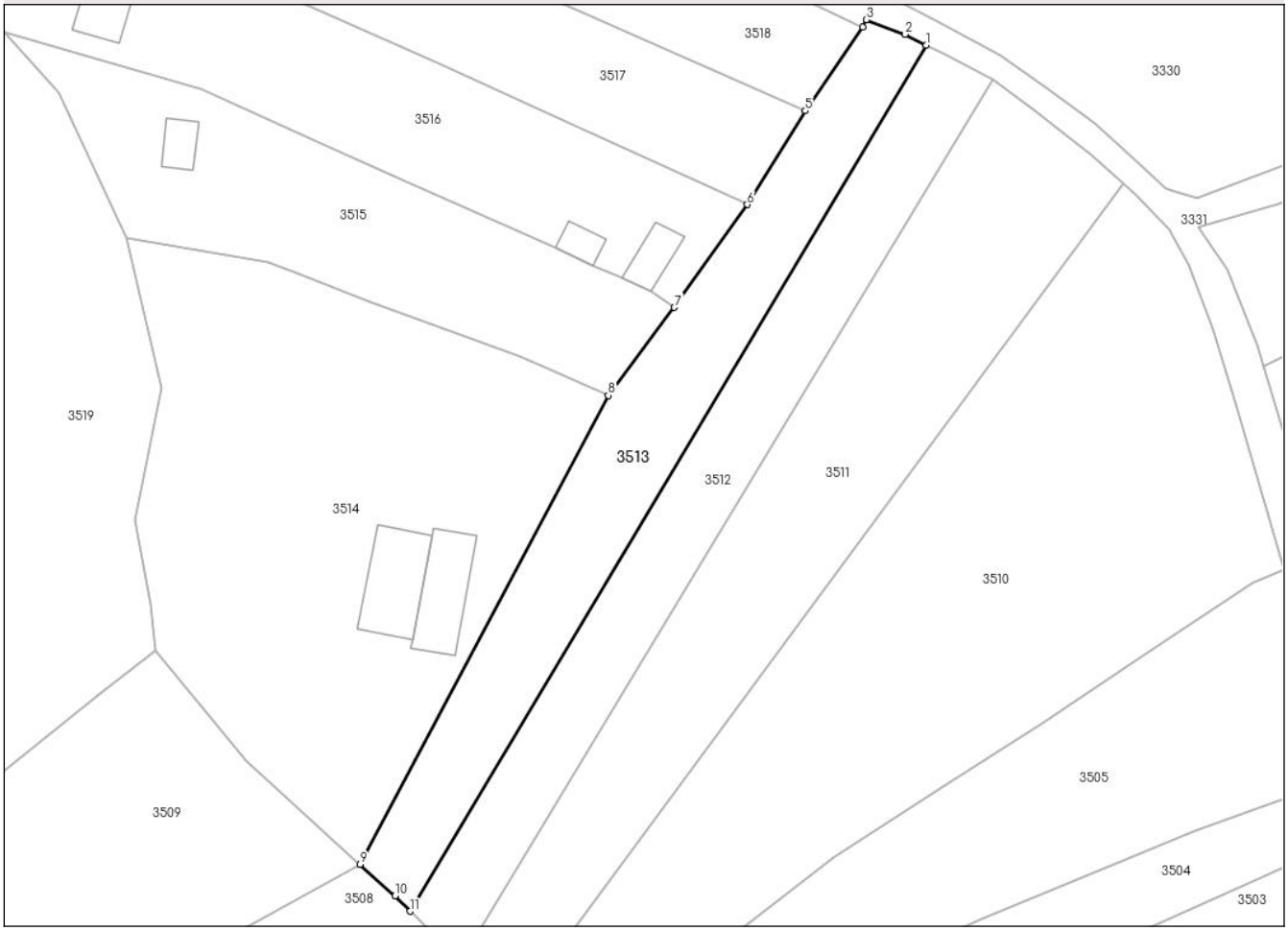
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104480	1.198	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.198	-	-	811/1	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	435.469,81 464.369,737	2	435.467,18 464.371,069	2.948
2	435.467,18 464.371,069	3	435.462,391 464.372,891	5.124
3	435.462,391 464.372,891	4	435.461,961 464.371,99	0.998
4	435.461,961 464.371,99	5	435.454,81 464.361,603	12.611
5	435.454,81 464.361,603	6	435.447,597 464.349,956	13.7

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	435.447,597 464.349,956	7	435.438,542 464.337,194	15.648
7	435.438,542 464.337,194	8	435.430,339 464.326,286	13.648
8	435.430,339 464.326,286	9	435.399,511 464.268,11	65.84
9	435.399,511 464.268,11	10	435.403,832 464.264,181	5.84
10	435.403,832 464.264,181	11	435.405,703 464.262,301	2.653
11	435.405,703 464.262,301	1	435.469,81 464.369,737	125.109

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3514

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. CF vechi:558

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105785	2.727	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	105785-C1	Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; ANEXĂ
A1.2	105785-C2	Jud. Sibiu	Nr. niveluri:83; S. construita la sol:83 mp; ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6698 / 03/08/1913		
Act Notarial nr. -, din 29/07/1913 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **CIMPOCA NICOLAE**	
/		
Act Administrativ nr. 241, din 20/03/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI BARB RADU-ȘTEFAN	A1
	1) **BARB RADU-ȘTEFAN**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **BARB RADU-ȘTEFAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

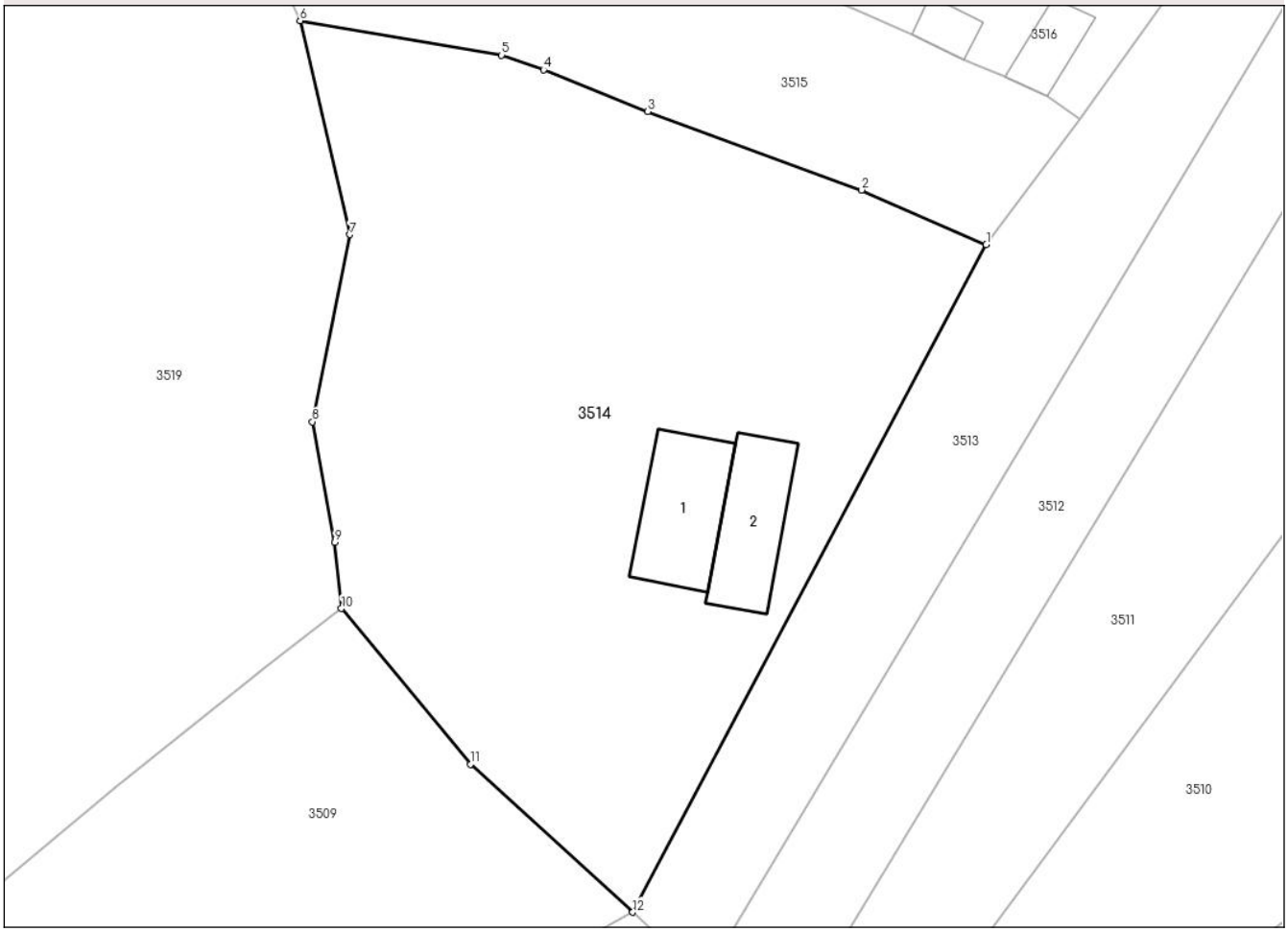
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105785	2.727	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.527	-	-	PARTE DIN NR. TOP. 811, 829	PARTE DIN NR. TOP. 811, 829
2	curti constructii	NU	200	-	-	PARTE DIN NR. TOP. 811, 829	PARTE DIN NR. TOP. 811, 829

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	105785-C1	constructii anexa	91	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; ANEXĂ
A1.2	105785-C2	constructii anexa	83	Cu acte	Nr. niveluri:83; S. construita la sol:83 mp; ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	435.430,339 464.326,286	2	435.419,49 464.331,043	11.846

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	435.419,49 464.331,043	3	435.400,83 464.337,882	19.874
3	435.400,83 464.337,882	4	435.391,731 464.341,505	9.794
4	435.391,731 464.341,505	5	435.388,074 464.342,79	3.876
5	435.388,074 464.342,79	6	435.370,486 464.345,79	17.842
6	435.370,486 464.345,79	7	435.374,838 464.327,152	19.139
7	435.374,838 464.327,152	8	435.371,56 464.310,842	16.636
8	435.371,56 464.310,842	9	435.373,504 464.300,327	10.693
9	435.373,504 464.300,327	10	435.374,1 464.294,563	5.795
10	435.374,1 464.294,563	11	435.385,345 464.280,99	17.626
11	435.385,345 464.280,99	12	435.399,511 464.268,11	19.146
12	435.399,511 464.268,11	1	435.430,339 464.326,286	65.84

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3515

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. CF vechi:558

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105785	1.236	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	105785-C1	Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6698 / 03/08/1913		
Act Notarial nr. -, din 29/07/1913 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **CIMPOCA NICOLAE**	
/		
Act Administrativ nr. 165, din 20/03/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI MUNTEAN CONSTANTIN	A1
	1) **MUNTEAN CONSTANTIN**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **MUNTEAN CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

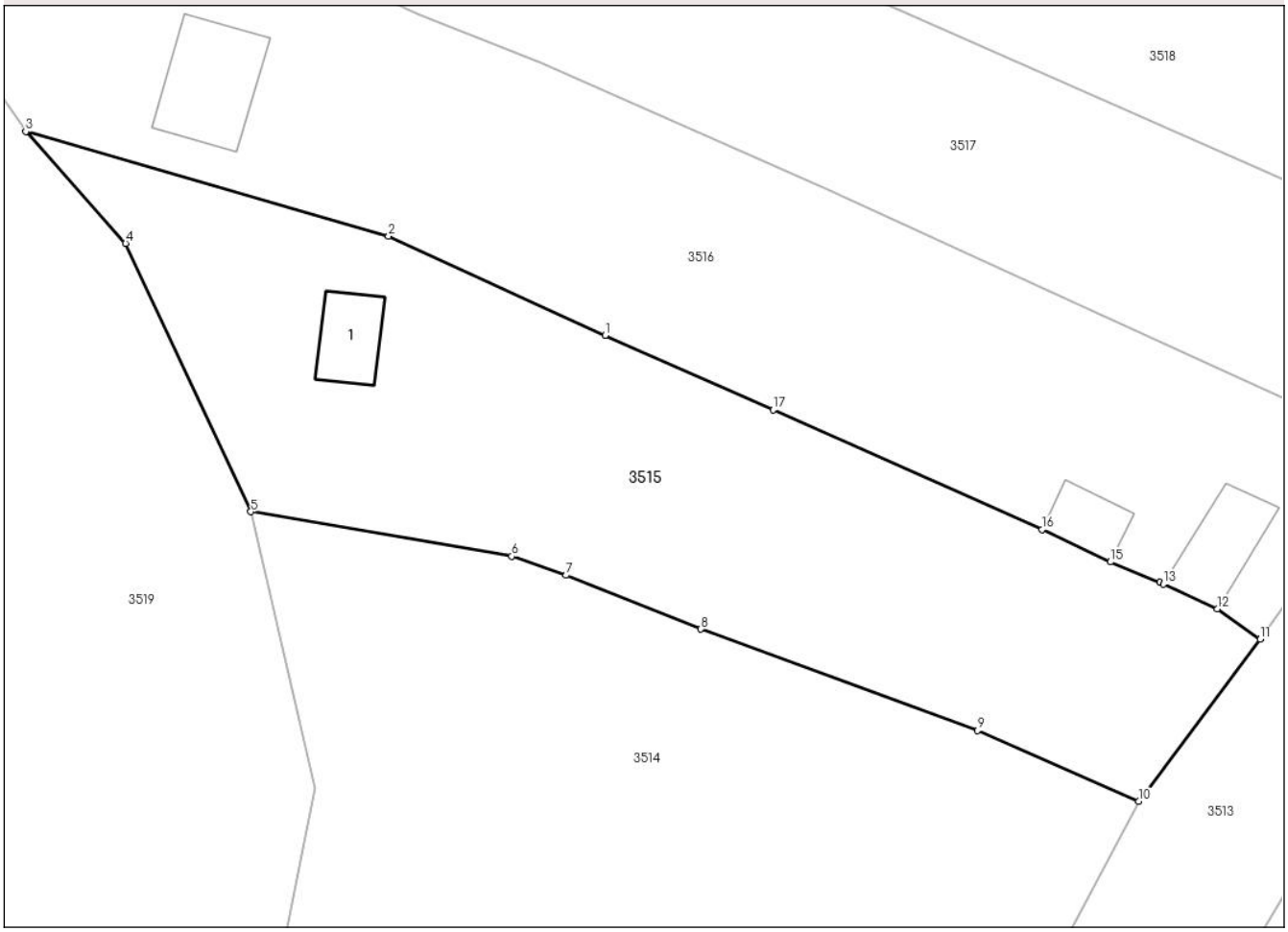
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105785	1.236	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.186	-	-	PARTE DIN NR. TOP. 811, 829	PARTE DIN NR. TOP. 811, 829
2	curti constructii	NU	50	-	-	PARTE DIN NR. TOP. 811, 829	PARTE DIN NR. TOP. 811, 829

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	105785-C1	constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; ANEXĂ

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	435.394,381 464.357,676	2	435.379,771 464.364,343	16.059
2	435.379,771 464.364,343	3	435.355,316 464.371,384	25.448

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	435.355,316 464.371,384	4	435.362,04 464.363,855	10.094
4	435.362,04 464.363,855	5	435.370,486 464.345,79	19.942
5	435.370,486 464.345,79	6	435.388,074 464.342,79	17.842
6	435.388,074 464.342,79	7	435.391,731 464.341,505	3.876
7	435.391,731 464.341,505	8	435.400,83 464.337,882	9.794
8	435.400,83 464.337,882	9	435.419,49 464.331,043	19.874
9	435.419,49 464.331,043	10	435.430,339 464.326,286	11.846
10	435.430,339 464.326,286	11	435.438,542 464.337,194	13.648
11	435.438,542 464.337,194	12	435.435,634 464.339,232	3.551
12	435.435,634 464.339,232	13	435.432,008 464.340,92	4.0
13	435.432,008 464.340,92	14	435.431,792 464.341,02	0.238
14	435.431,792 464.341,02	15	435.428,437 464.342,404	3.629
15	435.428,437 464.342,404	16	435.423,82 464.344,591	5.109
16	435.423,82 464.344,591	17	435.405,711 464.352,64	19.817
17	435.405,711 464.352,64	1	435.394,381 464.357,676	12.399

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3516

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. CF vechi:558

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105785	1.594	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	105785-C1	Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; ANEXĂ
A1.2	105785-C2	Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; ANEXĂ
A1.3	105785-C3	Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6698 / 03/08/1913		
Act Notarial nr. -, din 29/07/1913 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **CIMPOCA NICOLAE**	
/		
Act Administrativ nr. 166, din 20/03/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI MUNTEAN CONSTANTIN	A1
	1) **MUNTEAN CONSTANTIN**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **MUNTEAN CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

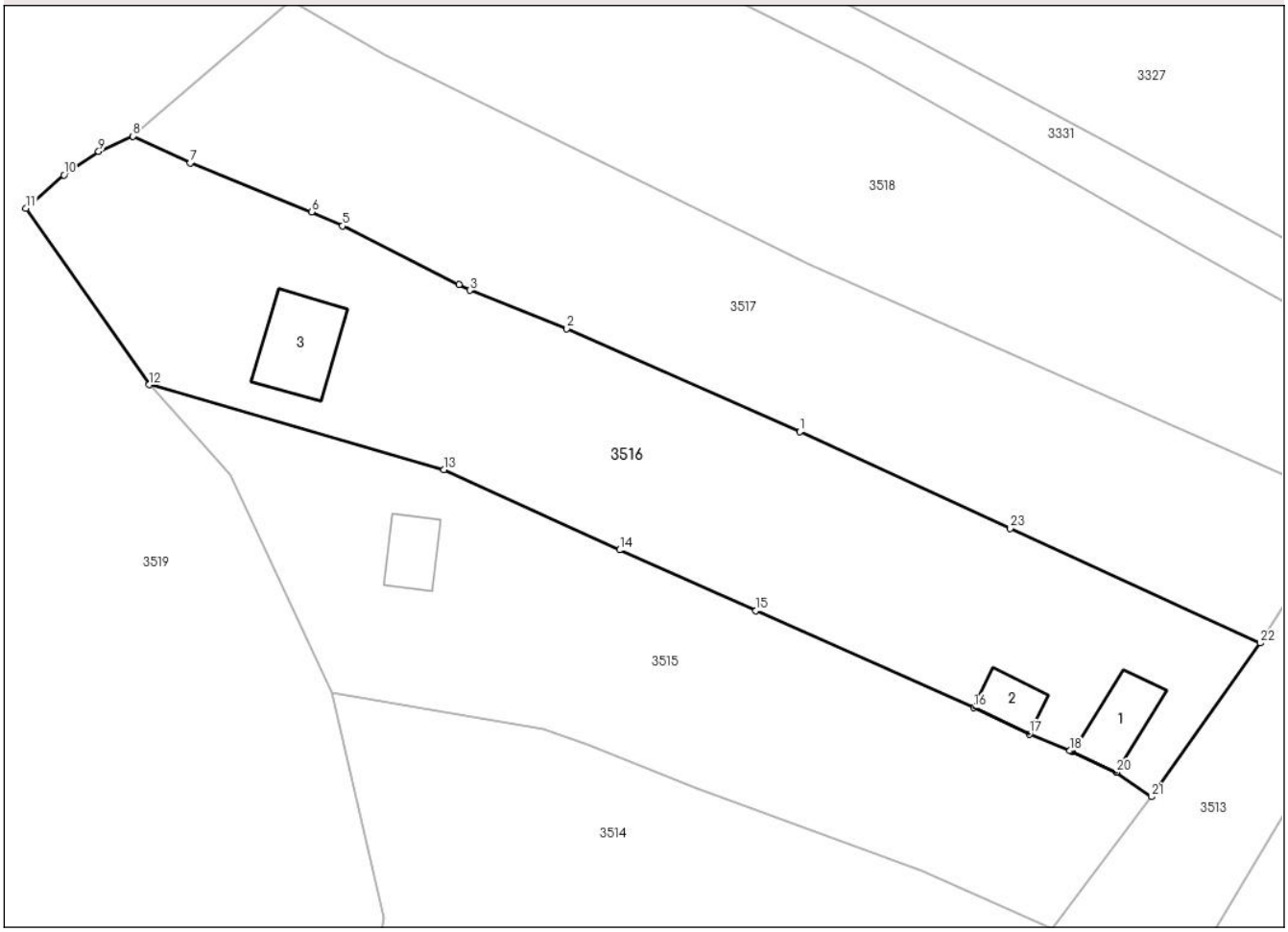
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105785	1.594	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.474	-	-	PARTE DIN NR. TOP. 811, 829	PARTE DIN NR. TOP. 811, 829
2	curti constructii	NU	120	-	-	PARTE DIN NR. TOP. 811, 829	PARTE DIN NR. TOP. 811, 829

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	105785-C1	constructii anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; ANEXĂ
A1.2	105785-C2	constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; ANEXĂ
A1.3	105785-C3	constructii anexa	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	435.409,366 464.367,484	2	435.390,0 464.376,035	21.17
3	435.381,932 464.379,218	4	435.381,03 464.379,68	1.013
5	435.371,361 464.384,565	6	435.368,786 464.385,718	2.821
7	435.358,723 464.389,777	8	435.353,959 464.392,01	5.261
9	435.351,108 464.390,745	10	435.348,227 464.388,793	3.48
11	435.345,066 464.386,028	12	435.355,316 464.371,384	17.875
13	435.379,771 464.364,343	14	435.394,381 464.357,676	16.059
15	435.405,711 464.352,64	16	435.423,82 464.344,591	19.817
17	435.428,437 464.342,404	18	435.431,792 464.341,02	3.629
19	435.432,008 464.340,92	20	435.435,634 464.339,232	4.0
21	435.438,542 464.337,194	22	435.447,597 464.349,956	15.648
23	435.426,827 464.359,479	1	435.409,366 464.367,484	19.208

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	435.390,0 464.376,035	3	435.381,932 464.379,218	8.673
4	435.381,03 464.379,68	5	435.371,361 464.384,565	10.833
6	435.368,786 464.385,718	7	435.358,723 464.389,777	10.851
8	435.353,959 464.392,01	9	435.351,108 464.390,745	3.119
10	435.348,227 464.388,793	11	435.345,066 464.386,028	4.2
12	435.355,316 464.371,384	13	435.379,771 464.364,343	25.448
14	435.394,381 464.357,676	15	435.405,711 464.352,64	12.399
16	435.423,82 464.344,591	17	435.428,437 464.342,404	5.109
18	435.431,792 464.341,02	19	435.432,008 464.340,92	0.238
20	435.435,634 464.339,232	21	435.438,542 464.337,194	3.551
22	435.447,597 464.349,956	23	435.426,827 464.359,479	22.849

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3517

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. CF vechi:558

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105785	1.374	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6698 / 03/08/1913		
Act Notarial nr. -, din 29/07/1913 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **CIMPOCA NICOLAE**	
/		
Act Administrativ nr. 168, din 20/03/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI MUNTEAN GHEORGHE	A1
	1) **MUNTEAN GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

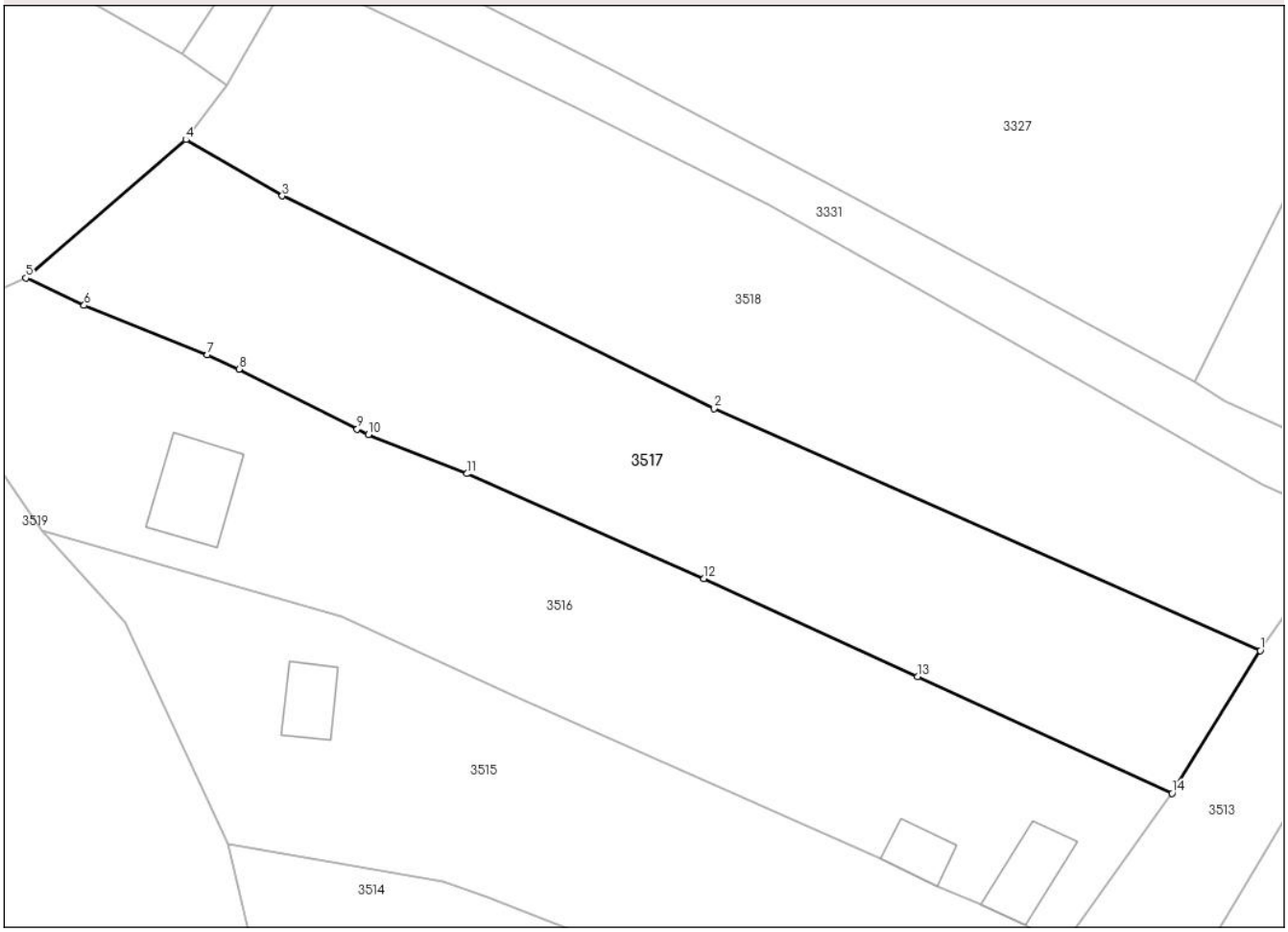
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105785	1.374	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.374	-	-	PARTE DIN NR. TOP. 811, 829	PARTE DIN NR. TOP. 811, 829

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	435.454,81 464.361,603	2	435.410,178 464.381,353	48.807
2	435.410,178 464.381,353	3	435.374,903 464.398,715	39.316
3	435.374,903 464.398,715	4	435.367,03 464.403,297	9.109
4	435.367,03 464.403,297	5	435.353,959 464.392,01	17.27

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	435.353,959 464.392,01	6	435.358,723 464.389,777	5.261
6	435.358,723 464.389,777	7	435.368,786 464.385,718	10.851
7	435.368,786 464.385,718	8	435.371,361 464.384,565	2.821
8	435.371,361 464.384,565	9	435.381,03 464.379,68	10.833
9	435.381,03 464.379,68	10	435.381,932 464.379,218	1.013
10	435.381,932 464.379,218	11	435.390,0 464.376,035	8.673
11	435.390,0 464.376,035	12	435.409,366 464.367,484	21.17
12	435.409,366 464.367,484	13	435.426,827 464.359,479	19.208
13	435.426,827 464.359,479	14	435.447,597 464.349,956	22.849
14	435.447,597 464.349,956	1	435.454,81 464.361,603	13.7

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3518

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. CF vechi:558

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105785	1.514	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6698 / 03/08/1913		
Act Notarial nr. -, din 29/07/1913 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **CIMPOCA NICOLAE**	
/		
Act Administrativ nr. 160, din 20/03/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI MOȚAN ANA	A1
	1) **MOȚAN ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

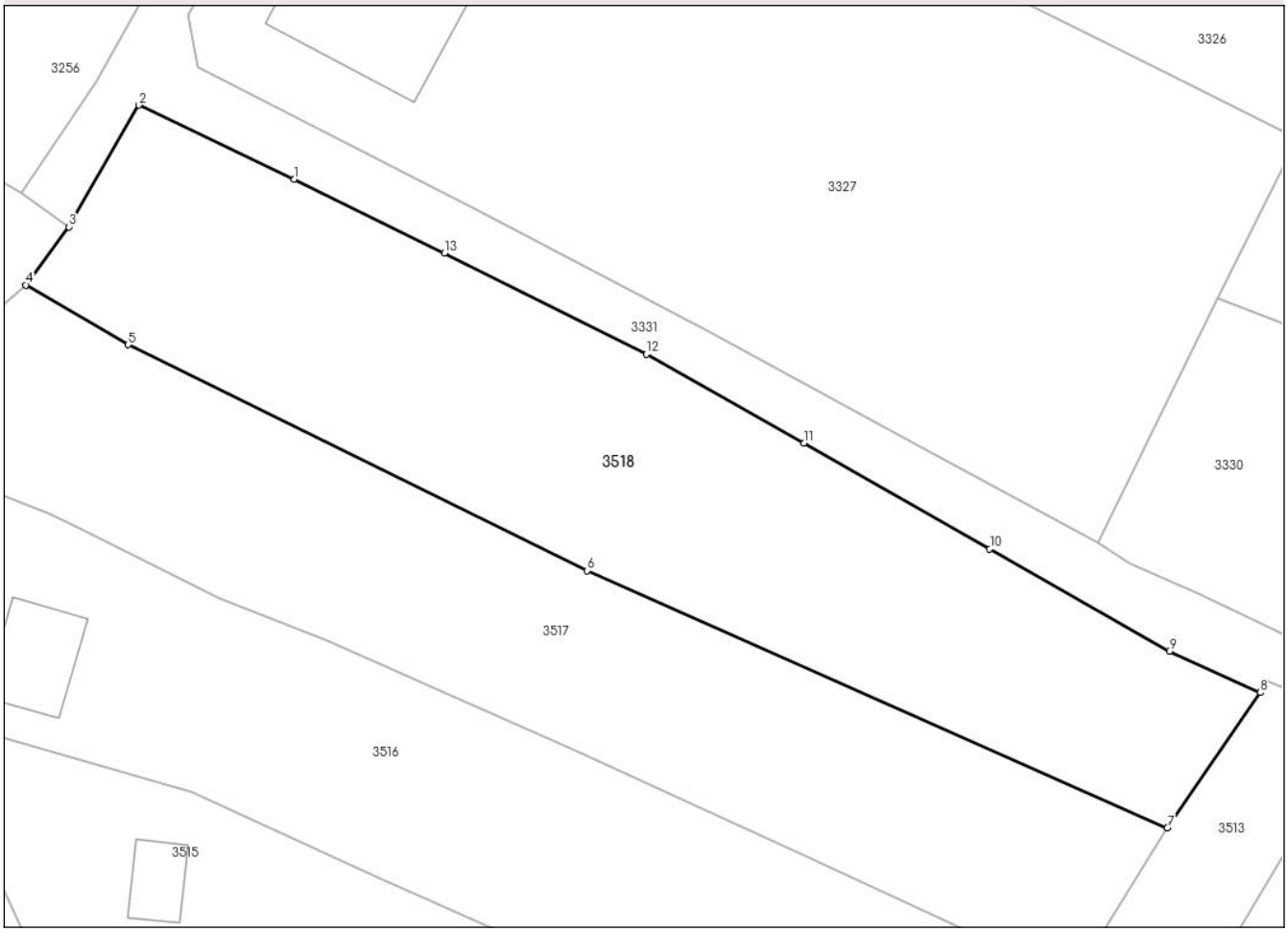
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105785	1.514	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.514	-	-	PARTE DIN NR. TOP. 811, 829	PARTE DIN NR. TOP. 811, 829

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	435.387,67 464.411,41	2	435.375,729 464.417,118	13.235
2	435.375,729 464.417,118	3	435.370,353 464.407,765	10.788
3	435.370,353 464.407,765	4	435.367,03 464.403,297	5.568
4	435.367,03 464.403,297	5	435.374,903 464.398,715	9.109

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	435.374,903 464.398,715	6	435.410,178 464.381,353	39.316
6	435.410,178 464.381,353	7	435.454,81 464.361,603	48.807
7	435.454,81 464.361,603	8	435.461,961 464.371,99	12.611
8	435.461,961 464.371,99	9	435.454,974 464.375,18	7.681
9	435.454,974 464.375,18	10	435.441,159 464.383,023	15.886
10	435.441,159 464.383,023	11	435.426,859 464.391,155	16.451
11	435.426,859 464.391,155	12	435.414,737 464.397,984	13.913
12	435.414,737 464.397,984	13	435.399,216 464.405,766	17.363
13	435.399,216 464.405,766	1	435.387,67 464.411,41	12.852

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3519

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107726	1.007.002	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
114005 / 28/11/2022		
Act Administrativ nr. 379, din 12/08/2022 emis de INSTITUTIA PREFECTULUI SIBIU (act administrativ nr Extras cadastral din 12.08.2022, emis de INSTITUTIA PREFECTULUI SIBIU;inscris sub semnatura privata nr documentatie din 26.11.2022, emis de PRESECAN IOAN;act administrativ nr 14404 din 07.12.2022, emis de COMUNA SADU);		
B1	Se infiinteaza prezenta carte funciara pentru suprafata de 1007002 mp	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA SADU - DOMENIUL PRIVAT**, CIF:4241222	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107726	1.007.002	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	2.300	28	971	-	
2	pasune	NU	54.500	28	972	-	
3	drum	NU	5.000	28	973	-	
4	padure	NU	3.500	28	974	-	
5	pasune	NU	22.200	28	975	-	
6	pasune	NU	146.200	28	976	-	
7	padure	NU	12.200	28	977	-	
8	ape curgatoare	NU	1.600	28	978	-	
9	padure	NU	22.200	28	979	-	
10	ape curgatoare	NU	200	28	980	-	
11	padure	NU	12.400	28	981	-	
12	padure	NU	5.200	28	982	-	
13	ape curgatoare	NU	300	28	983	-	
14	drum	NU	800	28	984	-	
15	pasune	NU	5.800	28	985	-	

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
16	ape curgatoare	NU	600	28	986	-	
17	pasune	NU	37.529	28	987/1	-	
18	pasune	NU	10.571	28	987/2	-	
19	pasune	NU	42.900	28	988	-	
20	neproductiv	NU	800	28	989	-	
21	neproductiv	NU	600	28	990	-	
22	drum	NU	1.100	28	991	-	
23	drum	NU	600	28	992	-	
24	neproductiv	NU	800	28	993	-	
25	pasune	NU	37.100	28	994	-	
26	drum	NU	4.200	28	995	-	
27	neproductiv	NU	1.200	28	996	-	
28	ape curgatoare	NU	100	28	997	-	
29	ape curgatoare	NU	400	28	999	-	
30	pasune	NU	107.000	28	1000/1	-	
31	pasune	NU	47.000	28	1000/2	-	
32	neproductiv	NU	500	28	1001	-	
33	neproductiv	NU	700	28	1002	-	
34	padure	NU	5.400	28	1003	-	
35	pasune	NU	285.802	28	1004	-	
36	padure	NU	4.600	28	1007	-	
37	pasune	NU	119.600	28	1008	-	
38	ape curgatoare	NU	200	28	1009	-	
39	ape curgatoare	NU	100	28	1010	-	
40	padure	NU	1.700	28	1011	-	
41	ape curgatoare	NU	1.500	28	1012	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	434.582,67 464.217,483	2	434.584,748 464.213,683	4.331
4	434.579,575 464.188,533	5	434.583,572 464.181,481	8.106
7	434.589,921 464.153,745	8	434.562,408 464.129,065	36.96
10	434.547,088 464.106,379	11	434.554,613 464.100,973	9.266
13	434.554,378 464.090,631	14	434.548,499 464.084,52	8.48
16	434.554,123 464.060,979	17	434.568,345 464.049,921	18.015
19	434.580,988 464.019,117	20	434.586,52 464.009,64	10.973
22	434.591,261 463.978,836	23	434.578,618 463.965,409	18.443

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	434.584,748 464.213,683	3	434.576,753 464.200,52	15.401
5	434.583,572 464.181,481	6	434.593,449 464.163,147	20.825
8	434.562,408 464.129,065	9	434.553,437 464.118,837	13.605
11	434.554,613 464.100,973	12	434.558,14 464.098,153	4.516
14	434.548,499 464.084,52	15	434.546,147 464.074,413	10.377
17	434.568,345 464.049,921	18	434.574,668 464.038,073	13.43
20	434.586,52 464.009,64	21	434.596,002 463.993,053	19.106
23	434.578,618 463.965,409	24	434.573,086 463.951,193	15.254

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	434.576,753 464.200,52	4	434.579,575 464.188,533	12.315
6	434.593,449 464.163,147	7	434.589,921 464.153,745	10.042
9	434.553,437 464.118,837	10	434.547,088 464.106,379	13.983
12	434.558,14 464.098,153	13	434.554,378 464.090,631	8.41
15	434.546,147 464.074,413	16	434.554,123 464.060,979	15.623
18	434.574,668 464.038,073	19	434.580,988 464.019,117	19.982
21	434.596,002 463.993,053	22	434.591,261 463.978,836	14.987
24	434.573,086 463.951,193	25	434.573,086 463.939,344	11.849

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
25	434.573,086 463.939,344	26	434.583,359 463.926,708	16.285
28	434.605,483 463.889,585	29	434.612,594 463.875,368	15.896
31	434.624,418 463.830,606	32	434.612,566 463.802,172	30.805
34	434.597,552 463.726,349	35	434.595,971 463.708,973	17.448
37	434.595,971 463.664,743	38	434.584,909 463.632,359	34.221
40	434.560,414 463.574,702	41	434.538,29 463.566,013	23.769
43	434.499,572 463.525,732	44	434.494,041 463.507,567	18.988
46	434.492,461 463.468,074	47	434.489,3 463.454,647	13.794
49	434.472,707 463.392,251	50	434.467,966 463.362,237	30.386
52	434.474,25 463.304,195	53	434.468,234 463.264,752	39.899
55	434.431,521 463.193,064	56	434.412,584 463.159,829	38.251
58	434.403,541 463.136,826	59	434.429,186 463.147,897	27.933
61	434.492,448 463.151,005	62	434.529,605 463.154,372	37.309
64	434.606,69 463.158,996	65	434.667,239 463.171,822	61.893
67	434.758,279 463.206,052	68	434.788,687 463.227,069	36.964
70	434.838,413 463.270,145	71	434.863,291 463.296,524	36.26
73	434.882,201 463.324,845	74	434.888,053 463.335,28	11.964
76	434.901,865 463.359,185	77	434.909,055 463.374,184	16.633
79	434.941,05 463.408,491	80	434.959,167 463.410,033	18.183
82	434.988,373 463.402,245	83	434.999,375 463.396,882	12.24
85	435.013,606 463.372,23	86	435.019,536 463.367,37	7.667
88	435.070,935 463.350,514	89	435.092,713 463.339,671	24.328
91	435.136,378 463.318,96	92	435.160,801 463.305,276	27.995
94	435.223,102 463.284,576	95	435.243,357 463.282,552	20.356
97	435.274,659 463.293,961	98	435.283,498 463.301,322	11.503
100	435.371,352 463.316,734	101	435.416,133 463.319,088	44.843
103	435.492,092 463.337,835	104	435.509,273 463.333,062	17.832
106	435.552,745 463.404,408	107	435.533,97 463.428,069	30.205
109	435.459,034 463.472,623	110	435.431,406 463.493,777	34.797
112	435.429,78 463.539,969	113	435.434,104 463.565,983	26.371
115	435.467,992 463.644,486	116	435.481,183 463.687,008	44.521
118	435.503,75 463.724,002	119	435.519,759 463.741,065	23.397
121	435.548,722 463.778,019	122	435.556,131 463.790,977	14.927

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
26	434.583,359 463.926,708	27	434.593,631 463.907,752	21.56
29	434.612,594 463.875,368	30	434.620,497 463.842,985	33.333
32	434.612,566 463.802,172	33	434.600,712 463.753,203	50.383
35	434.595,971 463.708,973	36	434.598,341 463.686,858	22.242
38	434.584,909 463.632,359	39	434.573,846 463.603,925	30.51
41	434.538,29 463.566,013	42	434.517,745 463.547,058	27.953
44	434.494,041 463.507,567	45	434.493,25 463.487,82	19.763
47	434.489,3 463.454,647	48	434.481,398 463.430,162	25.729
50	434.467,966 463.362,237	51	434.468,755 463.335,383	26.866
53	434.468,234 463.264,752	54	434.455,095 463.238,666	29.208
56	434.412,584 463.159,829	57	434.405,242 463.142,438	18.877
59	434.429,186 463.147,897	60	434.452,512 463.147,426	23.331
62	434.529,605 463.154,372	63	434.562,728 463.156,695	33.204
65	434.667,239 463.171,822	66	434.723,381 463.190,243	59.087
68	434.788,687 463.227,069	69	434.813,06 463.243,599	29.45
71	434.863,291 463.296,524	72	434.870,451 463.303,89	10.272
74	434.888,053 463.335,28	75	434.894,212 463.346,441	12.748
77	434.909,055 463.374,184	78	434.923,318 463.394,807	25.075
80	434.959,167 463.410,033	81	434.980,947 463.406,564	22.055
83	434.999,375 463.396,882	84	435.006,016 463.388,941	10.352
86	435.019,536 463.367,37	87	435.045,32 463.360,351	26.722
89	435.092,713 463.339,671	90	435.123,057 463.323,768	34.259
92	435.160,801 463.305,276	93	435.205,915 463.286,784	48.757
95	435.243,357 463.282,552	96	435.267,846 463.286,6	24.821
98	435.283,498 463.301,322	99	435.319,872 463.313,106	38.235
101	435.416,133 463.319,088	102	435.463,458 463.325,904	47.813
104	435.509,273 463.333,062	105	435.526,416 463.347,551	22.446
107	435.533,97 463.428,069	108	435.487,957 463.460,812	56.474
110	435.431,406 463.493,777	111	435.429,547 463.522,026	28.31
113	435.434,104 463.565,983	114	435.439,606 463.607,667	42.045
116	435.481,183 463.687,008	117	435.499,099 463.716,716	34.692
119	435.519,759 463.741,065	120	435.539,439 463.762,816	29.333
122	435.556,131 463.790,977	123	435.561,109 463.803,01	13.022

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
27	434.593,631 463.907,752	28	434.605,483 463.889,585	21.691
30	434.620,497 463.842,985	31	434.624,418 463.830,606	12.985
33	434.600,712 463.753,203	34	434.597,552 463.726,349	27.039
36	434.598,341 463.686,858	37	434.595,971 463.664,743	22.242
39	434.573,846 463.603,925	40	434.560,414 463.574,702	32.162
42	434.517,745 463.547,058	43	434.499,572 463.525,732	28.019
45	434.493,25 463.487,82	46	434.492,461 463.468,074	19.762
48	434.481,398 463.430,162	49	434.472,707 463.392,251	38.894
51	434.468,755 463.335,383	52	434.474,25 463.304,195	31.668
54	434.455,095 463.238,666	55	434.431,521 463.193,064	51.335
57	434.405,242 463.142,438	58	434.403,541 463.136,826	5.864
60	434.452,512 463.147,426	61	434.492,448 463.151,005	40.096
63	434.562,728 463.156,695	64	434.606,69 463.158,996	44.022
66	434.723,381 463.190,243	67	434.758,279 463.206,052	38.312
69	434.813,06 463.243,599	70	434.838,413 463.270,145	36.708
72	434.870,451 463.303,89	73	434.882,201 463.324,845	24.024
75	434.894,212 463.346,441	76	434.901,865 463.359,185	14.865
78	434.923,318 463.394,807	79	434.941,05 463.408,491	22.398
81	434.980,947 463.406,564	82	434.988,373 463.402,245	8.591
84	435.006,016 463.388,941	85	435.013,606 463.372,23	18.354
87	435.045,32 463.360,351	88	435.070,935 463.350,514	27.439
90	435.123,057 463.323,768	91	435.136,378 463.318,96	14.162
93	435.205,915 463.286,784	94	435.223,102 463.284,576	17.328
96	435.267,846 463.286,6	97	435.274,659 463.293,961	10.03
99	435.319,872 463.313,106	100	435.371,352 463.316,734	51.608
102	435.463,458 463.325,904	103	435.492,092 463.337,835	31.02
105	435.526,416 463.347,551	106	435.552,745 463.404,408	62.657
108	435.487,957 463.460,812	109	435.459,034 463.472,623	31.242
111	435.429,547 463.522,026	112	435.429,78 463.539,969	17.945
114	435.439,606 463.607,667	115	435.467,992 463.644,486	46.491
117	435.499,099 463.716,716	118	435.503,75 463.724,002	8.644
120	435.539,439 463.762,816	121	435.548,722 463.778,019	17.813
123	435.561,109 463.803,01	124	435.562,73 463.813,423	10.538

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
124	435.562,73 463.813,423	125	435.559,859 463.820,651	7.777
125	435.559,859 463.820,651	126	435.558,857 463.824,112	3.603
126	435.558,857 463.824,112	127	435.588,777 463.833,438	31.34
127	435.588,777 463.833,438	128	435.624,567 463.850,978	39.857
128	435.624,567 463.850,978	129	435.646,087 463.867,346	27.037
129	435.646,087 463.867,346	130	435.658,338 463.883,593	20.348
130	435.658,338 463.883,593	131	435.665,923 463.890,126	10.011
131	435.665,923 463.890,126	132	435.628,504 463.891,192	37.434
132	435.628,504 463.891,192	133	435.599,417 463.891,364	29.088
133	435.599,417 463.891,364	134	435.566,009 463.887,266	33.658
134	435.566,009 463.887,266	135	435.551,264 463.885,876	14.81
135	435.551,264 463.885,876	136	435.548,451 463.889,431	4.533
136	435.548,451 463.889,431	137	435.552,011 463.900,099	11.246
137	435.552,011 463.900,099	138	435.552,242 463.907,63	7.535
138	435.552,242 463.907,63	139	435.560,69 463.919,505	14.573
139	435.560,69 463.919,505	140	435.565,26 463.932,4	13.681
140	435.565,26 463.932,4	141	435.563,317 463.936,611	4.638
141	435.563,317 463.936,611	142	435.552,465 463.939,272	11.173
142	435.552,465 463.939,272	143	435.543,083 463.941,621	9.672
143	435.543,083 463.941,621	144	435.521,794 463.943,432	21.366
144	435.521,794 463.943,432	145	435.493,059 463.960,134	33.236
145	435.493,059 463.960,134	146	435.474,82 463.967,987	19.858
146	435.474,82 463.967,987	147	435.458,797 463.967,959	16.023
147	435.458,797 463.967,959	148	435.439,193 463.966,583	19.652
148	435.439,193 463.966,583	149	435.412,807 463.962,366	26.721
149	435.412,807 463.962,366	150	435.397,595 463.966,721	15.823
150	435.397,595 463.966,721	151	435.383,099 463.972,358	15.554
151	435.383,099 463.972,358	152	435.377,27 463.974,625	6.254
152	435.377,27 463.974,625	153	435.360,905 463.977,083	16.549
153	435.360,905 463.977,083	154	435.346,867 463.980,777	14.516
154	435.346,867 463.980,777	155	435.335,996 463.983,638	11.241
155	435.335,996 463.983,638	156	435.309,009 463.990,747	27.908
156	435.309,009 463.990,747	157	435.290,524 463.999,338	20.384
157	435.290,524 463.999,338	158	435.280,722 464.004,513	11.084
158	435.280,722 464.004,513	159	435.275,939 464.006,709	5.263
159	435.275,939 464.006,709	160	435.270,594 464.008,196	5.548
160	435.270,594 464.008,196	161	435.260,621 464.010,969	10.351
161	435.260,621 464.010,969	162	435.249,435 464.014,08	11.611
162	435.249,435 464.014,08	163	435.240,513 464.014,058	8.922
163	435.240,513 464.014,058	164	435.223,049 464.006,229	19.139
164	435.223,049 464.006,229	165	435.214,611 464.013,512	11.146
165	435.214,611 464.013,512	166	435.211,202 464.041,734	28.427
166	435.211,202 464.041,734	167	435.209,119 464.049,879	8.407
167	435.209,119 464.049,879	168	435.207,793 464.069,198	19.364
168	435.207,793 464.069,198	169	435.203,815 464.079,995	11.507
169	435.203,815 464.079,995	170	435.200,883 464.086,045	6.723
170	435.200,883 464.086,045	171	435.190,746 464.090,943	11.258
171	435.190,746 464.090,943	172	435.185,307 464.093,033	5.827
172	435.185,307 464.093,033	173	435.182,586 464.093,432	2.75
173	435.182,586 464.093,432	174	435.179,612 464.097,603	5.123
174	435.179,612 464.097,603	175	435.198,417 464.121,571	30.465
175	435.198,417 464.121,571	176	435.215,843 464.141,269	26.3
176	435.215,843 464.141,269	177	435.252,939 464.151,723	38.541
177	435.252,939 464.151,723	178	435.256,833 464.153,048	4.113
178	435.256,833 464.153,048	179	435.260,614 464.155,553	4.536
179	435.260,614 464.155,553	180	435.265,465 464.159,089	6.003
180	435.265,465 464.159,089	181	435.269,645 464.162,21	5.217
181	435.269,645 464.162,21	182	435.274,771 464.165,705	6.204
182	435.274,771 464.165,705	183	435.283,151 464.170,994	9.909
183	435.283,151 464.170,994	184	435.297,748 464.186,256	21.119
184	435.297,748 464.186,256	185	435.309,542 464.201,268	19.091
185	435.309,542 464.201,268	186	435.313,074 464.206,731	6.505
186	435.313,074 464.206,731	187	435.315,552 464.213,279	7.001
187	435.315,552 464.213,279	188	435.317,66 464.217,487	4.706
188	435.317,66 464.217,487	189	435.318,413 464.220,4	3.009
189	435.318,413 464.220,4	190	435.319,408 464.224,132	3.862
190	435.319,408 464.224,132	191	435.319,597 464.227,417	3.29
191	435.319,597 464.227,417	192	435.319,669 464.231,003	3.587
192	435.319,669 464.231,003	193	435.319,561 464.242,777	11.774
193	435.319,561 464.242,777	194	435.321,164 464.249,161	6.582
194	435.321,164 464.249,161	195	435.323,368 464.253,166	4.571
195	435.323,368 464.253,166	196	435.326,665 464.258,064	5.904
196	435.326,665 464.258,064	197	435.330,076 464.260,415	4.143
197	435.330,076 464.260,415	198	435.335,394 464.263,572	6.184
198	435.335,394 464.263,572	199	435.339,387 464.266,372	4.877
199	435.339,387 464.266,372	200	435.343,524 464.269,889	5.43
200	435.343,524 464.269,889	201	435.354,377 464.279,014	14.179
201	435.354,377 464.279,014	202	435.367,576 464.289,51	16.864
202	435.367,576 464.289,51	203	435.374,1 464.294,563	8.252
203	435.374,1 464.294,563	204	435.373,504 464.300,327	5.795
204	435.373,504 464.300,327	205	435.371,56 464.310,842	10.693
205	435.371,56 464.310,842	206	435.374,838 464.327,152	16.636
206	435.374,838 464.327,152	207	435.370,486 464.345,79	19.139
207	435.370,486 464.345,79	208	435.362,04 464.363,855	19.942
208	435.362,04 464.363,855	209	435.355,316 464.371,384	10.094
209	435.355,316 464.371,384	210	435.345,066 464.386,028	17.875
210	435.345,066 464.386,028	211	435.348,227 464.388,793	4.2
211	435.348,227 464.388,793	212	435.351,108 464.390,745	3.48
212	435.351,108 464.390,745	213	435.353,959 464.392,01	3.119
213	435.353,959 464.392,01	214	435.367,03 464.403,297	17.27
214	435.367,03 464.403,297	215	435.370,353 464.407,765	5.568
215	435.370,353 464.407,765	216	435.366,704 464.410,336	4.464
216	435.366,704 464.410,336	217	435.338,522 464.426,333	32.406
217	435.338,522 464.426,333	218	435.315,033 464.440,087	27.219
218	435.315,033 464.440,087	219	435.310,57 464.432,456	8.84
219	435.310,57 464.432,456	220	435.306,293 464.424,817	8.755
220	435.306,293 464.424,817	221	435.276,032 464.441,733	34.668
221	435.276,032 464.441,733	222	435.267,117 464.447,155	10.434
222	435.267,117 464.447,155	223	435.262,139 464.449,475	5.492

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
223	435.262,139 464.449,475	224	435.253,275 464.453,219	9.622
226	435.240,764 464.458,492	227	435.221,763 464.464,143	19.824
229	435.193,826 464.456,76	230	435.190,795 464.454,74	3.643
232	435.190,142 464.446,591	233	435.178,658 464.433,33	17.542
235	435.163,328 464.435,947	236	435.149,329 464.447,252	17.994
238	435.131,467 464.449,157	239	435.125,66 464.447,484	6.043
241	435.121,891 464.431,882	242	435.105,974 464.414,921	23.26
244	435.049,106 464.420,308	245	435.046,251 464.405,261	15.315
247	435.037,221 464.381,238	248	434.988,255 464.338,936	64.708
250	434.948,602 464.354,541	251	434.947,576 464.354,967	1.111
253	434.934,936 464.360,522	254	434.942,454 464.385,238	25.834
256	434.926,399 464.426,834	257	434.926,094 464.431,682	4.857
259	434.947,067 464.476,894	260	434.949,002 464.480,555	4.141
262	434.962,987 464.506,909	263	434.972,703 464.520,253	16.506
265	434.979,518 464.534,145	266	434.978,418 464.540,287	6.24
268	434.992,83 464.570,353	269	434.993,865 464.571,915	1.874
271	435.001,385 464.588,342	272	435.011,948 464.604,54	19.338
274	435.003,462 464.617,251	275	434.998,867 464.610,306	8.327
277	434.976,729 464.602,99	278	434.970,24 464.600,952	6.801
280	434.952,386 464.589,187	281	434.944,109 464.581,238	11.475
283	434.923,608 464.569,794	284	434.912,364 464.571,077	11.317
286	434.891,841 464.572,992	287	434.872,71 464.548,893	30.77
289	434.839,444 464.543,597	290	434.821,376 464.549,09	18.884
292	434.815,788 464.544,389	293	434.817,914 464.533,534	11.061
295	434.793,186 464.531,851	296	434.789,156 464.531,085	4.103
298	434.792,072 464.514,231	299	434.786,899 464.503,542	11.875
301	434.772,811 464.507,239	302	434.773,887 464.502,145	5.206
304	434.769,218 464.492,369	305	434.756,35 464.494,287	13.011
307	434.745,428 464.488,07	308	434.744,865 464.481,941	6.156
310	434.732,214 464.462,742	311	434.730,237 464.444,841	18.01
313	434.702,217 464.427,999	314	434.691,03 464.411,054	20.304
316	434.673,658 464.379,772	317	434.662,524 464.371,137	14.089
319	434.656,215 464.353,565	320	434.651,082 464.340,769	13.787

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
224	435.253,275 464.453,219	225	435.245,849 464.456,27	8.028
227	435.221,763 464.464,143	228	435.211,891 464.468,801	10.916
230	435.190,795 464.454,74	231	435.185,343 464.450,924	6.655
233	435.178,658 464.433,33	234	435.172,731 464.432,668	5.964
236	435.149,329 464.447,252	237	435.142,781 464.448,615	6.688
239	435.125,66 464.447,484	240	435.123,033 464.443,44	4.822
242	435.105,974 464.414,921	243	435.077,494 464.409,106	29.068
245	435.046,251 464.405,261	246	435.043,802 464.399,825	5.962
248	434.988,255 464.338,936	249	434.953,813 464.352,936	37.179
251	434.947,576 464.354,967	252	434.939,404 464.358,578	8.934
254	434.942,454 464.385,238	255	434.920,288 464.388,93	22.471
257	434.926,094 464.431,682	258	434.935,47 464.448,683	19.415
260	434.949,002 464.480,555	261	434.956,693 464.495,106	16.458
263	434.972,703 464.520,253	264	434.978,858 464.528,706	10.457
266	434.978,418 464.540,287	267	434.981,612 464.553,435	13.53
269	434.993,865 464.571,915	270	435.005,017 464.586,661	18.488
272	435.011,948 464.604,54	273	435.018,82 464.622,479	19.21
275	434.998,867 464.610,306	276	434.987,517 464.606,834	11.869
278	434.970,24 464.600,952	279	434.963,606 464.592,372	10.846
281	434.944,109 464.581,238	282	434.937,842 464.573,036	10.322
284	434.912,364 464.571,077	285	434.905,399 464.576,173	8.631
287	434.872,71 464.548,893	288	434.850,172 464.554,446	23.211
290	434.821,376 464.549,09	291	434.818,669 464.547,568	3.106
293	434.817,914 464.533,534	294	434.804,787 464.523,908	16.279
296	434.789,156 464.531,085	297	434.786,766 464.524,226	7.263
299	434.786,899 464.503,542	300	434.777,84 464.507,161	9.756
302	434.773,887 464.502,145	303	434.773,747 464.499,1	3.048
305	434.756,35 464.494,287	306	434.748,728 464.493,274	7.689
308	434.744,865 464.481,941	309	434.742,965 464.473,268	8.878
311	434.730,237 464.444,841	312	434.714,435 464.435,343	18.437
314	434.691,03 464.411,054	315	434.682,291 464.390,758	22.098
317	434.662,524 464.371,137	318	434.661,827 464.362,5	8.665
320	434.651,082 464.340,769	321	434.670,527 464.325,311	24.84

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
225	435.245,849 464.456,27	226	435.240,764 464.458,492	5.549
228	435.211,891 464.468,801	229	435.193,826 464.456,76	21.71
231	435.185,343 464.450,924	232	435.190,142 464.446,591	6.466
234	435.172,731 464.432,668	235	435.163,328 464.435,947	9.958
237	435.142,781 464.448,615	238	435.131,467 464.449,157	11.327
240	435.123,033 464.443,44	241	435.121,891 464.431,882	11.614
243	435.077,494 464.409,106	244	435.049,106 464.420,308	30.518
246	435.043,802 464.399,825	247	435.037,221 464.381,238	19.718
249	434.953,813 464.352,936	250	434.948,602 464.354,541	5.453
252	434.939,404 464.358,578	253	434.934,936 464.360,522	4.873
255	434.920,288 464.388,93	256	434.926,399 464.426,834	38.394
258	434.935,47 464.448,683	259	434.947,067 464.476,894	30.502
261	434.956,693 464.495,106	262	434.962,987 464.506,909	13.376
264	434.978,858 464.528,706	265	434.979,518 464.534,145	5.479
267	434.981,612 464.553,435	268	434.992,83 464.570,353	20.299
270	435.005,017 464.586,661	271	435.001,385 464.588,342	4.002
273	435.018,82 464.622,479	274	435.003,462 464.617,251	16.223
276	434.987,517 464.606,834	277	434.976,729 464.602,99	11.453
279	434.963,606 464.592,372	280	434.952,386 464.589,187	11.664
282	434.937,842 464.573,036	283	434.923,608 464.569,794	14.598
285	434.905,399 464.576,173	286	434.891,841 464.572,992	13.927
288	434.850,172 464.554,446	289	434.839,444 464.543,597	15.258
291	434.818,669 464.547,568	292	434.815,788 464.544,389	4.29
294	434.804,787 464.523,908	295	434.793,186 464.531,851	14.059
297	434.786,766 464.524,226	298	434.792,072 464.514,231	11.316
300	434.777,84 464.507,161	301	434.772,811 464.507,239	5.029
303	434.773,747 464.499,1	304	434.769,218 464.492,369	8.113
306	434.748,728 464.493,274	307	434.745,428 464.488,07	6.162
309	434.742,965 464.473,268	310	434.732,214 464.462,742	15.047
312	434.714,435 464.435,343	313	434.702,217 464.427,999	14.255
315	434.682,291 464.390,758	316	434.673,658 464.379,772	13.973
318	434.661,827 464.362,5	319	434.656,215 464.353,565	10.552
321	434.670,527 464.325,311	322	434.676,894 464.338,049	14.241

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
322	434.676,894 464.338,049	323	434.686,005 464.348,37	13.767
325	434.693,443 464.337,637	326	434.689,21 464.322,934	15.3
328	434.668,043 464.318,181	329	434.670,523 464.325,302	7.54
331	434.637,382 464.337,888	332	434.632,389 464.334,012	6.321
334	434.640,675 464.299,652	335	434.639,752 464.289,359	10.334
337	434.632,185 464.271,253	338	434.605,819 464.255,309	30.812

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
323	434.686,005 464.348,37	324	434.694,359 464.353,389	9.746
326	434.689,21 464.322,934	327	434.683,752 464.318,809	6.841
329	434.670,523 464.325,302	330	434.651,08 464.340,762	24.841
332	434.632,389 464.334,012	333	434.630,32 464.323,534	10.681
335	434.639,752 464.289,359	336	434.639,103 464.284,481	4.921
338	434.605,819 464.255,309	339	434.593,633 464.239,573	19.903

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
324	434.694,359 464.353,389	325	434.693,443 464.337,637	15.779
327	434.683,752 464.318,809	328	434.668,043 464.318,181	15.722
330	434.651,08 464.340,762	331	434.637,382 464.337,888	13.996
333	434.630,32 464.323,534	334	434.640,675 464.299,652	26.03
336	434.639,103 464.284,481	337	434.632,185 464.271,253	14.928
339	434.593,633 464.239,573	1	434.582,67 464.217,483	24.66

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3520

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100629	500	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
65046 / 13/12/2010		
Act Administrativ nr. 63, din 28/10/2010 emis de CONSILIUL LOCALA AL CIMUNEI SADU (inscris sub semnatura privata nr. //13-12-2010 emis de POLOGEA LIVIU MARGARIT; Hotararea nr. 63/2010 a Consiliului Local al Comunei Sadu , documentatia cadastrala avizata si receptionata de catre OCPI Sibiu);		
B1	se infiinteaza CF 100629 Sadu pentru parcela in suprafata de 500 mp in urma dezlipirii acesteia din imobilul inscris in CF 100621 Sadu in suprafata de 198133 mp	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA SADU**, CIF:4241222	
5077 / 30/01/2012		
Act Administrativ nr. 6, din 23/01/2010 emis de Directia pentru Agricultura Judeteana Sibiu (Documentatie cadastrala receptionata de O.C.P.I Sibiu);		
B3	Se noteaza scoaterea definitiva din circuitul agricol a imobilului - teren pasune, de sub A.1, devenind teren de constructii situat in intravilan	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
27006 / 17/05/2011		
Act Administrativ nr. 2-IV, din 18/04/2011 emis de Comuna Sadu;		
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNEpe o perioada de 25 ani, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **AGAFIU FLORIN STEFAN**	

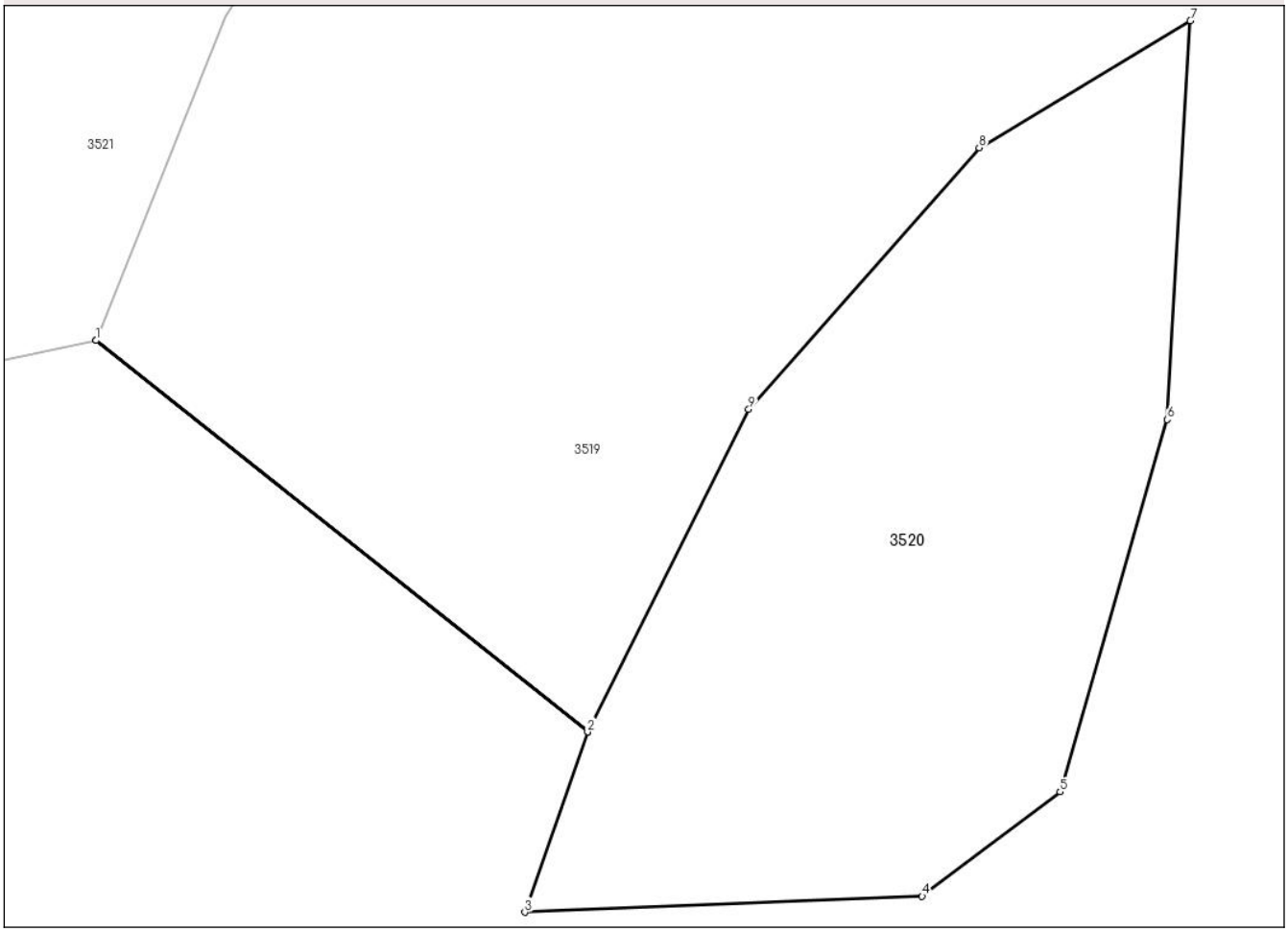
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100629	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	500	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	434.651,08 464.340,762	2	434.670,523 464.325,302	24.841
2	434.670,523 464.325,302	3	434.668,043 464.318,181	7.54
3	434.668,043 464.318,181	4	434.683,752 464.318,809	15.722
4	434.683,752 464.318,809	5	434.689,21 464.322,934	6.841
5	434.689,21 464.322,934	6	434.693,443 464.337,637	15.3

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	434.693,443 464.337,637	7	434.694,359 464.353,389	15.779
7	434.694,359 464.353,389	8	434.686,005 464.348,37	9.746
8	434.686,005 464.348,37	9	434.676,894 464.338,049	13.767
9	434.676,894 464.338,049	10	434.670,527 464.325,311	14.241
10	434.670,527 464.325,311	11	434.651,082 464.340,769	24.84
11	434.651,082 464.340,769	1	434.651,08 464.340,762	0.007

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3521

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Sadu, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107731	143.901	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
113910 / 25/11/2022		
Act Administrativ nr. 379, din 12/08/2022 emis de INSTITUTIA PREFECTULUI - JUDETUL SIBIU (act administrativ nr EXTRAS CADASTRAL din 12.08.2022, emis de INSTITUTIA PREFECTULUI- JUDETUL SIBIU);		
B1	se infiinteaza CF 107731 Sadu pentru parc. nr. 1031/1/2/1, parc. nr. 1014, parc. 1016/1/2/1, parc. nr. 1016/1/2/1, parc. nr. 1016/1/2/2	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEart. 33 si art. 44 din Legea 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA SADU- DOMENIUL PRIVAT**, CIF:4241222	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

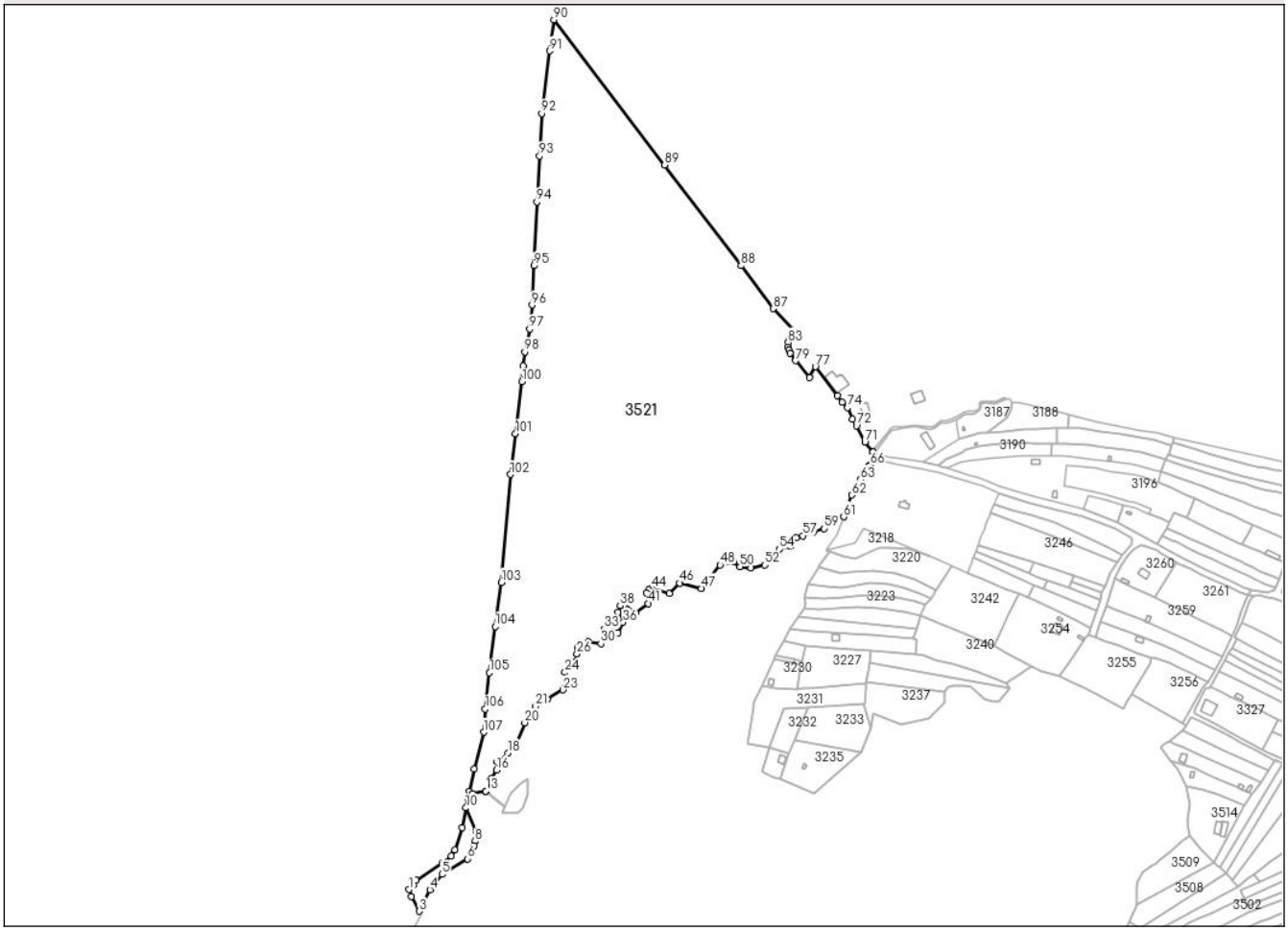
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107731	143.901	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	72.651	29	1013/1/2/1	-	
2	drum	NU	4.000	29	1014	-	
3	pasune	NU	60.221	29	1016/1/2/1	-	
4	pasune	NU	79	29	1016/1/2/2	-	
5	pasune	DA	6.950	29	1013/1/2/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	434.571,957 464.239,835	2	434.574,395 464.232,615	7.621
4	434.593,633 464.239,573	5	434.605,819 464.255,309	19.903
7	434.639,103 464.284,481	8	434.639,752 464.289,359	4.921

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	434.574,395 464.232,615	3	434.582,67 464.217,483	17.246
5	434.605,819 464.255,309	6	434.632,185 464.271,253	30.812
8	434.639,752 464.289,359	9	434.640,675 464.299,652	10.334

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	434.582,67 464.217,483	4	434.593,633 464.239,573	24.66
6	434.632,185 464.271,253	7	434.639,103 464.284,481	14.928
9	434.640,675 464.299,652	10	434.630,32 464.323,534	26.03

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
10	434.630,32 464.323,534	11	434.632,389 464.334,012	10.681
13	434.651,08 464.340,762	14	434.651,082 464.340,769	0.007
16	434.661,827 464.362,5	17	434.662,524 464.371,137	8.665
19	434.682,291 464.390,758	20	434.691,03 464.411,054	22.098
22	434.714,435 464.435,343	23	434.730,237 464.444,841	18.437
25	434.742,965 464.473,268	26	434.744,865 464.481,941	8.878
28	434.748,728 464.493,274	29	434.756,35 464.494,287	7.689
31	434.773,747 464.499,1	32	434.773,887 464.502,145	3.048
34	434.777,84 464.507,161	35	434.786,899 464.503,542	9.756
37	434.786,766 464.524,226	38	434.789,156 464.531,085	7.263
40	434.804,787 464.523,908	41	434.817,914 464.533,534	16.279
43	434.818,669 464.547,568	44	434.821,376 464.549,09	3.106
46	434.850,172 464.554,446	47	434.872,71 464.548,893	23.211
49	434.905,399 464.576,173	50	434.912,364 464.571,077	8.631
52	434.937,842 464.573,036	53	434.944,109 464.581,238	10.322
55	434.963,606 464.592,372	56	434.970,24 464.600,952	10.846
58	434.987,517 464.606,834	59	434.998,867 464.610,306	11.869
61	435.018,82 464.622,479	62	435.027,103 464.644,858	23.863
64	435.039,583 464.666,362	65	435.045,272 464.674,886	10.248
67	435.052,555 464.681,333	68	435.053,209 464.681,912	0.874
70	435.048,173 464.689,392	71	435.040,575 464.699,234	12.434
73	435.027,598 464.722,996	74	435.022,819 464.734,698	12.64
76	435.012,507 464.746,779	77	434.989,681 464.776,588	37.545
79	434.969,369 464.782,862	80	434.963,549 464.790,313	9.455
82	434.961,521 464.796,648	83	434.961,693 464.801,509	4.865
85	434.963,697 464.807,199	86	434.968,047 464.813,089	7.322
88	434.913,199 464.880,394	89	434.834,629 464.983,621	129.727
91	434.716,514 465.100,799	92	434.708,445 465.036,658	64.647
94	434.703,5 464.945,783	95	434.700,253 464.880,378	65.486
97	434.695,843 464.815,243	98	434.691,001 464.791,798	23.94
100	434.688,134 464.761,195	101	434.681,499 464.707,873	53.733
103	434.667,005 464.555,275	104	434.660,532 464.509,873	45.861
106	434.650,342 464.425,15	107	434.648,806 464.401,345	23.855

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
11	434.632,389 464.334,012	12	434.637,382 464.337,888	6.321
14	434.651,082 464.340,769	15	434.656,215 464.353,565	13.787
17	434.662,524 464.371,137	18	434.673,658 464.379,772	14.089
20	434.691,03 464.411,054	21	434.702,217 464.427,999	20.304
23	434.730,237 464.444,841	24	434.732,214 464.462,742	18.01
26	434.744,865 464.481,941	27	434.745,428 464.488,07	6.156
29	434.756,35 464.494,287	30	434.769,218 464.492,369	13.011
32	434.773,887 464.502,145	33	434.772,811 464.507,239	5.206
35	434.786,899 464.503,542	36	434.792,072 464.514,231	11.875
38	434.789,156 464.531,085	39	434.793,186 464.531,851	4.103
41	434.817,914 464.533,534	42	434.815,788 464.544,389	11.061
44	434.821,376 464.549,09	45	434.839,444 464.543,597	18.884
47	434.872,71 464.548,893	48	434.891,841 464.572,992	30.77
50	434.912,364 464.571,077	51	434.923,608 464.569,794	11.317
53	434.944,109 464.581,238	54	434.952,386 464.589,187	11.475
56	434.970,24 464.600,952	57	434.976,729 464.602,99	6.801
59	434.998,867 464.610,306	60	435.003,462 464.617,251	8.327
62	435.027,103 464.644,858	63	435.036,061 464.660,544	18.064
65	435.045,272 464.674,886	66	435.045,848 464.675,396	0.769
68	435.053,209 464.681,912	69	435.048,783 464.689,044	8.394
71	435.040,575 464.699,234	72	435.031,86 464.715,898	18.805
74	435.022,819 464.734,698	75	435.017,447 464.740,344	7.793
77	434.989,681 464.776,588	78	434.983,652 464.765,854	12.311
80	434.963,549 464.790,313	81	434.962,265 464.793,344	3.291
83	434.961,693 464.801,509	84	434.962,436 464.804,124	2.718
86	434.968,047 464.813,089	87	434.946,535 464.836,162	31.546
89	434.834,629 464.983,621	90	434.721,006 465.132,901	187.602
92	434.708,445 465.036,658	93	434.706,104 464.992,988	43.733
95	434.700,253 464.880,378	96	434.698,462 464.839,877	40.541
98	434.691,001 464.791,798	99	434.689,181 464.777,584	14.33
101	434.681,499 464.707,873	102	434.676,278 464.665,918	42.279
104	434.660,532 464.509,873	105	434.654,745 464.462,402	47.823
107	434.648,806 464.401,345	108	434.639,138 464.363,317	39.238

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
12	434.637,382 464.337,888	13	434.651,08 464.340,762	13.996
15	434.656,215 464.353,565	16	434.661,827 464.362,5	10.552
18	434.673,658 464.379,772	19	434.682,291 464.390,758	13.973
21	434.702,217 464.427,999	22	434.714,435 464.435,343	14.255
24	434.732,214 464.462,742	25	434.742,965 464.473,268	15.047
27	434.745,428 464.488,07	28	434.748,728 464.493,274	6.162
30	434.769,218 464.492,369	31	434.773,747 464.499,1	8.113
33	434.772,811 464.507,239	34	434.777,84 464.507,161	5.029
36	434.792,072 464.514,231	37	434.786,766 464.524,226	11.316
39	434.793,186 464.531,851	40	434.804,787 464.523,908	14.059
42	434.815,788 464.544,389	43	434.818,669 464.547,568	4.29
45	434.839,444 464.543,597	46	434.850,172 464.554,446	15.258
48	434.891,841 464.572,992	49	434.905,399 464.576,173	13.927
51	434.923,608 464.569,794	52	434.937,842 464.573,036	14.598
54	434.952,386 464.589,187	55	434.963,606 464.592,372	11.664
57	434.976,729 464.602,99	58	434.987,517 464.606,834	11.453
60	435.003,462 464.617,251	61	435.018,82 464.622,479	16.223
63	435.036,061 464.660,544	64	435.039,583 464.666,362	6.801
66	435.045,848 464.675,396	67	435.052,555 464.681,333	8.957
69	435.048,783 464.689,044	70	435.048,173 464.689,392	0.702
72	435.031,86 464.715,898	73	435.027,598 464.722,996	8.279
75	435.017,447 464.740,344	76	435.012,507 464.746,779	8.113
78	434.983,652 464.765,854	79	434.969,369 464.782,862	22.21
81	434.962,265 464.793,344	82	434.961,521 464.796,648	3.387
84	434.962,436 464.804,124	85	434.963,697 464.807,199	3.324
87	434.946,535 464.836,162	88	434.913,199 464.880,394	55.387
90	434.721,006 465.132,901	91	434.716,514 465.100,799	32.414
93	434.706,104 464.992,988	94	434.703,5 464.945,783	47.276
96	434.698,462 464.839,877	97	434.695,843 464.815,243	24.772
99	434.689,181 464.777,584	100	434.688,134 464.761,195	16.423
102	434.676,278 464.665,918	103	434.667,005 464.555,275	111.03
105	434.654,745 464.462,402	106	434.650,342 464.425,15	37.511
108	434.639,138 464.363,317	109	434.633,73 464.340,858	23.101

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
109	434.633,73 464.340,858	110	434.626,348 464.303,498	38.082
112	434.615,38 464.274,27	113	434.606,559 464.267,08	11.38
115	434.576,166 464.244,422	1	434.571,957 464.239,835	6.225

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
110	434.626,348 464.303,498	111	434.619,36 464.280,287	24.24
113	434.606,559 464.267,08	114	434.579,626 464.249,256	32.297

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
111	434.619,36 464.280,287	112	434.615,38 464.274,27	7.214
114	434.579,626 464.249,256	115	434.576,166 464.244,422	5.945

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3522

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sadu, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107482	803	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
68150 / 08/07/2021		
Act Administrativ nr. 9, din 04/02/2021 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SADU (HOTARARE ; act notarial nr 81 din 19.05.2021, emis de SPN DRAGHICI SI ASOCIATII);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 107482 Sadu, ca urmare a diminuarii suprafetei imobilului inscris in CF 100722 Sadu (CF hartie 3709 Sadu), cu suprafata de 803 mp.	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, inch. 1950/1935 cf, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA SADU**, CIF:4241222	
86933 / 23/08/2021		
Act Administrativ nr. 7724, din 20/08/2021 emis de PRIMARIA COMUNEI SADU (ADEVERINTA ; act administrativ nr 1370 din 19.08.2021, emis de RPL OCOLUL SILVIC VALEA SADULUI RA;act administrativ nr 4783 din 13.09.2021, emis de REGIA NATIONALA A PADURILOR-ROMSILVA DIRECTIA SILVICA SIBIU);		
B3	se actualizeaza datele tehnice ale imobilului de sub A1 prin mentionarea ca acesta este situat in intravilan conform documentatiei cadastrale avizata si receptionata de OCPI Sibiu	A1
B4	se actualizeaza informatiile tehnice ale imobilului de sub A1 prin mentionarea ca se schimba categoria de folosinta din padure in arabil	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

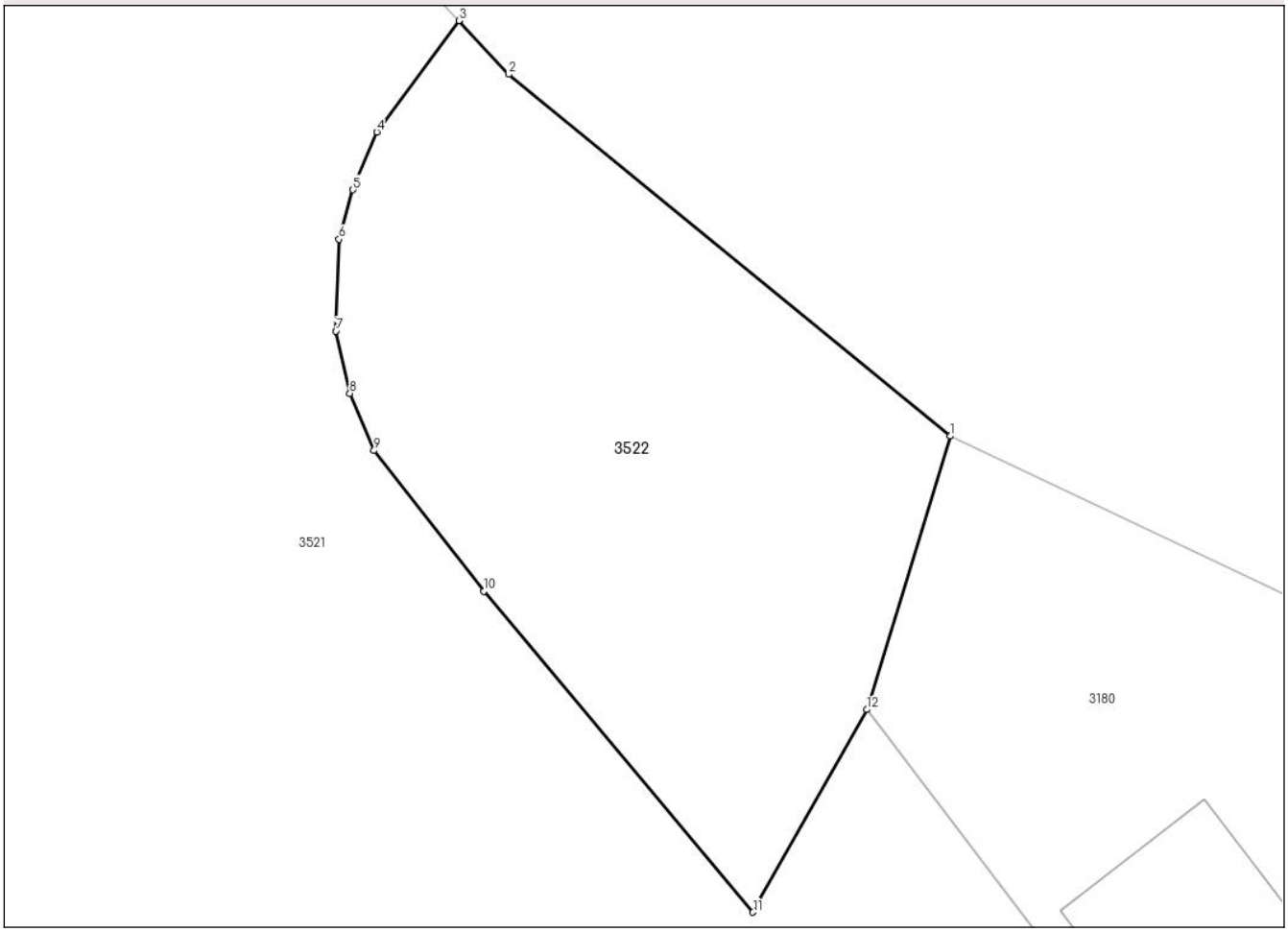
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107482	803	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	803	-	-	4366/1/1/1/1/ 1/1/1/1/1	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	434.994,12 464.791,079	2	434.970,695 464.810,249	30.269
2	434.970,695 464.810,249	3	434.968,047 464.813,089	3.883
3	434.968,047 464.813,089	4	434.963,697 464.807,199	7.322
4	434.963,697 464.807,199	5	434.962,436 464.804,124	3.324
5	434.962,436 464.804,124	6	434.961,693 464.801,509	2.718

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	434.961,693 464.801,509	7	434.961,521 464.796,648	4.865
7	434.961,521 464.796,648	8	434.962,265 464.793,344	3.387
8	434.962,265 464.793,344	9	434.963,549 464.790,313	3.291
9	434.963,549 464.790,313	10	434.969,369 464.782,862	9.455
10	434.969,369 464.782,862	11	434.983,652 464.765,854	22.21
11	434.983,652 464.765,854	12	434.989,681 464.776,588	12.311
12	434.989,681 464.776,588	1	434.994,12 464.791,079	15.156

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3523

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sadu, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		288	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA SADU**, CIF:4241222, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

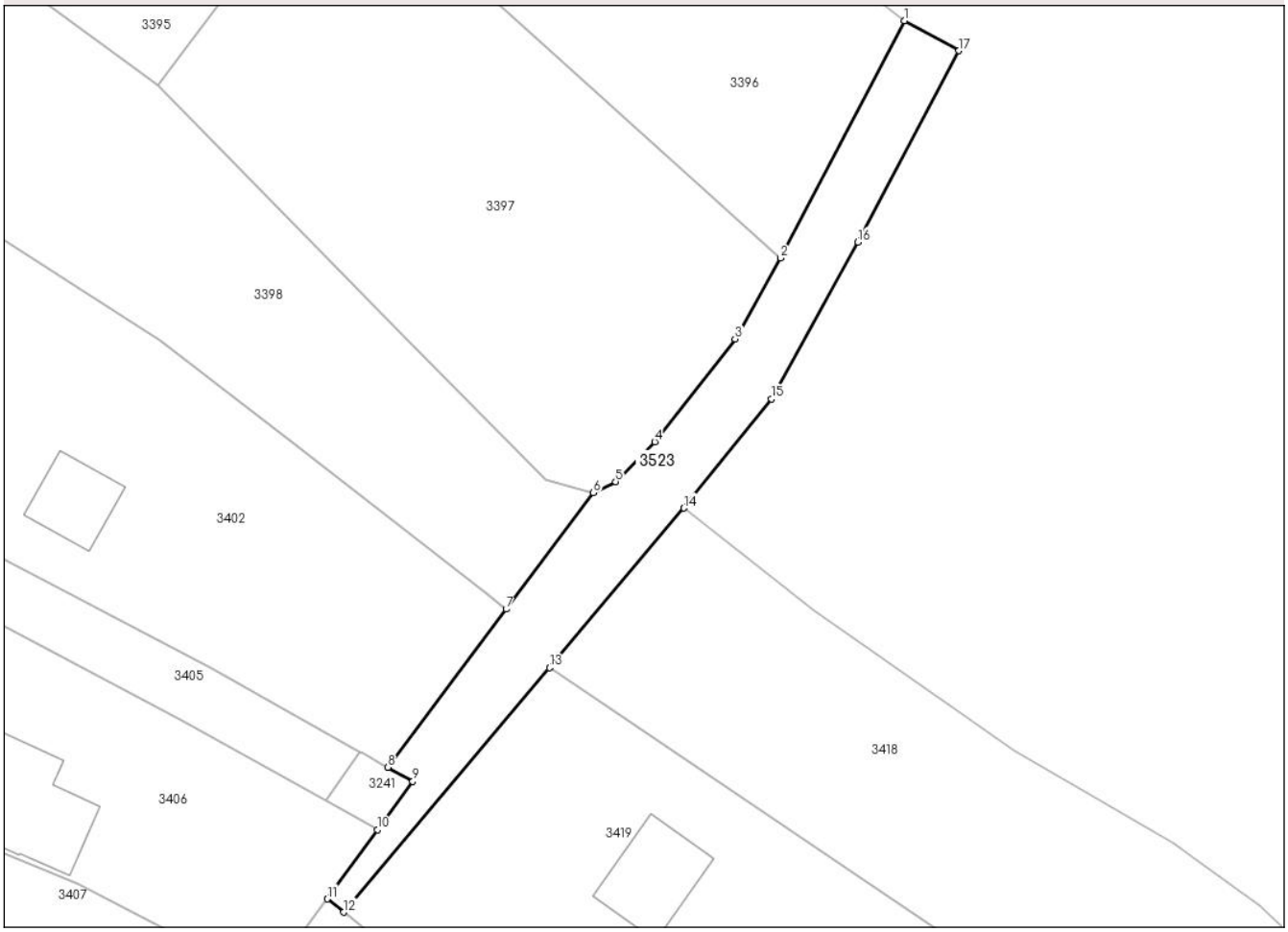
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	288	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	288	-	4199/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	436.140,409 464.216,274	2	436.132,075 464.200,316	18.003
2	436.132,075 464.200,316	3	436.129,015 464.194,887	6.232
3	436.129,015 464.194,887	4	436.123,613 464.187,967	8.779
4	436.123,613 464.187,967	5	436.120,979 464.185,29	3.756
5	436.120,979 464.185,29	6	436.119,48 464.184,544	1.674

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	436.119,48 464.184,544	7	436.113,612 464.176,708	9.789
7	436.113,612 464.176,708	8	436.105,648 464.166,073	13.287
8	436.105,648 464.166,073	9	436.107,326 464.165,133	1.924
9	436.107,326 464.165,133	10	436.104,943 464.161,882	4.031
10	436.104,943 464.161,882	11	436.101,565 464.157,224	5.754
11	436.101,565 464.157,224	12	436.102,682 464.156,34	1.425
12	436.102,682 464.156,34	13	436.116,534 464.172,776	21.495
13	436.116,534 464.172,776	14	436.125,58 464.183,51	14.037
14	436.125,58 464.183,51	15	436.131,458 464.190,841	9.397
15	436.131,458 464.190,841	16	436.137,279 464.201,395	12.053
16	436.137,279 464.201,395	17	436.144,092 464.214,256	14.554
17	436.144,092 464.214,256	1	436.140,409 464.216,274	4.2

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3525

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		565	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA SADU**, CIF:4241222, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

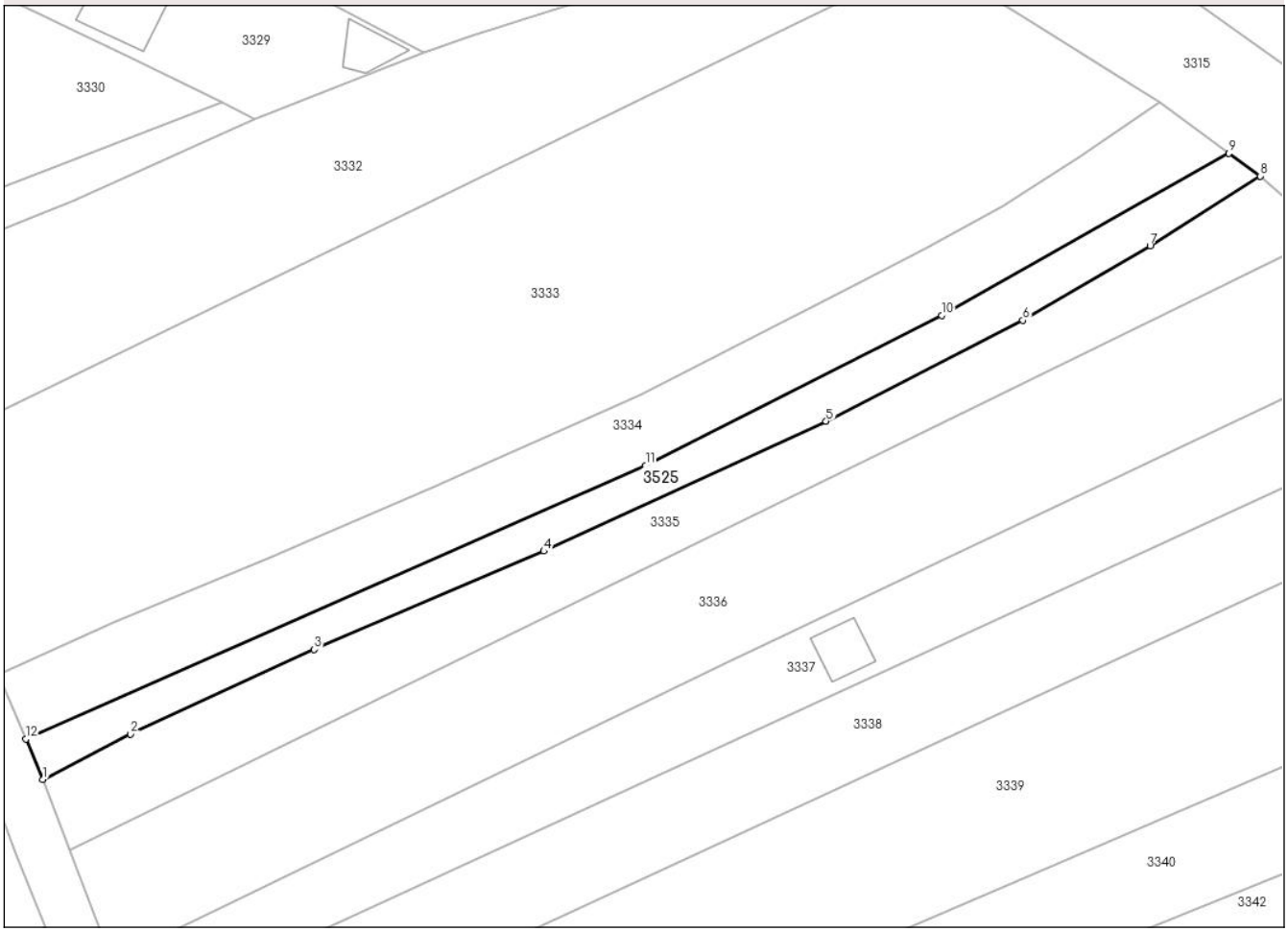
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	565	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	565	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	435.523,215 464.295,061	2	435.532,34 464.299,807	10.285
2	435.532,34 464.299,807	3	435.551,438 464.308,588	21.02
3	435.551,438 464.308,588	4	435.575,346 464.318,819	26.005
4	435.575,346 464.318,819	5	435.604,721 464.332,339	32.337
5	435.604,721 464.332,339	6	435.625,202 464.342,824	23.009

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	435.625,202 464.342,824	7	435.638,462 464.350,572	15.358
7	435.638,462 464.350,572	8	435.649,924 464.357,817	13.56
8	435.649,924 464.357,817	9	435.646,672 464.360,187	4.025
9	435.646,672 464.360,187	10	435.616,752 464.343,325	34.344
10	435.616,752 464.343,325	11	435.585,937 464.327,726	34.539
11	435.585,937 464.327,726	12	435.521,43 464.299,275	70.503
12	435.521,43 464.299,275	1	435.523,215 464.295,061	4.576

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018